

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 15

апрель 2018

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Москвой-рекой, территориями бизнес-центра «Нагатино i-land» и парка развлечений «Остров Мечты», улицей Трофимова, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Технопарк» от 20.03.18 № 213-ПП	2
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.03.18 № 216-ПП	89
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — обгонный водосточный коллектор Д=3000 мм вдоль открытого русла реки Бусинка для квартала по адресу: район Западное Дегунино города Москвы, Базовская улица, владение 15 от 27.03.18 № 226-ПП	93
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.18 № 245-ПП	101

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ МОСКВОЙ-РЕКОЙ, ТЕРРИТОРИЯМИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА «НАГАТИНО I-LAND» И ПАРКА РАЗВЛЕЧЕНИЙ «ОСТРОВ МЕЧТЫ», УЛИЦЕЙ ТРОФИМОВА, ВКЛЮЧАЯ ТЕРРИТОРИЮ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ТЕХНОПАРК»

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2018 года № 213-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Москвой-рекой, территориями бизнес-центра «Нагатино i-land» и парка развлечений «Остров Мечты», улицей Трофимова, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Технопарк» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2018 г. № 213-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Москвой-рекой, территориями бизнес-центра «Нагатино i-land» и парка развлечений «Остров Мечты», улицей Трофимова, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Технопарк»

1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории, ограниченной Москвой-рекой, территориями бизнес-центра «Нагатино i-land» и парка развлечений «Остров Мечты», улицей Трофимова, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Технопарк» (далее также — ТПУ), расположена в Южном административном округе города Москвы в районах Даниловский и Нагатинский затон города Москвы. Территория подготовки проекта планировки ограничена:

- на севере — красными линиями улицы Трофимова;
- на северо-западе — территорией бизнес-центра «Нагатино i-land», ГУ «Подводречстрой», АМО «ЗИЛ»;
- на юге — рекой Москвой;
- на востоке — границей парка «Остров мечты».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 50,14 га. Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ — 32,78 га.

Транспортно-пересадочный узел — узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

В границах подготовки проекта планировки ТПУ располагаются существующие объекты капитального строительства: объекты бизнес-парка «Нагатино i-land», электроподстанция № 536, торговый центр с многоуровневой открытой автостоянкой ЗАО «Мосрыбхоз», здания 13-го автобусного парка ГУП «Мосгортранс», ООО «Экспостройгрупп», ООО «Моника-Авто», ООО «Трансэнергоснаб», здания ПАО «МОЭК».

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минув их;
- размещения фронтов посадки — высадки пассажиров на наземные виды транспорта необходимой протяженности;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Результатами реализации проектных предложений являются:

- обеспечение пропуска перспективных объемов движения автомобильного транспорта, удовлетворение потребности пассажиров и городского хозяйства в быстрых, безопасных и удобных сообщениях между отдельными районами города Москвы, аэропортами;

- повышение пропускной способности улично-дорожной сети;
- приведение к мировым стандартам показателей обеспеченности населения улично-дорожной сетью;
- снижение негативного влияния автомобильного транспорта на окружающую среду;
- размещение общественных объектов с технологическими помещениями ТПУ и дополнительных плоскостных парковок.

Проектом планировки территории предусматривается строительство (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- многофункционального комплекса суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен — 68,10 тыс.кв.м., в том числе: многофункциональный торгово-деловой центр — суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 12,10 тыс.кв.м., апарт-отель — суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 56,00 тыс.кв.м.;
- автозаправочной станции суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 0,99 тыс.кв.м. (участок № 25);
- многоквартирного жилого комплекса суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 54,25 тыс.кв.м. (участок № 26);
- блока начальных классов на 150 мест и детской образовательной организации на 50 мест суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 3,6 тыс. кв.м. (участок № 27);
- многоуровневой парковки на 736 машино-мест с размещением стоянки автобусов ГУП «Мосгортранс» на первом этаже здания суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 42,96 тыс.кв.м. (участок № 28);

- многоуровневой парковки на 505 машино-мест с размещением стоянки автобусов ГУП «Мосгортранс» на первом этаже суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 29,5 тыс.кв.м. (участок № 29);
- внеуличный пешеходный переход суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен — 3,6 тыс. кв.м. Зона внеуличного пешеходного перехода в границах участка многофункционального комплекса допускает размещение иных объектов транспортно-пересадочного узла, в том числе многофункционального торгово-делового центра, апарт-отеля и технологических объектов обслуживания ТПУ (участки № 24, 38, 45);
- автозаправочной станции 13-го автобусного парка ГУП «Мосгортранс» суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 0,11 тыс.кв.м. (участок № 29).

В границах подготовки проекта планировки ТПУ для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

- строительство бокового проезда с проспекта Андропова в центр;

- строительство бокового проезда с проспекта Андропова в сторону Московской области;
- строительство съезда с проспекта Андропова на боковой проезд в сторону центра;
- строительство съезда с бокового проезда в сторону центра на проспект Андропова;
- строительство заездных карманов у остановочных пунктов наемного городского пассажирского транспорта;
- строительство перронов посадки — посадки пассажиров;
- строительство и обустройство внеуличных пешеходных переходов;
- реконструкция проектируемого проезда 1221 вдоль технической зоны метрополитена;
- реконструкция проспекта Андропова;
- реконструкция площади у станции метро «Технопарк» Замоскворецкой линии Московского метрополитена;
- организация плоскостной стоянки автотранспорта;
- установка светофорных объектов;
- организация остановочного пункта такси;
- строительство улично-дорожной сети проектируемого проезда 7026 с выходом на набережную реки Москвы частично за счет территории 13 автобусного парка (при строительстве проектируемого проезда 7026 за счет территории филиала Южный ГУП «Мосгортранс» (бывший 13 автобусный парк) необходимо предусмотреть реализацию мероприятий для возможности формирования единого участка для автобусного парка (участок № 10) с обустройством территории предприятия (устройство ограждения, новых въездов/выездов, системы видеонаблюдения и др.);
- формирование земельного участка за счет частичной ликвидации проектируемого проезда № 4965 в целях обеспечения сохранения режима работы предприятия филиала Южный ГУП «Мосгортранс» (бывший 13 автобусный парк) при строительстве проектируемого проезда № 7026 за счет территории автобусного парка (участок № 10).

Проектом планировки территории предлагается снос автозаправочной станции по адресу: Проспект Андропова, владение 10 общей площадью 51 кв.м.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды — необходимо предусмотреть проведение работ в составе комплекса инженерно-геологических изысканий для определения степени карстово-суффозионной опасности территории с бурением не менее двух глубоких скважин. Рекомендуется осуществлять геотехнический мониторинг и мониторинговые наблюдения за возводимыми сооружениями и состоянием окружающей застройки в период строительства, а при необходимости и в начальный период эксплуатации объектов.

По защите почв — после окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При создании зеленых насаждений необходимо образовать послонную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаги и воздухе.

По защите зеленых насаждений — проектом предлагается проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

Ценные зеленые насаждения рекомендуется максимально сохранить.

Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как климатические условия, так и внешний вид территории. Озеленение всех объектов общего пользования должно отличаться высокими средоформирующими свойствами и декоративными качествами.

Водоохранные мероприятия — необходимо снизить негативное воздействие строительных работ на поверхностный сток и грунтовые воды на проектируемой территории, предусмотреть размещение очистного сооружения для очистки загрязненного поверхностного стока.

Рекомендации по шумозащите — при разработке проектной документации выполняется оценка шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, и предусматриваются инженерно-технические мероприятия по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории.

Рекомендации по санитарному содержанию территории — все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться регулярно, в кратчайшие сроки с последующей их утилизацией и обезвреживанием на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны и получить положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по изменению размера санитарно-защитной зоны.

Инженерное обеспечение

Проектом планировки территории предусматривается присоединение проектируемой застройки к существующим головным инженерным сооружениям. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов водоснабжения, канализования, теплоснабжения, дождевой канализации, электроснабжения, телефонизации и радиофикации. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, направленные на сохранность существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих реконструкции или ликвидации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В составе проектируемых объектов размещению защитного сооружения не предусматривается. На территории многоквартирного жилого комплекса устанавливается электросирена звукового оповещения.

Подземную часть многоуровневой парковки приспособить под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» для обеспечения защиты населения. Количество мест укрываемых определить проектом объекта капитального строительства.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные (наземные), м/м	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	-	7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения	0,66	-	-	-	Станция метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p> <p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения; установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных</p>	0,02	-	-	-	Станция метрополитена	-	-	-	-
13	-										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	-	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p>	0,07	-	-	-	Станция метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
15	-	7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	0,35	-	-	-	Линия метрополитена	-	-	-	-

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков</p>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>									
16	-	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных</p>	0,44	-	-	-	Линия метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p>объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов,</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
		7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных,	0,08	-	-	-	Участок метро, тяговая подстанция	-	-	-	-
17	-										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортным средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>									
18	-	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,</p>	0,14	-	-	-	Станция метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).										
		7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
19	-	7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных	0,03	-	-	-	Станция метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
23	23.1	<p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2.0 Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31), 4.6.0 (№ 32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0 (№ 64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.6.0 Размещение объектов капитального</p>	0,74	96	90	-	<p>Многофункциональный торговый деловой центр</p>	12,10	<p>Устана вливае тся проект ной докуме нтацие й</p>	<p>В соотв етстви и с норма тивам и</p>	
							Апарт-отель	56,00			
							<p>Внеуличны й пешеходны й переход с технологиче скими объектами</p>	1,98			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары).</p> <p>4.7.1 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).</p> <p>4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.</p> <p>4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков</p>					обслуживания пассажиров				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>									
24	24.1	<p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2.0 Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0</p>	0,40	5	20	-	Автозаправочная станция	0,99	Устанавливается проектной документацией	В соответствии с нормативами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>(№ 31), 4.6.0 (№ 32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0 (№ 64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.7.1 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).</p> <p>4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.</p> <p>4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)									
25¹	25.1	2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенные на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. 2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для	2,17	25	125	-	Многоквартирный жилой комплекс	54,25	Устанавливается проектной документацией	В соответствии с нормативами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более кварталов); благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 (№ 3), 3.1.3 (№ 4), 3.2.2 (№ 6), 3.2.3 (№ 7), 3.2.4 (№ 8), 3.3.0 (№ 9), 3.4.1.0 (№ 11), 3.5.1.0 (№ 13), 3.6.1 (№ 15), 3.7.1 (№ 18), 3.8.2 (№ 21), 3.10.1.0 (№ 24), 4.1.0 (№ 27), 4.4.0 (№ 30), 4.6.0 (№ 32), 3.1.1 (№ 59), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)									
26¹	26.1	2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенные на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок огдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более	0,38	7	30	-	Блок начальных классов на 150 мест и детская образовательная организация на 50 мест	3,6	Устана вливается проектной документацией	В соответствии с нормативами и	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>20% общей площади помещений дома.</p> <p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 (№ 3), 3.1.3 (№ 4), 3.2.2 (№ 6), 3.2.3 (№ 7), 3.2.4 (№ 8), 3.3.0 (№ 9), 3.4.1.0 (№ 11), 3.5.1.0 (№ 13), 3.6.1 (№ 15), 3.7.1 (№ 18), 3.8.2 (№ 21), 3.10.1.0 (№ 24), 4.1.0 (№ 27), 4.4.0 (№ 30),</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.6.0 (№ 32), 3.1.1.1 (№ 59), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.									
26.	2	3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,10	25	125	-	Блок начальных классов на 150 мест и детская образовательная организация на 50 мест	-	Устана вливается проект ной документации	В соотв етствии с норма тивами	-
27	27.1	4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений; предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для	1,48	29	30	-	Многоуровневая автостоянка	42,96	Устана вливается проект ной документации	В соотв етствии с норма тивами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)									
28	28.1	4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта,	1,29	23	30	80	Многоуровневая автостоянка	29,50	Устана вливается проектной документацией	В соответствии с нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)									
29	29.1	4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,35	0,3	15	30	Автозаправочная станция	0,11	Устана вливается проектной документацией	В соответствии с нормативами	-
30	-	4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта,	0,62	-	-	-	Участок ГУП «Мосгортранс»	0,00	Устана вливается проектной документацией	В соответствии с нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)									
31	-	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,23	-	-	-	Остановочный пункт такси	0,00	Устанавливаются проектной документацией	В соответствии с нормативами	-
32	-	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,06	0	0	0	Пешеходное пространство	-	-	-	-
33	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной	0,18	0	0	0	Озелененная территория общего	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		инфраструктуры, малых архитектурных форм					пользования				
34	-	5.0.1 Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0 (№ 39-47), 5.0.2 (№ 100), 5.4.0 (№ 106). 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,84	0	0	0	Озелененная территория общего пользования	-	-	-	-
35	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,16	-	-	-	Озелененная территория общего пользования	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,56	-	-	-	Пешеходное пространство 60	-	-	-	-
37	37.1	7.1.1 Размещение железнодорожных путей.	10,96	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
		7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;					Внеуличный пешеходный переход	0,83			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	-	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p>	1,53	-	-	-	Улично-дорожная сеть, подземный пешеходный переход	-	Подземный пешеходный переход	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортным средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
39	-	7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	1,20	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортнх средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>									
40	-	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных</p>	2,05	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p>объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов,</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	-	<p>набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p> <p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных</p>	0,16	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
42	-	7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации,	0,23	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>									
43	-	<p>12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	3,68	-	-	-	Улично- дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	44.1	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечения работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,09	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	0,79	-	-	-
45	-	7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий,	1,57	-	-	-	Улично-дорожная сеть, внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>									

¹ - Размещение объекта возможно при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны (участки № 25 и № 26).

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс вида разрешенного использования земельного участка)	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Участки, части участков жилых зданий, свободные от обременений	25	<p>2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенные на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> <p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p>	2,17	Техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,16 га

1	2	3	4	5
		<p>многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 (№ 3), 3.1.3 (№ 4), 3.2.2 (№ 6), 3.2.3 (№ 7), 3.2.4 (№ 8), 3.3.0 (№ 9), 3.4.1.0 (№ 11), 3.5.1.0 (№ 13), 3.6.1 (№ 15), 3.7.1 (№ 18), 3.8.2 (№ 21), 3.10.1.0 (№ 24), 4.1.0 (№ 27), 4.4.0 (№ 30), 4.6.0 (№ 32), 3.1.1 (№ 59), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>		
		<p>Итого участки, части участков жилых зданий, свободные от обременений:</p>	<p>2,17</p>	
<p>Участки школ и детских дошкольных образовательных организаций</p>	<p>26</p>	<p>2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенные на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и</p>	<p>0,48</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5
		<p>встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> <p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 (№ 3), 3.1.3 (№ 4), 3.2.2 (№ 6), 3.2.3 (№ 7), 3.2.4 (№ 8), 3.3.0 (№ 9), 3.4.1.0 (№ 11), 3.5.1.0 (№ 13), 3.6.1 (№ 15), 3.7.1 (№ 18), 3.8.2 (№ 21), 3.10.1.0 (№ 24), 4.1.0 (№ 27), 4.4.0 (№ 30), 4.6.0 (№ 32), 3.1.1 (№ 59), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и</p>		

1	2	3	4	5
		среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
	Итого участки школ и детских дошкольных образовательных организаций:		0,48	
Участки, части участков нежилых зданий, свободные от обременений	1	Фактическое использование	2,66	Водоохранная зона - 2,51 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,31 га
	2	Фактическое использование	2,92	Водоохранная зона - 2,32 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,15 га
	3	<p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58).</p> <p>4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>	0,40	-

1	2	3	4	5
	4	<p>4.2.0 Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№ 32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3.0 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.10.0 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>	1,69	Водоохранная зона - 0,002 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,09 га
	5	Фактическое использование	1,26	Техническая зона станции метро - 0,23 га;

1	2	3	4	5
				техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,43 га
	6	Фактическое использование	0,44	Техническая зона станции метро - 0,003 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,33 га
	7	4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	0,03	-
	8	4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. 4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей	0,35	Водоохранная зона - 0,18 га
	9	3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,23	Водоохранная зона - 0,23 га

1	2	3	4	5
	10	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-</p>	6,03	<p>Водоохранная зона - 2,77 га;</p> <p>техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,71 га;</p> <p>техническая зона станции метро - 0,40 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	<p>11</p>	<p>5.0.1 Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0 (№№39-47), 5.0.2(№100), 5.4.0 (№106). 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	<p>0,85</p>	<p>Водоохранная зона - 0,23 га</p>
	<p>12</p>	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,</p>	<p>0,66</p>	<p>Техническая зона станции метро -0,66 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	13	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а</p>	0,02	<p>Техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,02 га; техническая зона станции метро - 0,02 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	<p>14</p>	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий,</p>	<p>0,07</p>	<p>Техническая зона станции метро - 0,07 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		

1	2	3	4	5
	15	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-</p>	0,35	Водоохранная зона - 0,07 га; техническая зона станции метро - 0,35 га

1	2	3	4	5
		<p>дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	16	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для</p>	0,44	<p>Техническая зона станции метро - 0,44 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,03 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	17	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих</p>	0,08	<p>Техническая зона станции метро - 0,06 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,02 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	18	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных,</p>	0,14	Техническая зона станции метро - 0,14 га

1	2	3	4	5
		<p>монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	19	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p>	0,03	Техническая зона станции метро - 0,03 га

1	2	3	4	5
		<p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	20	<p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,</p>	0,004	Водоохранная зона - 0,004 га

1	2	3	4	5
		гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		
	21	Фактическое использование	0,04	-
	22	Фактическое использование	0,40	Водоохранная зона - 0,06 га
	23	<p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2.0 Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31), 4.6.0 (№ 32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0 (№ 64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.7.1 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).</p> <p>4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение</p>	0,74	<p>Техническая зона станции метро - 0,10 га;</p> <p>техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,09 га; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,08 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.</p> <p>4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p>		
	24	<p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2.0 Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31), 4.6.0 (№ 32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0 (№ 64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей</p>	0,40	<p>Техническая зона станции метро - 0,02 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,03 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>торгового центра.</p> <p>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.7.1 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).</p> <p>4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.</p> <p>4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p>		
	27	<p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений,</p>	1,48	<p>Водоохранная зона - 1,48 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,009 га; зона</p>

1	2	3	4	5
		<p>предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p>		<p>публичного сервитута - 0,29 га</p>
	28	<p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p>	1,29	<p>Водоохранная зона - 1,29 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,45 га; зона публичного сервитута - 0,17 га</p>
	29	<p>4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.</p>	0,35	-
	30	<p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58).</p>	0,62	<p>Водоохранная зона - 0,32 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p>		
	31	<p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p>	0,23	Водоохранная зона - 0,03 га
		Итого участки, части участков нежилых зданий, свободные от обременений:	24,21	

1	2	3	4	5
Участки общего пользования, в том числе участки улично-дорожной сети, проездов, проходов, зеленых насаждений	32	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,06	-
	33	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,18	Техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,04 га
	34	5.0.1 Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0 (№ 39-47), 5.0.2 (№ 100), 5.4.0 (№ 106). 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,84	Водоохранная зона - 0,57 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,19 га
	35	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,16	Водоохранная зона - 0,13 га
	36	Фактическое использование	0,56	Водоохранная зона - 0,11 га; техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций - 0,29 га

1	2	3	4	5
	37	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-</p>	10,96	<p>Водоохранная зона - 4,15 га; зона внеуличного пешеходного перехода - 1,50 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	38	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для</p>	1,53	<p>Водоохранная зона - 0,41 га; зона подземного пешеходного перехода - 0,12 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	39	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих</p>	1,20	Водоохранная зона - 0,56 га

1	2	3	4	5
		<p>работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	40	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных,</p>	2,05	Водоохранная зона - 2,05 га; техническая зона станции метро - 0,03 га

1	2	3	4	5
		<p>монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	41	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p>	0,16	Техническая зона станции метро - 0,03 га

1	2	3	4	5
		<p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	42	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для</p>	0,23	-

1	2	3	4	5
		<p>хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	43	<p>12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей,</p>	3,68	Водоохранная зона - 1,54 га; техническая зона станции метро - 0,001 га

1	2	3	4	5
		автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	44	<p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,09	Водоохранная зона - 0,09 га; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,09 га
	45	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для</p>	1,57	Водоохранная зона - 0,63 га; техническая зона станции метро - 0,22 га; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,12 га

1	2	3	4	5
		<p>обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
		<p>ИТОГО участки общего пользования, в т.ч. участки улично-дорожной сети, проездов, проходов, зеленых насаждений:</p>	<p>23,28</p>	
		<p>Итого по проекту:</p>	<p>50,14</p>	

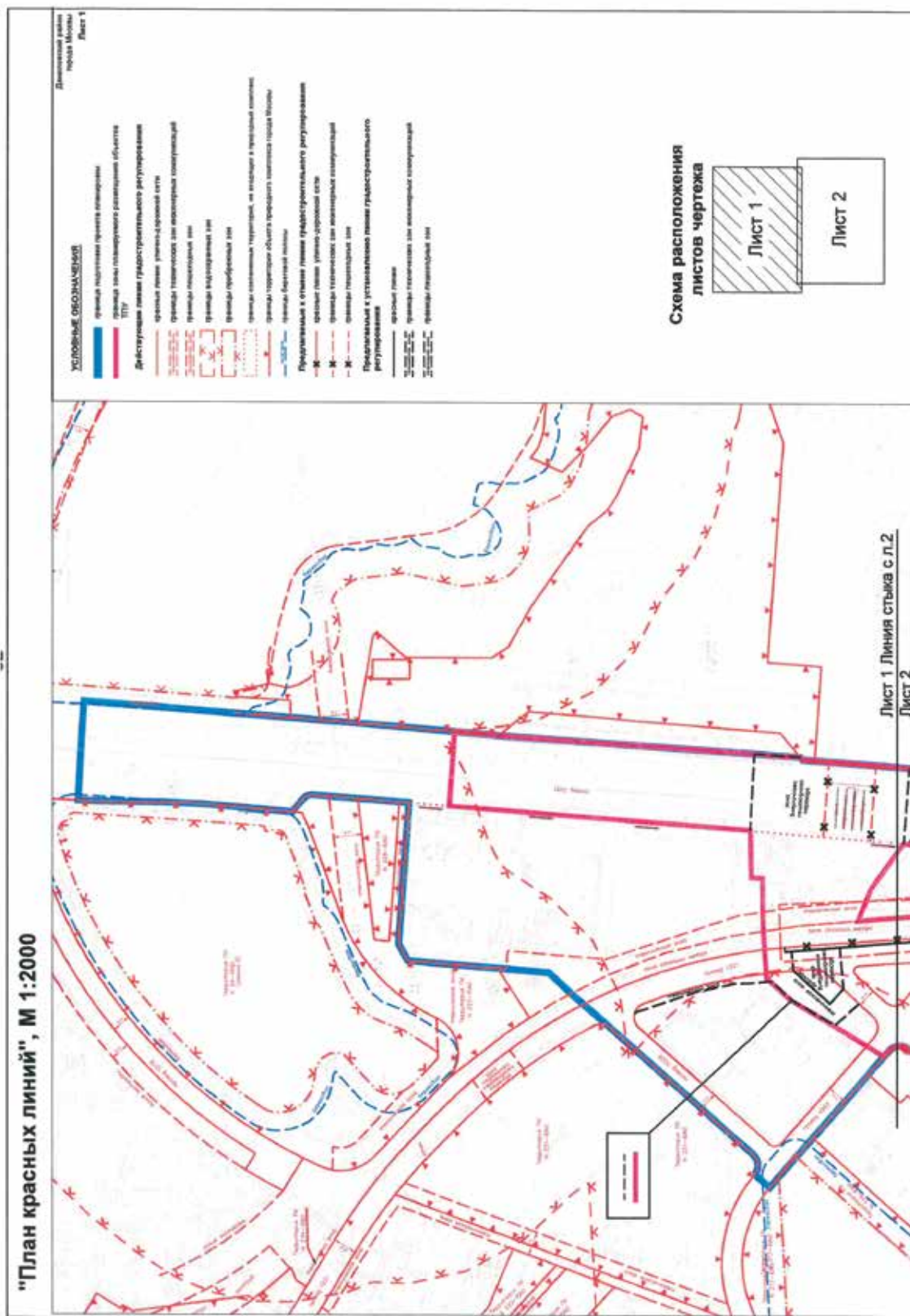
4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

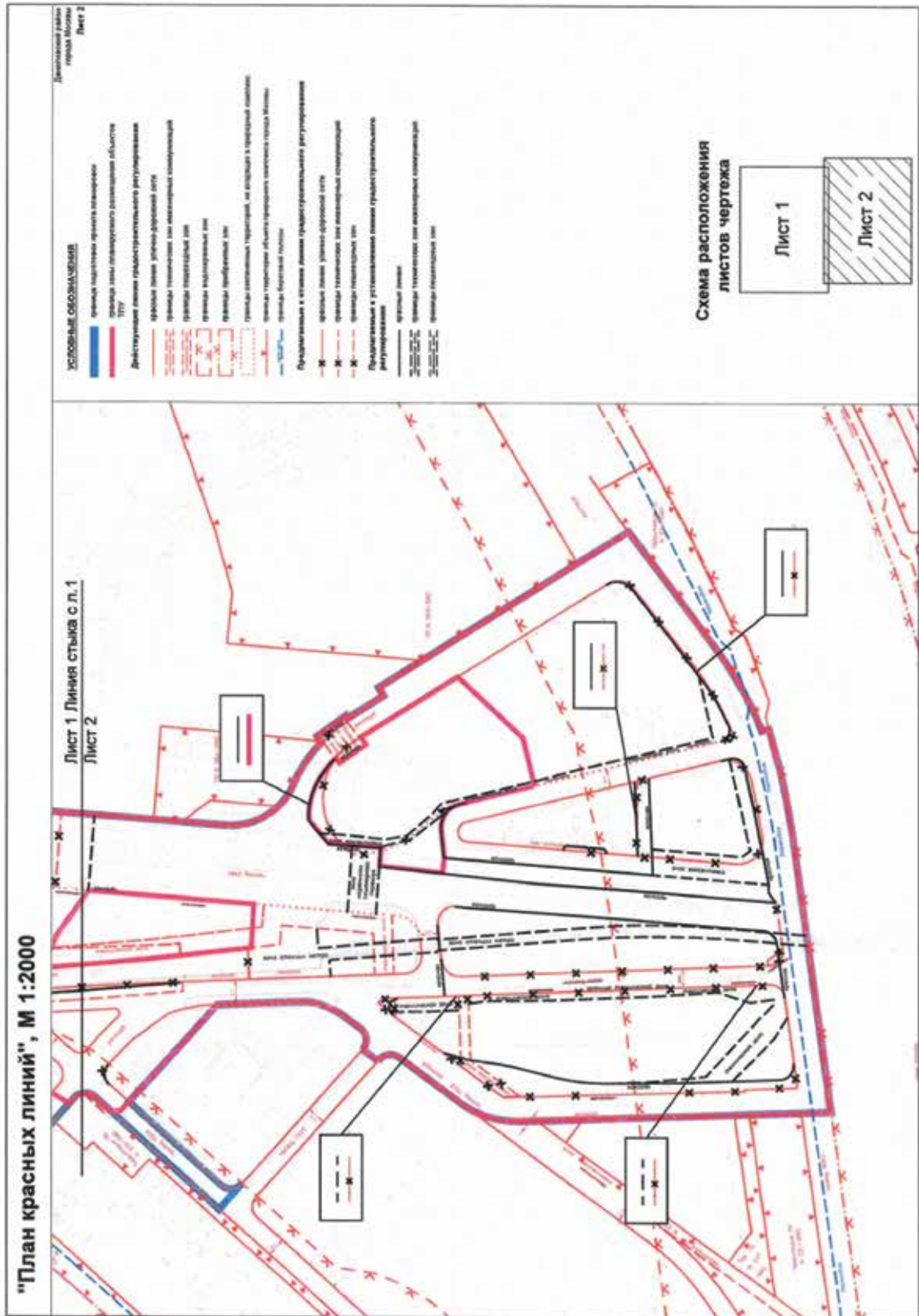
(Реализация проекта предусмотрена в один этап).

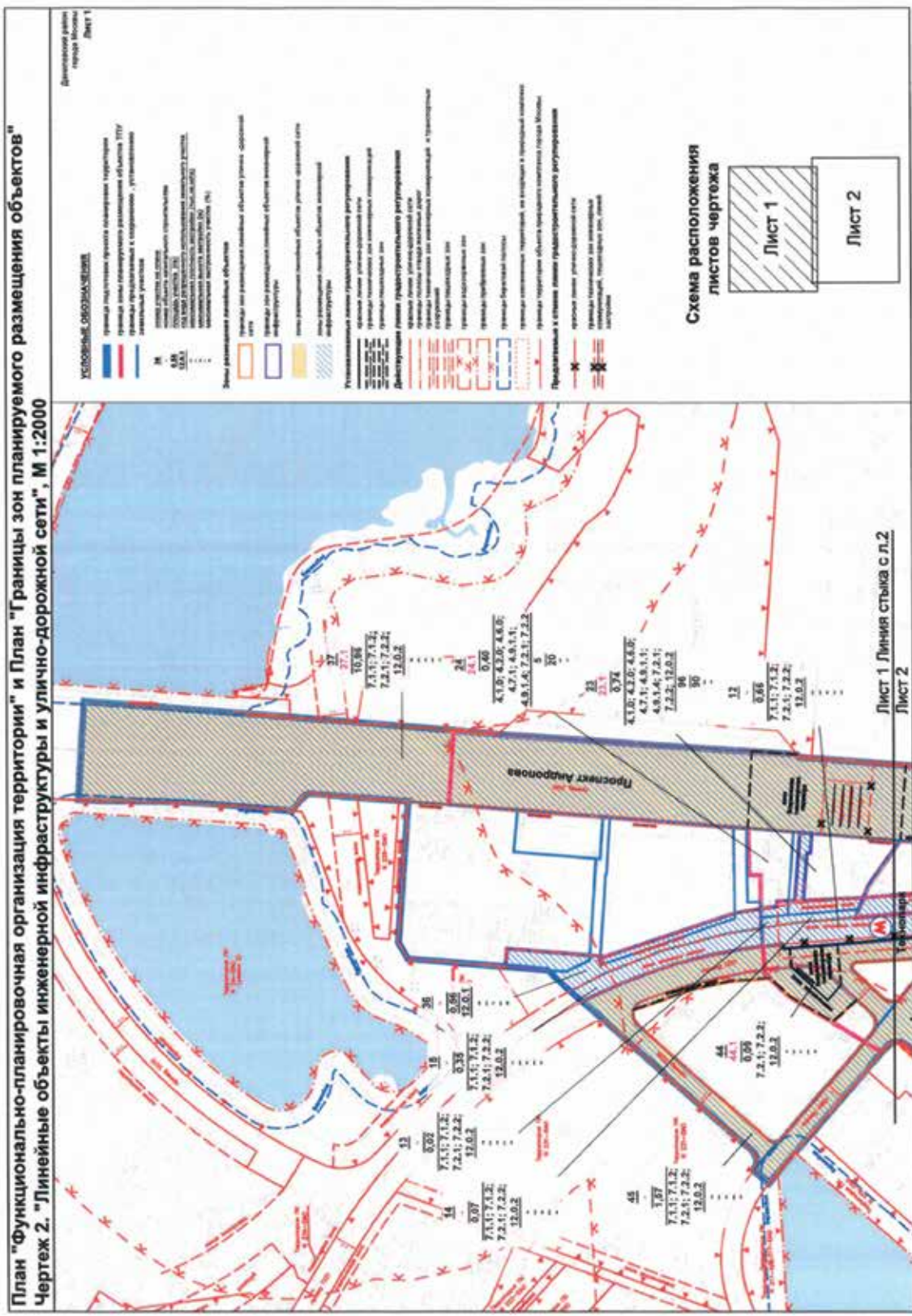
№ п/п	Наименование, адрес объекта	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5
Строительство объектов жилого, социального и смешанного общественно-делового назначения				
1	Строительство многофункционального комплекса, в том числе многофункционального торгово-делового центра, апарт-отеля.	тыс.кв.м	68,1	1
2	Строительство автозаправочной станции.	тыс.кв.м	0,99	1
3	Строительство многоквартирного жилого комплекса	тыс.кв.м	54,25	1
4	Строительство блока начальных классов на 150 мест и детской образовательной организации на 50 мест.	тыс.кв.м	3,6	1
5	Строительство многоуровневой парковки на 736 машино-мест с размещением стоянки автобусов ГУП «Мосгортранс».	тыс.кв.м	42,96	1
6	Строительство многоуровневой парковки на 505 машино-мест с размещением стоянки автобусов ГУП «Мосгортранс».	тыс.кв.м	29,5	1
7	Строительство автозаправочной станции 13-го автобусного парка ГУП «Мосгортранс»	тыс.кв.м	0,11	1
Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, устройство плоскостных объектов				
8	Реконструкция проспекта Андропова	км	1,00	1
9	Строительство бокового проезда с проспекта Андропова в центр	км	1,00	1
10	Строительство бокового проезда с проспекта Андропова в сторону Московской области	км	1,00	1

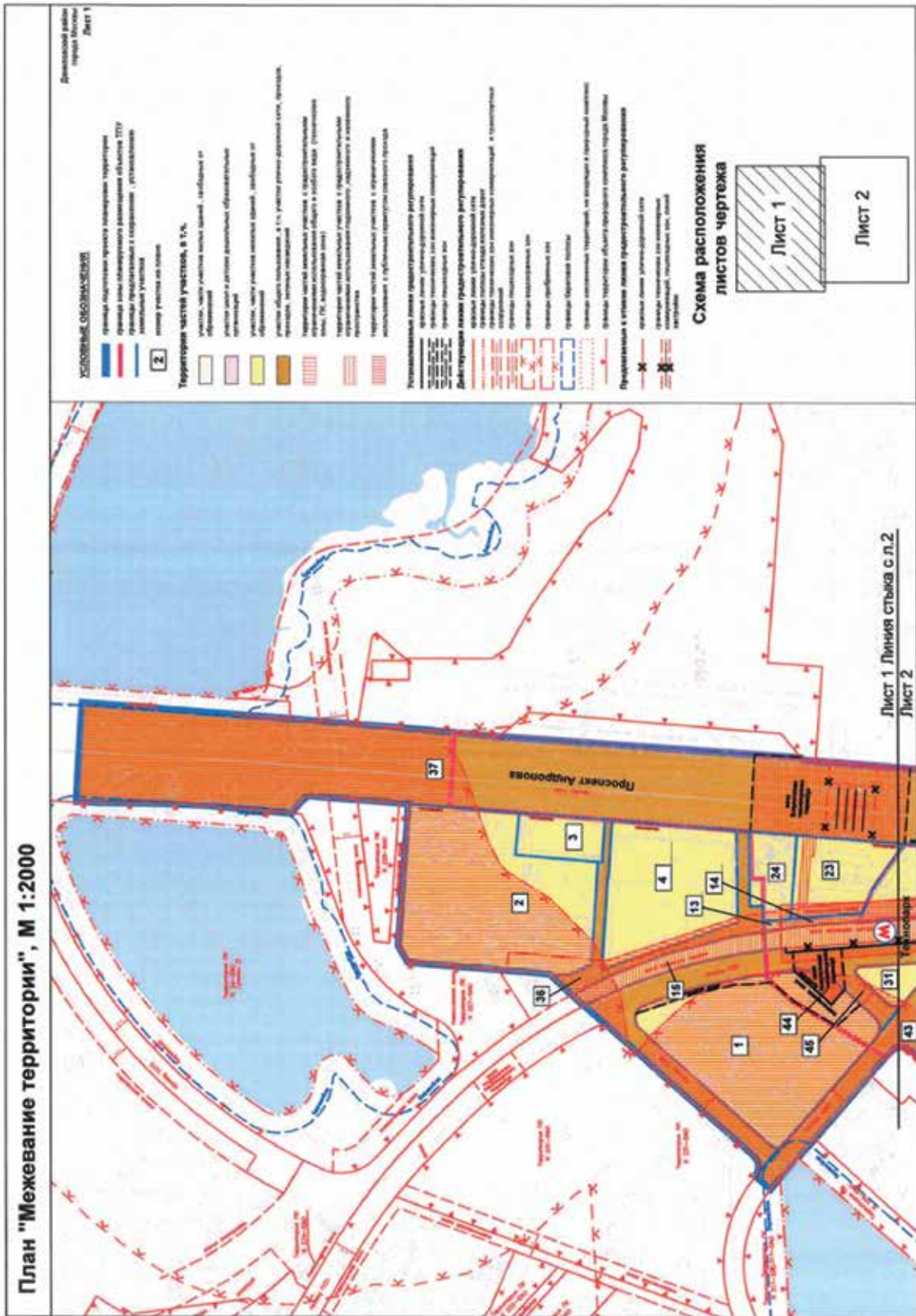
1	2	3	4	5
11	Строительство съезда с проспекта Андропова на боковой проезд в сторону центра	км	0,08	1
12	Строительство съезда с бокового проезда в сторону центра на проспект Андропова	км	0,08	1
13	Строительство улично-дорожной сети на территории 13-го автобусного парка и проектируемого многоквартирного жилого комплекса	км	0,07	1
14	Реконструкция улично-дорожной сети на территории 13-го автобусного парка и проектируемого многоквартирного жилого комплекса	км	0,30	1
15	Строительство проектируемого проезда 7026 с выходом на набережную реки Москвы	км	0,50	1
16	Реконструкция проектируемого проезда 1221 вдоль технической зоны метрополитена	км	0,40	1
17	Реконструкция площади у станции метро «Технопарк» Замоскворецкой линии Московского метрополитена	км	0,20	1
18	Организация остановочного пункта такси	га	0,23	1
19	Строительство заездных карманов у остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта	штук	9	1
20	Строительство перронов высадки-посадки пассажиров	штук кв.м	6 1600	1
21	Строительство внеуличного пешеходного перехода	штук кв.м	1 3600	1
22	Обустройство наземных пешеходных переходов	штук	13	1
23	Установка светофорных объектов	штук	9	1
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения				
24	Водоснабжение - от Западной станции водоподготовки: - прокладка сети Д = 300 мм; - перекладка сети Д = 200 мм	км км	0,6 0,1	1

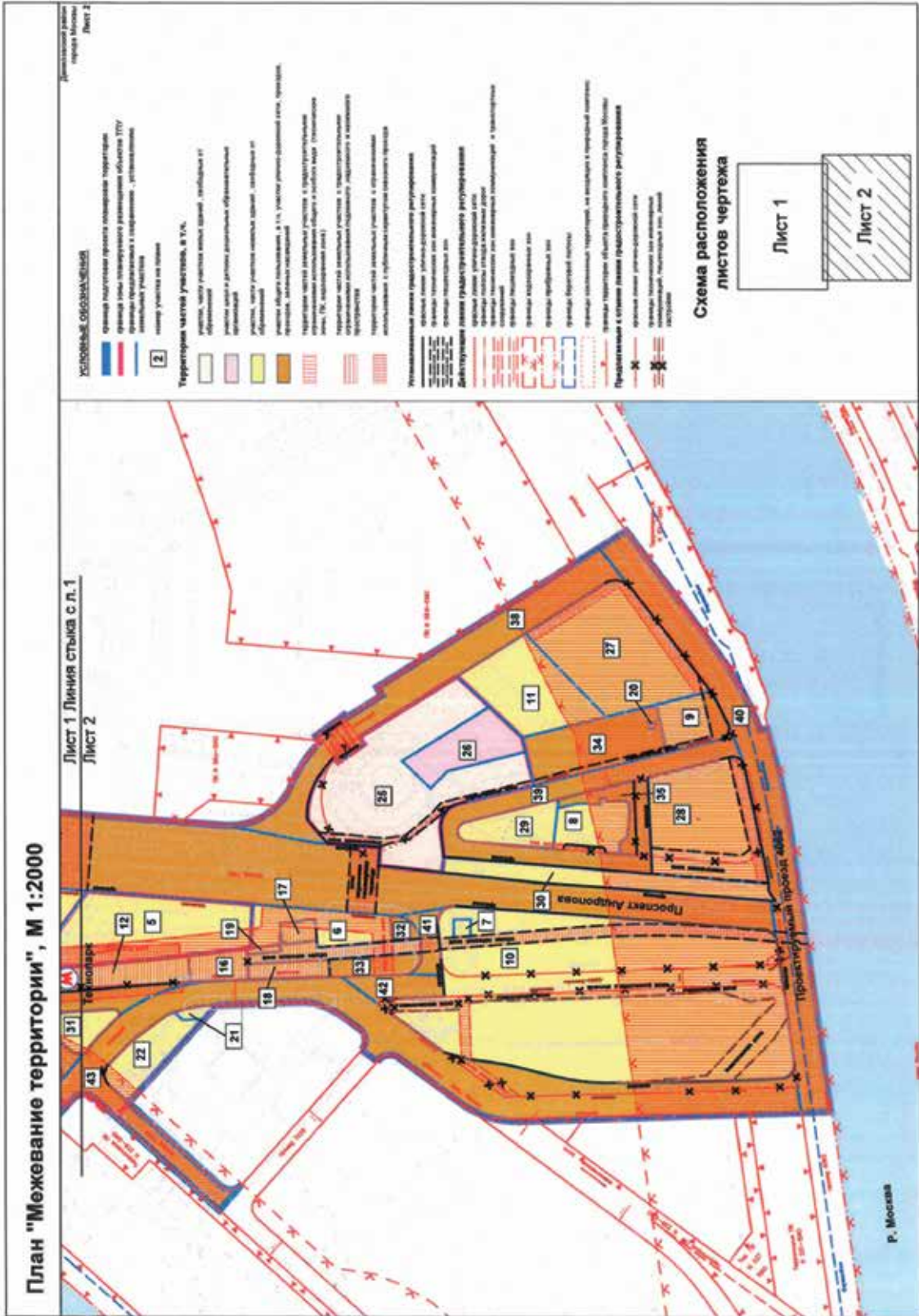
1	2	3	4	5
25	Канализация – на Курьяновские очистные сооружения: - строительство самотечной канализационной сети Д = 200 мм	км	1,3	1
26	Дождевая канализация: - строительство дождевой канализации Д = 400 мм	км	0,6	1
27	Теплоснабжение - от ТЭЦ-9: - строительство тепловых сетей 2Д = 150 мм	км	0,5	1
28	Электроснабжение – от подстанции «Кожухово» и подстанции «Автозаводская»: - строительство распределительной трансформаторной подстанции; - строительство трансформаторных подстанций; - строительство распределительных кабельных линий 10 кВ; - строительство питающих кабельных линий 10 кВ	единиц единиц км км	1 3 1,0 1,0	1
29	Телефонизация: - установка телефонов; - установка оптоволоконных распределительных шкафов; - строительство телефонной канализации; - установка телефонов-автоматов	штук единиц км единиц	900 4 0,3 3	1
Мероприятия по благоустройству и озеленению территорий				
30	Благоустройство и озеленение территории общего пользования	га	1,18	1
Адресный перечень объектов капитального строительства: аварийных, ветхих, заменяемых (предложенных к сносу)				
31	Проспект Андропова, дом 10, автозаправочная станция	кв.м	51	1











О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2018 года № 216-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G5-5-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-5-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1015» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

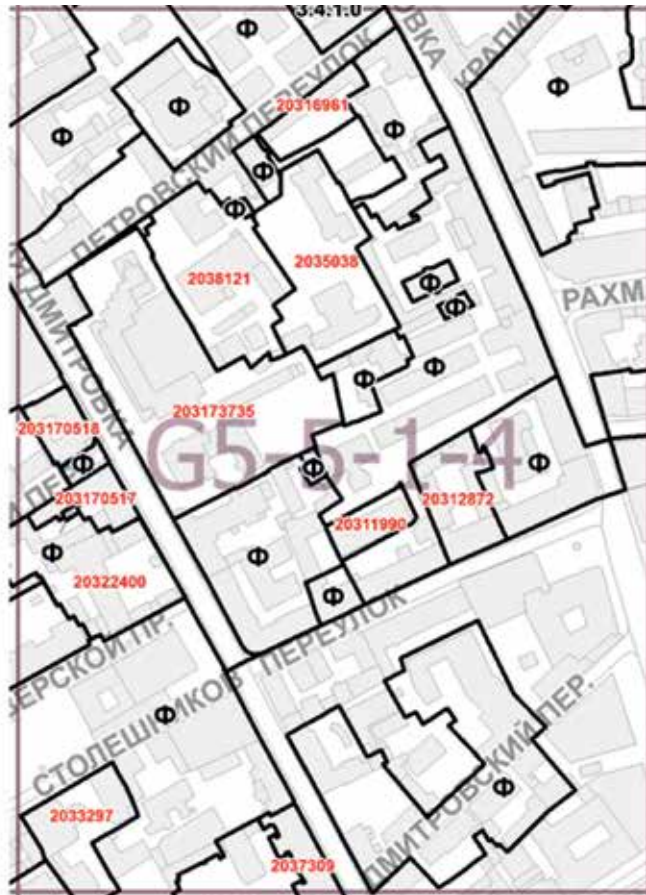
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2018 г. № 216-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2018 г. № 216-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2018 г. № 216-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1015

Территориальная зона	203173735
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для существующих объектов – в существующих габаритах; для нового строительства – 35 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. На территории объекта культурного наследия – регламенты не устанавливаются. Новое строительство – общая площадь объекта – 14 950 кв.м, в т.ч.: - надземная площадь – 10 960 кв.м; - подземная площадь – 3 990 кв.м

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА —
ОБГОННЫЙ ВОДОСТОЧНЫЙ КОЛЛЕКТОР Д=3000 ММ ВДОЛЬ ОТКРЫТОГО РУСЛА РЕКИ
БУСИНКА ДЛЯ КВАРТАЛА ПО АДРЕСУ: РАЙОН ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО
ГОРОДА МОСКВЫ, БАЗОВСКАЯ УЛИЦА, ВЛАДЕНИЕ 15**

Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2018 года № 226-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — обгонный водосточный коллектор

Д=3000 мм вдоль открытого русла реки Бусинка для квартала по адресу: район Западное Дегунино города Москвы, Базовская улица, владение 15 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2018 г. № 226-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — обгонный водосточный коллектор Д=3000 мм
вдоль открытого русла реки Бусинка для квартала по адресу:
район Западное Дегунино города Москвы, Базовская улица, владение 15**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — обгонный водосточный коллектор Д=3000 мм вдоль открытого русла реки Бусинка для квартала по адресу: район Западное Дегунино города Москвы, Базовская улица, владение 15 выполнен на основании распоряжения Москомархитектуры от 2 ноября 2016 г. № 136 «О подготовке проекта планировки линейного объекта — «Прокладка обгонного водосточного коллектора Д=3000 мм вдоль открытого русла реки Бусинка для квартала по адресу: Западное Дегунино, улица Базовская, владение 15».

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в районах Западное Дегунино города Москвы и Ховрино города Москвы в Северном административном округе города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,806 га.

Планировочными решениями предусматривается строительство обгонного водосточного коллектора протяженностью 497 м.

Трасса водосточного коллектора прокладывается преимущественно закрытым способом (тоннелепроходческим комплексом с устройством внутренней железобетонной рубашки). Глубина заложения коллектора составляет 5,7–14,34 м.

Трасса обгонного водосточного коллектора проходит преимущественно по территориям коммунально-складской застройки, по территории Октябрьской железной дороги и территориям общего пользования, частично по территории объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы: № 51 «Долины рек Лихоборки и Бусиновки (реабилитируемые участки) по Коровинскому шоссе и Ижорской ул.», № 52

«Долина р. Лихоборки (реабилитируемый участок) на территории Октябрьской железной дороги», № 66 «Сквер (проектный) в реабилитируемой долине р. Лихоборки по Зеленоградской ул.» (границы объекта природного комплекса не закреплены линиями градостроительного регулирования).

Проектируемый обгонный коллектор трассируется от существующей камеры, проходя по территориям коммунально-складской застройки, по территории Октябрьской железной дороги, заходя в подэтакадное пространство Северо-Восточной хорды и подключаясь в существующий коллектор.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется водосточный коллектор, в том числе установления обременений использования подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

— сохранение существующих подземных коммуникаций, не подлежащих реконструкции или ликвидации (до начала работ по прокладке коллектора подземные коммуникации, находящиеся в зоне работ, должны быть вскрыты шурфами с целью уточнения глубины их заложения и положения их в плане и отмечены предупредительными знаками);

— строительство обгонного водосточного коллектора с камерами;

— благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию

указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 2 ноября 2016 № 136 «О подготовке проекта планировки линейного объекта – «Прокладка обгонного водосточного коллектора Д=3000 мм вдоль открытого русла реки Бусинка для квартала по адресу: Западное Дегунино, улица Базовская, владение 15».
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	протяженность трассы в рассматриваемых границах	497 м
3.2	глубина заложения	5,7-14,34 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»). Соблюдение требований статей 28, 30, 31, 32 и 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Обгонный водосточный коллектор	0,806	497

**4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)**

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	2	склады	0,085	водоохранная зона – 0,059, природный комплекс – 0,003, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,085
		3	склады	0,057	водоохранная зона – 0,007, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,057
		4	склады	0,043	водоохранная зона – 0,018, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,043
		5	склады	0,054	водоохранная зона – 0,007, природный комплекс – 0,001, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,054
		6	объекты железной дороги	0,397	водоохранная зона – 0,087, красные линии улично-дорожной сети – 0,029, полоса отвода железной дороги – 0,397, природный комплекс – 0,208, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,397
		ИТОГО:			
2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	территория общего пользования (озелененная территория, проходы, проезды)	0,087	водоохранная зона – 0,06, природный комплекс – 0,056, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,087
		7	территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,083	красные линии улично-дорожной сети – 0,083, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,083
		ИТОГО:			
ИТОГО:				0,806	

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

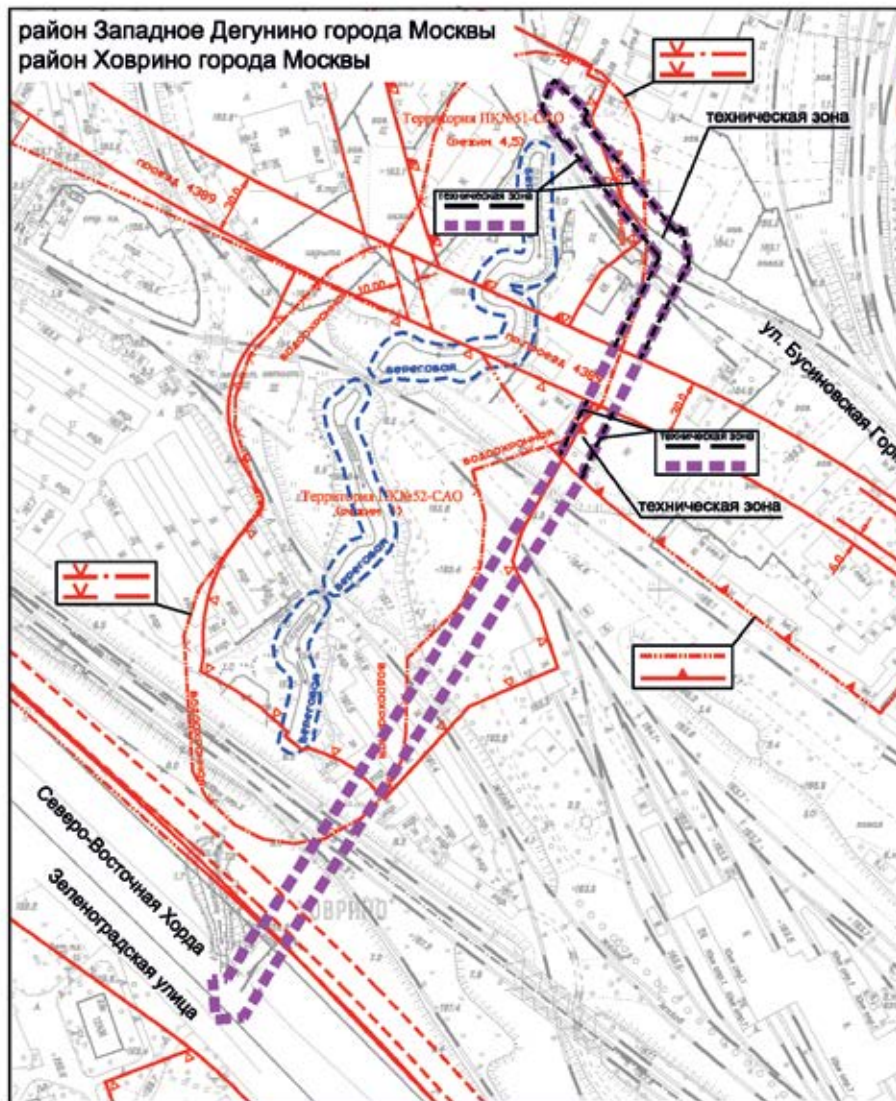
Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

Планировочными решениями предусматривается:

- строительство обгонного водосточного коллектора со сборно-монолитными камерами дождевой канализации протяженностью 497 м, глубиной заложения 5,7–14,34 м;
- сохранение существующих подземных коммуникаций, не подлежащих реконструкции или ликвидации (до начала работ по прокладке коллектора подземные коммуникации, находящиеся в зоне работ, должны быть вскрыты шурфами с целью уточнения глубины их заложения и положения их в плане и отмечены предупредительными знаками);
- благоустройство территории.

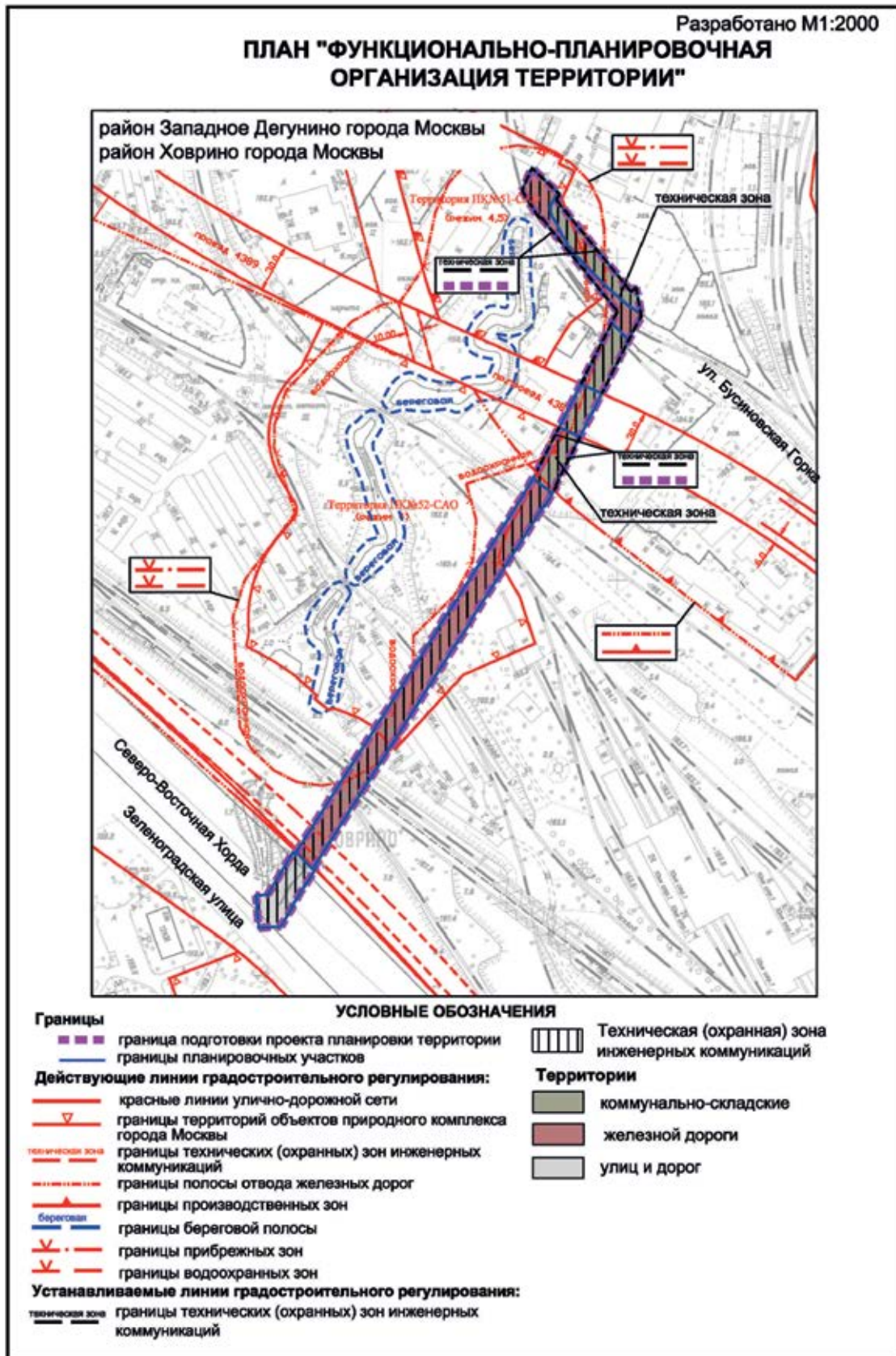
Разработано М1:2000

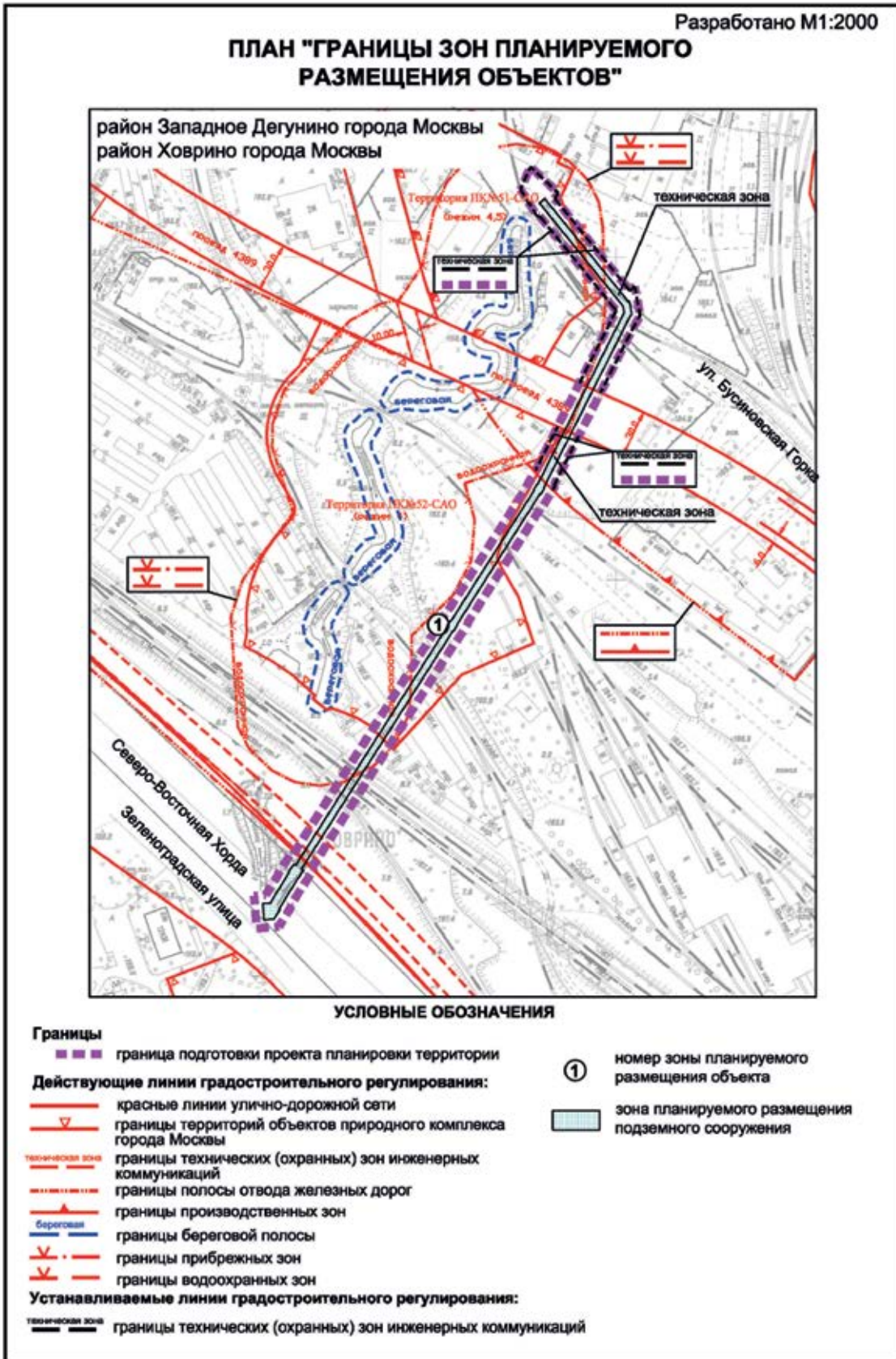
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

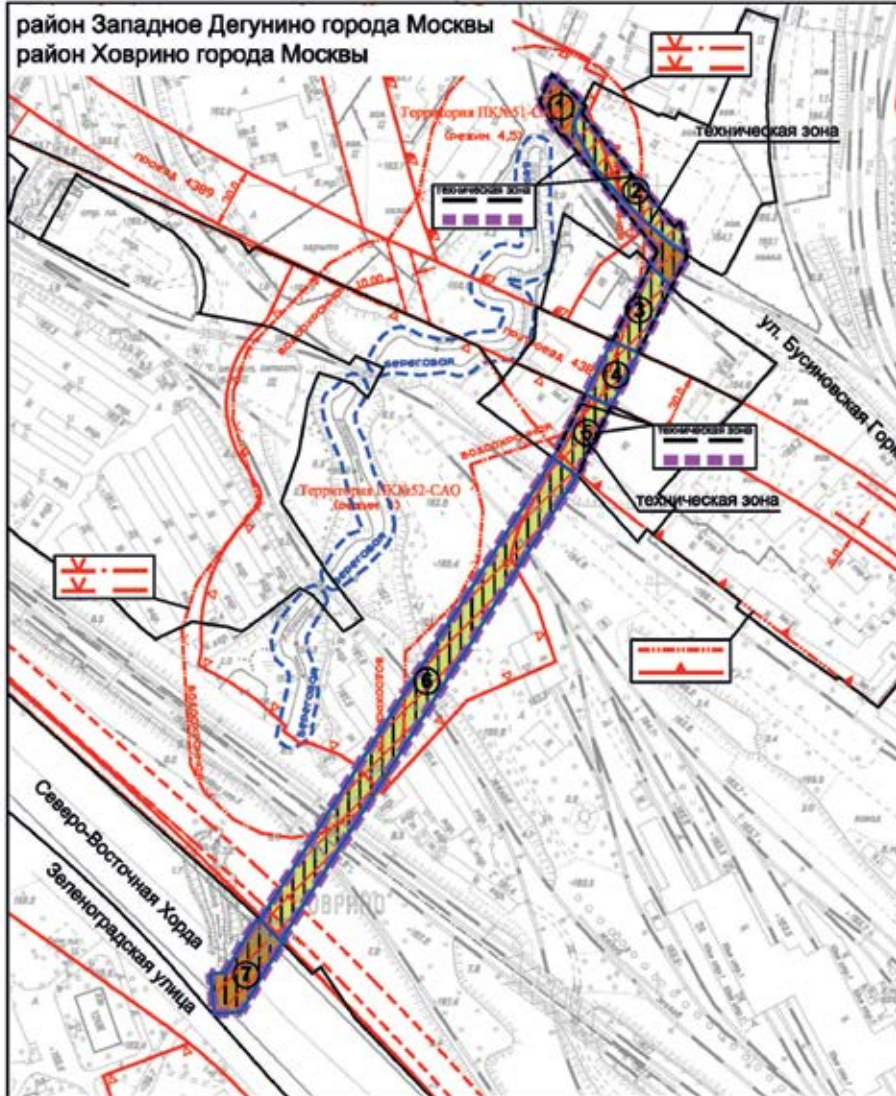
- Границы**
- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы производственных зон
 - границы береговой полосы
 - границы прибрежных зон
 - границы водоохранных зон
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций





Разработано М1:2000

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- — — — границы планировочных участков

① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- — — — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- — — — границы полосы отвода железных дорог
- — — — границы производственных зон
- — — — границы береговой полосы
- — — — границы прибрежных зон
- — — — границы водоохраных зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- — — — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2018 года № 245-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 марта 2018 г. № 212-ПП):

1.1. Листы I6-2-1-4 и I6-2-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1

книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы I6-2-1-4 и I6-2-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 марта 2018 г. № 245-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

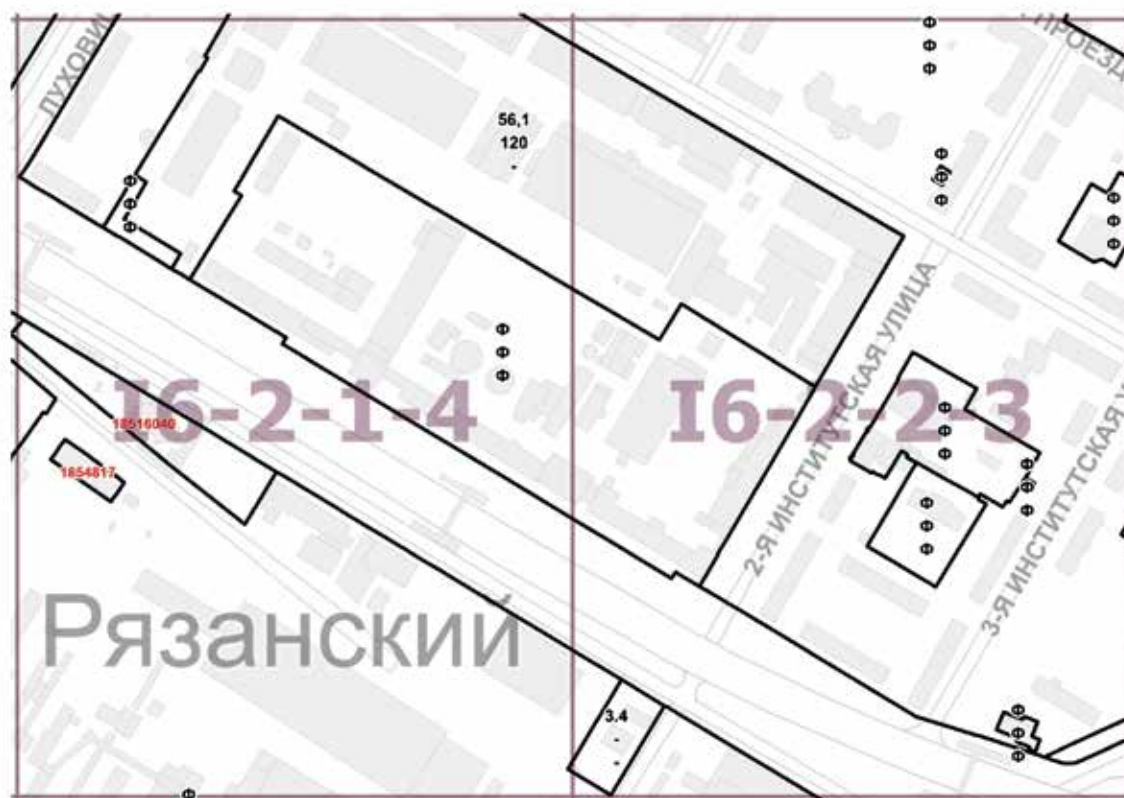
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 марта 2018 г. №245-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года,
д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 15 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 31.03.18
Дата выхода в свет 03.04.2018

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru