

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 7

март 2021

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об объекте природного комплекса Западного административного округа города Москвы от 24.02.21 № 217-ПП	3
Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 24.02.21 № 218-ПП	5
Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 24.02.21 № 219-ПП	8
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.02.21 № 221-ПП	12

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.02.21 № 222-ПП	16
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.02.21 № 223-ПП	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.02.21 № 224-ПП	25
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.02.21 № 225-ПП	28
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.02.21 № 226-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.02.21 № 227-ПП	33
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.02.21 № 228-ПП	36
Об утверждении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 21а Северо-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 47» от 24.02.21 № 229-ПП	39

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 217-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 128 Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) между улицами Удальцова и

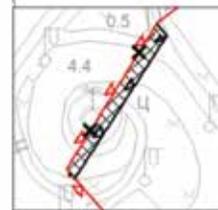
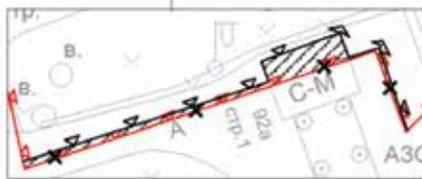
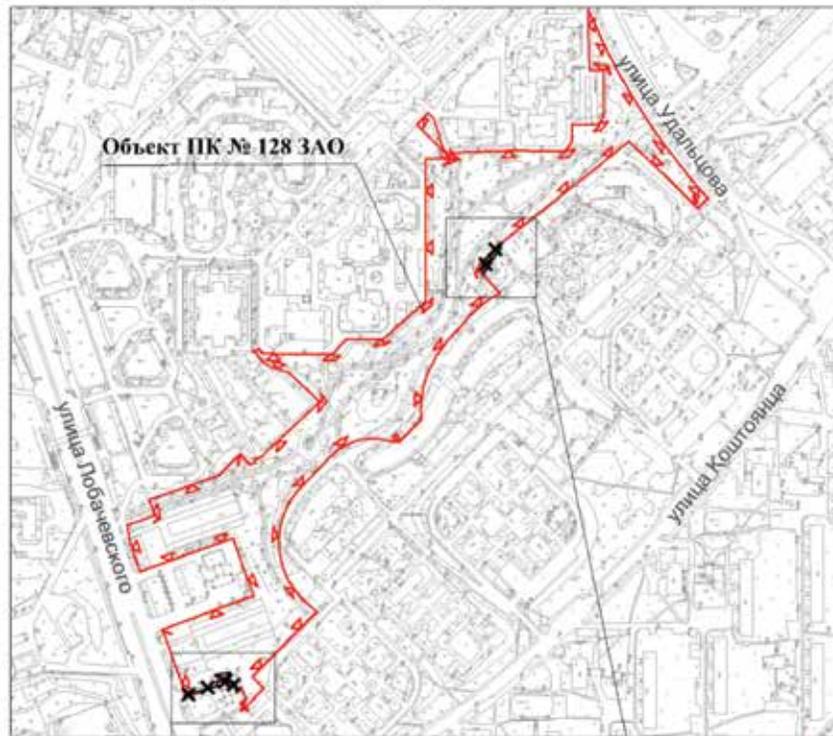
Лобачевского», исключив из его состава участок территории площадью 0,007 га и включив в его состав участок территории площадью 0,007 га, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 217-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 128 Западного административного округа города Москвы "Парк (проектный) между улицами Удальцова и Лобачевского"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 128 Западного административного округа города Москвы "Парк (проектный) между улицами Удальцова и Лобачевского", площадью 0,007 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 128 Западного административного округа города Москвы "Парк (проектный) между улицами Удальцова и Лобачевского", площадью 0,007 га

ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 218-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 146 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сад между ул. Яблочкова и Савеловским направлением Московской железной дороги», включив в его состав участок территории площадью 0,14 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 149 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Копытовки от Новомосковской ул. до пр.пр. № 1922», исключив из его состава участки терри-

тории общей площадью 0,13 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП, от 14 января 2020 г. № 8-ПП), изложив пункты 146 и 149 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 218-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 146
Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сад между
ул. Яблочкова и Савеловским направлением Московской железной дороги"**

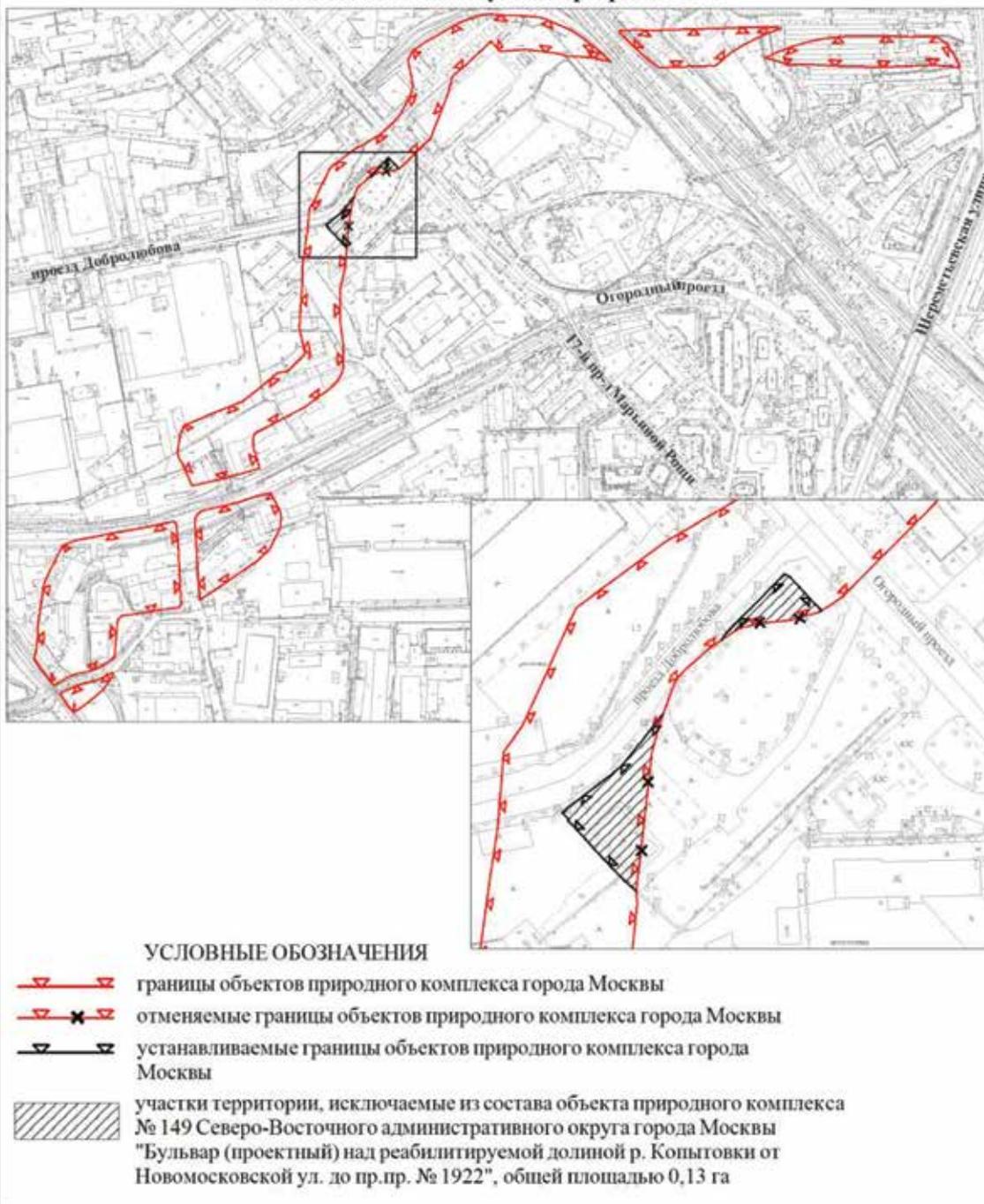


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 146 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сад между ул. Яблочкова и Савеловским направлением Московской железной дороги", площадью 0,14 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 218-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 149
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Копытовки
от Новомосковской ул. до пр.пр. № 1922"**



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 218-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
146	Сад между ул. Яблочкова и Савеловским направлением Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	2,63
149	Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Копытовки от Новомосковской ул. до пр.пр. № 1922	Озелененная территория общего пользования	10,85

**ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 219-ПП**

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 26 Северного административного округа города Москвы «Сквер по Ижорскому пр.», исключив из его состава участок территории площадью 0,0007 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 54 Северного административного округа города Москвы «Бульвар (частично проектный) по Коровинскому шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 0,002 га и включив в его состав участок

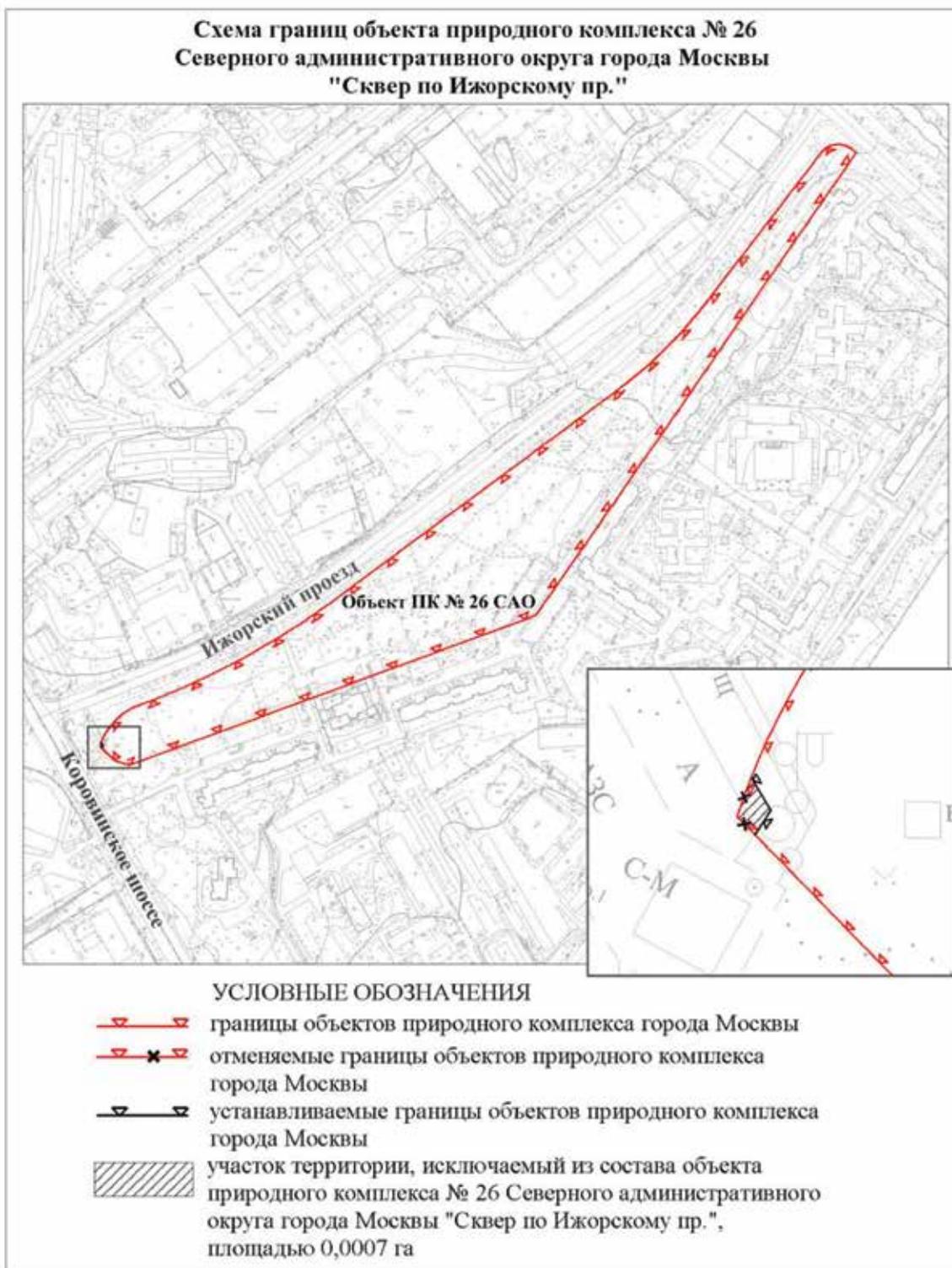
территории площадью 0,003 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 23 июля 2019 г. № 920-ПП), изложив пункт 26 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

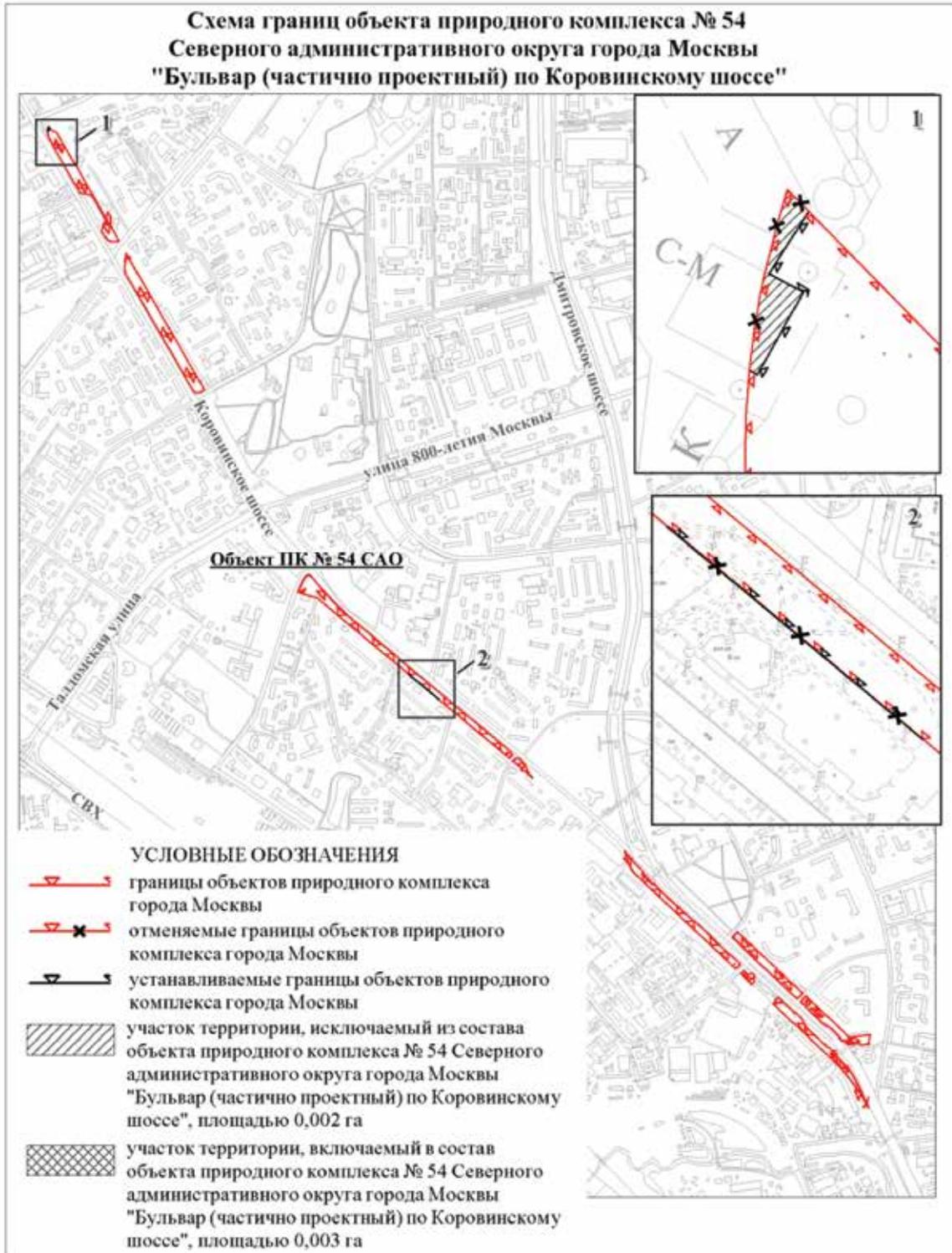
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

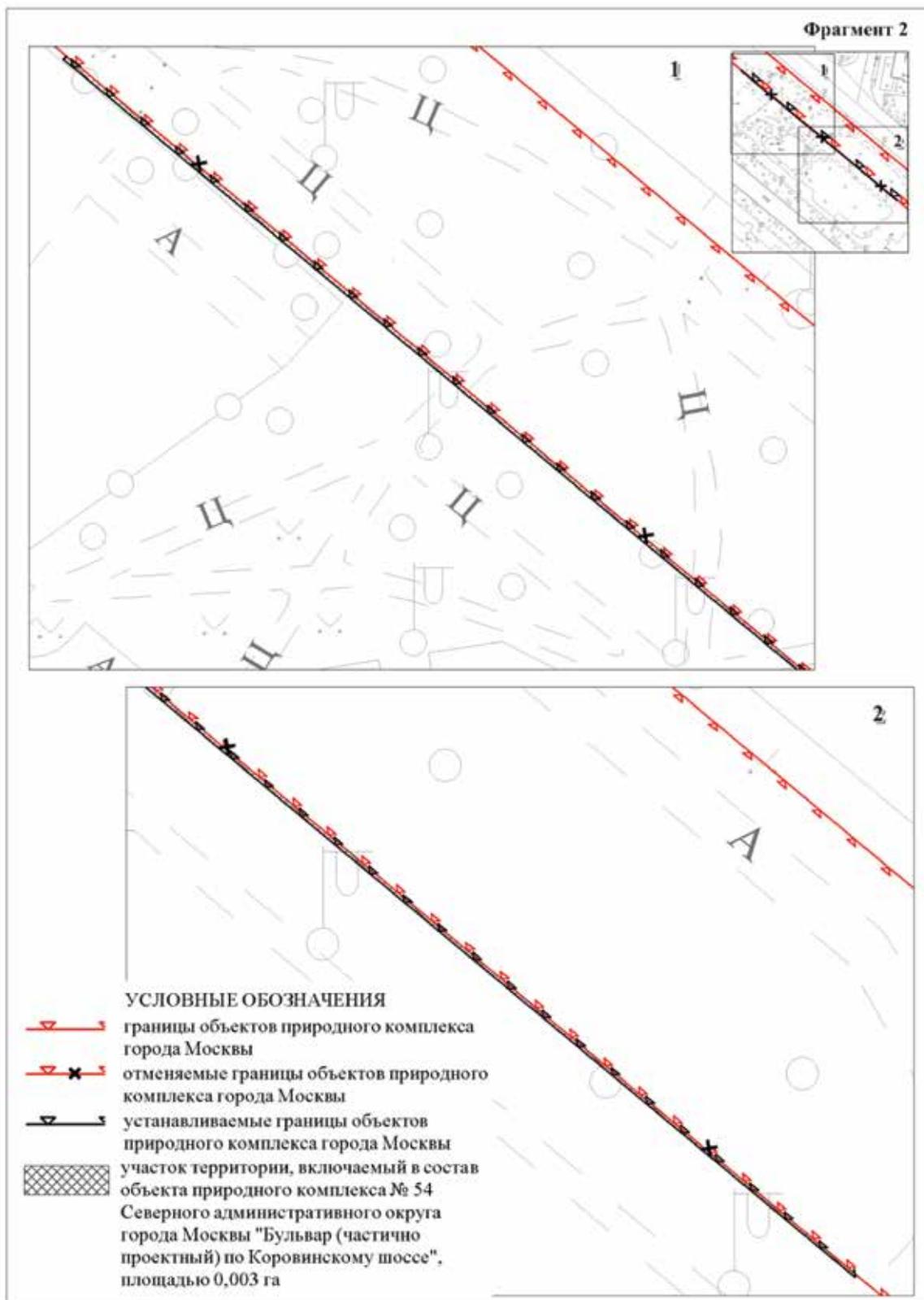
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 219-ПП



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 219-ПП





Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 219-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северный АО			
26	Сквер по Ижорскому пр.	Озелененная территория общего пользования	5,72

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 221-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июня 2018 г. № 587-ПП, от 24 июля 2020 г. № 1087-ПП, от 26 января 2021 г. № 65-ПП, от 16 февраля 2021 г. № 152-ПП):

1.1. Лист G6-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G6-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 554» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 15 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Подраздел «Пункт 32» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

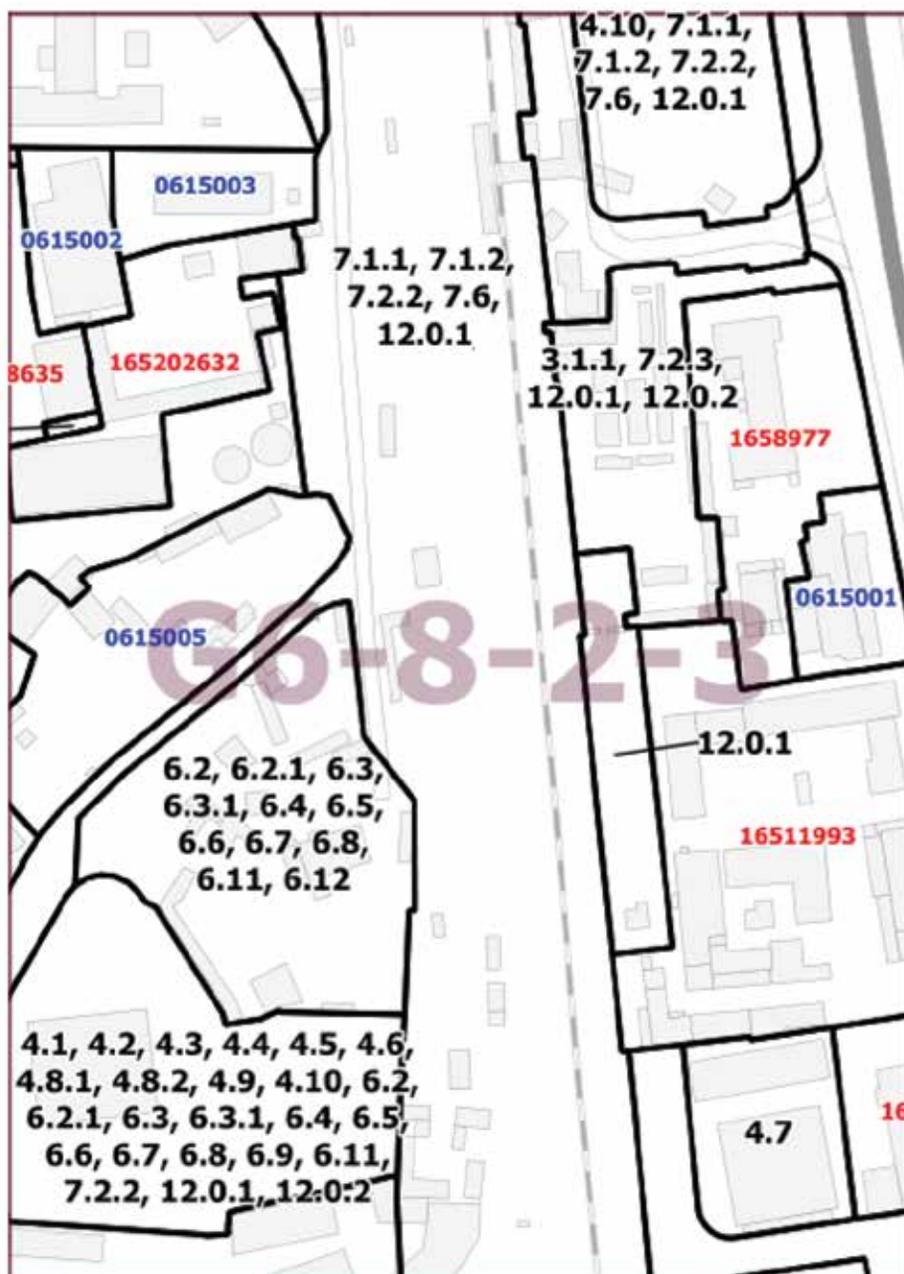
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 221-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

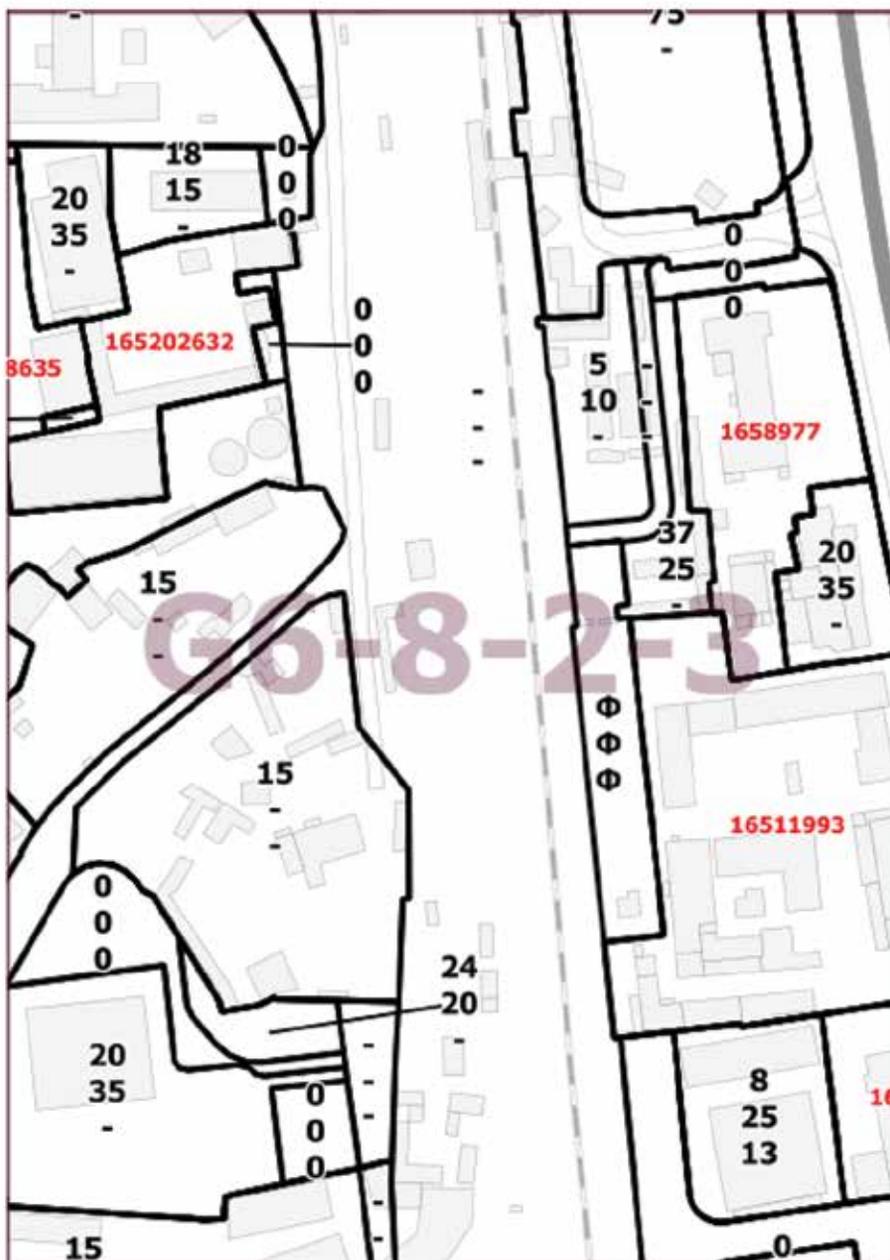


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 221-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 221-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 554

Территориальная зона	165202632
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов общественного назначения в габаритах наружных стен – 19 800 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 221-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 32

Комплексное развитие территории № 32

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.6, 5.1.2

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
		наименование показателя	общественные
	водопотребление	усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки x кв.м)	5

Коммунальная инфраструктура	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки, ккал/ (ч х кв.м)
		электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв.м

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 222-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июня 2018 г. № 587-ПП, от 20 мая 2020 г. № 609-ПП, от 24 июля 2020 г. № 1087-ПП, от 8 сентября 2020 г. № 1476-ПП, от 24 февраля 2021 г. № 221-ПП):

1.1. Листы G6-8-1-4 и G6-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-8-1-4 и G6-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 555» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы G6-8-1-4 и G6-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 34» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

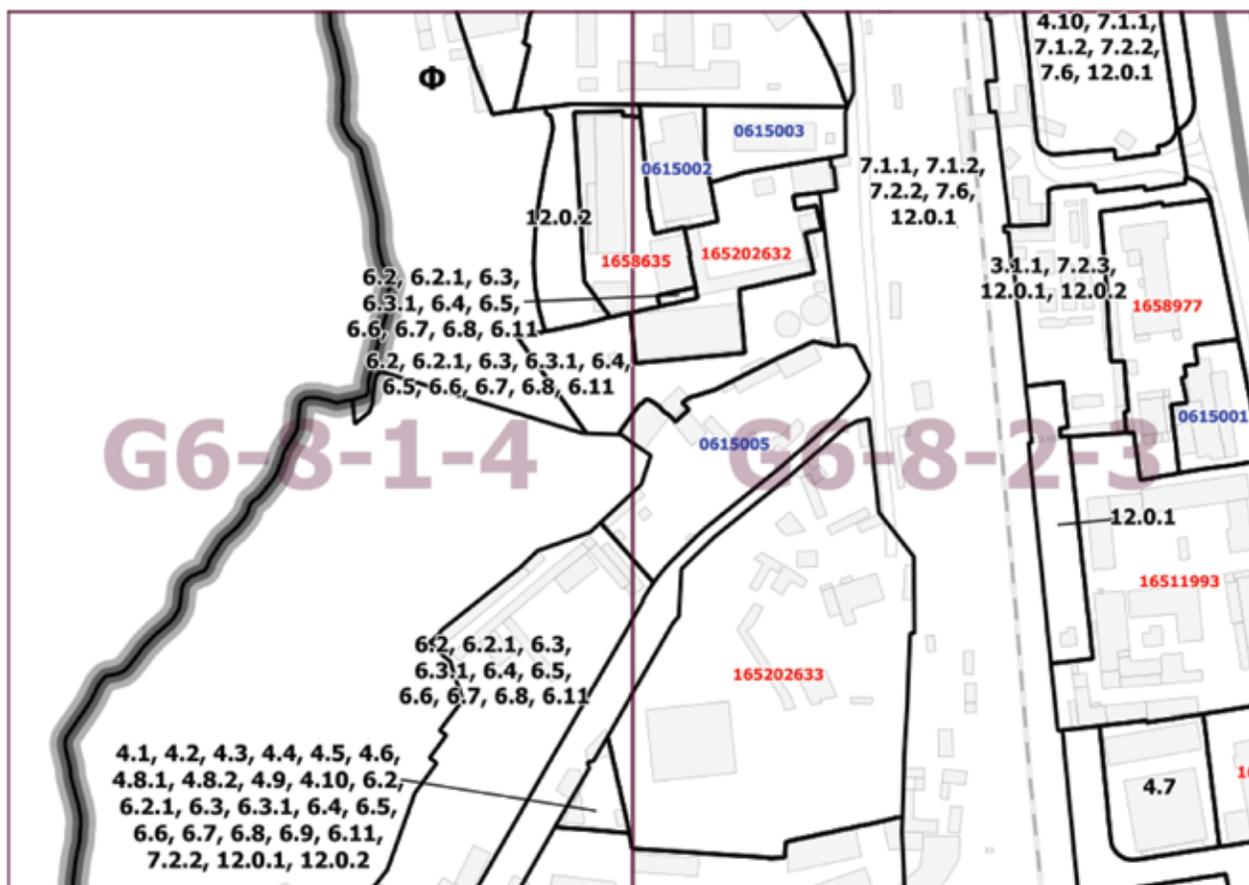
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 222-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

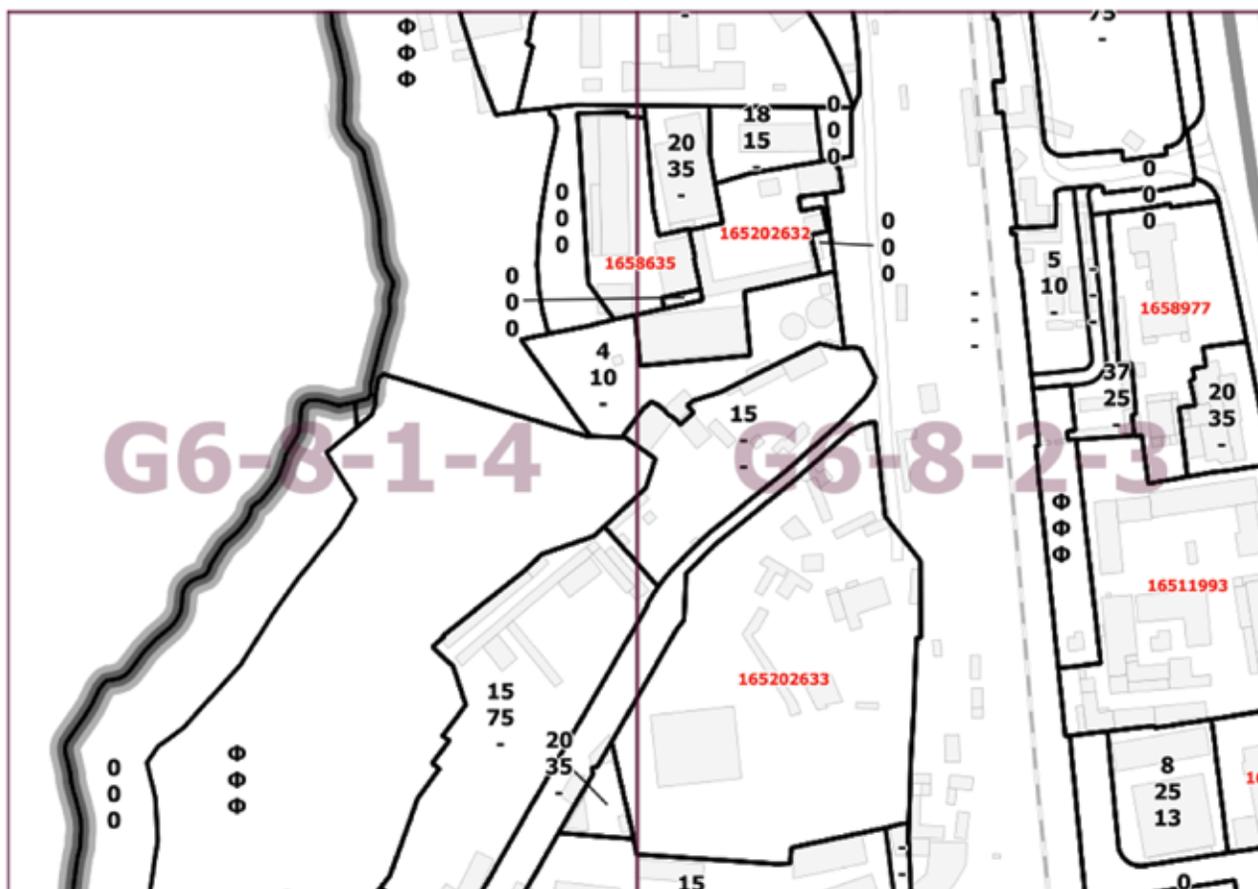


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 222-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 222-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 555

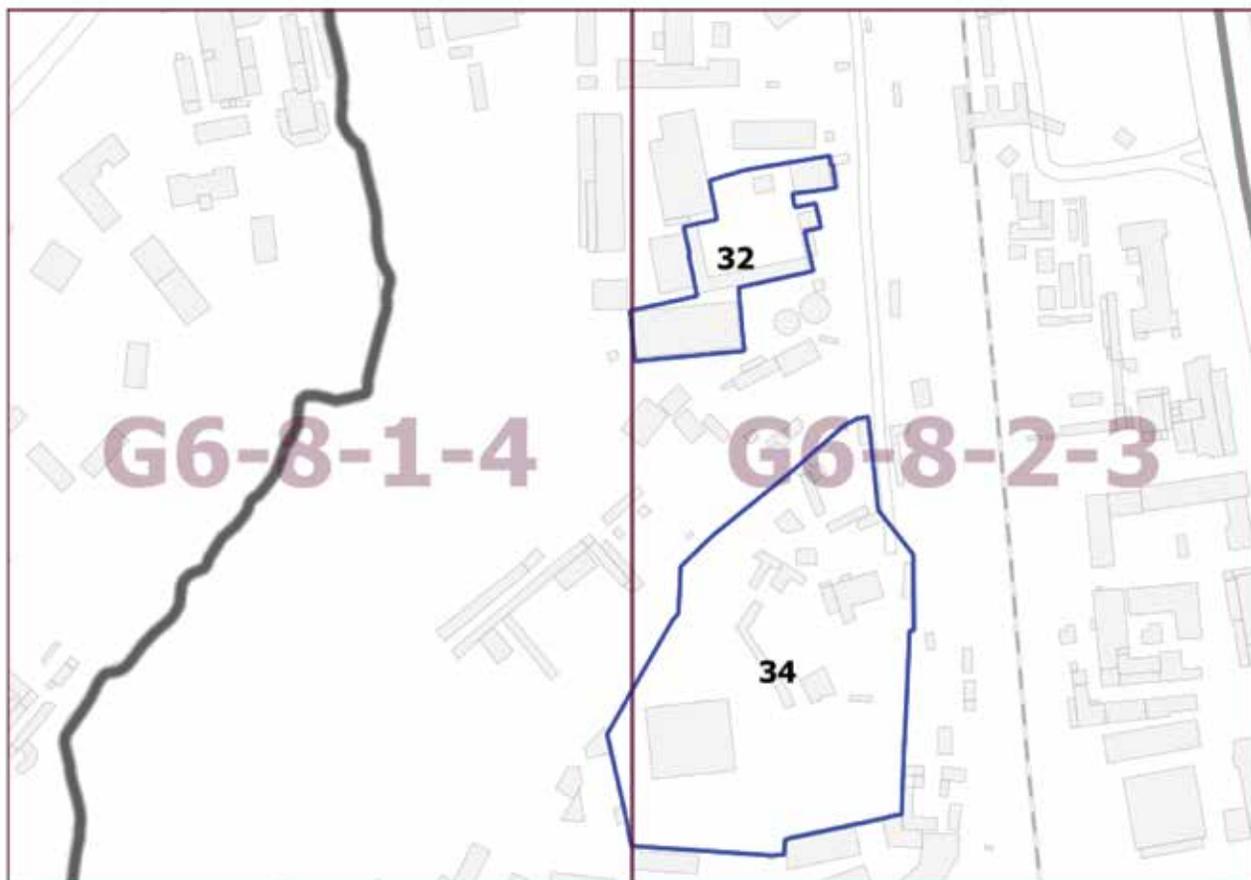
Территориальная зона	165202633
Основные виды разрешенного использования	<p>3.9.3. Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.</p> <p>6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горнообогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.</p> <p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</p>

	<p>6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 39 750 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты производственного назначения – 19 750 кв.м; – технопарк – 20 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 222-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному и устойчивому развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 222-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 34

Комплексное развитие территории № 34

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12, 7.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки x кв.м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50, 4 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч x кв.м)	44, 5 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч x кв.м)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/ кв.м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	не более 400м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 223-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП и от 20 мая 2020 г. № 612-ПП), изложив лист G4-9-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-

Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

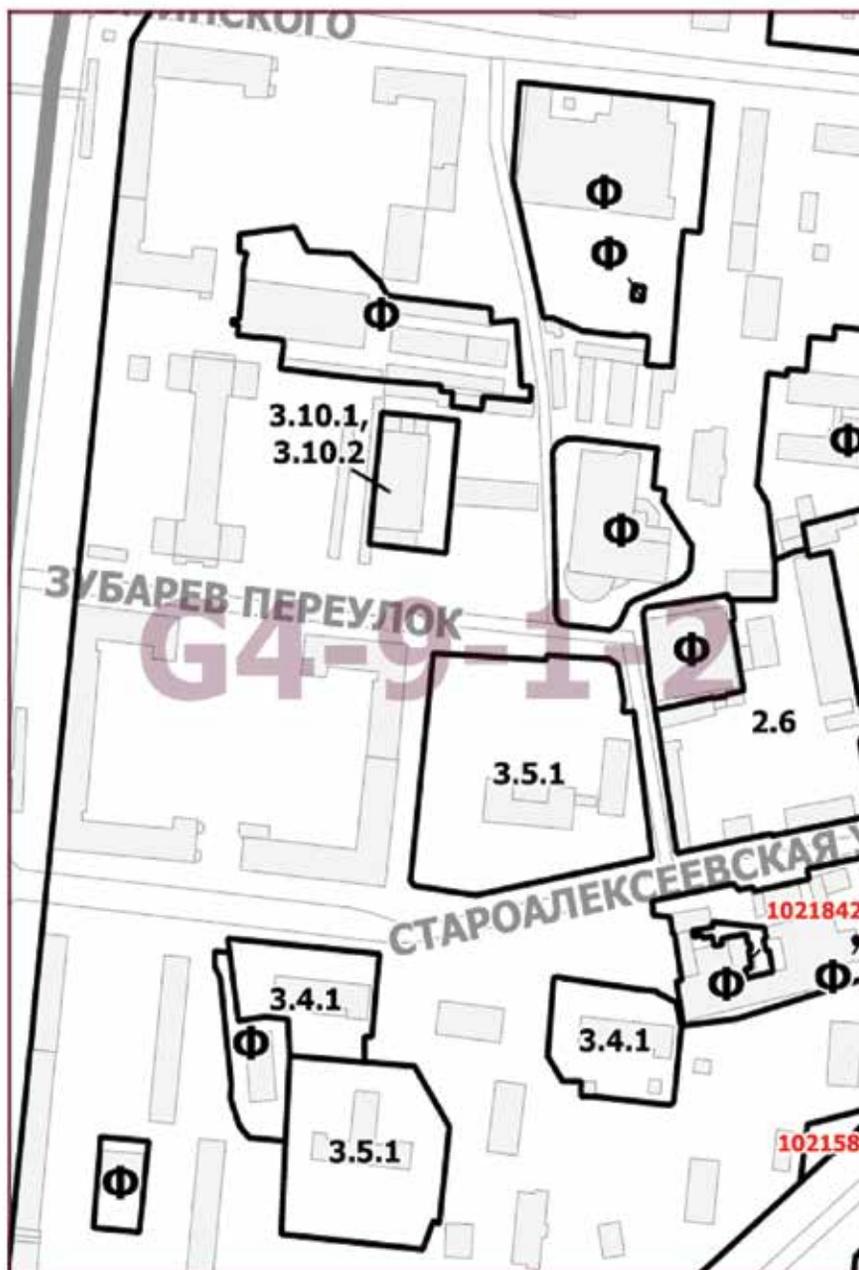
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 223-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 224-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 255-ПП, от 12 августа 2020 г. № 1264-ПП):

1.1. Лист G5-7-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-7-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 787» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

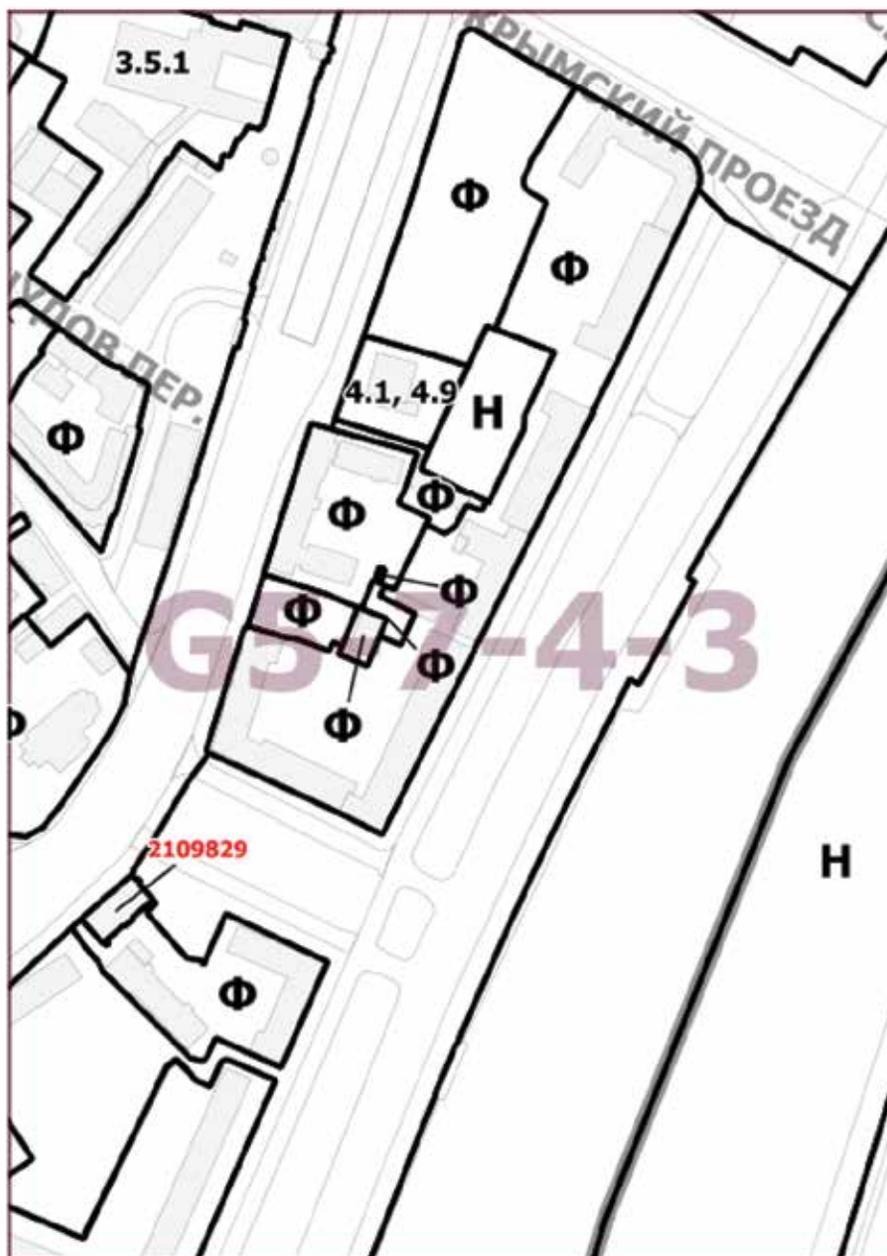
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 224-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

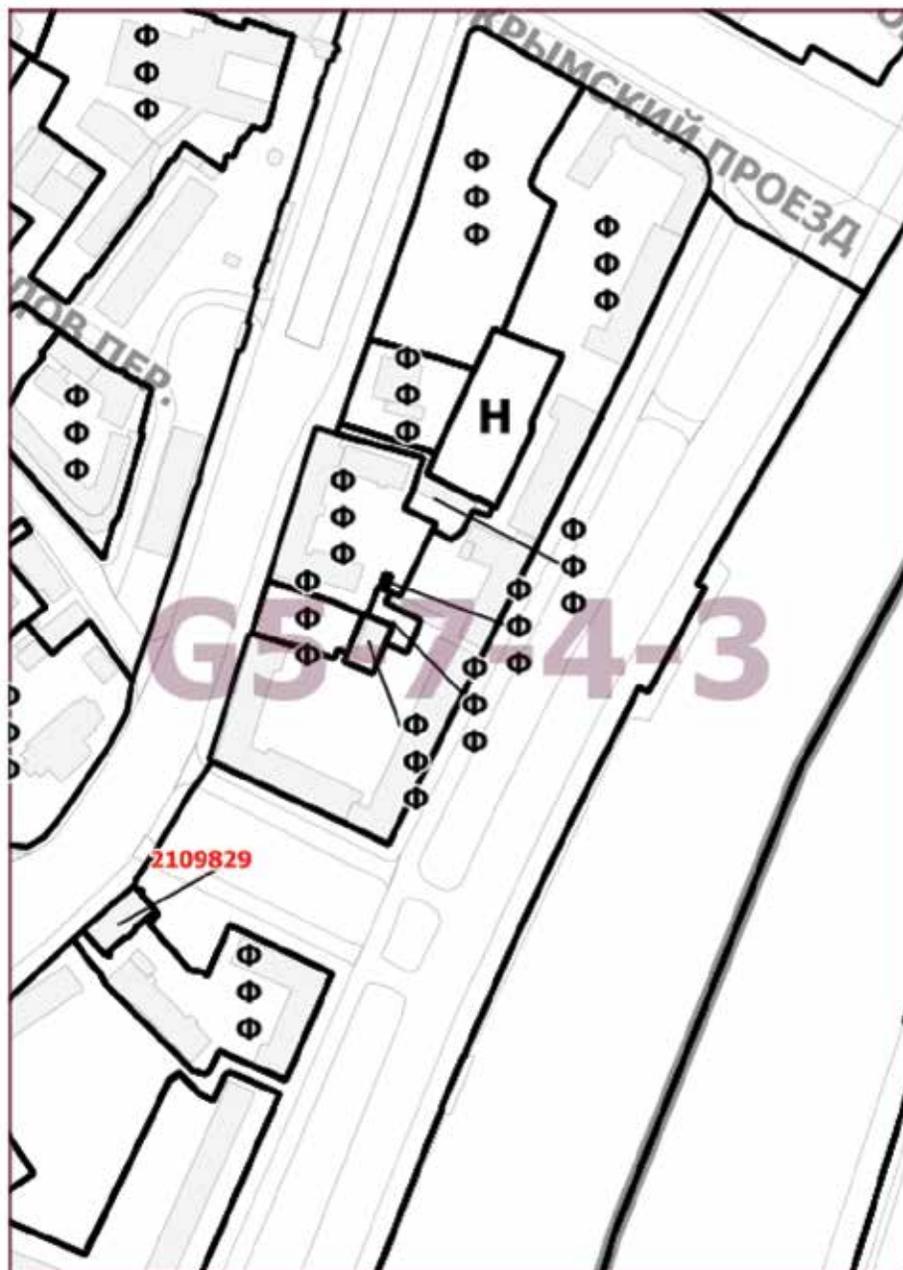


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 224-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 225-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 мая 2020 г. № 613-ПП, от 20 июля 2020 г. № 1012-ПП,

от 13 октября 2020 г. № 1740-ПП), изложив лист 14-8-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

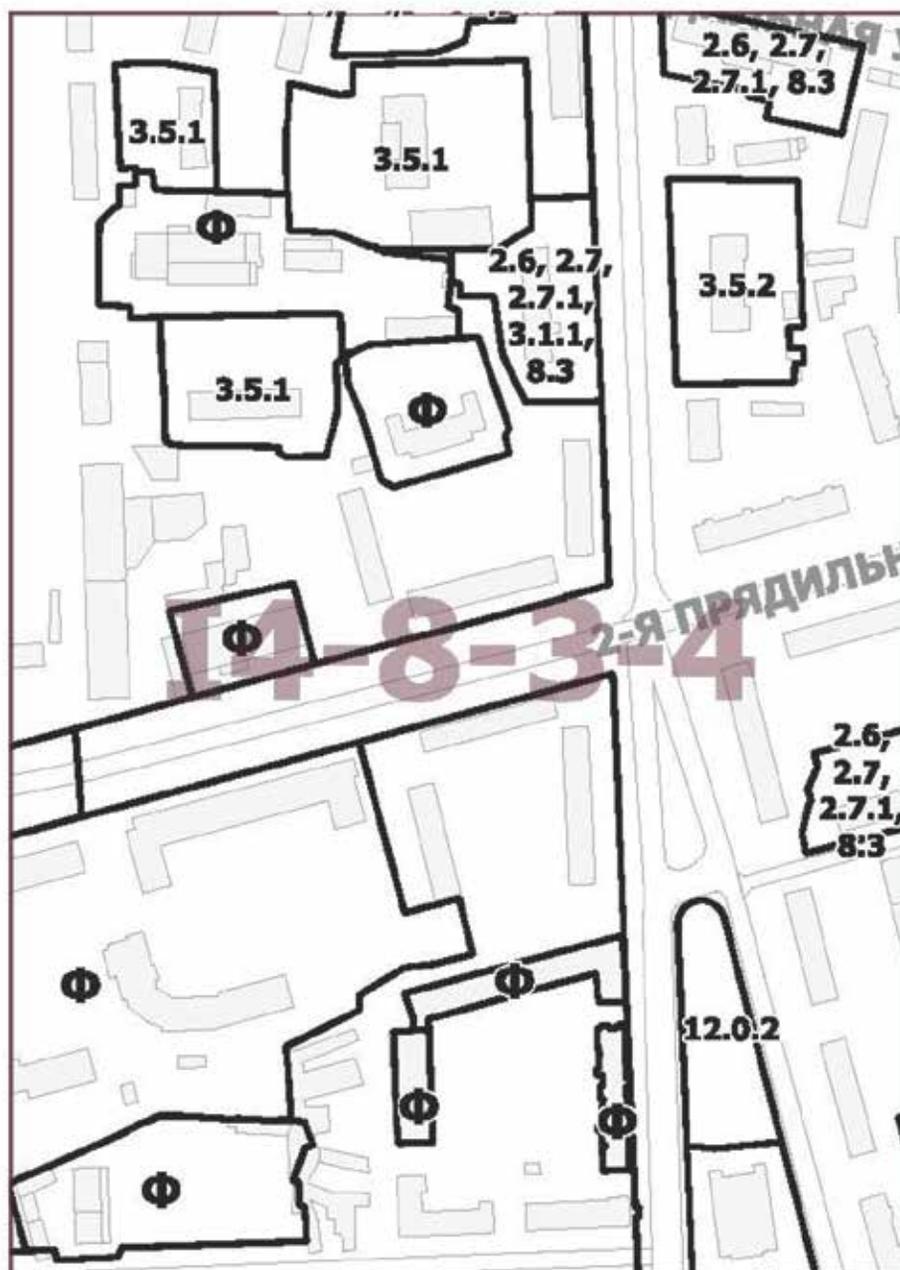
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 225-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 226-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист J5-8-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист J5-8-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

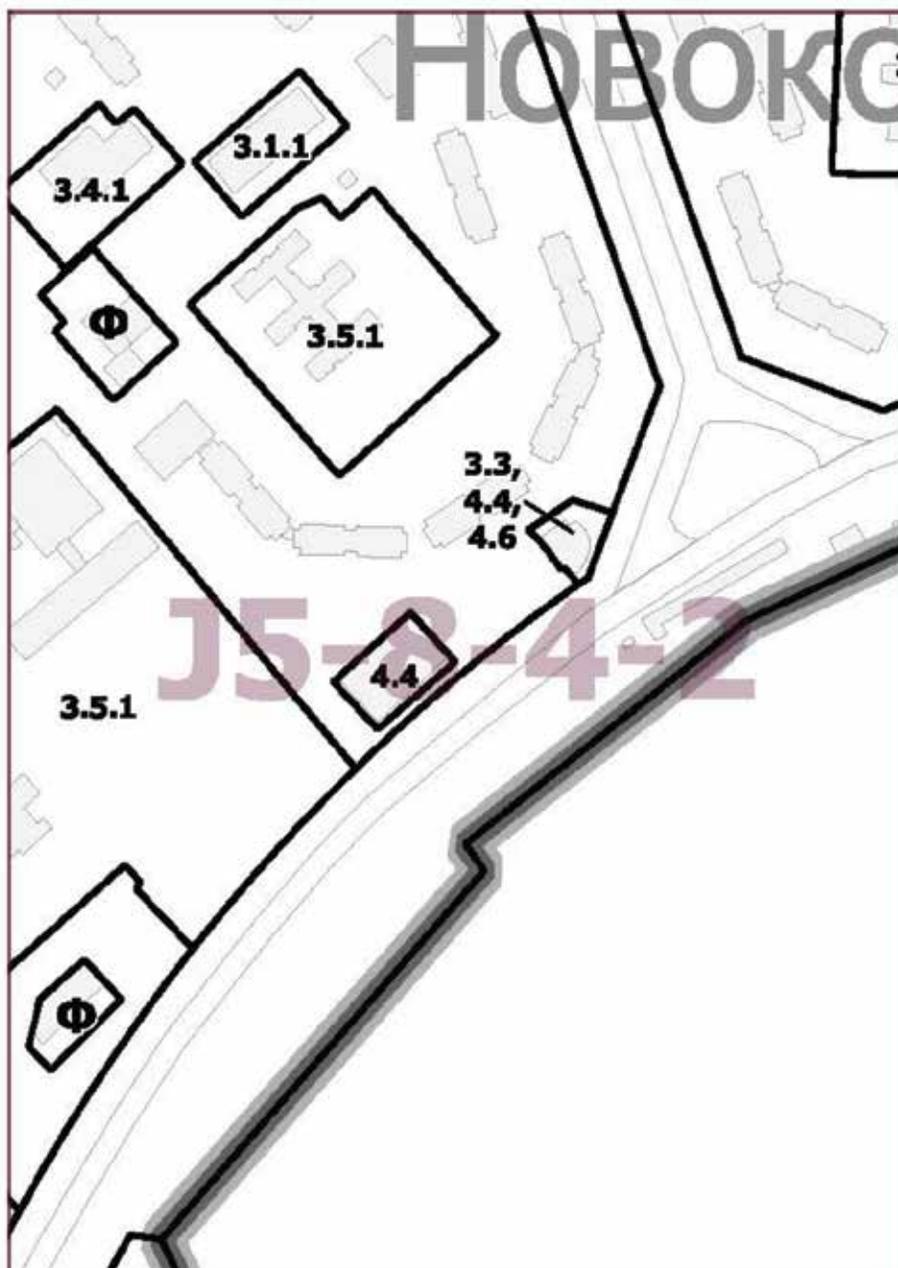
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 226-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

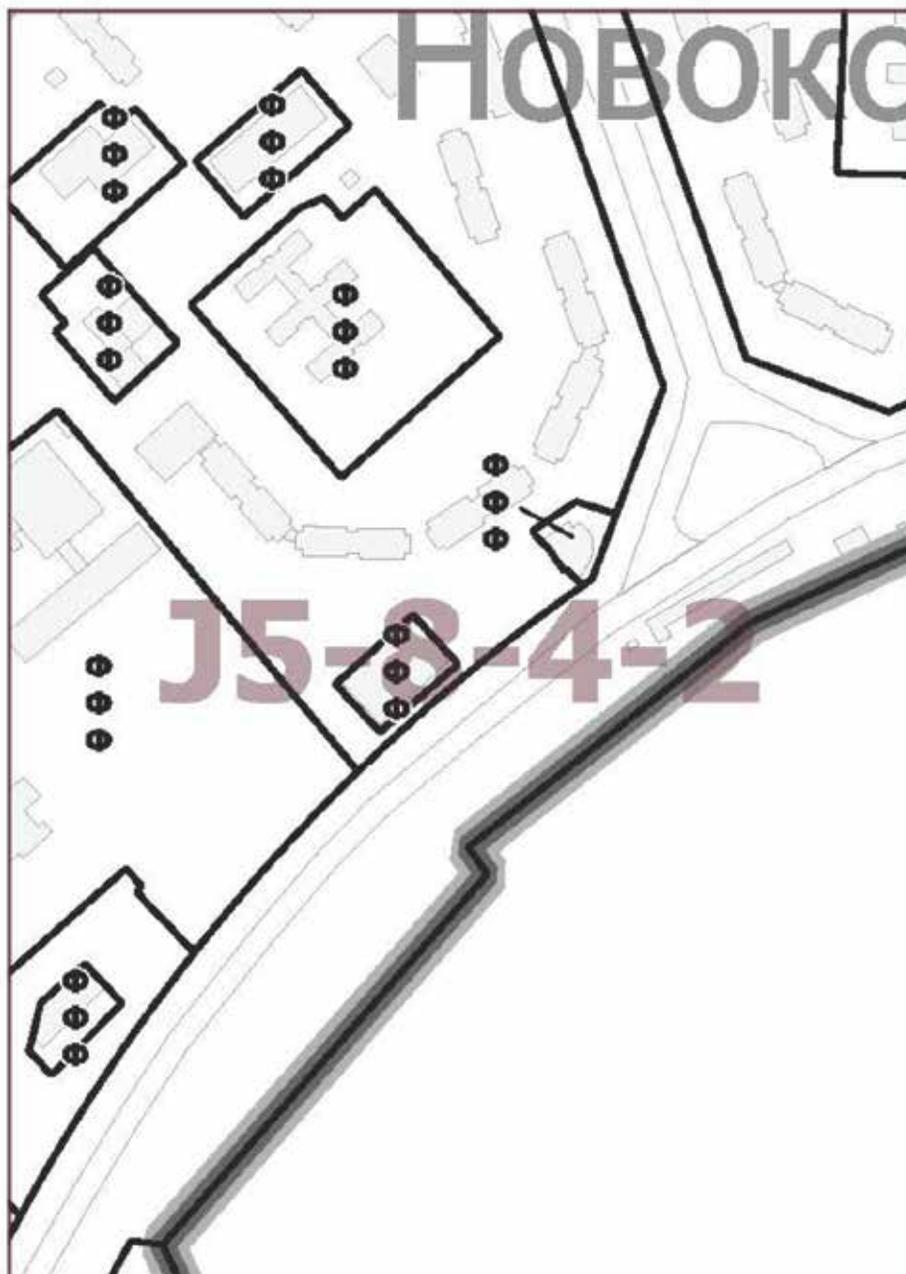


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 226-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 227-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 июня 2020 г. № 823-ПП, от 28 июля 2020 г. № 1146-ПП):

1.1. Листы I5-5-2-4 и I5-5-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы I5-5-2-4 и I5-5-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

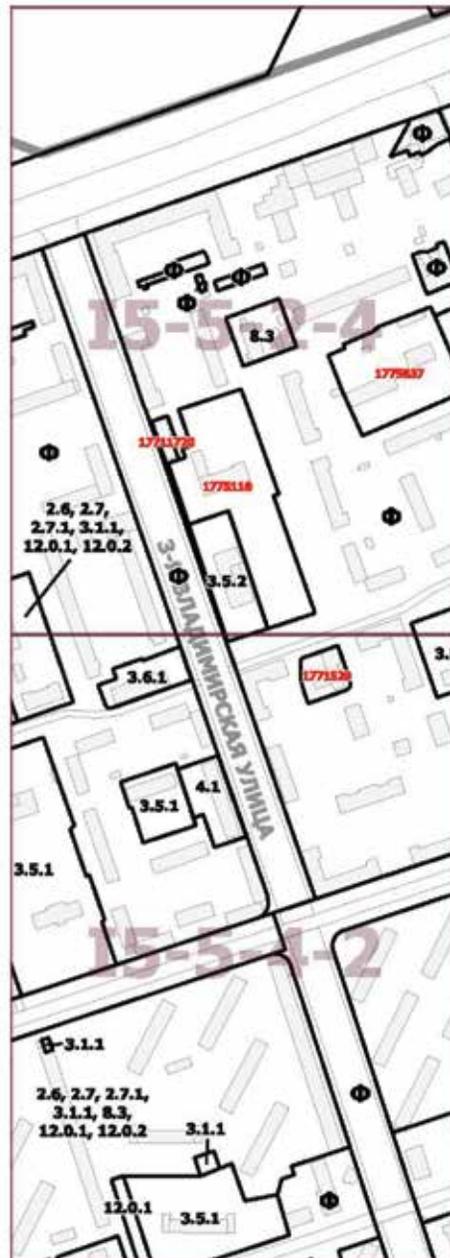
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 227-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 227-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 228-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 сентября 2020 г. № 1535-ПП):

1.1. Лист Д6-6-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Д6-6-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон терри-

ториальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 246» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

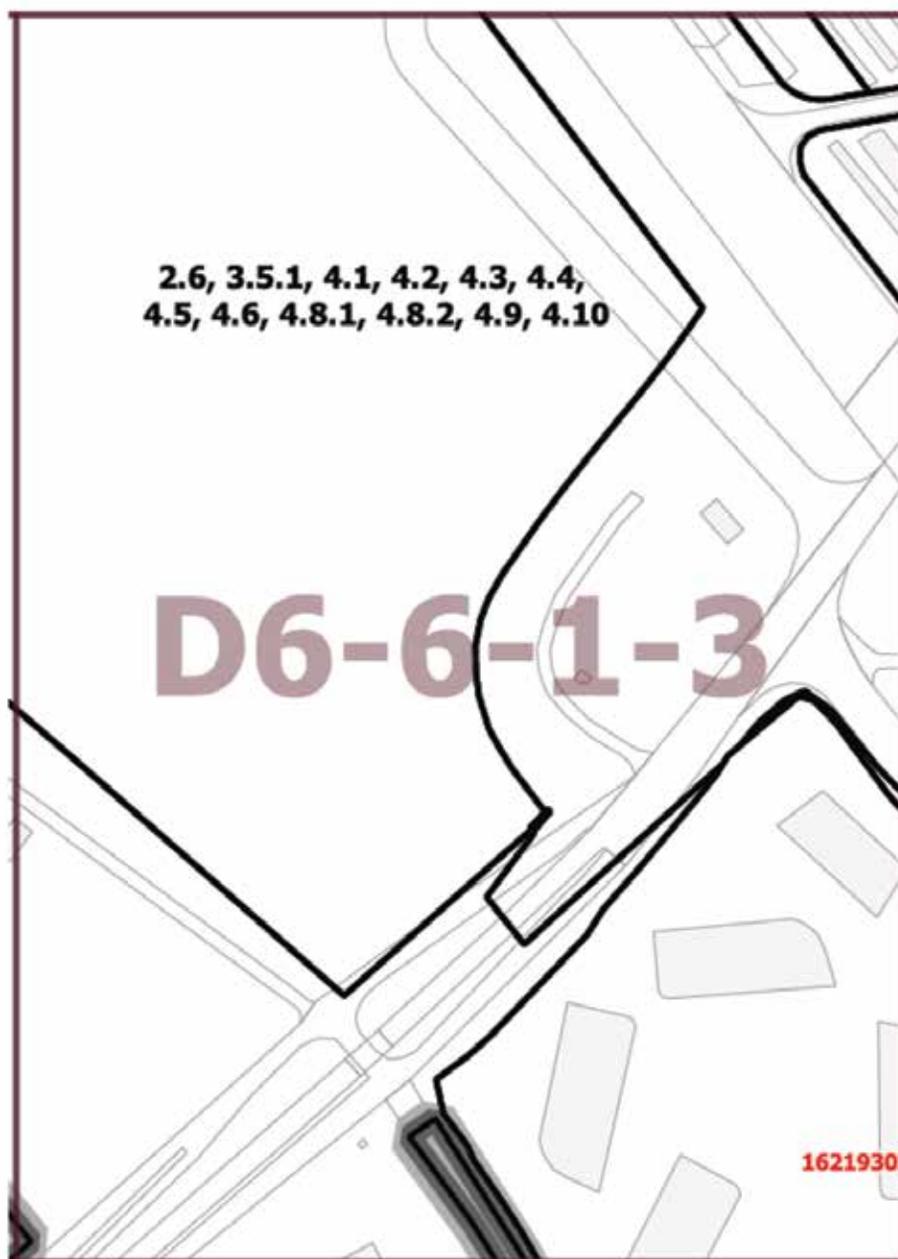
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 228-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

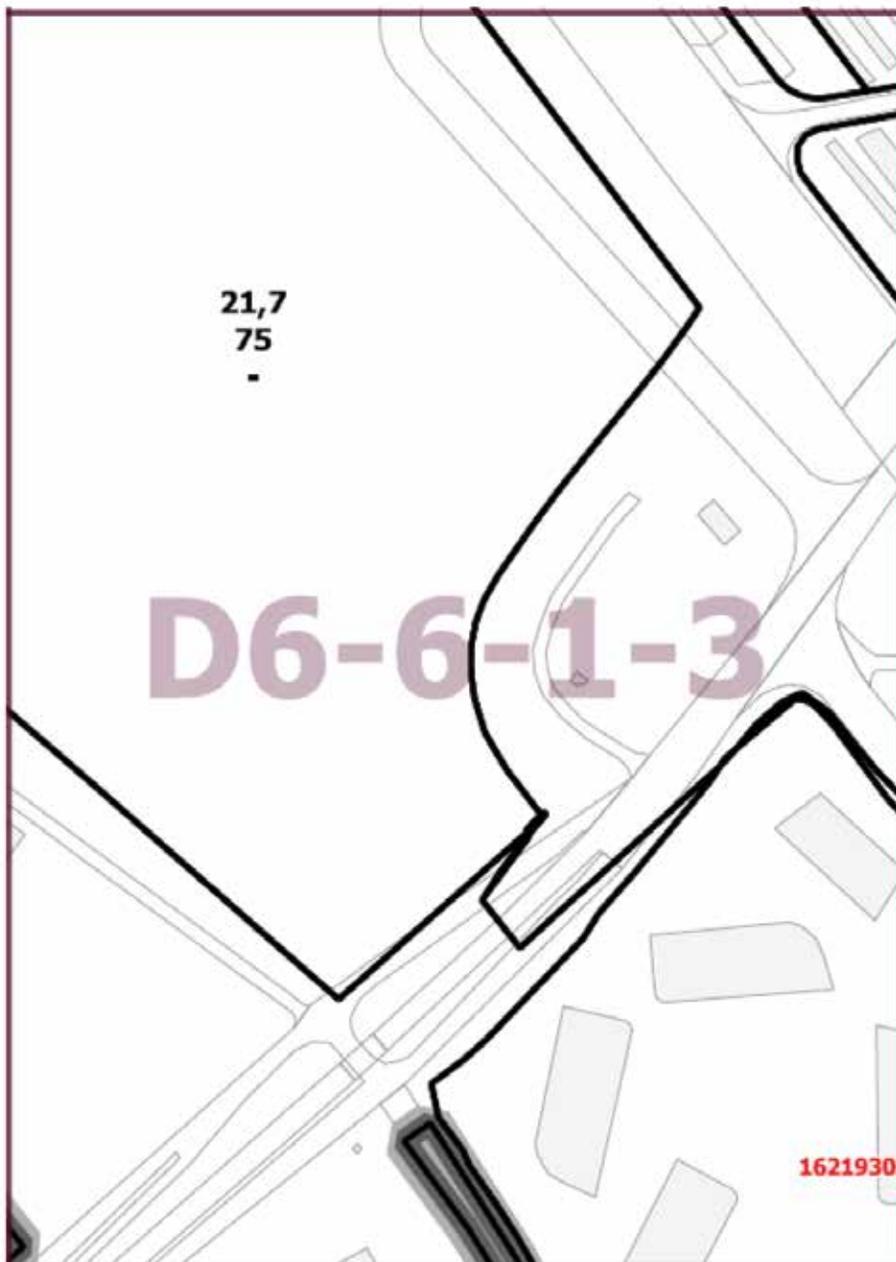


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 228-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО
КОМПЛЕКСА № 21А СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕРРИТОРИЯ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ:
ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 47»**

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2021 года № 229-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 21 Северо-Западного административного округа города Москвы «Проектный бульвар, пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино», исключив из его состава участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 21а Северо-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 47», включив в его состав участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект планировки территории объекта природного комплекса № 21а Северо-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 47» (приложение 2).

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы

от 21 декабря 2012 г. № 789-ПП, от 27 сентября 2016 г. № 605-ПП, от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП), изложив пункты 21 и 21а раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2012 г. № 789-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 21 Северо-Западного административного округа города Москвы «Проектный бульвар, пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино» по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 47»:

5.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы».

5.2. Пункт 1 постановления признать утратившим силу.

5.3. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

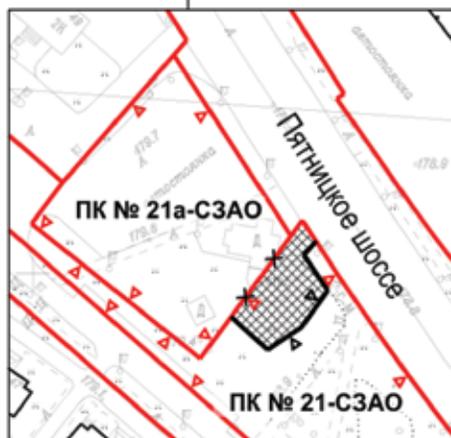
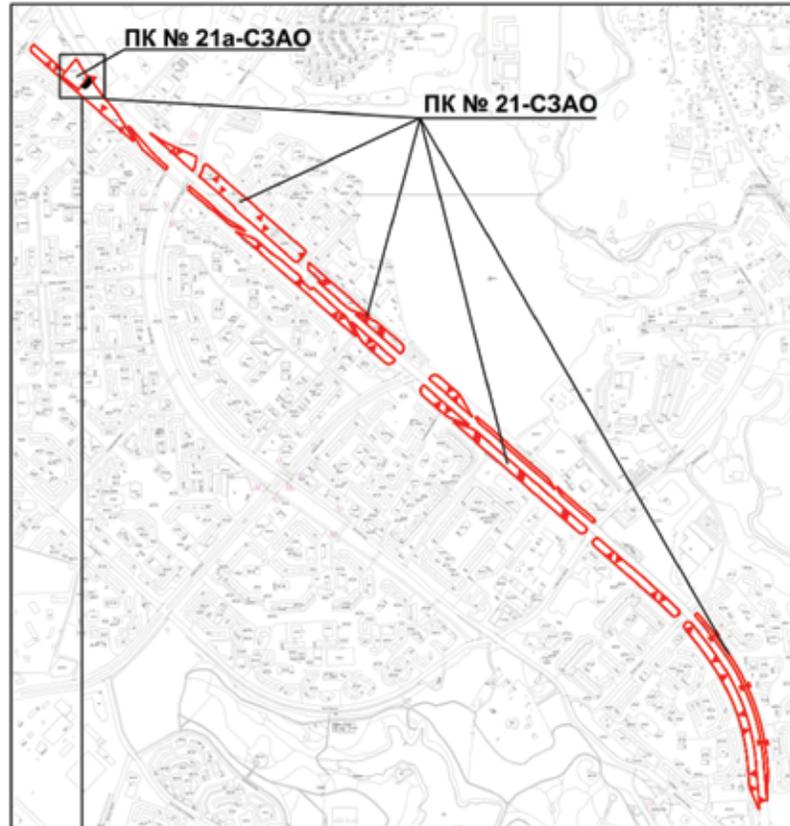
«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 229-ПП

Схема границ объектов природного комплекса Северо-Западного
административного округа города Москвы № 21 "Проектный бульвар,
пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино" и № 21а "Территория
храмового комплекса по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 47"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

-  красная — красные линии улично-дорожной сети
-  ∇ ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
-  ∇ ДК — отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  ∇ ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  — участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 21 Северо-Западного административного округа города Москвы "Проектный бульвар, пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино" и включаемый в состав объекта природного комплекса № 21а Северо-Западного административного округа города Москвы "Территория храмового комплекса по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 47", площадью 0,07 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 229-ПП

Проект планировки территории объекта природного комплекса № 21а Северо-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по адресу: Пятницкое шоссе, вл.47»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,56 га расположена в районе Митино города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – Пятницким шоссе;
- с юго-востока – территорией храмового комплекса, территорией объекта природного комплекса № 21 Северо-Западного административного округа города Москвы «Проектный бульвар, пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино»;
- с юго-запада – территорией объекта природного комплекса № 21 Северо-Западного административного округа города Москвы «Проектный бульвар, пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино»;
- с северо-запада – автостоянкой на Пятницком шоссе.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории полностью расположена в границах объекта природного комплекса № 21а Северо-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 47».

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой территории с центром города и областью, являются Пятницкое шоссе и улица Барышиха.

Рассматриваемая территория находится в зоне пешеходной доступности от станции «Пятницкое шоссе» Арбатско-Покровской линии метрополитена и остановки наземного городского пассажирского транспорта.

1.2. Предложения по развитию территории

Проектом планировки предусмотрено:

- размещение храмового комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных

стен 1702 кв.м (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– благоустройство и озеленение территории храма с устройством площадки, предназначенной для временного хранения автотранспорта (для маломобильных групп населения, спецавтотранспорта, в том числе ритуального), с мощением территории вокруг храма, обеспечивающим возможность осуществления пожаротушения и проведения крестного хода.

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается:

- строительство канализационной сети протяженностью 0,06 км;
- строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,15 км;
- прокладка низковольтных кабельных линий 0,4кВ общей протяженностью 0,15 км;
- строительство телефонной канализации протяженностью 0,05 км;
- установка трех радиоточек;
- устройство распределительной коробки;
- проведение мероприятий по обеспечению сохранности существующих кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ, сетей теплоснабжения 2Ду700, газопровода высокого давления Р≤0,6 МПа, ДУ 600 мм Ст, проложенного в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, с разработкой проектных решений в составе проектно-сметной документации с учетом положений «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Проектом межевания территории определены границы участка проектируемого нежилого объекта, установлены ограничения по его использованию. Характеристики участка представлены в таблице 3.2 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

1.3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	1,702	1,702	-
1.1	Храмовый комплекс	тыс.кв.м	1,702	1,702	-
2	Развитие инженерной инфраструктуры	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1	Канализация	км	0,06	-	-
2.1.1	Строительство канализационной сети	км	0,06	-	-
2.2	Теплоснабжение	км	0,15	-	-
2.2.1	Строительство тепловых сетей	км	0,15	-	-
2.3	Электроснабжение	км	0,15	-	-
2.3.1	Прокладка низковольтных кабельных линий 0,4кВ	км	0,15	-	-
2.4	Связь	-	-	-	-
2.4.1	Строительство телефонной канализации	км	0,05	0,05	-
2.4.2	Установка радиоточек	шт.	3	-	-
2.4.3	Устройство распределительной коробки	ед.	1	1	-
3	Благоустройство территории	га	0,512	0,512	-
3.1	Благоустройство и озеленение территории храма	га	0,512	0,512	-

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость /мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	3.7.1, 3.7.2	0,56	3,04	35	-	Храмовый комплекс	1,702	Технические помещения	-	-

3. Проект межевания территории

3.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельного участка планируемого храмового комплекса, установлены ограничения по его использованию.

Характеристики земельного участка представлены в таблице 3.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка № 1 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,56 га в целях размещения храмового комплекса. Доступ к земельному участку осуществляется через территории общего пользования, расположенные за границами подготовки проекта планировки территории.

**3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»**

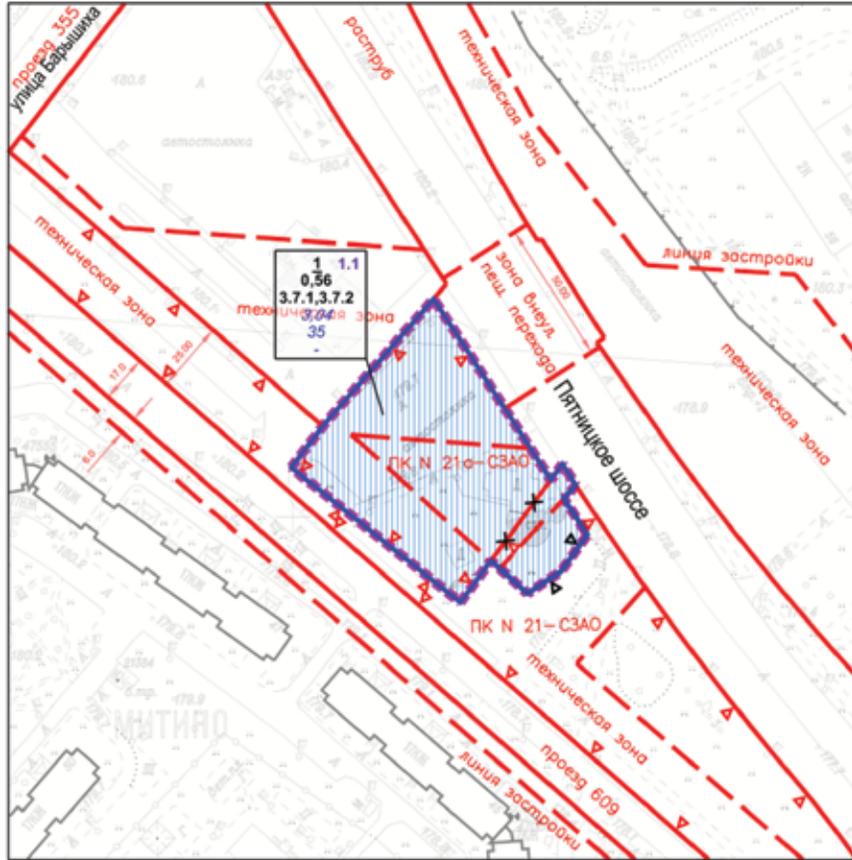
Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки, части земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	1	3.7.1, 3.7.2	0,56	Объединение	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,56 га, охранный зона линий электропередачи – 0,18 га	-
Итого участки нежилых зданий и сооружений			0,56			
Всего:			0,56			

3.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты точки (Московская система координат)	
X	Y
21476.46	-9350.56
21424.12	-9316.53
21413.09	-9309.36
21418.53	-9305.32
21415.51	-9303.38
21411.15	-9300.55
21406.44	-9304.88
21396.86	-9298.43
21383.44	-9307.99
21375.39	-9320.04
21384.75	-9330.38
21370.13	-9341.22
21417.33	-9400.57
21431.85	-9389.58

Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|--|--|
| Границы: | | | |
| границы подготовки проекта планировки территории | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | номер участка (зоны) | |
| границы участков территории | | номера объектов капитального строительства | |
| Действующие линии градостроительного регулирования: | | площадь участка, га | |
| красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы | | код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| границы застройки | | предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га | |
| границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений | | предельная высота застройки, м | |
| границы внеуличных пешеходных переходов | | максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | |
| Отменяемые линии градостроительного регулирования: | | Застройка: | |
| границы объектов природного комплекса города Москвы | | существующая | |
| Устанавливаемые линии градостроительного регулирования: | | | |
| границы объектов природного комплекса города Москвы | | | |

Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	границы подготовки проекта планировки территории	Территории (участки территории):	территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
границы земельных участков	номера земельных участков	Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Действующие линии градостроительного регулирования:	красная линия улично-дорожной сети города Москвы	Застройка:	существующая
границы объектов природного комплекса города Москвы	линии застройки		
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	границы внеуличных пешеходных переходов		
Отменяемые линии градостроительного регулирования:	границы объектов природного комплекса города Москвы		
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	границы объектов природного комплекса города Москвы		

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 февраля 2021 г. № 229-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
21	Проектный бульвар, пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино	Озелененная территория общего пользования	14,98
21a	Территория храмового комплекса по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 47	Озелененная территория ограниченного пользования	0,56



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 909-22-41

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 909-22-41
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 7 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 26.02.21
Дата выхода в свет 02.03.2021

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (495) 909-22-41,

или на сайте

vestnik.mos.ru