

# Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 38

сентябрь 2019

## С О Д Е Р Ж А Н И Е

### РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| Об объявлении благодарности<br>от 28.08.19 № 613-РМ ..... | 3 |
|-----------------------------------------------------------|---|

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Об утверждении проекта планировки территории — участок Братеевской поймы, ограниченный проектируемым проездом № 5396, улицей Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2)<br>от 20.08.19 № 1084-ПП ..... | 8  |
| Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — линии электропередач «Куркино-Герцево», «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино»<br>от 20.08.19 № 1085-ПП .....                                                                                | 49 |
| Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — канализационный коллектор для обеспечения объектов жилого комплекса «Саларьево-Парк»<br>от 27.08.19 № 1109-ПП .....                                                                            | 63 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 27.08.19 № 1110-ПП .....                                                                                                                                           | 72 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 27.08.19 № 1111-ПП .....                                                                                                                                           | 75 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 27.08.19 № 1112-ПП .....                                                                                                                                           | 78 |

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.08.19 № 1113-ПП ..... | 83 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.08.19 № 1114-ПП ..... | 85 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.08.19 № 1115-ПП ..... | 88 |
| О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище» от 30.08.19 № 1125-ПП .....   | 91 |

## ИНФОРМАЦИЯ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети — участок Дорожной улицы от проектируемого проезда № 5159 до МКАД .....                                                                                                                                                                                 | 92  |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги и Северный дублер Кутузовского проспекта вблизи владения 13 по улице Василисы Кожиной .....                                                                                             | 101 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети — нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД) ..... | 103 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети — участок Кантемировской улицы от улицы Бехтерева до Каспийской улицы и участок Юго-Восточной хорды в створе Каспийской улицы и Шоссейной улицы .....                                                                                                  | 112 |

# РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

## ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ БЛАГОДАРНОСТИ

Распоряжение Мэра Москвы от 28 августа 2019 года № 613-РМ

За вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Москвы объявить благодарность:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Абдуллаеву Икраму<br>Мамедали оглы | — главному инженеру общества с ограниченной ответственностью «Инфанта+»;                                                                                                                                                 |
| Агабабяну Галусту<br>Меружановичу  | — начальнику производственного комплекса АБЗ «Бирюлево» Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги»;                                                                                     |
| Алексеевой Галине<br>Валерьевней   | — начальнику управления по организации и проведению торгов Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги»;                                                                                  |
| Алёшину Александру<br>Викторовичу  | — слесарю по ремонту автомобилей автоколонны № 3 управления автотранспорта и средств механизации филиала «Московские кабельные сети» публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания»; |
| Антоновой Наталье<br>Александровне | — помощнику генерального директора Государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»;                                                                  |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Апозяну Карену<br>Мартыросовичу      | — заместителю генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АЛЬЯНС»;                                                                                                                                     |
| Балабошиной Светлане<br>Анатольевне  | — генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПарк»;                                                                                                                                                                      |
| Батуеву Александру<br>Ивановичу      | — специалисту по сборке малых архитектурных форм общества с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс-А»;                                                                                                                                       |
| Белоусу Виталию<br>Николаевичу       | — индивидуальному предпринимателю;                                                                                                                                                                                                                |
| Бобкову Алексею<br>Сергеевичу        | — начальнику отдела технического надзора управления лифтового хозяйства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;                                                                                                           |
| Божко Вадиму<br>Евгеньевичу          | — прорабу (производителю работ) общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Агат»;                                                                                                                                  |
| Боярову Платону<br>Анатольевичу      | — руководителю проекта общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания Монолит»;                                                                                                                                        |
| Бровченко Владимиру<br>Вадимовичу    | — ведущему эксперту дорожного хозяйства производственного отдела Государственного казенного учреждения города Москвы «Московское городское специализированное управление по экспертизе, ремонту и содержанию объектов дорожного хозяйства»;       |
| Бурцеву Игорю<br>Николаевичу         | — слесарю производственного участка № 1 общества с ограниченной ответственностью «ТеплоСервисСтрой»;                                                                                                                                              |
| Василенко Игорю<br>Игоревичу         | — генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «СпецСнабТранс»;                                                                                                                                                                |
| Войтасевич Дарье<br>Владимировне     | — заместителю начальника отдела строительного контроля Государственного казенного учреждения города Москвы Дирекции капитального ремонта Департамента капитального ремонта города Москвы;                                                         |
| Габову Александру<br>Леонидовичу     | — слесарю по ремонту автомобилей Предприятия механизации и спецавтотранспорта — обособленного подразделения (филиала) Государственного унитарного предприятия города Москвы «Экотехпром»;                                                         |
| Горбатовой Людмиле<br>Константиновне | — старшему диспетчеру Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ломоносовский»;                                                                                                                                       |
| Горячевой Светлане<br>Аркадьевне     | — слесарю по эксплуатации и ремонту подземных газопроводов (обходчику) службы по эксплуатации подземных газопроводов № 2 управления № 1 по эксплуатации и ремонту газового хозяйства акционерного общества «МОСГАЗ»;                              |
| Денисовой Елене<br>Николаевне        | — мастеру благоустройства общества с ограниченной ответственностью «КОМТИВ»;                                                                                                                                                                      |
| Дмитриевой Марии<br>Васильевне       | — диспетчеру диспетчерской Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Единый информационно-расчетный центр города Москвы»;                                                                                                             |
| Драгому Андрею<br>Николаевичу        | — руководителю проекта общества с ограниченной ответственностью «Ариус»;                                                                                                                                                                          |
| Думе Алле Ивановне                   | — ведущему бухгалтеру отдела бухгалтерского учета и отчетности Государственного казенного учреждения города Москвы «Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы»; |
| Егоровой Любви<br>Яковлевне          | — распределителю работ Специализированного управления № 18 — филиала акционерного общества «Мослифт»;                                                                                                                                             |
| Еськову Алексею<br>Николаевичу       | — начальнику отдела кадров Государственного бюджетного учреждения города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост»;                                                                                                        |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Золотареву Сергею Ивановичу         | — водителю автомобиля общества с ограниченной ответственностью «ЭкоЛайн»;                                                                                                                                                                                                                                         |
| Зуевой Людмиле Николаевне           | — заместителю руководителя Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги»;                                                                                                                                                                                                           |
| Ибрагимову Ширали Яшар оглы         | — слесарю-сантехнику товарищества собственников жилья «Челобитьево-1»;                                                                                                                                                                                                                                            |
| Калининой Елене Васильевне          | — электромонтеру по надзору за трассами кабельных сетей участка по эксплуатации Северо-Западного района электрических сетей акционерного общества «Объединенная энергетическая компания»;                                                                                                                         |
| Карпову Константину Вячеславовичу   | — бригадиру общества с ограниченной ответственностью «ГлобалИнжСтрой»;                                                                                                                                                                                                                                            |
| Климачковой Наталье Владимировне    | — инспектору по основной деятельности отделения размещения государственных заказов Федерального государственного казенного учреждения «Специализированный отряд федеральной противопожарной службы обеспечения деятельности Главного управления МЧС России по г. Москве»;                                         |
| Кожановой Любове Ивановне           | — мастеру службы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северное Тушино»;                                                                                                                                                                                                          |
| Комарову Андрею Сергеевичу          | — слесарю-сантехнику товарищества собственников жилья «Янтарный»;                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Коноплевой Ксении Сергеевне         | — начальнику управления «Абонентская служба фонда капитального ремонта» Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;                                                                                                                                                                           |
| Константиновой Оксане Викторовне    | — технику 1 категории коммуникационного коллектора района по эксплуатации коммуникационных коллекторов № 1 Государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации коммуникационных коллекторов «Москоллектор»;                                                                                     |
| Коняеву Юрию Александровичу         | — слесарю-сантехнику Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Нагатино-Садовники»;                                                                                                                                                                                                   |
| Корягиной Галине Альбертовне        | — начальнику отдела оценки показателей эффективности управления сопровождения информационно-аналитической системы оценки эффективности и результативности деятельности ГБУ «Жилищник» районов Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский аналитический центр в сфере городского хозяйства»; |
| Кочневой Вере Николаевне            | — директору Государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северо-Восточного административного округа»;                                                                                                                                |
| Крючковой Наталье Викторовне        | — главному специалисту отдела кадров Государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы»;                                                                                                                                      |
| Кудре Максиму Сергеевичу            | — прорабу общества с ограниченной ответственностью «Гамма»;                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кудрявцеву Владимиру Александровичу | — генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ОЙЛ»;                                                                                                                                                                                                                                    |
| Кулакову Денису Владимировичу       | — директору департамента строительства — заместителю генерального директора акционерного общества «Группа компаний «ЕКС»;                                                                                                                                                                                         |
| Курашеву Сергею Сергеевичу          | — начальнику управления учета и обработки путевых листов Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги»;                                                                                                                                                                             |
| Липакову Александру Валерьевичу     | — эксперту контроля качества эксплуатации объектов дорожного хозяйства общества с ограниченной ответственностью «Спецпроект»;                                                                                                                                                                                     |
| Логинову Сергею Николаевичу         | — инженеру общества с ограниченной ответственностью «ФОРС»;                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Луценко Светлане Владимировне     | — ведущему специалисту отдела по работе с письменными обращениями Государственного казенного учреждения города Москвы «Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы»;     |
| Ляшину Александру Николаевичу     | — начальнику управления озеленения и благоустройства Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр по выполнению работ и оказанию услуг природоохранного назначения»;                                                                     |
| Макарову Игорю Васильевичу        | — слесарю аварийно-восстановительных работ общества с ограниченной ответственностью «УК Проспект»;                                                                                                                                                       |
| Мандрон Марине Викторовне         | — заместителю директора по содержанию и благоустройству, главному садовнику Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Савелки»;                                                                                              |
| Маркову Игорю Владимировичу       | — главному специалисту теплотехнической службы дивизиона технологического совершенствования, сопровождения ремонтов и техперевооружения управления технологии ТЭЦ-21 — филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Мосэнерго»; |
| Марочкиной Татьяне Серафимовне    | — ведущему специалисту аналитического сектора контрольно-аналитического отдела управления капитального строительства аппарата управления публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»;                             |
| Мелояну Оганесу Владимировичу     | — главному инженеру общества с ограниченной ответственностью Строительной компании «Дионис»;                                                                                                                                                             |
| Михайлову Максиму Владимировичу   | — начальнику производственного комплекса Восток Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги»;                                                                                                                             |
| Молькову Сергею Николаевичу       | — начальнику дорожного комплекса № 1 Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги»;                                                                                                                                        |
| Морозову Борису Николаевичу       | — заместителю генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика района Выхино»;                                                                                                                                |
| Непомнящему Роману Сергеевичу     | — управляющему объектами общества с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис»;                                                                                                                                                                     |
| Никитиной Ларисе Викторовне       | — начальнику Измайловского производственного управления Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Озеленение»;                                                                                                                               |
| Никитичу Евгению Васильевичу      | — заместителю директора по технической политике Государственного природоохранного бюджетного учреждения «Мосэкомониторинг»;                                                                                                                              |
| Никольской Евгении Вячеславовне   | — заместителю генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ПБ Магистраль»;                                                                                                                                                           |
| Новиковой Людмиле Владимировне    | — главному специалисту отдела по работе с управляющими компаниями службы сбора доходов управления «Мосводосбыт» акционерного общества «Мосводоканал»;                                                                                                    |
| Ореховой Светлане Александровне   | — ведущему специалисту отдела подготовки и сопровождения договоров на технологическое присоединение управления по перспективному развитию и присоединениям акционерного общества «Мосводоканал»;                                                         |
| Осипову Сергею Александровичу     | — персональному водителю Государственного унитарного предприятия города Москвы «Моссвет»;                                                                                                                                                                |
| Перковскому Сергею Александровичу | — главному инженеру общества с ограниченной ответственностью «Элтус»;                                                                                                                                                                                    |
| Петунину Максиму Сергеевичу       | — директору по строительству общества с ограниченной ответственностью «АртСтройТехнология»;                                                                                                                                                              |
| Поволоцкой Елене Александровне    | — генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «МСКНТ»;                                                                                                                                                                               |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полищуку Станиславу Васильевичу     | — подсобному рабочему общества с ограниченной ответственностью «ЭСЭЙЧ ИНЖИНИРИНГ»;                                                                                                                                                       |
| Попову Евгению Александровичу       | — мастеру аварийно-восстановительной службы филиала № 10 Государственного бюджетного учреждения по эксплуатации высотных административных и жилых домов;                                                                                 |
| Ротарь Марине Александровне         | — дорожному рабочему участка № 3 Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Северного административного округа»;                                                                                         |
| Седушкину Илье Александровичу       | — заместителю генерального директора по ландшафтному проектированию закрытого акционерного общества «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;                        |
| Синельникову Александру Сергеевичу  | — начальнику производственного комплекса АБЗ «Дмитровка» Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги»;                                                                                                    |
| Стрельцову Геннадия Анатольевичу    | — заместителю генерального директора по развитию и маркетингу аппарата управления акционерного общества «Мосэнергосбыт»;                                                                                                                 |
| Струковой Вере Вячеславовне         | — заместителю руководителя Государственного природоохранного бюджетного учреждения города Москвы «Московское городское управление природными территориями»;                                                                              |
| Сутягину Константину Васильевичу    | — главному специалисту отдела подготовки и проектирования инженерных изысканий Государственного автономного учреждения города Москвы Московского научно-исследовательского и проектного института жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект»; |
| Толстикovu Александру Владимировичу | — электрогазосварщику общества с ограниченной ответственностью «ПЕЛИСКЕР»;                                                                                                                                                               |
| Трещалину Кириллу Сергеевичу        | — начальнику производственно-технического отдела управления лифтового хозяйства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;                                                                                          |
| Тюрину Сергею Алексеевичу           | — водителю 1 класса Предприятия механизации и спецавтотранспорта — обособленного подразделения (филиала) Государственного унитарного предприятия города Москвы «Экотехпром»;                                                             |
| Уткину Владимиру Викторовичу        | — главному инженеру общества с ограниченной ответственностью «ДорСтройРесурс»;                                                                                                                                                           |
| Филину Александру Николаевичу       | — электромонтеру общества с ограниченной ответственностью «Ремспецсервис-ЧН»;                                                                                                                                                            |
| Цокуру Анатолию Николаевичу         | — генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «Хартия»;                                                                                                                                                              |
| Шабанову Евгению Владимировичу      | — генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Строительная Компания «АГАТ»;                                                                                                                                |
| Шаманской Юлии Владимировне         | — инженеру по работе с населением общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Управляющая Компания «Статус»;                                                                                                               |
| Шепорневу Александру Сергеевичу     | — водителю грузового автомобиля Предприятия механизации и спецавтотранспорта — обособленного подразделения (филиала) Государственного унитарного предприятия города Москвы «Экотехпром».                                                 |

Мэр Москвы С.С.Собянин



# ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ – УЧАСТОК БРАТЕЕВСКОЙ ПОЙМЫ, ОГРАНИЧЕННЫЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ № 5396, УЛИЦЕЙ БРАТЕЕВСКОЙ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНОЙ МЕТРОПОЛИТЕНА, С УЧЕТОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕКТРОДЕПО «ЮЖНОЕ» (БРАТЕЕВО-2)

Постановление Правительства Москвы от 20 августа 2019 года № 1084-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории – участок Братеевской поймы, ограниченный проектируемым проездом № 5396, улицей Братеевской и технической

зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2) (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 98 Южного административного округа города Москвы «Парк «Садовники» по проспекту Андропова», включив в его состав участок территории площадью 2,4 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 147 Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья», исключив из его состава участок

территории площадью 10,23 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 147а «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена» площадью 2,74 га.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 10,69 га, образовав объект природного комплекса № 147в «Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17» и установить его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 148 Южного административного округа города Москвы «Долина р.Городни в Братееве», исключив из его состава участок территории площадью 0,82 га и включив в его состав участок территории площадью 0,7 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 июля 2012 г. № 341-ПП, от 6 февраля 2019 г. № 67-ПП, от 12 августа 2019 г. № 1023-ПП):

7.1. Пункты 98, 147, 148 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7.2. Пункт 147а раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

7.3. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 147в в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

**Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 августа 2019 г. № 1084-ПП**

**Проект планировки территории — участок Братеевской поймы,  
ограниченный проектируемым проездом № 5396, улицей Братеевской  
и технической зоной метрополитена, с учетом размещения  
электродепо «Южное» (Братеево-2)**

**1. Пояснительная записка**

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Братеево города Москвы в Южном административном округе города Москвы.

Территория ограничена:

- с севера — улицей Братеевской;
- с востока, юго-востока — технической зоной метрополитена, территорией многофункционального комплекса электродепо «Братеево-1»;
- с юго-запада — Бесединским шоссе, земельным участком торгового комплекса;
- с запада — Братеевским мостом и технической зоной инженерных коммуникаций.

Площадь подготовки проекта планировки составляет 53,8 га.

На территории подготовки проекта планировки расположены объекты природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 147 «Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья», № 147а «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена», № 148 «Долина р. Городни в Братееве» и часть особо охраняемой природной территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма».

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объекта капитального строительства — «Электродепо «Южное» («Братеево-2»)» для обеспечения отстоя подвижного состава Большой кольцевой линии Московского метрополитена с подъездной дорогой (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории мероприятий по развитию улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры не предусмотрено.

Обеспечение инженерными сетями строящегося «Электродепо «Южное» («Братеево-2»)» осуществляется с территории существующего электродепо «Братеево-1». При необходимости осуществить запрос дополнительных мощностей у ресурсоснабжающих организаций в соответствии с техническими условиями на переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в границы рассматриваемой территории.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности и обеспечению эксплуатационной надежности инженерных коммуникаций, попадающих в границы рассматриваемой территории, и учесть реализуемые Департаментом капитального ремонта города Москвы в 2019 году мероприятия по обеспечению пешеходной доступности через реку Городню в районе Братеево города Москвы в Южном административном округе города Москвы.

Планом «Межевание территории» определены границы 12 земельных участков, в том числе: четыре участка территории общего пользования, восемь участков нежилых объектов, один из которых предлагается к обременению публичным сервитутом.

Проектом планировки территории предусматривается капитальное строительство на территориях объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы.

Участки территорий объектов природного комплекса города Москвы, где предполагается капитальное строительство, подлежат исключению из границ объектов природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается:

- включение в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участков территории общей площадью 10,69 га, образовав объект природного комплекса № 147в «Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17»;

- изменение границ объекта природного комплекса № 147 «Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья», исключив из его состава участок территории площадью 10,23 га;

- изменение границ территории объекта природного комплекса № 148 «Долина р. Городни в Братееве», исключив из его состава участок территории площадью 0,82 га и включив в его состав участок территории площадью 0,7 га;

- исключение из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы объекта природного комплекса № 147а «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена» площадью 2,74 га.

В целях сохранения баланса природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы подобран участок территориальной компенсации площадью 2,4 га, который включается в состав территории объекта природного комплекса № 98 Южного административного округа города Москвы «Парк «Садовники» по проспекту Андропова».

Для реализации проектных решений изъятие земельных участков не требуется, снос объектов не предусматривается.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» и «Объекты капитального строительства» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»

| № участка (зоны) на плане | № объекта на плане | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Площадь участка, га | Предельные параметры                     |                                        |                                   | Наименование объекта                                     | Показатели объекта                                                        |                                       |                                                            |                              |
|---------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га | Высота здания, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки, % |                                                          | Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест | Примечания, емкость/мощность |
| 1                         | 2                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                   | 5                                        | 6                                      | 7                                 | 8                                                        | 9                                                                         | 10                                    | 11                                                         | 12                           |
| 1                         | 1.1                | 7.1.2 – размещение зданий и сооружений, в том числе: железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для | 13,26               | 5,0                                      | 30,0                                   | -                                 | «Электродепо «Южное» («Братеево-2») с подъездной дорогой | -                                                                         | -                                     | -                                                          | -                            |

| 1 | 2   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4      | 5 | 6  | 7 | 8                                   | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|----|---|-------------------------------------|---|----|----|----|
|   |     | обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).<br>7.1.1-размещение железнодорожных путей                                                                                                                                                                                                                                     |        |   |    |   |                                     |   |    |    |    |
| 2 | 2.1 | 12.0.2- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,227  | - | -  | - | Объект транспортной инфраструктуры  | - | -  | -  | -  |
| 3 | 3.1 | 7.1.2 – размещение зданий и сооружений, в том числе: железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения | 0,0027 | - | 30 | - | «Электродепо «Южное» («Братеево-1») | - | -  | -  | -  |

| 1 | 2   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4      | 5 | 6   | 7 | 8                                   | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|-----|---|-------------------------------------|---|----|----|----|
|   |     | требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |   |     |   |                                     |   |    |    |    |
| 4 | 4.1 | 7.1.2 – размещение зданий и сооружений, в том числе: железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 0,0048 | - | 3,5 | - | «Электродепо «Южное» («Братеево-1») | - | -  | -  | -  |

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

| Назначение территории    | № участка на плане | Кадастровый номер (при наличии)                                 | Местоположение (адресные ориентиры) | Виды разрешенного использования | Площадь земельного участка (части участка) (кв.м) | Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м.)                                         | Примечания                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                    |                                                                 |                                     |                                 |                                                   |                                                                                                           |                                                                                                                 |
| Участки нежилых объектов | 1                  | 2                                                               | 3                                   | 4                               | 5                                                 | 6                                                                                                         | 8                                                                                                               |
|                          | 1                  | Образуемый земельный участок                                    | Бесединское шоссе, владение 17      | 7.1.2                           | 132561                                            | Прибрежная защитная полоса – 1630; водоохранная зона – 11780; ограничение подземного пространства – 26970 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                  |
|                          | 2                  | 77:05:0012007:2                                                 | Улица Красный Луг                   | Ф <sup>1</sup>                  | 2270                                              | Ограничение подземного пространства – 130                                                                 | Предлагаемый к установлению сервитут для обеспечения доступа к участку № 1 с использованием техники - 2270 кв.м |
|                          | 3                  | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | Бесединское шоссе, владение 17      | 7.1.2                           | 148                                               | Ограничение подземного пространства – 148                                                                 | -                                                                                                               |
|                          | 4                  | 77:05:0012005:66                                                | Бесединское шоссе, владение 17      | Ф <sup>1</sup>                  | 864                                               | Ограничение подземного пространства – 864                                                                 | Часть участка с кадастровым номером 77:05:0012005:66                                                            |

| 1                                             | 2                                                               | 3 | 4                                          | 5              | 6      | 7                                                               | 8                                                                              |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                             | 77:05:0012007:2073                                              |   | Бесединское шоссе, владение 17             | 7.1.2          | 2810   | Ограничение подземного пространства - 2810                      | Часть участка с кадастровым номером 77:05:0012007:2073                         |
| 6                                             | 77:05:0012007:2117                                              |   | Бесединское шоссе, владение 17             | 7.1            | 45     | Ограничение подземного пространства - 45                        | -                                                                              |
| 7                                             | Образуемый земельный участок                                    |   | Бесединское шоссе, владение 17             | 7.1.2          | 27     | -                                                               | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 8                                             | Образуемый земельный участок                                    |   | Бесединское шоссе, владение 17, строение 3 | 7.1.2          | 48     | -                                                               | Образуется из части участка с кадастровым номером 77:05:0012007:2059           |
| <b>Итого участки нежилых объектов: 138773</b> |                                                                 |   |                                            |                |        |                                                                 |                                                                                |
| 9                                             | 77:05:0012006:6360                                              |   | Улица Братеевская Слободка                 | Ф <sup>1</sup> | 94552  | Прибрежная защитная полоса – 514320; водоохранная зона - 91754  | Особо охраняемые природные территории – 94552 кв.м                             |
| 10                                            | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |   | Улица Красный Луг                          | Ф <sup>1</sup> | 158010 | Прибрежная защитная полоса – 101725; водоохранная зона - 146891 | Особо охраняемые природные территории – 158010 кв.м                            |
| 11                                            | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |   | Улица Красный Луг                          | Ф <sup>1</sup> | 146164 | -                                                               | Особо охраняемые природные территории – 146164 кв.м                            |
| Территория общего пользования                 |                                                                 |   |                                            |                |        |                                                                 |                                                                                |

| 1                                                  | 2  | 3                                                               | 4               | 5              | 6   | 7 | 8                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | 12 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | Бесединое шоссе | Ф <sup>1</sup> | 506 | - | Природные и озелененные территории, определенные правовыми актами Правительства Москвы – 506 кв.м |
| <b>Итого территории общего пользования: 399232</b> |    |                                                                 |                 |                |     |   |                                                                                                   |

<sup>1</sup> Фактическое использование — в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

#### 4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализацию мероприятий проекта планировки территории предполагается выполнить в два этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории включает следующие мероприятия:

1) размещение электродепо «Южное» Братеево-2 с формированием на территории подготовки проекта планировки необходимой инфраструктуры для функционирования объекта;

2) организация системы отвода поверхностного стока с застроенных территорий (15,0 га);

3) мероприятия по снижению шума и вибрации вблизи проектируемого электродепо «Южное» (Братеево-2);

4) разработка проектов санитарно-защитной зоны от проектируемого и существующего электродепо «Южное» (Братеево-2), (Братеево-1).

Второй этап реализации проекта планировки территории включает следующие мероприятия:

1) установление режима заповедных участков в местах обитания видов, занесенных в Красную книгу города Москвы, прежде всего — в гнездовых биотопах охраняемых видов водоплавающих и околоводных птиц (5,2 га);

2) восстановление нарушенных участков природных сообществ (1,0 га);

3) экологическая реабилитация с последующим воссозданием биоценозов:

— водно-болотные сообщества с пересадкой растений из зоны строительства (6,0 га);

— лугово-кустарниковые и древесные сообщества (6,5 га);

— участок вдоль русла р. Шмелевки (1,0 га);

4) экологическая реабилитация участков, прилегающих к территории электродепо и подъездной дороги к нему, с последующим формированием защитных полос древесных насаждений (0,5 га);

5) формирование защитных полос древесно-кустарниковой растительности, том числе:

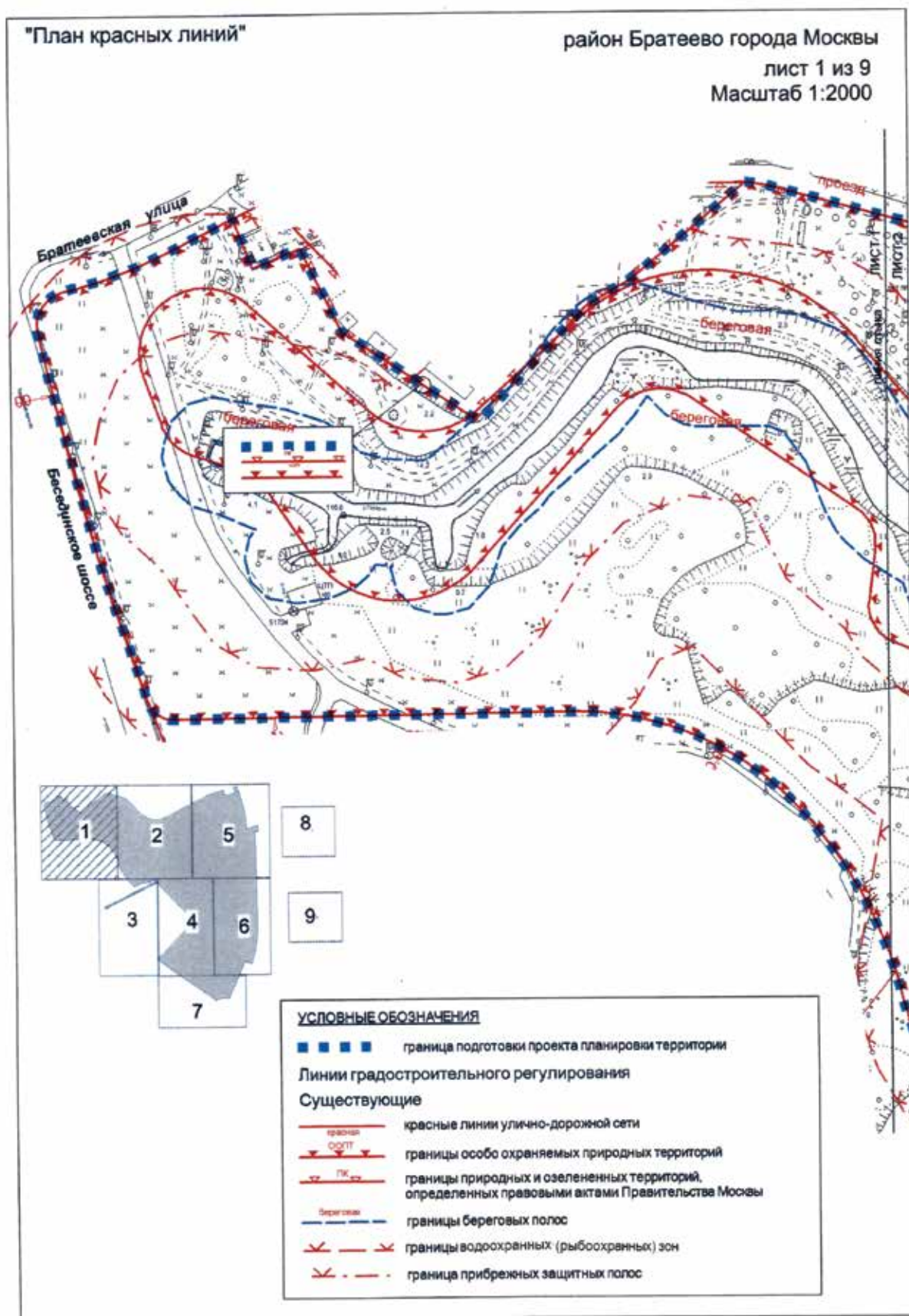
— оздоровление существующих насаждений и дополнительное озеленение в целях повышения их защитных качеств (1,4 га);

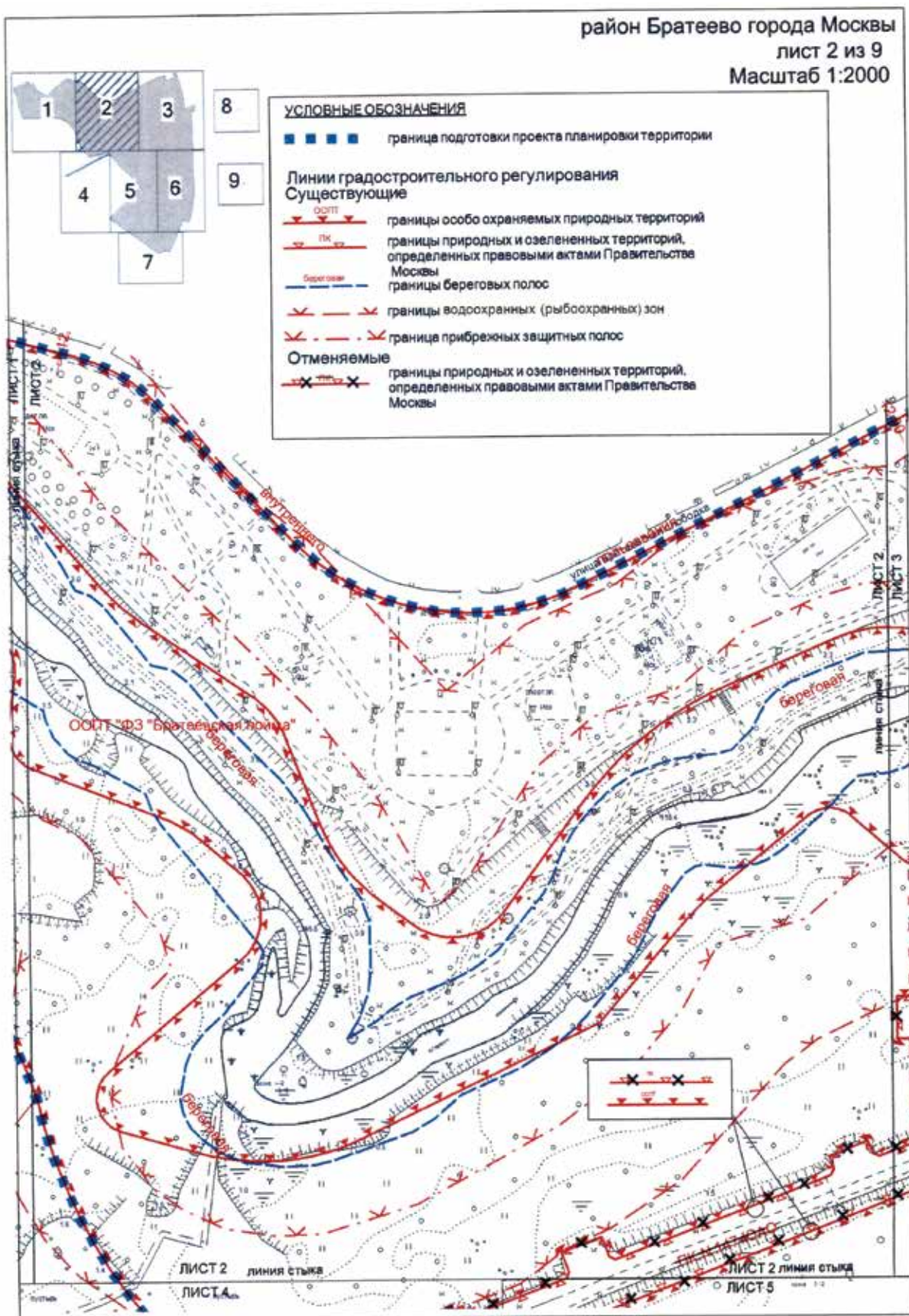
— создание древесных насаждений вдоль границы особо охраняемой природной территории (2,5 га);

6) биотехнические мероприятия по улучшению условий обитания животных, включая привлечение птиц на гнездование, стимулирование освоения ими всех потенциально пригодных биотопов (40,0 га);

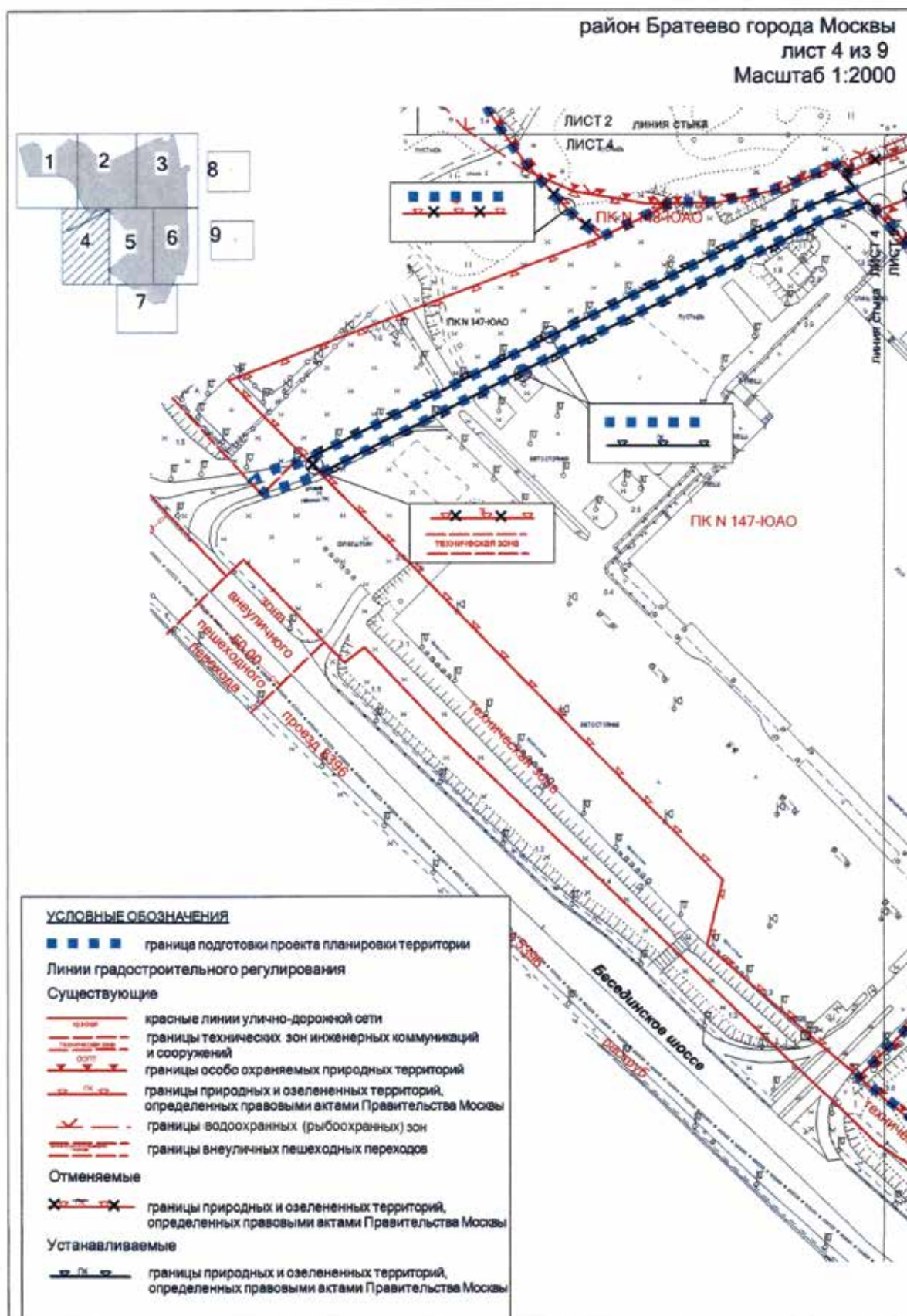
7) поддержание и улучшение территориальных и экологических взаимосвязей между незастроенными участками Братеевской поймы в составе мониторинга состояния особо охраняемой природной территории (40,0 га).

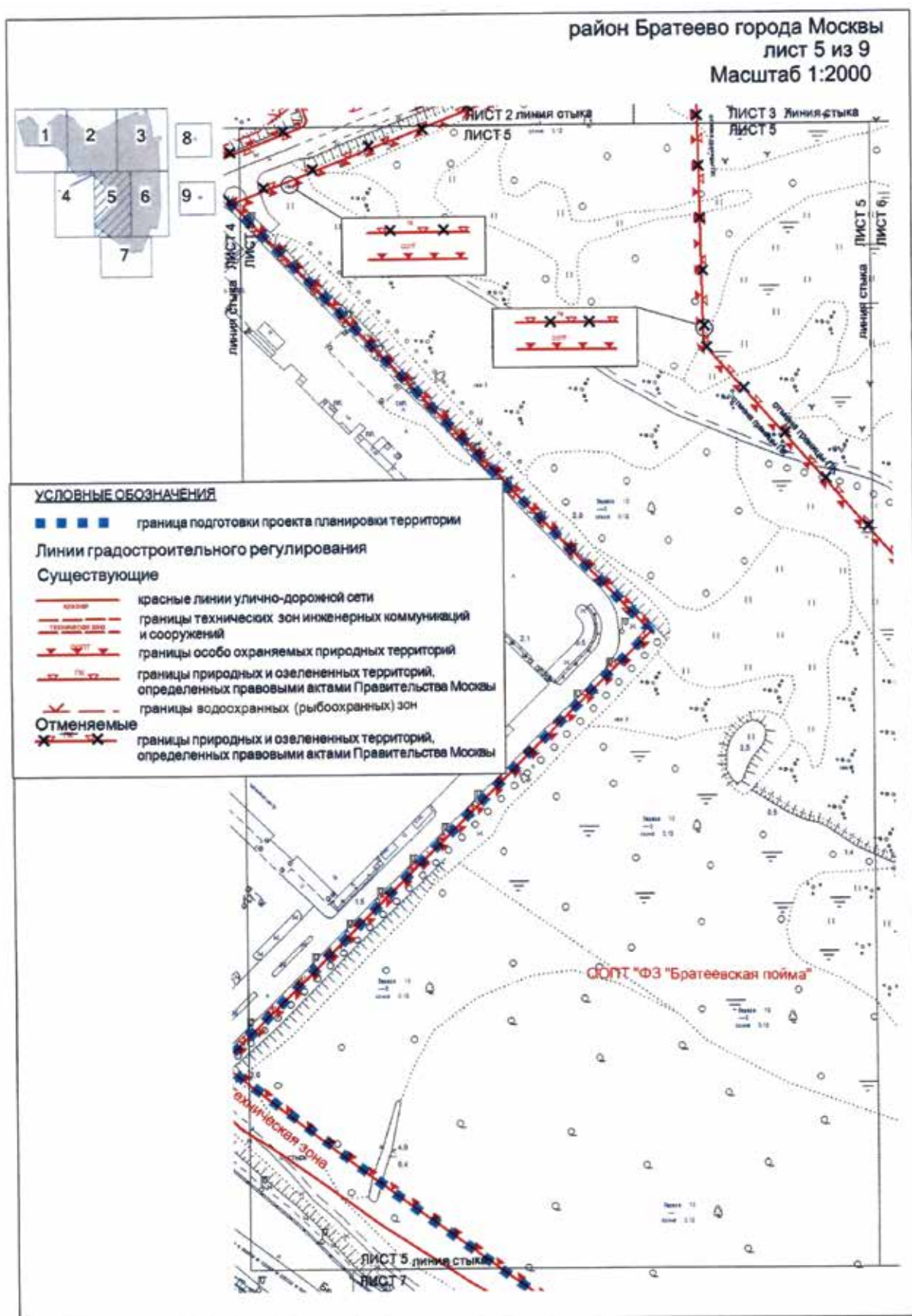
На период реализации проекта необходимо исключить проведение строительных работ в выводково-гнездовой период представителей орнитофауны — с 1 апреля по 31 июля ежегодно.

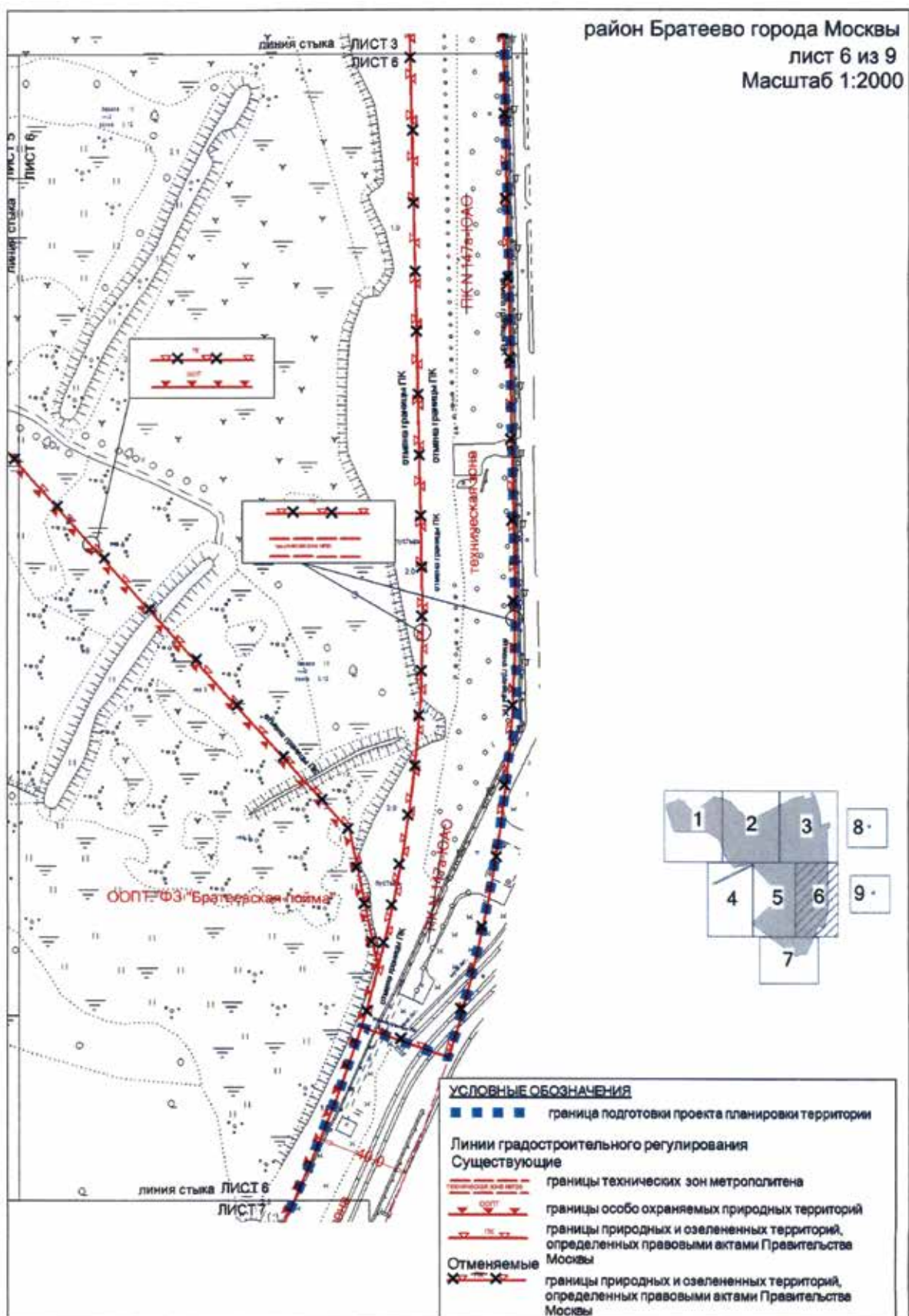








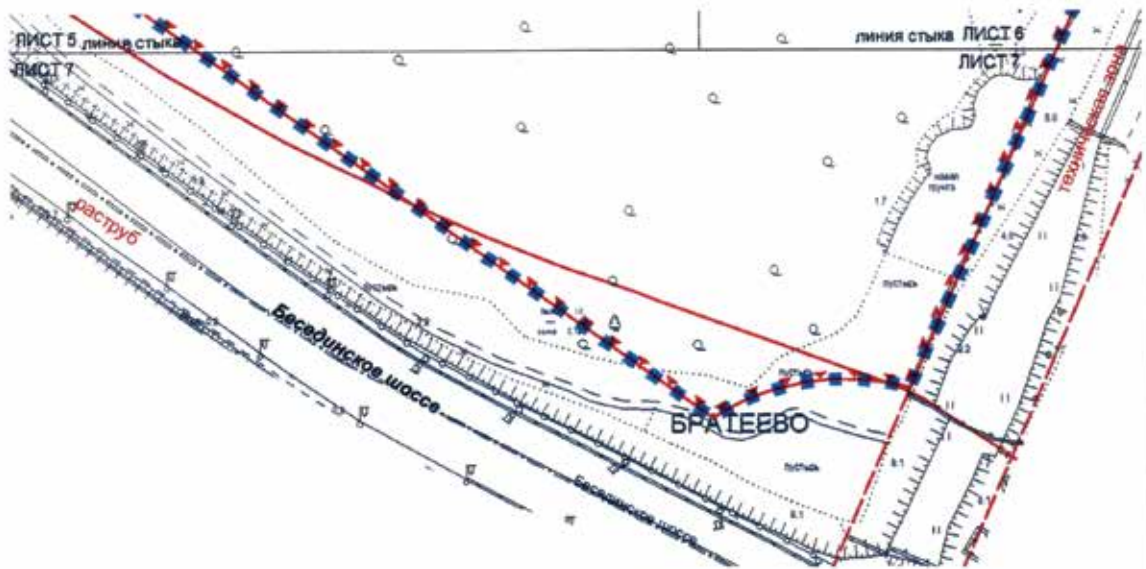
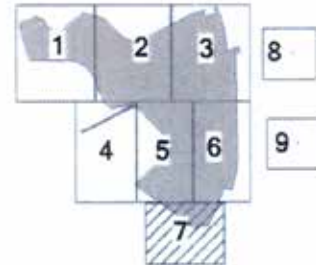




район Братеево города Москвы

лист 7 из 9

Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования

Существующие

— красные линии улично-дорожной сети

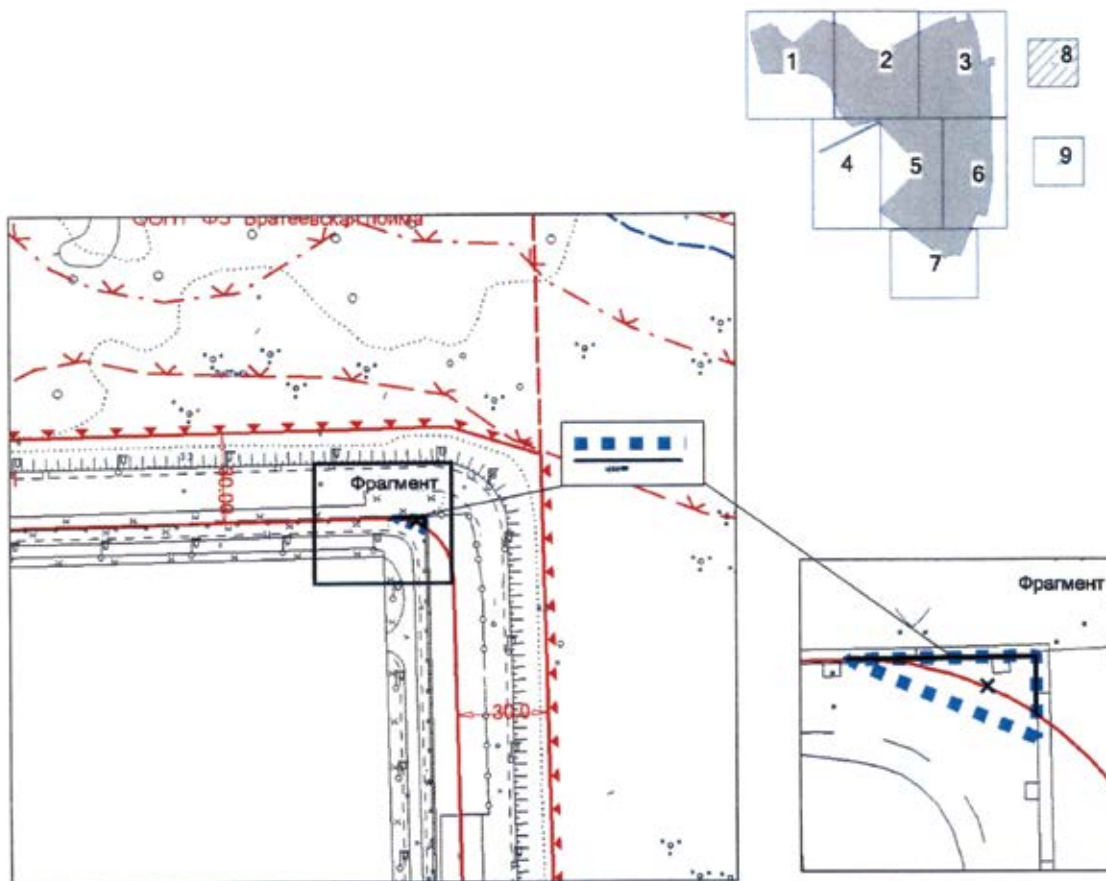
— границы технических зон метрополитена

— границы особо охраняемых природных территорий

район Братеево города Москвы

лист 8 из 9

Масштаб 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования

Существующие

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- технические зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- природные территории — границы особо охраняемых природных территорий
- береговые полосы — границы береговых полос
- водоохранные (рыбоохранные) зоны — границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- прибрежные защитные полосы — граница прибрежных защитных полос

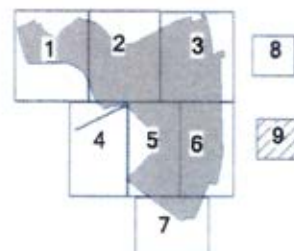
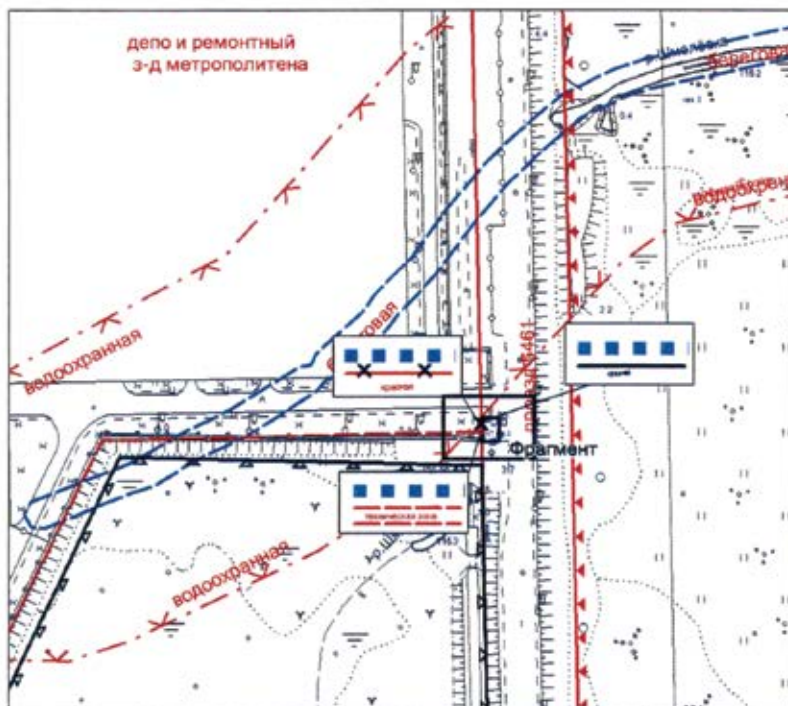
Отменяемые

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

## район Братеево города Москвы

лист 9 из 9  
Масштаб 1:2000УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

## Линии градостроительного регулирования

## Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговых полос
- граница прибрежных защитных полос

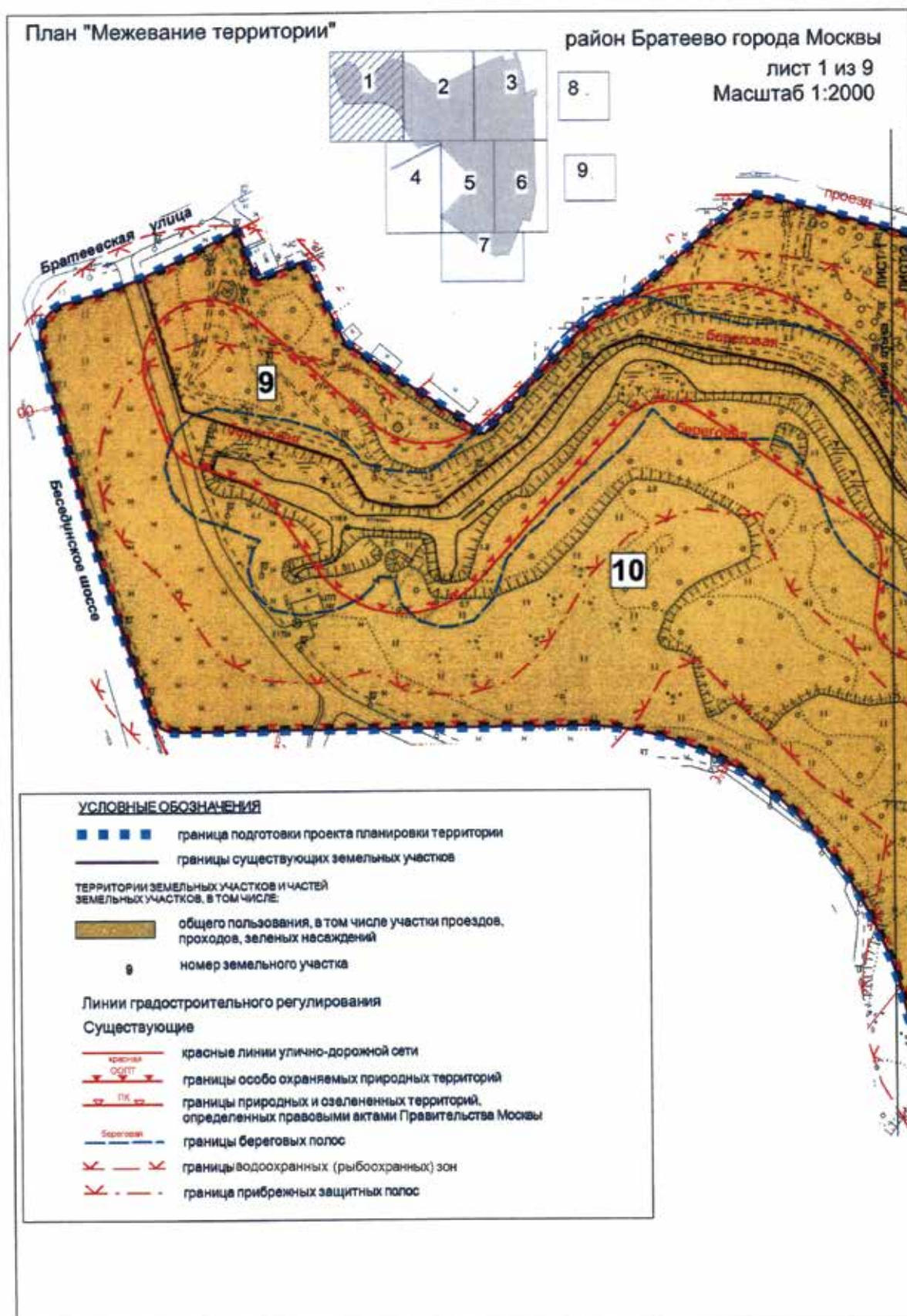
## Отменяемые

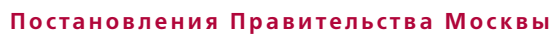
- красные линии улично-дорожной сети

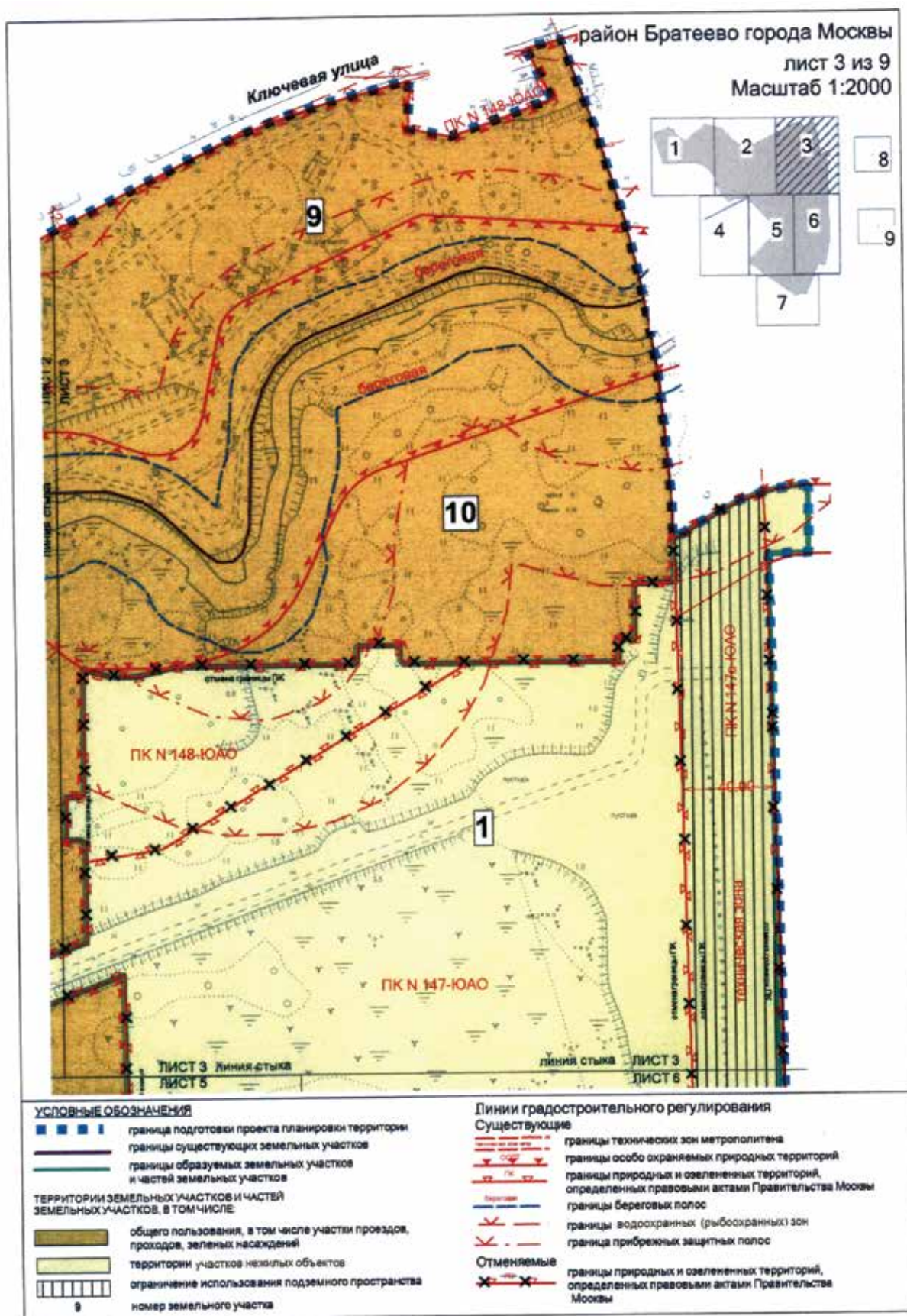
## Устанавливаемые

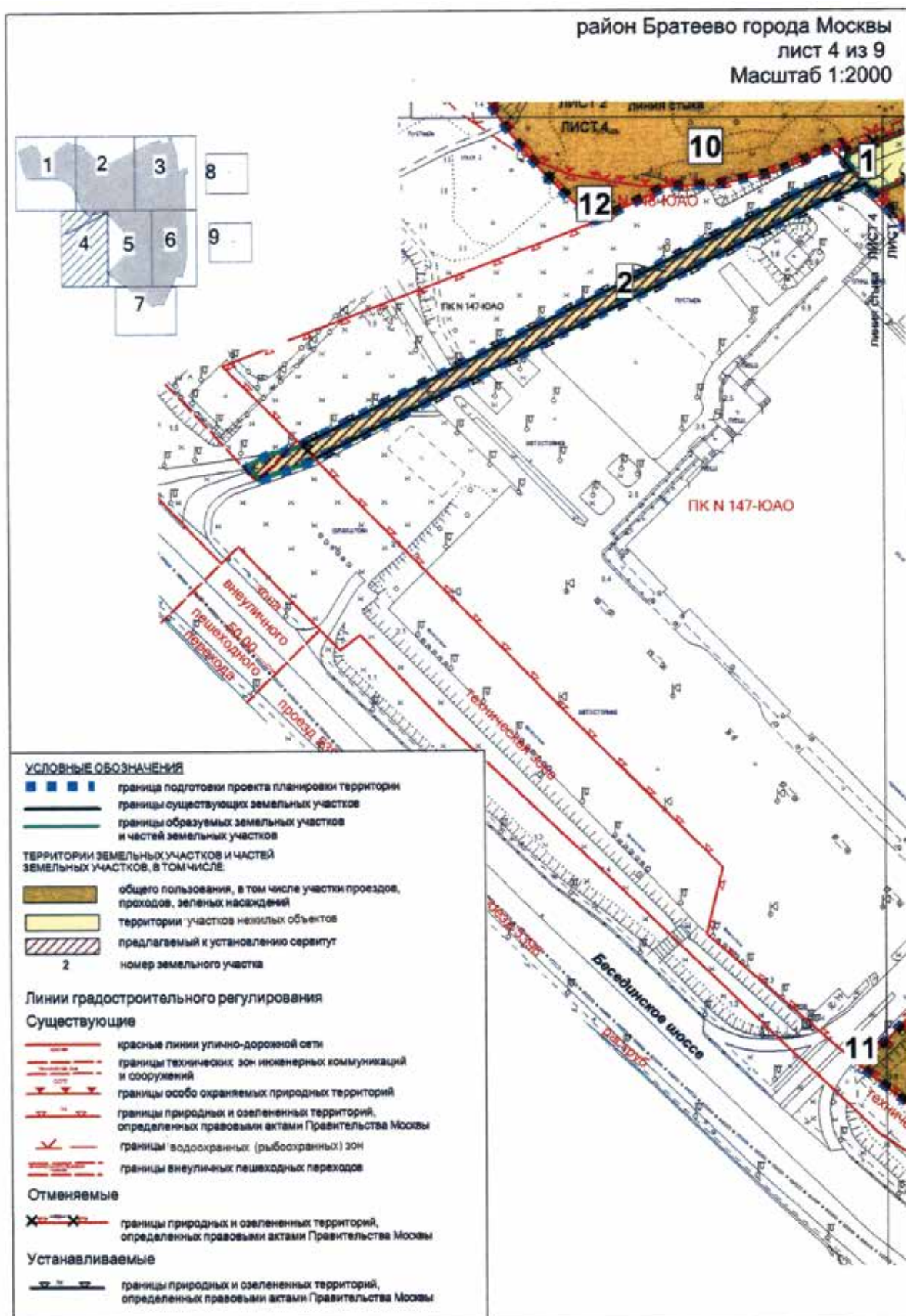
- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

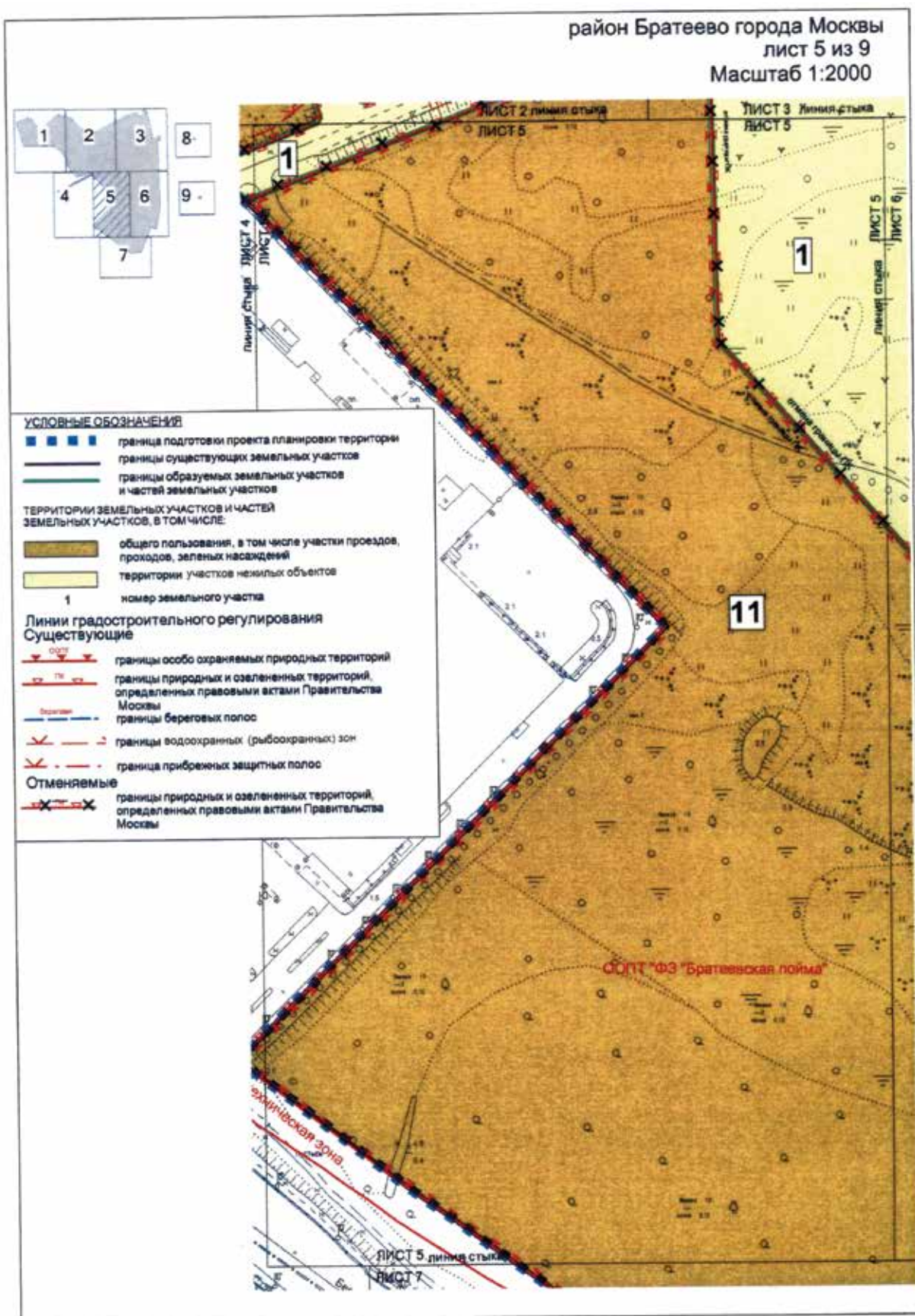


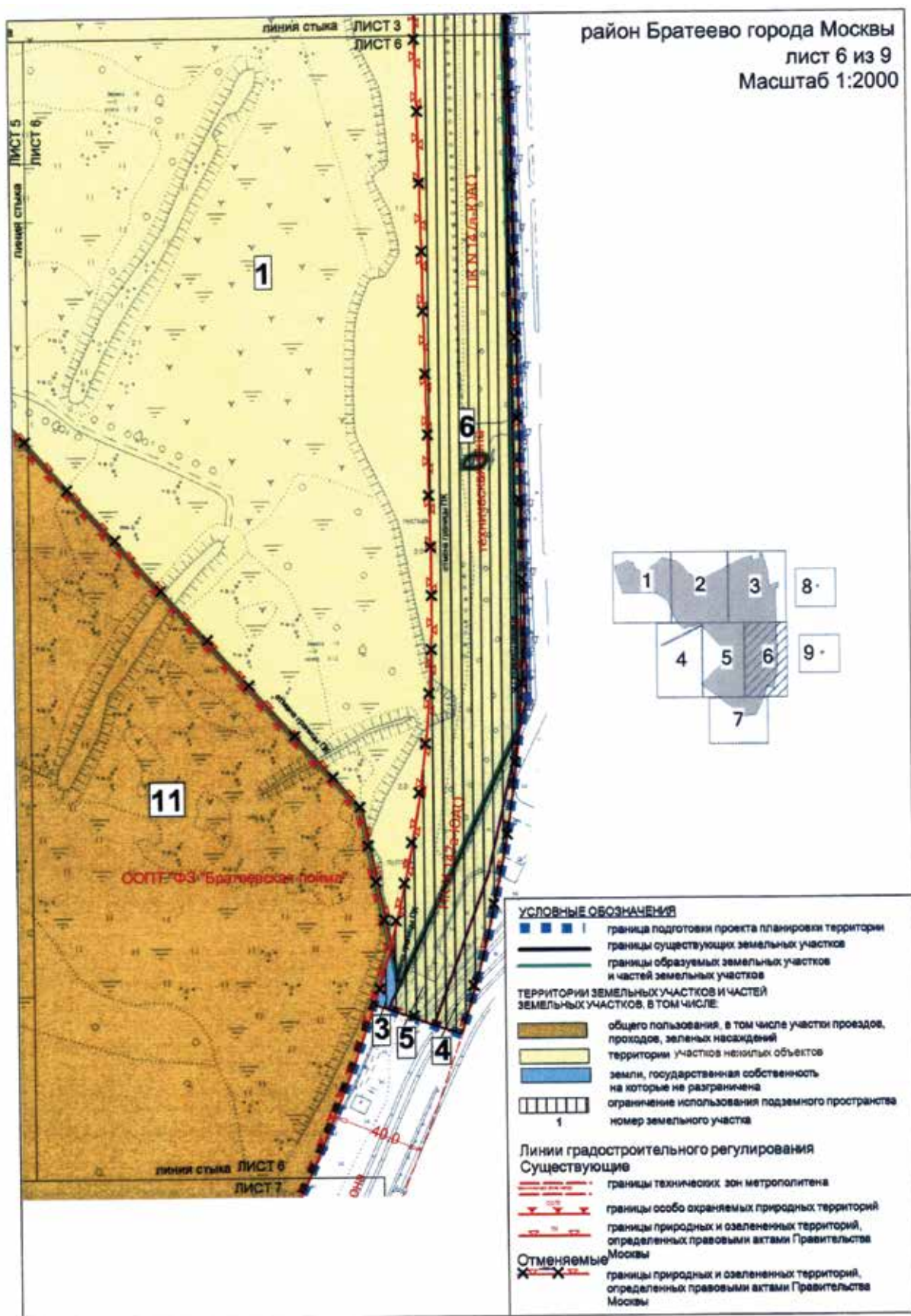








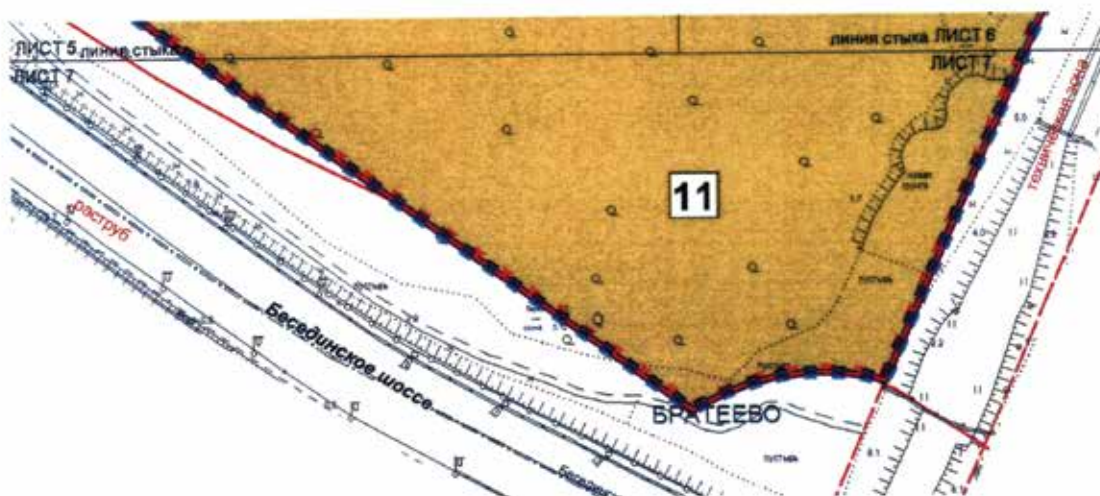
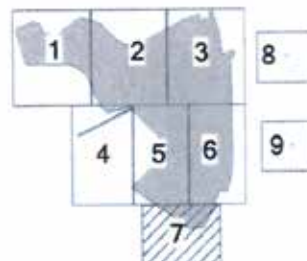




район Братеево города Москвы

лист 7 из 9

Масштаб 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- 11 номер земельного участка

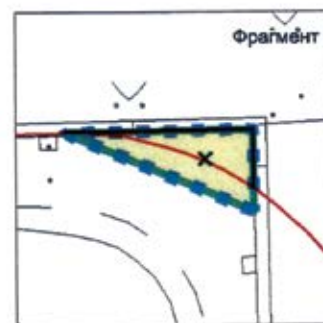
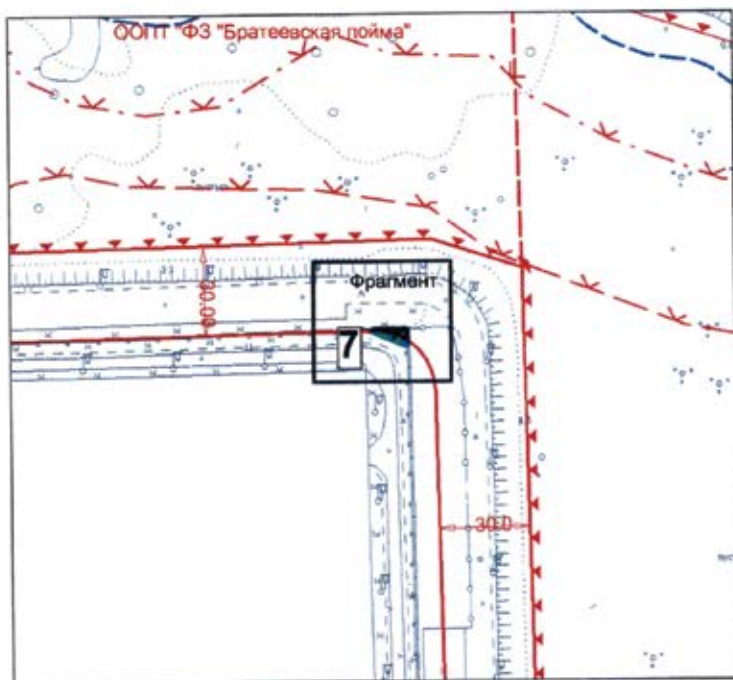
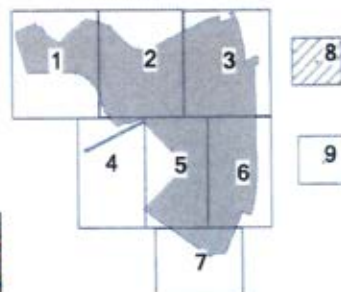
Линии градостроительного регулирования  
Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий

район Братеево города Москвы

лист 8 из 9

Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

— границы образуемых земельных участков и частей земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

■ территории участков нежилых объектов  
7 номер земельного участка

**Линии градостроительного регулирования****Существующие**

— красные линии улично-дорожной сети  
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— границы особо охраняемых природных территорий  
— границы береговых полос  
— границы водохранимых (рыбоохраных) зон  
— граница прибрежных защитных полос

**Отменяемые**

— красные линии улично-дорожной сети

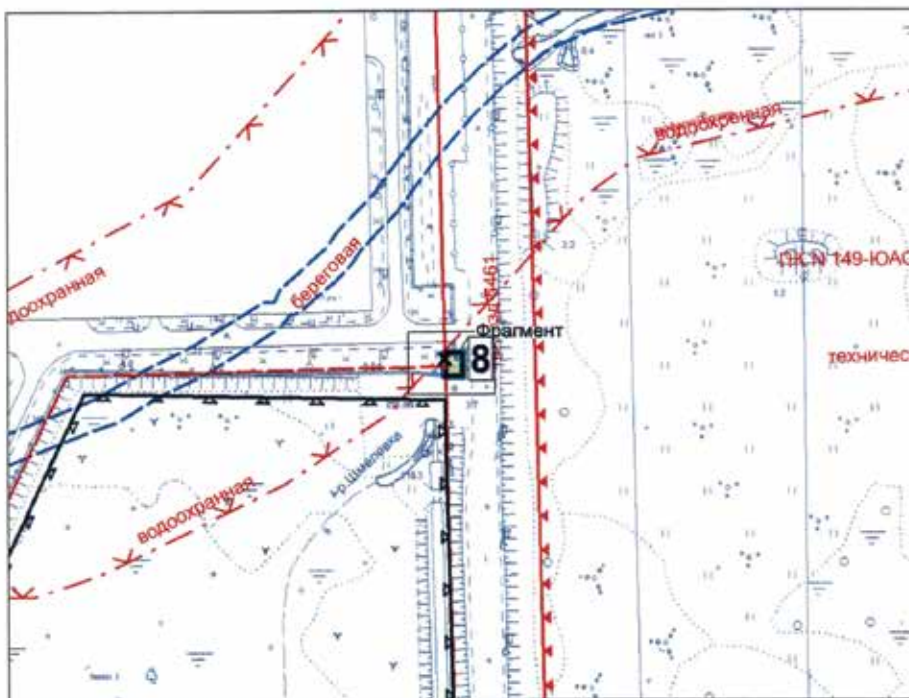
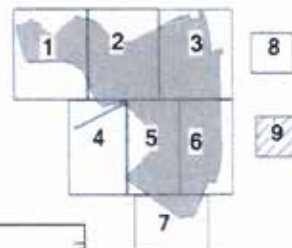
**Устанавливаемые**

— красные линии улично-дорожной сети

район Братеево города Москвы

лист 9 из 9

Масштаб 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- территории участков нежилых объектов
- 8 номер земельного участка

Линии градостроительного регулирования  
Существующие

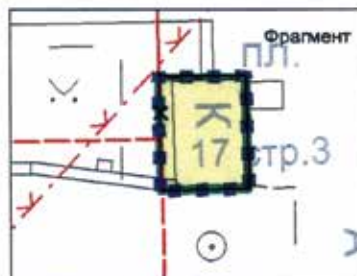
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

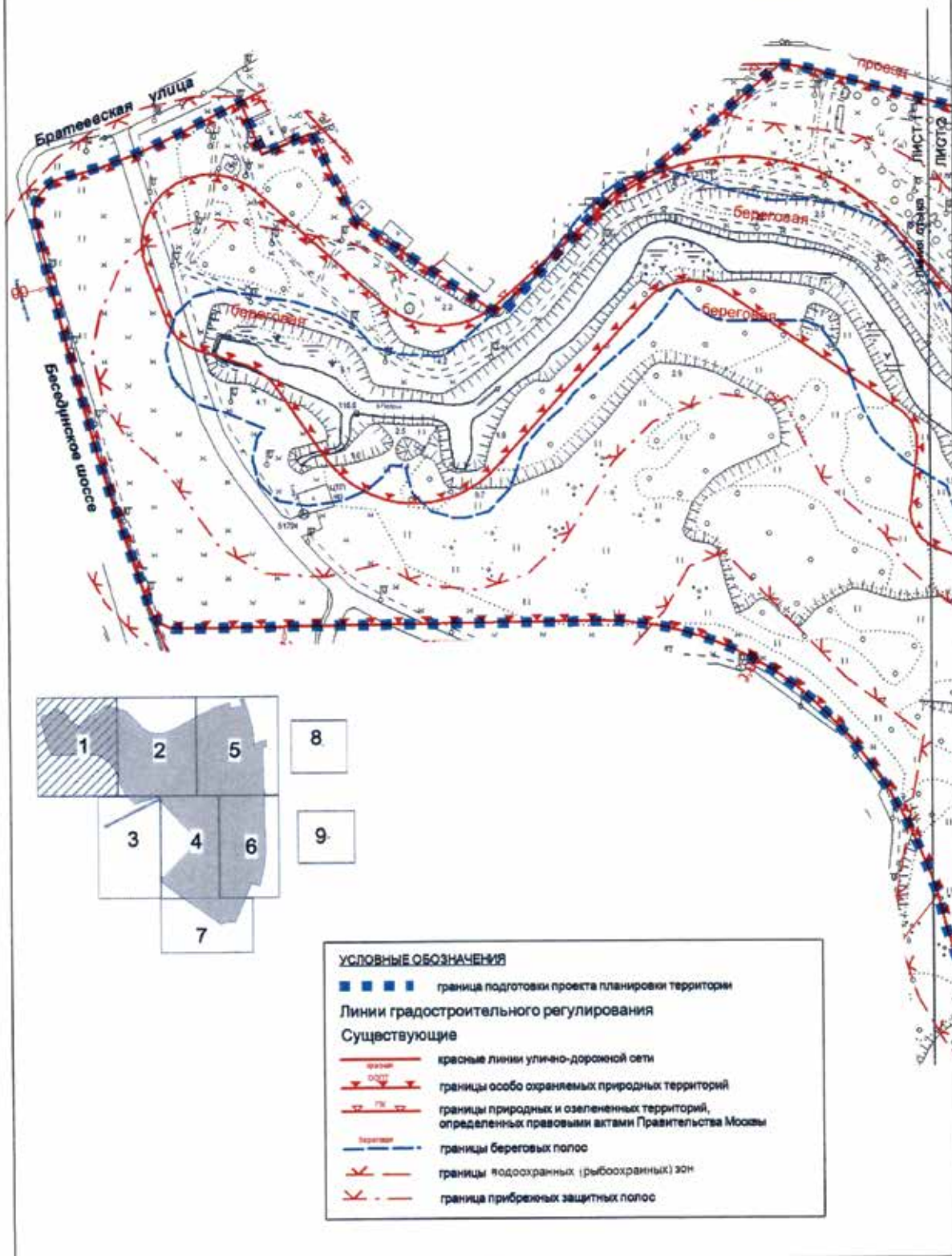


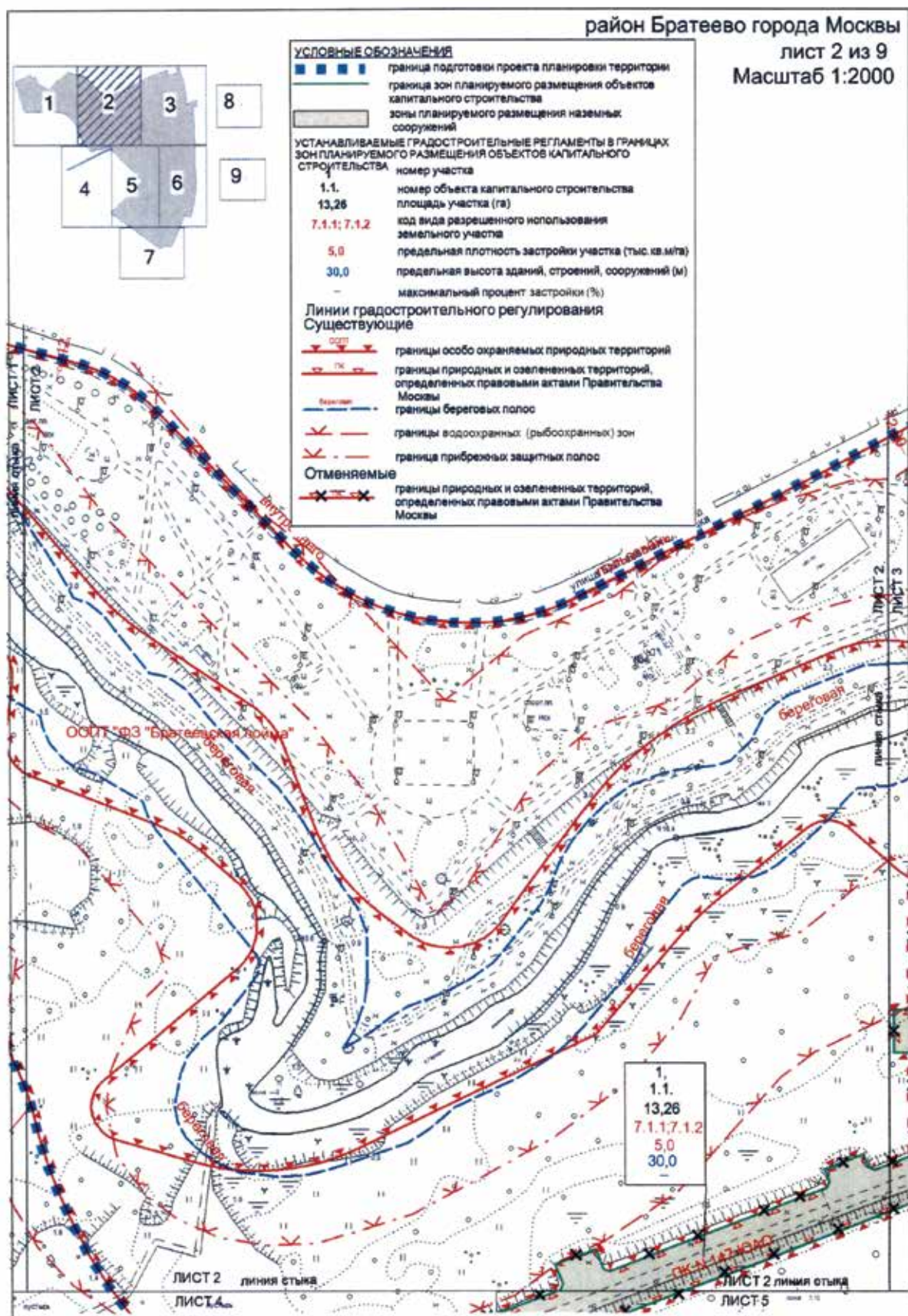
План "Функционально-планировочная  
организация территории" и "Границы  
зон планируемого размещения объектов"

район Братеево города Москвы

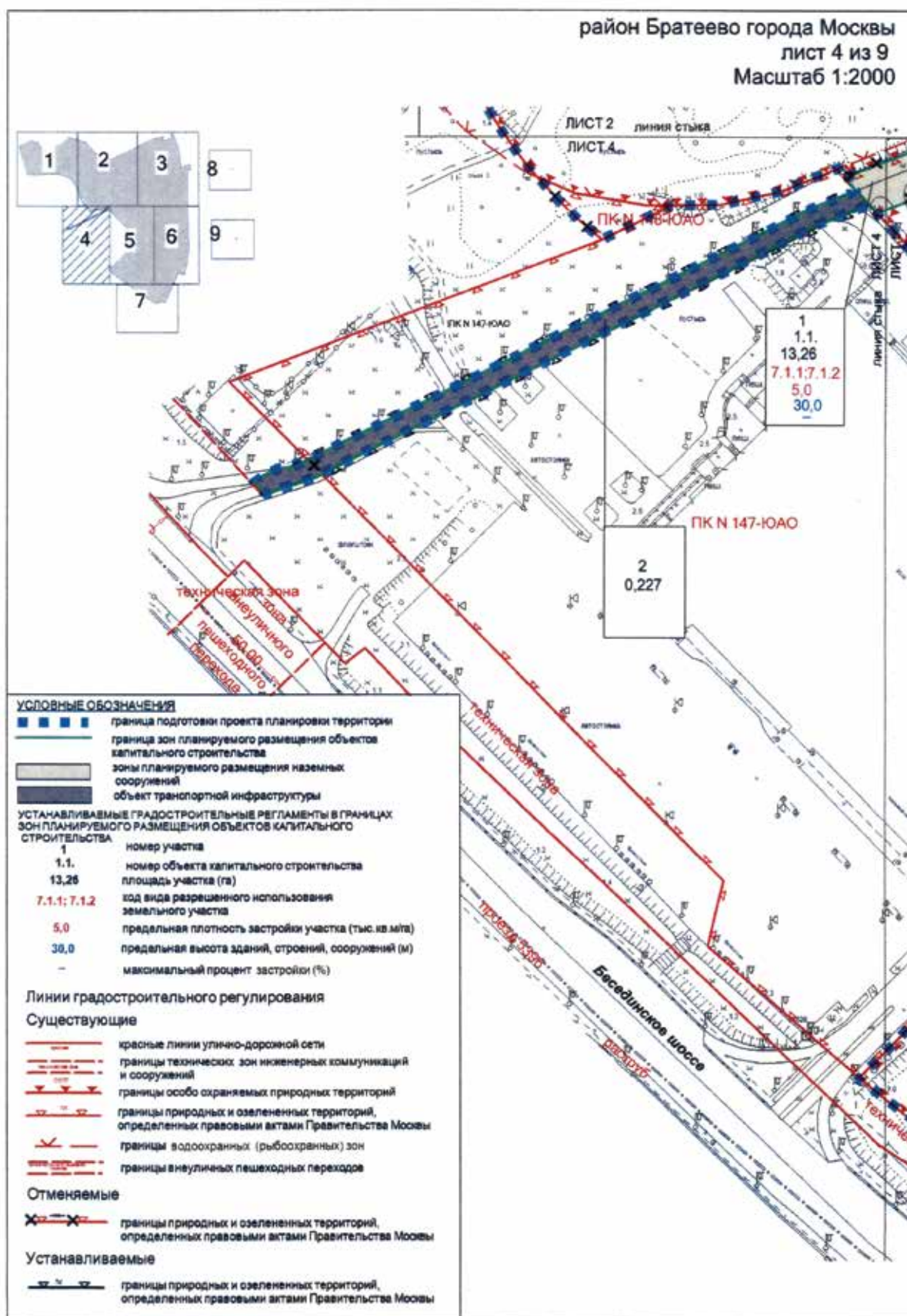
лист 1 из 9

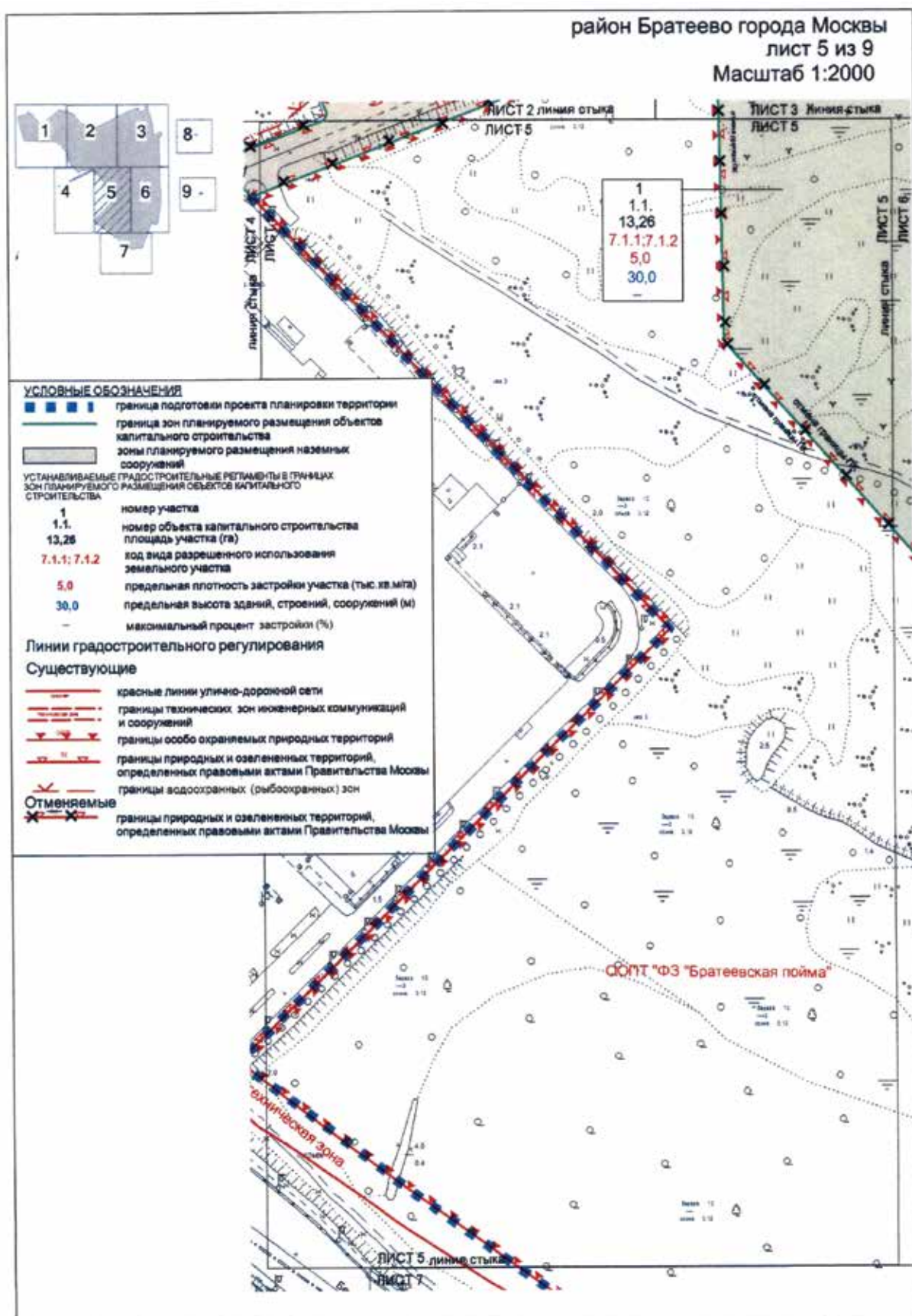
Масштаб 1:2000



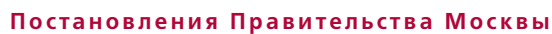






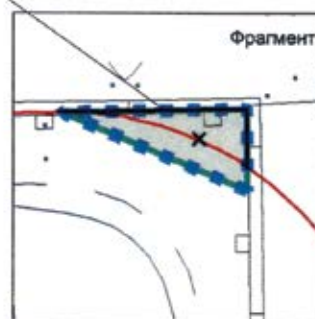
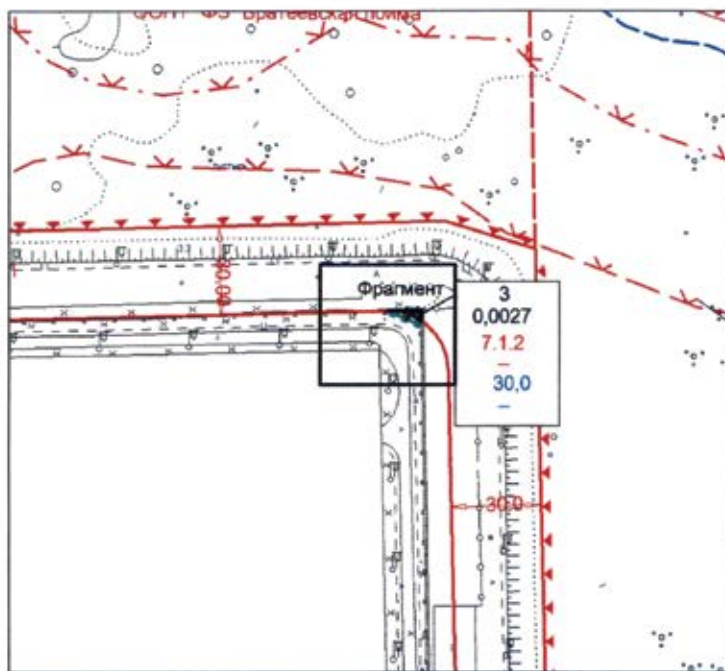
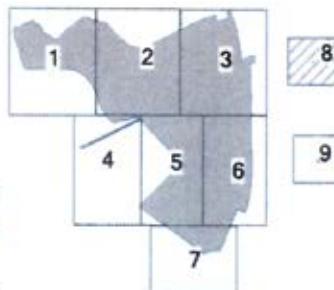






район Братеево города Москвы

лист 8 из 9  
Масштаб 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ■ ■ ■ зоны планируемого размещения наземных сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 3 номер участка, номер объекта капитального строительства
- 0,0027 площадь участка (га)
- 7.1.2 код вида разрешенного использования земельного участка
- предельная плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 30,0 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**Линии градостроительного регулирования**

**Существующие**

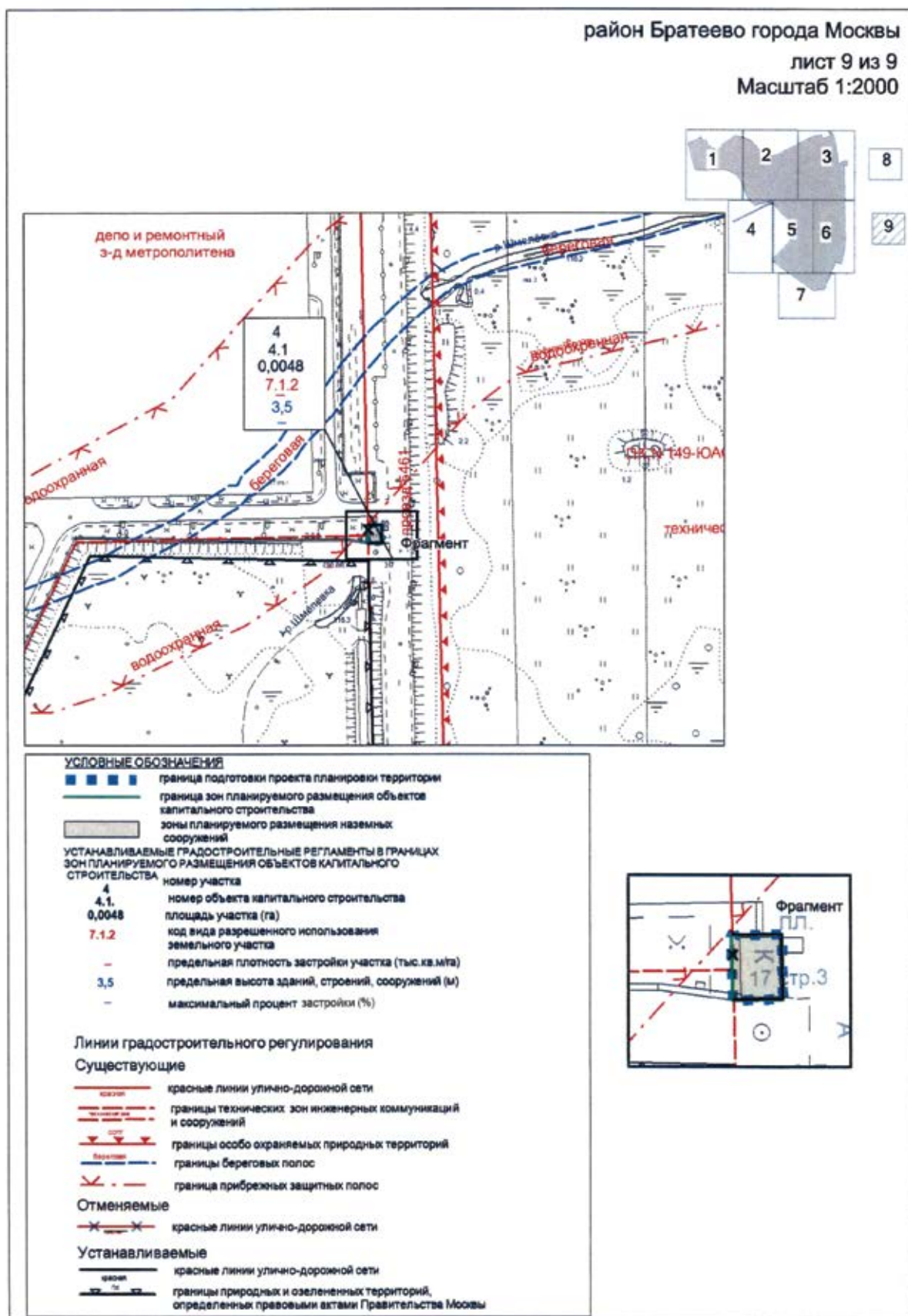
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- граница прибрежных защитных полос

**Отменяемые**

- красные линии улично-дорожной сети

**Устанавливаемые**

- красные линии улично-дорожной сети



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 августа 2019 г. № 1084-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 98 Южного административного округа города Москвы  
"Парк "Садовники" по проспекту Андропова"**

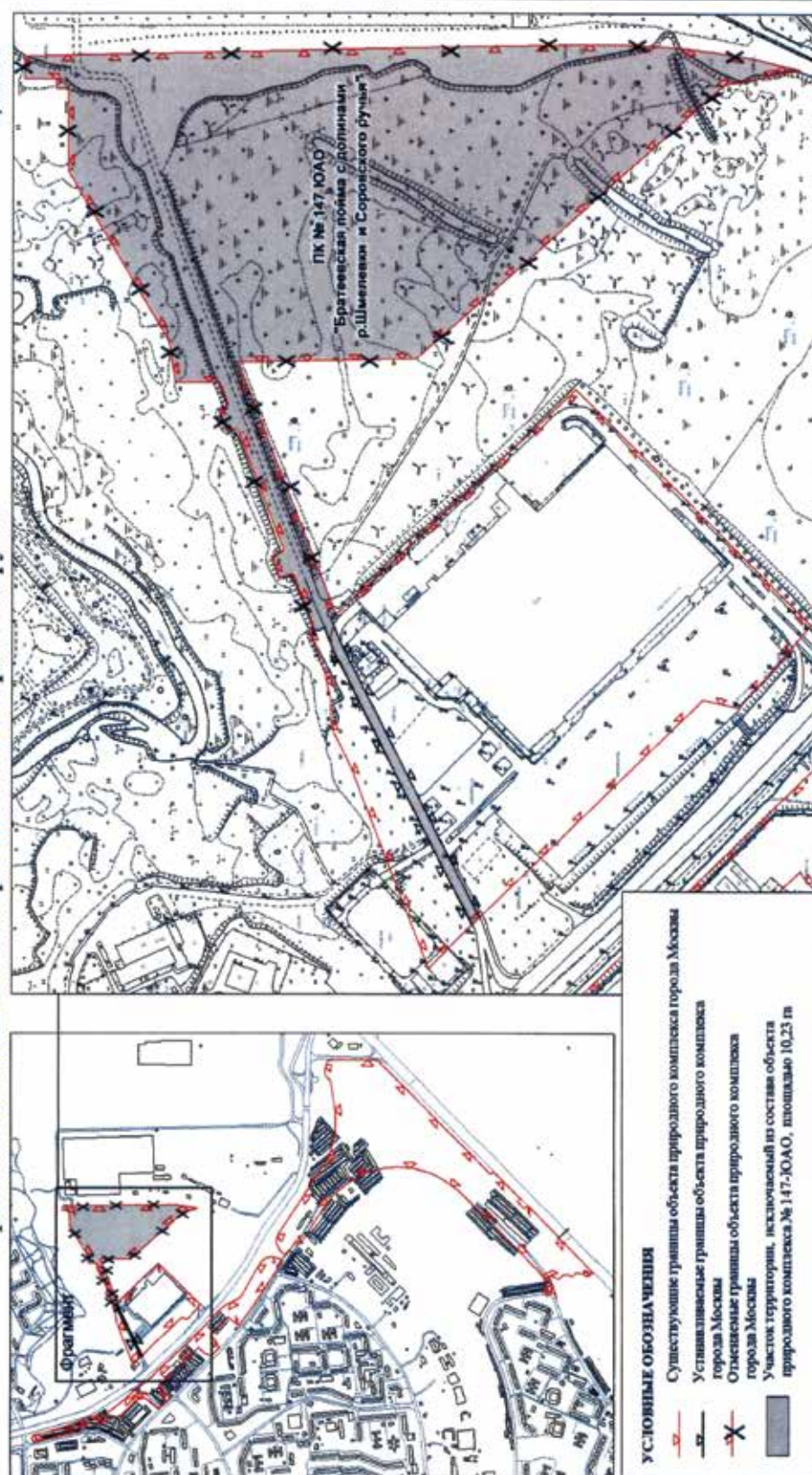


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Существующие границы объекта природного комплекса города Москвы
- Отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
- Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 98-ЮАО, площадью 2,4 га

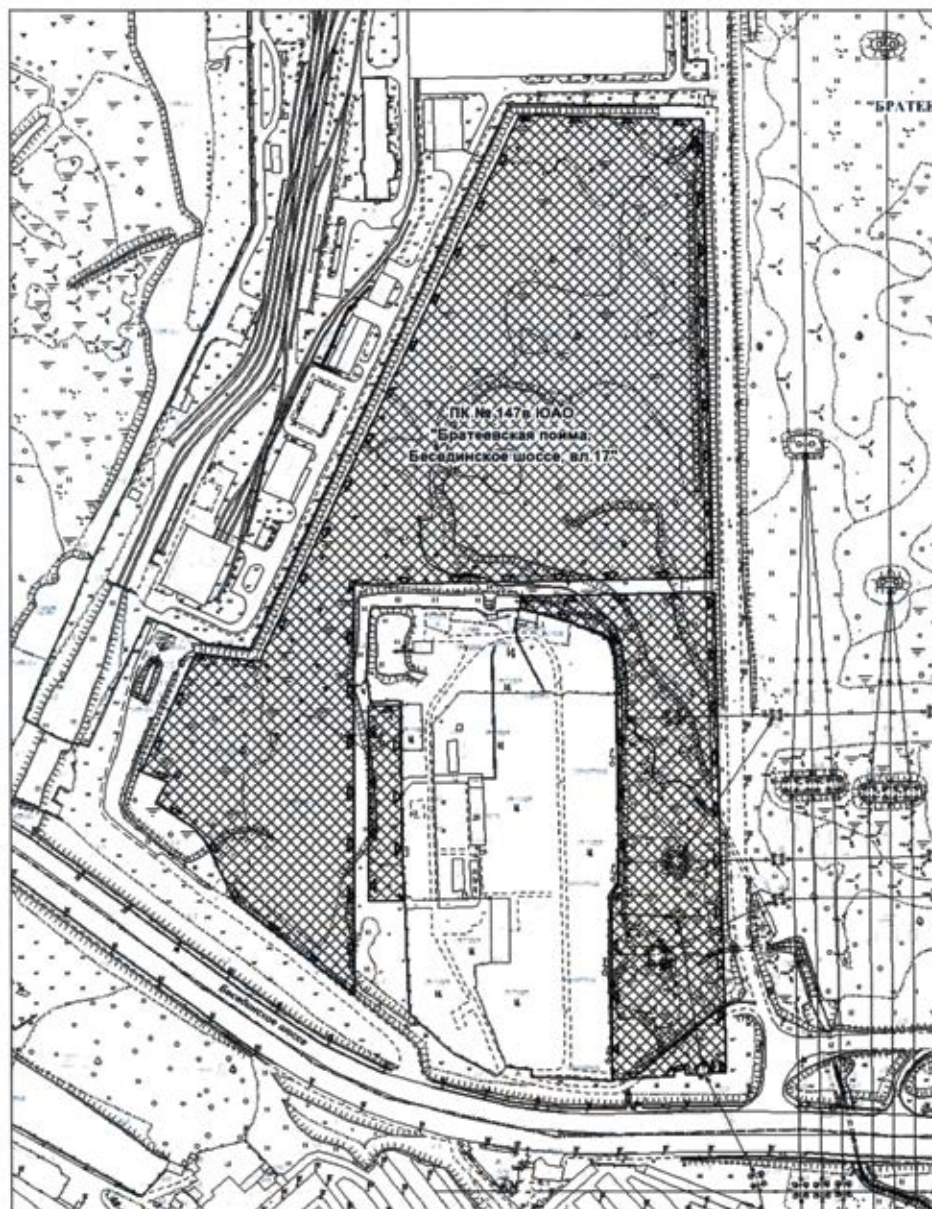
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 августа 2019 г. № 1084-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 147 Южного административного округа города Москвы  
"Братевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья"



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 августа 2019 г. № 1084-ПП

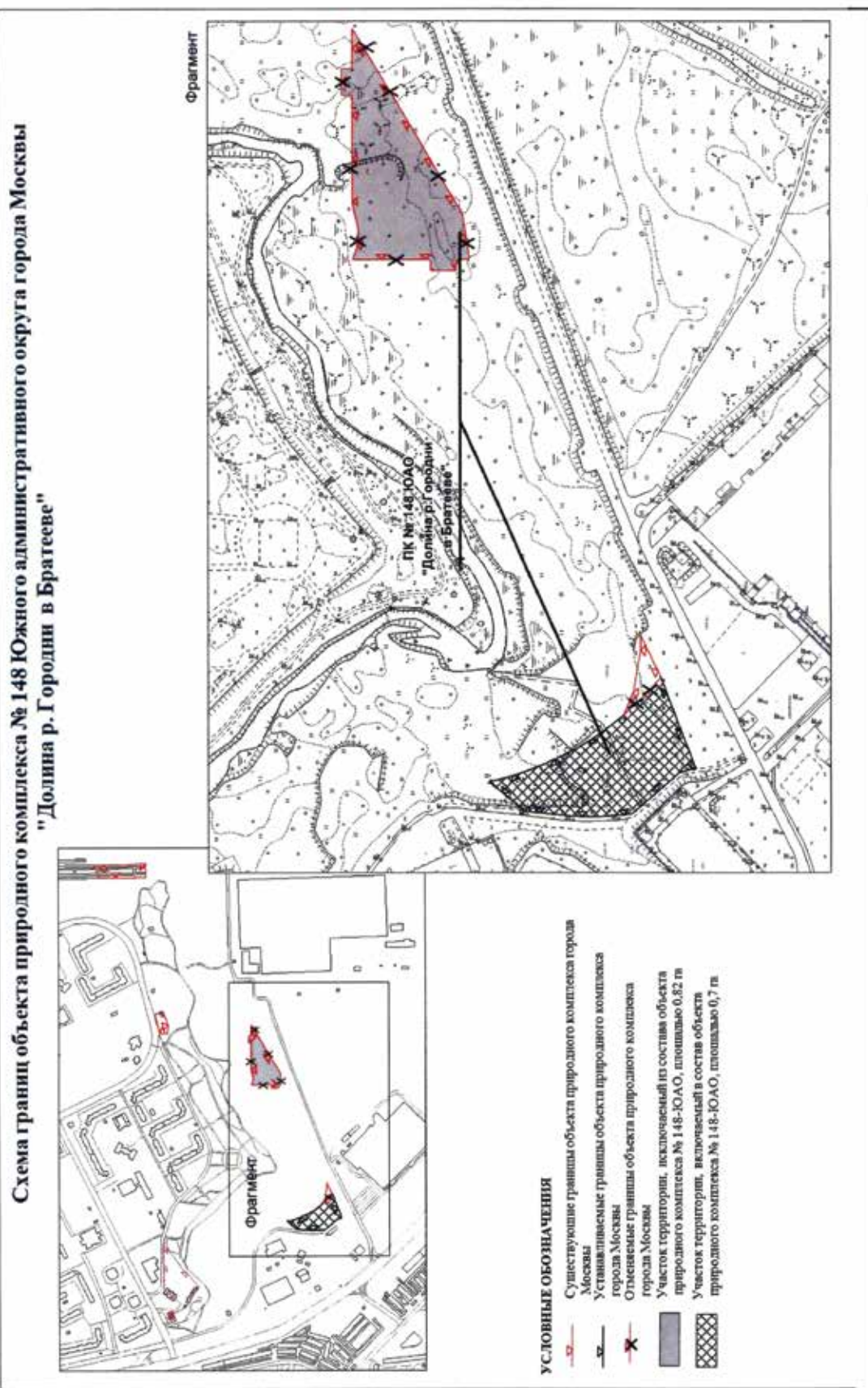
**Схема границ объекта природного комплекса № 147в Южного административного округа города Москвы "Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл.17"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, включаемые в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа Москвы, образуемый объект № 147в-ЮАО общей площадью 10,69 га

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 августа 2019 г. № 1084-ПП



**Приложение 6**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 августа 2019 г. № 1084-ПП

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)

| №№ объекта на плане | Наименование территорий и объектов Природного комплекса     | №№ режимов регулирования градостроительной деятельности | Площадь, га |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| 1                   | 2                                                           | 3                                                       | 4           |
| <b>ЮЖНЫЙ АО</b>     |                                                             |                                                         |             |
| 98                  | Парк «Садовники» по проспекту Андропова                     | Озеленная территория общего пользования                 | 40,5        |
| 147                 | Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья | Озеленная территория общего пользования                 | 56,89       |
| 147в                | Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17                | Озеленная территория общего пользования                 | 10,69       |
| 148                 | Долина р. Городни в Братееве                                | Озеленная территория общего пользования                 | 2,45        |

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –  
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ «КУРКИНО-ГЕРЦЕВО», «ЗАПАДНАЯ-КУРКИНО»  
И «ЗАПАДНАЯ-ПЕНЯГИНО»**

**Постановление Правительства Москвы от 20 августа 2019 года № 1085-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утвержде-

ние проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

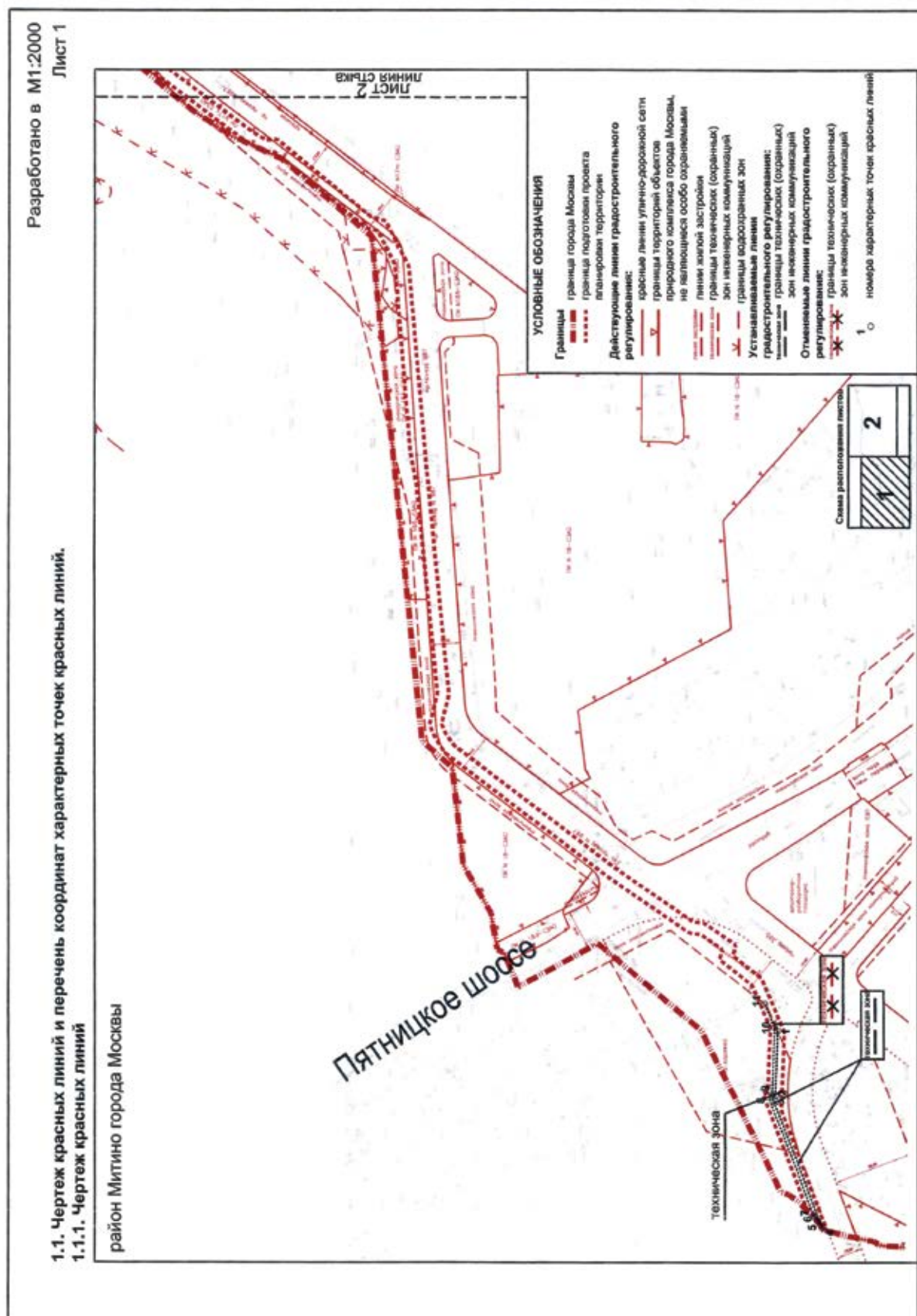
1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — линии электропередач «Куркино-Герцево», «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино» (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 августа 2019 г. № 1085-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — линии электропередач «Куркино-Герцево»,  
«Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино»**

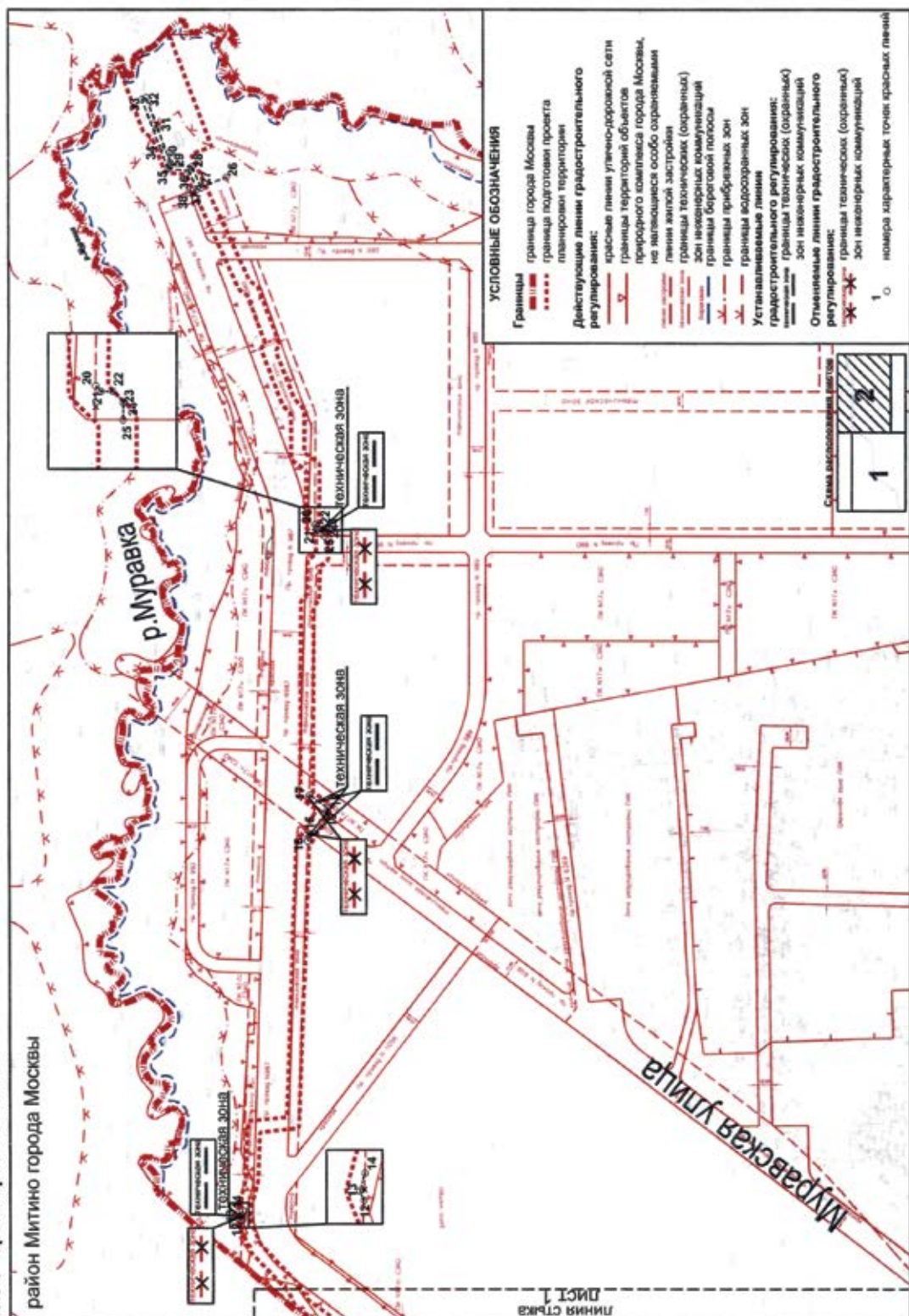
**1. Графическая часть**



Лист 2

#### 1.1.1.1. Чертеж красных линий

Кынавка



## 1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

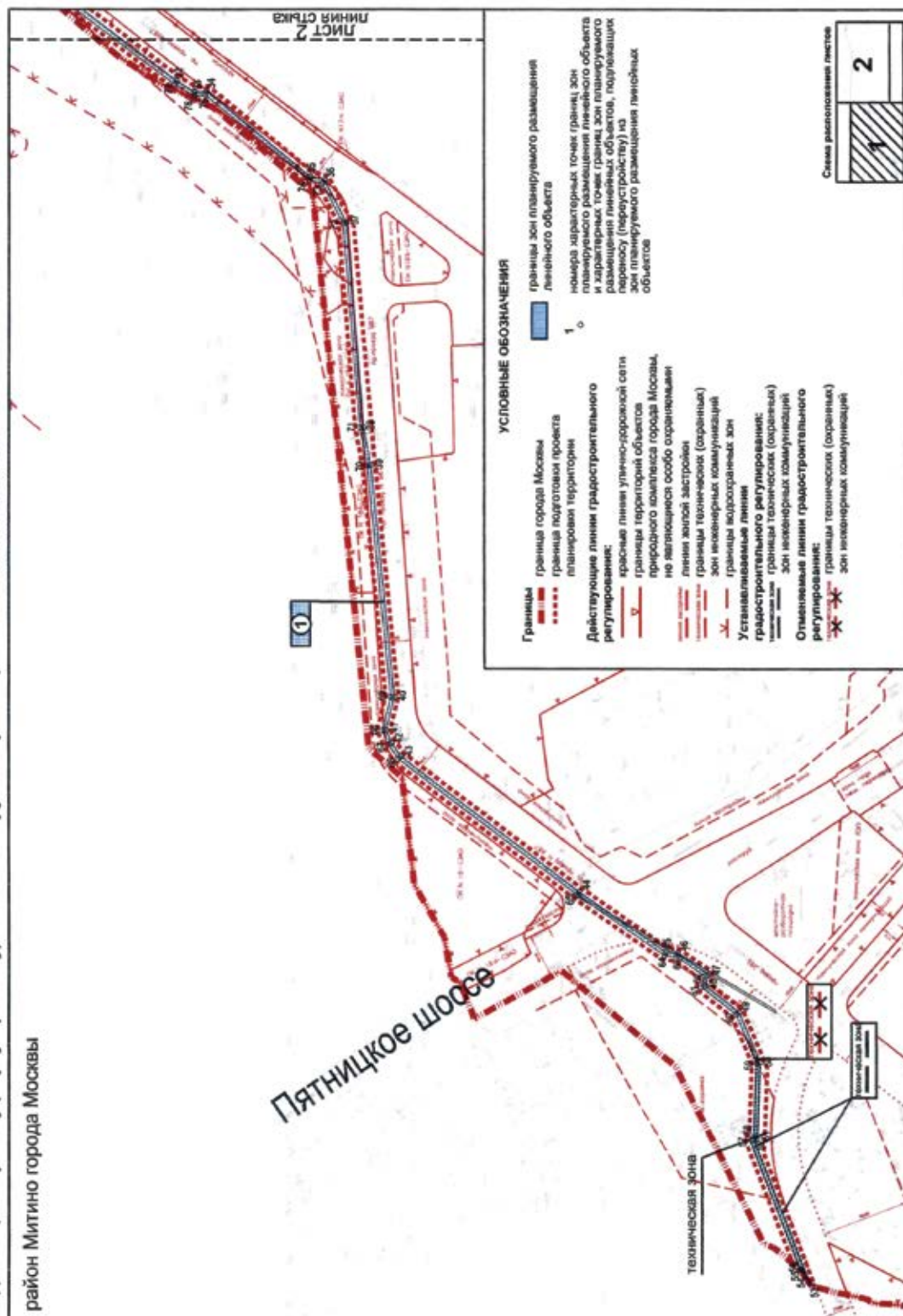
| № точки | Система координат МСК |          |
|---------|-----------------------|----------|
|         | Координаты            |          |
|         | X                     | Y        |
| 1       | 2                     | 3        |
| 1       | 21568.83              | -9579.9  |
| 2       | 21571.59              | -9645.34 |
| 3       | 21574.72              | -9647.32 |
| 4       | 21523.62              | -9777.8  |
| 5       | 21528.54              | -9770.17 |
| 6       | 21531.94              | -9765.21 |
| 7       | 21532.33              | -9764.89 |
| 8       | 21578.91              | -9645.94 |
| 9       | 21574.91              | -9643.42 |
| 10      | 21572.08              | -9576.41 |
| 11      | 21582.16              | -9552.64 |
| 12      | 22257.28              | -8529.34 |
| 13      | 22258.48              | -8526.39 |
| 14      | 22257.0               | -8520.92 |
| 15      | 22192.42              | -8175.32 |
| 16      | 22196.77              | -8182.59 |
| 17      | 22195.37              | -8140.25 |
| 18      | 22178.81              | -8152.56 |
| 19      | 22181.58              | -8157.19 |

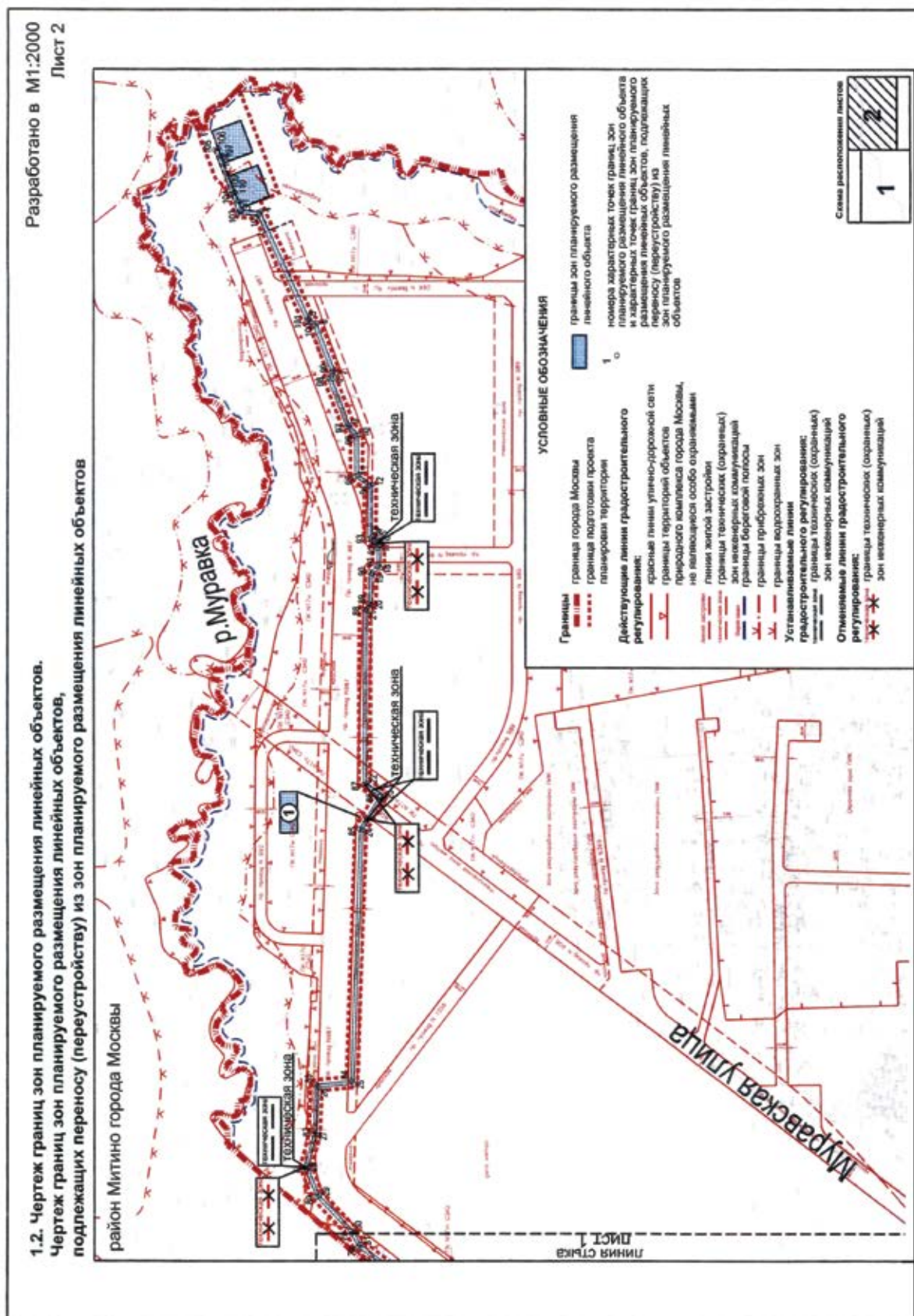
| № точки | Система координат МСК |          |
|---------|-----------------------|----------|
|         | Координаты            |          |
|         | X                     | Y        |
| 1       | 2                     | 3        |
| 20      | 22189.92              | -7893.48 |
| 21      | 22188.32              | -7895.09 |
| 22      | 22184.66              | -7895.09 |
| 23      | 22181.27              | -7898.53 |
| 24      | 22181.64              | -7898.53 |
| 25      | 22181.64              | -7903.82 |
| 26      | 22270.65              | -7576.45 |
| 27      | 22293.15              | -7585.68 |
| 28      | 22301.68              | -7567.1  |
| 29      | 22320.54              | -7565.07 |
| 30      | 22321.24              | -7563.21 |
| 31      | 22332.78              | -753205  |
| 32      | 22343.02              | -7504.81 |
| 33      | 22346.82              | -7506.24 |
| 34      | 22330.16              | -7550.55 |
| 35      | 22323.34              | -7568.69 |
| 36      | 22304.3               | -7570.74 |
| 37      | 22296.76              | -7587.16 |
| 38      | 22303.97              | -7590.12 |

Разработано в М1:2000  
Лист 1

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов

район Митино города Москвы

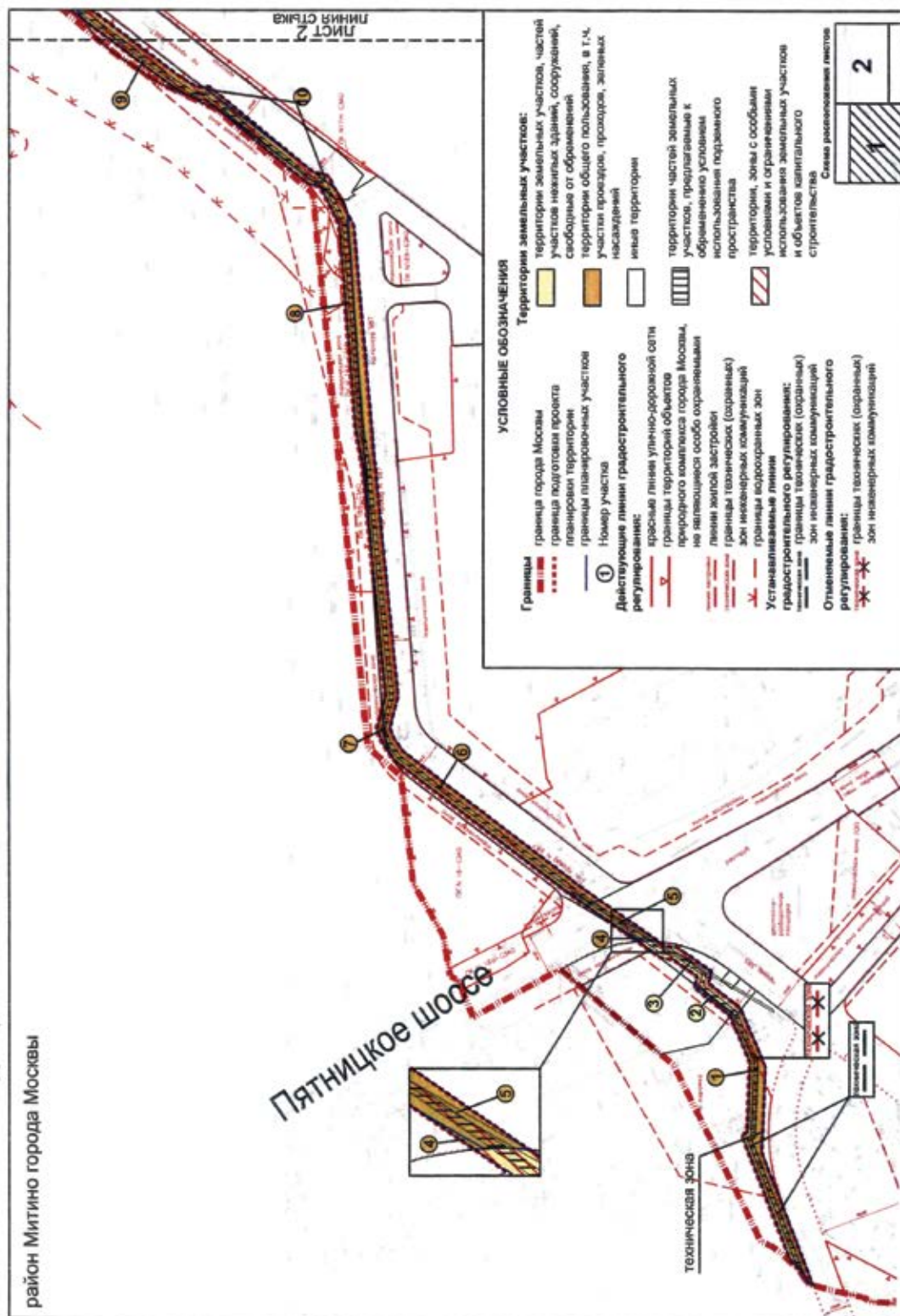


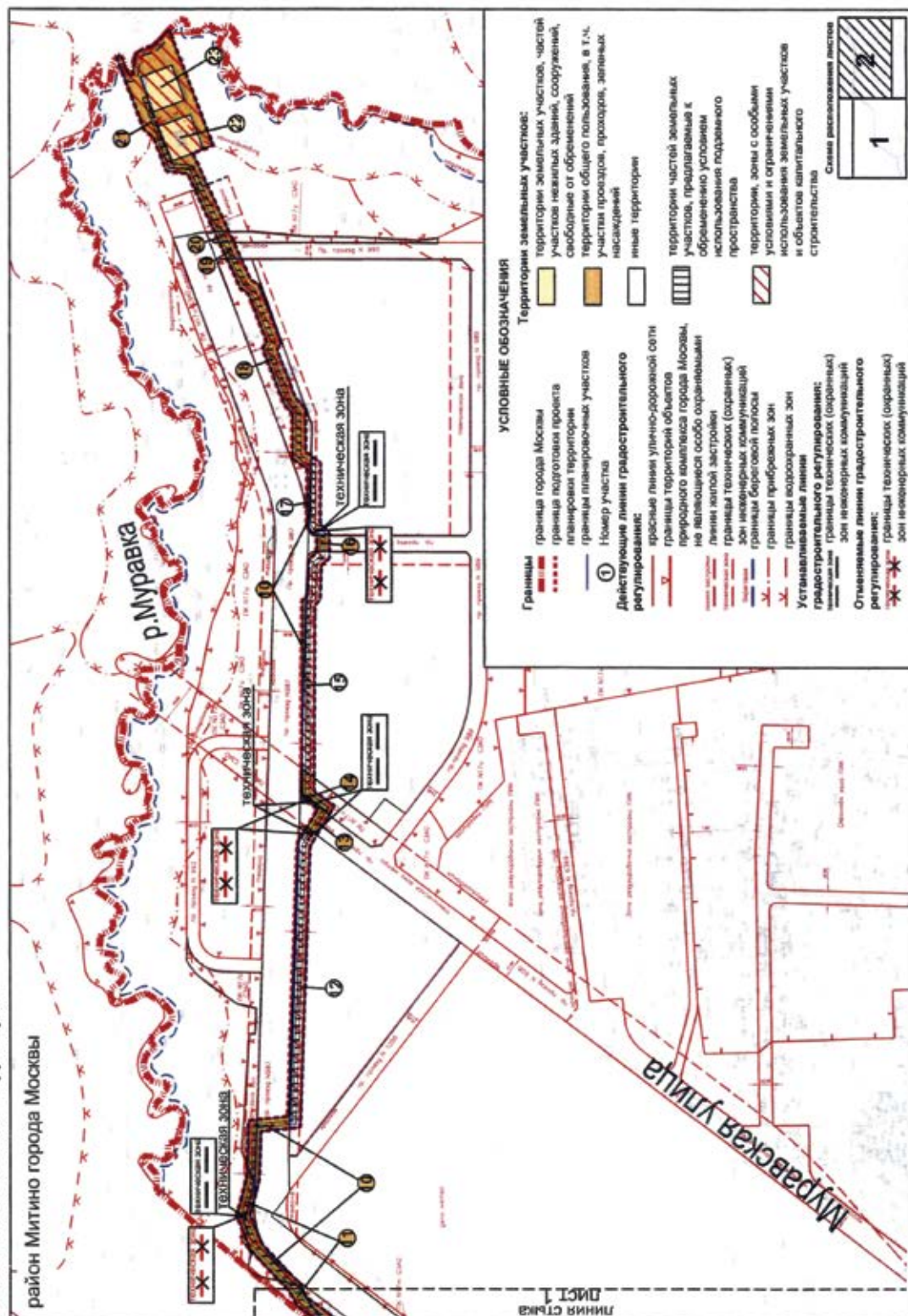


1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории.  
1.3.1. План "Межевание территории"

район Митино города Москвы

Разработано в М1:2000  
Лист 1





1.3.2. Характеристика земельных участков территории

| № п/п | Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства                                   | № участков на плане | Назначение                                                   | Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га | Вид ограничения на участок, га                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                   | 3                   | 4                                                            | 5                                                                    | 6                                                                                                                                                    |
| 1     | Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений | 2                   | Участок размещения объектов предпринимательской деятельности | 0,01                                                                 | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,01  |
|       |                                                                                                     | 3                   | Участок размещения объектов предпринимательской деятельности | 0,12                                                                 | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,12  |
|       |                                                                                                     | 22                  | Участок размещения закрытого переходного пункта № 2          | 0,09                                                                 | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,09  |
|       |                                                                                                     | 23                  | Участок размещения закрытого переходного пункта № 3          | 0,09                                                                 | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,09  |
|       |                                                                                                     | ИТОГО               |                                                              | 0,31                                                                 |                                                                                                                                                      |
| 2     | Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений           | 1                   | Участки зеленых насаждений, проездов и проходов              | 0,31                                                                 | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,12  |
|       |                                                                                                     | 4                   | Улично-дорожная сеть                                         | 0,003                                                                | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,003 |
|       |                                                                                                     | 5                   | Улично-дорожная сеть                                         | 0,07                                                                 | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,07  |

| 1  | 2 | 3 | 4                                                  | 5    | 6                                                                                                                                                            |
|----|---|---|----------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |   |   |                                                    |      | пространства<br>(охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,07                                                                                               |
| 6  |   |   | Улично-дорожная сеть                               | 0,7  | Техническая зона инженерных коммуникаций,<br>обременение условием использования подземного<br>пространства                                                   |
| 7  |   |   | Улично-дорожная сеть                               | 0,01 | (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,7<br>Техническая зона инженерных коммуникаций,<br>обременение условием использования подземного<br>пространства  |
| 8  |   |   | Улично-дорожная сеть                               | 0,23 | (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,01<br>Техническая зона инженерных коммуникаций,<br>обременение условием использования подземного<br>пространства |
| 9  |   |   | Улично-дорожная сеть                               | 0,39 | (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,23<br>Техническая зона инженерных коммуникаций,<br>обременение условием использования подземного<br>пространства |
| 10 |   |   | Улично-дорожная сеть                               | 0,16 | (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,39<br>Техническая зона инженерных коммуникаций,<br>обременение условием использования подземного<br>пространства |
| 11 |   |   | Участки зеленых насаждений, проездов и<br>проходов | 0,08 | (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,16<br>Техническая зона инженерных коммуникаций,<br>обременение условием использования подземного<br>пространства |
| 13 |   |   | Улично-дорожная сеть                               | 0,03 | (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,08<br>Техническая зона инженерных коммуникаций,<br>обременение условием использования подземного<br>пространства |
| 14 |   |   | Участки зеленых насаждений, проездов и<br>проходов | 0,05 | (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,03<br>Техническая зона инженерных коммуникаций,<br>обременение условием использования подземного<br>пространства |
| 16 |   |   | Улично-дорожная сеть                               | 0,02 | (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,05<br>Техническая зона инженерных коммуникаций,<br>обременение условием использования подземного<br>пространства |
|    |   |   |                                                    |      | (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,02                                                                                                               |

| 1 | 2               | 3            | 4                                                               | 5            | 6                                                                                                                                                    |
|---|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 | 18           | Участки зеленых насаждений, проездов и проходов                 | 0,26         | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) — 0,26  |
|   |                 | 19           | Улично-дорожная сеть                                            | 0,02         | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) — 0,02  |
|   |                 | 20           | Участки зеленых насаждений, проездов и проходов                 | 0,01         | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) — 0,01  |
|   |                 | 21           | Участки зеленых насаждений, проездов и проходов                 | 0,43         | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) — 0,43  |
|   |                 | <b>ИТОГО</b> |                                                                 | <b>2,773</b> |                                                                                                                                                      |
|   |                 | 12           | Участок размещения объектов смешанного общественного назначения | 0,277        | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) — 0,277 |
|   |                 | 15           | Участок размещения объектов общественно-жилого назначения       | 0,21         | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) — 0,21  |
|   |                 | 17           | Участок размещения объектов общественно-жилого назначения       | 0,07         | Техническая зона инженерных коммуникаций, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) — 0,07  |
|   |                 | <b>ИТОГО</b> |                                                                 | <b>0,557</b> |                                                                                                                                                      |
|   | <b>ВСЕГО</b>    |              |                                                                 | <b>3,64</b>  |                                                                                                                                                      |
| 3 | Иные территории |              |                                                                 |              |                                                                                                                                                      |

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — линии электропередач «Куркино-Герцево», «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино» подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 апреля 2018 г. № 236 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — реконструкция ВЛ 220 кВ «Куркино-Герцево», «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино», расположенных по адресу: г. Москва, район Митино».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Митино города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 3,64 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено переустройство участков кабельно-воздушной линии (далее КВЛ) 220кВ «Западная-Куркино», КВЛ 220кВ «Западная-Пенягино» и КВЛ 220кВ «Куркино-Герцево» с выносом из зоны жилой застройки, с устройством закрытых переходных пунктов, с последующим демонтажом воздушных участков и переустройством воздушных участков в кабель. Протяженность трассы проектируемой кабельной линии составит 2,7 км.

Трассы кабельных линий 220кВ «Западная-Пенягино» и «Западная-Куркино» проходят вдоль существующего участка КВЛ 220кВ вблизи административной границы города Москвы, пересекают Пятницкое шоссе закрытым способом (горизонтально-направленное бурение), проходят вдоль Центральной улицы до пересечения с административной границей города Москвы в районе существующих заходов на подстанцию 500 кВ «Западная».

Проектом планировки территории предусмотрено устройство двух закрытых переходных пунктов (№ 2 и № 3) с высоковольтным оборудованием, предназначенных для обеспечения перехода воздушной линии в кабельную линию.

Переходной пункт № 2 рассчитан на присоединение КВЛ 220 кВ «Куркино-Герцево», переходной пункт № 3 рассчитан на присоединение КВЛ 220 кВ «Западная-Куркино».

Проектируемая территория расположена преимущественно в пределах существующей технической зоны линии электропередач.

Территория частично расположена в границах объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы:

- № 17 «Долина реки Сходни близ села Рождествено, район Митино»;
- № 17п «Озелененная территория технической зоны»;
- № 17р «Озелененная территория технической зоны вдоль жилой застройки»;
- № 17с «Озелененная территория между проектируемым проездом и рекой Муравкой»;
- № 17у «Озелененная территория общего пользования у реки Муравки»;
- № 18б «Озелененная территория вдоль границы города Москвы, район Митино».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

### 2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение нарушенной территории;
- размещение двух закрытых переходных пунктов.

Изъятие земельных участков и снос объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

Все мероприятия планируется осуществить в один этап.

### 2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

| № п/п | Перечень основных требований                         | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1     | Основание подготовки проекта планировки территории   | Распоряжение Москомархитектуры № 236 от 24 апреля 2018 г. «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — реконструкция ВЛ 220 кВ «Куркино-Герцево», «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино», расположенных по адресу: г. Москва, район Митино» |
| 2     | Планировочные показатели линейного объекта:          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.1   | Протяженность трассы кабельных линий электропередачи | 2,7 км                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2   | Закрытый переходный пункт                            | 2 шт                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1 | 2                                                                                                                  | 3                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3 | Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций                                                     | Требуется                               |
| 4 | Изменения границ природных и озелененных территорий                                                                | Не требуются                            |
| 5 | Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей | Требуется (План «Межевание территории») |
| 6 | Вид работ                                                                                                          | Реконструкция                           |

#### 2.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

| № на плане | Назначение зоны планируемого размещения            | Наименование объекта                                                             | Характеристики объекта |                   |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
|            |                                                    |                                                                                  | Площадь, га            | Протяженность, км |
| 1          | 2                                                  | 3                                                                                | 4                      | 5                 |
| 1          | Зона планируемого размещения подземного сооружения | Линии электропередач «Куркино-Герцево», «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино» | 3,64                   | 2,7               |

#### 2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

| № точки | Система координат МСК |          |
|---------|-----------------------|----------|
|         | Координаты            |          |
|         | X                     | Y        |
| 1       | 2                     | 3        |
| 1       | 22323.7               | -7556.19 |
| 2       | 22323.85              | -7556.25 |
| 3       | 22320.54              | -7565.07 |
| 4       | 22301.68              | -7567.1  |
| 5       | 22252.69              | -7673.77 |
| 6       | 22245.48              | -7678.35 |
| 7       | 22226.08              | -7728.75 |
| 8       | 22229.94              | -7734.36 |
| 9       | 22212.21              | -7780.6  |
| 10      | 22203.65              | -7790.21 |
| 11      | 22203.45              | -7830.46 |
| 12      | 22189.82              | -7839.97 |
| 13      | 22190.15              | -7893.25 |
| 14      | 22188.32              | -7895.09 |
| 15      | 22184.66              | -7895.09 |
| 16      | 22181.27              | -7898.53 |
| 17      | 22181.64              | -7898.53 |
| 18      | 22181.65              | -7923.66 |

| № точки | Система координат МСК |          |
|---------|-----------------------|----------|
|         | Координаты            |          |
|         | X                     | Y        |
| 1       | 2                     | 3        |
| 19      | 22189.24              | -7929.99 |
| 20      | 22190.12              | -7961.57 |
| 21      | 22195.07              | -7966.81 |
| 22      | 22195.7               | -8140.0  |
| 23      | 22178.81              | -8152.56 |
| 24      | 22199.55              | -8187.24 |
| 25      | 22208.99              | -8442.16 |
| 26      | 22244.51              | -8445.97 |
| 27      | 22246.09              | -8493.62 |
| 28      | 22254.9               | -8526.17 |
| 29      | 22243.56              | -8554.07 |
| 30      | 22209.04              | -8590.17 |
| 31      | 22202.62              | -8602.96 |
| 32      | 22095.07              | -8682.9  |
| 33      | 22078.74              | -8692.88 |
| 34      | 22068.32              | -8691.82 |
| 35      | 21974.45              | -8768.76 |
| 36      | 21961.4               | -8771.8  |

| № точки | Система координат МСК |          |
|---------|-----------------------|----------|
|         | Координаты            |          |
|         | X                     | Y        |
| 1       | 2                     | 3        |
| 37      | 21941.91              | -8810.15 |
| 38      | 21926.57              | -8996.7  |
| 39      | 21920.19              | -9031.26 |
| 40      | 21898.96              | -9242.96 |
| 41      | 21906.59              | -9273.03 |
| 42      | 21901.66              | -9284.32 |
| 43      | 21893.41              | -9296.57 |
| 44      | 21732.66              | -9420.32 |
| 45      | 21654.24              | -9474.97 |
| 46      | 21643.43              | -9476.2  |
| 47      | 21615.3               | -9495.58 |
| 48      | 21618.24              | -9506.09 |
| 49      | 21588.03              | -9530.08 |
| 50      | 21568.65              | -9575.79 |
| 51      | 21571.59              | -9645.34 |
| 52      | 21574.72              | -9647.32 |
| 53      | 21523.62              | -9777.8  |
| 54      | 21528.54              | -9770.17 |
| 55      | 21531.94              | -9765.21 |
| 56      | 21532.33              | -9764.89 |
| 57      | 21578.91              | -9645.94 |
| 58      | 21574.91              | -9643.42 |
| 59      | 21572.08              | -9576.41 |
| 60      | 21590.82              | -9532.21 |
| 61      | 21622.12              | -9507.35 |
| 62      | 21619.23              | -9497.0  |
| 63      | 21644.66              | -9479.49 |
| 64      | 21655.48              | -9478.25 |
| 65      | 21734.67              | -9423.06 |
| 66      | 21895.93              | -9298.93 |
| 67      | 21904.66              | -9285.96 |
| 68      | 21910.18              | -9273.32 |
| 69      | 21902.4               | -9242.7  |
| 70      | 21923.55              | -9031.73 |
| 71      | 21929.94              | -8997.15 |
| 72      | 21945.24              | -8811.09 |
| 73      | 21963.72              | -8774.75 |

| № точки | Система координат МСК |          |
|---------|-----------------------|----------|
|         | Координаты            |          |
|         | X                     | Y        |
| 1       | 2                     | 3        |
| 74      | 21975.99              | -8771.89 |
| 75      | 22069.38              | -8695.35 |
| 76      | 22079.53              | -8696.38 |
| 77      | 22096.97              | -8685.72 |
| 78      | 22205.3               | -8605.21 |
| 79      | 22211.85              | -8592.15 |
| 80      | 22246.47              | -8555.95 |
| 81      | 22258.48              | -8526.39 |
| 82      | 22249.47              | -8493.12 |
| 83      | 22247.81              | -8442.9  |
| 84      | 22212.28              | -8439.1  |
| 85      | 22202.91              | -8186.24 |
| 86      | 22183.31              | -8153.46 |
| 87      | 22199.11              | -8141.7  |
| 88      | 22198.46              | -7965.46 |
| 89      | 22193.49              | -7960.18 |
| 90      | 22192.59              | -7928.36 |
| 91      | 22185.05              | -7922.07 |
| 92      | 22185.04              | -7903.95 |
| 93      | 22194.06              | -7894.84 |
| 94      | 22193.73              | -7842.0  |
| 95      | 22207.34              | -7832.51 |
| 96      | 22207.54              | -7791.7  |
| 97      | 22215.6               | -7782.67 |
| 98      | 22234.31              | -7733.84 |
| 99      | 22230.46              | -7728.23 |
| 100     | 22248.66              | -7680.95 |
| 101     | 22255.75              | -7676.44 |
| 102     | 22304.3               | -7570.74 |
| 103     | 22323.34              | -7568.69 |
| 104     | 22330.16              | -7550.55 |
| 105     | 22346.82              | -7506.24 |
| 106     | 22343.02              | -7504.81 |
| 107     | 22340.36              | -7511.89 |
| 108     | 22341.82              | -7512.44 |
| 109     | 22328.18              | -7548.73 |
| 110     | 22326.72              | -7548.18 |

## **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «САЛАРЬЕВО-ПАРК»**

**Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2019 года № 1109-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный

кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — канализационный коллектор для обеспечения объектов жилого комплекса «Саларьево-Парк» (приложение).

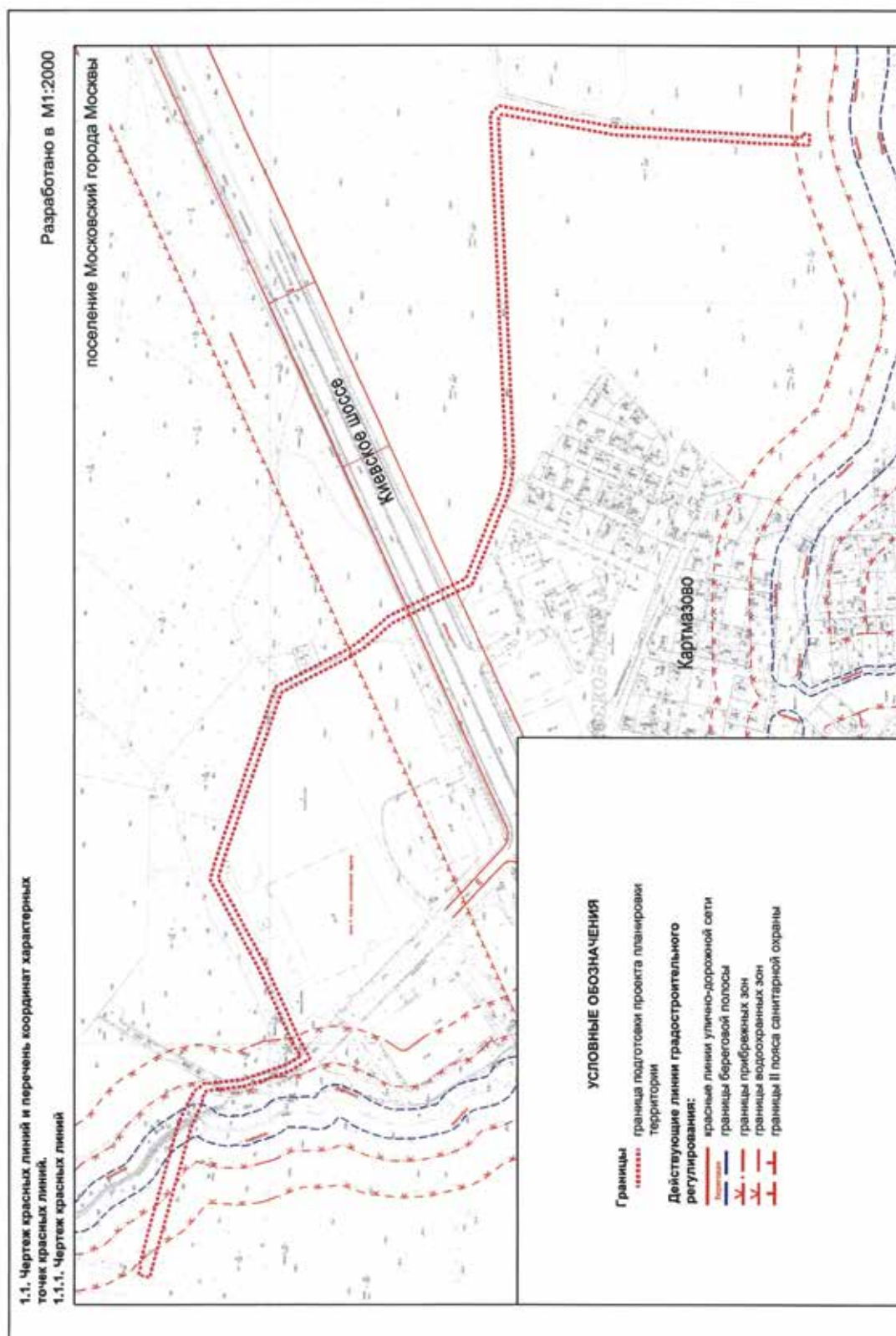
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1109-ПП

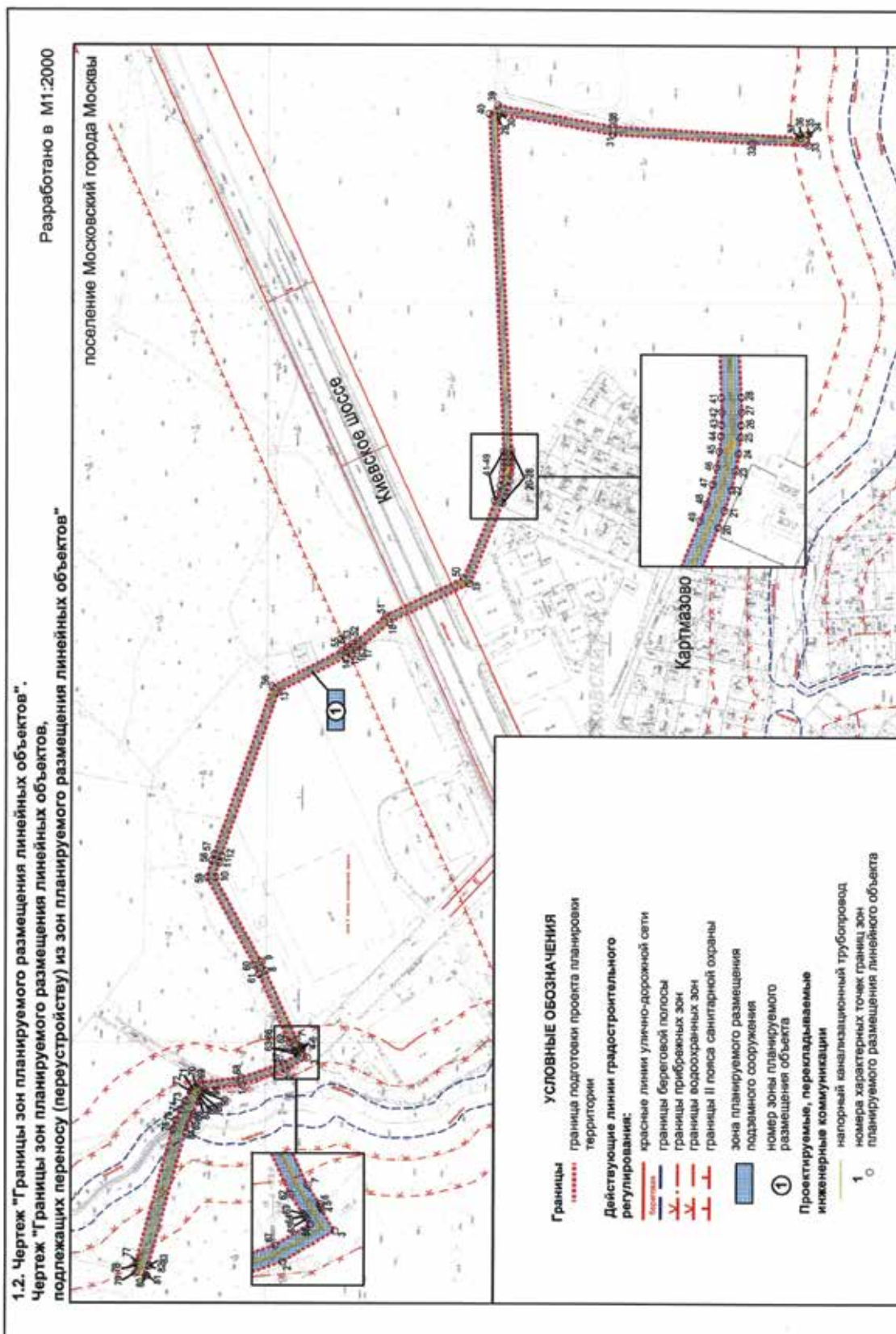
**Проект планировки территории линейного объекта — канализационный  
коллектор для обеспечения объектов жилого комплекса «Саларьево-Парк»**

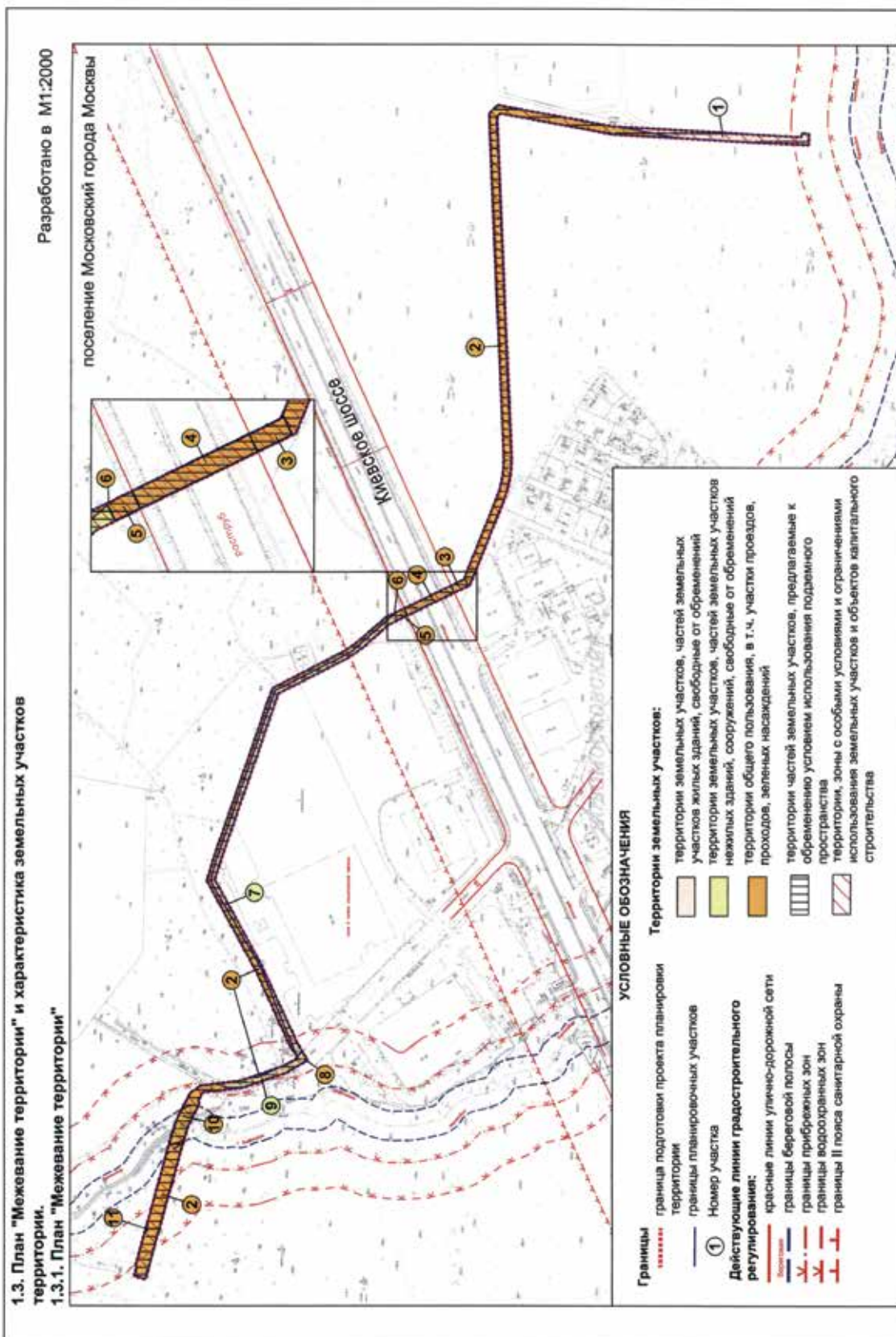
### **1. Графическая часть**



### 1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых или отменяемых красных линий.





### 1.3.2. Характеристика земельных участков территории

| № п/п | Назначение территории                                                                           | № участков на плане | Вид разрешенного использования  | Территория в границах участков, установленных планом межевания, га | Ограничения (обременения) на земельном участке, га                                                                                                    | Примечание                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                               | 3                   | 4                               | 5                                                                  | 6                                                                                                                                                     | 7                                            |
| 1     | Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений | 1                   | Многоквартирная жилая застройка | 0,24                                                               | Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), техническая зона – 0,24, водоохранная зона – 0,03 |                                              |
|       |                                                                                                 | ИТОГО               |                                 | 0,24                                                               |                                                                                                                                                       |                                              |
|       |                                                                                                 | 7                   | Многофункциональный комплекс    | 0,38                                                               | Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), техническая зона – 0,38                           |                                              |
| 2     | Территории земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений              | 9                   | Войсковая часть                 | 0,11                                                               | Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), техническая зона – 0,11                           |                                              |
|       |                                                                                                 | ИТОГО               |                                 | 0,49                                                               |                                                                                                                                                       |                                              |
|       |                                                                                                 | 2                   | Озелененная территория          | 1,606                                                              | Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), водоохранная зона – 1,546                         |                                              |
| 3     | Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений       | 3                   | Озелененная территория          | 0,02                                                               | Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)                                                    |                                              |
|       |                                                                                                 | 4                   | Улично-дорожная сеть            | 0,07                                                               | Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)                                                    | Красные линии улично-дорожной сети – 0,07 га |
|       |                                                                                                 | 5                   | Озелененная территория          | 0,01                                                               | Обременение условием использования подземного                                                                                                         |                                              |

| № п/п | Назначение территории | № участков на плане | Вид разрешенного использования | Территория в границах участков, установленных планом межевания, га | Ограничения (обременения) на земельном участке, га                                                                            | Примечание |
|-------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | 2                     | 3                   | 4                              | 5                                                                  | 6                                                                                                                             | 7          |
|       |                       |                     |                                |                                                                    | пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)                                                                          |            |
|       |                       | 6                   | Озелененная территория         | 0,001                                                              | Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)                            |            |
|       |                       | 8                   | Озелененная территория         | 0,001                                                              | Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), водоохранная зона – 0,001 |            |
|       |                       | 10                  | Озелененная территория         | 0,16                                                               | Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), водоохранная зона – 0,16  |            |
|       |                       | 11                  | Озелененная территория         | 0,002                                                              | Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций), водоохранная зона – 0,002 |            |
|       | ИТОГО                 |                     |                                | 1,87                                                               |                                                                                                                               |            |
|       | ИТОГО                 |                     |                                | 2,6                                                                |                                                                                                                               |            |

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — канализационный коллектор для обеспечения объектов жилого комплекса «Саларьево-Парк» подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 27 августа 2018 г. № 519 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — бытовая канализация для обеспечения объектов жилого комплекса «Саларьево-Парк».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах поселения Московский Новомосковского административного округа Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 2,6 га.

Проектом планировки предусматривается строительство канализационного коллектора диаметром 400 мм и протяженностью 2,585 км от проектируемой канализационной напорной станции (далее — КНС) жилого комплекса «Саларьево-Парк» до существующего канализационного коллектора диаметром 1200 мм, отводящего сточные воды от КНС «Внуково» на «Ново-Солнцевскую КНС».

Трасса канализационного коллектора проходит от проектируемой КНС, расположенной на территории жилого комплекса «Саларьево-Парк», далее по территории Ульяновского лесопарка (по существующей просеке) до Киевского шоссе в районе 24 км, далее пересекает Киевское шоссе, далее по границе участка торгового комплекса (Киевское шоссе, 24-й километр, вл.1, с.1), далее в границах существующего проезда местного значения до территории войсковой части, далее пересекает реку Сетунь и Бекетов ручей и далее до точки врезки в существующую сеть канализации диаметром 1200 мм в районе проектируемого проезда № 6662.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и про-

ведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

### 2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Все мероприятия планируется осуществить в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение нарушенной территории.

Изъятие земельных участков и снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке проектом планировки территории не предусматриваются.

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 43 «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» документация по планировке территории объектов регионального значения, подлежащих размещению на территориях, присоединенных с 1 июля 2012 г. к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве (в соответствии с перечнем объектов регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 14 октября 2013 г. № 680-ПП), утверждается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

### 2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

| № п/п | Перечень основных требований                       | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Основание подготовки проекта планировки территории | 1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».<br>2. Распоряжение Москомархитектуры от 27 августа 2018 г. № 519 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — бытовая канализация для обеспечения объектов жилого комплекса «Саларьево-Парк» |
| 2     | Вид работ                                          | Строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| № п/п | Перечень основных требований                                                                                       | Содержание требований                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3     | Категория линейного объекта                                                                                        | Канализационный коллектор               |
| 4     | Планировочные показатели линейного объекта:                                                                        |                                         |
| 4.1   | Строительство канализационного коллектора                                                                          | 2585 м                                  |
| 5     | Изменение границ природных и озелененных территорий                                                                | Не требуется                            |
| 6     | Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей | Требуются (план «Межевание территории») |

#### 2.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

| № на плане | Назначение зоны планируемого размещения            | Наименование объекта      | Характеристики объекта |                   |
|------------|----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
|            |                                                    |                           | Площадь, га            | Протяженность, км |
| 1          | 2                                                  | 3                         | 4                      | 5                 |
| 1          | Зона планируемого размещения подземного сооружения | Канализационный коллектор | 2,6                    | 2585              |

#### 2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

| № точки | Московская система координат |          |
|---------|------------------------------|----------|
|         | Координаты                   |          |
|         | X                            | Y        |
| 1       | 2                            | 3        |
| 1       | -4967.09                     | -7057.22 |
| 2       | -5028.0                      | -7036.37 |
| 3       | -5056.13                     | -7019.53 |
| 4       | -5049.13                     | -7007.92 |
| 5       | -5048.52                     | -7006.58 |
| 6       | -5047.93                     | -7004.8  |
| 7       | -5041.44                     | -6994.6  |
| 8       | -4999.29                     | -6903.16 |
| 9       | -4993.67                     | -6891.27 |

| № точки | Московская система координат |          |
|---------|------------------------------|----------|
|         | Координаты                   |          |
|         | X                            | Y        |
| 1       | 2                            | 3        |
| 10      | -4930.34                     | -6776.66 |
| 11      | -4935.91                     | -6757.61 |
| 12      | -4938.96                     | -6748.56 |
| 13      | -5015.66                     | -6525.78 |
| 14      | -5106.63                     | -6479.56 |
| 15      | -5114.9                      | -6474.56 |
| 16      | -5121.17                     | -6470.37 |
| 17      | -5128.66                     | -6464.86 |
| 18      | -5166.7                      | -6432.1  |

| № точки | Московская система координат |          |
|---------|------------------------------|----------|
|         | Координаты                   |          |
|         | X                            | Y        |
| 1       | 2                            | 3        |
| 19      | -5274.49                     | -6379.9  |
| 20      | -5318.37                     | -6270.96 |
| 21      | -5321.91                     | -6261.65 |
| 22      | -5325.42                     | -6250.17 |
| 23      | -5327.67                     | -6240.38 |
| 24      | -5329.23                     | -6231.05 |
| 25      | -5330.13                     | -6222.39 |
| 26      | -5330.47                     | -6215.65 |
| 27      | -5330.61                     | -6208.33 |
| 28      | -5330.34                     | -6200.48 |
| 29      | -5309.85                     | -5749.96 |
| 30      | -5314.29                     | -5745.71 |
| 31      | -5465.19                     | -5773.3  |
| 32      | -5655.96                     | -5783.99 |
| 33      | -5731.43                     | -5786.77 |
| 34      | -5731.86                     | -5771.77 |
| 35      | -5730.86                     | -5771.73 |
| 36      | -5721.24                     | -5771.38 |
| 37      | -5720.93                     | -5776.35 |
| 38      | -5466.43                     | -5762.76 |
| 39      | -5310.87                     | -5734.31 |
| 40      | -5299.04                     | -5745.63 |
| 41      | -5319.75                     | -6200.9  |
| 42      | -5320.01                     | -6208.42 |
| 43      | -5319.88                     | -6215.28 |
| 44      | -5319.56                     | -6221.58 |
| 45      | -5318.72                     | -6229.63 |
| 46      | -5317.27                     | -6238.32 |
| 47      | -5315.17                     | -6247.43 |
| 48      | -5311.87                     | -6258.21 |
| 49      | -5308.49                     | -6267.09 |
| 50      | -5266.19                     | -6372.14 |
| 51      | -5160.83                     | -6423.16 |
| 52      | -5122.04                     | -6456.56 |
| 53      | -5115.08                     | -6461.69 |
| 54      | -5109.21                     | -6465.61 |
| 55      | -5101.48                     | -6470.29 |

| № точки | Московская система координат |          |
|---------|------------------------------|----------|
|         | Координаты                   |          |
|         | X                            | Y        |
| 1       | 2                            | 3        |
| 56      | -5007.31                     | -6518.56 |
| 57      | -4929.19                     | -6745.23 |
| 58      | -4926.09                     | -6754.51 |
| 59      | -4919.4                      | -6777.81 |
| 60      | -4984.37                     | -6896.01 |
| 61      | -4989.94                     | -6907.55 |
| 62      | -5032.11                     | -6999.69 |
| 63      | -5038.77                     | -7010.14 |
| 64      | -5039.94                     | -7011.49 |
| 65      | -5041.01                     | -7012.82 |
| 66      | -5042.91                     | -7015.96 |
| 67      | -5023.83                     | -7027.39 |
| 68      | -4965.2                      | -7047.46 |
| 69      | -4910.6                      | -7054.02 |
| 70      | -4904.72                     | -7060.17 |
| 71      | -4900.59                     | -7061.76 |
| 72      | -4897.21                     | -7065.3  |
| 73      | -4890.09                     | -7079.27 |
| 74      | -4884.29                     | -7090.62 |
| 75      | -4877.95                     | -7104.78 |
| 76      | -4873.95                     | -7116.84 |
| 77      | -4824.41                     | -7297.91 |
| 78      | -4825.5                      | -7301.79 |
| 79      | -4822.63                     | -7313.18 |
| 80      | -4836.9                      | -7317.1  |
| 81      | -4838.46                     | -7316.66 |
| 82      | -4841.83                     | -7303.26 |
| 83      | -4841.63                     | -7303.2  |
| 84      | -4891.41                     | -7121.33 |
| 85      | -4895.02                     | -7110.44 |
| 86      | -4901.09                     | -7096.91 |
| 87      | -4910.0                      | -7079.44 |
| 88      | -4909.05                     | -7072.58 |
| 89      | -4911.94                     | -7069.62 |
| 90      | -4912.4                      | -7066.33 |
| 91      | -4915.26                     | -7063.33 |

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2019 года № 1110-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F5-1-3-4, F5-1-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F5-1-3-4, F5-1-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1110-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1110-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2019 года № 1111-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 августа 2018 г. № 963-ПП, от 26 сентября 2018 г. № 1195-ПП):

1.1. Лист Н6-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный

округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н6-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

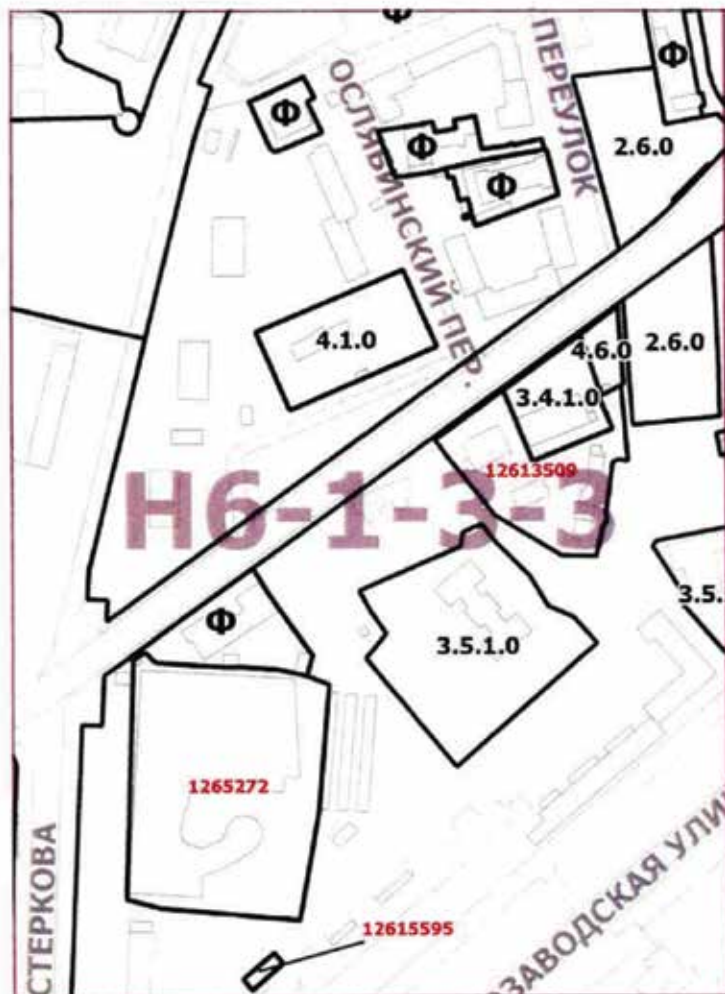
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1111-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон  
и виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1111-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон,  
подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2019 года № 1112-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 19 марта 2019 г. № 224-ПП):

1.1. Листы I5-8-2-2, I5-9-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I5-9-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы I5-8-2-2, I5-9-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист I5-9-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1112-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

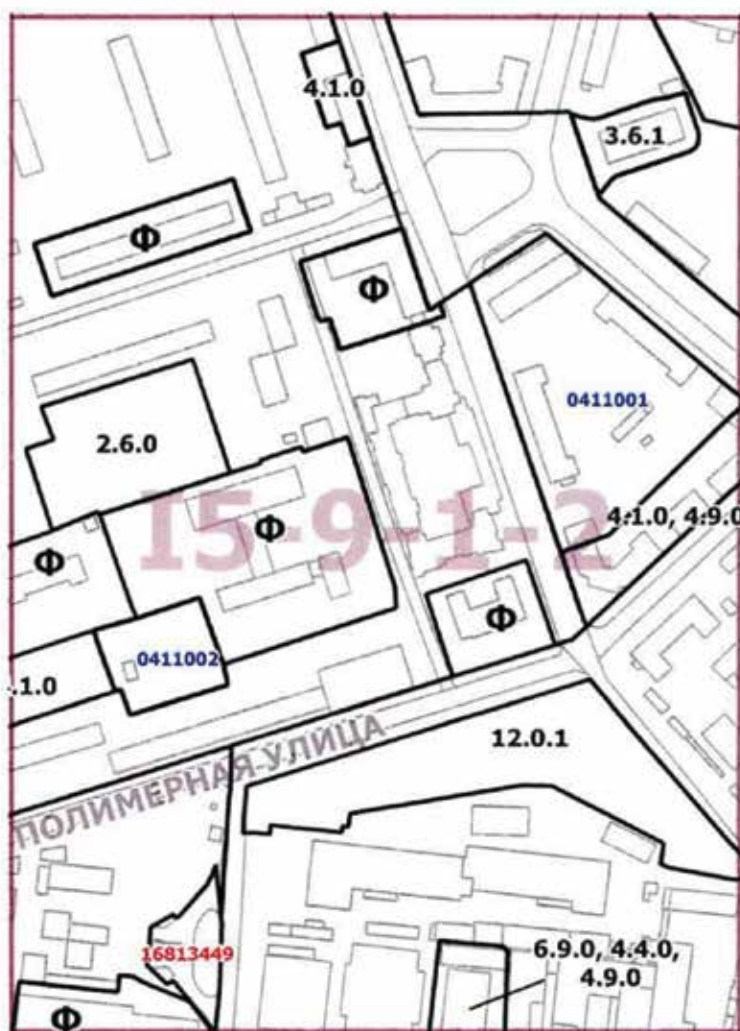


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1112-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1112-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

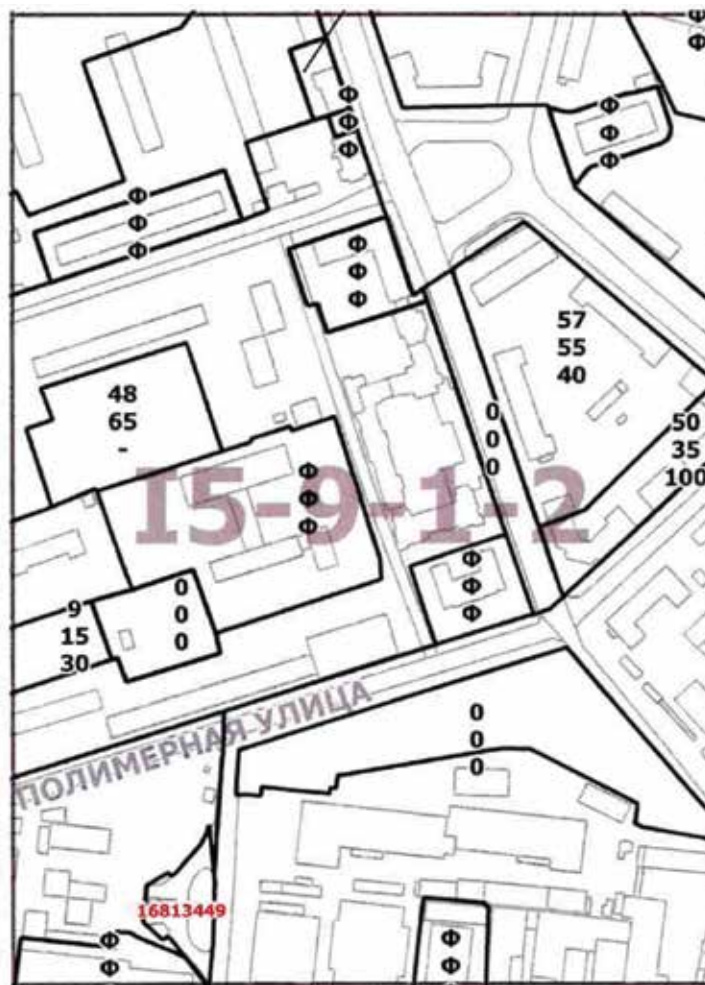


Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1112-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2019 года № 1113-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист К6-2-4-4 карты градо-

строительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1113-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон,  
подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2019 года № 1114-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F4-1-1-1, F4-1-1-2, F4-1-1-3, F4-1-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил

землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F4-1-1-1, F4-1-1-2, F4-1-1-3, F4-1-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1114-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1114-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных  
зон и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2019 года № 1115-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F8-8-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 тер-

риториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F8-8-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

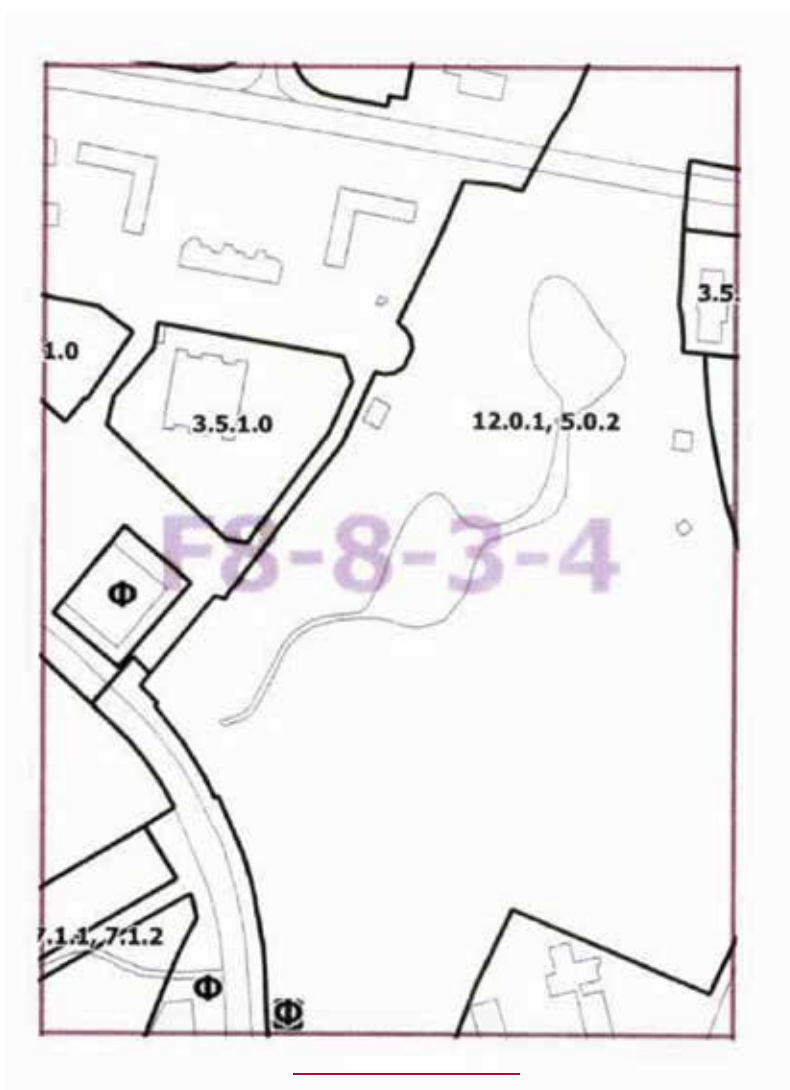
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1115-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного  
использования земельных участков и  
объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы

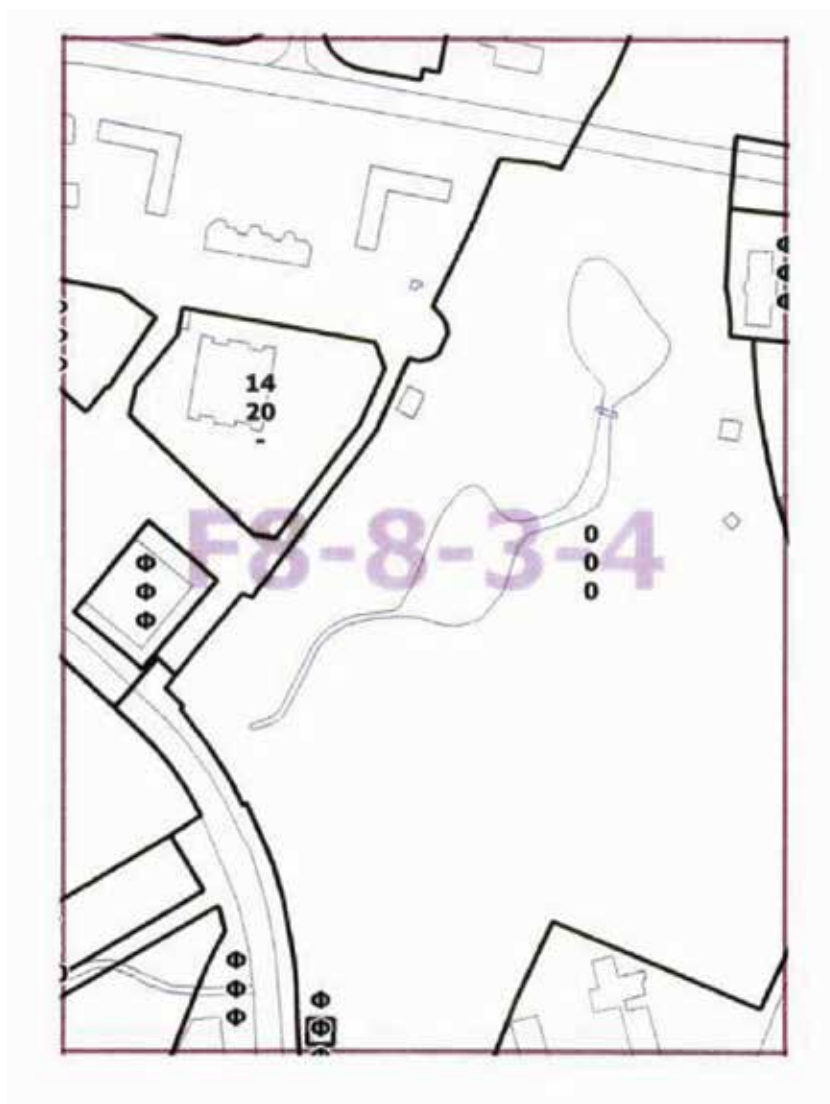


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 августа 2019 г. № 1115-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных  
зон и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩЕ»****Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2019 года № 1125-ПП**

В соответствии с положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище» объемы бюджетных

ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 августа 2019 г. № 1125-ПП

**Направление объемов бюджетных ассигнований на реализацию  
Государственной программы города Москвы «Жилище»**

| Целевая статья расходов | Главный распорядитель бюджетных средств | Вид расходов | Изменение (+/-), тыс. рублей |            |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------|------------|
|                         |                                         |              | 2019 год                     | 2020 год   |
| 35 К 0100000            | 592                                     | 870          | -15 640,0                    | -472 960,0 |
| 05 Д 0108800            | 814                                     | 244          | -                            | +449 500,0 |
|                         |                                         | 621          | +15 640,0                    | +23 460,0  |



# ИНФОРМАЦИЯ

## **СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – УЧАСТОК ДОРОЖНОЙ УЛИЦЫ ОТ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА № 5159 ДО МКАД**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Дорожной улицы от проектируемого проезда № 5159 до МКАД.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Дорожной улицы от проектируемого проезда № 5159 до МКАД предусмотрены постановлением Правительства Москвы от 01.08.2019 № 978-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

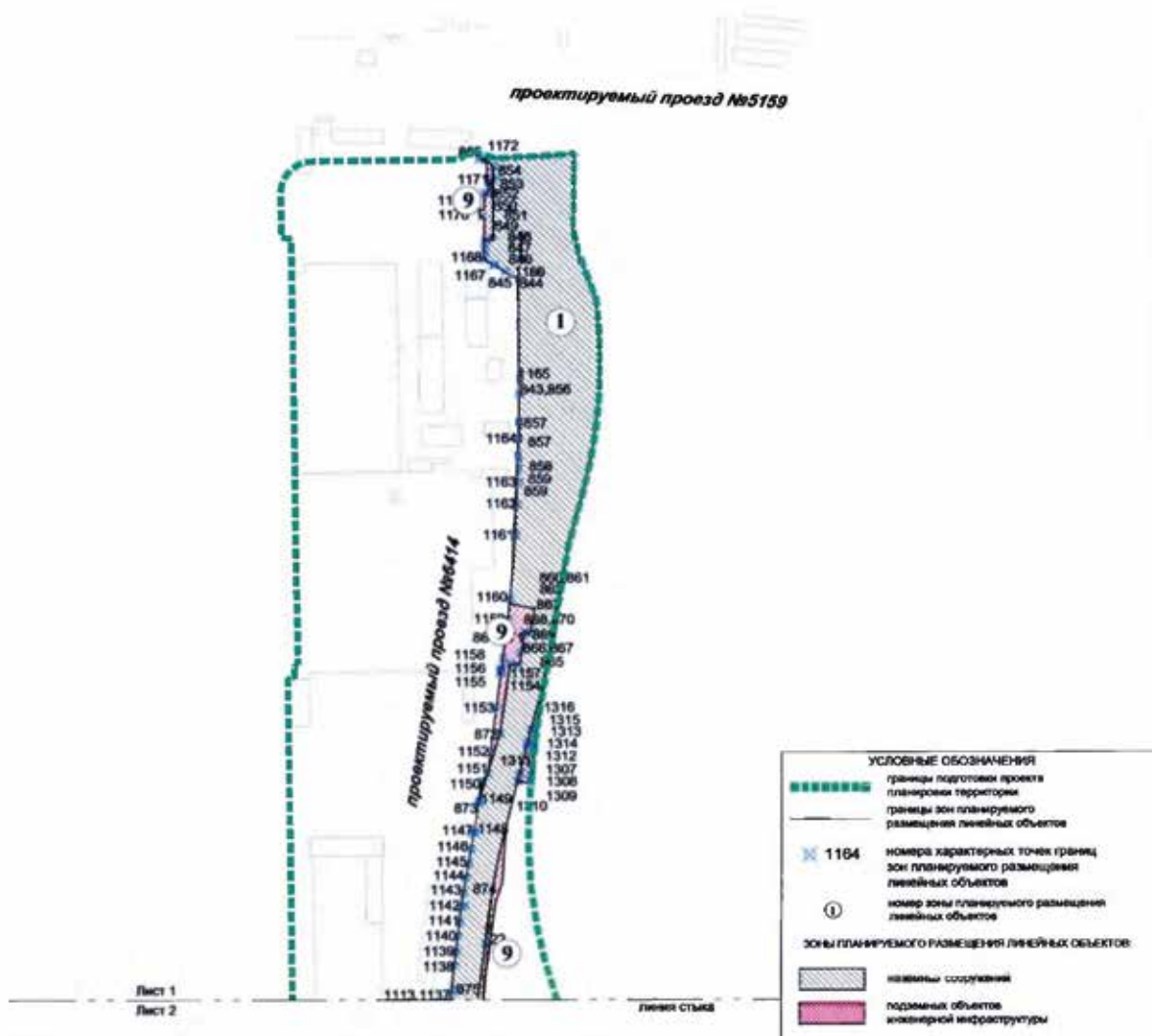
8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества.

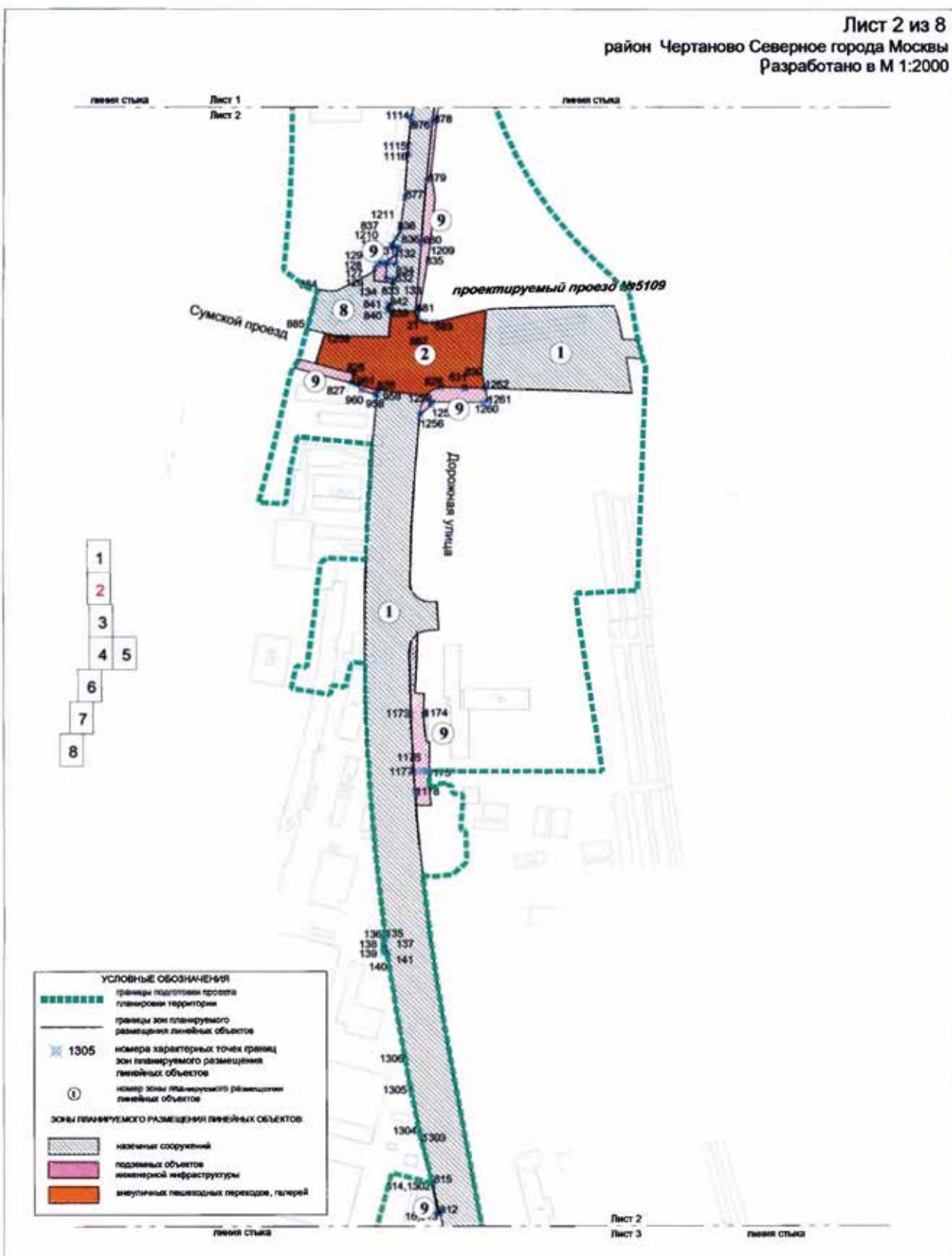
Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

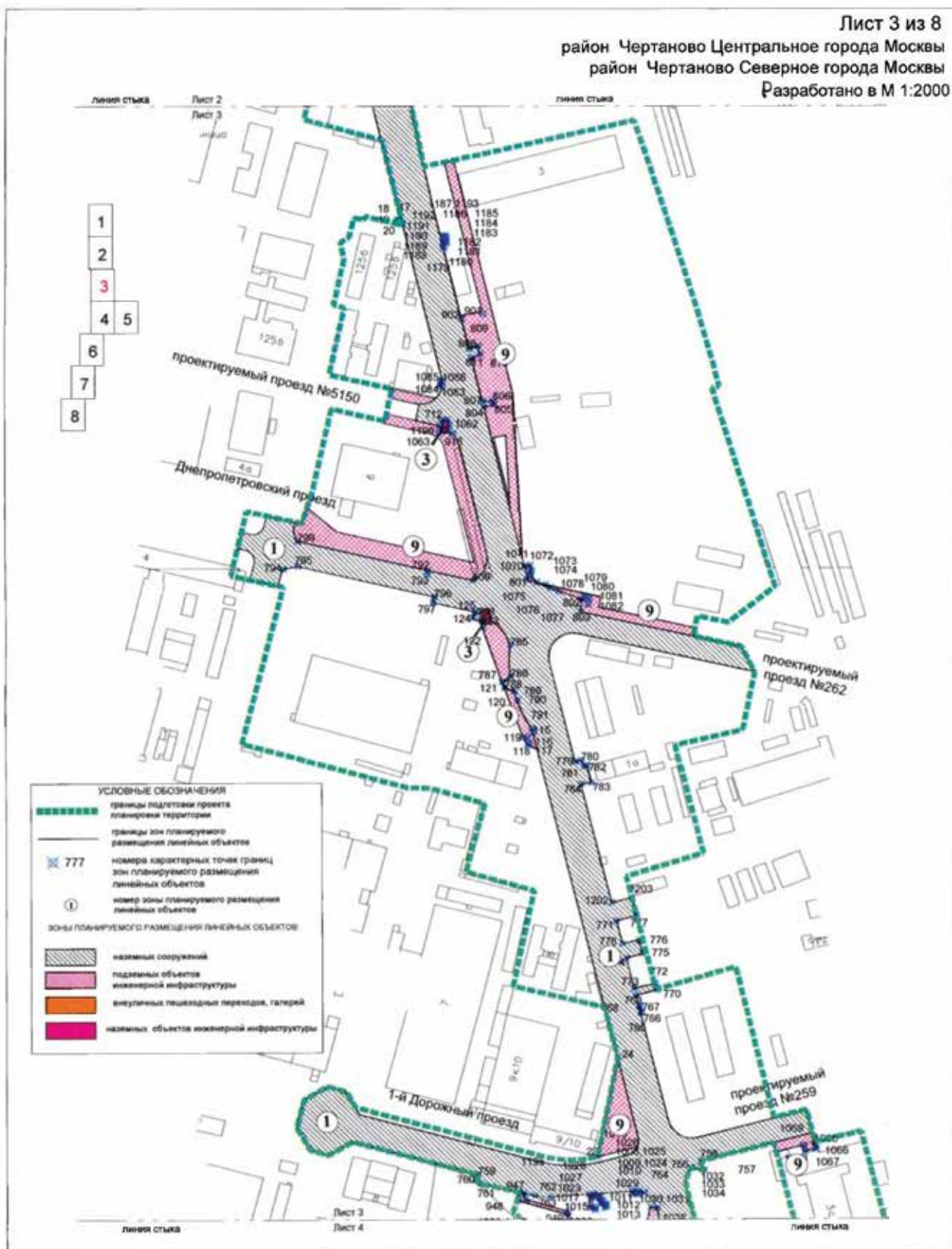
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 1 из 8  
район Чертаново Северное города Москвы  
Разработано в М 1:2000



Лист 2 из 8  
район Чертаново Северное города Москвы  
Разработано в М 1:2000





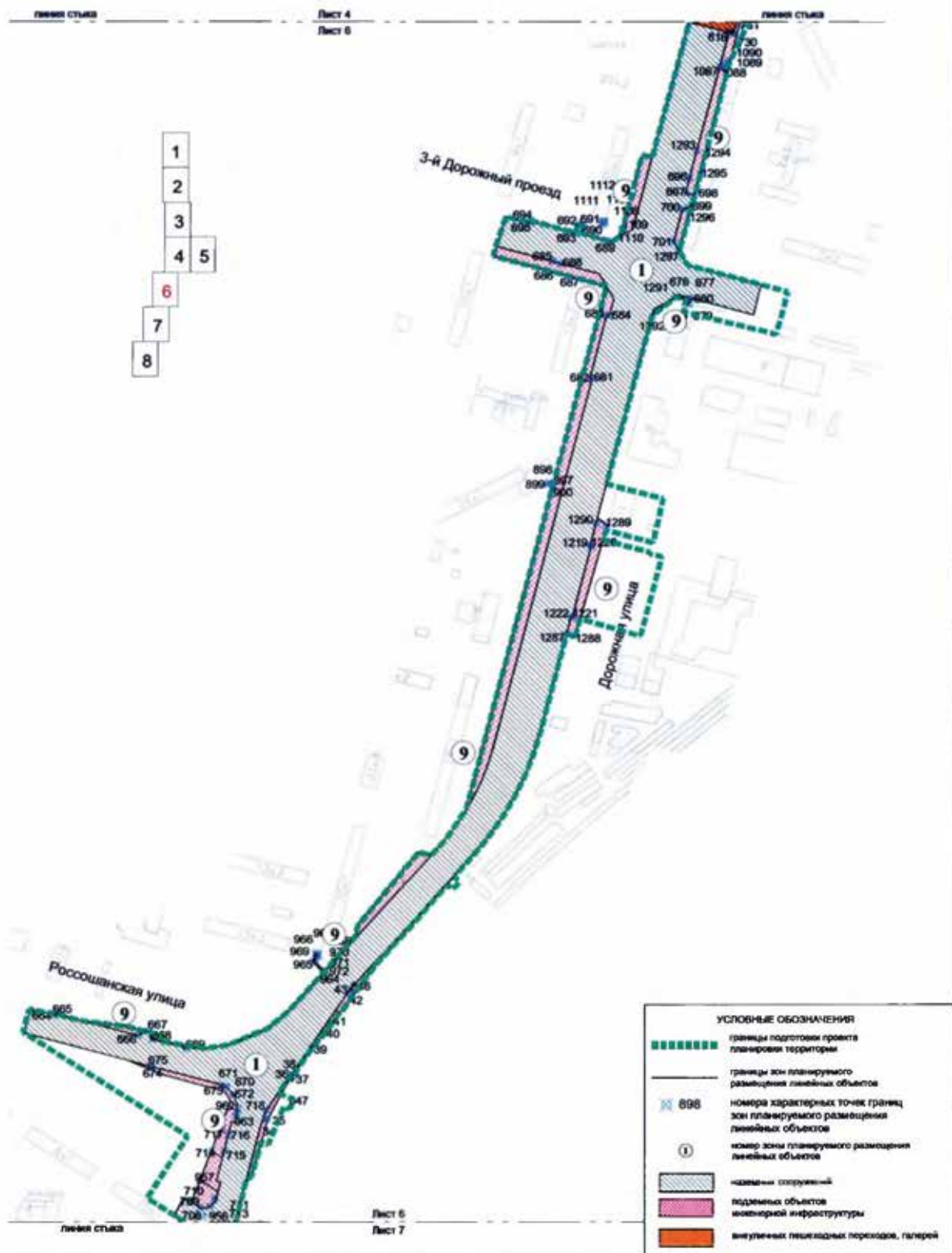


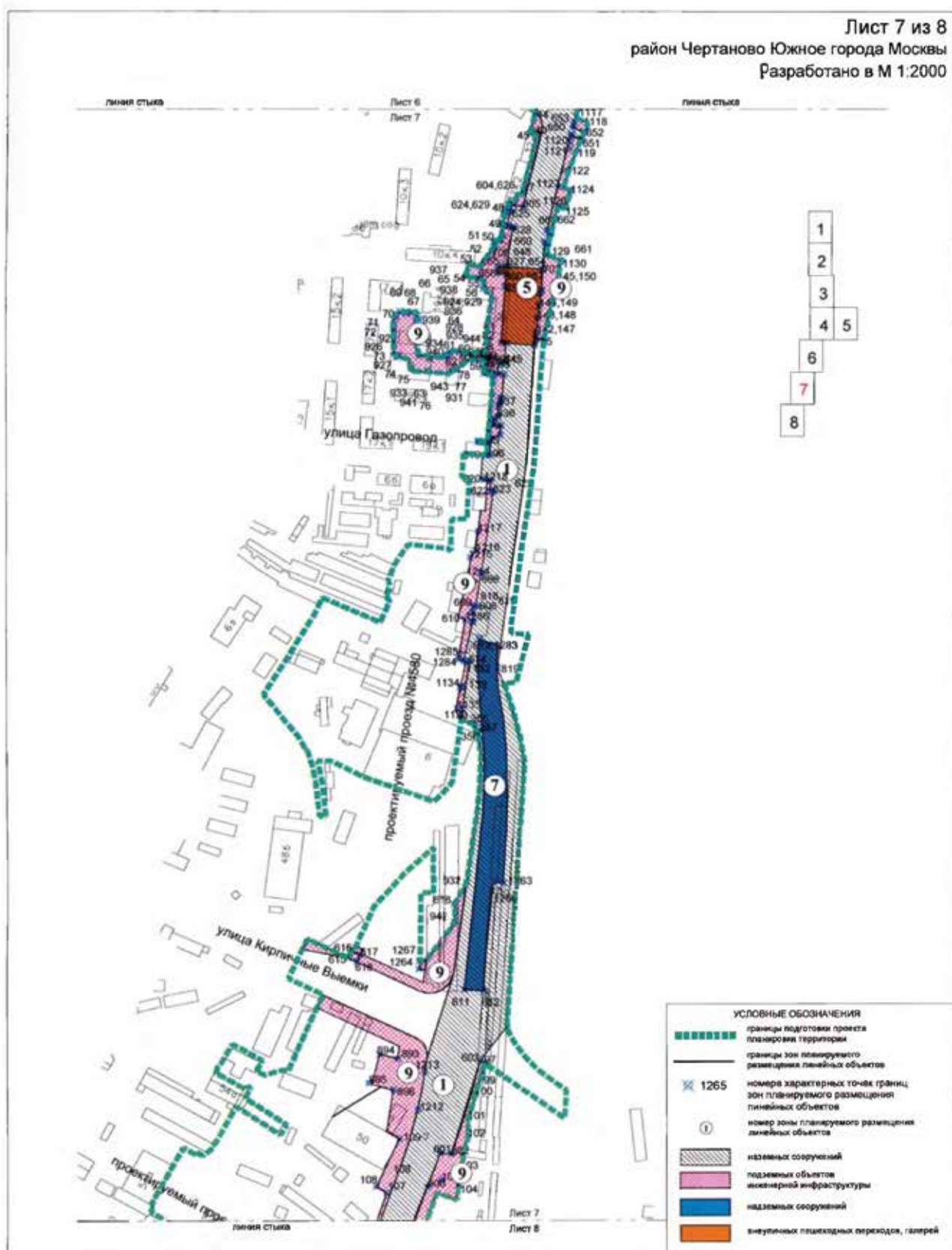
Лист 5 из 8  
район Чертаново Южное города Москвы  
Разработано в М 1:2000

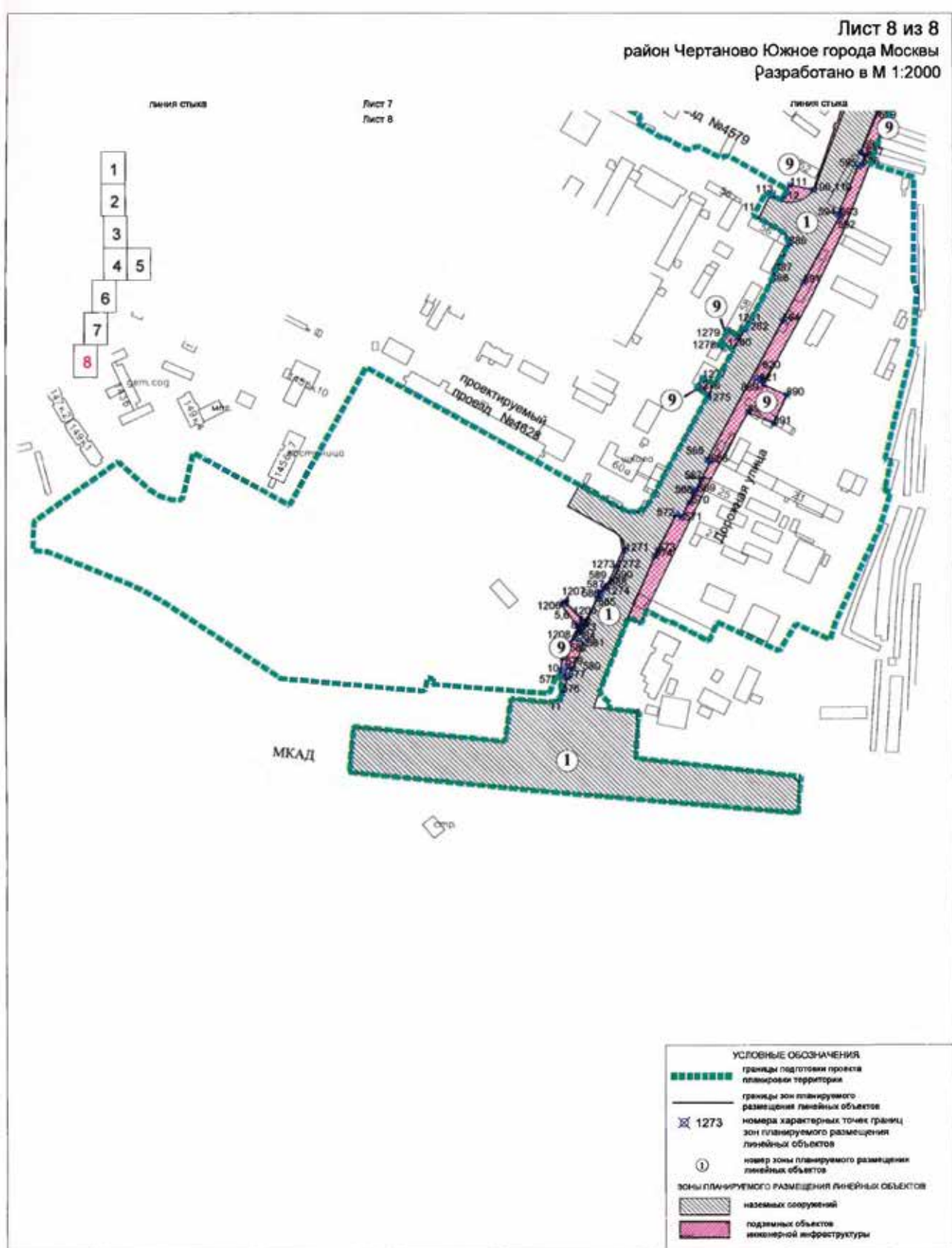


| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ                           |                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | границы подготовки проекта планировки территории                              |
|                                                | границы зон планируемого размещения линейных объектов                         |
|                                                | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
|                                                | номер зоны планируемого размещения линейных объектов                          |
| зоны планируемого размещения линейных объектов |                                                                               |
|                                                | наземных сооружений                                                           |
|                                                | подземных объектов инженерной инфраструктуры                                  |
|                                                | наземных объектов инженерной инфраструктуры                                   |

Лист 6 из 8  
район Чертаново Южное города Москвы  
Разработано в М 1:2000







**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ СМОЛЕНСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ И СЕВЕРНЫЙ ДУБЛЕР КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА ВБЛИЗИ ВЛАДЕНИЯ 13 ПО УЛИЦЕ ВАСИЛИСЫ КОЖИНОЙ**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территорий планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги и Северный дублер Кутузовского проспекта вблизи владения 13 по улице Василисы Кожиной.

Границы зон планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги и Северный дублер Кутузовского проспекта вблизи владения 13 по улице Василисы Кожиной утверждены постановлением Правительства Москвы от 13.08.2019 № 1050-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской

Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

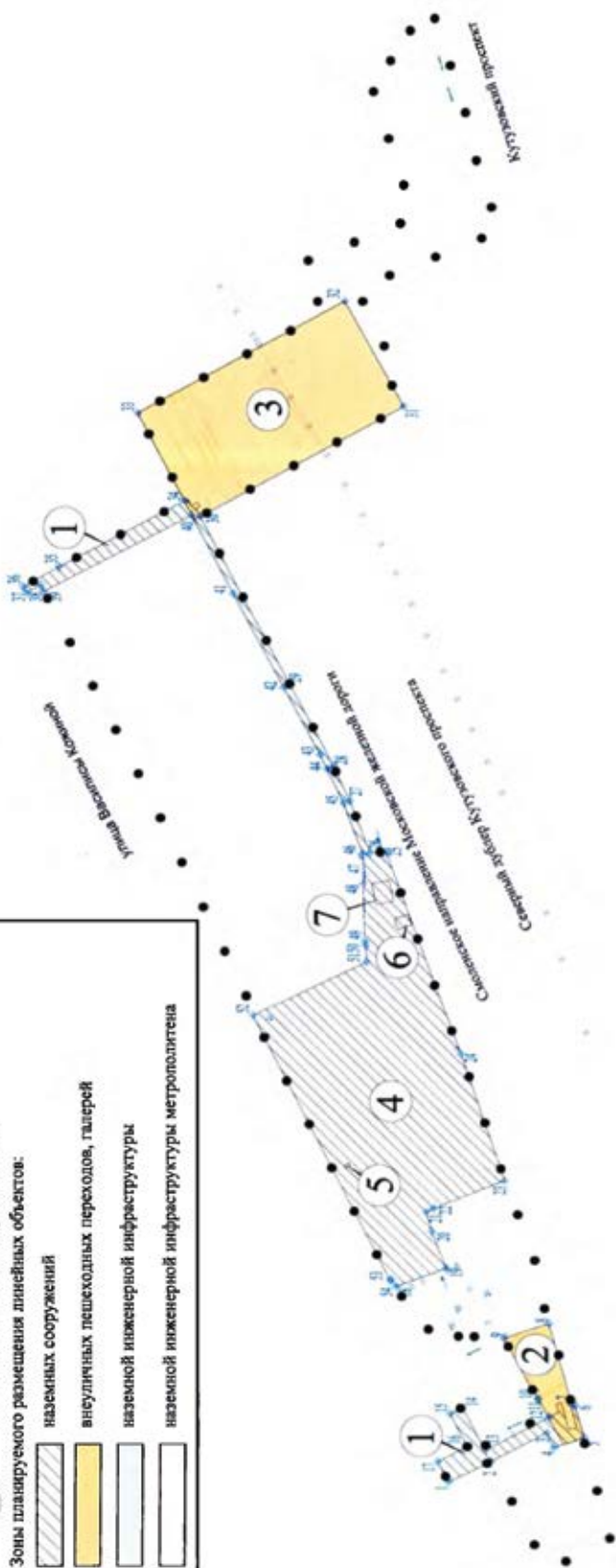
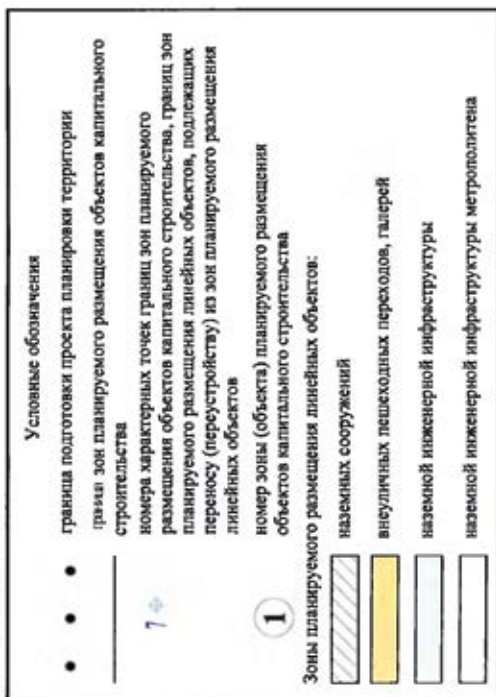
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества.

Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов

Разработано в М 1:2000

Район Филёвский парк города Москвы  
Район Дорогомилово города Москвы



**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – НОВОГО РАДИАЛЬНОГО НАПРАВЛЕНИЯ ОТ ТРЕТЬЕГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА ЧЕРЕЗ РАЙОНЫ ГОРОДА МОСКВЫ ЮЖНОПОРТОВЫЙ, ПЕЧАТНИКИ, МАРЬИНО, БРАТЕЕВО ДО МКАД С ПРОДЛЕНИЕМ ДО КАШИРСКОГО ШОССЕ ПО ТРАССЕ ЛЭП (УЧАСТОК ОТ ТРЕТЬЕГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА ДО МКАД)**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД) предусмотрены постановлением Правительства Москвы от 17.02.2015 № 57-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ

«Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

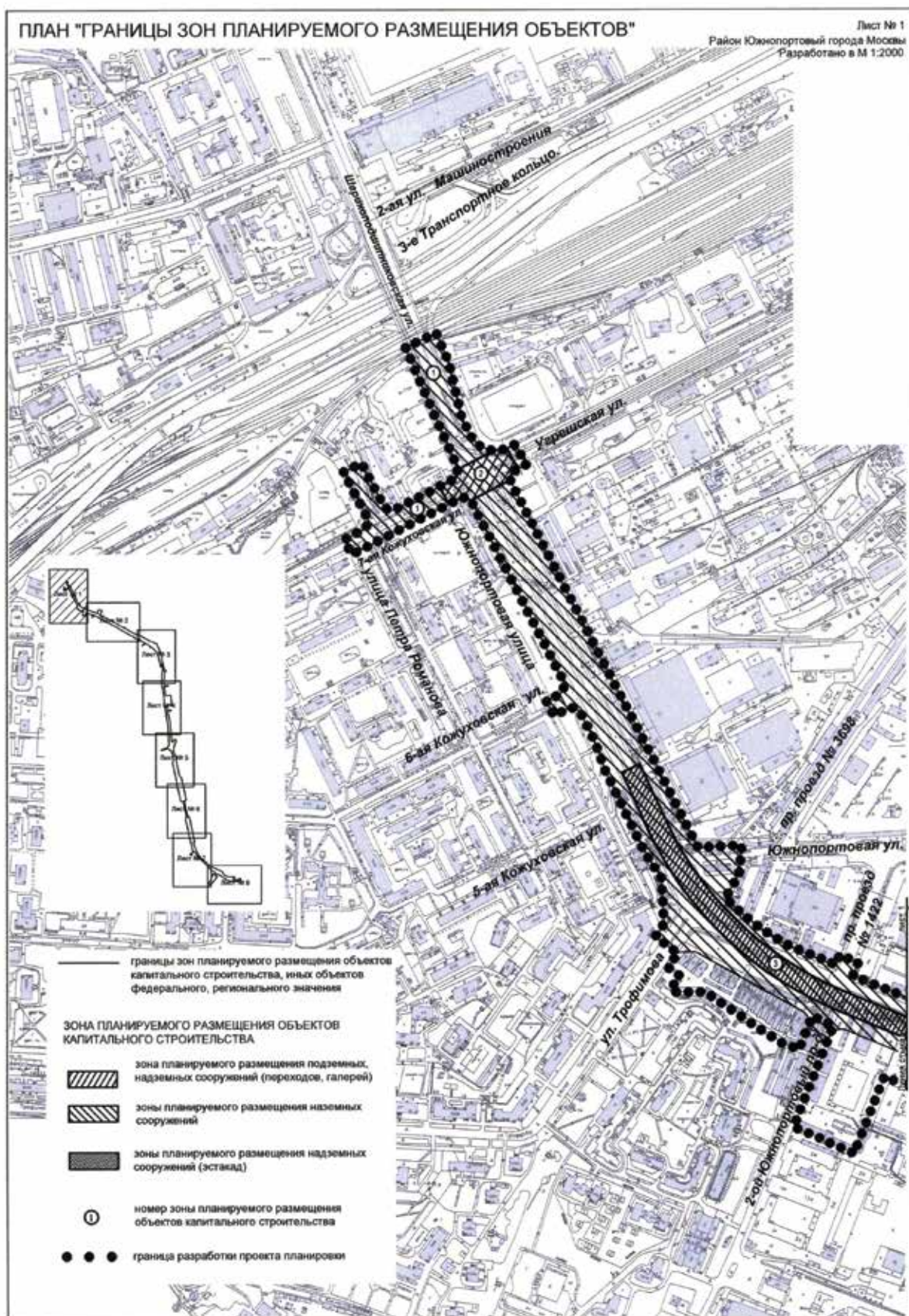
Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

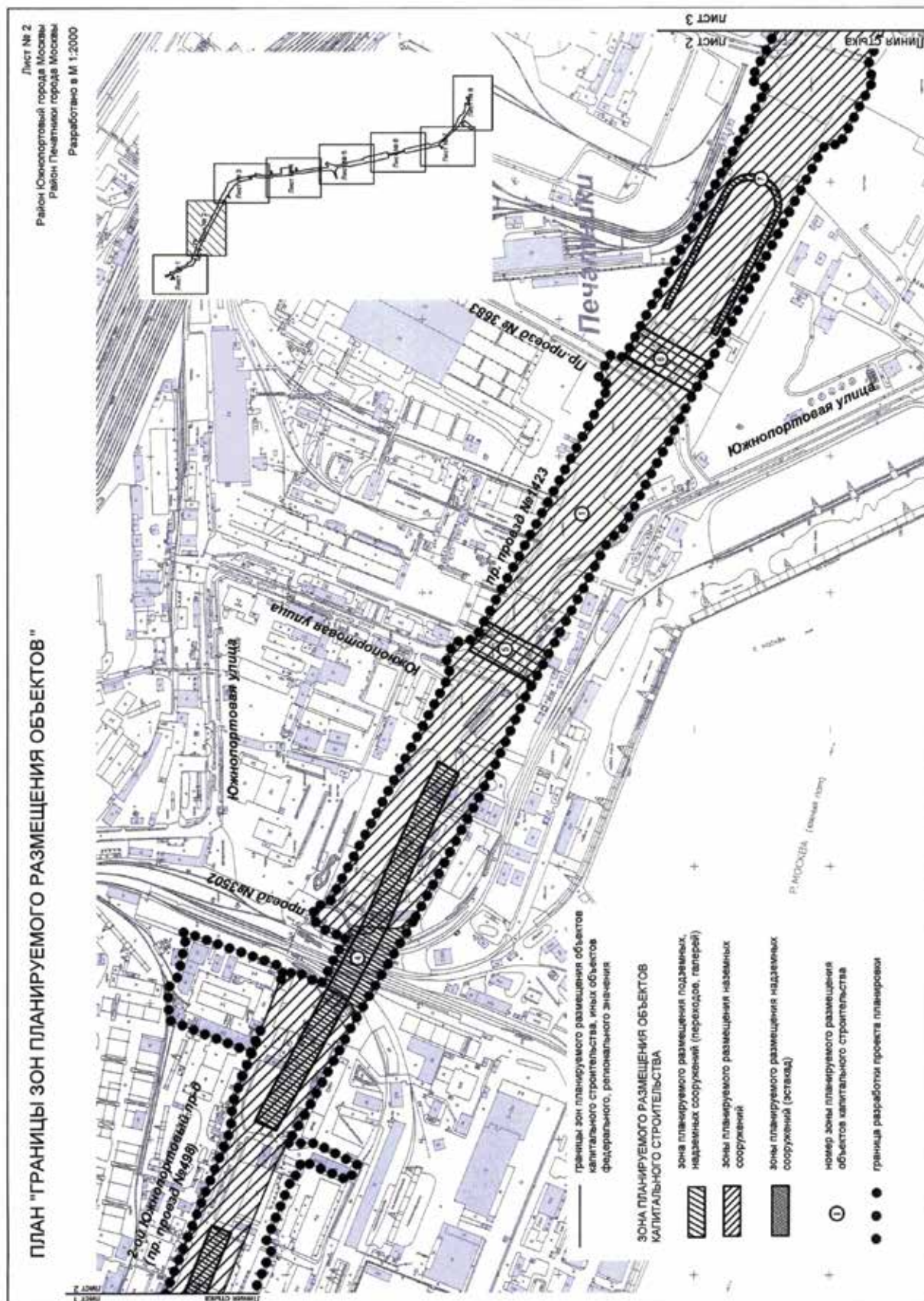
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

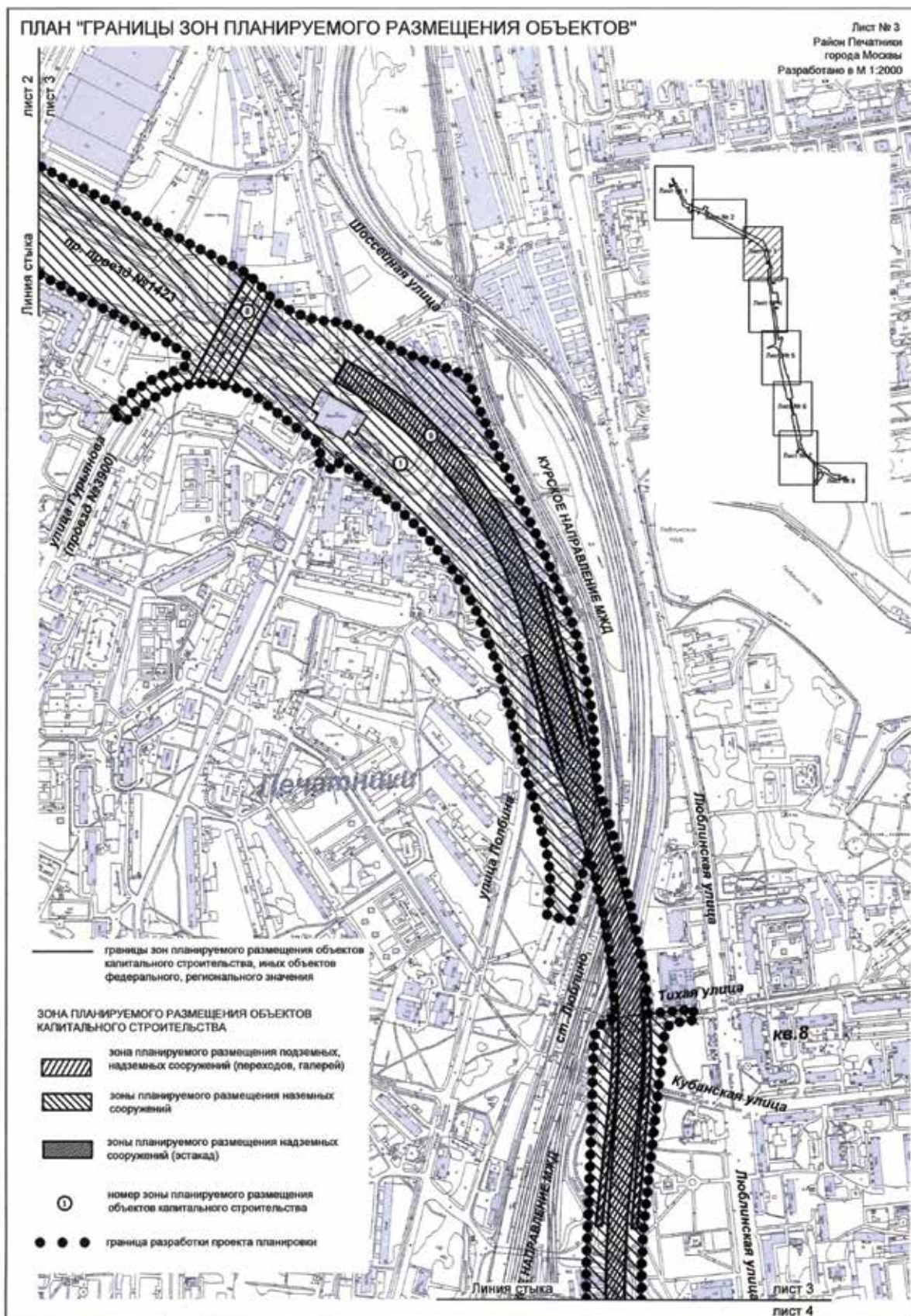
8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

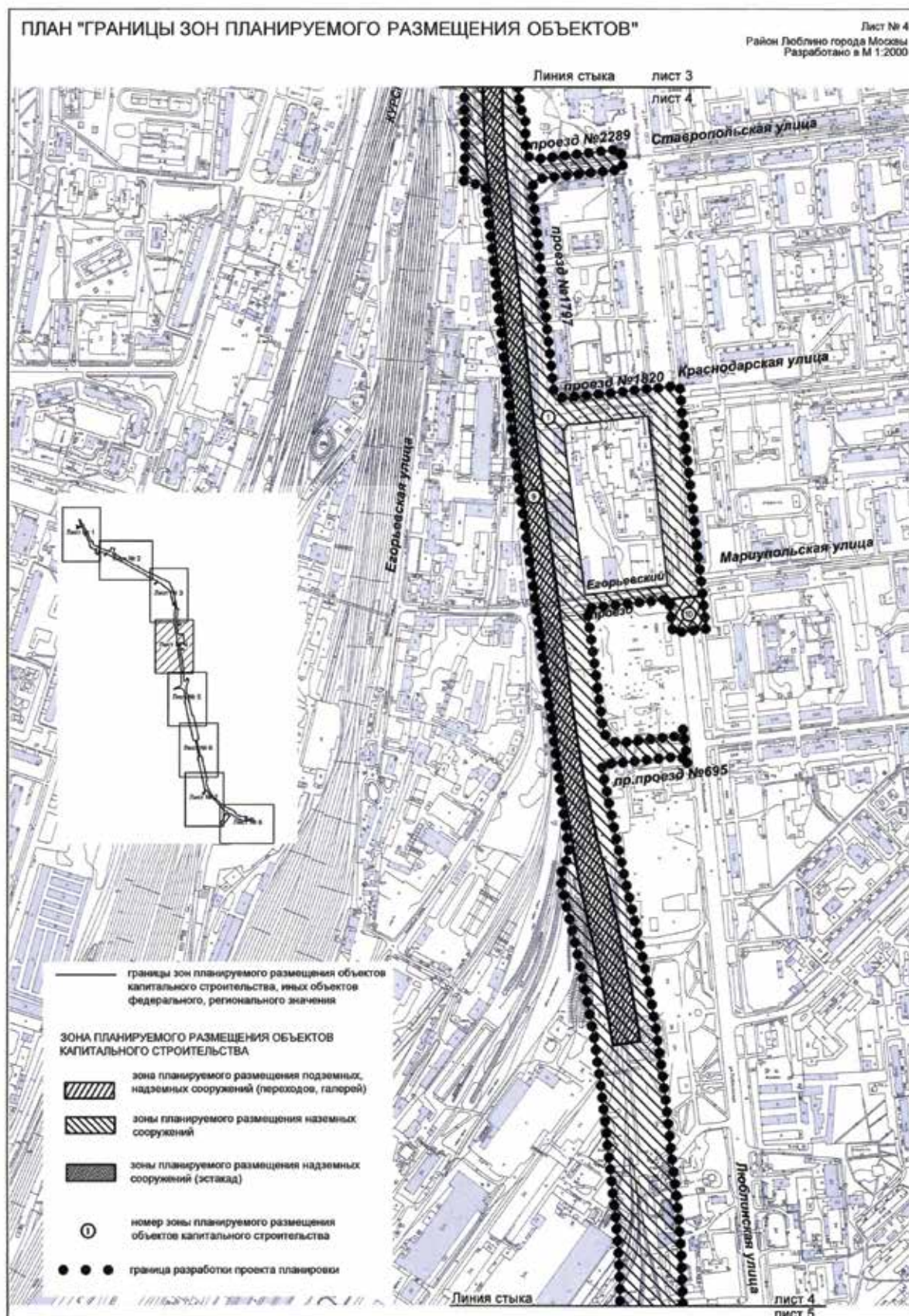
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества.

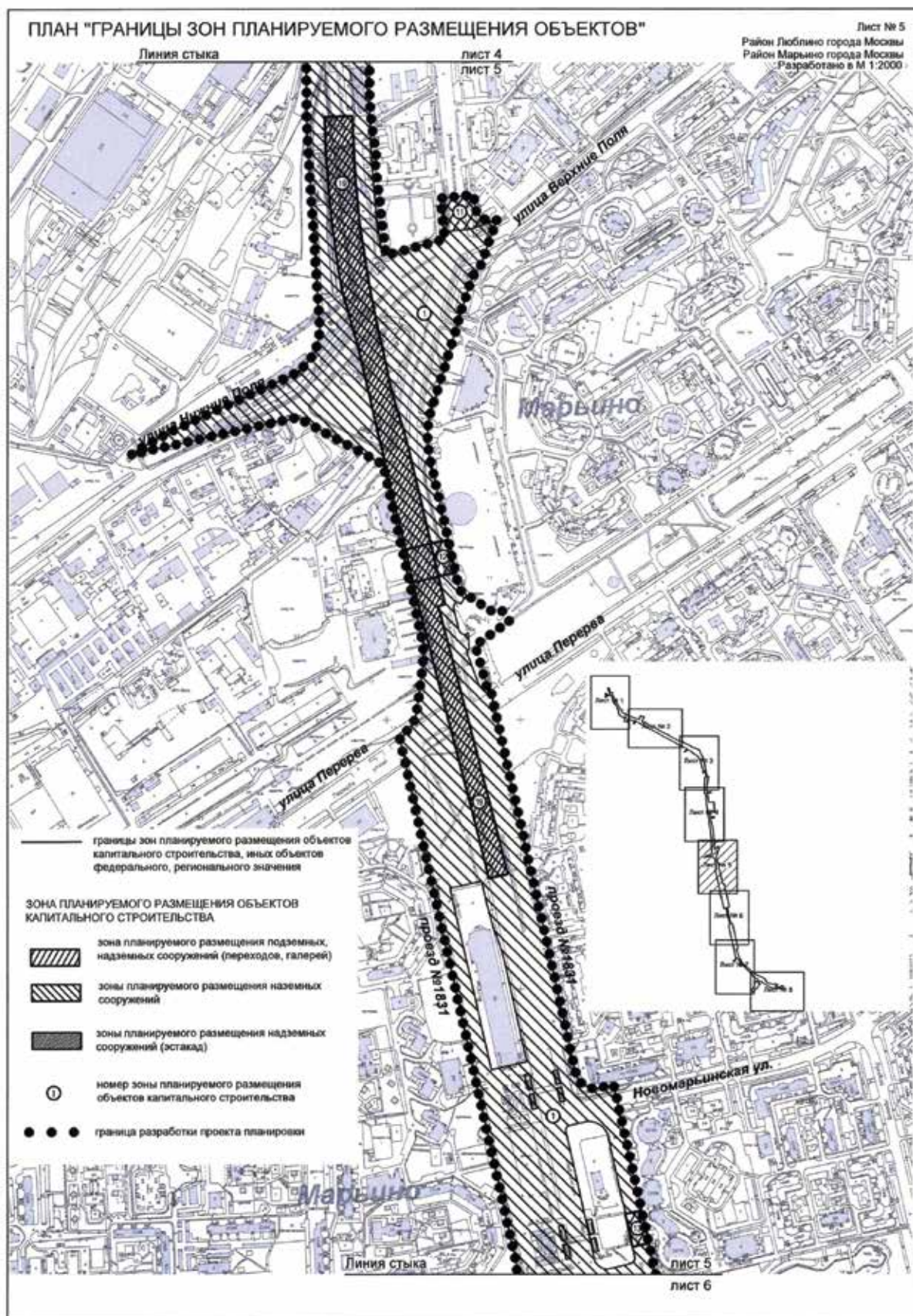
Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

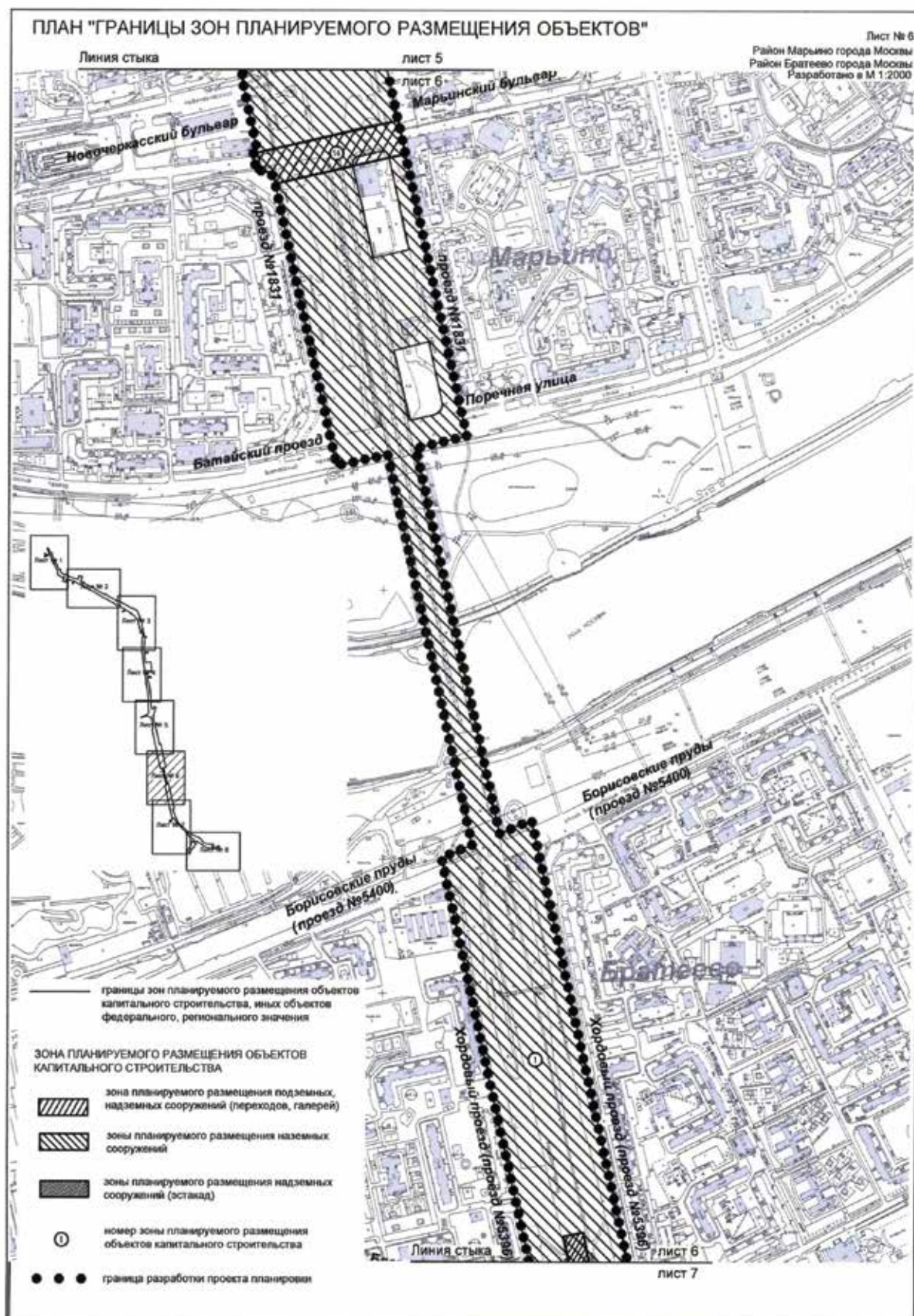


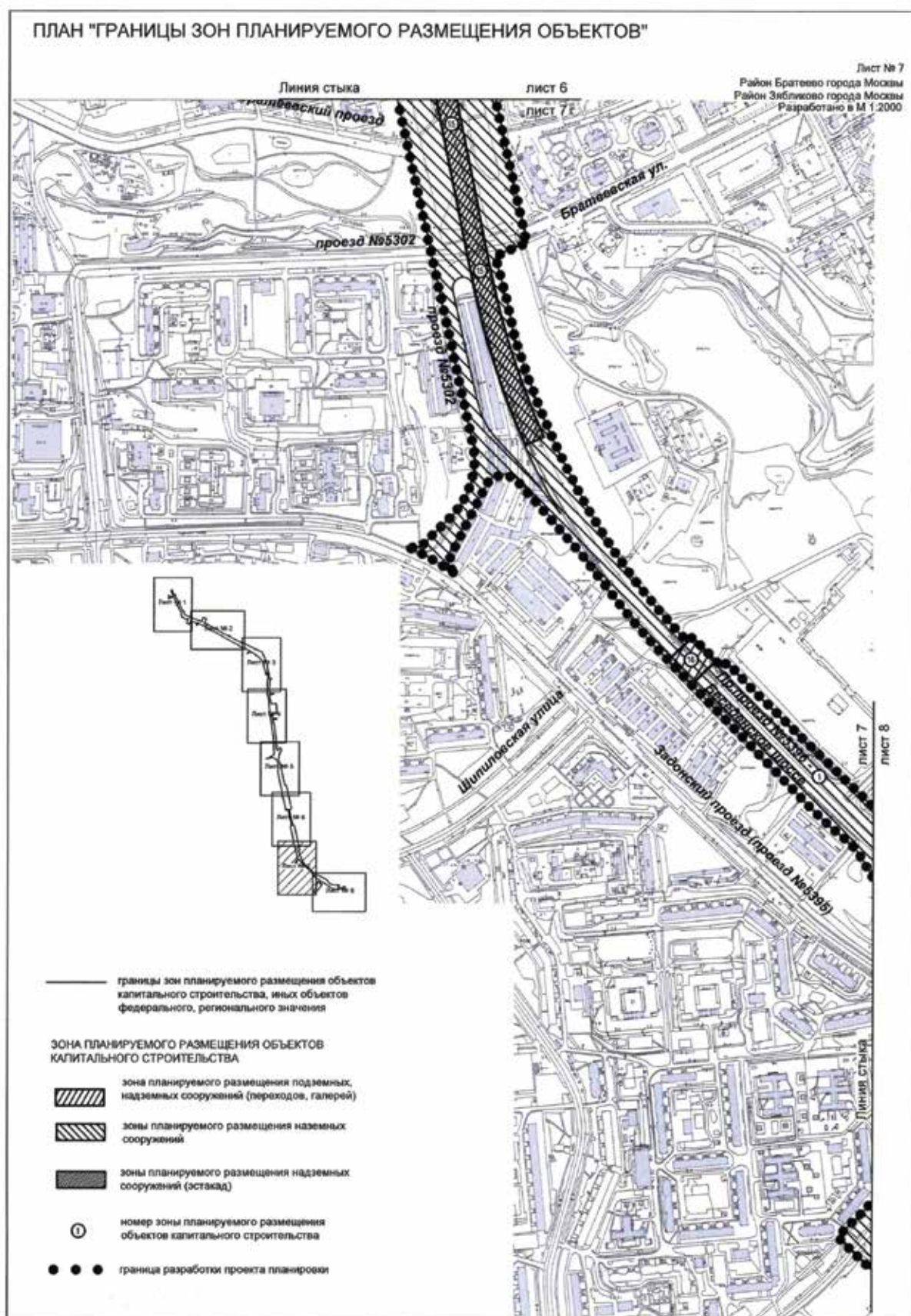


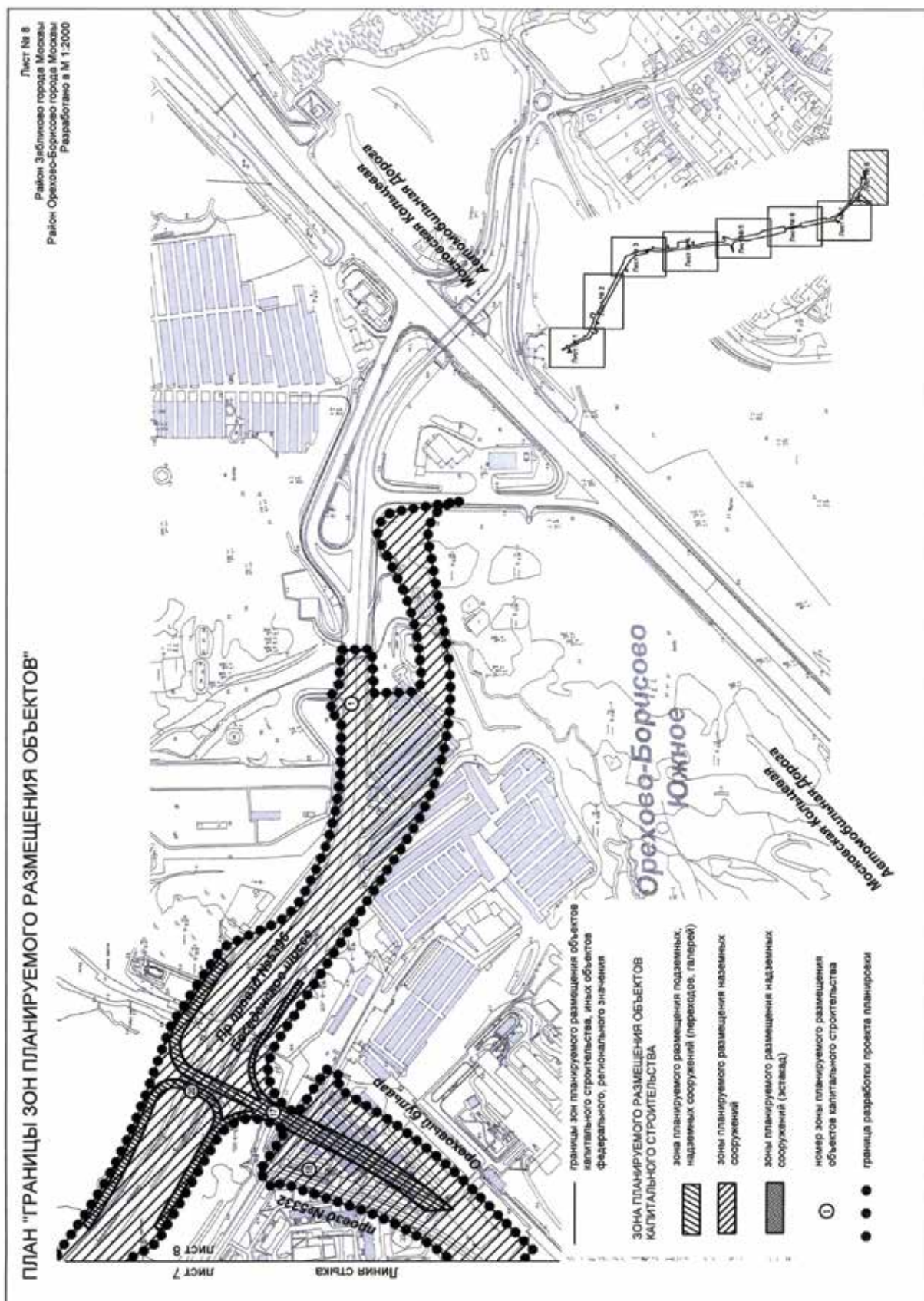












**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ УЧАСТКОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – УЧАСТОК КАНТЕМИРОВСКОЙ УЛИЦЫ ОТ УЛИЦЫ БЕХТЕРЕВА ДО КАСПИЙСКОЙ УЛИЦЫ И УЧАСТОК ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ХОРДЫ В СТВОРЕ КАСПИЙСКОЙ УЛИЦЫ И ШОССЕЙНОЙ УЛИЦЫ**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – участок Кантемировской улицы от улицы Бехтерева до Каспийской улицы и участок Юго-Восточной хорды в створе Каспийской улицы и Шоссейной улицы.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – участок Кантемировской улицы от улицы Бехтерева до Каспийской улицы и участок Юго-Восточной хорды в створе Каспийской улицы и Шоссейной улицы утверждены постановлением Правительства Москвы от 12.08.2019 № 1023-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотноше-

ний в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

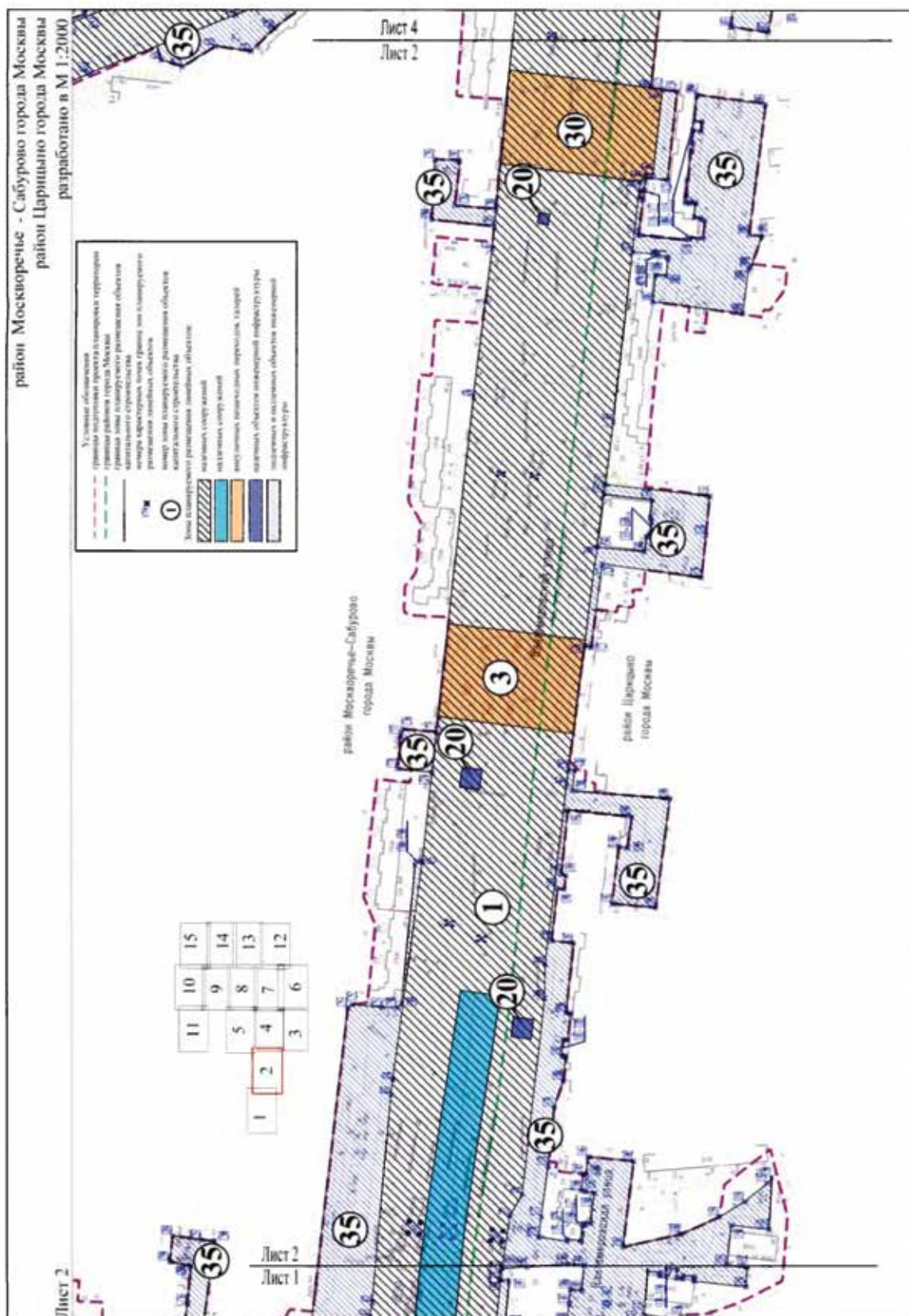
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

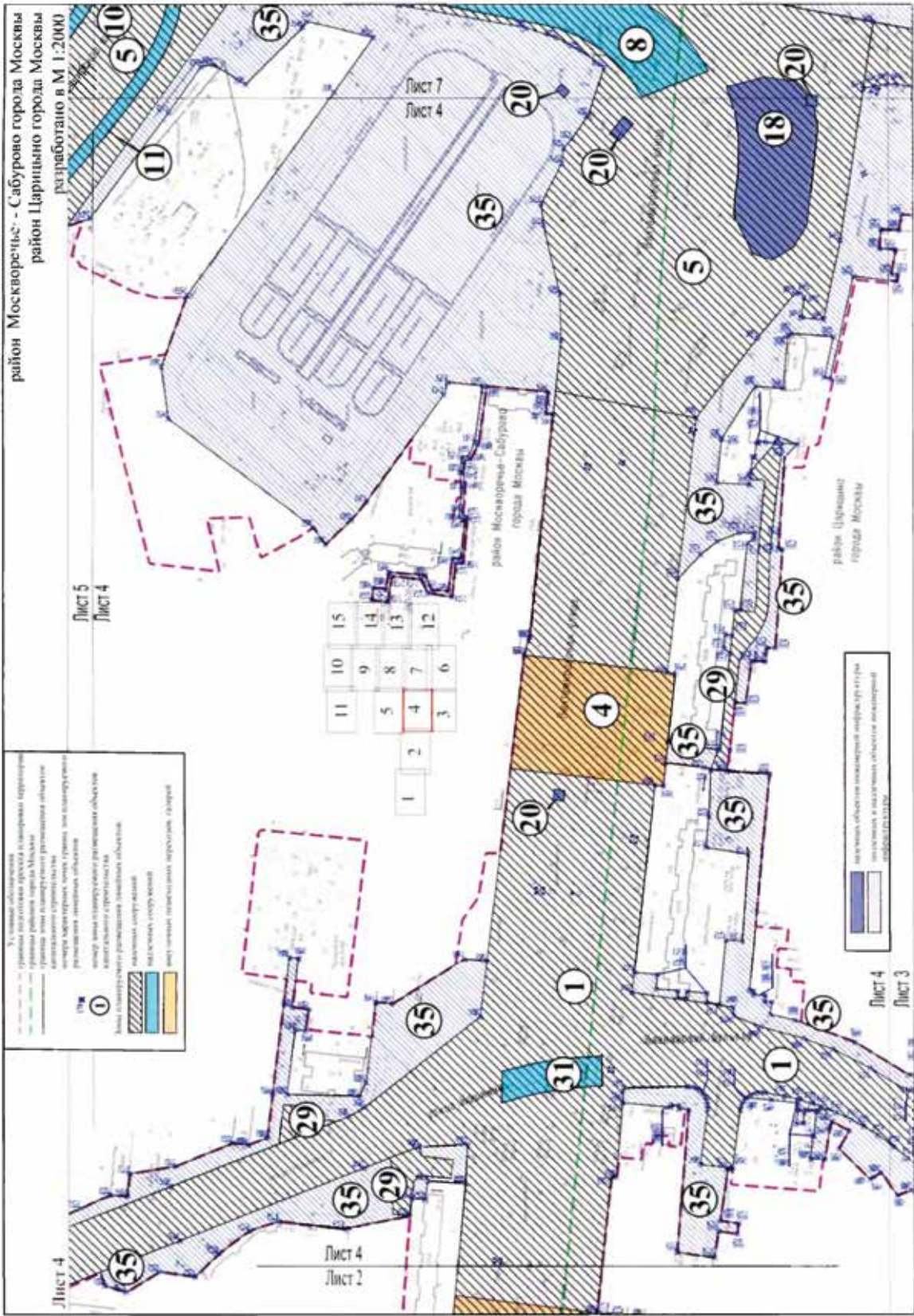
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества.

Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.





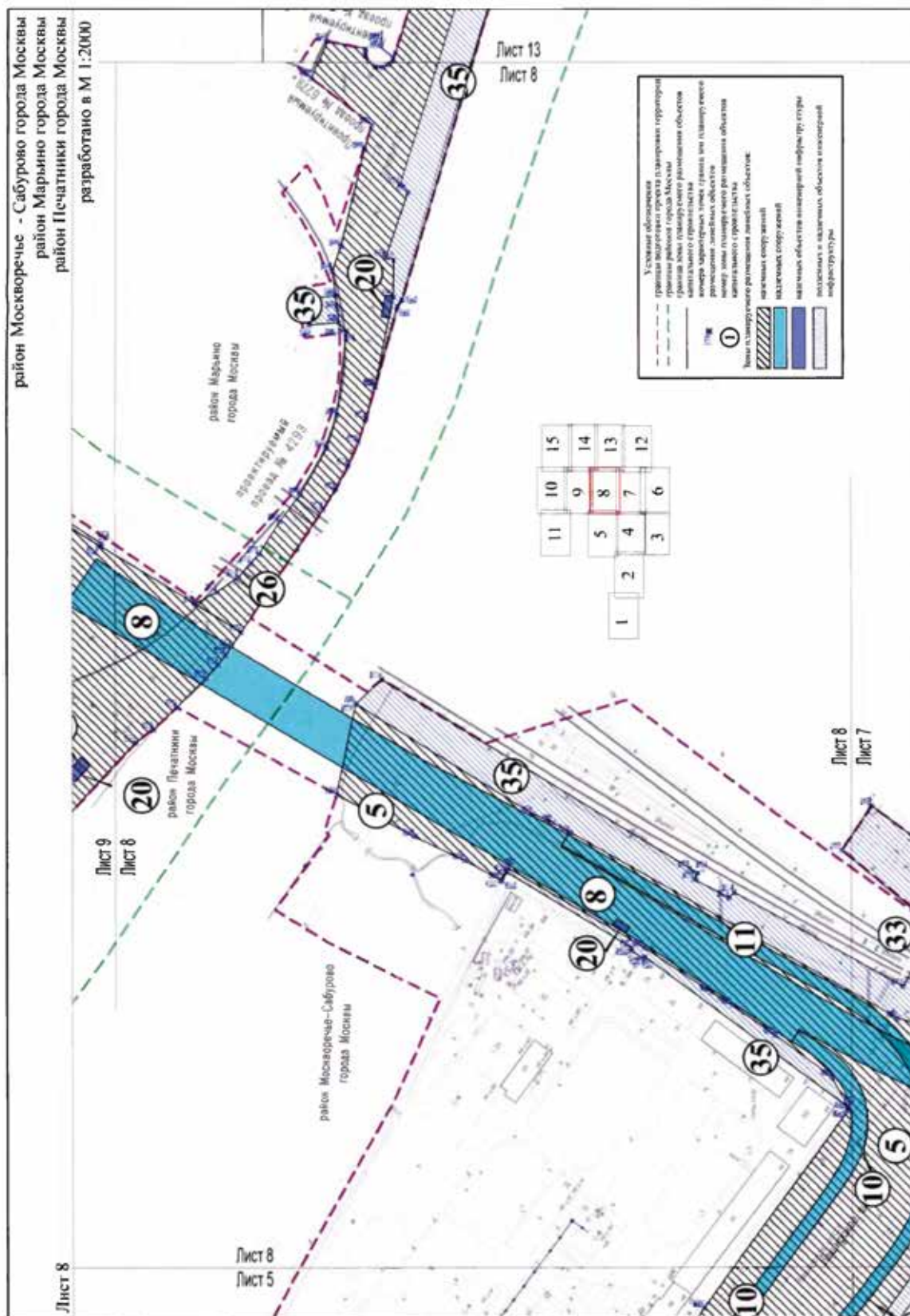




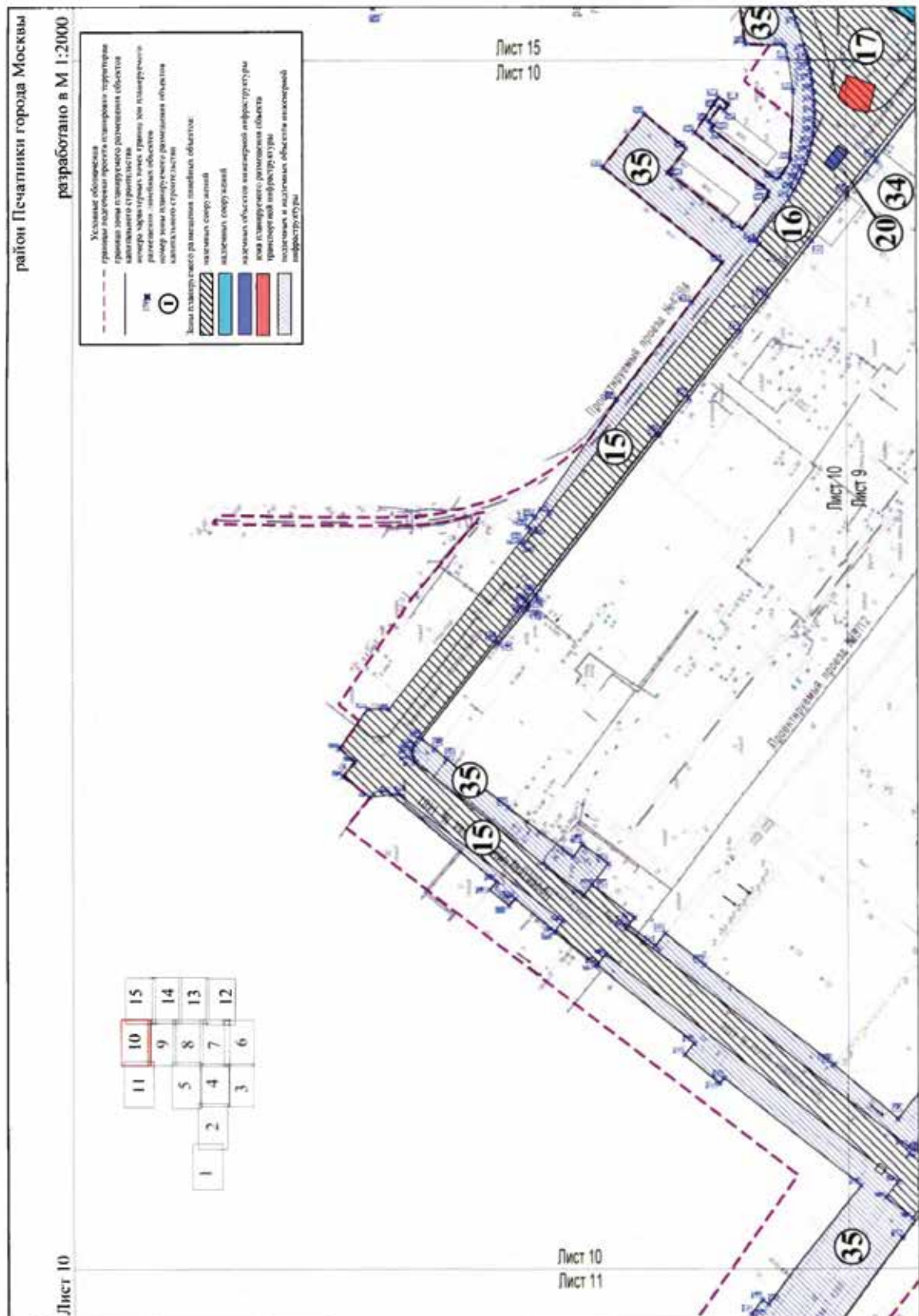




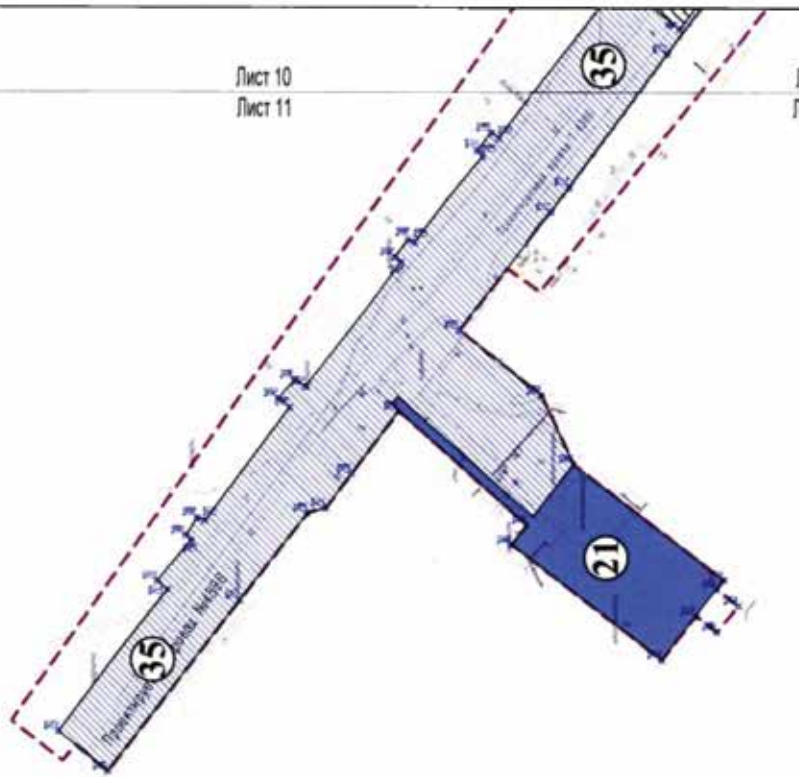








Лист 10  
Лист 11



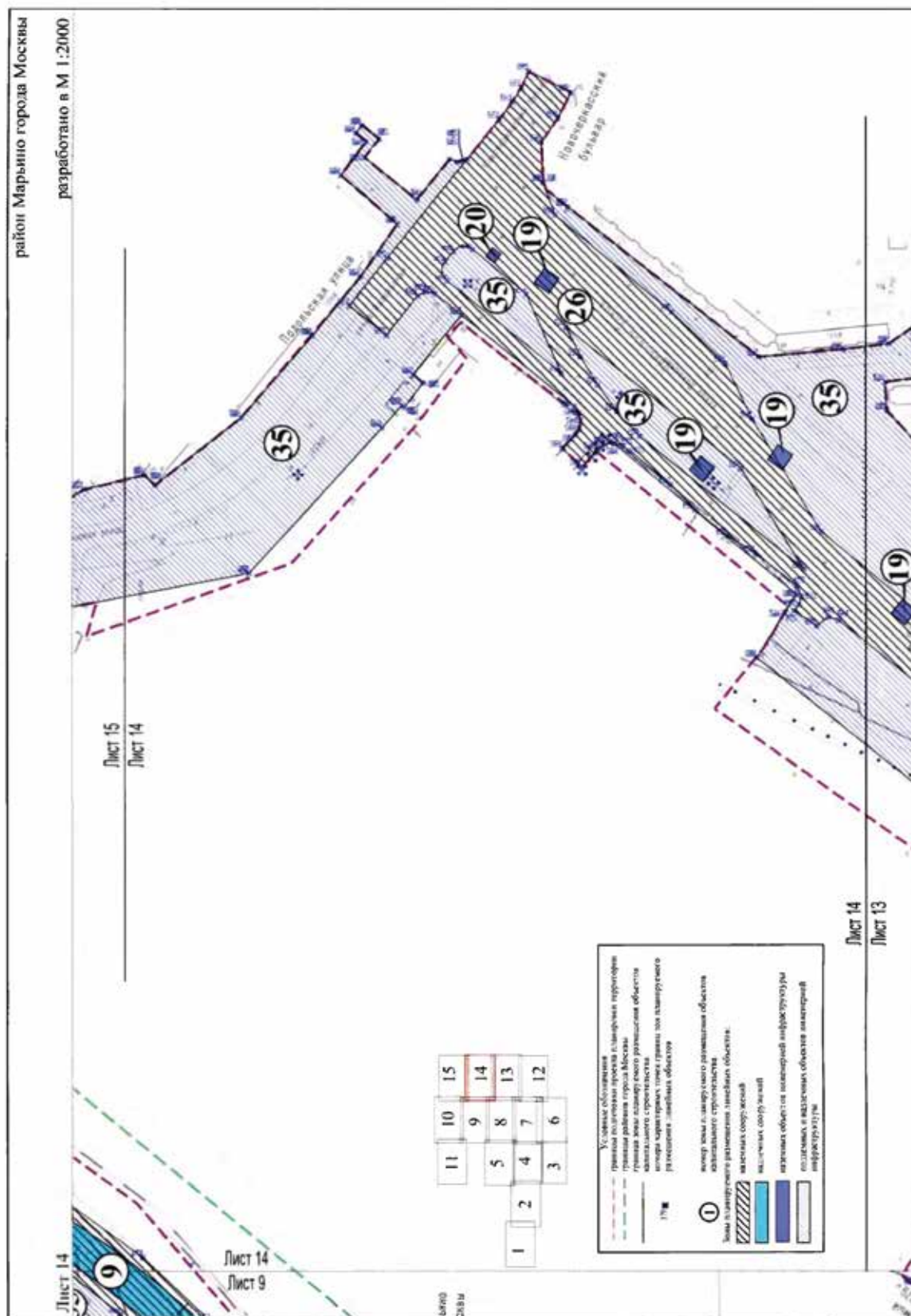
Лист 11

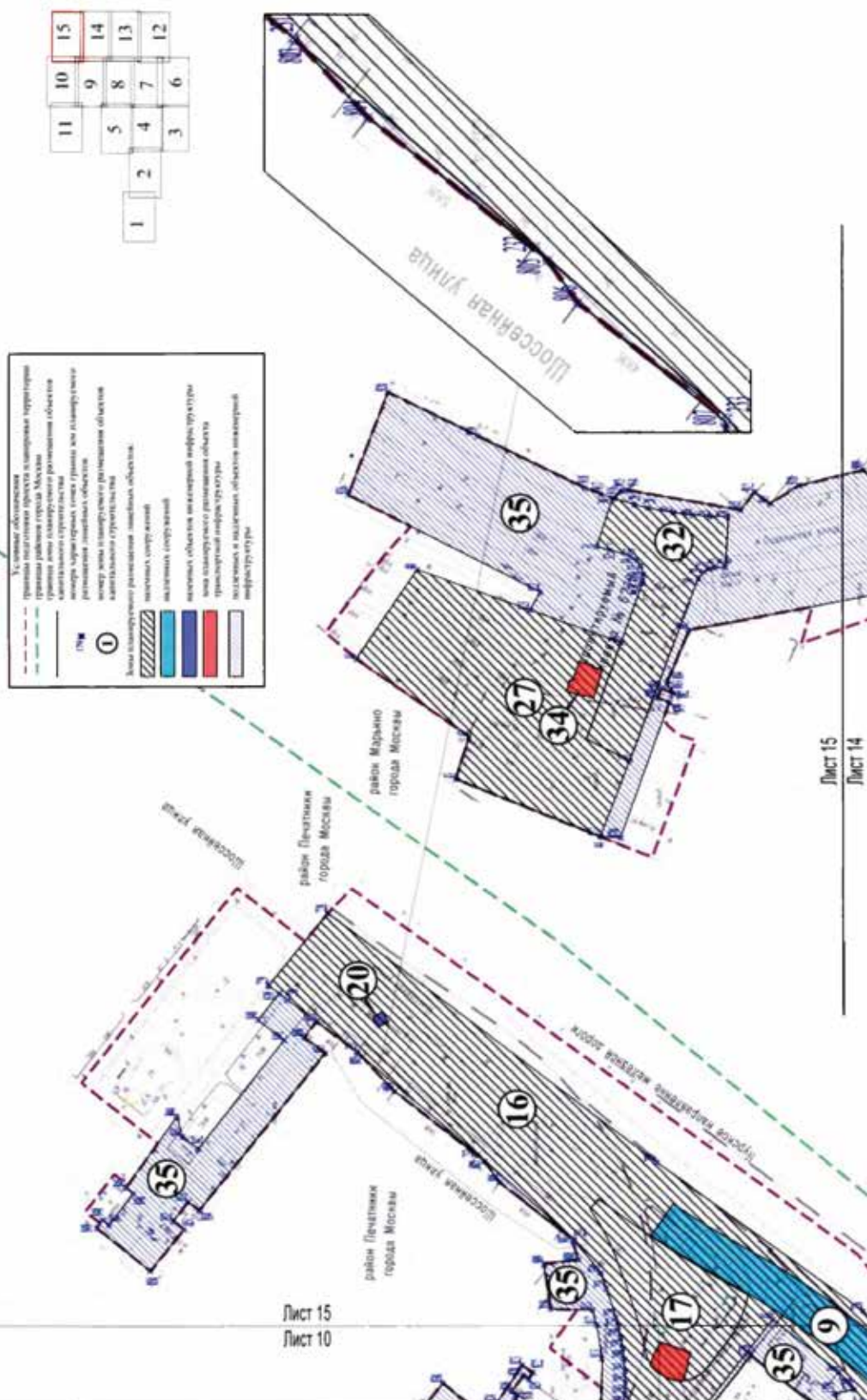
- Условные обозначения**
- границы подстанции проекта планировки территории  
----- границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства  
----- контур застроенной территории  
----- размещение линейных объектов
- 198к
- ①
- номер зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
- зоны планировочного размещения линейных объектов
- зеленых насаждений
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- подстанция и подлинейных объектов инженерной инфраструктуры

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|    | 1  | 2  | 3  | 4  |
|    | 1  | 2  | 3  | 4  |









Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель  
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации  
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:  
123022, г. Москва, ул. 1905 года,  
д. 7, стр. 1, офис 25  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:  
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-76-15  
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:  
[www.vestnik.mos.ru](http://www.vestnik.mos.ru)

Спецвыпуск № 38 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 30.08.19  
Дата выхода в свет 03.09.2019

Цена договорная

Отпечатано:  
ОАО «Подольская фабрика  
офсетной печати»  
142100, Московская обл., г. Подольск,  
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции  
изданий Мэра и Правительства Москвы**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор

**Редакция журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**Ефимова Е.В.** главный редактор

**Трухачев А.В.** зам. главного редактора

**Акулышин П.А.** ответственный секретарь

**Арутюнян А.Г.** ответственный за выпуск

**Уважаемые подписчики!**

**Оформить подписку на журнал**

**«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**(6 раз в месяц)**

**МОЖНО**

**в почтовых отделениях по каталогу  
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

**<https://podpiska.pochta.ru>,**

**в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»**

**тел.: 8 (495) 961-23-62,**

**<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,**

**или на сайте**

**[www.vestnik.mos.ru](http://www.vestnik.mos.ru)**