

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 25

июнь 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.19 № 573-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Балаклавским проспектом, Азовской улицей, Битцевским проездом, границей особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Битцевский лес» от 27.05.19 № 575-ПП	7
Об объектах природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы от 29.05.19 № 605-ПП	31
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.05.19 № 606-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.05.19 № 607-ПП	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.05.19 № 608-ПП	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.05.19 № 609-ПП	67
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.05.19 № 610-ПП	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.05.19 № 611-ПП	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.05.19 № 612-ПП	78
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.05.19 № 613-ПП	81

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе»	84
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах транспортно-пересадочного узла «Верхние Лихоборы»	87
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории строительства линейного объекта участка улично-дорожной сети — магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца	89

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2019 года № 573-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G7-4-1-2, G7-4-2-1, G7-4-1-4, G7-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-4-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы G7-4-1-2, G7-4-2-1, G7-4-1-4, G7-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист G7-4-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 429», «Пункт 438», «Пункт 439» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 мая 2019 г. № 573-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

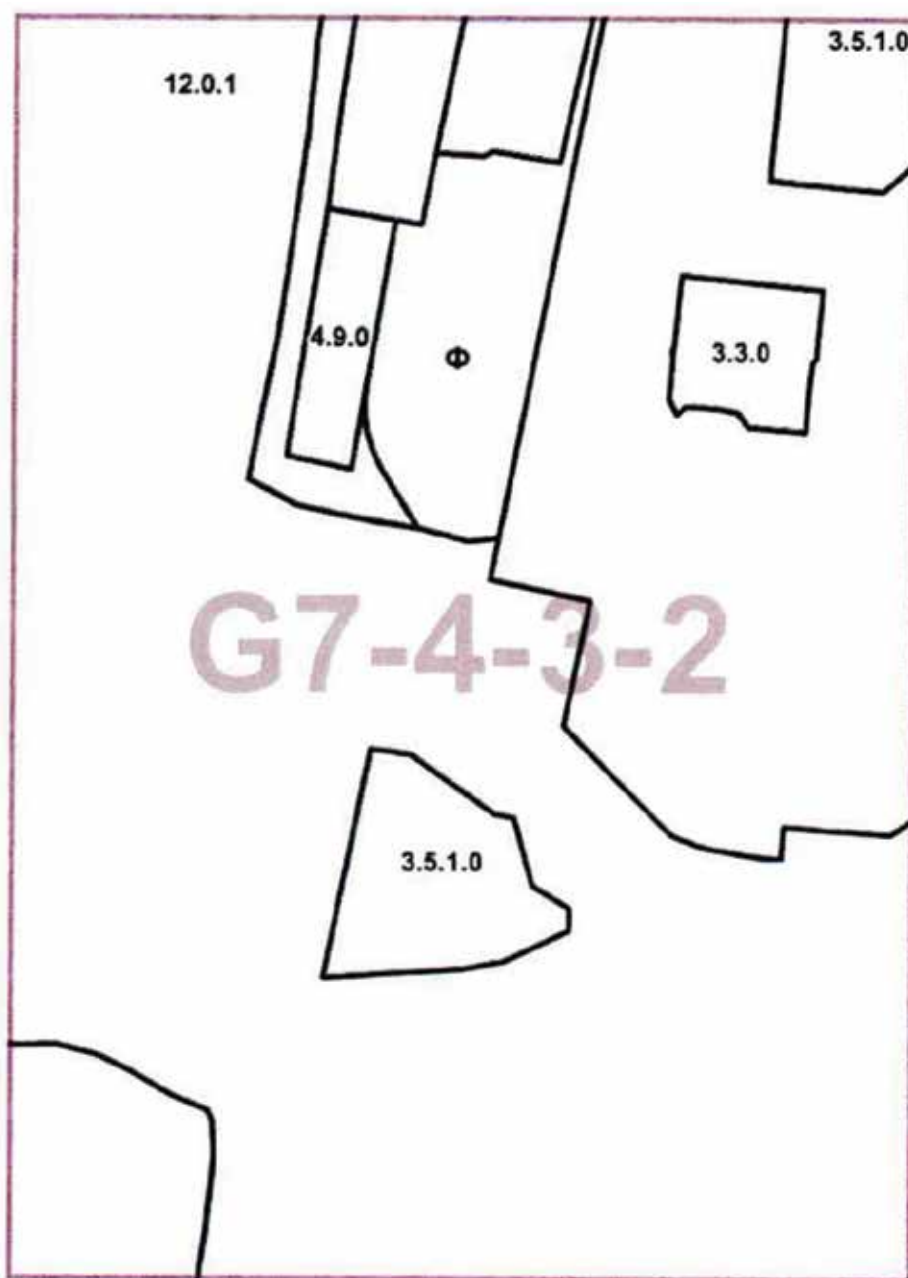
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков
и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 мая 2019 г. № 573-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 мая 2019 г. № 573-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

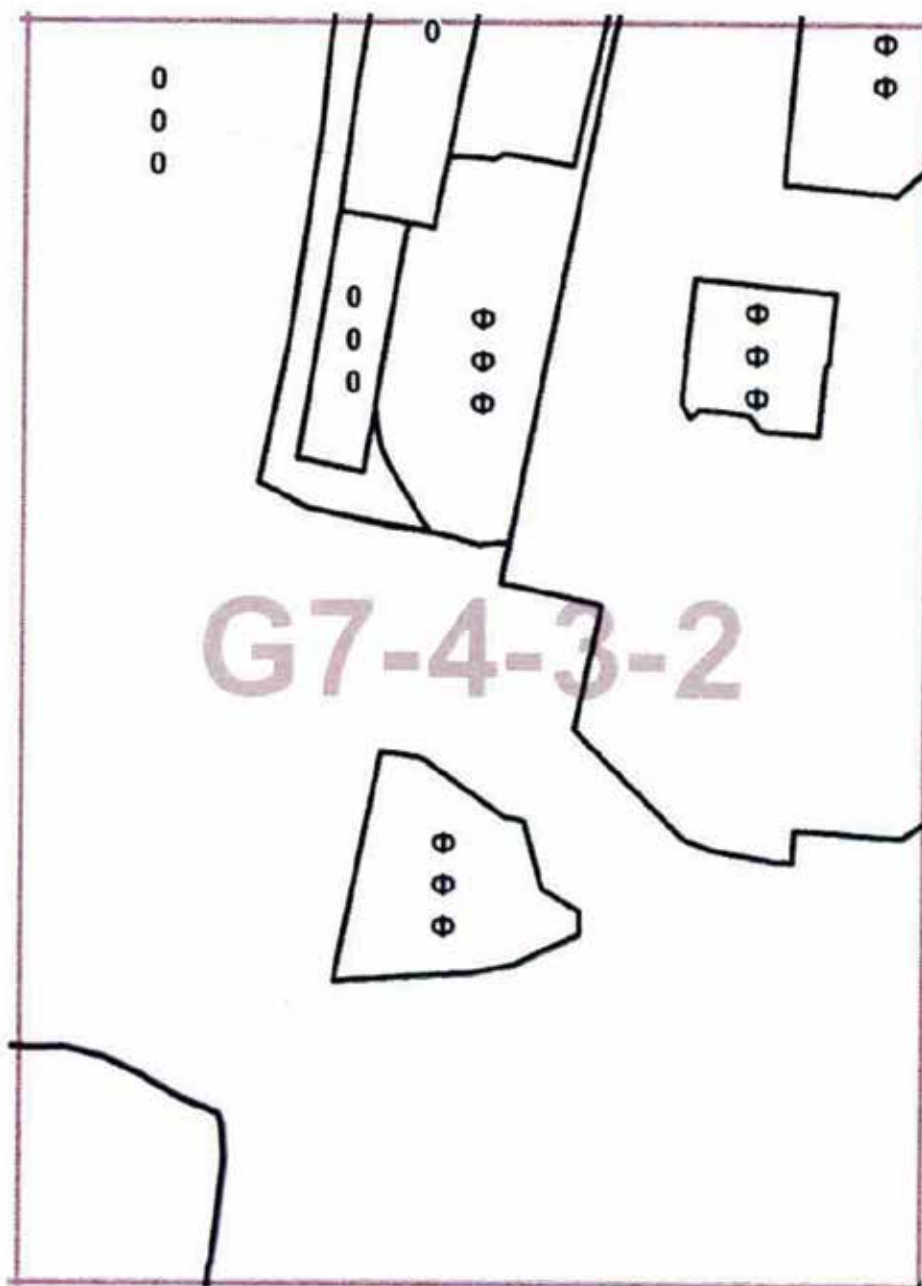


Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 мая 2019 г. № 573-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
БАЛАКЛАВСКИМ ПРОСПЕКТОМ, АЗОВСКОЙ УЛИЦЕЙ, БИТЦЕВСКИМ ПРОЕЗДОМ,
ГРАНИЦЕЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
«ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК «БИТЦЕВСКИЙ ЛЕС»**

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2019 года № 575-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Балаклавским проспектом, Азовской улицей,

Битцевским проездом, границей особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Битцевский лес» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2019 г. № 575-ПП

**Проект планировки территории, ограниченной Балаклавским проспектом, Азовской улицей,
Битцевским проездом, границей особо охраняемой природной территории
«Природно-исторический парк «Битцевский лес»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Чертаново Северное города Москвы. Площадь проектируемой территории составляет 18,9 га.

Территория проекта планировки ограничена:

— с севера — красными линиями Балаклавского проспекта;

— с востока — красными линиями Азовской улицы и красными линиями Битцевского проезда;

— с юга — особо охраняемой природной территорией «Природно-исторический парк «Битцевский лес»;

— с запада — особо охраняемой природной территорией «Природно-исторический парк «Битцевский лес», территорией конноспортивного комплекса «Битца».

Проектом планировки территории предусмотрено:

— освобождение территории, в том числе снос гаражей в установленном законом порядке в количестве 1333 машино-мест (участки № 1, 2, 3, 4, 14, 15, 20, 21, 22, 30 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— завершение строительства жилого дома суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 112,0 тыс. кв.м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство жилого дома суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 20,25 тыс. кв.м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство учебного корпуса на 300 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 15,33 тыс.кв.м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство дошкольного образовательного учреждения на 125 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,14 тыс. кв.м (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— реконструкция двух существующих объектов общественно-производственного назначения с увеличением суммарной поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен до 2,7 тыс.кв.м (участки № 8 и 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство гаража на 900 машино-мест с физкультурно-оздоровительным комплексом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 27,0 тыс. кв.м (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории»

и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство объектов жилого назначения (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») возможно после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон от автозаправочной станции (далее — АЗС) (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») и АЗС по адресу: Азовская улица, вл. 32Б, стр. 1 за границами подготовки проекта планировки территории, с последующим согласованием и принятием в установленном порядке решений об изменении размеров санитарно-защитных зон, при наличии положительных санитарно-эпидемиологических заключений о сокращении санитарно-защитных зон.

В целях развития транспортного обеспечения проектом планировки территории предусматривается:

- строительство улиц местного значения (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»): протяженностью 0,7 км в красных линиях проектируемого проезда № 6278, в т.ч. с организацией велодорожки; протяженностью 0,4 км в красных линиях проектируемого проезда № 6283; участка протяженностью 0,065 км и реконструкция участка протяженностью 0,055 км в красных линиях проектируемого проезда № 6284 до выхода на проектируемый проезд № 6283;

- перенос остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Большая Юшуньская», расположенного на Балаклавском проспекте, назад по ходу движения к подземному пешеходному переходу с обустройством заездного кармана;

- устройство дополнительного остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на Балаклавском проспекте при следовании к Азовской улице в районе проектируемой жилой застройки;

- устройство вызывного светового объекта и наземных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение открытых автостоянок (участки № 14, 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по комплексному благоустройству территории площадью 2,29 га (участки № 21, 22, 30 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Предусмотрена организация беговой дорожки и велодорожки вдоль границы ООПТ (участок № 30 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусмотрено:

- прокладка водопроводных сетей $d = 300$ мм протяженностью 1,2 км к существующему водоводу $d = 1400$ мм и магистрали $d = 900$ мм, проходящих со стороны Балаклавского проспекта, далее через Коньковский регулирующий узел (далее — КРУ) до Западной станции

водоподготовки (далее — ЗСВ). Планируемое водопотребление составит 250,0 м³/сутки;

- прокладка канализационных сетей $d = 200$ мм протяженностью 0,6 км до подключения их далее в существующий городской канализационный коллектор $d = 2700$ мм, проходящий вдоль Битцевского проезда и далее через Правобережный Чертановский канализационный коллектор $d = 2500$ мм, передающий сток в бассейн канализования Курьяновских очистных сооружений (далее — КОС). Планируемый объем сточных вод составит 230,0 м³/сутки;

- прокладка сетей дождевой канализации $d = 400$ –600 мм протяженностью 1,1 км до присоединения к существующему водосточному коллектору $d = 400$ –1000 мм, далее в коллектор Битцевского леса и водосточный коллектор $d = 600$ –800 мм, проходящие через центральную часть застройки, стоки из которых поступают в коллектор реки Чертановка $d = 3500$ мм. Поверхностный сток из коллектора реки Чертановка сбрасывается в Нижний Царицынский пруд через действующее очистное сооружение «Чертановка» в виде прудов-отстойников;

- прокладка тепловых сетей $2d = 100$ –200 мм протяженностью 0,3 км до подключения их к существующей тепломагистрали $2d = 1200$ –1400 мм, проходящей по рассматриваемой территории, далее до теплоэлектроцентрали (далее — ТЭЦ-26). Планируемый расход тепла составит 5,0 Гкал/час;

- осуществление электроснабжения территории осуществляется по сети 10 кВ от питающих центров ПАО «МОЭСК»: электроподстанции (далее — ПС) № 370 «Чертаново» (220/110/10 кВ) и ПС № 561 «Сумская» (110/10 кВ). В целях развития энергоснабжения проектируемой застройки проектом планировки территории предусмотрено:

- строительство распределительной трансформаторной подстанции (далее — РТП) напряжением 10 кВ — 1 шт.;

- строительство трансформаторной подстанции (далее — ТП) напряжением 10 кВ — 1 шт.;

- строительство питающих кабельных линий (далее — ПКЛ) напряжением 10 кВ протяженностью 7,0 км к РТП;

- прокладка распределительных кабельных линий (далее — РКЛ) напряжением 10 кВ протяженностью 1,8 км. Планируемый объем электропотребления — 3,0 МВА;

- телефонизация территории с прокладкой волоконно-оптического кабеля протяженностью 1,2 км от автоматической телефонной станции (далее — АТС) № 163,4 центра услуг связи (далее — ЦУС) «Преображенский-2» до проектируемых двух оптических распределительных шкафов (далее — ОРШ) с планируемой мощностью 3 кВт для каждого ОРШ, установка телефонов на 260 номеров, установка телефона-автомата;

- радиофикация территории со строительством фидерной распределительной линии протяженностью 0,9 км с установкой радиоточек в количестве 260 шт. и подключением к сети проводного вещания Московского филиала ПАО «Ростелеком»;

- перекладка существующего участка воздушной линии электропередачи ЛЭП-220 кВ, способ перекладки определяется на последующей стадии проектирования.

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих перекладке.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение следующих мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- приспособление подземной части планируемого гаража-стоянки (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» для обеспечения защиты населения. Вместимость укры-

тия определяется на стадии проектирования объекта капитального строительства;

- сохранение существующего объекта гражданской обороны, расположенного в границах подготовки проекта планировки территории.

Планом «Межевание территории» установлены границы участков жилых и нежилых зданий и сооружений, участков линейных объектов, территорий общего пользования, ограничения и обременения использования участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс. кв. м.	Использование подземного пространства	Лосые, приобекые автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание
1	2	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного	3,67	30,5	90	-	жилая застройка со встроено-пристроеными нежилыми помещениями	112,0 (в т.ч. жилая - 105,2; нежилая - 6,8)	технические помещения, гараж на 382 машино-места	118	площадь квартир - 68 000 тыс. кв. м, подземный гараж на 382 машино-места

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)									
2	2.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки	0,81	25	75	10	жилая застройка со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	20,25 (в т.ч. жилая – 19,45; нежилая – 0,8)	техническ- ис помещения, гараж на 230 машино- мест	34	подземный гараж на 230 машино-мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома									
		3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).									
3	3.1	8.3.0 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1,31	11,7	35	20	образовательная организация	15,33			учебный корпус на 300 мест. Сохранение объекта гражданской обороны
4	4.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	0,46	9	25	20	дошкольная образовательная организация	4,14			ДОО на 125 мест. Сохранение объекта гражданской обороны

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		8.3.0 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий									
5	-	4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,06	Ф	Ф	Ф					
6	-	4.9.1.1 - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,21	4,8	-	-					
7	-	4.9.1.1 - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. 4.9.1.3 - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежащих	0,19	2	8	8					общая площадь 260 кв. м, кол-во машино-мест - 5
8	8.1	4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением	0,25	9	10	34	общественно-производственный объект	2,25 (в т.ч. строительство 0,74)		23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		банковской и страховой деятельности). <u>4.9.0</u> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0									
9	9.1	<u>4.1.0</u> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). <u>4.9.0</u> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0. <u>4.9.1.4</u> - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса	0,13	3,5	10	12	общественно-производственный объект	0,45 (в т.ч. строительство 0,19)		8	
13	13.1	<u>4.9.0</u> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0. <u>5.1.2</u> - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. <u>8.3.0</u> - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	1,00	27	20	45	гараж на 900 машино-мест с физкультурно-оздоровительным комплексом	27,0 (в том числе ФОК - 1,8)	подземный уровень гараж-стоянка	9	гараж на 900 машино-мест. Приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны - 1300 чел.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий									
14	-	<u>4.9.0</u> – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0	1,04	0	0	0					
15	-	<u>4.9.0</u> – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,36	0	0	0					
20	-	<u>12.0.2</u> – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,99	0	0	0					
21	-	<u>12.0.1</u> – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,14	0	0	0					
22	-	<u>12.0.1</u> – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,10	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	-	<u>12.0.1</u> – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,62	0	0	0					
32	-	<u>12.0.2</u> – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,06	0	0	0					
33	-	<u>12.0.2</u> – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,17	0	0	0					
35	-	<u>3.1.1</u> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимosti (котельных, вололаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,015	-	-	-					
36	-	<u>3.1.1</u> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	0,015	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)									
37	-	3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,015	-	-	-					

¹ Размещение объекта возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решений об изменении размеров санитарно-защитных зон.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Назначение	Площадь участка (части участка) территории (га)	Вид ограничения (обременения) на участке, площадь, га	Примечания
1	2	3	4	5	6
территории участков жилых объектов	1 ²	<u>2.6.0</u> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. <u>2.7.0</u> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1.3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	3,67	охранная зона линий электропередачи –0,77 (уточняется на последующей стадии проектирования); сервитут сквозного проезда, прохода –0,03 для обеспечения доступа к участкам № 35 и 36; использование подземного пространства – 3,67	границы уточняются на стадии подготовки проектной документации

1	2	3	4	5	6
		3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)			
	2	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных помещениях и встроено-присоединенных помещений многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,81	использование подземного пространства – 0,81	
Итого территории участков жилых объектов:			4,48		

1	2	3	4	5	6
территории участков дошколь- ных образова- тельных организаций и общеобраз- овательных организаций		3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 8.3.0 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1,31	использование подземного пространства – 0,22	
	3				
	4	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 8.3.0 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	0,46	использование подземного пространства – 0,20	
Итого территории участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций:			1,77		

1	2	3	4	5	6
территории участков нежилых объектов	5	<u>4.6.0</u> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) <u>4.9.1.1</u> –размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,06		
	6		0,21		
	7	<u>4.9.1.1</u> - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса. <u>4.9.1.3</u> - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей	0,19		
	8	<u>4.1.0</u> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). <u>4.9.0</u> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,25		
	9	<u>4.1.0</u> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	0,13		

1	2	3	4	5	6
		передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).			
		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.			
		4.9.1.4 - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса			
10		Φ^3 - фактическое использование	0,32		
11		Φ^3 - фактическое использование	0,07		
12		Φ^3 - фактическое использование	2,20		
13		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0. 5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. 8.3.0 - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1,00	использование подземного пространства – 1,00	
14		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	1,04		
15		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,36		
16		Φ^3 - фактическое использование	0,38		

1	2	3	4	5	6
17	Ф ³ - фактическое использование		0,01		
18	Ф ³ - фактическое использование		0,01		
19	Ф ³ - фактическое использование		0,01		
35	3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		0,015		границы уточняются на стадии подготовки проектной документации; проход и подъезд автотранспорта для обслуживания осуществляется через территорию участка № 1
36	3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		0,015		границы уточняются на стадии подготовки проектной документации; проход и подъезд автотранспорта для обслуживания осуществляется через территорию участка № 1
37	3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций)		0,015		границы уточняются на стадии подготовки проектной документации; проход и подъезд автотранспорта для обслуживания осуществляется через территорию участка № 22

1	2	3	4	5	6
		водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)			
	38	<u>Ф³</u> - фактическое использование	0,05		
Итого территории участков нежилых объектов:					
территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	20	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	1,99	в красных линиях улично-дорожной сети – 1,40; техническая зона инженерных коммуникаций – 1,99	площадь участка, планируемого к изъятию в установленном законом порядке, – 0,015 га
	21	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,14	незастраиваемая территория – 0,08	
	22	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,10		
	23	<u>Ф³</u> - фактическое использование	0,12		
	24	<u>Ф³</u> - фактическое использование	0,06		

1	2	3	4	5	6
25	Ф ³ - фактическое использование		0,04		
26	Ф ³ - фактическое использование		0,22		
27	Ф ³ - фактическое использование		0,04		
28	Ф ³ - фактическое использование		0,23		
29	Ф ³ - фактическое использование		0,78	использование подземного пространства - 0,39	
30	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,62	техническая зона инженерных коммуникаций - 0,40	
31	Ф ³ - фактическое использование		0,59		
32	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		0,06		
33	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		0,17		
34	Ф ³ - фактическое использование		0,14		
Итого территории общего пользования, озелененные территории:			6,30		
Участки, межевание которых данным проектом не предусмотрено:			0,016		
Итого в границах подготовки проекта межевания:			18,9		

² Размещение объекта возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решений об изменении размеров санитарно-защитных зон.

³ Фактическое использование — в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап и включает (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- освобождение территории со сносом в установленном законом порядке, в том числе гаражей в количестве 1333 машино-мест (участки № 1, 2, 3, 4, 14, 15, 20, 21, 22, 30);

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3, 4, 8, 9, 13). Строительство объектов жилого назначения (участок № 1) возможно после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон от АЗС (участок № 6) и АЗС по адресу: Азовская ул., вл. 32Б, стр. 1 за границами подготовки проекта планировки территории, с последующим согласованием и принятием в установленном порядке решений об изменении размеров санитарно-защитных зон, при наличии положительных санитарно-эпидемиологических заключений о сокращении санитарно-защитных зон;

- мероприятия по организации наземных парковок (участки № 14 и 15);

- мероприятия по организации беговой и велодорожек (участок № 30);

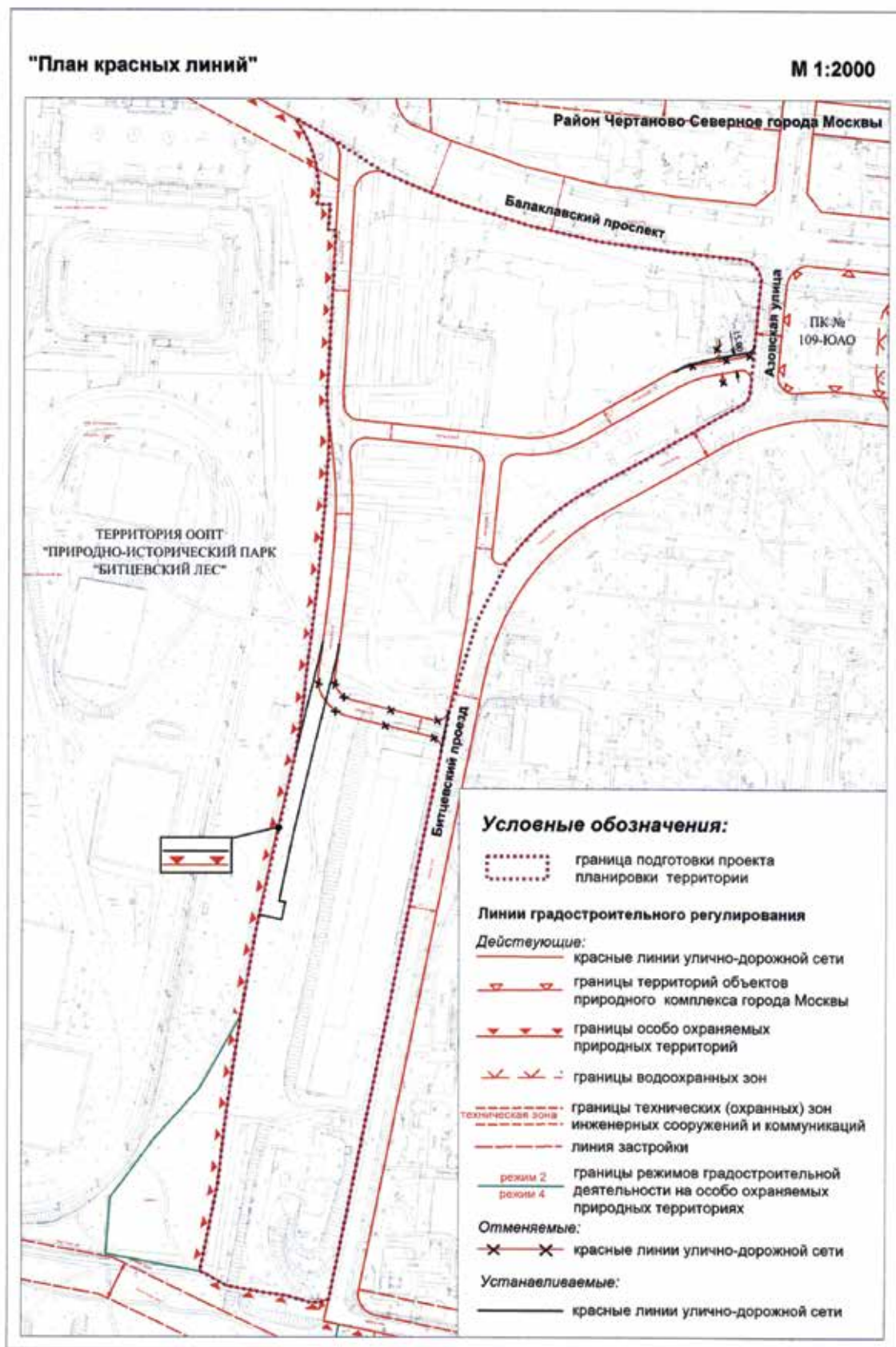
- мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (участок № 20);

- перенос остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Большая Юшуньская», расположенного на Балаклавском проспекте, с устройством заездного кармана, устройство дополнительного остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на Балаклавском проспекте при следовании к Азовской улице в районе проектируемой жилой застройки; устройство вызывного светофорного объекта и наземных пешеходных переходов;

- мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории;

- мероприятия по комплексному благоустройству территории (участки № 21, 22, 30);

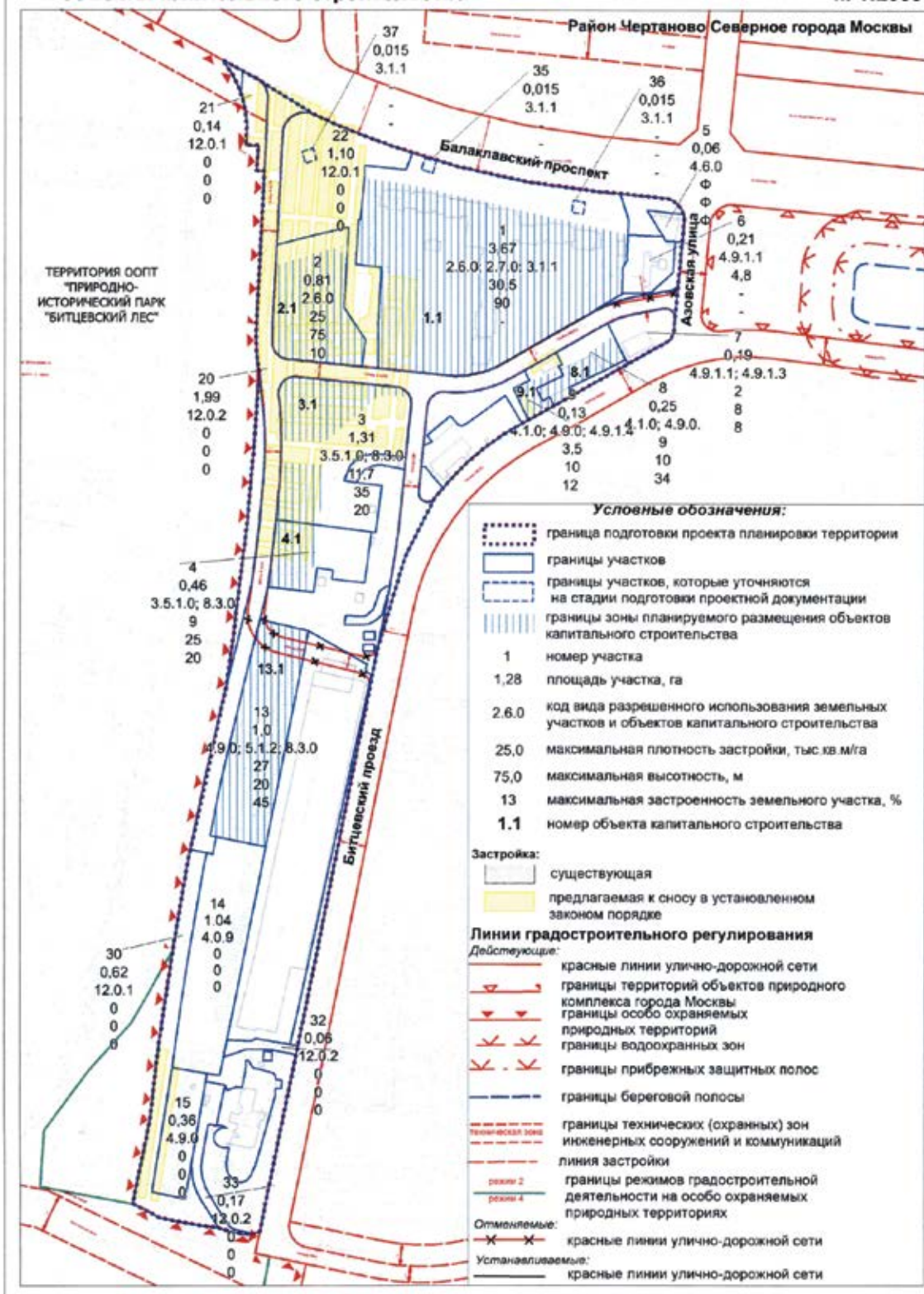
- мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон от АЗС (участок № 6) и АЗС по адресу: Азовская ул., вл. 32Б, стр. 1 за границами подготовки проекта планировки территории, с последующим согласованием и принятием в установленном порядке решений об изменении размеров санитарно-защитных зон, при наличии положительных санитарно-эпидемиологических заключений о сокращении санитарно-защитных зон.

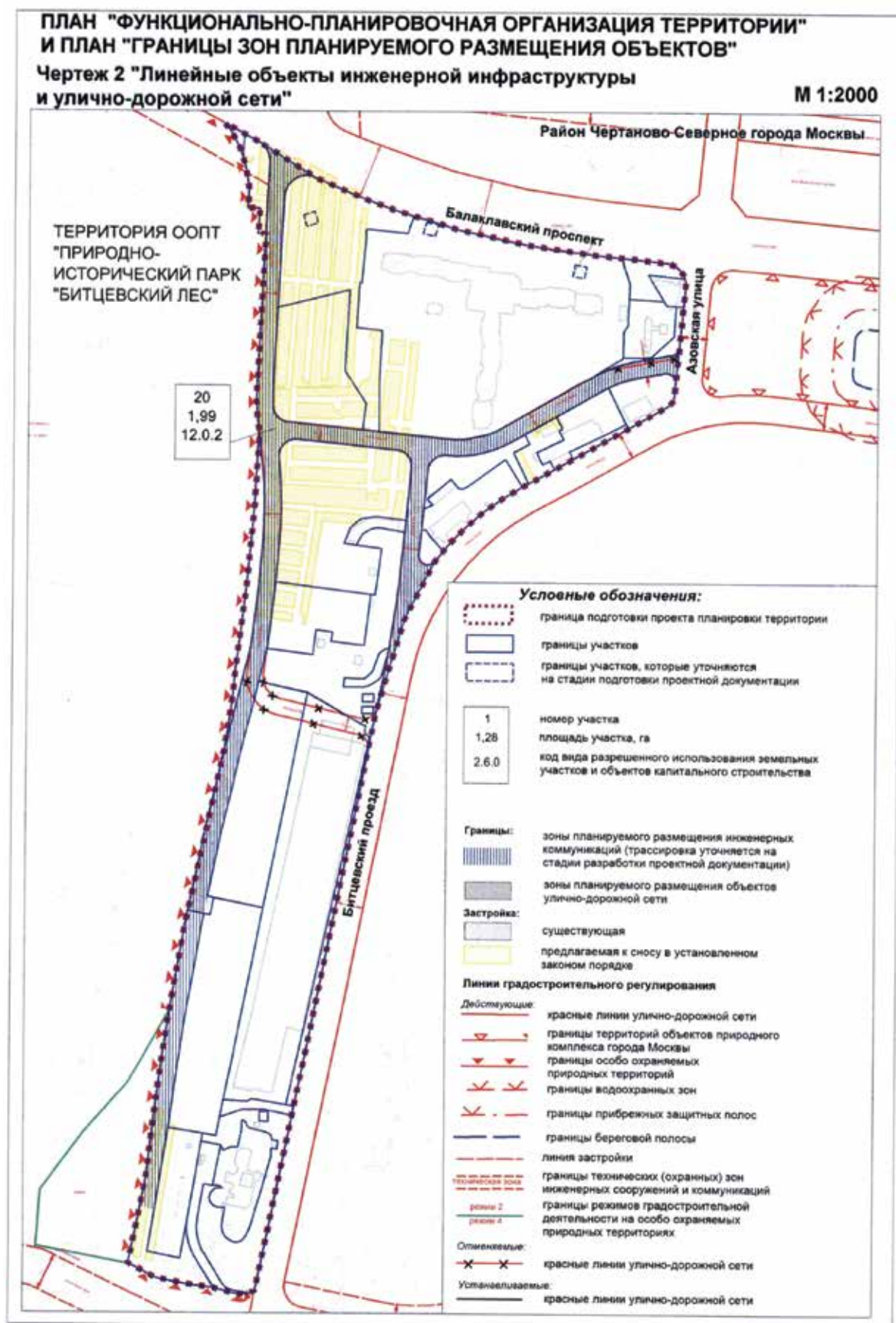


ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории
и объекты капитального строительства"

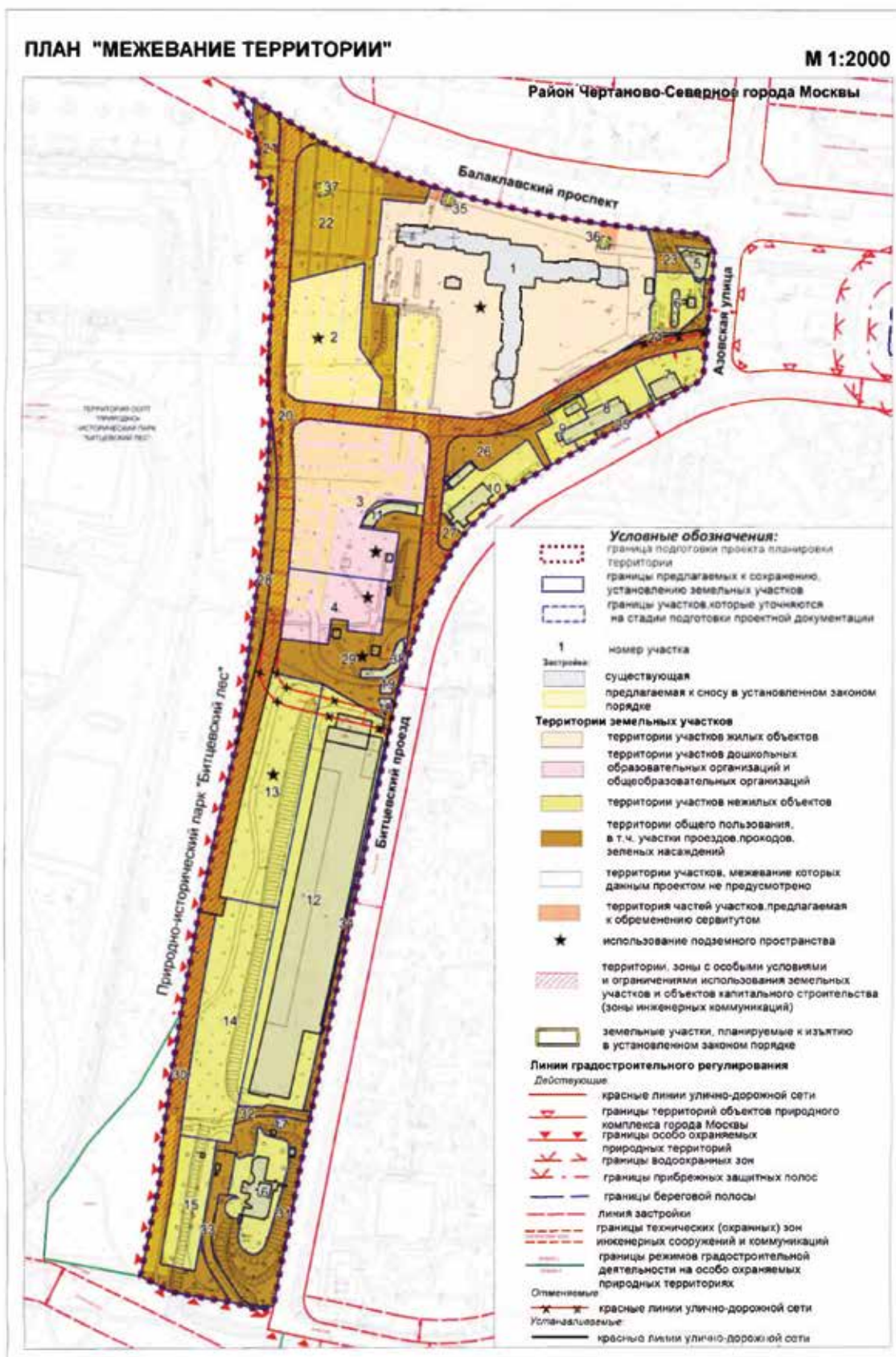
М 1:2000





ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

М 1:2000



ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2019 года № 605-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № I Зеленоградского административного округа города Москвы «Промзона «Алабушево»: проектируемый проезд (далее – пр.пр.) № 5557, 4803; от пр.пр.№ 4803 до пр.пр.№ 684; вдоль пр.пр.№ 684 до пр.пр.№ 5371; между пр.пр.№ 6031 и долиной р.Сходни; вдоль пр.пр.№ 5557, пр.пр.№ 6029 до пр.пр.№ 684; вдоль пр.пр.№ 683 до пр.пр.№ 684», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,36 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № III Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв.1, 2 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,03 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить площадь объекта природного комплекса № V Зеленоградского административного округа города Москвы «Панфиловский проспект, вл. 158, 160 и кв.3, 4, 5, 6 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями», равную 119,07 га.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № V Зеленоградского административного округа города Москвы «Панфиловский проспект, вл. 158, 160 и кв.3, 4, 5, 6 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,48 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Установить площадь объекта природного комплекса № VII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв.7, 8, 16, 22 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями», равную 188,65 га.

6. Установить площадь объекта природного комплекса № XII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв.11, 13, 14, 15 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; территория от пересечения Московского просп. с Никольским пр. до восточной границы Зеленограда; Восточная промзона, пр.пр. № 4921; между кладбищем 13-го микрорайона и восточной границей Зеленограда», равную 163,91 га.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № XII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв.11, 13, 14, 15 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; территория от пересечения Московского просп. с Никольским пр. до восточной границы Зеленограда; Восточная промзона, пр.пр.№ 4921; между кладбищем 13-го микрорайона и восточной границей Зеленограда», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,44 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8. Установить площадь объекта природного комплекса № XIV Зеленоградского административного округа города Москвы «Между Панфиловским просп. и пр.пр. № 5372», равную 33,65 га.

9. Установить площадь объекта природного комплекса № XXIII Зеленоградского административного округа города Москвы «Бульвар в 16-м микрорайоне между проектируемыми проездами 648 и 657», равную 11,43 га.

10. Установить площадь объекта природного комплекса № XXVI Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв.20, 21 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; дер.Малино вдоль ул.Солнечной», равную 100,97 га.

11. Установить границы объекта природного комплекса № XXVII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв.19 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,81 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

12. Установить границы объекта природного комплекса № XXIX Зеленоградского административного округа города Москвы «Фирсановское ш., вл. 71», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

13. Изменить границы объекта природного комплекса № XXX Зеленоградского административного округа города Москвы «Пересечение пр.пр.№ 647 и № 657», исключив из его состава участок территории площадью 0,003 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

14. Изменить границы объекта природного комплекса № XXXг Зеленоградского административного округа города Москвы «Озелененная территория в южной части микрорайона 17 района Крюково», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,51 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

15. Установить границы объекта природного комплекса № XXXI Зеленоградского административного округа города Москвы «От пр.пр.№ 657 вдоль пр.пр. № 658; ул.Кутузова, вл. 16, 17; между южной границей Зеленограда и пр.пр.№ 658», исключив из его состава участки территории общей площадью 4,16 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

16. Установить площадь объекта природного комплекса № XXXIVa Зеленоградского административного округа города Москвы «Озелененная территория ограниченного пользования дошкольного общеобразовательного учреждения», равную 0,61 га.

17. Установить площадь объекта природного комплекса № XXXIVb Зеленоградского административного округа города Москвы «Озелененная территория ограниченного пользования общеобразовательной школы», равную 1,33 га.

18. Установить площадь объекта природного комплекса № XXXIVг Зеленоградского административного округа города Москвы «Озелененная территория общего пользования вдоль пр.пр.№ 798», равную 2,18 га.

19. Установить площадь объекта природного комплекса № XXXIVд Зеленоградского административного округа города Москвы «Озелененная территория ограниченного пользования вдоль Кутузовского шоссе», равную 8 га.

20. Установить площадь объекта природного комплекса № XXXIVе Зеленоградского административного округа города Москвы «Парк вдоль пр.пр. № 798», равную 12,19 га.

21. Установить площадь объекта природного комплекса № XXXVI Зеленоградского административного округа города Москвы «Территория поселка Малино района Крюково; юго-восточная часть Зеленограда: от пр.пр.№ 710 вдоль пр.пр.№ 716 и севернее пр.пр. № 710», равную 39,84 га.

22. Изменить границы объекта природного комплекса № XXXVI Зеленоградского административного округа города Москвы «Территория поселка Малино района Крюково; юго-восточная часть Зеленограда: от пр.пр. № 710 вдоль пр.пр.№ 716 и севернее пр.пр. № 710», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,01 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

23. Установить границы объекта природного комплекса № XXXVIII Зеленоградского административного округа города Москвы «Юго-восточная часть Зеленограда: вдоль пр.пр.№ 710 и между р.Горетовкой и пр.пр. № 710», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,86 га, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

24. Установить границы объекта природного комплекса № XXXIX Зеленоградского административного округа города Москвы «Дер.Назарьево», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,003 га, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

25. Установить площадь объекта природного комплекса № XL Зеленоградского административного округа города Москвы «Озелененная территория общего

пользования вдоль пр.пр.№ 710 (Рожковское шоссе)», равную 7,19 га.

26. Изменить границы объекта природного комплекса № XL Зеленоградского административного округа города Москвы «Озелененная территория общего пользования вдоль пр.пр.№ 710 (Рожковское шоссе)», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,06 га, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

27. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП «О природном комплексе Зеленоградского административного округа» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1103-ПП, от 16 октября 2007 г. № 895-ПП, от 25 октября 2011 г. № 502-ПП, от 19 декабря 2012 г. № 773-ПП, от 23 апреля 2013 г. № 257-ПП, от 28 августа 2013 г. № 575-ПП, от 4 сентября 2014 г. № 508-ПП, от 8 июля 2015 г. № 427-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП, от 16 декабря 2015 г. № 892-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 593-ПП):

27.1. Пункты 3, 4, 5 и 6 постановления признать утратившими силу.

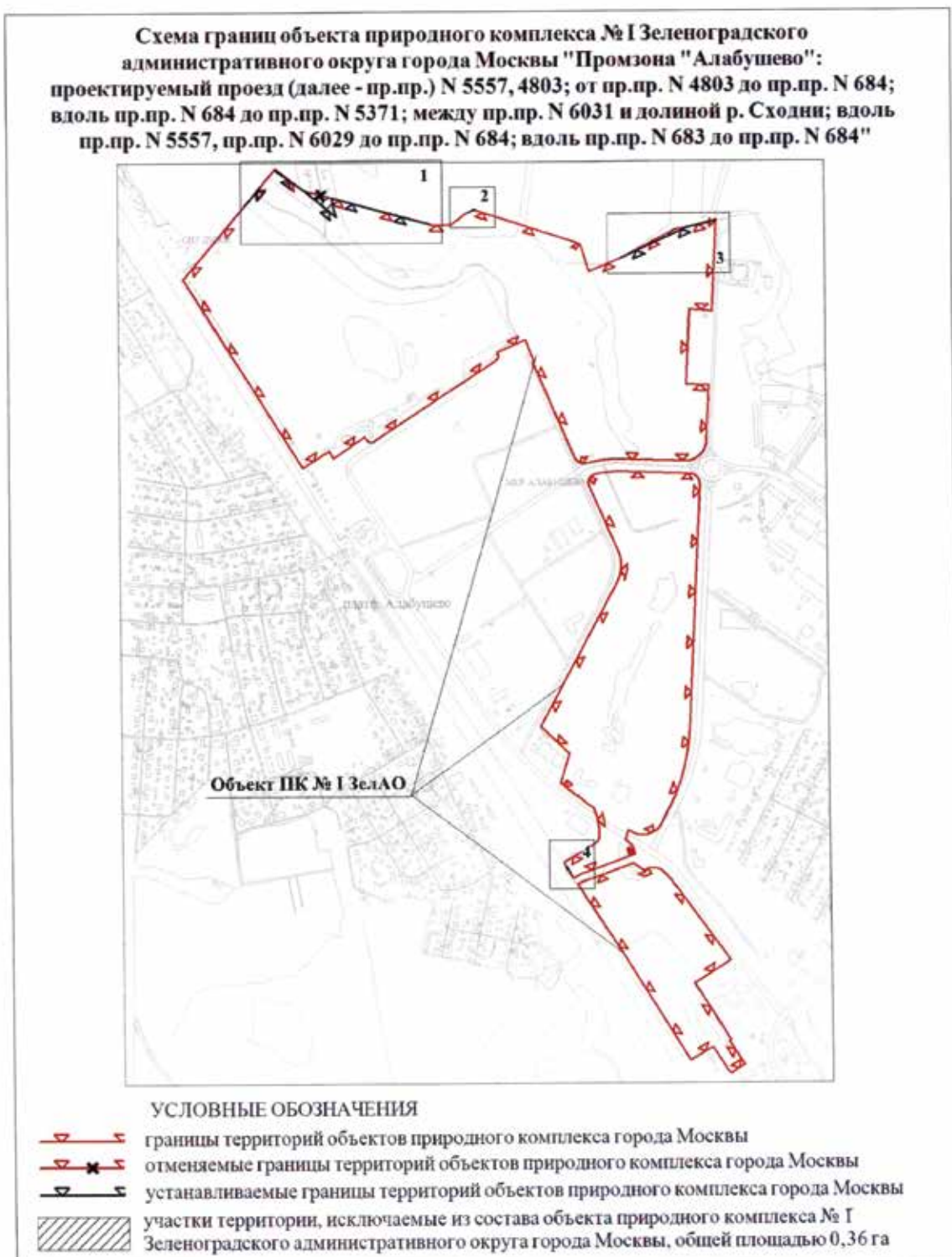
27.2. Пункты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVII, XIX, XXI, XXII, XXIII, XXIIIб, XXVI, XXVII, XXIX, XXX, XXXг, XXXI, XXXIII, XXXIVа, XXXIVв, XXXIVг, XXXIVд, XXXIVе, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XL приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

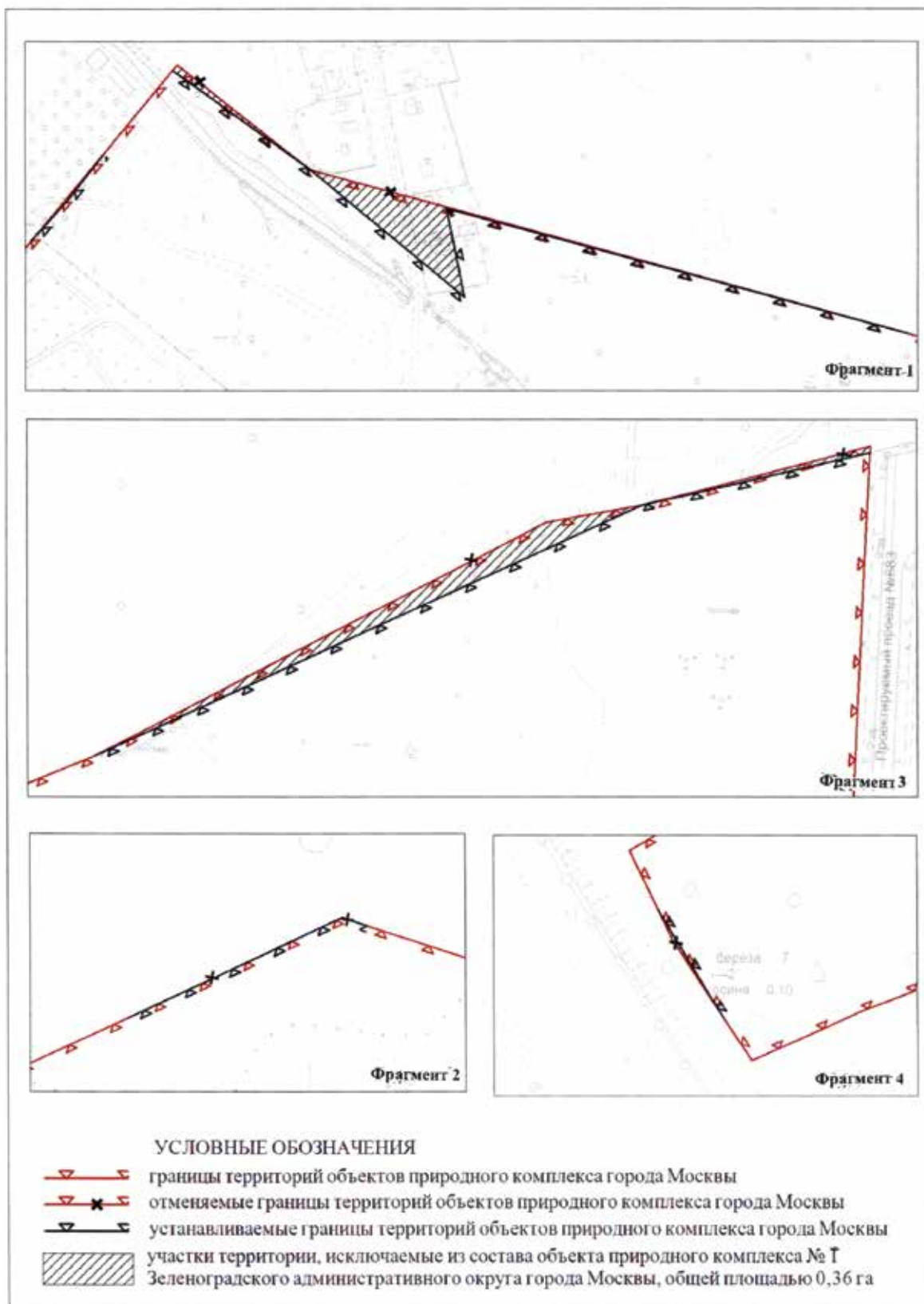
27.3. Строку «Всего: 1463,4» приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

28. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

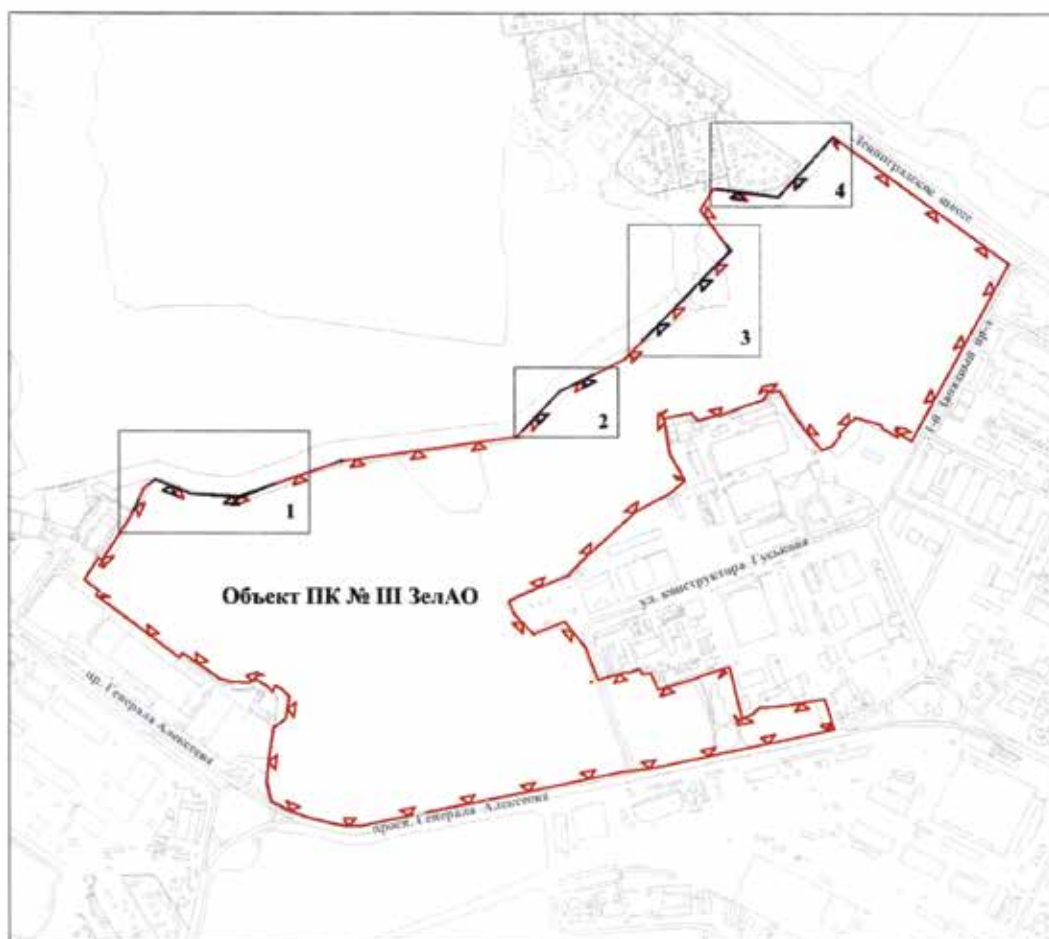
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП





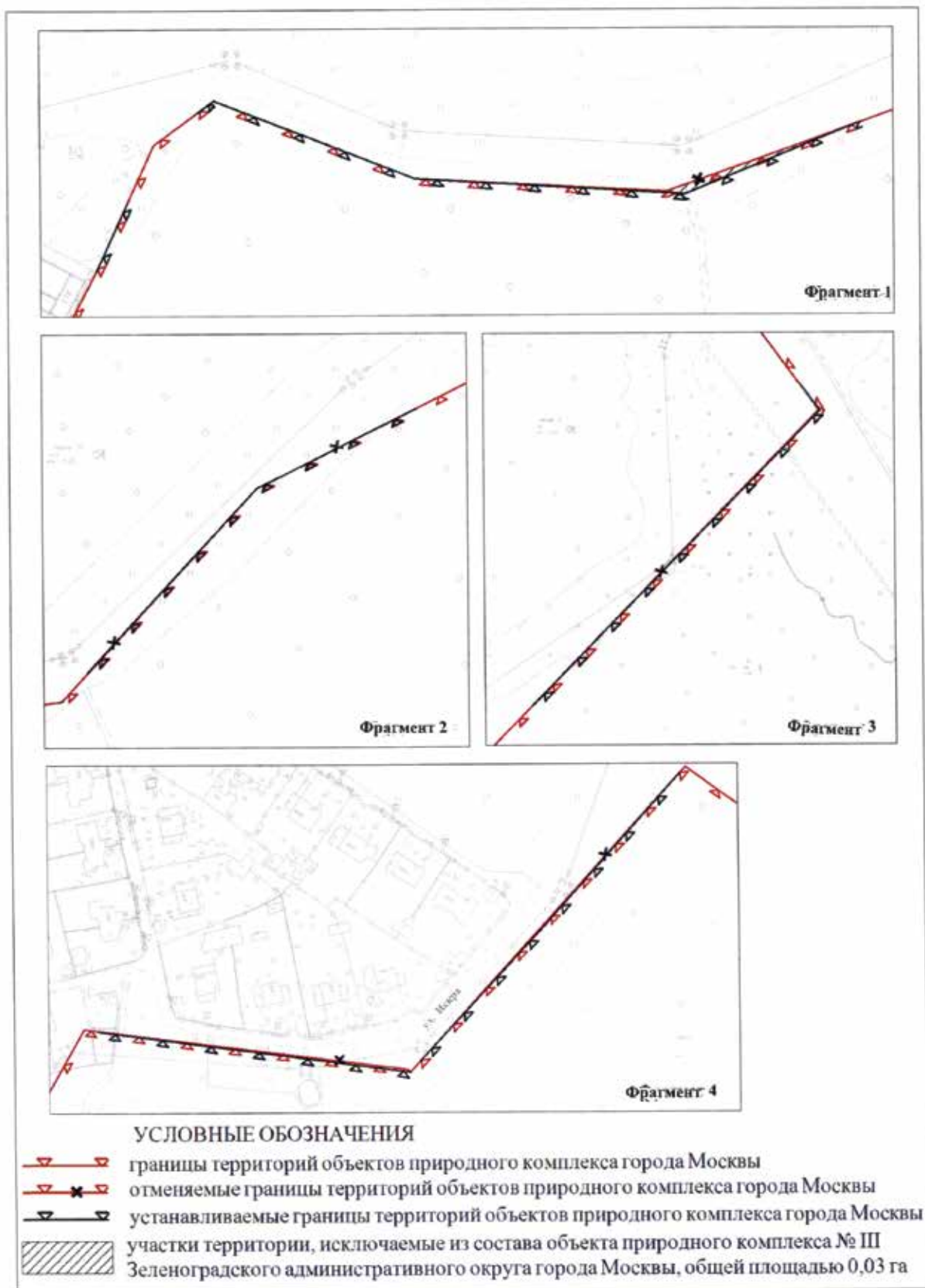
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № III Зеленоградского
административного округа города Москвы "Кв. 1, 2 Зеленоградского
спецлесхоза с прилегающими территориями"**



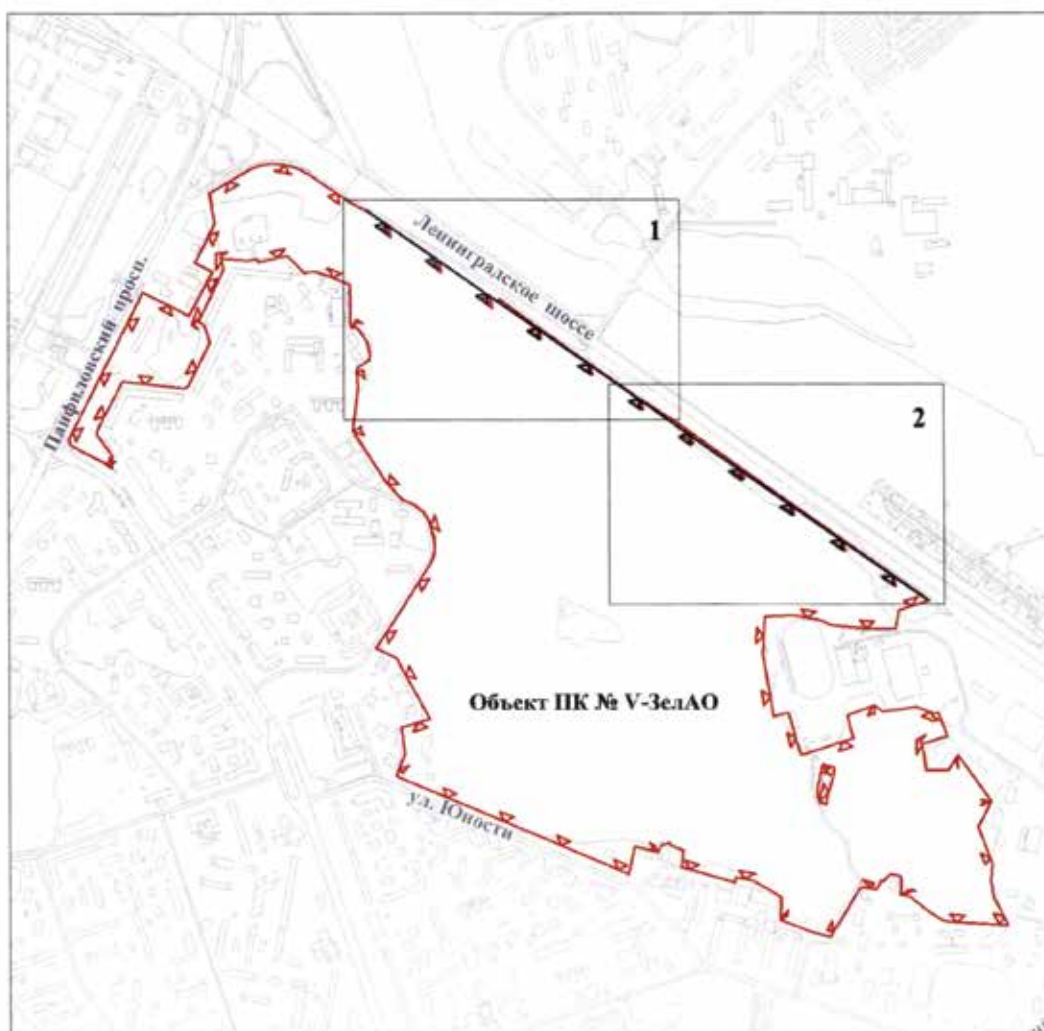
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № III Зеленоградского административного округа города Москвы, общей площадью 0,03 га



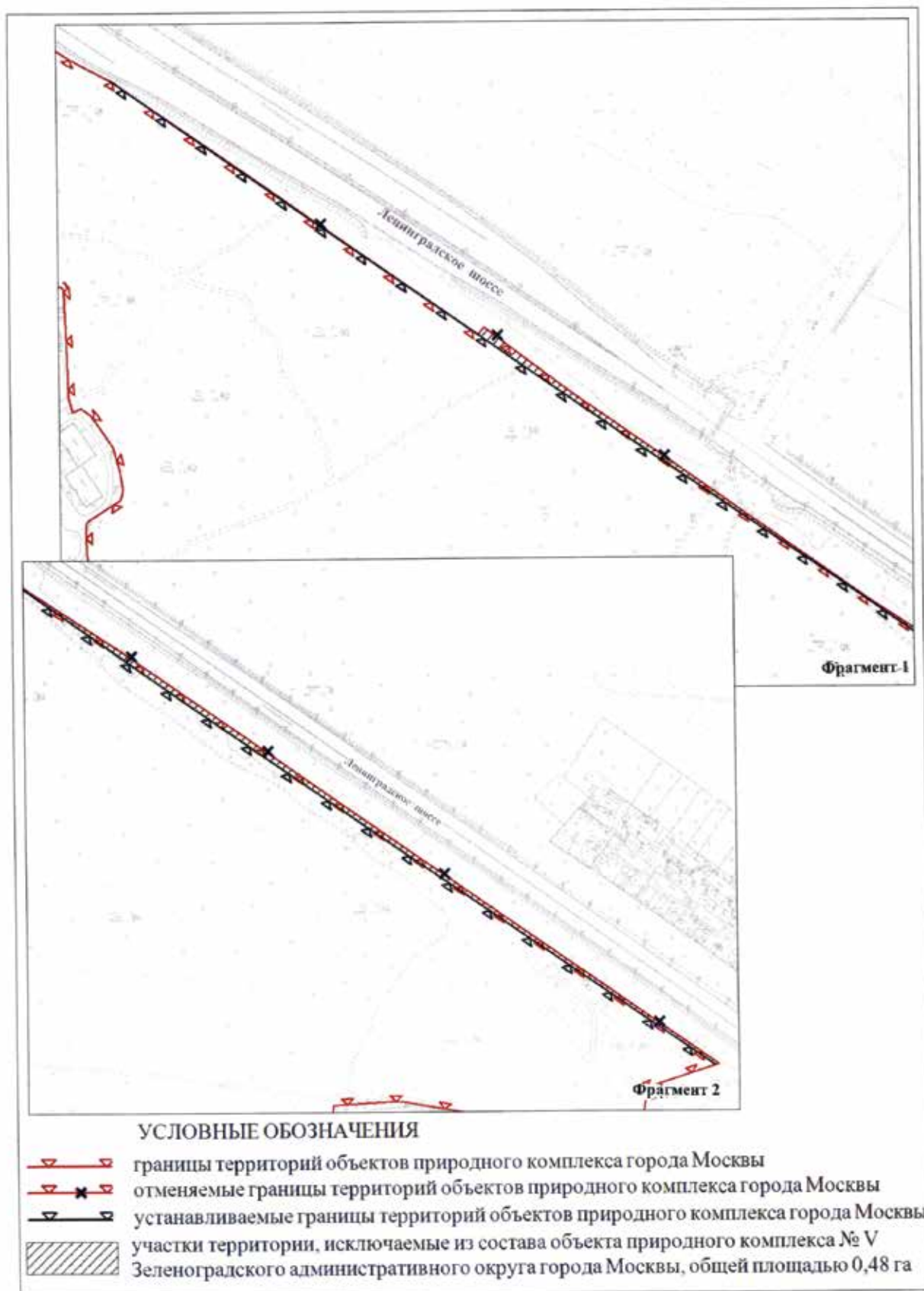
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № V Зеленоградского
административного округа города Москвы "Панфиловский проспект,
вл. 158, 160 и кв. 3, 4, 5, 6 Зеленоградского спецлесхоза
с прилегающими территориями"**



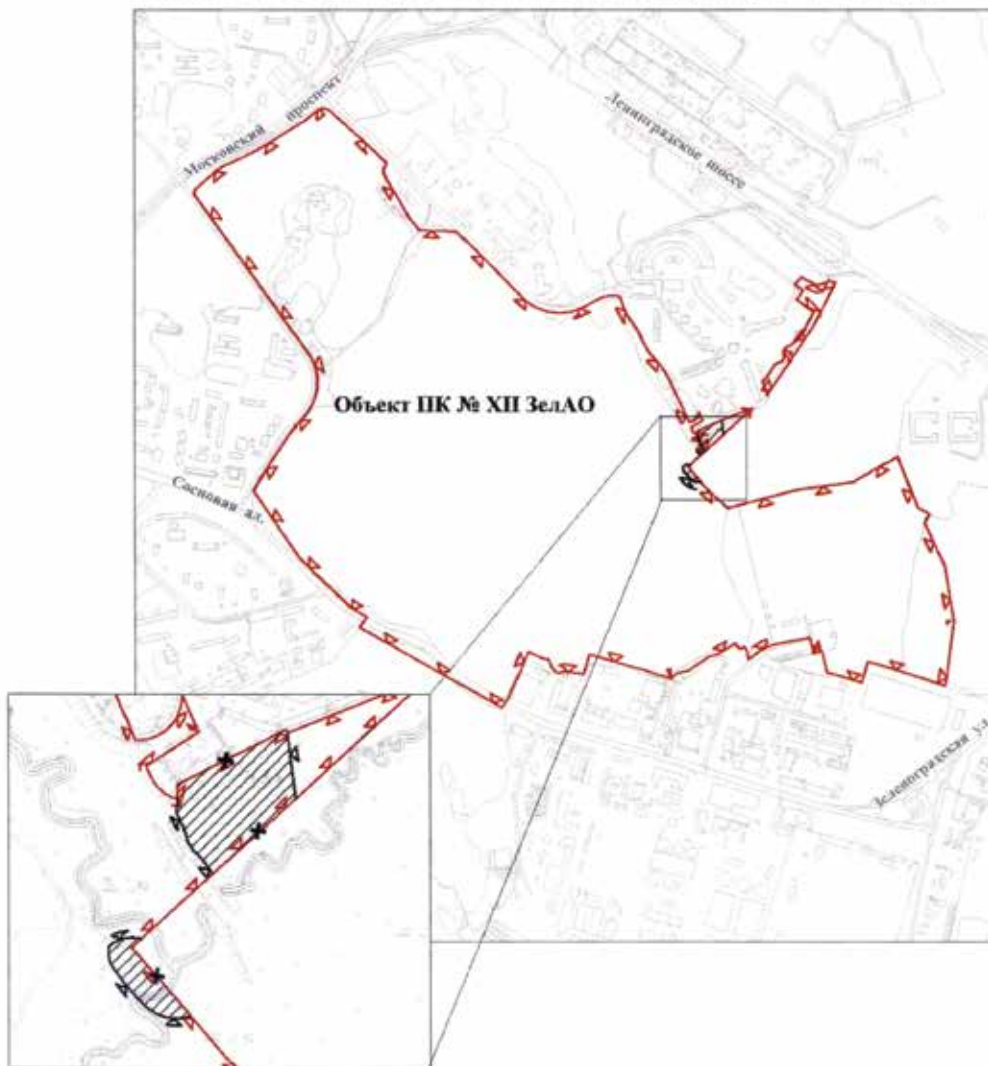
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № V Зеленоградского административного округа города Москвы, общей площадью 0,48 га



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП

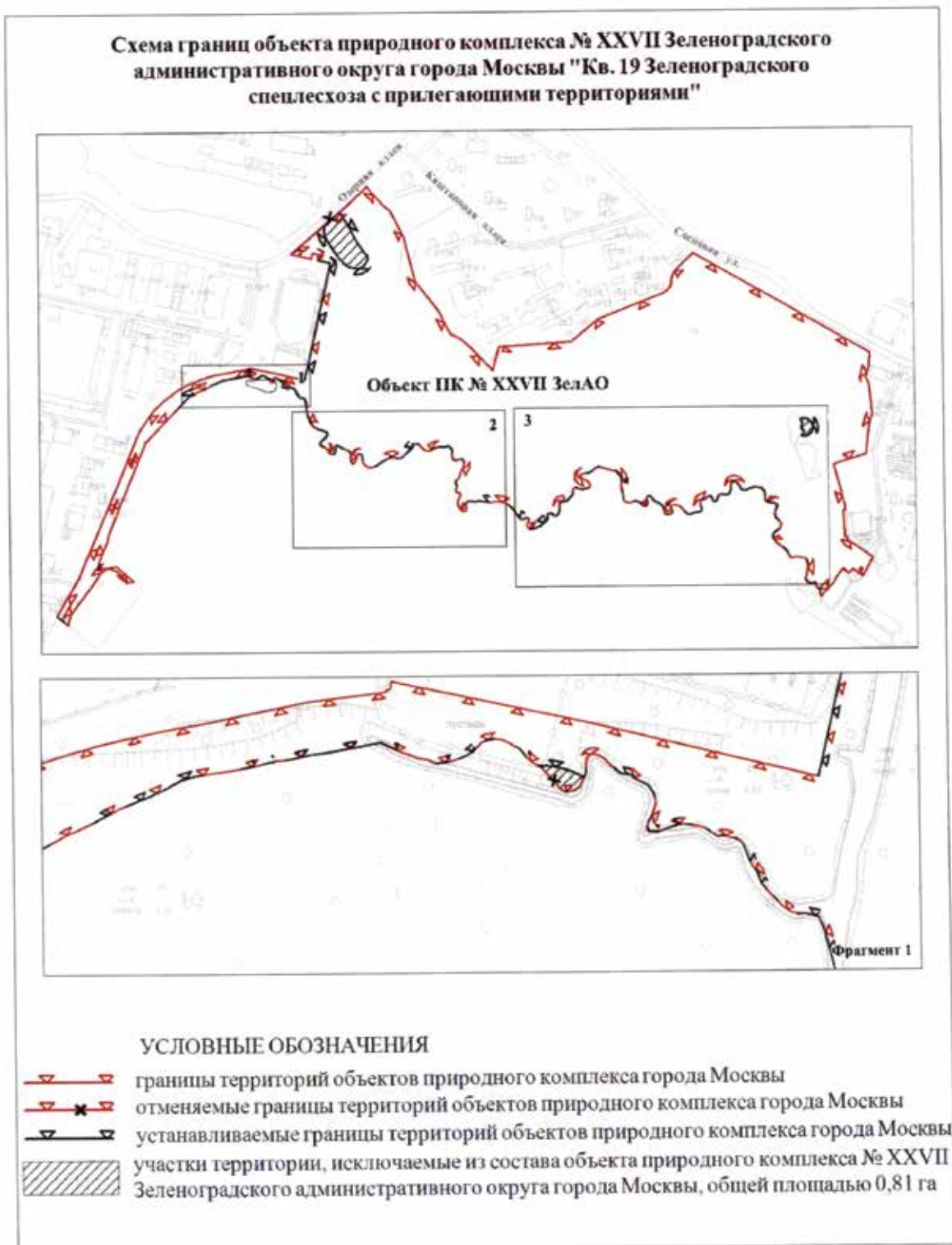
Схема границ объекта природного комплекса № XII Зеленоградского административного округа города Москвы "Кв. 11, 13, 14, 15 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; территория от пересечения Московского просп. с Никольским пр. до восточной границы Зеленограда; Восточная промзона, пр.пр. N 4921; между кладбищем 13-го микрорайона и восточной границей Зеленограда"

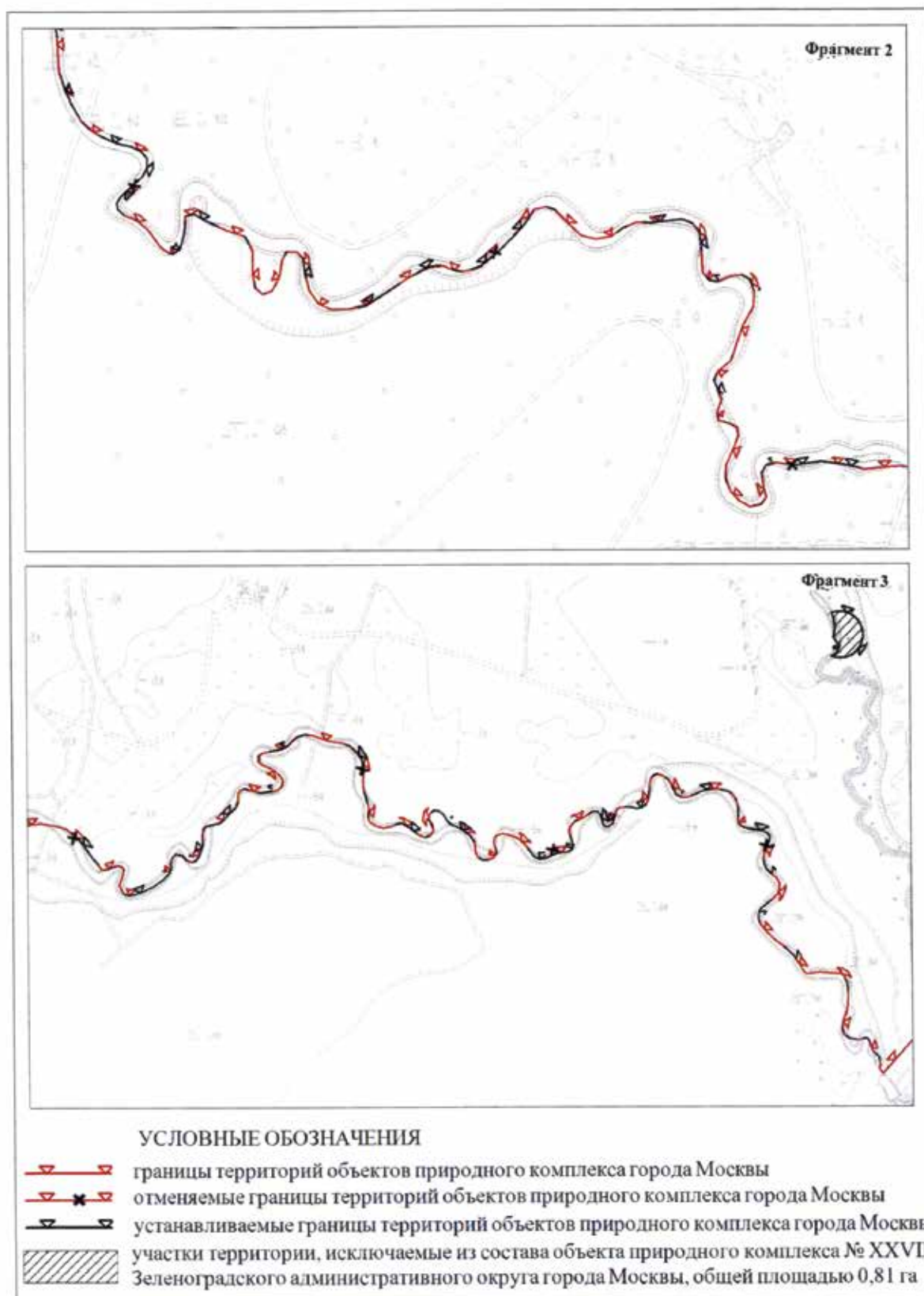


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XII Зеленоградского административного округа города Москвы, общей площадью 0,44 га

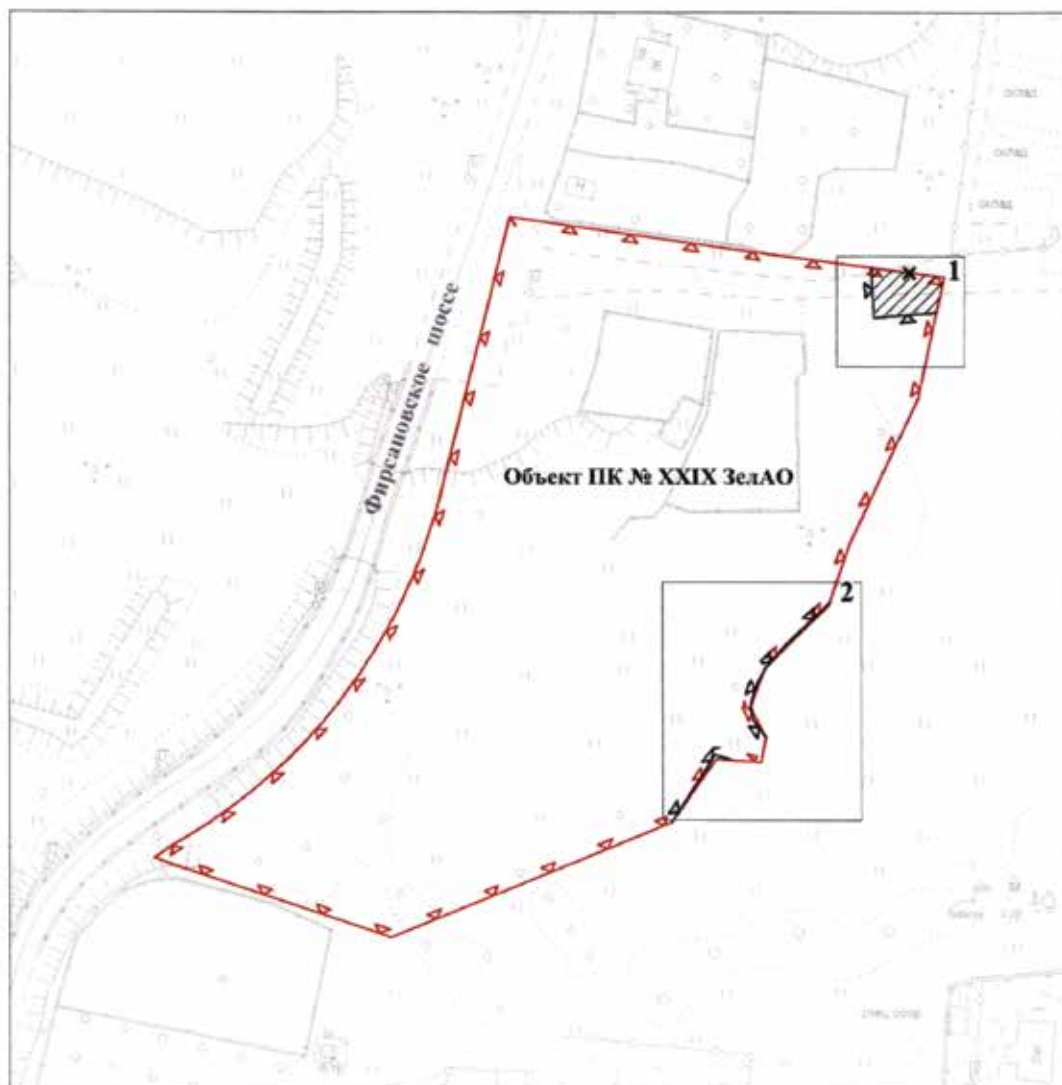
Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП





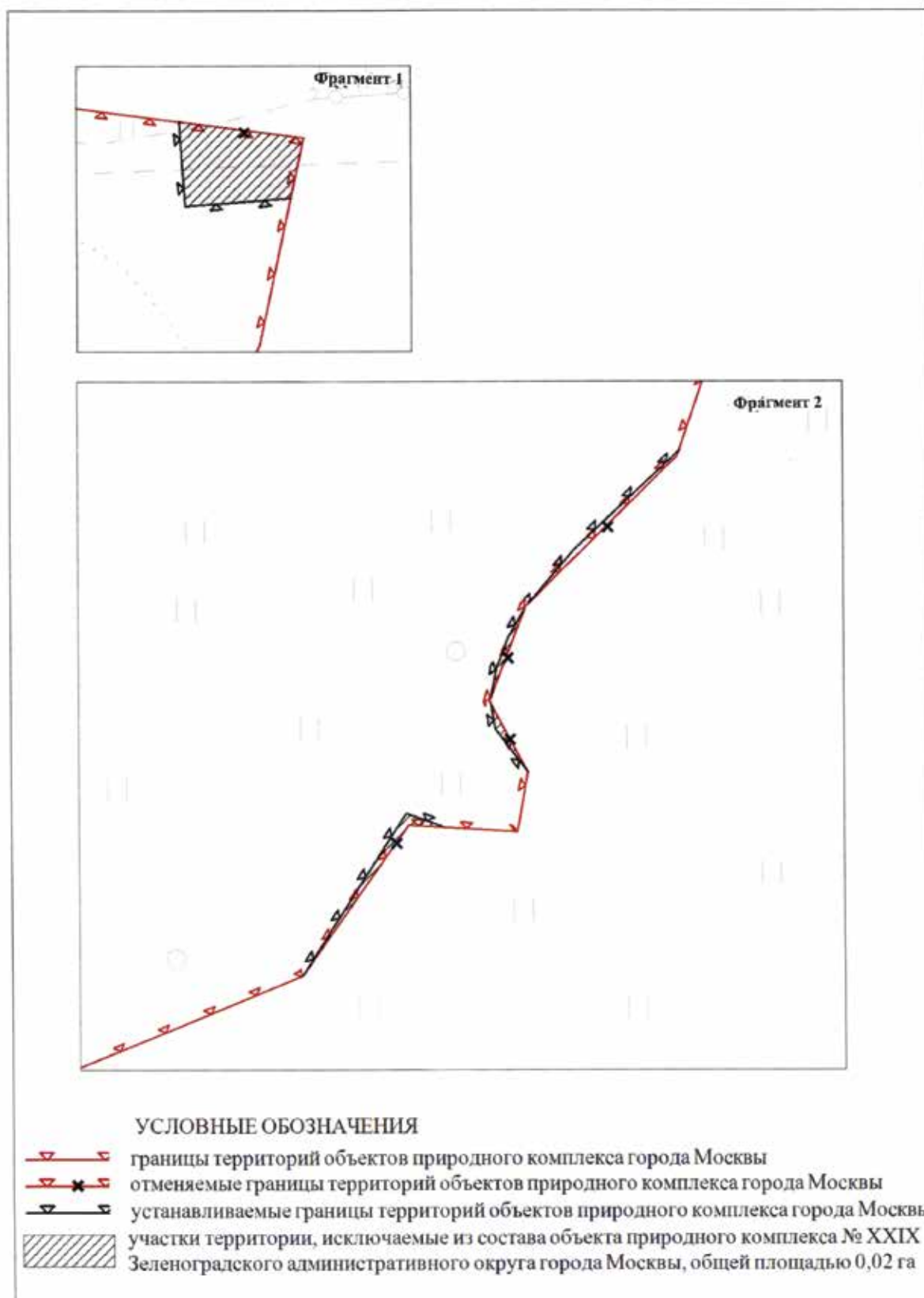
Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № XXIX Зеленоградского
административного округа города Москвы "Фирсановское ш., вл. 71"



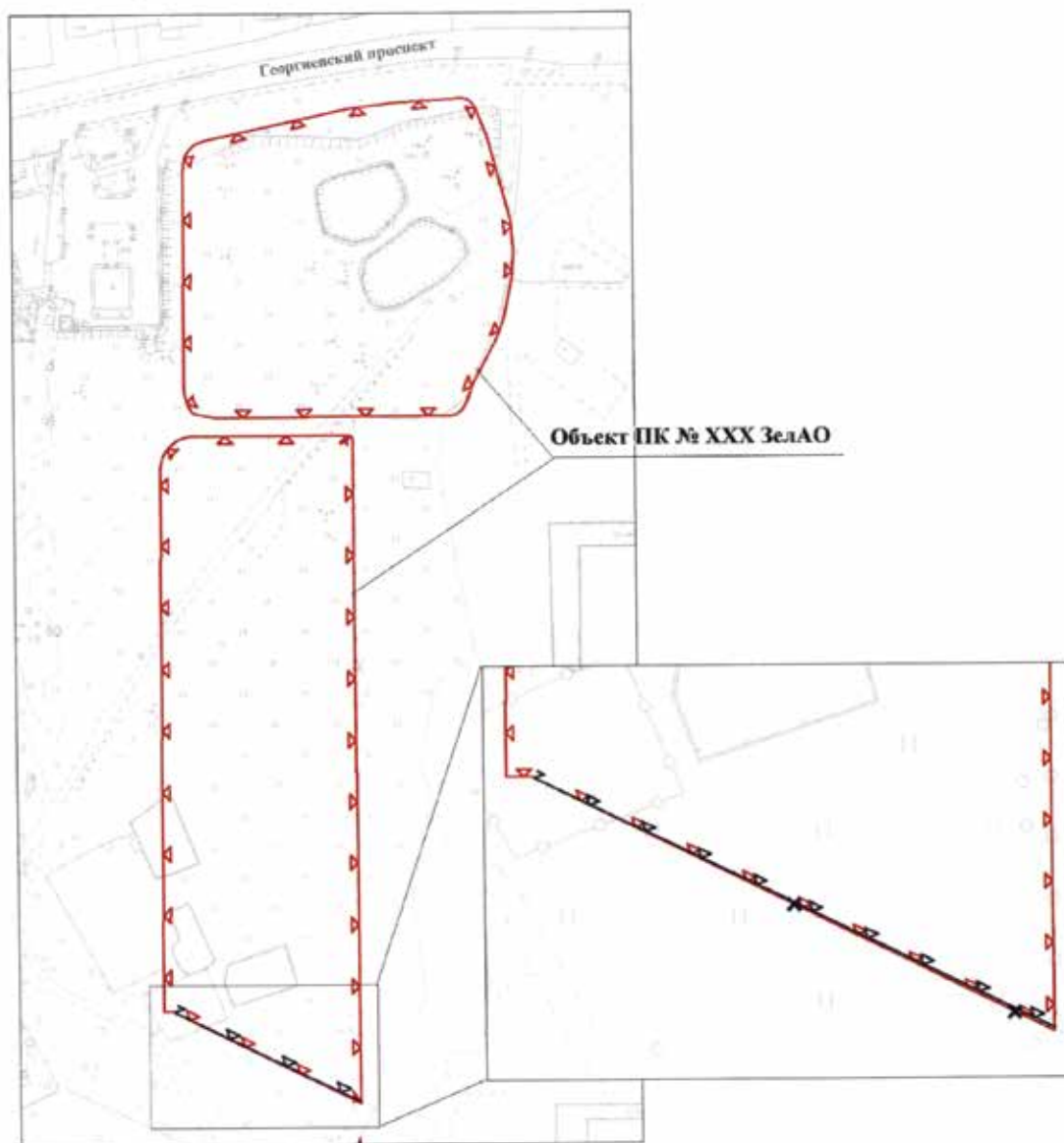
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXIX Зеленоградского административного округа города Москвы, общей площадью 0,02 га



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП

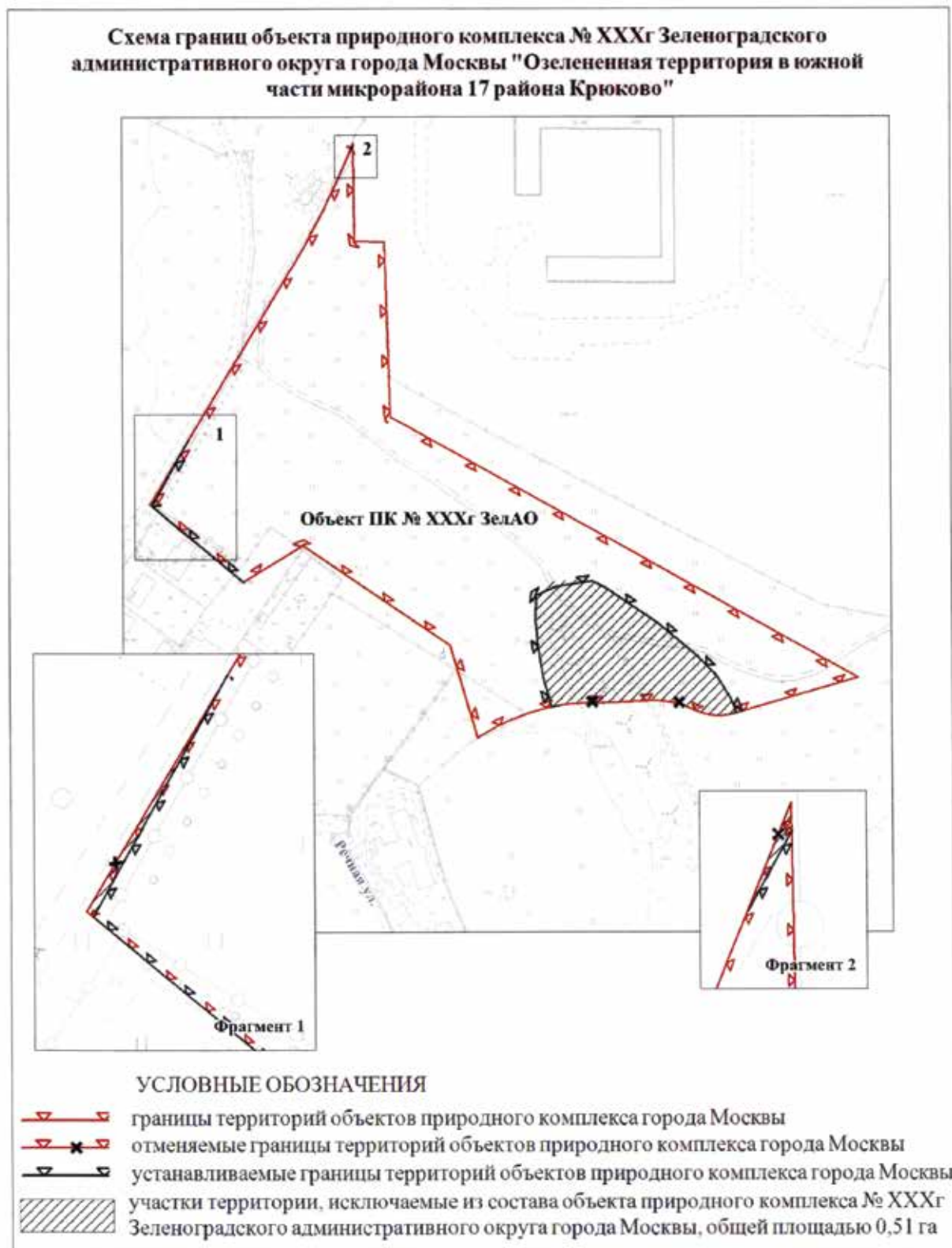
**Схема границ объекта природного комплекса № XXX Зеленоградского
административного округа города Москвы "Пересечение пр.пр. N 647 и N 657"**



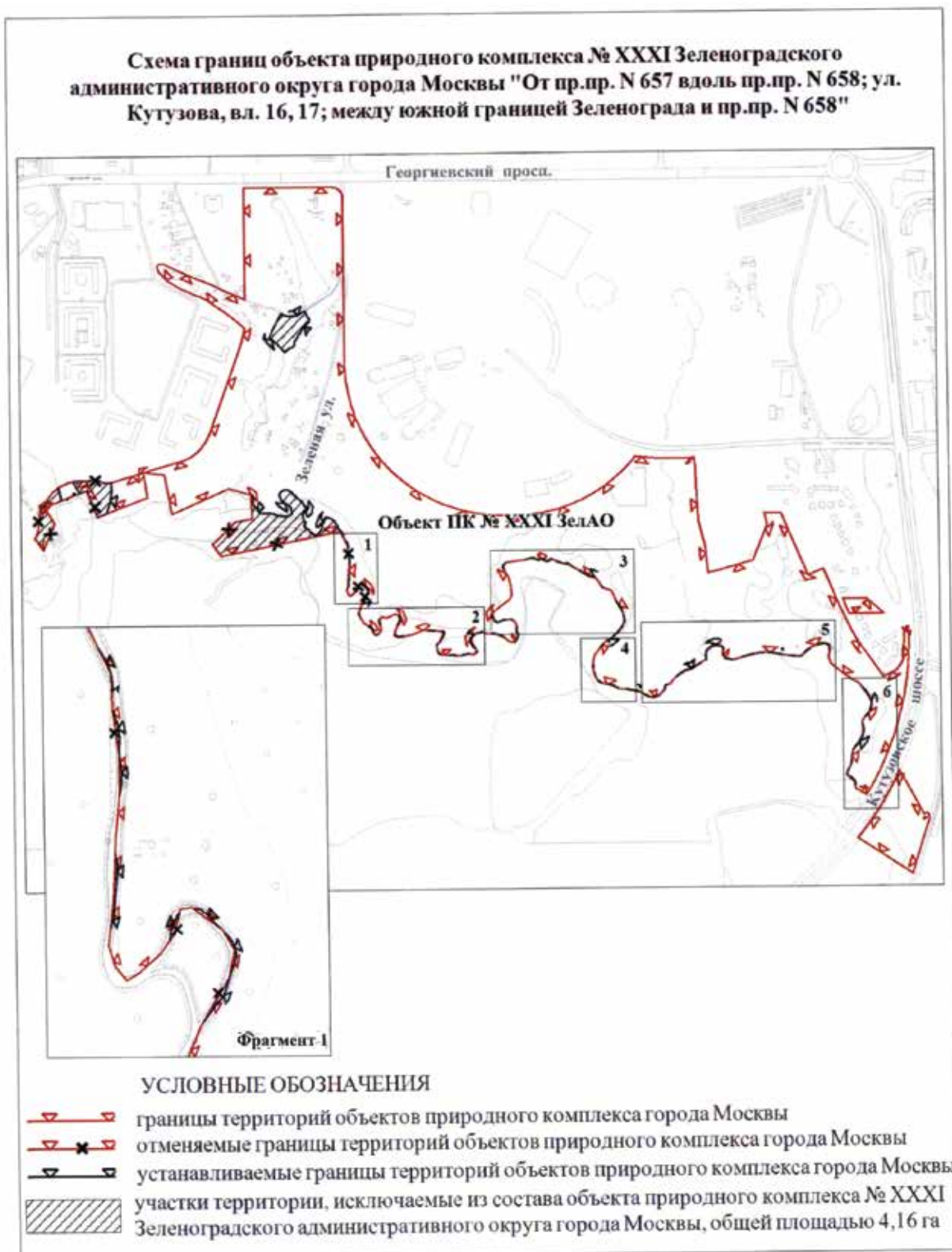
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

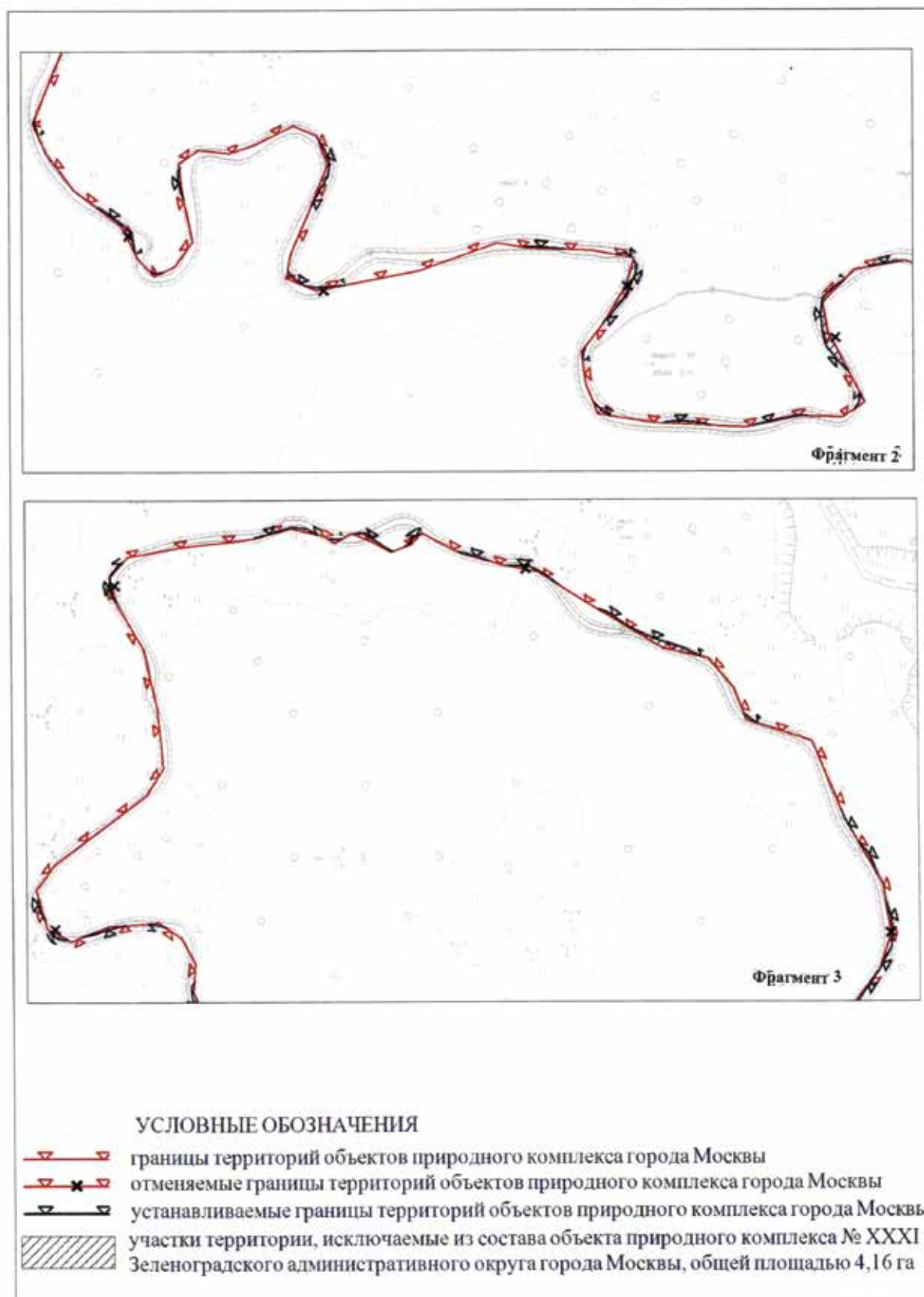
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № XXX Зеленоградского административного округа города Москвы, площадью 0,003 га

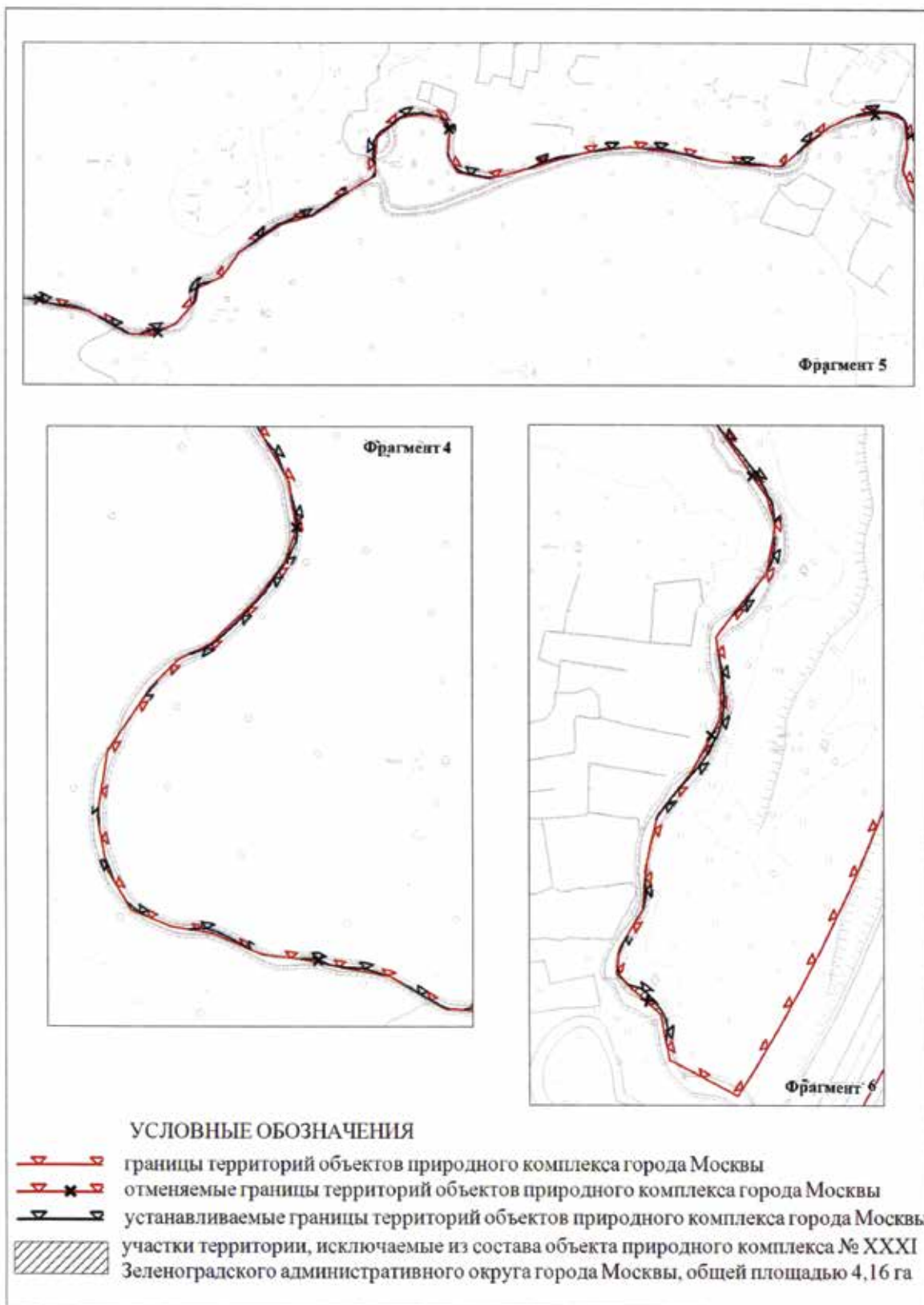
Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП



Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП

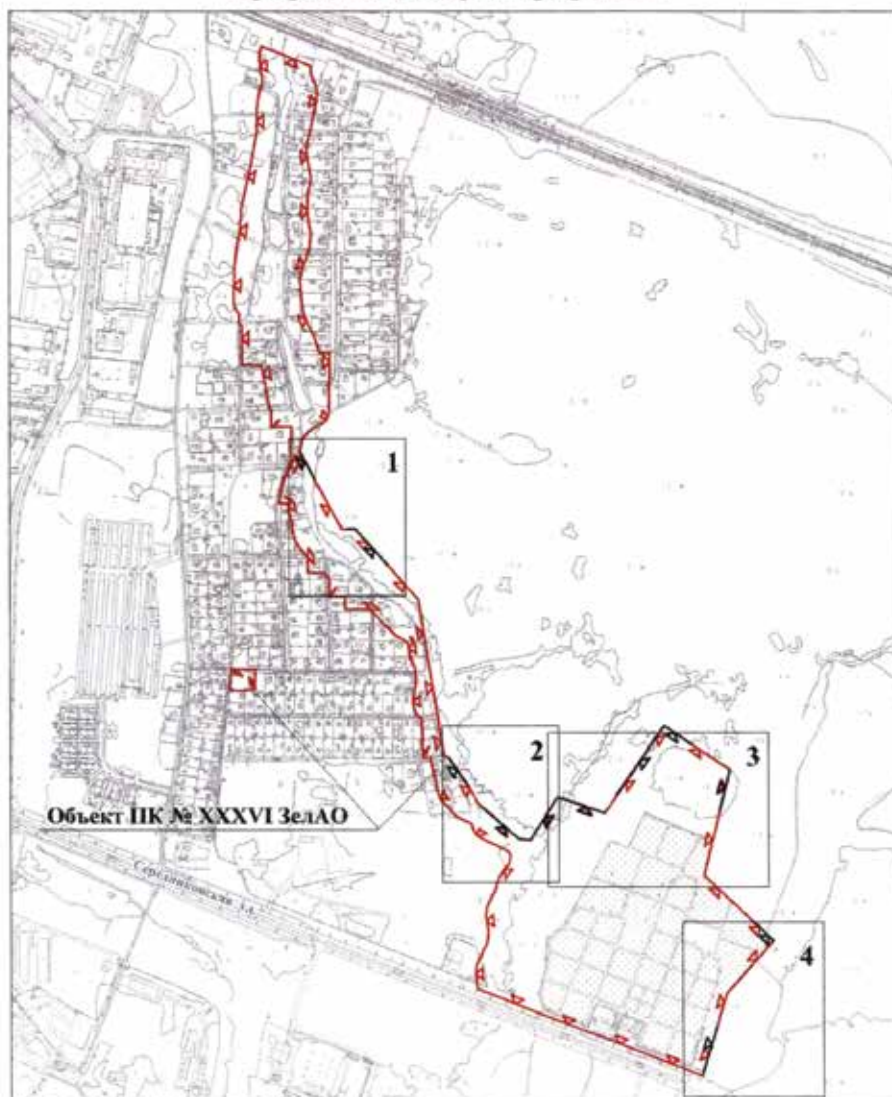






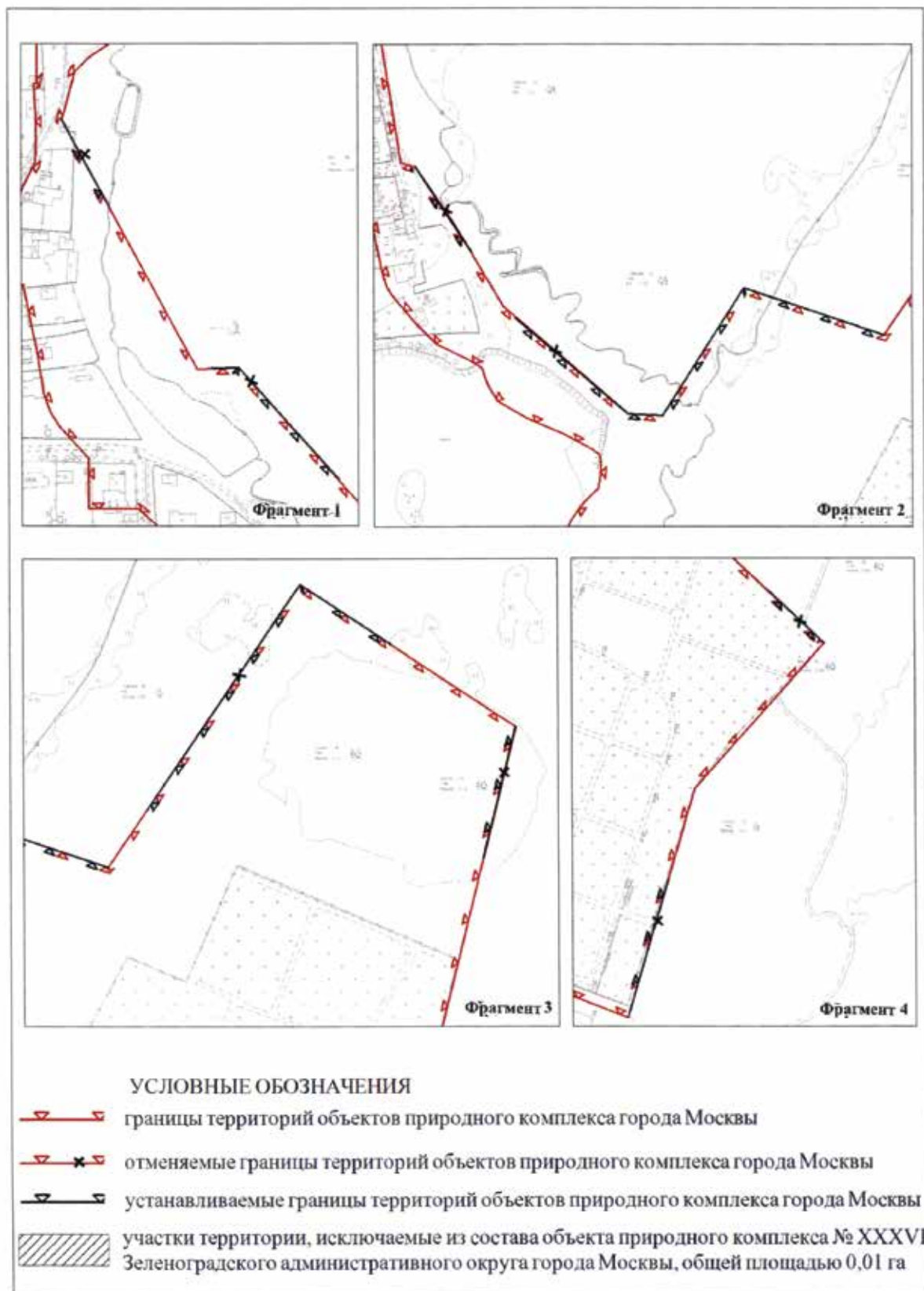
Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № XXXVI Зеленоградского административного округа города Москвы "Территория поселка Малино района Крюково; юго-восточная часть Зеленограда: от пр.пр. N 710 вдоль пр.пр. N 716 и севернее пр.пр. N 710"



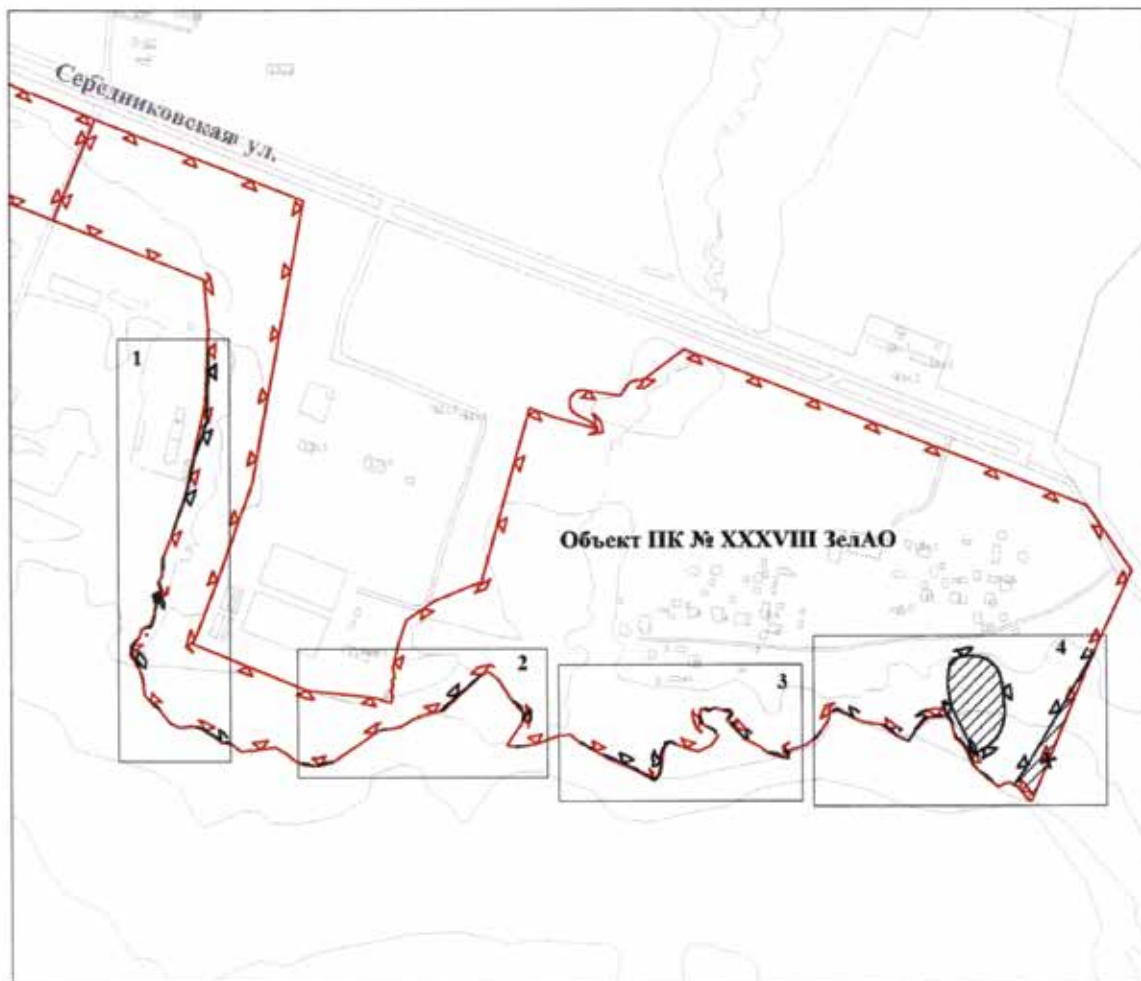
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXXVI Зеленоградского административного округа города Москвы, общей площадью 0,01 га



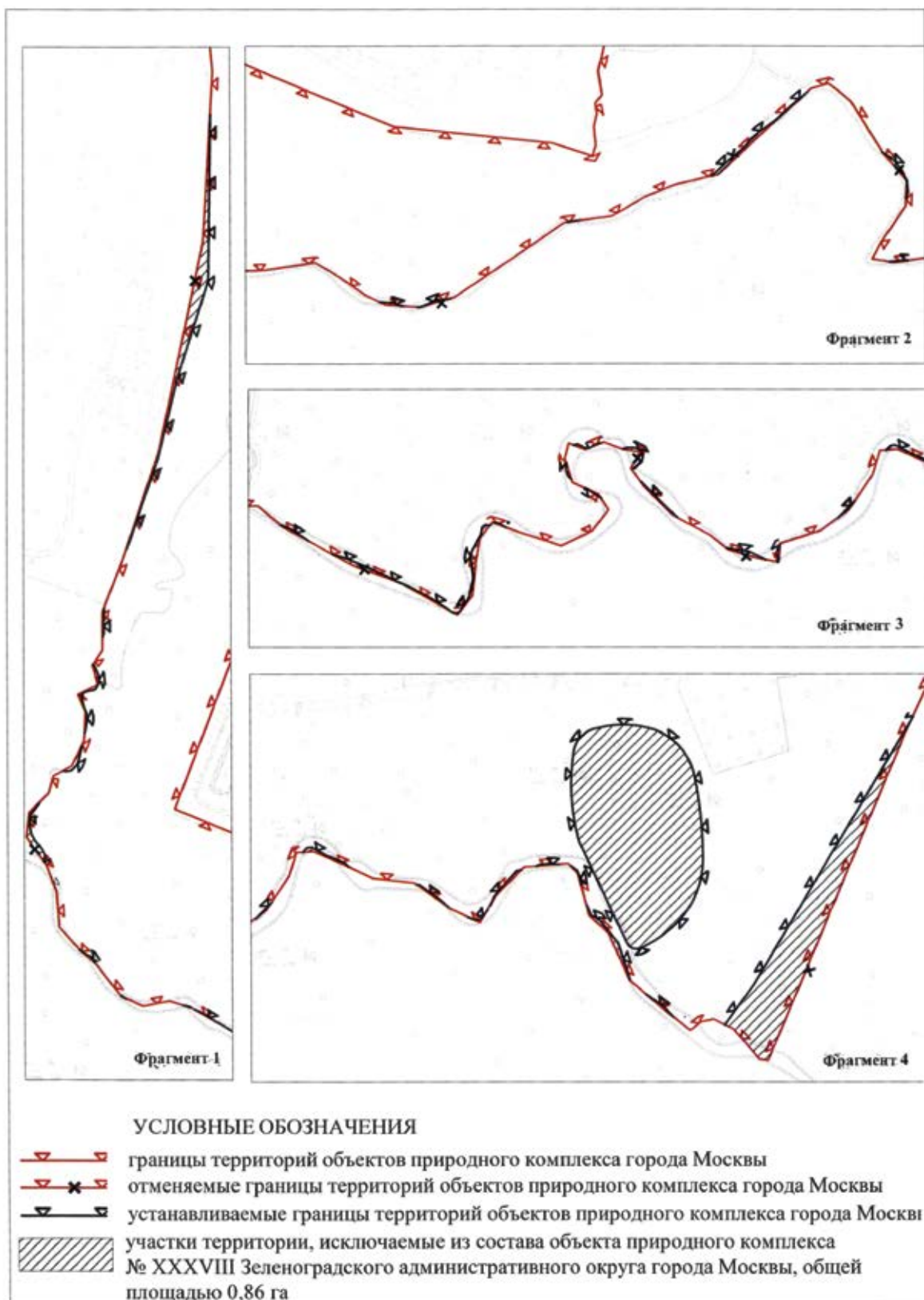
Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № XXXVIII Зеленоградского
административного округа города Москвы "Юго-восточная часть Зеленограда:
вдоль пр.пр. N 710 и между р. Горетовкой и пр.пр. N 710"**

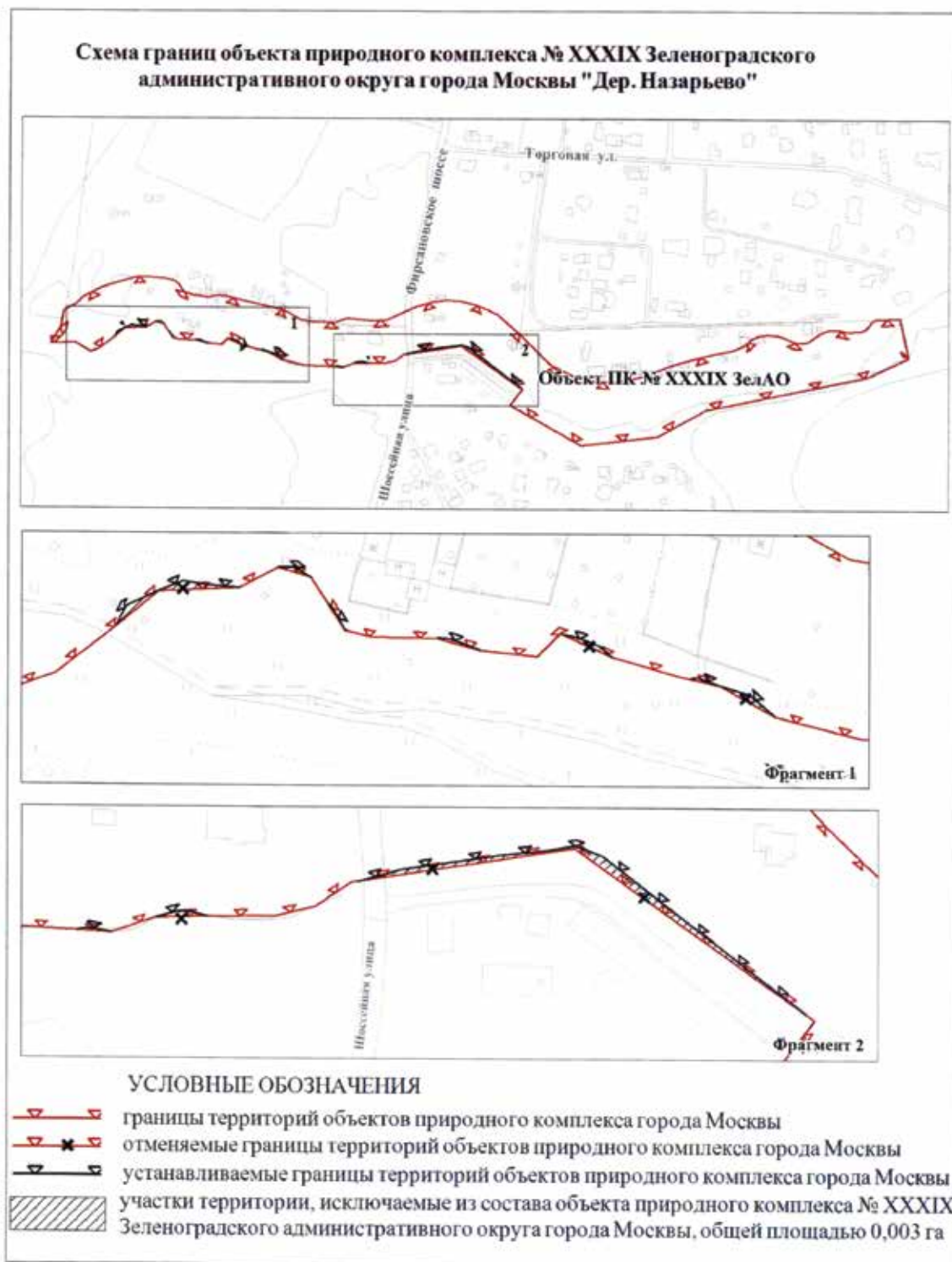


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXXVIII Зеленоградского административного округа города Москвы, общей площадью 0,86 га



Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП



Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП



Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 605-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП

Перечень территорий природного комплекса
Зеленоградского административного округа

№ на Схеме	Адрес объекта природного комплекса	Площадь *), га
1	2	3
I	Промзона «Алабушево»: проектируемый проезд (далее - пр.пр.) N 5557, 4803; от пр.пр. N 4803 до пр.пр. N 684; вдоль пр.пр. N 684 до пр.пр. N 5371; между пр.пр. N 6031 и долиной р. Сходни; вдоль пр.пр. N 5557, пр.пр. N 6029 до пр.пр. N 684; вдоль пр.пр. N 683 до пр.пр. N 684	124,43
II	Северо-восточная часть промзоны «Алабушево» вдоль пр.пр. N 683	4,54
III	Кв. 1, 2 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	117,99
IV	Пересечение Ленинградского ш. и Льяловского ш.	2,65
V	Панфиловский проспект, вл. 158, 160 и кв. 3, 4, 5, 6 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	118,59
VI	Между Ленинградским ш. и пр.пр. N 5253	6,98
VII	Кв. 7, 8, 16, 22 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	188,65
VIII	Панфиловский просп., вл. 222А и кв. 9 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	11,34
IX	Центральный просп., вл. 211	3,41
X	Кв. 10 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	12,95

1	2	3
XI	Кв. 12 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	9,58
XII	Кв. 11, 13, 14, 15 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; территория от пересечения Московского просп. с Никольским пр. до восточной границы Зеленограда; Восточная промзона, пр.пр. N 4921; между кладбищем 13-го микрорайона и восточной границей Зеленограда	163,47
XIV	Между Панфиловским просп. и пр.пр. N 5372	33,65
XV	Кв. 8 Зеленоградского спецлесхоза от пр.пр. N 5372 до 2-го Западного проезда; Панфиловский просп., вл. 1100	8,73
XVII	Кв. 17, 18 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; между Панфиловским просп. и ул. Рабочая; Панфиловский просп., вл. 911; наб. пруда «Ищущий»; между Центральным просп. и Озерной аллеей	182,68
XIX	Озелененная территория на ул. Новокрюковская	0,62
XXI	Ул. Гоголя, вл. 1007	5,84
XXII	15 микрорайон, от ул. Ленина, вл. 1504 до пр.пр. N 648	7,14
XXIII	Бульвар в 16-м микрорайоне между проектируемыми проездами 648 и 657	11,43
XXIIIб	Озелененная территория культового учреждения	0,08
XXVI	Кв. 20, 21 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; дер. Малино вдоль ул. Солнечной	100,97
XXVII	Кв. 19 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	61,95
XXIX	Фирсановское ш., вл. 71	1,74
XXX	Пересечение пр.пр. N 647 и N 657	4,42
XXXг	Озелененная территория в южной части микрорайона 17 района Крюково	3,29
XXXI	От пр.пр. N 657 вдоль пр.пр. N 658; ул. Кутузова, вл. 16, 17; между южной границей Зеленограда и пр.пр. N 658	82,46

1	2	3
XXXIII	Пересечение пр.пр. N 687 и Кутузовского ш.	5,32
XXXIVa	Озелененная территория ограниченного пользования дошкольного общеобразовательного учреждения	0,61
XXXIVb	Озелененная территория ограниченного пользования общеобразовательной школы	1,33
XXXIVг	Озелененная территория общего пользования вдоль пр.пр. N 798	2,18
XXXIVд	Озелененная территория ограниченного пользования вдоль Кутузовского шоссе	8,0
XXXIVe	Парк вдоль пр.пр. N 798	12,19
XXXV	Вдоль пр.пр. N 707 до пересечения с пр.пр N 710	10,57
XXXVI	Территория поселка Малино района Крюково; юго-восточная часть Зеленограда: от пр.пр. N 710 вдоль пр.пр. N 716 и севернее пр.пр. N 710	39,83
XXXVII	Вдоль Лесной ул.	3,97
XXXVIII	Юго-восточная часть Зеленограда: вдоль пр.пр. N 710 и между р. Горетовкой и пр.пр. N 710	34,67
XXXIX	Дер. Назарьево	5,88
XL	Озелененная территория общего пользования вдоль пр.пр. N 710 (Рожковское шоссе)	7,13

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2019 года № 606-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист 17-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист 17-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

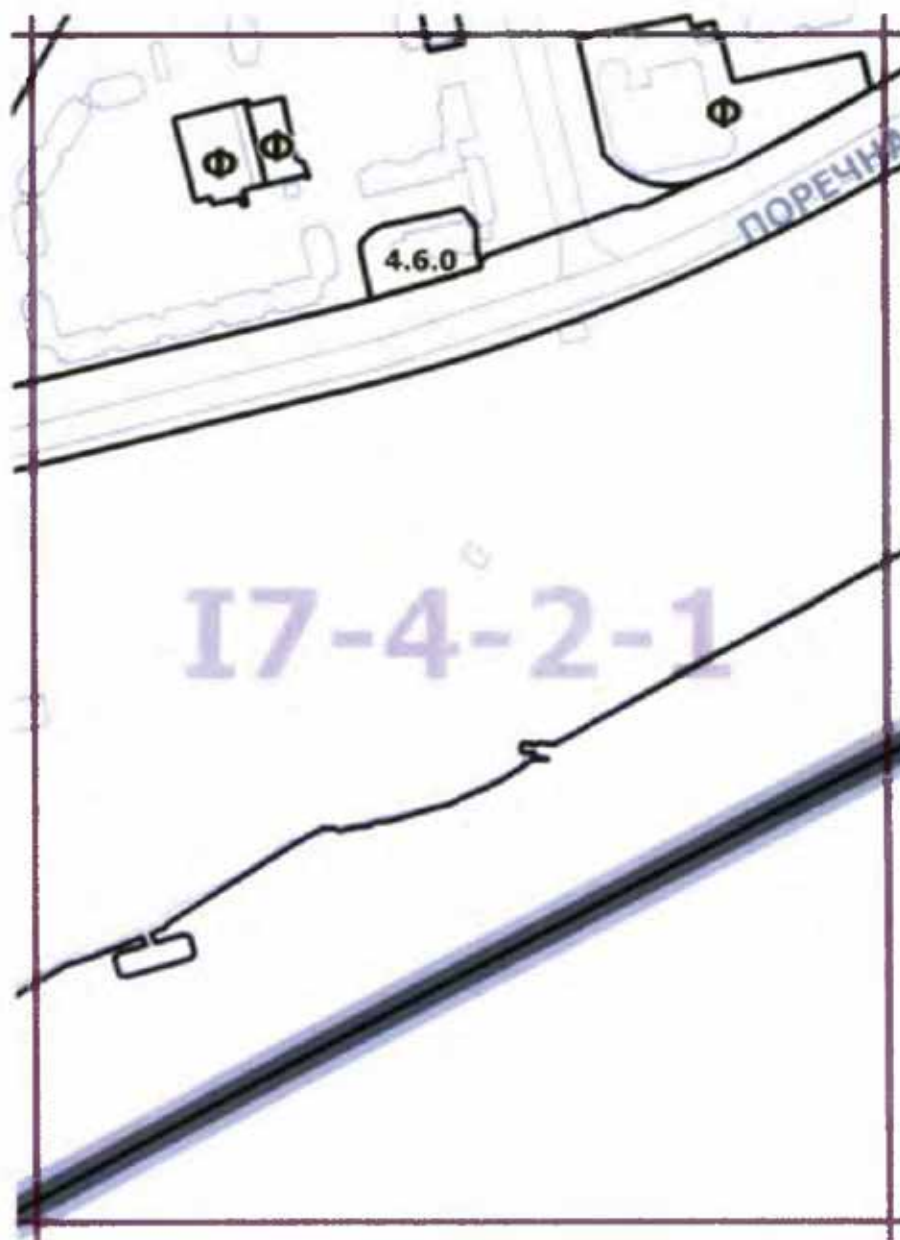
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 606-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

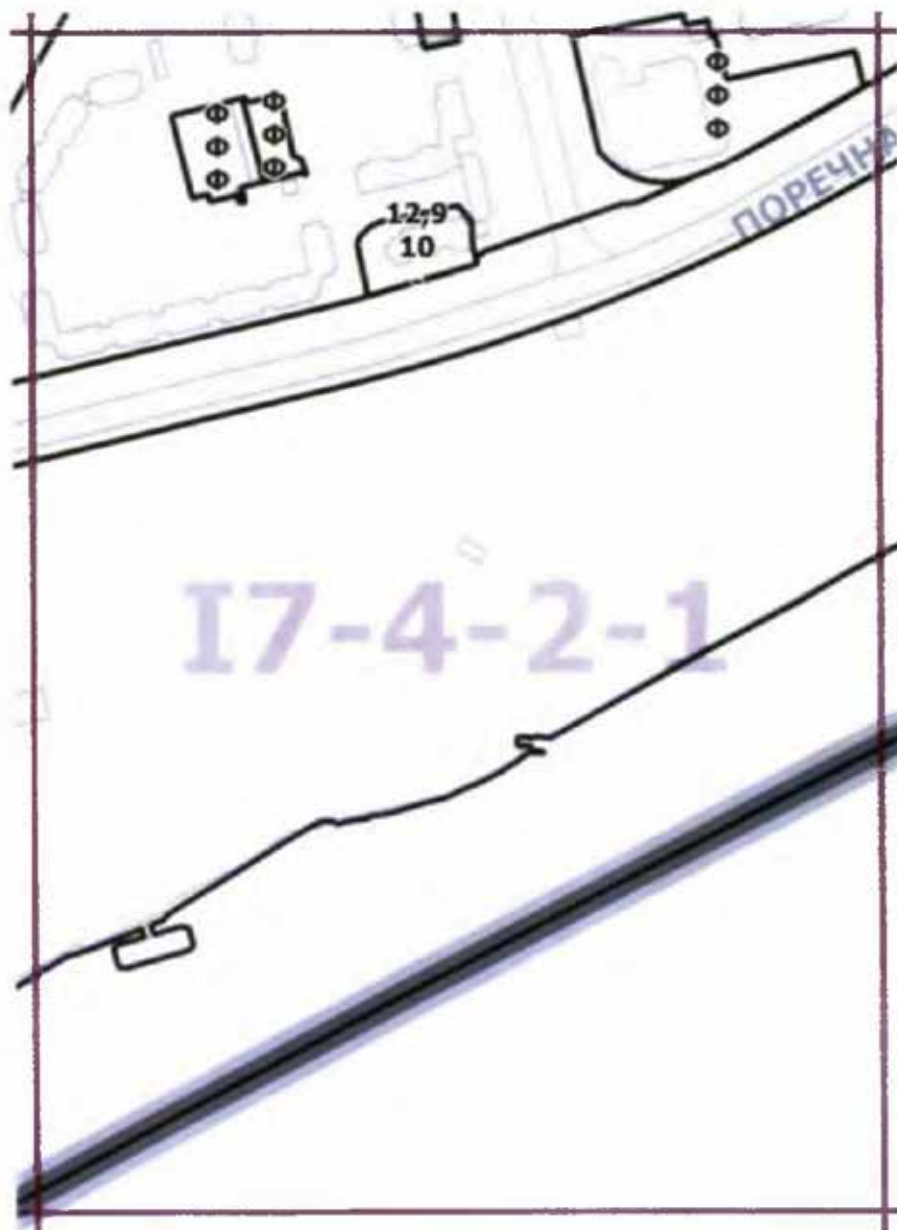


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 606-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2019 года № 607-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G6-7-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разре-

шенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Подраздел «Пункт 136» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

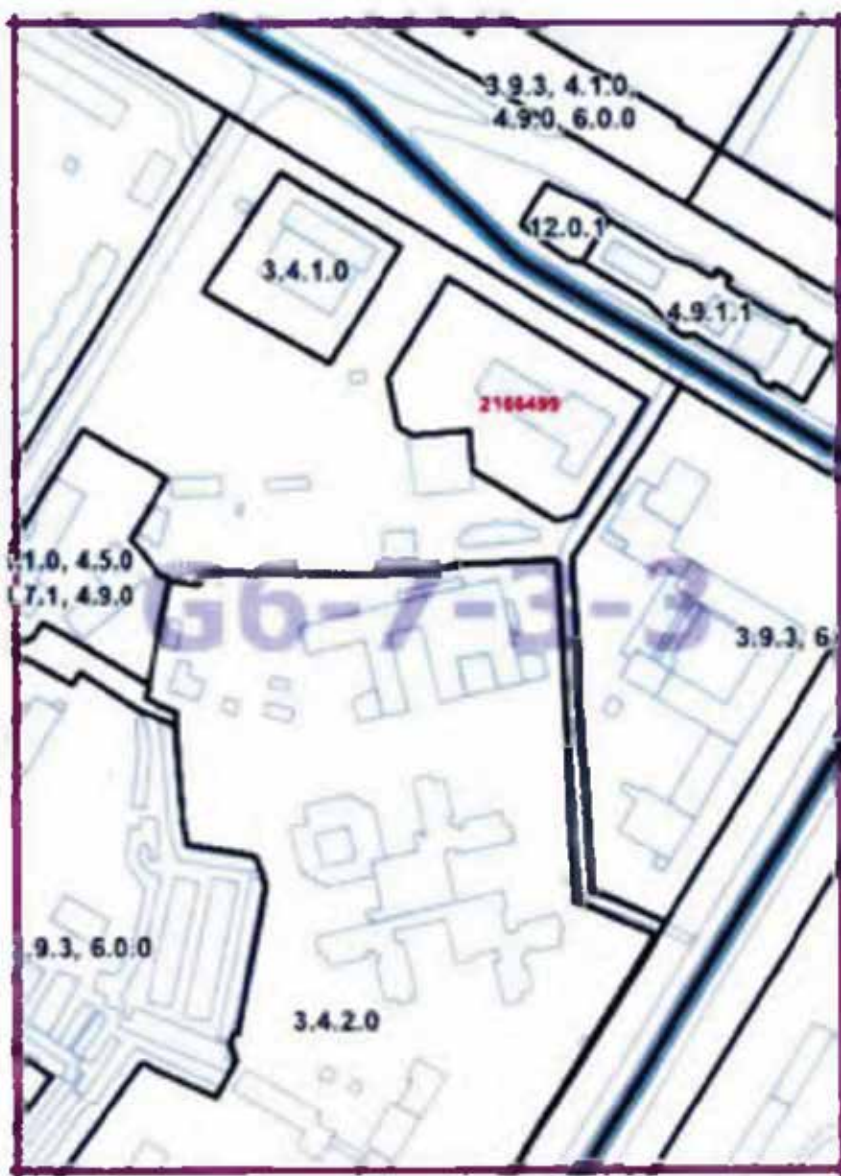
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 607-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 607-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 136

Территориальная зона	1408599
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0). Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0). Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0–6.8.0, 6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	В существующих габаритах здания
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство общей площадью – 1226,5 кв.м Существующая застройка – в существующих габаритах – 21265,6 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2019 года № 608-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы В9-6-1-4, В9-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы В9-6-1-4, В9-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом 66 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

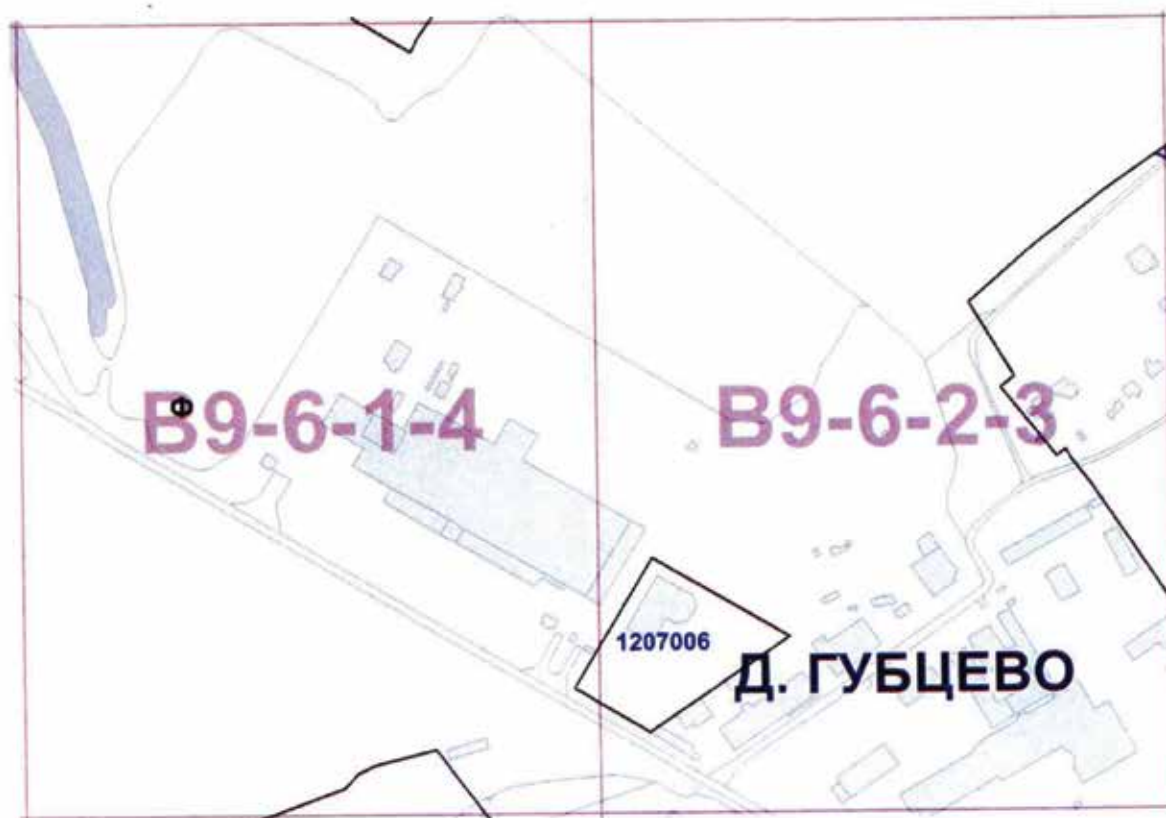
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 608-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 608-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 608-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
66	поселение Первомайское	1207006	4.1.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.1.1, 4.9.1.4, 6.4.0, 6.9.0

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2019 года № 609-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 5 декабря 2017 г. № 943-ПП):

1.1. Лист F6-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить

в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F6-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 229» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

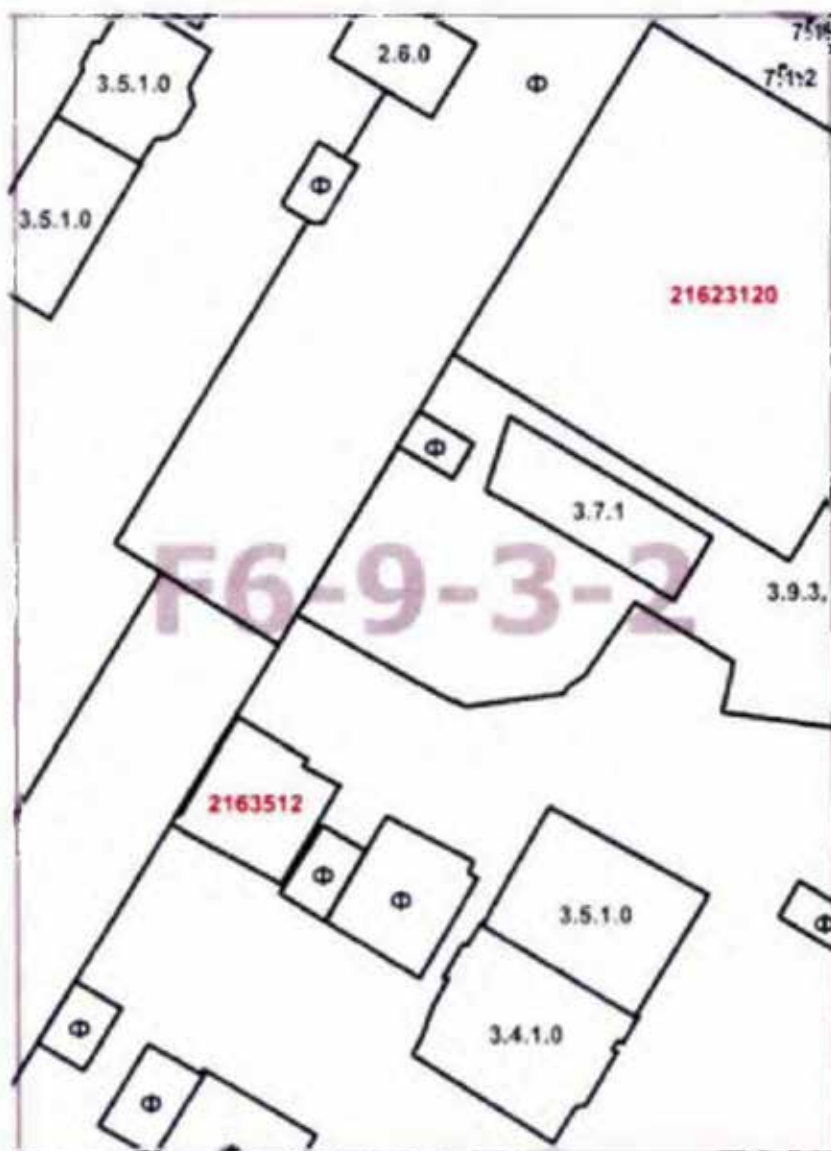
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 609-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

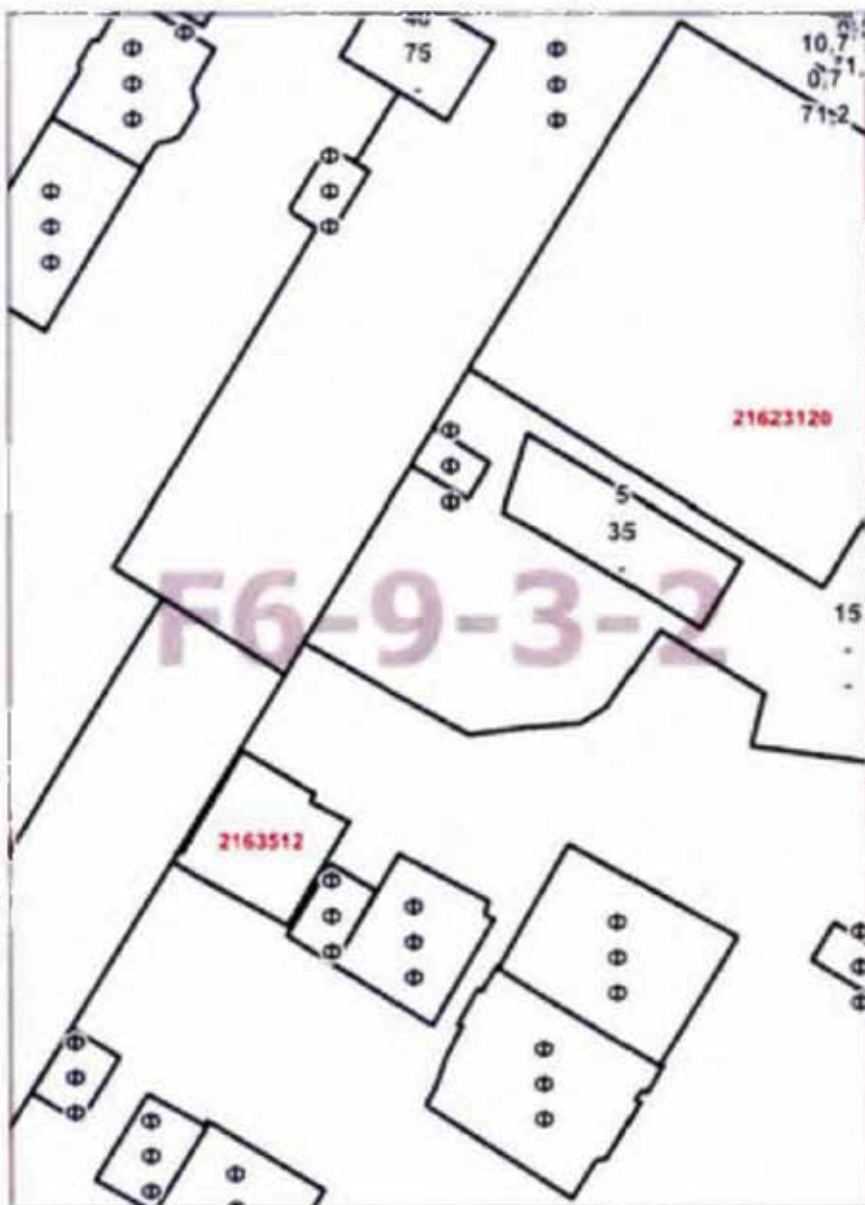
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 609-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2019 года № 610-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Z12-1-2-2, Z12-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Z12-2-1-1, Z12-2-1-2, Z12-2-1-3, Z12-2-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользова-

ния и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Z12-1-2-2, Z12-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Z12-2-1-1, Z12-2-1-2, Z12-2-1-3, Z12-2-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

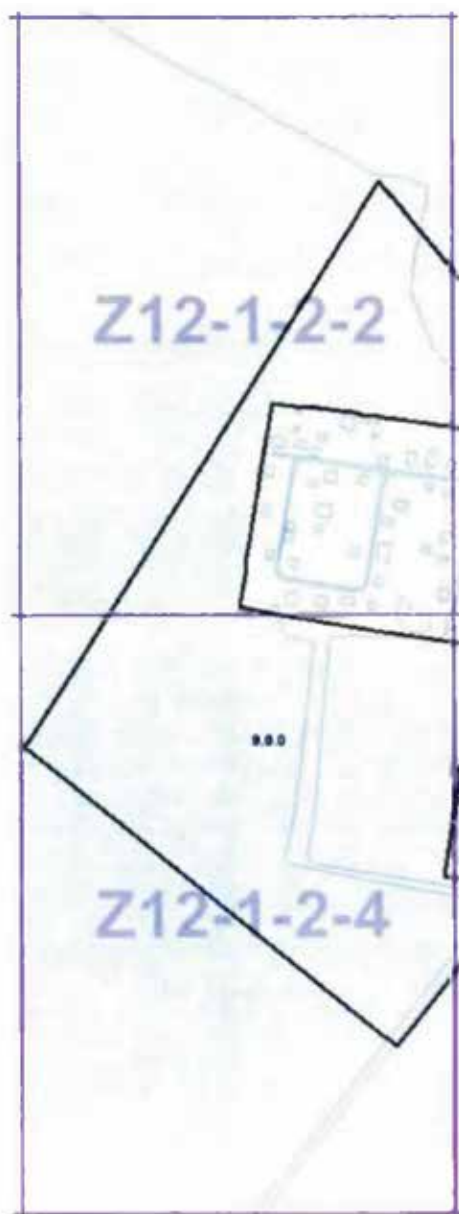
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 610-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

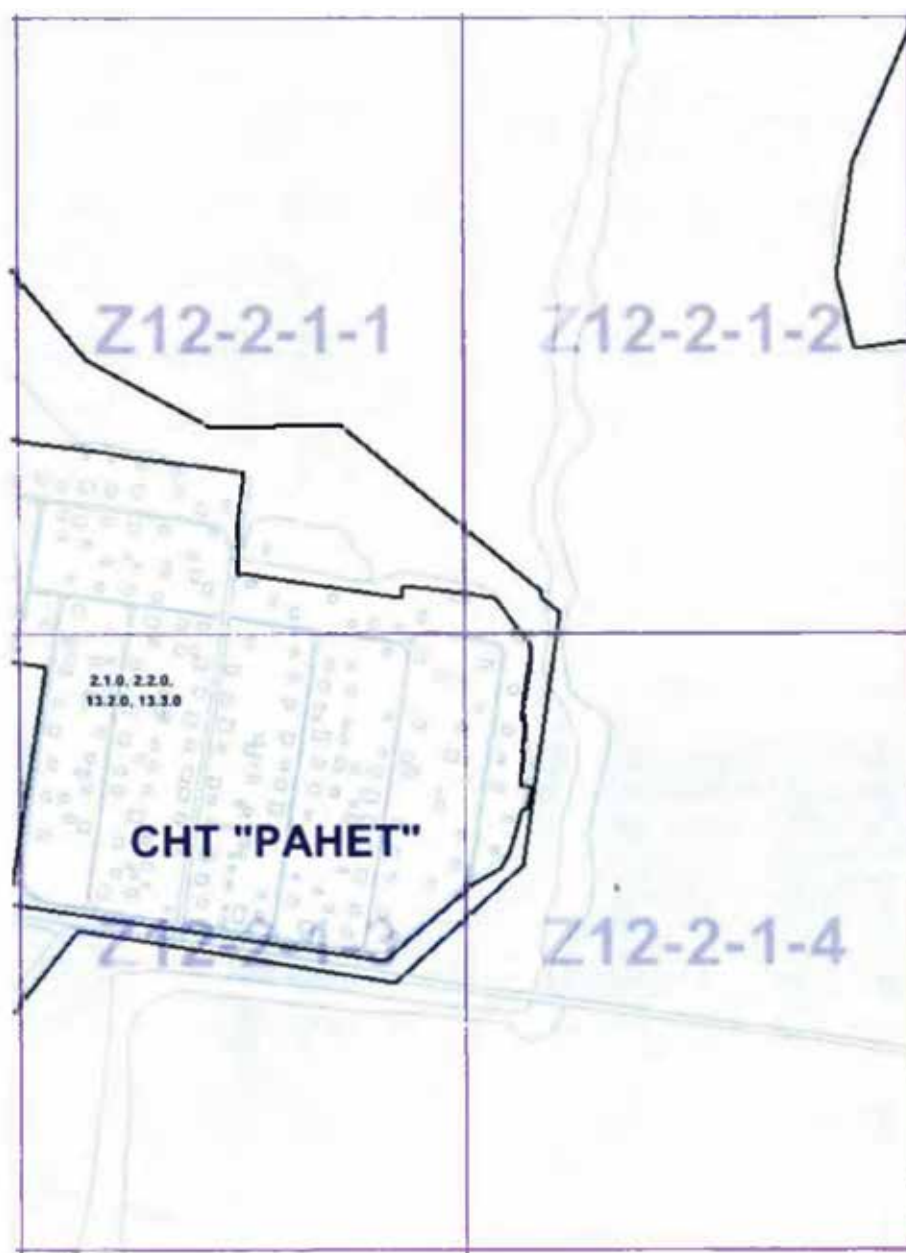
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 610-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы

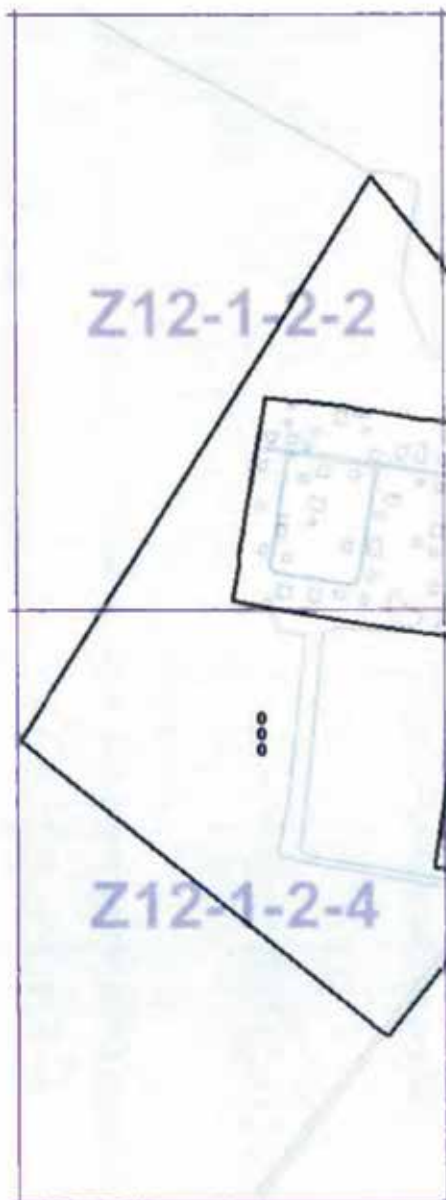


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 610-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

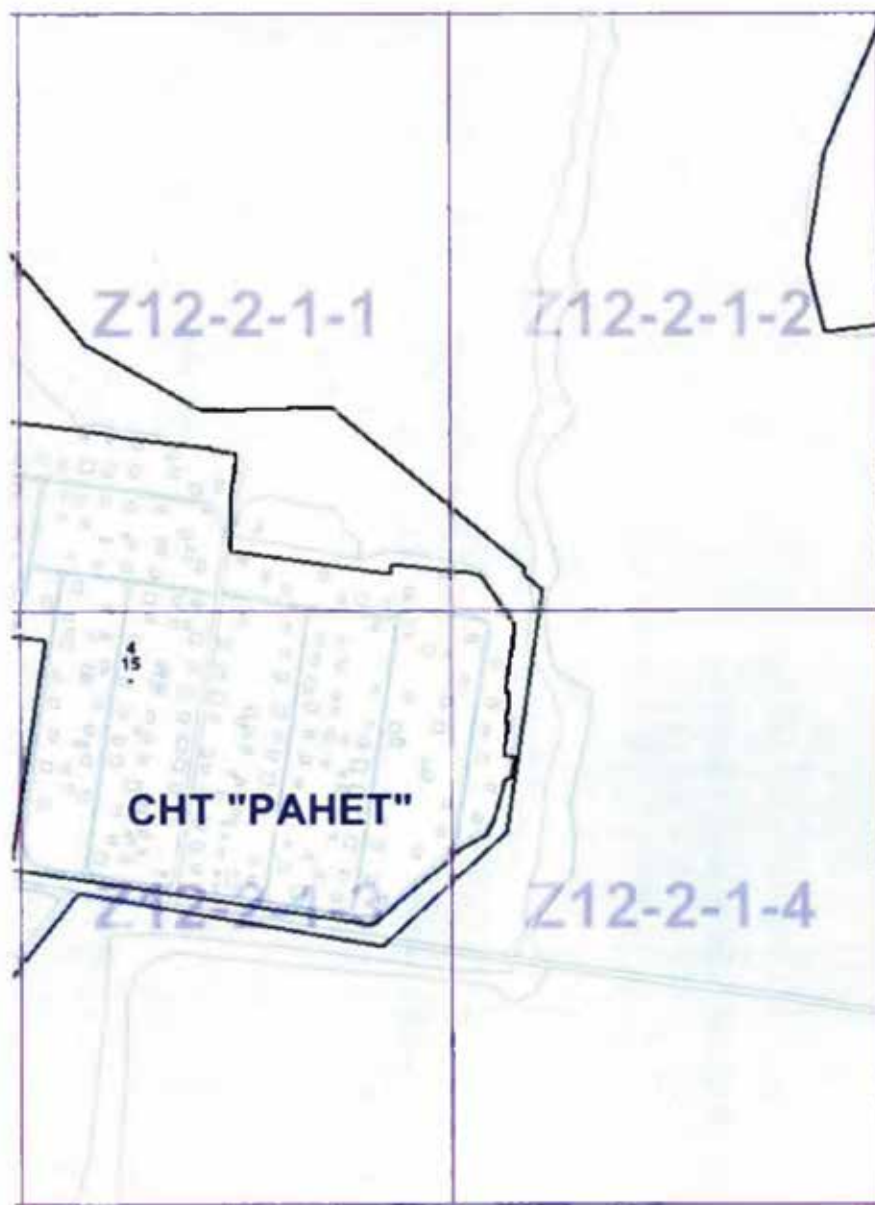
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 610-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2019 года № 611-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 ноября 2018 г. № 1353-ПП):

1.1. Лист D12-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кленовское

города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D12-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

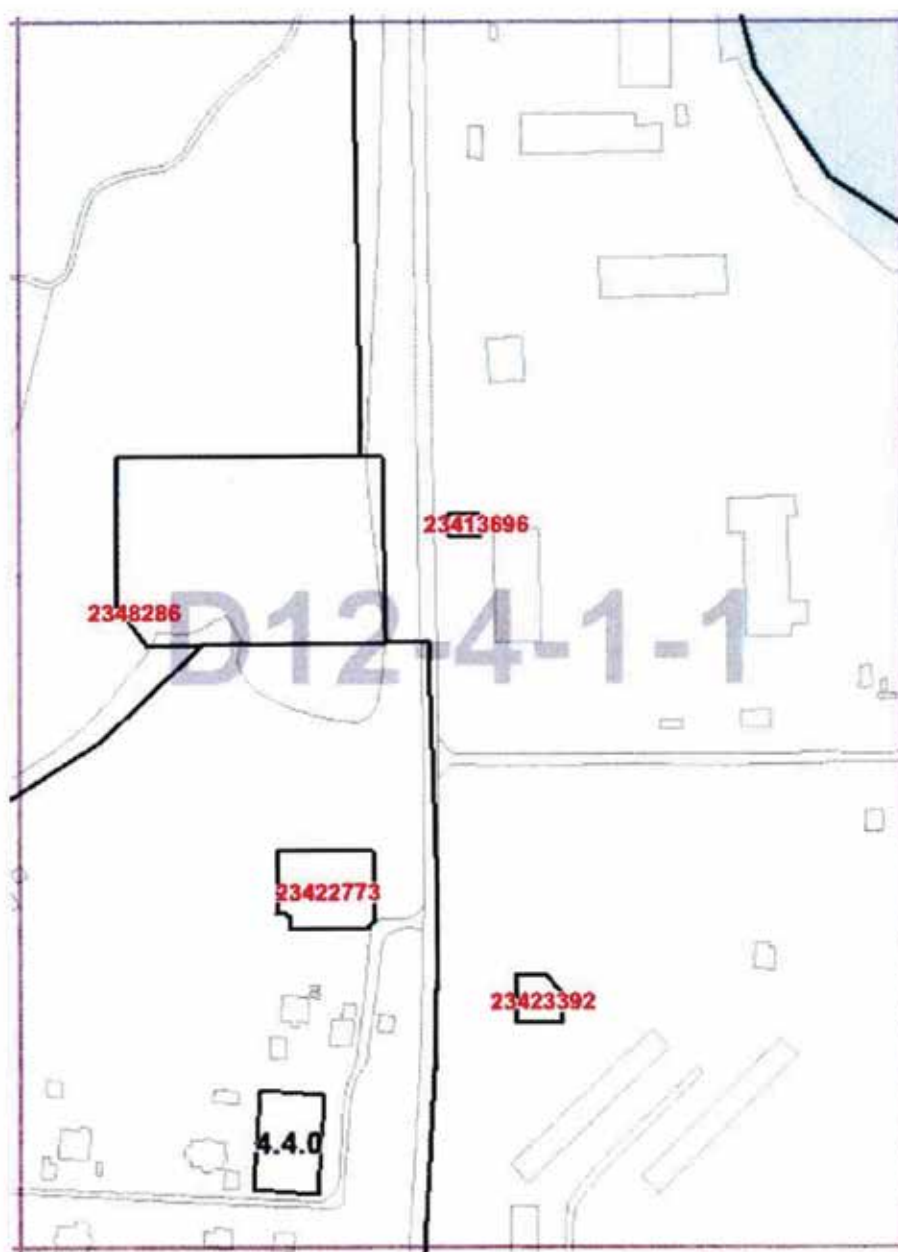
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 611-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Кленовское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 611-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
поселение Кленовское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2019 года № 612-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 315-ПП):

1.1. Листы D11-5-3-4, D11-8-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение

Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D11-5-3-4, D11-8-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 612-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 612-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Шаповское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2019 года № 613-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е4-6-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 террито-

риальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е4-6-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

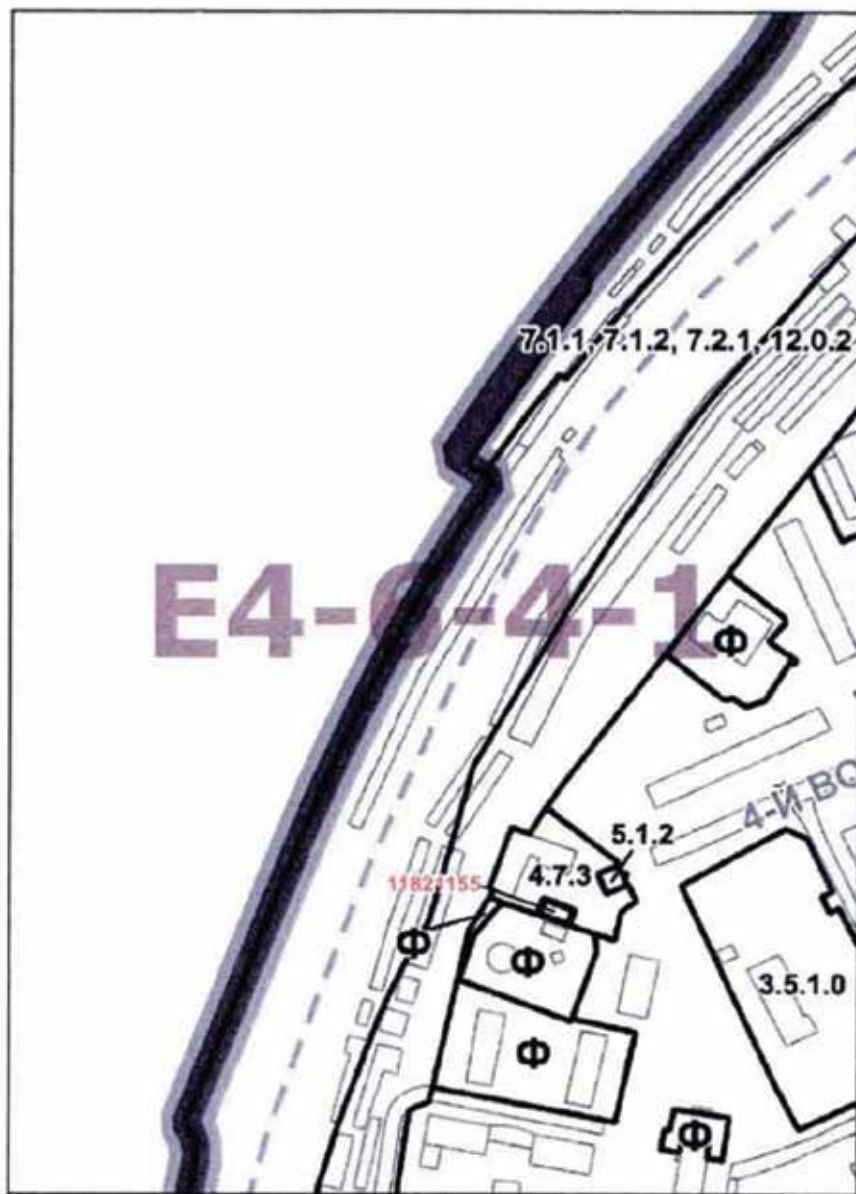
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 613-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

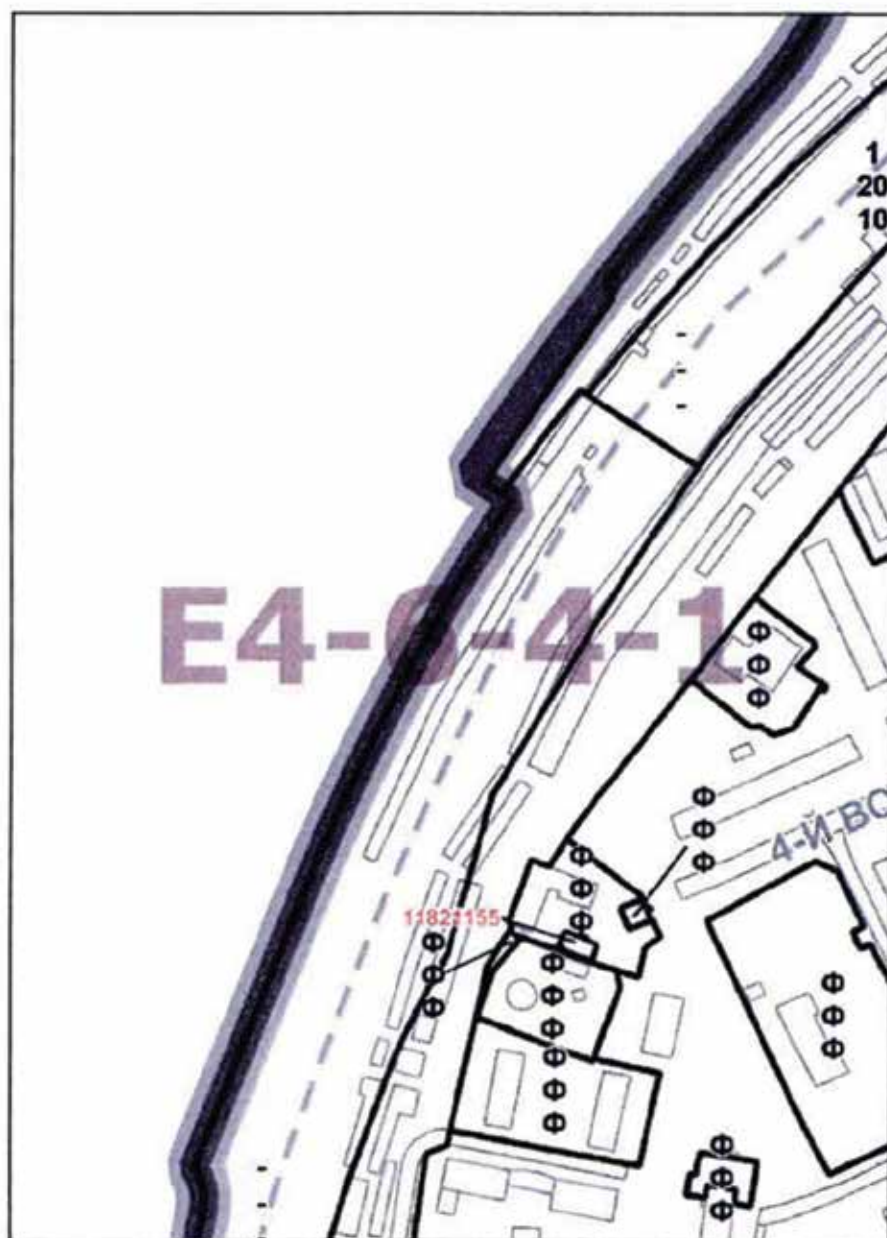
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. № 613-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территорий планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе».

Границы зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе» утверждены распоряжением Москомархитектуры от 15.05.2019 № 453.

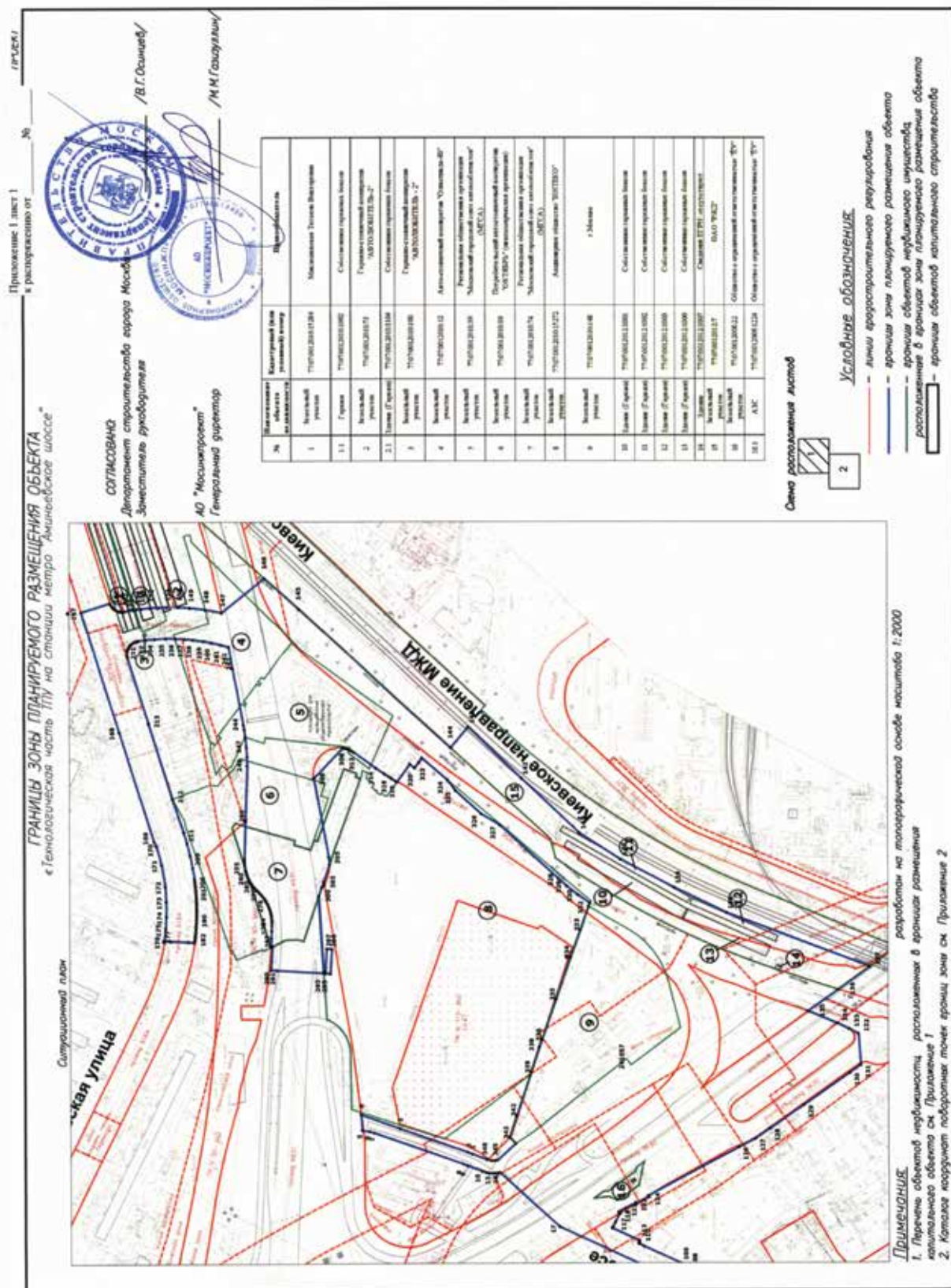
Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

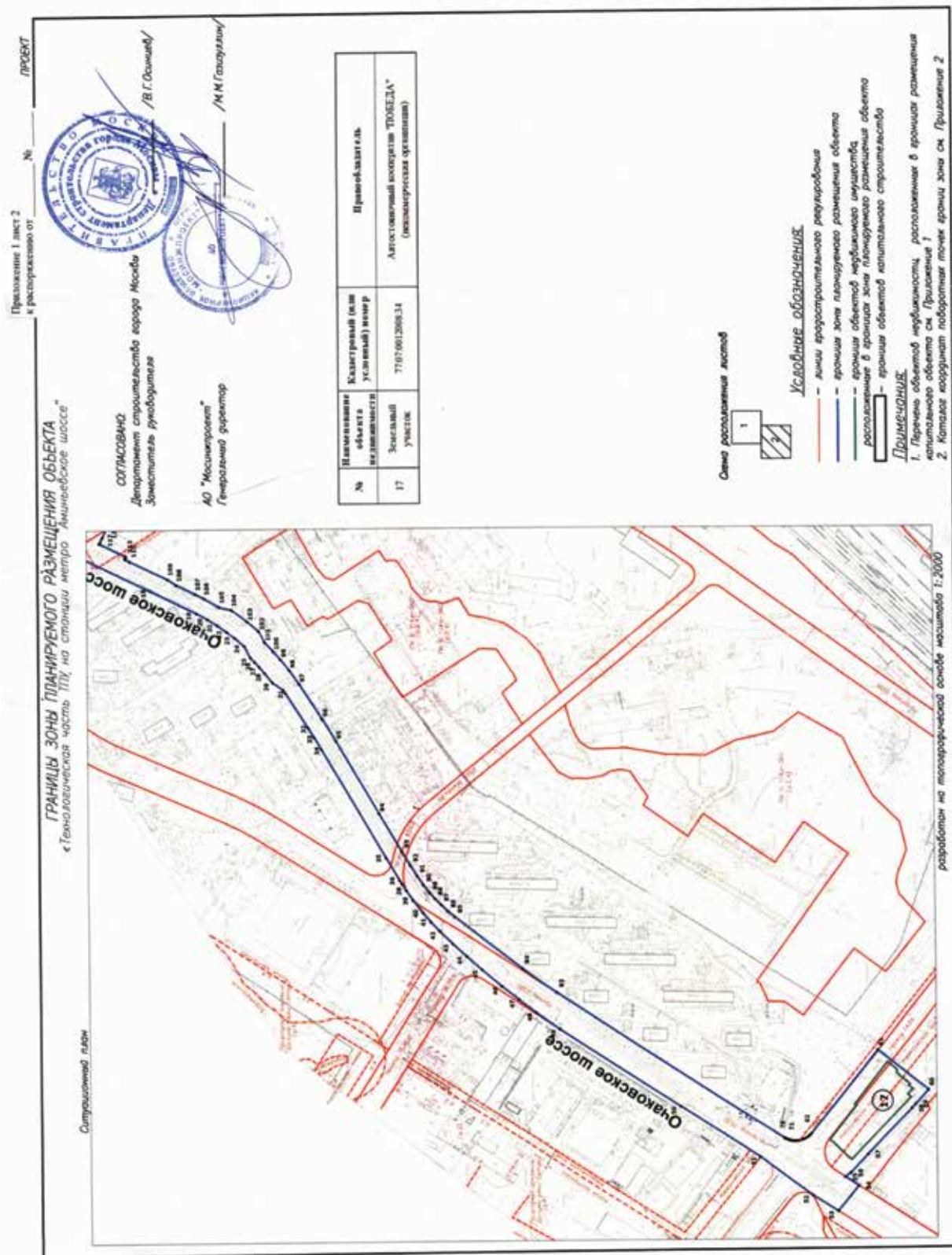
Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-463

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.





СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ВЕРХНИЕ ЛИХОБОРЫ»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территории для размещения объектов капитального строительства в границах транспортно-пересадочного узла «Верхние Лихоборы».

Границы зон планируемого размещения транспортно-пересадочного узла «Верхние Лихоборы» утверждены распоряжением Москомархитектуры от 06.05.2019 № 414.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-461

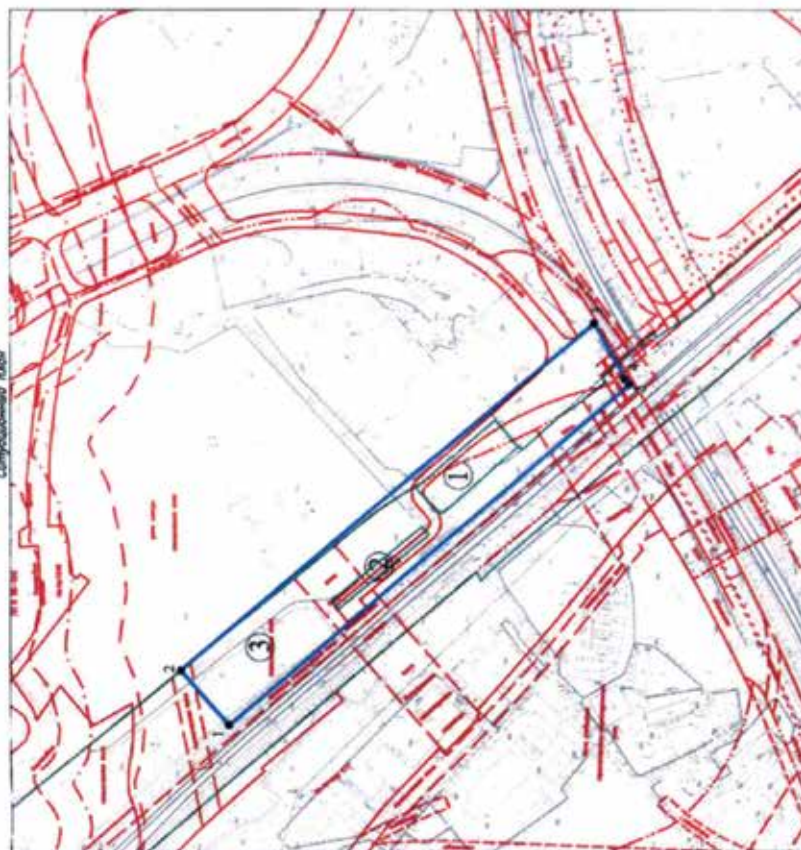
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталью Васильевну по адресу:

125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение к распоряжению
от 06.05.2019 № 414
ПРОЕКТ

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«Технологическая часть ТПУ на станции метро «Верные Либера»»

Ситуационный план



разработан на топографической основе масштаба 1:2000

Условные обозначения

- линии проектируемого благоустройства
- границы зон планируемого размещения объектов
- границы объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов
- границы объектов планируемого строительства

ООО ПИИ «СВЯТОСЛАВ»
Департамент строительства города Москвы
Зона строительства

АО «Мосинвстрой»
Первый заместитель генерального директора
по развитию

И.В. Г. Осипов

И.А. Осинов

№	Наименование объекта недвижимости	Идентификационный номер	Примечание
1	Земельный участок	77:09:0050301:23	Государственный земельный участок города Москвы, принадлежащий на праве собственности Департаменту строительства города Москвы
2	Земельный участок	77:09:0050301:22	Государственный земельный участок города Москвы, принадлежащий на праве собственности Департаменту строительства города Москвы
3	Земельный участок	77:09:0050301:48	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Данные являются актуальными
на дату составления документа

№	X, м	Y, м
1	3231.67	20599.18
2	3284.73	20646.09
3	3619.95	20250.11
4	3564.98	20219.56
5	3560.74	20217.00
1	3231.67	20599.18

Примечание
1. Перечень объектов недвижимости, расположенных в границах размещения планируемого объекта см. Приложение 1

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ — МАГИСТРАЛЬ ОТ НОВОФИЛЕВСКОГО ПРОЕЗДА ДО ТРЕТЬЕГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территории для размещения объектов капитального строительства в границах территории строительства линейного объекта участка улично-дорожной сети — магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца.

Работы по строительству осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.03.2019 № 274-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9—11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу

федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

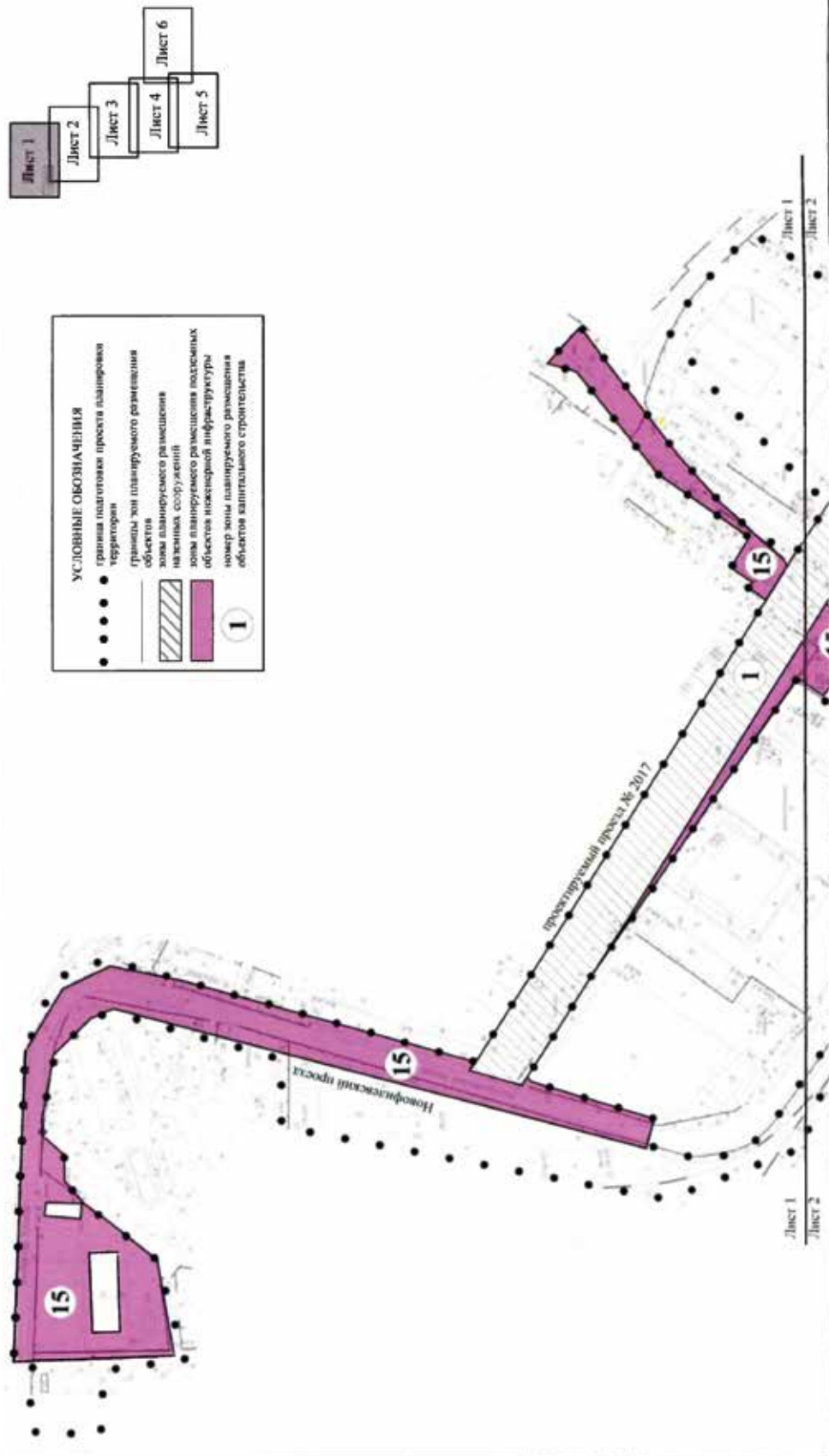
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00, доб. 55-206

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

район Филевский парк города Москвы

разработано в М 1:2000
Лист 1





район Филевский парк города Москвы

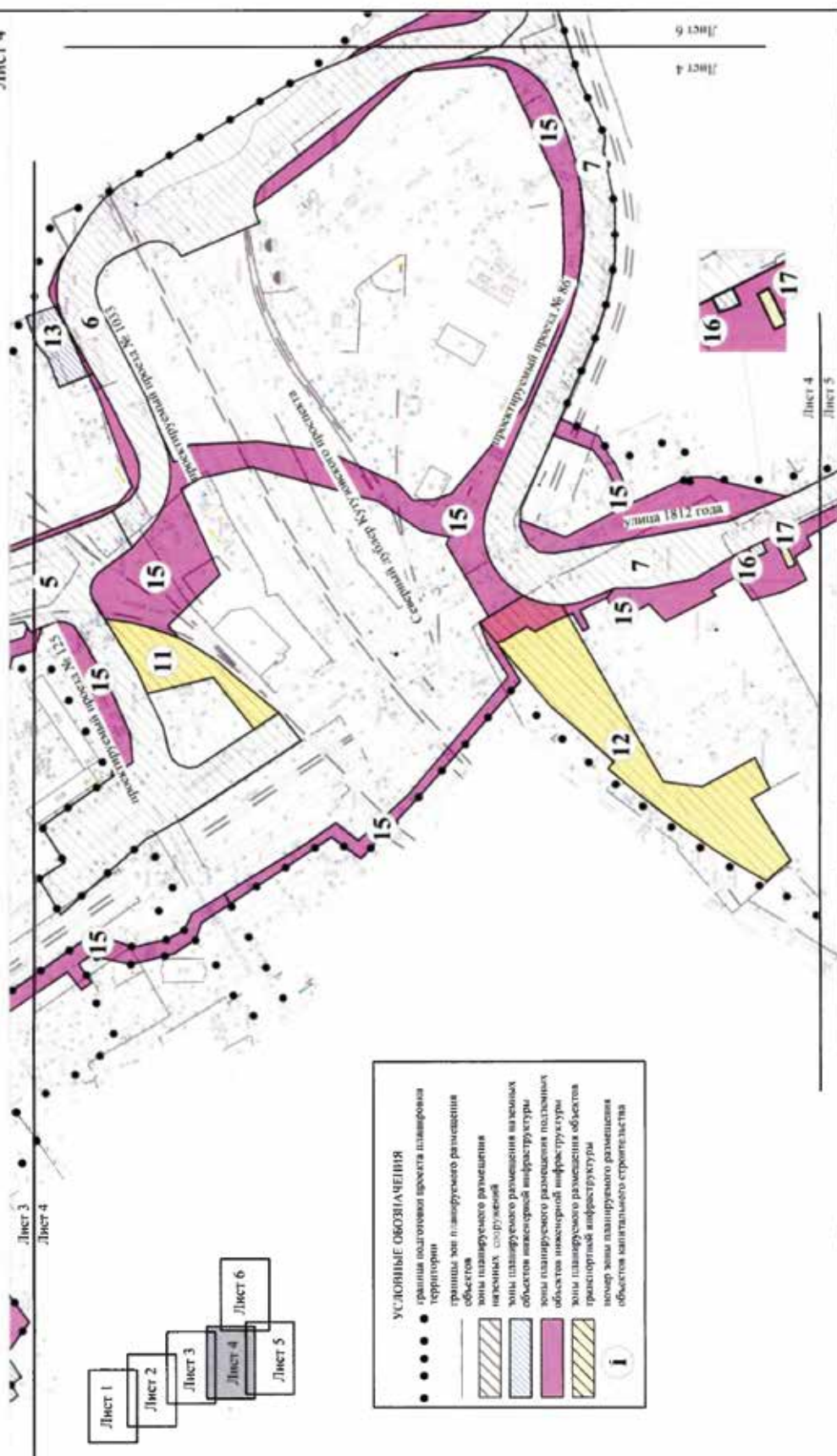
разработано в М 1:2000

Лист 3



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

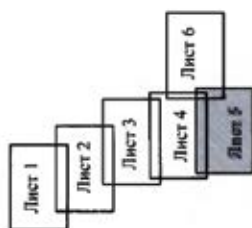
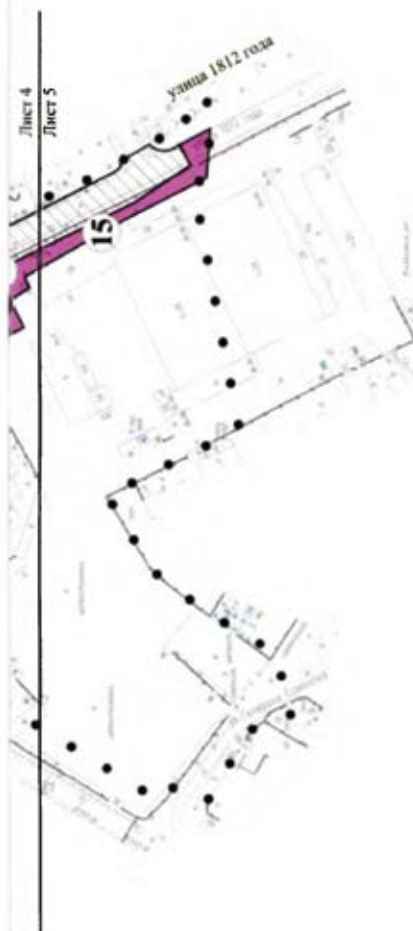
район Филевский парк города Москвы
район Дорогомиловое города Москвы
разработано в М 1:2000
Лист 4



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Филинский парк города Москвы
район Дорогомиловое города Москвы
разработано в М 1:2000

Лист 5

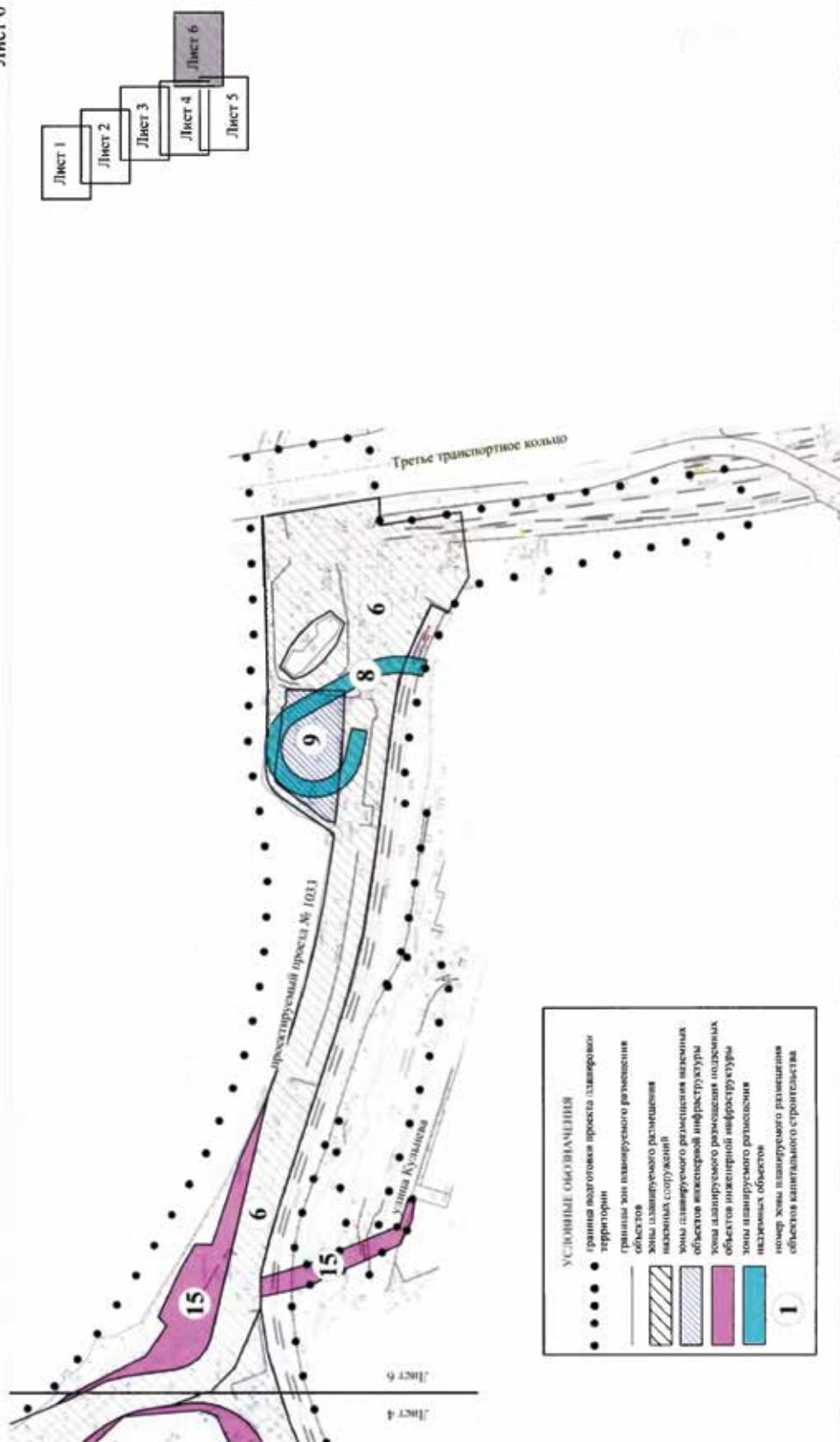


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
• • • • •	граница водопользования проекта планировки территории
—	границы зон планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения наземных сооружений
	зоны планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры
1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Дорогомилово города Москвы

разработано в М 1:2000
Лист 6



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 25 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 01.06.19
Дата выхода в свет 04.06.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru