

# Вестник Мэра и Правительства Москвы

Специвыпуск  
№ 15

июнь 2017

Индекс по каталогу  
Агентство «Роспечать»  
73748

## С О Д Е Р Ж А Н И Е

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О преобразовании объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы и об утверждении проекта планировки территории объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы № 61, 61а, включая отдельные участки территорий, прилегающие к их границам  
от 30.05.17 № 315-ПП .....2

### ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О внесении изменений в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19 декабря 2016 г. № 460-ТР  
от 26.05.17 № 114-тр .....21

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## **О ПРЕОБРАЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 61 ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ И ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ № 61, 61А, ВКЛЮЧАЯ ОТДЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИЕ К ИХ ГРАНИЦАМ**

**Постановление Правительства Москвы от 30 мая 2017 года № 315-ПП**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Преобразовать объект природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», выделив из его состава участок территории

площадью 0,1447 га с образованием объекта природного комплекса № 61а Центрального административного округа города Москвы «Территория бактериолого-агрономической станции ботанического сада Императорского общества акклиматизации животных и растений по Конюшковской улице» и исключив участки территории общей площадью 0,5264 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Присвоить объекту природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы «Сквер» новое наименование «Озелененная территория у вестибюля станции метро «Краснопресненская» (2 участка)».

3. Установить границы объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория у вестибюля станции метро «Краснопресненская» (2 участка)» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 61а Центрального административного округа города Москвы «Территория бактериолого-агрономической станции ботанического сада Императорского общества акклиматизации животных и растений по Конюшковской улице» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,05 га, образовав объект природного комплекса № 198а «Озелененная территория», установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,26 га, образовав объект природного комплекса № 546а «Озелененная территория», установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,19 га, образовав объект природного комплекса № 87а «Сквер», установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,03 га, образовав объект природного комплекса № 491а «Озелененная территория», установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

9. Утвердить проект планировки территории объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы № 61 «Озелененная территория у вестибюля станции метро «Краснопресненская» (2 участка)», № 61а «Территория бактериолого-агрономической станции ботанического сада Императорского общества акклиматизации животных и растений по Конюшковской улице», включая отдельные участки территорий, прилегающие к их границам, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября

2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП):

10.1. Подраздел «Озелененные территории общего пользования» раздела «Район Замоскворечье» приложения 2 к постановлению дополнить пунктом 203.3 в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10.2. Пункт 334 подраздела «Озелененные территории общего пользования» раздела «Пресненский район» приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10.3. Подраздел «Озелененные территории общего пользования» раздела «Пресненский район» приложения 2 к постановлению дополнить пунктом 334а в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10.4. Подраздел «Озелененные территории ограниченного пользования» раздела «Пресненский район» приложения 2 к постановлению дополнить пунктом 403б в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10.5. Подраздел «Озелененные территории общего пользования» раздела «Таганский район» приложения 2 к постановлению дополнить пунктом 436г в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

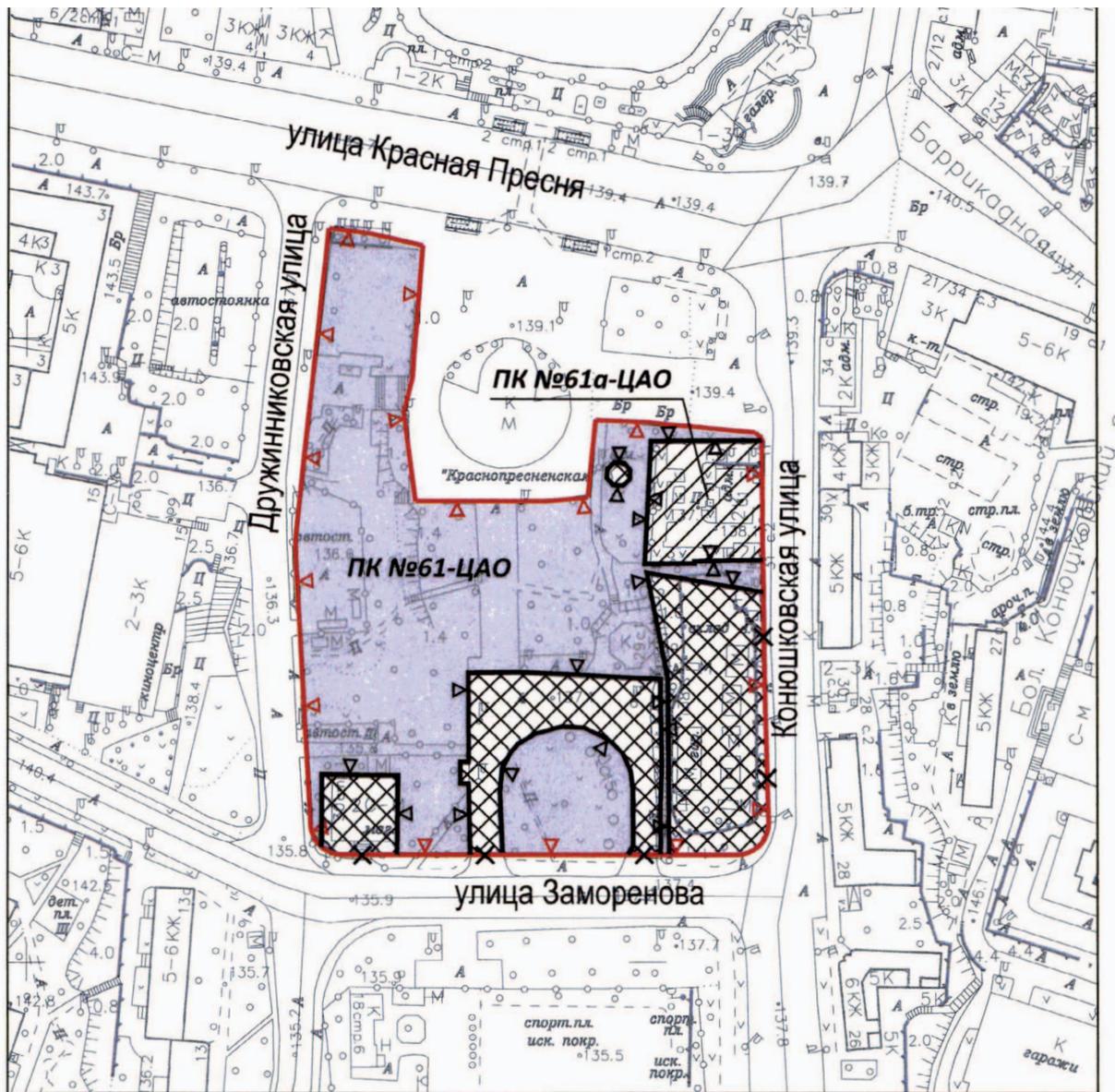
10.6. Подраздел «Озелененные территории общего пользования» раздела «Тверской район» приложения 2 к постановлению дополнить пунктом 499а в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 мая 2017 г. № 315-ПП

Схема границ объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы № 61 «Озелененная территория у вестибюля станции метро «Краснопресненская» (2 участка)» и № 61а «Территория бактериолого-агрономической станции ботанического сада Императорского общества акклиматизации животных и растений по Конюшковской улице»

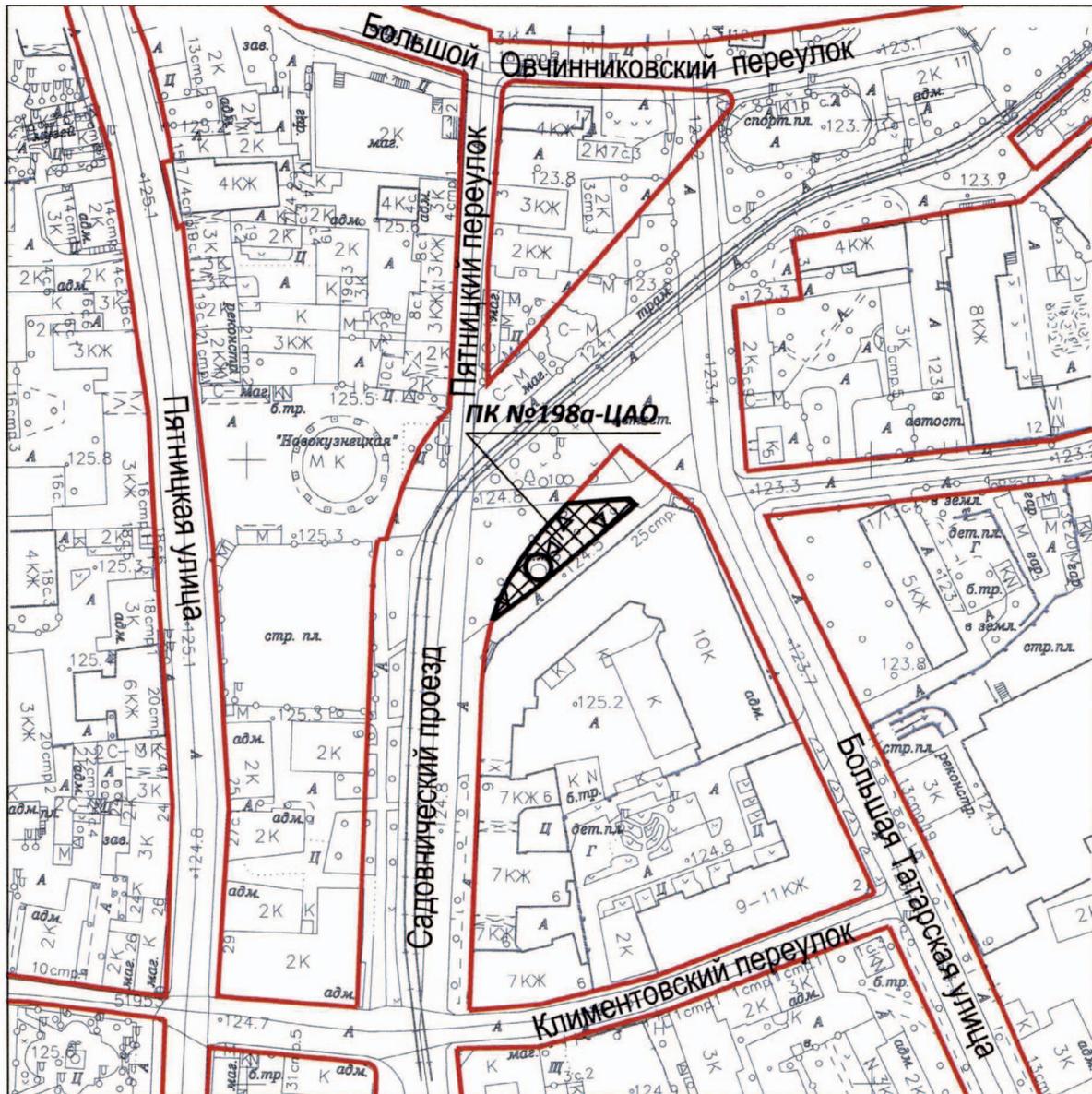


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы "Сквер"
-  отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы "Сквер"
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы "Сквер", общей площадью 0,5264 га
-  территория образованного объекта природного комплекса № 61а Центрального административного округа города Москвы "Территория бактериолого-агрономической станции ботанического сада Императорского общества акклиматизации животных и растений по Конюшковской улице" площадью 0,1447 га
-  территория объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория у вестибюля станции метро "Краснопресненская" (2 участка)"

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 мая 2017 г. № 315-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 198а Центрального административного округа города Москвы  
«Озелененная территория»



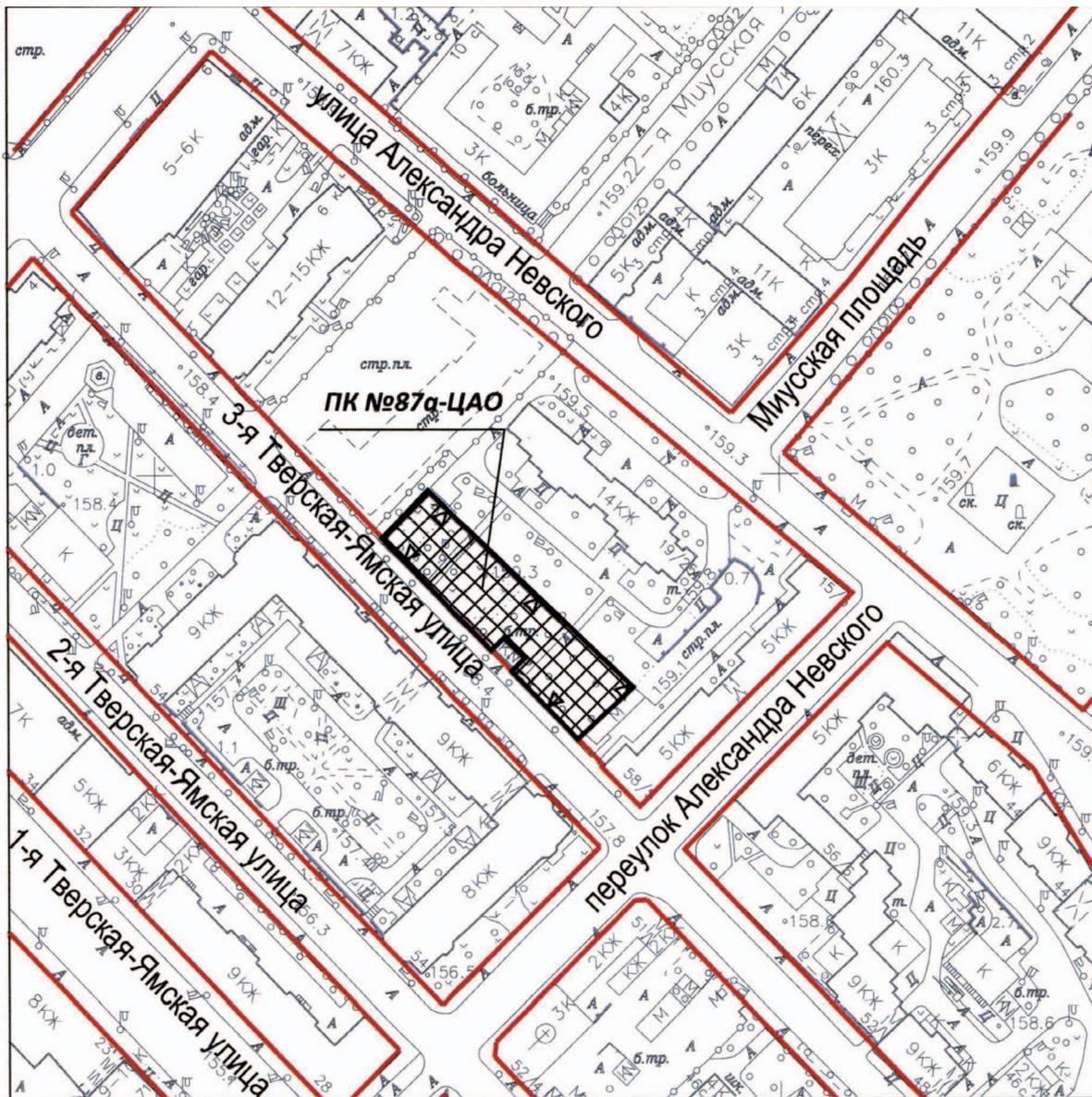
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 198а Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория"
-  территория образованного объекта природного комплекса № 198а Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория" площадью 0,05 га



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 мая 2017 г. № 315-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 87а  
Центрального административного округа города Москвы «Сквер»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 87а Центрального административного округа города Москвы "Сквер"
-  территория образованного объекта природного комплекса № 87а Центрального административного округа города Москвы "Сквер" площадью 0,19 га



Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 мая 2017 г. № 315-ПП

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**территории объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы № 61 «Озелененная территория у вестибюля станции метро «Краснопресненская» (2 участка)», № 61а «Территория бактериолого-агрономической станции ботанического сада Императорского общества акклиматизации животных и растений по Конюшковской улице», включая отдельные участки территорий, прилегающие к их границам**

**1. Пояснительная записка**

Проектируемая территория расположена в Пресненском районе города Москвы и ограничена:

— с севера — улицей Красная Пресня и территорией вблизи вестибюля станции метро «Краснопресненская»;

— с востока — Конюшковской улицей;

— с юга — улицей Заморенова;

— с запада — Дружинниковской улицей.

Площадь проектируемой территории составляет 2,07 га.

Территория подготовки проекта планировки является территорией объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы «Сквер».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы» в границах территории подготовки проекта планировки расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Бактериолого-агрономическая станция ботанического сада Императорского общества акклиматизации животных и растений, 1894 г., нач. XX в., архитекторы Р.И. Клейн, А.Э. Эрихсон. Здание построено по инициативе профессора А.П. Богданова и магистра фармации, ученого В.К. Феррейна».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)» в границах проектируемой территории расположена часть территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 132. Кроме того, территория подготовки проекта планировки полностью расположена в границах зоны строгого регулирования застройки № 1, зоны регулирования застройки № 1, зоны охраняемого природного ландшафта № 6 и зоны охраняемого культурного слоя № 1.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории необходимо проводить в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект планировки территории предусматривает:

— преобразование объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы «Сквер» путем выделения из его состава участка территории площадью 0,1447 га с образованием объекта природного комплекса № 61а «Территория бактериолого-агрономической станции ботанического сада Императорского общества акклиматизации животных и растений по Конюшковской улице», а также исключения участков территории общей площадью 0,5264 га;

— в целях сохранения баланса природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы включение в их состав участков территории и образование объектов природного комплекса: № 198а «Озелененная территория» площадью 0,05 га, № 546а «Озелененная территория» площадью 0,26 га, № 87а «Сквер» площадью 0,19 га, № 491а «Озелененная территория» площадью 0,03 га;

— размещение плоскостной автостоянки для Государственного учреждения культуры города Москвы «Московский государственный зоологический парк» на участке территории площадью 0,27 га (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

— вывод существующей автостоянки по адресу: ул. Дружинниковская, вл. 15 с территории объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория у вестибюля станции метро «Краснопресненская» (2 участка)» и проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

— комплекс мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова на участке снесенного объекта самовольного строительства в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы» (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

— комплексное благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория у вестибюля станции метро «Краснопресненская» (2 участка)» (участки № 7 и № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

В целях развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения территории проектом планировки территории предусматривается:

— устройство дождевой канализации d=500 мм протяженностью 0,2 км;

— прокладка кабельной линии 0,4 кВ протяженностью 0,3 км.

Размещение объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрено.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков» настоящего приложения.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»  
к плану «Функционально-планировочная организация территории»**

№ участка (зоны) на плане	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность %
1	2	3	4	5	6
1	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (4.0.0). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 — размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 — размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>4.3.0 — размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6.0 — размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.8.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 — размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>4.10.0 — размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности,</p>	0,1447	4,3	10	22

1	2	3	4	5	6
2	<p>включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (4.0.0).</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 — размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 — размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>4.3.0 — размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6.0 — размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.8.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 — размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>4.10.0 — размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания</p>	0,0618	19,6	10	77

1	2	3	4	5	6
3	<p>указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>(7.1.2)</p>	0,0046	10	8	100
4	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека (3.0.0).</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>3.1.2 — размещение помещений и технических устройств общественных туалетов;</p> <p>3.1.3 — размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</p> <p>3.2.1 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан);</p> <p>3.2.2 — размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</p> <p>3.2.3 — размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>3.2.4 — размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>3.3.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>3.4.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0, а именно: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,</p>	0,0171	10	8	100

1	2	3	4	5	6
	<p>фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи (3.4.2.0);</p> <p>3.5.1.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</p> <p>3.5.2.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);</p> <p>3.6.1 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>3.6.2 — устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>3.6.3 — размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов;</p> <p>3.7.1 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты);</p> <p>3.7.2. — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причта, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища);</p> <p>3.8.1 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>3.8.2 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>3.8.3 — размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации;</p>				

1	2	3	4	5	6
	3.9.2 — размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые); 3.10.1.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 3.10.2.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных				
5	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (4.9.0)	0,27	0	0	0
6	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)	0,19	0	0	0
7	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)	1,2275	0	0	0
8	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)	0,1543	0	0	0
	ИТОГО:	2,07			

**3. Таблица «Характеристика земельных участков»  
к плану «Межевание территории»**

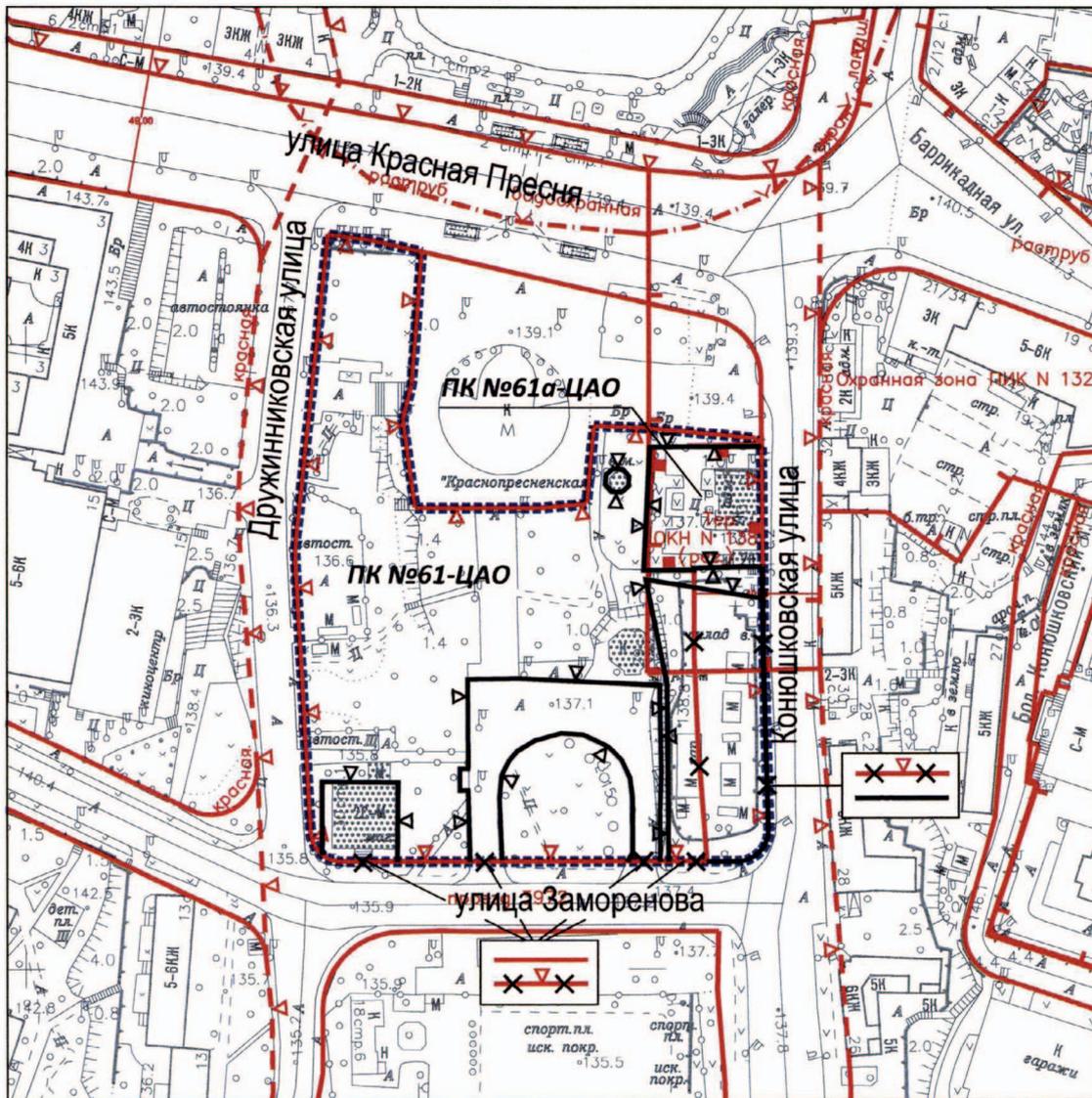
Участки зданий, сооружений, объектов комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых	1	Участок размещения административных зданий	0,1447	Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения, территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры, зона строгого регулирования застройки,

1	2	3	4	5
зданий, сооружений	2	Участок размещения здания общественного назначения	0,0618	зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, зона охраняемого культурного слоя, озелененная территория ограниченного пользования — 0,1447 га; охранная зона инженерных коммуникаций — 0,139 га Зона строгого регулирования застройки, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, зона охраняемого культурного слоя — 0,0618 га; охранная зона инженерных коммуникаций — 0,011 га
	3	Участок размещения вентиляционного киоска метрополитена	0,0046	Зона строгого регулирования застройки, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, зона охраняемого культурного слоя — 0,0046 га
	4	Участок размещения общественного туалета	0,0171	Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры — 0,0017 га; зона строгого регулирования застройки, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, зона охраняемого культурного слоя, озелененная территория общего пользования — 0,0171 га; охранная зона инженерных коммуникаций — 0,0145 га
	5	Участок размещения плоскостной автостоянки	0,27	Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры — 0,09 га; зона строгого регулирования застройки, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, зона охраняемого культурного слоя — 0,27 га; охранная зона инженерных коммуникаций — 0,1475 га
	6	Участок проездов, проходов	0,19	Зона строгого регулирования застройки, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, зона охраняемого культурного слоя — 0,19 га; охранная зона инженерных коммуникаций — 0,159 га
Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	7	Озелененная территория	1,2275	Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры — 0,042 га; зона строгого регулирования застройки, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, зона охраняемого культурного слоя, озелененная территория общего пользования — 1,2275 га; охранная зона инженерных коммуникаций — 0,31 га
	8	Озелененная территория	0,1543	Зона строгого регулирования застройки, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, зона охраняемого культурного слоя, озелененная территория общего пользования — 0,1543 га; охранная зона инженерных коммуникаций — 0,064 га
ИТОГО:			2,07	



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы

**"План красных линий"**



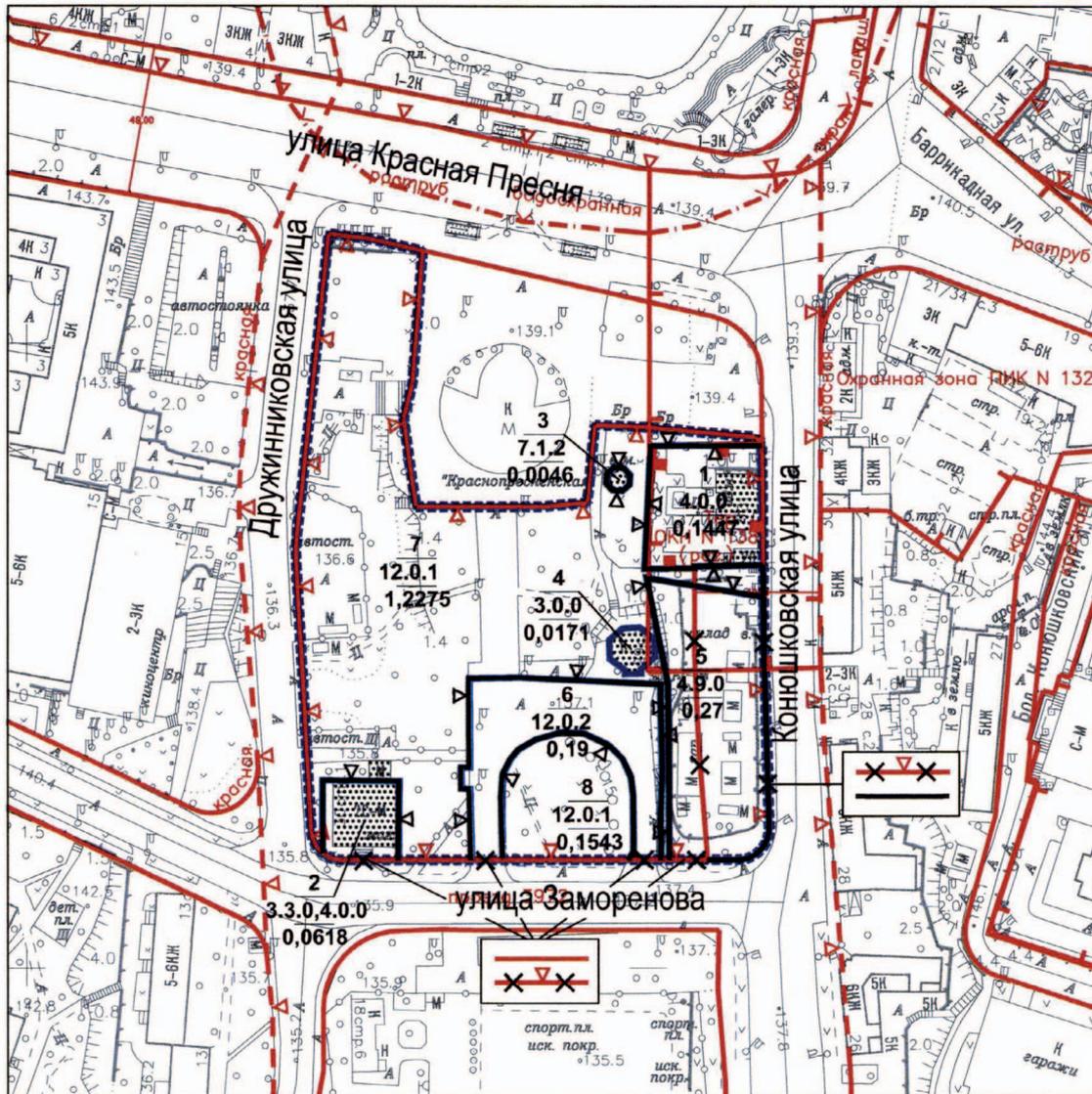
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Линии градостроительного регулирования:**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети   |  | границы подготовки проекта планировки территории |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы                 |  | сохраняемая застройка                            |
|  | границы зон охраняемого природного ландшафта                                   |  |  |
|  | границы охранных зон памятников истории и культуры                             |  |  |
|  | границы территорий памятников истории и культуры                               |  |  |
|  | границы прибрежных защитных полос  |  |  |
|  | границы водоохраных зон  |  |  |
|  | отменяемые красные линии улично-дорожной сети                                  |  |  |
|  | отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы      |  |  |
|  | устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети                             |  |  |
|  | устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы |  |  |

Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы

### План "Функционально-планировочная организация территории"



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

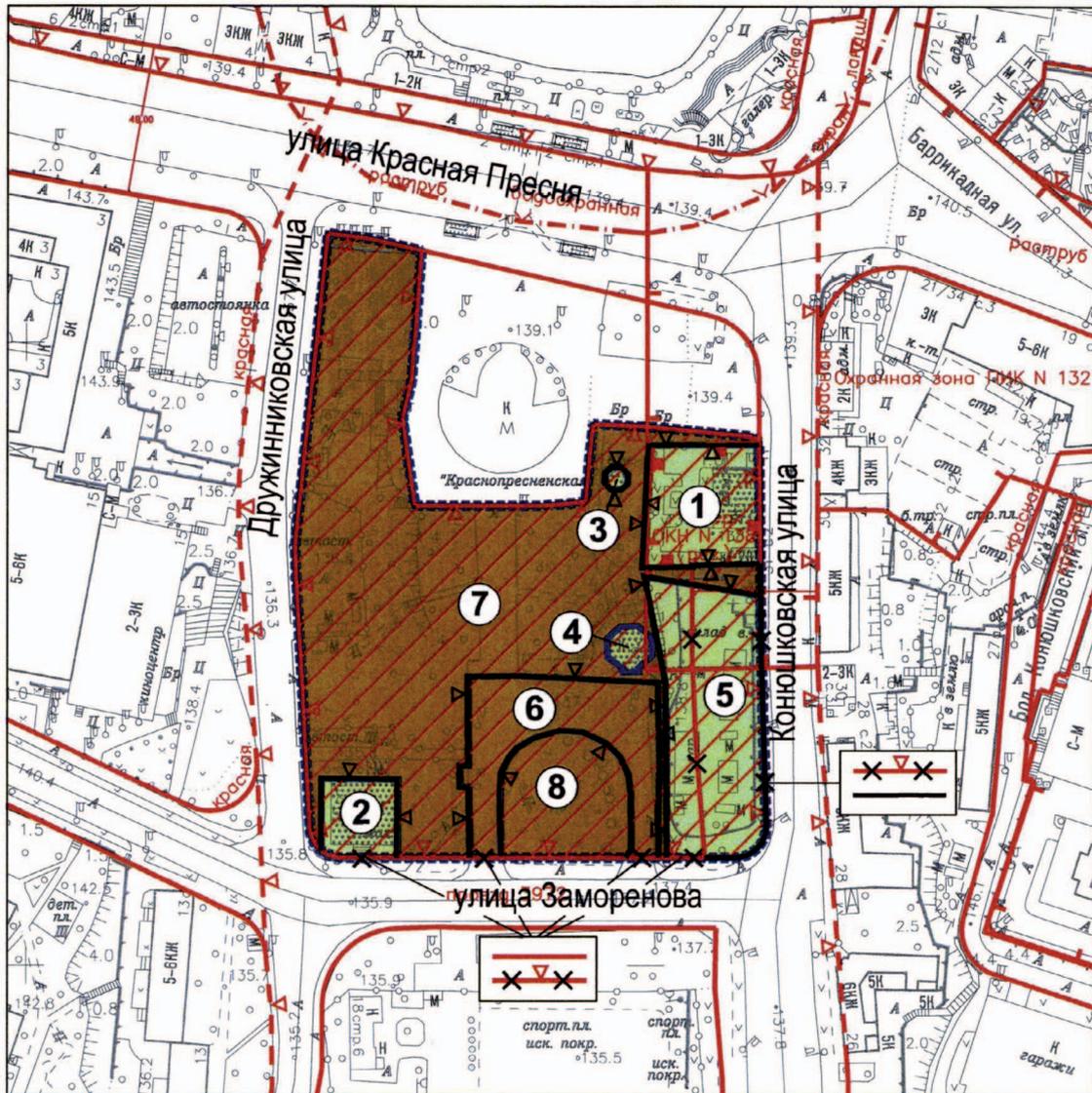
##### Линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных зон
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- сохраняемая застройка

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- номер участка
- код вида разрешенного использования земельного участка
- площадь участка, га

Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы

**План "Межевание территории"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Линии градостроительного регулирования:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных зон
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- номер участка
- сохраняемая застройка
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 мая 2017 г. № 315-ПП

Внесение изменений  
в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

**УТОЧНЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЦЕНТРАЛЬНОГО  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**

№№ п/п	№ объекта Природ- ного комплекса на Схеме	Наименование объекта	Адрес	Территория объекта, га	Режим регулиру- рования градострои- тельной деятель- ности*)	Приме- чание
			Район Замоскворечье			
203.3	198а	Озелененная территория	Озелененные территории общего пользования ул. Пятницкая, 25	0,05	Озелененная территория общего пользования	
			Пресненский район			
334	61	Озелененная территория у вестибюля станции метро «Красно-пресненская» (2 участка)	Озелененные территории общего пользования Ст. метро «Красно-пресненская», кв. 610	1,3989	Озелененная территория общего пользования	
334а	546а	Озелененная территория	Нововаганьков-ский пер., 22	0,26	Озелененная территория общего пользования	
4036	61а	Территория бактериолого-агрономической станции ботанического сада Императорского общества акклиматизации животных и растений по Конюшковской улице	Озелененные территории ограниченного пользования ул. Конюшковская, 31	0,1447	Озелененная территория ограниченного пользования	
			Таганский район			
436г	491а	Озелененная территория	Озелененные территории общего пользования Берниковская наб.	0,03	Озелененная территория общего пользования	
			Тверской район			
499а	87а	Сквер	Озелененные территории общего пользования ул. 3-я Тверская-Ямская, 58/5	0,19	Озелененная территория общего пользования	



# ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2016 Г. № 460-ТР

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26 мая 2017 года № 114-тр

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правилами и холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 г. № 247-ПП «Об установлении предельных уровней нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально» и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26 мая 2017 г. № 28 приказываю:

Внести следующие изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19 декабря 2016 г. № 460-ТР «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Мосводоканал» на 2017 год»:

1.1. Дополнить приказ пунктами 1(1) и 1(2) в следующей редакции:

«1(1). Установить для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 25 000 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 1 000 мм, на территории города Москвы ставки тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1(2). Установить для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 25 000 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 1 000 мм, на территории города Москвы ставки тарифов согласно приложению 4 к настоящему приказу.»

1.2. Дополнить приказ приложениями 3 и 4 в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу соответственно.

1.3. Пункт 2 приказа дополнить словами «, ставки тарифов, установленные в пунктах 1(1) и 1(2) настоящего приказа, действуют с 29 мая по 31 декабря 2017 года.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель руководителя  
Департамента экономической политики  
и развития города Москвы **Р.Е.Беззубик**

Приложение 1  
к приказу Департамента экономической политики  
и развития города Москвы  
от 26 мая 2017 г. № 114-ТР

Приложение 3  
к приказу Департамента экономической политики  
и развития города Москвы  
от 19 декабря 2016 г. № 460-ТР

**Ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 25 000 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 1 000 мм, на территории города Москвы**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения АО «Мосводоканал», за исключением расходов на прокладку водопроводных сетей (Т <sup>п.м</sup> )	руб. за 1м <sup>3</sup> /сут.	698,94
2	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» (Т <sup>нр</sup> ):		
2.1	диаметр создаваемых сетей от 201 мм до 300 мм при однострунной прокладке	руб. за 1 п.м	91 548,01
2.2	диаметр создаваемых сетей от 201 мм до 300 мм при двухтрубной прокладке		118 188,07
2.3	диаметр создаваемых сетей от 301 мм до 400 мм при однострунной прокладке		98 684,21
2.4	диаметр создаваемых сетей от 301 мм до 400 мм при двухтрубной прокладке		132 475,55
2.5	диаметр создаваемых сетей от 401 мм до 500 мм при однострунной прокладке		115 016,67
2.6	диаметр создаваемых сетей от 401 мм до 500 мм при двухтрубной прокладке		154 400,00
2.7	диаметр создаваемых сетей от 501 мм до 700 мм при однострунной прокладке		125 872,48
2.8	диаметр создаваемых сетей от 501 мм до 700 мм при двухтрубной прокладке		168 973,61
2.9	диаметр создаваемых сетей от 701 мм до 1000 мм при однострунной прокладке		160 071,65
2.10	диаметр создаваемых сетей от 701 мм до 1000 мм при двухтрубной прокладке		215 101,89

Приложение 2  
к приказу Департамента экономической политики  
и развития города Москвы  
от 26 мая 2017 г. № 114-ТР

Приложение 4  
к приказу Департамента экономической политики  
и развития города Москвы  
от 19 декабря 2016 г. № 460-ТР

**Ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 25 000 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 1 000 мм, на территории города Москвы**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	4
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов капитального		

1	2	3	4
	строительства к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал», за исключением расходов на прокладку сетей водоотведения (Т <sup>п.м</sup> )	руб. за 1м <sup>3</sup> /сут.	698,94
2	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку канализационных сетей от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» (Т <sup>нр</sup> ):		
2.1	диаметр создаваемых сетей до 149 мм при однострубно́й прокладке		65 632,98
2.2	диаметр создаваемых сетей до 149 мм при двухтрубно́й прокладке		77 708,88
2.3	диаметр создаваемых сетей от 201 мм до 300 мм при однострубно́й прокладке		122 031,81
2.4	диаметр создаваемых сетей от 201 мм до 300 мм при двухтрубно́й прокладке		144 300,00
2.5	диаметр создаваемых сетей от 301 мм до 400 мм при однострубно́й прокладке	руб. за 1 п.м	131 357,88
2.6	диаметр создаваемых сетей от 301 мм до 400 мм при двухтрубно́й прокладке		154 755,45
2.7	диаметр создаваемых сетей от 401 мм до 500 мм при однострубно́й прокладке		139 135,73
2.8	диаметр создаваемых сетей от 401 мм до 500 мм при двухтрубно́й прокладке		177 900,00
2.9	диаметр создаваемых сетей от 501 мм до 700 мм при однострубно́й прокладке		167 374,65
2.10	диаметр создаваемых сетей от 501 мм до 700 мм при двухтрубно́й прокладке		230 177,52
2.11	диаметр создаваемых сетей от 701 мм до 800 мм при однострубно́й прокладке		239 200,87
2.12	диаметр создаваемых сетей от 701 мм до 800 мм при двухтрубно́й прокладке		268 000,00
2.13	диаметр создаваемых сетей от 801 мм до 1000 мм при однострубно́й прокладке		286 156,27
2.14	диаметр создаваемых сетей от 801 мм до 1000 мм при двухтрубно́й прокладке		331 941,25



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель  
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации  
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:  
123022, Москва,  
ул. 1905 года, д.7, а/я 36.  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-76-15  
sales@mospress.com

Индекс по каталогу  
агентство «Роспечать» 73748  
ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:  
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 15 журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 03.06.17  
Дата выхода в свет 06.06.2017

Цена договорная

Отпечатано:  
ОАО «Подольская фабрика  
офсетной печати»  
142100, Московская обл., г. Подольск,  
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

### Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы

Ефимова Е.В.                      Главный редактор

Жигайлов Э.А.                    Генеральный директор

### Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Ефимова Е.В.                    главный редактор

Трухачев А.В.                    зам. главного редактора

Акульшин П.А.                    ответственный секретарь

Арутюнян А.Г.                    ответственный за выпуск

## Уважаемые подписчики!

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

**можно по каталогу Агентства «Роспечать»  
(подписной индекс 73748),**

**в ООО «Урал-Пресс Подписка»  
(тел.: 8(495)961-23-62, www.ural-press.ru),**

**по каталогу ФГУП «Почта России»  
(подписной индекс П3126)  
(https://podpiska.pochta.ru),**

**в редакции по тел.: 8(499) 259-76-15,**

**на сайте**

**www.vestnik.mos.ru**