

*Вестник*  
Мэра  
и Правительства  
МОСКВЫ

*Спецвыпуск*  
*№ 35*

ноябрь 2017

Индекс по каталогу  
Агентство «Роспечать»  
**73748**

С О Д Е Р Ж А Н И Е

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

- Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена от 06.10.17 № 747-ПП ..... 2
- Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездом Серебрякова, Сельскохозяйственной улицей, границами особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», Лазоревым проездом и 1-м Ботаническим проездом от 30.10.17 № 803-ПП ..... 36
- Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Царицынского канализационного канала от Каспийской улицы до Кантемировской улицы от 31.10.17 № 812-ПП ..... 84

**ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**

- О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей общества с ограниченной ответственностью «АрДиАй Ресурс» на 2018–2019 годы от 24.10.17 № 210-ТР ..... 92
- Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «СтройРубеж», на 2018 год от 25.10.17 № 211-ТР ..... 93
- О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям открытого акционерного общества «Квант-Н», на 2018 год от 25.10.17 № 212-ТР ..... 94

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – УЧАСТКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЛИНИИ ТРЕТИЙ ПЕРЕСАДОЧНЫЙ КОНТУР ОТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ТУПИКОВ ЗА СТАНЦИЕЙ «ХОРОШЕВСКАЯ» ДО СТАНЦИИ «НИЖНИЕ МНЕВНИКИ» МОСКОВСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА

Постановление Правительства Москвы от 6 октября 2017 года № 747-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 125 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова», включив в его состав участок территории площадью 0,88 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 126 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Демьяна Бедного», исключив из его состава участки территории площадью 0,07 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 133 «Сквер по проспекту Маршала Жукова» площадью 0,48 га.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 сентября 2007 г. № 780-ПП, от 2 июля 2015 г. № 404-ПП):

5.1. Пункты 125, 126 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Пункт 133 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 6 октября 2017 г. № 747-ПП

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории линейного объекта — участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена

### 1. Пояснительная записка

Согласно постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года» предусматривается сооружение новой линии метрополитена Третий пересадочный контур.

Рассматриваемый участок линии от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» предусматривается трассировать по территории района Хорошево-Мневники города Москвы.

Линия проектируется в подземном исполнении от тупиков за станцией «Хорошевская» вдоль проспекта Маршала Жукова, улицы Народного Ополчения и далее под северной частью территории Мневниковской поймы до проезда Главмосстроя.

Под территорией особо охраняемой природной территории (далее — ООПТ) «Природно-исторический парк «Москворецкий» линия проходит на участке протяженностью 0,13 км.

Общая длина линии составит 4,6 км, количество станций — 2.

Проектом планировки территории предусматривается строительство 2-х станций с условными названиями: «Улица Народного Ополчения» и «Нижние Мневники».

Станция «Улица Народного Ополчения» размещается в центре района Хорошево-Мневники города Москвы вдоль проспекта Маршала Жукова у пересечения его с улицей Демьяна Бедного. Станция намечается к строительству с двумя подземными вестибюлями и выходами на обе стороны проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного к остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке.

Станция «Нижние Мневники» размещается в северной части территории Мневниковской поймы, проектируется с двумя вестибюлями и выходами на территорию Мневниковской поймы.

Через проектируемый мост через реку Москву предлагается организовать подъезд и подход к станции «Нижние Мневники» жителей и работающих района Филевский парк города Москвы.

Для реализации мероприятий проекта планировки участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена предусмотрено:

- 1) снос 4-х жилых домов по адресам:
  - проспект Маршала Жукова, д. 18;
  - проспект Маршала Жукова, д. 20, корп.1;
  - проспект Маршала Жукова, д. 22, корп.1;
  - проспект Маршала Жукова, д. 22, корп.2.
- 2) строительного-реконструктивные работы по адресам:
  - проспект Маршала Жукова, д. 3;
  - проспект Маршала Жукова, д. 16, корп.1;
  - проспект Маршала Жукова, д. 24, корп.1;
  - проспект Маршала Жукова, д. 26;
  - улица Мневники, д. 23;
  - улица Народного Ополчения, д. 2;
  - Хорошевское шоссе, д. 41, корп. Е.

Проектом планировки территории предусматривается исключение из состава объекта природного комплекса № 126 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Демьяна Бедного» участка территории площадью 0,07 га.

Объект природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 133 «Сквер по проспекту Маршала Жукова» площадью 0,48 га предусматривается исключить из состава природных и озелененных территорий города Москвы.

В качестве территориальной компенсации в границы объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 125 «Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова» включается участок территории площадью 0,88 га.

Проектом планировки предусматривается строительство объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий», границах Мневниковской поймы. Установленные постановлением Правительства Москвы от 3 марта 2015 г. № 99-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Мневниковской поймы» градостроительные регламенты вступают в действие после исключения территории из состава ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Проектируемая территория частично расположена в границах объединенной охранной зоны № 260, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)». Участки подземных сооружений, в том числе с наземными частями, планируются разместить на территории, непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ополченцы» — скульптурная группа, 1974 г., скульп. Кирюхин О. С., арх. Ершов Л. П., бронза, гранит», границы которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае устройства участков подземных сооружений, в том числе с наземными частями, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при разработке проектной документации на основании проекта планировки территории, разрабатывается раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

строительных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведении археологических работ на исследуемых территориях.

Для обеспечения эксплуатации проектируемого участка линии метрополитена от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

– строительство инженерных коммуникаций и сооружений (водосток, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, линии и сооружения системы электропитания);

– размещение локальных колодцев-накопителей у проектируемого станционного комплекса «Нижние Мневники» до реализации мероприятий по строительству инженерных коммуникаций и сооружений в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 марта 2015 г. № 99-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Мневниковской поймы»;

– переустройство существующих инженерных коммуникаций (водопровода диаметром 150–900 мм, самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200–1200 мм, сетей дождевой канализации диаметром 200–600 мм, газопровода среднего давления диаметром 325 мм и газопроводов низкого давления, тепловых сетей диаметром 2х50–2х500 мм, 1–48 – отверстий телефонной канализации, кабельных линий электропитания и связи).

## 2. Основные технико-экономические показатели линии, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия	
1	2	3	
1	Длина участка линии, км	4,6	
2	Способ строительства	Перегоны – закрытым, станции – открытым	
3	Количество станций, ед. – размещение на территории города	2 станции – в том числе: 1. «Улица Народного Ополчения» – размещается в центре района Хорошево-Мневники города Москвы вдоль проспекта Маршала Жукова у пересечения его с улицей Демьяна Бедного. 2. «Нижние Мневники» – размещается в районе Хорошево-Мневники города Москвы в северной части территории Мневниковской поймы	
4	Количество вестибюлей, в том числе:	4 вестибюля	
	Станция «Улица Народного Ополчения»	2 подземных вестибюля с выходами на обе стороны проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного к остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке	
	Станция «Нижние Мневники»	2 вестибюля с выходами на территорию Мневниковской поймы	
5	Прокладка линий по природным и озелененным, особо охраняемым природным территориям	Под территорией ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» линия метрополитена проходит на участке протяженностью 0,13 км. Проектом планировки территории предусматривается исключение из состава объекта природного комплекса № 126 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Демьяна Бедного» участка территории площадью 0,07 га. Объект природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 133 «Сквер по проспекту Маршала Жукова» площадью 0,48 га предусматривается исключить из состава природных и озелененных территорий города Москвы. В качестве территориальной компенсации в границы объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 125 «Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова» включается участок территории площадью 0,88 га	
6	Загрузка проектируемых станций, тыс. чел.	«Улица Народного Ополчения»	«Нижние Мневники»

1	2	3	
6.1	Расчетный срок		
	– сутки (вход и выход)	300,0	70,0
	– утренний час пик, всего, в том числе: вход / выход / пересадка	29,0 8,5/7,5/13,0	7,1 1,7/5,4/-
6.2	Максимальный пассажиропоток на линии в утренний час пик, тыс. человек	35,0-40,0	
7.	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станции метрополитена	1. Корректировка маршрутов наземного городского пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию; 2. Мероприятия по благоустройству территории	
8.	Оценка эффективности мероприятий	<p>Сооружение линии метрополитена Третий пересадочный контур, в том числе участка от тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники», позволит:</p> <p>1) улучшить транспортное обслуживание населения и работающих срединной зоны города, в том числе районов Хорошево-Мневники и Филевский парк города Москвы за счет создания новой скоростной беспересадочной связи между районами, минуя центр города, сокращения затрат времени на поездки пассажиров по городу;</p> <p>2) обеспечить пересадку пассажиров в системе метрополитена, минуя перегруженные центральные станции и пересадочные узлы, что в свою очередь позволит снизить загрузку станций, пересадочных узлов и перегонов центральных участков действующих радиальных линий метрополитена, расположенных в историческом центре города, улучшить условия посадки-высадки пассажиров;</p> <p>3) улучшить экологическую ситуацию в районе Хорошево-Мневники города Москвы за счет снижения количества и интенсивности движения наземных видов транспорта по улично-дорожной сети района;</p> <p>4) снизить загрузку северо-западного участка Таганско-Краснопресненской линии метрополитена, обеспечить нормативные условия перевозки населения прилегающих территорий</p>	

### 3. Планируемый баланс территории проекта планировки

№ п/п	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1	Территория подготовки проекта планировки	100	70,35
1.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства подземных сооружений метрополитена, инженерных коммуникаций	65,0	45,74
1.2	Территория сохраняемых объектов капитального строительства, свободная от обременения подземного пространства	35,0	24,61
2	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	100	70,35
2.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	7,8	5,51

1	2	3	4
2.2	Территория планируемого размещения сохраняемых объектов капитального строительства, природных и озелененных территорий, затрагиваемых проектом планировки	92,2	64,84
2.2.1	Территории размещения сохраняемых объектов капитального строительства	46,7	32,88
2.2.2	Территория общего пользования, в том числе:	45,5	31,96
2.2.2.1	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	23,6	16,59
2.2.2.2	Природные и озелененные территории, особо охраняемые природные территории	21,9	15,37
3	Распределение участков территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства	100	70,35
3.1	Участки размещения жилых территорий	18,4	12,91
3.2	Участки размещения торгово-бытовых объектов	2,9	2,03
3.3	Участки размещения производственных объектов, в т.ч.:	32,2	22,72
3.3.1	Участки размещения промышленных объектов	8,4	5,93
3.3.2	Участки размещения коммунально-складских объектов	15,5	10,94
3.3.3	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов	0,5	0,34
3.3.4	Участки размещения объектов транспортной инфраструктуры (капитальные объекты метрополитена)	7,8	5,51
3.4	Зона линейных объектов улично-дорожной сети	23,6	16,59
3.5	Территории водных объектов	1,0	0,73
3.6	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	21,9	15,37

**4. Таблица «Объекты капитального строительства» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м <sup>2</sup>	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе пересечения улицы Мневники и проспекта Маршала Жукова	4924,0	104,0
2	2	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе проспекта Маршала Жукова, вл. 3	440,0	61,0
3	3	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе проспекта Маршала Жукова, д. 8	404,0	45,2
4	4	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного	654,0	53,0
5	5	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного	1064,0	41,9

1	2	3	4	5	6
6	6	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного	933,0	45,0
7	7	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного	512,0	45,2
8	8	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного	1117,0	47,1
9	9	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе проспекта Маршала Жукова, д. 20, корп. 1	15231,0	281,0
10	10	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе проспекта Маршала Жукова, д. 25, корп. 1	373,0	34,2
11	11	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе улицы Народного Ополчения, д. 10, корп.1	4029,0	102,7
12	12	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе улицы Народного Ополчения, д.8	1847,0	53,7
13	13	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе улицы Нижние Мневники, вл. 110	6600,0	85,3
14	14	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе пересечения улицы Нижние Мневники и проезда Главмосстроя	13556,0	173,2
15	15	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе пересечения улицы Нижние Мневники и проезда Главмосстроя	1707,0	64,8
16	16	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе пересечения улицы Нижние Мневники и проезда Главмосстроя	1164,0	39,9
17	17	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый подземный объект метрополитена с наземными частями в районе пересечения улицы Нижние Мневники и проезда Главмосстроя	480,0	28,1

## 5. Характеристика земельных участков, к плану "Межевание территории"

№ участка на плане	Кadaстровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, частей земельного участка, кв.м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
1	77:08:0012002:23	г. Москва, проезд 3-й Силикатный, вл. 10	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	13876 кв.м - в границах технической зоны метро; 20 кв.м - обременение использования подземного пространства; 335 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 92 кв.м - в границах красных линий УДС
2	77:08:0012002:4	г. Москва, проезд Силикатный 3-й, вл. 10	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2591 кв.м - в границах технической зоны метро; 691 кв.м - в границах красных линий УДС
3	77:08:0012002:7	г. Москва, проезд 3-й Силикатный, вл. 9	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	1091 кв.м - в границах красных линий УДС; 2343 кв.м - в границах технической зоны метро
4	77:08:0012001:11	г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 1	Ф <sup>1</sup>	425	293 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 425 кв.м - в границах технической зоны метро; 50 кв.м - обременение использования подземного пространства
5	77:08:0012001:3	г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 1	Ф <sup>1</sup>	19 635	10899 кв.м - в границах технической зоны метро; 5678 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 9640 кв.м - обременение использования подземного пространства
6	77:08:0012002:6	г. Москва, 3-й Силикатный проезд, вл. 10	Ф <sup>1</sup>	6 350	1782 кв.м - в границах красных линий УДС; 3467 кв.м - обременение использования подземного пространства; 5130 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 6350 кв.м - в границах технической зоны метро

1	2	3	4	5	6
7	77:08:0012002:5	г Москва, проезд 3-й Силикатный, вл. 10	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежат установлению	1560 кв.м - обременение использования подземного пространства; 1893 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 240 кв.м - в границах красных линий УДС; 3415 кв.м - в границах технической зоны метро
8	77:08:0012002:43	г Москва, проезд Силикатный 3-й, вл. 6	Ф <sup>1</sup>	2 605	1174 кв.м - в границах красных линий УДС; 2605 кв.м - в границах технической зоны метро; 280 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций
9	формируемый земельный участок		Железнодорожный транспорт	480	480 кв.м – изъятие; 480 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 480 кв.м - в границах технической зоны метро
11	77:08:0010015:37	г Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 3	Ф <sup>1</sup>	15 137	12156 кв.м - в границах технической зоны метро; 127 кв.м - обременение использования подземного пространства; 4771 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций
14	формируемый земельный участок		Железнодорожный транспорт	4 925	4925 кв.м – изъятие; 4925 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 4925 кв.м - в границах технической зоны метро; 4925 кв.м - обременение использования подземного пространства
15	формируемый земельный участок		Железнодорожный транспорт	1 064	1064 кв.м - в границах технической зоны метро; 1064 кв.м - обременение использования подземного пространства; 1211 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций
16	77:08:0012002:24	г Москва, проезд 3-й Силикатный, вл. 10	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежат установлению	397 кв.м - в границах технической зоны метро; 67 кв.м - в границах красных линий УДС

1	2	3	4	5	6
17	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, улица Демьяна Бедного	Железнодорожный транспорт	512	511 кв.м - в границах технической зоны метро; 512 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 512 кв.м - обременение использования подземного пространства
18	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, улица Демьяна Бедного	Железнодорожный транспорт	933	933 кв.м - изъятие; 933 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 933 кв.м - в границах технической зоны метро; 933 кв.м - обременение использования подземного пространства
19	77:08:0012002:11	г Москва, проезд 3-й Силикатный, вл. 9	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	26 кв.м - в границах красных линий УДС; 490 кв.м - в границах технической зоны метро
20	77:08:0012001:8	г Москва, улица Мневники, вл. 1	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	1974 кв.м - в границах технической зоны метро
21	77:08:0012001:7	г Москва, улица Мневники, вл. 1	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	29484 кв.м - в границах технической зоны метро; 4365 кв.м - обременение использования подземного пространства; 4664 кв.м - в границах красных линий УДС; 6004 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций
22	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / город Москва, проспект Маршала Жукова, д. 8	Железнодорожный транспорт	654	654 кв.м - изъятие; 654 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 654 кв.м - в границах технической зоны метро; 654 кв.м - обременение использования подземного пространства
23	участок территории жилого квартала		Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2249 кв.м - в границах технической зоны метро; 9739 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 1119 кв.м - обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
24	77:08:0010015:10	г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 5	Ф <sup>1</sup>	2 396	1824 кв.м - в границах технической зоны метро 1487 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 1993 кв.м - в границах озелененной территории общего пользования 858 кв.м - в границах технической зоны метро
25	77:08:0010004:41	г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 4	Ф <sup>1</sup>	24 937	1235 кв.м - в границах ООПТ; 1244 кв.м - в границах береговой полосы; 3514 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 4577 кв.м - обременение использования подземного пространства; 5258 кв.м - в границах водохранной зоны; 5258 кв.м - в границах красных линий УДС; 4580 кв.м - в границах технической зоны метро
26	77:08:0010015:6	г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 9, корпус 1	Ф <sup>1</sup>	1 126	
27	77:08:0010016:23	Карамышевский гидроузел	Водные объекты	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	
28	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г. Москва, в районе проспекта Маршала Жукова, д. 20	Железнодорожный транспорт	15 232	15232 кв.м – изъятие; 15231 кв.м - обременение использования подземного пространства; 15232 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 15216 кв.м - в границах технической зоны метро
29	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г. Москва, в районе проспекта Маршала Жукова, д. 21	Железнодорожный транспорт	1 117	1117 кв.м – изъятие; 1117 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 1117 кв.м - обременение использования подземного пространства; 1117 кв.м - в границах технической зоны метро
30	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 3	Железнодорожный транспорт	441	441 кв.м – изъятие; 441 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 441 кв.м - обременение использования подземного пространства; 441 кв.м - в границах технической зоны метро

1	2	3	4	5	6
31	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г. Москва, в районе проспекта Маршала Жукова, д. 20	Железнодорожный транспорт	373	373 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 373 кв.м - обременение использования подземного пространства; 372 кв.м - в границах технической зоны метро
35	77:08:0010009:2	г. Москва, улица Демьяна Бедного, вл. 15	Ф <sup>1</sup>	4 130	1422 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций 11321 кв.м - в границах красных линий УДС; 11852 кв.м - в границах водоохранной зоны; 11852 кв.м - в границах ООПТ; 1436 кв.м - в границах береговой полосы; 5088 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 6129 кв.м - обременение использования подземного пространства; 6129 кв.м - в границах технической зоны метро
37	77:08:0014002:4	Карамышевский гидроузел	Водные объекты	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	13555 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 13787 кв.м - в границах водоохранной зоны; 13787 кв.м - в границах ООПТ; 2224 кв.м - в границах береговой полосы; 7837 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы
38	77:08:0010017:16	Карамышевский гидроузел	Водные объекты	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	1732 кв.м - в границах береговой полосы; 5289 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 7273 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 7444 кв.м - в границах водоохранной зоны; 7444 кв.м - в границах ООПТ
39	77:08:0014001:7	Карамышевский гидроузел	Водные объекты	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	1732 кв.м - в границах береговой полосы; 5289 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 7273 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 7444 кв.м - в границах водоохранной зоны; 7444 кв.м - в границах ООПТ

1	2	3	4	5	6
40	77:08:0014001:1	г. Москва, ул. Нижние Мневники	Земельные участки (территории) общего пользования	В границах подготовки проекта планировки участка, не подлежит установлению	35178 кв.м - обременение использования подземного пространства; 44785 кв.м - в границах красных линий УДС; 51588 кв.м - в границах водоохранной зоны; 60282 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 62 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 122130 кв.м - в границах технической зоны метро
41	77:08:0010014:8	г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл 31	Ф <sup>1</sup>	1 500	11 кв.м - в границах технических зон транспортных коммуникаций (эстакада УДС); 1361 кв.м - обременение использования подземного пространства; 94 кв.м - в границах красных линий УДС; 984 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 1500 кв.м - в границах технической зоны метро
42	участок территории жилого квартала		Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки участка, не подлежит установлению	25649 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 681 кв.м - обременение использования подземного пространства; 927 кв.м - в границах технической зоны метро
43	участок территории жилого квартала		Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки участка, не подлежит установлению	3131 кв.м - обременение использования подземного пространства; 36758 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 3187 кв.м - в границах технической зоны метро
44	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г. Москва, в районе улицы Народного Ополчения, д. 8	Железнодорожный транспорт	4 030	4030 кв.м - изъятие; 4030 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 4030 кв.м - обременение использования подземного пространства; 4030 кв.м - в границах технической зоны метро

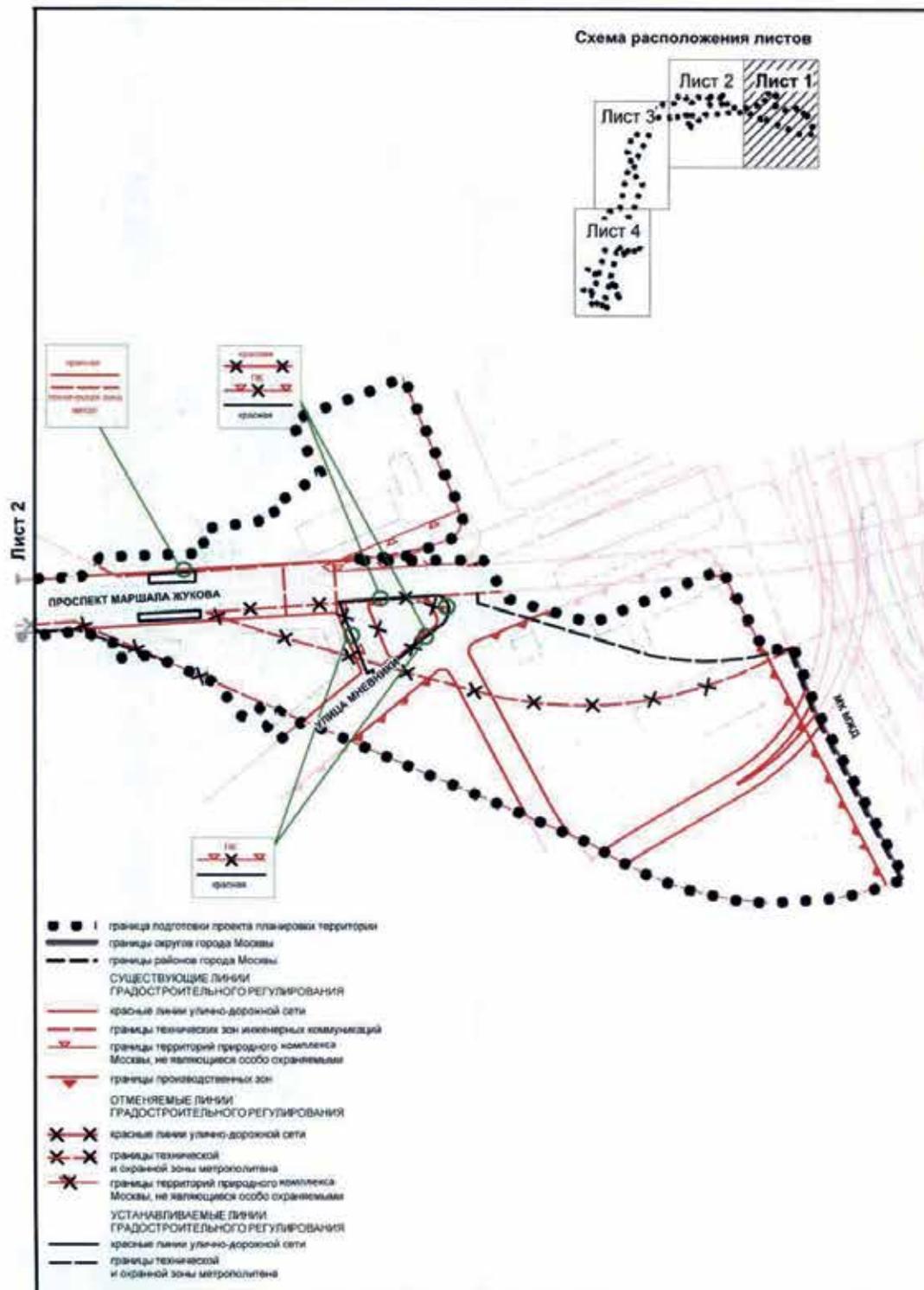
1	2	3	4	5	6
46	участок территории жилого квартала		Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	1164 кв.м - обременение использования подземного пространства; 1165 кв.м - в границах ООПТ; 1165 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 1141 кв.м - в границах технической зоны метро
47	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г. Москва, в районе улицы Народного Ополчения, д. 8	Железнодорожный транспорт	1 847	1847 кв.м - изъятие; 1835 кв.м - обременение использования подземного пространства; 1847 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 1847 кв.м - в границах технической зоны метро
48	участок территории жилого квартала		Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2249 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 653 кв.м - обременение использования подземного пространства; 18929 кв.м - в границах технической зоны метро
49	участок территории жилого квартала		Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2210 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 16 кв.м - в границах технической зоны метро
50	77:08:0014001:1745	г. Москва, улица Нижние Мневники	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	1585 кв.м - обременение использования подземного пространства; 3973 кв.м - в границах водоохранной зоны; 68 кв.м - в границах ООПТ; 8811 кв.м - в границах технической зоны метро
51	участок территории жилого квартала		Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	3968 кв.м - обременение использования подземного пространства; 4900 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 6798 кв.м - в границах технической зоны метро
52	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 3	Железнодорожный транспорт	404	404 кв.м - обременение использования подземного пространства; 404 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 404 кв.м - в границах технической зоны метро

1	2	3	4	5	6
53	участок территории улично-дорожной сети		Земельные участки (территории) общего пользования	146 558	10829 кв.м - в границах водоохранной зоны; 127586 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 146558 кв.м - в границах красных линий УДС; 1778 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 8 кв.м - в границах береговой полосы; 8462 кв.м - в границах технических зон транспортных коммуникаций; 90489 кв.м - обременение использования подземного пространства; 121334 кв.м - в границах технической зоны метро
54	участок территории природного комплекса		Земельные участки (территории) общего пользования	1 728	1023 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 154 кв.м - обременение использования подземного пространства; 1728 кв.м - в границах озелененной территории общего пользования; 152 кв.м - в границах технической зоны метро
55	участок территории природного комплекса		Земельные участки (территории) общего пользования	2 957	2953 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 2957 кв.м - в границах озелененной территории общего пользования
56	участок особо охраняемой природной территории		Ф <sup>1</sup>	27 965	12002 кв.м - в границах красных линий УДС; 16895 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 2150 кв.м - в границах технических зон транспортных коммуникаций (эстакада УДС); 21728 кв.м - в границах водоохранной зоны; 27965 кв.м - в границах ООПТ; 3874 кв.м - в границах береговой полосы; 4824 кв.м - обременение использования подземного пространства; 9667 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 4865 кв.м - в границах технической зоны метро

1	2	3	4	5	6
58	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г. Москва, в районе улицы Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	6 601	6601 кв.м – изъятие; 3211 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 5614 кв.м - в границах водоохранной зоны; 6600 кв.м - обременение использования подземного пространства; 6598 кв.м - в границах технической зоны метро
59	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г. Москва, в районе улицы Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	13 556	13556 кв.м – изъятие; 13556 кв.м - обременение использования подземного пространства; 1584 кв.м - в границах водоохранной зоны; 6786 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 13556 кв.м - в границах технической зоны метро
60	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г. Москва, в районе улицы Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	1 707	1707 кв.м – изъятие; 1707 кв.м - обременение использования подземного пространства; 26 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 1707 кв.м - в границах технической зоны метро

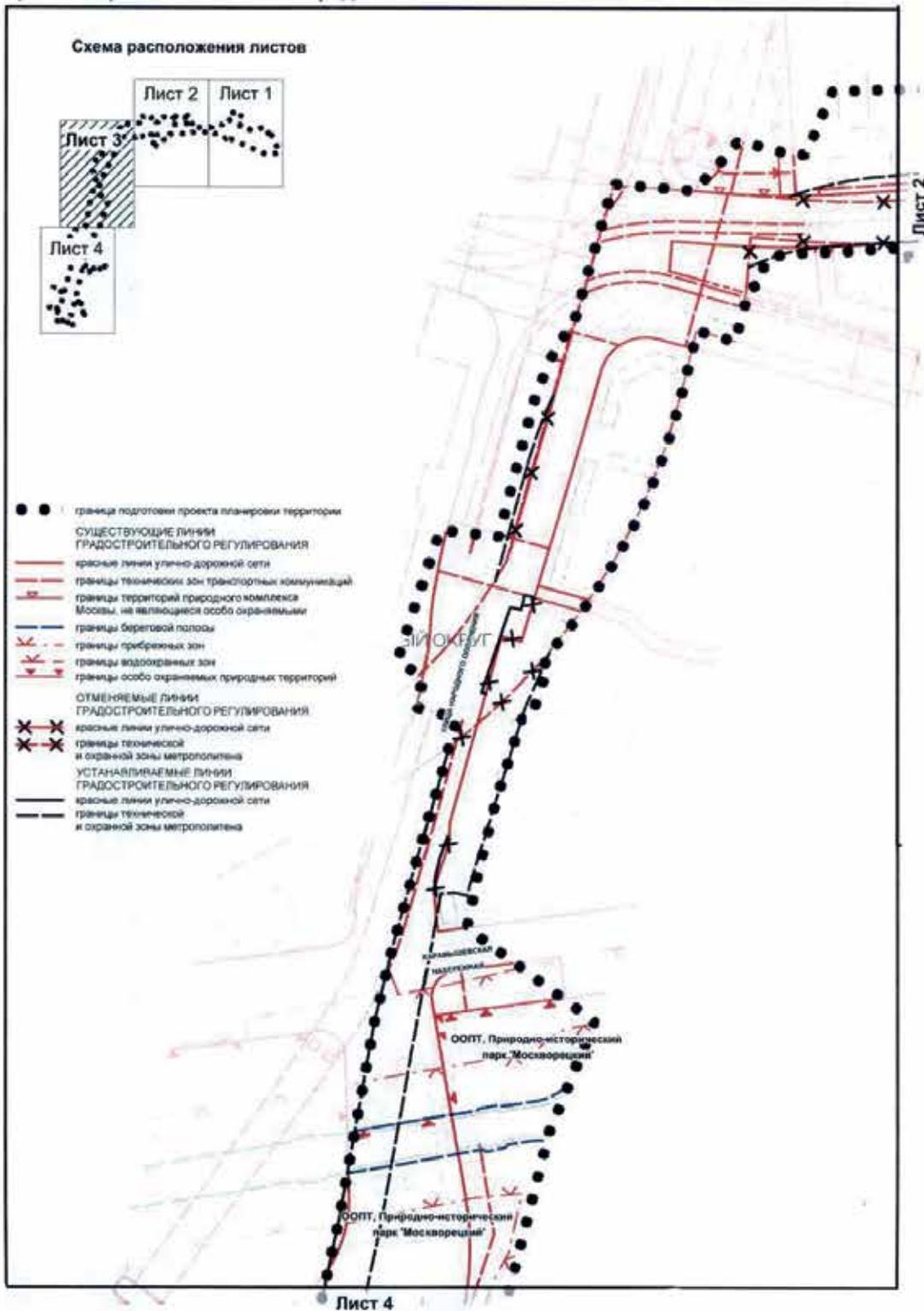
Ф<sup>1</sup> - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного использования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

**"План красных линий"**  
район Хорошево-Мневники города Москвы



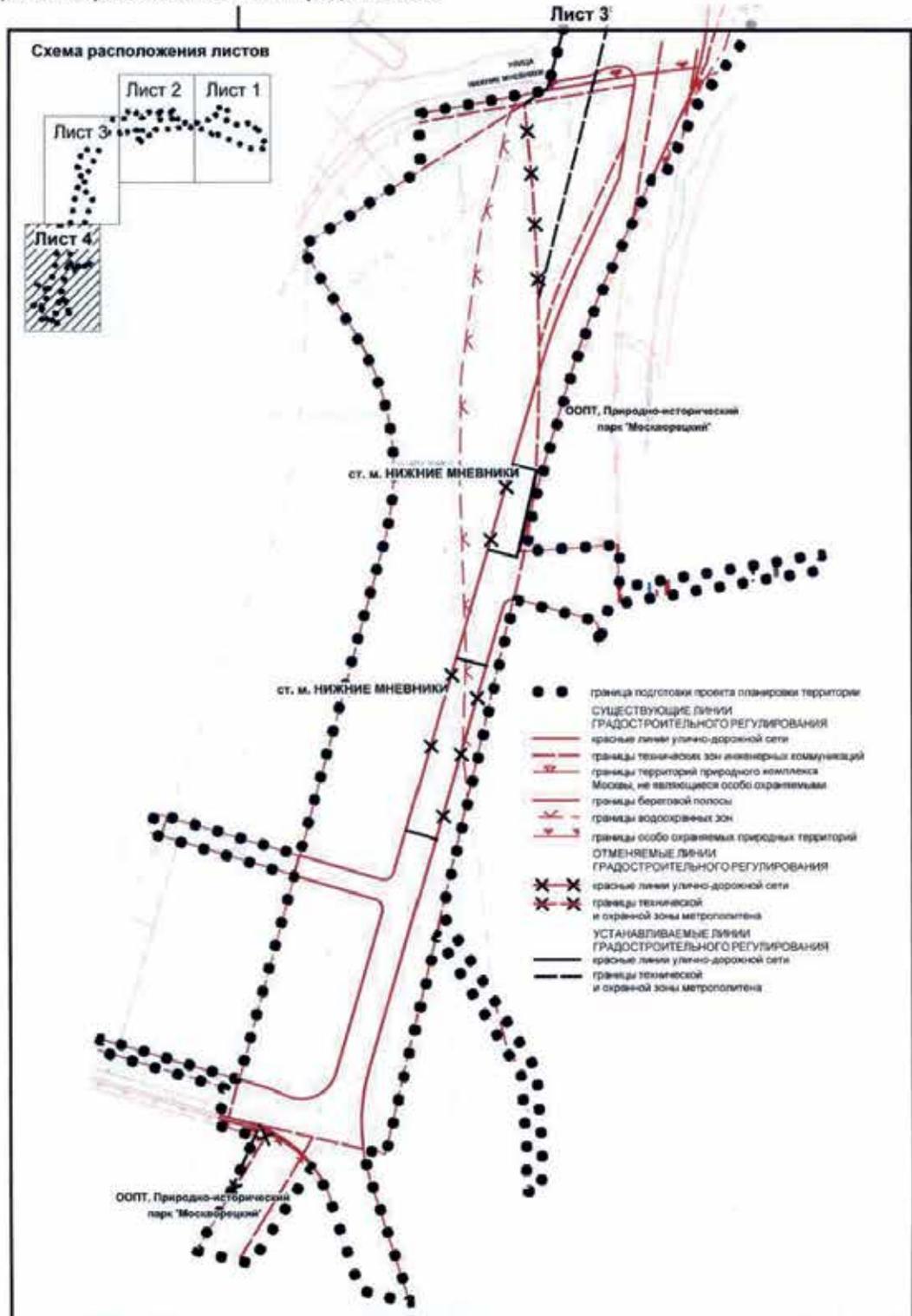


**"План красных линий"**  
район Хорошево-Мневники города Москвы

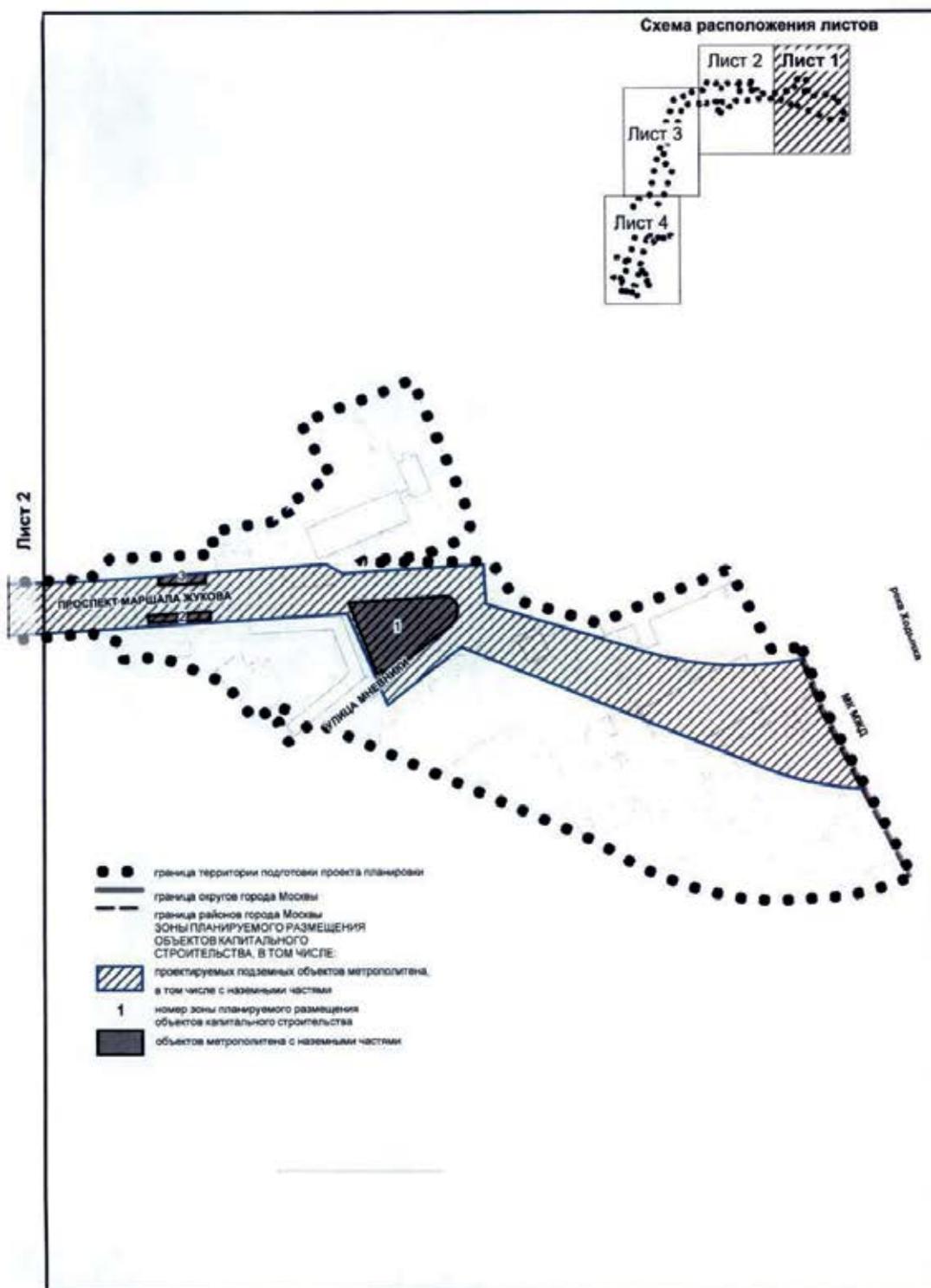


**"План красных линий"**

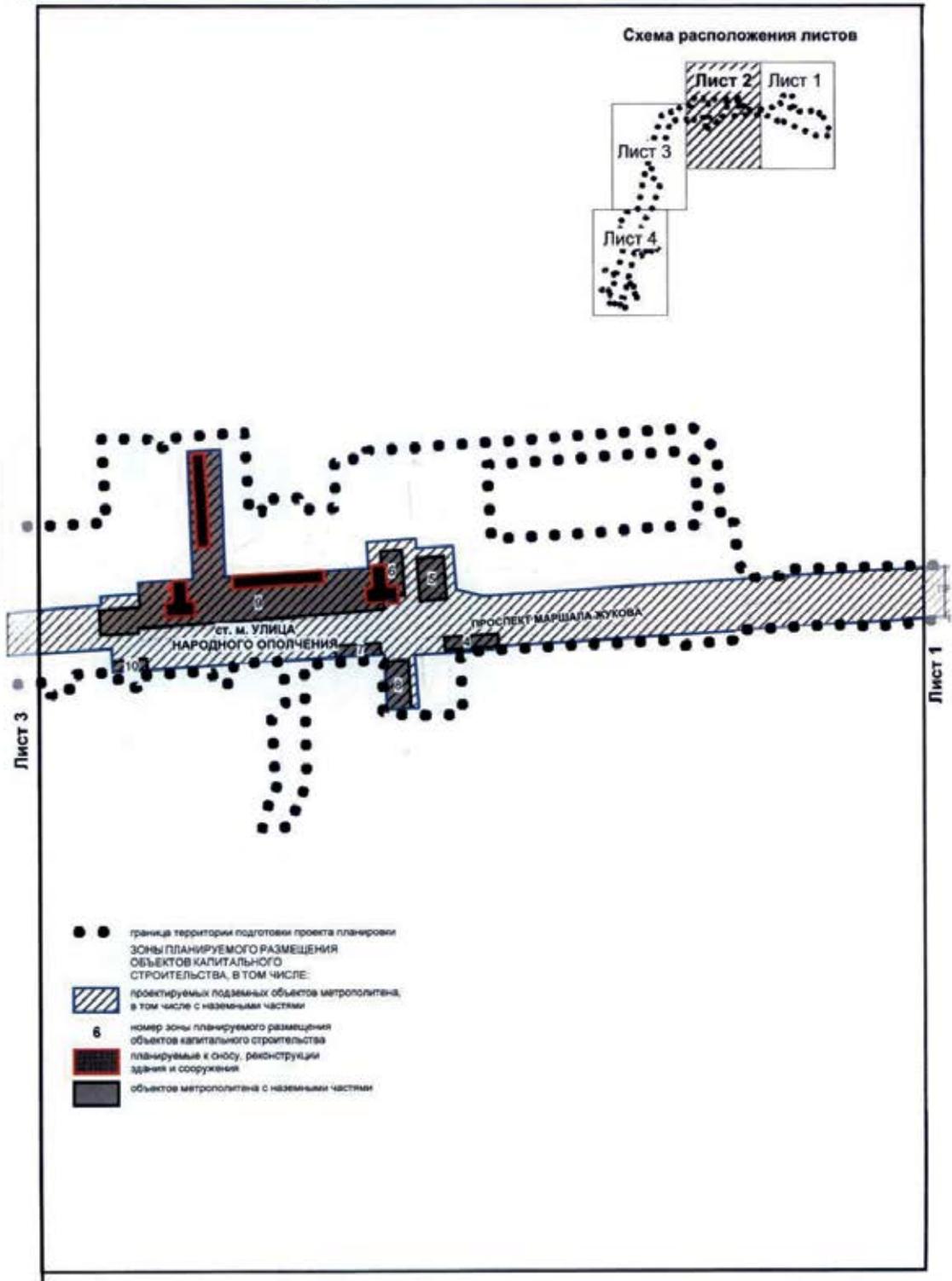
район Хорошево-Мневники города Москвы



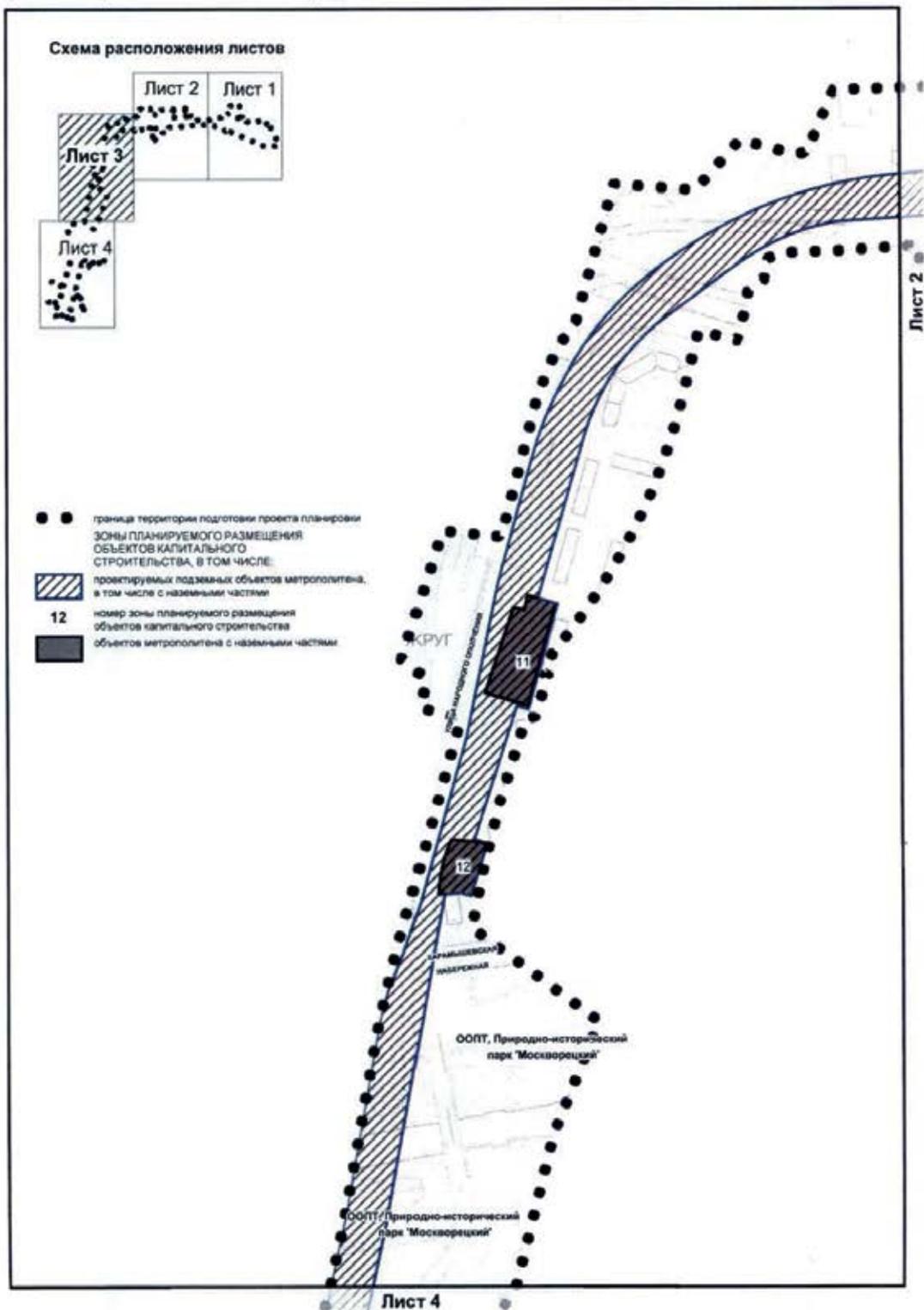
**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**  
район Хорошево-Мневники города Москвы



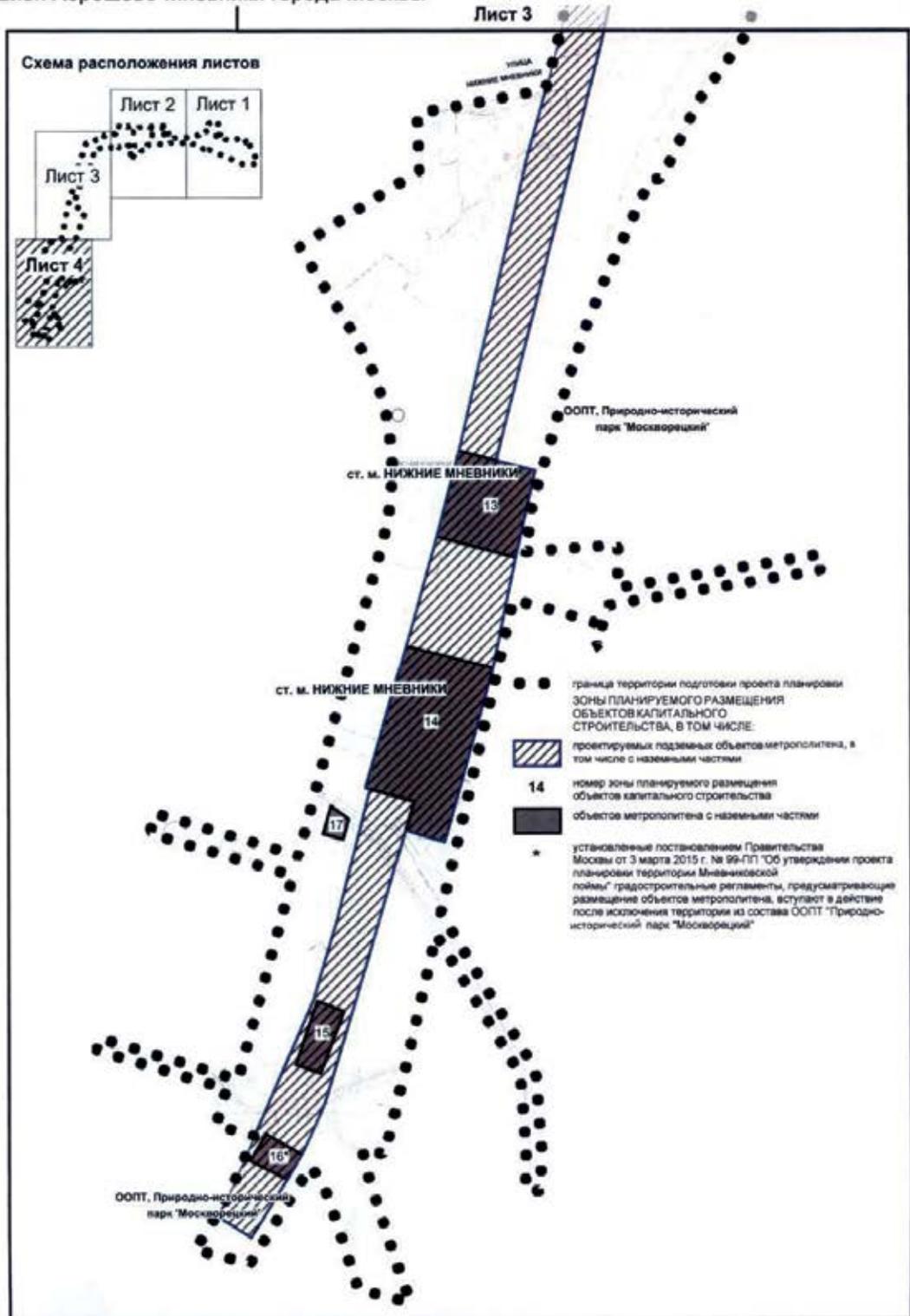
**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**  
район Хорошево-Мневники города Москвы



**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**  
 район Хорошево-Мневники города Москвы

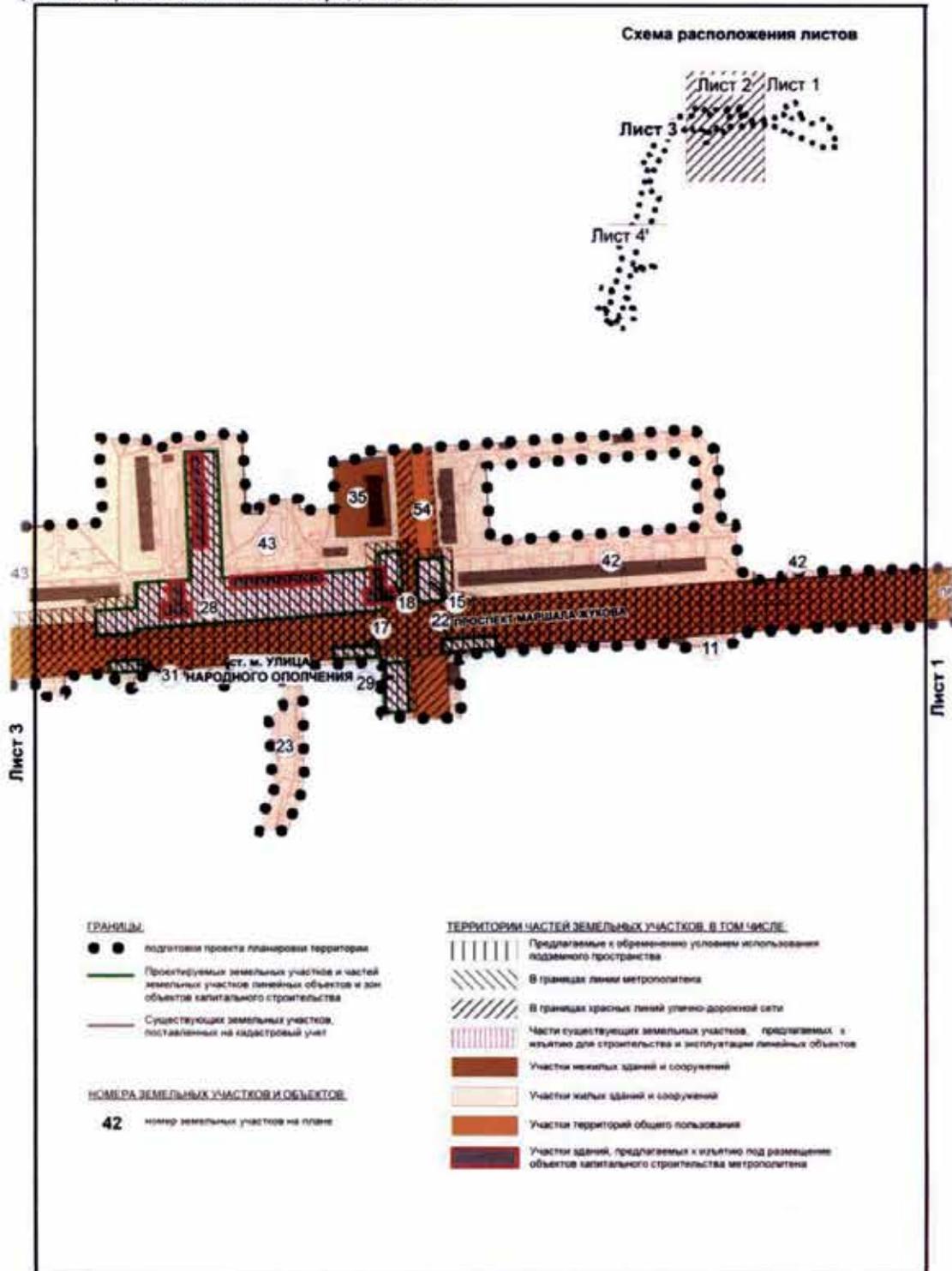


**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**  
район Хорошево-Мневники города Москвы

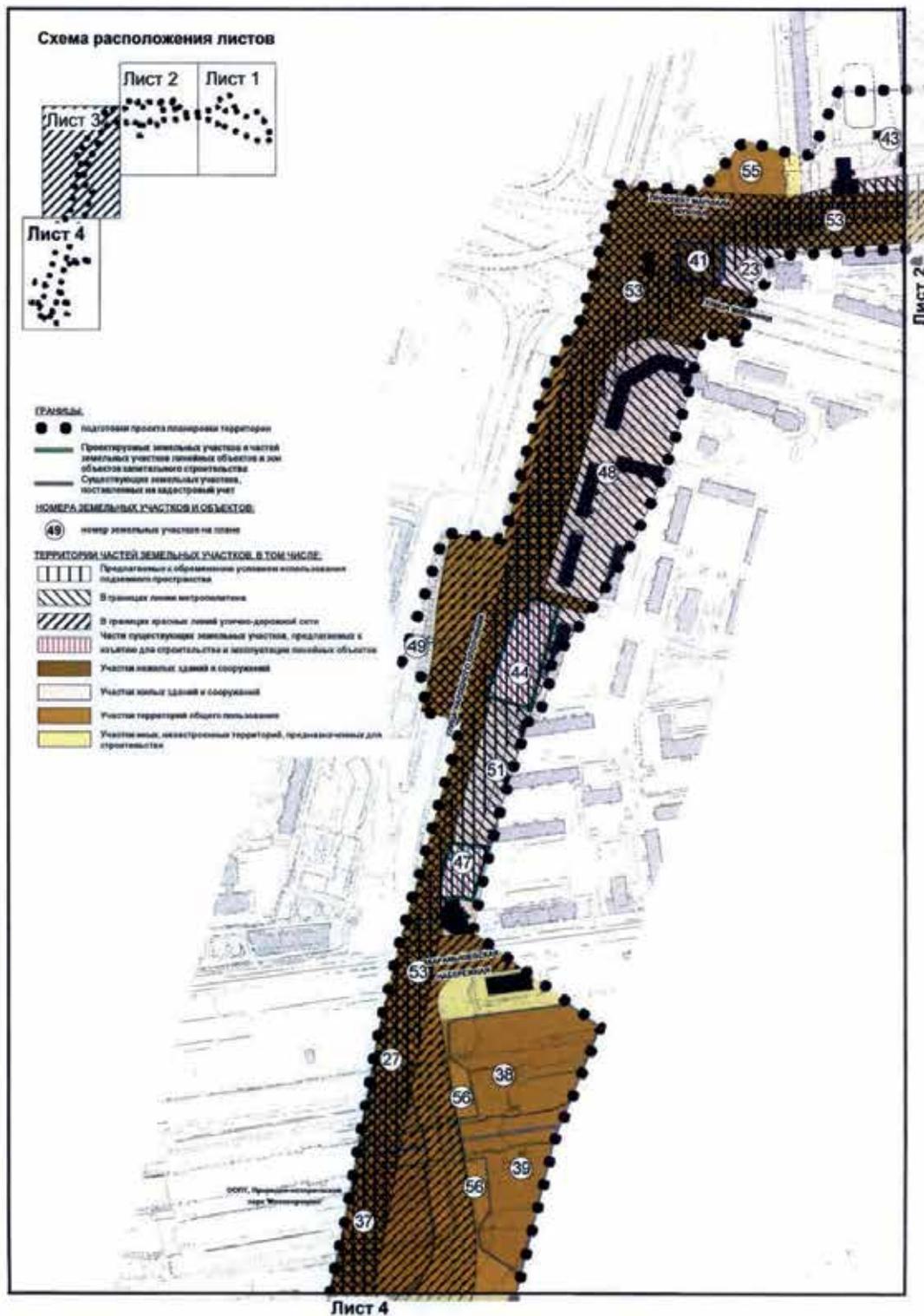




**План "Межевание территории"**  
район Хорошево-Мневники города Москвы



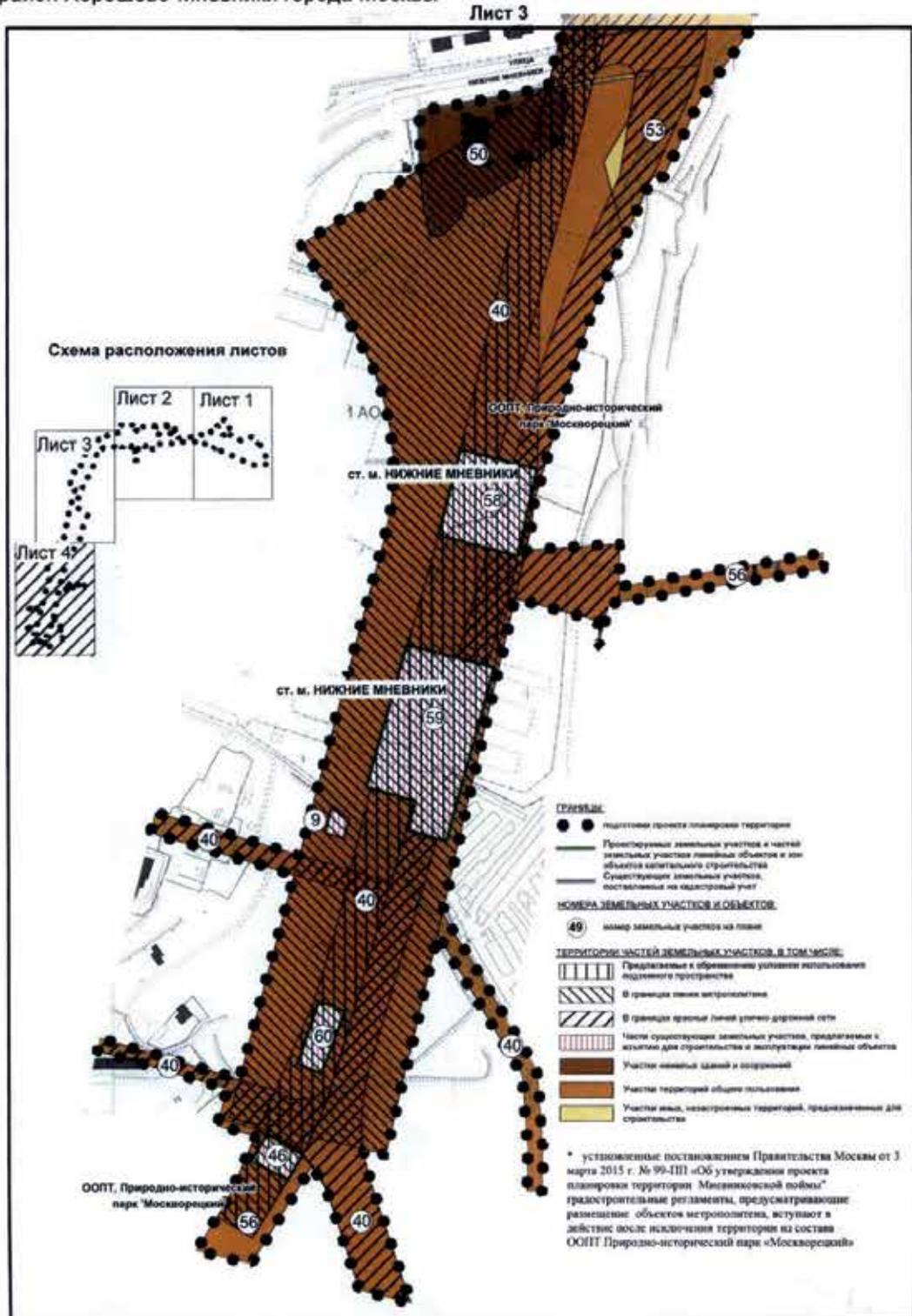
**План "Межевание территории"**  
район Хорошево-Мневники города Москвы



Лист 3 из 4

Разработано в М 1:2000

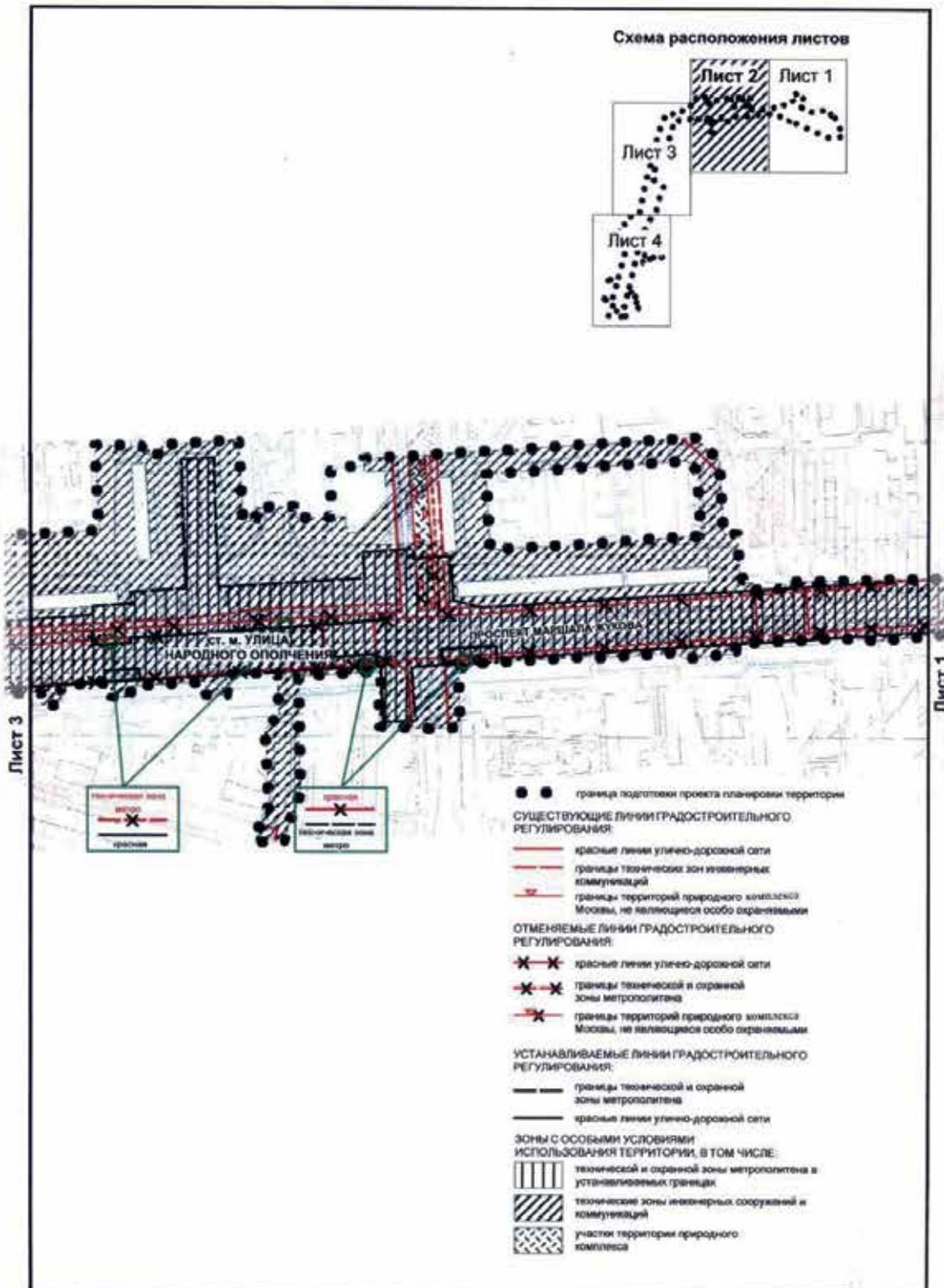
**План "Межевание территории"**  
район Хорошево-Мневники города Москвы



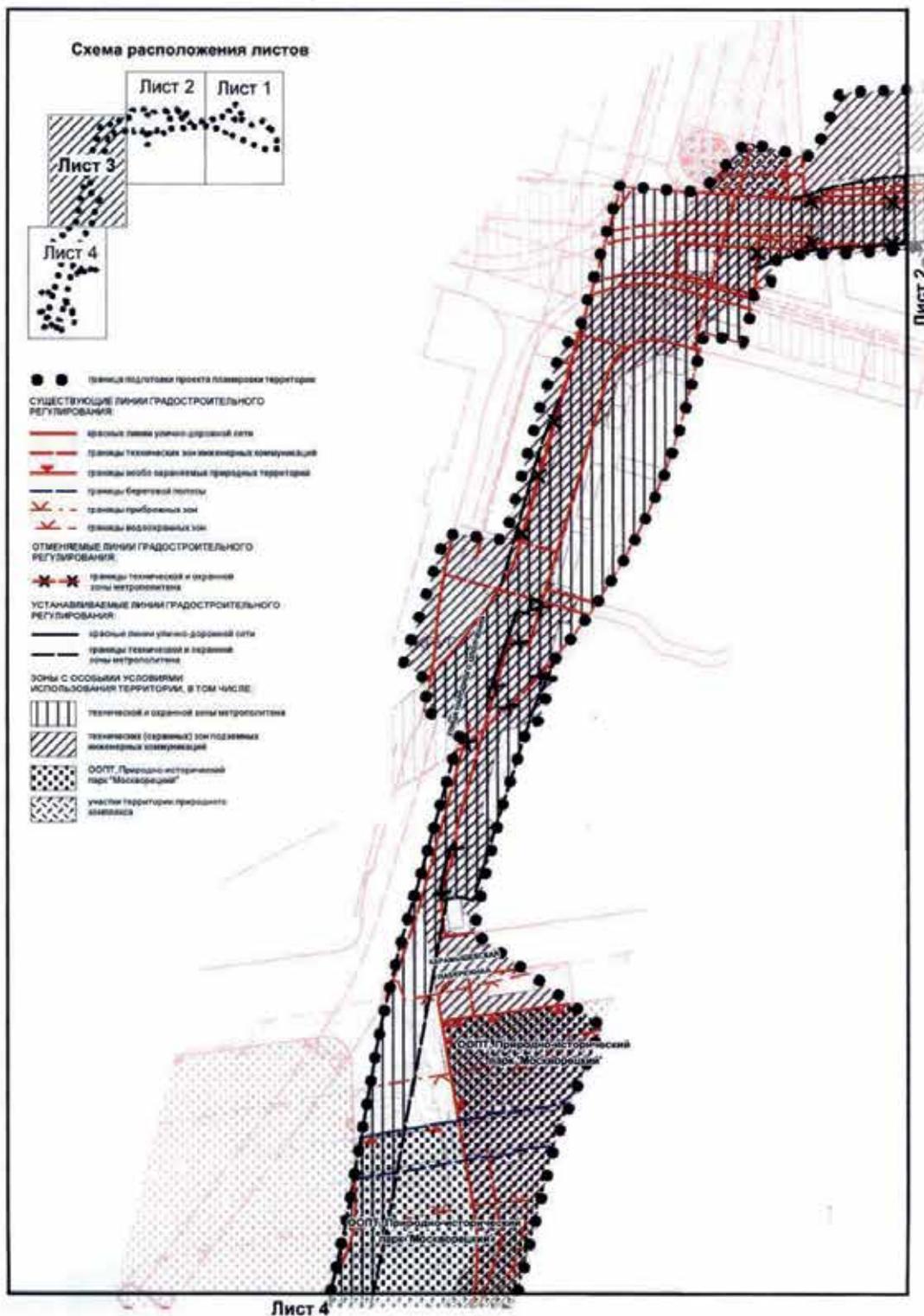


## "План зон с особыми условиями использования территории"

район Хорошево-Мневники города Москвы



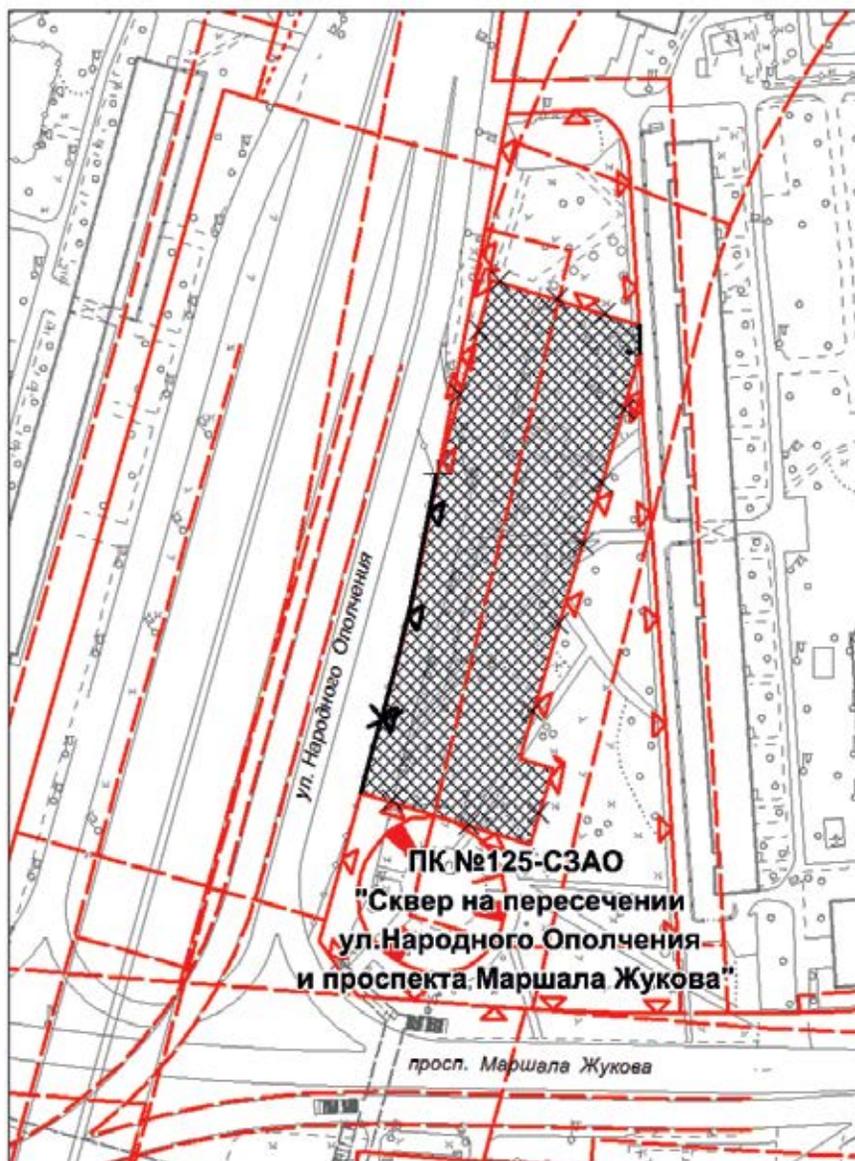
**"План зон с особыми условиями использования территории"**  
район Хорошево-Мневники города Москвы





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 6 октября 2017 г. № 747-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 125  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Сквер на пересечении ул.Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территорий улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки, технических зон
- Границы озелененных территорий
- Границы территорий природного комплекса
- Отменяемые границы территорий природного комплекса № 125-СЗАО
- Устанавливаемые границы объекта природного комплекса №125-СЗАО
- Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 125-СЗАО, площадью 0,88 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 6 октября 2017 г. № 747-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 126 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Демьяна Бедного"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы территорий улично-дорожной сети
-  Границы линий регулирования застройки, технических зон
-  Границы озелененных территорий
-  Границы территорий природного комплекса
-  Отменяемые границы территорий природного комплекса № 126-СЗАО
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса №126-СЗАО
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 126-СЗАО, площадью 0,07 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 6 октября 2017 г. № 747-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ № объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ № режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
<b>Северо-Западный АО</b>			
125	Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова	Озелененная территория общего пользования	2,18
126	Бульвар по ул. Демьяна Бедного	Озелененная территория общего пользования	0,83

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ СЕРЕБРЯКОВА, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ УЛИЦЕЙ, ГРАНИЦАМИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ «ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК «ОСТАНКИНО», ЛАЗОРЕВЫМ ПРОЕЗДОМ И 1-М БОТАНИЧЕСКИМ ПРОЕЗДОМ

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2017 года № 803-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проездом Серебрякова, Сельскохозяйственной улицей, границами особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», Лазоревым проездом и 1-м Ботаническим проездом (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 6 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный», включив в его состав участки территории общей площадью 2,16 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 7 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный», включив в его состав участки территории общей площадью 0,29 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 30 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк у поселка им. Ларина», включив в его состав участки территории общей площадью 1,26 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса № 42 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Перловское кладбище», включив в его состав участок территории площадью 0,23 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Язуы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», исключив из его состава участки территории общей площадью 7,005 га и включив в его состав участок территории площадью 0,1 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду», исключив из его состава участок территории площадью 0,1 га и включив в его состав участки территории общей площадью 1,1 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,1 га, образовав объект природного комплекса № 95б «Озелененная территория вдоль Сельскохозяйственной улицы» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

9. Изменить границы объекта природного комплекса № 104в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе», включив в его состав участок территории площадью 0,48 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,31 га, образовав объект природного комплекса № 170а «Озелененная территория по адресу: район Северный, 1-я Северная линия, вл. 1» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,3 га, образовав объект природного комплекса № 193 «Озелененная территория вдоль Череповецкой улицы» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

12. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. № 467-ПП, от 9 апреля 2013 г. № 224-ПП, от 6 октября 2015 г. № 647-ПП, от 19 июля 2016 г. № 445-ПП, от 21 марта 2017 г. № 112-ПП, от 1 августа 2017 г. № 506-ПП):

12.1. Пункты 6, 7, 30, 42, 95, 95а, 104в раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

12.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 95б, 170а, 193 в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 октября 2017 г. № 803-ПП

**Проект планировки территории, ограниченной проездом Серебрякова, Сельскохозяйственной улицей, границами особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», Лазоревым проездом и 1-м Ботаническим проездом**

**1. Пояснительная записка**

Территория проектирования расположена в районе Свиблово города Москвы и ограничена:

- с востока — 1-м Ботаническим проездом;
- с юга — проездом Серебрякова;
- с запада — Сельскохозяйственной улицей;
- с севера — границами особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», Лазоревым проездом.

Проектируемая территория представлена двумя участками, разделенными территорией особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 1998 г. № 1012 «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» и природно-исторического парка «Останкино».

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 12,42 га.

Большую часть проектируемой территории занимают участки производственного назначения.

Основными магистралями, обеспечивающими транспортное обслуживание территории, являются: проезд Серебрякова, Сельскохозяйственная улица, 1-й Ботанический проезд и Лазоревый проезд.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие объекты природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы:

- № 95 «Долина р. Язуы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой»;
- № 95а «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду».

Проектируемая территория частично расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия № 307, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 027, зоны охраняемого природного ландшафта, зоны охраняемого культурного слоя № 017, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)».

В границах подготовки проекта планировки территории согласно акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 22 апреля 2013 г. и распоряжению Департамента культурного наследия города Москвы от 20 июня 2013 г. № 242 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы» расположен выявленный объект культурного наследия «Суконная фабрика И. Г. Кожевникова, 1819–1822 гг., арх. Т. Г. Простаков, кон. XIX — нач. XX вв., 1960–1970-е гг.: — Корпус для ткацких станков, 1819–1822 гг., кон. XIX — нач. XX вв.; — Контора правления, 1819–1822 гг., 2-я четв.

XIX в., кон. XIX — нач. XX вв., 1970-е гг.; — Корпус для машины Берта, 1819–1822 гг., 1970-е гг.» (участки № 2, 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В границах проекта планировки территории также расположен объект археологического наследия «Село Свиблово, XVI–XVIII вв.», поставленный под государственную охрану решением Президиума Московского городского Совета народных депутатов от 30 июля 1992 г. № 84 «О памятниках истории и культуры г. Москвы».

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия, выявленных объектов культурного наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом планировки территории предусматривается:

- снос существующей застройки общей площадью 6,87 тыс. кв. м (участки № 1, 2, 3, 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») и сохранение автозаправочной станции (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами на 790 машино-мест, приспособяемыми под укрытия для обеспечения защиты населения, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 147,90 тыс. кв. м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в целях размещения дошкольной образовательной организации на 120 мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство учебного корпуса на 790 мест, включая дошкольную образовательную организацию на 240 мест и общеобразовательную организацию на 550 мест (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в целях размещения объекта общественного назначения (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство объектов инженерной инфраструктуры (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для реализации планировочных решений проектом планировки территории предлагается:

– изменение границ объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой» путем исключения из его состава участков территории общей площадью 7,005 га и включения в его состав участка территории площадью 0,1 га (участки № 5, 7, 8, 9, 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– изменение границ объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,1 га и включения в его состав участков территории общей площадью 1,1 га (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях сохранения баланса природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы проектом планировки территории предлагается:

– образование объекта природного комплекса № 95б «Озелененная территория вдоль Сельскохозяйственной улицы» площадью 0,1 га (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– изменение границ объекта природного комплекса № 6 «Бульвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный» путем включения в его состав участков территории общей площадью 2,16 га;

– установление границ объекта природного комплекса № 7 «Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный» путем включения в его состав участков территории общей площадью 0,29 га;

– изменение границ объекта природного комплекса № 30 «Парк у поселка им. Ларина» путем включения в его состав участков территории общей площадью 1,26 га;

– установление границ объекта природного комплекса № 42 «Перловское кладбище» путем включения в его состав участка территории площадью 0,23 га;

– изменение границ объекта природного комплекса № 104в «Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе» путем включения в его состав участка территории площадью 0,48 га;

– образование объекта природного комплекса № 170а «Озелененная территория по адресу: район Северный, 1-я Северная линия, вл. 1» площадью 1,31 га;

– образование объекта природного комплекса № 193 «Озелененная территория вдоль Череповецкой улицы» площадью 0,3 га.

В целях развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается:

– реконструкция участка 1-го Ботанического проезда от проезда Серебрякова до Лазоревого проезда шириной в красных линиях 15 метров с организацией 3-х полос движения (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– реконструкция участка Лазоревого проезда от 1-го Ботанического проезда до границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» шириной в красных линиях 20 метров с организацией 4-х полос движения (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство внутриквартального проезда шириной в технической зоне транспортных сооружений 9 метров с организацией 2-х полос движения (участки № 15, 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривает строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений, необходимых для реализации планируемых к размещению объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), включая:

– строительство водопроводных сетей Ду100 мм 0,115 км;

– строительство водопроводных сетей Ду300 мм 0,49 км;

– строительство водопроводных сетей Ду400 мм 0,68 км;

– прокладку канализационных сетей Ду-200–300 мм 0,71 км;

– прокладку канализационных сетей 2Ду-100–250 мм 0,20 км;

– перекладку Коллектора Свиблово-Отрадное D=2500мм 0,27 км;

– строительство подземной канализационно-насосной станции мощностью Qпр до 1000 м<sup>3</sup>/сут.;

– строительство канализационно-насосной станции мощностью Qпр=1000 м<sup>3</sup>/сут.;

– строительство сети дождевой канализации Ду-400–600 мм 1,0 км;

– строительство сети дождевой канализации Ду-800мм 0,5 км;

– прокладку тепловых сетей 2d80–250 мм 0,31 км;

– строительство распределительной трансформаторной подстанции 20/0,4 кВ с прокладкой питающей кабельной линии 20 кВ;

– строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;

– строительство 4-х трансформаторных подстанций 20/0,4 кВ;

– прокладку распределительной кабельной линии 20 кВ (двухцепные) 1,4 км;

– перекладку кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (не более 1 кВ) напряжений;

– установку 2-х телефонов-автоматов;

– строительство 1–4 отв. телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптической линии связи 0,31 км;

– строительство 4-х оптических распределительных шкафов;

- переустройство 26-отверстной телефонной канализации 0,30 км;
- переустройство 24-отверстной телефонной канализации 0,15 км;
- строительство распределительных фидерных линий радиофикации 1,2 км.

Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных коммуникаций определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования.

Планом «Межевание территории» определены границы участков территории общего пользования, участ-

ков существующих и проектируемых объектов, линейных объектов, установлены сервитуты и ограничения по использованию земельных участков.

Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети требуется изъятие земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов" к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Лестницы, приобъектные стоянки (наземные), машинно-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	4,93	30,0	86	25	многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:  жилая часть нежилая часть	147,90	Тех. помещения, гараж	60	790 м/мест, приспособаемые под укрытия для обеспечения защиты населения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p><b>2.7.0</b> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами:</p> <p><b>3.1.2</b> - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов.</p> <p><b>3.1.3.</b> - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p><b>3.2.2</b> - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.</p> <p><b>3.2.3</b> - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.</p> <p><b>3.2.4</b> - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p><b>3.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства,</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, домов художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты).</p> <p>3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.</p> <p>3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p><b>2.7.1.0</b> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p><b>9.3.0</b> - сохранение и изучение объектов культурного наследия</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> <p><b>4.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p><b>4.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p><b>4.2.0</b> - размещение объектов капитального строительства общей</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парков), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0.</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)</p> <p>5.1.3 - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1 <sup>1</sup>	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,48	2	2	2	дошкольная образовательная организация				120 мест
3	3.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	2,99	7,0	20	25	учебный корпус, в том числе: образовательная организация, дошкольная образовательная организация	20,90	Тех. помещения	10	790 мест (образовательная организация 550 мест, дошкольная образовательная организация)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1'	<p>воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p><b>4.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p><b>4.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p><b>4.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p><b>4.4.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет</p>	0,03	-	-	-	объект общественного назначения				240 мест)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>до 5000 кв. м.</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары).</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>9.3.0</b> - сохранение и изучение культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.									
5	5.1	<b>3.1.1</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания оборочной и аварийной техники).	0,17	1,2	5	-	Объекты инженерной инфраструктуры	0,20		1	20/0,4 кВ
6	-	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры,	0,10	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7		<p>малых архитектурных форм.</p> <p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.</p> <p><b>5.1.3</b> - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p>	0,02	0	0	0					
8		<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.</p> <p><b>5.1.3</b> - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p>	0,05	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	-	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,47	0	0	0					
10	-	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры. <b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	0,48	-	-	-					
11	-	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,09	0	0	0					
12	-	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных	1,09	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		трогуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									
13	-	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,21	0	0	0					
14	-	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. <b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	0,58	0	0	0					
15	-	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов,	0,05	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	-	набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. <u>12.0.2</u> - размещение объектовлично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,09	0	0	0					
17	-	<u>4.9.1.1</u> - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.	0,30	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>					

<sup>1</sup> Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, выполненного в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны).

<sup>2</sup> Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории выявленных объектов культурного наследия.

<sup>3</sup> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица "Характеристика земельных участков территории"  
к плану "Межевание территории"

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га
Территория земельных участков жилых зданий	1	3	4	5
	2	<p><b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;</p> <p>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p><b>2.7.0</b> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами:</p> <p><b>3.1.2</b> - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов.</p> <p><b>3.1.3</b> - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p><b>3.2.2</b> - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.</p>	4,93	<p>Охранная зона объекта культурного наследия – 0,55 га;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4,93 га;</p> <p>зона охраняемого природного ландшафта – 4,93 га;</p> <p>сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,52 га;</p> <p>техническая зона инженерных коммуникаций – 1,05 га;</p> <p>техническая зона транспортных сооружений – 0,06 га;</p> <p>водоохранная зона – 2,14 га;</p> <p>прибрежная зона – 0,64 га;</p> <p>использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования</p>

1	2	3	4	5
		<p>3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.</p> <p>3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты).</p> <p>3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и</p>		

1	2	3	4	5
		<p>иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.</p> <p>3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p><b>2.7.1.0</b> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного</p>		

1	2	3	4	5
		<p>автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск.</p> <p><b>9.3.0</b> - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.</p> <p><b>4.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p><b>4.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p><b>4.2.0</b> - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p><b>4.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, сооруженных, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более</p>		

1	2	3	4	5
		<p>200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0.</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p><b>5.1.3</b> - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p>	4	5
		<b>Итого участки жилых зданий</b>	<b>4,93</b>	

1	2	3	4	5
<p>Территория земельных участков нежилых зданий, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций</p>	<p>2</p>	<p><b>3.5.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).  <b>9.3.0</b> - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.</p>	<p>0,48</p>	<p>Территория выявленного объекта культурного наследия – 0,23 га;                  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,48 га;                  зона охраняемого природного ландшафта – 0,48 га;                  водоохранная зона – 0,48 га;                  прибрежная зона – 0,13 га</p>
<p>3</p>	<p><b>3.5.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p>	<p>2,99</p>	<p>0,03</p>	<p>Озелененная территория                  ограниченного пользования – 2,99 га;                  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,99 га;                  зона охраняемого культурного слоя – 2,99 га;                  зона охраняемого природного ландшафта – 2,34 га;                  водоохранная зона – 2,34 га;                  прибрежная зона – 0,62 га;                  техническая зона инженерных коммуникаций – 0,13 га</p>
<p>4</p>	<p><b>4.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>Территория выявленного объекта культурного наследия – 0,0193 га;                  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности –</p>

1	2	3	4	5
		<p>разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0.</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-</p>		<p>0,03 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,03 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p><b>9.3.0</b> - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.</p>	4	
5		<p><b>3.1.1</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p>	0,17	<p>Озелененная территория ограниченного пользования – 0,17 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,17 га; зона охраняемого культурного слоя – 0,04 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,17 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,17 га; водоохранная зона – 0,17 га; прибрежная зона – 0,04 га</p>
17		<p><b>4.9.1.1</b> - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.</p>	0,30	<p>Водоохранная зона – 0,04 га; охранная зона объекта культурного наследия – 0,30 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,03 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,30 га;</p>

1	2	3	4	5
<p>Территория общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений</p>		<p><b>Итого участки нежилых зданий, сооружений</b></p>	3,97	<p>земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,0085 га</p>
	6	<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм.</p>	0,10	<p>Озелененная территория общего пользования - 0,10 га; охранная зона объекта культурного наследия - 0,10 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,10 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,10 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,05 га</p>
	7	<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм. <b>5.1.3</b> - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p>	0,02	<p>Озелененная территория ограниченного пользования – 0,02 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,02 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,02 га; береговая полоса – 0,02 га; водоохранная зона – 0,02 га; прибрежная зона – 0,02 га</p>
8	<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм. <b>5.1.3</b> - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта</p>	0,05	<p>Озелененная территория ограниченного пользования – 0,05 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,05 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,05 га.</p>	

1	2	3	4	5
	9	<p>(причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.</p>	0,47	<p>береговая полоса – 0,05 га;                      водоохранная зона – 0,05 га;                      прибрежная зона – 0,05 га</p> <p>Озелененная территория                      ограниченного пользования – 0,47 га;</p> <p>озелененная территория                      наследия - 0,01 га;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,47 га;</p> <p>зона охраняемого культурного слоя – 0,46 га;</p> <p>зона охраняемого природного ландшафта – 0,47 га;</p> <p>береговая полоса – 0,04 га;                      водоохранная зона – 0,43 га;                      прибрежная зона – 0,36 га;</p>
10		<p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, вселодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p> <p><b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p>	0,48	<p>УДС – 0,48 га;</p> <p>охранная зона объекта культурного наследия – 0,11га;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,48 га;</p> <p>зона охраняемого культурного слоя – 0,48 га</p>
11		<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.</p>	0,09	<p>Озелененная территория                      ограниченного пользования – 0,09 га;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности –</p>

1	2	3	4	5
				<p>зона охраняемого природного ландшафта – 0,09 га;          водоохранная зона – 0,09 га;          прибрежная зона – 0,01 га;          техническая зона инженерных коммуникаций – 0,09 га</p>
12		<p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	1,09	<p>УДС – 1,09 га;          водоохранная зона – 0,18 га;          прибрежная зона – 0,04 га;          охранный объект культурного наследия – 0,17 га;          зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,09 га;          зона охраняемого природного ландшафта – 1,09 га;</p>
13		<p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	0,21	<p>УДС – 0,21 га;          водоохранная зона – 0,17 га;          прибрежная зона – 0,02 га;          зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,21 га;          зона охраняемого природного ландшафта – 0,21 га;</p>
14		<p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.  <b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для</p>	0,58	<p>УДС – 0,58 га;          водоохранная зона – 0,20 га;          зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,54 га;          зона охраняемого культурного слоя – 0,53 га;          земельные участки,</p>

1	2	3	4	5
		размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.		предполагаемые к изъятию – 0,001 га
15		<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,05	Техническая зона транспортных сооружений – 0,04 га; охранная зона объекта культурного наследия - 0,05 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,05 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,05 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,01 га
16		<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,09	Техническая зона транспортных сооружений – 0,08 га; охранная зона объекта культурного наследия - 0,09 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,09 га; зона охраняемого природного ландшафта – 0,09 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,09 га
		<b>Итого участки общего пользования</b>	<b>3,23</b>	

#### 4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

4.1. Мероприятия по реализации проекта планировки территории предполагается выполнить в два этапа.

4.2. На первом этапе реализации проекта планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

4.2.1. Освобождение территории от объектов, предлагаемых к сносу, общей площадью — 6,87 тыс. кв. м, расположенных по адресам: Сельскохозяйственная ул. 34; Сельскохозяйственная ул. 34А, стр.1, 2; Сельскохозяйственная ул. 36А; Сельскохозяйственная ул. 36, стр.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12; Сельскохозяйственная ул. 38; Сельскохозяйственная ул. вл. 40, стр.4; Лазоревый проезд, вл. 7А (участки № 1, 2, 3, 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.2. Проведение мероприятий по выявлению и сохранению объектов археологического наследия на участках № 3, 5, 9, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов».

4.2.3. Прокладка и перекладка подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерного обеспечения территории (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), включая:

– строительство водопроводных сетей Ду100 мм 0,115 км;

– строительство водопроводных сетей Ду300 мм 0,49 км;

– строительство водопроводных сетей Ду400 мм 0,68 км;

– прокладку канализационных сетей Ду-200–300 мм 0,71 км;

– прокладку канализационных сетей 2Ду-100–250 мм 0,20 км;

– перекладку Коллектора Свиблово-Отрадное Д=2500мм 0,27 км;

– строительство подземной канализационно-насосной станции мощностью Qпр до 1000 м<sup>3</sup>/сут. — 1 объект;

– строительство канализационно-насосной станции мощностью Qпр=1000 м<sup>3</sup>/сут. — 1 объект;

– строительство сети дождевой канализации Ду-400–600 мм 1,0 км;

– строительство сети дождевой канализации Ду-800мм 0,5 км;

– прокладку тепловых сетей 2d80–250 мм 0,31 км;

– строительство распределительной трансформаторной подстанции 20/0,4 кВ с прокладкой питающей кабельной линии 20 кВ;

– строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;

– строительство 4-х трансформаторных подстанций 20/0,4 кВ;

– прокладку распределительной кабельной линии 20 кВ (двухцепные) 1,4 км;

– перекладку кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (не более 1 кВ) напряжений;

– установку 2-х телефонов-автоматов;

– строительство 1–4 отв. телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) 0,31 км;

– строительство 4-х оптических распределительных шкафов (ОРШ);

– переустройство 26-отверстной телефонной канализации 0,30 км;

– переустройство 24-отверстной телефонной канализации 0,15 км;

– строительство распределительных фидерных линий радиотелефонии 1,2 км.

Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных коммуникаций определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования.

4.2.4. Реконструкция участка 1-го Ботанического проезда от проезда Серебрякова до Лазоревского проезда шириной в красных линиях 15 метров с организацией 3-х полос движения (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.5. Строительство внутриквартального проезда шириной в технической зоне транспортных сооружений 9 метров с организацией 2-х полос движения (участки № 15, 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.6. Строительство следующих объектов капитального строительства жилого, общественного и производственного назначения:

– многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземными гаражами, приспособляемыми под укрытия для обеспечения защиты населения (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– учебного корпуса на 790 мест, в том числе дошкольной образовательной организации на 240 мест и общеобразовательной организации на 550 мест (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– объектов коммунального обслуживания (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.7. Приспособление выявленных объектов культурного наследия для современного использования в целях размещения:

– дошкольной образовательной организации на 120 мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– объекта общественного назначения (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.8. Благоустройство и озеленение территории (участки № 6, 7, 8, 9, 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3. На втором этапе реализации проекта планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

4.3.1. Проведение мероприятий по выявлению и сохранению объектов археологического наследия на участке № 10 на плане «Функционально-

планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов».

4.3.2. Реконструкция участка Лазоревского проезда от 1-го Ботанического проезда до границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический

парк «Останкино» шириной в красных линиях 20 метров с организацией 4-х полос движения (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).



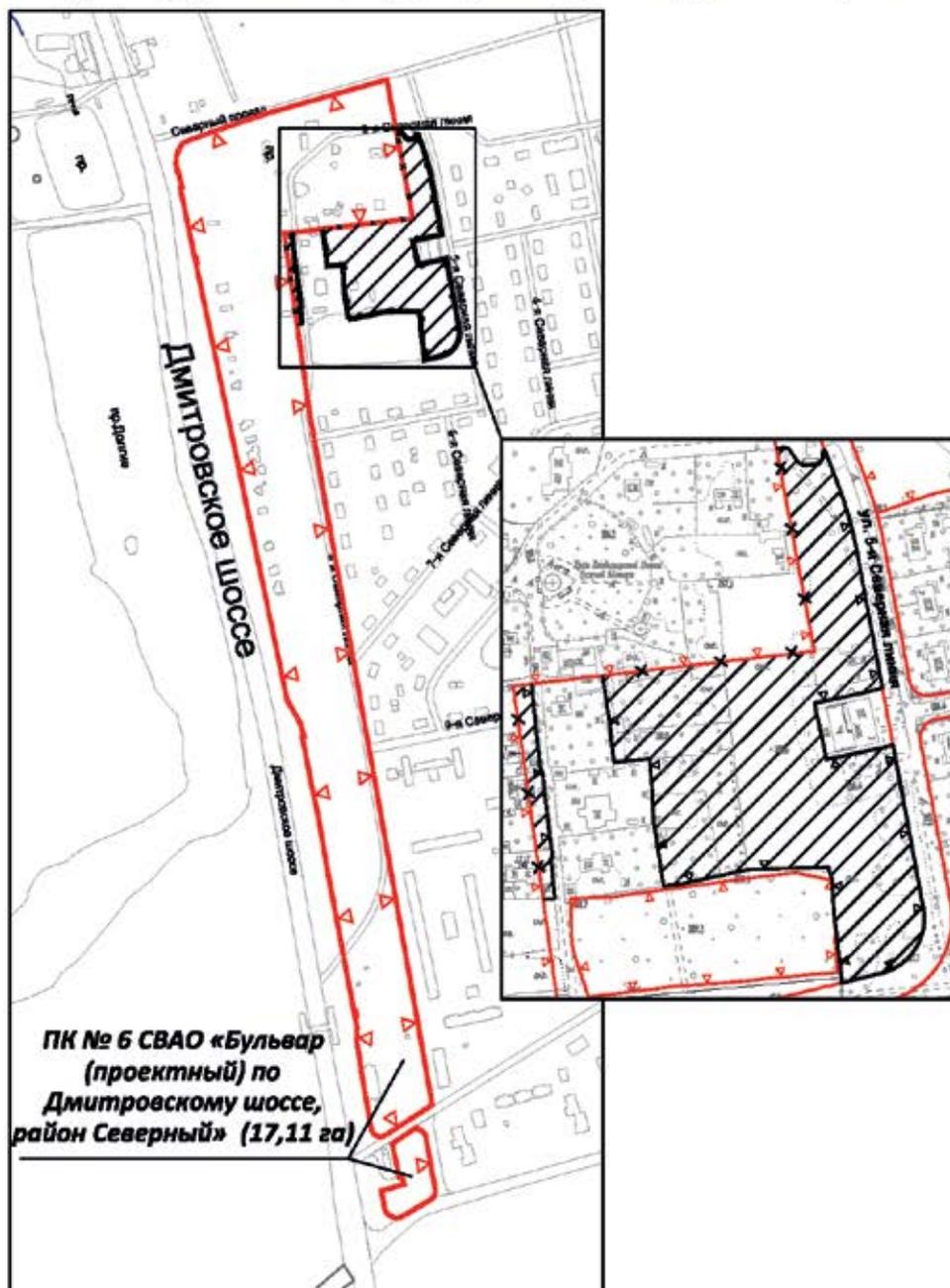






Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 октября 2017 г. № 803-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 6  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Бульвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный"**

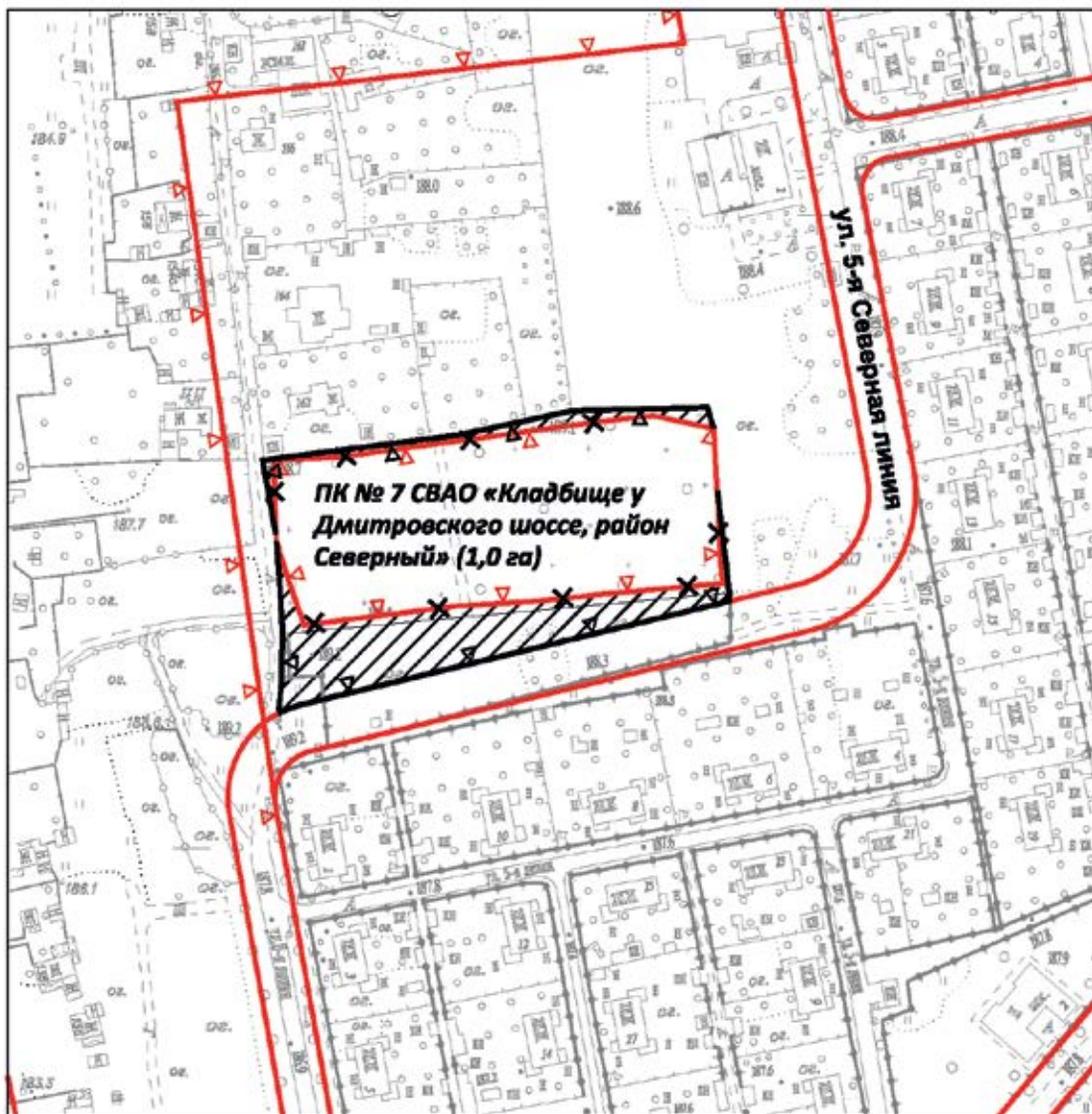


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 6 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный", общей площадью 2,16 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 октября 2017 г. № 803-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 7  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный"**

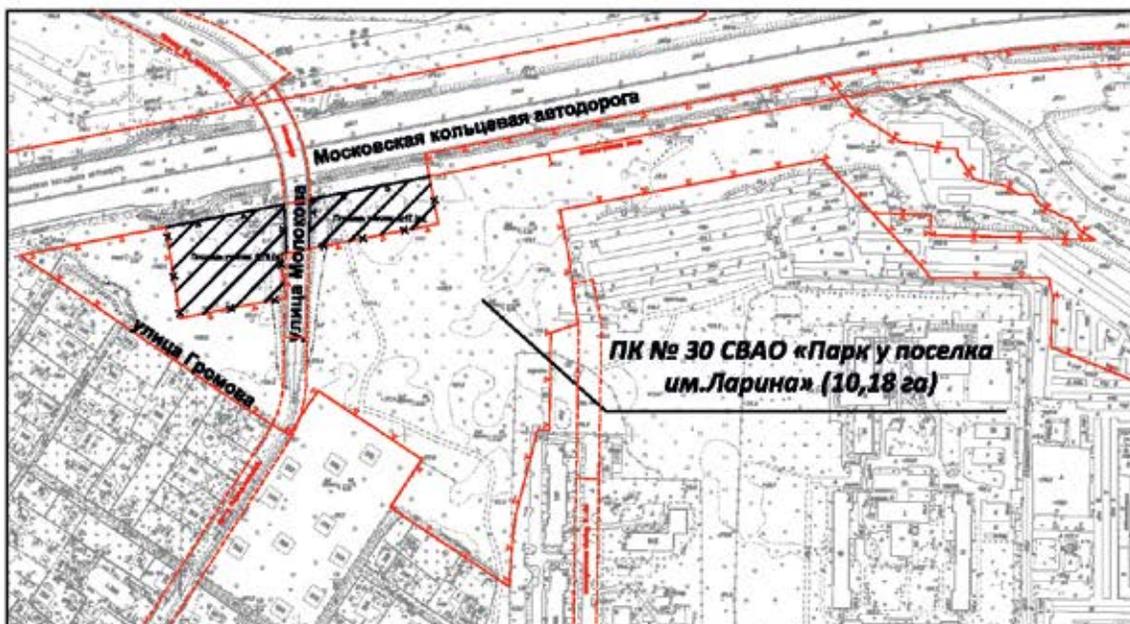


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 7 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный", общей площадью 0,29 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 октября 2017 г. № 803-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 30  
Северо-Восточного административного округа города Москвы "Парк у  
поселка им. Ларина"**

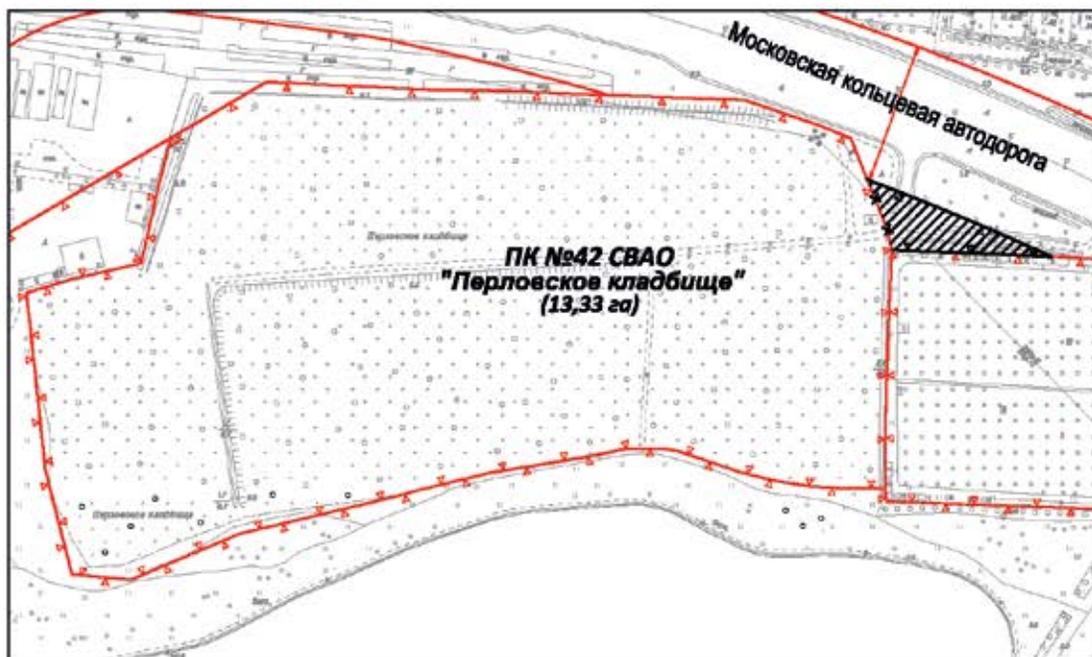


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы проезда внутреннего пользования
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 30 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Парк у поселка им. Ларина", общей площадью 1,26 га

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 октября 2017 г. № 803-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 42  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Перловское кладбище"**



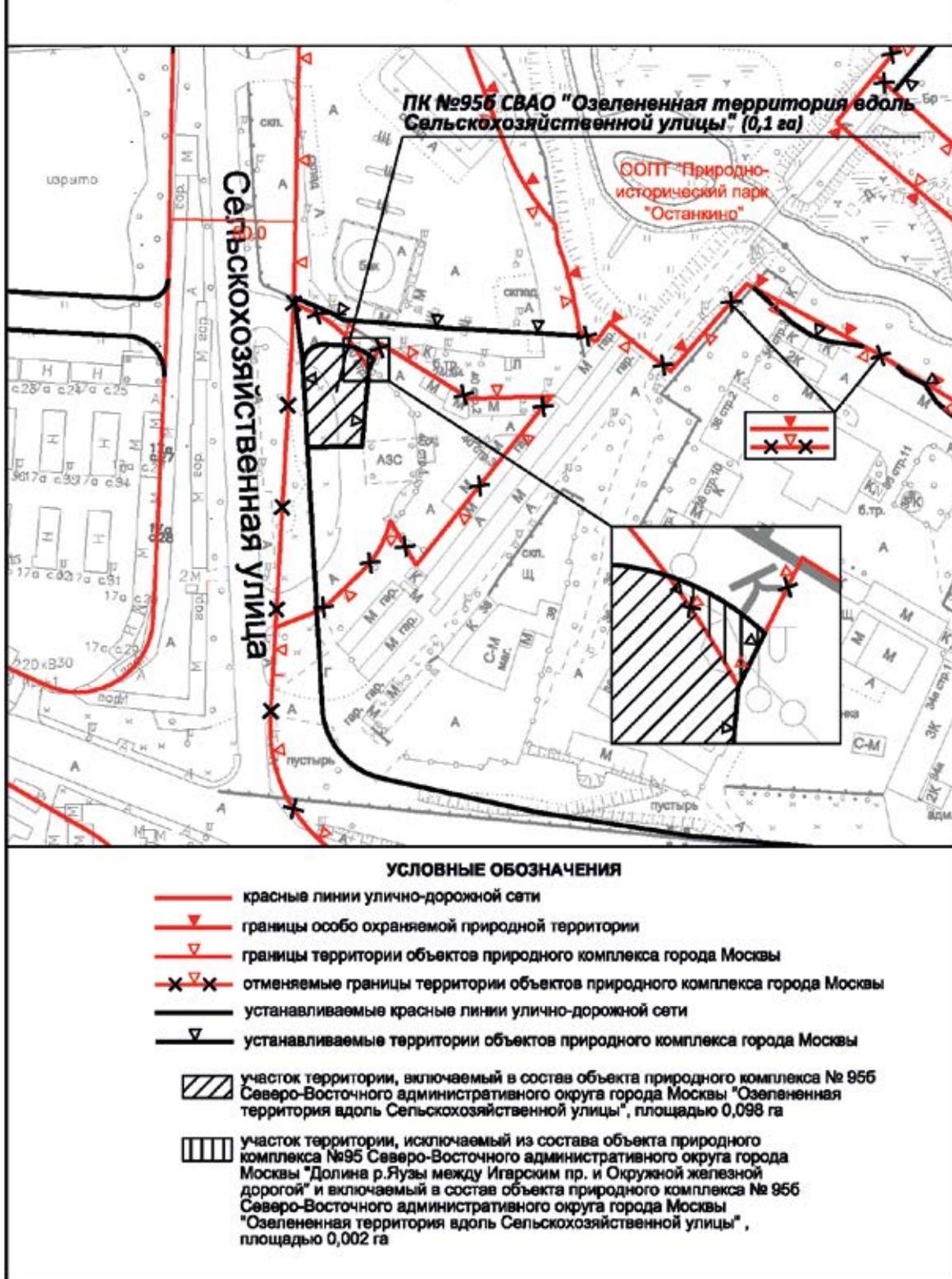
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 42 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Перловское кладбище", площадью 0,23 га

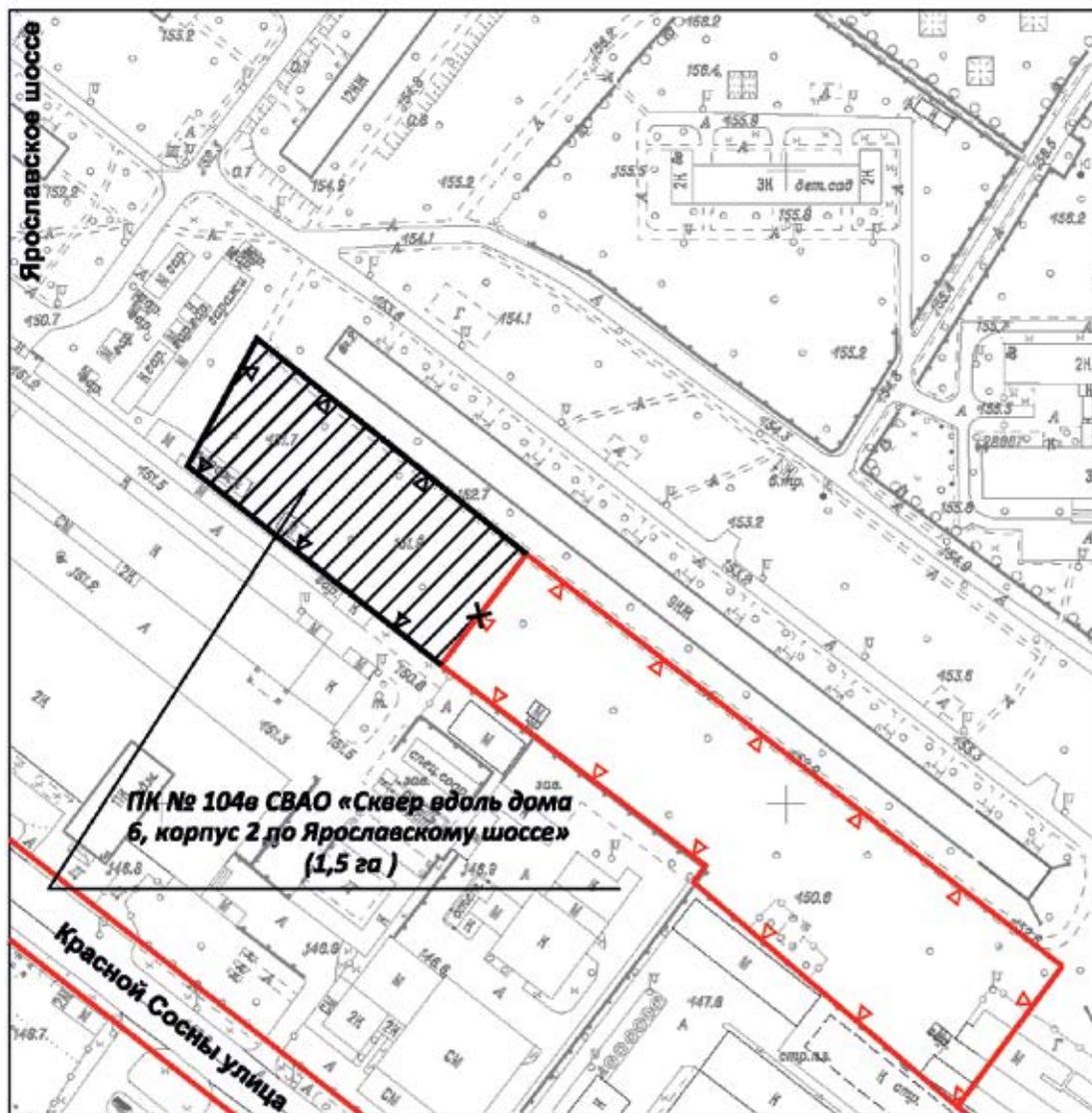


Фрагмент 1



Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 октября 2017 г. № 803-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 104в  
Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер  
вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе"**



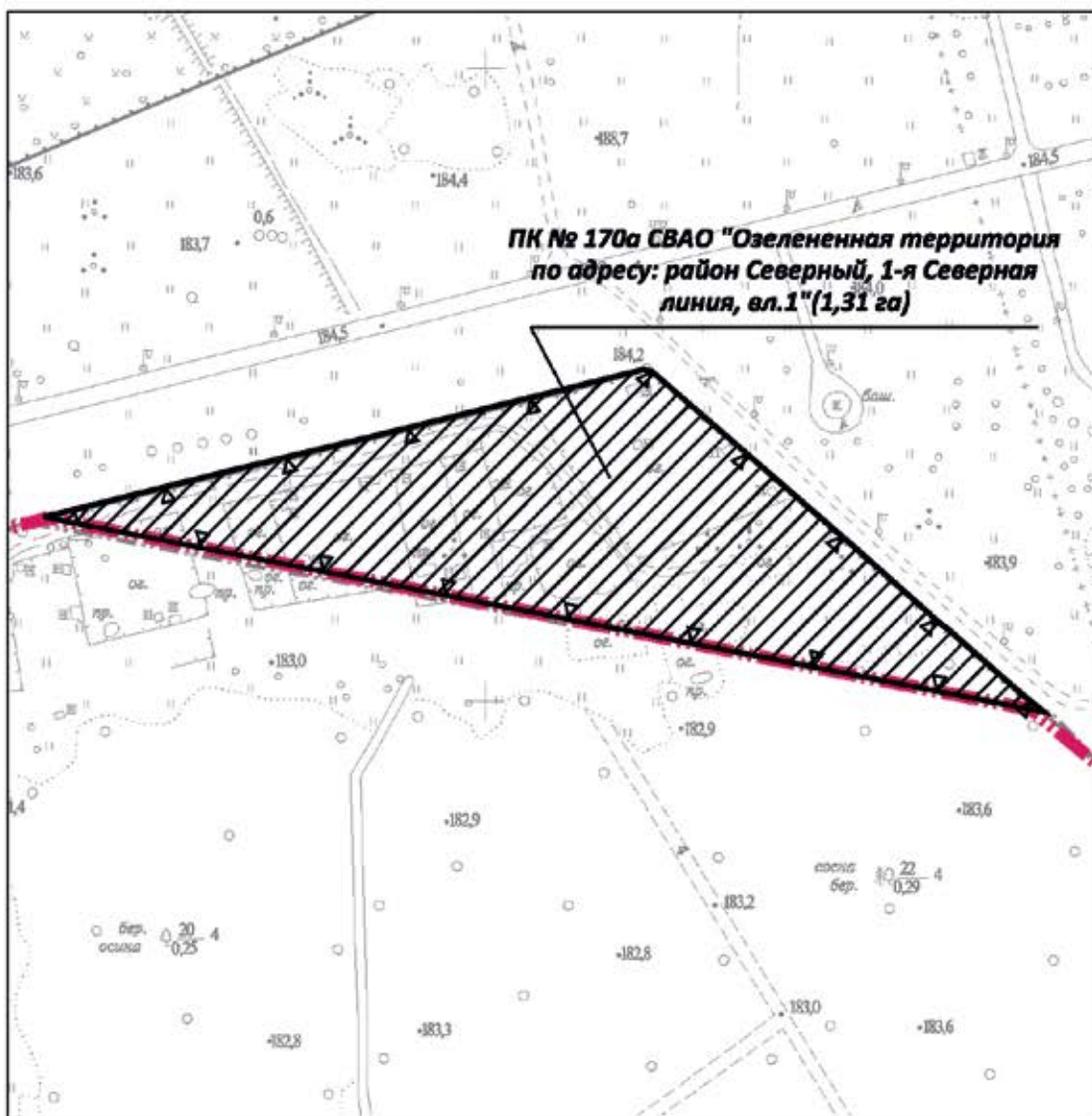
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 104в Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе", площадью 0,48 га

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 октября 2017 г. № 803-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 170а  
Северо-Восточного административного округа города  
Москвы "Озелененная территория по адресу: район  
Северный, 1-я Северная линия, вл.1"**

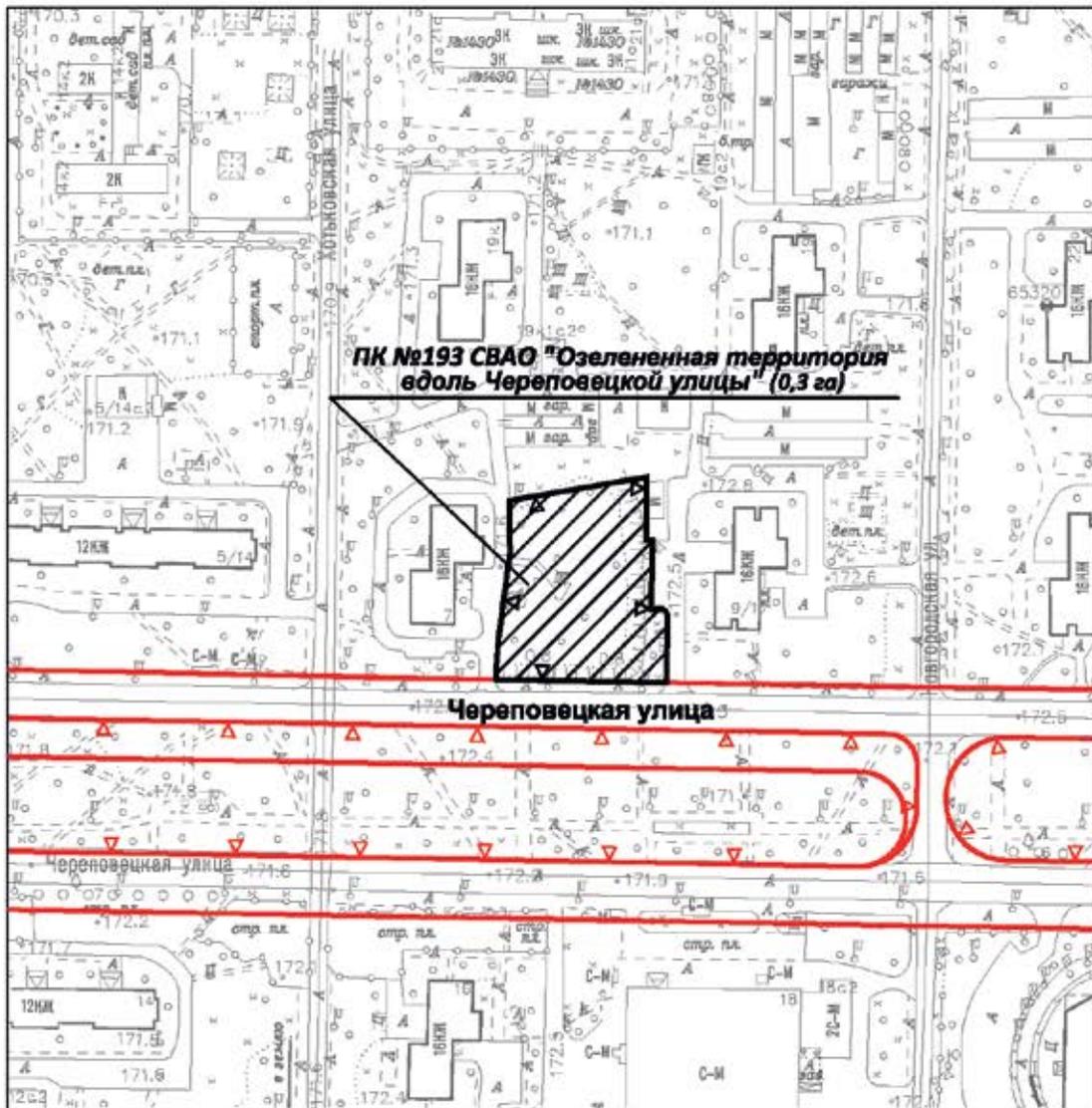


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница города Москвы
-  устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 170а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по адресу: район Северный, 1-я Северная линия, вл.1", площадью 1,31 га

Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 октября 2017 г. № 803-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 193  
Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная  
территория вдоль Череповецкой улицы"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы

 участок территории объекта природного комплекса № 193 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Череповецкой улицы", площадью 0,3 га

Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 октября 2017 г. № 803-ПП

Внесение изменений  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ № объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ № режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
<b>Северо-Восточный АО</b>			
6	Бульвар (проектный) по Дмитровскому шоссе, район Северный	Озелененная территория общего пользования	17,11
7	Кладбище у Дмитровского шоссе, район Северный	Озелененная территория специального назначения	1,0
30	Парк у поселка им. Ларина	Озелененная территория общего пользования	10,18
42	Перловское кладбище	Озелененная территория специального назначения	13,33
95	Долина р. Язуы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой	Озелененная территория ограниченного пользования	8,045
95а	Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду	Озелененная территория ограниченного пользования	2,99
95б	Озелененная территория вдоль Сельскохозяйственной улицы	Озелененная территория общего пользования	0,1
104в	Сквер вдоль дома 6, корпус 2 по Ярославскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	1,5
170а	Озелененная территория по адресу: район Северный, 1-я Северная линия, вл.1	Озелененная территория общего пользования	1,31
193	Озелененная территория вдоль Череповецкой улицы	Озелененная территория общего пользования	0,3

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — УЧАСТОК ЦАРИЦЫНСКОГО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КАНАЛА ОТ КАСПИЙСКОЙ УЛИЦЫ ДО КАНТЕМИРОВСКОЙ УЛИЦЫ

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2017 года № 812-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — участок Царицынского канализацион-

ного канала от Каспийской улицы до Кантемировской улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 октября 2017 г. № 812-ПП

### Проект планировки территории линейного объекта — участок Царицынского канализационного канала от Каспийской улицы до Кантемировской улицы

#### 1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — участок Царицынского канализационного канала от Каспийской улицы до Кантемировской улицы подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 9 сентября 2016 г. № 105 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — «Строительство Царицынского канализационного канала по адресу: улица Каспийская (от улицы Каспийская, владение 24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская)».

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах районов Московоречье-Сабурово и Царицыно города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 2,57 га.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция четырех и строительство шести камер Царицынского канализационного канала, перекладка локальных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства и реконструкции Царицынского канализационного канала.

Проектируемый участок трассируется вдоль Каспийской улицы, пересекая Ереванскую улицу и улицу Медиков, до проектируемого проезда № 1667.

Проектируемый участок трассируется по территории объекта природного комплекса № 126 Южного административного округа «Сквер на пересечении Каспийской ул. и ул. Медиков» и объекта природного комплекса № 117 Южного административного округа «Бульвар (проектный) над р.Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги».

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- перекладка существующих локальных коммуникаций: хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, телефонной канализации и кабеля наружного освещения;
- реконструкция и строительство камер канализационного канала;
- сохранение существующих подземных коммуникаций.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса канализационного канала (обременение использования подземного пространства).

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 9 сентября 2016 г. № 105 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «Строительство Царицынского канализационного канала по адресу: улица Каспийская (от улицы Каспийская, владение 24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская)»
2	Вид работ	Реконструкция и строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	участок Царицынского канализационного канала от Каспийской улицы до Кантемировской улицы	1066 м
	количество камер	10
	прокладка самотечной и напорной канализации	271 м
	прокладка дождевой канализации	143,5 м
	перекладка кабеля наружного освещения	60 м
	перекладка телефонной канализации	54 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуются (план «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»  
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Участок Царицынского канализационного канала от Каспийской улицы до Кантемировской улицы	2,57	1066

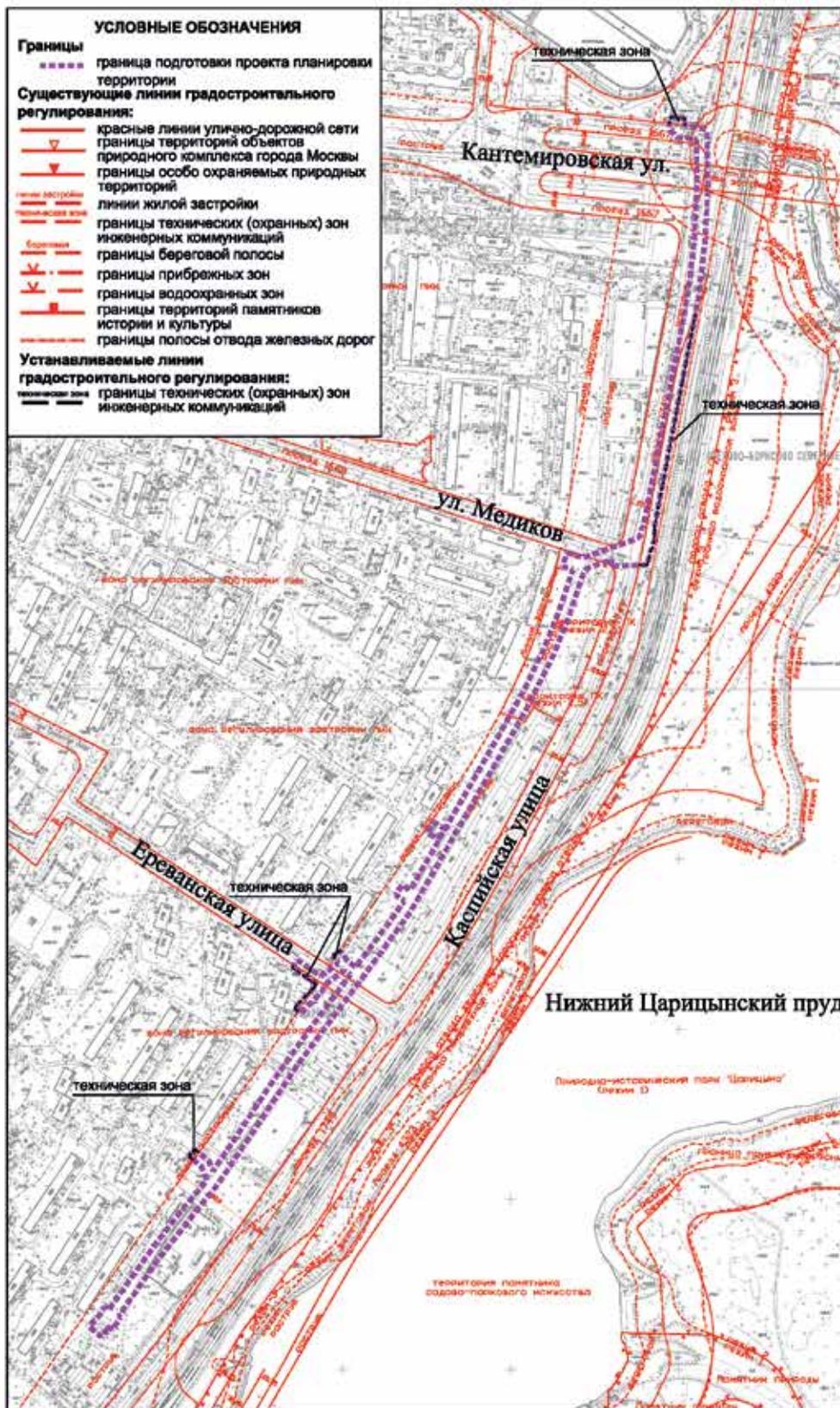
## 4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (кадастровый номер участка)	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, га
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	3	4	5	6
1		5	Земельный участок жилого дома по адресу: ул. Ереванская, д.28, к.1	0,06	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,03
		8	Земельный участок жилого дома по адресу: ул. Ереванская, д.35	0,03	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,03
		<b>ИТОГО</b>			
		1	Земельный участок складской базы, 77:05:0005009:16749, ул. Каспийская	0,008	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,008
		2	Земельный участок складской базы, 77:05:0005009:16750, ул. Каспийская	0,06	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,06
		3	Земельный участок складской базы, 77:05:0005009:17236, ул. Каспийская, вл. 20, корп. 1	0,004	-
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	4	Земельный участок для эксплуатации крытой автостоянки № 236 на 162 м/ места, 77:05:0005009:136, ул.Ереванская, вл.28/2	0,022	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,022
		6	Земельный участок для размещения и эксплуатации временного металлического тента, 77:05:0005009:174, ул. Ереванская, вл. 35	0,002	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,002
		7	Земельный участок для размещения объекта торговли, 77:05:0005009:36, ул.Ереванская, вл.28	0,002	-
		10	Земельный участок крытой автостоянки № 242 на 177 машиномест, 77:05:0005009:183, ул.Каспийская, вл.12	0,08	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,08
		12	Земельный участок для размещения крытой автостоянки № 266 на 179 машиномест	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,01

1	2	3	4	5	6
			77:05:0005009:137, ул.Каспийская, вл.10		
			<b>ИТОГО</b>	<b>0,188</b>	
		9	Участок улично-дорожной сети	0,05	Красные линии улично-дорожной сети, S = 0,05, техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,03
		11	Природная и озелененная территория	0,02	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,02
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	13	Участок улично-дорожной сети, участок объекта природного комплекса № 126 Южного административного округа «Сквер на пересечении Каспийской ул. и ул. Медиков» и объекта природного комплекса № 117 Южного административного округа «Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги»	2,222	Красные линии УДС, S = 0,47, техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,2, озелененная территория общего пользования, S = 0,33
	<b>ИТОГО</b>			<b>2,57</b>	

Разработано в М1:2000

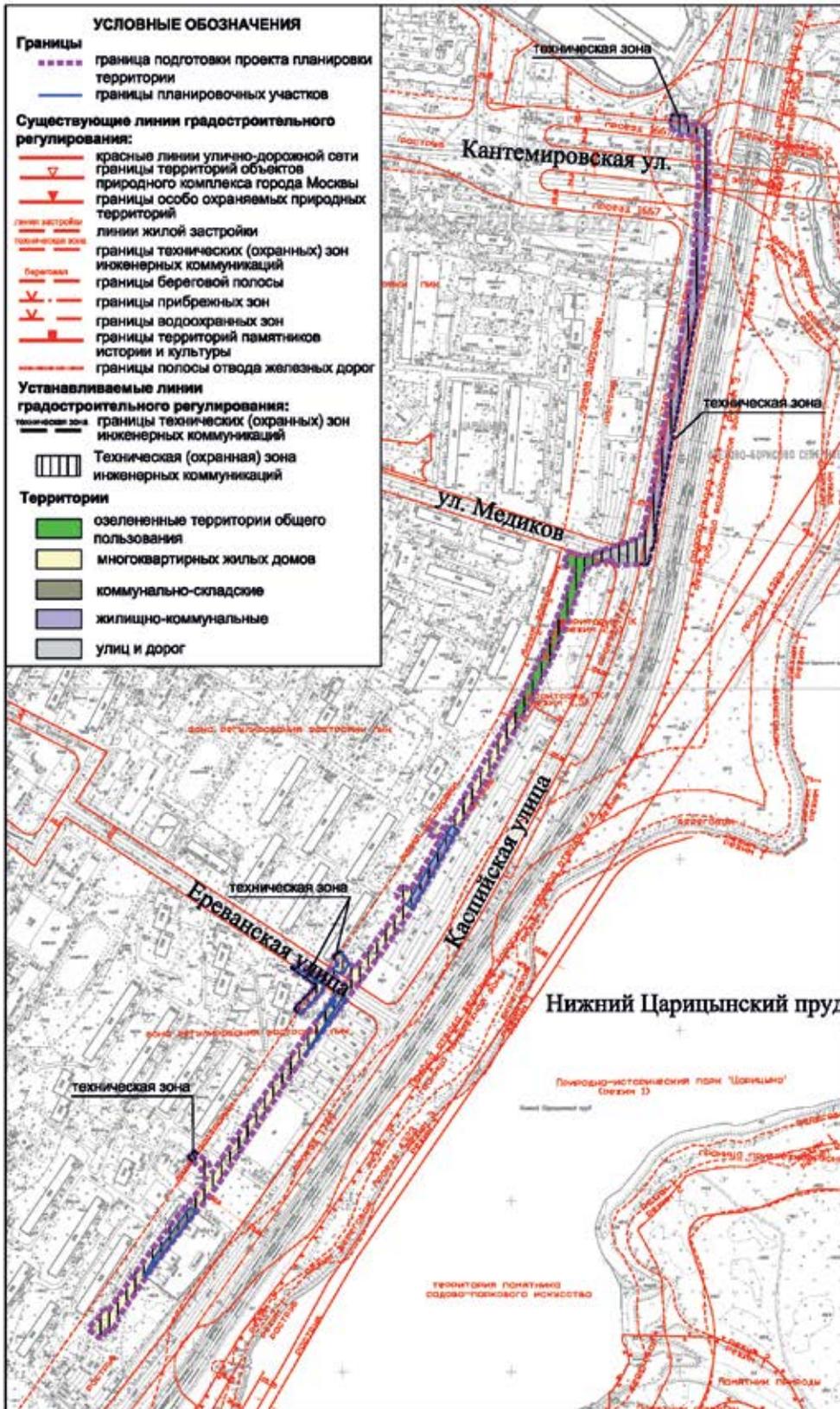
## "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Царицыно города Москвы  
район Москворечье-Сабурово города Москвы

**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"**

Разработано в М1:2000

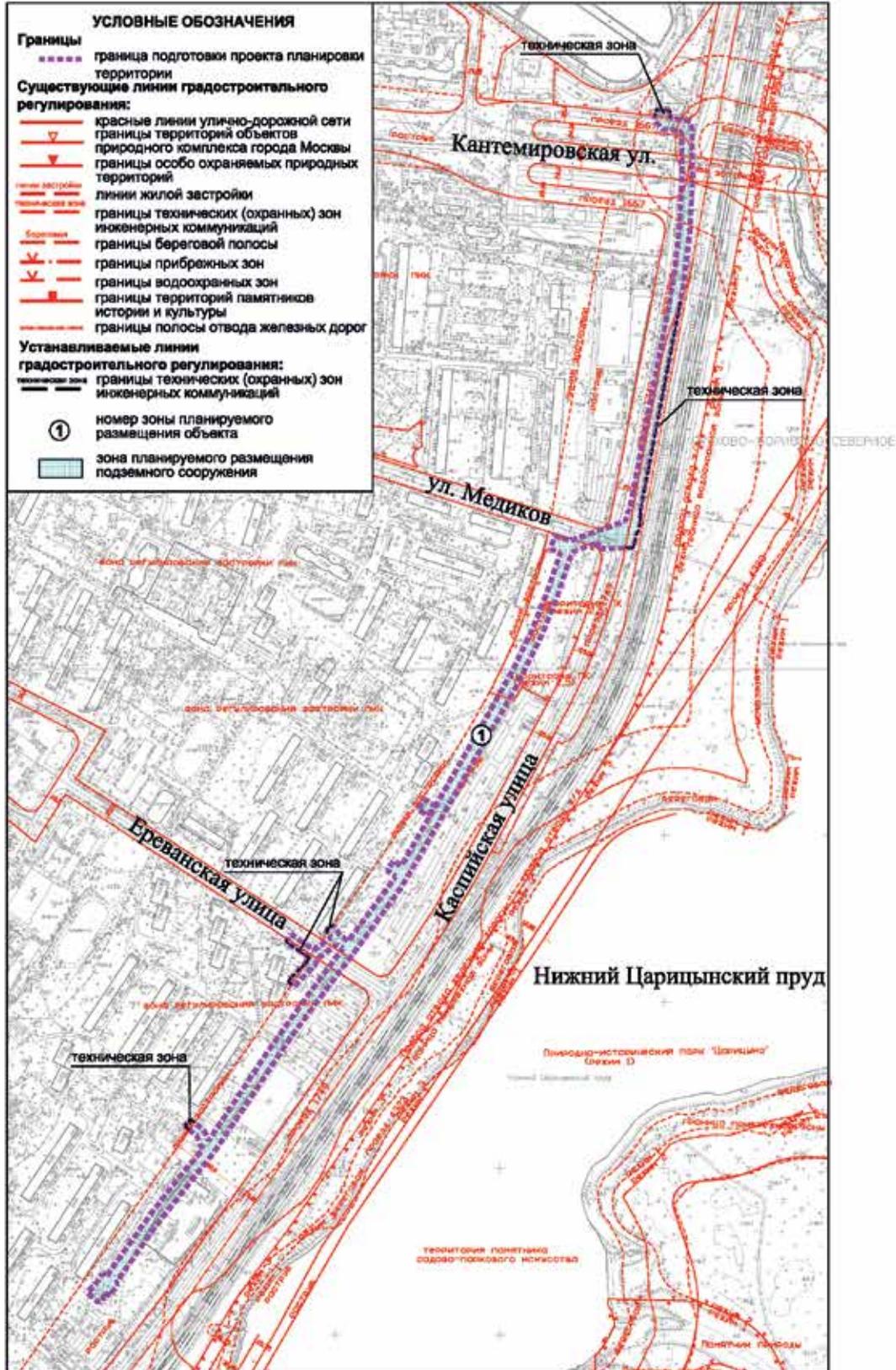
район Царицыно города Москвы  
район Москворечье-Сабурово города Москвы



**ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"**

Разработано в М1:2000

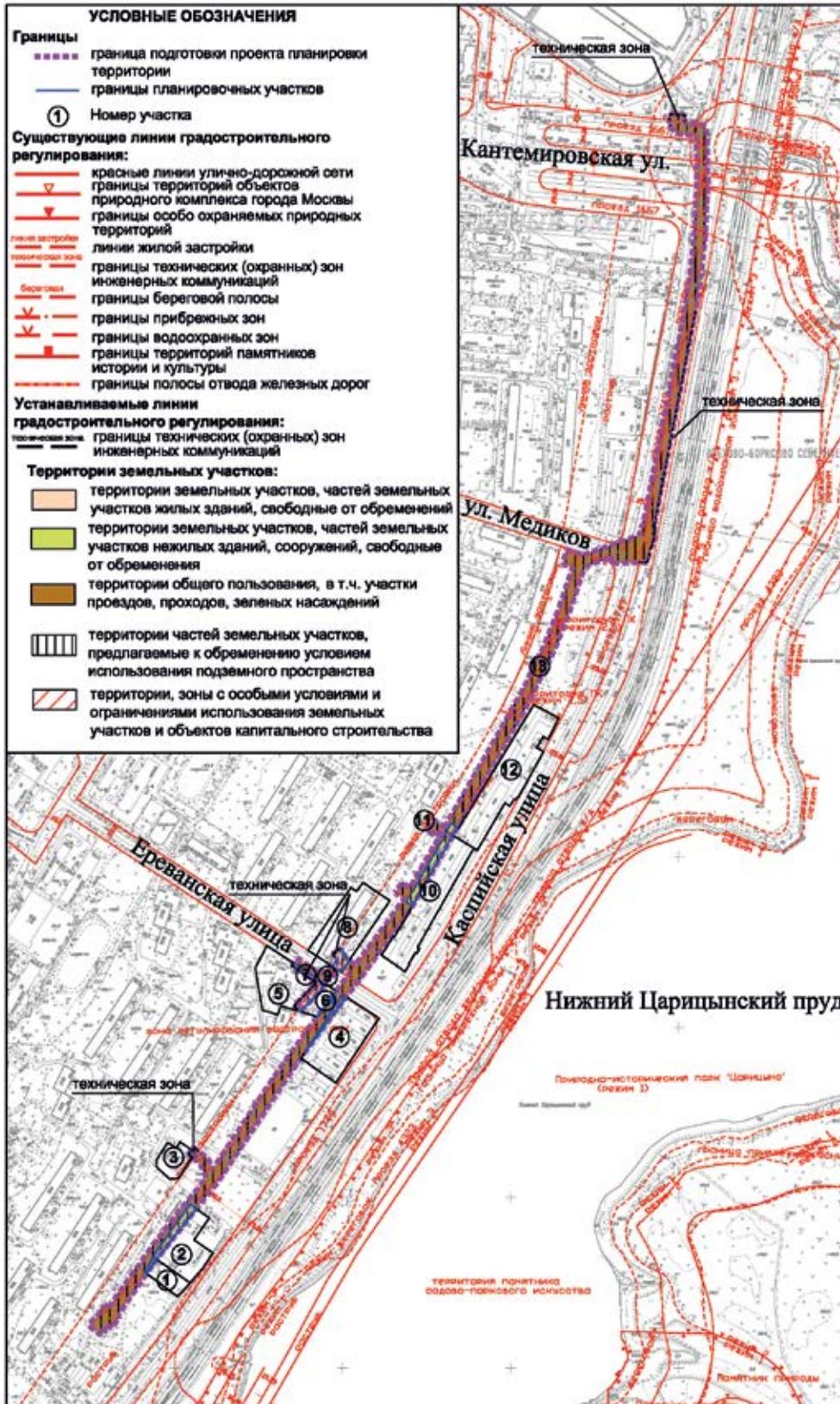
район Царицыно города Москвы  
район Москворечье-Сабурово города Москвы



Разработано в М1:2000

**ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"**

район Царицыно города Москвы  
район Москворечье-Сабурово города Москвы



# ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

## О КОРРЕКТИРОВКЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ (ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ) ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРДИЙ РЕСУРС» НА 2018–2019 ГОДЫ

**Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 октября 2017 года № 210-ТР**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 октября 2017 г. № 65 приказываю:

1. Осуществить корректировку долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей общества с ограниченной ответственностью «АрДиАй Ресурс» (ОГРН 1065030021726) согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2019 г.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2018 г.:

3.1. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 сентября 2016 г. № 110-ТР «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей общества с ограниченной ответственностью «АрДиАй Ресурс» на 2016 год».

3.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22 ноября 2016 г. № 168-ТР «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей общества с ограниченной ответственностью «АрДиАй Ресурс» на 2017–2019 годы».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
руководителя Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы  
**Р. Е. Беззубик**

Приложение  
к приказу Департамента экономической  
политики и развития города Москвы  
от 24.10.2017 № 210-ТР

**ТАРИФЫ<sup>1</sup>**  
**на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей**  
**общества с ограниченной ответственностью «АрДиАй Ресурс» на 2018–2019 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, руб./куб. м
1.	население (с НДС)	с 01.01.2018 по 30.06.2018	30,09
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	30,42
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	30,42
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	33,15

<sup>1</sup>Указанные тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) рассчитаны на основе долгосрочных параметров регулирования, установленных приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22 ноября 2016 г. № 168-ТР.

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ),  
ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙРУБЕЖ», НА 2018 ГОД**

**Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25 октября 2017 года № 211-ТР**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25 октября 2017 г. № 65/1 приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с огра-

ниченной ответственностью «СтройРубеж» (ОГРН 1077758849630), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2018 г. приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 2 декабря 2016 г. № 264-ТР «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «СтройРубеж», на 2017 год».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
руководителя Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы  
**Р.Е. Беззубик**

Приложение  
к приказу Департамента экономической политики  
и развития города Москвы  
от 25.10.2017 № 211-ТР

**ТАРИФЫ<sup>1</sup>**  
**на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**  
**общества с ограниченной ответственностью «СтройРубеж»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)*							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 124,99	—	—	—	—	—
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 124,99	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—	

**О КОРРЕКТИРОВКЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КВАНТ-Н», НА 2018 ГОД**

**Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25 октября 2017 года № 212-ТР**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25 октября 2017 г. № 65/1 приказываю:

1. Осуществить корректировку долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям открытого акционерного общества «Квант-Н» (ОГРН 1037717025884), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2018 г.:

3.1. Пункт 2 постановления Региональной энергетической комиссии города Москвы от 4 декабря 2015 г. № 371-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям открытого акционерного общества «Квант-Н», на 2016–2018 годы».

3.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25 ноября 2016 г. № 178-ТР «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям открытого акционерного общества «Квант-Н», на 2017–2018 годы».

3.3. Приложение 3 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13 декабря 2016 г. № 380-ТР «О внесении изменений в некоторые приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
руководителя Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы  
**Р. Е. Беззубик**

Приложение  
к приказу Департамента экономической политики  
и развития города Москвы  
от 25.10.2017 № 212-ТР

**ТАРИФЫ<sup>1</sup>**  
**на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**  
**открытого акционерного общества «Квант-Н»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 587,39	—	—	—	—	—
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 665,25	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—	
2	Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 873,12	—	—	—	—	—
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 965,00	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—	

<sup>1</sup>Указанные тарифы на тепловую энергию установлены на основе долгосрочных параметров регулирования, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 4 декабря 2015 г. № 371-тэ.



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель  
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации  
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:  
123022, Москва, ул. 1905 года, д.7, а/я 36.  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-76-15  
sales@mospress.com

Индекс по каталогу  
агентство «Роспечать» 73748

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:  
[www.vestnik.mos.ru](http://www.vestnik.mos.ru)

Спецвыпуск № 35 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 04.11.17  
Дата выхода в свет 07.11.2017

Цена договорная

Отпечатано:  
ОАО «Подольская фабрика  
офсетной печати»  
142100, Московская обл., г. Подольск,  
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции  
изданий Мэра и Правительства Москвы**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор

**Редакция журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**Ефимова Е.В.** главный редактор

**Трухачев А.В.** зам. главного редактора

**Акульшин П.А.** ответственный секретарь

**Арутюнян А.Г.** ответственный за выпуск

**Уважаемые подписчики!**

**НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.**

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра  
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

**МОЖНО**

**в почтовых отделениях по каталогу  
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)  
<https://podpiska.pochta.ru>,**

**в ООО «Урал-Пресс-Подписка»  
тел.: 8 (495) 961-23-62,  
<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,  
или на сайте**

**[www.vestnik.mos.ru](http://www.vestnik.mos.ru)**

**Текущая подписка на 2017 год продолжается.**