

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 36

август 2018

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — отводящие трубопроводы от Центральной канализационной насосной станции до Юго-Западных каналов от 24.07.18 № 771-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — участок Сельскохозяйственной улицы от улицы Мусоргского до улицы Вильгельма Пика от 24.07.18 № 772-ПП	43
Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны 53-1 «Калошино», ограниченной улицей Тагильской, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского от 24.07.18 № 776-ПП	114

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — ОТВОДЯЩИЕ ТРУБОПРОВОДЫ ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ДО ЮГО-ЗАПАДНЫХ КАНАЛОВ

Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2018 года № 771-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве»
Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — отводящие трубопроводы от Центральной канализационной насосной станции до Юго-Западных каналов (приложение).

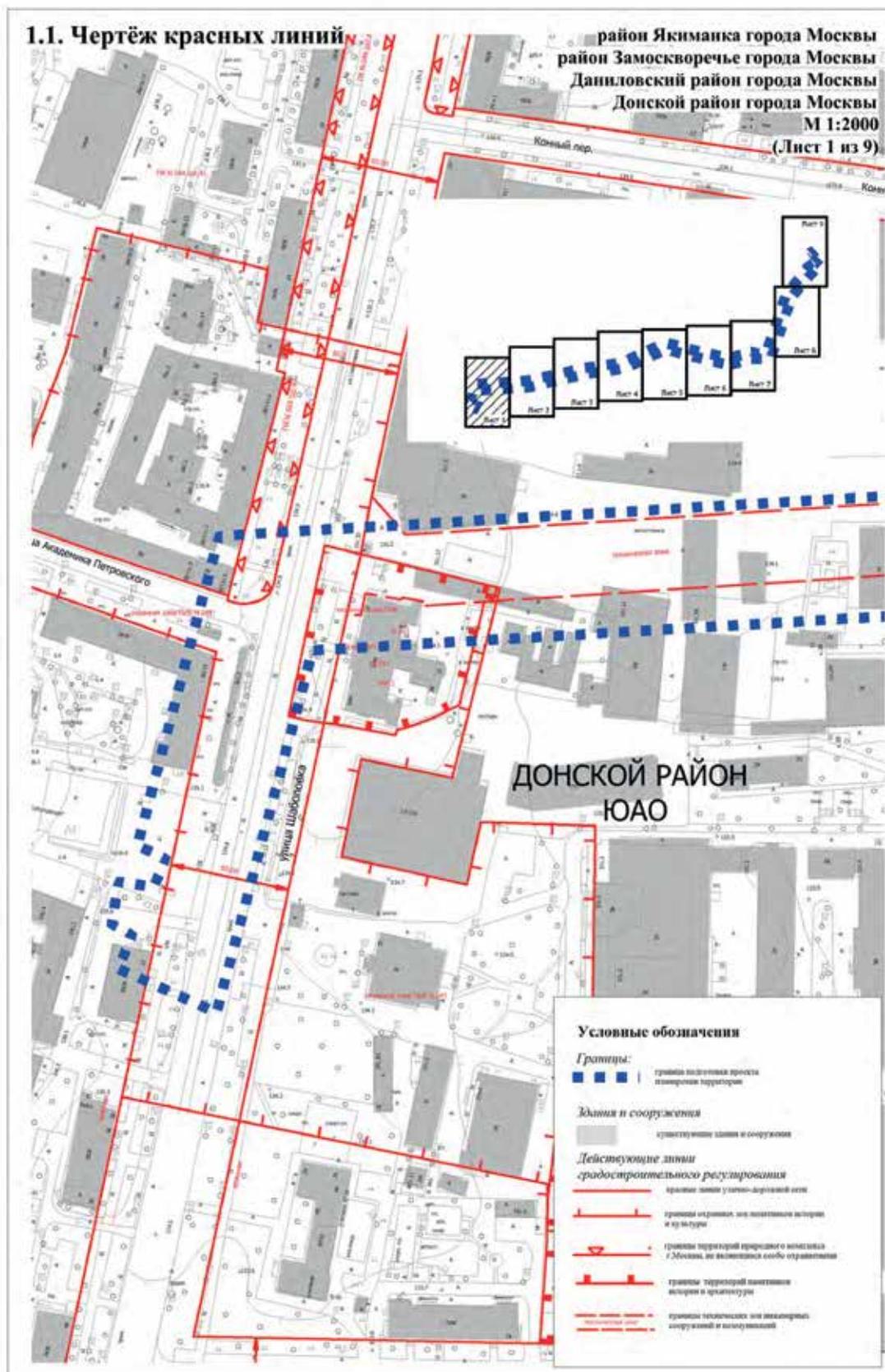
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

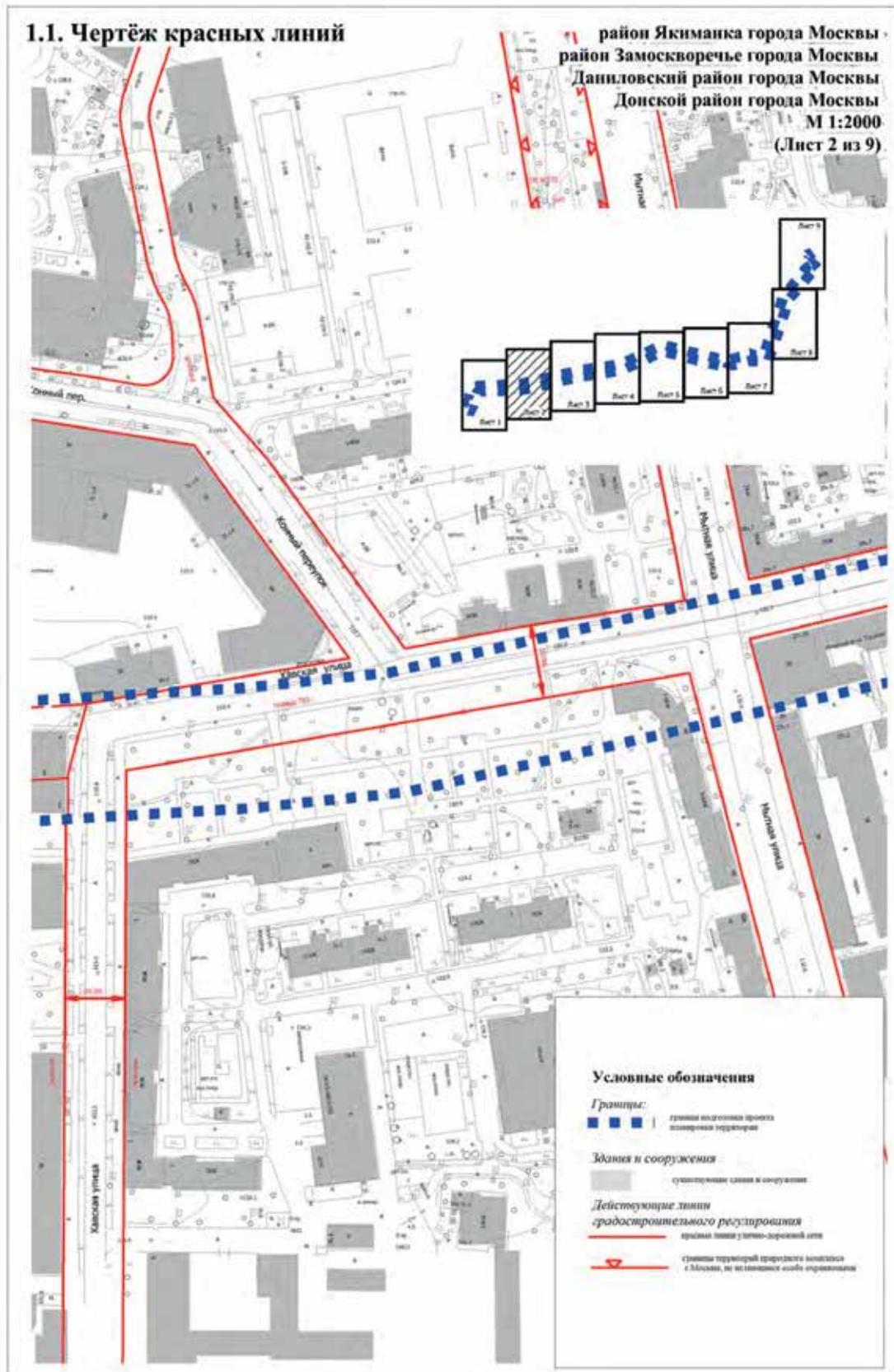
Мэр Москвы С.С.Собянин

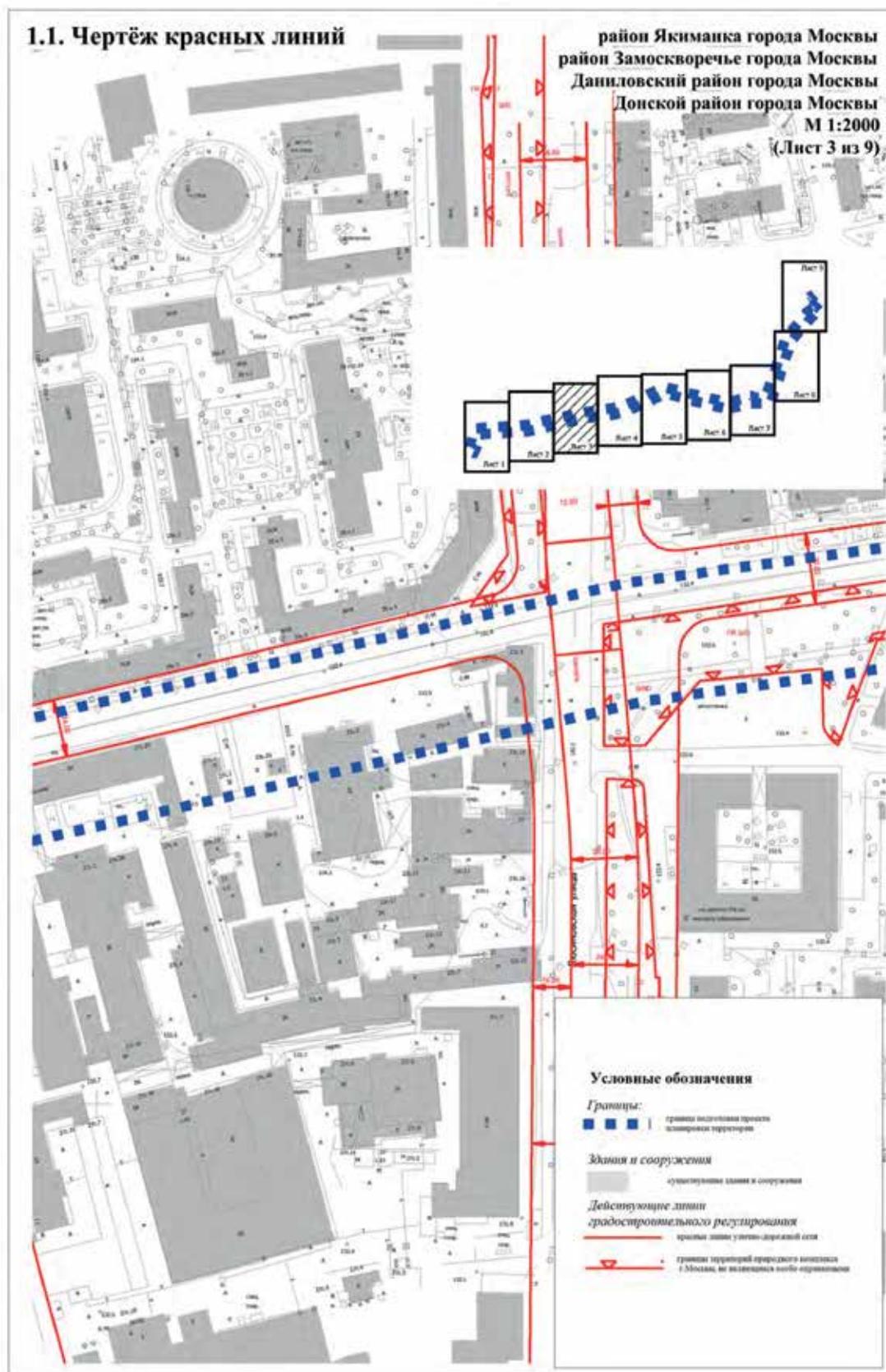
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 771-ПП

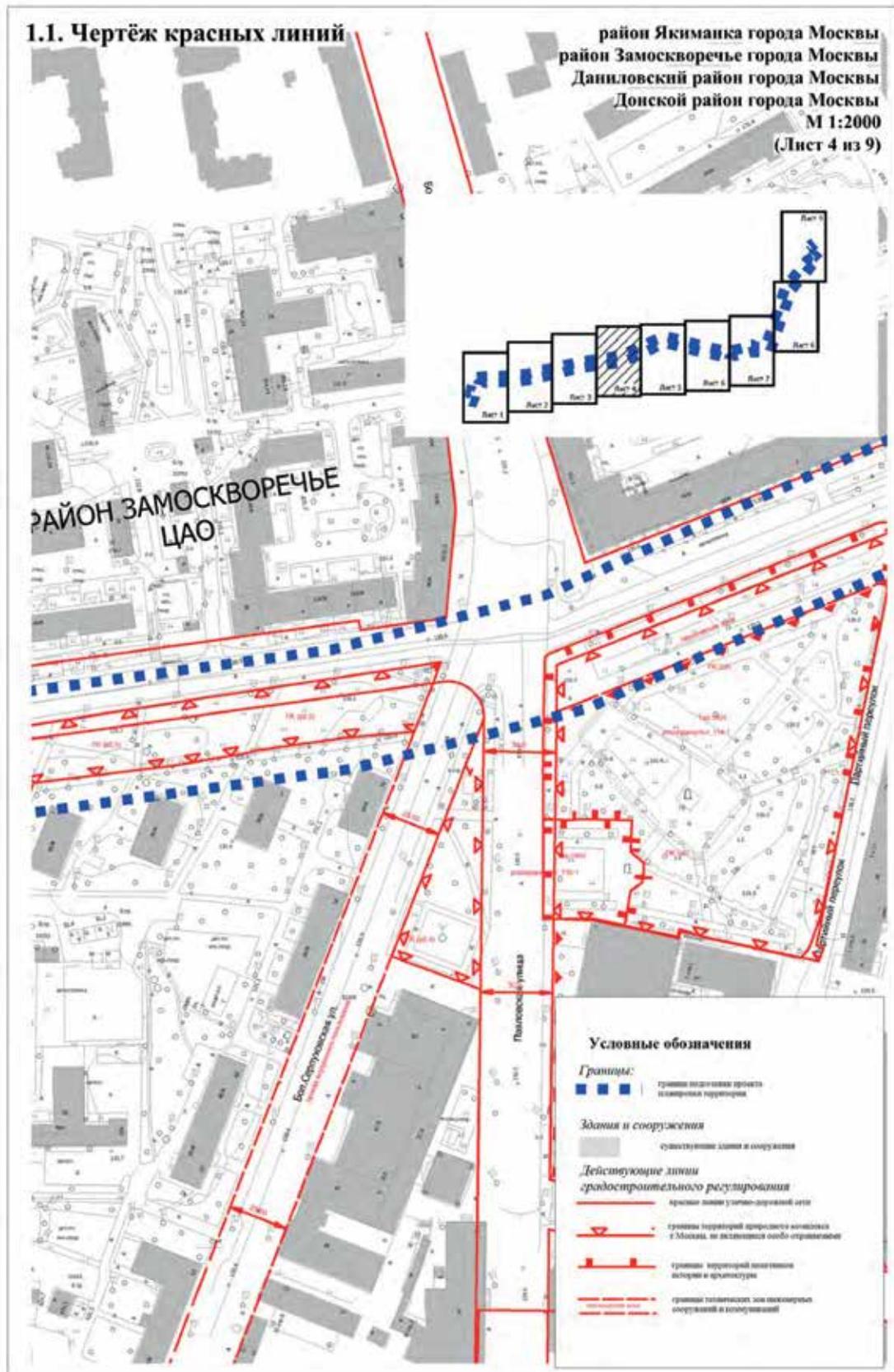
Проект планировки территории линейного объекта — отводящие
трубопроводы от Центральной канализационной насосной станции
до Юго-Западных каналов

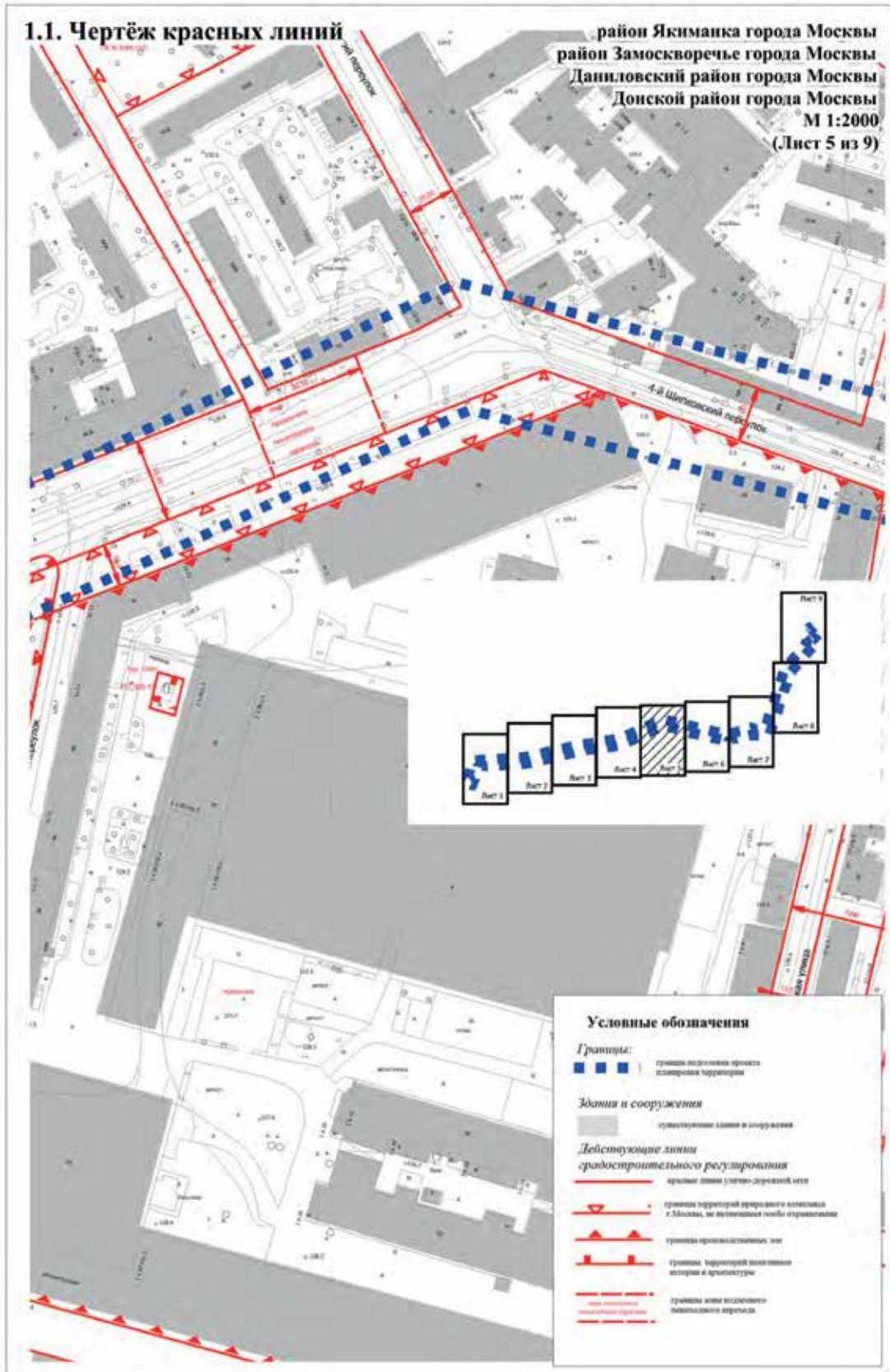
Раздел 1.
«Графическая часть»

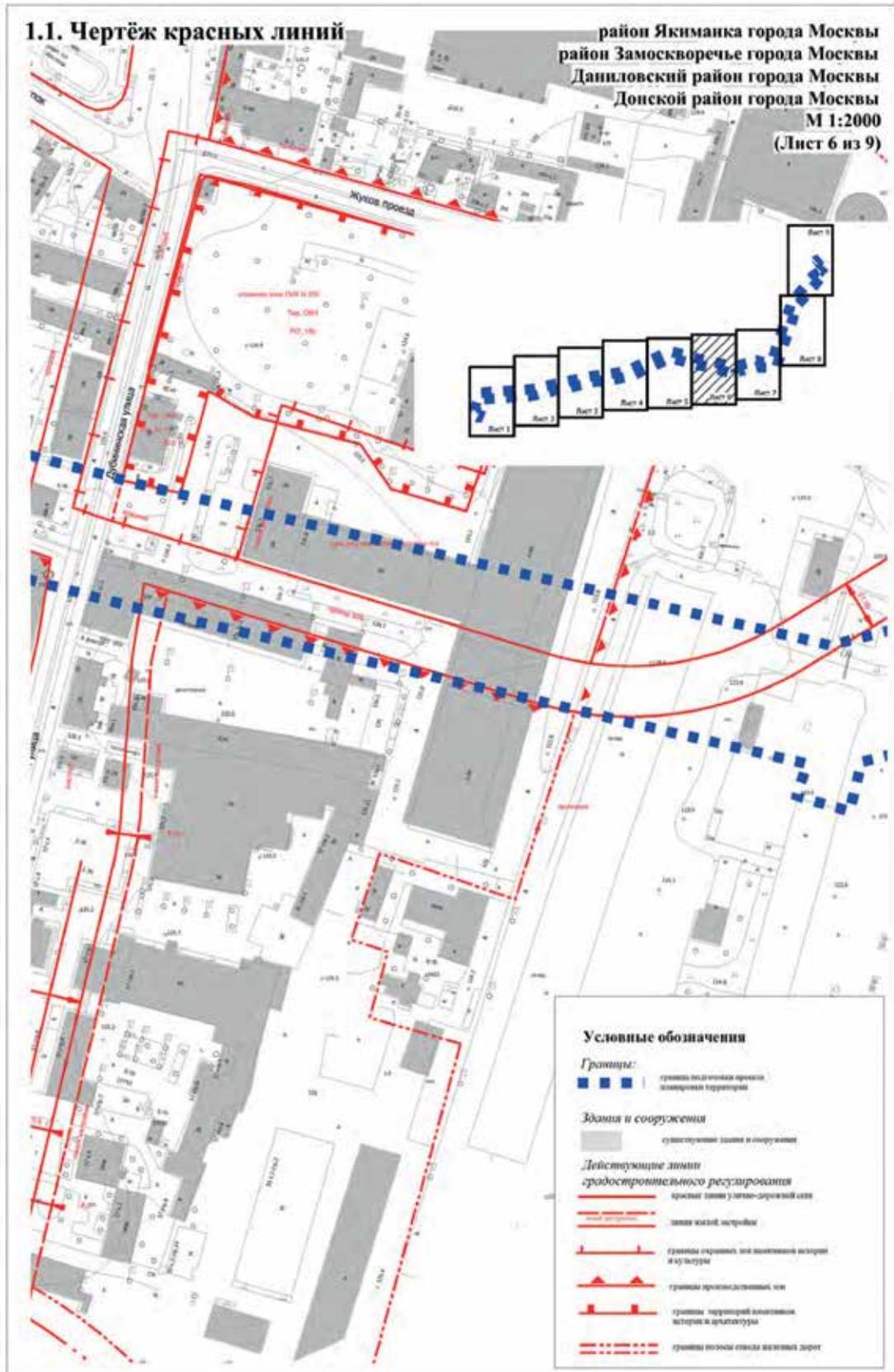


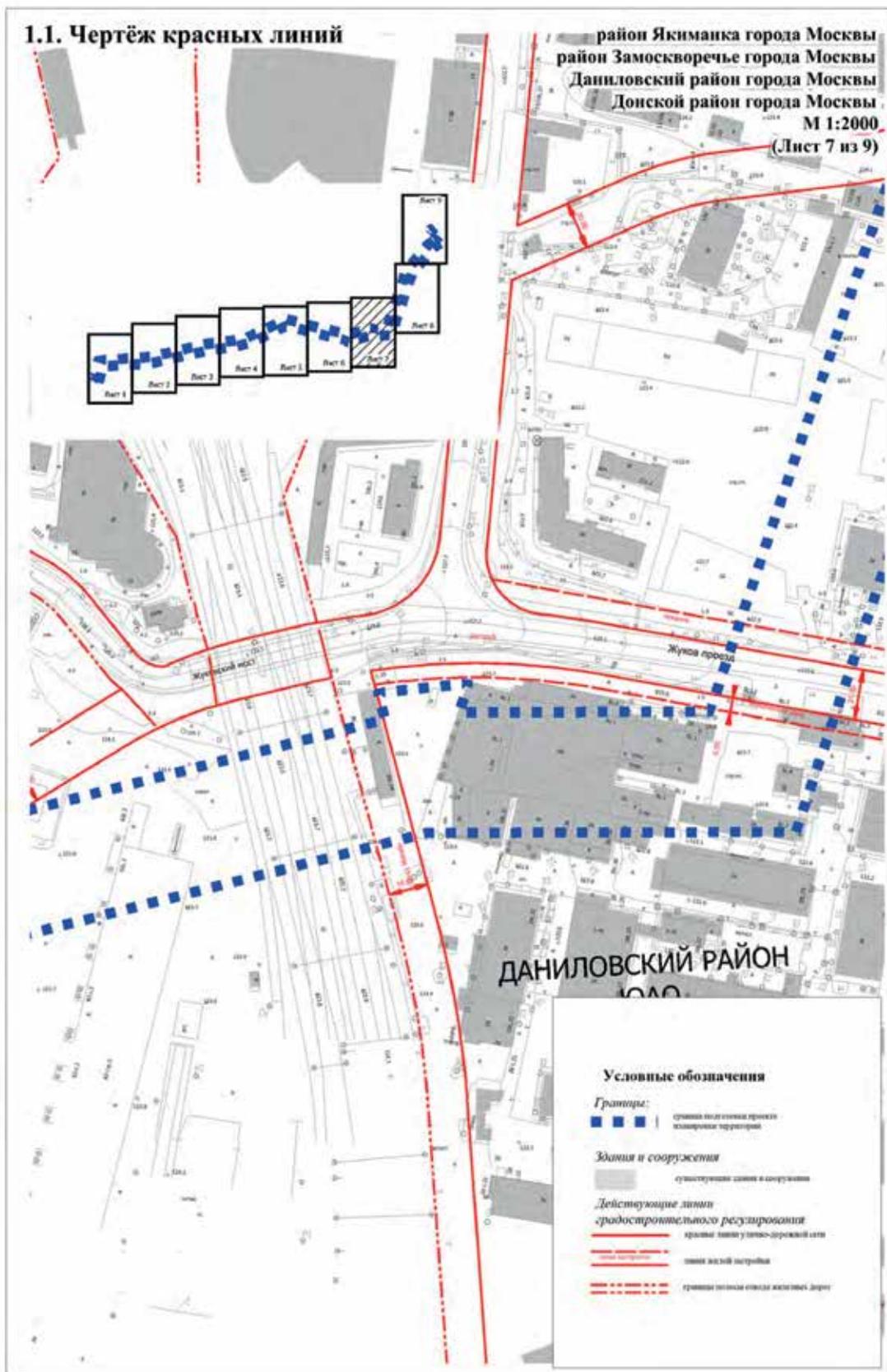


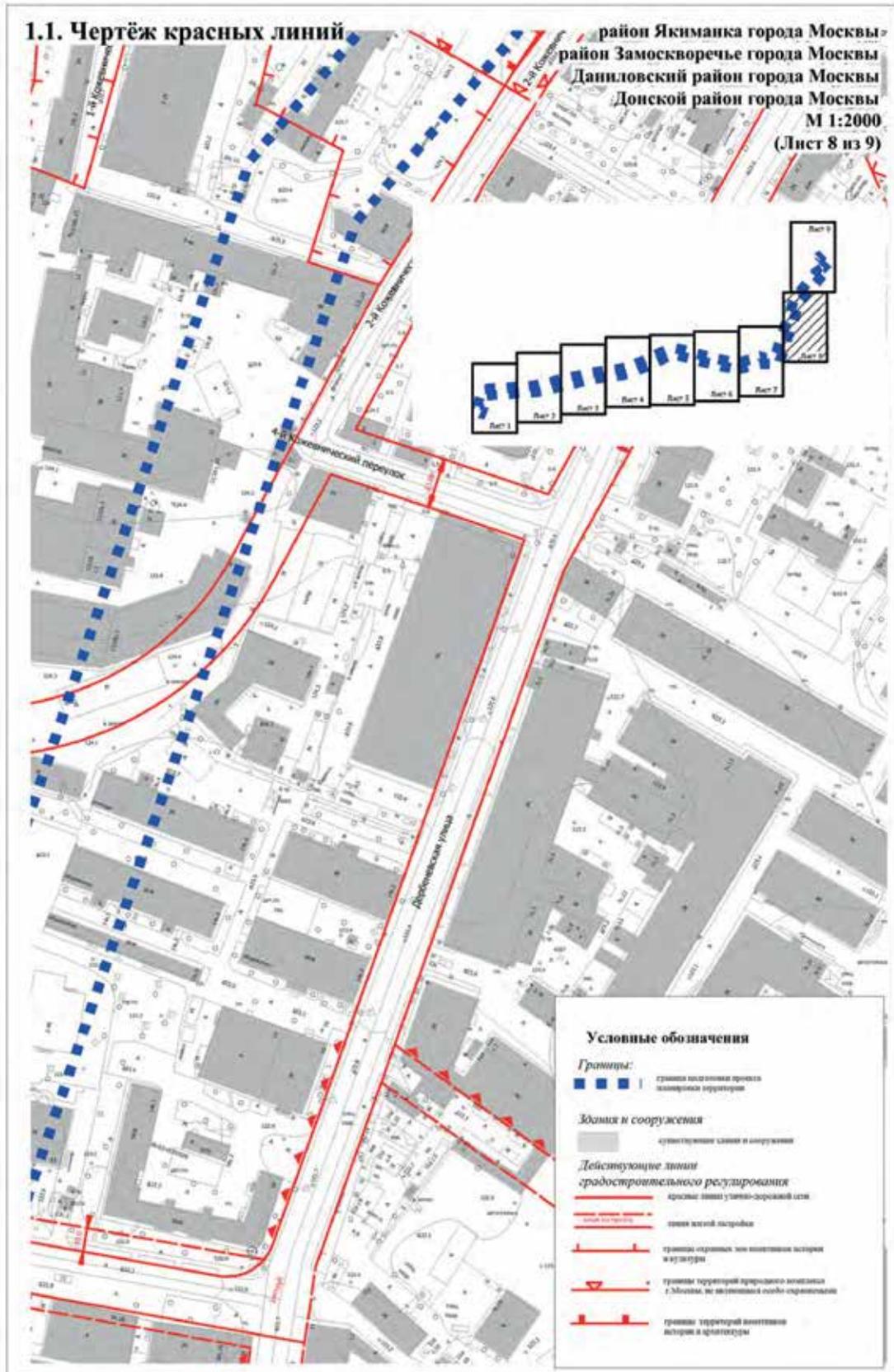


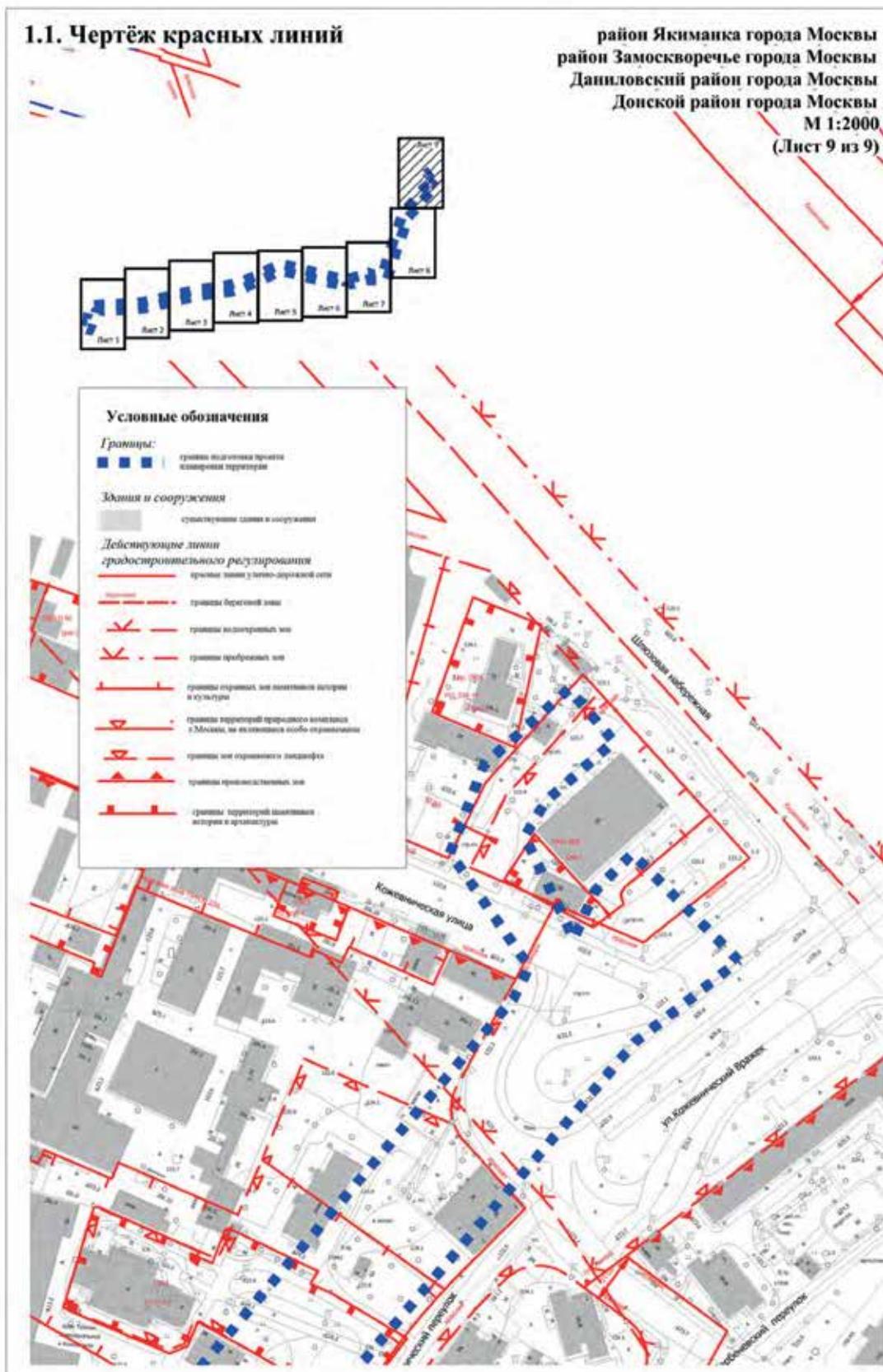


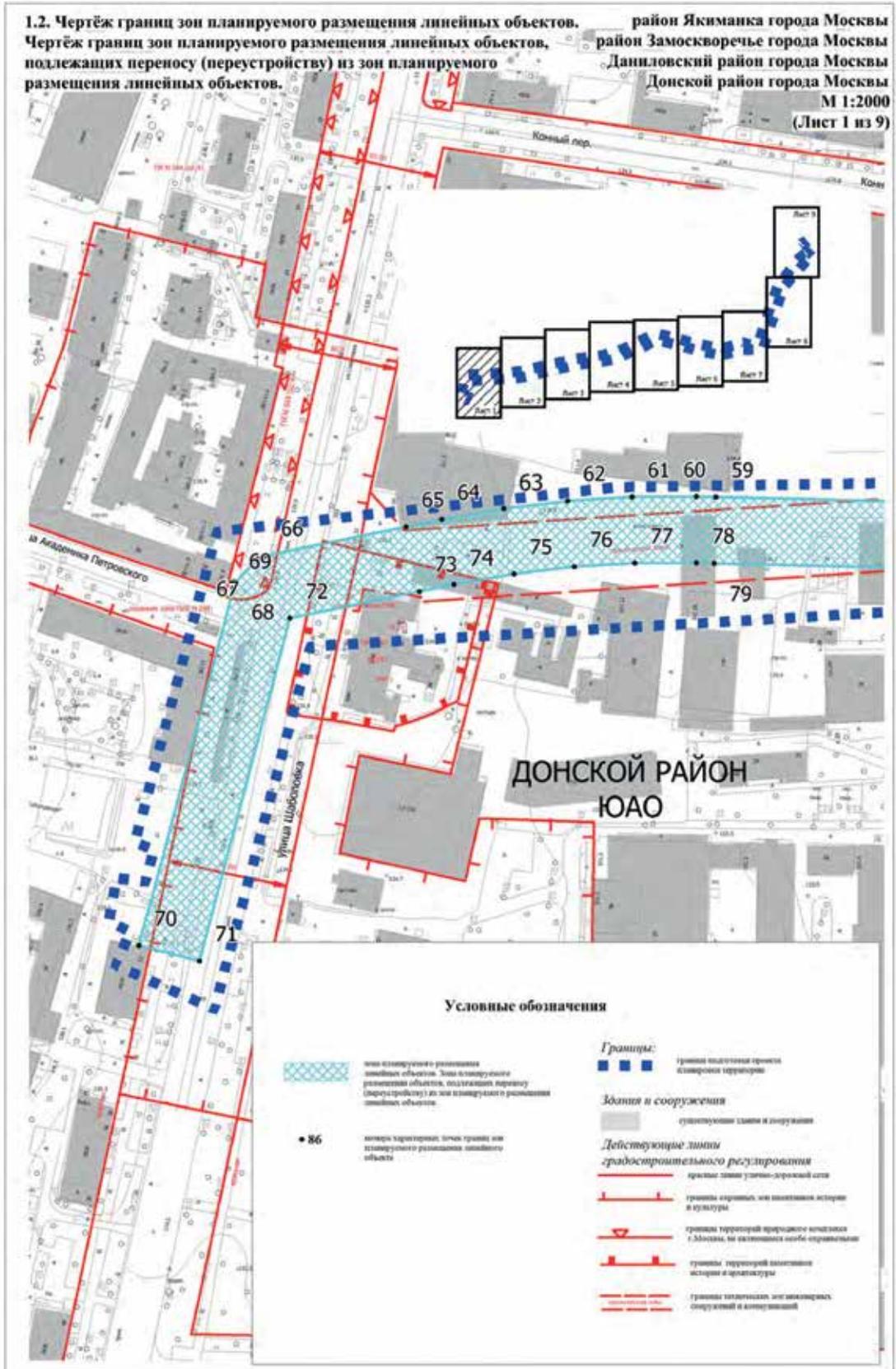


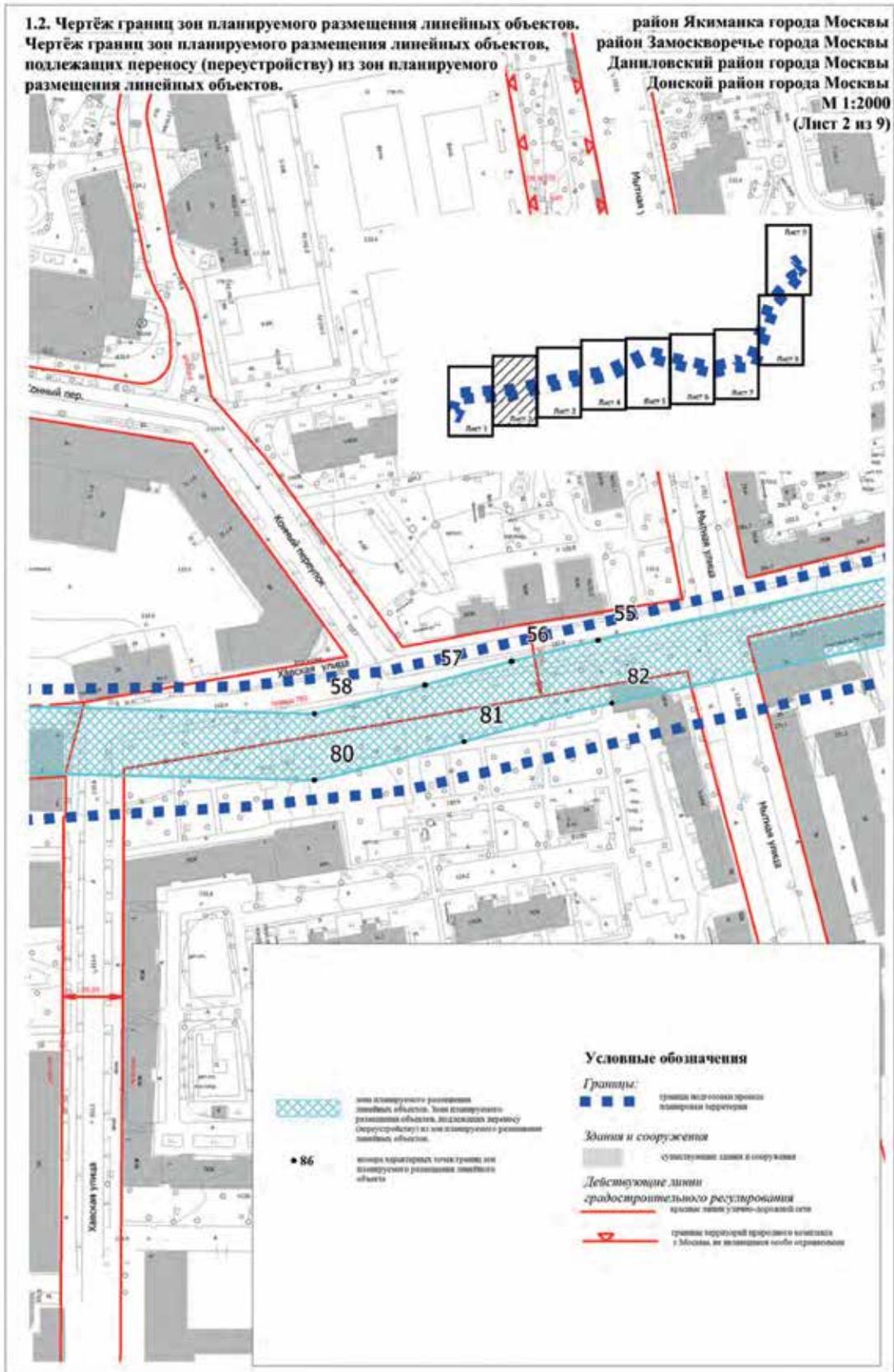


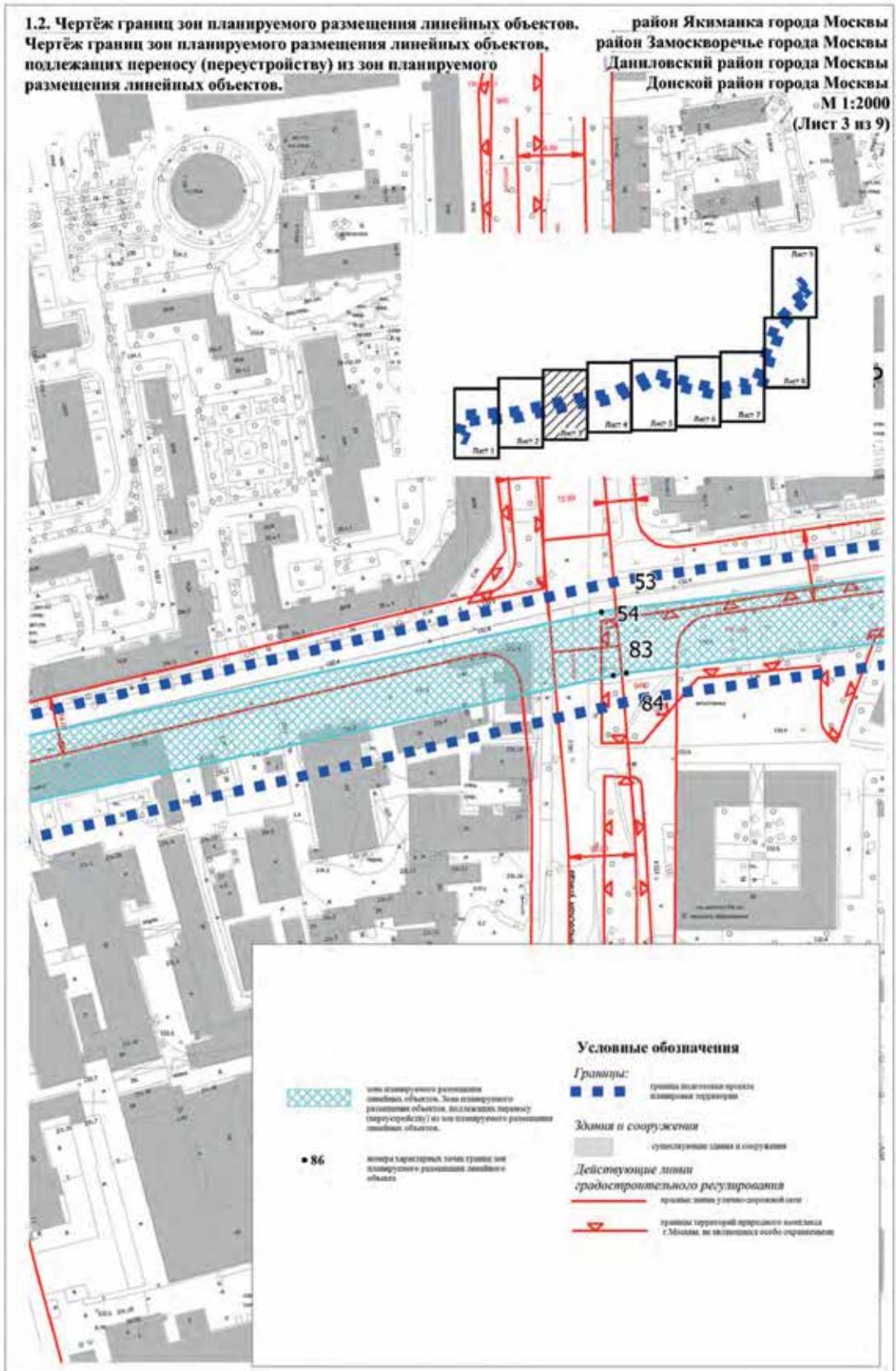


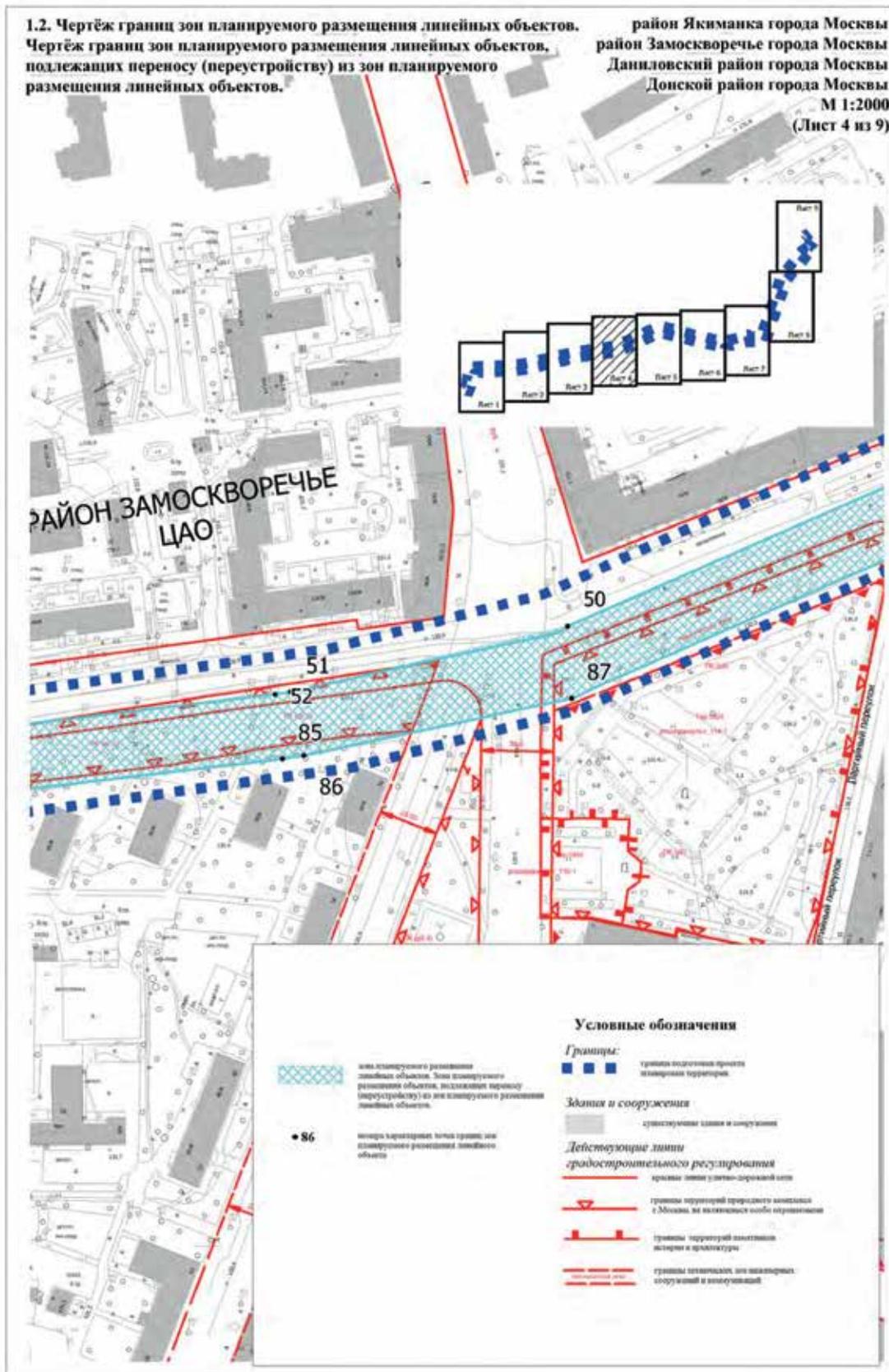


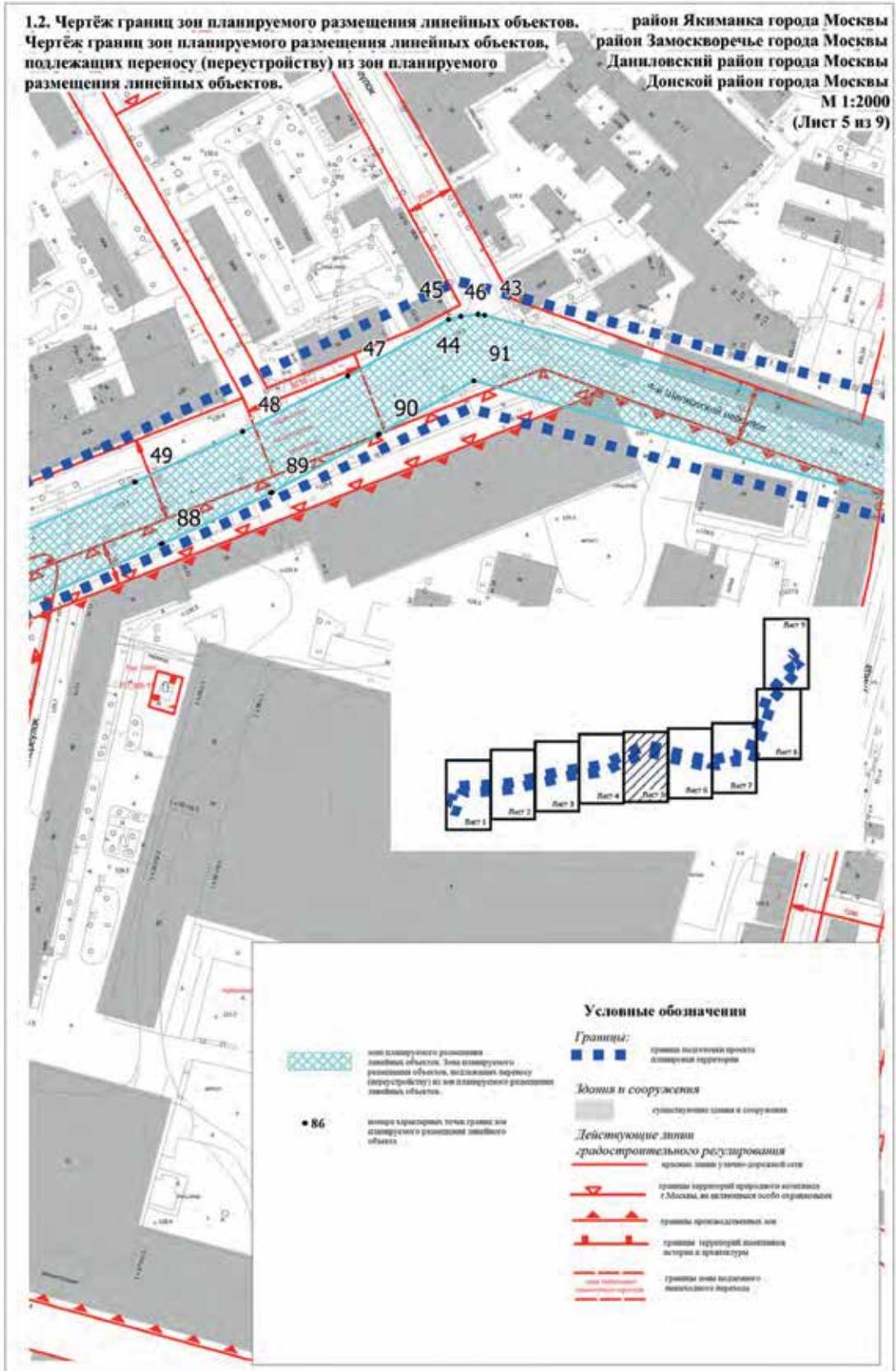


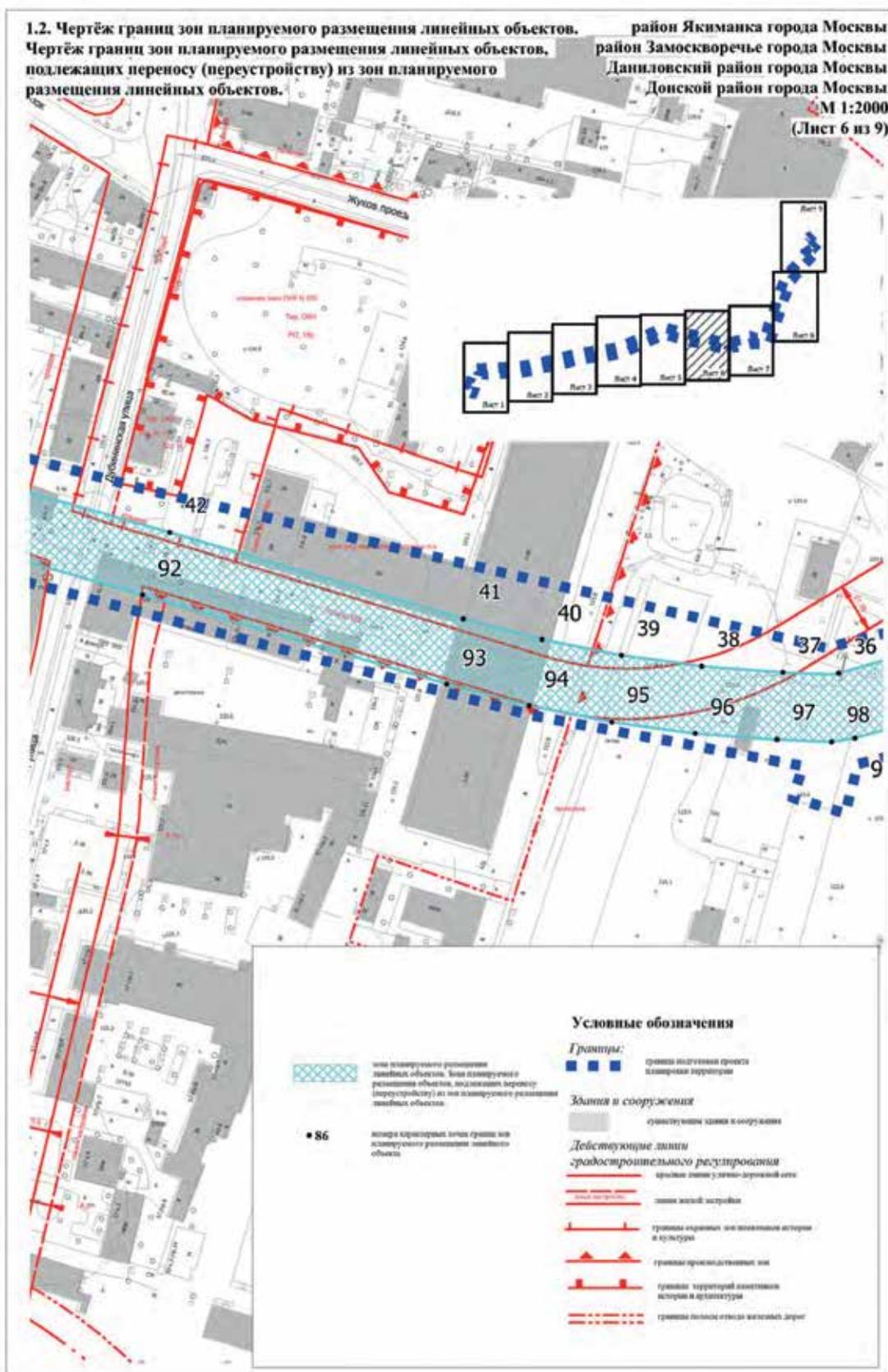


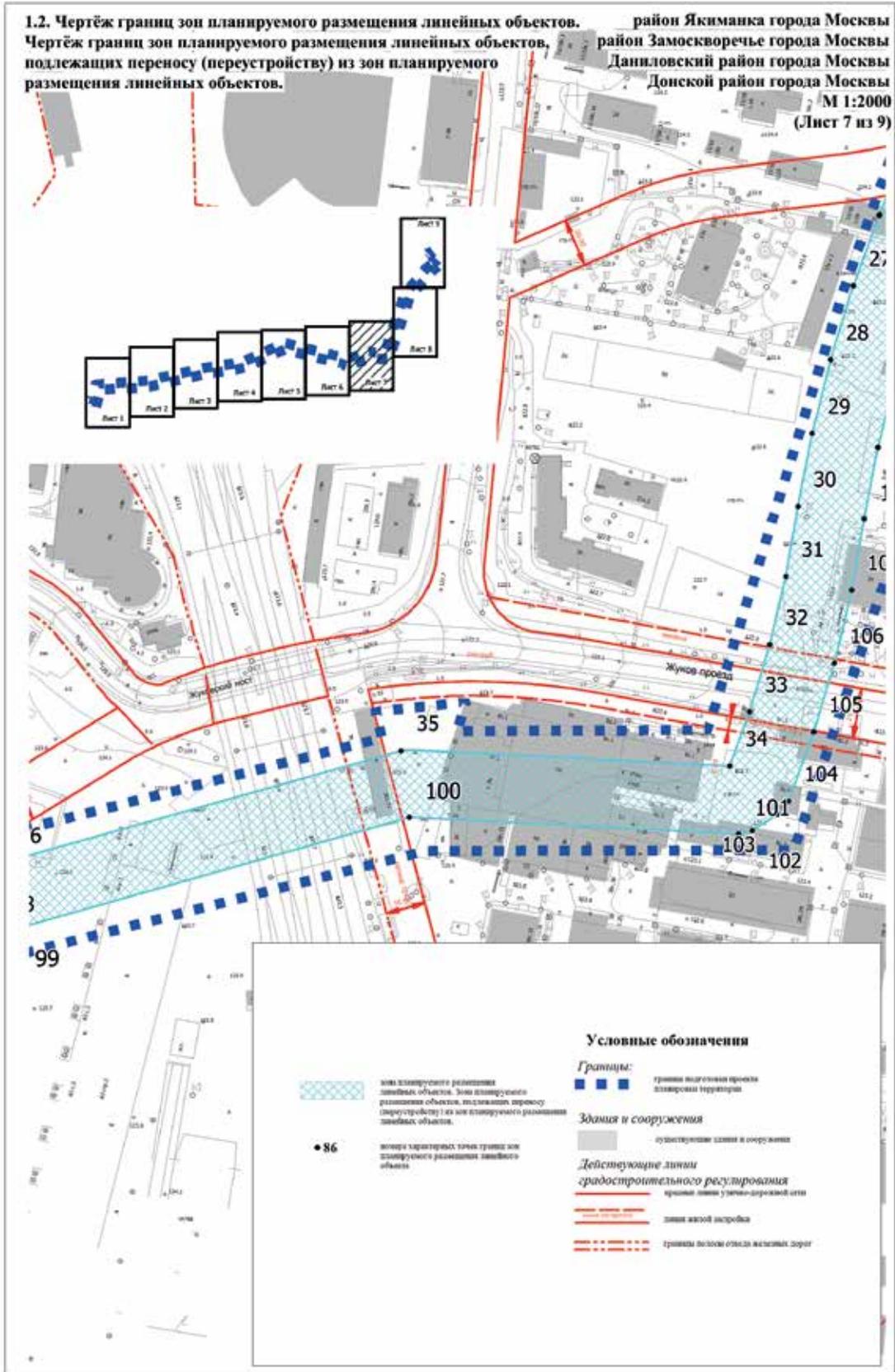


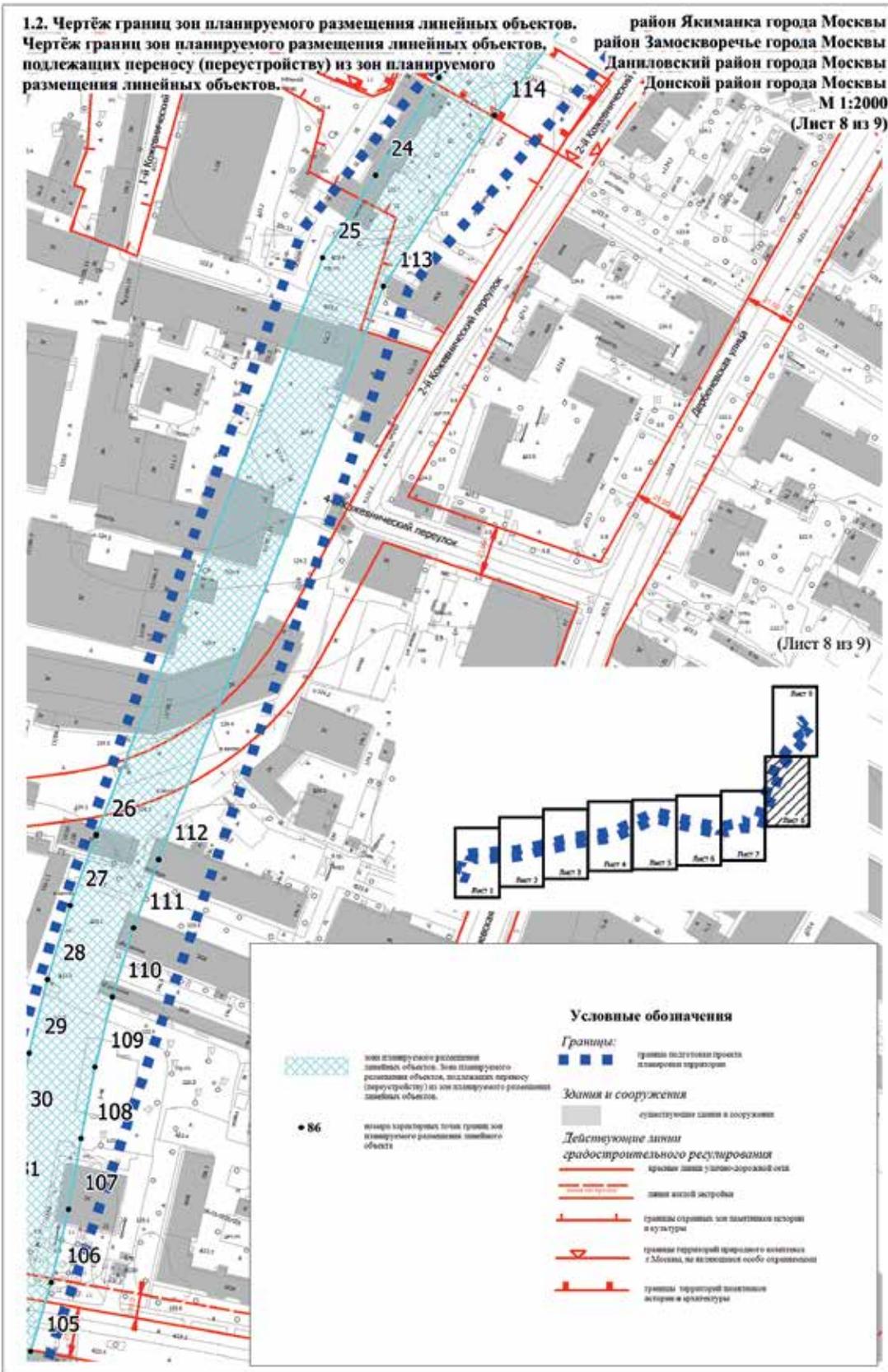


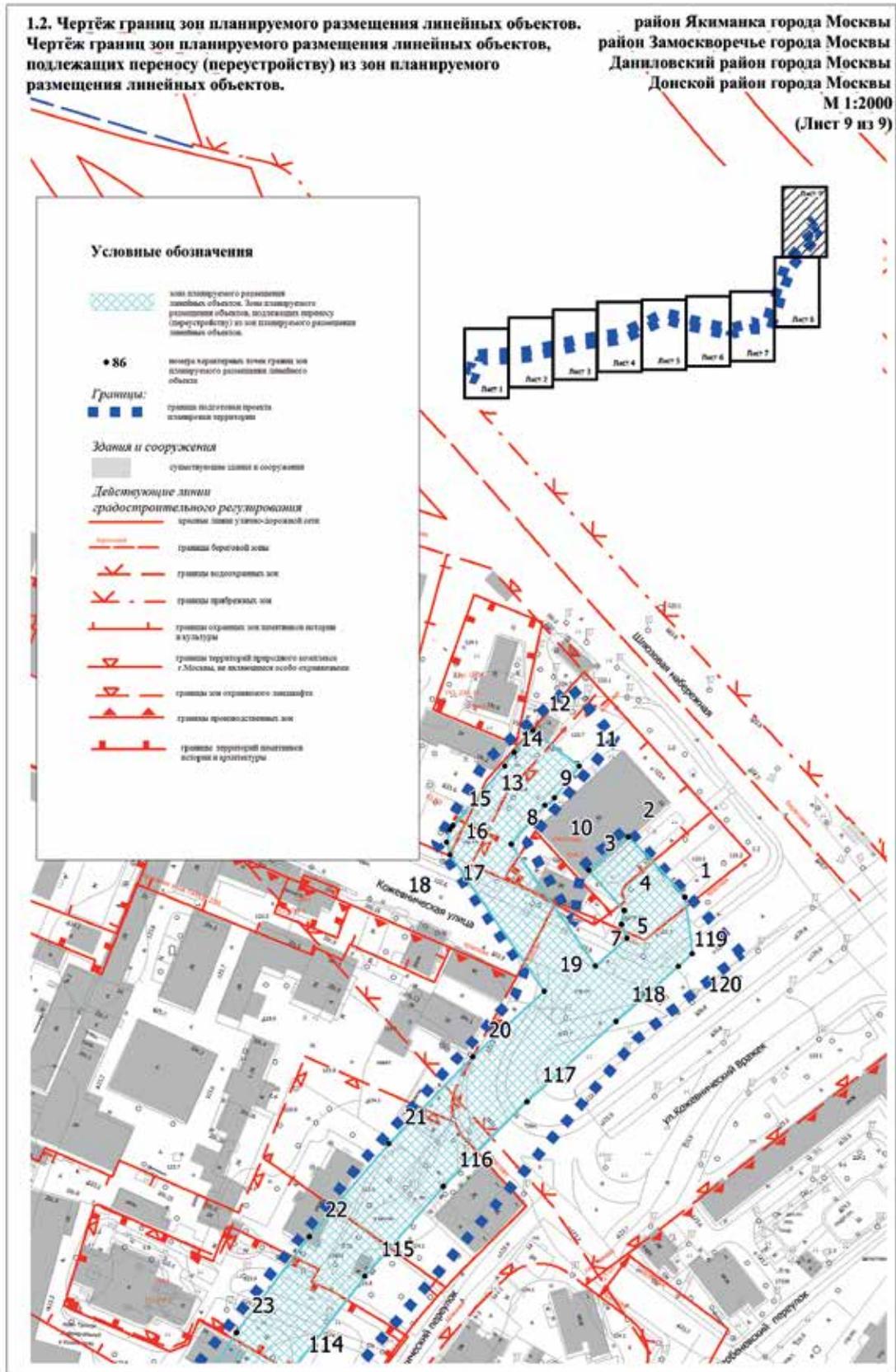






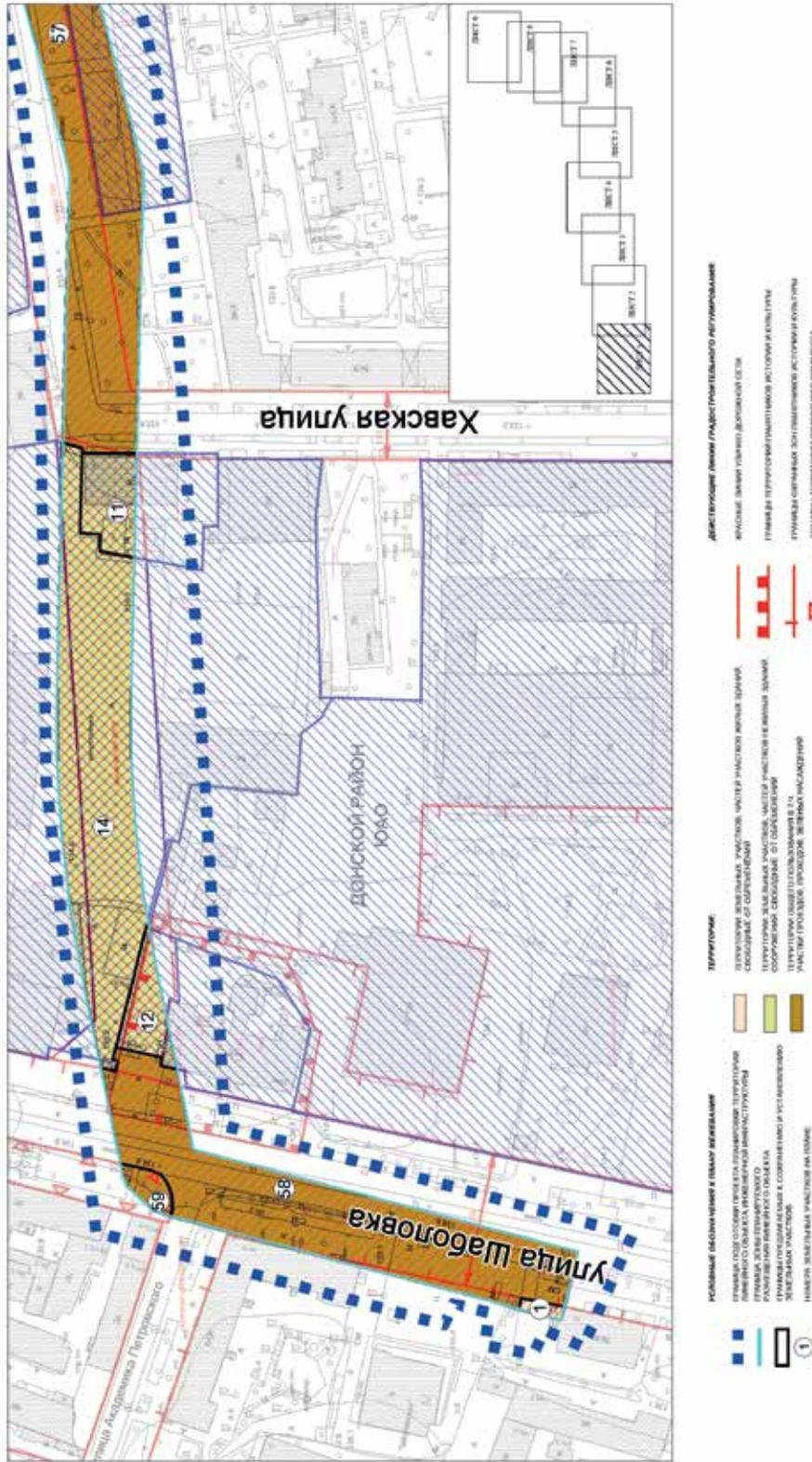






**1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"**

**район Якиманка города Москвы
район Замоскворечье города Москвы
Даниловский район города Москвы
Донской район города Москвы
М 1:2000
(Лист 1 из 9)**



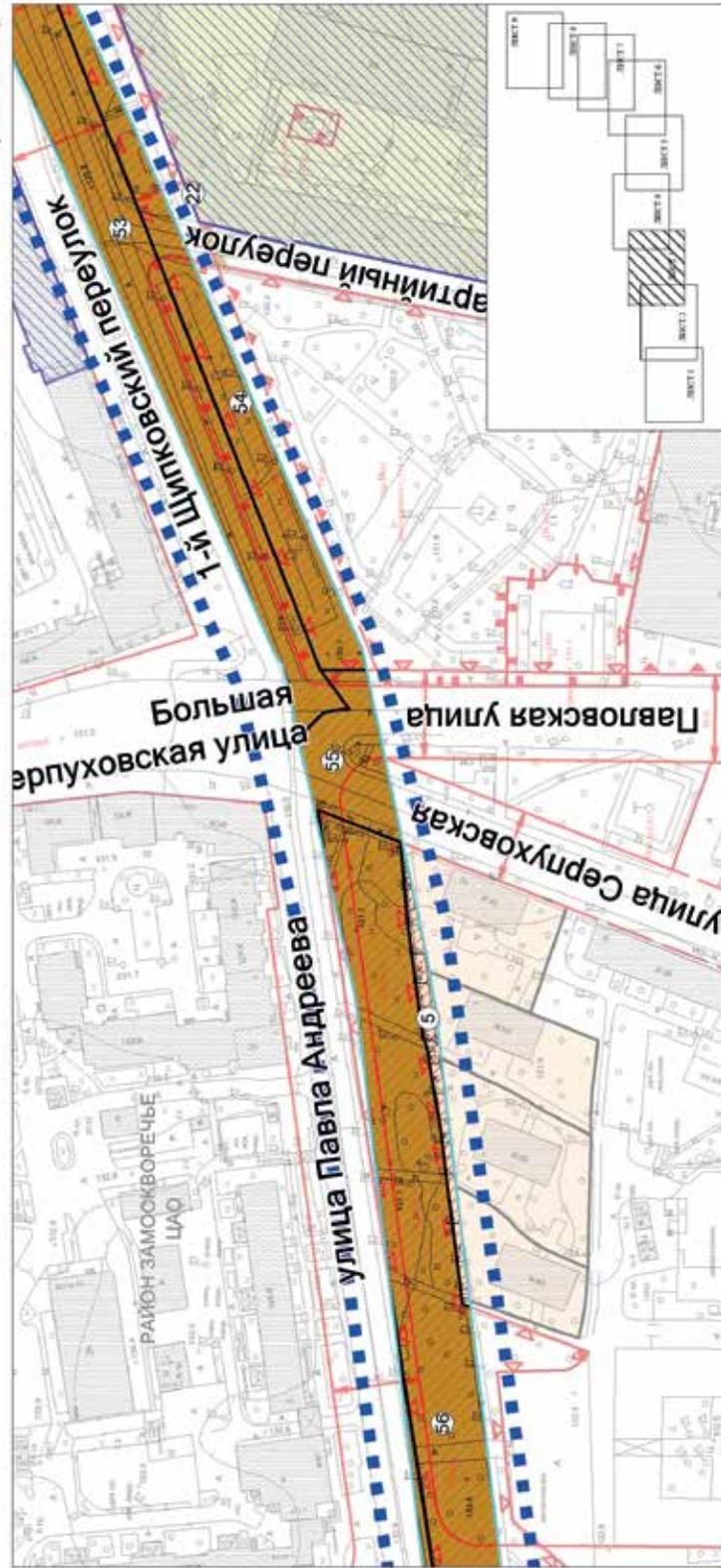
район Якиманка города Москвы
район Замоскворечье города Москвы
Даниловский район города Москвы
Донской район города Москвы
М 1:2000
(Лист 2 из 9)

1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"



район Якиманка города Москвы
район Замоскворечье города Москвы
Даниловский район города Москвы
Донской район города Москвы
М 1:2000
(Лист 3 из 9)

1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И СМЫСЛ МЕЖЕВАНИЯ

- [Blue dashed line] ГРАНИЦА ПОСТРОЙКИ (ОТДЕЛКА ПОВЕРХНОСТИ ПОДЪЕЗДА)
- [Red solid line] ГРАНИЦА ОБЪЕКТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- [Red dashed line] ГРАНИЦА ЗОНА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНИРОВАНИЯ ЗАВИСИМОГО ОТ ОБЪЕКТА
- [Blue dashed line] ЗОНА ТЯЖЕЛАЯ УЧАСТКА
- [Blue dashed line] НЕКОТОРЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ПЛАНЕ
- [Blue dashed line] УЧАСТИК С ДИСТАНЦИОННОГО ДОСТУПА К ЛЕШАМ
- [Blue dashed line] СМЕЖАТЕЛЬНОСТЬ ЗЕМЛИ И ОБОРУДОВАНИЕ
- [Blue dashed line] ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- [Blue dashed line] ОБОРУДОВАНИЕ УЧАСТКА С ПОСРЕДСТВОМ КОМПЬЮТЕРНОЙ МОДЕЛИРОВАНИЯ СФЕРИЧЕСКИХ СООБЪЕКТОВ ЭЛЕМЕНТОВ
- [Blue dashed line] ОКРУЖАЮЩАЯ ЗОНА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ МОДЕЛИРОВАНИЯ

ТЕРИТОРИИ

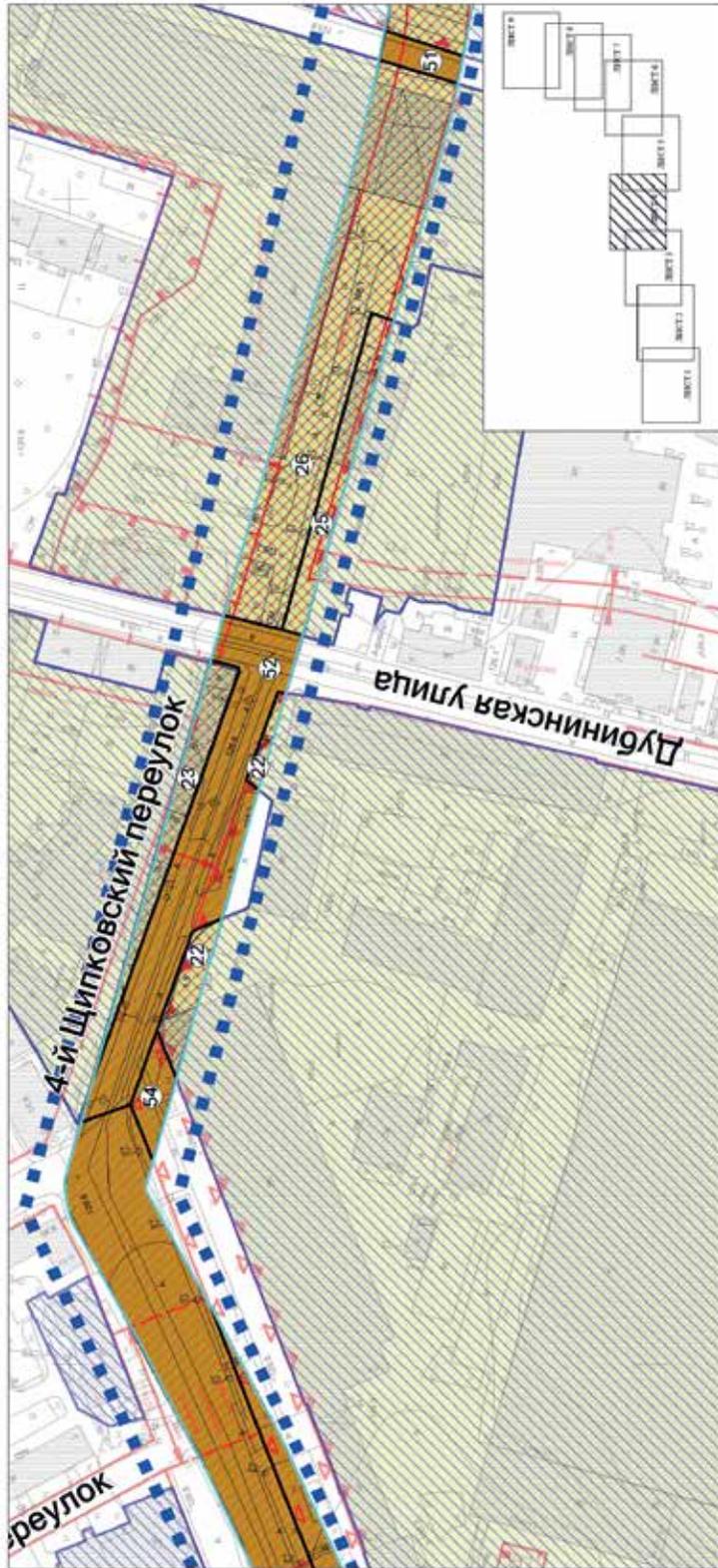
- [Orange box] ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗНИКА, УЧАСТКИ, ЧАСТИ ЧАСТНОГО ИМУЩЕСТВА
- [Yellow box] КОМПЬЮТЕРНАЯ МОДЕЛЬ ПОСРЕДСТВОМ КОМПЬЮТЕРНОЙ МОДЕЛИРОВАНИЯ
- [Blue box] ЧАСТИ ЧАСТНОГО ИМУЩЕСТВА
- [Blue box] ЧАСТИ ЧАСТНОГО ИМУЩЕСТВА

ДИСТАНЦИОННОЕ ЛИНЕЙНО-ГРАДИСКОПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- [Red line with arrows] КОМПЬЮТЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЕТЬ
- [Red line with arrows] ПЕРИМЕТР ТЕРРИТОРИИ
- [Red line with arrows] ПЕРИМЕТР КОМПЬЮТЕРНОЙ МОДЕЛИРОВАНИЯ
- [Red line with arrows] ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ИЛИ РАЙОНОВ ГОРОДА
- [Red line with arrows] ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА И РАЙОНОВ ГОРОДА
- [Red line with arrows] ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА И РАЙОНОВ ГОРОДА

район Якиманка города Москвы
район Замосворечье города Москвы
Даниловский район города Москвы
Донской район города Москвы
М 1:2000
(Лист 4 из 9)

1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"



ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАМКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ВНУТРЕННИЕ РАМКИ РАЙОННО-УРОВНЕВЫХ ОЗЕИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
- ГРАНИЦЫ СОХРАНАЕМЫХ ЗОН ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ И КУЛЬТУРНОЙ ПОСЛЕДСТВИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПЕРИОДИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ТЕРРИТОРИИ

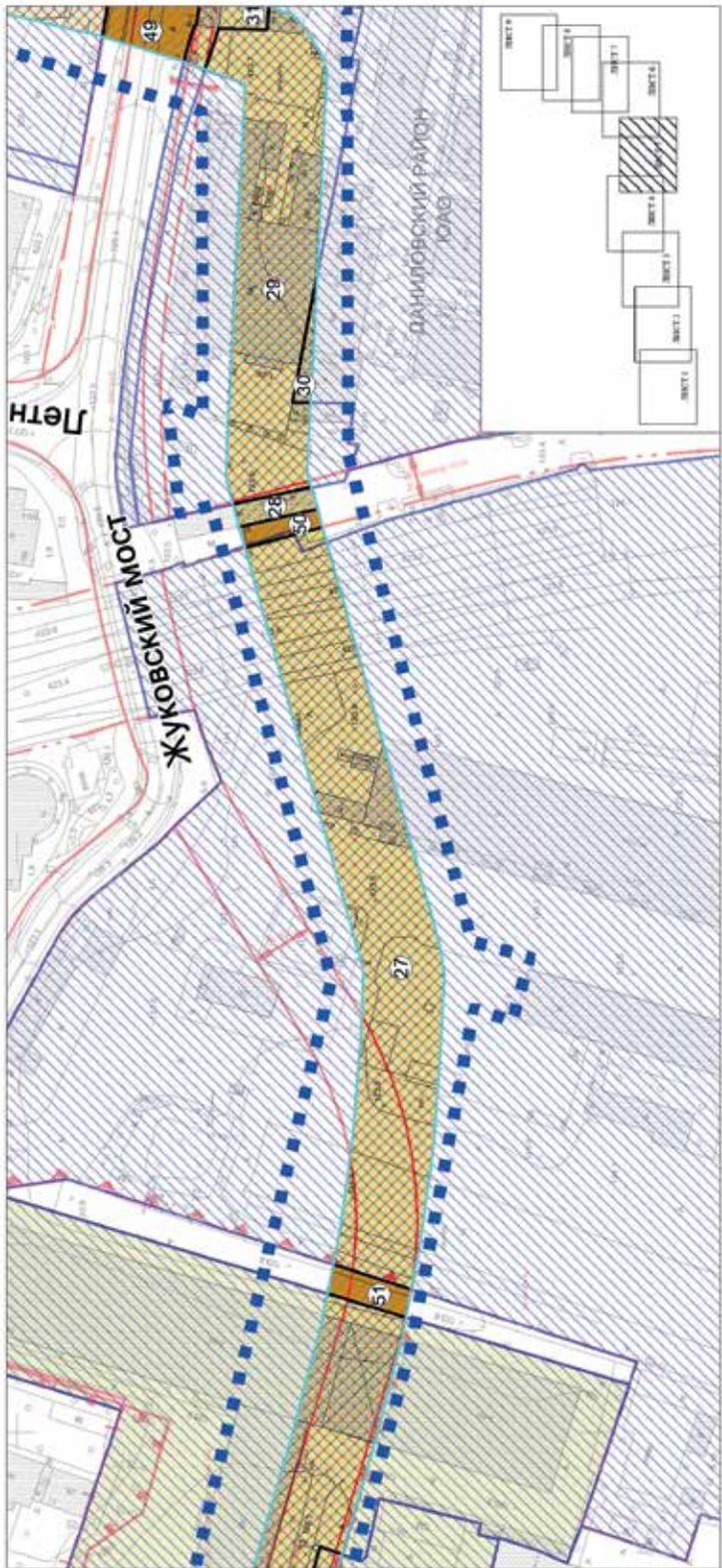
- ТЕРРИТОРИИ ЗАЩИТЫ И ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ
- СОХРАНАЕМЫЕ РАЙОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ПОЛЬЗОВАНИЯ В Ч.Т.
- УЧАСТИЯ ПРОСЦЕДОВ, ПРОЦЕДОВ, ВЕЩНЫХ НАСОСОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПОСРЕДСТВИЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕРАВИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЛИМИТИРОВАННОЕ ОБЛАСТНО-РАЙОННО-УРОВНЕВЫЕ ГРАНИЦЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНО-ТЕРАВИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
- ГРАНИЦЫ РАЙОНОВ РАЙОННО-УРОВНЕВЫЕ ГРАНИЦЫ
- ТЕРАВИЧЕСКИЕ УЧАСТИЯ
- НОМЕР ГРН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ГРН)
- УЧАСТИЯ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЯМИ ДОСТАВКИ АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАДАЧ
- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНАМИ И СОХРАНАЕМЫЕ
- ЗОНА С СОХРАНАЕМЫМИ РАЙОННО-УРОВНЕВЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ РАЙОННО-УРОВНЕВЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ОБЪЕКТЫ РАЙОННО-УРОВНЕВЫЕ РАЙОННО-УРОВНЕВЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ОБЪЕКТЫ РАЙОННО-УРОВНЕВЫЕ РАЙОННО-УРОВНЕВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
 1.3.1. План "Межевание территории"

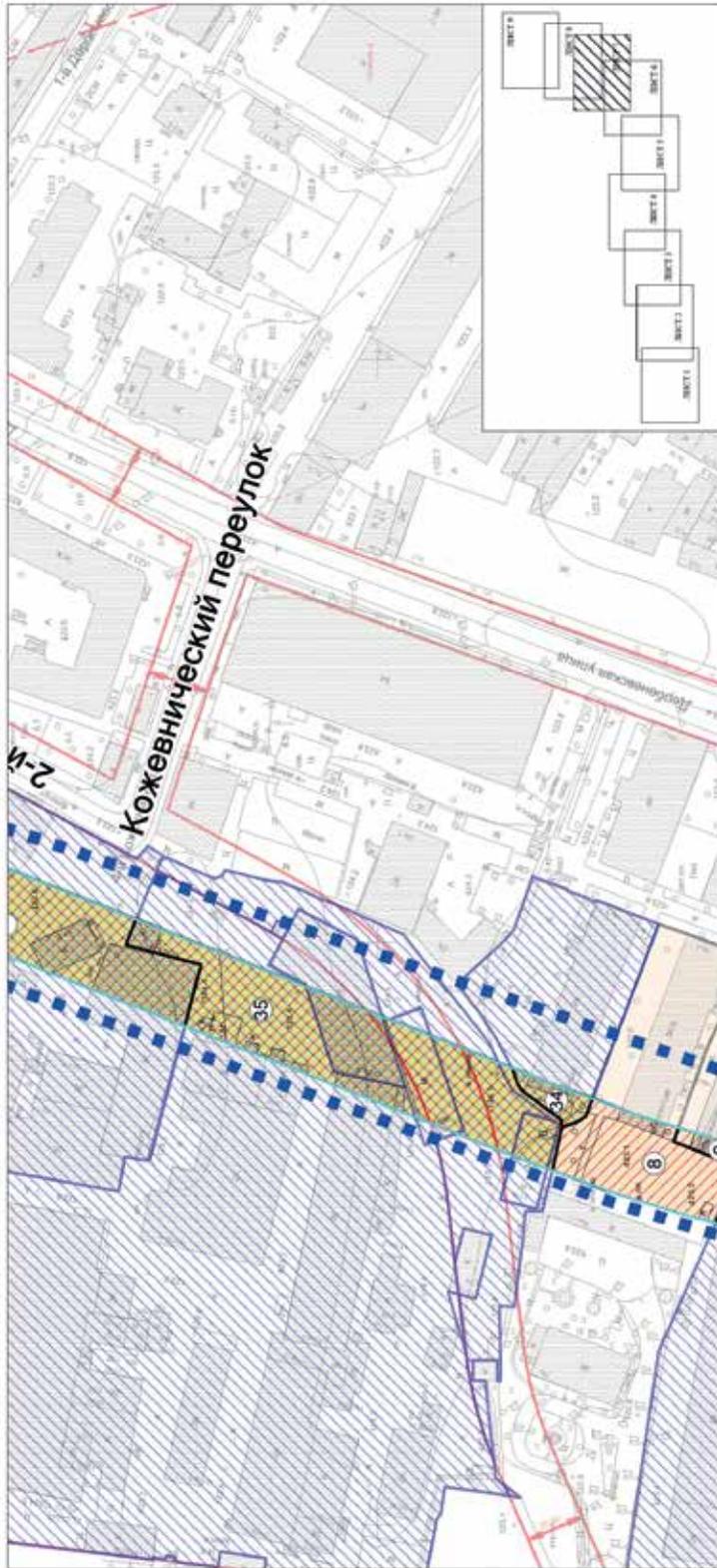
район Якиманка города Москвы
 район Замоскворечье города Москвы
 Даниловский район города Москвы
 Донской район города Москвы
 М 1:2000
 (Лист 5 из 9)



КОЛОРИТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ С ЦЕЛЮМ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ	ТЕРРИТОРИИ:	ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАЖДАНСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ГРАНИЦА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	ТЕРРИТОРИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ	ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГРАНИЦЫ
ПРИ СВОБОДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ	СОСОБСТВЕННЫЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ (СОБСТВЕННЫЙ)	ОГРАЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ТУРИСТИЧЕСКО-ДОСУГОВЫХ ЦЕЛЕЙ
ГРАНИЦА ЗЕМЛИ КОММУНАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	ВНЕКОМПЛЕКСНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ В ЧАСТИ	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕДИНЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ВОДУШНЫХ
ГРАНИЦА ЗЕМЛИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	ИНЫЕ ТИПЫ ОБЪЕДИНЕНИЙ	ГРАНИЦЫ СОХРАНЕНИЯ ДОИСТОРИЧЕСКИХ ИСТОРИЧЕСКИХ И КУЛЬТУРНЫХ
ГРАНИЦА ЗЕМЛИ ЧАСТНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	НЕКОМПЛЕКСНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	ГРАНИЦЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗОН
ГРАНИЦА ЗЕМЛИ ЧАСТНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	ВЕДОМСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОТВОДА НЕЖИЛИЩНЫХ ДОРОЖ
ГРАНИЦА ЗЕМЛИ ЧАСТНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	ВЕДОМСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	

1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

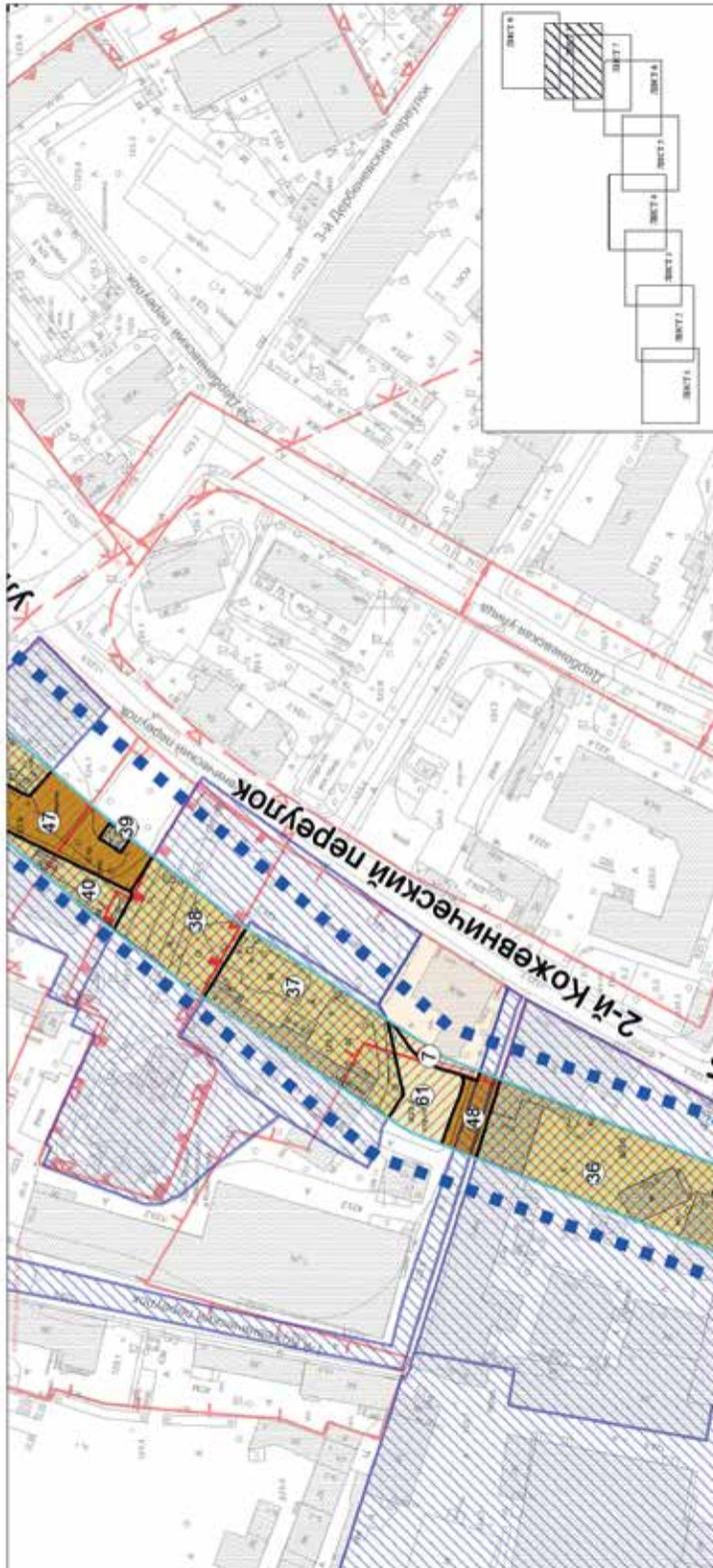
район Якиманка города Москвы
район Замоскворечье города Москвы
Даниловский район города Москвы
Донской район города Москвы
М 1:2000
(Лист 7 из 9)



- ИСХОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИЛИ ИХ КОМПОНЕНТЫ**
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ МЕЖЕВАНИЮ (ГЛАВНЫЕ ПОЛЯ ИЛИ ЧАСТИ ПОЛЕЙ)
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ МЕЖЕВАНИЮ (ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЪЕДИНЕНИЮ В ЗАКОНАХ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИХ ОТДЕЛЕНИЮ)
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ МЕЖЕВАНИЮ (ПОДЛЕЖАЩИХ ОТДЕЛЕНИЮ)
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ МЕЖЕВАНИЮ (ПОДЛЕЖАЩИХ ОТДЕЛЕНИЮ)
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ МЕЖЕВАНИЮ (ПОДЛЕЖАЩИХ ОТДЕЛЕНИЮ)
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ МЕЖЕВАНИЮ (ПОДЛЕЖАЩИХ ОТДЕЛЕНИЮ)
- ТЕРРИТОРИИ**
 - ТЕРРИТОРИИ ВНЕШНИХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ
 - ТЕРРИТОРИИ ВНЕШНИХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ТЕРРИТОРИИ ВНЕШНИХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГОРОДСКО-УЧАСТКОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
 - УЧАСТИЕ ПЛАНУ УЧАСТКА ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ВОЗВРАЩАЕМЫХ ЗОН

**1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"**

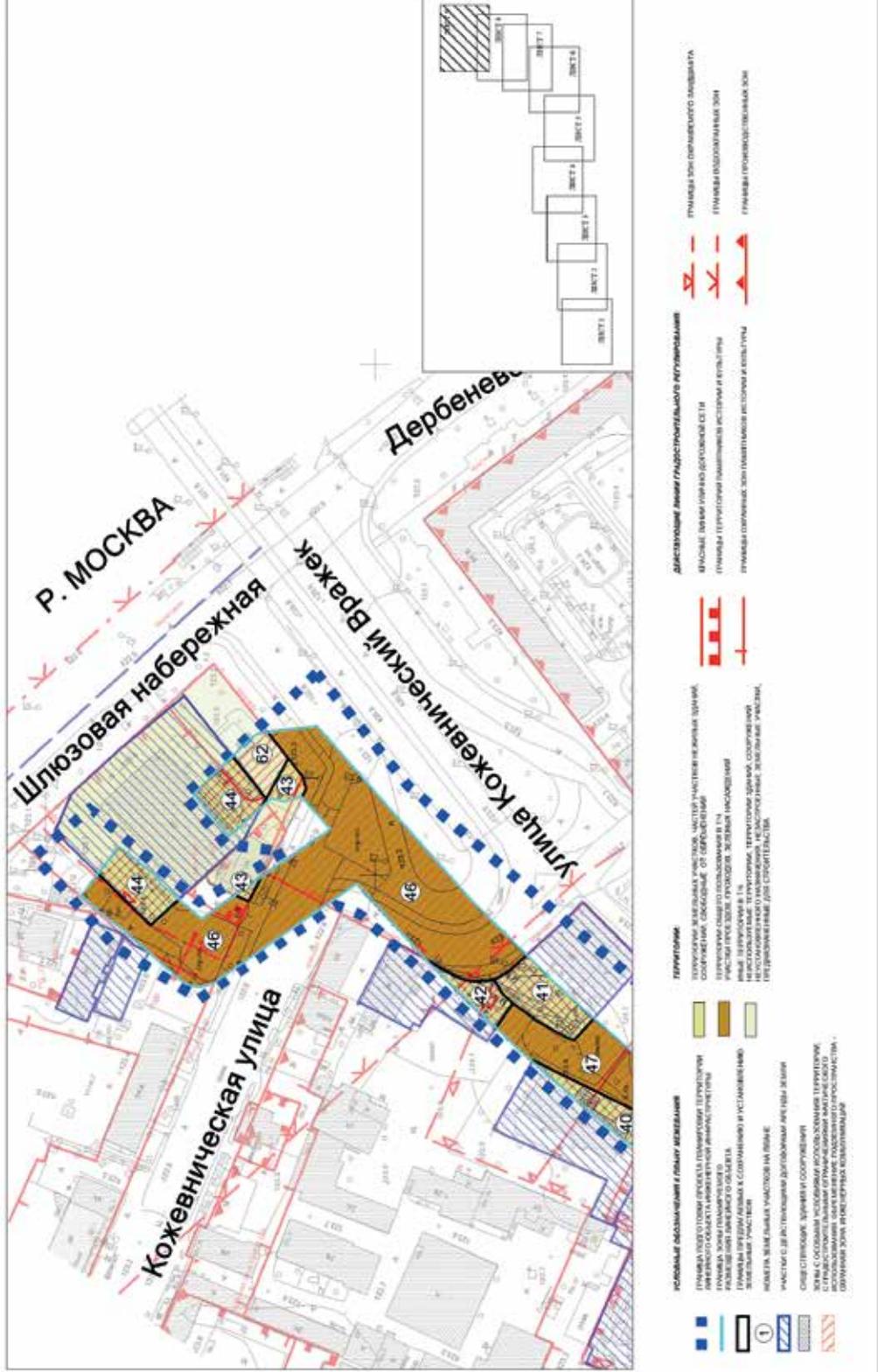
**район Якиманка города Москвы
район Замосворечье города Москвы
Даниловский район города Москвы
Донской район города Москвы**
**М 1:2000
(Лист 8 из 9)**



- Условные обозначения и символы межевания**
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО РАЙОНА ИЛИ РАЙОНА ГОРОДА
 - ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО РАЙОНА ИЛИ РАЙОНА ГОРОДА
 - ГРАНИЦА ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОГО ОБЪЕКТА
 - ГРАНИЦА ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОГО ОБЪЕКТА
 - НАМЕРЕНА ВВЕСТИ ГРАНИЦУ
 - ЧАСТИ С ДРУГОЙ ФОРМОЙ ДОСТОЯНИЯ
 - СОВМЕСТНЫЕ ЧАСТИ И СООБРАЖЕНИЯ
 - ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - ОБЪЕКТЫ НЕИСПОЛНИТЕЛЬНОСТИ
- Территории**
- Территория земельных участков, частей земельных участков, выделенных от комплексов
 - Территория земельных участков, частей земельных участков, выделенных от комплексов, сформированная в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Территория объектов недвижимости, расположенных на территории
 - Иные территории, выделенные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Декларируемые линии градостроительного регулирования**
- Временная линия градостроительного регулирования
 - ГРАНИЦА ЗАСТРОЙКИ
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОГО ОБЪЕКТА ГОРОДА ИЛИ РАЙОНА ГОРОДА
 - ГРАНИЦА ЗАСТРОЙКИ
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОГО ОБЪЕКТА ГОРОДА ИЛИ РАЙОНА ГОРОДА

**1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"**

район Якиманка города Москвы
район Замоскворечье города Москвы
Даниловский район города Москвы
Донской район города Москвы
М 1:2000
(Лист 9 из 9)



1.3.2. Характеристика земельных участков территории

Назначение территории	№ участ-ков на плане	Назначение	Территории в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей жилых зданий, свободные от обременений	1	Ф – фактическое использование	0,008	охранная зона памятников истории и культуры – 0,008; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,008
	4	Ф – фактическое использование	0,03	обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,03
	5	Ф – фактическое использование	0,06	обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,06
	7	Ф – фактическое использование	0,01	охранная зона памятников истории и культуры – 0,01; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,01
	8	Ф – фактическое использование	0,15	обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,15
	9	Ф – фактическое использование	0,015	обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,015
Итого:			0,273	
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	11	3.5.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).	0,07	техническая зона – 0,07; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,07
	12	Ф – фактическое использование	0,05	техническая зона – 0,05; охранная зона памятников истории и культуры – 0,05; территория памятников истории и культуры – 0,05; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,05
	14	Ф – фактическое использование	0,49	техническая зона – 0,40; обременение подземного пространства – охранная зона

1	2	3	4	5
				инженерных коммуникаций -0,49
	15	Ф – фактическое использование	0,22	обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций -0,22
	16	<p>6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>6.2.0 - Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.</p> <p>6.8.0 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом: 3.1.1 (№59) Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла,</p>	0,21	обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций -0,21

1	2	3	4	5
		<p>электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>6.11.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.</p>		
	17	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей</p> <p>7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций,</p>	0,03	обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,03

1	2	3	4	5
		<p>вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>		
	18	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p>	0.03	улично-дорожная сеть - 0.03; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,03

1	2	3	4	5
		<p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>		
	22	Ф – фактическое использование	0,06	обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций -0,06
	23	Ф – фактическое использование	0,08	улично-дорожная сеть – 0,08; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,08
	25	Ф – фактическое использование	0,09	улично-дорожная сеть – 0,07; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций -0,07
	26	Ф – фактическое использование	0,47	улично-дорожная сеть – 0,36; охранная зона памятников истории и культуры – 0,05; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций -0,47
	27	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных	0,72	улично-дорожная сеть – 0,21; в границах полосы отвода железных дорог – 0,72; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций -0,72

1	2	3	4	5
		<p>зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>		
	28	Ф – фактическое использование	0,02	улично-дорожная сеть – 0,02; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,02
	29	Ф – фактическое использование	0,46	улично-дорожная сеть – 0,01; обременение подземного пространства – охранный зона

1	2	3	4	5
				инженерных коммуникаций -0,46
	30	Ф – фактическое использование	0,01	обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,01
	31	Ф – фактическое использование	0,04	улично-дорожная сеть – 0,006; техническая зона – 0,02; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций -0,04
	32	4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	0,06	обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,06
	33	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом: 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	0,15	обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,15

1	2	3	4	5
		уборочной и аварийной техники).		
	34	Ф – фактическое использование	0,02	обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций -0,02
	35	Ф – фактическое использование	0,38	улично-дорожная сеть – 0,18; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций -0,38
	36	Ф – фактическое использование	0,28	обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций -0,28
	37	Ф – фактическое использование	0,20	охранный зона памятников истории и культуры – 0,19; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций -0,20
	38	Ф – фактическое использование	0,11	охранный зона памятников истории и культуры – 0,11; территория объекта культурного наследия – 0,11; зона охраняемого ландшафта – 0,11; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,11
	39	Ф – фактическое использование	0,01	охранный зона памятников истории и культуры - 0,01; зона охраняемого ландшафта – 0,01; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,01
	40	Ф – фактическое использование	0,045	охранный зона памятников истории и культуры – 0,02; территория объекта культурного наследия – 0,006; зона охраняемого ландшафта – 0,045; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,045
	41	Ф – фактическое использование	0,06	зона охраняемого ландшафта – 0,06; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,06
	42	Ф – фактическое использование	0,025	зона охраняемого ландшафта – 0,01; водоохранная зона -0,01; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,025
	43	Ф – фактическое использование	0,02	охранный зона памятников истории и культуры – 0,02; территория объекта культурного наследия -0,001; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,02

1	2	3	4	5
	44	Ф – фактическое использование	0,09	водоохранная зона – 0,09; охранная зона памятников истории и культуры – 0,09; зона охраняемого ландшафта – 0,09; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,09
Итого:			4,50	
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений	46	улично-дорожная сеть - улица Кожевнический Вражек	0,55	Улично-дорожная сеть – 0,20; водоохранная зона – 0,50; зона охраняемого ландшафта – 0,55; охранные зоны памятников истории и культуры – 0,22; территории объекта культурного наследия – 0,015; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,55
	47	озеленённая территория	0,12	зона охраняемого ландшафта – 0,12; охранные зоны памятников истории и культуры – 0,12; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,12
	48	улично-дорожная сеть - 1-й Кожевнический переулок	0,03	охранные зоны памятников истории и культуры – 0,01; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,03
	49	улично-дорожная сеть – Жуков проезд	0,085	улично-дорожная сеть – 0,085; техническая зона – 0,04; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,085
	50	улично-дорожная сеть	0,02	улично-дорожная сеть – 0,02; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,02
	51	улично-дорожная сеть	0,03	улично-дорожная сеть – 0,02; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,03
	52	улично-дорожная сеть – улица Дубининская; улично-дорожная сеть - 4-й Щипковский переулок	0,32	улично-дорожная сеть – 0,30; охранные зоны памятников истории и культуры – 0,002; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,32
	53	улично-дорожная сеть - 1-й Щипковский переулок	0,76	улично-дорожная сеть – 0,76; территории объекта культурного наследия – 0,08; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,76
	54	Территория объекта природного комплекса № 3-ЮАО «Сквер у	0,34	техническая зона – 0,34; природный комплекс, не

1	2	3	4	5
		памятника В. И. Ленину, Павловская улица»		являющийся особо охраняемым – 0,34; территории объекта культурного наследия – 0,28; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,34
	55	улично-дорожная сеть - улица Павла Андреева; улично-дорожная сеть - Большая Серпуховская улица; улично-дорожная сеть – Люсиновская улица; улично-дорожная сеть – Мытная улица	0,53	улично-дорожная сеть – 0,53; территории объекта культурного наследия – 0,01; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,53
	56	Территория объекта природного комплекса № 1-ЮАО «Сквер по ул.Павла Андреева»	0,67	улично-дорожная сеть – 0,27; природный комплекс, не являющийся особо охраняемым – 0,67; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,67
	57	улично-дорожная сеть –Хавская улица	0,68	улично-дорожная сеть – 0,50; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,68
	58	улично-дорожная сеть - улица Шаболовка	0,50	улично-дорожная сеть – 0,45; в границах территории объекта культурного наследия – 0,09; охранный зона памятников истории и культуры – 0,50 обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,50
	59	Территория объекта природного комплекса № 544 -ЦАО «Озелененная полоса вдоль улицы Шаболовка»	0,022	улично-дорожная сеть – 0,022; природный комплекс, не являющийся особо охраняемым – 0,022; охранный зона памятников истории и культуры – 0,022 обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,022
Итого:			4,657	
Иные территории, в том числе неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства	60	Объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), Объекты размещения офисных помещений, Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	0,11	обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций -0,11
	61	Ф – фактическое использование	0,055	охранный зона памятников истории и культуры – 0,055; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,055
	62	Ф – фактическое использование	0,03	водоохранная зона – 0,03; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,03
Итого:			0,195	
Итого: территория в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:			9,625	

Раздел 2.

«Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Общие положения

Территория планируемого линейного объекта инженерной инфраструктуры расположена в районах Якиманка и Замоскворечье, Даниловском и Донском районах города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 17,3 га.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство отводящих канализационных трубопроводов от Центральной канализационной насосной станции, расположенной на Шлюзовой набережной, до существующей канализационной камеры, расположенной на Юго-Западных каналах, по которым стоки передаются на Курьяновские очистные сооружения.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируются к реализации в один этап.

Трасса отводящих трубопроводов прокладывается подземно.

Каждая нитка напорного трубопровода прокладывается отдельно, по технологии закрытых проходок в виде микротоннелей.

В границах подготовки проекта планировки территории частично располагаются территории объектов природного комплекса: № 557 Центрального административного округа «Озелененная полоса вдоль улицы», № 1 Южного административного округа «Сквер по ул. Павла Андреева», № 2 Южного административного округа «Сквер у Дворца культуры завода им. Ильича», № 3 Южного административного округа «Сквер у памятника В.И.Ленину, Павловская ул.».

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

– территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И.Ленину, 1967 г., ск. В.Б.Топуридзе, арх. К.Т.Топуридзе; бронза, гранит», поставленного под государственную охрану приказом Росохранкультуры от 26 января 2011 г. № 114 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И.Ленину, 1967 г., ск. В.Б.Топуридзе, арх. К.Т.Топуридзе; бронза, гранит» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

– территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы в Кожевниках, 1685–1687 гг., арх. И.П.Зарудный. Колокольня, 1718 г.», поставленного под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

– территории объекта культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII–XVIII вв.», поставленного под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

– территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня московского дворянства

им. С.Д.Нечаева с храмом св. первомученика Стефана, 1901–1906 гг., архитектор Р.И.Клейн», поставленного под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 10 августа 2004 г. № 1608-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы».

Кроме того, ведение работ по прокладке отводящих канализационных трубопроводов предусматривается на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками:

– территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, 1-я треть XIX в.», поставленного под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

– территории объекта культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII–XVIII вв.», поставленного под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Границы подготовки проекта планировки территории расположены в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов, 1930 гг. — Жилой дом, 1932 г., арх. В. Можяев, Родионов» согласно акту историко-культурной экспертизы историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии — Протокол секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов» № 1/15 от 4 июня 2008 г.

Проектируемый линейный объект частично расположен в границах:

– охранных зон: № № 235, 241, 219, 219А, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

– охранных зон: № № 229, 229А, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 19 сентября 2006 г. № 713-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 229 и утверждении границ охранной зоны № 229А и режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

– зоны строгого регулирования застройки № 1, в границах зоны регулирования застройки № 1, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

– объектов археологического наследия «Территория культурного слоя «Кожевнической слободы», XVI–XVII вв. н.э.» и «Территория культурного слоя «Шаболовской слободы», XVII в.н.э.», утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

– на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные и иные работы на земельном участке в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного

наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, будут проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Рассматриваемый линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.2. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 12 июля 2017 г. № 82 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – отводящие трубопроводы от Центральной канализационной насосной станции до Юго-Западных каналов
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейных объектов:	
4.1.	протяженность канализационного трубопровода	6809,5 м
4.2.	диаметр канализационного трубопровода	1400 мм; 2000 мм
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
8	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта	Не требуется
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Коорд. X	Коорд. У	№ точки	Коорд. X	Коорд. У	№ точки	Коорд. X	Коорд. У
1	6846.27	9655.47	41	6104.09	8803.68	81	5886.3	7405.46
2	6871.29	9631.78	42	6140.1	8680.86	82	5902.12	7467.08
3	6857.4	9615.37	43	6201.08	8464.68	83	5977.15	7816.82
4	6840.72	9630.21	44	6201.47	8461.83	84	5978.22	7822.31
5	6834.9	9629.02	45	6200.66	8454.74	85	6002.95	8031.07
6	6829.22	9631.28	46	6199.33	8449.63	86	6004.32	8039.98
7	6817.65	9618.12	47	6175.84	8407.51	87	6027.97	8151.9
8	6868.18	9583.06	48	6152.72	8363.7	88	6105.92	8329.69
9	6884.42	9597.03	49	6131.62	8318.63	89	6127.23	8375.36
10	6887.49	9601.04	50	6057.95	8150.19	90	6151.51	8420.31
11	6900.65	9611.4	51	6030.74	8034.38	91	6173.82	8460.12
12	6915.46	9592.11	52	6029.59	8027.93	92	6114.14	8669.51
13	6906.46	9584.25	53	6004.9	7819.06	93	6076.88	8796.78
14	6900.71	9580.35	54	6003.54	7811.98	94	6067.89	8831.24
15	6875.96	9558.73	55	5928.3	7461.24	95	6061.11	8865.76
16	6874.31	9557.54	56	5919.5	7425.14	96	6056.43	8900.62
17	6869.05	9556.13	57	5909.62	7389.07	97	6053.9	8934.9
18	6863.81	9557.54	58	5897.79	7343.12	98	6052.96	8957.71
19	6807.15	9596.8	59	5902.18	7161.71	99	6054.47	8967.5
20	6779.89	9567.06	60	5902.37	7153.53	100	6100.24	9129.79
21	6743.81	9532.07	61	5902.25	7126.73	101	6093.34	9266.99
22	6705.24	9498.9	62	5900.6	7099.9	102	6094.74	9272.76
23	6665.42	9468.6	63	5897.43	7073.19	103	6101.48	9283.15
24	6624.78	9442.13	64	5892.88	7047.28	104	6106.97	9287.76
25	6590.44	9420.04	65	5889.84	7032.45	105	6135.67	9298.26
26	6350.55	9325.66	66	5877.84	6973.8	106	6164.34	9306.88
27	6321.07	9314.77	67	5876.65	6970.66	107	6194.68	9314.09

№ точки	Коорд. X	Коорд. У	№ точки	Коорд. X	Коорд. У	№ точки	Коорд. X	Коорд. У
28	6290.32	9305.29	68	5866.89	6961.43	108	6224.22	9319.28
29	6259.66	9297.63	69	5864.33	6960.37	109	6253.88	9325.02
30	6229.37	9291.77	70	5715.88	6920.92	110	6283.02	9332.31
31	6200.29	9286.67	71	5709.43	6946.19	111	6311.73	9341.17
32	6171.95	9279.95	72	5851.86	6983.97	112	6340.24	9351.69
33	6144.07	9271.55	73	5862.91	7037.96	113	6578.54	9445.45
34	6121.57	9263.28	74	5865.85	7052.38	114	6649.65	9491.72
35	6127.9	9126.37	75	5870.27	7077.48	115	6688.81	9522.11
36	6081.41	8960.72	76	5873.23	7102.63	116	6726.07	9554.78
37	6081.71	8937.35	77	5874.77	7127.92	117	6761.31	9589.6
38	6084.28	8903.42	78	5874.87	7153.55	118	6794.62	9626.71
39	6088.86	8869.86	79	5874.69	7161.04	119	6817.51	9652.72
40	6095.46	8836.63	80	5870.29	7342.92	120	6822.77	9658.51

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ УЛИЦЫ ОТ УЛИЦЫ МУСОРГСКОГО ДО УЛИЦЫ ВИЛЬГЕЛЬМА ПИКА

Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2018 года № 772-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Сельскохозяйственной улицы от улицы Мусоргского до улицы Вильгельма Пика (приложение 1).

2. Изменить границы особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», исключив из ее состава участки территории общей площадью 9,67 га и включив в ее состав участки территории общей площадью 10,15 га, согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,33 га, образовав объект природного комплекса № 246 «Сквер напротив коттеджного посёлка «Архангельское-Тюриково» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,23 га, образовав объект природного комплекса № 27а «Озелененная территория при жилом комплексе «Дубовая роща» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,38 га, образовав объект природного комплекса № 27б «Озелененная территория вдоль проезда Шокальского (2 участка)» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Осташковской ул. от пр. Шокальского до Студеного пр.», включив в его состав участок территории площадью 0,06 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,42 га, образовав объект природного комплекса № 73а «Сквер по Юрловскому проезду» и установив его

границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,2 га, образовав объект природного комплекса № 736 «Озелененная территория по Череповецкой улице дом 14» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

9. Присвоить объекту природного комплекса № 84 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Малоэтажная застройка по Сельскохозяйственной ул.» новое наименование «Бульвар вдоль Сельскохозяйственной улицы».

10. Изменить границы объекта природного комплекса № 84 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Сельскохозяйственной улицы», исключив из его состава участки территории общей площадью 10,07 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,35 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 6,97 га, образовав объект природного комплекса № 84а «Малоэтажная застройка по Сельскохозяйственной улице» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Преобразовать объект природного комплекса № 85 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр.Дежнева и Игарским пр.», выделив из его состава участок территории площадью 0,5 га и образовав объект природного комплекса № 85а «Бульвар по Юрловскому проезду», исключив из его состава участок территории площадью 2,22 га и включив в его состав участок территории площадью 0,41 га, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Изменить границы объекта природного комплекса № 85 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр.Дежнева и Игарским пр.» согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

14. Установить границы объекта природного комплекса № 85а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Юрловскому проезду» согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

15. Изменить границы объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р.Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,34 га, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

16. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа

города Москвы участок территории площадью 2,53 га, образовав объект природного комплекса № 96а «Сквер между улицей Русанова и проездом Седова» и установив его границы согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

17. Изменить границы объекта природного комплекса № 180 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Территория ВДНХ», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,37 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,12 га, согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

18. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 1998 г. № 1012 «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» и природно-исторического парка «Останкино» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 марта 2004 г. № 144-ПП, от 31 мая 2005 г. № 372-ПП, от 2 августа 2005 г. № 567-ПП, от 11 сентября 2007 г. № 780-ПП, от 2 сентября 2008 г. № 794-ПП, от 16 декабря 2008 г. № 1141-ПП, от 25 октября 2011 г. № 486-ПП, от 13 февраля 2013 г. № 69-ПП, от 3 марта 2015 г. № 98-ПП, от 14 апреля 2015 г. № 208-ПП, от 16 июля 2015 г. № 444-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 593-ПП, от 29 ноября 2016 г. № 788-ПП, от 22 февраля 2017 г. № 70-ПП, от 22 марта 2018 г. № 214-ПП, от 5 июня 2018 г. № 540-ПП):

18.1. Приложение 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

18.2. Приложение 2а к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

19. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 мая 2008 г. № 407-ПП, от 10 июня 2014 г. № 328-ПП, от 14 апреля 2015 г. № 208-ПП, от 30 октября 2017 г. № 803-ПП):

19.1. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 24б, 27а, 27б, 73а, 73б, 84а, 85а, 96а в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

19.2. Пункты 63а, 84, 85, 95, 180 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

20. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта участка улично-дорожной сети —
участок Сельскохозяйственной улицы от улицы Мусоргского до улицы Вильгельма Пика

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — участок Сельскохозяйственной улицы от улицы Мусоргского до улицы Вильгельма Пика подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 февраля 2015 г. № 22 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы Сельскохозяйственная улица, улица Декабристов, Юрловский проезд, проезд № 4224 — магистральные улицы общегородского значения II класса; улица Вильгельма Пика, улица Мусоргского, Олонецкая улица, проектируемый проезд № 3 — магистральные улицы районного значения; проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 4 — улицы местного значения.

Проектом планировки территории предусматривается:

— реконструкция участка улицы Вильгельма Пика от улицы Сергея Эйзенштейна до Сельскохозяйственной улицы с устройством двух полос движения в каждом направлении;

— реконструкция участка улицы Вильгельма Пика от строения 1 дома 30 по Сельскохозяйственной улице до пересечения с Сельскохозяйственной улицей с устройством двух полос движения в каждом направлении;

— реконструкция участка Сельскохозяйственной улицы от дома 28 по Сельскохозяйственной улице до улицы Вильгельма Пика с устройством трехполосной проезжей части при следовании в сторону улицы Вильгельма Пика и однополосной проезжей части при следовании в сторону проспекта Мира;

— реконструкция участка Сельскохозяйственной улицы от улицы Вильгельма Пика до Северо-Восточной хорды с устройством двух полос движения в каждом направлении;

— реконструкция участка Сельскохозяйственной улицы от Северо-Восточной хорды до улицы Декабристов с устройством проезжей части по две-четыре полосы движения в каждом направлении и строительство односторонних боковых проездов с устройством двухполосной проезжей части;

— строительство участка Сельскохозяйственной улицы от улицы Декабристов до Юрловского проезда с устройством проезжей части по три полосы движения в каждом направлении;

— реконструкция моста через реку Лихоборку по основному ходу Сельскохозяйственной улицы с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении;

— реконструкция участка улицы Декабристов от Олонецкой улицы до Сельскохозяйственной улицы с устрой-

ством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении;

— реконструкция участка Олонецкой улицы от Березовой аллеи до проектируемого проезда № 4 с устройством проезжей части по одной-две полосы движения в каждом направлении;

— реконструкция проезда № 4224 с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении;

— реконструкция участка улицы Мусоргского на подходе к пересечению с Юрловским проездом с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении;

— строительство одностороннего бокового проезда вдоль восточной стороны Сельскохозяйственной улицы на подходе к проектируемому проезду № 1 со стороны Северо-Восточной хорды;

— строительство одностороннего бокового проезда вдоль восточной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 1 до проектируемого проезда № 3;

— строительство одностороннего бокового проезда вдоль восточной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 3 до основного хода Сельскохозяйственной улицы;

— строительство одностороннего бокового проезда вдоль западной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 3 до проектируемого проезда № 4;

— строительство одностороннего бокового проезда вдоль западной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 4 до улицы Декабристов;

— строительство одностороннего проектируемого проезда № 1 с устройством двухполосной проезжей части;

— строительство проектируемого проезда № 2 с устройством двухполосной проезжей части при следовании в сторону Березовой аллеи и односторонней проезжей части при следовании в сторону проектируемого проезда № 1;

— строительство проектируемого проезда № 3 с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении;

— строительство проектируемого проезда № 4 с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении;

— строительство внеуличных пешеходных переходов: на пересечении улицы Мусоргского с Сельскохозяйственной улицей, на пересечении улицы Декабристов с Сельскохозяйственной улицей, через Сельскохозяйственную улицу вблизи остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;

— устройство 11 светофорных объектов;

— берегоукрепление рек Лихоборки и Каменки вдоль восточной и западной сторон Сельскохозяйственной улицы и впадающих в них ручьев.

В целях реализации планировочных решений предусматривается:

– изменение границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» путем исключения из ее состава участков территории общей площадью 9,67 га и включения в ее состав участков территории общей площадью 10,15 га;

– образование объекта природного комплекса № 246 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер напротив коттеджного посёлка «Архангельское-Тюриково» площадью 0,33 га;

– образование объекта природного комплекса № 27а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория при жилом комплексе «Дубовая роща» площадью 0,23 га;

– образование объекта природного комплекса № 27б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проезда Шокальского (2 участка)» площадью 0,38 га;

– изменение границ объекта природного комплекса № 63а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Осташковской ул. от пр. Шокальского до Студеного пр.» путем включения в его состав участка территории площадью 0,06 га;

– образование объекта природного комплекса № 73а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Юрловскому проезду» площадью 0,42 га;

– образование объекта природного комплекса № 73б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Череповецкой улице дом 14» площадью 1,2 га;

– присвоение объекту природного комплекса № 84 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Малоэтажная застройка по Сельскохозяйственной улице» нового наименования «Бульвар вдоль Сельскохозяйственной улицы» и изменение его границ путем исключения из его состава участков территории общей площадью 10,07 га и включения в его состав участков территории общей площадью 0,35 га;

– образование объекта природного комплекса № 84а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Малоэтажная застройка по Сельскохозяйственной улице» площадью 6,97 га;

– преобразование объекта природного комплекса № 85 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр. Дежнева и Игарским пр.» путем выделения из его состава участка территории площадью 0,5 га и образования объекта природного комплекса № 85а «Бульвар по Юрловскому проезду», исключения из его состава участка территории площадью 2,22 га и включения в его состав участка территории площадью 0,41 га;

– изменение границ объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой» путем исключения из его состава участков территории общей площадью 0,34 га;

– образование объекта природного комплекса № 96а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер между улицей Русанова и проездом Седова» площадью 2,53 га;

– изменение границ объекта природного комплекса № 180 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Территория ВДНХ» путем исключения из его состава участков территории общей площадью 0,37 га и включения в его состав участков территории общей площадью 0,12 га.

Проектом планировки территории предусматривается проведение комплекса мероприятий по благоустройству и озеленению территории площадью 33,4 га, прилегающей к проектируемому участку улично-дорожной сети, в том числе:

– благоустройство территории бывшего карантина ВДНХ на участке от улицы Мусоргского до проезда № 4224 к востоку от Сельскохозяйственной улицы;

– устройство единого веломаршрута вдоль Сельскохозяйственной улицы;

– устройство многоярусных защитных полос зеленых насаждений и ограждений вдоль Сельскохозяйственной улицы на участке от Северо-Восточной хорды до улицы Вильгельма Пика;

– реконструкция водопропускных сооружений рек Лихоборки и Каменки, расположенных вблизи проектируемой улично-дорожной сети.

Размещение наземных объектов капитального строительства на территории, предусмотренной под благоустройство, не предусматривается.

Кроме того, проектом планировки территории предусматривается замена существующих окон на шумозащитные в домах 19 и 28 по Сельскохозяйственной улице (с уровнем звукоизоляции 20 дБА), в доме 15 по улице Мусоргского и в доме 1 по Юрловскому проезду (с уровнем звукоизоляции 16 дБА), в гостинице «Байкал», расположенной по адресу: Сельскохозяйственная улица, дом 15/1, и гостинице «Турист», расположенной по адресу: Сельскохозяйственная улица, дом 17/1 (с уровнем звукоизоляции 13 и 22 дБА соответственно).

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

– территория памятника истории и культуры объекта садово-паркового искусства «Главный Ботанический сад АН РФ», поставленного под государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных объектов садово-паркового искусства в качестве памятников истории и культуры и об утверждении проектных предложений по их границам»;

– территория объекта культурного наследия федерального значения — достопримечательного места «ВСХВ — ВДНХ — ВВЦ», границы которой утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия — достопримечательное место «ВСХВ — ВДНХ — ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории».

Также в границах подготовки проекта планировки территории согласно акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 22 апреля 2013 г. и распоряжению Департамента

культурного наследия города Москвы от 20 июня 2013 г. № 242 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы» расположен выявленный объект культурного наследия «Суконная фабрика И. Г. Кожевникова, 1819–1822 гг., арх. Т. Г. Простаков, кон. XIX — нач. XX вв., 1960–1970-е гг.: — Корпус для ткацких станков, 1819–1822 гг., кон. XIX — нач. XX вв.; — Контора правления, 1819–1822 гг., 2-я четв. XIX в., кон. XIX — нач. XX вв., 1970-е гг.; — Корпус для машины Берта, 1819–1822 гг., 1970-е гг.».

В целях сохранения объектов культурного наследия в составе проектной документации необходимо предусмотреть раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения — достопримечательного места «ВСХВ — ВДНХ — ВВЦ» и памятника истории и культуры объекта садово-паркового искусства «Главный Ботанический сад АН РФ», а также об оценке воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия «Суконная фабрика И. Г. Кожевникова, 1819–1822 гг., арх. Т. Г. Простаков, кон. XIX — нач. XX вв., 1960–1970-е гг.: — Корпус для ткацких станков, 1819–1822 гг., кон. XIX — нач. XX вв.; — Контора правления, 1819–1822 гг., 2-я четв. XIX в., кон. XIX — нач. XX вв., 1970-е гг.; — Корпус для машины Берта, 1819–1822 гг., 1970-е гг.».

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по переустройству магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства:

- перекладка водопроводов Ду 50, 200, 300, 400, 600, 900, 1200, 1400 мм;
- перекладка самотечных канализаций Ду150, 300, 500, 1000 мм;
- перекладка теплосетей 2Ду 50, 100, 159, 630мм;
- перекладка газопроводов Ду 325 мм ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$), 426 мм ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$);
- обеспечение сохранности газопроводов Ду110мм ($P \leq 0,1 \text{ МПа}$), 426 мм ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$);
- строительство сетей дождевой канализации Ду400, 500, 600, 800, 1000, 1200 мм;
- строительство теплотрассы в канале 2 Д=250–400 мм;

- строительство двух кабельных линий 20 кВ;
- строительство трех очистных сооружений;
- перекладка 1–26-отверстных телефонных канализаций;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения, контроля и управления движением;
- строительство трех блоков распределения питания освещения;
- перекладка кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого ($\leq 1 \text{ кВ}$) напряжений;
- проведение мероприятий по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Вдоль Сельскохозяйственной улицы в границах особо охраняемой природной территории располагаются существующие инженерные коммуникации (газопровод среднего давления 426 мм; электрические кабели анодной защиты от коррозии; водопровод 200 мм; 24-отверстная телефонная канализация; электрические кабели; канализация 500 мм).

Проектом планировки территории для сохраняемых, перекаладываемых и новых (необходимых для функционирования улично-дорожной сети) инженерных коммуникаций устанавливаются технические зоны инженерных коммуникаций, в том числе и в границах особо охраняемой природной территории, при этом размещение объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории не предусматривается.

Для сброса очищенных дождевых стоков из очистных сооружений в реку Каменку и реку Язуу проектом планировки территории предусматривается прокладка труб 1000–2500 мм с обустройством порталов и укреплением откосов.

В местах пересечения инженерных коммуникаций с рассматриваемыми участками улично-дорожной сети для инженерных коммуникаций необходимо предусмотреть защитные мероприятия по сохранности.

**2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории
линейного объекта участка улично-дорожной сети**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 февраля 2015 г. № 22 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2017 г. № 803-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездом Серебрякова, Сельскохозяйственной улицей, границами особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино», Лазоревым проездом и 1-м Ботаническим проездом». 2. Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги»
3	Категория линейного объекта	Сельскохозяйственная улица, улица Декабристов, Юрловский проезд, проезд № 4224 – магистральные улицы общегородского значения II класса; улица Вильгельма Пика, улица Мусоргского, Олонская улица, проектируемый проезд № 3 – магистральные улицы районного значения; проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 4 – улицы местного значения
4	Вид работ	Реконструкция, строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция Сельскохозяйственной улицы, Олонской улицы, улицы Декабристов, улицы Мусоргского, улицы Вильгельма Пика, Юрловского проезда, проезда № 4224. Строительство проектируемых проездов № 1, № 2, № 3, № 4

1	2	3
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Сельскохозяйственная улица	
6.1.1	Участок от дома 28 по Сельскохозяйственной улице до улицы Вильгельма Пика	Реконструкция
	Протяженность	0,194 км
	Количество полос движения	3 при следовании в сторону Вильгельма Пика и 1 при следовании в сторону проспекта Мира
	Тротуары	2,25-3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.1.2	Участок от улицы Вильгельма Пика до моста через реку Лихоборку	Реконструкция
	Протяженность	0,950 км
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Тротуары	3,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.1.3	Мост через реку Лихоборку	Реконструкция
	Протяженность	0,045 км
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Тротуары	3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.4	Участок от моста через реку Лихоборку до железнодорожного путепровода Малого кольца Московской железной дороги (далее – МК МЖД)	Реконструкция
	Протяженность	0,230 км
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Тротуары	3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается

1	2	3
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.5	Участок под железнодорожным путепроводом МК МЖД	Реконструкция
	Протяженность	0,02 км
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Тротуары	1,7 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.6	Участок от железнодорожных путей МК МЖД до Северо-Восточной хорды	Реконструкция
	Протяженность	0,075 км
	Количество полос движения	2 в каждом направлении при следовании по прямому ходу Сельскохозяйственной улицы, 1 в одном направлении при повороте на проезд Серебрякова
	Тротуары	3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.7	Участок от Северо-Восточной хорды до проектируемого проезда № 1	Реконструкция
	Протяженность	0,175 км
	Количество полос движения	2-3 при следовании в сторону проектируемого проезда № 1 и 4 при следовании в сторону Северо-Восточной хорды
	Тротуары	3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.8	Боковой проезд с восточной стороны Сельскохозяйственной улицы на подходе к проектируемому проезду № 1 со	Строительство

1	2	3
	стороны Северо-Восточной хорды	
	Протяженность	0,035 км
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Тротуары	3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.9	Участок от проектируемого проезда № 1 до проектируемого проезда № 3	Реконструкция
	Протяженность	0,223 км
	Количество полос движения	3 при следовании в сторону проектируемого проезда № 1 и 2 при следовании в сторону проектируемого проезда № 3
	Тротуары	3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.1.10	Боковой проезд с восточной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 1 до проектируемого проезда № 3	Строительство
	Протяженность	0,223 км
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Тротуары	3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.1.11	Участок от проектируемого проезда № 3 до бокового проезда с восточной стороны Сельскохозяйственной улицы	Реконструкция
	Протяженность	0,03 км
	Количество полос движения	4 при следовании в сторону проектируемого проезда № 3 и 2 при следовании в сторону проектируемого проезда № 4
	Тротуары	3,00 м

1	2	3
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.12	Участок от бокового проезда с восточной стороны Сельскохозяйственной улицы до бокового проезда с западной стороны Сельскохозяйственной улицы	Строительство
	Протяженность	0,215 км
	Количество полос движения	4 при следовании в сторону проектируемого проезда № 3 и 3 при следовании в сторону проектируемого проезда № 4
	Тротуары	0,75-3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.13	Участок от бокового проезда с западной стороны Сельскохозяйственной улицы до проектируемого проезда № 4	Строительство
	Протяженность	0,377 км
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Тротуары	0,75-3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.1.14	Боковой проезд с восточной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 3 до основного хода Сельскохозяйственной улицы	Строительство
	Протяженность	0,03 км
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Тротуары	3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного	Не предусматриваются

1	2	3
	городского пассажирского транспорта	
6.1.15	Боковой проезд с западной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 3 до проектируемого проезда № 4	Строительство
	Протяженность	0,380 км
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Тротуары	0,75 – 3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.16	Участок от проектируемого проезда № 4 до улицы Декабристов	Реконструкция
	Протяженность	0,125 км
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Тротуары	0,75 – 3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.17	Боковой проезд с западной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 4 до улицы Декабристов	Строительство
	Протяженность	0,133 км
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Тротуары	0,75 – 3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.1.18	Участок от улицы Декабристов до Юрловского проезда	Строительство
	Протяженность	0,812 км
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Тротуары	3,00 м

1	2	3
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.2	Улица Вильгельма Пика	
6.2.1	Участок от улицы Сергея Эйзенштейна до Сельскохозяйственной улицы	Реконструкция
	Протяженность	0,507 км
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Тротуары	2,25-6,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.2.2	Участок от строения 1 дома 30 по Сельскохозяйственной улице до пересечения с Сельскохозяйственной улицей	Реконструкция
	Протяженность	0,11 км
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Тротуары	2,25-3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.3	Проезд № 4224	Реконструкция
	Протяженность	0,36 км
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	1,50-2,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.4	Участок улицы Декабристов от Олонецкой улицы до Сельскохозяйственной улицы	Реконструкция
	Протяженность	0,388 км
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Тротуары	3,00 м
	Движение наземного городского	Предусматривается

1	2	3
	пассажи́рского транспорта	
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.5	Улица Мусоргского на подходе к пересечению с Юрловским проездом	Реконструкция
	Протяженность	0,083 км
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	2,25 - 3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.6	Проектируемый проезд № 4	Строительство
	Протяженность	0,322 км
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	2,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.7	Проектируемый проезд № 3	Строительство
	Протяженность	0,545 км
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	3,00 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.8	Проектируемый проезд №1	Строительство
	Протяженность	0,485 км
	Количество полос движения	2 при следовании в сторону Сельскохозяйственной улицы
	Тротуары	2,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.9	Проектируемый проезд № 2	Строительство
	Протяженность	0,075 км

1	2	3
	Количество полос движения	2 при следовании в сторону проектируемого проезда № 1 и 1 при следовании в сторону Березовой аллеи
	Тротуары	2,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.10	Олонецкая улица	
6.10.1	Участок от Березовой аллеи до Отрадной улицы	Реконструкция
	Протяженность	0,5 км
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Тротуары	2,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.10.2	Участок от Отрадной улицы до проектируемого проезда № 4	Реконструкция
	Протяженность	0,24 км
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	2,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.11	Внутриквартальный проезд	
	Протяженность	0,077 км
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	2,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	
7.1	Светофорные объекты	Предусматривается устройство 11 светофорных объектов
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматривается строительство 5 внеуличных пешеходных переходов:

1	2	3
		- одного на пересечении улицы Мусоргского с Сельскохозяйственной улицей; - одного на пересечении улицы Декабристов с Сельскохозяйственной улицей; - трех через Сельскохозяйственную улицу вблизи остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.4	Тротуары	По 0,75-3,00 м. Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения, проектируются в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.5	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Посадочные площадки шириной 3 м, с площадками под павильоны ожидания 2x5 м
8	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
9	Изменения границ природных и озелененных территорий	В целях реализации планировочных решений предусматривается: – изменение границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» путем исключения из ее состава участков территории общей площадью 9,67 га и включения в ее состав участков территории общей площадью 10,15 га; – образование объекта природного комплекса № 246 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер напротив коттеджного посёлка «Архангельское-Тюриково» площадью 0,33 га; – образование объекта природного комплекса № 27а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория при жилом

1	2	3
		<p>комплексе «Дубовая роща» площадью 0,23 га;</p> <p>– образование объекта природного комплекса № 276 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проезда Шокальского (2 участка)» площадью 0,38 га;</p> <p>– изменение границ объекта природного комплекса № 63а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Осташковской ул. от пр. Шокальского до Студеного пр.» путем включения в его состав участка территории площадью 0,06 га;</p> <p>– образование объекта природного комплекса № 73а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Юрловскому проезду» площадью 0,42 га;</p> <p>– образование объекта природного комплекса № 73б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Череповецкой улице дом 14» площадью 1,2 га;</p> <p>– присвоение объекту природного комплекса № 84 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Малозэтажная застройка по Сельскохозяйственной ул.» нового наименования «Бульвар вдоль Сельскохозяйственной улицы» и изменение его границ путем исключения из его состава участков территории общей площадью 10,07 га и включения в его состав участков территории общей площадью 0,35 га;</p> <p>– образование объекта природного комплекса № 84а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Малозэтажная застройка по Сельскохозяйственной улице» площадью 6,97 га;</p> <p>– преобразование объекта природного комплекса № 85 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр. Дежнева и Игарским пр.»</p>

1	2	3
		<p>путем выделения из его состава участка территории площадью 0,5 га и образования объекта природного комплекса № 85а «Бульвар по Юрловскому проезду», исключения из его состава участка территории площадью 2,22 га и включения в его состав участка территории площадью 0,41 га;</p> <p>– изменение границ объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой» путем исключения из его состава участков территории общей площадью 0,34 га;</p> <p>– образование объекта природного комплекса № 96а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер между улицей Русанова и проездом Седова» площадью 2,53 га;</p> <p>– изменение границ объекта природного комплекса № 180 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Территория ВДНХ» путем исключения из его состава участков территории общей площадью 0,37 га и включения в его состав участков территории общей площадью 0,12 га</p>
10	Благоустройство территории	Предусматривается проведение комплекса мероприятий по благоустройству и озеленению территории площадью 33,4 га, прилегающей к проектируемому участку улично-дорожной сети
11	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход на пересечении улицы Мусоргского с Сельскохозяйственной улицей	7176	-
2	2	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через Сельскохозяйственную улицу	3055	-
3	3	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход на пересечении улицы Декабристов с Сельскохозяйственной улицей	9045	-
4	4	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через Сельскохозяйственную улицу	4462	-
5	5	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через Сельскохозяйственную улицу	4152	-
6	6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Локальное очистное сооружение	6502	-
7	7	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Локальное очистное сооружение	1638	-

1	2	3	4	5	6
8	8	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Локальное очистное сооружение	1957	-
9	9	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Мост через реку Лихоборку	1713	45
10	10	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Улица Декабристов, улица Мусоргского, улица Вильгельма Пика, Олонецкая улица, Сельскохозяйственная улица, проезд № 4224, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, внутриквартальный проезд	252968	7919
11	11	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Блок распределения питания освещения	8,5	-
12	12	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Блок распределения питания освещения	8,5	-
13	13	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Блок распределения питания освещения	8,5	-

4. Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	77-02:0014001:44	г. Москва, ул. Мусоргского - Проектируемый пр. № 5003	Автомобильный транспорт	5089	Изъятие
2	77-02:0014001:49	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 45А	Автомобильный транспорт	389	Изъятие
3	77-02:0014001:77	г. Москва, Юрловский пр., вл. 2А	Автомобильный транспорт	2303	Изъятие
4	77-02:0014001:75	г. Москва, Юрловский пр., вл. 2А	Автомобильный транспорт	200	Изъятие
5	77-02:0014001:50	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 45А	Автомобильный транспорт	1147	Изъятие
6	77-02:0014001:35	г. Москва, Юрловский пр., д. 1	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	2085	Изъятие
7	77-02:0014001:63	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 41	Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории	6560	Изъятие
			Автомобильный транспорт	1973	Изъятие
8	77-02:0014001:81	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 45а	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание, территория общего пользования	3646	Изъятие
9	77-02:0014001:64	г. Москва, ул. Декабристов, вл. 49Б	Автомобильный транспорт	854	Изъятие
			Ф ¹	4516	-
10	77-02:0014003:10	г. Москва, ул. Декабристов, вл. 46	Автомобильный транспорт	514	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	2216	Сервитут
11	77-02:0014003:17	г. Москва, ул. Декабристов, вл. 46	Ф ¹	5973	-
			Коммунальное обслуживание	1461	Сервитут

1	2	3	4	5	6
12	77:02:0014001:41	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 45Б	Автомобильный транспорт	239	Изъятие
13	77:02:0014001:51	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 35	Ф ¹ Автомобильный транспорт	9652 743	- Изъятие
14	77:02:0014001:53	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 35	Ф ¹	54	-
15	77:02:0014001:52	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 35	Ф ¹	166	-
16	77:02:0014004:34	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 64А	Ф ¹ Автомобильный транспорт	8976 4901	- Изъятие
17	77:02:0014004:1	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 64	Коммунальное обслуживание Ф ¹ Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание, территория общего пользования	2074 8074 1292	Сервитут - Изъятие
18	77:02:0014003:19	г. Москва, Олонецкая ул., вл. 15	Коммунальное обслуживание	551	Сервитут
19	77:02:0014003:21	г. Москва, Олонецкая ул., вл. 15	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	6	Изъятие
20	77:02:0014003:1318	г. Москва, Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад», пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная)	Автомобильный транспорт, территория общего пользования Ф ¹	4 48024	Изъятие -
21	77:02:0014003:3	г. Москва, Березовая аллея, вл. 17А	Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание Ф ¹	3981 2769 19538	Изъятие Сервитут -
22	77:02:0014001:55	г. Москва, Юрловский проезд, вл. 1	Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание, территория общего пользования	462 60 1553	Изъятие Сервитут Изъятие

1	2	3	4	5	6
23	77:02:0009004:64	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 29	Ф ¹	1559	-
24	77:02:0009004:56	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 29	Ф ¹	360	-
25	77:02:0009005:1111	г. Москва, МК МЖД, участок № 37	Автомобильный транспорт	1714	-
			Коммунальное обслуживание	348	Изъятие
26	77:02:0014012:1010	г. Москва, МК МЖД, участок № 38	Коммунальное обслуживание	858	Сервитут
			Ф ¹	4440	-
27	часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018002:3	г. Москва, Сельскохозяйственная ул.	Автомобильный транспорт	892	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	2079	Сервитут
28	77:02:0018002:16	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 30, стр. 1	Ф ¹	94591	-
			Автомобильный транспорт	19554	Изъятие
29	77:02:0018002:4	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 30, корпус 2	Коммунальное обслуживание	7135	Сервитут
			Ф ¹	4487	-
30	часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:354	г. Москва, пр-кт Мира, вл. 119	Автомобильный транспорт	349	Изъятие
			Ф ¹	352	-
31	77:02:0018011:298	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 17, корп. 4	Автомобильный транспорт	148	Изъятие
			Ф ¹	25974	-
32	77:02:0018011:290	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 17	Автомобильный транспорт	2618	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	3894	Сервитут
32	77:02:0018011:290	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 17	Ф ¹	2944	-
			Автомобильный транспорт	368	Изъятие
32	77:02:0018011:290	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 17	Коммунальное обслуживание	364	Сервитут
			Ф ¹	18452	-
32	77:02:0018011:290	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 17	Автомобильный транспорт	955	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	456	Сервитут

1	2	3	4	5	6
33	77-02-0018007:10	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 26	Автомобильный транспорт	40	Изъятие
34	77-02-0018007:90	г. Москва, ул. Вильгельма Пика, угол Сельскохозяйственной улицы	Автомобильный транспорт	8	Изъятие
35	77-02-0018007:20	г. Москва, ул. Вильгельма Пика, стадион "Искра"	Автомобильный транспорт	9	Изъятие
36	77-02-0018007:65	г. Москва, ул. Вильгельма Пика, вл. 9, стр. 1	Автомобильный транспорт	59	Изъятие
37	77-02-0008008:50	г. Москва, ул. Декабристов, вл. 40	Ф ¹	16502	-
			Ф ¹	5898	-
38	77-02-0014004:5	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 60	Территория общего пользования, природные и озелененные территории	1009	-
39	77-02-0014004:15	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 56, стр. 1-5	Коммунальное обслуживание	587	Сервитут
40	формируемый земельный участок	г. Москва, проезд № 4224	Ф ¹	3482	-
41	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Территория общего пользования, природные и озелененные территории	3482	-
42	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Коммунальное обслуживание	6943	-
43	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Коммунальное обслуживание	1695	-
44	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Коммунальное обслуживание	1957	-
45	77-02-0014001:6	г. Москва, ул. Декабристов, вл. 49Б	Коммунальное обслуживание	348	-
46	77-02-0014001:34	г. Москва, ул. Декабристов, вл. 47Б	Территория общего пользования	20194	-
47	77-02-0014001:14	г. Москва, пр. пр. № 5003	Ф ¹	901	-
			Ф ¹	9930	-
			Коммунальное обслуживание	1592	Сервитут
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	3713	Изъятие

1	2	3	4	5	6
48	77:02:0014004:1161	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 56, стр. 5, со стороны р. Яуза	Ф ¹ Территория общего пользования	487	-
49	77:02:0014004:21	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 62-А	Ф ¹ Территория общего пользования Коммунальное обслуживание	5218 3933 621	- - Сервитут
50	77:02:0014004:3	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 66	Ф ¹ Территория общего пользования	7852 7852	- -
51	77:02:0018002:2	г. Москва, ул. Вильгельма Пика, вл. 8, стр. 1	Ф ¹	8444	-
52	77:02:0018007:107	г. Москва, Сельскохозяйственная улица, вл. 26	Ф ¹	927550	-
53	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Территория общего пользования, коммунальное обслуживание	2130	-
54	77:02:0018009:5	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 15/1	Ф ¹ Автомобильный транспорт, Территория общего пользования Коммунальное обслуживание	6137 40 206	- Изыятие Сервитут
55	77:02:0018009:58	г. Москва, ул. Вильгельма Пика, вл. 5	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования Коммунальное обслуживание	1382 126 860	- Изыятие Сервитут
56	77:02:0018009:6	г. Москва, ул. Вильгельма Пика, вл. 3, стр. 1-8	Ф ¹	17397	-
57	77:02:0018009:7	г. Москва, ул. Сергея Эйзенштейна, вл. 8, стр. 1	Коммунальное обслуживание Ф ¹	167 5590	Сервитут -
58	77:02:0018009:13	г. Москва, ул. Сергея Эйзенштейна, вл. 8	Коммунальное обслуживание Ф ¹	405 31696	Сервитут -
59	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Коммунальное обслуживание Особо охраняемые природные территории	534 71840	Сервитут -

1	2	3	4	5	6
60	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Территория общего пользования, природные и озелененные территории	2260	-
61	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 38, вл. 42, стр. 1	Ф ¹	34714	-
62	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Коммунальное обслуживание	10370	Сервитут
63	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Территория общего пользования	80919	-
64	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Территория общего пользования	5374	-
65	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Территория общего пользования	1778	-
66	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	5556	-
67	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1343	-
68	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	16617	-
69	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	23566	-
70	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	94119	-
71	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	968	-
72	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная улица	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	40529	-
73	77:02-0014003:1423	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 35	Особо охраняемые природные территории	21922	-
			Ф ¹	118240	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	6403	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	1861	Сервитут

1	2	3	4	5	6
74	77:02:0014003:1422	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 35	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования	134224	Изыятие
75	77:02:0014003:23	г. Москва, Олонецкая ул., вл. 14, стр. 1, 2, 3	Ф ¹ Коммунальное обслуживание	4539	Сервитут
76	77:02:0008009:78	г. Москва, Олонецкая ул., вл. 19	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования	568	-
77	77:02:0014003:8	г. Москва, Олонецкая ул., вл. 21	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования	92	Изыятие
78	77:02:0014003:1421	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 35, стр. 100	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2173	Изыятие
79	77:02:0009004:34	г. Москва, Березовая аллея, вл. 6	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования	65646	-
80	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., вл. 6	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования	4774	Изыятие
81	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная ул., д. 42, стр. 1	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	834	-
82	формируемый земельный участок	г. Москва, Олонецкая улица	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования	111	Изыятие
83	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная ул.	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	24520	-
84	формируемый земельный участок	г. Москва, Сельскохозяйственная ул.	Ф ¹ Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	258	-
				900	-
				3079	-
				422	Сервитут
				1620	-

¹Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

5. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Реконструкция следующих участков улично-дорожной сети:

– участка улицы Вильгельма Пика от улицы Сергея Эйзенштейна до Сельскохозяйственной улицы;

– участка улицы Вильгельма Пика от строения 1 дома 30 по Сельскохозяйственной улице до пересечения с Сельскохозяйственной улицей;

– участка Сельскохозяйственной улицы от дома 28 по Сельскохозяйственной улице до улицы Вильгельма Пика;

– участка Сельскохозяйственной улицы от улицы Вильгельма Пика до Северо-Восточной хорды;

– участка Сельскохозяйственной улицы от Северо-Восточной хорды до улицы Декабристов;

– моста через реку Лихоборку по основному ходу Сельскохозяйственной улицы;

– проезда № 4224;

– участка улицы Декабристов от Олонецкой улицы до Сельскохозяйственной улицы;

– участка Олонецкой улицы от Березовой аллеи до проектируемого проезда № 4;

– участка улицы Мусоргского на подходе к пересечению с Юрловским проездом.

Строительство следующих участков улично-дорожной сети:

– участка Сельскохозяйственной улицы от улицы Декабристов до Юрловского проезда;

– одностороннего бокового проезда вдоль восточной стороны Сельскохозяйственной улицы на подходе к проектируемому проезду № 1 со стороны Северо-Восточной хорды;

– одностороннего бокового проезда вдоль восточной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 1 до проектируемого проезда № 3;

– одностороннего бокового проезда вдоль восточной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 3 до основного хода Сельскохозяйственной улицы;

– одностороннего бокового проезда вдоль западной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 3 до проектируемого проезда № 4;

– одностороннего бокового проезда вдоль западной стороны Сельскохозяйственной улицы на участке от проектируемого проезда № 4 до улицы Декабристов;

– проектируемого проезда № 1;

– проектируемого проезда № 2;

– проектируемого проезда № 3;

– проектируемого проезда № 4.

Строительство пяти внеуличных пешеходных переходов.

Устройство 11 светофорных объектов.

Строительство трех очистных сооружений.

Берегоукрепление рек Лихоборки и Каменки вдоль восточной и западной сторон Сельскохозяйственной улицы и впадающих в них ручьев.

Мероприятия по переустройству магистральных инженерных коммуникаций:

– перекладка водопроводов Ду 50, 200, 300, 400, 600, 900, 1200, 1400 мм;

– перекладка самотечных канализаций Ду 150, 300, 500, 1000 мм;

– перекладка теплосетей 2Ду 50, 100, 159, 630 мм;

– перекладка газопроводов Ду 325 мм ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$), 426 мм ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$);

– обеспечение сохранности газопроводов Ду 110 мм ($P \leq 0,1 \text{ МПа}$), 426 мм ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$);

– строительство сетей дождевой канализации Ду 400, 500, 600, 800, 1000, 1200 мм;

– перекладка 1–26-отверстных телефонных канализаций;

– строительство сетей и сооружений наружного освещения, контроля и управления движением;

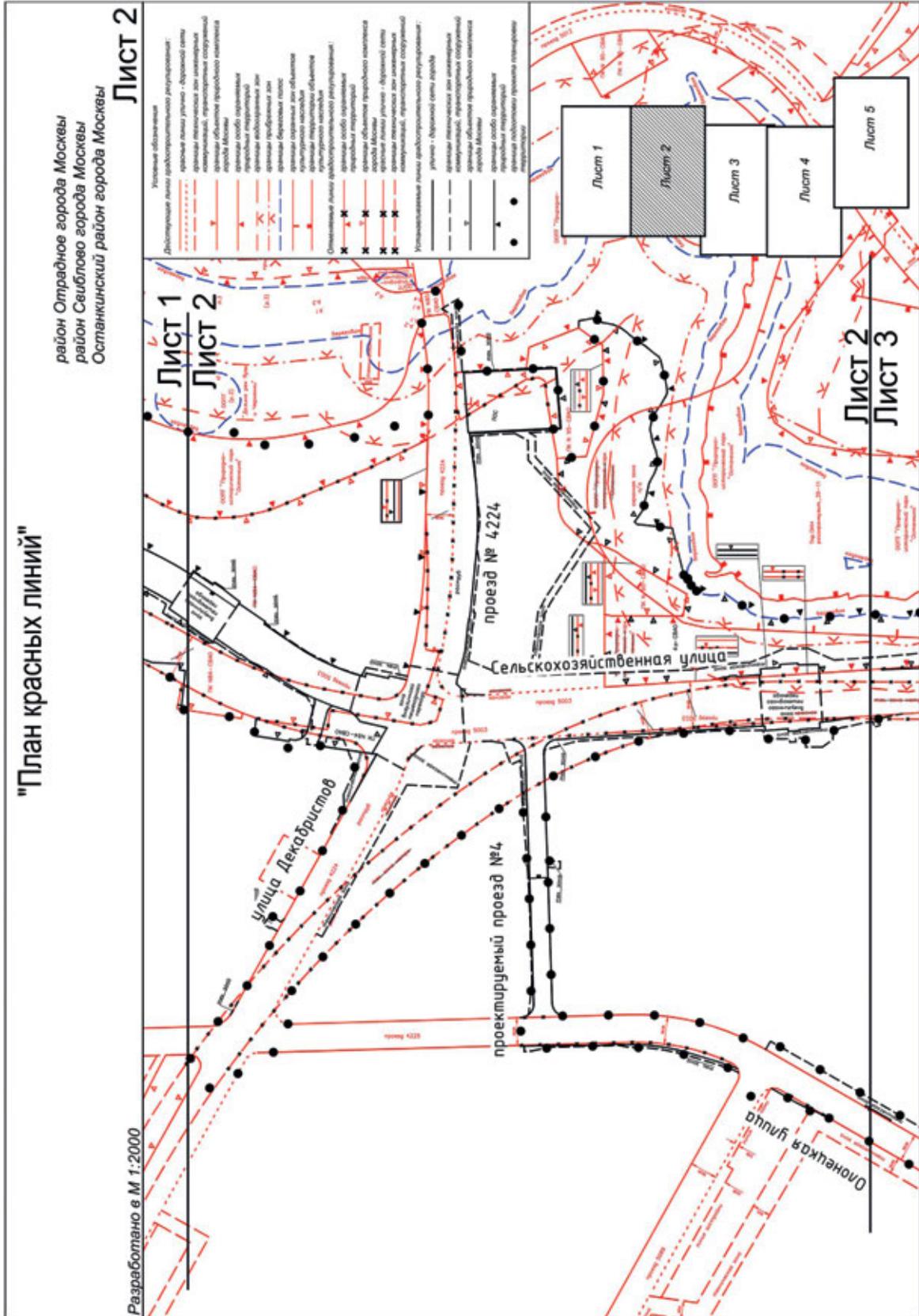
– строительство трех блоков распределения питания освещения;

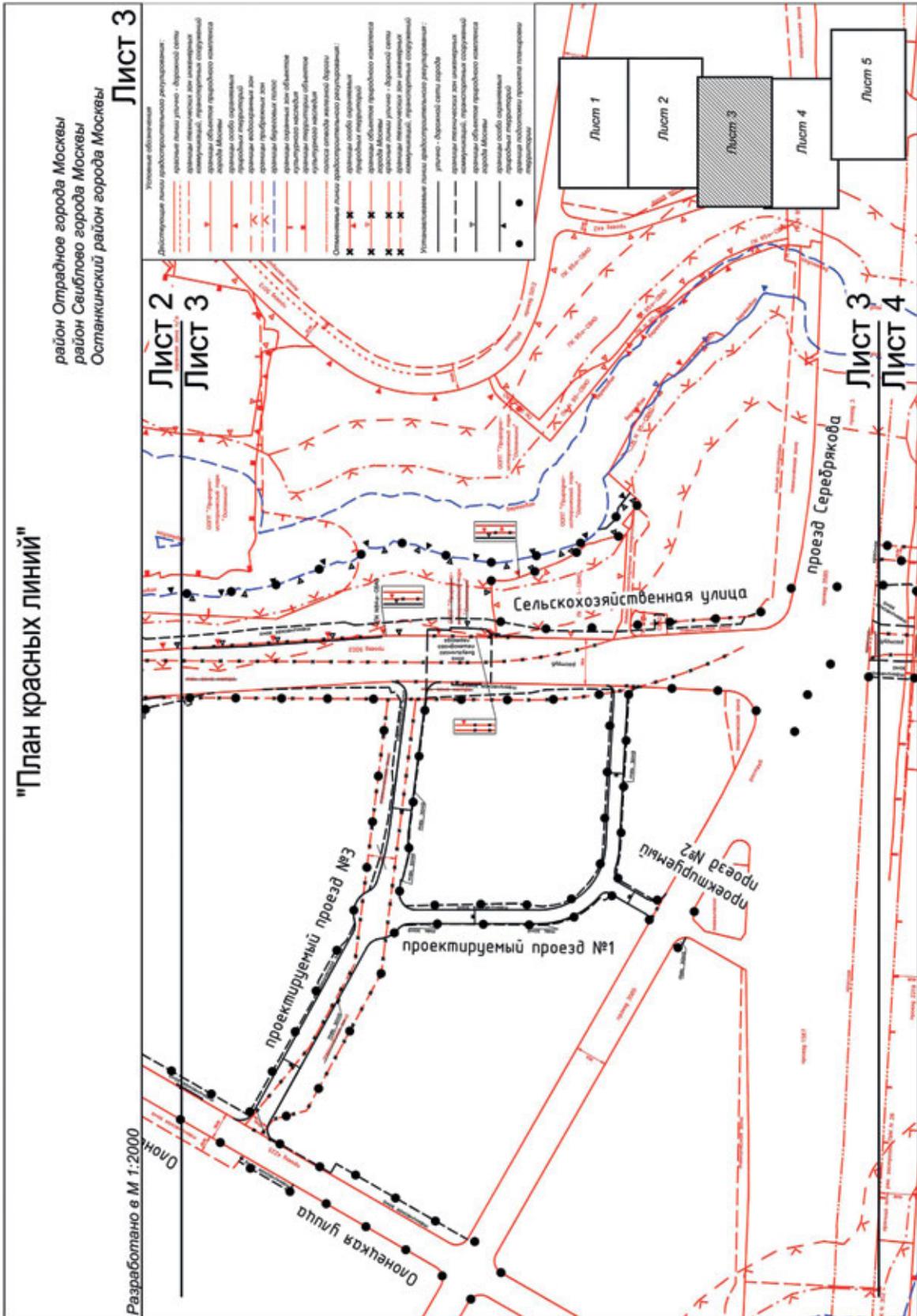
– перекладка кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого ($\leq 1 \text{ кВ}$) напряжений;

– проведение мероприятий по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

– комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории площадью 33,4 га, прилегающей к проектируемому участку улично-дорожной сети.

В целях реализации планировочных решений проектом планировки территории также предлагается освободить в установленном порядке проектируемую территорию от следующих нежилых объектов капитального строительства, расположенных по адресам: улица Сергея Эйзенштейна, д. 8, стр. 1; улица Вильгельма Пика, д. 3; улица Сельскохозяйственная, д. 17, корп. 1, улица Сельскохозяйственная, вл. 29; улица Сельскохозяйственная, д. 35, стр. 117, 121, 123, 183, 184, 185, 217; улица Сельскохозяйственная, д. 46, стр. 1, стр. 6, стр. 12; улица Сельскохозяйственная, д. 64А; улица Сельскохозяйственная, вл. 64, стр. 4, стр. 6; улица Декабристов, д. 49; улица Декабристов, д. 45б, стр. 1; улица Декабристов, вл. 47; Юрловский проезд, д. 2, стр. 3; улица Декабристов, вл. 51, стр. 12.



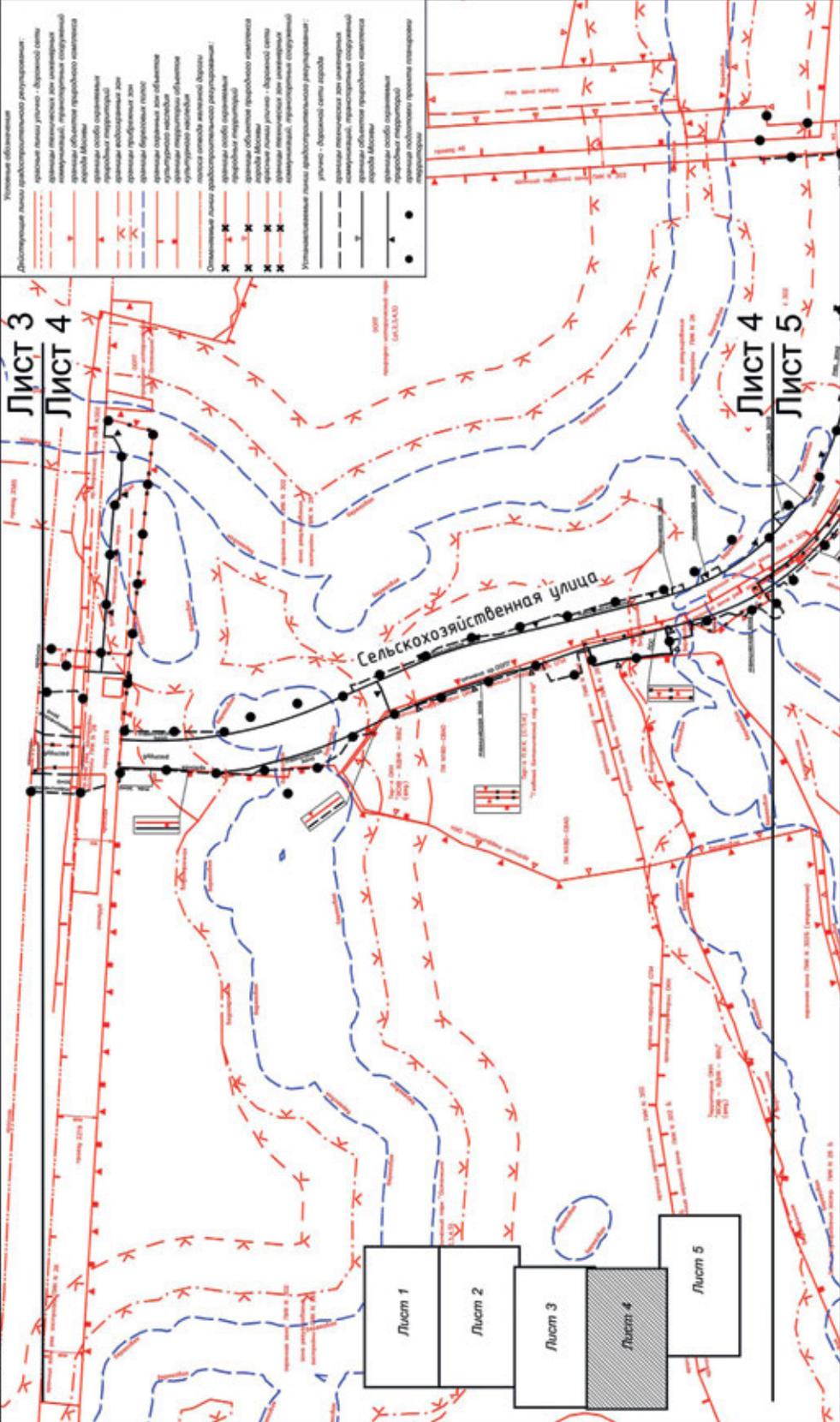


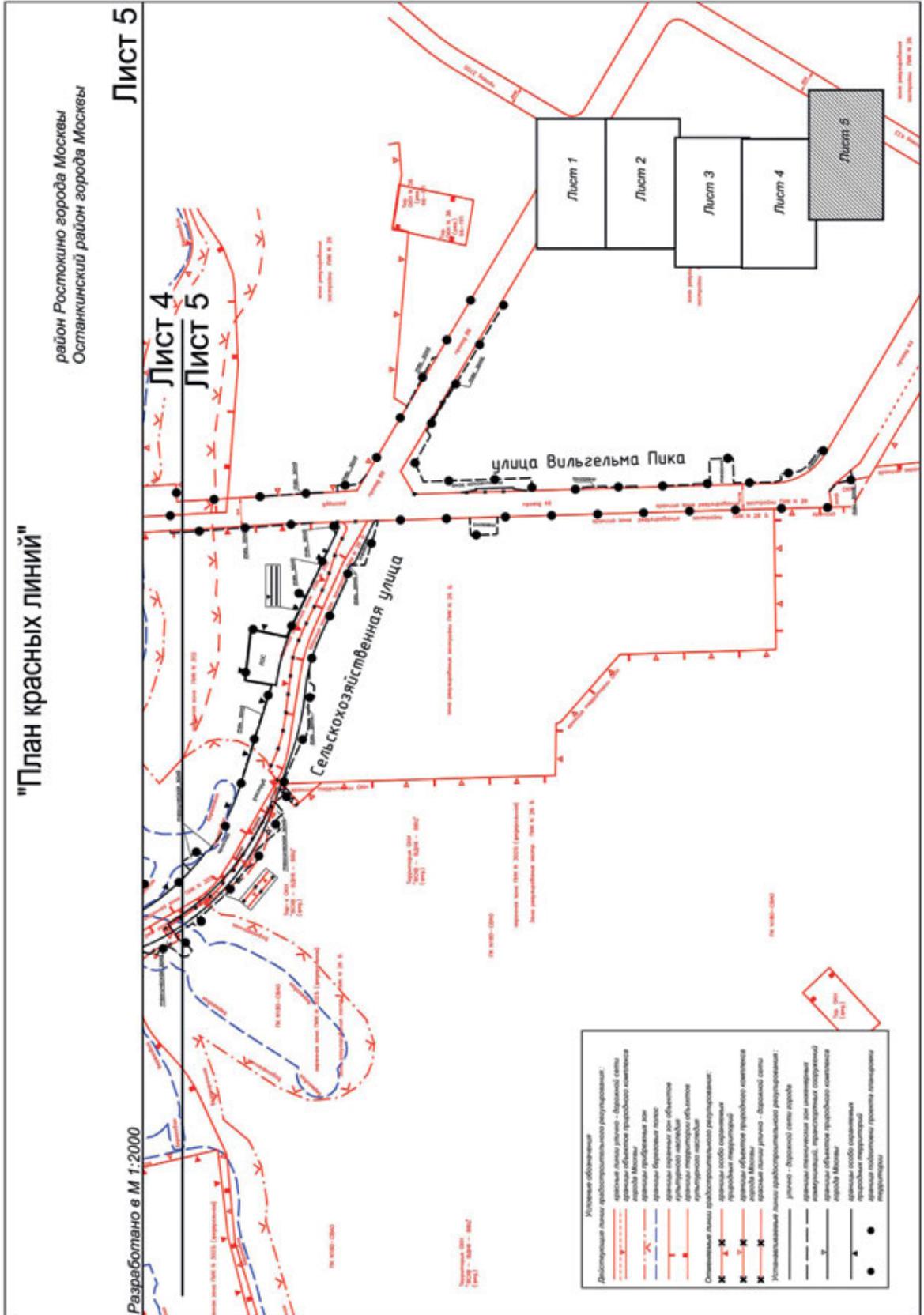
"План красных линий"

район Семеново города Москвы
Останкинский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4



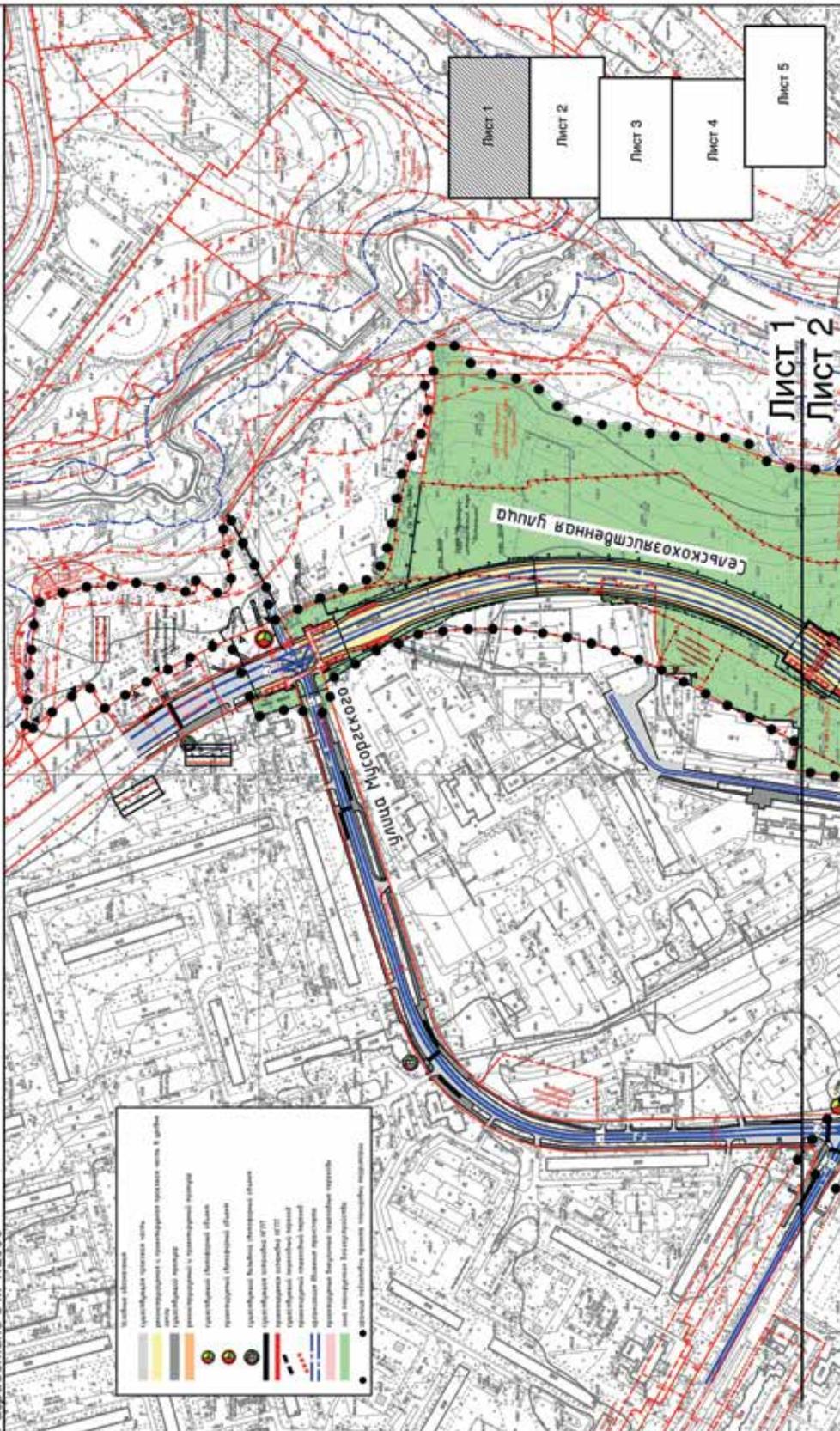


План "Функционально-планировочная организация территории"

район Отрадное города Москвы
район Семеновское города Москвы

Лист 1

Разработано в М 1:2000

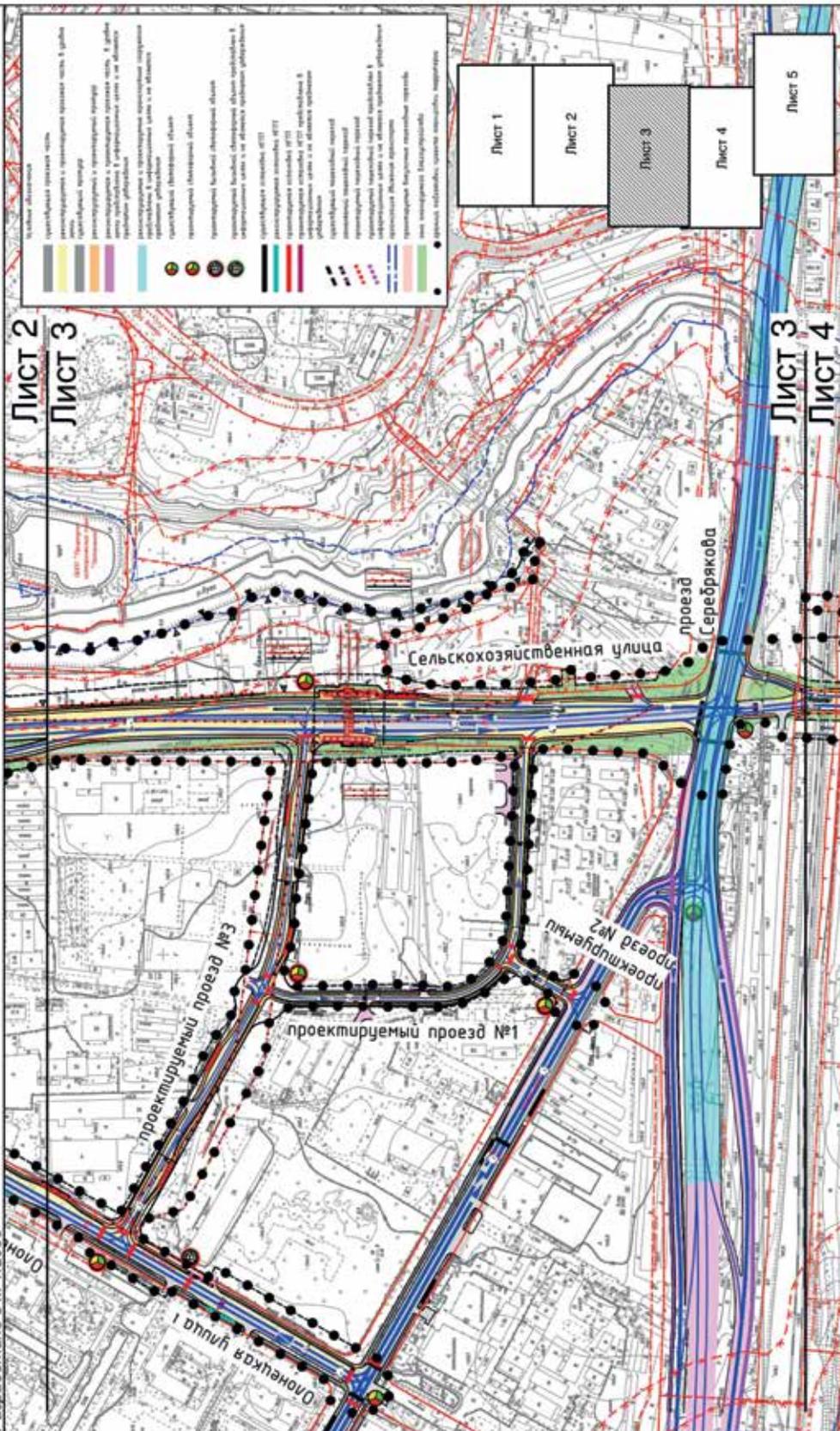


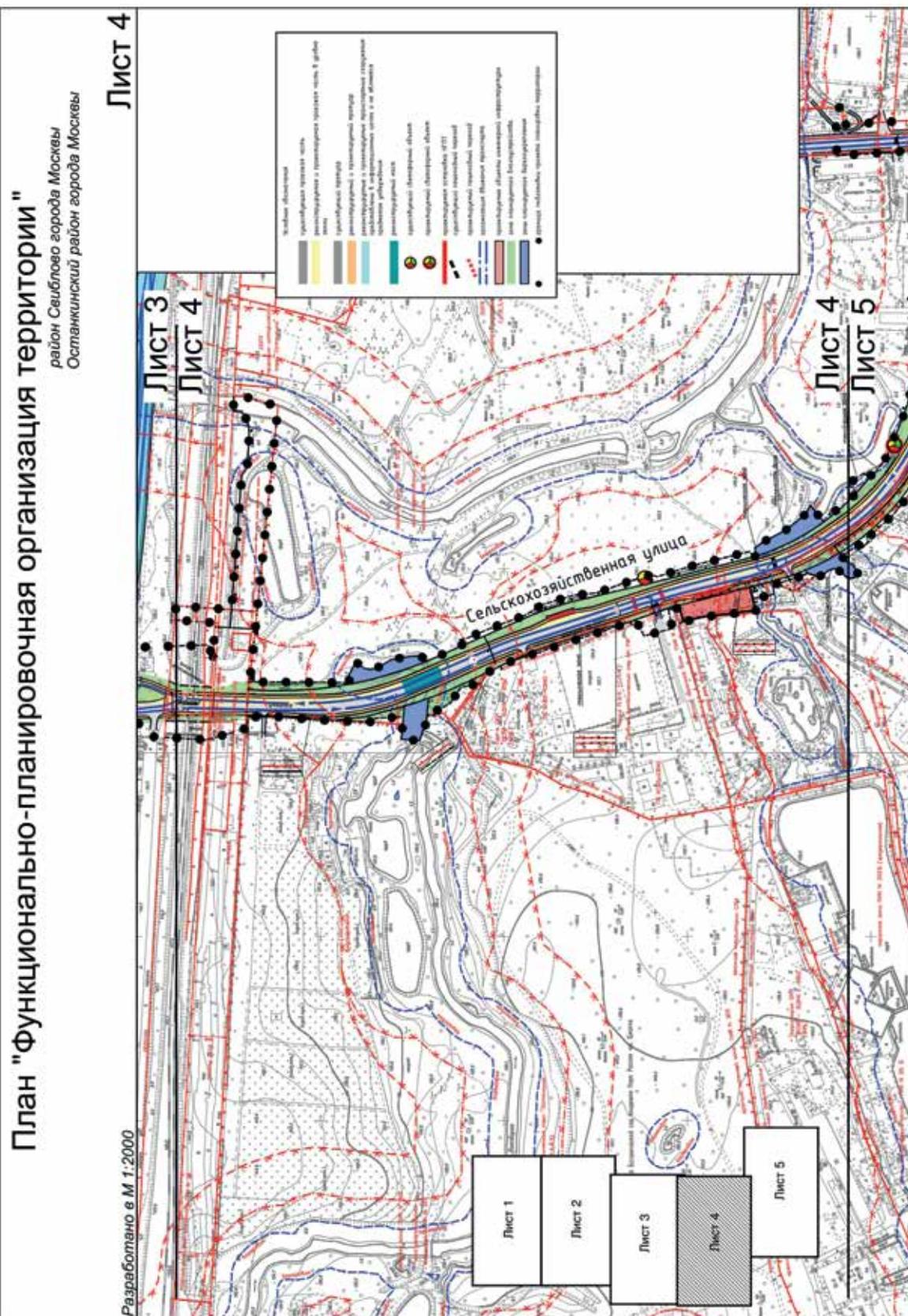
План "Функционально-планировочная организация территории"

район Отрадное города Москвы
район Семеновское города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 3

Разработано в М 1:2000



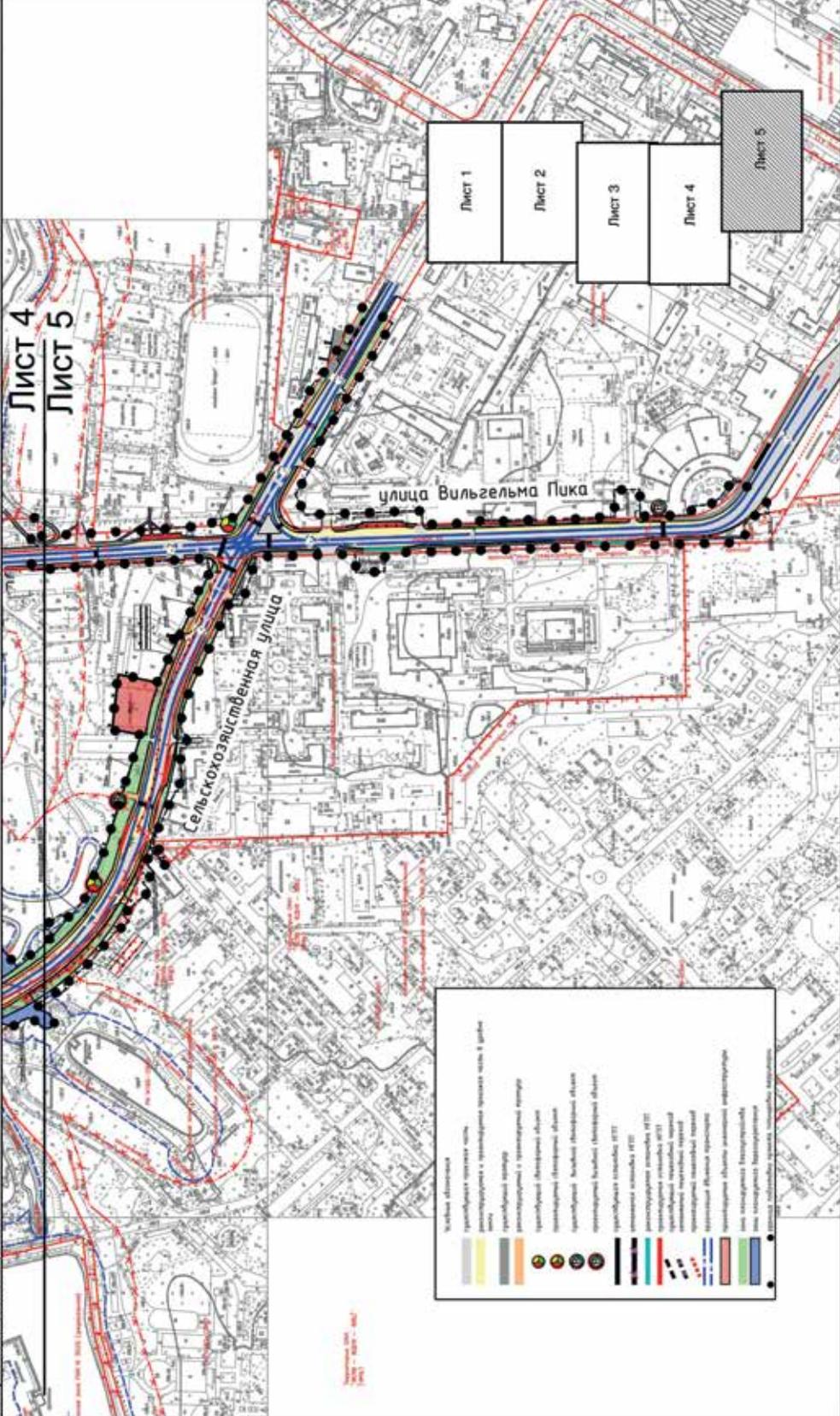


План "Функционально-планировочная организация территории"

район Росткино города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 5

Разработано в М 1:2000



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Отрадное города Москвы
район Семеновского города Москвы

Лист 1

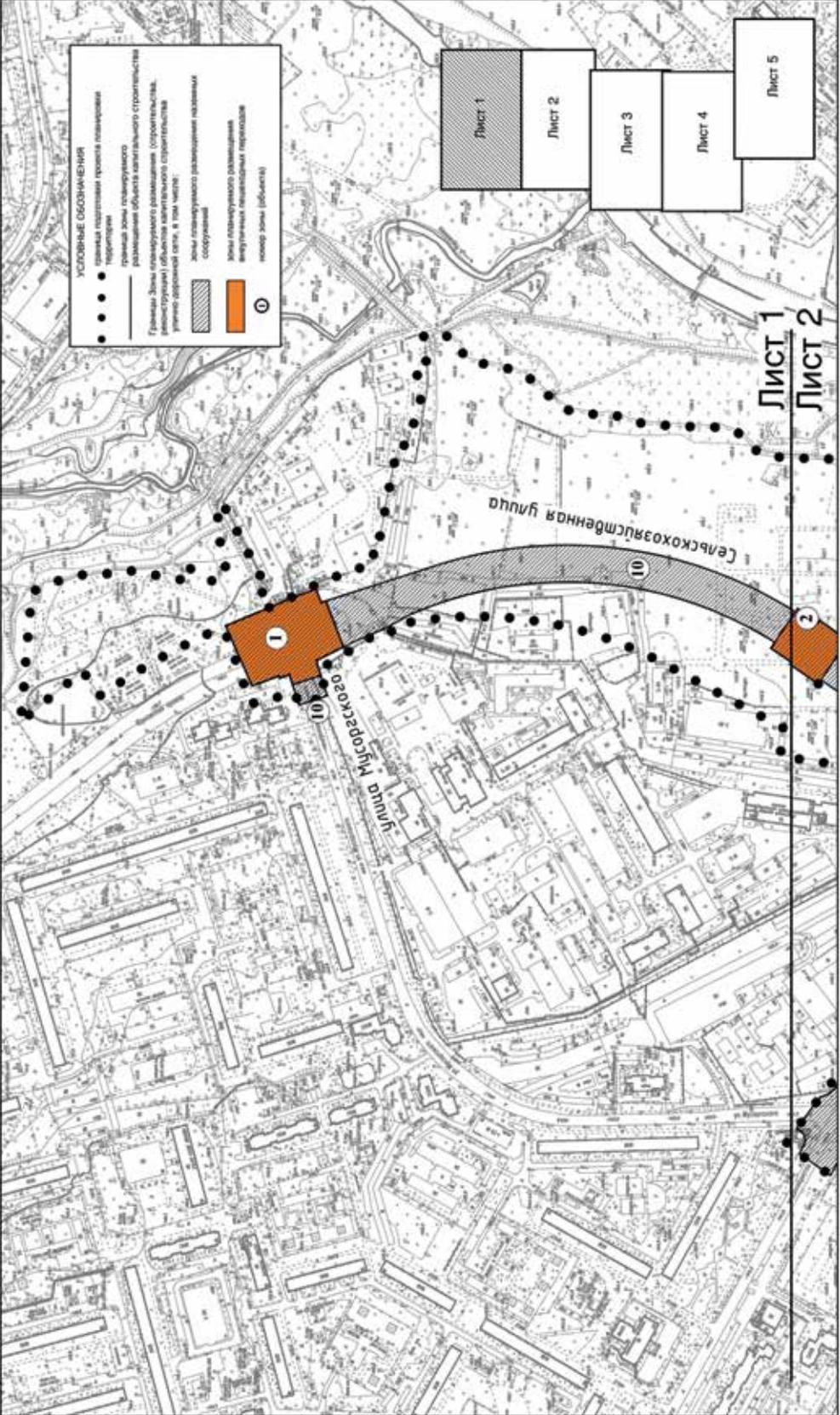
Разработано в М 1:2000

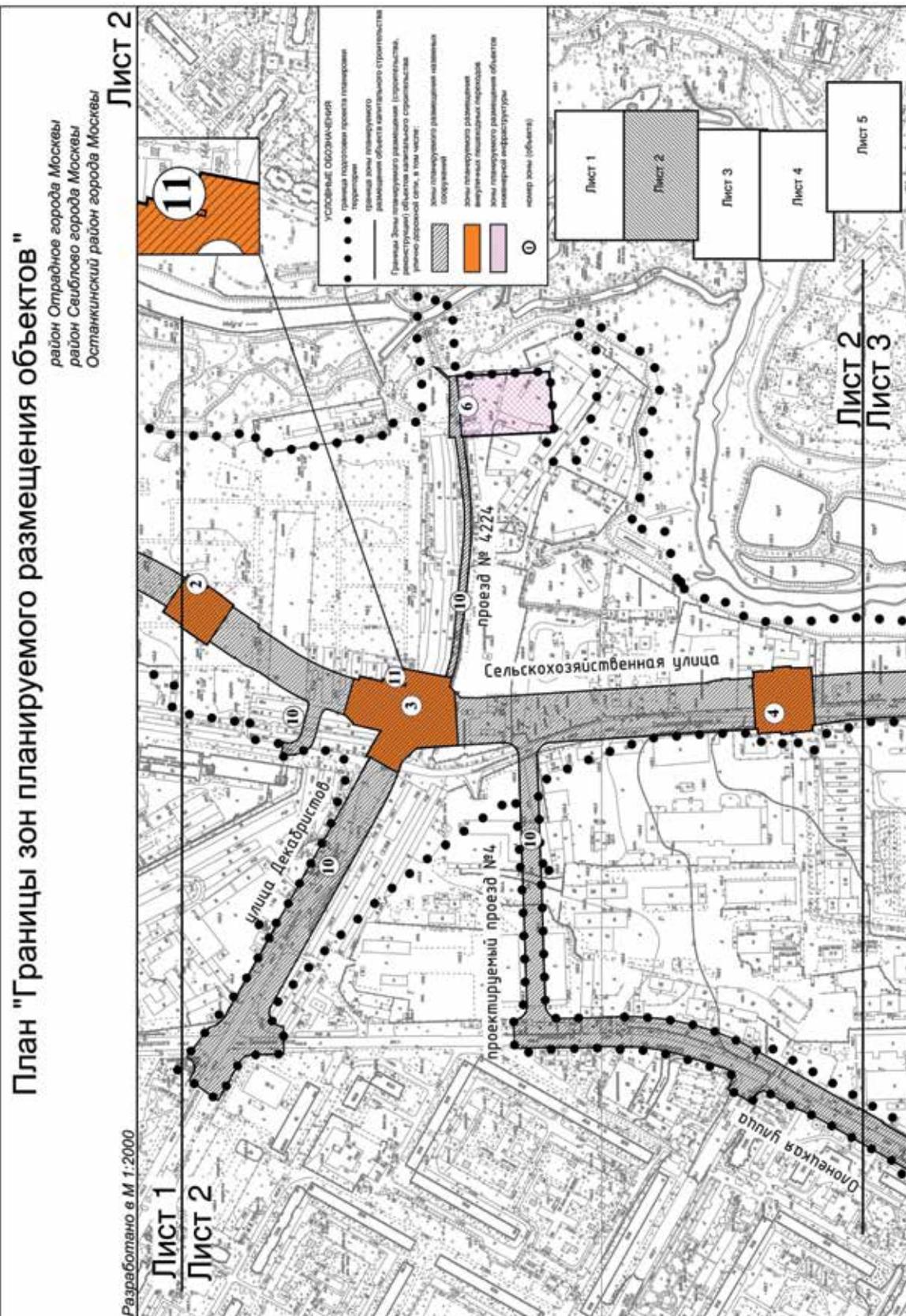
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

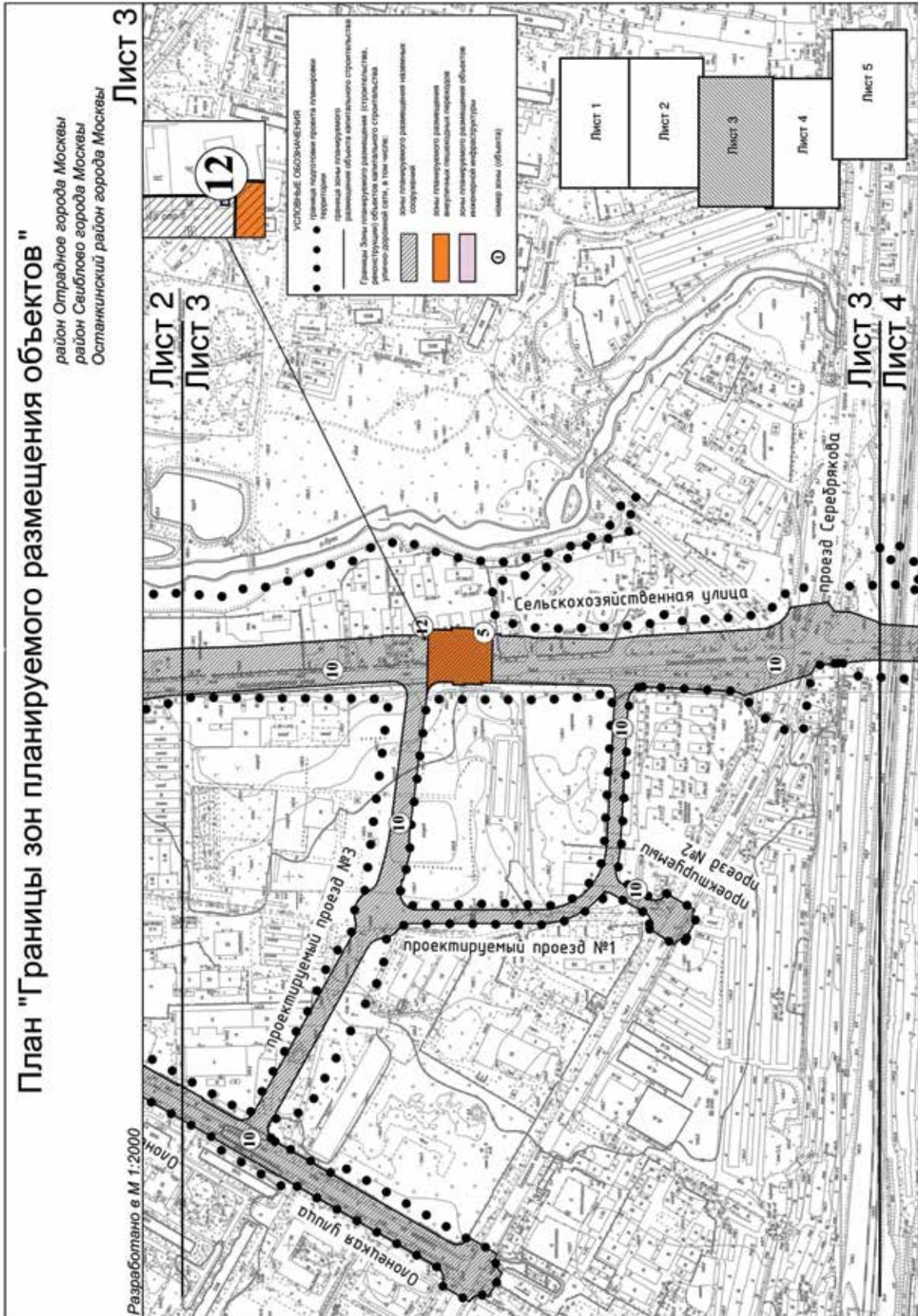
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе:
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - объекты капитального строительства
 - объекты размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе: зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, объекты капитального строительства, объекты размещения объектов капитального строительства)

-  зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  номер зоны (объекта)



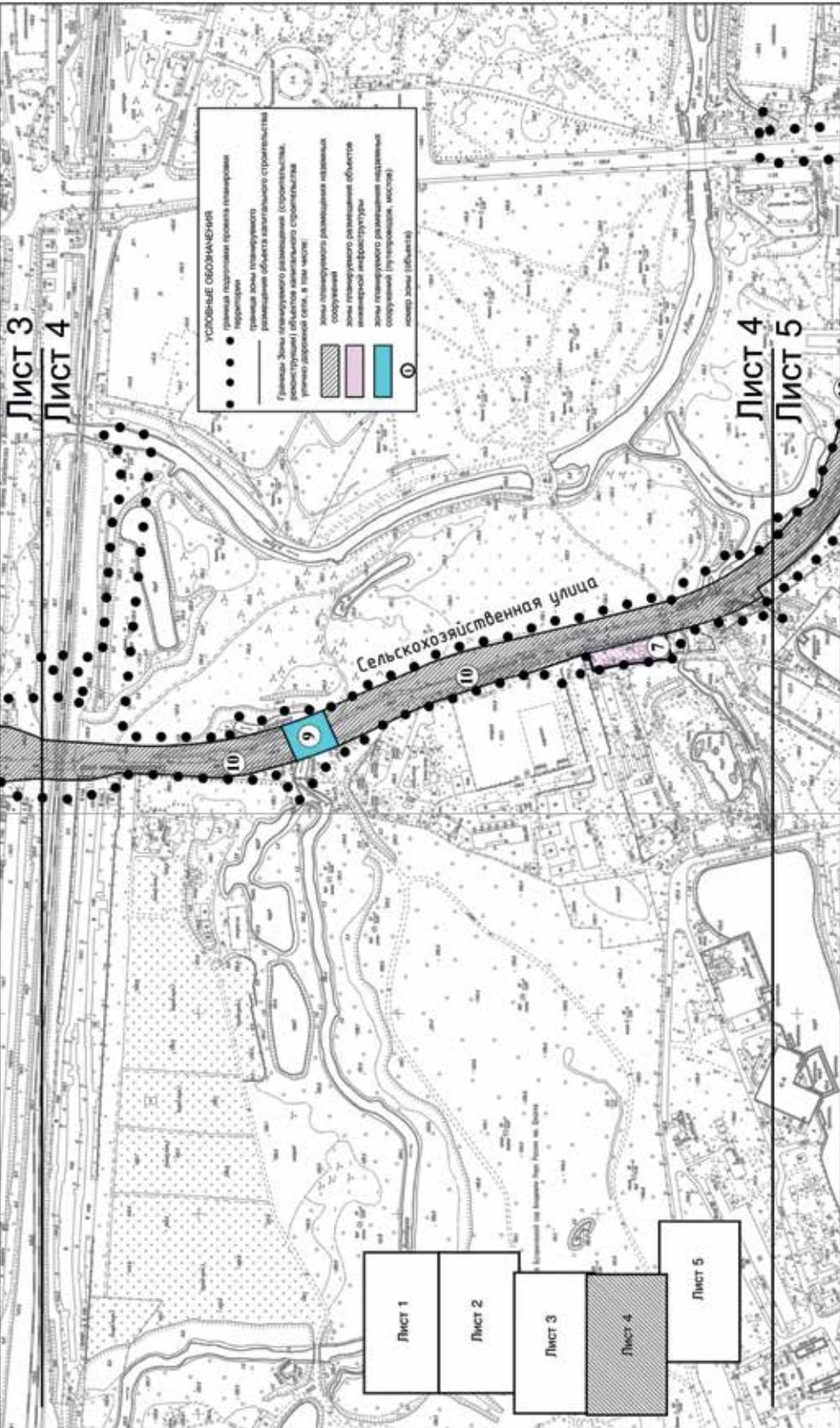


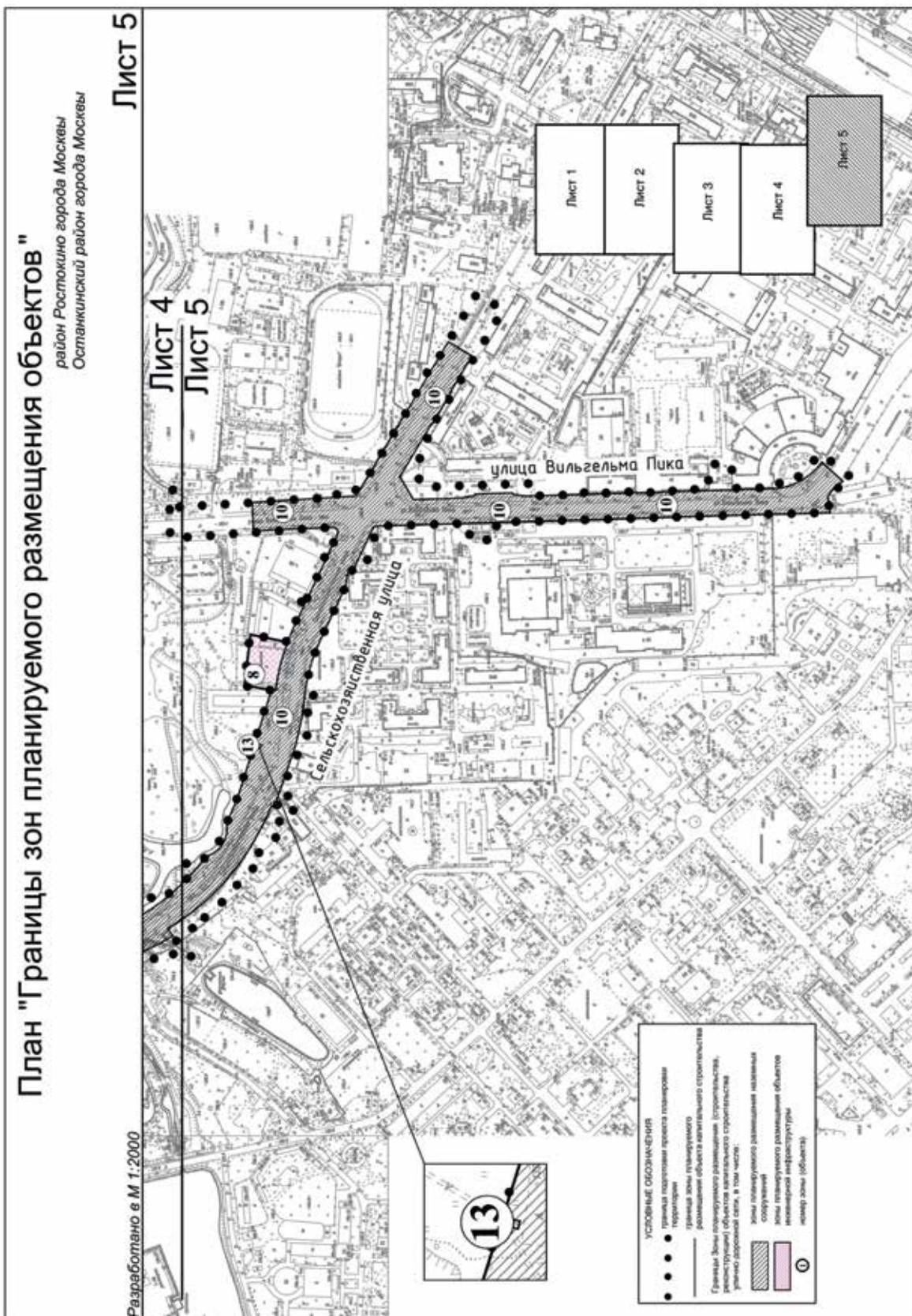


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Сегблово города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 4



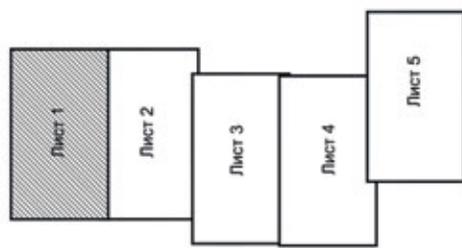


План "Межевание территории"

район Отрадное города Москвы
район Свиблово города Москвы

Лист 1

Разработано в М 1:2000



Лист 1
Лист 2

План "Межевание территории"

район Отрадное города Москвы
район Свиблово города Москвы
Останкинский район города Москвы

ЛИСТ 2

Разработано в М 1:2000



ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

План "Межевание территории"

район Отрадное города Москвы
район Свиблово города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 3

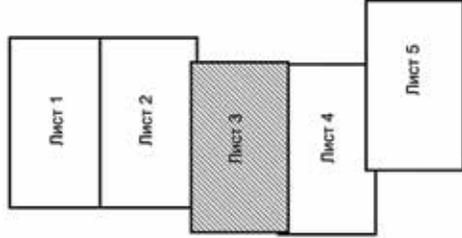
Разработано в М 1:2000



Лист 2
Лист 3

Лист 3
Лист 4

•••••	Граница подготовки проекта межевания территории
□ (light green)	Образуемые земельные участки
□ (orange)	Участки территорий общего пользования
□ (yellow)	Участки территорий смешанного назначения
□ (green)	Участки земельных зданий и сооружений
□ (pink)	Границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предназначенных к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
□ (blue-hatched)	Зоны действия сервитута
—	Границы земельных участков
1	Номер земельного участка на плане

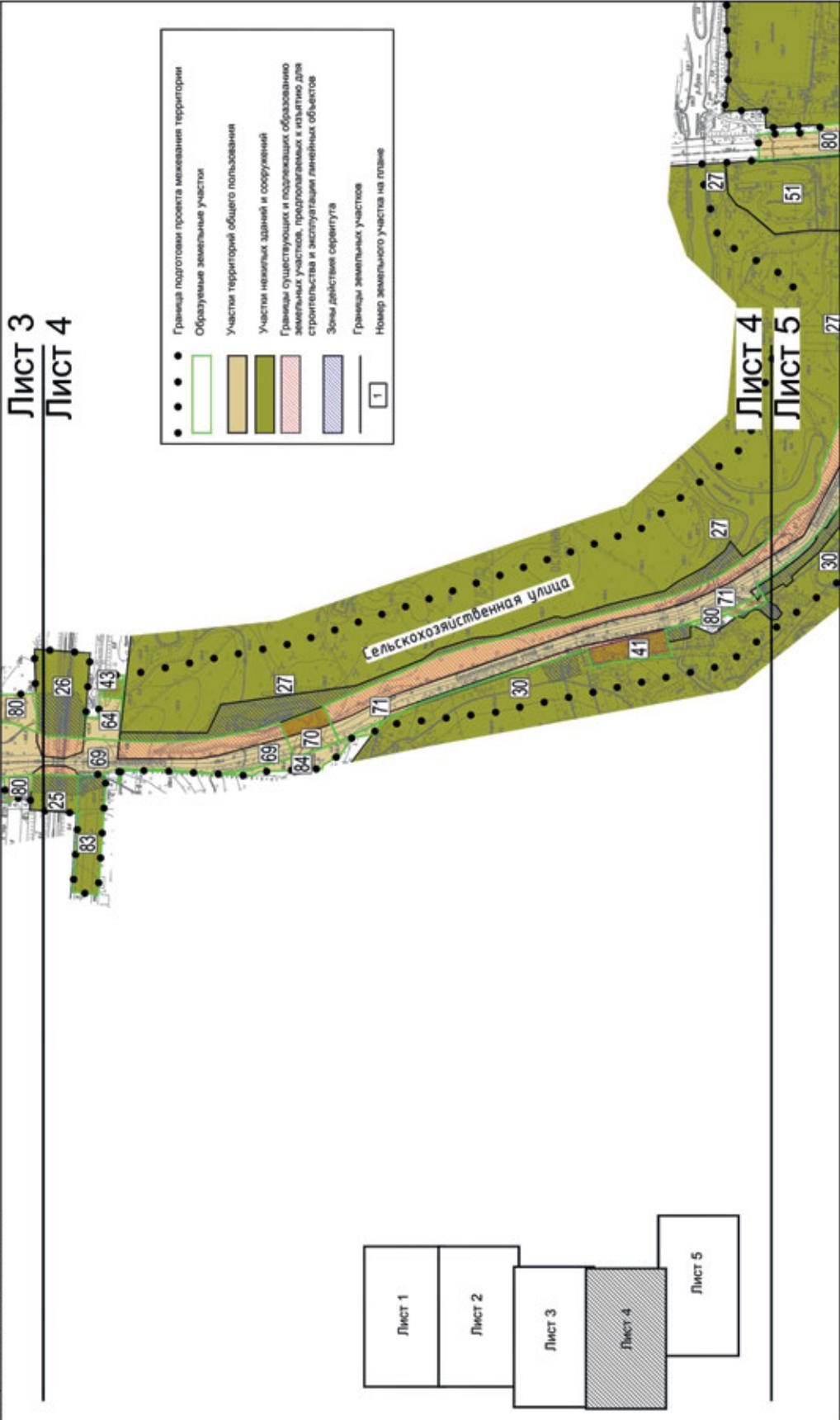


План "Межевание территории"

район Свиблово города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 4

Разработано в М 1:2000

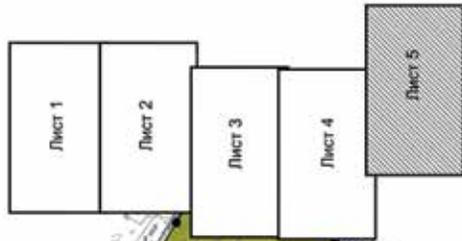


План "Межевание территории"

район Свиблово города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 5

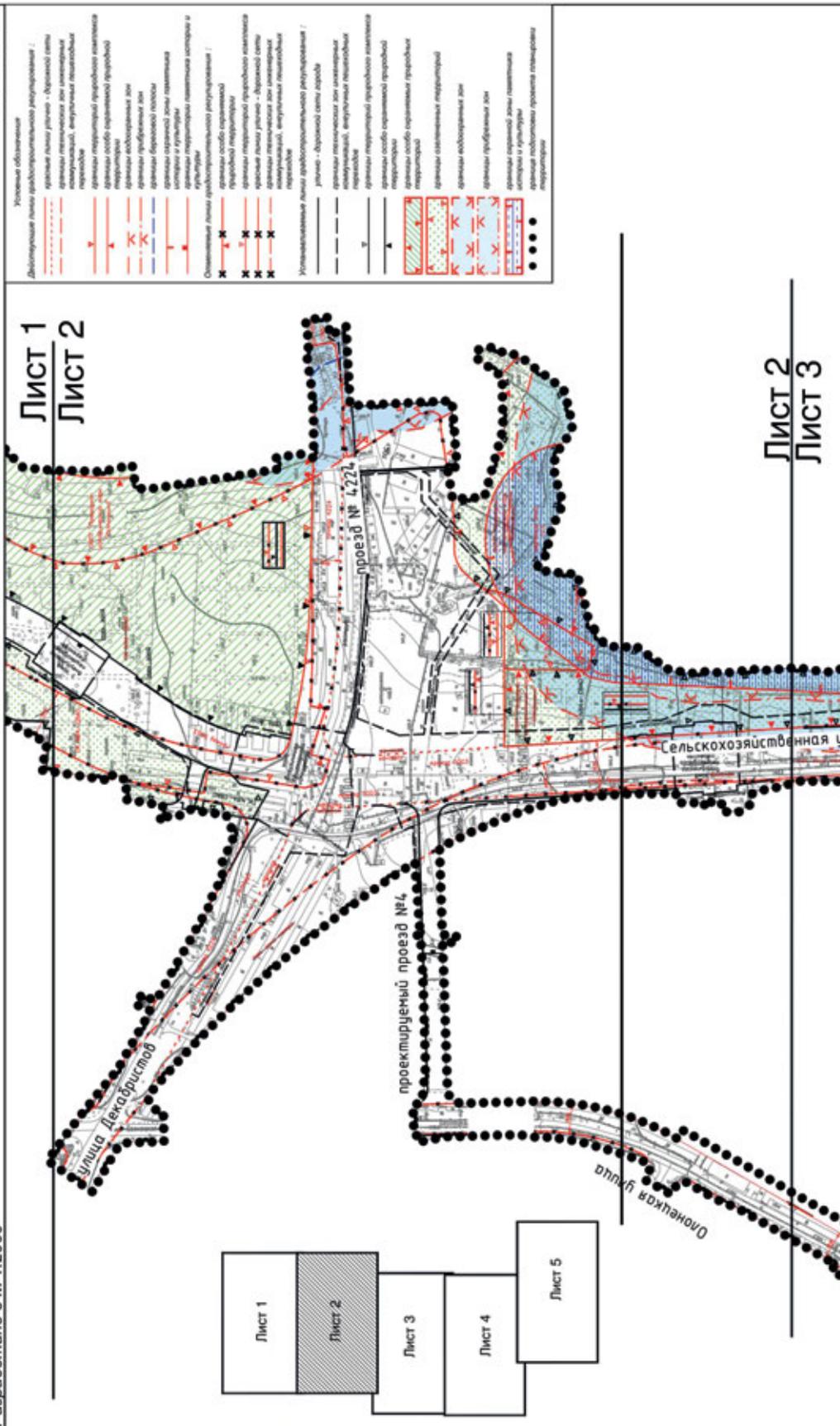
Разработано в М 1:2000



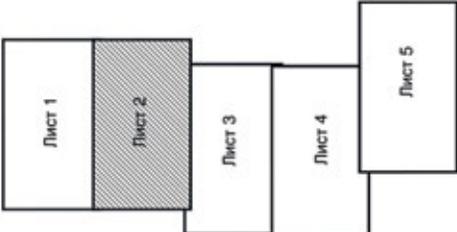
"План зон с особыми условиями использования территории"
 район Отрадное города Москвы
 район Свиблово города Москвы
 Останкинский район города Москвы

Лист 2

Разработано в М 1:2000



Лист 2
Лист 3



"План зон с особыми условиями использования территории"

район Отрадное города Москвы
район Свиблово города Москвы
Останкинский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

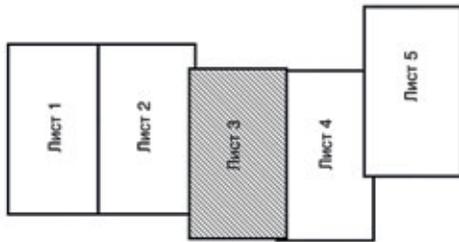
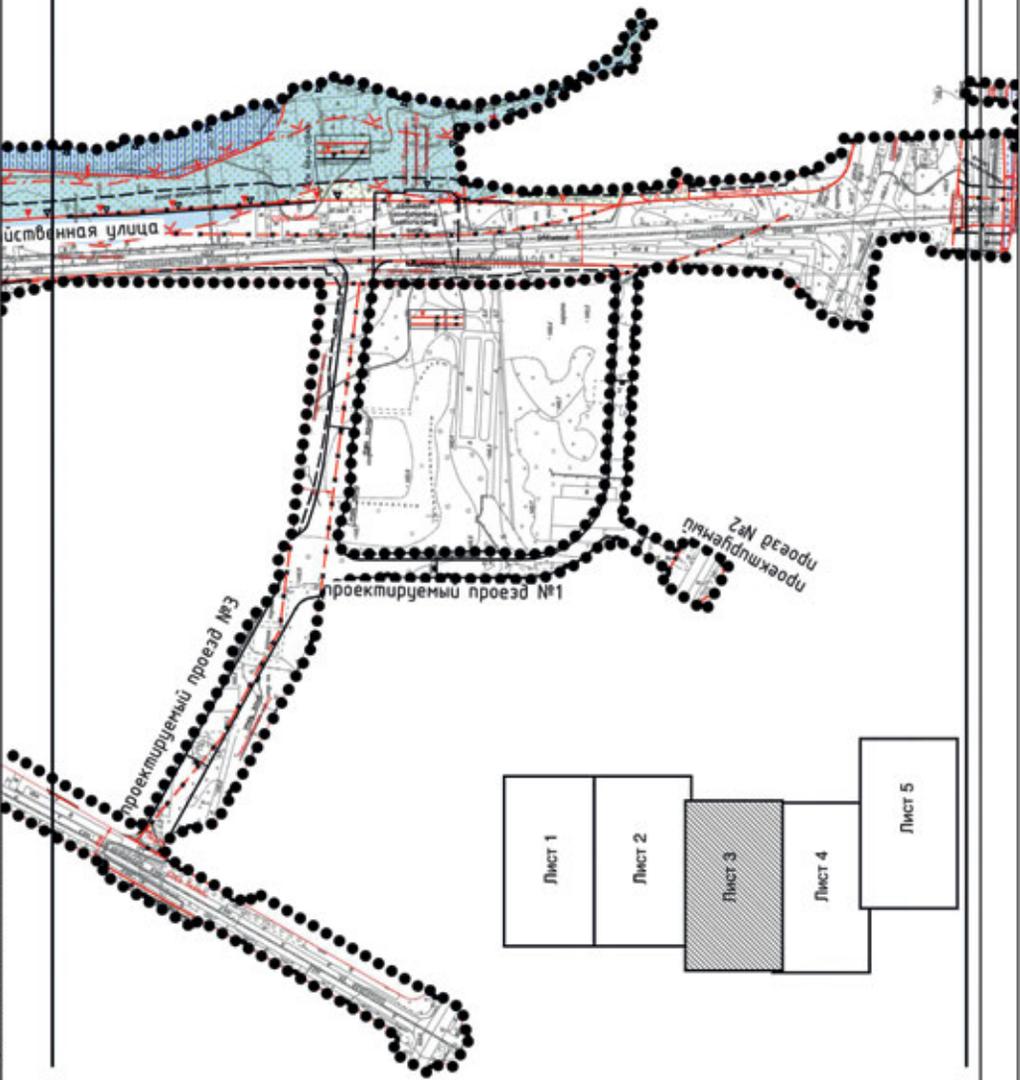
ЛИСТ 3

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

ЛИСТ 3

ЛИСТ 4



Условные обозначения

Дистанционные зоны градостроительного регулирования :

- границы зоны «Архитектурный ансамбль»
- границы территории для размещения инженерных, вспомогательных объектов территории
- границы территории градостроительного назначения
- границы особо охраняемой территории
- границы заказанной зоны
- границы градостроительной зоны
- границы охраняемой территории
- границы охраняемой зоны памятника истории и культуры
- границы территории памятника истории и культуры

Охраняемые зоны градостроительного регулирования :

- ✱ — границы особо охраняемой территории
- ✱ — границы территории градостроительного назначения
- ✱ — границы зоны «Архитектурный ансамбль»
- ✱ — границы территории для размещения инженерных объектов территории
- ✱ — границы территории градостроительного назначения

Условно-охраняемые зоны градостроительного регулирования :

- границы территории градостроительного назначения
- границы территории для размещения инженерных объектов территории
- границы территории градостроительного назначения
- границы территории градостроительного назначения

Условные обозначения территории :

- границы территории градостроительного назначения
- границы территории для размещения инженерных объектов территории
- границы территории градостроительного назначения
- границы территории градостроительного назначения

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Свиблово города Москвы
Останкинский район города Москвы

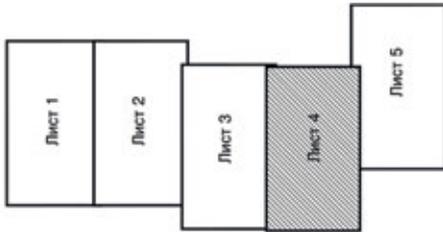
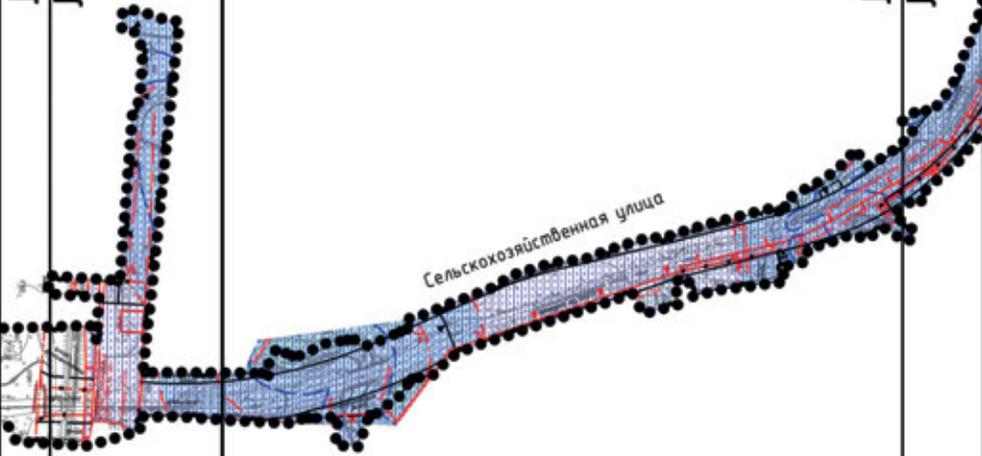
Разработано в М 1:2000

Лист 4

Лист 3
Лист 4

Лист 4
Лист 5

- Условные обозначения
- Дистанционные зоны градостроительного регулирования:**
- красные линии улицы - буферной зоны
 - границы территории для инженерных коммуникаций, воздушных линейных объектов
 - граница особо охраняемой природной территории
 - граница особо охраняемой природной территории
 - границы объектов зон планирования территории
- Специальные зоны градостроительного регулирования:**
- Ж - границы особо охраняемой природной территории
 - Ж - границы особо охраняемой природной территории
- Угловымые зоны градостроительного регулирования:**
- улицы - буферной зоны города
 - границы территории для инженерных коммуникаций, воздушных линейных объектов
 - границы территории для инженерных коммуникаций, воздушных линейных объектов
 - границы территории для инженерных коммуникаций, воздушных линейных объектов
 - границы территории для инженерных коммуникаций, воздушных линейных объектов
 - границы территории для инженерных коммуникаций, воздушных линейных объектов
 - границы территории для инженерных коммуникаций, воздушных линейных объектов
 - границы территории для инженерных коммуникаций, воздушных линейных объектов
 - границы территории для инженерных коммуникаций, воздушных линейных объектов
 - границы территории для инженерных коммуникаций, воздушных линейных объектов

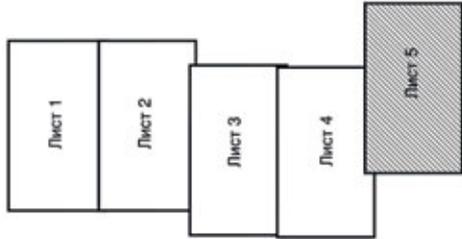
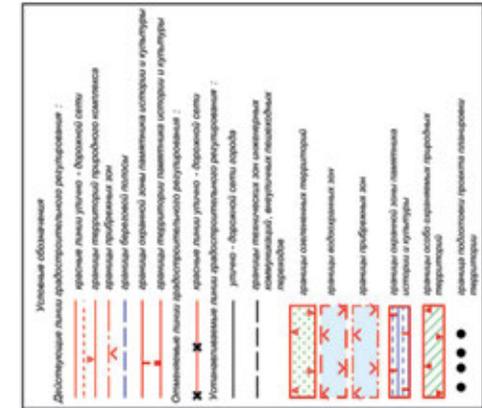
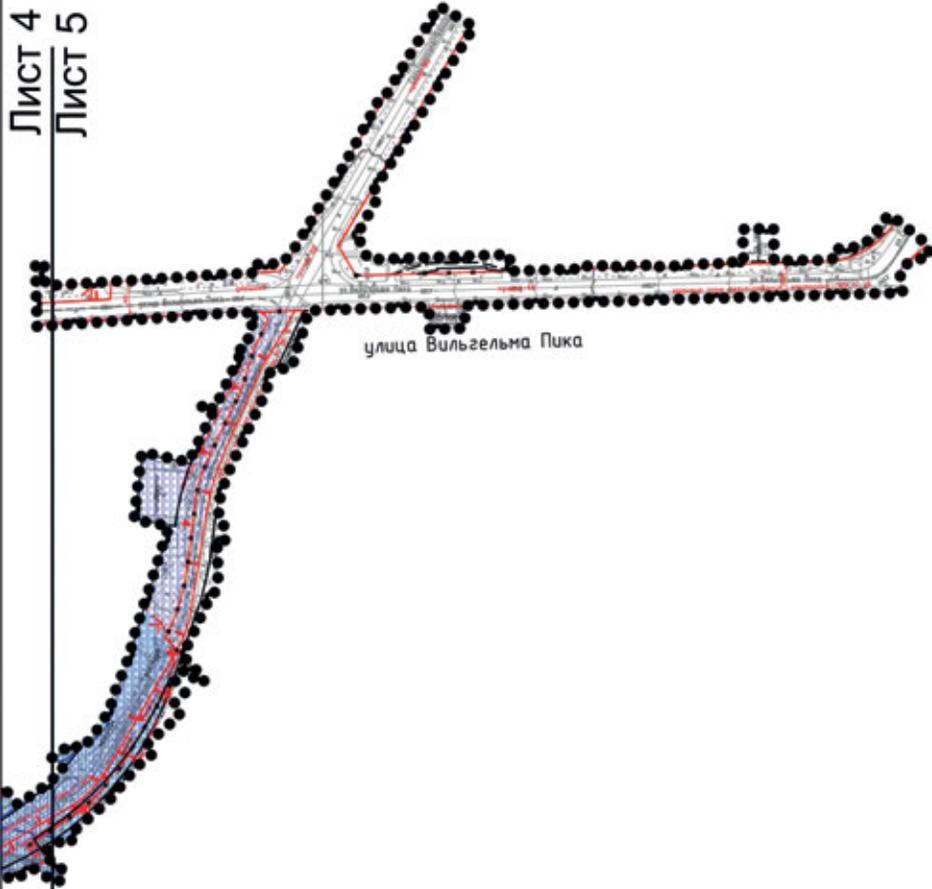


"План зон с особыми условиями использования территории"

район Свиблово города Москвы
Останкинский район города Москвы

ЛИСТ 5

Разработано в М 1:2000



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 декабря 1998 г. № 1012

Описание границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино»

Границы участка № 1 особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» проходят:

– на севере — по бровке насыпного склона в юго-восточном направлении до пересечения прибрежной полосы с границей земельного участка МГСА;

– на юго-востоке — от точки пересечения прибрежной полосы с границей земельного участка МГСА, далее вдоль территории МГСА и ОАО «ФИРМА СМУ-9 МОСМЕТ-РОСТРОЯ», далее по бровке насыпного склона, вдоль границ территории ГУП «Специальный трест № 4», по красным линиям проектируемого проезда № 5004 до пересечения с проектируемым проездом № 5370;

– на юге — по красным линиям проектируемого проезда № 5370 до пересечения с водоохранной зоной реки Чермянки;

– на западе — по бровке насыпного склона, огибая с востока территорию МГСА, далее по береговой линии, далее на северо-восток, огибая пруд с западной стороны, далее в восточном направлении до береговой линии, далее в северо-восточном направлении до опоры ЛЭП, далее по бровке насыпного склона.

Границы участка № 2 особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» проходят:

– на севере — от точки пересечения красной линии внутреннего проезда с береговой линией реки Чермянки, на восток до пересечения с красной линией проезда внутреннего пользования;

– на востоке — по красной линии проезда внутреннего пользования, огибая с запада территорию ОАО «Медведково-Авто», до пересечения с красными линиями проезда Дежнева;

– на юге — 140 м по красной линии проезда Дежнева;

– на западе — на северо-запад по бровке насыпного склона, по границе пойменной части территории, далее 185 м на северо-запад, далее снова по бровке насыпного склона, далее по границе существующих землепользователей (ОАО «Москапстрой», ООО «Эллада», МНТЦ «Регион»), далее по красным линиям проезда № 5122 до пересечения с красными линиями внутреннего проезда.

Границы участка № 3 особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» проходят:

– на севере — по красным линиям улицы Заповедной, огибая территорию ГОУ дополнительного образования детей спортивной направленности города Москвы «Детско-юношеская спортивная школа № 2 Департамента физической культуры и спорта города Москвы», Медведковского кладбища, далее на север до красных линий улицы Заповедной, далее на восток

по красным линиям улицы Заповедной до начальной точки;

– на северо-востоке — от места пересечения улиц Заповедной и Кольской — по красным линиям Кольской улицы до поворота в юго-западном направлении;

– на юго-востоке — по красным линиям проезда внутреннего пользования, далее по границе территории ФОК и стадиона, далее по границе зоны охраняемого ландшафта до красной линии проезда № 4224;

– на юге — по красным линиям проезда № 4224, до границы точки пересечения с красными линиями Сельскохозяйственной улицы;

– на западе — по красным линиям Сельскохозяйственной улицы на север 712 м, далее на восток по границе участка временных гаражей (кадастровый номер 77:02:0014001:83, адрес: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 45), далее на 15 м на северо-восток до угла забора территории ФГУП «Управление специального строительства № 5», далее по забору территории ФГУП «Управление специального строительства № 5» до границы памятника природы «Долина р. Чермянки от пр. Дежнева до устья», далее по границе памятника природы «Долина р. Чермянки от пр. Дежнева до устья» в северном направлении до северного угла забора ФГУП «Управление специального строительства № 5», далее на юго-запад по забору ФГУП «Управление специального строительства № 5» до въезда на территорию, далее на 10,5 м на северо-запад, 17 м на юго-запад по границам въезда, далее на северо-запад параллельно Юрловскому проезду на расстоянии 30 м от него до южных границ автобусной отстойно-разворотной площадки, далее на северо-восток, северо-запад по границам автобусной отстойно-разворотной площадки до границ памятника природы «Долина р. Чермянки от пр. Дежнева до устья», далее в северном направлении, огибая пруд, до красных линий проезда Дежнева до начальной точки;

– на северо-западе — по красным линиям проезда Дежнева до пересечения с улицей Заповедной.

Границы участка № 4 особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» проходят:

– на севере — от точки пересечения границы прибрежной зоны реки Яузы с красной линией МКАД, по красной линии МКАД до точки пересечения с границами водоохранной зоны реки Яузы;

– на востоке — по границе водоохранной зоны реки Яузы до пересечения с забором территории ГУП города Москвы «Заказчик внешнего благоустройства СВАО», далее по забору данного объекта, далее по забору ГСК «Стартовый» до красных линий улицы Малыгина;

– на юго-западе — по красной линии улиц Малыгина и Широкой;

— на западе — по красным линиям Северодвинской улицы, далее поворачивает на восток и идет вдоль забора существующих МГСА на север до начальной точки.

Границы участка № 5 особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» проходят:

— на севере — по красным линиям улиц Широкой и Малыгина до точки поворота на юг границы водоохранной зоны;

— на юго-востоке — по границе водоохранной зоны до забора ООО Опытно-экспериментальный завод «Иреа», далее, исключая территорию объекта, по забору на всем его протяжении;

— на юго-западе — по забору ООО Экспериментальное художественно-производственное объединение «Вель», далее по красным линиям Осташковской улицы до поворота на проектируемый проезд № 5016;

— на северо-востоке — по красным линиям проектируемого проезда № 5016 до забора МГСА и далее на всем его протяжении до начальной точки границы.

Границы участка № 6 особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» проходят:

— на севере — по красным линиям проектируемого проезда № 5016 до поворота в точке пересечения с красными линиями Осташковской улицы;

— на северо-востоке — по красным линиям Осташковской улицы до поворота на Извилистый проезд;

— на юго-востоке — по красным линиям Извилистого проезда до поворота на Енисейскую улицу;

— на северо-западе — по красным линиям Енисейской улицы до начальной точки.

Границы участка № 7 особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» проходят:

— на востоке — от точки примыкания южной границы земельного участка АКО «Русская школа картинга «Пилот» к красным линиям Енисейской улицы, по красным линиям Енисейской улицы до поворота на Олонецкий проезд (проезд № 4397);

— на юго-востоке — по красным линиям Олонецкого проезда до границы земельного участка ФОК, далее поворачивает на северо-запад вдоль земельного участка ФОК, далее по границе отвода стадиона ЦНИИСа до точки примыкания ее к красным линиям Олонецкого проезда, далее по красным линиям Олонецкого проезда (проезда № 4397) до точки примыкания границы объекта природного комплекса № 76 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Раевское кладбище», далее граница огибает асфальтированную площадку перед въездом на кладбище, далее на юго-запад на протяжении 160 м до красных линий улицы Менжинского;

— на юго-западе — по красным линиям улицы Менжинского и проезда Дежнева на расстоянии 87 м и далее поворачивает на север, далее 104 м на север, далее 44 м на восток, далее 125 м на север, далее 64 м на запад, далее 31 м на юг, далее 135 м на запад до пересечения с красными линиями Сухонской улицы;

— на северо-западе — по красным линиям Сухонской улицы, огибая участок надземного прохода инженерных сетей, далее по красным линиям Сухонской улицы до пересечения с проездом Шокальского, далее по красным линиям проезда Шокальского, огибая асфальтированную

площадку, до забора комплекса храма Серафима Саровского, далее по границе территории храма, далее по границе земельного участка АКО «Русская школа картинга «Пилот».

Границы участка № 8 особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» проходят:

— на севере — по красным линиям проезда Дежнева и улицы Менжинского до поворота на Ленскую улицу;

— на северо-востоке — по Ленской улице до границы выделенного участка для размещения очистного сооружения «Заповедная, вл. 14–16»;

— на юге — огибая участок территории по адресу: Заповедная улица, вл. 14–16;

— на юго-западе — по красным линиям Кольской улицы;

— на северо-западе — на северо-запад до красных линий Заповедной улицы, далее по красным линиям Заповедной улицы до забора территории музыкальной школы, далее на восток по границе территории музыкальной школы, далее по границе участка культурно-делового центра, далее 70 м на восток, далее в северо-восточном направлении до красных линий проезда Дежнева, к начальной точке.

Границы участка № 9 особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» проходят:

— на севере — от точки примыкания границы участка по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 64/241 м по красной линии проезда № 4224;

— на востоке — 88 м на юго-восток и юг, далее вдоль забора МГСА до красных линий проезда № 5012, далее 60 м по красным линиям проезда № 5012, далее 66 м на юго-запад, далее 82 м на юго-восток, далее на северо-восток до пересечения с красной линией проезда № 5012, далее по красным линиям проезда № 5012 до пересечения с водоохранной зоной, далее на северо-запад вдоль границы территории храма Живоначальной Троицы до пересечения с красной линией проезда № 5012, далее по красным линиям проезда № 5012 до проезда внутреннего пользования, далее 97 м на юго-запад вдоль проезда внутреннего пользования, далее до территории ОАО «Домостроительный комбинат № 1», далее по границе ОАО «Домостроительный комбинат № 1» и МГСА (1-й Ботанический пр., вл. 1–3) 147 м на юго-восток, юг;

— на юге — 58 м на запад, далее на север;

— на юго-западе — вдоль береговой линии реки Яузы, огибая с востока и севера снеготопильный пункт, далее на юго-запад на 32 м по границе земельного отвода (кадастровый номер 77:02:0014004:1194, адрес: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 36, стр. 2), далее на северо-запад на 21 метр до верхнего откоса, далее на северо-запад — север по нижнему откосу до береговой линии реки Яузы;

— на западе — на север на 696 м по береговой линии реки Яузы до пересечения с нижним откосом;

— на северо-западе — на 6 метров на северо-восток по нижнему откосу, далее по границе земельного отвода (кадастровый номер 77:02:0014004:1183, адрес: г. Москва, между ул. Сельскохозяйственная, Лазоревым пр., пр. Серебрякова) на восток, север, северо-восток на 94 м до пересечения с нижним откосом, далее на восток, северо-восток по нижнему откосу на 274 м, далее на северо-запад на 18 м, далее на запад до угла забора коммунально-складской

базы, далее на север до красных линий проезда № 4224 к начальной точке.

Границы участка № 10 особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» проходят:

— на севере — от северо-западного угла земельного участка Главного Ботанического Сада РАН (ГБС) на восток по границам земельного участка ГБС до Владыкинское кладбища, далее на юго-восток, северо-восток и север по границам земельного участка ГБС, далее на восток — северо-восток и 315 м на восток по границам земельного участка ГБС РАН до существующей ограды, далее на север — северо-восток по ограде до внутренней стороны полосы отвода Окружной железной дороги, далее на восток по внутренней стороне полосы отвода Окружной железной дороги до земельного участка гаражно-строительного кооператива, далее на юг по западной границе земельного участка гаражно-строительного кооператива до северной границы земельного участка ГБС, далее на восток по северной границе земельного участка ГБС до Сельскохозяйственной улицы, далее пересекая Сельскохозяйственную улицу, далее 21 м на восток, далее 41,5 м на север до границы красных линий железной дороги, исключая территорию участка размещения очистных сооружений, далее на 85 м на восток вдоль границ красных линий железной дороги, далее на 4 м на юг, далее на восток вдоль границ красных линий железной дороги, далее на юго-восток и восток по южной стороне проектируемой развязки до улицы Вильгельма Пика;

— на востоке — по западной стороне улицы Вильгельма Пика до Сельскохозяйственной улицы, далее на запад — северо-запад по северной стороне Сельскохозяйственной улицы, далее, пересекая Сельскохозяйственную улицу, до границы земельного участка ВДНХ, далее на северо-запад по границе земельного участка ВДНХ до северной точки земельного участка ВДНХ, далее на юго-запад и юг до Кольцевой дороги ВДНХ, далее по восточной стороне Кольцевой дороги ВДНХ, далее вдоль правобережной прибрежной зоны прудов на реке Каменке до Кольцевой

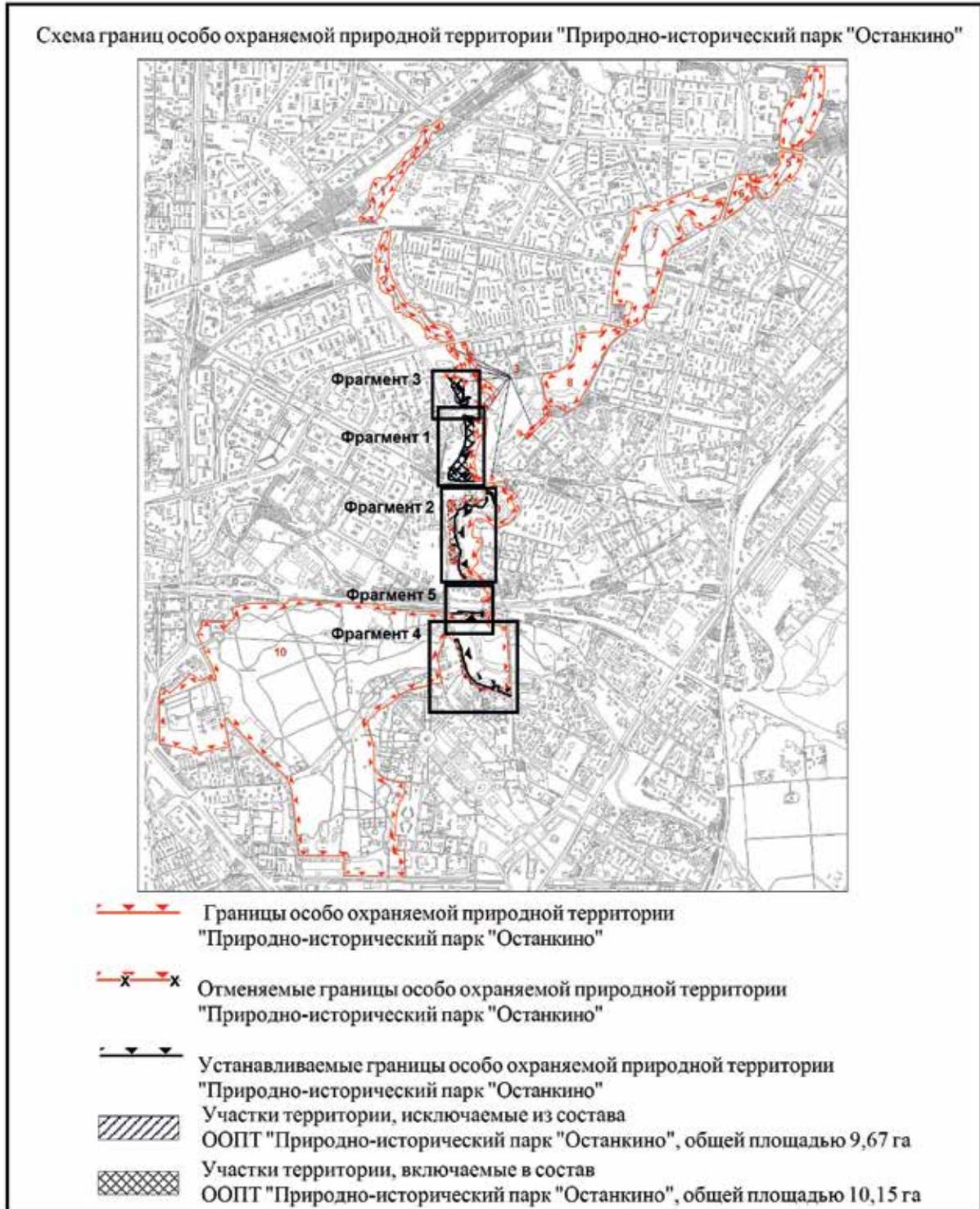
дороги ВДНХ, далее пересекая Кольцевую дорогу ВДНХ, далее 840 м на юго-восток, юг, юго-восток и восток по наружной стороне Кольцевой дороги ВДНХ, далее 180 м на юг до территории ТСЖ «Старт», далее на запад до западной границы земельного участка ТСЖ «Старт», далее на юг по западной границе ТСЖ «Старт» до четной стороны 1-й Останкинской улицы, далее на восток по четной стороне Останкинской улицы до местного проезда между 1-й Останкинской улицей и улицей Академика Королева, далее на юг по западной стороне местного проезда до линии застройки вдоль северной стороны улицы Академика Королева;

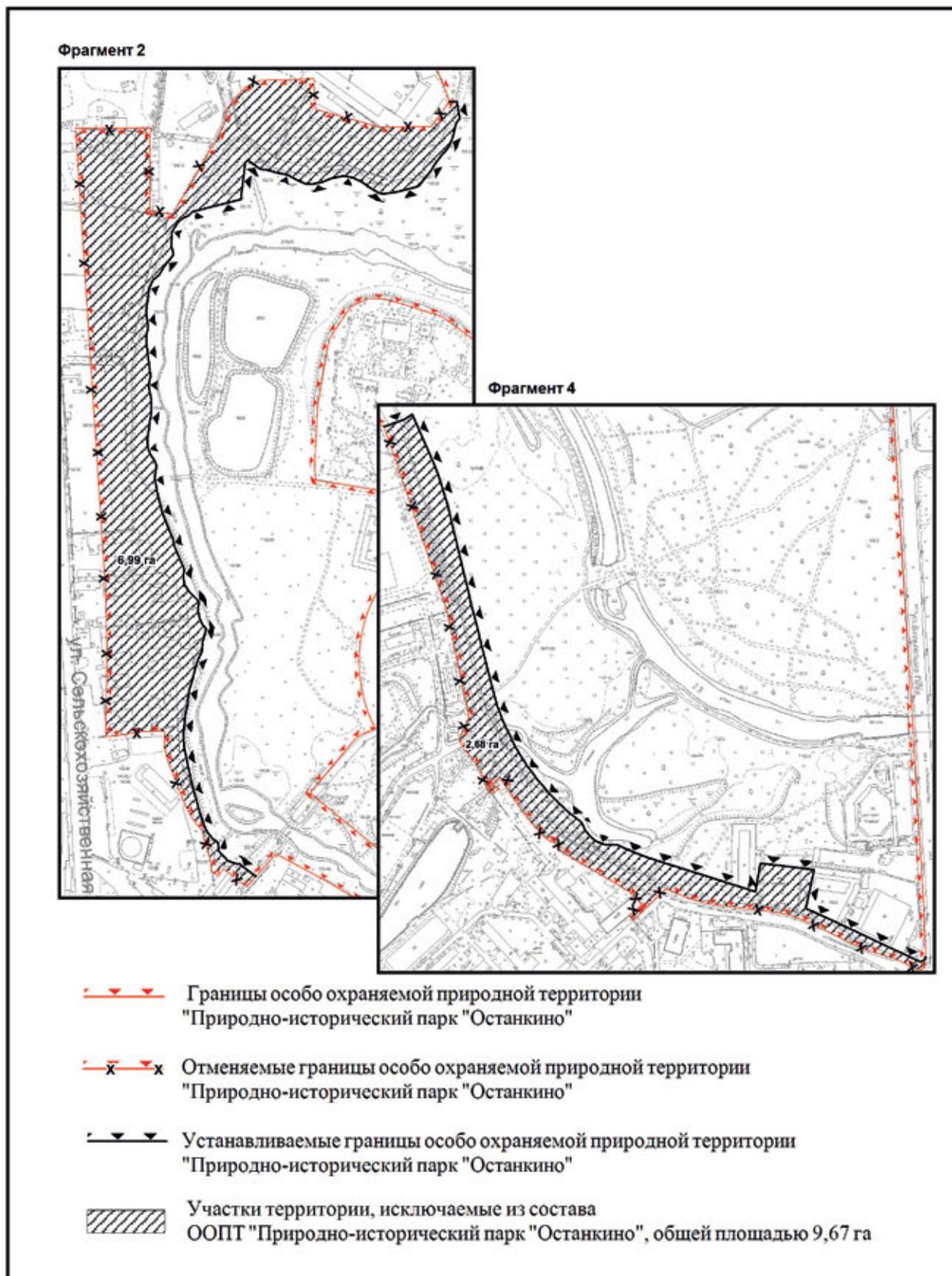
— на юге — по линии застройки вдоль северной стороны улицы Академика Королева до восточной границы земельного участка Останкинского телецентра, далее на север по восточной границе Останкинского телецентра до нечетной стороны 1-й Останкинской улицы, далее на запад по нечетной стороне Останкинской улицы до Ботанической улицы;

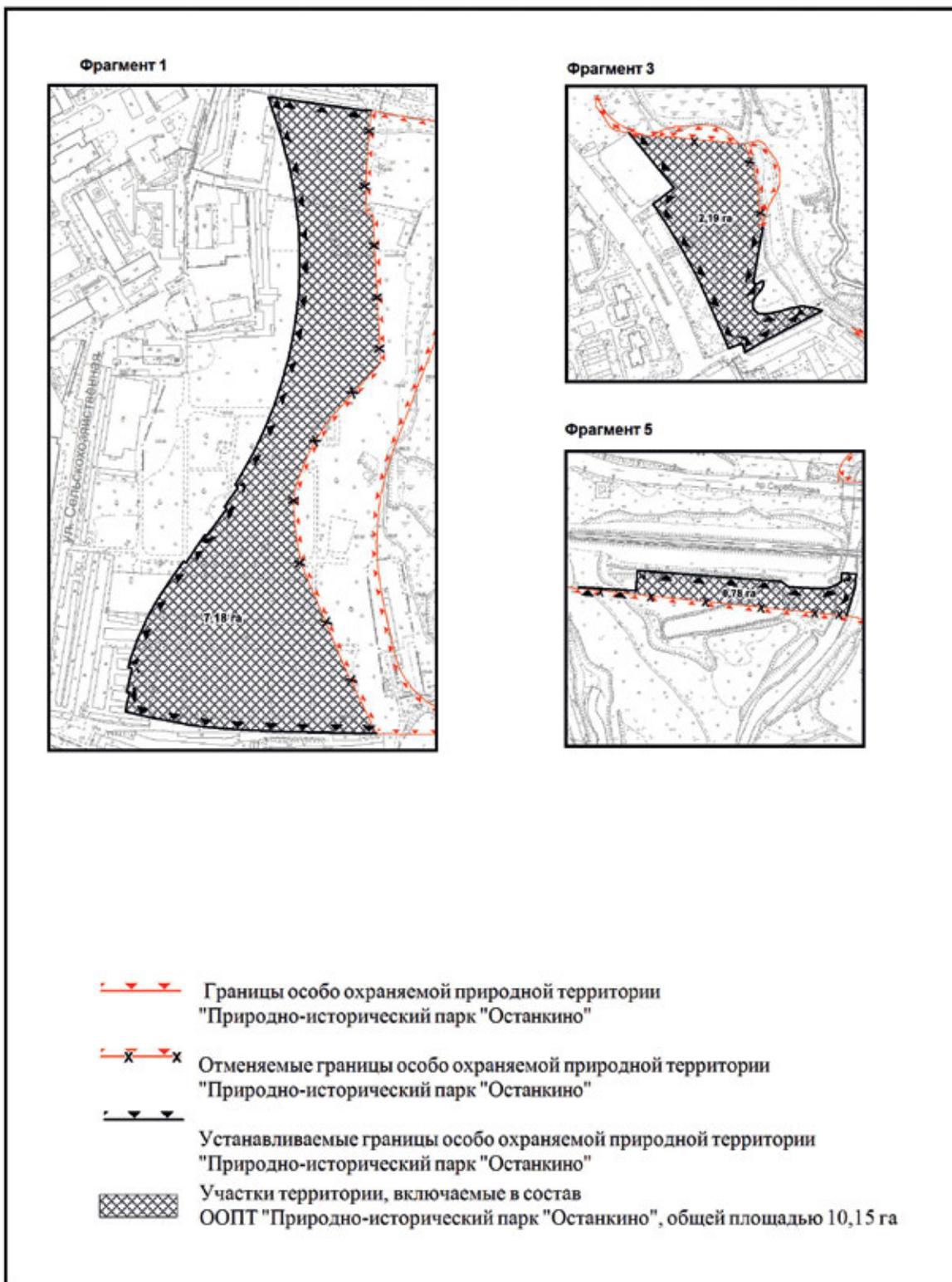
— на западе — на север и север — северо-восток по границе памятника истории и культуры «Останкино» вдоль Ботанической улицы до южной границы земельного участка ГБС, далее на северо-восток по юго-западной границе земельного участка ГБС вдоль Ботанической улицы до ее пересечения с Марфинской улицей, далее на запад — юго-запад, пересекая Ботаническую улицу, до восточной границы земельного участка ГБС, далее на юг — юго-восток по восточной границе земельного участка ГБС вдоль Марфинской улицы, далее на запад — юго-запад, север — северо-запад и запад — северо-запад по южным границам земельного участка ГБС, далее на север по западной границе земельного участка ГБС, далее в северо-восточном направлении по северным границам земельного участка ГБС до Ботанической улицы, далее на юг — юго-восток 50 м по границе земельного участка ГБС, далее, пересекая Ботаническую улицу, на северо-запад по западной границе земельного участка ГБС до местного проезда к Владыкинскому кладбищу.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

Приложение 2а
к постановлению Правительства Москвы
от 29 декабря 1998 г. № 1012

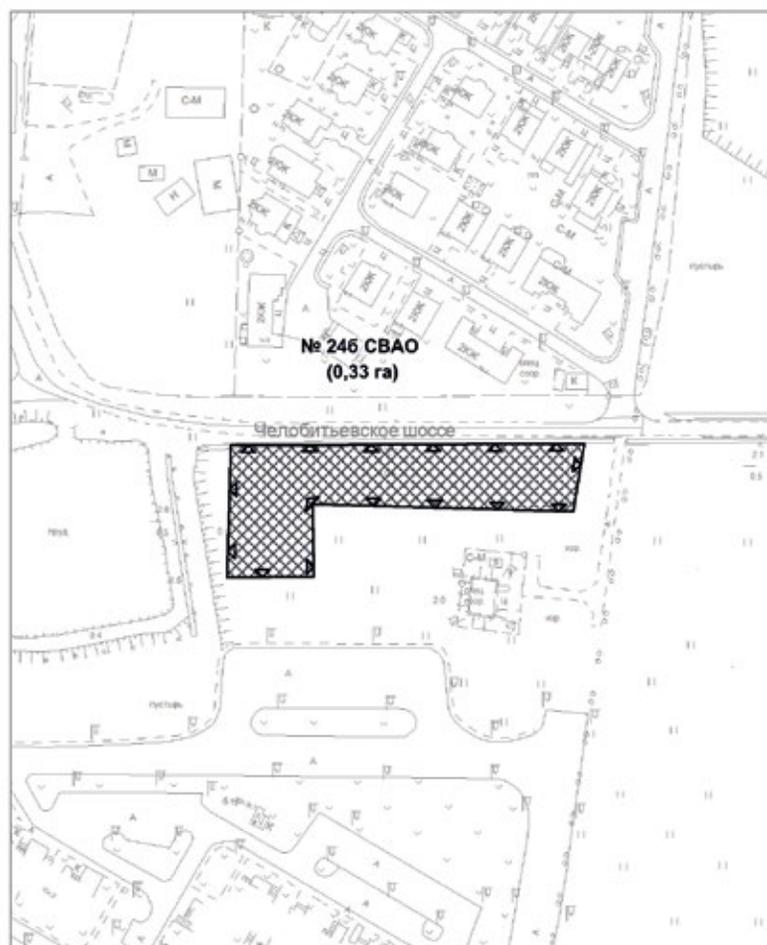






Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

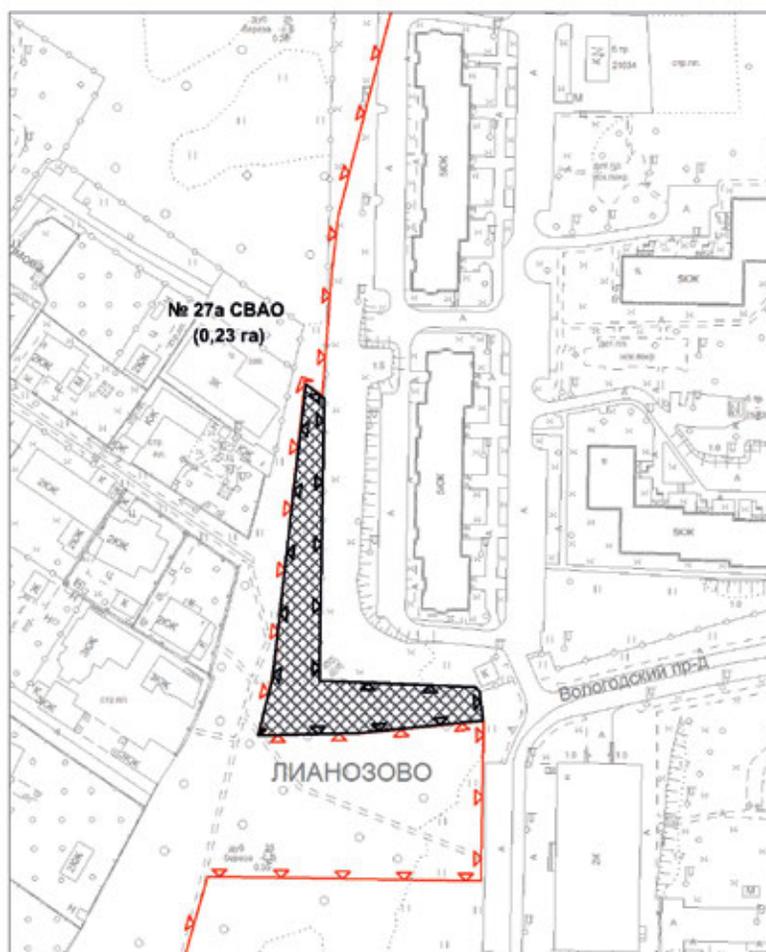
Схема границ объекта природного комплекса № 246 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер напротив коттеджного посёлка "Архангельское-Тюриково"



-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 246 СВАО, площадью 0,33 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

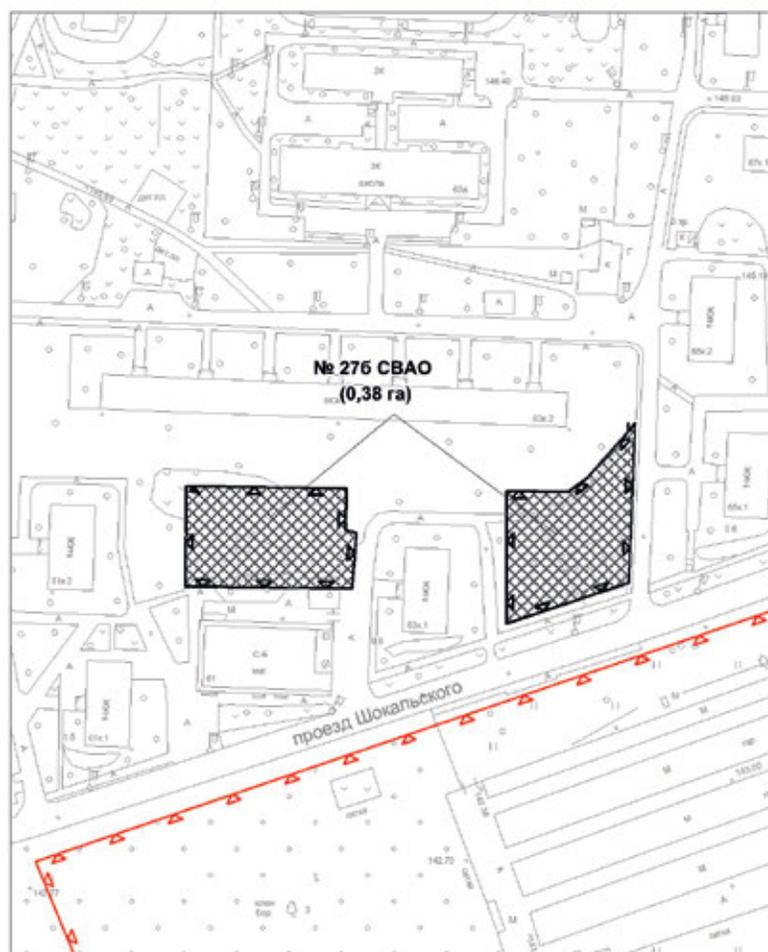
Схема границ объекта природного комплекса № 27а Северо-Восточного административного округа
города Москвы "Озелененная территория при жилом комплексе "Дубовая роша"



-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 27а СВАО, площадью 0,23 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

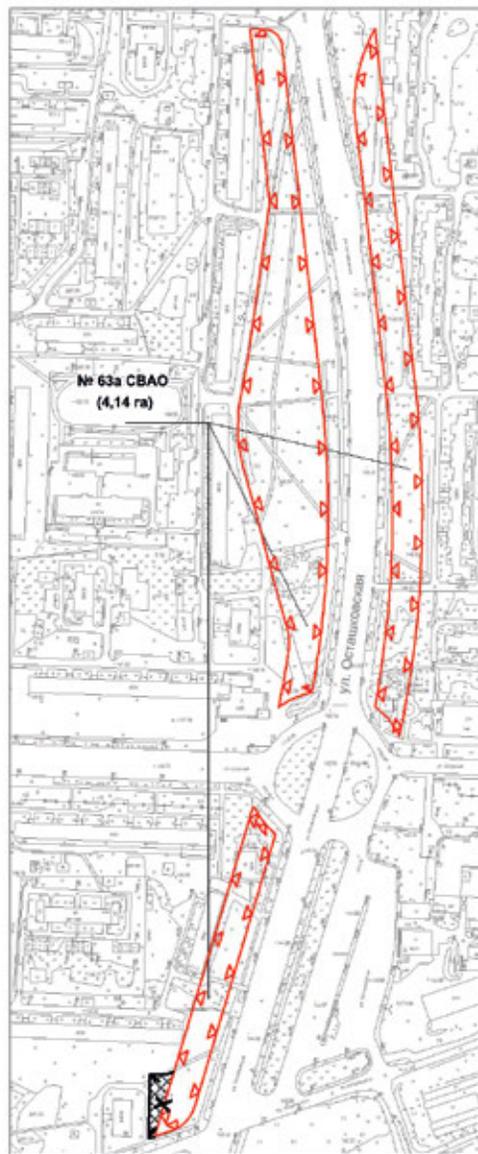
Схема границ объекта природного комплекса № 276 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль проезда Шокальского (2 участка)"



-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, включаемые в состав объекта ПК № 276 СВАО, общей площадью 0,38 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

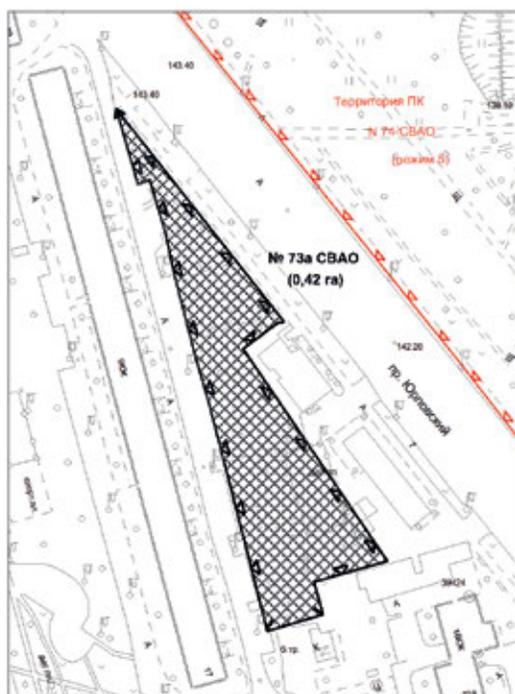
Схема границ объекта природного комплекса № 63а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль Осташковской ул. от пр. Шокальского до Студеного пр."



-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 63а СВАО, площадь 0,06 га

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

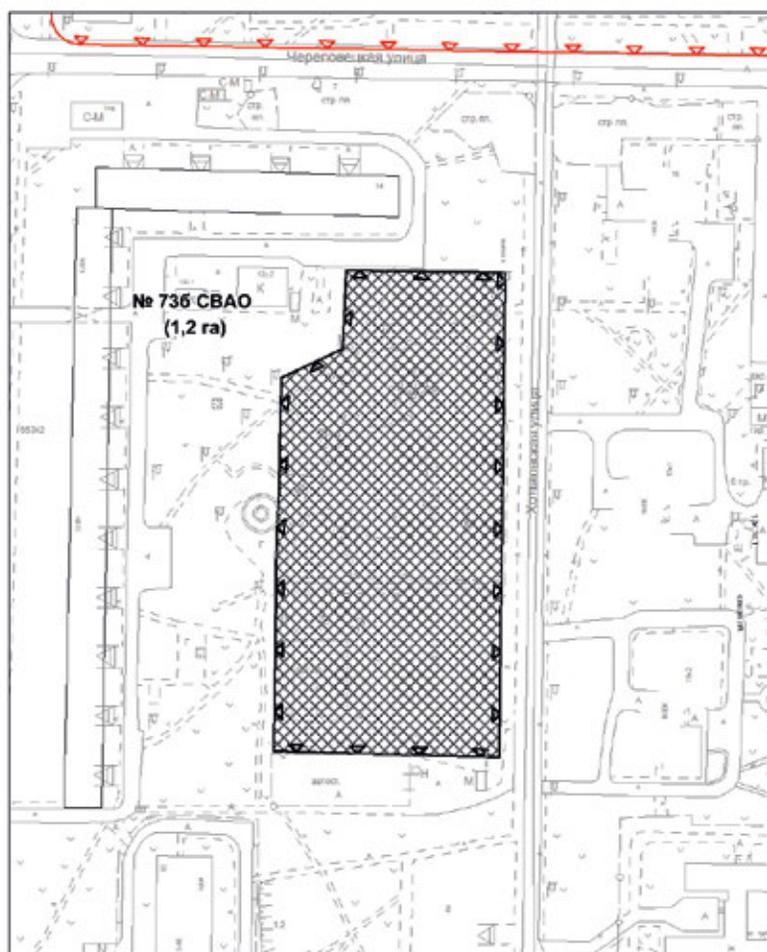
Схема границ объекта природного комплекса № 73а Северо-Восточного административного округа
города Москвы "Сквер по Юрловскому проезду"



-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 73а СВАО, площадью 0,42 га

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

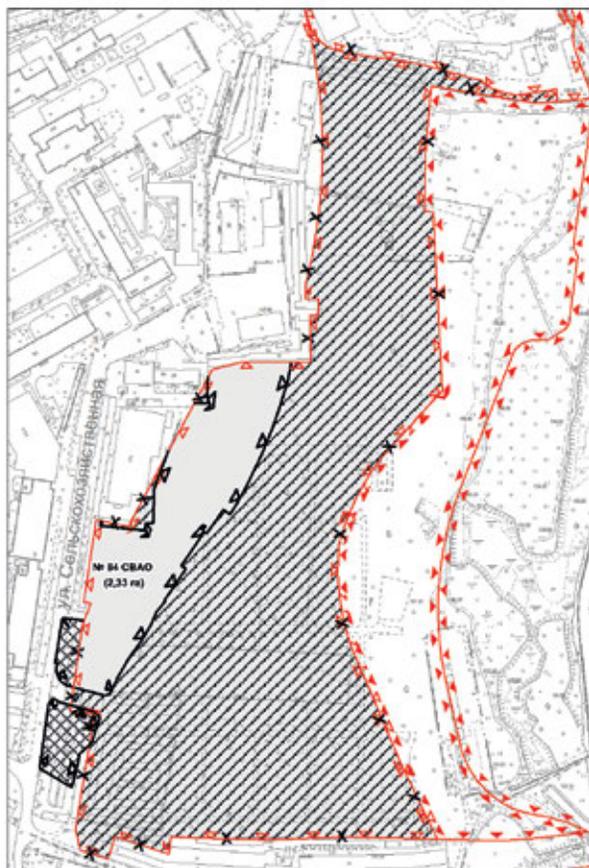
Схема границ объекта природного комплекса № 736 Северо-Восточного административного округа
города Москвы "Озелененная территория по Череповецкой улице дом 14"



-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 736 СВАО, площадью 1,2 га

Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 84 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль Сельскохозяйственной улицы"



-  Границы особо охраняемой природной территории
-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта ПК № 84 СВАО, общей площадью 10,07 га
-  Участки территории, включаемые в состав объекта ПК № 84 СВАО, общей площадью 0,35 га

Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

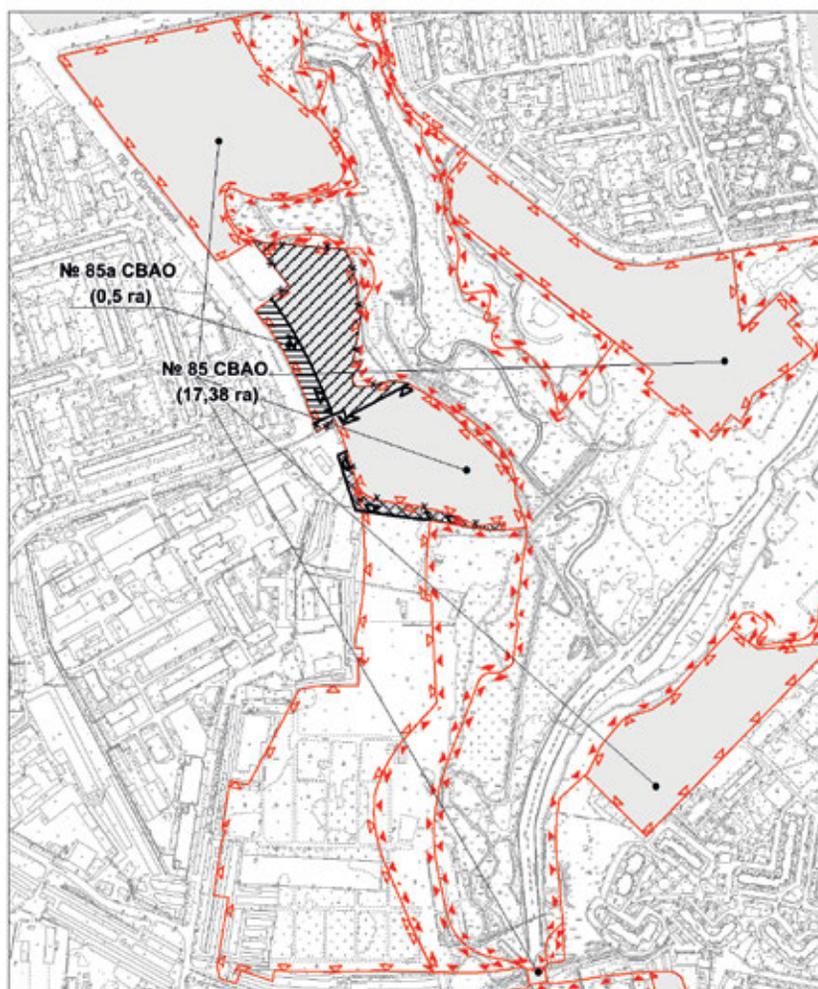
Схема границ объекта природного комплекса № 84а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Малоэтажная застройка по Сельскохозяйственной улице"



-  Границы особо охраняемой природной территории
-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав нового объекта ПК № 84а СВАО, площадью 6,97 га

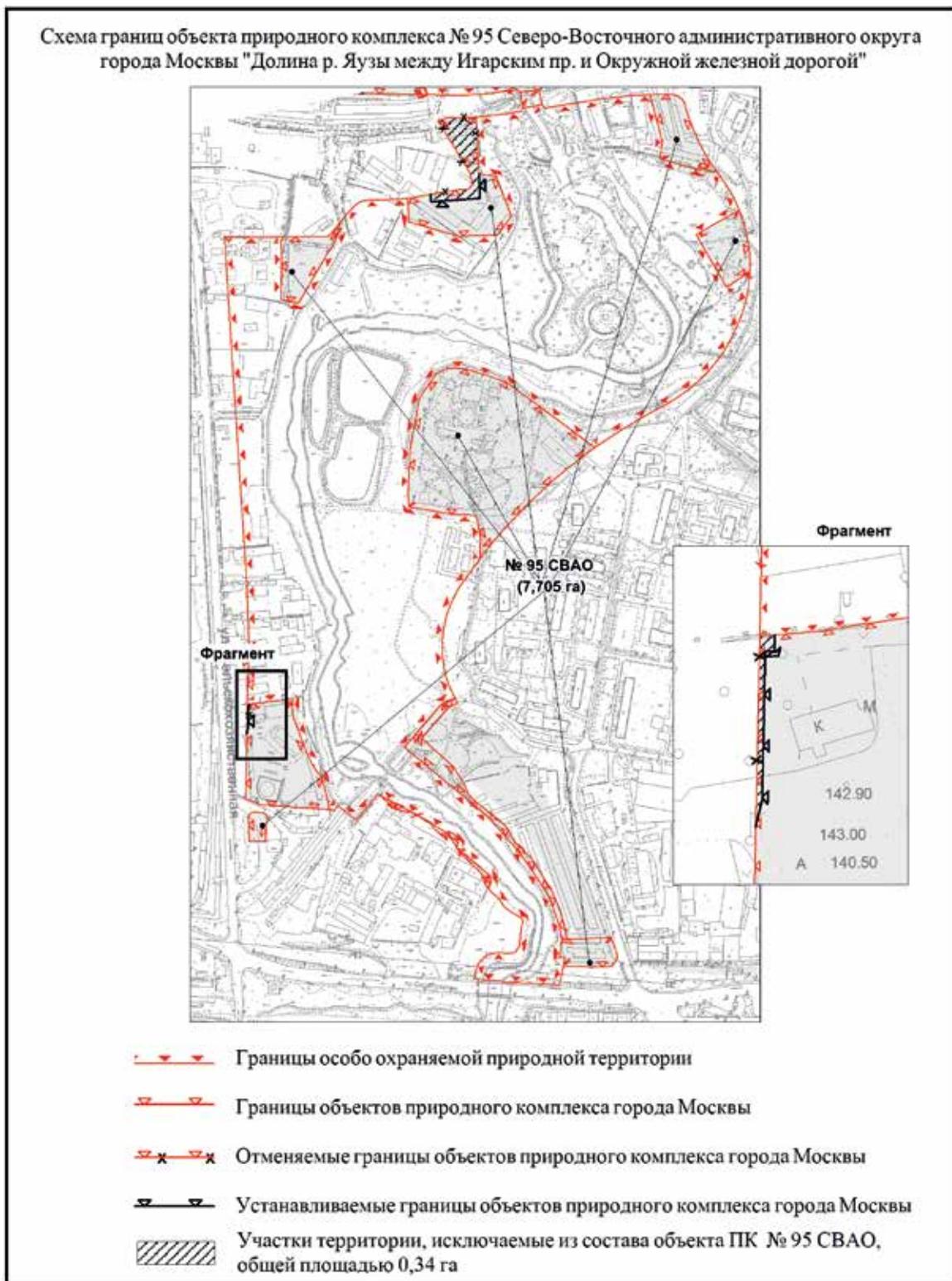
Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

Схема границ объектов природного комплекса № 85 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр. Дежнева и Игарским пр." и № 85а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Юрловскому проезду"



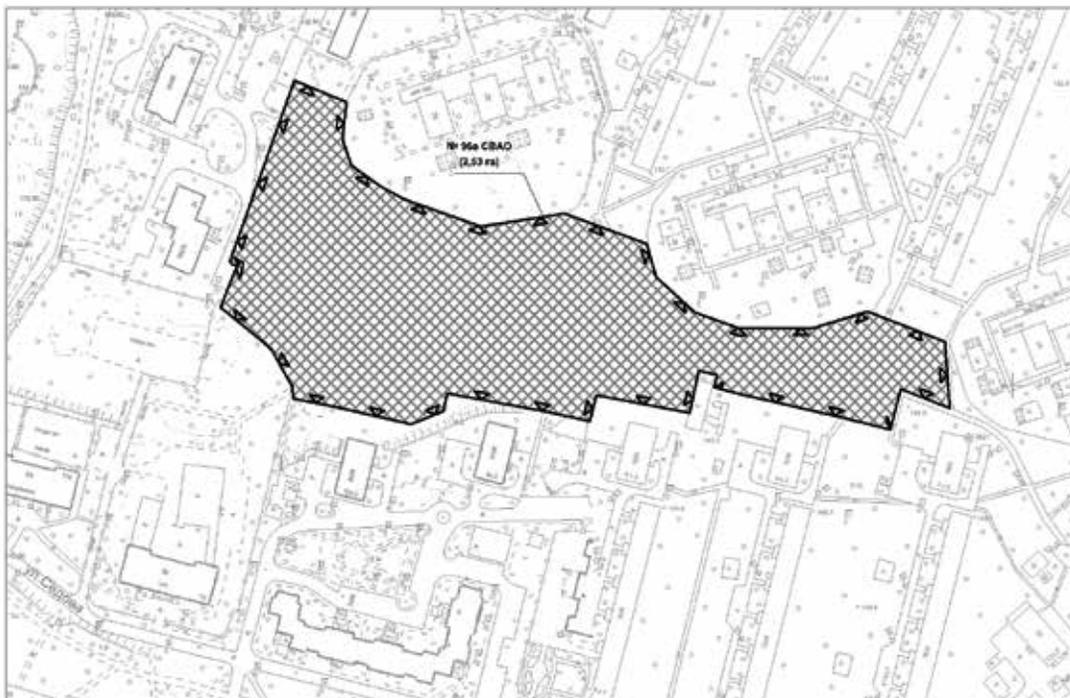
-  Границы особо охраняемой природной территории
-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 85 СВАО, площадью 2,22 га
-  Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 85 СВАО, площадью 0,41 га
-  Участок территории, выделяемый из состава объекта ПК № 85 СВАО и включаемый в состав объекта ПК № 85а СВАО, площадью 0,5 га

Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП



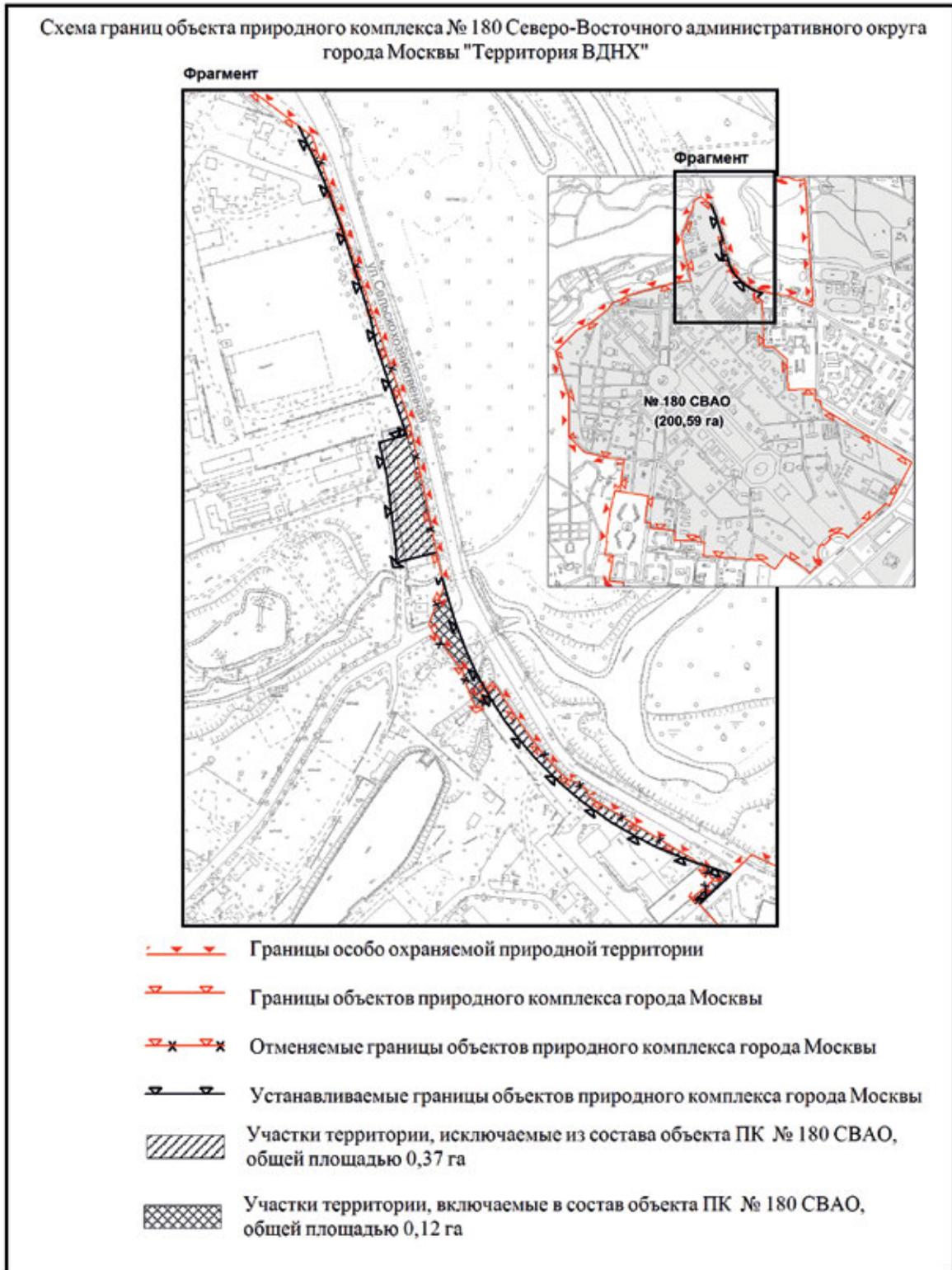
Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 96а Северо-Восточного административного округа
города Москвы "Сквер между улицей Русанова и проездом Седова"



-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 96а СВАО, площадью 2,53 га

Приложение 15
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП



Приложение 16
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 772-ПП

Внесение изменений в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроит. деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
246	Сквер напротив коттеджного посёлка «Архангельское-Тюриково»	Озелененная территория общего пользования	0,33
27a	Озелененная территория при жилом комплексе «Дубовая роща»	Озелененная территория общего пользования	0,23
276	Озелененная территория вдоль проезда Шокальского (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,38
63a	Бульвар вдоль Осташковской ул. от пр. Шокальского до Студеного пр.	Озелененная территория общего пользования	4,14
73a	Сквер по Юрловскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,42
736	Озелененная территория по Череповецкой улице дом 14	Озелененная территория общего пользования	1,2
84	Бульвар вдоль Сельскохозяйственной улицы	Озелененная территория общего пользования	2,33
84a	Малоэтажная застройка по Сельскохозяйственной улице	Озелененная территория общего пользования	6,97
85	Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр. Дежнева и Игарским пр.	Озелененная территория общего пользования	17,38
85a	Бульвар по Юрловскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,5
95	Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой	Озелененная территория ограниченного пользования	7,705
96a	Сквер между улицей Русанова и проездом Седова	Озелененная территория общего пользования	2,53
180	Территория ВДНХ	Озелененная территория ограниченного пользования	200,59

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ 53-1 «КАЛОШИНО», ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ТАГИЛЬСКОЙ, ОТКРЫТЫМ ШОССЕ, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ 2277 И 6-М ПРОЕЗДОМ ПОДБЕЛЬСКОГО

Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2018 года № 776-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории промышленной зоны 53-1 «Калошино», ограниченной улицей Тагильской, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы:

2.1. Участки территории общей площадью 1,10 га, образовав объект природного комплекса № 124 «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 2277» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Участок территории площадью 0,84 га, образовав объект природного комплекса № 125 «Озелененная территория на пересечении улицы Тагильской и проектируемого проезда 2277» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 535-ПП), дополнив раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 124, 125 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 776-ПП

Проект планировки части территории промышленной зоны 53-1 «Калошино», ограниченной улицей Тагильской, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Метрогородок города Москвы и в районе Гольяново города Москвы и ограничена:

- с северо-запада — красными линиями Открытого шоссе;
- с северо-востока — красными линиями улицы Тагильской до 2-го Иртышского проезда;
- с юго-востока — красными линиями проектируемого проезда 2277;
- с юго-запада — границей участка по адресу: Открытое шоссе, владение 18А (кадастровый номер 77:03:0002005:47).

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 37,6 га.

Проектируемая территория расположена в промышленной зоне 53-1 в границах производственной зоны № 53 «Калошино», границы которой определены постановлени-

ем Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. № 836-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы».

Основную часть рассматриваемой территории формируют объекты промышленно-производственного и коммунального назначения.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по Открытому шоссе и Тагильской улице.

Проектом планировки территории предусмотрена реорганизация части промышленной зоны 53-1 «Калошино», в том числе строительство:

- жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом емкостью 438 машино-мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,

в том числе дошкольной образовательной организацией на 100 мест, детским медицинским центром на 55 посещений в смену и подземным гаражом емкостью 631 машино-место (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом емкостью 576 машино-мест (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 100 мест и подземным гаражом емкостью 358 машино-мест (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– гаражного комплекса на 758 машино-мест с приспособлением его подземной части под объект гражданской обороны двойного назначения для укрытия населения емкостью 4200 мест (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– гаражного комплекса на 2191 машино-место с приспособлением его подземной части под объект гражданской обороны двойного назначения для укрытия населения емкостью 3000 мест (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– гаражного комплекса на 3933 машино-места (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В проекте планировки территории предусмотрено сохранение подъездного железнодорожного пути к АО «Моспромжелезобетон».

В целях развития транспортного обеспечения проектируемой территории проектом планировки предусматривается:

– уширение проезжей части магистральной улицы общегородского значения II класса улицы Тагильской на участке от Открытого шоссе до проектируемого проезда 2277 с организацией 4-полосного движения, с устройством тротуара с одной стороны шириной 3,0 м, в границах действующих красных линий улично-дорожной сети шириной 30 м, общей протяженностью 0,73 км (участок № 27 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– уширение проезжей части магистральной улицы общегородского значения II класса Открытого шоссе на участке от Малого кольца Московской железной дороги до улицы Тагильской с организацией 5-полосного движения, с устройством тротуара с одной стороны шириной 4,75 м, в границах действующих красных линий шириной 56,5 м, общей протяженностью 0,75 км (участок № 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство магистральной улицы общегородского значения II класса на участке между Открытым шоссе

и улицей Тагильской с организацией 4-полосного движения, с устройством тротуаров с двух сторон шириной 2,25 м и 4,5 м, в границах действующих красных линий шириной 34,5 м, общей протяженностью 0,2 км (участок № 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство магистральной улицы районного значения с организацией 4-полосного движения, с устройством тротуаров с двух сторон шириной по 3,0 м, шириной в красных линиях 21,0 м, общей протяженностью 0,79 км (участки № 19, 35 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения с организацией двухполосного движения, с устройством тротуаров с двух сторон шириной по 3,0 м, шириной в красных линиях 12,0 м, общей протяженностью 0,13 км (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения с организацией двухполосного движения, с устройством тротуара с одной стороны шириной 3,0 м, шириной в красных линиях 12,0 м, общей протяженностью 0,58 км (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– уширение и строительство проезжей части улицы местного значения проектируемого проезда 2277 на участке от Малого кольца Московской железной дороги до Монтажной улицы с организацией двухполосного движения, с устройством тротуара с одной стороны шириной 3,0 м, в границах действующих красных линий шириной 25,0 м, общей протяженностью 1,45 км (участок № 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство тоннеля для соединения двух тупиковых участков улицы Тагильской с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении (участки № 27, 29, 31 на плане «Функционально-планировочная организация территории», на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через Открытое шоссе (участок № 22 на плане «Межевание территории»);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через улицу Тагильскую (участок № 27 на плане «Межевание территории») на пересечении с магистральной улицей общегородского значения II класса (участок № 24 на плане «Межевание территории»).

Для организации транспортного обслуживания и подвоза населения, а также обеспечения межрайонных транспортных связей предлагается организовать автобусный маршрут А1 от станции метро «Бульвар Рокоссовского» до станции метро «Измайловская», автобусный маршрут А2 от станции метро «Бульвар Рокоссовского» до Вербной улицы и автобусный маршрут А3 от станции метро «Бульвар Рокоссовского» до станции метро «Первомайская».

Проектом планировки территории предусматривается присоединение проектируемой застройки к существую-

шим головным инженерным сооружениям. В целях развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории предусматривается:

- прокладка водопроводной сети протяженностью 2,10 км;

- прокладка внутриквартальной канализационной сети протяженностью 1,50 км;

- устройство дождевой канализации общей протяженностью 1,90 км;

- строительство и перекладка тепловых сетей протяженностью 1,85 км;

- строительство кабельных линий электропередач общей протяженностью 12,50 км, трех распределительных трансформаторных подстанций, 13 трансформаторных подстанций (участки № 1, 4, 7, 10, 12, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство телефонной канализации общей протяженностью 2,10 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры.

В целях развития природных и озелененных территорий проектом планировки территории предусматривается образование объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы:

- № 124 «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 2277» (участки № 16, 42, 43 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») общей площадью 1,10 га;

- № 125 «Озелененная территория на пересечении улицы Тагильской и проектируемого проезда 2277» (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») общей площадью 0,84 га.

Планом межевания территории определены границы участков территорий общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети предлагается изъятие земельных участков и снос существующей застройки в установленном законом порядке в соответствии с планом «Функционально-планировочная организация территории», планом «Границы зон планируемого размещения объектов» и планом «Межевание территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Выла разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Пределыные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота здания, м	% застроенности		Суммарная поэтажная площадь объектов в гаражах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки, машино-мест	Емкость (мощность)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено планами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением	2,75	73,56	130	-	Жилой высотный комплекс, в том числе: жилая часть нежилая часть	202,288 194,788 7,5(0)	Технические помещения, гараж, мойка автомашин	Гостевые, приобъектные стоянки, машино-мест	Подземный гараж на 438 машино-мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моск. 3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров						Жилой высотный комплекс, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: детский медицинский центр	275,867 264,432 11,435 1,500	Технические помещения, гараж, мойка автомашин		Подземный гараж на 631 машино-место, детский медицинский центр на 55 посещений в смену, детский сад на 100 мест
4	4.1	2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более	3,51	78,60	130	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
		<p>15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск.</p> <p>3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.</p> <p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двенадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного</p>													
7	7.1		2.91	71,33	130		<p>Жилой высотный комплекс, в том числе:</p> <table border="1"> <tr> <td>жилая часть</td> <td>200,970</td> </tr> <tr> <td>нежилая часть</td> <td>6,580</td> </tr> </table>	жилая часть	200,970	нежилая часть	6,580	207,550	Технические помещения, гараж, мойка автомашин		Подземный гараж на 576 машино-мест
жилая часть	200,970														
нежилая часть	6,580														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. 2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодно для постоянного проживания (жилье дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением						Жилой высотный комплекс, в том числе: Жилая часть нежилая часть, в том числе: детский сад	160,48\$ 154,90\$ 5,580 2,222	Технические помещения, гараж, мойка автомашин	Подземный гараж на 358 машино-мест детский сад на 100 мест	
10	10.1		2,48	64,72	130	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p>последних потребностей жителей, не причинит вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причинит существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.</p> <p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	0,41	39,78	28	-	Гаражный комплекс	16,310	Технические помещения, гараж, мойка автомашин, сооружение гражданской обороны для укрытия населения	Наземно-подземный гараж на 758 машино-мест, сооружение гражданской обороны для укрытия населения на 4200 мест		
12	12.1											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	13.1	<p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	1,38	33,63	32	-	Гаражный комплекс	46,400	Технические помещения, гараж, мойка, автомашин, сооружение гражданской обороны для укрытия населения		Наземно-подземный гараж на 2191 машино-место, сооружение гражданской обороны для укрытия населения на 3000 мест
14	14.1	<p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	2,10	42,43	28	-	Гаражный комплекс	89,100	Технические помещения, гараж, мойка, автомашин		Наземно-подземный гараж на 3933 машино-места
15	-	12.0.1 Размещение береговых полос полных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов вселотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,30	0	0	0		0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,79	0	0	0	0	0			
17	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,84	0	0	0	0	0			
18	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,40	0	0	0	0	0			
19	-	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,69	-	-	-	-	-			
20	-	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,17	-	-	-	-	-			
21	-	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,73	-	-	-	-	-			
22	-	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	5,082	-	-	-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	-	<p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	<p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	2,19	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	<p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	<p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	2,51	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	<p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,92	-	-	-	-	-	-	-	-
34	-	<p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных,</p>	0,015	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
35	-	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,09	-	-	-					
36	-	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,19	-	-	-					
38	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,04	0	0	0		0			
40	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,16	0	0	0		0			
41	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,37	0	0	0		0			
42	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,29	0	0	0		0			
43	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,02	0	0	0		0			

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

N п/п	Назначение территории	N участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке, в том числе зоны с особыми условиями, площадь, га
1	Территория земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	3	<p>4</p> <p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилье дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на два этажа и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенном и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск.</p> <p>3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных</p>	5	Использование подземного пространства – 2,74 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га

1	2	3	4	5	6
			<p>для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p> <p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>	3,51	Использование подземного пространства – 3,27 га; прогулочная территория объекта дошкольного образования – 0,24 га
		4		2,91	Использование подземного пространства – 2,76 га; техническая зона
		7			

1	2	3	4	5	6
			<p>разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p><u>2.7.0</u> Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p><u>2.7.1.0</u> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моск.</p> <p><u>3.5.1.0</u> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проселения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p><u>4.5.0</u> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p><u>5.1.2</u> Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>	2,48	инженерных коммуникаций – 0,15 га
	10		<p><u>2.6.0</u> Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилье дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; благоустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей</p>		Использование подземного пространства – 2,06 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,18 га; прогулочная территория объекта дошкольного образования – 0,24 га

1	2	3	4	5	6
			<p>площадки дома.</p> <p>2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1.0 Размещение отделений стоящих и прицепных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моток.</p> <p>3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>		
			<p>Итого: территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения</p>	<p>11,65</p>	
<p>2</p> <p>Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободные от обременения</p>		<p>12</p>	<p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моток.</p> <p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, воловооборотов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, аварийной техники).</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе</p>	<p>0,41</p>	<p>Использование подземного пространства – 0,41 га</p>

1	2	3	4	5	6
			<p>многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>		
		13	<p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск. 3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояточными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	1,38	Использование подземного пространства – 1,38 га
		14	<p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск. 3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояточными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	2,10	Использование подземного пространства – 1,87 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,23 га
	Итого: территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободные от обременения			3,89	
3	Территория земельных	2	Фактическое использование	0,005	-
		3	Фактическое использование	0,016	Техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5	6
	участков общего пользования, в том числе участки проездов, зеленых насаждений				
5		Фактическое использование		0,18	- 0,016 га
6		Фактическое использование		0,09	-
8		Фактическое использование		0,30	-
9		Фактическое использование		0,007	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,007 га
11		Фактическое использование		0,005	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,005 га
15		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,30	Природная и озелененная территория – 0,30 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,10 га
16		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,79	Природная и озелененная территория – 0,79 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,14 га
17		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,84	Природная и озелененная территория – 0,84 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,24 га
18		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,40	Природная и озелененная территория – 0,40 га
19		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		1,69	Улично-дорожная сеть – 1,69 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,05 га; изъятие – 1,67 га
20		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		0,17	Улично-дорожная сеть – 0,17 га; изъятие – 0,17 га
21		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей,		0,73	Улично-дорожная сеть – 0,73 га;

1	2	3	4	5	6
			автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		изъятие – 0,73 га
22		7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	5,082	Улично-дорожная сеть – 5,082 га; изъятие – 0,90 га	
23		Фактическое использование	0,21	Улично-дорожная сеть – 0,21 га	
24		7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,75	Улично-дорожная сеть – 0,75 га; изъятие – 0,75 га	
25		Фактическое использование	1,04	Улично-дорожная сеть – 1,04 га	
26		Фактическое использование	0,46	Улично-дорожная сеть – 0,46 га	
27		7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,19	Улично-дорожная сеть – 2,19 га; изъятие – 0,50 га	

1	2	3	4	5	6
28	<u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,04	Улично-дорожная сеть – 0,04 га		
29	<u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,51	Улично-дорожная сеть – 2,51 га; изъятие – 0,53 га		
30	Фактическое использование	0,77	Улично-дорожная сеть – 0,77 га		
31	<u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,92	Улично-дорожная сеть – 0,92 га		
32	Фактическое использование	0,17	Улично-дорожная сеть – 0,17 га		
33	Фактическое использование	0,20	Улично-дорожная сеть – 0,20 га		
34	<u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,015	Улично-дорожная сеть – 0,015 га		
35	<u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,09	Улично-дорожная сеть – 0,09 га		
36	<u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,19	Улично-дорожная сеть – 0,19 га; изъятие – 0,19 га		
37	Фактическое использование	0,08	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,08 га		
38	<u>12.0.1</u> Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,04	Природная и озелененная территория – 0,04 га		
39	<u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей	0,64	Полоса отвода железной дороги – 0,64 га		

1	2	3	4	5	6
		40	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,16	Природная и озелененная территория – 0,16 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,03 га
		41	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,37	Природная и озелененная территория – 0,37 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,06 га
		42	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,29	Природная и озелененная территория – 0,29 га
		43	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,02	Природная и озелененная территория – 0,02 га
		44	7.1.1 Размещение железнодорожных путей	0,32	Полоса отвода железной дороги – 0,32 га
Итого: территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений				22,06	
			Всего	37,6	

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

4.1. Реализация проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

4.2. В рамках реализации первого этапа проектом планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

4.2.1. Освобождение территории от объектов, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке, расположенных по адресам: Открытое шоссе, дом 14а, строение 1; Открытое шоссе, дом 14а, строение 15; Открытое шоссе, дом 18а, строения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15; Открытое шоссе, дом 18б; Открытое шоссе, дом 20, строения 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; улица Тагильская, дом 4, строение 33; улица Тагильская, дом 6, строения 1, 2, 3, 4–5, 6, 7, 8–9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 1-й Иртышский проезд, дом 3, строения 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 28, 36, 37, 38, 40, 41, 42 на плане «Функционально-планировочная организация территории», на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»).

4.2.2. В целях освобождения территории под застройку предусматривается перекладка газопровода среднего давления, общей протяженностью 0,5 км (участки № 13, 14, 17, 19, 26, 27, 34, 42, 43 на плане «Функционально-планировочная организация территории», на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»).

4.2.3. В связи с новым строительством снятие с учета в установленном порядке следующих защитных сооружений гражданской обороны, расположенных в границах подготовки проекта планировки территории, для последующего их сноса:

– объект гражданской обороны ОСУ-А-II на 200 мест по адресу: улица Тагильская, 6, строение 11 (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– объект гражданской обороны ОСУ-А-II на 200 мест по адресу: 1-й Иртышский проезд, 3, строение 24 (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.4. Строительство четырех высотных градостроительных комплексов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольными образовательными организациями суммарной емкостью 200 мест, детским медицинским центром на 55 посещений в смену и подземными автостоянками суммарной емкостью 2003 машино-места (участки № 1, 4, 7, 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Строительство трех гаражных комплексов емкостью 6882 машино-места (участки № 12, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

До начала строительства высотных градостроительных комплексов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями необходимо предусмотреть проведение мероприятий за счет средств инвестора по сокращению санитарно-защитной зоны и изменению ее границ от ОАО «Типография МВД».

4.2.5. В рамках развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается:

– уширение проезжей части магистральной улицы общегородского значения II класса улицы Тагильской на участке от Открытого шоссе до проектируемого проезда 2277 с организацией 4-полосного движения, с устройством тротуара с одной стороны шириной 3,0 м, в границах действующих красных линий улично-дорожной сети шириной 30 м, общей протяженностью 0,73 км (участок № 27 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– уширение проезжей части магистральной улицы общегородского значения II класса Открытого шоссе на участке от Малого кольца Московской железной дороги до улицы Тагильской с организацией 5-полосного движения, с устройством тротуара с одной стороны шириной 4,75 м, в границах действующих красных линий шириной 56,5 м, общей протяженностью 0,75 км (участок № 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство магистральной улицы общегородского значения II класса на участке между Открытым шоссе и улицей Тагильской с организацией 4-полосного движения, с устройством тротуаров с двух сторон шириной 2,25 м и 4,5 м, в границах действующих красных линий шириной 34,5 м, общей протяженностью 0,2 км (участок № 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство магистральной улицы районного значения с организацией 4-полосного движения, с устройством тротуаров с двух сторон шириной по 3,0 м, шириной предлагаемых к установлению красных линий 21,0 м, общей протяженностью 0,79 км (участки № 19, 35 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения с организацией двухполосного движения, с устройством тротуаров с двух сторон шириной по 3,0 м, шириной предлагаемых к установлению красных линий 12,0 м, общей протяженностью 0,13 км (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения с организацией двухполосного движения, с устройством тротуара с одной стороны шириной 3,0 м, шириной в красных линиях 12,0 м, общей протяженностью 0,58 км (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– уширение и строительство проезжей части проектируемого проезда 2277 на участке от проектируемого гаражного комплекса (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») до улицы Тагильской с организацией двухполосного движения, с устройством тротуара с одной стороны шириной 3,0 м, в границах действующих красных линий шириной

25,0 м, общей протяженностью 0,7 км (участок № 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство двух внеуличных пешеходных переходов через Открытое шоссе и улицу Тагильскую (участки № 22, 27 на плане «Межевание территории»).

4.2.6. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры — прокладка водопроводной сети, строительство самотечных канализационных сетей, устройство дождевой канализации, строительство тепловых сетей, строительство объектов электроснабжения, телефонизация и радиофикация проектируемой застройки.

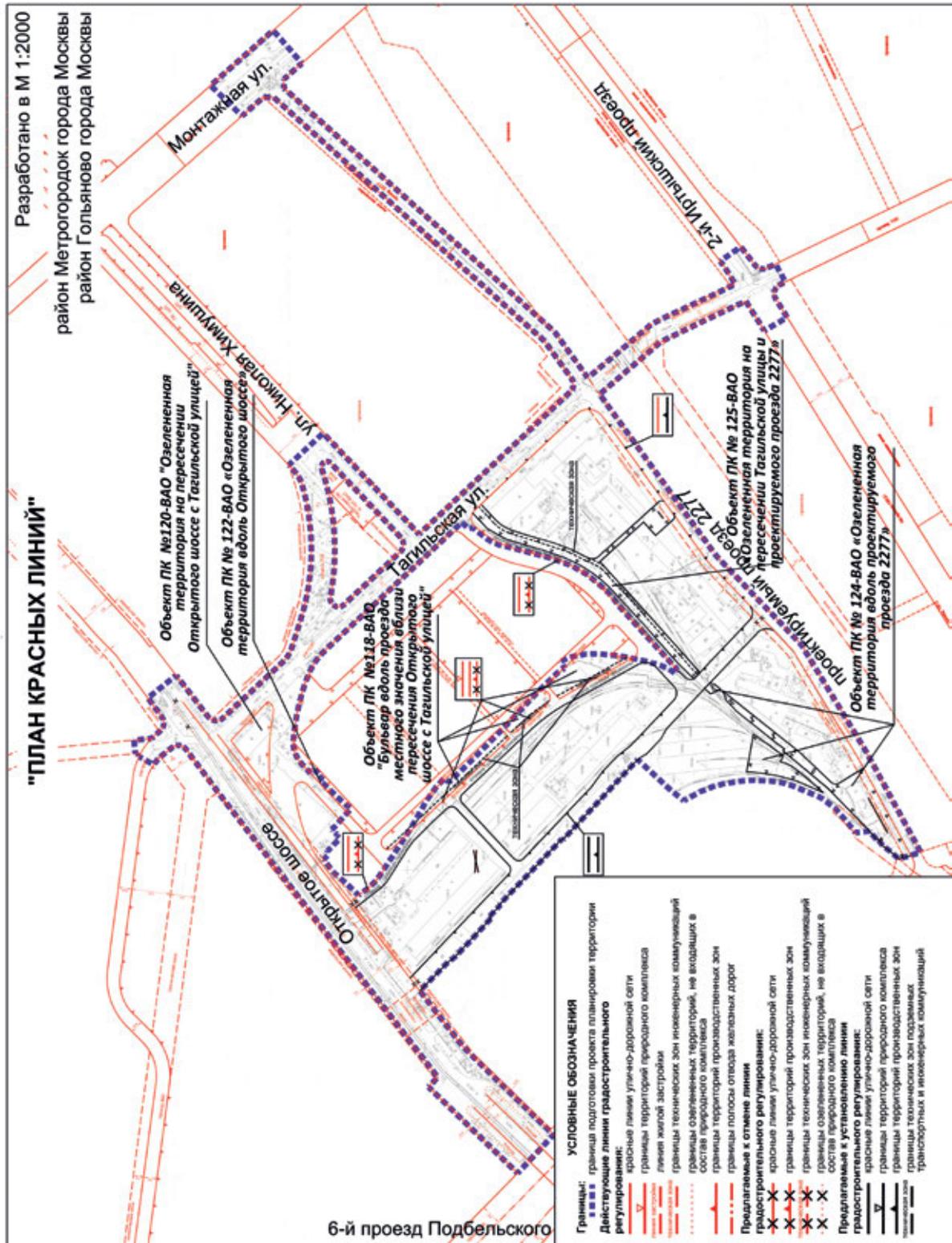
4.2.7. Благоустройство объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 124 «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 2277» (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), общей площадью 1,10 га и № 125 «Озелененная территория на пересечении улицы Тагильской и проектируемого проезда 2277» (участок № 17 на плане «Функционально-планиро-

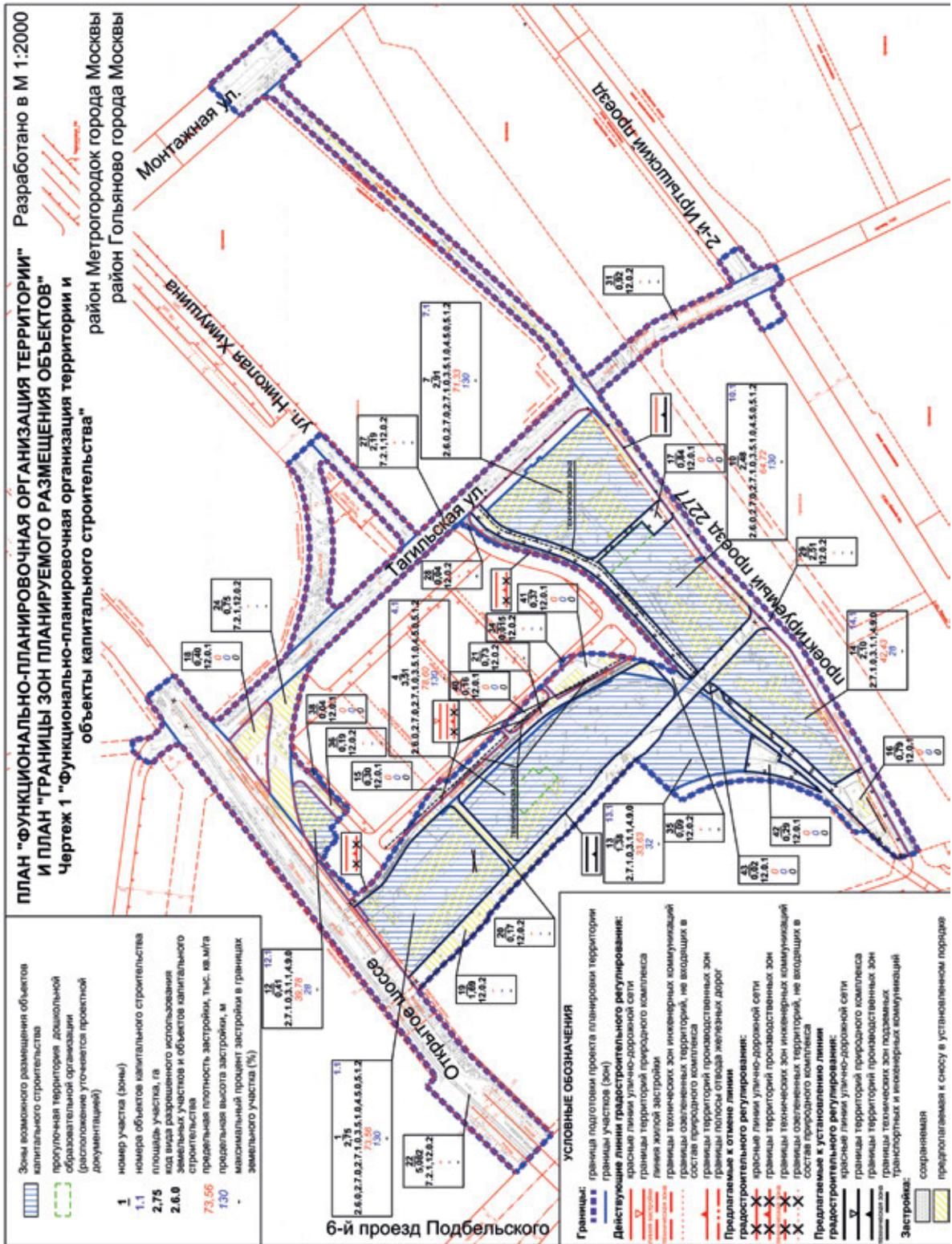
вочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), общей площадью 0,84 га.

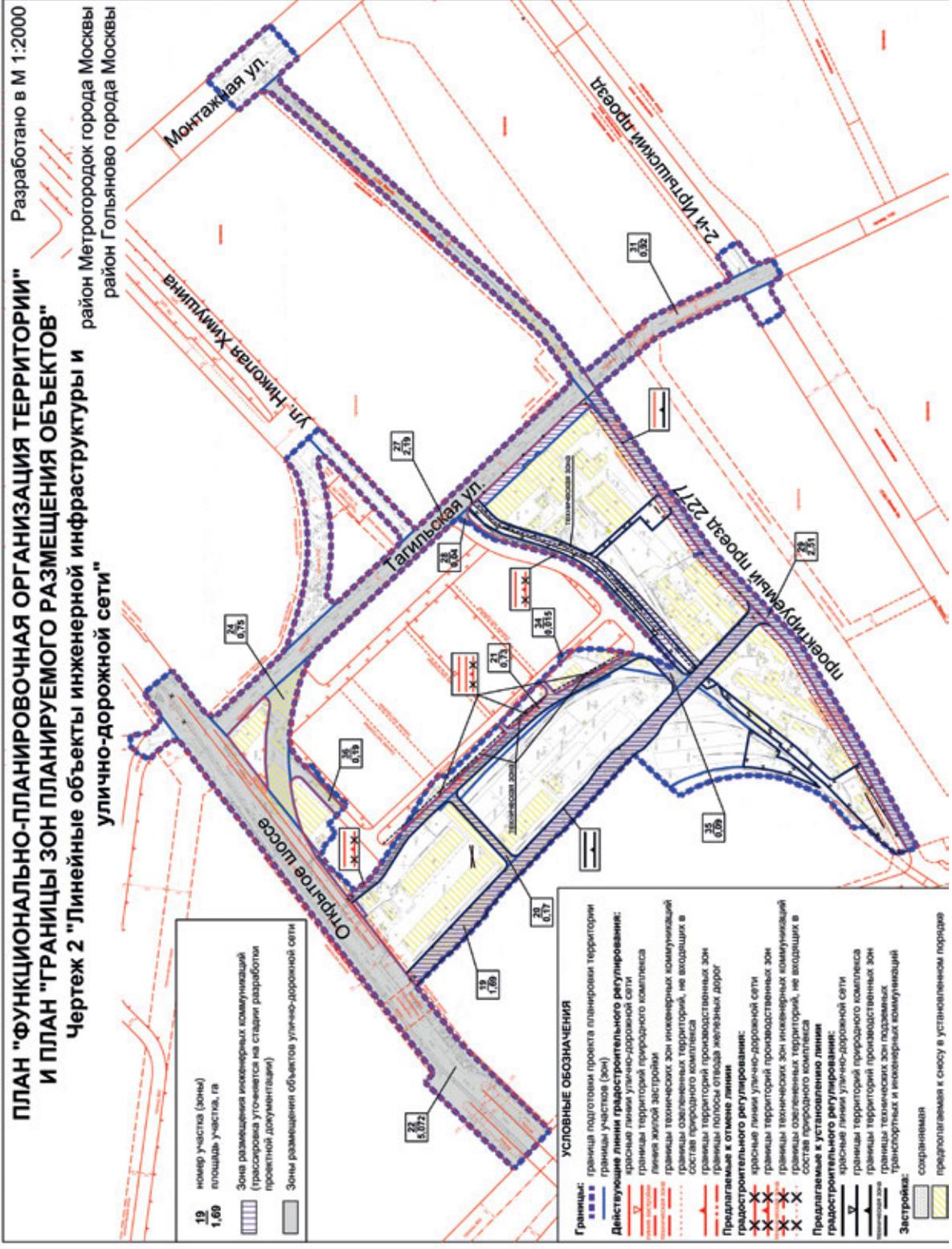
4.3. На втором этапе, в рамках развития транспортной инфраструктуры, проектом планировки территории предусматривается:

– строительство проезжей части проектируемого проезда 2277 на участке от улицы Тагильской до Монтажной улицы с организацией двухполосного движения, с устройством тротуара с одной стороны шириной 3,0 м, в границах действующих красных линий шириной 25,0 м, общей протяженностью 0,75 км (участок № 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство тоннеля для соединения двух тупиковых участков улицы Тагильской с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении (участки № 27, 29, 31 на плане «Функционально-планировочная организация территории», на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»).



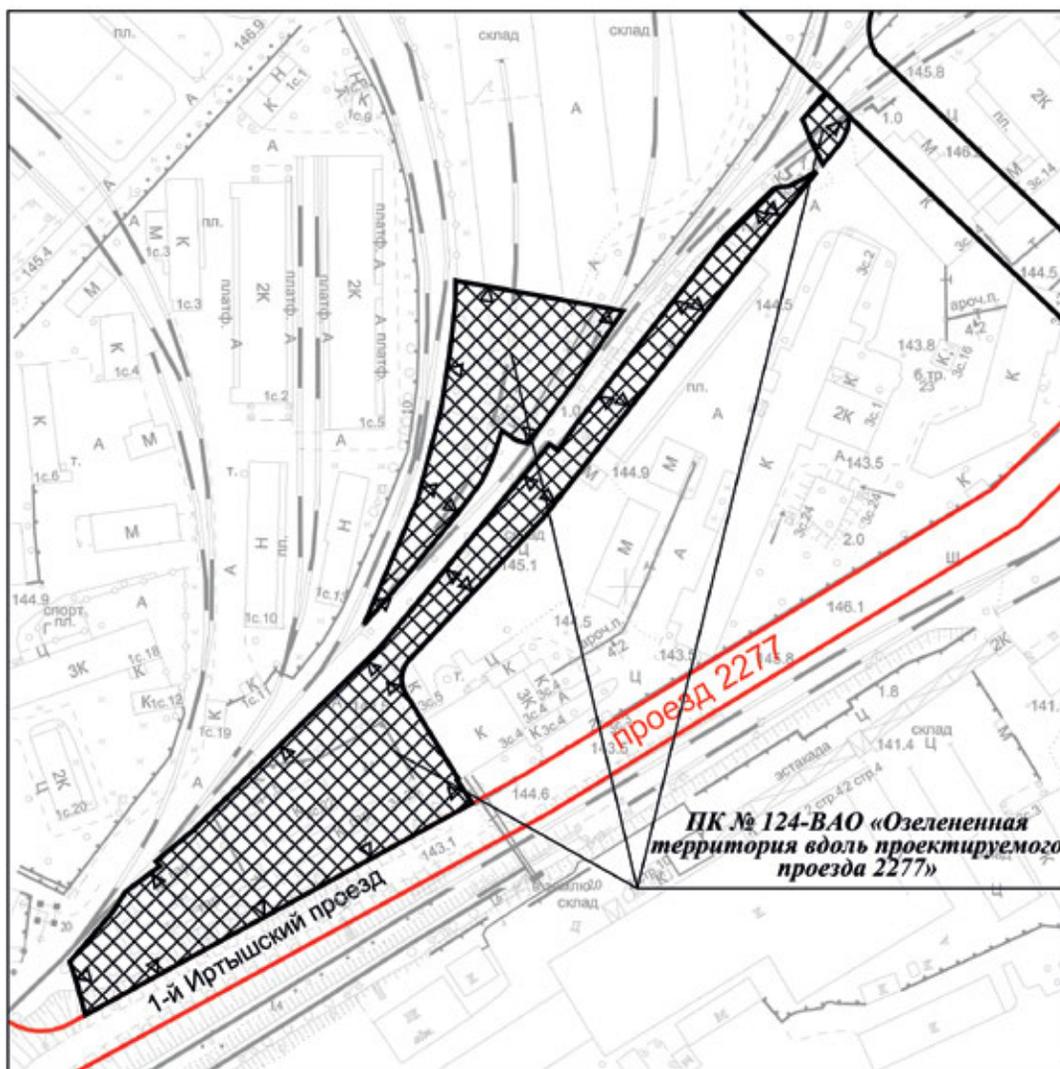






Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 776-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 124
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория вдоль проектируемого проезда 2277"**

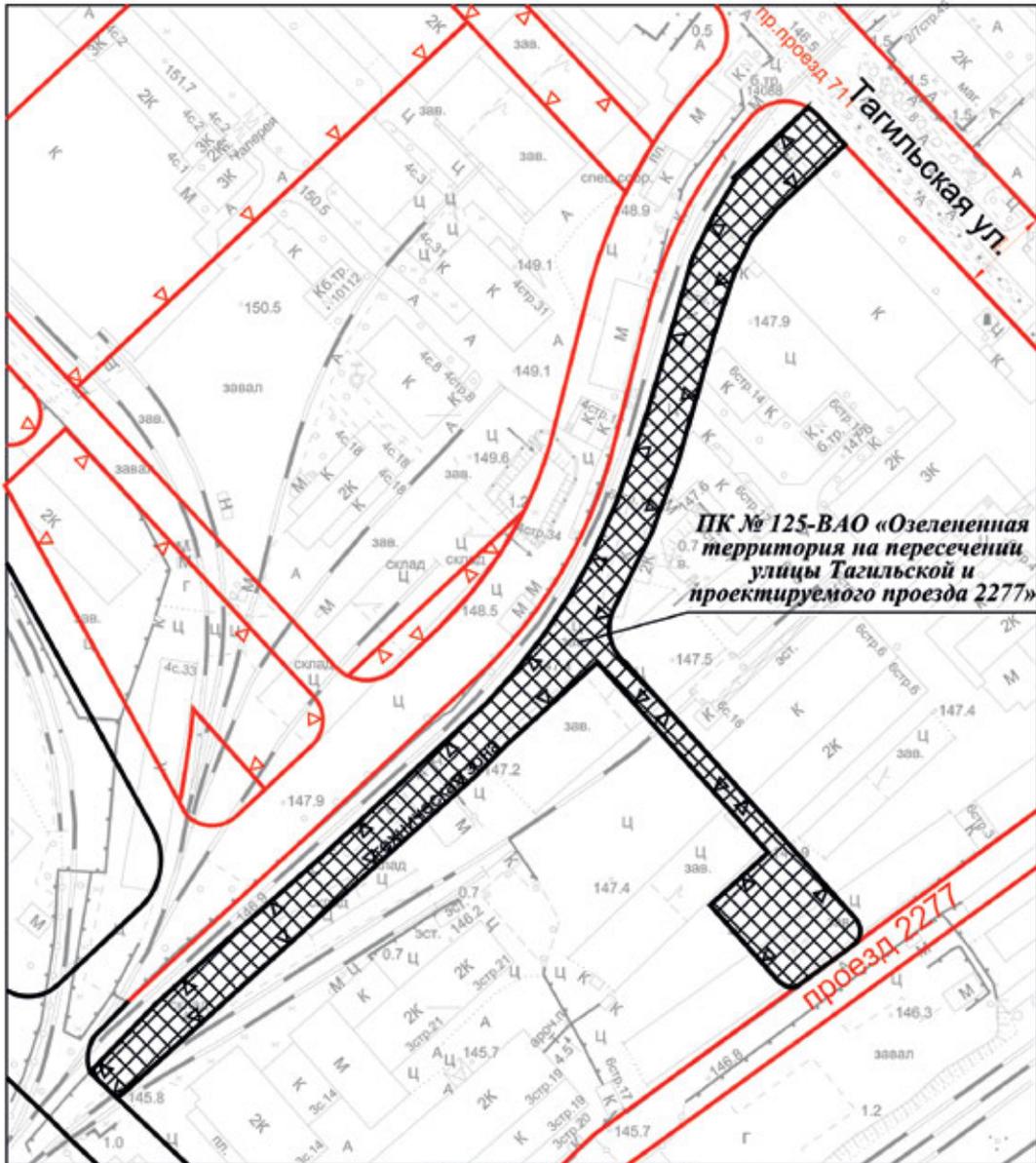


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- XXXX участки территории, включаемые в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы, образующие объект природного комплекса № 124 «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 2277», общей площадью 1,10 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 776-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 125
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория на пересечении улицы Тагильской и проектируемого проезда 2277"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- X отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- ▽ устанавливаемые границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ▨ участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы, образующий объект природного комплекса № 125 «Озелененная территория на пересечении улицы Тагильской и проектируемого проезда 2277», площадью 0,84 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2018 г. № 776-ПП

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Восточный АО			
124	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 2277	Озелененная территория специального назначения	1,10
125	Озелененная территория на пересечении улицы Тагильской и проектируемого проезда 2277	Озелененная территория общего пользования	0,84



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года,
д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 36 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 04.08.18
Дата выхода в свет 07.08.2018

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru