

Вестник

Спецвыпуск

Мэра

№ 47

ноябрь 2019

и Правительства
МОСКВЫ

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы от 29.10.19 № 1412-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1413-ПП	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1414-ПП	12
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1415-ПП	15
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1416-ПП	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1417-ПП	20
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1418-ПП	23

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1419-ПП	25
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1420-ПП	28
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1421-ПП	31
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1422-ПП	33
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1423-ПП	36
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.10.19 № 1424-ПП	39
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной участком Ленинградского шоссе (в красных линиях), Старопетровским проездом, прилегающей к территории объекта природного комплекса № 137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по ул. Зои и Александра Космодемьянских» от 29.10.19 № 1425-ПП	41

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта на территории многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района города Москвы	70
--	----

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1412-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 21 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Нижегородской улице», исключив из его состава участок территории площадью 0,32 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,83 га, образовав объект природного комплекса № 65в «Сквер по Ставропольскому проезду» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 69 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у универсама «Будапешт» по Волгоградскому проспекту», исключив из его состава участок территории площадью 0,09 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 70 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по ул. Маршала Чуйкова», исключив из его состава участок территории

площадью 0,63 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,32 га, образовав объект природного комплекса № 212а «Озелененная территория у дома 20, 5-й квартал Капотни» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 689-ПП, от 19 марта 2019 г. № 217-ПП, от 20 августа 2019 г. № 1060-ПП, от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП):

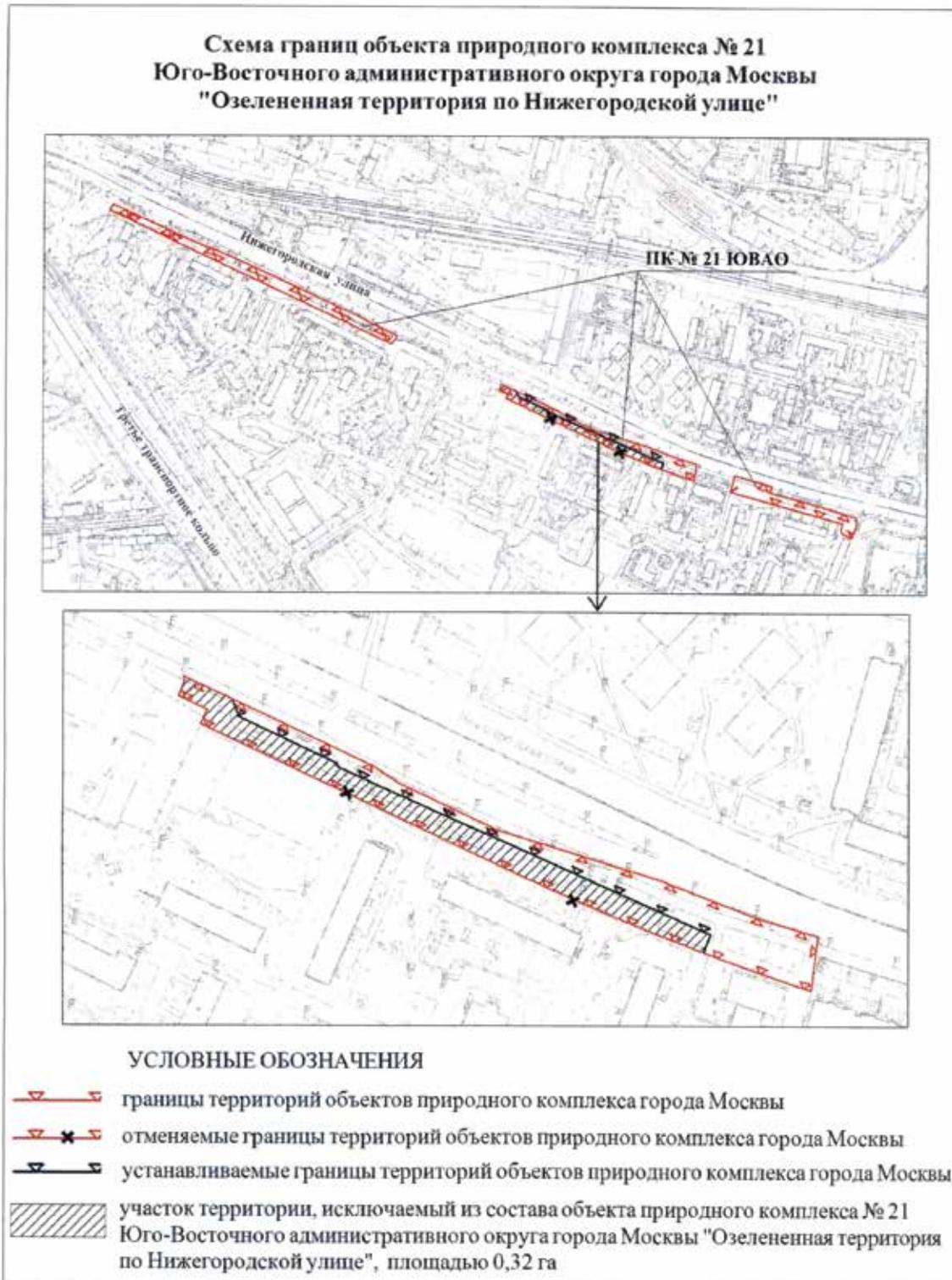
6.1. Пункты 21, 69, 70 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 65в, 212а в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1412-ПП



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1412-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 65в Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Ставропольскому проезду"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



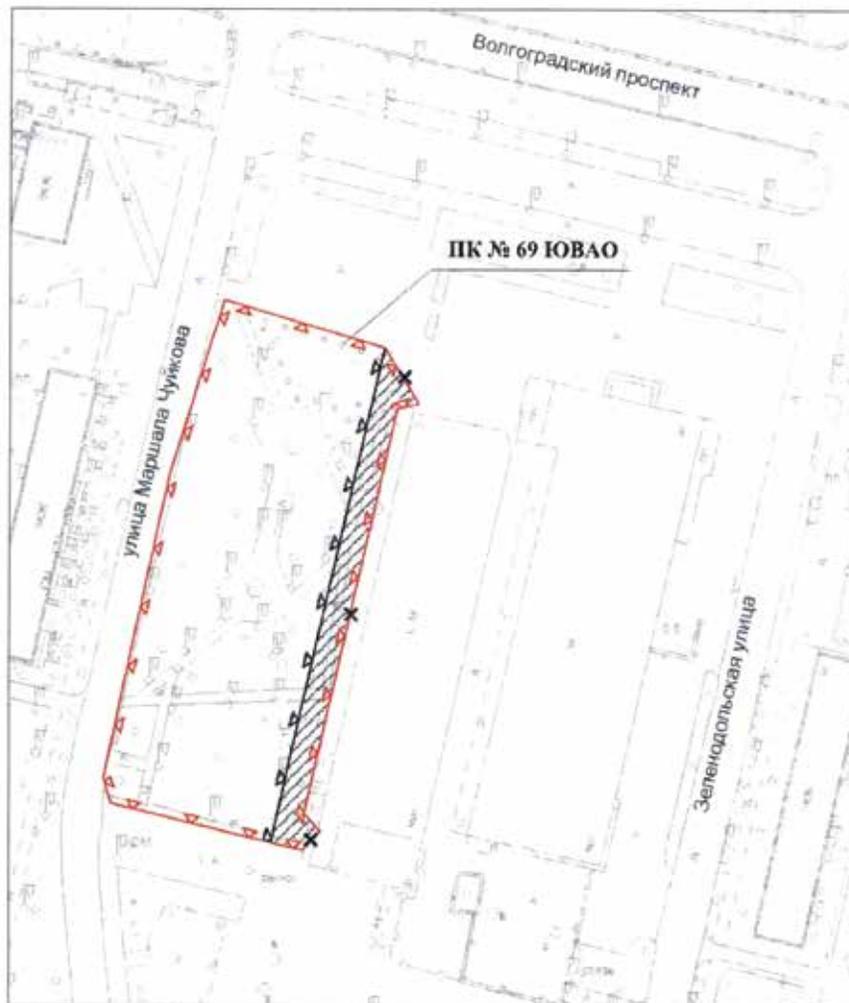
устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 65в Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Ставропольскому проезду", площадью 0,83 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1412-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 69 Юго-Восточного
административного округа города Москвы "Сквер у универсама
"Будапешт" по Волгоградскому проспекту"

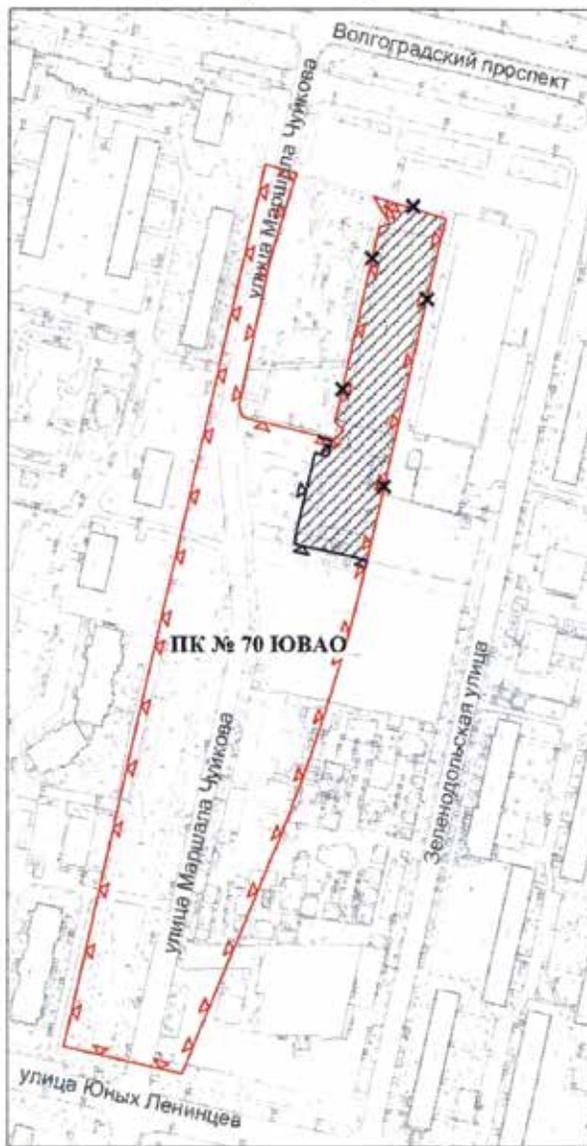


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 69 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у универсама "Будапешт" по Волгоградскому проспекту", площадь 0,09 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1412-ПП

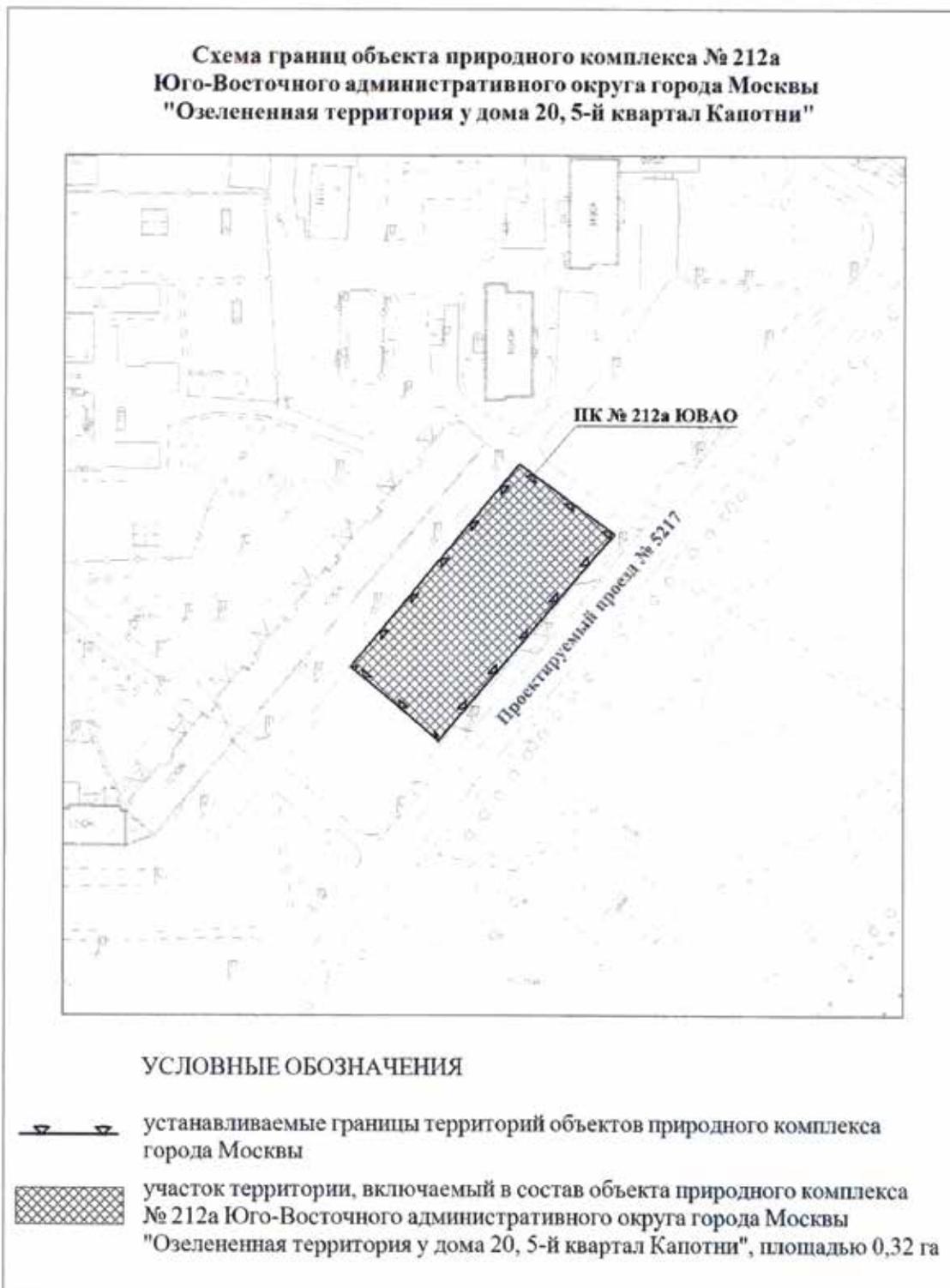
Схема границ объекта природного комплекса № 70 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по ул. Маршала Чуйкова"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 70 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по ул. Маршала Чуйкова", площадью 0,63 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1412-ПП



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1412-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
21	Озелененная территория по Нижегородской улице	Озелененная территория специального назначения	1,57
65в	Сквер по Ставропольскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,83
69	Сквер у универсама «Будапешт» по Волгоградскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	0,57
70	Бульвар (проектный) по ул. Маршала Чуйкова	Озелененная территория общего пользования	2,92
212а	Озелененная территория у дома 20, 5-й квартал Капотни	Озелененная территория общего пользования	0,32

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1413-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Е4-6-4-2, F4-4-3-1, F4-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользова-

ния и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е4-6-4-2, Е4-6-4-4, F4-4-3-1, F4-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1413-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1413-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1414-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 791-ПП):

1.1. Лист J5-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист J5-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1414-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1414-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1415-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Н5-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1415-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

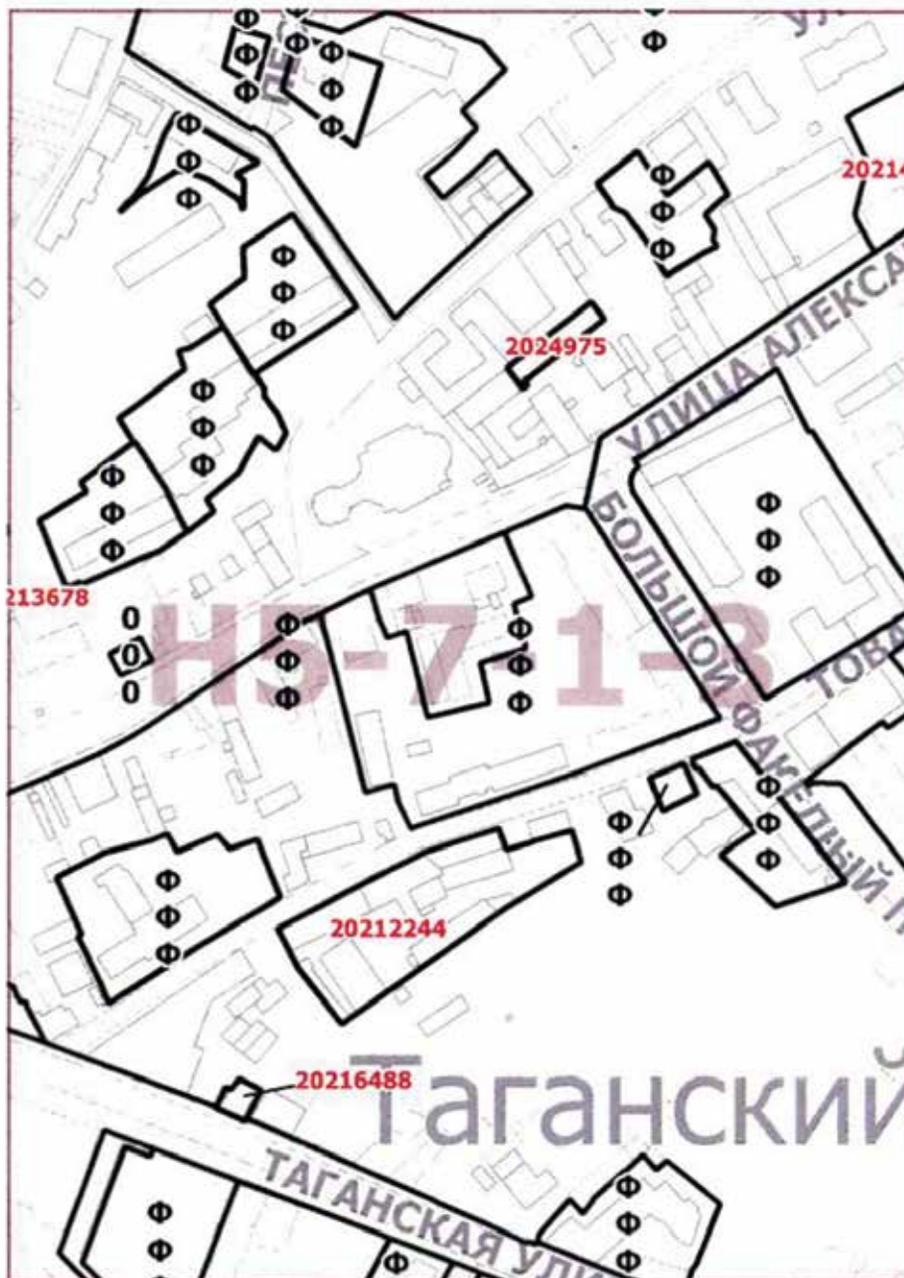
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1415-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1416-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 апреля 2018 г. № 329-ПП, от 16 октября 2018 г. № 1272-ПП), изложив лист Н6-8-1-4 карты градострои-

тельного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

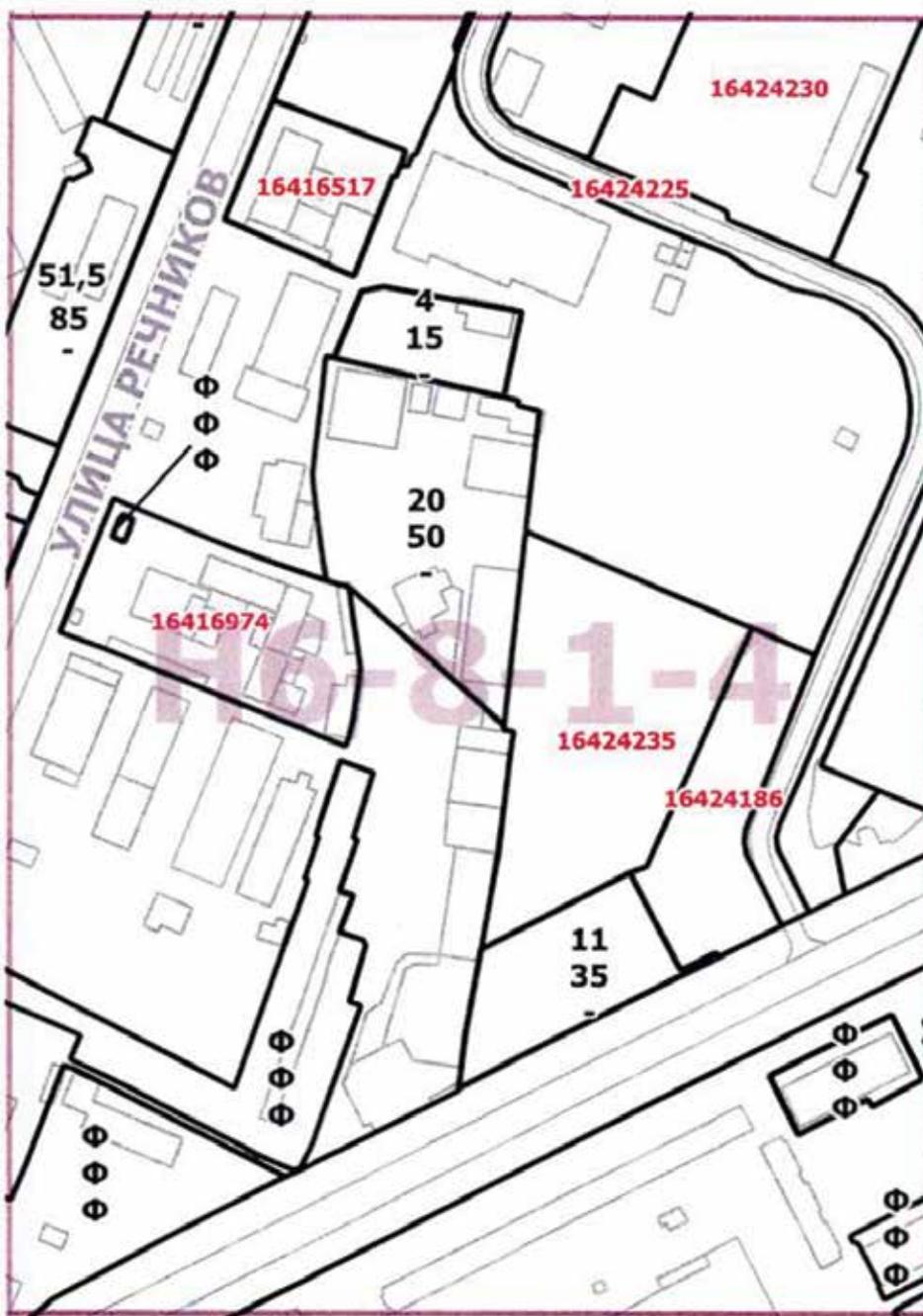
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1416-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1417-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G6-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застрой-

ки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G6-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

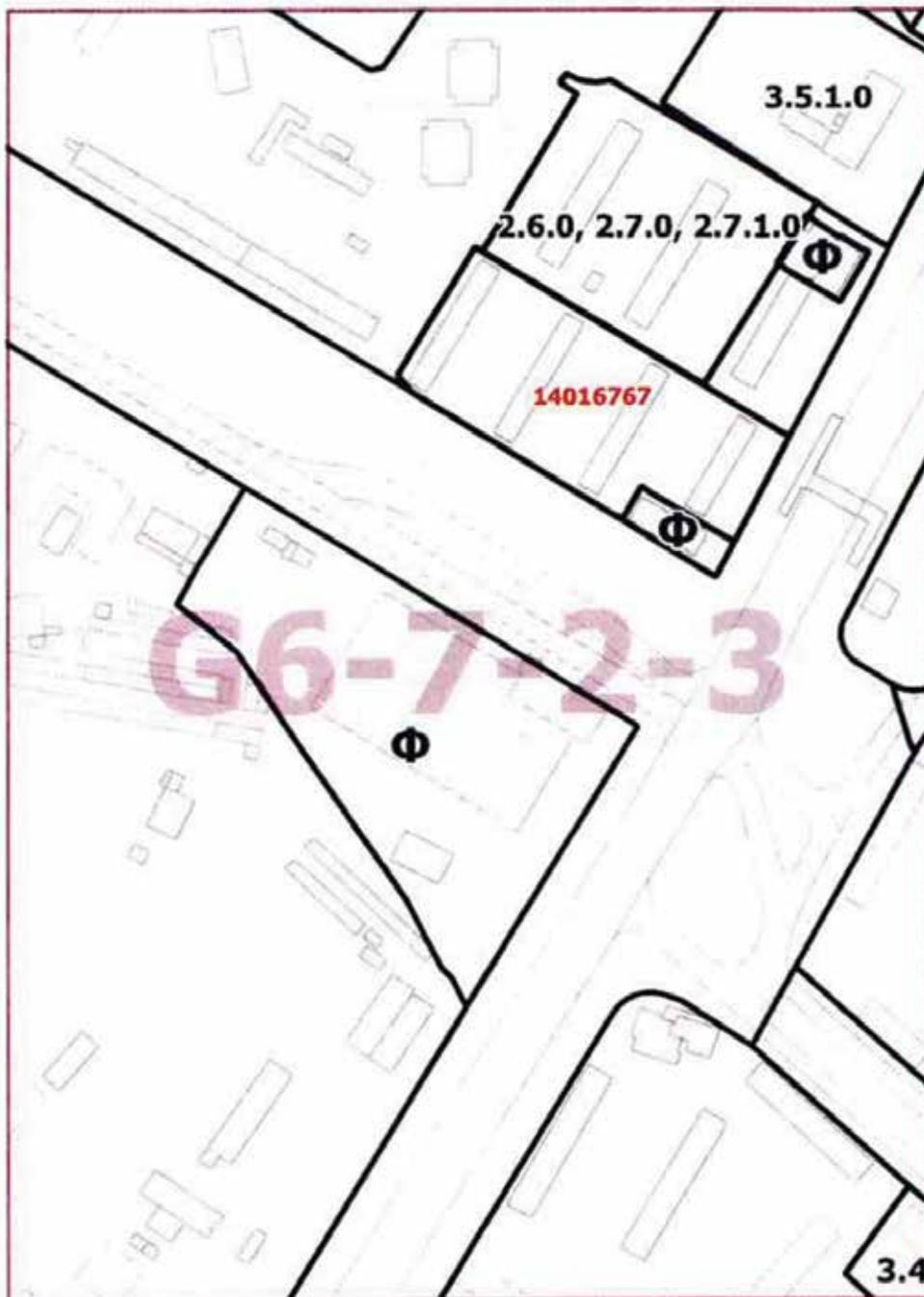
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1417-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

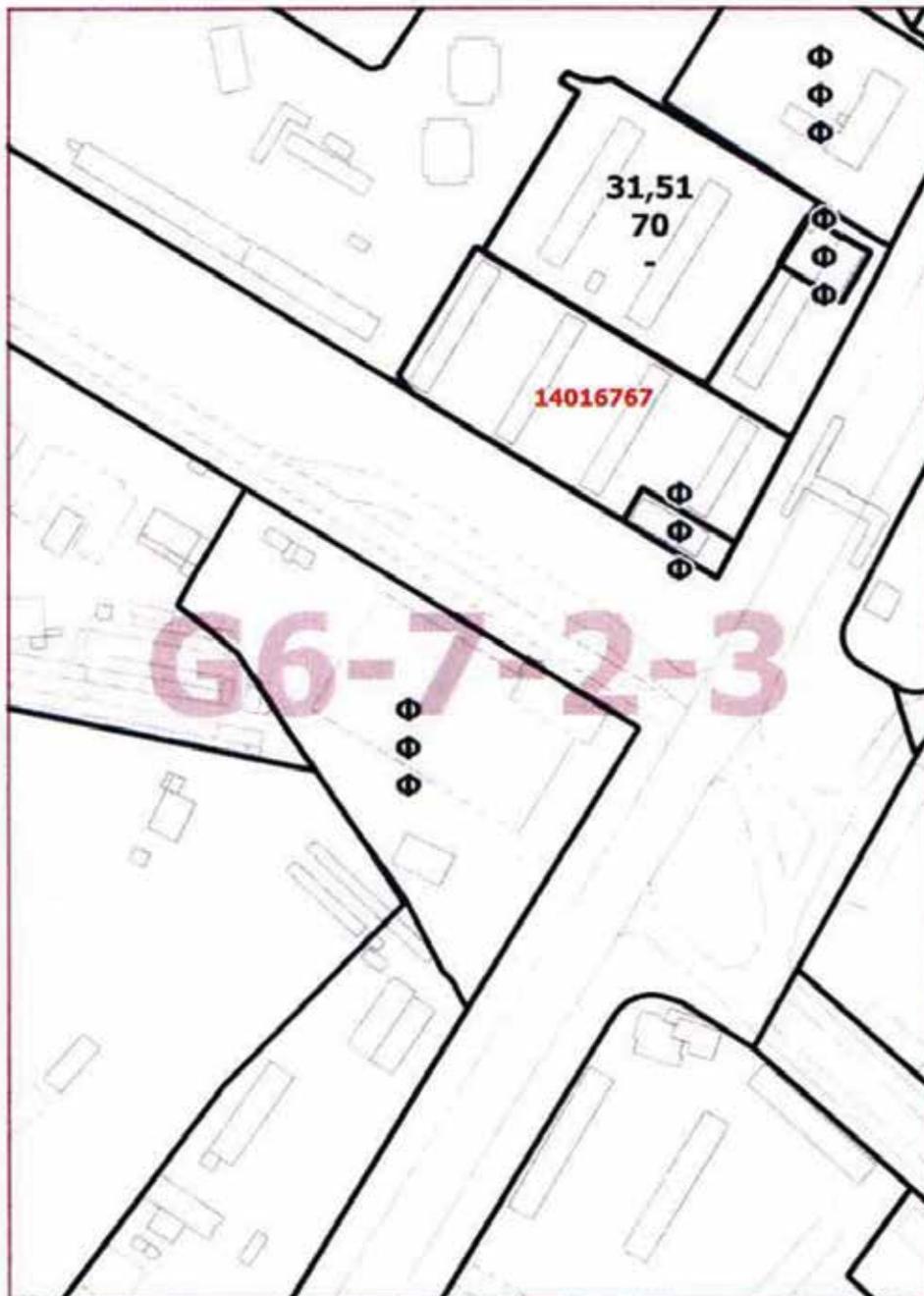


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1417-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1418-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП), изложив лист И6-7-1-3

карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

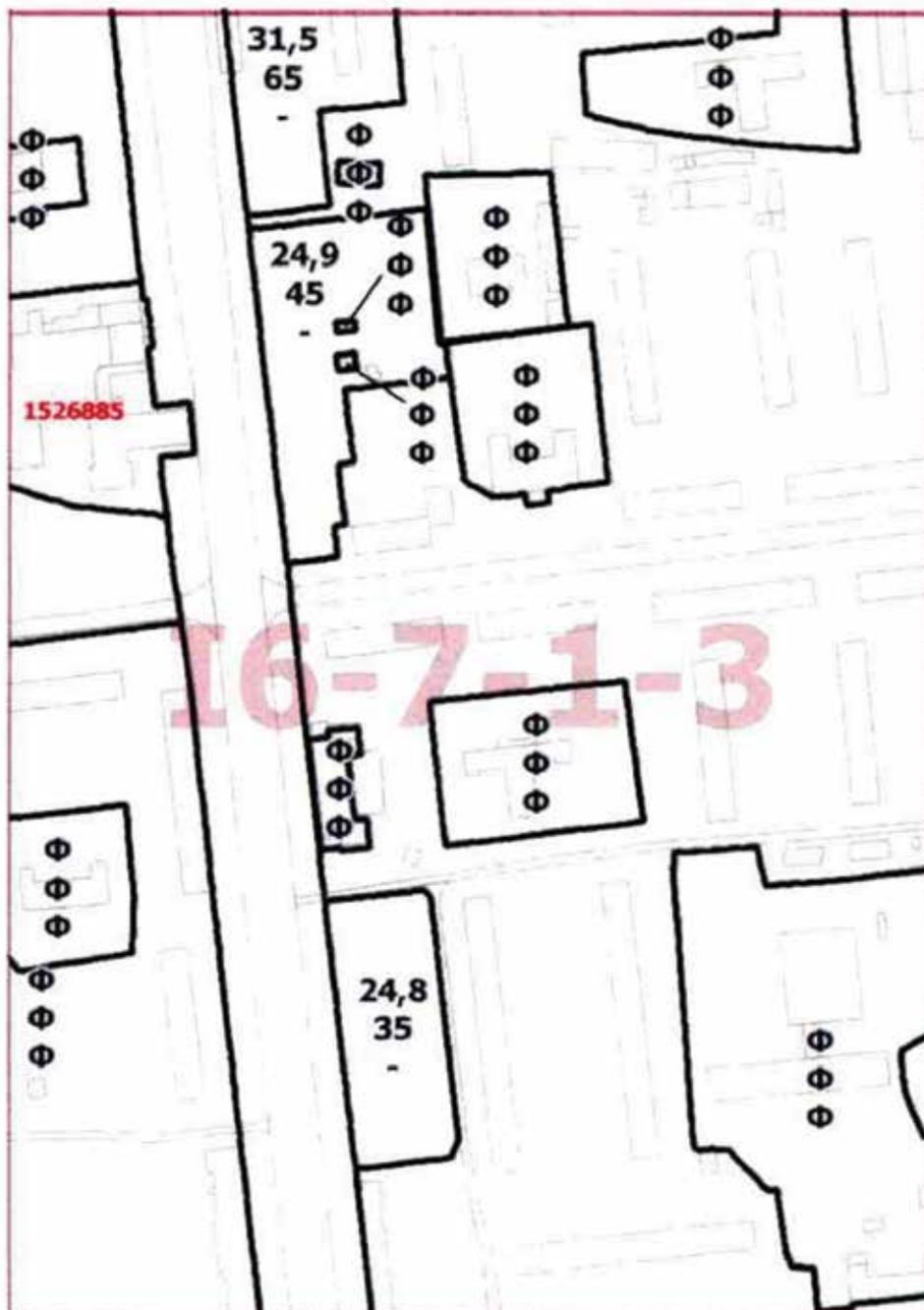
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1418-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1419-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы 15-6-3-1, 15-6-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы 15-6-3-1, 15-6-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1419-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

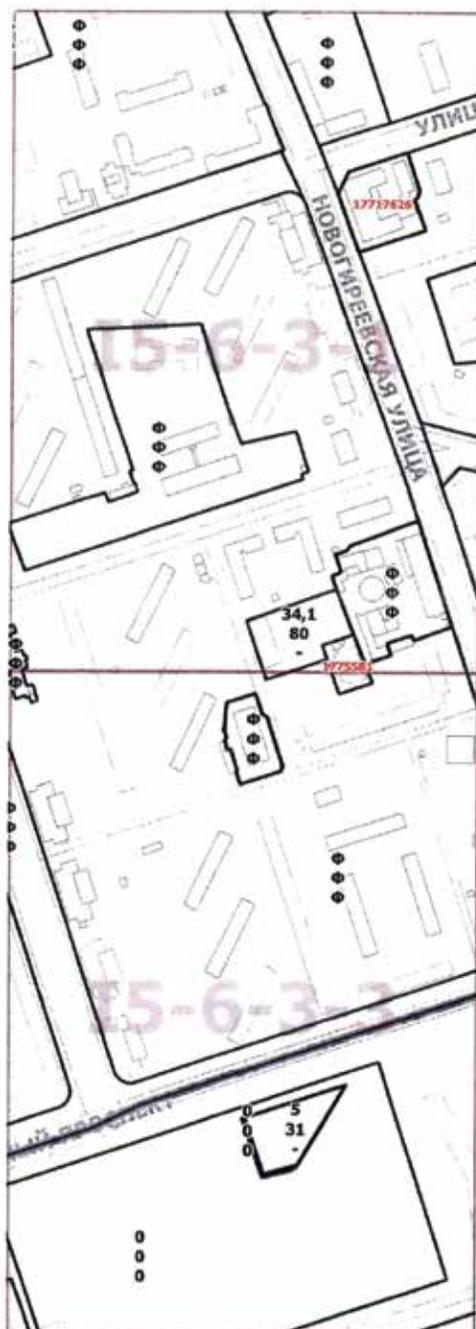


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1419-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1420-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е6-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е6-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1420-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1420-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1421-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 января 2019 г. № 11-ПП), изложив лист 16-1-3-1

карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

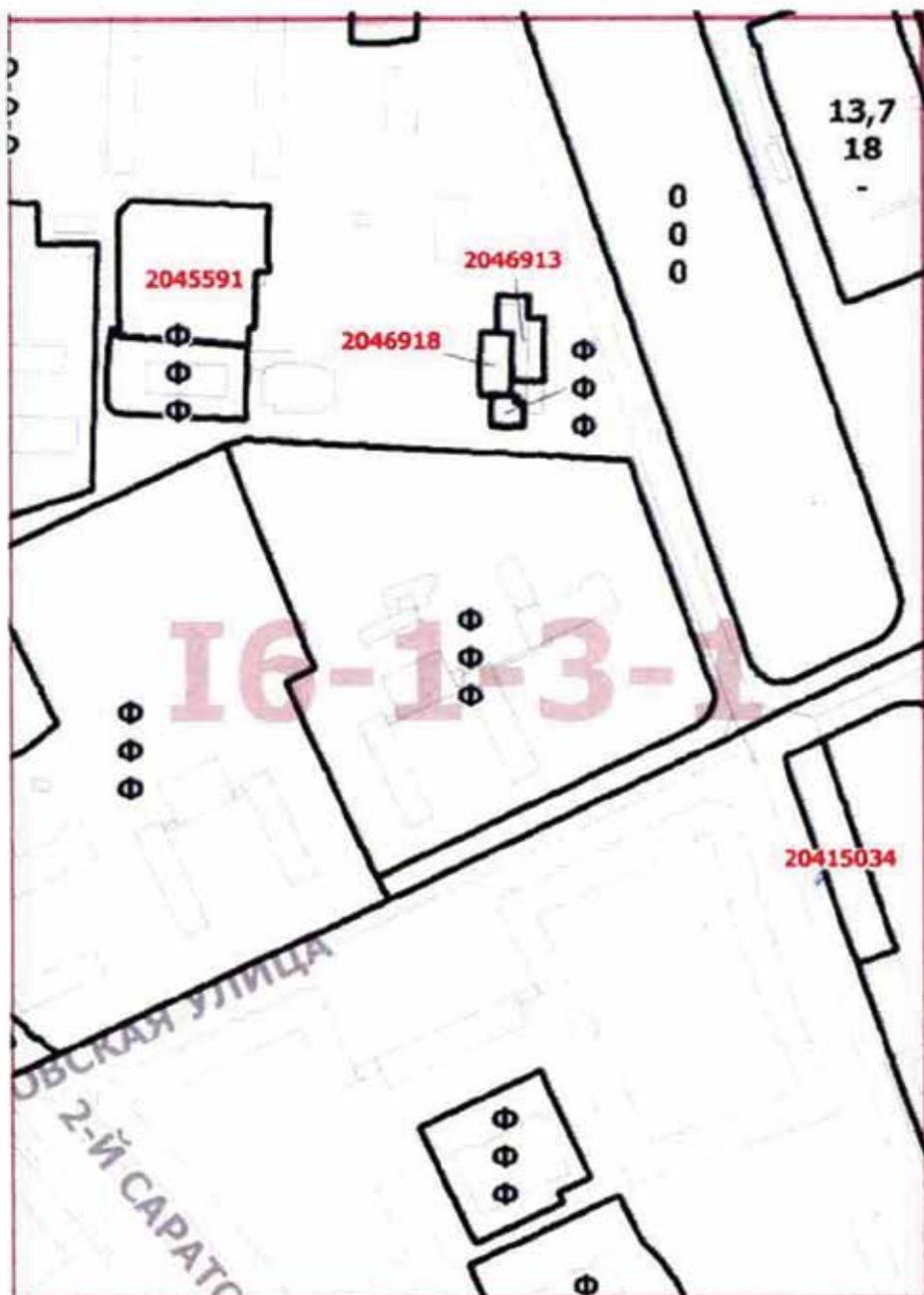
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1421-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1422-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Н6-3-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и за-

стройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н6-3-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1422-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1422-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1423-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 288-ПП, от 2 июля 2019 г. № 788-ПП):

1.1. Лист НЗ-7-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист НЗ-7-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1423-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

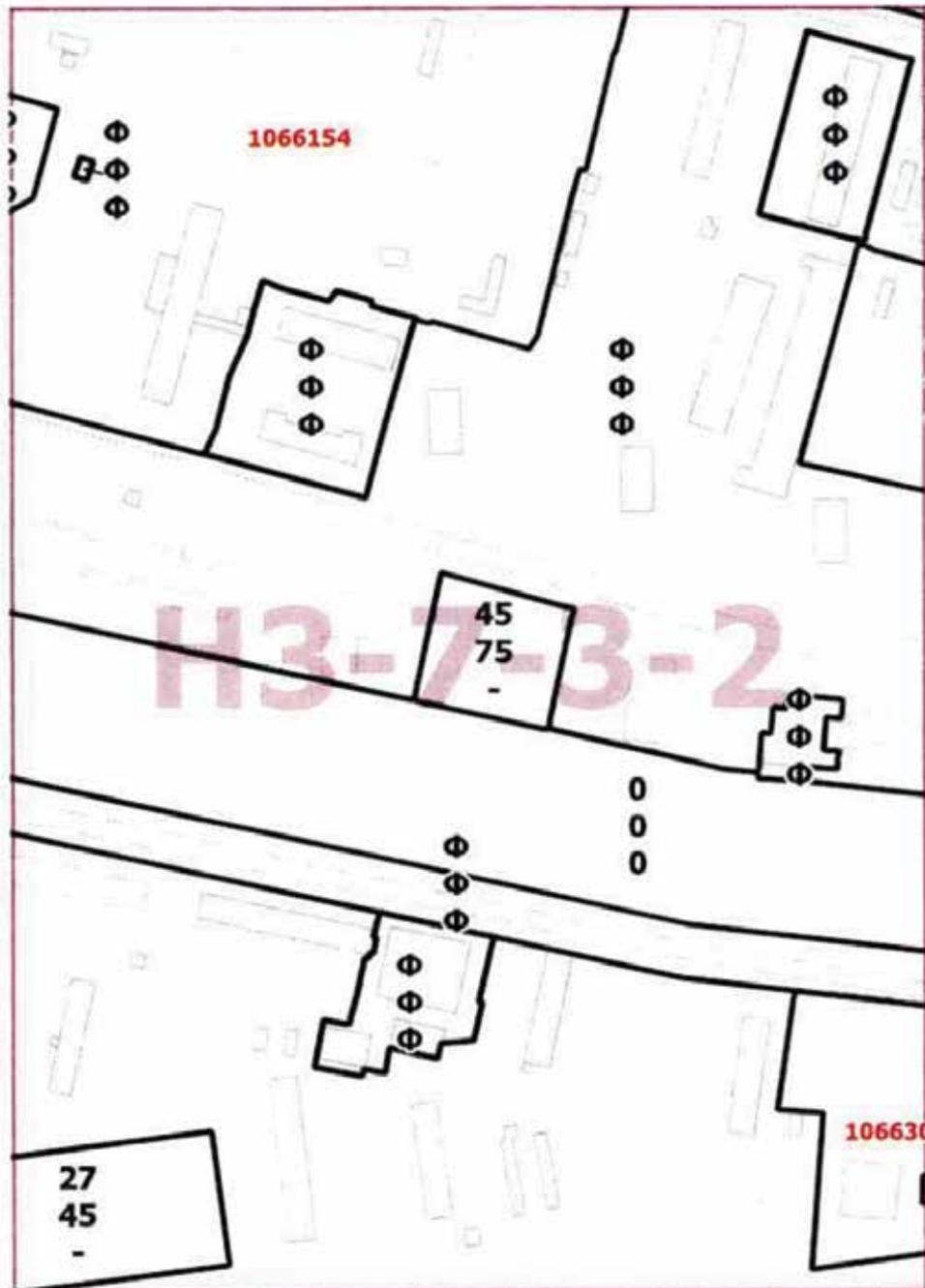


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1423-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1424-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 января 2019 г. № 42-ПП), изложив листы Е9-9-4-2, F9-7-3-1, Е9-9-4-4, F9-7-3-3 карты градостроительного

зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1424-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЧАСТКОМ ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ), СТАРОПЕТРОВСКИМ ПРОЕЗДОМ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 137 СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «ПАРК У КИНОТЕАТРА «ВАРШАВА» ПО УЛ. ЗОИ И АЛЕКСАНДРА КОСМОДЕМЬЯНСКИХ»

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 года № 1425-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной участком Ленинградского шоссе (в красных

линиях), Старопетровским проездом, прилегающей к территории объекта природного комплекса № 137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по ул. Зои и Александра Космодемьянских» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 октября 2019 г. № 1425-ПП

Проект планировки территории, ограниченной участком Ленинградского шоссе (в красных линиях), Старопетровским проездом, прилегающей к территории объекта природного комплекса № 137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по ул. Зои и Александра Космодемьянских»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории, ограниченной участком Ленинградского шоссе (в красных линиях), Старопетровским проездом, прилегающей к территории объекта природного комплекса № 137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по ул. Зои и Александра Космодемьянских» площадью — 6,05 га, расположена в районе Войковский Северного административного округа города Москвы и ограничена:

- с северо-запада — площадью Ганецкого;
- с северо-востока — Старопетровским проездом;
- с юго-востока — границей территории объекта природного комплекса № 137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по улице Зои и Александра Космодемьянских»;
- с юго-запада — Ленинградским шоссе.

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в красных линиях Ленинградского шоссе и Старопетровского проезда.

Часть территории вдоль Старопетровского проезда, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, является объектом культурного наследия «Сквер

у кинотеатра «Варшава», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 года № 89 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных объектов садово-паркового искусства в качестве памятников истории и культуры и об утверждении проектных предложений по их границам».

В границах подготовки проекта планировки территории расположена станция метро «Войковская» Замоскворецкой линии метрополитена, с вестибюлями (северный) с выходом к Старопетровскому проезду и (южный) с выходом к улице Зои и Александра Космодемьянских (выход/вход осуществляется на обе стороны Ленинградского шоссе).

Проектом планировки территории предусматривается размещение торгово-офисного комплекса с подземным паркингом на 93 машино-места и эксплуатируемой кровлей, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 11,6 тыс.кв.м (участки №№ 1, 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается (№№ участков на плане

«Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– реконструкция Старопетровского проезда на участке от Ленинградского шоссе до 4-го Новоподмосковного переулка с шириной проезжей части 15,0 м и организацией 4-полосного движения в оба направления, устройством заездного кармана наземного городского пассажирского транспорта шириной 3,0 м напротив кинотеатра «Варшава», организацией въезда-выезда в проектируемый торгово-офисный комплекс, протяженностью 0,24 км (участки №№ 11, 12);

– реконструкция проектируемого проезда № 52 с расширением проезжей части до 15,0 м и организацией 4-полосного движения в оба направления протяженностью 0,07 км (участок № 10);

– реконструкция отстойно-разворотной площадки на площади Ганецкого с фронтами посадки-высадки наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 0,62 га (участок № 13);

– реконструкция отстойно-разворотной площадки у Ленинградского шоссе общей площадью 0,26 га (участок № 15);

– реконструкция фронтов посадки-высадки пассажиров вдоль проектируемого торгово-офисного комплекса протяженностью 100 м (участок № 18);

– реконструкция фронтов посадки-высадки пассажиров с обеих сторон Старопетровского проезда общей протяженностью 160 м (участки №№ 11, 12);

– организация автостоянки на площади Ганецкого на 103 машино-места с организацией въезда-выезда на проектируемый проезд № 52 (участок № 9).

Также проектом планировки территории предусмотрена реконструкция подземного пешеходного перехода, совмещенного с северным вестибюлем станции метро «Войковская» (участки №№ 15, 16, 18, 19).

В целях инженерного обеспечения проектируемой территории предусматривается:

– водоснабжение – реконструкция водопроводной сети протяженностью 0,1 км;

– канализование – ориентировочный объем сетевого строительства бытовой канализации $D=200$ мм оценивается в 0,1 км;

– дождевая канализация – отвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов может быть обеспечен путем прокладки дополнительной и частичной перекладки существующей сети дождевой канализации $D=400$ мм общей протяженностью 0,3 км;

– теплоснабжение – строительство тепловых сетей $2D=100$ мм протяженностью 0,15 км;

– электроснабжение – строительство (перекладка) кабельных линий 10 кВ общей протяженностью 0,35 км, строительство трансформаторной подстанции;

– телефонизация и радификация – строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля $L=0,02$ км, перекладка телефонной канализации $L=0,2$ км, установка телефонов-автоматов – 2 штуки.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройству коммуникаций (выполняется при необходимости).

Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных коммуникаций определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения строительства торгово-офисного комплекса необходимо исключение застраиваемого участка из границ улично-дорожной сети путем корректировки красных линий Ленинградского шоссе. Застраиваемый участок определяется как территория земельных участков нежилых зданий.

Для организации автостоянки на 103 машино-места необходимо исключение участка из границ улично-дорожной сети путем корректировки красных линий Старопетровского проезда.

В составе проекта планировки территории подготовлен план «Межевание территории», в котором определены границы земельных участков территории общего пользования, участки существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства, установлены ограничения использования земельных участков.

Характеристики земельных участков представлены в разделе 3 таблицы «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории».

Для реализации планировочных решений проекта планировки территории предлагается снос объекта торгово-бытового назначения в соответствии с планом «Межевание территории» в установленном законом порядке. Снос объектов жилых зданий, объектов здравоохранения, объектов образования не предусматривается проектом.

Проектные решения, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 19 апреля 2016 г. № 181-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Войковская», действуют в части, не противоречащей настоящему проекту планировки территории.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» и «Объекты капитального строительства» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га			Пределы параметры участка			Наименование/назначение объекта	Показатели объекта			
			4	5	6	7	8	9		10	11	12	
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Максимальный процент застройки, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в гаражах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные	Примечания, емкость/мощность				
1	2		0,26	6	7	9	Технические помещения, гараж на 93 машино-места	-	-				
1	1.1	4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.4.0 - размещение объектов	40,0	21,0	100	10,4							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;</p> <p>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1	<p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;</p> <p>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и</p>	0,03	40,0	21,0	100	Торгово-офисный комплекс	1,2	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность									
3		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований	0,01	-	4,0	100	Выход из подземного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)									
4		<u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,	0,01	-	4,0	100	Выход из подземного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)										
5		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными	0,02	-	4,0	100	Выход из подземного перехода	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6		<p>законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных</p>	0,01	-	4,0	100	Выход из подземного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7		<p>сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том</p>	0,01	-	4,0	100	Выход из подземного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8		<p>числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	0,09	Ф	Ф	Ф				-	-
9		<p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	0,26	-	-	-	Августоянка	-	-	-	103 машино-места
10		<p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений,</p>	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11		велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-
12		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений и объектов велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
13		7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 7.2.2 - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта,	0,62	1,0	20,0	10,0	Отстойно-разворотная площадка	0,62	-	-	Площадь территории для отстоя транспортных средств 0,32 га

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14		осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-
15		7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 7.2.2 - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,26	-	-	-	Отстойно-разворотная площадка	-	-	-	-
16		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		объектов велотранспортной инфраструктуры									
17		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-
18		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций,	1,84	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
19		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,97	-	-	-	-	-	-	-	-
20		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
21		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
22		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номера участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территория земельных участков, частей земельных участков, нежилых зданий, сооружений	1	<p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;</p> <p>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций.</p>	0,26	Ограничение использования подземного пространства – 0,20	Изъятие – 0,27 га в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
	2	<p>непосредственно обеспечивающих их деятельность</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;</p> <p>3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность</p>	0,03	Ограничение использования подземного пространства – 0,03	Изъятие – 0,06 га в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
3		<p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	0,01	Ограничение использования подземного пространства – 0,01; ограничение использования воздушного пространства - 0,007	-
4		<p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных</p>	0,01	Ограничение использования подземного пространства – 0,009	-

1	2	3	4	5	6
	5	<p>сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	0,02	Ограничение использования подземного пространства – 0,02	-
	6	<p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных</p>	0,01	Ограничение использования подземного пространства – 0,01	-

1	2	3	4	5	6
	7	<p>сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	0,01	Ограничение использования подземного пространства – 0,01	-
	8	<p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	0,09	-	Изъятие – 0,06 га в установленном порядке
ИТОГО территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений			0,44		

1	2	3	4	5	6
<p>Территории земельных участков общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений</p>	9	<p>4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	0,26	-	Изъятие – 0,25 га в установленном законом порядке
	10	<p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,13	-	-
	11	<p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,42	-	-
	12	<p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,15	Ограничение использования подземного пространства – 0,0448	-
	13	<p>7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p>	0,62	-	Изъятие – 0,26 га в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
14	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,34	-	Изъятие – 0,009 га в установленном законом порядке	
15	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 7.2.2 - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,26	Ограничение использования подземного пространства - 0,11	Изъятие – 0,165 га в установленном законом порядке	
16	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,28	-	Ограничение использования подземного пространства – 0,166	-
17	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,24	-	-	-

1	2	3	4	5	6
18		<p>7.1.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов торюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>	1,84	Ограничение использования подземного пространства - 0,891; ограничение использования воздушного пространства - 0,014	Изъятие – 0,29 га в установленном законом порядке. Снос в установленном законом порядке.
19		<p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>	0,97	-	-
20		<p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>	0,04	Ограничение использования подземного пространства - 0,001	-
21		<p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров,</p>	0,02	Ограничение использования	-

1	2	3	4	5	6
		пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		подземного пространства - 0,005	
	22	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,04	Ограничение использования подземного пространства - 0,035	-
ИТОГО территории земельных участков общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений			5,61		
ВСЕГО:			6,05		

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

Реализацию проекта планировки территории предполагается осуществить в один этап.

В рамках реализации проекта планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

Мероприятия по осуществлению строительства объектов:

– строительство торгово-офисного комплекса с подземным паркингом на 93 машино-места и эксплуатируемой кровлей (участки №№ 1, 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– освобождение территории от объектов, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке, общей площадью 1058,9 кв.м. (участки №№ 1, 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории (№№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– реконструкция Старопетровского проезда на участке от Ленинградского шоссе до 4-го Новоподмосковного переулка с шириной проезжей части 15,0 м и организацией 4-полосного движения в оба направления, устройством заездного кармана наземного городского пассажирского транспорта шириной 3,0 м напротив кинотеатра «Варшава», организацией въезда-выезда в проектируемый торгово-офисный комплекс протяженностью 0,24 км (участки №№ 11, 12);

– реконструкция проектируемого проезда № 52 с расширением проезжей части до 15,0 м и организацией 4-полосного движения в оба направления протяженностью 0,07 км (участок № 10);

– реконструкция отстойно-разворотной площадки на площади Ганецкого с фронтами посадки-высадки наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 0,62 га (участок № 13);

– реконструкция отстойно-разворотной площадки у Ленинградского шоссе общей площадью 0,26 га (участок № 15);

– реконструкция фронтов посадки-высадки пассажиров вдоль проектируемого торгово-офисного комплекса протяженностью 100 м (участок № 18);

– реконструкция фронтов посадки-высадки пассажиров с обеих сторон Старопетровского проезда общей протяженностью 160 м (участки №№ 11, 12);

– организация автостоянки на площади Ганецкого на 103 машино-места с организацией въезда-выезда на проектируемый проезд № 52 (участок № 9);

– реконструкция подземного пешеходного перехода, совмещенного с северным вестибюлем станции метро «Войковская» (участки №№ 15, 16, 18, 19).

В связи с размещением объектов капитального строительства требуется осуществить их обеспечение общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройством инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку, новое строительство и реконструкцию инженерных коммуникаций и объектов.

Мероприятия по развитию инженерно-технического обеспечения территории:

– водоснабжение – реконструкция водопроводной сети протяженностью 0,1 км;

– канализование – ориентировочный объем сетевого строительства бытовой канализации $D=200$ мм оценивается в 0,1 км;

– дождевая канализация – отвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов может быть обеспечен путем прокладки дополнительной и частичной перекладки существующей сети дождевой канализации $D=400$ мм общей протяженностью 0,3 км;

– теплоснабжение – строительство тепловых сетей $2D=100$ мм протяженностью 0,15 км;

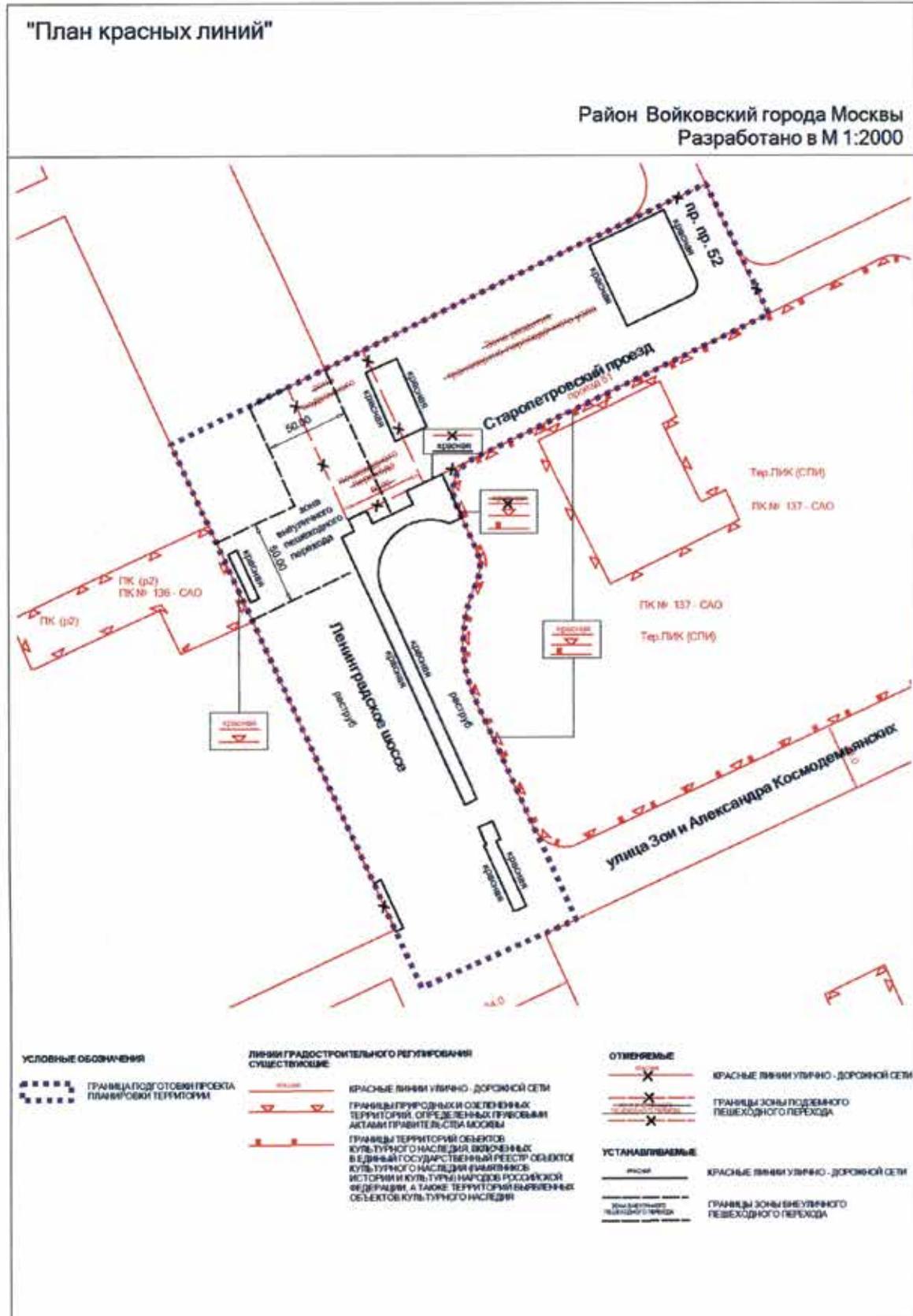
– электроснабжение – строительство (перекладка) кабельных линий 10 кВ общей протяженностью 0,35 км, строительство трансформаторной подстанции;

– телефонизация и радиофикация – строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля $L=0,02$ км, перекладка телефонной канализации $L=0,2$ км, установка телефонов-автоматов – 2 штуки.

Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды (№№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– для офисных помещений, ориентированных на Ленинградское шоссе и разворотное трамвайное кольцо, предусмотреть шумозащитное остекление с эффективностью 15–20 дБА (участки №№ 1, 2);

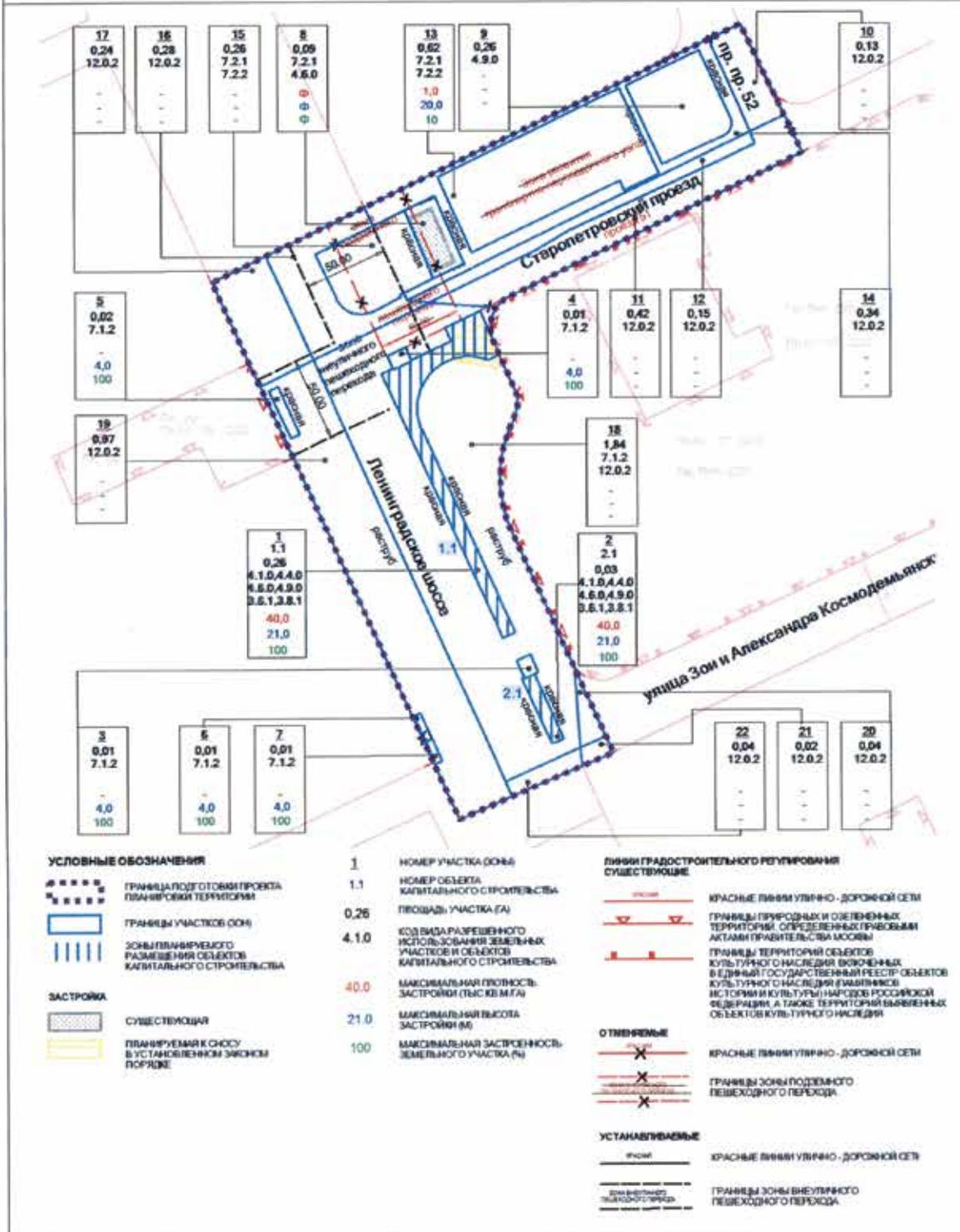
– обоснование размера санитарно-защитной зоны для торгово-офисного комплекса и отстойно-разворотных площадок (участки №№ 1, 2, 13, 15) выполняется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"

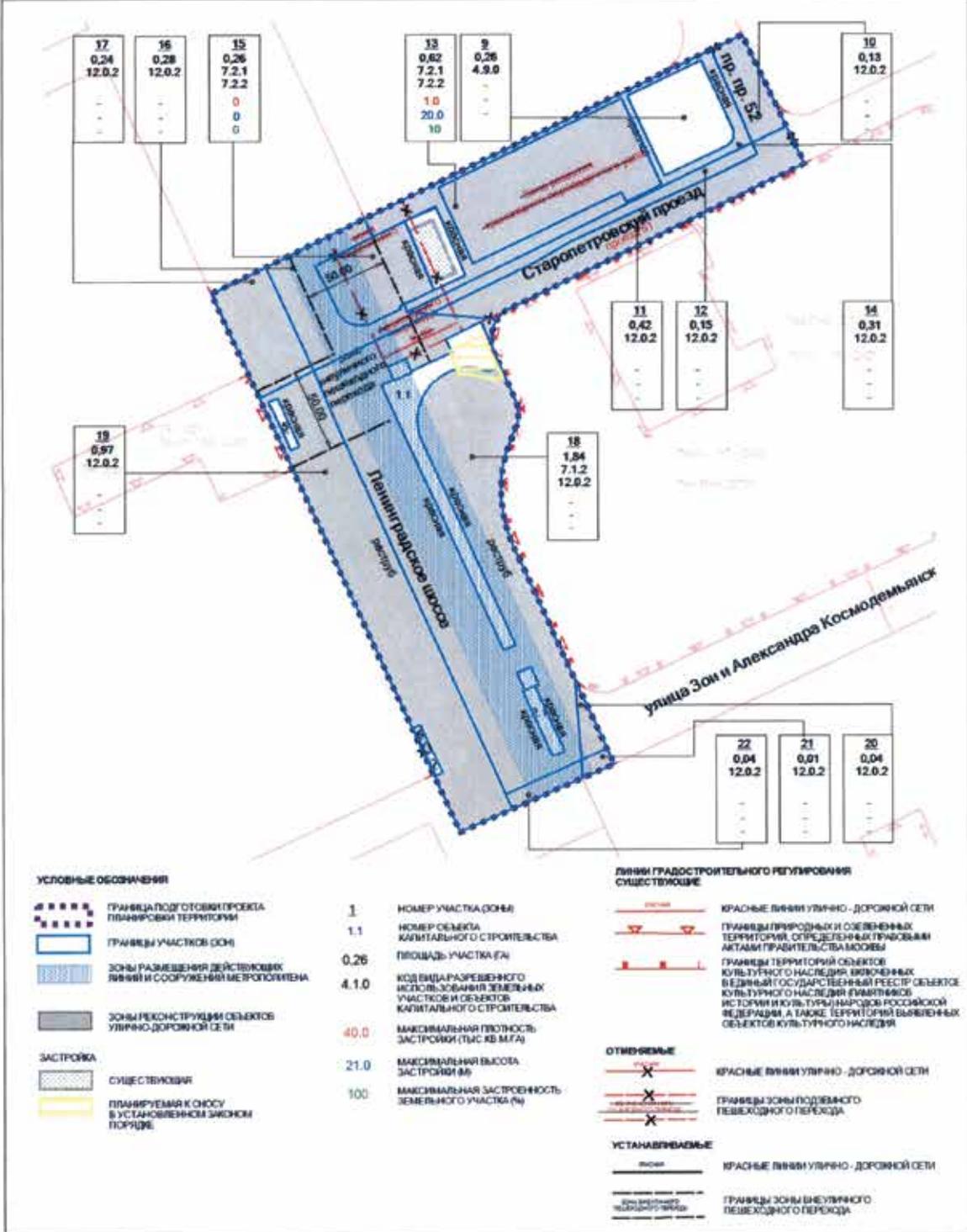
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

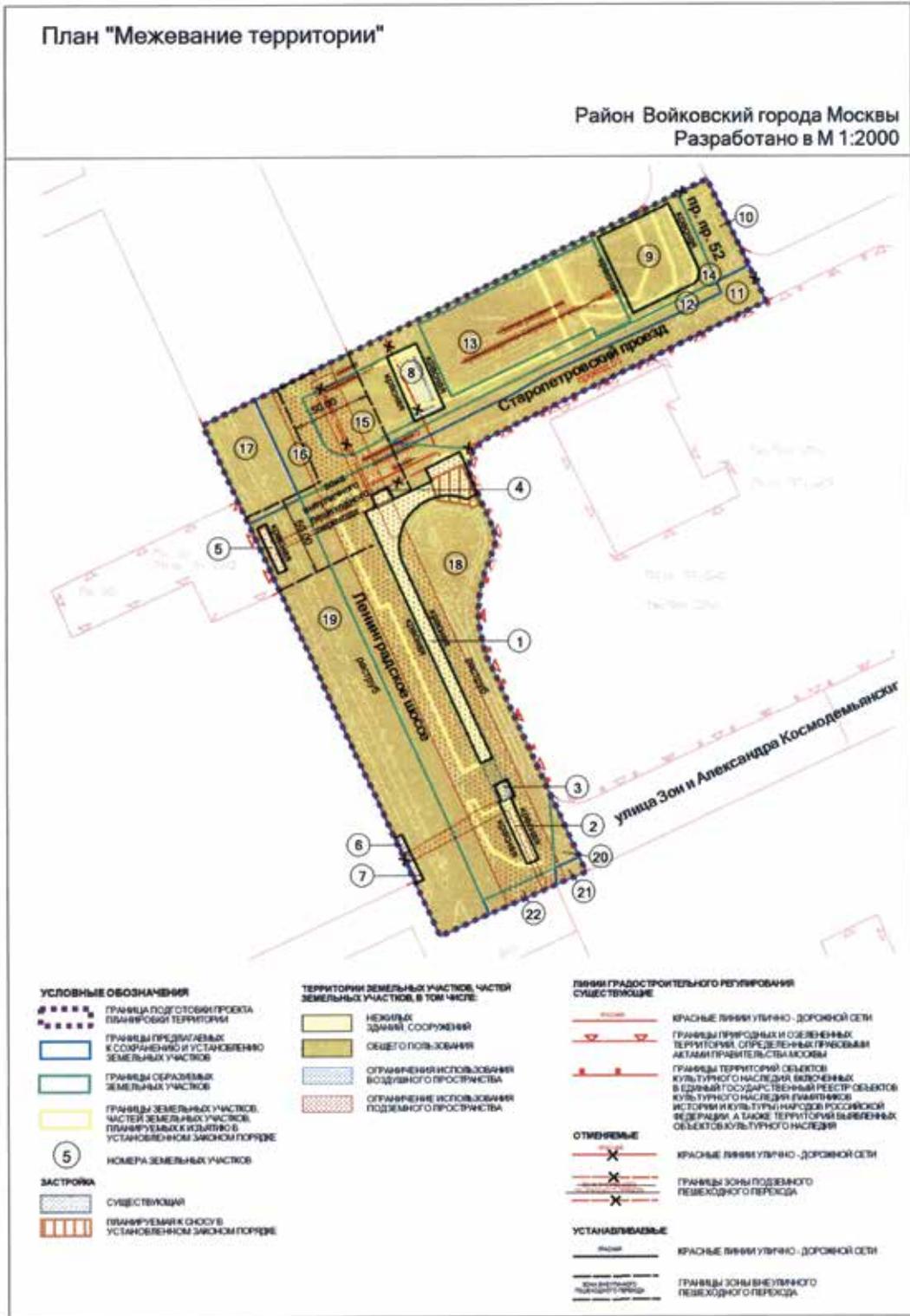
Район Войковский города Москвы
Разработано в М 1:2000



План "Функционально-планировочная организация территории" и
 план "Границы зон планируемого размещения объектов"
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры
 и улично-дорожной сети"

Район Войковский города Москвы
 Разработано в М 1:2000





ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ № 10 РЯЗАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения объекта на территории многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района города Москвы.

Границы зон планируемого размещения объекта на территории многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района города Москвы, утверждены постановлением Правительства Москвы от 18.10.2019 № 1366-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве

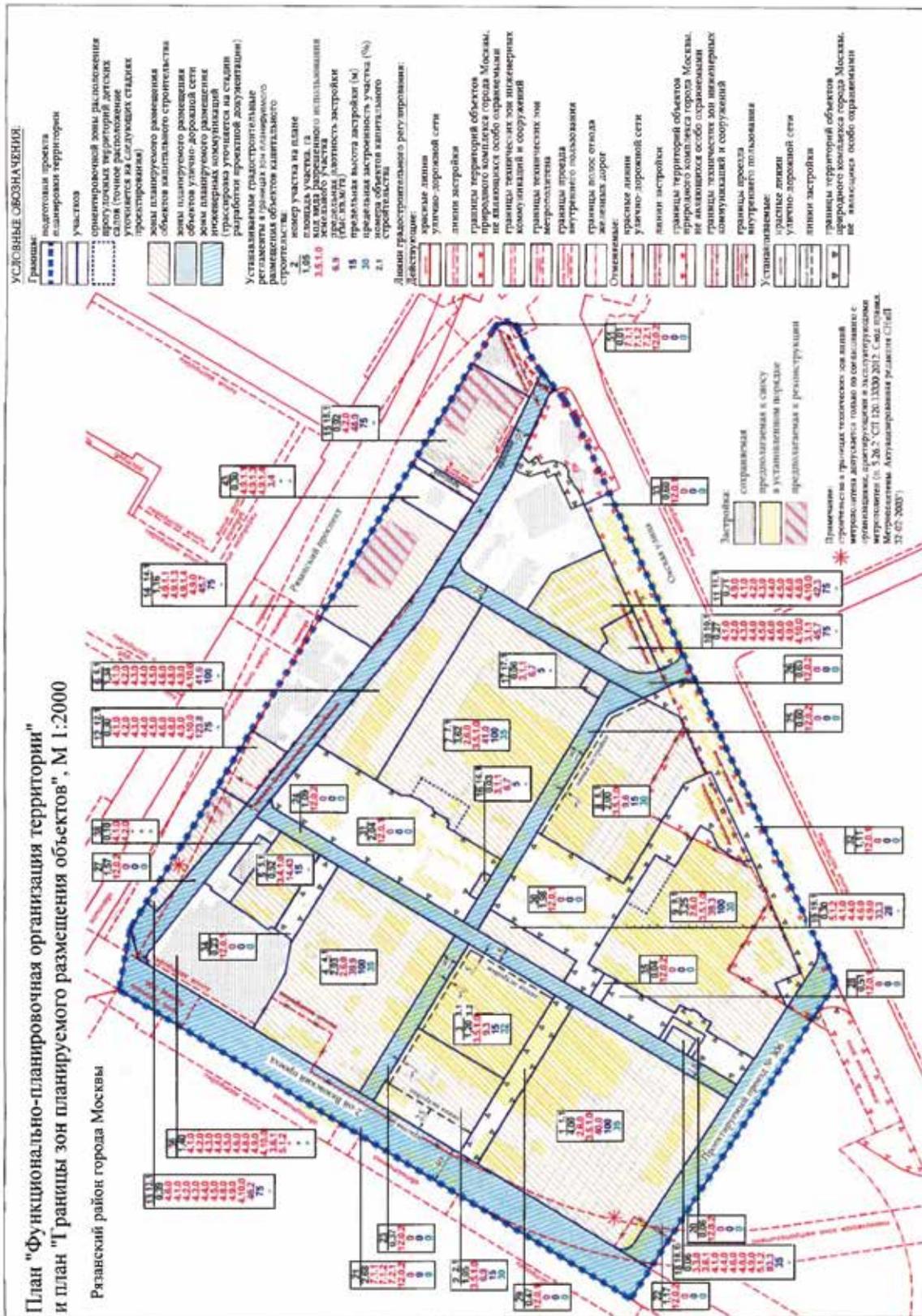
территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталью Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 47 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 01.11.19
Дата выхода в свет 05.11.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акульшин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,
или на сайте**

www.vestnik.mos.ru