

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск
№ 29
июль 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.19 № 738-ПП	2
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.19 № 740-ПП	7
Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная (перспективная станция метрополитена)» от 20.06.19 № 741-ПП	12

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2019 года № 738-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 21 мая 2019 г. № 551-ПП):

1.1. Листы И6-6-2-2, И6-4-1-1, И6-4-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы И6-4-1-2, И6-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить

в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы И6-6-2-2, И6-4-1-1, И6-4-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы И6-4-1-2, И6-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 14» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 738-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

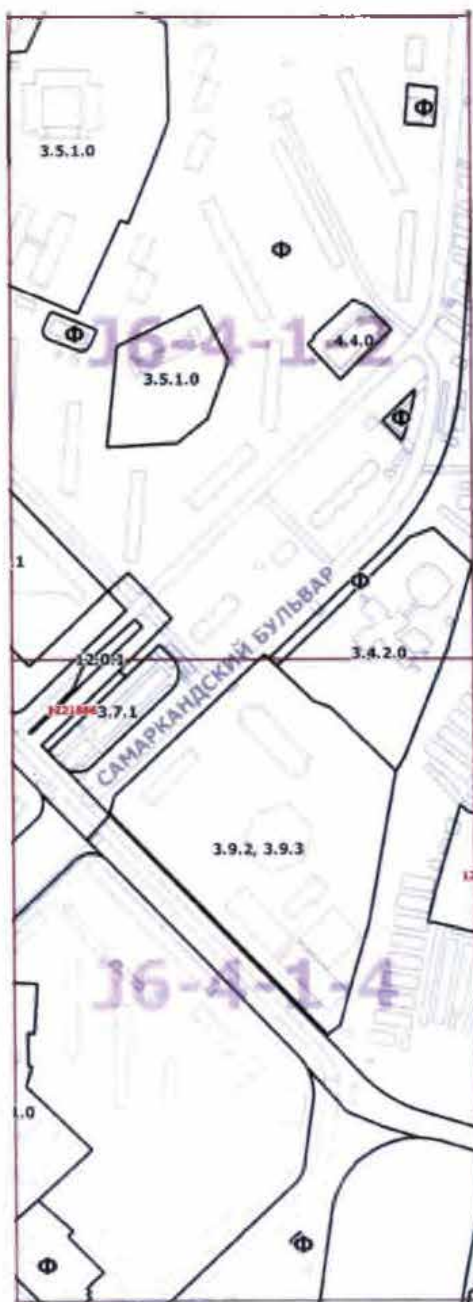
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков и объектов
капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 738-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков и объектов
капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 738-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 738-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2019 года № 740-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 апреля 2018 г. № 377-ПП, от 27 декабря 2018 г. № 1705-ПП):

1.1. Листы F3-9-3-3, F3-9-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F4-3-1-1, F4-3-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы F3-9-3-3, F3-9-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы F4-3-1-1, F4-3-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

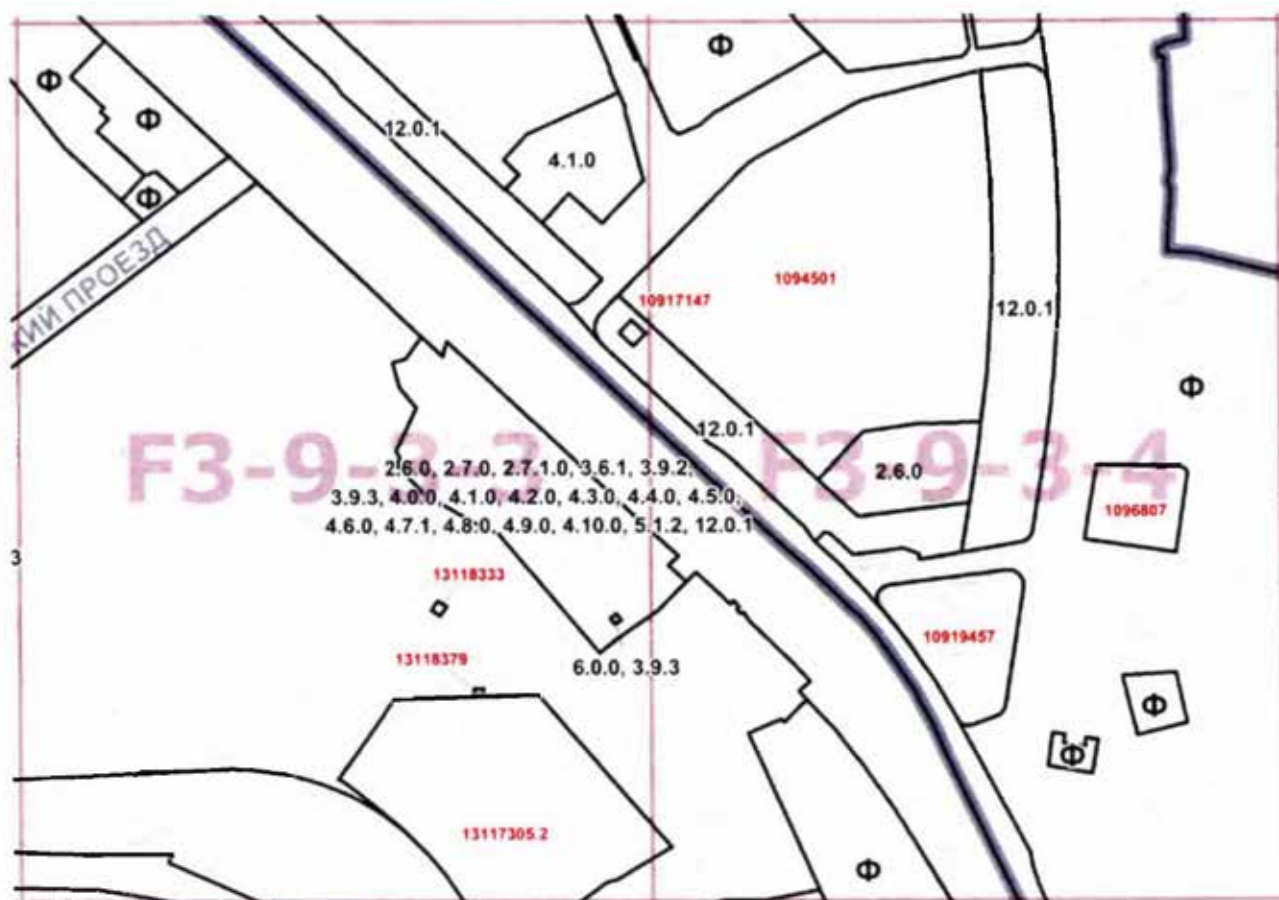
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 740-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 740-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

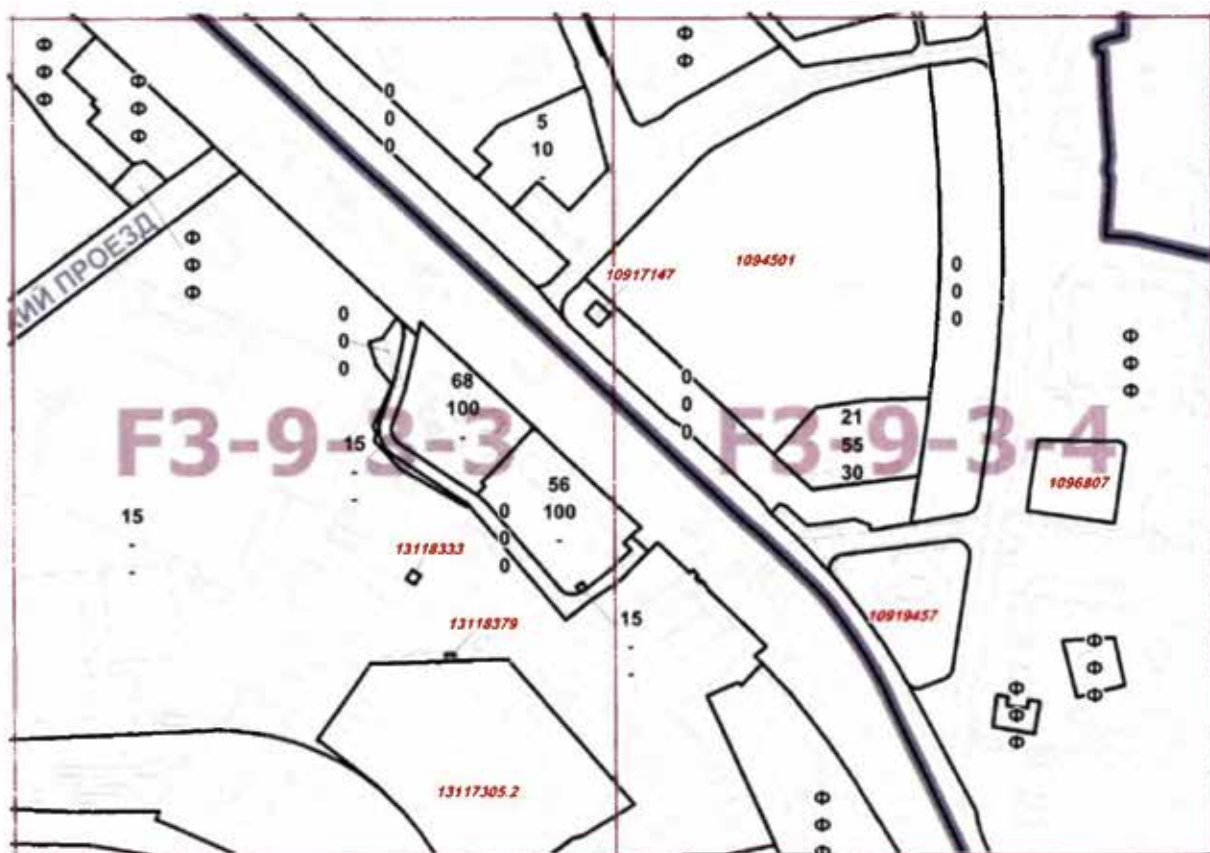


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 740-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 740-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЮГО-ВОСТОЧНАЯ (ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА)»

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2019 года № 741-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная (перспективная станция метрополитена)» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 58 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Ташкентской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,069 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 76 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Ферганской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,088 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа

города Москвы участок территории площадью 0,236 га, образовав объект природного комплекса № 76а «Сквер на Ташкентском пер., д. 21–23» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38-ПП «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 февраля 2019 г. № 88-ПП):

5.1. Пункты 58, 76 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 76а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Установить, что постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 689-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Окская улица» действует в части, не противоречащей настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 741-ПП

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная (перспективная станция метрополитена)»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена на территории района Выхино-Жулебино города Москвы и ограничена:

– на северо-западе – Ферганской улицей и жилой застройкой микрорайона 130;

– на северо-востоке – жилой застройкой микрорайона 134;

– на юго-востоке – Самаркандским бульваром;

– на юго-западе – Ферганской улицей и жилой застройкой микрорайона 136.

Территория подготовки проекта планировки территории составляет 10,8 га. Территория транспортно-пересадочного узла, выделяемая в границах зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла, составляет 10,4 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными

видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проектируемая территория представляет собой сосредоточение транспортных и пешеходных потоков и является общественным узлом городского значения.

Проект планировки ТПУ «Юго-Восточная» подготовлен в целях:

– оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;

– размещения необходимой протяжённости фронтов посадки-высадки пассажиров на наземные виды транспорта;

– создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;

– разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство многофункционального комплекса (участок № 1);
- реконструкция здания кафе (участок № 2);
- организация общественного пространства (участок № 16);
- благоустройство «Балакиревского сквера» (участки № 6, 7, 8, 9);
- благоустройство «Сквера по Ташкентской ул.» (участок № 5);
- оборудование остановочных пунктов (участок № 10);
- уширение проезжей части Ташкентского переулка (участок № 10);
- благоустройство и озеленение территории (участки № 4, 5, 11, 14);
- сохранение участков улично-дорожной сети (участки № 12, 13);
- организация пешеходных связей между объектами ТПУ – наземные пешеходные переходы, обеспечивающие связь между вестибюлями станции метро «Юго-Восточная» Кожуховской линии Московского метрополитена, автобусными остановками и многофункциональным комплексом;
- размещение плоскостного паркинга рядом с многофункциональным комплексом на 80 машино-мест площадью 2000 кв. м с заездом с Ташкентского переулка;
- организация транспортного обслуживания объектов ТПУ.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды – для защиты грунтовых вод от загрязнения необходимо предусмотреть ряд природоохранных мероприятий, в том числе: складирование строительных материалов, содержащих загрязняющие вещества, на специально оборудованных площадках; обеспечить стоянку, мойку, заправку и ремонт строительной и транспортной техники вне участка производства строительных работ; исключить слив горюче-смазочных материалов при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания на рельеф; предусмотреть ёмкости для сбора разлитых горюче-смазочных материалов в случае возникновения аварийных ситуаций; исключить организацию временных свалок и сжигание мусора на строительной площадке.

По геохимическим условиям – на последующей стадии проектирования необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта послойно в зависимости от глубины заложения фундамента, гидрогеологических условий. На основании проведённых исследований определяется возможность и условия использования почвогрунтов.

По защите почв – после окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При создании зеленых насаждений необходимо образовать послонную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Открытые автостоянки рекомендовано организовать на асфальтовой поверхности.

По защите зеленых насаждений – в границы проектирования частично попадают объекты природного комплекса Юго-Восточного административного округа: № 58 «Озелененная территория по Ташкентской ул.», № 76 «Бульвар по Ферганской ул.» и № 75 «Сквер по Ташкентской ул.».

Компенсация вырубаемых насаждений предусматривается в установленном порядке в соответствии с установленными нормами.

Водоохранные мероприятия – предусматривается оборудование объектов постоянным водопроводом по действующей схеме городской среды. Канализование предусматривается в городскую сеть бытовой канализации.

Отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории намечается осуществить с помощью закрытой сети дождевой канализации с последующим присоединением к городской водосточной сети.

Рекомендации по шумозащите – при разработке проектной документации будет выполнена оценка шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, и предусмотрены инженерно-технические мероприятия по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории.

В качестве мер по защите помещений от шума внешнего транспорта в проектируемом здании многофункционального комплекса предусматривается установка окон с повышенным уровнем звукоизоляции в режиме проведения помещений.

Рекомендации по санитарному содержанию территории – предусматривается проведение мероприятий, связанных с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, в соответствии с действующими нормативами. Необходимо предусмотреть установку мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках, внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам, максимальную передачу отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

Развитие природных и озелененных территорий – проведение мероприятий по благоустройству и озеленению планируется выполнить в границах зон размещения объектов капитального строительства и на территориях общего пользования. Площадь озеленения территории составит 0,665 га. Границы благоустройства и ответственные за реализацию определяются на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрена корректировка границ территорий природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы, установленных постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

- изменение границ территории природного комплекса № 58 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Ташкентской ул.» (исключив из его состава участки территории площадью 0,069 га) (участок № 14 на плане «Межевание территории»);

— изменение границ территории природного комплекса № 76 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Ферганской ул.» (исключив из его состава участки территории площадью 0,088 га) (участок № 7 на плане «Межевание территории»);

— включение в состав объектов природного комплекса участка территории площадью 0,236 га, образовав объект природного комплекса № 76а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на Ташкентском пер., д. 21–23» (участок № 6 на плане «Межевание территории»).

Транспортное обслуживание территории

Основными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

— оборудование остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта павильонами ожидания;

— обустройство заездных карманов для остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;

— развитие улично-дорожной сети путем уширения проезжей части Ферганской улицы;

— размещение плоскостного паркинга рядом с многофункциональным комплексом на 80 машино-мест площадью 2000 кв. м с заездом с Ташкентского переулка.

Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение — водопотребление объектов нового строительства ориентировочно составит 42,20 кубических метров в сутки.

При размещении проектируемой застройки предлагается проложить кольцевую водопроводную сеть Ду 300 мм для обеспечения данной застройки противопожарными требованиями, согласно действующим нормам. Ориентировочная протяженность данной сети составит — 0,6 км.

Канализация — водоотведение от вновь размещаемых объектов ориентировочно составит 38,40 кубических метров в сутки.

Для канализования размещаемого объекта необходимо проложить новые канализационные выпуски и участки дворовой канализационной сети $d=100–200$ мм общей протяженностью ориентировочно 0,1 км без перекладки магистральных коллекторов.

Дождевая канализация — для отвода поверхностного стока с территории рассматриваемого участка и проектируемой застройки проектом намечено устройство закрытой водосточной сети с подключением к существующей сети Ду 400–700 мм, проходящей вдоль Ферганской улицы. Диаметр проектируемой сети принят $d=400$ мм, ориентировочная протяженность составляет — 0,25 км.

Для соблюдения строительных норм подземного размещения сетей необходимо выполнить перекладку существующей водосточной сети Ду 700 мм общей протяженностью ориентировочно 0,2 км.

Теплоснабжение — расчетная тепловая нагрузка от проектируемых объектов составляет 1,2 Гкал/ч. Теплоснабжение этих объектов возможно осуществить от су-

ществующей магистрали 2Ду300, которая проходит в непосредственной близости и по ответвлению 2Ду400 — 2Ду600 соединяется с тепломагистралью 2Ду1200 централизованного источника теплоснабжения — ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго».

При размещении проектируемой застройки необходимо осуществить перекладку тепловой сети 2Ду 300 мм протяженностью 0,04 км, 2Ду200–250 мм протяженностью 0,1 км.

Газоснабжение — газоснабжение проектируемых объектов не предусматривается. Вынос сетей для строительства капитальных объектов не требуется.

Электроснабжение — расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов, отнесенная к шинам трансформаторных подстанций (далее — ТП), составит 700,0 кВА.

Электроснабжение проектируемой застройки предлагается осуществлять на напряжении 10 кВ от существующей подстанции «Выхино». На рассматриваемой территории необходимо построить новую, встроенную в здание многофункционального комплекса ТП 10/0,4 кВ. с трансформаторами 2х630 кВА. Новую трансформаторную подстанцию включить по двухлучевой схеме кольцевого типа в существующую распределительную сеть 10 кВ (схема и точки включения определяются техническими условиями электроснабжающей организации).

Необходимость перекладки кабельных линий среднего (10 кВ) и низкого (<1 кВ) напряжений определяется на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Телефонизация — в рамках данного проекта планировки рассматриваемой территории необходимость телефонизации проектируемых и реконструируемых объектов потребует ввода порядка 55 телефонных номеров.

Телефонизацию с потребным количеством номеров предусматривается осуществить от действующей автоматической телефонной станции (далее — АТС) 372. Для телефонизации проектируемой застройки потребуется установка одного оптического распределительного шкафа (далее — ОРШ). Также для телефонизации используются существующие и проектируемые линейные сооружения связи.

Предусмотреть проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны обеспечиваются в соответствии с решениями, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 18 февраля 2019 г. № 88-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — участок проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Косино» до проектируемой станции «Нижегородская улица».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки	Емкость / мощность мест (наземные), машино-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,64	12,375	15	-	Многофункциональный комплекс	7,92	-	80	-
2	-		0,10	15	15	-	Здание кафе «Бахча»	1,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.									
3	-	3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). 5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров	0,71	-	Ф	Ф	Кинотеатр «Волгоград»	-	-	-	-
4	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,33	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 58-ЮВАО «Озелененная территория по Ташкентской ул.»	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,13	0	0	0	Участок объекта природного комплекса № 75- ЮВАО «Сквер по Ташкентской ул.»	-	-	-	-
6	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,24	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 76- ЮВАО «Бульвар по Ферганской ул.»	-	-	-	-
7	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,393	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 76- ЮВАО «Бульвар по Ферганской ул.»	-	-	-	-
8	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,09	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 76- ЮВАО «Бульвар по Ферганской ул.»	-	-	-	-
9	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,26	0	0	0	Озелененные территории общего пользования	-	-	-	-
10	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	3,803	0	0	0	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм									
11	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,05	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 58-ЮВАО «Озелененная территория по Ташкентской ул.»	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,45	0	0	0	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
13	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,10	0	0	0	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,749	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 58- ЮВАО «Озелененная территория по Ташкентской ул.»	-	-	-	-
15	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе в числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,017	-	-	-	Венткиоск	-	-	-	-
16	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,52	0	0	0	Озелененная территория общего пользования	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,017	-	-	-	Лестничный сход в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции "Юго-Восточная"	0,175	-	-	-
18	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,019	-	-	-	Лестничный сход в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции "Юго-Восточная"	0,6275	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе в посадочных станциях, вентиляционных шахт и т.п.	0,097	-	-	-	Лестничный сход в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции "Юго-Восточная", лифт и венткиоски	0,097			
20	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе в посадочных станциях, вентиляционных шахт и т.п.	0,031	-	-	-	Лестничный сход в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции "Юго-Восточная"	0,419			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,004	-	-	-	Объект метрополитена				
22	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,006	-	-	-	Объект метрополитена				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе в посадочных станциях, вентиляционных шахт и т.п.	0,003	-	-	-	Объект метрополитена	-	-	-	-
24	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе в посадочных станциях, вентиляционных шахт и т.п.	0,002	-	-	-	Объект метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе в посадочных станциях, вентиляционных шахт и т.п.	0,001	-	-	-	Объект метрополитена	-	-	-	-
26	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе в посадочных станциях, вентиляционных шахт и т.п.	0,035	0	0	0	Объект метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
27	-	<u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,004	-	-	-	Объект метрополитена	-	-	-	-
28	-	<u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,015	-	-	-	Объект метрополитена	-	-	-	-

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участка на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Территория в границах участков, установленных проектом межевания (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	1	4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров	0,64	-
	2	4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,10	0,01 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций; 0,03 га – техническая зона метрополитена
	3	3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.	0,71	-

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	3	4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). 5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров		
	13	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосипедных и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,10	-

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	15	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,017	0,017 га - в границах технической зоны метрополитена
	17	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,018	0,018 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	18	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,019	0,019 га - техническая зона метрополитена
	19	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,097	0,097 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	20	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,031	0,031 га - техническая зона метрополитена
	21	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,004	0,004 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Части нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	22	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,006	0,006 га - техническая зона метрополитена
	23	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,003	0,003 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	24	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,002	0,002 га - техническая зона метрополитена
	25	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,001	0,001 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	27	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,004	0,004 га - техническая зона метрополитена
	28	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,015	0,015 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
	Итого участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений		1,823	
Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	4	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,33	0,18 га – улично-дорожная сеть; 0,04 га - техническая зона метрополитена; 0,13 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций
	5	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,13	0,12 га - техническая зона метрополитена
	6	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,24	0,04 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций
	7	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,39	0,54 га - техническая зона метрополитена; 1,08 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций
	8	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,09	0,04 га - техническая зона метрополитена
	9	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,26	0,06 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций; 0,06 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	10	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метropolитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.* 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	3,803	0,203 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций; 1,864 га - техническая зона метropolитена
	11	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,05	-

1	2	3	4	5
Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	12	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,45	-
	14	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,749	0,13 га - техническая зона метрополитена; 0,69 га – улично-дорожная сеть
	16	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,52	0,448 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций; 0,009 га - техническая зона метрополитена
	26	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	0,035	0,035 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
Итого участки общего пользования, линейные объекты			9,017	
ВСЕГО			10,84	

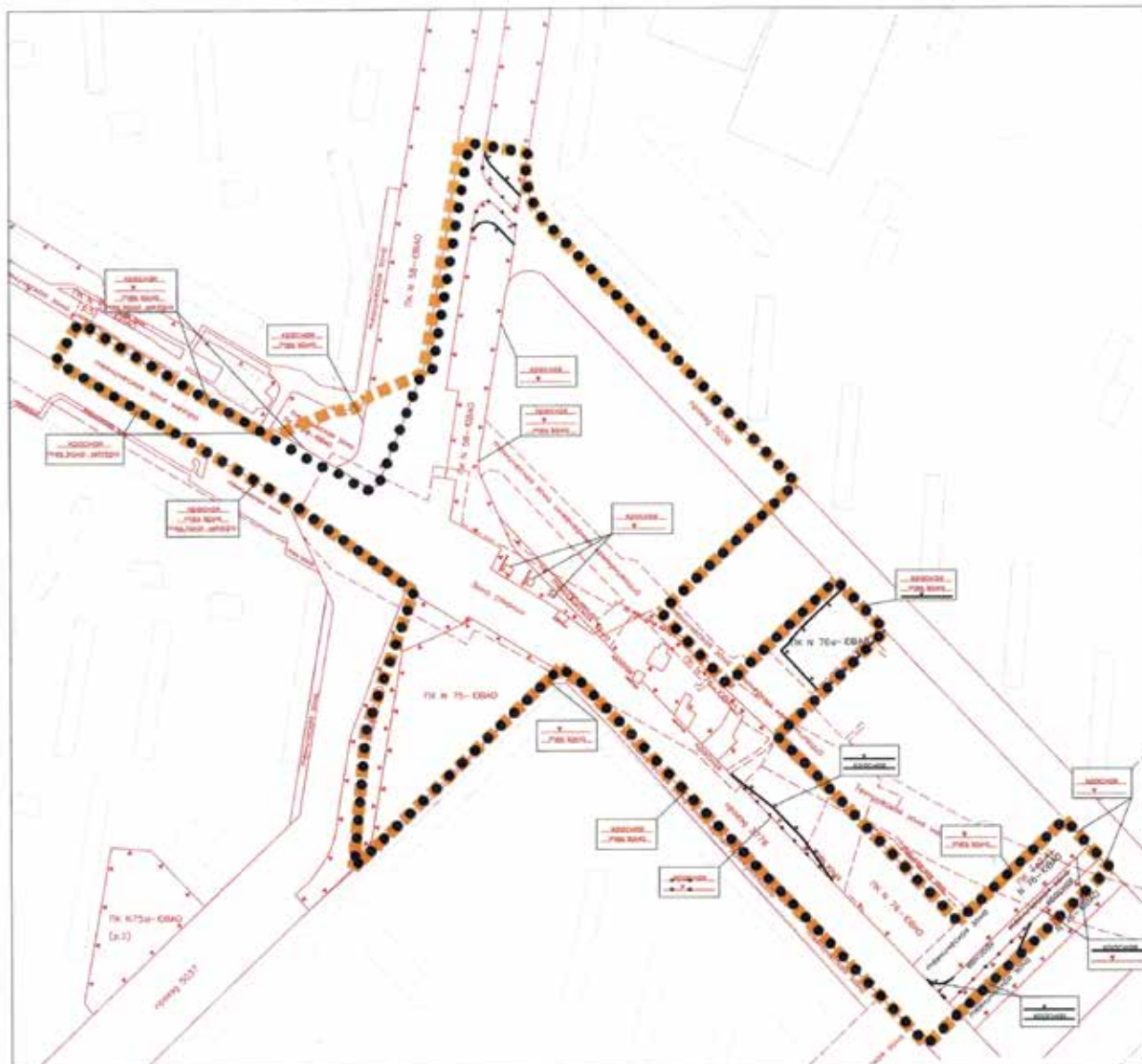
4. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»
 Реализация мероприятий предусмотрена в один этап.

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5	6
1. Строительство и реконструкция объектов общественного назначения					
1.1	улица Ферганская, владение 19	Многофункциональный комплекс	тыс. кв. м	7,920	1
1.2		Реконструкция существующего здания	тыс. кв. м	1,500	1
2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры					
2.1		Обустройство заездных карманов на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта	кв. м	1000	1
2.2		Реконструкция улично-дорожной сети	кв. м	1630	1
2.3		Устройство внутриквартальных проездов	кв. м	3070	1
2.4		Установка остановочных павильонов	штук	4	1
2.5		Плоскостная парковка на 80 машино - мест	кв. м	2000	1
3. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения					
3.1		<i>Водоснабжение:</i> - строительство водопровода Ду 300; - строительство водопроводного ввода 2 Ду 100	куб. м/сут км км	42,2 0,6 0,02	1
3.2		<i>Канализация:</i> - строительство канализационной сети Ду 100-200	куб. м/сут км	38,4 0,1	1
3.3		<i>Дождевая канализация:</i> - строительство водосточной сети Ду 400; - монтаж водосточной сети Ду 700; - строительство водосточной сети Ду 700	км	0,25 0,20 0,20	1

1	2	3	4	5	6
3.4		<i>Теплоснабжение:</i> - строительство теплового ввода 2Ду 100; - прокладка тепловой сети 2 Ду 300; - прокладка тепловой сети 2 Ду 200-250; - демонтаж сетей 2Ду 200-300	Гкал/час	1,2 0,01 0,04 0,1 0,2	1
3.5		<i>Электроснабжение:</i> - строительство встроенного ТП 10/0,4 кВ (установка трансформаторов 2х630 кВА)	кВ штук	700,0 1	1
3.6		<i>Телефонизация:</i> - установка телефонов; - строительство распределительных телефонных шкафов; - строительство телефонной канализации 2-отв. с прокладкой ВОЛС; - установка телефонов-автоматов; - установка радиоточек; - строительство радиодеревянных линий	номеров штук км штук штук км	55 1 0,03 3 40 0,3	1
		<i>Газоснабжение</i>	км	-	
4. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории					
4.1		Озеленение и благоустройство природных и озелененных территорий	га	4,73	1
5. Адресный перечень объектов капитального строительства: аварийных, ветхих, заменяемых (предложенных к сносу)					
5.1	-	-	кв.м	0	0

"План красных линий"

Район Выхина-Жулебино города Москвы
Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- линии жилой застройки
- границы территории природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- границы пешеходной зоны
- границы пешеходной зоны метро

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы территории природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

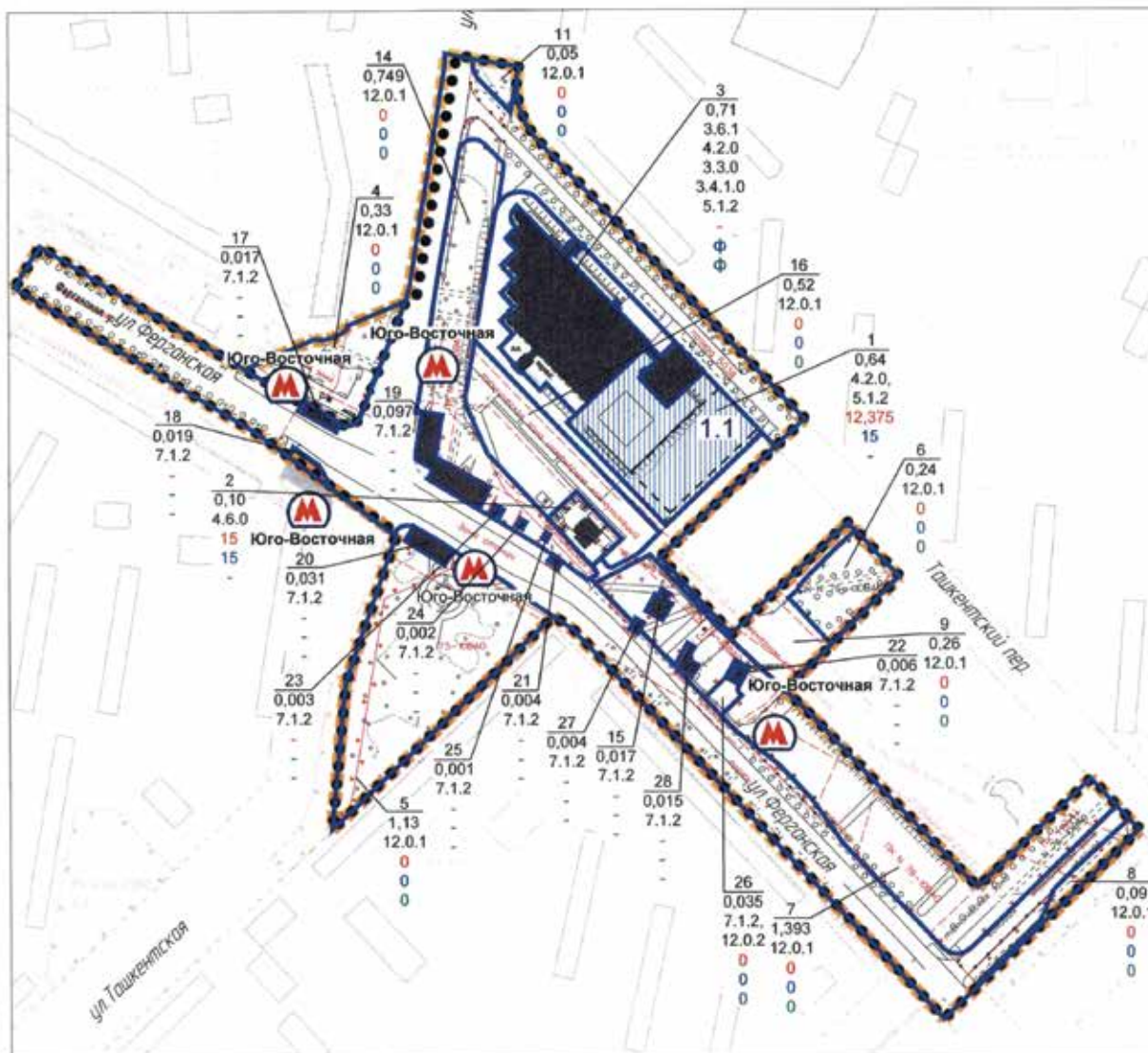
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы территории природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

План "Функционально-планировочная организация территории",
План "Границ зон планируемого размещения объектов"

Район Выхино-Жулебино города Москвы
Разработано в М 1:2000

Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортного-пересадочного узла
- граница участка (земли)
- зоны планируемого размещения объектов
- М выходы/въезды станции метрополитена
- 5 номер участка
- 1,19 площадь земельного участка (га)
- 4,2.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 15 максимальная плотность застройки, тыс. кв. м
- 13 максимальная высота застройки, м
- 0 максимальная застроенность участка, %

ЗАСТРОЙКА

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- 1.1 номер объекта капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- линии жилой застройки
- границы территории природного комплекса, не являющиеся особо охраняемыми
- граница технической зоны
- граница технической зоны метро

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы территории природного комплекса, не являющиеся особо охраняемыми

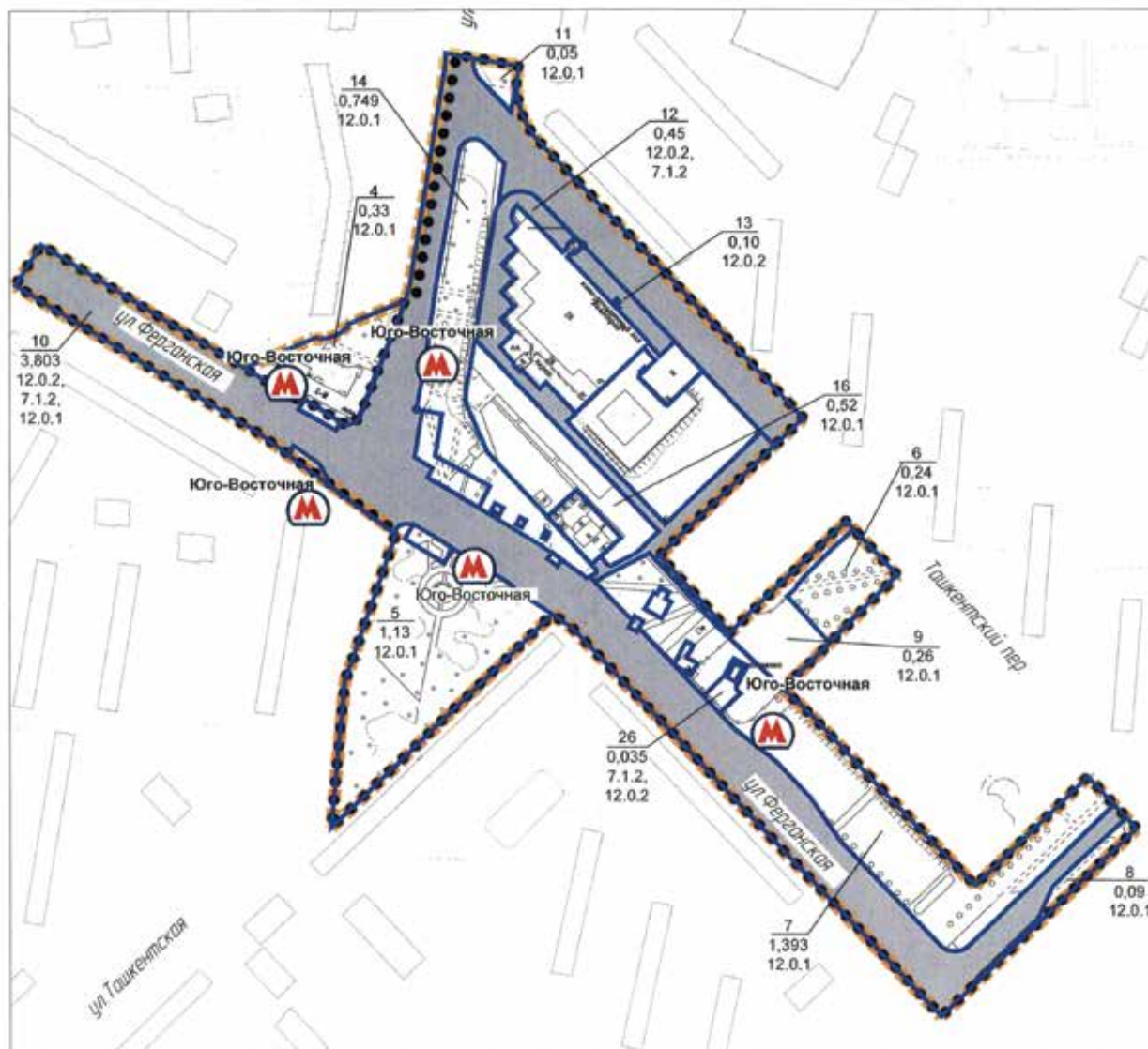
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы территории природного комплекса, не являющиеся особо охраняемыми

План "Функционально-планировочная организация территории",
План "Границ зон планируемого размещения объектов"

Район Выхина-Жуледино города Москвы
Разработано в М 12000

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков бонд
- территория объектов улично-дорожной сети



- входы/выходы станции метрополитена
- 5 — номер участка
- 1,19 — площадь земельного участка (га)
- 4.2.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- линии жилой застройки
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- тех. зона — граница технической зоны
- тех. зона метро — граница технической зоны метро

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

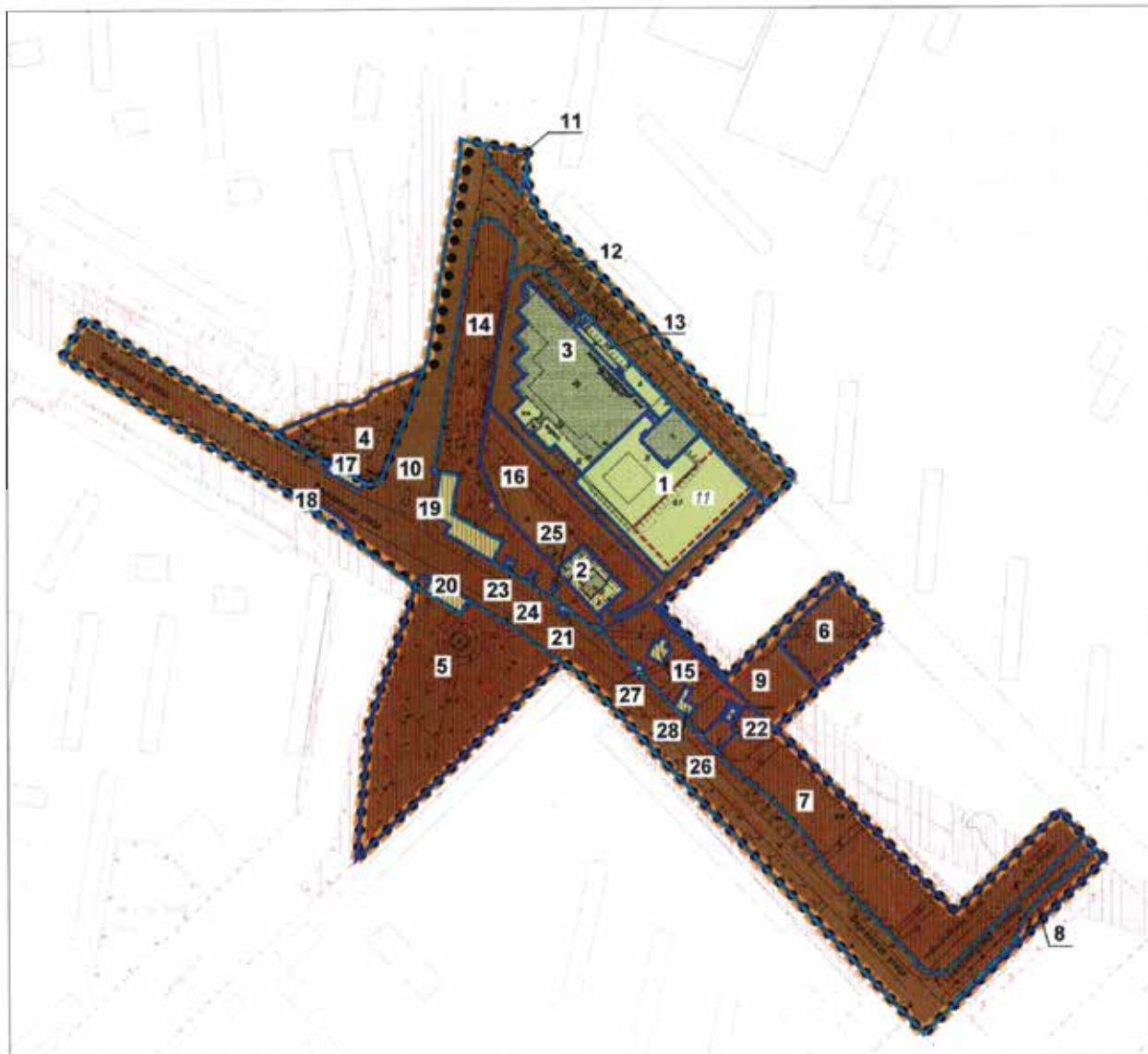
- красные линии
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

План "Межевание территории"

Район Выхина-Жулебино города Москвы
Разработано в М 1:2000



Условные обозначения

- 1** Границы
- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы объектов территориальной части ТП (выполнены за счет средств АИП)
 - границы зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
 - границы предложений к сохранению и установлению зеленых участков
- 2** Территории зеленых участков, частей зеленых участков
- зеленые участки, свободные от застройки
 - с градостроительными ограничениями общего и особого вида
 - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- 3** Здания и сооружения
- существующие
 - проектируемые

- 4** Нумерация на плане
- 5** номер участка
- 11** номер здания, сооружения на плане
- 5** Линии градостроительного регулирования
- красные линии
 - линии жилой застройки
 - границы территорий природного комплекса, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы технической зоны
 - граница технической зоны метро

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы территорий природного комплекса, не являющиеся особо охраняемыми

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы территорий природного комплекса, не являющиеся особо охраняемыми

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 741-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 58
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория по Ташкентской ул.»**

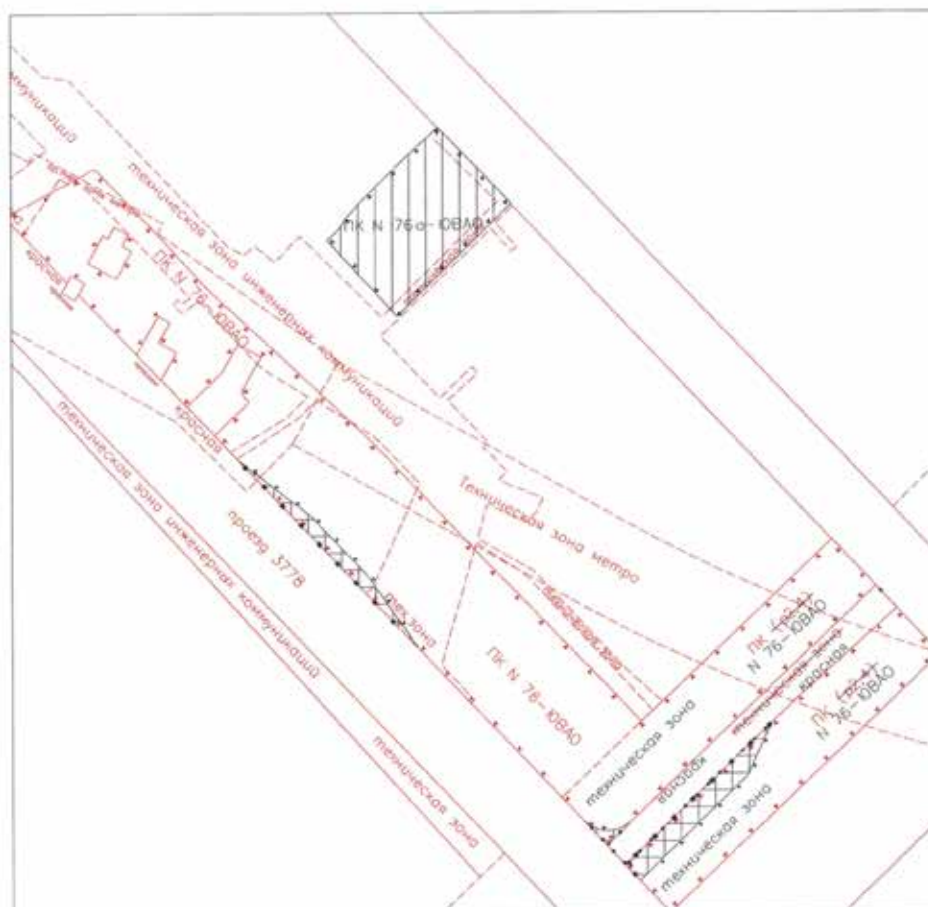


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий природного комплекса города Москвы
-  Предлагаемая к отмене граница территории природного комплекса города Москвы
-  Предлагаемая к установлению граница территории природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 58 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Ташкентской ул.», площадью 0,059 га
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 76а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Север на Ташкентском пер. д. 21-23», площадью 0,236 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 741-ПП

Схема границ объекта природного комплекса
Юго-Восточного административного округа города Москвы № 76
«Бульвар по Ферганской ул.» и № 76а
«Сквер на Ташкентском пер., д. 21–23»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий природного комплекса города Москвы
- Предлагаемая к отмене граница территории природного комплекса города Москвы
- Предлагаемая к установлению граница территории природного комплекса города Москвы
- Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 76 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Ферганской ул.", площадью 0,088 га
- Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 76а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Ташкентском пер., д. 21-23", площадью 0,236 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2019 г. № 741-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
58	Озелененная территория по Ташкентской ул.	Озелененная территория специального назначения	4,553
76	Бульвар по Ферганской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,687
76а	Сквер на Ташкентском пер., д.21–23	Озелененная территория общего пользования	0,236



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 29 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 28.06.19
Дата выхода в свет 02.07.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru