

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 39

декабрь 2017

Индекс по каталогу
Агентство «Роспечать»
73748

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

- Об утверждении проекта планировки территории кварталов 47, 48 района Кунцево города Москвы
от 21.11.17 № 903-ПП 2
- Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — канализационный коллектор
от Новорязанской улицы до Нижнего Сусального переулкa
от 21.11.17 № 904-ПП 20

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

- О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
для потребителей Федерального государственного казенного учреждения «Дом отдыха
«Подмосковные вечера» Федеральной службы безопасности Российской Федерации» на 2018 год
от 28.11.17 № 321-ТР 30



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 47, 48 РАЙОНА КУНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2017 года № 903-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 47, 48 района Кунцево города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2017 г. № 903-ПП

Проект планировки территории кварталов 47, 48 района Кунцево города Москвы

1. Пояснительная записка

Территория проектирования площадью 28,0 га расположена в границах района Кунцево города Москвы и ограничена:

- с севера — красными линиями улицы Екатерины Будановой;
- с северо-востока — красными линиями проектируемого проезда 3658;
- с востока — красными линиями проектируемого проезда 2192;
- с юга — красными линиями улицы Ивана Франко;
- с запада — красными линиями Полоцкой улицы.

Рассматриваемая территория представлена участками:

- многоквартирной жилой застройки;
- учебно-воспитательного назначения;
- административно-делового назначения;
- жилищно-коммунального назначения;
- коммунально-складского назначения.

Проектом планировки на территории жилого квартала предлагается сохранение:

- 1) многоквартирных жилых домов по адресам:
 - улица Екатерины Будановой, дом 20, корпус 1 (участок № 11 на плане «Межевание территории»);
 - улица Екатерины Будановой, дом 8, корпус 2 (участок № 19 на плане «Межевание территории»);
 - улица Коцюбинского, дом 10 (участок № 24 на плане «Межевание территории»);
- 2) здания дошкольной образовательной организации на 125 мест по адресу: улица Ивана Франко, дом 28, корпус 1 (участок № 22 на плане «Межевание территории»);
- 3) здания общеобразовательной организации на 550 мест по адресу: улица Ивана Франко, дом 28, корпус 3 (участок № 21 на плане «Межевание территории»);
- 4) административного здания по адресу: улица Коцюбинского, владение 12 (участок № 23 на плане «Межевание территории»);
- 5) полиграфического комбината по адресу: улица Коцюбинского, владение 4, строения 2, 3, 4 (участок № 25 на плане «Межевание территории»);
- 6) распределительной подстанции (участок № 18 на плане «Межевание территории»);
- 7) трансформаторной подстанции (участок № 20 на плане «Межевание территории»);
- 8) озелененной территории, не входящей в природный комплекс площадью 0,13 га (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки на территории жилого квартала предлагается снос:

- 1) 3–5-этажных жилых домов (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- 2) здания школы № 887 на улице Екатерины Будановой на 75 мест (участок № 1 на плане «Функцио-

нально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

3) здания структурного подразделения № 9 ГБПОУ «Московский образовательный комплекс ЗАПАД» (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки на территории жилого квартала предлагается размещение:

- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземными гаражами (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- здания дошкольной образовательной организации на 250 мест (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- здания общеобразовательной организации на 825 мест (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- здания дошкольной образовательной организации на 225 мест (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки территории предлагается:

- реконструкция участка улицы Екатерины Будановой от Полоцкой улицы до улицы Коцюбинского в красных линиях шириной 25,0 метров с уширением проезжей части до четырех полос движения протяженностью около 725 метров (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство участка проектируемого проезда 3658 (продление улицы Екатерины Будановой) и проектируемого проезда 2192 от улицы Коцюбинского до улицы Ивана Франко в красных линиях шириной 25,0 метров, 35,0 метров с проезжей частью на четыре полосы движения протяженностью около 680 метров (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство внутриквартального проезда в красных линиях шириной 15 метров (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- строительство внутриквартальных проездов в красных линиях шириной 7,76 метров, 12,50 метров и 15 метров (участки № 12, 14, 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных

сетей и сооружений, а также строительство новых сетей и реконструкцию объектов инженерного обеспечения.

Водоснабжение — прокладка водопроводных сетей $d = 300$ мм (взамен ветхих сетей и попадающих под новое строительство $d = 150, 200, 300$) протяженностью около 2,7 км от водоводов $d=1200$ мм по Полоцкой улице и $d=1400$ мм по Молдавской улице Рублевской водопроводной станции.

Канализование — прокладка канализационных сетей $d = 200-300$ мм протяженностью около 2,6 км до существующих канализационных коллекторов $d = 600-900, d = 800-900, d = 1400, d = 1600$, проходящих со стороны улицы Екатерины Будановой, далее на подводящие каналы и коллекторы Филевской Канализационно-насосной станции (КНС) и Новокунцевской КНС.

Отвод поверхностного стока — прокладка водосточных сетей $d = 400-600$ мм протяженностью 2,4 км с перекладкой существующей водосточной сети $d = 500$ (протяженностью 0,3 км) до существующих сетей $d = 500-900$ с дальнейшей передачей стока в коллектор реки Фильки.

Теплоснабжение — прокладка тепловых сетей $2d = 250$ мм протяженностью 0,8 км от $2d = 500$ мм районной тепловой станции «Рублево». Перекладка тепловой сети $2d = 400$ мм протяженностью 0,3 км и $2d = 150-400$ мм протяженностью 0,3 км. Расход тепла на проектируемую застройку составит 44, 0 Гкал/час.

Электроснабжение — строительство одной распределительной подстанции (РТП 2 х 1000 кВА) (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») и реконструкция существующей распределительной подстанции № 20158 (участок № 18 на плане «Межевание территории») с прокладкой

к ним питающих кабельных линий 10 кВ, протяженностью 7,5 км, от питающих центров ПАО «МОЭСК»: ПС «Новокунцево» и ПС «Мазилово».

Также предусматривается строительство десяти трансформаторных подстанций (ТП 2 х 1000 кВА) (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с прокладкой к ним распределительных кабельных линий 10 кВ, протяженностью 2,5 км. Электрическая нагрузка проектируемой застройки составит 16 МВА.

Проектными предложениями предусматривается размещение защитного сооружения ГО с использованием его по двойному назначению (встроенное укрытие) вместимостью 5650 мест в проектируемом подземном гараже многоквартирного жилого дома (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») и электросирены региональной системы оповещения населения на кровле проектируемого многоэтажного дома (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная площадь наземной части в табаритах, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1, 1.2	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; благоустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных востроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	4,83	31,9	100	30	Многоквартирные жилые дома, в том числе: жилая часть нежилая часть	154,0	Тех. помеще- ния, гараж	149	Гараж на 1600 машино- мест
								140,1			
								13,9			
2	2.1, 2.2	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; благоустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных востроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1,69	45,6	100	30	Многоквартирные жилые дома, в том числе: жилая часть	77,0	Тех. помеще- ния, гараж	27	Гараж на 670 машино- мест
								71,9			
								5,1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					Многоквартирные жилые дома, в том числе:	77,0	Тех. помещения, гараж		Гараж на 670 машино-мест
3	3.1, 3.2	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания помещений встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1,95	39,5	100	30	жилая часть	71,9		27	
							нежилая часть	5,1			
4	4.1, 4.2	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания помещений встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1,26	28,6	100	30	Многоквартирные жилые дома, в том числе:	36,0	Тех. помещения, гараж	113	Гараж на 400 машино-мест Защитное сооружение ГО двойного назначения на 5650 мест
							жилая часть	33,8			
							нежилая часть	2,2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	5.1, 5.2	<u>2.6.0</u> - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома <u>2.7.1.0</u> - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек <u>3.3.0</u> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) <u>4.4.0</u> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1,85	47,7	100	30	Многоквартирные жилые дома, в том числе:	88,2	Тех. помещения, гараж	51	Гараж на 500 машино-мест
							жилая часть	85,6			
							нежилая часть	2,6			
6	6.1, 6.2	<u>2.6.0</u> - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома <u>2.7.1.0</u> - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек <u>3.3.0</u> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) <u>4.4.0</u> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,38	54,8	100	30	Многоквартирные жилые дома, в том числе:	20,8	Тех. помещения	21	Электро-сирены региональной защиты на кровле здания
							жилая часть	20,0			
							нежилая часть	0,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	7.1	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,71	8,3	25	40	ДОУ	5,9	Тех. помещен ия	-	250 мест
8	8.1	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,24	11,0	35	40	Школа	13,6	Тех. помещен ия	-	825 мест
9	9.1	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,57	9,3	25	40	ДОУ	5,3	Тех. помещен ия	-	225 мест
10	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,13	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹					
12	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,07	0	0	0					
13	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,42	0	0	0					
14	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,19	0	0	0					
15	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,63	0	0	0					
16	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,90	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	1,88	0	0	0					
21	-	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,73	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹					
22	-	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,45	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹					
23	-	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,39	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹					
24	-	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1,05	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹					

1 - Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, площадь (га)
Территория земельных участков жилых зданий	1	2	4	5
	1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	4,83	Использование подземного пространства – 4,83 га
	2	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моск 3.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1,69	Использование подземного пространства – 1,69 га

1	2	3	4	5
		2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1,95	Использование подземного пространства – 1,95 га
	3			
	4	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1,26	Использование подземного пространства – 1,26 га
	5	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1,85	Использование подземного пространства – 1,85 га

1	2	3	4	5
	6	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей москвичей 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,38	Использование подземного пространства – 0,38 га
19		Ф – фактическое использование ²	0,72	-
24		2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,05	-
11		Ф – фактическое использование ²	1,19	-
Итого участки жилых зданий			14,92	

1	2	3	4	5
Территория земельных участков нежилых зданий, сооружений	7	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,71	-
	8	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,24	-
	9	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,57	-
	18	Ф – фактическое использование ²	0,04	-
	20	Ф – фактическое использование ²	0,01	-
	21	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,73	-
	22	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,45	-
	23	3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,39	-
	25	Ф – фактическое использование ²	2,13	-
	Итого участки нежилых зданий и сооружений		6,27	

1	2	3	4	5
Участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	10	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,13	Озелененная территория – 0,13 га
	12	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,07	Улично-дорожная сеть – 0,07 га
	13	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,42	Улично-дорожная сеть – 0,42 га
	14	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,19	Улично-дорожная сеть – 0,19 га
	15	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,63	Улично-дорожная сеть – 0,63 га
	16	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,90	Улично-дорожная сеть – 1,90 га
	17	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,88	Береговая полоса – 0,1 га
Итого участки общего пользования			5,22	
Всего:			26,41	

² - Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки предусматривается в два этапа.

На первом этапе предлагается:

Строительство стартового жилого дома для начала расселения жителей квартала (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 20,8 тыс. кв. м;

Освобождение территории:

– для строительства последующих объектов капитального строительства, включающее снос существующих объектов по адресам: улица Коцюбинского, 6, корп. 1; 6, корп. 2; 8, корп. 1; улица Ивана Франко, 18, корп. 1; 18, корп. 2; 20; 22, корп. 1; 22, корп. 2; 22, корп. 3; 22, корп. 4; улица Екатерины Будановой, 22, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 45,5 тыс. кв.м. (участки № 4, 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– для строительства общеобразовательной организации, включающее снос здания специальной общеобразовательной школы № 6 по адресу: улица Екатерины Будановой, дом 18 (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство следующих капитальных объектов:

– многоэтажной жилой застройки (участки № 4, 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 124,2 тыс. кв. м;

– общеобразовательной школы на 825 мест (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– объекта дошкольного образования на 225 мест (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство следующих объектов улично-дорожной сети:

– нового участка улицы Екатерины Будановой от улицы Коцюбинского до улицы Ивана Франко в красных линиях шириной 25 м с проезжей частью на четыре полосы движения протяженностью около 680 м с устройством светофорных объектов (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– внутриквартального проезда на две полосы движения (участок № 15 на плане «Функционально-

планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории.

На втором этапе предлагается:

Освобождение территории:

– для строительства первоочередных объектов капитального строительства, включающее снос существующих объектов по адресам: улица Екатерины Будановой, 4, корп. 1; 4, корп. 2; 6; 6, корп. 2; 8; 10, корп. 1; 10, корп. 2; 12; улица Полоцкая, 2; 2, стр. 4; 4; 6, корп. 1; 6, корп. 2; 8; 10; улица Коцюбинского, 1; 3, корп. 1; 3, корп. 2; 5, корп. 1; 5, корп. 2; 7, корп. 1; 7, корп. 2; 9, корп. 1; 9, корп. 2; улица Ивана Франко, 26, корп. 1; 26, корп. 2; 30, корп. 1; 30, корп. 2, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 101,4 тыс. кв.м. (участки № 1, 2, 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство следующих капитальных объектов:

– многоэтажной жилой застройки (участки № 4, 5, 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 308,0 тыс. кв. м;

– объекта дошкольного образования на 250 мест (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

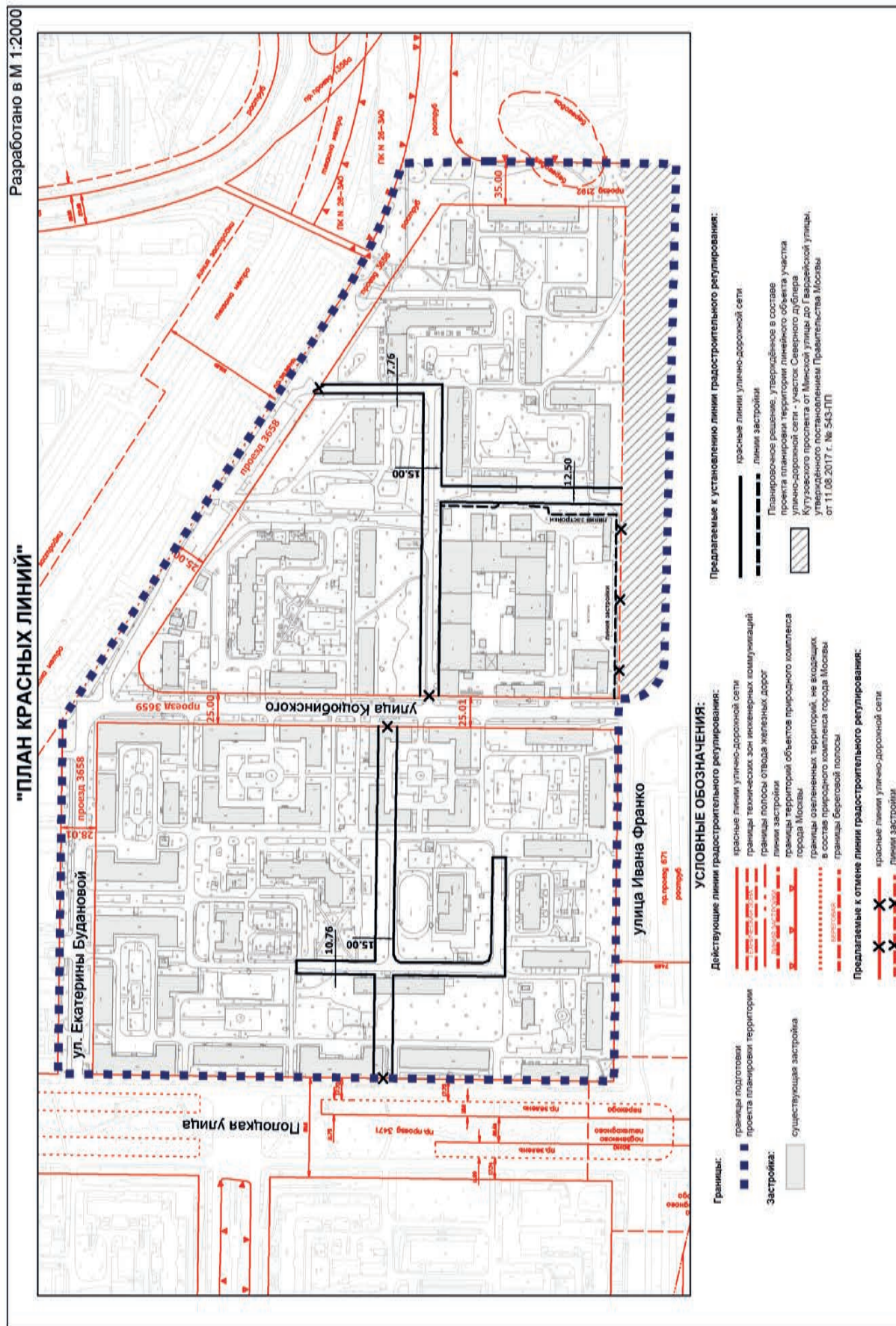
Строительство следующих объектов улично-дорожной сети:

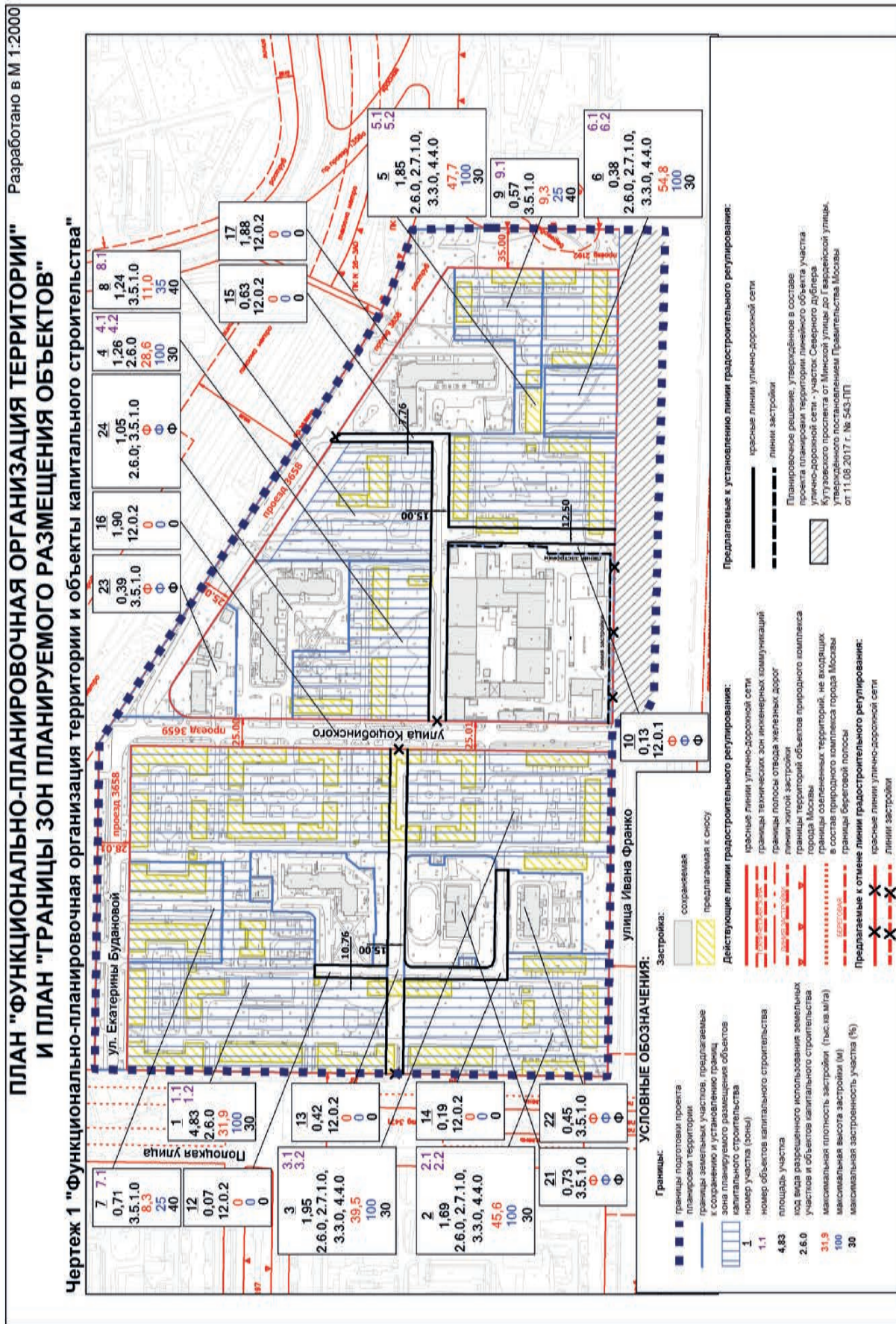
– улицы Екатерины Будановой в красных линиях шириной 25 м с уширением проезжей части до четырехполосного движения на участке от Полоцкой улицы до улицы Коцюбинского (реконструкция) протяженностью около 725 м (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

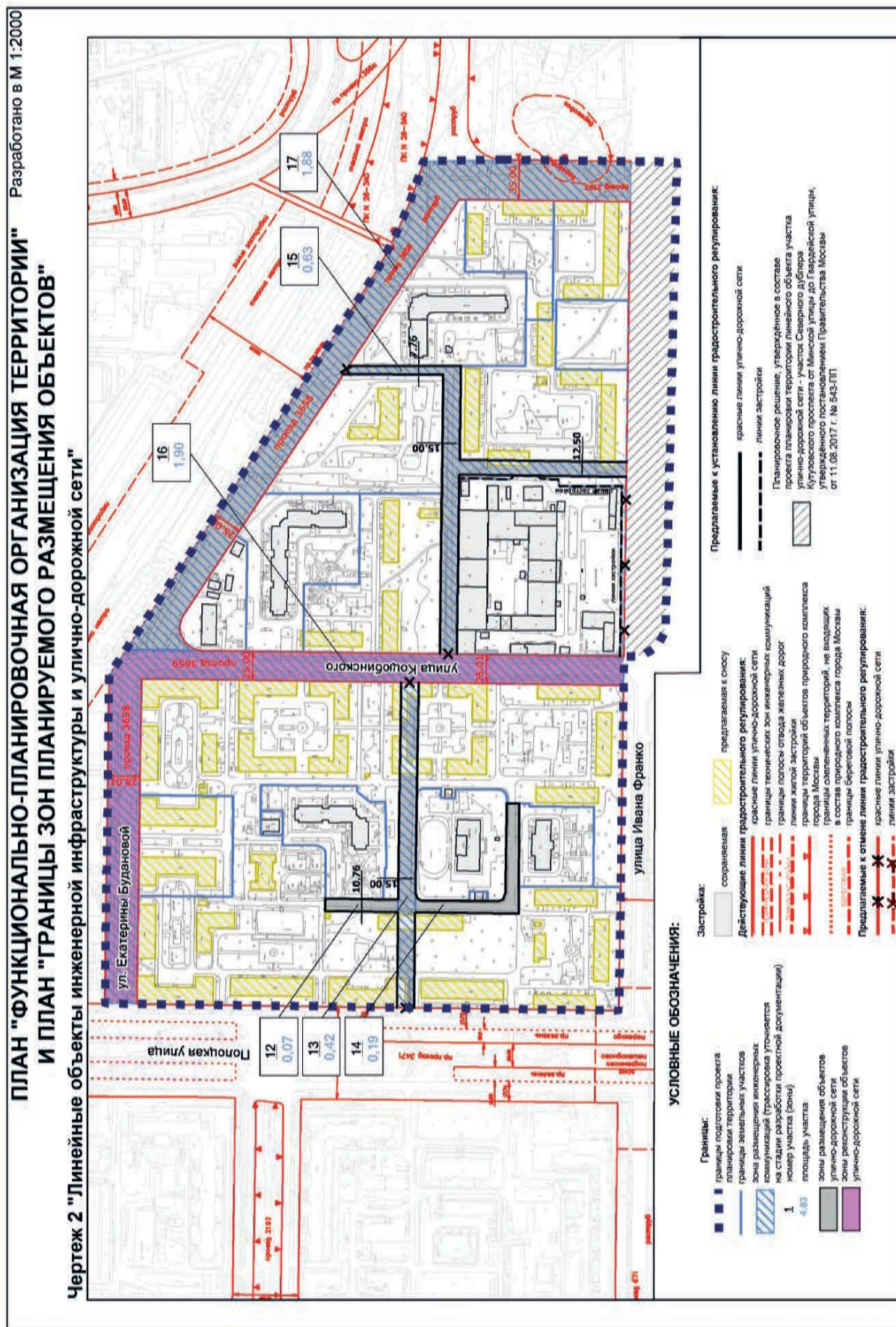
– внутриквартального проезда в красных линиях шириной 15 метров на три полосы движения (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– внутриквартальных проездов в красных линиях на три полосы движения (участки № 12, 14, 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

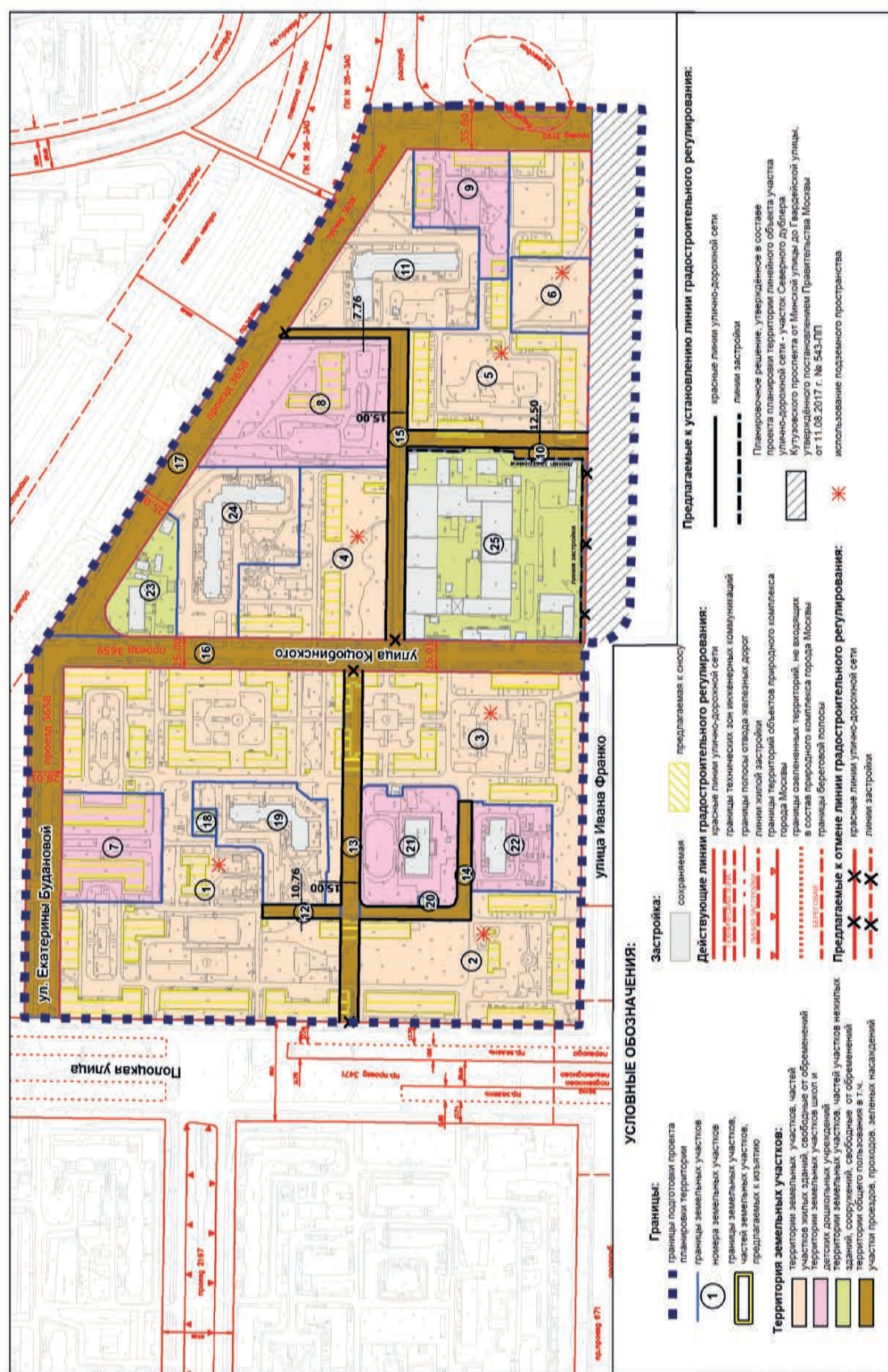
Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории.







Разработано в М 1:2000



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ НОВОРЯЗАНСКОЙ УЛИЦЫ ДО НИЖНЕГО СУСАЛЬНОГО ПЕРЕУЛКА

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2017 года № 904-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — канализационный коллектор от

Новорязанской улицы до Нижнего Сусального переулка (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2017 г. № 904-ПП

Проект планировки территории линейного объекта — канализационный коллектор от Новорязанской улицы до Нижнего Сусального переулка

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — канализационный коллектор от Новорязанской улицы до Нижнего Сусального переулка подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 июня 2016 г. № 72 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — «Канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора на Нижнем Сусальном переулке».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах Басманного и Красносельского районов города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 3,37 га.

Для увеличения пропускной способности хозяйственно-бытовых стоков канализационных сетей Центрального административного округа города Москвы проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство напорно-самотечного канализационного коллектора $D=1000$ мм. Общая длина трассы канализационного коллектора составляет 903 м. Глубина заложения канализационного коллектора 11,0 м — 27,0 м. В связи с высокой плотностью застройки и густой сетью инженерных коммуникаций прокладка канализационного коллектора предусматривается закрытым способом.

Проектируемый канализационный коллектор трассируется от Гороховского переулка, пересекая Старую Басманную и Новую Басманную улицы, Басманный переулок, до Рязанского переулка.

Проектируемый канализационный коллектор пересекает территории объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы: № 552 «Озелененная территория бывшей усадьбы Демидова», № 133 «Озелененная территория при церкви Никиты Мученика на Гороховом поле», № 19 «Сад им. Баумана (усадьба Голицыных)».

Проектируемый канализационный коллектор трассируется в границах объектов культурного наследия:

«Жилой дом, XVIII в.», границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;

«Церковь Никиты Мученика, 1750—1751 гг., арх. Д. В. Ухтомский; части церкви XVII в., колокольня, 1751 г.», границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;

«Усадьба «Голицыных» (Сад им. Баумана)», границы территории объекта культурного наследия утверждены решением Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 2 января 1979 г. № 3;

«Усадьба, XVIII в.», границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Росохранкультуры от 23 июня 2011 г. № 303;

«Городская усадьба, 1898—1912 гг.», границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Росохранкультуры от 26 января 2011 г. № 126;

«Жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М. Ф. Казаков», границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;

«Жилой дом, конец XVIII–XIX вв.», границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;

«Церковь Петра и Павла, 1704–1723 гг., арх. И. П. Зарудный. Колокольня, 1745 г.», границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы».

Проектируемый канализационный коллектор трассируется в границах территорий объектов археологического наследия: «Территория культурного слоя «Немецкой слободы», XVI–XVII в.н. э.» и «Территория культурного слоя «Басманной слободы», XVI–XVII вв. н.э.», поставленных под государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Проектируемый канализационный коллектор трассируется в границах зоны строгого регулирования застройки № 001, зоны охраняемого культурного слоя № 001 и объединенной охранной зоны № 200, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон

охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки и обеспечение временных стоков поверхностных вод;
- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- строительство канализационного коллектора;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации, в том числе установление обременения использования подземного пространства (план «Межевание территории»).

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 24 июня 2016 г. № 72 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «Канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора на Нижнем Сусальном переулке»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность канализационного коллектора	903,0 м
	диаметр канализационного коллектора	1,0 м
	глубина заложения канализационного коллектора	11-27 м
4	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
5	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Канализационный коллектор от Новорязанской улицы до Нижнего Сусального переулка	3,37	903

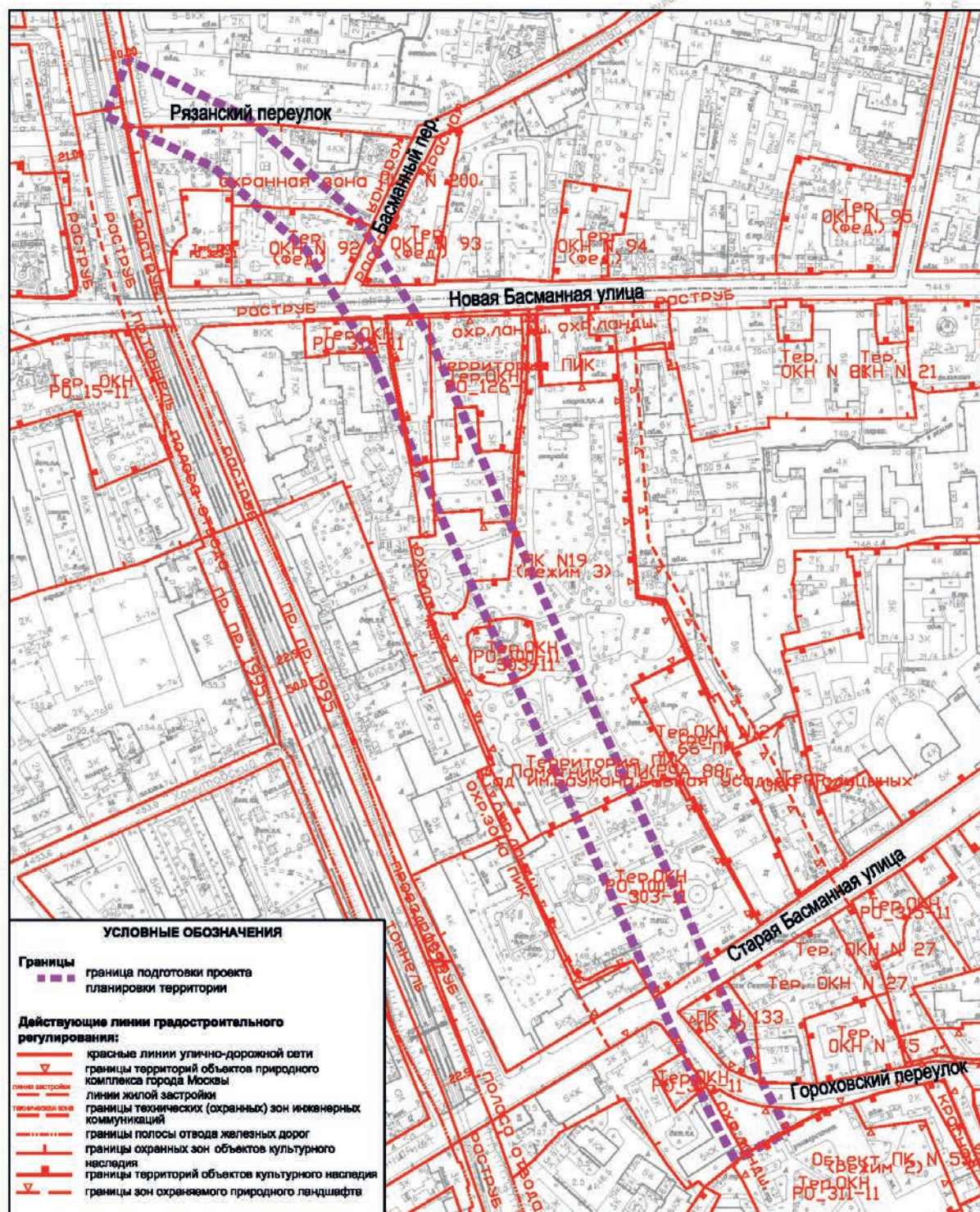
4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений	1	Многоэтажная жилая застройка	0,037	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,037 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,037 га
		6	Многоэтажная жилая застройка	0,133	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,133 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,133 га
		7	Многоэтажная жилая застройка	0,073	Территория объекта культурного наследия – 0,029 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,073 га
		ИТОГО		0,243	-
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	2	Религиозное использование	0,007	Территория объекта культурного наследия – 0,007 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,007 га
		3	Предпринимательство	0,012	Территория объекта культурного наследия – 0,012 га, природная и озелененная территория ограниченного пользования – 0,012 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,012 га
		4	Религиозное использование	0,116	Территория объекта культурного наследия – 0,116 га, природная и озелененная территория ограниченного пользования – 0,116 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,116 га
		8	Административно-деловое	0,091	Территория объекта культурного наследия – 0,057 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,091 га

1	2	3	4	5	6
		9	Административно-деловое	0,059	Территория объекта культурного наследия – 0,001 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,059 га
		10	Административно-деловое	0,029	Территория объекта культурного наследия – 0,029 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,029 га
		11	Религиозное использование	0,248	Территория объекта культурного наследия – 0,248 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,248 га
		12	Коммунальное обслуживание	0,005	Территория объекта культурного наследия, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		13	Гостиничное обслуживание	0,033	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,033 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,033 га
		14	Культурное развитие, деловое управление	0,030	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,030 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,030 га
		15	Административно-деловое	0,070	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,070 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,070 га
		16	Культурное развитие, деловое управление	0,004	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,004 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,004 га
		17	Административно-деловое	0,076	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,076 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,076 га
		18	Культурное развитие, деловое управление	0,001	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,001 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,001 га

1	2	3	4	5	6
		19	Административно-деловое, обеспечение научной деятельности	0,025	Охранная зона инженерных коммуникаций – 0,025 га
		20	Железнодорожный транспорт	0,016	Охранная зона инженерных коммуникаций – 0,016 га, полоса отвода железной дороги – 0,116 га
		ИТОГО		0,822	
		5	Территория общего пользования	1,364	Территория объекта культурного наследия – 1,188 га, охранная зона территории объекта культурного наследия – 0,170 га, природная и озелененная территория (памятник садово-паркового искусства) – 1,341 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 1,364 га
		21	Территория общего пользования	0,203	Красные линии улично-дорожной сети – 0,034 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,203 га
		22	Территория общего пользования	0,015	Охранная зона территории объекта культурного наследия – 0,015 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,015 га
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	23	Территория общего пользования	0,400	Территория объекта культурного наследия – 0,227 га, красные линии улично-дорожной сети – 0,134 га, озелененная территория – 0,168 га, охранная зона инженерных коммуникаций – 0,335 га
		24	Территория общего пользования	0,323	Территория объекта культурного наследия – 0,010 га, природная и озелененная территория ограниченного пользования – 0,111 га, красные линии улично-дорожной сети – 0,202 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,323 га
		ИТОГО		2,305	
	ИТОГО			3,370	

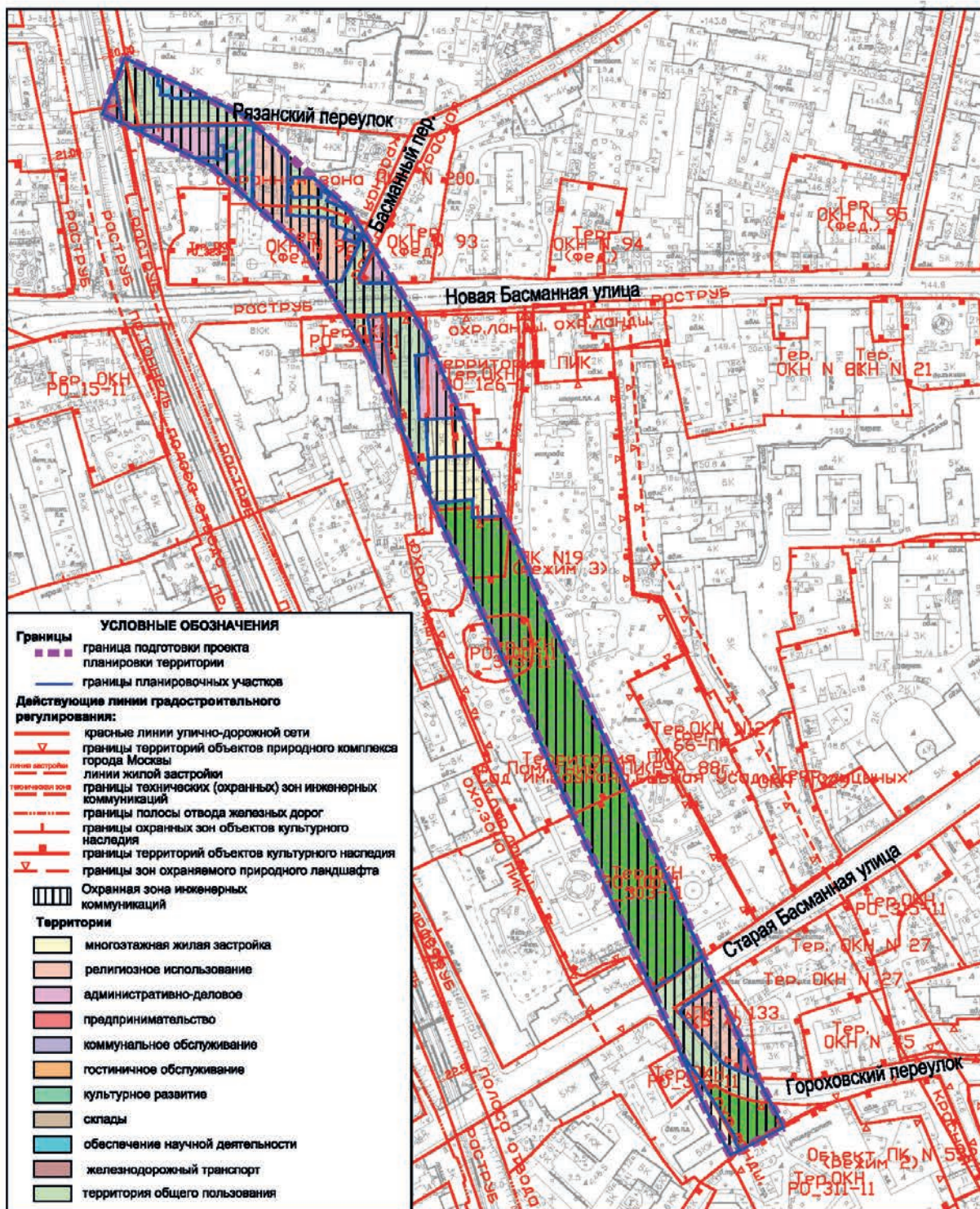
Разработано в М1:2000

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"Басманный район города Москвы
Красносельский район города Москвы

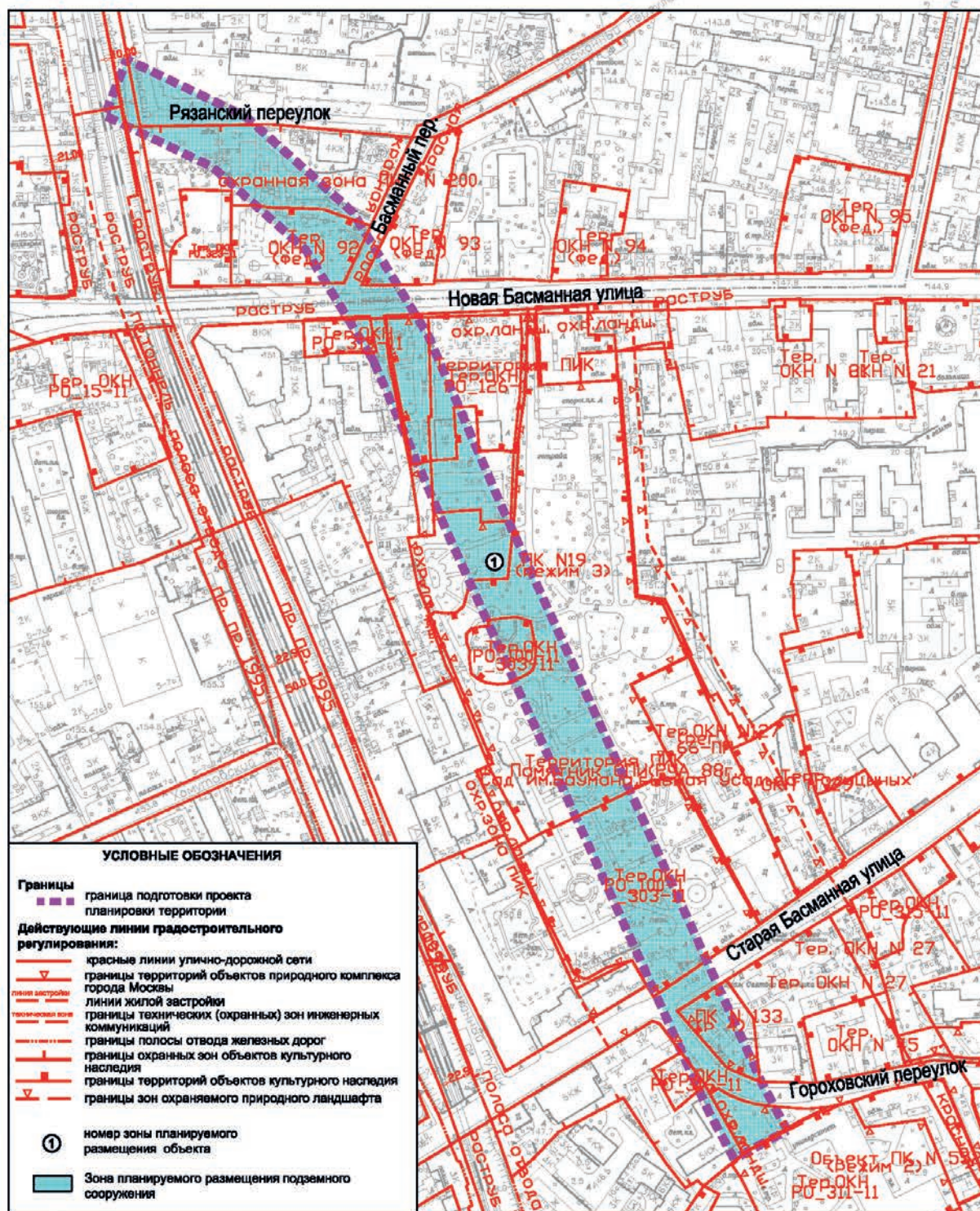
Разработано в М1:2000

**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ"**

Басманный район города Москвы
Красносельский район города Москвы



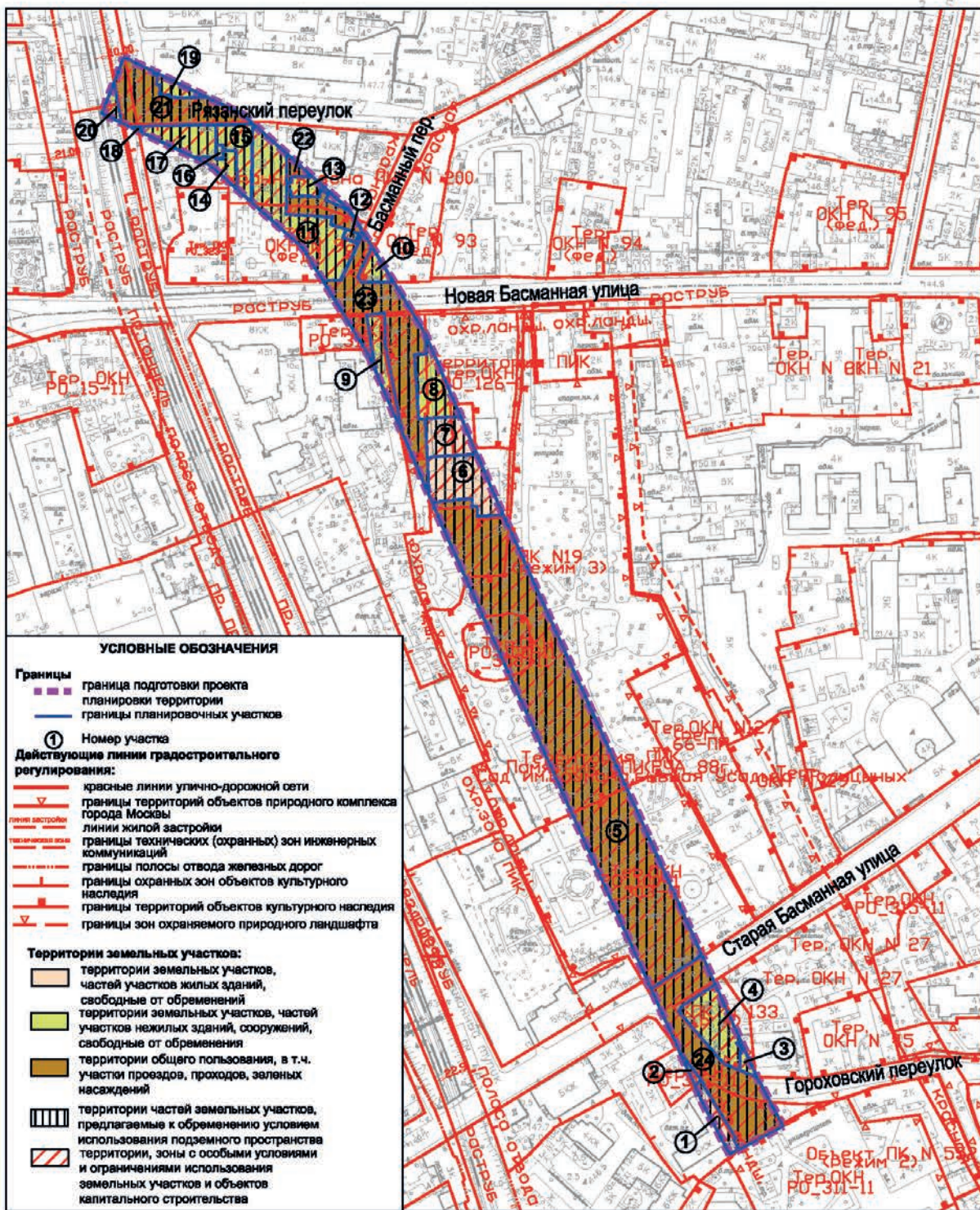
Разработано в М1:2000

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"Басманный район города Москвы
Красносельский район города Москвы

Разработано в М1:2000

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Басманный район города Москвы
Красносельский район города Москвы



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О КОРРЕКТИРОВКЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ (ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ) И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДОМ ОТДЫХА «ПОДМОСКОВНЫЕ ВЕЧЕРА» ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» НА 2018 ГОД

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28 ноября 2017 года № 321-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный

№ 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28 ноября 2017 г. № 79/3 приказываю:

1. Осуществить корректировку долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей Федерального государственного казенного учреждения «Дом отдыха «Подмосковные вечера» Федеральной службы безопасности Российской Федерации» (ОГРН 1025006035922) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2018 г.:

3.1. Пункт 2 постановления Региональной энергетической комиссии города Москвы от 24 ноября 2015 г.

№ 308-в «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей Федерального государственного казенного учреждения «Дом отдыха «Подмосковные вечера» Федеральной службы безопасности Российской Федерации» на 2016–2018 годы».

3.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 322-ТР «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей Федерального государственного казенного учреждения «Дом отдыха «Подмосковные

вечера» Федеральной службы безопасности Российской Федерации» на 2017–2018 годы».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
Р.Е.Беззубик

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 28.11.2017 № 321-ТР

ТАРИФЫ¹
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
для потребителей Федерального государственного казенного учреждения
«Дом отдыха «Подмосковные вечера» Федеральной службы
безопасности Российской Федерации» на 2018 год

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, руб./куб. м	Тарифы на водоотведение, руб./куб. м
1.	население (с НДС)	с 01.01.2018 по 30.06.2018	10,35	11,43
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	10,34	12,51
2.	прочие потребители*	с 01.01.2018 по 30.06.2018	8,77	9,69
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	8,76	10,60

* В тарифы не включен налог на добавленную стоимость.

¹Указанные тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение рассчитаны на основе долгосрочных параметров регулирования, установленных постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 24 ноября 2015 г. № 308-в.



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

Индекс по каталогу
агентство «Роспечать» 73748

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 39 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 02.12.17
Дата выхода в свет 05.12.2017

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)
<https://podpiska.pochta.ru>),**

**в ООО «Урал-Пресс-Подписка»
тел.: 8 (495) 961-23-62,
<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,
или на сайте**

www.vestnik.mos.ru

Текущая подписка на 2017 год продолжается.