

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 10

март 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

УКАЗЫ МЭРА МОСКВЫ

О назначении Минеевой Т.В. от 22.02.19 № 13-УМ	3
---	---

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

О Пашкевич А.М. от 28.02.19 № 147-РМ	4
---	---

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Рубцовской набережной, Большой Семеновской улицей, полосой отвода Казанского направления Московской железной дороги, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Электрозаводская» от 05.02.19 № 54-ПП	5
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 109-ПП	34
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор от проектируемой камеры вблизи Пилотской улицы до Внуковской канализационно-насосной станции от 26.02.19 № 117-ПП	37

Об утверждении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 25 Восточного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Енисей» и объекта природного комплекса № 25а Восточного административного округа города Москвы «Территория храма на площади Викторио Кодовильи»	
от 26.02.19 № 118-ПП	46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 119-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 120-ПП	59
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 121-ПП	62
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 122-ПП	64
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 123-ПП	67
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 124-ПП	69
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 125-ПП	72
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 126-ПП	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 127-ПП	78
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.19 № 128-ПП	81
О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности Департамента капитального ремонта города Москвы	
от 01.03.19 № 133-ПП	84

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, ограниченной проспектом Ветеранов, Богородским шоссе, улицей Богатырский Мост, Краснобогатырской улицей, Просторной улицей	85
--	----

УКАЗЫ МЭРА МОСКВЫ

О НАЗНАЧЕНИИ МИНЕЕВОЙ Т.В.

Указ Мэра Москвы от 22 февраля 2019 года № 13-УМ

В соответствии со статьей 5 Закона города Москвы от 30 октября 2013 г. № 56 «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в городе Москве» назначить Минееву Татьяну Вадимовну на должность Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Москве сроком на пять лет.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

О ПАШКЕВИЧ А.М.

Распоряжение Мэра Москвы от 28 февраля 2019 года № 147-РМ

Освободить Пашкевич Анну Михайловну от замещаемой должности заместителя руководителя Департамента информационных технологий города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы 28 февраля 2019 г. по собственной инициативе, пункт 3 части 1 статьи 33 Федерального закона от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Распоряжения Мэра Москвы

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ РУБЦОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ, БОЛЬШОЙ СЕМЕНОВСКОЙ УЛИЦЕЙ, ПОЛОСой ОТВОДА КАЗАНСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ВКЛЮЧАЯ ТЕРРИТОРИЮ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ»

Постановление Правительства Москвы от 5 февраля 2019 года № 54-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства

Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Рубцовой набережной, Большой Семеновской

улицей, полосой отвода Казанского направления Московской железной дороги, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Электрозаводская» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 142 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», исключив из его состава участок территории площадью 0,11 га, включив в его состав участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 142а Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория по Семеновской набережной напротив вл. 3/1, корп. 5», включив в его состав участок территории площадью 0,09 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 155 Центрального административного округа города Москвы «Озелененный участок территории стадиона «Металлург», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,074 га, обозначив объект природного комплекса № 196а «Сквер» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП,

от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП):

6.1. Пункт 107 подраздела «Озелененные территории ограниченного пользования», пункты 186, 186а подраздела «Резервные территории Природного комплекса» раздела «Басманный район» приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6.2. Подраздел «Озелененные территории общего пользования» раздела «Район Замоскворечье» приложения 2 к постановлению дополнить пунктом 200а в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной Рубцовской набережной,
Большой Семеновской улицей, полосой отвода Казанского направления Московской железной дороги,
включая территорию транспортно-пересадочного узла «Электрозаводская»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в Басманном районе города Москвы, районах Соколиная гора, Преображенское и Сокольники города Москвы и ограничена:

— с запада — Рубцовской набережной;
— с севера — Электрозаводским мостом и красными линиями Большой Семеновской улицы;

— с востока — красными линиями проезда № 222, границей полосы отвода

Казанского направления Московской железной дороги;

— с юга — Семеновским мостом, красными линиями Гольяновского проезда и проезда № 789.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 25,0 га, площадь зоны размеще-

ния объектов транспортно-пересадочного узла составляет 13,1 га.

Основными транспортными связями проектируемой территории являются: Большая Семеновская улица, Семеновская и Рубцовская набережные, Гольяновский проезд, а также Казанское направление Московской железной дороги.

Территория подготовки проекта планировки включает:

- участки зоны охраняемого природного ландшафта и водоохранной зоны;
- участки улично-дорожной сети;
- участки подземных инженерных коммуникаций;
- объект культурного наследия регионального значения «Станция Московского метрополитена Арбатско-Покровской линии «Электrozаводская», 1944 г., арх. В.Г. Гельфрейх, И.Е. Рожин (при участии П. Копланского, Л.А. Шагуриной), ск. Мотовилов Г.М. «Наземный вестибюль» по адресу: Семеновская Б. ул., д. 20;

– выявленный объект археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)».

Изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, будут проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных архео-логических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проектом планировки предусматривается реорганизация проектируемой территории путем формирования общественно-транспортной зоны с размещением жилых и коммерческих объектов.

Проектом планировки территории предусматривается:

– строительство высотного здания – комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе подземной парковкой емкостью 390 машино-мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через реку Яуза к проектируемой застройке площадью 1200 кв.м (участки № 5.1, 18.3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Межевание территории»):

– организация плоскостной парковки емкостью 160 машино-мест между Гольяновским проездом и Казанским направлением Московской железной дороги (далее – МЖД) на участке от площади Электrozаводская до улицы Госпитальный Вал (участок № 2);

– строительство внутриквартальной сети вдоль проезда № 789 для подъезда к проектируемой жилой застройке площадью 450 кв.м (участок № 1);

– организация пешеходной зоны вдоль Казанского направления Московской железной дороги на участке от проезда № 789 до Семеновской набережной протяженностью 0,9 км шириной в красных линиях 6,0 м (участок № 3);

– организация плоскостной парковки емкостью 38 машино-мест в границах улично-дорожной сети проезда № 789 (участок № 3);

– строительство участка улично-дорожной сети Гольяновского проезда с устройством проезжей части на одну полосу движения в каждом направлении протяженностью 0,46 км шириной в красных линиях 13–15 м (участки № 3, 4.1);

– обустройство регулируемого наземного пешеходного перехода со светофорным объектом вызывного типа на Семеновской набережной вблизи выхода с проектируемой станции «Рубцовская» Большой Кольцевой линии Московского метрополитена (участок № 5.1);

– строительство участка улично-дорожной сети Гольяновского проезда с устройством проезжей части на одну полосу движения в каждом направлении протяженностью 0,2 км шириной в красных линиях 13–15 м (участок № 3).

Проектом планировки территории предусматривается развитие инженерного обеспечения территории (номер участка на плане «Межевание территории»):

– перекладка участка водопроводной магистрали Д=1200 мм протяженностью 0,2 км (участки № 3, 5.1);

– перекладка водопроводных сетей Д=200–300 мм протяженностью 0,55 км (участки № 3, 4.1, 5.1, 6, 7);

– прокладка водопроводных сетей Д=250 мм протяженностью 0,25 км (участки № 3, 6);

– строительство сетей дождевой канализации Д=500–1200 мм протяженностью 1,9 км, в том числе переключение водосточного коллектора Д=1200 мм, проложенного по Большой Семеновской улице, на размещаемое очистное сооружение «Гольяновский ручей» (строительство подводящего коллектора Д=1200–1500 мм) (участки № 2, 3, 5.1, 5.2, 5.3, 7, 10);

– мероприятия по сохранению участка водосточного коллектора Гольяновского ручья протяженностью 0,12 км (участок № 3);

– перекладка участка Левобережного Яузского канала протяженностью 0,6 км (участки № 5.1, 6, 7);

– перекладка участков отводящих напорных трубопроводов $4Д=1400$ мм от Хапиловской канализационной насосной станции (далее – КНС) протяженностью 0,9 км (участки № 3, 6, 12);

– строительство канализационной сети местного значения $Д=200$ мм для обеспечения планируемых объектов капитального строительства и сохраняемой застройки на прилегающих территориях протяженностью 0,3 км (участки № 3, 5.1, 7, 10);

– реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра на $2Д=150$ мм протяженностью 0,15 км (участки № 1, 3, 10);

– вынос теплопровода диаметром $2хДу=100$ мм из зоны строительства протяженностью 0,25 км (участки № 3, 6, 12 на плане «Межевание территории»);

– строительство трансформаторных подстанций (далее – ТП) (2БКТП-1000 с трансформаторами $2х1000$ кВА) в количестве 3 штук с подключением к распределительной сети района Басманный города Мос-квы на напряжении 10 кВ;

– строительство распределительной кабельной линии (далее – РКЛ) 20 кВ протяженностью 1,5 км;

– перекладка кабельной линии электропередачи 110 кВ – подстанция «Черкизово» – подстанция «Восточная» протяженностью 0,2 км (участки № 2, 3);

– ввод новых телефонных номеров в количестве 560 штук;

– прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 0,3 км с подключением ее к существующей сети – одноотверстная кабельная канализация, проложенной вдоль Гольяновского проезда (участки № 1, 3 на плане);

– установка оптических распределительных шкафов (далее – ОРШ) в количестве 3 штук (участок № 1);

– установка радиоточек в количестве 550 штук;

– размещение открытой парковки вдоль путей Казанского направления МЖД необходимо осуществлять с учетом охранных зон напорных трубопроводов $5Д=1400–1500$ мм от Хапиловской КНС в направлении Люберецких очистных сооружений.

Сброс поверхностного стока будет осуществляться в существующую сеть ГУП «Мосводосток». Резерв территории для размещения очистного сооружения поверхностного стока в границах подготовки проекта планировки территории отсутствует.

Источником водоснабжения новой застройки будет Восточная станция водоподготовки (далее – ВСВ) системы московского водопровода, в зоне действия которой расположена территория. Подача воды будет осуществляться по существующей схеме от Ткацко-Марксовой водопроводной магистрали диаметром 900–1200 мм. Магистраль проложена в границах территории и работает в зоне ВСВ (участки № 2, 3, 5.1).

Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций.

Присоединение потребителей к тепловым сетям рекомендуется осуществлять через индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП), оснащенные современным высокоэффективным оборудованием.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

– соблюдение санитарно-гигиенических нормативов на территории объектов нормирования (проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух) (участок № 12 на плане «Межевание территории»);

– установка шумозащитного остекления в жилых домах по адресу: Семеновская набережная, дом 3/1, корпус 6, дом 3/1, корпус 7, дом 3/1, корпус 1 от уровня шума в 30 дБА;

– установка шумозащитного остекления в жилых домах по адресу: Гольяновский проезд, дом 4А, строение 1 от уровня шума в 30 дБА;

– установка шумозащитного остекления в жилых домах по адресу: Гольяновская улица, дом 7А, корпус 4 от уровня шума в 30 дБА;

– установка шумозащитного остекления в жилых домах по адресу: Семеновский Вал, дом 10, корпус 3, дом 12, дом 10, корпус 4, дом 10, корпус 5 от уровня шума в 31 дБА;

– установка шумозащитного остекления в жилых комплексах проектируемой застройки по адресу: Семеновская набережная, владение 3 от уровня шума в 26–29 дБА;

– защита проектируемого высотного здания – комплекса от вибрации, создаваемой МЖД и вблизи выхода с проектируемой станции «Рубцовская» линии метрополитена Третий пересадочный контур (участок № 1 на плане «Межевание территории»);

– при необходимости формирование нового озеленения на участке высотного здания – комплекса площадью 0,01 га и площадью 0,05 га на искусственном основании (участок № 1 на плане «Межевание территории»);

– строительство шумозащитных экранов на всем протяжении Гольяновского проезда (участки № 2, 3 на плане «Межевание территории»).

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений рекомендуется при необходимости предусмотреть:

– применение метода строительства «стена в грунте» при сооружении подземного паркинга (участок № 1 на плане «Межевание территории»);

– противовибрационные мероприятия (участок № 1 на плане «Межевание территории»);

– организацию закрытой системы отвода поверхностного стока (участки № 1–16 на плане «Межевание территории»);

– геотехнический мониторинг состояния геологической среды при строительстве и функционировании проектируемого градостроительного комплекса (участок № 1 на плане «Межевание территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие природоохранные мероприятия и мероприятия по благоустройству и охране окружающей среды:

– поддержание уровня эксплуатации объекта природного комплекса № 141 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная полоса по проезду» с адресной привязкой: Гольяновский пр., кв. 1139 на участке площадью 1,11 га (участок № 10 на плане «Межевание территории»);

– изменение границ объекта природного комплекса № 142 Центрального административного округа

города Москвы «Сквер» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,11 га и включения в его состав участка территории площадью 0,02 га с разработкой и проведением работ по благоустройству территории (участок № 6 на плане «Межевание территории»);

— изменение границ объекта природного комплекса № 142а Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория по Семеновской набережной напротив вл. 3/1, корп. 5» путем включения в его состав участка территории площадью 0,09 га с разработкой и проведением работ по благоустройству территории (участок № 7 на плане «Межевание территории»);

— благоустройство Семеновской набережной в границах проекта планировки территории: укладка гранит-

ной плитки, установка бордюров, реконструкция опор основного освещения, установка дополнительных светильников на пешеходных дорожках, установка малых архитектурных форм, работы по озеленению (посадка дополнительных деревьев, кустарников, обустройство газонов и цветников) на участке площадью 0,49 га (участок № 5.1 на плане «Межевание территории»).

Проектом планировки территории в рамках инженерно-технических мероприятий гражданской обороны не предусматривается размещение защитных сооружений.

Укрытие населения проектируемой жилой застройки предусмотрено на станции метро «Электрозаводская» Арбатско-Покровской линии метрополитена.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально – планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Назначение объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная площадь наземной части в габаритах, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные (наземные), машино-мест	Примечания, емкость /
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных авто-стоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, при- рельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных	1,192	59	100	-	Высотное здание - комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе подземной парковкой	70,21	парковка на 390 машино-мест		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).									
5.1		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры	1,682				Внеуличный пешеходный переход				
18.3	5.1.1	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры	0,35	-	20	-	1,2				
27	27.1	<u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,043	-	20	-	Наземный объект метрополитена (вестибюль)				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,0	0	0	0	0				
7	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего	0,281	0	0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велослужб и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм									
10	-	<u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велослужб и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,141	0	0	0					
11	-	<u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велослужб и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,18	0	0	0					
18.1	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, велослужб и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,008	0	0	0					
18.2	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, велослужб и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,002	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	0,156	35	28	-	Торгово-административное здание с пунктом питания	5,47			
29	29.1										
30	-	4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	0,155	ф	ф	ф					
31	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,4	0	0	0					
32	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,084	0	0	0					

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения (обременения) на участке
Территории частей жилых зданий, свободные от обременений сервитутами	1	2	4	5
	1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилье дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во ветроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	1, 192	зона охраняемого природного ландшафта – 1,192 га; водоохранная зона – 0,9 га; техническая зона метро – 1,02 га
	11		0,18	зона охраняемого природного ландшафта – 0,18 га; техническая зона метрополитена – 0,001 га

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения (обременения) на участке
1	2	3	4	5
ИТОГО участки жилых зданий:				
Территории частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутами	12	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,354	зона охраняемого природного ландшафта – 0,354 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,22 га; техническая зона метрополитена – 0,13 га; водоохранная зона – 0,26 га
	13	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	3,759	территория объекта культурного наследия – 0,25 га; водоохранная зона – 0,004 га; техническая зона метро – 0,03 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,23 га
	14	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,0003	
	15	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,042	
	16	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,091	
	17	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,051	
	22	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	6,381	полоса отвода железной дороги – 6,381 га; водоохранная зона – 0,4 га; техническая зона метро – 0,52 га; техническая зона входу пешеходного перехода – 0,31 га

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения (обременения) на участке
1	2	3	4	5
	27	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,043	зона охраняемого природного ландшафта – 0,043 га; техническая зона метро – 0,043 га
	29	4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	0,156	территория объекта культурного наследия – 0,001 га
	30	4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	0,155	
ИТОГО участки нежилых зданий и сооружений:			11,032	

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения (обременения) на участке
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	3	4	5
	2	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,742	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,742 га
	3	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	2,419	зона охраняемого природного ландшафта – 1,37 га; водоохранная зона – 0,6 га; техническая зона метро – 0,51 га; УДС - 2,419 га
	4.1	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,012	
	4.2	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,003	
	5.1	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	1,682	зона охраняемого природного ландшафта – 1,682 га; водоохранная зона – 1,682 га; береговая полоса – 1,3 га; техническая зона метро – 0,5 га; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,3 га, УДС – 1,682; ограничение использования воздушного пространства – 0,3 га
	5.2	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,035	зона охраняемого природного ландшафта – 0,035 га; водоохранная зона – 0,035 га; береговая полоса – 0,03 га, УДС – 0,035 га, полоса отвода железной дороги – 0,035 га
	5.3	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,147	зона охраняемого природного ландшафта – 0,147 га; водоохранная зона – 0,147 га; прибрежная защитная полоса – 0,01 га; береговая полоса – 0,13 га; УДС – 0,147 га

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения (обременения) на участке
1	2	3	4	5
	6	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,0	озелененные территории общего пользования – 1,0 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,995 га; водоохранная зона – 0,92 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,5 га; техническая зона метро – 0,34 га; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1 га, УДС – 0,2 га; ограничение использования воздушного пространства – 0,1 га
	7	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,281	озелененные территории общего пользования – 0,281 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,281 га; водоохранная зона – 0,281 га; техническая зона метро – 0,25 га
	8	Н – градостроительный регламент не установлен	1,595	зона охраняемого природного ландшафта – 1,595 га; водоохранная зона – 1,595 га; прибрежная защитная полоса – 1,595 га; береговая полоса – 1,595 га; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,3 га; ограничение использования воздушного пространства – 0,3 га; УДС – 0,07 га;

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения (обременения) на участке
1	2	3	4	5
				полоса отвода железной дороги – 0,038 га
9		<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,076	зона охраняемого природного ландшафта – 0,076 га; водоохранная зона – 0,07 га; техническая зона метро – 0,03 га; УДС – 0,076 га
10		<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,141	озелененные территории общего пользования – 1,141 га; зона охраняемого природного ландшафта – 1,141 га; водоохранная зона – 0,65 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,22 га; техническая зона метро – 0,5 га
18.1		<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,008	зона охраняемого природного ландшафта – 0,008 га; водоохранная зона – 0,008 га; прибрежная защитная полоса – 0,008 га; береговая полоса – 0,008 га; УДС - 0,008 га
18.2		<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,002	зона охраняемого природного ландшафта – 0,002 га; водоохранная зона – 0,002 га; прибрежная защитная полоса – 0,002 га; береговая полоса – 0,002 га; УДС - 0,002 га
18.3		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной	0,35	зона охраняемого природного ландшафта – 0,3 га; водоохранная зона – 0,35 га;

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения (обременения) на участке
1	2	3	4	5
		инфраструктуры		прибрежная защитная полоса – 0,35 га; УДС – 0,35 га; береговая полоса – 0,3 га; техническая зона внеуличного пешеходного перехода – 0,3 га; ограничение использования воздушного пространства – 0,3 га
	19	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,036	зона охраняемого природного ландшафта – 0,036 га; водоохранная зона – 0,036 га; прибрежная защитная полоса – 0,003 га; УДС – 0,036 га; береговая полоса – 0,03 га
	20.1	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,16	водоохранная зона – 0,1 га; техническая зона метро – 0,1 га; УДС - 0,16 га
	20.2	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,463	УДС – 0,463 га
	20.3	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	1,881	водоохранная зона – 0,4 га; техническая зона метро – 0,35 га; УДС - 1,881 га
	21	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,003	
	23	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,0002	
	24	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,004	
	25	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,010	
	26	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,031	
	28	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	0,036	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,036 га.
	31	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,4	озелененные территории общего пользования – 0,4 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,4 га; водоохранная зона – 0,4 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,02 га;
	32	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,084	озелененные территории общего пользования – 0,084 га; водоохранная зона – 0,03 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,02 га;

Назначение территории	№ участка в плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения (обременения) на участке
1	2	3	4	5
ИТОГО участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории:			12,6	
ВСЕГО:			25,00	

¹ Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в два этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории:

Освобождение территории:

- застройки общественного назначения по адресу: Семеновская набережная, дом 3, строение 13, дом 3, строение 13А;
- застройки общественного назначения по адресу: Семеновская набережная, дом 3, строение 13;
- застройки общественного назначения по адресу: Семеновская набережная, дом 1/4, строение 8;
- застройки производственного назначения по адресу: Семеновская набережная, дом 1/4, строение 9;
- застройки производственного назначения по адресу: Семеновская набережная, дом 1, строение 7;
- застройки производственного назначения по адресу: Семеновская набережная, дом 1, строение 5;
- застройки производственного назначения по адресу: Семеновская набережная, дом 1, строение 4;
- металлических гаражей по адресу: Гольяновский проезд;
- застройки общественного назначения по адресу: Семеновская набережная, дом 1, строение 3;
- застройки общественного назначения по адресу: Семеновская набережная, дом 3/1, строение 11.

Строительство высотного здания — комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе подземной парковкой емкостью 390 машино-мест.

Развитие транспортной инфраструктуры:

- строительство внутриквартальной сети вдоль проезда № 789 для подъезда к проектируемой жилой застройке площадью 450 кв.м;
- организация пешеходной зоны вдоль Казанского направления МЖД на участке от проезда № 789 до Семеновской набережной;
- организация плоскостной парковки емкостью 38 машино-мест в границах улично-дорожной сети проезда № 789;
- строительство участка улично-дорожной сети Гольяновского проезда с устройством проезжей части на одну полосу движения в каждом направлении;
- строительство участка улично-дорожной сети Гольяновского проезда с устройством проезжей части на одну полосу движения в каждом направлении.

Развитие инженерной инфраструктуры:

- перекладка участка водопроводной магистрали $D=1200$ мм протяженностью 0,2 км;
- перекладка водопроводных сетей $D=200-300$ мм протяженностью 0,55 км;
- прокладка водопроводных сетей $D=250$ мм протяженностью 0,25 км;
- мероприятия по сохранению участка водосточного коллектора Гольяновского ручья протяженностью 0,12 км;
- перекладка участка Левобережного Яузского канала протяженностью 0,6 км;
- перекладка участков отводящих напорных трубопроводов $4D=1400$ мм от Хапиловской КНС протяженностью 0,9 км;

– строительство сети местного значения $D=200$ мм для обеспечения планируемых объектов капитального строительства и сохраняемой застройки на прилегающих территориях протяженностью 0,3 км;

- реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра на $2xDy=150$ мм протяженностью 0,15 км;
- вынос теплопровода диаметром $2xDy=100$ мм из зоны строительства протяженностью 0,25 км;
- трансформаторных подстанций (2БКТП-1000 с трансформаторами $2x1000$ кВА) в количестве 3 штук;
- строительство РКЛ 20 кВ протяженностью 1,5 км;
- перекладка кабельной линии электропередачи 110 кВ — подстанция «Черкизово» — подстанция «Восточная» протяженностью 0,2 км;
- ввод новых телефонных номеров в количестве 560 штук;
- прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 0,3 км с подключением ее к существующей сети — одноотверстная кабельная канализация, проложенной вдоль Гольяновского проезда;
- установка ОРШ в количестве 3 штук;
- установка радиоточек в количестве 550 штук.

Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- соблюдение санитарно-гигиенических нормативов на территории объектов нормирования (проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух);
- установка шумозащитного остекления в жилых домах по адресу: Семеновская набережная, дом 3/1, корпус 6, дом 3/1, корпус 7, дом 3/1, корпус 1 от уровня шума в 30 дБА;
- установка шумозащитного остекления в жилых домах по адресу: Гольяновский проезд, 4А, строение 1 от уровня шума в 30 дБА;
- установка шумозащитного остекления в жилых домах по адресу: Гольяновская улица, 7А, корпус 4 от уровня шума в 30 дБА;
- установка шумозащитного остекления в жилых домах по адресу: Семеновский Вал, дом 10, корпус 3, дом 10, корпус 12, дом 10, корпус 4, дом 10, корпус 5 от уровня шума в 31 дБА;
- установка шумозащитного остекления в жилых комплексах проектируемой застройки по адресу: Семеновская набережная, владение 3 от уровня шума в 26–29 дБА;
- защита проектируемого высотного здания — комплекса от вибрации, создаваемой МЖД и линией метрополитена;
- строительство шумозащитных экранов на всем протяжении Гольяновского проезда;
- применение метода строительства «стена в грунте» при сооружении подземного паркинга;
- противовибрационные мероприятия;
- организация закрытой системы отвода поверхностного стока;
- геотехнический мониторинг состояния геологической среды при строительстве и функционировании проектируемого высотного здания — комплекса.

Природоохранные мероприятия и мероприятия по благоустройству:

- поддержание уровня эксплуатации озеленения объекта природного комплекса № 141 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная полоса по проезду» с адресной привязкой: Гольяновский пр., кв. 1139 на участке площадью 1,11 га;

- благоустройство Семеновской набережной в границах подготовки проекта планировки территории: укладка гранитной плитки, установка бордюров, реконструкция опор основного освещения, установка дополнительных светильников на пешеходных дорожках, установка малых архитектурных форм, работы по озеленению (посадка дополнительных деревьев, кустарников, обустройство газонов и цветников) на участке площадью 0,49 га.

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории:

Освобождение территории от металлических гаражей, расположенных на Гольяновском проезде.

Развитие транспортной инфраструктуры:

- строительство плоскостной парковки емкостью 160 машино-мест между Гольяновским проездом и Казанским

направлением МЖД на участке от платформы «Электрозаводская» до улицы Госпитальный Вал;

- строительство внеуличного пешеходного перехода через реку Яуза к проектируемой застройке площадью 1200 кв.м.;

- обустройство регулируемого наземного пешеходного перехода со светофорным объектом вызывного типа на Семеновской набережной.

Развитие инженерной инфраструктуры:

- строительство сетей дождевой канализации $D=500-1200$ мм протяженностью 1,9 км, в том числе переключение водосточного коллектора $D=1200$ мм, проложенного по Большой Семеновской улице, на размещаемое очистное сооружение «Гольяновский ручей» (строительство подводящего коллектора $D=1200-1500$ мм);

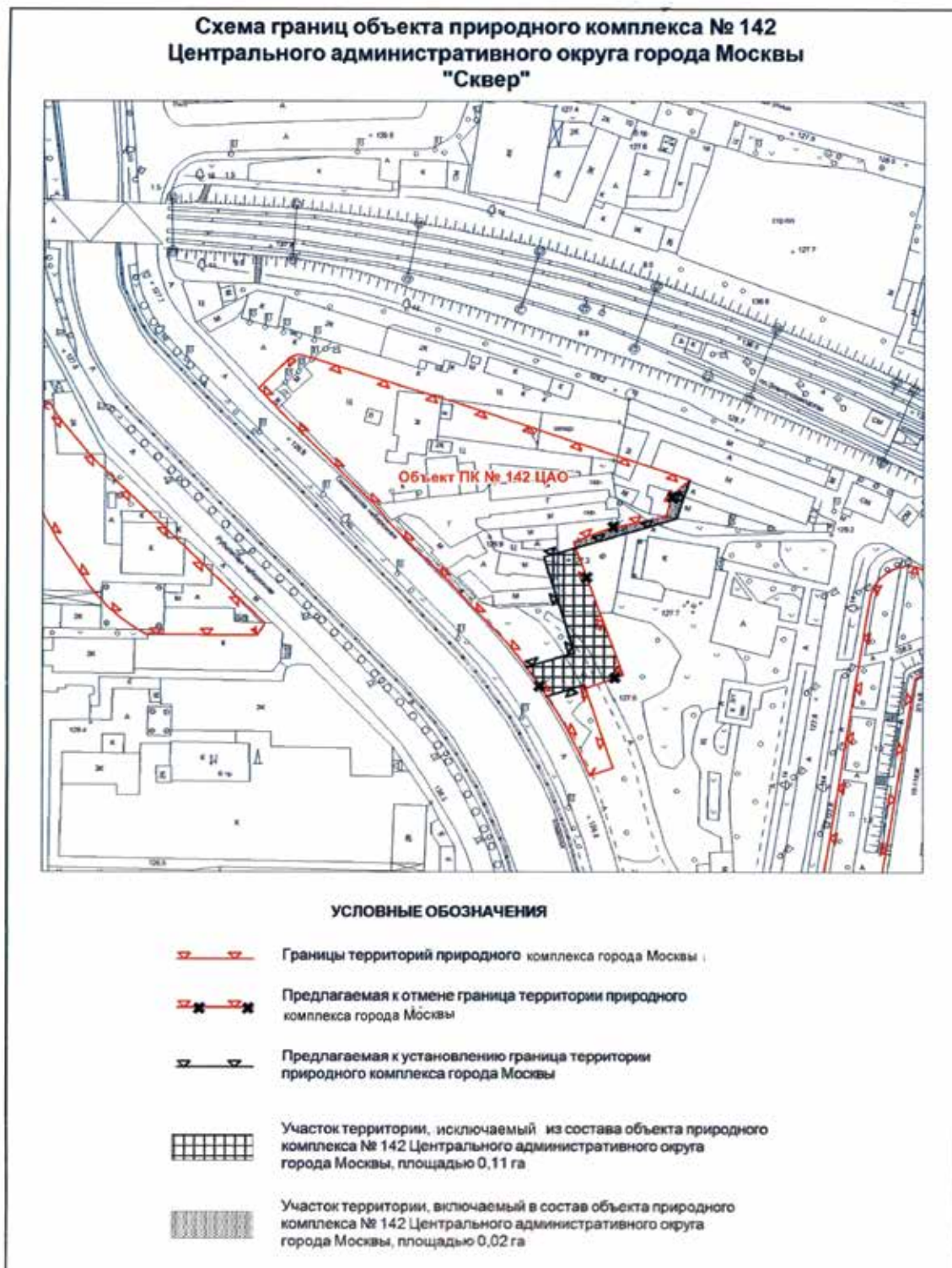
- размещение открытой парковки вдоль путей Казанского направления МЖД.







Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 142а
Центрального административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Семеновской набережной
напротив вл. 3/1, корп. 5"**

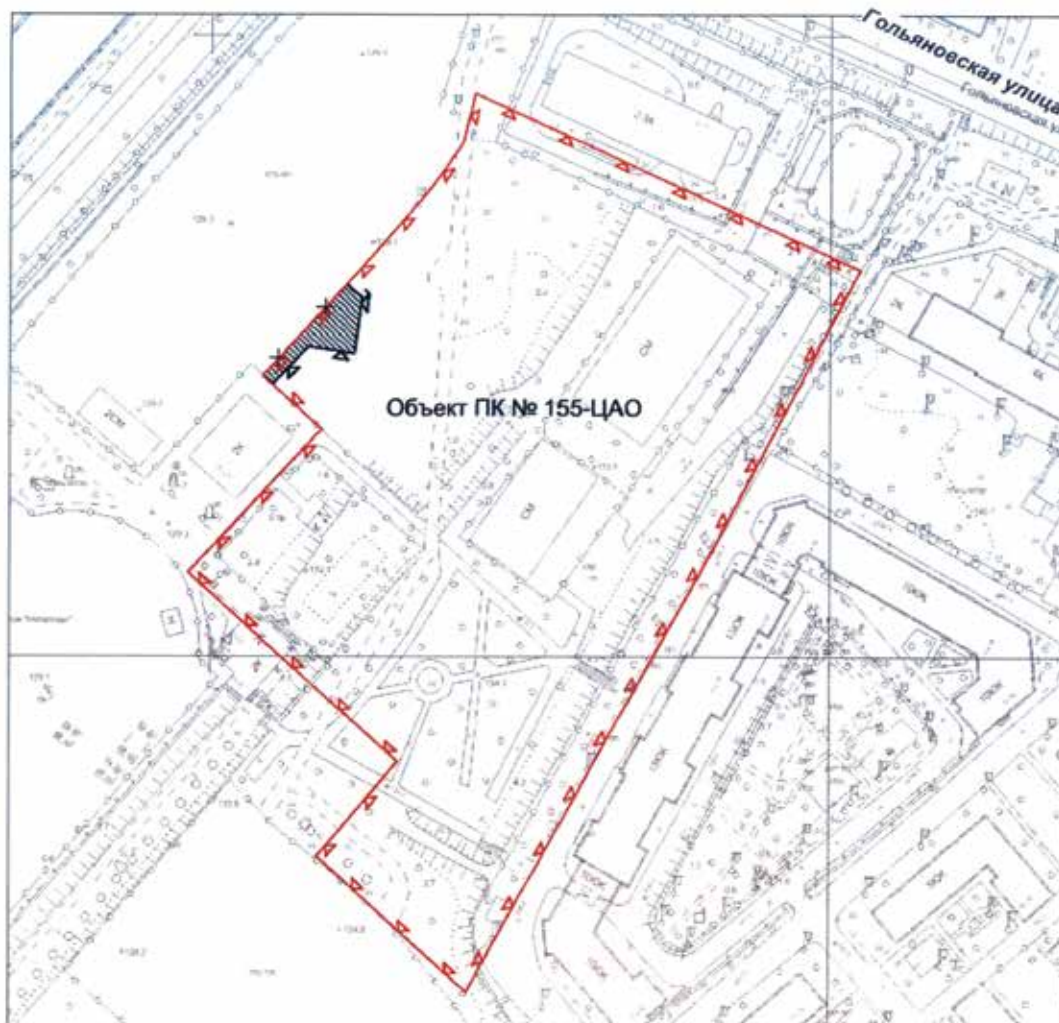


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий природного комплекса города Москвы
-  Предлагаемая к отмене граница территории природного комплекса города Москвы
-  Предлагаемая к установлению граница территории природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 142а Центрального административного округа города Москвы, площадью 0,09 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 155
Центрального административного округа города Москвы
«Озелененный участок территории стадиона «Металлург»»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 155 Центрального административного округа города Москвы «Озелененный участок территории стадиона "Металлург"», площадью 0,03 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 196а
Центрального административного округа города Москвы «Сквер»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса
города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса №196а
"Сквер" Центрального административного округа города Москвы, площадью 0,074 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

**УТОЧНЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУТА**

№ п/п	№ объекта Природного комплекса на Схеме	Наименование объекта	Адрес	Территория объекта, га	Режим регулирования градостроительной деятельности	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Басманный район						
Озелененные территории ограниченного пользования						
107	155	Озелененный участок территории стадиона «Металлург»	Гольяновская ул, кв. 1362	3,00	Озелененная территория общего пользования	
Резервные территории Природного комплекса						
186	142	Сквер	Семеновская наб., 1/4	1,00	Озелененная территория общего пользования	
186a	142a	Озелененная территория по Семеновской набережной напротив вл. 3/1, корп.5	Семеновская наб., вл. 3/1, к. 5	0,28	Озелененная территория специального назначения	
Район Замоскворечье						
Озелененные территории общего пользования						
200a	196a	Сквер	Улица Малая Ордынка, между домами 22 и 24	0,074	Озелененная территория общего пользования	

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 109-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист I4-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I4-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

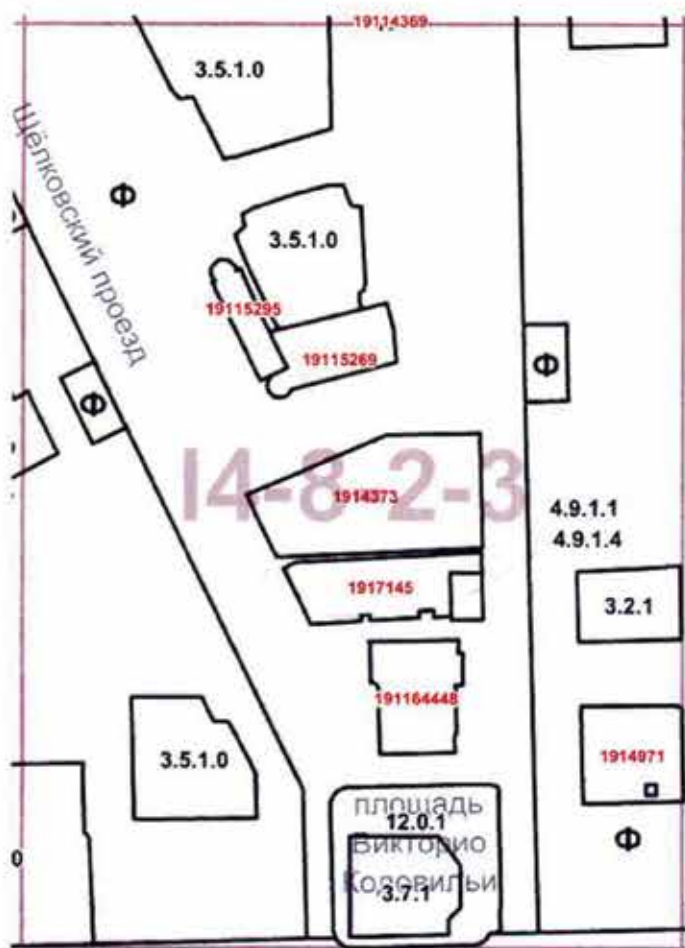
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 109-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

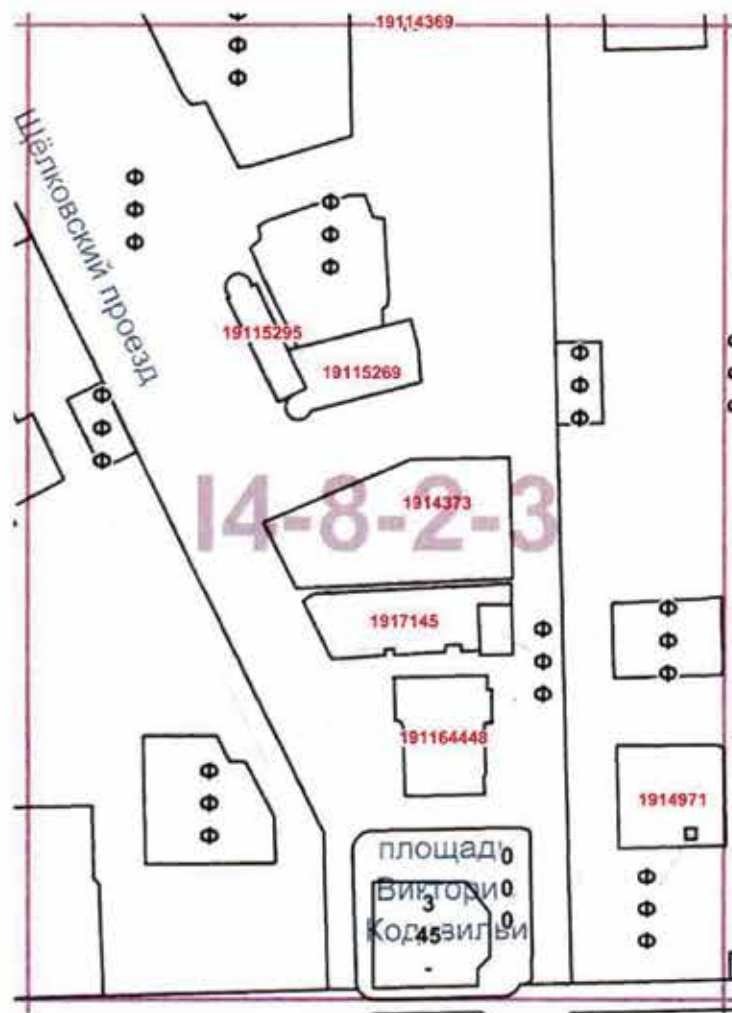


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 109-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ КАМЕРЫ ВБЛИЗИ ПИЛОТСКОЙ УЛИЦЫ ДО ВНУКОВСКОЙ КАНАЛИЗАЦИОННО-НАСОСНОЙ СТАНЦИИ

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 117-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы

от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта канализационный коллектор от проектируемой камеры вблизи Пилотской улицы до Внуковской канализационно-насосной станции (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

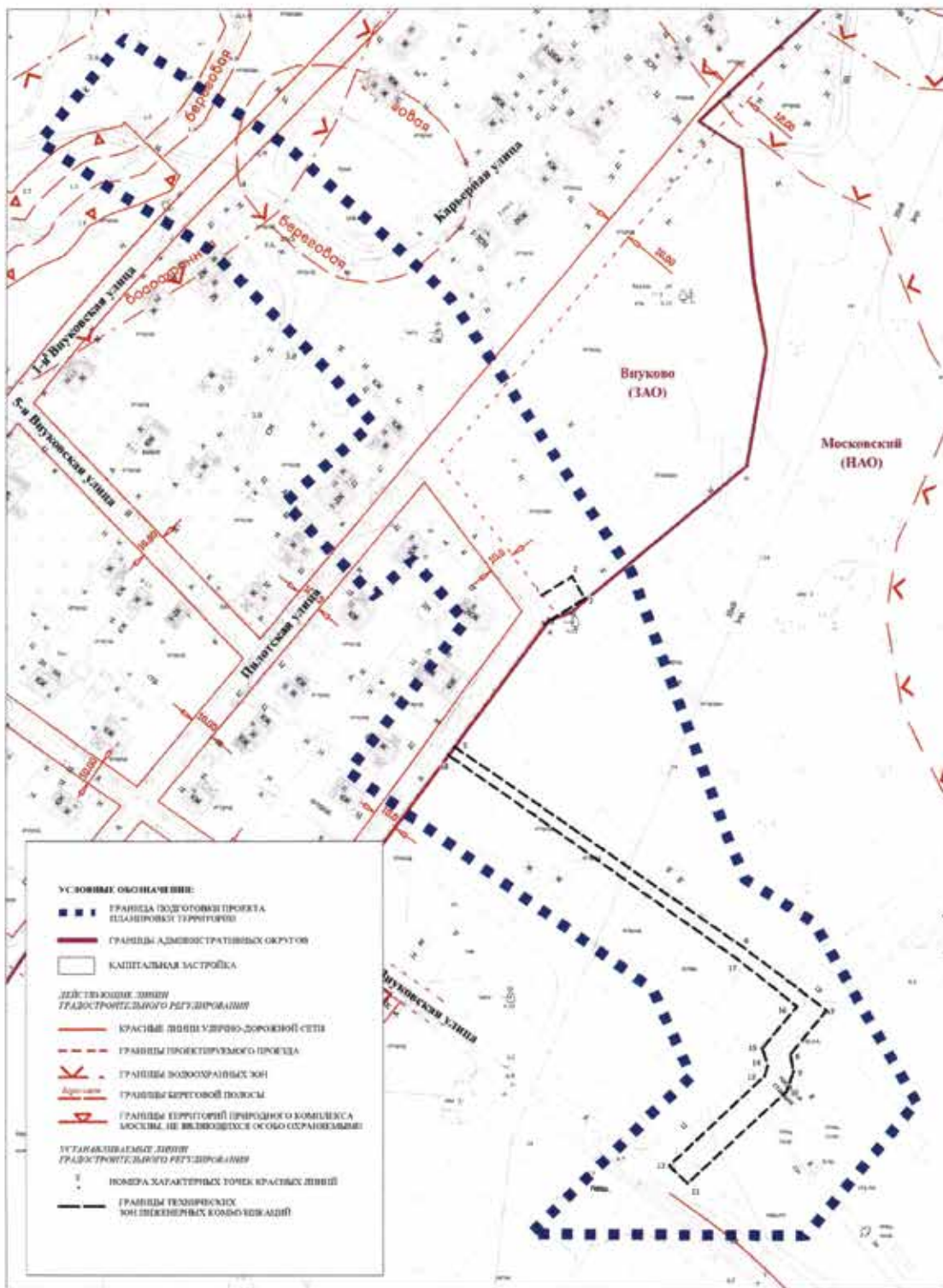
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 117-ПП

Проект планировки территории линейного объекта — канализационный коллектор от проектируемой камеры вблизи Пилотской улицы до Внуковской канализационно-насосной станции

1. Графическая часть

**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий.
1.1.1. Чертеж красных линий**

**район Внуково города Москвы
поселение Московский города Москвы
М 1:2000**

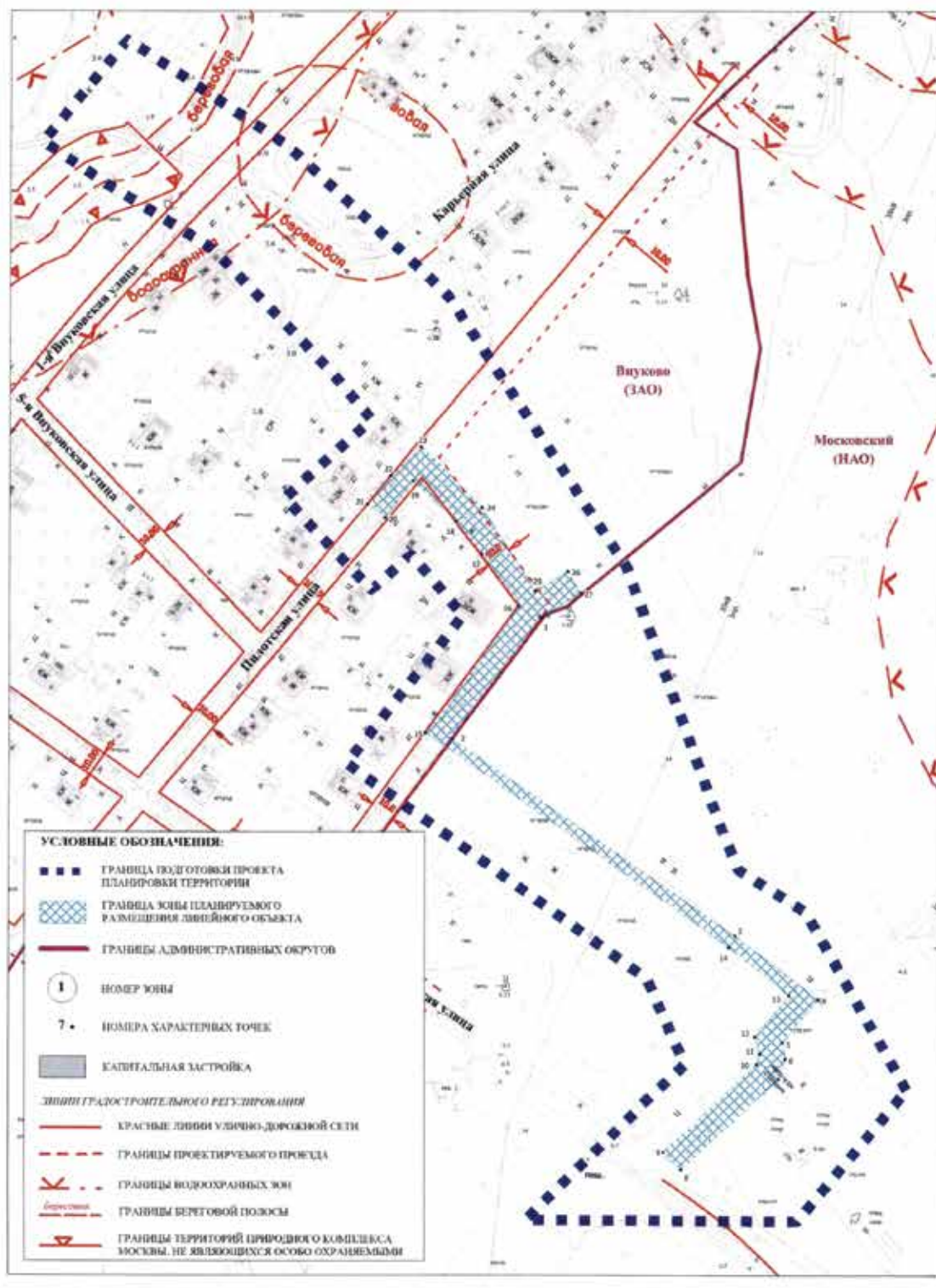


**1.1.2. Перечень координат
характерных точек красных линий**

№ точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	-6338.66	-11668.8
2	-6331.42	-11656.88
3	-6339.97	-11651.7
4	-6349.67	-11667.76
5	-6397.35	-11702.77
6	-6474.74	-11590.42
7	-6499.61	-11557.49
8	-6517	-11571.55
9	-6523.59	-11570.41
10	-6531.44	-11573.08
11	-6567.59	-11611.83
12	-6560.62	-11618.84
13	-6525.62	-11581.69
14	-6521.6	-11580.46
15	-6514.81	-11582.57
16	-6498.09	-11569.02
17	-6479.15	-11592.96
18	-6400.6	-11705.15

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Внуково
города Москвы
поселение Московский
города Москвы
М 1:2000



1.3.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ п/п	Назначение территории	№ участков на плане	Вид разрешенного использования	Территории в границах участков (га)	Вид обременения на участке, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	0,15	-
		ИТОГО, территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		0,15	-
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений свободные от обременений сервитутом	6	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,028	ориентировочная санитарно-защитная зона - 0,028 га
		ИТОГО, территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом		0,028	-
3	Неразграниченные территории	2	Неразграниченные территории	0,003	-
		3	Неразграниченные территории	0,003	-
		4	Неразграниченные территории	0,014	-
		5	Неразграниченные территории	0,101	ориентировочная санитарно-защитная зона - 0,04 га
		7	Неразграниченные территории	0,039	ориентировочная санитарно-защитная зона - 0,039 га
		ИТОГО, неразграниченные территории		0,16	-
4	Всего:			0,34	-

2. Положение о размещении линейных объектов.

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — канализационный коллектор от проектируемой камеры вблизи Пилотской улицы до Внуковской канализационно-насосной станции подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 января 2018 г. № 13 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — 05-2504 Канализационный коллектор от Боровского шоссе до Внуковской канализационно-насосной станции (КНС) (ЗАО, НАО)».

Территория планируемого линейного объекта инженерной инфраструктуры расположена в районе Внуково и поселении Московский города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет — 4,1 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство канализационного коллектора открытым и закрытым способом (методом микротоннелирования);
- реконструкция существующего коллектора методом санации;
- устройство перепадных колодцев на существующих сетях;
- подключение проектируемого коллектора к существующему.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон.

В границах подготовки проекта планировки территории частично располагаются:

— территория природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 200 «Долина Внуковского ручья, район Внуково»;

— водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса.

Работы на территории природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 200 «Долина Внуковского ручья, район Внуково» предусмотрено вести закрытым способом с максимальным сохранением зеленых насаждений, также предусмотрены мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- строительство канализационного коллектора и санация существующих труб;
- благоустройство территории.

**2.3. Основные технико-экономические показатели,
оценка эффективности мероприятий**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основания подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 января 2018 г. № 13 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – 05-2504 Канализационный коллектор от Боровского шоссе до Внуковской канализационно-насосной станции (КНС) (ЗАО, НАО)»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2015 г. № 896-ПП «Об утверждении проекта планировки территории участка 14/1 в районе деревни Мешково поселения Московский города Москвы в Новомосковском административном округе города Москвы»
3	Категория линейного объекта	Канализационный коллектор
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Планировочные показатели линейных объектов:	
5.1	Канализационный коллектор, протяженность	535 м
5.2	Санация труб, протяженность	481 м
6	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
8	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (План «Межевание территории»)

2.4. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристика объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Канализационный коллектор	0,34	535

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат	
	Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y
1	-6349.67	-11667.76	15	-6395.07	-11713.03
2	-6397.35	-11702.77	16	-6345.24	-11676.35
3	-6474.74	-11590.42	17	-6324.65	-11691.03
4	-6499.61	-11557.49	18	-6311.71	-11701.07
5	-6517	-11571.55	19	-6295.81	-11718.1
6	-6523.59	-11570.41	20	-6310.2	-11729.26
7	-6531.44	-11573.08	21	-6304.83	-11736.2
8	-6567.59	-11611.83	22	-6293.81	-11727.02
9	-6560.62	-11618.84	23	-6282.46	-11714.94
10	-6525.62	-11581.69	24	-6306.27	-11690.88
11	-6521.6	-11580.46	25	-6339.21	-11669.7
12	-6514.81	-11582.57	26	-6331.42	-11656.88
13	-6498.09	-11569.02	27	-6339.97	-11651.7
14	-6479.26	-11592.82			

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО
КОМПЛЕКСА № 25 ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
«СКВЕР У КИНОТЕАТРА «ЕНИСЕЙ» И ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 25А
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕРРИТОРИЯ ХРАМА
НА ПЛОЩАДИ ВИКТОРИО КОДОВИЛЬИ»**

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 118-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории объекта природного комплекса № 25 Восточного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Енисей» и объекта природного комплекса № 25а Восточного административного округа города Москвы «Территория храма на площади Викторио Кодовильи» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 25 Восточного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Енисей», исключив из его состава участок территории площадью 0,15 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 25а Восточного административного округа города Москвы «Территория храма на площади Викторио Кодовильи», включив в его состав участок территории площадью 0,15 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 26 марта 2014 г. № 140-ПП), изложив пункты 25, 25а раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 118-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории объекта природного комплекса № 25
Восточного административного округа города Москвы
«Сквер у кинотеатра «Енисей» и объекта природного комплекса
№ 25а Восточного административного округа города Москвы
«Территория храма на площади Викторио Кодовильи»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Северное Измайлово города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,1 га. Проектируемая территория ограничена:

- с юга — красными линиями Сиреневого бульвара;
- с востока — красными линиями ул. 3-я Парковая;
- с севера — границей объекта природного комплекса № 25 Восточного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Енисей»;

- с запада — красными линиями Щелковского проезда.

Объектом подготовки проекта планировки является территория объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 25 «Сквер у кинотеатра «Енисей» и № 25а «Территория храма на площади Викторио Кодовильи».

На проектируемой территории расположен земельный участок с оформленными земельно-правовыми отношениями — религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

В настоящее время в центральной части территории подготовки проекта планировки ведется строительство храма святого преподобного Саввы Сторожевского Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Проектом планировки территории предусматривается:

- изменение границ объекта природного комплекса № 25 Восточного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Енисей» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,15 га;

- изменение границ объекта природного комплекса № 25а Восточного административного округа города Москвы «Территория храма на площади Виктории Кодовильи» путем включения в его состав участка территории площадью 0,15 га;

- размещение на участке площадью 0,41 га православного храма на 500 прихожан суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 1,217 тыс.кв.м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- благоустройство и озеленение территории храма с устройством площадки, предназначенной для временного хранения автотранспорта (для маломобильных групп населения, спецавтотранспорта, в том числе ритуального), мощение вокруг храма с возможностью осуществления пожаротушения и проведения крестного хода.

В целях инженерного обеспечения территории проектом планировки территории предусматривается:

- прокладка водопроводной сети протяженностью 0,03 км;

- прокладка самотечной канализации протяженностью 0,03 км;

- строительство тепловых сетей протяженностью 0,07 км;

- строительство кабельных линий электроснабжения протяженностью 0,11 км.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Планом «Межевание территории» определены границы участка проектируемого объекта, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики земельных участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта		
				Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1	<u>3.7.1</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты)	0,41	3	45	-	Храм	1,217	Технические помещения	500 при-хожан
2	-	<u>12.0.1</u> – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,69	0	0	0	-	-	-	-

3. Характеристика земельных участков территории

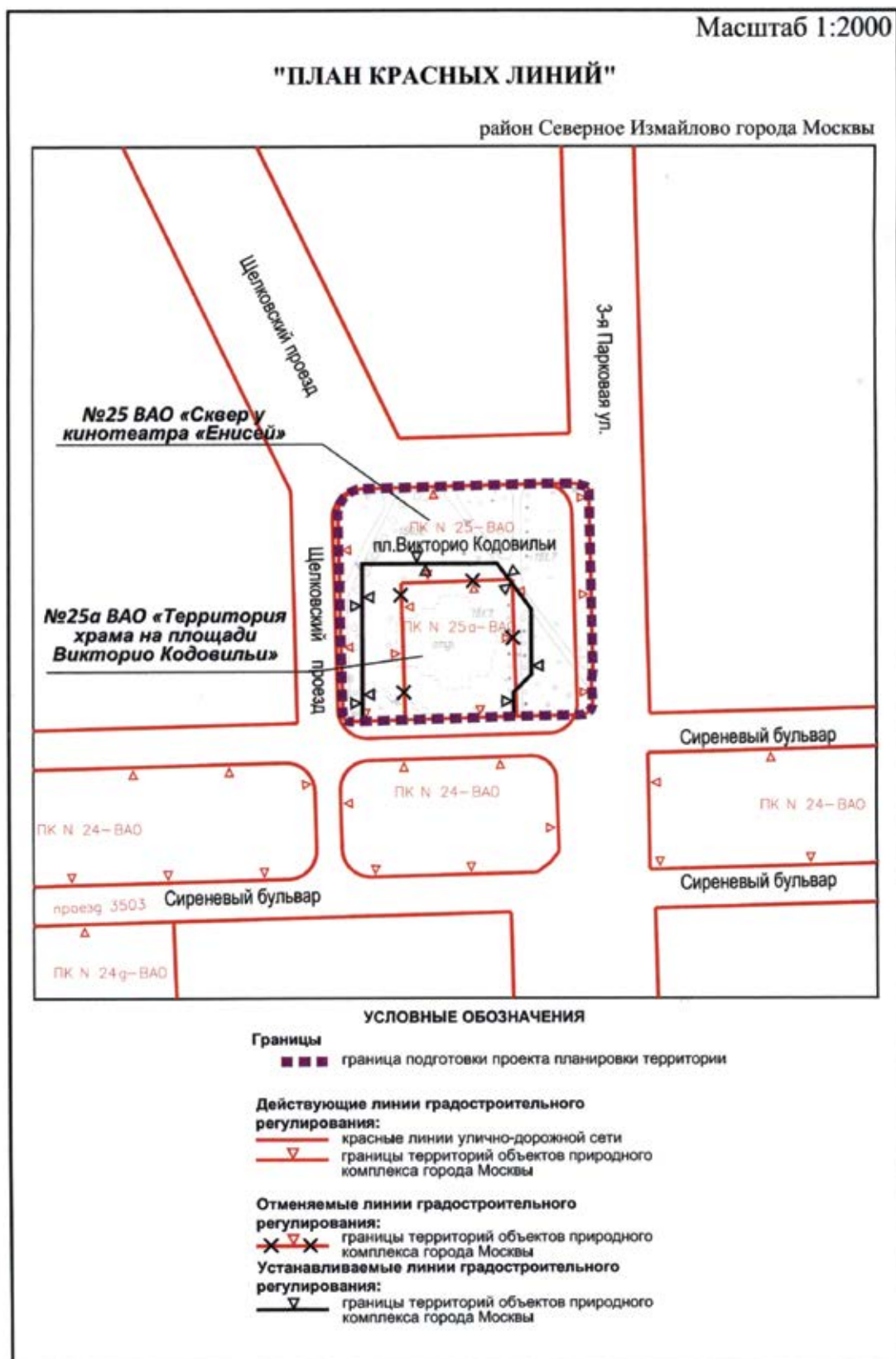
к плану «Межевание территории»

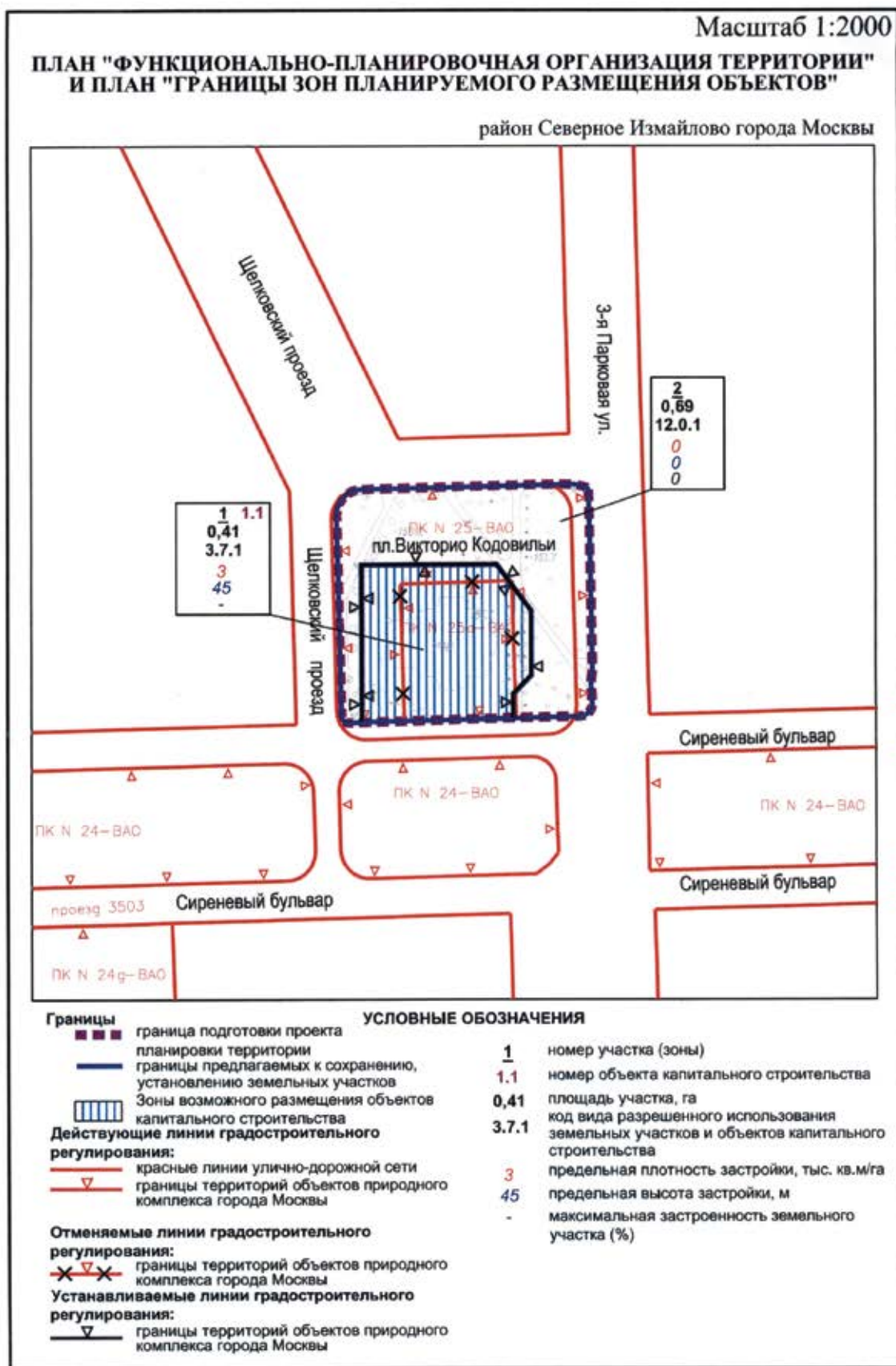
Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Территория земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений	1	3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты)	0,41	Озелененная территория ограничения – 0,41 га
Итого			0,41	
Участки общего пользования	2	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,69	Озелененная территория общего пользования – 0,69 га
Итого			0,69	
Итого по проекту межевания			1,10	

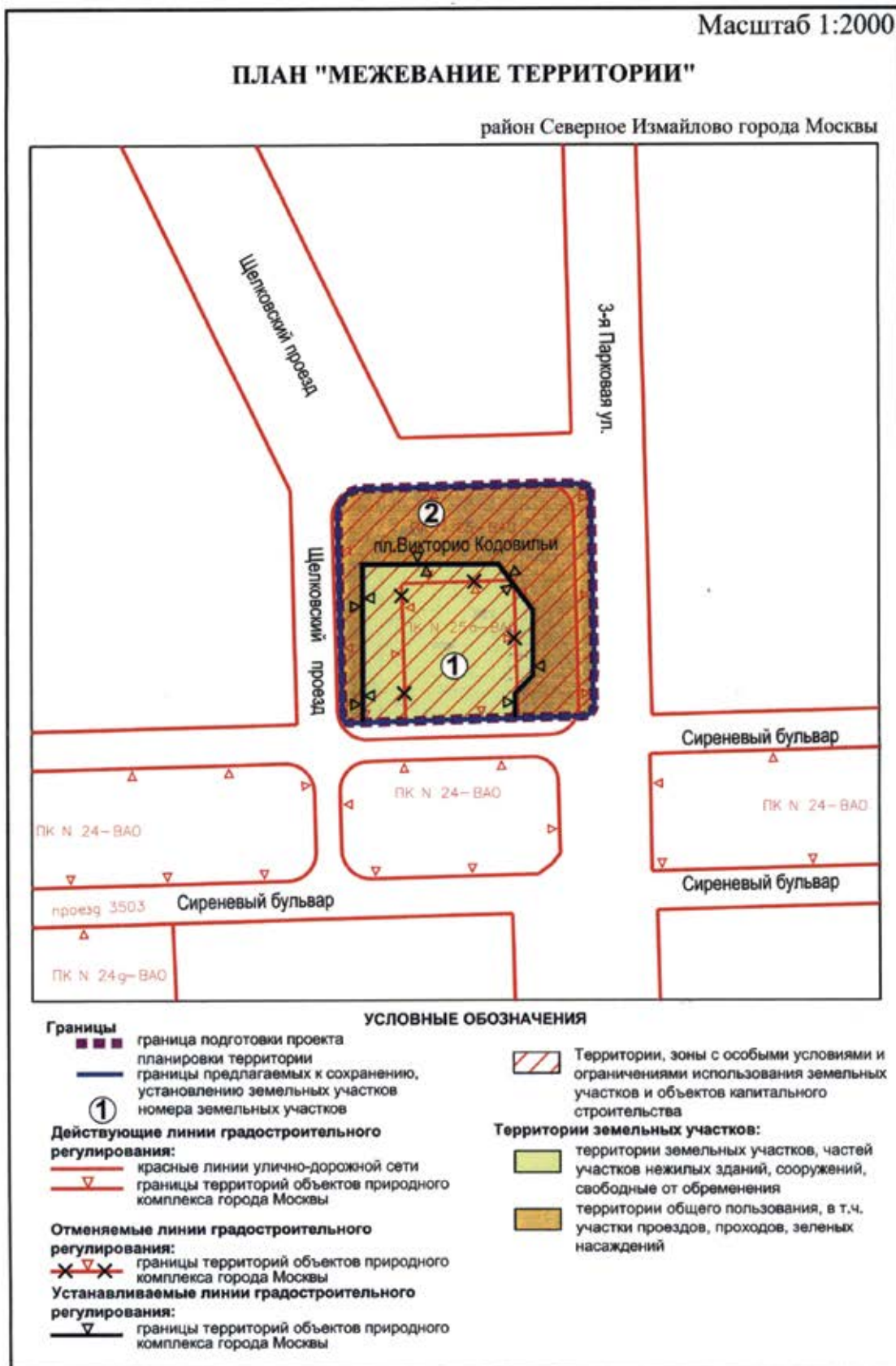
4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализацию мероприятий проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап, включающий:

- строительство храма (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- благоустройство территории храма (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- строительство объектов инженерной инфраструктуры: водопроводной сети, самотечных канализационных сетей, тепловых сетей, строительство объектов электроснабжения проектируемой застройки.

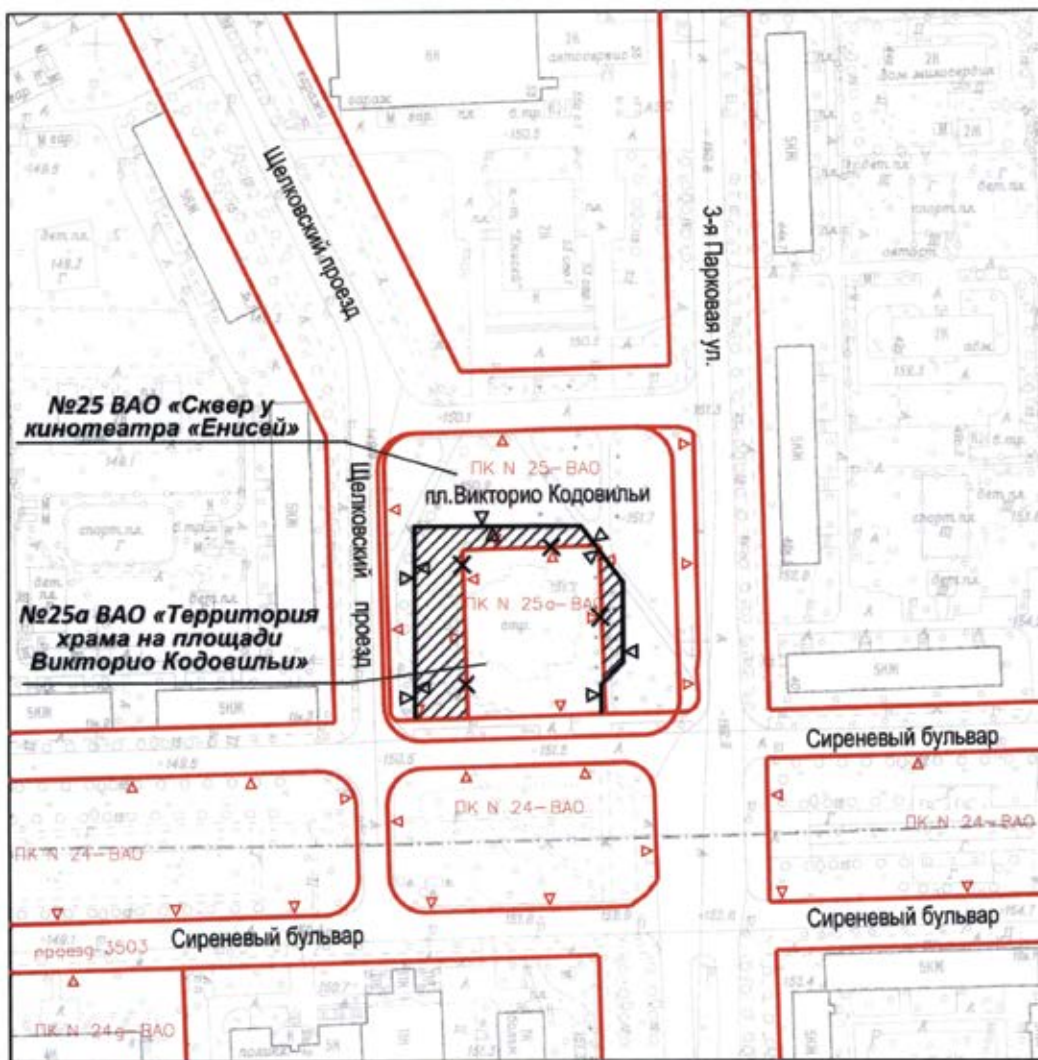






Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 118-ПП

**Схема границ объектов природного комплекса Восточного
административного округа города Москвы № 25 "Сквер у
кинотеатра "Енисей" и № 25а "Территория храма на
площади Викторио Кодовильи"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | красные линии улично-дорожной сети | | территория, исключаемая из состава объекта природного комплекса № 25 Восточного административного округа города Москвы "Сквер у кинотеатра "Енисей" и включаемая в состав объекта природного комплекса № 25а Восточного административного округа города Москвы "Территория храма на площади Викторио Кодовильи", площадью 0,15 га |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | |

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 118-ПП

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Восточный АО			
25	Сквер у кинотеатра «Енисей»	Озелененная территория общего пользования	0,69
25a	Территория храма на площади Викторио Кодовильи	Озелененная территория ограниченного пользования	0,41

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 119-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F5-2-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-2-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 578» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

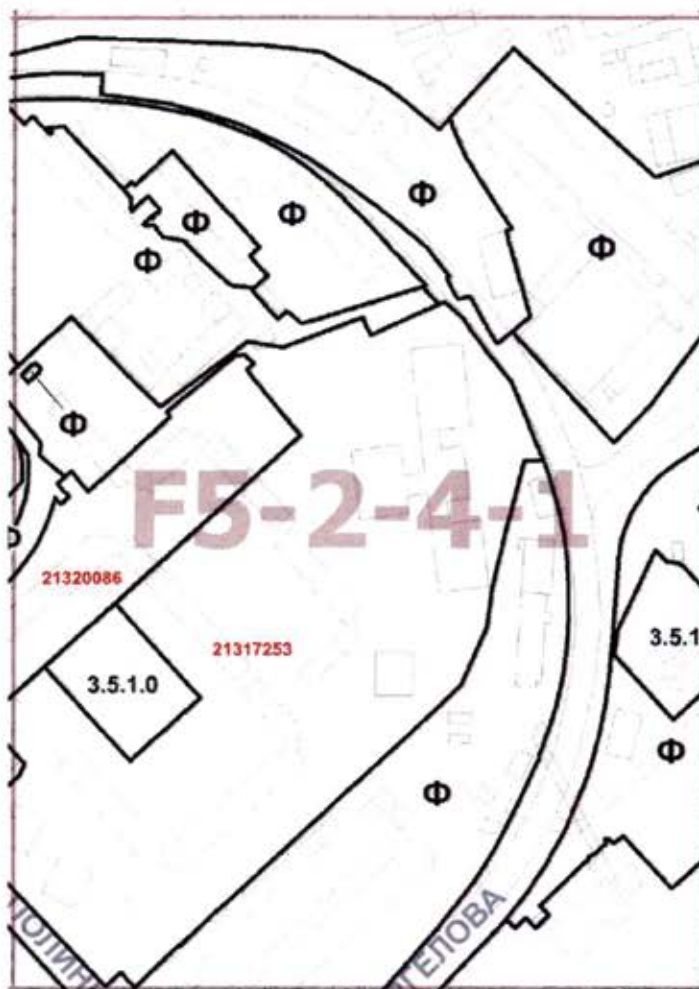
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 119-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

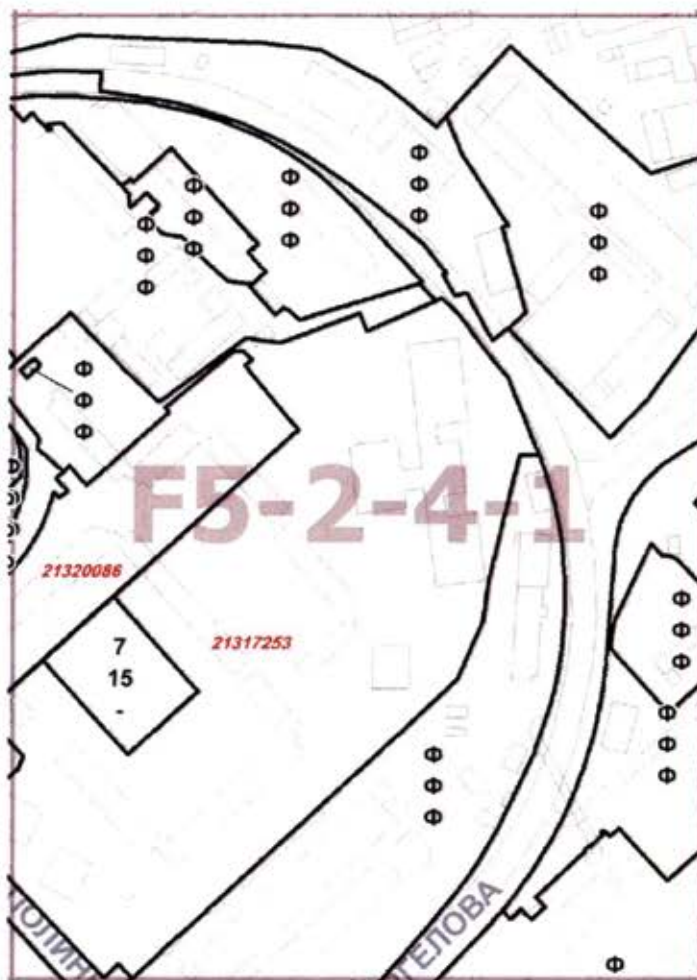


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 119-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 119-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

Пункт 578

Территориальная зона	21317253
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0). Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Предельное количество этажей: – Хорошевское шоссе, к. 7 (Мм) – 20 этажей; – Хорошевское шоссе, к. 8 (Мм) – 19 этажей; – Хорошевское шоссе, к. 9 (НБ) – 25 этажей; – Хорошевское шоссе, к. 10 (Мм) – 19 этажей; – Хорошевское шоссе, к. 11 (НБ) – 25 этажей; – Хорошевское шоссе, к. 12 (НБ) – 25 этажей; – Хорошевское шоссе, к. 13 (НБ) – 19 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь квартир (объекты ввода) 157 281,9 кв.м: – Хорошевское шоссе, к. 7 (Мм) – общая площадь квартир – 43 996,90 кв.м; – Хорошевское шоссе, к. 8 (Мм) – общая площадь квартир – 29 889,00 кв.м; – Хорошевское шоссе, к. 9 (НБ) – общая площадь квартир – 8 345,2 кв.м; – Хорошевское шоссе, к. 10 (Мм) – общая площадь квартир – 40 060,70 кв.м; – Хорошевское шоссе, к. 11 (НБ) – общая площадь квартир – 8 345,2 кв.м; – Хорошевское шоссе, к. 12 (НБ) – общая площадь квартир – 8 345,2 кв.м; – Хорошевское шоссе, к. 13 (НБ) – общая площадь квартир – 18 229,70 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 120-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 декабря 2018 г. № 1611-ПП):

1.1. Лист F8-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в ре-

дакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F8-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 462» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

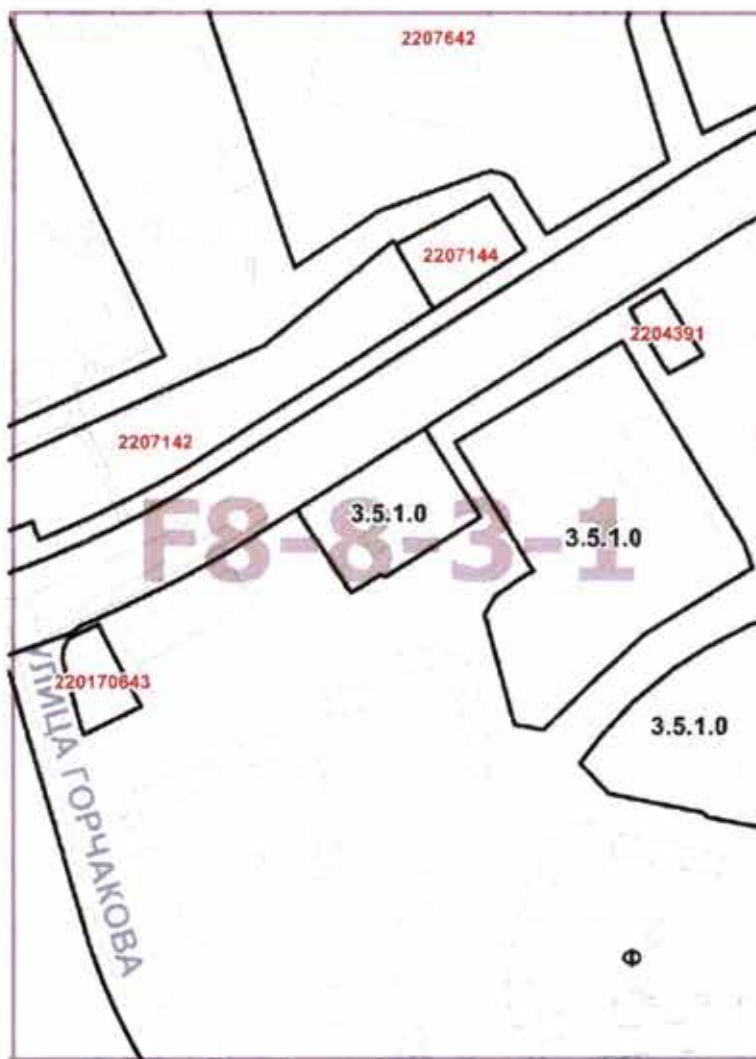
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 120-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

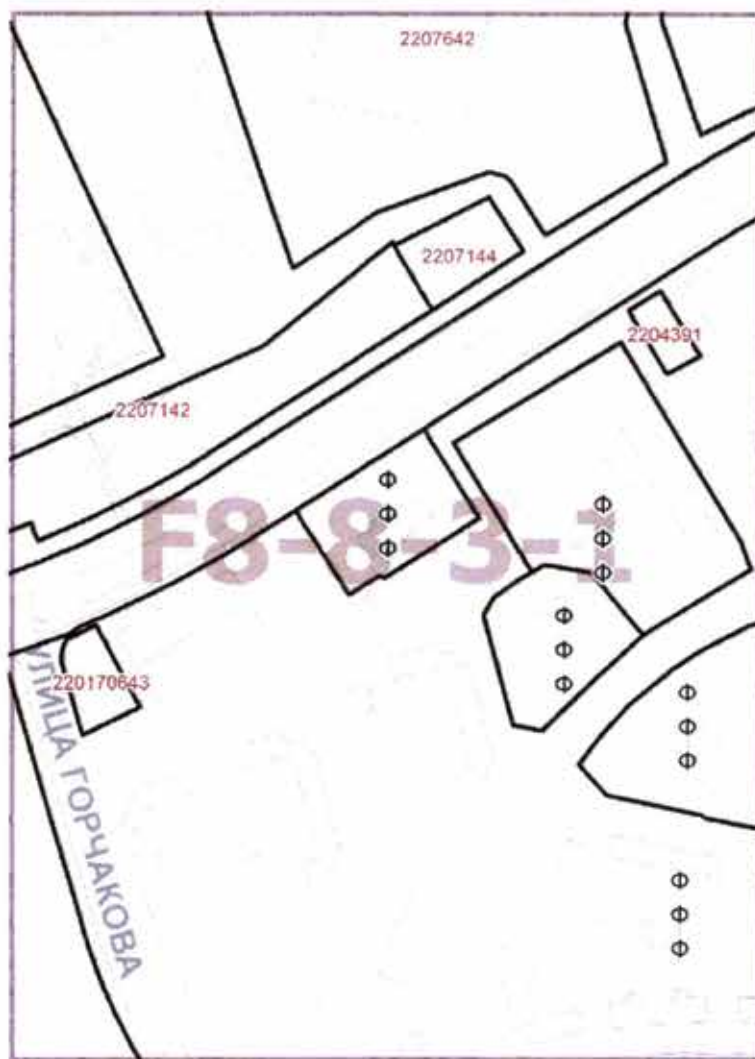


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 120-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 120-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 462

Территориальная зона	220170643
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0). Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	16
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	16
Иные показатели	

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 121-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист В8-8-3-2 карты градостроительного зонирования

«Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 121-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 122-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист У13-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к

постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист У13-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

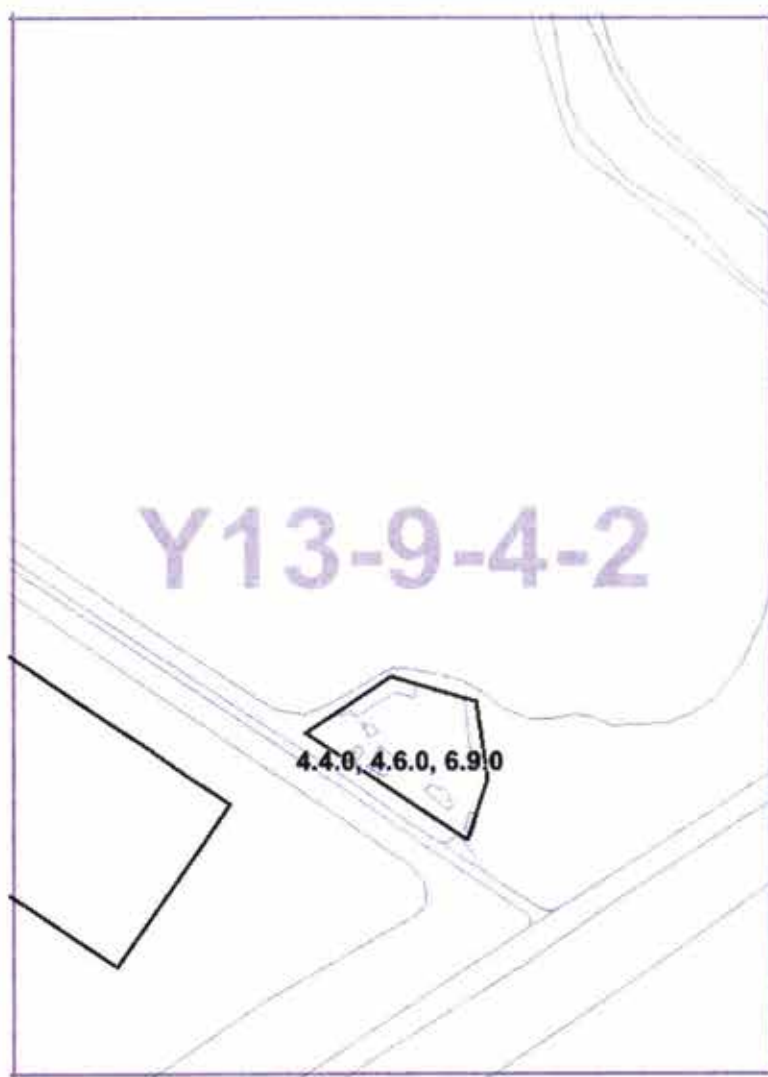
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 122-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Роговское города Москвы

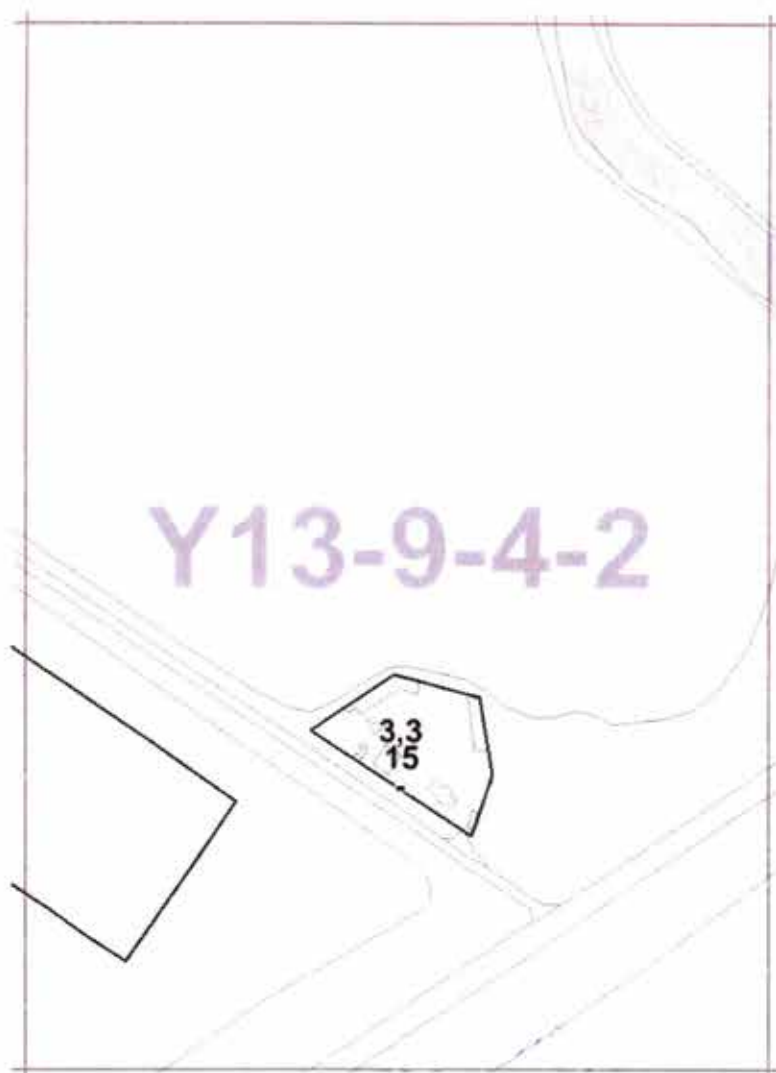


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 122-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Роговское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 123-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист D7-6-4-3 карты градостроительного зонирования

«Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

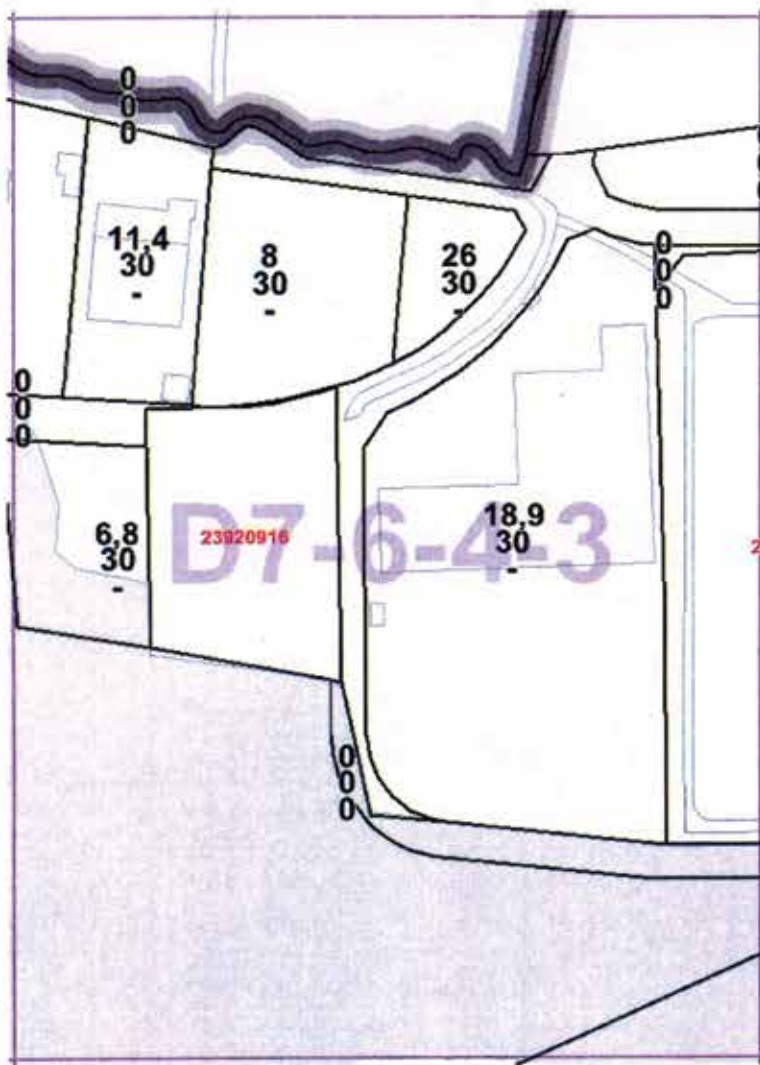
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 123-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 124-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист А9-2-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной

части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист А9-2-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 124-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 124-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 125-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 4 декабря 2018 г. № 1483-ПП):

1.1. Листы В12-4-1-4, В12-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 террито-

риальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы В12-4-2-1, В12-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 125-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы

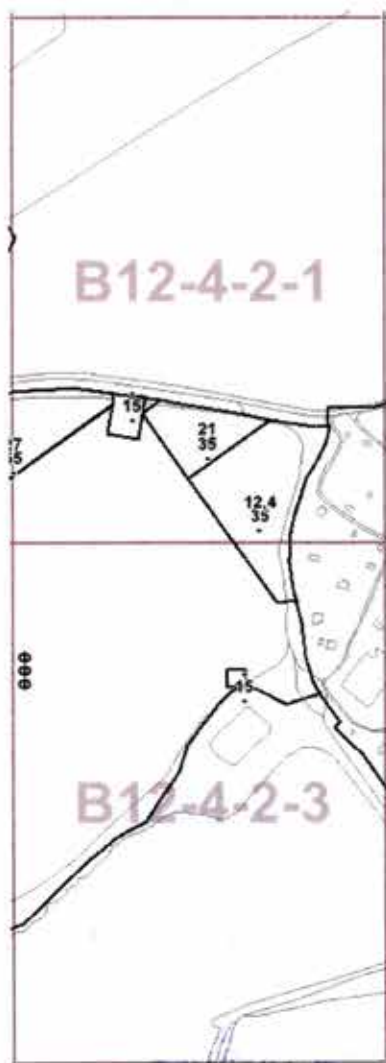


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 125-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 126-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы С13-2-2-2, С13-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы С13-2-2-2, С13-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 126-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Кленовское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 126-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Кленовское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 127-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G3-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и за-

стройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G3-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

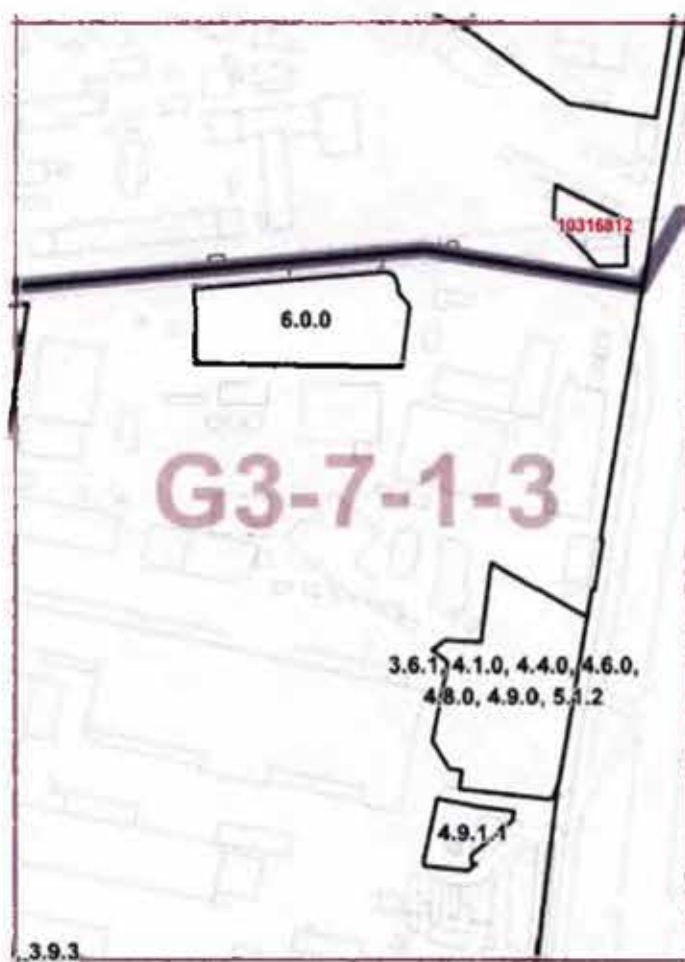
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 127-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

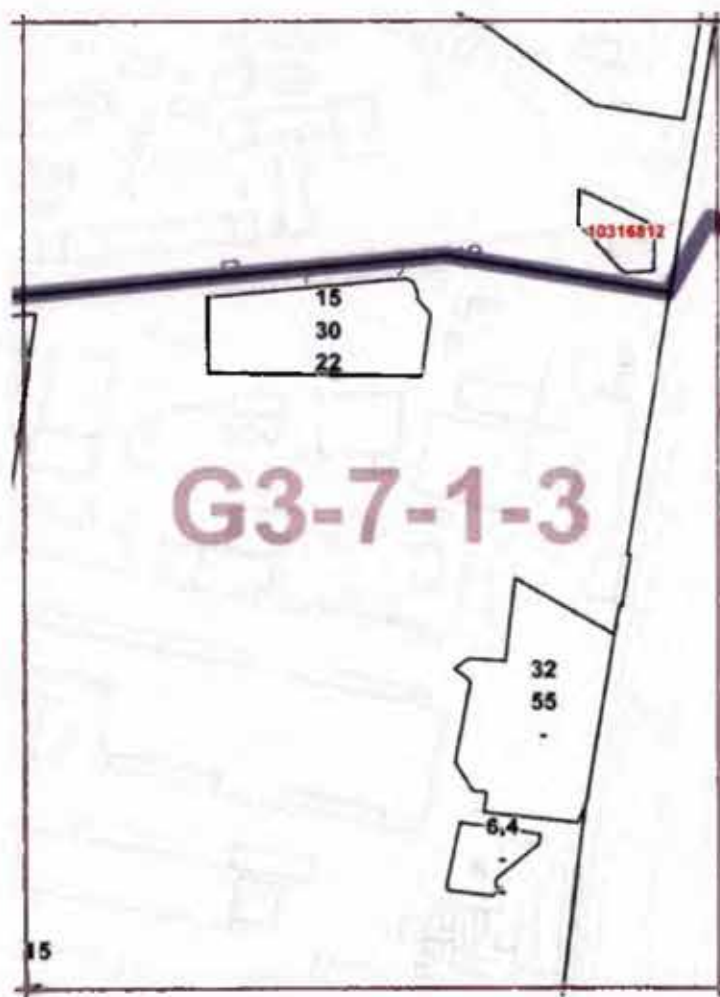


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 127-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года № 128-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист D7-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D7-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

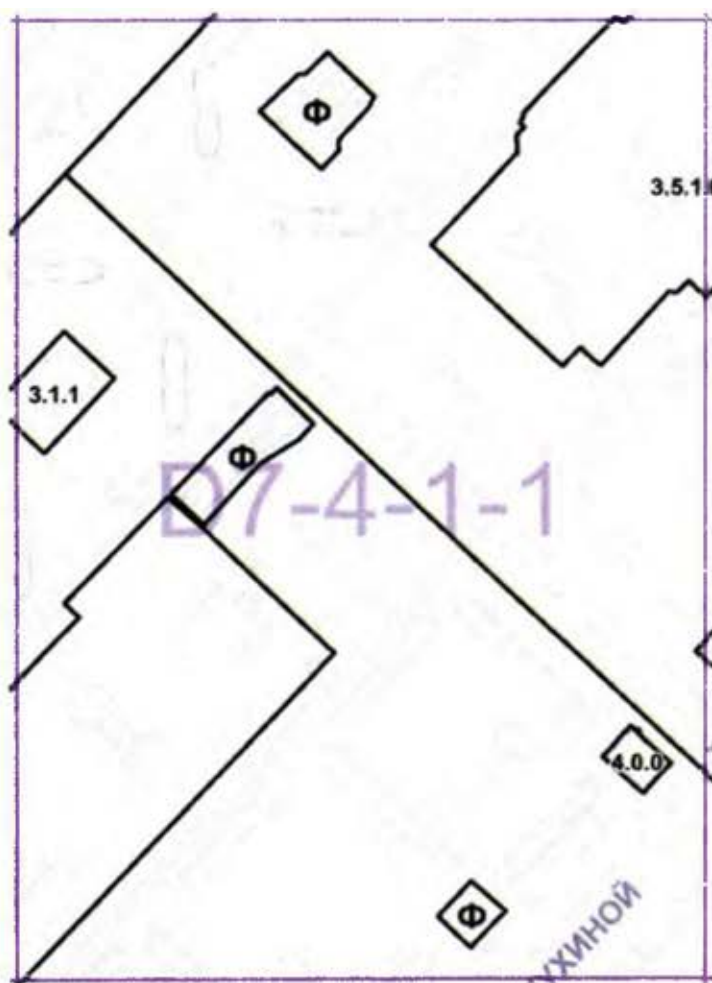
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 128-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

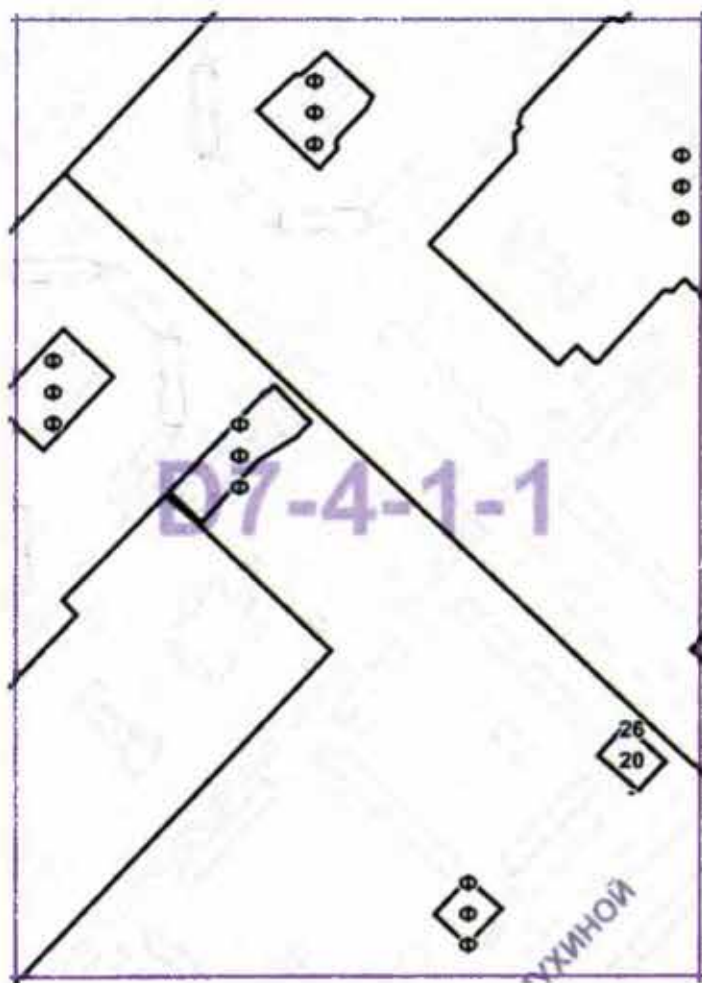


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2019 г. № 128-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НЕПРОГРАММНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 1 марта 2019 года № 133-ПП

В соответствии со статьей 10 Закона города Москвы от 21 ноября 2018 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2005 г. № 976-ПП «О расходовании средств резервного фонда, предусмотряваемого в бюджете города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2019 году субсидию из бюджета города Москвы акционерному обществу «Москапремонт» в размере 32000,0 тыс. рублей на проведение мероприятий, направленных на ликвидацию последствий пожара в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 23, корп. 1, выделив Департаменту капитального ремонта города Москвы указанный размер средств из резервного фонда, предус-

мотренного на 2019 год в бюджете города Москвы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, в рамках осуществления Департаментом капитального ремонта города Москвы непрограммных направлений деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента финансов города Москвы Зяббарову Е.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 марта 2019 г. № 133-ПП

Направление средств из резервного фонда, предусмотренного на 2019 год в бюджете города Москвы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

Целевая статья расходов	Главный распорядитель бюджетных средств	Вид расходов	Изменение (+/-), тыс. рублей
32 А 0300800	814	812	+ 32 000,0



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ВЕТЕРАНОВ, БОГОРОДСКИМ ШОССЕ, УЛИЦЕЙ БОГАТЫРСКИЙ МОСТ, КРАСНОБОГАТЫРСКОЙ УЛИЦЕЙ, ПРОСТОРНОЙ УЛИЦЕЙ

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территории для размещения объектов капитального строительства в границах территории, ограниченной проспектом Ветеранов, Богородским шоссе, улицей Богатырский Мост, Краснобогатырской улицей, Просторной улицей.

Работы по строительству осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.05.2011 № 408-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-165

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу:

125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года,
д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 10 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 02.03.19
Дата выхода в свет 05.03.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru