

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 11

март 2020

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино города Москвы от 20.02.20 № 133-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 2а района Метрогородок города Москвы от 20.02.20 № 134-ПП	20
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.20 № 146-ПП	129
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.20 № 147-ПП	132
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.20 № 148-ПП	135
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.20 № 149-ПП	138
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.20 № 150-ПП	139

РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об оказании единовременной материальной помощи в связи с 75-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне от 25.02.20 № 67-РП	142
О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 241-РП от 25.02.20 № 68-РП	143

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 23, 29 РАЙОНА ЛЮБЛИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2020 года № 133-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления

Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2020 г. № 133-ПП

Проект планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 7,8 га расположена в районе Люблино города Москвы и ограничена:

- с севера — улицей Судакова;
- с востока и с юга — Совхозной улицей;
- с запада — Краснодарской улицей.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны улицы Судакова.

Транспортная доступность объектов метрополитена и железнодорожного транспорта составляет:

- станция «Люблино» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена — 300 м;
- железнодорожные платформы «Люблино» и «Депо» Курского направления Московской железной дороги — 1 км.

Территория является частью сложившейся сели-тебной зоны района Люблино города Москвы. На территории в границах подготовки проекта планировки территории расположены многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты, объекты гаражного назначения.

Реализация проекта позволит создать благоприятные условия проживания граждан, сформировать общественные пространства, предотвратить рост аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечить развитие жилых территорий и их благоустройство, создать новую планировочную структуру городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается:

1.1.1. Сохранение на территории жилых кварталов двух многоквартирных домов по адресам: Совхозная улица, дом 19 и улица Судакова, дом 28, центрального теплового пункта (далее — ЦТП) по адресу: Совхозная улица, дом 19, строение 2 и административного здания по адресу: Армавирская улица, дом 12.

1.1.2. Освобождение территории — снос в установленном законом порядке 14 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 48,59 тыс. кв. м и 5 отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 2,71 тыс. кв. м.

1.1.3. Проектирование и строительство: многоквартирных домов, многофункционального спортивного комплекса, многоуровневого паркинга с торговыми площадями суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 181,13 тыс. кв. м, в том числе:

- многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) — 156,21 тыс. кв. м;

- отдельно стоящих нежилых объектов — 24,92 тыс. кв. м.

1.1.4. Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов общего пользования, создание парковочных мест вдоль размещаемой жилой застройки и внутриквартальных проездов, реконструкция Армавирской улицы.

1.1.5. Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение от Западной станции водоподготовки с прокладкой водопроводных сетей общей протяженностью — 0,40 км и демонтажом водопровода общей протяженностью — 0,36 км;

- канализование на Люберецкие очистные сооружения с прокладкой канализационных сетей общей протяженностью — 0,98 км и демонтажом канализационных сетей общей протяженностью — 1,46 км;

- дождевая канализация (территория располагается в бассейне Москвы-реки, коллектор Марьинский Парк-1) — прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью — 1,31 км и демонтаж сетей дождевой канализации общей протяженностью — 0,22 км;

- теплоснабжение от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнергo», прокладка тепловых сетей общей протяженностью — 1,12 км и демонтаж тепловых сетей общей протяженностью — 1,95 км, устройство 8 индивидуальных тепловых пунктов (далее — ИТП), демонтаж одного ЦТП;

- газоснабжение планируемой застройки не предусматривается. В связи с размещением новой застройки потребуется переустройство действующих сетей: прокладка газопроводов общей протяженностью — 0,03 км, демонтаж газопроводов общей протяженностью — 1,14 км;

- электроснабжение от электроподстанций № 867 «Цимлянская» и № 868 «Перерва», строительство одной распределительной трансформаторной подстанции (далее — РТП), трех ТП 20/0,4 кВ и одной ТП 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий (далее — РКЛ) 20 кВ общей протяженностью 1,10 км и прокладка РКЛ 10 кВ общей протяженностью — 0,60 км;

- телефонизация — прокладка телефонной канализации общей протяженностью — 0,95 км с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт».

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи

в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

1.1.6. Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций — размещение двух встроенных защитных сооружений гражданской обороны двойного назначения общей емкостью 4800 человек в подземных гаражах проектируемой жилой застройки.

1.1.7. Мероприятия по благоустройству территории — благоустройство и озеленение территории, в том числе создание детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, озеленение всех свободных пространств, не имеющих твердого покрытия, с организацией посевных газонов, созданием цветников и посадкой древесно-кустарниковой растительности, в том числе вдоль проезжей части внутриквартальных проездов общего пользования.

1.1.8. Мероприятия по охране окружающей среды:

- проведение детального комплекса инженерных изысканий на следующей стадии проектирования;
- применение шумозащитного остекления зданий, ориентированных на проезжие части улицы Судакова и Совхозной улицы.

1.1.9. Мероприятия по охране объектов культурного наследия — проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.1.10. Мероприятия за границами подготовки проекта планировки территории — строительство здания дошкольной образовательной организации на 200 мест и здания общеобразовательной организации на 450 мест по адресу: Совхозная улица, владение 10а в целях обеспечения проектируемой застройки местами в образовательных организациях.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап, включающий:

1.2.1. Освобождение территории:

1.2.1.1. Снос в установленном законом порядке 14 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 48,59 тыс. кв. м., расположенных по адресам:

- Краснодонская улица, дом 49/17;
- Армавирская улица, дом 23/18;
- Армавирская улица, дом 25;
- Армавирская улица, дом 27/23;
- Совхозная улица, дом 25/14;
- Совхозная улица, дом 31А;
- Совхозная улица, дом 31;
- Совхозная улица, дом 29;
- Совхозная улица, дом 27;
- улица Судакова, дом 16/47;
- улица Судакова, дом 22/10;
- улица Судакова, дом 24;
- улица Судакова, дом 26;
- улица Судакова, дом 30.

1.2.1.2. Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтаж-

ной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 2,71 тыс. кв. м.:

- здания школы ГБОУ города Москвы «Школа № 1321 «Ковчег» по адресу: улица Судакова, дом 16/47, корпус 1;

- здания колледжа ГБПОУ «Колледж связи № 54» им. П.М.Вострухина (учебный корпус № 3) по адресу: улица Судакова, дом 18а;

- нежилой застройки по адресам: Совхозная улица, дом 19, строение 3; улица Судакова, дом 24, строение 4; улица Судакова, дом 24, строение 1, вблизи дома 12 по Армавирской улице.

1.2.2. Проектирование и строительство (№ зоны на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- жилой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 156,21 тыс. кв. м (зоны № 1.1, № 1.2, № 1.3, № 1.4, № 2.1, № 2.2);

- многофункционального спортивного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 12,24 тыс. кв. м (зона № 4.1);

- многоуровневого паркинга с торговыми помещениями суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 12,68 тыс. кв. м (зона № 5.1).

1.2.3. Развитие транспортной инфраструктуры территории (№ зоны на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0 м с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении протяженностью — 1,66 км (зоны № 1.5, № 2.3);

- реконструкция Армавирской улицы с устройством проезжей части шириной 7,0 м по одной полосе движения в каждом направлении протяженностью — 0,19 км (зона № 3.1);

- создание парковочных мест (зоны № 1.1, № 1.2, № 1.5, № 2.3, № 3.1, № 5.1).

1.2.4. Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей — 0,40 км, демонтаж водопровода — 0,36 км;

- водоотведение: прокладка канализационных сетей — 0,98 км, демонтаж канализационных сетей — 1,46 км;

- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации — 1,31 км, демонтаж сетей дождевой канализации — 0,22 км;

- теплоснабжение: прокладка тепловых сетей — 1,12 км; демонтаж тепловых сетей — 1,95 км; устройство 8 ИТП; демонтаж одного ЦТП;

- газоснабжение: строительство газопроводных сетей — 0,03 км; демонтаж газопроводных сетей — 1,14 км;

- электроснабжение: прокладка двухцепных РКЛ 20 кВ протяженностью — 1,10 км; прокладка двухцепных РКЛ 10 кВ протяженностью — 0,60 км; строительство одной РТП 20/0,4; строительство трех ТП 20/0,4; строительство одной ТП 10/0,4;

- телефонизация: прокладка телефонной канализации — 0,95 км;

- радиофикация: установка 1540 радиоточек.

1.2.5. Мероприятия по благоустройству территории — благоустройство и озеленение планируемой территории, включающие создание детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, озеленение всех свободных пространств, не имеющих твердого покрытия, с организацией посевных газонов, созданием цветников и посадкой древесно-кустарниковой растительности, в том числе вдоль проезжих частей улиц (участки № 1, 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды:

- выполнение детальных инженерных изысканий на следующей стадии проектирования, благоустройства и озеленение территорий проектируемых объектов и примыкающих участков улично-дорожной сети;

- применение шумозащитного остекления зданий, ориентированных на проезжие части улицы Судакова и Совхозной улицы.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Проектируемая территория является частью существующего элемента планировочной структуры — квартала. На месте сносимых многоквартирных домов и нежилых объектов сформированы участки жилой и нежилых застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники.

Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства и представляют собой регулярную сеть внутриквартальных проездов и пешеходных зон, по фронту которых на первых этажах жилых зданий предусматривается размещение объектов торговли и обслуживания населения.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения многоквартирных домов и объектов общественного назначения. Высота проектируемых зданий варьируется от 20 до 65 метров с отдельными доминантами до 80 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков застройки составляют 7 м.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Площадь участка, га	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	№ зоны на чертеже	Предельные параметры зоны			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные, машино-мест	Примечание ²
1	3,16	2.6; 2.7; 3.1.1; 12.0.1; 12.0.2	3				8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе:				
							- жилая часть	14,12		Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
			1.1	47,07	80	-	- нежилая часть	13,48	Технические помещения		
								0,64			
			1.2	44,13	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	14,12	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	13,48			
							- нежилая часть	0,64			
							Многоквартирный дом, в том числе:	40,61	Подземный паркинг	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость паркинга определяется на последующей стадии проектирования
			1.3	44,14	65	-	- жилая часть	36,37			
							- нежилая часть	4,21			
			1.4	50,68	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	40,04	Подземный паркинг	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость паркинга определяется на последующей стадии проектирования
							- жилая часть	36,37			
							- нежилая часть	3,67			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Объекты коммунального назначения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			1.5	-	5	-	Многоквартирный дом, в том числе:	40,03	Подземный паркинг	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость паркинга определяется на последующей стадии проектирования
			2.1	51,32	65	-	- жилая часть	36,37			
							- нежилая часть	3,66			
2	1,95	2.6 ; 2.7 ; 3.1.1 ; 12.0.1 ; 12.0.2	2.2	27	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	7,29	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	6,48			
							- нежилая часть	0,81			
			2.3	-	5	-	Объекты коммунального назначения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
3	0,49	3.1.1 ; 12.0.1 ; 12.0.2	3.1	-	5	-	Объекты коммунального назначения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	0,43	4.1 ; 4.3 ; 4.4 ; 4.5 ; 4.6 ; 4.8.1 ; 4.8.2 ; 4.9 ; 4.10 ; 5.1.2	4.1	28,47	35	-	Многофункциональный спортивный комплекс	12,24	Подземный паркинг	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость паркинга определяется на последующей стадии проектирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										действующими нормативами	
5	0,38	2.7.1 ; 4.1 ; 4.3 ; 4.4 ; 4.5 ; 4.6 ; 4.8.1 ; 4.8.2 ; 4.9 ; 4.10	5.1	33,37	25	-	Многоуровневый паркинг с торговыми помещениями	12,68	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость паркинга определяется на последующей стадии проектирования
6	0,17	3.1.1 ; 12.0.1 ; 12.0.2	6.1	-	5	-	Объекты коммунального назначения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
7	0,01	3.1.1	7.1	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

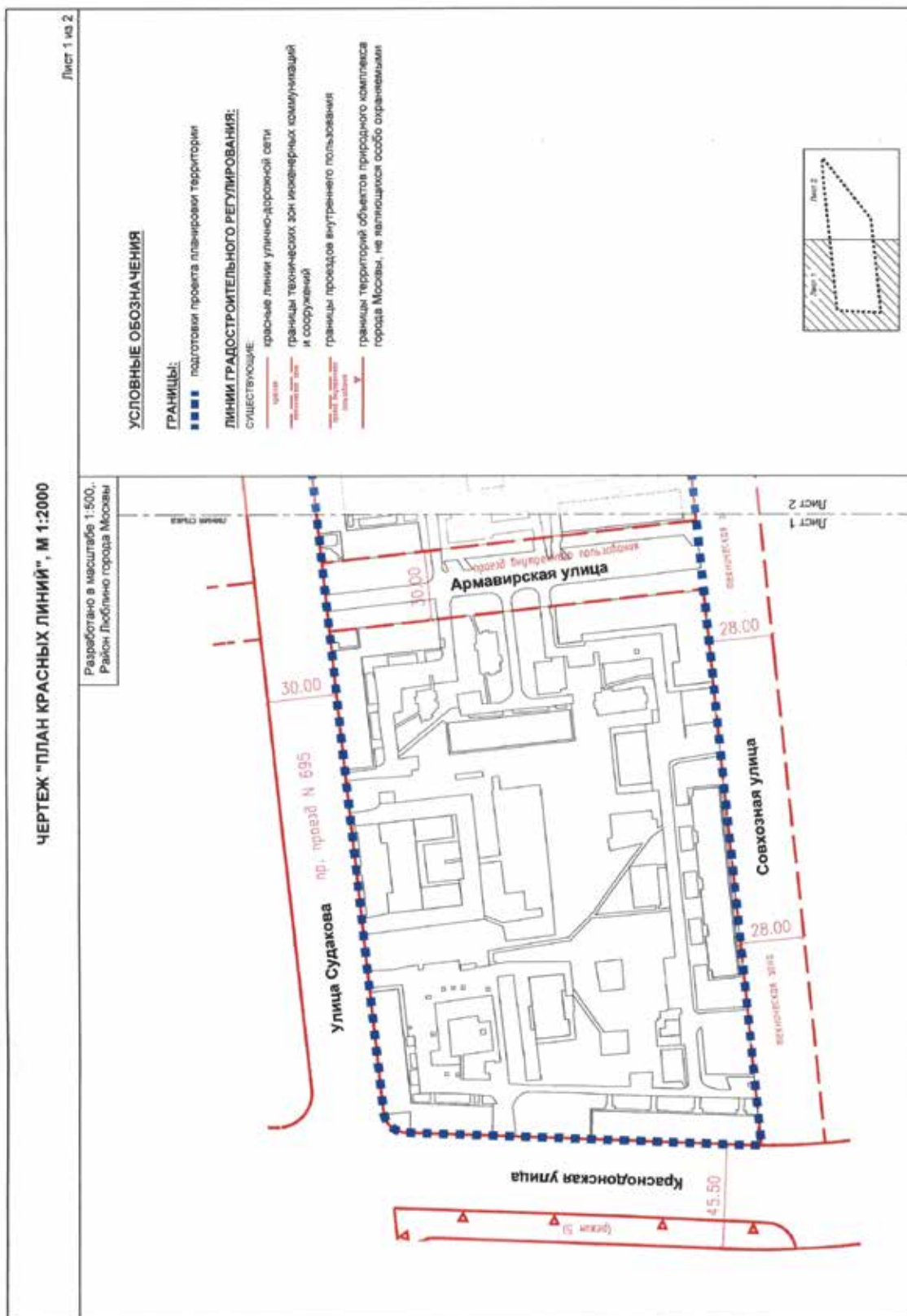
¹ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

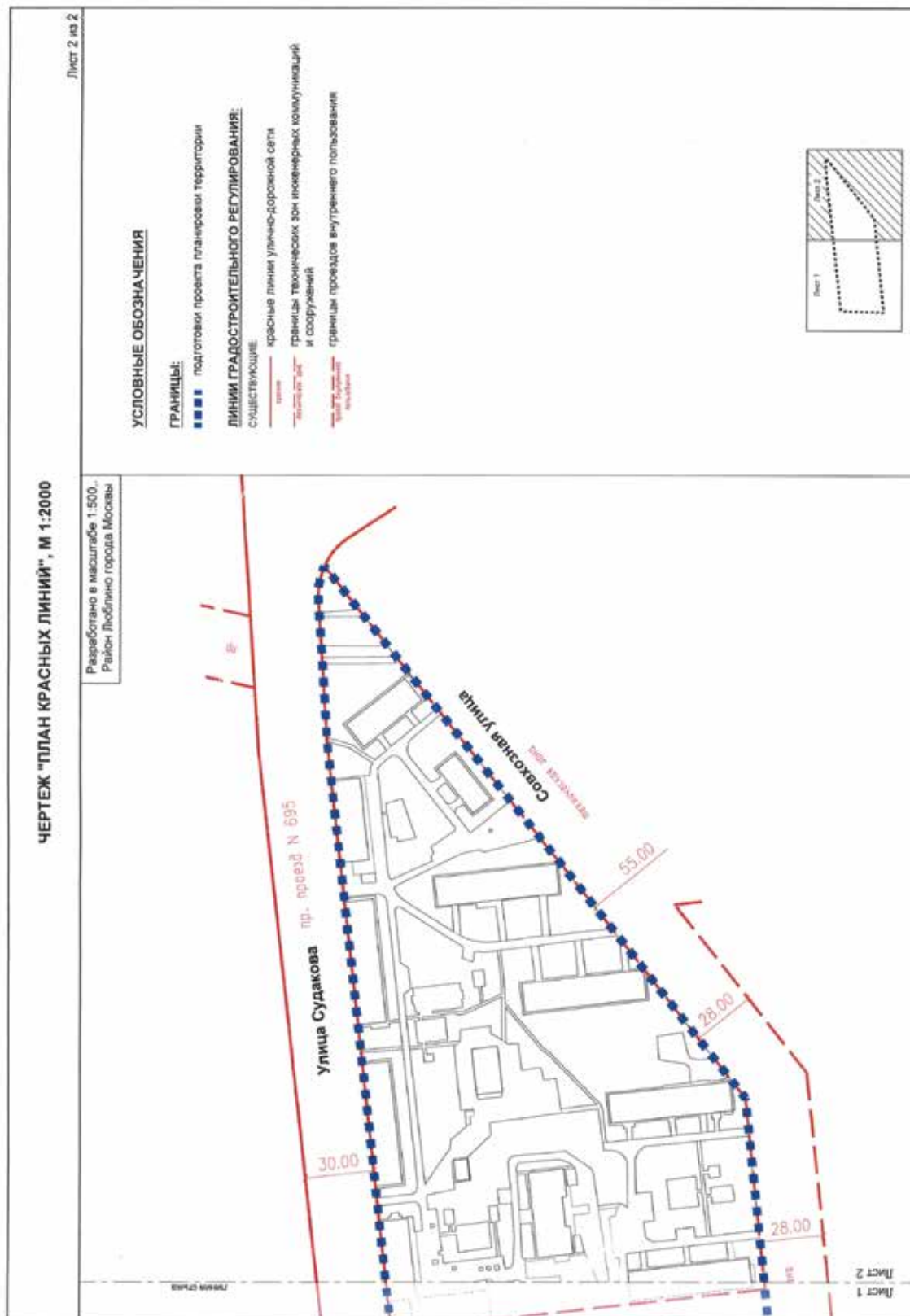
3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

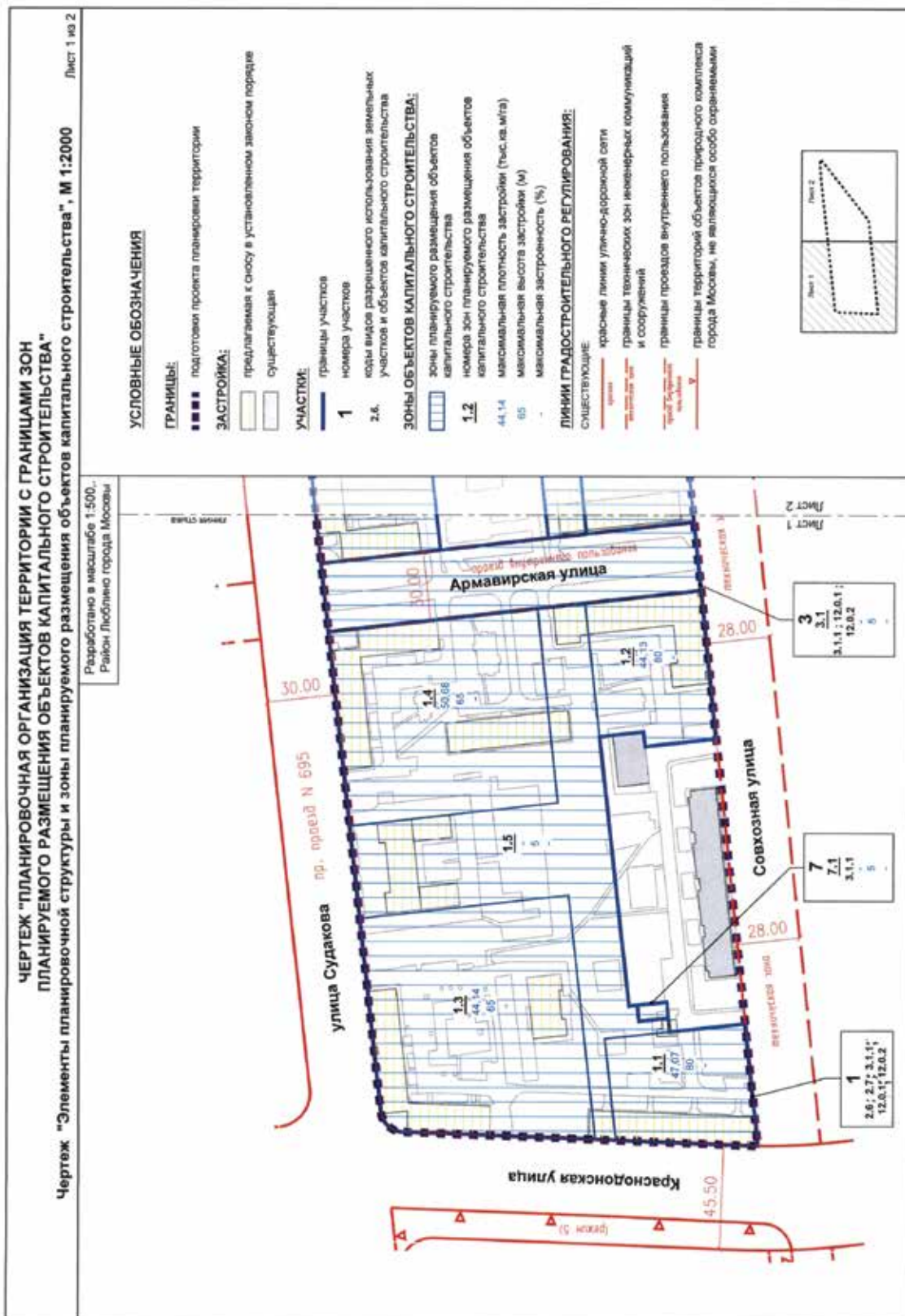
№ п/п	Наименование мероприятия (номер на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Ед. изм.	Всего
1	2	3	4
Освобождение территории			
1	Снос в установленном законодательством порядке	тыс. кв. м	51,30
1.1	Жилых домов, в том числе нежилых помещений	тыс. кв. м	48,59
1.2	Здание ГБОУ города Москвы «Школа № 1321 «Ковчег» по адресу: ул. Судакова, д. 16/47, корп. 1	тыс. кв. м	0,66
1.3	Здание ГБПОУ «Колледж связи №54» им. П.М. Вострухина (учебный корпус №3) по адресу: ул. Судакова, д. 18а	тыс. кв. м	1,66
1.4	ТП по адресу: улица Совхозная, дом 19, стр. 3, ТП по адресу: улица Судакова, дом 24, стр. 4, объекты гаражного назначения по адресу: улица Судакова, дом 24, стр. 1 и в районе дома 12 по Армавирской улице.	тыс. кв. м	0,39
Проектирование и строительство			
2	Строительство, всего:	тыс. кв. м	181,13
2.1	Жилая застройка	тыс. кв. м	156,21
2.1.1	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.3)	тыс. кв. м	40,61
2.1.2	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.1)	тыс. кв. м	14,12
2.1.3	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.4)	тыс. кв. м	40,04
2.1.4	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.2)	тыс. кв. м	14,12
2.1.5	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 2.1)	тыс. кв. м	40,03
2.1.6	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 2.2)	тыс. кв. м	7,29
2.2	Общественная застройка – многофункциональный спортивный комплекс (участок № 4)	тыс. кв. м	12,24
2.3	Жилищно-коммунальная застройка – многоуровневый паркинг с торговыми помещениями (участок № 5)	тыс. кв. м	12,68
2.4	Коммунальная застройка	тыс. кв. м	156,21
2.4.1	Коммунальный объект (зона № 1.5)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами

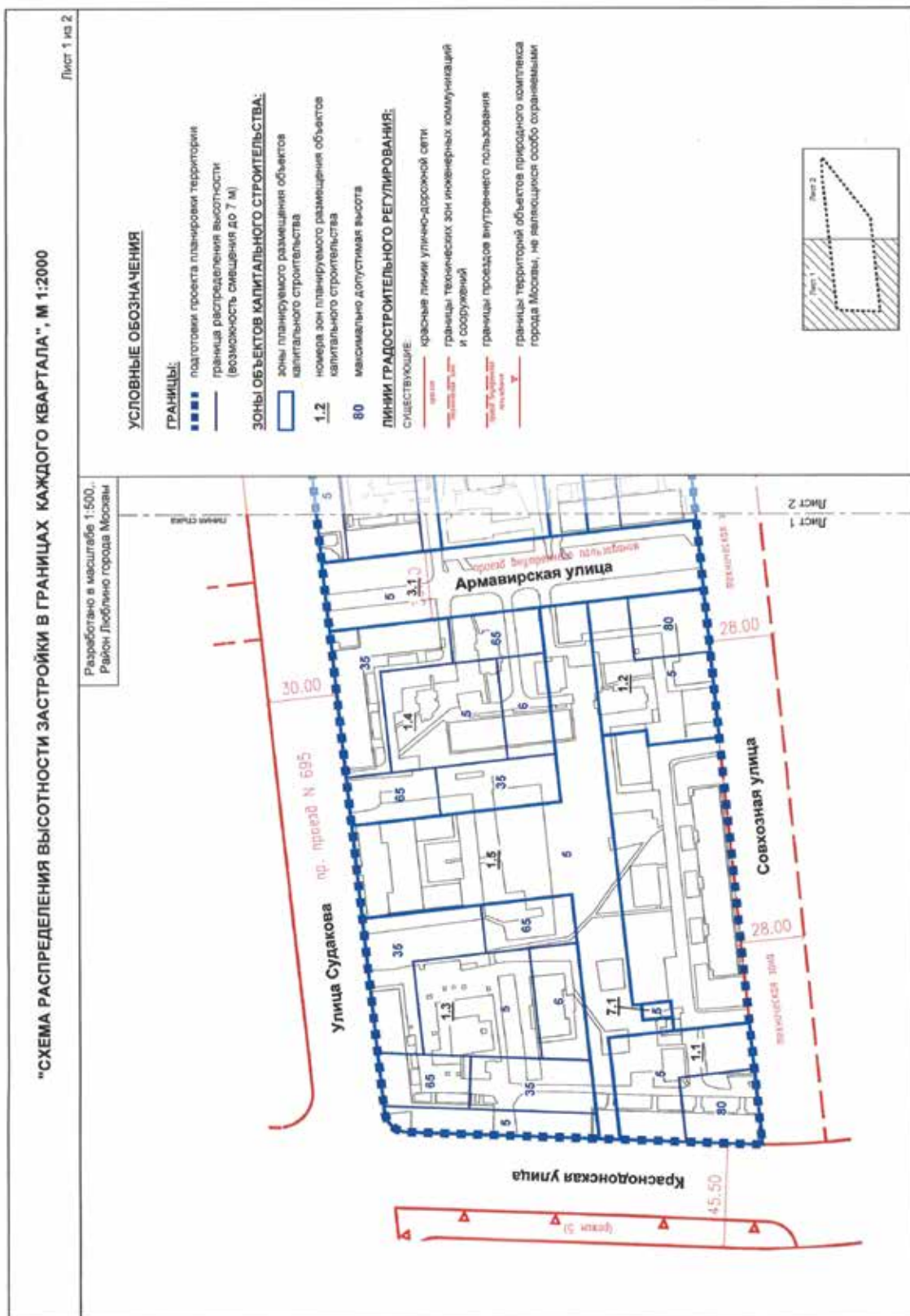
1	2	3	4
2.4.2	Коммунальный объект (зона № 2.3)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
2.4.3	Коммунальный объект (участок № 3)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
2.4.4	Коммунальный объект (зона № 7.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
3	Транспортное обслуживание		
3.1	Реконструкция Армавирской улицы с устройством проезжей части шириной 7,0 м по одной полосе движения в каждом направлении (участок № 3);	км	0,19
3.2	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0 м по одной полосе движения в каждую сторону (участки № 1, 2, 4, 5);	км	1,66
3.3	Организация парковочных мест (участки № 1, № 2, № 3, № 4, № 5).	кв. м	3611,5
4	Инженерное обеспечение территории		
4.1	Водоснабжение:		
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей Ду 100–200 мм	км	0,40
4.1.2	Демонтаж водопроводной сети Ду 100 мм	км	0,36
4.2	Канализация:		
4.2.1	Прокладка канализационных сетей Ду 200 мм	км	0,98
4.2.2	Демонтаж канализационной сети Ду 150–200 мм	км	1,46
4.3	Дождевая канализация:		
4.3.1	Строительство водосточной сети Ду 400 мм	км	1,31
4.3.2	Демонтаж водосточной сети Ду 400 мм	км	0,22
4.4	Теплоснабжение:		
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2 Ду 50–150 мм 2 Ду 200 мм 2 Ду 400 мм	км	0,77 0,133 0,214

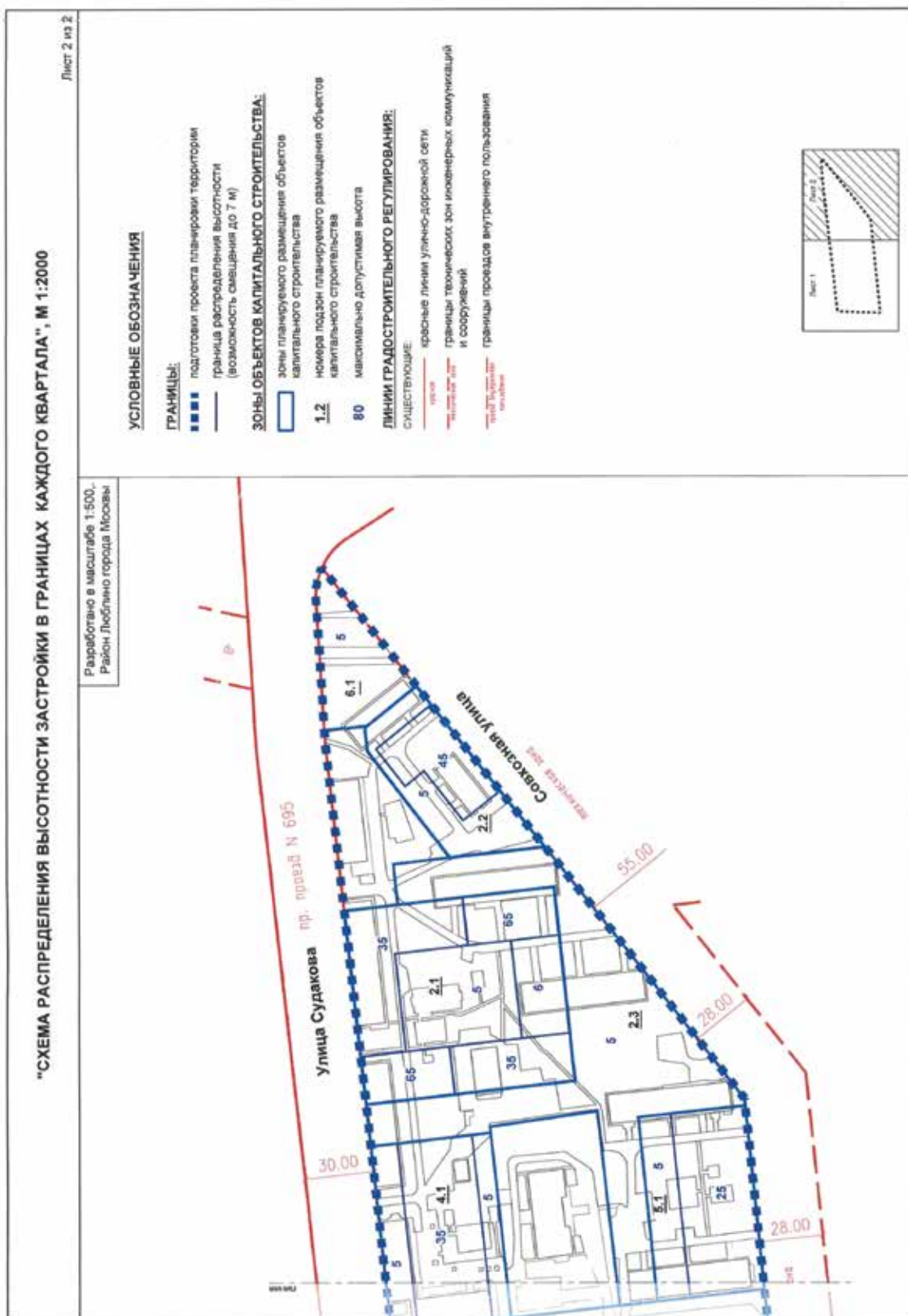
1	2	3	4
4.4.2	Демонтаж сетей в 4-трубном исполнении диаметром Ду 20–150 мм	км	1,381
4.4.3	Демонтаж сетей диаметром 2 Ду 200 2 Ду 400	км	0,353 0,214
4.4.4	Устройство ИТП	шт.	8
4.4.5	Демонтаж ЦТП	шт.	1
4.5	Газоснабжение:		
4.5.1	Демонтаж сетей низкого давления Ду 150–200 мм Ду ≤ 100 мм	км	0,39 0,75
4.5.2	Строительство сетей низкого давления Ду 80 мм	км	0,03
4.6	Электроснабжение:		
4.6.1	Строительство РТП	ед.	1
4.6.2	Строительство ТП 20/0,4кВ	ед.	3
4.6.3	Строительство ТП 10/0,4кВ	ед.	1
4.6.4	Прокладка РКЛ 20 кВ	км	1,10
4.6.5	Прокладка РКЛ 10 кВ	км	0,60
4.7	Телефонизация		
14.7.1	Строительство 4-отверстной телефонной канализации	км	0,20
14.7.2	Строительство 8-отверстной телефонной канализации	км	0,75
14.7.3	Демонтаж 1-8-отверстной внутриквартальной телефонной канализации	км	0,95
5	Благоустройство территории:		
5.1	Благоустройство и озеленение территории	га	0,75
5.2	Благоустройство и озеленение внутриворовых пространств жилой застройки (участки № 1 и № 2)	га	1,14
5.3	Создание детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (участки № 1 и № 2)	кв. м	2885,8
6	Мероприятия по охране окружающей среды		
6.1	Шумозащитное остекление зданий	Адрес	улица Судакова, 28, Совхозная улица, 19











Разработано в масштабе 1:500.
Район Люблино города Москвы

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 1 из 2

Разработано в масштабе 1:500.
Район Люблино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница фронта застройки

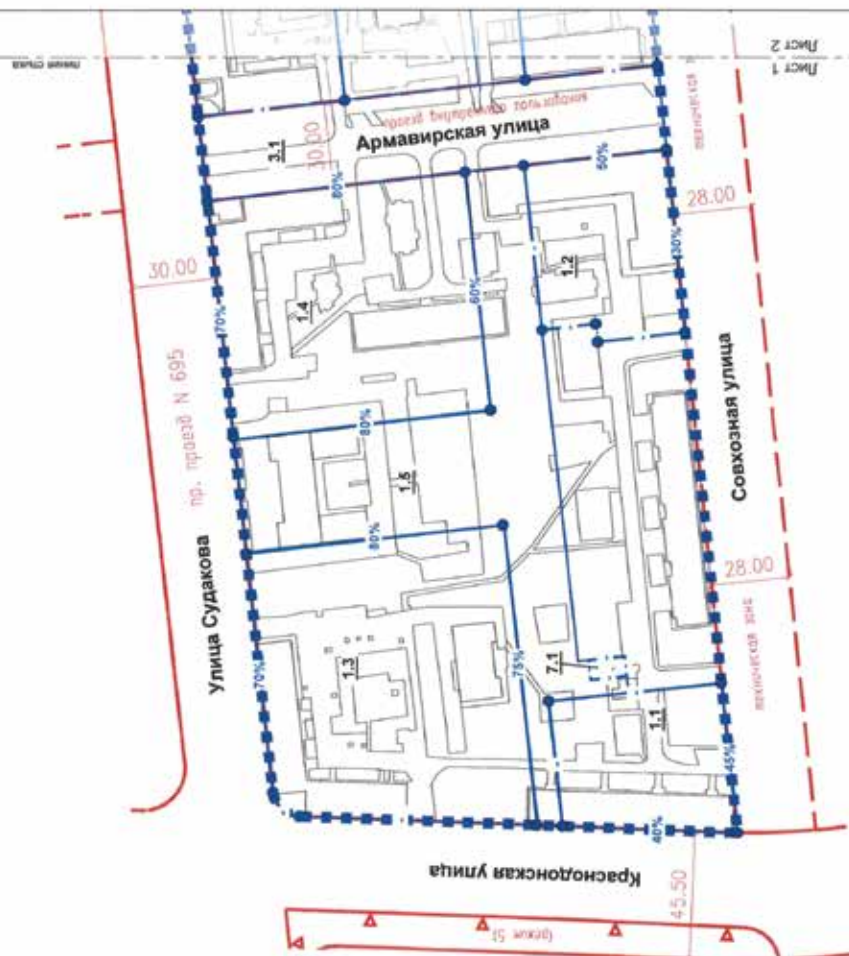
ЗАСТРОЙКА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

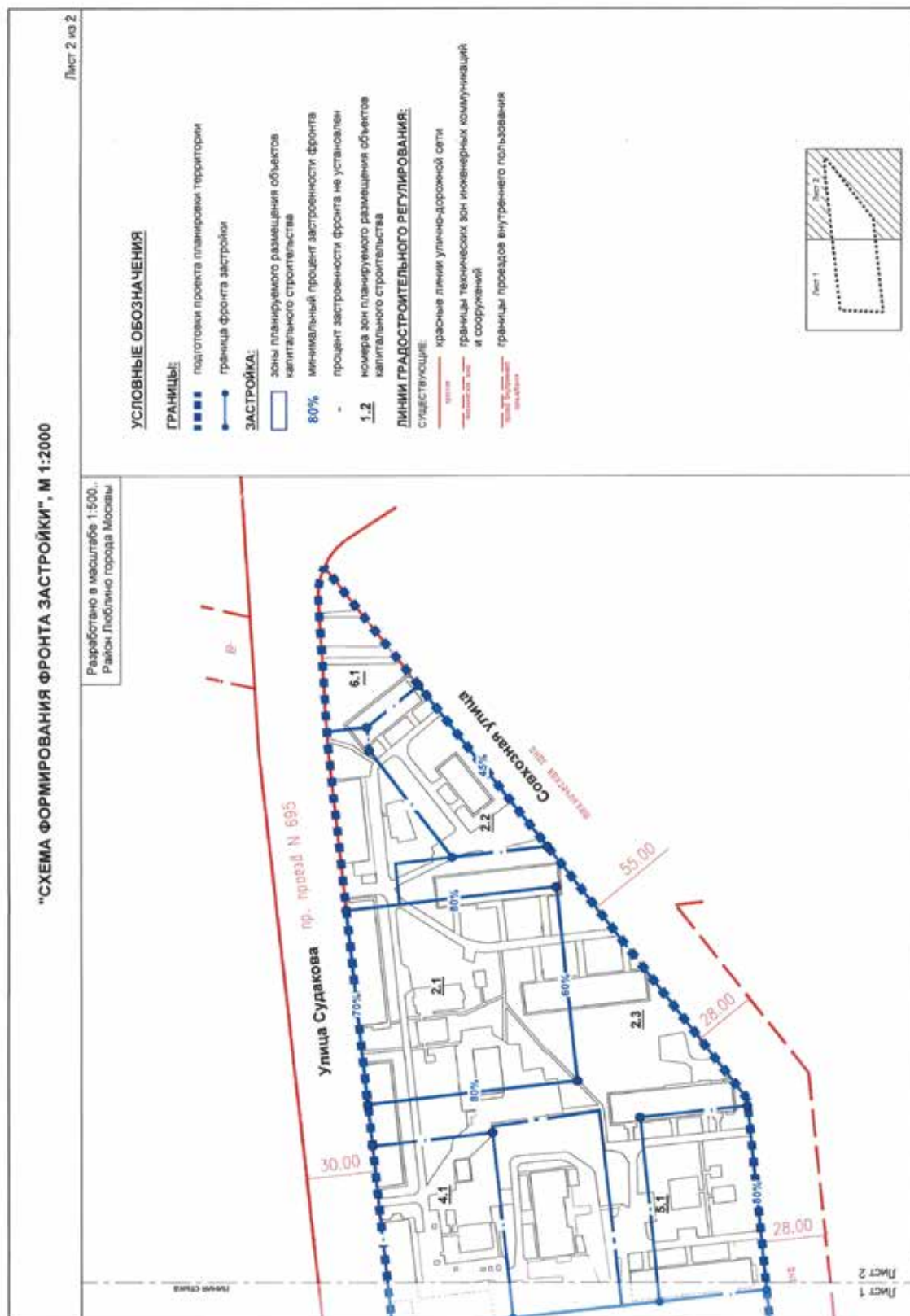
1.2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы проездов внутреннего пользования
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми



Лист 1
Лист 2



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 1, 2, 2А РАЙОНА МЕТРОГОРОДОК ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2020 года № 134-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Моск-вы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 1, 2, 2а района Метрогородок города Москвы (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 7 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул.Николая Химушина», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,59 га и включив в его состав участки территории общей пло-

щадью 0,32 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,44 га, образовав объект природного комплекса № 7а «Сквер у д. 25 корп. 4 по Открытому шоссе» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 774-ПП):

4.1. Пункт 7 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 7а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2020 г. № 134-ПП

Проект планировки территории микрорайонов 1, 2, 2а района Метрогородок города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 136,0 га расположена в границах микрорайонов 1, 2 и 2а района Метрогородок города Москвы и ограничена:

- с севера — границей особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров»;
- с востока — границей особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров»;
- с юга — улицей Николая Химушина;
- с запада — Тагильской улицей.

Транспортное обслуживание территории обеспечивает со стороны Открытого шоссе, Монтажной улицы, Лосиноостровской улицы, Тагильской улицы и улицы Николая Химушина.

Территория является основной частью сложившейся жилой зоны района Метрогородок города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, социальные, администра-

тивно-деловые, торгово-бытовые, промышленно-производственные и жилищно-коммунальные объекты.

В целях реализации проекта планировки территории предусмотрено изменение границ объектов природного комплекса города Москвы, обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, формирование общественного пространства, предотвращение роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечение развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории

Освобождение территории:

— снос в установленном законом порядке семидесяти четырех многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 427,94 тыс.кв.м;

— снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 22,92 тыс.кв.м.

Проектирование и строительство:

— тридцати многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на 50 мест в первом нежилом этаже) и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 1224,23 тыс.кв.м;

— отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 142,56 тыс.кв.м.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит — 1366,79 тыс.кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

— реконструкция/строительство магистральной улицы общегородского значения второго класса на участке от Северо-Восточной хорды до Монтажной улицы;

— реконструкция Открытого шоссе — на участке от Тагильской улицы до Вербной улицы;

— реконструкция Вербной улицы — на участке от улицы Николая Химушина до Открытого шоссе;

— реконструкция Лосиноостровской улицы — на участке от Открытого шоссе до границ национального парка «Лосиный остров»;

— реконструкция Тагильской улицы — на участке от Открытого шоссе до улицы Николая Химушина;

— реконструкция улицы Николая Химушина — на участке от улицы Монтажная до улицы Вербная;

— строительство улицы местного значения от Монтажной улицы до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 24 корпус 7;

— строительство улицы местного значения от дома 26 корпус 12А по Открытому шоссе до дома 21 корпус 1 по улице Николая Химушина;

— строительство улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 31А;

— строительство улицы районного значения от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе;

— строительство улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до пересечения с Открытым шоссе в районе дома 21 корпус 13;

— строительство улицы местного значения от улицы Николая Химушина до пересечения с реконструируемой улицей местного значения (от Монтажной улицы до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 24 корпус 7) в районе дошкольного здания по адресу: Открытое шоссе, дом 24;

— строительство улицы местного значения от Открытого шоссе до Вербной улицы;

— устройство велодорожек (в улично-дорожной сети) протяженностью 6,05 км;

— устройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на остановочных пунктах;

— устройство посадочных платформ на трамвайных остановках по Открытому шоссе;

— строительство вневуличного (подземного) пешеходного перехода через Тагильскую улицу в районе дома 4 строения 15;

— реконструкция здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (внутри трамвайного кольца).

Развитие инженерного обеспечения территории:

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций — предусматривается размещение 12 объектов гражданской обороны общей вместимостью 31400 мест. Установка новых сирен оповещения гражданской обороны не предусматривается.

Благоустройство территории:

— озелененные территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

— внутриквартальные территории общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки;

— территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

— территории объектов социальной инфраструктуры и нежилых застройки;

— внутридворовые территории.

Мероприятия по охране окружающей среды — шумозащитное остекление жилой и общественной застройки.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

1.2.1. Первый этап реализации проекта планировки территории

Проектирование и строительство трех многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 131,37 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 2.1, 3.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие транспортного обеспечения территории: строительство улицы местного значения от Открытого шоссе до Вербной улицы, шириной в красных линиях 21,0 м, со строительством новой проезжей части до 2 полос движения в обоих направлениях, протяженностью 0,22 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение (от Восточной станции водоподготовки): прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,10 км, перекладка заводомерной сети протяженностью 0,05 км, переключение существующих водопроводных вводов протяженностью 0,30 км, перекладка сетей промводопровода общей протяженностью 0,20 км;

- канализование (на Люберецкие очистные сооружения): прокладка канализационных сетей протяженностью 0,70 км, перекладка канализационных сетей и коллекторов протяженностью 0,50 км;

- дождевая канализация (водосборный бассейн р. Хапиловки): прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 2,10 км;

- теплоснабжение (от ТЭЦ-23): строительство сетей теплоснабжения протяженностью 1,30 км;

- газоснабжение: перекладка (вынос из зоны строительства) газопроводов низкого давления протяженностью 0,90 км;

- электроснабжение (от распределительного узла 10 киловольт ТЭЦ-23, электроподстанция «Стромынка»): строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 киловольт, строительство трансформаторной распределительной подстанции 10/0,4 киловольт, прокладка питающих, распределительных кабельных линий 10 киловольт протяженностью 4,30 км;

- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», установка 1250 телефонных номеров, прокладка телефонной канализации протяженностью 2,30 км, перекладка телефонной канализации протяженностью 1,90 км;

- радиофикация: установка 1240 радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории:

- внутриквартальные территории общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки;

- внутриворовые территории.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- шумозащитное остекление проектируемой жилой застройки;

- шумозащитное остекление сохраняемой жилой застройки по адресам: Москва, Открытое шоссе 28 корпус 3, 28 корпус 4 в связи с организацией подъездов на участках планируемого многоквартирного дома.

1.2.2. Второй этап реализации проекта планировки территории

Освобождение территории:

1) снос в установленном законом порядке семидесяти четырех многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 427,94 тыс.кв.м, по адресам:

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 14;

- Открытое шоссе, дом 24, корпус 5В;

- Открытое шоссе, дом 24, корпус 42;

- Открытое шоссе, дом 27, корпус 6;

- улица Николая Химушина, дом 9, корпус 1;

- улица Николая Химушина, дом 9, корпус 2;

- улица Николая Химушина, дом 15, корпус 1;

- улица Николая Химушина, дом 17, корпус 2;

- улица Николая Химушина, дом 19, корпус 1;

- улица Николая Химушина, дом 19, корпус 2;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 4;

- Открытое шоссе, дом 24, корпус 5Б;

- Открытое шоссе, дом 26, корпус 1;

- Открытое шоссе, дом 26, корпус 2;

- Открытое шоссе, дом 27, корпус 4;

- Открытое шоссе, дом 27, корпус 5;

- Открытое шоссе, дом 27, корпус 7;

- Открытое шоссе, дом 29, корпус 2;

- улица Николая Химушина, дом 3, корпус 1;

- улица Николая Химушина, дом 19, корпус 3;

- улица Николая Химушина, дом 21, корпус 1;

- улица Николая Химушина, дом 21, корпус 2;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 2;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 3;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 6;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 7;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 8;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 9;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 10;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 11;

- Открытое шоссе, дом 17, корпус 12;

- Открытое шоссе, дом 19, корпус 1;

- Открытое шоссе, дом 19, корпус 2;

- Открытое шоссе, дом 19, корпус 3;

- Открытое шоссе, дом 19, корпус 4;

- Открытое шоссе, дом 19, корпус 5;

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 1;

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 2;

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 5;

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 6;

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 7;

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 8;

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 9;

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 10;

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 11;

- Открытое шоссе, дом 21, корпус 12;

- Открытое шоссе, дом 23, корпус 2;

- Открытое шоссе, дом 23, корпус 3;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 5;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 6;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 7;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 8;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 9;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 10;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 11;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 12;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 13;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 14;

- Открытое шоссе, дом 25, корпус 15;

- Открытое шоссе, дом 27, корпус 1;

- Открытое шоссе, дом 27, корпус 2;

- Открытое шоссе, дом 27, корпус 3;

- Открытое шоссе, дом 28, корпус 7;

- Открытое шоссе, дом 28, корпус 8;

- Открытое шоссе, дом 28, корпус 9;

- Открытое шоссе, дом 28, корпус 10;
- Открытое шоссе, дом 28, корпус 11;
- Открытое шоссе, дом 29, корпус 9;
- Открытое шоссе, дом 29, корпус 10;
- Открытое шоссе, дом 29, корпус 11;
- улица Николая Химушина, дом 5, корпус 1;
- улица Николая Химушина, дом 5, корпус 2;
- улица Николая Химушина, дом 7, корпус 1;
- улица Николая Химушина, дом 7, корпус 2.

2) снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 22,92 тыс. кв.м по адресам:

- Открытое шоссе, дом 23Б;
- Открытое шоссе, дом 23;
- Открытое шоссе, дом 26Б;
- Открытое шоссе, дом 27; Открытое шоссе, дом 23, корпус 6, строение 2;
- Открытое шоссе, дом 19А;
- Открытое шоссе, дом 20, строение 1;
- Открытое шоссе, дом 20, строение 2;
- Открытое шоссе, дом 20, строение 8;
- Открытое шоссе, дом 21, корпус 12, строение 2;
- улица Николая Химушина, дом 17А;
- улица Николая Химушина, дом 17, корпус 3;
- Тагильская улица, дом 4, строение 15;
- Открытое шоссе, дом 19, корпус 2, строение 1;
- Открытое шоссе, дом 28, корпус 6А, строение 1;
- Открытое шоссе, дом 29, корпус 9, строение 1;
- улица Николая Химушина, дом 11, строение 4;
- улица Николая Химушина, дом 19, строение 4.

Проектирование и строительство:

1) двадцати семи многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на 50 мест в первом нежилом этаже) и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 1092,86 тыс. кв.м (зоны № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, 13.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

2) отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 142,56 тыс. кв.м, в том числе:

- трех зданий учебных корпусов на участках существующих зданий общеобразовательных организаций общей емкостью 1050 мест;
- трех зданий общеобразовательных организаций общей емкостью 1850 мест;
- здания дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест на участке существующего здания дошкольной образовательной организации;
- четырех зданий дошкольных образовательных организаций общей емкостью 1150 мест;
- физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном;
- многофункционального центра;
- детской поликлиники на 320 посещений в смену;
- двух наземных гаражей-стоянок общей емкостью 800 машино-мест;

- центра детского творчества;
- двух храмов на 400 прихожан;
- объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие транспортного обеспечения территории:

- реконструкция/строительство магистральной улицы общегородского значения второго класса на участке от Северо-Восточной хорды до Монтажной улицы с уширением проезжей части до 4–6 полос движения в обоих направлениях протяженностью 1,20 км, в том числе 0,55 км — строительство, 0,65 км — реконструкция;

- реконструкция Открытого шоссе — улицы районного значения на участке от Тагильской улицы до Вербной улицы с уширением проезжей части до 4 полос движения в обоих направлениях протяженностью 1,3 км;

- реконструкция Вербной улицы — улицы районного значения на участке от улицы Николая Химушина до Открытого шоссе с уширением проезжей части до 4 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,40 км;

- реконструкция Лосиноостровской улицы — улицы районного значения на участке от Открытого шоссе до границ национального парка «Лосиный остров» с уширением проезжей части до 4 полос движения в обоих направлениях протяженностью — 0,70 км;

- реконструкция Тагильской улицы — улицы районного значения на участке от Открытого шоссе до улицы Николая Химушина с уширением проезжей части до 4 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,40 км;

- реконструкция улицы Николая Химушина — улицы районного значения на участке от улицы Монтажная до улицы Вербная с уширением проезжей части до 4 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,60 км;

- строительство улицы местного значения от Монтажной улицы до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 24 корпус 7, шириной в красных линиях 21,0 м с уширением проезжей части до 2 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,48 км;

- строительство улицы местного значения от дома 26 корпус 12А по Открытому шоссе до дома 21 корпус 1 по улице Николая Химушина, шириной в красных линиях 19,0 м с уширением проезжей части до 2 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,32 км;

- строительство улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 31А, шириной в красных линиях 15,0 м с уширением проезжей части до 2 полос движения в обоих направлениях протяженностью 0,2 км;

- строительство улицы районного значения от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе, шириной в красных линиях 34,00 м на 2 полосы движения в обоих направлениях протяженностью 1,30 км;

- строительство улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до пересечения с Открытым шоссе в районе дома 21 корпус 13, шириной в красных линиях 30,0 м на 2 полосы движения в обоих направлениях протяженностью 0,22 км;

- строительство улицы местного значения от улицы Николая Химушина до пересечения с реконструируемой

улицей местного значения (от Монтажной улицы до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 24 корпус 7) в районе дошкольного здания по адресу: Открытое шоссе, дом 24, шириной в красных линиях 25,0 м на 2 полосы движения в обоих направлениях протяженностью 0,13 км;

— строительство улицы местного значения от Открытого шоссе до Вербной улицы, шириной в красных линиях 21,0 м на 2 полосы движения в обоих направлениях протяженностью 0,18 км;

— устройство велодорожек (в улично-дорожной сети) протяженностью 6,05 км;

— устройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на остановочных пунктах (в составе реконструкции/нового строительства улично-дорожной сети) общей площадью 6240 кв.м (26 штук);

— устройство посадочных платформ на трамвайных остановках по Открытому шоссе 1200 кв.м (10 штук);

— строительство внеуличного (подземного) пешеходного перехода через Тагильскую улицу в районе дома 4 строения 15;

— реконструкция здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (внутри трамвайного кольца).

Развитие инженерного обеспечения территории:

— водоснабжение (от Восточной станции водоподготовки): прокладка водопроводных сетей протяженностью 6,50 км, переключение существующих водопроводных вводов протяженностью 2,90 км;

— канализование (на Люберецкие очистные сооружения): прокладка канализационных сетей протяженностью 6,40 км, перекладка канализационных сетей и коллекторов протяженностью 3,80 км;

— дождевая канализация (водосборный бассейн р. Хاپиловки): прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 15,10 км, реконструкция сетей дождевой канализации протяженностью 0,60 км;

— теплоснабжение (от ТЭЦ-23): строительство сетей теплоснабжения — две линии протяженностью 6,60 км, строительство одного центрального теплового пункта;

— газоснабжение: перекладка (вынос из зоны строительства) газопроводов низкого давления протяженностью 1,70 км;

— электроснабжение (от распределительного узла 10 кВ ТЭЦ-23, электроподстанция «Стромынка»): строительство двух распределительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, строительство двадцати одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной 15,70 км;

— телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», установка 9520 телефонных номеров, строительство телефонной канализации протяженностью 5,60 км, перекладка телефонной канализации протяженностью 4,40 км;

— радиофикация: установка 9450 радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций — предусматривается размещение 12 объектов гражданской обороны общей вместимостью 31400 мест. Установка новых сирен оповещения гражданской обороны не предусматривается.

Мероприятия по благоустройству территории:

— озелененные территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

— внутриквартальные территории общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки;

— территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

— территории объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;

— внутриваровые территории.

Мероприятия по охране окружающей среды:

— шумозащитное остекление проектируемой жилой застройки;

— шумозащитное остекление сохраняемой жилой застройки по адресам: Москва, улица Николая Химушина, д. 1, д. 3к.2, д. 3к.3, д. 17к.1, д. 13к.1, д. 13к.2, д. 13к.5, д. 11к.1; Москва, Открытое шоссе, д. 22, д. 24к.2, д. 27к.8, д. 25к.16, д. 25к.1, д. 29к.1 в связи с реконструкцией Открытого шоссе, улицы Николая Химушина, строительством улицы общегородского значения «Открытое шоссе — Тагильская улица — улица Николая Химушина»;

— шумозащитное остекление зданий двух храмов на 400 прихожан;

— шумозащитное остекление здания центра детского творчества;

— шумозащитное остекление здания детской поликлиники на 320 посещений в смену.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки» в границах каждого квартала установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 30–85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формирования фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры строительства/реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс.кв.м./га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная наземная часть в табаритах наружных стен, тыс.кв.м.	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные машино-мест	Примечание емкость/ мощность, машино-мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6	3,2798	1.1	25	85	-	Многоквартирный дом	81,995	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
2	2.6	0,7909	2.1	55	85	-	Многоквартирный дом	43,500	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
3	2.6	0,2500	3.1	23,50	30	-	Многоквартирный дом	5,875	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	5,36	4.1	52,92	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	46,57	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	43,52			
								3,05			
			4.2	55,78	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	59,68	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление технического помещения под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	55,53			
								4,15			
			4.3	32,20	80	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	17,71	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	15,89			
								1,82			
			4.4	28,15	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	13,51	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	11,98			
								1,53			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			4.5	24,07	45	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	6,50	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	
								5,51			
			4.6	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	
5	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	1,34	5.1	55,55	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	60,55 55,76 4,79	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
			5.2	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	
6	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	0,70	6.1	36,93	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	16,99 15,55 1,44	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
			6.2	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	0,73	7.1	87,00	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	34,80	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	33,28			
							Объект инженерной инфраструктуры	1,52			
8	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	6,27	7.2	-	5	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	Определяется на последующей стадии проектирования	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
			8.1	91,86	85	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	38,58			
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	36,70			
8	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	6,27	8.2	83,52	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	1,88	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	35,08			
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	33,28			
8	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	6,27	8.3	49,73	80	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	1,80	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	47,74			
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	41,91			
8	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	6,27	8.3	49,73	80	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	5,83	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)				
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			8.4	66,99	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	55,60	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление технического помещения под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							- жилая часть	51,33			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	4,27			
			8.5	57,63	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	55,32	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- жилая часть	51,05			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	4,27			
			8.6	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
9	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	4,14	9.1	44,11	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	61,75	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							- жилая часть	57,14			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	4,61			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			9.2	78,83	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	37,05 35,17 1,88	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление технического помещения под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
			9.3	39,49	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	21,72 19,85 1,87	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
			9.4	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			9.5	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			9.6	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	8,53	10.1	81,75	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	67,85	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							- жилая часть	63,84			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	4,01			
			10.2	47,05	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	55,05	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Встроенные помещения дошкольной образовательной организации на 50 мест, участков прогулочных площадок – 0,07 га, располагается на участке № 32; приспособление технического помещения под укрытие - 2400 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							- жилая часть	50,53			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	4,52			
							в том числе встроенные помещения дошкольной образовательной организации	1,11			
			10.3	89,95	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	35,08	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- жилая часть	33,28			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,80			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			10.4	81,75	80	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	67,85	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	63,84			
								4,01			
			10.5	66,65	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	55,32	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	51,05			
								4,27			
			10.6	66,65	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	55,32	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	51,05			
								4,27			
			10.7	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	2,07	11.1	77,96	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	35,08	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- жилая часть	33,28			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,80			
11	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	2,07	11.2	57,51	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	35,08	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление технического помещения под укрытие - 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							- жилая часть	33,28			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,80			
12	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	1,75	11.3	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	35,08			
							- жилая часть	33,28			
12	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2, 12.0.1	1,75	12.1	97,44	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	35,08	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- жилая часть	33,28			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,80			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			12.2	94,81	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	35,08	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление технического помещения под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
							- жилая часть	33,28			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,80			
13	2.6, 2.7, 3.1.1	0,29	12.3	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	6,92			
							- жилая часть	6,03			
14	3.5.1	0,90	13.1	23,86	60	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	0,89	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							Здание дошкольной образовательной организации	7,79			
							Здание общеобразовательной организации	11,69			
15	3.5.1	1,64	15.1	7,13	25	-	Здание общеобразовательной организации	10,90	Технические помещения	-	750 мест
16	3.5.1	1,25	16.1	8,72	25	-	Здание общеобразовательной организации		Технические помещения	-	700 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	4.9	0.42	17.1	47.62	30	-	Гараж	20,00	Технические помещения	-	500 машино-мест, приспособление помещений под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
18	3.5.1	0.56	18.1	7.94	25	-	Здание дошкольной образовательной организации	4,45	Технические помещения	-	200 мест
19	3.8.1	0.28	19.1	18.25	30	-	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	5,11	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	-
20	3.5.1	1,19	20.1	7,89	25	-	Здание дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест на участке существующего здания дошкольной образовательной организации	7,78	Технические помещения	-	430 мест
21	3.5.1	1.81	21.1	8.46	25	-	Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации емкостью 550 мест	5,37	Технические помещения	-	900 мест
22	3.7.1	0.40	22.1	1.40	35	-	Объект религиозного назначения	0,56	Технические помещения	-	200 прихожан
23	3.5.1	0.26	23.1	32.96	20	-	Центр детского творчества	8,57	Технические помещения	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	5.1.2	0,49	24.1	17,49	15	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	8,57	Технические помещения	-	-
25	3.5.1	1,14	25.1	7,80	25	-	Здание дошкольной образовательной организации	8,89	Технические помещения	-	400 мест
26	3.5.1	0,91	26.1	7,82	25	-	Здание общеобразовательной организации	7,12	Технические помещения	-	400 мест
27	3.5.1	1,69	27.1	7,6	25	-	Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации емкостью 550 мест	5,37	Технические помещения	-	900 мест
28	3.5.1	0,65	28.1	6,85	25	-	Здание дошкольной образовательной организации	4,45	Технические помещения	-	200 мест
29	4.9	0,24	29.1	50	30	-	Гараж	12,00	Технические помещения	-	300 машино-мест
30	3.5.1	1,78	30.1	7,21	25	-	Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации емкостью 550 мест	5,37	Технические помещения	-	900 мест
31	3.4.1	0,54	31.1	13,17	25	-	Детская поликлиника	7,11	Технические помещения	-	320 посещений в смену
32	3.5.1	0,07	-	-	5	-	-	-	-	-	-
33	3.7.1, 12.0.2	0,56	33.1	1	35	-	Объект религиозного назначения	0,56	Технические помещения	-	200 прихожан

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1	1,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1	1,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1 — Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 текстовой части правил землепользования и застройки города Москвы.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории Снос в установленном законодательством порядке, в том числе:	тыс.кв.м	450,86	-	450,86
1.1	Многоквартирных домов	тыс.кв.м	427,94	-	427,94
1.2	Культурного центра по адресу: улица Николая Химушина, 17, корпус 3	тыс.кв.м	0,69	-	0,69
1.3	Здания дошкольной образовательной организации емкостью 40 мест по адресу: Открытое шоссе, 26 Б	тыс.кв.м	1,24	-	1,24
1.4	Здания дошкольной образовательной организации емкостью 40 мест по адресу: улица Николая Химушина, 17А	тыс.кв.м	1,22	-	1,22
1.5	Здания дошкольной образовательной организации емкостью 125 мест по адресу: Открытое шоссе, дом 23Б	тыс.кв.м	1,50	-	1,50
1.6	Здания дошкольной образовательной организации емкостью 130 мест по адресу: Открытое шоссе, дом 23	тыс.кв.м	2,15	-	2,15
1.7	Здания дошкольной образовательной организации емкостью 200 мест по адресу: Открытое шоссе, дом 27	тыс.кв.м	2,67	-	2,67
1.8	Инженерных объектов и сооружений, в том числе трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, попадающих в зоны строительства	тыс.кв.м	0,86	-	0,86
1.9	Коммунальных и производственных объектов, боксовых гаражей	тыс.кв.м	12,59	-	12,59
2	Проектирование и строительство объектов капитально строительства	тыс.кв.м	1366,79	131,37	1235,42
2.1	Многоквартирные дома, в том числе:	тыс.кв.м	1224,23	131,37	1092,86
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс.кв.м	81,995	81,995	-
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс.кв.м	43,50	43,50	-
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс.кв.м	5,875	5,875	-
2.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 4.1)	тыс.кв.м	46,57	-	46,57
2.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 4.2)	тыс.кв.м	59,68	-	59,68
2.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 4.3)	тыс.кв.м	17,71	-	17,71
2.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 4.4)	тыс.кв.м	13,51	-	13,51
2.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 4.5)	тыс.кв.м	6,50	-	6,50
2.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 5.1)	тыс.кв.м	60,55	-	60,55

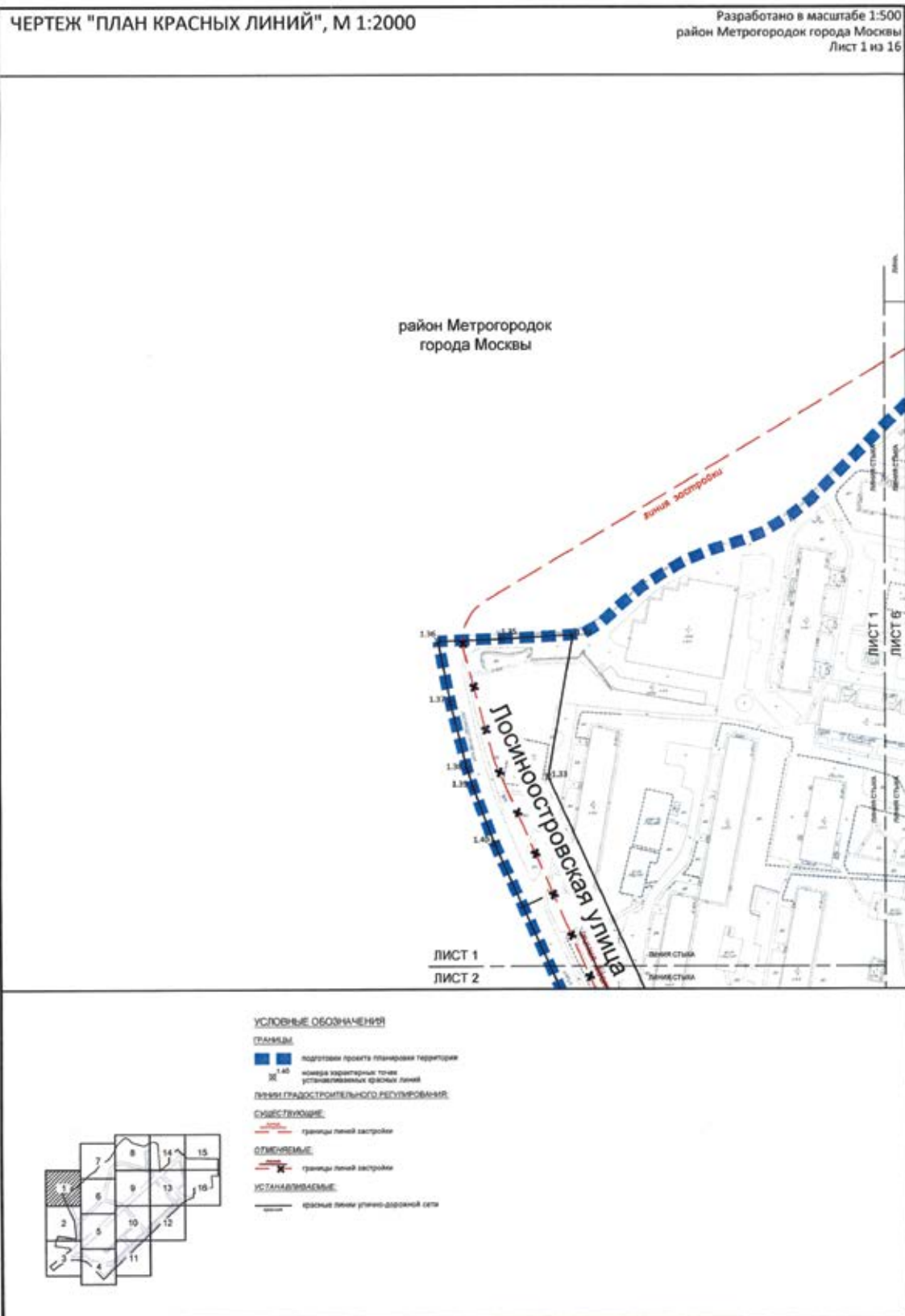
1	2	3	4	5	6
2.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс.кв.м	16,99	-	16,99
2.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 7.1)	тыс.кв.м	34,80	-	34,80
2.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 8.1)	тыс.кв.м	38,58	-	38,58
2.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 8.2)	тыс.кв.м	35,08	-	35,08
2.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 8.3)	тыс.кв.м	47,74	-	47,74
2.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 8.4)	тыс.кв.м	55,60	-	55,60
2.1.16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 8.5)	тыс.кв.м	55,32	-	55,32
2.1.17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.1)	тыс.кв.м	61,75	-	61,75
2.1.18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.2)	тыс.кв.м	37,05	-	37,05
2.1.19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 9.3)	тыс.кв.м	21,72	-	21,72
2.1.20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 10.1)	тыс.кв.м	67,85	-	67,85
2.1.21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе встроенными помещениями дошкольных групп на 50 мест, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2400 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 10.2)	тыс.кв.м	55,05	-	55,05
2.1.22	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 10.3)	тыс.кв.м	35,08	-	35,08
2.1.23	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 10.4)	тыс.кв.м	67,85	-	67,85
2.1.24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 10.5)	тыс.кв.м	55,32	-	55,32

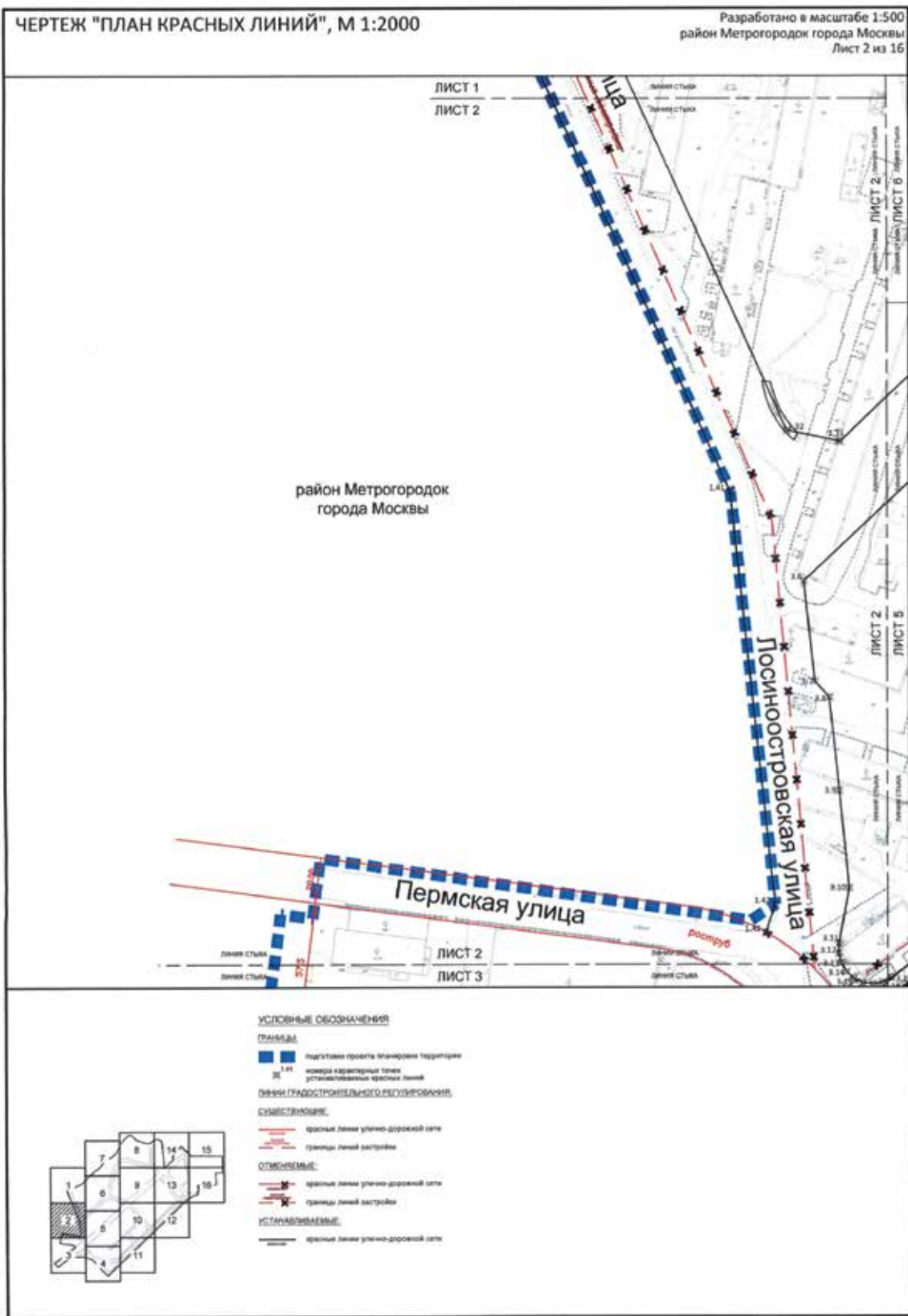
1	2	3	4	5	6
2.1.25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 10.6)	тыс.кв.м	55,32	-	55,32
2.1.26	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 11.1)	тыс.кв.м	35,08	-	35,08
2.1.27	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 11.2)	тыс.кв.м	35,08	-	35,08
2.1.28	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 12.1)	тыс.кв.м	35,08	-	35,08
2.1.29	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 12.2)	тыс.кв.м	35,08	-	35,08
2.1.30	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 13.1)	тыс.кв.м	6,92	-	6,92
2.2	Объекты общественного назначения, в том числе:	тыс.кв.м	142,56	-	142,56
2.2.1	Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации (зона № 21.1)	тыс.кв.м	5,37	-	5,37
2.2.2	Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации (зона № 27.1)	тыс.кв.м	5,37	-	5,37
2.2.3	Здание учебного корпуса емкостью 350 мест на участке существующего здания общеобразовательной организации (зона № 30.1)	тыс.кв.м	5,37	-	5,37
2.2.4	Здание общеобразовательной организации емкостью 750 мест (зона № 15.1)	тыс.кв.м	11,69	-	11,69
2.2.5	Здание общеобразовательной организации емкостью 700 мест (зона № 16.1)	тыс.кв.м	10,90	-	10,9
2.2.6	Здание общеобразовательной организации емкостью 400 мест (зона № 26.1)	тыс.кв.м	7,12	-	7,12
2.2.7	Здание дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест на участке существующего здания дошкольной образовательной организации (зона № 20.1)	тыс.кв.м	7,78	-	7,78
2.2.8	Здание дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест (зона № 14.1)	тыс.кв.м	7,79	-	7,79
2.2.9	Здание дошкольной образовательной организации емкостью 200 мест (зона № 18.1)	тыс.кв.м	4,45	-	4,45
2.2.10	Здание дошкольной образовательной организации емкостью 400 мест (зона № 25.1)	тыс.кв.м	8,89	-	8,89
2.2.11	Здание дошкольной образовательной организации емкостью 200 мест (зона № 28.1)	тыс.кв.м	4,45	-	4,45
2.2.12	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (зона № 24.1)	тыс.кв.м	8,57	-	8,57
2.2.13	Наземная гараж-стоянка общей емкостью 300 машино-мест (зона № 29.1)	тыс.кв.м	12,00	-	12,00
2.2.14	Детская поликлиника на 320 пос./в смену (зона № 31.1)	тыс.кв.м	7,11	-	7,11
2.2.15	Наземный гараж-стоянка общей емкостью 500 машино-мест с техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 17.1)	тыс.кв.м	20,00	-	20,00

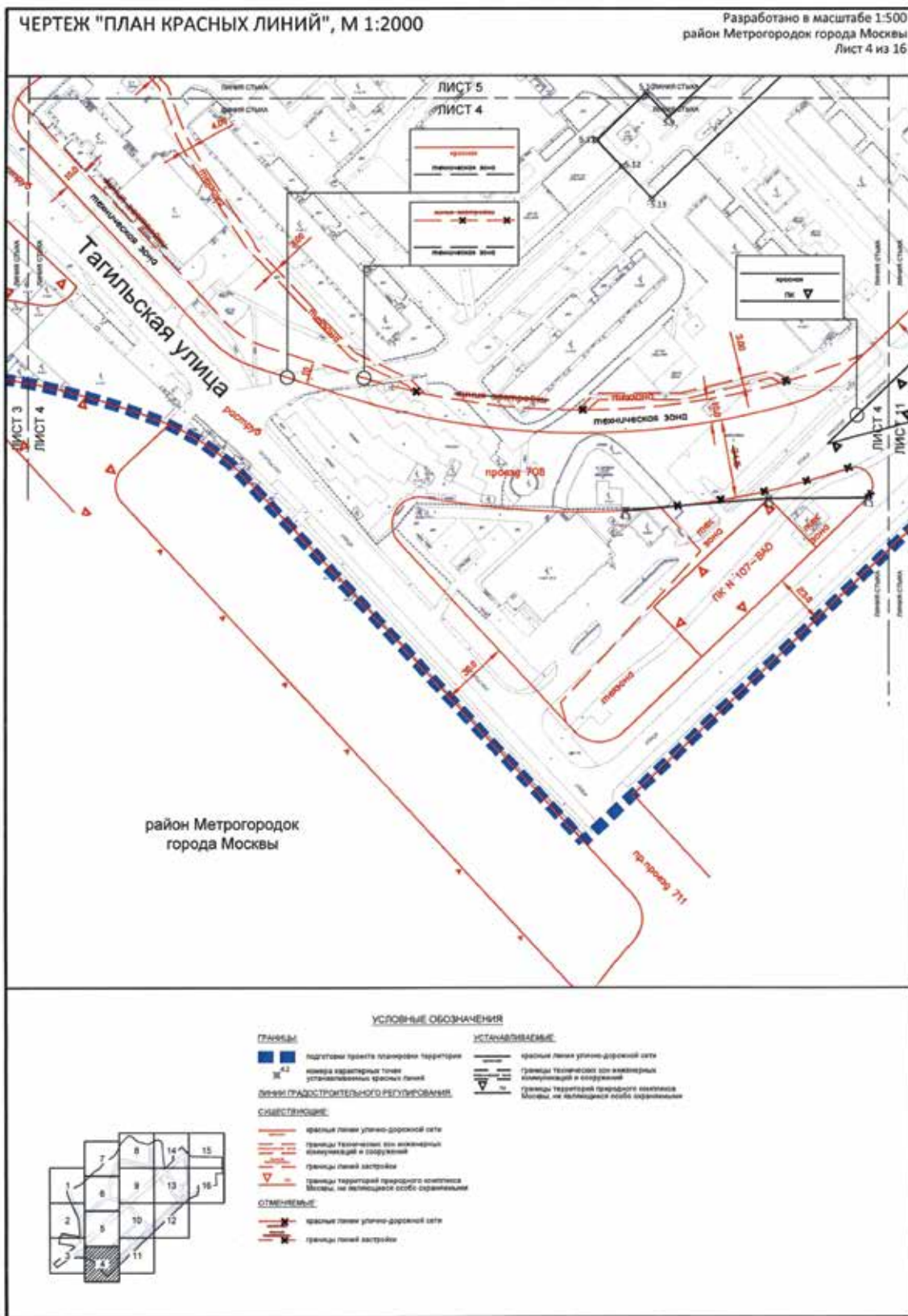
1	2	3	4	5	6
2.2.16	Многофункциональный центр (зона № 19.1)	тыс.кв.м	5,11	-	5,11
2.2.17	Центр детского творчества (зона № 23.1)	тыс.кв.м	8,57	-	8,57
2.2.18	Храм на 200 прихожан (зона № 22.1)	тыс.кв.м	0,56	-	0,56
2.2.19	Храм на 200 прихожан (зона № 33.1)	тыс.кв.м	0,56	-	0,56
2.3	Объекты жилищно-коммунального назначения, в том числе:	тыс.кв.м	0,90	-	0,90
2.3.1	Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) (зона № 34.1)	тыс.кв.м	0,20	-	0,20
2.3.2	Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) (зона № 35.1)	тыс.кв.м	0,20	-	0,20
2.3.3	Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) (зона № 36.1)	тыс.кв.м	0,20	-	0,20
2.3.4	Инженерный объект (центральный тепловой пункт) (зона № 37.1)	тыс.кв.м	0,30	-	0,30
3	Развитие транспортного обеспечения территории				
3.1	Магистральные улицы всего, в том числе:	км	5,90	-	5,90
3.1.1	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения второго класса на участке от Северо-Восточной хорды до Монтажной улицы	км	0,65	-	0,65
3.1.2	Реконструкция Открытого шоссе — улицы районного значения на участке от Тагильской улицы до Вербной улицы	км	1,30	-	1,30
3.1.3	Реконструкция Вербной улицы — улицы районного значения на участке от улицы Николая Химушина до Открытого шоссе	км	0,40	-	0,40
3.1.4	Реконструкция Лосиноостровской улицы — улицы районного значения на участке от Открытого шоссе до границ национального парка «Лосиный остров»	км	0,70	-	0,70
3.1.5	Реконструкция Тагильской улицы — улицы районного значения на участке от Открытого шоссе до улицы Николая Химушина	км	0,40	-	0,40
3.1.6	Реконструкция улицы Николая Химушина — улицы районного значения на участке от Монтажной улицы до улицы Вербная	км	0,60	-	0,60
3.1.7	Строительство магистральной улицы общегородского значения второго класса на участке от Северо-Восточной хорды до Монтажной улицы	км	0,55	-	0,55
3.1.8	Строительство улицы районного значения от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе	км	1,30	-	1,30
3.2	Улицы местного значения всего, в том числе:	км	2,75	-	2,75
3.2.1	Реконструкция улицы местного значения от Монтажной улицы до здания школы по адресу Открытое шоссе, дом 24, корпус 7	км	0,48	-	0,48
3.2.2	Реконструкция улицы местного значения от дома 26, корпус 12А по Открытому шоссе до дома 21, корпус 1 по улице Николая Химушина	км	0,32	-	0,32
3.2.3	Реконструкция улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 31А	км	0,2	-	0,2

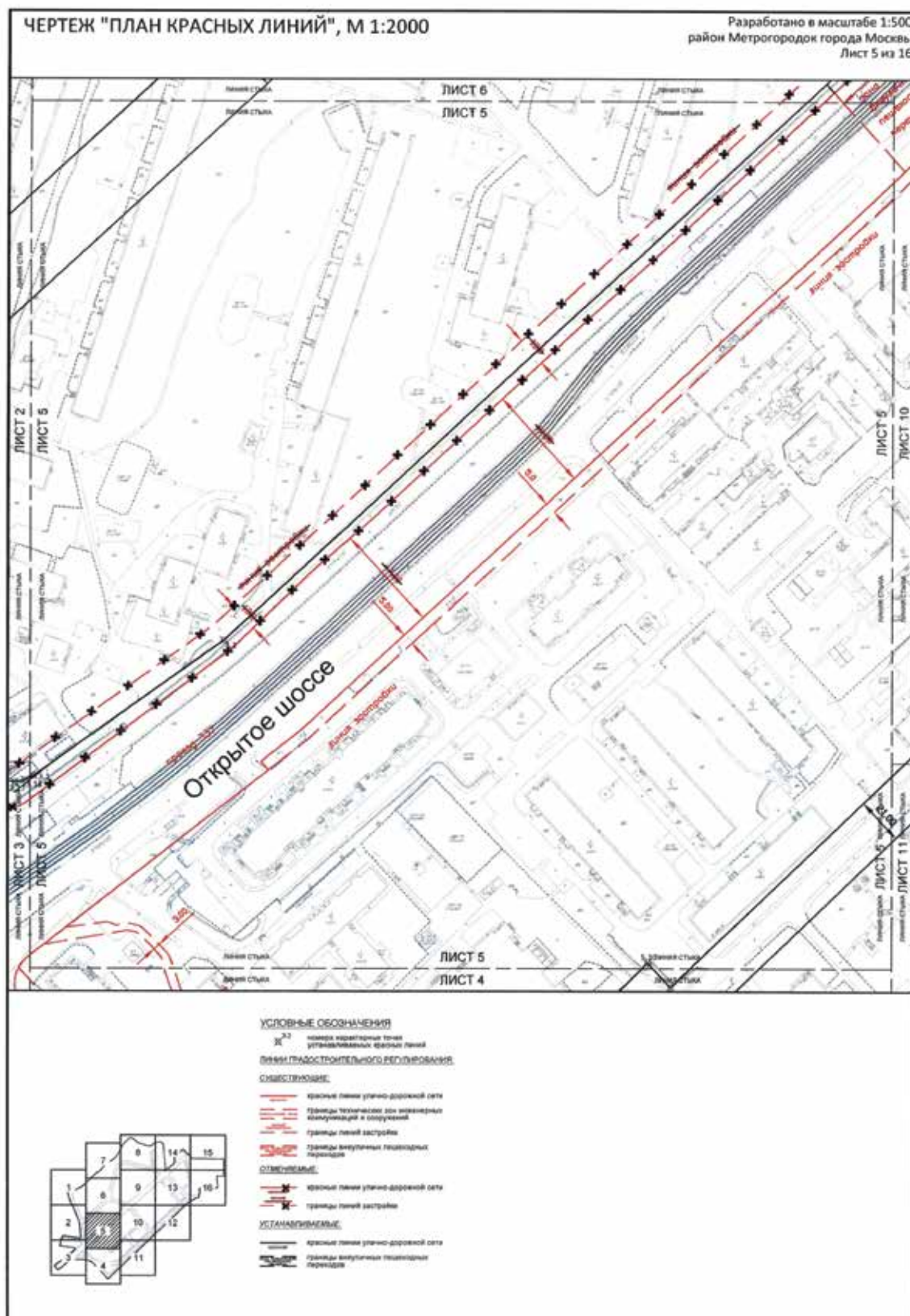
1	2	3	4	5	6
3.2.4	Строительство улицы местного значения от проектируемой улицы районного значения (на участке от Лосиноостровской улицы до Открытого шоссе) до пересечения с Открытым шоссе в районе дома 21, корпус 13	км	0,22	-	0,22
3.2.5	Строительство улицы местного значения от улицы Николая Химушина до пересечения с реконструируемой улицей местного значения (от Монтажной улицы до здания школы по адресу: Открытое шоссе, дом 24, корпус 7) в районе дошкольного здания по адресу: Открытое шоссе, дом 24	км	0,13	-	0,13
3.2.6	Строительство улицы местного значения от Открытого шоссе до Вербной улицы	км	0,40	0,22	0,18
3.3	Устройство велодорожек (в улично-дорожной сети)	км	6,05	-	6,05
3.4	Устройство заездных карманов наземного пассажирского транспорта с устройством павильонов на остановочных пунктах (в составе реконструкции/нового строительства улично-дорожной сети)	кв.м	6240	-	6240 (26 штук)
3.5	Устройство посадочных платформ на трамвайных остановках по Открытому шоссе	кв.м/штук	1200/10	-	1200/10
3.6	Строительство внеуличного (подземного) пешеходного перехода через Тагильскую улицу в районе дома 4, строение 15	кв.м	480	-	480
3.7	Реконструкция здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (внутри трамвайного кольца)	кв.м	Определить на стадии разработки проектной документации	-	Определить на стадии разработки проектной документации
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей	км	7,6	1,1	6,5
4.1.2	Перекладка заводомерной сети	км	0,05	0,05	-
4.1.3	Переключение существующих водопроводных вводов	км	3,2	0,3	2,9
4.1.4	Перекладка промводопровода	км	0,2	0,2	-
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей	км	7,1	0,7	6,4
4.2.2	Перекладка канализации	км	4,3	0,5	3,8
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Прокладка дождевой канализации	км	17,2	2,1	15,1
4.3.2	Реконструкция дождевой канализации	км	0,6	-	0,6
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Строительство сетей теплоснабжения	км	7,9	1,3	6,6
4.4.2	Строительство ЦТП	штук	1	-	1
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Перекладка газопроводов низкого давления	км	2,6	0,9	1,7
4.6	Электроснабжение				

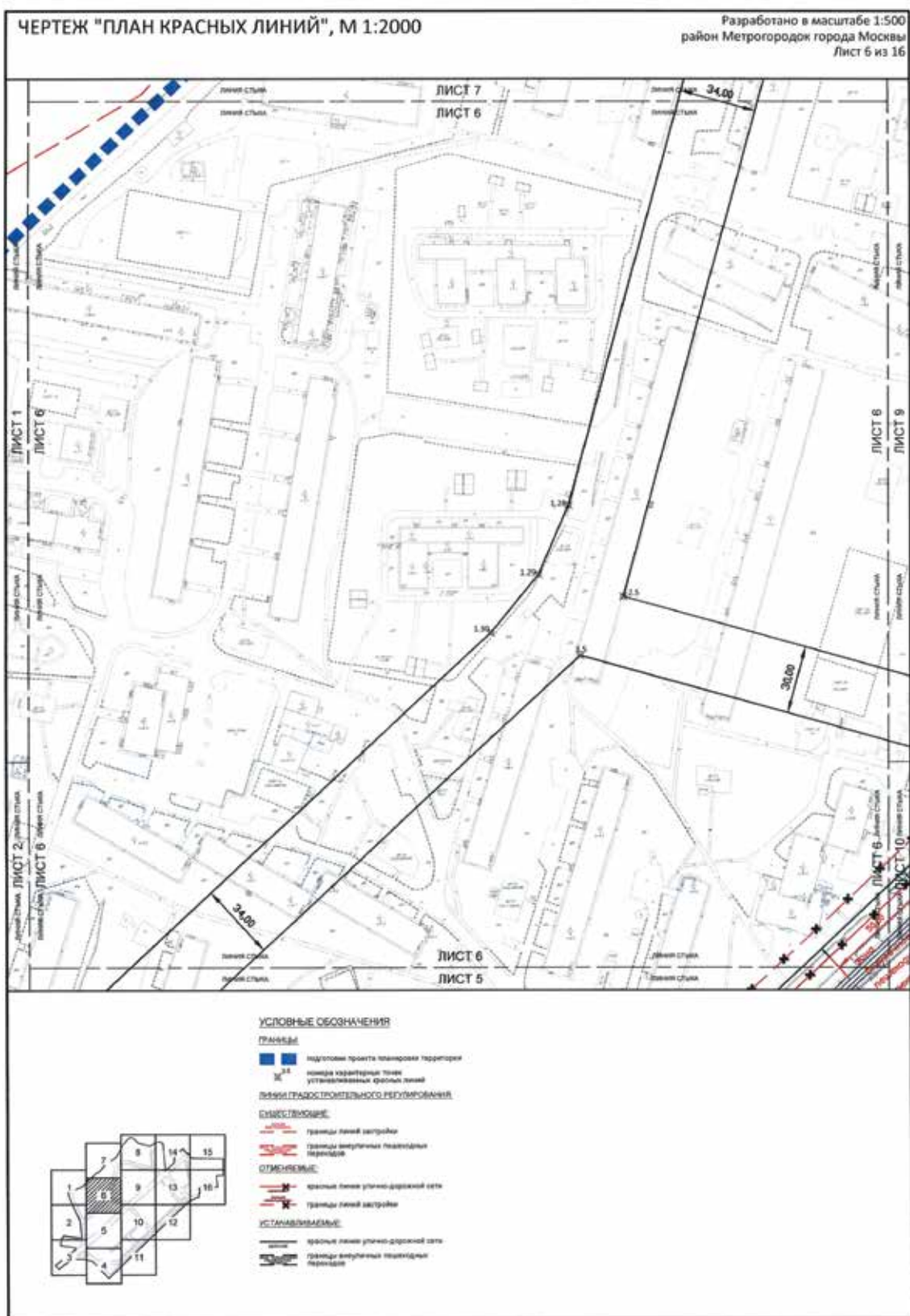
1	2	3	4	5	6
4.6.1	Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 киловольт	штук	3	1	2
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 киловольт	штук	23	2	21
4.6.3	Прокладка питающих, распределительных кабелей 10 киловольт	км	20,0	4,3	15,7
4.7	Телефонизация (с учетом смарт-стандартов)				
4.7.1	Установка телефонов	номеров	10770	1250	9520
4.7.2	Строительство телефонной канализации	км	7,9	2,3	5,6
4.7.3	Перекладка телефонной канализации	км	6,3	1,9	4,4
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Установка радиоточек	штук	10690	1240	9450
5	Охрана окружающей среды				
5.1	Шумозащитное остекление жилой и общественной застройки	участок	44	4	40
6	Благоустройство территории				
6.1	Всего по проекту, в том числе:	га	73,42	3,52	69,90
6.1.1	Озелененные территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации	га	3,34	-	3,34
6.1.2	Внутриквартальные территории общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки	га	24,61	-	24,61
6.1.3	Территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающие к ней территории	га	18,48	-	18,48
6.1.4	Территории объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки	га	13,05	-	13,05
6.1.5	Внутридворовые территории жилой застройки	га	13,94	3,52	10,42









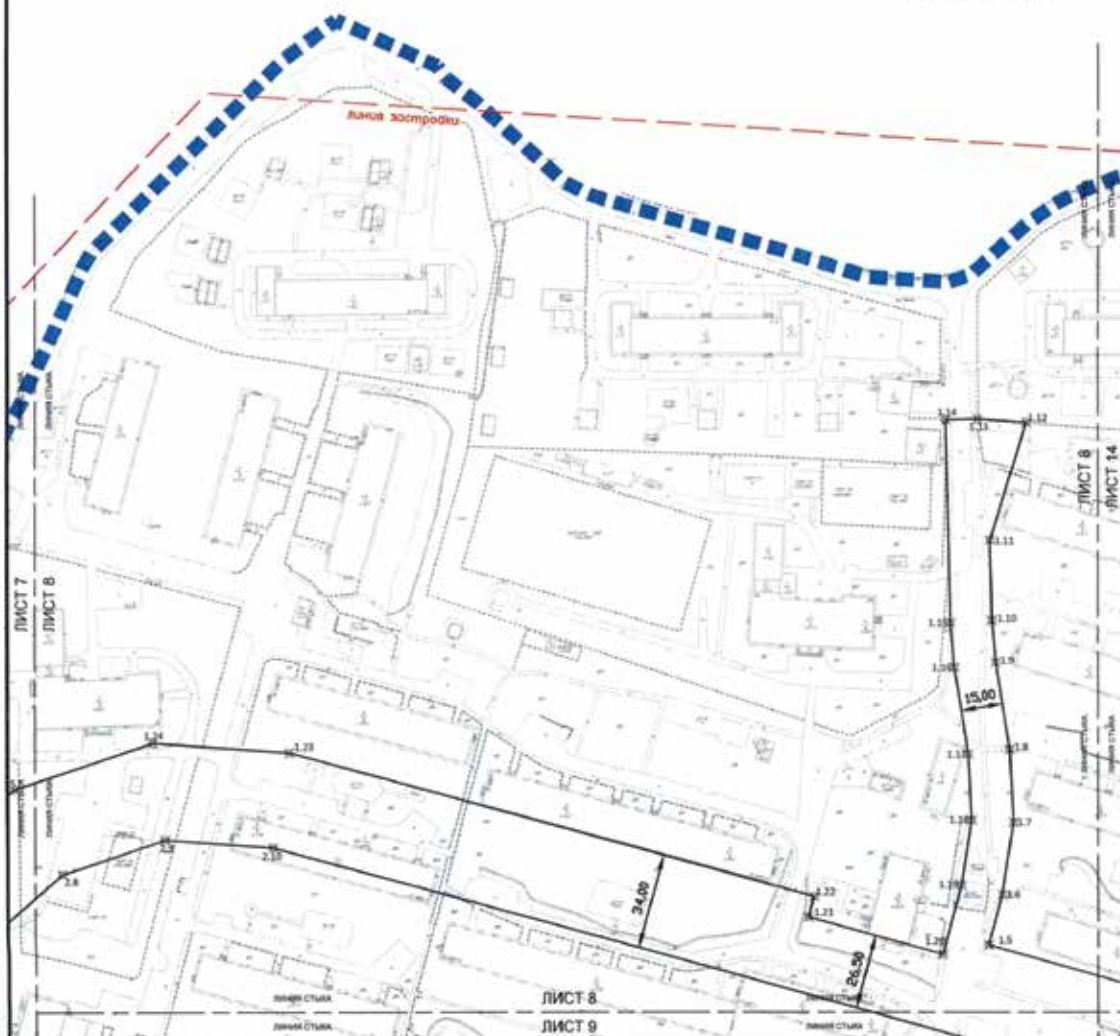




ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 8 из 16

район Метрогородок
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНДЫ

- подполки проекта планировки территории
- номера характерных точек

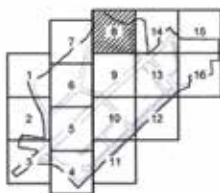
ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

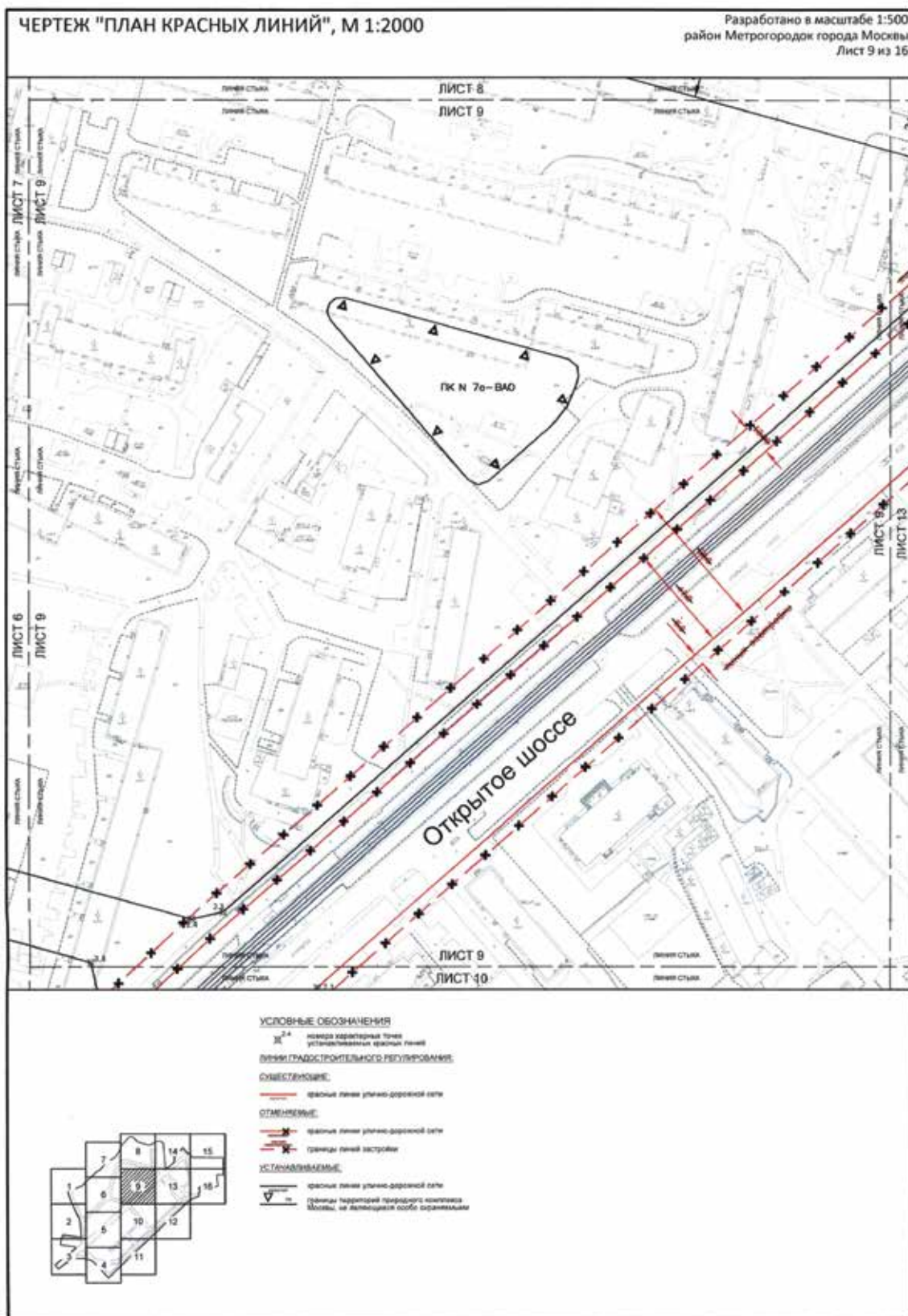
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

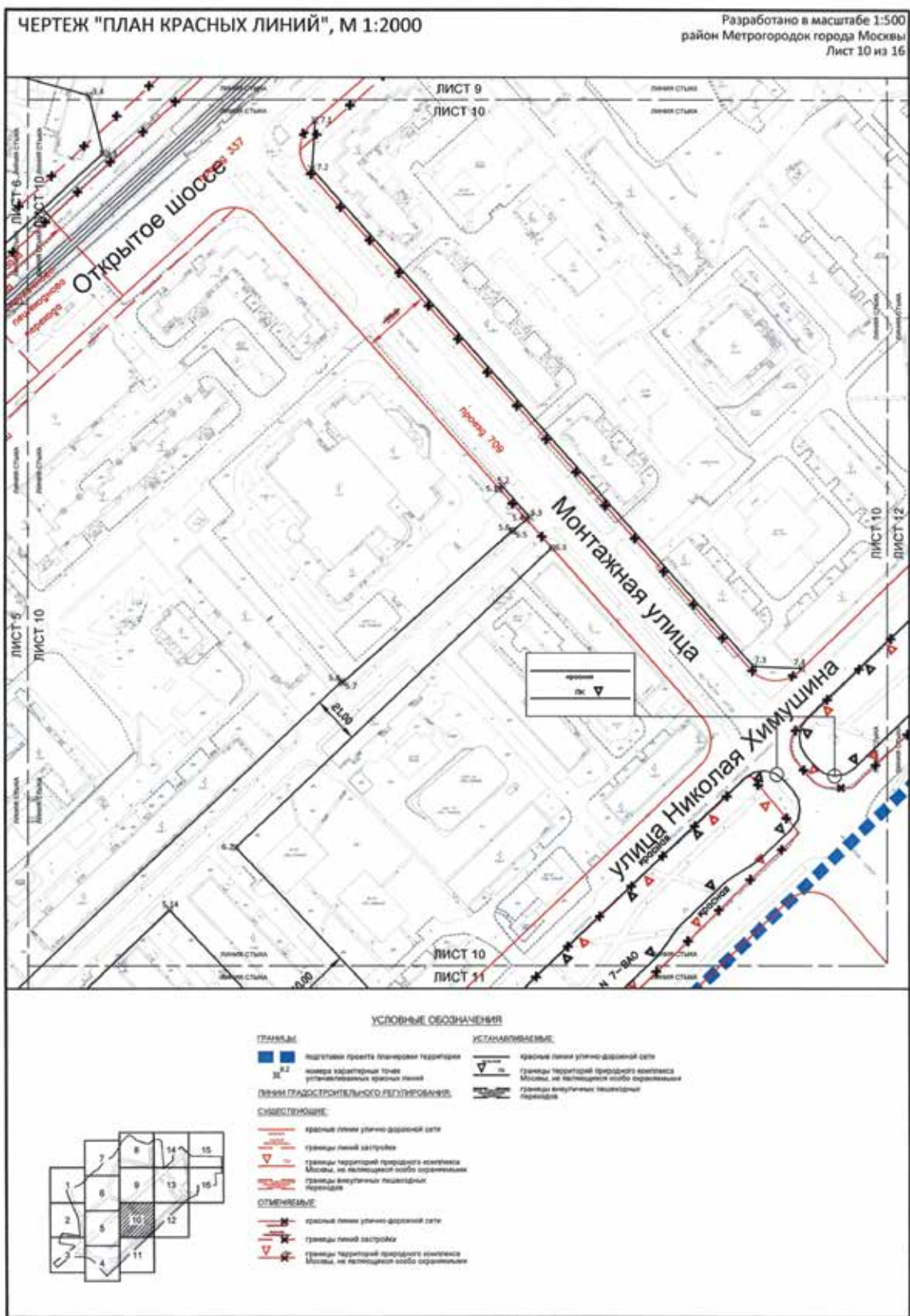
- границы линий застройки

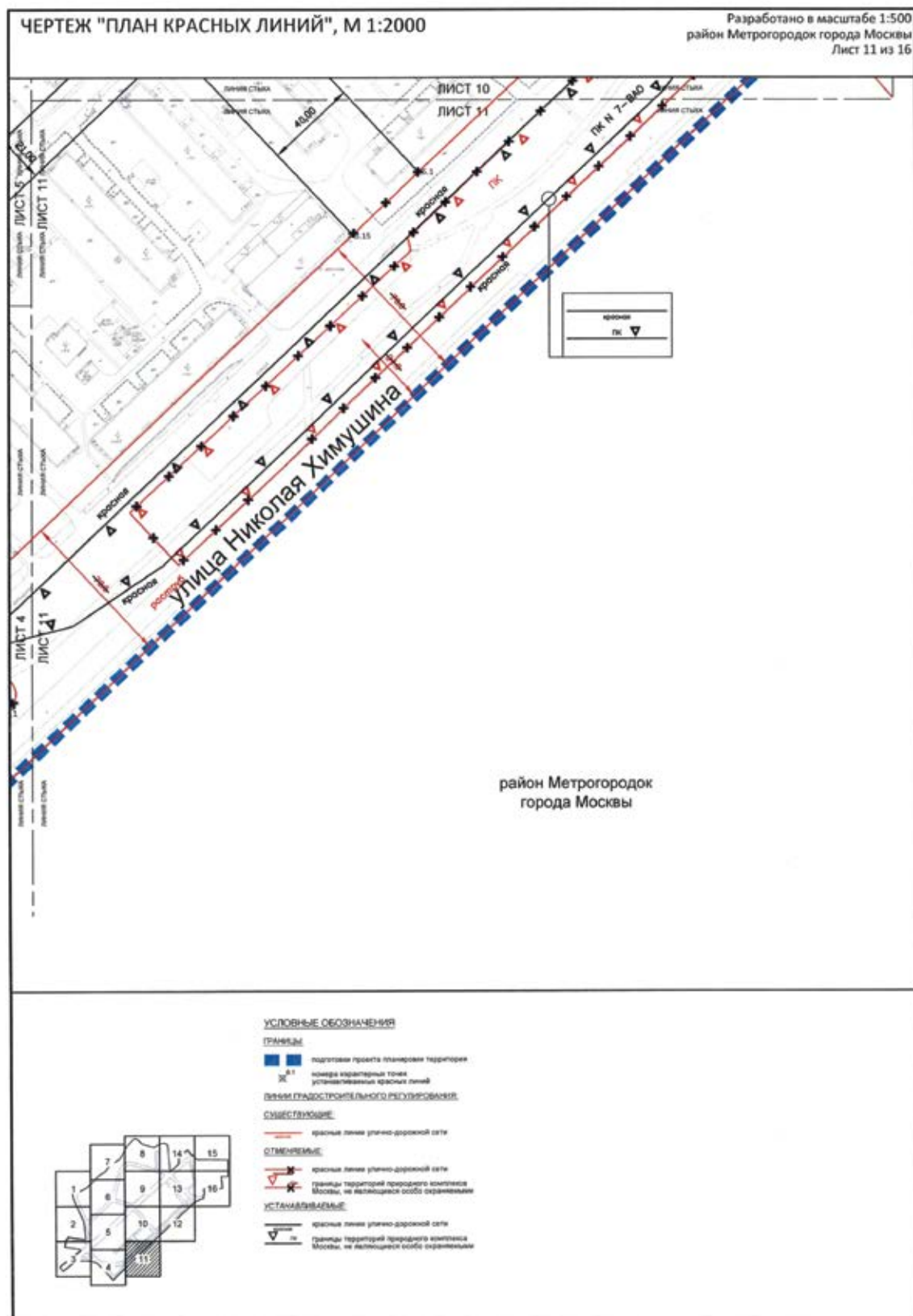
УСТАНОВЛЕННЫЕ

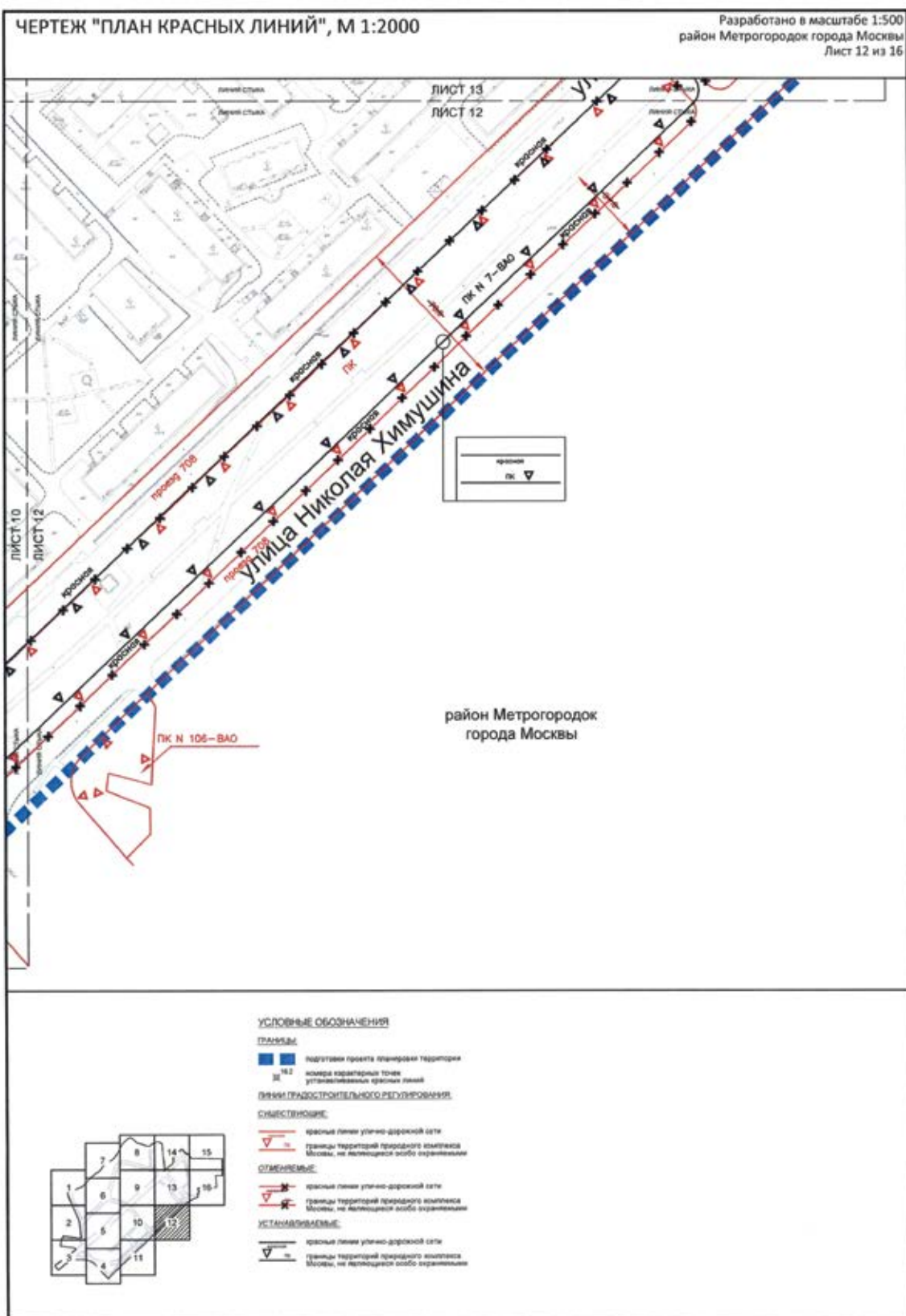
- красные линии улично-дорожной сети

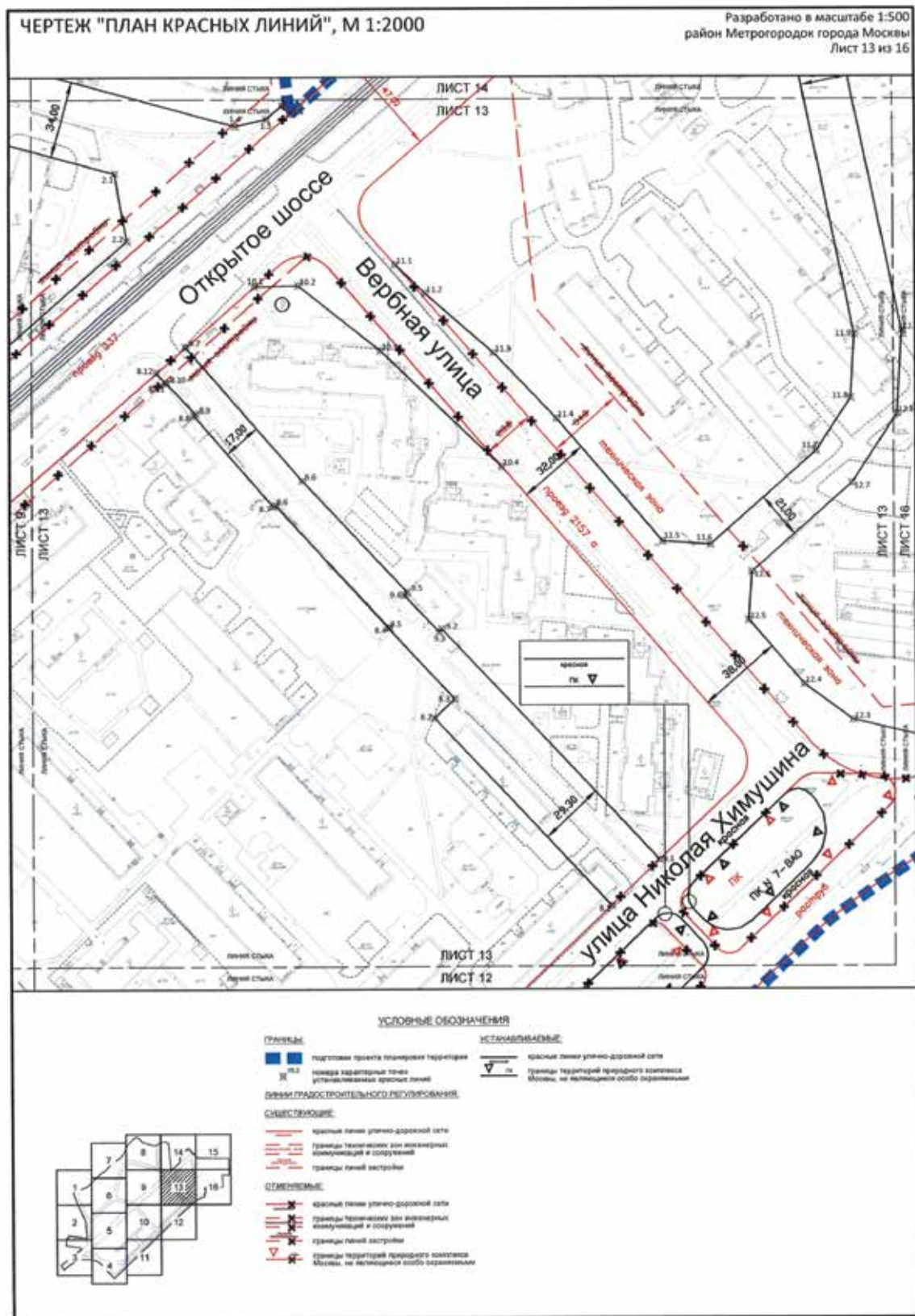






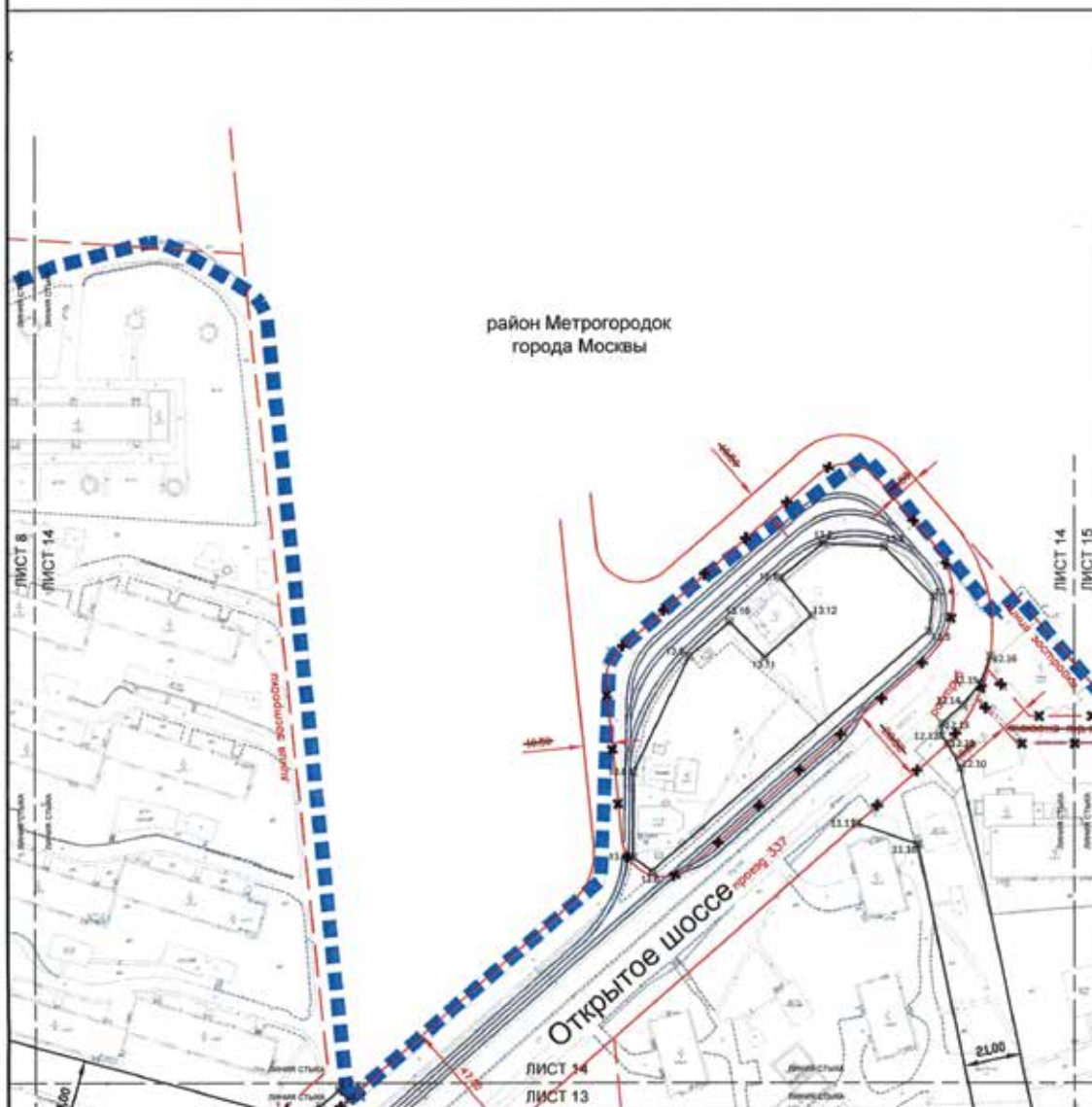






ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 14 из 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНЫ

- подполитика проекта планирования территории
- 11.10
- 20
- линии красных линий

ЛИНИИ ПРАСОТРОННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СОВМЕЩАЮЩИЕ

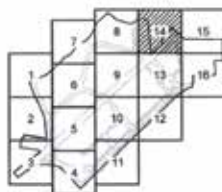
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территории для инженерных коммуникаций и сооружений
- границы земель застройщиков

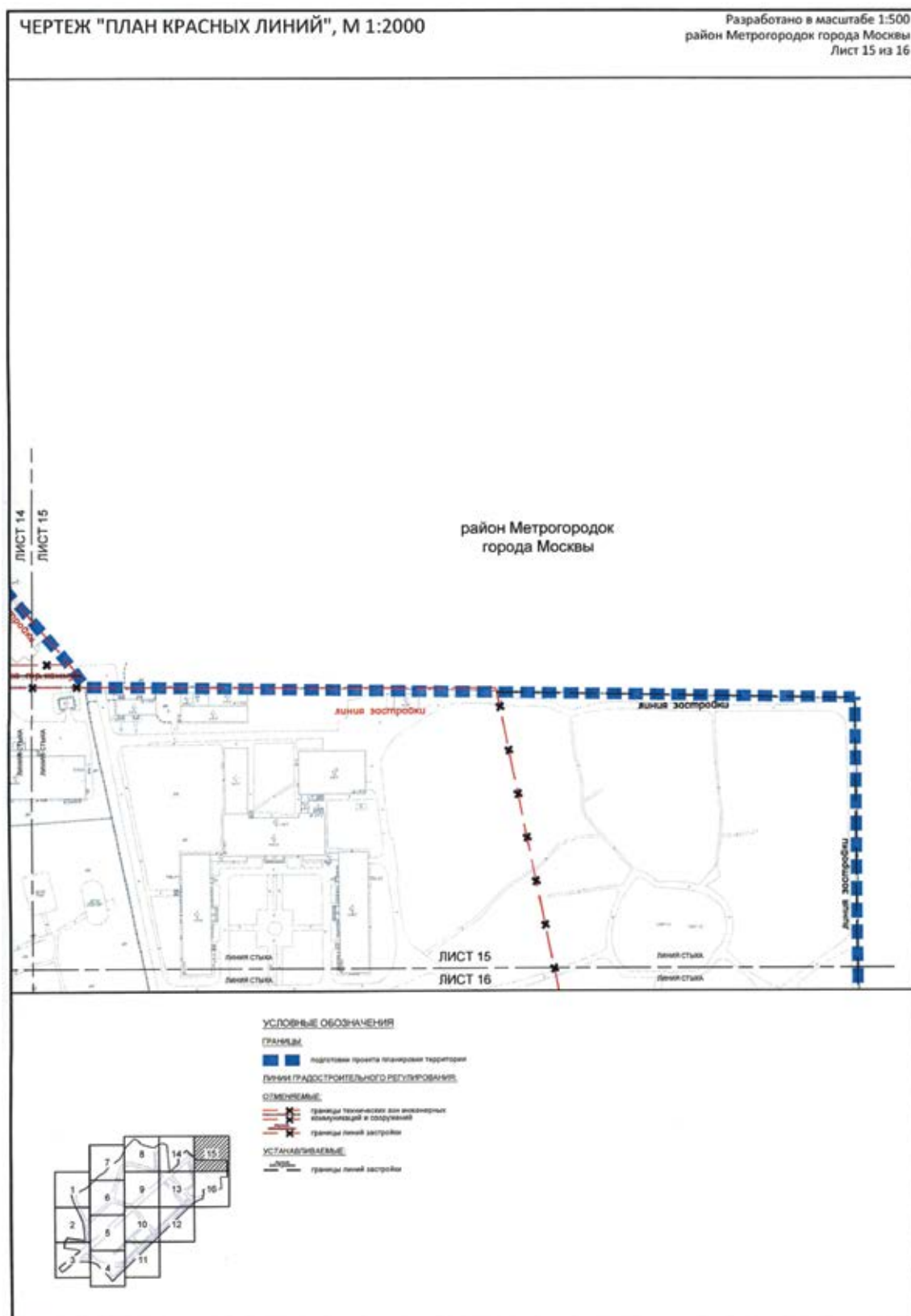
ОТМЕЧАЕМЫЕ

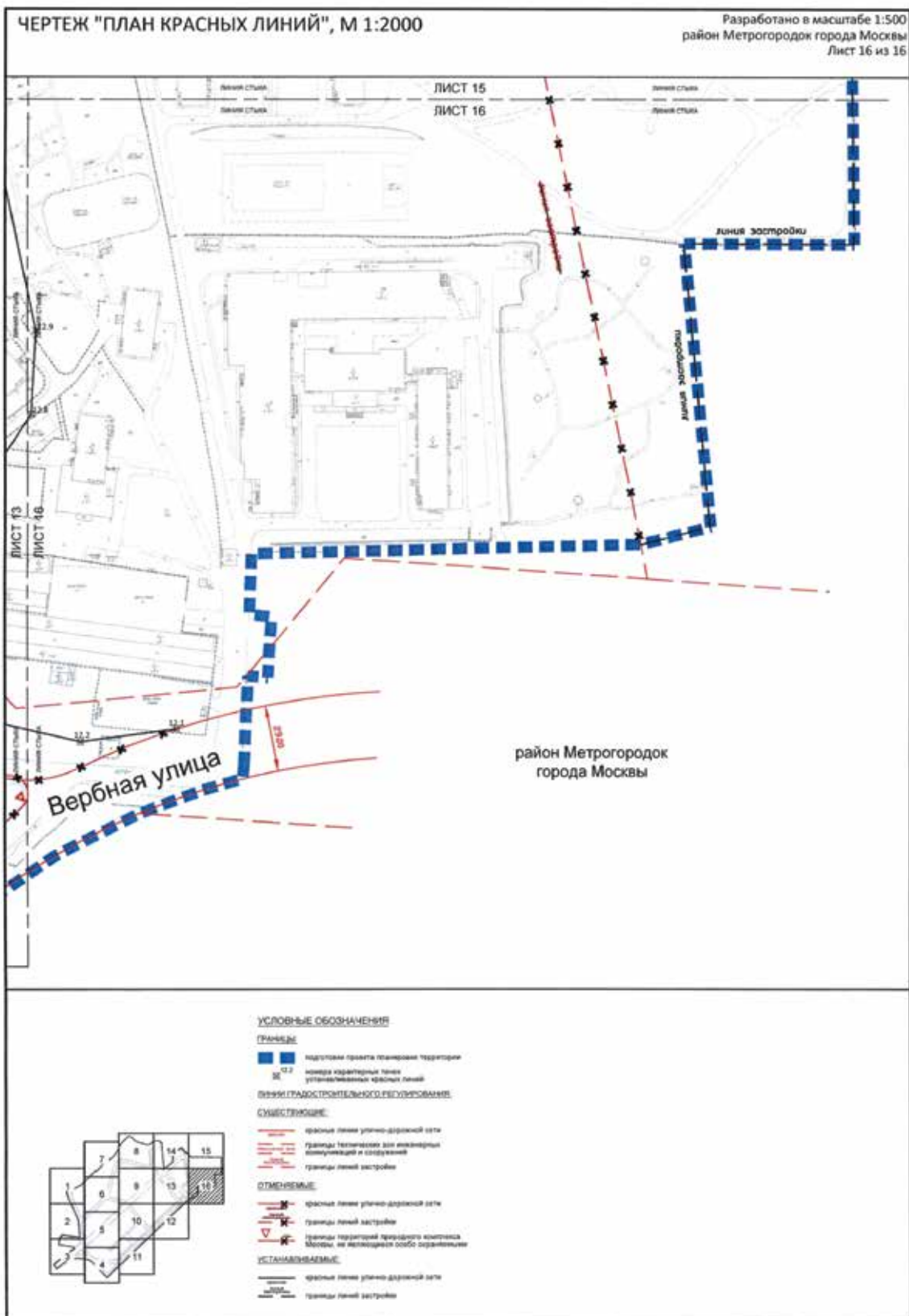
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территории для инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети



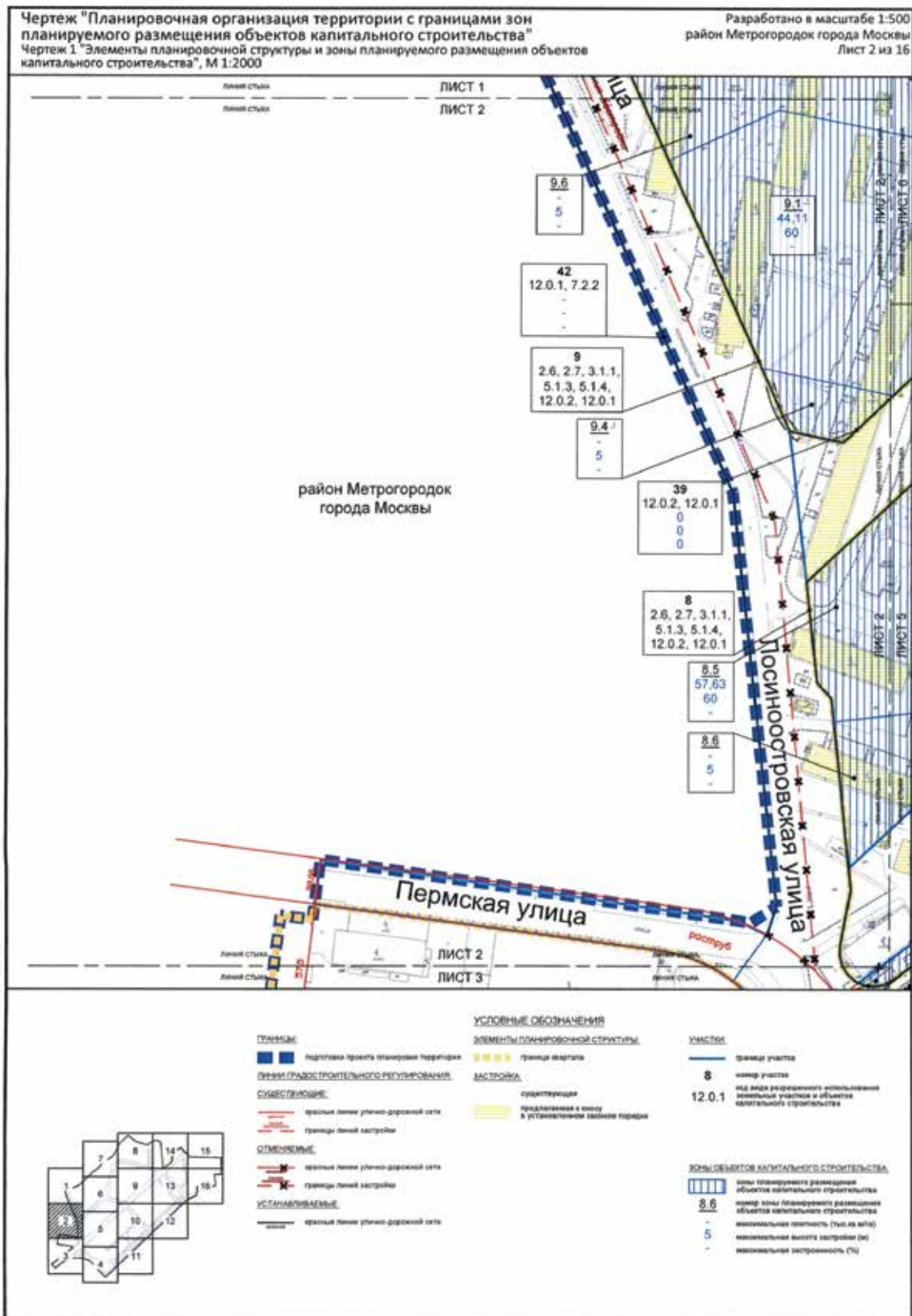


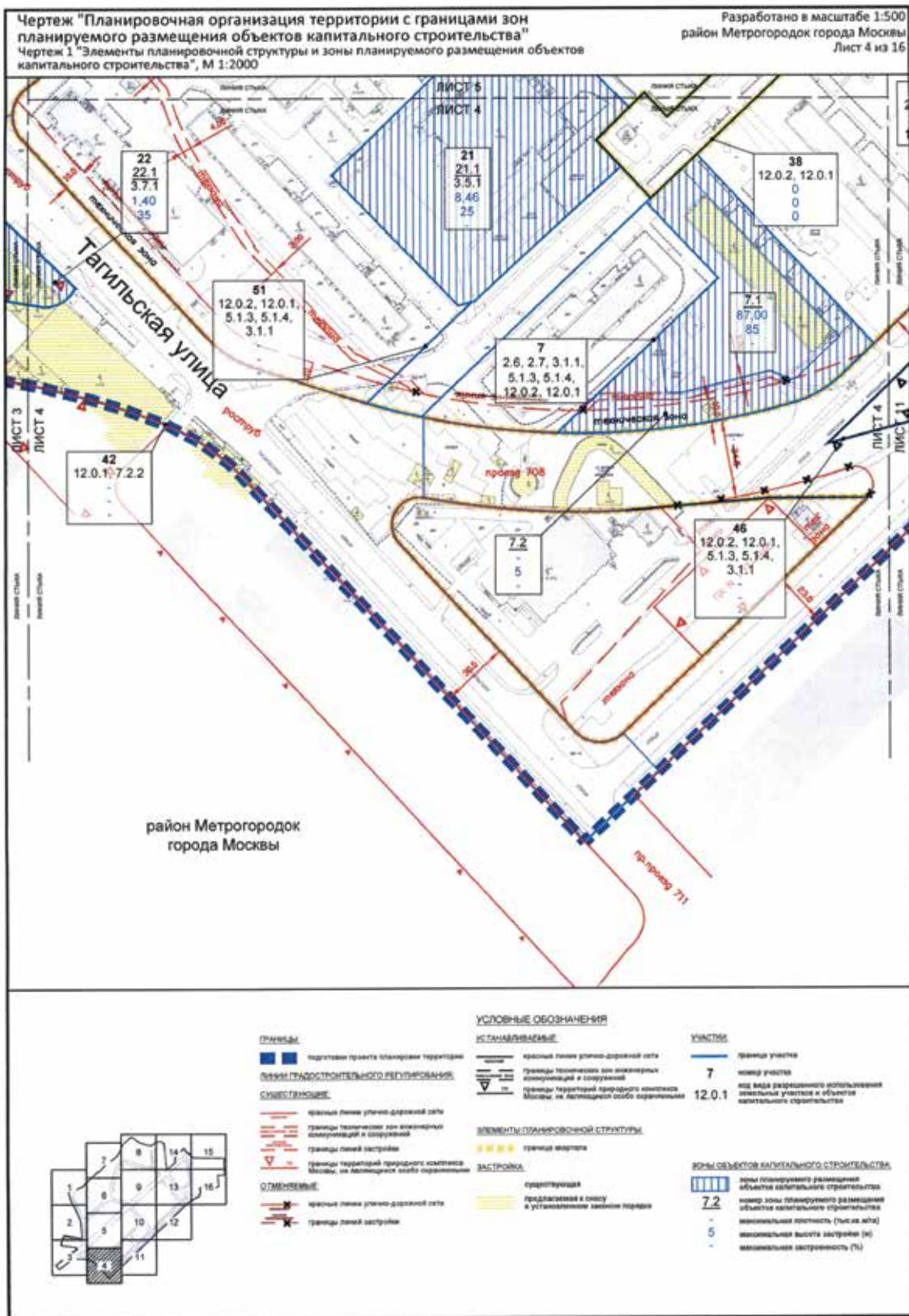


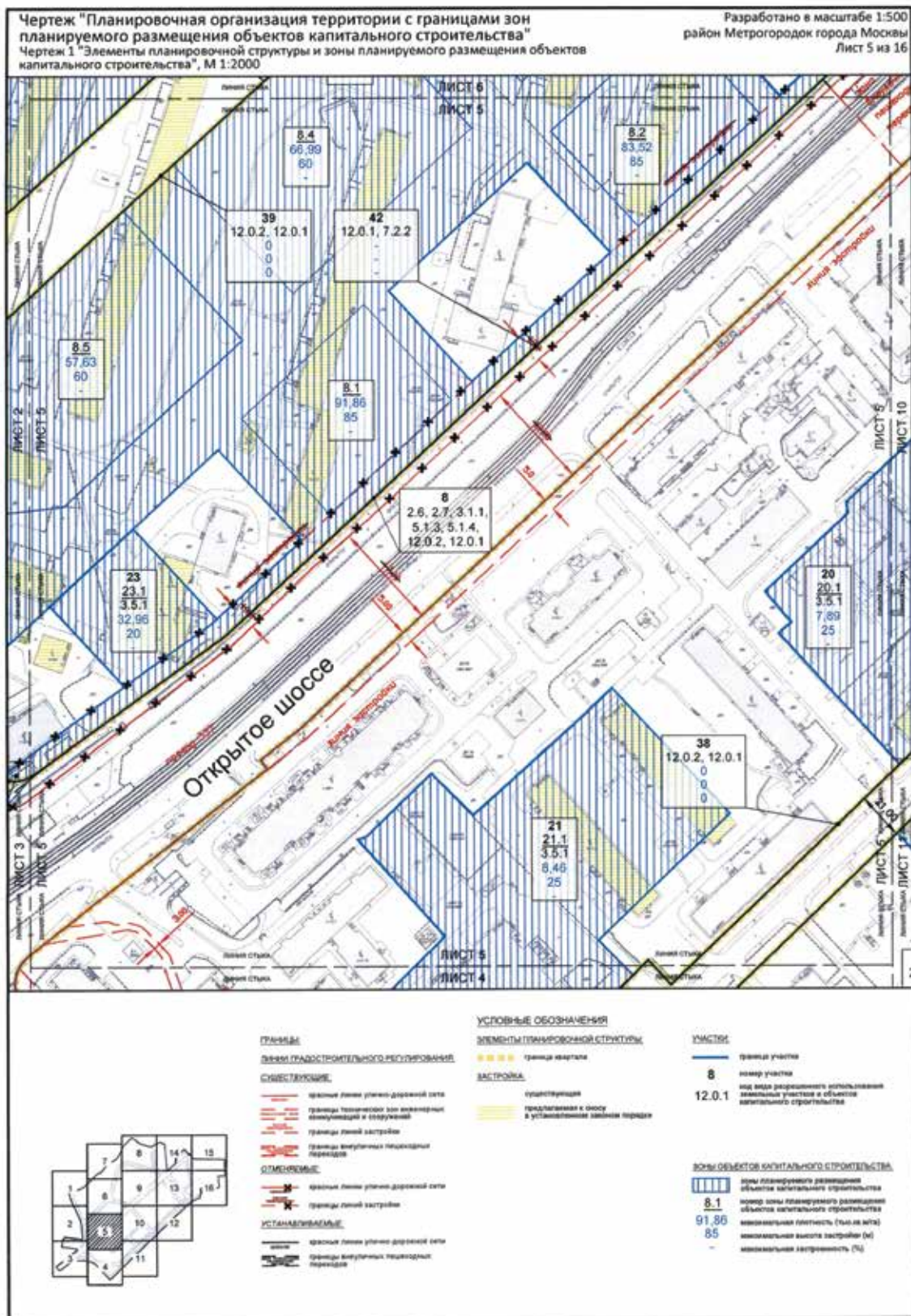
4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

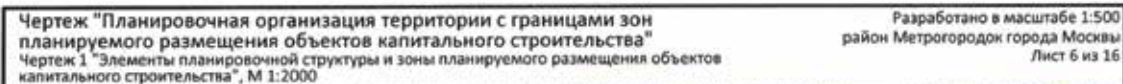
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	Х	У		Х	У		Х	У
1.1	17931,80	16699,71	1.39	17636,00	15643,80	5.3	17375,08	16427,12
1.2	17935,57	16696,42	1.40	17611,50	15653,00	5.4	17373,80	16425,67
1.3	17929,56	16689,53	1.41	17385,44	15756,01	5.5	17368,62	16419,78
1.4	17926,39	16675,71	1.42	17204,24	15775,72	5.6	17368,90	16419,52
1.5	17961,78	16546,39	1.43	17191,99	15771,51	5.7	17302,12	16344,44
1.6	17979,73	16551,31	2.1	17905,64	16622,72	5.8	17302,60	16344,02
1.7	18005,28	16555,43	2.2	17875,97	16628,10	5.9	17079,77	16107,77
1.8	18031,13	16554,05	2.3	17582,07	16291,20	5.10	17090,53	16097,63
1.9	18062,11	16549,03	2.4	17578,90	16277,38	5.11	17069,52	16076,21
1.10	18076,98	16547,65	2.5	17630,67	16088,17	5.12	17058,00	16087,07
1.11	18105,61	16546,95	2.6	17927,08	16169,27	5.13	17043,91	16100,36
1.12	18147,40	16559,99	2.7	17961,63	16186,53	5.14	17202,43	16268,42
1.13	18148,54	16542,38	2.8	17986,95	16215,71	5.15	17119,13	16346,98
1.14	18148,26	16530,89	2.9	17999,17	16252,35	6.1	17146,58	16376,08
1.15	18076,10	16532,67	2.10	17996,44	16290,88	6.2	17229,87	16297,52
1.16	18060,22	16534,14	3.1	17172,23	15827,58	6.3	17361,29	16436,86
1.17	18029,53	16539,11	3.2	17231,78	15910,94	7.1	17548,97	16332,35
1.18	18006,09	16540,37	3.3	17534,45	16239,20	7.2	17527,67	16331,02
1.19	17982,92	16536,63	3.4	17559,94	16232,99	7.3	17309,38	16526,19
1.20	17958,50	16529,95	3.5	17604,78	16069,12	7.4	17308,46	16547,67
1.21	17971,70	16481,72	3.6	17346,31	15788,79	8.1	17818,16	16640,92
1.22	17978,93	16483,70	3.7	17302,25	15793,58	8.2	17813,45	16645,03
1.23	18030,12	16296,63	3.8	17295,27	15800,02	8.3	17813,63	16645,24
1.24	18033,56	16248,01	3.9	17254,19	15804,49	8.4	17800,17	16657,93
1.25	18017,06	16198,53	3.10	17211,41	15808,79	8.5	17799,50	16657,20
1.26	17982,88	16159,14	3.11	17187,28	15804,13	8.6	17759,60	16692,02
1.27	17939,28	16137,35	3.12	17182,82	15803,94	8.7	17760,11	16692,90
1.28	17670,85	16063,91	3.13	17178,51	15805,07	8.8	17706,37	16742,72
1.29	17640,41	16050,79	3.14	17174,74	15807,41	8.9	17706,11	16742,45
1.30	17614,77	16029,79	3.15	17171,81	15810,75	8.10	17675,18	16771,63
1.31	17407,47	15804,96	3.16	17169,98	15814,84	8.11	17666,74	16762,68
1.32	17412,27	15781,14	3.17	17169,44	15819,25	8.12	17584,46	16840,29
1.33	17640,83	15676,90	3.18	17170,21	15823,62	9.1	17604,57	16861,60
1.34	17702,78	15687,78	4.1	16912,62	16196,52	9.2	17705,82	16766,10
1.35	17701,06	15656,61	4.2	16912,37	16152,23	9.3	17704,61	16764,81
1.36	17700,10	15628,50	4.3	16907,04	16088,89	9.4	17720,82	16749,51
1.37	17673,10	15633,90	5.1	17387,16	16413,73	9.5	17722,04	16750,80
1.38	17643,60	15641,30	5.2	17388,45	16415,13	9.6	17770,86	16704,75

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	Х	У		Х	У		Х	У
9.7	17829,33	16653,73	11.11	18032,01	16886,08	12.15	18083,36	16931,55
10.1	17855,76	16684,01	12.1	17661,93	17031,64	12.16	18093,20	16934,93
10.2	17856,22	16703,19	12.2	17656,28	16989,41	13.1	18121,41	16858,03
10.3	17827,64	16739,29	12.3	17665,74	16947,87	13.2	18133,94	16873,65
10.4	17776,93	16792,49	12.4	17681,51	16926,16	13.3	18132,84	16895,96
11.1	17865,41	16745,85	12.5	17709,69	16901,57	13.4	18114,64	16914,04
11.2	17852,73	16759,15	12.6	17730,85	16903,02	13.5	18102,25	16858,03
11.3	17826,67	16789,14	12.7	17769,67	16947,51	13.6	18014,80	16810,93
11.4	17797,97	16816,60	12.8	17799,90	16967,66	13.7	18019,75	16803,98
11.5	17744,18	16863,53	12.9	17836,17	16969,73	13.8	18050,72	16804,23
11.6	17742,73	16884,69	12.10	18052,08	16924,02	13.9	18093,02	16824,62
11.7	17783,65	16931,59	12.11	18061,09	16919,53	13.10	18105,55	16839,34
11.8	17806,79	16947,02	12.12	18064,03	16916,96	13.11	18092,57	16852,16
11.9	17834,56	16948,60	12.13	18068,50	16917,27	13.12	18107,86	16869,46
11.10	18024,55	16908,39	12.14	18075,27	16925,02			



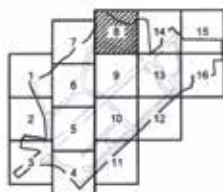
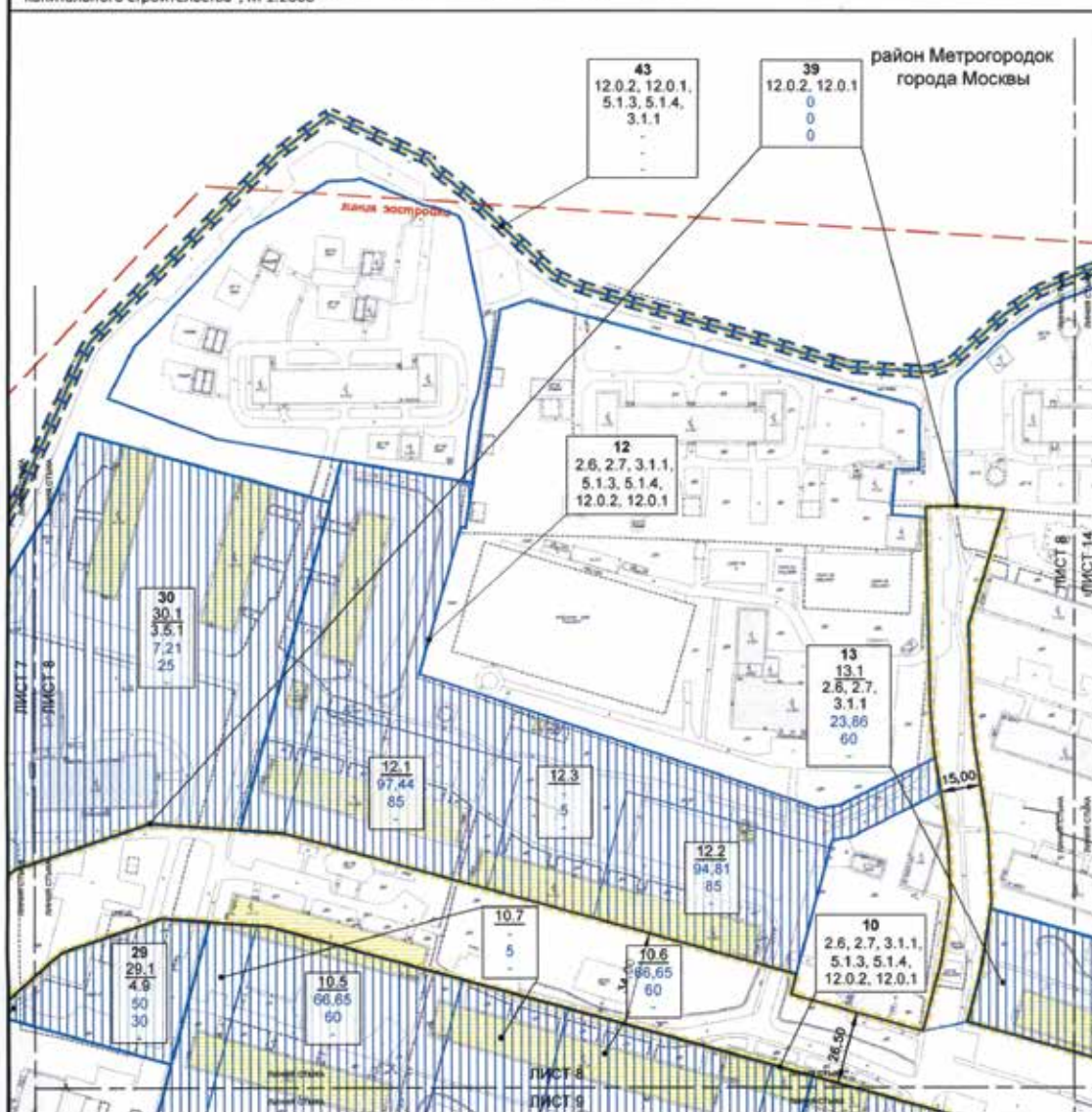






Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 8 из 16



Границы:
подготовка проекта планировки территории
Линии градостроительного регулирования:
Совместные:
границы линейной застройки
Устанавливаемые:
границы

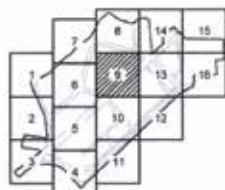
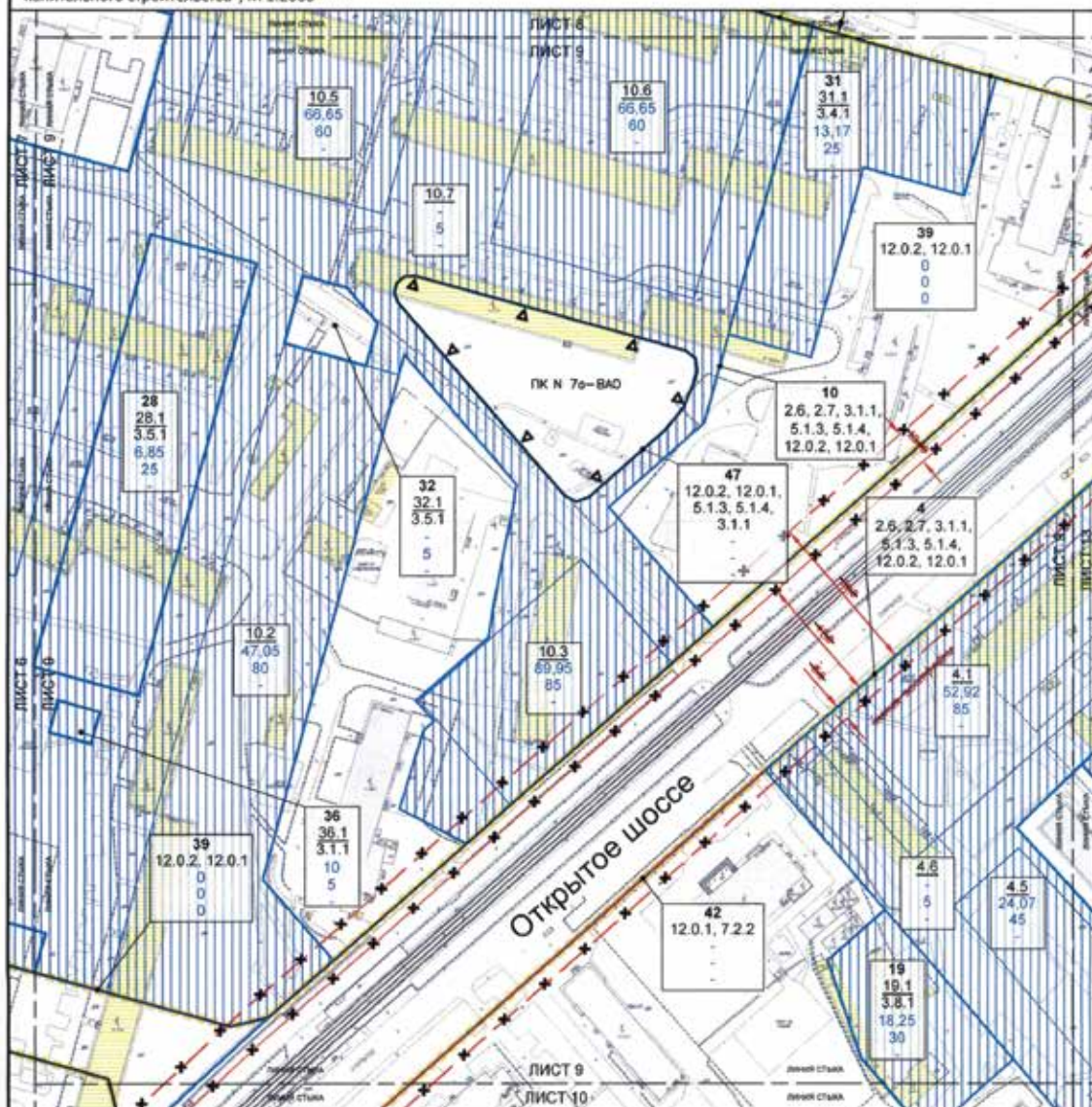
Условные обозначения
Элементы планировочной структуры:
границы квартала
Застройка:
сооружения
предназначен к выносу
в установленном законом порядке

Участки:
границы участка
10
номер участка
12.0.1
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
10.7
максимальная плотность (тыс. на га)
5
максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность (%)

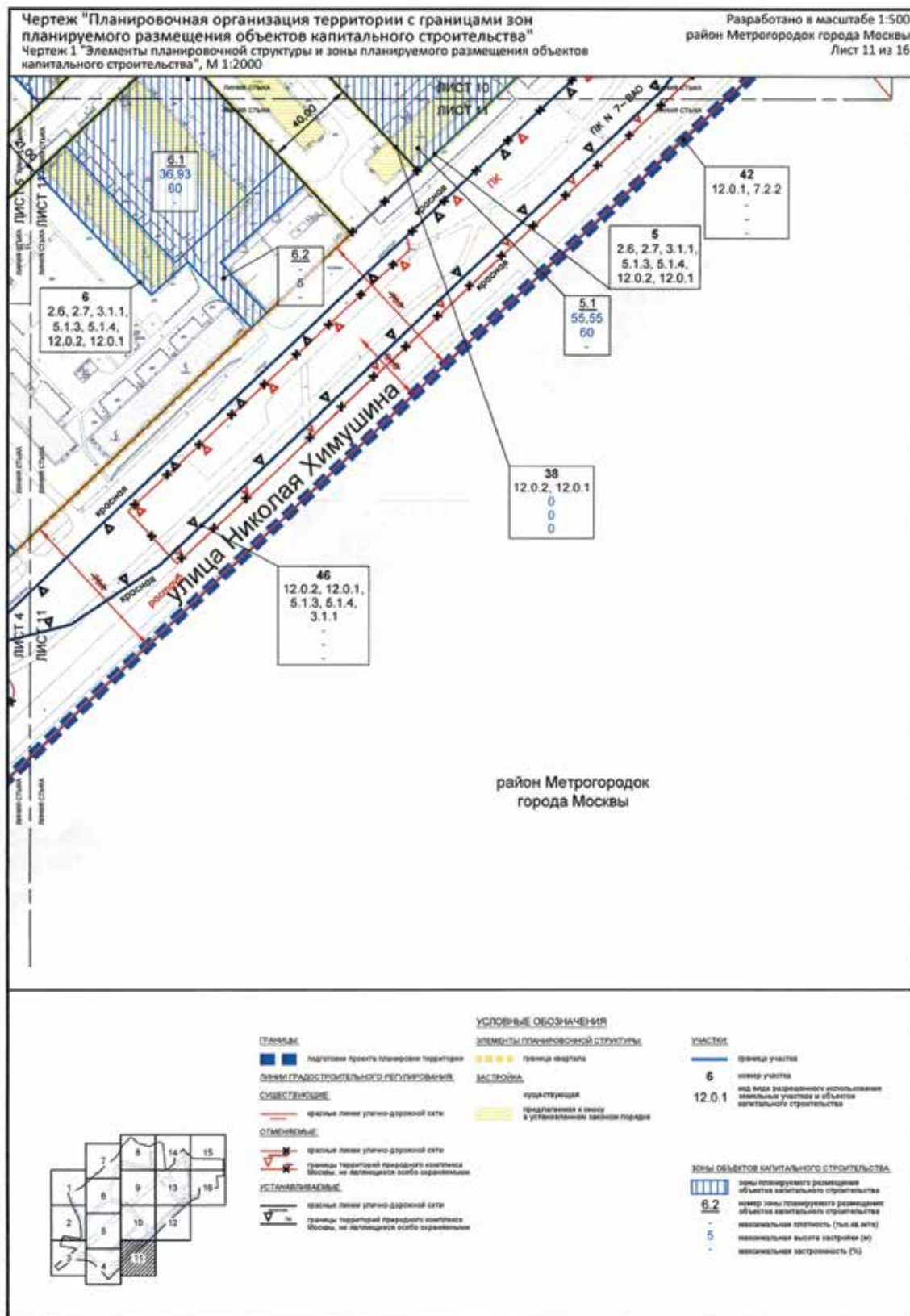
Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

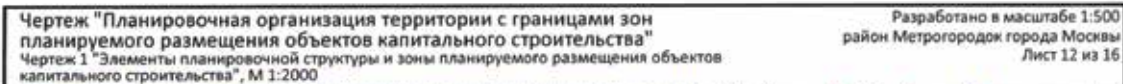
Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 9 из 16

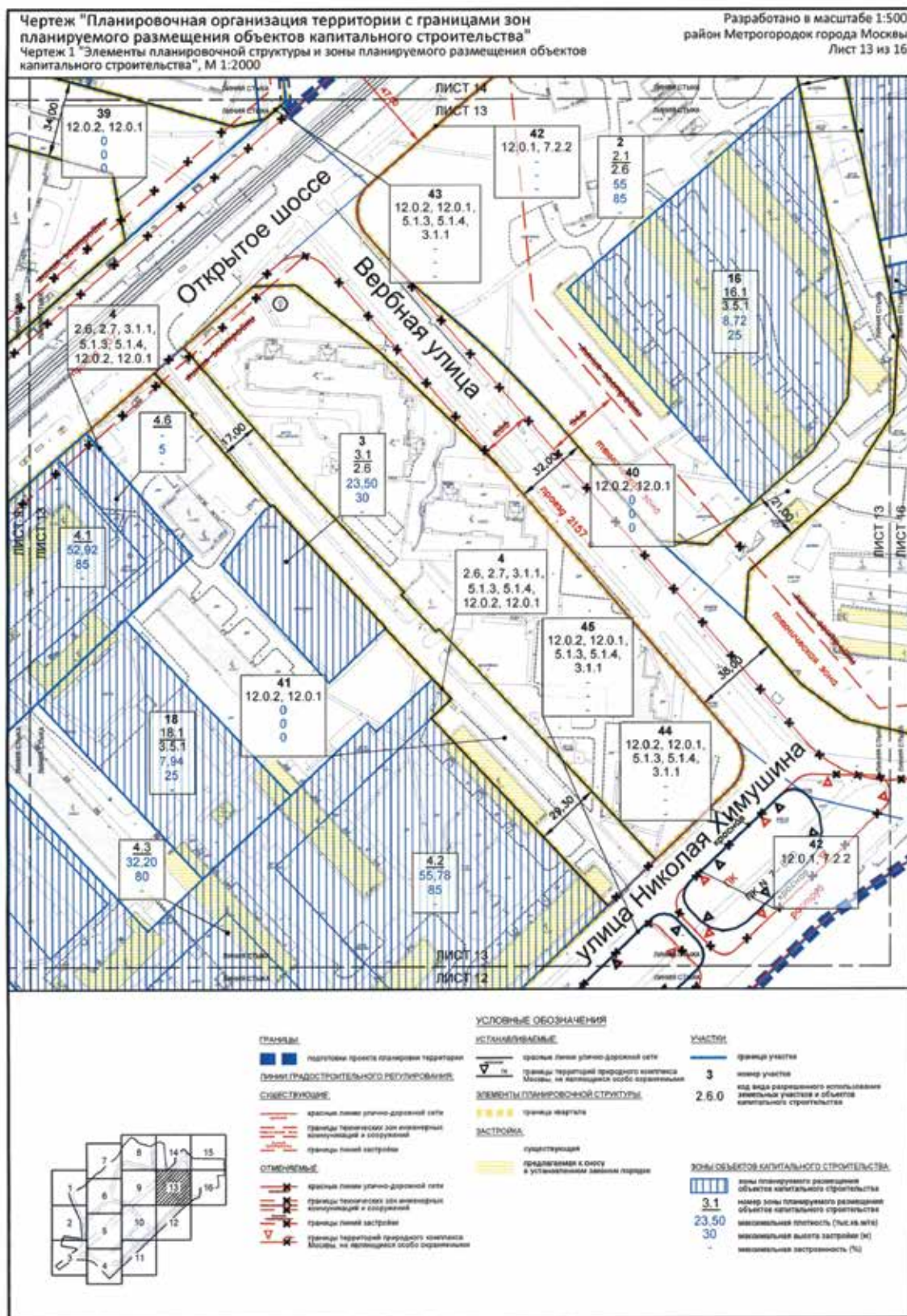


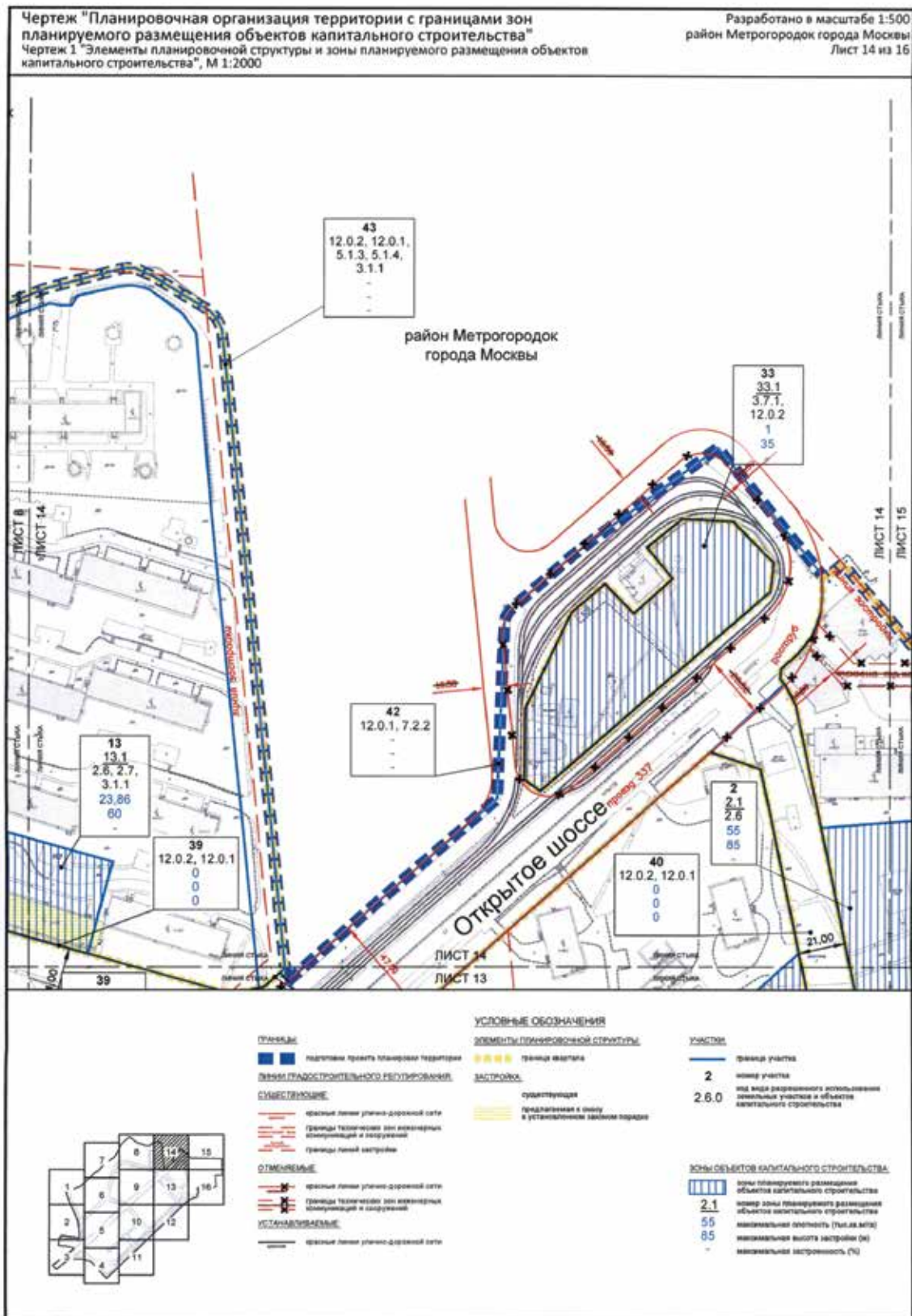
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
 - границы линий застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
 - границы территорий природного назначения Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- граница квартала
- ЗАСТРОЙКА**
- застраиваемая территория
 - предельная линия застройки в установленном режиме застройки
- УЧАСТИК**
- граница участка
 - номер участка
 - 12.0.1 вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимальная плотность (тыс. кв. м/га)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (%)





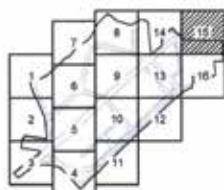
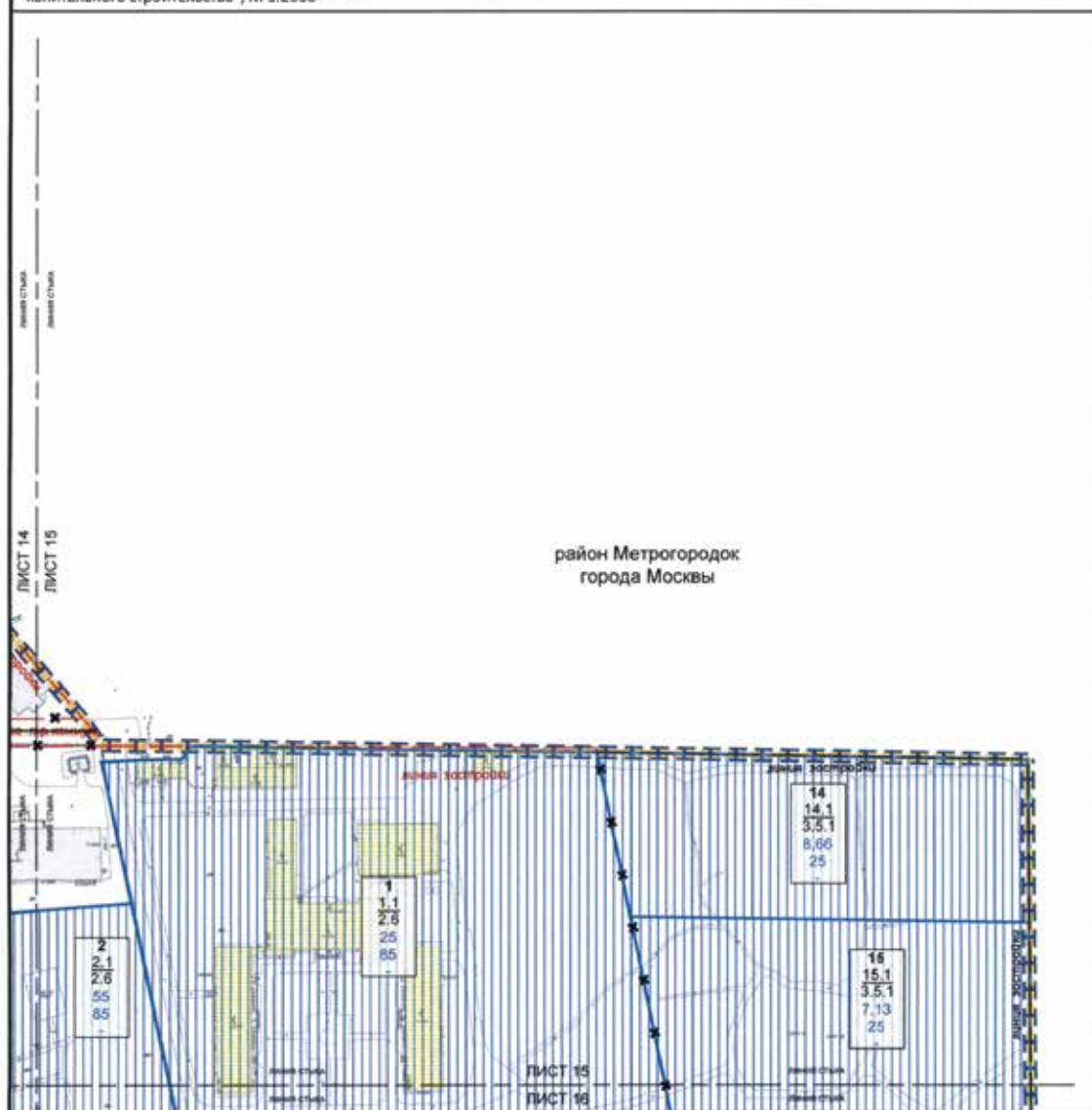




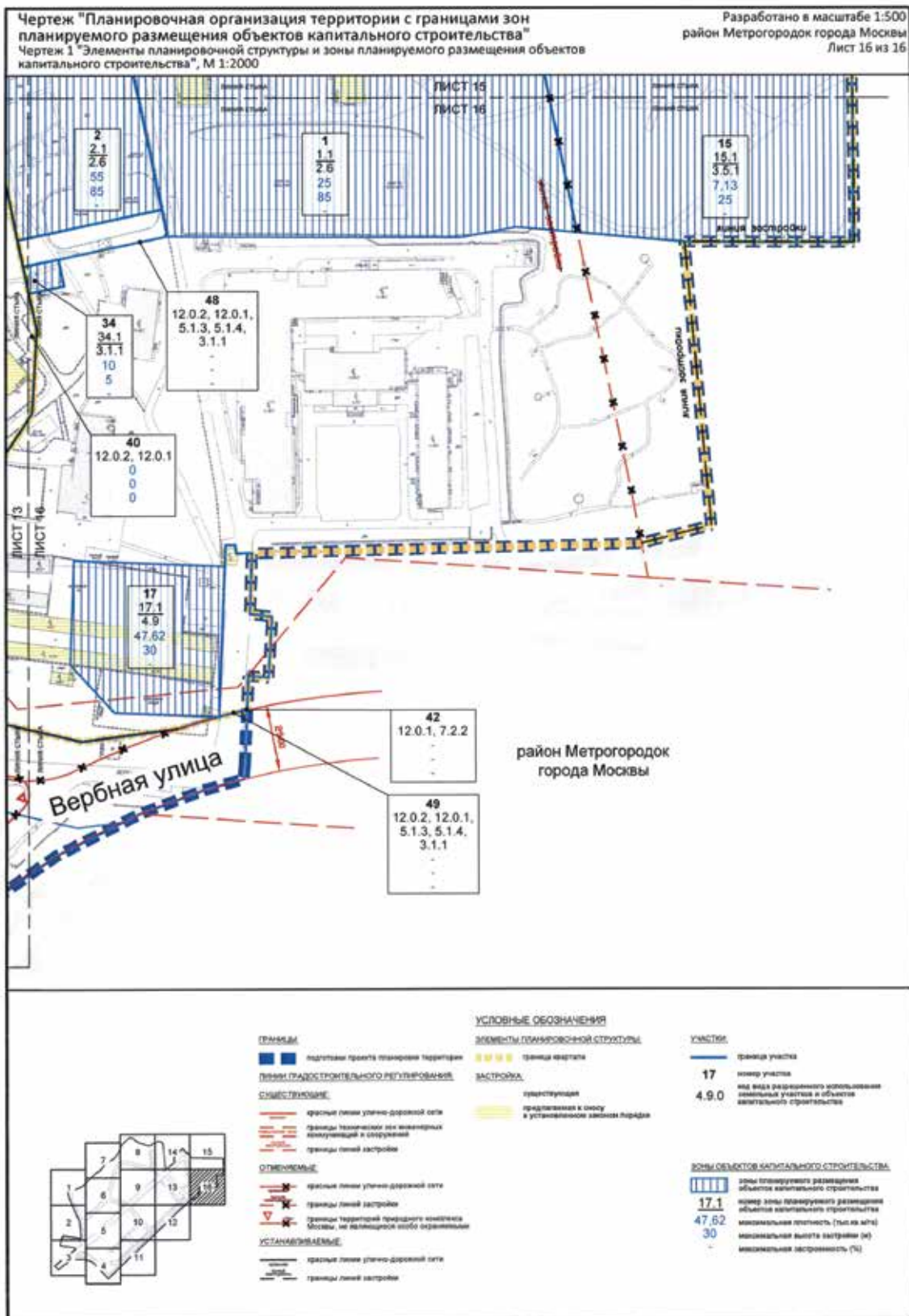


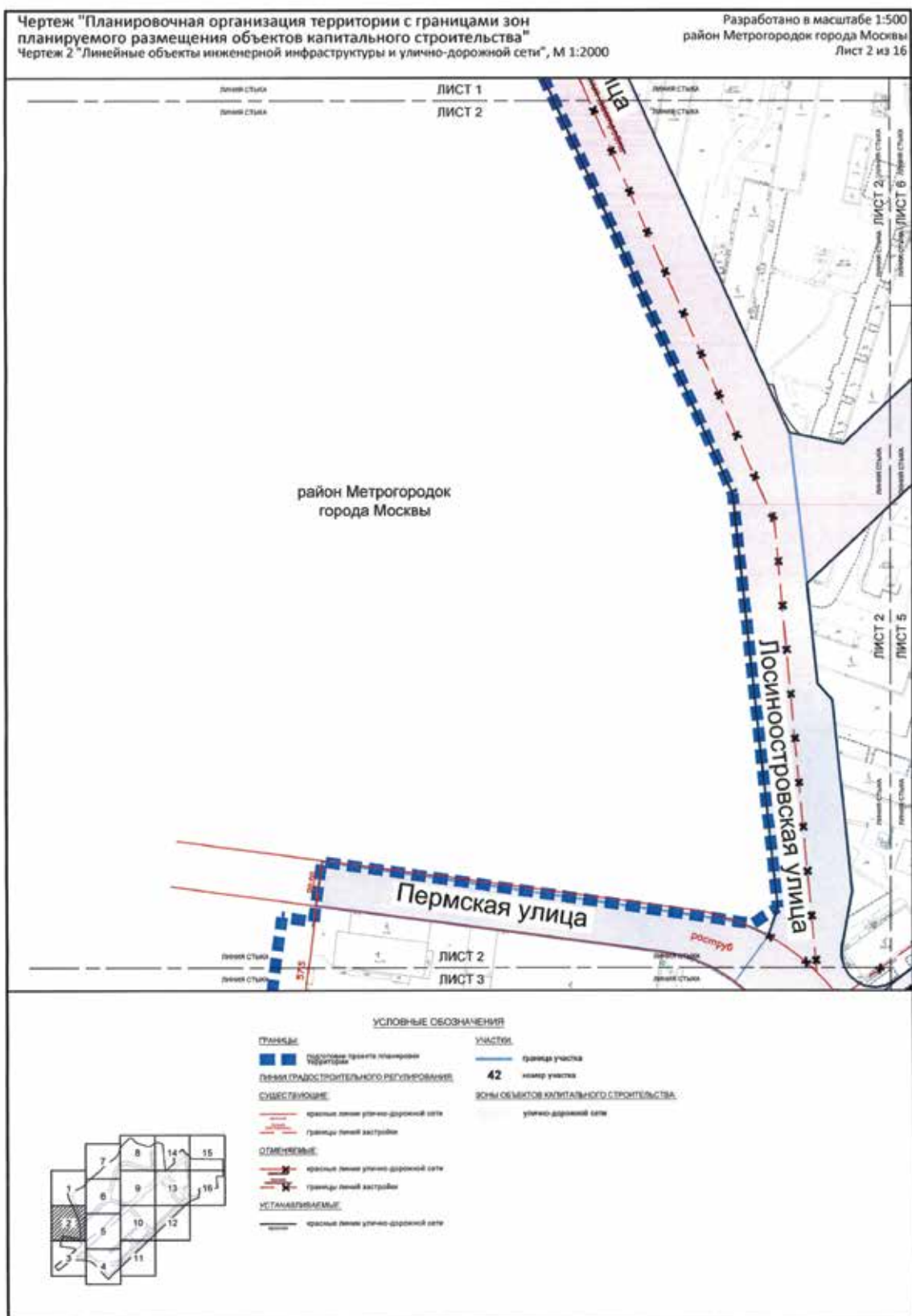
Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

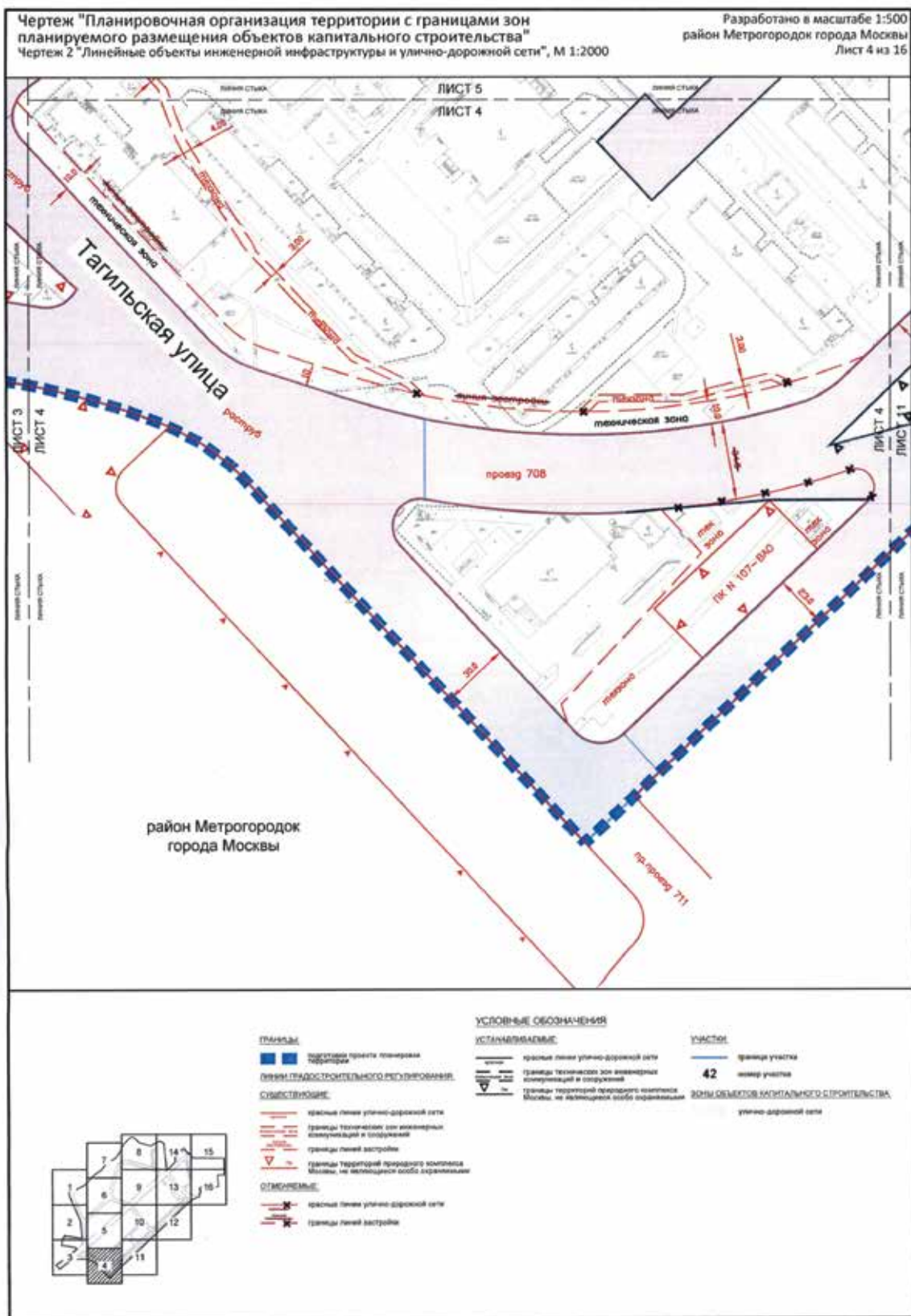
Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 15 из 16

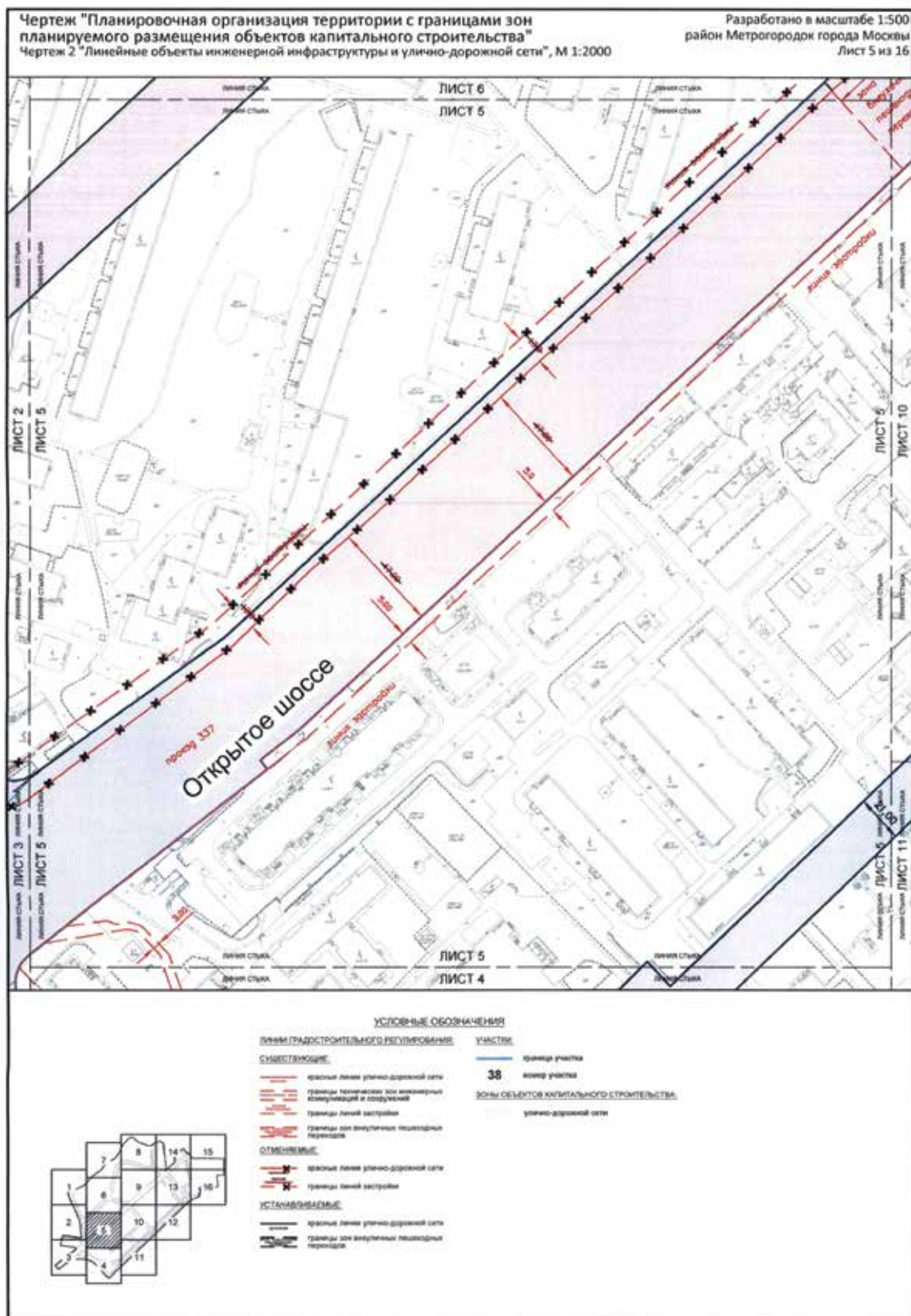


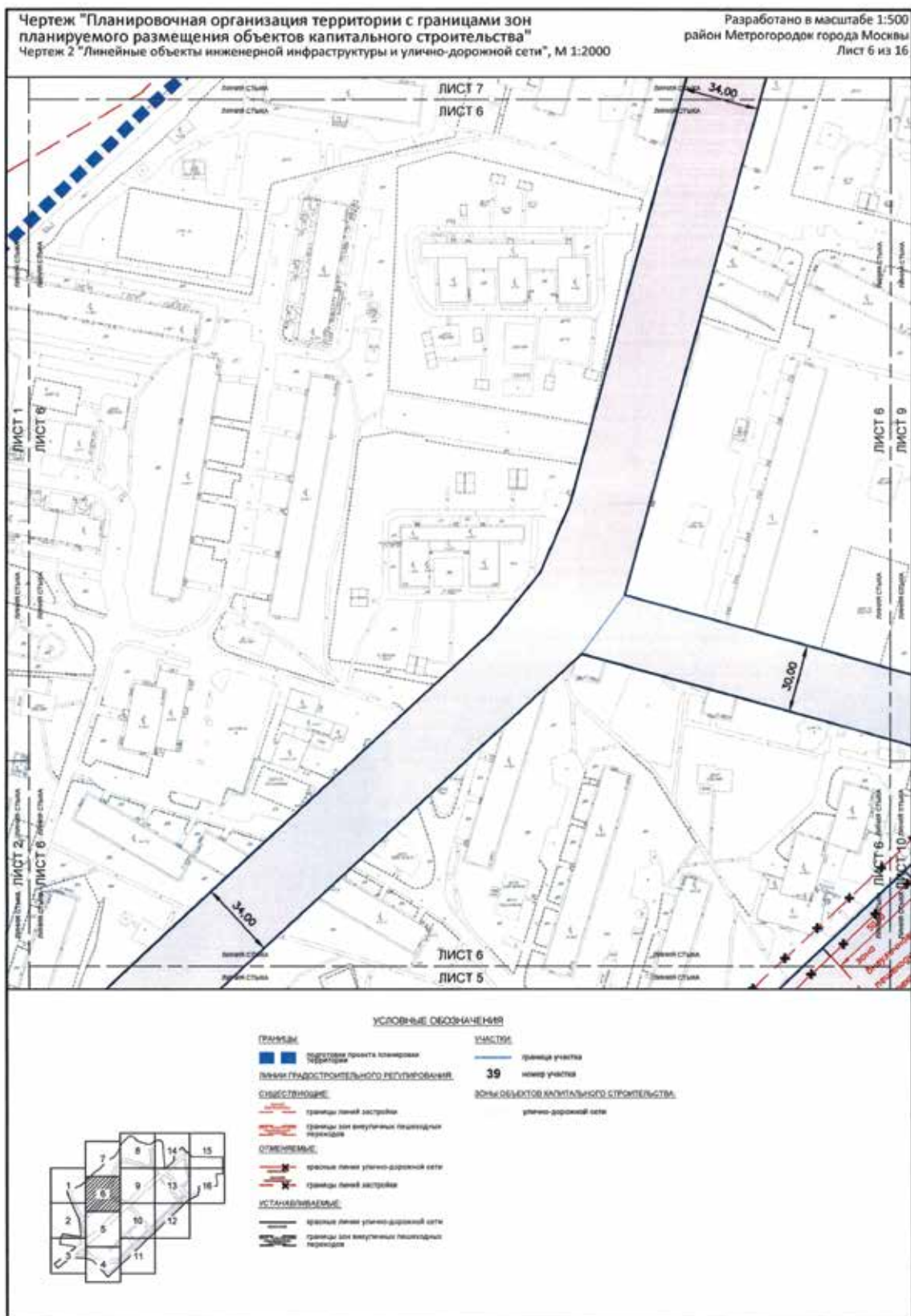
ГРАНЦЫ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УЧАСТКИ	
ГРАНЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		ГРАНЦЫ УЧАСТКА	
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		ЗАСТРОЙКА		1	
ОТМЕЧЕННЫЕ		квартальная		2.6.0	
ГРАНЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗОН ВОЗМОЖНОГО КОМПЛЕКСИРОВАНИЯ И СОУЗУЩЕЙ		предлагаемая к освоению и установлению зонированной территории		номера участков	
ГРАНЦЫ ЛИНЕЙНОЙ ЗАСТРОЙКИ		УСТАНОВЛЕННЫЕ		2.6.0	
ГРАНЦЫ ЛИНЕЙНОЙ ЗАСТРОЙКИ		ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		1.1	
ГРАНЦЫ ЛИНЕЙНОЙ ЗАСТРОЙКИ		ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		25	
ГРАНЦЫ ЛИНЕЙНОЙ ЗАСТРОЙКИ		ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		85	
ГРАНЦЫ ЛИНЕЙНОЙ ЗАСТРОЙКИ		ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		-	

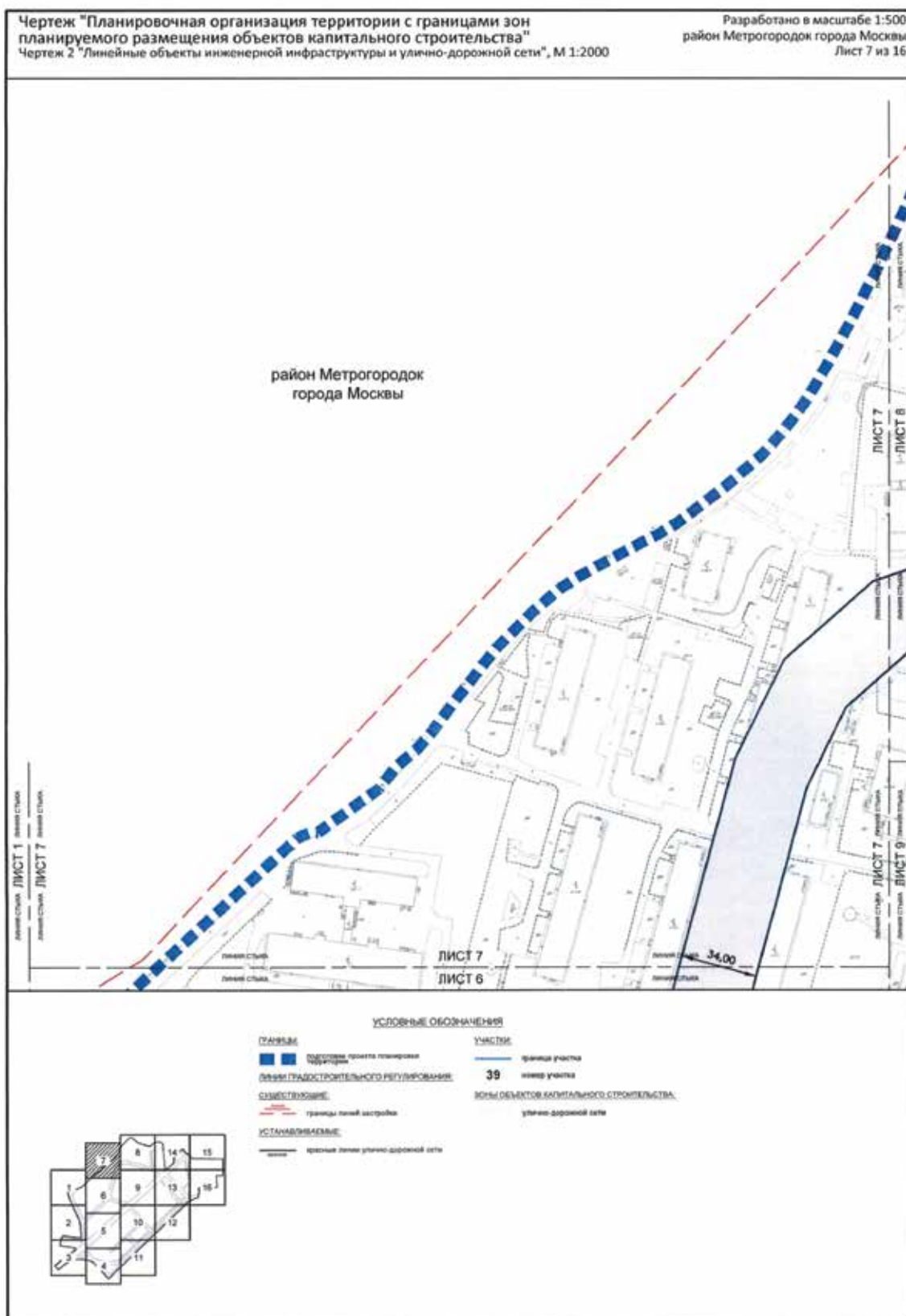


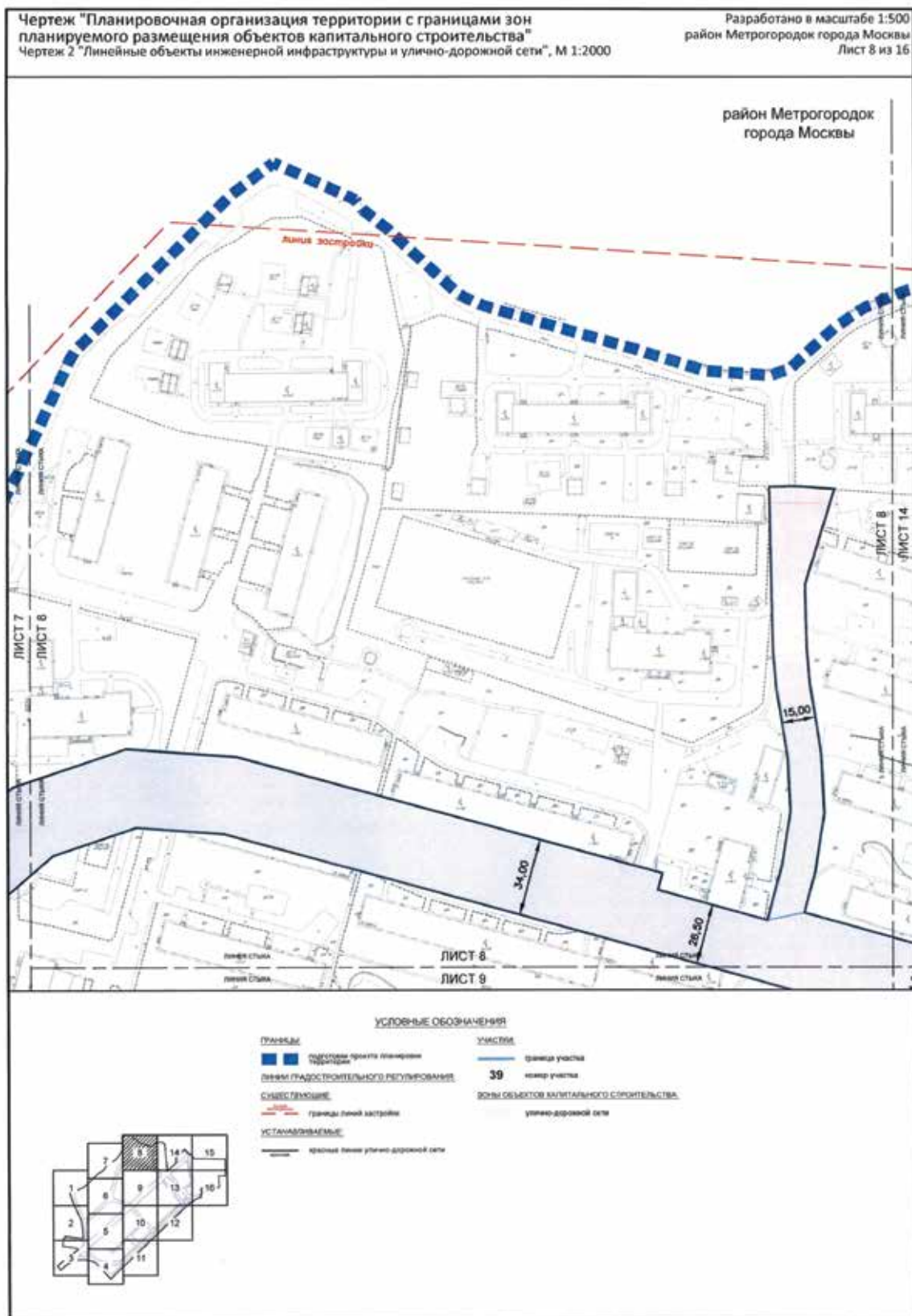


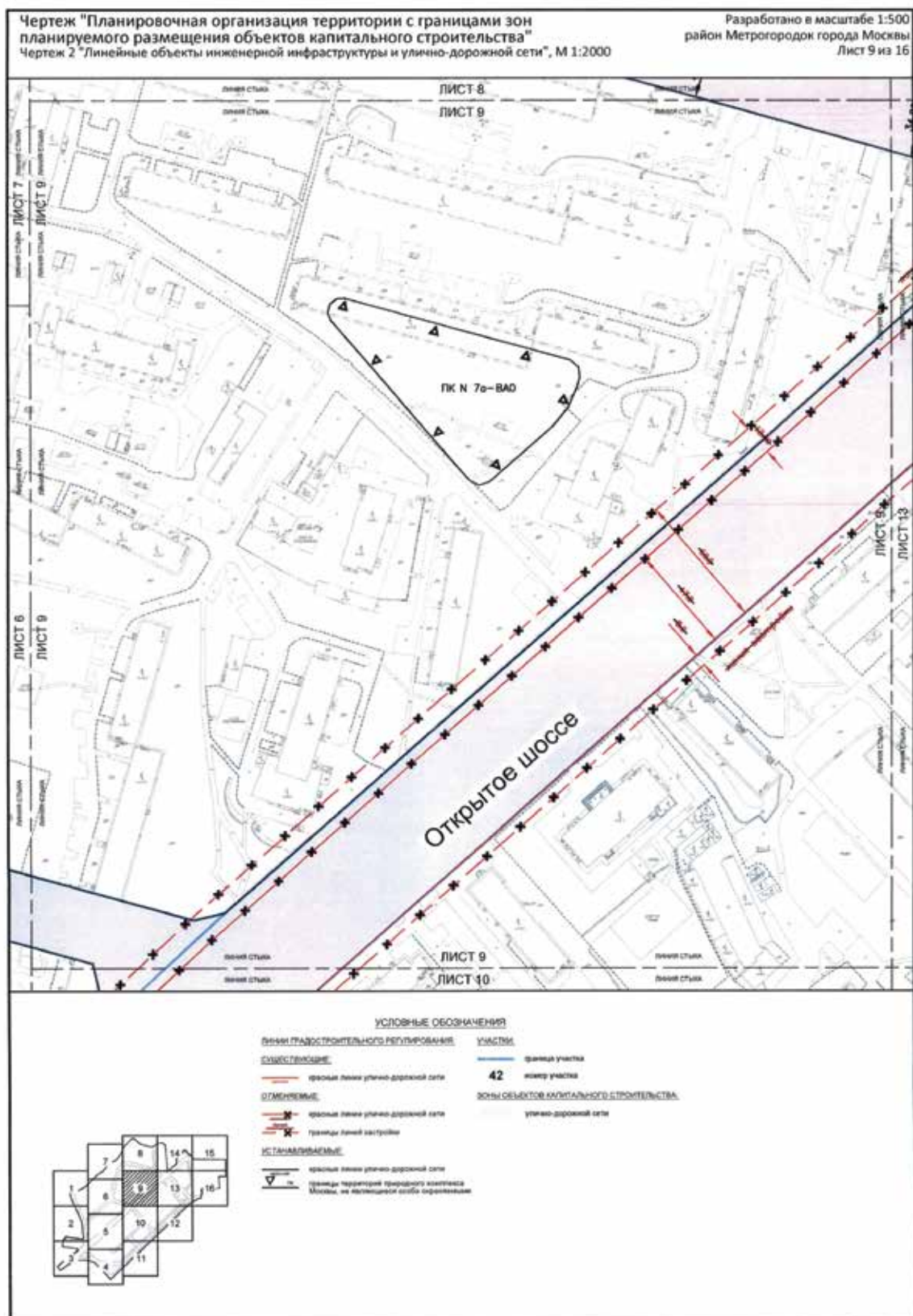


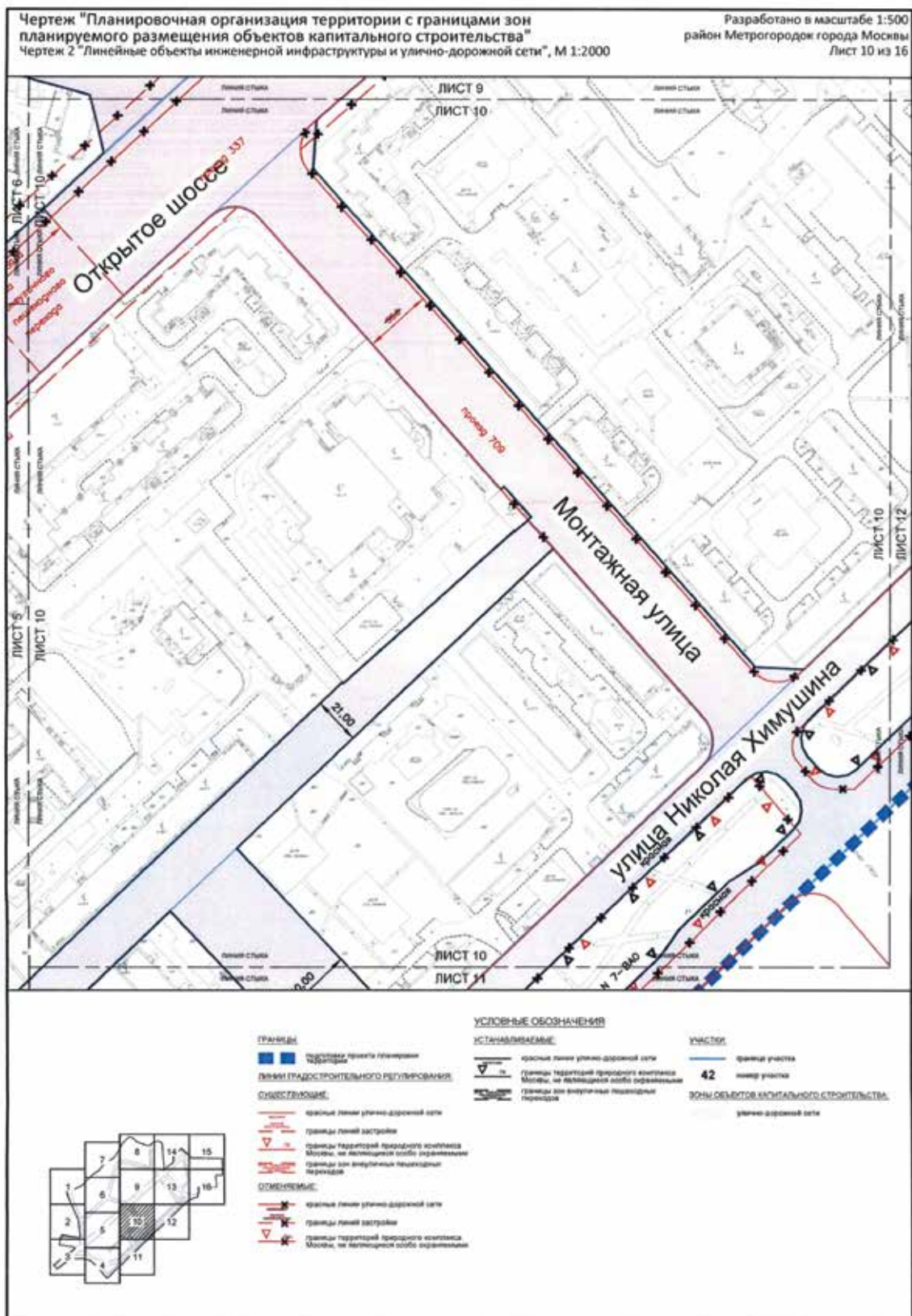


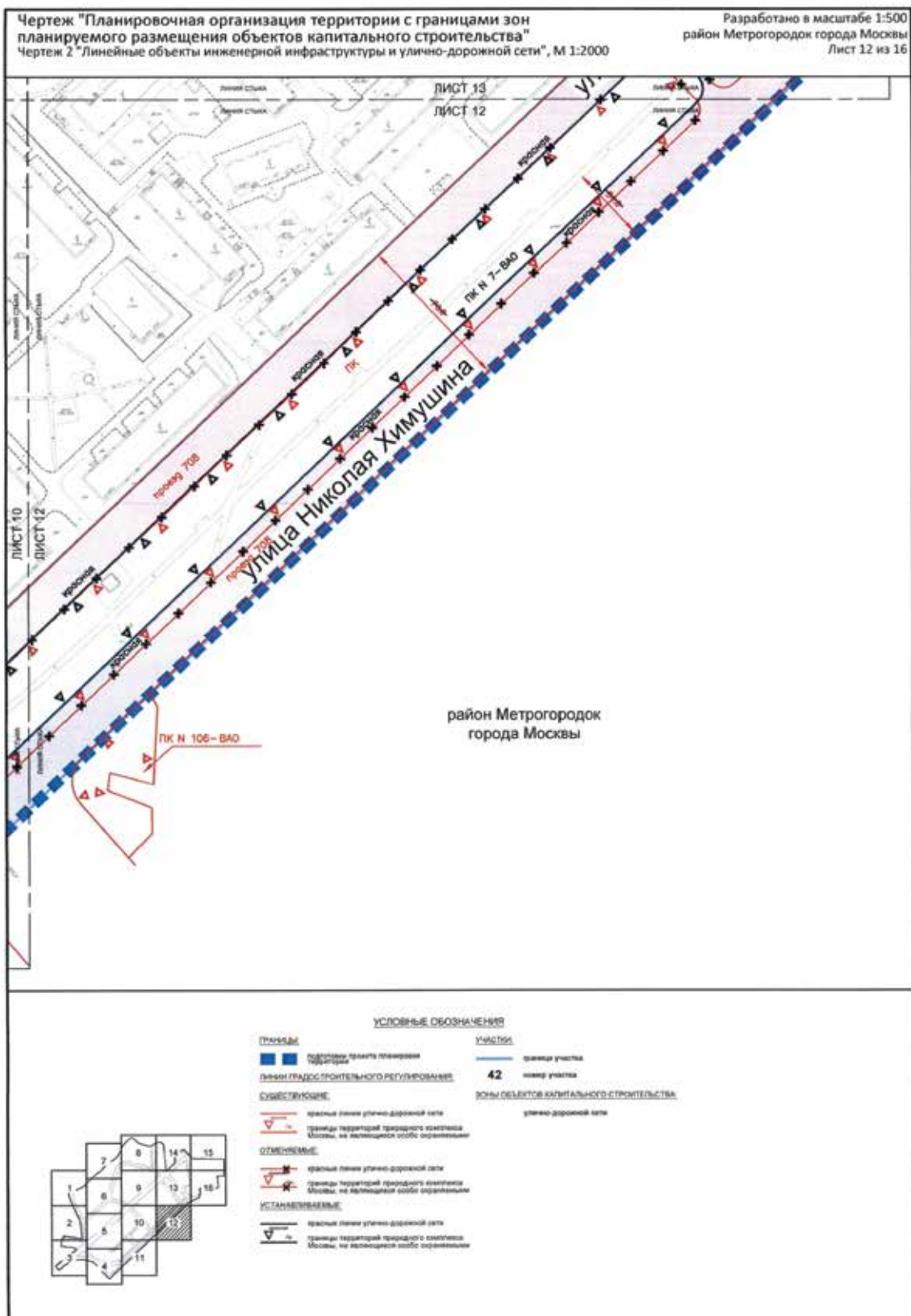


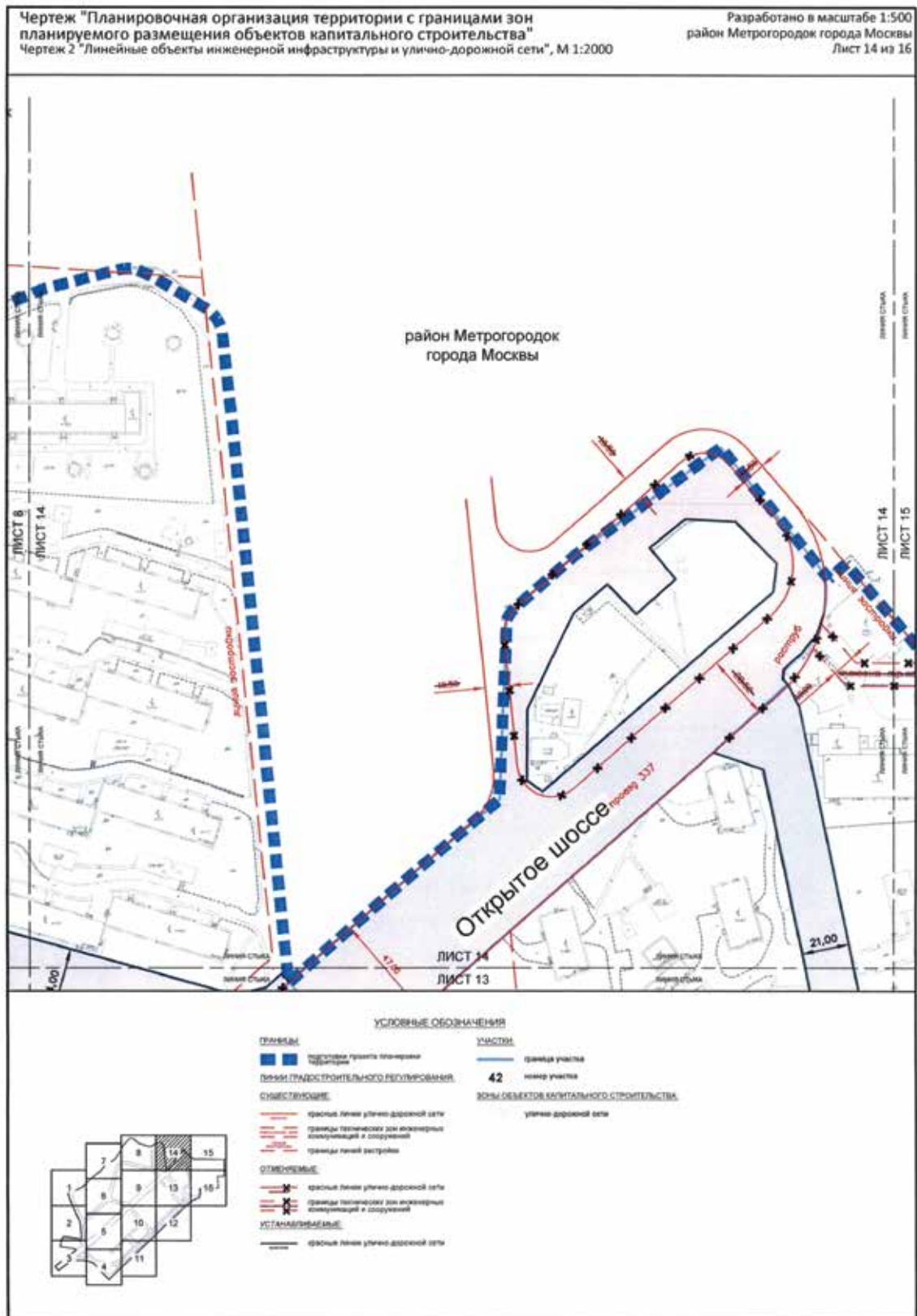


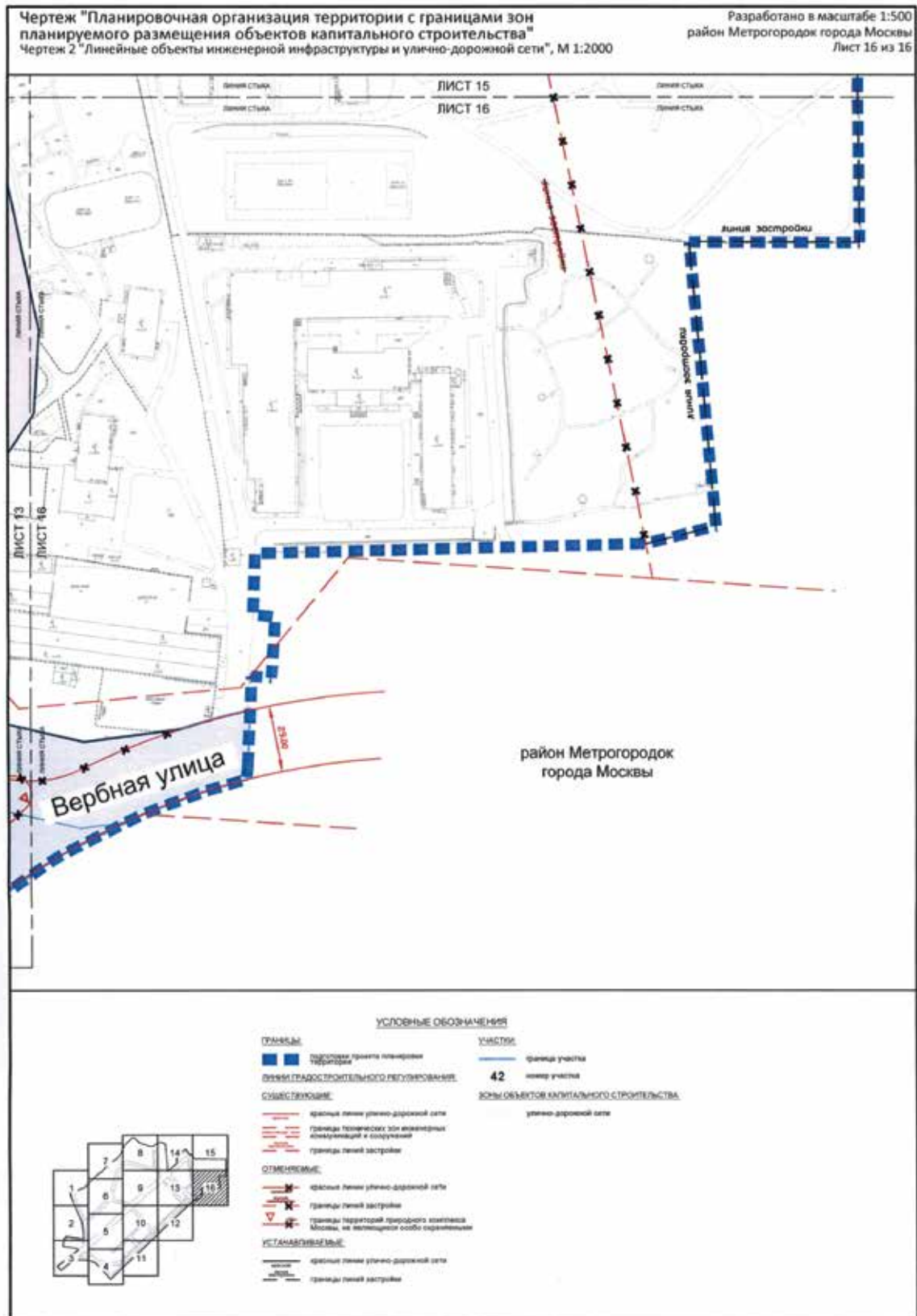






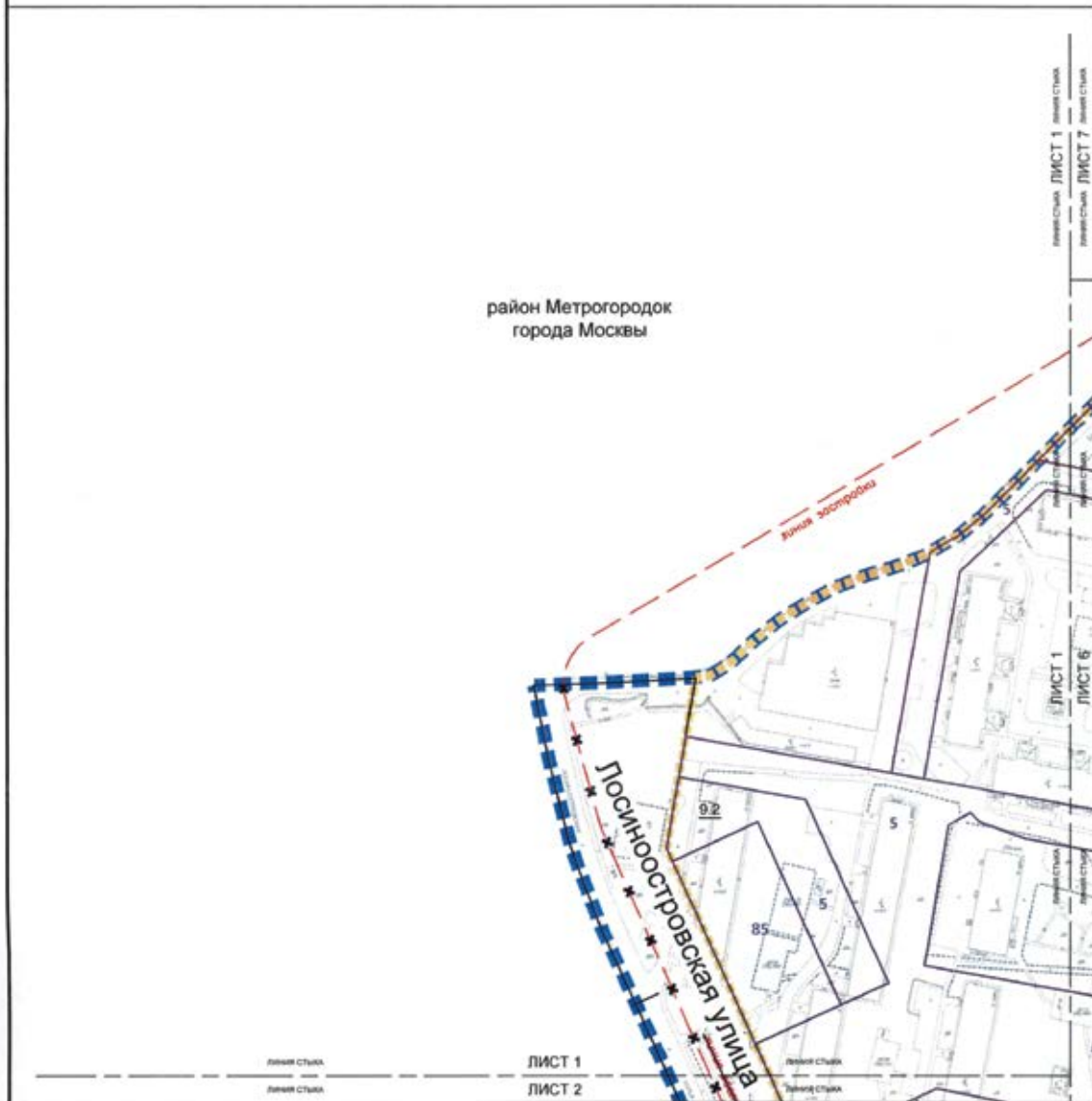






"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
- определенная высота (с максимальной высотой до 7 м)

ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- линии застройки
- линии застройки

ОТМЕЧАЕМЫЕ:

- линии застройки

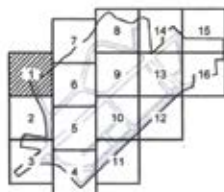
УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:

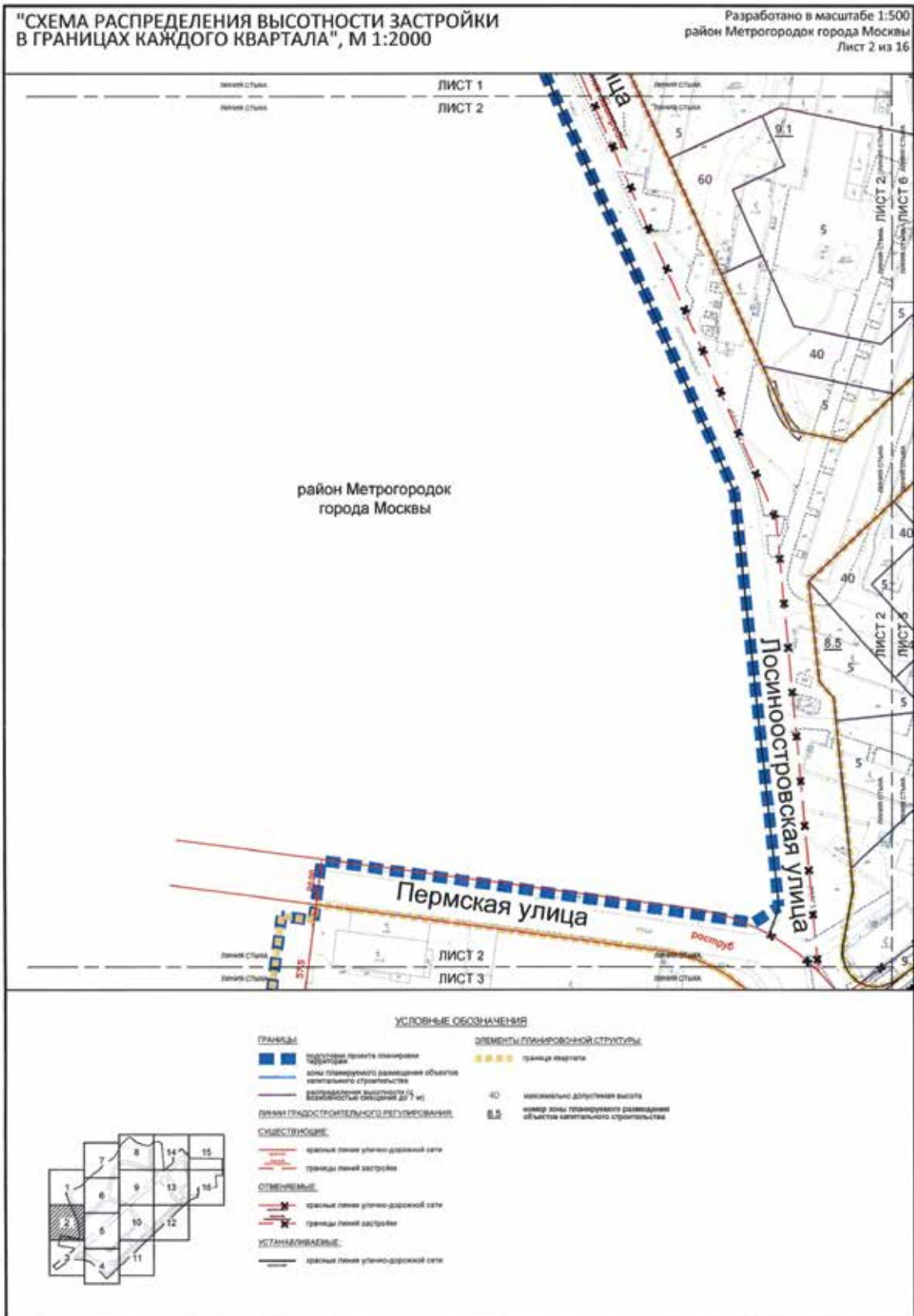
- красные линии улиц и дорожной сети

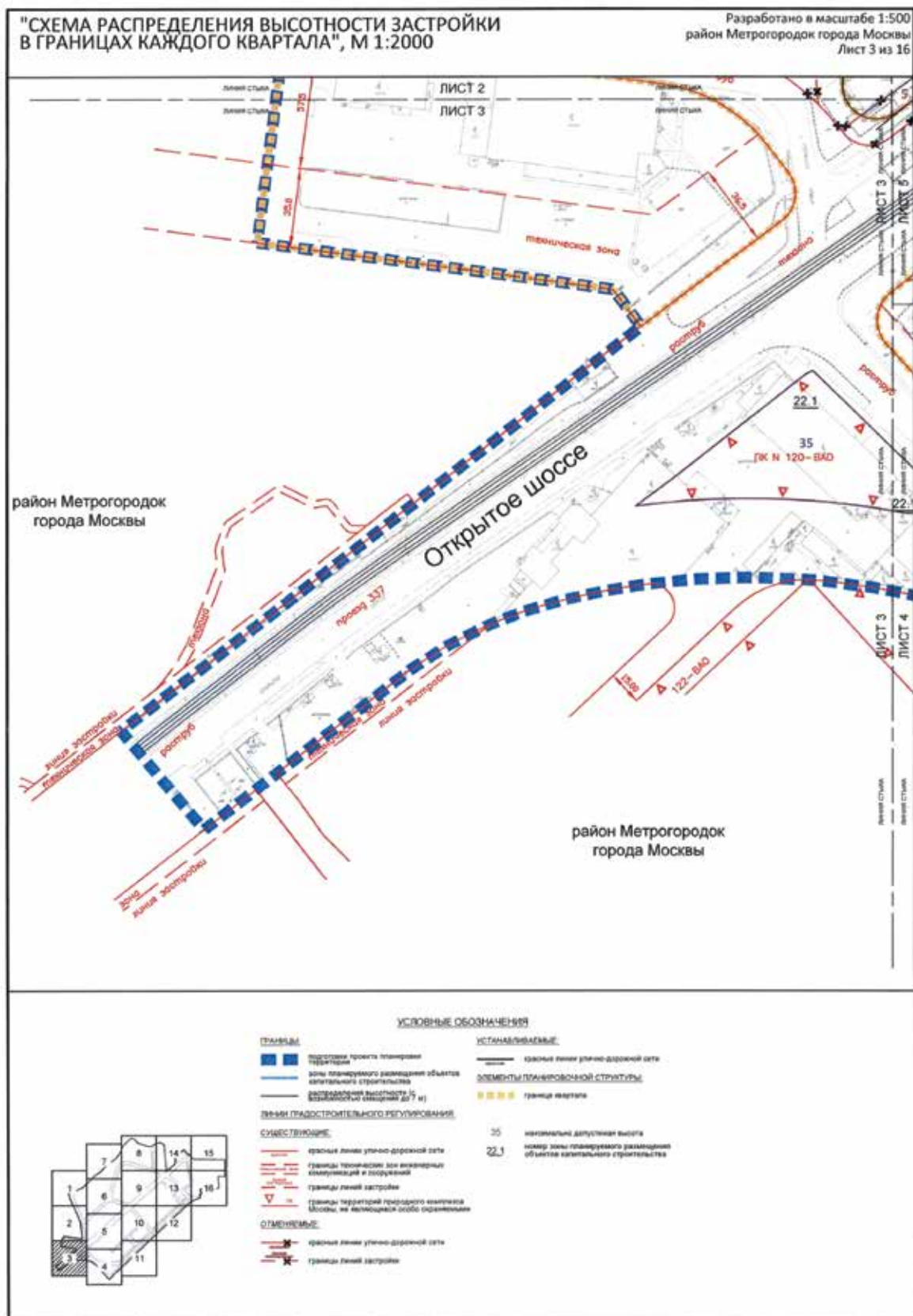
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

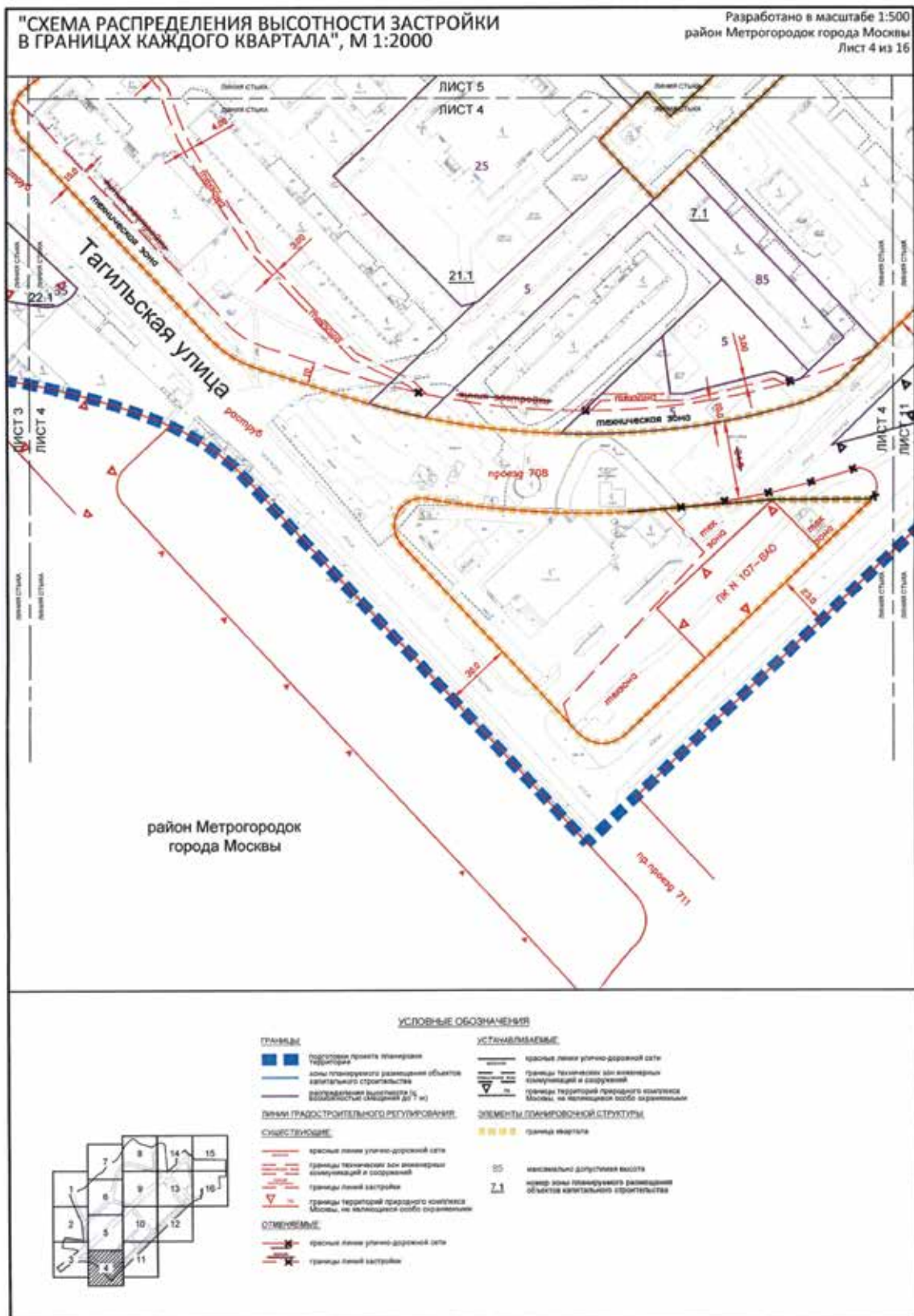
- линии застройки

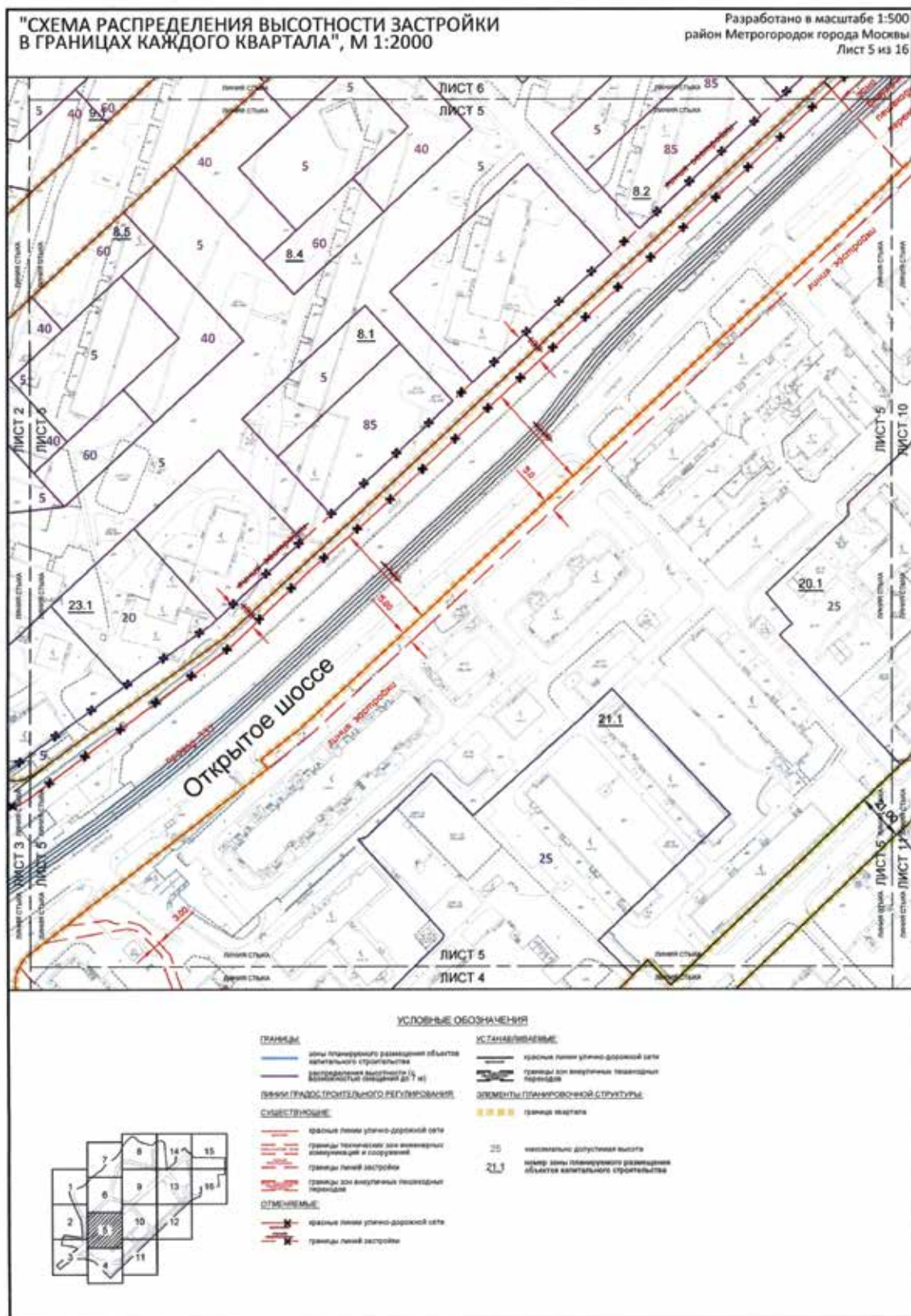
- 85 - максимальная допустимая высота
- 9.2 - номер зоны планировочного размещения объектов капитального строительства

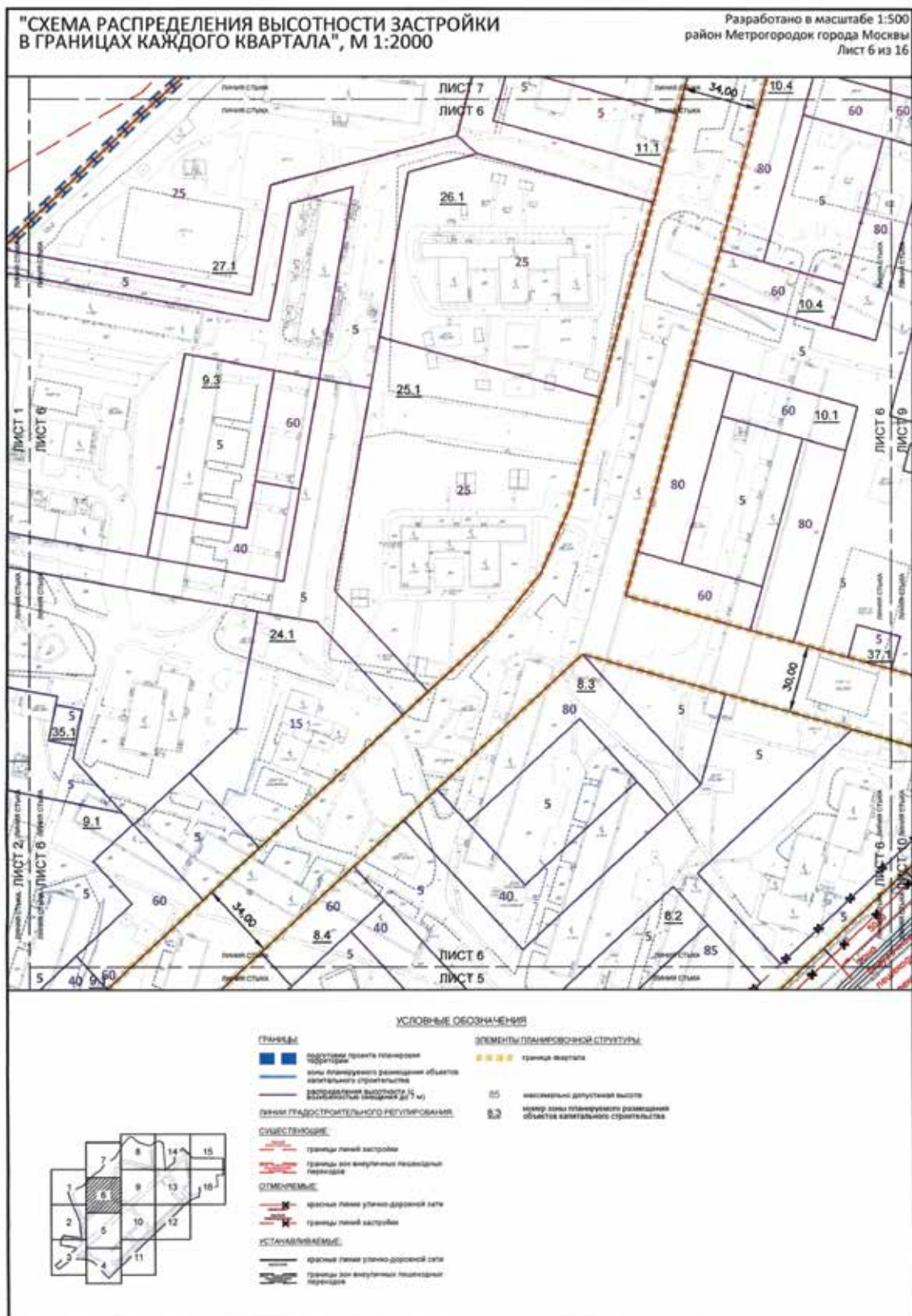


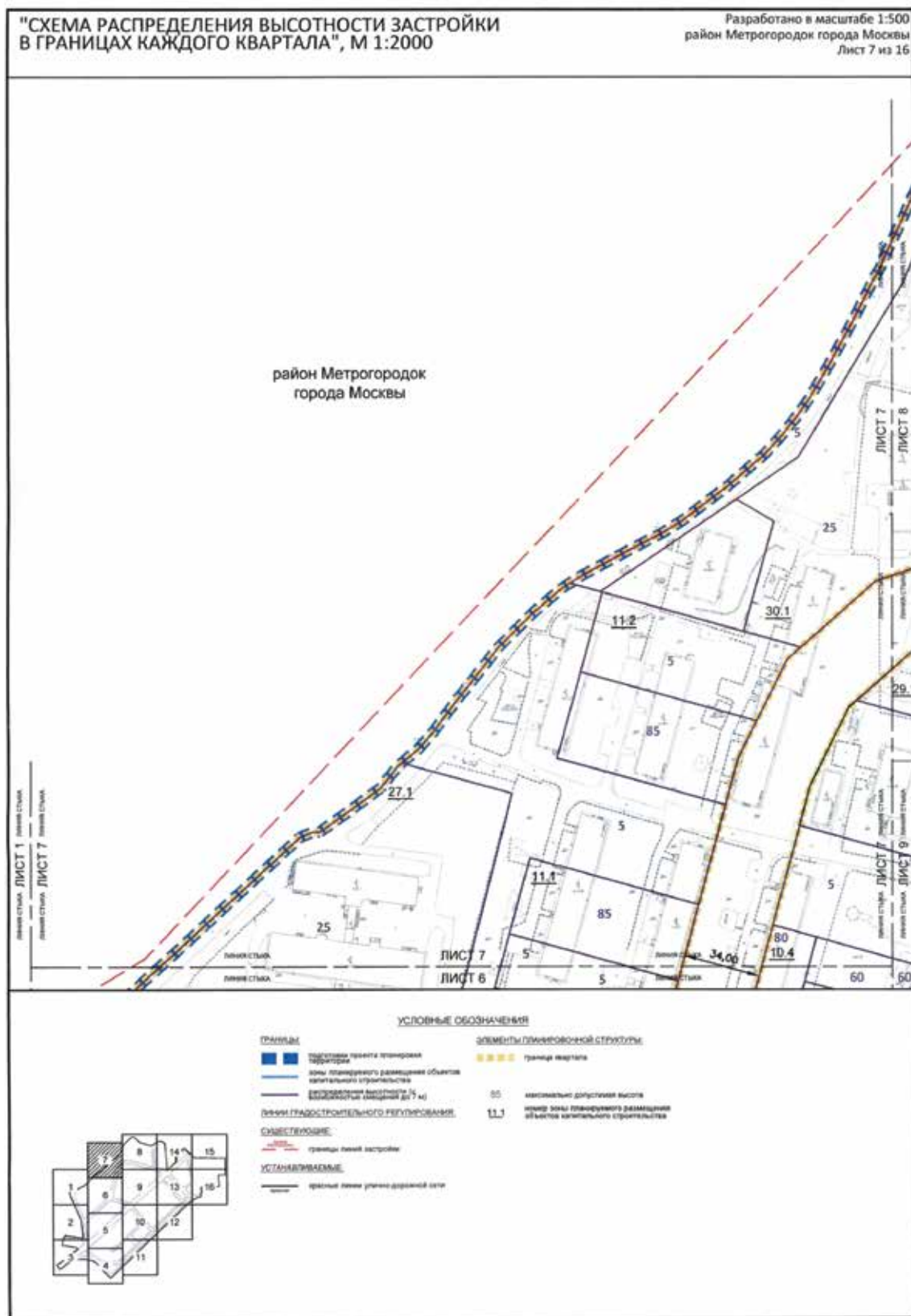






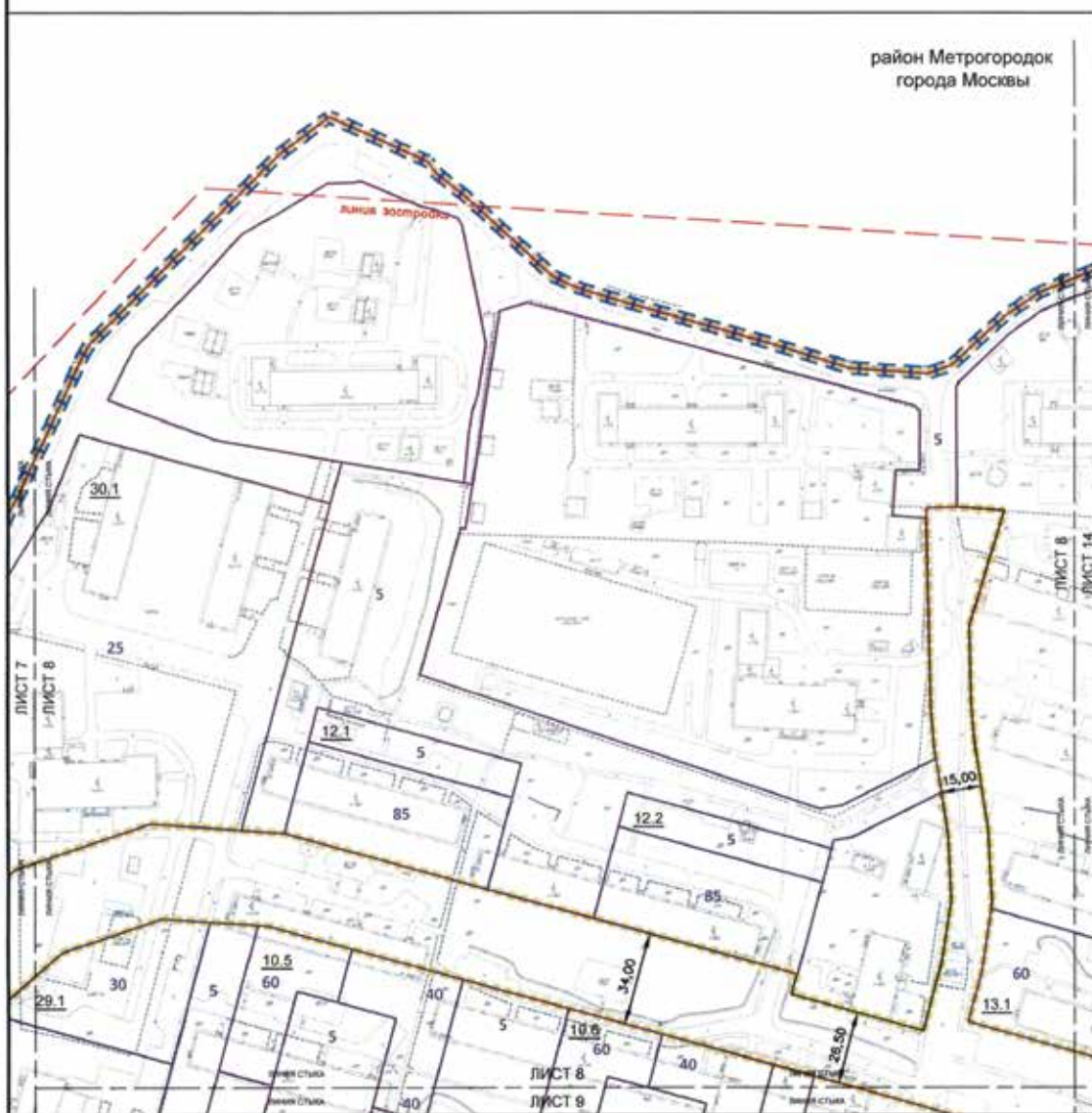






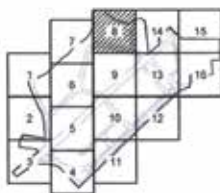
**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000**

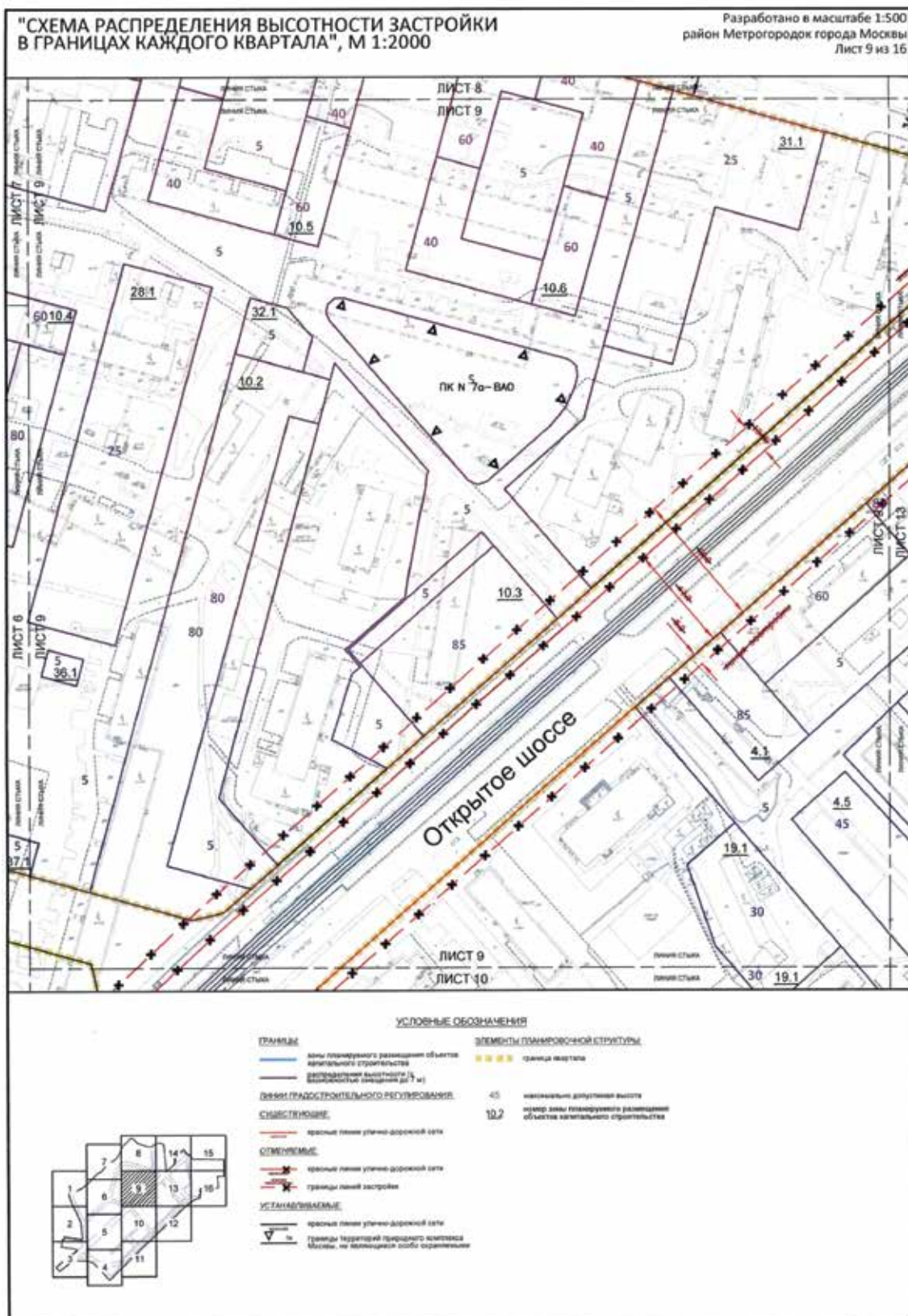
Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 8 из 16

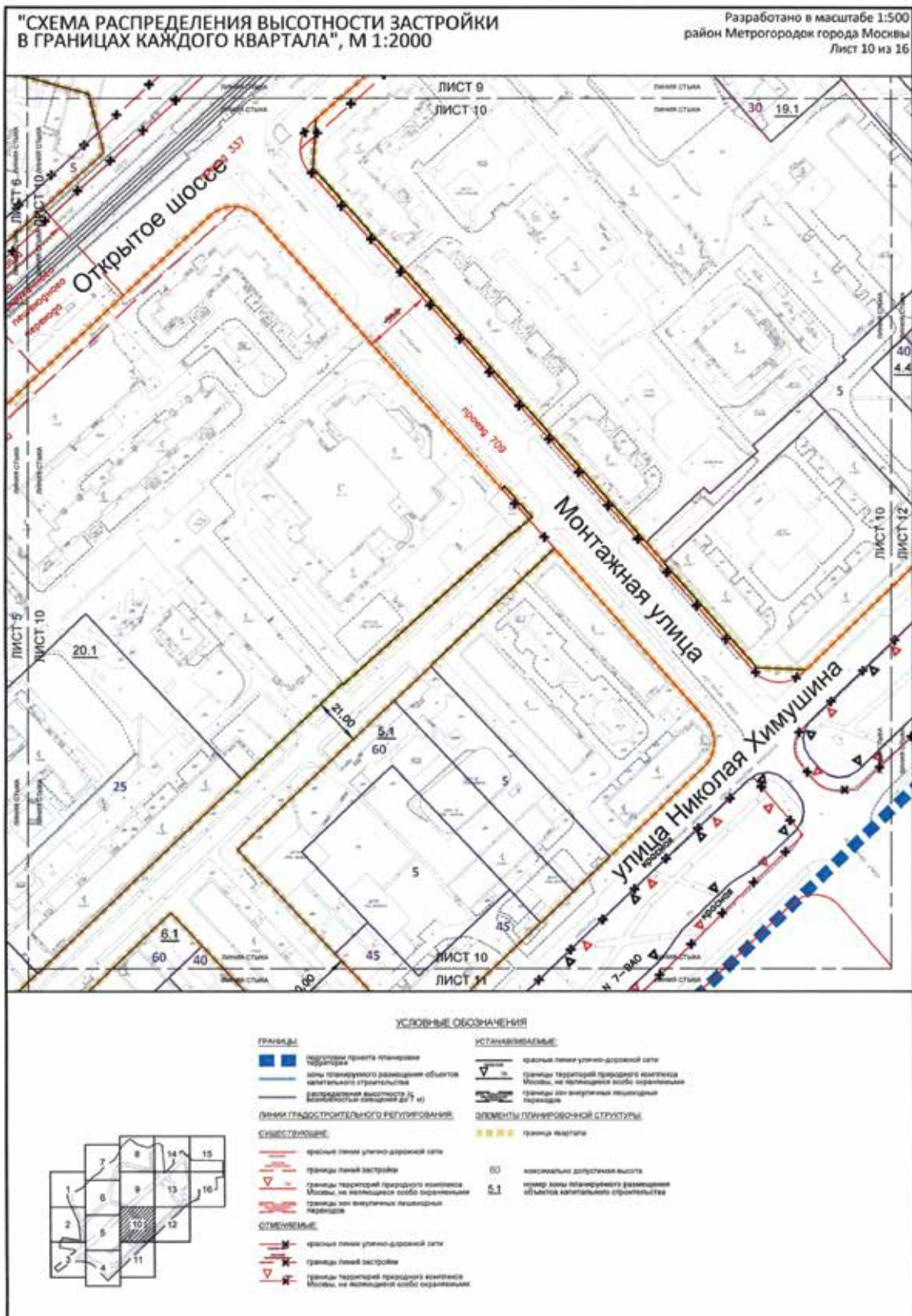


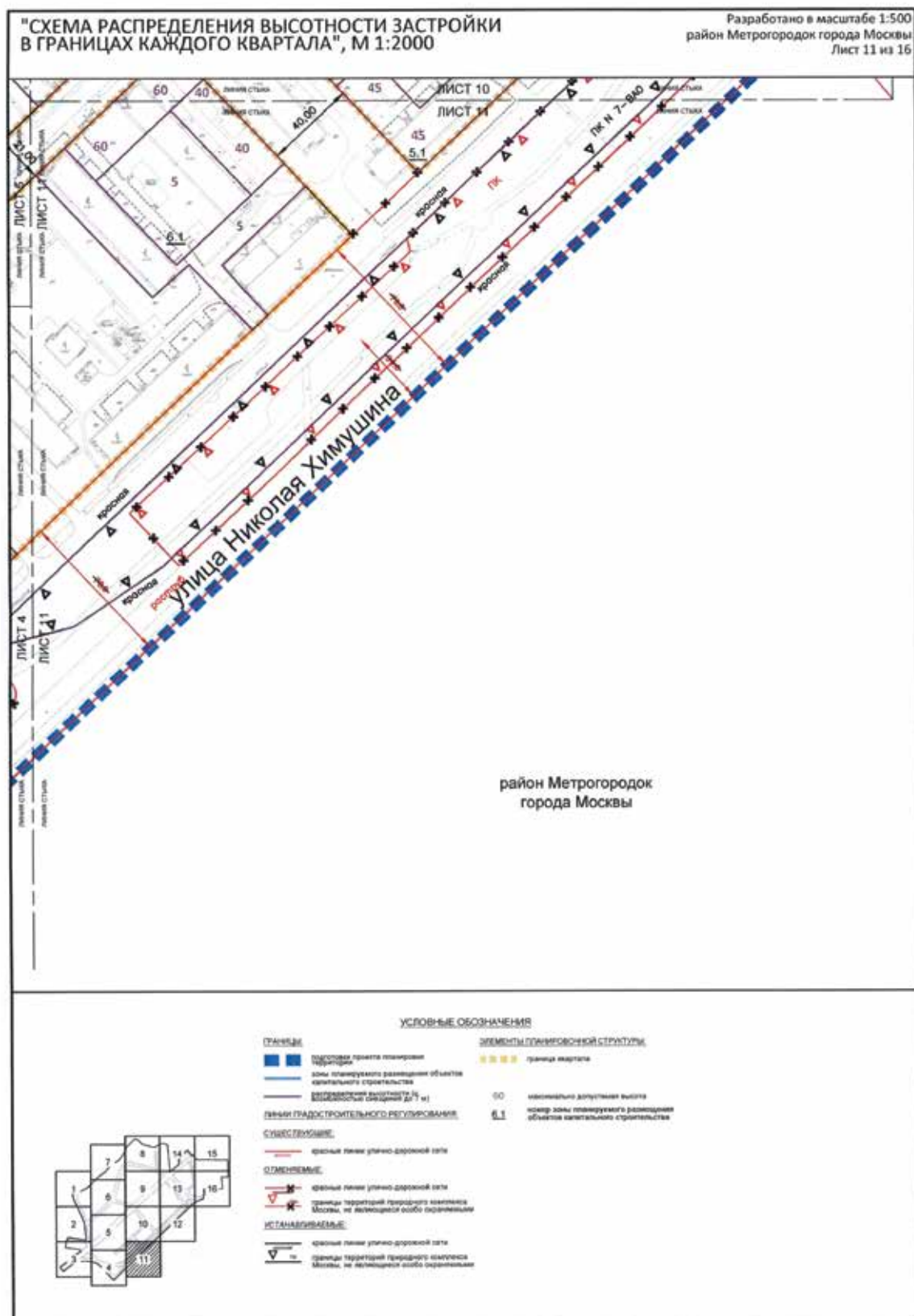
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

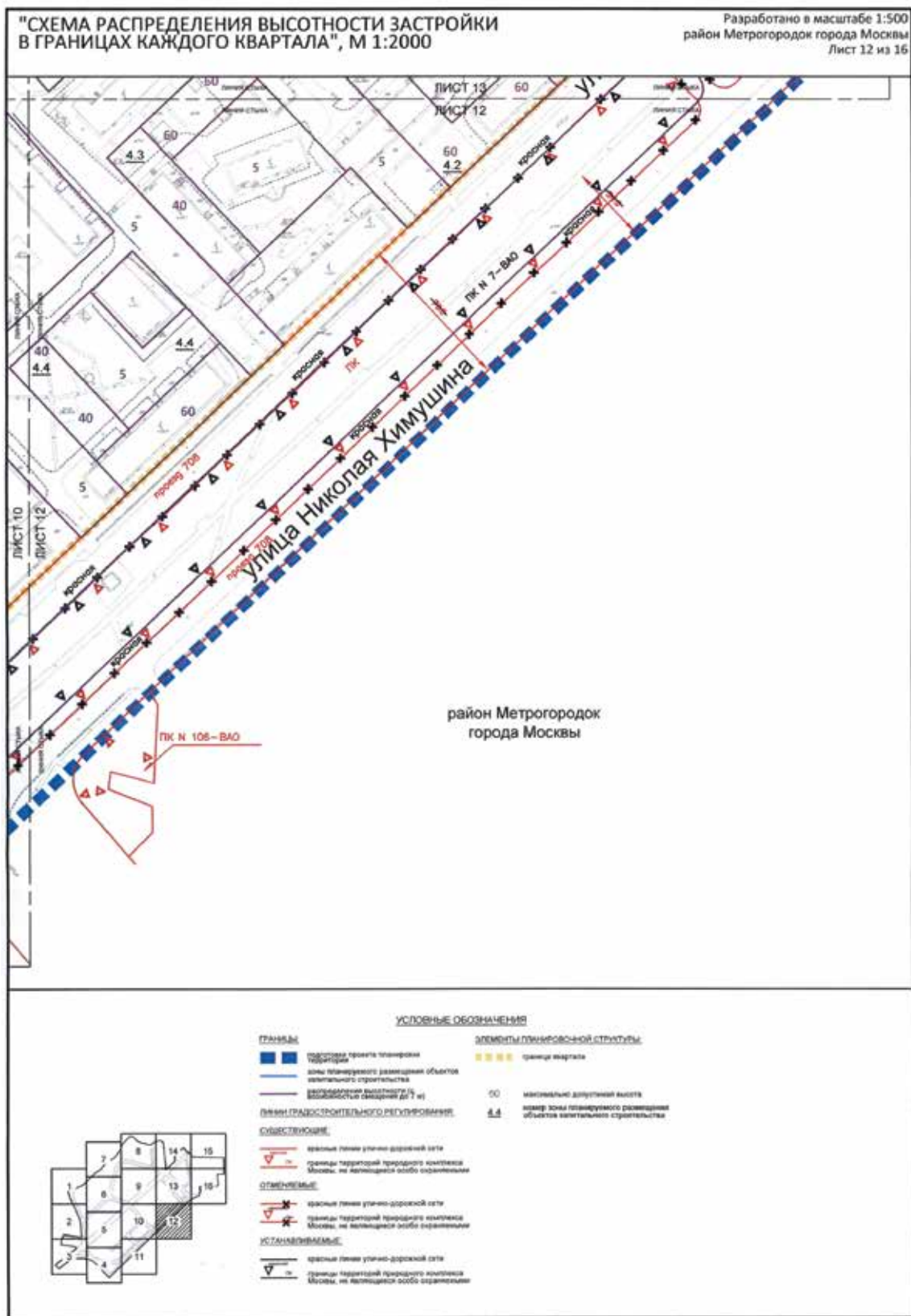
- | | |
|---|--|
| ГРАНИЦЫ | ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВочНОЙ СТРУКТУРЫ |
| <ul style="list-style-type: none"> линия проекта планировки территории линия планировочного разграничения объектов капитального строительства линия градостроительного регулирования | <ul style="list-style-type: none"> линия квартала максимальная допустимая высота линия планировочного разграничения объектов капитального строительства |
| СОМЕСТВЕННЫЕ | |
| <ul style="list-style-type: none"> линия линии застройки | |
| УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ | |
| <ul style="list-style-type: none"> линия линии улично-дорожной сети | |

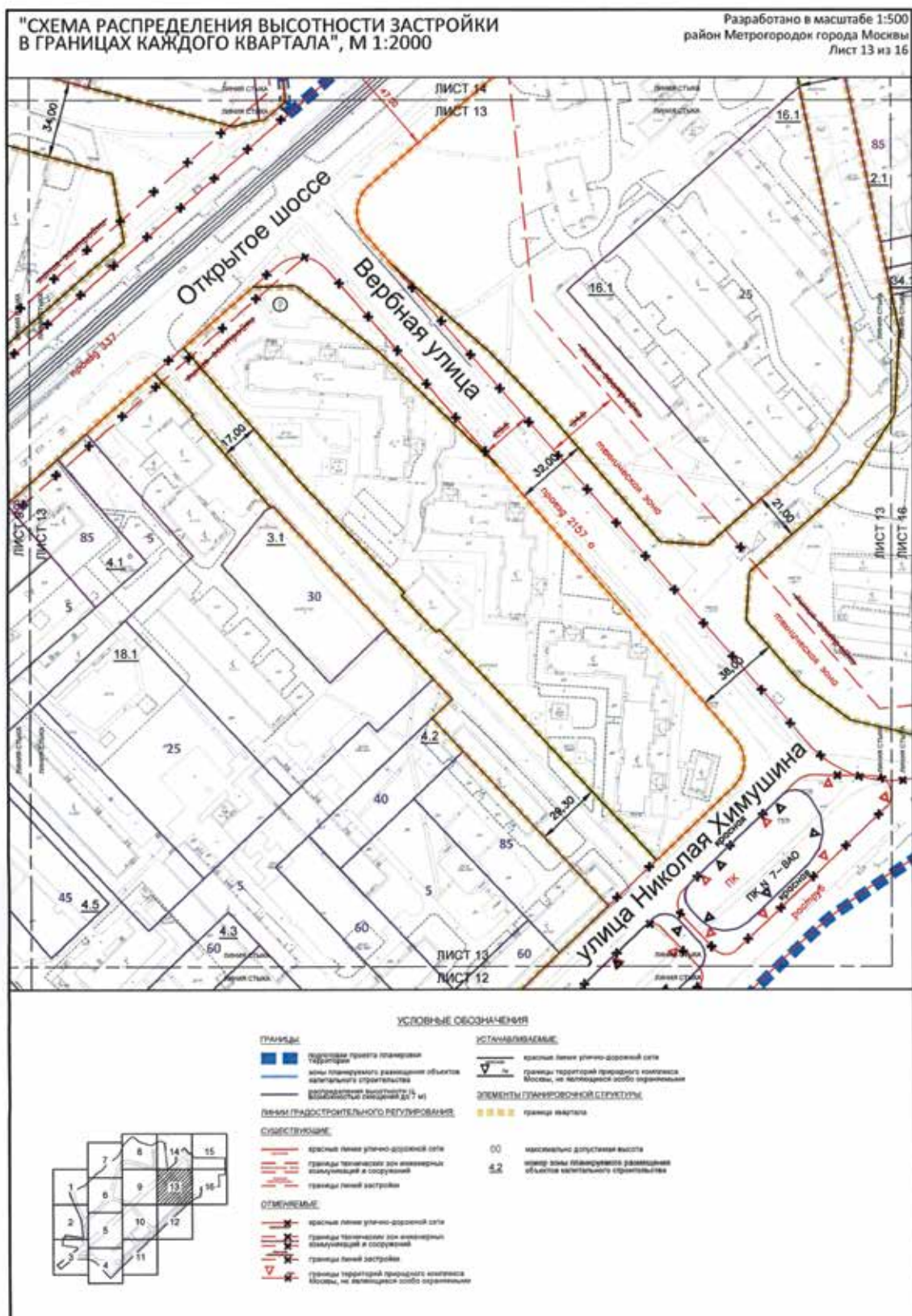


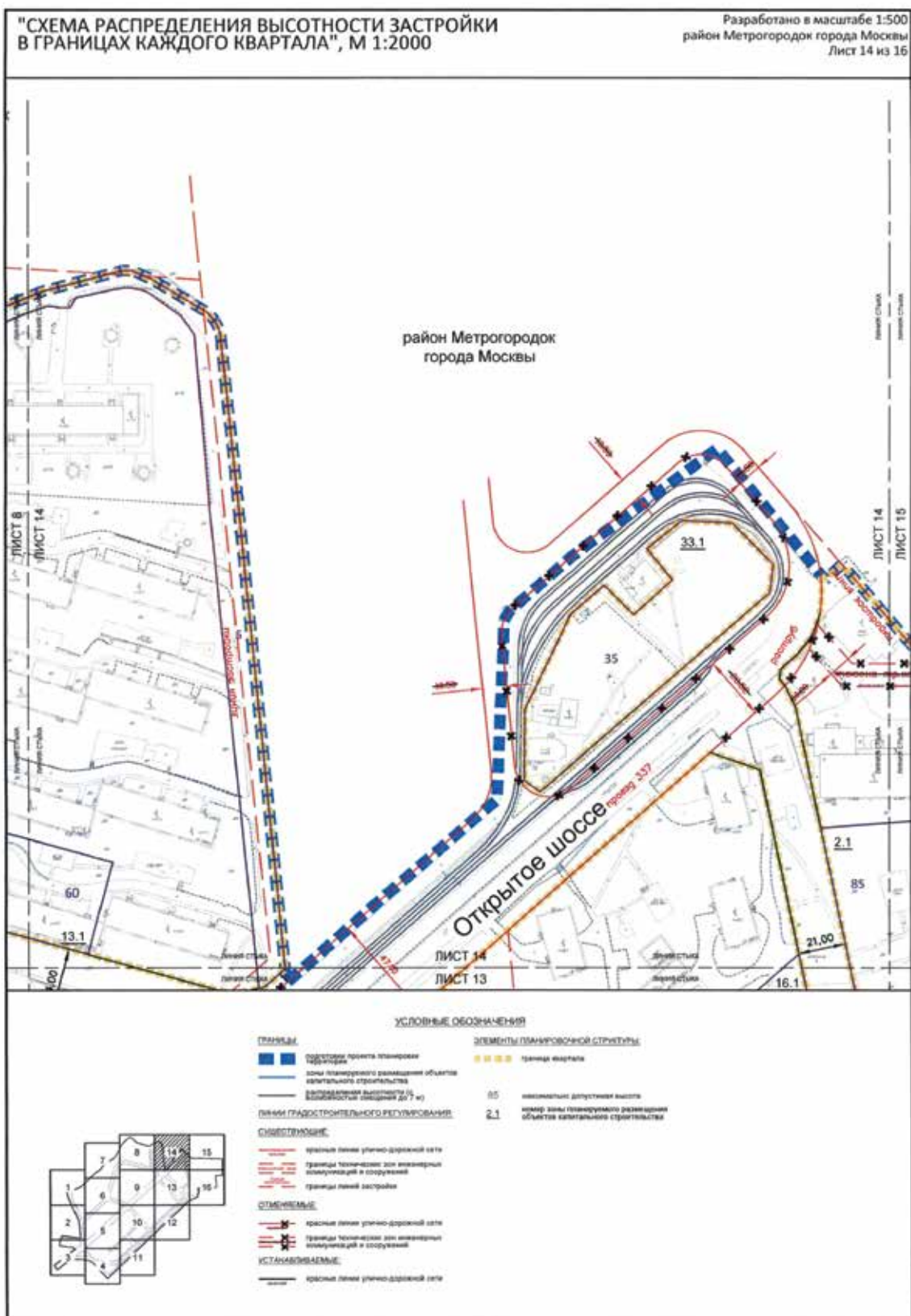






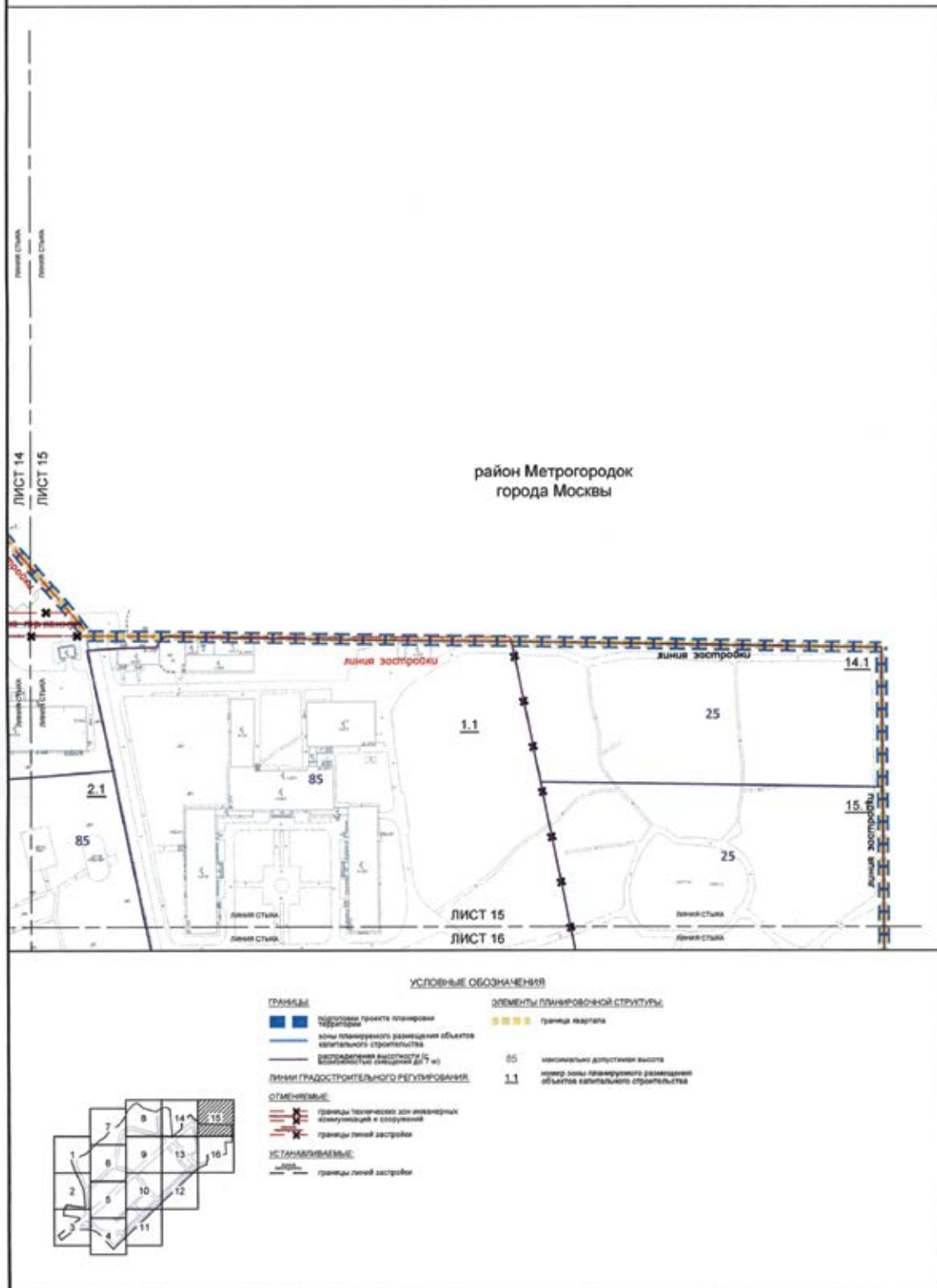


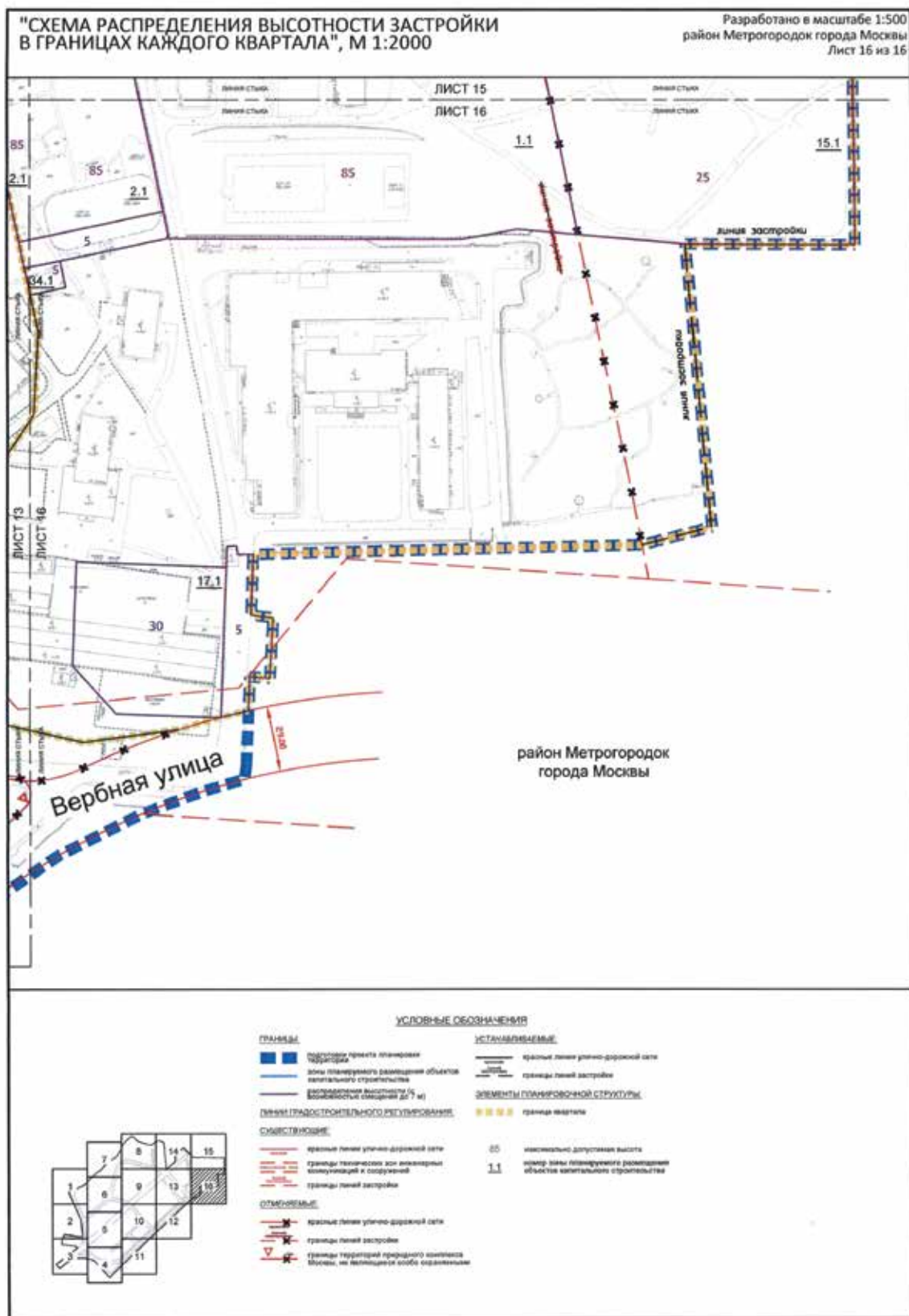


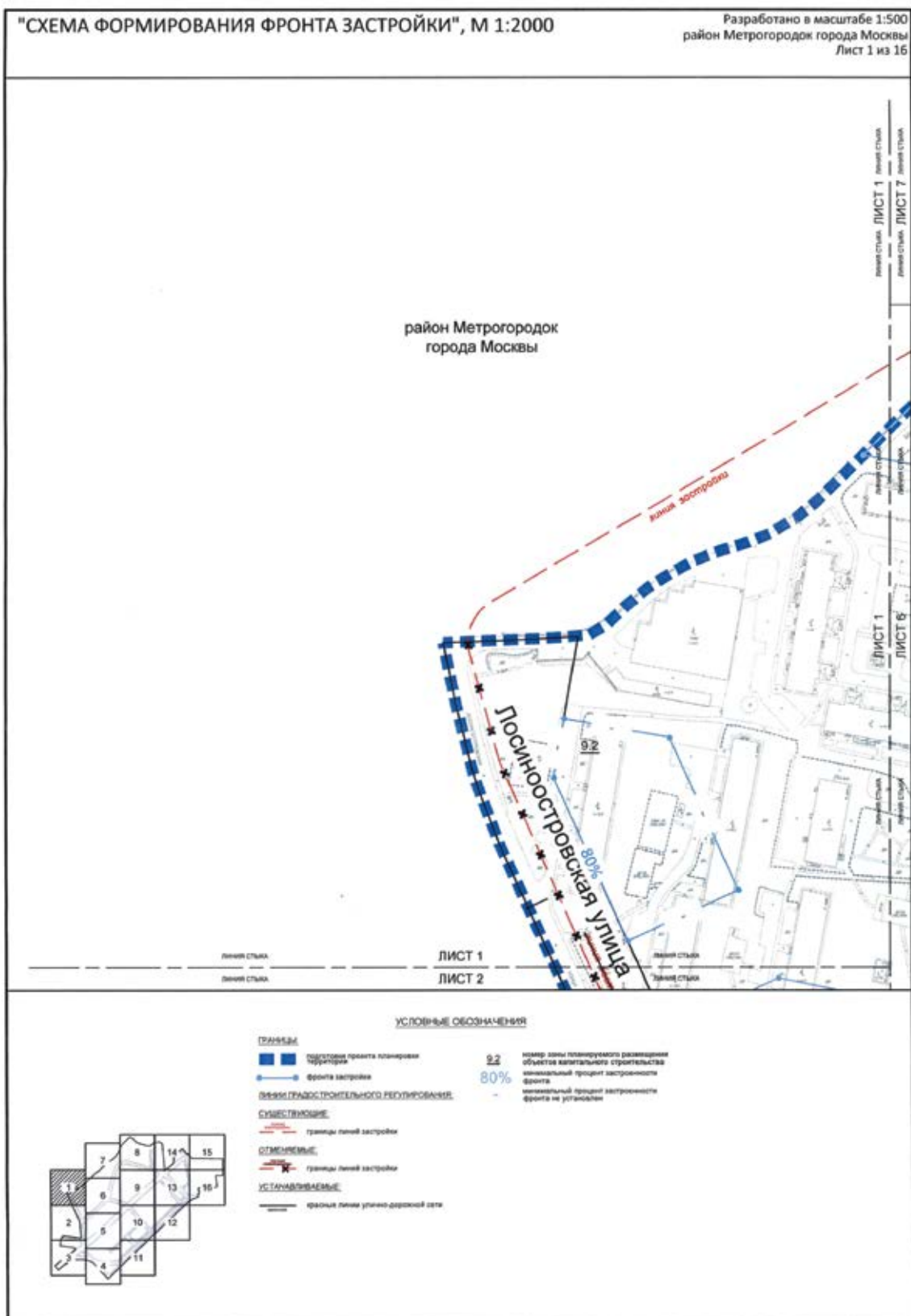


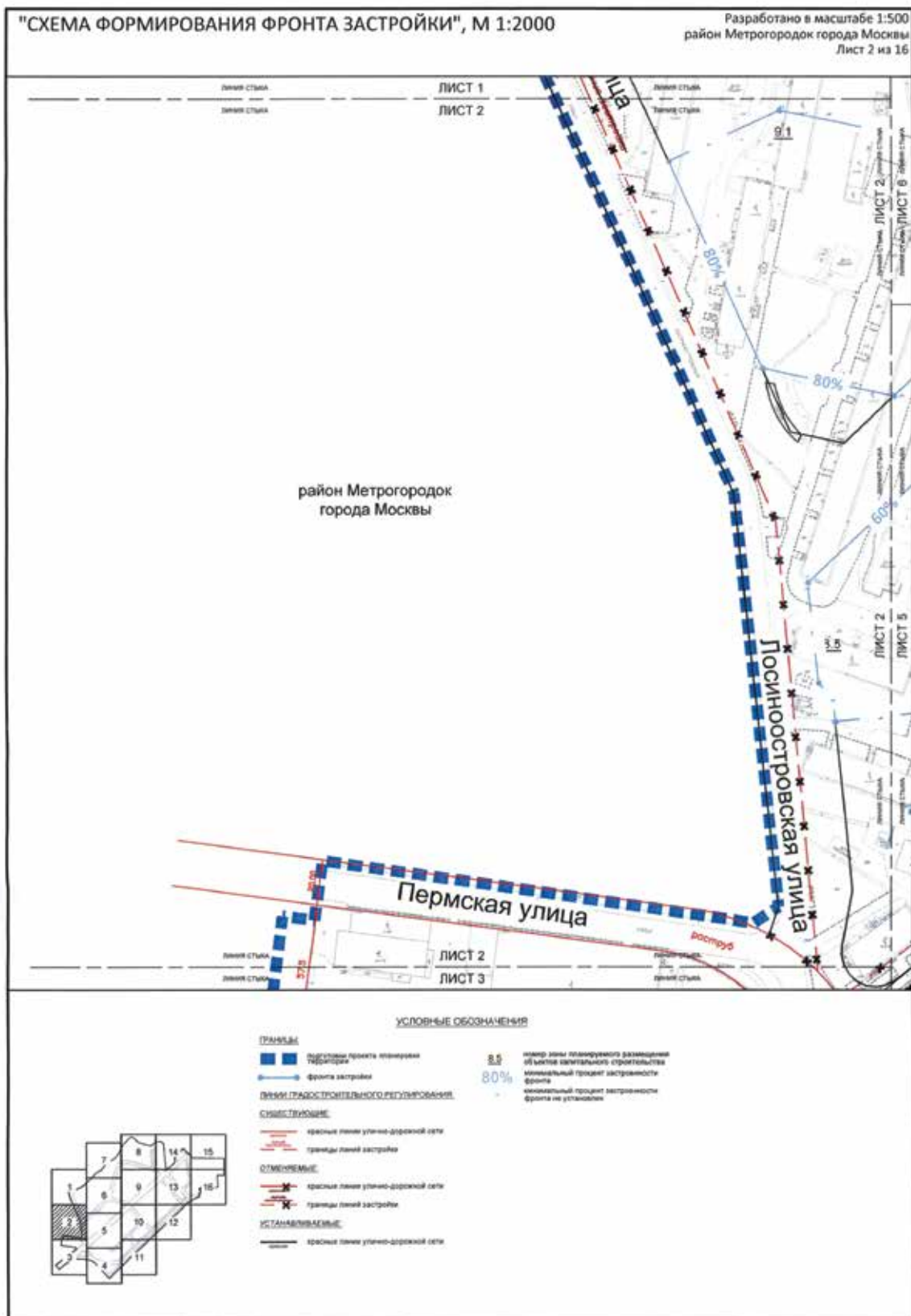
**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000**

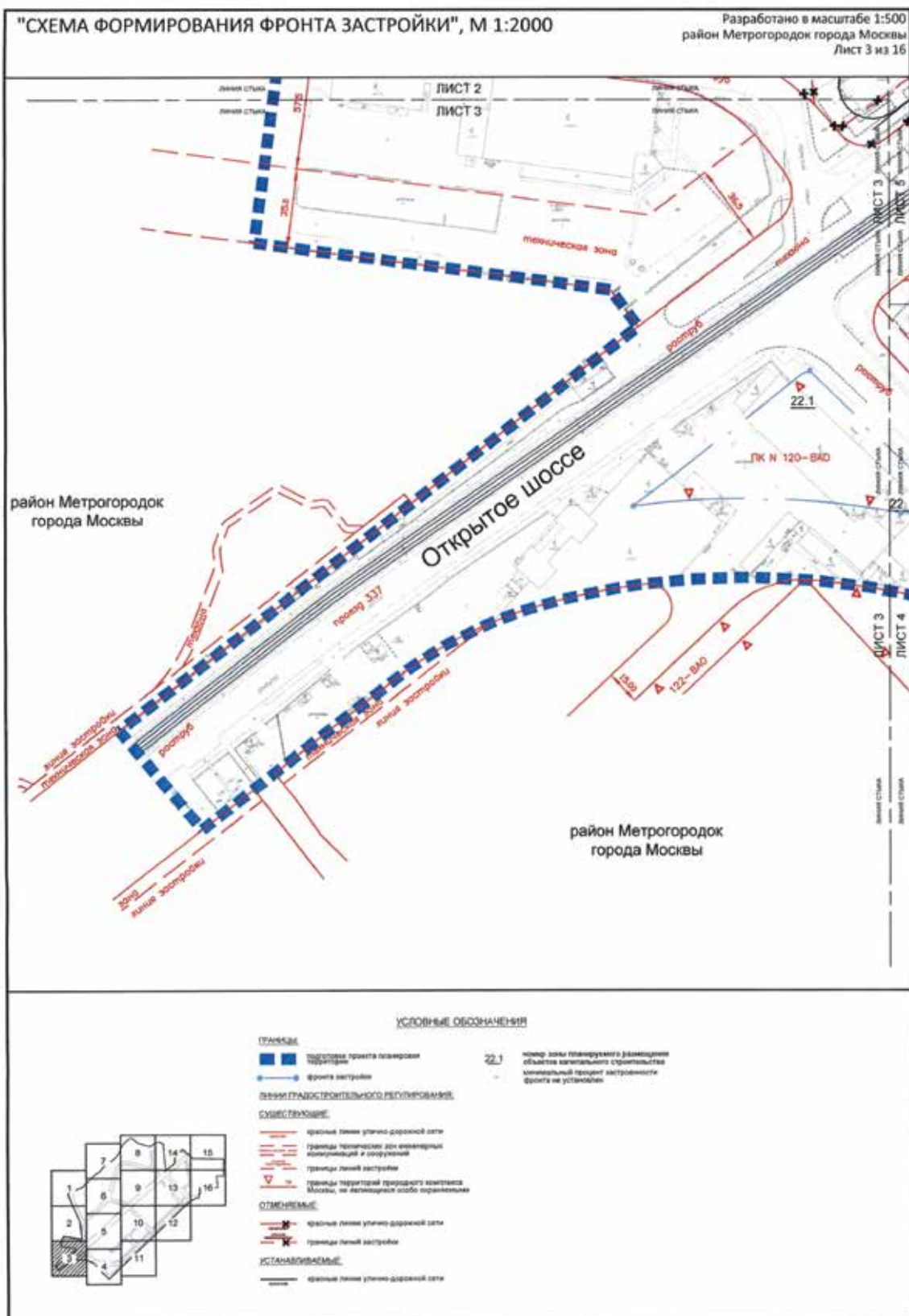
Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы
Лист 15 из 16

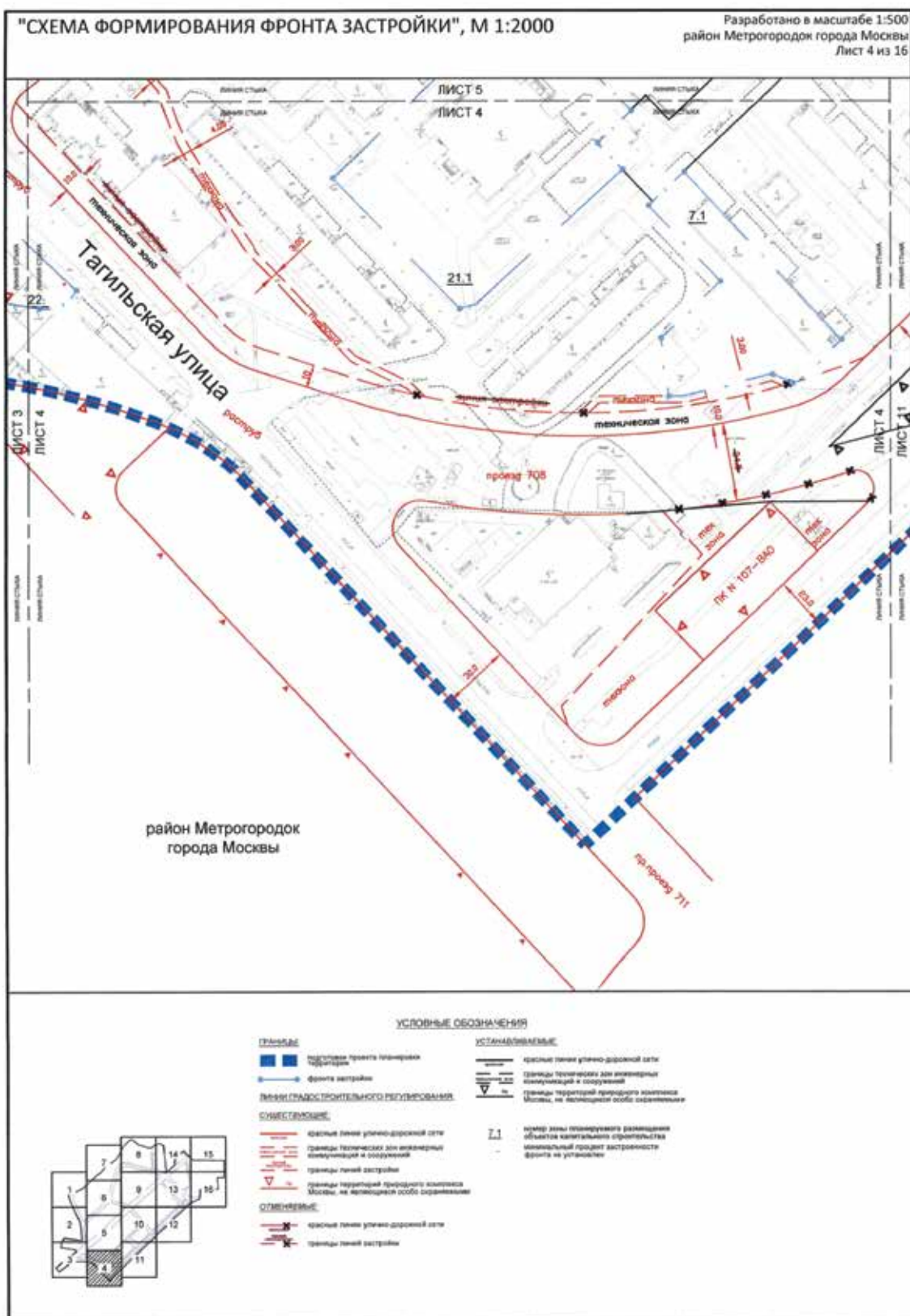


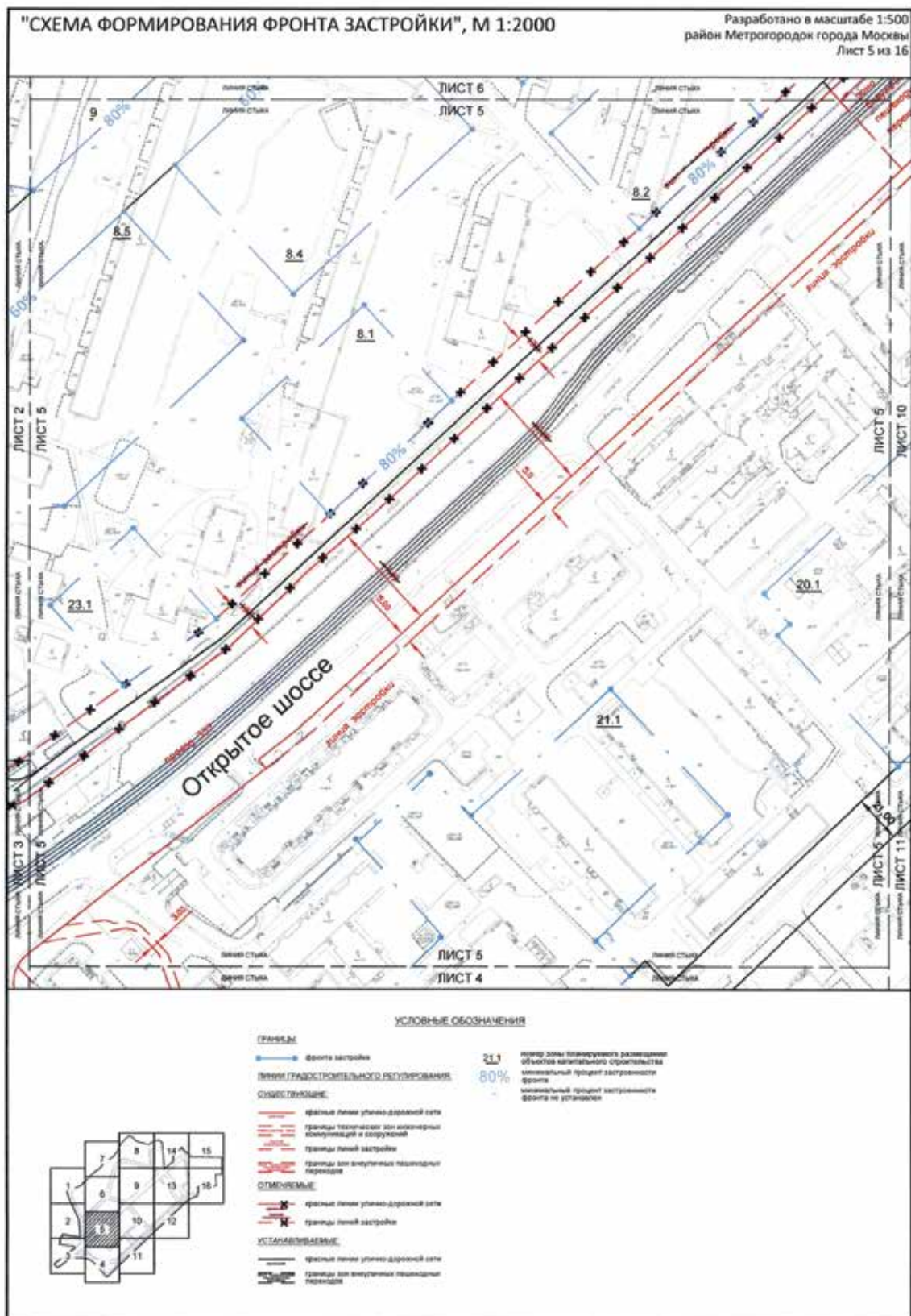


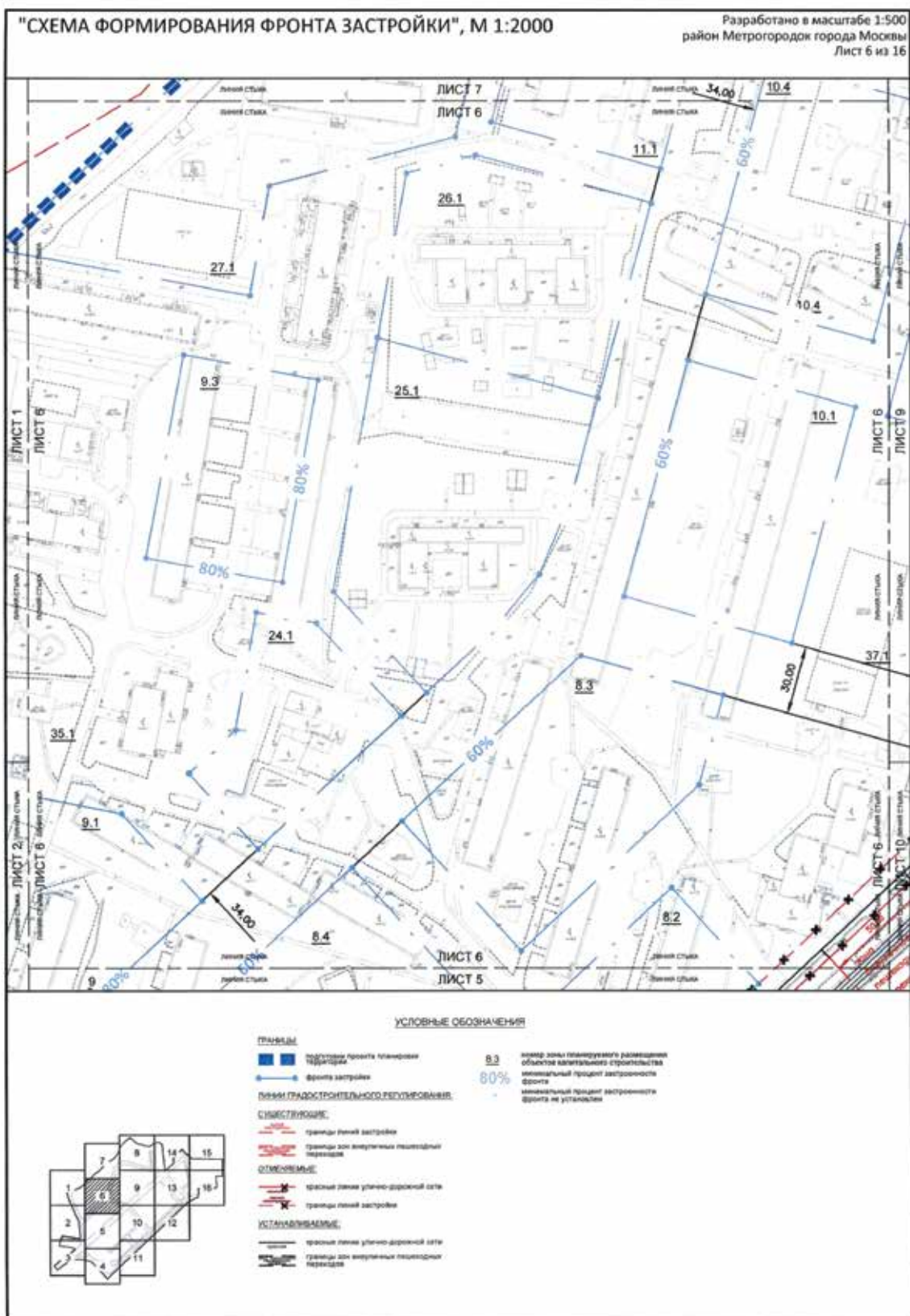


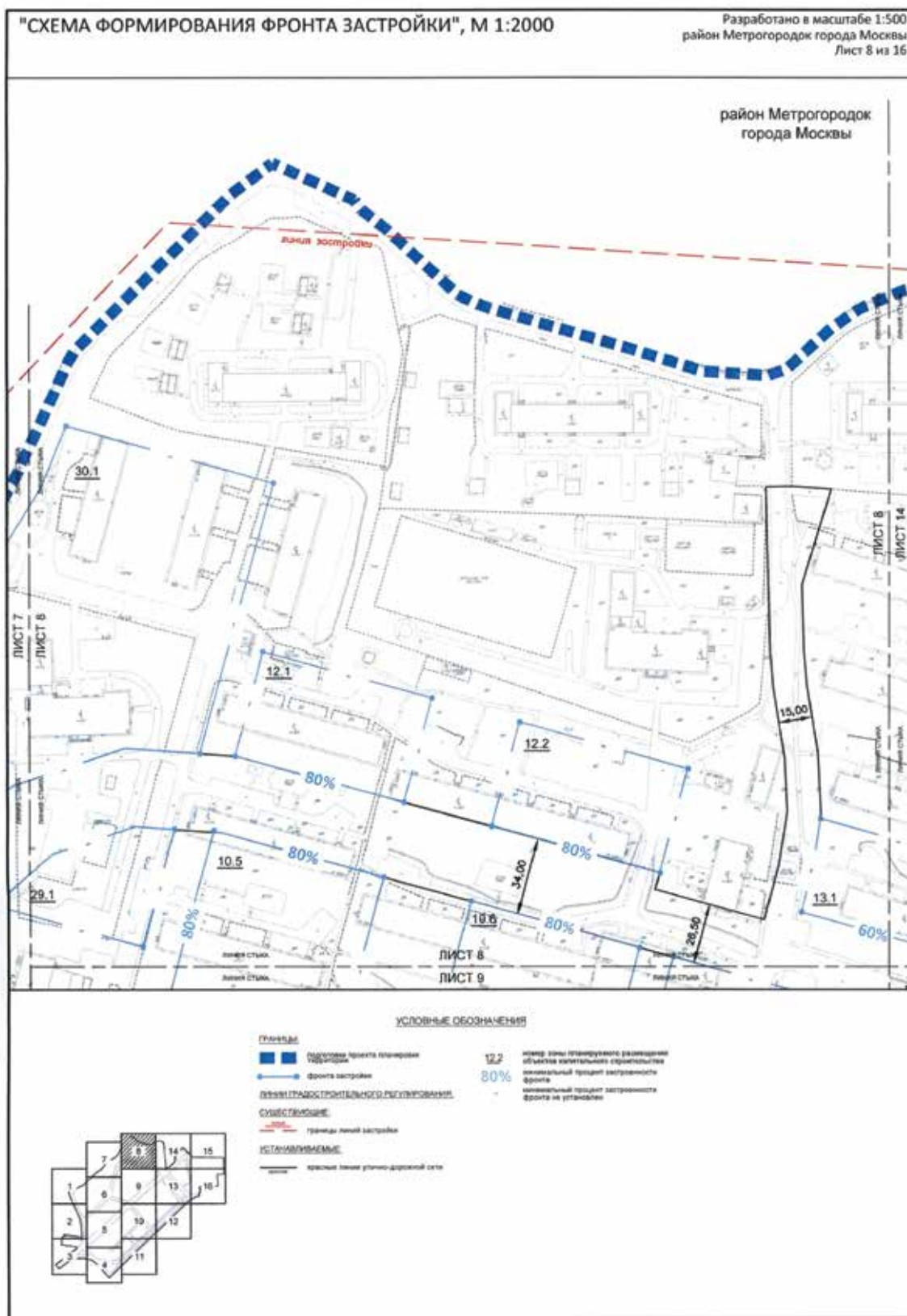


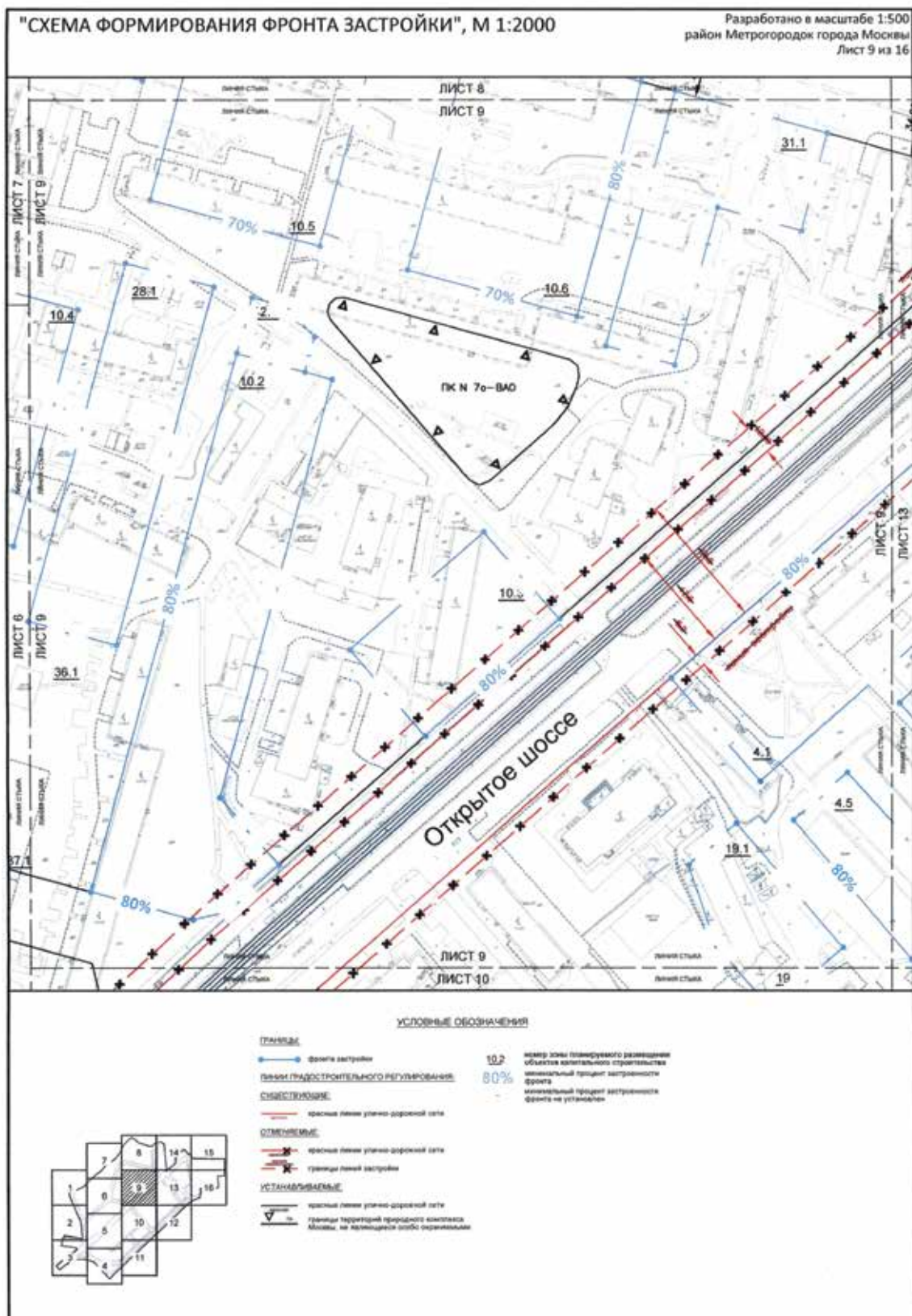


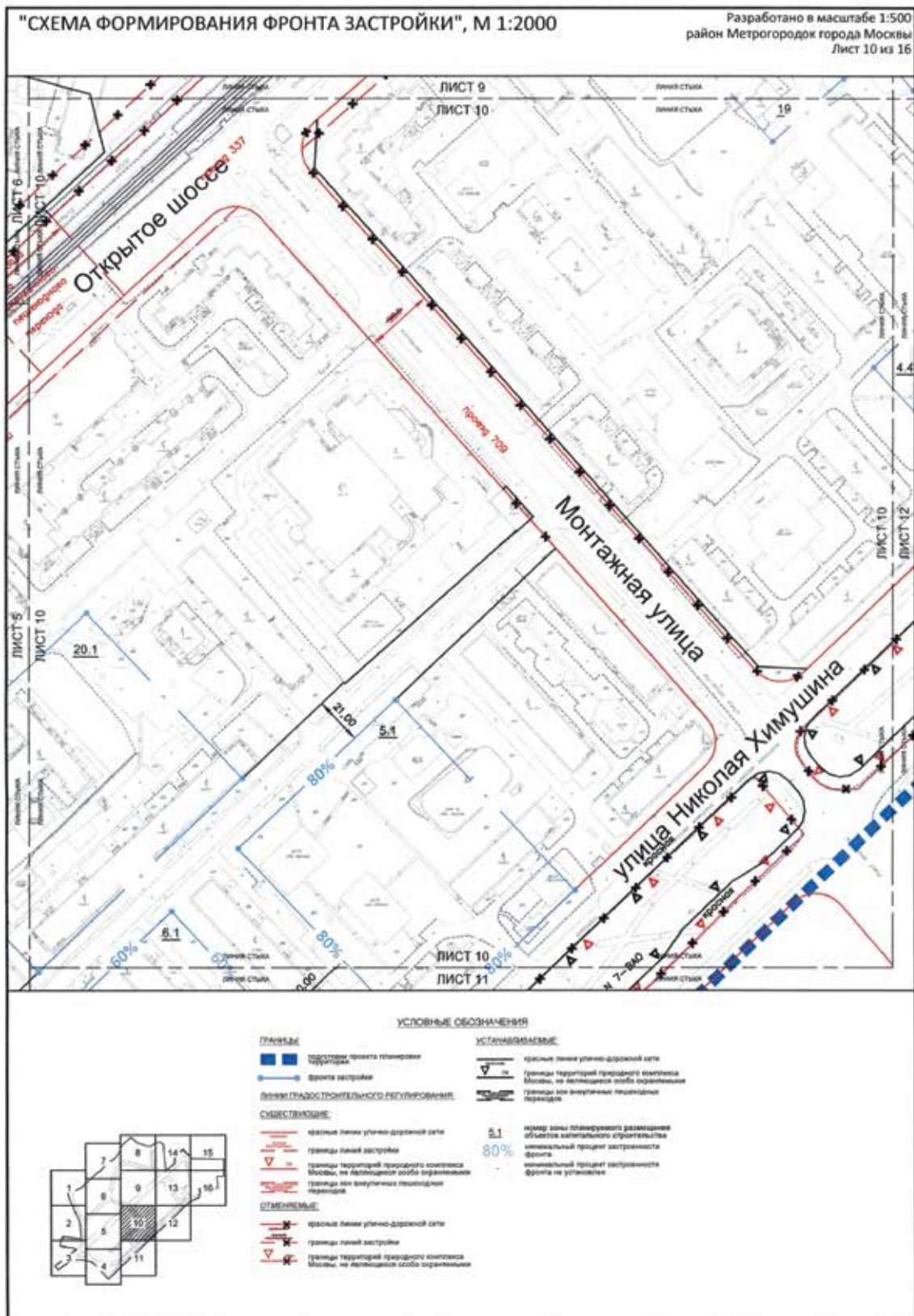


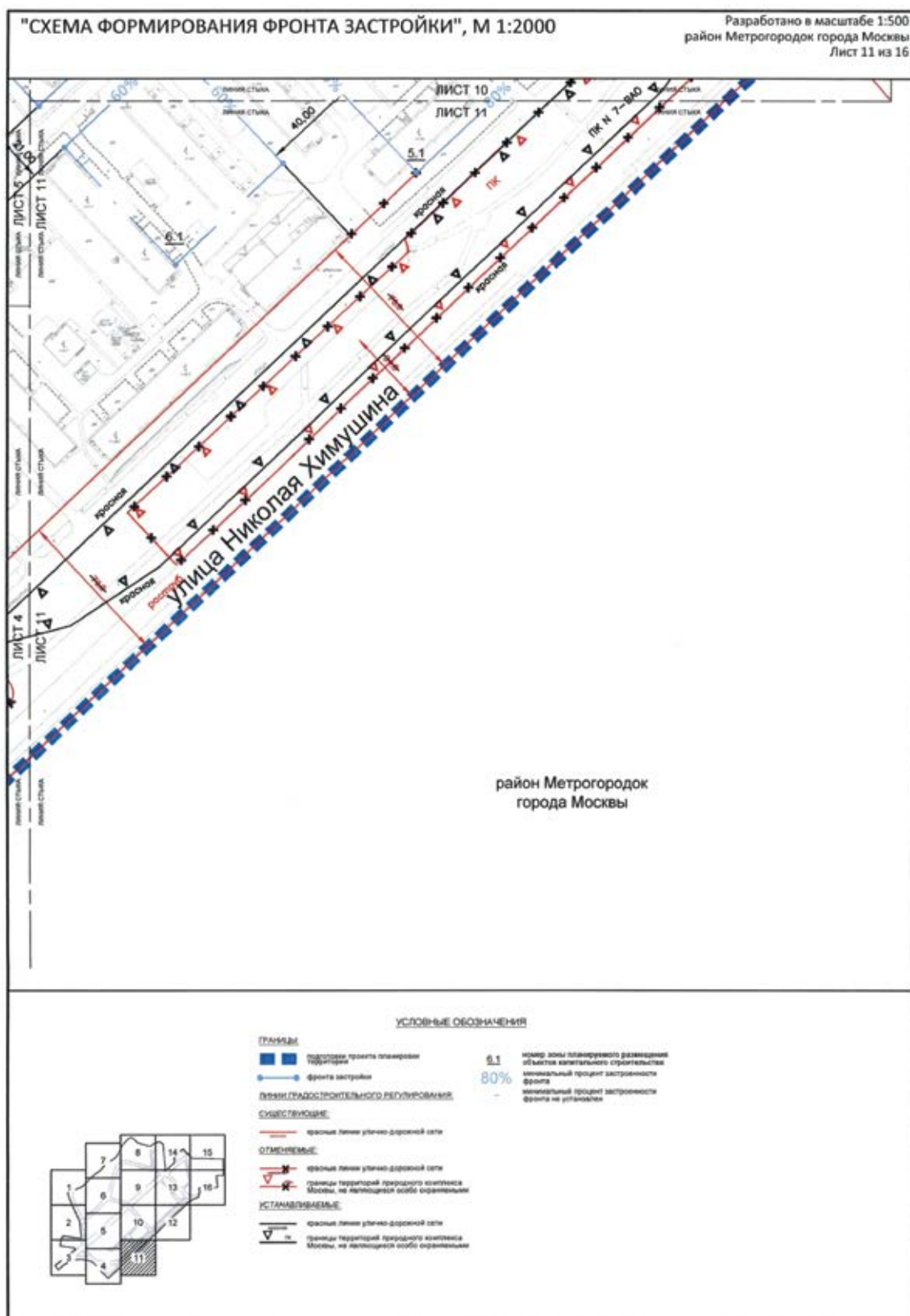


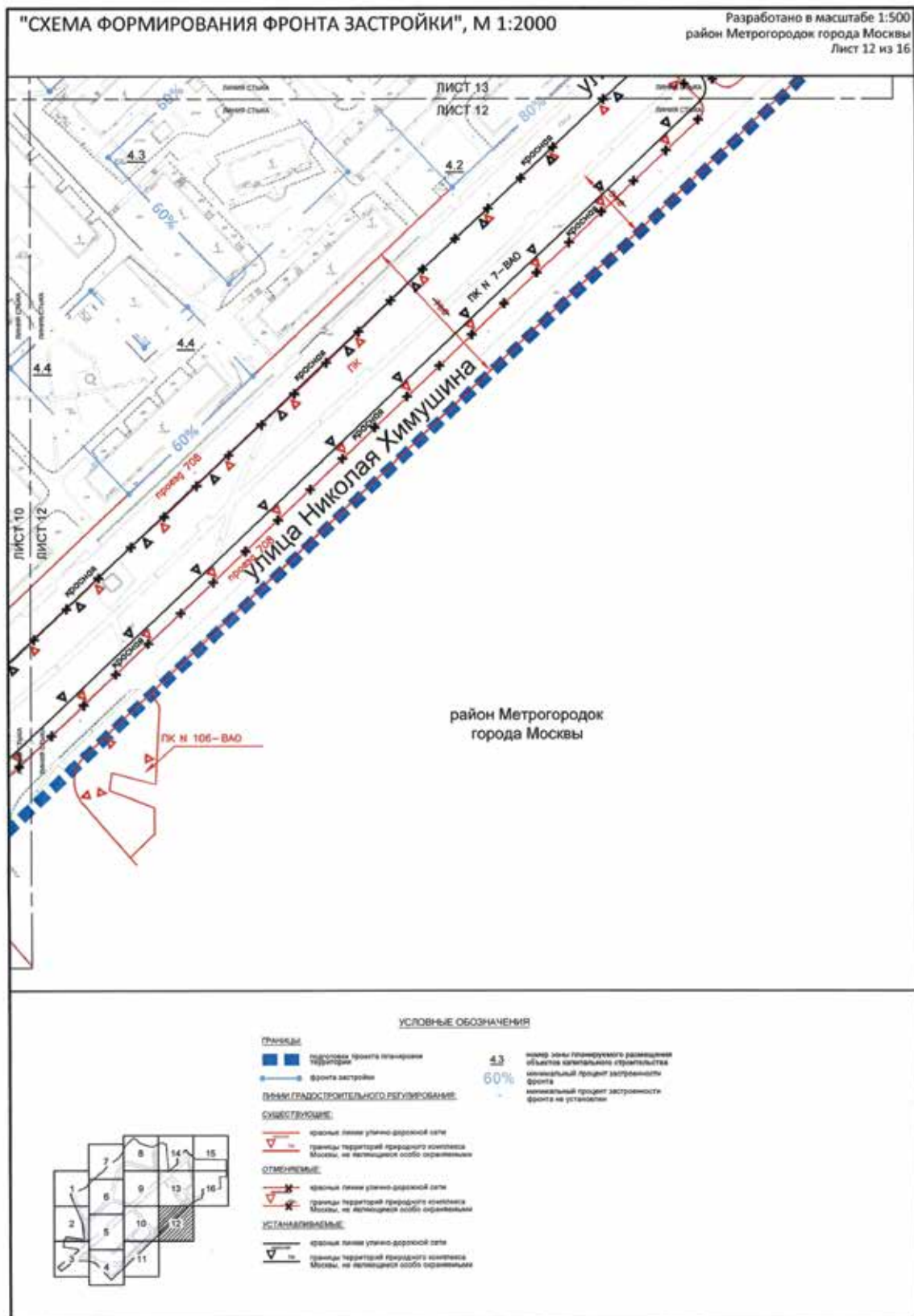




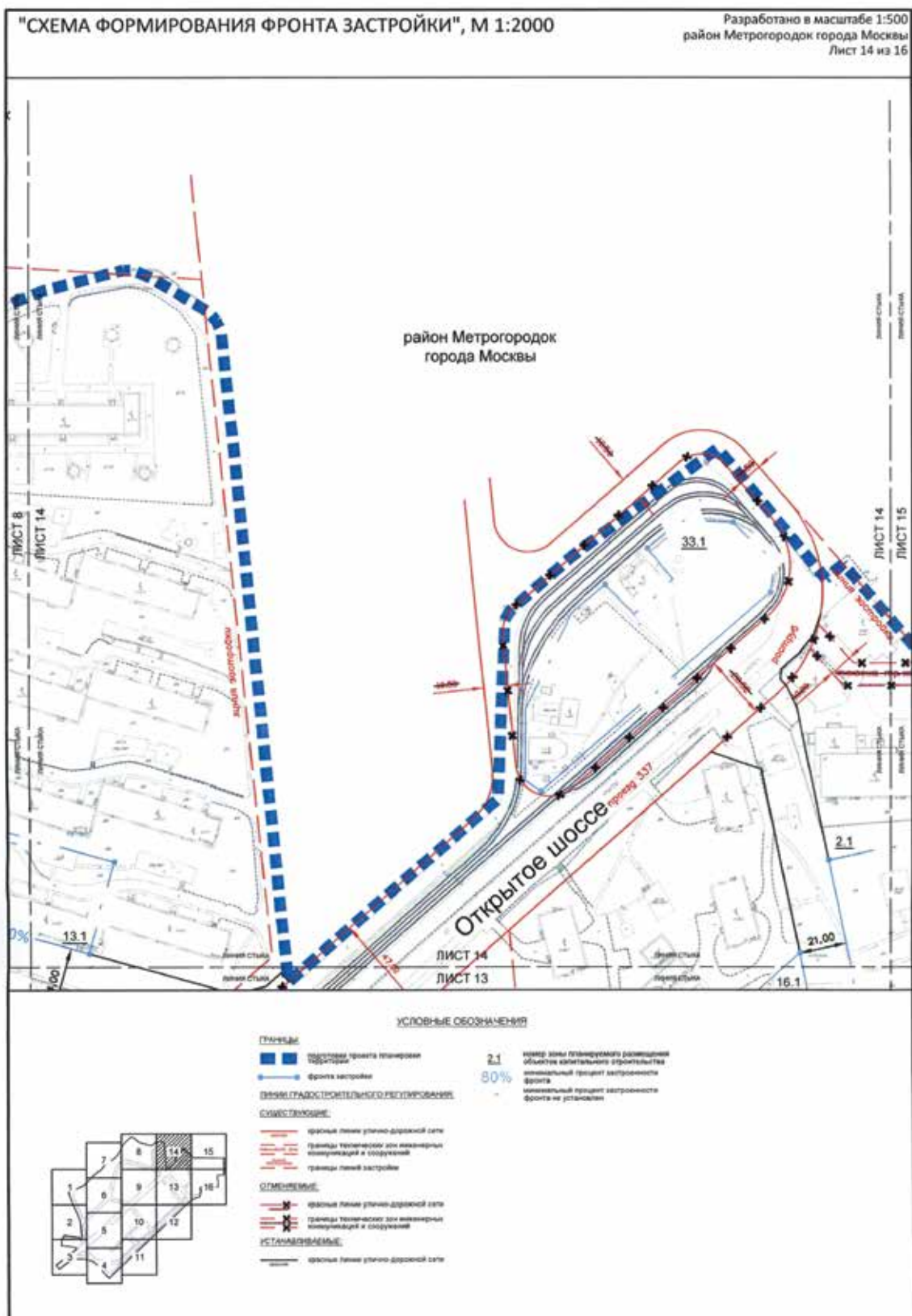


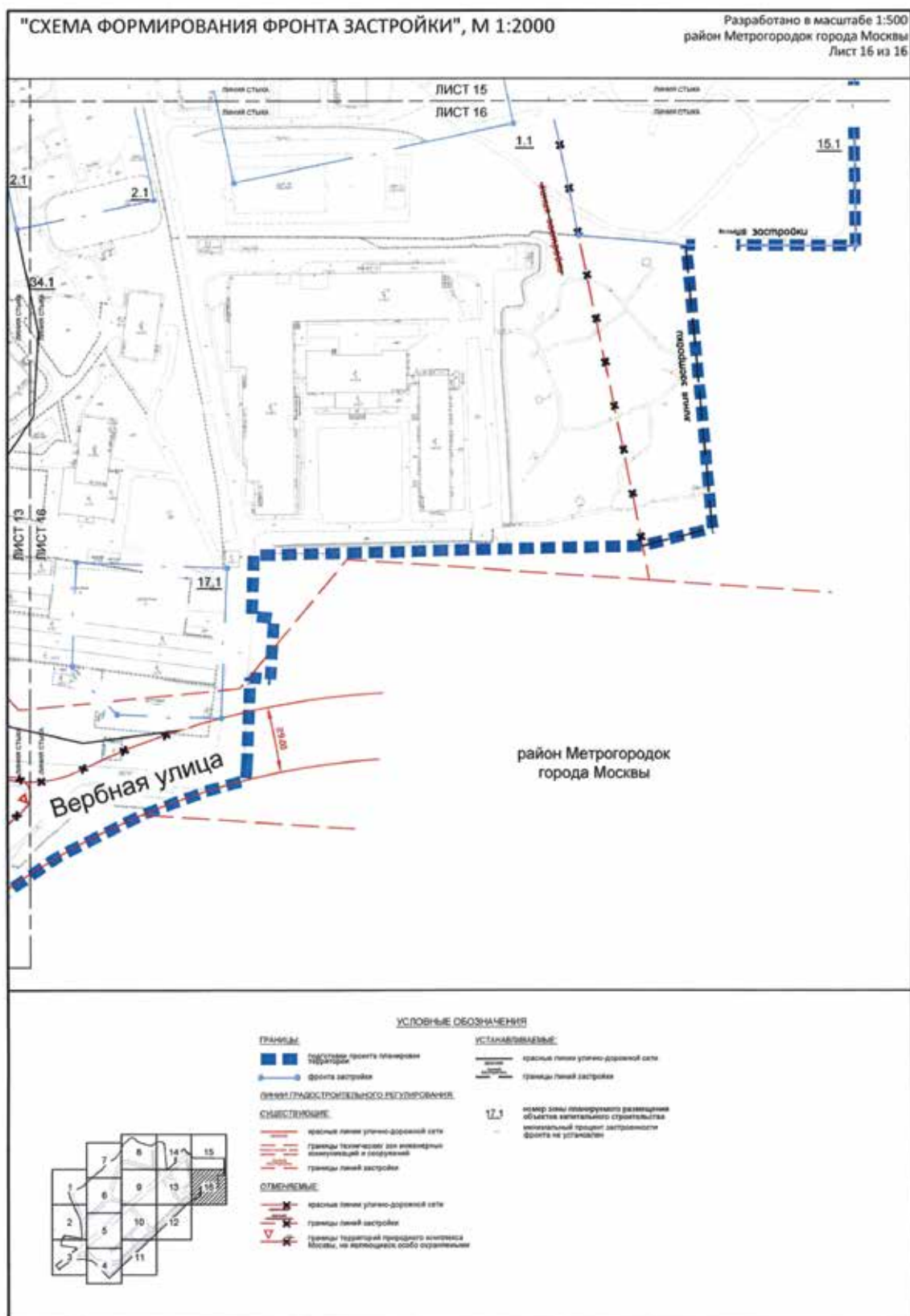






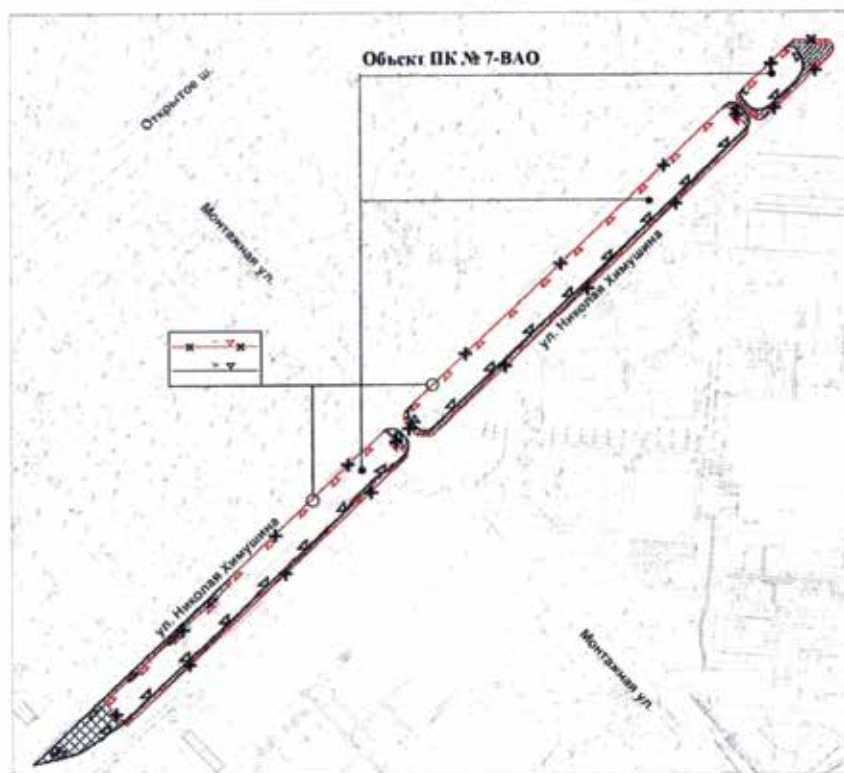






Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2020 г. № 134-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 7
Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Николая Химушина»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территорий, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 7 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Николая Химушина", общей площадью 0,59 га
-  участки территорий, включаемые в состав объекта природного комплекса № 7 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Николая Химушина", общей площадью 0,32 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2020 г. № 134-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 7а
Восточного административного округа города Москвы «Сквер у д. 25 корп.4 по Открытому шоссе»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
установленные границы территории, включаемой в состав объекта природного комплекса № 7а
Восточного административного округа города Москвы, общей площадью 0,44 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2020 г. № 134-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
7	Бульвар по ул. Николая Химушина	Озелененная территория общего пользования	2,90
7а	Сквер у д. 25 корп. 4 по Открытому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,44

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2020 года № 146-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 17 сентября 2019 г. № 1218-ПП):

1.1. Лист G4-5-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в ре-

дакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G4-5-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 533» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 146-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 146-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 146-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 533

Территориальная зона	174191328
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1). Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2). Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. размещение детских лагерей (5.2.1)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	По данным визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	51,81
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 506,8 кв.м, из них физкультурно-оздоровительный комплекс – 4 000 кв.м

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2020 года № 147-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2020 г. № 146-ПП):

1.1. Листы G4-5-3-1, G4-5-3-2, G4-5-3-3 и G4-5-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил

землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G4-5-3-1, G4-5-3-2, G4-5-3-3 и G4-5-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 534» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 147-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 147-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 147-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 534

Территориальная зона	174192603.001
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (6.8)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь строящихся объектов 1000 кв.м. Этажность строящихся объектов – 1–2 этажа

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2020 года № 148-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G6-3-2-1, G6-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-3-2-1, G6-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 148-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 148-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2020 года № 149-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 335» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 149-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 335

Территориальная зона	1768443
Основные виды разрешенного использования	Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство. Общая площадь 10000 кв.м, в том числе наземная — 6500 кв.м, подземная 3500 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2020 года № 150-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 287-ПП, от 9 апреля 2019 г. № 348-ПП):

1.1. Листы G5-1-1-1 и G5-1-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и заст-

ройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G5-1-1-1 и G5-1-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 59», «Пункт 64» и «Пункт 66» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 150-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2020 г. № 150-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ ОКАЗАНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ В СВЯЗИ С 75-Й ГОДОВЩИНОЙ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ

Распоряжение Правительства Москвы от 25 февраля 2020 года № 67-РП

В связи с празднованием 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов и в целях дополнительной социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны, оказание которой предусмотрено Государственной программой города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 420-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы»:

1. Выплатить единовременную материальную помощь следующим категориям ветеранов, имеющих место жительства в городе Москве:

1.1. В размере 25 000 рублей:

- инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны, принимавшим участие в боевых действиях в период 1941–1945 годов;
- военнослужащим, в том числе уволенным в запас (отставку), проходившим военную службу в воин-

ских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 г. по 3 сентября 1945 г. не менее шести месяцев;

- военнослужащим, награжденным орденами и медалями СССР за службу в период с 22 июня 1941 г. по 3 сентября 1945 г.;

- лицам, награжденным медалью «За оборону Ленинграда»;

- инвалидам с детства вследствие ранения, контузии или увечья, связанных с боевыми действиями в период Великой Отечественной войны 1941–1945 годов;

- лицам, награжденным медалью «За оборону Москвы»;

- лицам, непрерывно трудившимся на предприятиях, в организациях и учреждениях города Москвы в период с 22 июля 1941 г. по 25 января 1942 г.;

- лицам, проходившим военную службу в городе Москве в период с 22 июля 1941 г. по 25 января 1942 г.;

— участникам строительства оборонительных рубежей под Москвой.

1.2. В размере 15 000 рублей:

— лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

— не вступившим в повторный брак вдовам военнослужащих, погибших (умерших) в период Великой Отечественной войны 1941–1945 годов;

— бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

— бывшим совершеннолетним узникам нацистских концлагерей, тюрем и гетто;

— лицам, награжденным знаком «Почетный донор СССР» за сдачу крови в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 годов;

— лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 г. по 9 мая 1945 г. не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР;

— лицам, награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны 1941–1945 годов.

1.3. В размере 10 000 рублей — лицам, родившимся до 31 декабря 1931 г. включительно (независимо от наличия документов, подтверждающих работу в период Великой Отечественной войны 1941–1945 годов).

1.4. Пенсионерам, получающим одновременно две пенсии в соответствии с федеральным законодательством либо имеющим право на единовременную материальную помощь по нескольким основаниям, производится одна выплата — наибольшая по размеру, предусмотренная настоящим распоряжением.

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 12 марта 2019 г. № 99-РП «Об оказании единовременной материальной помощи в связи с 74-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А. В.

Мэр Москвы С.С.Собянин

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 29 МАЯ 2019 Г. № 241-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 25 февраля 2020 года № 68-РП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 241-РП «О Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве»:

1.1. В пункте 3 распоряжения слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Абзац третий приложения 2 к распоряжению дополнить дефисом в следующей редакции:

«— председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 11 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 28.02.20
Дата выхода в свет 03.03.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru