

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 42

октябрь 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Дмитровская» от 17.09.19 № 1221-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Чонгарским бульваром, Варшавским шоссе, полосой отвода Павелецкого направления Московской железной дороги, Каширским проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Варшавская» от 17.09.19 № 1223-ПП	28

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети — участок Юго-Восточной хорды от Северо-Восточной хорды до Грайвороновской улицы	70
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта — водовод от магистрали вдоль Боровского шоссе до водозаборного узла Кокошкино	84
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта — участок канализационного коллектора от отводящих трубопроводов канализационной насосной станции «Внуково» до подводящего канала канализационной насосной станции «Ново-Солнцевская»	105
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта городского заказа — «Электродепо «Южное» («Братеево-2») (Южный административный округ города Москвы)»	110

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ДМИТРОВСКАЯ»

Постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2019 года № 1221-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании

транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Дмитровская» (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2019 г. № 1221-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории транспортно-пересадочного узла «Дмитровская»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Дмитровская» расположена в Тимирязевском районе города Москвы и Савеловском районе города Москвы в Северном административном округе города Москвы. Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 14,26 га.

Проектируемая территория ограничена:

— с запада — красными линиями улиц Вятской, 2-й Хуторской и улицы Костякова;

— с севера — красными линиями Дмитровского проезда, далее пересекает Дмитровское шоссе;
— с востока — красными линиями Дмитровского шоссе, далее Бутырской улицы;
— с юга — пересекает Бутырскую улицу, далее красные линии 1-й Хуторской улицы.

В настоящее время основными транспортными связями являются: Дмитровское шоссе, Бутырская улица, Дмитровский проезд и улица Костякова.

Территория подготовки проекта планировки включает:

- участки улично-дорожной сети;
- объекты природного комплекса Северного административного округа города Москвы;

- объект природного комплекса № 163 «Озелененная территория по Дмитровскому проезду»; режим регулирования градостроительной деятельности — озелененная территория специального назначения; площадь территории составляет 3,63 га (площадь в границах подготовки проекта планировки территории — 0,64 га);

- объект природного комплекса № 163а «Бульвар у станции метро «Дмитровская»; режим регулирования градостроительной деятельности — озелененная территория общего пользования; площадь территории объекта природного комплекса составляет — 0,5 га;

- технические зоны Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена;

- технические зоны подземных инженерных коммуникаций.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах подготовки проекта планировки, составляет 2,5 га.

Проектом планировки территории предусматривается строительство:

- высотного общественно-жилого комплекса с подземным паркингом на 360 машино-мест, группой кратковременного пребывания детей на 65 мест, объектов культурно-бытового обслуживания, рекреационных, коммерческих и торговых помещений общей площадью — 102 600 кв.м. (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»). Суммарная поэтажная площадь объекта — 99 000 кв.м;

- строительство местного проезда с выходом на Дмитровский проезд и улицу Костякова протяженностью 0,3 км и площадью 2300 кв.м (участки № 4, 12 на плане «Межевание территории»);

- строительство внеуличного пешеходного перехода с технологией ТПУ и связью с вестибюлем станции метро «Дмитровская» площадью 1050 кв.м (участок № 7 на плане «Межевание территории»).

В границах подготовки проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

- реконструкция путепровода на пересечении улицы Руставели с Дмитровским шоссе протяженностью 0,1 км, площадью 1400 кв.м. (участки № 5, 29 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция Дмитровского проезда протяженностью 0,25 км, площадью 780 кв.м. (участок № 19 на плане «Межевание территории»);

- перенос трамвайной остановки на разворотное трамвайное кольцо (участок № 13 на плане «Межевание территории»);

- накрытие существующей и проектируемой платформы «Дмитровская» навесом общей площадью 9100 кв.м. (участок № 7 на плане «Межевание территории»);

Для инженерного обслуживания территории предлагается обеспечение проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и со-

оружениями, переустройство инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

- строительство водопроводной сети $D=250$ мм протяженностью 0,25 км;

- перекладка магистрали $D=900$ мм протяженностью 0,4 км;

- вынос участков местного коллектора $D=368$ мм из зоны размещения высотного общественно-жилого комплекса протяженностью 0,1 км;

- реконструкция (санация) сохраняемого участка местного коллектора $D=368$ мм протяженностью 0,2 км;

- строительство внутриплощадочной сети $D=200$ мм для обеспечения подключения;

- строительство сетей дождевой канализации $D=500$ мм протяженностью 0,6 км;

- строительство тепловых сетей $2 \times D \times 200$ мм протяженностью 0,2 км;

- строительство трансформаторных подстанций (далее — ТП) в количестве 2 штук на напряжении 10/0,4 кВ (участок № 4 на плане «Межевание территории»);

- строительство двухцепных распределительных кабельных линий (далее — РКЛ) 10 кВ протяженностью 1,0 км;

- количество устанавливаемых телефонных номеров — 485 штук;

- установка оптических распределительных шкафов (далее — ОРШ) — 1 ед.;

- установка телефонов-автоматов — 5 единиц;

- строительство телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля (далее — ВОЛС) протяженностью 0,1 км;

- переустройство общего коллектора протяженностью 0,1 км;

- установка радиоточек — 430 штук.

В целях защиты существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону линейных объектов, предполагается проведение мероприятий, направленных на их сохранность и эксплуатационную надежность — заключение в футляр, щит, обойму и так далее.

Для газовых сетей предусмотреть специальные мероприятия по сохранности в соответствии с действующим законодательством (СП 62.13330.2011).

В случае невозможности сохранения указанных коммуникаций, предусмотреть мероприятия по выносу данных сетей из зоны строительства.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- подземный паркинг на 360 машино-мест проектируемого общественно-жилого комплекса в особый период приспособить под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» для обеспечения защиты населения.

Снос объектов капитального строительства проектом планировки предусматривается согласно плану «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» и таблица «Объекты капитального строительства» к плану «Функционально - планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота зданий, м	Застраиваемость, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
4	2	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение объектов обслуживания наземных автостоянок, размещение подземных гаражей и жилой застройки во ветроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4.1		0,756	131	191	-	Высотный общественно- жилой комплекс с подземным паркингом	99,00	Автомобильная стоянка на 360 машино-мест	-	-
			0,152	-	15	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		образованию и просвещению). 4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: (4.1.0; 4.2.0; 4.3.0; 4.4.0; 4.5.0; 4.6.0; 4.7.1; 4.7.2; 4.7.3; 4.8.0; 4.9.0; 4.10.0). 7.1.1 - размещение железнодорожных путей 7.1.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
13	-		0,57	10	5	100	Трамвайное кольцо	-	-	-	-
3			0,04	10	5	75	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0;									
2	2.1	4.9.1.3 - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей	0,520	-	17,8	-	-	-	-	-	-
		4.9.1.4 - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса									
6	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,630	-	0	-	-	-	-	-	-
17	-	3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,008	10	50	100	Существующие опоры ЛЭП	-	-	-	-
24	-	3.1.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,004	10	50	100	Существующие опоры ЛЭП	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<u>7.1.1</u> - размещение железнодорожных путей. <u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)									
7	-		1,393	10	5	100	Внеуличный пешеходный переход с технологией ТПУ и связью с вестибюлем станции метро «Дмитровская»	-	-	-	-
9	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,500	-	0	-	-	-	-	-	-
1	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,128	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически	0,289	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
26	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,056	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,052	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически	0,225	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
5	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,556	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,503	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически	0,137	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
11	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,710	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,490	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,245	-	15	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
14	-	Ф - Фактическое использование	0,047	ф	ф	ф	-	-	-	-	-
15	-	Ф - Фактическое использование	0,085	ф	ф	ф	-	-	-	-	-
16	-	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,122	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,144	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения	0,998	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
21	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,045	-	0	-	-	-	-	-	-
22	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,024	-	0	-	-	-	-	-	-
23	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,01	10	5	100	-	-	-	-	-
8	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	0,0062	10	5	100	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)									

1- Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничений (обременений) на участке, площадь (га)	Примечание
Участки жилищного назначения	1	3	4	5	6
	4	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных помещений, размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: (4.1.0; 4.2.0; 4.3.0; 4.4.0; 4.5.0; 4.6.0; 4.7.1; 4.7.2 ; 4.7.3; 4.8.0; 4.9.0. ; 4.10.0). 7.1.1- размещение железнодорожных путей	0,908	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,1 га; 0,152 – зона перспективного развития трамвая	-
Итого участки жилищного назначения			2,809	-	-
Итого участки жилищного назначения			3,717		

1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.			
	2	4.9.1.3 - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей.	0,520	-	-
		4.9.1.4 - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса			
	3	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,04	-	-
	32 ¹	Ф ² - Фактическое использование	0,0004	Полоса отвода ЖД- 0,0004 га	-
7		7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	1,393	Полоса отвода ЖД - 1,302 га; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,2 га	Снос объекта в установленном законом порядке

1	2	3	4	5
		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0062	-
17		3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,008	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,008 га
24		3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,004	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,004 га
23		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,	0,01	Полоса отвода ЖД - 0,01 га

1	2	3	4	5
		предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений:			1,9816	
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	1 ¹	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,128	Охранная зона ЛЭП – 0,08 га
	25 ¹	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,289	-
	26	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,056	-

1	2	3	4	5
	27	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,052	-
	28	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,225	-
	5 ¹	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,556	Охранная зона ЛЭП – 0,23 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,2 га
	29 ¹	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,503	Охранная зона ЛЭП – 0,19 га, техническая зона метрополитена – 1,05 га

1	2	3	4	5	6
	2	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,137	-	-
	6	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,630	Охранная зона ЛЭП – 0,49 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,63 га	-
	9	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,500	-	Снос объекта в установленном законом порядке
	11 ¹	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,710	Техническая зона метрополитена – 0,35 га	-
	31 ¹	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,490	-	-

1	2	3	4	5
12	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,245	-	
13	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентилиационных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,57	-	
14 ¹	Φ^2 - Фактическое использование	0,047	-	
15 ¹	Φ^2 - Фактическое использование	0,085	-	
16 ¹	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,122	-	

1	2	3	4	5	6
18	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,144	-	-	-
19 ¹	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,998	Охранная зона ЛЭП – 0,20 га	-	-
20	Ф ² - Фактическое использование	0,012	-	-	-
21	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,045	-	-	-
22	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,024	-	-	-
ИТОГО участки общего пользования:		8,568			
ВСЕГО:		14,267			

1- Часть участка.

2- Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых со-
держатся в Едином государственном реестре недвижимости

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки предусматривается осуществление всех мероприятий по развитию проектируемой территории в два этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории.

Для реализации проектных решений необходимо осуществить освобождение территории: снос в установленном законом порядке здания в соответствии с таблицей «Адресный перечень объектов, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке» (участки 7, 9 на плане «Межевание территории»).

Адресный перечень объектов, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке:

№ п/п	№ участков на плане	Адрес	Единица измерения	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5
1	7, 9	Улица Бутырская, дом 97, строение 2	кв.м	935

Проектом планировки предусматривается осуществить:

- строительство высотного общественно-жилого комплекса с подземным паркингом на 360 машино-мест (жилой комплекс; группа кратковременного пребывания детей на 65 мест; объекты культурно-бытового обслуживания; рекреационные, коммерческие и торговые помещения). Общая площадь объекта 102 600 кв.м. (суммарная поэтажная площадь объекта 99 000 кв.м.);

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:

- строительство внеуличного пешеходного перехода с технологией ТПУ и связью с вестибюлем станции метро «Дмитровская» площадью 1050 кв.м.;

- реконструкция путепровода на пересечении улицы Руставели с Дмитровским шоссе протяженностью 0,1 км площадью 1400 кв.м.;

- реконструкция Дмитровского проезда протяженностью 0,25 км и суммарной площадью 780 кв.м.;

- перенос трамвайной остановки на разворотное трамвайное кольцо;

- строительство местного проезда в транспортно-пересадочном узле с выходом на Дмитровский проезд и улицу Костякова протяженностью 0,3 км и площадью 2300 кв.м.;

- накрытие существующей и проектируемой платформы «Дмитровская» навесом общей площадью 9100 кв.м.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по сохранению и развитию природных и озелененных территорий — формирование нового озеленения и благоустройства в границах ТПУ на площади 0,42 га.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- установка шумозащитного остекления общественно-жилого комплекса (установка шумозащитных окон с клапаном-проветривателем, со звукоизоляцией в режиме проветривания не менее 27 дБА);

- замена существующего остекления на шумозащитное в существующих домах, расположенных по адресу:

улица Костякова, 2/6; Дмитровский проезд, 6, корпус 2; Дмитровский проезд, 6, корпус 1; Дмитровский проезд, 4 (установка шумозащитных окон с клапаном-проветривателем, со звукоизоляцией в режиме проветривания 19–24 дБА);

- формирование нового озеленения на естественном основании — 0,09 га;

- применение метода строительства «стена в грунте» при сооружении подземного паркинга;

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при строительстве подземных пешеходных переходов;

- противовибрационные мероприятия;

- организация закрытой системы отвода поверхностного стока;

- геотехнический мониторинг состояния геологической среды при строительстве и функционировании проектируемого высотного общественно-жилого комплекса.

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- строительство водопроводной сети Д=250 мм протяженностью 0,25 км;

- перекладка магистрали Д=900 мм протяженностью 0,4 км;

- вынос участков местного коллектора Д=368 мм из зоны размещения ВГК протяженностью 0,1 км;

- реконструкция (санация) сохраняемого участка местного коллектора Д=368 мм протяженностью 0,2 км;

- строительство внутриплощадочной сети Д=200 мм для обеспечения подключения — определяется проектом;

- строительство сетей дождевой канализации Д=500 мм протяженностью 0,6 км;

- строительство тепловых сетей 2хДу200 мм протяженностью 0,2 км;

- строительство ТП 2 штук на напряжении 10/0,4 кВ (участок № 4 на плане «Межевание территории»);

- строительство двухцепных РКЛ 10кВ, протяженностью 1,0 км;

- количество устанавливаемых телефонных номеров — 485 штук;

- установка оптических распределительных шкафов (ОРШ) — 1 единица;

- установка телефонов-автоматов — 5 единиц;
- строительство телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля (ВОЛС) протяженностью 0,1 км;
- переустройство общего коллектора протяженностью 0,1 км;
- установка радиоточек — 430 штук.

В случае попадания в зону строительства газопровода Р-0.3 МПа, Д=300, 150 мм обеспечить вынос газопровода среднего давления.

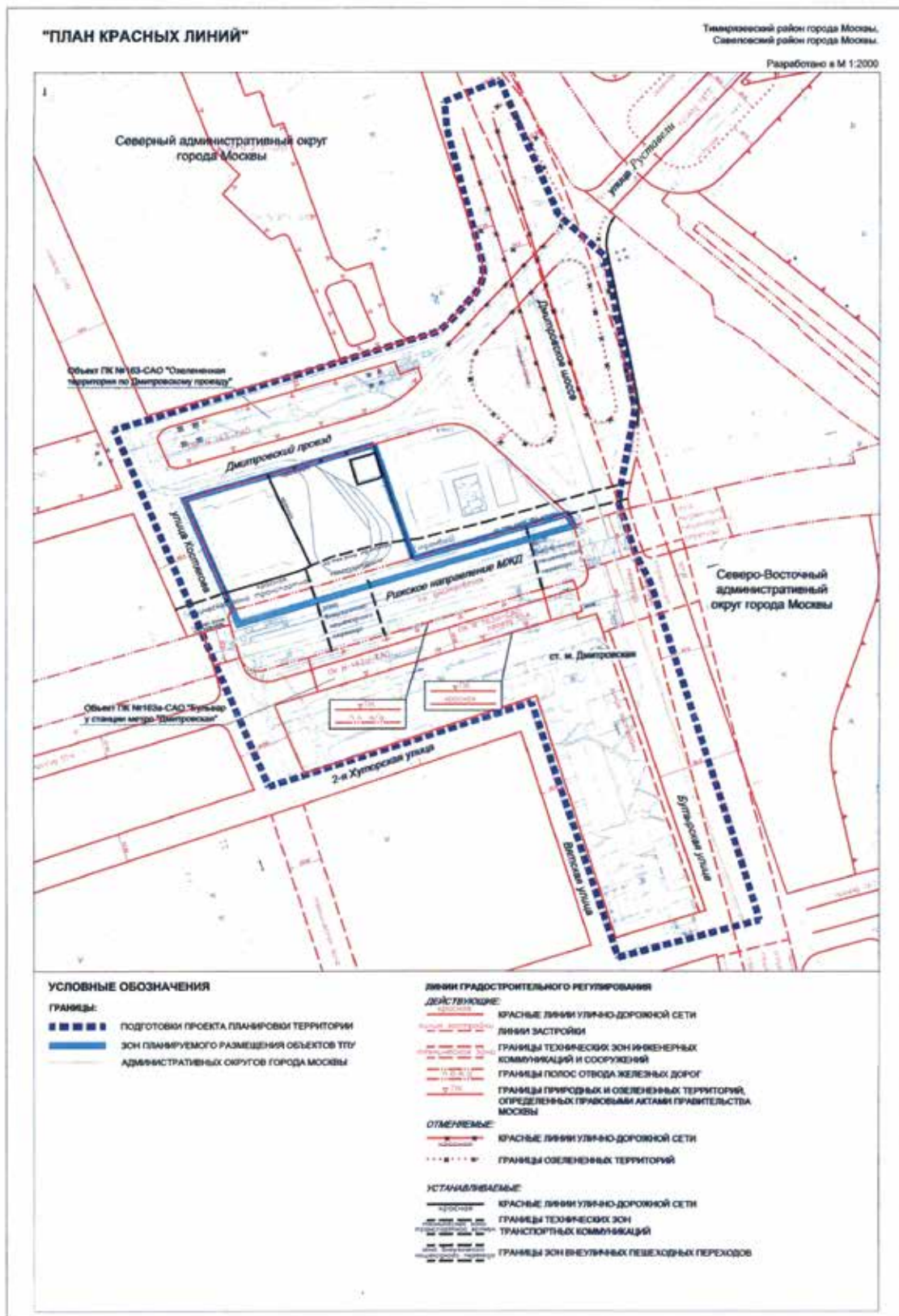
Проектом предусматриваются инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

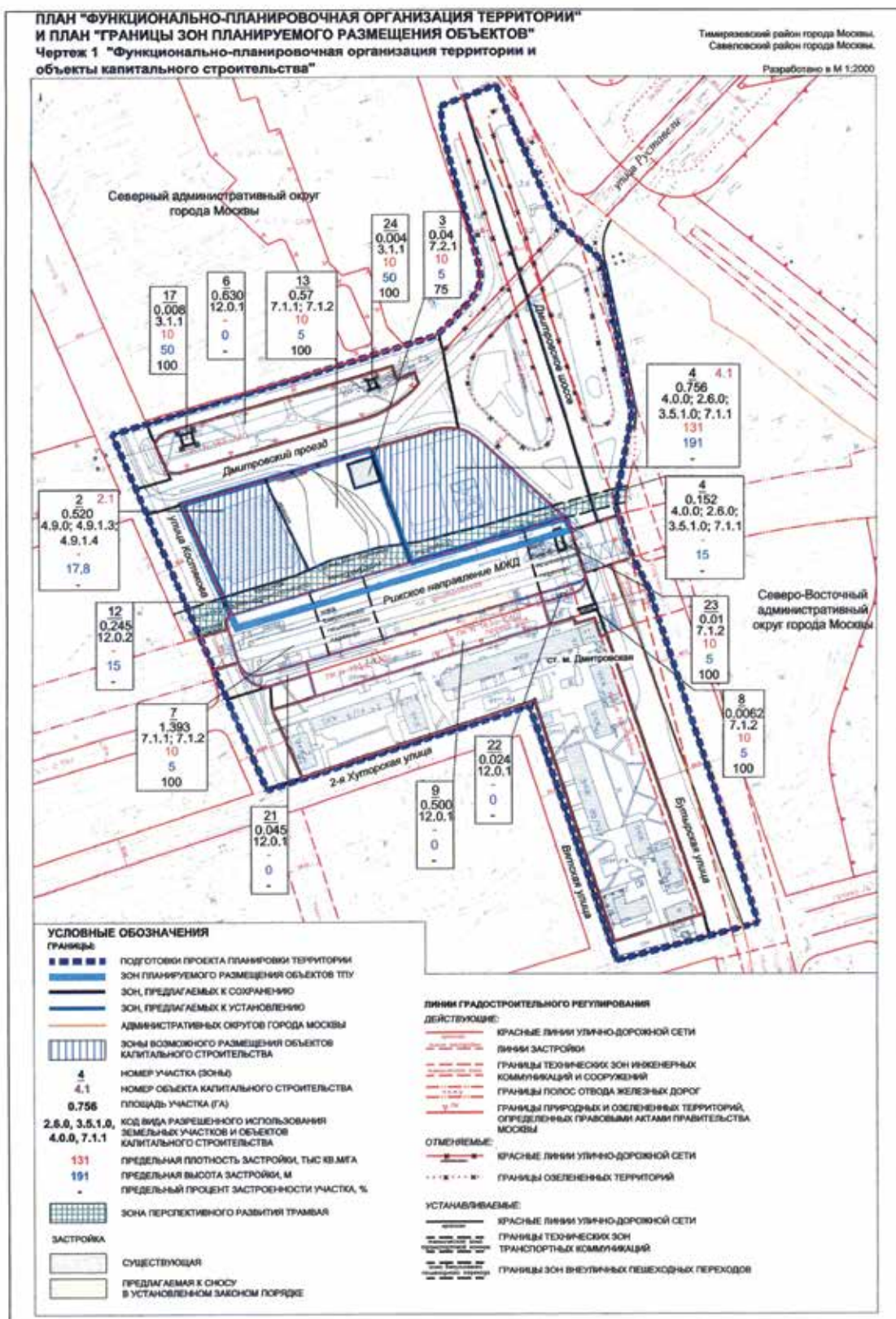
- подземный паркинг на 360 машино-мест проектируемого общественно-жилого комплекса в особый период приспособить под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» для обеспечения защиты населения».

Второй этап реализации проекта планировки территории.

Транспортные мероприятия и мероприятия по инженерному обеспечению на расчетный срок не входят в состав утверждения.

При подготовке проектов правовых актов Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки линейного объекта Рижского направления Московской железной дороги со строительством внеуличного пешеходного перехода для связи с существующей станцией метро «Дмитровская» и «Об утверждении проекта планировки линейного объекта — Дмитровское шоссе от МКАД до Садового кольца» необходимо учесть мероприятия, предусмотренные в составе данного ТПУ, в том числе строительство на расчетный срок внеуличного пешеходного перехода под Рижским направлением Московской железной дороги для обеспечения связи с проектируемым скоростным трамваем и платформой «Дмитровская».

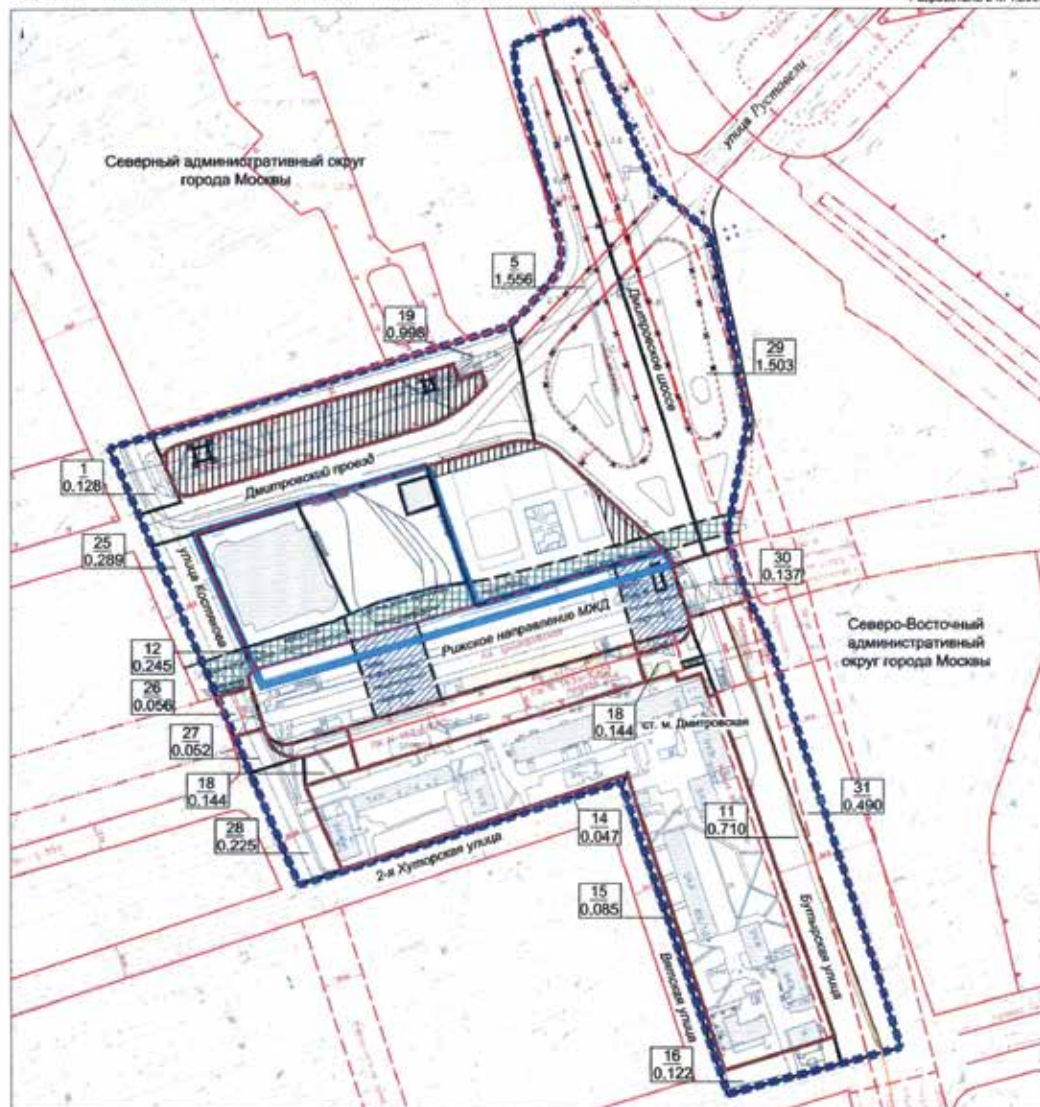




**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Тимирязевский район города Москвы,
Савеловский район города Москвы.

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТПУ
- ЗОН, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ
- ЗОН, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ
- НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ)
- ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (ГА)
- ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТРАМВАЯ
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ТРАССИРОВКА УТОЧНЯЕТСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЗАСТРОЙКА**
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ
- В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

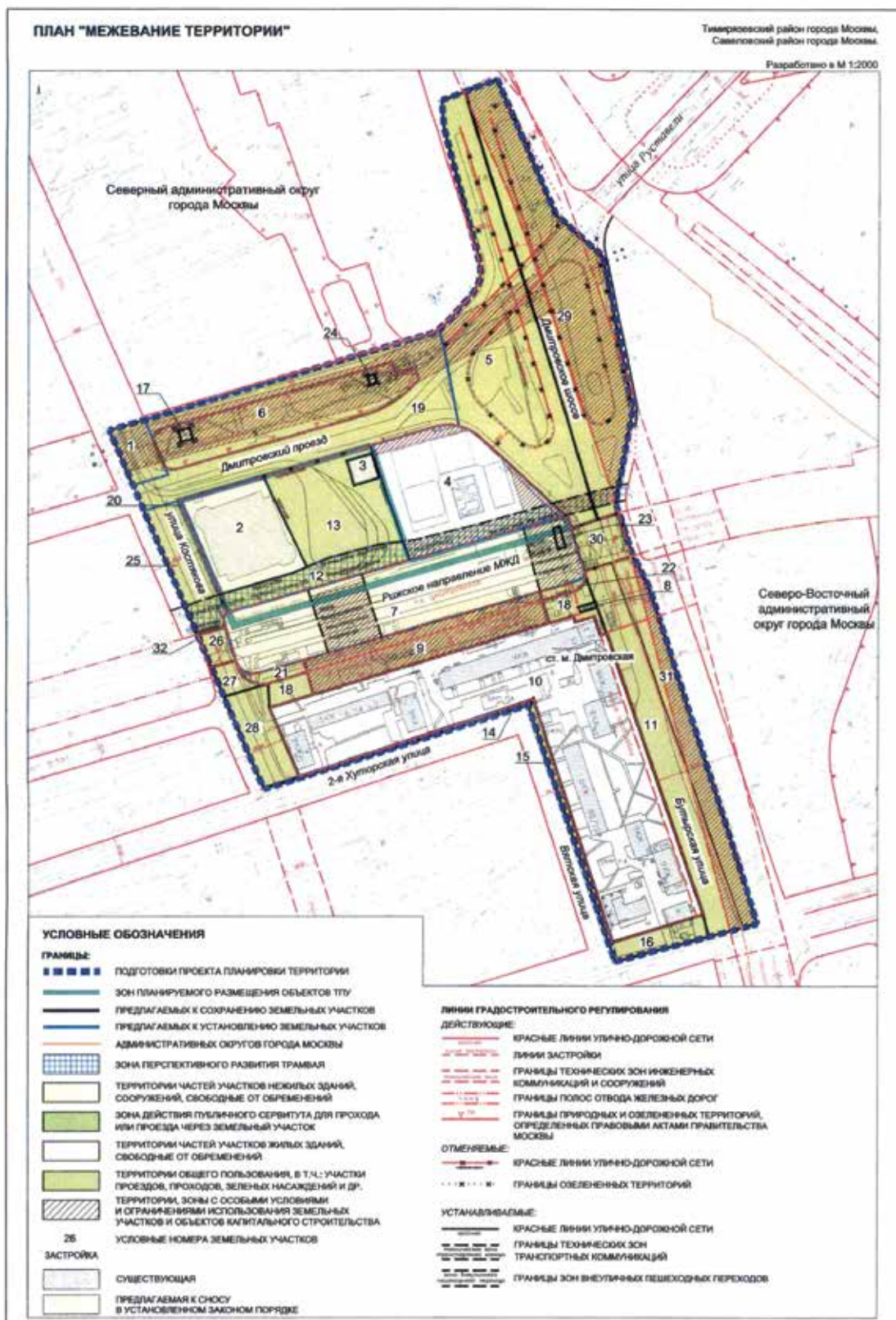
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ ПОЛОС ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЧОНГАРСКИМ БУЛЬВАРОМ, ВАРШАВСКИМ ШОССЕ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, КАШИРСКИМ ПРОЕЗДОМ, ВКЛЮЧАЯ ТЕРРИТОРИЮ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ВАРШАВСКАЯ»

Постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2019 года № 1223-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Чонгарским бульваром, Варшавским шоссе, полосой отвода Павелецкого направления Московской железной дороги, Каширским проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Варшавская» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,17 га, образовав объект природного комплекса № 265 «Озелененная территория вдоль Каширского проезда (2 участка)» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города

Москвы участок территории общей площадью 0,29 га, образовав объект природного комплекса № 266 «Сквер по адресу: Каширский проезд, дом 23» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории общей площадью 0,12 га, образовав объект природного комплекса № 267 «Озелененная территория по адресу: Каширский проезд, дом 25, строение 26» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 201-ПП), дополнив раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 265, 266, 267 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2019 г. № 1223-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ **территории, ограниченной Чонгарским бульваром, Варшавским** **шоссе, полосой отвода Павелецкого направления Московской железной дороги, Каширским проездом,** **включая территорию транспортно-пересадочного узла «Варшавская»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в Нагорном районе, районах Москворечье-Сабурово и Нагатино-Садовники города Москвы и ограничена:

— с запада — Чонгарским бульваром, Варшавским шоссе и границей полосы отвода Павелецкого направления Московской железной дороги;

— с севера — пересечением железнодорожного полотна в районе микрорайона 4а района Нагатино-Садовники города Москвы;

— с востока — границами участков производственных предприятий;

— с юга — пересечением железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги, далее пересечением Варшавского шоссе и Чонгарского бульвара.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 20,8 га, площадь зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла составляет 12,8 га.

Основными транспортными связями проектируемой территории являются Каширский проезд, Варшавское шоссе, Каширское шоссе.

Транспортно-пересадочный узел — узловым элементом планировочной структуры города Москвы транс-

портно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проектом планировки предусматривается реорганизация проектируемой территории путем формирования общественно-транспортной зоны и размещения жилых и коммерческих объектов.

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство высотного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 110 мест, многоуровневым паркингом на 404 машино-места и торговыми помещениями (участки № 16.1, 16.2, 16.3, 16.4);

- реконструкция Каширского проезда с уширением проезжей части до 10,5 м и организацией двух и трех полосного движения транспорта в двух направлениях, включая устройство двух заездных карманов наземного городского пассажирского транспорта шириной по 3,0 м, заездного кармана для таксомоторного транспорта шириной 2,5 м (участок № 11);

- строительство двухстороннего проезда местного значения с выездом на Каширский проезд шириной в красных линиях 15,5 м, шириной проезжей части 8,0 м, с организацией движения транспорта по одной полосе в каждом направлении, уширением проезжей части на съезде с Каширского проезда до 11,5 м, устройством въезда-выезда на территорию ОАО «Красный Октябрь» (участок № 10);

- строительство двухстороннего проезда местного значения для обеспечения въезда-выезда с территории высотного общественно-жилого комплекса шириной в красных линиях 18,0 м, шириной проезжей части 6,0 м, с организацией движения транспорта по одной полосе в каждом направлении, уширением проезжей части на подъезде к Каширскому проезду до 9,0 м (участок № 10);

- строительство двухстороннего проезда местного значения вдоль территории ОАО «Красный Октябрь» шириной в красных линиях 15,0 м, шириной проезжей части 6,0 м, с организацией движения транспорта по одной полосе в каждом направлении (участок № 10);

- организация выезда с дублера Варшавского шоссе на основной ход за остановкой наземного городского пассажирского транспорта «Метро Варшавская» в направлении центра города Москвы (участок № 2.2);

- организация второй полосы улично-дорожной сети шириной 3,0 м для проезда автомобилей за торговым центром «Варшавский» (участок № 2.3);

- размещение отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 0,4 га (участок № 12);

- строительство здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 550 кв. м на прилегающем к отстойно-разворотной площадке участке (участок № 12.1);

- размещение плоскостной парковки двойного назначения вдоль Каширского проезда на 119 машино-мест (участок № 18.1);

- размещение плоскостной парковки двойного назначения вдоль Каширского проезда на 41 машино-место (участок № 18.2);

- устройство двух фронтов посадки-высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта с обеих сторон Каширского проезда общей протяженностью 60 м (участок № 11);

- устройство фронта высадки пассажиров междугородних маршрутов на Каширском проезде у автостанции «Варшавская» протяженностью 36 м (участок № 11);

- устройство стоянки таксомоторного транспорта на 4 машино-места вдоль Каширского проезда (участок № 11);

- организация велодорожной сети, проходящей по территории высотного общественно-жилого комплекса в направлении Каширского проезда, общей протяженностью 300 метров (участки № 10, 11, 16.1 и 16.2);

- устройство одного пункта станции проката велосипедов вдоль Каширского проезда (участок № 11);

- устройство трех пунктов станции для зарядки автомобилей (участки № 16.1 и 16.3);

- размещение открытой парковки на 74 машино-места на территории высотного общественно-жилого комплекса (участки № 16.1, 16.2, 16.3);

- размещение открытой парковки на 8 машино-мест на территории высотного общественно-жилого комплекса (участок № 16.4);

- устройство открытых парковочных мест вдоль местной улично-дорожной сети общей емкостью 64 машино-места (участок № 10).

Инженерное обеспечение территории

Проектом планировки территории предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- прокладка и перекладка водопроводной сети Ду=300–400 мм;

- прокладка сетей самотечной канализации Ду=200 мм;

- строительство дождевой канализации Ду=400–500–600 мм;

- реконструкция водосточного коллектора Ду=900–1000 мм;

- размещение локального очистного сооружения поверхностного стока в составе размещаемого высотного общественно-делового комплекса;

- строительство тепловых сетей 2Ду=50–200 мм;

- перекладка газопровода 2Ду=1000 мм, Р=0,6 МПа;

- строительство питающих кабельных линий, разводящих кабельных линий;

- строительство отдельно стоящих распределительного пункта и трансформаторных подстанций;

- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптических линий связи с установкой телекоммуникационной аппаратуры;

- строительство распределительной фидерной линии радиодиффузии.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению эксплуатационной надежности и сохранности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- установка шумозащитного остекления в проектируемом общественно-жилом комплексе;

- установка шумозащитного экрана вдоль проектируемого проезда вдоль детских площадок (при необходимости и в соответствии с параметрами, установленными на основании расчетов на последующих стадиях проектирования);

- разработка проекта санитарно-защитной зоны для объекта ГУП «Мосгортранс» (эксплуатация автодорожного вокзала в соответствии с установленным видом разрешенного использования участка).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие природоохранные мероприятия по благоустройству и охране окружающей среды:

- образование объекта природного комплекса № 265 Южного административного округа города

Мос-квы «Озелененная территория вдоль Каширского проезда (2 участка)» общей площадью 0,17 га;

- образование объекта природного комплекса № 266 Южного административного округа города Москвы «Сквер по адресу: Каширский проезд, дом 23» общей площадью 0,29 га;

- образование объекта природного комплекса № 267 Южного административного округа города Мос-квы «Озелененная территория по адресу: Каширский проезд, дом 25, строение 26» общей площадью 0,12 га;

- проведение работ по комплексному благоустройству озелененных территорий общего пользования на территории общей площадью 0,59 га;

- проведение агротехнических мероприятий по уходу за молодыми посадками и газоном на территории общей площадью 0,42 га.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование/назначение объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки	Высота здания, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная площадь в габаритах поэтажной наземной	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные, машинно-мест	Примечания, емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.1	16.1.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенном и встроено-пристроенном помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного	2,7653	28,0	110	-	Высотный общественно-жилой комплекс со встроено-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 110 мест	77,428	Технические помещения	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск;									
		12.0.1. - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, велосодорожек и объектов велосодорожной инфраструктуры, малых архитектурных форм; 12.0.2. - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, велосодорожек и объектов велосодорожной инфраструктуры									
		2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двенадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных помещений; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенном и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;									
16.2	16.2.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск;	0,6767	28,0	110	-	Высотный общественно-жилой комплекс	18,947	Технические помещения	-	-
		12.0.1. - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велосодорожной инфраструктуры, малых архитектурных форм; 12.0.2. - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров,									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
16.3	16.3.1	2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек; 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,5665	28,0	110	-	Многоуровневый паркинг с торговыми помещениями	15,862	Технические помещения	404 машино-места	-
16.4	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,0544	28,0	110	-	-	-	-	-	-
12	-	7.2.2 - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,4000	-	15	-	Отстойно-разворотная площадка наземного городского пассажирского транспорта	-	-	-	-
12.1	12.1.1	7.2.2 - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту);	0,0763	-	15	-	Здание конечной станции наземного городского	550	Технические помещения	2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		7.2.1. - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры					пассажирского транспорта				
18.1		4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,2966	-	-	-	Плоскостная парковка двойного назначения	-	-	119	-
18.2		4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,1022	-	-	-	Плоскостная парковка двойного назначения	-	-	41	-

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (га)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территория земельных участков и частей земельных участков жилых зданий и сооружений	16.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отделимых помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,7653	Отграничение использования подземного пространства – 0,63	Снос в установленном законом порядке; планируемое изъятие/сервитут в установленном законом порядке (образование участков № 8, 10, 11, 17) – 0,473 га

1	2	3	4	5	6
	16.2	2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, расположенных на двадцать и более квартир), благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей москвичей; 12.0.1 – размещение береговых полосе водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм; 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,6767	Ограничение использования подземного пространства – 0,31	Снос в установленном законом порядке; образуются путем корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:157
ИТОГО территории земельных участков и частей земельных участков жилых зданий и сооружений:			3,4420		
Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений	3	Ф – Фактическое использование ¹	0,4790	Ограничение использования подземного пространства – 0,22	-
	5	Ф – Фактическое использование ¹	3,6680	Ограничение использования подземного пространства – 0,52	Полоса отвода железной дороги – 3,6680 га; снос в установленном законом порядке
	7	Ф – Фактическое использование ¹	1,1301	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 11) – 0,01 га

1	2	3	4	5	6
	12.1	7.2.2. – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); 7.2.1. – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, виадуксов и объектов велосипедной инфраструктуры	0,0763	-	Снос в установленном законом порядке; образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:150
	14.1	<u>Ф</u> – Фактическое использование ¹	0,0088	Ограничение использования подземного пространства – 0,0088	Улично-дорожная сеть - 0,0088 га
	14.2	<u>Ф</u> – Фактическое использование ¹	0,0087	Ограничение использования подземного пространства – 0,0087	Улично-дорожная сеть - 0,0087 га
	14.3	<u>Ф</u> – Фактическое использование ¹	0,0008	Ограничение использования подземного пространства – 0,0008	Границы территорий природного комплекса города Москвы - 0,008 га
	14.4	<u>Ф</u> – Фактическое использование ¹	0,0008	Ограничение использования подземного пространства – 0,0008	Границы территорий природного комплекса города Москвы – 0,008 га
	14.5	<u>Ф</u> – Фактическое использование ¹	0,0081	Ограничение использования подземного пространства – 0,0081	Полоса отвода железной дороги – 0,0081 га
	14.6	<u>Ф</u> – Фактическое использование ¹	0,0099	Ограничение использования подземного	Полоса отвода железной дороги - 0,0099 га

1	2	3	4	5	6
				пространства – 0,0099	Полоса отвода железной дороги – 0,0065 га
14.7	<u>Ф</u> – Фактическое использование ¹		0,0065		
14.8	<u>Ф</u> – Фактическое использование ¹		0,1203	Ограничение использования подземного пространства – 0,1189	Улично-дорожная сеть – 0,1203 га
16.3	<u>2.7.1.0</u> – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моск.; <u>12.0.2.</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		0,5665	Ограничение использования подземного пространства – 0,17	Образуется путем корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:157
16.4	<u>12.0.1.</u> – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; <u>12.0.2.</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		0,0544	Ограничение использования подземного пространства - 0,001	-
18.1	<u>4.9.0.</u> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0		0,2966	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:150
18.2	<u>4.9.0.</u> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0		0,1022	-	Снос в установленном законом порядке; образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:157

1	2	3	4	5	6
	20	Ф - Фактическое использование ¹	0,3078	Ограничение использования подземного пространства - 0,09	-
	21	Ф - Фактическое использование ¹	0,0097	-	-
	22	Ф - Фактическое использование ¹	0,0226	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 10) – 0,002 га
ИТОГО территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений:			6,8771		
Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1.1	Ф - Фактическое использование ¹	1,2621	Ограничение использования подземного пространства – 1,1	Улично-дорожная сеть – 1,2621 га
	1.2	Ф - Фактическое использование ¹	0,6446	Ограничение использования подземного пространства – 0,28	Улично-дорожная сеть – 0,6446 га
	2.1	Ф - Фактическое использование ¹	0,4889	Ограничение использования подземного пространства - 0,15	Улично-дорожная сеть – 0,4889 га
	2.2	Ф - Фактическое использование ¹	0,4553	Ограничение использования подземного пространства - 0,02	Улично-дорожная сеть – 0,4553 га

1	2	3	4	5	6
2.3	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹		2,2000	Ограничение использования подземного пространства - 0,66	Улично-дорожная сеть – 2,2 га
8	<u>12.0.1.</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,1210	Ограничение использования подземного пространства - 0,11	Снос в установленном законом порядке; границы территорий природного комплекса города Москвы – 0,121 га; образуются из части земельного участка № 16,1 с кадастровым номером 77:05:0005003:6458
9	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹		0,6600	Ограничение использования подземного пространства - 0,66	Границы территорий природного комплекса города Москвы - 0,66 га
10	<u>12.0.2.</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		1,1989	Ограничение использования подземного пространства - 0,11	Улично-дорожная сеть – 1,1989 га; образуются путем корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:35, части земельного участка с кадастровым

1	2	3	4	5	6
		7.2.2. - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); 7.2.1. - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания объектов, предназначенных для обеспечения работ транспорта, размещенных объектов, предназначенных для дорожного движения; 12.0.2. - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,4000	-	Улично-дорожная сеть – 0,4 га; образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:150; снос в установленном законом порядке
	13	12.0.1. - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; 12.0.2. - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,2900	Ограничение использования подземного пространства – 0,09	Границы территорий природного комплекса города Москвы – 0,29 га
	17	12.0.1. - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,1730	Ограничение использования подземного пространства – 0,09	Образуется из части земельного участка № 16.1 с кадастровым номером 77:05:0005003:6458; снос в установленном законом порядке
ИТОГО территории земельных участков и частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений:			9,8723		
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	4	Ф - Фактическое использование ¹	0,2057	-	Снос в установленном законом порядке
	6	Ф - Фактическое использование ¹	0,2400	Ограничение использования подземного пространства – 0,08	Снос в установленном законом порядке
	19	Ф - Фактическое использование ¹	0,1576	-	-
ИТОГО - земли, государственная собственность на которые не разграничена:			0,6033		
ВСЕГО:			20,8		

1. Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Проектом планировки территории предусматривается:

— образование земельных участков № 8, 10, 11, 12, 12.1, 13, 16.2, 16.3, 16.4, 17, 18.1, 18.2 (№ участка на плане «Межевание территории»);

— корректировка границ земельного участка № 16.1 (№ участка на плане «Межевание территории»), распо-

ложенного по адресу: Каширский проезд, дом 25, с изъятием территории площадью 0,473 га;

— освобождение в установленном законом порядке территории от капитальных и некапитальных зданий и сооружений на земельных участках согласно таблице «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке».

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке:

№п/п	№ участков на плане «Межевание территории»	Адрес	Единица измерения	Общая площадь, кв.м/ протяженность, м
1	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 30	кв.м	61,4
2	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 26	кв.м	349,5
3	16.1, 17	Каширский проезд, дом 25, строение 28	кв.м	344,7
4	17	Каширский проезд, дом 25, строение 21	кв.м	5,1
5	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 7	кв.м	719,2
6	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 12	кв.м	69,1
7	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 19	кв.м	4,2
8	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 9	кв.м	208,8
9	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 4	кв.м	642,0
10	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 10	кв.м	79,4
11	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 2	кв.м	3265,5
12	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 18	кв.м	14,3
13	17	Каширский проезд, дом 25, строение 16	кв.м	41,5
14	16.1	Каширский проезд, дом 25	кв.м	834,0
15	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 6	кв.м	1352,4
16	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 13	кв.м	1850,5
17	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 8	кв.м	166,6
18	16.1, 17	Каширский проезд, дом 25, строение 5	кв.м	104,1
19	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 3	кв.м	125,2
20	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 27	кв.м	18,2
21	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 25	кв.м	344,3
22	16.1	Каширский проезд, дом 25, строение 11	кв.м	44,8
23	16.1, 17	Каширский проезд, дом 25, строение 22	кв.м	309,3
24	10	Каширский проезд, дом 25, строение 17	кв.м	18,4
25	4	Каширский проезд, дом 25, строение 39	кв.м	1,4
26	16.2	Каширский проезд, дом 25, строение 15	кв.м	1038,6
27	16.2	Каширский проезд, дом 25, строение 14	кв.м	794,3

№п/п	№ участков на плане «Межевание территории»	Адрес	Единица измерения	Общая площадь, кв.м/ протяженность, м
28	16.3	Каширский проезд, дом 25, строение 40	кв.м	66,7
29	16.2	Каширский проезд, дом 25, строение 24	кв.м	353,0
30	16.3	Каширский проезд, дом 25, строение 31	кв.м	4,8
31	16.2	Каширский проезд, дом 25, строение 33	кв.м	3,6
32	8-10	Каширский проезд, дом 25, строение 37	кв.м	445,3
33	16.1	Каширский проезд, дом 25	м	305 (протяженность)
34	16.2–16.3	Каширский проезд, дом 25	м	262 (протяженность)
35	11	Каширский проезд, владение 8Б, строение 1	кв.м	100
36	11	Каширский проезд, владение 8Б, строение 2	кв.м	192
37	11	Каширский проезд, дом 10, строение 2	кв.м	359
38	11	Каширский проезд, дом 8Б, строение 3	кв.м	152
39	11	Каширский проезд, дом 19, строение 6	кв.м	61
40	11	Каширский проезд, дом 10, строение 6	кв.м	162

— строительство высотного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 110 мест, многоуровневым паркингом на 404 машино-места и торговыми помещениями суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 112 237 кв. м;

— строительство здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 550 кв. м.

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:

— реконструкция Каширского проезда с уширением проезжей части до 10,5 м и организацией двух и трех полосного движения транспорта в двух направлениях, включая устройство двух заездных карманов наземного городского пассажирского транспорта шириной по 3,0 м, заездного кармана для таксомоторного транспорта шириной 2,5 м протяженностью 0,32 км;

— строительство двухстороннего проезда местного значения с выездом на Каширский проезд шириной в красных линиях 15,5 м, шириной проезжей части 8,0 м с организацией движения транспорта по одной полосе в каждом направлении, уширением проезжей части на съезде с Каширского проезда до 11,5 м, устройством въезда-выезда на территорию ОАО «Красный Октябрь» протяженностью 0,23 км;

— строительство двухстороннего проезда местного значения для обеспечения въезда-выезда с территории высотного общественно-жилого комплекса шириной в красных линиях 18,0 м, шириной проезжей части 6,0 м с организацией движения транспорта по одной полосе в каждом направлении, уширением проезжей части на подъезде к Каширскому проезду до 9,0 м протяженностью 0,4 км;

— строительство двухстороннего проезда местного значения вдоль территории ОАО «Красный Октябрь»

шириной в красных линиях 15,0 м, шириной проезжей части 6,0 м с организацией движения транспорта по одной полосе в каждом направлении протяженностью 0,08 км;

— организация выезда с дублера Варшавского шоссе на основной ход за остановкой наземного городского пассажирского транспорта «Метро Варшавская» в направлении центра города Москвы протяженностью 0,06 км;

— организация второй полосы улично-дорожной сети шириной 3,0 м для проезда автомобилей за торговым центром «Варшавский» протяженностью 0,13 км;

— размещение отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 0,4 га;

— размещение плоскостной парковки двойного назначения вдоль Каширского проезда на 119 машино-мест;

— размещение плоскостной парковки двойного назначения вдоль Каширского проезда на 41 машино-место;

— устройство двух фронтов посадки-высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта с обеих сторон Каширского проезда общей протяженностью 60 м;

— устройство фронта высадки пассажиров междугородних маршрутов на Каширском проезде у автостанции «Варшавская» протяженностью 36 м;

— устройство стоянки таксомоторного транспорта на 4 машино-места вдоль Каширского проезда со стороны станции метрополитена «Варшавская»;

— устройство семи светофорных объектов;

— организация велодорожной сети, проходящей по территории высотного общественно-жилого комплекса в направлении Каширского проезда общей протяженностью 300 м;

- устройство одного пункта станции проката велосипедов вдоль Каширского проезда;
- устройство трех пунктов станции для зарядки автомобилей;
- размещение открытой парковки на 74 машино-места на территории высотного общественно-жилого комплекса;
- размещение открытой парковки на 8 машино-мест на территории высотного общественно-жилого комплекса;
- устройство открытых парковочных мест вдоль местной улично-дорожной сети общей емкостью 64 машино-места.

Проектом планировки предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- прокладка и перекладка водопроводной сети Ду=300–400 мм;
- прокладка сетей самотечной канализации Ду=200 мм;
- строительство дождевой канализации Ду=400–500–600 мм;
- реконструкция водосточного коллектора Ду=900–1000 мм;

- размещение локального очистного сооружения поверхностного стока в составе размещаемого высотного общественно-делового комплекса;

- строительство тепловых сетей 2Ду=50–200 мм;
- перекладка газопровода 2Ду=1000мм, Р=0,6 МПа;
- строительство питающих кабельных линий, развивающих кабельных линий;
- строительство отдельно стоящих распределительного пункта и трансформаторных подстанций;
- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптических линий связи с установкой телекоммуникационной аппаратуры;
- строительство распределительной фидерной линии радиофикации.

Обеспечить потребность населения в 146 школьных местах в составе учебного корпуса на 900 мест на сопредельной территории разрабатываемого проекта планировки территории, ограниченной 1-м Котляковским переулком, 2-м Варшавским проездом, 2-м Котляковским переулком, границей территории ЗАО «Москворецкое».

"План красных линий"

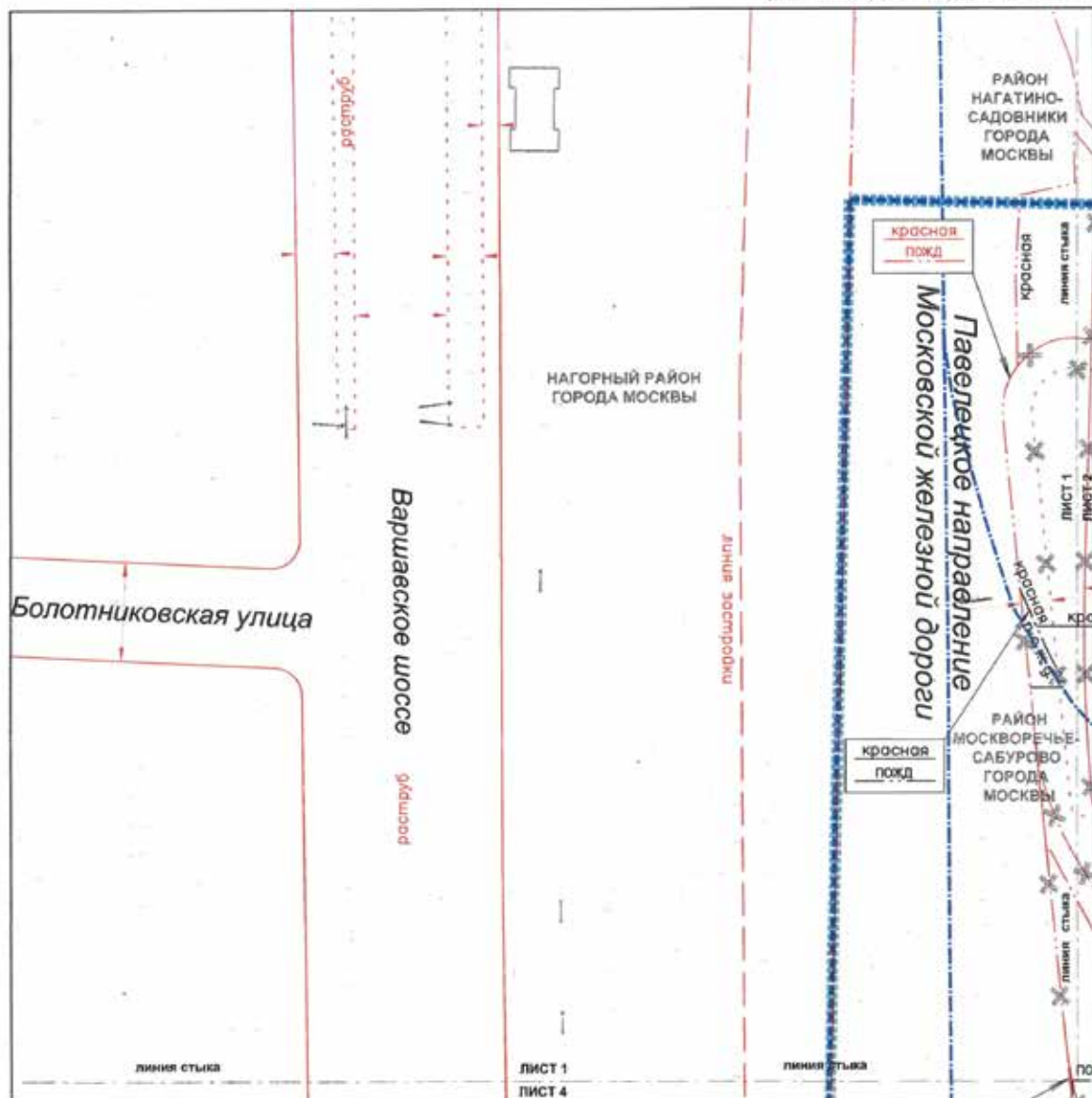
Лист 1 из 5

Масштаб 1:2000

Нагорный район города Москвы

район Нагатинно-Садовники города Москвы

район Москворечье-Сабурово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

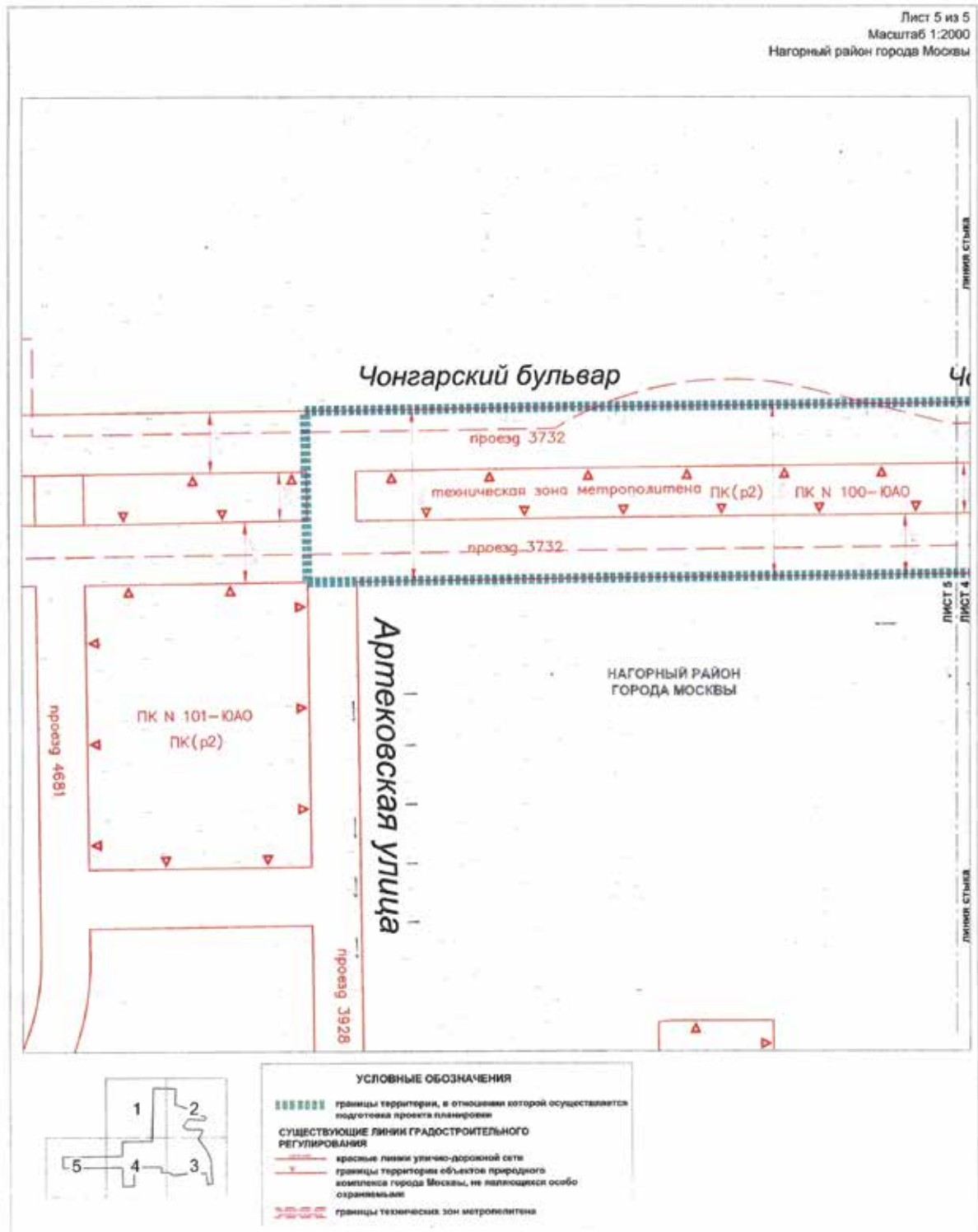


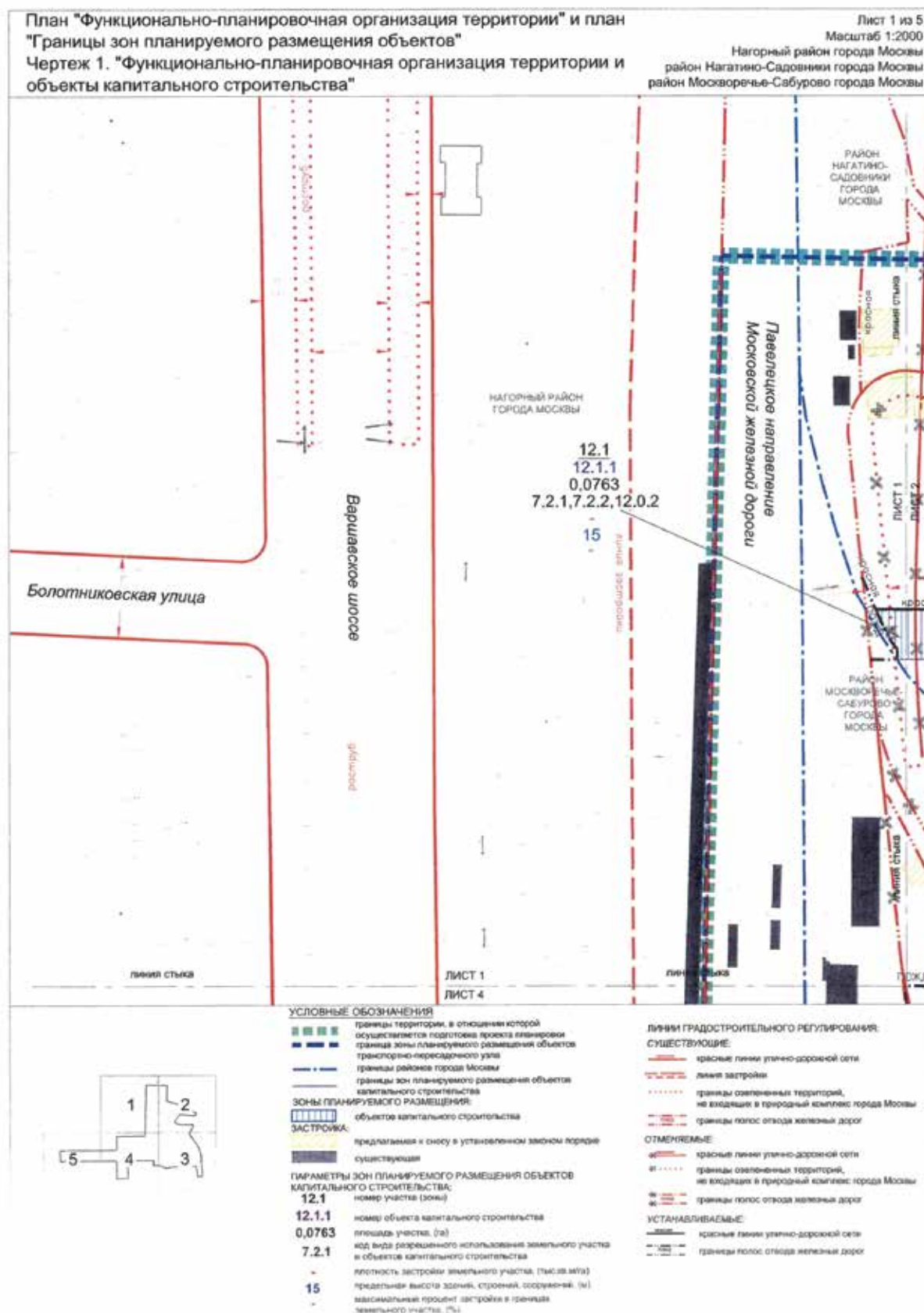
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
 границы районного города Москвы
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 линии застройки
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 границы полосы отвода железных дорог

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 границы полосы отвода железных дорог
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы полосы отвода железных дорог

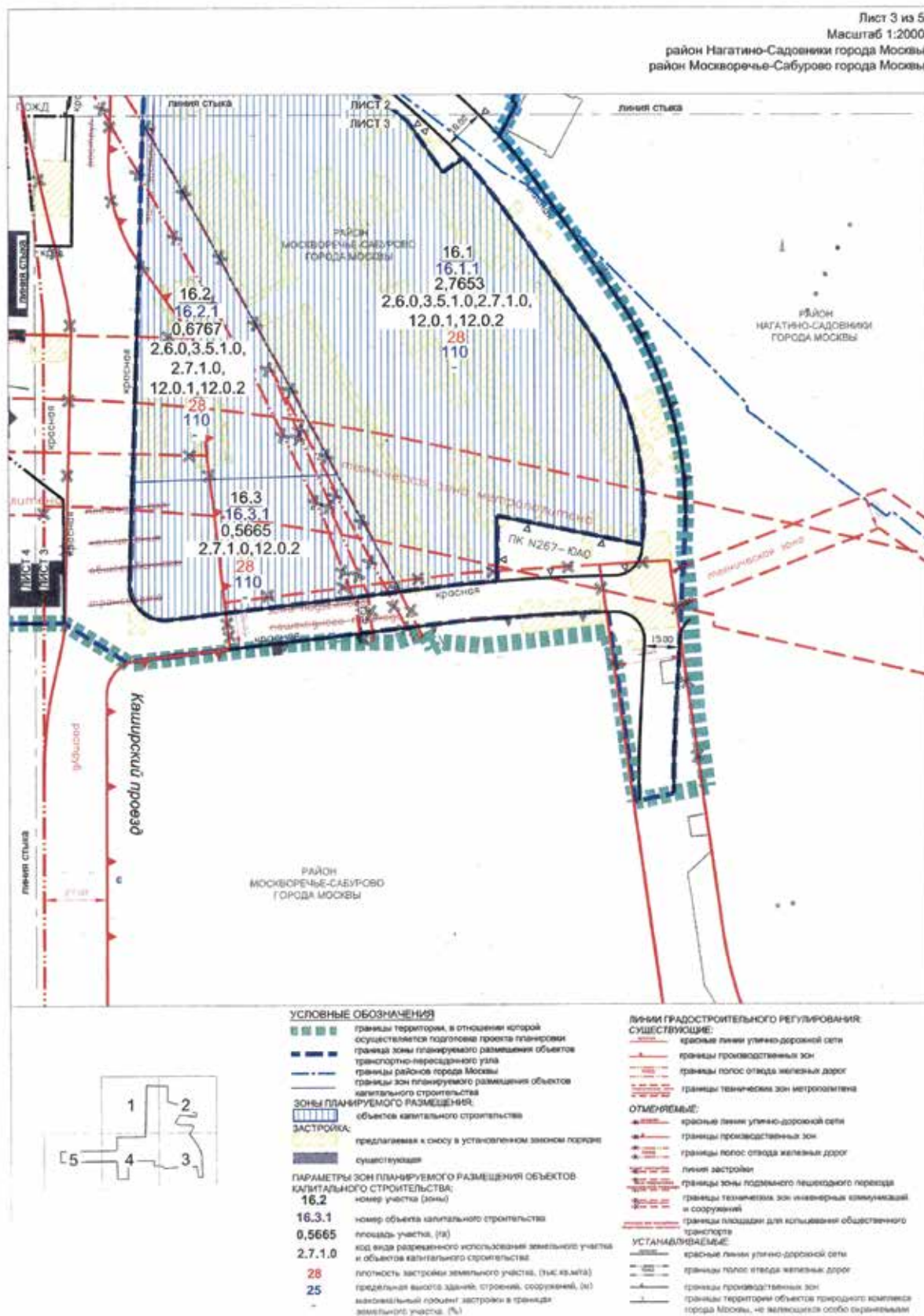




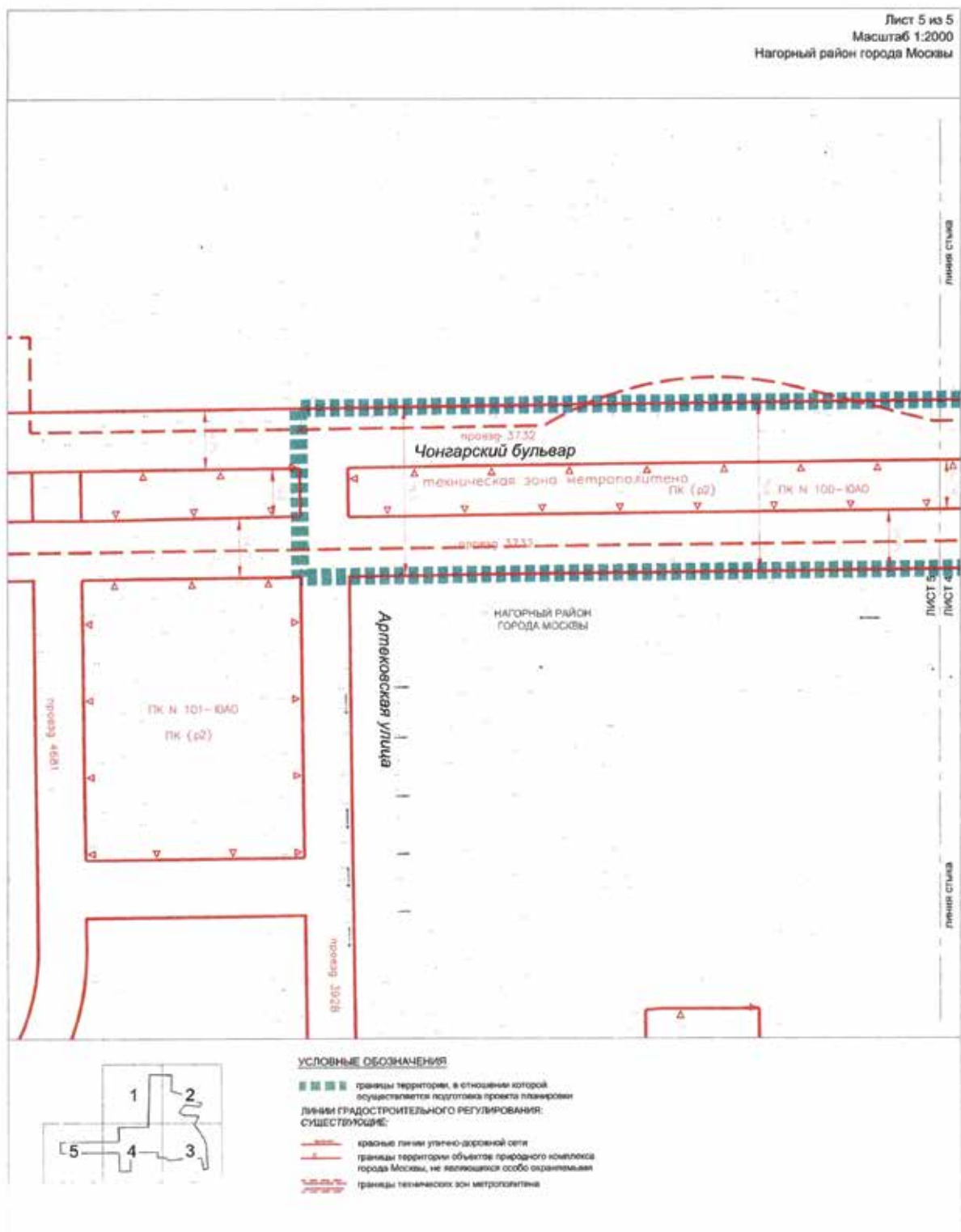


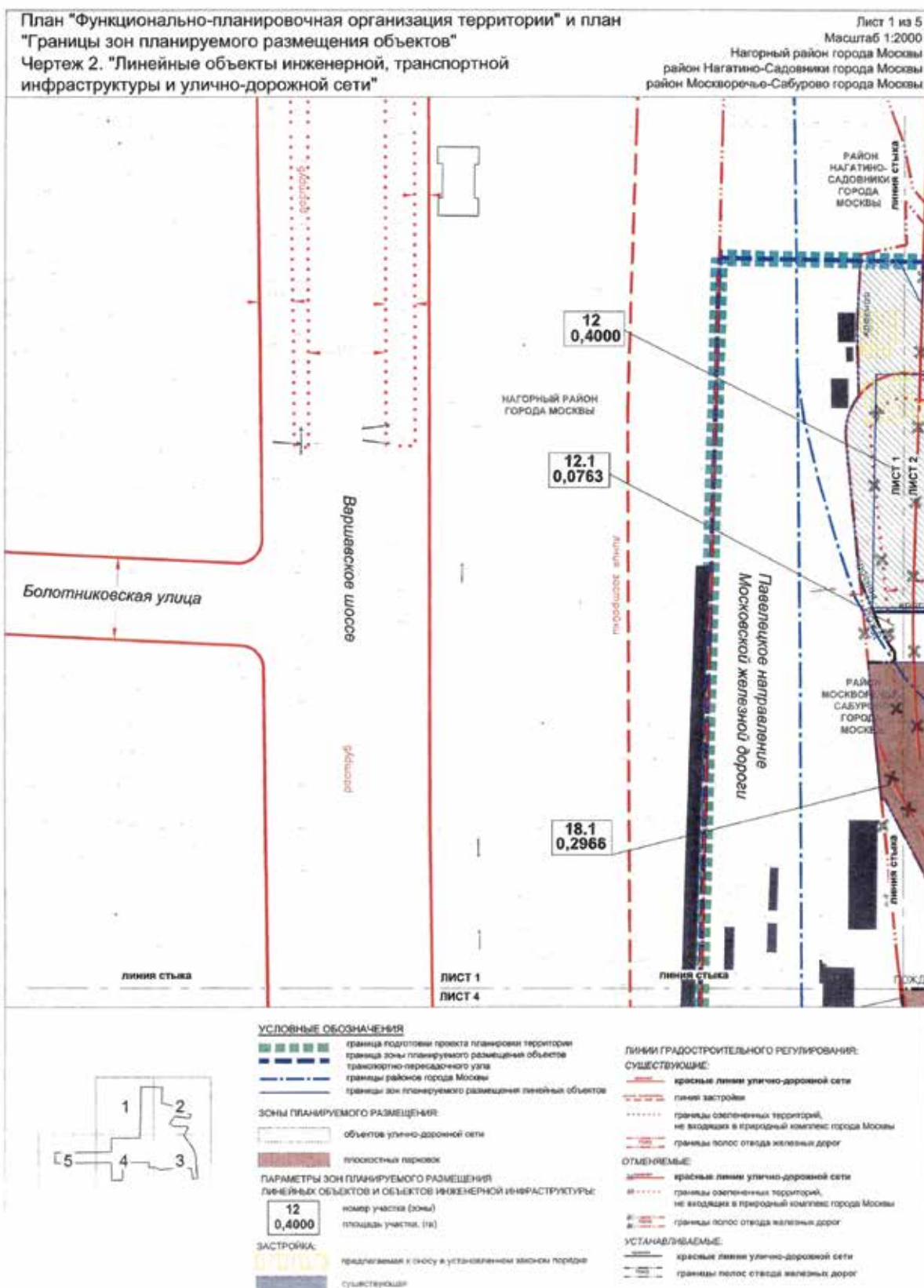


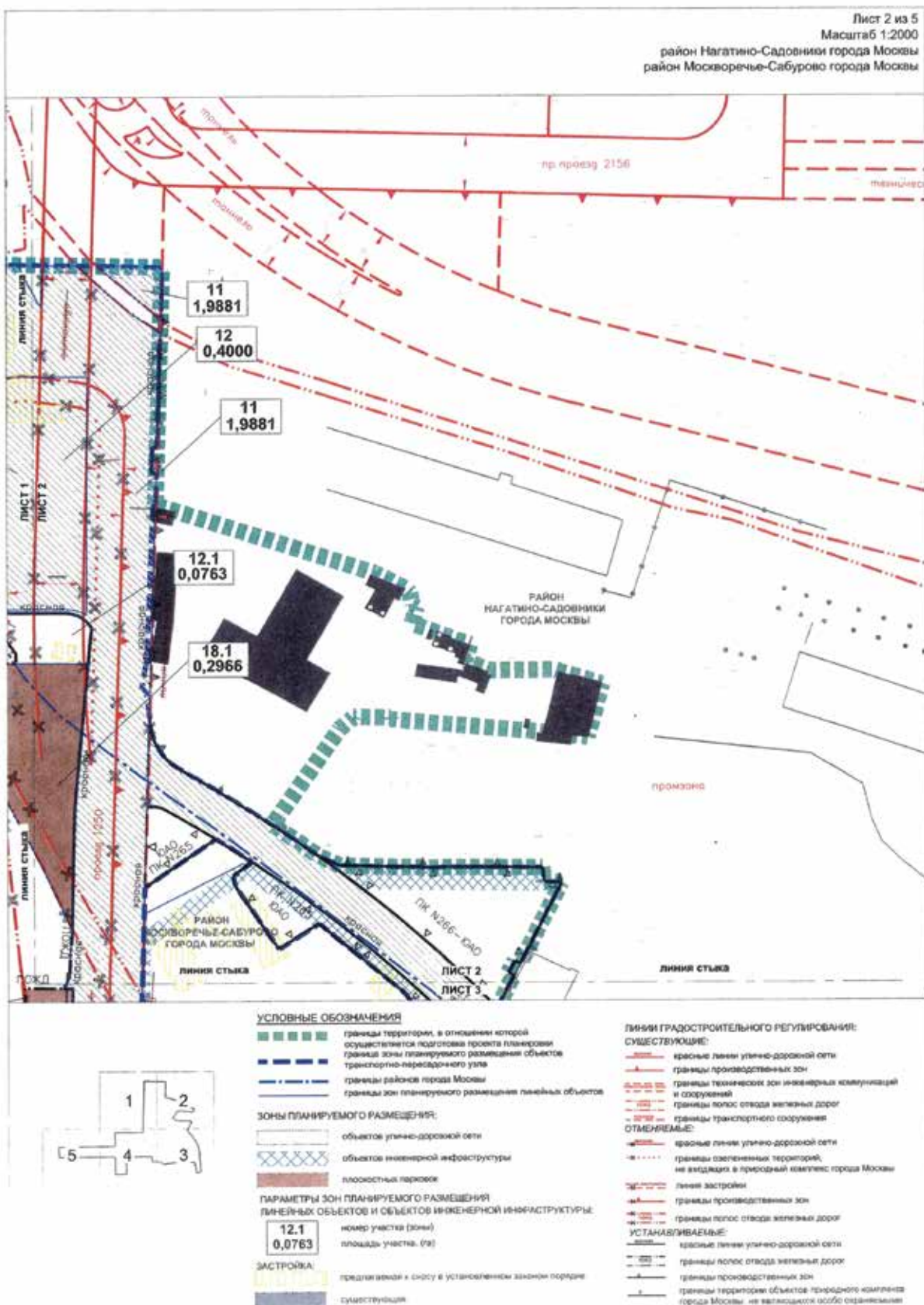




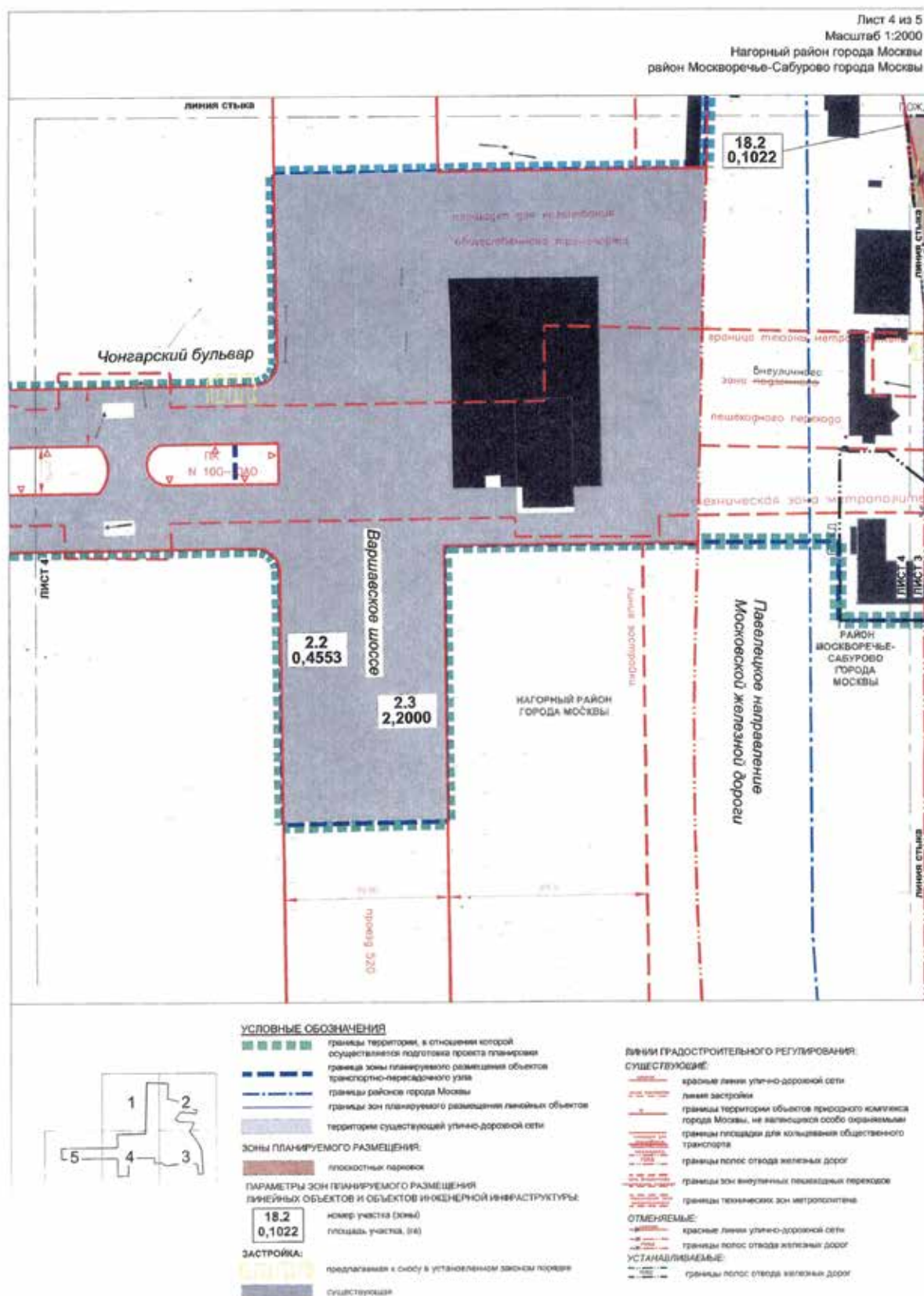


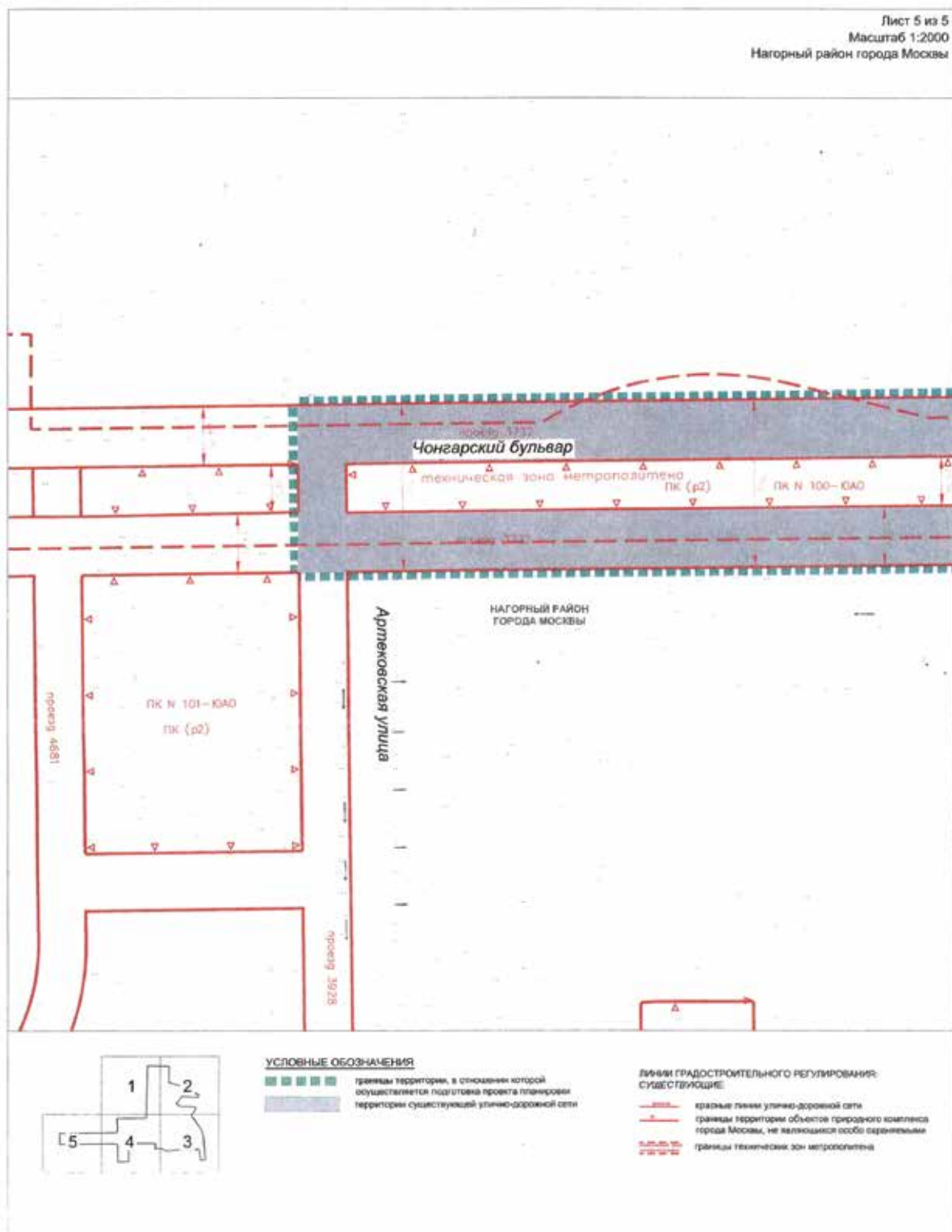


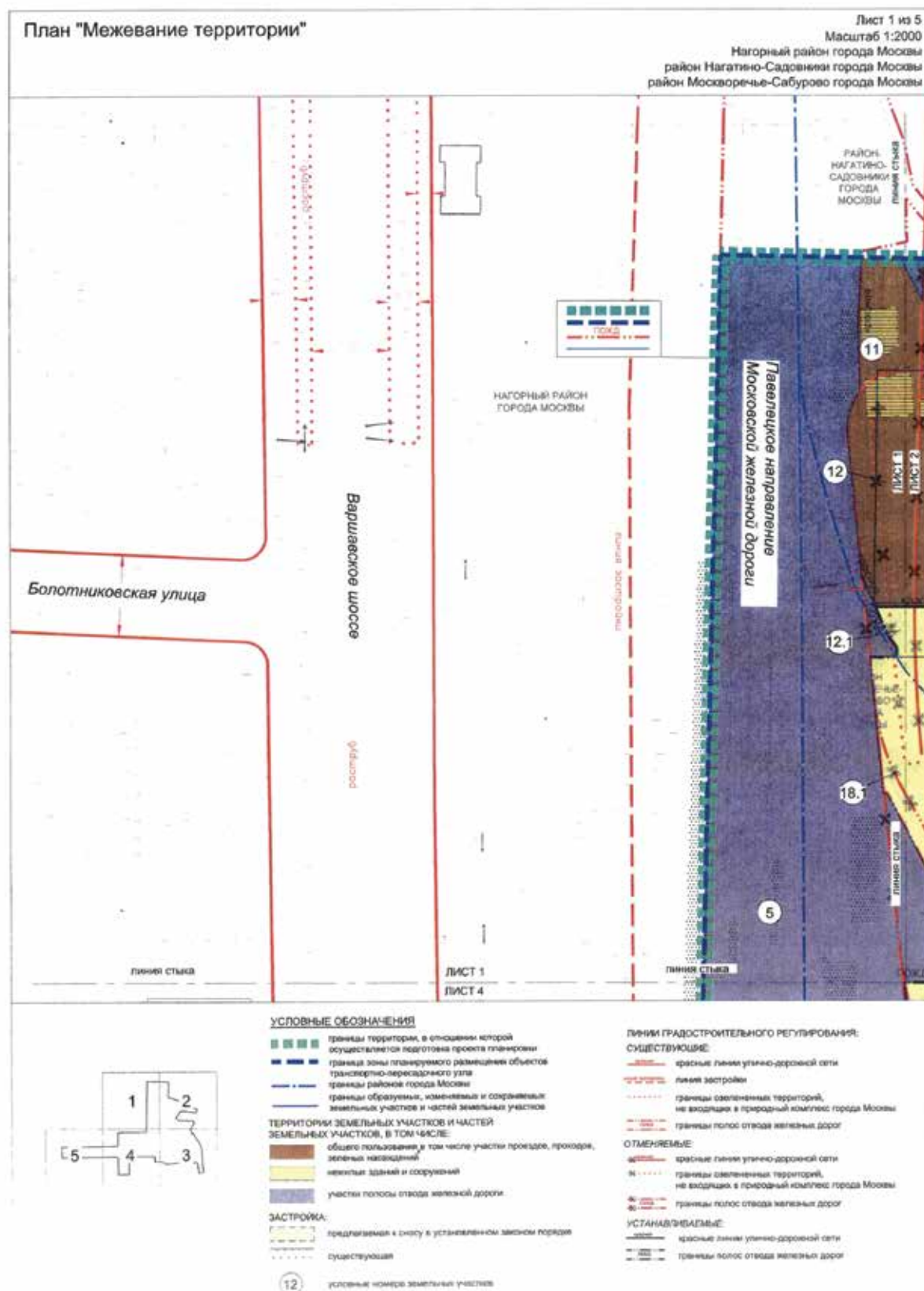


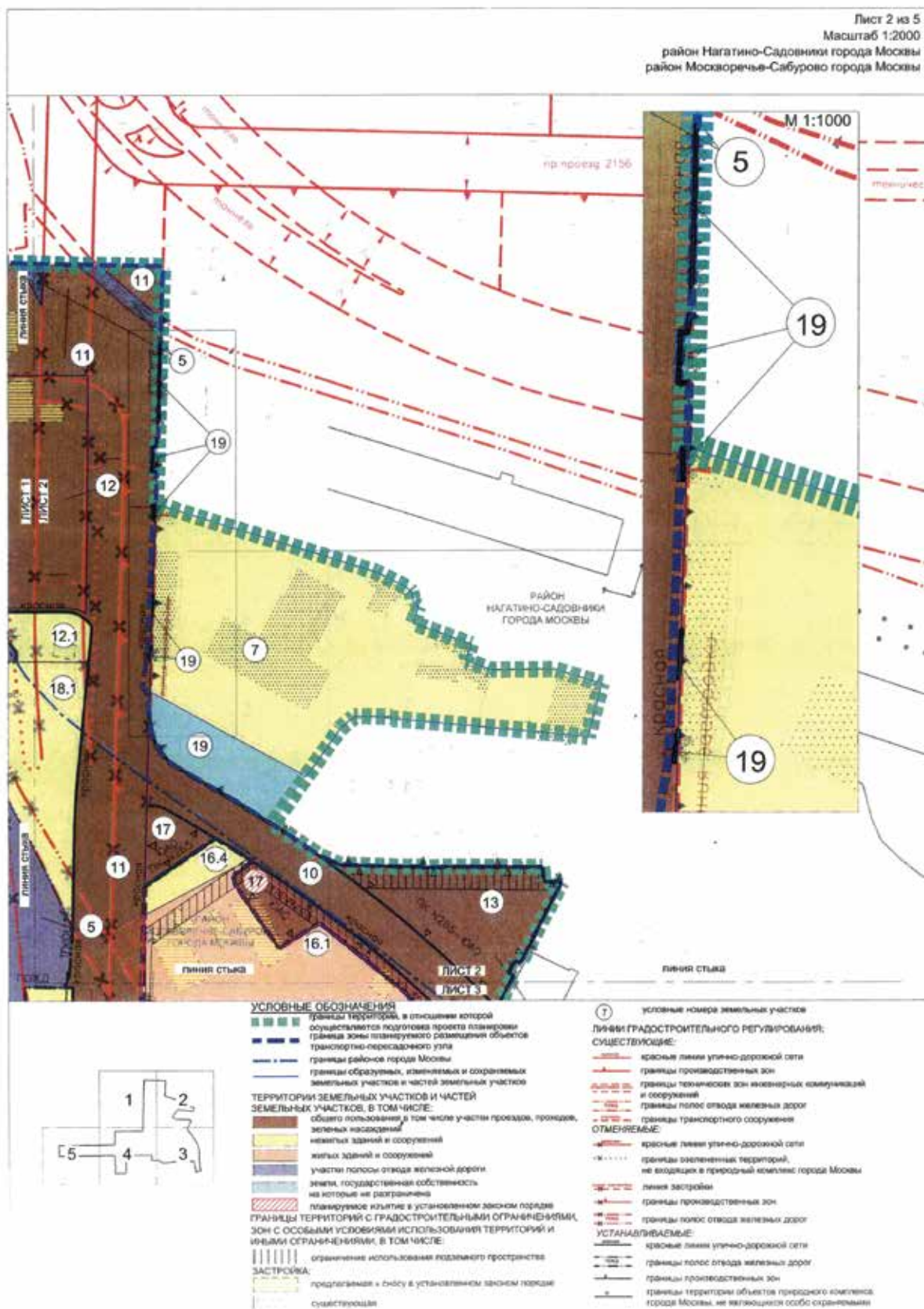


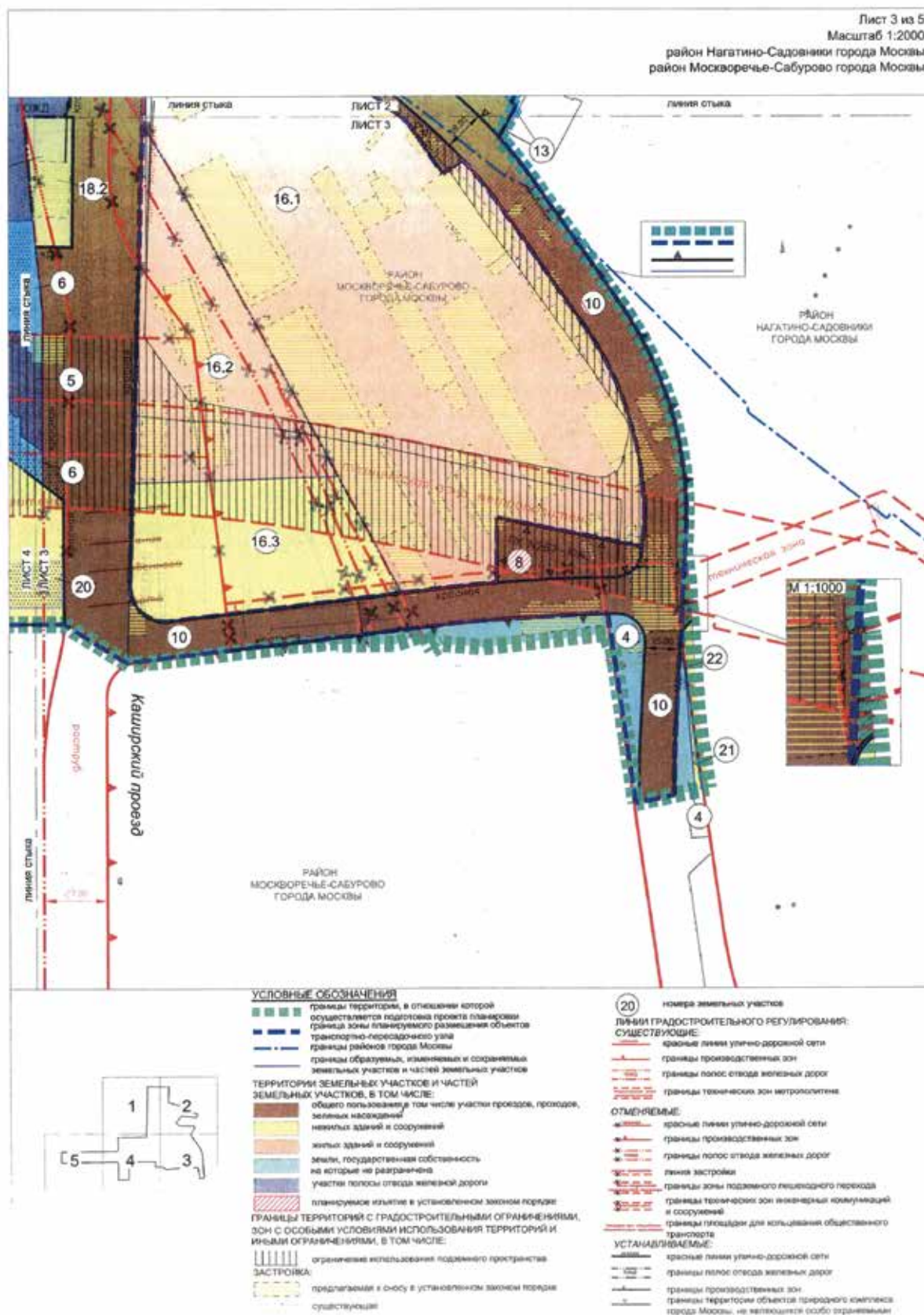


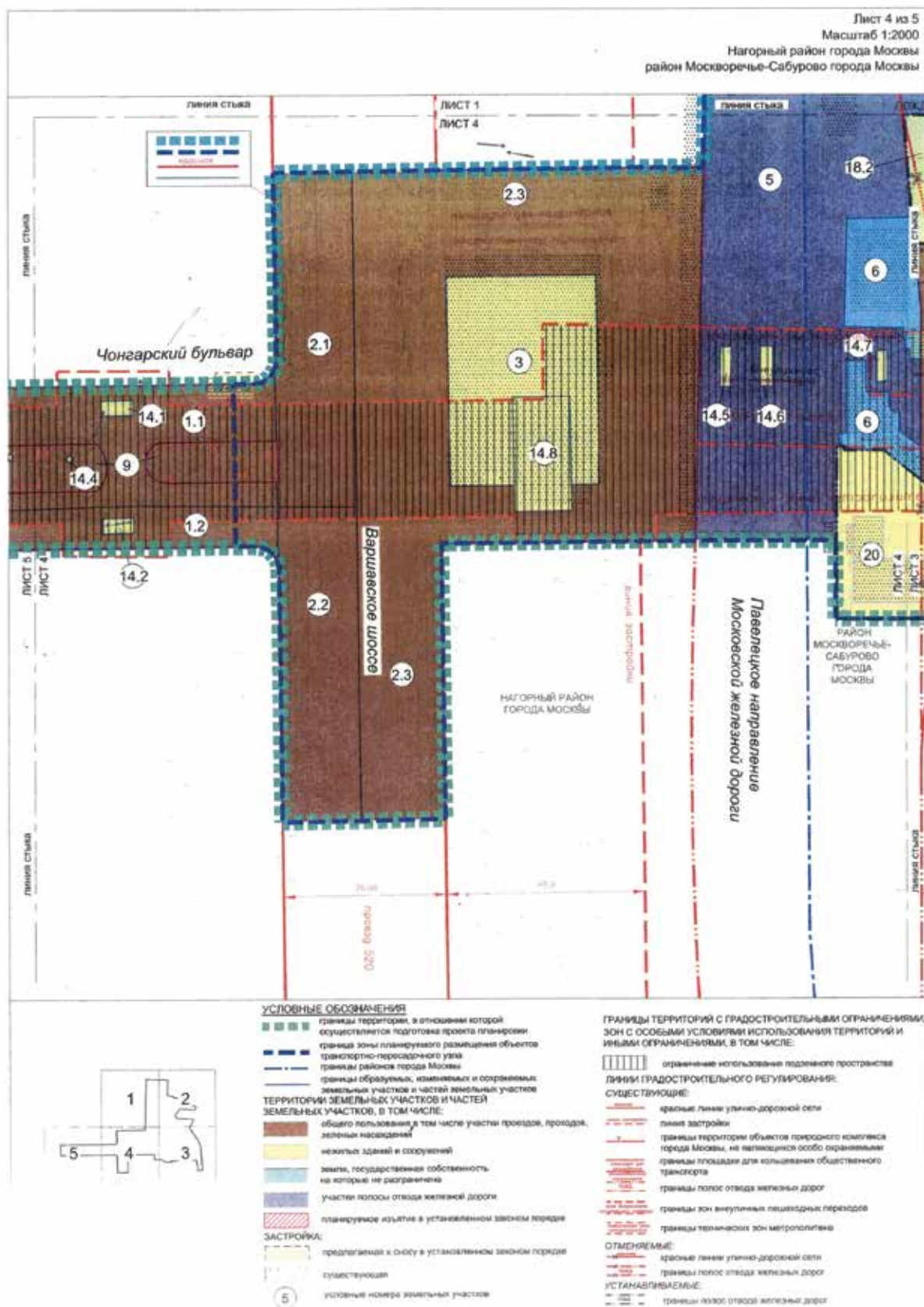




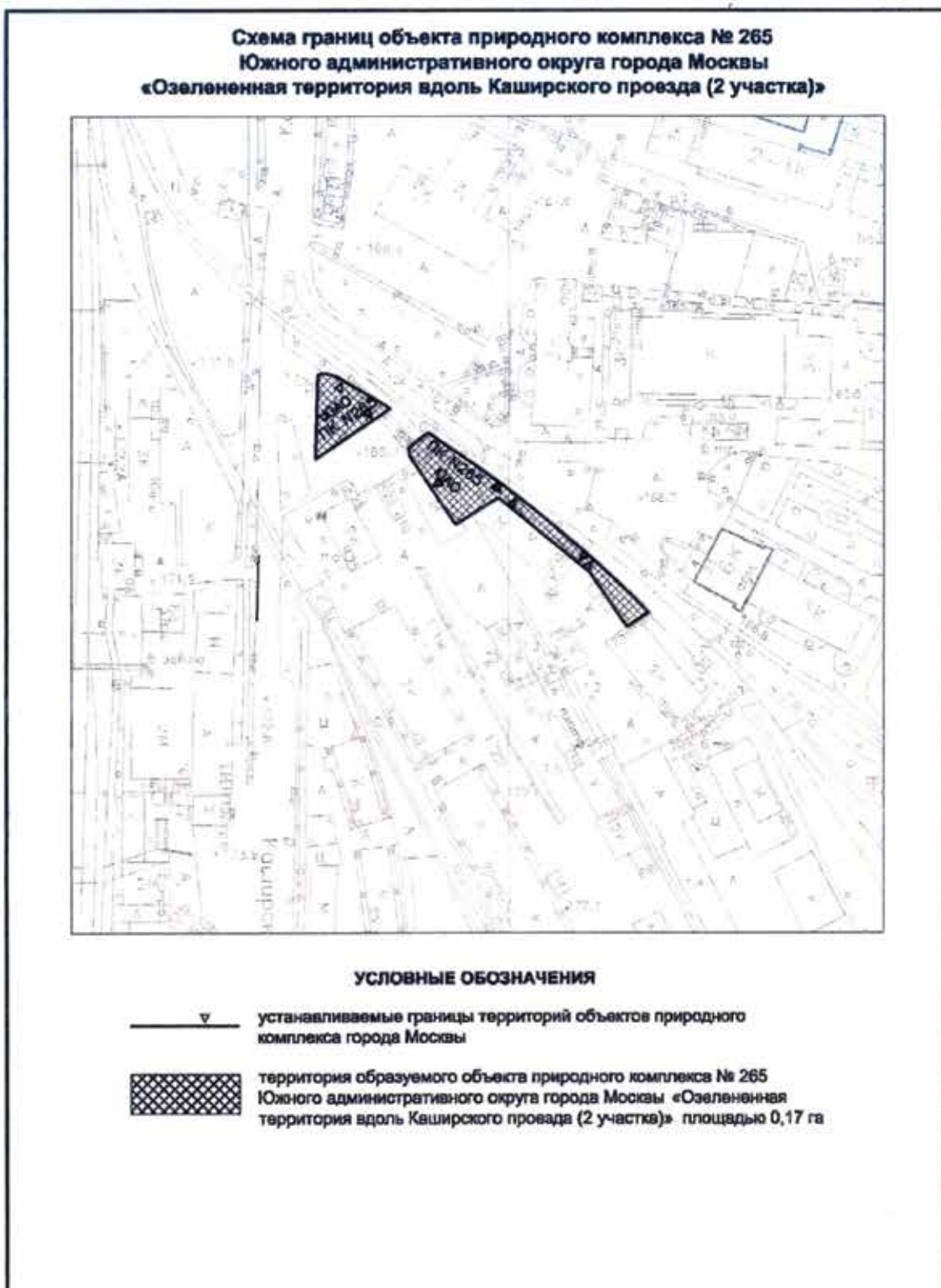




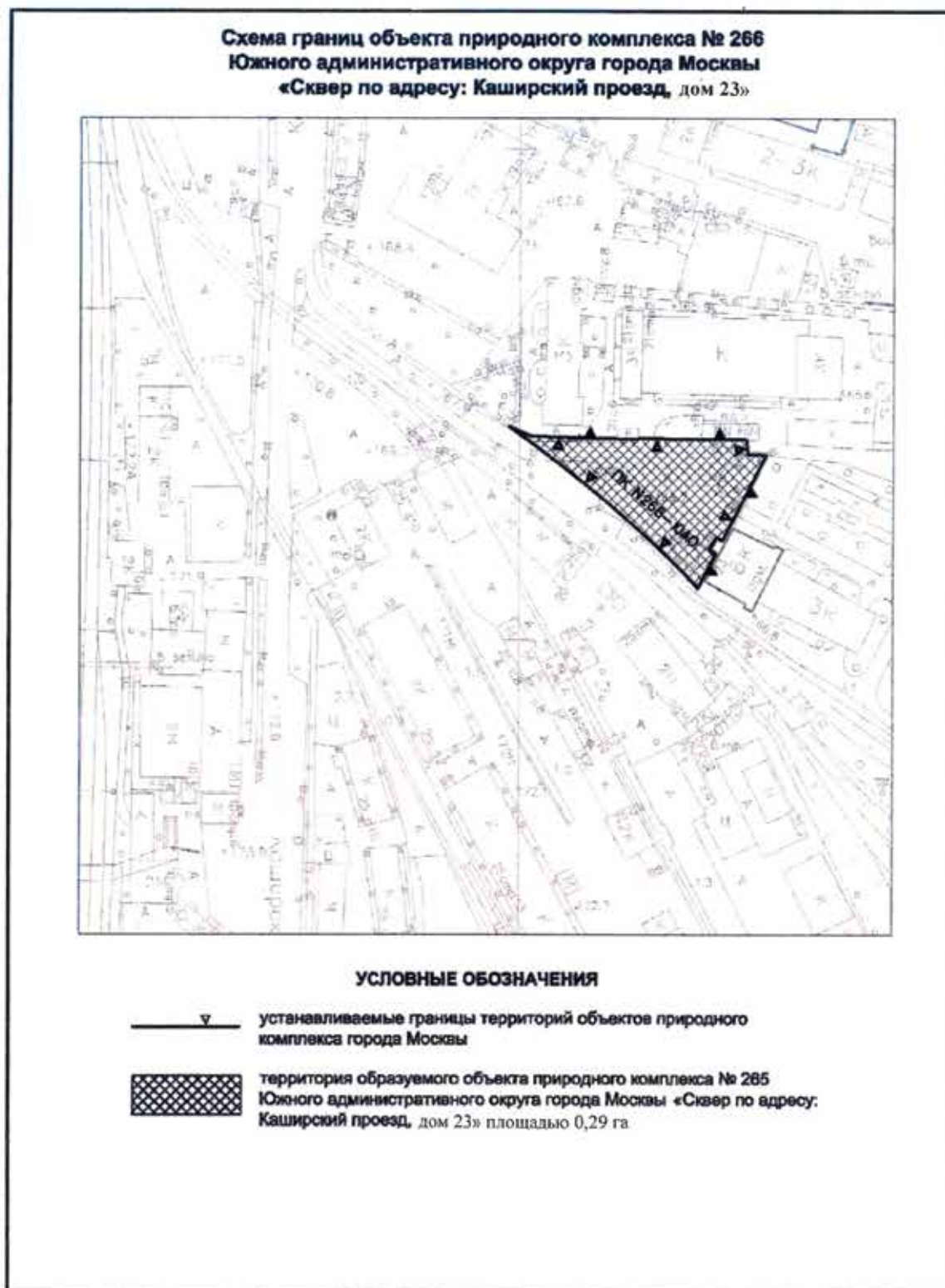




Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2019 г. № 1223-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2019 г. № 1223-ПП



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2019 г. № 1223-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 267
Южного административного округа города Москвы
«Озелененная территория по адресу: Каширский проезд, дом 25, строение 26»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▽ — устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  территория образуемого объекта природного комплекса № 267 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: Каширский проезд, дом 25, строение 26» площадью 0,12 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2019 г. № 1223-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
265	Озелененная территория вдоль Каширского проезда (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,17
266	Сквер по адресу: Каширский проезд, дом 23	Озелененная территория общего пользования	0,29
267	Озелененная территория по адресу: Каширский проезд, дом 25, строение 26	Озелененная территория общего пользования	0,12



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – УЧАСТОК ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ХОРДЫ ОТ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ХОРДЫ ДО ГРАЙВОРОНОВСКОЙ УЛИЦЫ

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от

Северо-Восточной хорды до Грайвороновской улицы. Границы зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от Северо-Восточной хорды до Грайвороновской улицы, утверждены постановлением Правительства Москвы от 20.08.2019 № 1060-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве

территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

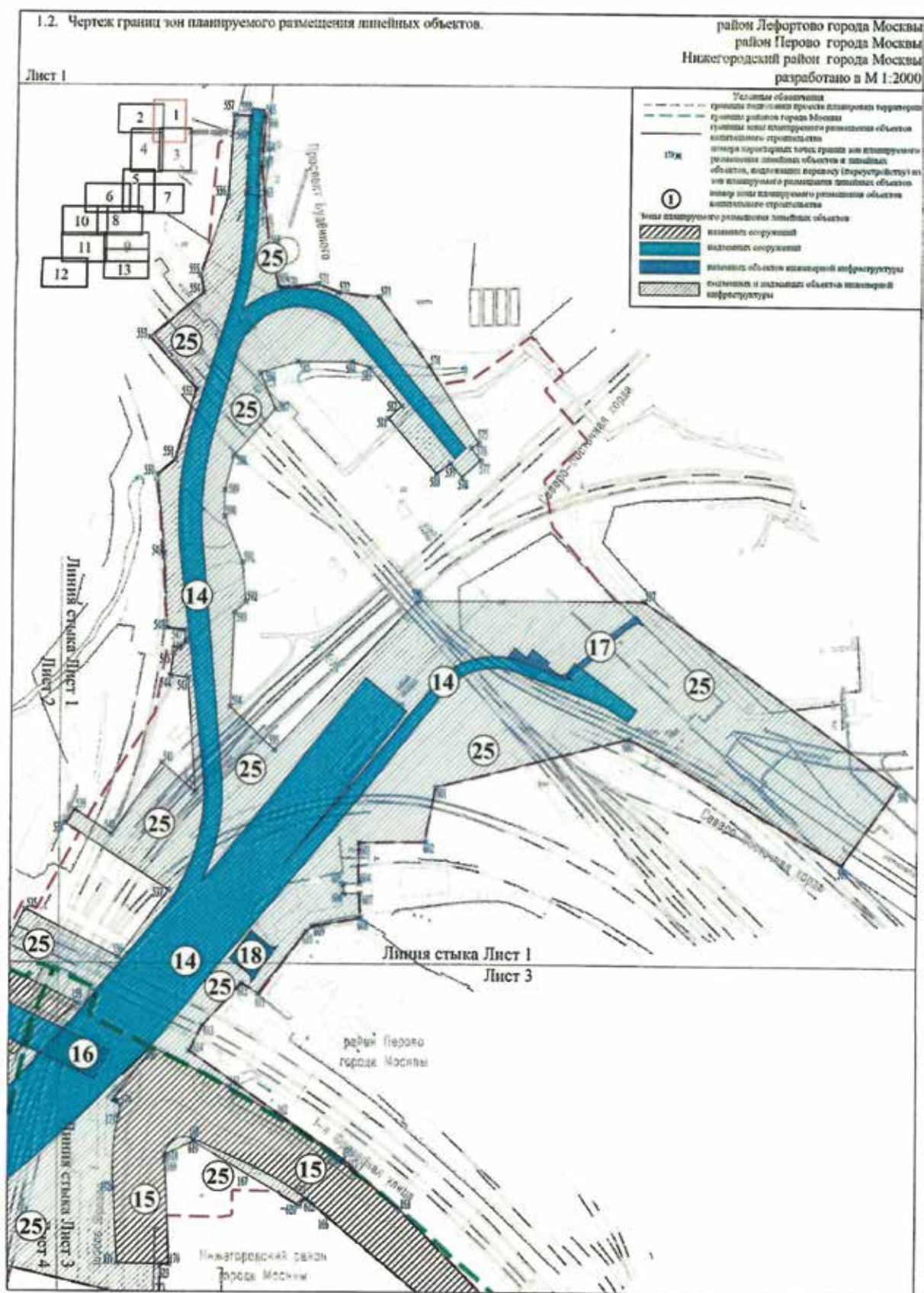
Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

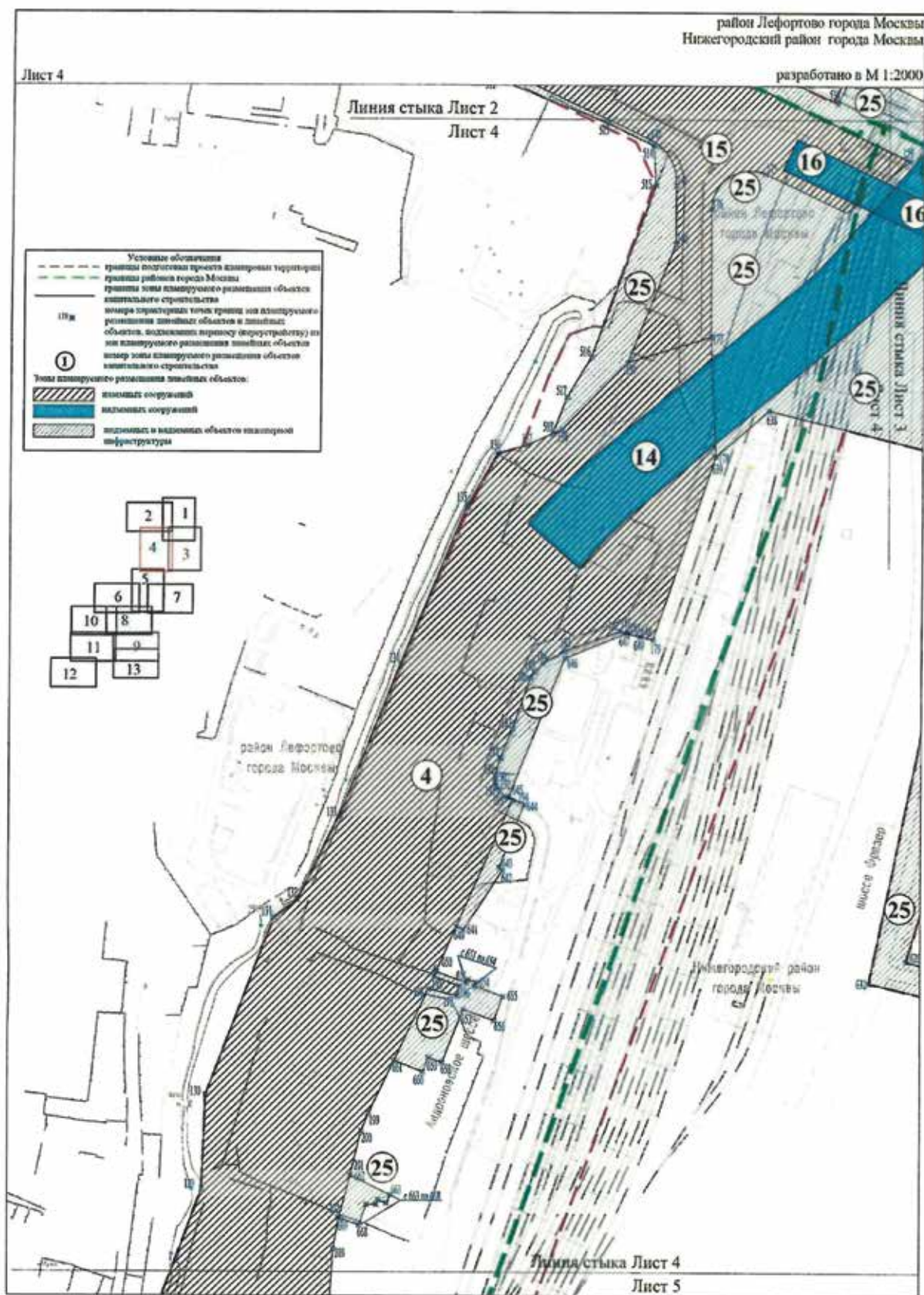
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества.

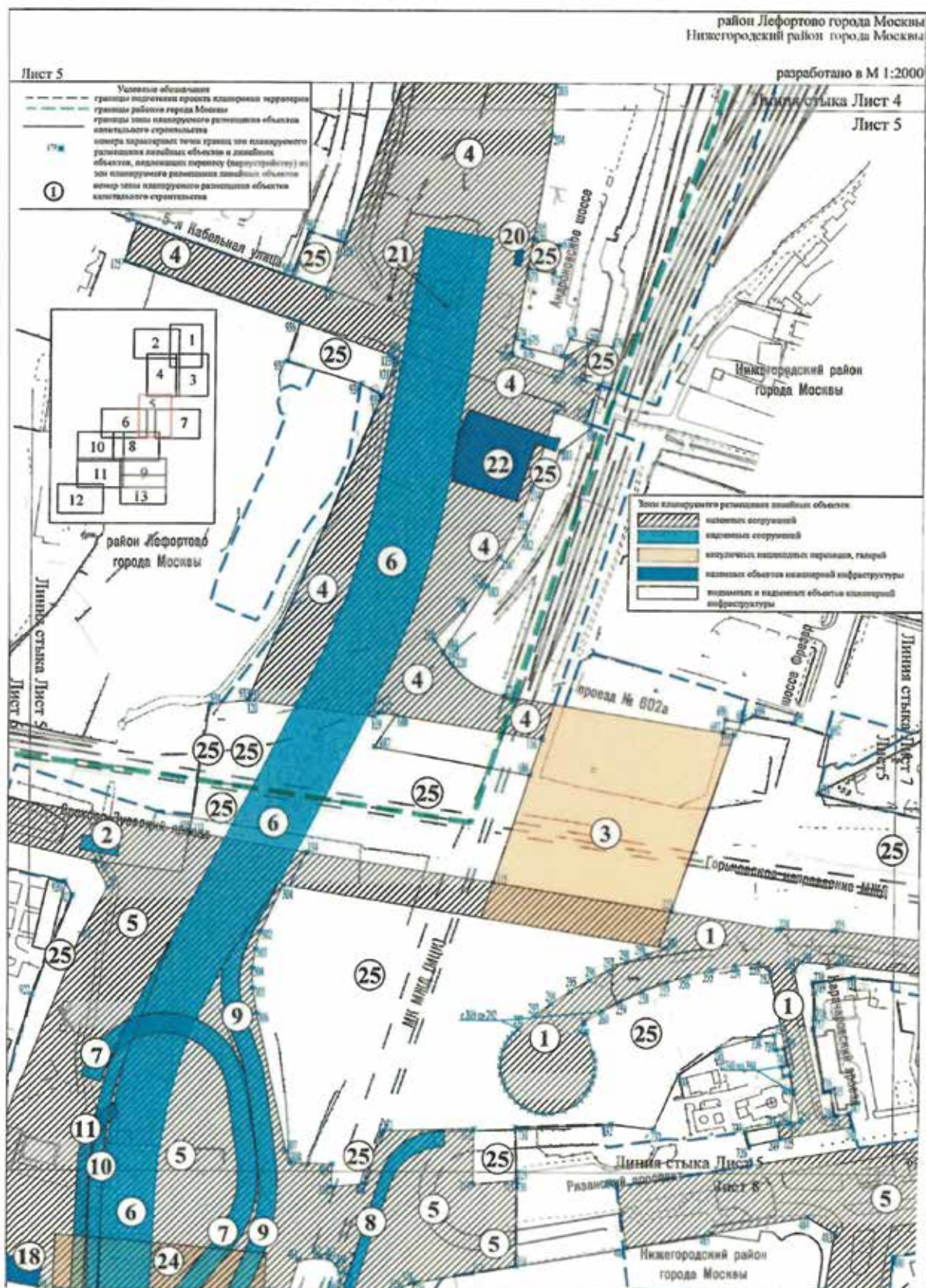
Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

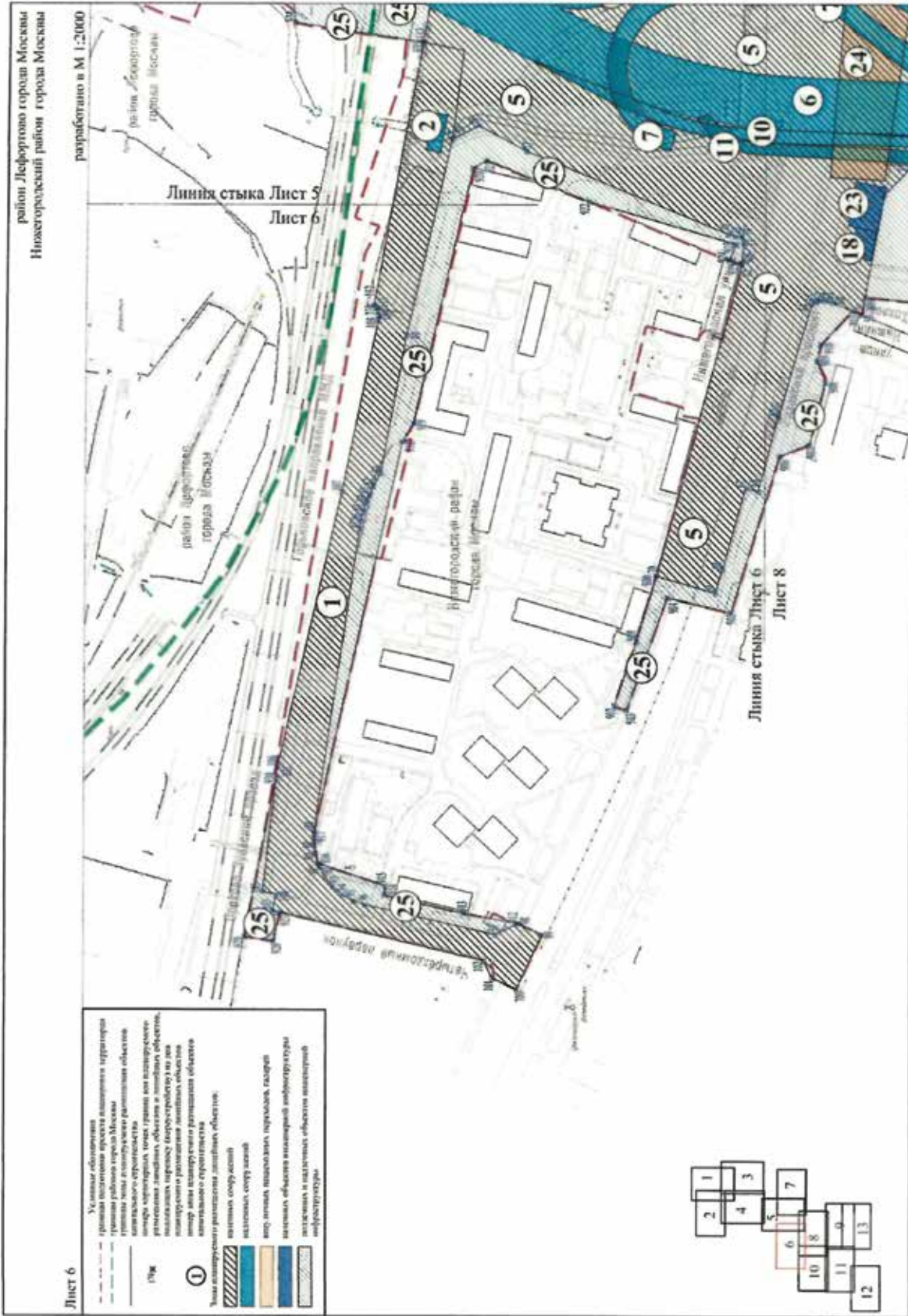








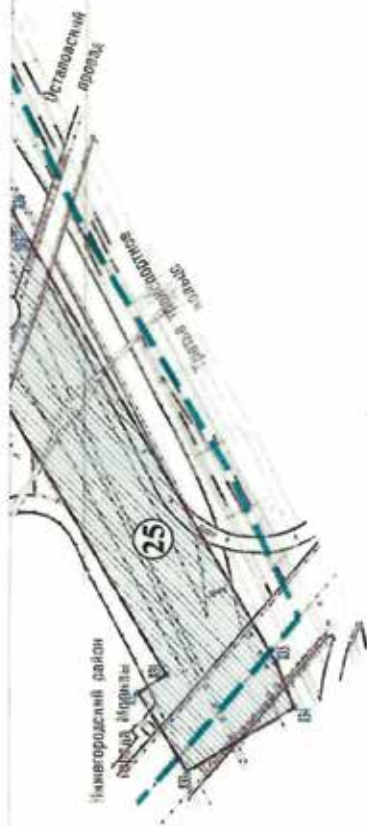












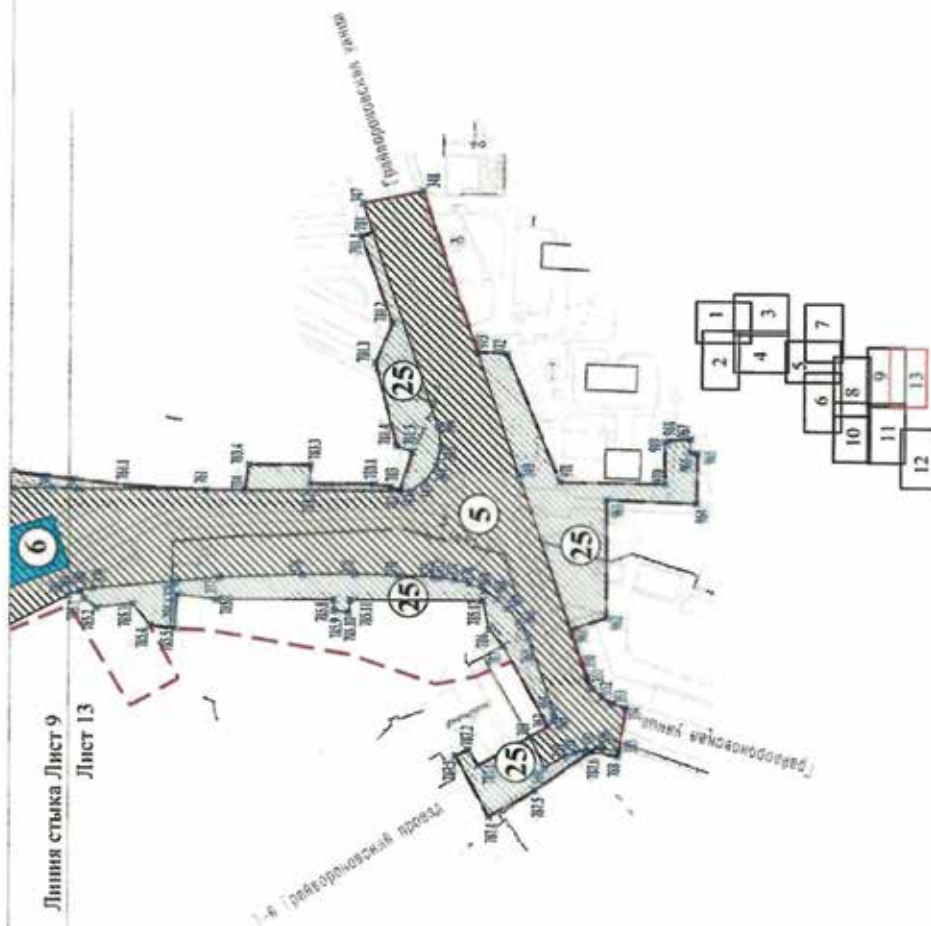
June 12



Wojciech J. Błachut

Успешно осуществляя грантовую политику проекта «Анализ рынка турпродукта в туристическом регионе: пример города Москвы», уральские члены ассоциации разрабатывают собственные стратегии стратегического развития, ориентируясь на потребности туристов, учитывая специфику рынка, учитывая возможности объектов и деловых субъектов, реализующих туристический продукт. В результате реализации проекта «Анализ рынка турпродукта в туристическом регионе: пример города Москвы» уральские члены ассоциации реализуют собственные стратегии стратегического развития и получают необходимые ресурсы.

will send us a copy of the book.

[illegible]

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ВОДОВОД ОТ МАГИСТРАЛИ ВДОЛЬ БОРОВСКОГО ШОССЕ ДО ВОДОЗАБОРНОГО УЗЛА КОКОШКИНО

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территорий планируемого размещения линейного объекта — водовод от магистрали вдоль Боровского шоссе до водозаборного узла Кокошкино.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта — водовод от магистрали вдоль Боровского шоссе до водозаборного узла Кокошкино, утверждены постановлением Правительства Москвы от 12.09.2019 № 1195-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9—11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

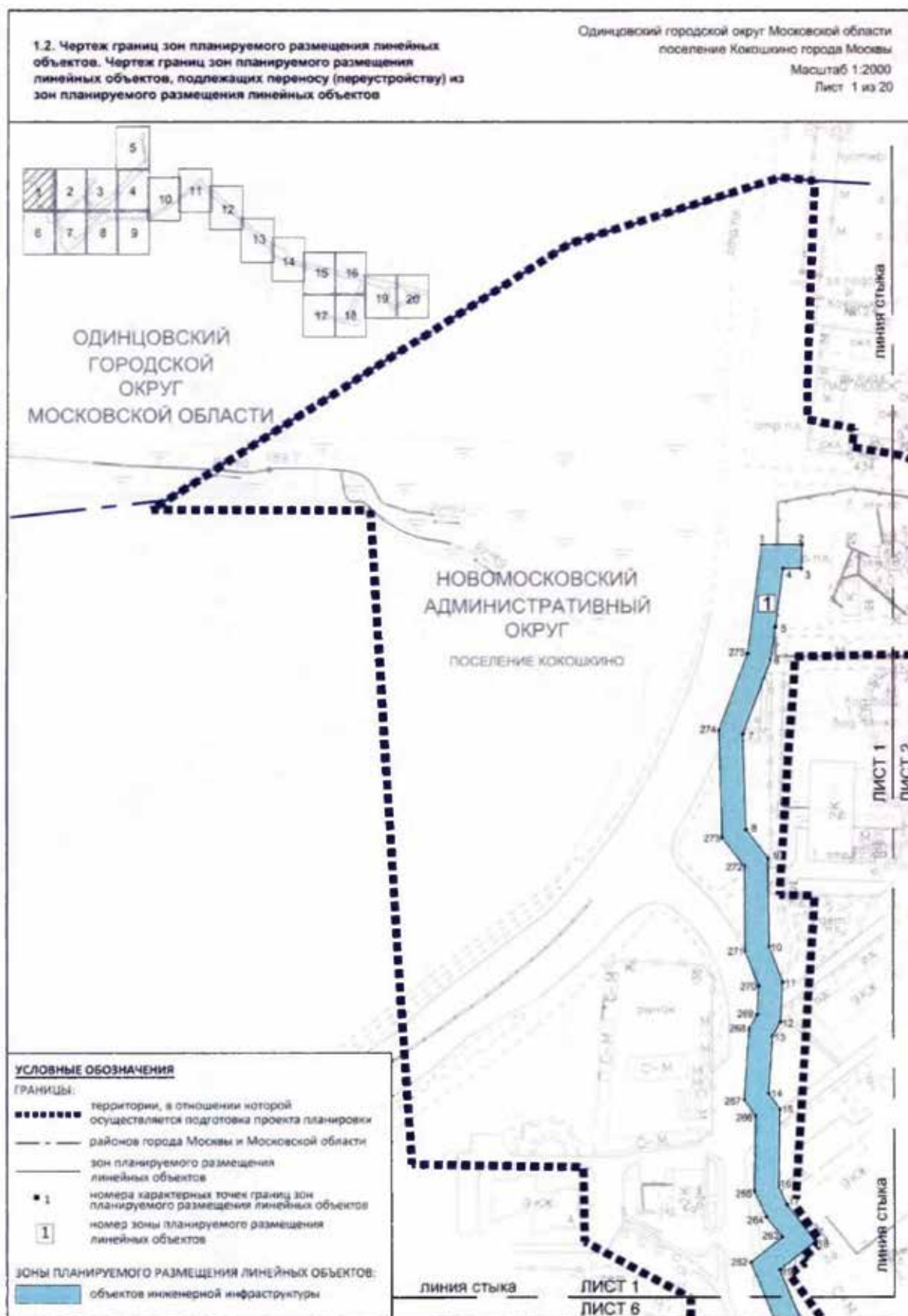
Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

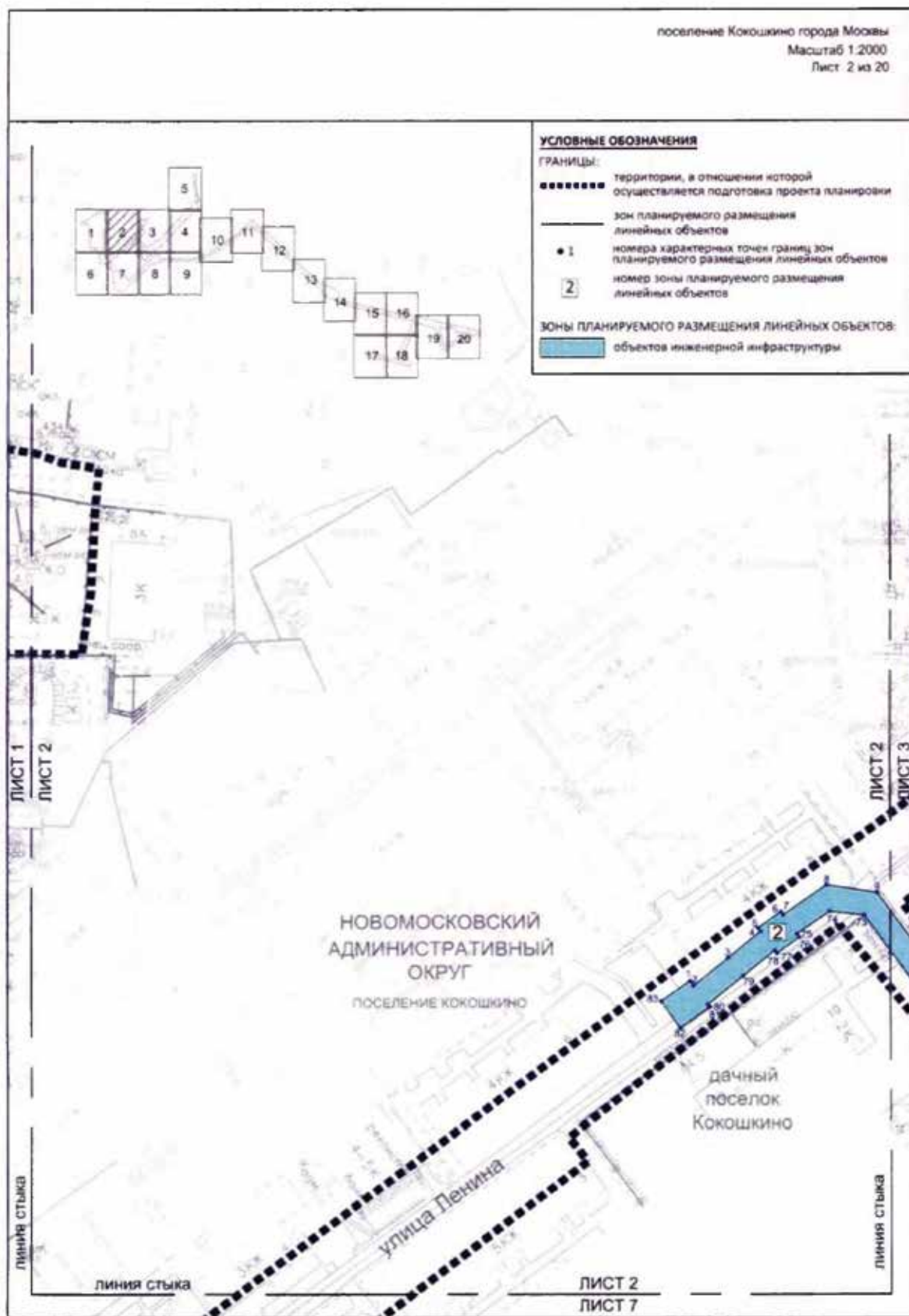
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

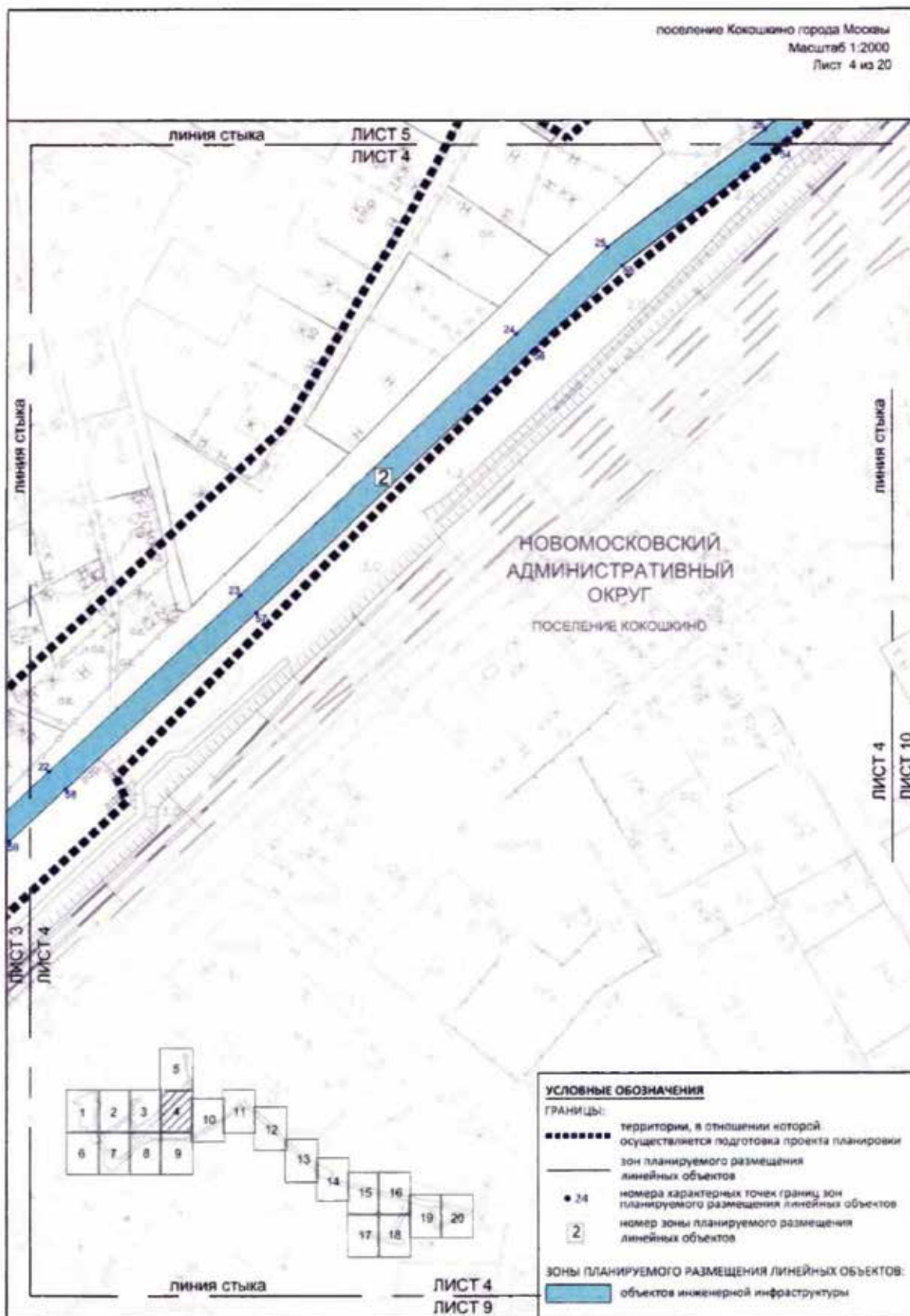
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества.

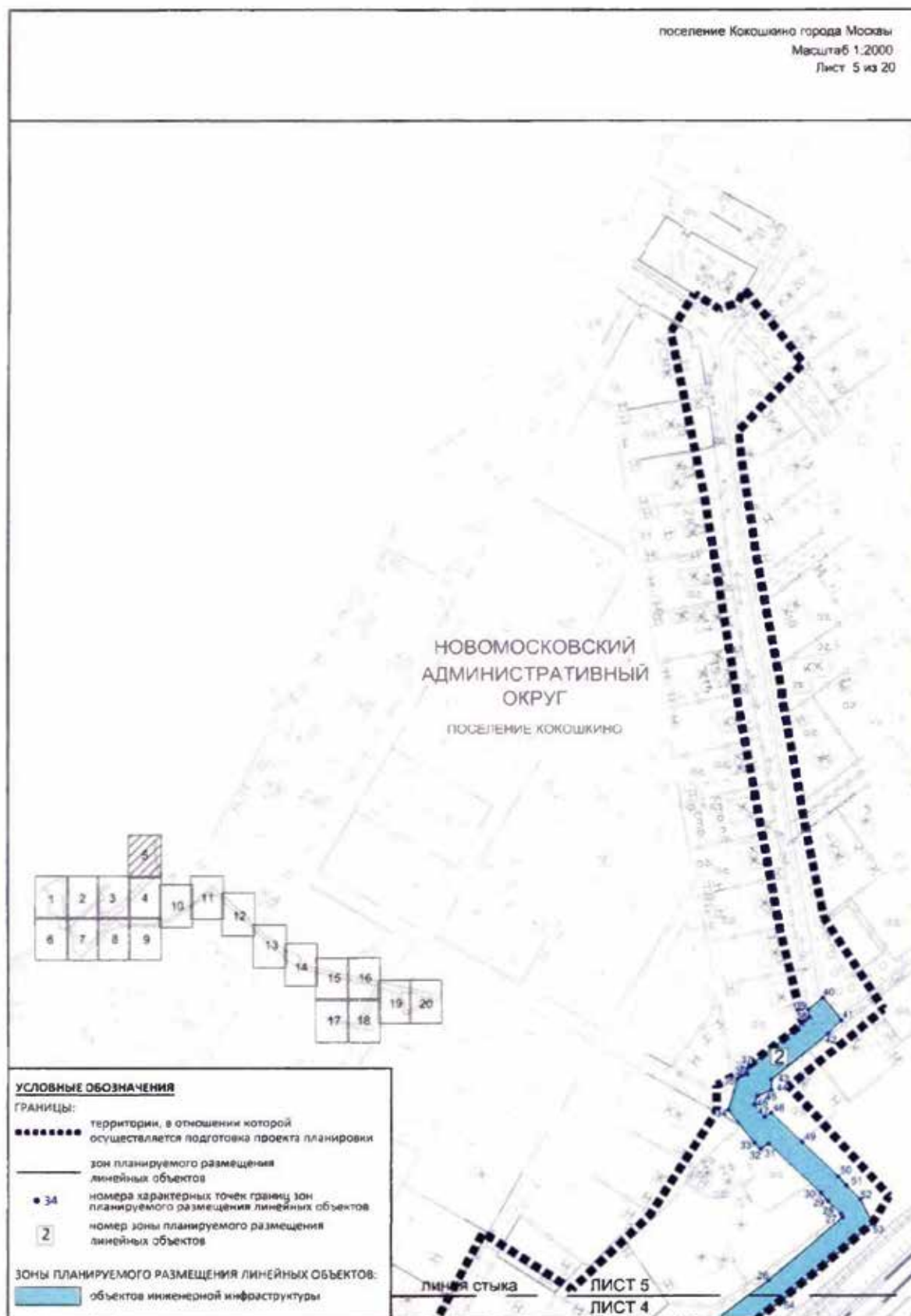
Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.



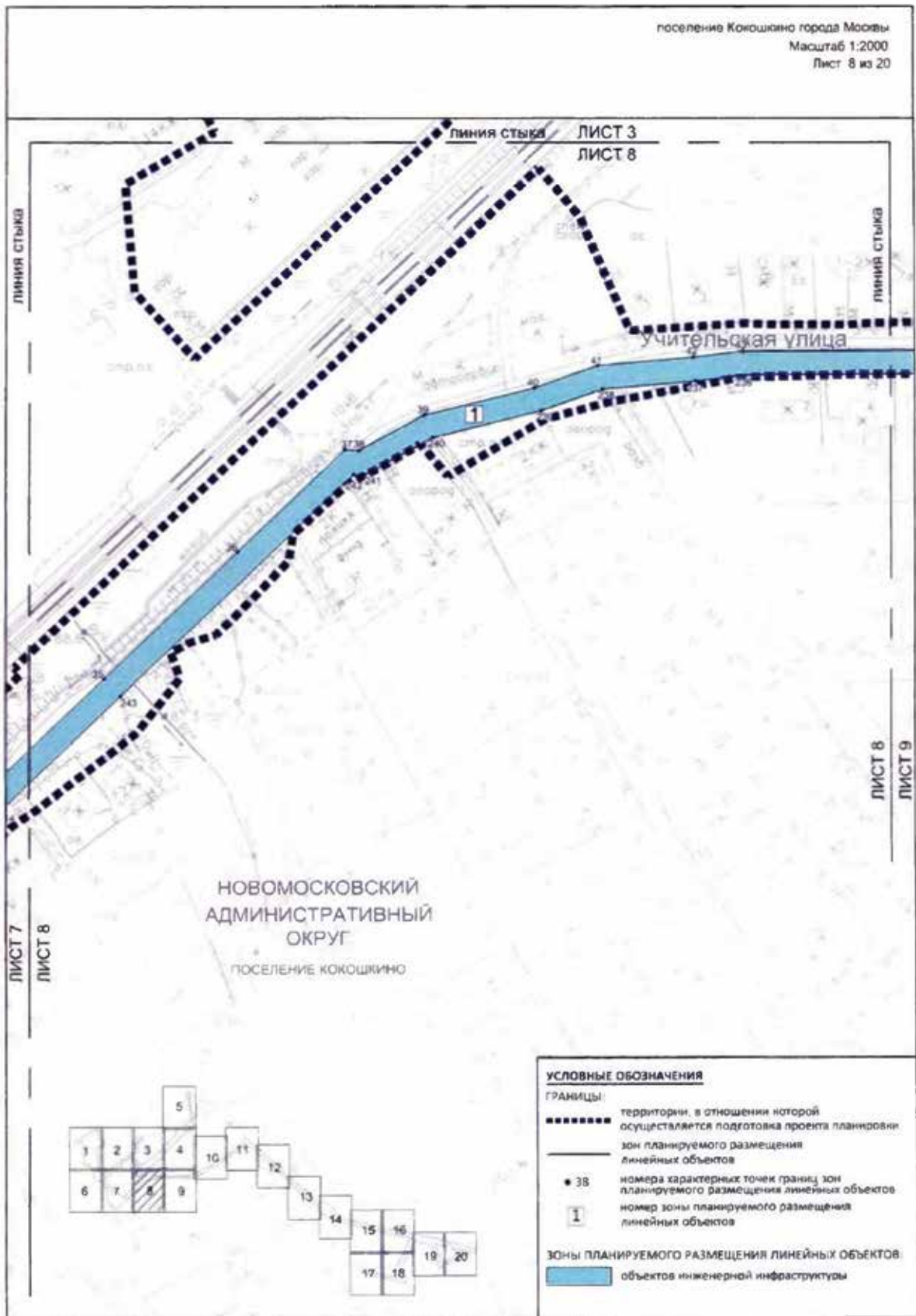


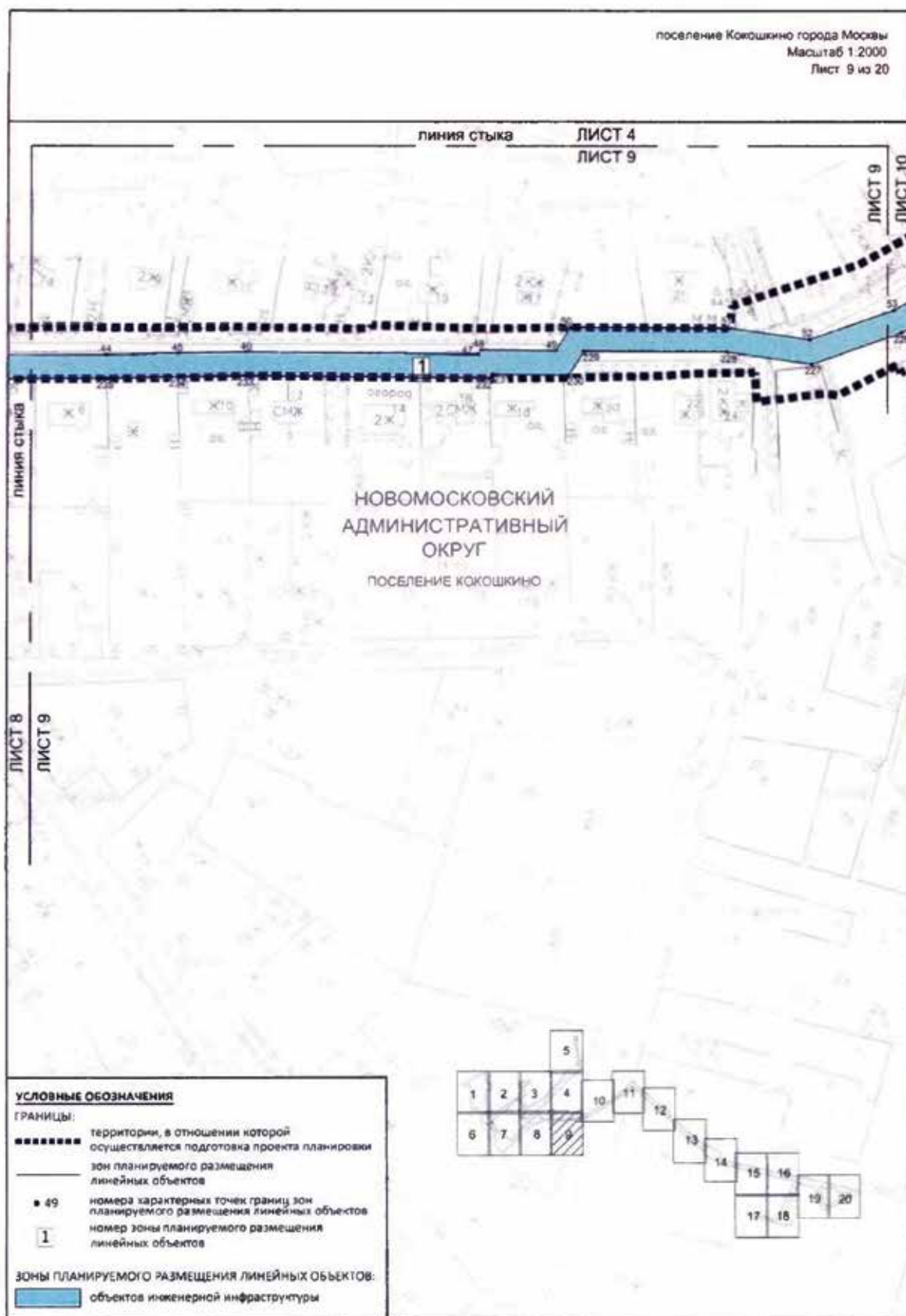


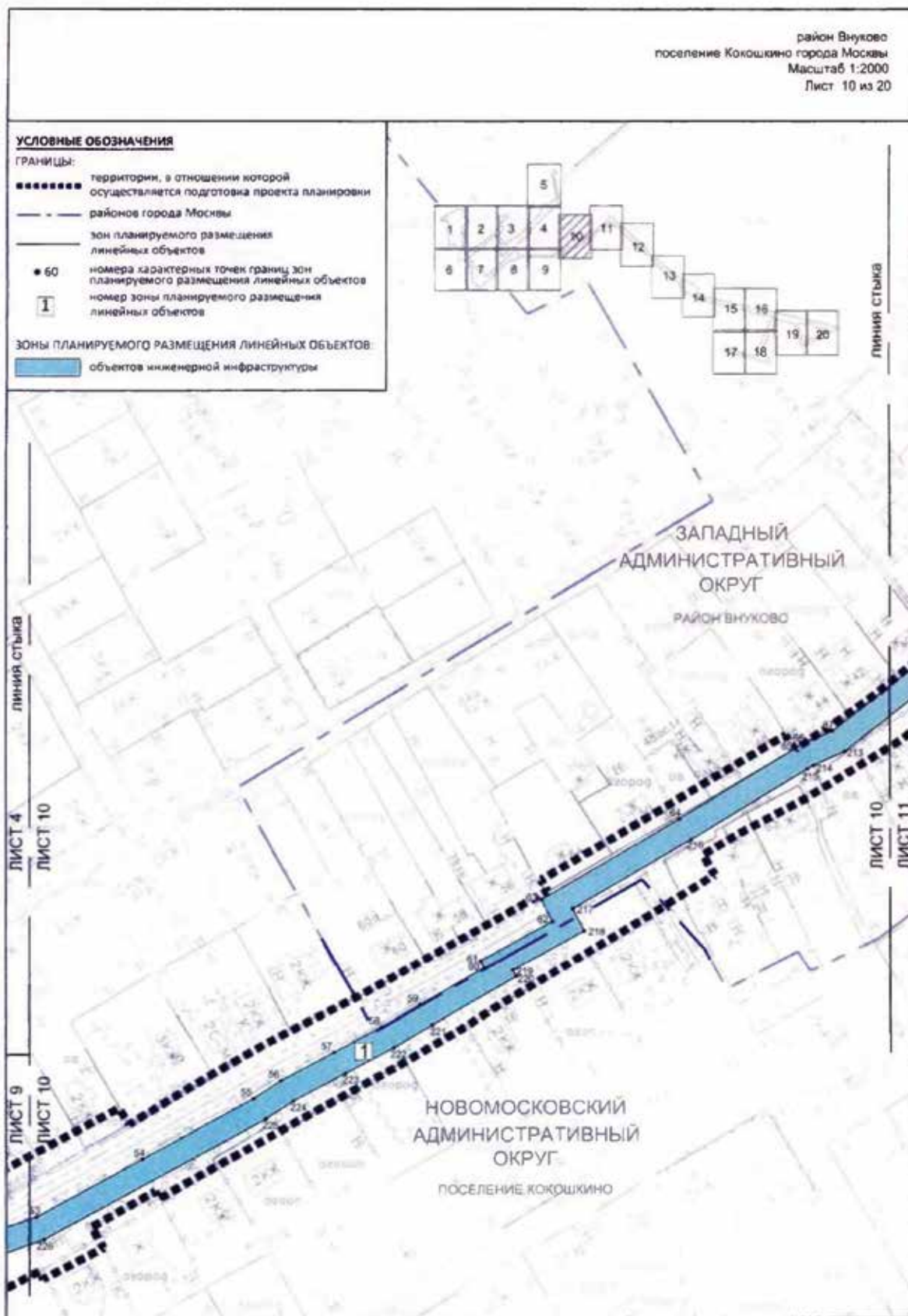


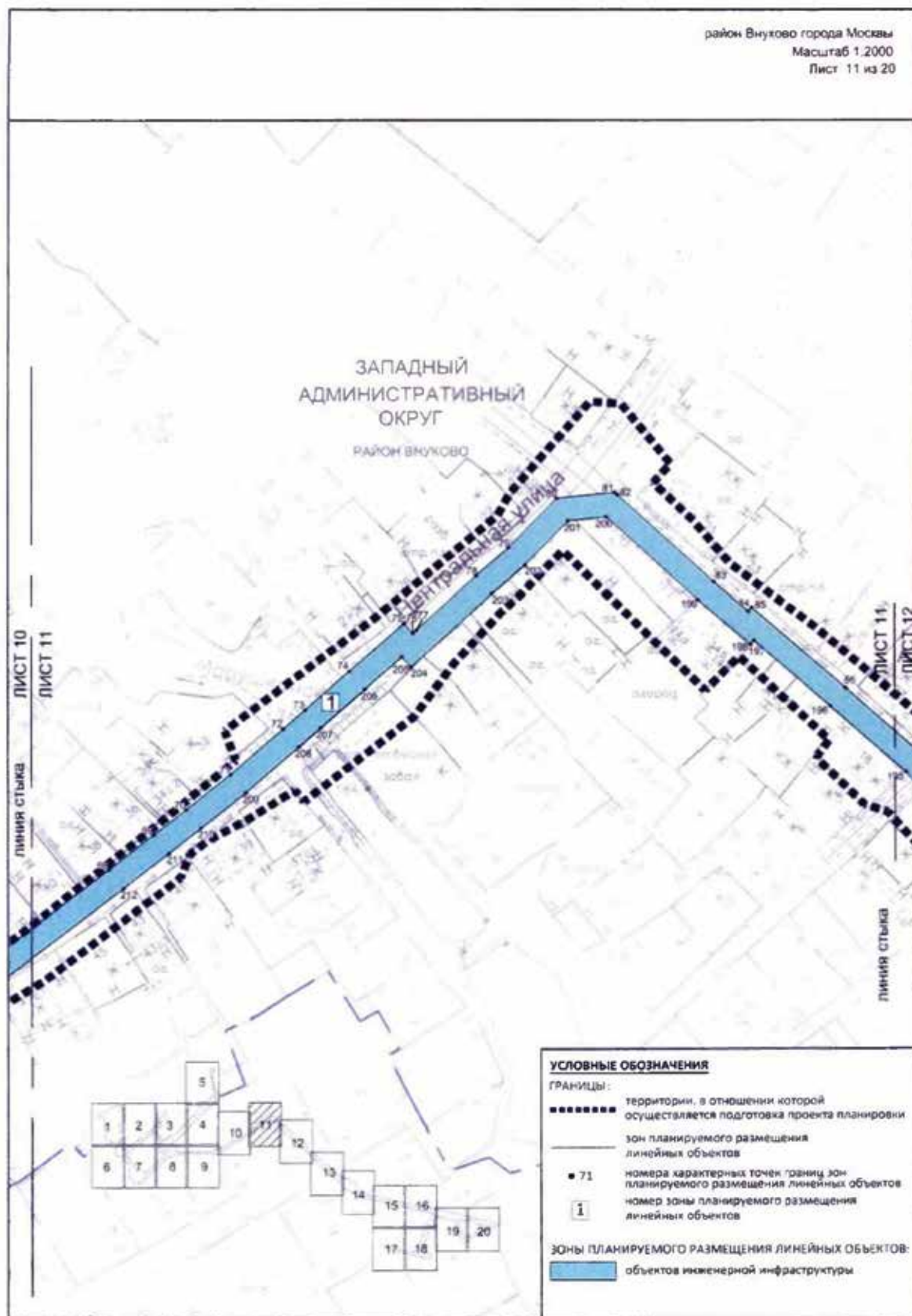


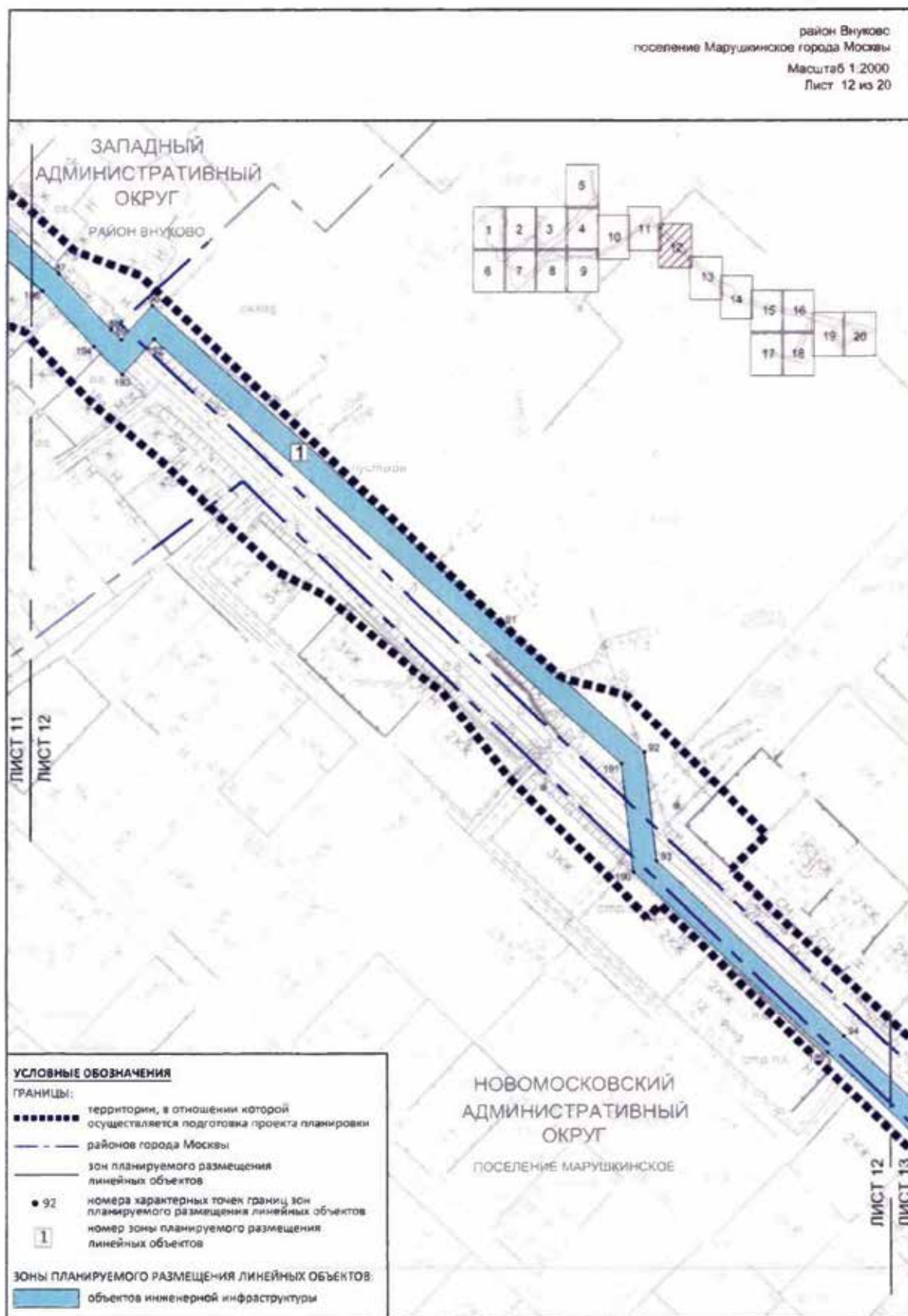


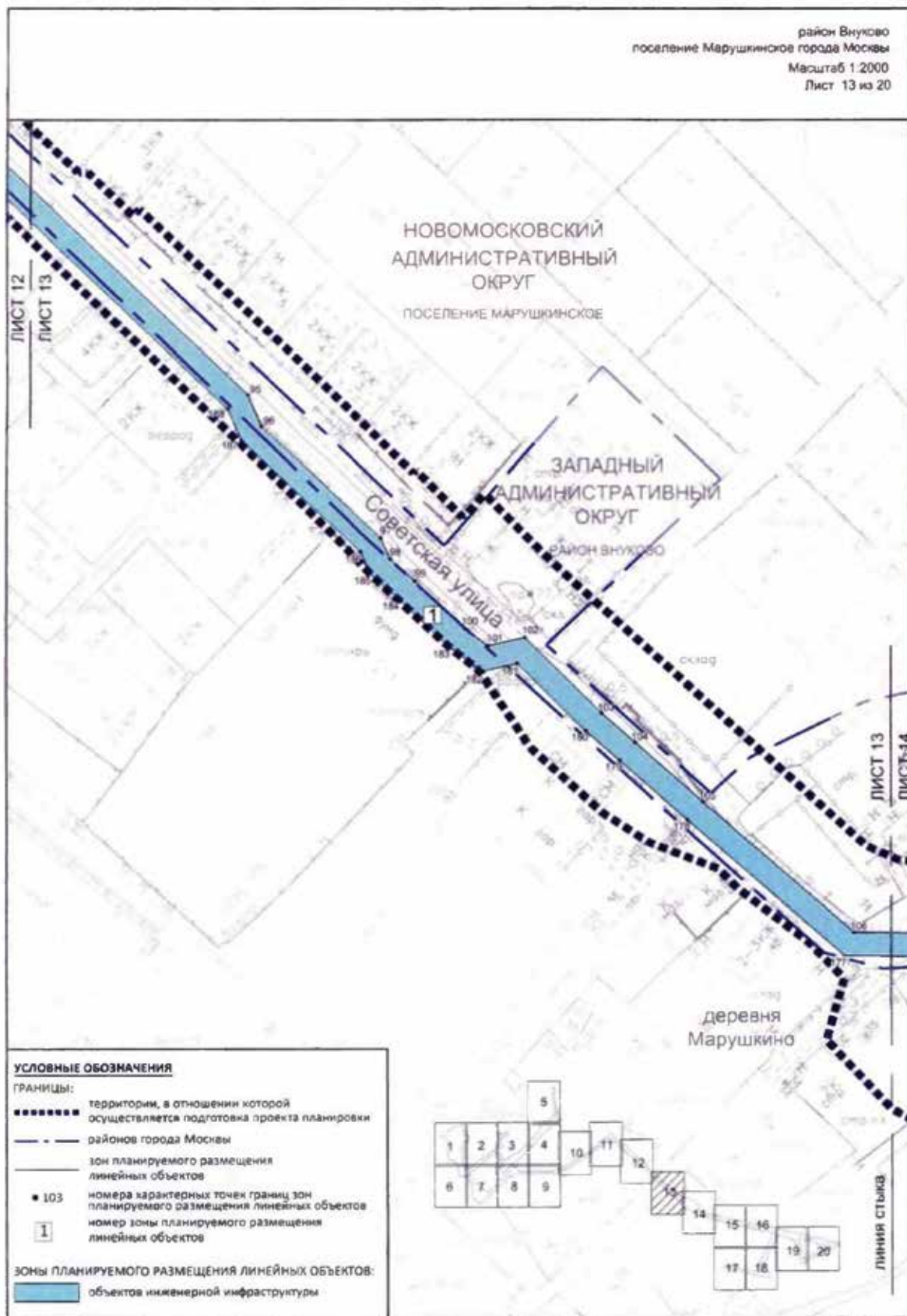


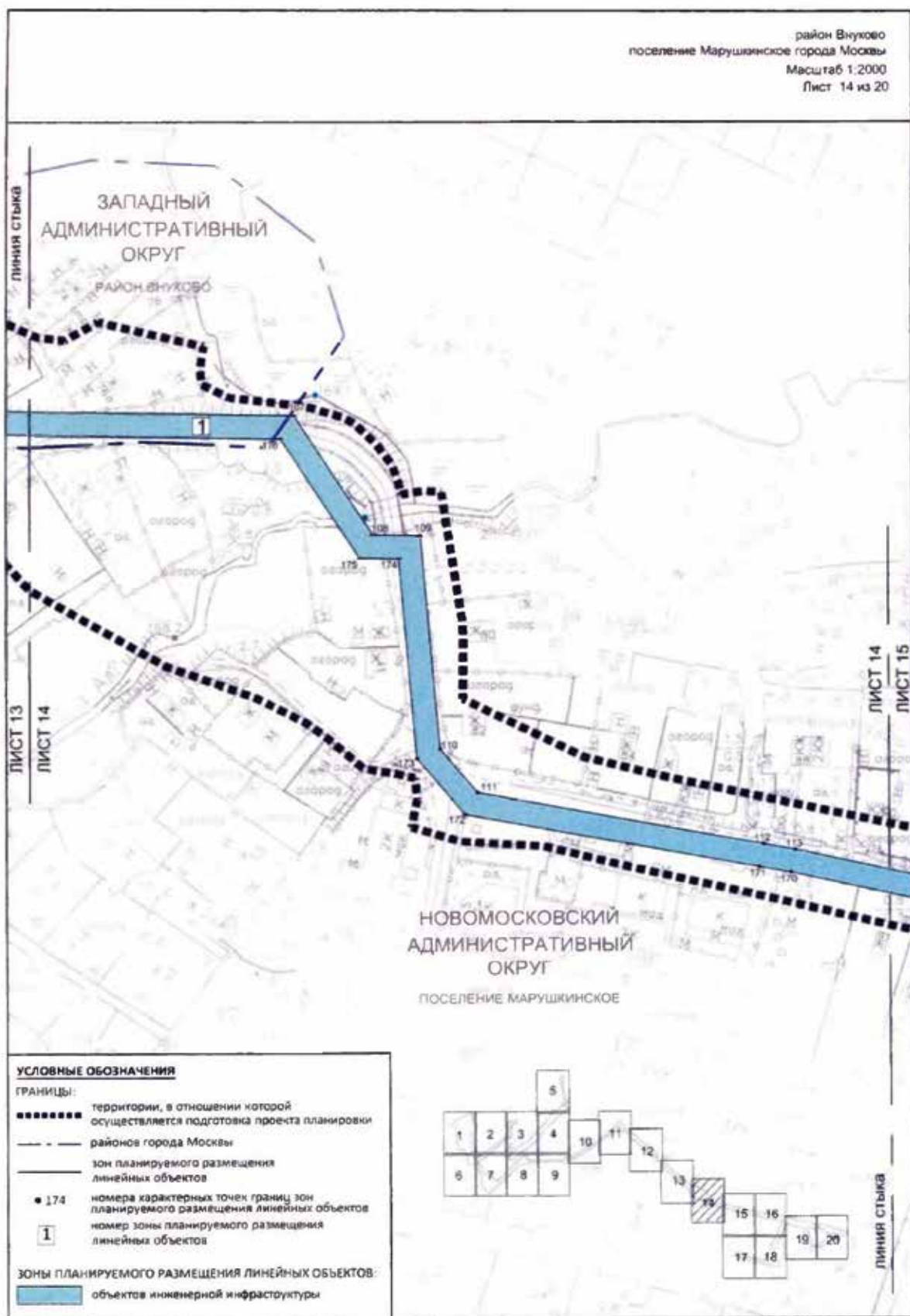




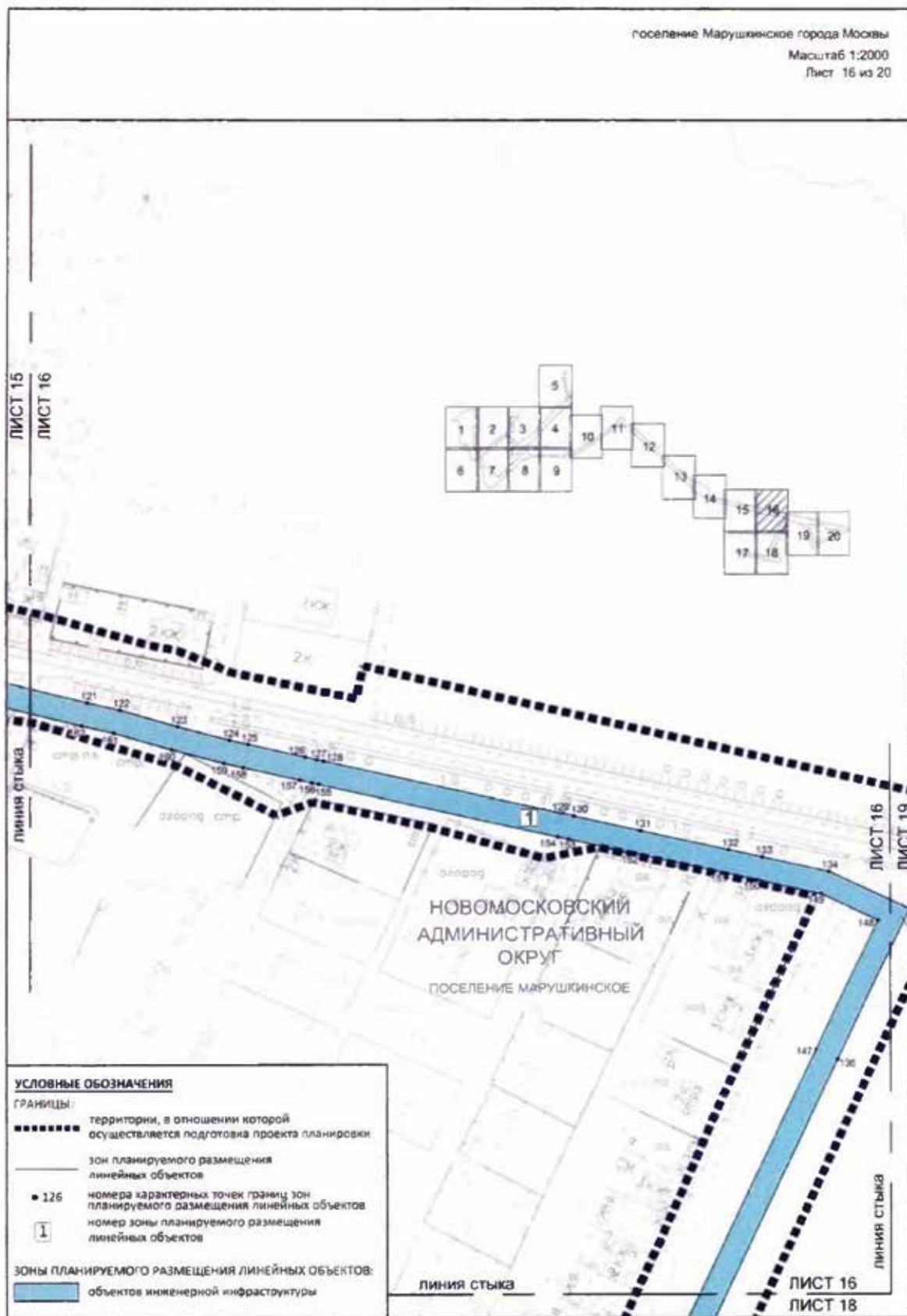


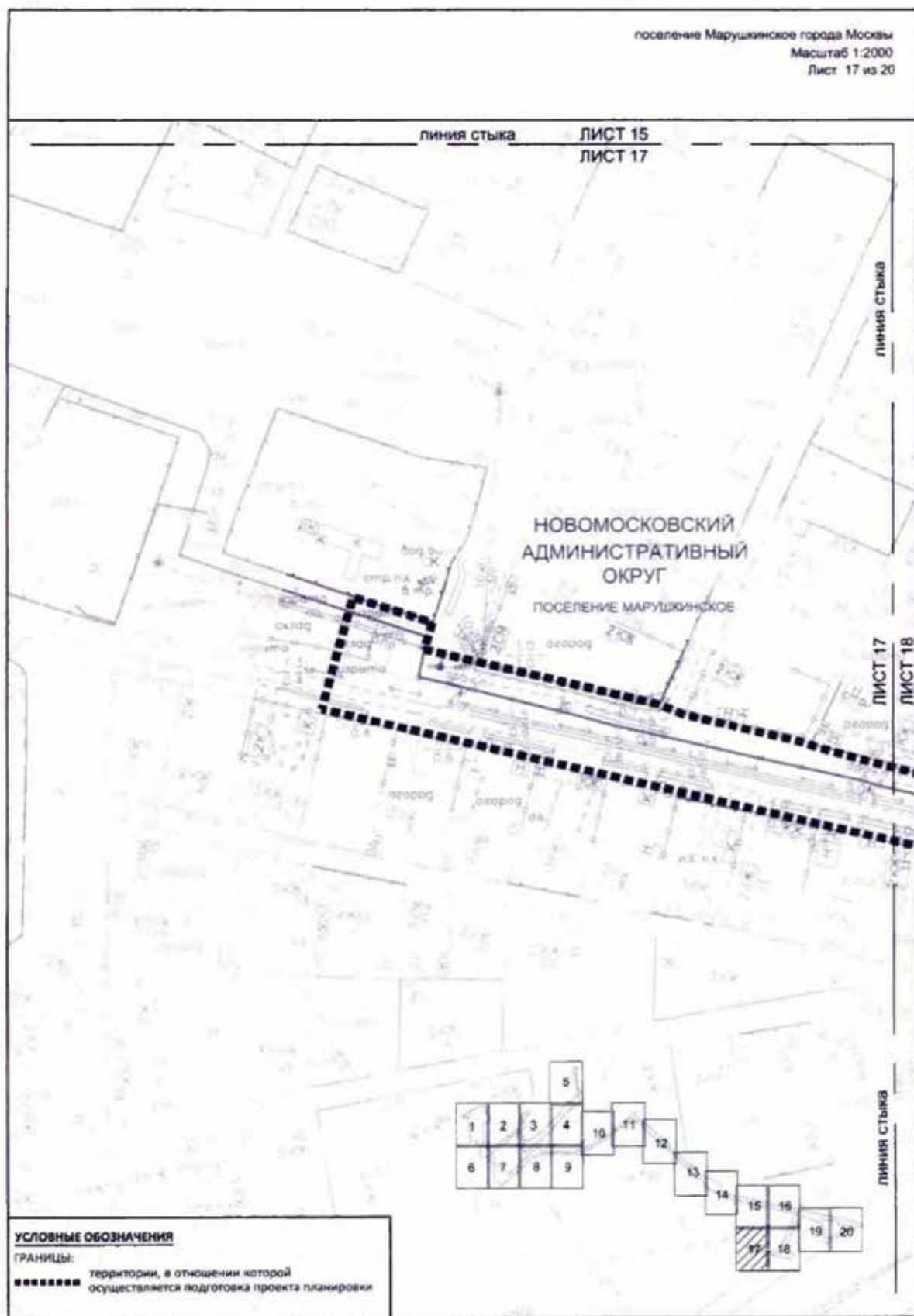


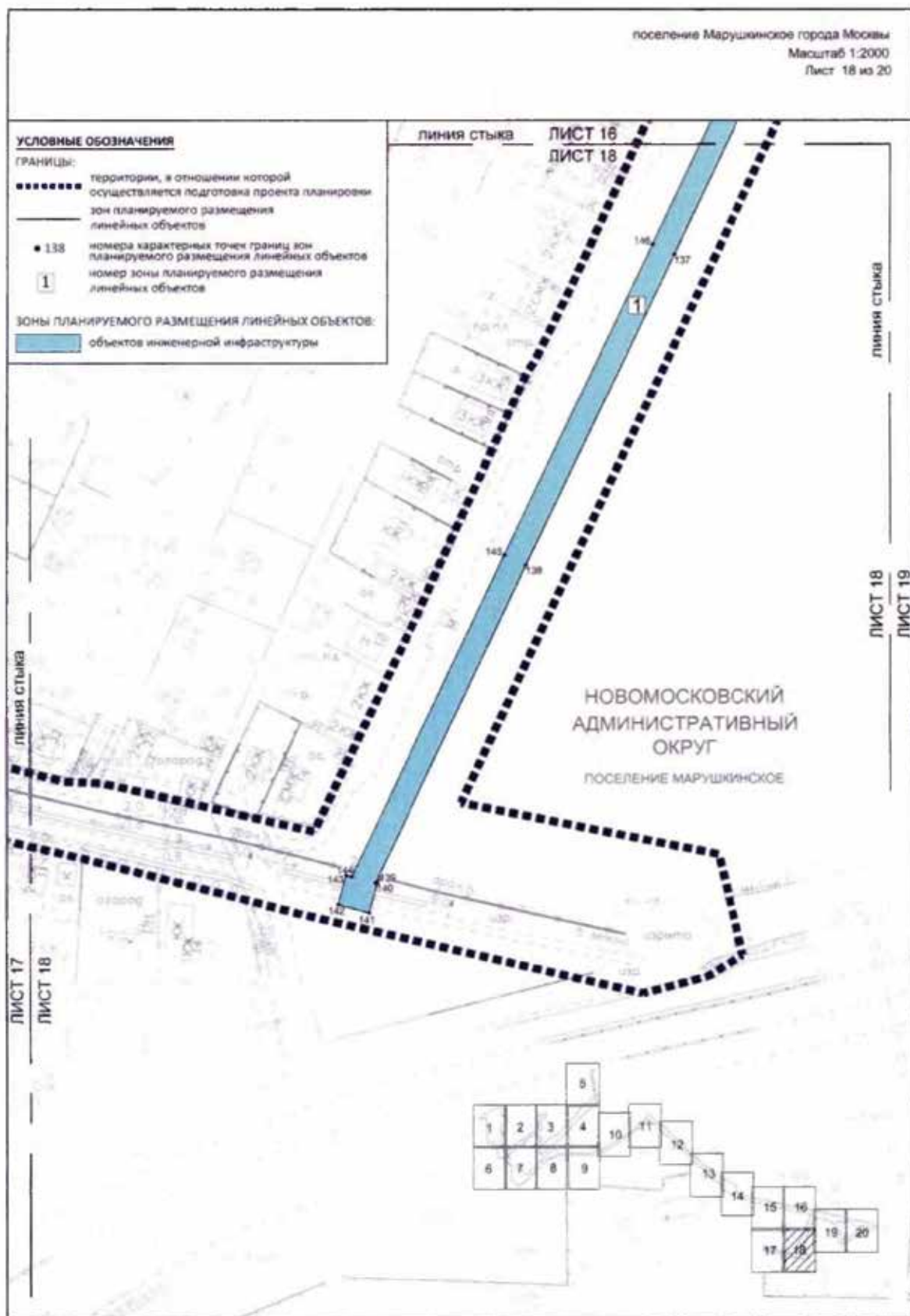


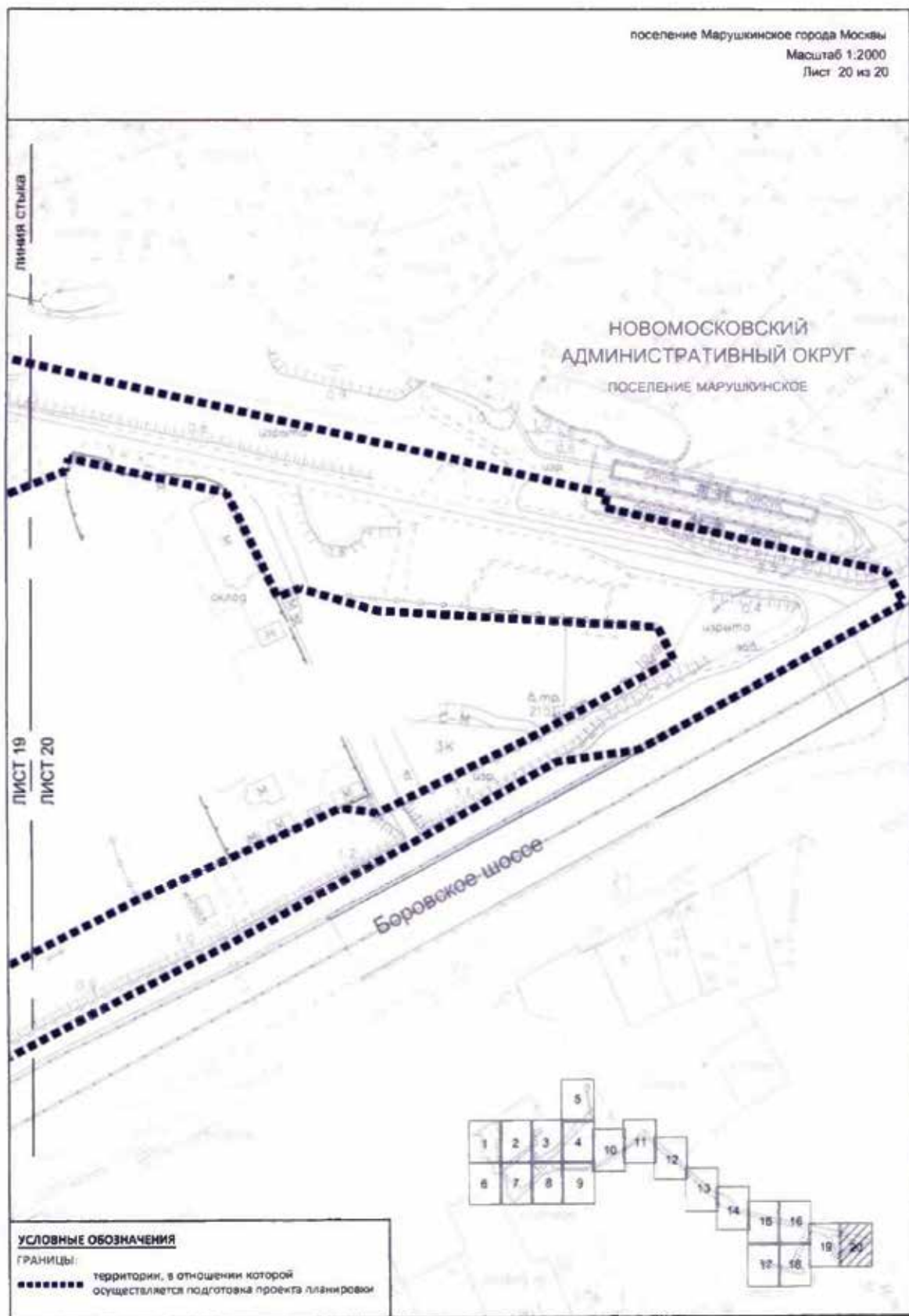












СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – УЧАСТОК КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ ОТВОДЯЩИХ ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ «ВНУКОВО» ДО ПОДВОДЯЩЕГО КАНАЛА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ «НОВО-СОЛНЦЕВСКАЯ»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейного объекта – участок канализационного коллектора от отводящих трубопроводов канализационной насосной станции «Внуково» до подводящего канала канализационной насосной станции «Ново-Солнцевская».

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – участок канализационного коллектора от отводящих трубопроводов канализационной насосной станции «Внуково» до подводящего канала канализационной насосной станции «Ново-Солнцевская» утверждены постановлением Правительства Москвы от 12.09.2019 № 1196-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской

Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

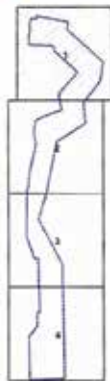
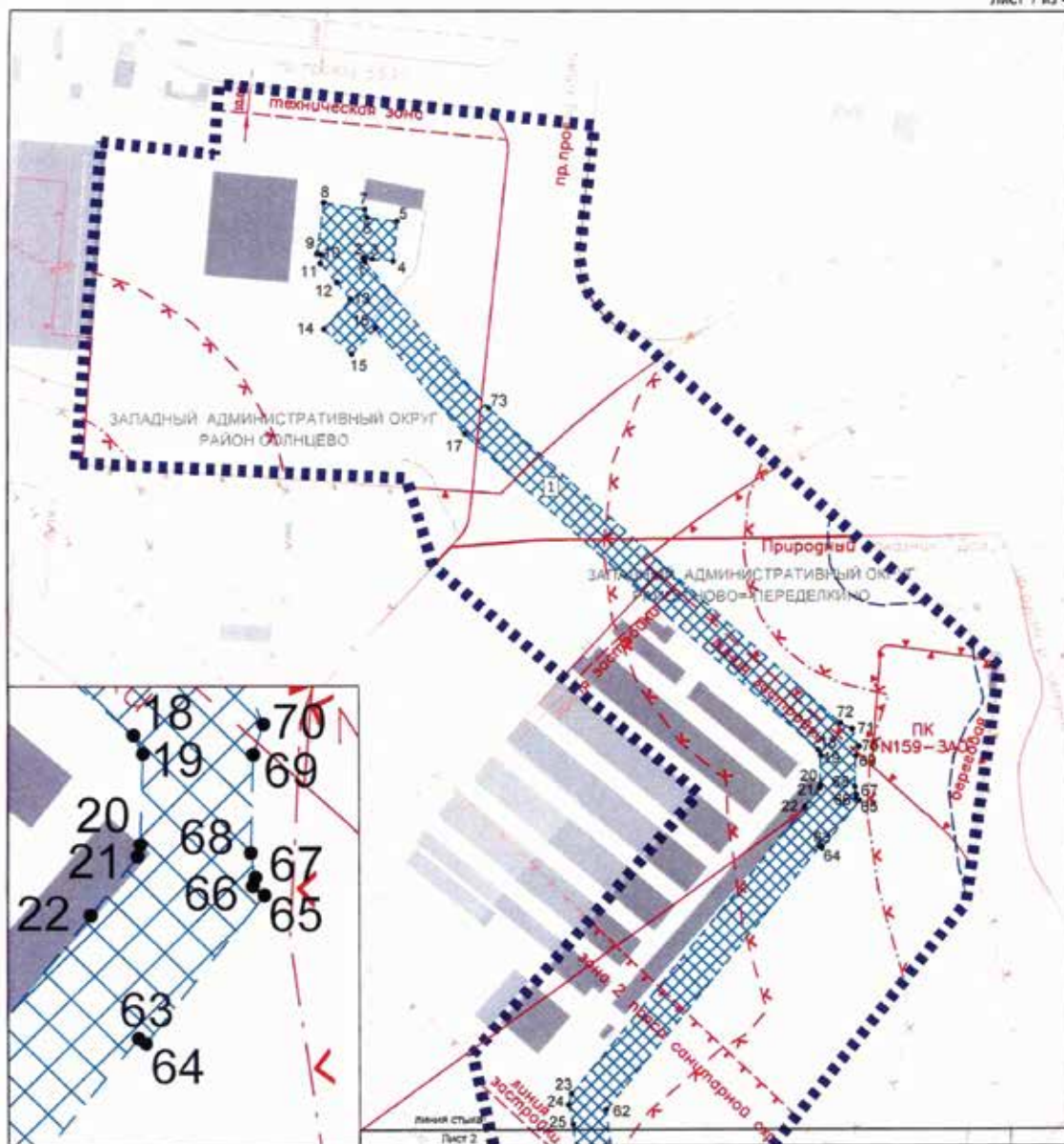
8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества.

Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

район Солнцево, район Ново-Переделкино
города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой
предотвращен проект планировки
границы районов города Москвы
номера характерных точек границ зон
планировки и размещения линейных объектов
номера зон планируемого размещения
линейных объектов
зона планируемого размещения
линейных объектов
границы зоны планируемого
размещения линейных объектов
существующие здания и сооружения

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТ

СУЩЕСТВУЮЩЕ:

NOTES

УНИВЕРСИТЕТ "МИХАИЛ КОВИЧЕВИЧ"

ПЕРИЧЕСКОЕ_ЗОНО

— — — — —

[Home](#)
[About Us](#)
[Services](#)
[Contact Us](#)

ბიბლია

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

Границы технических зон инженерных

коммуникаций и сооружений

границы водохранилищ (рыбохранилищ)

границы прибрежных защитных полос
станции береговых полос



границы зон 2 пояса санитарной охраны источника

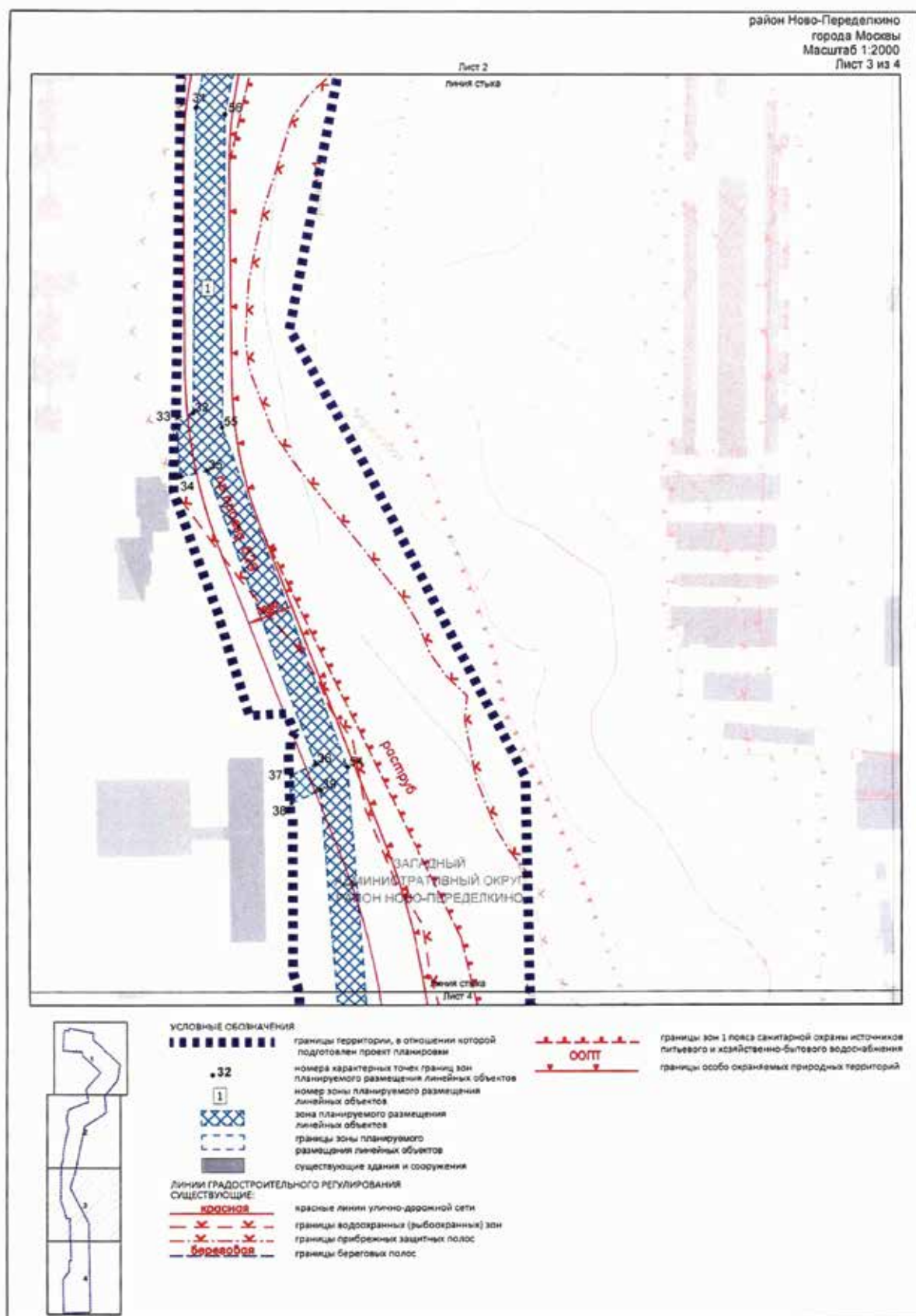
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

границы территорий природного комплекса города

Москва, не являющаяся особо охраняемыми

.....

границы особо охраняемых природных территорий





СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА – «ЭЛЕКТРОДЕПО «ЮЖНОЕ» («БРАТЕЕВО-2») (ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ)»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения объекта городского заказа – «Электродепо «Южное» («Братеево-2») (Южный административный округ города Москвы)».

Границы зон планируемого размещения объекта городского заказа – «Электродепо «Южное» («Братеево-2») (Южный административный округ города Москвы)» предусмотрены постановлением Правительства Москвы от 20.08.2019 № 1084-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

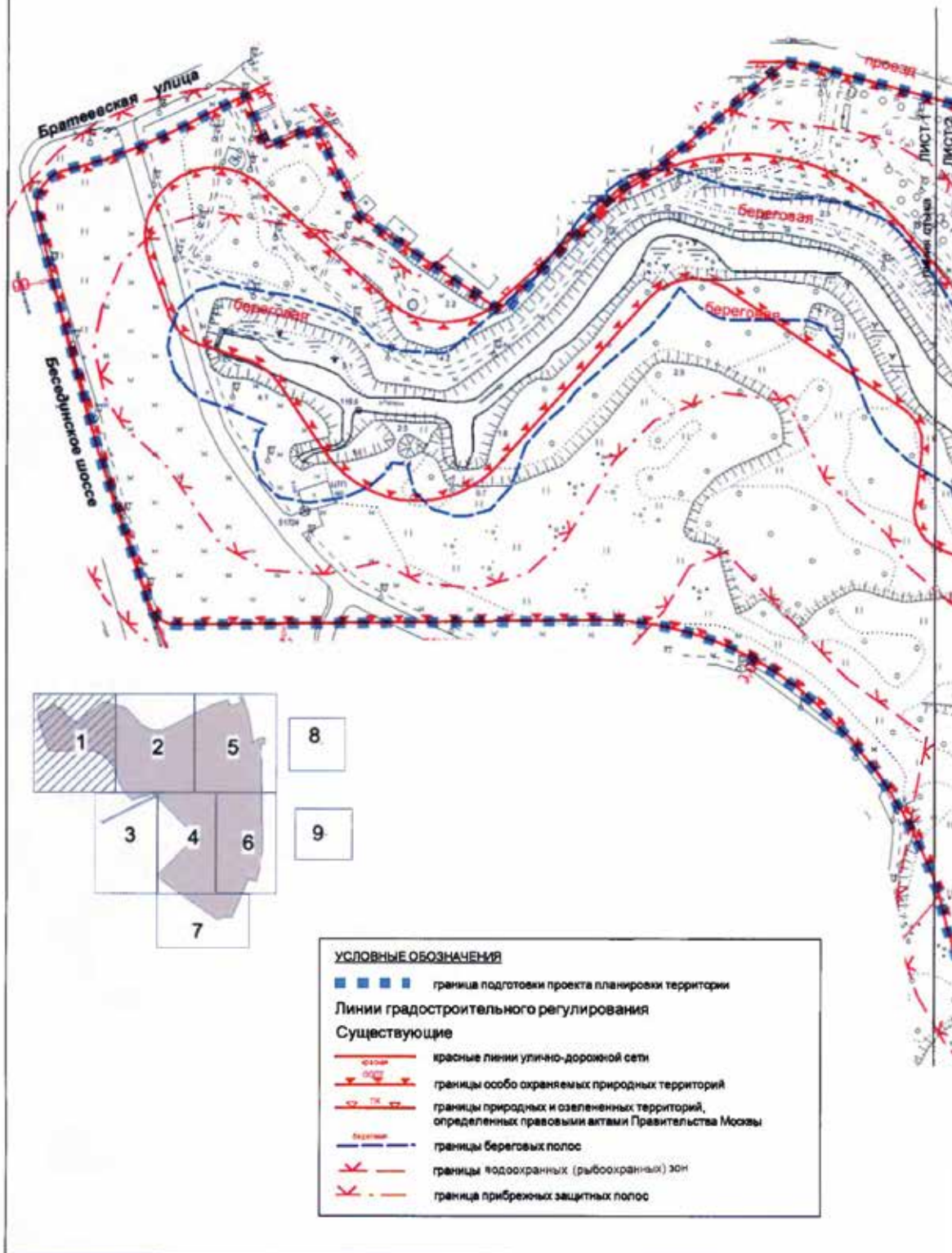
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

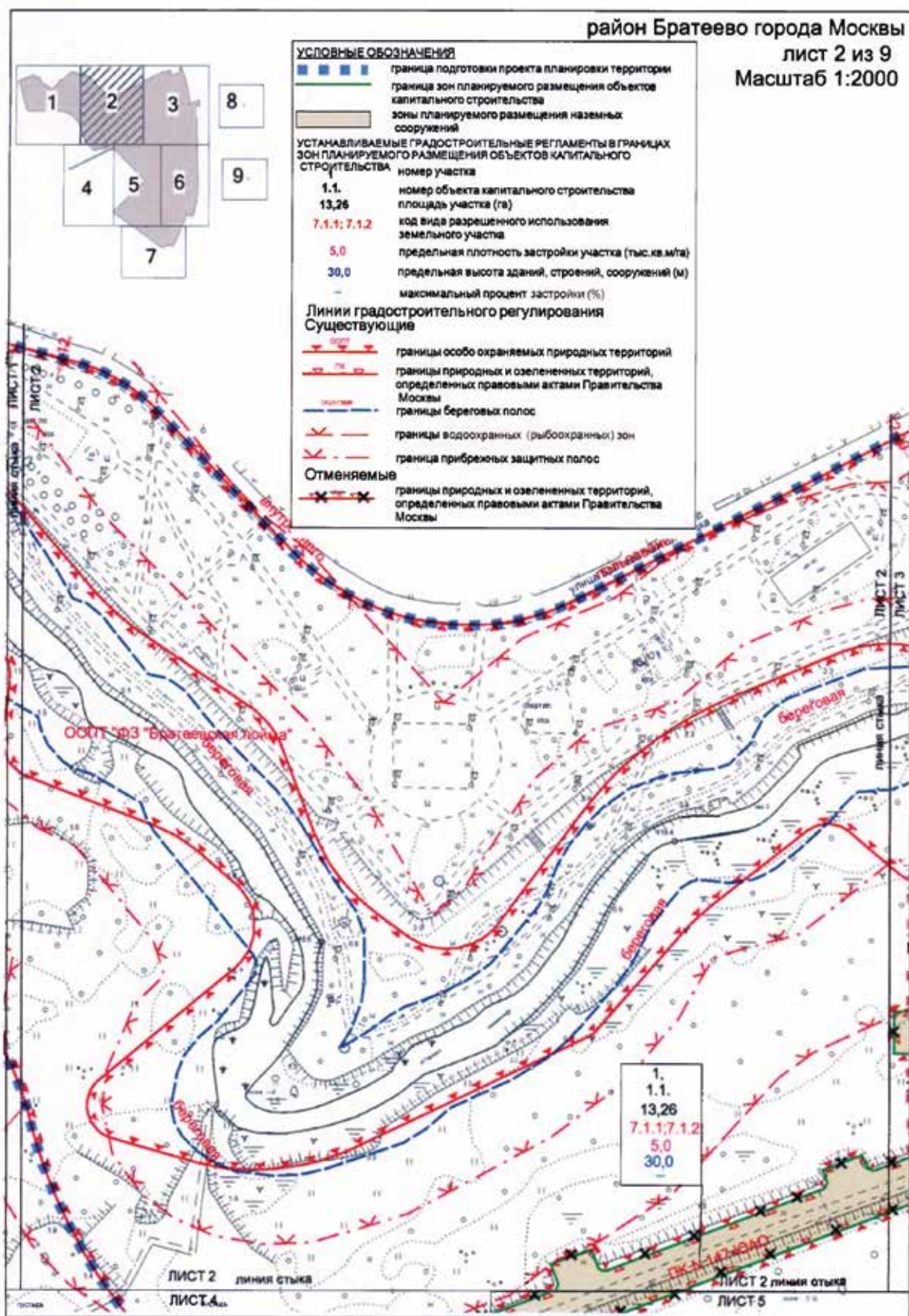
План "Функционально-планировочная
организация территории" и "Границы
зон планируемого размещения объектов"

район Братеево города Москвы

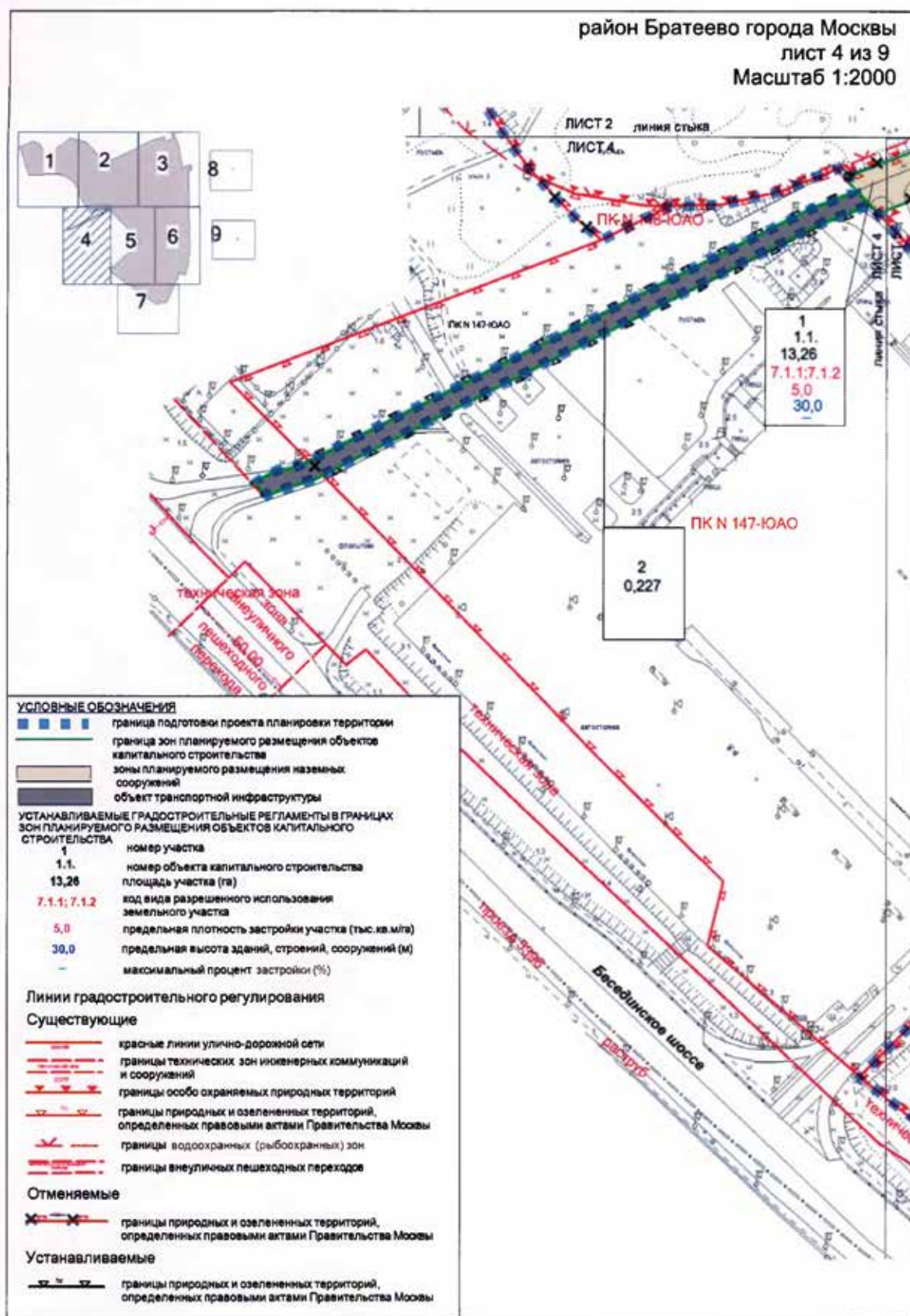
лист 1 из 9

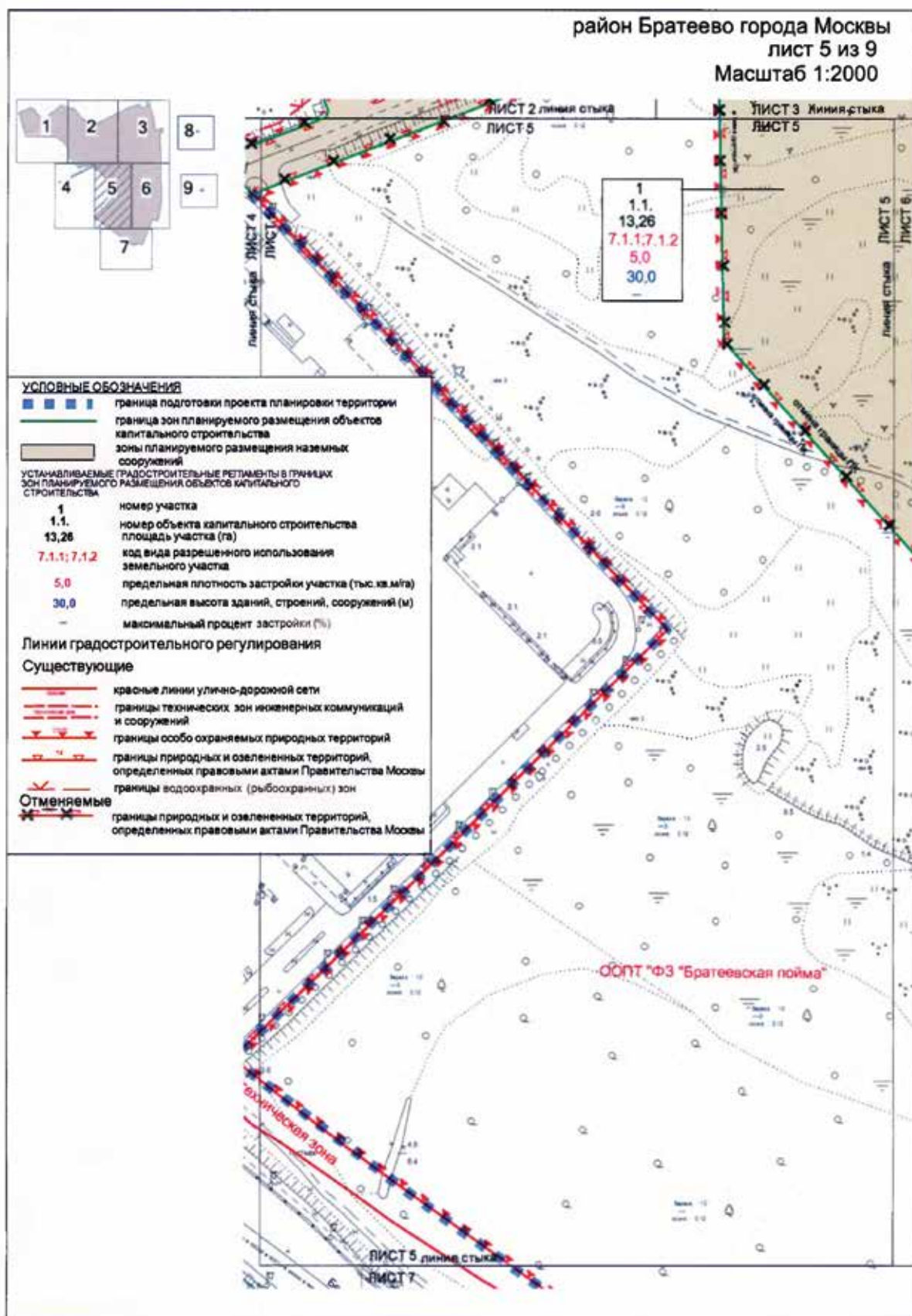
Масштаб 1:2000

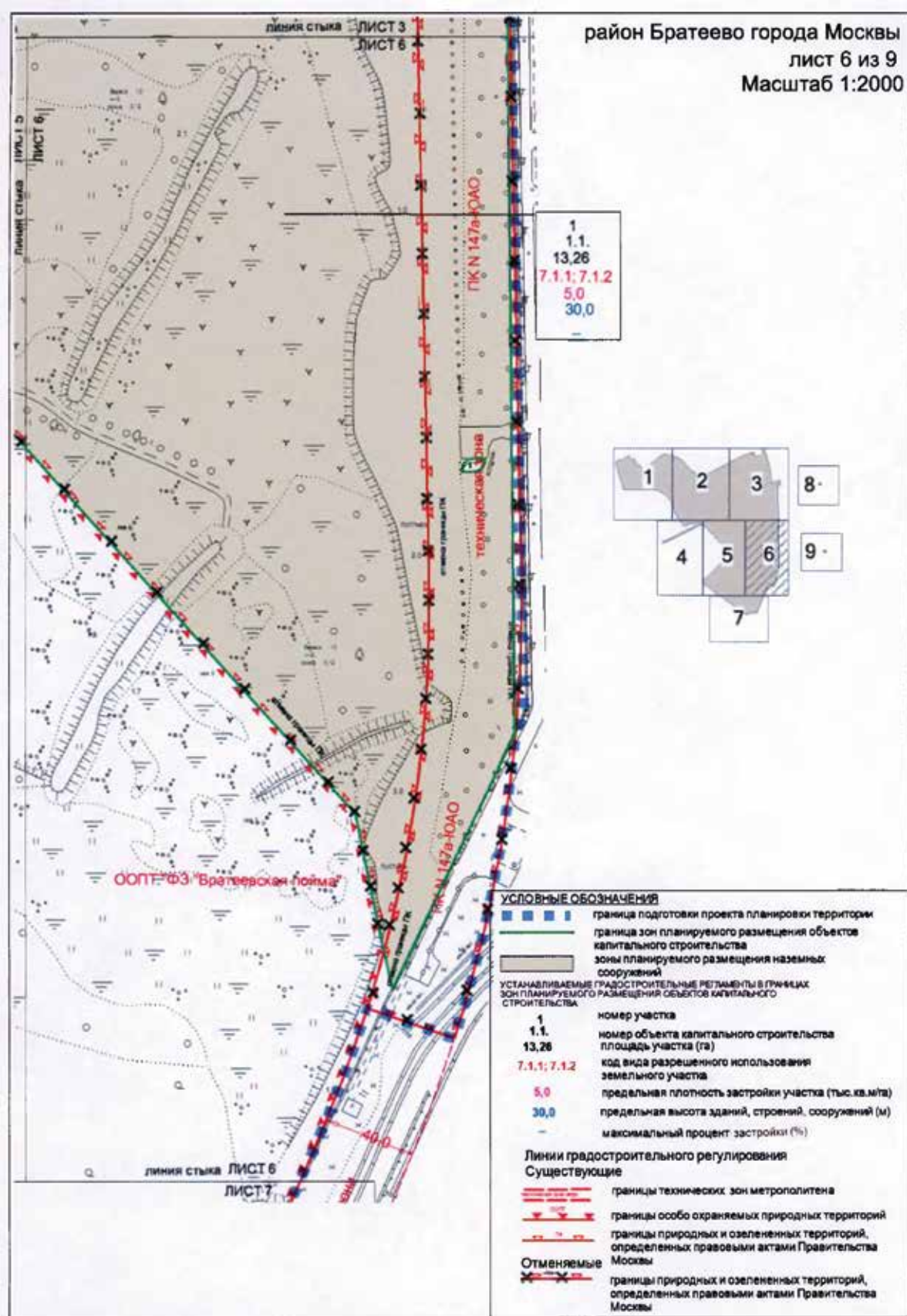










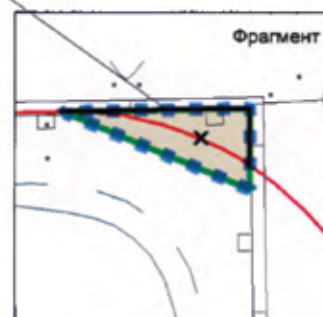
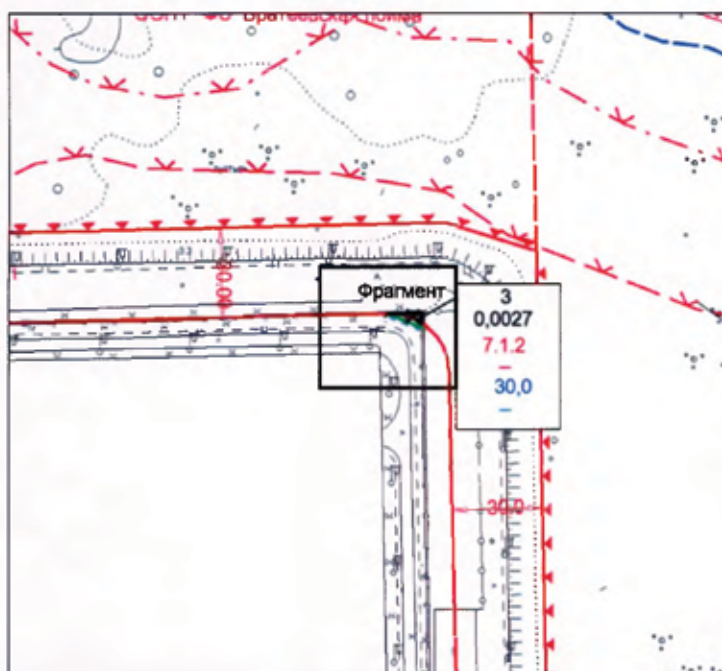




район Братеево города Москвы

лист 8 из 9

Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
 - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - зоны планируемого размещения наземных сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- | | |
|--------|---|
| 3 | номер участка, номер объекта капитального строительства |
| 0,0027 | площадь участка (га) |
| 7.1.2 | код вида разрешенного использования земельного участка |
| — | предельная плотность застройки участка (тыс. кв. м/га) |
| 30,0 | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) |
| — | максимальный процент застройки (%) |

Линии градостроительного регулирования**Существующие**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговых полос
- границы водохранимых (рыбоохраняемых) зон
- граница прибрежных защитных полос

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети

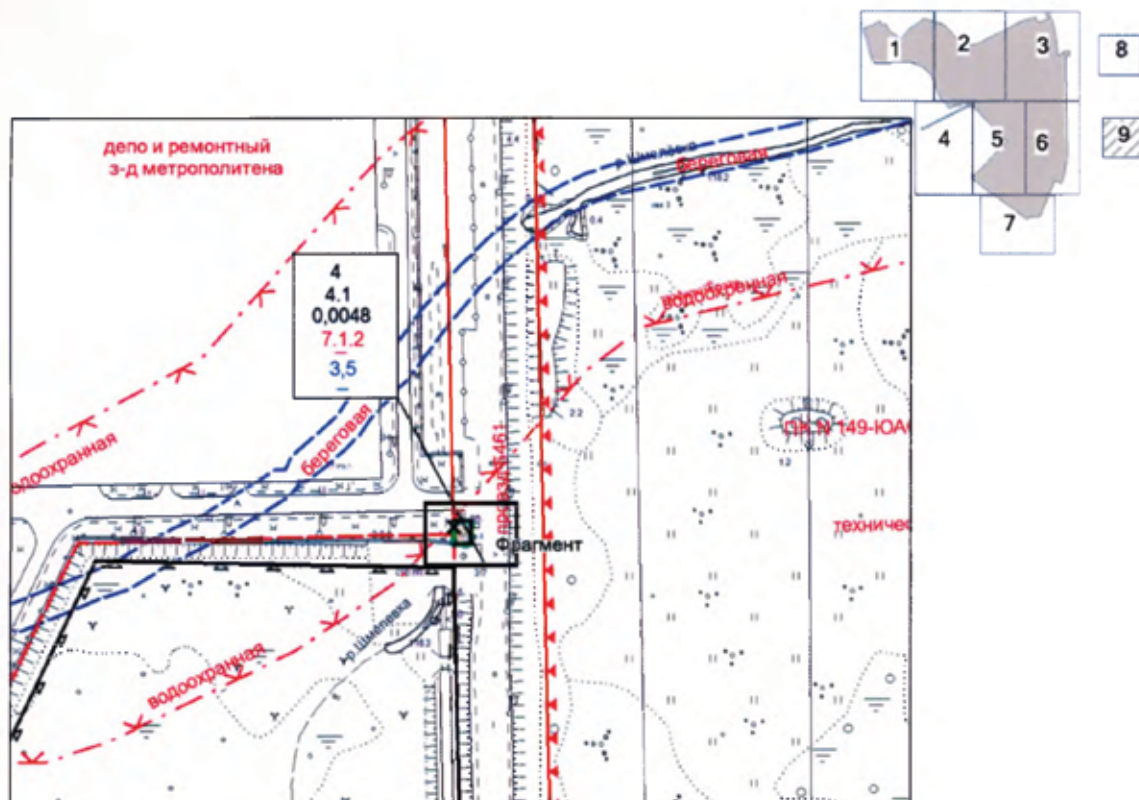
Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети

район Братеево города Москвы

лист 9 из 9

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ■ ■ ■ зоны планируемого размещения наземных сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 4 номер участка
- 4.1 номер объекта капитального строительства
- 0.0048 площадь участка (га)
- 7.1.2 код вида разрешенного использования земельного участка
- предельная плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 3.5 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

Линии градостроительного регулирования

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговых полос
- граница прибрежных защитных полос

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 42 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 27.09.19
Дата выхода в свет 01.10.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru