Вестник
Мэра и Правительства Москвы
Спецвыпуск № 32
том 2
август 2020

С О Д Е Р Ж А Н И Е

**РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ**

Об установлении карантина на территории района Нагатинский затон Южного административного округа города Москвы от 29.07.20 № 412-РМ . . . . . 3

Об установлении карантина на территории поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы от 29.07.20 № 413-РМ . . . . . 4

О Чуевой Т.В. от 29.07.20 № 414-РМ . . . . . 4

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1041-ПП . . . . . 5

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1042-ПП . . . . . 12

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1043-ПП . . . . . 19

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1044-ПП . . . . . 24

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1045-ПП . . . . . 32

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1046-ПП . . . . . 35

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1047-ПП . . . . . 52

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1048-ПП . . . . . 57

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1049-ПП . . . . . 62

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1050-ПП . . . . . 65

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1051-ПП . . . . . 69

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1052-ПП . . . . . 71
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1053-ПП . . . . . 74
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1054-ПП . . . . . 77
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1055-ПП . . . . . 80
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1056-ПП . . . . . 85
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1057-ПП . . . . . 87
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1058-ПП . . . . . 90
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1059-ПП . . . . . 93
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1060-ПП . . . . . 97
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1061-ПП . . . . . 101
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1063-ПП . . . . . 105
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1065-ПП . . . . . 108
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1067-ПП . . . . . 110
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.07.20 № 1068-ПП . . . . . 115
Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1–2 района Гольяново города Москвы от 21.07.20 № 1070-ПП . . . . . 118
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.07.20 № 1077-ПП . . . . . 188
Об утверждении проекта планировки территории кварталов 66, 87–88 Нагорного района города Москвы от 22.07.20 № 1078-ПП . . . . . 192
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП от 23.07.20 № 1082-ПП . . . . . 237
Об утверждении проекта планировки территории поселка Шишкин Лес поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы от 23.07.20 № 1084-ПП . . . . . 253
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 80 района Северное Измайлово города Москвы от 23.07.20 № 1085-ПП . . . . . 316
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.07.20 № 1087-ПП . . . . . 398
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.07.20 № 1088-ПП . . . . . 404
Об утверждении проекта планировки территории кварталов 71–72, 75 Можайского района города Москвы от 24.07.20 № 1089-ПП . . . . . 413
Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы от 28.07.20 № 1111-ПП . . . . . 488
Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 28.07.20 № 1112-ПП . . . . . 491

## ИНФОРМАЦИЯ

О внесении изменений в приказ Департамента от 15.01.2020 № 5 от 24.07.20 № 166 . . . . . 495

# РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАРАНТИНА НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

**Распоряжение Мэра Москвы от 29 июля 2020 года № 412-РМ**

В связи с выявлением 27 июля 2020 г. случая заболевания бешенством домашнего животного на территории района Нагатинский затон Южного административного округа города Москвы, руководствуясь Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 г. № 4979-I «О ветеринарии»:

1. Установить карантин на территории района Нагатинский затон Южного административного округа города Москвы до 28 сентября 2020 г.

2. На период карантина на территории района, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, запретить:

2.1. Проведение выставок собак и кошек.

2.2. Торговлю домашними животными.

2.3. Вывоз собак и кошек за пределы этой территории.

3. Установить, что Комитет ветеринарии города Москвы обеспечивает контроль за соблюдением карантина и выполнением мероприятий по ликвидации очага бешенства животных на территории района, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАРАНТИНА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

**Распоряжение Мэра Москвы от 29 июля 2020 года № 413-РМ**

В связи с выявлением 27 июля 2020 г. случая заболевания бешенством домашнего животного на территории поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы, руководствуясь Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 г. № 4979-I «О ветеринарии»:

1. Установить карантин на территории поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы до 28 сентября 2020 г.

2. На период карантина на территории поселения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, запретить:

2.1. Проведение выставок собак и кошек, выводок и натаски собак.

2.2. Торговлю домашними животными.

2.3. Вывоз собак и кошек за пределы этой территории.

2.4. Отлов (для вывоза в зоопарки, с целью расселения в других районах и т.д.) диких животных.

3. Установить, что Комитет ветеринарии города Москвы обеспечивает контроль за соблюдением карантина и выполнением мероприятий по ликвидации очага бешенства животных на территории поселения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## О ЧУЕВОЙ Т.В.

**Распоряжение Мэра Москвы от 29 июля 2020 года № 414-РМ**

Освободить Чуеву Татьяну Викторовну от замещаемой должности заместителя начальника Объединения административно-технических инспекций города Москвы – руководителя контрактной службы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы 10 августа 2020 г. по собственной инициативе, пункт 3 части 1 статьи 33 Федерального закона от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

✦✦✦

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1041-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Е6-2-1-3, Е6-2-1-4, Е6-2-3-1 и Е6-2-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е6-2-2-3, Е6-2-4-1 и Е6-2-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е6-2-3-4 и Е6-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Е6-2-1-3, Е6-2-1-4, Е6-2-3-1 и Е6-2-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы Е6-2-2-3 и Е6-2-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы Е6-2-3-4 и Е6-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

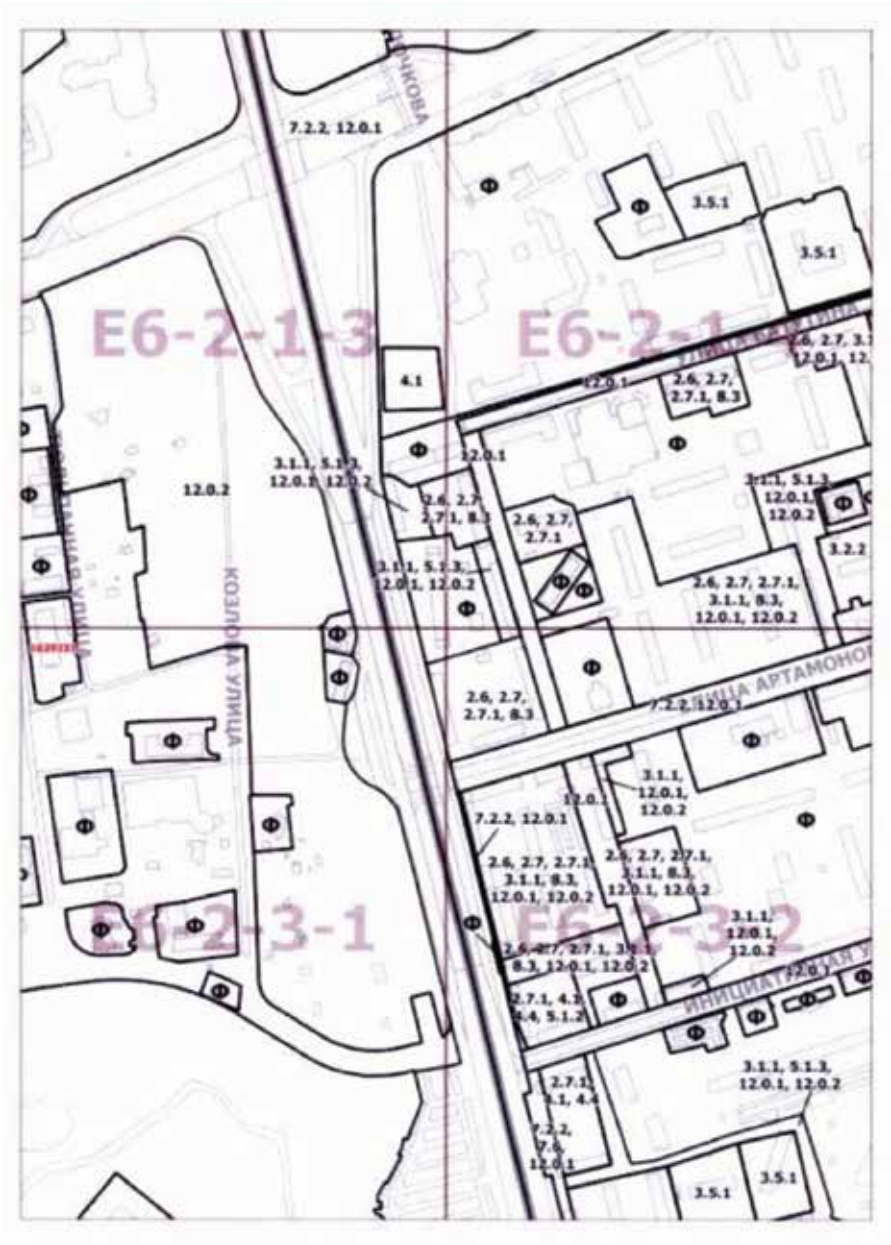
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1041-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

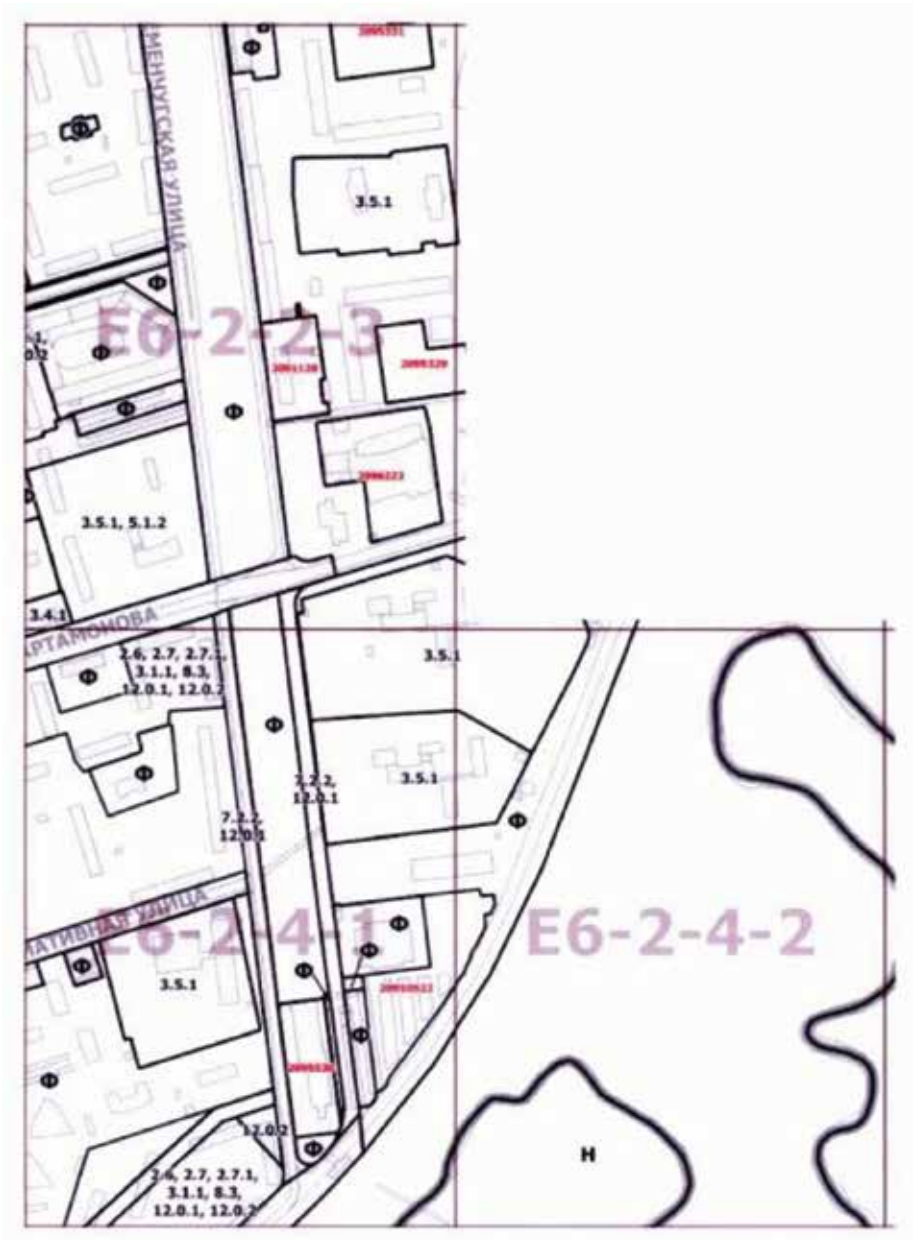
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон
и виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1041-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

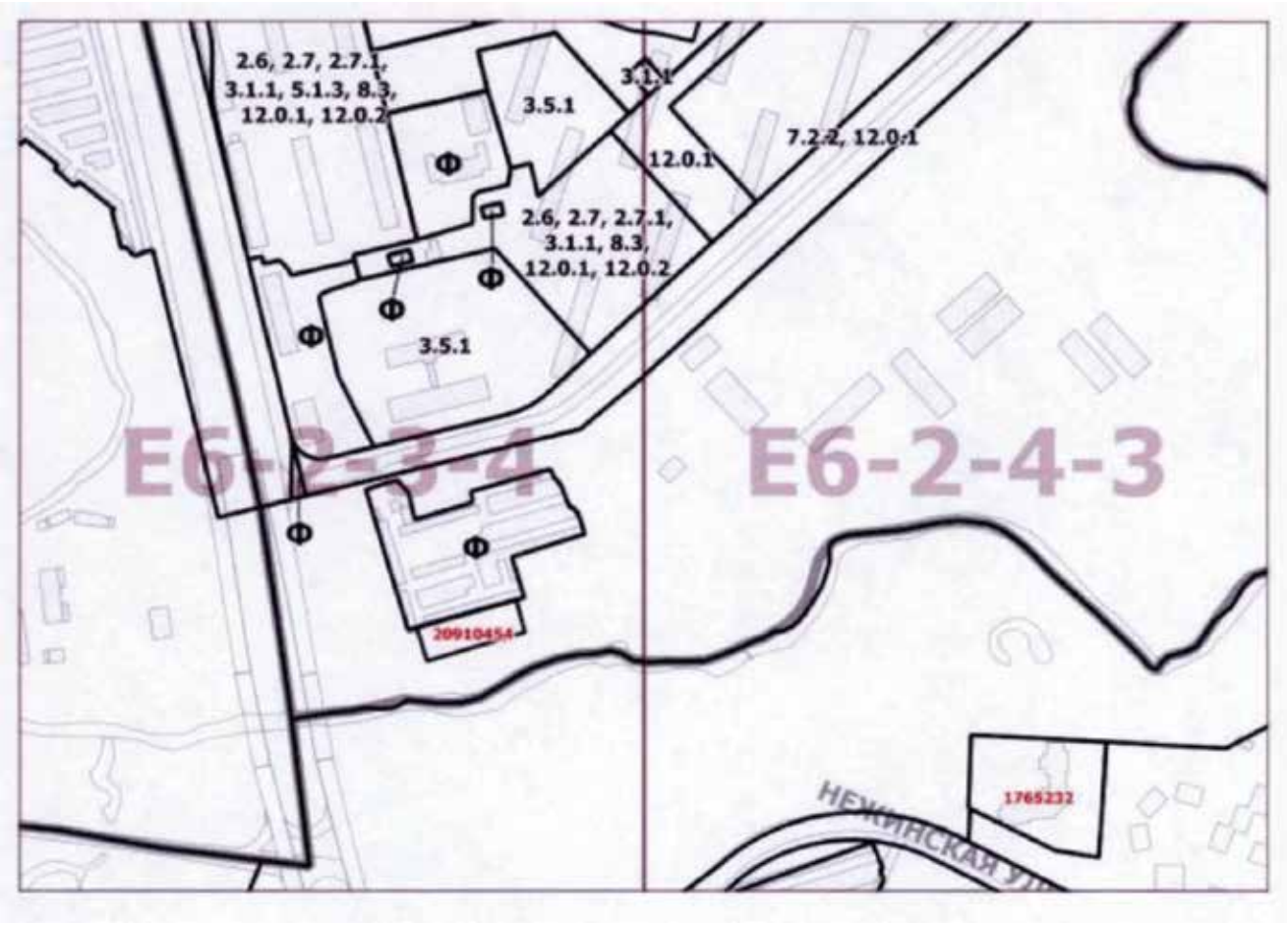
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1041-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1041-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

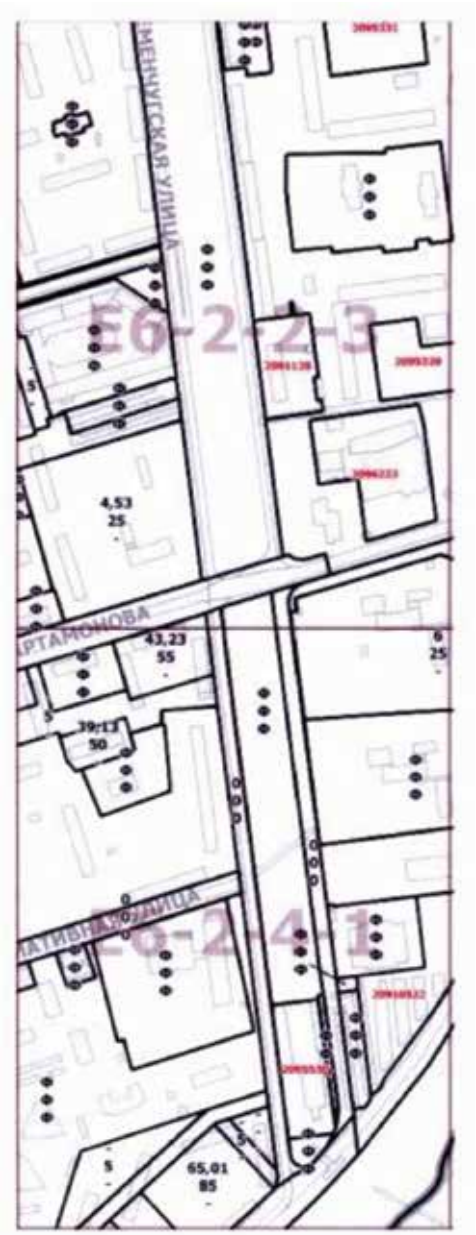
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1041-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1041-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1042-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 25 декабря 2017 г. № 1084-ПП):

1.1. Листы I6-4-2-3, I6-4-2-4, I6-4-4-1 и I6-4-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы I6-5-1-3 и I6-5-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы I6-4-4-3 и I6-4-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы I6-4-2-3, I6-4-2-4, I6-4-4-1 и I6-4-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы I6-5-1-3 и I6-5-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы I6-4-4-3 и I6-4-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

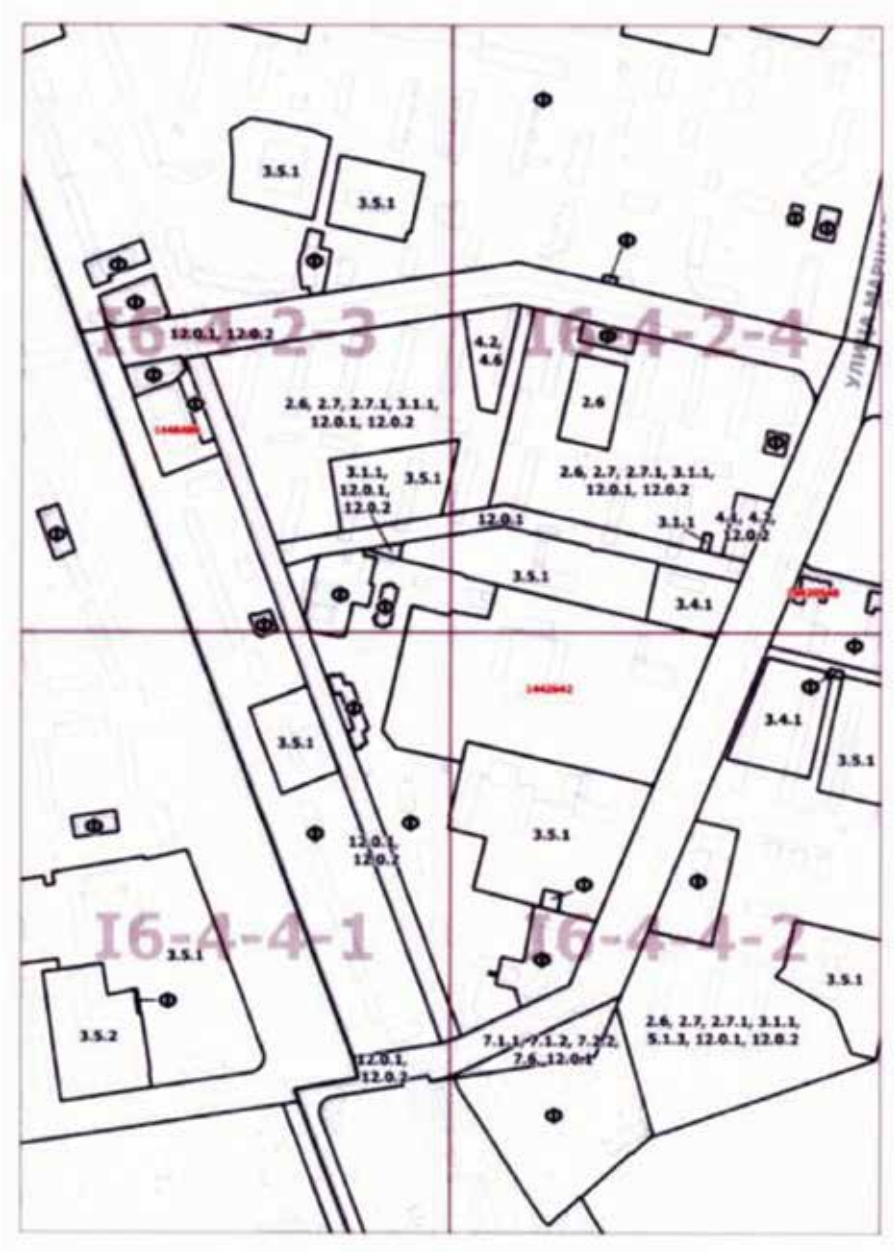
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1042-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

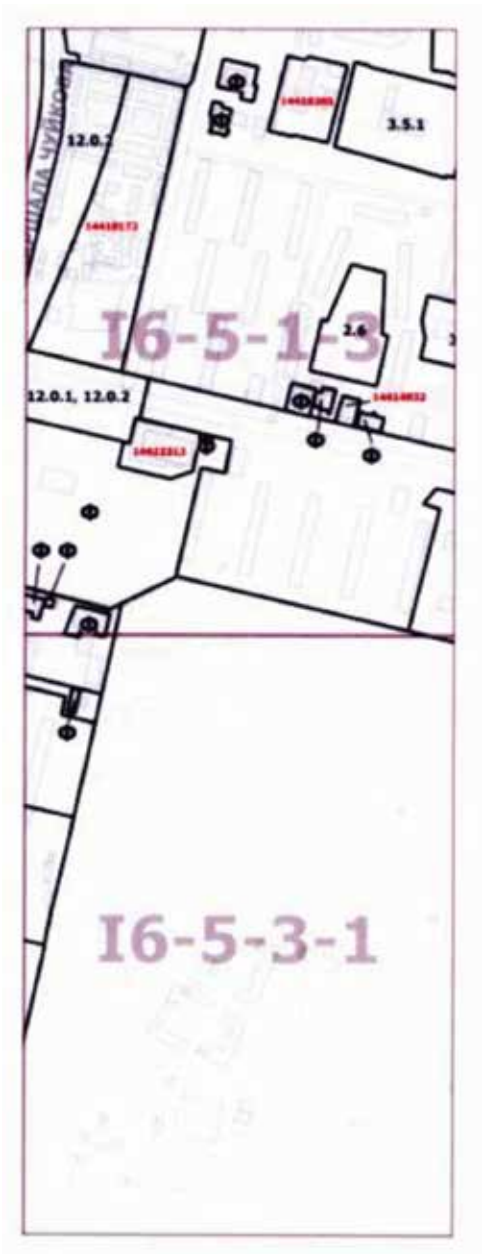
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1042-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

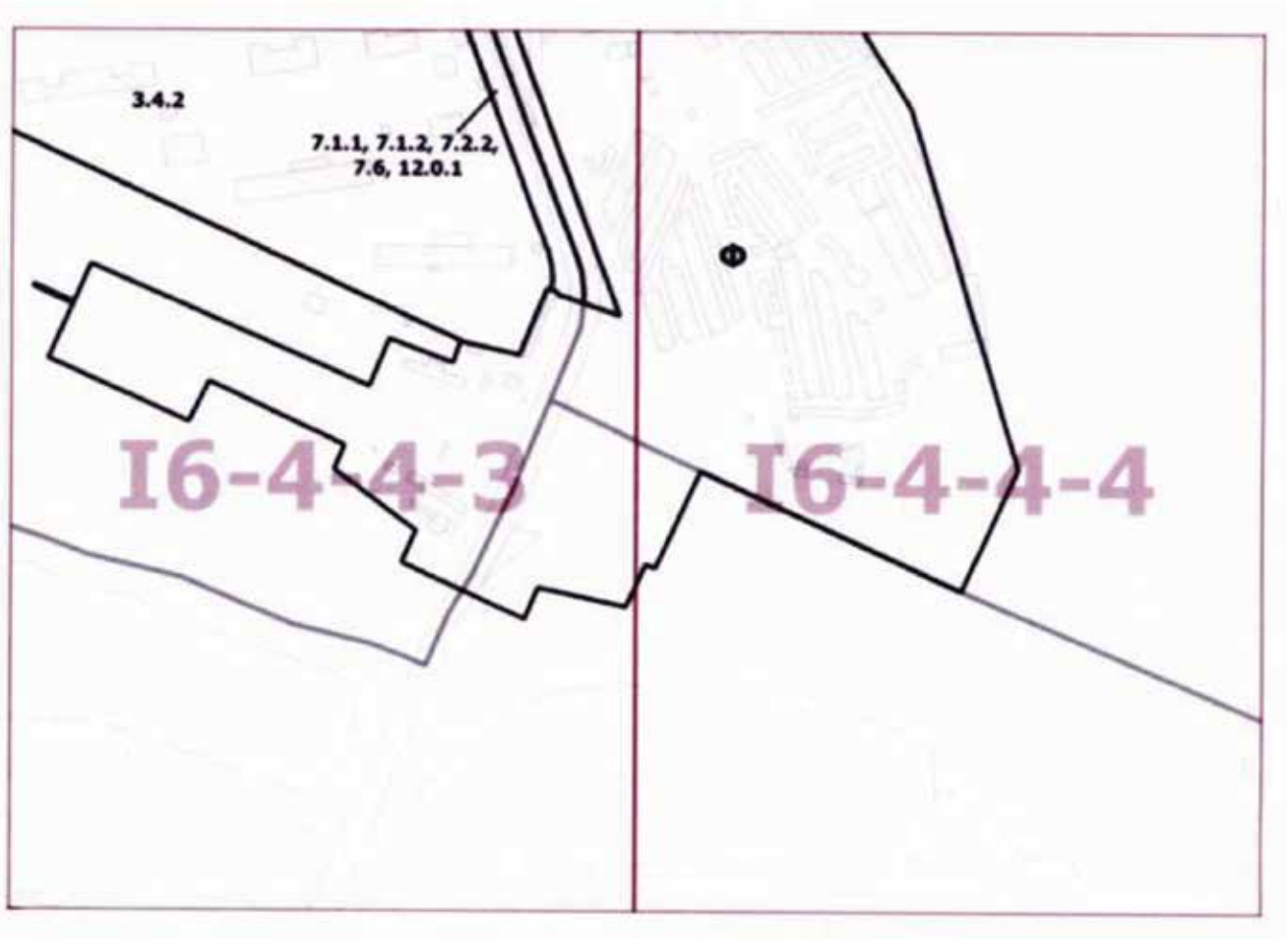
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1042-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

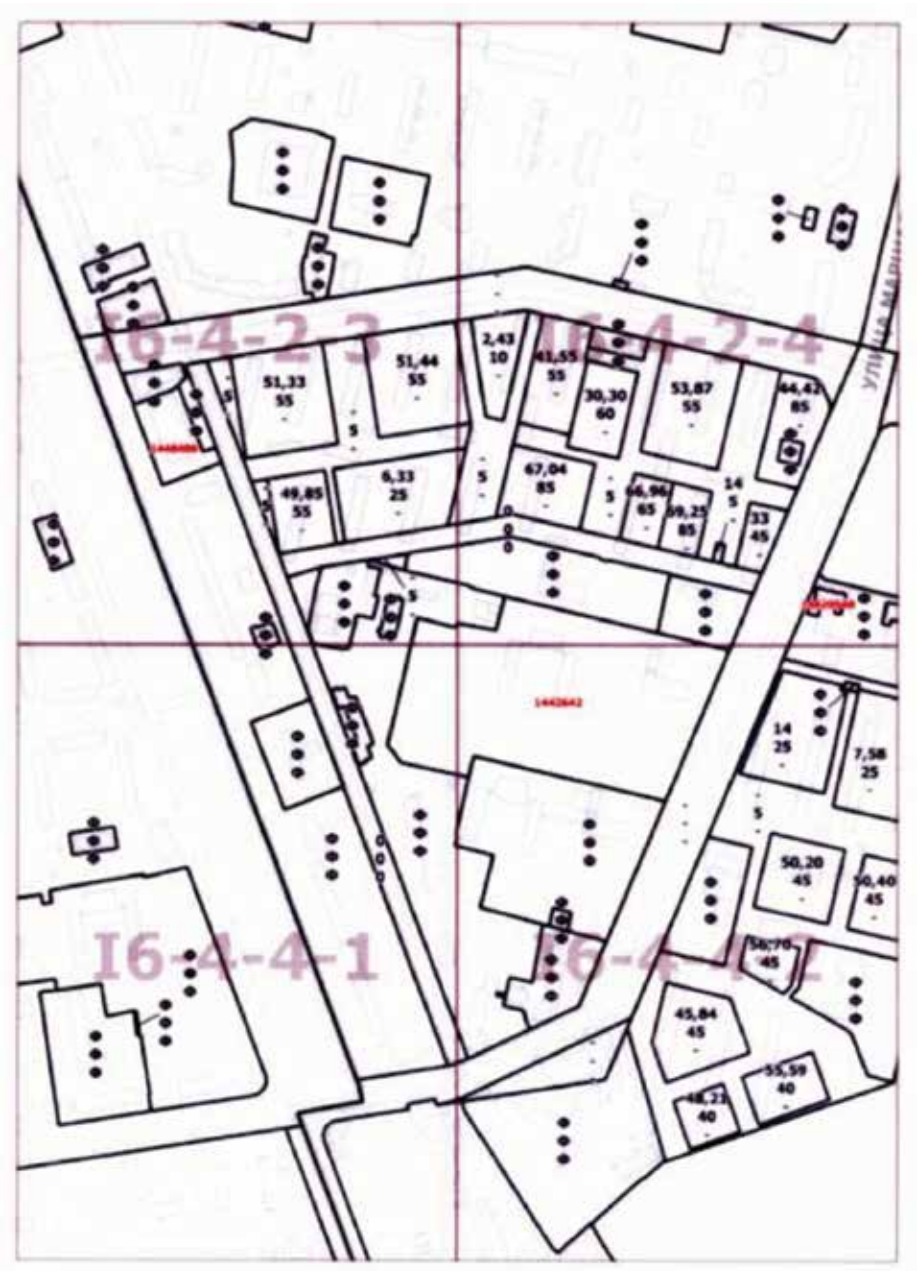
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1042-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

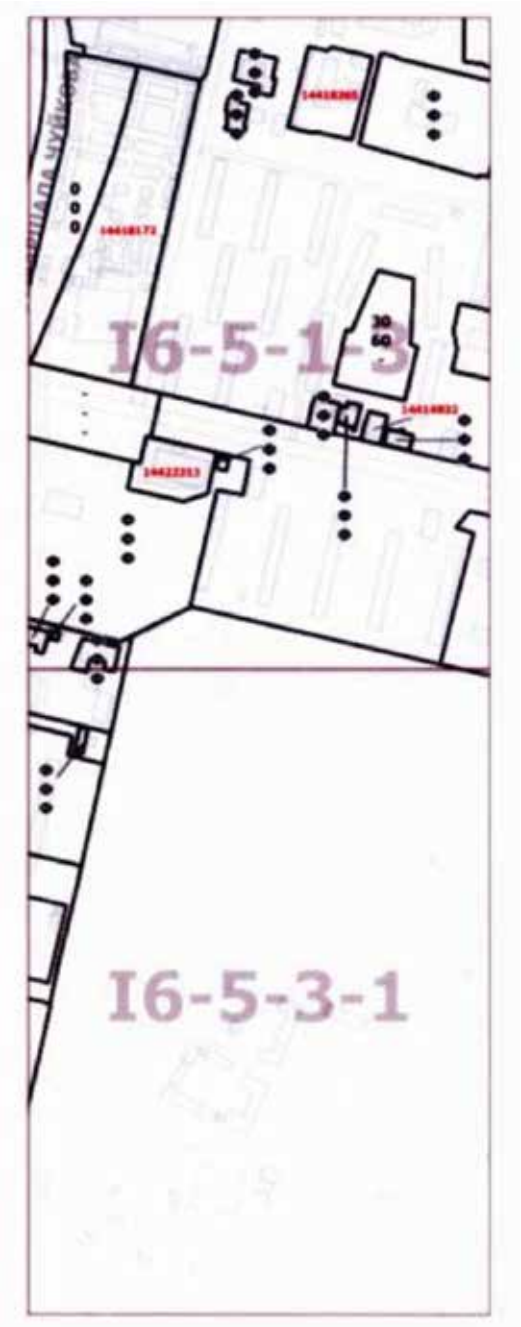
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1042-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

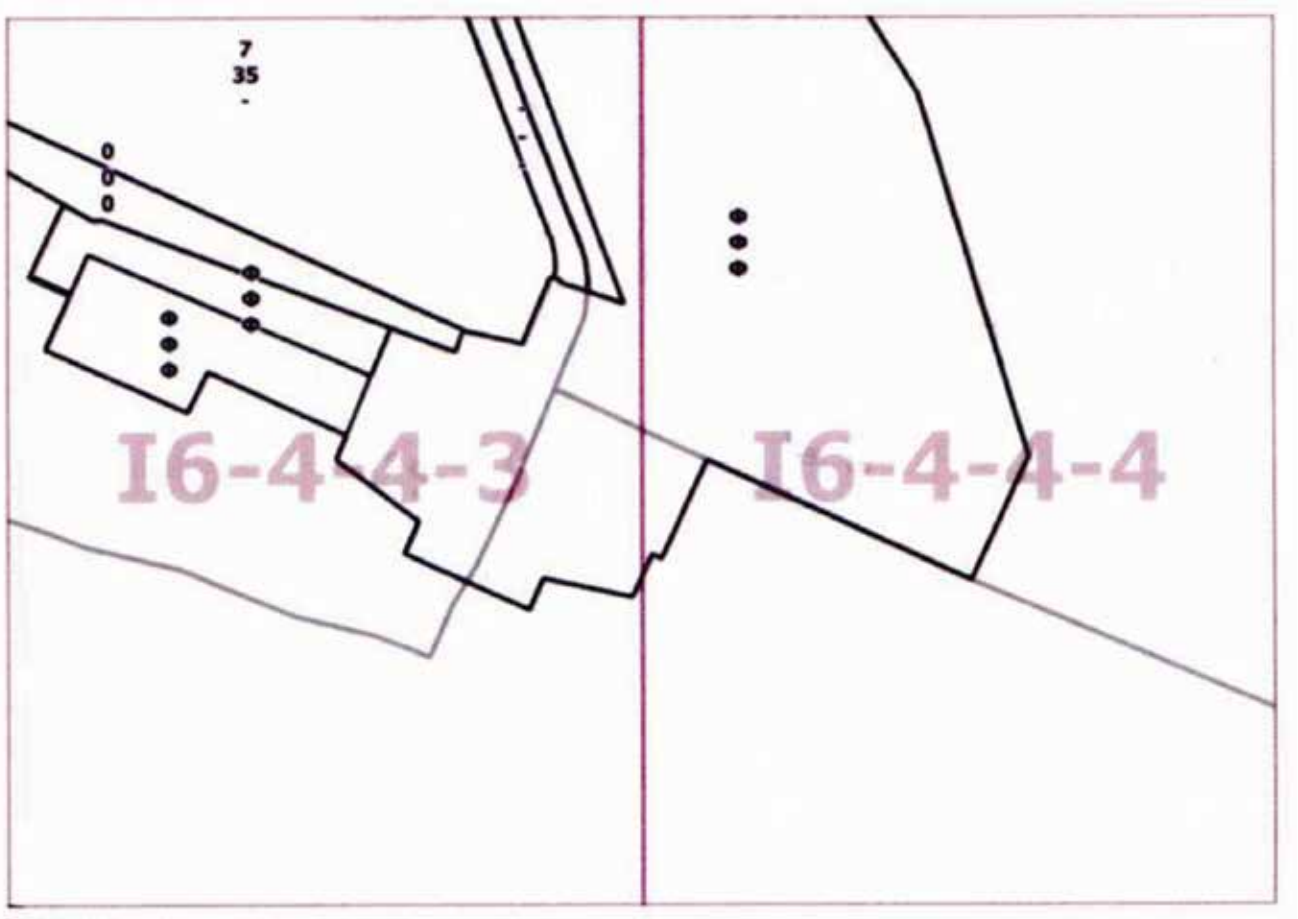
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1042-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1043-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 24 июля 2018 г. № 783-ПП, от 20 сентября 2018 г. № 1154-ПП, от 2 июля 2019 г. № 799-ПП, от 2 июля 2019 г. № 800-ПП, от 27 мая 2020 г. № 667-ПП, от 20 июля 2020 г. № 1025-ПП):

1.1. Листы Е5-3-4-1, Е5-3-4-2, Е5-3-4-3 и Е5-3-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F5-1-3-1 и F5-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е5-3-4-1, Е5-3-4-2, Е5-3-4-3 и Е5-3-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы F5-1-3-1 и F5-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 219» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

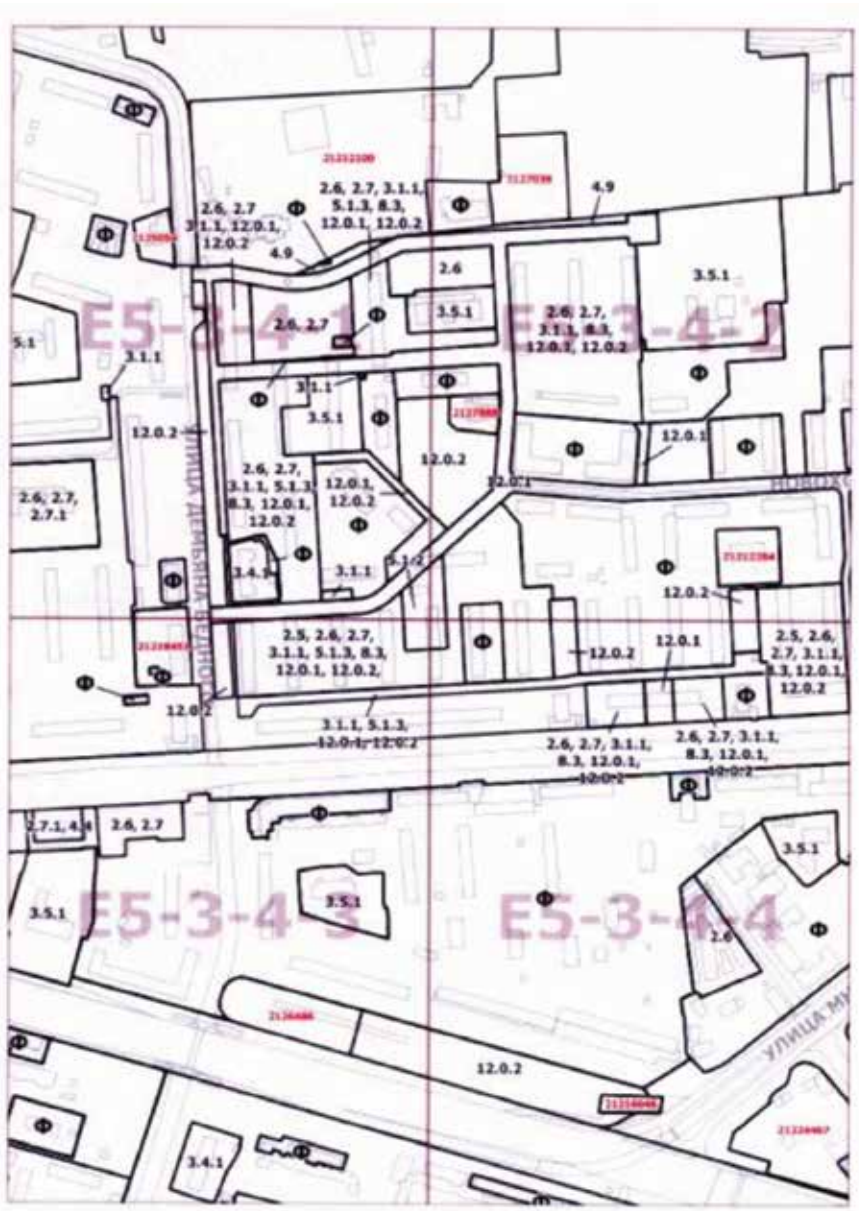
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1043-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1043-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

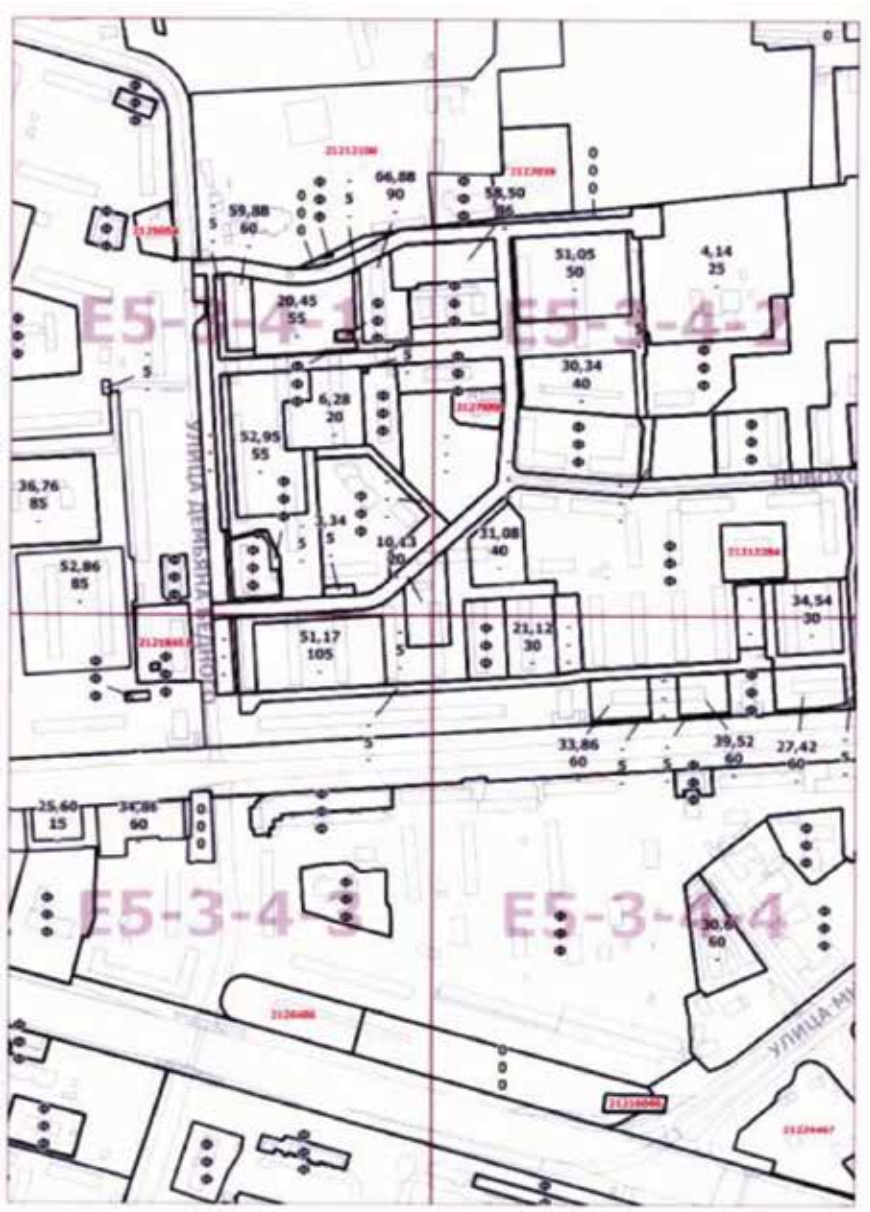
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1043-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

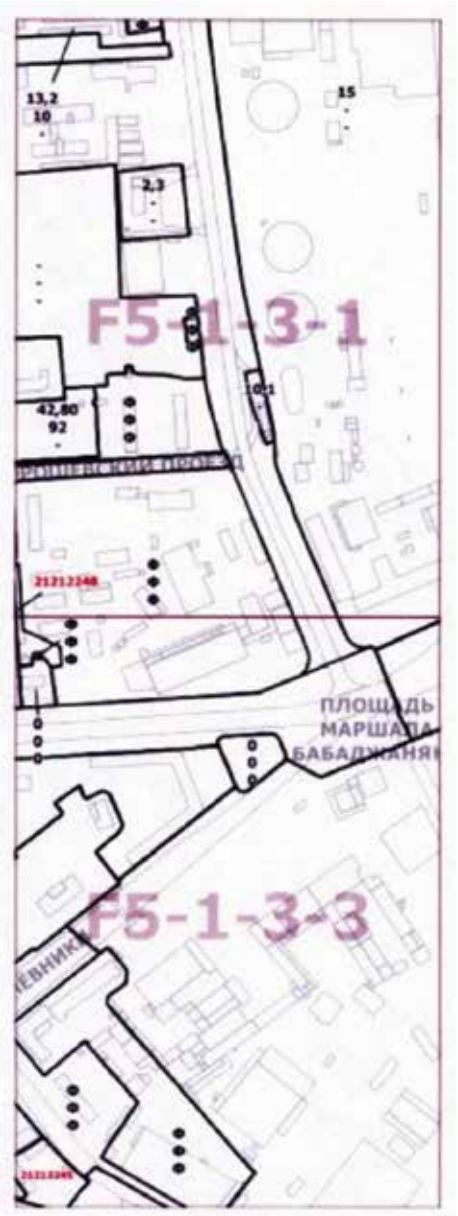
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1043-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1044-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 декабря 2017 г. № 1055-ПП, от 2 июля 2019 г. № 782-ПП, от 2 июля 2019 г. № 790-ПП, от 23 июля 2019 г. № 934-ПП, от 20 декабря 2019 г. № 1785-ПП, от 27 декабря 2019 г. № 1866-ПП, от 14 апреля 2020 г. № 399-ПП):

1.1. Лист Н3-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н3-7-2-2, Н3-7-2-3 и Н3-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Н3-7-4-2 и Н3-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Н3-8-1-1, Н3-8-1-2, Н3-8-1-3 и Н3-8-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы Н3-7-2-2, Н3-7-2-3 и Н3-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы Н3-7-4-2 и Н3-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Листы Н3-8-1-1, Н3-8-1-2, Н3-8-1-3 и Н3-8-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

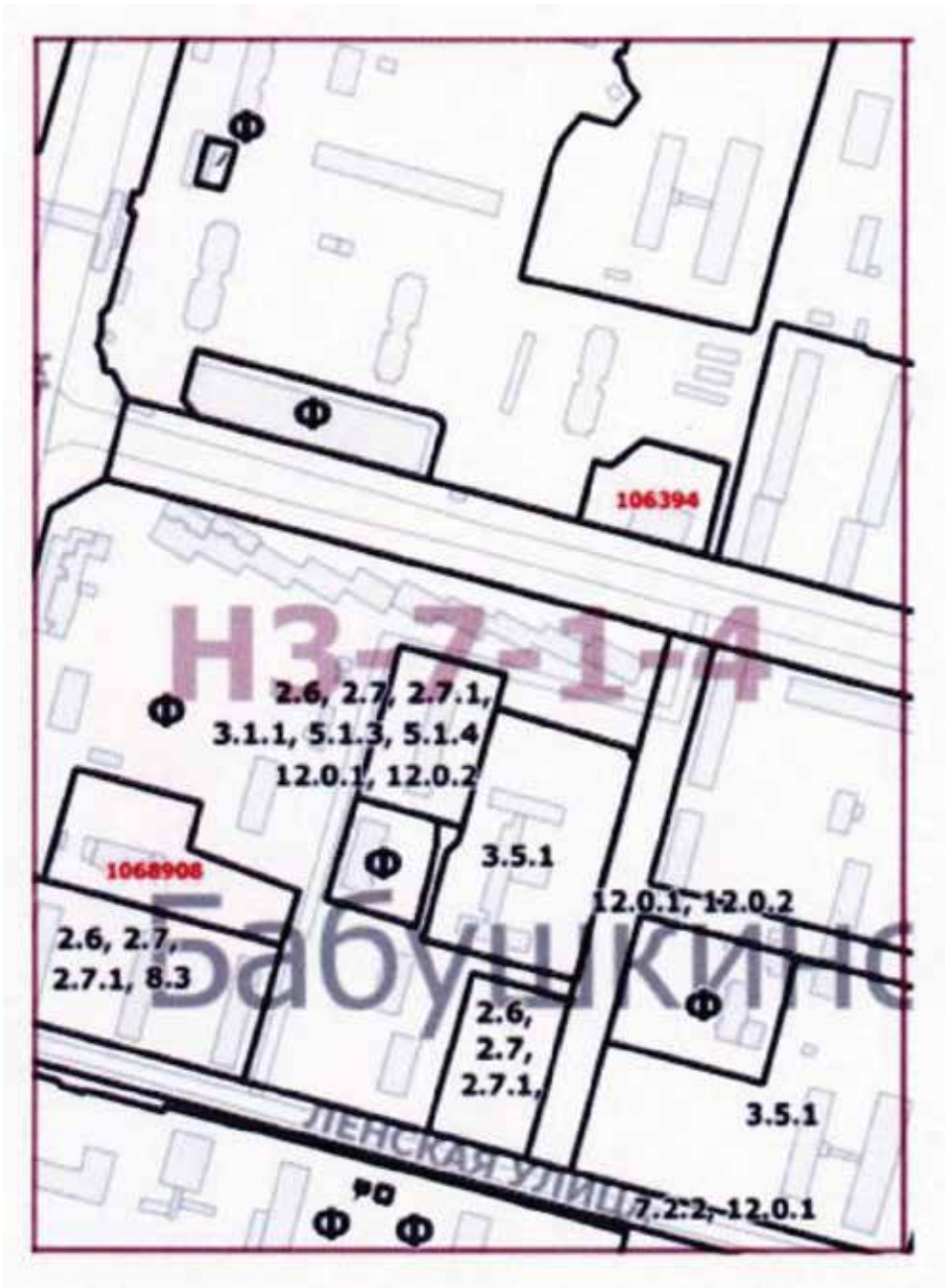
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1044-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

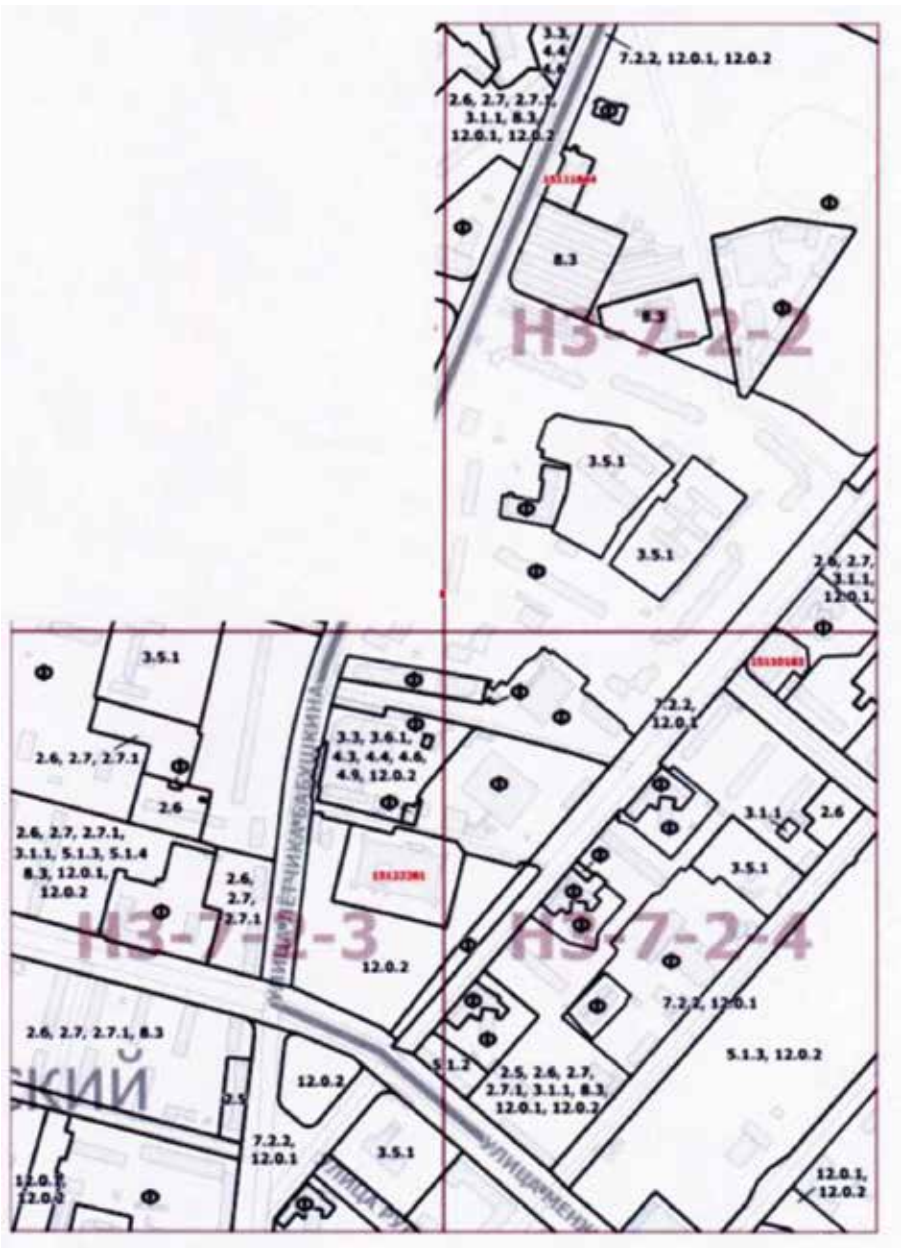
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1044-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

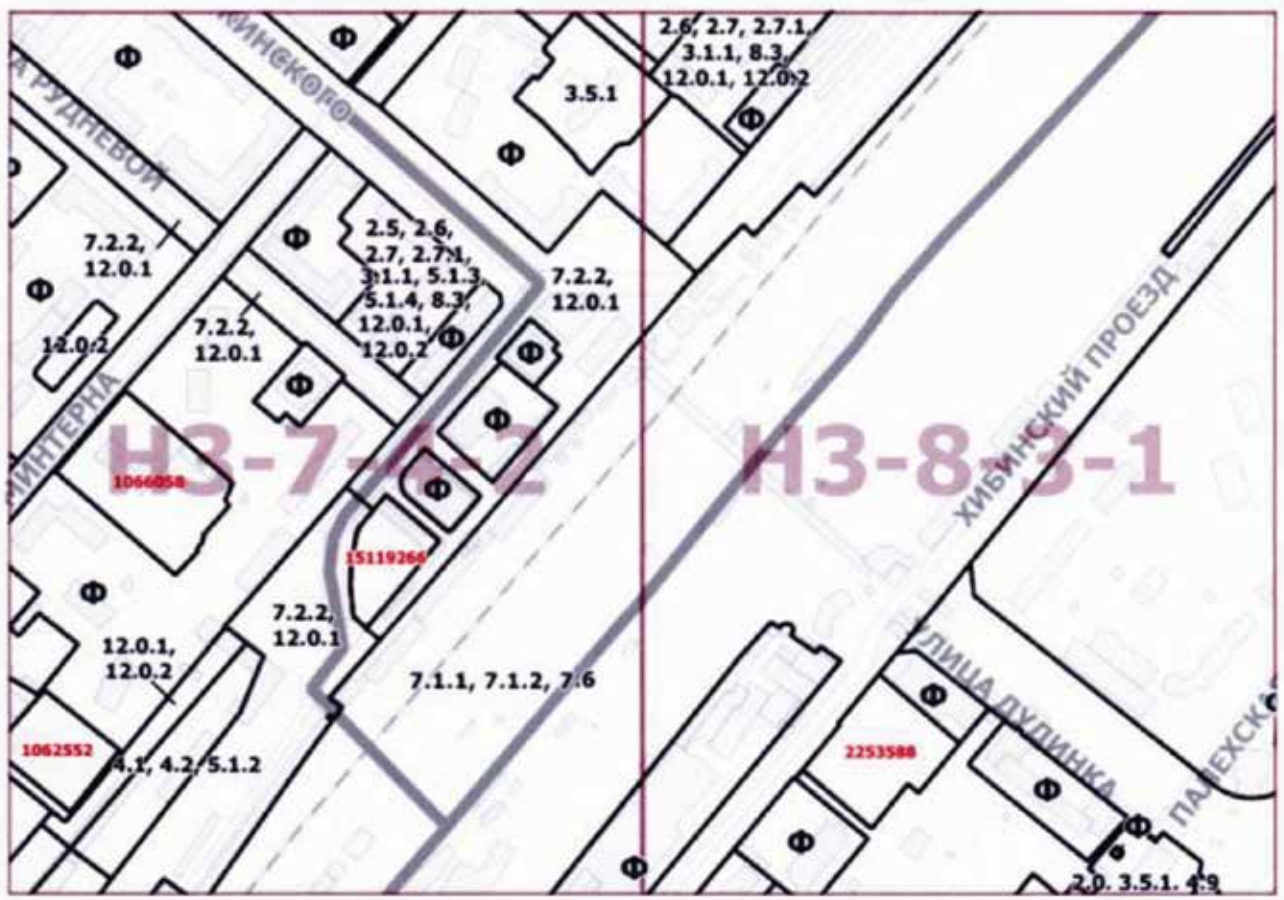


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1044-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

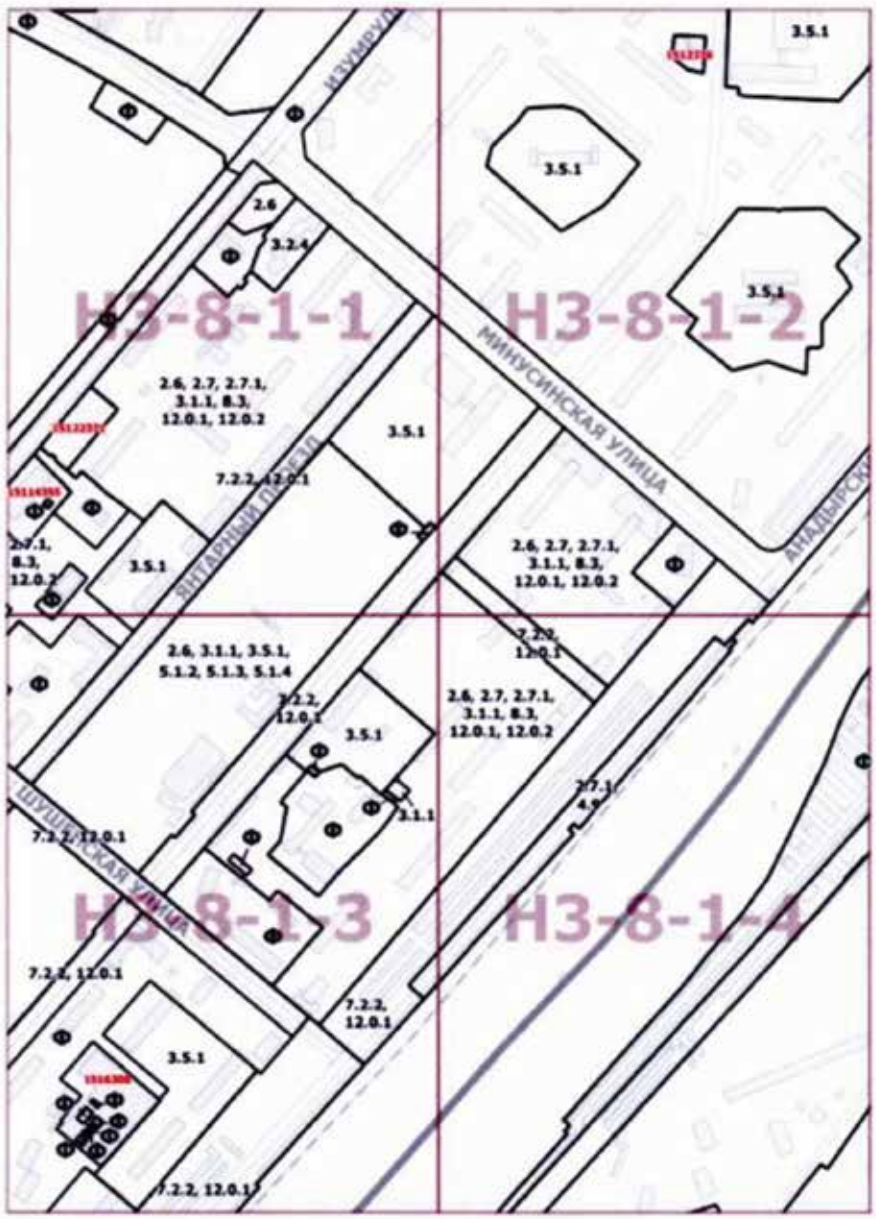
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1044-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1044-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1044-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

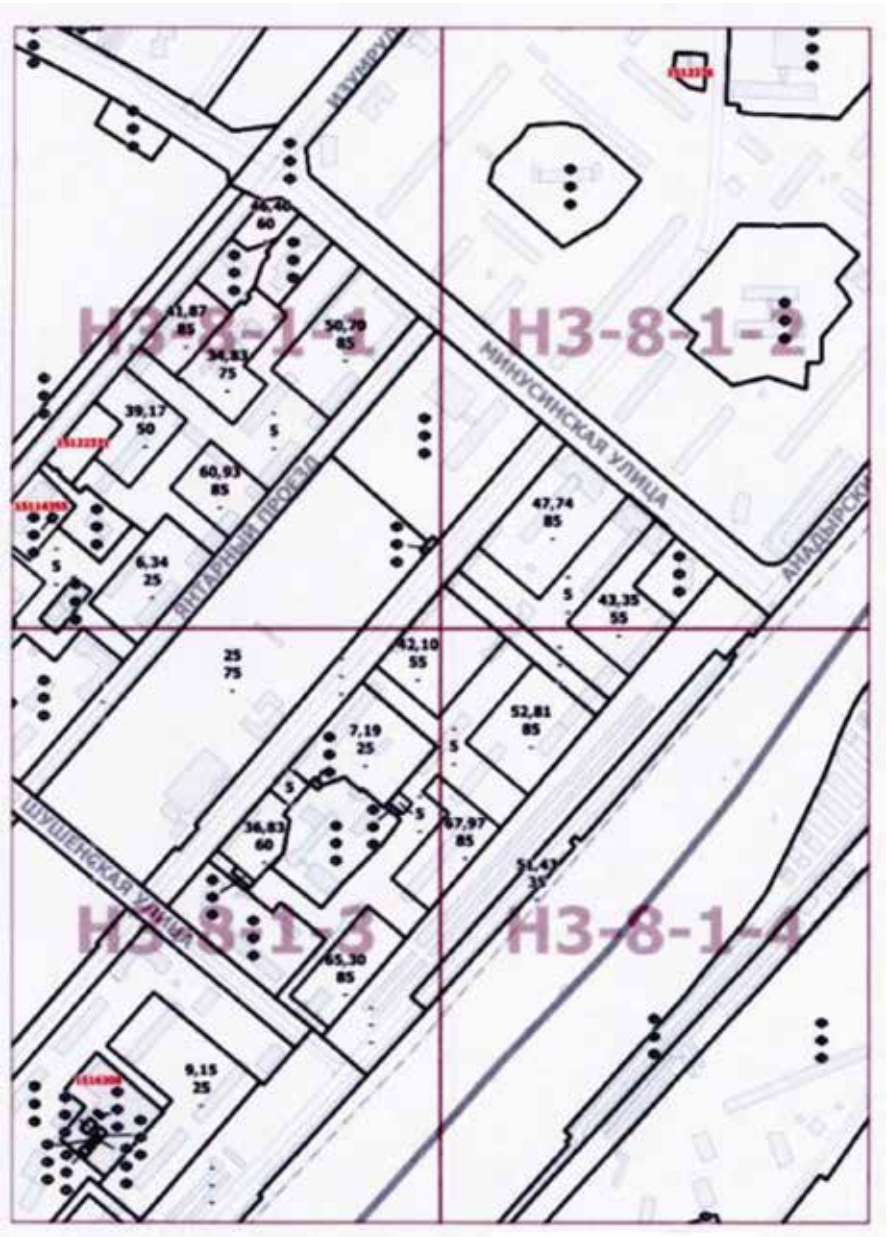
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1044-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1045-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 17 июня 2020 г. № 813-ПП):

1.1. Лист Е6-8-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е6-8-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом 25 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

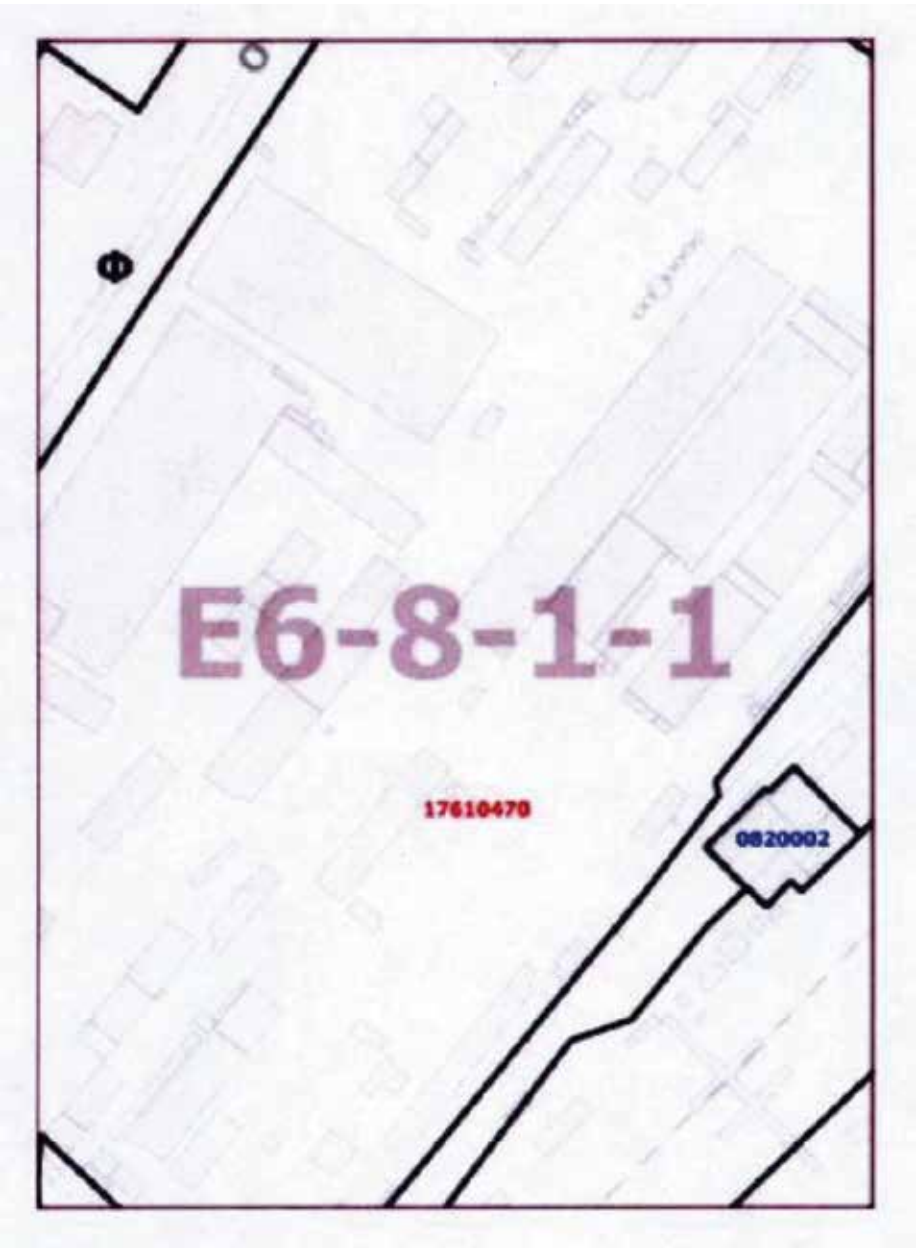
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1045-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

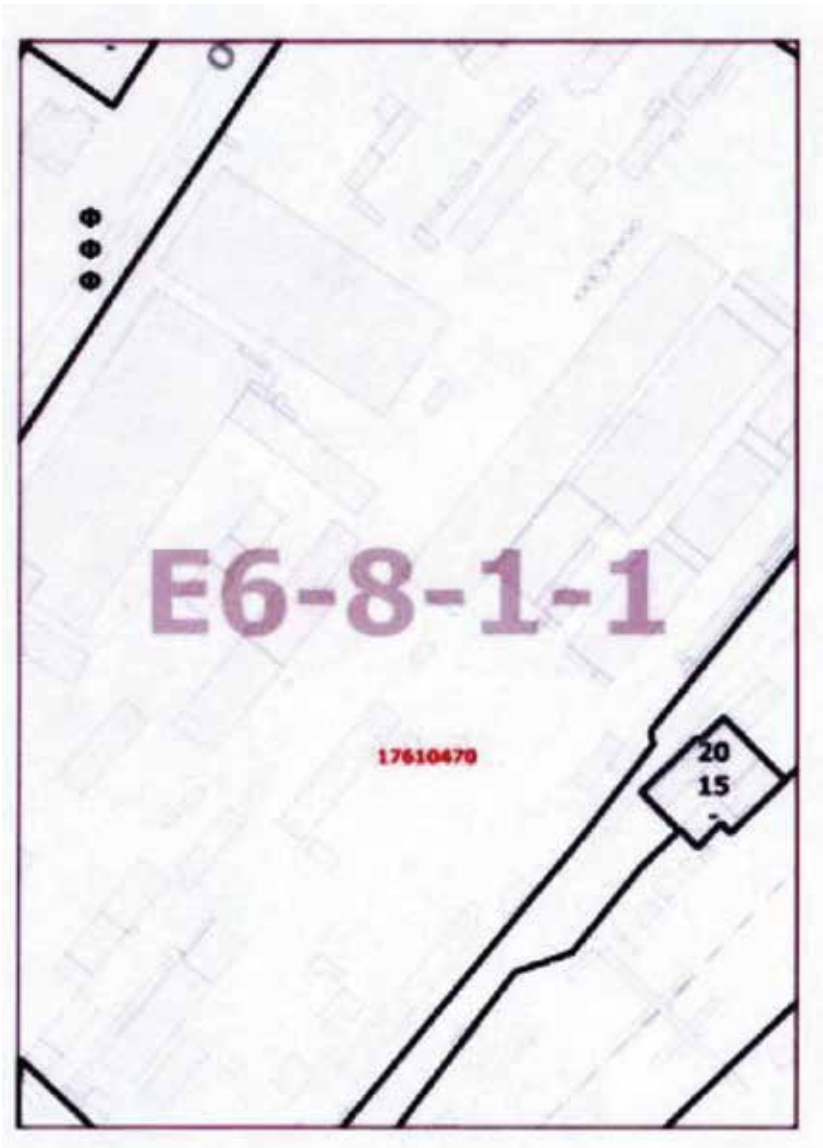
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1045-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1045-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 25 | Очаково-Матвеевское | 0820002 | 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3 1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11 |

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1046-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 октября 2018 г. № 1305-ПП, от 31 октября 2018 г. № 1336-ПП, от 6 августа 2019 г. № 1008-ПП, от 17 декабря 2019 г. № 1749-ПП, от 10 марта 2020 г. № 189-ПП, от 23 апреля 2020 г. № 451-ПП, от 2 июня 2020 г. № 736-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1045-ПП):

1.1. Листы Е6-9-2-3, Е6-9-2-4, Е6-9-4-1 и Е6-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е6-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е6-9-4-3 и Е6-9-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы F6-7-1-3, F6-7-1-4, F6-7-3-1 и F6-7-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы F6-7-3-3 и F6-7-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Лист F6-7-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Листы F6-7-4-3, F7-1-1-2 и F7-1-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Лист F7-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Листы Е6-9-2-3, Е6-9-2-4, Е6-9-4-1 и Е6-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.10. Листы F6-7-1-3, F6-7-1-4, F6-7-3-1 и F6-7-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.11. Лист F6-7-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

1.12. Листы Е6-9-4-3 и Е6-9-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

1.13. Листы F6-7-3-3 и F6-7-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

1.14. Листы F6-7-4-3, F7-1-1-2 и F7-1-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

1.15. Лист F7-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

1.16. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом 26 в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

1.17. Подразделы «Пункт 396», «Пункт 400», «Пункт 404», «Пункт 405», «Пункт 406», «Пункт 408», «Пункт 416», «Пункт 417», «Пункт 418», «Пункт 419», «Пункт 422» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.18. Пункт 21 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

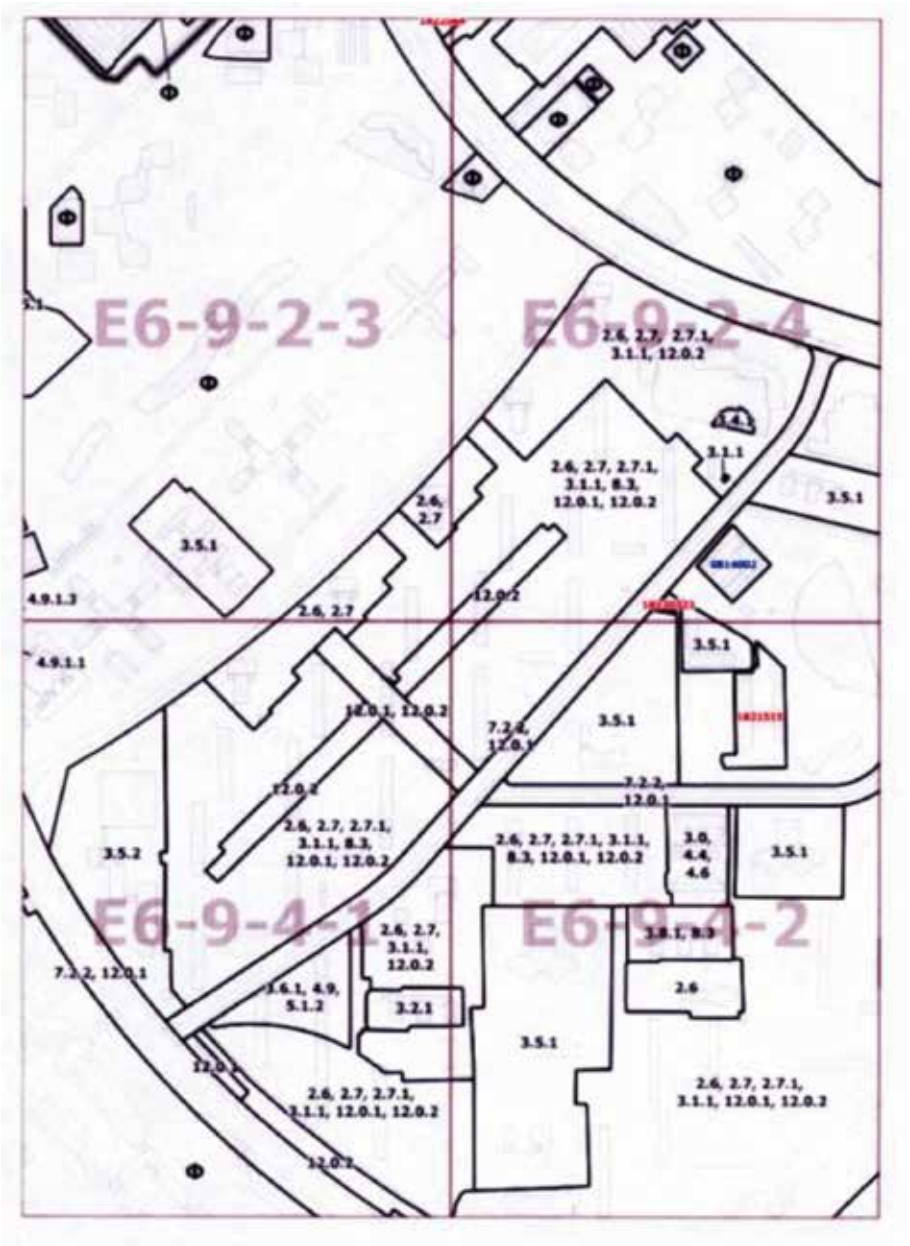
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

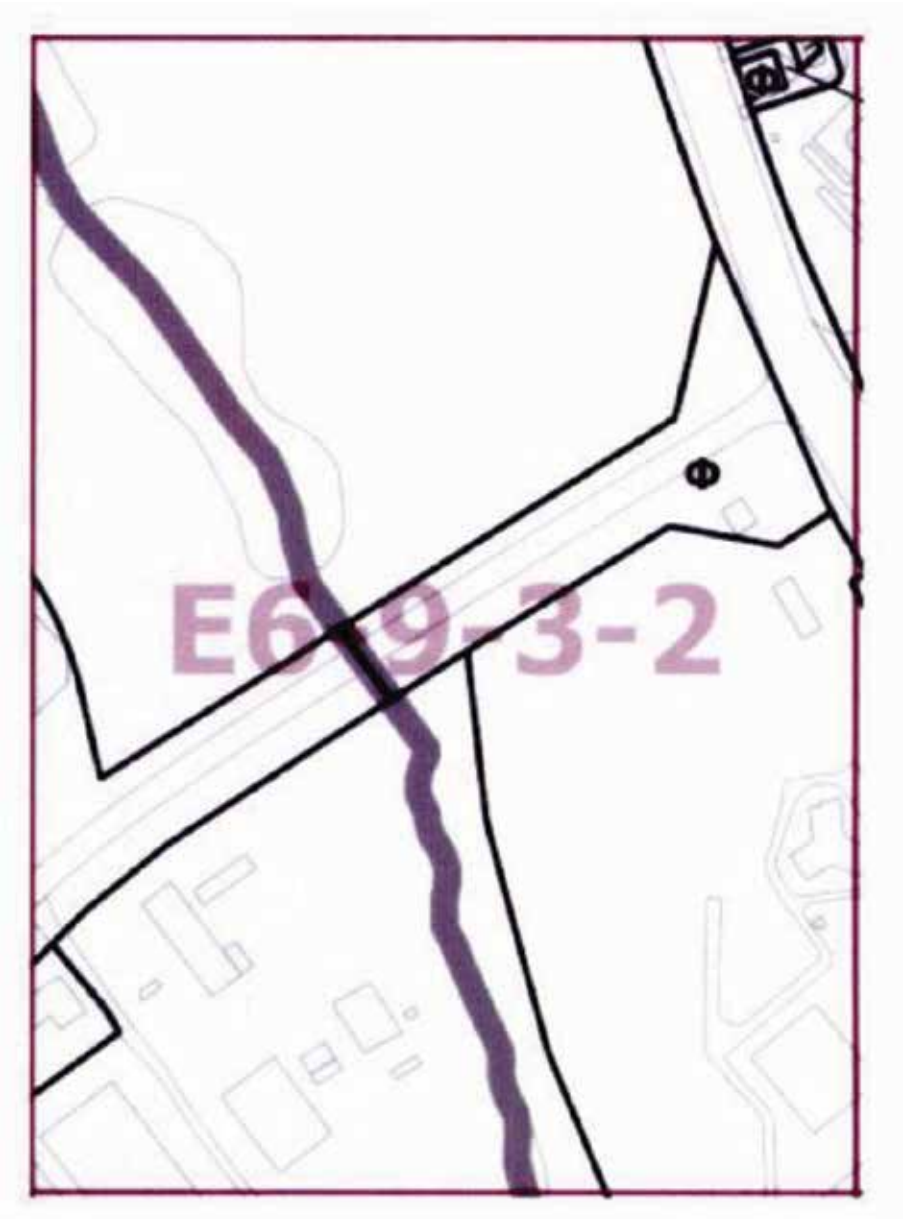
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

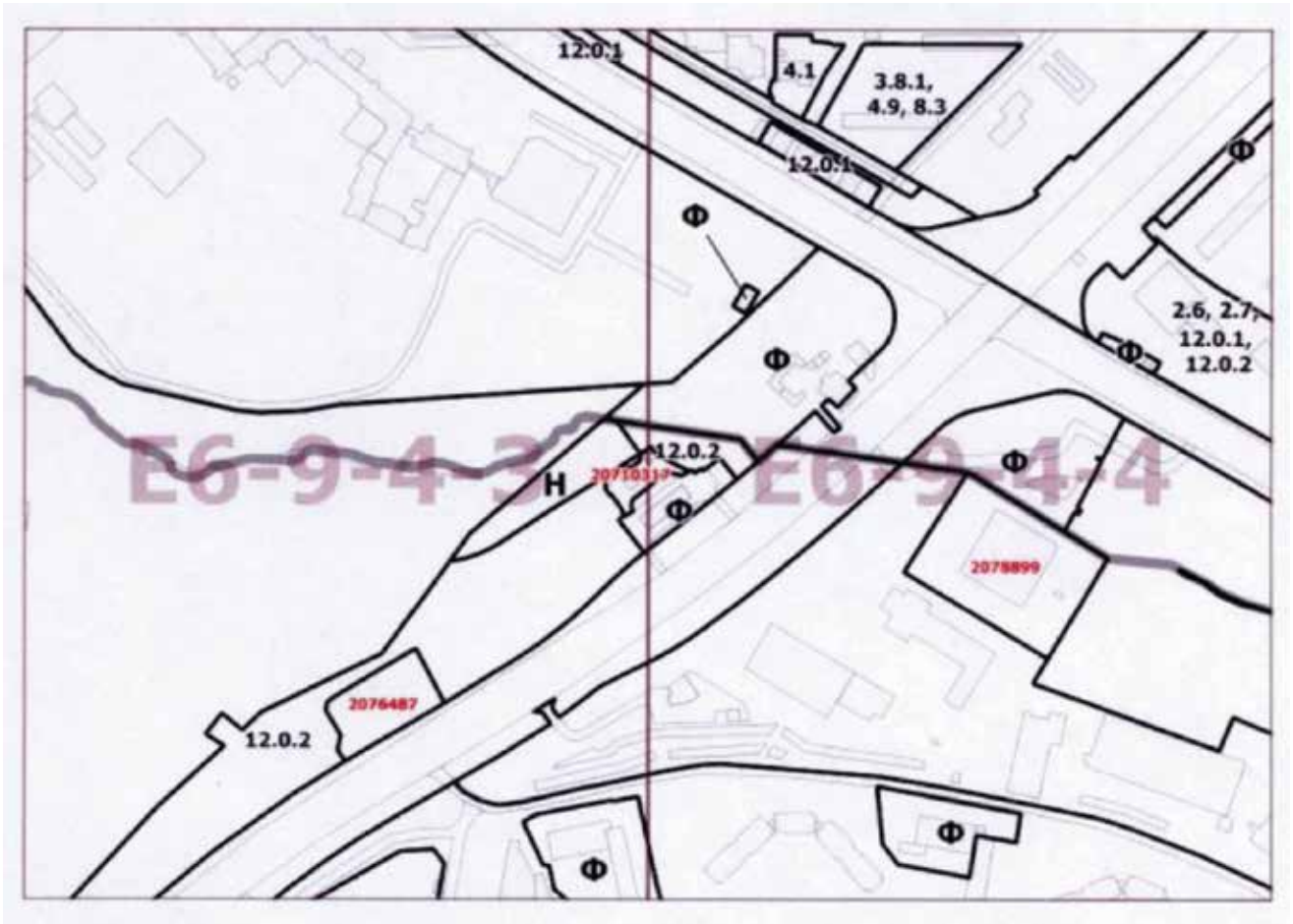
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

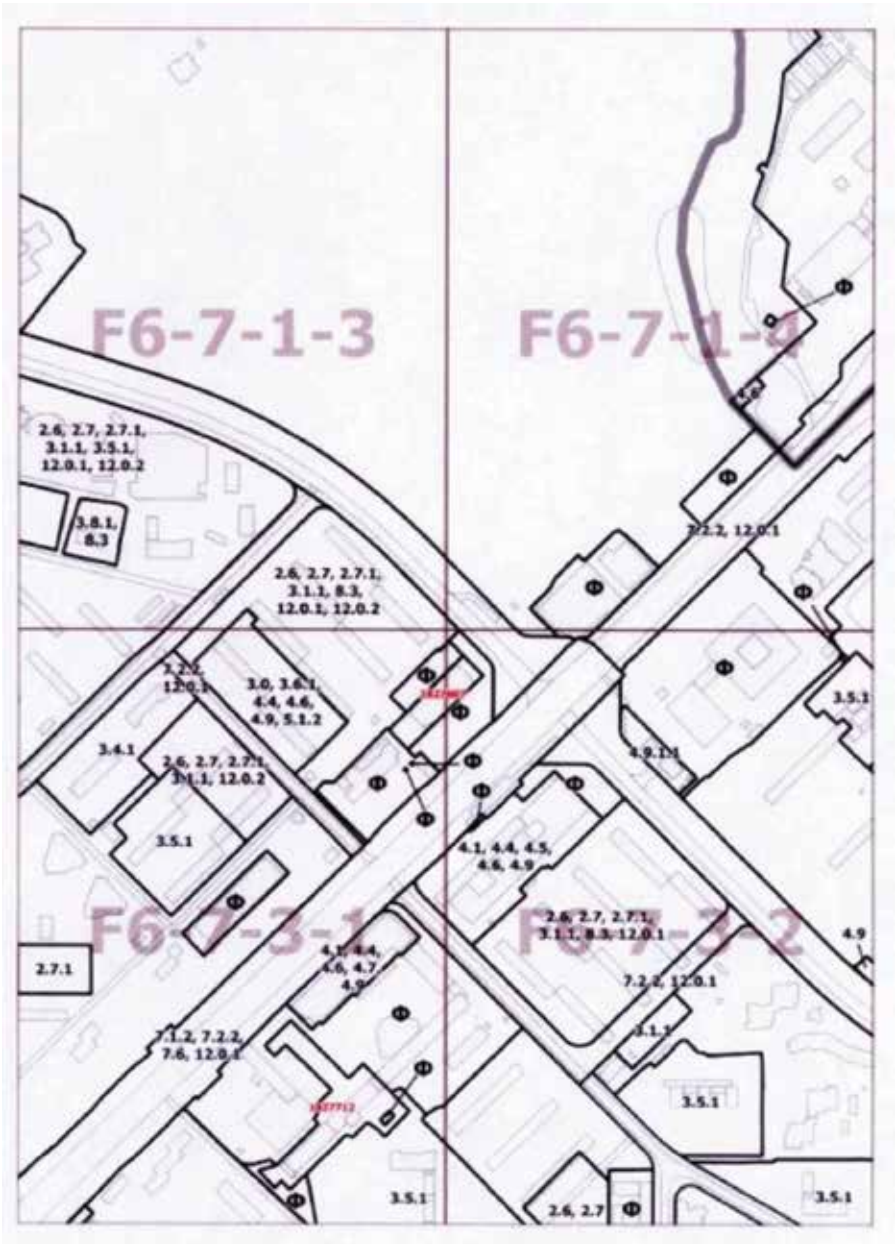
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

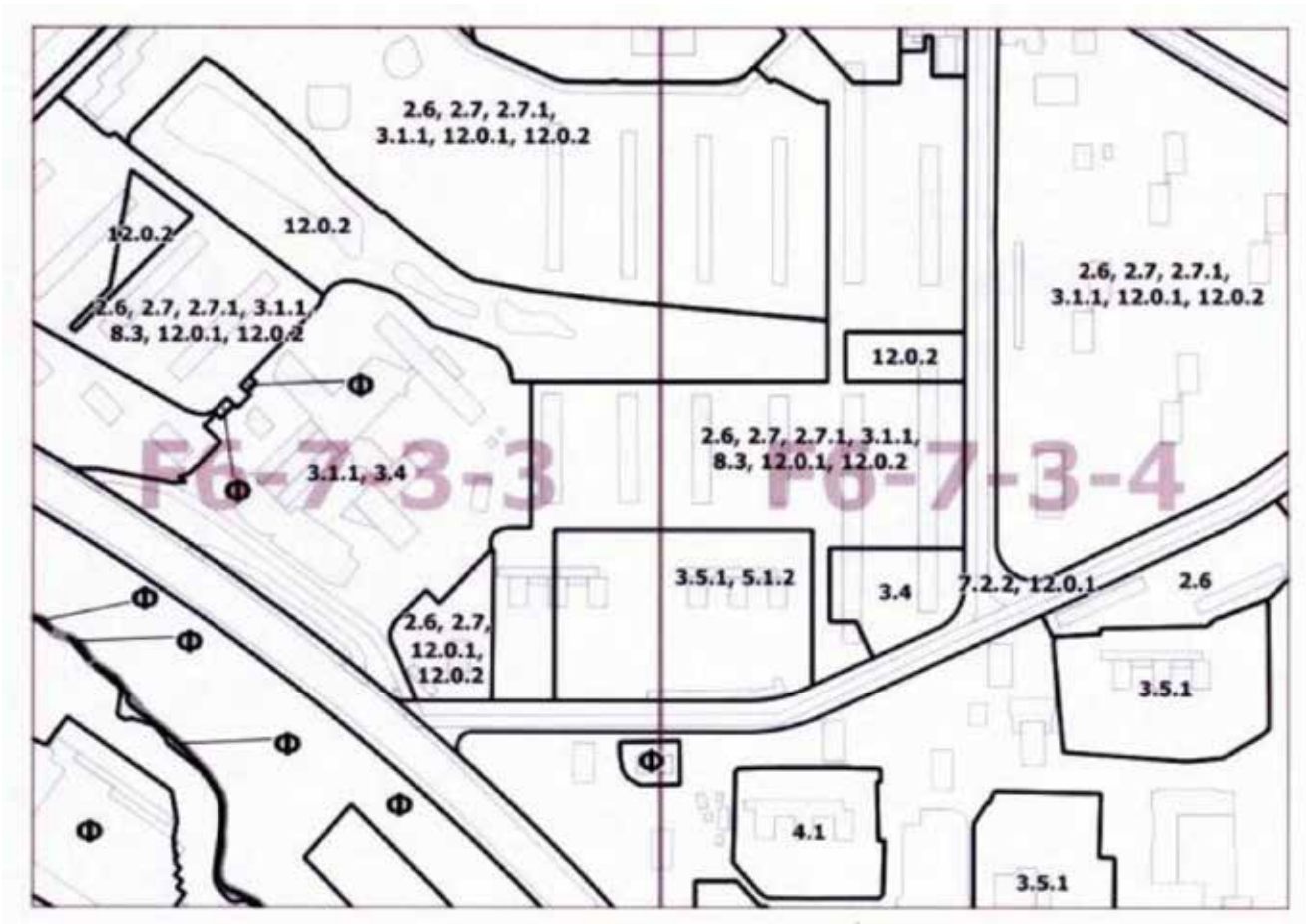
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

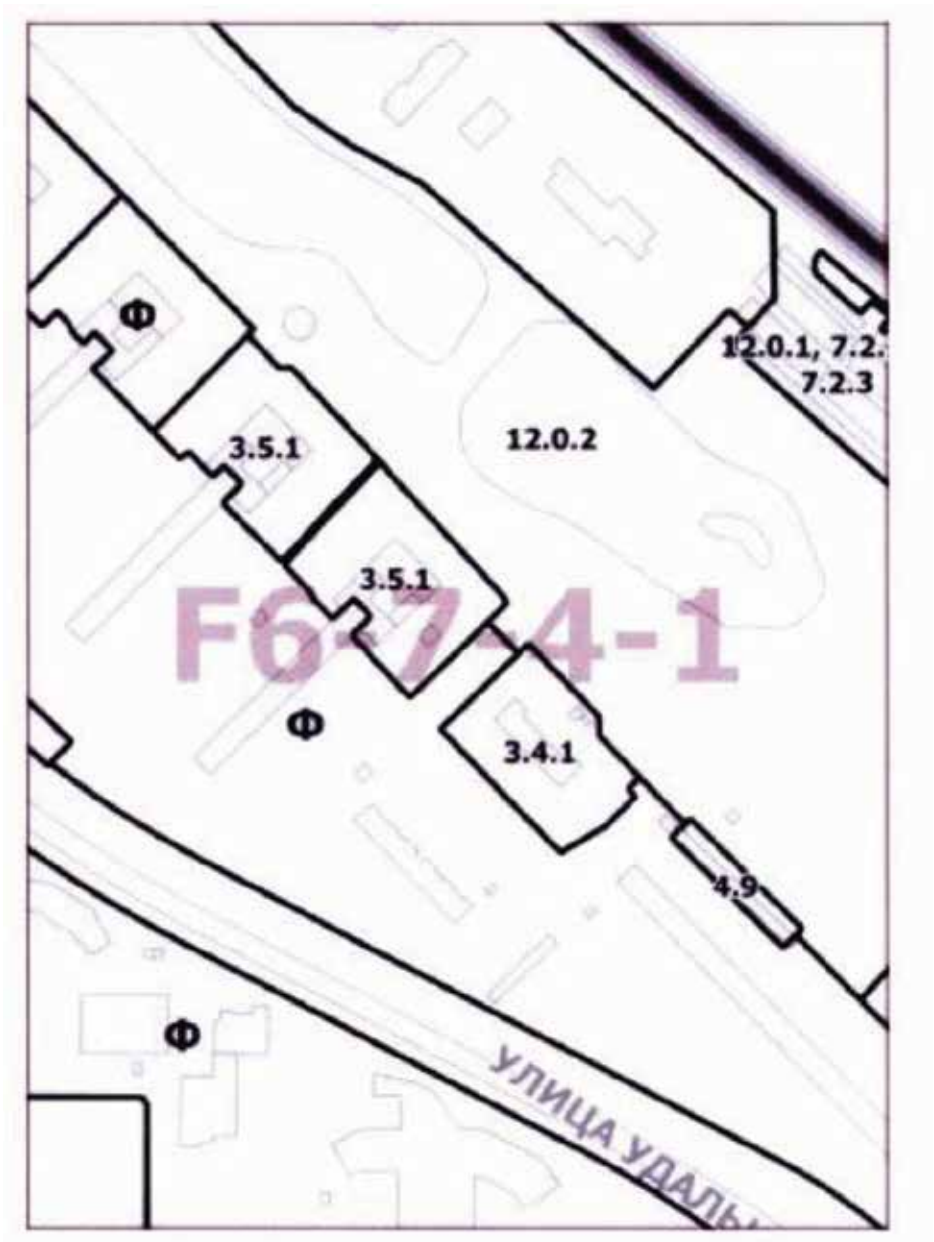
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

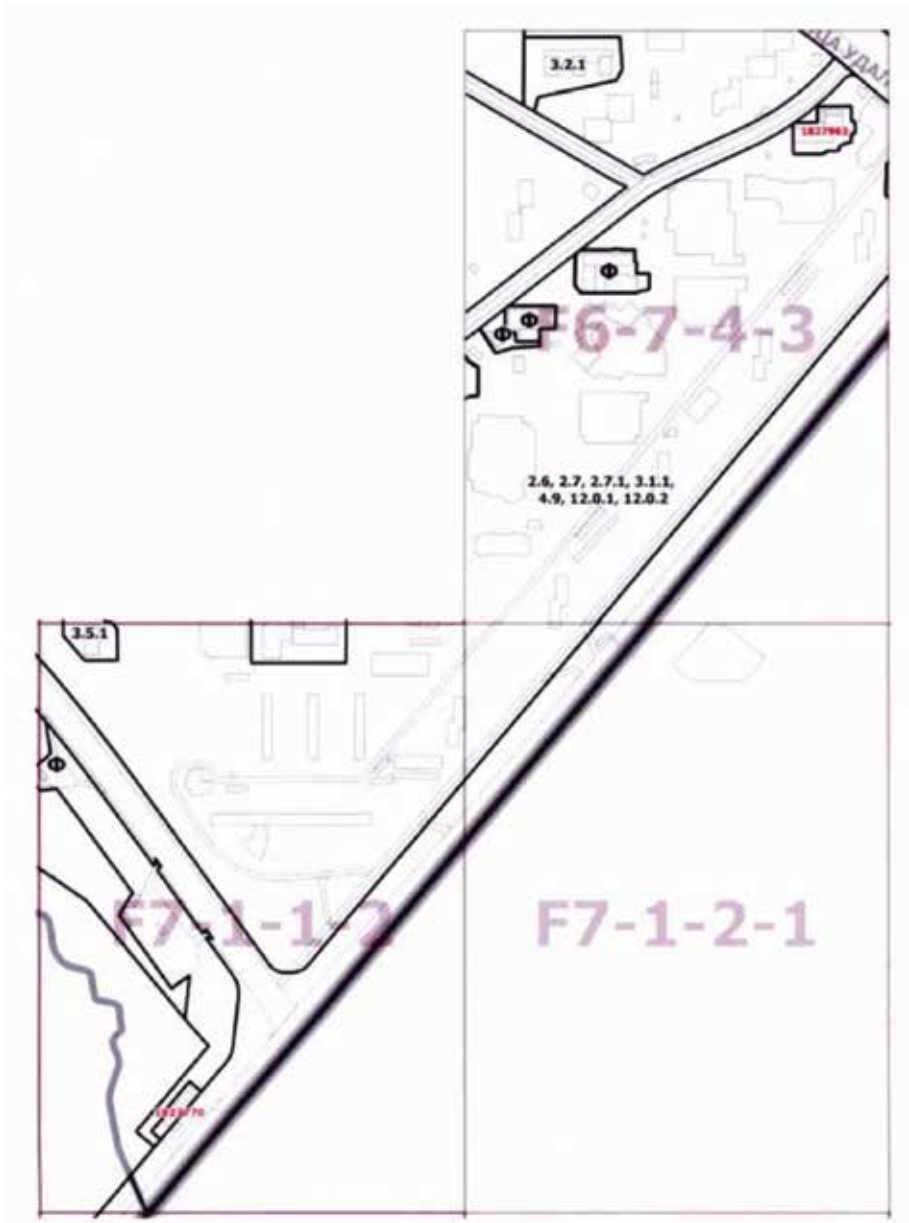
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

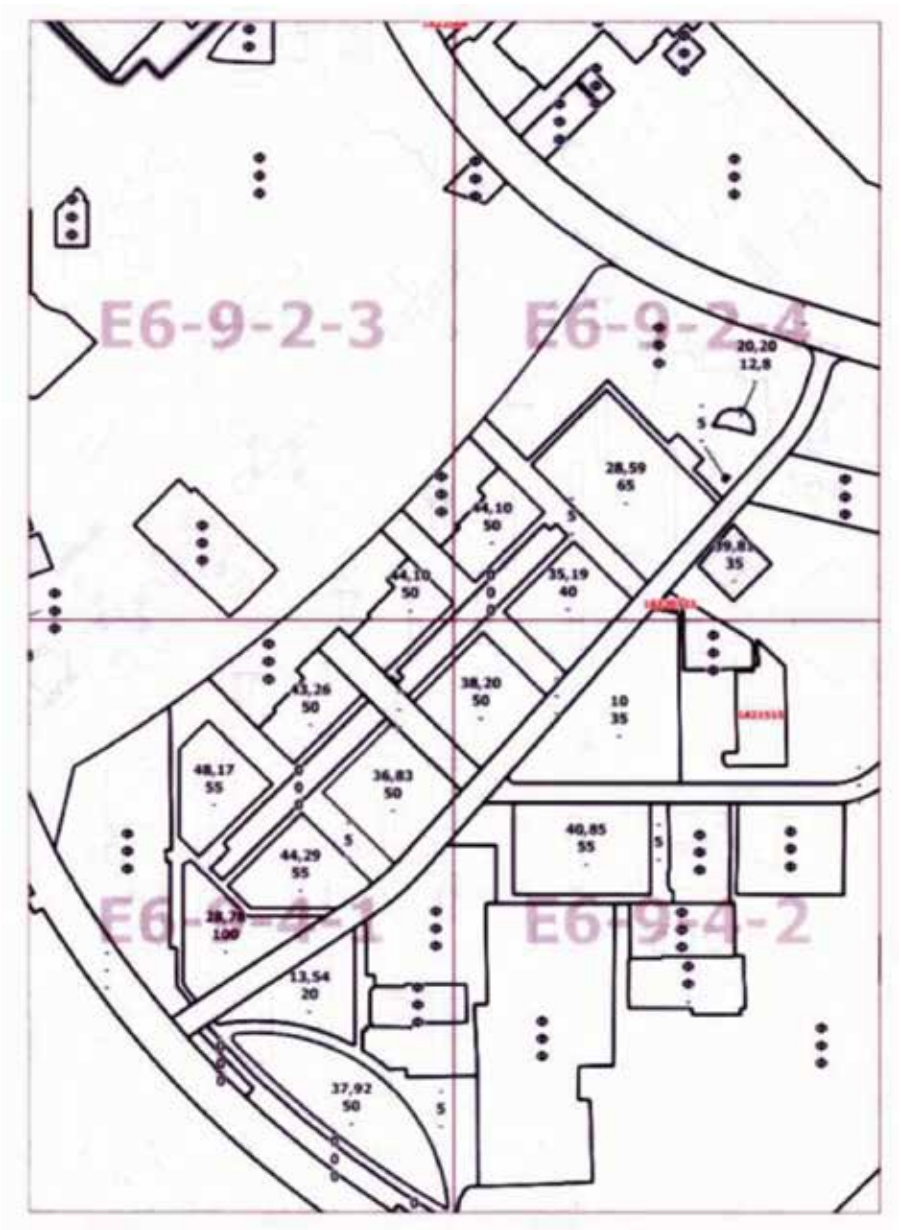
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

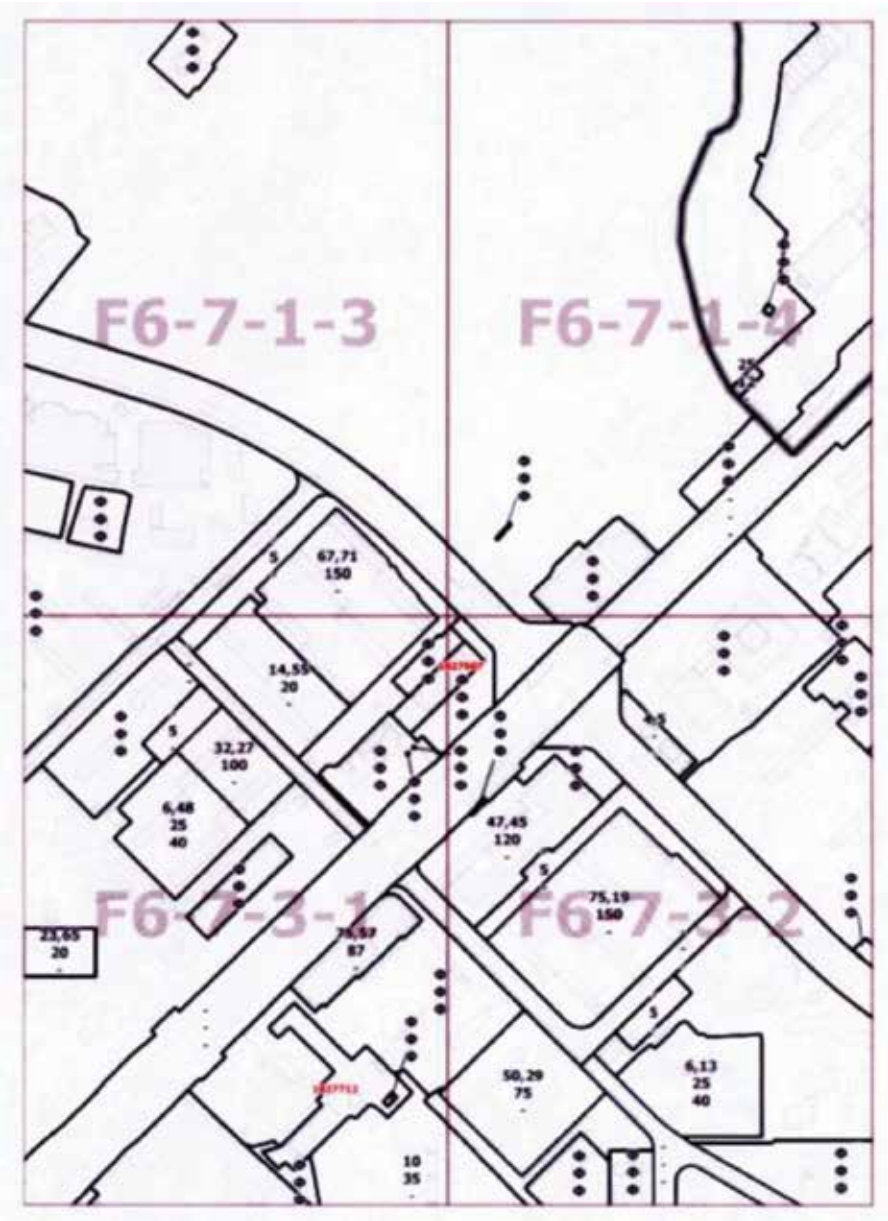
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

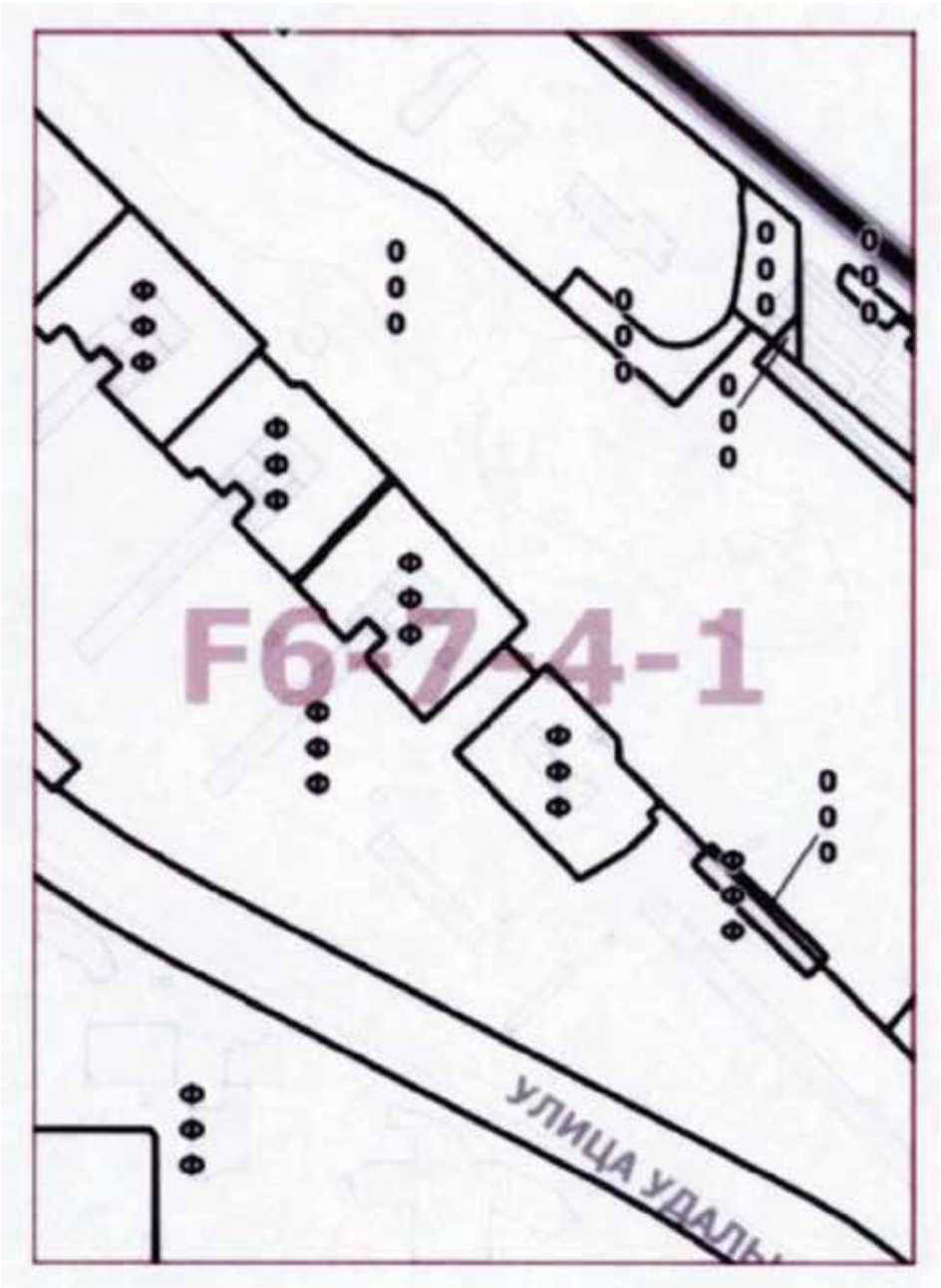
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

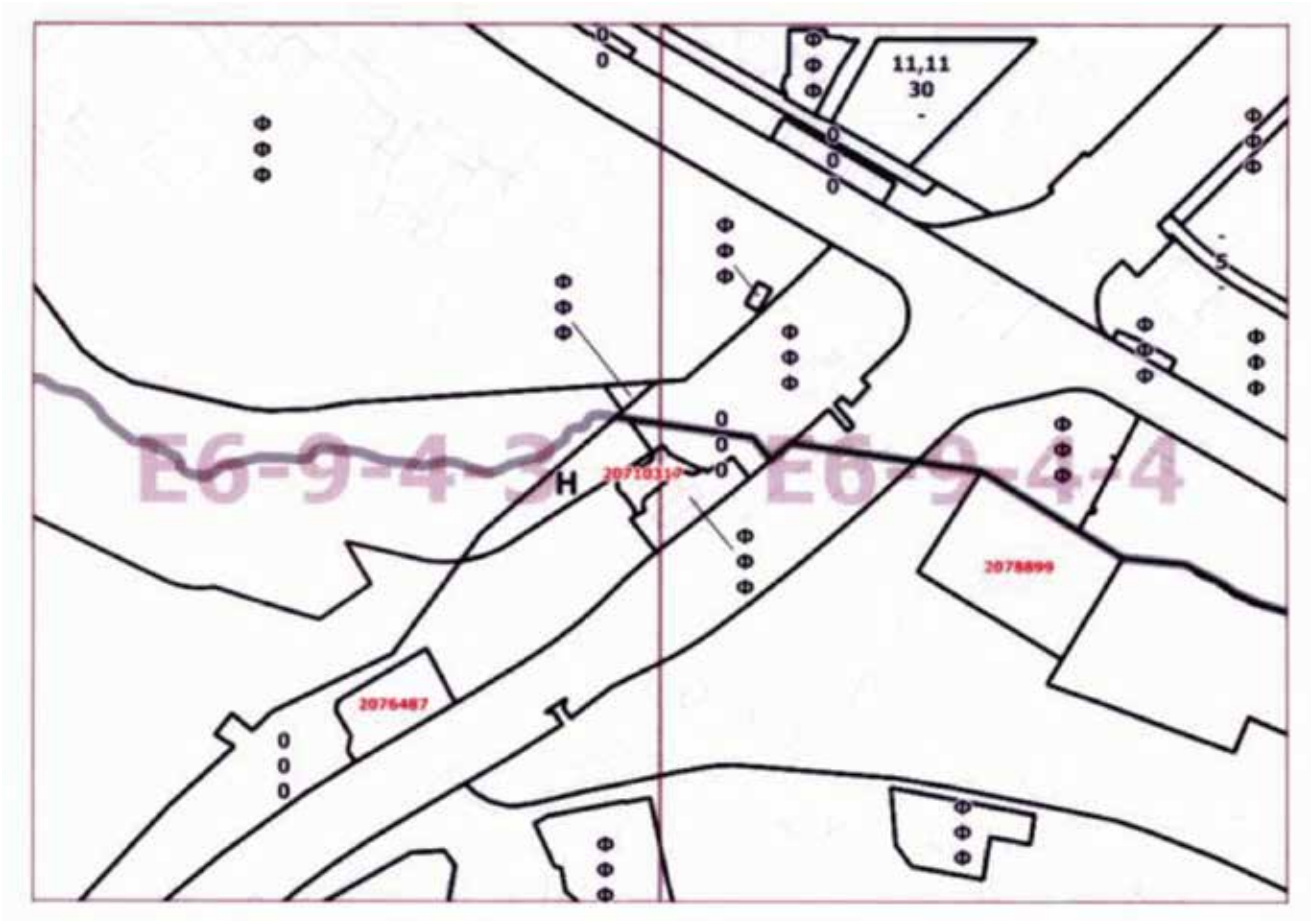
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

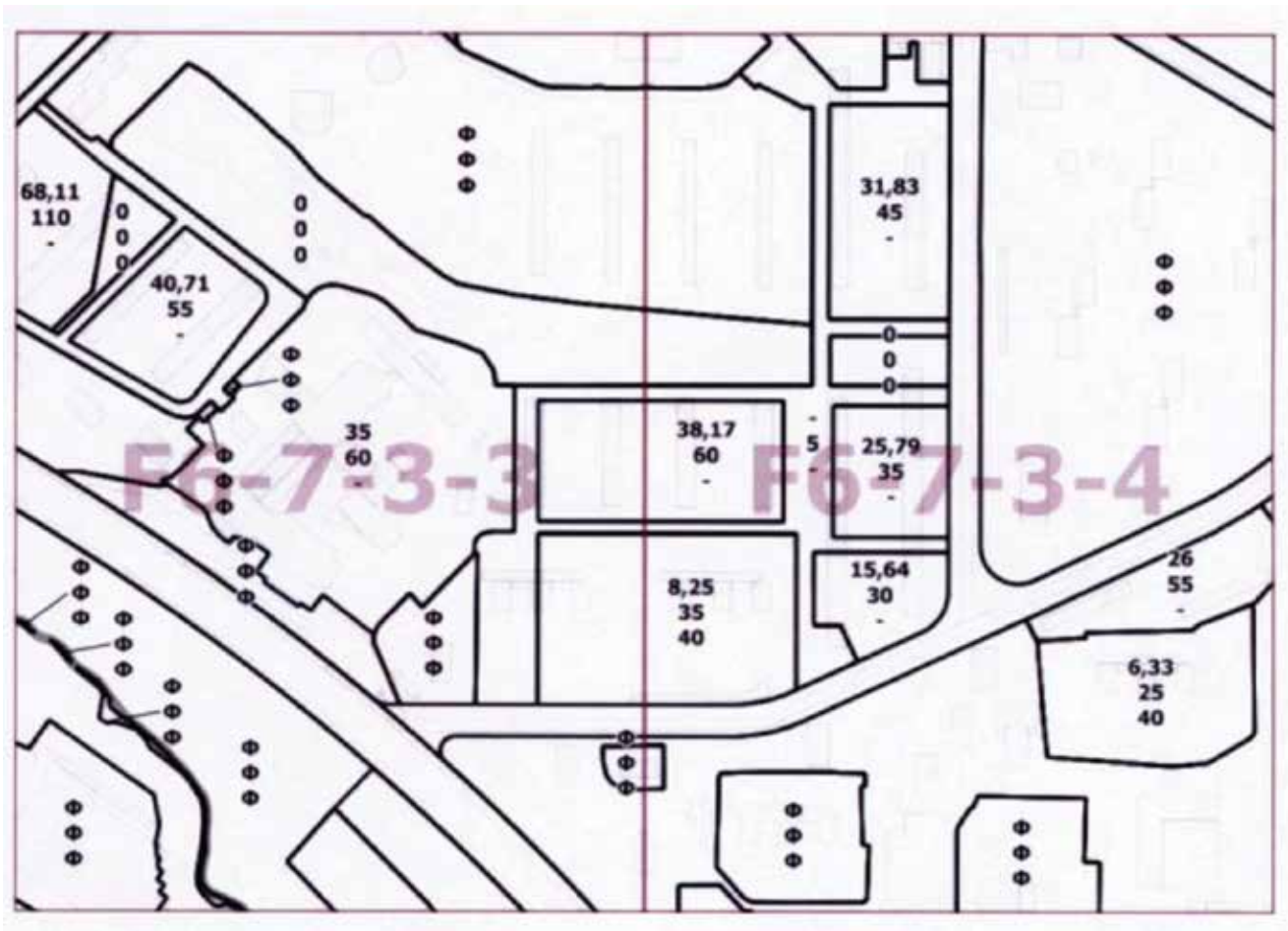
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

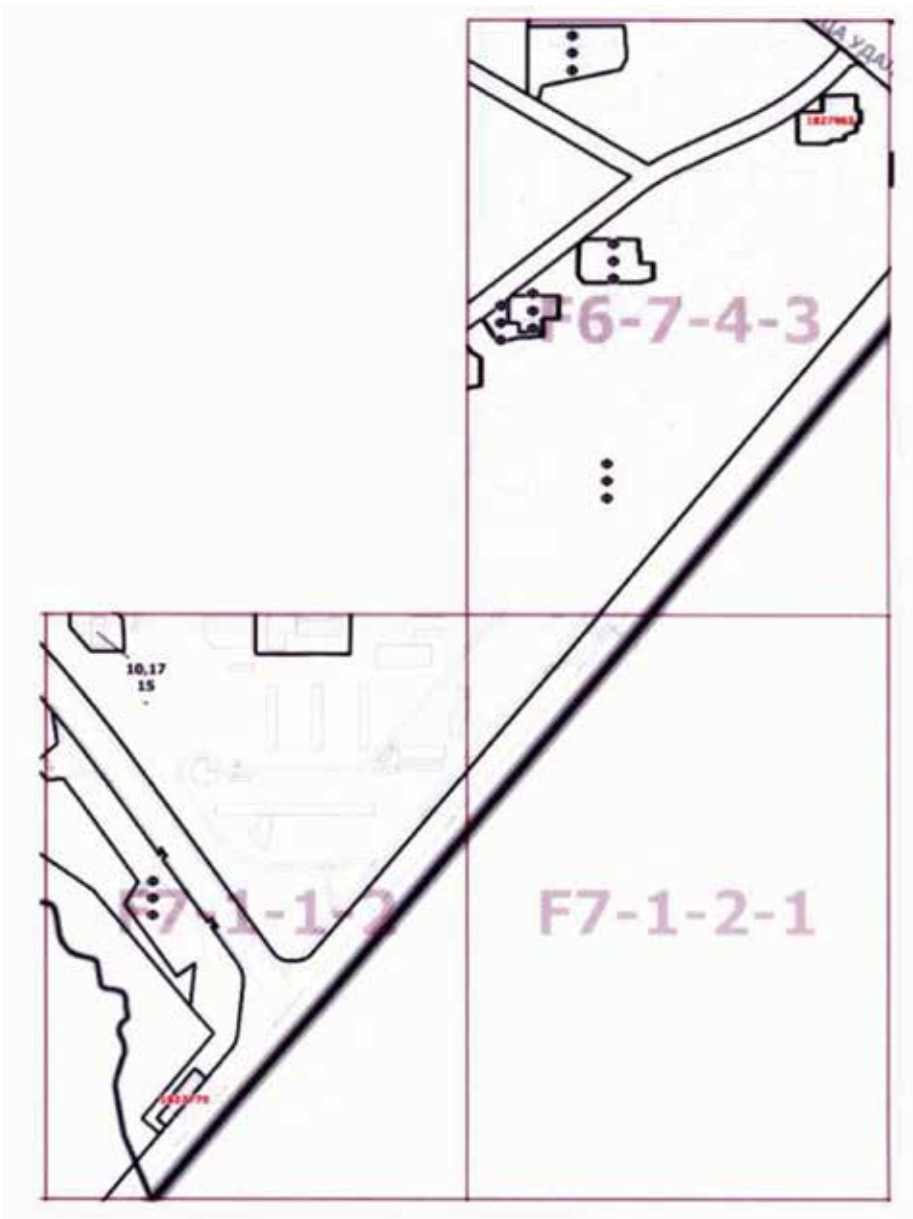
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 15
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 16
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

| № п/п | Район | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 26 | Проспект Вернадского | 0814002 | 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2 |

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1047-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 августа 2019 г. № 1007-ПП, от 13 мая 2020 г. № 566-ПП):

1.1. Листы D7-2-2-3, D7-2-2-4, D7-2-4-1 и D7-2-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D7-3-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы D7-2-2-3, D7-2-2-4, D7-2-4-1 и D7-2-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист D7-3-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 544» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

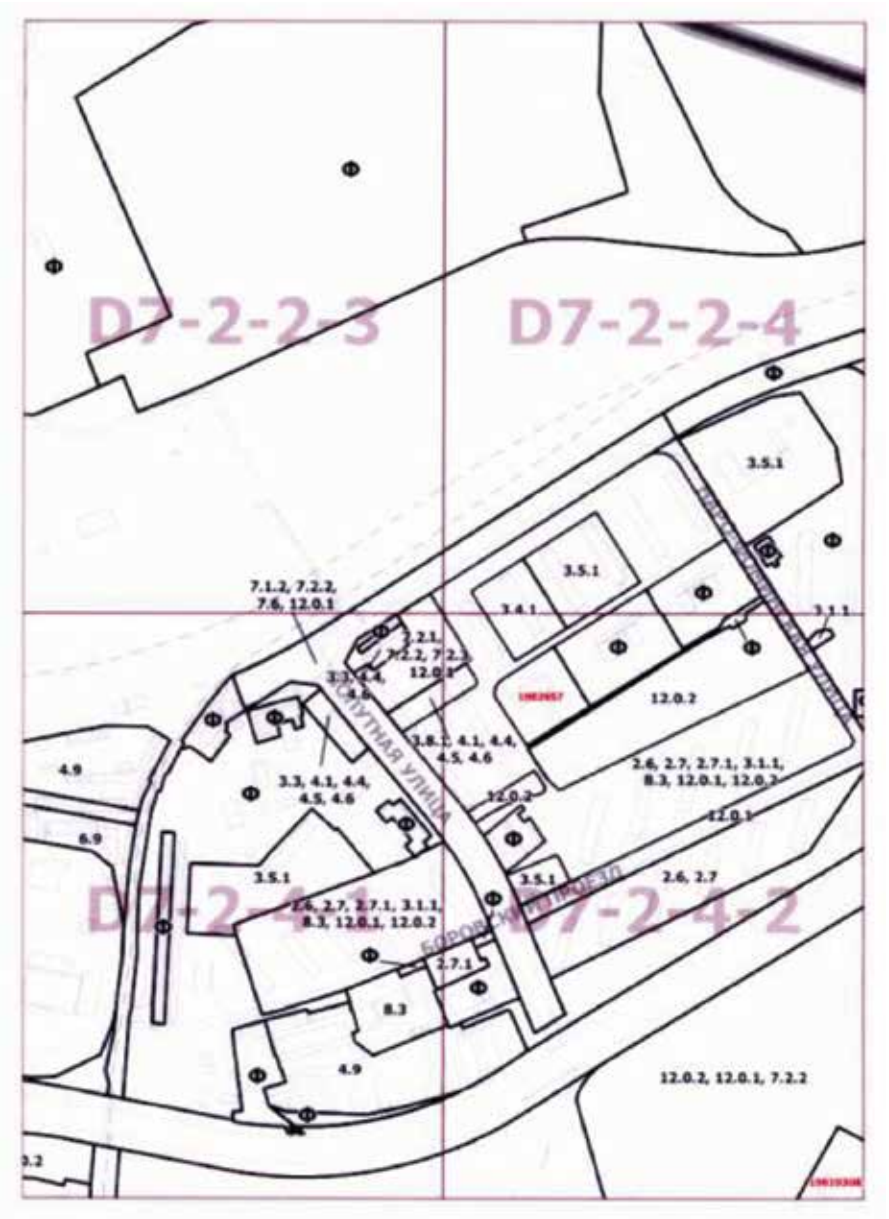
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1047-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

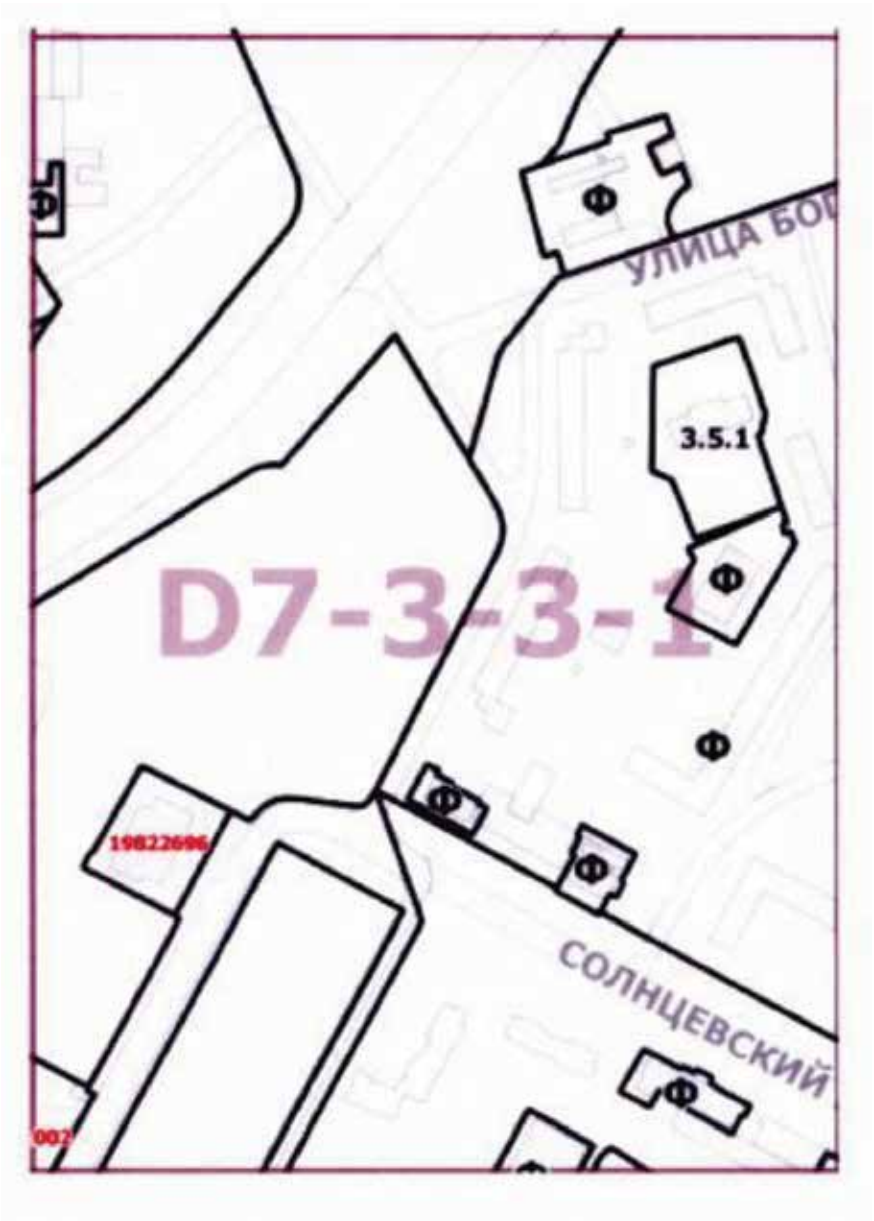
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1047-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

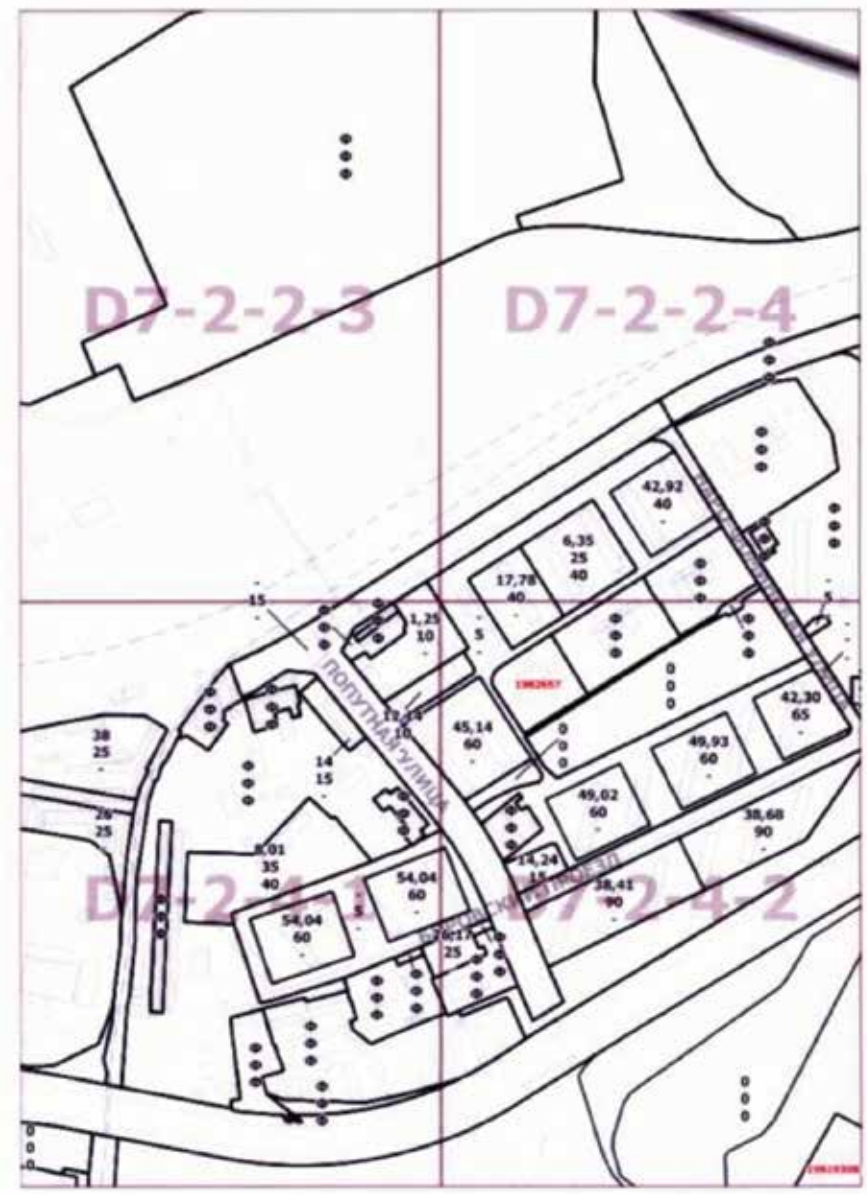
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1047-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

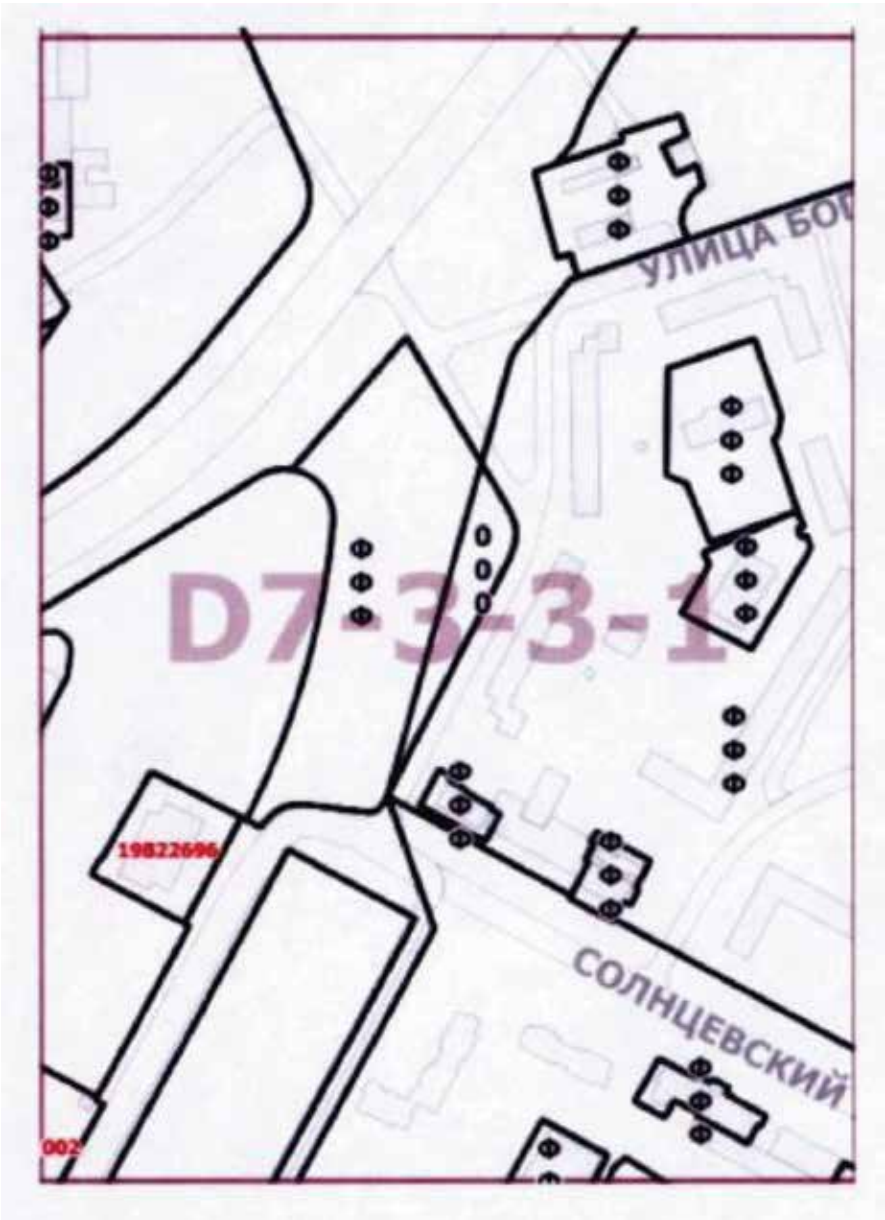
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1047-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1048-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы К6-2-3-3, К6-4-2-2 и К6-5-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист К6-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы К6-2-3-3, К6-4-2-2 и К6-5-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист К6-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

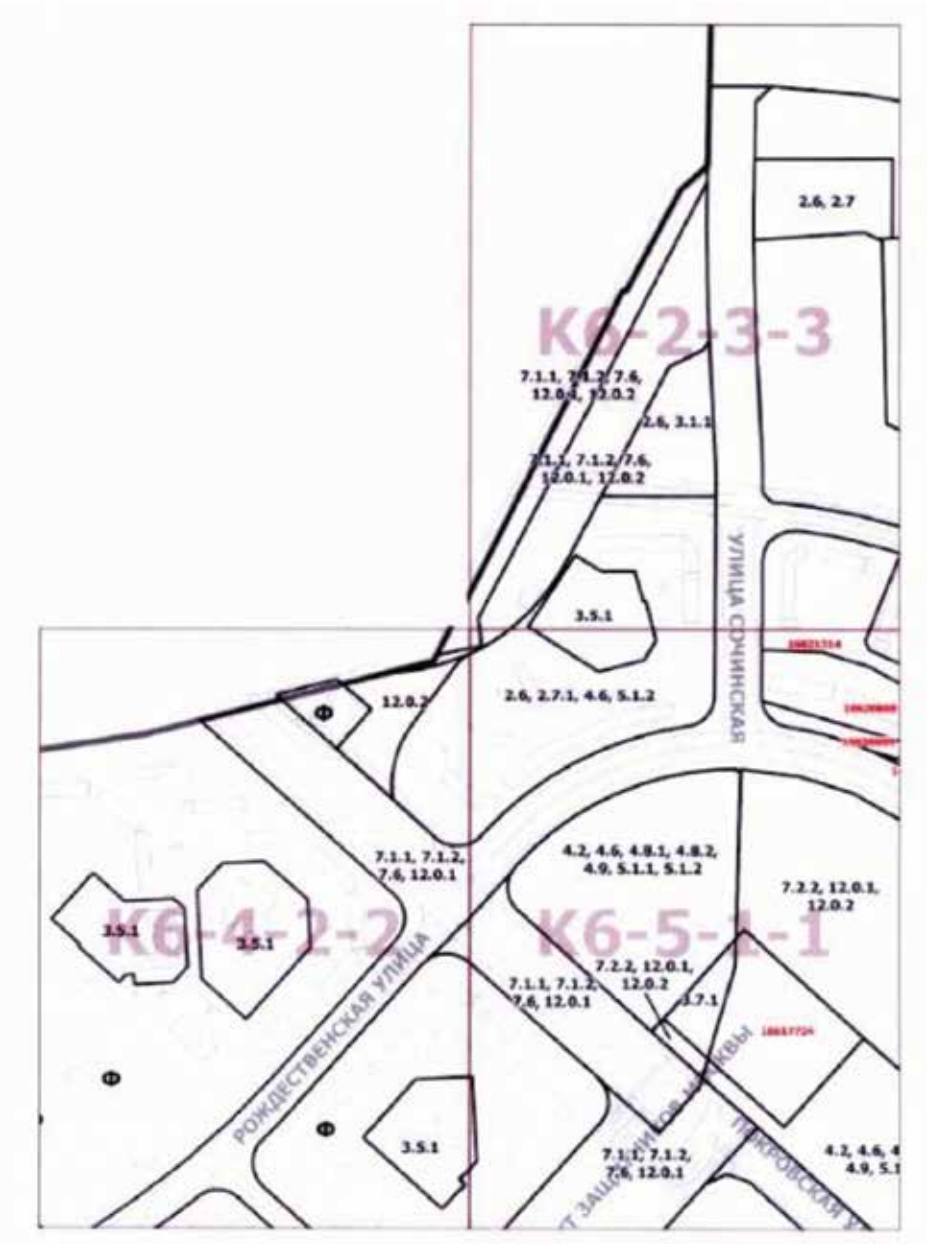
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1048-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

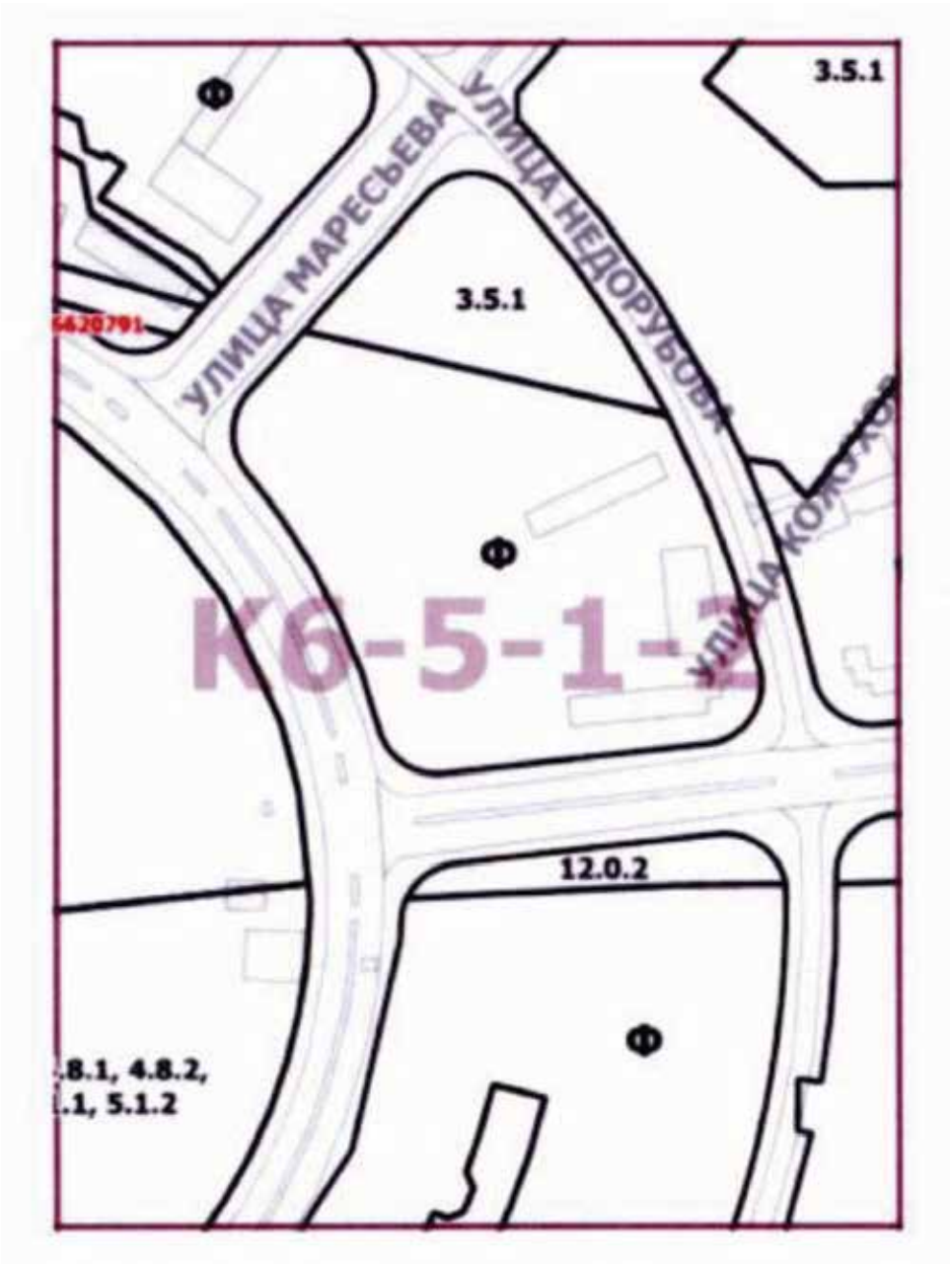
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1048-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

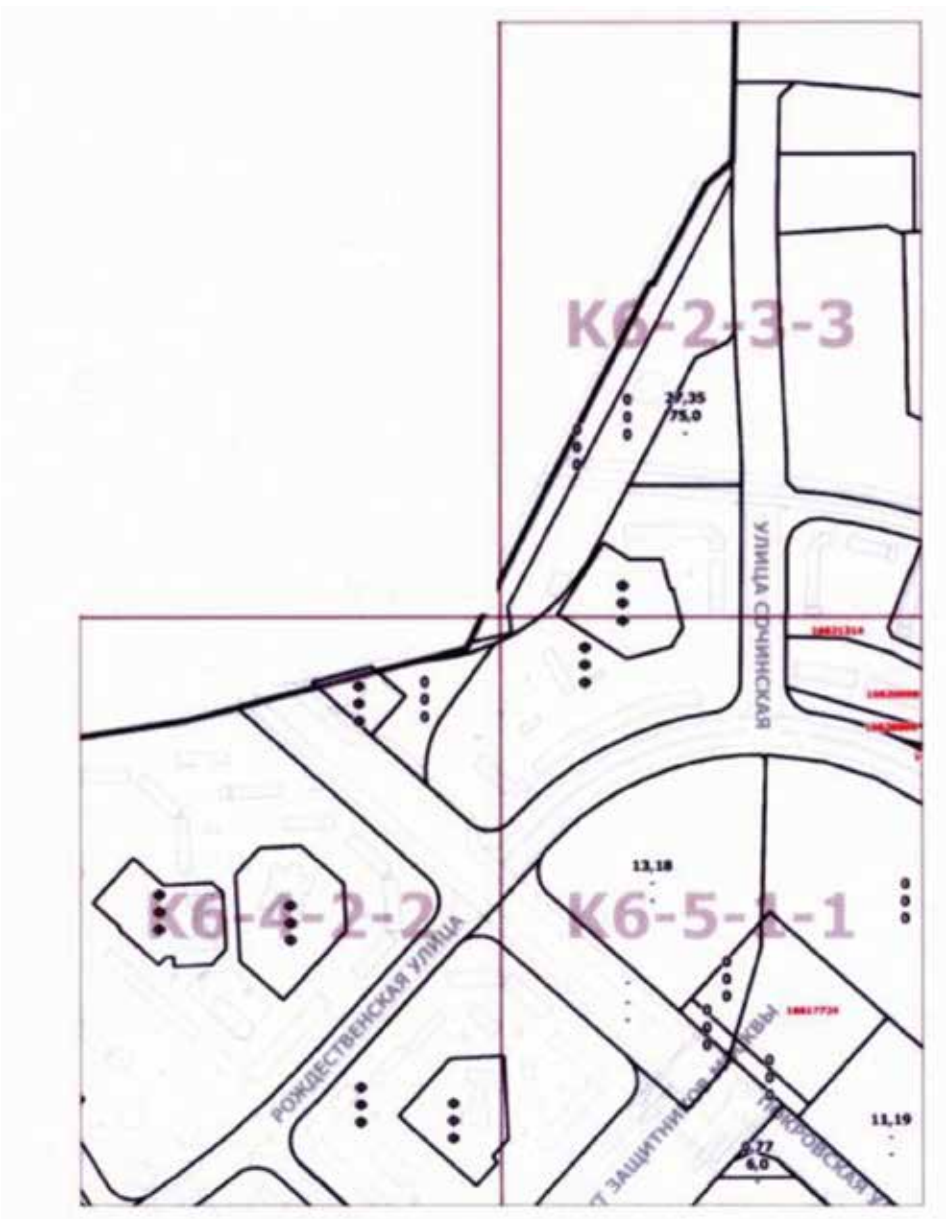
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1048-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

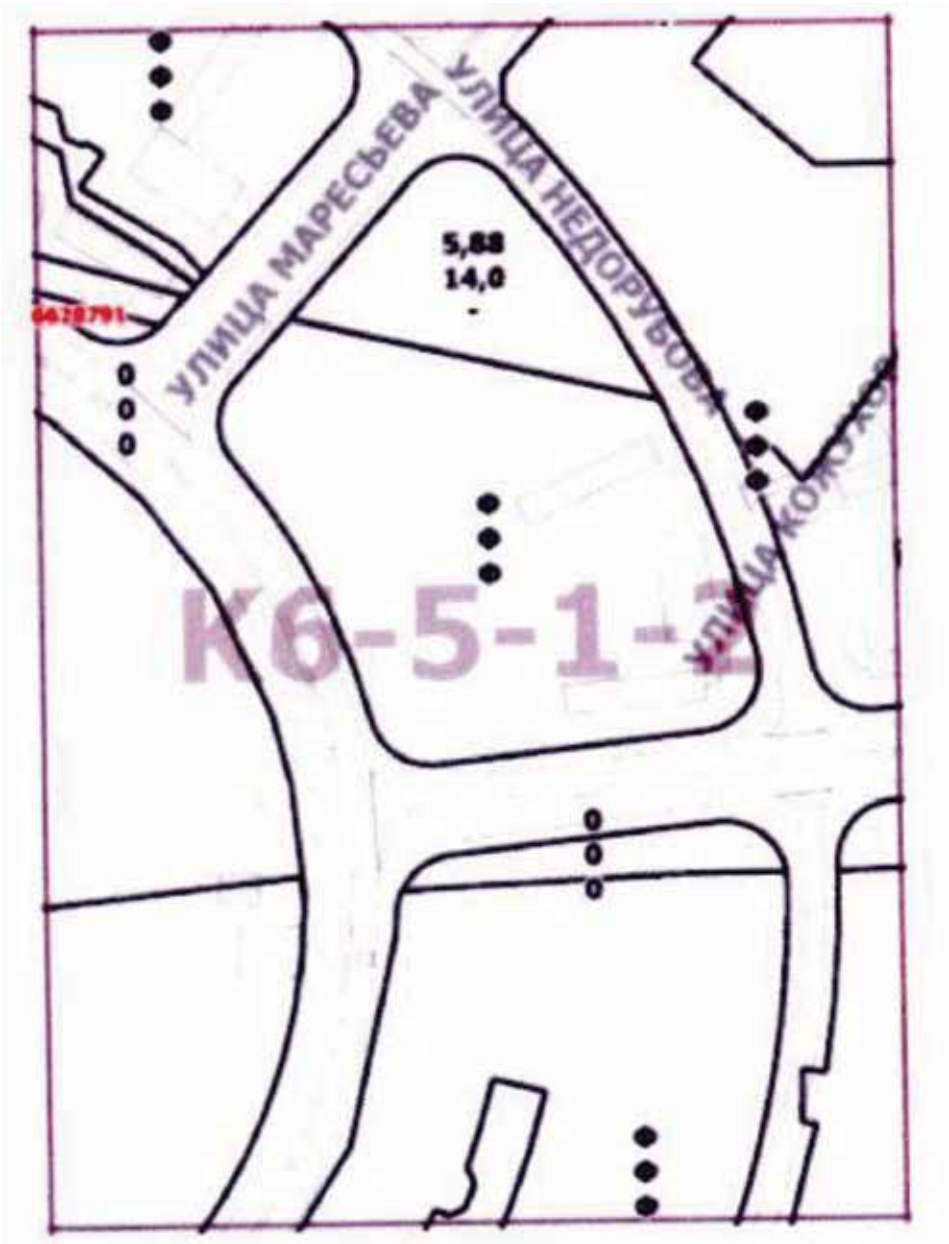
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1048-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1049-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G5-3-1-4 и G5-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

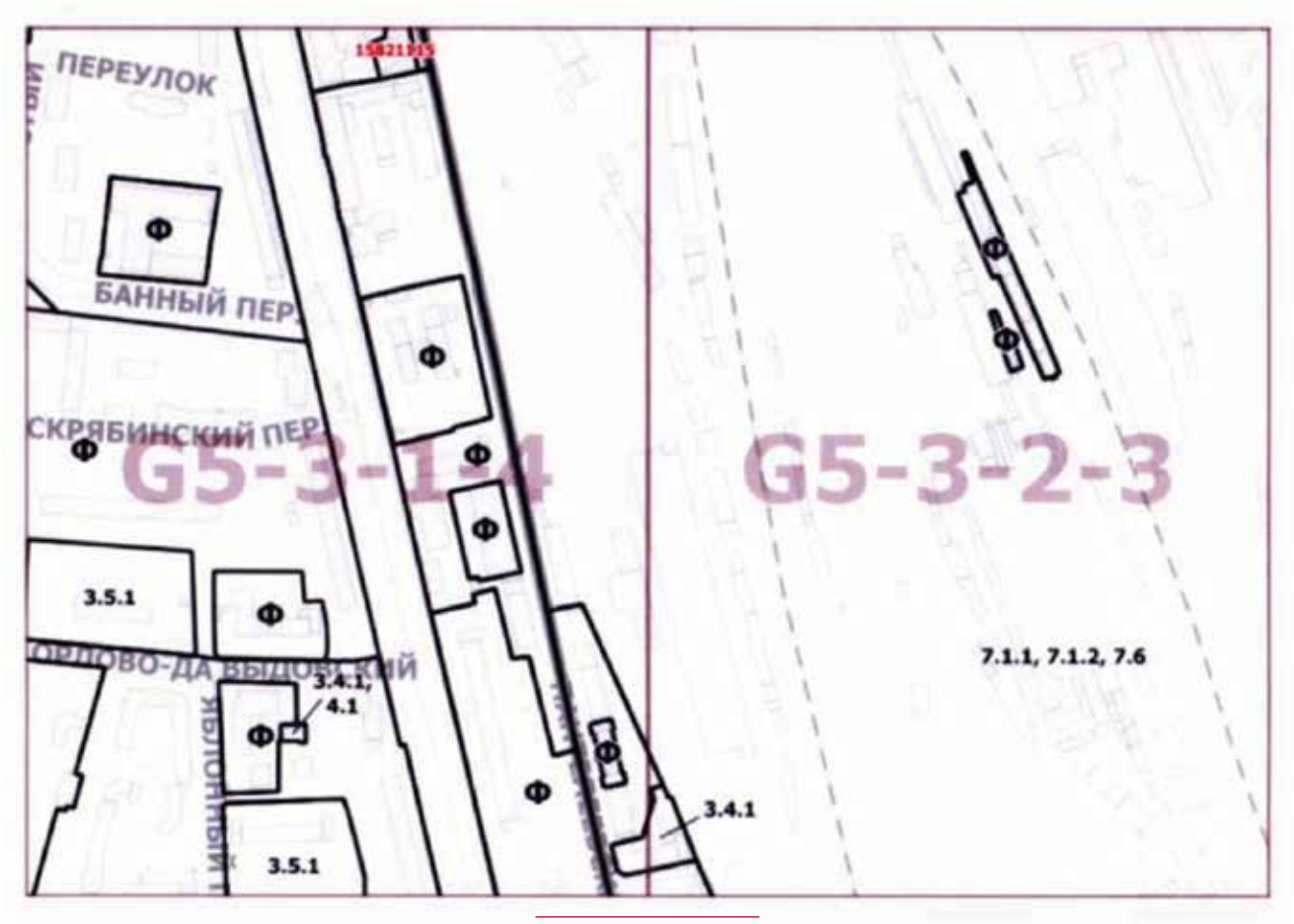
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1049-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

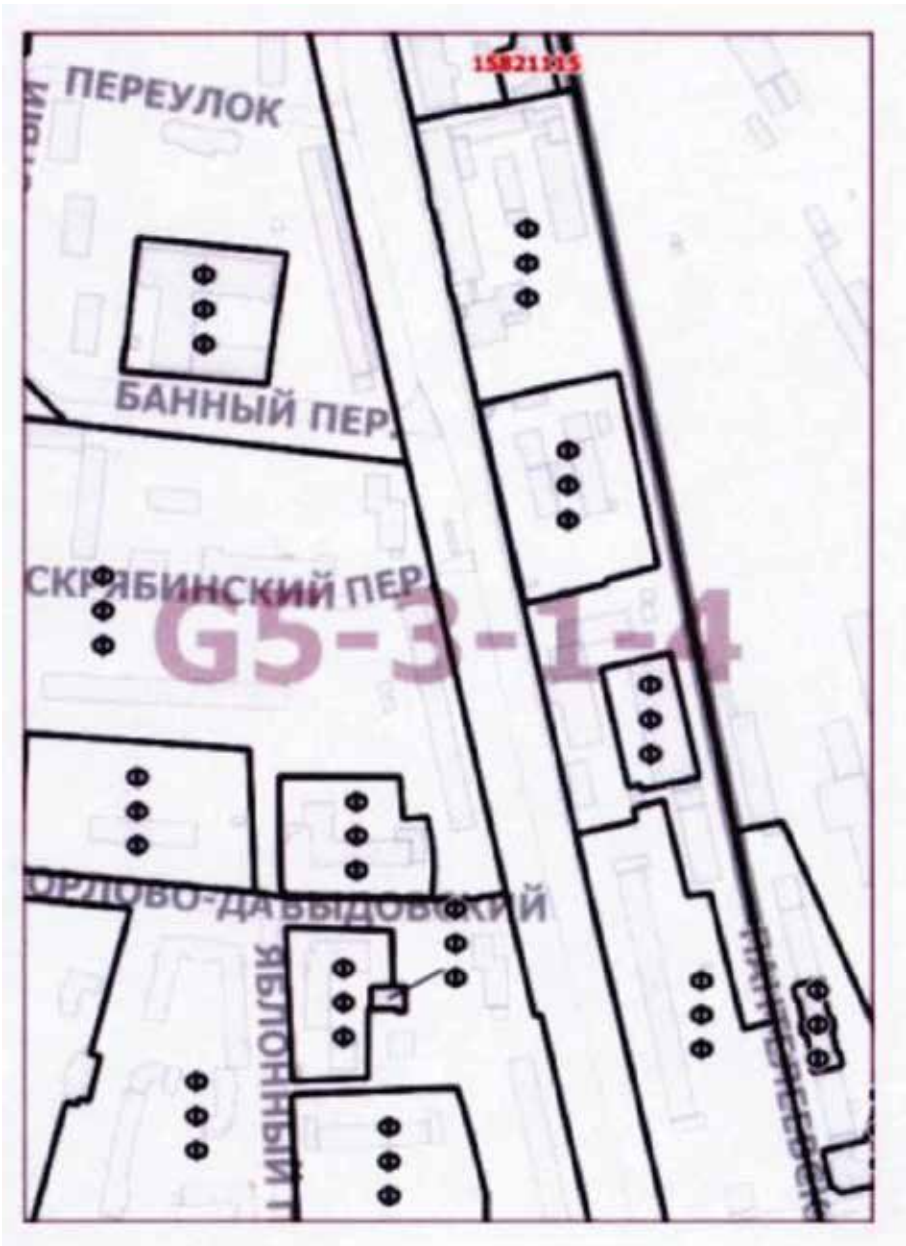
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1049-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1050-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F8-4-1-3 и F8-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F8-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы F8-4-1-3 и F8-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

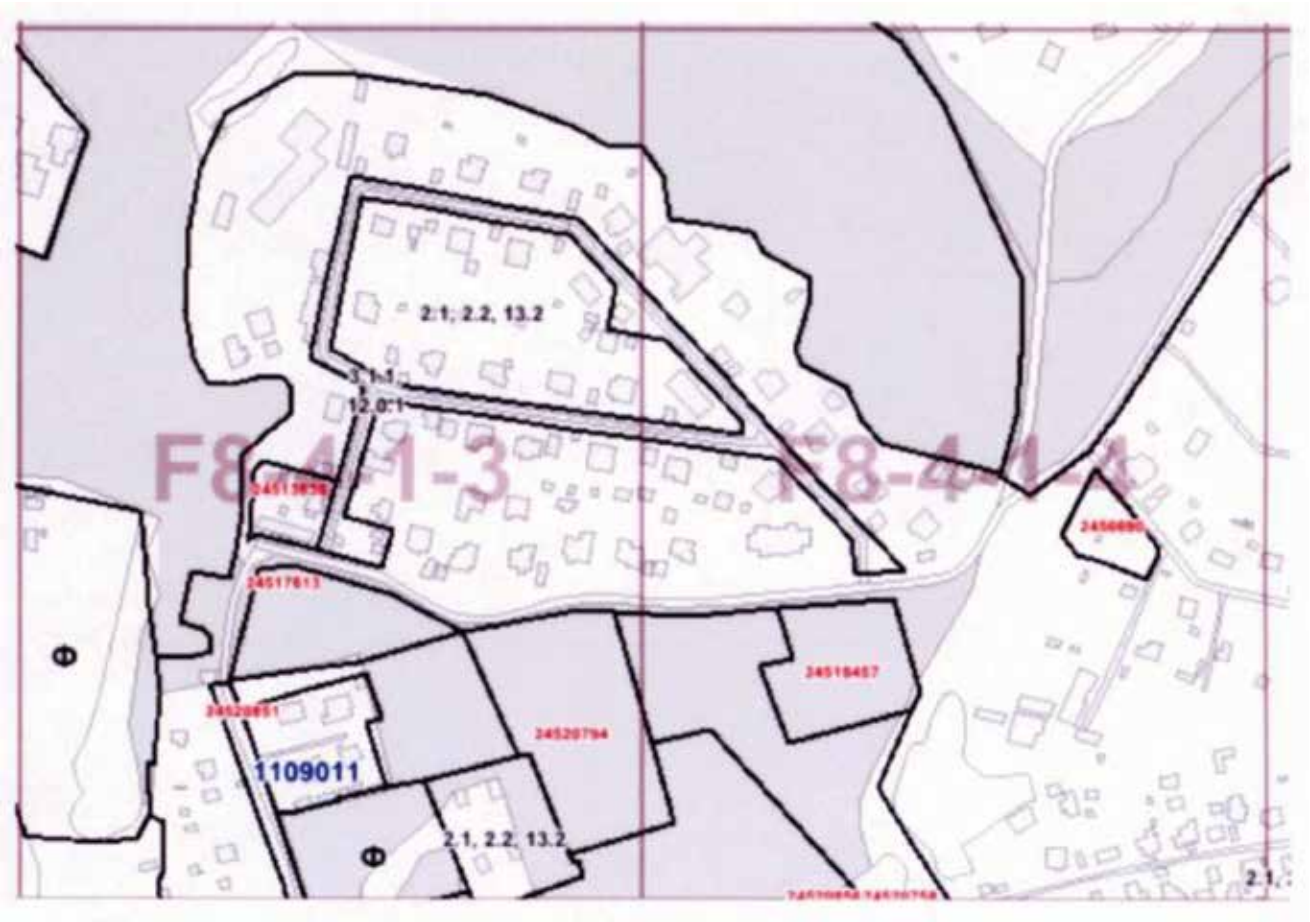
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1050-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1050-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

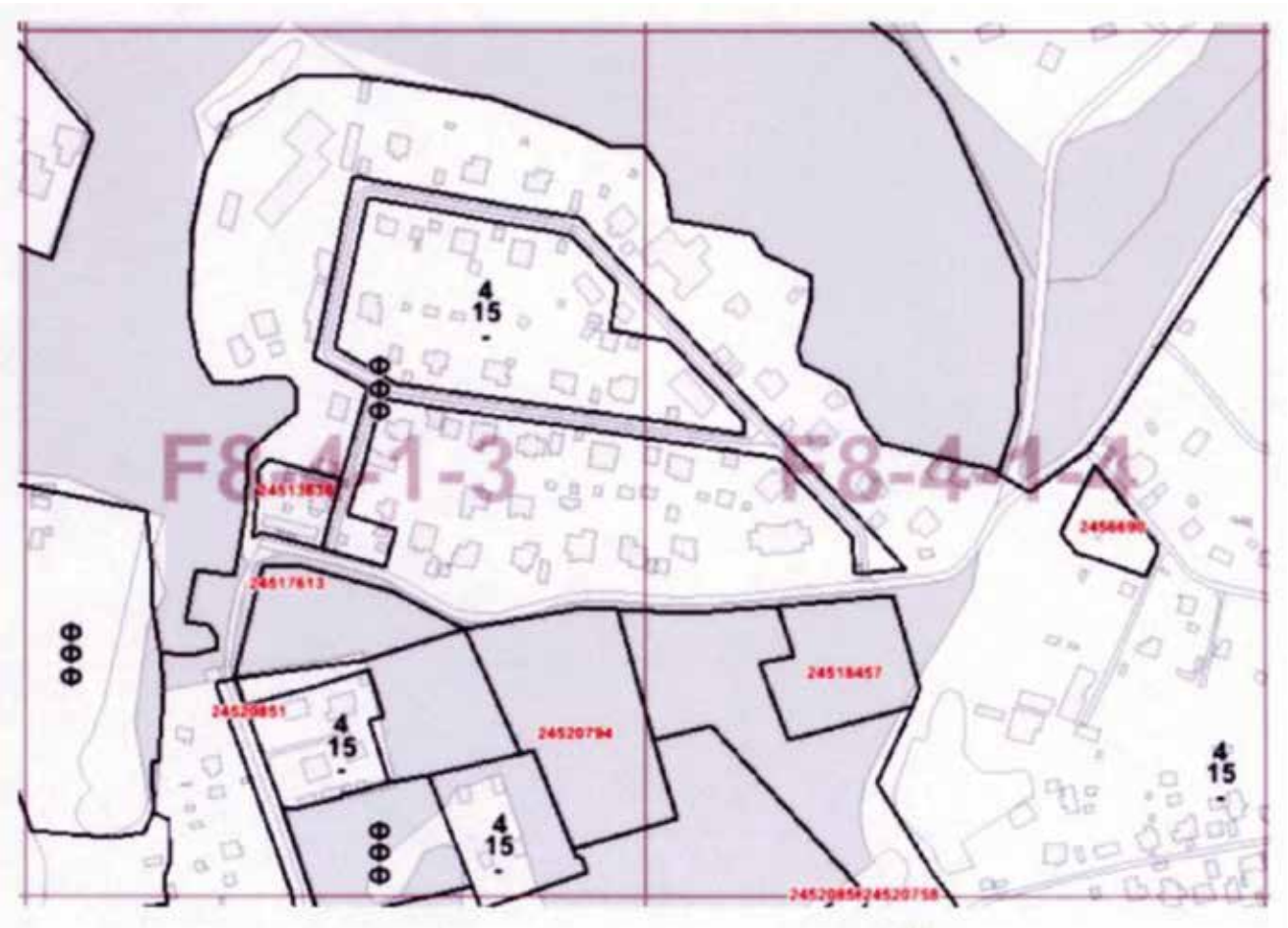
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1050-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1051-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 мая 2020 г. № 657-ПП), изложив лист I4-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

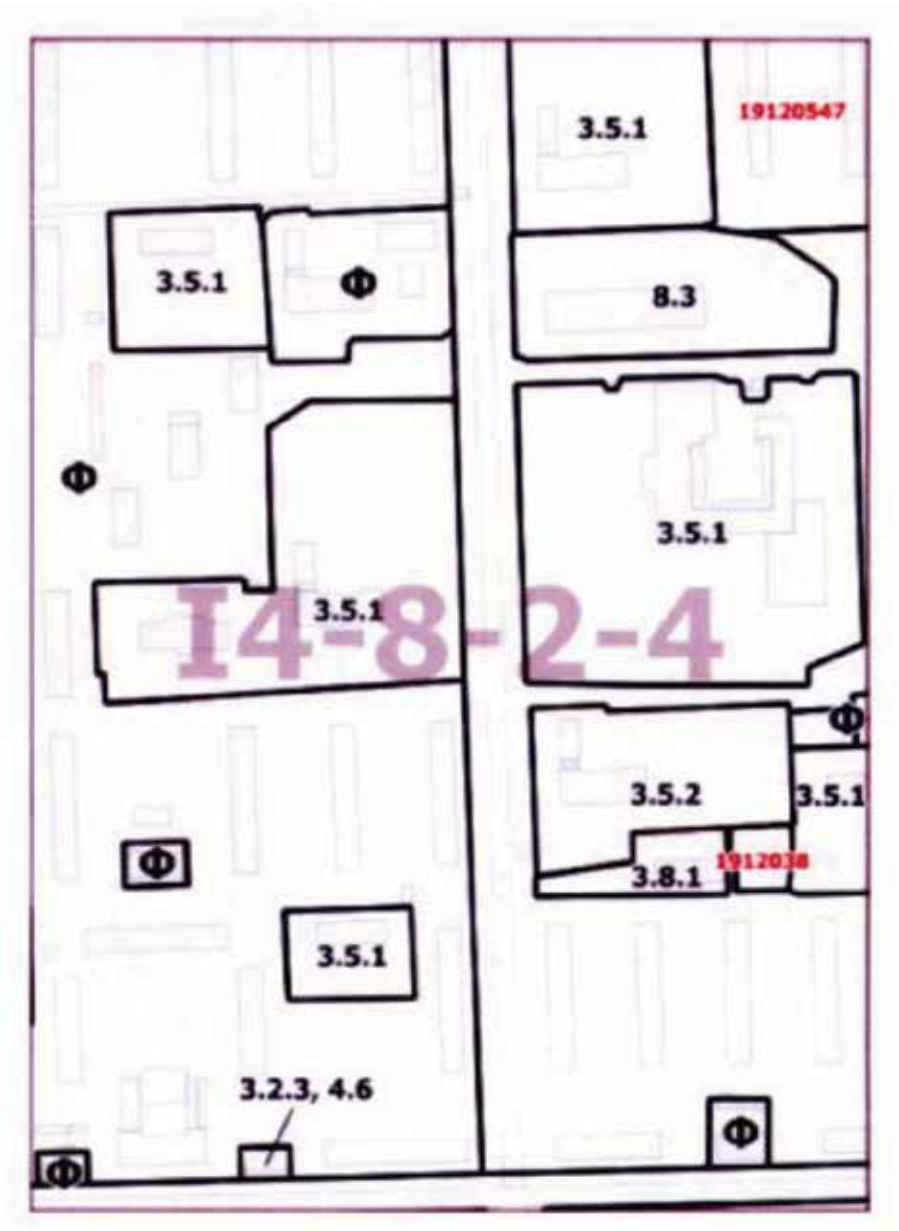
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1051-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

## Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1052-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-3-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-3-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1052-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

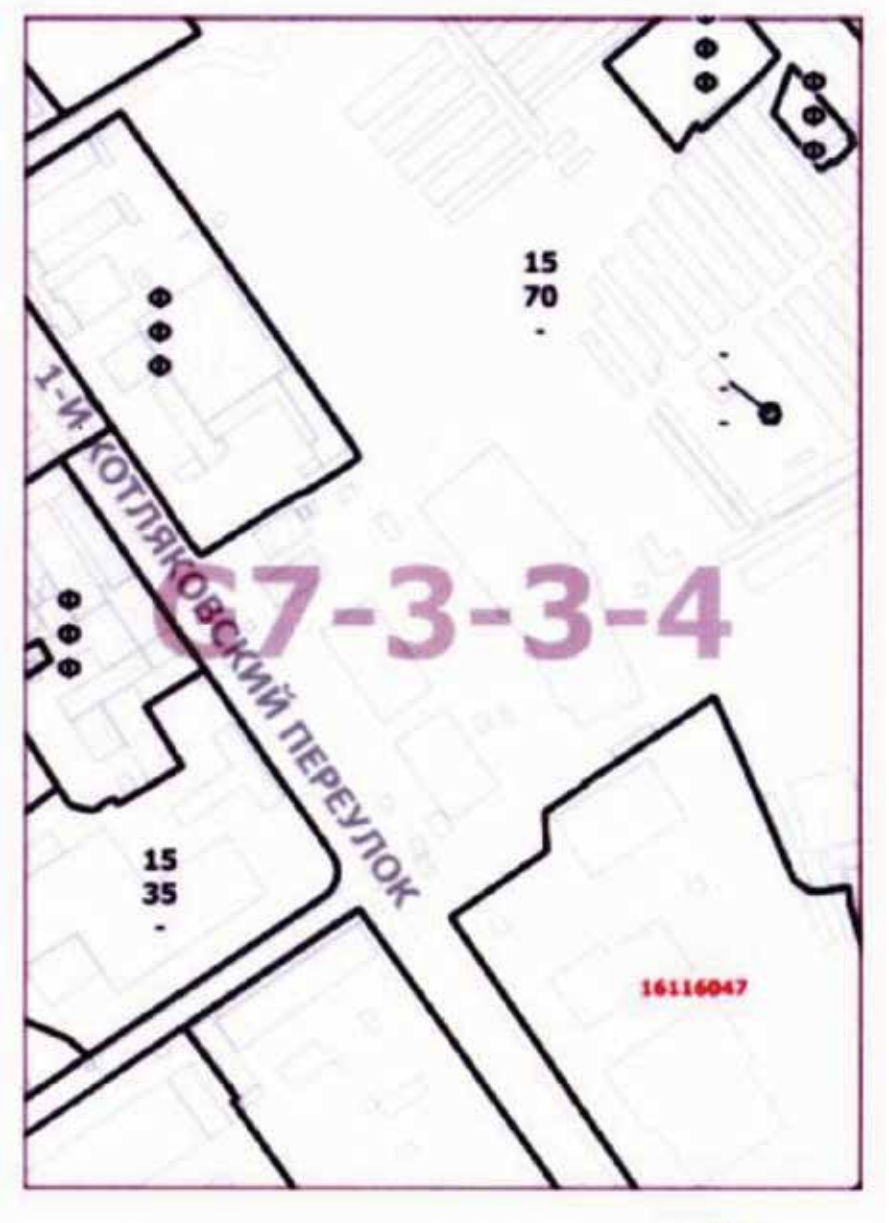
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1052-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1053-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G5-2-4-3 и G5-2-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

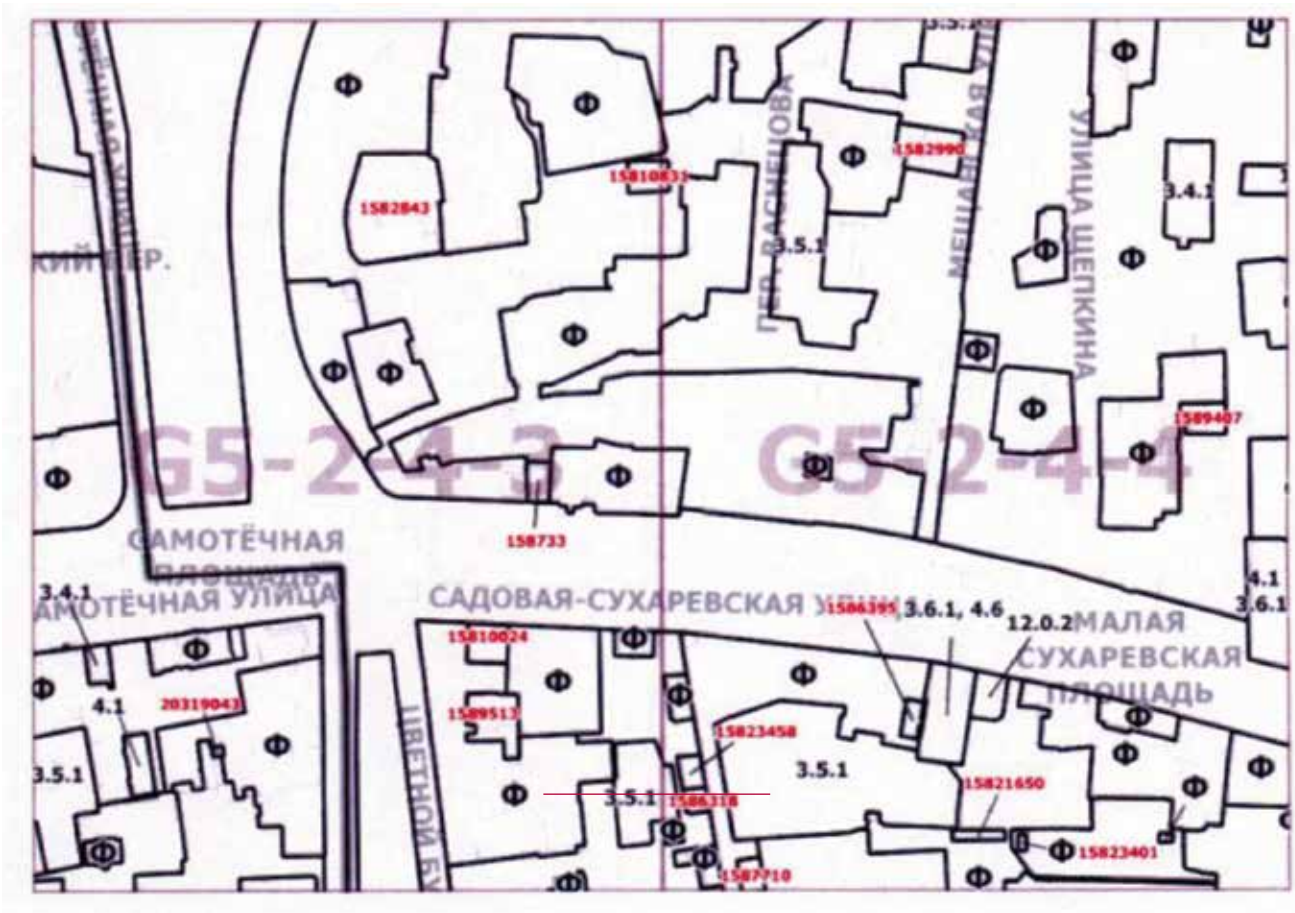
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1053-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

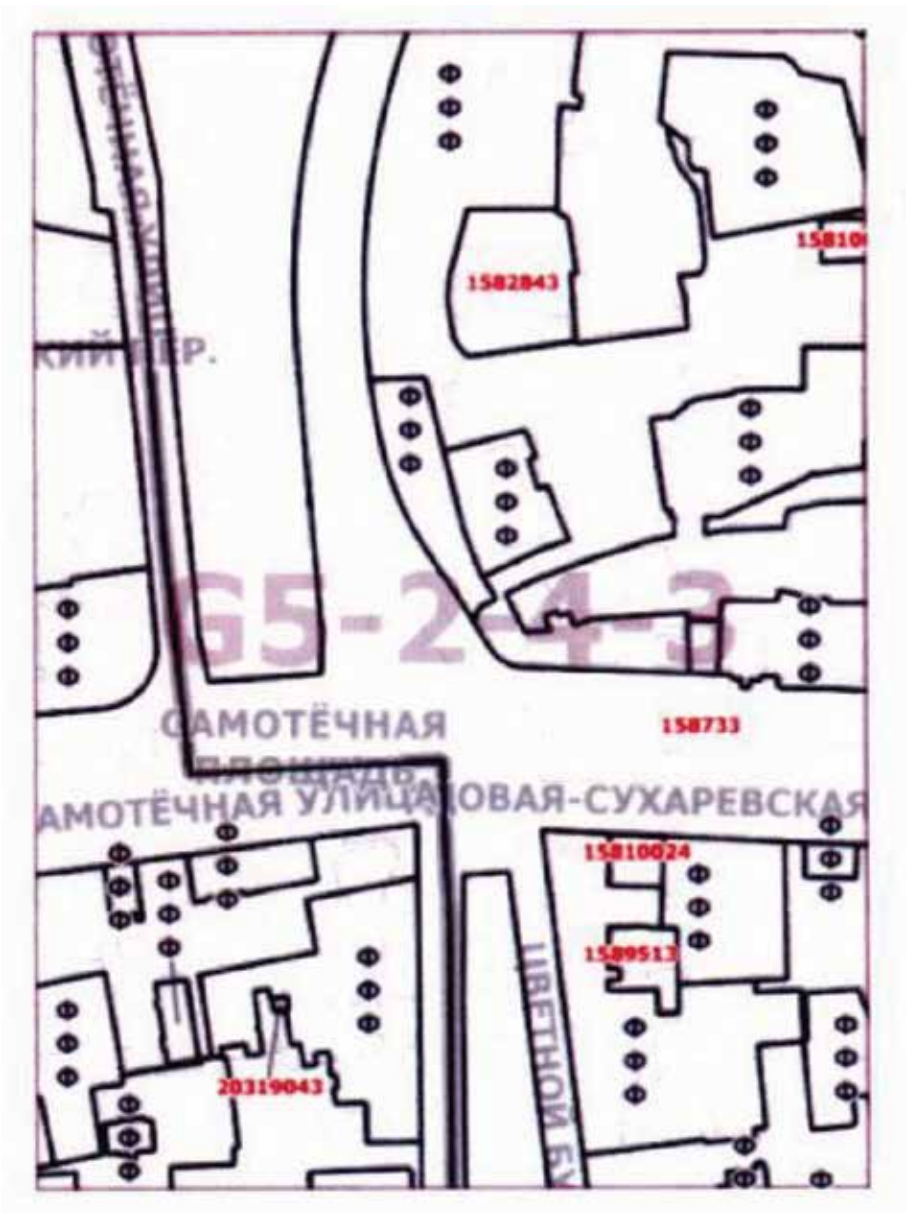
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1053-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1054-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1551-ПП, от 16 апреля 2019 г. № 398-ПП):

1.1. Лист G5-3-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-3-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1054-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1054-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1055-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1546-ПП, от 12 марта 2019 г. № 198-ПП, от 22 июня 2020 г. № 840-ПП):

1.1. Листы D2-8-4-4, D2-9-3-3, D3-2-2-2 и D3-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D3-2-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы D2-8-4-4, D2-9-3-3, D3-2-2-2 и D3-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист D3-2-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом 9 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

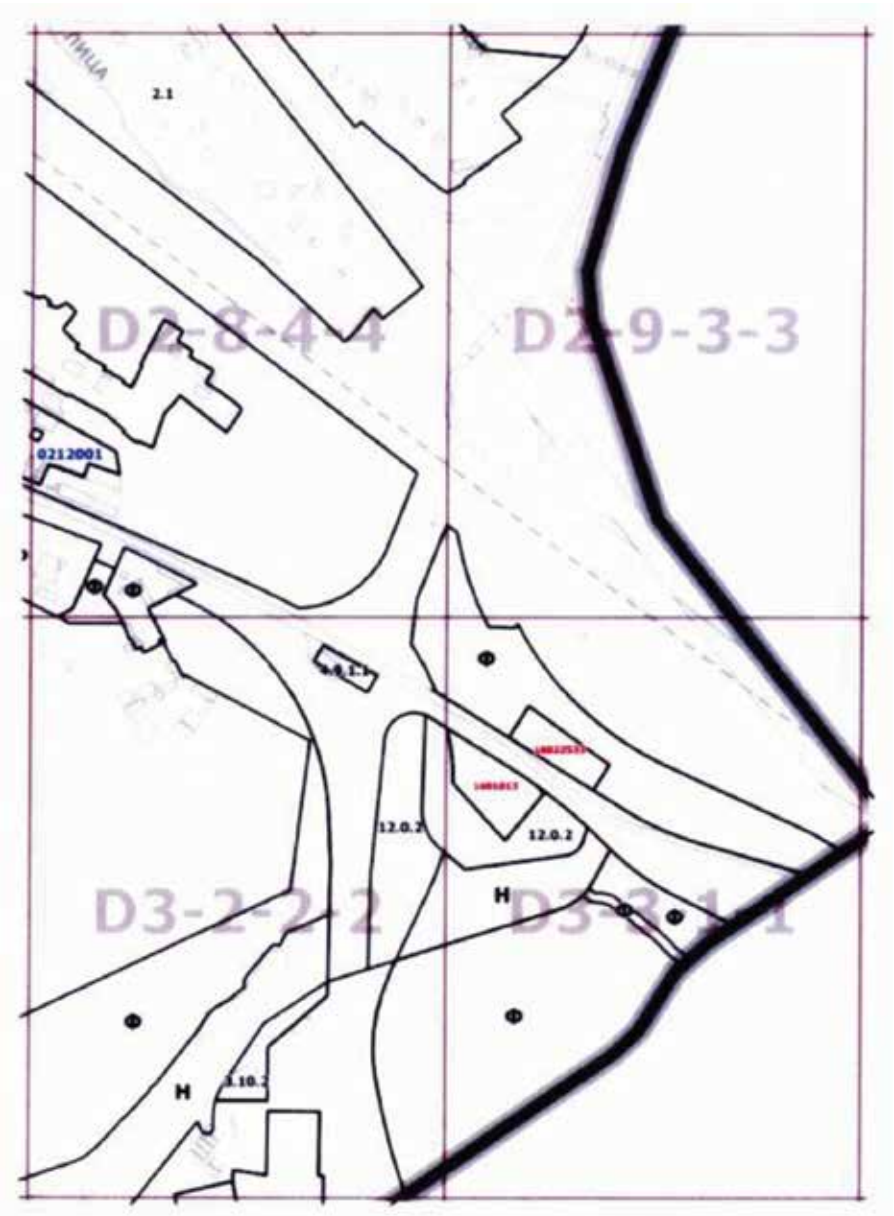
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1055-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

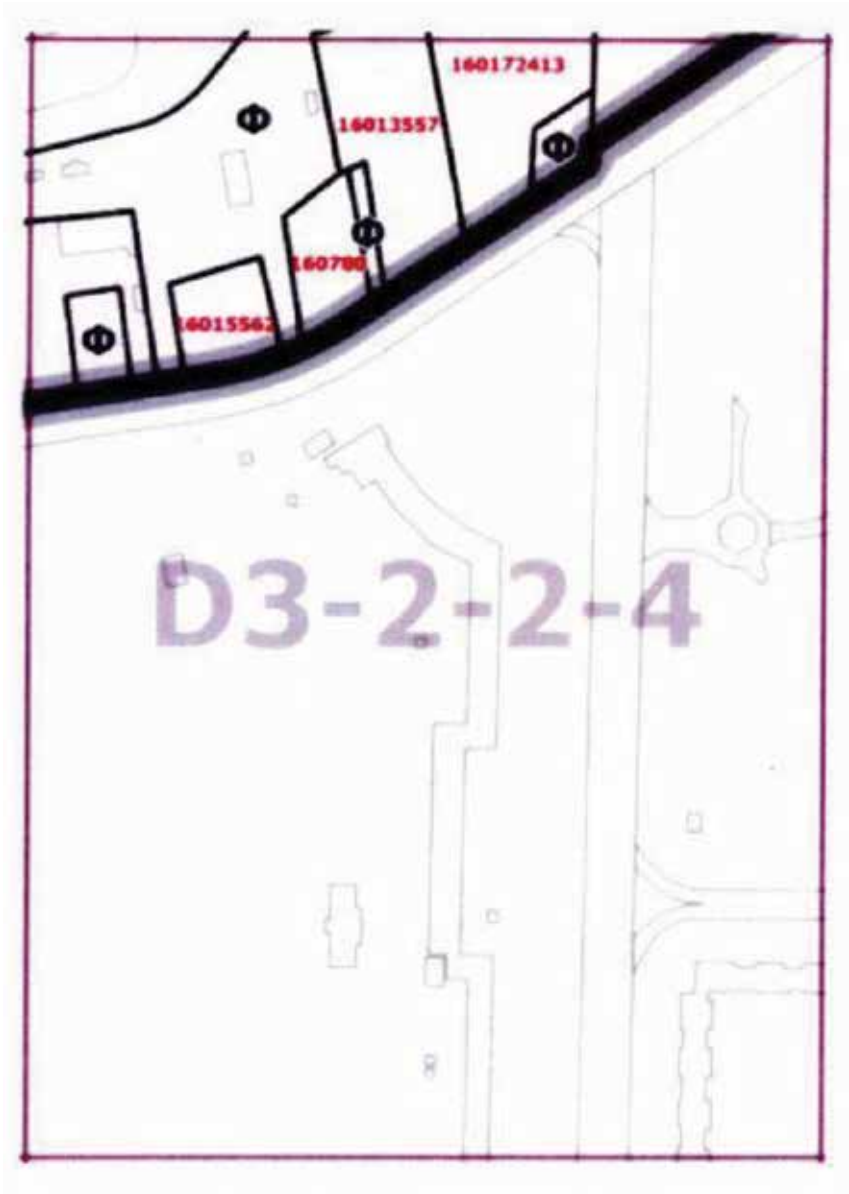
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1055-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

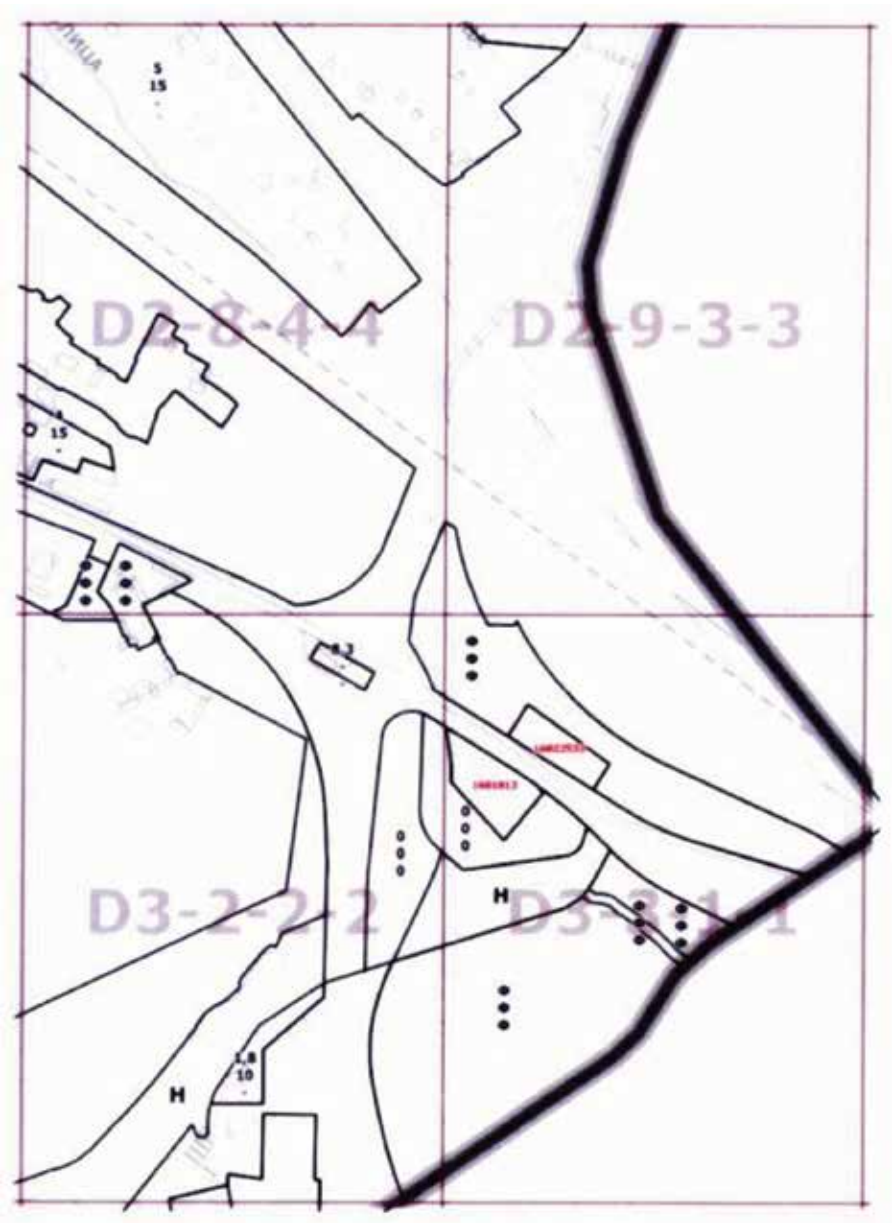
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1055-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

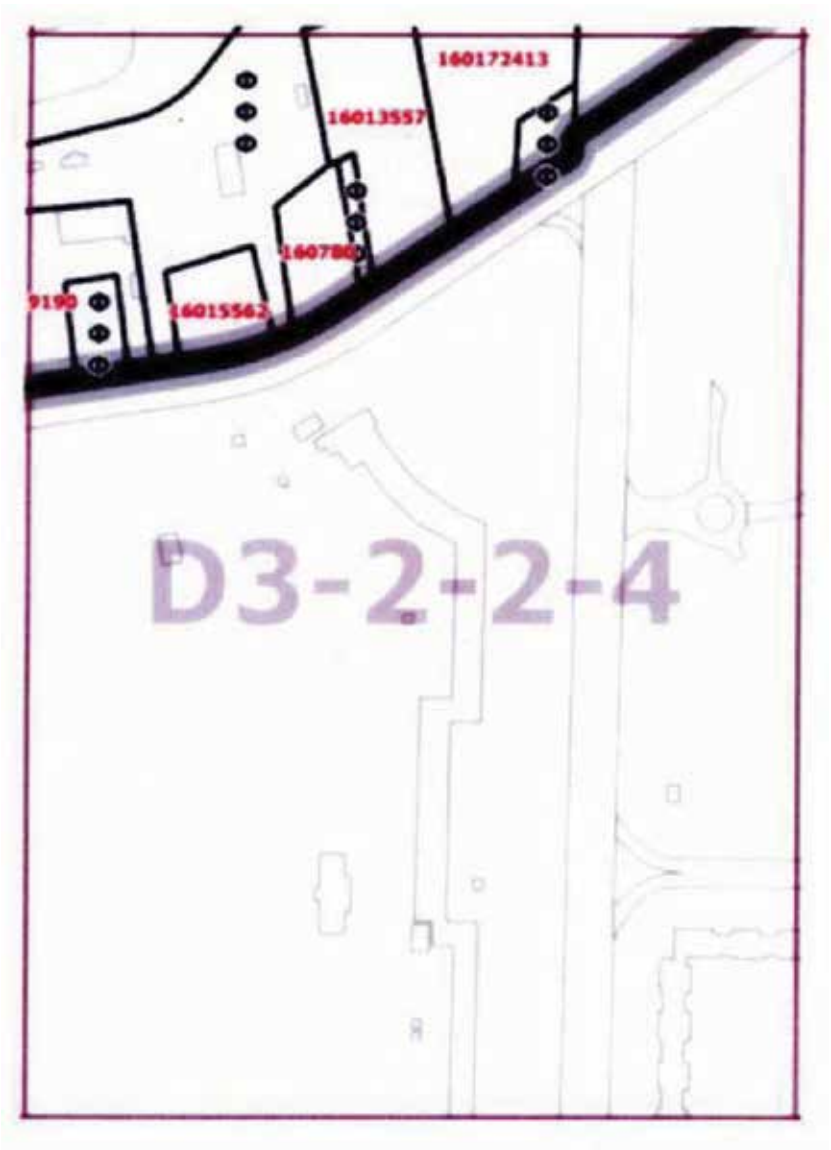
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1055-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1055-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 9 | Молжаниновский | 0212001 | 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11 |

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1056-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист F2-6-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

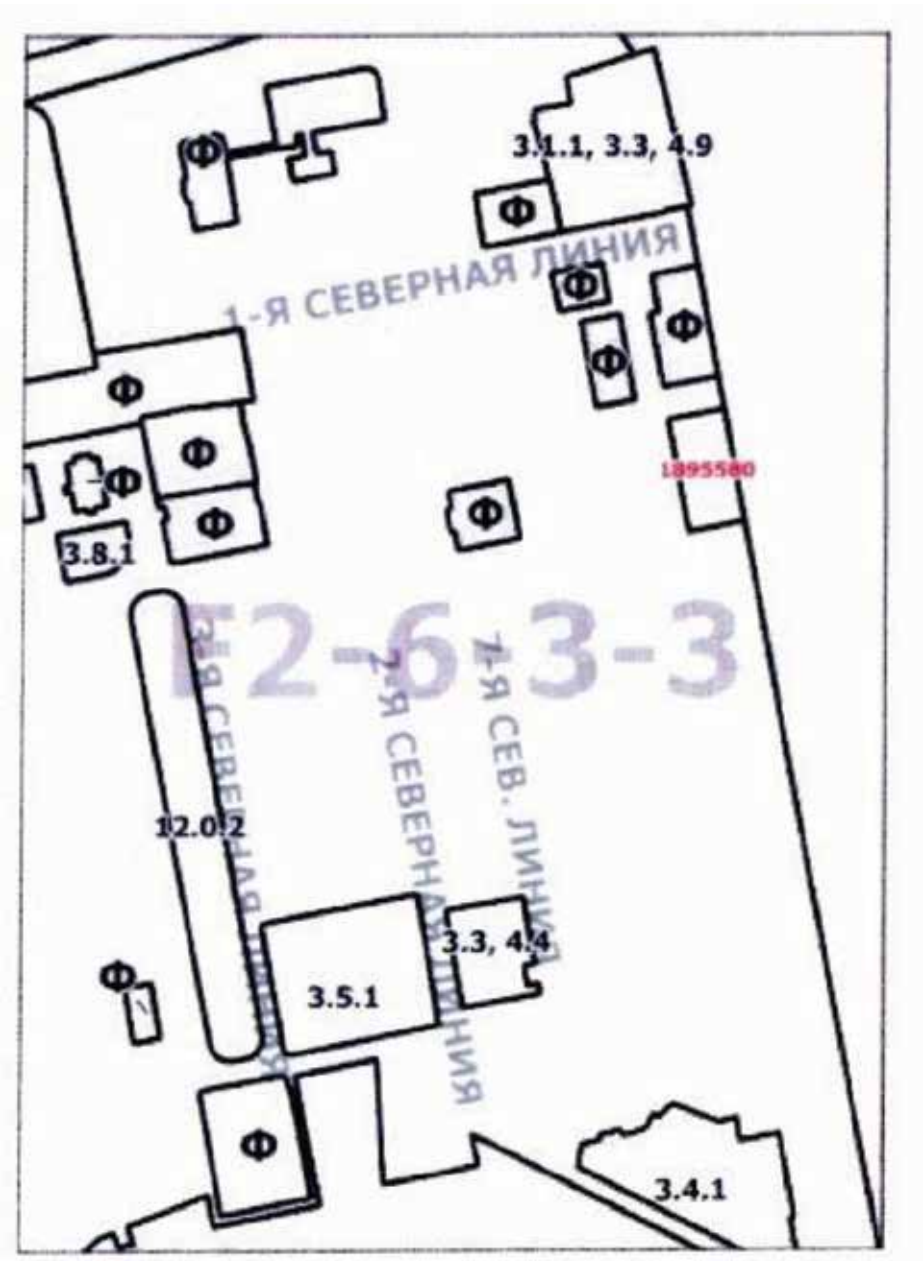
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1056-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

## Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1057-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-6-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-6-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 241» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

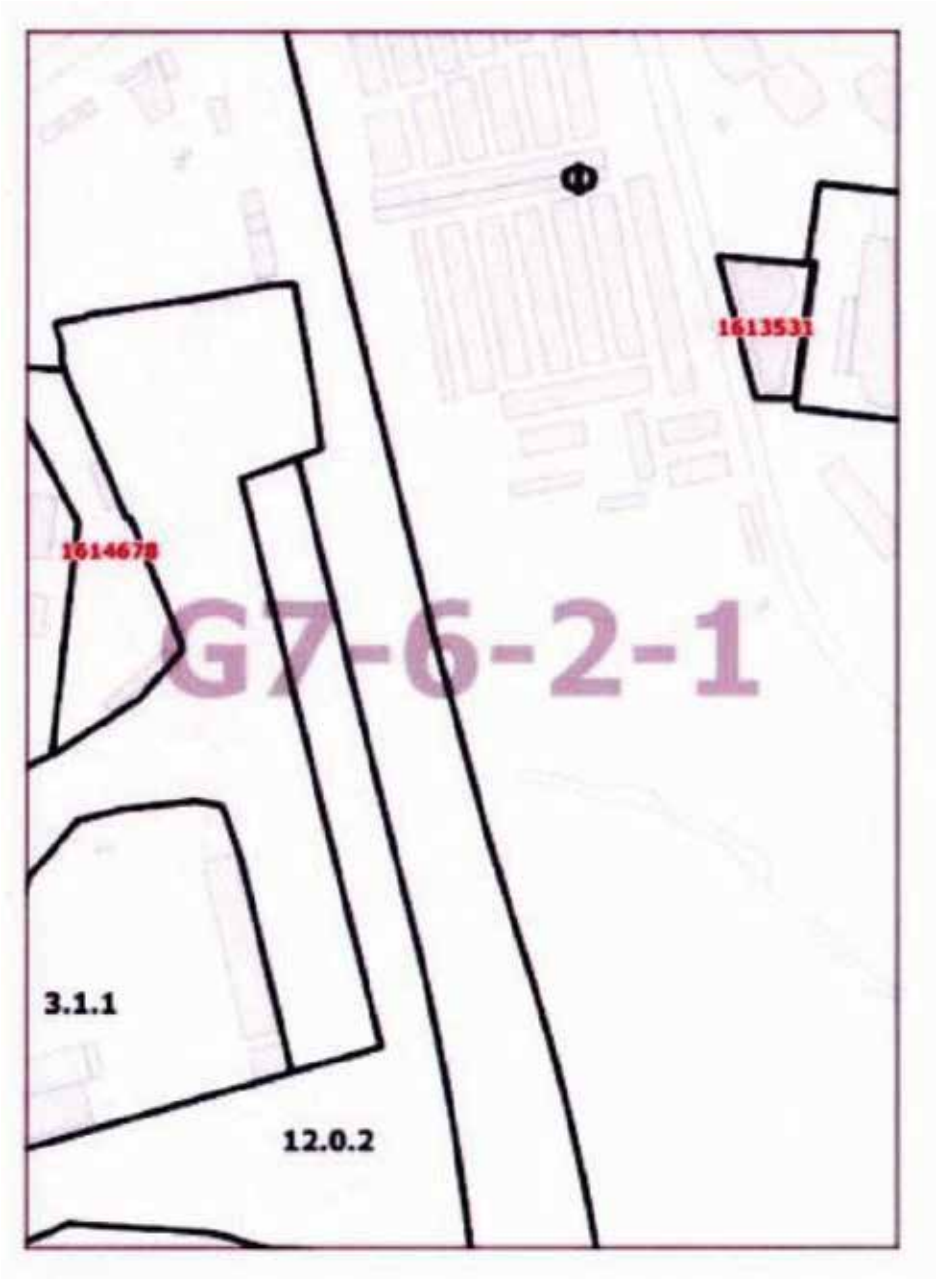
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1057-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

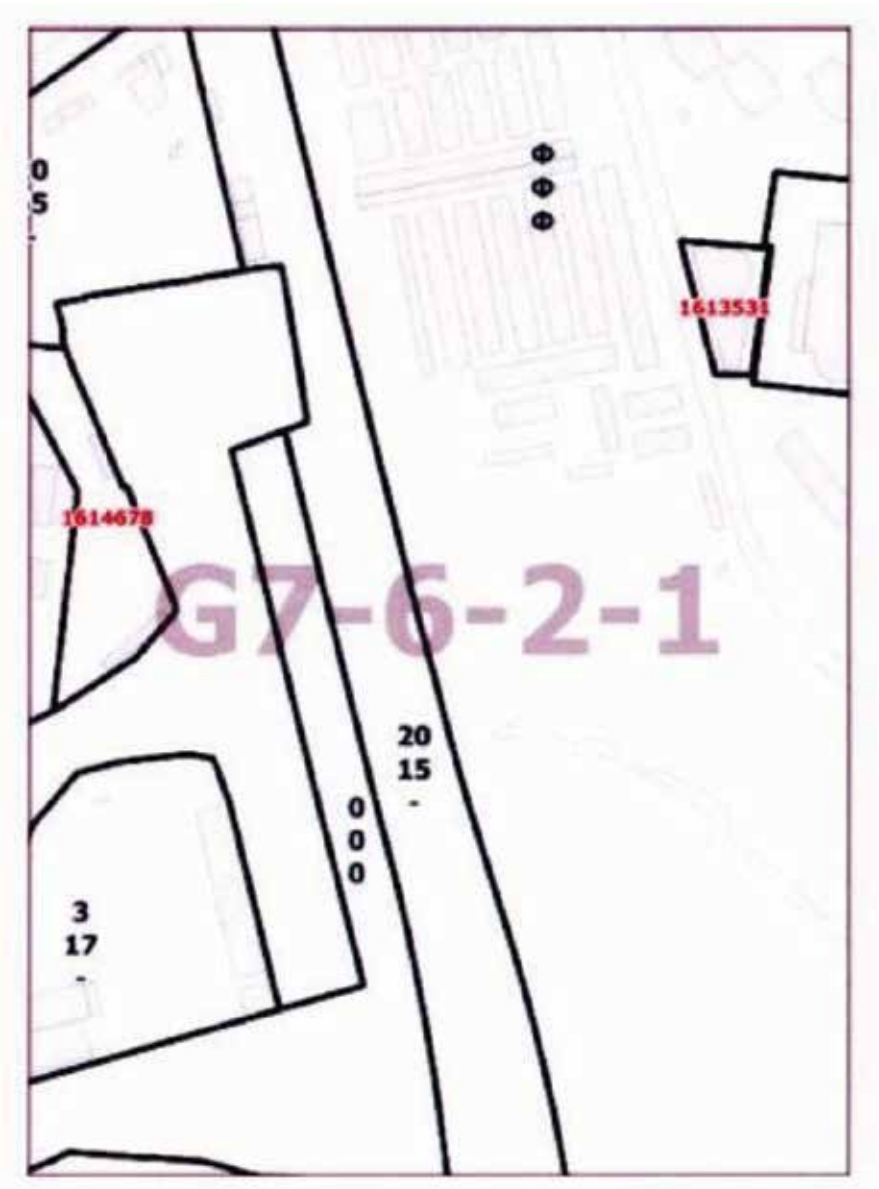
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1057-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1058-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 апреля 2020 г. № 513-ПП, от 27 мая 2020 г. № 670-ПП, от 17 июня 2020 г. № 820-ПП, от 20 июля 2020 г. № 1033-ПП):

1.1. Листы Н5-1-3-2 и Н5-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н5-1-3-2 и Н5-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1041» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

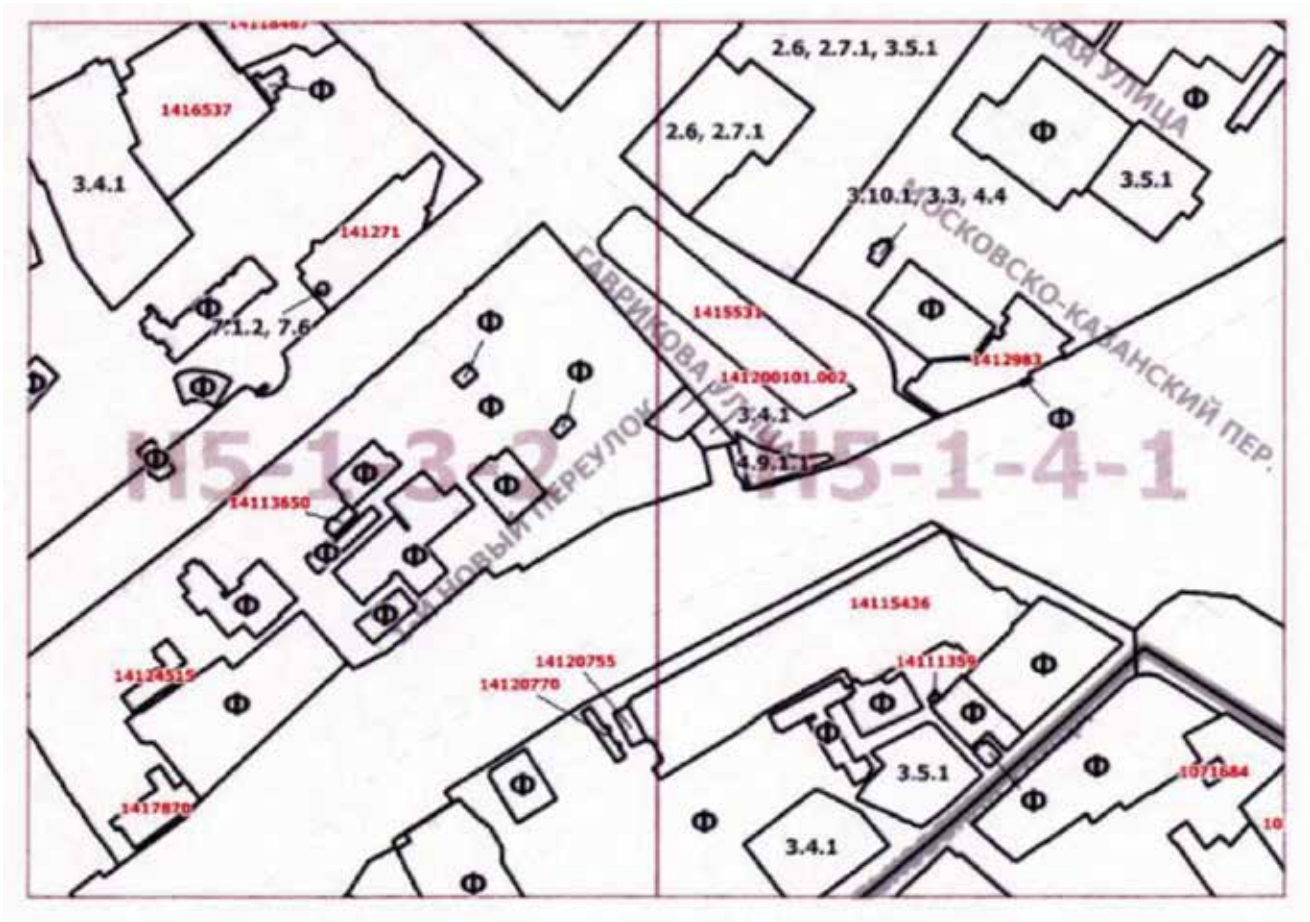
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1058-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1058-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1058-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1041**

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 141200101.002 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.2.1. Санаторная деятельность.<br>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 29,55 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 3 444 кв.м, в том числе:<br>– существующее здание и реконструкция – 2 991,1 кв.м;<br>– подземная – 639 кв.м |

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1059-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 21 июля 2020 г. № 1058-ПП):

1.1. Лист G5-2-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-2-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1042» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

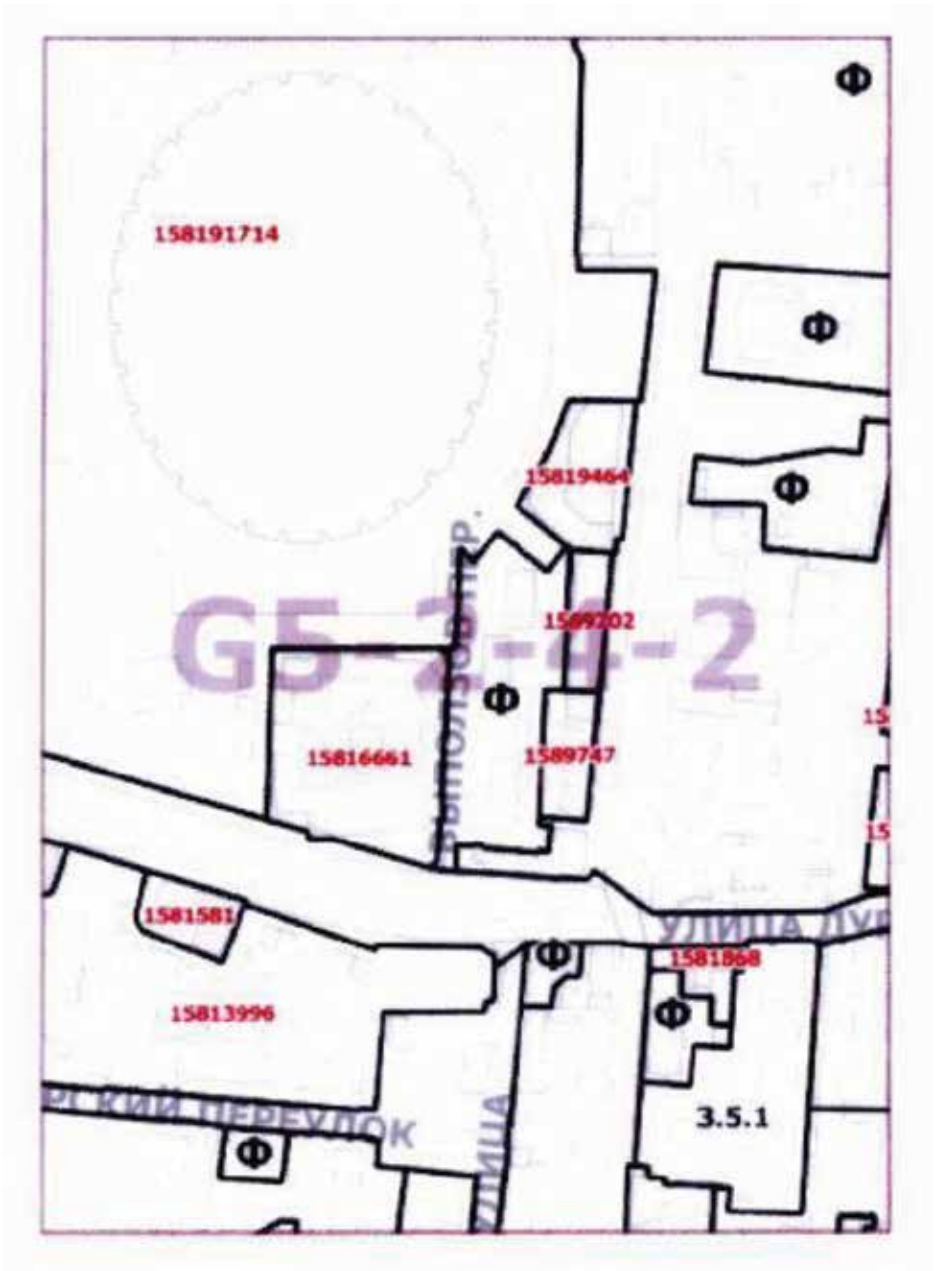
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1059-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

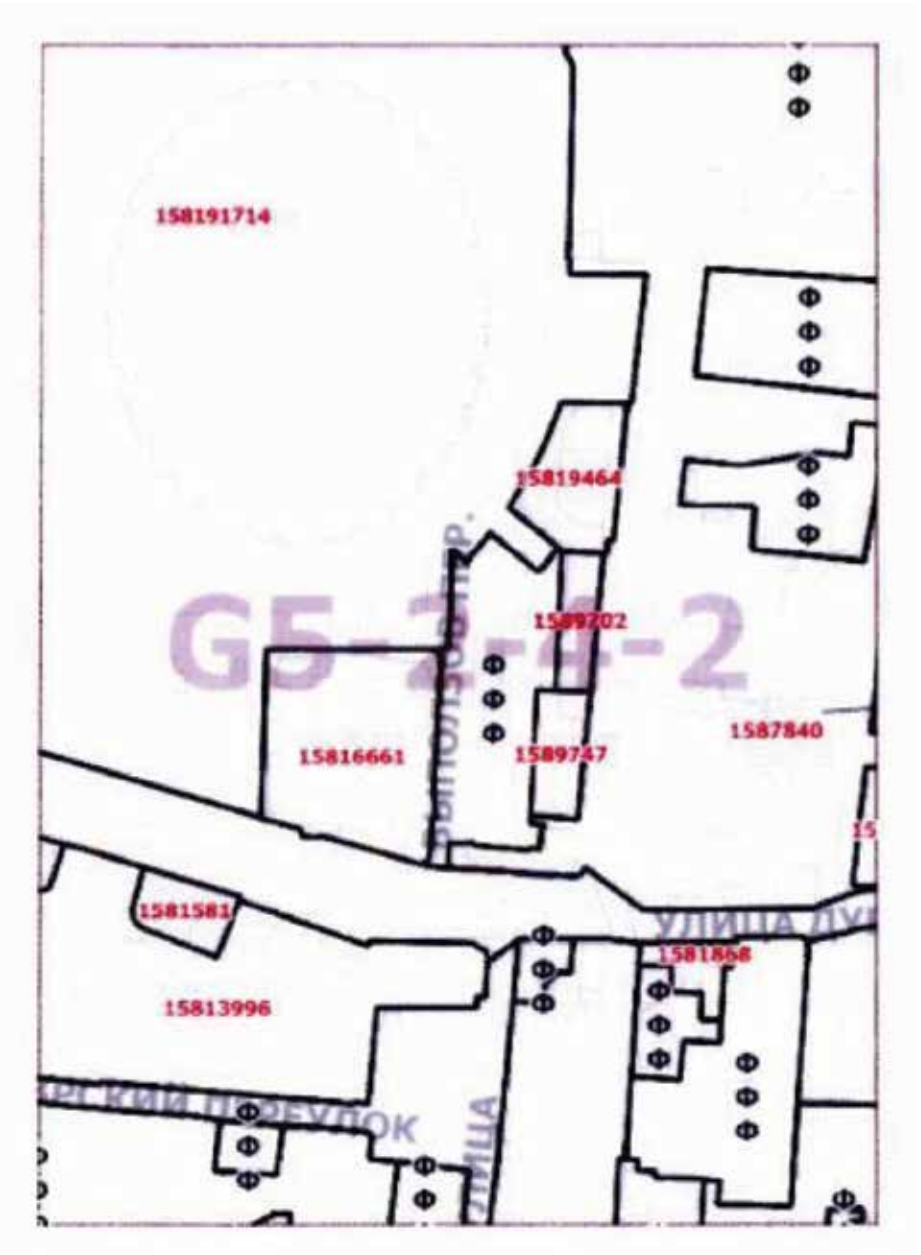
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1059-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1059-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1042**

| Территориальная зона | 158191714 |
|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.<br>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.<br>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.<br>5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.<br>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).<br>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.<br>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).<br>5.1.5. Водный спорт.<br>Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).<br>5.1.6. Авиационный спорт.<br>Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).<br>5.2. Природно-познавательный туризм.<br>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. |

| | |
|---|---|
| | 5.3. Охота и рыбалка.<br>Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.<br>5.4. Причалы для маломерных судов.<br>Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.<br>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.<br>Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений. Размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).<br>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 80 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (реконструкция спорткомплекса) – 560 000 кв. м |

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1060-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2019 г. № 1834-ПП):

1.1. Лист D7-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D7-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 127» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

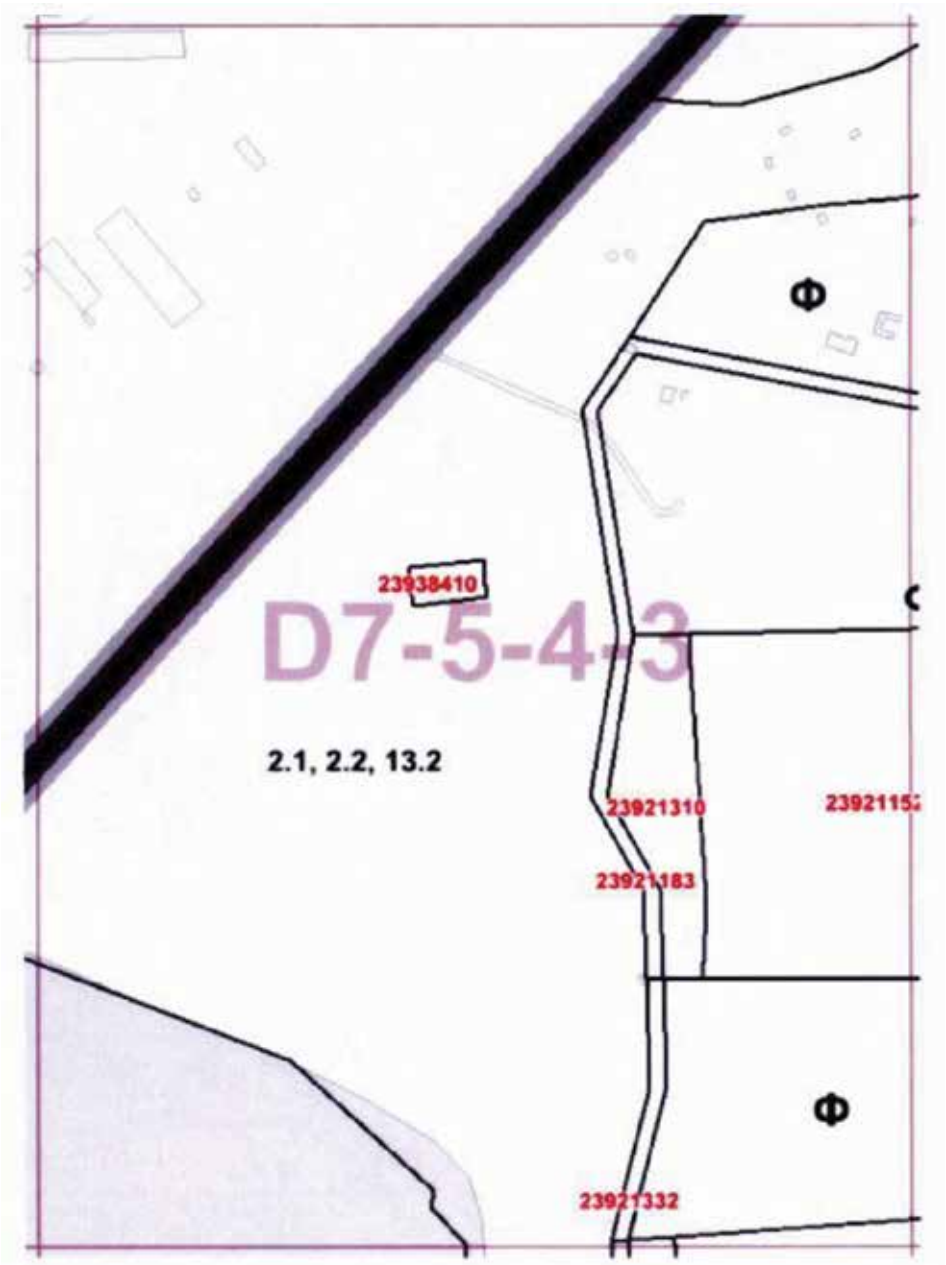
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1060-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

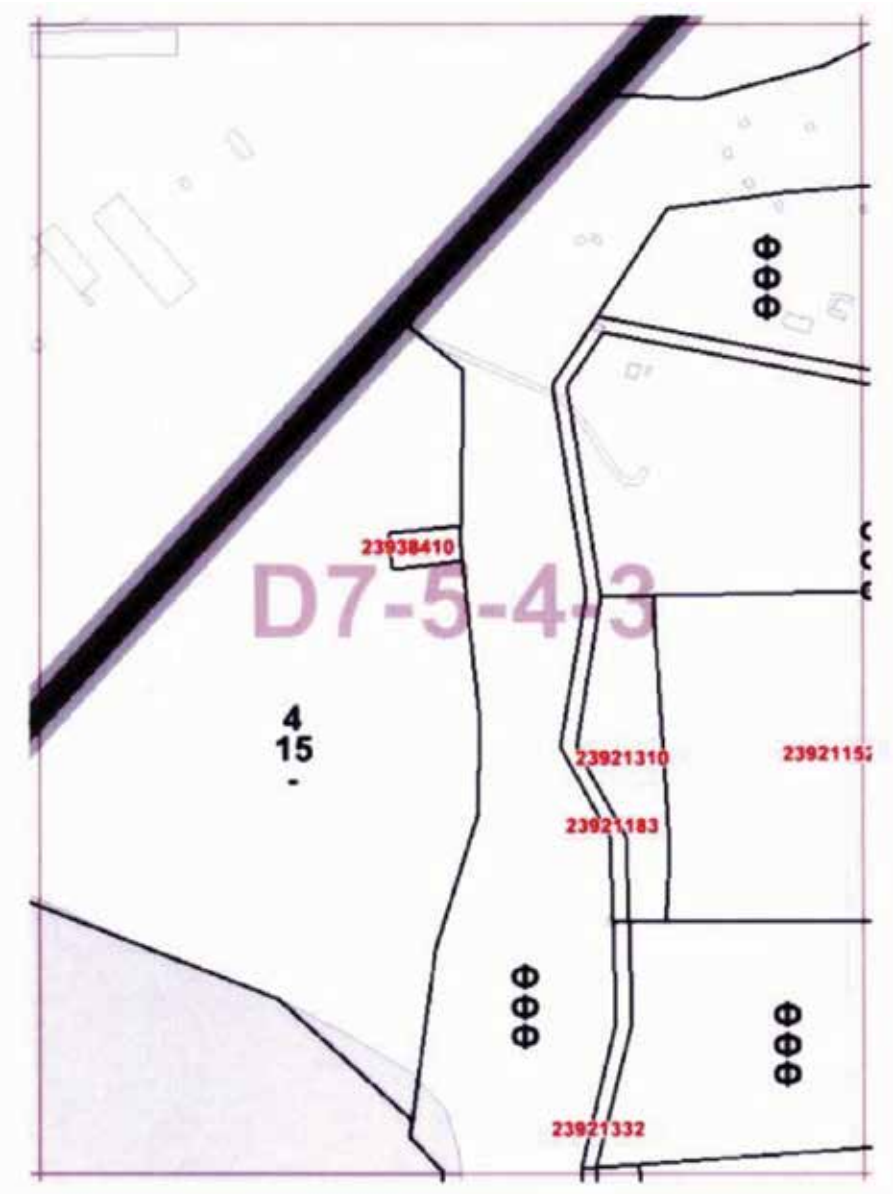
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1060-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1060-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.6. на территории поселения Московский города Москвы

**Пункт 127**

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 23938410 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.<br>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 442,5 кв.м, в том числе площадь подвала – 167,2 кв.м |

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1061-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 июня 2020 г. № 840-ПП):

1.1. Лист F4-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F4-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенногостроительства,реконструкцииобъектовкапитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 627» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

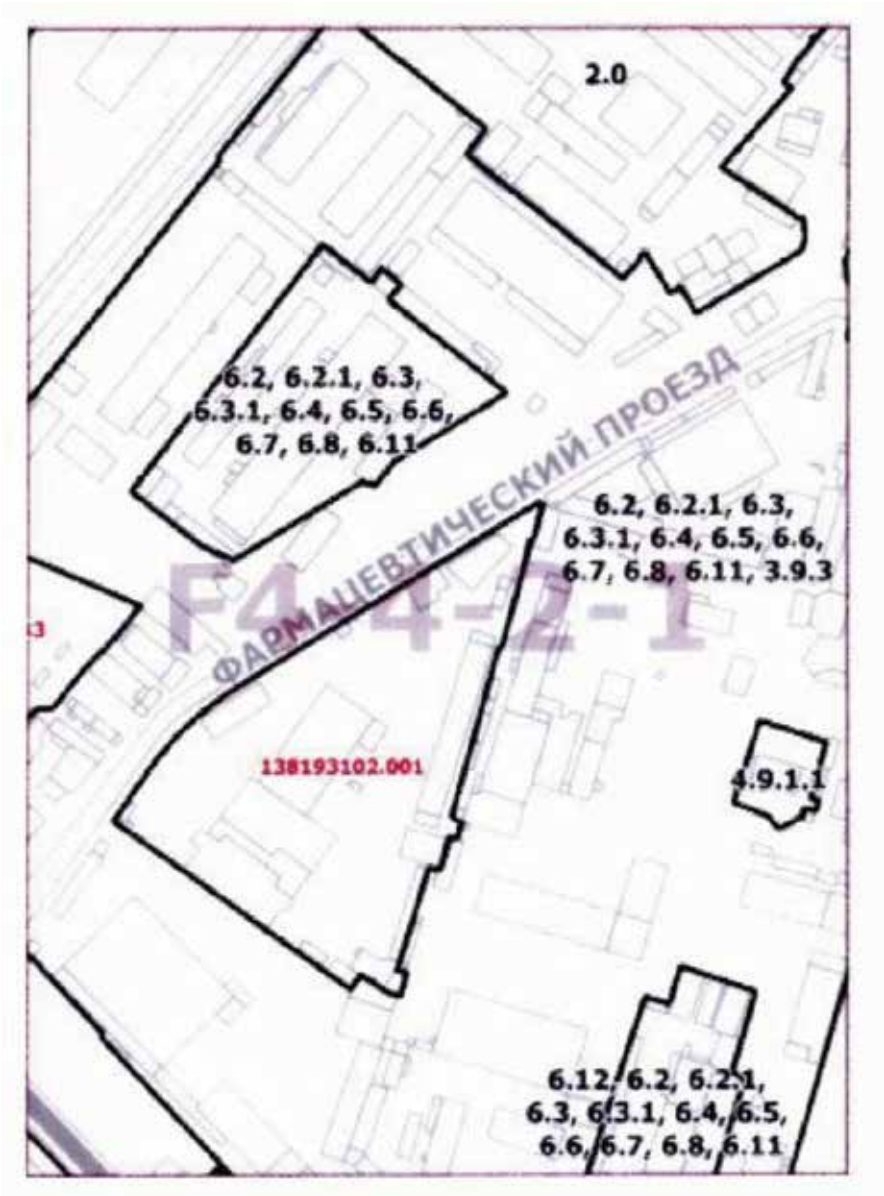
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1061-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

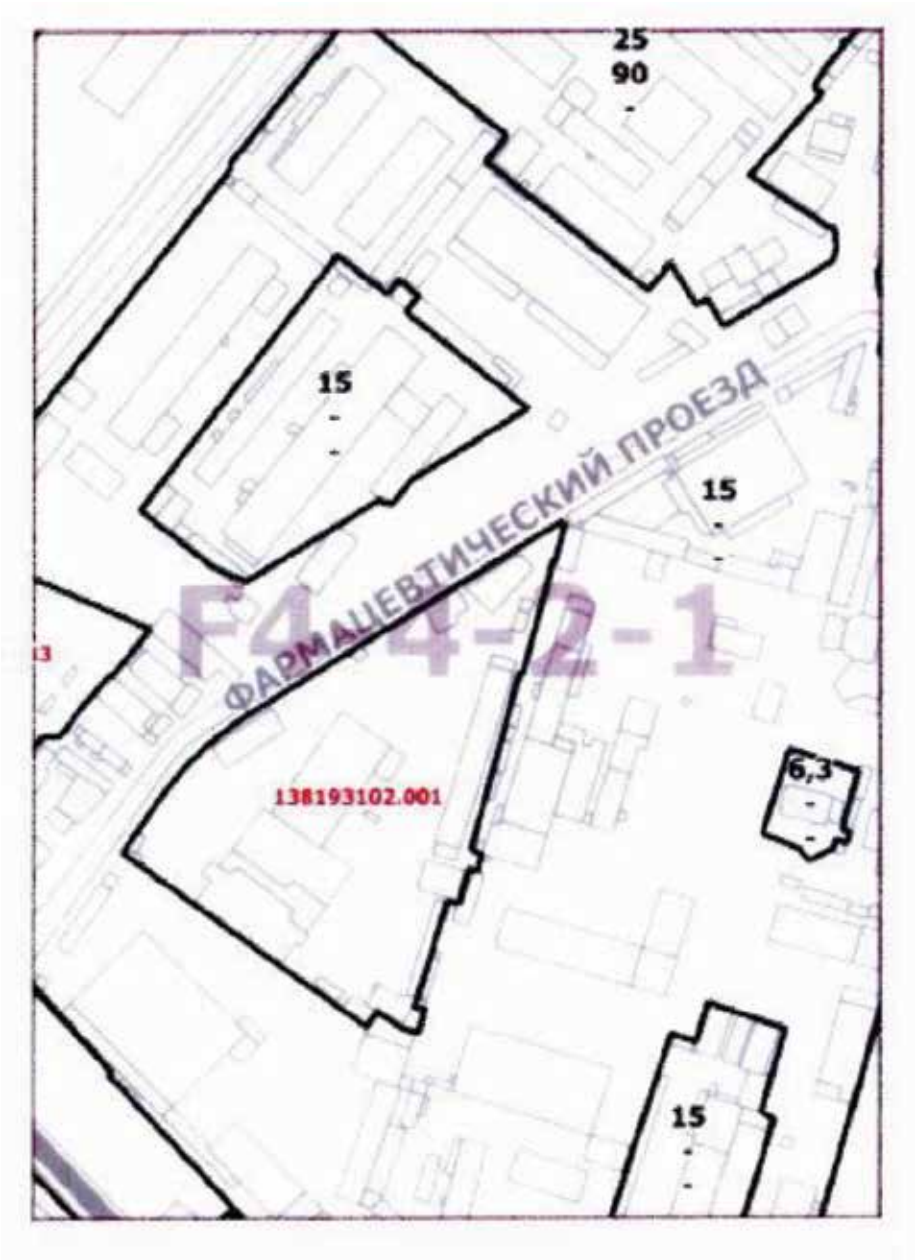
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1061-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1061-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

**Пункт 627**

| | |
|---|---|
| Территориальная тона | 138193102.001 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склады.<br>Размещение сооружений, имеющих назначении но временному хранению. распределению и перевалке грузов (за исключением хранении стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 8738,7 кв.м |

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1063-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G5-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

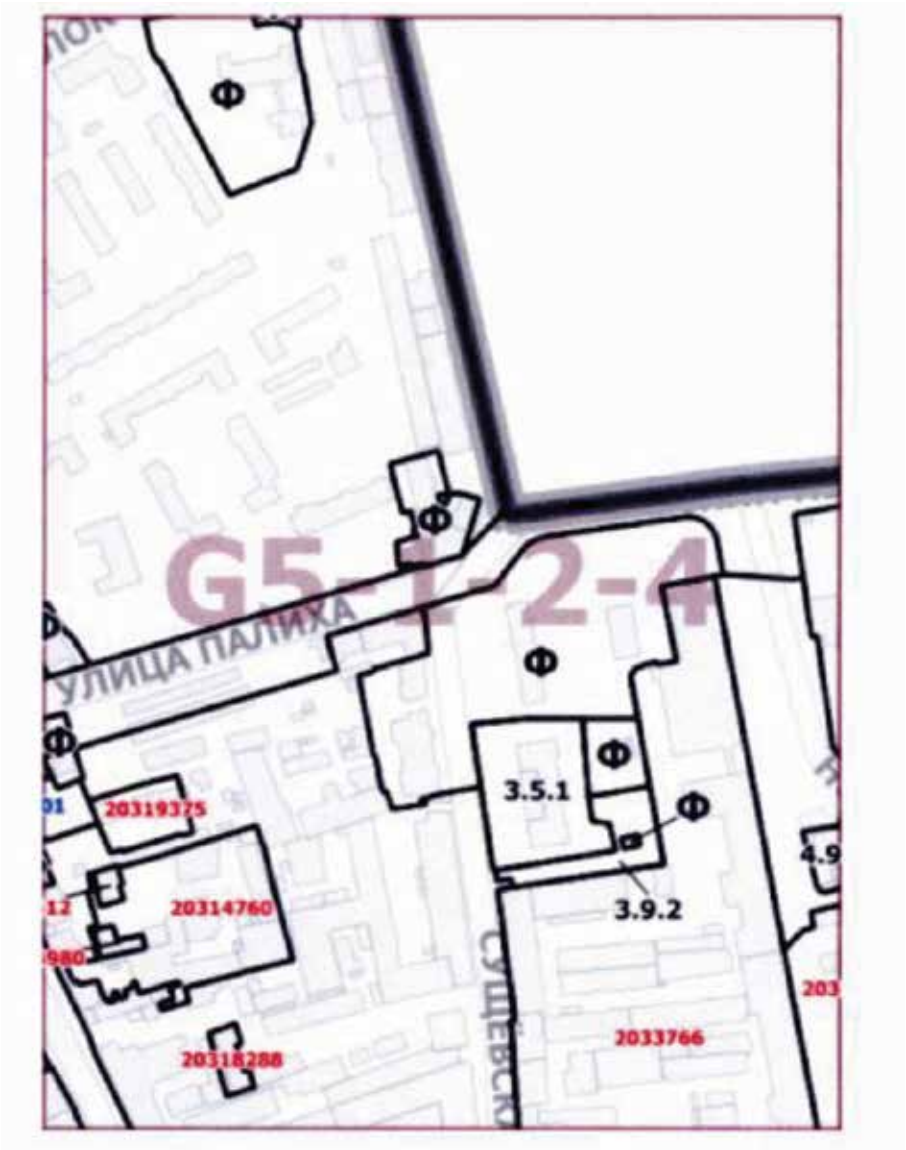
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1063-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

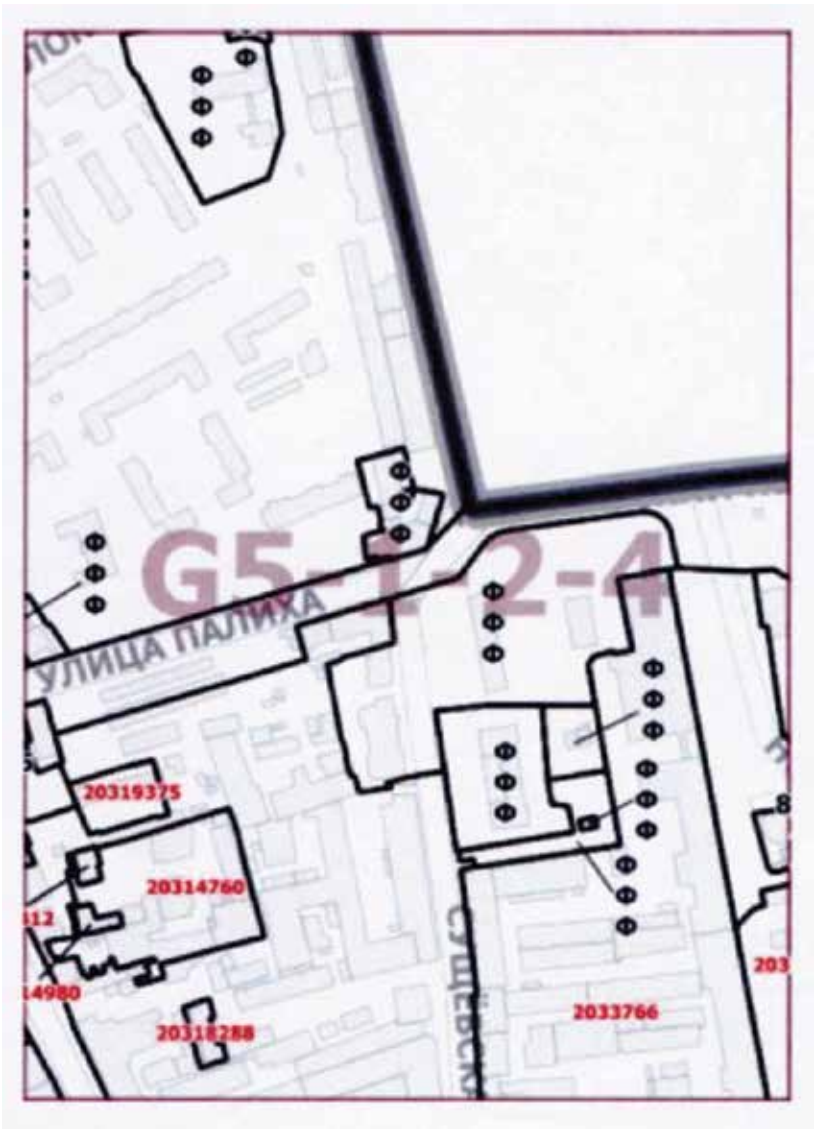
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1063-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1065-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 марта 2018 г. № 153-ПП), изложив лист F2-9-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

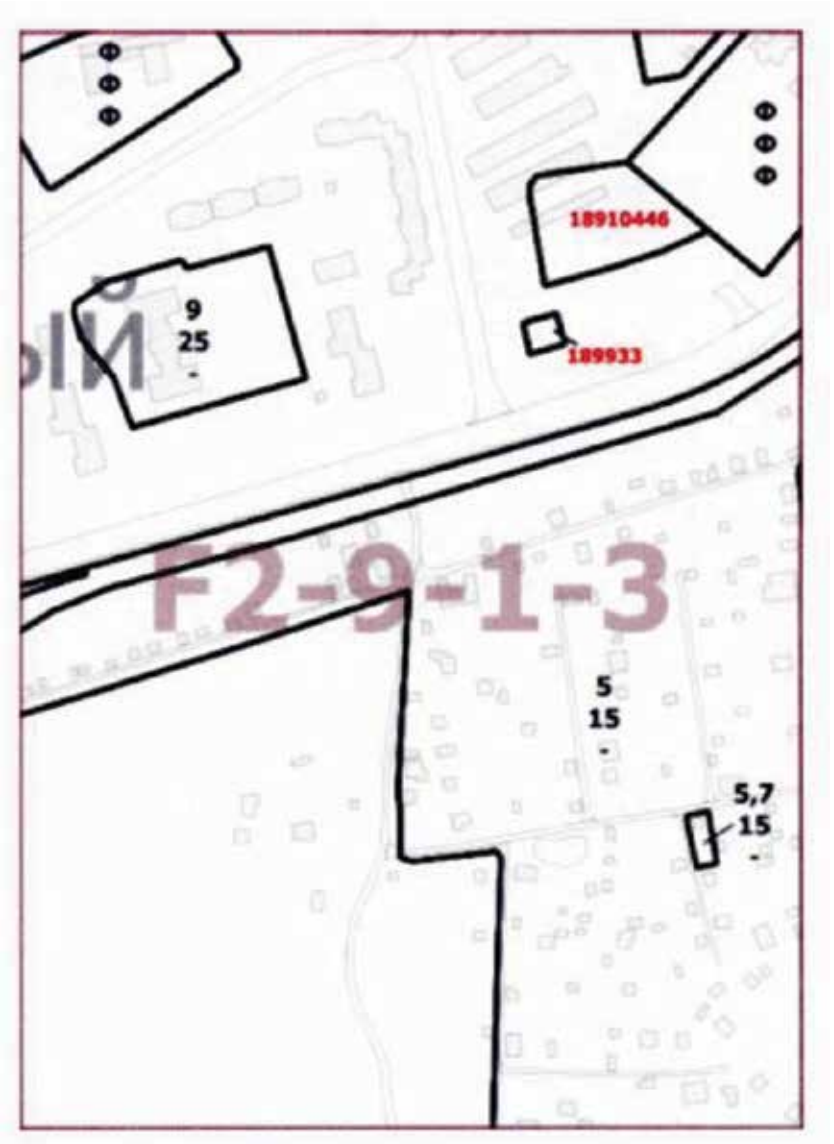
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1065-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1067-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2017 г. № 999-ПП, от 2 июля 2019 г. № 821-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1061-ПП):

1.1. Листы F4-9-2-3 и F4-9-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G4-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы F4-9-2-3 и F4-9-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 430» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 628» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1067-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

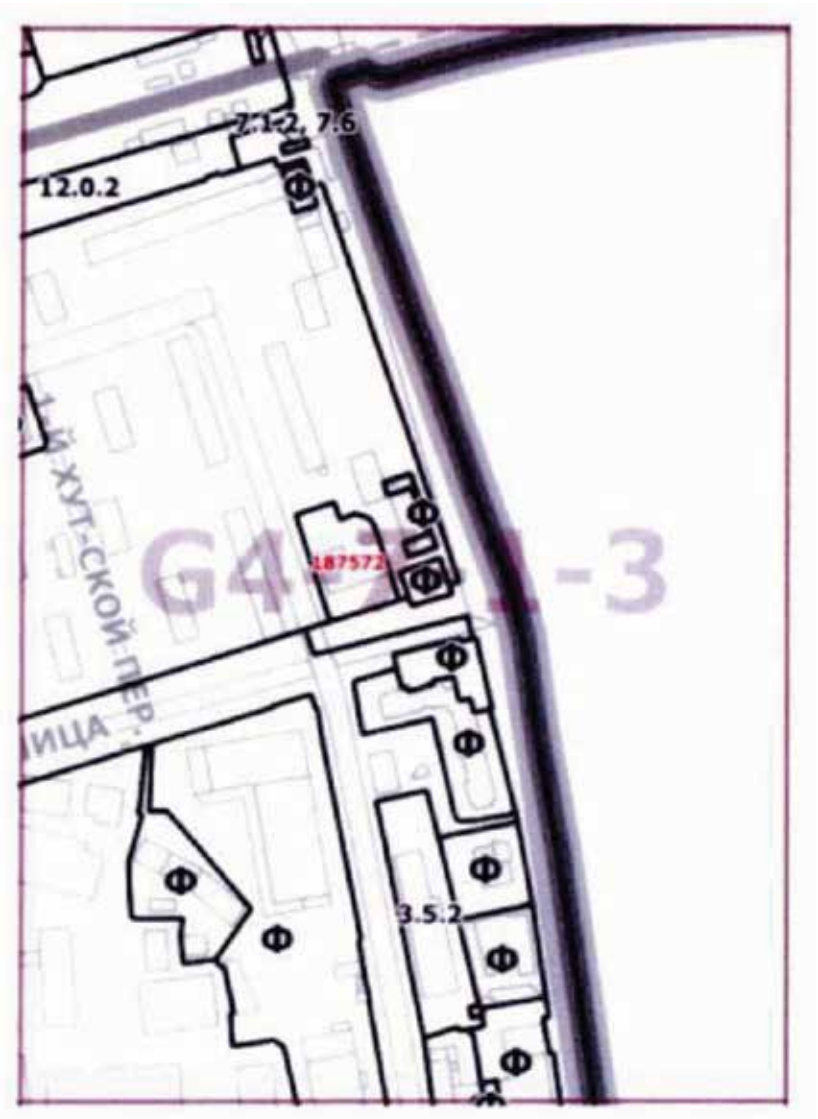
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1067-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1067-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1067-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

**Пункт 628**

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 18720202.005 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.<br>2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещеште которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет нреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 190 (подтвердить визуально-ландшафтным анализом) |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 144 800 кв.м, в том числе образовательный центр на 250 мест |

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1068-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 ноября 2019 г. № 1444-ПП, от 17 июня 2020 г. № 820-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1059-ПП):

1.1. Лист G5-9-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-9-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1043» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

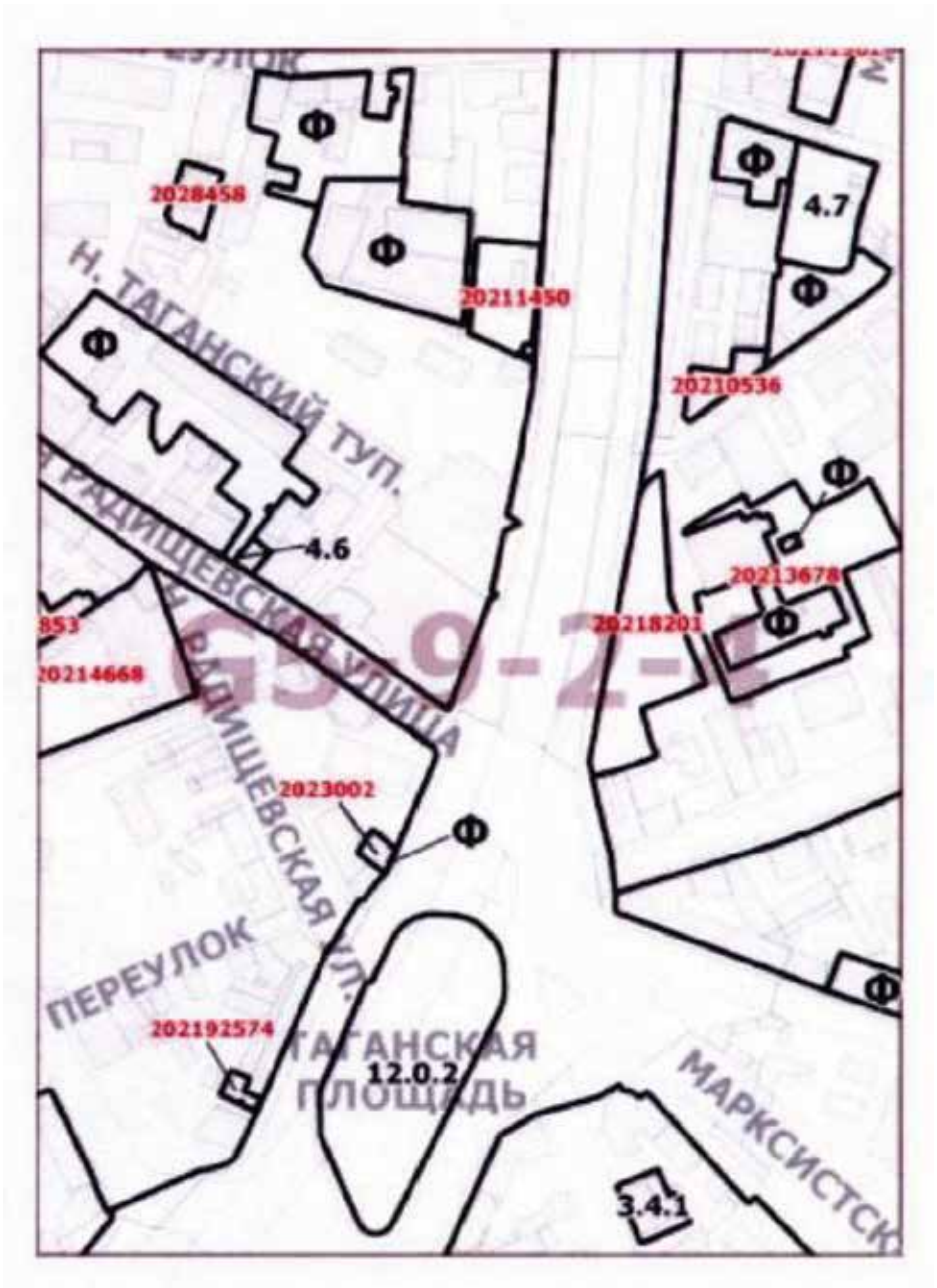
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1068-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

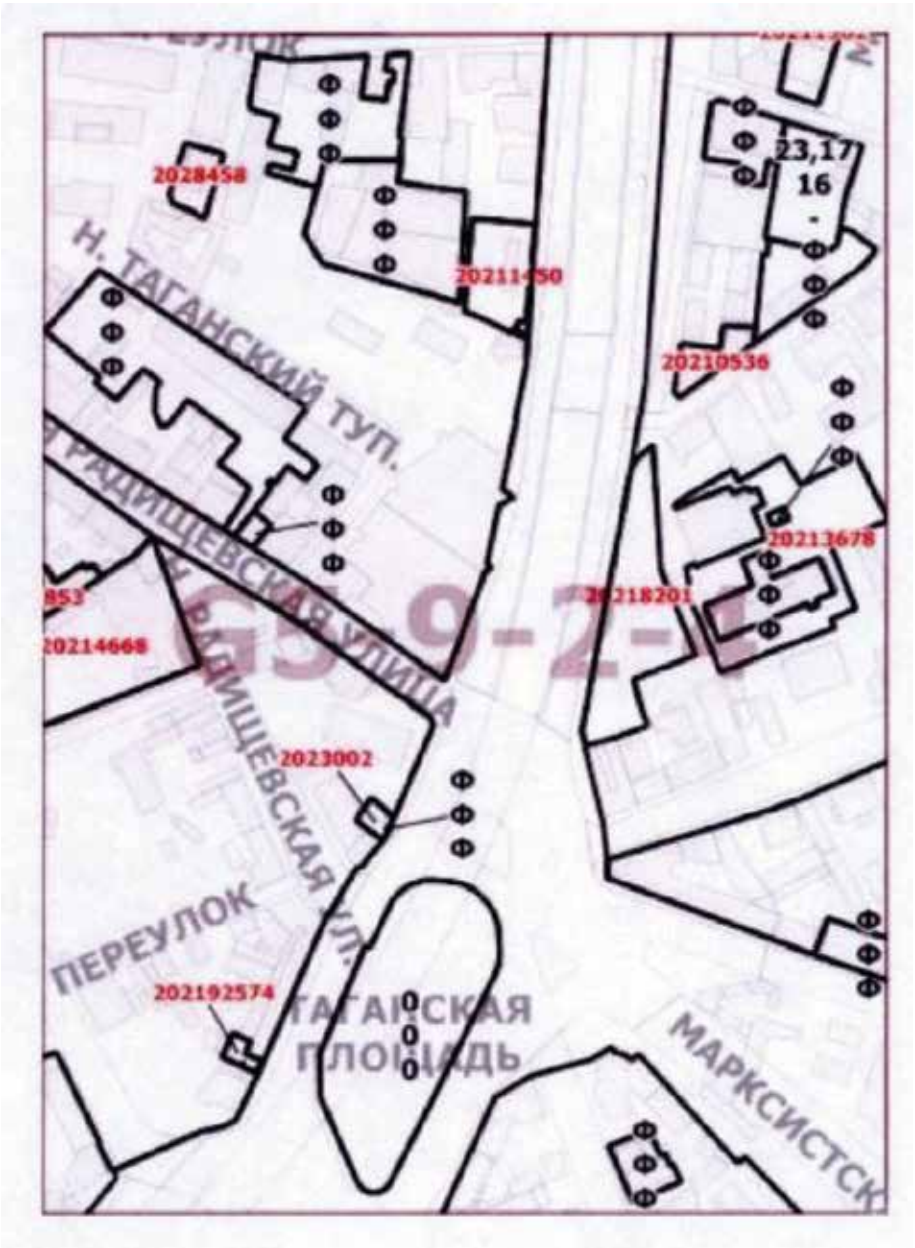
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1068-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1068-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1043**

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 202192574 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание.<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых уедут (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)<br>4.4. Магазины.<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлены |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь обьекта – 418,4 кв м, в том числе новое строительство – 308,4 кв. м |

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 1–2 РАЙОНА ГОЛЬЯНОВО ГОРОДА МОСКВЫ

### Постановление Правительства Москвы от 21 июля 2020 года № 1070-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-I «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 1–2 района Гольяново города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2020 г. № 1070-ПП

**Проект планировки территории микрорайонов 1–2 района Гольяново города Москвы**

**1. Пояснительная записка**

**1.1. Основные направления и принципы развития территории**

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 73,71 га расположена в районе Гольяново города Москвы и ограничена:

– с севера — Байкальской и Амурской улицами;

– с востока — Уральской улицей;

– с юга — Щёлковским шоссе;

– с запада — Монтажной улицей.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны Байкальской улицы. Амурской улицы, Уральской улицы, Монтажной улицы и Щёлковского шоссе.

Территория подготовки проекта планировки является частью сложившейся жилой зоны района Гольяново города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены многоквартирные дома, социальные, административно-деловые, торгово-бытовые, промышленно-производственные и жилищно-коммунальные объекты.

Реализация проекта произведена для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, формирования общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

**Проектом планировки территории предлагается:**

Освобождение территории:

– снос в установленном законом порядке пятидесяти двух многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 264,97 тыс.кв.м;

– снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 5,16 тыс.кв.м.

Проектирование и строительство:

– двадцати многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 710,11 тыс.кв.м;

– отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 31,08 тыс.кв.м.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит — 741,19 тыс.кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция улицы районного значения — Амурской улицы от Монтажной улицы до Уральской улицы;

– строительство улицы местного значения от Монтажной улицы до улицы Бирюсинка;

– строительство улицы местного значения от улицы Бирюсинка до Байкальской улицы;

– строительство улицы местного значения проектируемого проезда № 6502 от Байкальской улицы до разворотной площадки у дома № 21, корпус 1 по Амурской улице;

– устройство велодорожек по Байкальской улице (участок от Уральской улицы до проектируемого проезда № 6502), по проектируемой улице местного значения от Монтажной улицы до Байкальской улицы, по Монтажной улице (участок от Щёлковского шоссе до Амурской улицы), по внутриквартальной территории от проектируемой улицы местного значения до станции «Щёлковская» Арбатско-Покровской линии метрополитена;

– реконструкция шести заездных карманов наземного пассажирского транспорта с устройством остановочных павильонов по Байкальской улице, Амурской улице, улице Бирюсинка;

– увеличение площади существующей отстойно-разворотной площадки (далее — ОРП) или подбор территории площадью 0,30 га под размещение ОРП, строительство конечной станции наземного пассажирского транспорта на ОРП.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зоне проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории подготовки проекта планировки уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций: приспособление десяти подземных

гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее — ЗСГО) вместимостью 16 350 мест. Установка сирен оповещения населения не предусматривается.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение территорий общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки, в том числе восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по ул. Амурская, д. 38 и Щелковское ш., д. 29;

– благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки;

– благоустройство территории улично-дорожной сети и прилегающих к ней территорий;

– благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды:

– шумозащитное остекление планируемых, сохраняемых объектов жилой застройки;

– установка шумозащитных экранов;

– разработка проектов санитарно-защитных зон (далее — СЗЗ) сохраняемых объектов общественно-производственного назначения.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

**1.2. Очередность планируемого развития территории**

**Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируется осуществить в два этана.**

На первом этапе реализации предусматривается:

Проектирование и строительство: двух многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 42,33 тыс. кв.м (зоны № 5.1, 11.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитатного строительства»);

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– дождевая канализация: строительство и перекладка сетей дождевой канализации протяженностью 1,00 км;

– теплоснабжение: строительство тепловых сетей протяженностью 0,30 км: перекладка тепловых сетей протяженностью 0,30 км:

– электроснабжение: прокладка/перекладка сетей электропередачи 10/0,4 кВ протяженностью 0,50 км;

– телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС»): строительство 4-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 0,10 км; техническое помещение для обеспечения смарт-стандартов S-23 площадью 2 кв.м, ввод телефонных номеров, количество определяется на последующей стадии проектирования;

– радиофикация (ПАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения»): установка радиоточек, количество определяется на последующей стадии проектирования.

Мероприятия по благоустройству территории:

– благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки — 0,86 га.

Мероприятия по охране окружающей среды:

– шумозащитное остекление объектов планируемой жилой застройки (зоны № 5.1, 11.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

**На втором этапе реализации предусматривается:**

Освобождение территории:

1) снос в установленном законом порядке пятидесяти двух многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 264,97 тыс.кв.м по адресам:

— Амурская улица, дом 27;
— Амурская улица, дом 29;
— Байкальская улица, дом 16, корпус 1;
— Байкальская улица, дом 16, корпус 2;
— Байкальская улица, дом 16, корпус 3;
— Байкальская улица, дом 16, корпус 4;
— Щёлковское шоссе, дом 35, корпус 1;
— Щёлковское шоссе, дом 35, корпус 2;
— Щёлковское шоссе, дом 37;
— Щёлковское шоссе, дом 39;
— Щёлковское шоссе, дом 41;
— Щёлковское шоссе, дом 43, корпус 1;
— Щёлковское шоссе, дом 43, корпус 2;
— Щёлковское шоссе, дом 47, корпус 1;
— Щёлковское шоссе, дом 47, корпус 2;
— Щёлковское шоссе, дом 49;
— Щёлковское шоссе, дом 51;
— Щёлковское шоссе, дом 53;
— Щёлковское шоссе, дом 55;
— Щёлковское шоссе, дом 63;
— Амурская улица, дом 21, корпус 2-
— Амурская улица, дом 21, корпус 3;
— Амурская улица, дом 23, корпус 1;
— Амурская улица. дом 23, корпус 2;
— Амурская улица, дом 23, корпус 3;
— Амурская улица, дом 25, корпус 1;
— Амурская улица. дом 25, корпус 3;
— Амурская улица, дом 26;
— Амурская улица. дом 28;
— Амурская улица. дом 30;
— Амурская улица, дом 31;
— Амурская улица, дом 32;

— Амурская улица, дом 34;
– улица Бирюсинка, дом 11/38;
— Амурская улица, дом 40;
— Амурская улица, дом 42;
— Амурская улица, дом 46;
— Амурская улица, дом 48;
— Амурская улица, дом 52;
— Амурская улица, дом 64;
— Амурская улица, дом 66;
— Амурская улица, дом 68;
— Амурская улица, дом 70;
— Амурская улица, дом 74;
— Байкальская улица, дом 14, корпус 1;
– улица Бирюсинка, дом 13, корпус 1;
– улица Бирюсинка, дом 13, корпус 2;
– улица Бирюсинка, дом 15, корпус 1;
– улица Бирюсинка, дом 15, корпус 2;
— Щёлковское шоссе, дом 31;
— Щёлковское шоссе, дом 57, корпус 2;
— Щёлковское шоссе, дом 57, корпус 3.

2) снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 5,16 тыс.кв.м по адресам:

— Амурская улица, дом 64 А;
— Амурская улица, дом 72;
— Щёлковское шоссе, дом 55А;
— Щёлковское шоссе, дом 43А;
— Амурская улица, дом 62, корпус 1, строение 1;
— Щелковское шоссе, дом 35, корпус 2, строение 1;
— Щёлковское шоссе, дом 25/15, строение 1;
— Амурская улица, дом 76, корпус 3, строение 1;
— Амурская улица, дом 26, строение 1;
— Амурская улица, дом 46, строение 1;
— Щёлковское шоссе, дом 69, корпус 1, строение 1;
— Щёлковское шоссе, дом 67, корпус 2, строение 1;
— Амурская улица, дом 27, строение 1;
— Уральская улица, дом 3А;
— Байкальская улица, дом 18, строение 1;
— Байкальская улица, дом 12, корпус 2, строение 4.

Проектирование и строительство (номера зон указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) восемнадцати многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 667,78 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 6.1, 7.1, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 10.1);

2) отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен –31,08 тыс.кв.м, в том числе:

– здания образовательной организации (общее образование — 350 мест и дошкольное образование — 150 мест) на 500 мест (зона № 19.1)

– здания образовательной организации (общее образование) емкостью 275 мест (зона № 22.1);

– трех зданий образовательной организации (дошкольное образование) общей емкостью 500 мест (зоны № 20.1, 21.1, 23.1);

– физкультурно-оздоровительного комплекса (зона № 12.1);

– детской школы искусств (зона № 14.1);

– храма на 200 прихожан (зона № 13.1);

– двух распределительных трансформаторных подстанций (зоны № 24.1, 25.1).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция улицы районного значения — Амурской улицы от Монтажной улицы до Уральской улицы, шириной в красных линиях 30,0–35,0 м, протяженностью 1,6 км (параметры определятся на последующей стадии проектирования) (зоны № 38, 39 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения от Монтажной улицы до улицы Бирюсинка, шириной в красных линиях 18,0 м, протяженностью 0,40 км (параметры определятся на последующей стадии проектирования) (зона № 43 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения от улицы Бирюсинка до Байкальской улицы, шириной в красных линиях 23,0 м, протяженностью 1,30 км (параметры определятся на последующей стадии проектирования) (зоны № 41, 42 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения проектируемого проезда № 6502 от Байкальской улицы до разворотной площадки у дома № 21, корпус 1 по Амурской улице, шириной в красных линиях 13,0–18,0 м, протяженностью 0,30 км (параметры определятся на последующей стадии проектирования) (зона № 40 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– устройство велодорожек по Байкальской улице (участок от Уральской улицы до проектируемого проезда № 6502), по проектируемой улице местного значения от Монтажной улицы до Байкальской улицы, по Монтажной улице (участок от Щёлковского шоссе до Амурской улицы), по внутриквартальной территории от проектируемой улицы местного значения до станции «Щёлковская» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена, общей протяженностью 2,80 км (параметры определятся на последующей стадии проектирования);

– реконструкция шести заездных карманов наземного пассажирского транспорта с устройством остановочных павильонов по Байкальской улице. Амурской улице, улице Бирюсинка — 1440 кв.м;

– увеличение площади существующей ОРП или подбор территории площадью 0,30 га под размещение ОРП, строительство конечной станции наземного пассажирского транспорта на ОРП.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка и перекладка водопроводных сетей протяженностью 2,37 км;

– водоотведение: строительство самотечных сетей общей протяженностью 3,60 км, перекладка районного коллектора протяженностью 0,25 км;

– дождевая канализация: строительство и перекладка сетей дождевой канализации протяженностью 2,90 км;

– теплоснабжение: строительство тепловых сетей протяженностью 1,68 км; перекладка тепловых сетей протяженностью 1,10 км;

– газоснабжение: прокладка газопровода среднего давления протяженностью 0,17 км, газопроводов низкого давления протяженностью 1,40 км;

– электроснабжение: прокладка/перекладка сетей электропередачи 10/0.4 кВ — 11,10 км; строительство трансформаторной подстанции (далее — ТП) 10/0,4 кВ в количестве 14-ти штук, строительство распределительной трансформаторной подстанции 10кВ в количестве 2-х штук;

– телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС»): строительство 4-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 0,56 км; перекладка 16-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,50 км, перекладка 4–9–6-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,66 км, строительство 8-отверстной телефонной канализации протяженностью 2,35 км, перекладка 12-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,32 км, перекладка 1–3-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,20 км, перекладка 17-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,40 км, техническое помещение для обеспечения смарт-стандартов S-23 площадью 30 кв.м, ввод телефонных номеров, количество определяется на последующей стадии проектирования;

– радиофикация (ПАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения»): установка радиоточек, количество определяется на последующей стадии проектирования.

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций:

– приспособление десяти подземных гаражей проектируемой жилой застройки под ЗСГО, вместимостью 16 350 мест, для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зоны № 1.1, 2.2, 3.1, 3.3, 4.1. 4.4, 6.1, 9.1, 9.2, 10.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение территорий общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации — 0,28 га;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки, в том числе восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по ул. Амурская, д. 38 и Щелковское ш., д. 29–6,18 га;

– благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки — 10,61 га;

– благоустройство территории улично-дорожной сети и прилегающих к ней территорий – 8,54 га;

– благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки –13,06 га.

Мероприятия по охране окружающей среды (номера зон указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитазьного строительства»):

– шумозащитное остекление объектов планируемой жилой застройки (зоны № 1.1, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 10.1);

– установка шумозащитного экрана для планируемого здания образовательной организации (общее образование — 350 мест и дошкольное образование — 150 мест) на 500 мест, протяженностью 300 м, высотой 4,5 м (зона № 19.1);

– установка шумозащитного экрана для существующего здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Амурская улица, дом 38, протяженностью 400 м, высотой 2,5 м;

– установка шумозащитного экрана для существующего здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Амурская улица, дом 21, протяженностью 200 м. высотой 4,5 м;

– шумозащитное остекление объектов сохраняемой жилой застройки по адресам: Щёлковское шоссе, дом 57, корпус 1; Щёлковское шоссе, дом 59; Щёлковское шоссе, дом 69. Байкальская улица, дом 12, корпус 1; Байкальская улица, дом 14, корпус 2; Амурская улица, дом 19; Амурская улица, дом 21, корпус 1; Монтажная улица, дом 15/25; Щёлковское шоссе, дом 27; Щёлковское шоссе, дом 29; улица Бирюсинка, дом 10, Щёлковское шоссе, дом 33, Щёлковское шоссе, дом 45: здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Амурская улица, дом 21; здания поликлиники по адресу: Амурская улица, дом 36;

– разработка проектов установления СЗЗ следующих объектов: автозаправочная станция № 2 закрытого акционерного общества «Газпромнсфть-Севсро-Запад» (город Москва, Амурская улица, владение 11, строение 1), здания акционерного общества «Сантехпром» (город Москва, Амурская улица, владение 9/6), здания общества с ограниченной ответственностью (далее — ООО) «Финансово-промышленная корпорация «Сатори» (Монтажная улица, дом 8/24), здания открытого акционерного общества «106 экспериментальный оптико-механический завод» (Щёлковское шоссе, владение 23), здания ООО «Ангар 17 Автосервис» (Амурская улица, дом 17, строение 1); здания открытого акционерного общества «Московский абразивный завод» (Черницынский проезд, владение 3);

– разработка проекта санитарно-защитной зоны отстойно-разворотной площадки (Щелковское шоссе, владение 73);

– разработка проекта изменения санитарно-защитной зоны объекта публичного акционерного общества «Московская объединённая электросетевая компания» (город Москва, Амурская улица, владение 27).

**1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)**

В границах подготовки проекта планировки определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 40–85 метров. Допустимое отклонение границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляет 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещении объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

| № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1] | Площадь участка, га | № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже | Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Наименование объекта | Характеристики объекта | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Плотность, тыс.кв.м./га | Высота, м | Застроенность, % | | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м. | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест | Примечание емкость/ мощность, машино-мест |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 0,43 | **1.1** | 74,21 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **20,78** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 19,91 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 0,87 | | | |
| | | | **1.2** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 2,28 | **2.1** | 67,13 | 75 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **47,66** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 44,31 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 3,35 | | | |
| | | | **2.2** | 51,51 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **36,57** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 33,01 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 3,56 | | | |
| | | | **2.3** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 3,31 | **3.1** | 39,73 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **54,83** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 49,09 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 5,74 | | | |
| | | | **3.2** | 25,90 | 45 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **10,10** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 9,26 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 0,84 | | | |
| | | | **3.3** | 27,30 | 45 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **10,10** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 9,26 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 0,84 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **3.4** | 38,15 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **12,59** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 11,72 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 0,87 | | | |
| | | | **3.5** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| | | | **3.6** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 4 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 5,90 | **4.1** | 54,75 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **47,63** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 43,56 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,07 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **4.2** | 53,57 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **51,43** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 46,60 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,83 | | | |
| | | | **4.3** | 50,79 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **42,66** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 39,14 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 3,52 | | | |
| | | | **4.4** | 53,57 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **51,43** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1700 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 46,60 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,83 | | | |
| | | | **4.5** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **4.6** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| | | | **4.7** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 5 | **2.6** | 0,5600 | **5.1** | 25,00 | 75 | - | Многоквартирный дом | **14,00** | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования | - |
| 6 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 0,92 | **6.1** | 44,40 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **32,41** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 2000 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 29,43 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 2,98 | | | |
| | | | **6.2** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| | | | **6.3** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 1,83 | **7.1** | 55,16 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **75,02** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 69,00 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 6,02 | | | |
| | | | **7.2** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 8 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 2,44 | **8.1** | 43,21 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **32,41** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 29,43 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 2,98 | | | |
| | | | **8.2** | 34,12 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **32,41** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 29,43 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 2,98 | | | |
| | | | **8.3** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 1,75 | **9.1** | 43,21 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **32,41** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 29,43 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 2,98 | | | |
| | | | **9.2** | 33,39 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **18,70** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1650 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 17,05 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 1,65 | | | |
| | | | **9.3** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 1,53 | **10.1** | 59,23 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **58,64** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 2000 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | - жилая часть | 54,35 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) | 4,29 | | | |
| | | | **10.2** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| | | | **10.3** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 11 | **2.6** | 0,5150 | **11.1** | 55,00 | 80 | - | Многоквартирный дом | **28,325** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 12 | **5.1.2** | 0,52 | **12.1** | 6,23 | 25 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 3,24 | Технические помещения | - | - |
| 13 | **3.7.1** | 0,26 | **13.1** | 3,27 | 45 | - | Храм | 0,85 | Технические помещения | - | 200 прихожан |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | **3.5.1** | 0,15 | **14.1** | 16,07 | 15 | - | Детская школа искусств | 2,41 | Технические помещения | - | - |
| 15 | **4.6** | 0,08 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |
| 16 | **7.2.3** | 0,28 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |
| 17 | **3.5.1** | 1,49 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |
| 18 | **3.5.1** | 0,86 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |
| 19 | **3.5.1** | 2,54 | **19.1** | 5,70 | 25 | - | Здание образовательной организации (общее образование), в том числе: | 14,48 | Технические помещения | - | 550 школьных мест |
| | | | | | | | - общее образование и дошкольное образование (новое строительство) | 8,78 | Технические помещения | - | 350 школьных мест<br>150 дошкольных мест |
| 20 | **3.5.1** | 0,66 | **20.1** | 5,89 | 25 | - | Здание образовательной организации (дошкольное образование) | 3,89 | Технические помещения | - | 175 мест |
| 21 | **3.5.1** | 0,55 | **21.1** | 6,05 | 25 | - | Здание образовательной организации (дошкольное образование) | 3,33 | Технические помещения | - | 150 мест |
| 22 | **3.5.1** | 1,53 | **22.1** | 6,14 | 25 | - | Здание образовательной организации (общее образование), в том числе: | 9,39 | Технические помещения | - | 825 мест |
| | | | | | | | - общее образование (новое строительство) | 4,29 | Технические помещения | - | 275 мест |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | **3.5.1** | 0,59 | **23.1** | 6,59 | 25 | - | Здание образовательной организации (дошкольное образование) | 3,89 | Технические помещения | - | 175 мест |
| 24 | **3.1.1** | 0,02 | **24.1** | 10,00 | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (распределительная трансформаторная подстанция) | 0,20 | - | - | - |
| 25 | **3.1.1** | 0,02 | **25.1** | 10,00 | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (распределительная трансформаторная подстанция) | 0,20 | - | - | - |
| 26 | **12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1** | 0,10 | **26.1** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 27 | **12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1** | 0,32 | **27.1** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 28 | **12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1** | 1,55 | **28.1** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 29 | **12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1** | 1,58 | **29.1** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 30 | **12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1** | 0,35 | **30.1** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 31 | **12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1** | 0,13 | **31.1** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | **12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1** | 0,10 | **32.1** | - | 5 | - | Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 33 | **12.0.1, 12.0.2** | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 34 | **12.0.1, 12.0.2** | 0,06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35 | **12.0.1, 12.0.2** | 0,05 | - | 0 | 0 | 0 | Улично-дорожная сеть | - | - | - | - |
| 36 | **12.0.1, 12.0.2** | 0,02 | - | 0 | 0 | 0 | Улично-дорожная сеть | - | - | - | - |
| 37 | **12.0.1, 7.2.2** | 0,85 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 38 | **12.0.1, 7.2.2** | 6,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 39 | **12.0.1, 7.2.2** | 0,94 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 | **12.0.1, 7.2.2** | 0,48 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 41 | **12.0.1, 12.0.2** | 0,89 | - | 0 | 0 | 0 | Улично-дорожная сеть | - | - | - | - |
| 42 | **12.0.1, 12.0.2** | 2,21 | - | 0 | 0 | 0 | Улично-дорожная сеть | - | - | - | - |
| 43 | **12.0.1, 12.0.2** | 0,69 | - | 0 | 0 | 0 | Улично-дорожная сеть | - | - | - | - |

*[1] — Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 текстовой части правил землепользования и застройки города Москвы.*

*[2] — Фактическое использование — в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.*

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»**

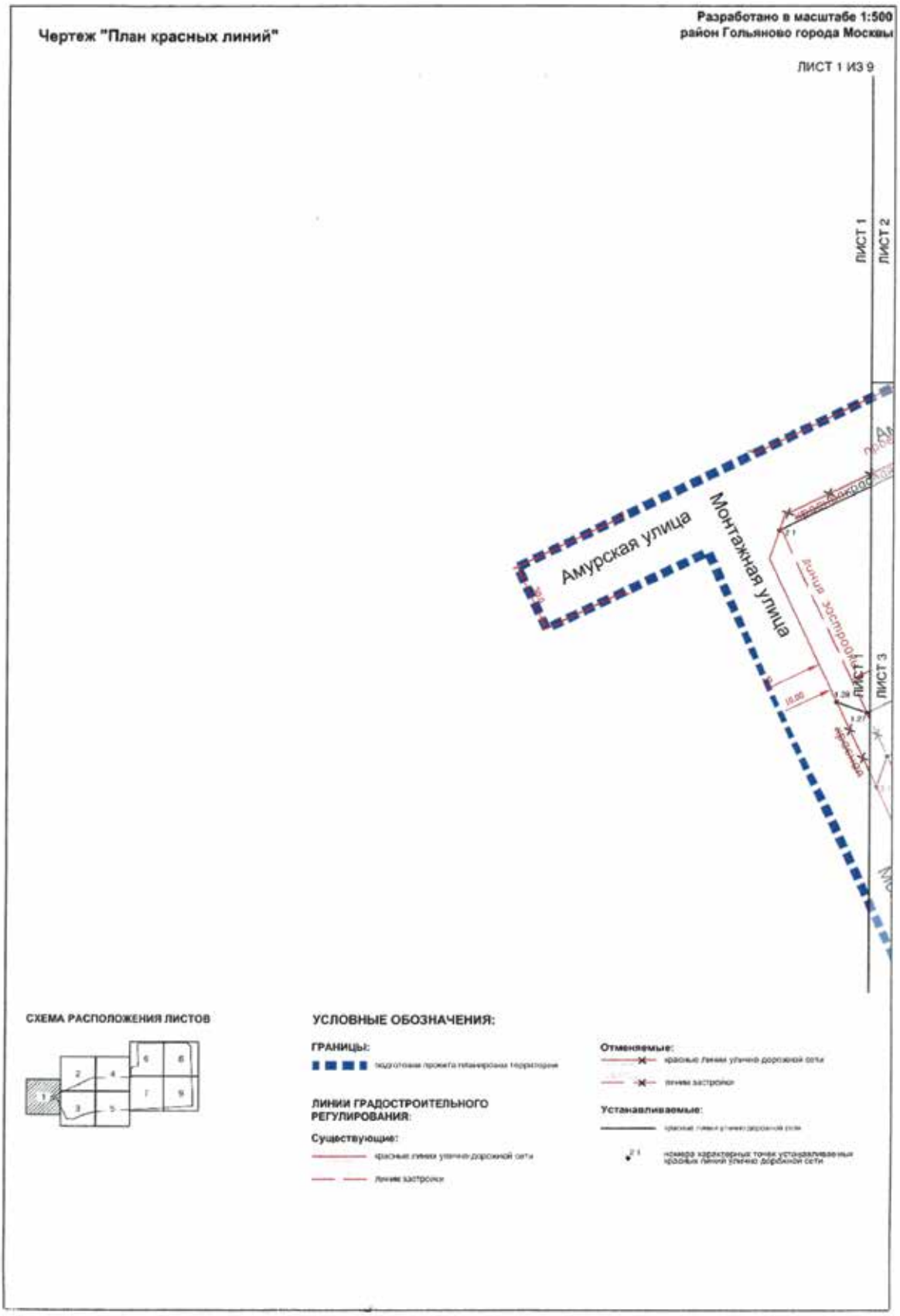
| № п/п | Наименование мероприятия (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») | Единицы измерения | Всего | Этаны реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Освобождение территории – снос в установленном порядке: | тыс.кв.м | 270,13 | - | 270,13 |
| 1.1 | Многоквартирных домов | тыс.кв.м | 264,97 | - | 264,97 |
| 1.2 | Объектов нежилого назначения | тыс.кв.м | 5,16 | - | 5,16 |
| 2 | Проектирование и строительство объектов капитального строительства: | тыс.кв.м | 741,19 | 42,33 | 698,86 |
| 2.1 | Объекты жилого назначения: | тыс.кв.м | 710,11 | 42,33 | 667,78 |
| 2.1.1 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 1.1) | тыс.кв.м | 20,78 | - | 20,78 |
| 2.1.2 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 2.1) | тыс. кв.м | 47.66 | - | 47,66 |
| 2.1.3 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 2.2) | тыс.кв.м | 36,57 | - | 36,57 |
| 2.1.4 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 3.1) | тыс.кв.м | 54,83 | - | 54,83 |
| 2.1.5 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 3.2) | тыс.кв.м | 10,10 | - | 10,10 |
| 2.1.6 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 3.3) | тыс.кв.м | 10,10 | - | 10,10 |
| 2.1.7 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 3.4) | тыс.кв.м | 12,59 | - | 12,59 |
| 2.1.8 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 4.1) | тыс.кв.м | 47,63 | - | 47,63 |

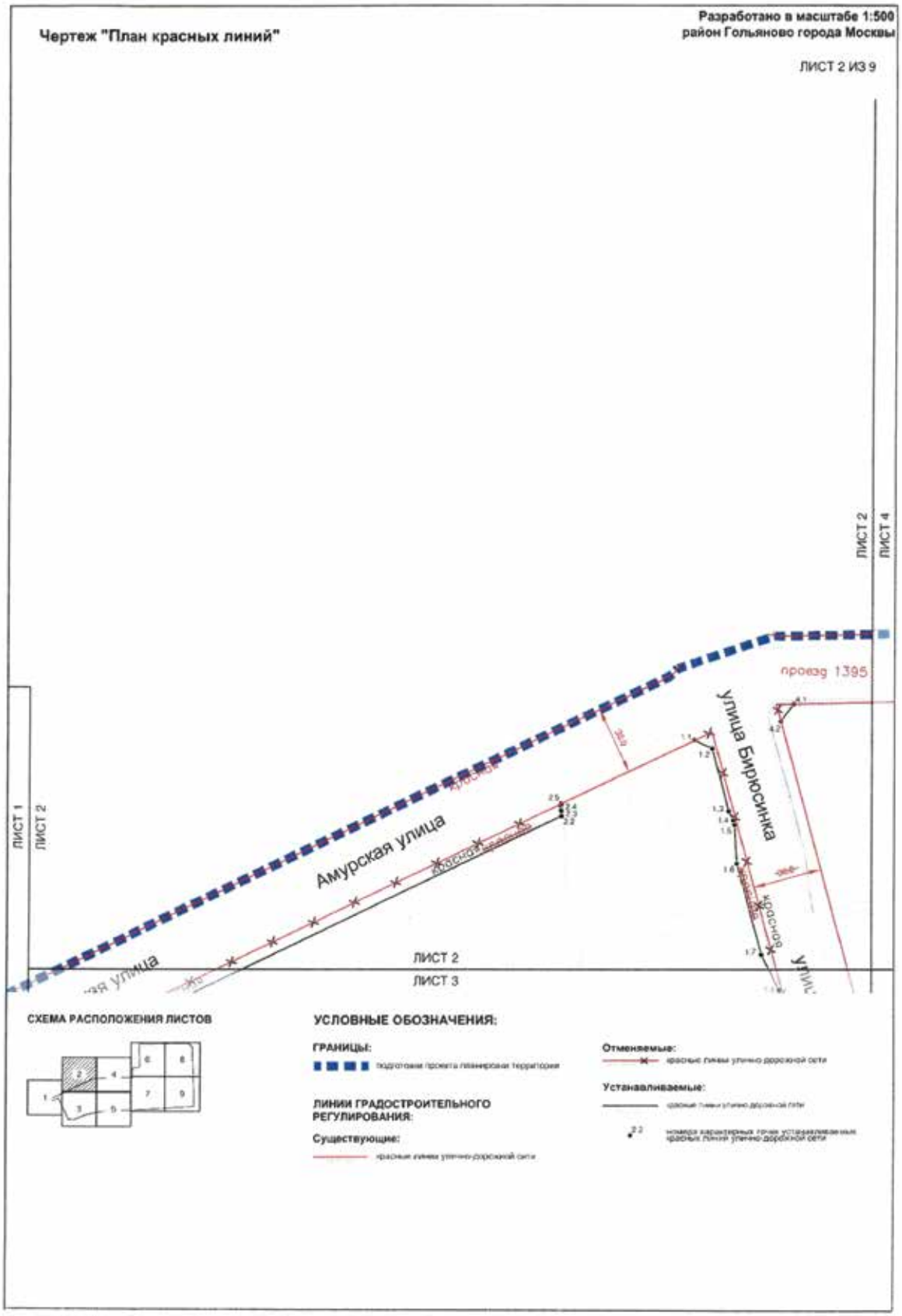
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.9 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроснными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 4.2) | тыс.кв.м | 51,43 | - | 51,43 |
| 2.1.10 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 4.3) | тыс.кв.м | 42,66 | - | 42,66 |
| 2.1.11 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1700 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 4.4) | тыс.кв.м | 51,43 | - | 51,43 |
| 2.1.12 | Многоквартирный дом (зона № 5.1) | тыс.кв.м | 14,00 | 14,00 | - |
| 2.1.13 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 6.1) | тыс.кв.м | 32,41 | - | 32,41 |
| 2.1.14 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 7.1) | тыс.кв.м | 75,02 | - | 75,02 |
| 2.1.15 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 8.1) | тыс.кв.м | 32,41 | - | 32,41 |
| 2.1.16 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 8.2) | тыс.кв.м | 32,41 | - | 32,41 |
| 2.1.17 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.1) | тыс.кв.м | 32,41 | - | 32,41 |
| 2.1.18 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1650 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.2) | тыс. кв.м | 18,70 | - | 18,70 |
| 2.1.19 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 10.1) | тыс. кв.м | 58,64 | - | 58,64 |
| 2.1.20 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 11.1) | тыс. кв.м | 28,325 | 28,325 | - |
| 2.2 | Объекты нежилого назначения: | тыс.кв.м | 31,08 | - | 31,08 |
| 2.2.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс (зона № 12.1) | тыс.кв.м | 3,24 | - | 3,24 |
| 2.2.2 | Храм на 200 прихожан (зона № 13.1) | тыс.кв.м | 0,85 | - | 0,85 |

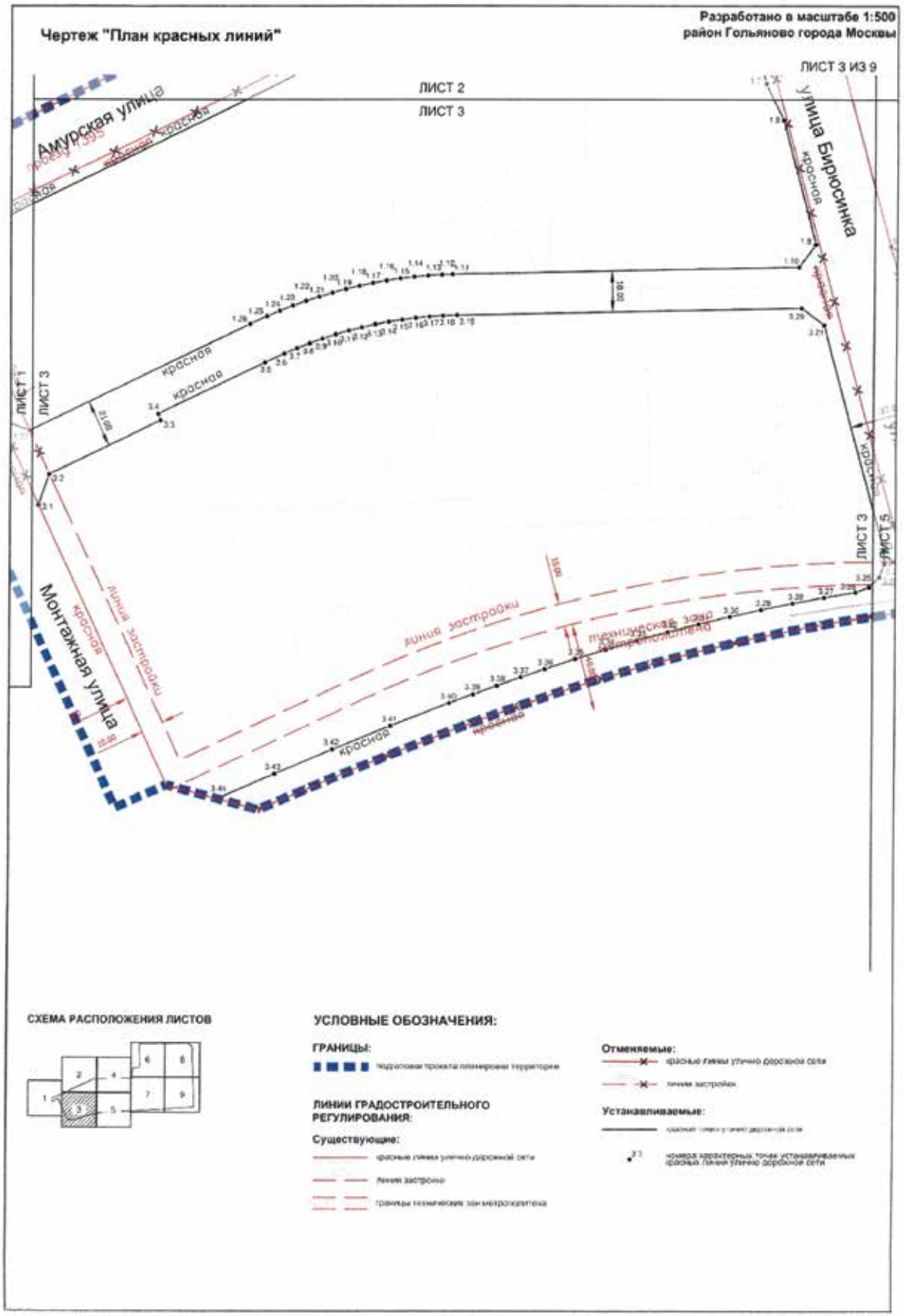
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.3 | Детская школа искусств (зона № 14.1) | тыс.кв.м | 2,41 | - | 2,41 |
| 2.2.4 | Здание образовательной организации (общее образование – 350 мест и дошкольное образование – 150 мест) на 500 мест (зона № 19.1) | тыс.кв.м | 8,78 | - | 8,78 |
| 2.2.5 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 175 мест (зона № 20.1) | тыс.кв.м | 3,89 | - | 3,89 |
| 2.2.6 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 150 мест (зона № 21.1) | тыс.кв.м | 3,33 | - | 3,33 |
| 2.2.7 | Здание образовательной организации (общее образование) емкостью 275 мест (зона № 22.1) | тыс.кв.м | 4,29 | - | 4,29 |
| 2.2.8 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 175 мест (зона № 23.1) | тыс.кв.м | 3,89 | - | 3,89 |
| 2.2.9 | Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) (зона № 24.1) | тыс.кв.м | 0,20 | - | 0,20 |
| 2.2.10 | Инженерный объект (распределительная трансформаторная подстанция) (зона № 25.1) | тыс.кв.м | 0,20 | - | 0,20 |
| 3 | Развитие транспортной инфраструктуры территории | | | | |
| 3.1 | Магистральные улицы, всего и в том числе: | км | 1,60 | - | 1,60 |
| 3.1.1 | Реконструкция Амурской улицы на участке от Монтажной улицы до Уральской улицы (параметры определятся на последующей стадии проектирования) | км | 1,60 | - | 1,60 |
| 3.2 | Улицы местного значения, всего и в том числе: | км | 2,00 | | 2,00 |
| 3.2.1 | Строительство улицы местного значения от Монтажной улицы до улицы Бирюсинка (параметры определятся на последующей стадии проектирования) | км | 0,40 | - | 0,40 |
| 3.2.2 | Строительство улицы местного значения от улицы Бирюсинка до Байкальской улицы (параметры определятся на последующей стадии проектирования) | км | 1,30 | - | 1,30 |
| 3.2.3 | Строительство улицы местного значения, проектируемого проезда № 6502 от Байкальской улицы до разворотной площадки у дома № 21, корпус 1 по Амурской улице (параметры определятся на последующей стадии проектирования) | км | 0,30 | - | 0,30 |
| 3.3 | Устройство велодорожек по Байкальской улице (участок от Уральской улицы до проектируемого проезда № 6502), по проектируемой улице местного значения от Монтажной улицы до Байкальской улицы, по Монтажной улице (участок от Щёлковского шоссе до Амурской улицы), по внутриквартальной территории от проектируемой улицы местного значения до станции «Щёлковская» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена (параметры определятся на последующей стадии проектирования) | км | 2,80 | - | 2,80 |

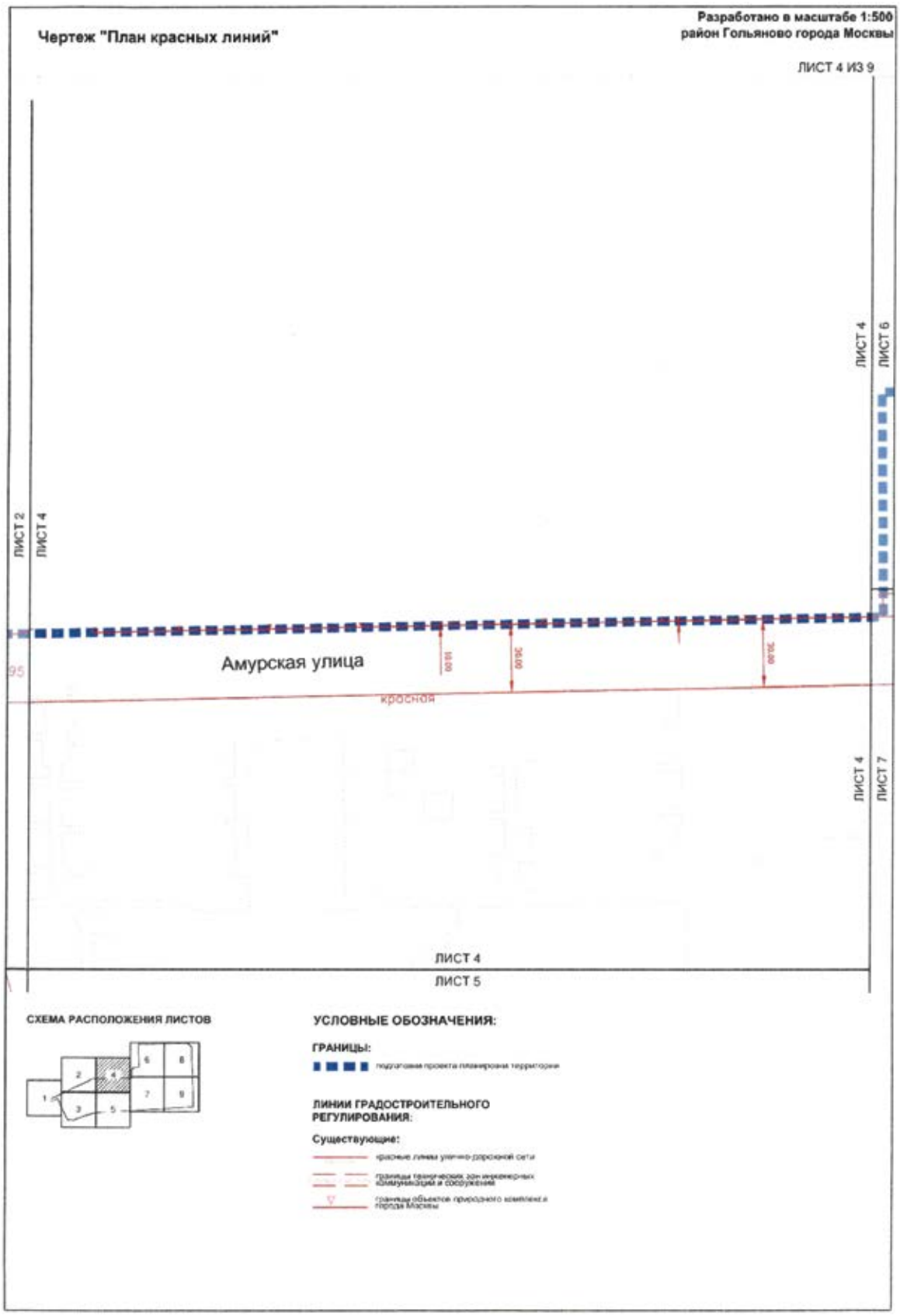
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 | Реконструкция шести заездных карманов наземного пассажирского транспорта с устройством остановочных павильонов по Байкальской улице, Амурской улице, улице Бирюсинка | кв.м | 1440 | - | 1440 |
| 3.5 | Увеличение площади существующей ОРП или подбор территории под размещение ОРП, строительство конечной станции наземного пассажирского транспорта на ОРП | га | 0,30 | - | 0,30 |
| 4 | Развитие инженерной инфраструктуры территории | | | | |
| 4.1 | Водоснабжение | | | | |
| 4.1.1 | Прокладка и перекладка водопроводных сетей | км | 2,37 | - | 2,37 |
| 4.2 | Водоотведение | | | | |
| 4.2.1 | Строительство самотечных сетей | км | 3,60 | - | 3,60 |
| 4.2.2 | Перекладка районного коллектора | км | 0,25 | - | 0,25 |
| 4.3 | Дождевая канализация | | | | |
| 4.3.1 | Строительство и перекладка сетей дождевой канализации | км | 3,90 | 1,00 | 2,90 |
| 4.4 | Теплоснабжение | | | | |
| 4.4.1 | Строительство тепловых сетей | км | 1,98 | 0,30 | 1,68 |
| 4.4.2 | Перекладка тепловых сетей | км | 1,40 | 0,30 | 1,10 |
| 4.5 | Газоснабжение | | | | |
| 4.5.1 | Прокладка газопровода низкого давления | км | 1,40 | - | 1,40 |
| 4.5.2 | Прокладка газопровода среднего давления | км | 0,17 | - | 0,17 |
| 4.6 | Электроснабжение | | | | |
| 4.6.1 | Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10 кВ | штук | 2 | - | 2 |
| 4.6.2 | Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ | штук | 14 | - | 14 |
| 4.6.3 | Прокладка/перекладка сетей электропередачи 10/0,4 кВ | км | 11,60 | 0,50 | 11,10 |
| 4.7 | Телефонизация | | | | |
| 4.7.1 | Строительство 4-отвсрстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем | км | 0.66 | 0,10 | 0,56 |
| 4.7.2 | Перекладка 16-отверстной телефонной канализации | км | 0,50 | - | 0,50 |
| 4.7.3 | Перекладка 4–9–6-отверстной телефонной канализации | км | 0,66 | - | 0,66 |
| 4.7.4 | Строительство 8-отверстной телефонной канализации | км | 2,35 | - | 2,35 |
| 4.7.5 | Перекладка 12-отверстной телефонной канализации | км | 0,32 | - | 0,32 |
| 4.7.6 | Перекладка 1–3-отверстной телефонной канализации | км | 0,20 | - | 0,20 |

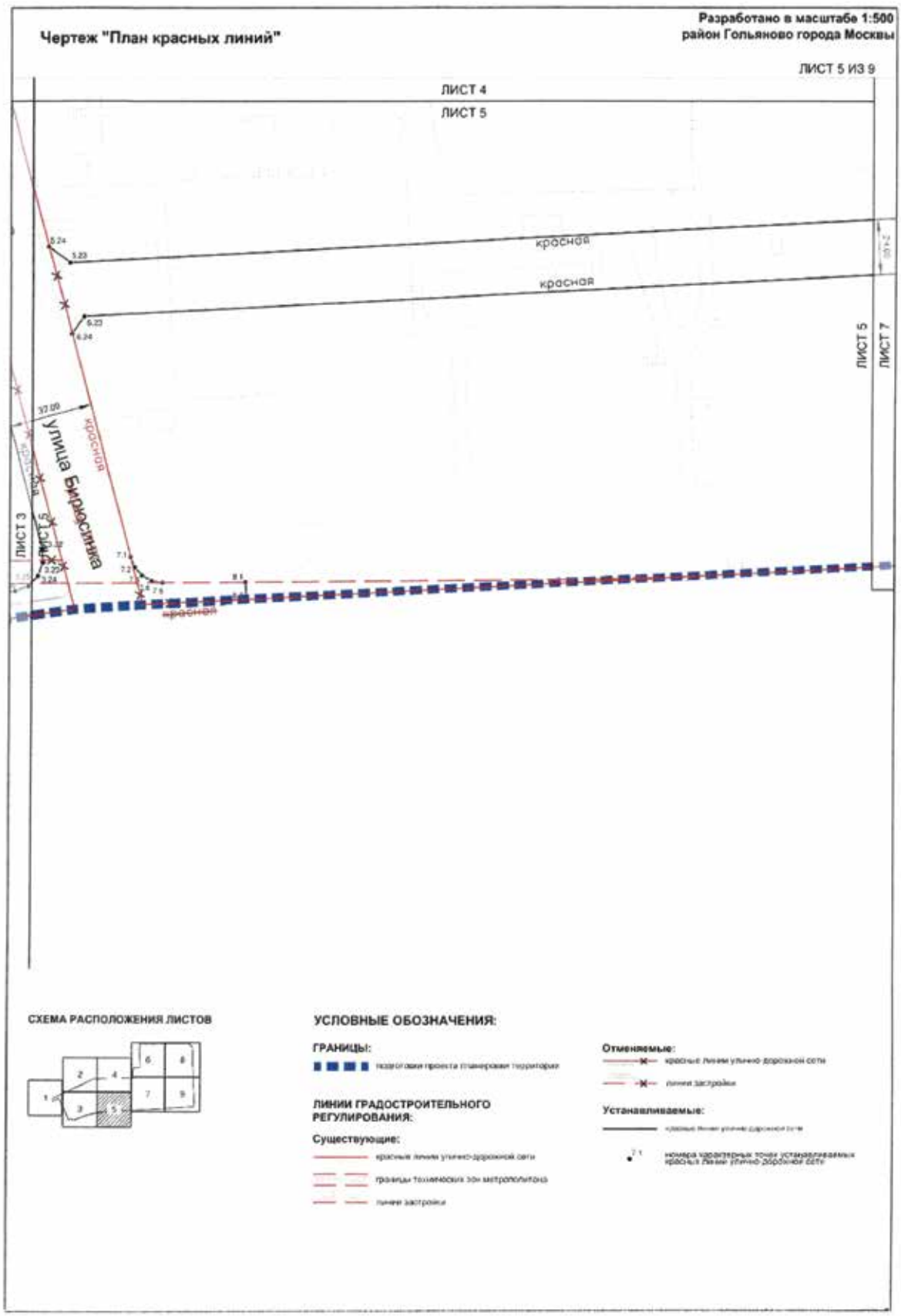
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.7.7 | Перекладка 17-отверстной телефонной канализации | км | 0,40 | - | 0,40 |
| 4.7.8 | Техническое помещение для обеспечения смарт-стандартов S-23 | кв.м | 32 | 2 | 30 |
| 5 | Мероприятия по охране окружающей среды | | | | |
| 5.1 | Шумозащитное остекление объектов планируемой жилой застройки (зоны № 1.1, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 6.1, 5.1, 7.1, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1) | объект | 26 | 2 | 24 |
| 5.2 | Шумозащитное остекление объектов сохраняемой жилой застройки и других объектов (по фасаду) | здание | 15 | - | 15 |
| 5.3 | Установка шумозащитных экранов | м | 900 | - | 900 |
| 5.4 | Разработка проектов установления, изменения СЗЗ сохраняемых объектов общественно-производственного назначения | объект | 8 | - | 8 |
| 6 | Мероприятия но благоустройству территории | | | | |
| 6.1 | Всего по проекту, в том числе: | га | 39,53 | | 39,53 |
| 6.1.1 | Озеленение территорий общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации | га | 0,28 | - | 0,28 |
| 6.1.2 | Благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки | га | 10,61 | - | 10,61 |
| 6.1.3 | Благоустройство территории улично-дорожной сети и прилегающих к ней территорий | га | 8,54 | - | 8,54 |
| 6.1.4 | Благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки, в том числе восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по ул. Амурская, д. 38 и Щелковское ш., д. 29 | га | 6,18 | - | 6,18 |
| 6.1.5 | Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки | га | 13,92 | 0,86 | 13,06 |

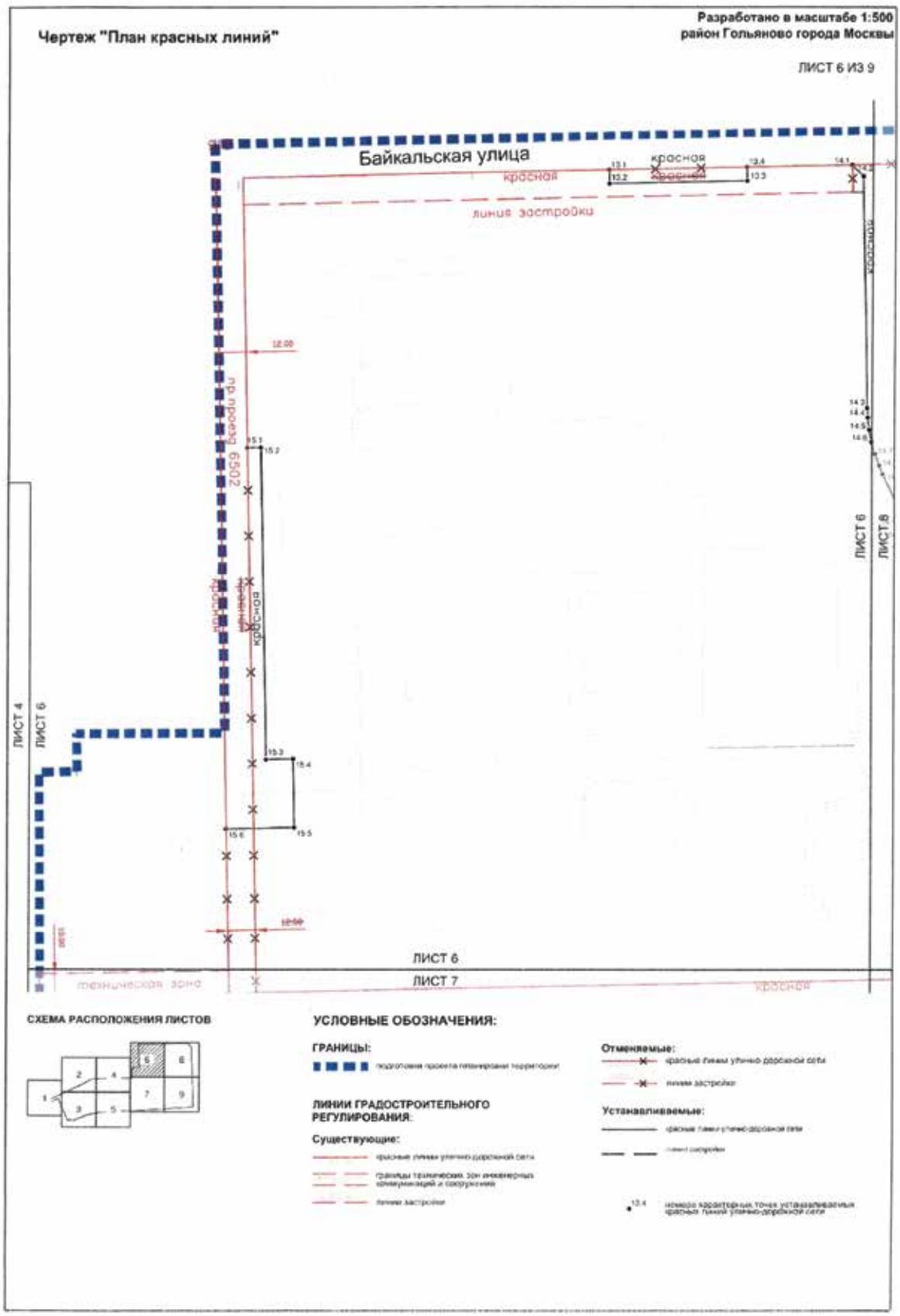

Чертеж "План красных линий"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 1 ИЗ 9
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
Амурская улица
Монтажная улица
Линия застройки
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:

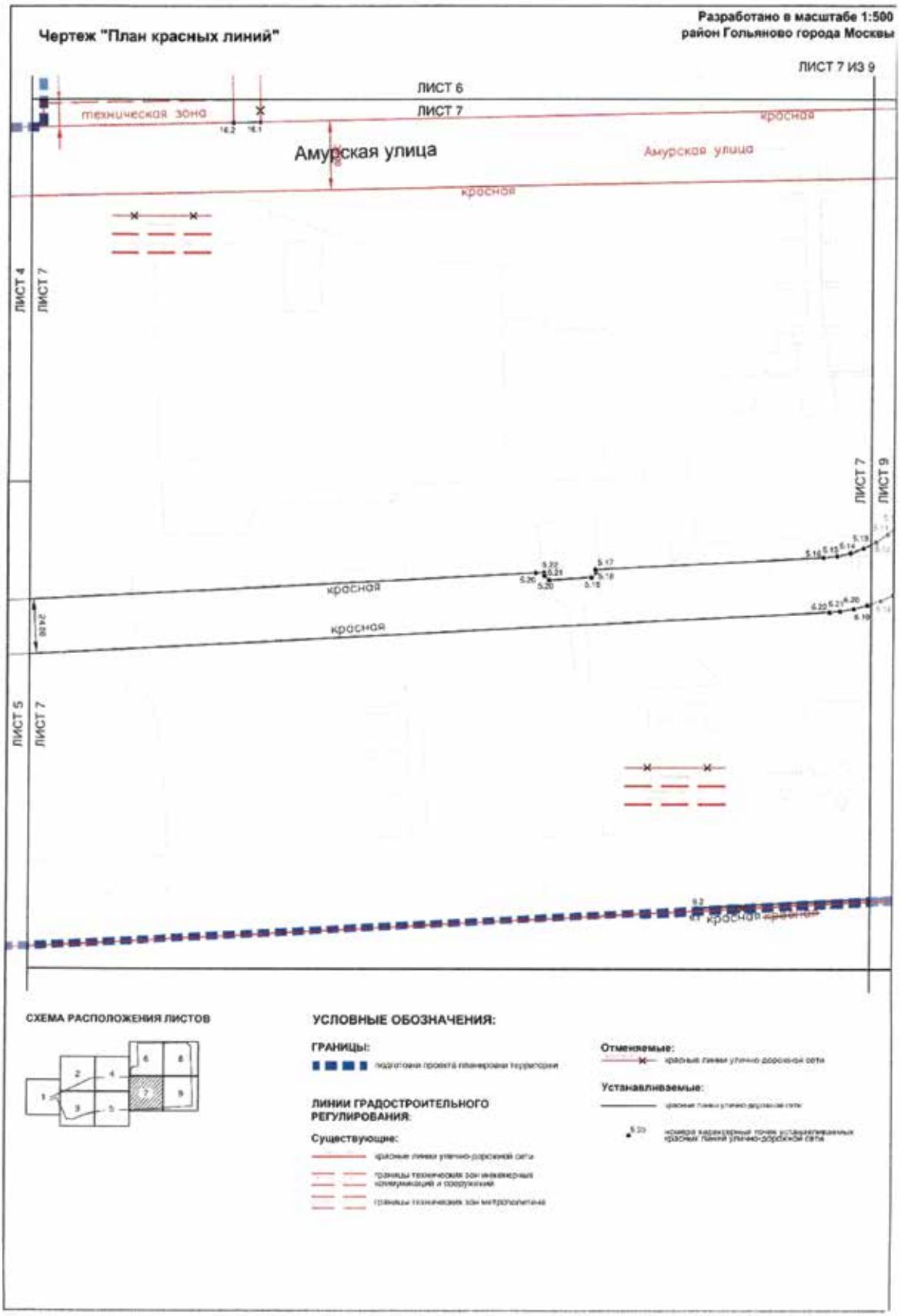

Чертеж "План красных линий"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 2 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
проезд 1395
Амурская улица
улица Бирюсинка
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
Отменяемые:
Устанавливаемые:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:

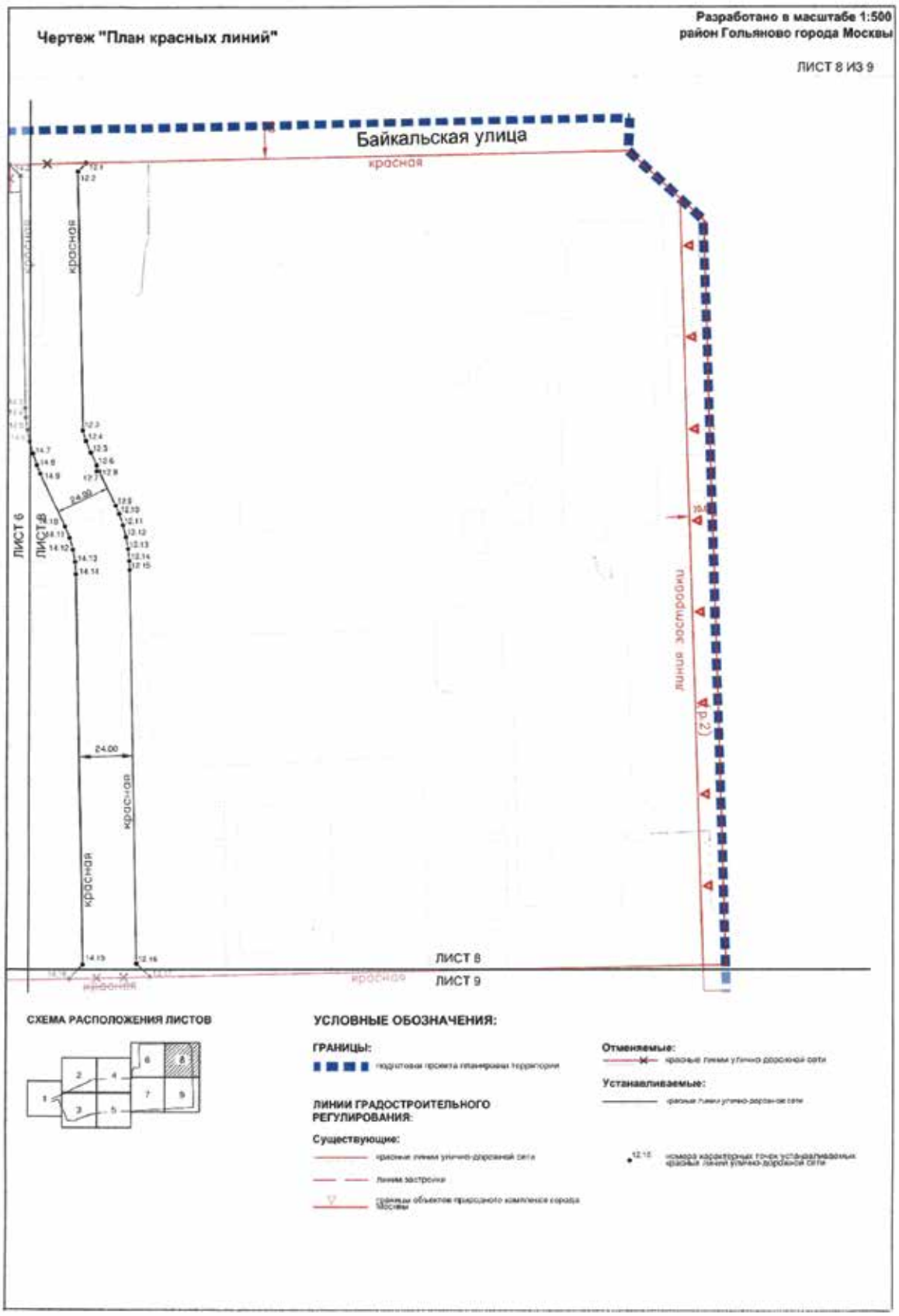

Чертеж "План красных линий"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 3 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
Амурская улица
Улица Бирюсинка
Монтажная улица
красная
линия застройки
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
ЛИСТ 3
ЛИСТ 5
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:

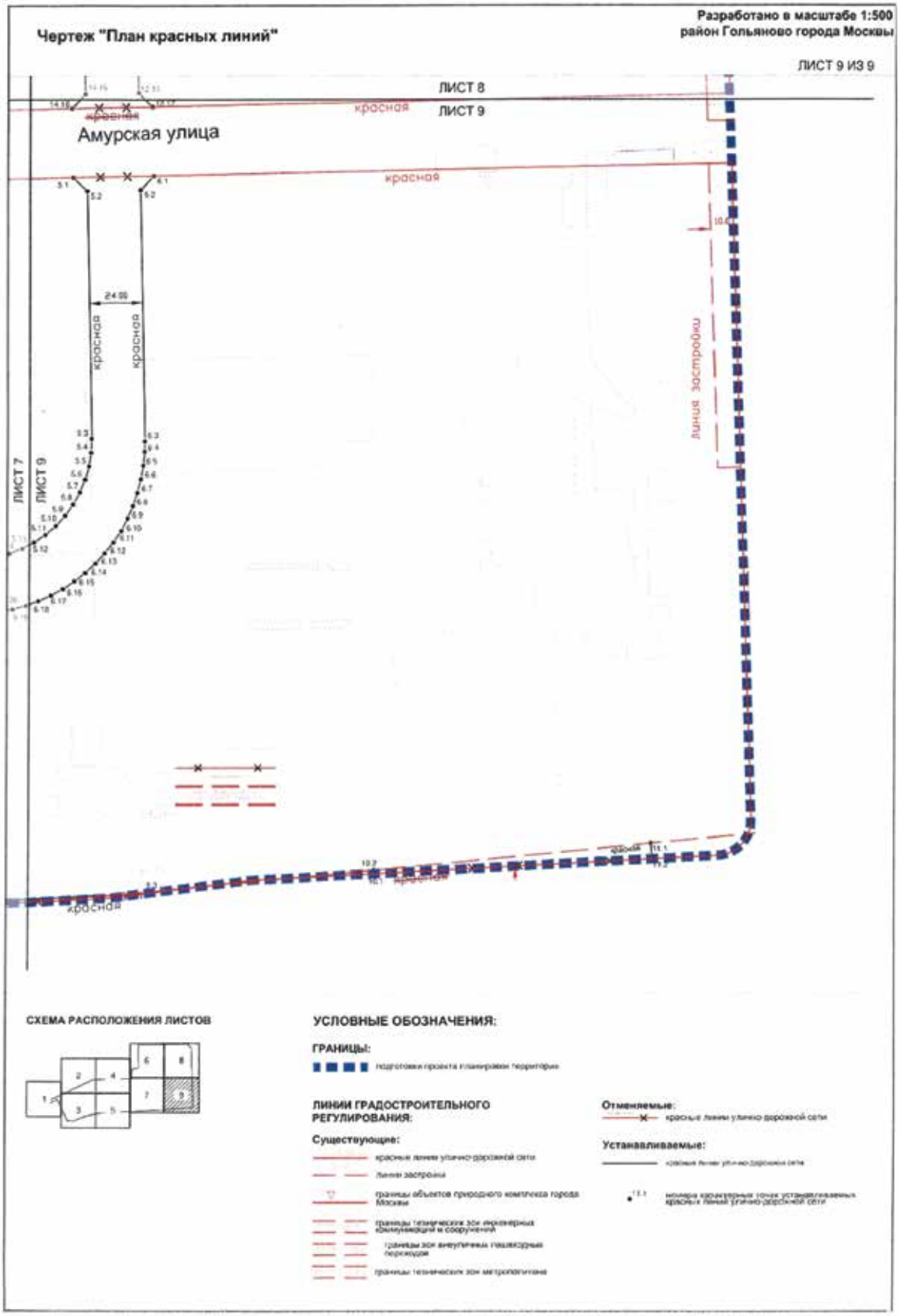

Чертеж "План красных линий"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 4 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
Амурская улица
95
18.00
36.00
36.00
красная
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:


Чертеж "План красных линий"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 5 ИЗ 9
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
красная
красная
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
ЛИСТ 3
улица Бирюсинка
красная
красная
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


Чертеж "План красных линий"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 6 ИЗ 9
Байкальская улица
красная
линия застройки
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


Чертеж "План красных линий"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 7 ИЗ 9
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
техническая зона
красная
Амурская улица
Амурская улица
красная
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
красная
красная
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
красная
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


Чертеж "План красных линий"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 8 ИЗ 9
Байкальская улица
красная
красная
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
24.00
красная
красная
линия застройки
(Р2)
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


Чертеж "План красных линий"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 9 ИЗ 9
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
Амурская улица
красная
линия застройки
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
24.00
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:

**4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**
(к чертежу «План красных линий»)

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | | № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1 | 17668,0856 | 16276,6979 | 3.9 | 17503,8737 | 16072,3720 |
| 1.2 | 17675,9173 | 16273,1272 | 3.10 | 17509,5993 | 16074,2033 |
| 1.3 | 17683,1201 | 16245,7701 | 3.11 | 17515,3778 | 16075,8600 |
| 1.4 | 17685,0401 | 16241,7601 | 3.12 | 17521,2040 | 16077,3405 |
| 1.5 | 17685,6132 | 16239,6816 | 3.13 | 17527,0724 | 16078,6434 |
| 1.6 | 17686,7737 | 16222,7870 | 3.14 | 17532,9776 | 16079,7676 |
| 1.7 | 17697,6000 | 16183,0471 | 3.15 | 17538,9143 | 16080,7121 |
| 1.8 | 17705,3075 | 16167,6213 | 3.16 | 17544,8769 | 16081,4758 |
| 1.9 | 17719,7939 | 16113,7107 | 3.17 | 17550,8599 | 16082,0582 |
| 1.10 | 17712,3912 | 16103,8419 | 3.18 | 17556,8578 | 16082,4588 |
| 1.11 | 17560,9549 | 16100,6407 | 3.19 | 17562,8652 | 16082,6770 |
| 1.12 | 17556,3669 | 16100,4786 | 3.20 | 17713,6323 | 16085,8641 |
| 1.13 | 17550,2580 | 16100,0893 | 3.21 | 17723,4920 | 16078,4949 |
| 1.14 | 17544,1626 | 16099,5271 | 3.22 | 17750,1311 | 15980,7115 |
| 1.15 | 17538,0856 | 16098,7924 | 3.23 | 17750,4823 | 15974,4763 |
| 1.16 | 17532,0319 | 16097,8858 | 3.24 | 17748,2640 | 15968,6384 |
| 1.17 | 17526,0063 | 16096,8080 | 3.25 | 17743,8607 | 15964,2099 |
| 1.18 | 17520,0136 | 16095,5600 | 3.26 | 17738,0356 | 15961,9583 |
| 1.19 | 17514,0587 | 16094,1426 | 3.27 | 17724,2478 | 15959,6249 |
| 1.20 | 17508,1463 | 16092,5571 | 3.28 | 17710,5018 | 15957,0571 |
| 1.21 | 17502,2813 | 16090,8048 | 3.29 | 17696,8015 | 15954,2558 |
| 1.22 | 17496,4682 | 16088,8869 | 3.30 | 17683,1509 | 15951,2216 |
| 1.23 | 17490,7119 | 16086,8051 | 3.31 | 17669,5539 | 15947,9555 |
| 1.24 | 17485,0168 | 16084,5611 | 3.32 | 17656,0144 | 15944,4585 |
| 1.25 | 17479,3876 | 16082,1566 | 3.33 | 17642,5365 | 15940,7315 |
| 1.26 | 17471,9995 | 16078,7501 | 3.34 | 17629,1239 | 15936,7756 |
| 1.27 | 17374,1968 | 16031,9107 | 3.35 | 17615,7806 | 15932,5920 |
| 1.28 | 17360,9086 | 16036,6394 | 3.36 | 17602,5104 | 15928,1819 |
| 2.1 | 17335,4682 | 16112,0411 | 3.37 | 17591,9978 | 15924,5478 |
| 2.2 | 17610,3768 | 16243,5491 | 3.38 | 17581,5111 | 15920,8394 |
| 2.3 | 17610,2201 | 16245,9601 | 3.39 | 17571,0510 | 15917,0569 |
| 2.4 | 17609,9401 | 16248,1401 | 3.40 | 17560,6179 | 15913,2004 |
| 2.5 | 17610,2427 | 16249,0276 | 3.41 | 17534,9501 | 15903,1578 |
| 3.1 | 17378,4062 | 15999,5549 | 3.42 | 17509,4061 | 15892,8042 |
| 3.2 | 17383,1581 | 16012,9183 | 3.43 | 17483,9898 | 15882,1411 |
| 3.3 | 17432,7076 | 16036,6485 | 3.44 | 17458,7049 | 15871,1701 |
| 3.4 | 17431,6475 | 16039,4671 | 4.1 | 17711,2319 | 16292,6223 |
| 3.5 | 17478,6335 | 16061,9695 | 4.2 | 17705,5696 | 16285,0466 |
| 3.6 | 17487,0673 | 16065,8477 | 5.1 | 18504,5301 | 16309,4003 |
| 3.7 | 17492,6025 | 16068,1922 | 5.2 | 18510,6556 | 16303,5285 |
| 3.8 | 17498,2064 | 16070,3677 | 5.3 | 18512,9378 | 16195,5697 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.4 | 18512,7083 | 16189,5410 | 7.5 | 17804,0797 | 15966,0113 |
| 5.5 | 18511,7685 | 16183,5817 | 8.1 | 17840,6292 | 15966,3402 |
| 5.6 | 18510,1316 | 16177,7750 | 8.2 | 17841,2615 | 15958,7320 |
| 5.7 | 18507,8205 | 16172,2023 | 9.1 | 18409,9480 | 15988,9565 |
| 5.8 | 18504,8674 | 16166,9414 | 9.2 | 18409,8793 | 15990,2454 |
| 5.9 | 18501,3138 | 16162,0661 | 9.3 | 18538,5156 | 15996,9997 |
| 5.10 | 18497,2093 | 16157,6445 | 10.1 | 18638,4981 | 16005,6143 |
| 5.11 | 18492,6114 | 16153,7386 | 10.2 | 18638,4340 | 16007,1805 |
| 5.12 | 18487,5845 | 16150,4029 | 11.1 | 18759,5896 | 16018,8295 |
| 5.13 | 18482,1988 | 16147,6842 | 11.2 | 18759,9696 | 16012,0979 |
| 5.14 | 18476,5298 | 16145,6205 | 12.1 | 18510,0563 | 16696,1355 |
| 5.15 | 18470,6567 | 16144,2406 | 12.2 | 18506,4682 | 16692,3924 |
| 5.16 | 18464,6618 | 16143,5640 | 12.3 | 18508,8868 | 16579,4529 |
| 5.17 | 18364,9938 | 16138,2552 | 12.4 | 18510,2392 | 16574,8670 |
| 5.18 | 18365,1042 | 16137,0240 | 12.5 | 18512,3546 | 16569,7652 |
| 5.19 | 18363,2869 | 16134,9048 | 12.6 | 18515,0515 | 16564,1273 |
| 5.20 | 18344,8172 | 16133,7275 | 12.7 | 18515,0964 | 16561,7162 |
| 5.21 | 18342,6848 | 16135,5956 | 12.8 | 18516,1961 | 16561,7345 |
| 5.22 | 18342,5846 | 16137,0616 | 12.9 | 18523,3936 | 16546,6883 |
| 5.23 | 17761,9093 | 16106,1322 | 12.10 | 18524,9853 | 16543,0338 |
| 5.24 | 17752,4485 | 16112,9696 | 12.11 | 18526,7575 | 16538,0226 |
| 6.1 | 18540,5221 | 16310,1616 | 12.12 | 18528,1705 | 16532,8986 |
| 6.2 | 18534,6502 | 16304,0361 | 12.13 | 18529,2173 | 16527,6873 |
| 6.3 | 18536,9645 | 16194,5585 | 12.14 | 18529,8927 | 16522,4151 |
| 6.4 | 18536,8763 | 16190,0021 | 12.15 | 18530,1180 | 16518,4354 |
| 6.5 | 18536,2675 | 16183,9555 | 12.16 | 18533,7627 | 16346,0229 |
| 6.6 | 18535,1716 | 16177,9779 | 12.17 | 18539,8881 | 16340,1510 |
| 6.7 | 18533,5957 | 16172,1086 | 13.1 | 18370,0876 | 16693,1745 |
| 6.8 | 18531,5501 | 16166,386 | 13.2 | 18370,2144 | 16687,1758 |
| 6.9 | 18529,0483 | 16160,8476 | 13.3 | 18430,2010 | 16688,4443 |
| 6.10 | 18526,1067 | 16155,5298 | 13.4 | 18430,0742 | 16694,4435 |
| 6.11 | 18522,7445 | 16150,4673 | 14.1 | 18476,0647 | 16695,4164 |
| 6.12 | 18518,9838 | 16145,6935 | 14.2 | 18481,1685 | 16690,5241 |
| 6.13 | 18514,8493 | 16141,2395 | 14.3 | 18483,3093 | 16589,2525 |
| 6.14 | 18510,368 | 16137,1346 | 14.4 | 18483,5376 | 16585,2197 |
| 6.15 | 18505,5693 | 16133,4056 | 14.5 | 18484,2219 | 16579,8772 |
| 6.16 | 18500,4846 | 16130,0771 | 14.6 | 18485,2827 | 16574,5965 |
| 6.17 | 18495,1474 | 16127,1709 | 14.7 | 18486,7146 | 16569,4041 |
| 6.18 | 18489,5926 | 16124,7059 | 14.8 | 18488,5104 | 16564,3261 |
| 6.19 | 18483,8565 | 16122,6983 | 14.9 | 18490,1233 | 16560,6229 |
| 6.20 | 18477,9769 | 16121,1614 | 14.10 | 18501,1699 | 16537,5300 |
| 6.21 | 18471,9921 | 16120,1052 | 14.11 | 18503,2446 | 16532,5263 |
| 6.22 | 18467,4549 | 16119,6787 | 14.12 | 18504,7769 | 16527,3307 |
| 6.23 | 17768,3632 | 16082,4420 | 14.13 | 18505,7495 | 16522,0019 |
| 6.24 | 17762,8452 | 16074,8068 | 14.14 | 18506,1514 | 16516,6001 |
| 7.1 | 17789,4722 | 15977,0679 | 14.15 | 18509,7680 | 16345,5157 |
| 7.2 | 17791,5177 | 15972,6101 | 14.16 | 18503,8962 | 16339,3902 |
| 7.3 | 17794,8919 | 15969,0505 | 15.1 | 18211,7175 | 16571,8442 |
| 7.4 | 17799,2340 | 15966,7696 | 15.2 | 18217,7162 | 16571,9710 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.3 | 18220,6226 | 16435,2345 | 15.6 | 18203,2626 | 16404,8606 |
| 15.4 | 18232,6201 | 16435,4883 | 16.1 | 18216,7853 | 16333,3209 |
| 15.5 | 18233,2545 | 16405,4950 | 16.2 | 18204,7880 | 16333,0671 |

**Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"**
**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"**

**Разработано в масштабе 1:500**
**район Гольяново города Москвы**

ЛИСТ 1 ИЗ 9

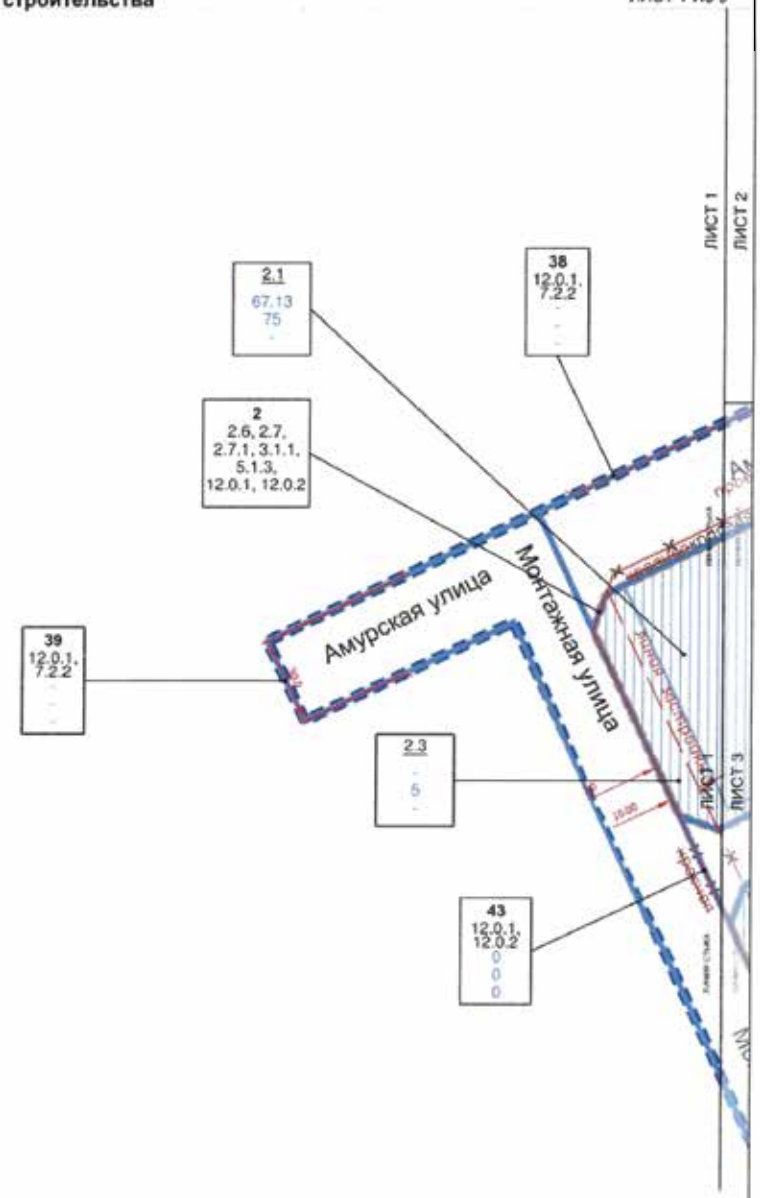
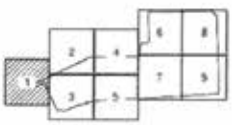



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- границы проекта планировки территории

**ЗАСТРОЙКА:**
- существующая застройка

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов

**УЧАСТКИ:**
- границы участков
- 2 — номер участка
- 2.6, 2.7 — код вида разрешенного использования земельных участков

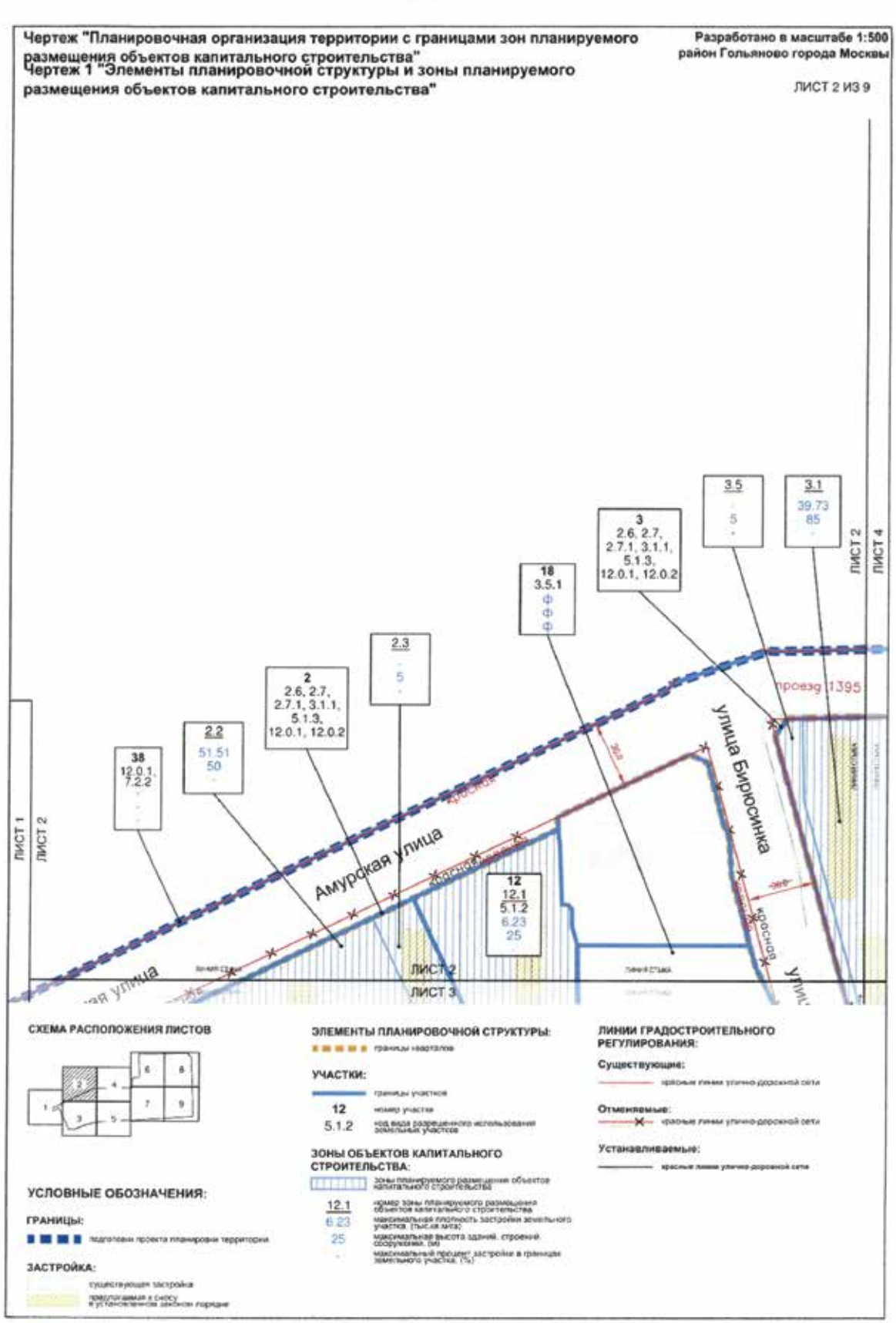
**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 67.13 — максимальная плотность застройки земельного участка, тыс.кв.м/га
- 75 — максимальная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

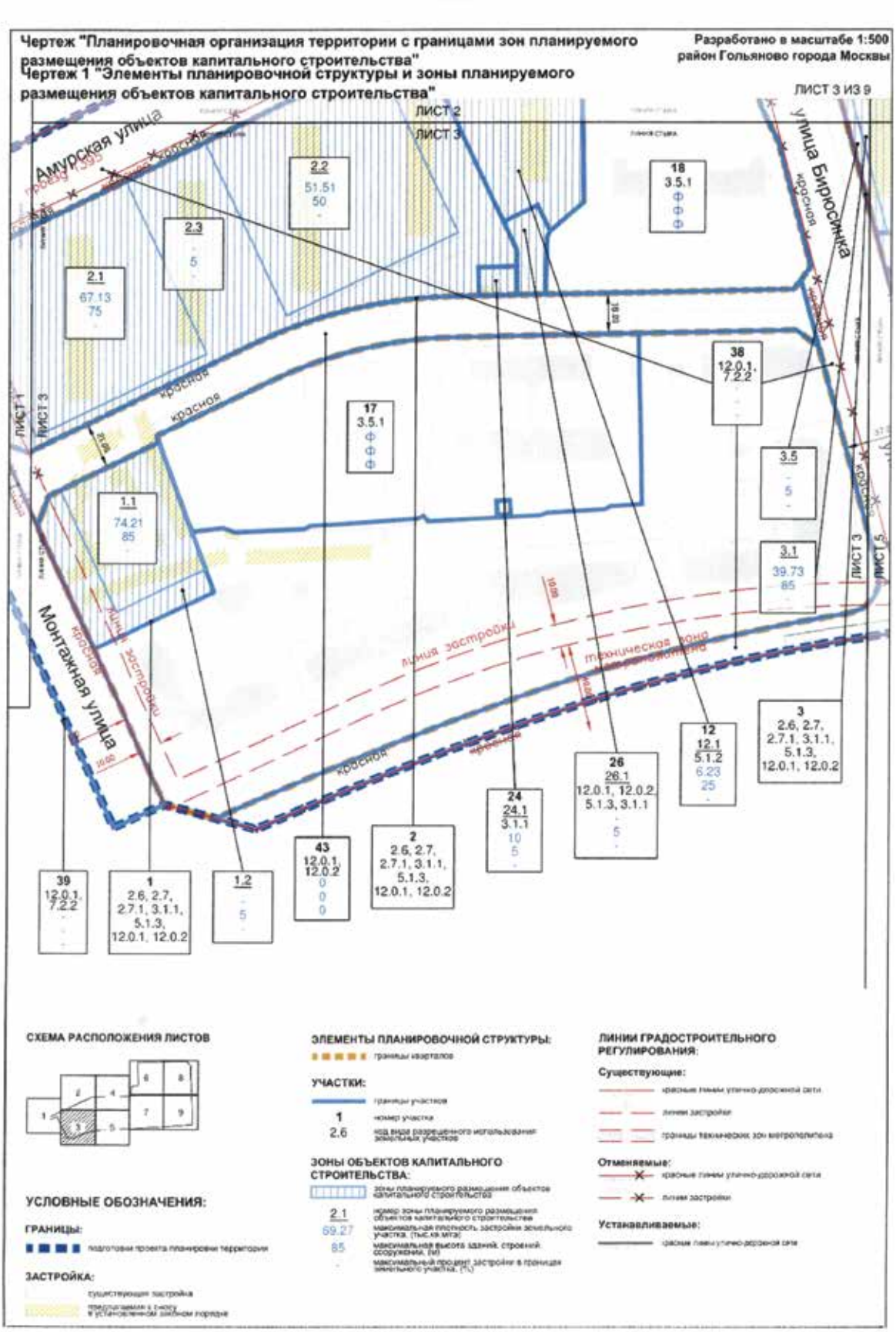
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

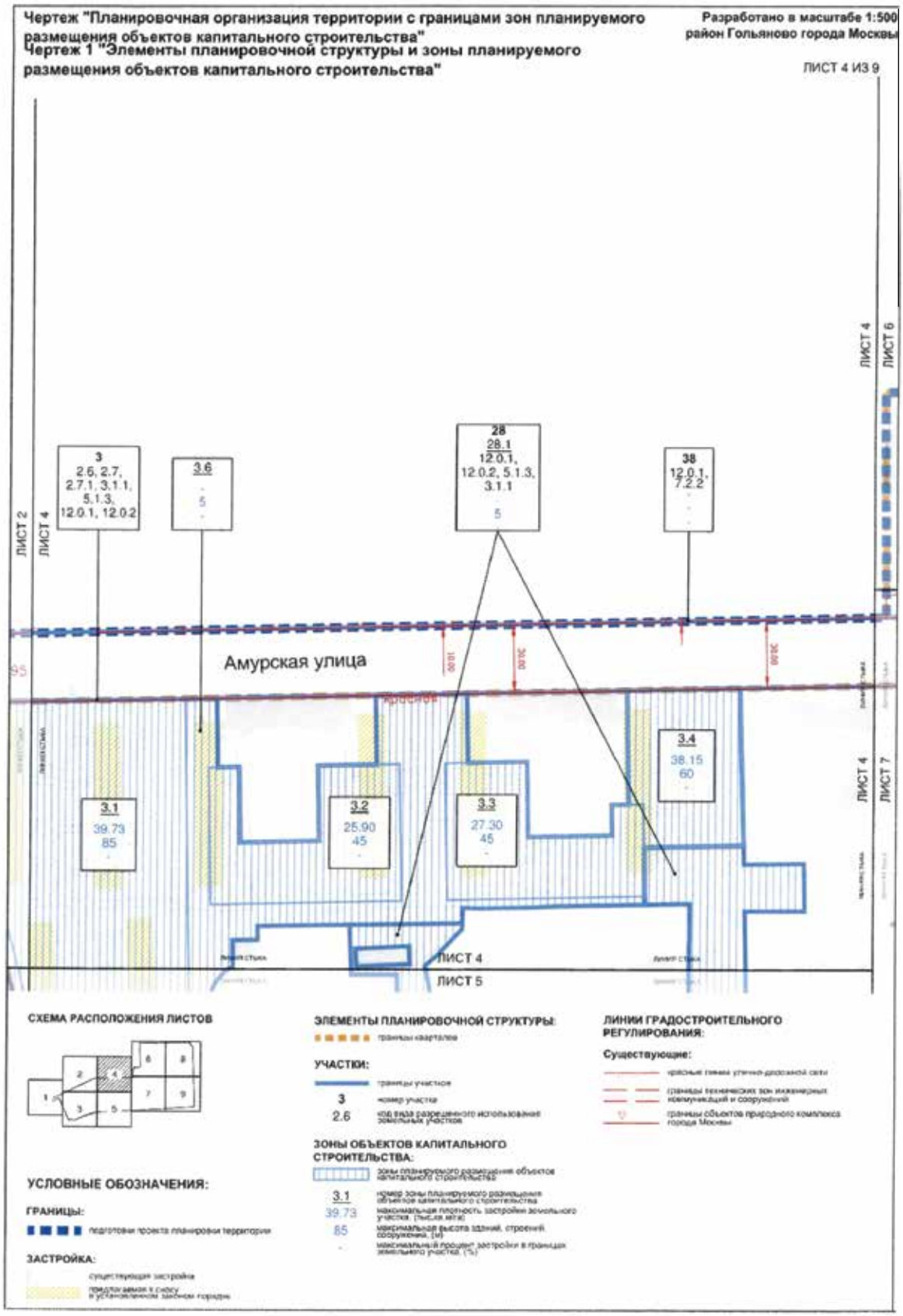
**Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки

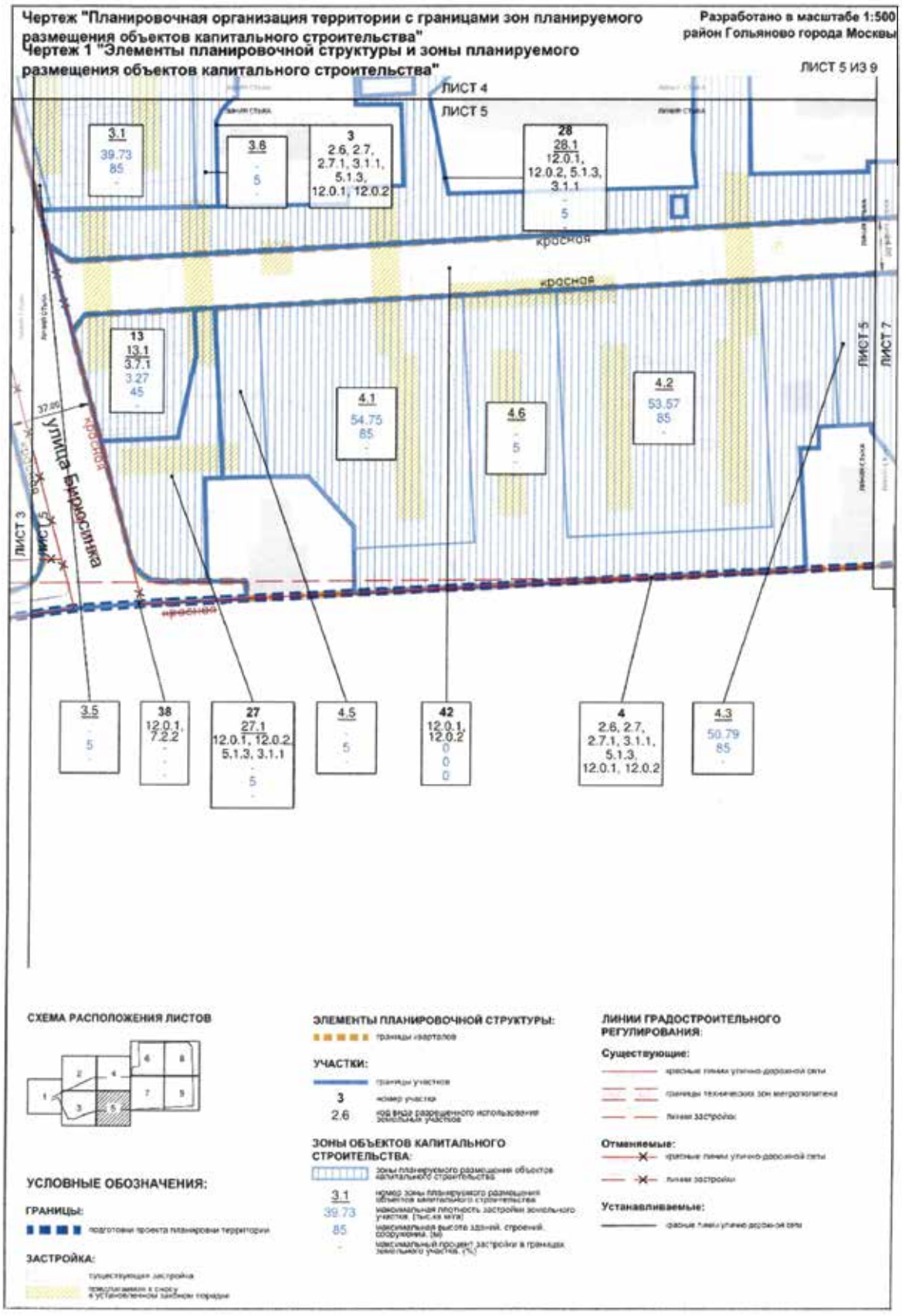
**Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки

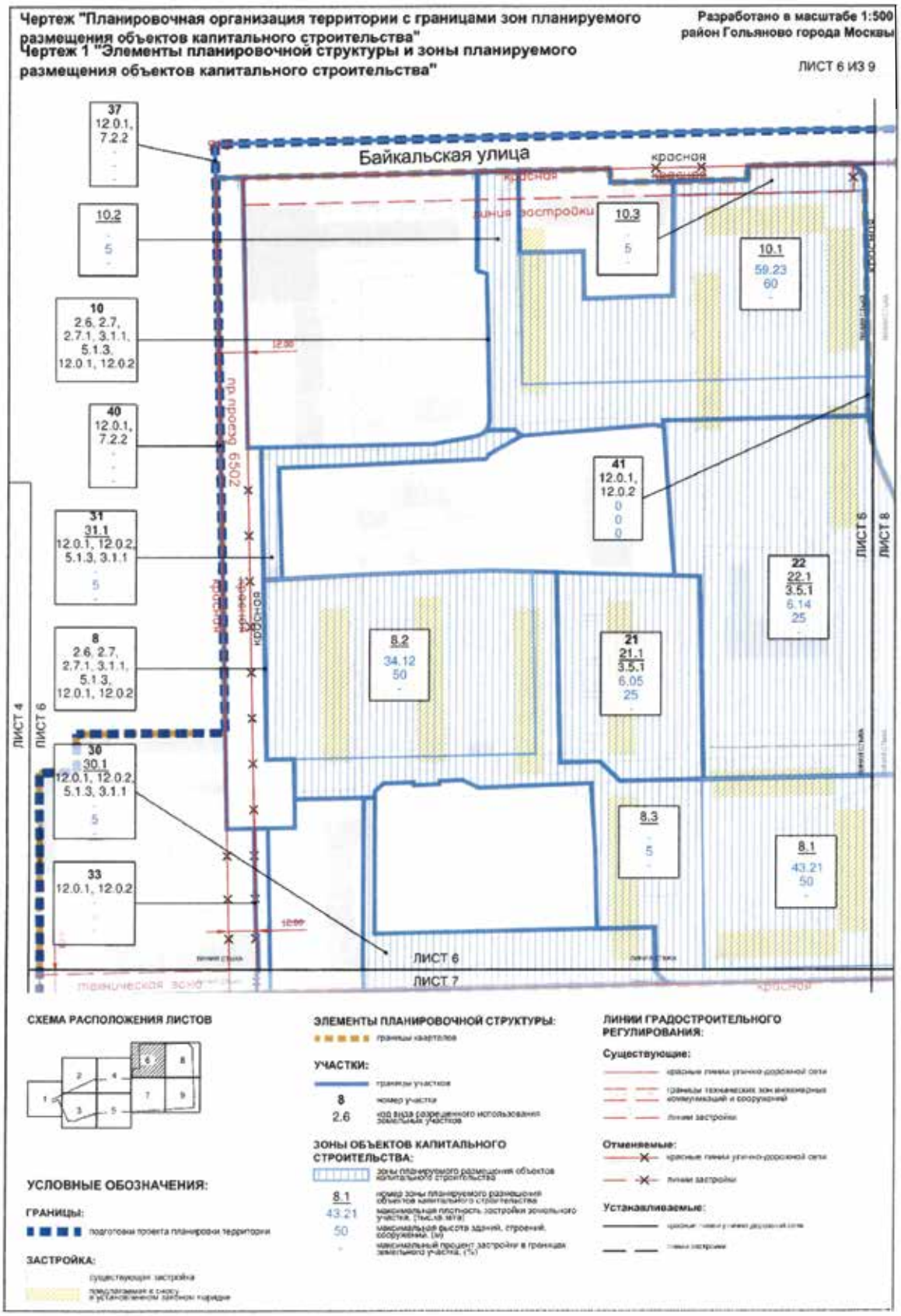
**Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

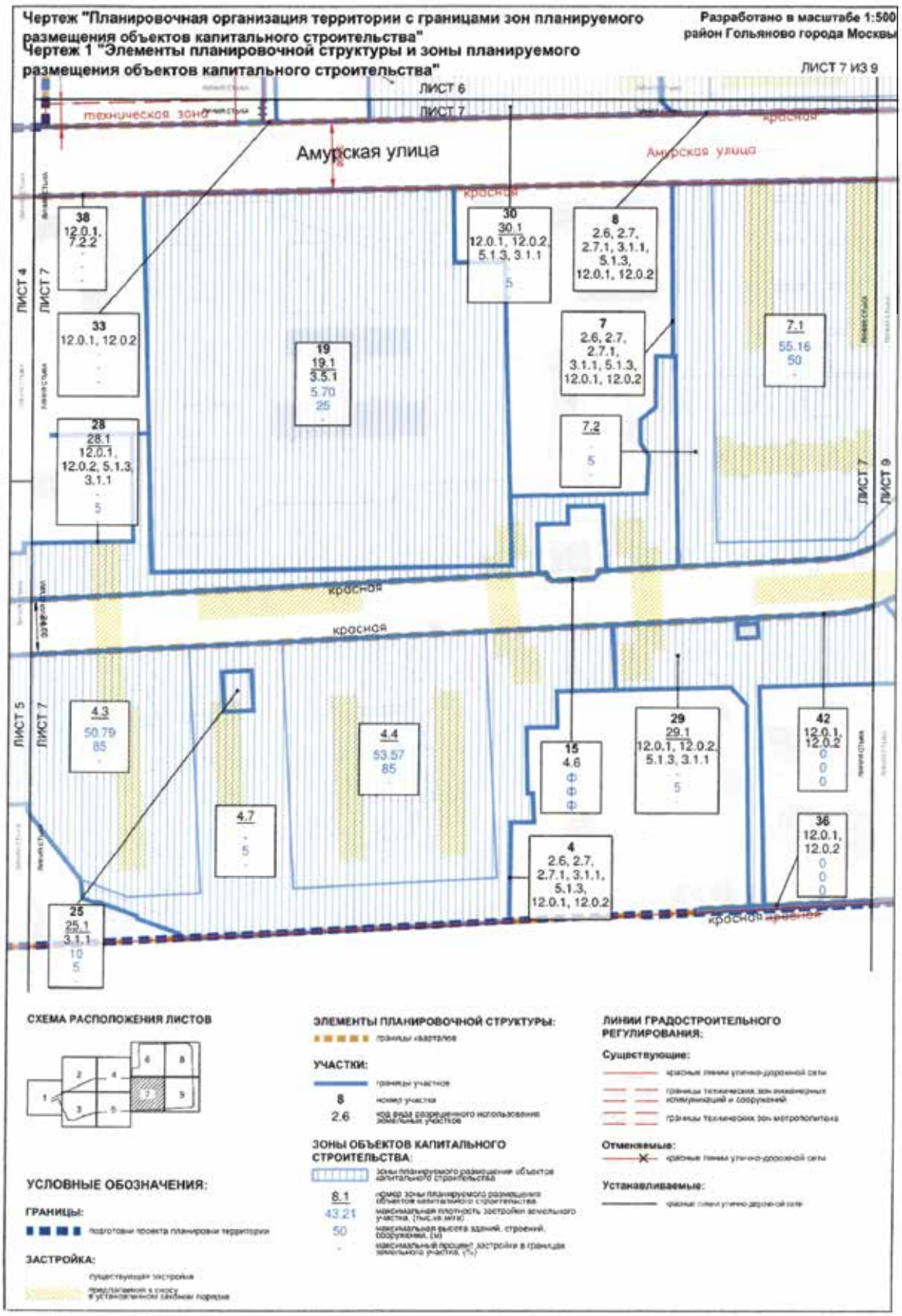

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 2 ИЗ 9
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
38
12.0.1, 7.2.2
2.2
51.51
50
2
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
2.3
5
18
3.5.1
3
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
3.5
5
3.1
39.73
85
12
12.1
5.1.2
6.23
25
Амурская улица
улица Бирюсинка
проезд 1395
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЗАСТРОЙКА:
существующая застройка
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
УЧАСТКИ:
границы участков
12
номер участка
5.1.2
код вида разрешенного использования земельных участков
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
12.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
6.23
максимальная плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
25
максимальная высота зданий, строений, сооружений, (м)
максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети

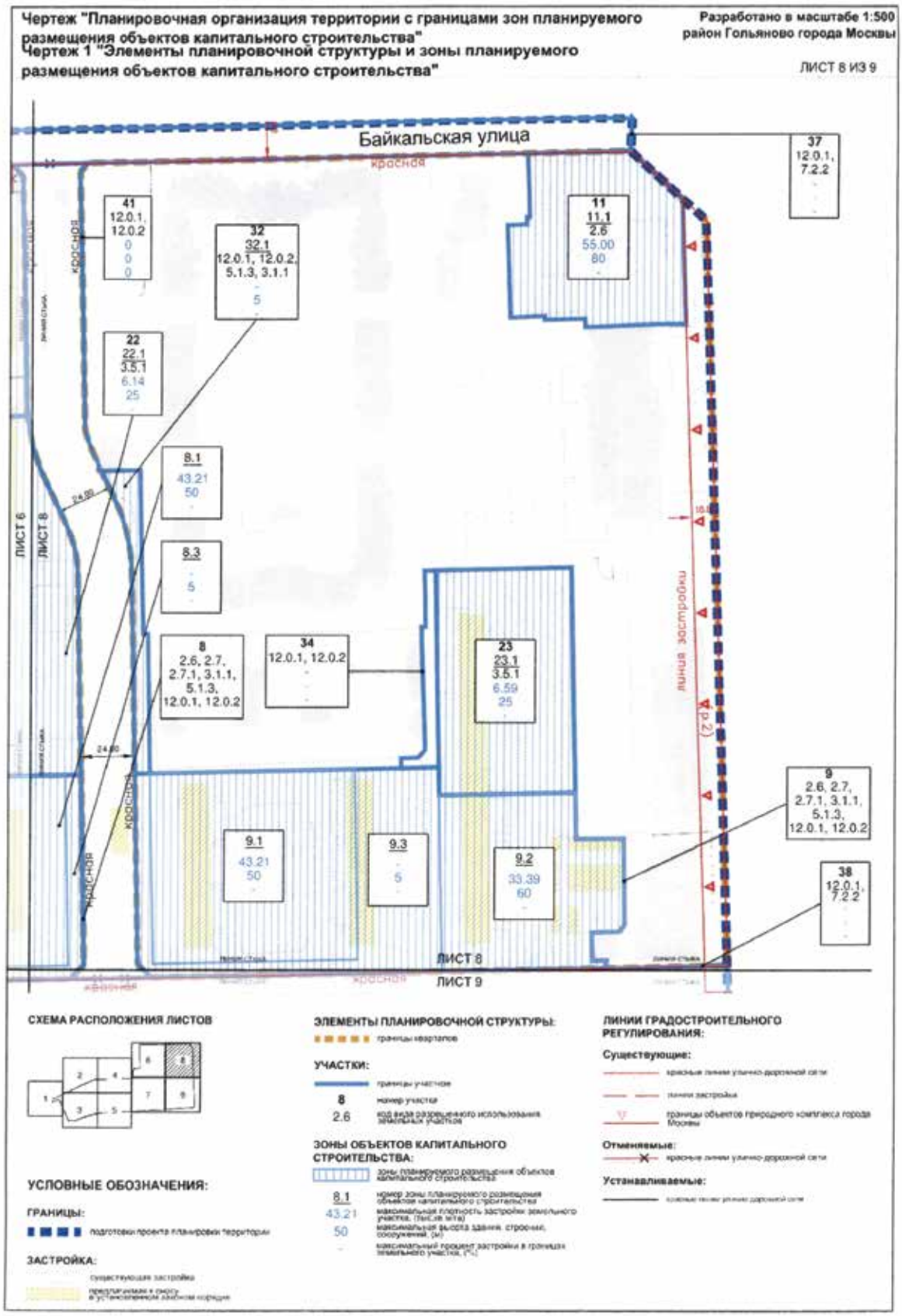

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 3 ИЗ 9
Амурская улица
Монтажная улица
улица Бирюсинка
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 5
красная
линия застройки
2.2 51.51 50
2.3 - 5
2.1 67.13 75
18 3.5.1 Ф Ф Ф
38 12.0.1, 7.2.2
17 3.5.1 Ф Ф Ф
3.5 - 5
1.1 74.21 85
3.1 39.73 85
39 12.0.1, 7.2.2
1 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
1.2 - 5
43 12.0.1, 12.0.2 0 0 0
2 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
24 24.1 3.1.1 10 5
26 26.1 12.0.1, 12.0.2 5.1.3, 3.1.1 - 5
12 12.1 5.1.2 6.23 25
3 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЗАСТРОЙКА:
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
УЧАСТКИ:
границы участков
1 номер участка
2.6 код вида разрешенного использования земельных участков
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
69.27 максимальная плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
85 максимальная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы технических зон метрополитена
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети

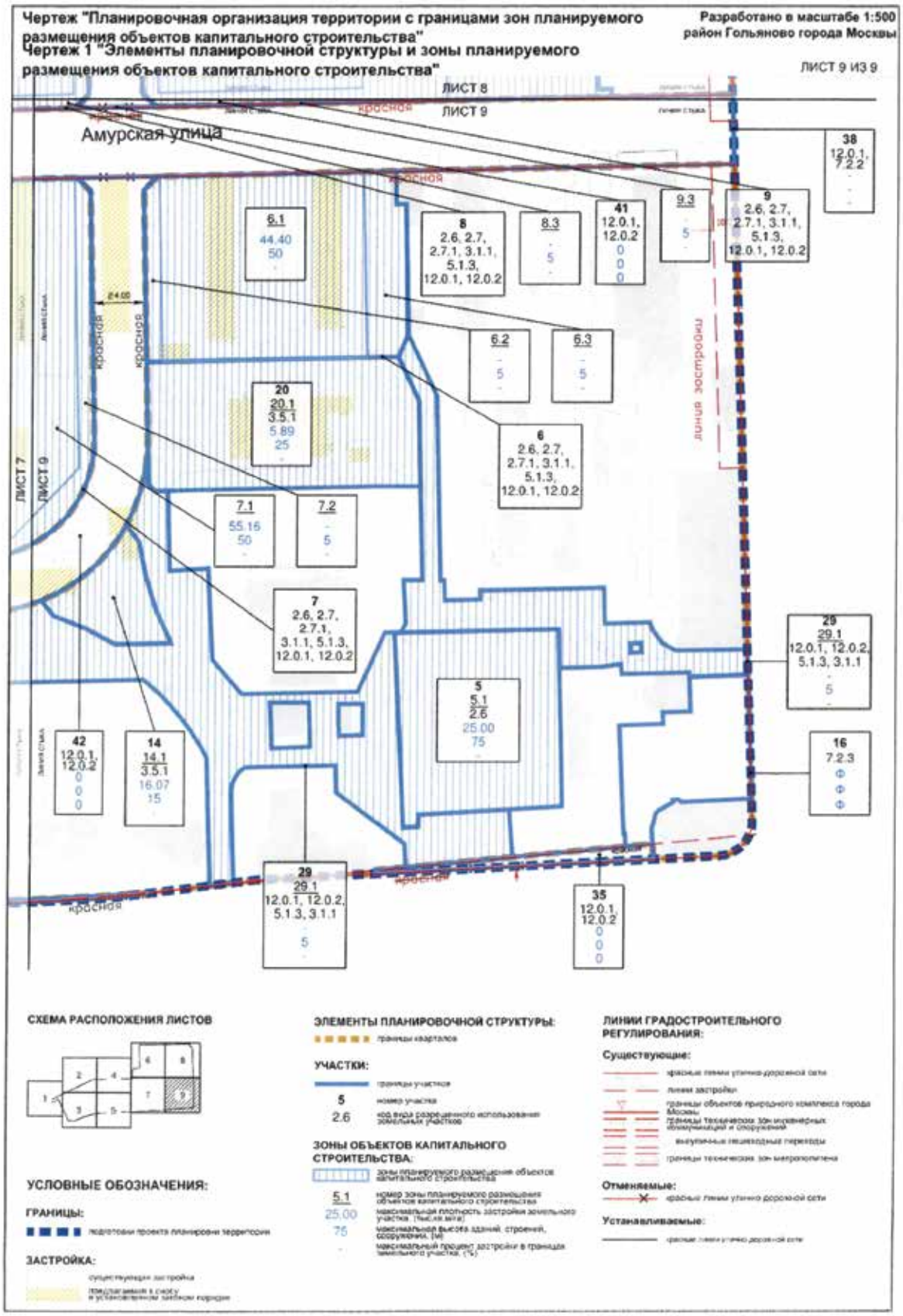

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 4 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
3
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
3.6
5
28
28.1
12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1
5
38
12.0.1, 7.2.2
Амурская улица
3.1
39.73
85
3.2
25.90
45
3.3
27.30
45
3.4
38.15
60
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЗАСТРОЙКА:
существующая застройка
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
УЧАСТКИ:
границы участков
3
номер участка
2.6
код вида разрешенного использования земельных участков
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
3.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
39.73
максимальная плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га)
85
максимальная высота зданий, строений, сооружения, (м)
-
максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 5 ИЗ 9
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 3
ЛИСТ 7
Улица Бирюсинка
красная
3.1
39.73
85
3.6
5
3
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
28
28.1
12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1
5
13
13.1
3.7.1
3.27
45
4.1
54.75
85
4.6
5
4.2
53.57
85
3.5
5
38
12.0.1, 7.2.2
27
27.1
12.0.1, 12.0.2
5.1.3, 3.1.1
5
4.5
5
42
12.0.1, 12.0.2
0
0
0
4
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
4.3
50.79
85
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЗАСТРОЙКА:
существующая застройка
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
УЧАСТКИ:
границы участков
3
номер участка
2.6
код вида разрешенного использования земельных участков
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
3.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
39.73
максимальная плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
85
максимальная высота зданий, строений, сооружения, (м)
максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
линии застройки
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 6 ИЗ 9
Байкальская улица
37 12.0.1, 7.2.2
10.2 - 5 -
10 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
40 12.0.1, 7.2.2
31 31.1 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1 5
8 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
30 30.1 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1 5
33 12.0.1, 12.0.2
10.3 - 5 -
10.1 59.23 60
41 12.0.1, 12.0.2 0 0 0
22 22.1 3.5.1 6.14 25
8.2 34.12 50
21 21.1 3.5.1 6.05 25
8.3 - 5 -
8.1 43.21 50
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЗАСТРОЙКА:
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
УЧАСТКИ:
границы участков
8 номер участка
2.6 код вида разрешенного использования земельных участков
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
8.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
43.21 максимальная плотность застройки зонального участка, (тыс.кв.м/га)
50 максимальная высота зданий, строений, сооружений, (м)
максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 7 ИЗ 9
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 9
техническая зона
Амурская улица
красная
38
12.0.1, 7.2.2
33
12.0.1, 12.0.2
28
28.1
12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1
5
19
19.1
3.5.1
5.70
25
30
30.1
12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1
5
8
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
7
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
7.1
55.16
50
7.2
5
4.3
50.79
85
4.4
53.57
85
4.7
5
15
4.6
29
29.1
12.0.1, 12.0.2
5.1.3, 3.1.1
5
42
12.0.1, 12.0.2
36
12.0.1, 12.0.2
4
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
25
25.1
3.1.1
10
5
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЗАСТРОЙКА:
существующая застройка
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
УЧАСТКИ:
границы участков
8
номер участка
2.6
код вида разрешенного использования земельных участков
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
8.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
43.21
максимальная плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
50
максимальная высота зданий, строений, сооружения, (м)
максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 8 ИЗ 9
Байкальская улица
красная
41 12.0.1, 12.0.2 0 0 0
32 32.1 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1 - 5
11 11.1 2.6 55.00 80
37 12.0.1, 7.2.2
22 22.1 3.5.1 6.14 25
8.1 43.21 50
8.3 - 5
8 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
34 12.0.1, 12.0.2
23 23.1 3.5.1 6.59 25
9 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
38 12.0.1, 7.2.2
9.1 43.21 50
9.3 - 5
9.2 33.39 60
линия застройки
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
24.00
16.0
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЗАСТРОЙКА:
существующая застройка
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
УЧАСТКИ:
границы участков
8 номер участка
2.6 код вида разрешенного использования земельных участков
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
8.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
43.21 максимальная плотность застройки земельного участка, (тыс.кв. м/га)
50 максимальная высота здания, строения, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 9 ИЗ 9
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
Амурская улица
красная
линия застройки
6.1 44.40 50
8 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
8.3 - 5 -
41 12.0.1, 12.0.2 0 0 0
9.3 - 5 -
9 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
38 12.0.1, 7.2.2
6.2 - 5 -
6.3 - 5 -
20 20.1 3.5.1 5.89 25
6 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
7.1 55.16 50
7.2 - 5 -
7 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
5 5.1 2.6 25.00 75
29 29.1 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1 - 5 -
16 7.2.3 Ф Ф Ф
42 12.0.1, 12.0.2 0 0 0
14 14.1 3.5.1 16.07 15
29 29.1 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1 - 5 -
35 12.0.1, 12.0.2 0 0 0
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЗАСТРОЙКА:
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
УЧАСТКИ:
границы участков
5 номер участка
2.6 код вида разрешенного использования земельных участков
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
5.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
25.00 максимальная плотность застройки земельного участка, тыс.кв.м/га
75 максимальная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
внеуличные пешеходные переходы
границы технических зон метрополитена
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети

**Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"**
**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

**Разработано в масштабе 1:500**
**район Гольяново города Москвы**

ЛИСТ 1 ИЗ 9

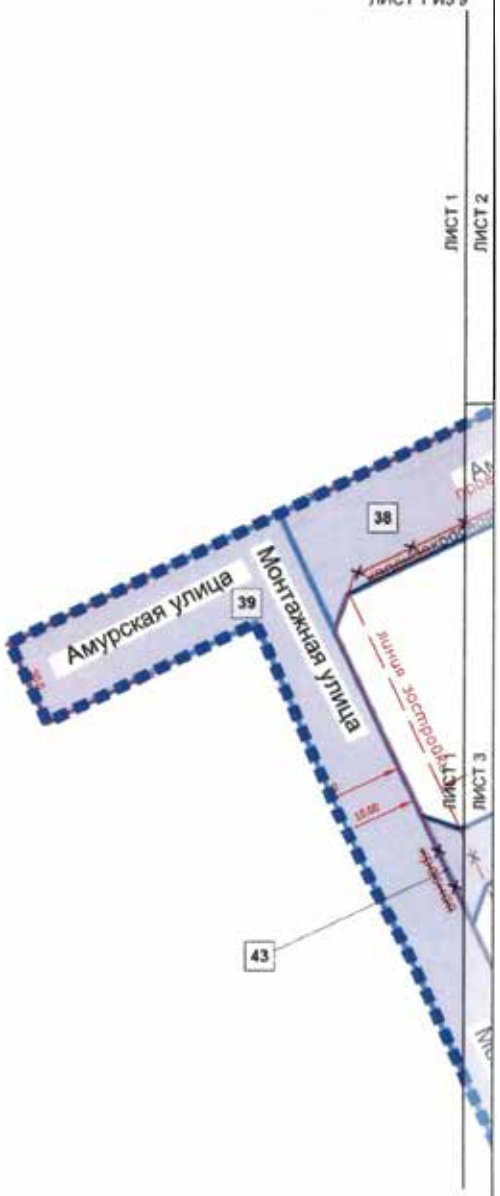
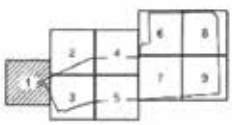



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
подготовки проекта планировки территории

**УЧАСТКИ:**
границы участков
38 номер участка

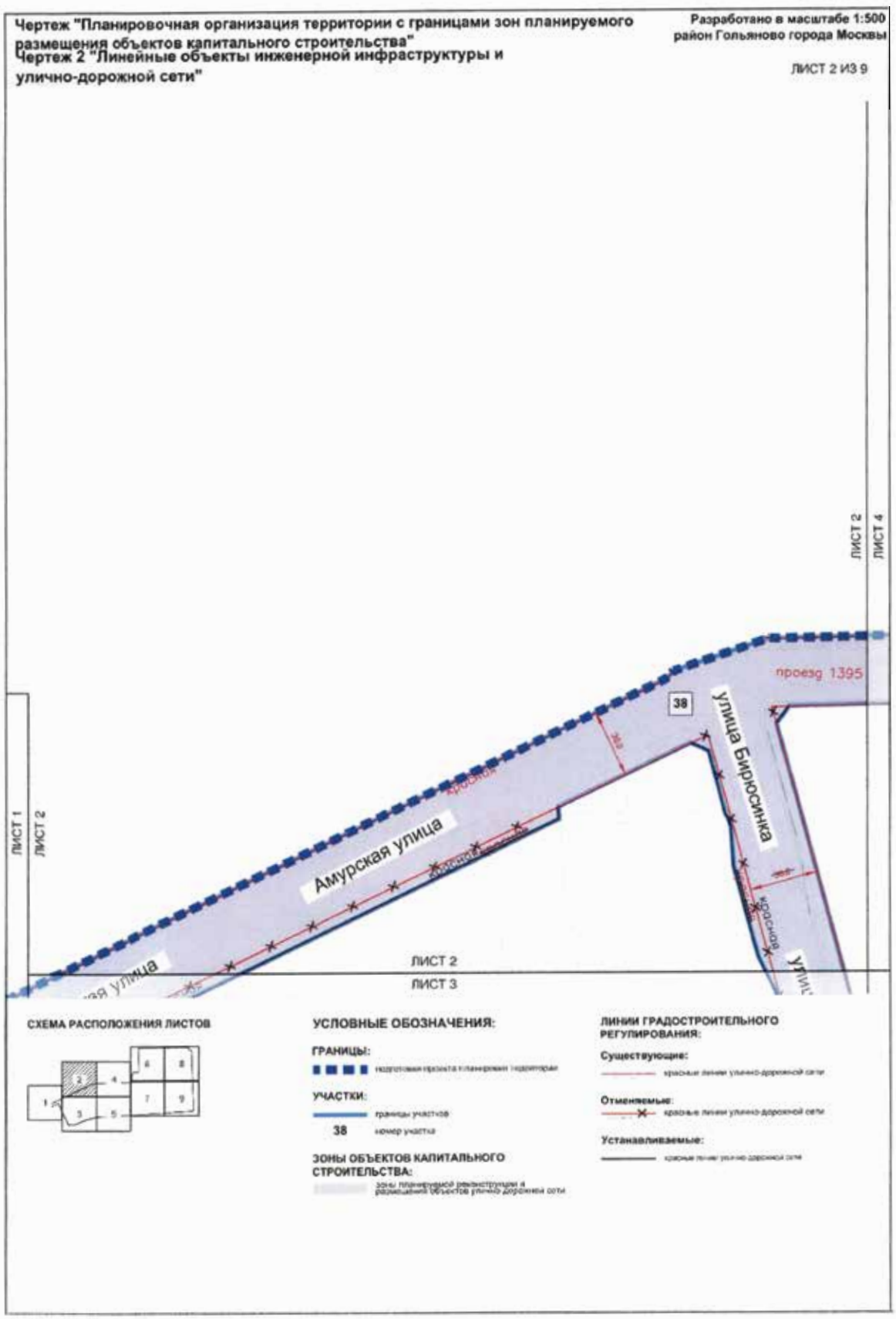
**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

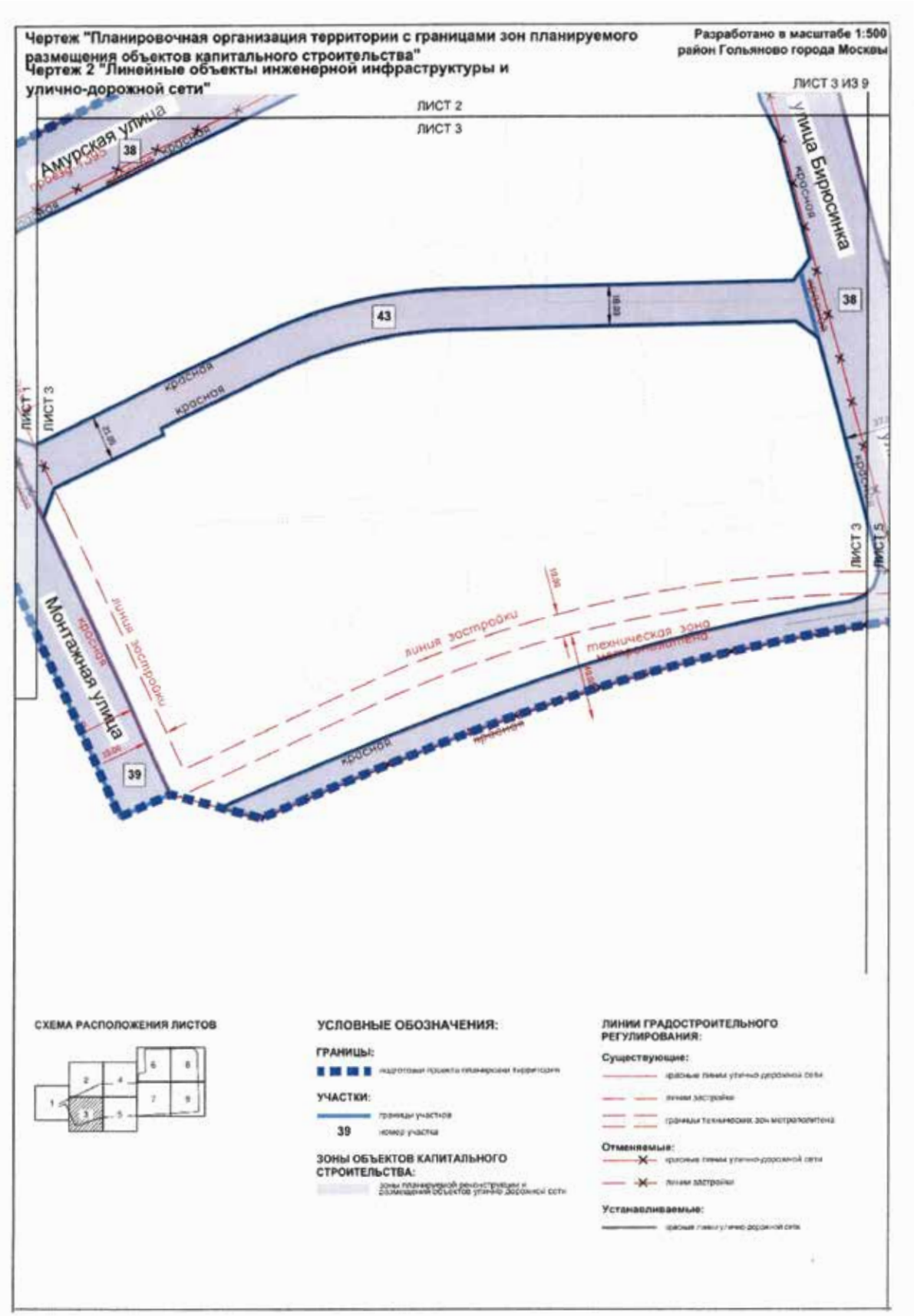
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

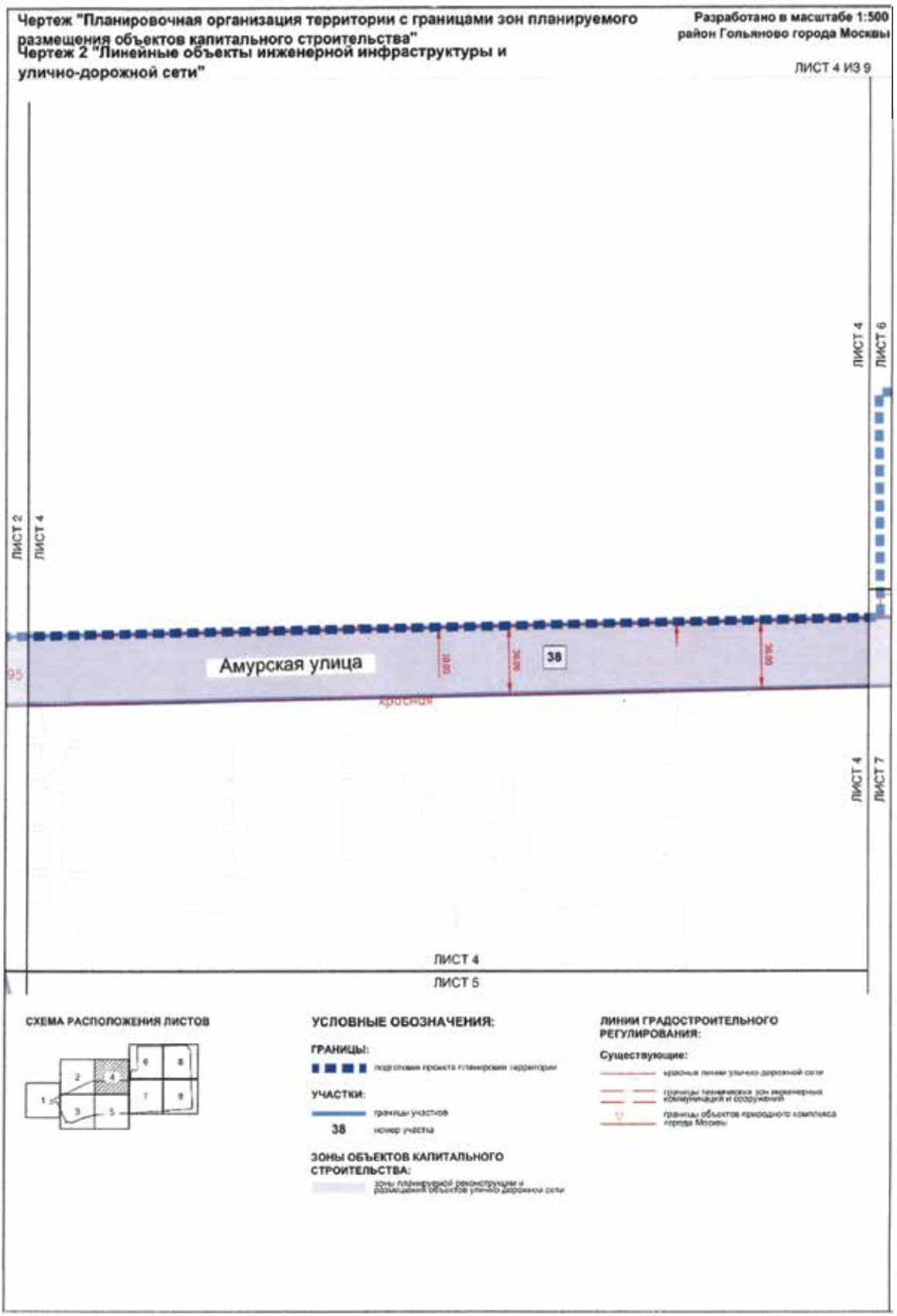
**Существующие:**
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки

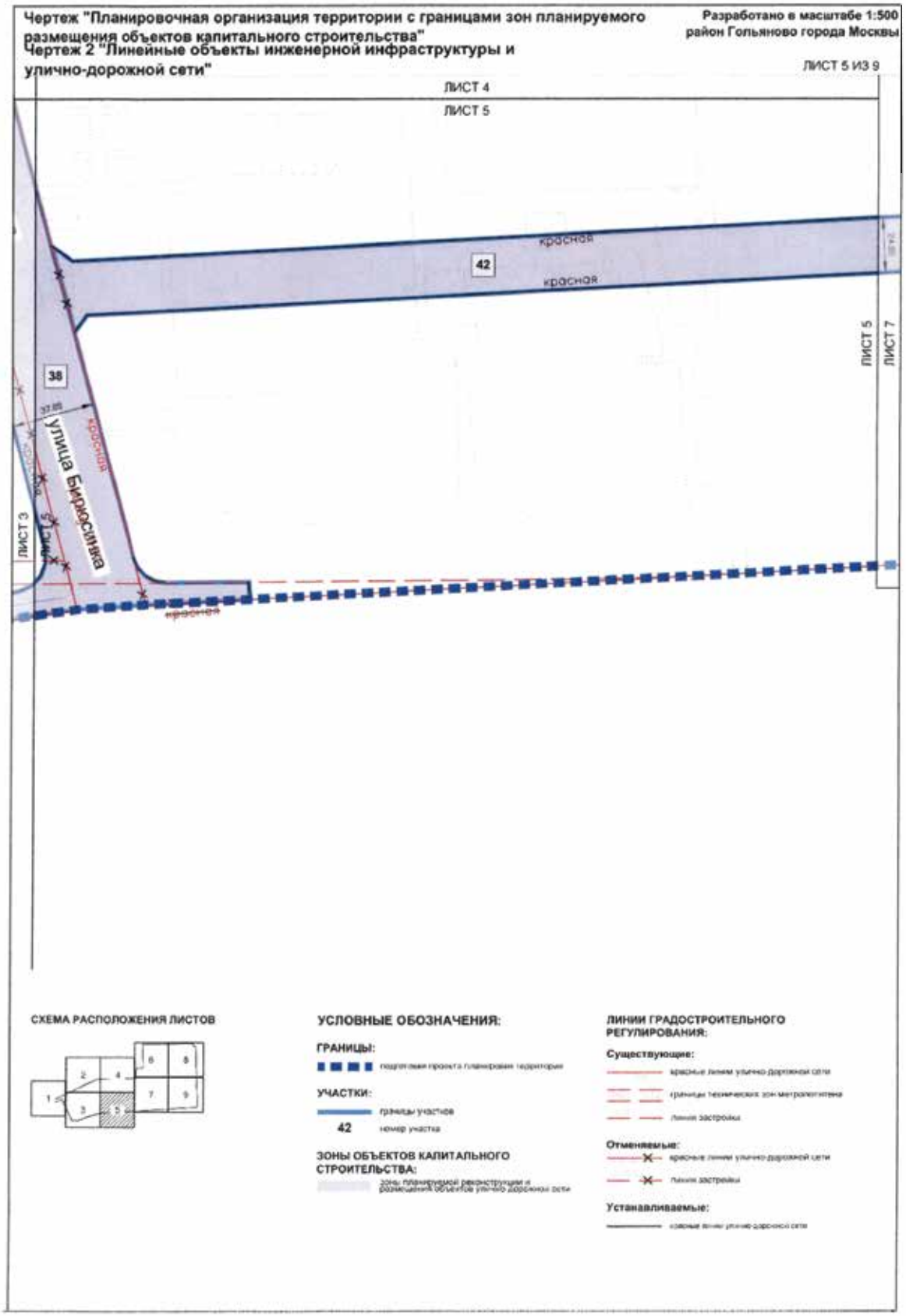
**Отменяемые:**
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки

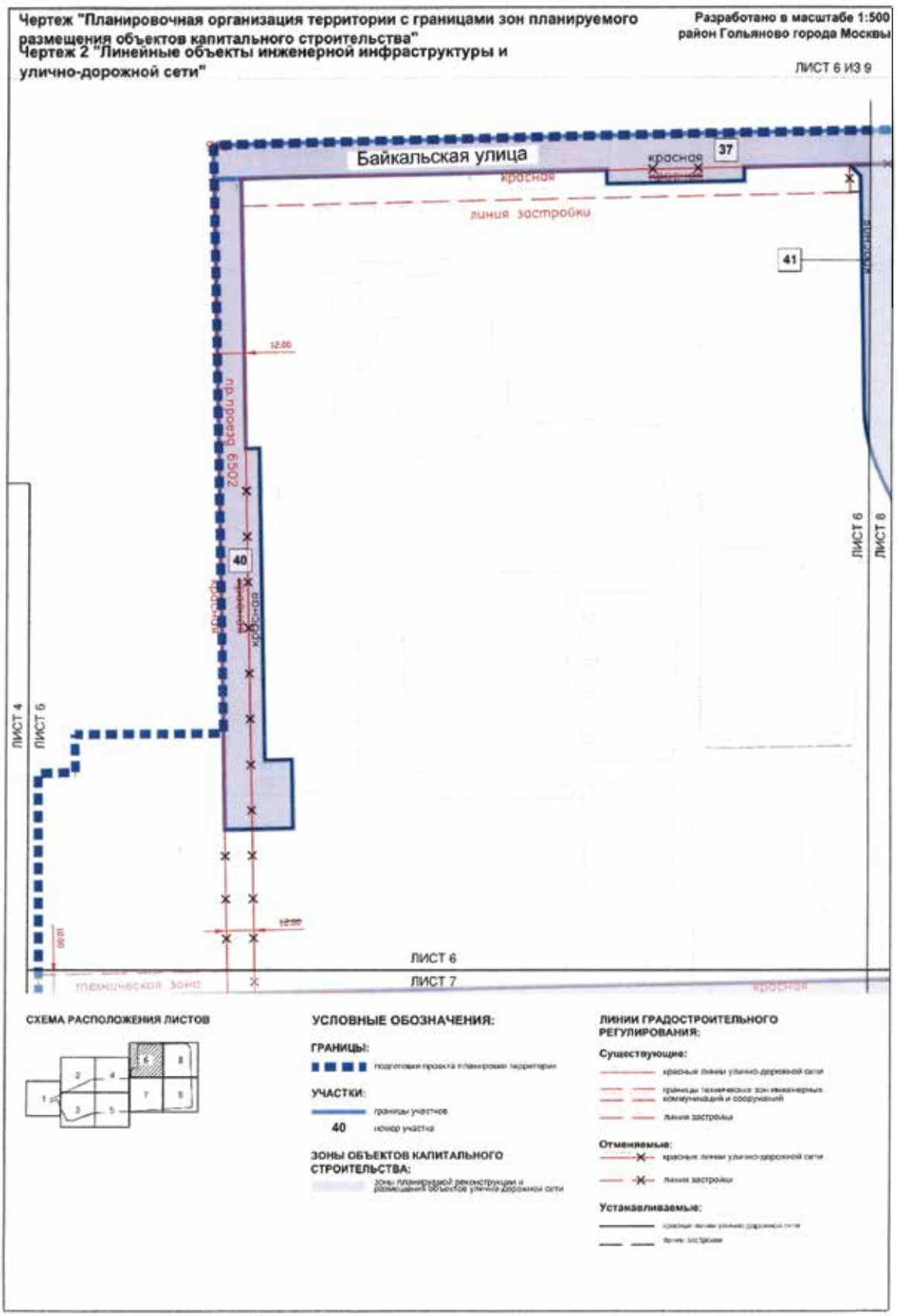
**Устанавливаемые:**
красные линии улично-дорожной сети

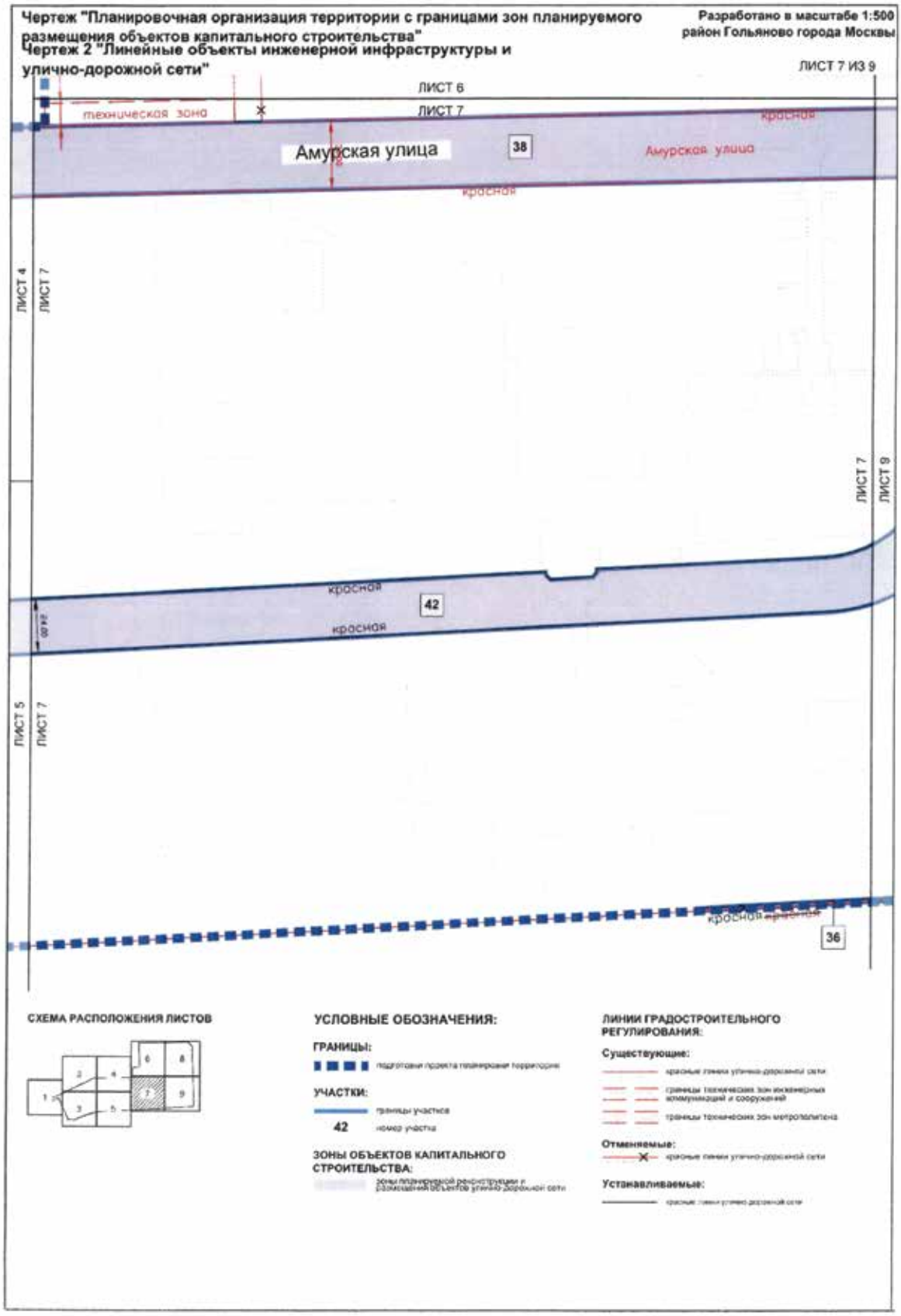

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 2 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
проезд 1395
38
улица Бирюсинка
Амурская улица
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
УЧАСТКИ:
границы участков
38 номер участка
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:

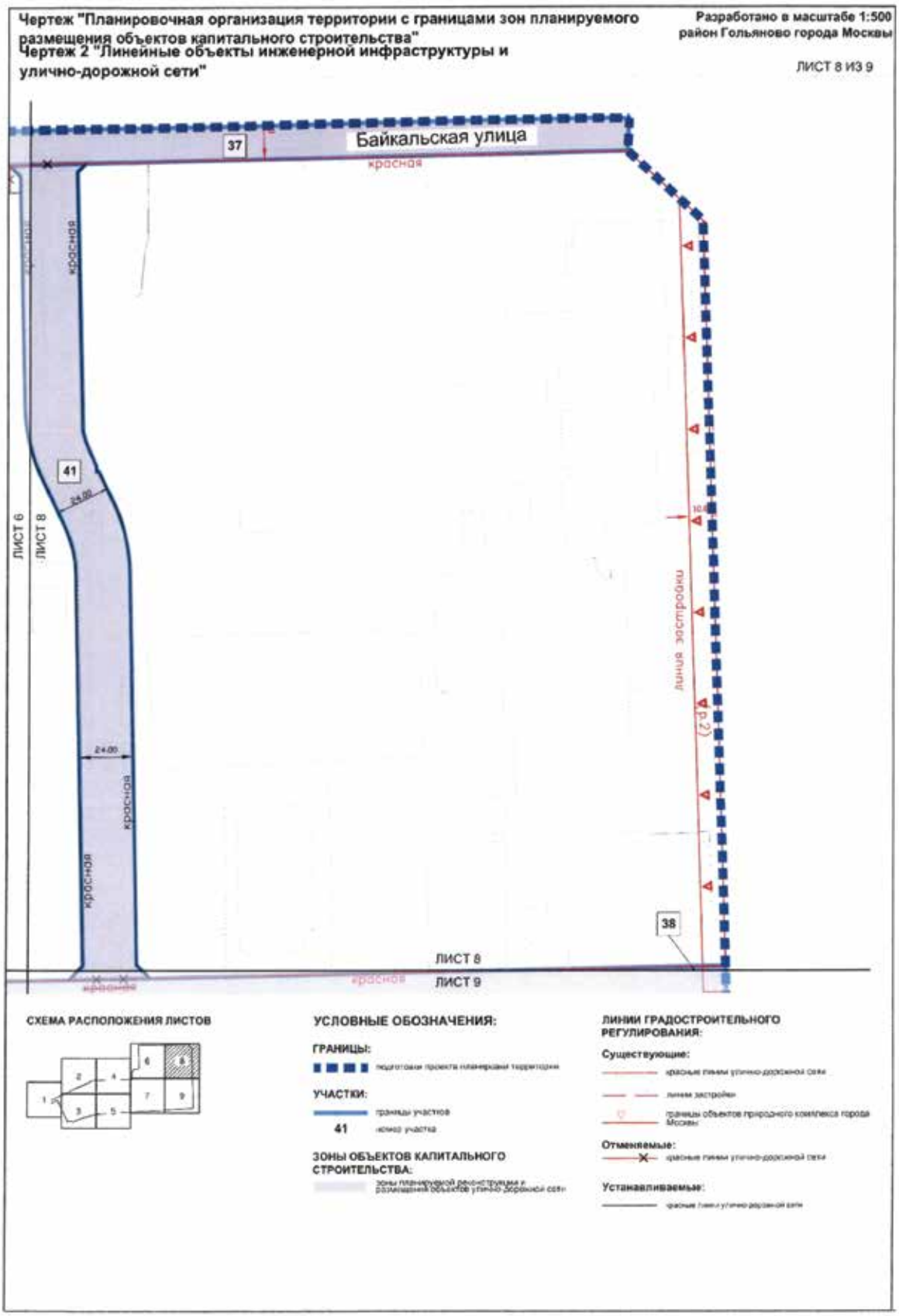

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 3 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
Амурская улица
Улица Бирюсинка
Монтажная улица
38
39
43
красная
линия застройки
техническая зона
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
ЛИСТ 5
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
УЧАСТКИ:
границы участков
номер участка
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:

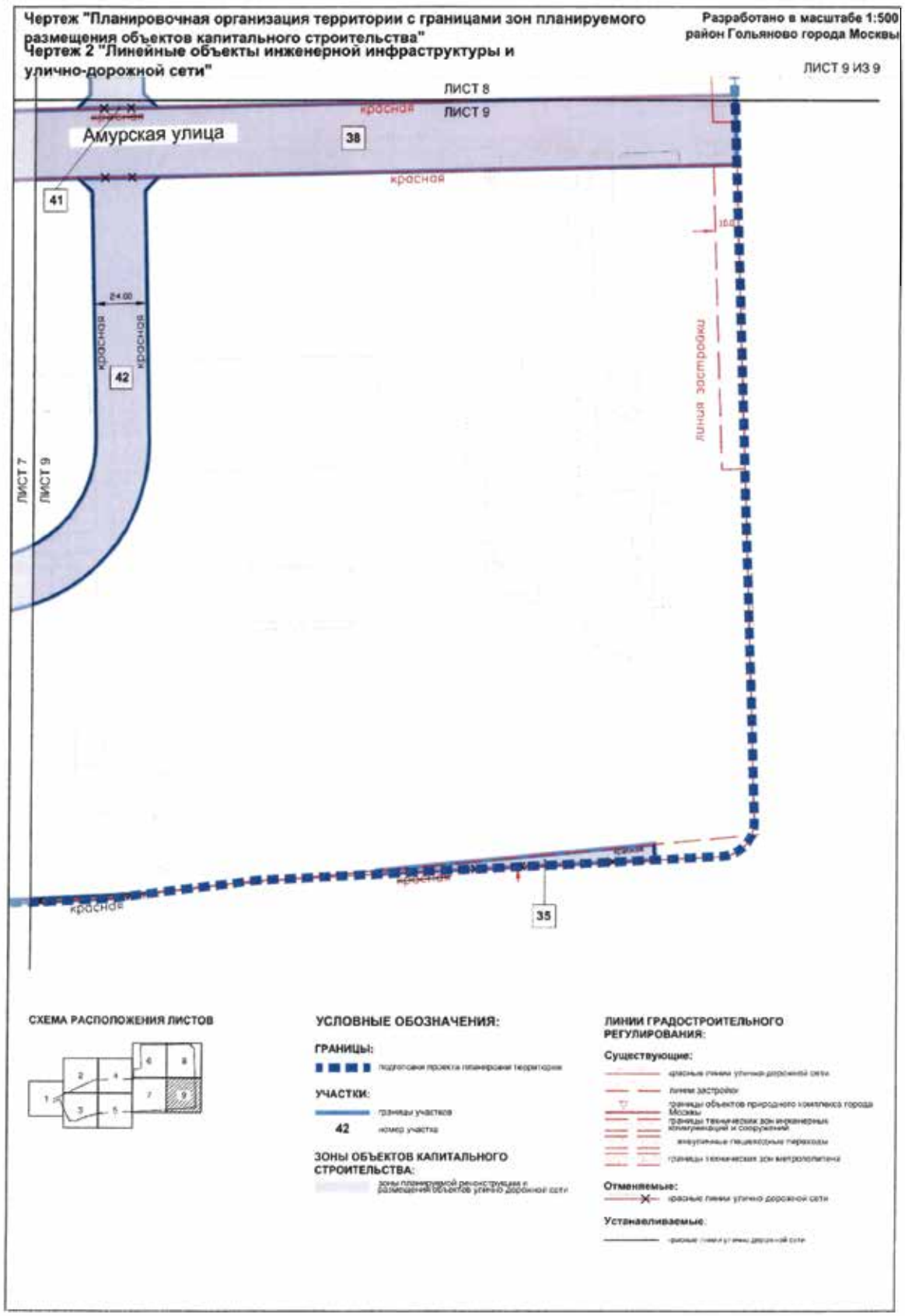

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 4 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
Амурская улица
38
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
УЧАСТКИ:
границы участков
38
номер участка
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 5 ИЗ 9
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
красная
42
красная
38
37.85
красная
улица Бирюсинка
красная
ЛИСТ 3
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
УЧАСТКИ:
границы участков
42
номер участка
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
линия застройки
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
линия застройки
Устанавливаемые:


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 6 ИЗ 9
Байкальская улица
красная
37
линия застройки
41
40
12.00
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
УЧАСТКИ:
40
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 7 ИЗ 9
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
техническая зона
Амурская улица
38
красная
Амурская улица
красная
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
красная
42
красная
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
красная
36
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
УЧАСТКИ:
42
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 8 ИЗ 9
Байкальская улица
37
красная
41
24.00
38
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
линия застройки
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
УЧАСТКИ:
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 9 ИЗ 9
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
Амурская улица
38
41
42
35
красная
24.00
линия застройки
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
УЧАСТКИ:
границы участков
42 номер участка
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:

"Схема распределения высотности в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы

ЛИСТ 1 ИЗ 9

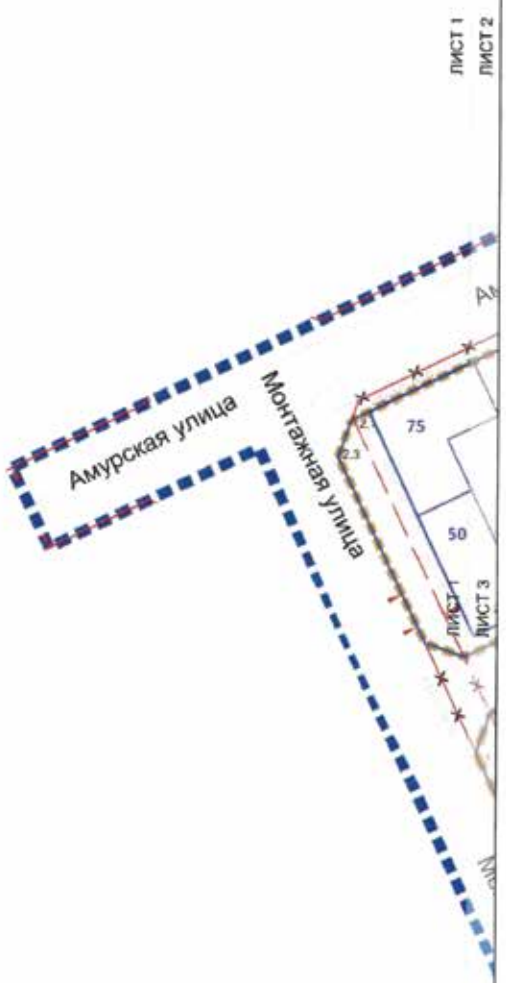



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

75 максимально допустимая высота

2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

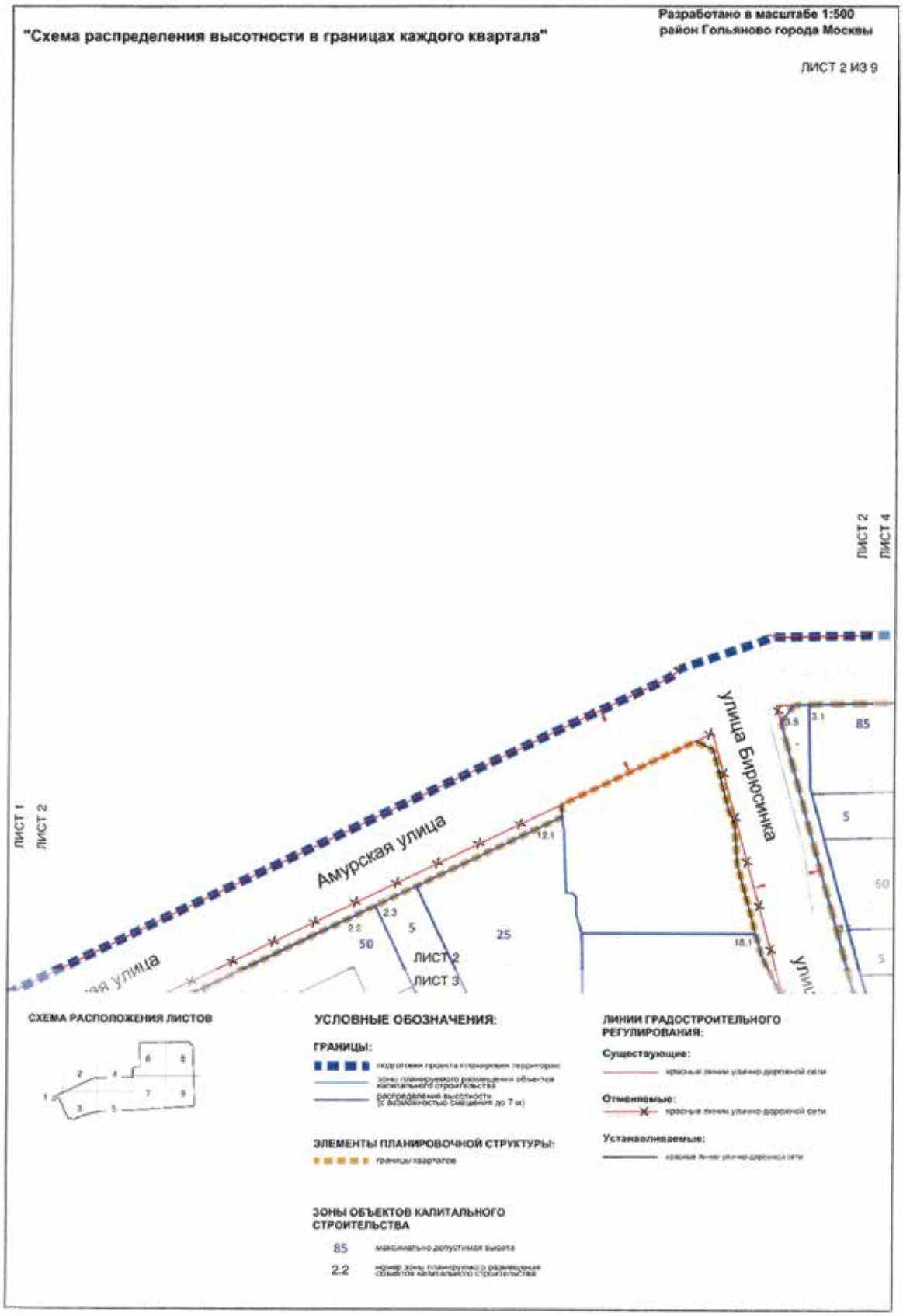
Отменяемые:

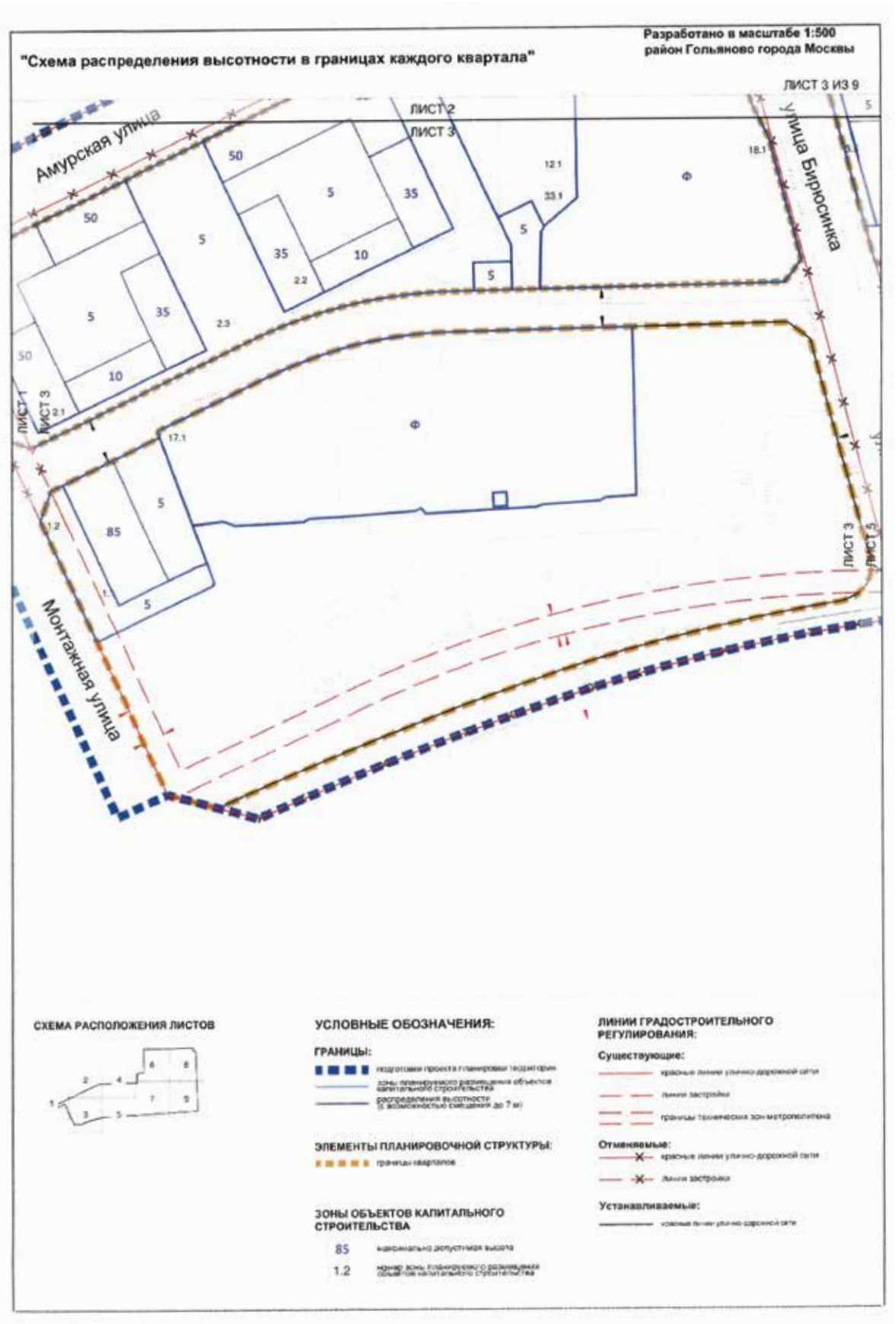
красные линии улично-дорожной сети

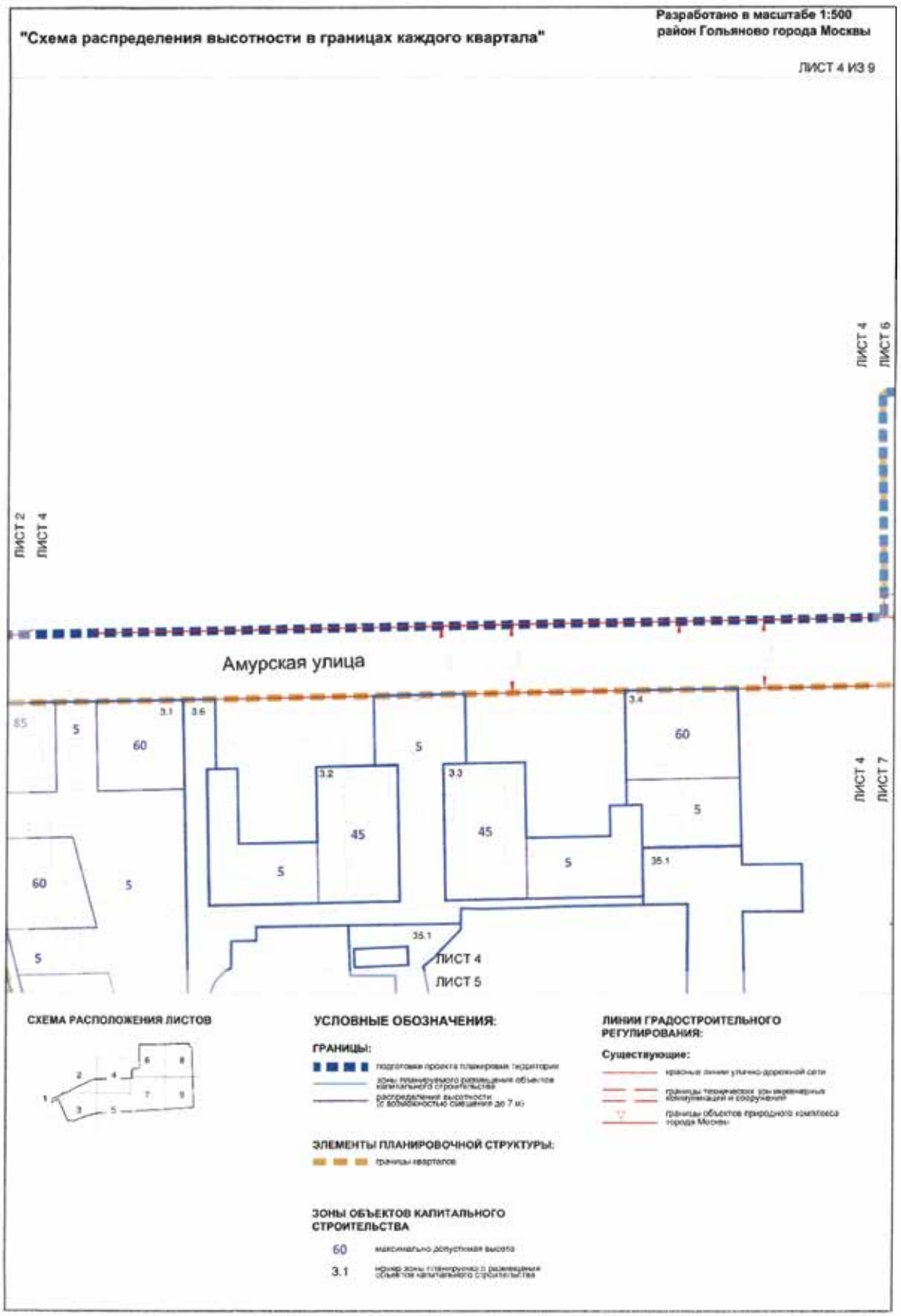
линии застройки

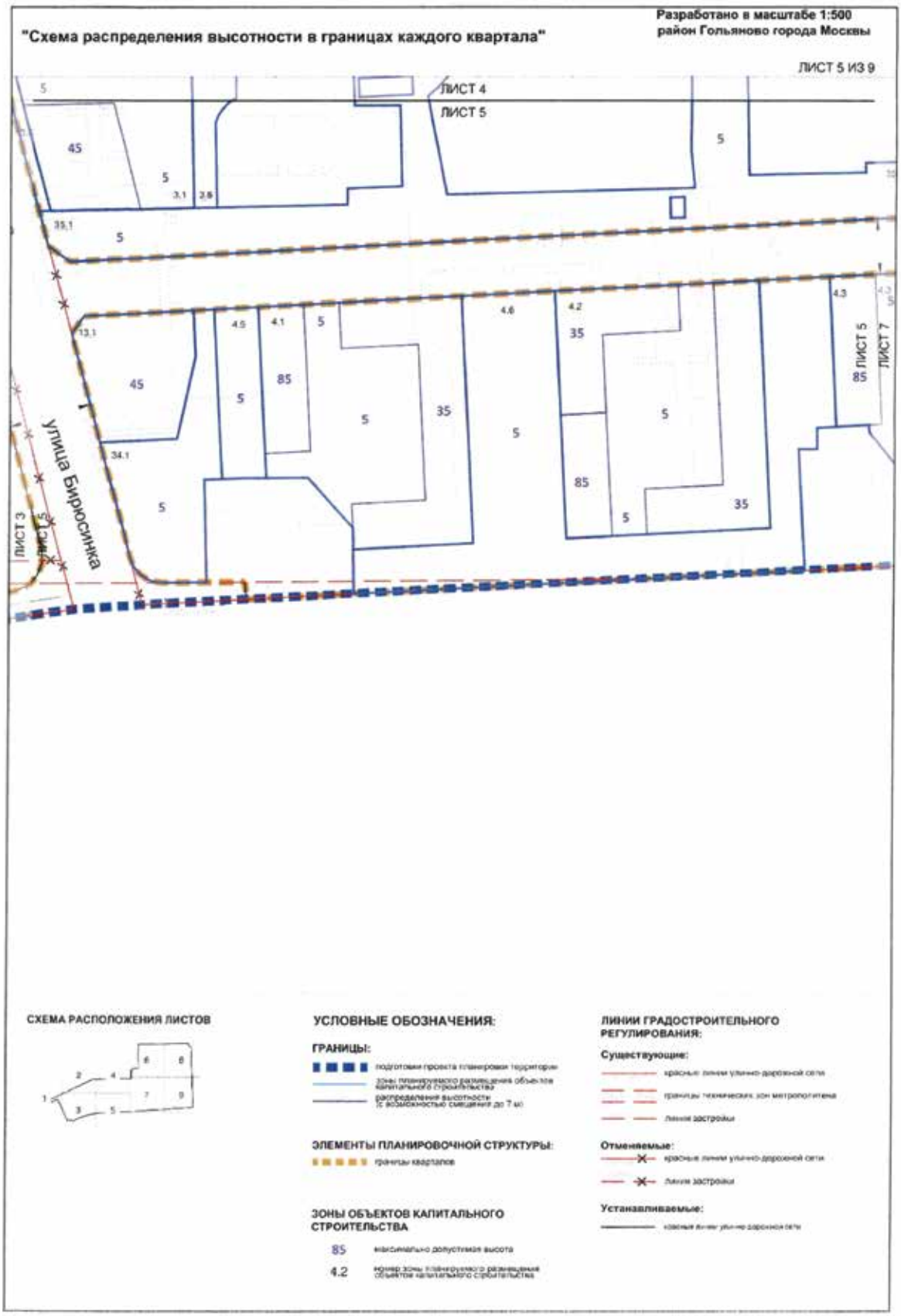
Устанавливаемые:

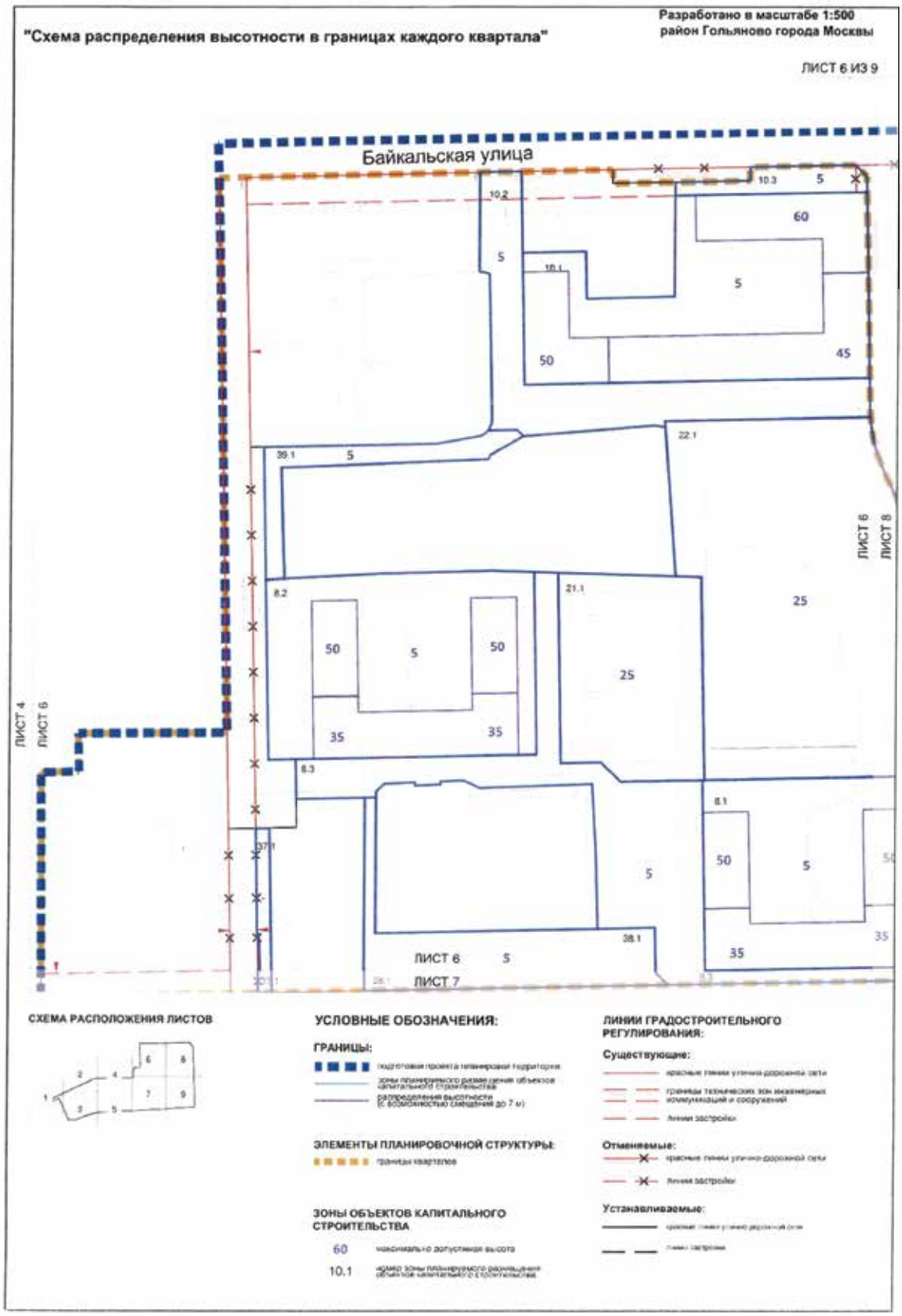
красные линии улично-дорожной сети

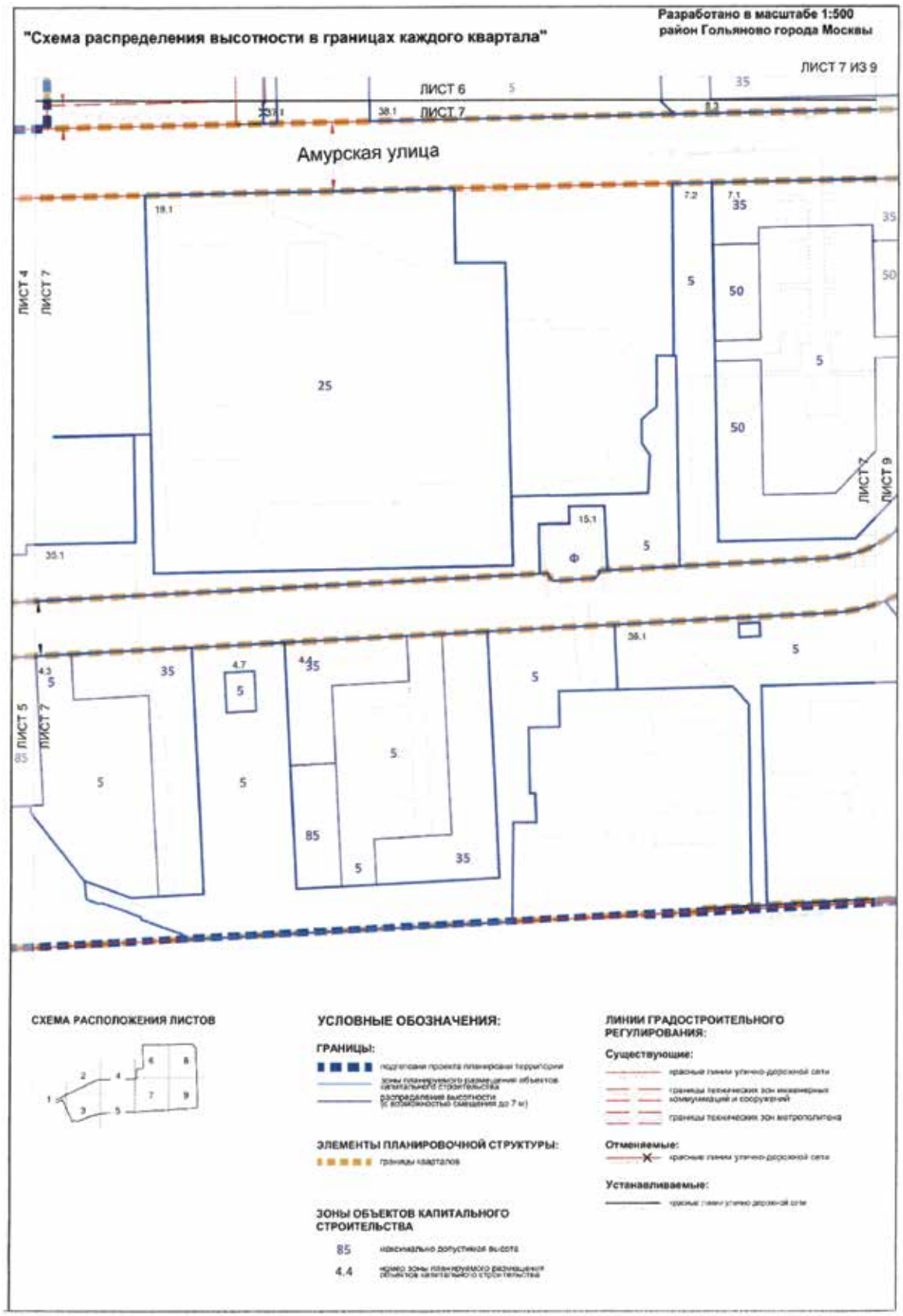

"Схема распределения высотности в границах каждого квартала"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 2 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
Амурская улица
улица Бирюсинка
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
85 максимально допустимая высота
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:

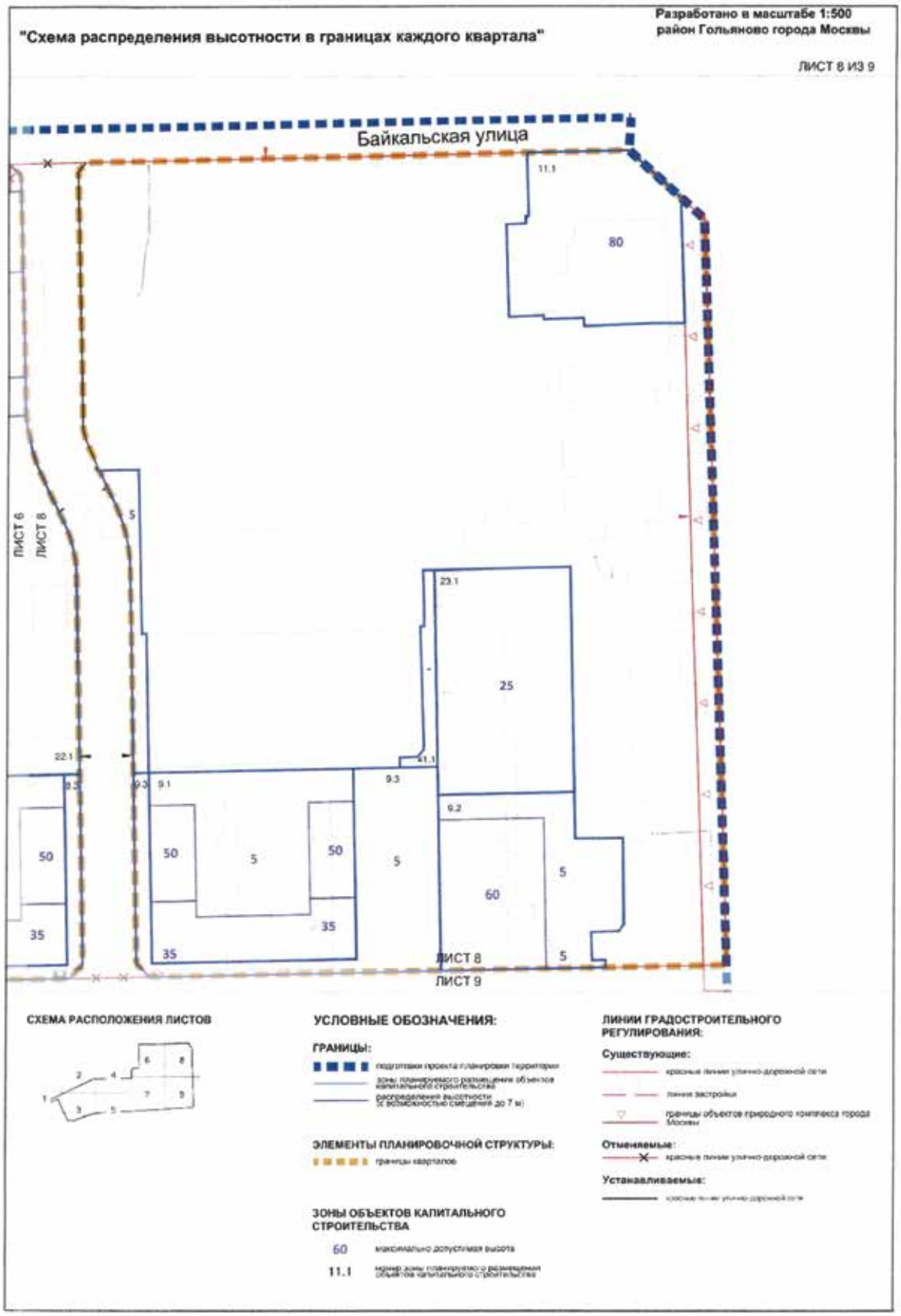

"Схема распределения высотности в границах каждого квартала"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 3 ИЗ 9
Амурская улица
Монтажная улица
улица Бирюсинка
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
ЛИСТ 3
ЛИСТ 5
Ф
Ф
50
5
35
10
85
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
85 максимально допустимая высота
1.2 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы технических зон метрополитена
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети

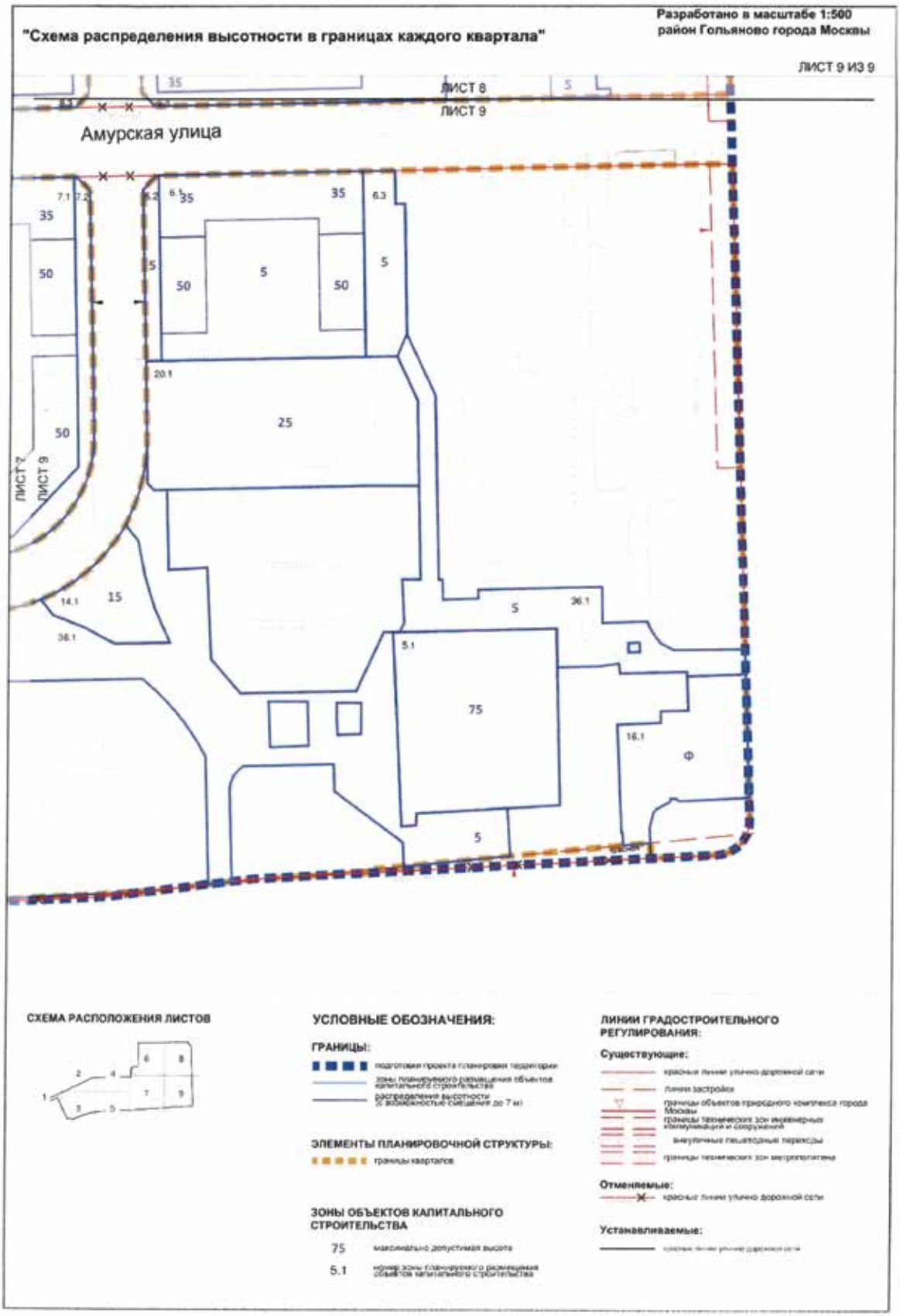

"Схема распределения высотности в границах каждого квартала"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 4 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
Амурская улица
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
85
5
60
3.1
3.6
5
3.2
45
5
3.3
45
5
3.4
60
5
35.1
60
5
5
35.1
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
распределения высотности с возможностью смещения до 7 м
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
60 максимально допустимая высота
3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы


"Схема распределения высотности в границах каждого квартала"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 5 ИЗ 9
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 3
ЛИСТ 7
улица Бирюсинка
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
85 максимально допустимая высота
4.2 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
линия застройки
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
линия застройки
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети


"Схема распределения высотности в границах каждого квартала"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 6 ИЗ 9
Байкальская улица
10.2
10.3
5
60
5
10.1
5
50
45
39.1
5
22.1
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
8.2
50
5
50
35
35
21.1
25
25
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
8.3
37.1
8.1
50
5
5
38.1
35
35
ЛИСТ 6
5
ЛИСТ 7
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
60
максимально допустимая высота
10.1
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


"Схема распределения высотности в границах каждого квартала"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 7 ИЗ 9
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
Амурская улица
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
25
50
35
5
Ф
15.1
85
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
85 максимально допустимая высота
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


"Схема распределения высотности в границах каждого квартала"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 8 ИЗ 9
Байкальская улица
11.1
80
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
5
23.1
25
22.1
9.3
9.1
9.3
9.3
9.2
50
50
5
50
5
60
5
35
35
35
5
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
60 максимально допустимая высота
11.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети


"Схема распределения высотности в границах каждого квартала"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 9 ИЗ 9
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
Амурская улица
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
75 максимально допустимая высота
5.1
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
Отменяемые:
красные линии улично дорожной сети
Устанавливаемые:

**"Схема формирования фронта застройки"**

**Разработано в масштабе 1:500**
**район Гольяново города Москвы**

ЛИСТ 1 ИЗ 9

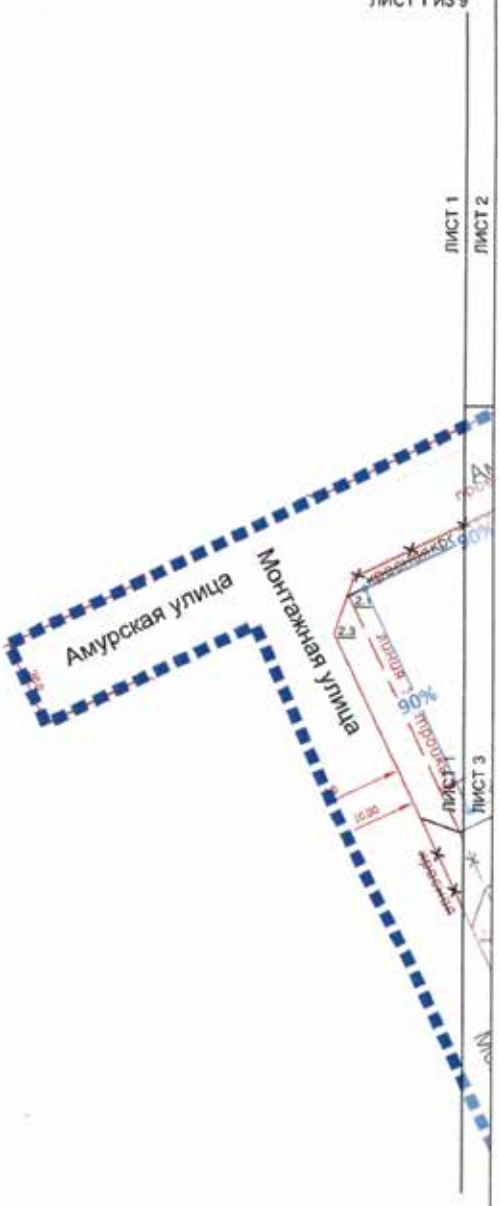
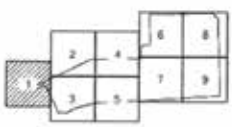



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

фронта застройки

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

90% максимальный процент застроенности фронта застройки

минимальный процент застроенности фронта застройки не установлен

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**Существующие:**

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

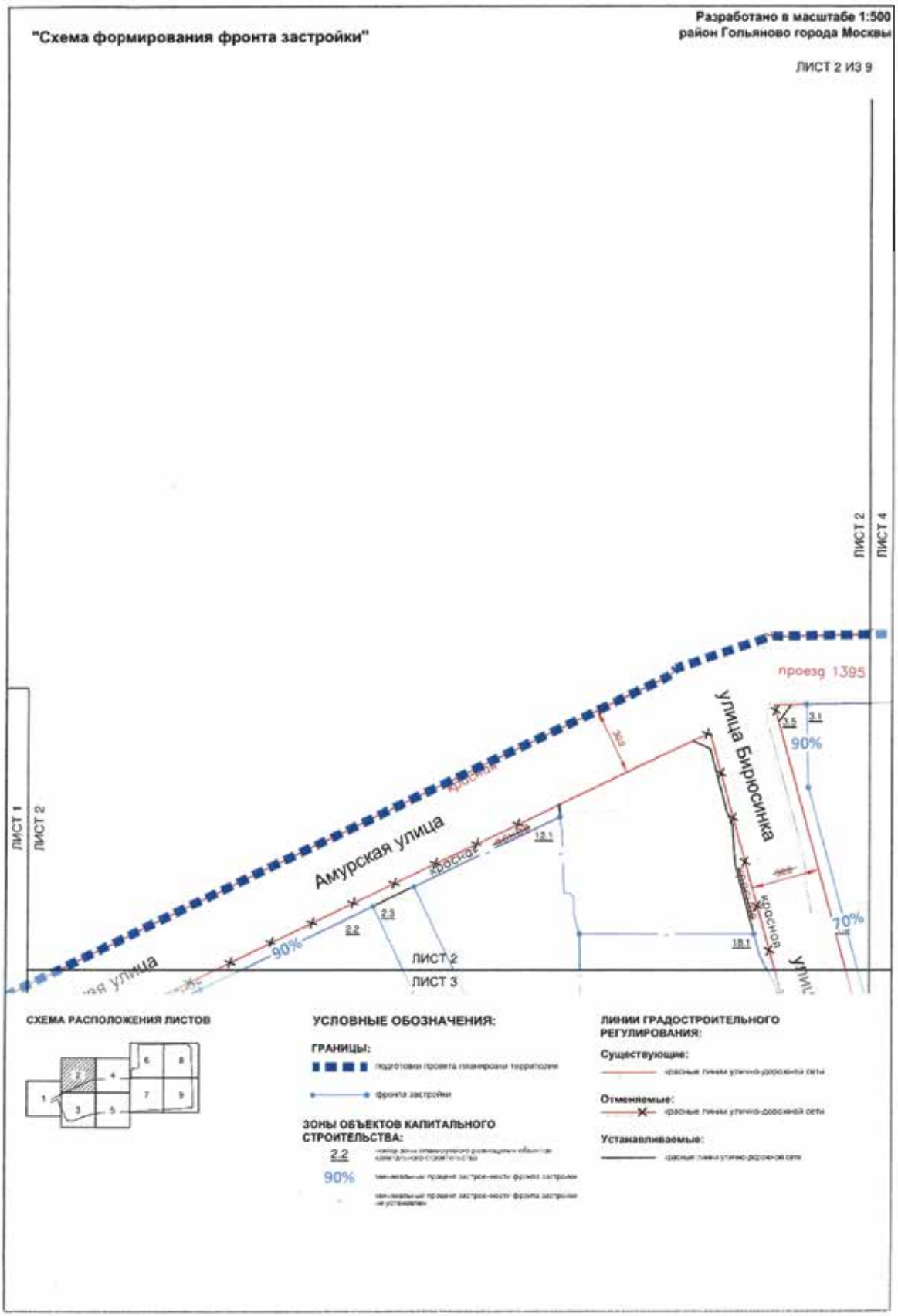
**Отменяемые:**

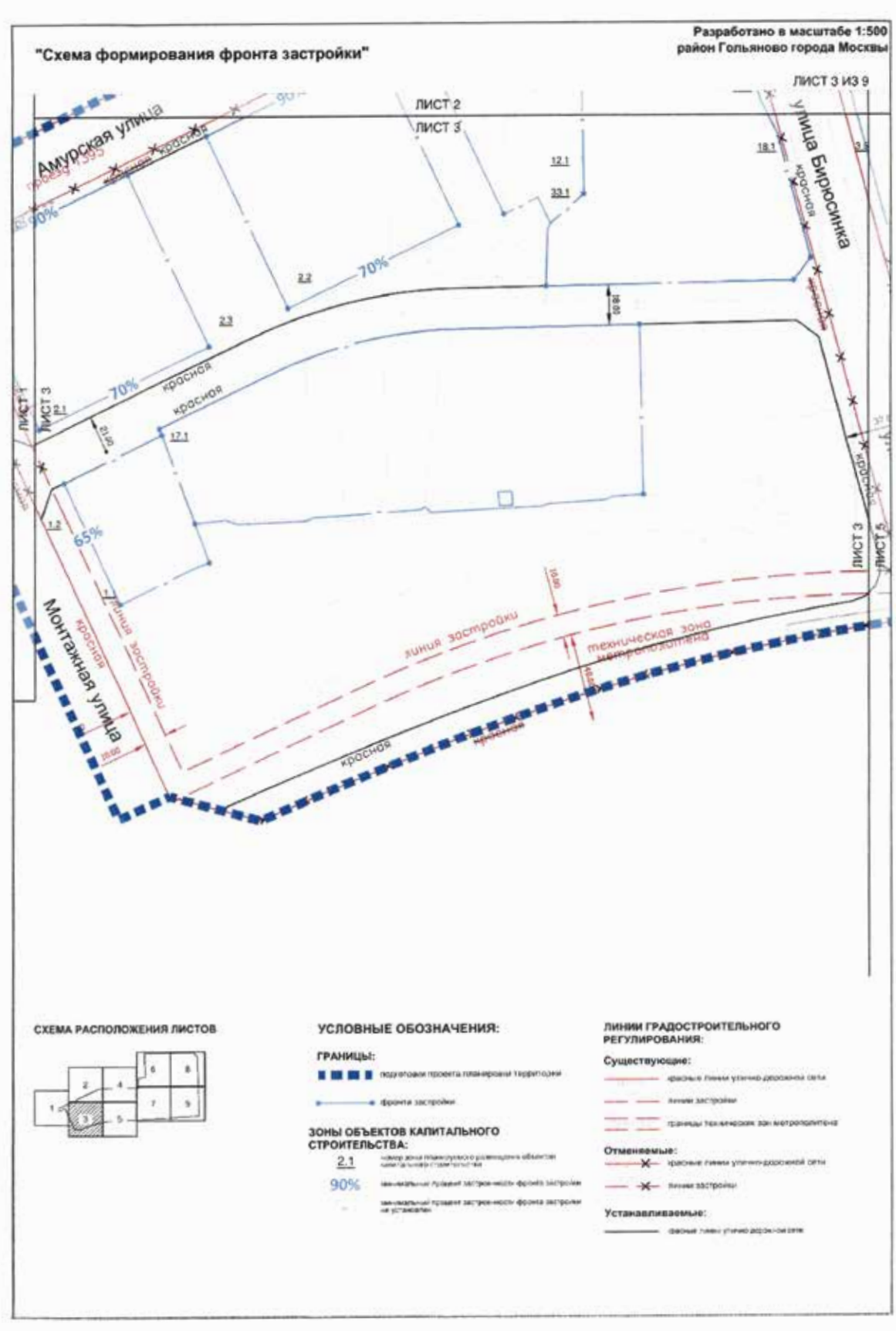
красные линии улично-дорожной сети

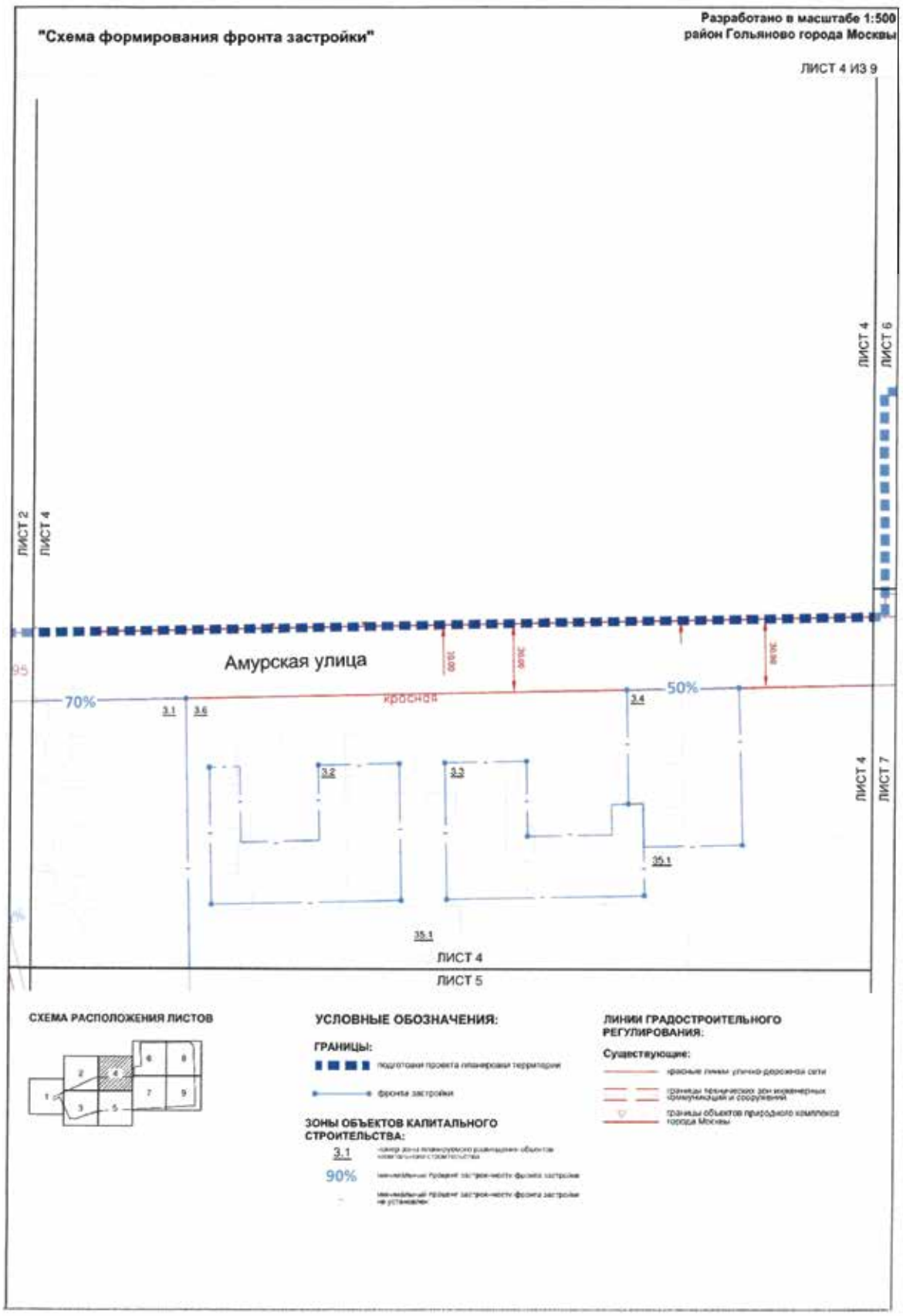
линии застройки

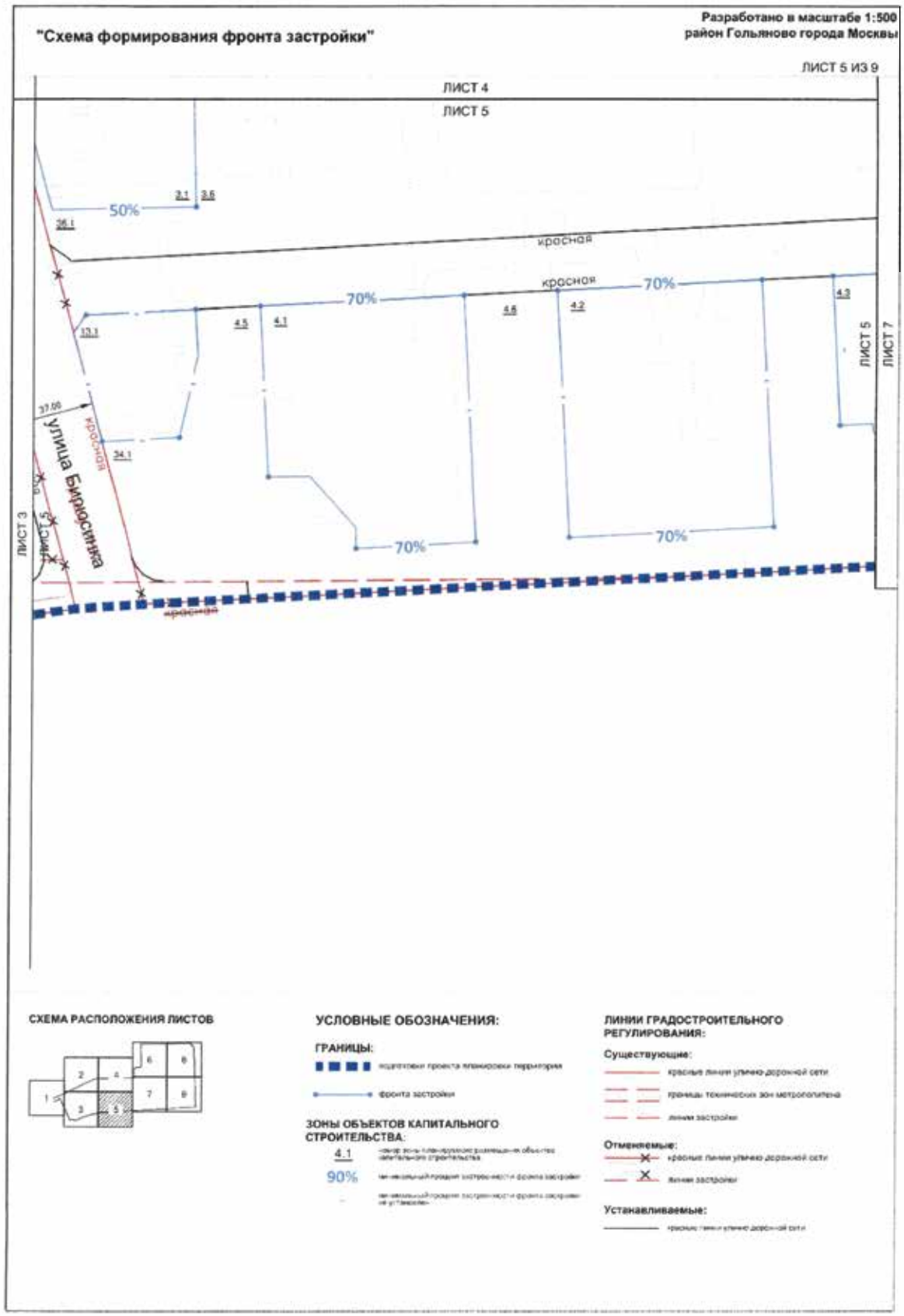
**Устанавливаемые:**

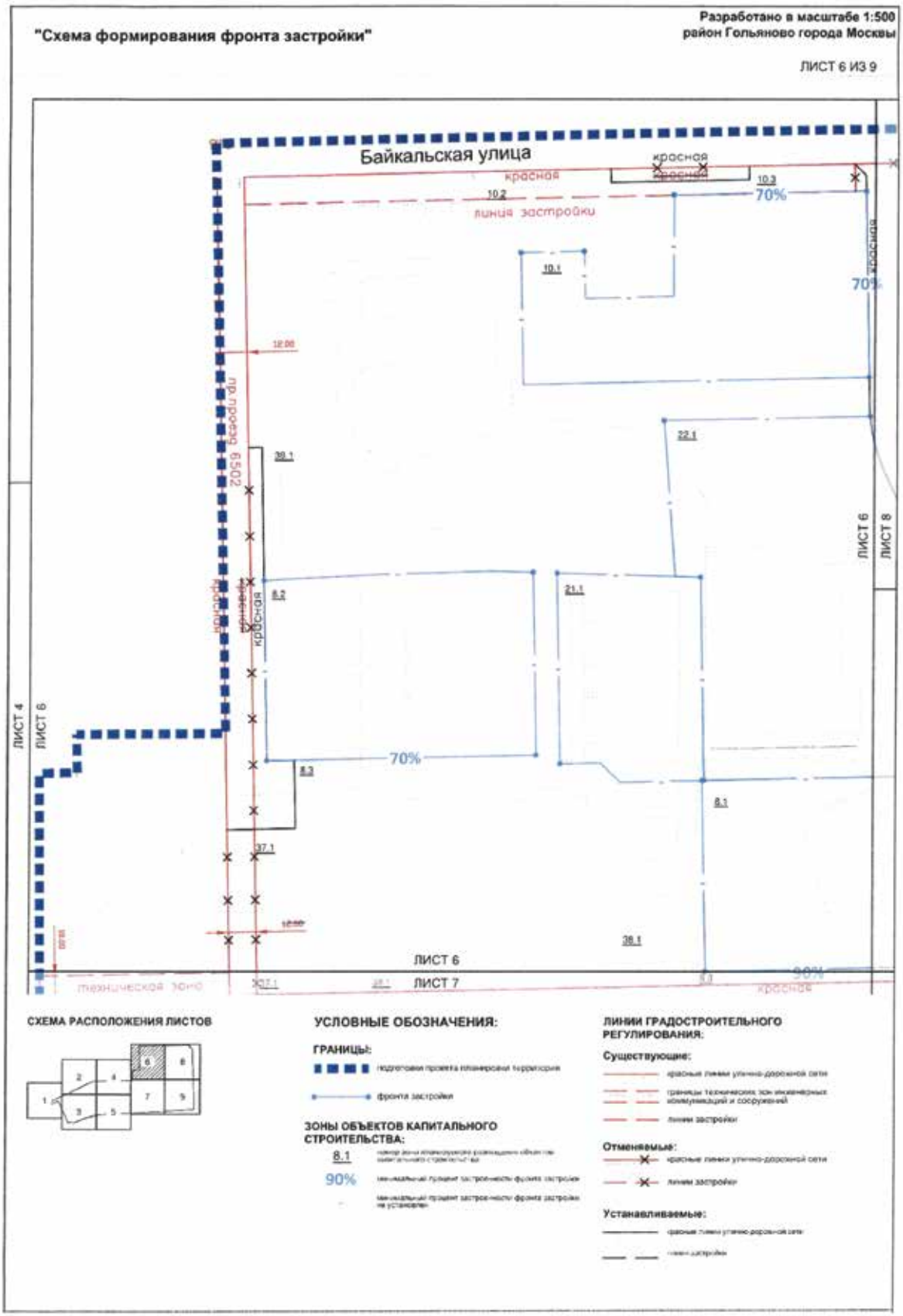
красные линии улично-дорожной сети

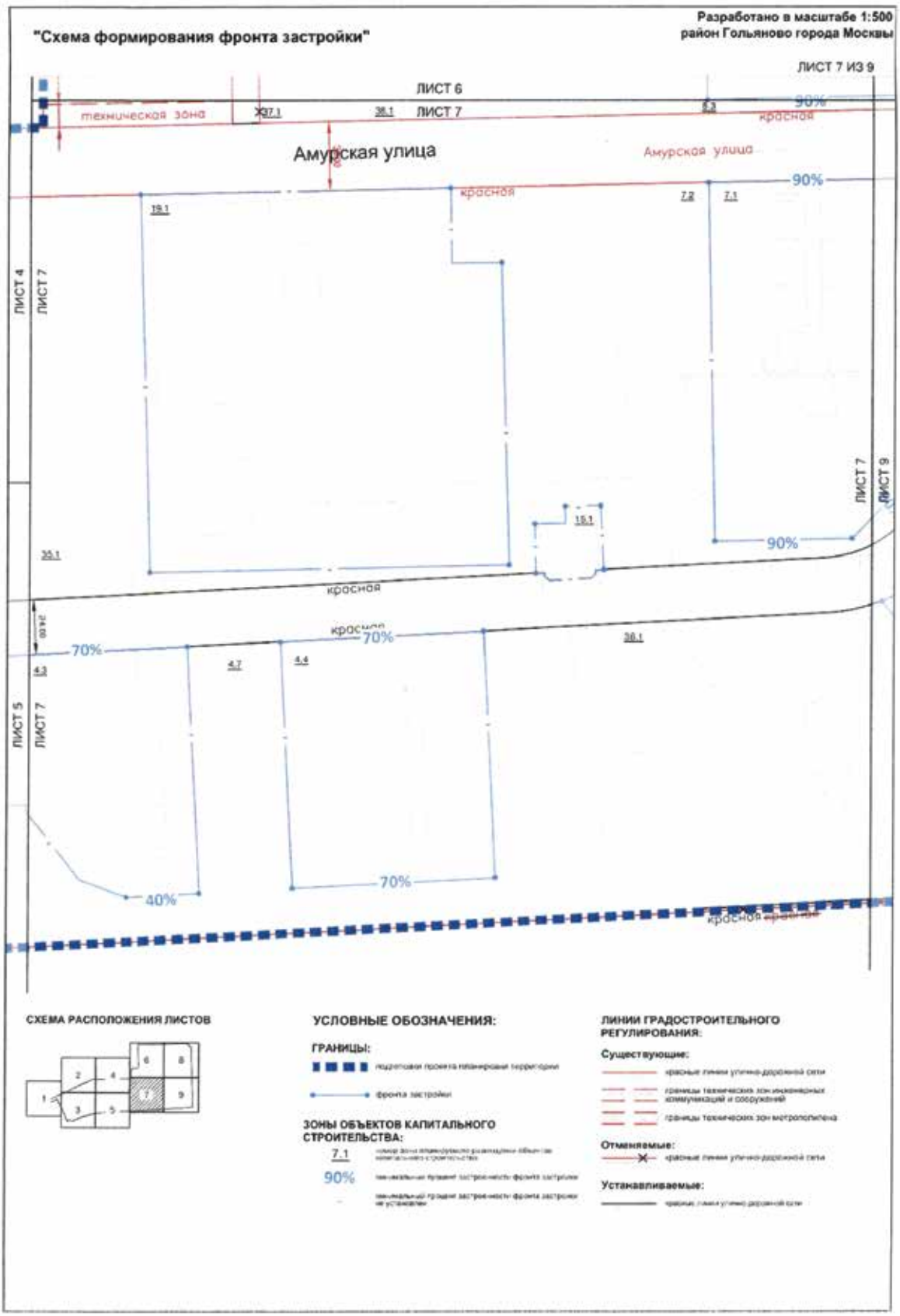

"Схема формирования фронта застройки"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 2 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
проезд 1395
Амурская улица
улица Бирюсинка
90%
70%
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:

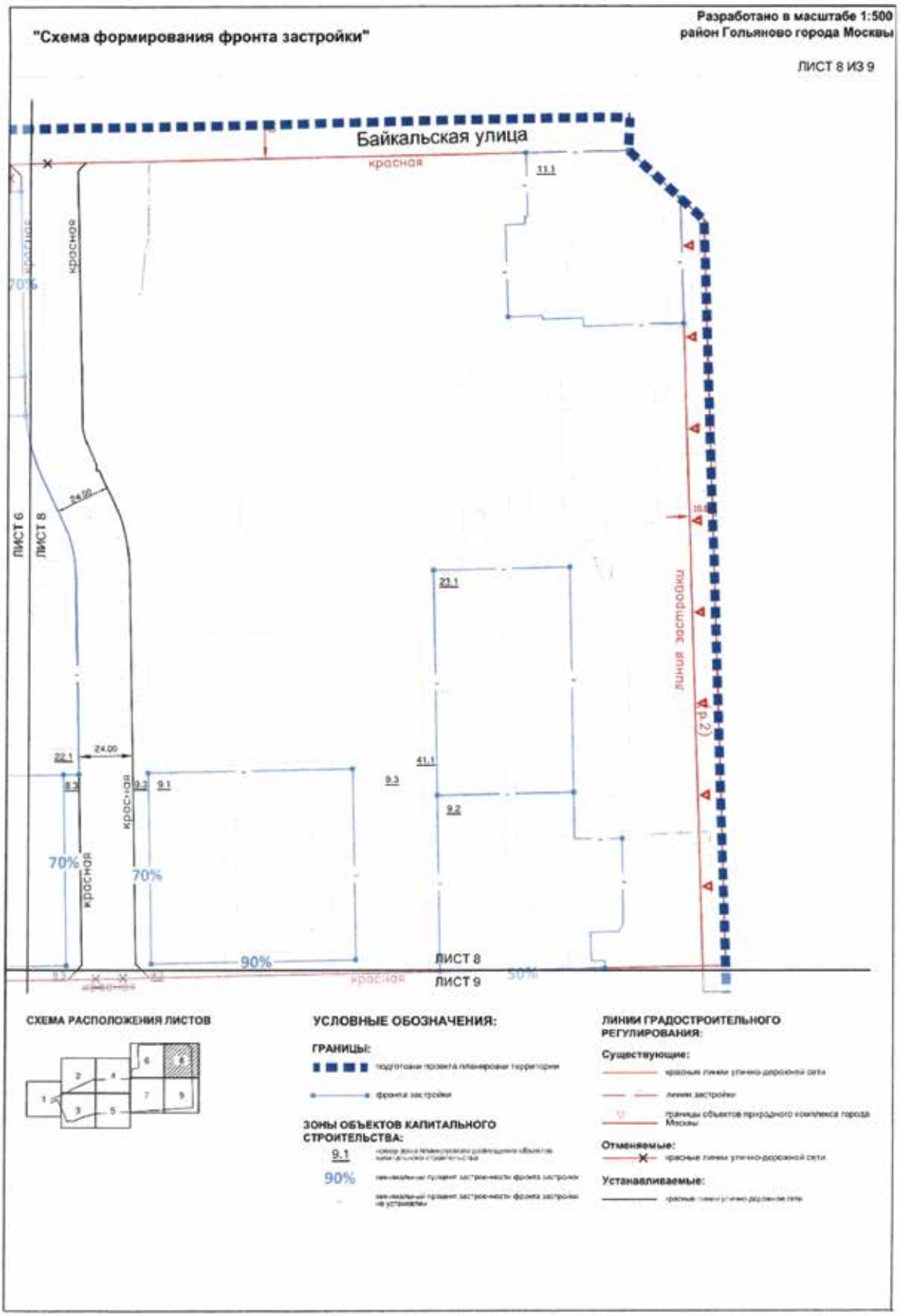

"Схема формирования фронта застройки"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 3 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
Амурская улица
улица Бирюсинка
Монтажная улица
90%
70%
65%
красная
линия застройки
техническая зона метрополитена
ЛИСТ 1
ЛИСТ 5
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
фронта застройки
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2.1
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:

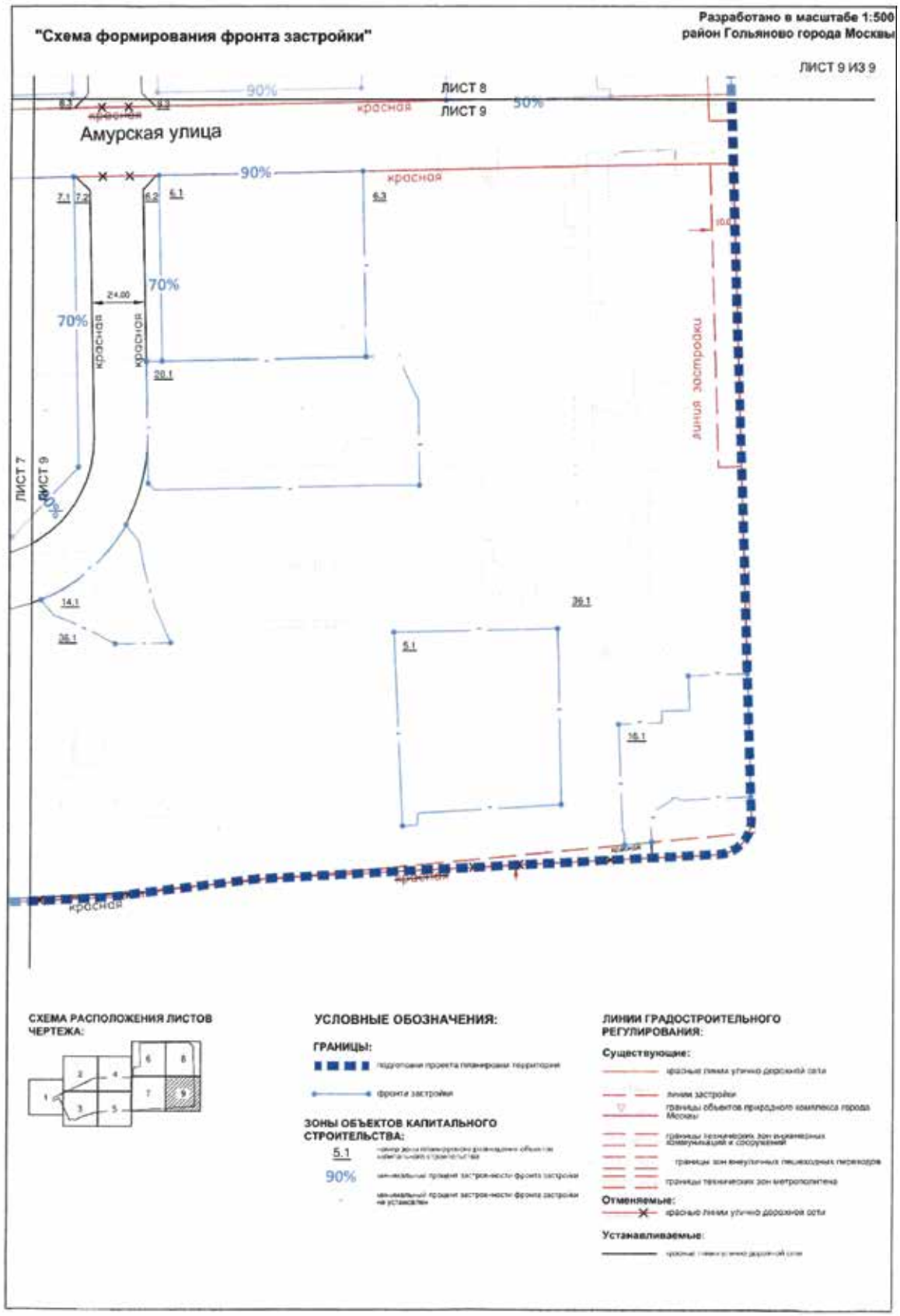

"Схема формирования фронта застройки"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 4 ИЗ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
Амурская улица
70%
50%
красная
3.1
3.6
3.4
3.2
3.3
35.1
35.1
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
фронта застройки
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
3.1
90%
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы


"Схема формирования фронта застройки"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 5 ИЗ 9
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
50%
3.1
3.6
26.1
красная
70%
красная
70%
13.1
4.5
4.1
4.6
4.2
4.3
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
37.00
34.1
красная
Улица Бирюсинка
ЛИСТ 3
70%
70%
красная
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
границы проекта планировки территории
фронта застройки
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
4.1
90%
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
линии застройки
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети


"Схема формирования фронта застройки"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 6 ИЗ 9
Байкальская улица
красная
линия застройки
10.2
10.3
10.1
70%
22.1
21.1
8.2
8.3
8.1
37.1
38.1
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


"Схема формирования фронта застройки"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 7 ИЗ 9
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
техническая зона
Амурская улица
Амурская улица
красная
90%
70%
40%
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 9
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:


"Схема формирования фронта застройки"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 8 ИЗ 9
Байкальская улица
красная
11.1
красная
70%
красная
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
24.00
23.1
линия застройки
(р.2)
22.1
24.00
41.1
9.3
9.2
9.1
красная
70%
70%
красная
90%
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
50%
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
фронта застройки
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
9.1
90%
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
Отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети


"Схема формирования фронта застройки"
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
ЛИСТ 9 ИЗ 9
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
ЛИСТ 7
Амурская улица
красная
линия застройки
90%
70%
50%
24.00
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА:
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Существующие:
Отменяемые:
Устанавливаемые:

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 22 июля 2020 года № 1077-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Е5-9-2-4, Е5-9-4-2 и F5-7-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е5-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 755» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

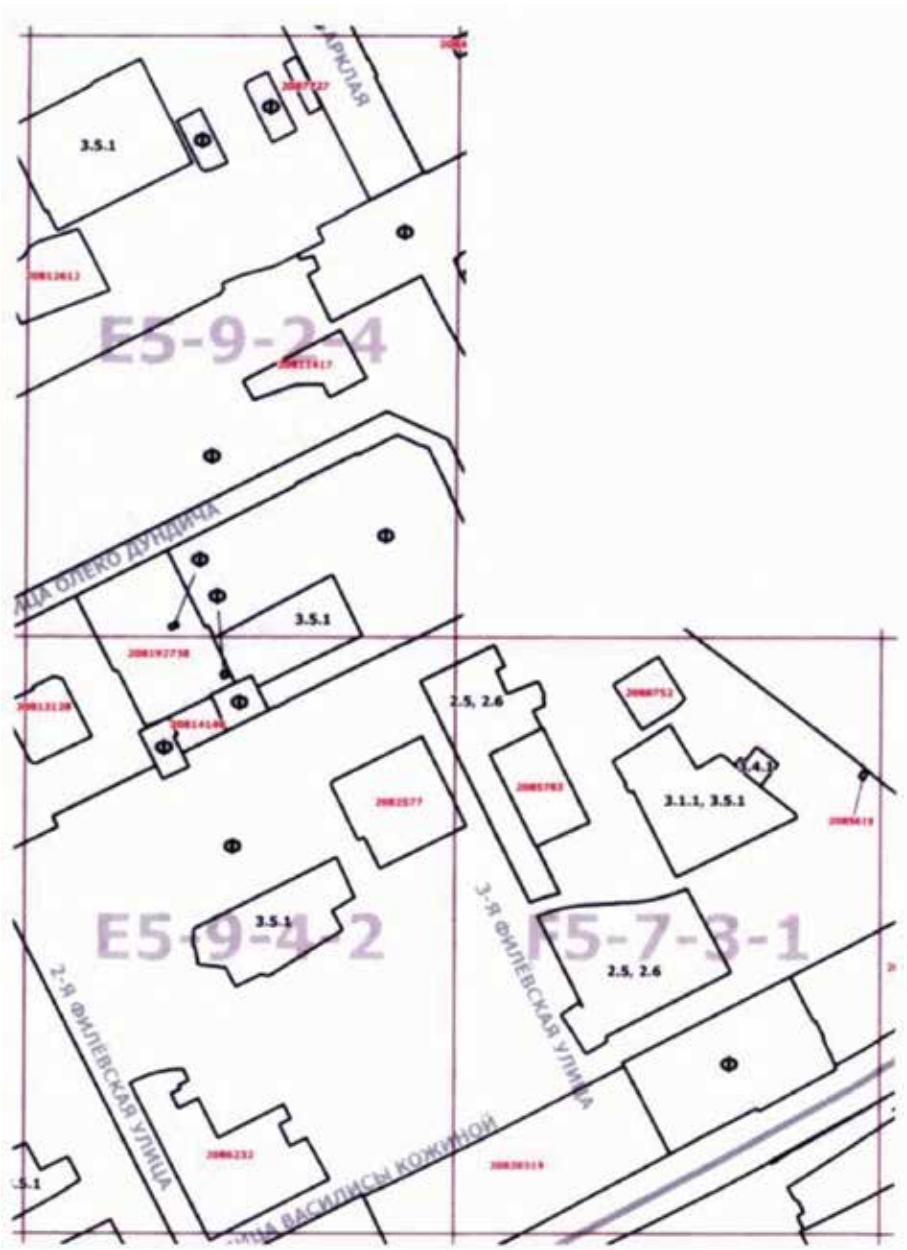
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 июля 2020 г. № 1077-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

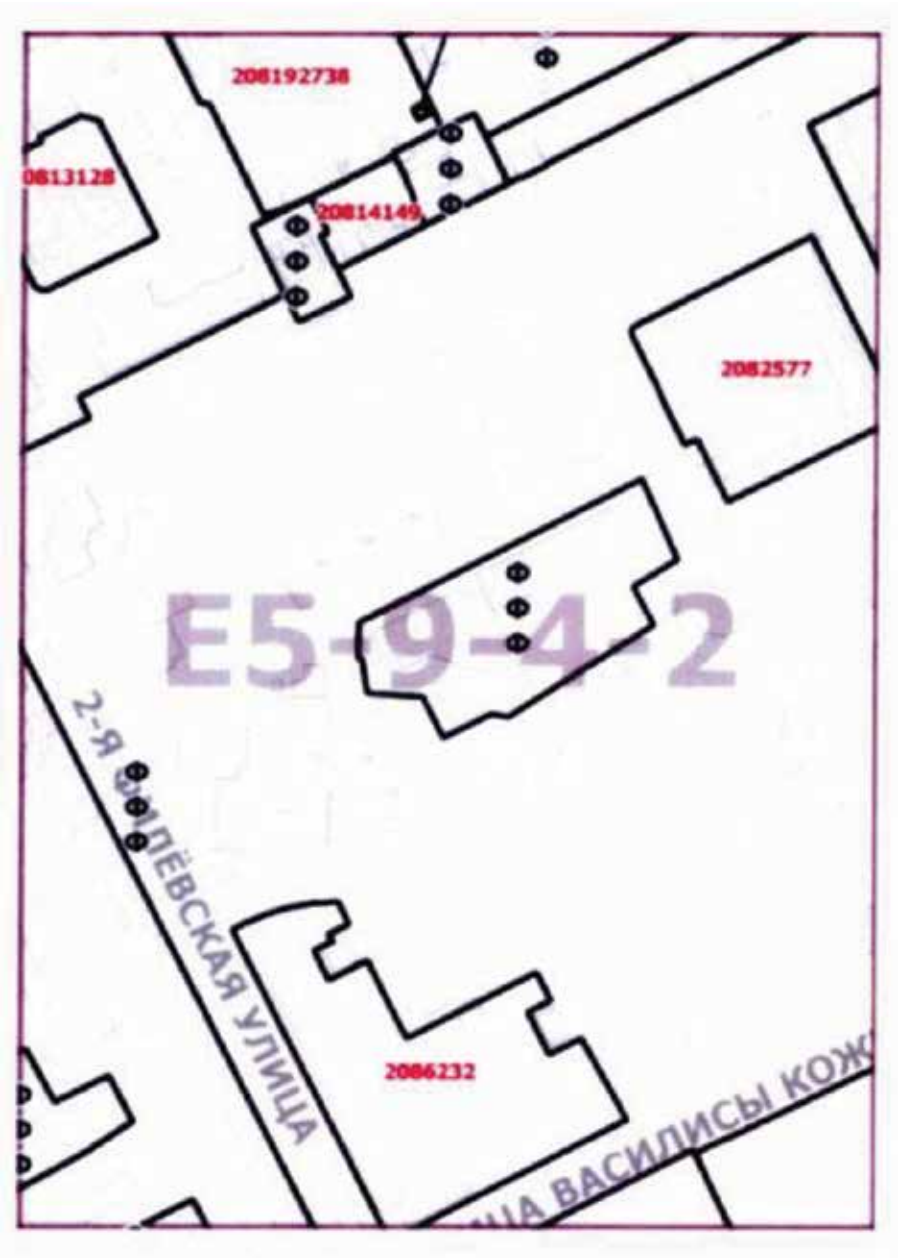
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 июля 2020 г. № 1077-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 июля 2020 г. № 1077-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

**Пункт 755**

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 208192738 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях<br>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).<br>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.<br>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:<br>– существующие здания – по существующему положению;<br>– пристройка – 10,15 м;<br>– физкультурно-оздоровительный комплекс (строение 1) – 8 м;<br>– физкультурно-оздоровительный комплекс (строение 2) – 11 м.<br>Реконструкция:<br>– общая площадь здания (пристройка) – 4 460 кв.м, этажность – 2 этажа,<br>Строительство:<br>– физкультурно-оздоровительного комплекса (строение 1). Общая площадь здания – 350 кв.м, этажность – 2 этажа,<br>– физкультурно – оздоровительного комплекса (строение 2). Общая площадь здания – 1 300 кв.м, этажность – 1 этаж;<br>– открытой спортивной площадки. Площадь застройки – 450 кв.м |

# ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 66, 87–88 НАГОРНОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

**Постановление Правительства Москвы от 22 июля 2020 года № 1078-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-I «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 66, 87–88 Нагорного района города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 22 июля 2020 г. № 1078-ПП

## Проект планировки территории кварталов 66, 87–88 Нагорного района города Москвы

### 1. Пояснительная записка

**1.1.Основные направления и принципы развития территории**

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Проектируемая территория площадью 43,0 га расположена в Нагорном районе города Москвы и ограничена:

– с запада — территориями объектов природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы № 37 «Коробовские сады» (памятник природы), № 38 «Озелененная территория храмового комплекса»;

– с севера — Криворожской улицей;

– с юга — Нахимовским проспектом;

– с востока и юго-востока — проектируемым проездом № 2305 и Варшавским шоссе.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Криворожской улицы, Нахимовского проспекта, проектируемого проезда № 2305, Варшавского шоссе.

**Предложения проекта планировки территории**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 12 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 54,19 тыс. кв. м; а также отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 0,86 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей; здания образовательной организации на 250 мест (общее образование на 100 мест и дошкольное образование на 150 мест); здания дома культуры; здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном; здания отдела внутренних дел (далее — ОВД); инженерных объектов — распределительной трансформаторной подстанции (далее — РТП), распределительного пункта (далее — РП).

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит — 154,86 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) — 136,32 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов — 18,54 тыс. кв. м, в том числе здания образовательной организации на 250 мест (общее образование на 100 мест и дошкольное образование — 150 мест) — 5,10 тыс. кв. м; здания дома культуры — 5,0 тыс. кв. м; здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном — 3,90 тыс. кв. м; здания ОВД — 4,15 тыс. кв. м; жилищно-коммунальной застройки (РТП, РП) — 0,39 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция улиц местного значения;

– устройство тротуаров;

– размещение остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта без устройства заездных «карманов»;

– организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети;

– строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;

– устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);

– устройство наземных пешеходных переходов.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются на последующих стадиях реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативами, с установкой павильонов ожидания нового типа и без организации заездных «карманов».

Развитие инженерного обеспечения территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: проектируемая территория находится на расстоянии около 1,0 км от выезда пожарно-спасательной части № 24 ФГКУ пожарно-спасательного отряда № 25 ФПС по городу Москве по адресу; Варшавское шоссе, д. 40. На кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение электросирены региональной системы оповещения, а также предусматривается приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны (далее — ЗСГО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 2350 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;

– благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);

– благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры;

– благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды:
предусматривается разработка проектов санитарно-защитных зон (далее — СЗЗ) от расположенных на прилегающей территории производственных объектов, автомойки.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

**1.2. Очередность планируемого развития территории**

**Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.**

**Первый этап реализации проекта планировки территории**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке нежилой застройки по адресу: Симферопольский проезд, д. 7, стр. 1, Симферопольский проезд, д. 7, стр. 3 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 0,67 тыс. кв.м.

Проектирование и строительство: многоквартирного дома с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 7,135 тыс. кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории

– строительство внутриквартальных проездов протяженностью 0,11 км;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 0,22 км;

– организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов площадью 137,50 кв.м.

Параметры объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,07 км;

– канмизование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,07 км:

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,14 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0.10 км. перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,15 км;

– электроснабжение: строительство одной трансформаторной подстанций (далее – ТП) 10/0,4 кВ, прокла-

ка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной 0,54 км, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 0,05 км, установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 0,05 км, установка радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории: формирование озелененной территории с размещением детской площадки, спортивной площадки и площадки для отдыха взрослых.

**Второй этап реализации проекта планировки территории**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 12 многоквартирных домов по адресам:

— Криворожская улица, дом 1;
— Криворожская улица, дом 3;
— Криворожская улица, дом 5;
— Криворожская улица, дом 15;
— Криворожская улица, дом 19;
— Симферопольский проезд, дом 3;
— Симферопольский проезд, дом 4;
— Симферопольский проезд, дом 5;
— Симферопольский проезд, дом 6;
— Симферопольский проезд, дом 7;
— Симферопольский проезд, дом 8;
— Варшавское шоссе, дом 52/2.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов — 54,19 тыс. кв. м.

Снос в установленном законом порядке трансформаторной подстанции по адресу: Симферопольский проезд, дом 7, стр. 2 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 0,19 тыс. кв.м.

Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 129,18 тыс. кв. м;

– отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен –18,54 тыс. кв. м., в том числе здания образовательной организации на 250 мест (общее образование — 100 мест и дошкольное образование — 150 мест), здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, здания дома культуры, здания ОВД, жилищно-коммунальной застройки (РТП, РП).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– строительство внутриквартальных проездов протяженностью 0,89 км;

– реконструкция магистральной улицы районного значения — Симферопольского проезда шириной в красных линиях 20,0 м, протяженностью 0,30 км;

– устройство тротуаров вдоль магистральной улицы районного значения — Симферопольского проезда протяженностью 0,60 км;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 2,0 км;

– устройство двух наземных пешеходных переходов;

– устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);

– размещение двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта без устройства заездных «карманов»;

– организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети площадью 580,0 кв. м;

– организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов площадью 1689,0 кв.м.

Параметры объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,86 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 1,07 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,75 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 1,44 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 1,81 км, перекладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,55 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 1,15 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 1,40 км, реконструкция трех центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП);

– газоснабжение: перекладка газопроводов высокого, среднего, низкого давления общей протяженностью 1,11 км, прокладка газопровода низкого давления протяженностью 0,03 км;

– электроснабжение: строительство одного РП 10 кВ, строительство пяти ТП 10/0,4 кВ, строительство одной РТП 10/0,4 кВ, демонтаж одного РП 10 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной 0,43 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 1,33 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ 0,93 км, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 2,07 км, установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 1,95 км, установка радиоточек;

– мероприятия за границей проекта планировки территории: прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной 2,47 км, строительство очистного сооружения, прокладка сетей дождевой канализации — 0,5 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение электросирены региональной системы оповещения, а также предусматривается приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под ЗСГО — «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 2350 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;

– благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных

проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);

– благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры;

– благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов СЗЗ от котельной ГУП «Мостеплоэнерго», ремонтно-складской базы (АРТ сервис), автомойки ООО «Трианон Групп», расположенных на прилегающей территории.

**1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)**

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 50–80 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

| № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [1] | Площадь участка, га | № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Наименование объекта | Характеристики объекта | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Плотность, тыс. кв.м/га | Высота, м | Застроенность, % | | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (подземные), машино-мест | Емкость/мощность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | **2.6** | 0,285 | **1.1** | 25,0 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **7,135** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования |
| | | | | | | | -жилая часть | 6,565 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 0,57 | | | |
| 2 | **2.6, 2.7, 2.7.1** | 0,41 | **2.1** | 52,0 | 75 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **21,32** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования |
| | | | | | | | -жилая часть | 20,06 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 1,26 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **3.1.1** | 0,03 | **3.1** | - | 5 | - | Распределительная трансформаторная подстанция | **0,3** | - | - | - |
| **4** | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3** | 0,46 | **4.1** | 40,85 | 75 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **18,79** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования. Возможность приспособления гаража под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2350 мест |
| | | | | | | | -жилая часть | 17,03 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 1,76 | | | |
| **5** | **2.6, 2.7, 2.7.1 3.1.1** | 2,65 | **5.1** | 39,14 | 80 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **49,31** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования |
| | | | | | | | -жилая часть | 45,77 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 3,54 | | | |
| | | | **5.2** | 28,61 | 80 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **39,76** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования |
| | | | | | | | -жилая часть | 36,79 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 2,97 | | | |
| **6** | **3.1.1** | 0,27 | **6.1** | - | 5 | - | Распределительный пункт с трансформаторными | **0,09** | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | подстанциями | | | | |
| 7 | **3.5.1, 5.1.3** | 1,21 | **7.1** | 4,22 | 35 | 17,5 | Здание образовательной организации, в том числе: | **5,10** | Технические помещения | - | 250 мест |
| | | | | | | | общее образование | 1,77 | | | 100 мест |
| | | | | | | | дошкольное образование | 3,33 | | | 150 мест |
| **8** | **3.6.1** | 0,36 | **8.1** | 13,9 | 20 | 35 | Здание дома культуры | **5,0** | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| **9** | **5.1.2** | 0,59 | **9.1** | 6,61 | 15 | 29 | Здание физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном | **3,90** | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| **10** | **8.3** | 0,26 | **10.1** | 16,0 | 25 | 32 | Здание ОВД | **4,15** | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| **11** | **7.2.2, 12.0.1, 12.0.2** | 1,16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

*[1] – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице I раздела 3.2 главы 3 книги I территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.*

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | Всего | Этаны реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Освобождение территории | тыс. кв. м² | 55,05 | 0,67 | 54,38 |
| 1.1. | Многоквартирные дома | тыс. кв. м | 54,19 | - | 54,19 |
| 1.2. | Здания производственного назначения | тыс. кв. м | 0,67 | 0,67 | - |
| 1.3. | Инженерный объект (РТП) | тыс. кв. м | 0,19 | - | 0,19 |
| 2. | Проектирование и строительство объектов капитального строительства: | тыс. кв. м² | 154,86 | 7,14 | 147,72 |
| 2.1. | Объект жилого назначения | тыс. кв. м² | 136,32 | 7,14 | 129,18 |
| 2.1.1. | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1) | тыс. кв. м | 7,14 | 7,14 | - |
| 2.1.2. | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1) | тыс. кв. м | 21,32 | - | 21,32 |
| 2.1.3. | Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления его под ЗСГО вместимостью 2350 мест и размещением на кровле электросирены региональной системы оповещения (зона № 4.1) | тыс. кв. м | 18,79 | - | 18,79 |
| 2.1.4. | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.1) | тыс. кв. м | 49,31 | - | 49,31 |
| 2.1.5. | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.2) | тыс. кв. м | 39,76 | - | 39,76 |
| 2.2. | Объекты нежилого назначения | тыс. кв. м² | 18,54 | - | 18,54 |
| 2.2.1. | Здание образовательной организации на 250 мест (общее образование – 100 мест и дошкольное образование – 150 мест) (зона № 7.1) | гыс. кв. м | 5,10 | - | 5,10 |
| 2.2.2. | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (зона № 9.1) | тыс. кв. м | 3,90 | - | 3,90 |
| 2.2.3. | Дом культуры (зона № 8.1) | тыс. кв. м | 5,0 | - | 5,0 |
| 2.2.4. | Отдел внутренних дел (зона № 10.1) | гыс. кв. м | 4,15 | - | 4,15 |
| 2.2.5. | РТП (зона № 3.1) | тыс. кв. м | 0,30 | - | 0,30 |
| 2.2.6. | РП (зона № 6.1) | тыс. кв. м | 0,09 | - | 0,09 |
| 3. | Развитие транспортной инфраструктуры | | | | |
| 3.1. | Магистральные улицы районного значения всего, в гом числе: | | | | |
| 3.1.1. | Реконструкция магистральной улицы районного значения – Симферопольского проезда, шириной в красных линиях 20,0 м | км | 0,30 | - | 0,30 |
| 3.1.2. | Устройство тротуаров вдоль магистральной улицы районного значения – Симферопольского проезда | км | 0,60 | - | 0,60 |
| 3.2. | Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети | км | 580,0 | - | 580,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3. | Устройство наземных пешеходных переходов | км | 2 | 1 | 1 |
| 3.4. | Устройство светофорных объектов | - | количество объектов определяется на последующих стадиях | | |
| 3.5. | Размещение остановочных пунктов общественного транспорта (без устройства заездных «карманов») | шт. | 2 | - | 2 |
| 3.6. | Внутриквартальные территории, в том числе: | | | | |
| 3.6.1. | Строительство внутриквартальных проездов | км | 1,00 | 0,11 | 0,89 |
| 3.6.2. | Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов | км | 2,0 | 0,22 | 1,78 |
| 3.6.3. | Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов | кв. м | 1826,50 | 137,50 | 1689,00 |
| 4. | Развитие инженерной инфраструктуры | | | | |
| 4.1. | Водоснабжение | | | | |
| 4.1.1. | Прокладка водопроводных сетей<br>2d200<br>dl00–300 | км | <br>0,17<br>0,76 | <br>0,07<br>- | <br>0,10<br>0,76 |
| 4.1.2. | Перекладка водопроводных сетей d100–300 | км | 1,07 | | 1,07 |
| 4.2. | Канализация | | | | |
| 4.2.1. | Прокладка канализационных сетей d200–300 | км | 0,82 | 0,07 | 0,75 |
| 4.2.2. | Перекладка канализационных сетей d200–400 | км | 1,44 | | 1,44 |
| 4.3. | Дождевая капализация | | | | |
| 4.3.1. | Прокладка сетей дождевой канализации d400–500 | км | 1,95 | 0,14 | 1,81 |
| 4.3.2. | Перекладка дождевой канализации d600–800 | км | 0,55 | - | 0,55 |
| 4.4. | Теплоснабжение | | | | |
| 4.4.1. | Прокладка сетей теплоснабжения | | | | |
| | 2d80 | км | 0,25 | 0,10 | 0,15 |
| | 2d100 | км | 0,20 | - | 0,20 |
| | 2d125 | км | 0,15 | - | 0,15 |
| | 2d150 | км | 0,30 | - | 0,30 |
| | 2d200 | км | 0,15 | - | 0,15 |
| | 2d300 | км | 0,20 | - | 0,20 |
| 4.4.2. | Перекладка сетей теплоснабжения | | | | |
| | 2d70 | км | 0,15 | 0,15 | - |
| | 2d80 | км | 0,10 | - | 0,10 |
| | 2d100 | км | 0,10 | - | 0,10 |
| | 2d125 | км | 0,15 | - | 0,15 |
| | 2d150 | км | 0,20 | - | 0,20 |
| | 2d200 | км | 0,10 | - | 0,10 |

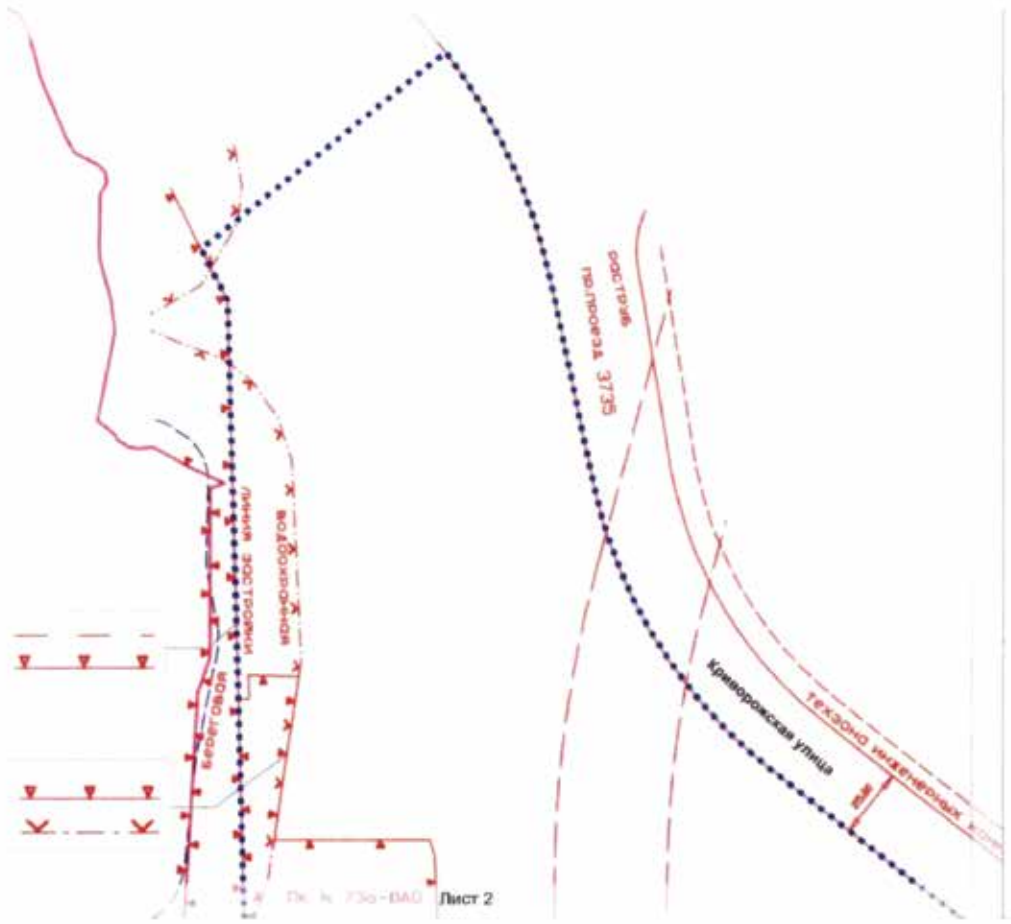
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2d300 | км | 0,30 | - | 0,30 |
| | 2d500 | км | 0,45 | - | 0,45 |
| 4.4.3. | Реконструкция ЦТП | шт. | 3 | - | 3 |
| 4.5. | Газоснабжение | | | | |
| 4.5.1. | Перекладка газопровода высокого лавления d300 мм | км | 0,07 | - | 0,07 |
| 4.5.2. | Перекладка газопровода среднего давления d377 мм | км | 0,29 | - | 0,29 |
| 4.5.3. | Перекладка газопроводов низкого давления d160. 225, 350 | км | 0,75 | - | 0,75 |
| 4.5.4. | Прокладка газопровода низкого давления d110 | км | 0,03 | - | 0,03 |
| 4.6. | Электроснабжение | | | | |
| 4.6.1. | Строительство РП 10 кВ | шт. | 1 | - | 1 |
| 4.6.2. | Строительство ТП 10/0,4 кВ | шт. | 6 | 1 | 5 |
| 4.6.3. | Строительство РТП 10/0,4 кВ | шт. | 1 | - | 1 |
| 4.6.4. | Демонтаж РП 10 кВ | шт. | 1 | - | 1 |
| 4.6.5. | Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ | км | 0,43 | - | 0,43 |
| 4.6.6. | Прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ | км | 1,87 | 0,54 | 1,33 |
| 4 6.7. | Перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ | км | 0,93 | - | 0,93 |
| 4.7. | Телефонизация | | | | |
| 4.7.1. | Установка телефонов | номеров | 1185 | 70 | 1115 |
| 4.7.2. | Прокладка магистральной волоконно-оптической линии | км | - | - | - |
| 4.7.3. | Прокладка телефонной канализации | км | 2,12 | 0,05 | 2,07 |
| 4.8. | Радиофикация | | | | |
| 4.8.1. | Установка радиоточек | шт. | 1400 | 90 | 1310 |
| 4.8.2. | Прокладка распределительной фидерной линии | км | 2,0 | 0,05 | 1,95 |
| 5. | Благоустройство территории | | | | |
| 5.1. | Организация площадок (детских, спортивных и т.д.) | га | 0,45 | 0,02 | 0,43 |
| 6. | Экологические мероприятия | | | | |
| 6.1. | Разработка проекта СЗЗ | объект | 3 | - | 3 |

*[2] — Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.*

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

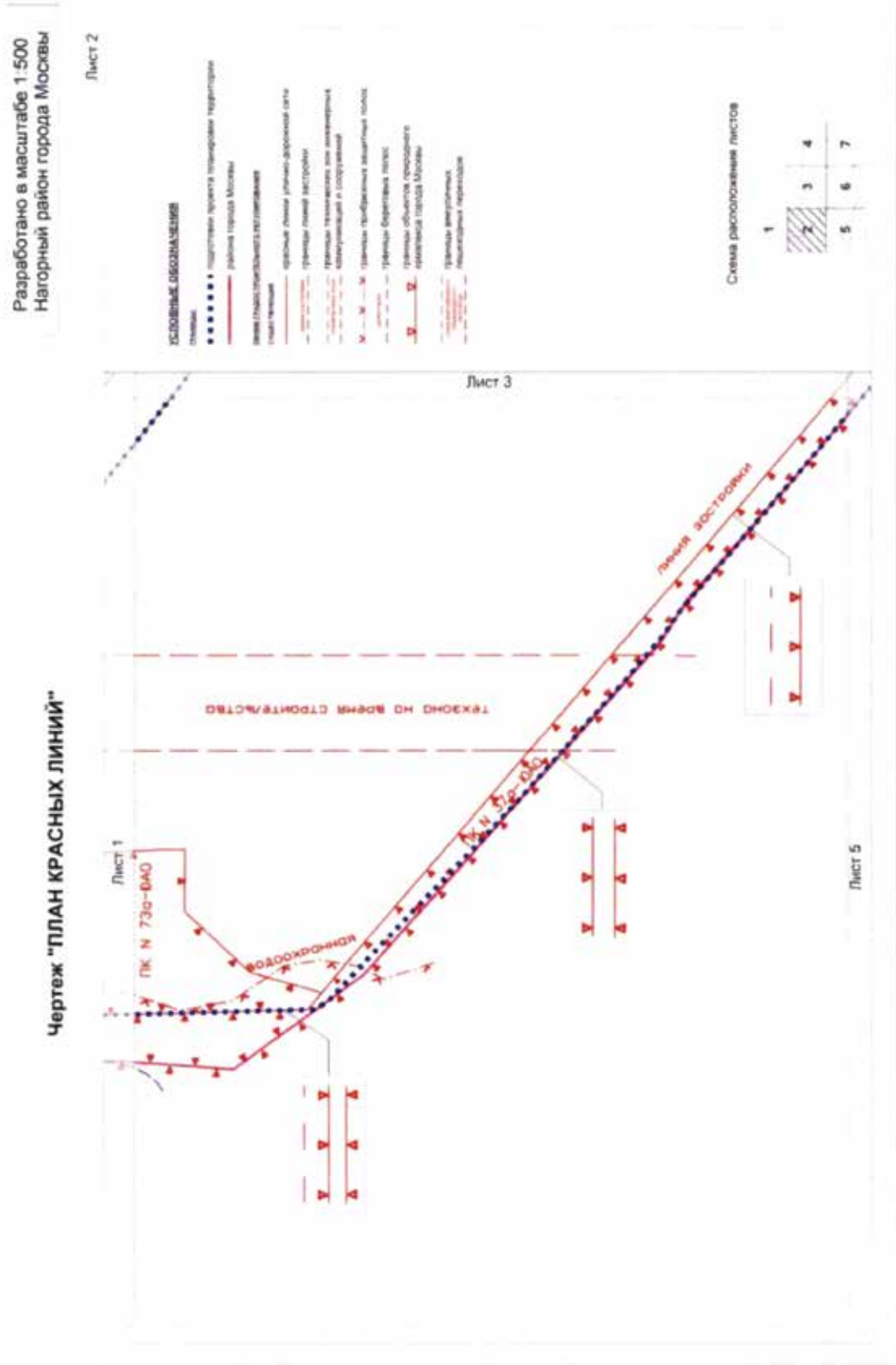
- подготовки проекта планировки территории
- района города Москвы

Границы существующего положения:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

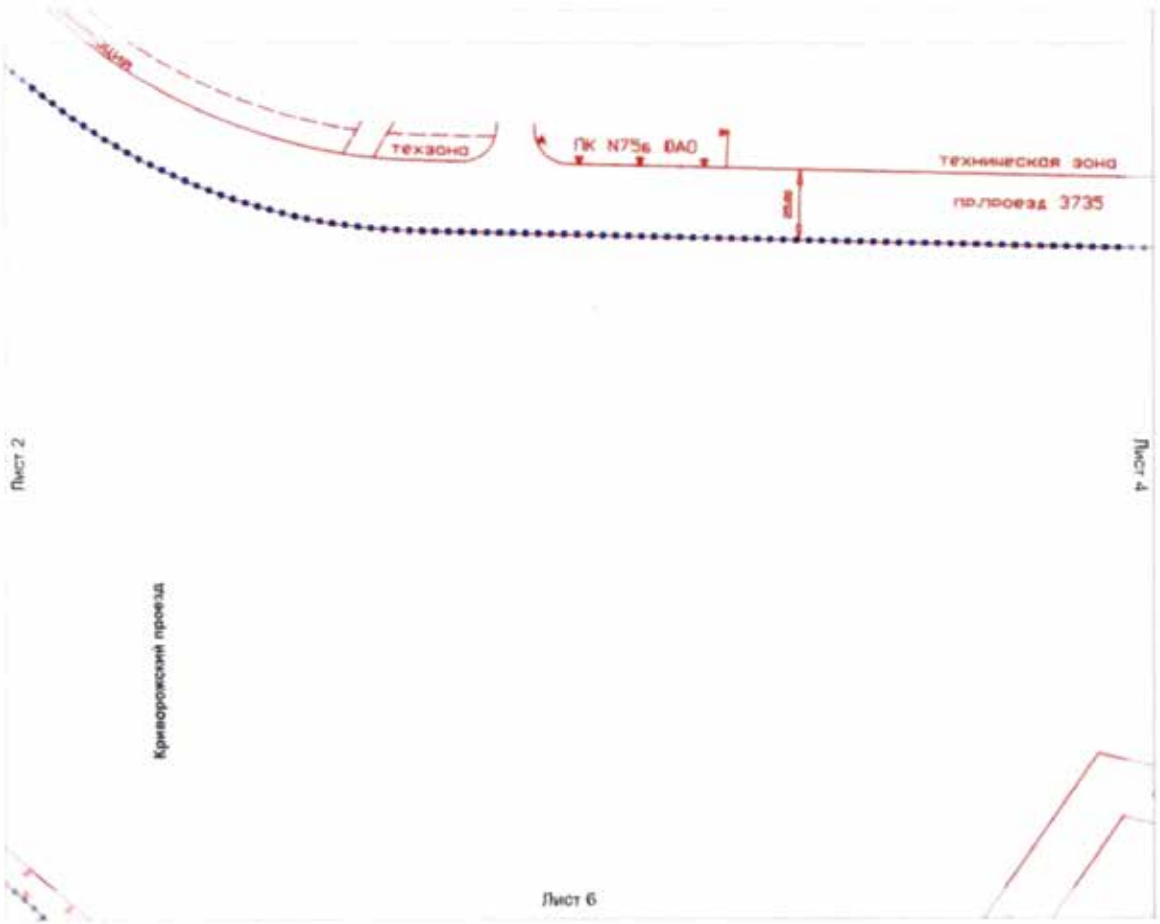
| | | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 |


Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 5
ПК N 73а-6АО
водоохранная
линия застройки
техзона на время строительства
Схема расположения листов

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 3




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы:

подготовки проекта планировки территории

района города Москвы

линии градостроительного регулирования

существующие

красные линии улично-дорожной сети

границы линий застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы прибрежных защитных полос

границы береговых полос

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы внеуличных пешеходных переходов

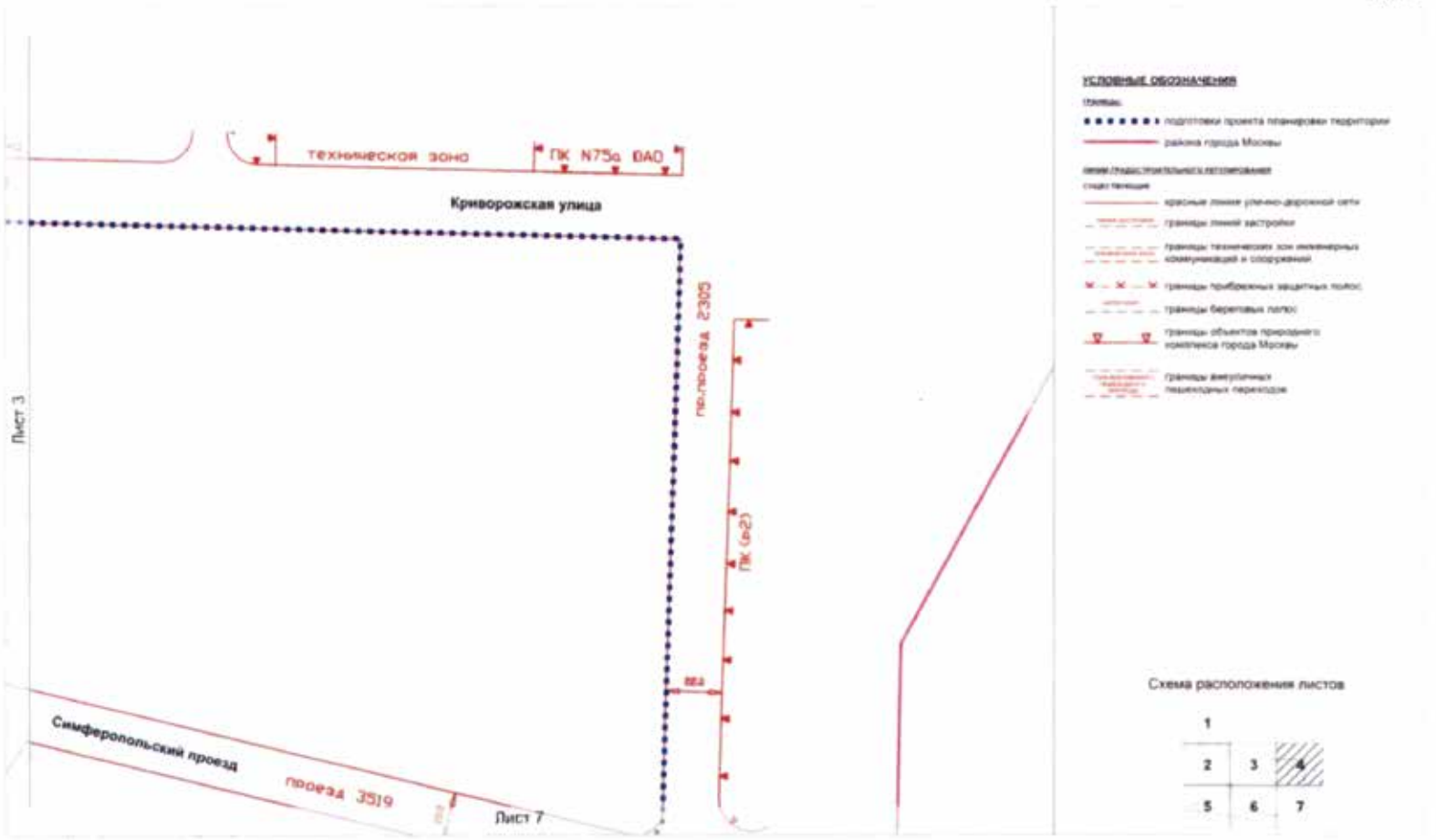
Схема расположения листов

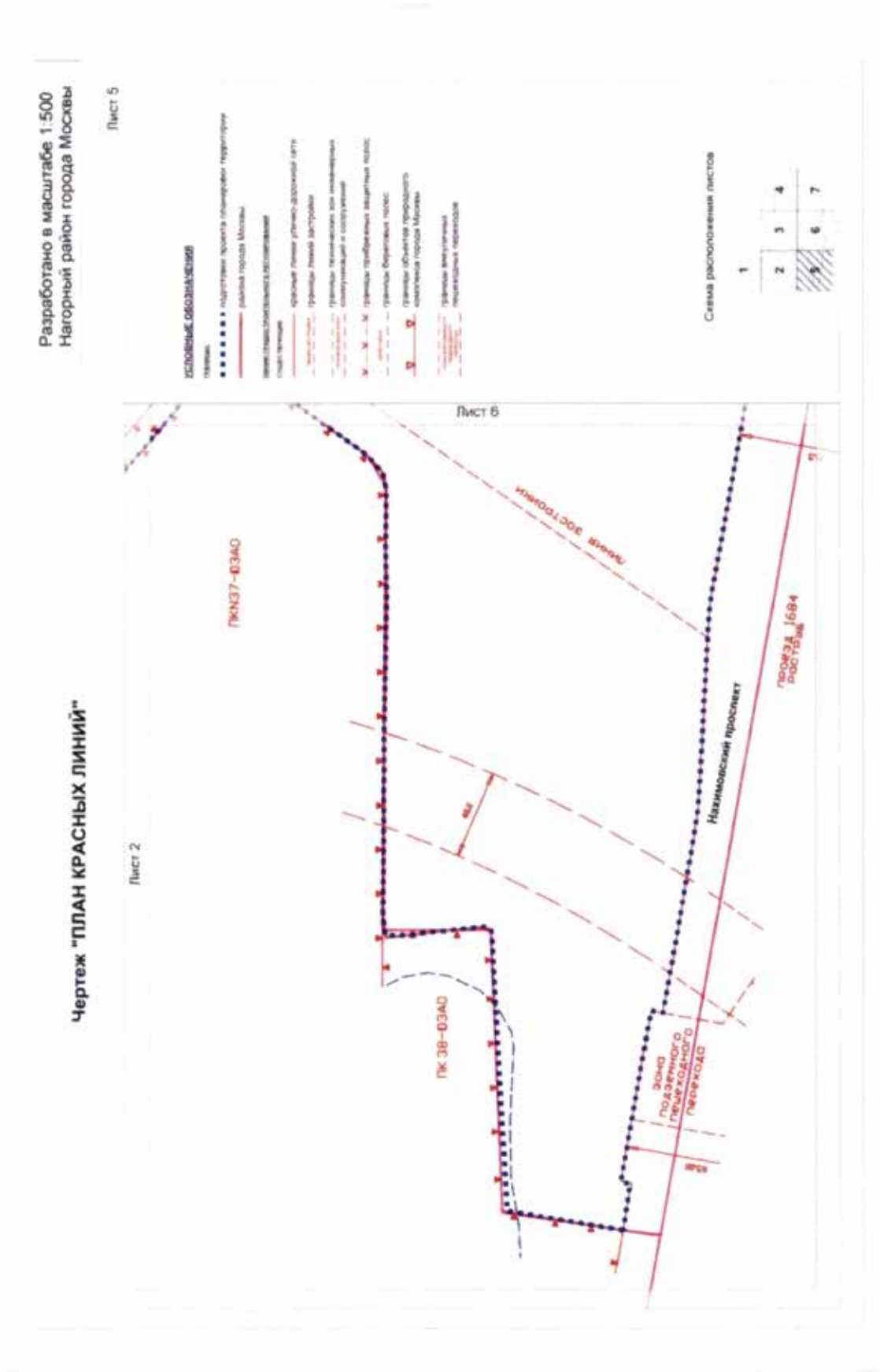


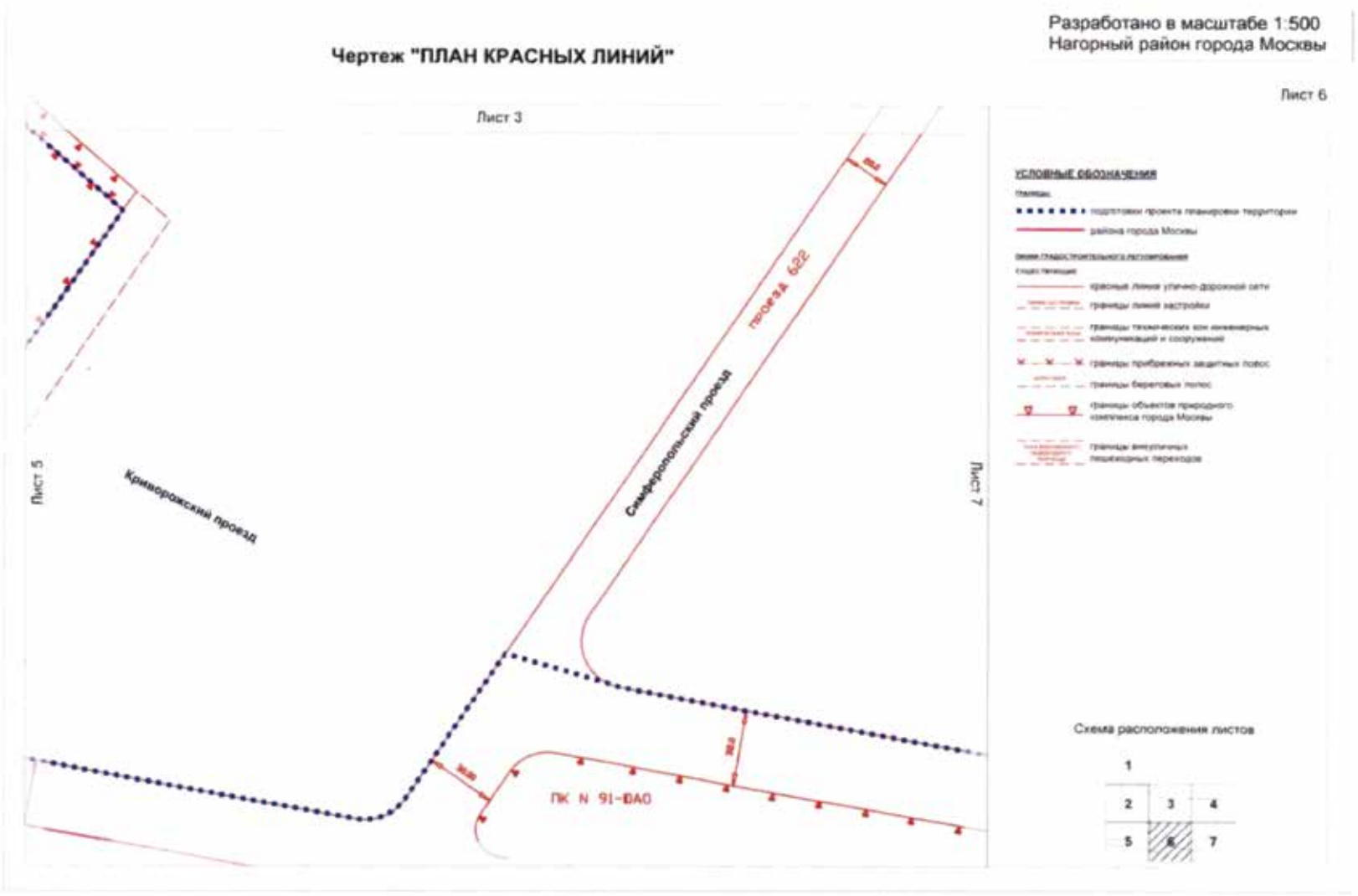
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

Лист 4




Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист 5
Лист 6
Лист 2
Схема расположения листов
Нахимовский проспект
ПК38-03АО
ПК37-03АО
зона подземного пешеходного перехода


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 6
Лист 3
Лист 5
Лист 7
Кременчугский проезд
Симферопольский проезд
ПК N 91-ВАО
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 7




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

подготовки проекта планировки территории

района города Москвы

линии градостроительного регламента

существующие

красные линии улично-дорожной сети

границы линий застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

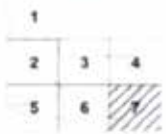
границы прибрежных защитных полос

границы береговых полос

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы внутренних пешеходных переходов

Схема расположения листов



**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»**

Разработано в масштабе 1:500

Нагорный район города Москвы

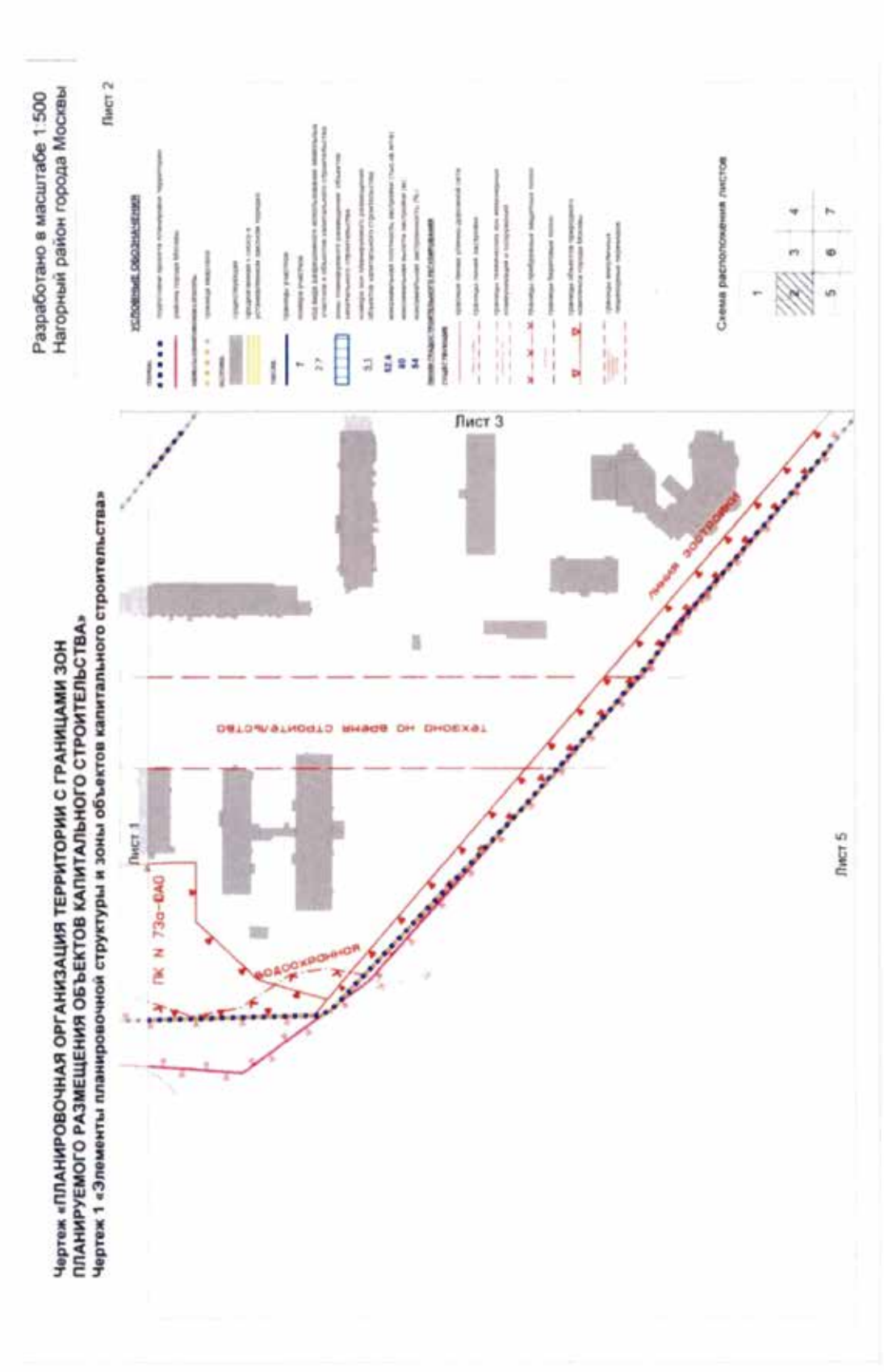
Лист 1




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Схема расположения листов





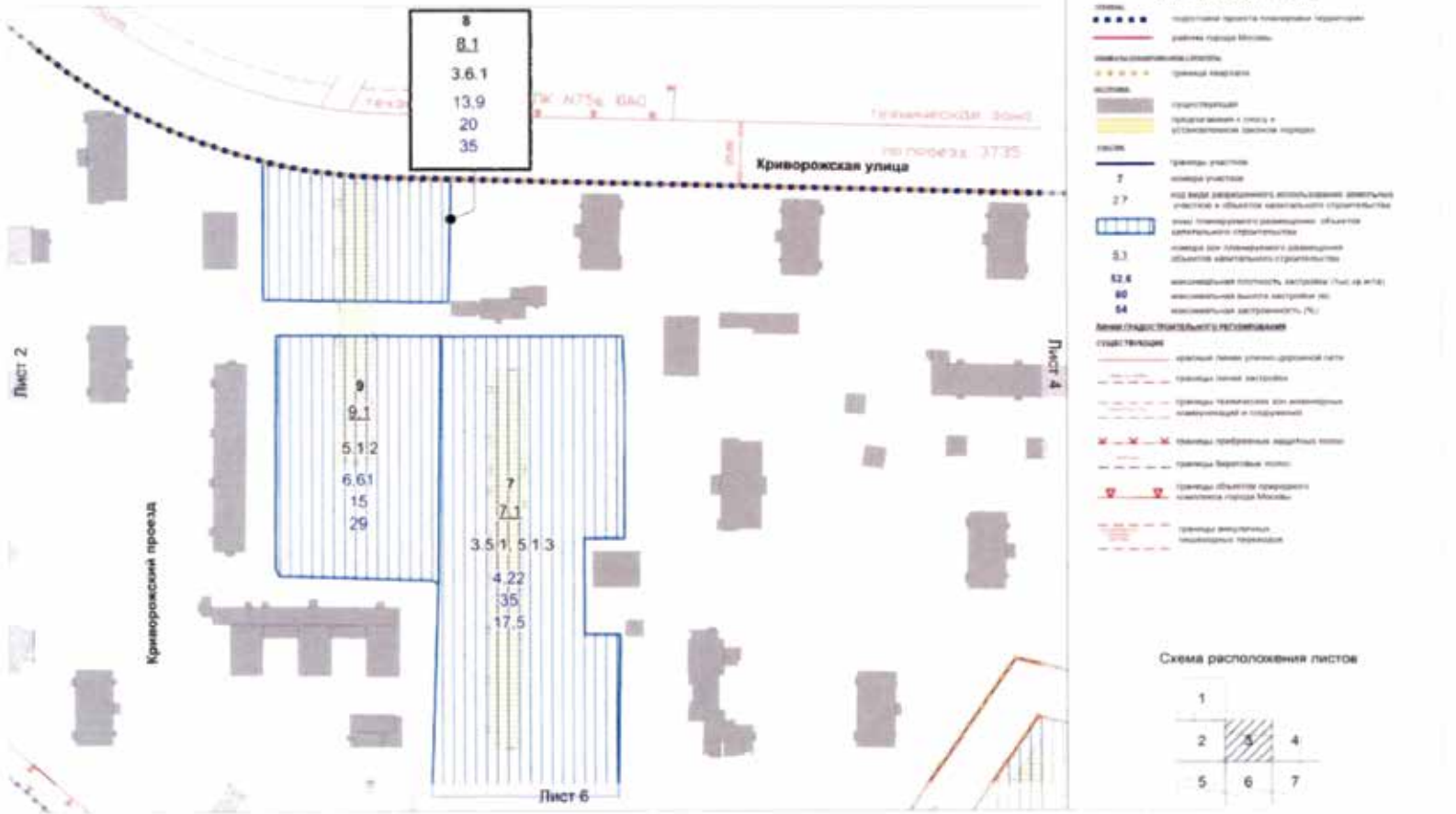

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»**

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

Лист 3



**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»**

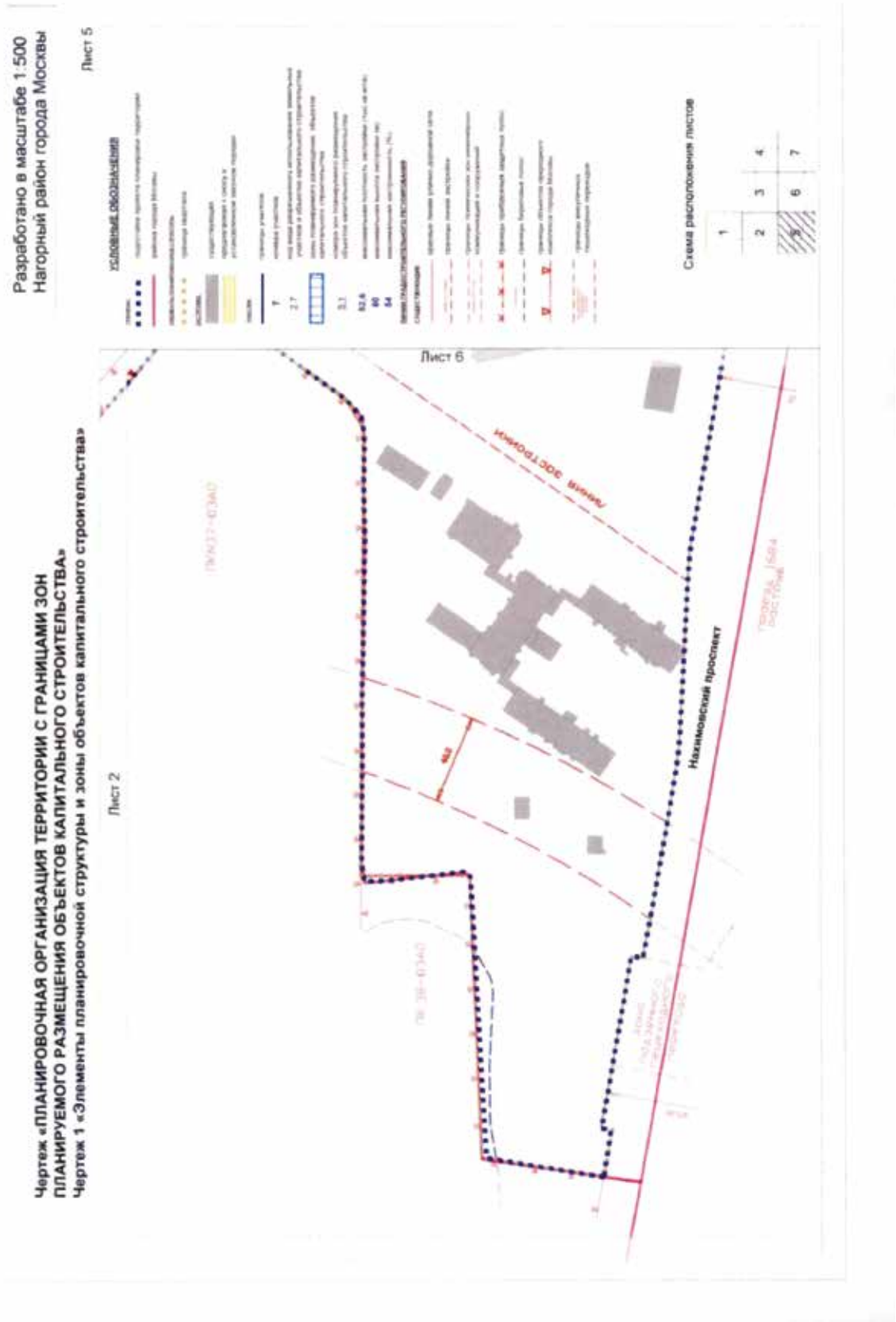
Разработано в масштабе 1:500

Нагорный район города Москвы

Лист 4






Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**
**Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»**

Лист 6







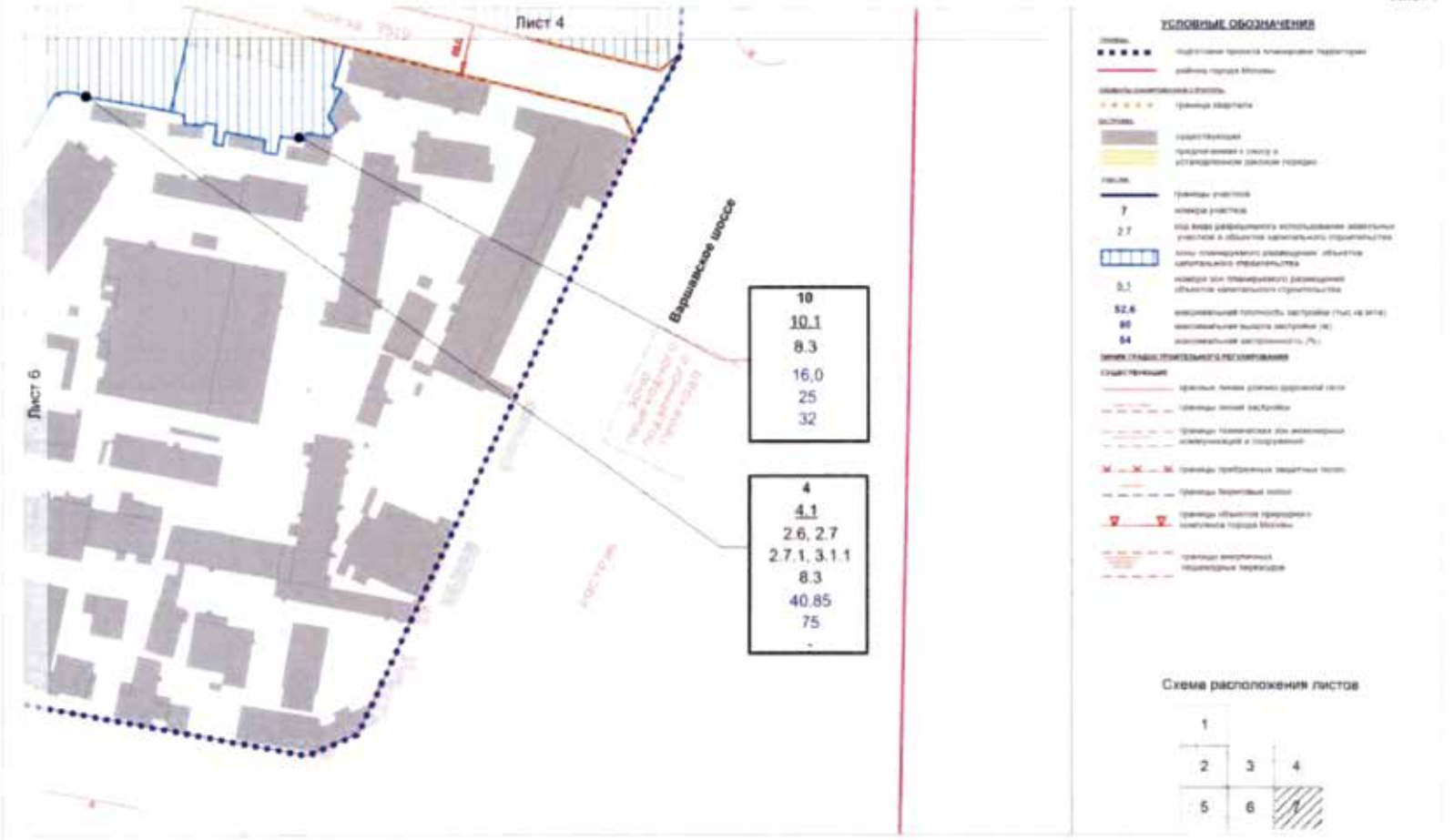
Схема расположения листов



**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»**

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

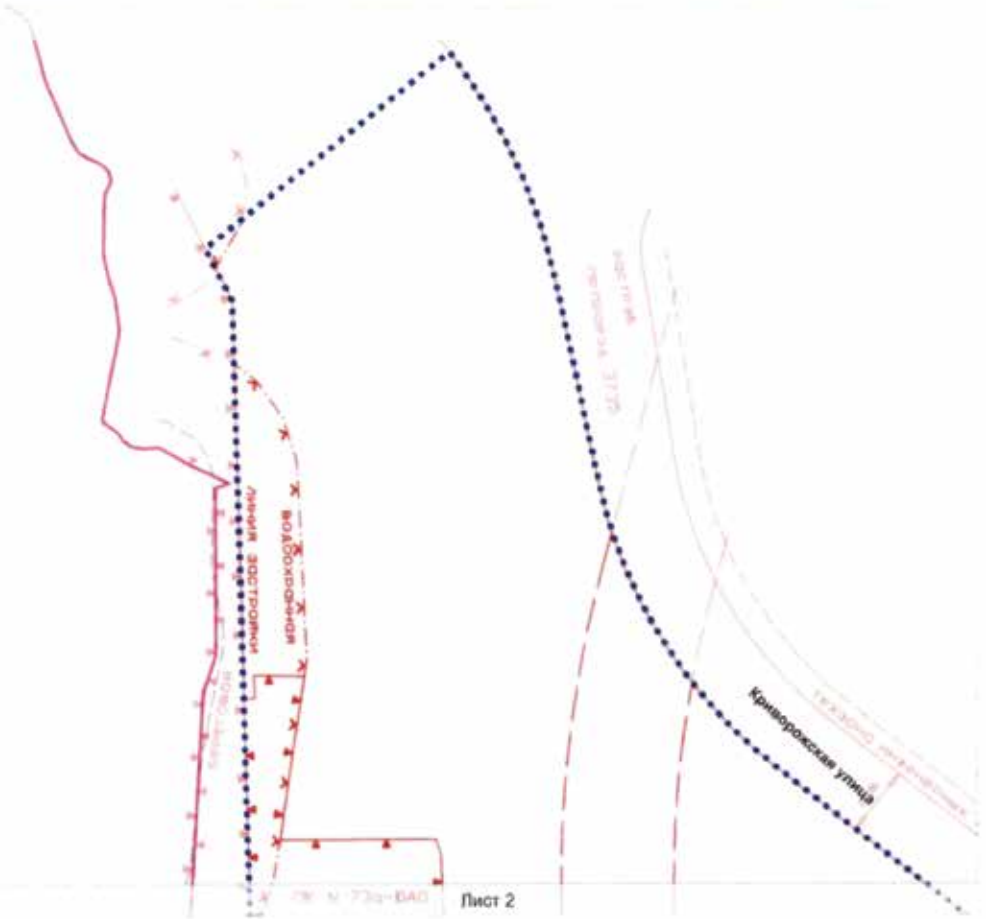


**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

Лист 1




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

подготовки проекта планировки территории

района города Москвы

10 номер участка

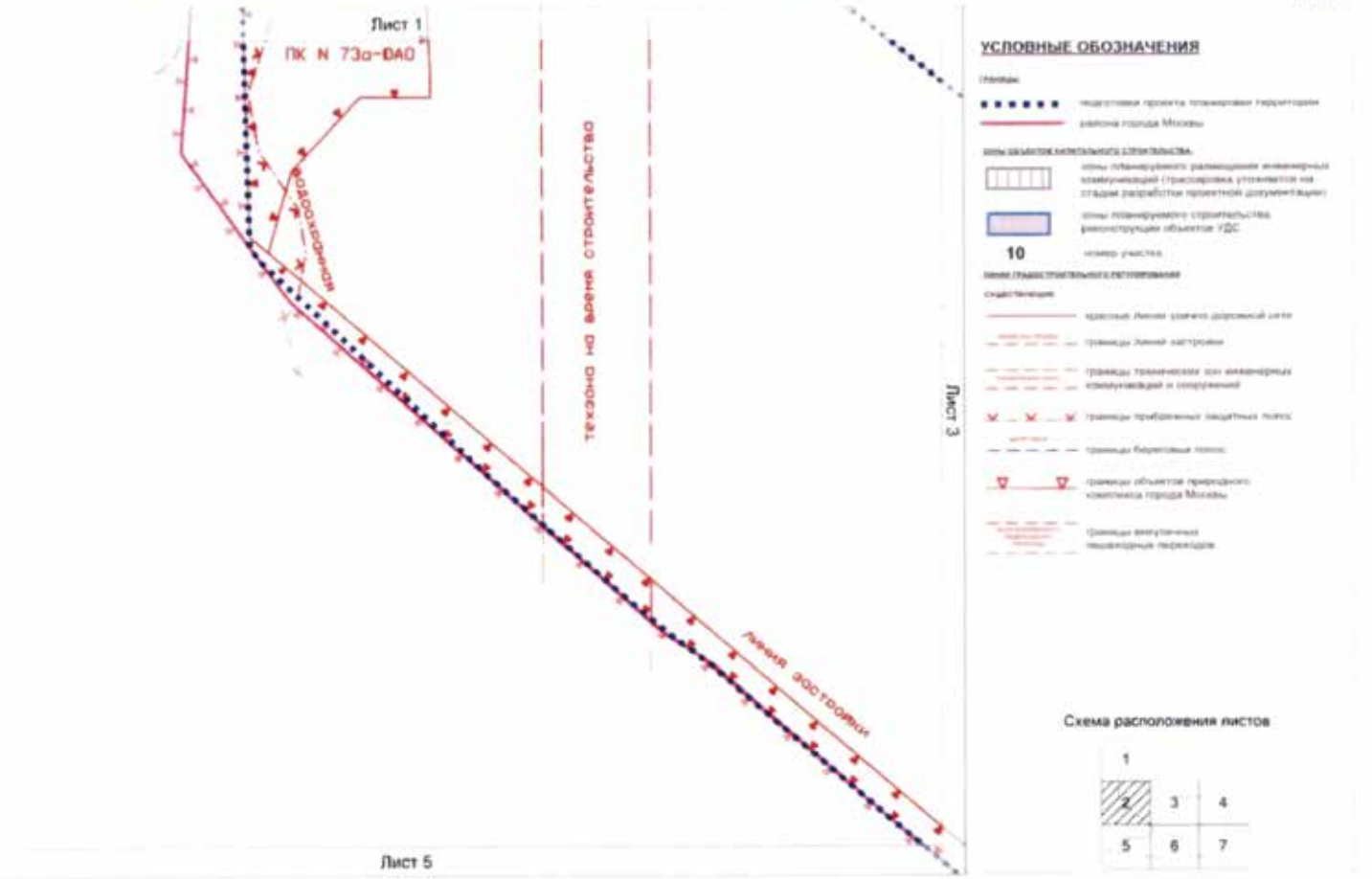
Схема расположения листов



**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

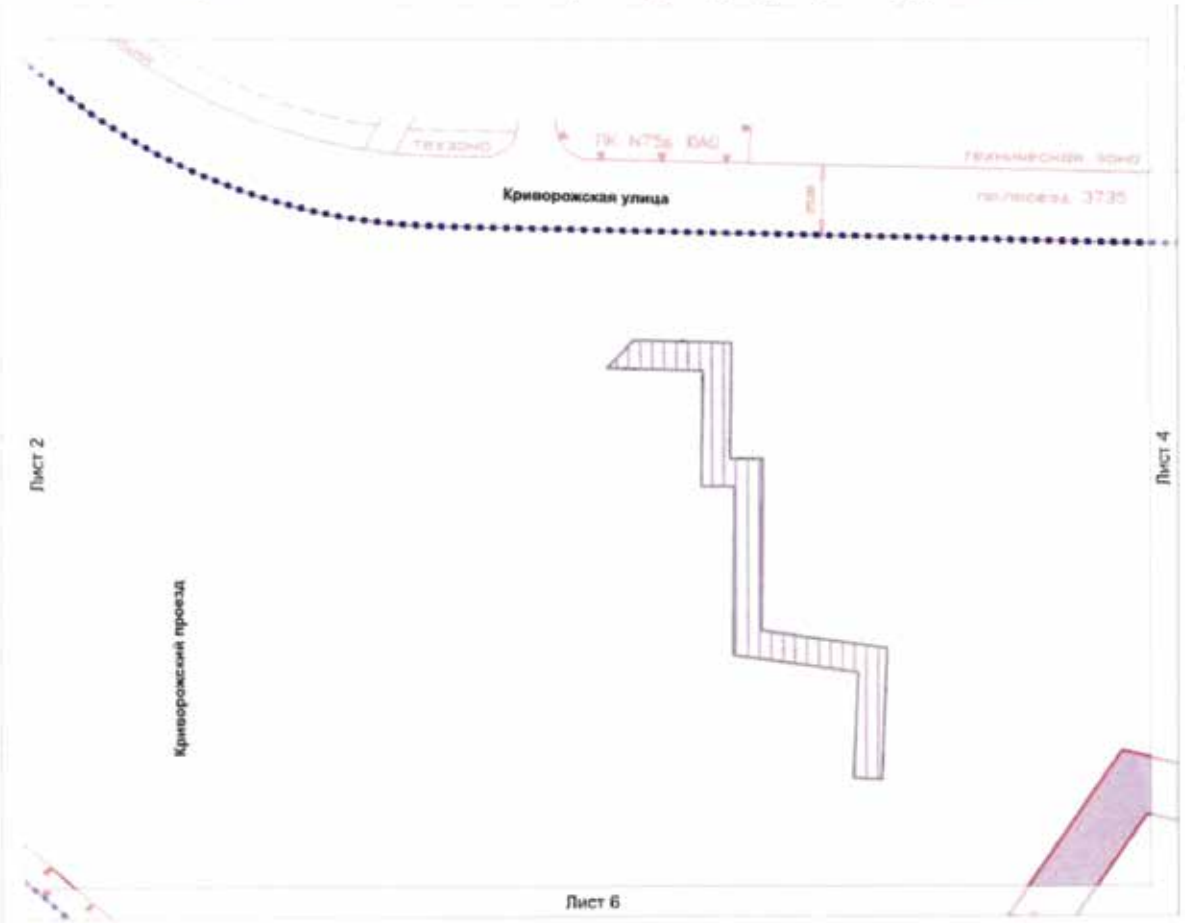


**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

Лист 3




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

10 номер участка

Схема расположения листов



**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

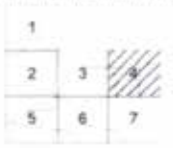
Лист 4

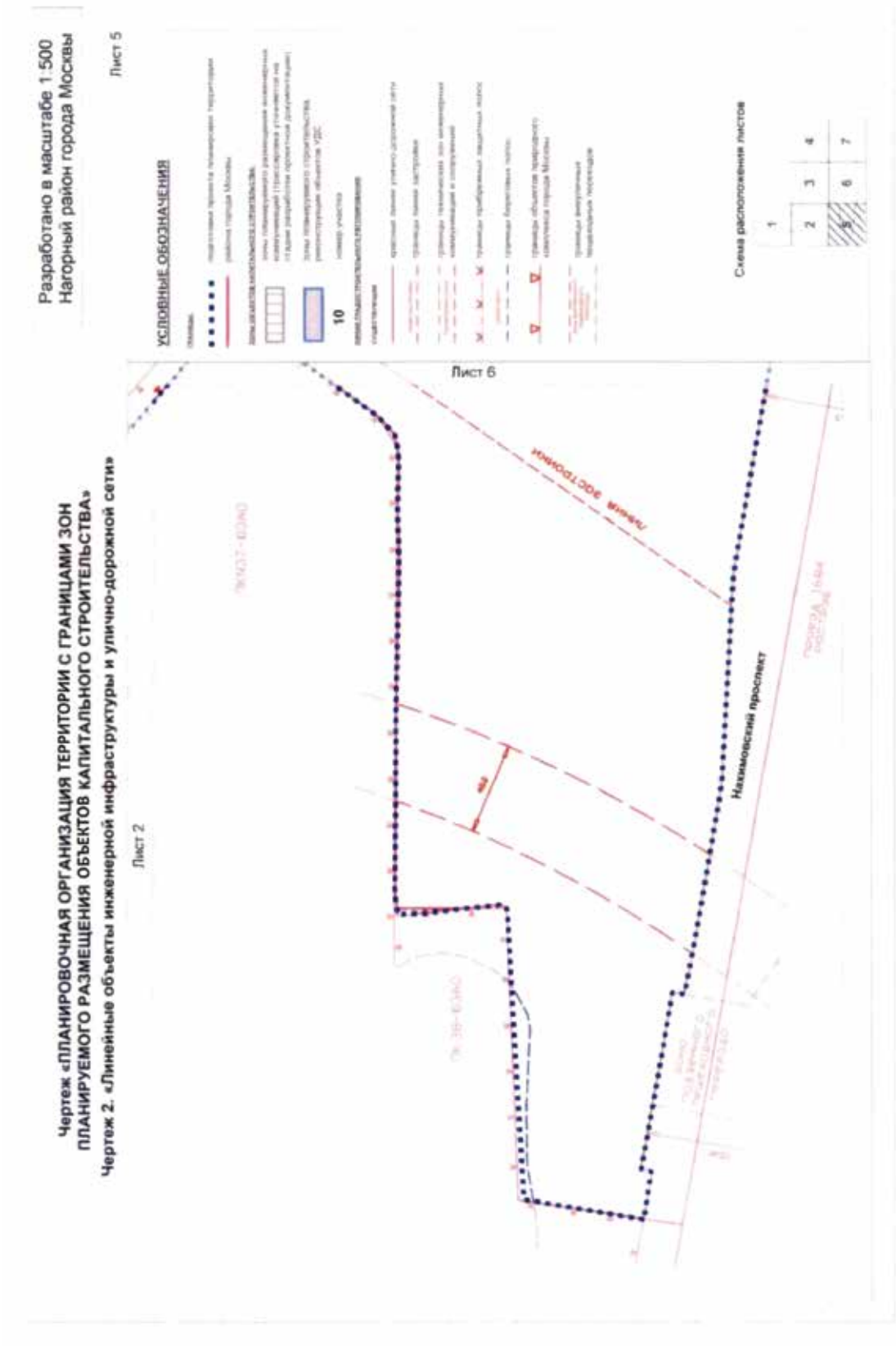



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

10 номер участка

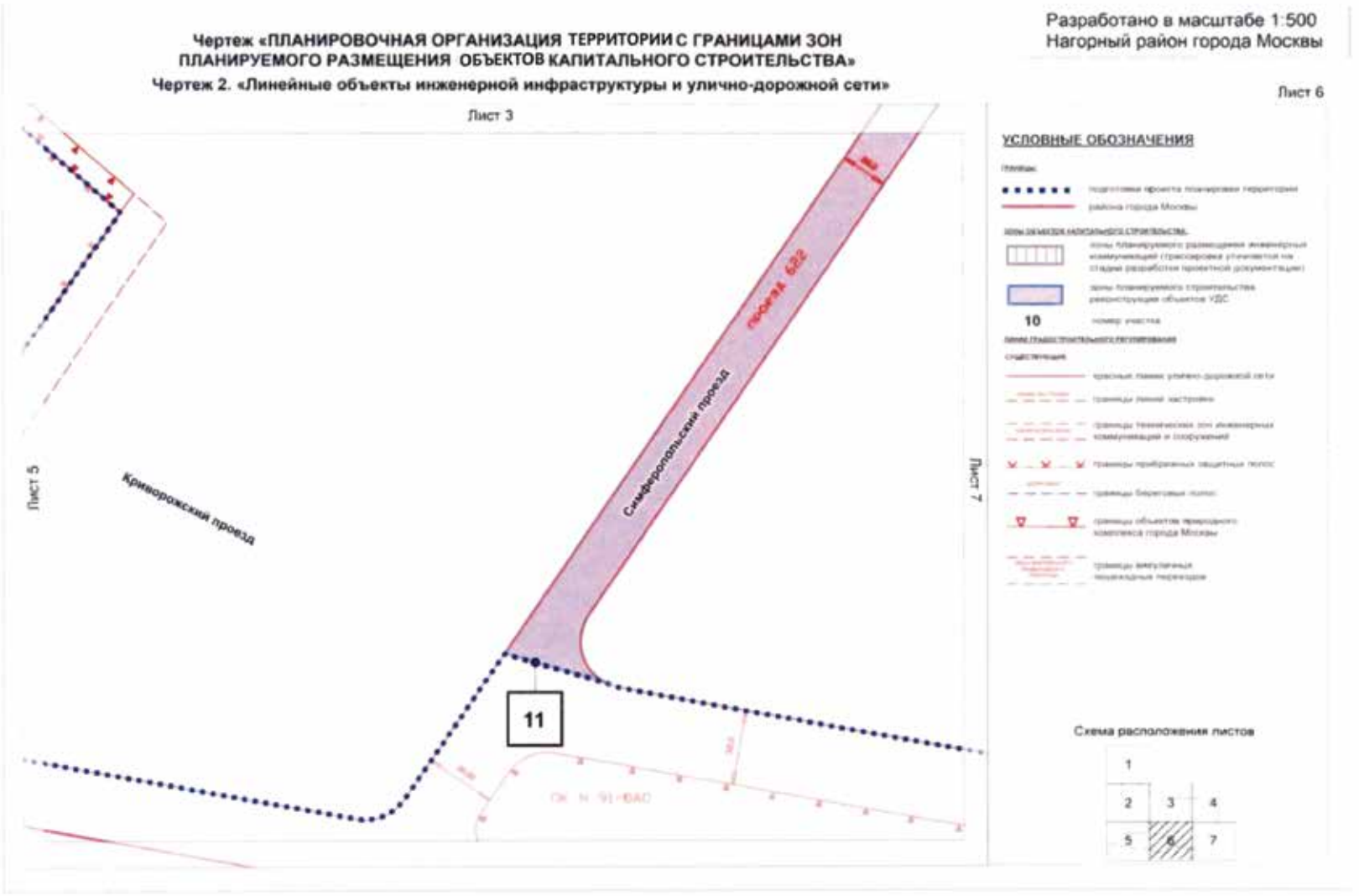
Схема расположения листов






**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 3
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Криворожский проезд
Симферопольский проезд
11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
10
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7

**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

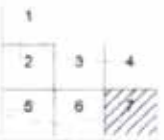



Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

10 — номер участка

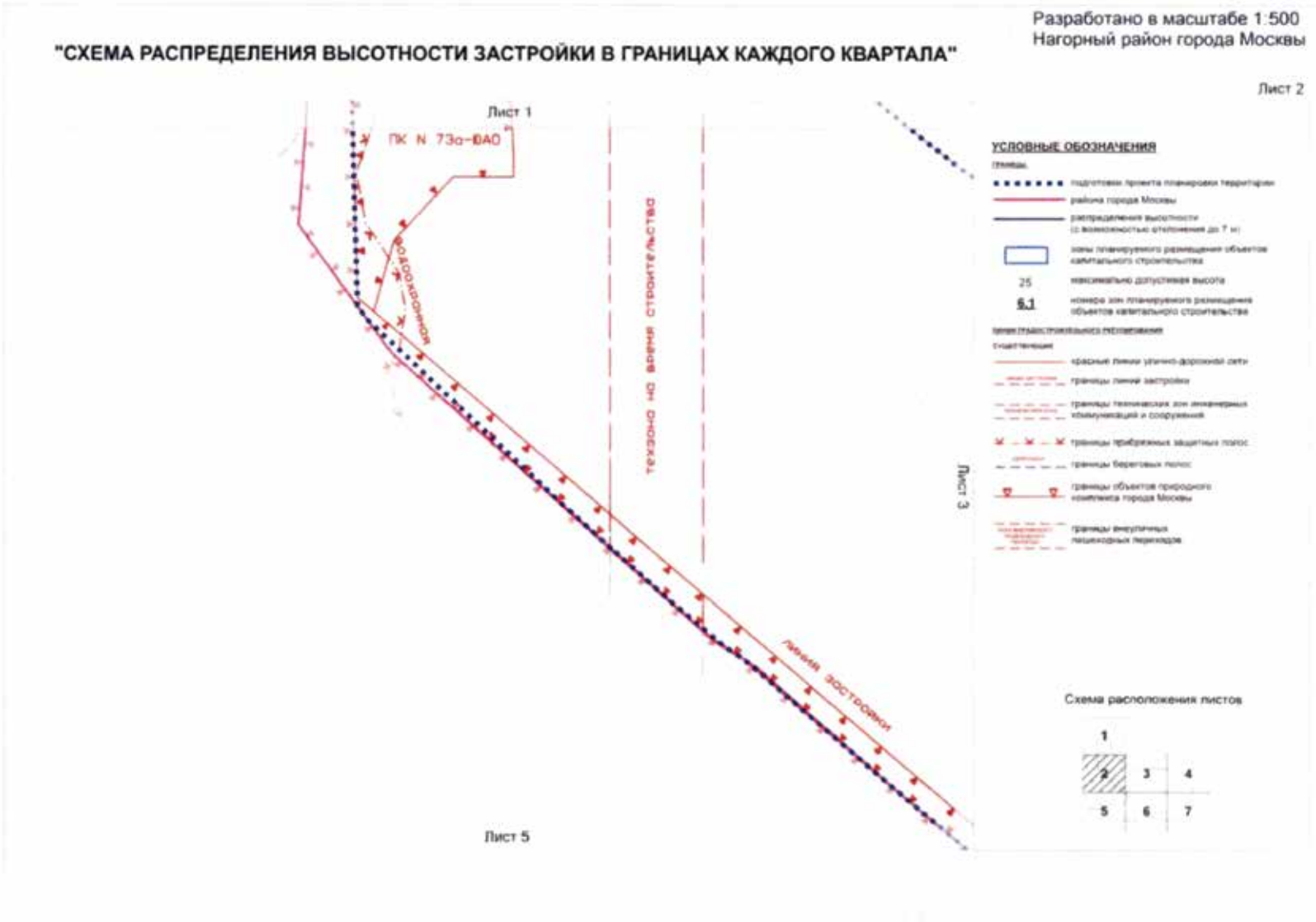
Схема расположения листов




"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
25
6.1
Кожуховская улица
Лист 2
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7

## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы




"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 3
Криворожская улица
8.1
20
9.1
15
7.1
35
Криворожский проезд
Лист 2
Лист 4
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
25
6.1
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7

## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

Лист 4

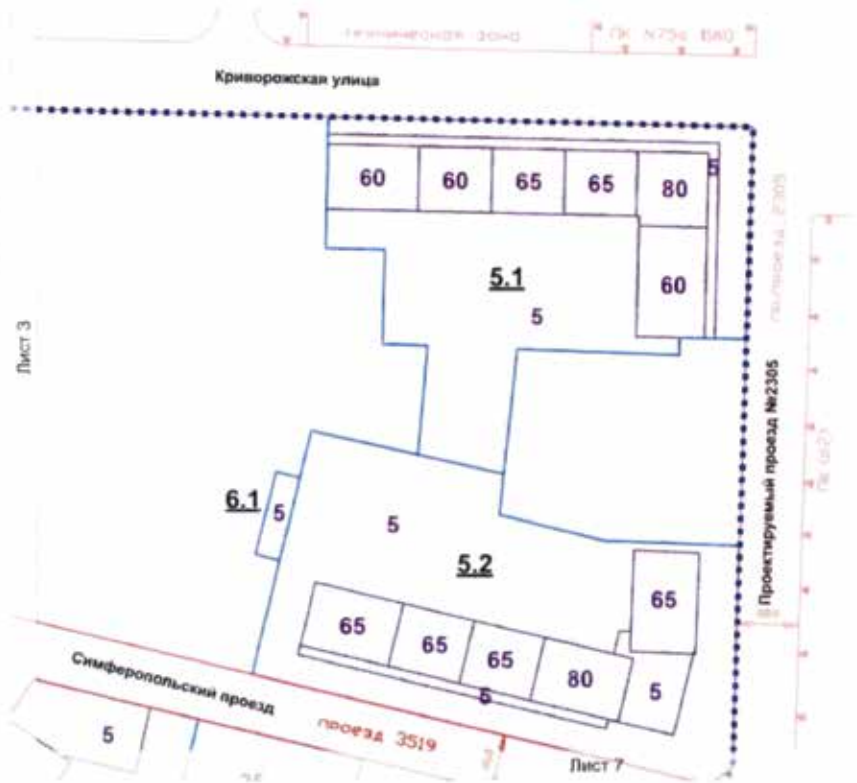
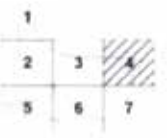
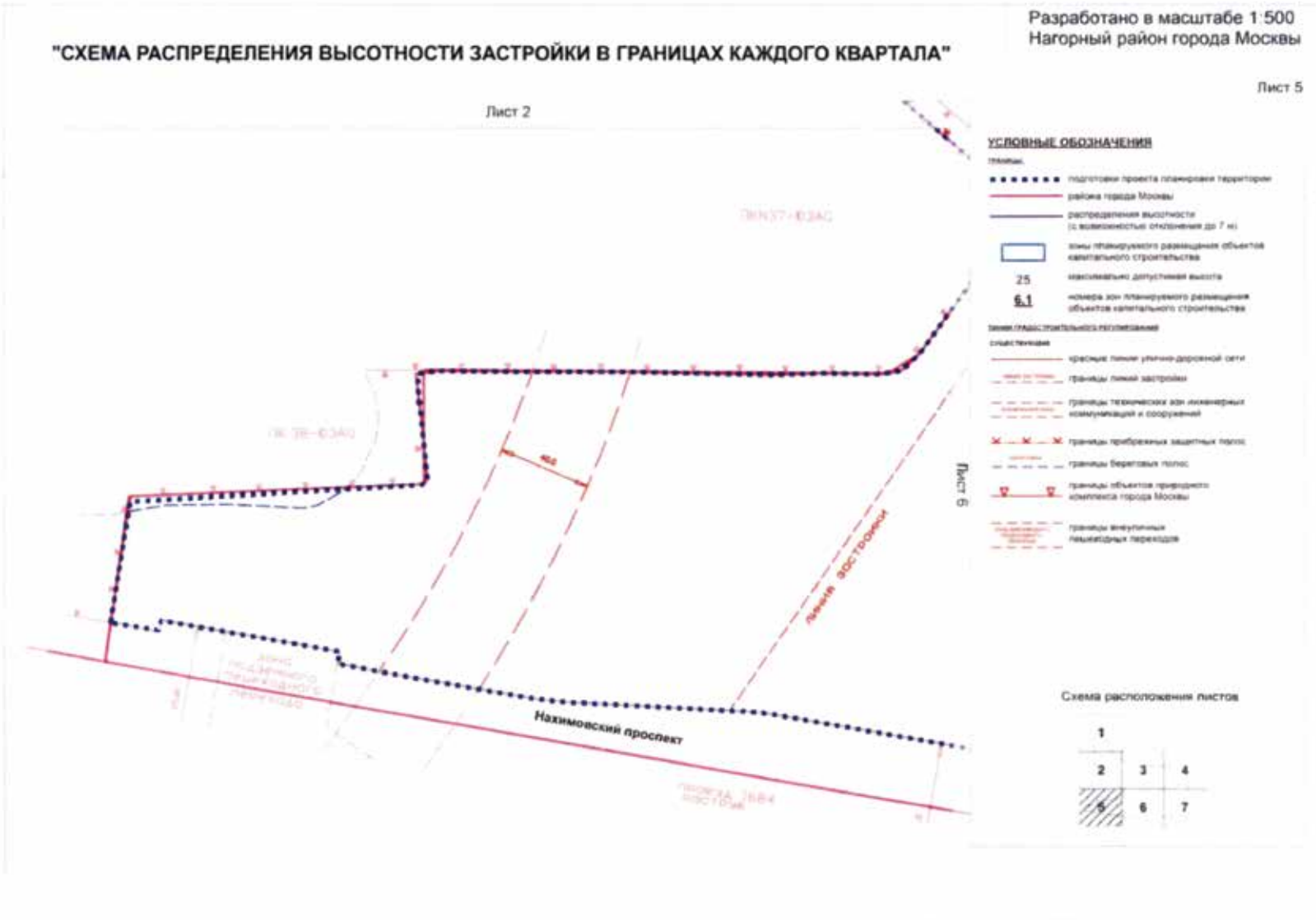






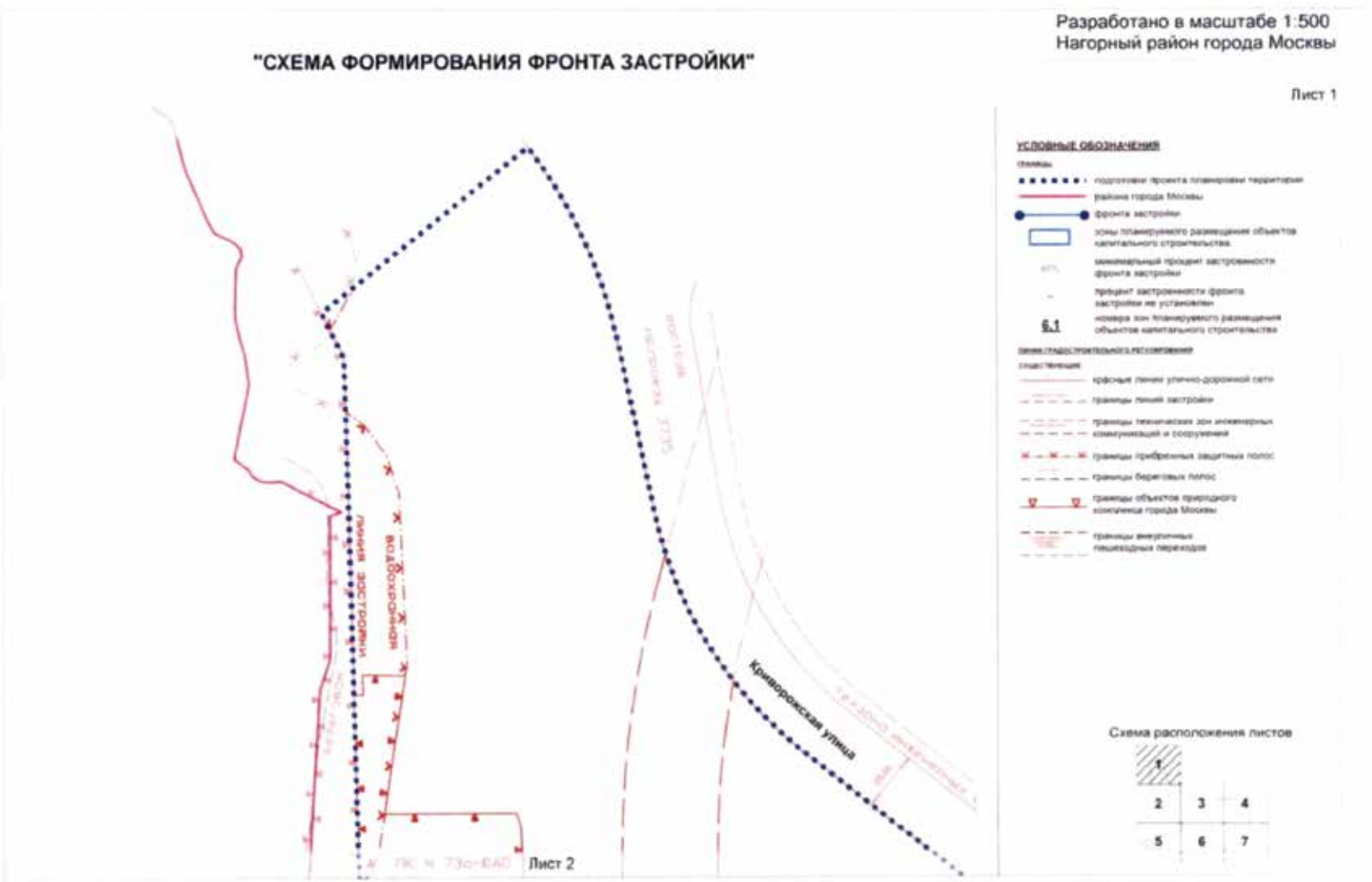
Схема расположения листов

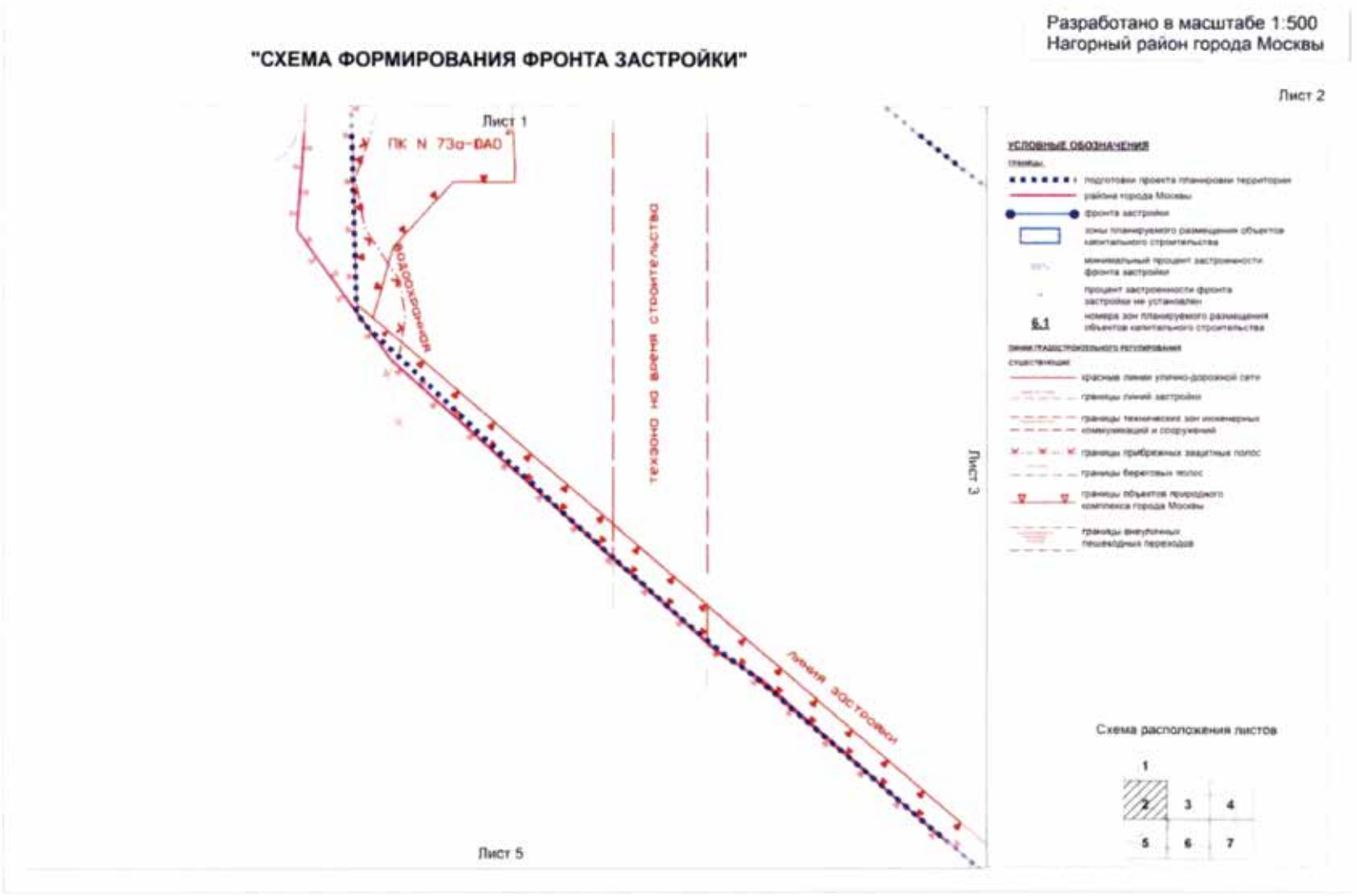



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 5
Лист 2
Лист 6
Нахимовский проспект
линия застройки
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
25
6.1
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7


"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 6
Лист 3
Лист 5
Лист 7
Кривоарбатский проезд
Симферопольский проезд
проезд 622
75
5
50
1.1
5
5
5
2.1
75
5
3.1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
подготовки проекта планировки территории
района города Москвы
распределения высотности
с возможностью отклонения до 7 м
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
25
максимально допустимая высота
6.1
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
существующие
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы прибрежных защитных полос
границы береговых полос
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы внеуличных пешеходных переходов
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7


"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 7
Лист 4
Лист 6
5
4.1
5
25
10.1
Варшавское шоссе
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
подготовки проекта планировки территории
района города Москвы
распределения высотности
(с возможностью отклонения до 7 м)
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
25
максимально допустимая высота
6.1
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
существующие
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы прибрежных защитных полос
границы береговых полос
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы внеуличных пешеходных переходов
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7

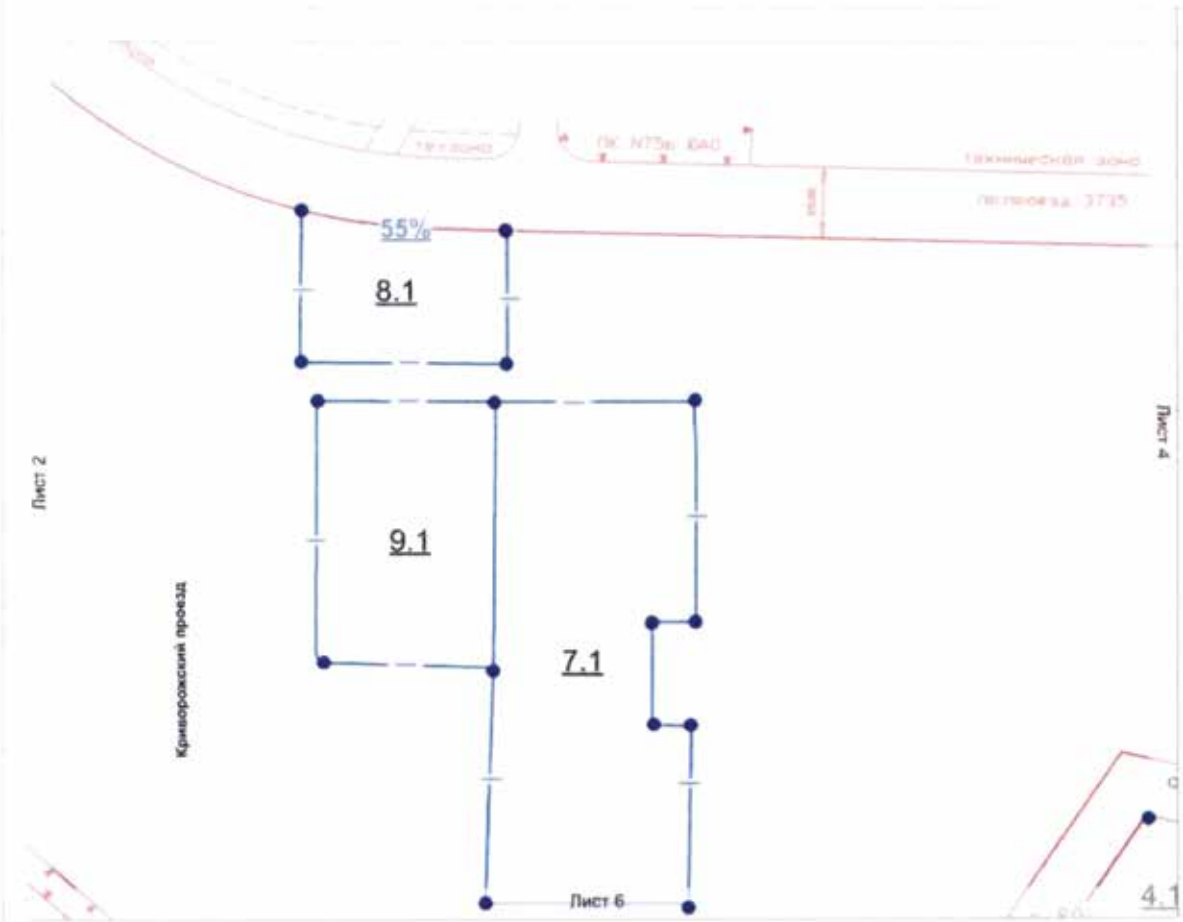

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Криворожская улица
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
Лист 2


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 5
ПК N 73а-ВАО
ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7

Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы

Лист 3

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы:

- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 8.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

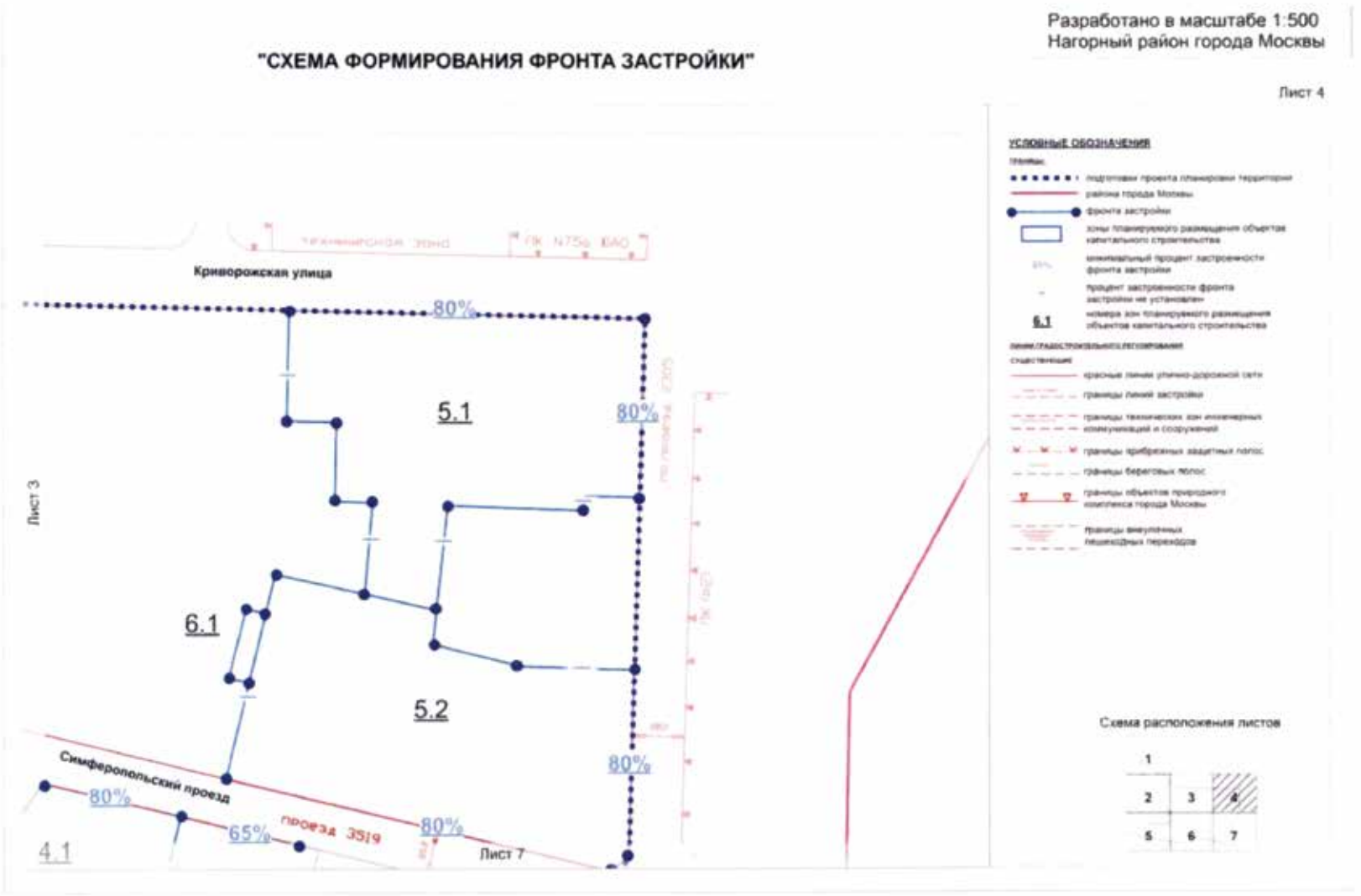
линии отступа построения:

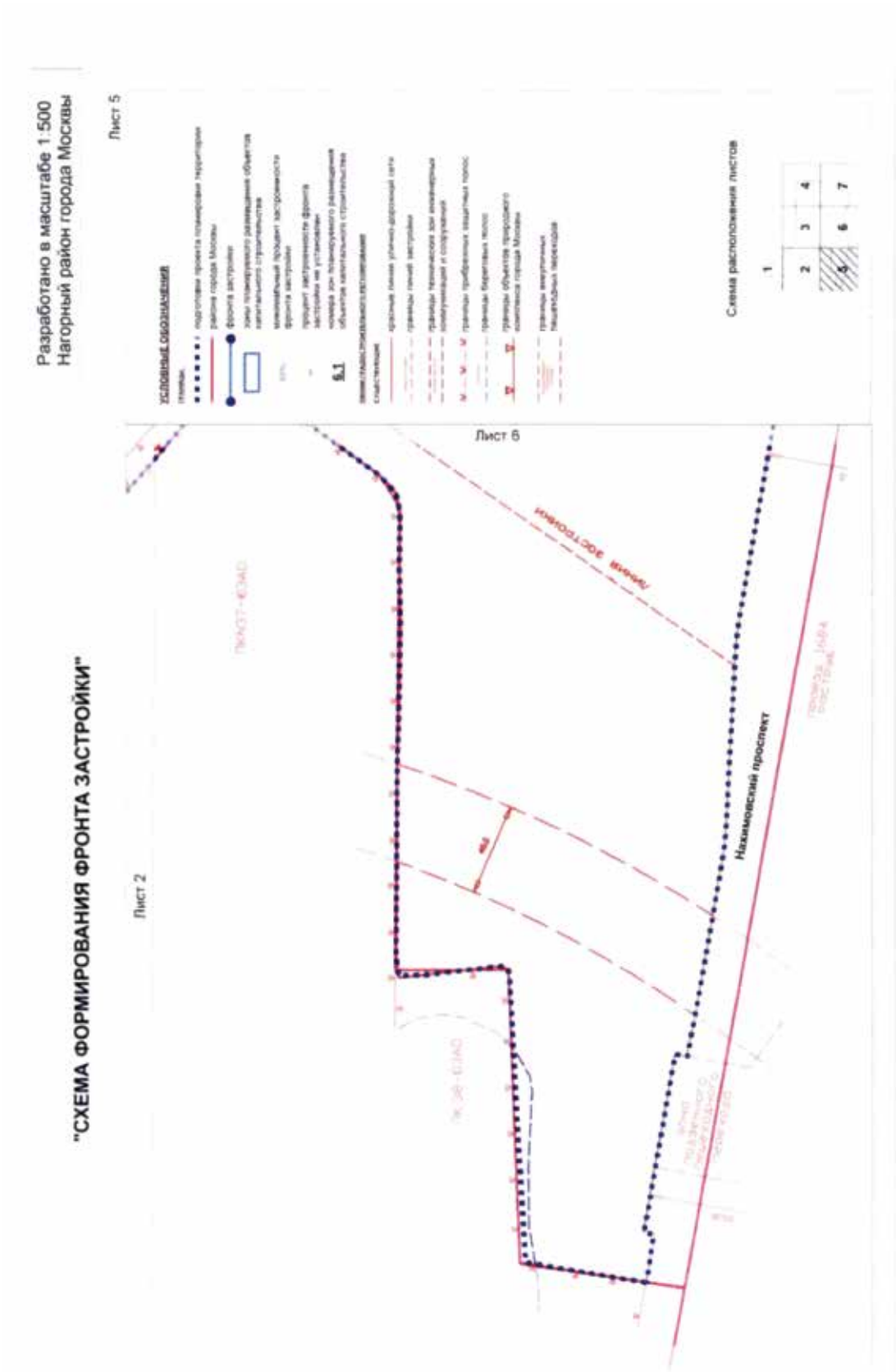
существующие:

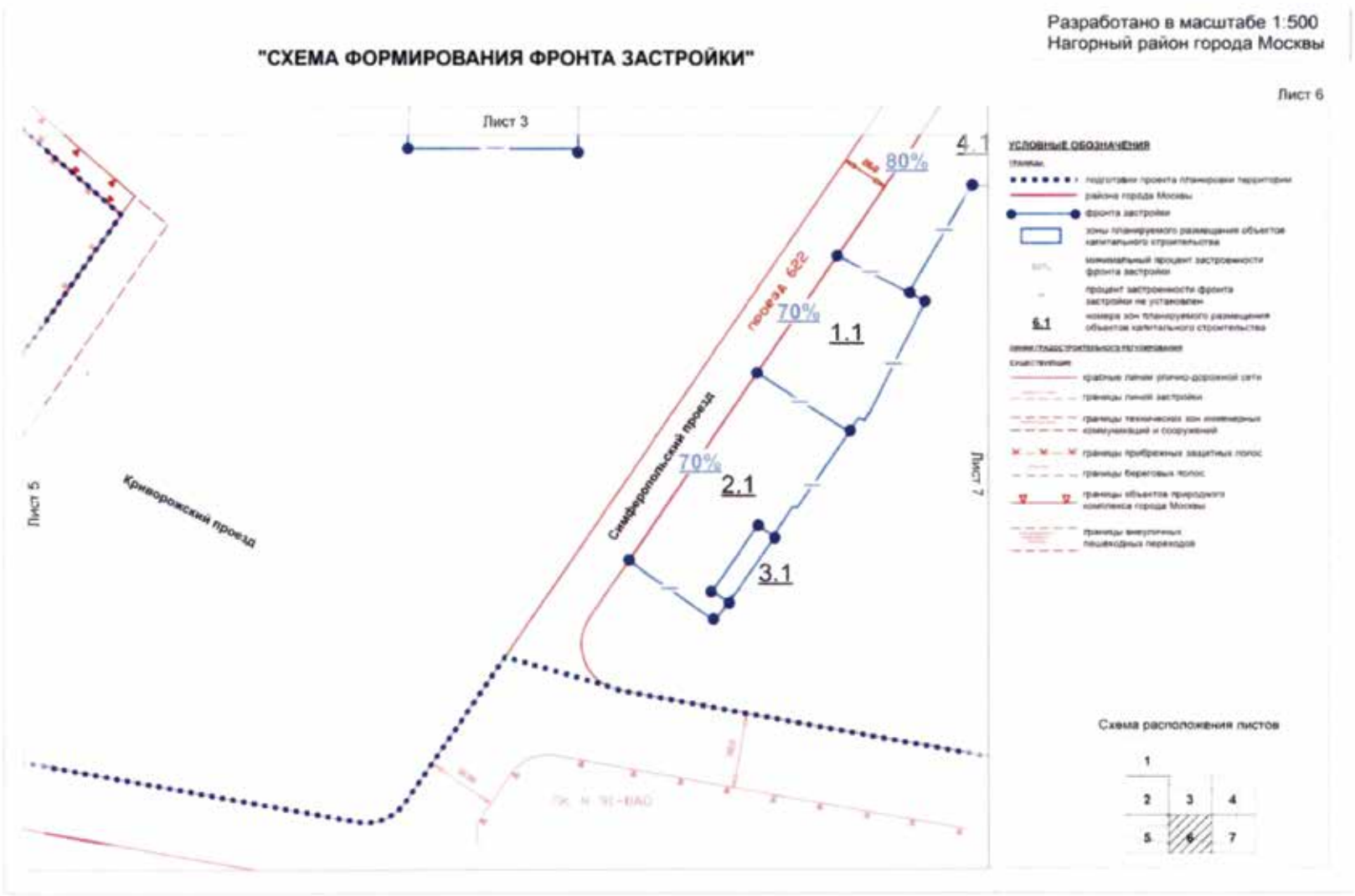
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы внеуличных пешеходных переходов

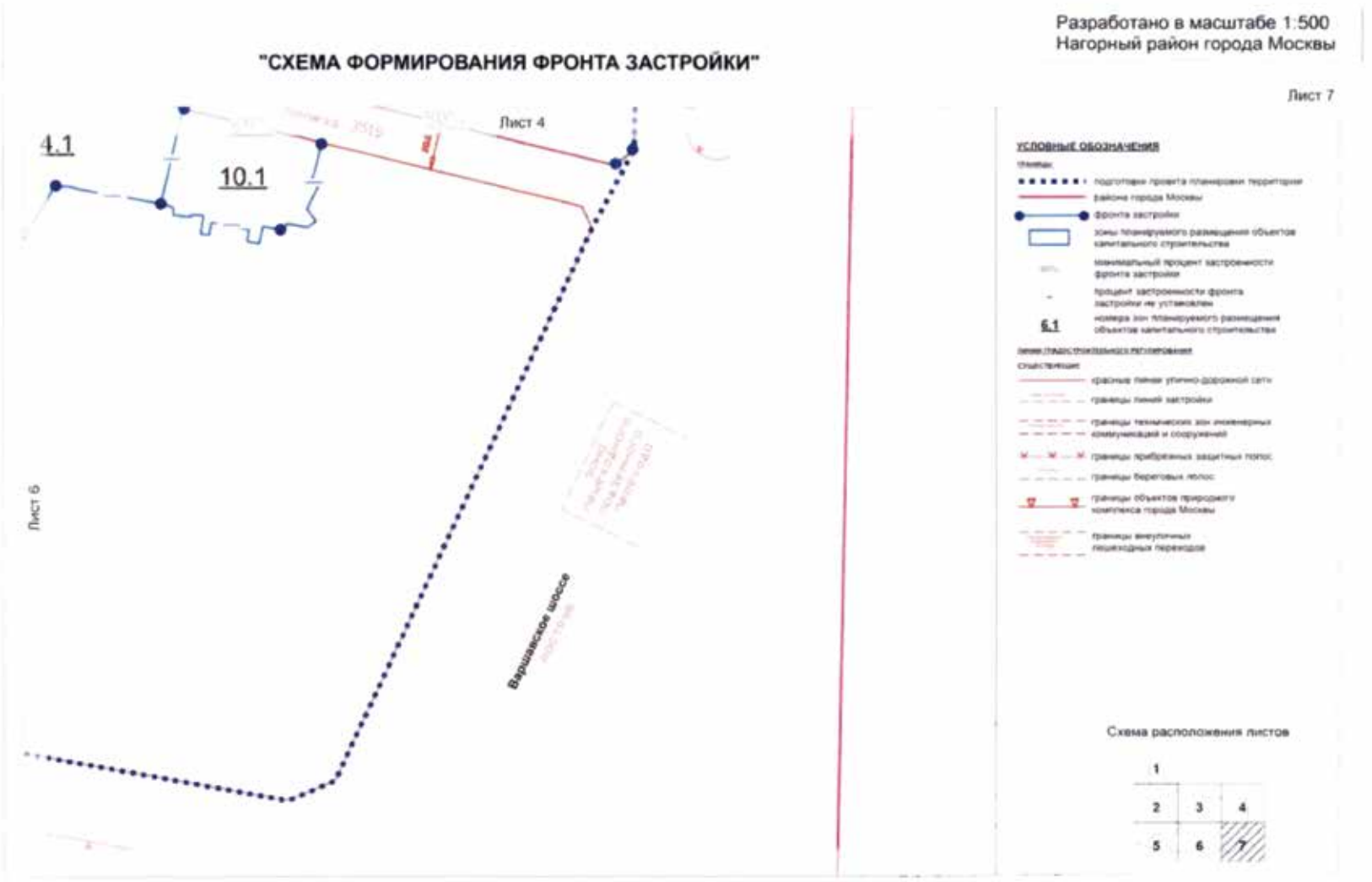
Схема расположения листов




"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 4
Криворожская улица
80%
5.1
80%
Лист 3
6.1
5.2
80%
Симферопольский проезд
80%
65%
проезд 3519
80%
4.1
Лист 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
подготовки проекта планировки территории
района города Москвы
фронта застройки
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
минимальный процент застроенности фронта застройки
процент застроенности фронта застройки не установлен
6.1
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы прибрежных защитных полос
границы береговых полос
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы вмкулянных пешеходных переходов
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 5
Лист 6
Лист 2
Нахимовский проспект
Схема расположения листов


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 6
Лист 3
Лист 5
Лист 7
Криворожский проезд
Симферопольский проезд
проезд 622
80%
70%
70%
1.1
2.1
3.1
4.1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Нагорный район города Москвы
Лист 7
4.1
10.1
Лист 4
Лист 6
Варшавское шоссе
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
6.1
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 14 АВГУСТА 2013 Г. № 537-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2020 года № 1082-ПП**

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Волоколамского шоссе от Ленинградского шоссе до МКАД»:

1.1. В пункте 17 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План межевания территории (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План границ территории общего пользования и линейных объектов (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План границ зон с особыми условиями использования территории (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1)» в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Планировочное решение линейного объекта (1)» в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1082-ПП

**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП**

2(1). ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание подготовки проекта планировки территории | 1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».<br>2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 апреля 2020 г. № 457 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП» |
| 2 | Категория линейного объекта | Улица районного значения |
| 3 | Вид работ | Реконструкция |
| 4 | Краткое описание транспортно-планировочного решения | Реконструкция проектируемого проезда № 5503 от Волоколамского шоссе до Летной улицы, с организацией двухстороннего движения, для транспортного обслуживания прилегающей территории |
| 5 | Планировочные показатели линейного объекта | |
| 5.1 | Проектируемый проезд № 5503 от Волоколамского шоссе до Летной улицы | Реконструкция |
| | Протяженность | 350 м |
| | Количество полос движения | 1 в каждом направлении |
| | Тротуары | Предусматриваются |
| 5.2 | Внеуличные пешеходные переходы | Предусматриваются |
| 6 | Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети | Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением |
| 7 | Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных сооружений | Требуется |
| 8 | Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований | Требуется (План межевания территории (1) |

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1082-ПП

**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП**

3(1). ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № п/п | № на плане | Назначение зоны планируемого размещения | Наименование объекта | Характеристики объекта | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Площадь, га | Протяженность, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | Зона планируемого размещения наземного сооружения | Волоколамское шоссе, проектируемые проезды № 3959, № 5503 | 64,83 | 7450 |
| 2 | 1.1 | Зона планируемого размещения надземного сооружения | Мост через реку Сходня | 0,7 | 165 |
| 3 | 3 | Зона планируемого размещения подземных сооружений | Подземный пешеходный переход | 0,42 | — |
| 4 | 3.1 | Зона планируемого размещения подземных сооружений | Подземный пешеходный переход | 0,33 | — |
| 5 | 3.2 | Зона планируемого размещения подземных сооружений | Подземный пешеходный переход | 0,41 | — |
| 6 | 22 | Зона планируемого размещения инженерного сооружения | Насосная станция | 0,032 | — |
| 7 | 23 | Зона планируемого размещения инженерного сооружения | Насосная станция | 0,028 | — |

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1082-ПП

**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП**

4(1). ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

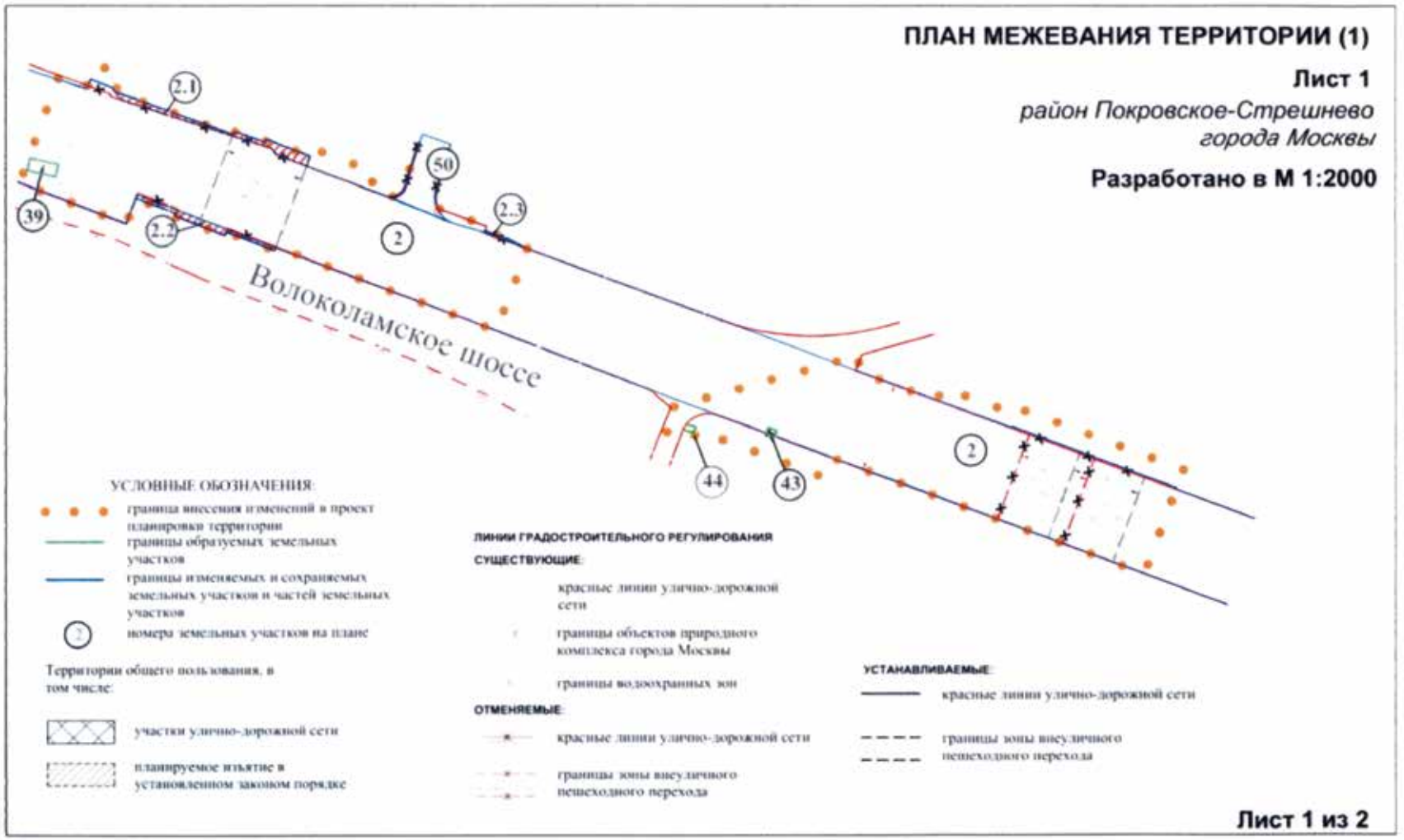
| Характеристики местоположения земельных участков | | | | | | Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га) | Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Участки зданий, сооружений, территорий | | № участков на плане | № строений на плане | Адреса или иные характеристики территорий | Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM) | | Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га) | Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га) | Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га) | Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га) | Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га) | Площадь частей земельного участка в границах территории объектов культурного наследия (га) | Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га) | Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах объектов природного комплекса города Москвы (га) | Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га) | Сведения о неделимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | 2 | | Волоколамское ш., ЗУ 08/77/00076 в составе уч.702 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/ПРОЕК (Проектируемый пр. № 3959) до границы с ЗУ 08/77/00395 (МКАД (Северо-Запад 1)) (87700076, 77:08:05009:040) / Волоколамское ш., ЗУ 08/77/00077 в составе уч.702 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/ПРОЕК (Проектируемый пр. № 3959) до границы с ЗУ 08/77/00396 (МКАД (Северо-Запад 1)) (87700077, 77:08:05010:043) | | 9,2935 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,2935 | 0 | 0 | 0 | 4,3155 | - |
| | | 2.1 | | Волоколамское ш., вл 118/128 (77:08:0005009:8) | | 0,0552 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0552 | 0 | 0 | 0 | 0,0552 | - |
| | | 2.2 | | Волоколамское ш., вл. 93, корп. 1; вл. 95; вл. 95, стр. 1; вл. 95, стр. 2; вл.95, стр. 3; вл. 95, стр. 5; вл. 95, стр. 7; вл. 95, стр. 9; вл. 95, стр. 12; вл. 95, корп. 2; вл. 95, корп. 3; вл.95, корп. 4; вл. 95, корп. 5; вл. 95, корп. 6 (77:08:0005010:1002) | | 0,0337 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0337 | 0 | 0 | 0 | 0,0260 | - |
| | | 2.3 | | Волоколамское ш., вл. 124 (77:08:0005009:42) | | 0,0034 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0034 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| | | 2.4 | | Волоколамское ш., вл. 112 (77:08:0005009:11) | | 0,1062 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1062 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| | | 5 | | Волоколамское ш., вл. 83 (81251492, 77:08:05010:038) | | 0,0309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0309 | 0 | 0 | 0 | 0,0309 | - |
| | | 6 | | Участок проектируемого проезда № 3959 | | 0,7491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,7491 | 0 | 0 | 0 | 0,7491 | - |
| | | 8 | | Участок проектируемого проезда № 3959 | | 0,6487 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,4779 | 0 | 0 | 0 | 0,6487 | - |
| | | 8.1 | | Волоколамское ш., вл. 112 (77:08:0005009:11) | | 0,0126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0126 | 0 | 0 | 0 | 0,0126 | - |

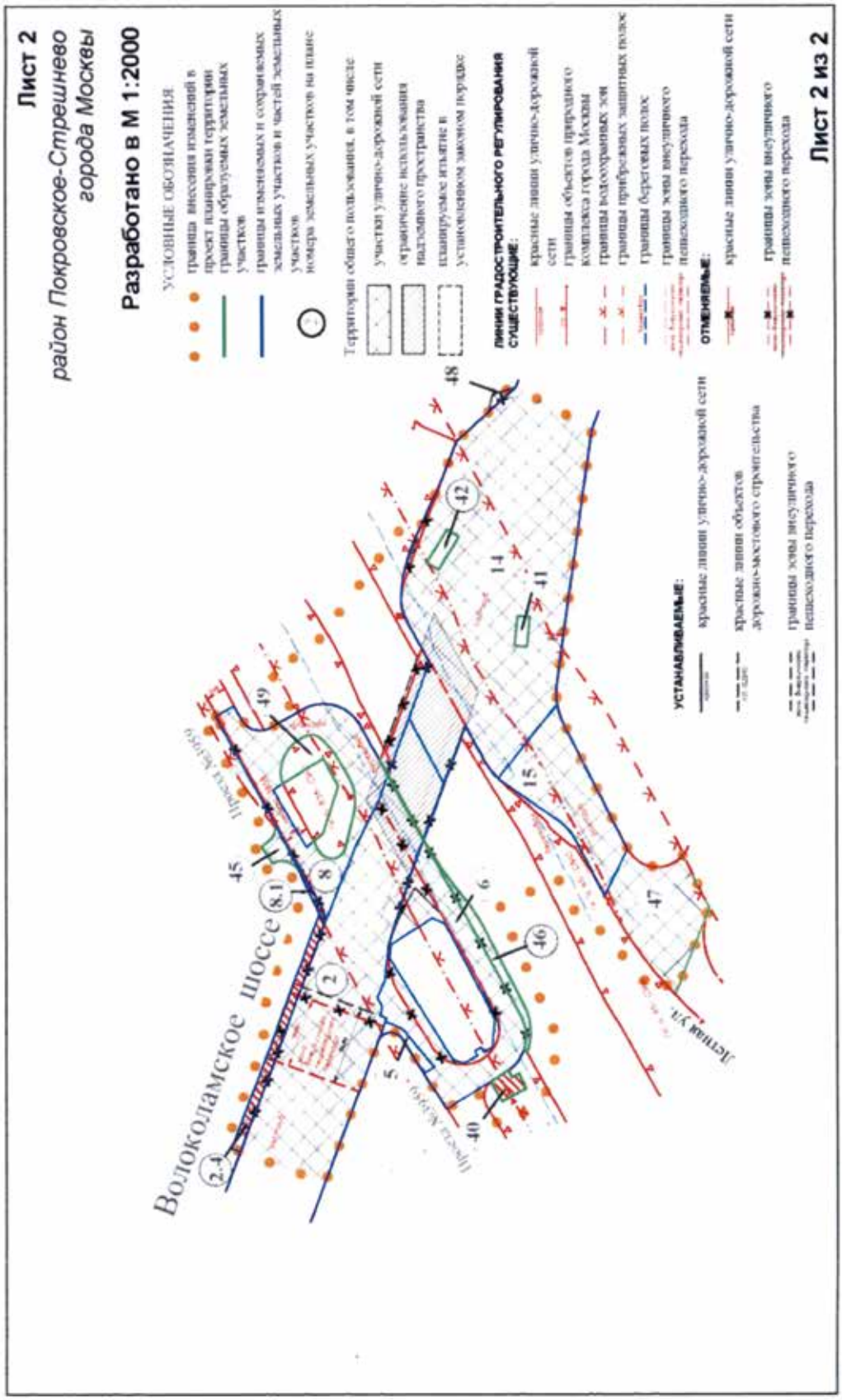
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | | 14 | | Волоколамское ш., ЗУ 08/77/00073 в составе уч.883 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/00070 (Волоколамское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:06008), проходящей по оси Волоколамский пр. до Проектируемый пр. № 5503 (87700073, 77:08:06007:027) / Волоколамское ш., ЗУ 08/77/00074 в составе уч.883 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/00075 (Волоколамское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:15001), проходящей по западной границе летного поля "Тушино" до Проектируемый пр. № 5503 (87700074, 77:08:06012:014) / Волоколамское ш., ЗУ 08/77/00070 в составе уч.883 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/00072 (Волоколамское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:06009), проходящей по оси Проектируемый пр. № 1756 до границы с ЗУ 08/77/00073 (Волоколамское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:06007), проходящей по оси Волоколамский пр. (87700070, 77:08:06008:059) / Волоколамское ш., ЗУ 08/77/00075 в составе уч.883 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/00067 (Волоколамское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:15002), проходящей по западной границе полосы отвода МЖД Рижского направления до границы с ЗУ 08/77/00074 (Волоколамское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:06012), проходящей по западной границе летного поля "Тушино" (87700075, 77:08:15001:058) / Волоколамское ш., ЗУ 08/77/00072 в составе уч.883 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/00066 (Волоколамское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:06014), проходящей по западной границе полосы отвода МЖД Рижского направления до границы с ЗУ 08/77/00070 (Волоколамское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:06608), проходящей по оси Проектируемый пр. № 1756 (87700072, 77:08:06009:038) | | 14,8746 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14,8746 | 0,0254 | 0 | 0,5885 | 4,7628 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | 15 | | Волоколамское ш., ЗУ 08/77/000074 в составе уч.883 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/00075 (Волоколамское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:15001), проходящей по западной границе летного поля "Тушино" до Проектируемый пр. № 5503 (87700074, 77:08:06012:014) | | 0,4641 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,4641 | 0 | 0 | 0 | 0,4641 | - |
| | | 39 | | Волоколамское ш., вл. 97 | | 0,0194 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0194 | 0 | 0 | 0 | 0,0194 | - |
| | | 40 | | Волоколамское ш., вл. 81 | | 0,0321 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0321 | - |
| | | 41 | | Волоколамское ш., вл. 79, с.1 | | 0,0193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0193 | 0 | 0 | 0 | 0,0193 | - |
| | | 42 | | Волоколамское ш., вл. 79, с.2 | | 0,0279 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0279 | 0 | 0 | 0 | 0,0279 | - |
| | | 43 | | Волоколамское ш., вл. 91 | | 0,0031 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0027 | 0 | 0 | - | - | - |
| | | 44 | | Съезд с проектируемого проезда № 4089 | | 0,0037 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0037 | 0 | 0 | - | - | - |
| | | 45 | | Участок Летной улицы | | 0,4404 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,4404 | 0 | 0 | - | 0,4404 | - |
| | | 46 | | Въезд-выезд к жилым домам в районе Волоколамского шоссе 110в | | 0,0094 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0094 | 0 | 0 | - | - | - |
| | | 47 | | Объект природного комплекса № 63в Северо-Западного административного округа города Москвы «Озеленение территории на пересечении Волоколамского шоссе и проезда № 3959» | | 0,1820 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1820 | - | - |
| | | 48 | | Проектируемый пр. N 4025, ЗУ 08/77/000639 является уч.713 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/000076 (Волоколамское ш.) до кад.границы (с кв.77:08:05011), проходящей по южной границе полосы отвода МЖД Рижского направления | | 0,1202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - |
| | **ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов** | | | | | **26,8732** | **0** | **0** | **0** | **0** | **26,4129** | **0,0254** | **0** | **0,5885** | **11,6951** | - |
| | **ВСЕГО по рассматриваемой территории** | | | | | **26,8732** | **0** | **0** | **0** | **0** | **26,8594** | **0,0254** | **0** | **0,5885** | **11,6951** | - |

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1082-ПП

**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП**

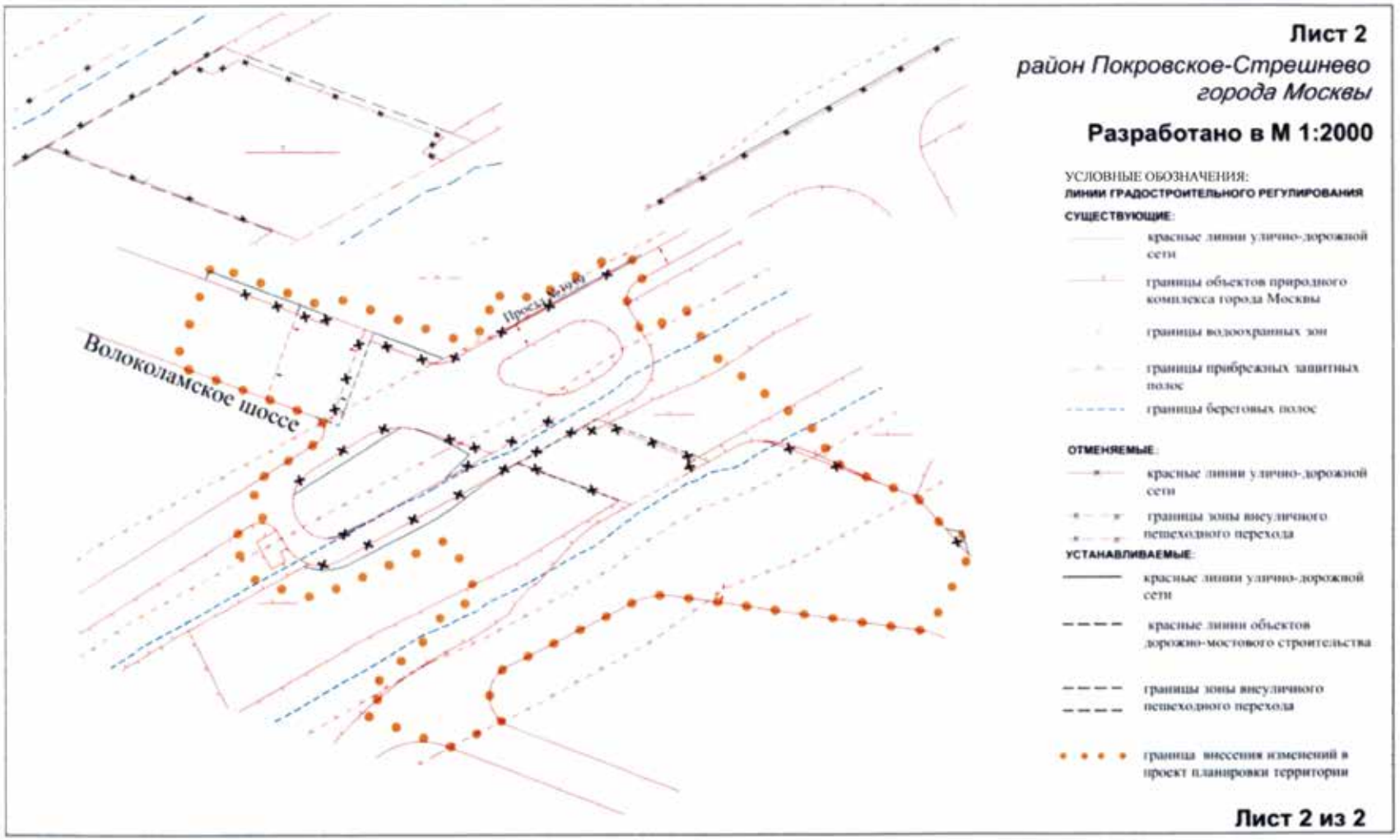



Лист 2
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
Разработано в М 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
граница внесения изменений в проект планировки территории
границы сформированных земельных участков
границы измененных и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
номера земельных участков на плане
Территории общего пользования, в том числе:
участки улично-дорожной сети
ограничение использования подземного пространства
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы водоохранных зон
границы прибрежных защитных полос
границы береговых полос
границы зоны внеуличного пешеходного перехода
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы зоны внеуличного пешеходного перехода
Волоколамское шоссе
Лист 2 из 2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1082-ПП

**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП**




Волоколамское шоссе
Лист 2
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
Разработано в М 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы водоохранных зон
границы прибрежных защитных полос
границы береговых полос
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зоны внеуличного пешеходного перехода
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы зоны внеуличного пешеходного перехода
граница внесения изменений в проект планировки территории
Лист 2 из 2

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1082-ПП

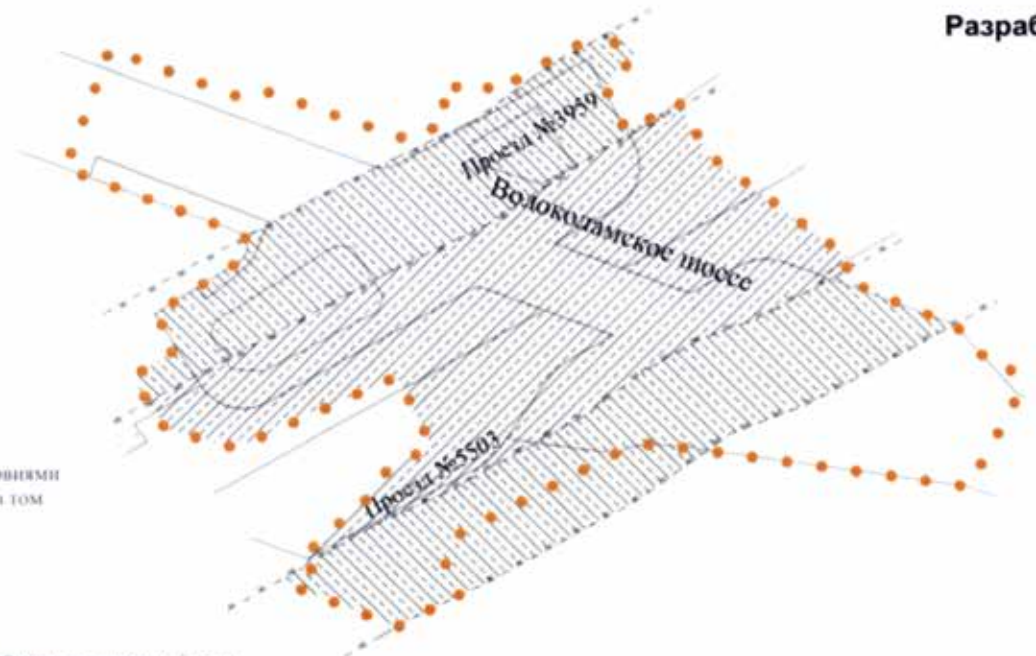
**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП**



**Лист 2**

*район Покровское-Стрешнево*
*города Москвы*

**Разработано в М 1:2000**




Условные обозначения:

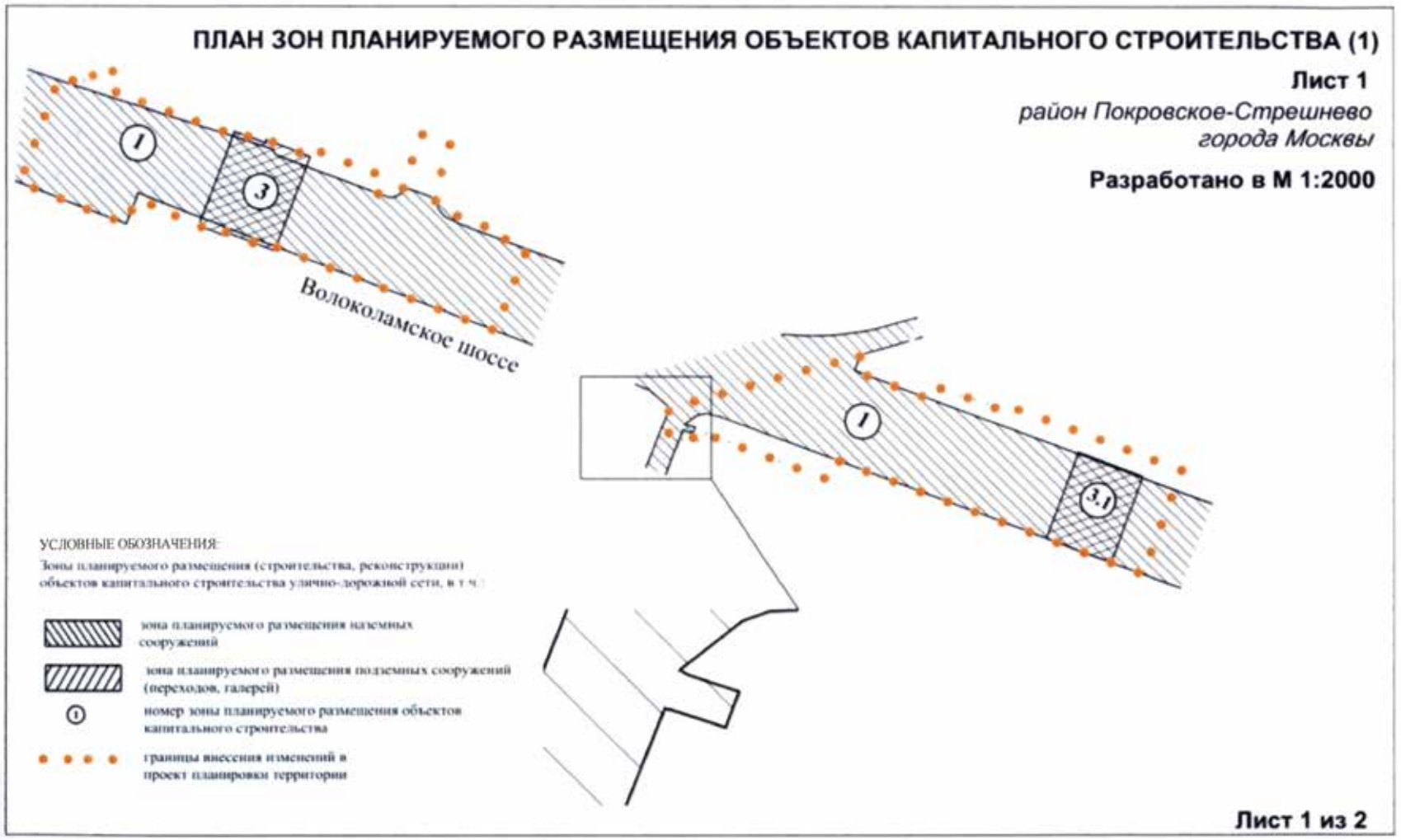
Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

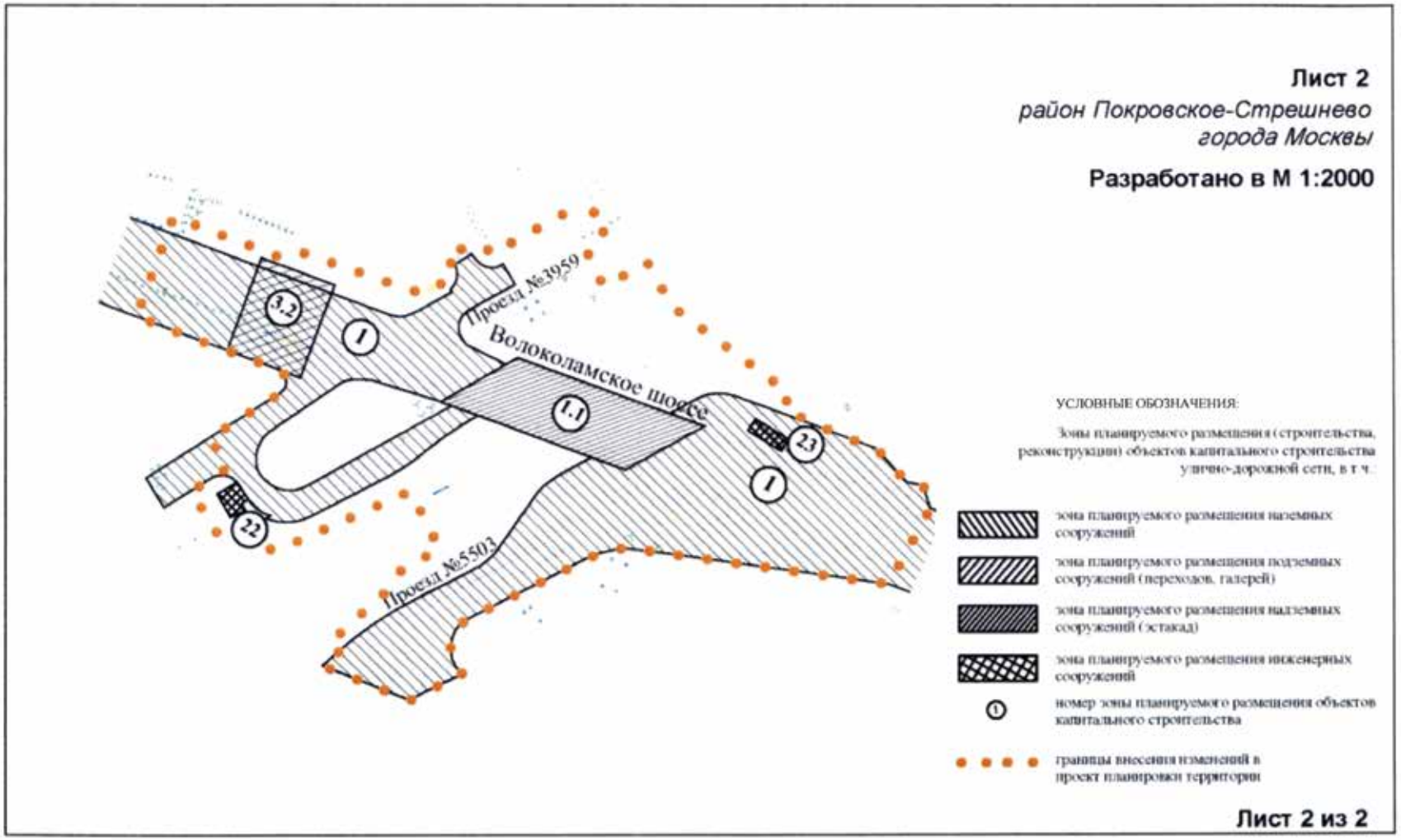
- береговых зон
- водоохранных зон
- граница территорий улично-дорожной сети, земельных участков, устанавливаемых проектом межевания
- граница внесения изменений в проект планировки территории

**Лист 2 из 2**

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1082-ПП

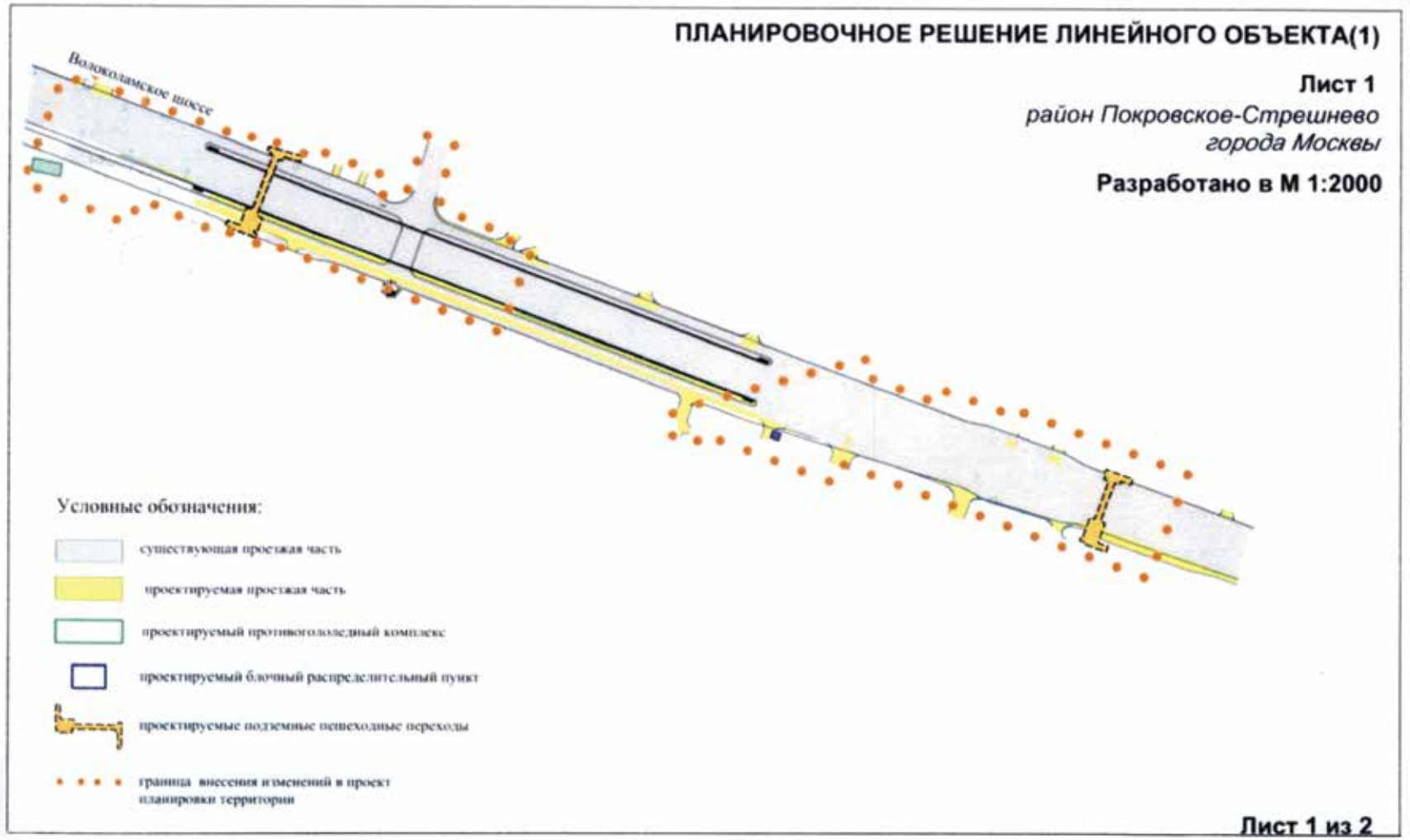
**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП**

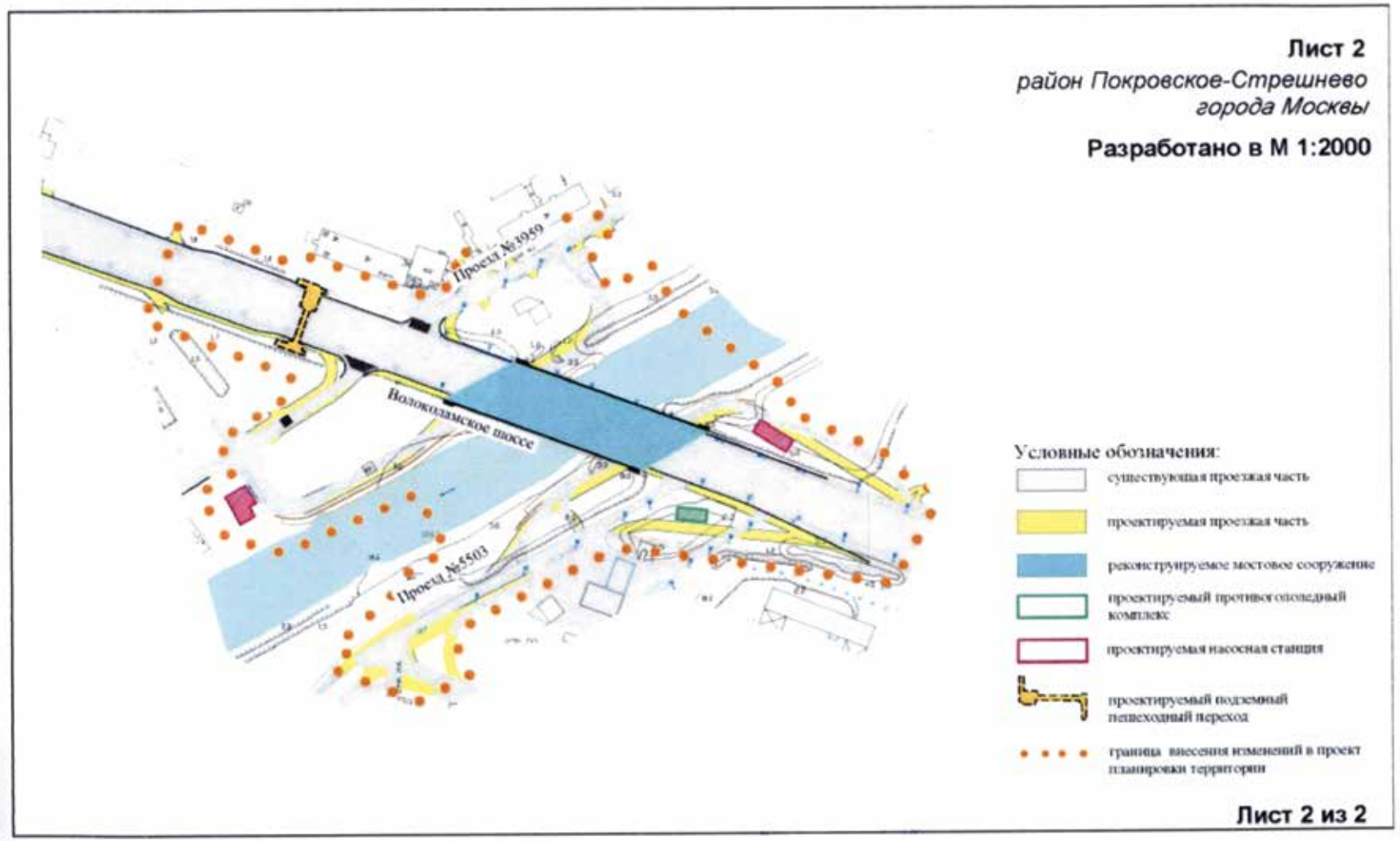



Лист 2
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
Разработано в М 1:2000
Проезд №3959
Волоколамское шоссе
Проезд №5503
3.2
1
1.1
2.3
1
22
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в т.ч.:
зона планируемого размещения наземных сооружений
зона планируемого размещения подземных сооружений (переходов, галерей)
зона планируемого размещения надземных сооружений (эстакад)
зона планируемого размещения инженерных сооружений
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
границы внесения изменений в проект планировки территории
Лист 2 из 2

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1082-ПП

**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП**




Лист 2
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
Разработано в М 1:2000
Проезд №1959
Волоколамское шоссе
Проезд №5503
Условные обозначения:
существующая проезжая часть
проектируемая проезжая часть
реконструируемое мостовое сооружение
проектируемый противогололедный комплекс
проектируемая насосная станция
проектируемый подземный пешеходный переход
граница внесения изменений в проект планировки территории
Лист 2 из 2

# ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ШИШКИН ЛЕС ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2020 года № 1084-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-I «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории поселка Шишкин Лес поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

---

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1084-ПП

**Тарифы на водоотведение поверхностных сточных вод для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Газпромэнерго» Центральный филиал на 2017 год**

## 1. Пояснительная записка

### 1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 42,47 га расположена в границах поселения Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы и ограничена:

– с северо-востока Московским малым кольцом (А-107);

– с юго-востока – береговой полосой ручья Вздериношка;

– с юго-запада деревней Новомихайловское;

– с северо-запада – существующим проездом.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается но автомобильной дороге А-107 (Московское малое кольцо) и Калужскому шоссе, существующий проезд обеспечивает выезд транспорта на Московское малое кольцо и связь с соседними поселками.

На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные лома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, промышленно-производтвсннные объемы, жилищно-коммунальные объекты.

Рассматриваемая территория располагается в границах зоны санитарного разрыва аэропорта «Внуково», определенной по изолинии эквивалентным уровнем звука 60 дБА для дневного времени суток и 50 дБА – для ночного времени суток в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы» (утверждены постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 31.10.1996 г. № 36).

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

**Проектом планировки территории предлагается:**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке девятнадцати многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 65,06 тыс. кв. м, а также отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 4,06 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; здания образовательной организации (трансформируемый блок начальных классов (далее – БНК), в том числе дошкольное образование – 150 мест) на 300 мест; здания физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) с бассейном и универсальным игровым

залом; здания поликлиники на 320 посещений в смену; здания дома культуры; здания общественного центра с возможностью размещения многофункционального центра предоставления государственных услуг города Москвы (далее – МФЦ): здания котельной с технологическими объектами: центральным тепловым пунктом, газораспределительным пунктом, трансформаторной подстанцией (далее – ЦТП, ГРП, ТП).

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит 284,46 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – 248,97 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов 35,49 тыс. кв. м; в том числе: здания образовательной организации (трансформируемый БНК, в том числе дошкольное образование – 150 мест) на 300 мест – 5,50 тыс. кв. м; здания поликлиники на 320 посещений в смену – 10,0 тыс. кв. м; здания ФОК с бассейном и универсальным игровым залом – 6,89 тыс. кв. м; здания дома культуры 5,68 тыс. кв. м; здания общественного центра с возможностью размещения МФЦ – 5,63 тыс. кв. м; жилищно-коммунальной застройки (здание котельной с технологическими объектами ЦТП, ГРП, ТП) – 1,79 тыс. кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:
– строительство улицы местного значения:
– устройство тротуаров;
– организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети;
– строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест вдоль размещаемой жилой застройки и внутриквартальных проездов;
– устройство наземных пешеходных переходов:
– реконструкция проезжей части проектируемого проезда № 22 на участке от Московского малого кольца до границы поселка Шишкин Лес;
– реконструкция проезжей части улицы местного значения на участке от проектируемого проезда № 22 до здания по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 23;
– устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (с устройством заездных «карманов»).

Предложения но обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок определяются на последующей стадии проектирования.

Размещение существующих и проектируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного «кармана» и установкой павильонов ожидания новою типа.

Число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки. Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение электросирены региональной системы оповещения, предусматривается приспособление технических помещений проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСТО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 4100 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:
– озеленение территории общею пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации:
– благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутри квартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;
– благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;
– благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки;
– восстановление благоустройства на территории образовательных организаций по адресам: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 28 и дом 33;
– восстановление благоустройства на территории земельного участка, существующего ГКУ МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Подольский» по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от проектируемой котельной с ЦТП, применение шумозащитного остекления при осуществлении строительства; установка шумозащитного экрана-стенки вдоль территории проектируемой поли-

клиники на 320 посещений в смену и шумозащитных светопрозрачных навесов над детскими, спортивными площадками и площадками для отдыха.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

**1.2. Очередность планируемого развития территории**

**Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.**

**1-й этап реализации включает:**

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 22,86 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– строительство внутриквартальных проездов протяженностью 0,44 км:

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 0,88 км;

– организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфрал труктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,64 км;

– каналирование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,30 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,23 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,30 км;

– газоснабжение: перекладка газопровода высокого давления протяженностью 0,10 км; прокладка газопровода высокого давления протяженностью 0,22 км; перекладка г азопровода низкого давления протяженностью 0,12 км;

– электроснабжение: строительство двух ТП 10/0,4 кВ; перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,69 км. устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 0,50 км. установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 0,20 км, установка радиоточек;

– мероприятия за границей проекта планировки территории: перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,34 км; строительство одного очистного сооружения, прокладка водосточного коллектора протяженностью 1,20 км.

Мероприятия по благоустройству территории: организация озелененной территории с размещением детских площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проекта СЗЗ от проектируемой котельной с ЦТП; застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления; установка шумозащитных светопрозрачных навесов над детскими, спортивными площадками и площадками для отдыха.

**2-й этап реализации включает:**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке девятнадцати многоквартирных домов по адресам:

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес. дом 1;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 2;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 3;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 4;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 5;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 6;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 7;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 8;

– поселение Михайлово-Ярцевское. поселок Шишкин Лес, дом 9;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 10;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лее. дом 11;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 12;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 13;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 14;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 15;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес. дом 16;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 17;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес. дом 18;

– поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 19.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов 65,06 тыс. кв. м.

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 4,06 тыс. кв. м, в том числе: здания культурно-просветительного назначения по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 35; спортивного объекта по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок

Шишкин Лес, дом 49; некапитальных боксовых гаражей по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, вблизи дома 34; нежилого здания (павильона) по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское. поселок Шишкин Лес, вблизи дома 8; инженерных сооружений: котельной по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес. дом 34, ТП.

Проектирование и строительство.

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями суммарной позтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 226,11 тыс. кв. м;

– отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 35,49 тыс. кв. м, в том числе: здания образовательной организации (трансформируемый БНК, в том числе дошкольное образование – 150 мест) на 300 мест; здания поликлиники на 320 посещений в смену; здания ФОК с бассейном и универсальным игровым залом; здания дома культуры; здания общественного центра с возможностью размещения МФЦ; жилищно-коммунальной застройки (котельной с ЦТП, ГРП, ТП).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция проезжей части проектируемого проезда № 22 на участке от Московскою малого кольца до границы поселка Шишкин Лес шириной в красных линиях 25,0 м, протяженностью 1,10 км;

– реконструкция проезжей части улицы местного значения на участке от проектируемого проезда № 22 до здания по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 23 шириной в красных линиях 15,0 м, протяженностью 0,50 км;

– строительство местной улично-дорожной сети шириной в красных линиях 15,0 м, протяженностью 1,37 км;

– строительство местной улично-дорожной сети шириной в красных линиях 17,50 м, протяженностью 0,39 км;

– устройство тротуаров вдоль улицы местного значения протяженностью 2,0 км;

– устройство тротуаров вдоль улицы районного значения протяженностью 2,20 км;

– устройство внутриквартальных проездов с организацей парковочных мест;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 7,0 км;

– организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети;

– устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (с устройством заездных «карманов»);

– устройство наземных пешеходных переходов.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,78 км;

– водопроводной сети протяженностью 3,45 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 2,0 км; перекладка канализационных сетей протяженностью 2,54 км;

– дождевая канализация прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 4,07 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 4,195 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 2,175 км, строительство котельной с технологическими объектами, в том числе ЦТП в две очереди.

– газоснабжение: перекладка газопровода высокого давления протяженностью 0,33 км; прокладка газопровода высокого давления протяженностью 0,02 км; сооружение одного ГРП; прокладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,65 км;

– электроснабжение: строительство двух распределительных пунктов 10 кВ; строительство десяти ТП 10/0,4 кВ; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,30 км; прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 4,42 км; перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 9,11 км; перекладка ВЛ-10 кВ в КЛ-10 кВ протяженностью 0,27 км; перенос одной опоры ВЛ-10 кВ, устройство наружного освещения;

– телефонизация прокладка телефонной канализации протяженностью 2,40 км. установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 3,90 км, установка радиоточек;

– мероприятия за границей проекта планировки территории: перекладка канализационных сетей протяженностью 0,46 км. строительство питающих воздушных линий с защищенными проводами 10 кВ протяженностью 0,46 км; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,70 км.

Обеспечение зашиты населения в период чрезвычайным ситуаций: на кровле проектируемого многоквартирною дома предусматривается размещение электросирены региональной системы оповещения; предусматривается приспособление технических помещений проектируемой жилой застройки под ЗСГО «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 4100 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

– благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезлы, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;

– благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;

– благоустройство внугридворовых пространств жилой застройки;

– восстановление благоустройства на территории образовательных организаций по адресам: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 28 и дом 33;

– восстановление благоустройства на территории ГКУ МО «Комплексный центр социального обслужива-

ния и реабилитации «Подольский» по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес.

Мероприятия по охране окружающей среды: применение шумозащитного остекления при осуществлении строительства; установка шумозащнтного экрана-стенки вдоль территории проектируемой поликлиники на 320 посещений в смену и шумозащитных светопрозрачных навесов над детскими, спортивными площадками и площадками для отдыха.

**1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода террит ори и)**

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 45–55 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенностн по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

| № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1] | Площадь участка, га | № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Наименование объекта | Характеристики объекта | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Плотность, тыс. кв.м/га | Высота, м | Застроенность, % | | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест | Емкость/мощность/ примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 2.6 | 0,47 | 1.1 | 25,19 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 11,84 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| | | | | | | | -жилая часть | 11,57 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 0,27 | | | |
| 2 | 2.6 | 0,44 | 2.1 | 25,05 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 11,02 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| | | | | | | | -жилая часть | 10,76 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 0,26 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2** | 1,50 | **3.1** | 38,52 | 50 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | 28,12 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| | | | | | | | -жилая часть | 25,88 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 2,24 | | | |
| | | | **3.2** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| 4 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2** | 3,54 | **4.1** | 40,37 | 50 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | 34,72 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | С техническими помещениями с возможностью приспособления их под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 2000 мест |
| | | | | | | | -жилая часть | 31,96 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 2,76 | | | |
| | | | **4.2** | 43,18 | 50 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | 39,73 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| | | | | | | | -жилая часть | 36,60 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 3,13 | | | |
| | | | **4.3** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| 5 | **2.6, 2.7, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2** | 3,12 | **5.1** | 31,24 | 45 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | 24,37 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в | - |
| | | | | | | | -жилая часть | 22,06 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | -нежилая часть | 2,31 | | соответствии с действующими нормативами | |
| | | | **5.2** | 43,61 | 50 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | 47,97 | - | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | С техническими помещениями с возможностью приспособления их под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 2100 мест |
| | | | | | | | -жилая часть | 44,20 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 3,77 | | | |
| | | | **5.3** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **6** | **2.6, 2.7, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2** | 1,88 | **6.1** | 45,52 | 50 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | 26,40 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| | | | | | | | -жилая часть | 24,57 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 1,83 | | | |
| | | | **6.2** | 42,76 | 55 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | 24,80 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| | | | | | | | -жилая часть | 23,20 | | | |
| | | | | | | | -нежилая часть | 1,60 | | | |
| | | | **6.3** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **7** | **2.5, 2.6** | 0,50 | - | *[3] | *[3] | *[3] | *[3] | *[3] | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | **3.5.1** | 0,90 | **8.1** | 6,11 | 35 | - | Здание образовательной организации, в том числе: | 5,50 | Технические помещения | - | 300 мест |
| | | | | | | | Трансформируемый блок начальных классов | | | | 150 мест |
| | | | | | | | Дошкольное образование | | | | 150 мест |
| **9** | **3.6.1** | 0,28 | **9.1** | 20,30 | 30 | - | Дом культуры | 5,68 | Технические помещения | - | - |
| **10** | **3.2.2, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9** | 0,22 | **10.1** | 25,59 | 30 | - | Общественный центр с возможностью размещения многофункционального центра предоставления государственных услуг города Москвы | 5,63 | Технические помещения | - | - |
| **11** | **3.4.1** | 0,50 | **11.1** | 20,0 | 35 | - | Поликлиника | 10,0 | Технические помещения | - | 320 посещений в смену |
| **12** | **5.1.2** | 0,77 | **12.1** | 8,95 | 25 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным игровым залом | 6,89 | Технические помещения | - | - |
| **13** | **3.1.1, 6.7** | 1,41 | **13.1** | 1,27 | - | - | Котельная с технологическими объектами: ЦТП, ГРП, ТП | 1,79 | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14** | **3.5.1** | 1,48 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |
| **15** | **3.2.1** | 0,74 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |
| **16** | **3.5.1** | 2,18 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |
| **17** | **3.3, 3.4.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5** | 0,22 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |
| **18** | **3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 0,47 | **18.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **19** | **3.1.1, 12.0.1, 12.0.2** | 0,45 | **19.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **20** | **3.1.1, 12.0.1, 12.0.2** | 0,14 | **20.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **21** | **3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 0,49 | **21.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **22** | **3.1.1, 12.0.1, 12.0.2** | 0,18 | **22.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **23** | **3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 0,48 | **23.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **24** | **3.1.1** | 0,21 | **24.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | соответствии с действующими нормативами | | | |
| **25** | **3.1.1** | 0.21 | **25.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **26** | **3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 0.08 | **26.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **27** | **3.1.1, 12.0.1, 12.0.2** | 0.13 | **27.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **28** | **12.0.1, 12.0.2** | 5.49 | **-** | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |

*[1] – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.*

*[2] – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.*

*[3] – 1 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы.*

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Освобождение территории** | **тыс. кв.м[1]** | **69,12** | - | **69,12** |
| 1.1 | Многоквартирные дома | тыс. кв.м[1] | 65,06 | - | 65,06 |
| 1.2 | Некапитальные боксовые гаражи | тыс. кв.м[1] | 0,16 | - | 0,19 |
| 1.3 | Спортивный объект | тыс. кв.м[1] | 0,14 | - | 0,14 |
| 1.4 | Котельная и инженерные объекты | тыс. кв.м[1] | 0,70 | - | 0,70 |
| 1.5 | Дом культуры | тыс. кв.м[1] | 3,03 | - | 3,03 |
| 1.6 | Нежилое здание (павильон) | тыс. кв.м[1] | 0,03 | - | 0,03 |
| **2** | **Проектирование и строительство объектов капитального строительства:** | **тыс. кв.м[1]** | **284,46** | **22,86** | **261,60** |
| **2.1** | **Объекты жилого назначения** | **тыс. кв.м[1]** | **248,97** | **22,86** | **226,11** |
| 2.1.1 | Многоквартирный дом (зона № 1.1) | тыс. кв.м[1] | 11,84 | 11,84 | - |
| 2.1.2 | Многоквартирный дом (зона № 2.1) | тыс. кв.м[1] | 11,02 | 11,02 | - |
| 2.1.3 | Многоквартирные дома (зона № 3.1) | тыс. кв.м[1] | 28,12 | - | 28,12 |
| 2.1.4 | Многоквартирные дома с техническими помещениями с возможностью приспособления их под ЗСГО вместимостью 2000 мест (зона № 4.1) | тыс. кв.м[1] | 34,72 | - | 34,72 |
| 2.1.5 | Многоквартирные дома (зона № 4.2) | тыс. кв.м[1] | 39,73 | - | 39,73 |
| 2.1.6 | Многоквартирные дома (зона № 5.1) | тыс. кв.м[1] | 24,37 | - | 24,37 |
| 2.1.7 | Многоквартирные дома с техническими помещениями с возможностью приспособления их под ЗСГО вместимостью 2100 мест и размещением на кровле электросирены региональной системы оповещения (зона № 5.2) | тыс. кв.м[1] | 47,97 | - | 47,97 |
| 2.1.8 | Многоквартирные дома (зона № 6.1) | тыс. кв.м[1] | 26,40 | - | 26,40 |
| 2.1.9 | Многоквартирные дома (зона № 6.2) | тыс. кв.м[1] | 24,80 | - | 24,80 |
| **2.2** | **Объекты нежилого назначения** | **тыс. кв.м[1]** | **35,49** | - | **35,49** |
| 2.2.1 | Здание образовательной организации (трансформируемый БНК, в том числе дошкольное образование - 150 мест) на 300 мест (зона № 8.1) | тыс. кв.м[1] | 5,50 | - | 5,50 |
| 2.2.2 | Дом культуры (зона № 9.1) | тыс. кв.м[1] | 5,68 | - | 5,68 |
| 2.2.3 | Общественный центр с возможностью размещения многофункционального центра предоставления государственных услуг города Москвы (зона № 10.1) | тыс. кв.м[1] | 5,63 | - | 5,63 |
| 2.2.4 | Поликлиника на 320 посещений в смену (зона № 11.1) | тыс. кв.м[1] | 10,00 | - | 10,00 |
| 2.2.5 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным игровым залом (зона № 12.1) | тыс. кв.м[1] | 6,89 | - | 6,89 |
| 2.2.6 | Жилищно-коммунальная застройка ( котельная с ЦТП, ГРП, ТП) (зона № 13.1) | тыс. кв.м[1] | 1,79 | - | 1,79 |
| **3** | **Развитие транспортной инфраструктуры** | | | | |
| **3.1** | **Магистральные улицы всего, в том числе:** | **км** | **1,1** | - | **1,1** |
| 3.1.1 | Реконструкция проектируемого проезда № 22 на участке от Московского малого кольца до границы поселка Шишкин Лес шириной в красных линиях 25,0 м | км | 1,1 | - | 1,1 |
| **3.2** | **Улицы местного значения всего, в том числе:** | **км** | **2,26** | - | **2,26** |

| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.2.1 | Реконструкция улицы местного значения на участке от проектируемого проезда № 22 до здания по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок ШишкинЛес, дом 23 шириной в красных линиях 15,0 м | км | 0,5 | - | 0,5 |
| 3.2.2 | Строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 15,0 м | км | 1,37 | - | 1,37 |
| 3.2.3 | Строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 17,5 м | км | 0,39 | - | 0,39 |
| **3.3** | **Строительство внутриквартальных проездов** | **км** | **3,74** | **0,44** | **3,3** |
| **3.4** | **Устройство тротуаров всего, в том числе:** | **км** | **12,08** | **0,88** | **11,2** |
| 3.4.1 | Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов | км | 7,88 | 0,88 | 7,0 |
| 3.4.2 | Устройство тротуара вдоль проектируемого проезда № 22 | км | 2,2 | - | 2,2 |
| 3.4.3 | Устройство тротуара вдоль улицы местного значения | км | 2,0 | - | 2,0 |
| **3.5** | **Устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (с устройством заездных «карманов»)** | **шт.** | **4** | - | **4** |
| **3.6** | **Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети** | **кв.м** | **4202,5** | - | **4202,5** |
| **3.7** | **Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов** | **кв.м** | **7200** | **762,5** | **6437,5** |
| **3.8** | **Устройство наземных пешеходных переходов** | **шт.** | **13** | - | **13** |
| **4** | **Развитие инженерной инфраструктуры** | | | | |
| **4.1** | **Водоснабжение** | | | | |
| 4.1.1 | Прокладка водопроводных сетей<br>2d150<br>d100-300 | км | <br>0,90<br>1,52 | <br>0,12<br>0,52 | <br>0,78<br>1,00 |
| 4.1.2 | Перекладка водопроводных сетей<br>d100-300 | км | 3,45 | - | 3,45 |
| **4.2** | **Канализация** | | | | |
| 4.2.1 | Прокладка канализационных сетей<br>d200-300 | км | 2,30 | 0,30 | 2,00 |
| 4.2.2 | Перекладка канализационных сетей<br>d200-400 | км | 2,54 | - | 2,54 |
| **4.3** | **Дождевая канализация** | | | | |
| 4.3.1 | Прокладка сетей дождевой канализации<br>D=400-800 | км | 3,70 | 0,23 | 3,47 |
| 4.3.2 | Прокладка сетей дождевой канализации<br>D=1000 | км | 0,60 | - | 0,60 |
| **4.4** | **Теплоснабжение** | | | | |
| 4.4.1 | Прокладка сетей теплоснабжения<br>2d500<br>2d300<br>2d250<br>2d200<br>2d150<br>2d125<br>2d100<br>2d80 | км | <br>0,28<br>0,37<br>0,48<br>1,205<br>0,06<br>0,53<br>0,72<br>0,85 | <br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>0,30 | <br>0,28<br>0,37<br>0,48<br>1,205<br>0,06<br>0,53<br>0,72<br>0,55 |
| 4.4.2 | Прокладка сетей теплоснабжения<br>2d400 | км | 0,41 | - | 0,41 |

| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 2d200<br>2d150<br>2d100<br>2d50 | | 0,605<br>0,515<br>0,58<br>0,065 | -<br>-<br>-<br>- | 0,605<br>0,515<br>0,58<br>0,065 |
| 4.4.3 | Строительство котельной с технологическими объектами, в том числе с ЦТП | шт. | 1 | - | 1 |
| **4.5** | **Газоснабжение** | | | | |
| 4.5.1 | Сооружение ГРП | шт. | 1 | - | 1 |
| 4.5.2 | Перекладка сетей газоснабжения высокого давления<br>d273<br>d102 | км | 0,43 | 0,10 | 0,33 |
| 4.5.3 | Прокладка газопровода высокого давления d159 | | 0,24 | 0,22 | 0,02 |
| 4.5.4 | Прокладка газопровода низкого давления d110 | | 0,12 | 0,12 | - |
| 4.5.5 | Прокладка газопровода низкого давления<br>d150<br>d125<br>d110 | | 0,65 | - | 0,65 |
| **4.6** | **Электроснабжение** | | | | |
| 4.6.1 | Строительство распределительного пункта 10кВ | шт. | 2 | - | 2 |
| 4.6.2 | Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ | шт. | 12 | 2 | 10 |
| 4.6.3 | Прокладка питающих кабельных линий 10кВ | км | 0,30 | - | 0,30 |
| 4.6.4 | Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ | км | 4,42 | - | 4,42 |
| 4.6.5 | Перекладка распределительных кабельных линий 10кВ | км | 9,80 | 0,69 | 9,11 |
| 4.6.6 | Перекладка ВЛ-10 кВ в КЛ-10 кВ | км | 0,27 | - | 0,27 |
| 4.6.7 | Перенос опоры ВЛ-10 кВ | шт. | 1 | - | 1 |
| **4.7** | **Телефонизация** | | | | |
| 4.7.1 | Установка телефонов-автоматов | шт. | 2160 | 250 | 1910 |
| 4.7.2 | Прокладка телефонной канализации | км | 2,90 | 0,50 | 2,40 |
| **4.8** | **Радиофикация** | | | | |
| 4.8.1 | Установка радиоточек | шт. | 2360 | 260 | 2100 |
| 4.8.2 | Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ) | км | 4,10 | 0,20 | 3,90 |
| **5** | **Благоустройство территории** | | | | |
| 5.1 | Благоустройство и озеленение территории | га | 2,51 | - | 2,51 |
| 5.2 | Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки | га | 1,89 | 0,16 | 1,73 |
| 5.3 | Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок | кв.м. | 17521 | 1092 | 16429 |
| 5.4 | Восстановление благоустройства на территории образовательных организаций по адресам: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, дом 28 и дом 33 | га | 3,66 | - | 3,66 |
| 5.5 | Восстановление благоустройства на территории ГКУ МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации | га | 0,74 | - | 0,74 |

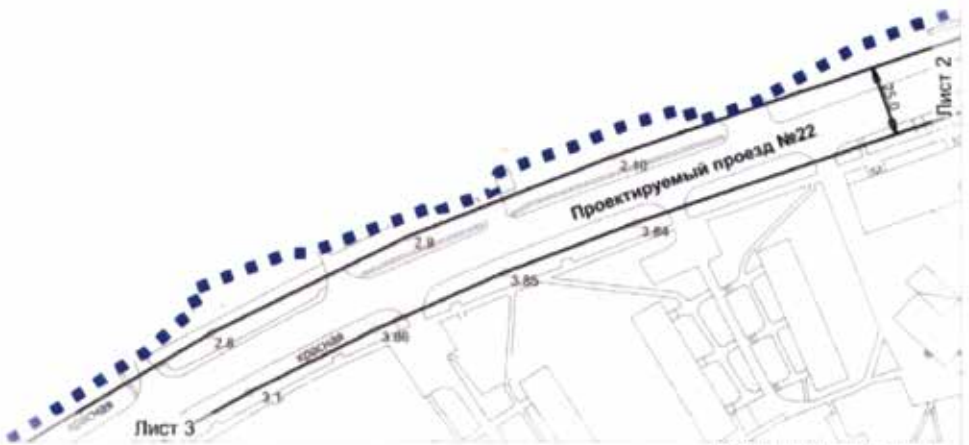
| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | «Подольский» по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес | | | | |
| **6** | **Экологические мероприятия** | | | | |
| 6.1 | Разработка проекта СЗЗ | объект | 1 | 1 | - |
| 6.2. | Шумозащитные экраны-стенки (зона № 11.1) | м | 98 | - | 98 |

*[1] — Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен:*
*[2] — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы.*

## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 1




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы:

подготовки проекта планировки территории

линии градостроительного регламента:

существующие:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

отмененные:

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

устанавливаемые:

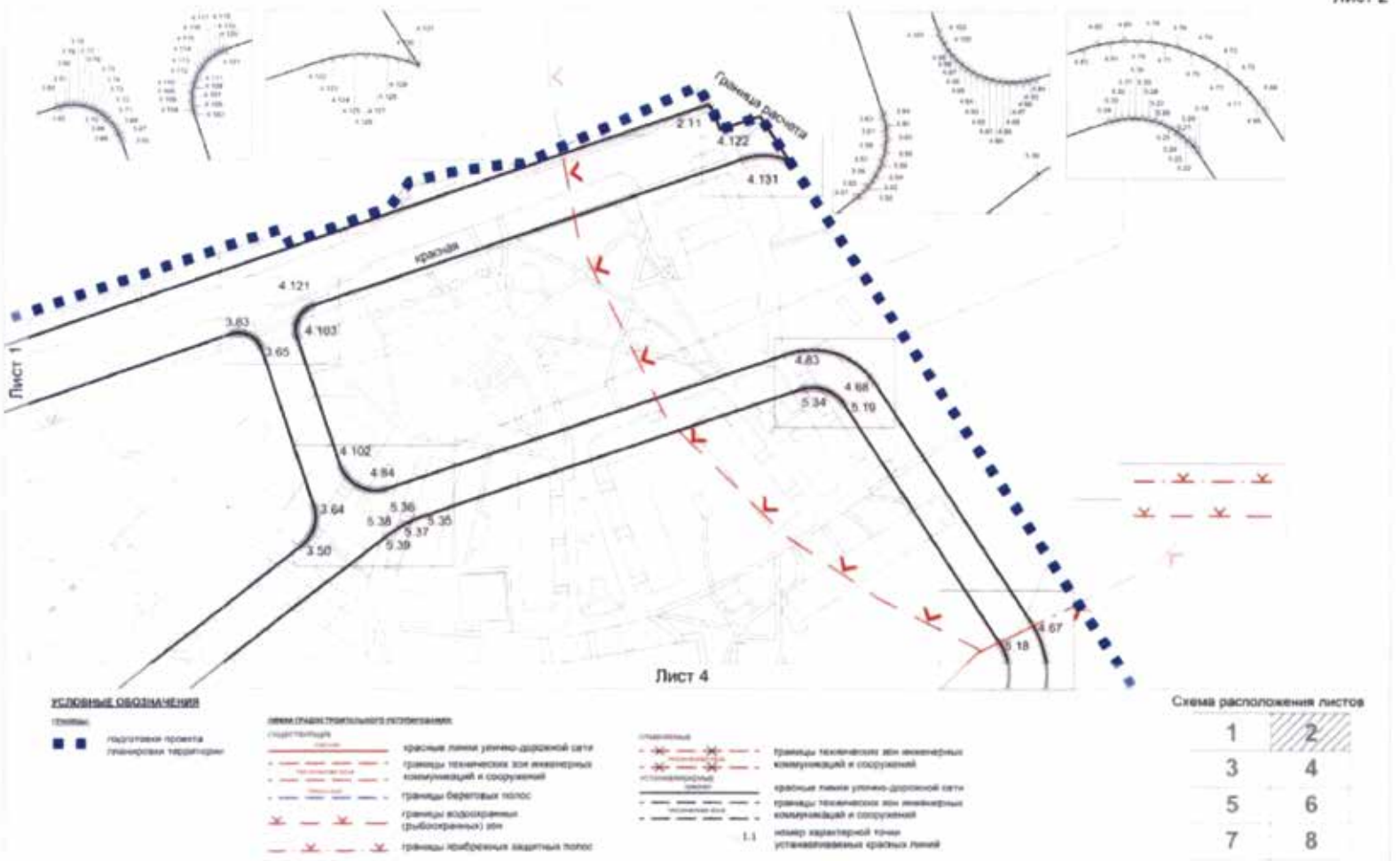
красные линии улично-дорожной сети

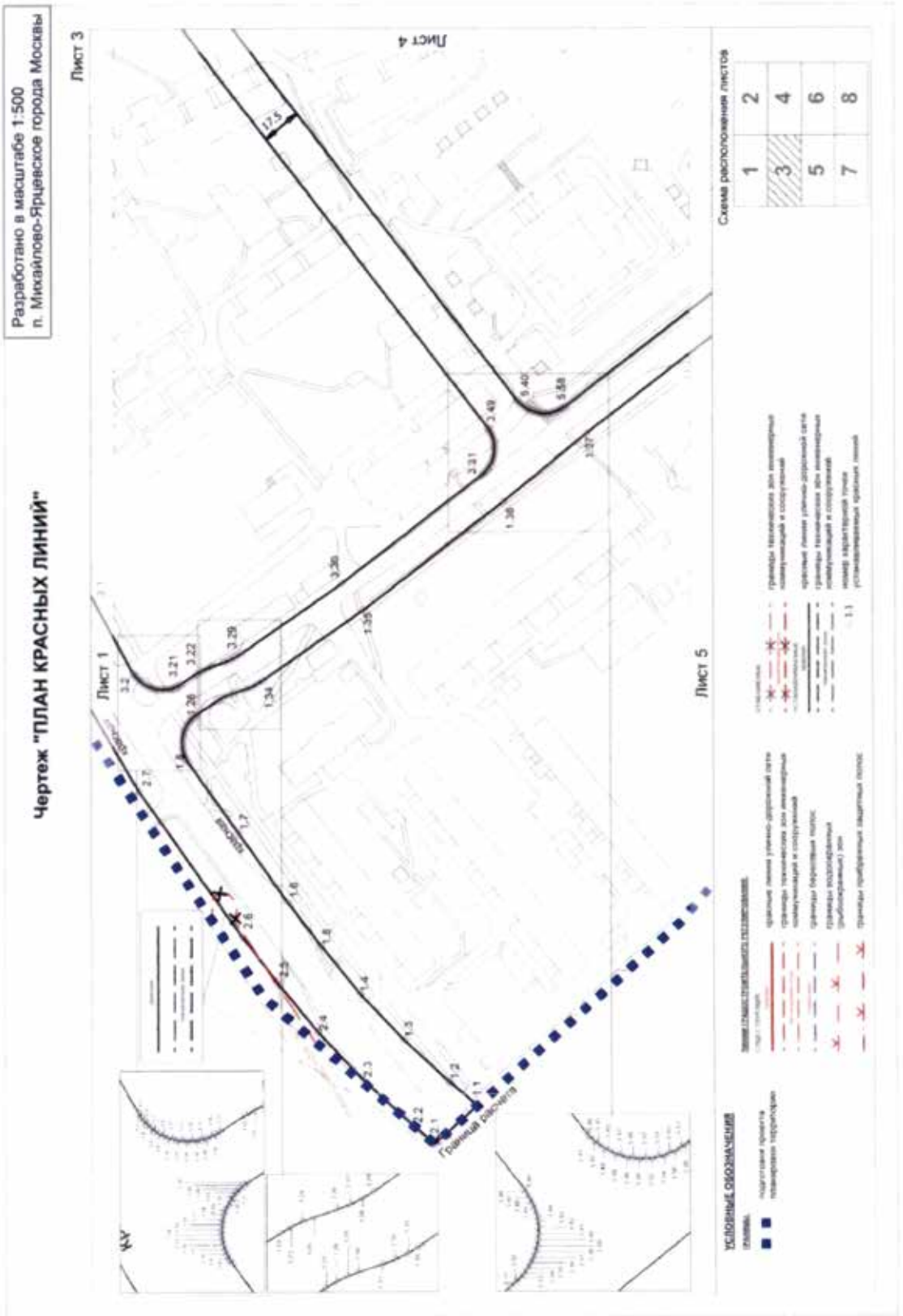
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

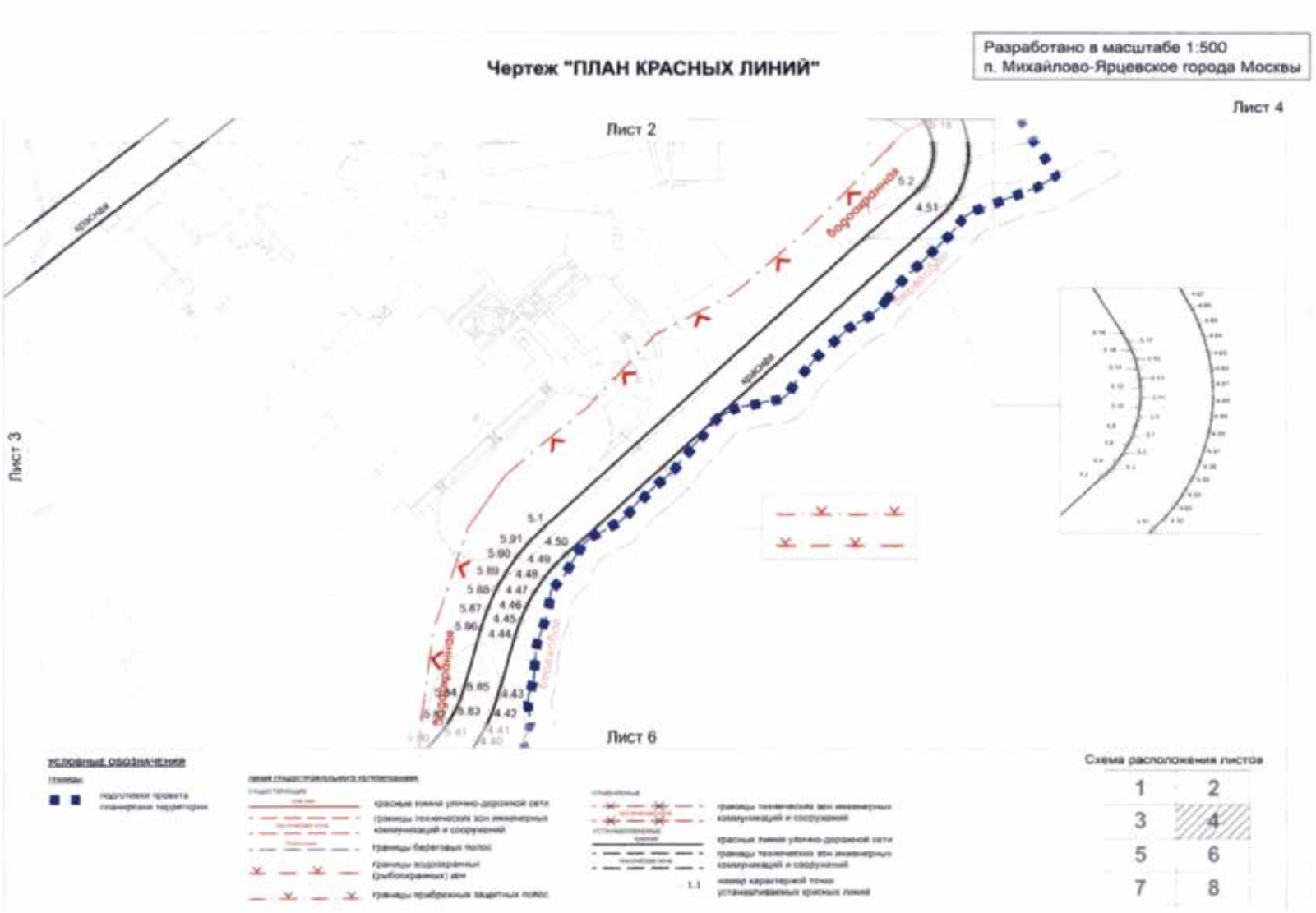
1.1 номер характерной точки устанавливаемых красных линий

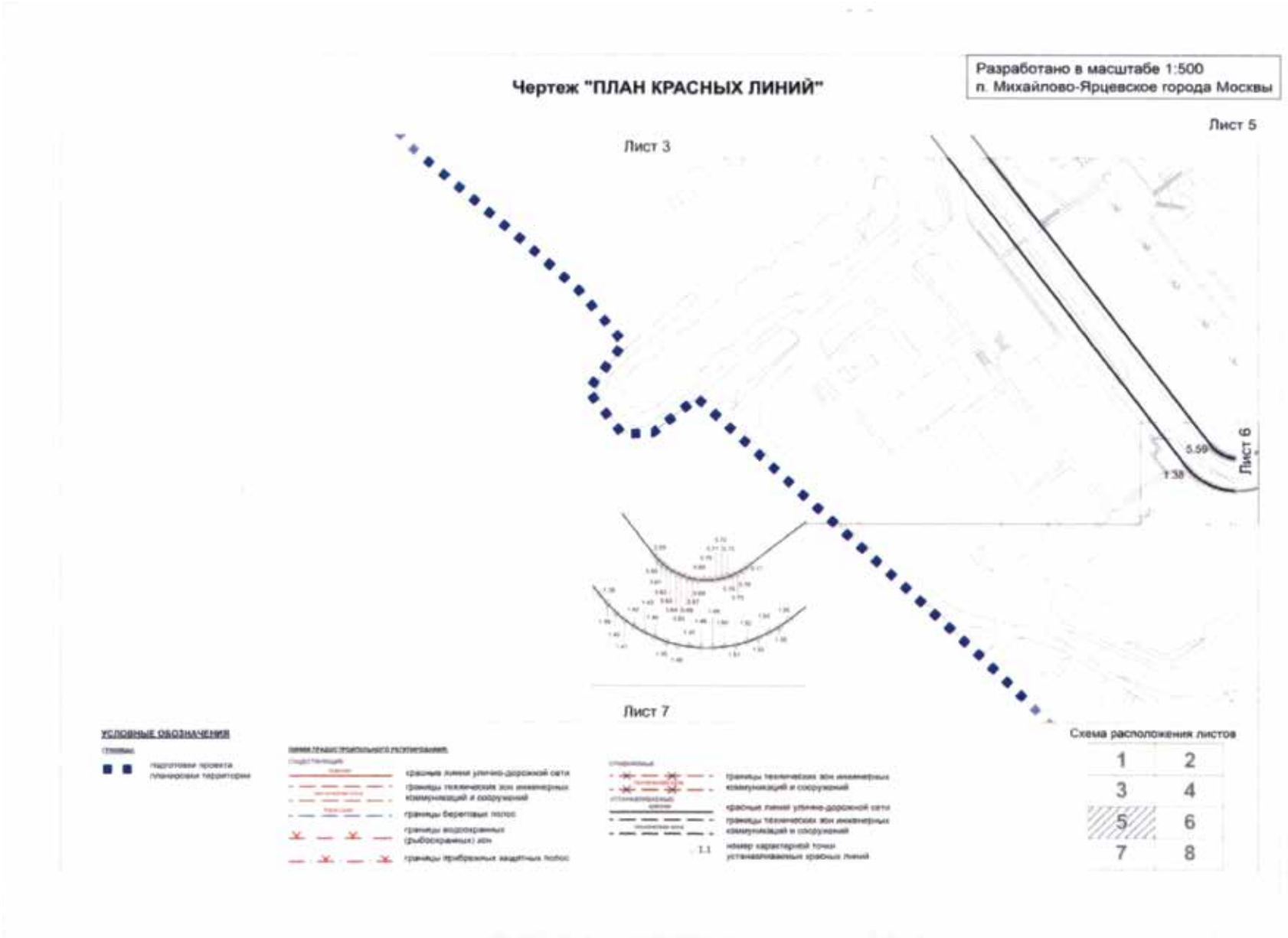
Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы
Лист 2
Граница расчета
красная
Лист 1
Лист 4
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы
Лист 1
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
Граница раздела
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 6
Водоохранная
красная
5.2
4.51
5.1
5.91
5.90
5.89
5.88
5.87
5.86
4.50
4.49
4.48
4.47
4.46
4.45
4.44
4.43
4.42
4.41
4.40
5.85
5.83
5.61
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы
подготовки проекта планировки территории
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы береговых полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы прибрежных защитных полос
1.1
номер характерной точки устанавливаемых красных линий
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8

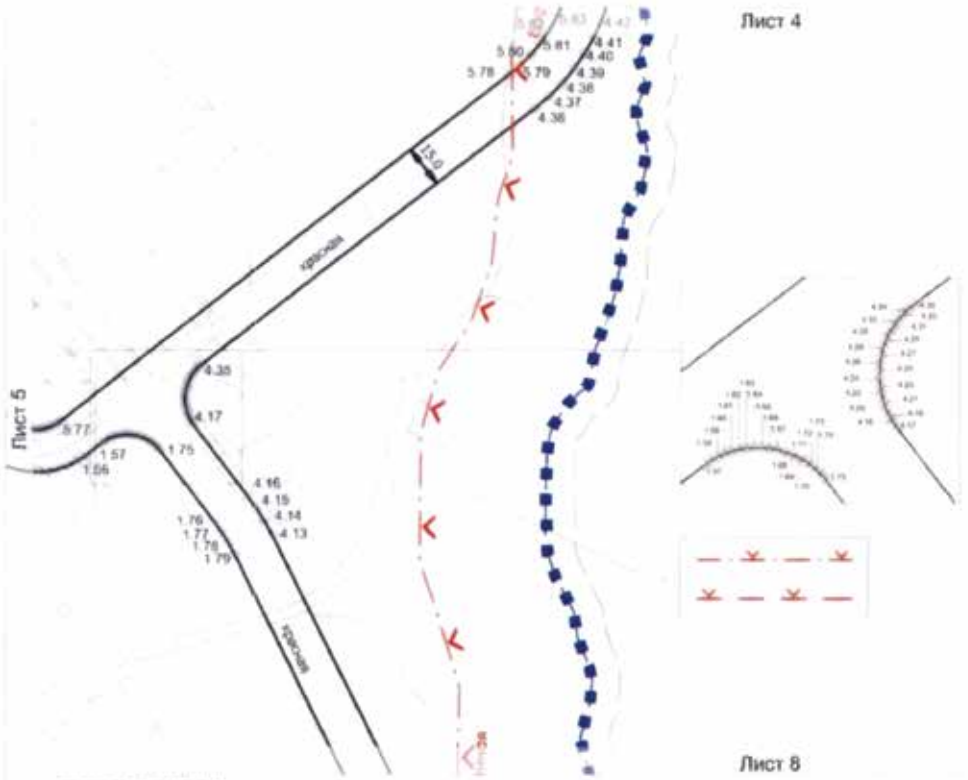

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы
Лист 3
Лист 5
Лист 6
Лист 7
5.59
1.38
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8

## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 6

Лист 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

подготовки проекта планировки территории

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.1 номер характерной точки устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 5

Лист 7

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**
(к чертежу «План красных линий»)

| Номера характерных точек | Координаты характерных точек (МСК-50, м) | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | -20090.22 | -28411.74 |
| 1.2 | -20079.80 | -28399.74 |
| 1.3 | -20061.18 | -28379.70 |
| 1.4 | -20041.23 | -28360.99 |
| 1.5 | -20020.06 | -28343.68 |
| 1.6 | -20000.72 | -28328.96 |
| 1.7 | -19970.59 | -28307.72 |
| 1.8 | -19939.63 | -28285.91 |
| 1.9 | -19938.50 | -28285.18 |
| 1.10 | -19937.31 | -28284.57 |
| 1.11 | -19936.07 | -28284.06 |
| 1.12 | -19934.80 | -28283.66 |
| 1.13 | -19933.49 | -28283.38 |
| 1.14 | -19932.16 | -28283.21 |
| 1.15 | -19930.82 | -28283.17 |
| 1.16 | -19929.48 | -28283.24 |
| 1.17 | -19928.16 | -28283.44 |
| 1.18 | -19926.86 | -28283.75 |
| 1.19 | -19925.59 | -28284.17 |
| 1.20 | -19924.36 | -28284.71 |
| 1.21 | -19923.19 | -28285.36 |
| 1.22 | -19922.08 | -28286.10 |
| 1.23 | -19921.03 | -28286.95 |
| 1.24 | -19920.07 | -28287.88 |
| 1.25 | -19919.20 | -28288.89 |
| 1.26 | -19918.42 | -28289.98 |
| 1.27 | -19912.63 | -28298.87 |
| 1.28 | -19911.31 | -28301.11 |
| 1.29 | -19910.18 | -28303.45 |
| 1.30 | -19909.27 | -28305.88 |
| 1.31 | -19907.66 | -28310.77 |
| 1.32 | -19906.62 | -28313.48 |
| 1.33 | -19905.33 | -28316.07 |
| 1.34 | -19903.79 | -28318.53 |
| 1.35 | -19873.15 | -28362.59 |
| 1.36 | -19826.26 | -28423.61 |
| 1.37 | -19796.35 | -28460.08 |
| 1.38 | -19652.25 | -28647.62 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1.39 | -19650.57 | -28649.62 |
| 1.40 | -19648.71 | -28651.47 |
| 1.41 | -19646.71 | -28653.15 |
| 1.42 | -19644.56 | -28654.65 |
| 1.43 | -19642.30 | -28655.96 |
| 1.44 | -19639.92 | -28657.06 |
| 1.45 | -19637.46 | -28657.96 |
| 1.46 | -19634.93 | -28658.63 |
| 1.47 | -19632.36 | -28659.08 |
| 1.48 | -19629.75 | -28659.31 |
| 1.49 | -19627.13 | -28659.31 |
| 1.50 | -19624.53 | -28659.08 |
| 1.51 | -19621.95 | -28658.62 |
| 1.52 | -19619.42 | -28657.94 |
| 1.53 | -19616.96 | -28657.05 |
| 1.54 | -19614.59 | -28655.94 |
| 1.55 | -19612.33 | -28654.63 |
| 1.56 | -19610.18 | -28653.13 |
| 1.57 | -19605.02 | -28649.16 |
| 1.58 | -19603.95 | -28648.41 |
| 1.59 | -19602.82 | -28647.76 |
| 1.60 | -19601.63 | -28647.20 |
| 1.61 | -19600.40 | -28646.75 |
| 1.62 | -19599.14 | -28646.41 |
| 1.63 | -19597.85 | -28646.19 |
| 1.64 | -19596.55 | -28646.07 |
| 1.65 | -19595.24 | -28646.07 |
| 1.66 | -19593.94 | -28646.18 |
| 1.67 | -19592.65 | -28646.41 |
| 1.68 | -19591.38 | -28646.75 |
| 1.69 | -19590.15 | -28647.19 |
| 1.70 | -19588.97 | -28647.75 |
| 1.71 | -19587.83 | -28648.40 |
| 1.72 | -19586.76 | -28649.15 |
| 1.73 | -19585.76 | -28649.99 |
| 1.74 | -19584.83 | -28650.92 |
| 1.75 | -19583.99 | -28651.92 |
| 1.76 | -19564.78 | -28676.91 |
| 1.77 | -19562.06 | -28680.70 |
| 1.78 | -19559.59 | -28684.65 |
| 1.79 | -19557.38 | -28688.75 |
| 1.80 | -19491.45 | -28820.94 |
| 1.81 | -19487.82 | -28827.33 |
| 1.82 | -19483.66 | -28833.39 |
| 1.83 | -19479.02 | -28839.08 |
| 1.84 | -19473.91 | -28844.37 |
| 1.85 | -19468.37 | -28849.20 |
| 1.86 | -19462.45 | -28853.55 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1.87 | -19456.18 | -28857.40 |
| 1.88 | -19449.62 | -28860.70 |
| 1.89 | -19442.80 | -28863.44 |
| 1.90 | -19435.77 | -28865.60 |
| 1.91 | -19422.97 | -28868.94 |
| 2.1 | -20107.06 | -28393.01 |
| 2.2 | -20098.68 | -28383.35 |
| 2.3 | -20078.90 | -28362.07 |
| 2.4 | -20057.71 | -28342.18 |
| 2.5 | -20035.20 | -28323.79 |
| 2.6 | -20015.87 | -28309.07 |
| 2.7 | -19952.15 | -28264.03 |
| 2.8 | -19885.00 | -28224.29 |
| 2.9 | -19814.87 | -28190.08 |
| 2.10 | -19742.20 | -28161.65 |
| 2.11 | -19356.67 | -28029.79 |
| 3.1 | -19871.51 | -28245.42 |
| 3.2 | -19900.31 | -28261.65 |
| 3.3 | -19901.38 | -28262.34 |
| 3.4 | -19902.39 | -28263.12 |
| 3.5 | -19903.33 | -28263.99 |
| 3.6 | -19904.20 | -28264.93 |
| 3.7 | -19904.98 | -28265.94 |
| 3.8 | -19905.67 | -28267.01 |
| 3.9 | -19906.27 | -28268.14 |
| 3.10 | -19906.77 | -28269.31 |
| 3.11 | -19907.17 | -28270.53 |
| 3.12 | -19907.46 | -28271.77 |
| 3.13 | -19907.65 | -28273.03 |
| 3.14 | -19907.73 | -28274.31 |
| 3.15 | -19907.70 | -28275.59 |
| 3.16 | -19907.56 | -28276.86 |
| 3.17 | -19907.31 | -28278.11 |
| 3.18 | -19906.96 | -28279.34 |
| 3.19 | -19906.51 | -28280.53 |
| 3.20 | -19905.95 | -28281.68 |
| 3.21 | -19905.30 | -28282.78 |
| 3.22 | -19900.95 | -28289.46 |
| 3.23 | -19899.63 | -28291.69 |
| 3.24 | -19898.51 | -28294.03 |
| 3.25 | -19897.59 | -28296.46 |
| 3.26 | -19895.98 | -28301.35 |
| 3.27 | -19894.94 | -28304.06 |
| 3.28 | -19893.65 | -28306.66 |
| 3.29 | -19892.11 | -28309.11 |
| 3.30 | -19861.47 | -28353.17 |
| 3.31 | -19814.58 | -28414.19 |
| 3.32 | -19813.74 | -28415.19 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3.33 | -19812.81 | -28416.12 |
| 3.34 | -19811.81 | -28416.96 |
| 3.35 | -19810.74 | -28417.71 |
| 3.36 | -19809.60 | -28418.36 |
| 3.37 | -19808.42 | -28418.92 |
| 3.38 | -19807.19 | -28419.36 |
| 3.39 | -19805.92 | -28419.70 |
| 3.40 | -19804.64 | -28419.93 |
| 3.41 | -19803.33 | -28420.04 |
| 3.42 | -19802.02 | -28420.04 |
| 3.43 | -19800.72 | -28419.92 |
| 3.44 | -19799.43 | -28419.70 |
| 3.45 | -19798.17 | -28419.36 |
| 3.46 | -19796.94 | -28418.91 |
| 3.47 | -19795.75 | -28418.35 |
| 3.48 | -19794.62 | -28417.70 |
| 3.49 | -19793.55 | -28416.95 |
| 3.50 | -19519.64 | -28206.49 |
| 3.51 | -19518.63 | -28205.63 |
| 3.52 | -19517.69 | -28204.69 |
| 3.53 | -19516.84 | -28203.67 |
| 3.54 | -19516.08 | -28202.58 |
| 3.55 | -19515.43 | -28201.42 |
| 3.56 | -19514.88 | -28200.21 |
| 3.57 | -19514.43 | -28198.96 |
| 3.58 | -19514.10 | -28197.67 |
| 3.59 | -19513.89 | -28196.36 |
| 3.60 | -19513.79 | -28195.04 |
| 3.61 | -19513.81 | -28193.71 |
| 3.62 | -19513.95 | -28192.39 |
| 3.63 | -19514.20 | -28191.08 |
| 3.64 | -19514.57 | -28189.81 |
| 3.65 | -19535.38 | -28127.96 |
| 3.66 | -19535.69 | -28127.14 |
| 3.67 | -19536.08 | -28126.35 |
| 3.68 | -19536.53 | -28125.60 |
| 3.69 | -19537.04 | -28124.90 |
| 3.70 | -19537.62 | -28124.24 |
| 3.71 | -19538.25 | -28123.63 |
| 3.72 | -19538.93 | -28123.08 |
| 3.73 | -19539.66 | -28122.60 |
| 3.74 | -19540.43 | -28122.18 |
| 3.75 | -19541.23 | -28121.82 |
| 3.76 | -19542.06 | -28121.54 |
| 3.77 | -19542.91 | -28121.33 |
| 3.78 | -19543.77 | -28121.20 |
| 3.79 | -19544.65 | -28121.15 |
| 3.80 | -19545.52 | -28121.17 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3.81 | -19546.39 | -28121.26 |
| 3.82 | -19547.25 | -28121.44 |
| 3.83 | -19548.09 | -28121.68 |
| 3.84 | -19734.08 | -28185.29 |
| 3.85 | -19780.93 | -28202.89 |
| 3.86 | -19826.78 | -28222.95 |
| 3.1 | -19871.51 | -28245.42 |
| 4.1 | -19424.74 | -28852.89 |
| 4.2 | -19431.97 | -28851.08 |
| 4.3 | -19437.79 | -28849.30 |
| 4.4 | -19443.43 | -28847.03 |
| 4.5 | -19448.86 | -28844.30 |
| 4.6 | -19454.05 | -28841.13 |
| 4.7 | -19458.95 | -28837.53 |
| 4.8 | -19463.53 | -28833.53 |
| 4.9 | -19467.77 | -28829.16 |
| 4.10 | -19471.62 | -28824.45 |
| 4.11 | -19475.06 | -28819.44 |
| 4.12 | -19478.07 | -28814.16 |
| 4.13 | -19543.96 | -28682.05 |
| 4.14 | -19546.63 | -28677.10 |
| 4.15 | -19549.61 | -28672.33 |
| 4.16 | -19552.89 | -28667.77 |
| 4.17 | -19572.10 | -28642.78 |
| 4.18 | -19572.85 | -28641.71 |
| 4.19 | -19573.50 | -28640.57 |
| 4.20 | -19574.06 | -28639.39 |
| 4.21 | -19574.50 | -28638.16 |
| 4.22 | -19574.84 | -28636.89 |
| 4.23 | -19575.07 | -28635.61 |
| 4.24 | -19575.19 | -28634.30 |
| 4.25 | -19575.19 | -28632.99 |
| 4.26 | -19575.07 | -28631.69 |
| 4.27 | -19574.85 | -28630.40 |
| 4.28 | -19574.51 | -28629.14 |
| 4.29 | -19574.06 | -28627.91 |
| 4.30 | -19573.51 | -28626.72 |
| 4.31 | -19572.86 | -28625.59 |
| 4.32 | -19572.11 | -28624.51 |
| 4.33 | -19571.27 | -28623.51 |
| 4.34 | -19570.34 | -28622.59 |
| 4.35 | -19569.34 | -28621.74 |
| 4.36 | -19450.90 | -28530.74 |
| 4.37 | -19445.82 | -28526.46 |
| 4.38 | -19441.16 | -28521.74 |
| 4.39 | -19436.95 | -28516.61 |
| 4.40 | -19433.21 | -28511.13 |
| 4.41 | -19430.00 | -28505.32 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4.42 | -19427.32 | -28499.25 |
| 4.43 | -19425.20 | -28492.96 |
| 4.44 | -19417.78 | -28467.06 |
| 4.45 | -19415.49 | -28460.28 |
| 4.46 | -19412.58 | -28453.75 |
| 4.47 | -19409.08 | -28447.51 |
| 4.48 | -19405.02 | -28441.62 |
| 4.49 | -19400.42 | -28436.14 |
| 4.50 | -19395.34 | -28431.11 |
| 4.51 | -19234.13 | -28285.63 |
| 4.52 | -19231.74 | -28283.27 |
| 4.53 | -19229.56 | -28280.71 |
| 4.54 | -19227.62 | -28277.96 |
| 4.55 | -19225.93 | -28275.06 |
| 4.56 | -19224.50 | -28272.01 |
| 4.57 | -19223.35 | -28268.85 |
| 4.58 | -19222.48 | -28265.61 |
| 4.59 | -19221.91 | -28262.29 |
| 4.60 | -19221.62 | -28258.94 |
| 4.61 | -19221.64 | -28255.58 |
| 4.62 | -19221.95 | -28252.23 |
| 4.63 | -19222.55 | -28248.93 |
| 4.64 | -19223.45 | -28245.69 |
| 4.65 | -19224.63 | -28242.54 |
| 4.66 | -19226.08 | -28239.50 |
| 4.67 | -19227.79 | -28236.61 |
| 4.68 | -19290.11 | -28141.39 |
| 4.69 | -19291.64 | -28139.25 |
| 4.70 | -19293.36 | -28137.26 |
| 4.71 | -19295.25 | -28135.42 |
| 4.72 | -19297.28 | -28133.76 |
| 4.73 | -19299.46 | -28132.28 |
| 4.74 | -19301.76 | -28131.00 |
| 4.75 | -19304.16 | -28129.92 |
| 4.76 | -19306.65 | -28129.06 |
| 4.77 | -19309.20 | -28128.42 |
| 4.78 | -19311.80 | -28128.01 |
| 4.79 | -19314.42 | -28127.83 |
| 4.80 | -19317.05 | -28127.87 |
| 4.81 | -19319.67 | -28128.15 |
| 4.82 | -19322.25 | -28128.65 |
| 4.83 | -19324.78 | -28129.38 |
| 4.84 | -19485.10 | -28183.32 |
| 4.85 | -19486.35 | -28183.68 |
| 4.86 | -19487.64 | -28183.93 |
| 4.87 | -19488.94 | -28184.07 |
| 4.88 | -19490.25 | -28184.10 |
| 4.89 | -19491.55 | -28184.01 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4.90 | -19492.85 | -28183.80 |
| 4.91 | -19494.12 | -28183.49 |
| 4.92 | -19495.35 | -28183.07 |
| 4.93 | -19496.55 | -28182.54 |
| 4.94 | -19497.70 | -28181.90 |
| 4.95 | -19498.78 | -28181.17 |
| 4.96 | -19499.80 | -28180.35 |
| 4.97 | -19500.74 | -28179.44 |
| 4.98 | -19501.60 | -28178.46 |
| 4.99 | -19502.37 | -28177.40 |
| 4.100 | -19503.05 | -28176.28 |
| 4.101 | -19503.63 | -28175.11 |
| 4.102 | -19504.10 | -28173.88 |
| 4.103 | -19521.21 | -28123.01 |
| 4.104 | -19521.46 | -28122.17 |
| 4.105 | -19521.62 | -28121.32 |
| 4.106 | -19521.72 | -28120.45 |
| 4.107 | -19521.73 | -28119.58 |
| 4.108 | -19521.68 | -28118.72 |
| 4.109 | -19521.54 | -28117.86 |
| 4.110 | -19521.33 | -28117.01 |
| 4.111 | -19521.05 | -28116.19 |
| 4.112 | -19520.70 | -28115.39 |
| 4.113 | -19520.29 | -28114.63 |
| 4.114 | -19519.80 | -28113.91 |
| 4.115 | -19519.26 | -28113.23 |
| 4.116 | -19518.66 | -28112.60 |
| 4.117 | -19518.00 | -28112.03 |
| 4.118 | -19517.30 | -28111.51 |
| 4.119 | -19516.56 | -28111.06 |
| 4.120 | -19515.78 | -28110.67 |
| 4.121 | -19514.97 | -28110.36 |
| 4.122 | -19343.02 | -28051.55 |
| 4.123 | -19340.98 | -28050.94 |
| 4.124 | -19338.90 | -28050.52 |
| 4.125 | -19336.78 | -28050.27 |
| 4.126 | -19334.66 | -28050.20 |
| 4.127 | -19332.53 | -28050.32 |
| 4.128 | -19330.43 | -28050.61 |
| 4.129 | -19328.35 | -28051.08 |
| 4.130 | -19326.33 | -28051.73 |
| 4.131 | -19324.36 | -28052.54 |
| 5.1 | -19405.39 | -28419.97 |
| 5.2 | -19244.18 | -28274.50 |
| 5.3 | -19242.73 | -28273.07 |
| 5.4 | -19241.42 | -28271.52 |
| 5.5 | -19240.24 | -28269.85 |
| 5.6 | -19239.22 | -28268.09 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5.7 | -19238.35 | -28266.25 |
| 5.8 | -19237.66 | -28264.34 |
| 5.9 | -19237.13 | -28262.37 |
| 5.10 | -19236.78 | -28260.37 |
| 5.11 | -19236.61 | -28258.34 |
| 5.12 | -19236.62 | -28256.31 |
| 5.13 | -19236.81 | -28254.28 |
| 5.14 | -19237.17 | -28252.28 |
| 5.15 | -19237.72 | -28250.32 |
| 5.16 | -19238.43 | -28248.41 |
| 5.17 | -19239.31 | -28246.58 |
| 5.18 | -19240.35 | -28244.83 |
| 5.19 | -19302.66 | -28149.60 |
| 5.20 | -19303.43 | -28148.53 |
| 5.21 | -19304.29 | -28147.54 |
| 5.22 | -19305.23 | -28146.62 |
| 5.23 | -19306.25 | -28145.79 |
| 5.24 | -19307.34 | -28145.05 |
| 5.25 | -19308.48 | -28144.41 |
| 5.26 | -19309.68 | -28143.87 |
| 5.27 | -19310.93 | -28143.44 |
| 5.28 | -19312.20 | -28143.12 |
| 5.29 | -19313.50 | -28142.91 |
| 5.30 | -19314.82 | -28142.82 |
| 5.31 | -19316.13 | -28142.84 |
| 5.32 | -19317.44 | -28142.98 |
| 5.33 | -19318.73 | -28143.23 |
| 5.34 | -19319.99 | -28143.60 |
| 5.35 | -19470.56 | -28194.25 |
| 5.36 | -19474.41 | -28195.73 |
| 5.37 | -19478.14 | -28197.52 |
| 5.38 | -19481.70 | -28199.61 |
| 5.39 | -19485.08 | -28201.99 |
| 5.40 | -19781.70 | -28429.91 |
| 5.41 | -19782.70 | -28430.75 |
| 5.42 | -19783.62 | -28431.68 |
| 5.43 | -19784.46 | -28432.68 |
| 5.44 | -19785.21 | -28433.75 |
| 5.45 | -19785.87 | -28434.89 |
| 5.46 | -19786.42 | -28436.07 |
| 5.47 | -19786.87 | -28437.30 |
| 5.48 | -19787.20 | -28438.57 |
| 5.49 | -19787.43 | -28439.86 |
| 5.50 | -19787.54 | -28441.16 |
| 5.51 | -19787.54 | -28442.47 |
| 5.52 | -19787.43 | -28443.77 |
| 5.53 | -19787.20 | -28445.06 |
| 5.54 | -19786.86 | -28446.32 |

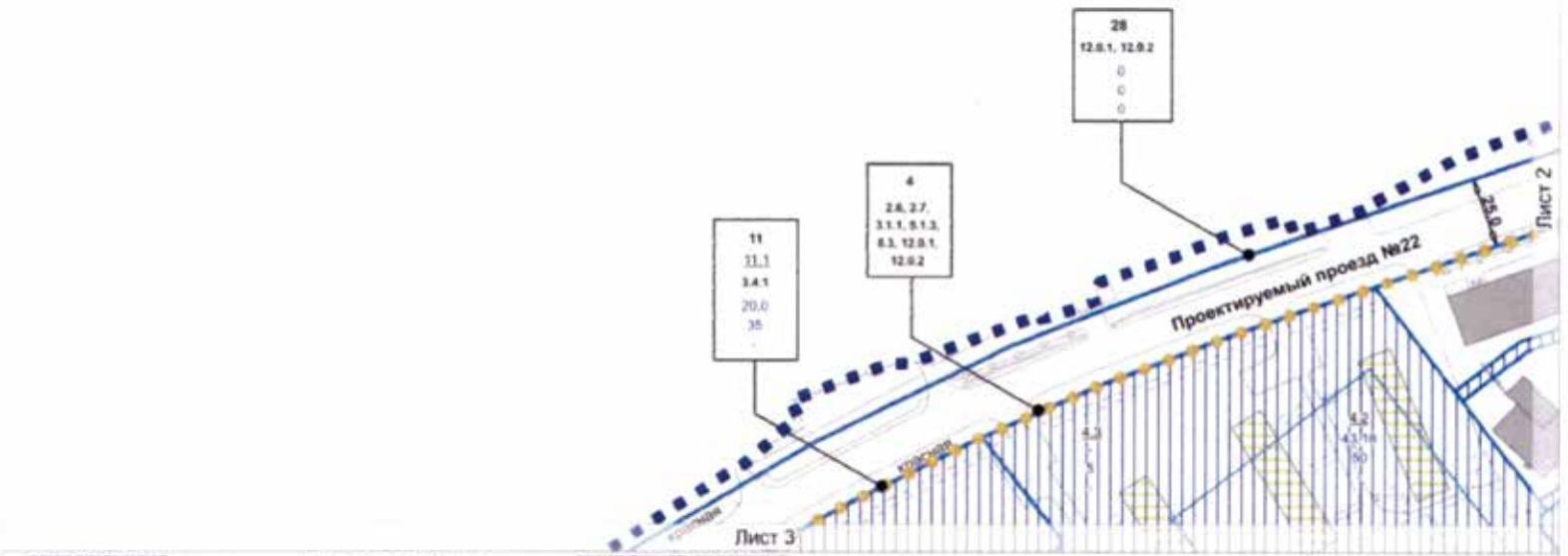
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5.55 | -19786.41 | -28447.55 |
| 5.56 | -19785.86 | -28448.74 |
| 5.57 | -19785.20 | -28449.87 |
| 5.58 | -19784.45 | -28450.94 |
| 5.59 | -19640.36 | -28638.48 |
| 5.60 | -19639.51 | -28639.48 |
| 5.61 | -19638.59 | -28640.40 |
| 5.62 | -19637.58 | -28641.24 |
| 5.63 | -19636.51 | -28641.99 |
| 5.64 | -19635.38 | -28642.65 |
| 5.65 | -19634.19 | -28643.20 |
| 5.66 | -19632.96 | -28643.65 |
| 5.67 | -19631.70 | -28643.98 |
| 5.68 | -19630.41 | -28644.21 |
| 5.69 | -19629.11 | -28644.32 |
| 5.70 | -19627.80 | -28644.32 |
| 5.71 | -19626.49 | -28644.21 |
| 5.72 | -19625.20 | -28643.98 |
| 5.73 | -19623.94 | -28643.64 |
| 5.74 | -19622.71 | -28643.19 |
| 5.75 | -19621.53 | -28642.64 |
| 5.76 | -19620.39 | -28641.98 |
| 5.77 | -19619.32 | -28641.23 |
| 5.78 | -19460.04 | -28518.84 |
| 5.79 | -19456.01 | -28515.44 |
| 5.80 | -19452.30 | -28511.69 |
| 5.81 | -19448.95 | -28507.62 |
| 5.82 | -19445.99 | -28503.26 |
| 5.83 | -19443.43 | -28498.65 |
| 5.84 | -19441.30 | -28493.83 |
| 5.85 | -19439.62 | -28488.83 |
| 5.86 | -19432.20 | -28462.93 |
| 5.87 | -19429.46 | -28454.83 |
| 5.88 | -19425.99 | -28447.02 |
| 5.89 | -19421.81 | -28439.57 |
| 5.90 | -19416.95 | -28432.54 |
| 5.91 | -19411.46 | -28425.99 |
| 5.1 | -19405.39 | -28419.97 |

**Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"**

Лист 1




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА
- существующая
- предлагаемая к сносу
- в установленных красных линиях

СУБЪЕКТЫ
- границы участков
- номер участка

2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы пробковых защитных полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

### Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 2




Схема расположения листов

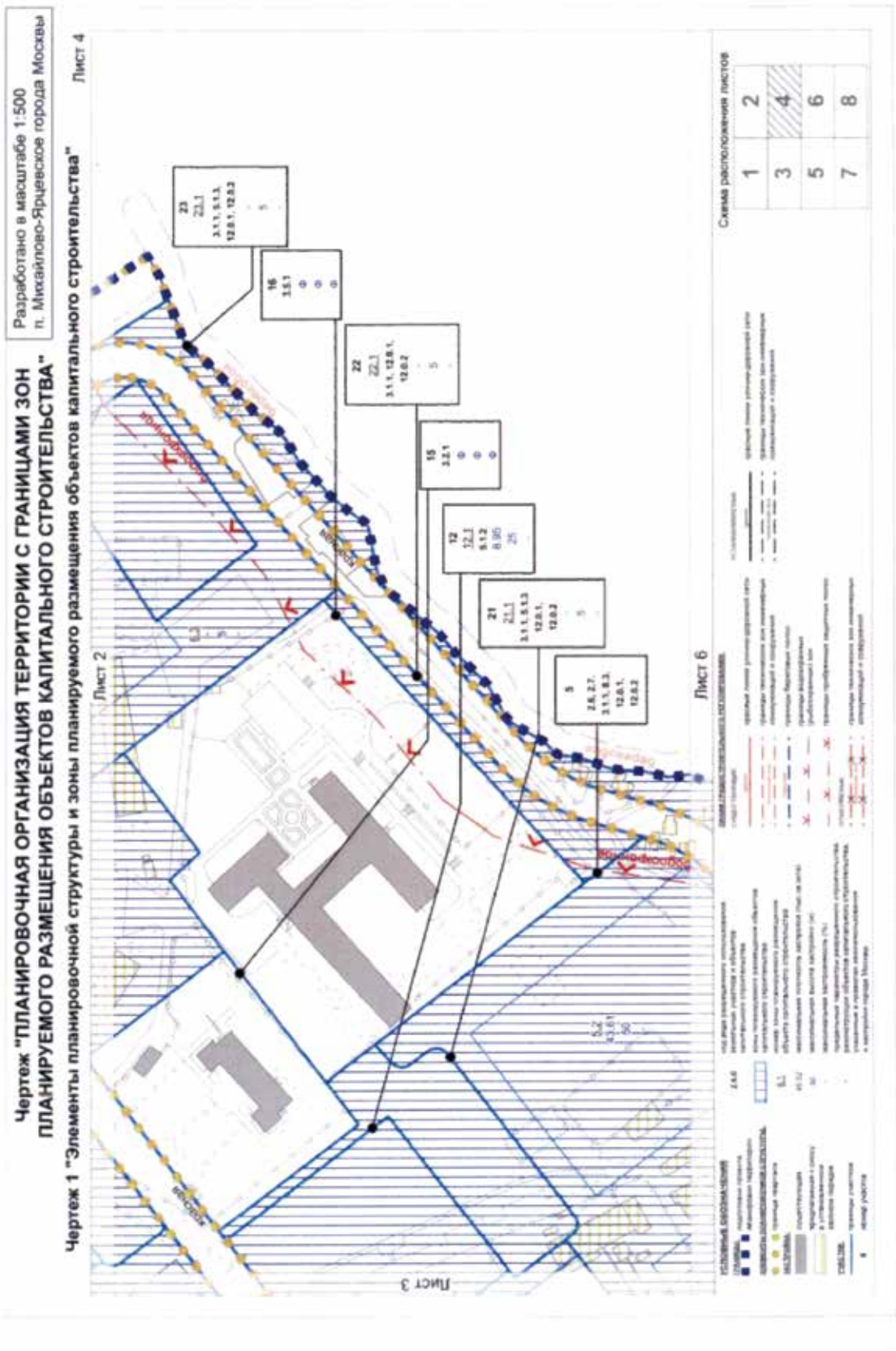
| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

### Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

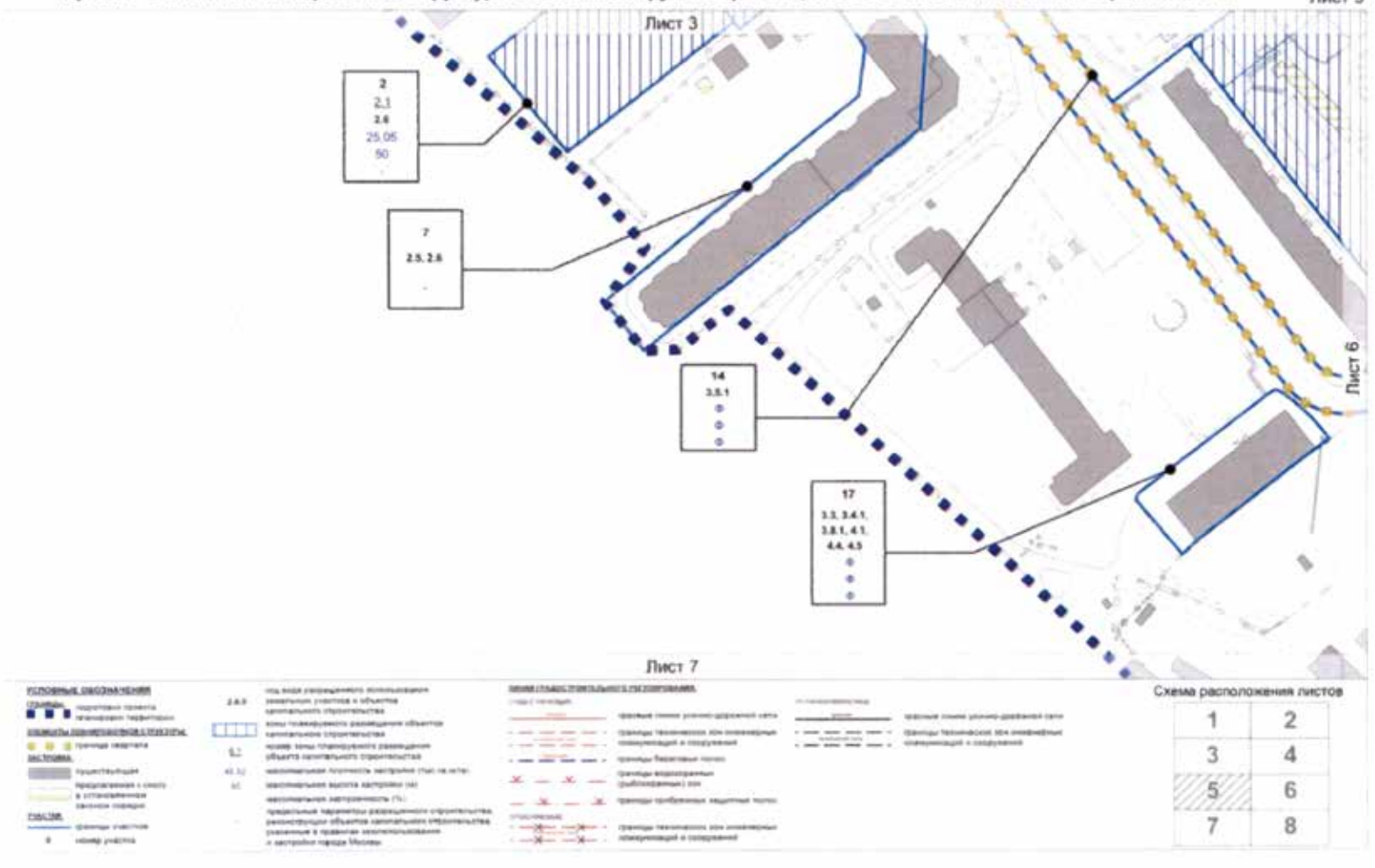


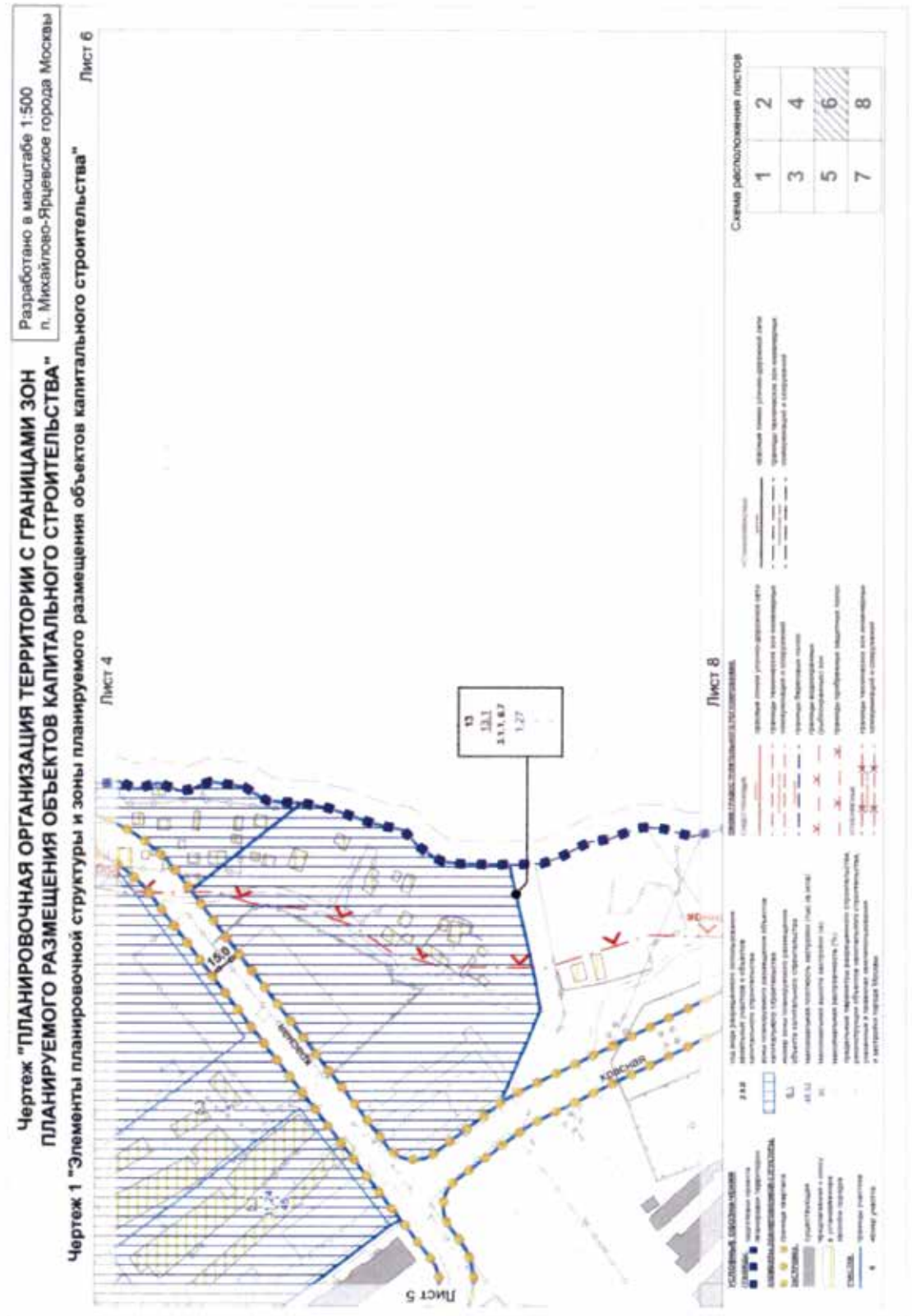

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
Лист 4
Лист 2
Лист 3
Лист 6
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8

## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

### Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"




Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
Лист 6
Лист 4
Лист 8
Лист 5
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8

## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

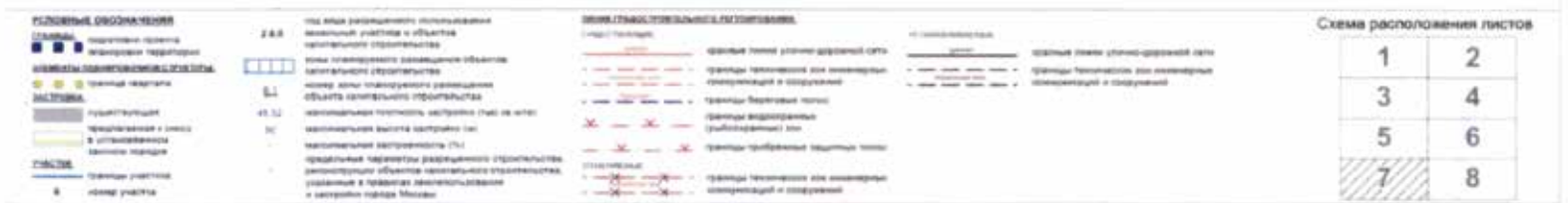
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

### Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 7

Лист 5

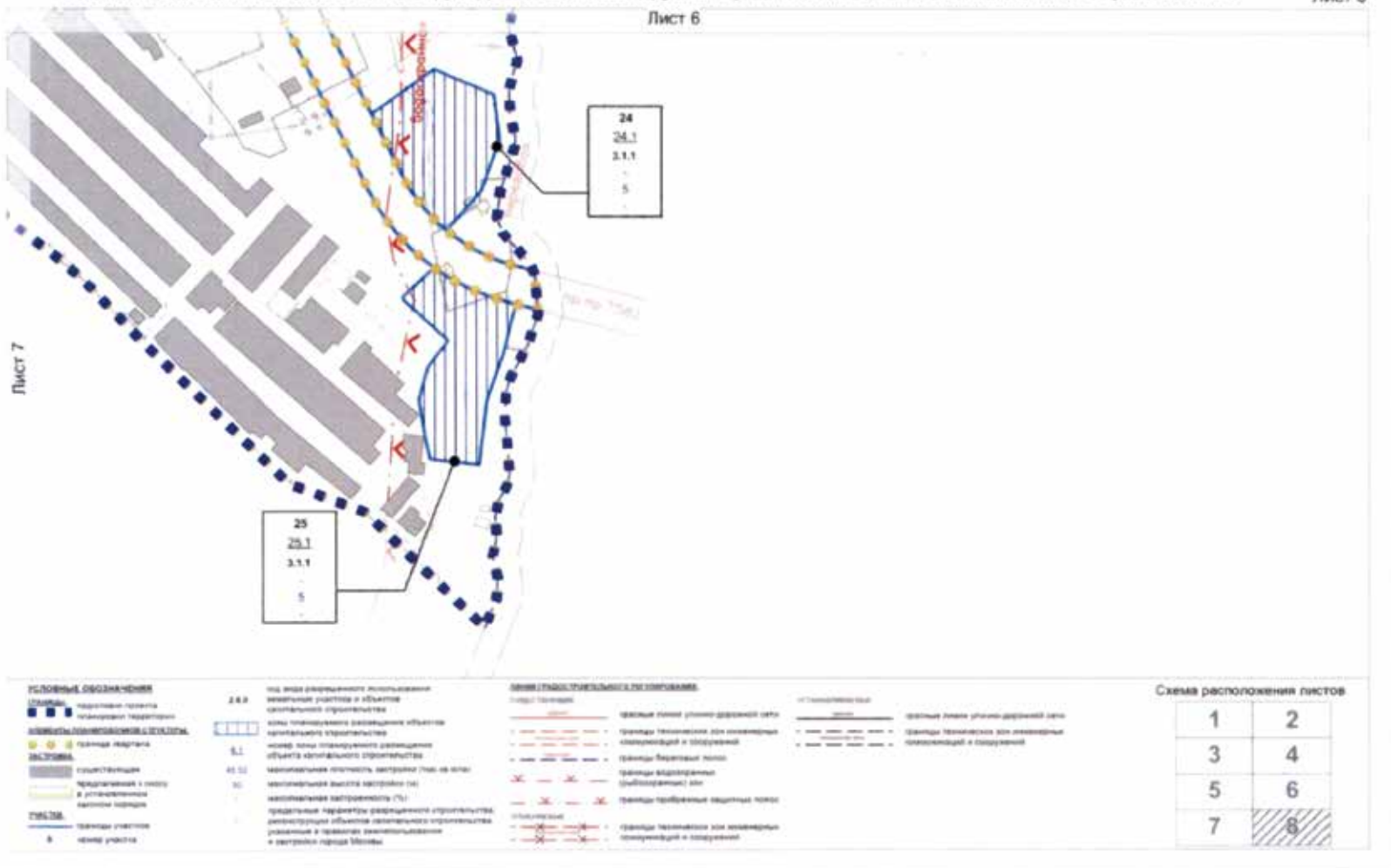
Лист 8



## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

### Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

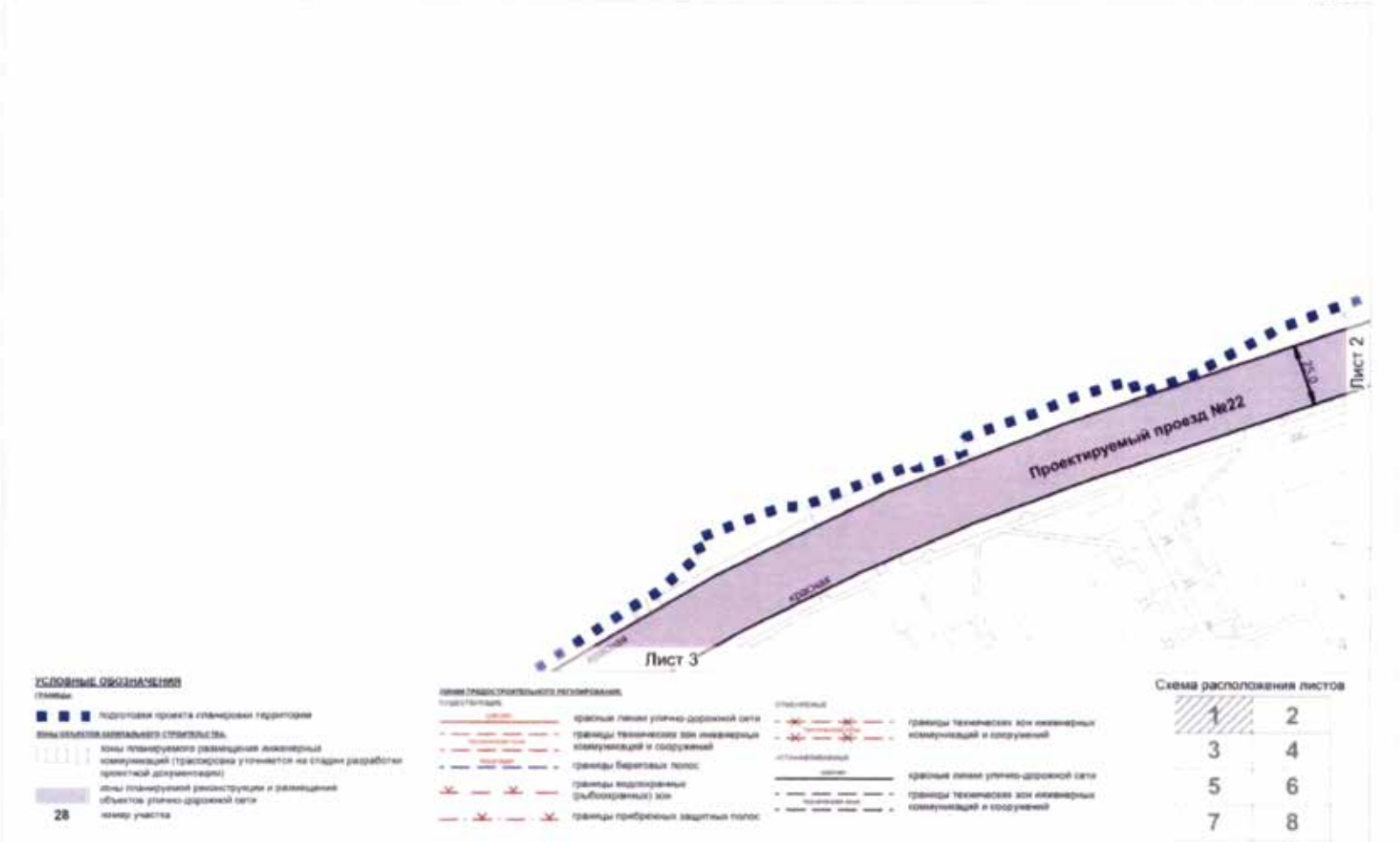


## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

### Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 1




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы
подготовки проекта планировки территории

Зоны объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

28 номер участка

линии градостроительного регламента

существующие

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

отменяемые

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

устанавливаемые

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов

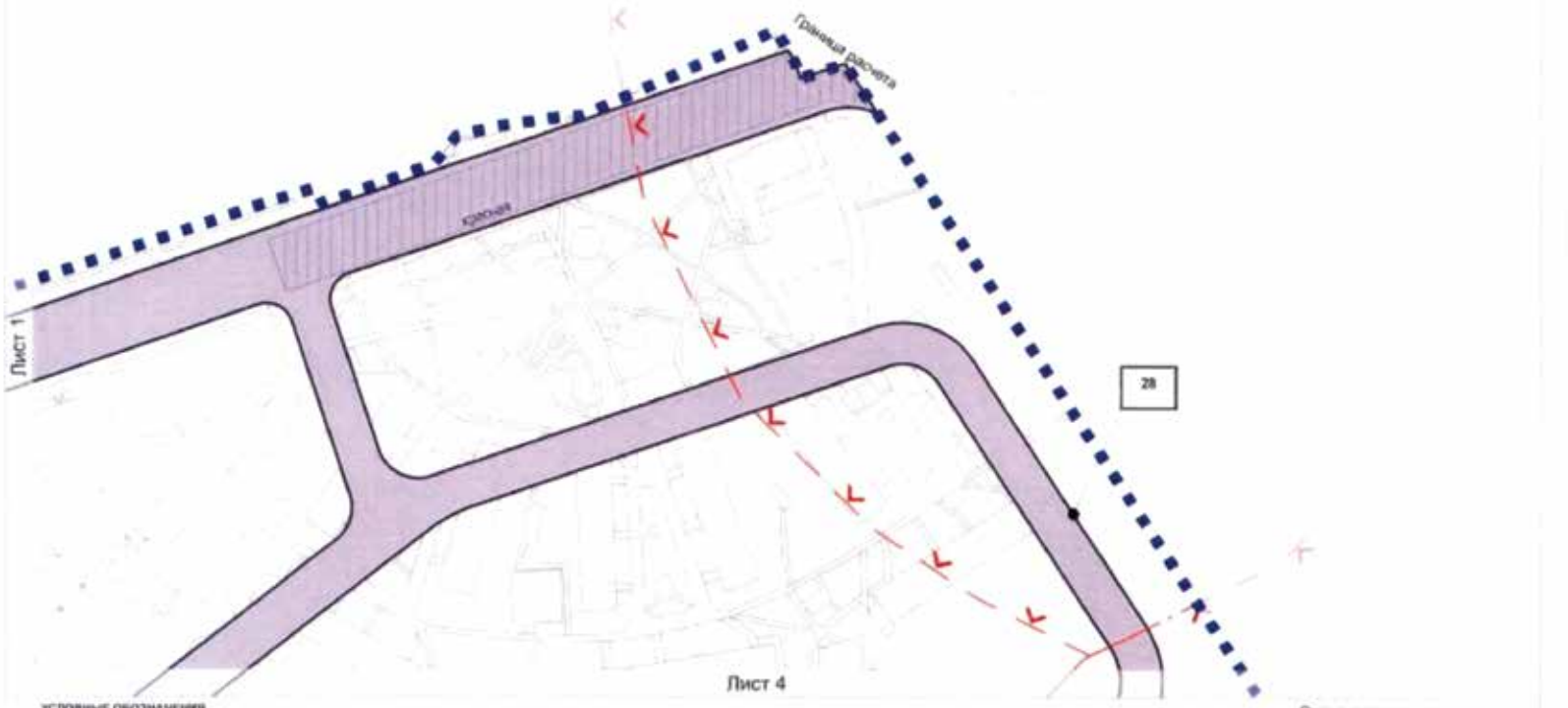
| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

### Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 2




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы:

подготовки проекта планировки территории

зоны объектов капитального строительства:

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

28 номер участка

линии градостроительного регулирования:

существующие:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

планируемые:

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

установленные:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

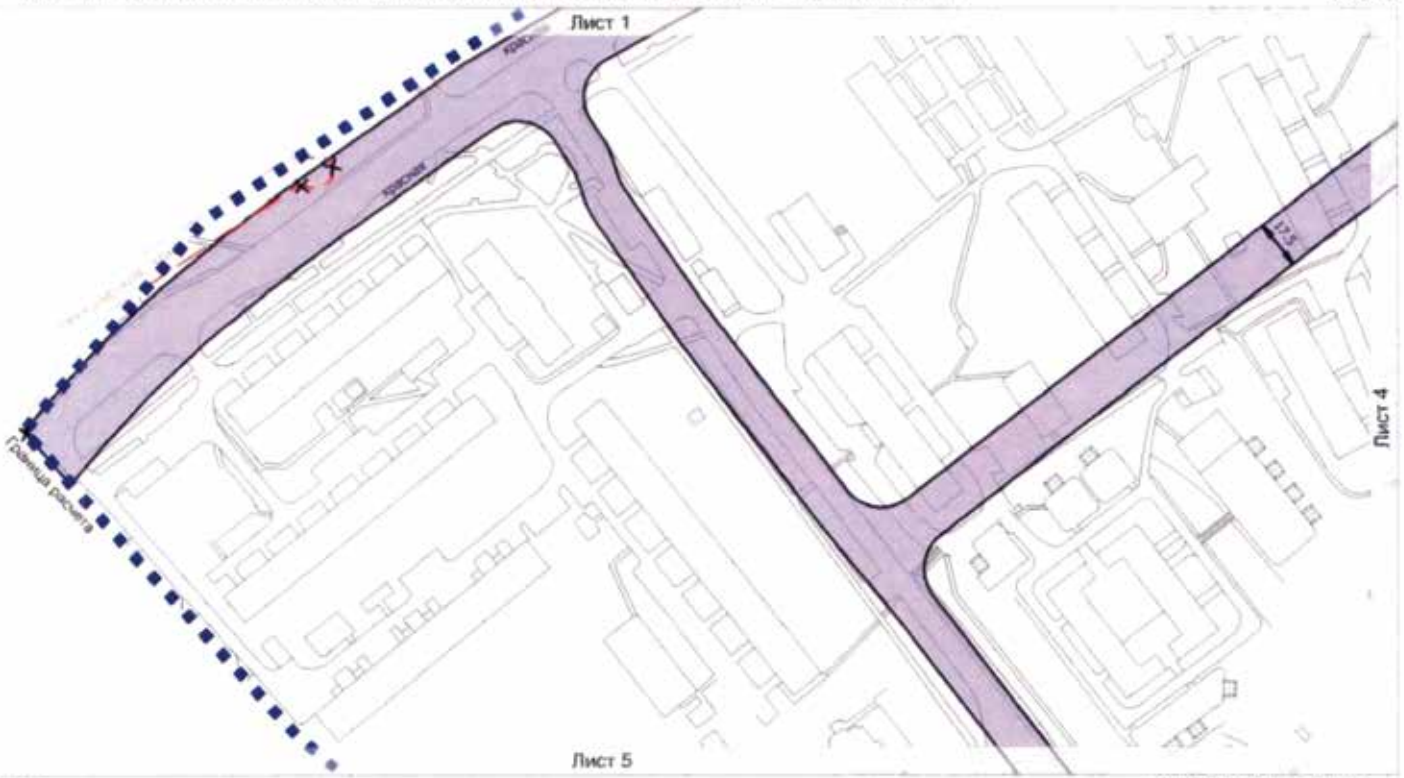
Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

### Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы:

подготовки проекта планировки территории

зоны объектов капитального строительства:

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

28 номер участка

линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

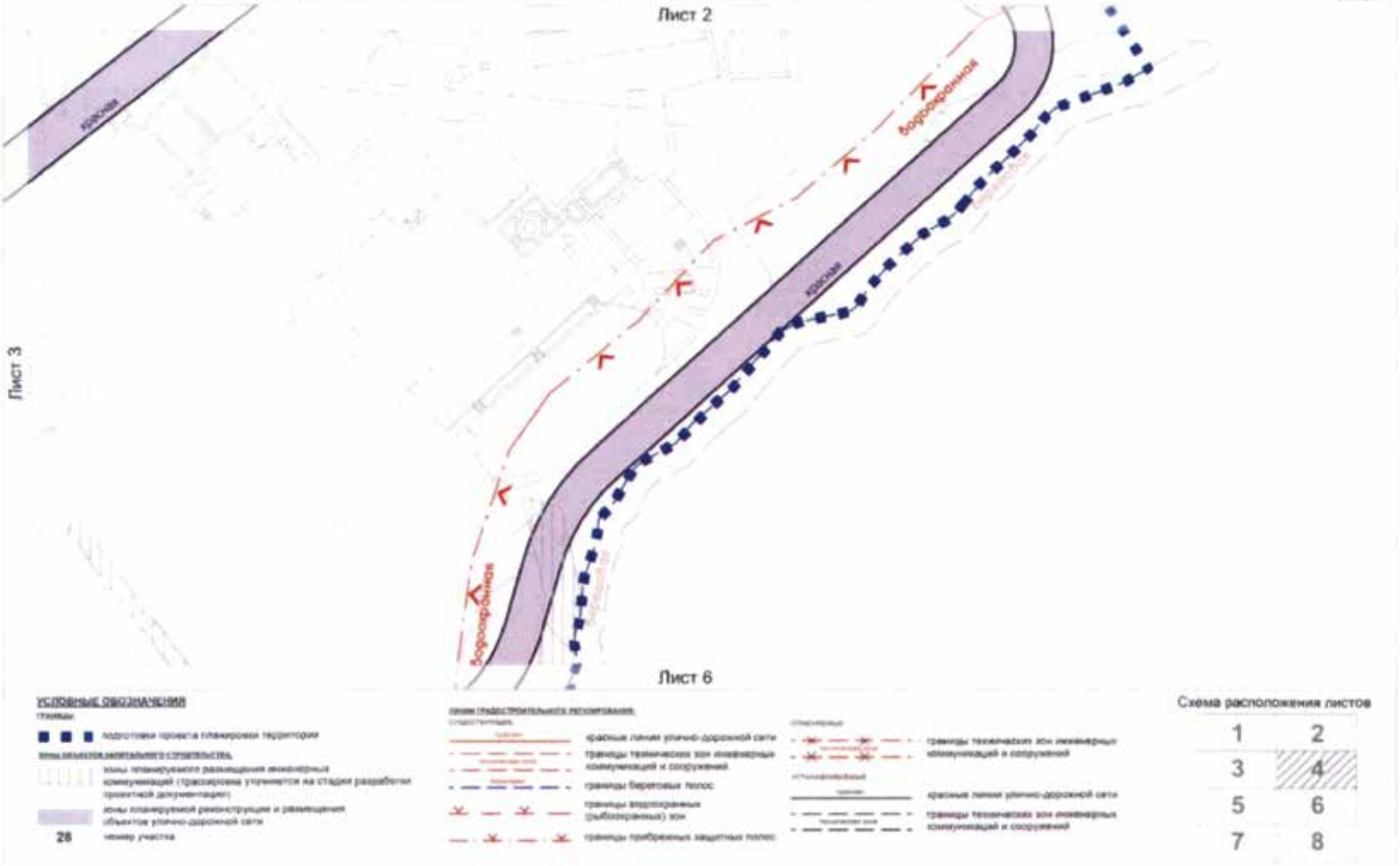
Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

### Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

зоны объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

28 номер участка

линии градостроительного регламента

существующие

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

планируемые

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

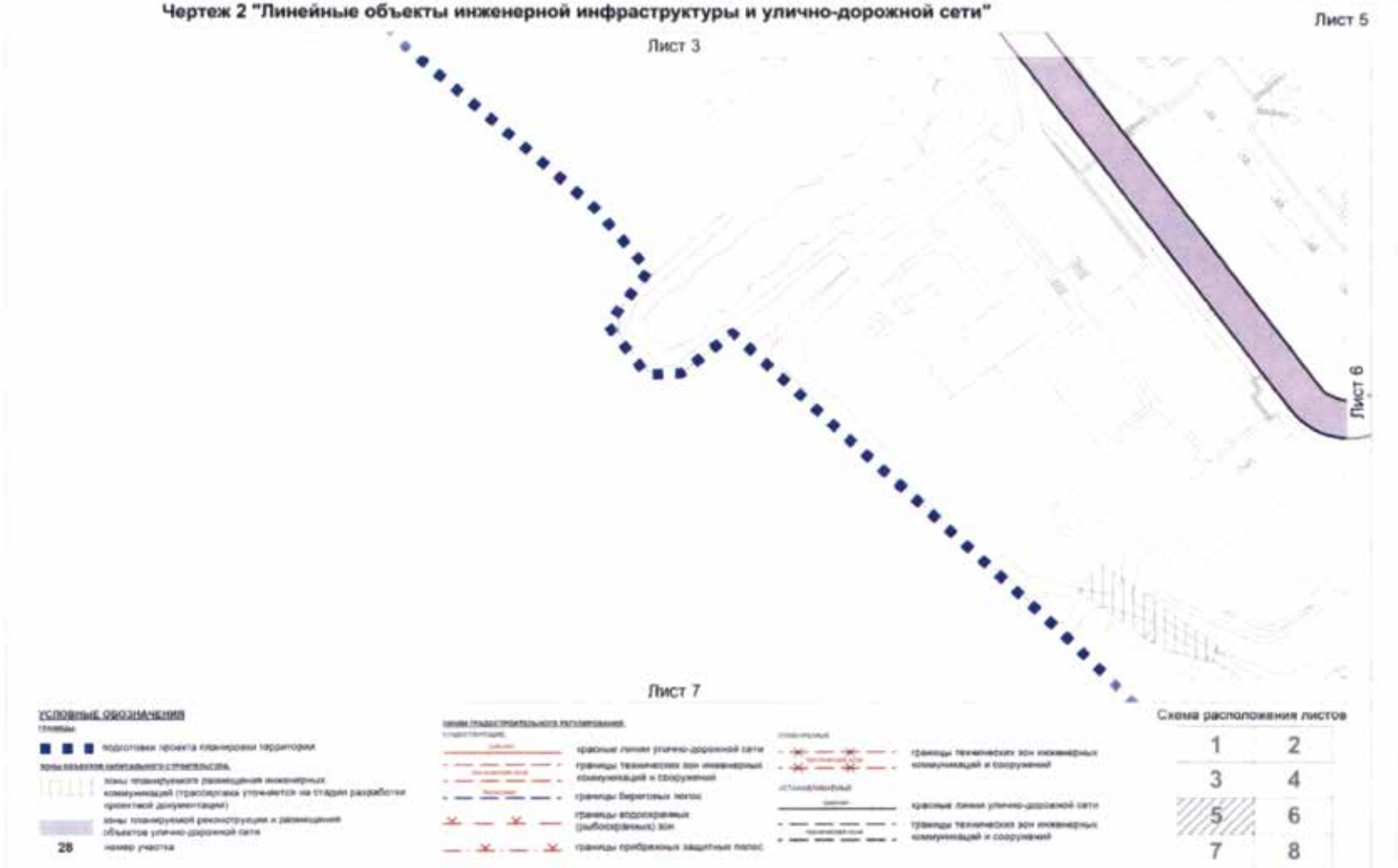
Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

**Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы



## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

### Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

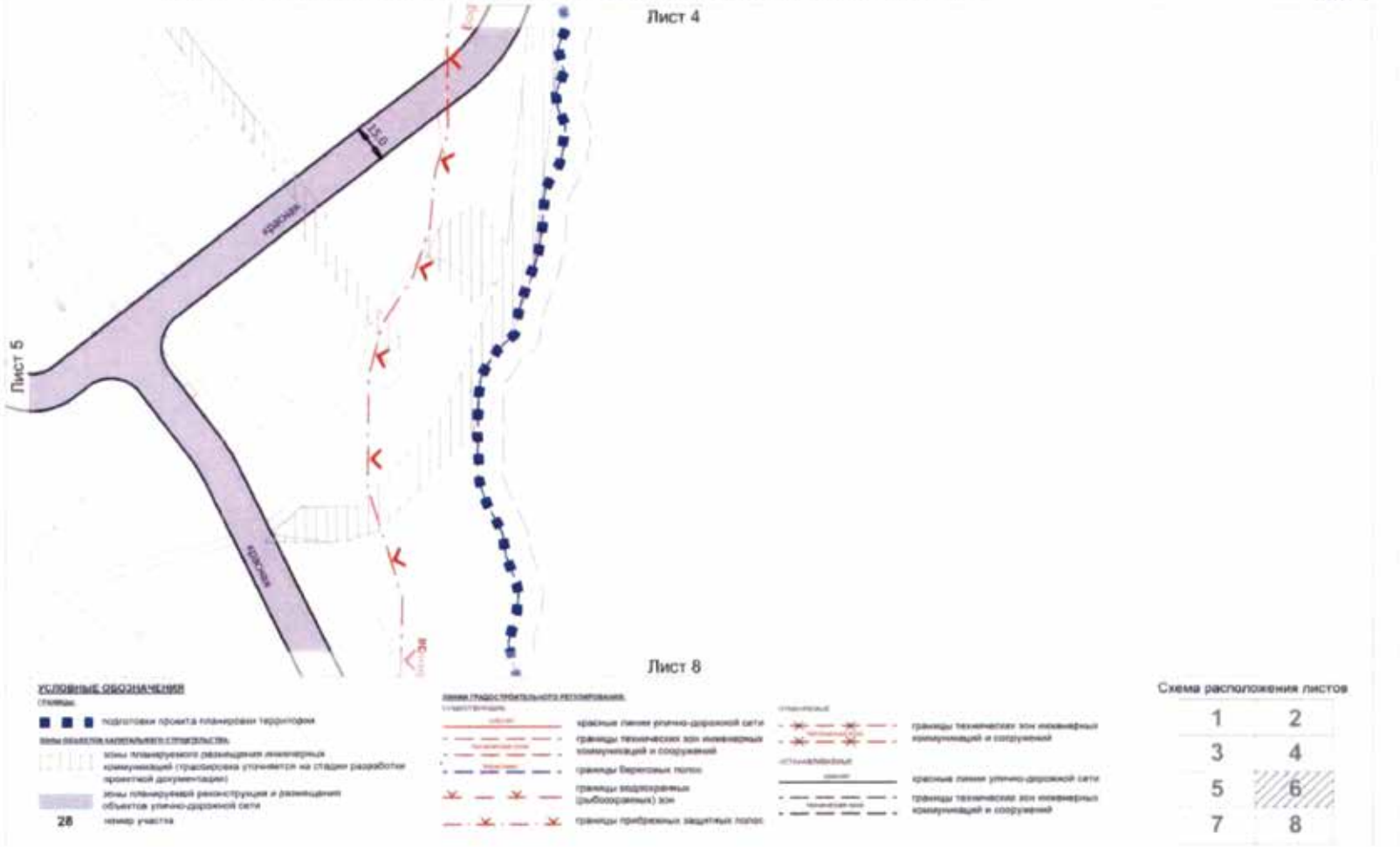



Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

### Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 5

Лист 7

Лист 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы проекта планировки территории

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

29 номер участка

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

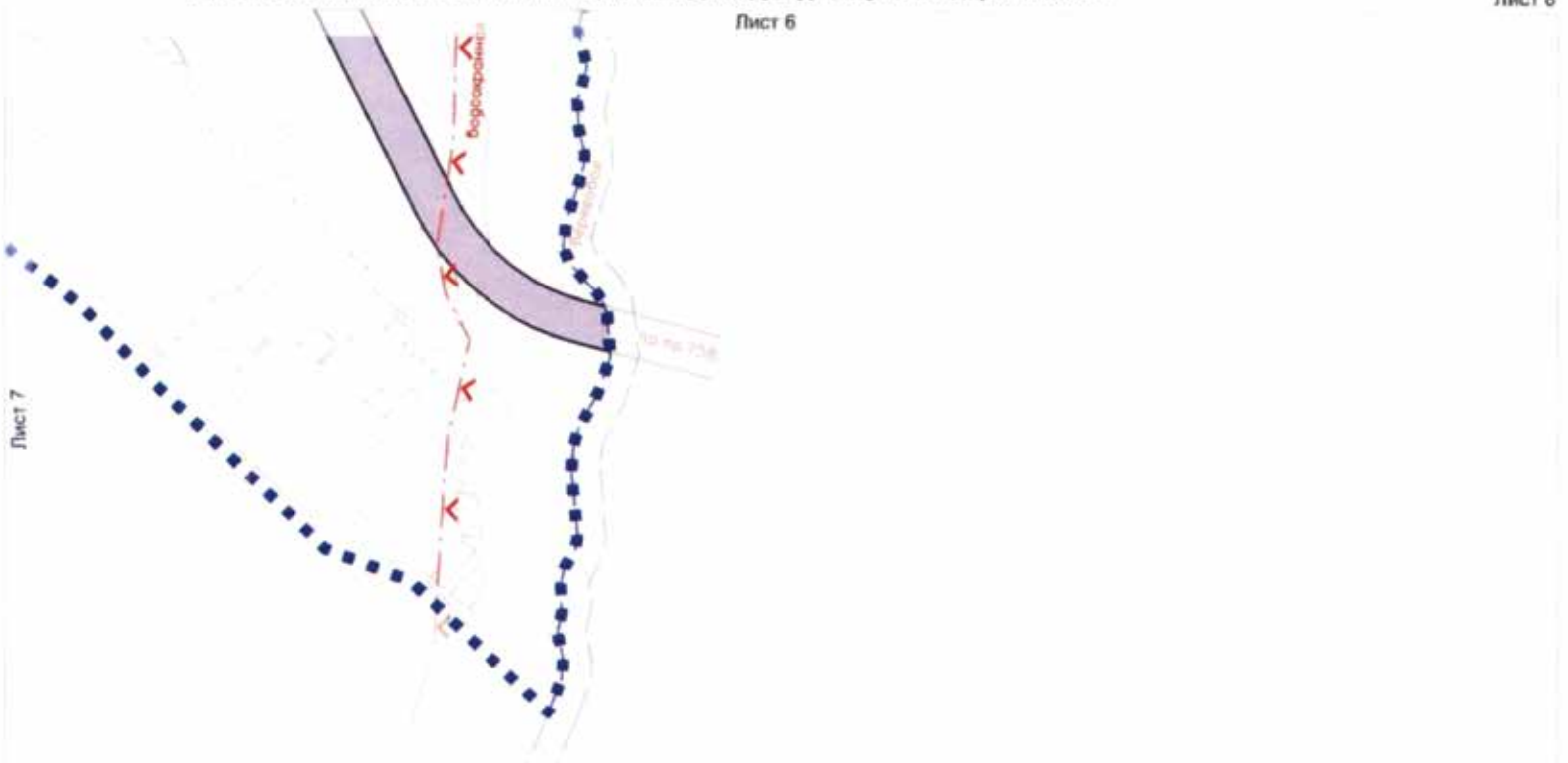
Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

### Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

28 номер участка

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

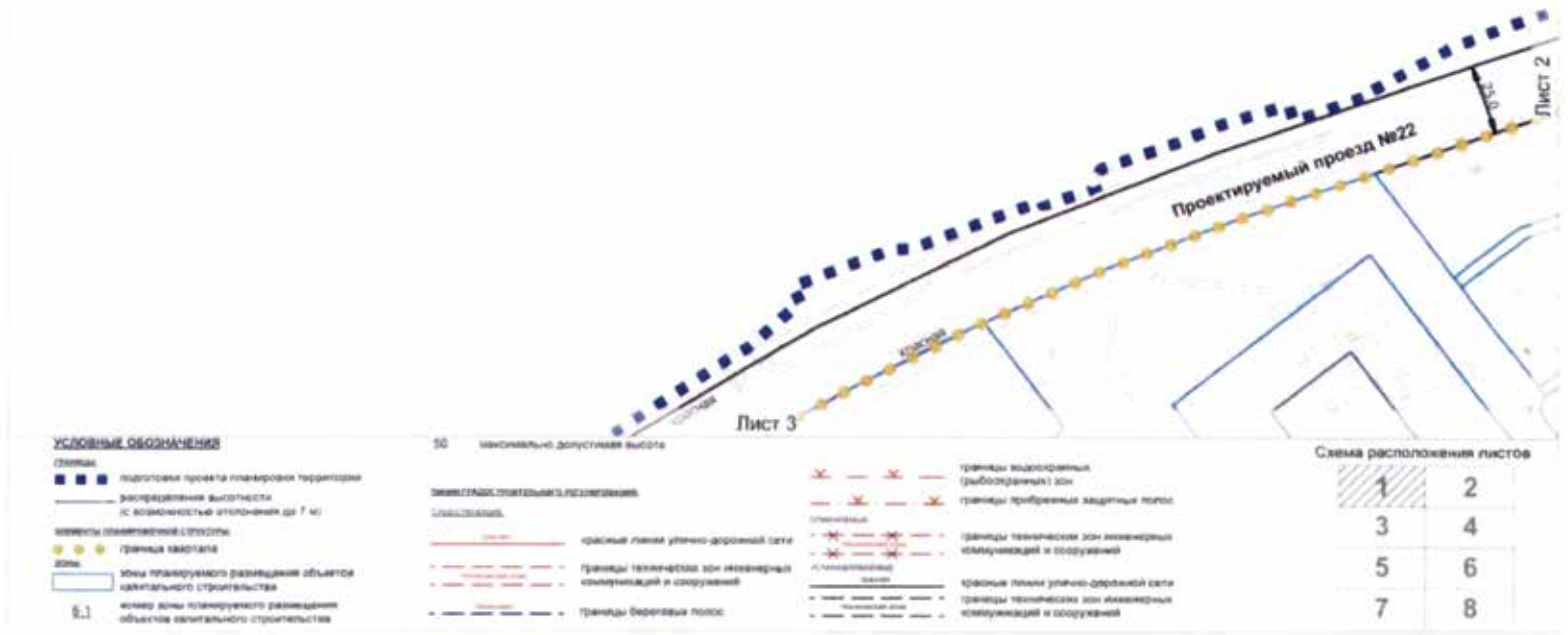
границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

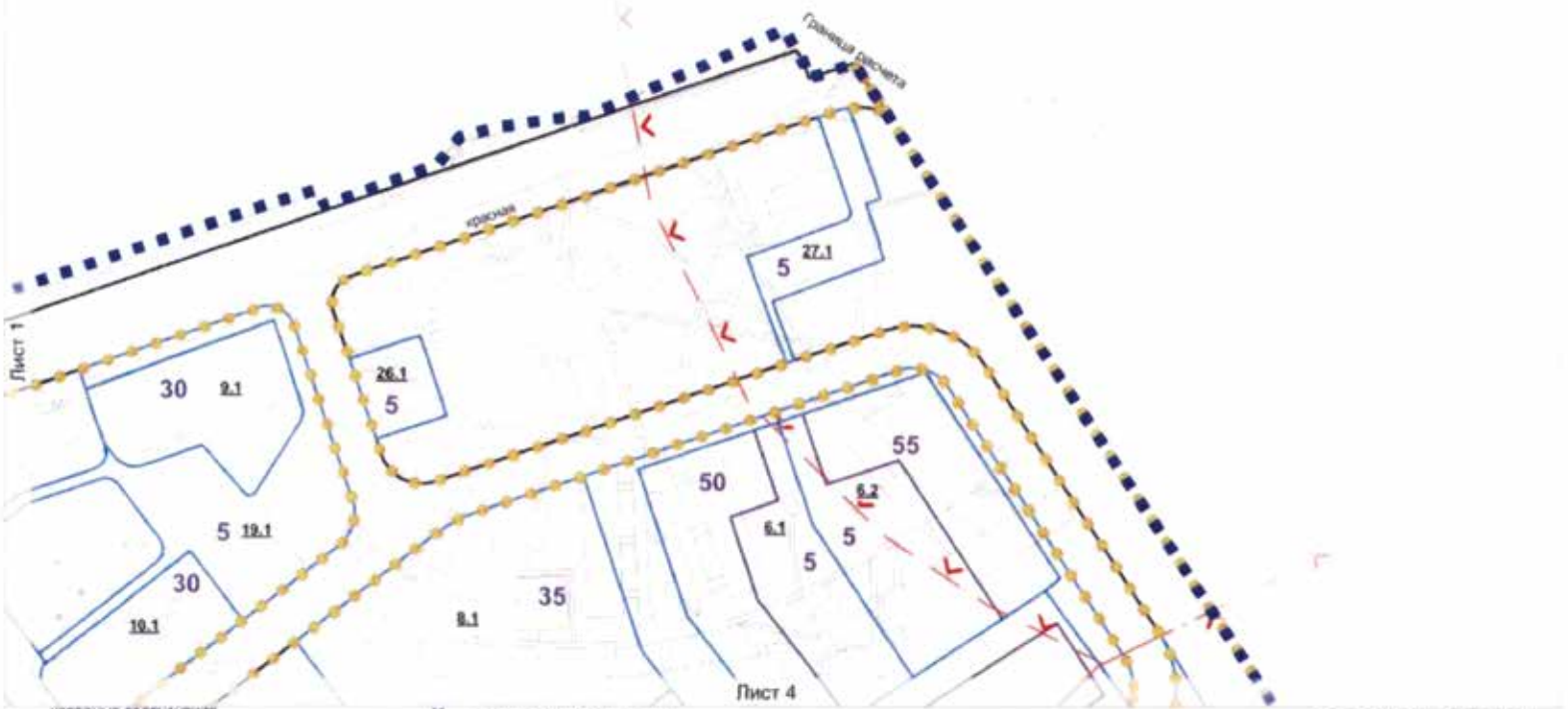
Лист 1



## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 2




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

50 максимально допустимая высота

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии улично-дорожной сети

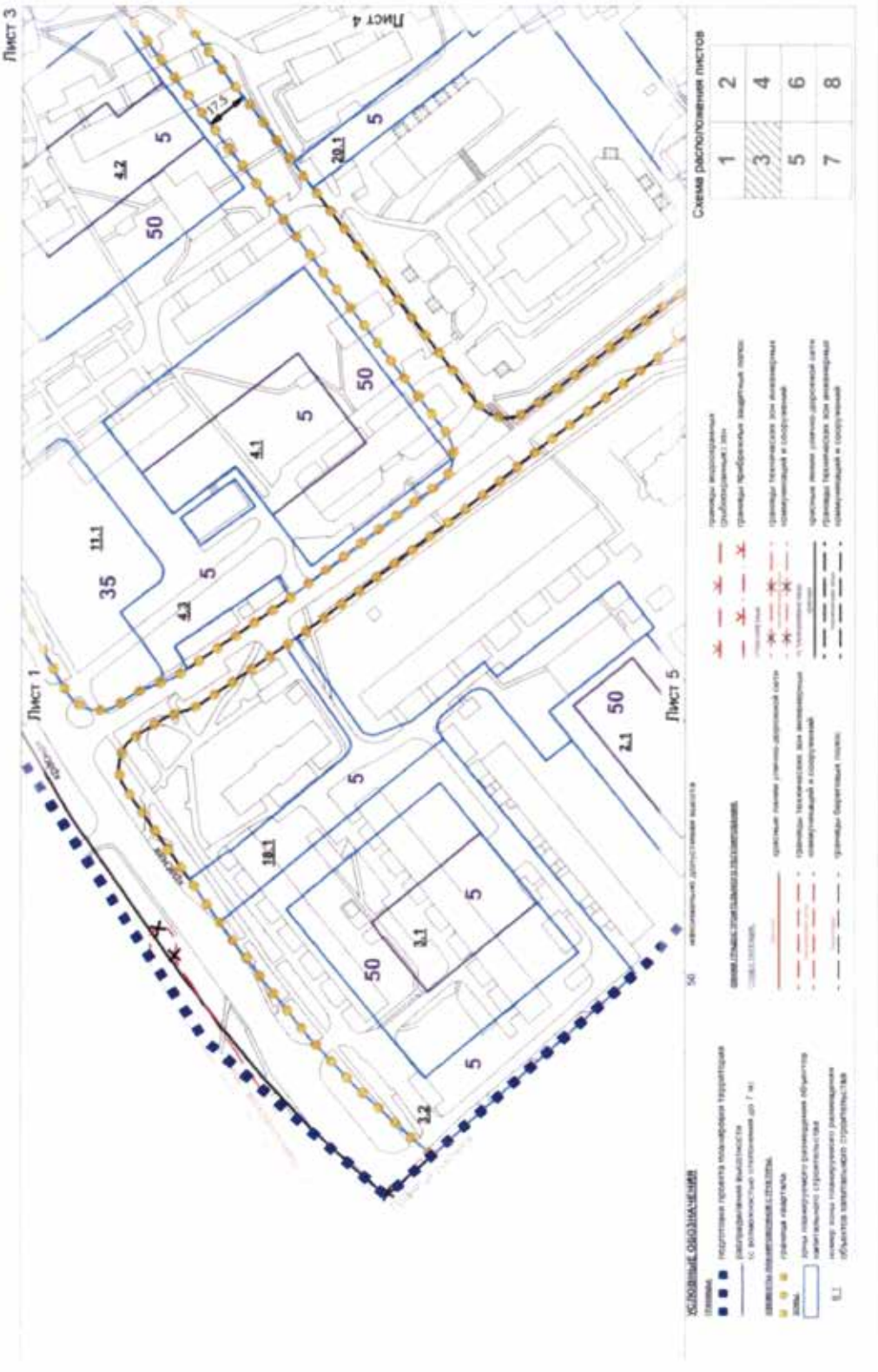
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

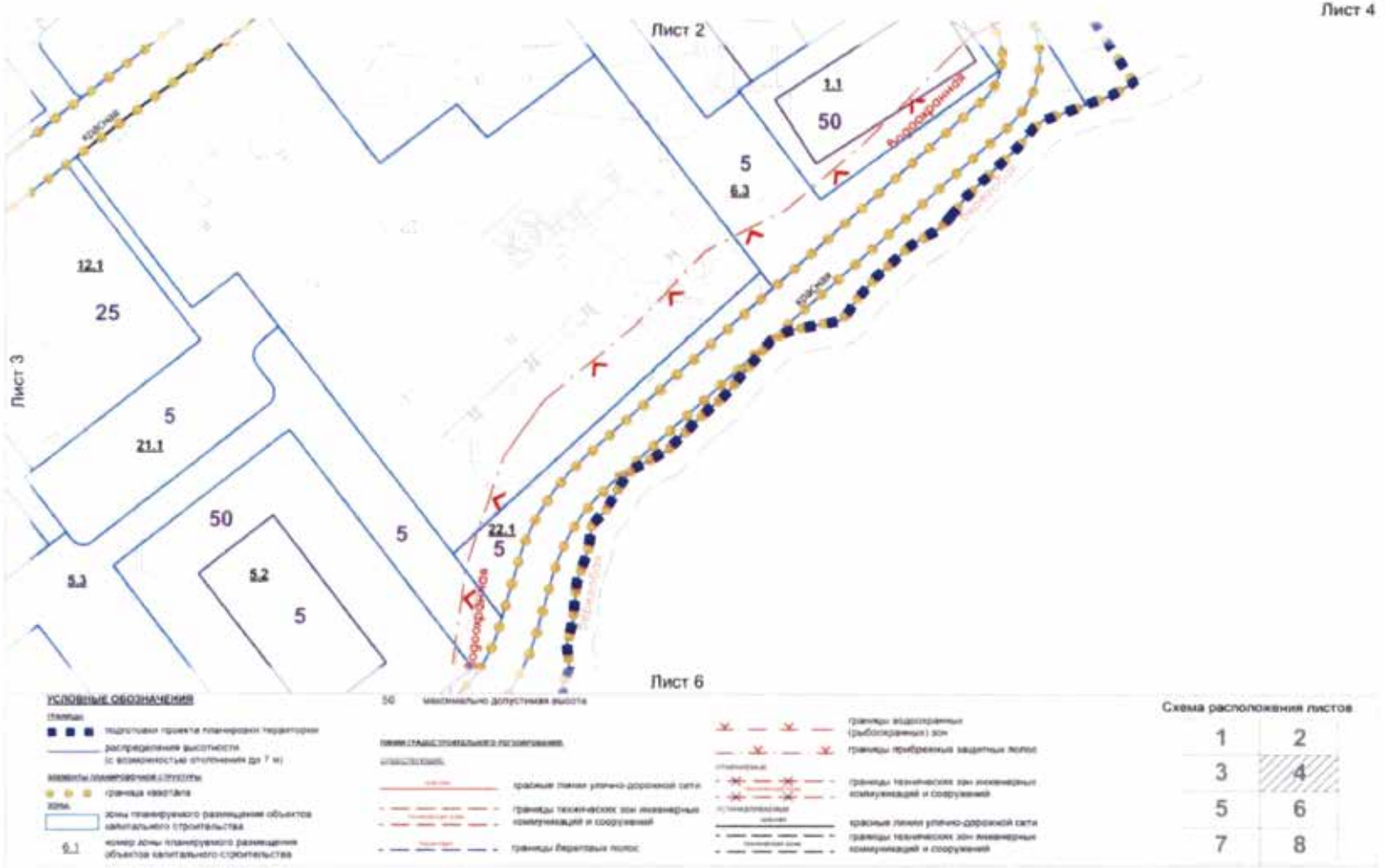
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы



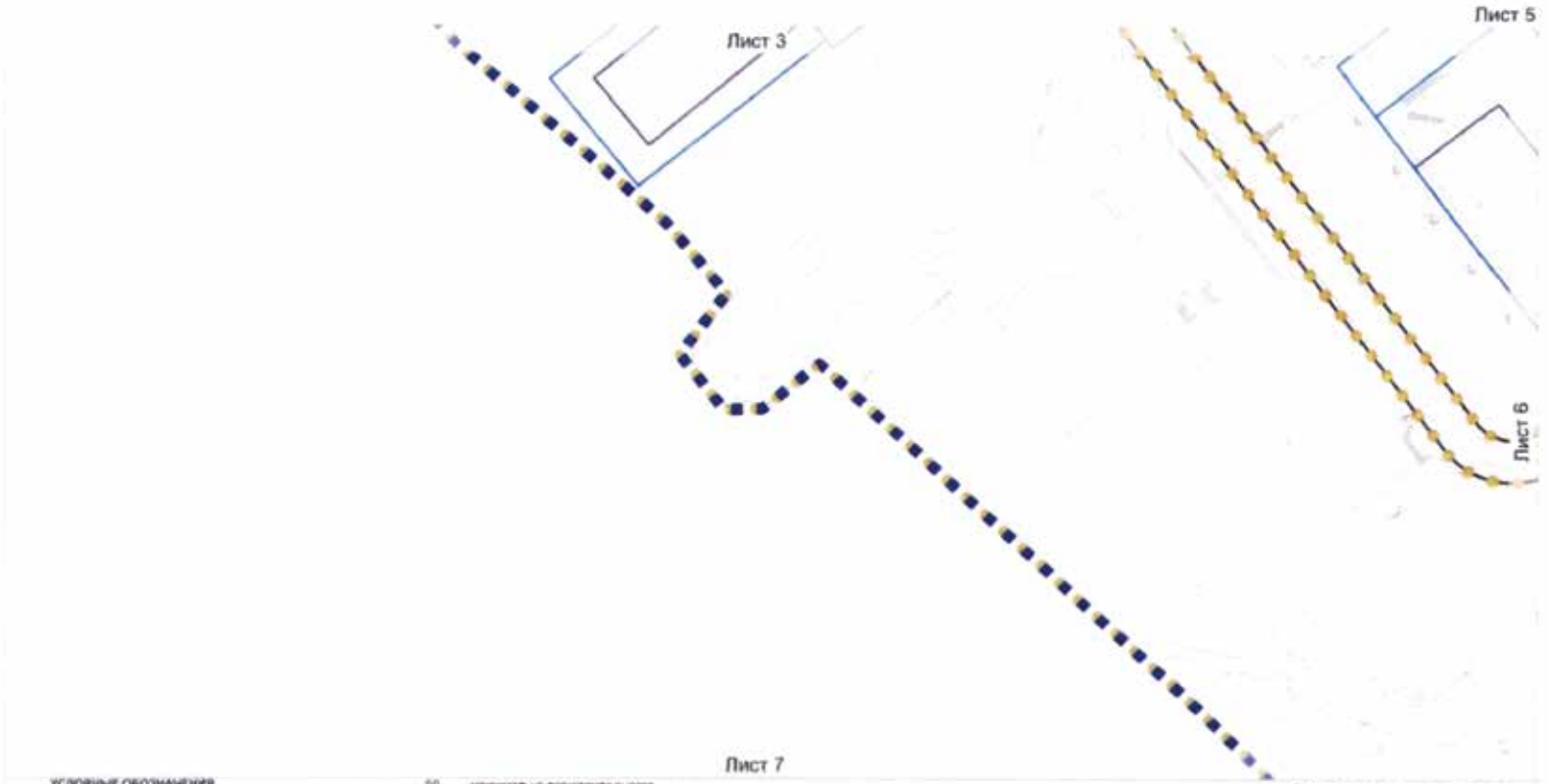
## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы



## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- подготовки проекта планировки территории
- распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

Элементы планировочной структуры
- граница квартала

Зоны
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 9.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

50 максимально допустимая высота

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов

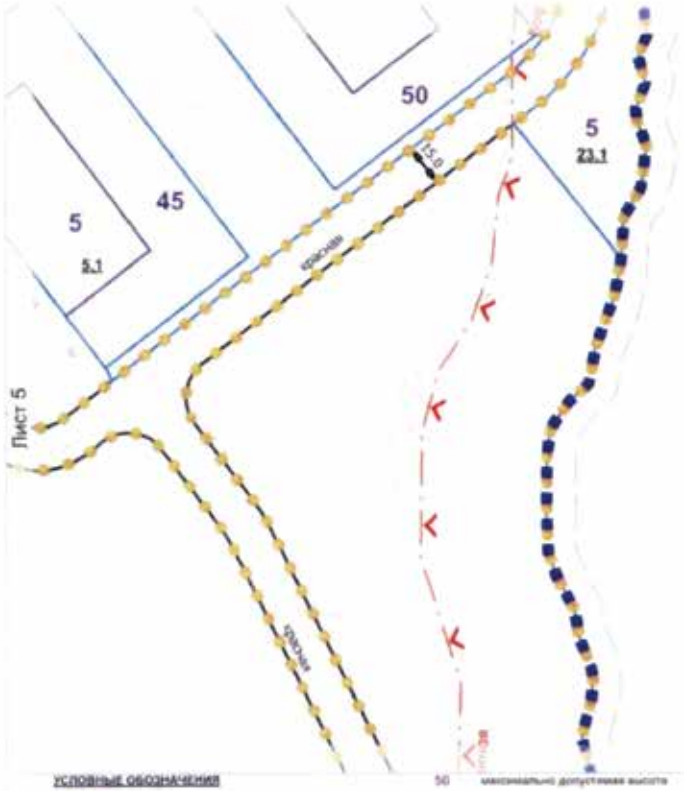
| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 6

Лист 4




Лист 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

50 максимально допустимая высота

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 5

Лист 7



Лист 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

50 максимально допустимая высота

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

6.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов

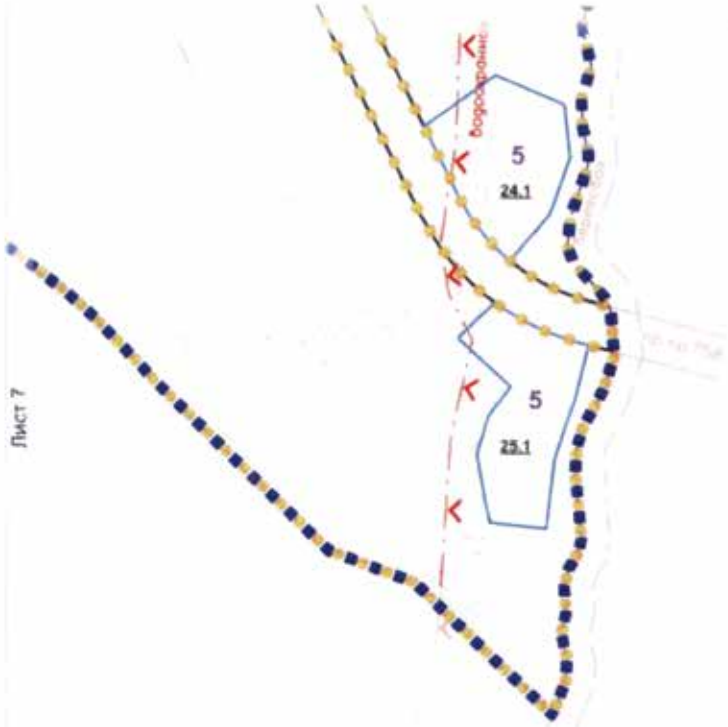
| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 8

Лист 6




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

50 максимально допустимая высота

граница квартала

6.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

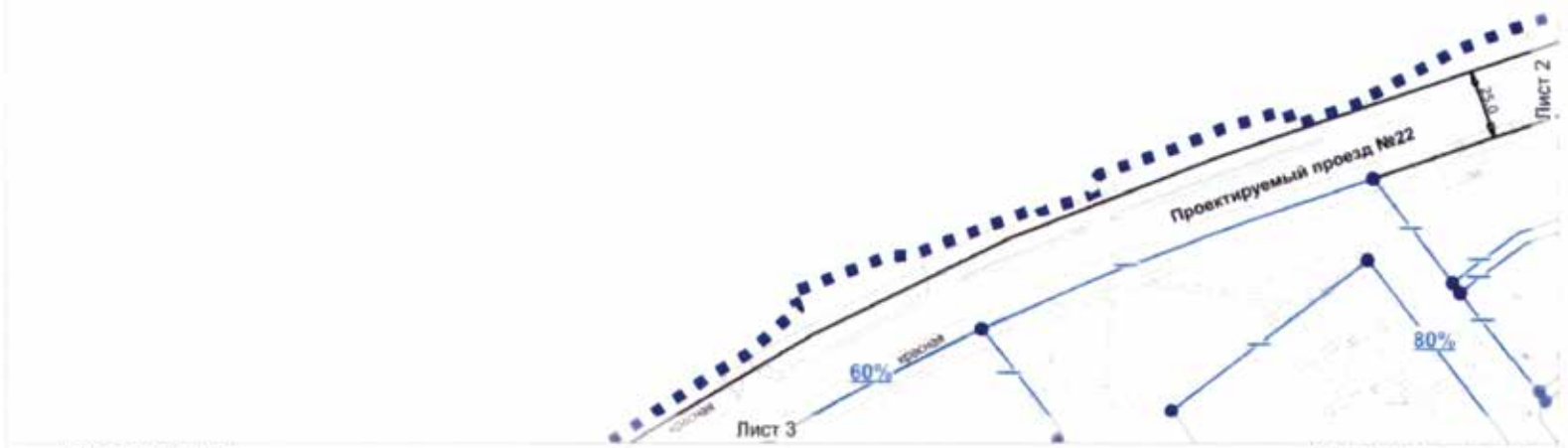
Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 1




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы:
- подготовки проекта планировки территории города Москвы
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 6.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

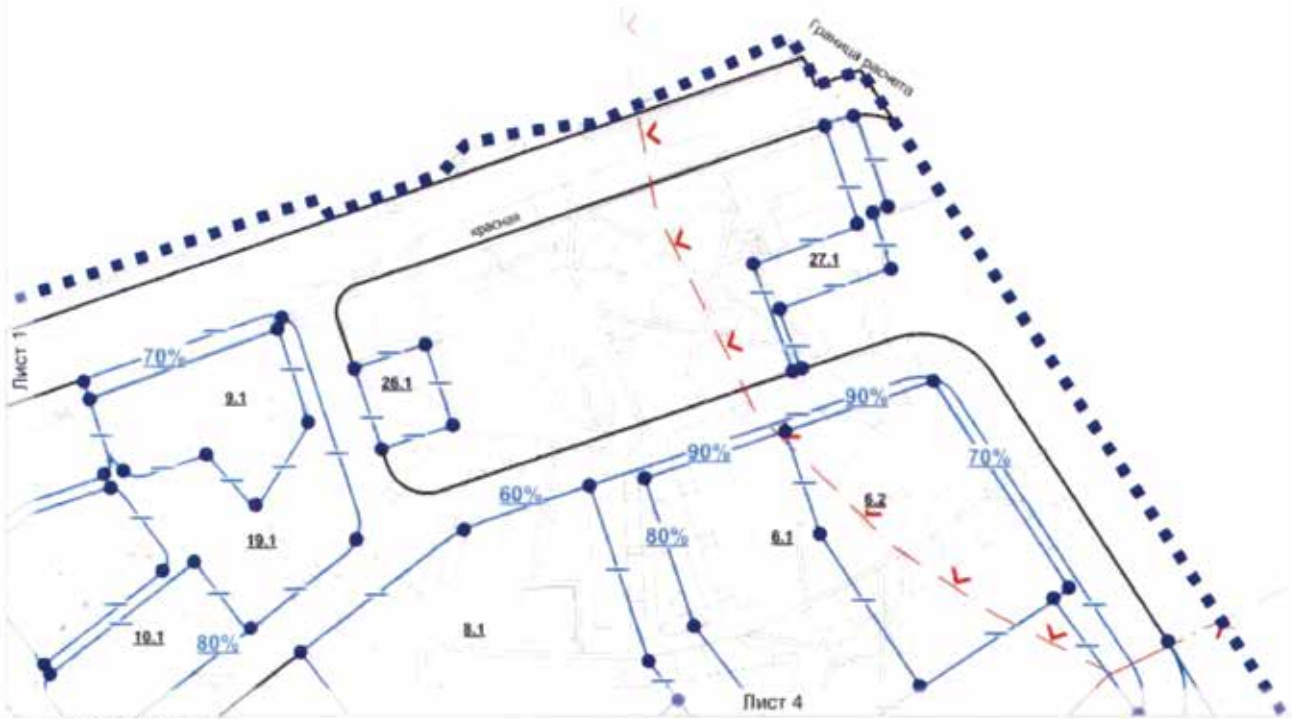
Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 2




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

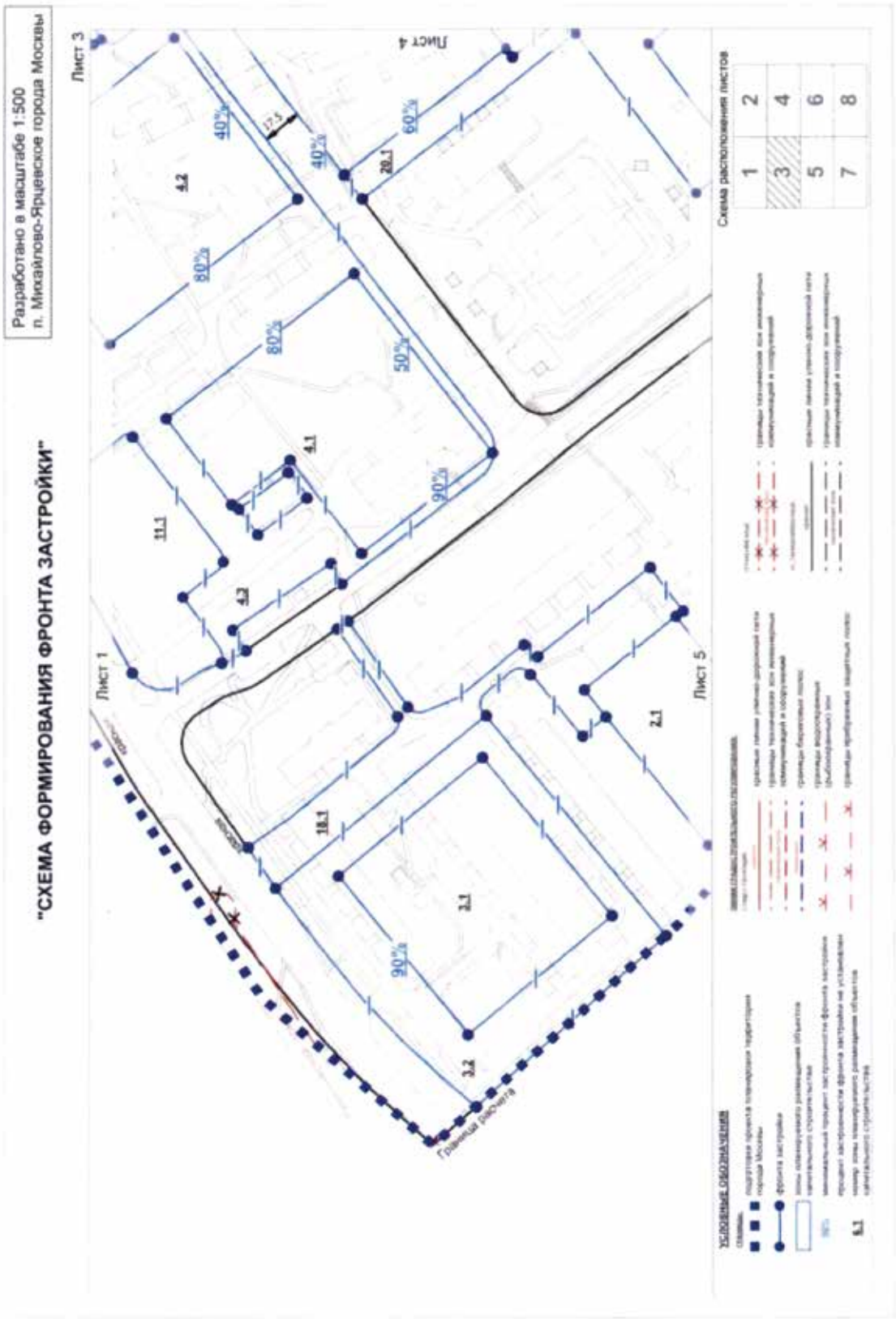
- границы территории проекта планировки территории города Москвы
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 6.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

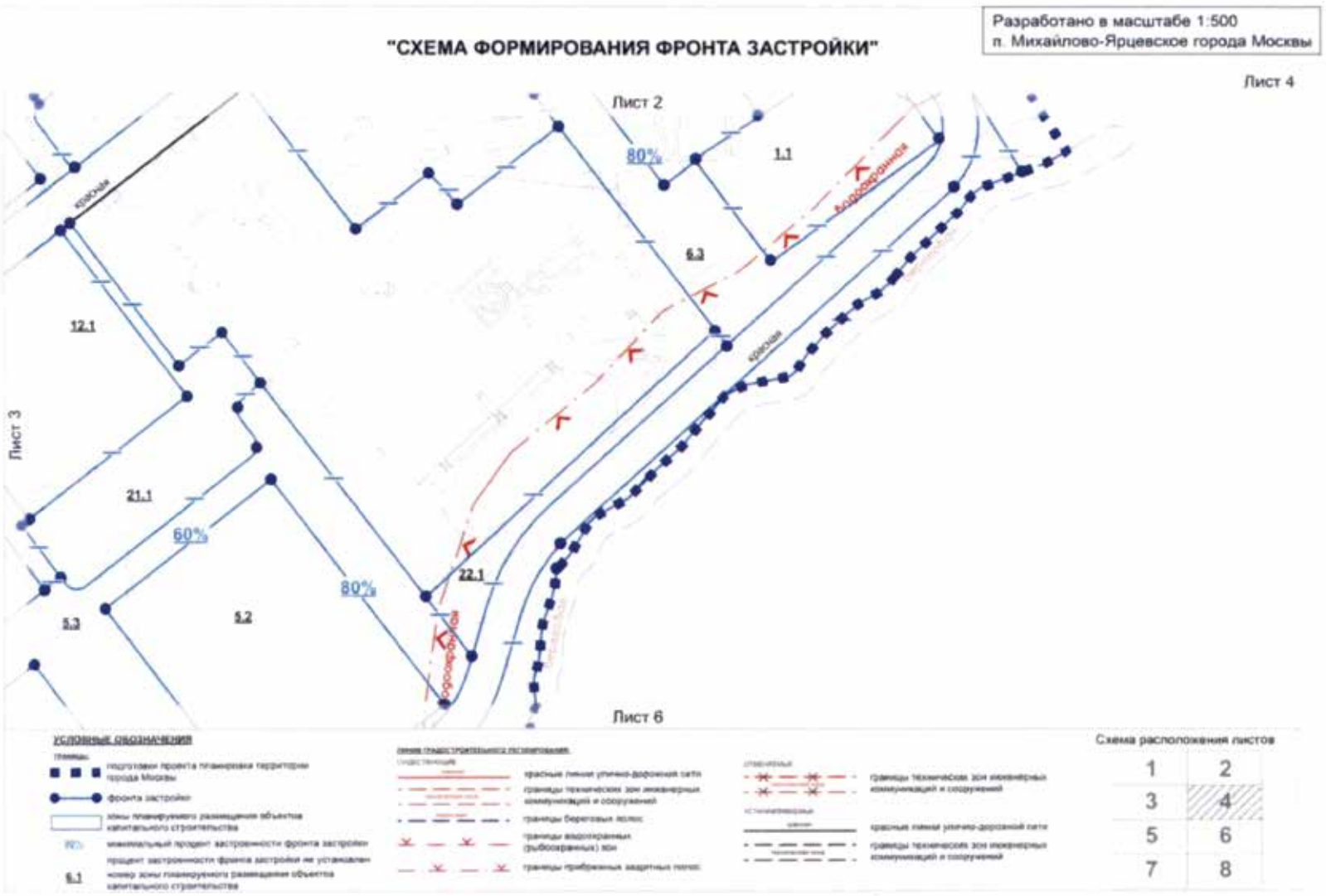
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос

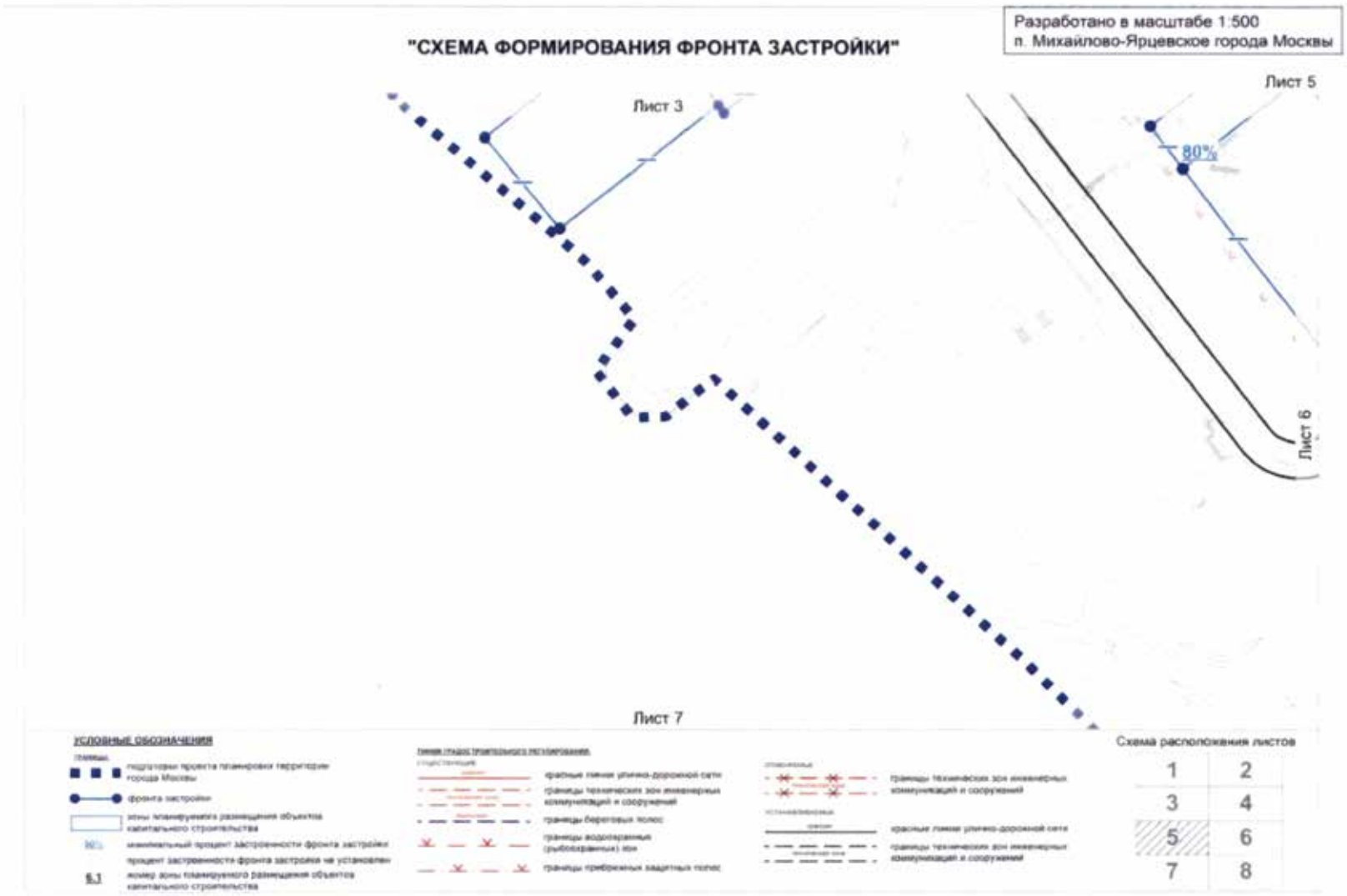
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

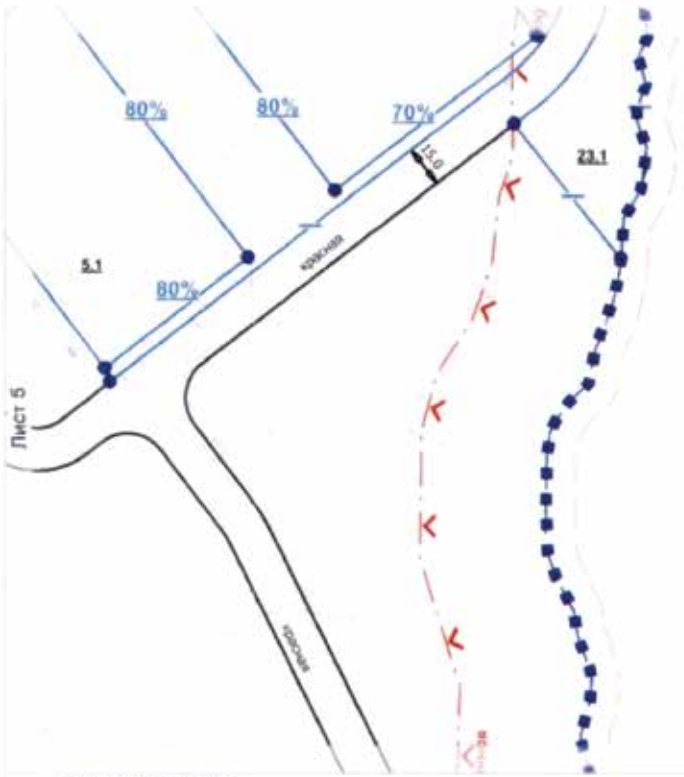

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы
Лист 1
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Граница расчета
Схема расположения листов
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 6
80%
1.1
6.3
12.1
21.1
60%
80%
22.1
5.3
5.2
Водоохранная
Красная
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории города Москвы
фронта застройки
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
минимальный процент застроенности фронта застройки
процент застроенности фронта застройки не устанавлен
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы береговых полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы приаэродромных защитных полос
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы
Лист 3
Лист 5
80%
Лист 6
Лист 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
подзоны проекта планировки территории города Москвы
фронта застройки
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
минимальный процент застроенности фронта застройки
процент застроенности фронта застройки не установлен
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы береговых полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы прибрежных защитных полос
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8

# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

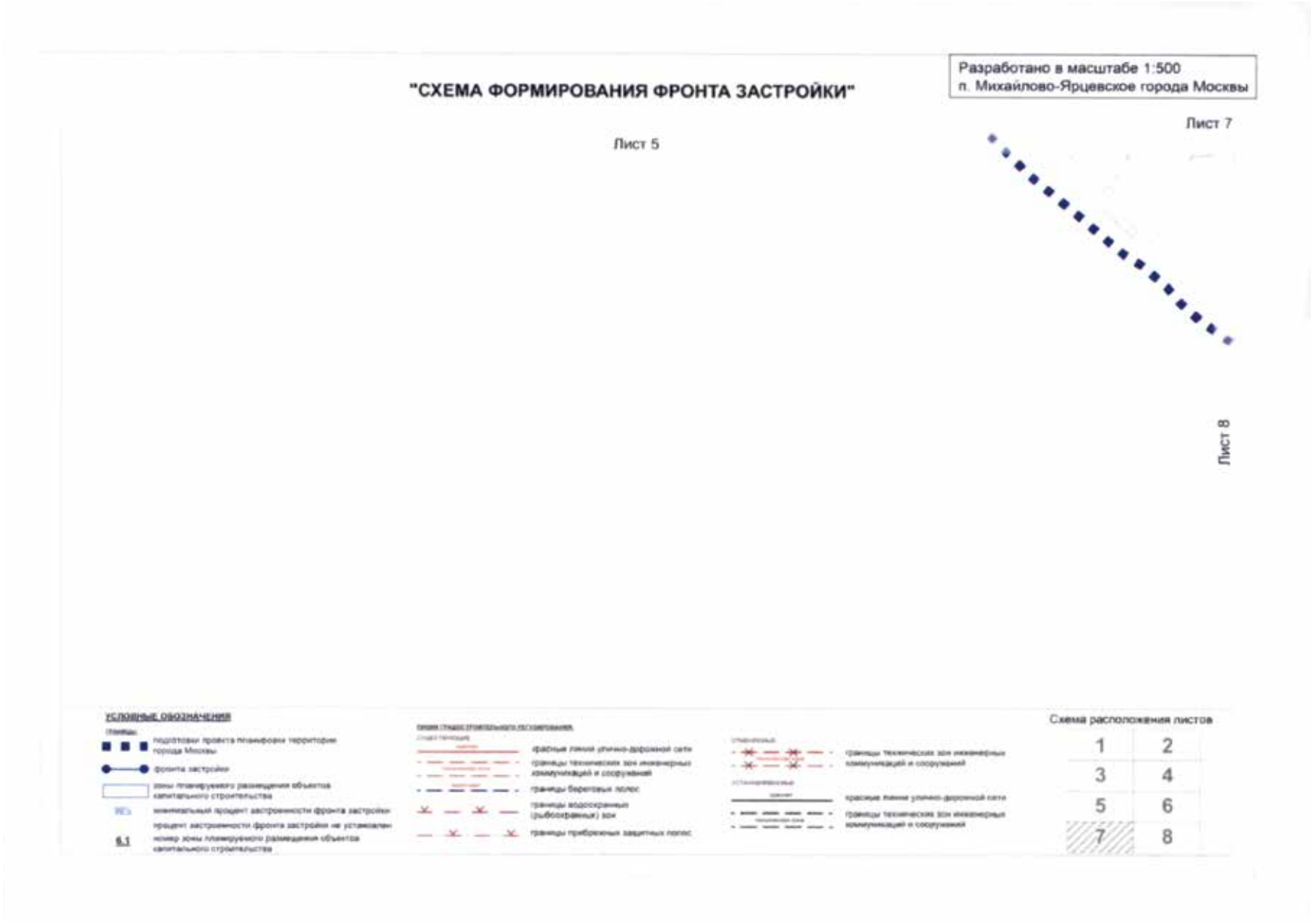
- подготовки проекта планировки территории города Москвы
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 6.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

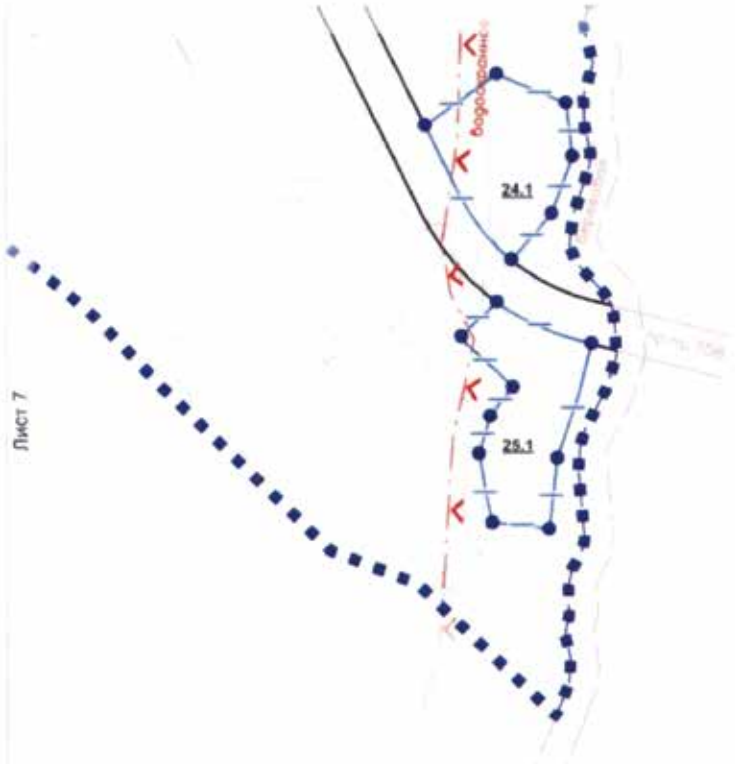

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы
Лист 5
Лист 7
Лист 8
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
подготовки проекта планировки территории города Москвы
фронта застройки
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
минимальный процент застроенности фронта застройки
процент застроенности фронта застройки не устанавлен
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
6.1
фасные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы береговых полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы прибрежных защитных полос
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
п. Михайлово-Ярцевское города Москвы

Лист 8

Лист 6




Лист 7

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Линии:
- подготовки проекта планировки территории города Москвы
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта застройки не устанавлен
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования

Существующие:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос

Устанавливаемые:
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

# ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 80 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

**Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2020 года № 1085-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-I «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Мос-квы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 80 района Северное Измайлово города Мос-квы (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 24 Восточного административного округа города Москвы «Сиреневый бульвар», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,20 га, образовав объект природного комплекса № 24е «Сквер на пересечении 15-й Парковой улицы и Сиреневого бульвара» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,91 га, образовав объект природного комплекса № 24ж «Сквер на 15-й Парковой улице вблизи ДОО» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 826-ПП, от 2 июля 2019 г. № 774-ПП):

5.1. Пункт 24 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 24е, 24ж в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

---

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1085-ПП

**Проект планировки территории микрорайона 80 района Северное Измайлово города Москвы**

## 1. Пояснительная записка

### 1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 74,50 га расположена в районе Северное Измайлово города Москвы и ограничена:

– с запада – 15-й Парковой улицей;
– с севера – Щелковским шоссе;
– с юга – Сиреневым бульваром;
– с востока – 16-й Парковой улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Щелковского шоссе, 15-й Парковой улицы, 16-й Парковой улицы, Сиреневого бульвара.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны района Северное Измайлово города Москвы.

На территории в границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 42 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 194,32 тыс. кв. м, а также отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 6,32 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами с возможностью приспособления под укрытие на 12050 мест; зданий образовательной организации (общее образование) на 925 мест; физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном; административного здания; многофункционального центра; инженерных сооружений: трансформаторных подстанций (далее – ТП) и распределительных пунктов (далее – РП).

Суммарная поэтажная площадь наземной части размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – 705,63 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – 673,89 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов – 31,74 тыс. кв. м, в том числе зданий образовательной организации (общее образование) на 925 мест – 16,45 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: реконструкция 16-й Парковой улицы на участке от проектируемого проезда № 5483 до площади Соловецких Юнг; реконструкция проектируемого проезда на участке от дублёра Щелковского шоссе до Сиреневого бульвара; строительство проектируемого проезда на участке от 15-й Парковой улицы до проектируемого проезда; строительство внутриквартальных проездов; устройство тротуаров; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов и вдоль улично-дорожной сети; перенос существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством заездных «карманов» на 16-й Парковой улице и перенос существующего остановочного пункта на 15-й Парковой улице; устройство наземных пешеходных переходов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуации: приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» общей вместимостью 12050 мест для обеспечения защиты населения; размещение двух электросирен региональной системы оповещения на кровле проектируемых жилых домов.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение и благоустройство внутриквартальных территорий (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);

– благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;

– благоустройство внутридворовой территории жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: применение шумозащитного остекления в проектируемой застройке, разработка проекта по сокращению санитарно-защитной зоны от производственной базы для размещения дорожной и уборочной техники, расположенной на прилегающей территории.

В целях реализации планировочных решений предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участка территории площадью 0,04 га и включение в их состав участков территории общей площадью 1,11 га.

**1.2. Очередность планируемого развития территории**

**Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.**

**Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории**

Проектирование и строительство: многоквартирных «стартовых» домов со встроенно-пристроенными помещениями суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 32,61 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест – 0,54 км;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и жилой застройки протяженностью 0,30 км.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,07 м;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,11 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации 0,60 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,25 км;

– электроснабжение: строительство двух ТП 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий (далее – РКЛ) 10 кВ – 0,40 км, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации – 0,40 км; установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии – 0,20 км; установка радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории: формирование озелененной территории с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

**Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 42 многоквартирных домов:

– 15-я Парковая улица, дом 40, корпус 2;
– 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 1;
– 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 2;
– 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 3;
– 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 4;
– 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 6;
– 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 7;
– 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 8;
– 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 9;
– 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 10;
– 15-я Парковая улица, дом 44, корпус 1;
– 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 1;
– 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 2;
– 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 3;
– 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 4;
– 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 6;
– 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 7;
– 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 8;
– 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 9;
– 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 10;
– 15-я Парковая улица, дом 48;
– 15-я Парковая улица, дом 52, корпус 1;
– 15-я Парковая улица, дом 52, корпус 2;
– 15-я Парковая улица, дом 56
– 15-я Парковая улица, дом 60;
– Сиреневый бульвар, дом 65, корпус 2;
– Сиреневый бульвар, дом 65, корпус 3;
– Сиреневый бульвар, дом 65, корпус 4;
– Сиреневый бульвар, дом 65, корпус 5;
– Сиреневый бульвар, дом 69, корпус 2;
– Сиреневый бульвар, дом 69, корпус 3;
– Сиреневый бульвар, дом 69, корпус 4;
– Сиреневый бульвар, дом 69, корпус 5;
– Сиреневый бульвар, дом 73, корпус 2;
– Щёлковское шоссе, дом 88, корпус 2;
– Щёлковское шоссе, дом 88, корпус 3;
– Щёлковское шоссе, дом 92, корпус 1;
– Щёлковское шоссе, дом 92, корпус 3;
– Щёлковское шоссе, дом 92, корпус 4;
– Щёлковское шоссе, дом 92, корпус 5;
– Щёлковское шоссе, дом 92, корпус 6;
– Щёлковское шоссе, дом 92, корпус 7.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен сносимых домов – 194,32 тыс. кв. м.

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 6,32 тыс. кв. м, в том числе: здания ГБОУ Школа № 1748 по адресу: 15-я Парковая улица, дом 46А; здания магазина по адресу: 15-я Парковая улица, дом 44А; гаража по адресу: 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 6, строение 1; павильона приемного пункта вторсырья по адресу: Щелковское шоссе, дом 92, корпус 3, строение 1; инженерных сооружений: ТП, бойлерных, ЦТП, попадающих в зону строительства.

Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами с возможностью приспособления под укрытие на 12050 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 641,28 тыс. кв. м;

– отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах

наружных стен – 31,74 тыс. кв. м, в том числе: зданий образовательной организации (общее образование) на 925 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, административного здания, многофункционального центра, жилищно-коммунальной застройки.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция проезжей части магистральной улицы общегородского значения II класса – 16-й Парковой улицы на участке от проектируемого проезда № 5483 до площади Соловецких Юнг в действующих красных линиях шириной 30,0 м, протяженностью 0,51 км;

– реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда на участке от дублёра Щелковского шоссе до Сиреневого бульвара, с закреплением в красных линиях улично-дорожной сети шириной 15,00 м, протяженностью 1,00 км;

– строительство проектируемого проезда на участке от 15-й Парковой улицы до проектируемого проезда, с закреплением в красных линиях улично-дорожной сети шириной 18,00 м, протяженностью 0,54 км;

– строительство внутриквартальных проездов протяженностью 5,16 км;

– реконструкция внутриквартальных проездов протяженностью 0,29 км;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и жилой застройки протяженностью 7,82 км;

– переустройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на 16-й Парковой улице и перенос остановочного пункта на 15-й Парковой улице;

– устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство светофорных объектов на улично-дорожной сети (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью – 3,28 км; перекладка водопроводных сетей общей протяженностью – 2,80 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью – 2,50 км, перекладка канализационных сетей протяженностью – 2,43 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации — 4,60 км, перекладка сетей дождевой канализации – 0,30 км, теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью – 2,30 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью – 3,40 км, реконструкция четырех центральных тепловых пунктов;

– газоснабжение: перекладка газопроводов низкого давления общей протяженностью – 0,78 км; прокладка газопроводов низкого давления общей протяженностью – 0,83 км;

– электроснабжение: строительство двух РП 10 кВ, строительство 17 ТП 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий (далее – ПКЛ) 10 кВ – 1,28 км, прокладка РКЛ 10 кВ – 5,09 км; перекладка РКЛ 10 кВ – 1,02 км, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации – 4,40 км; установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии – 2,30 км; установка радиоточек;

– мероприятия за границей проекта планировки территории: прокладка ПКЛ 10 кВ – 17,72 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: размещение четырех защитных сооружений ГО вместимостью 12050 мест в проектируемых подземных гаражах жилой застройки и двух электросирен оповещения на кровле проектируемых жилых домов.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение и благоустройство внутриквартальных территорий (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);

– благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;

– благоустройство внутридворовой территории жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления, разрабатывается проект по сокращению санитарно-защитной зоны от производственной базы для размещения дорожной и уборочной техники, расположенной на прилегающей территории.

**1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)**

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки территории для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территории.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы

распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 40–65 метров с отдельными доминантами до 85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

| № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [1] | Площадь участка, га | № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Наименование объекта | Характеристики объекта | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Плотность застройки, тыс. кв.м/га | Высота, м | Застроенность, % | | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест | Емкость/мощность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2 | 0,28 | 1.1 | 32,15 | 65 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | 6,43 | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| | | | | | | | - жилая часть | 6,05 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 0,38 | | | |
| | | | 1.2 | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2** | 4,86 | **2.1** | 52,69 | 85 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | **21,60** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 20,70 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 0,90 | | | |
| | | | **2.2** | 53,10 | 65 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | **31,86** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | -жилая часть | 29,28 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 2,58 | | | |
| | | | **2.3** | 74,19 | 85 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | **23,74** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | -жилая часть | 22,75 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 0,99 | | | |
| | | | **2.4** | 77,04 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **59,32** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 3000 мест |
| | | | | | | | -жилая часть | 55,32 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 4,00 | | | |
| | | | **2.5** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **3.5.1** | 0,81 | - | $Ф^2$ | $Ф^2$ | $Ф^2$ | - | - | - | - | - |
| **4** | **12.0.1, 12.0.2** | 0,07 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| 5 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2** | 6,56 | **5.1** | 84,38 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **51,47** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 48,68 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 2,79 | | | |
| | | | **5.2** | 58,96 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **26,53** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 24,88 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 1,65 | | | |
| | | | **5.3** | 63,52 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **64,15** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 3050 мест. С электросиреной оповещения на крыше. |
| | | | | | | | - жилая часть | 59,83 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 4,32 | | | |
| | | | **5.4** | 51,66 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **11,88** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 11,04 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 0,84 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **5.5** | 88,72 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **34,60** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 32,69 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 1,91 | | | |
| | | | **5.6** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **6** | **3.5.1** | 2,10 | **6.1** | 7,84 | 35 | 20 | Здания образовательной организации (общее образование) | **16,45** | - | - | 925 мест |
| **7** | **4.1, 4.9** | 0,19 | **7.1** | 23,85 | 20 | - | Административное здание | **4,53** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| **8** | **3.1.2, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.9** | 0,22 | **8.1** | 27,50 | 20 | - | Многофункциональный центр | **6,05** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| **9** | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2** | 2,63 | **9.1** | 65,83 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **73,07** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью |
| | | | | | | | - жилая часть | 68,00 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 5,07 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | 3000 мест. С электросиреной оповещения на крыше. |
| | | | **9.2** | 53,93 | 65 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **7,55** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 6,91 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 0,64 | | | |
| | | | **9.3** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **10** | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2** | 4,91 | **10.1** | 34,76 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **10,08** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 9,66 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 0,42 | | | |
| | | | **10.2** | 16,65 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **5,66** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 4,82 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 0,84 | | | |
| | | | **10.3** | 59,13 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **56,17** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения |
| | | | | | | | - жилая часть | 51,80 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 4,37 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | вместимостью 3000 мест. |
| | | | **10.4** | 76,38 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **40,48** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 37,99 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 2,49 | | | |
| | | | **10.5** | 62,83 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **40,84** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 37,89 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 2,95 | | | |
| | | | **10.6** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **11** | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 1,61 | **11.1** | 45,98 | 85 | - | Многоквартирные дома, в том числе: | **37,70** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 35,16 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 2,54 | | | |
| | | | **11.2** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **12** | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 1,41 | **12.1** | 55,82 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **30,70** | | Определяется на последующей | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | - жилая часть | 28,61 | Технические помещения, гараж | стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 2,09 | | | |
| | | | **12.2** | 19,61 | 55 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **7,45** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 6,86 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть | 0,59 | | | |
| | | | | | | | Трансформаторная подстанция | **0,04** | | | |
| | | | **12.3** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **13** | **5.1.2** | 0,50 | **13.1** | 7,80 | 15 | 26 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | **3,90** | Технические помещения | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| **14** | **3.1.1** | 0,02 | **14.1** | - | 5 | - | Распределительный пункт | **0,07** | - | - | - |
| **15** | **12.0.1, 12.0.2** | 0,96 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| **16** | **3.1.1** | 0,02 | **16.1** | - | 5 | - | Распределительный пункт | **0,07** | - | - | - |
| **17** | **12.0.1, 12.0.2** | 0,18 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| **18** | **5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 0,69 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| **19** | **3.8.1** | 0,26 | - | $Ф^2$ | $Ф^2$ | $Ф^2$ | - | - | - | - | - |
| **20** | **12.0.1** | 0,05 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| **21** | **3.5.1** | 0,89 | - | $Ф^2$ | $Ф^2$ | $Ф^2$ | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **22** | **12.0.1** | 0,06 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| **23** | **12.0.1, 12.0.2** | 1,48 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| **24** | **3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2** | 0,22 | **24.1** | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - | - | - |
| **25** | **5.1.3, 12.0.2** | 0,91 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **26** | **12.0.2** | 0,20 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| **27** | **3.1.1** | 0,01 | **27.1** | - | 5 | - | Трансформаторная подстанция | **0,04** | - | - | - |
| **28** | **7.2.2, 12.0.1** | 2,33 | - | - | - | - | | | | | |
| **29** | **2.6** | 0,5110 | **29.1** | 31,8 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **16,25** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 14,83 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть, трансформаторная подстанция | 1,42 | | | |
| **30** | **2.6** | 0,5146 | **30.1** | 31,8 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **16,36** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 14,75 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть, трансформаторная подстанция | 1,61 | | | |
| **31** | **7.2.2, 12.0.1** | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **32** | **3.5.1** | 0,93 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |
| **33** | **3.5.1** | 1,02 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |

*[1] – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.*

*[2] – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.*

**3. Таблица «Мероприятия реализации приема планировки геррнюрни н последовательность их выполнения»**
(к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)

| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1[3]** | **Освобождение территории** | **тыс. кв. м** | **200,65** | **-** | **200,65** |
| 1.1 | Многоквартирные дома | тыс. кв. м | 194,32 | - | 194,32 |
| 1.2 | Здание образовательной организации (общее образование) по адресу: 15-я Парковая улица, дом 46А | тыс. кв. м | 3,83 | - | 3,83 |
| 1.3 | Нежилое здание по адресу: 16-я Парковая улица, дом 43 | тыс. кв. м | 0,95 | | 0,95 |
| 1.4 | Здание магазина по адресу: 15-я Парковая улица, дом 44А | тыс. кв. м | 0,45 | | 0,45 |
| 1.5 | Приемный пункт вторсырья по адресу: Щелковское шоссе, дом 92, корпус 3, строение 1 | тыс. кв. м | 0,06 | | 0,06 |
| 1.6 | Здание гаража по адресу: 15-я Парковая улица, дом 46 | тыс. кв. м | 0,15 | | 0,15 |
| 1.7 | Инженерные объекты (ТП, ЦТП, бойлерные) | тыс. кв. м | 0,89 | - | 0,89 |
| **2[3]** | **Проектирование и строительство объектов капитального строительства:** | **тыс. кв. м** | **705,63** | **32,61** | **673,02** |
| **2.1[3]** | **Объекты жилого назначения** | **тыс. кв. м** | **673,89** | **32,61** | **641,28** |
| 2.1.1 | Многоквартирный дом (зона № 1.1) | тыс. кв. м | 6,43 | - | 6,43 |
| 2.1.2 | Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 2.1) | тыс. кв. м | 21,60 | - | 21,60 |
| 2.1.3 | Многоквартирные дома с наземным и подземным гаражом (зона № 2.2) | тыс. кв. м | 31,86 | - | 31,86 |
| 2.1.4 | Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 2.3) | тыс. кв. м | 23,74 | - | 23,74 |
| 2.1.5 | Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО вместимостью 3000 мест (зона № 2.4) | тыс. кв. м | 59,32 | - | 59,32 |
| 2.1.6 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.1) | тыс. кв. м | 51,47 | - | 51,47 |
| 2.1.7 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.2) | тыс. кв. м | 26,53 | - | 26,53 |
| 2.1.8 | Многоквартирный дом с электросиреной оповещения на кровле жилого дома и с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО вместимостью 3050 мест (зона № 5.3) | тыс. кв. м | 64,15 | - | 64,15 |
| 2.1.9 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.4) | тыс. кв. м | 11,88 | - | 11,88 |
| 2.1.10 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.5) | тыс. кв. м | 34,60 | - | 34,60 |
| 2.1.11 | Многоквартирный дом с электросиреной оповещения на кровле жилого дома и с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО вместимостью 3000 мест (зона № 9.1) | тыс. кв. м | 73,07 | - | 73,07 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.12 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 9.2) | тыс. кв. м | 7,55 | - | 7,55 |
| 2.1.13 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 10.1) | тыс. кв. м | 10,08 | - | 10,08 |
| 2.1.14 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 10.2) | тыс. кв. м | 5,66 | - | 5,66 |
| 2.1.15 | Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО вместимостью 3000 мест (зона № 10.3) | тыс. кв. м | 56,17 | - | 56,17 |
| 2.1.16 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 10.4) | тыс. кв. м | 40,48 | - | 40,48 |
| 2.1.17 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 10.5) | тыс. кв. м | 40,84 | - | 40,84 |
| 2.1.18 | Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 11.1) | тыс. кв. м | 37,70 | - | 37,70 |
| 2.1.19 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 12.1) | тыс. кв. м | 30,70 | - | 30,70 |
| 2.1.20 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 12.2) | тыс. кв. м | 7,45 | - | 7,45 |
| 2.1.21 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 29.1) | тыс. кв. м | 16,25 | 16,25 | - |
| 2.1.22 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 30.1) | тыс. кв. м | 16,36 | 16,36 | - |
| **2.2[3]** | **Объекты нежилого назначения** | **тыс. кв. м** | **31,74** | - | **31,74** |
| 2.2.1 | Здания образовательной организации (общее образование) на 925 мест, в том числе на 550 мест и 375 мест (зона № 6.1) | тыс. кв. м | 16,45 | - | 16,45 |
| 2.2.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (зона № 13.1) | тыс. кв. м | 3,90 | - | 3,90 |
| 2.2.3 | Административное здание (зона № 7.1) | тыс. кв. м | 4,53 | - | 4,53 |
| 2.2.4 | Многофункциональный центр (зона № 8.1) | тыс. кв. м | 6,05 | - | 6,05 |
| 2.2.5 | Инженерные объекты (ТП, РП) (зоны № 2.5, 5.6, 9.3, 10.6, 12.2, 12.3, 14.1, 16.1, 24.1, 27.1, 29.1, 30.1) | тыс. кв. м | 0,81 | - | 0,81 |
| **3** | **Развитие транспортной инфраструктуры** | | | | |
| 3.1 | **Магистральные улицы общегородского значения 2 класса** | | | | |
| 3.1.1 | Реконструкция 16-й Парковой улицы на участке от проектируемого проезда № 5483 до Сиреневого бульвара в действующих красных линиях шириной 30,00 м | км | **0,51** | - | 0,51 |
| 3.1.2 | Устройство тротуаров 16-й Парковой улицы с четной стороны | км | **0,51** | - | 0,51 |
| **3.2** | **Улицы местного значения** | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция проектируемого проезда на участке от дублёра Щелковского шоссе до Сиреневого бульвара с установлением красных линий шириной 15,00 м | км | **1,00** | - | 1,00 |
| 3.2.2 | Устройство тротуара вдоль проектируемого проезда с обеих сторон улицы | км | **1,00** | - | 1,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.3 | Строительство проектируемого проезда на участке от 15-й Парковой улицы до проектируемого проезда с установлением красных линий шириной 18,00 м | км | **0,54** | - | 0,54 |
| 3.2.4 | Устройство тротуара вдоль проектируемого проезда с обеих сторон улицы | км | **0,54** | - | 0,54 |
| **3.3** | **Внутриквартальные территории, в том числе:** | | | | |
| 3.3.1 | Строительство внутриквартальных проездов | км | **5,70** | 0,545 | 5,155 |
| 3.3.2 | Реконструкция внутриквартальных проездов | км | **0,285** | - | 0,285 |
| 3.3.3 | Строительство парковочных мест на внутриквартальных проездах | кв. м | **8731** | 137 | 8594 |
| 3.3.4 | Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов | км | **8,118** | 0,301 | 7,877 |
| **3.4** | **Перенос остановочных пунктов общественного транспорта ( с устройством заездных «карманов»)** | шт. | **2** | - | 2 |
| **3.5** | **Перенос остановочных пунктов общественного транспорта ( без устройства заездных «карманов»)** | шт. | **1** | - | 1 |
| **3.6** | **Устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети** | кв. м | **1413** | - | 1413 |
| **3.7** | **Устройство парковочных мест на внутриквартальной территории** | **кв. м** | **9 821,3** | 247,5 | 9573,8 |
| **3.8** | **Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов** | шт. | **25** | - | 25 |
| **3.9** | **Устройство/переустройство светофорных объектов** | - | количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования | | |
| **4** | **Развитие инженерной инфраструктуры** | | | | |
| **4.1** | **Водоснабжение** | | | | |
| 4.1.1 | Прокладка водопроводных сетей<br>2d200<br>d100-300 | км | <br>**0,74**<br>**2,61** | <br>0,07<br>- | <br>0,67<br>2,61 |
| 4.1.2 | Перекладка водопроводных сетей<br>d100-300 | км | <br>**2,80** | <br>- | <br>2,80 |
| **4.2** | **Канализация** | | | | |
| 4.2.1 | Прокладка канализационных сетей<br>d200-300 | км | **2,61** | 0,11 | 2,50 |
| 4.2.2 | Перекладка канализационных сетей<br>d200-400 | км | <br>**2,43** | <br>- | <br>2,43 |
| **4.3** | **Дождевая канализация** | | | | |
| 4.3.1 | Прокладка сетей дождевой канализации<br>d400-800 | км | **5,2** | 0,6 | 4,6 |
| 4.3.2 | Перекладка сетей дождевой канализации<br>d1000 | | **0,3** | - | 0,3 |
| **4.4** | **Теплоснабжение** | | | | |
| 4.4.1 | Прокладка сетей теплоснабжения<br>2d50<br>2d80 | км | <br>**0,50**<br>**0,60** | <br>-<br>0,25 | <br>0,50<br>0,35 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2d100 | | **0,40** | - | 0,40 |
| | 2d125 | | **0,25** | - | 0,25 |
| | 2d150 | | **0,25** | - | 0,25 |
| | 2d200 | | **0,10** | - | 0,10 |
| | 2d250 | | **0,05** | - | 0,05 |
| | 2d300 | | **0,40** | - | 0,40 |
| 4.4.2 | Перекладка сетей теплоснабжения | км | | | |
| | 2d80 | | **0,25** | - | 0,25 |
| | 2d100 | | **0,50** | - | 0,50 |
| | 2d125 | | **0,40** | - | 0,40 |
| | 2d150 | | **1,00** | - | 1,00 |
| | 2d200 | | **0,25** | - | 0,25 |
| | 2d250 | | **0,20** | - | 0,20 |
| | 2d300 | | **0,60** | - | 0,60 |
| | 2d400 | | **0,20** | - | 0,20 |
| 4.4.3 | Реконструкция ЦТП | шт. | **4** | - | 4 |
| **4.5** | **Газоснабжение** | | | | |
| 4.5.1 | Перекладка газопроводов низкого давления d 225, 315 мм | км | **0,78** | - | 0,78 |
| 4.5.2 | Прокладка газопроводов низкого давления d 63, 110, 160 мм | | **0,83** | - | 0,83 |
| **4.6** | **Электроснабжение** | | | | |
| 4.6.1 | Строительство распределительного пункта 10 кВ | шт. | **2** | - | 2 |
| 4.6.2 | Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, отдельно стоящей | шт. | **19** | 2 | 17 |
| 4.6.3 | Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ | км | **1,28** | - | 1,28 |
| 4.6.4 | Прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ | км | **5,49** | 0,4 | 5,09 |
| 4.6.5 | Перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ | км | **1,02** | - | 1,02 |
| **4.7** | **Телефонизация** | | | | |
| 4.7.1 | Установка телефонов | номеров | **4980** | 310 | 4670 |
| 4.7.2 | Прокладка телефонной канализации | км | **4,8** | 0,4 | 4,4 |
| **4.8** | **Радиофикация** | | | | |
| 4.8.1 | Установка радиоточек | шт. | **5100** | 330 | 4670 |
| 4.8.2 | Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ) | км | **2,5** | 0,2 | 2,3 |
| 5 | **Благоустройство территории** | | | | |
| 5.1 | Благоустройство и озеленение территории | га | **3,92** | - | 3,92 |
| 5.2 | Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки | га | **7,94** | 0,70 | 7,24 |
| 5.3 | Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок | кв. м | **5795** | - | 5795 |
| 5.4 | Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для | кв. м | **7976** | - | 7976 |

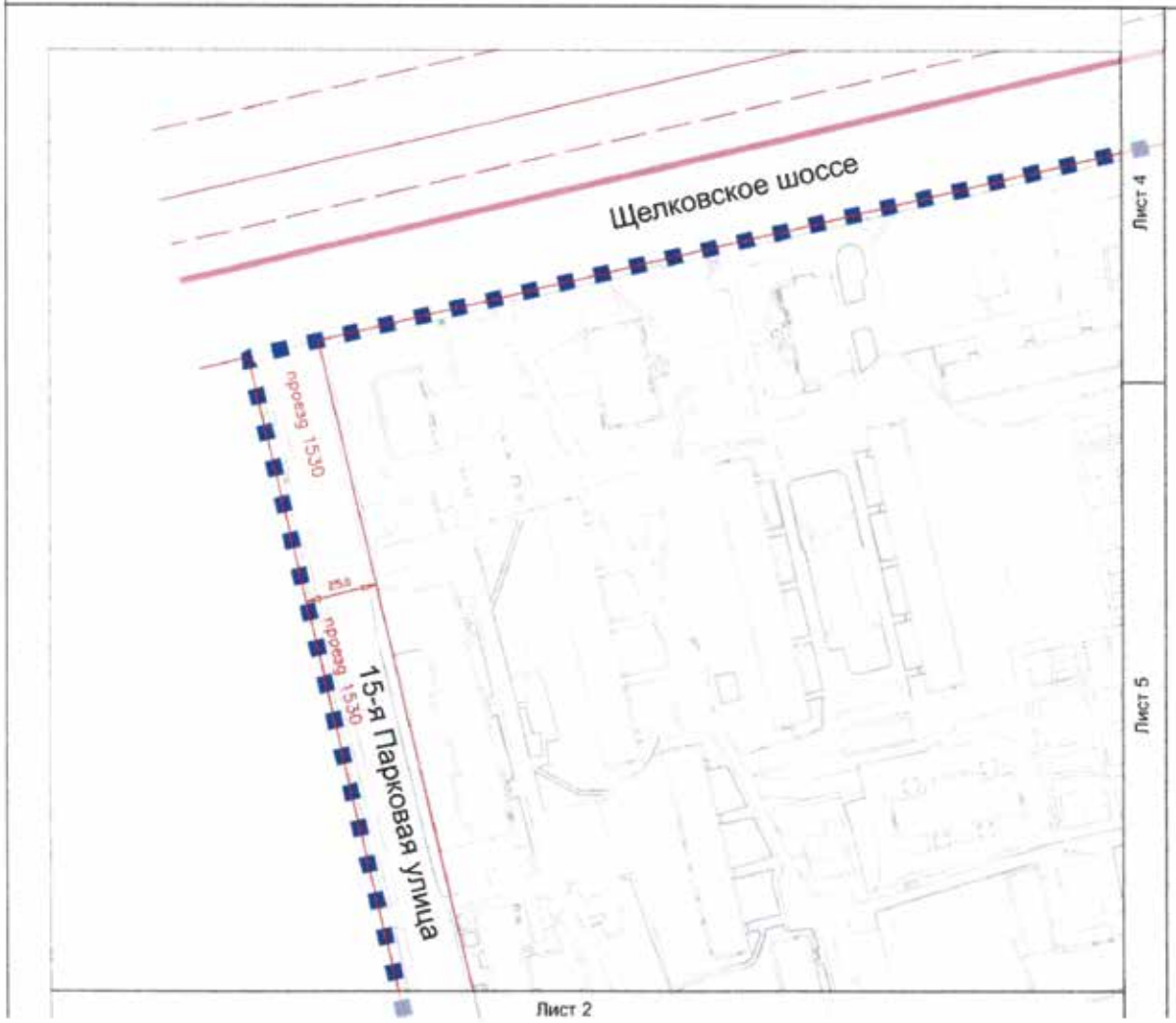
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых пространствах жилой застройки | | | | |
| 5.5 | Благоустройство территории образовательной организации по адресу: 15-я Парковая ул., д. 40 | га | **0,93** | - | 0,93 |
| 5.6 | Благоустройство территории образовательной организации по адресу: 15-я Парковая ул., д. 40А | га | **1,02** | - | 1,02 |
| 5.7 | Благоустройство территории образовательной организации по адресу: Сиреневый бульвар, д. 69А | га | **0,89** | - | 0,89 |
| 5.8 | Благоустройство территории образовательной организации по адресу: Щелковское ш., д. 90Б | га | **0,81** | - | 0,81 |
| **6** | **Экологические мероприятия** | | | | |
| 6.1 | Разработка проекта сокращения СЗЗ | объект | **1** | - | 1 |

*[3] – площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.*

## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 1




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ

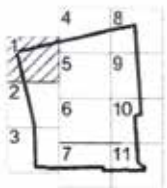
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

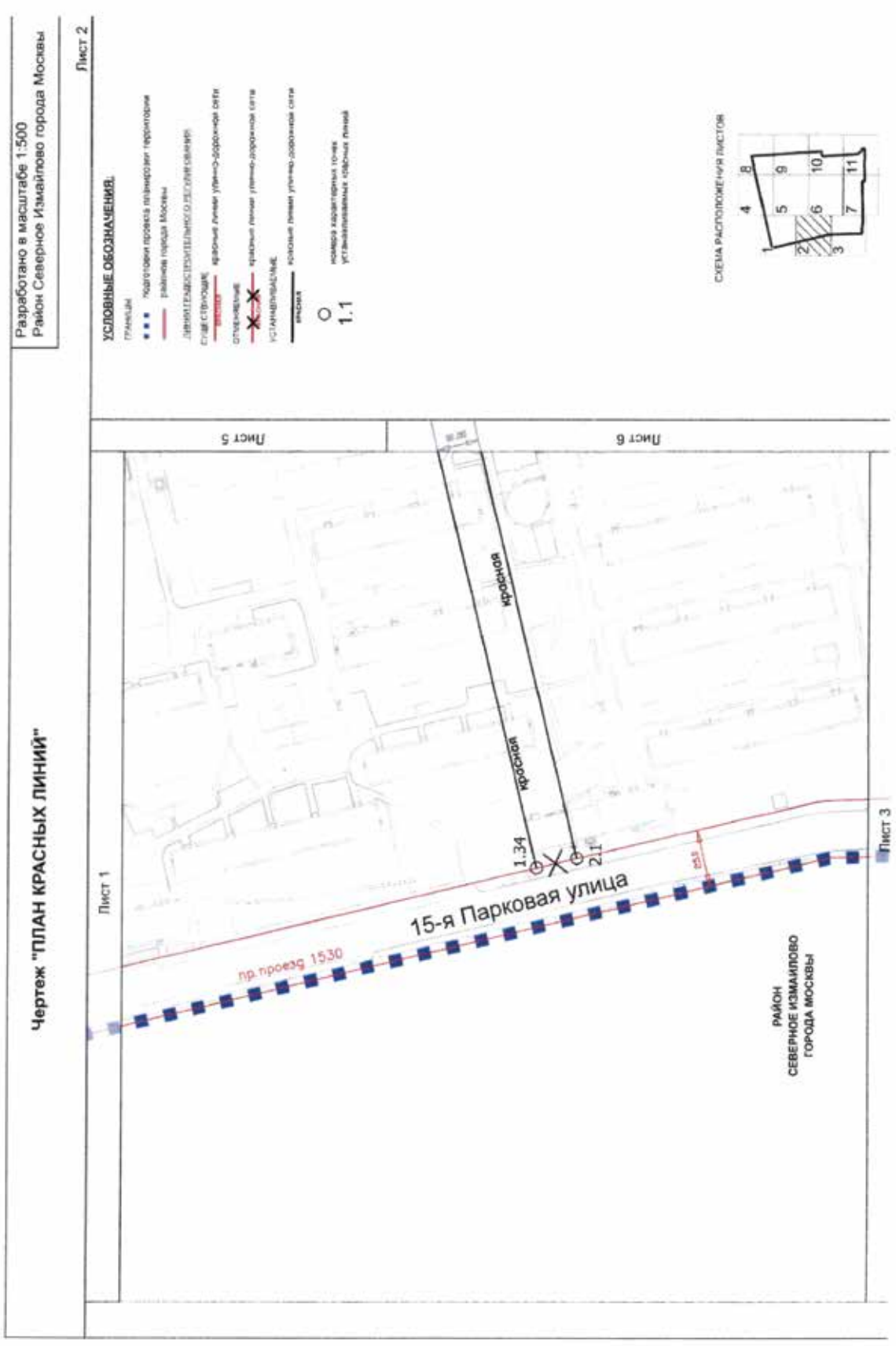
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

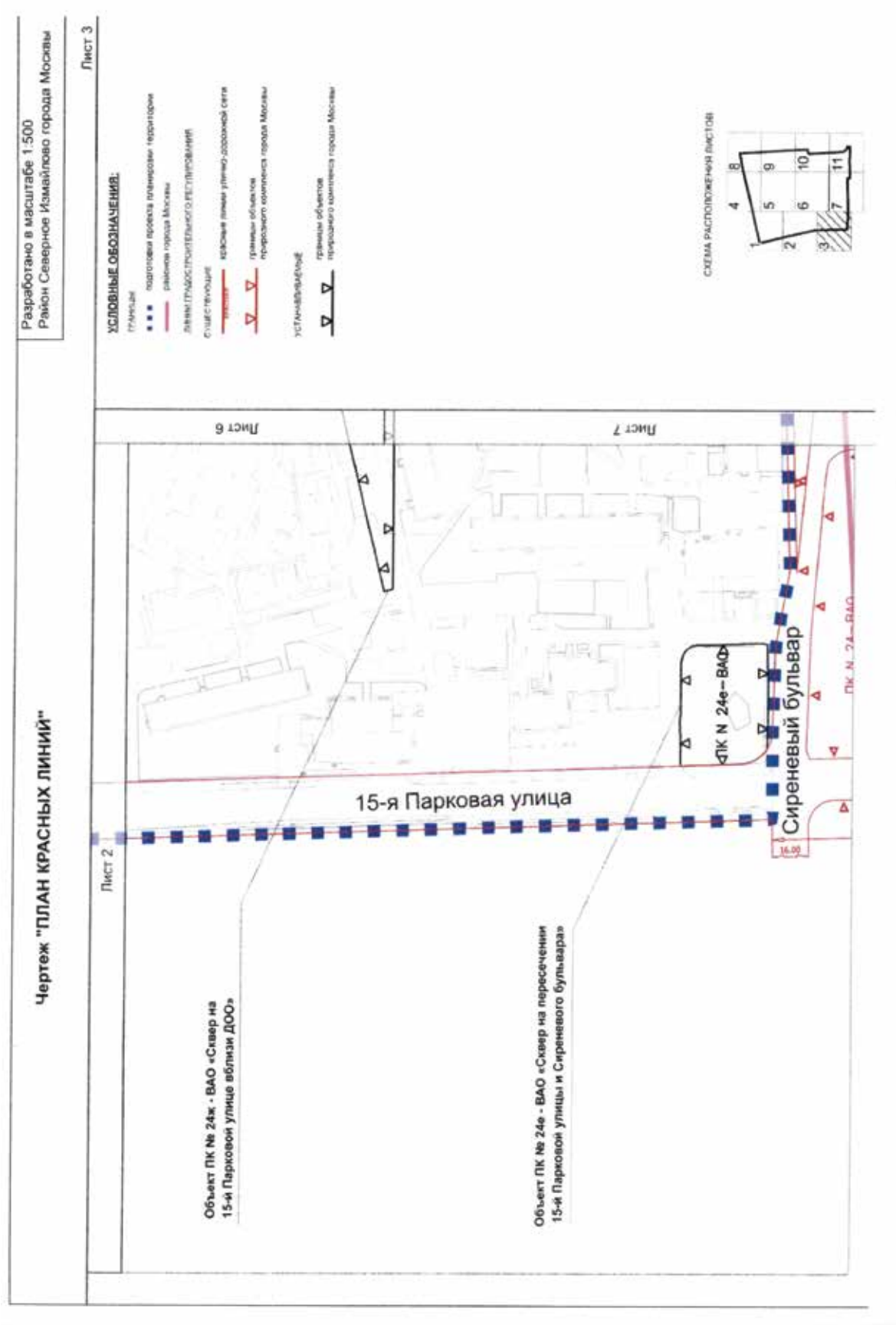
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона метрополитена
- линии застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



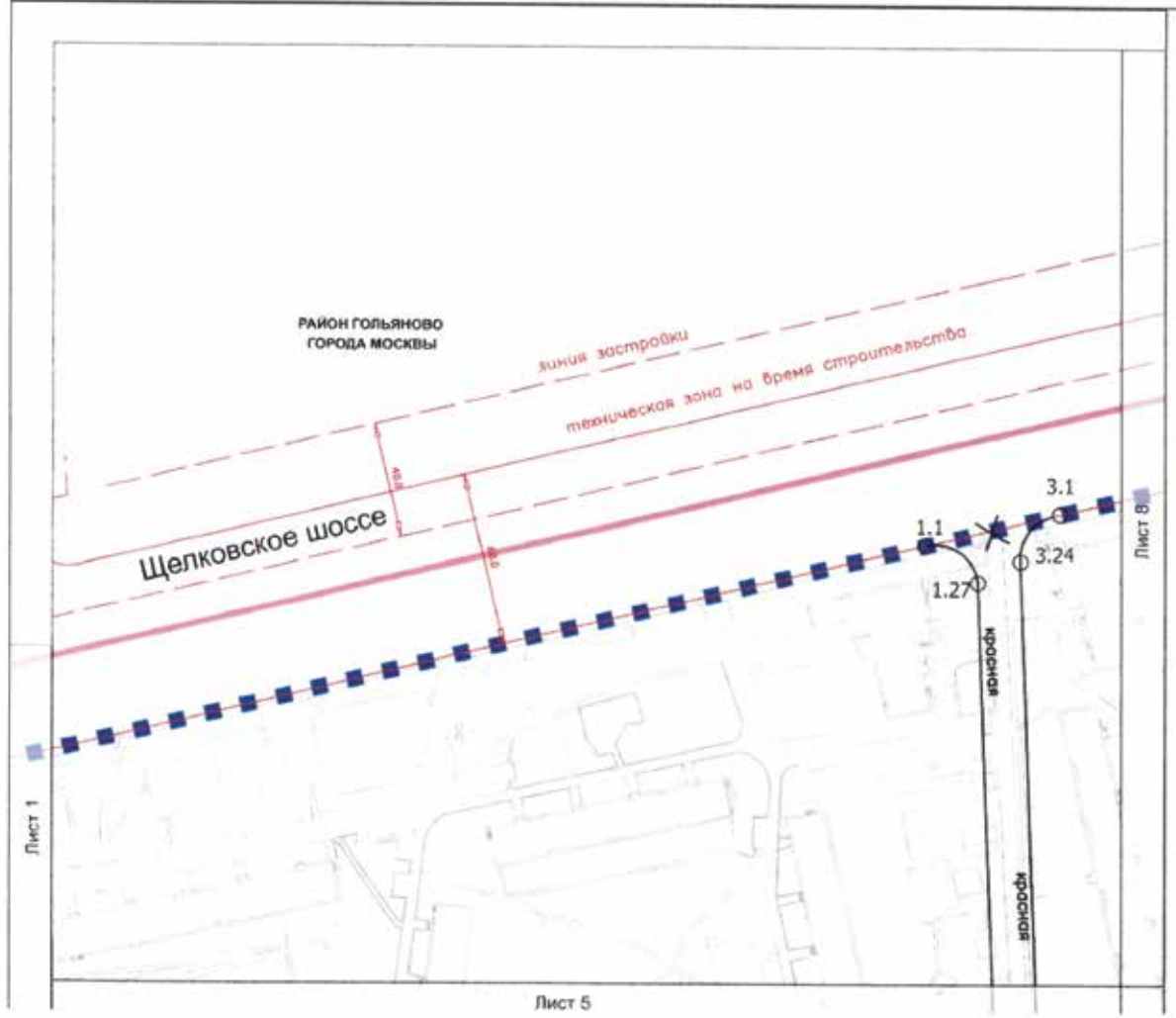

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 2
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
линии регулирования застройки:
существующие
красные линии улично-дорожной сети
отмененные
красные линии улично-дорожной сети
устанавливаемые
красные линии улично-дорожной сети
номера характерных точек устанавливаемых красных линий
1.1
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Лист 5
Лист 6
Лист 1
Лист 3
красная
красная
1.34
2.1
15-я Парковая улица
пр.проезд 1530
РАЙОН СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Лист 2
Лист 6
Лист 7
15-я Парковая улица
Сиреневый бульвар
ПК N 24е– ВАО
ПК N 24– ВАО
16.00
Объект ПК № 24ж - ВАО «Сквер на 15-й Парковой улице вблизи ДОО»
Объект ПК № 24е - ВАО «Сквер на пересечении 15-й Парковой улицы и Сиреневого бульвара»

## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- КРАСНЫЕ — красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА — техническая зона метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- КРАСНАЯ — красные линии улично-дорожной сети

1.1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

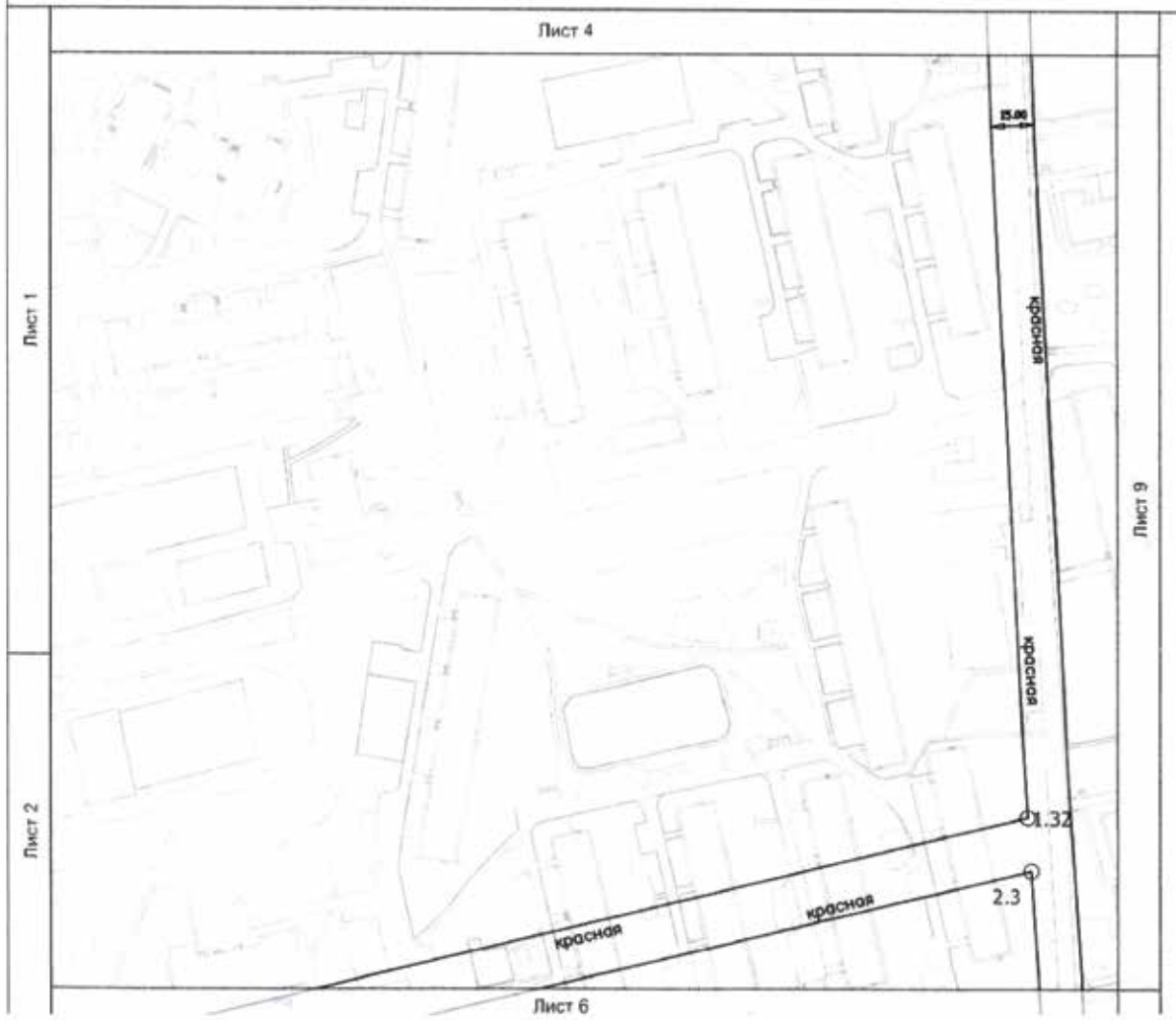
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 5




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

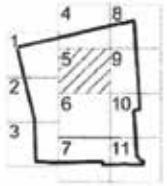
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

1.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

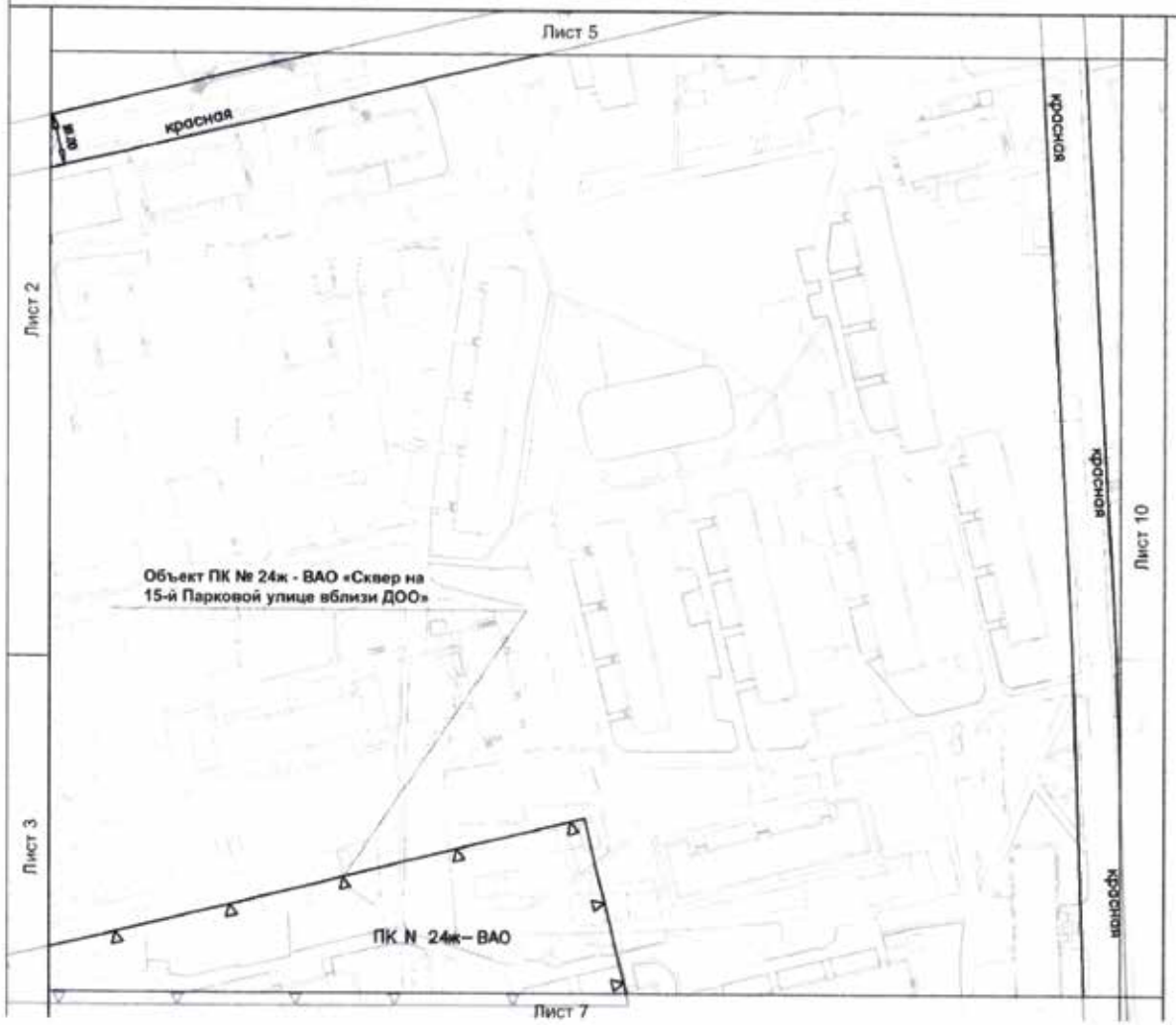
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 6




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ

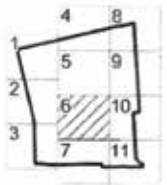
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

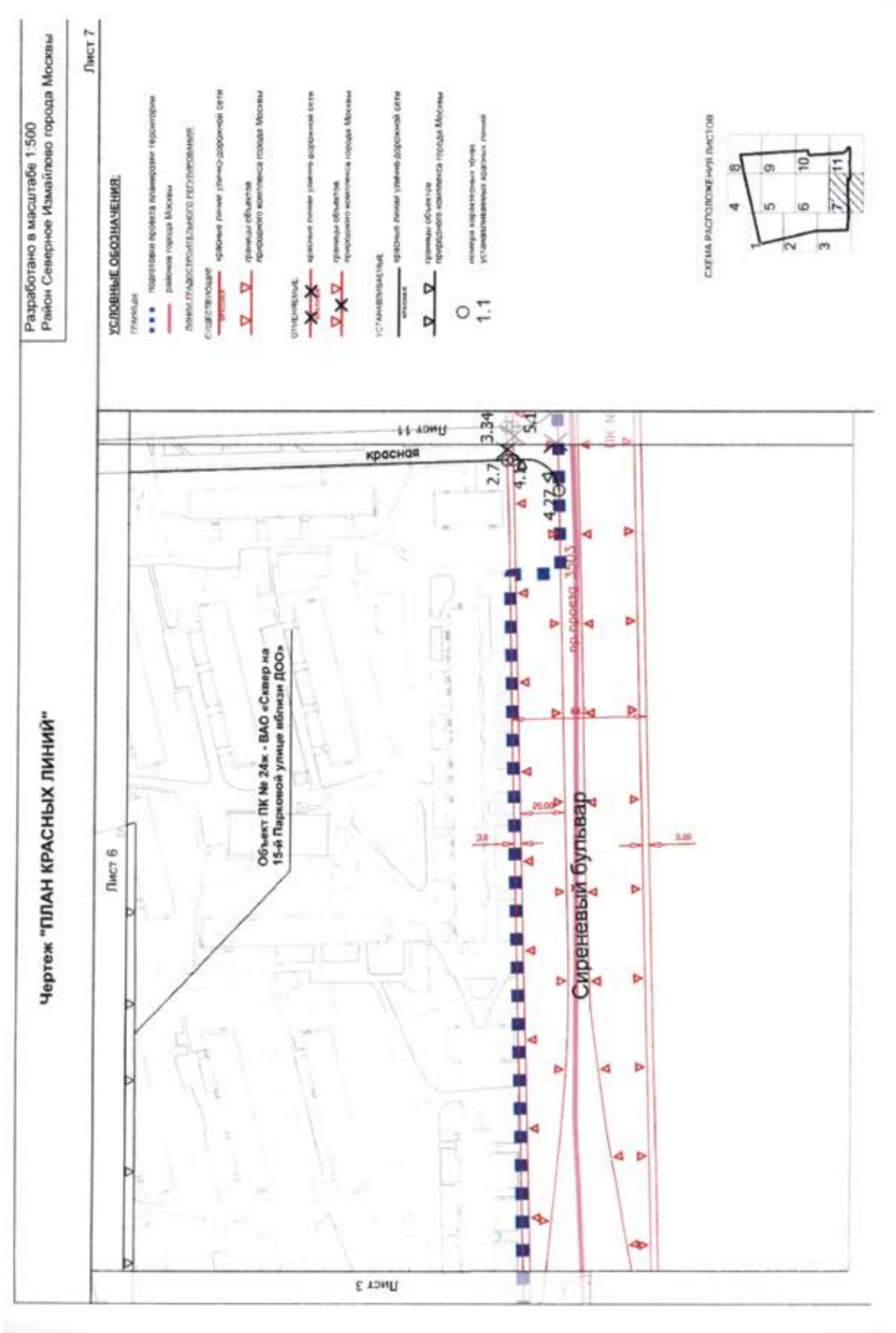
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети (красная)
- границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

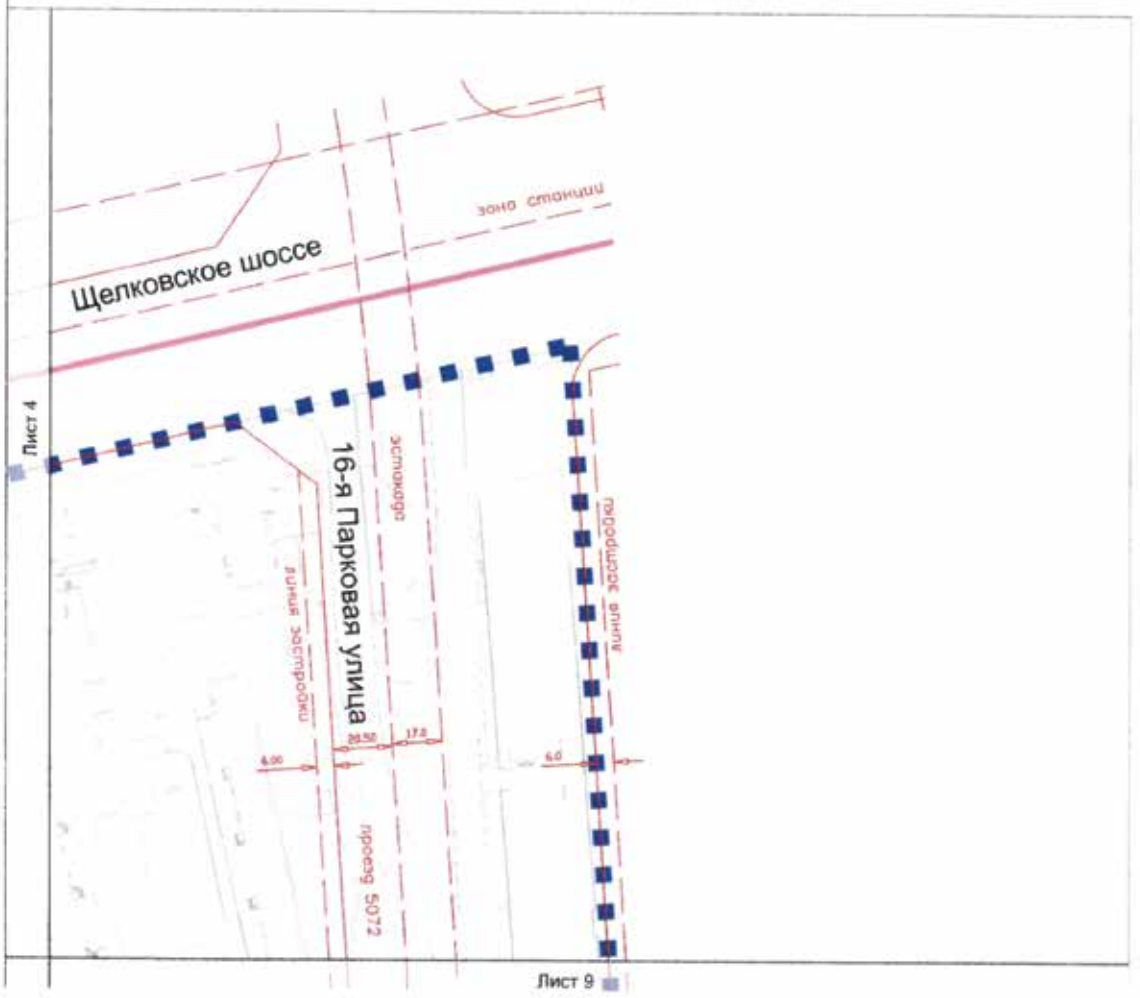



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
1.1
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Лист 11
красная
3.34
5.1
2.7
4.27
Объект ПК № 24ж - ВАО «Сквер на 15-й Парковой улице вблизи ДОО»
Сиреневый бульвар
Лист 6
Лист 3

## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 8




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

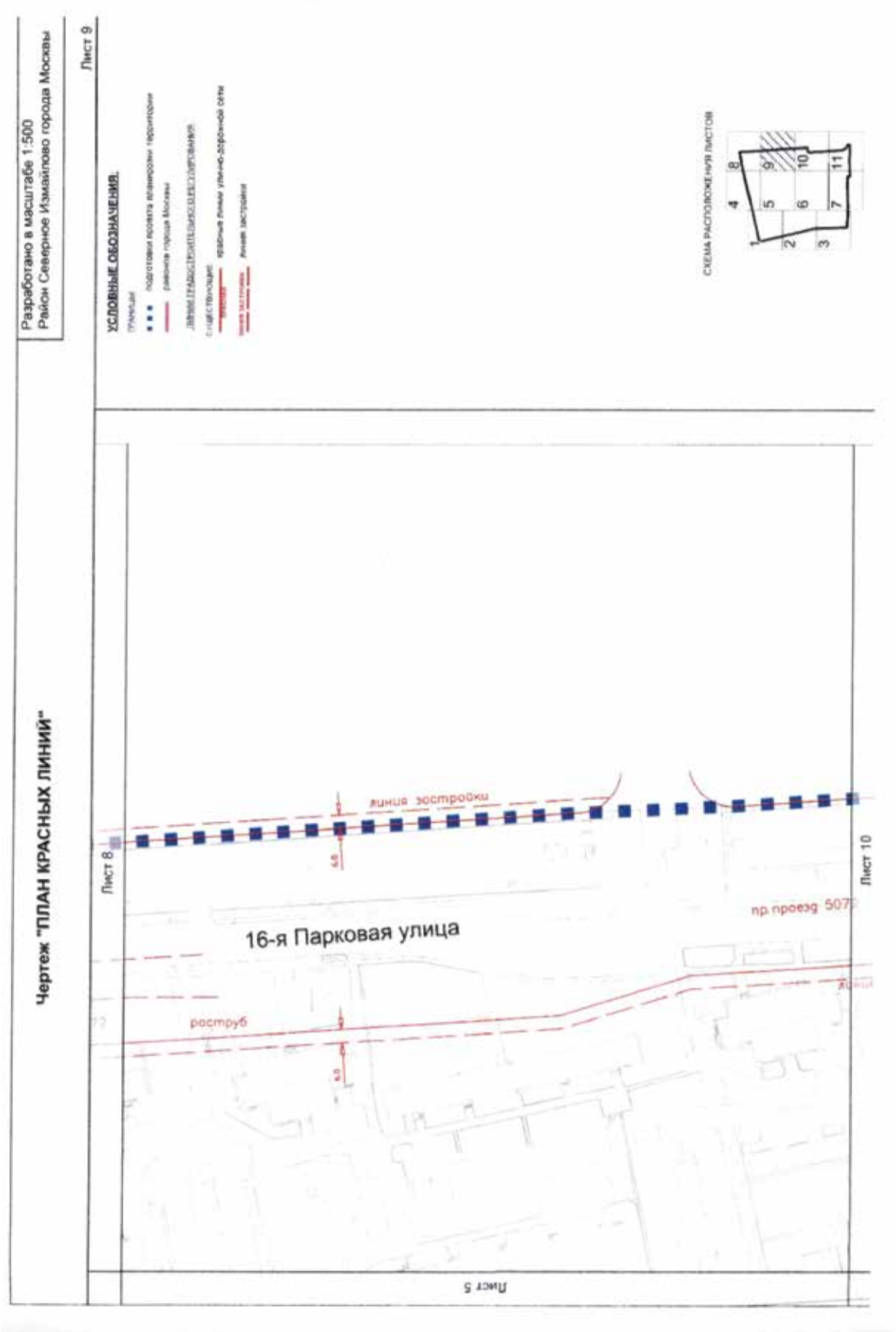
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

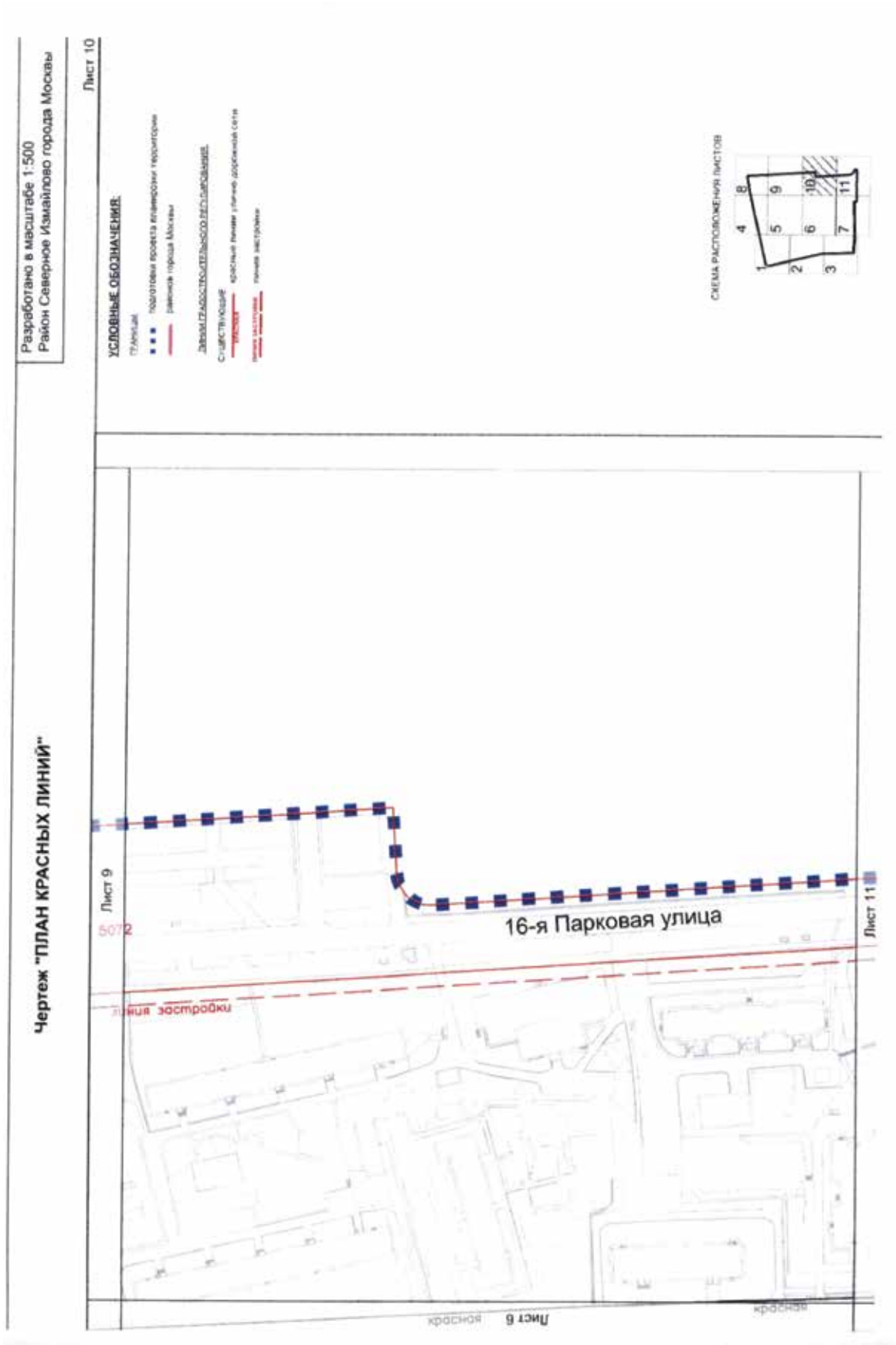
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- техническая зона метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



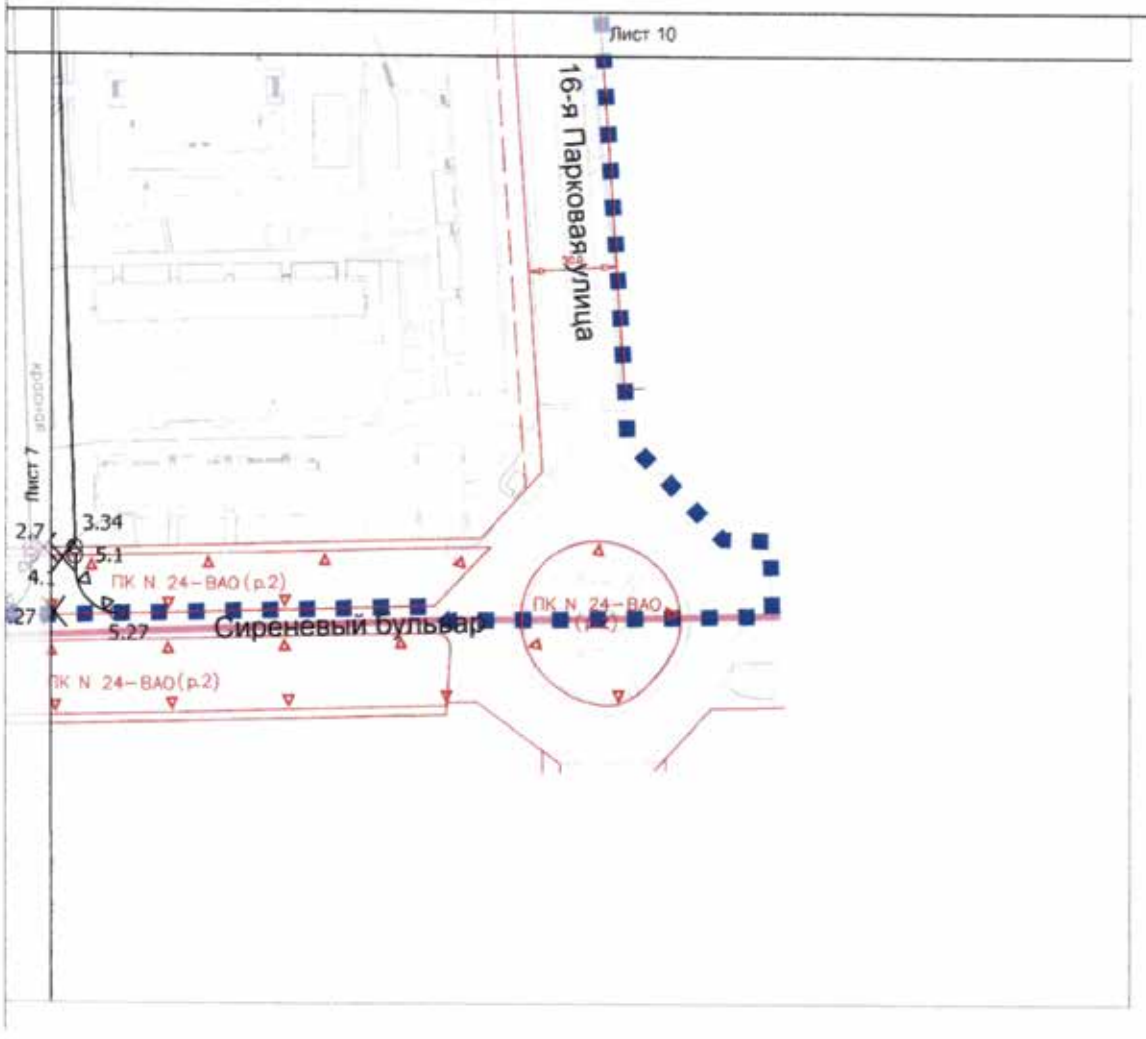

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Лист 8
Лист 10
Лист 5
линия застройки
16-я Парковая улица
пр.проезд 5075
раструб


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ПЛАНЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Лист 9
Лист 11
Лист 6
5072
16-я Парковая улица
линия застройки
красная
красная

## Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 11




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

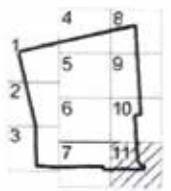
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**
(к чертежу «План красных линий»)

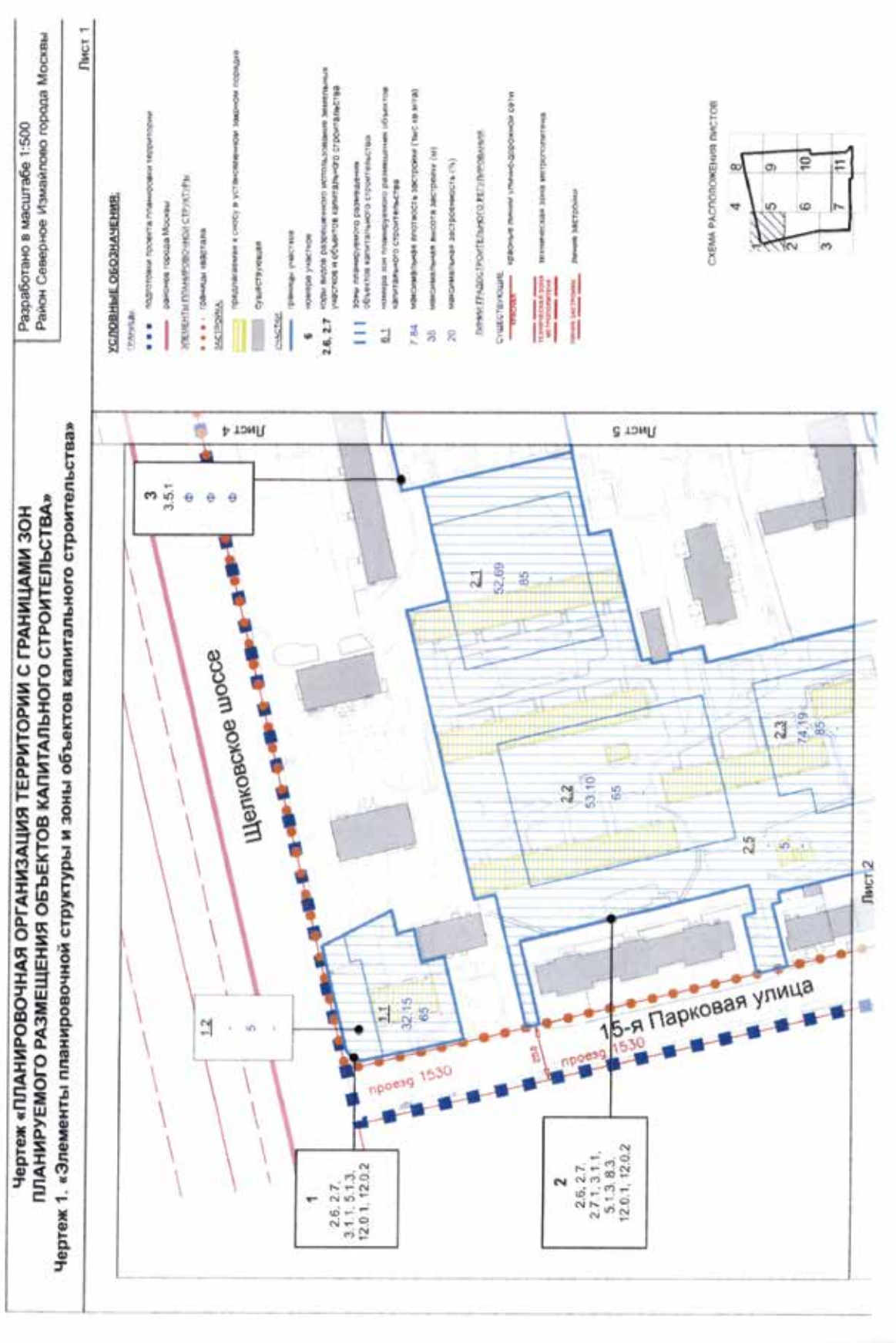
| Номера характерных точек устанавливаемых красных линий | Координаты характерных точек (МСК-50, м) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | 20 552,84 | 16212,17 |
| 1.2 | 20553,51 | 16212,27 |
| 1.3 | 20554,44 | 16212,34 |
| 1.4 | 20555,38 | 16212,36 |
| 1.5 | 20556,31 | 16212,31 |
| 1.6 | 20557,24 | 16212,21 |
| 1.7 | 20558,16 | 16212,05 |
| 1.8 | 20559,06 | 16211,84 |
| 1.9 | 20559,96 | 16211,56 |
| 1.10 | 20560,83 | 16211,24 |
| 1.11 | 20561,68 | 16210,86 |
| 1.12 | 20562,51 | 16210,43 |
| 1.13 | 20563,31 | 16209,94 |
| 1.14 | 20564,07 | 16209,41 |
| 1.15 | 20564,81 | 16208,83 |
| 1.16 | 20565,5 | 16208,21 |
| 1.17 | 20566,16 | 16207,54 |
| 1.18 | 20566,77 | 16206,84 |
| 1.19 | 20567,33 | 16206,1 |
| 1.20 | 20567,85 | 16205,32 |
| 1.21 | 20568,33 | 16204,52 |
| 1.22 | 20568,74 | 16203,69 |
| 1.23 | 20569,11 | 16202,83 |
| 1.24 | 20569.42 | 16201,95 |
| 1.25 | 20569,68 | 16201,05 |
| 1.26 | 20569,88 | 16200,14 |
| 1.27 | 20569,95 | 16199,21 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1.28 | 20570,83 | 16175,78 |
| 1.29 | 20576,31 | 16029,71 |
| 1.30 | 20579,97 | 15958,19 |
| 1.31 | 20587,15 | 15818,06 |
| 1.32 | 20588,65 | 15795,06 |
| 1.33 | 20355,37 | 15738,71 |
| 1.34 | 20068,63 | 15669,51 |
| 2.1 | 20072,79 | 15652,00 |
| 2.2 | 20359,59 | 15721,21 |
| 2.3 | 20589,84 | 15776,83 |
| 2.4 | 20592,28 | 15739,47 |
| 2.5 | 20603,37 | 15528,49 |
| 2.6 | 20611,56 | 15284,01 |
| 2.7 | 20613,01 | 15240,59 |
| 3.1 | 20595,28 | 16222,26 |
| 3.2 | 20595,32 | 16222,27 |
| 3.3 | 20594.4 | 16221,96 |
| 3.4 | 20593,54 | 16221,61 |
| 3.5 | 20592,7 | 16221,2 |
| 3.6 | 20591,89 | 16220,74 |
| 3.7 | 20591,1 | 16220,23 |
| 3.8 | 20590,36 | 16219,68 |
| 3.9 | 20589,64 | 16219,08 |
| 3.10 | 20588,97 | 16218,43 |
| 3.11 | 20588,33 | 16217,75 |
| 3.12 | 20587,74 | 16217,03 |
| 3.13 | 20587,2 | 16216,27 |
| 3.14 | 20586,7 | 16215,48 |
| 3.15 | 20586,26 | 16214,66 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3.16 | 20585,86 | 16213,81 |
| 3.17 | 20585,52 | 16212,94 |
| 3.18 | 20585,24 | 16212,05 |
| 3.19 | 20585,01 | 16211,15 |
| 3.20 | 20584,84 | 16210,23 |
| 3.21 | 20584,72 | 16209,31 |
| 3.22 | 20584,66 | 16208,38 |
| 3.23 | 20584,66 | 16207,44 |
| 3.24 | 20584,69 | 16206,52 |
| 3.25 | 20584,93 | 16200,05 |
| 3.26 | 20585,82 | 16176,34 |
| 3.27 | 20591,3 | 16030,37 |
| 3.28 | 20594,95 | 15958,96 |
| 3.29 | 20602,13 | 15818,93 |
| 3.30 | 20603,62 | 15796,03 |
| 3.31 | 20607,25 | 15740,39 |
| 3.32 | 20618,36 | 15529,13 |
| 3.33 | 20626,55 | 15284,51 |
| 3.34 | 20628,01 | 15241,02 |
| 4.1 | 20613,11 | 15237,64 |
| 4.2 | 20613,21 | 15233,89 |
| 4.3 | 20613,29 | 15231,29 |
| 4.4 | 20613,2 | 15230,36 |
| 4.5 | 20613,06 | 15229,44 |
| 4.6 | 20612,85 | 15228.53 |
| 4.7 | 20612,6 | 15227,64 |
| 4.8 | 20612,28 | 15226,76 |
| 4.9 | 20611,92 | 15225,9 |
| 4.10 | 20611,5 | 15225,07 |
| 4.11 | 20611,03 | 15224,26 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4.12 | 20610,51 | 15223,49 |
| 4.13 | 20609,94 | 15222,74 |
| 4.14 | 20609,33 | 15222,04 |
| 4.15 | 20608,67 | 15221,38 |
| 4.16 | 20607,98 | 15220,75 |
| 4.17 | 20607,25 | 15220,17 |
| 4.18 | 20606,48 | 15219,64 |
| 4.19 | 20605,68 | 15219,16 |
| 4.20 | 20604,86 | 15218,73 |
| 4.21 | 20604,00 | 15218,35 |
| 4.22 | 20603,13 | 15218,02 |
| 4.23 | 20602,24 | 15217,75 |
| 4.24 | 20601,33 | 15217,53 |
| 4.25 | 20600,41 | 15217,37 |
| 4.26 | 20599,54 | 15217,28 |
| 4.27 | 20613,28 | 15232,66 |
| 5.1 | 20628,06 | 15238,05 |
| 5.2 | 20628,23 | 15232,93 |
| 5.3 | 20628,28 | 15232,01 |
| 5.4 | 20628,39 | 15231,08 |
| 5.5 | 20628,57 | 15230,17 |
| 5.6 | 20628,8 | 15229,26 |
| 5.7 | 20629,08 | 15228,37 |
| 5.8 | 20629,42 | 15227,51 |
| 5.9 | 20629,81 | 15226,66 |
| 5.10 | 20630,26 | 15225,84 |
| 5.11 | 20630,76 | 15225,05 |
| 5.12 | 20631,3 | 15224,29 |
| 5.13 | 20631,89 | 15223,57 |
| 5.14 | 20632,52 | 15222,88 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5.15 | 20633,2 | 15222,24 |
| 5.16 | 20633,91 | 15221,64 |
| 5.17 | 20634,66 | 15221,08 |
| 5.18 | 20635,44 | 15220,57 |
| 5.19 | 20636,26 | 15220,12 |
| 5.20 | 20637,1 | 15219,71 |
| 5.21 | 20637,96 | 15219,36 |
| 5.22 | 20638.84 | 15219.06 |
| 5.23 | 20639,74 | 15218.81 |
| 5.24 | 20640,66 | 15218,63 |
| 5.25 | 20641,58 | 15218,5 |
| 5.26 | 20642,51 | 15218,42 |
| 5.27 | 20642,73 | 15218,42 |

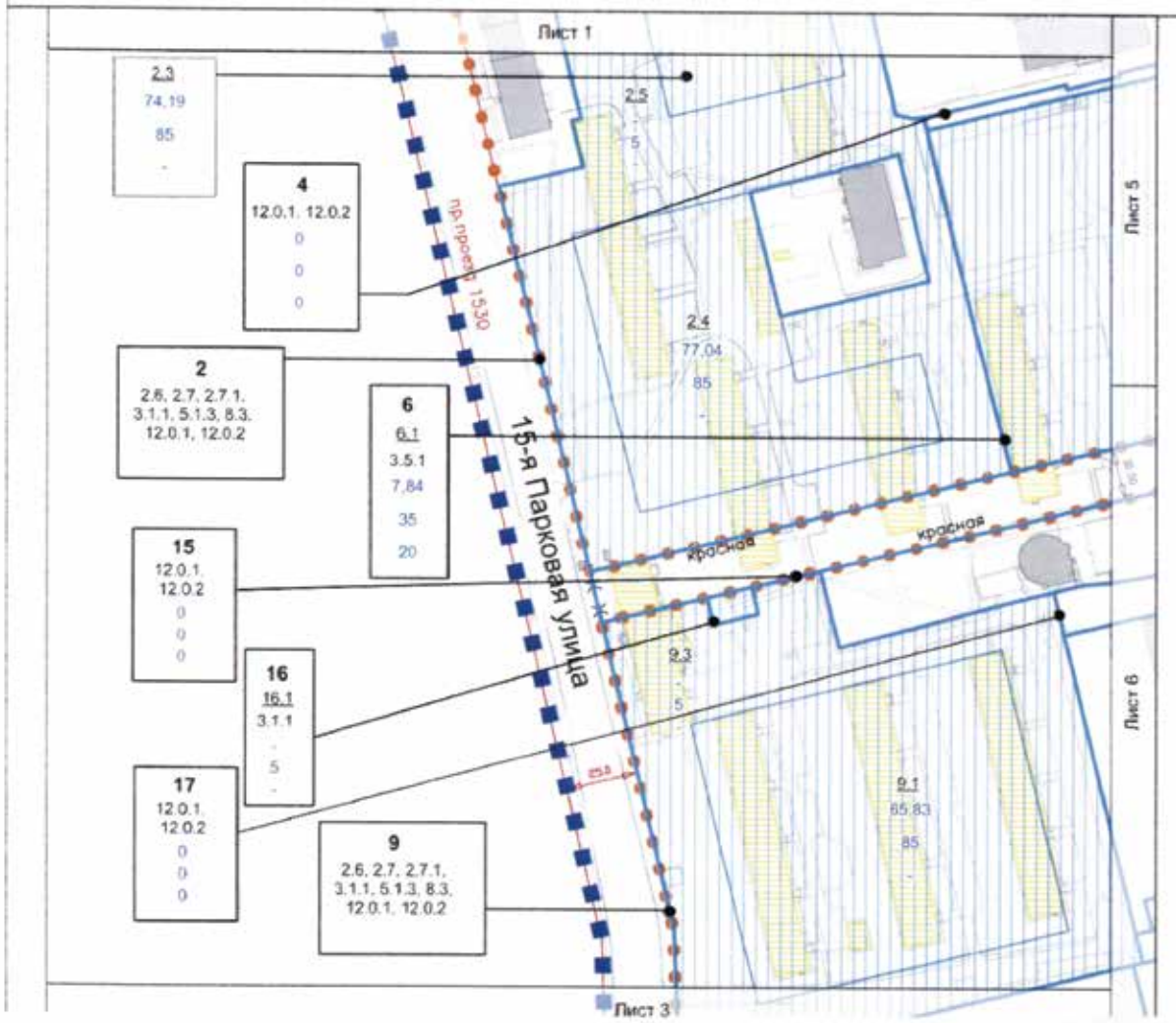

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Щелковское шоссе
15-я Парковая улица
проезд 1530
проезд 1530
Лист 2
Лист 4
Лист 5
1
2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
2
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2
3
3.5.1
1.1
32,15
65
1.2
2.1
52,69
85
2.2
53,10
65
2.3
74,19
85
2.5
5

**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 2




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- границы квартала

ЗАСТРОЙКА:
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

УЧАСТКИ:
- границы участков
- 6 — номера участков
- 2.6, 2.7 — коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7,84 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 35 — максимальная высота застройки (м)
- 20 — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

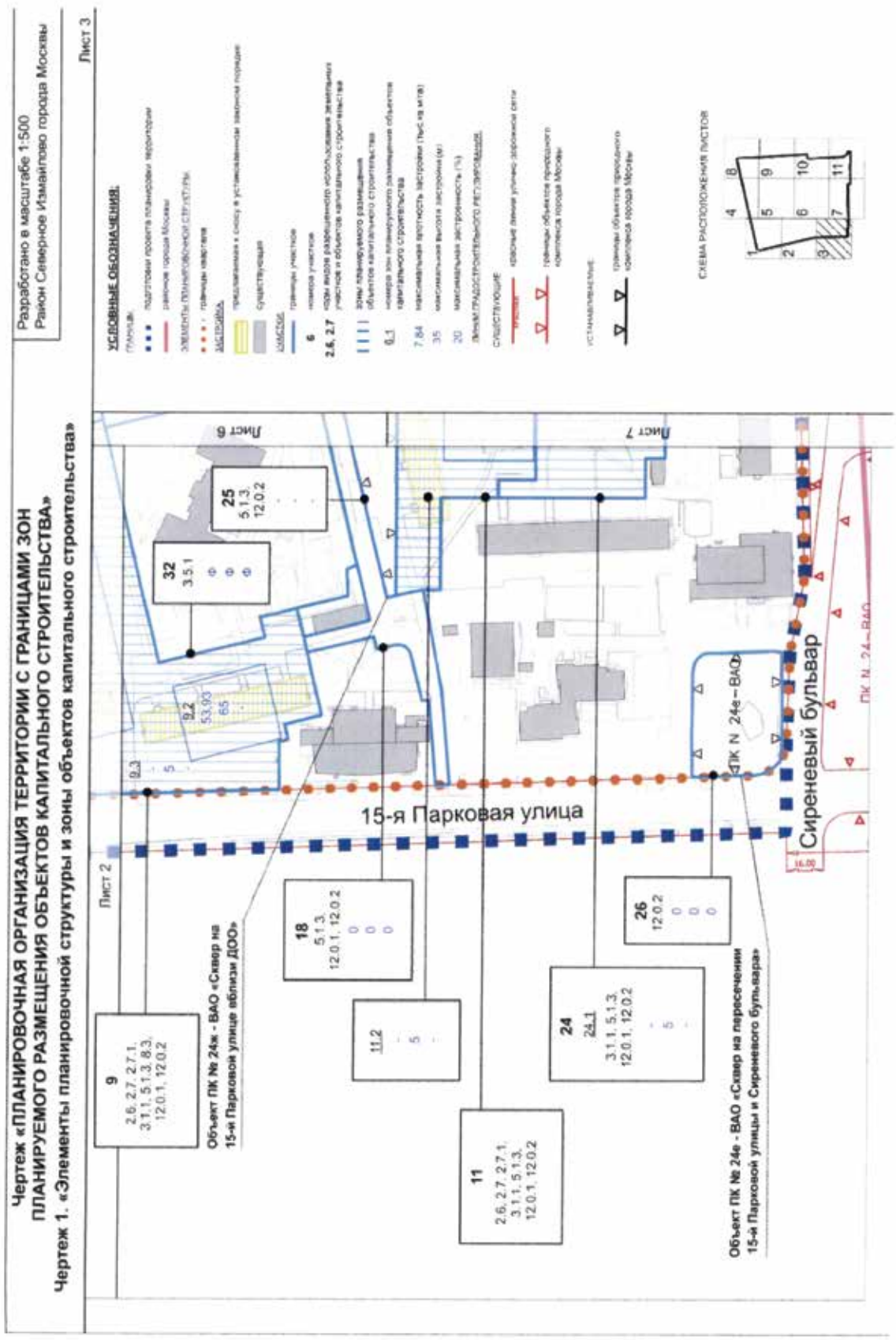
Существующие:
- красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:
- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:
- красные линии улично-дорожной сети

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



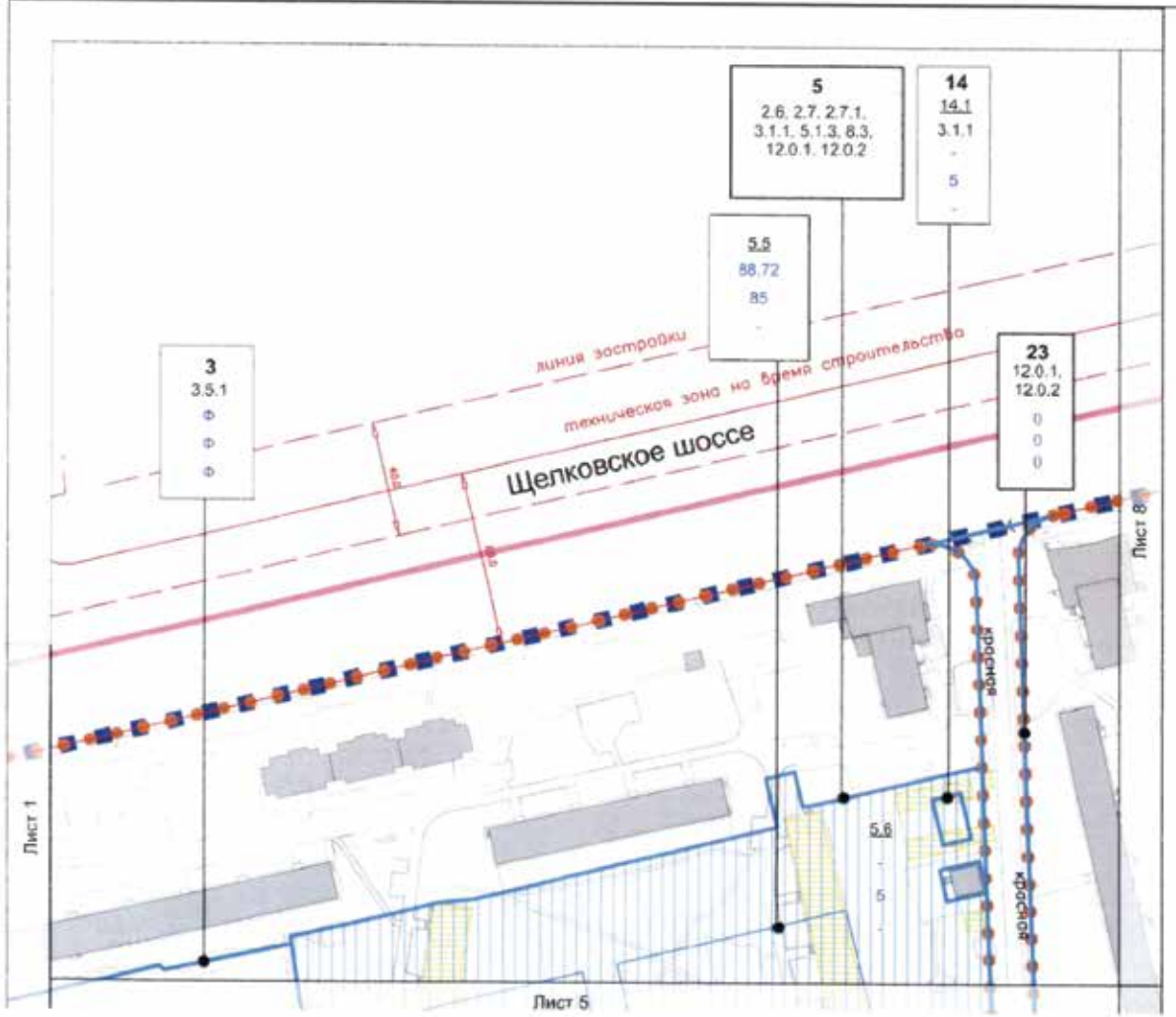

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
ЗАСТРОЙКА:
предназначенная к сносу и устанавливаемая законом городом
существующая
ЗЕМЕЛЬ:
границы участков
6 номера участков
2.6, 2.7 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
9.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
7,84 максимальная протяжность застройки (тыс.кв.м/га)
35 максимальная высота застройки (м)
20 максимальная застроенность (%)
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы объектов природного комплекса города Москвы
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Лист 2
Лист 6
Лист 7
9
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2
Объект ПК № 24ж - ВАО «Сквер на 15-й Парковой улице вблизи ДОО»
32
3.5.1
25
5.1.3, 12.0.2
9.2
53,00
65
18
5.1.3
12.0.1, 12.0.2
11.2
11
2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
24
24.1
3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
26
12.0.2
15-я Парковая улица
ПК N 24е - ВАО
Сиреневый бульвар
ПК N 24г - ВАО
16,00
Объект ПК № 24е - ВАО «Сквер на пересечении 15-й Парковой улицы и Сиреневого бульвара»

**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- границы квартала

ЗАСТРОЙКА:
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

УЧАСТКИ:
- границы участков
- 6 — номера участков
- 2.6, 2.7 — коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7,84 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 35 — максимальная высота застройки (м)
- 20 — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

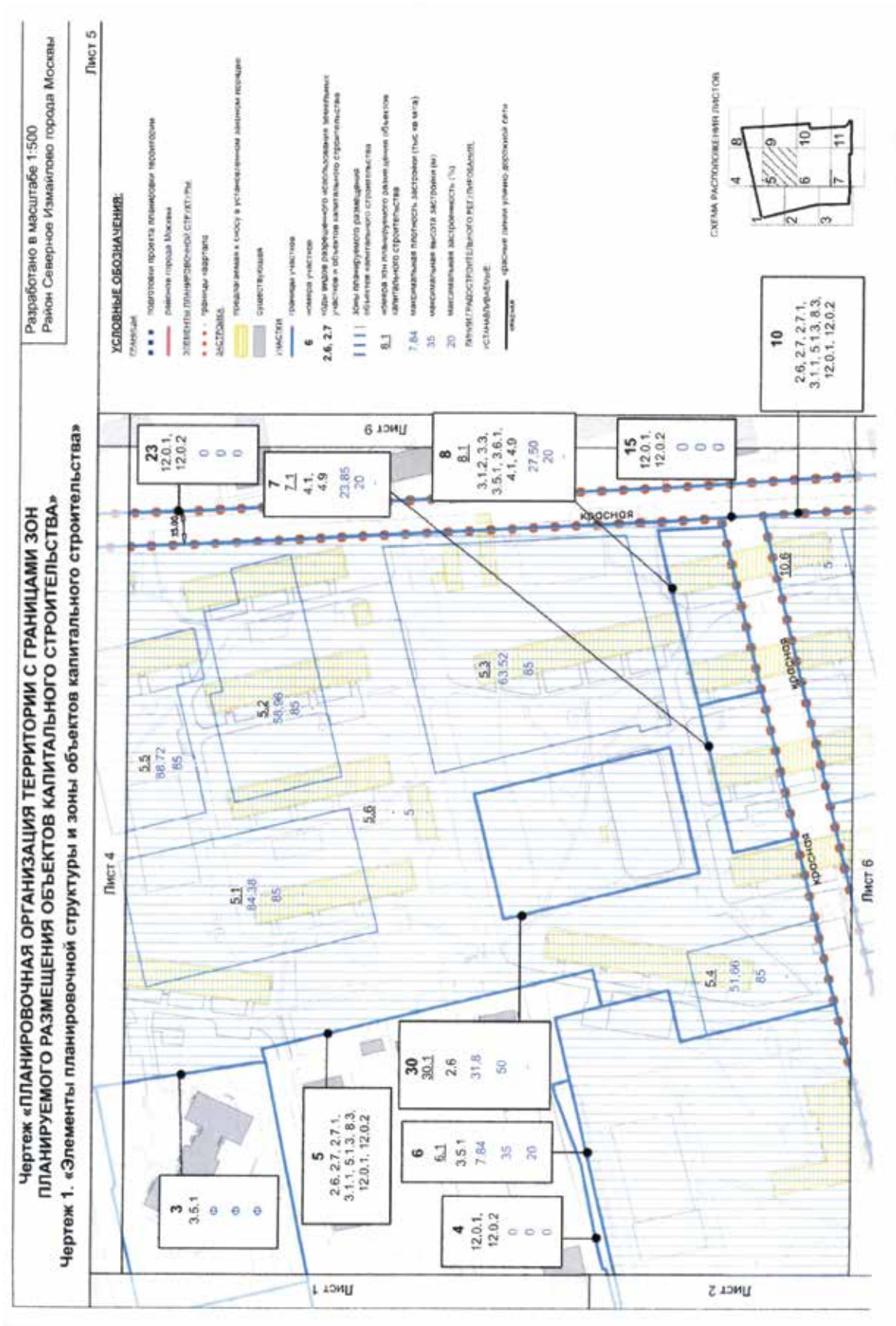
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- техническая зона метрополитена

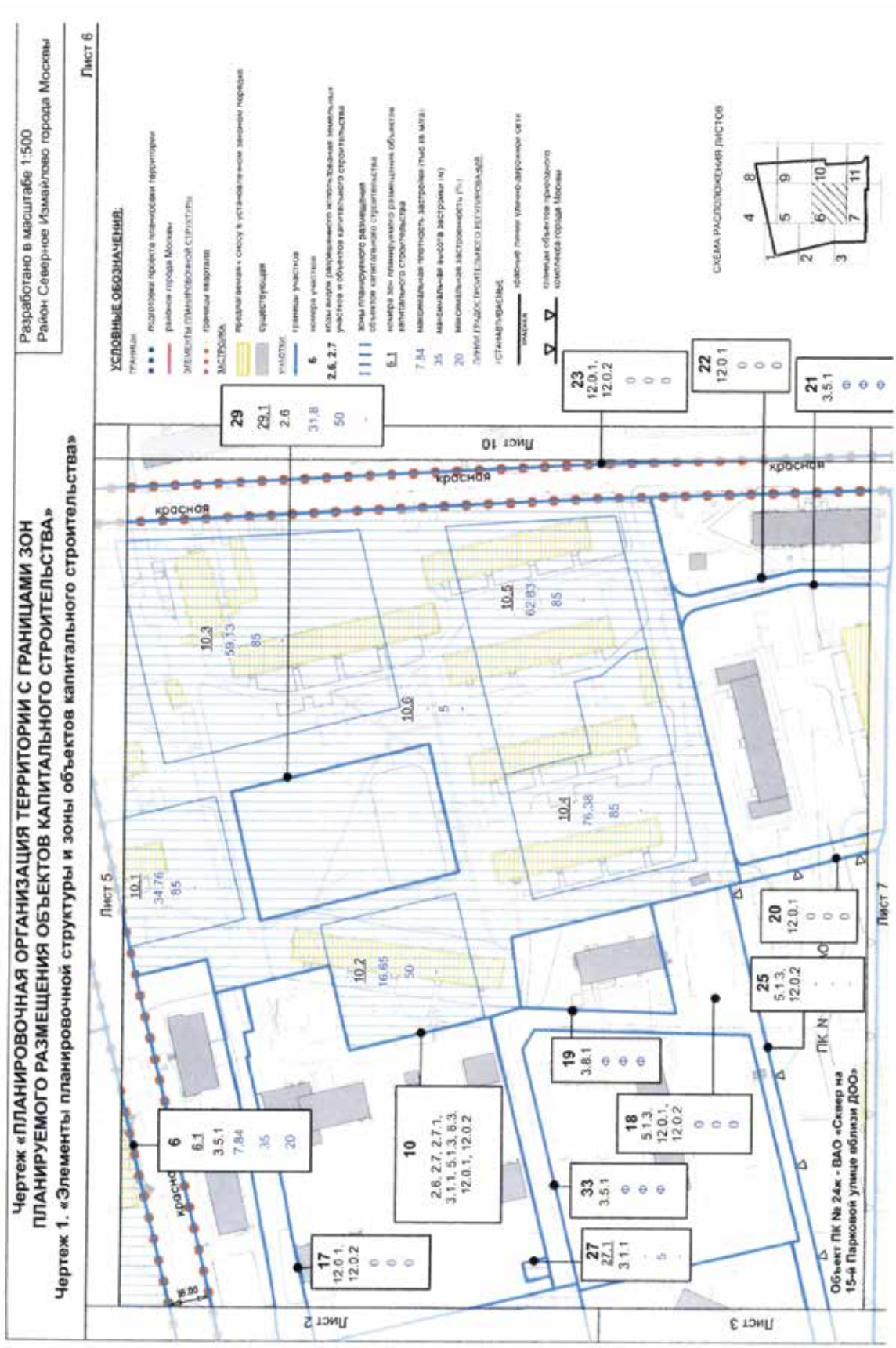
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

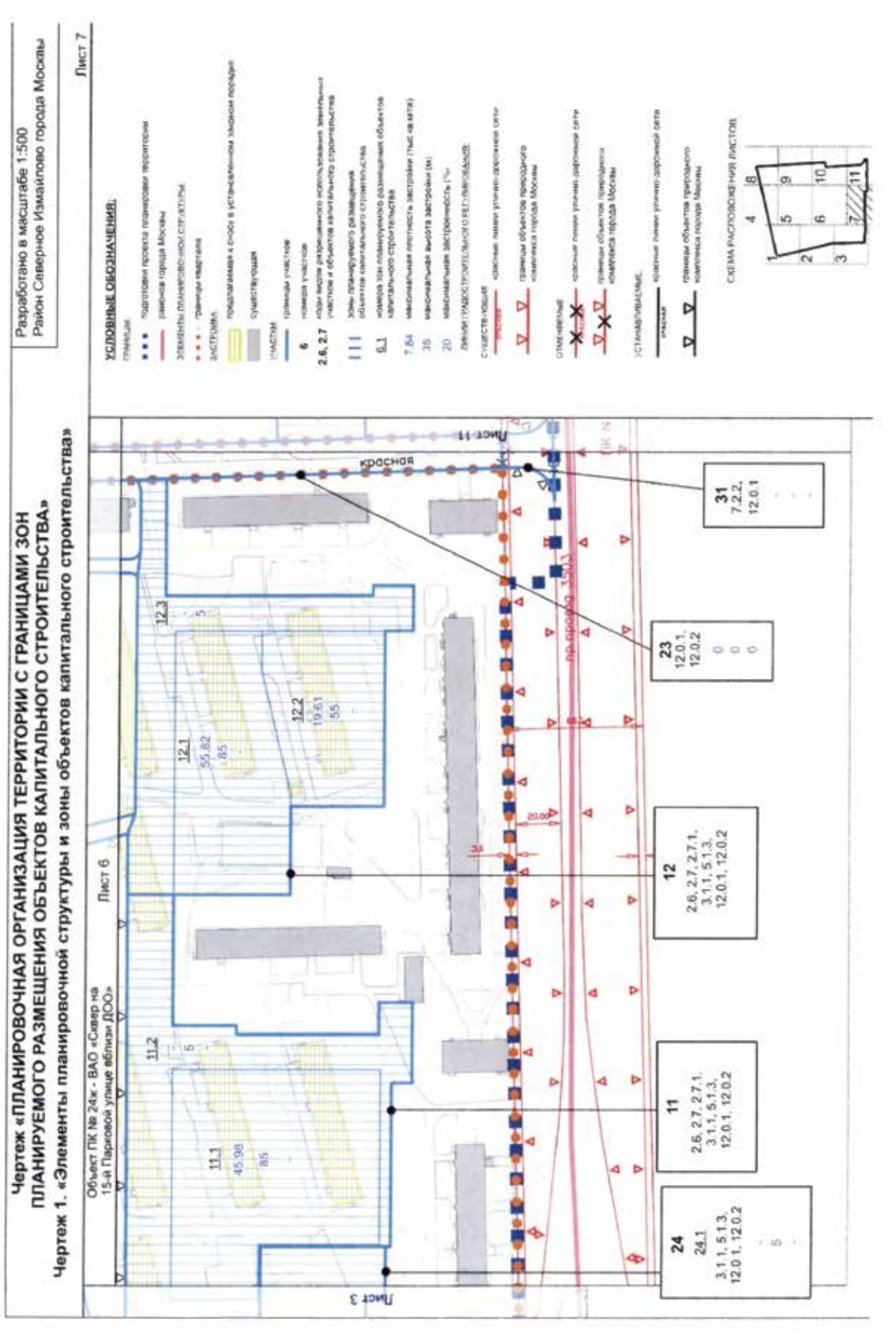
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ




Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Лист 1
Лист 2
Лист 4
Лист 6
Лист 9
КРАСНАЯ
КРАСНАЯ
КРАСНАЯ


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы
границы проекта планировки территории
районов города Москвы
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
границы кварталов
ЗАСТРОЙКА
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
существующая
УЧАСТКИ
границы участков
6
номера участков
2.6, 2.7
коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
6.1
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
7,84
максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
35
максимальная высота застройки (м)
20
максимальная застроенность (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
красные линии улично-дорожной сети
граница объектов природного комплекса города Москвы
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Лист 5
Лист 10
Лист 2
Лист 3
Лист 7
красная
красная
красная
10.1 34,76 85
10.2 16,65 50
10.3 59,13 85
10.4 76,38 85
10.5 62,83 85
10.6
6 6.1 35.1 7,84 35 20
10 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2
17 12.0.1, 12.0.2
33 3.5.1
27 27.1 3.1.1
18 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2
19 3.8.1
25 5.1.3, 12.0.2
20 12.0.1
29 29.1 2.6 31,8 50
23 12.0.1, 12.0.2
22 12.0.1
21 3.5.1
ПК_N
Объект ПК № 24к - ВАО «Сквер на 15-й Парковой улице вблизи ДОО»

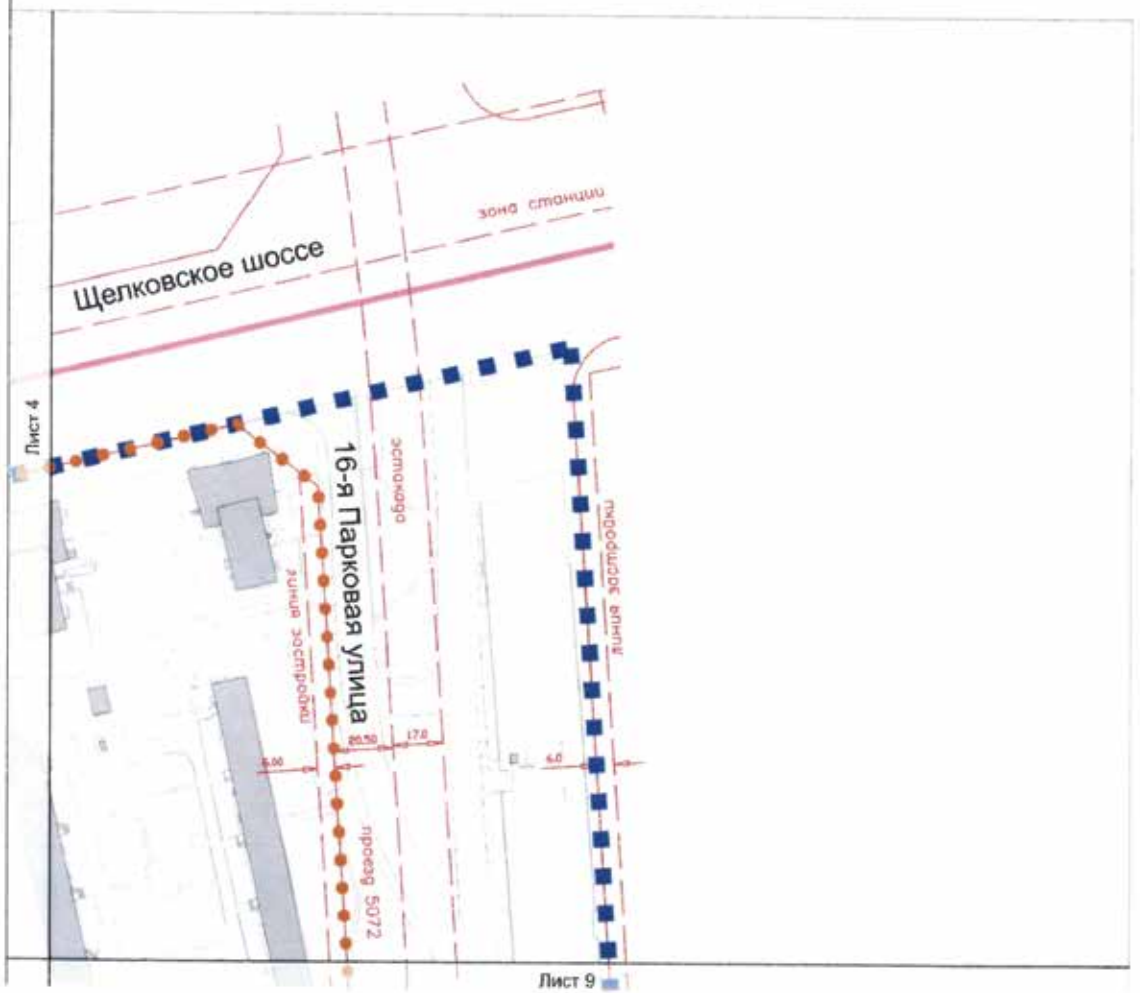

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 7
Объект ПК № 24ж - ВАО «Сквер на 15-й Парковой улице вблизи ДОО»
Лист 6
Лист 11
Лист 3
красная
пр-проезд 3501
12.3
12.2
19.61
55
12.1
55.82
85
11.2
11.1
45.98
85
31
7.2.2,
12.0.1
23
12.0.1,
12.0.2
12
2.6, 2.7, 2.7.1,
3.1.1, 5.1.3,
12.0.1, 12.0.2
11
2.6, 2.7, 2.7.1,
3.1.1, 5.1.3,
12.0.1, 12.0.2
24
24.1
3.1.1, 5.1.3,
12.0.1, 12.0.2
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
района города Москвы
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
границы кварталов
ЗАСТРОЙКА
подлежащая сносу в установленном законом порядке
существующая
УЧАСТКИ
границы участков
6
номера участков
2.6, 2.7
коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
6.1
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
7,64
максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
35
максимальная высота застройки (м)
20
максимальная застроенность (%)
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 8




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- границы кварталов

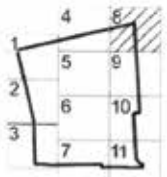
ЗАСТРОЙКА:
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

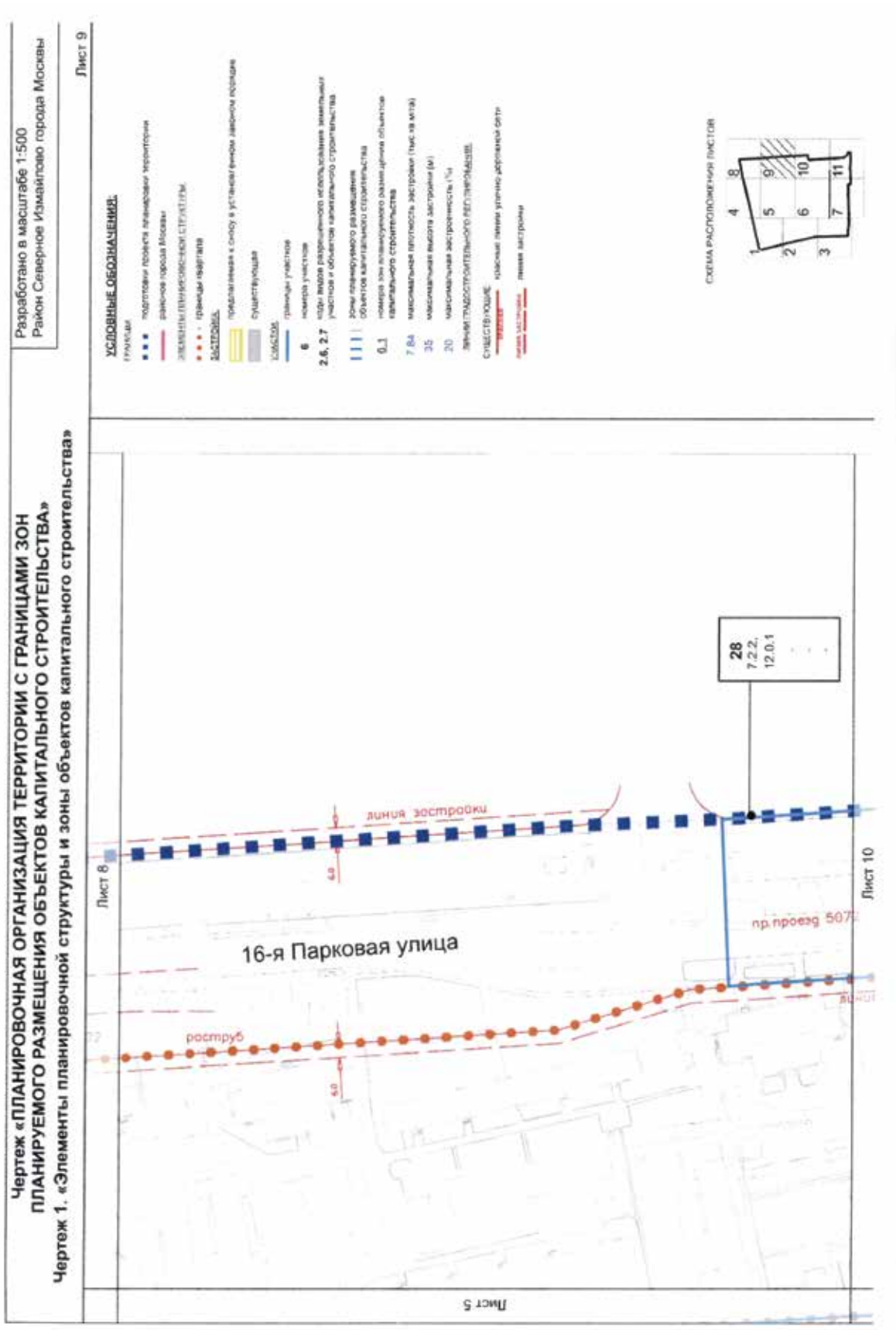
УЧАСТКИ:
- границы участков
- 6 — номера участков
- 2.6, 2.7 — коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.64 — максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)
- 35 — максимальная высота застройки (м)
- 20 — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- техническая зона метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



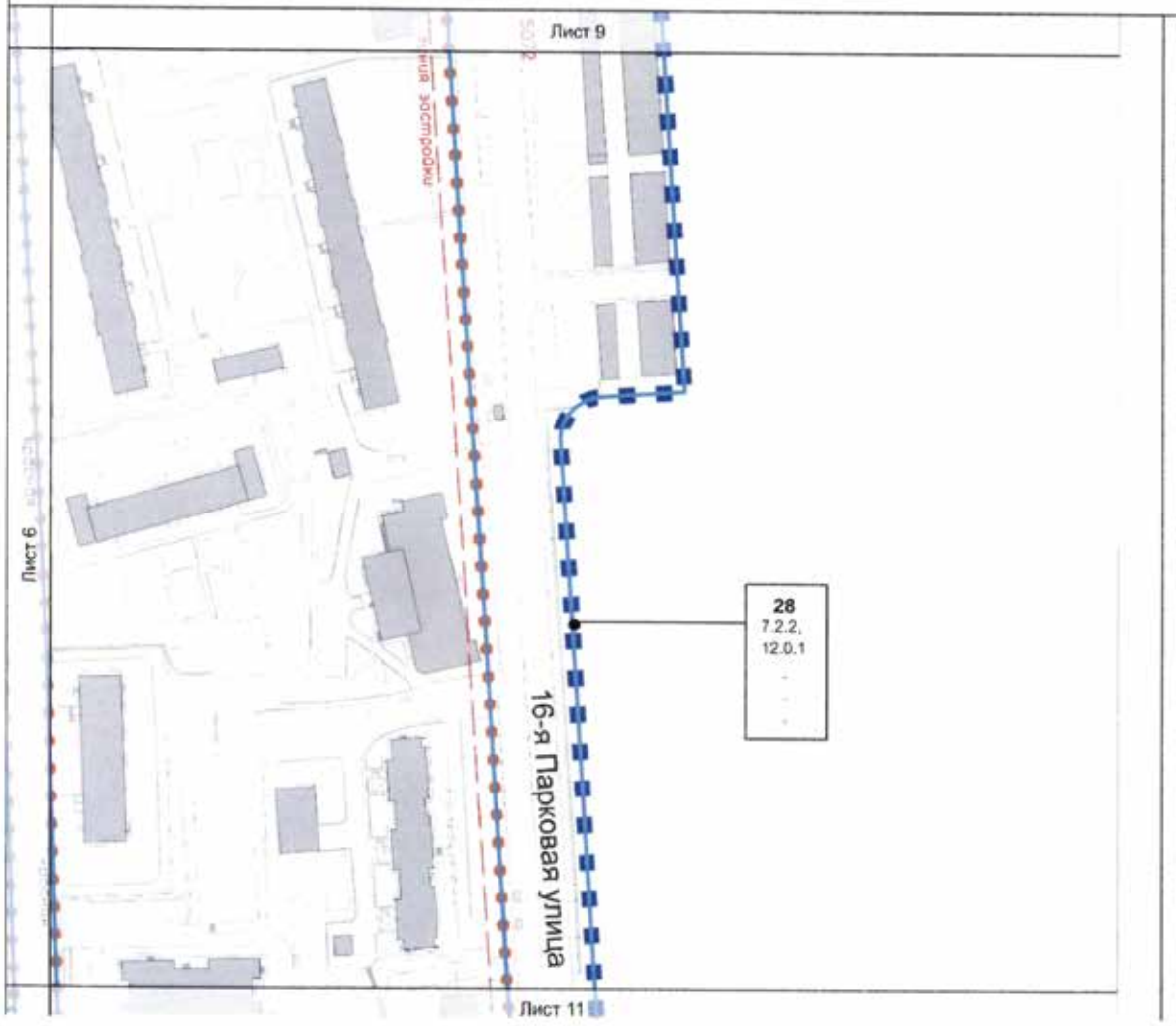

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
элементы планировочной структуры
границы кварталов
ЗАСТРОЙКА
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
существующая
ЗЕМЛЯ
границы участков
6 номера участков
2.6, 2.7 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
6.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
7.84 максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)
35 максимальная высота застройки (м)
20 максимальная застроенность (%)
ЗЕМЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красные линии улично-дорожной сети
линия застройки
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
Лист 8
Лист 10
Лист 5
линия застройки
16-я Парковая улица
ростуб
пр.проезд 5071
28
7.22.
12.0.1

**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- границы квартала

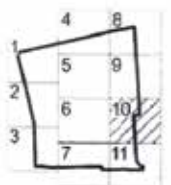
ЗАСТРОЙКА
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

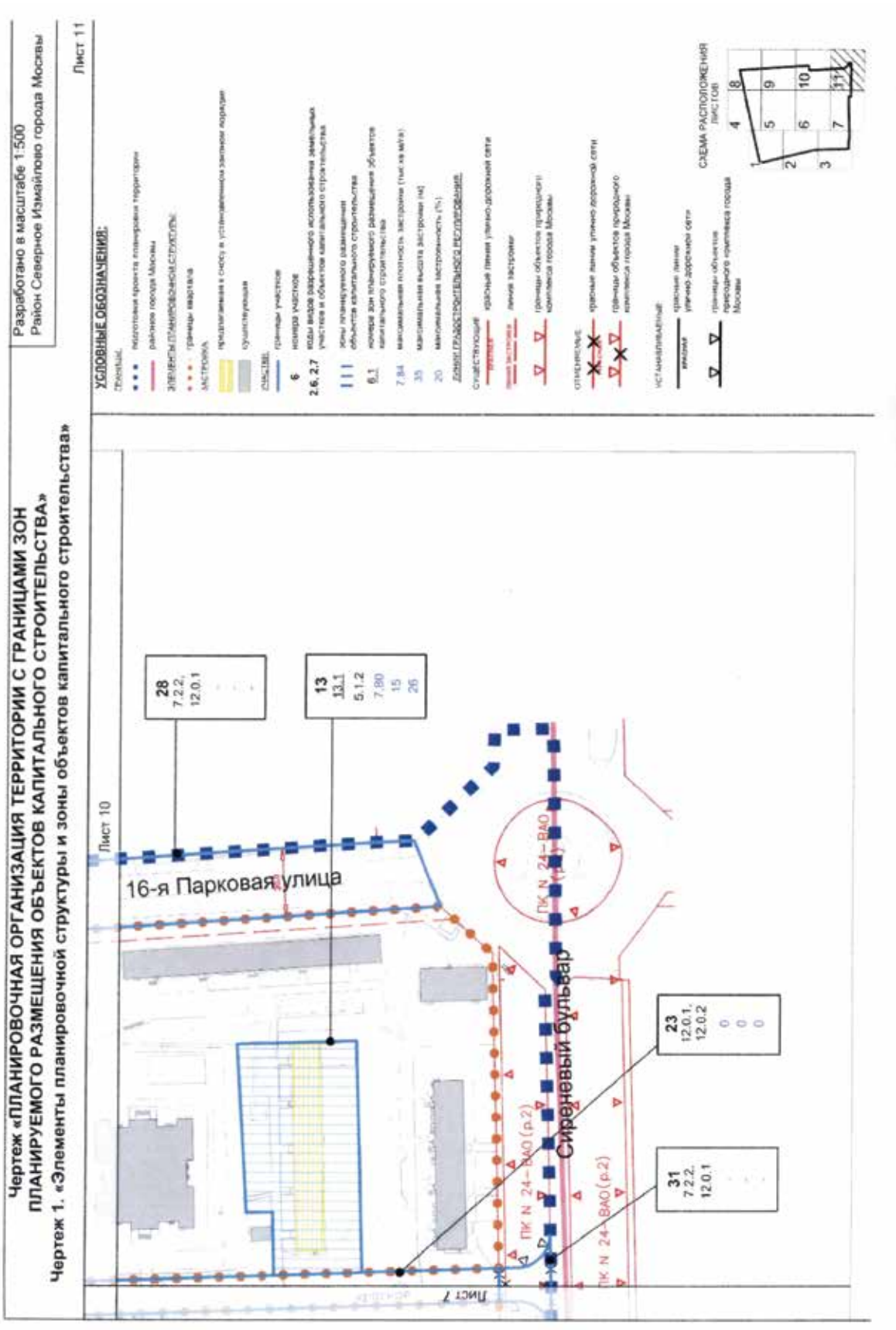
УЧАСТКИ
- границы участков
- 6 — номера участков
- 2.6, 2.7 — коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7,84 — максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)
- 35 — максимальная высота застройки (м)
- 20 — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



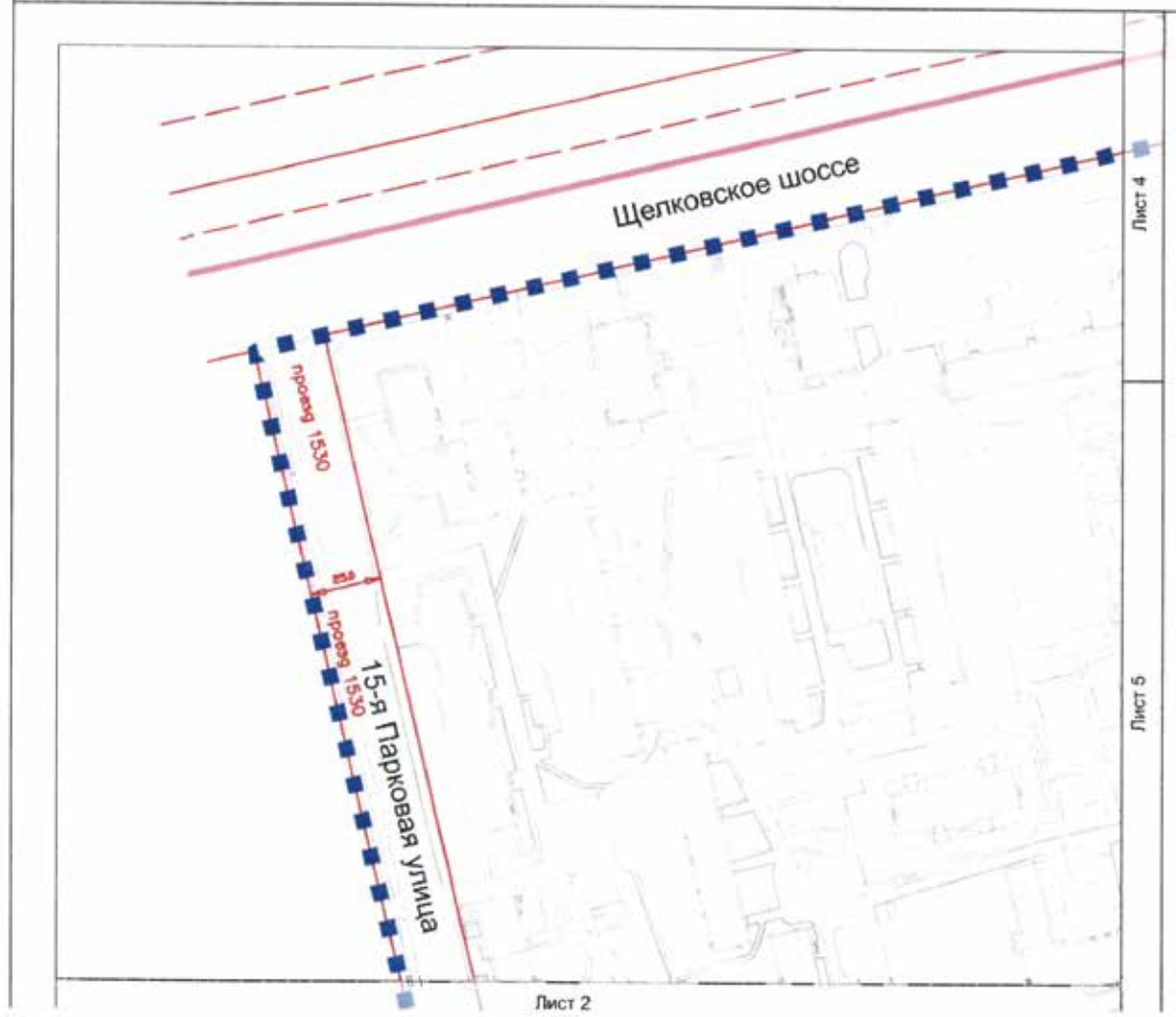

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы районов города Москвы
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
границы кварталов
ЗАСТРОЙКА:
сохраняемая к сносу и устаревшая застройка
существующая
ГРАНИЦЫ:
границы участков
номера участков
виды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность (%)
ДЕЛИМИТАЦИОННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ:
существующие
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Лист 10
Лист 7
16-я Парковая улица
Сиреневый бульвар
ПК N 24 ВАО (р.2)
ПК N 24 ВАО (р.2)
ПК N 24 ВАО (р.2)
28
7.2.2,
12.0.1
13
13.1
5.1.2
7,80
15
26
23
12.0.1,
12.0.2
31
7.2.2,
12.0.1

**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 1




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

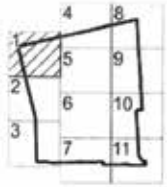
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 15 номер участка

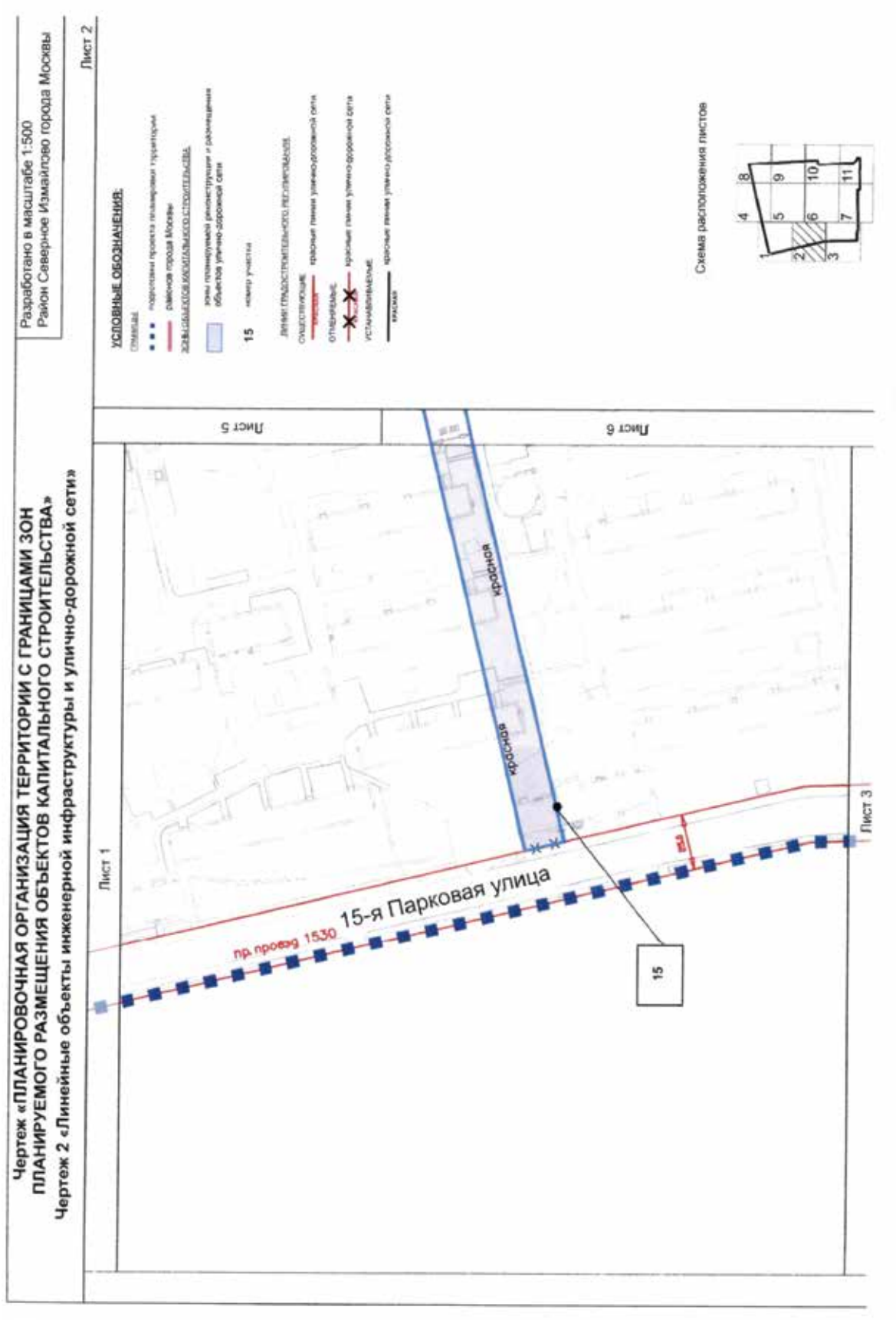
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона метрополитена
- линия застройки

Схема расположения листов



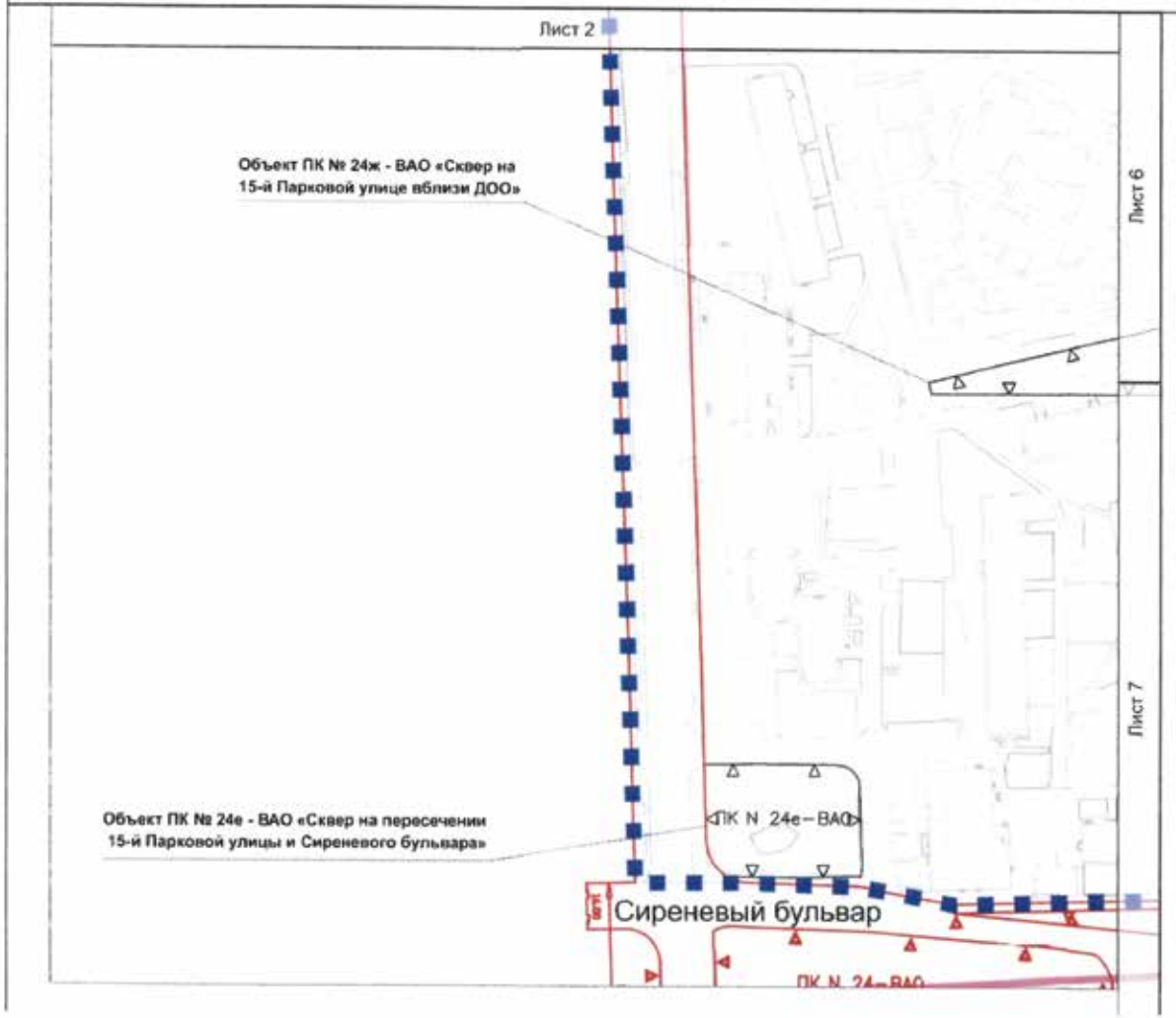

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 2
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
15 номер участка
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 3
Лист 5
Лист 6
красная
красная
пр. проезд 1530
15-я Парковая улица
15

**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 3




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

15 — номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

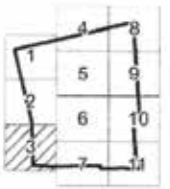
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

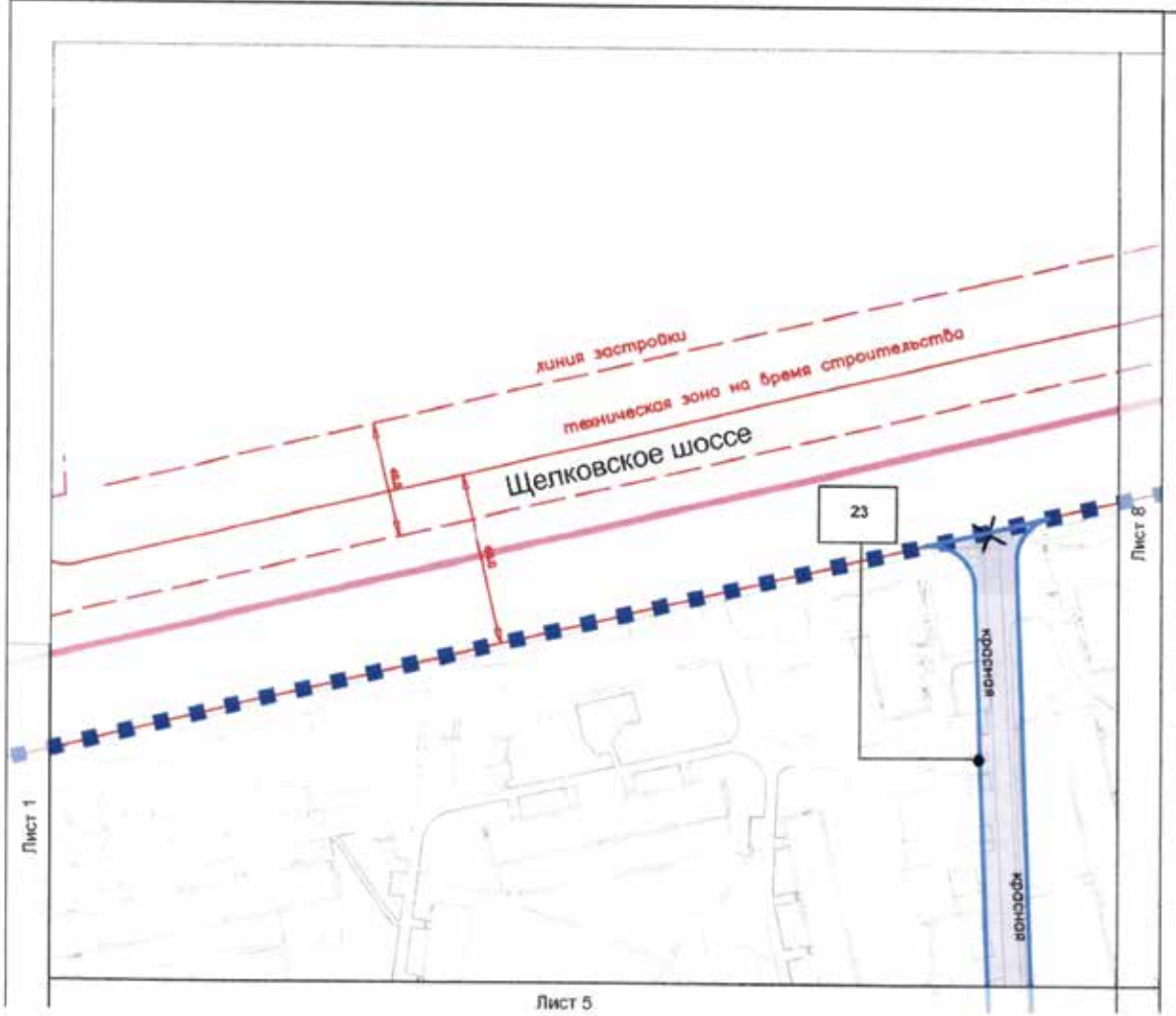


**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

зоны объектов капитального строительства

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

15 номер участка

линии градостроительного регулирования

существующие красные линии улично-дорожной сети

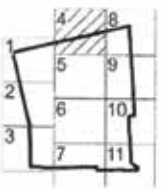
линия застройки — линия застройки

техническая зона метрополитена — техническая зона метрополитена

отменяемые красные линии улично-дорожной сети

устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 5



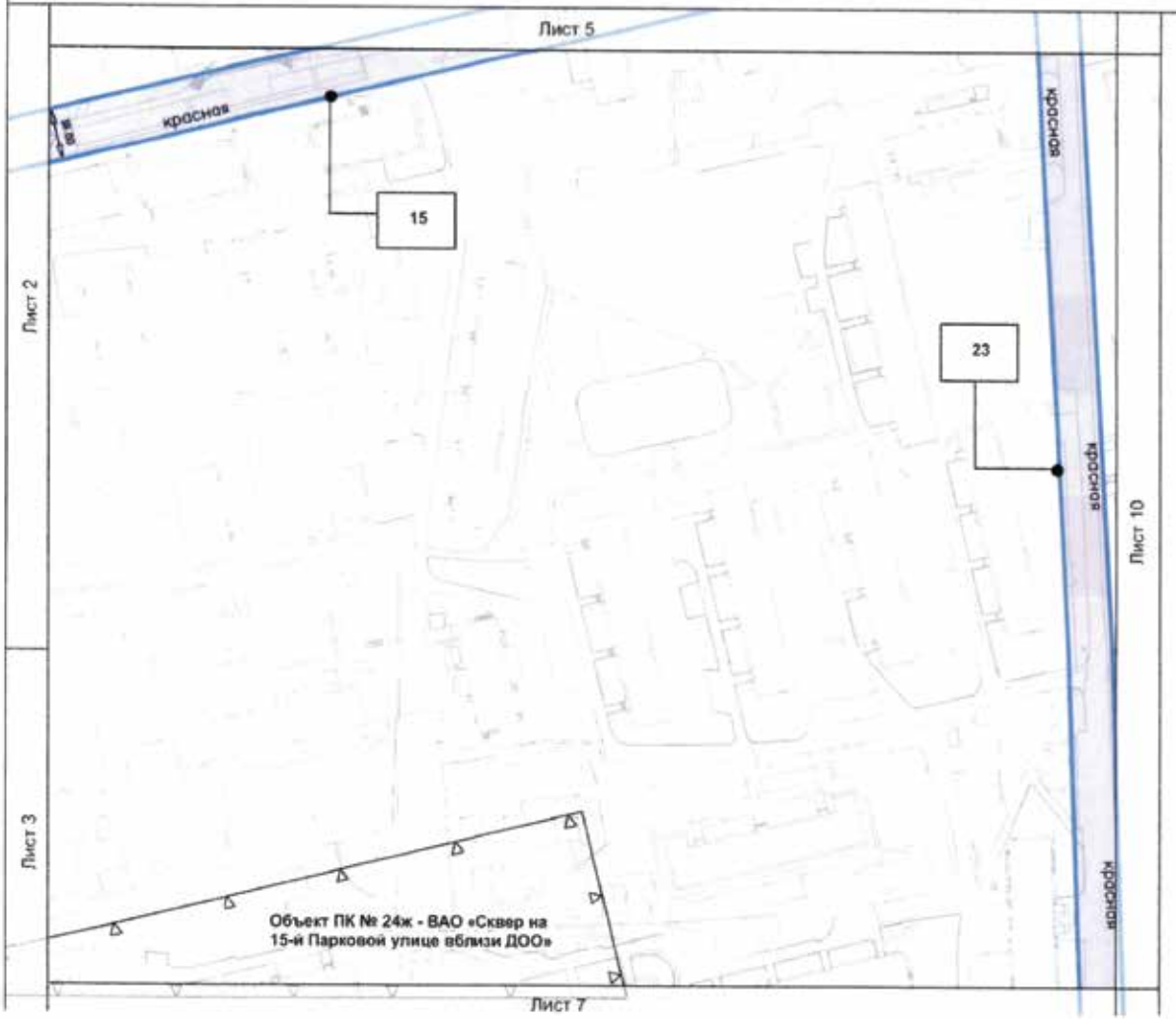

Схема расположения листов

**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 6




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

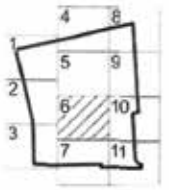
15 — номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети (КРАСНАЯ)
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

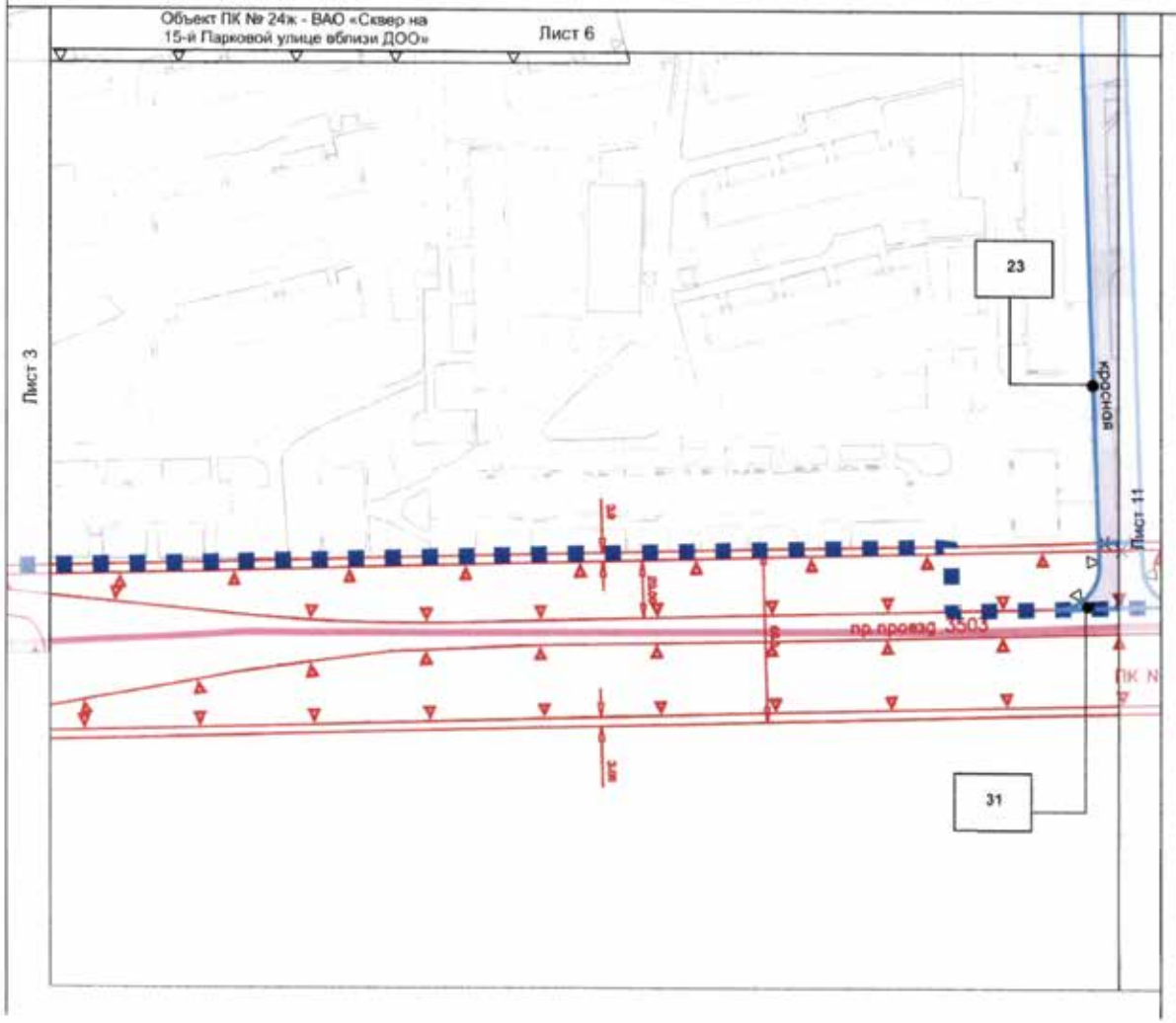


## Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 7




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

зоны объектов капитального строительства:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

15 — номер участка

линии градостроительного регулирования:

существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

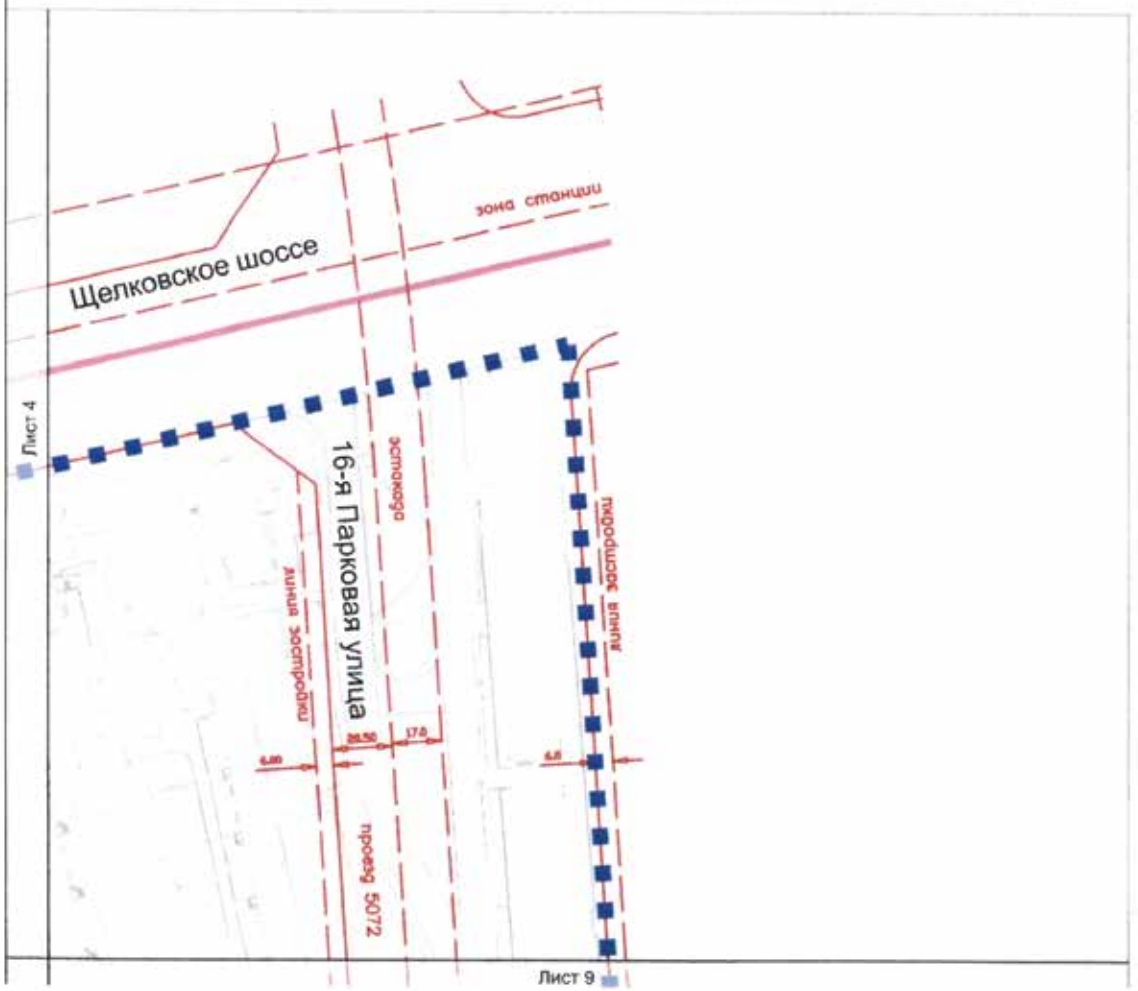


**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 8




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

15 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

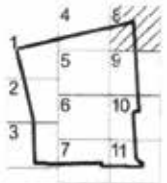
Существующие

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

техническая зона метрополитена

Схема расположения листов

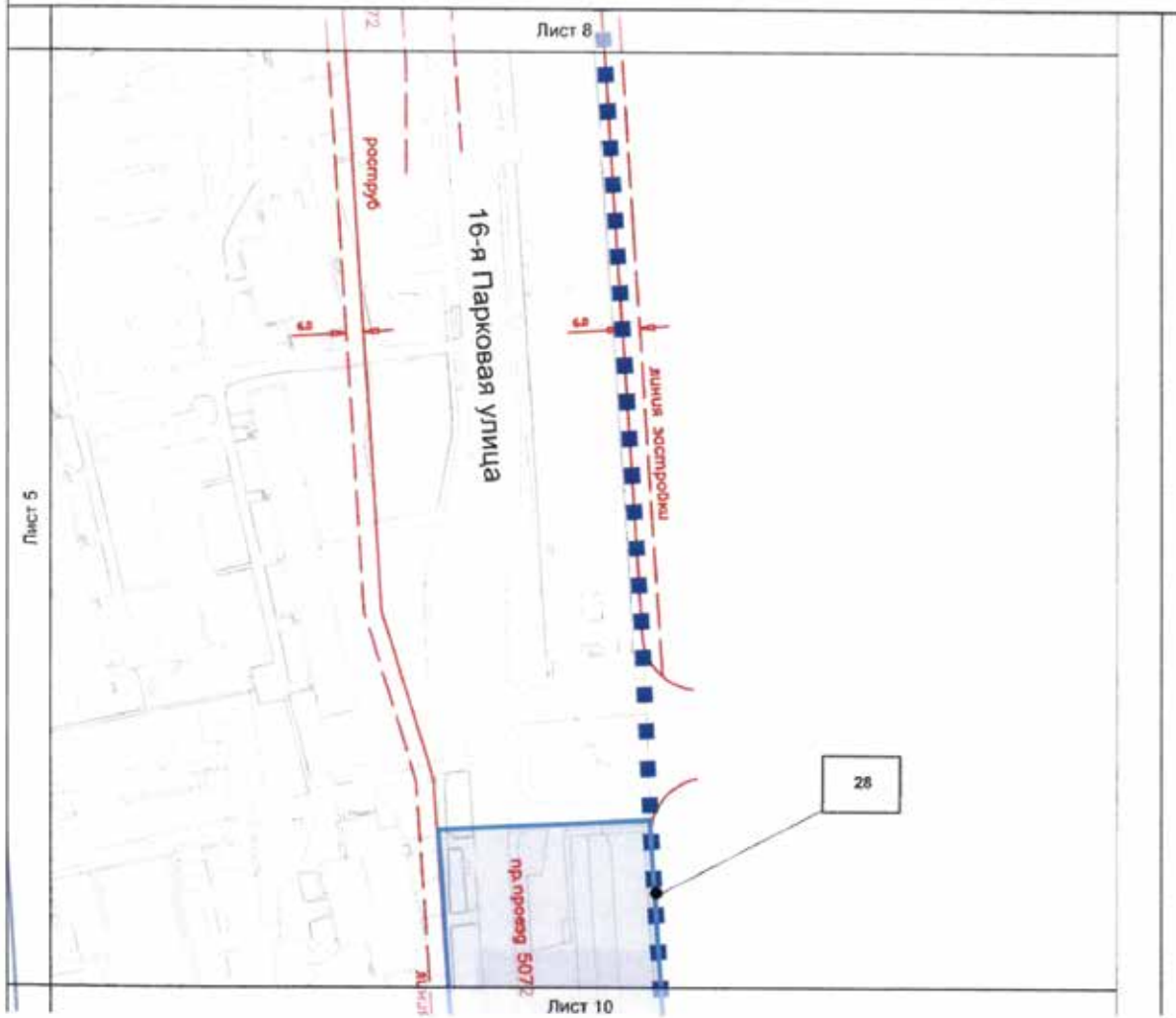


**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

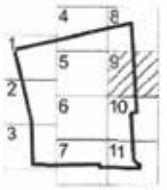
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 15 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

Схема расположения листов

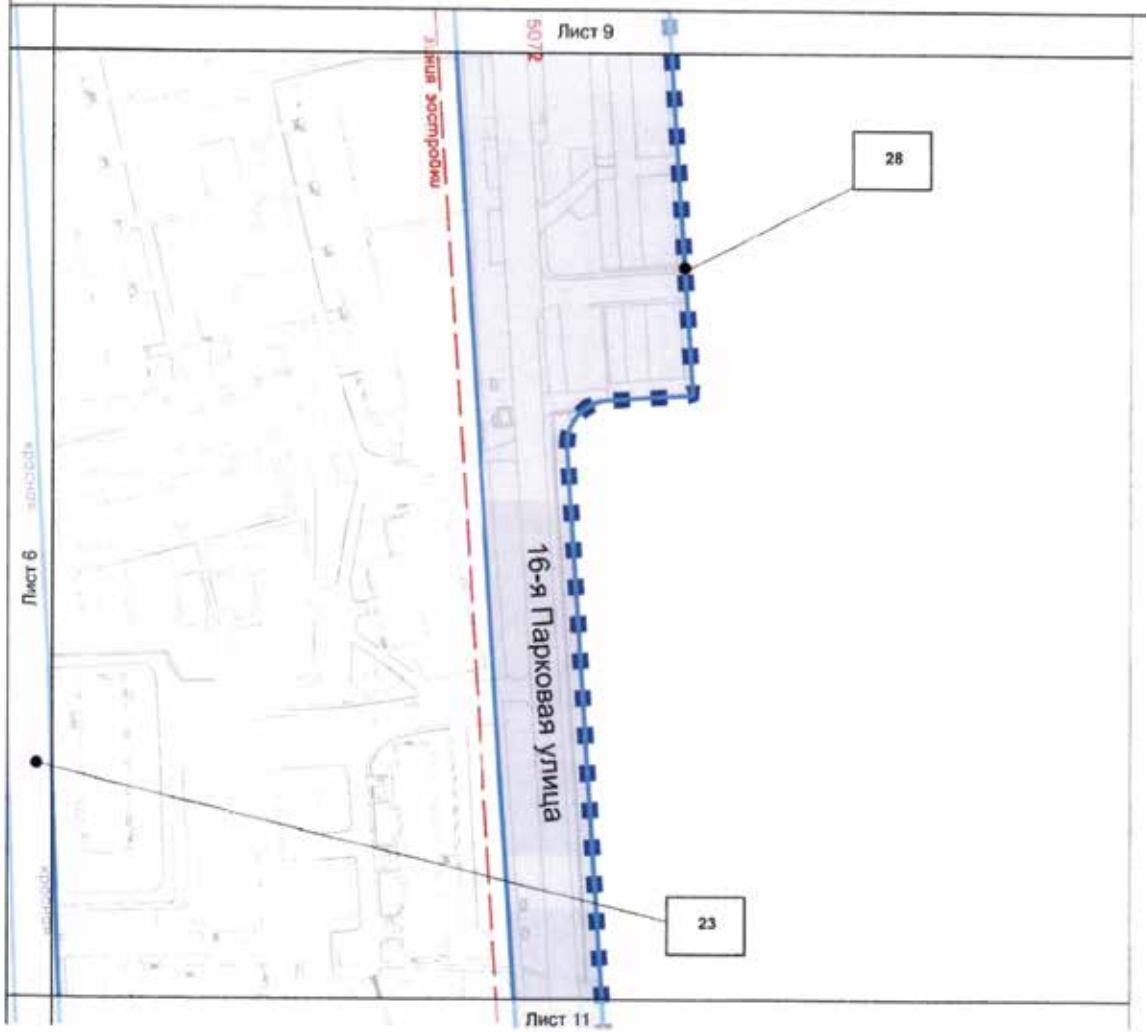


**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

- границы проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

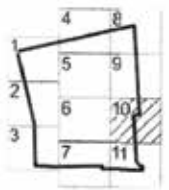
15 — номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

Схема расположения листов

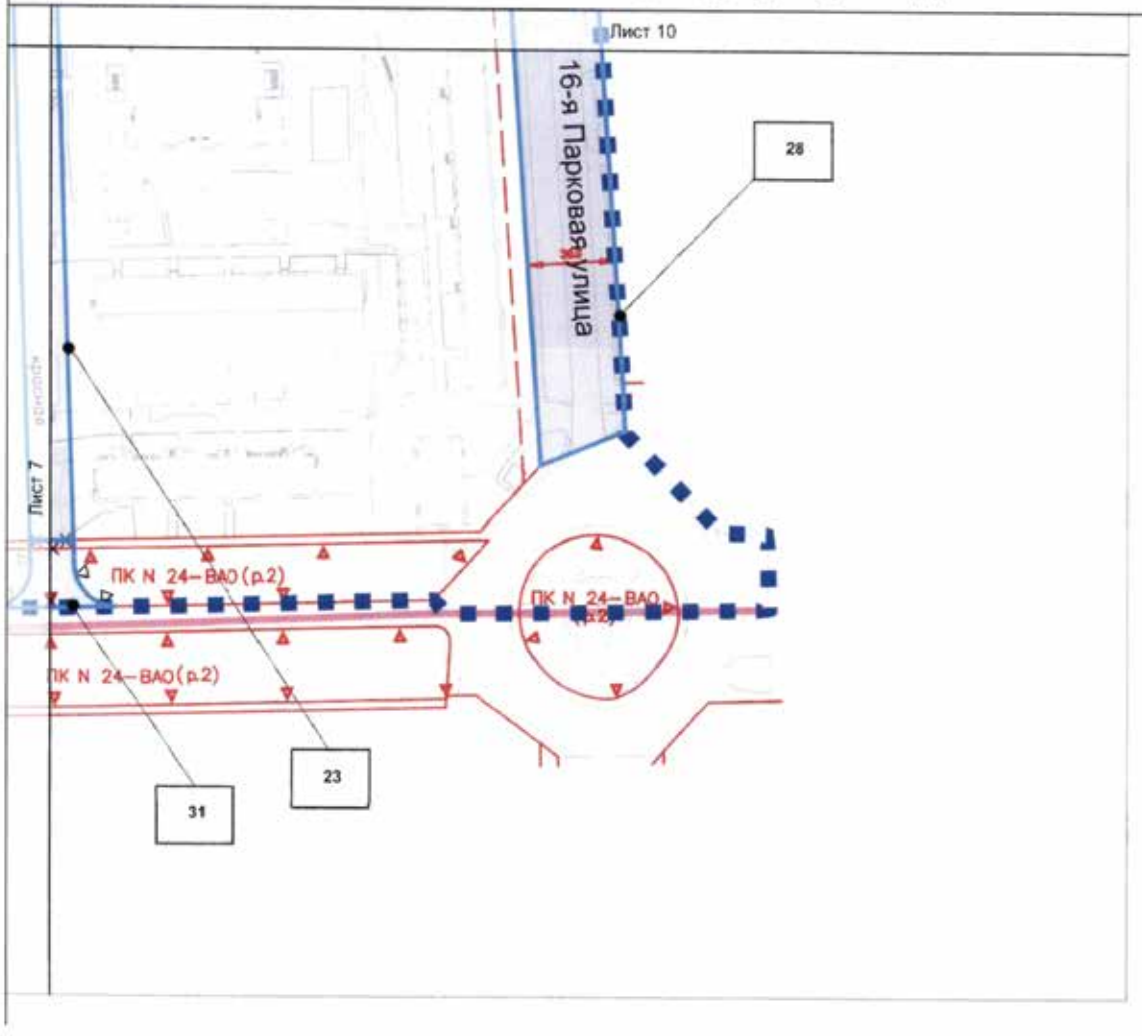


**Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 11




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 15 номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов



## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 1




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

границы:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы кварталов

ЗОНЫ:

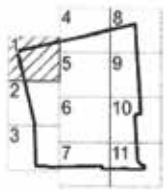
- планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 — максимально допустимая высота
- 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА — техническая зона метрополитена
- линии застройки

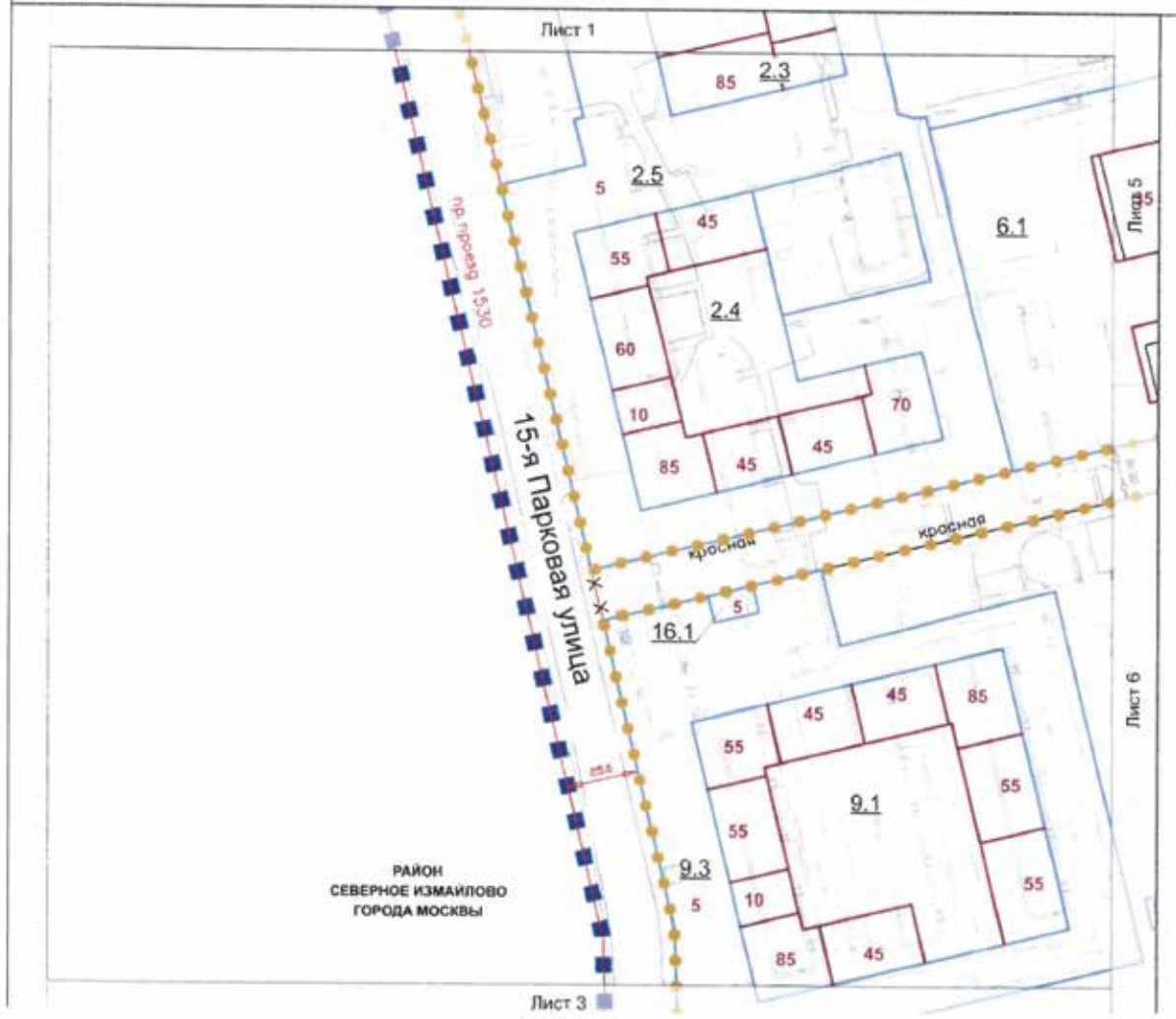
Схема расположения листов



## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 2




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- границы кварталов

ЗОНЫ

- планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 — максимально допустимая высота
- 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

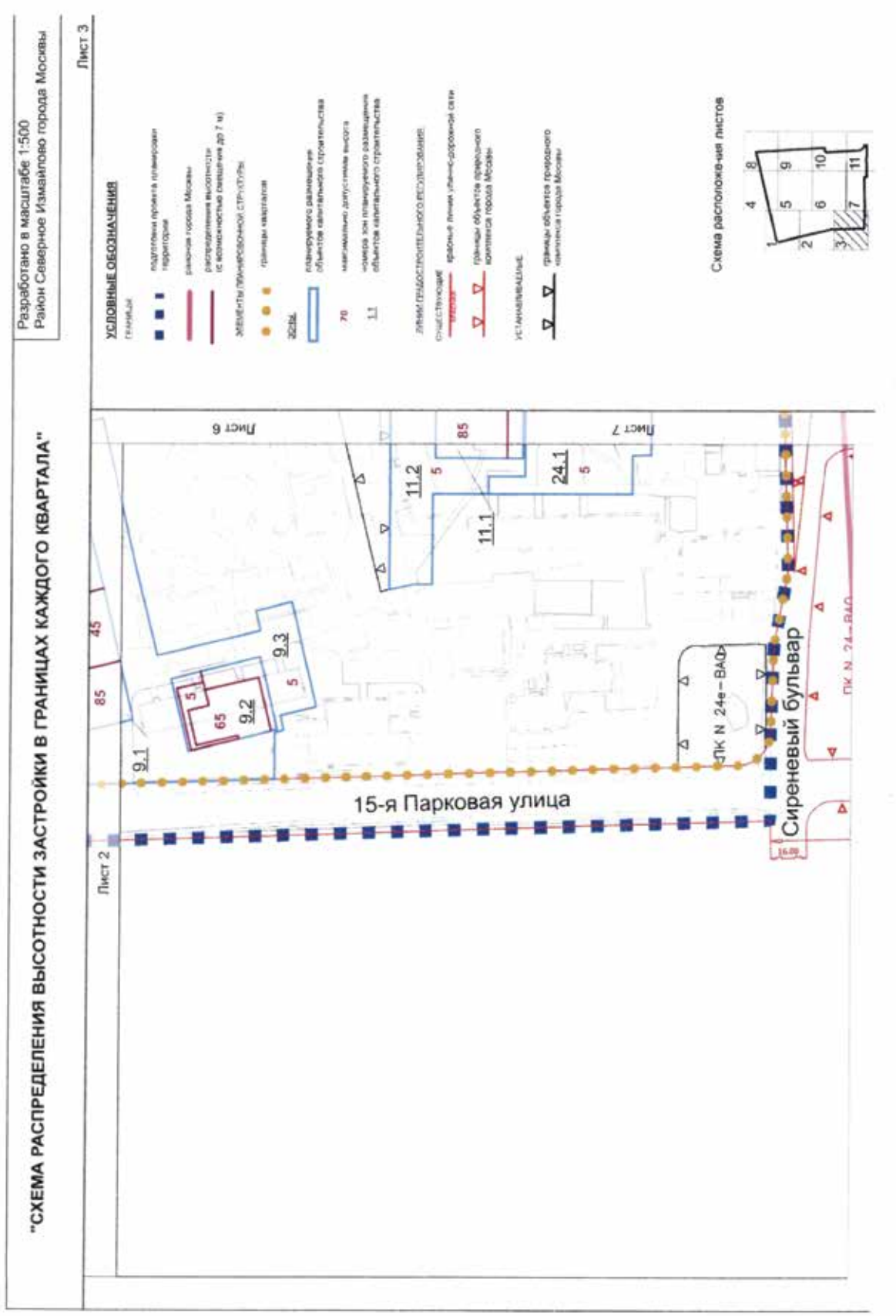
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

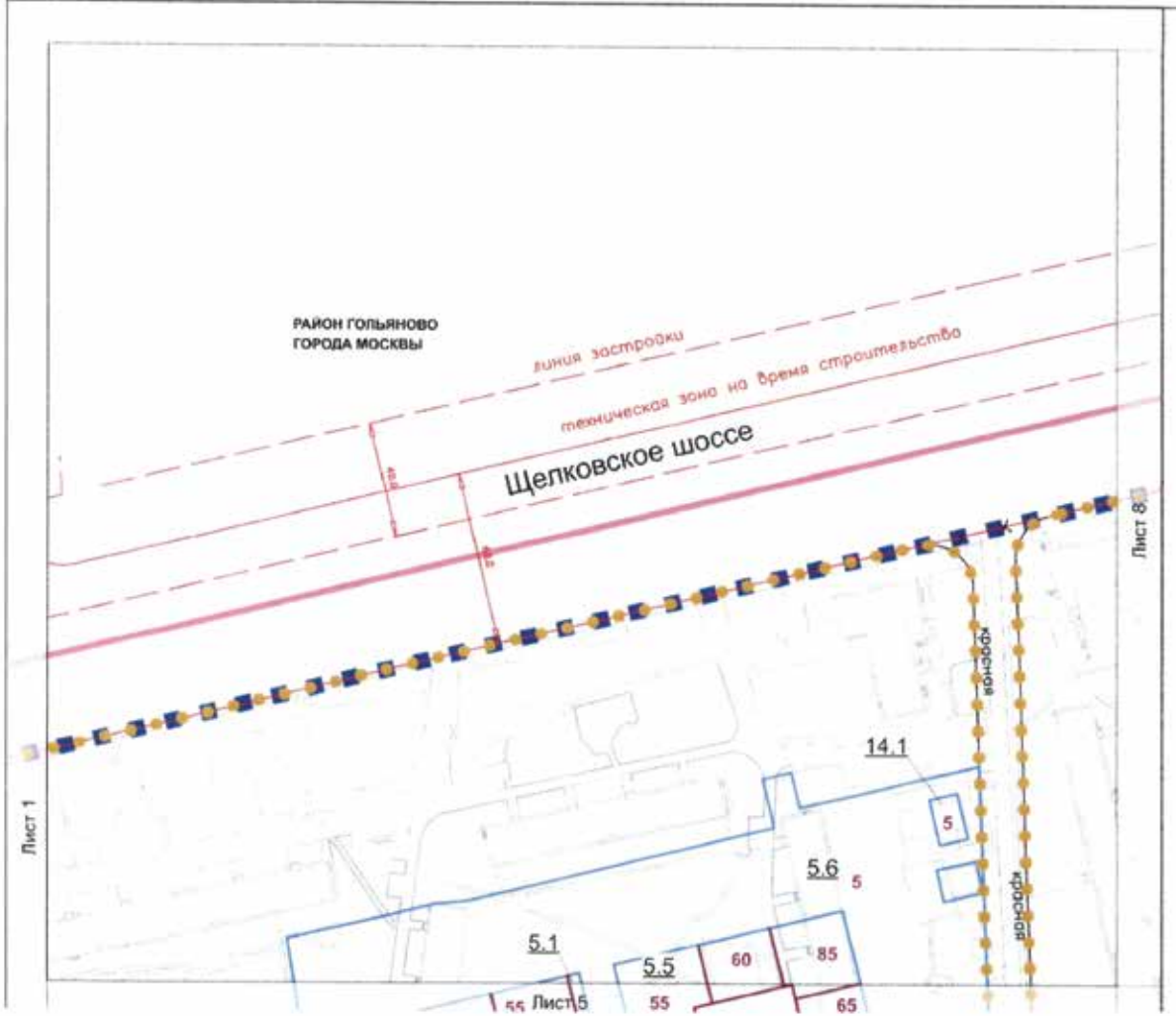



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
Элементы планировочной структуры
границы кварталов
зоны
планируемого размещения объектов капитального строительства
70 максимально допустимая высота
11 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Линии градостроительного регулирования
существующие
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
Устанавливаемые
границы объектов природного комплекса города Москвы
Схема расположения листов
Лист 2
Лист 6
Лист 7
15-я Парковая улица
Сиреневый бульвар
ПК N 24–ВАО
9.1
9.2
9.3
11.1
11.2
24.1
45
85
65
5

## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 4




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- границы кварталов

ЗОНЫ

- планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ — красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА — техническая зона метрополитена

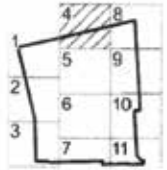
ОТМЕНЯЕМЫЕ

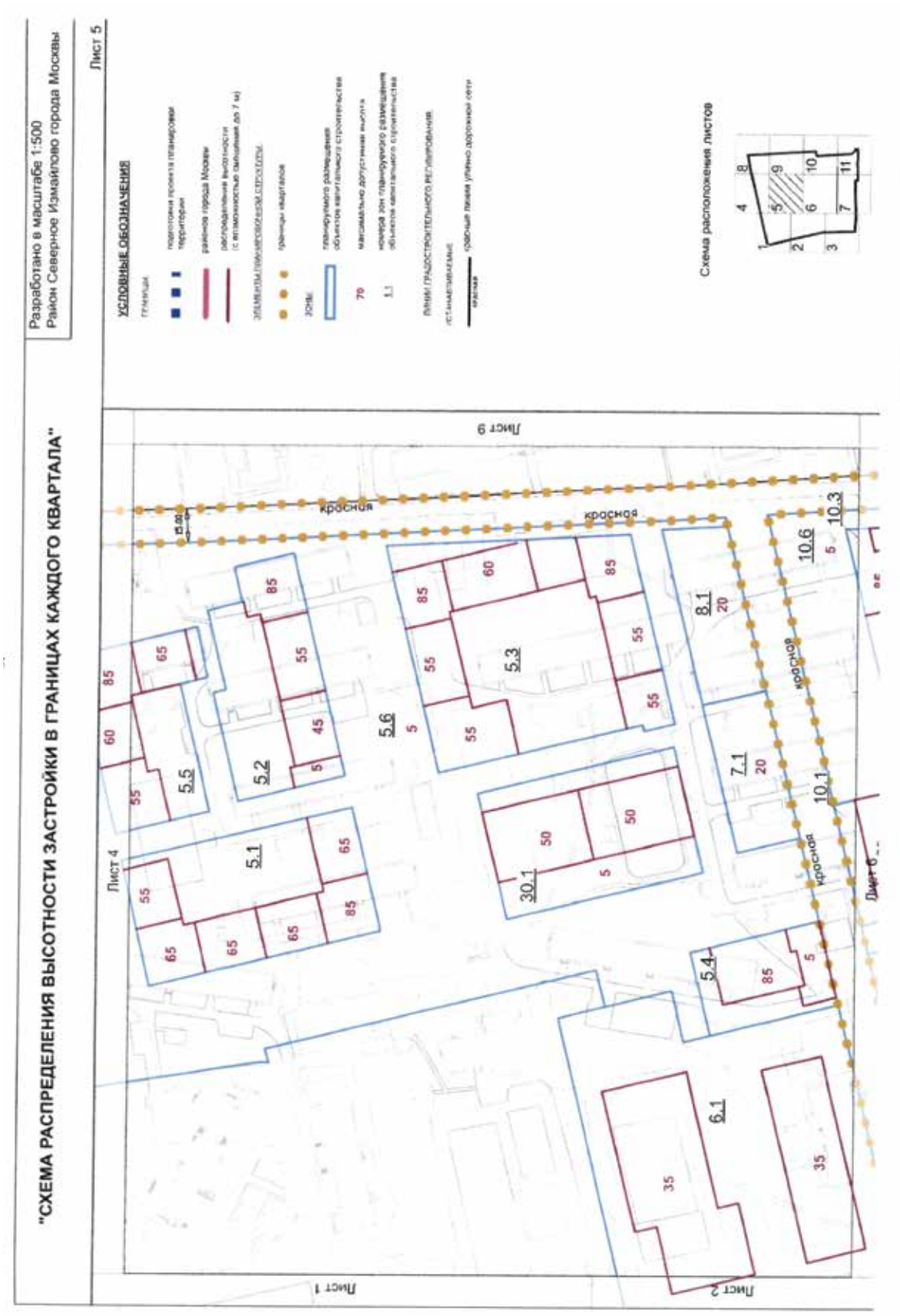
- КРАСНЫЕ — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- КРАСНАЯ — красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов




"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 4
Лист 6
Лист 9
красная
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
6.1
7.1
8.1
10.1
10.3
10.6
30.1

## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 6




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- границы кварталов

ЗОНЫ

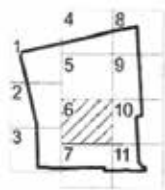
- планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 — максимально допустимая высота
- 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

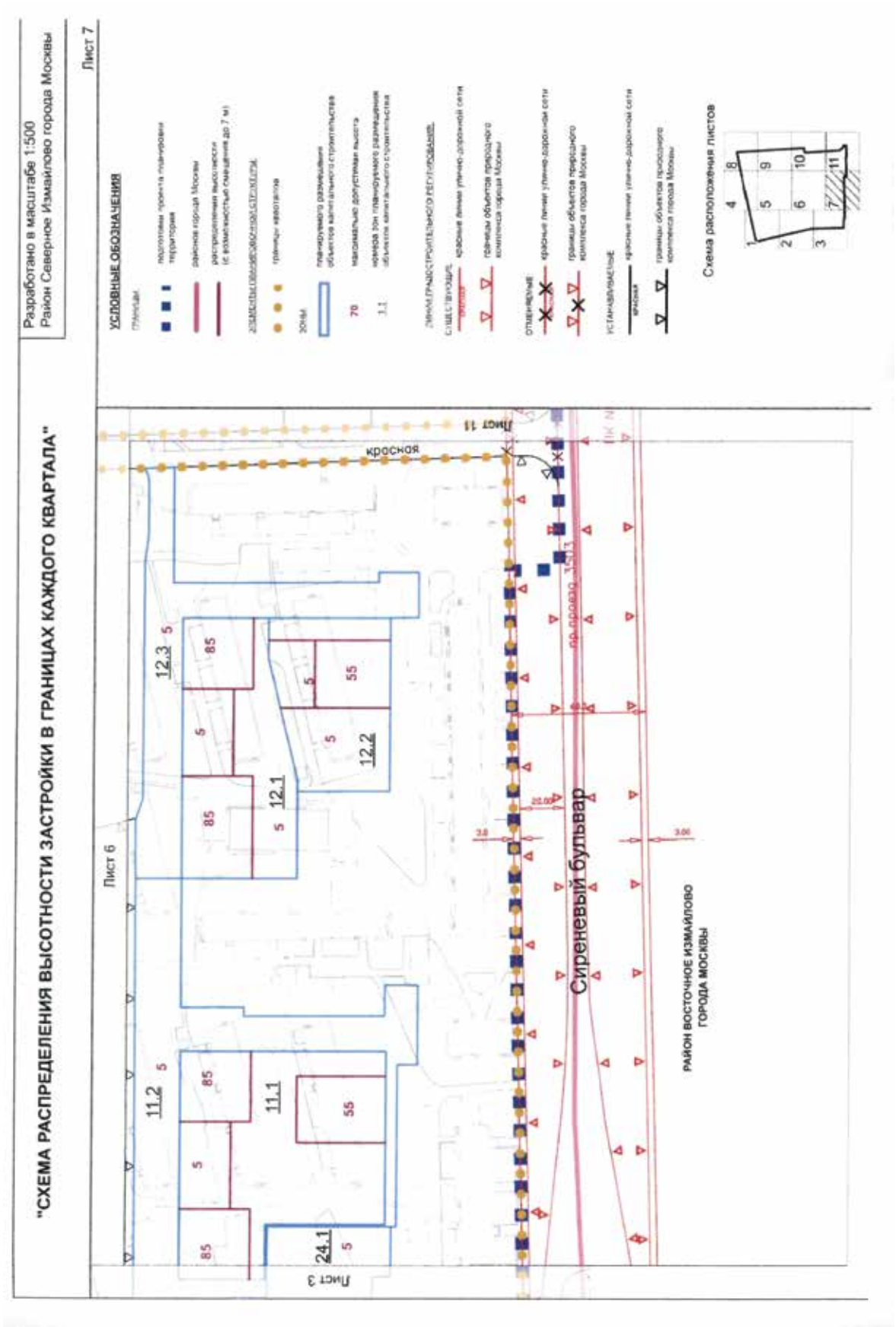
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

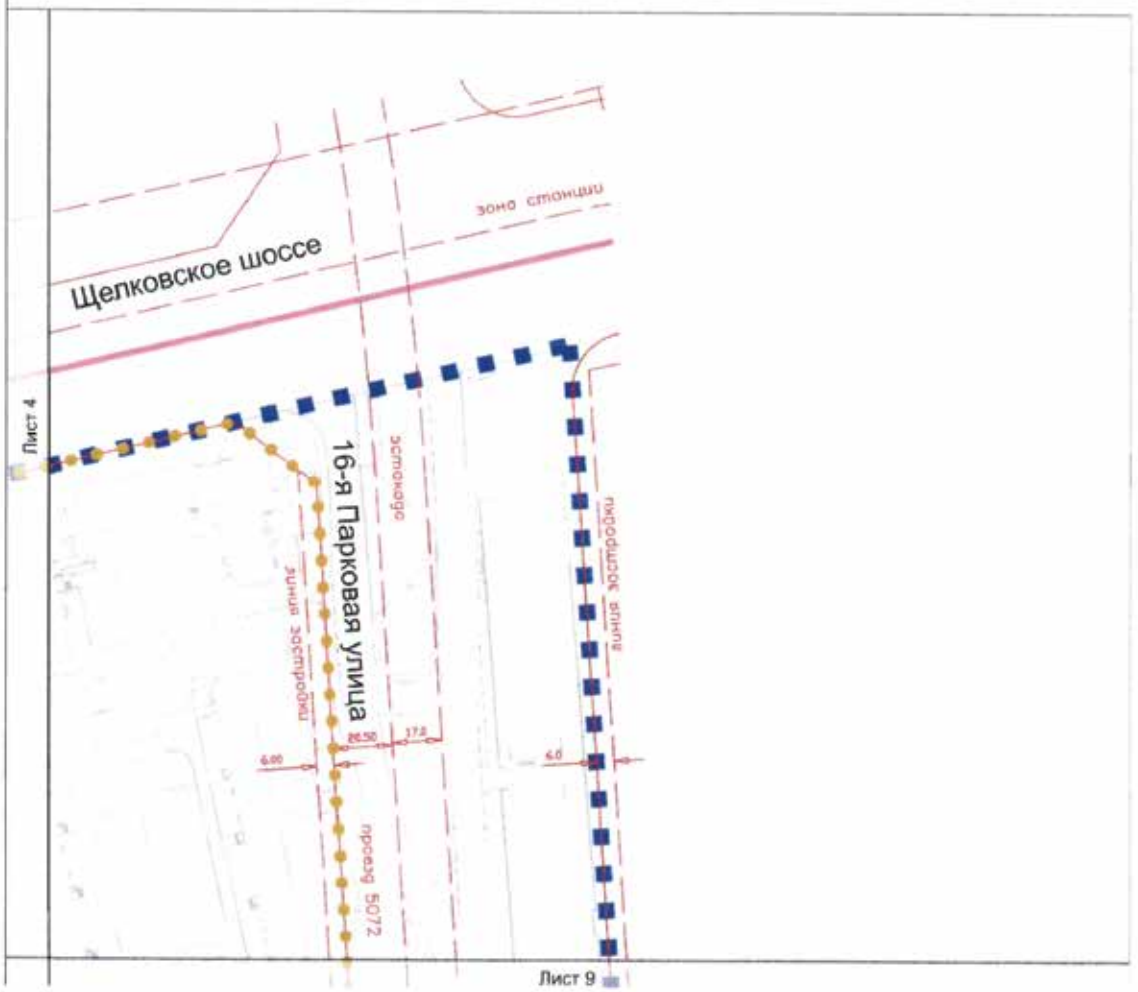



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Лист 6
Лист 11
Лист 3
красная
Сиреневый бульвар
РАЙОН ВОСТОЧНОЕ ИЗМАЙЛОВО
ГОРОДА МОСКВЫ
Схема расположения листов

## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 8




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

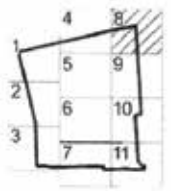
- границы кварталов

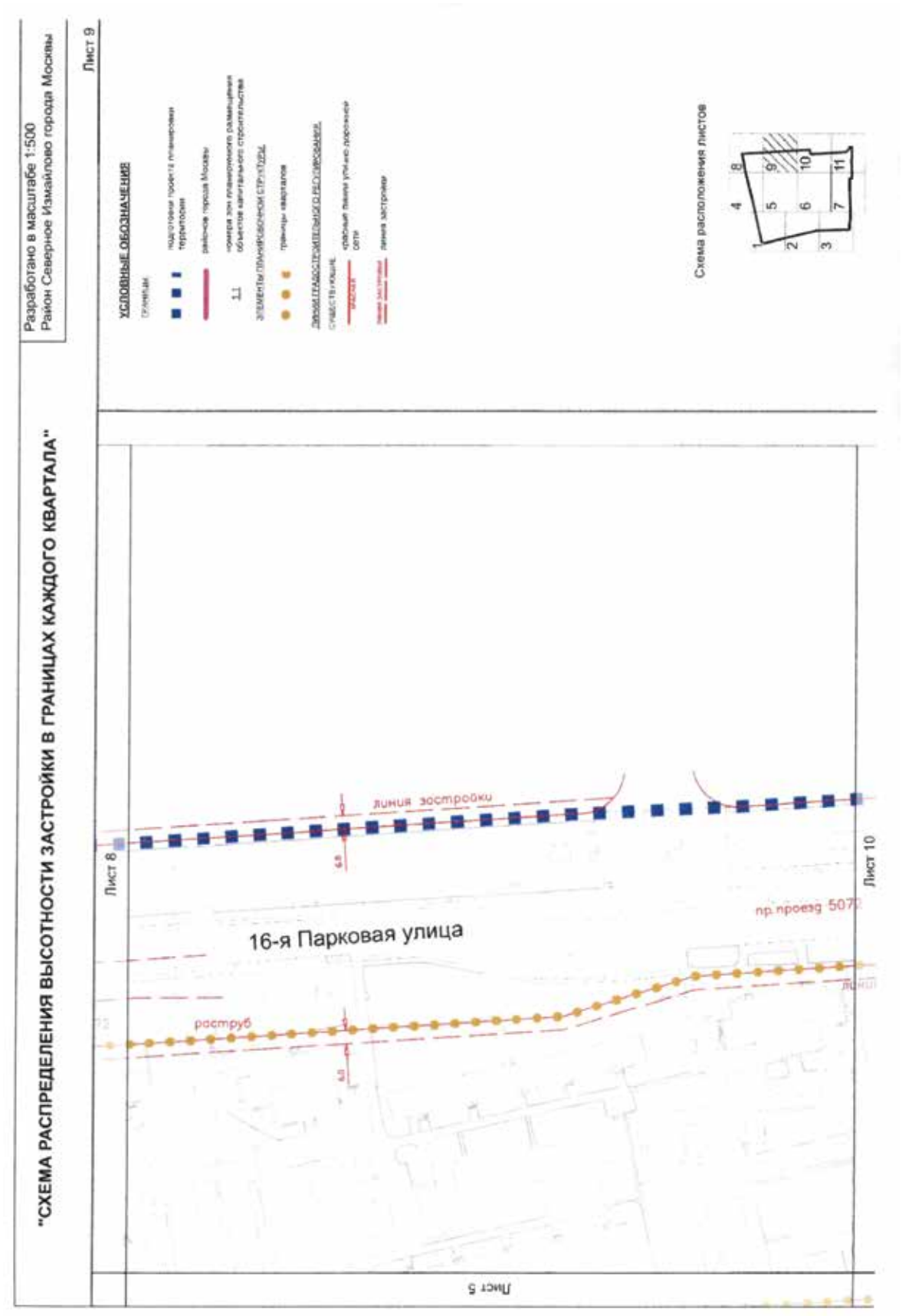
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНАЯ — красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА — техническая зона метрополитена

Схема расположения листов




"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Схема расположения листов
Лист 8
Лист 10
Лист 5
16-я Парковая улица
линия застройки
пр.проезд 5072
раструб

## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Элементы планировочной структуры

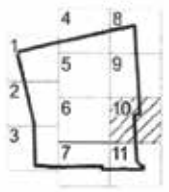
- границы кварталов

Линии градостроительного регулирования

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

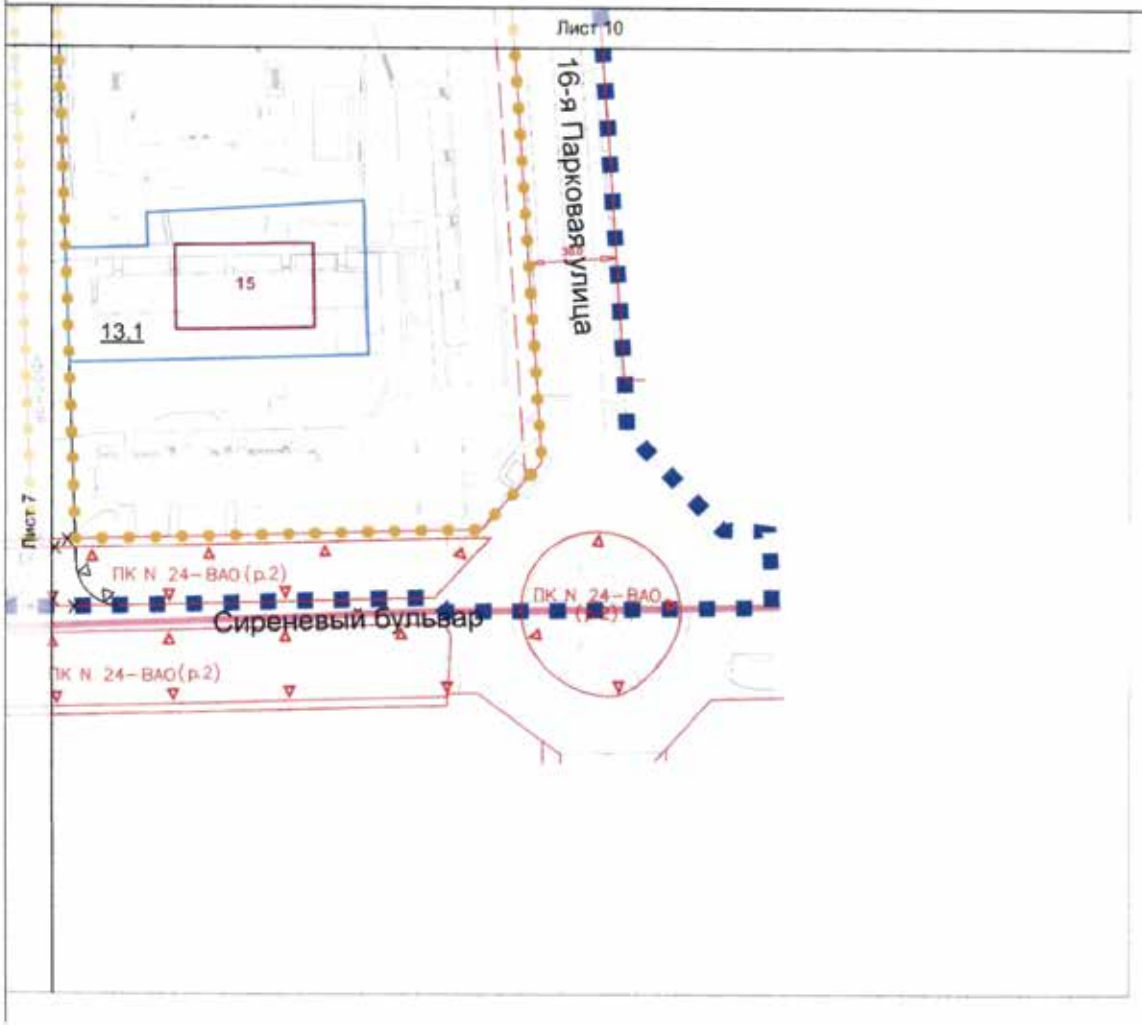
Схема расположения листов



## "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 11




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- границы кварталов

Зоны:
- планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 — максимально допустимая высота
- 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

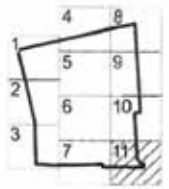
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

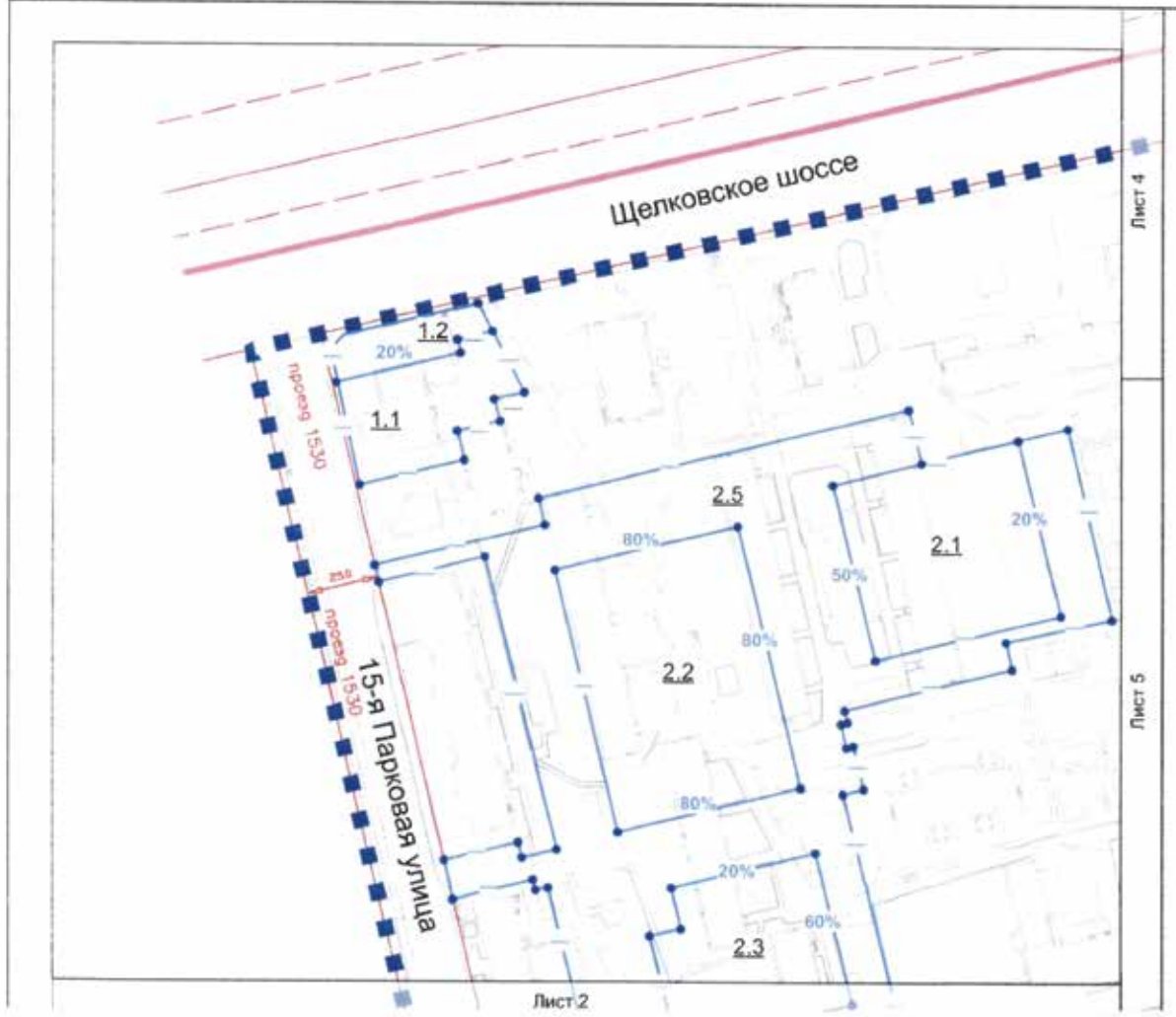
Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 1



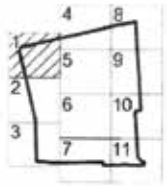

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

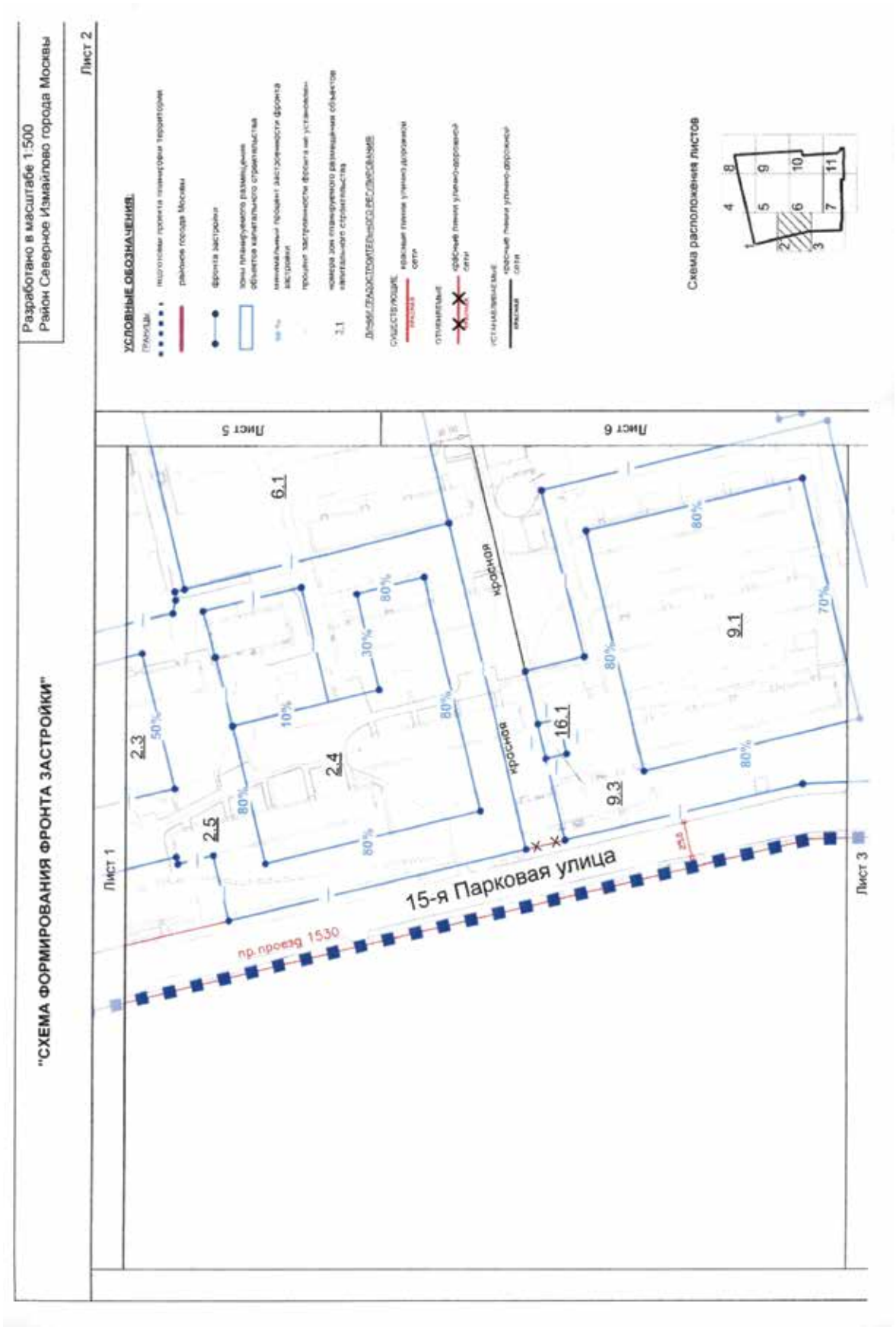
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта не установлен
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

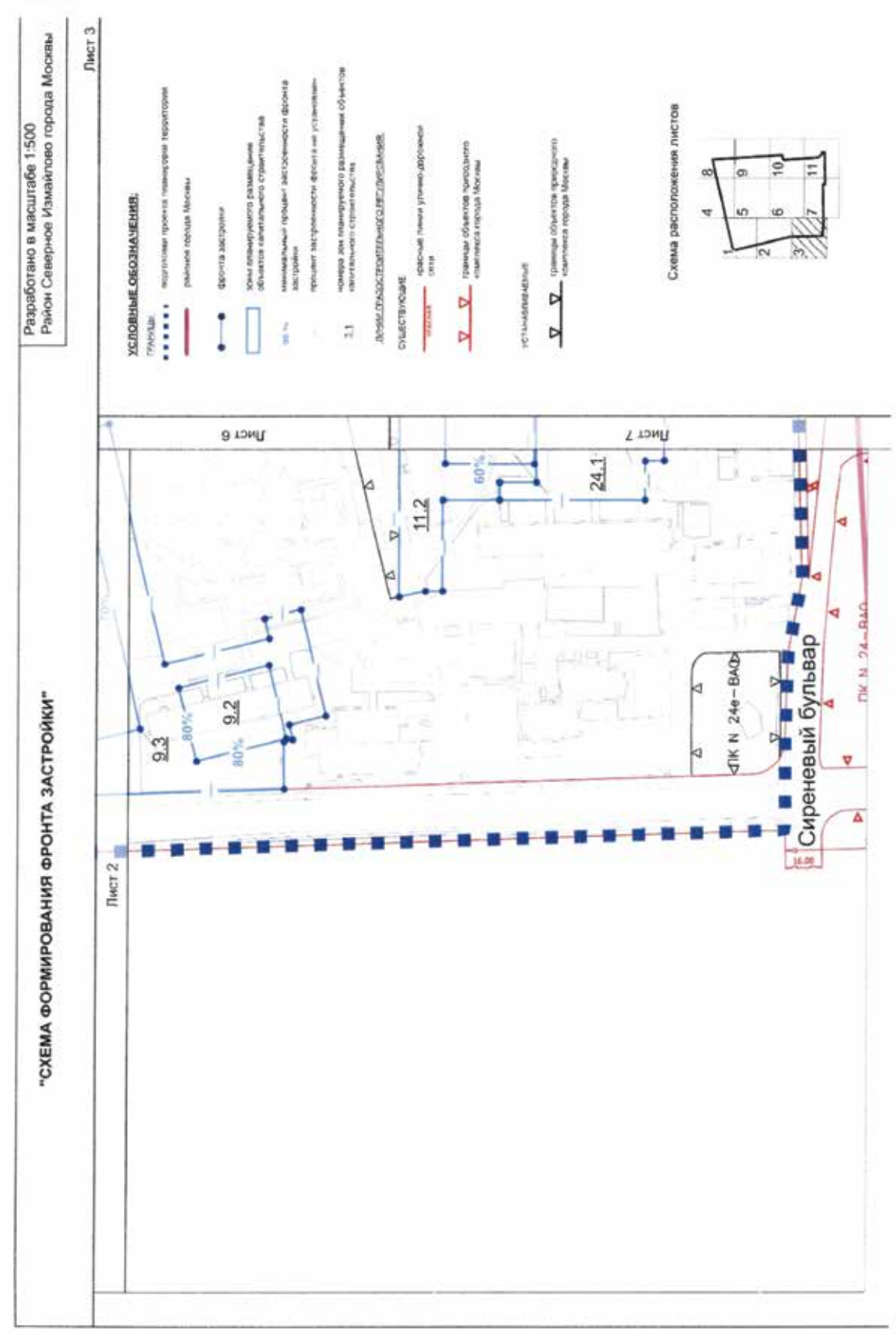
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

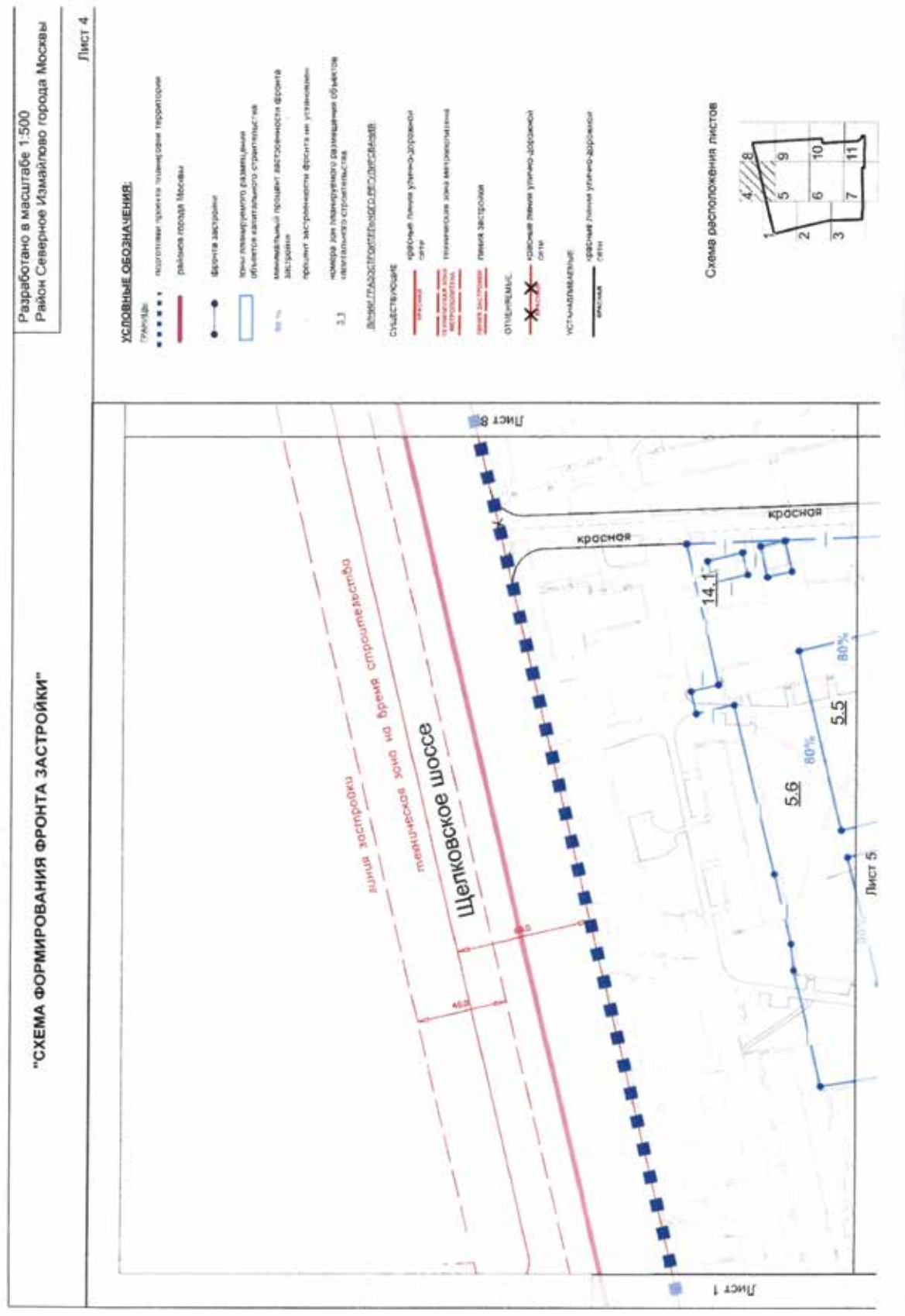
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- КРАСНЫЕ — красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА — техническая зона метрополитена
- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ — линии застройки

Схема расположения листов




"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 2
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 3
Лист 5
Лист 6
15-я Парковая улица
пр.проезд 1530
красная
красная
6.1
2.3
2.4
2.5
9.1
9.3
16.1
80%
70%
50%
30%
10%


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
территории проекта планировки территории
районов города Москвы
ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
минимальный процент застроенности фронта застройки
процент застроенности фронта не устанавливается
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов городского ландшафта города Москвы
устанавливаемые
границы объектов городского ландшафта города Москвы
Схема расположения листов
Лист 2
Лист 6
Лист 7
9.3
9.2
11.2
24.1
80%
80%
60%
ПК N 24е–ВАО
ПК N 24–ВАО
Сиреневый бульвар


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы
районов города Москвы
фронта застройки
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
Схема расположения листов
Щелковское шоссе
линия застройки
линия застройки строительство
техническая зона метрополитена
красная
красная
14.1
5.5
5.6
80%
80%
80%
Лист 8
Лист 1
Лист 5

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 5




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80 % минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта не установлен
- 2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

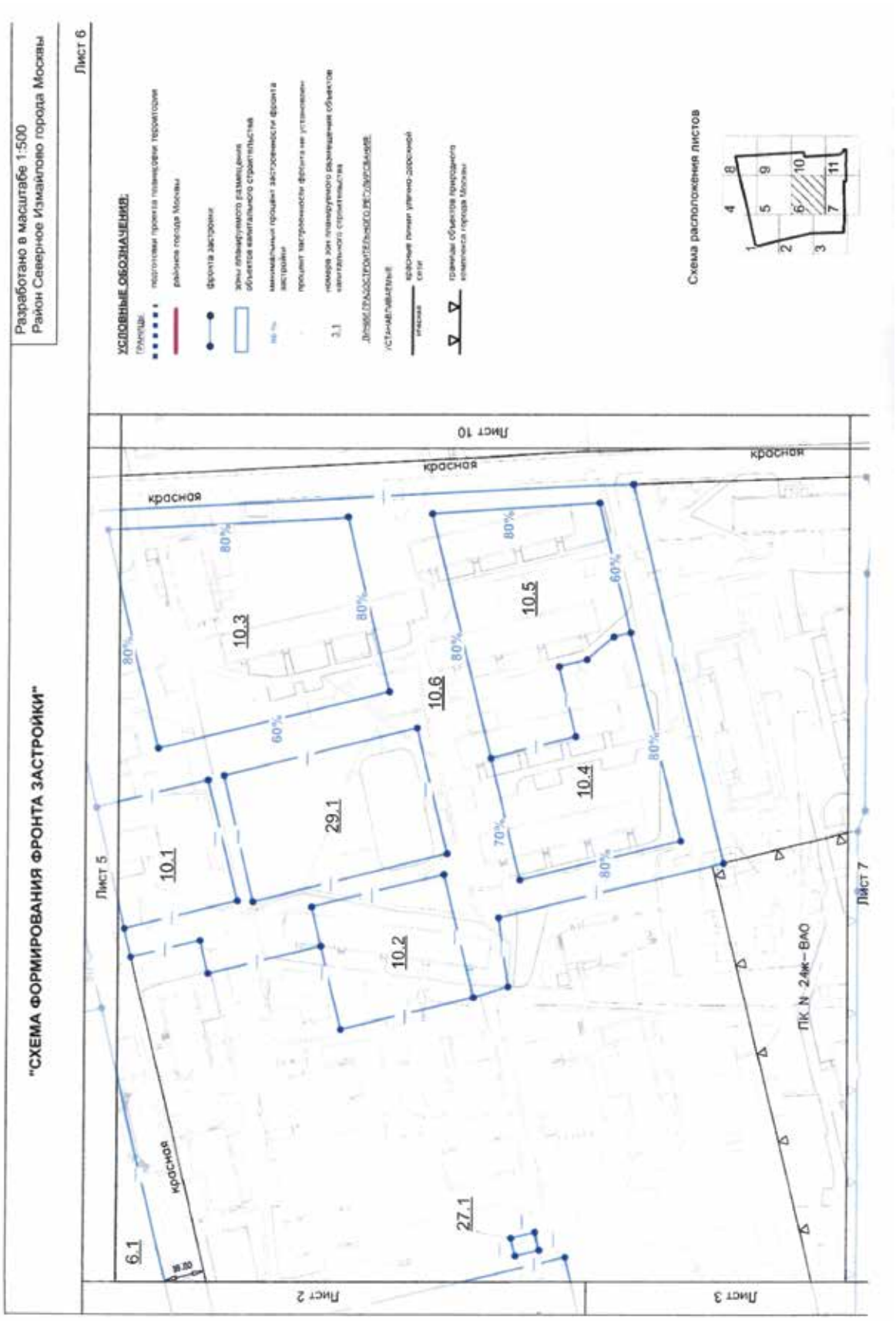
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

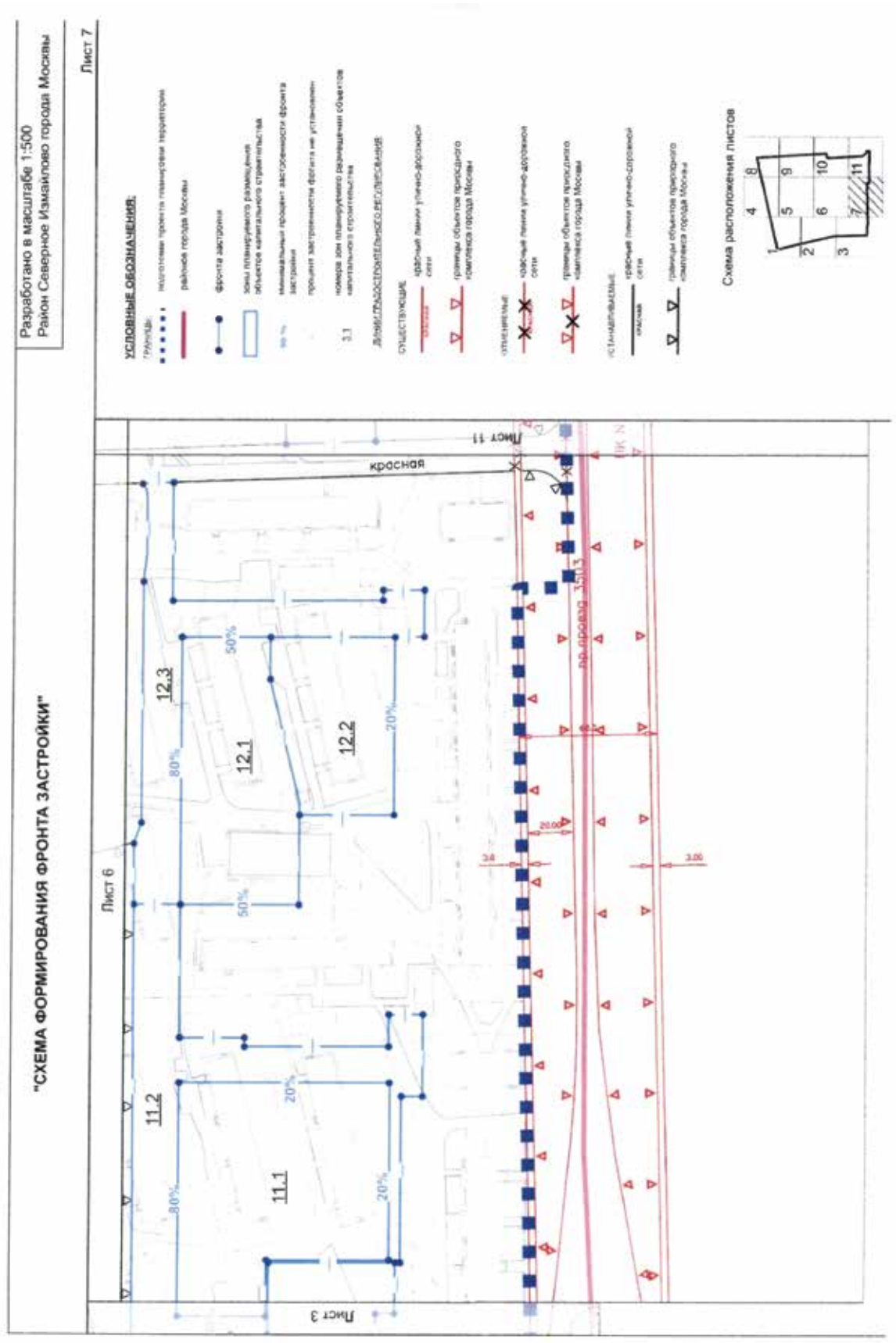
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- КРАСНАЯ красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



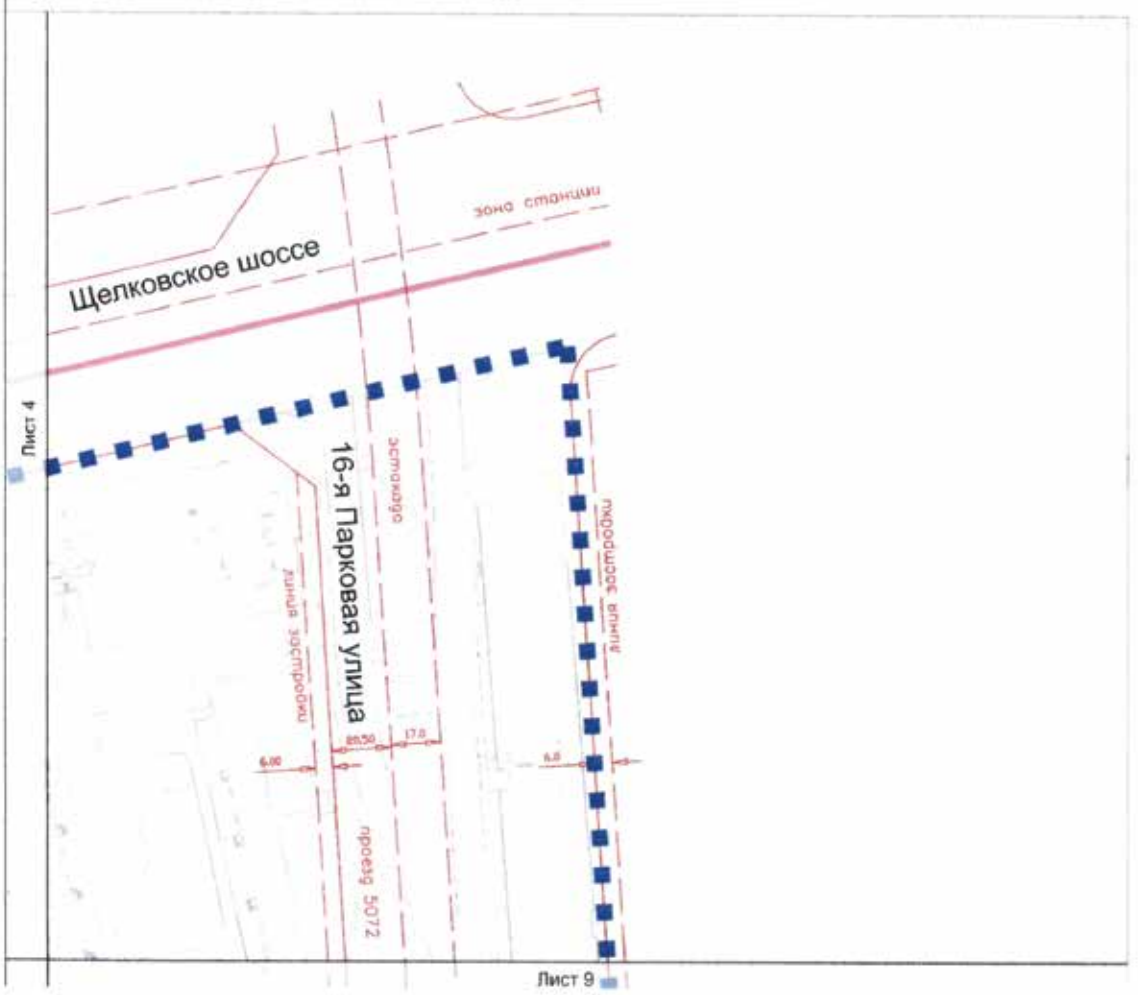

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
фронта застройки
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
максимальный процент застроенности фронта застройки
процент застроенности фронта не установлен
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
Схема расположения листов
Лист 10
Лист 5
Лист 7
Лист 2
Лист 3
красная
10.1
10.2
10.3
10.4
10.5
10.6
29.1
27.1
6.1
80%
60%
70%
ПК N 24ж–ВАО


"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:
территории проекта планировки территории
районов города Москвы
фронта застройки
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
максимальный процент застроенности фронта застройки
процент застроенности фронта не установлен
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ДЛЯ ИНФОРМАЦИОННОГО ОПИСАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
отменяемые
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-сетевой сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
Схема расположения листов
Лист 6
Лист 11
Лист 3
красная
12.3
12.1
12.2
11.2
11.1
80%
50%
20%
20.00
3.8
3.00

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 8




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

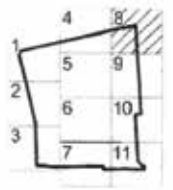
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта не установлен
- 3.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

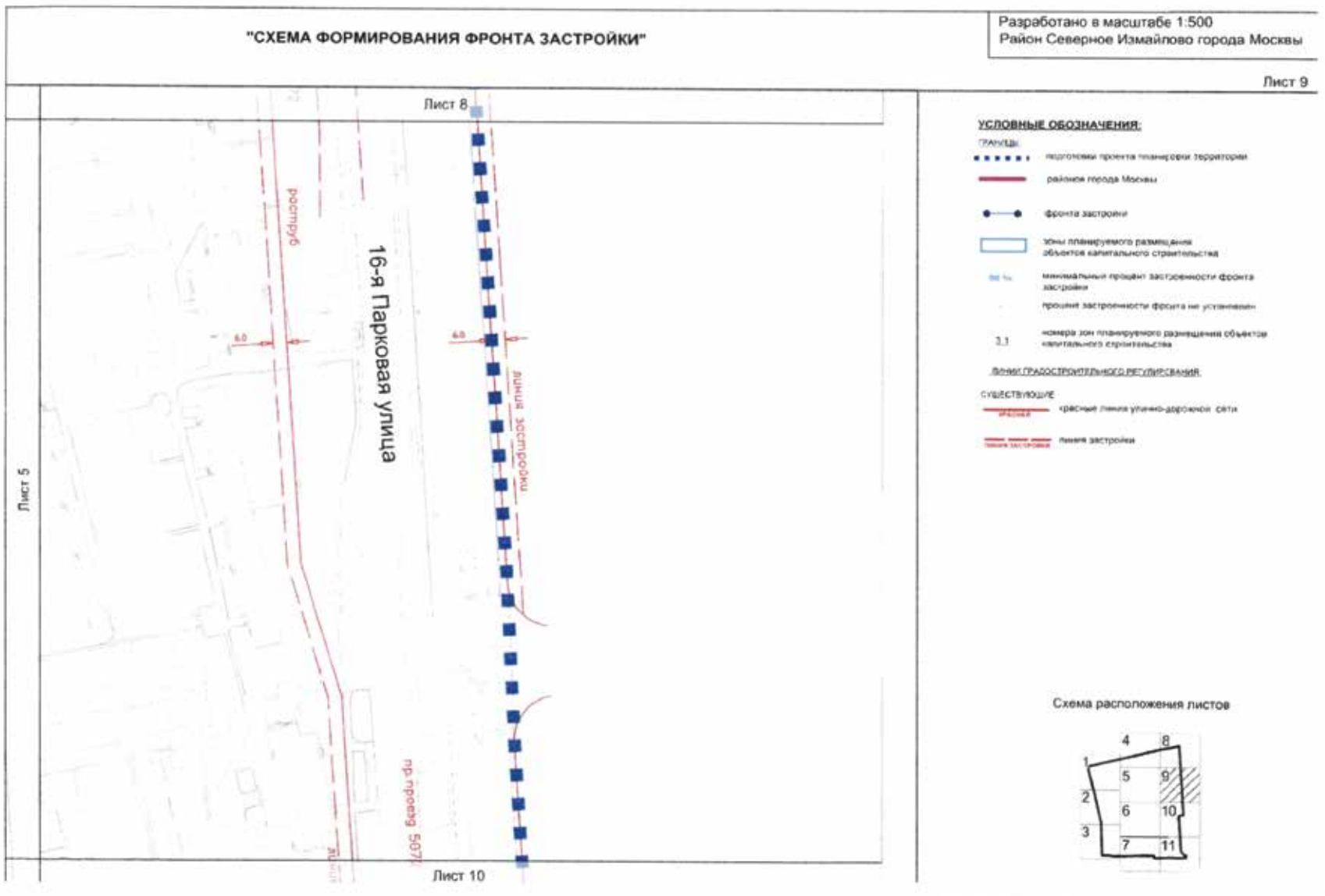
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона метрополитена
- линия застройки

Схема расположения листов




"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"
Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы
Лист 9
Лист 8
Лист 5
Лист 10
16-я Парковая улица
6,0
6,0
линия застройки
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
фронта застройки
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
минимальный процент застроенности фронта застройки
процент застроенности фронта не установлен
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красные линии улично-дорожной сети
линия застройки
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта не установлен
- 2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

Схема расположения листов



## "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Район Северное Измайлово города Москвы

Лист 11




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта не установлен
- 3.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

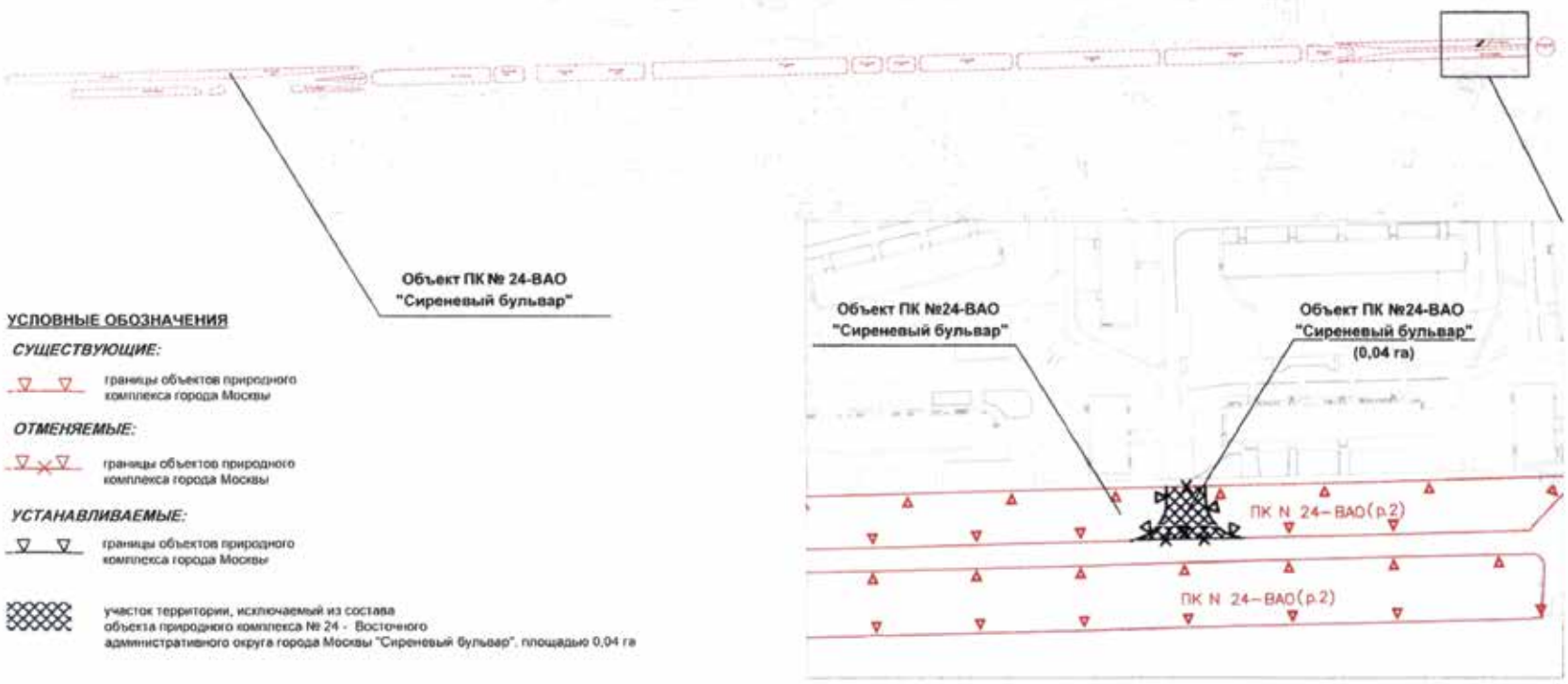
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов



Приложение 2
к постановлеию Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1085-ПП

## Схема границ объекта природного комплекса № 24 Восточного административного округа города Москвы "Сиреневый бульвар"




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

***СУЩЕСТВУЮЩИЕ:***

границы объектов природного комплекса города Москвы

***ОТМЕНЯЕМЫЕ:***

границы объектов природного комплекса города Москвы

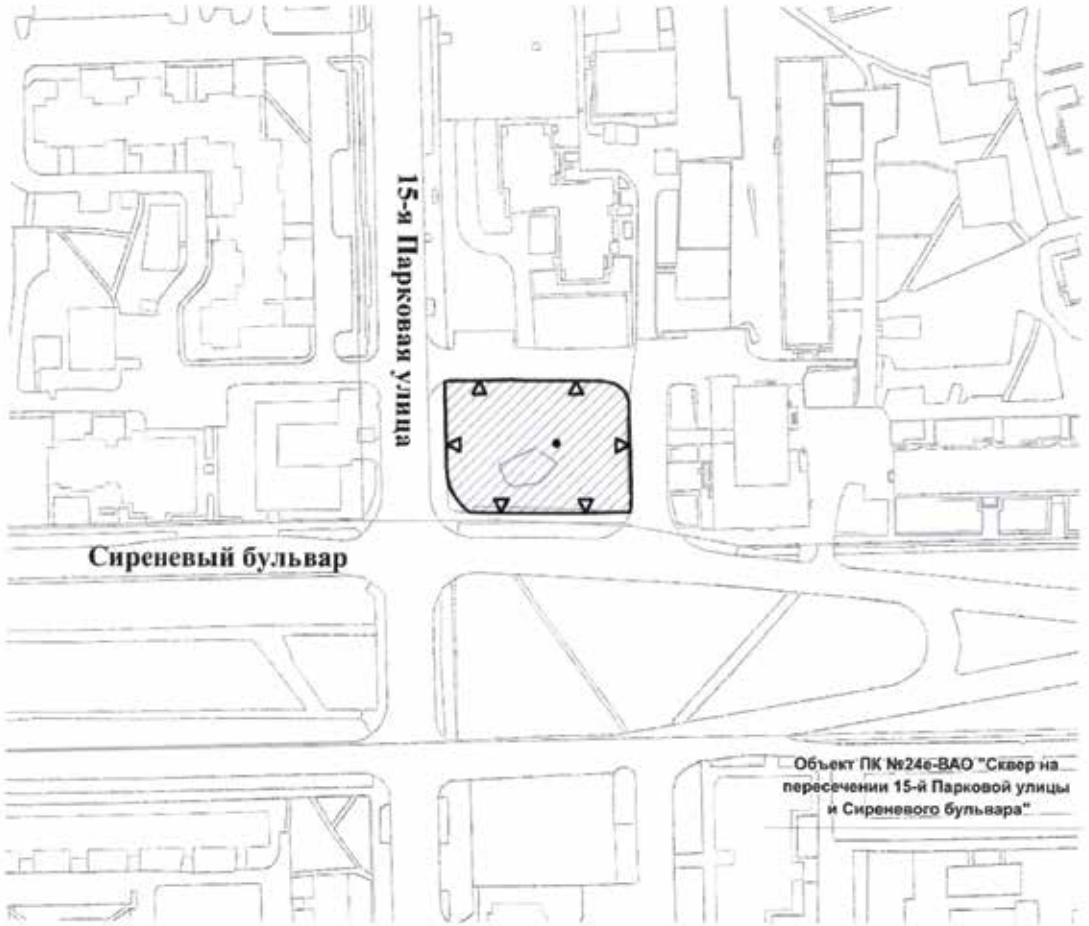
***УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:***

границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 24 - Восточного административного округа города Москвы "Сиреневый бульвар", площадью 0,04 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1085-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 24е
Восточного административного округа города Москвы
"Сквер на пересечении 15-й Парковой улицы и Сиреневого бульвара"**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

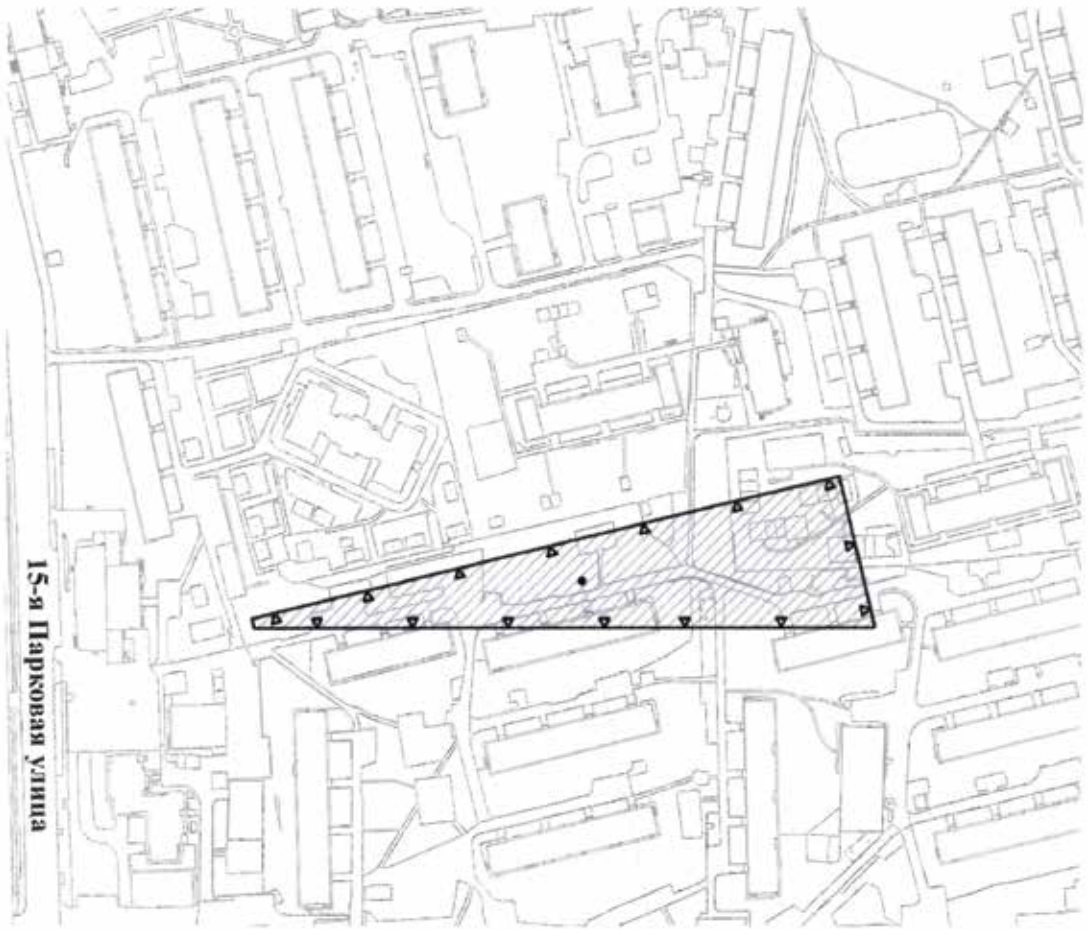
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

▽ ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 24е Восточного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении 15-й Парковой улицы и Сиреневого бульвара", площадью 0,20 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1085-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 24ж
Восточного административного округа города Москвы
"Сквер на 15-й Парковой улице вблизи ДОО"**




Объект ПК № 24ж - ВАО
"Сквер на 15-й Парковой
улице вблизи ДОО"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 24ж Восточного административного округа города Москвы "Сквер на 15-й Парковой улице вблизи ДОО", площадью 0,91 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июля 2020 г. № 1085-ПП

**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Восточный АО** | | | |
| 24 | Сиреневый бульвар | Озелененная территория общего пользования | 19,12 |
| 24е | Сквер на пересечении 15-й Парковой улицы и Сиреневого бульвара | Озелененная территория общего пользования | 0,20 |
| 24ж | Сквер на 15-й Парковой улице вблизи ДОО | Озелененная территория общего пользования | 0,91 |

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2020 года № 1087-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 декабря 2017 г. № 1084-ПП, от 19 июня 2018 г. № 587-ПП, от 19 марта 2019 г. № 220-ПП, от 5 февраля 2020 г. № 70-ПП, от 20 мая 2020 г. № 609-ПП, от 29 июня 2020 г. № 877-ПП, от 20 июля 2020 г. № 1018-ПП):

1.1. Листы G6-8-2-1, G6-8-2-2, G6-8-2-3 и G6-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-9-1-3, G6-8-4-2 и G6-9-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы G6-8-2-1, G6-8-2-2, G6-8-2-3 и G6-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы G6-9-1-3, G6-8-4-2 и G6-9-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил земле-пользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 264» и «Пункт 290» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами 10–16 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

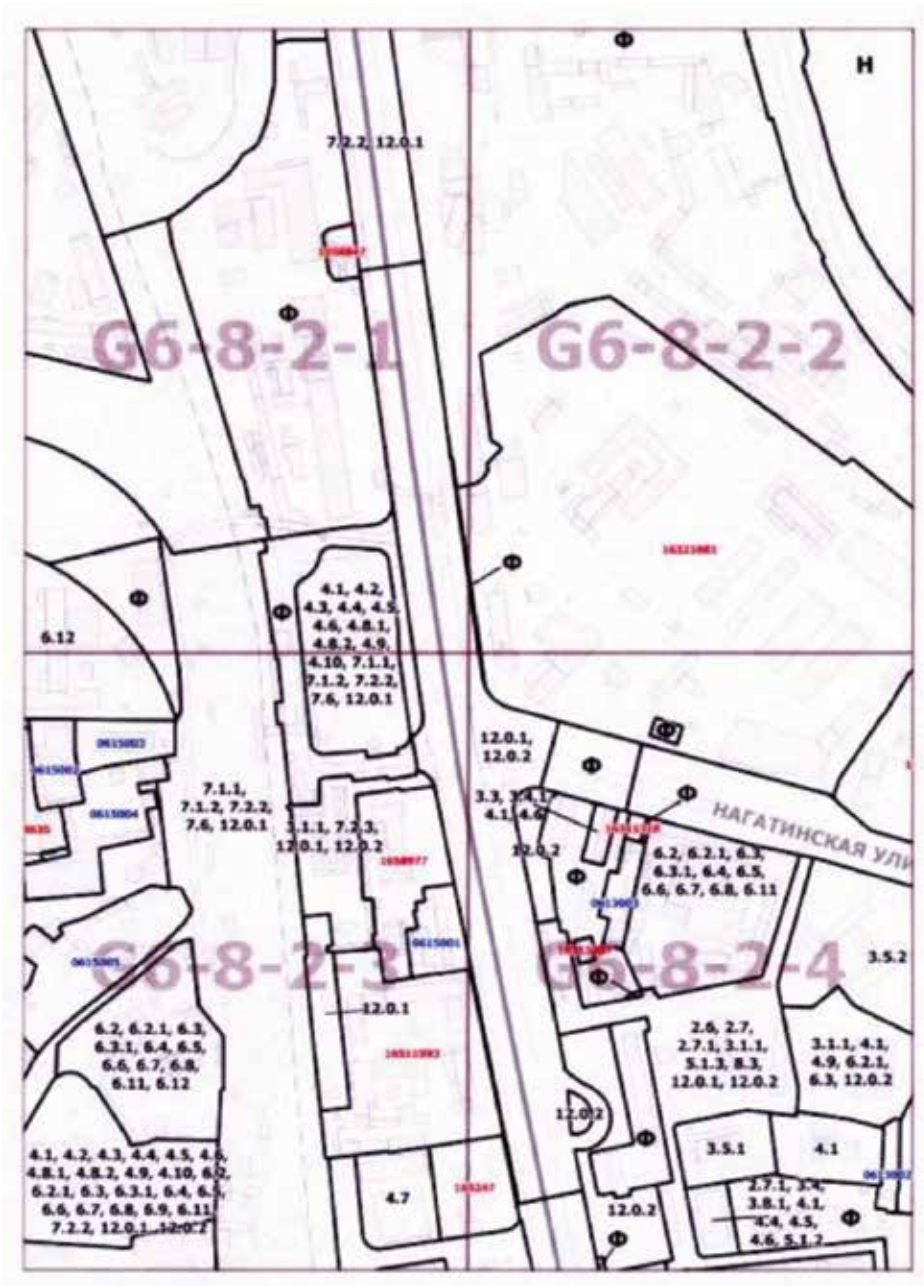
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1087-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

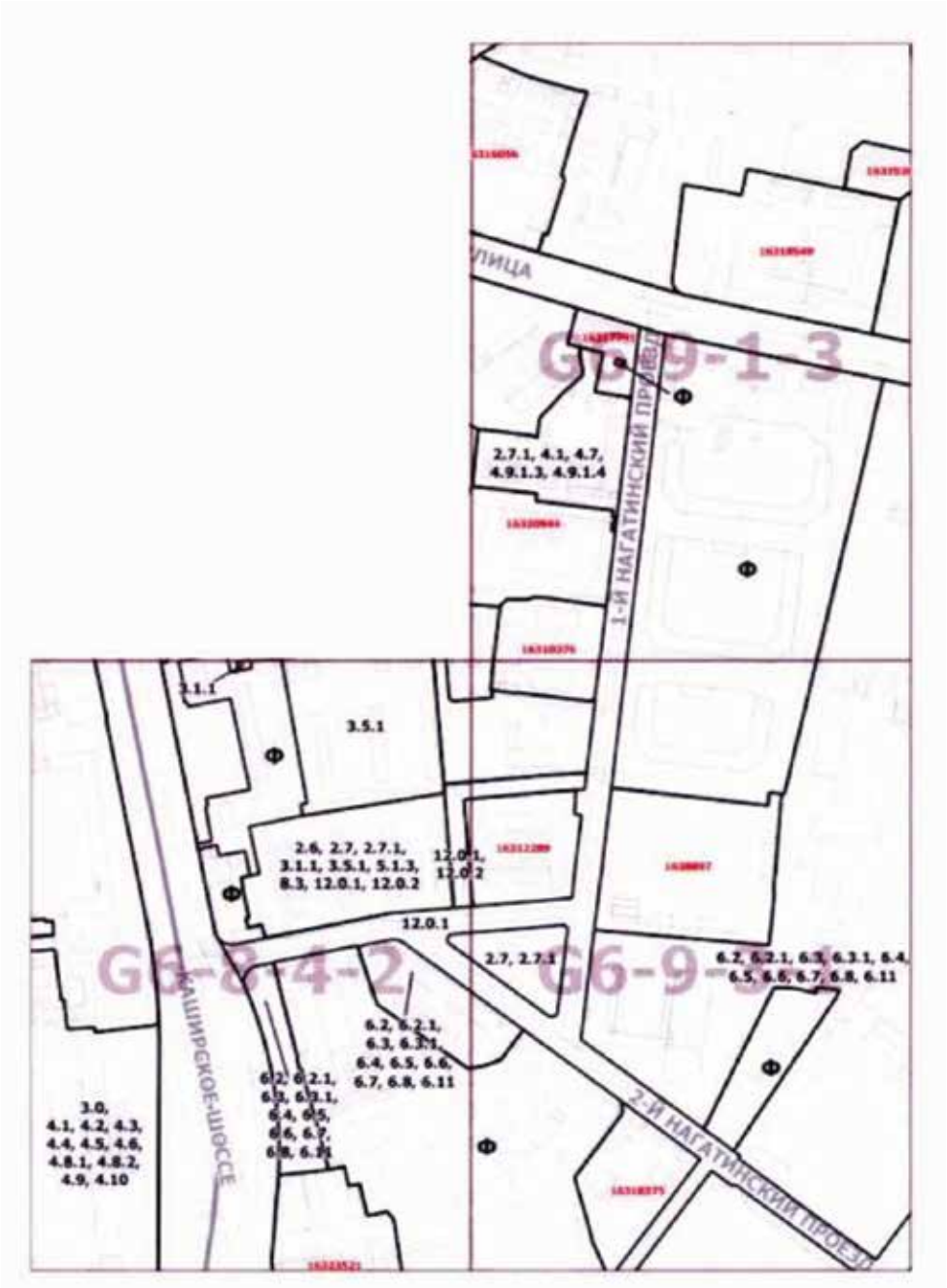
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1087-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

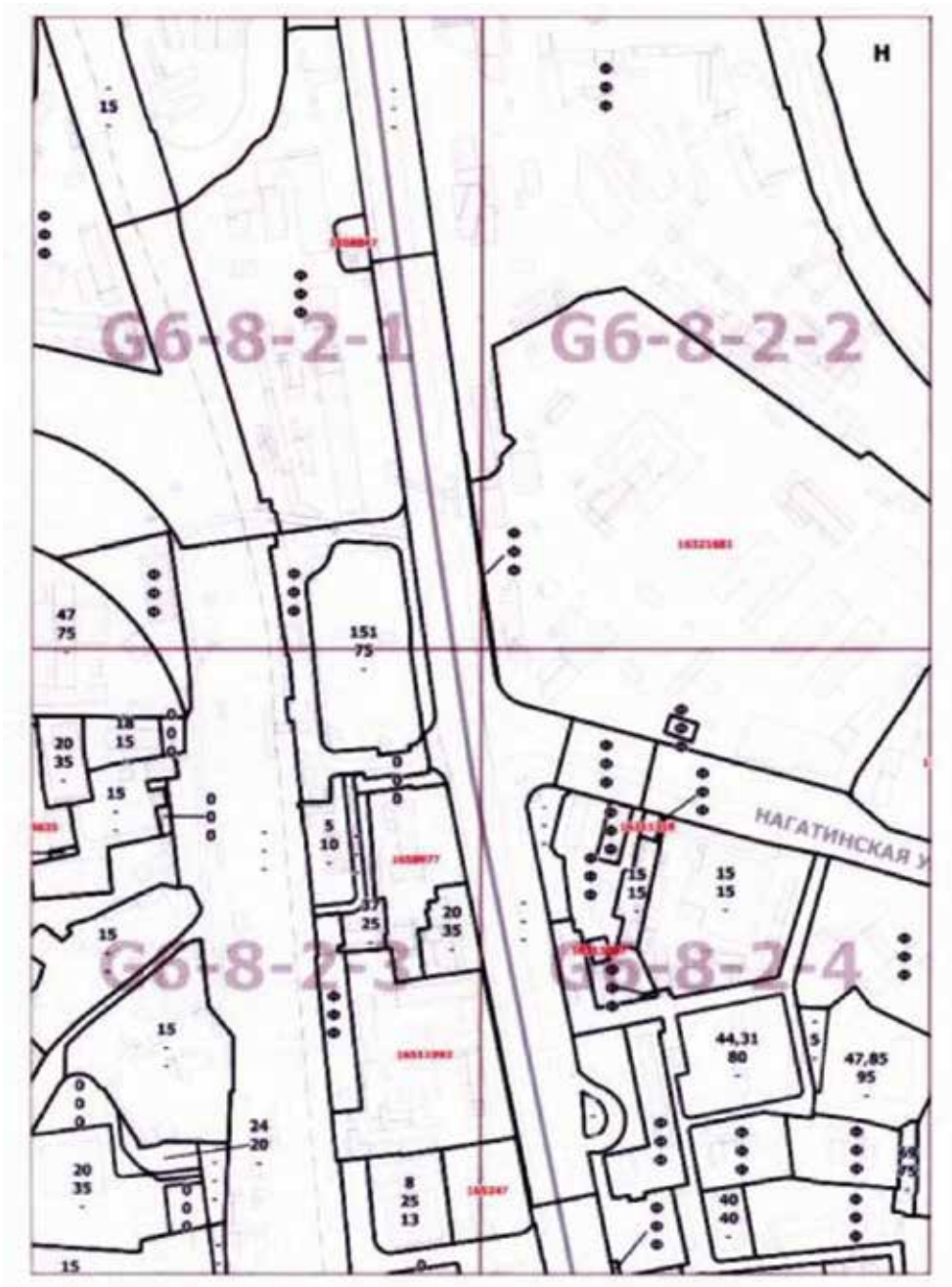
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1087-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1087-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1087-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

| № п/п | Район | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 10 | Нагатино-Садовникн | 0613002 | 5.1.2, 6.2.1, 6.2, 6.3.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11 |
| 11 | Нагатино-Садовникн | 0613003 | 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11 |
| 12 | Нагорный | 0615001 | 3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.6, 4.10 |
| 13 | Нагорный | 0615002 | 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6 7, 6.8, 6.11 |
| 14 | Нагорный | 0615003 | 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 7.2.2, 12.0.1 |
| 15 | Нагорный | 0615004 | 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11. 6.12 |
| 16 | Нагорный | 0615005 | 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12. |

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2020 года № 1088-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 апреля 2018 г. № 329-ПП, от 24 июля 2018 г. № 789-ПП, от 16 октября 2018 г. № 1272-ПП, от 12 марта 2019 г. № 202-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 475-ПП, от 29 октября 2019 г. № 1416-ПП, от 19 декабря 2019 г. № 1779-ПП, от 24 июля 2020 г. № 1087-ПП):

1.1. Листы Н6-4-4-4, Н6-5-3-3, Н6-7-2-2 и Н6-8-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н6-5-3-4 и Н6-8-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Н6-7-2-1, Н6-7-2-3 и Н6-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Н6-8-1-3, Н6-8-1-4 и Н6-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы Н6-4-4-4, Н6-5-3-3, Н6-7-2-2 и Н6-8-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы Н6-5-3-4 и Н6-8-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Листы Н6-7-2-1, Н6-7-2-3 и Н6-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Листы Н6-8-1-3, Н6-8-1-4 и Н6-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Подразделы «Пункт 325» и «Пункт 330» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.10. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами 17 и 18 в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

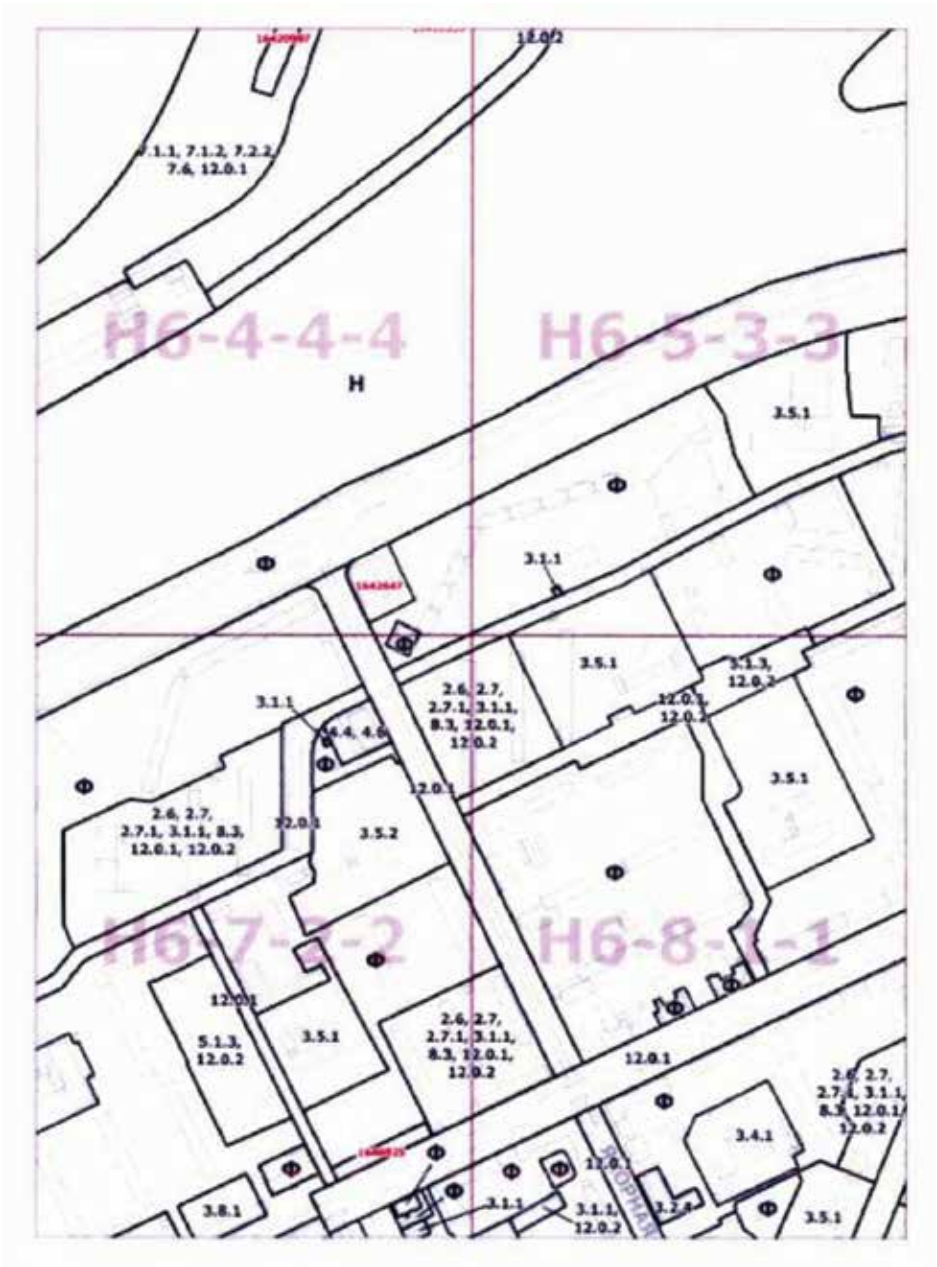
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1088-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

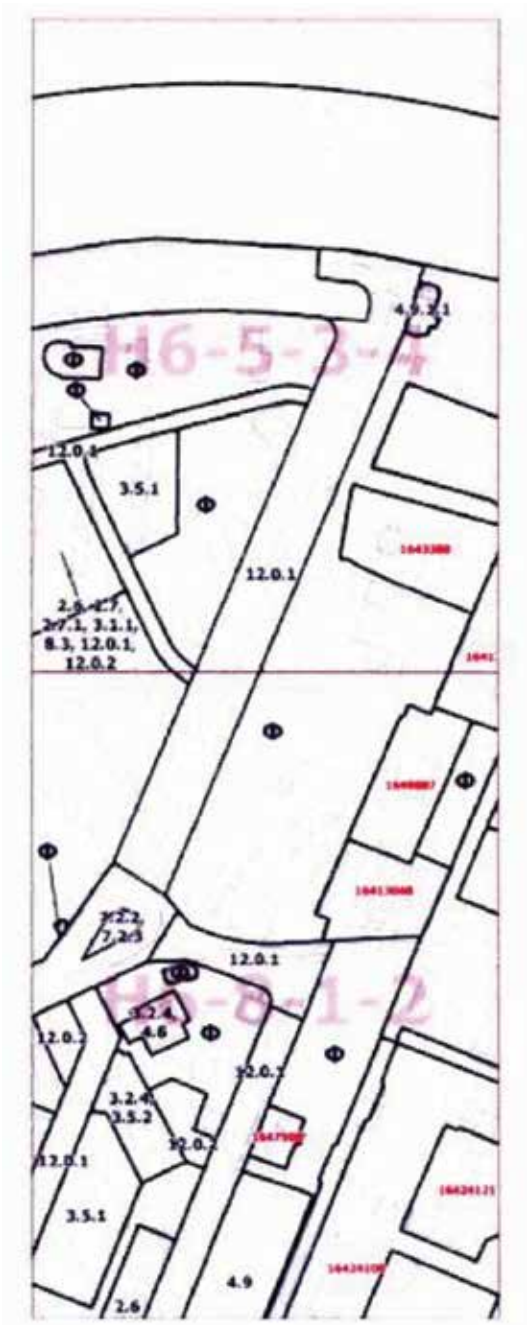
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1088-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

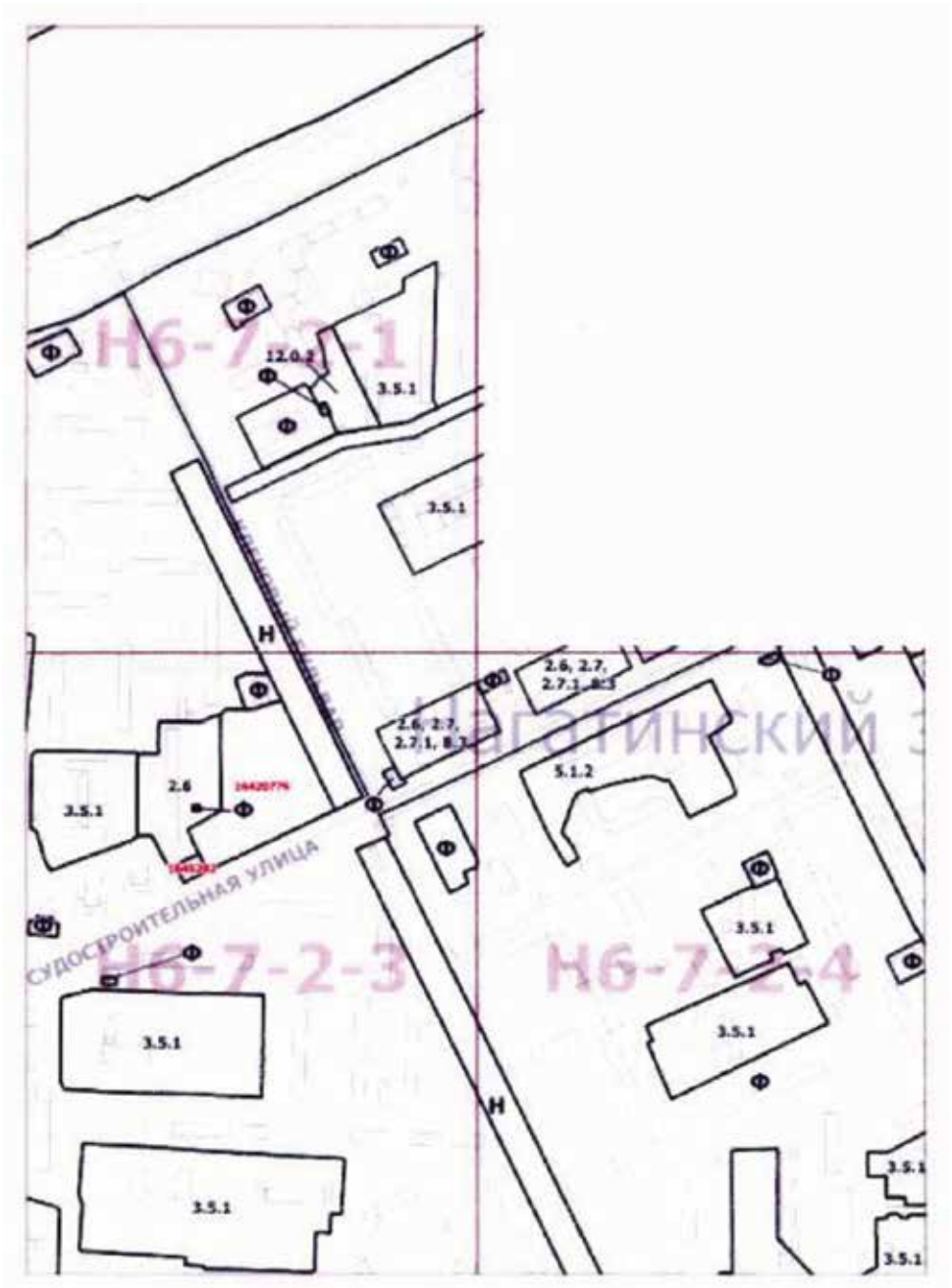
Кинга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1088-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон н виды разрешенного испольювания
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1088-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального стрительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1088-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

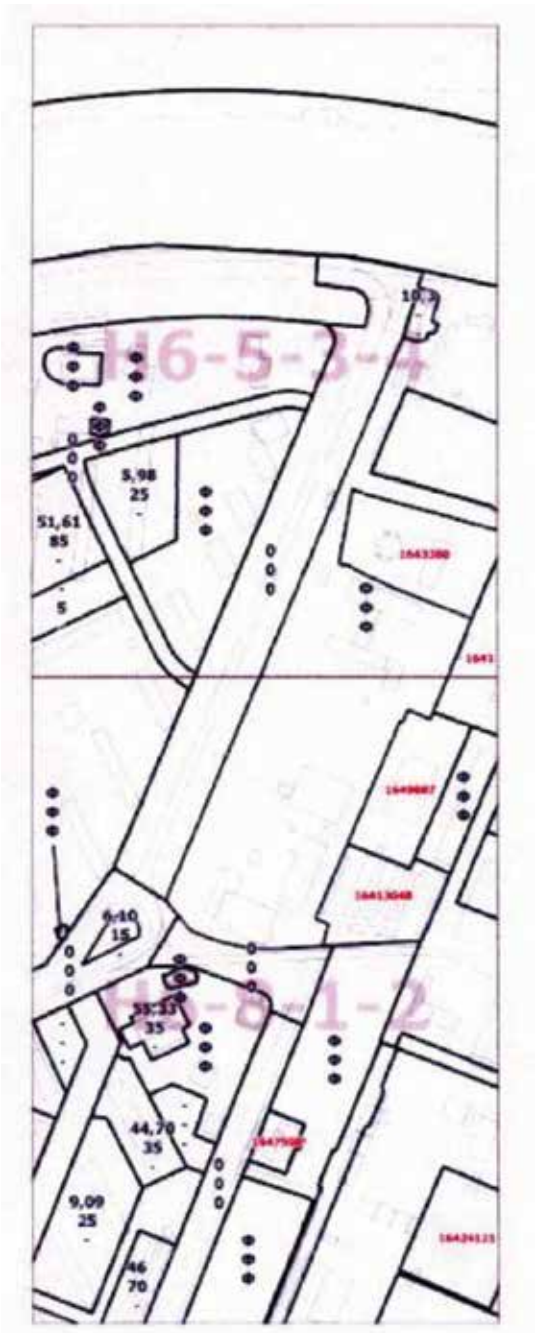
Книга 7
Карта градостротгельного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1088-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

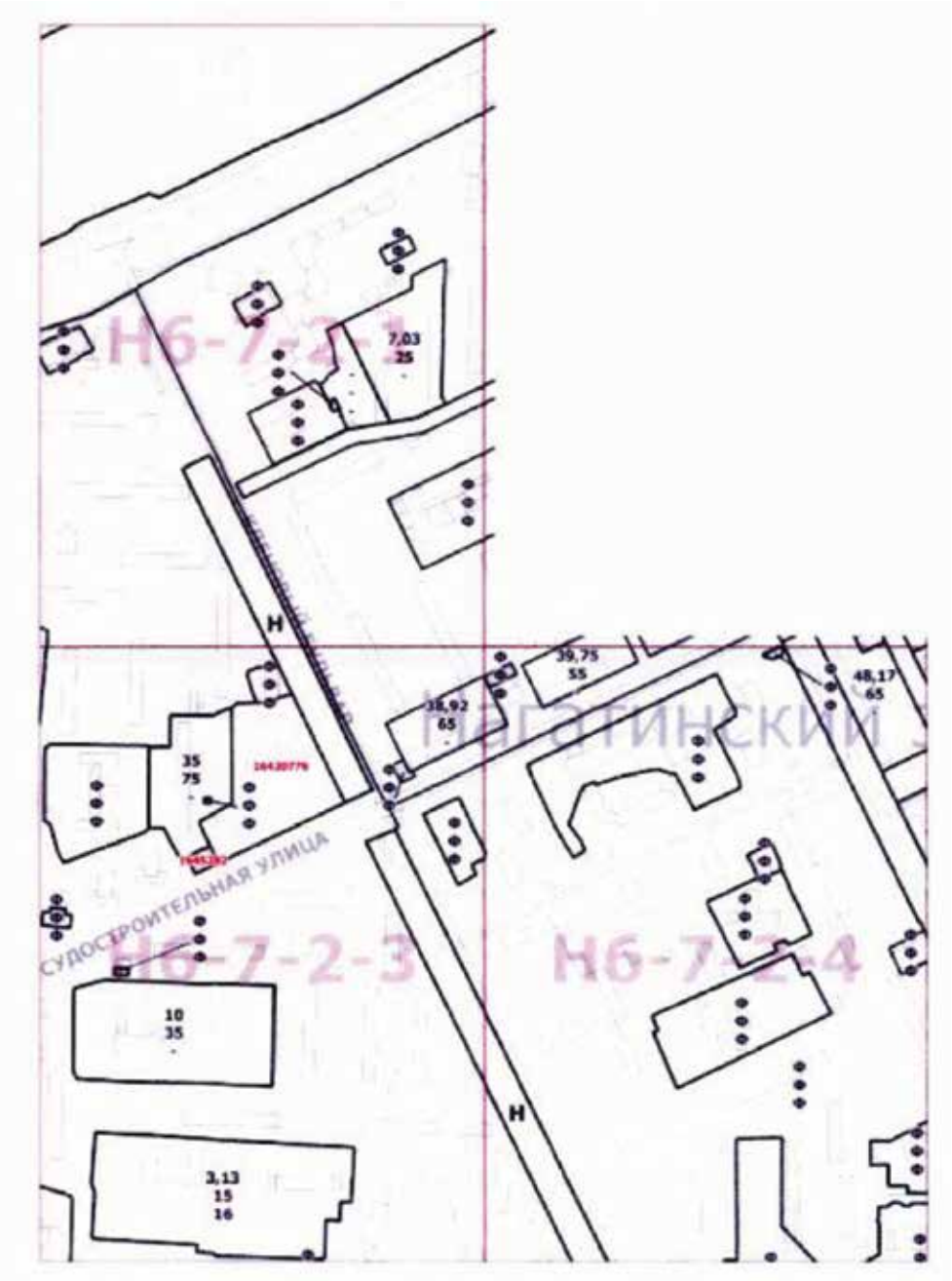
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1088-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1088-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1088-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

| № п/п | Район | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 17 | Нагатинский Затон | 0614001 | 3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4 5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10 |
| 18 | Нагатинский Затон | 0614002 | 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11 |

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 71–72, 75 МОЖАЙСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

**Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2020 года № 1089-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-I «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 71–72, 75 Можайского района города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 июля 2020 г. № 1089-ПП

**Проект планировки территории кварталов 71–72, 75 Можайского района города Москвы**

**1. Пояснительная записка**

**1.1. Основные направления и принципы развития территории**

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 84,7 га расположена в Можайском районе города Москвы и ограничена:

– с запада – улицей Кубинка;
– с севера – улицей Маршала Неделина;
– с юга – Можайским шоссе:
– с востока – Гвардейской улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Можайского шоссе, улицы Кубинка, улицы Маршала Неделина, Гвардейской улицы, улицы Гришина.

На территории подготовки проекта планировки расположены многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекгы.

Северо-западная часть расположена в границах ориентировочных санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от объектов: торгового назначения, расположенного по адресу: улица Маршала Неделина, владение 19 размером 50 м (расположен в границах подготовки проекта

планировки территории) и производственного назначения, расположенного по адресу; улица Горбунова, владение 12, размером 300 м (расположен па прилегающей территории); южная часть расположена в границах ориентировочной СЗЗ от объекта торгового назначения, расположенного по адресу; Можайское шоссе, владение 34А (расположен в границах территории подготовки проекта планировки территории).

Проектом планировки территории предлагается:

Сохранение на территории кварталов: 61 многоквартирного дома; здания организации среднего профессионального образования; зданий образовательных организаций (общее и дошкольное образование); объектов торговли; здания автоматической телефонной станции; здания учреждения физической культуры и спорта: здания детского дома; здания многоэтажного гаража; объектов инженерных сооружений.

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 52 многоквартирных домов; инженерных сооружений, попадающих в зону строительства. Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен многоквартирных домов – 205,78 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей; двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) общей ёмкостью 275 мест: здания образовательной организации (общее образование) на 650 мест: физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном; школы искусств; общественной застройки.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – 650,24 тыс.кв.м. в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристросннные нежилые помещения) – 620,49 тыс.кв.м: отдельно стоящих нежилых объектов – 29,75 тыс.кв.м. в том числе: двух зданий образовательных организаций (дошкольного образования) – 6,11 тыс.кв.м, здания образовательной организации (общее образование) – 12,44 тыс.кв.м, физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном – 3,90 тыс.кв.м, школы искусств – 4,16 тыс.кв.м и объекта общественного назначения – 3,14 тыс.кв.м.

Развитие транспортный инфраструктуры территории:

– строительство внутриквартальных проездов с устройством парковочных мест;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и жилой застройки;

– реконструкция проезжей части улицы районного значения – улицы Маршала Неделина на участке от улицы Кубинка до Гвардейской улицы в действующих красных линиях улично-дорожной сети (далее – УДС шириной 20,0–25,0 м:

– реконструкция и строительство проектируемого проезда от дублера Можайского шоссе до улицы Кубинка с закреплением красными линиями УДС шириной 12,0 м и назначением категории «улица местного значения»;

– устройство тротуаров вдоль проектируемого проезда от дублера Можайского шоссе до улицы Кубинка;

– строительство участка улицы местного значения – улицы Гришина на примыкании к улице Маршала Неделина в действующих красных линиях УДС шириной 26,98 м.

– переустройство тротуаров на улице Маршала Неделина;

– строительство участка улицы местного значения – проектируемого проезда 652а на примыкании к улице Маршала Неделина в действующих красных линиях УДС шириной 10,0 м:

– строительство участка улицы местного значения – проектируемого проезда 6474 от улицы Гришина до улицы Маршала Неделина в действующих красных линиях УДС шириной 15,0 м;

– устройство тротуаров вдоль проектируемого проезда 6474;

– устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) на улице Гришина:

– устройство засздного «кармана» на остановочном пункте НГПТ на улице Гришина:

– устройство тротуаров вдоль проектируемой застройки и мест размещения остановочных пунктов НГПТ на улице Гришина:

– устройство парковочных мест в составе УДС;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Параметры проектируемых объектов УДС будут определены на последующей стадии проектирова ния.

Развитие инженерного инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение зашиты населения в период чрезвычайных ситуации: на кровле проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение трех электросирен региональной системы оповещения, приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытия» для обеспечения защиты населения вместимостью 10800 мест. Предусмотрен демонтаж существующей электросирены на кровле жилого дома по адресу: Можайское шоссе, дом 38, корпус 2, предлагаемого к сносу.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

– благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);

– благоустройство территории УДС и непосредственно прилегающих к ней территорий:

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, нежилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления: предусматривается разработка проектов по сокращению СЗЗ от объектов торгово-бытового назначения, расположенных по адресам: Можайское шоссе, владение 34А, улица Маршала Неделина, владение 19, установка шумозащитных экранов-стенок.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

**1.2. Очередность планируемого pat вития территории**

**Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.**

**Первый этап реализации включает:**

Проектирование и строительство: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 9,00 тыс. кв. м по адресу: улица Кубинка, владение 18, корпус 2.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,17 км:

– канализация: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,10 км:

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,3 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,05 км;

– газоснабжение: перекладка газопровода низкого давления протяженностью 0,07 км;

– электроснабжение: строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ; прокладка распределительных кабельных линий протяженностью 0,58 км; устройство наружного освещения:

– телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 0,2 км; установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 0,1 км; установка радиоточек.

**Второй этап реализации включает:**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 52 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 205,78 тыс. кв. м, расположенных по адресам:

– Гвардейская улица, дом 5, корпус 1;
– Гвардейская улица, дом 7, корпус 1;
– Гвардейская улица, дом 9. корпус 1;
– Гвардейская улица, дом 11;
– улица Гришина, дом 1;
– улица Гришина, дом 3;
– улица Гришина, дом 7;
-улица Гришина, дом 13;
– улица Гришина, дом 17;
– улица Г ришина, дом 21, корпус 1;
– улица Гришина, дом 21, корпус 2;
– улица Гришина, дом 21, корпус 3;
– улица Гришина, дом 21, корпус 4;
– улица Гришина, дом 23, корпус 1;
– улица Гришина, дом 23, корпус 2;
– улица Гришина, дом 23, корпус 3;
– улица Гришина, дом 23. корпус 4;
– улица Гришина, дом 25;
– улица Кубинка, дом 4;
– улица Кубинка, дом 6;
– улица Кубинка, дом 8;
– улица Кубинка, дом 10;
– улица Кубинка, дом 12, корпус 1;
– улица Кубинка, дом 12, корпус 2;
– улица Кубинка, дом 12, корпус 3;
– улица Кубинка, дом 12, корпус 4;
– улица Кубинка, дом 16, корпус 1:
– улица Кубинка, дом 16, корпус 2;
– улица Кубинка, дом 16. корпус 3;
– улица Кубинка, дом 18, корпус 1;
– улица Кубинка, дом 18, корпус 3;
– улица Кубинка, дом 18, корпус 4;
– улица Кубинка, дом 18, корпус 5;
– улица Кубинка, дом 22, корпус 1;
– улица Кубинка, дом 22, корпус 2;
– Можайское шоссе, дом 30;
– Можайское шоссе, дом 38, корпус 2;
– Можайское шоссе, дом 38, корпус 3;
– Можайское шоссе, дом 38. корпус 4;
– Можайское шоссе, дом 46;
– улица Маршала Неделина, дом 10;
– улица Маршала Неделина, дом 12;
– улица Маршала Неделина, дом 14. корпус 1;
– улица Маршала Неделина, дом 14. корпус 2;
– улица Маршала Неделина, дом 16, корпус 2:
– улица Маршала Неделина, дом 16. корпус 3:
– улица Маршала Неделина, дом 18;
– улица Маршала Неделина, дом 20;
– улица Маршала Неделина, дом 22;
– улица Маршала Неделина, дом 24;
– улица Маршала Неделина, дом 30. корпус 3;
– Можайское шоссе, дом 28.

Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, с

установкой шумозашитного остекления суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 611,49 тыс.кв.м;

– двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) общей ёмкостью 275 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 6,11 тыс.кв.м;

– здания образовательной организации (общее образование) на 650 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 12,44 тыс.кв.м;

– физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 3,90 тыс.кв.м;

– школы искусств суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 4,16 тыс.кв.м;

– объекта общественного назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 3,14 тыс.кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– строительство внутриквартальных проездов протяженностью 3,30 км;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и жилой застройки общей протяженностью 4,55 км;

– устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;

– реконструкция проезжей части улицы районного значения – улицы Маршала Неделина в действующих красных линиях УДС шириной 20,0–25,0 м на участке от улицы Кубинка до улицы Гвардейская протяженностью 1,1 км;

– переустройство тротуаров на улице Маршала Неделина протяженностью 0,84 км;

– строительство участка улицы местного значения – проектируемого проезда 652а на примыкании к улице Маршала Неделина в действующих красных линиях улично-дорожной сети шириной 10,0 м протяженностью 0,05 км;

– реконструкция и строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от Можайского шоссе до улицы Кубинка протяженностью 0,54 км с закреплением красными линиями УДС шириной 12,0 м;

– устройство гротуаров вдоль проектируемого проезда от Можайского шоссе до улицы Кубинка протяженностью 0,86 км;

– строительство участка улицы местного значения – улицы Гришина от Можайского шоссе до улицы Маршала Неделина на примыкании к улице Маршала Неделина протяженностью 0,05 км в действующих красных линиях УДС шириной 26,98 м;

– реконструкция и строительство участка улицы местного значения – проектируемого проезда 6474 от улицы Гришина до улицы Маршала Неделина в действующих красных линиях УДС шириной 15,0 м протяженностью 0,21 км;

– устройство тротуаров вдоль проектируемого проезда 6474 протяженностью 0,75 км;

– устройство остановочных пунктов НГПТ на улице Гришина;

– устройство заездного «кармана» на остановочном пункте НГПТ на улице Гришина;

– устройство тротуаров вдоль проектируемой застройки и мест размещения остановочных пунктов НГПТ на улице Гришина протяженностью 0,24 км;

– устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство остановочных пунктов НГПТ на улице Гришина;

– устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,95 км;

– перекладка водопроводных сетей протяженностью 1,34 км;

– канализация: прокладка канализационных сетей протяженностью 2,48 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 1,70 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 3,7 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 1,45 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 2,80 км, снос одного центратьного теплового пункта по адресу: улица Кубинка, дом 12, корпус 2а, попадающего в зону строительства УДС, строительство одного центрального теплового пункта, реконструкция 7 центральных тепловых пунктов;

– газоснабжение: ликвидация одного газораспределительного пункта (далее – ГРП), перекладка сетей газоснабжения низкого давления протяженностью 0,88 км; прокладка сетей газоснабжения низкого давления протяженностью 0,69 км;

– электроснабжение: строительство одного распределительного пункта 10 кВ, 15 транс форматорных подстанций 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,7 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 3,6 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 1,54 км, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 2,45 км; установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 1,9 км; установка радиоточек;

– мероприятия за границей подготовки проекта планировки территории: прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 4,5 км.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

– благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);

– благоустройство территории УДС и непосредственно прилегающих к ней территорий;

– благоустройство территории объектов социальной инфраструктуры, нежилой застройки.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение трех электросирен региональной системы оповещения, приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под ЗСГО – «укрытия» для обеспечения защиты населения вместимостью 10800 мест. Предусмотрен демонтаж существующей электросирены на кровле жилого дома по адресу: Можайское шоссе, дом 38, корпус 2, предлагаемого к сносу.

Мероприятия по охране окружающей среды: установка шумозащитного остекления и шумозащитных экранов, предусматривается разработка проектов по сокращению СЗЗ от объектов торгово-бытового назначения, расположенных по адресам: Можайское шоссе, владение 34А, улица Маршала Неделина, владение 19.

**1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 84,7 га разделена на два квартала установленными красными линиями УДС. В кварталах определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов образованы участки многоквартирной застройки: участок общественного назначения: участки зданий образовательных организаций (дошкольное образование): образовательной организации (общее образование); школы искусств; физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных жилых домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 40–55 метров с отдельными доминантами до 90 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров. Отклонения границ распределения высотности внутри участков нежилой застройки не предусмотрены.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными жилыми домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

| № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1] | Площадь участка, га | № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Наименование объекта | Характеристики объекта | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Плотность, тыс.кв.м/га | Высота, м | Застроенность, % | | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест | Емкость/мощность/ примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2** | 8,30 | 1.1 | 41,89 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **92,15** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Приспособление гаража под укрытие на 3000 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 86,19 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 5,96 | | | |
| | | | 1.2 | 49,05 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **41,20** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 38,85 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 2,35 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1.3 | 49,03 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **61,77** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Размещение на кровле электросирены региональной системы оповещения. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 57,79 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 3,98 | | | |
| | | | 1.4 | 42,02 | 55 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **71,01** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Приспособление гаража под укрытие на 800 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 65,00 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 6,01 | | | |
| | | | 1.5 | - | 5 | - | Коммунальные объекты | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 2 | **2.6, 2.7, 2.7.1** | 0,65 | 2.1 | 40,13 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **26,08** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 24,50 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 1,58 | | | |
| 3 | **2.6** | 0,36 | 3.1 | 25 | 50 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **9,00** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 8,39 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 0,61 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | нормативами | |
| 4 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2** | 2,36 | 4.1 | 45,57 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **23,24** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Размещение на кровле электросирены региональной системы оповещения. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 21,94 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 1,30 | | | |
| | | | 4.2 | 32,80 | 55 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **28,54** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Приспособление гаража под укрытие на 3000 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 26,33 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 2,21 | | | |
| | | | 4.3 | - | 5 | - | Коммунальные объекты | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| | | | 4.4 | - | 5 | - | Коммунальный объект | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 5 | **2.6, 2.7, 2.7.1** | 0,42 | 5.1 | 26,62 | 80 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **11,18** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 10,67 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 0,51 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | **2.6, 2.7, 2.7.1** | 0,44 | 6.1 | 25,41 | 80 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **11,18** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 10,67 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 0,51 | | | |
| 7 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2** | 1,68 | 7.1 | 53,90 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **15,09** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 14,29 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 0,80 | | | |
| | | | 7.2 | 47,10 | 90 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **46,62** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Размещение на кровле электросирены региональной системы оповещения. Приспособление гаража под укрытие на 2000 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 44,01 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 2,61 | | | |
| | | | 7.3 | - | 5 | - | Коммунальные объекты | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 8 | **2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2** | 5,71 | 8.1 | 44,99 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **33,29** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответ- | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | жилая часть | 31,48 | | ствии с действующими нормативами | действующими нормативами |
| | | | | | | | нежилая часть | 1,81 | | | |
| | | | 8.2 | 43,37 | 90 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **27,32** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 25,51 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 1,81 | | | |
| | | | 8.3 | 43,37 | 90 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **27,32** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 25,51 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 1,81 | | | |
| | | | 8.4 | 51,55 | 90 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **27,32** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 25,52 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 1,80 | | | |
| | | | 8.5 | 51,93 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **31,68** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Приспособление гаража под объект ЗСГО на 2000 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 29,42 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 2,26 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 8.6 | 46,81 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **21,53** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 19,87 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 1,66 | | | |
| | | | 8.7 | - | 5 | - | Коммунальные объекты | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 9 | **2.6, 2.7, 2.7.1** | 0,49 | 9.1 | 30,56 | 85 | - | Многоквартирный дом, в том числе: | **14,97** | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | | | | жилая часть | 14,18 | | | |
| | | | | | | | нежилая часть | 0,79 | | | |
| 10 | **3.3, 3.6.1, 4.4, 4.6** | 0,28 | 10.1 | 11,22 | 20 | - | Объект общественного назначения | **3,14** | Технические помещения | - | - |
| 11 | **5.1.2** | 0,41 | 11.1 | 9,51 | 20 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | **3,90** | Технические помещения | - | - |
| 12 | **3.5.1** | 0,44 | 12.1 | 6,32 | 25 | 40 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) | **2,78** | Технические помещения | - | 125 мест |
| 13 | **3.5.1** | 2,89 | 13.1 | 6,50 | 35 | 40 | Здания образовательной организации (общее образование), в т.ч.: | 18,77 | Технические помещения | - | - |
| | | | | | | | - здание образовательной | **12,44** | | | 650 мест |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | организации (общее образование, новое строительство) | | | | |
| | | | | | | | - здание образовательной организации (существующее) | 6,33 | | | 550 мест |
| 14 | **3.5.1** | 0,54 | 14.1 | 6,17 | 25 | 40 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) | **3,33** | Технические помещения | - | 150 мест |
| 15 | **3.5.1** | 0,31 | 15.1 | 13,42 | 25 | - | Школа искусств | **4,16** | Технические помещения | - | - |
| 16 | **5.1.3, 5.1.4, 12.0.2** | 0,30 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| 17 | **3.1.1** | 0,33 | - | Ф[2] | Ф[2] | Ф[2] | - | - | - | - | - |
| 18 | **3.1.1** | 0,01 | 18.1 | - | 5 | - | Коммунальные объекты | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 19 | **3.1.1** | 0,01 | 19.1 | - | 5 | - | Коммунальные объекты | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 20 | **3.1.1** | 0,01 | 20.1 | - | 5 | - | Коммунальные объекты | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 21 | **7.2.2, 12.0.1** | 2,16 | 21.1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | **7.2.2, 12.0.1** | 2,49 | 22.1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | **12.0.2** | 0,71 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| 24 | **7.2.2, 12.0.1** | 0,63 | 24.1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | **7.2.2, 12.0.1** | 0,58 | 25.1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 26 | **3.2.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2** | 1,12 | 26.1 | *[3] | *[3] | *[3] | *[3] | *[3] | - | - | - |

*[1] – Описание кодов видов разрешенного использовании земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице I раздела 3.2 главы 3 книги I территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.*

*[2] – Фактическое использование в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.*

*[3] – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы.*

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»**
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

| №№ | Наименование мероприятия | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Снос в установленном законом порядке многоквартирных домов** | **тыс. кв. м[4]** | **205,78** | **-** | **205,78** |
| **2** | **Проектирование и строительство объектов капитального строительства, всего:** | **тыс. кв. м[4]** | **650,24** | **9,00** | **641,24** |
| **2.1** | **Жилая застройка** | **тыс. кв. м[4]** | **620,49** | **9,00** | **611,49** |
| 2.1.1 | Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 3000 мест, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.1) | тыс. кв. м | 92,15 | - | 92,15 |
| 2.1.2 | Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.2) | тыс. кв. м | 41,20 | - | 41,20 |
| 2.1.3 | Многоквартирный дом с подземным гаражом, с размещением на кровле электросирены региональной системы оповещения, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.3) | тыс. кв. м | 61,77 | - | 61,77 |
| 2.1.4 | Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 800 мест, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.4) | тыс. кв. м | 71,01 | - | 71,01 |
| 2.1.5 | Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.1) | тыс. кв. м | 9,00 | 9,00 | - |
| 2.1.6 | Многоквартирный дом с подземным гаражом, с размещением на кровле электросирены региональной системы оповещения, с установкой шумозащитного остекления (зона № 4.1) | тыс. кв. м | 23,24 | - | 23,24 |
| 2.1.7 | Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 3000 мест, с установкой шумозащитного остекления (зона № 4.2) | тыс. кв. м | 28,54 | | 28,54 |
| 2.1.8 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.1) | тыс. кв. м | 11,18 | - | 11,18 |
| 2.1.9 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 6.1) | тыс. кв. м | 11,18 | - | 11,18 |
| 2.1.10 | Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.1) | тыс. кв. м | 15,09 | - | 15,09 |

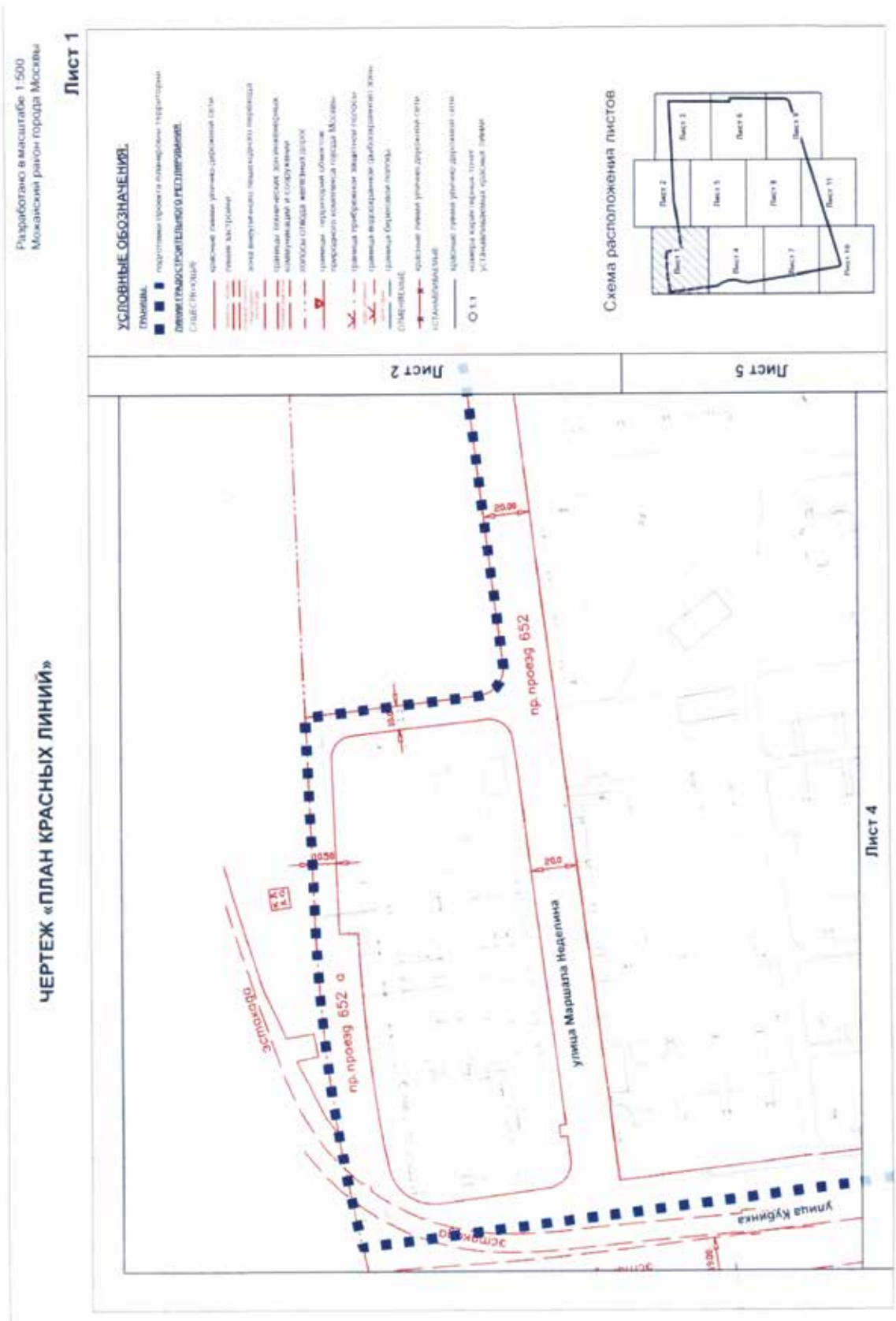
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 мест, с размещением на кровле электросирены региональной системы оповещения, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.2) | тыс. кв. м | 46,62 | - | 46,62 |
| 2.1.12 | Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 8.1) | тыс. кв. м | 33,29 | - | 33,29 |
| 2.1.13 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 8.2) | тыс. кв. м | 27,32 | - | 27,32 |
| 2.1.14 | Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 8.3) | тыс. кв. м | 27,32 | - | 27,32 |
| 2.1.15 | Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 8.4) | тыс. кв. м | 27,32 | - | 27,32 |
| 2.1.16 | Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 мест, с установкой шумозащитного остекления (зона № 8.5) | тыс. кв. м | 31,68 | - | 31,68 |
| 2.1.17 | Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 8.6) | тыс. кв. м | 21,53 | - | 21,53 |
| 2.1.18 | Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 9.1) | тыс. кв. м | 14,97 | - | 14,97 |
| 2.1.19 | Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.1) | тыс. кв. м | 26,08 | - | 26,08 |
| **2.2** | **Общественная застройка** | **тыс. кв. м[4]** | **29,75** | **-** | **29,75** |
| 2.2.1 | Школа искусств (зона № 15.1) | тыс. кв. м | 4,16 | - | 4,16 |
| 2.2.2 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 125 мест (зона № 12.1) | тыс. кв. м | 2,78 | - | 2,78 |
| 2.2.3 | Здание образовательной организации (общее образование) на 650 мест (зона № 13.1) | тыс. кв. м | 12,44 | - | 12,44 |
| 2.2.4 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 14.1) | тыс. кв. м | 3,33 | - | 3,33 |
| 2.2.5 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (зона № 11.1) | тыс. кв. м | 3,90 | - | 3,90 |
| 2.2.6 | Объект общественного назначения (зона № 10.1) | тыс. кв. м | 3,14 | - | 3,14 |
| **3** | **Развитие транспортной инфраструктуры:** | | | | |
| **3.1** | **Улицы районного значения:** | | | | |
| 3.1.1 | Реконструкция улицы Маршала Неделина в действующих красных линиях улично-дорожной сети шириной 20,0- | км | 1,1 | - | 1,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 25,0 м на участке от улицы Кубинка до улицы Гвардейская | | | | |
| 3.1.2 | Переустройство тротуаров на улице Маршала Неделина | км | 0,84 | - | 0,84 |
| **3.2** | **Улицы местного значения:** | | | | |
| 3.2.1 | Строительство проектируемого проезда от Можайского шоссе до улицы Кубинка с закреплением красными линиями шириной 12,0 м | км | 0,50 | - | 0,50 |
| 3.2.2 | Реконструкция проектируемого проезда от Можайского шоссе до улицы Кубинка с закреплением красными линиями шириной 12,0 м | км | 0,04 | - | 0,04 |
| 3.2.3 | Устройство тротуаров вдоль проектируемого проезда от Можайского шоссе до улицы Кубинка | км | 0,86 | - | 0,86 |
| 3.2.4 | Строительство участка улицы местного значения – улицы Гришина от Можайского шоссе до улицы Маршала Неделина на примыкании к улице Маршала Неделина в действующих красных линиях шириной 26,98 м | км | 0,05 | - | 0,05 |
| 3.2.5 | Устройство тротуаров вдоль участка улицы Гришина и мест размещения остановочных пунктов НГПТ | км | 0,24 | - | 0,24 |
| 3.2.6 | Строительство участка улицы местного значения – проектируемый проезд 6474 от улицы Гришина до улицы Маршала Неделина в действующих красных линиях шириной 15,0 м | км | 0,18 | - | 0,18 |
| 3.2.7 | Реконструкция участка улицы местного значения – проектируемый проезд 6474 от улицы Гришина до улицы Маршала Неделина в действующих красных линиях шириной 15,0 м | км | 0,03 | - | 0,03 |
| 3.2.8 | Устройство тротуаров вдоль проектируемого проезда 6474 | км | 0,75 | - | 0,75 |
| 3.2.9 | Строительство участка улицы местного значения – проектируемый проезд № 652а на примыкании к улице Маршала Неделина в действующих красных линиях шириной 10,0 м | км | 0,05 | - | 0,05 |
| 3.2.10 | Устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети | кв.м. | 2470 | - | 2470 |
| **3.3** | **Внутриквартальные проезды:** | | | | |
| 3.3.1 | Строительство внутриквартальных проездов | км | 3,30 | - | 3,30 |
| 3.3.2 | Устройство тротуаров вдоль жилой застройки и внутриквартальных проездов | км | 4,55 | - | 4,55 |
| 3.3.3 | Устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов | кв.м | 4540 | - | 4540 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| **3.4** | **Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:** | | | | |
| 3.4.1 | Устройство светофорных объектов | - | количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования | | |
| 3.4.2 | Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов | шт. | 28 | - | 28 |
| 3.4.3 | Устройство остановочных пунктов НГПТ на улице Гришина | шт. | 2 | - | 2 |
| 3.4.4 | Устройство заездного «кармана» на остановочном пункте НГПТ на улице Гришина | шт.\кв.м. | 1\140 | - | 1\140 |
| **4** | **Развитие инженерной инфраструктуры:** | | | | |
| **4.1** | **Водоснабжение** | | | | |
| 4.1.1 | Прокладка водопроводных сетей | км | | | |
| | 2d 200 мм | | 0,62 | 0,17 | 0,45 |
| | d100-300 мм | | 1,50 | - | 1,50 |
| 4.1.2 | Перекладка водопроводных сетей d100-300 мм | км | 1,34 | - | 1,34 |
| **4.2** | **Канализация** | | | | |
| 4.2.1 | Прокладка канализационных сетей d200-300 мм | км | 2,58 | 0,10 | 2,48 |
| 4.2.2 | Перекладка канализационных сетей d200-300 мм | км | 1,70 | - | 1,70 |
| **4.3** | **Дождевая канализация** | | | | |
| 4.3.1 | Прокладка дождевой канализации d400-800 мм | км | 4,0 | 0,3 | 3,7 |
| **4.4** | **Теплоснабжение** | | | | |
| 4.4.1 | Прокладка сетей теплоснабжения | км | | | |
| | 2d 50 мм | | 0,10 | 0,05 | 0,05 |
| | 2d 70 мм | | 0,10 | - | 0,10 |
| | 2d 80 мм | | 0,20 | - | 0,20 |
| | 2d 100 мм | | 0,25 | - | 0,25 |
| | 2d 125 мм | | 0,20 | - | 0,20 |
| | 2d 150 мм | | 0,35 | - | 0,35 |
| | 2d 200 мм | | 0,20 | - | 0,20 |
| | 2d 250 мм | | 0,10 | - | 0,10 |
| 4.4.2 | Перекладка сетей теплоснабжения | км | | | |
| | 2d 50 мм | | 0,20 | - | 0,20 |
| | 2d 70 мм | | 0,30 | - | 0,30 |
| | 2d 80 мм | | 0,25 | - | 0,25 |
| | 2d 100 мм | | 0,20 | - | 0,20 |
| | 2d 125 мм | | 0,10 | - | 0,10 |
| | 2d 150 мм | | 0,30 | - | 0,30 |
| | 2d 200 мм | | 0,10 | - | 0,10 |
| | 2d 300 мм | | 0,60 | - | 0,60 |
| | 2d 400 мм | | 0,75 | - | 0,75 |
| 4.4.3 | Строительство ЦТП | шт | 1 | - | 1 |
| 4.4.4 | Реконструкция ЦТП | шт | 7 | - | 7 |
| 4.4.5 | Снос ЦТП по адресу: улица Кубинка, дом 12, корпус 2а | шт | 1 | - | 1 |
| **4.5** | **Газоснабжение** | | | | |
| 4.5.1 | Ликвидация ГРП | шт | 1 | - | 1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.5.2 | Перекладка сетей газоснабжения низкого давления d 110, 225, 315 мм | км | 0,95 | 0,07 | 0,88 |
| 4.5.3 | Прокладка сетей газоснабжения низкого давления d 110, 150, 160 мм | км | 0,69 | - | 0,69 |
| **4.6** | **Электроснабжение** | | | | |
| 4.6.1 | Строительство распределительного пункта 10 кВ | шт. | 1 | - | 1 |
| 4.6.2 | Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ отдельно стоящей | шт. | 16 | 1 | 15 |
| 4.6.3 | Демонтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ | шт. | 5 | - | 5 |
| 4.6.4 | Технологическое присоединение энергопринимающих устройств | шт. | 34 | 1 | 33 |
| 4.6.5 | Прокладка питающх кабельных линий 10 кВ | км | 0,7 | - | 0,7 |
| 4.6.6 | Прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ | км | 4,18 | 0,58 | 3,60 |
| 4.6.7 | Перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ | км | 1,54 | - | 1,54 |
| **4.7** | **Телефонизация** | | | | |
| 4.7.1 | Прокладка телефонной канализации | км | 2,65 | 0,2 | 2,45 |
| 4.7.2 | Установка телефонов | номеров | 4780 | 80 | 4700 |
| **4.8** | **Радиофикация** | | | | |
| 4.8.1 | Прокладка распределительной фидерной линии | км | 2,0 | 0,1 | 1,9 |
| 4.8.2 | Установка радиоточек | шт. | 5060 | 90 | 4970 |
| **5** | **Благоустройство территории:** | | | | |
| 5.1 | Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки | га | 8,42 | 0,18 | 8,24 |
| **6** | **Экологические мероприятия** | | | | |
| 6.1 | Шумозащитный экран-стенка (участки № 1, 7, 13) | м | 614 | - | 614 |
| 6.2 | Разработка проекта сокращения СЗЗ | объект | 2 | - | 2 |

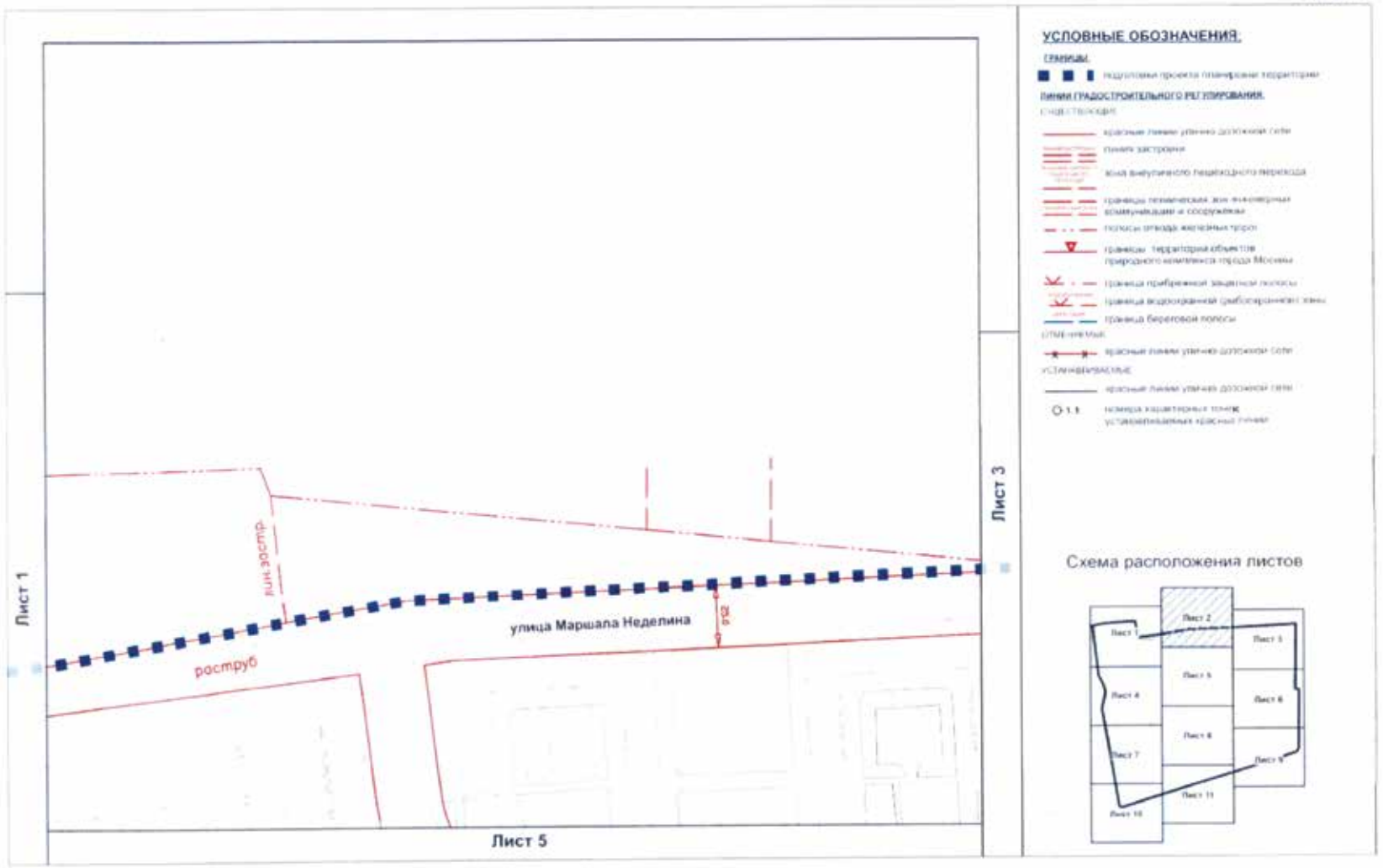
[4] *– Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.*


ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
СООРУЖЕНИЯ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
Схема расположения листов
Лист 2
Лист 5
Лист 4
пр. проезд 652
пр. проезд 652 а
улица Маршала Неделина
улица Кубинка
25,00
20,0
18,0
10,56

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

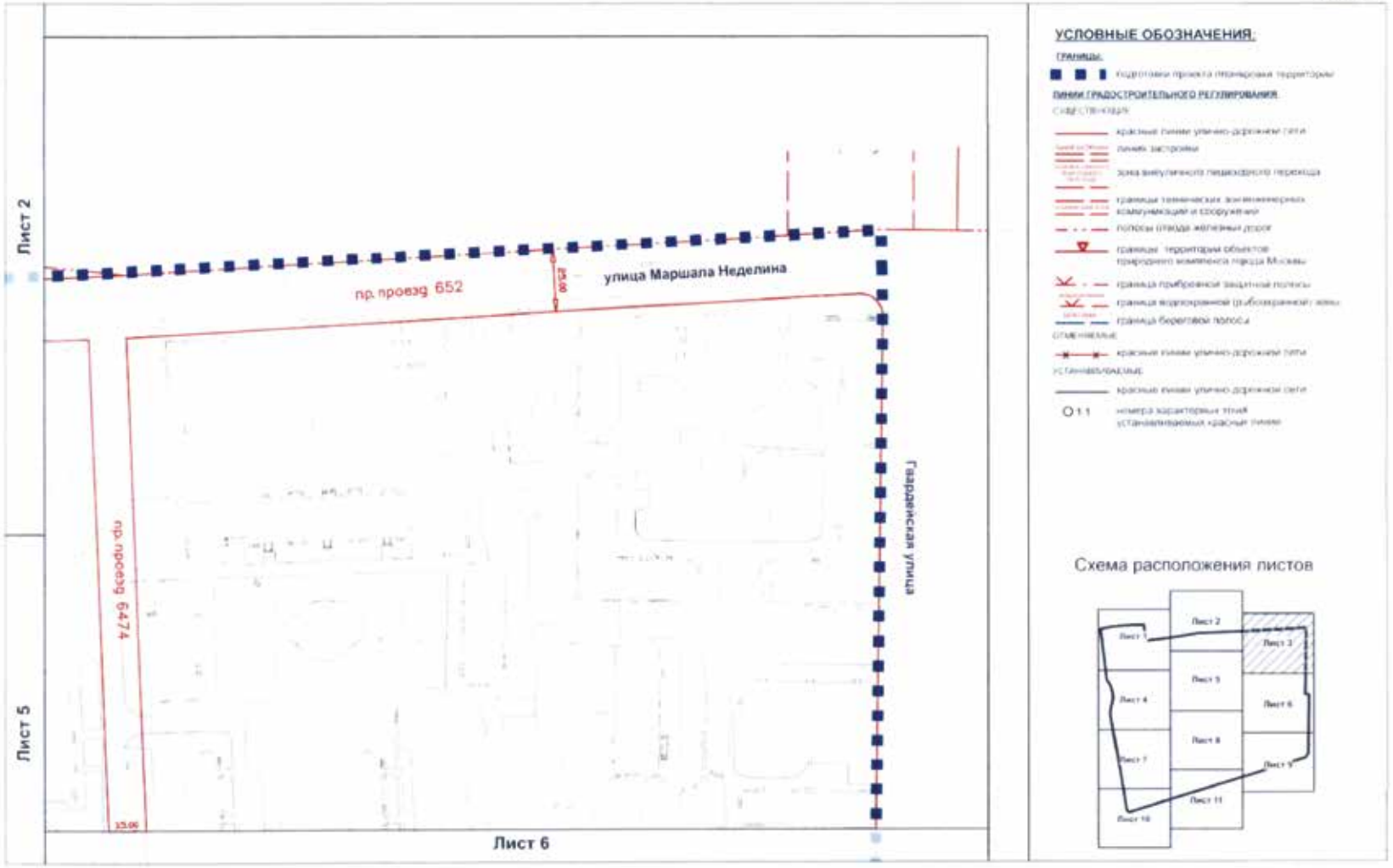
**Лист 2**



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

**Лист 3**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

границы проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

зона внеуличного пешеходного перехода

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

полосы отвода железных дорог

границы территории объектов природного комплекса города Москвы

граница прибрежной защитной полосы

граница водоохранной (рыбохозяйственной) зоны

граница береговой полосы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

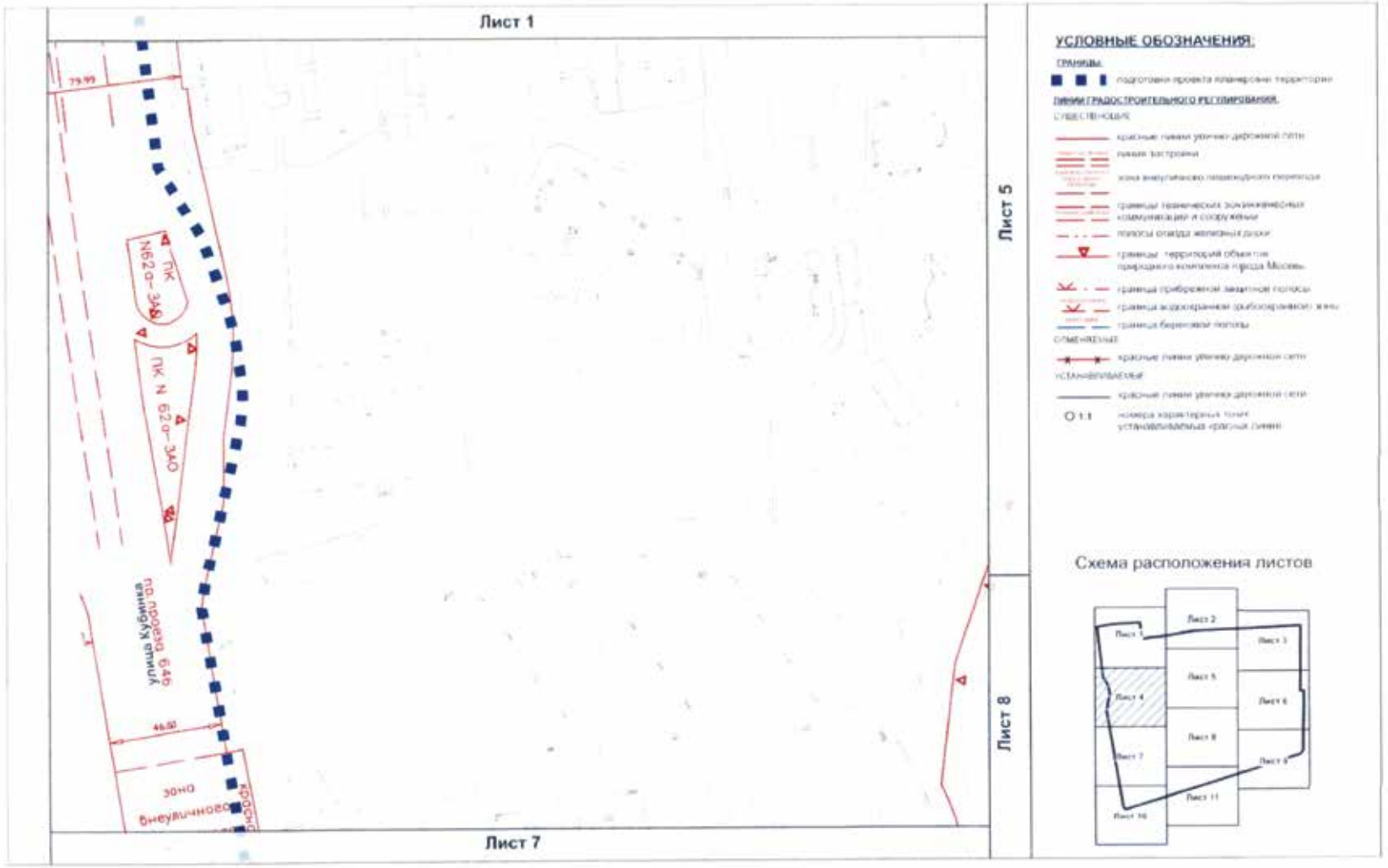
О 1.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

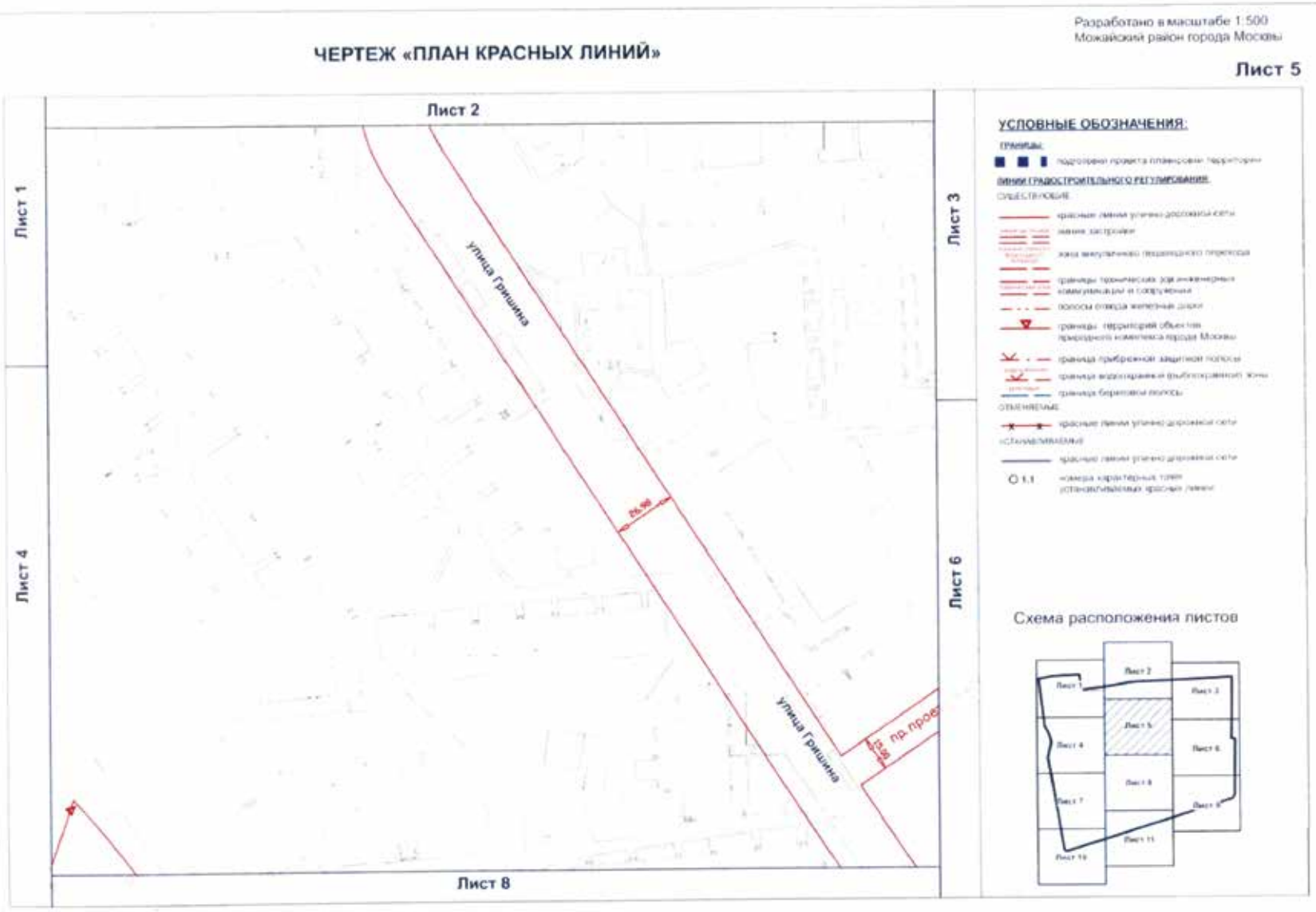
Схема расположения листов

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

**Лист 4**

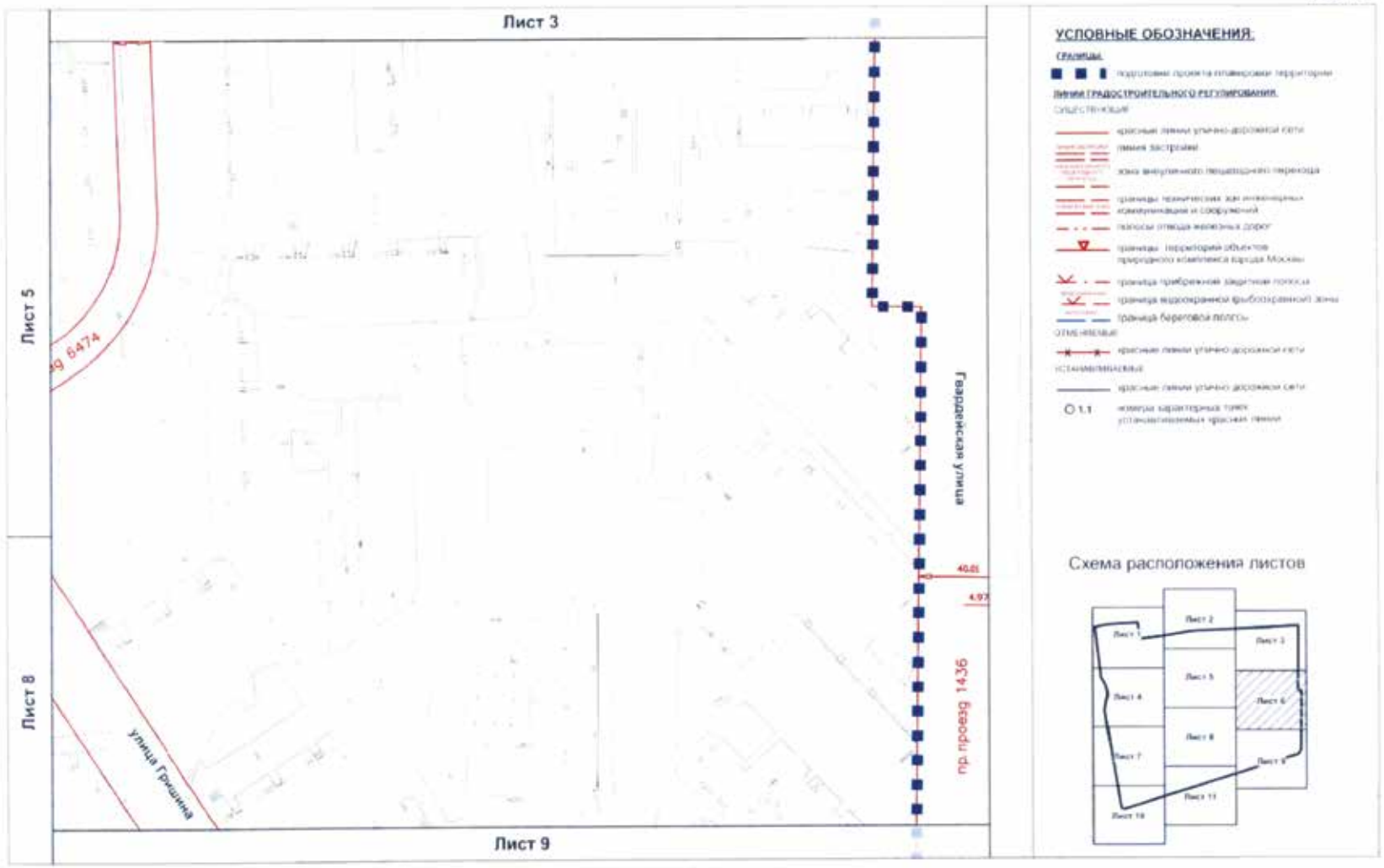



ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 5
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 6
Лист 8
улица Гришина
улица Гришина
пр.проезд
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОБЪЕКТЫ ОБЩИЕ
ОБЪЕКТЫ ЛИНЕЙНЫЕ
«СТАНОВЛЕНИЯ»
Схема расположения листов

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

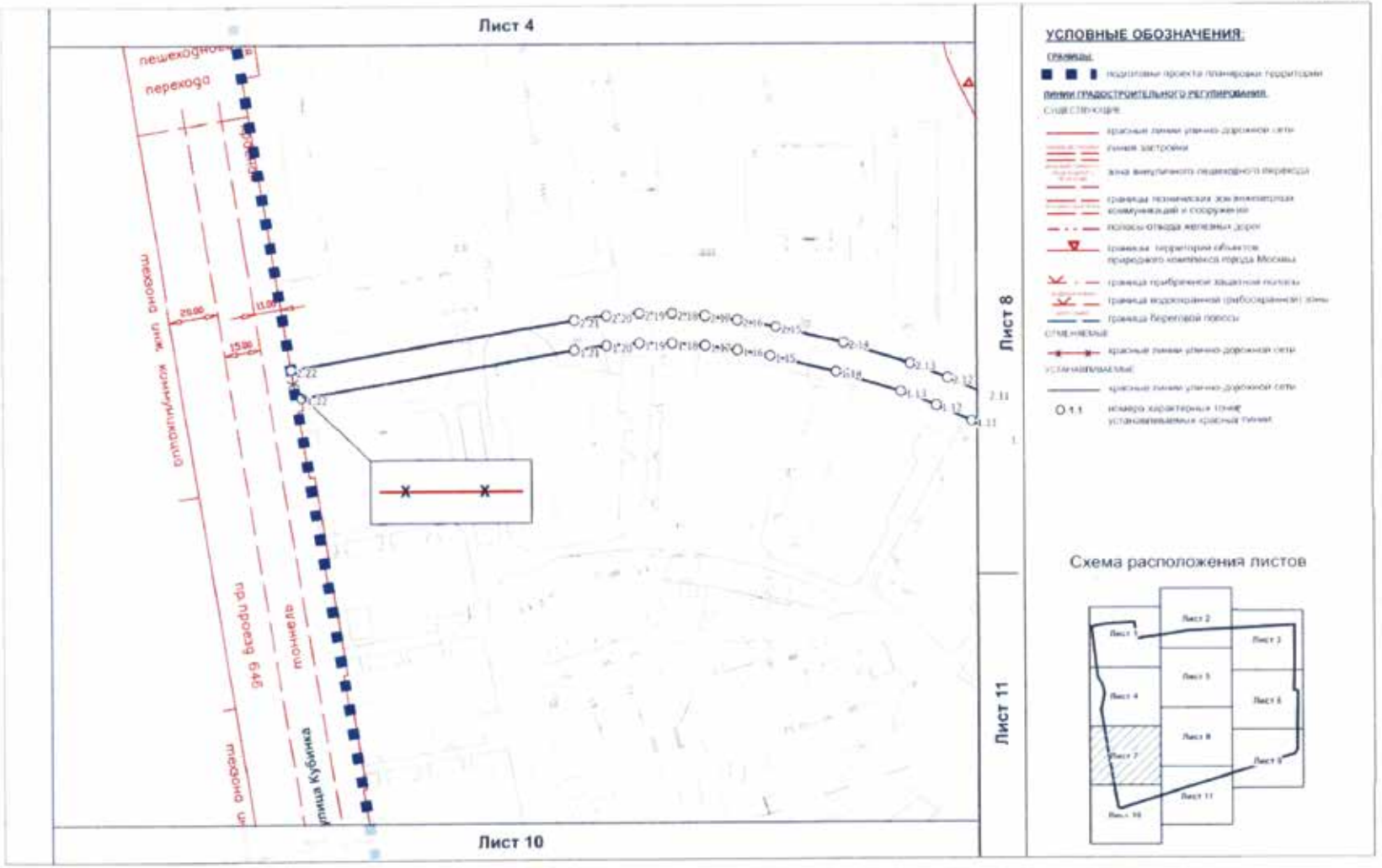
**Лист 6**

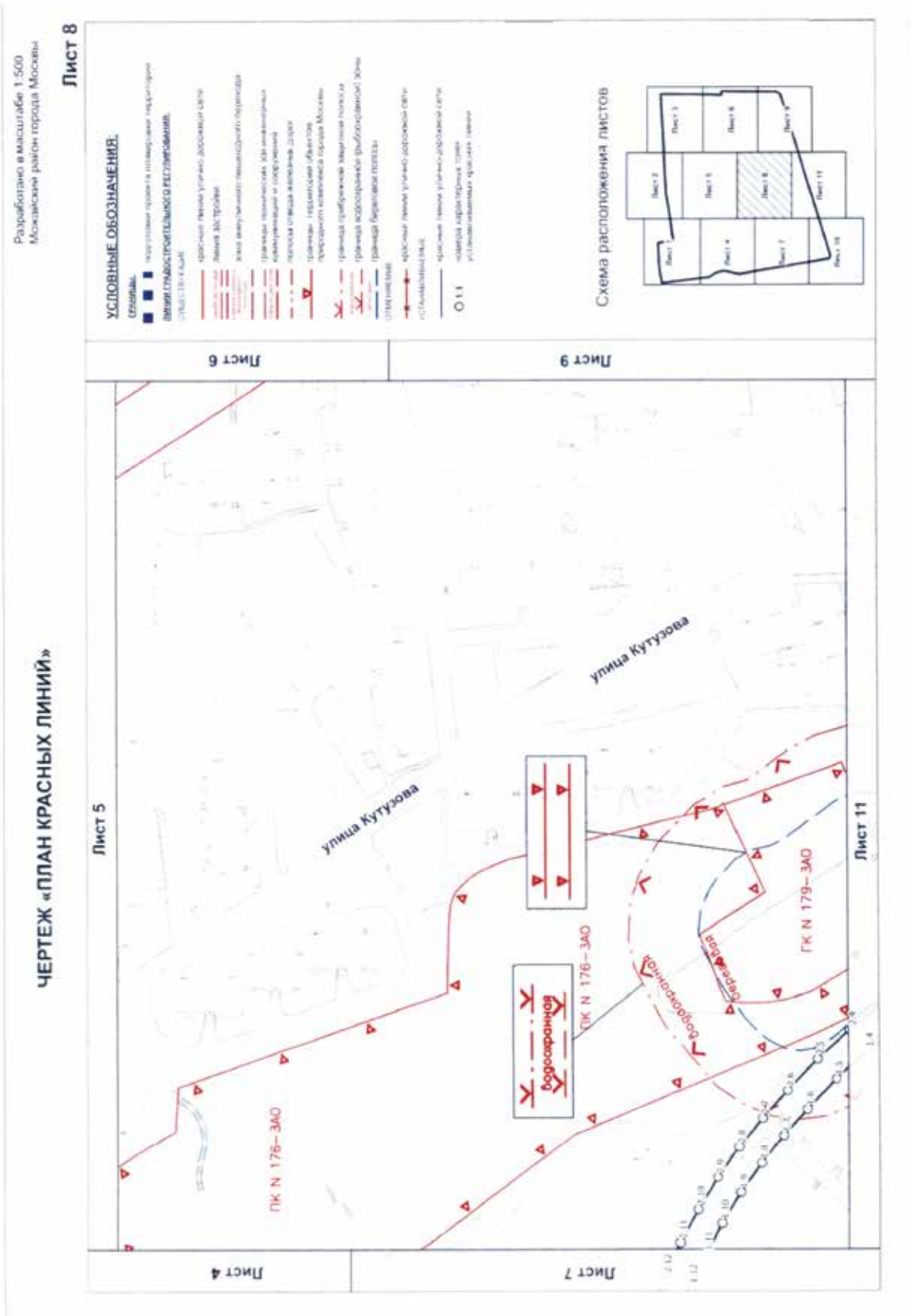


Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 7

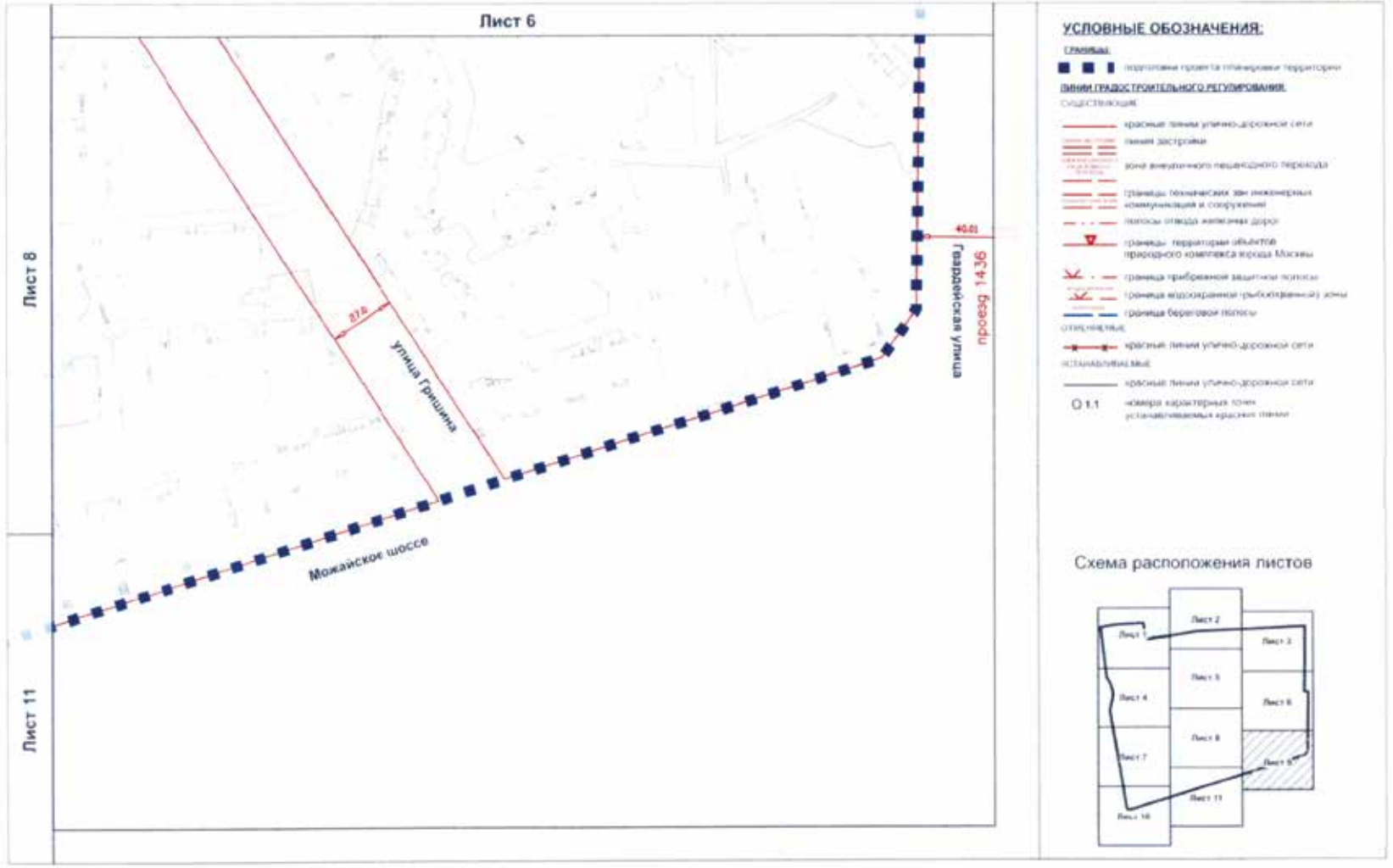



ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 8
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Схема расположения листов
Лист 6
Лист 9
Лист 5
Лист 11
Лист 4
Лист 7
улица Кутузова
улица Кутузова
ГК N 176–ЗАО
ГК N 179–ЗАО
ГК N 176–ЗАО
Водоохранная
Береговая
Набережная

# ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

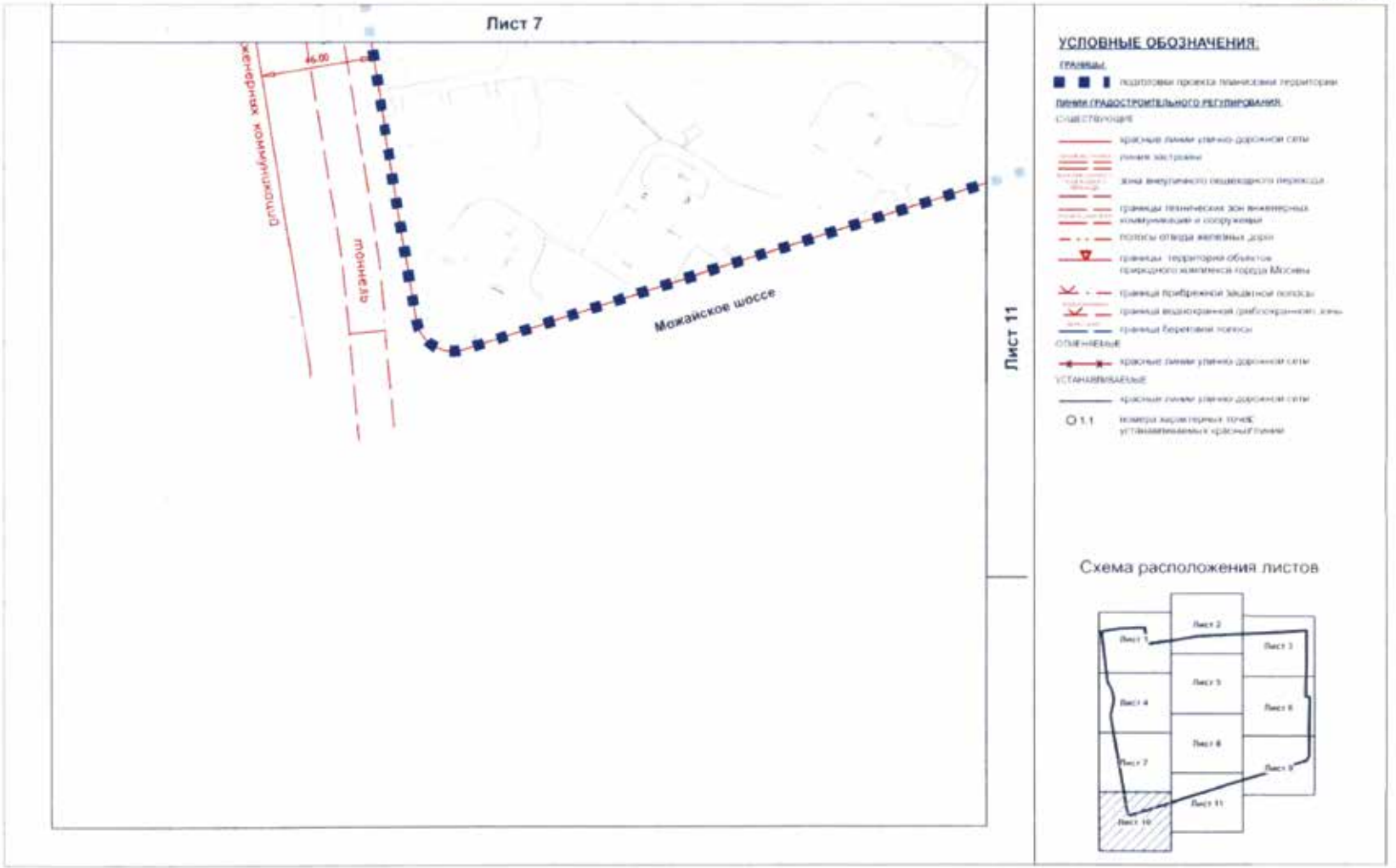
Лист 9



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

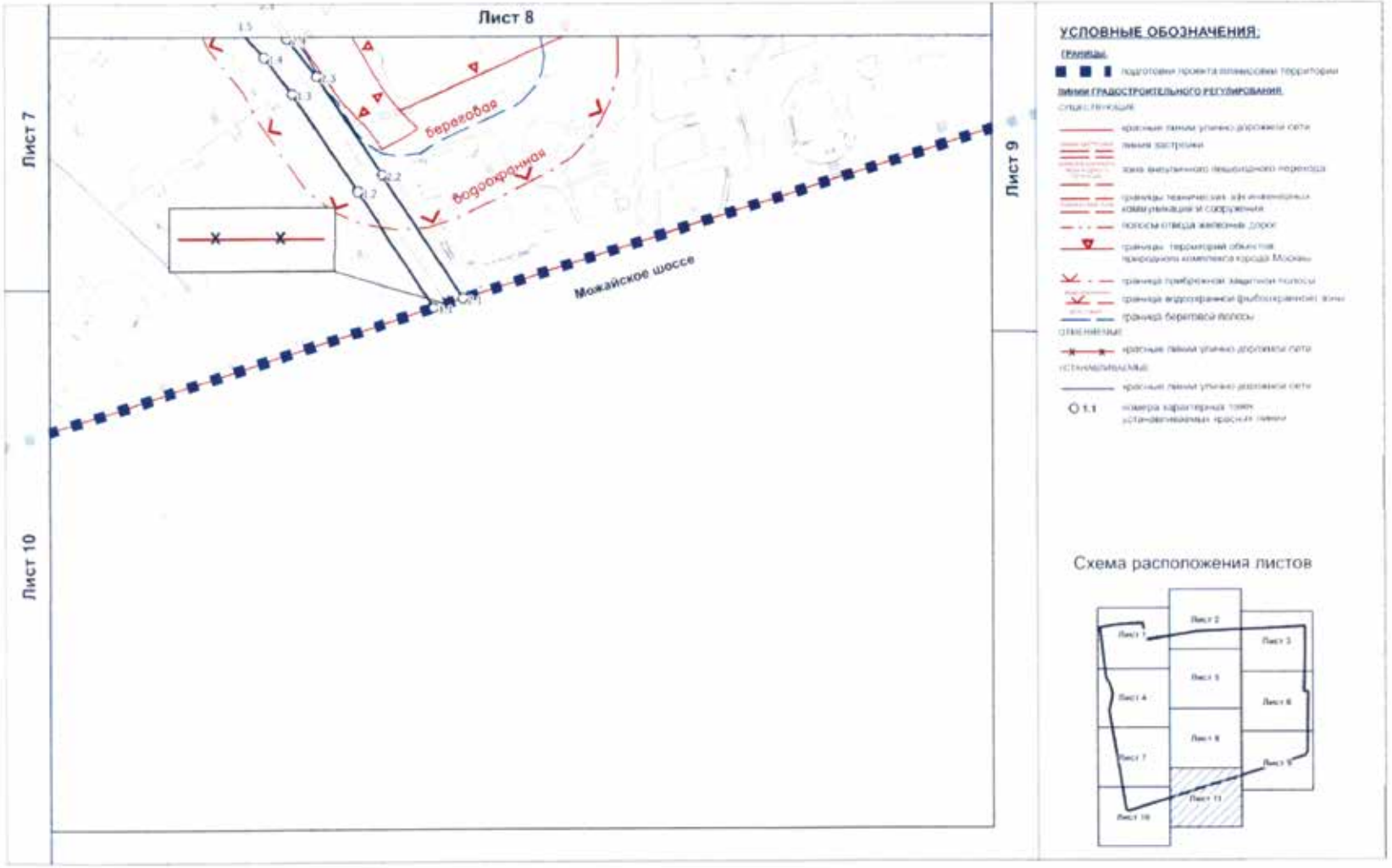
**Лист 10**



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

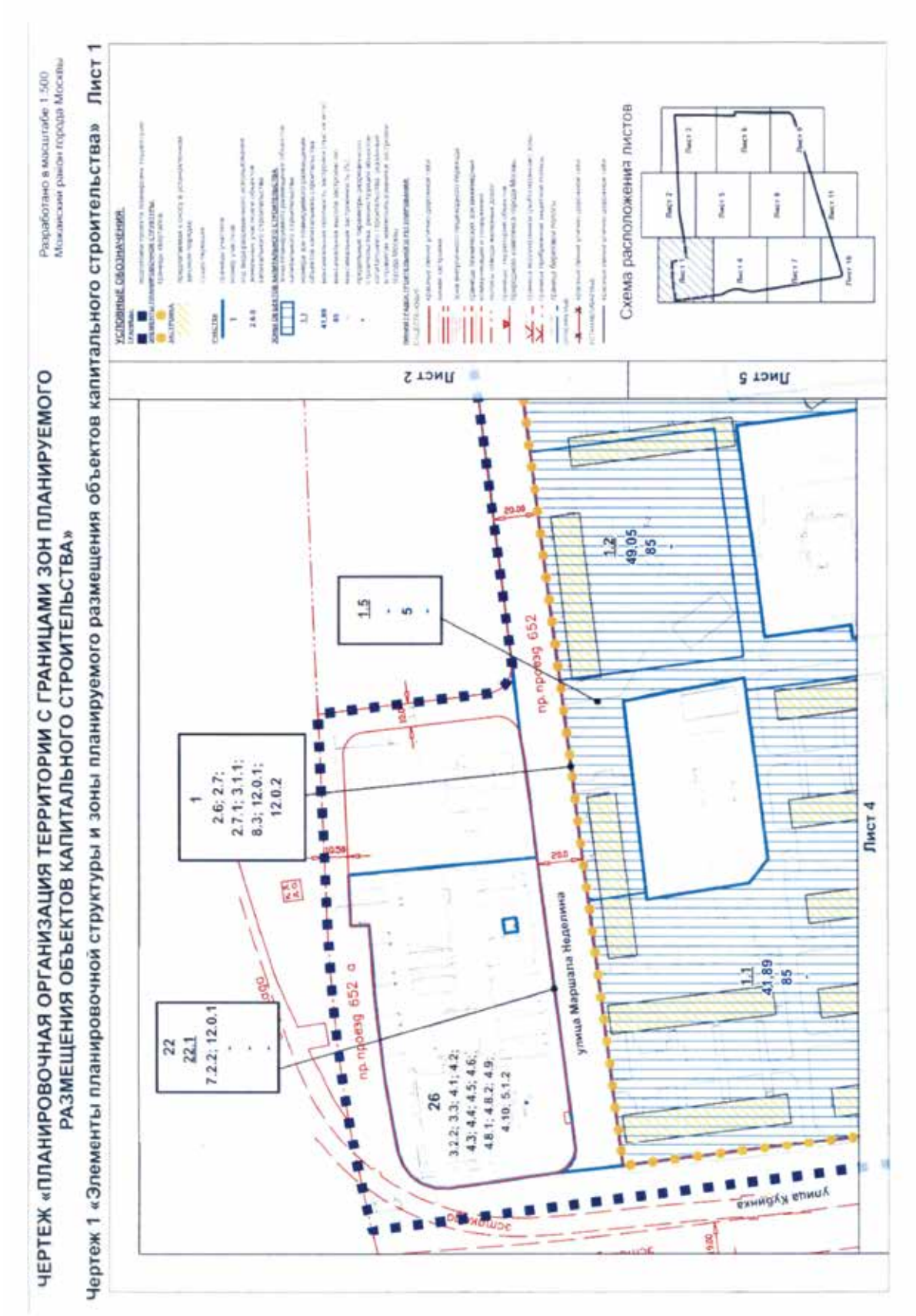
**Лист 11**



**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**
(к чертежу «План красных линий»)

| Номера характерных точек устанавливаемых красных линий | Московская система координат – 50, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | -5249.36 | 5757.04 |
| 1.2 | -5280.03 | 5803.89 |
| 1.3 | -5306.47 | 5842.88 |
| 1.4 | -5317.84 | 5857.29 |
| 1.5 | -5330.15 | 5870.91 |
| 1.6 | -5343.35 | 5883.68 |
| 1.7 | -5354.91 | 5894.18 |
| 1.8 | -5367.11 | 5903.94 |
| 1.9 | -5379.90 | 5912.91 |
| 1.10 | -5393.23 | 5921.05 |
| 1.11 | -5407.05 | 5928.35 |
| 1.12 | -5421.30 | 5934.75 |
| 1.13 | -5435.92 | 5940.26 |
| 1.14 | -5462.43 | 5948.41 |
| 1.15 | -5489.41 | 5954.85 |
| 1.16 | -5502.64 | 5957.13 |
| 1.17 | -5515.95 | 5958.96 |
| 1.18 | -5529.35 | 5959.90 |
| 1.19 | -5542.78 | 5959.94 |
| 1.20 | -5556.19 | 5959.07 |
| 1.21 | -5569.50 | 5957.30 |
| 1.22 | -5681.75 | 5938.57 |
| 2.1 | -5237.49 | 5760.82 |
| 2 2 | -5270.05 | 5810.54 |
| 2.3 | -5296.66 | 5849.80 |
| 2.4 | -5308.52 | 5864.87 |
| 2.5 | -5321.37 | 5879.10 |
| 2.6 | -5335.15 | 5892.44 |
| 2.7 | -5347.26 | 5903.42 |
| 2.8 | -5360.03 | 5913.63 |
| 2.9 | -5373.42 | 5923.00 |
| 2.10 | -5387.37 | 5931,52 |
| 2.11 | -5401.83 | 5939.15 |
| 2 12 | -5416.74 | 5945.86 |
| 2.13 | -5432.04 | 5951.61 |

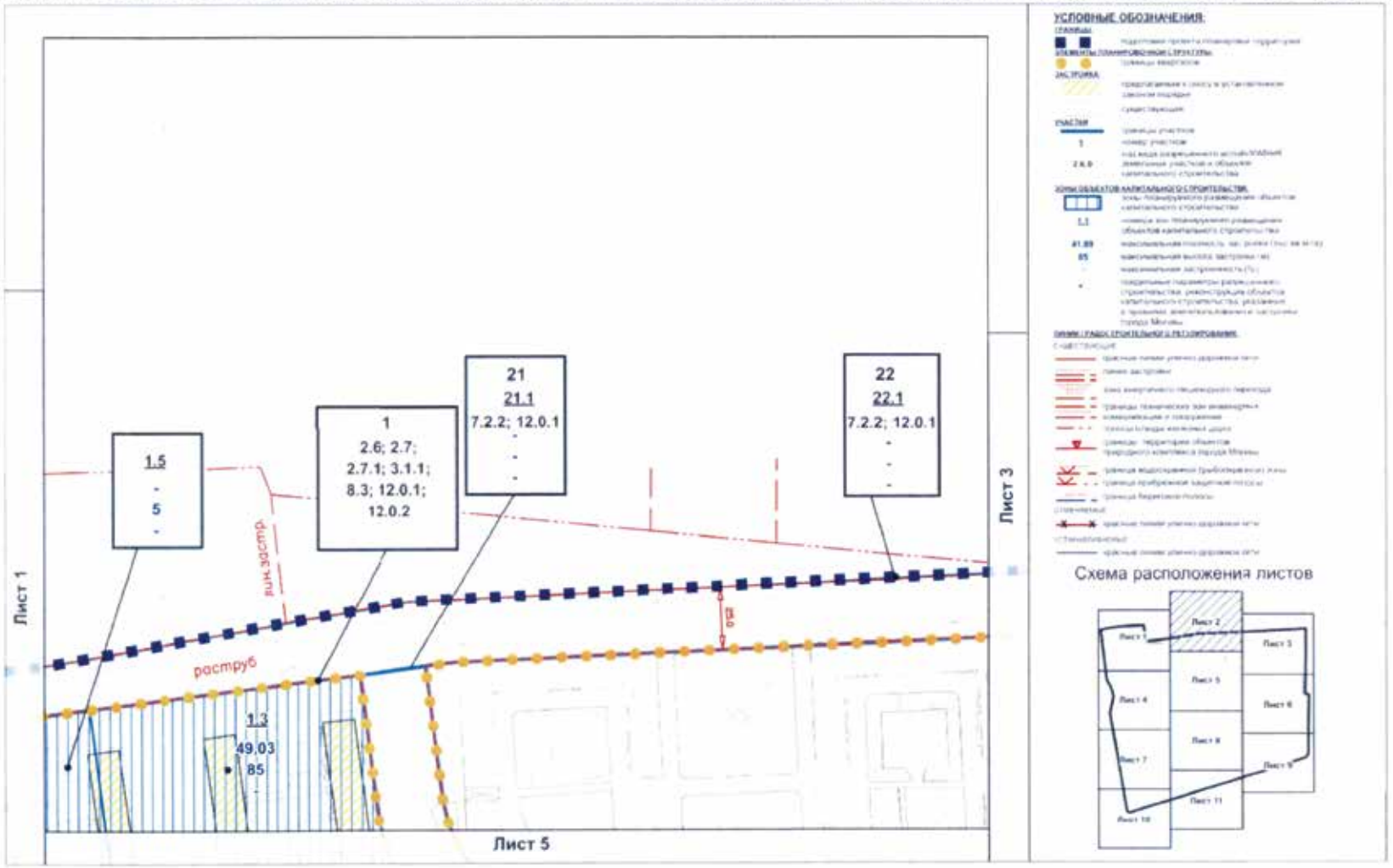
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2.14 | -5459.28 | 5959.99 |
| 2.15 | -5487.01 | 5966.61 |
| 2.16 | -5502.67 | 5969.30 |
| 2.17 | -5515.97 | 5971.13 |
| 2.18 | -5529.36 | 5972.07 |
| 2.19 | -5542.79 | 5972.10 |
| 2.20 | -5556.19 | 5971.23 |
| 2.21 | -5569.50 | 5969.47 |
| 2.22 | -5685.95 | 5950.04 |


ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 1
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Схема расположения листов
Лист 2
Лист 5
Лист 4
1
2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2
22
22.1
7.2.2; 12.0.1
26
3.2.2; 3.3; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.8.1; 4.8.2; 4.9; 4.10; 5.1.2
1.5
5
1.2
49.05
85
1.1
41.89
85
пр. проезд 652
пр. проезд 652 а
улица Маршала Неделина
улица Кубинка
29.08
28.5
10.0
9.58
9.90

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

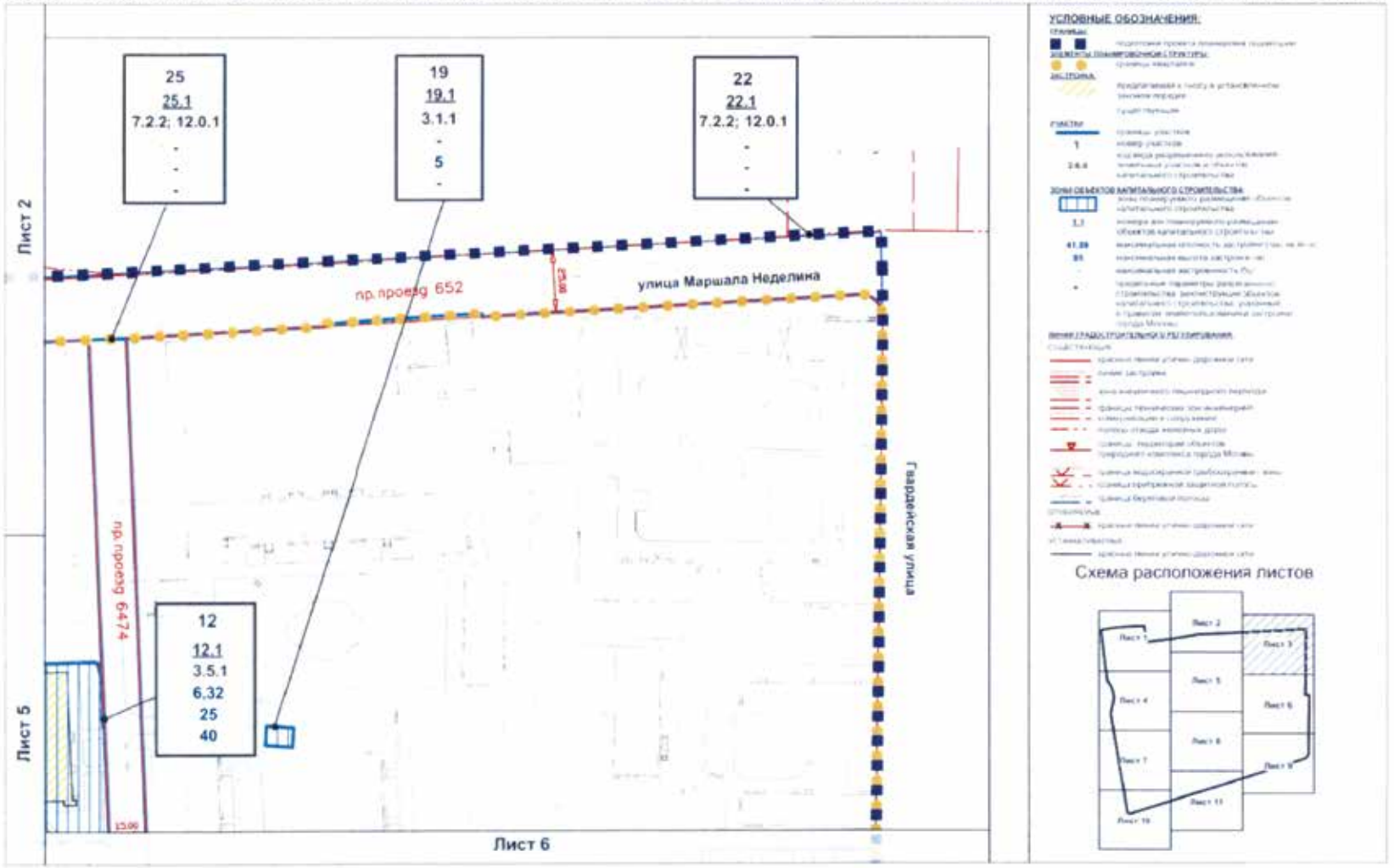
### Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 2



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

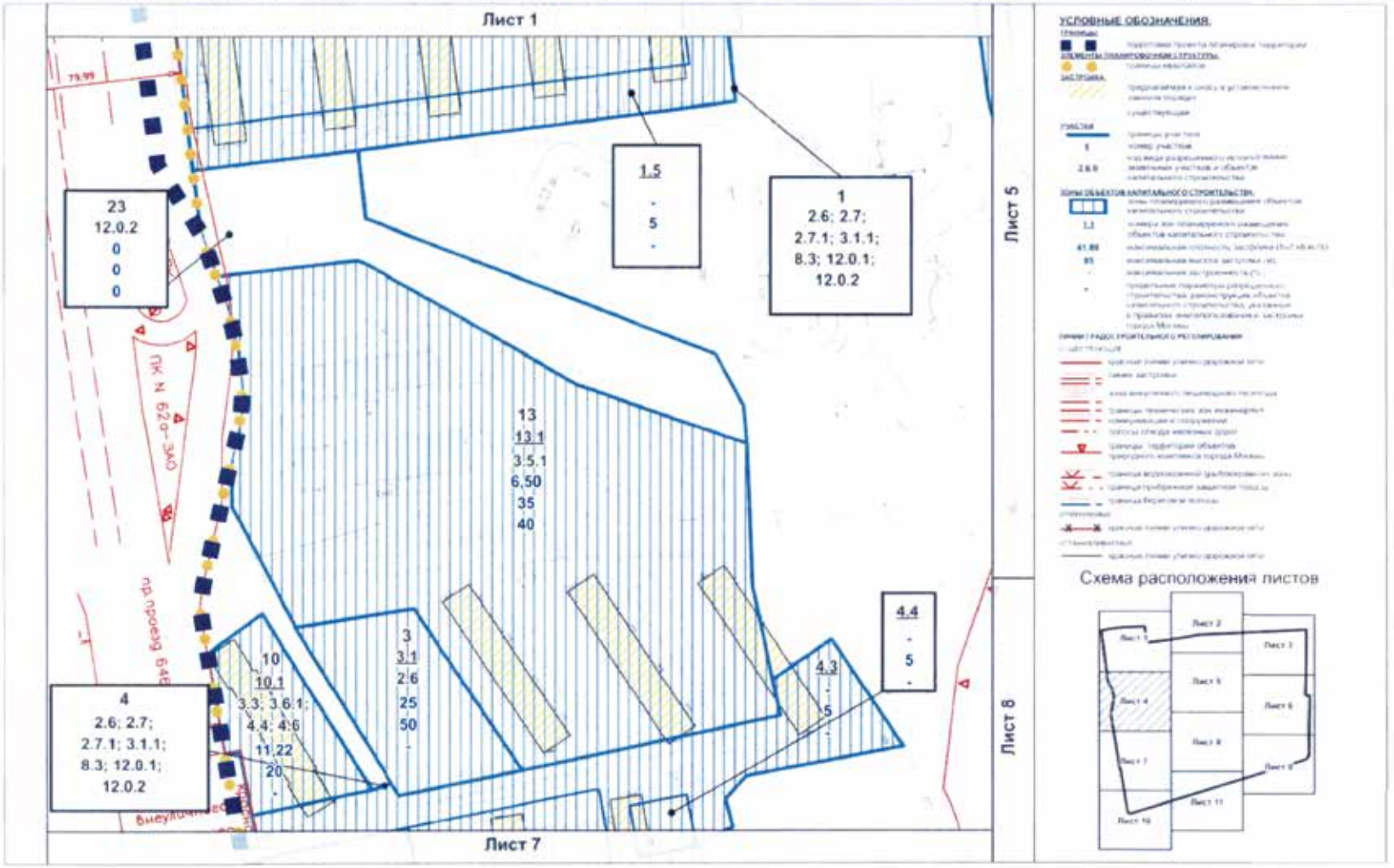
### Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 3



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

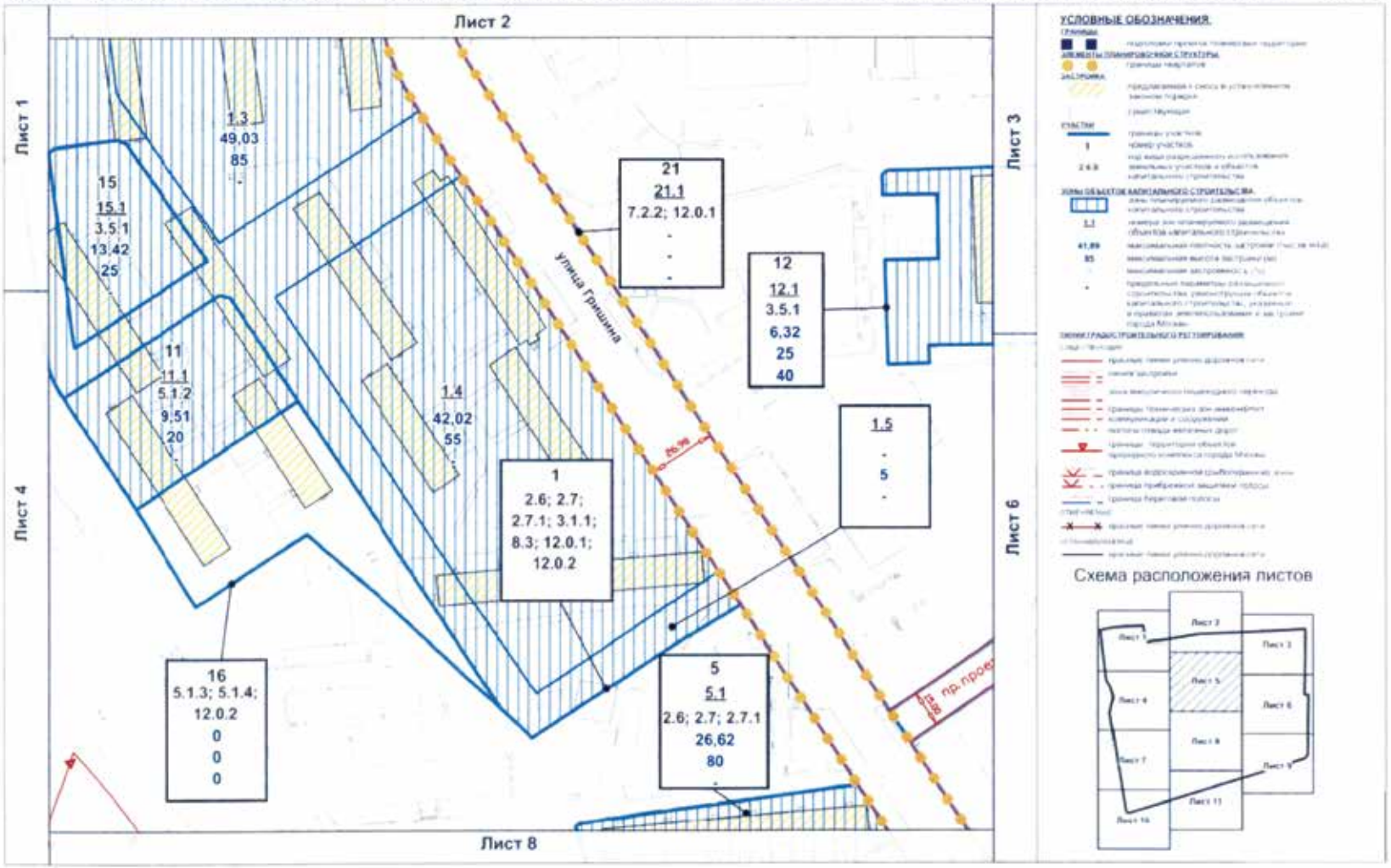
### Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 4



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

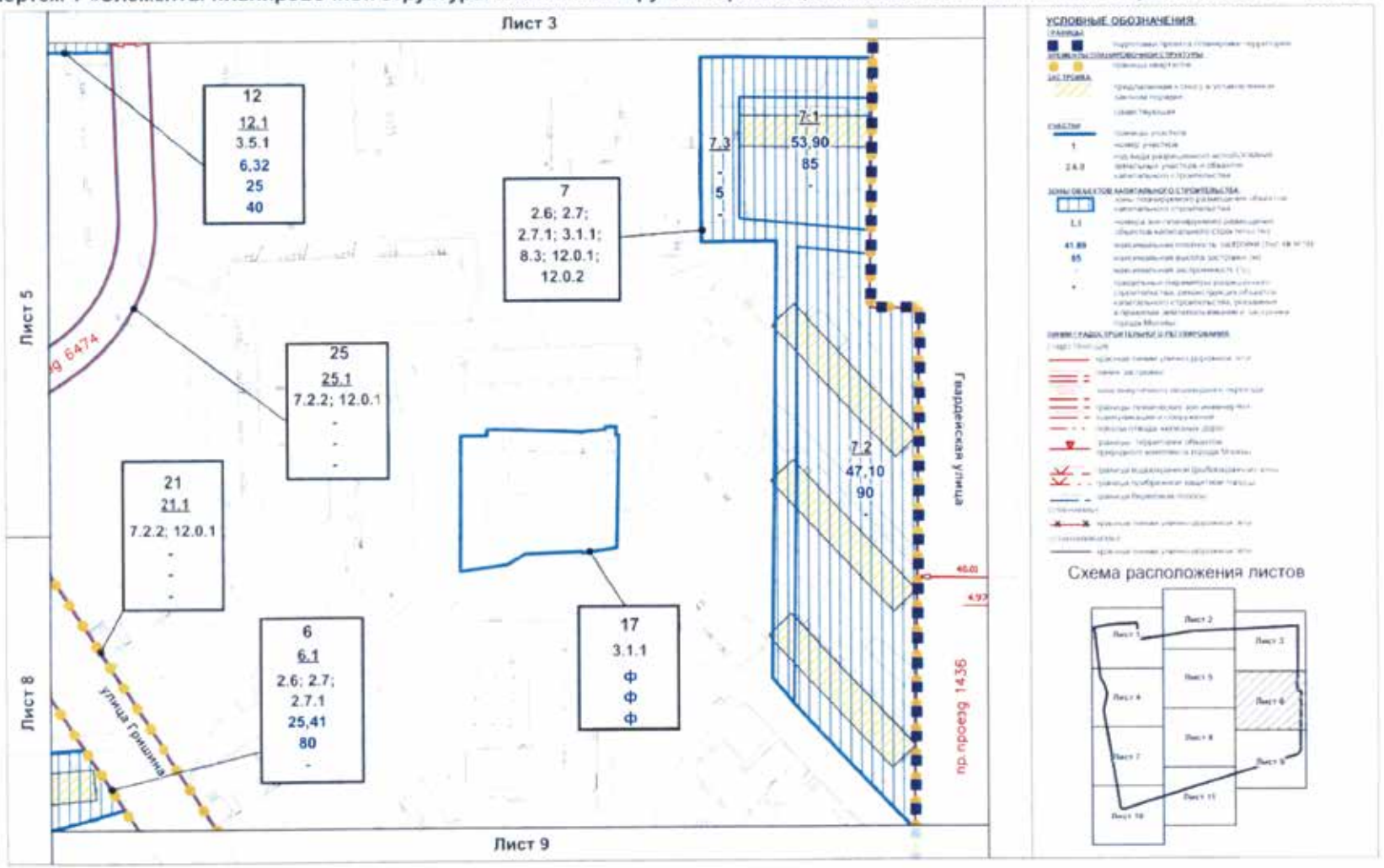
### Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 5

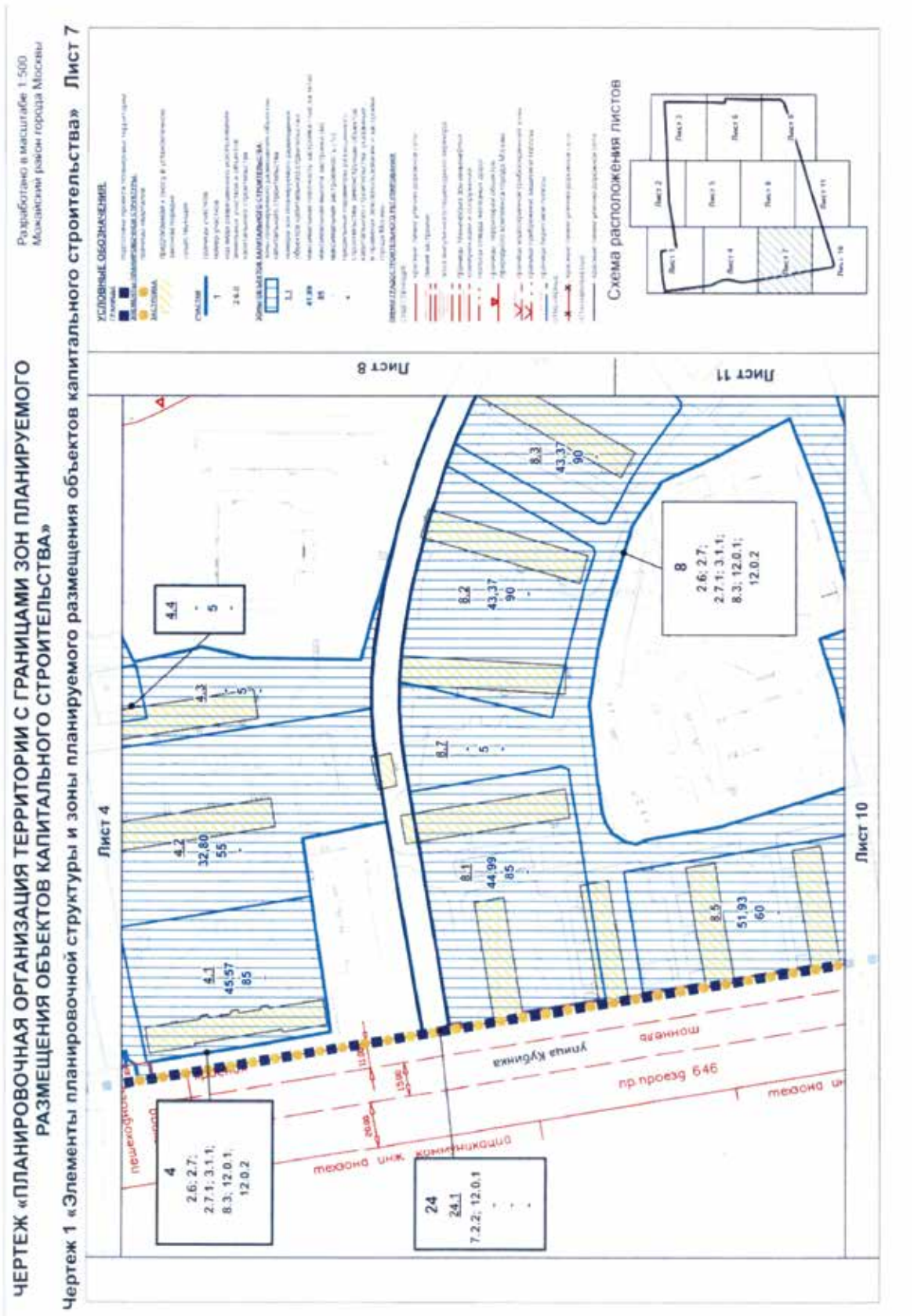


## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

### Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 6

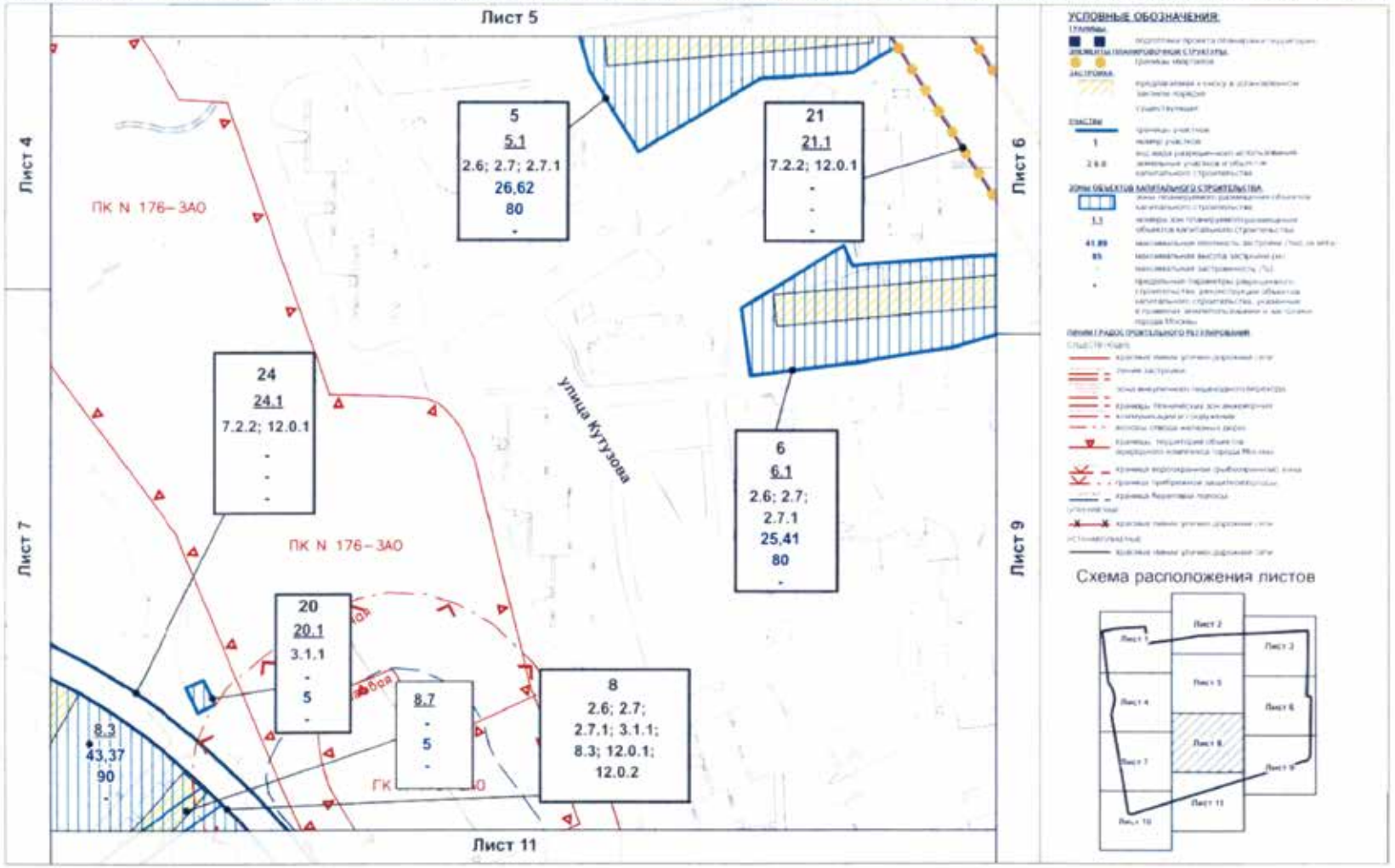



ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 7
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 4
Лист 8
Лист 11
Лист 10
4
2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2
24
24.1
7.2.2; 12.0.1
8
2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2
4.1
45,57
85
4.2
32,80
55
4.3
4.4
8.1
44,99
85
8.2
43,37
90
8.3
43,37
90
8.5
51,93
60
8.7
улица Кубинка
пр.проезд 646
пешеходная зона
техзона инж. коммуникаций
техзона

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

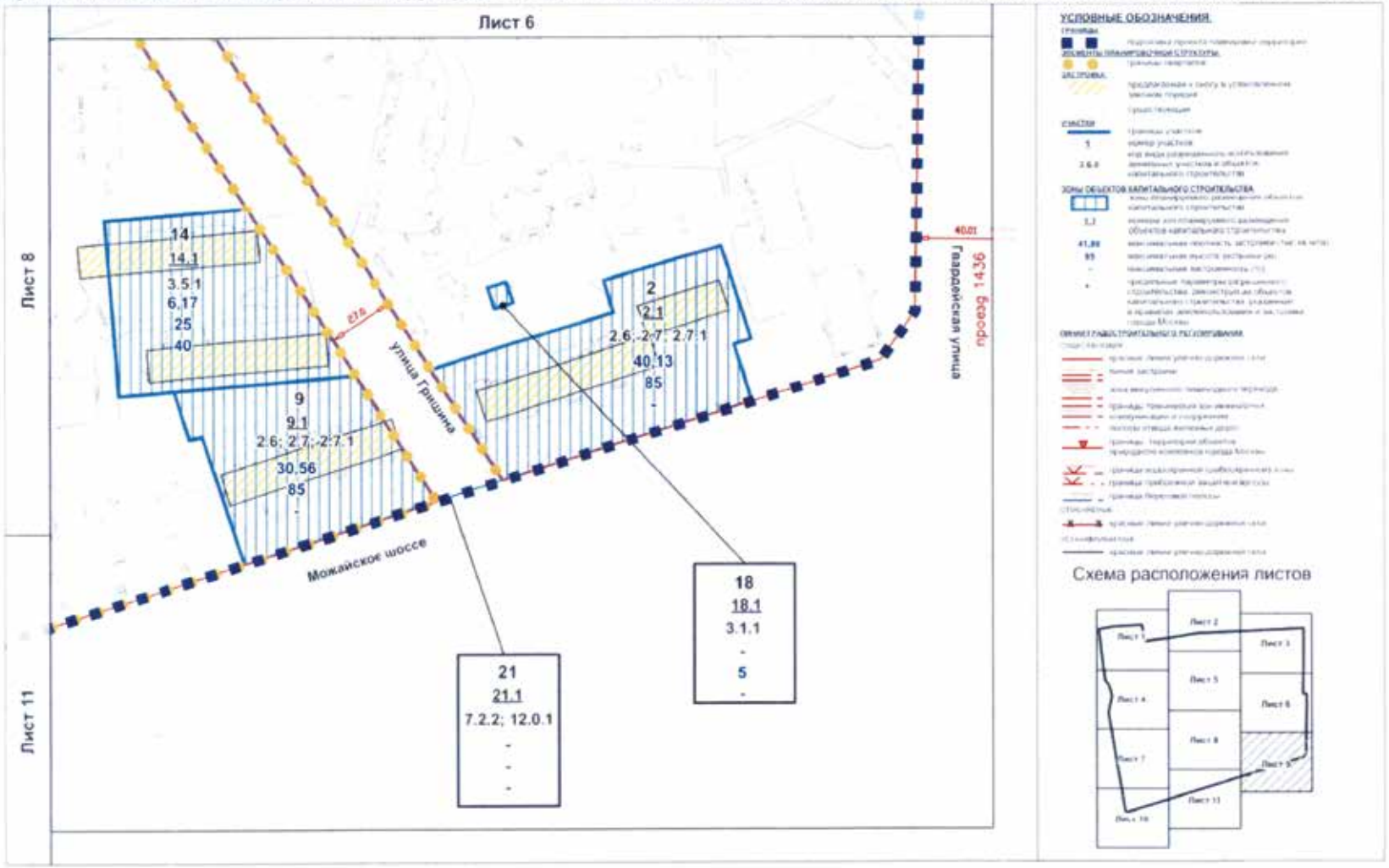
### Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 8



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

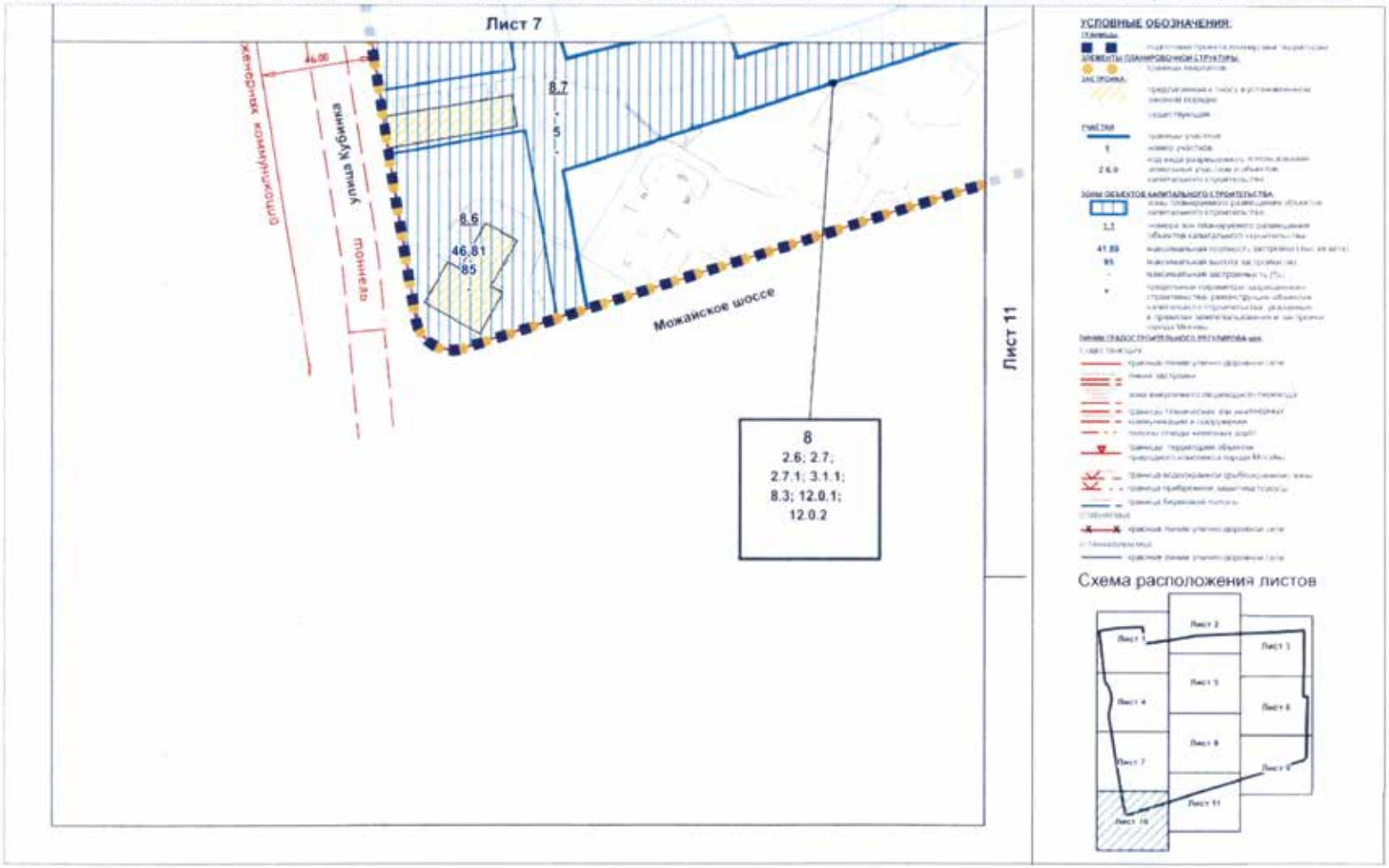
### Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 9

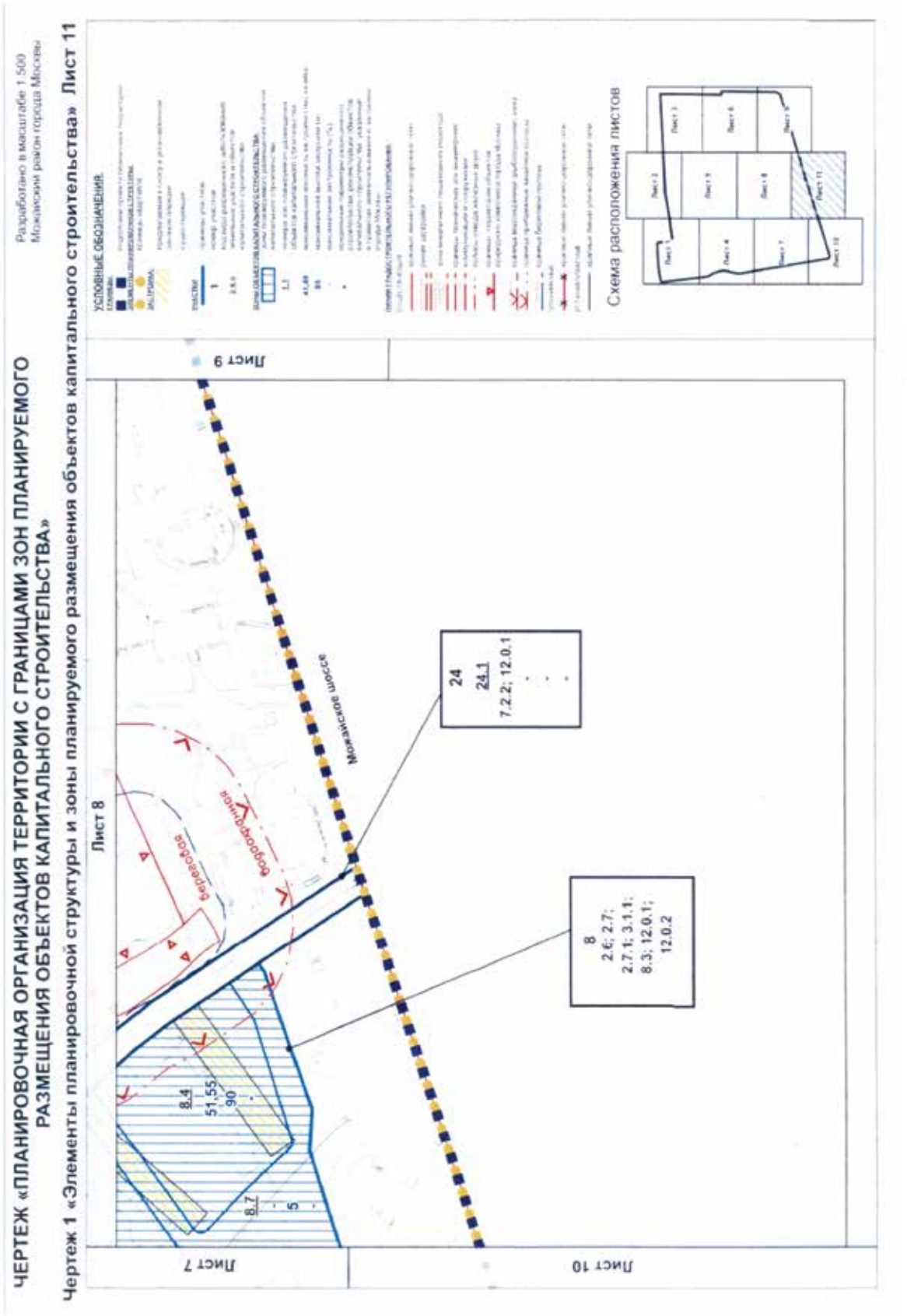


## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

### Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 10



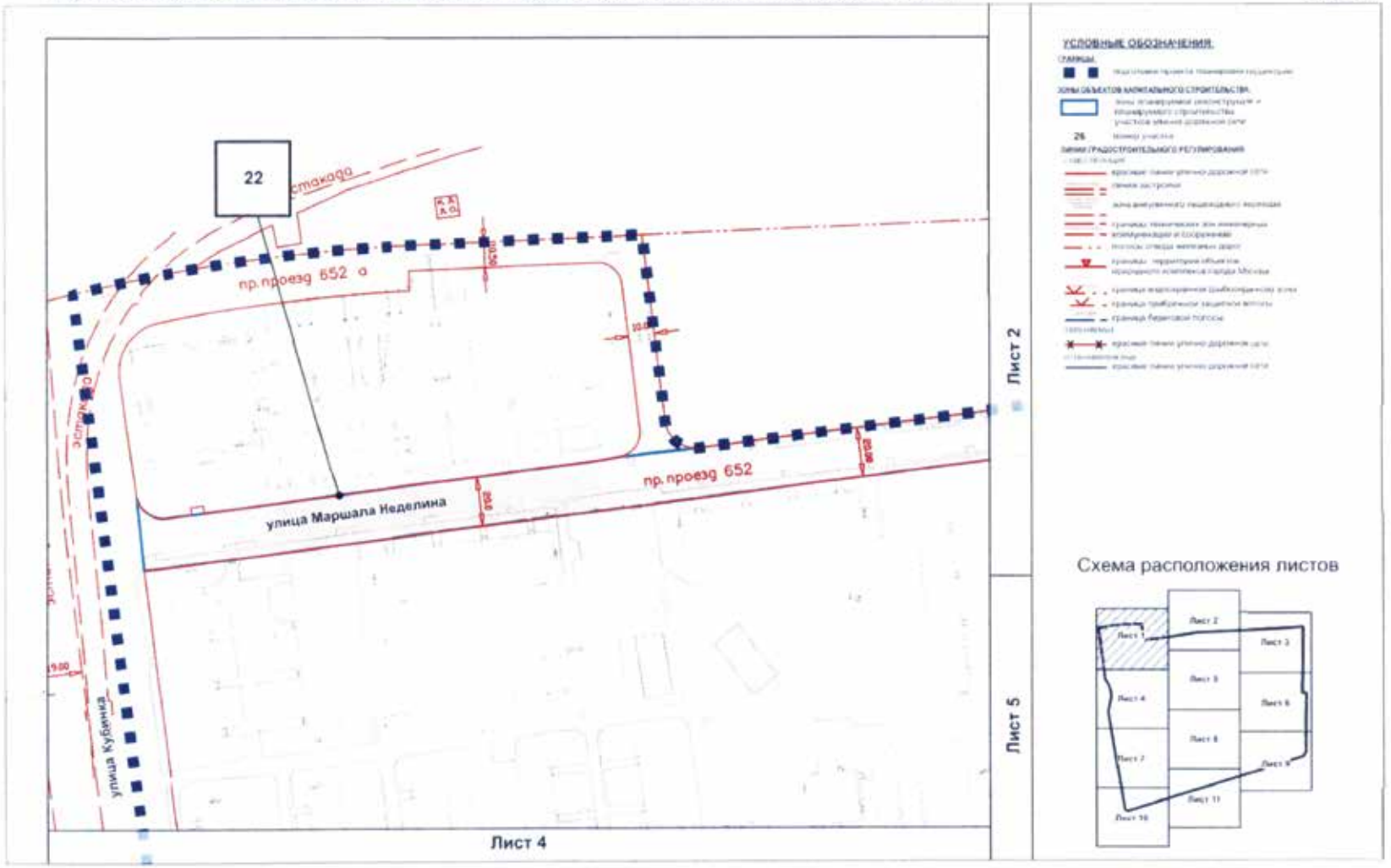

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» Лист 11
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Схема расположения листов
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Можайское шоссе
Бородинская
Бородинская
24
24.1
7.2.2; 12.0.1
8
2.6; 2.7;
2.7.1; 3.1.1;
8.3; 12.0.1;
12.0.2
8.4
51,55
90
8.7
5

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 1



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 2

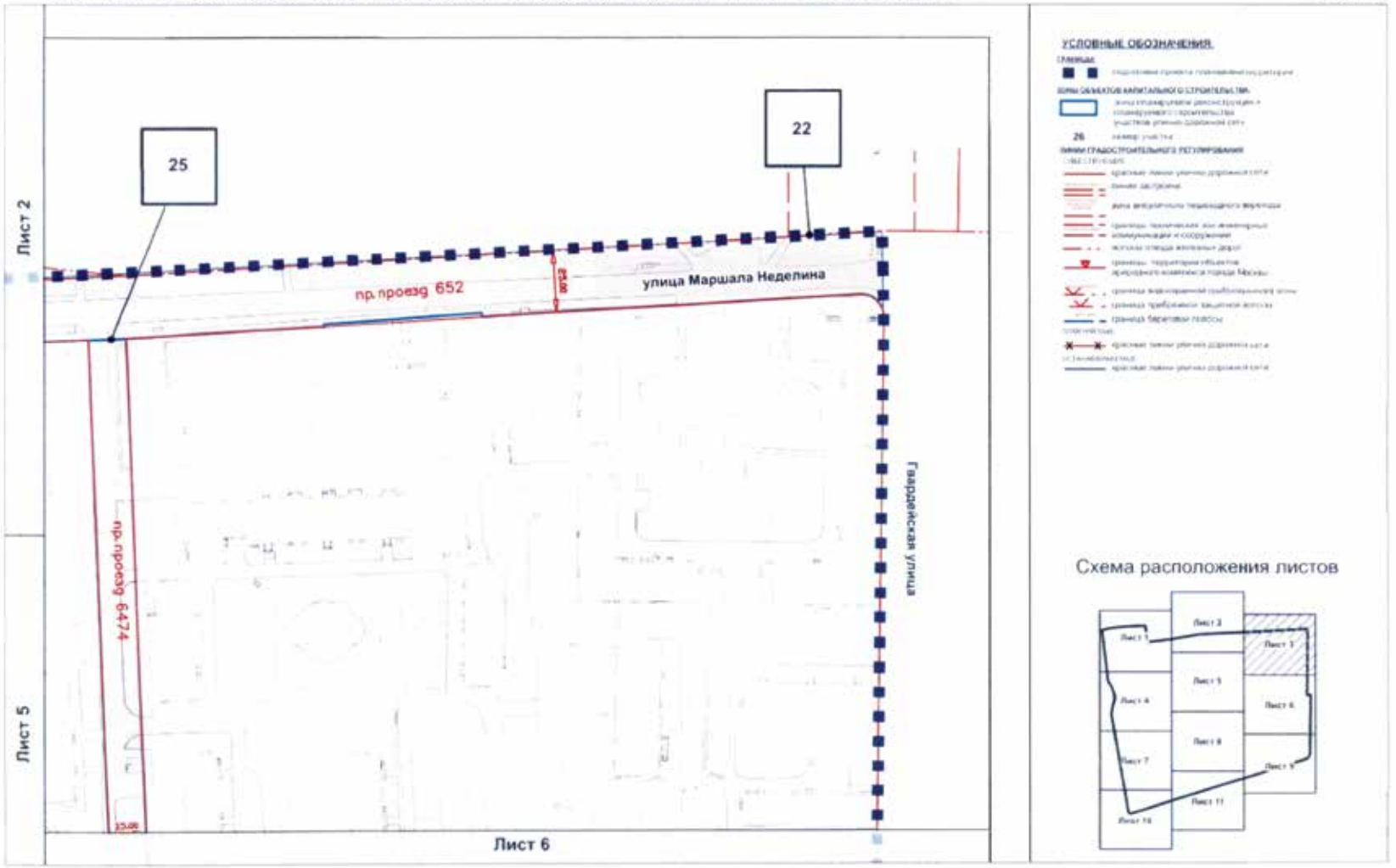


## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайским район города Москвы

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 3

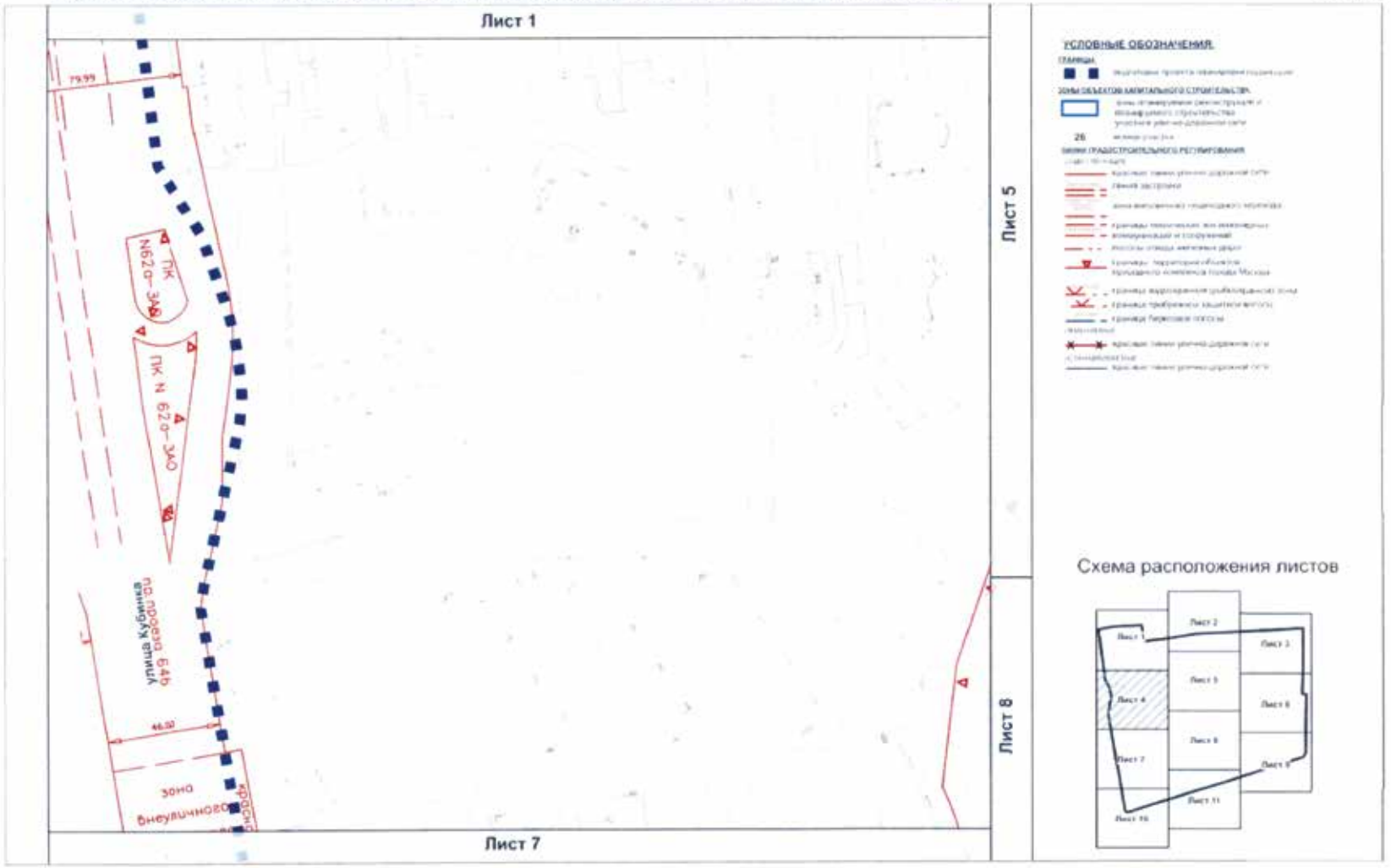


## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 4

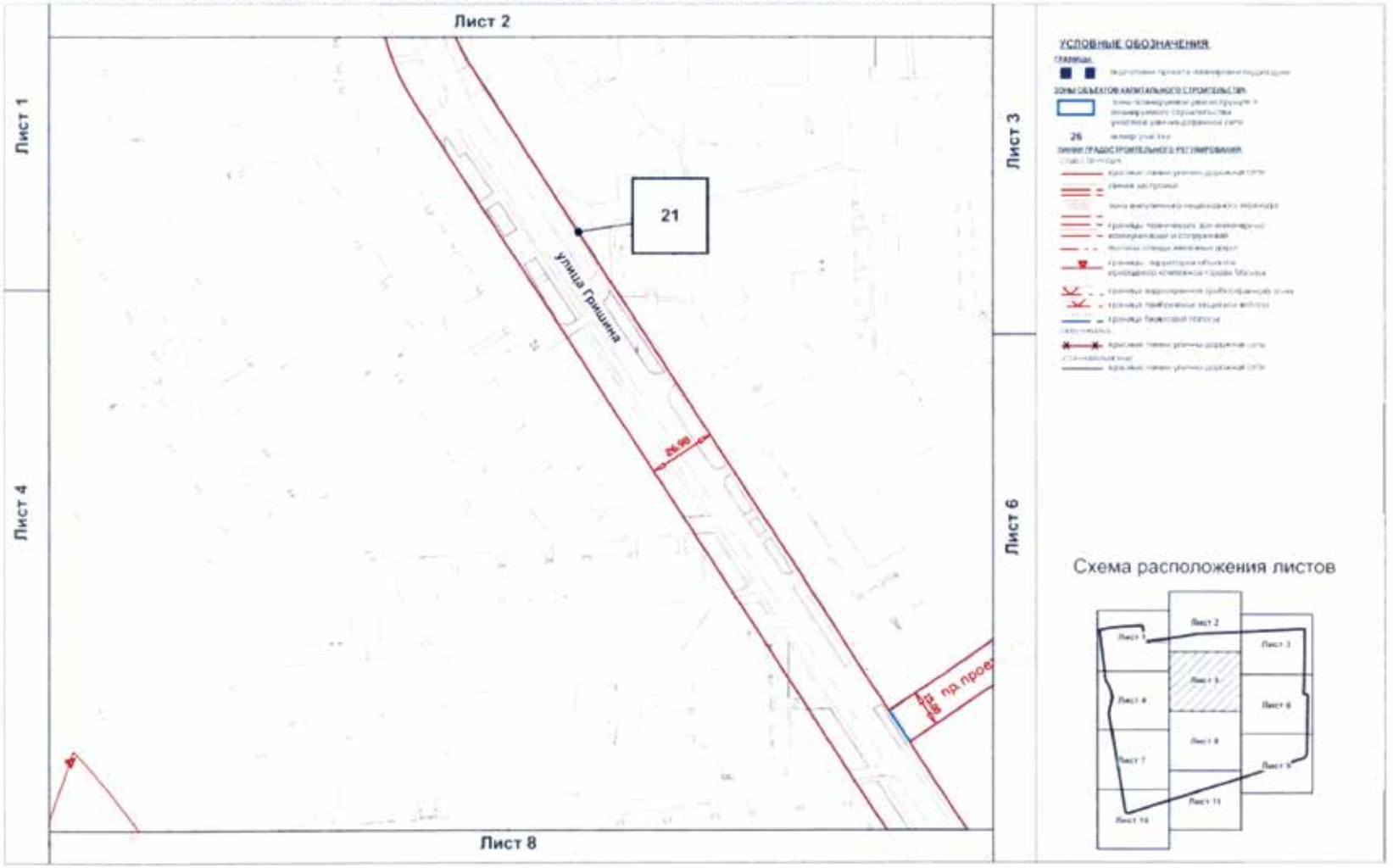


## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайским район города Москвы

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 5

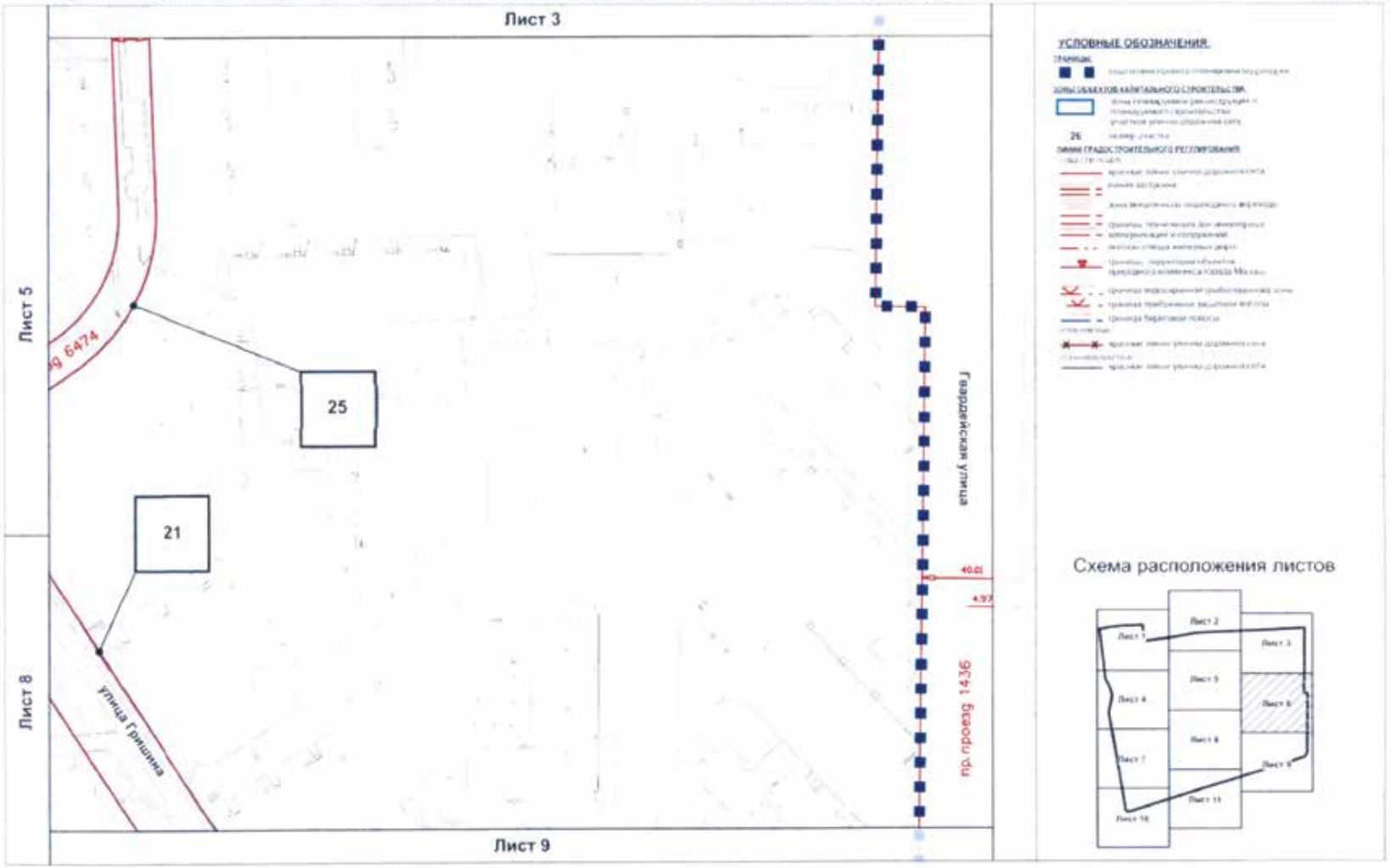


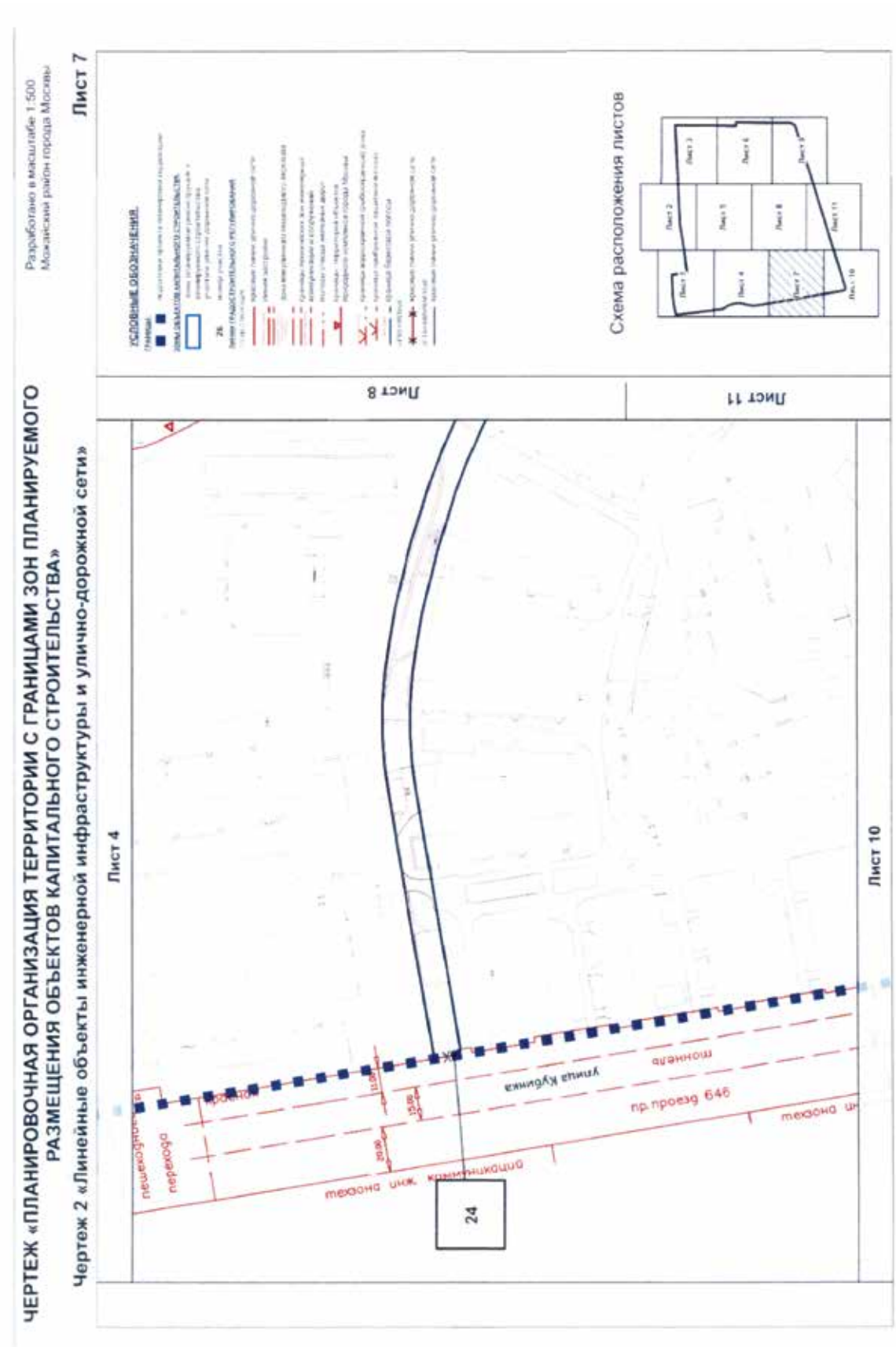
## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 6



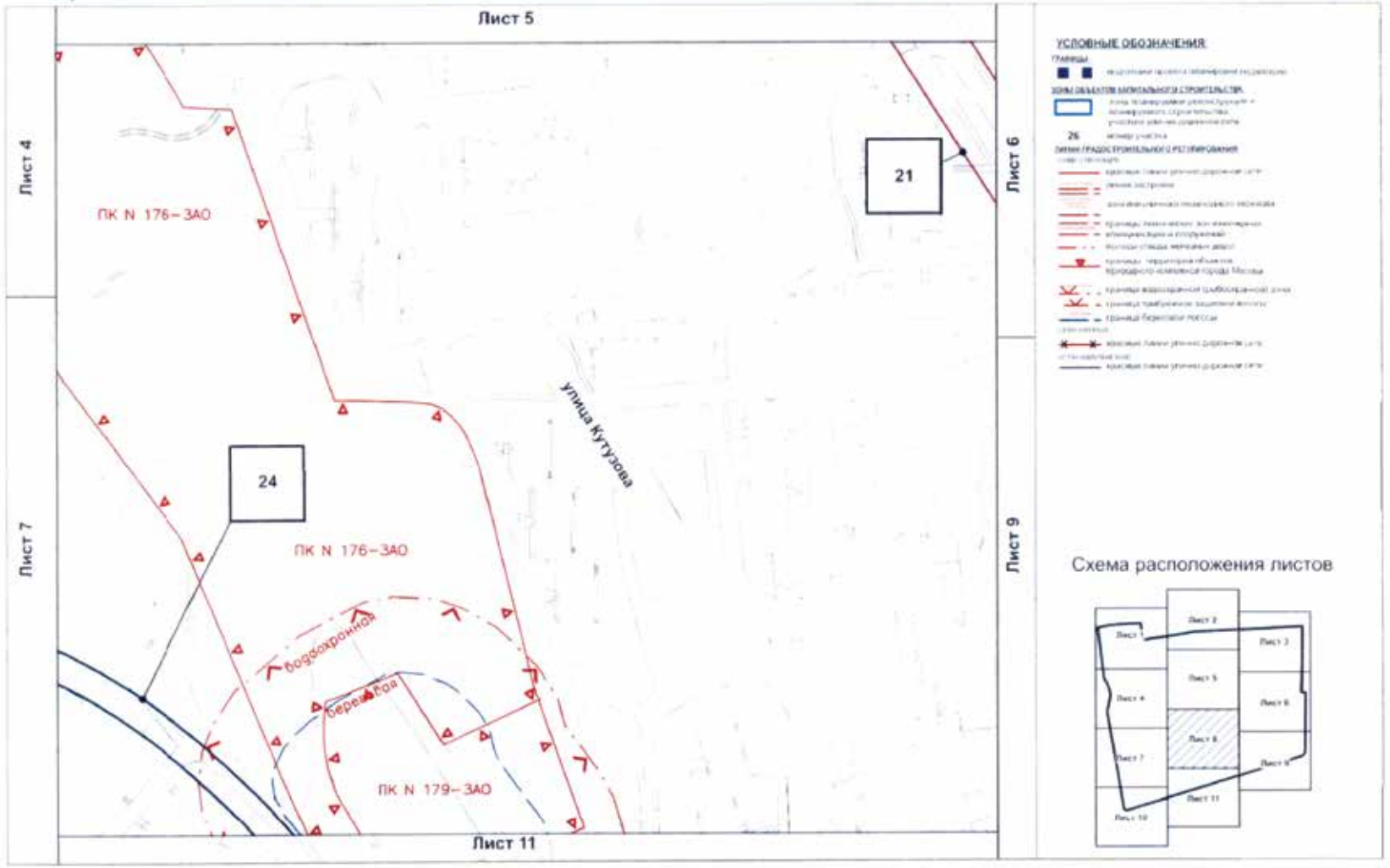

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 7
Лист 8
Лист 11
Лист 4
Лист 10
Схема расположения листов
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
24
улица Кубинка
пр.проезд 646
пешеходного перехода

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 8

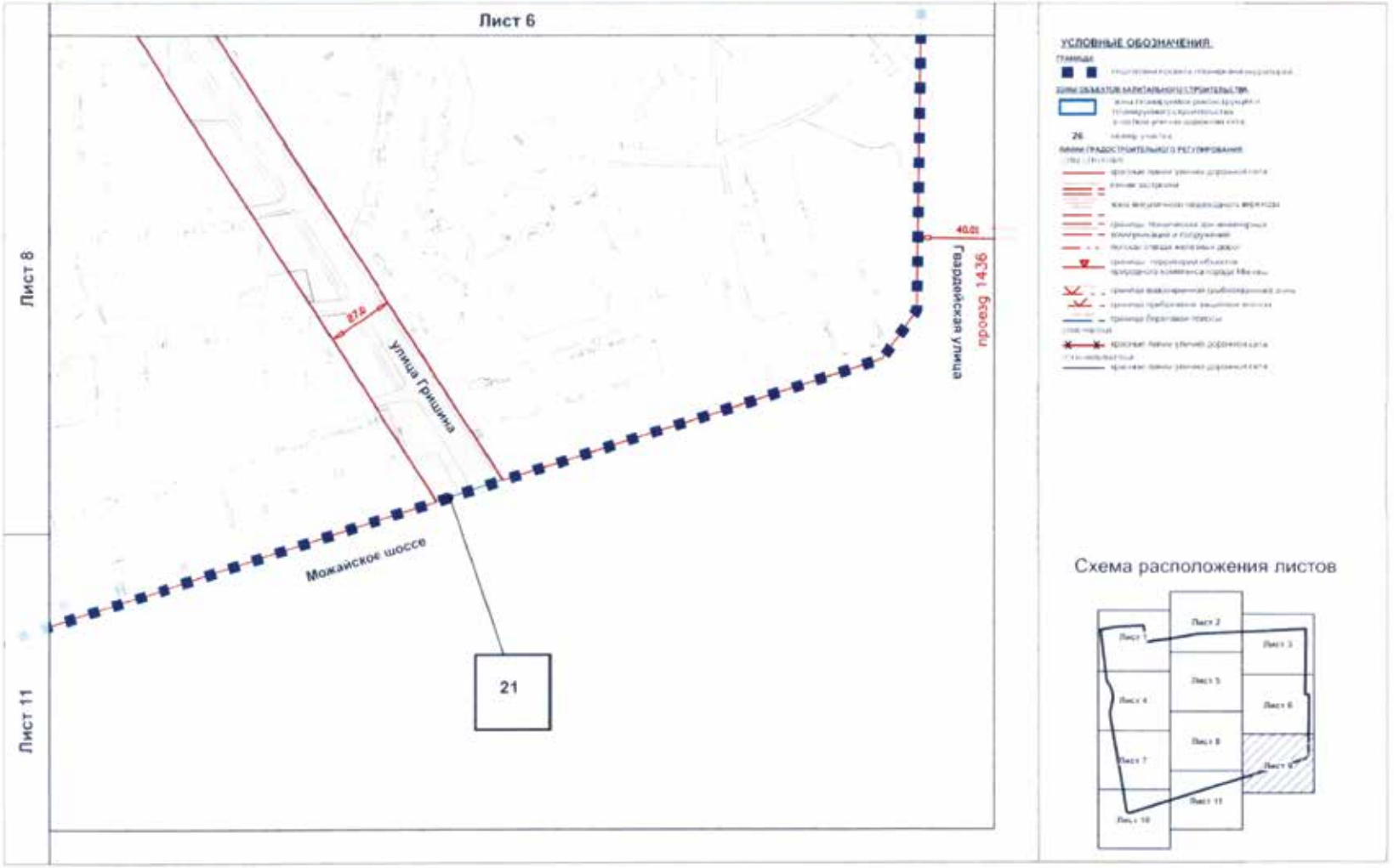


## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 9

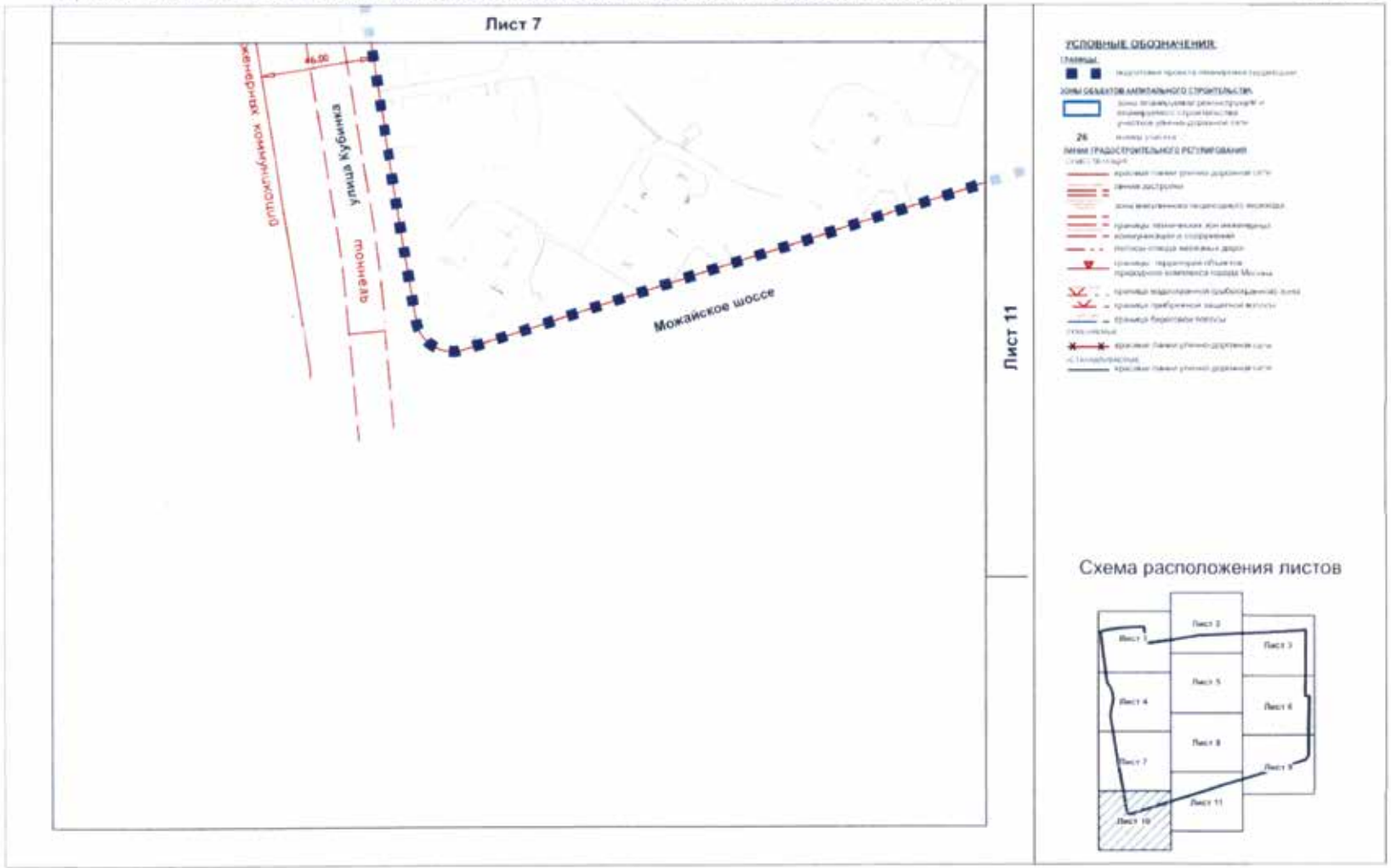


## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 10

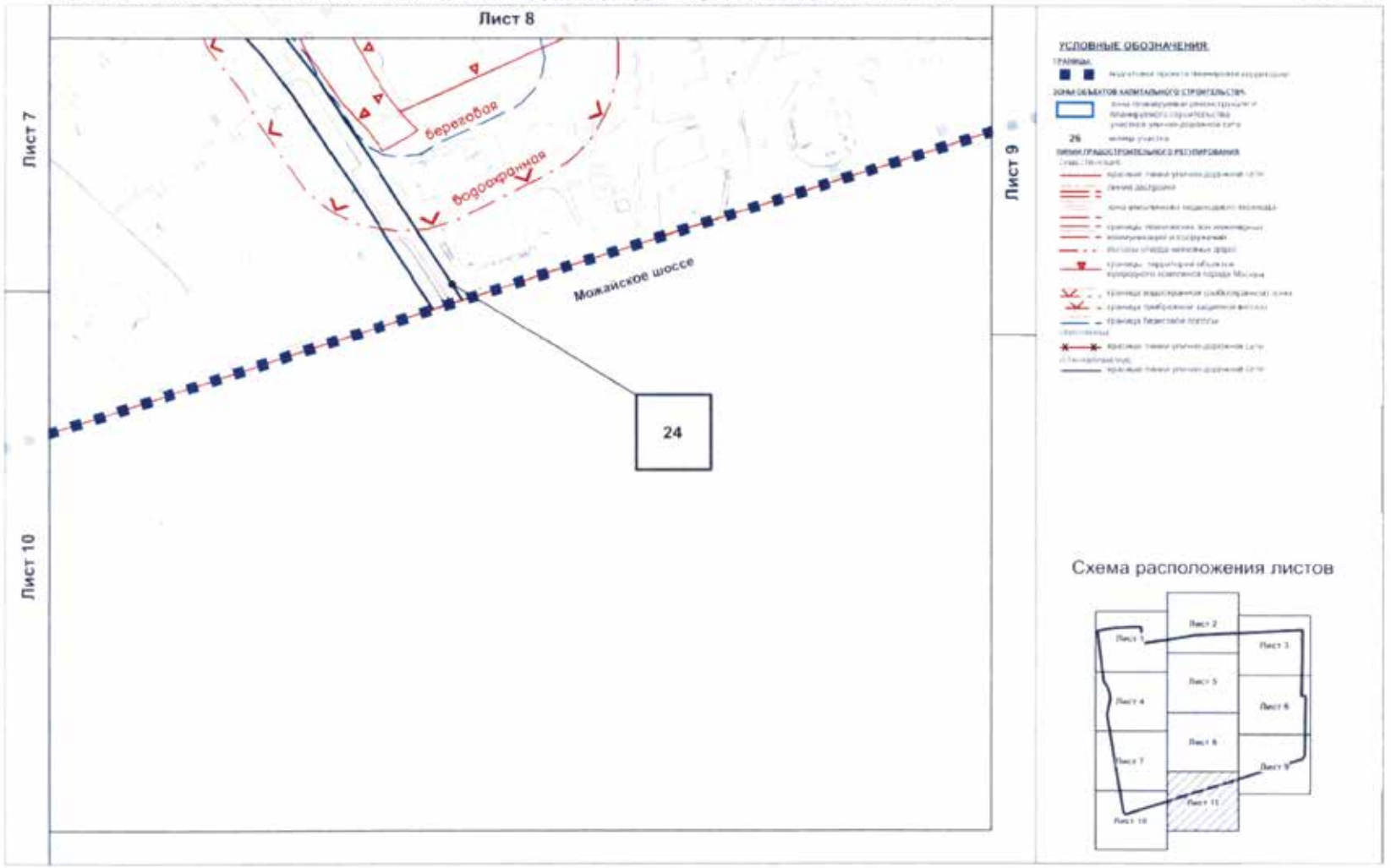


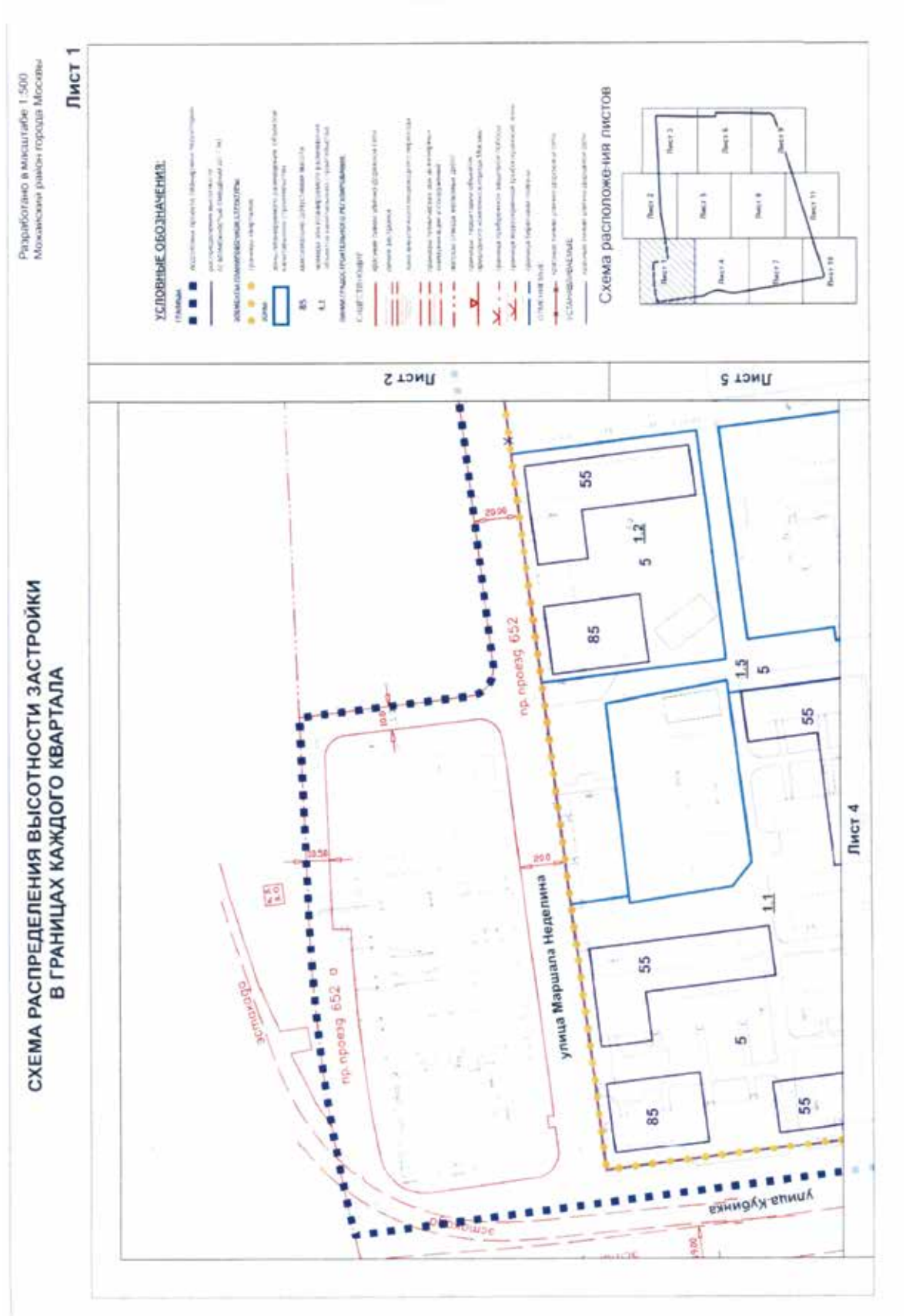
## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

### Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

**Лист 11**

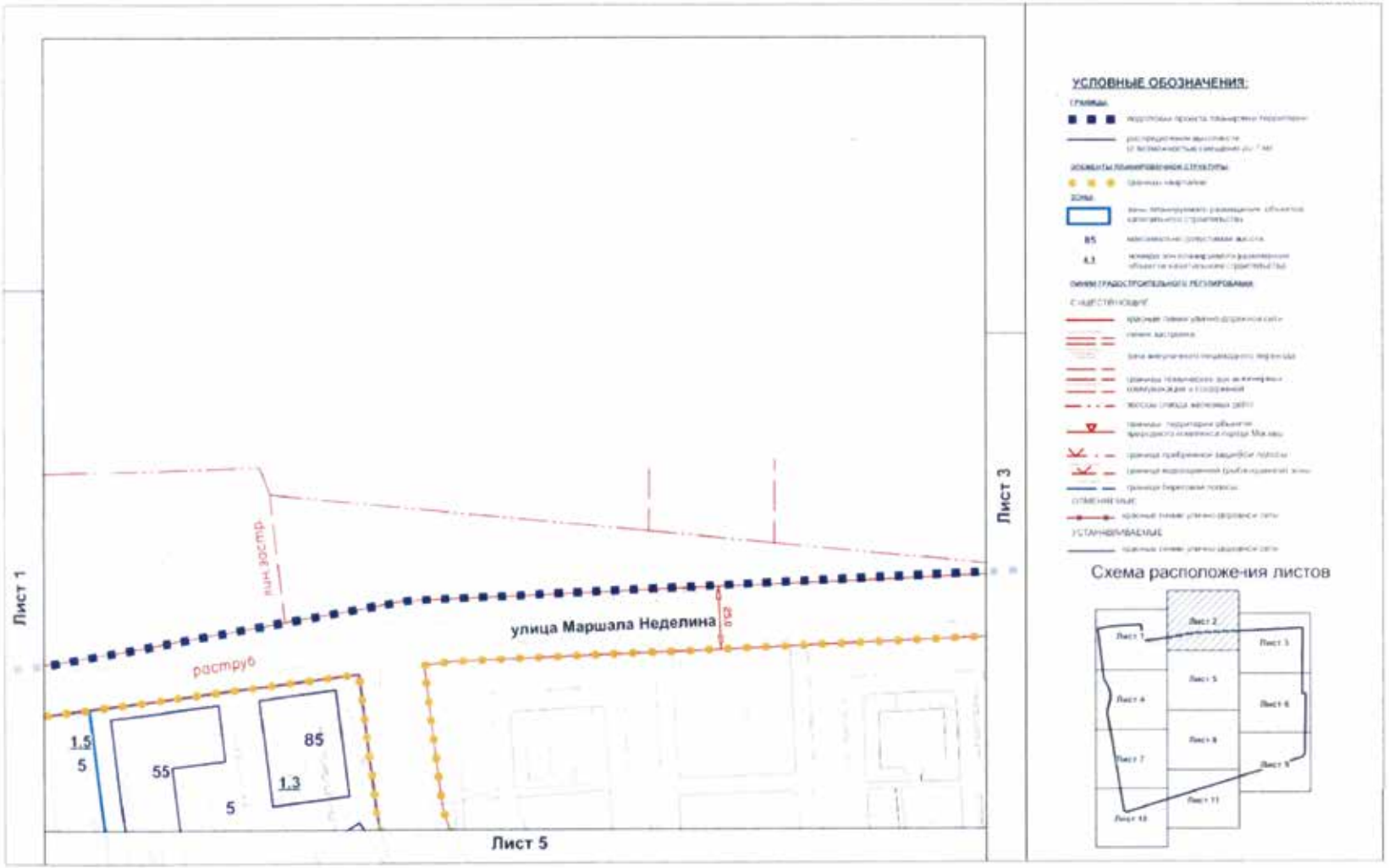


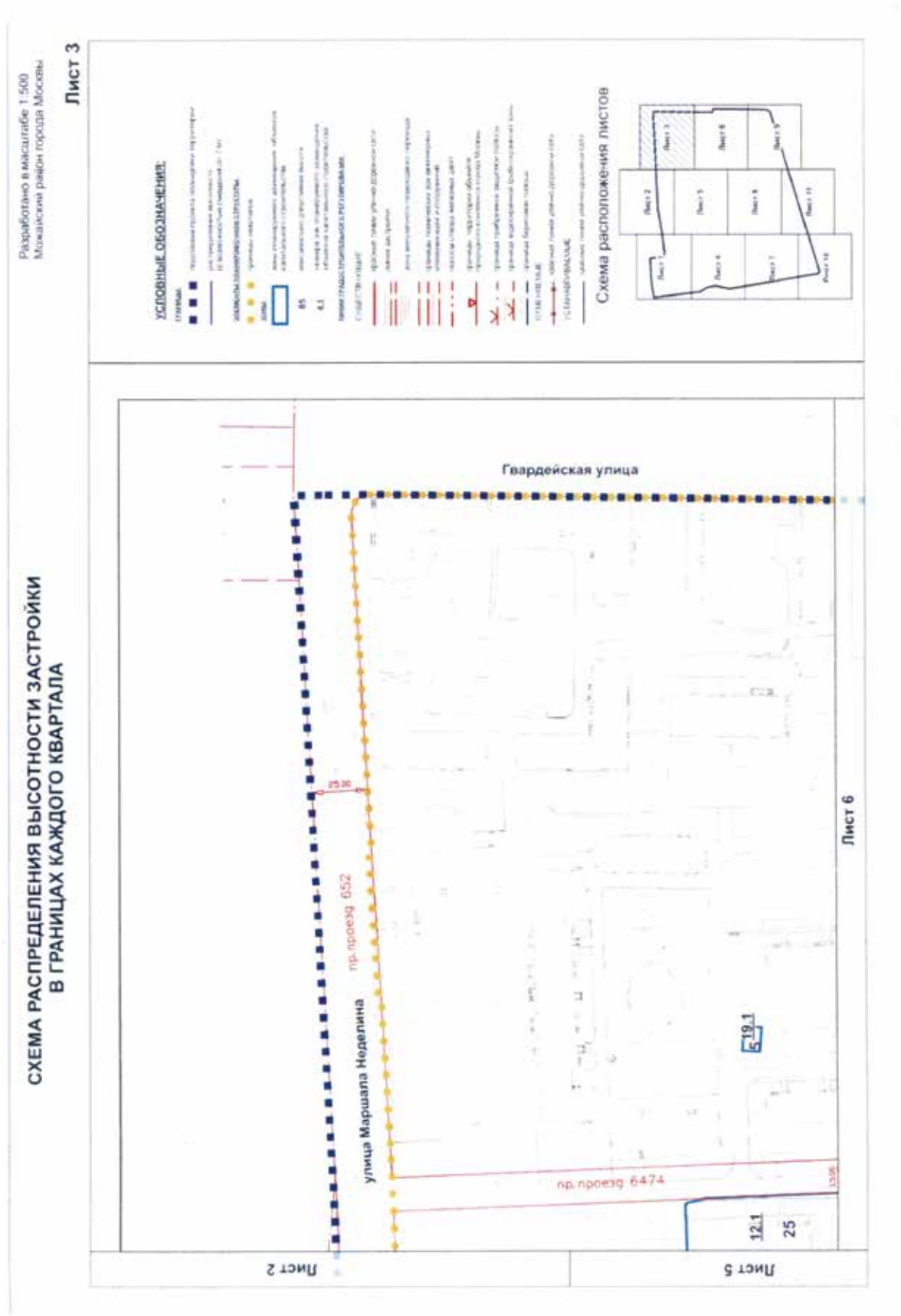

СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Схема расположения листов
Лист 2
Лист 5
Лист 4
улица Маршала Неделина
пр. проезд 652
пр. проезд 652 а
улица Кубинка
55
85
5
1.1
1.2
1.3
29.96
10.56
20.0

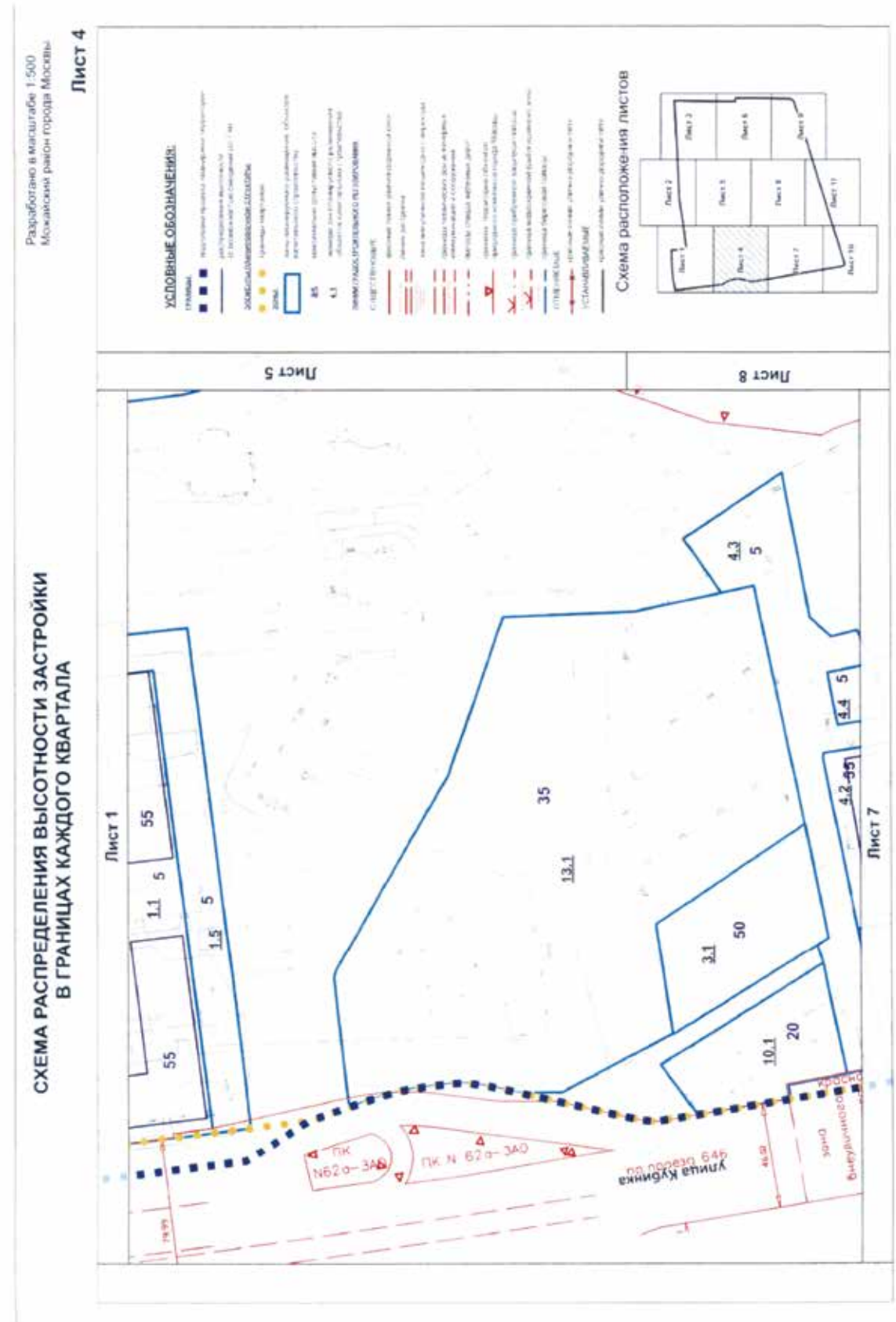
# СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

Лист 2



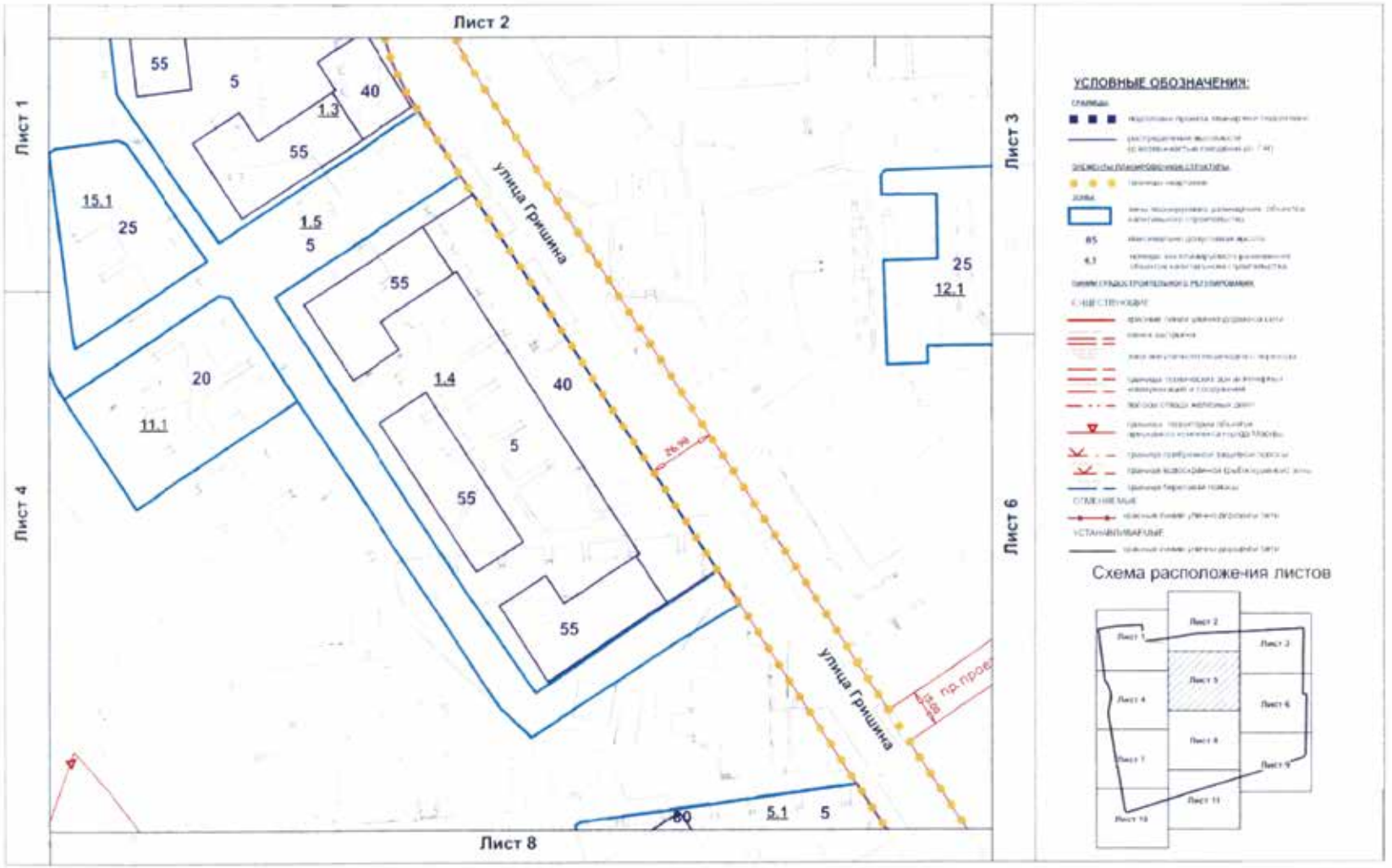

СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Схема расположения листов
Гвардейская улица
улица Маршала Неделина
пр. проезд 652
пр. проезд 6474
19.1
12.1
25
Лист 6
Лист 2
Лист 5


СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Схема расположения листов
Лист 5
Лист 8
Лист 1
Лист 7
55
55
1.1
5
1.5
5
35
13.1
4.3
5
4.4
5
4.2
35
3.1
50
10.1
20
ПК N62а–ЗАО
ПК N 62а–ЗАО
улица Кубинка
до поворота 64б

# СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

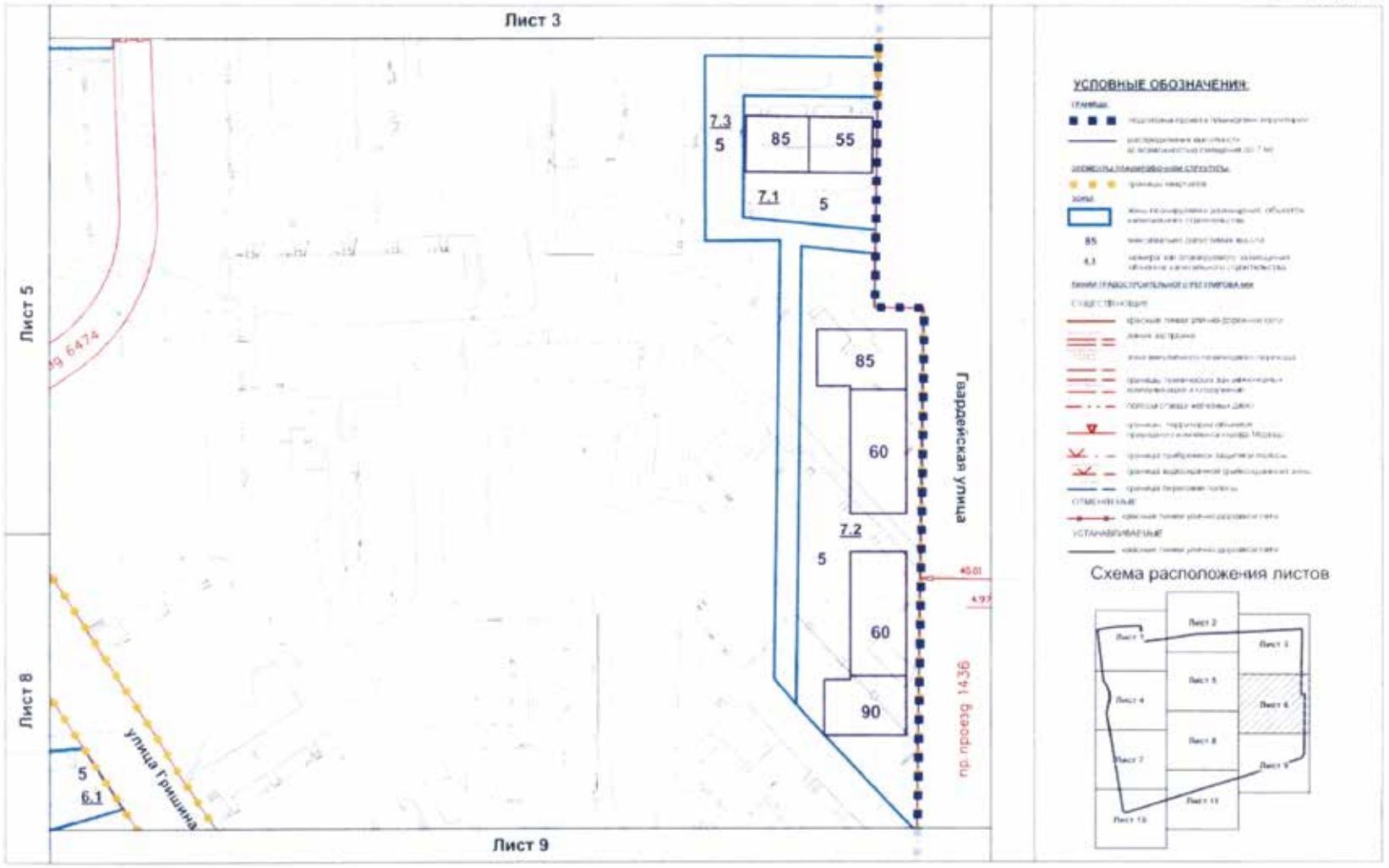
Лист 5

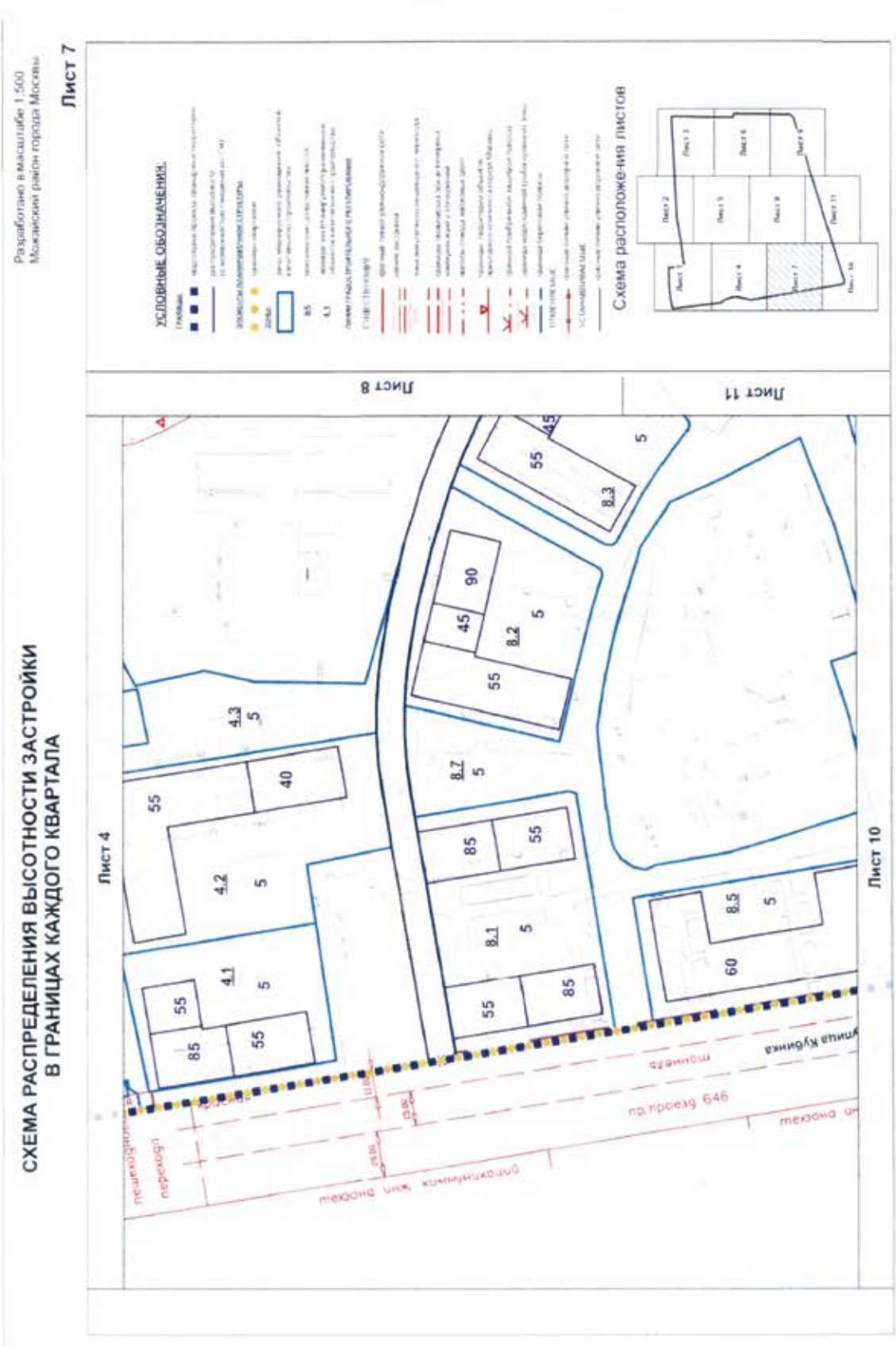


# СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

Лист 6

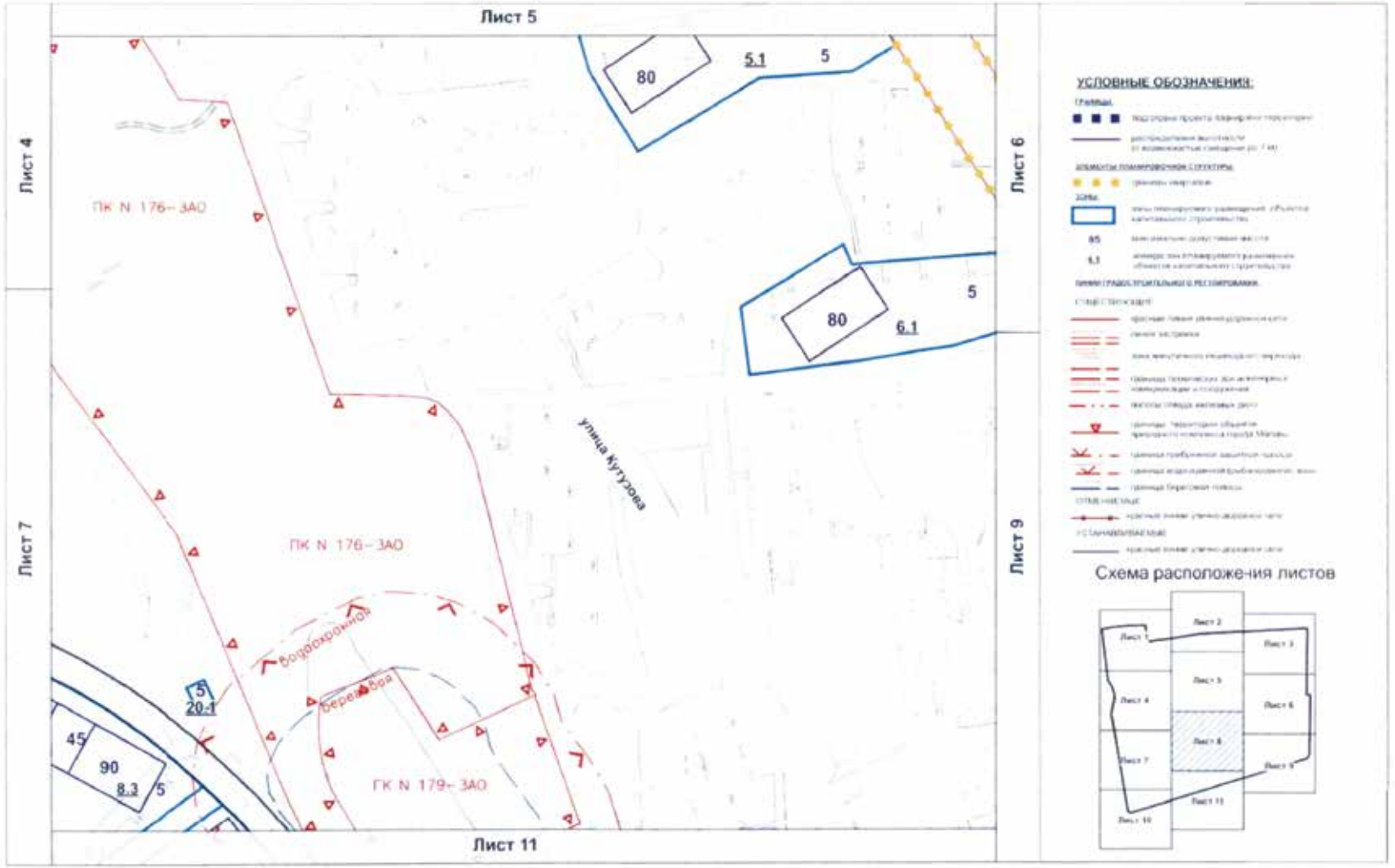



СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 7
Лист 8
Лист 11
Лист 4
Лист 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Схема расположения листов
55
40
4.3
5
4.2
4.1
85
8.7
90
45
8.2
8.3
8.1
8.5
60
пешеходный переход
техоно инж. коммуникации
пр.проезд 646
ул. Кутузовская

# СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

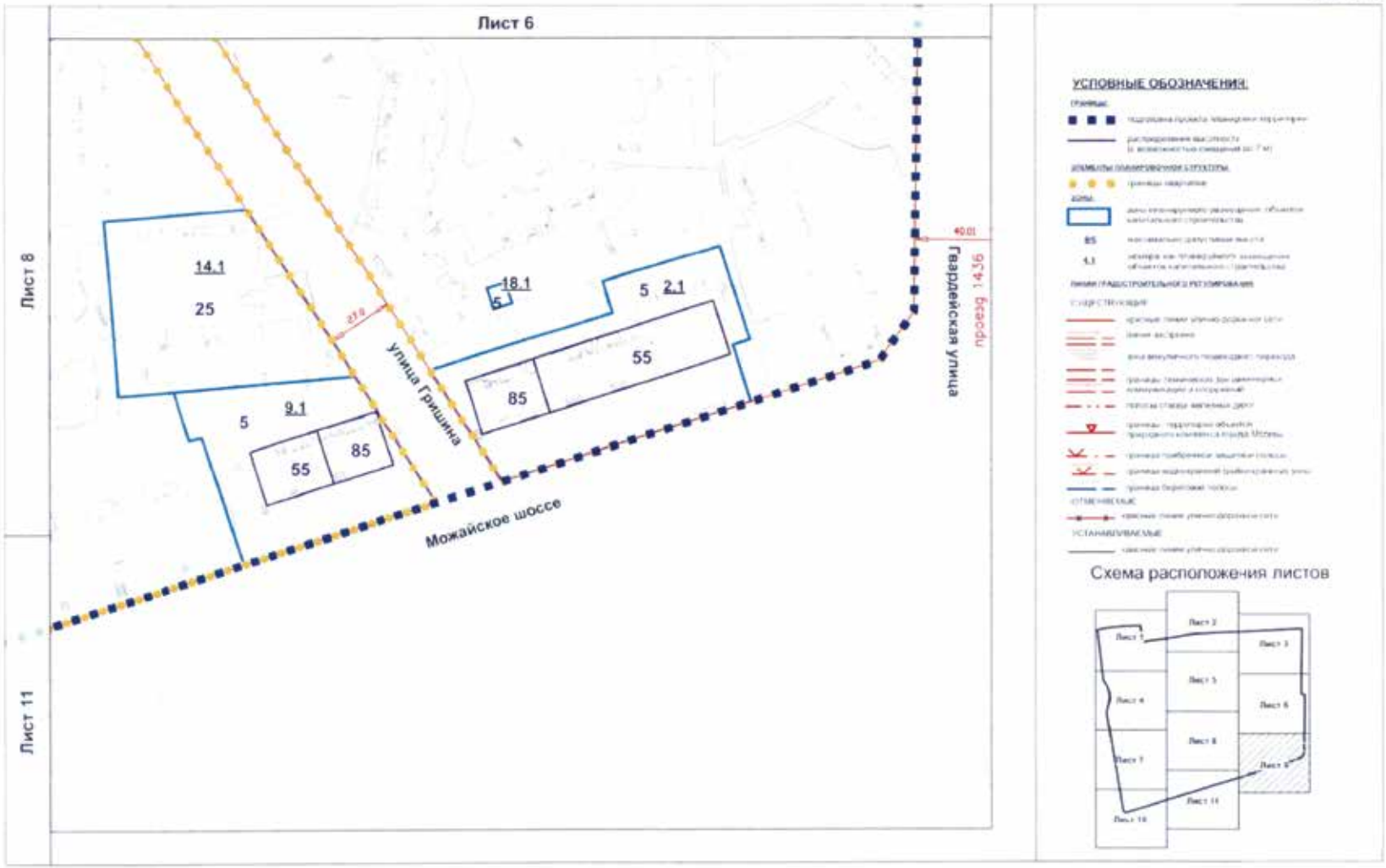
Лист 8



# СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

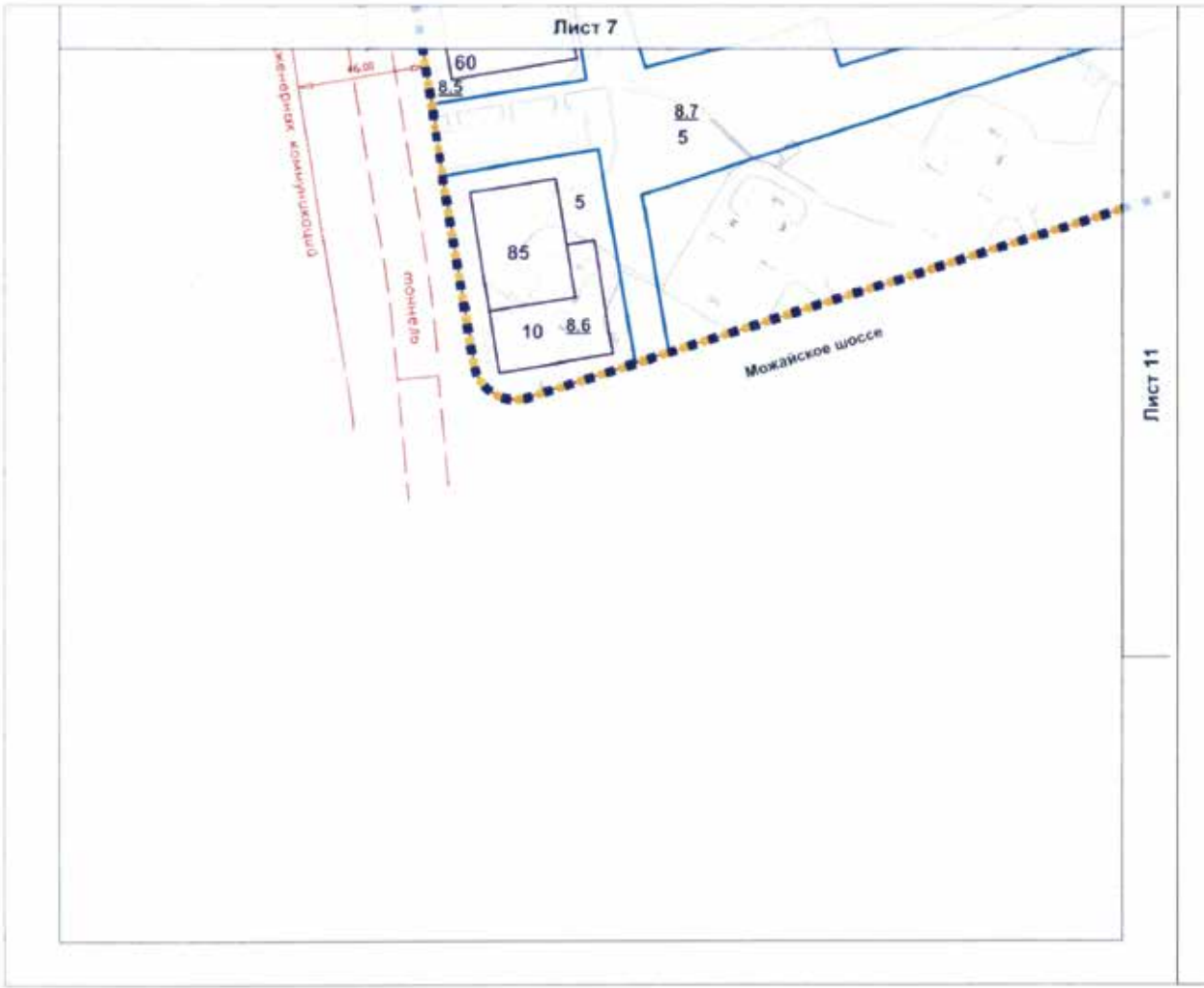
**Лист 9**



# СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

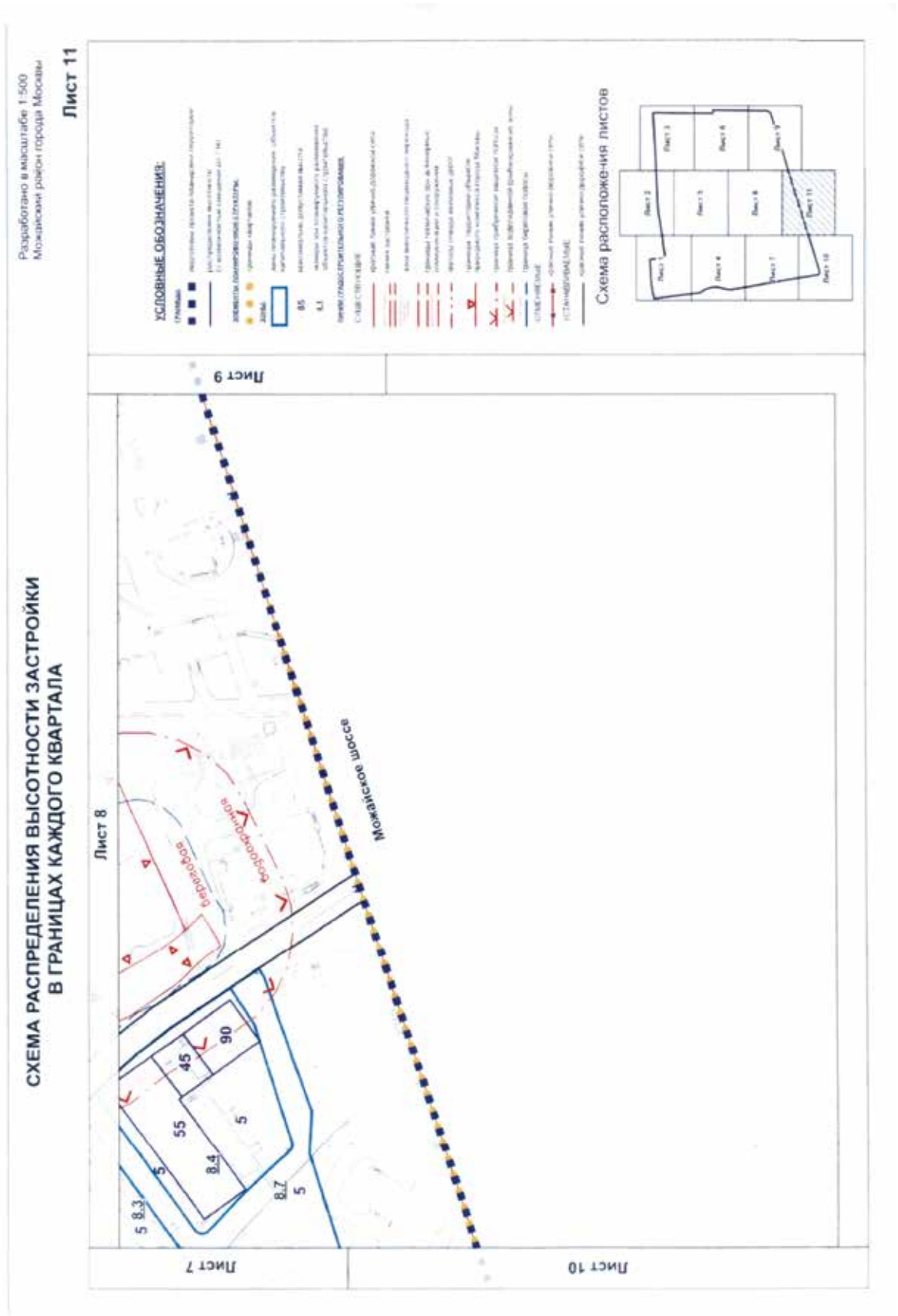
Лист 10




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Схема расположения листов

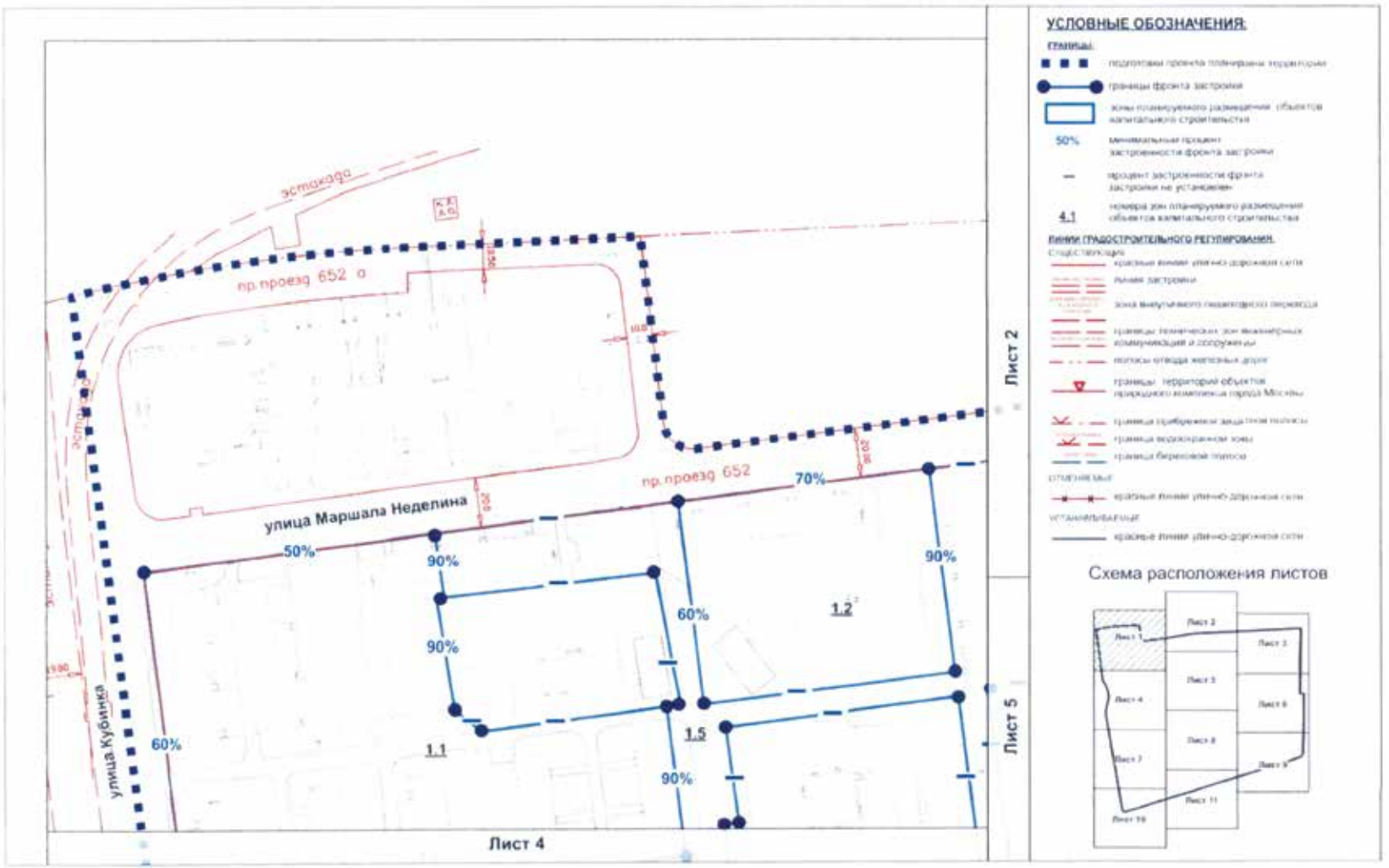



СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Схема расположения листов
Лист 9
Лист 8
Лист 7
Лист 10
Можайское шоссе
Водопроводная
Сквозная
90
45
55
5
8.4
8.7
8.3

# СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

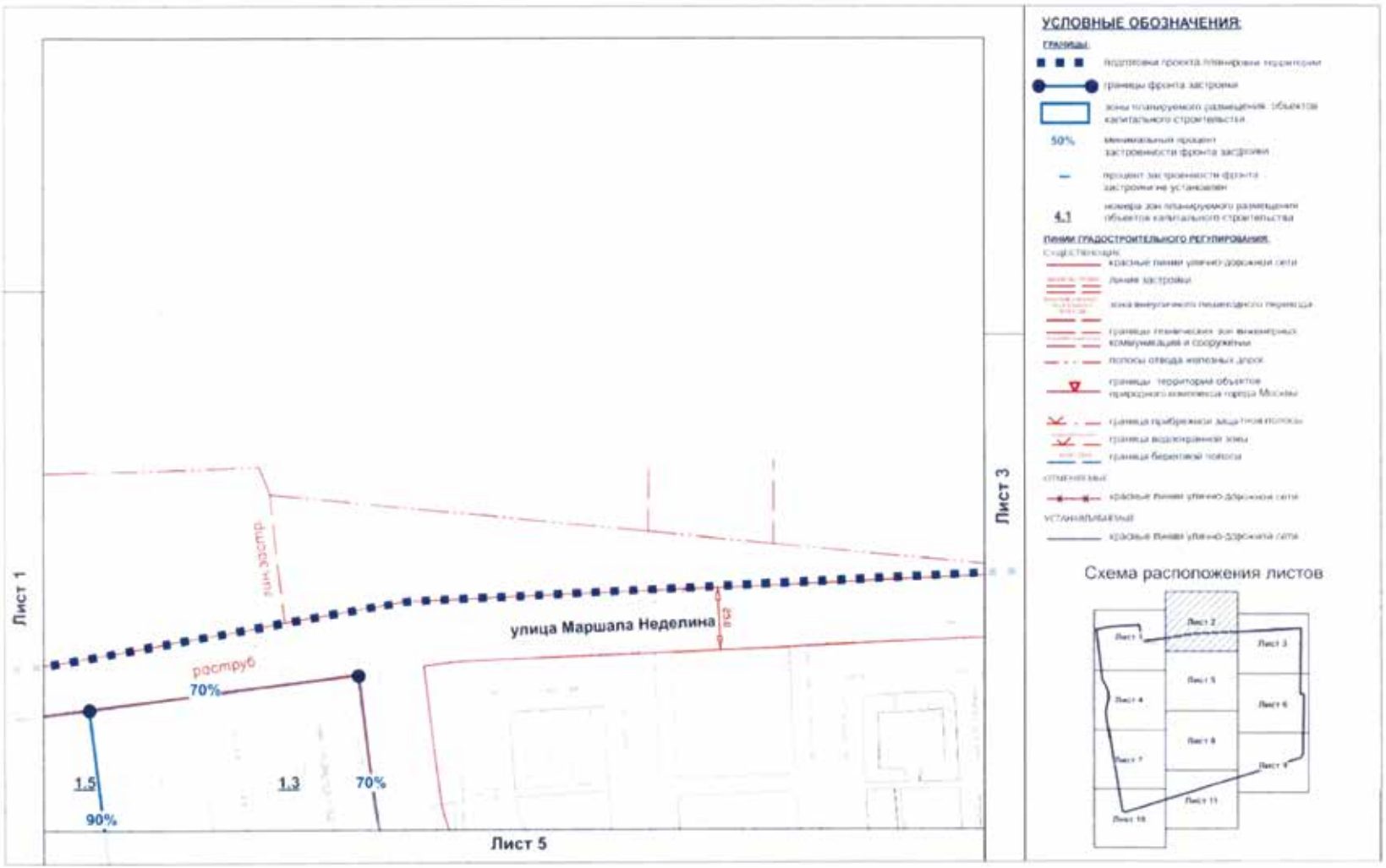
Лист 1



## СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

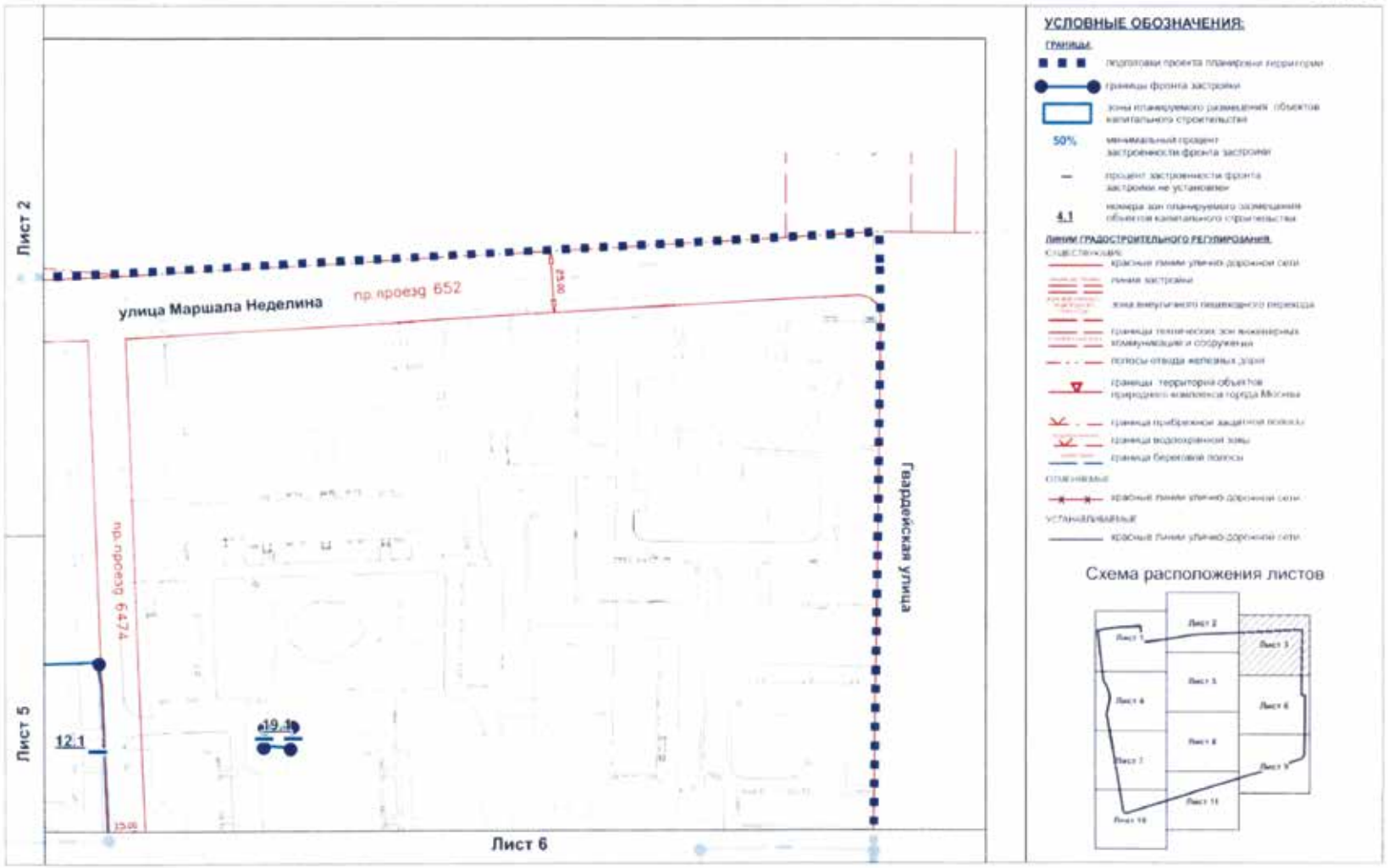
**Лист 2**

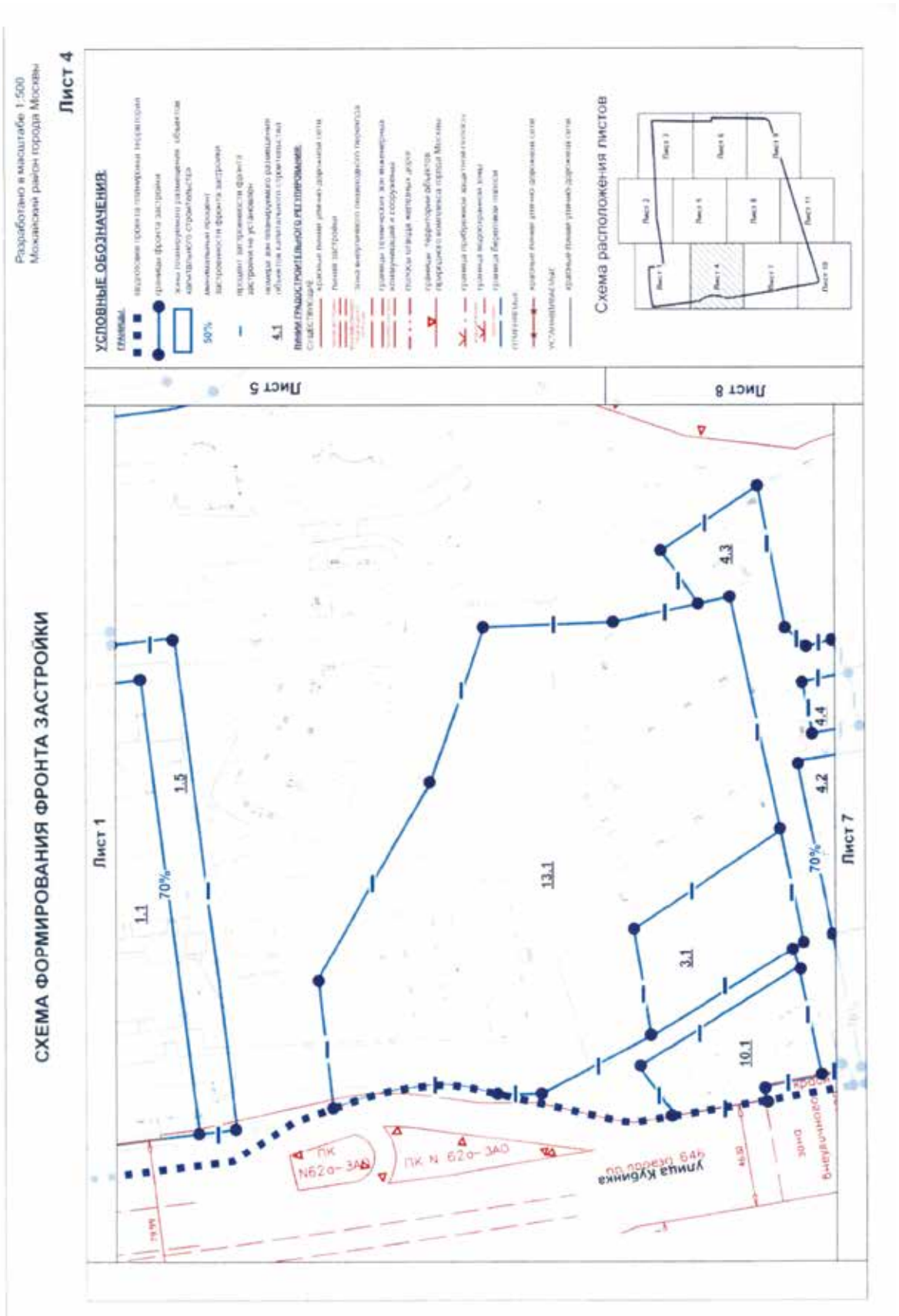


# СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

Лист 3

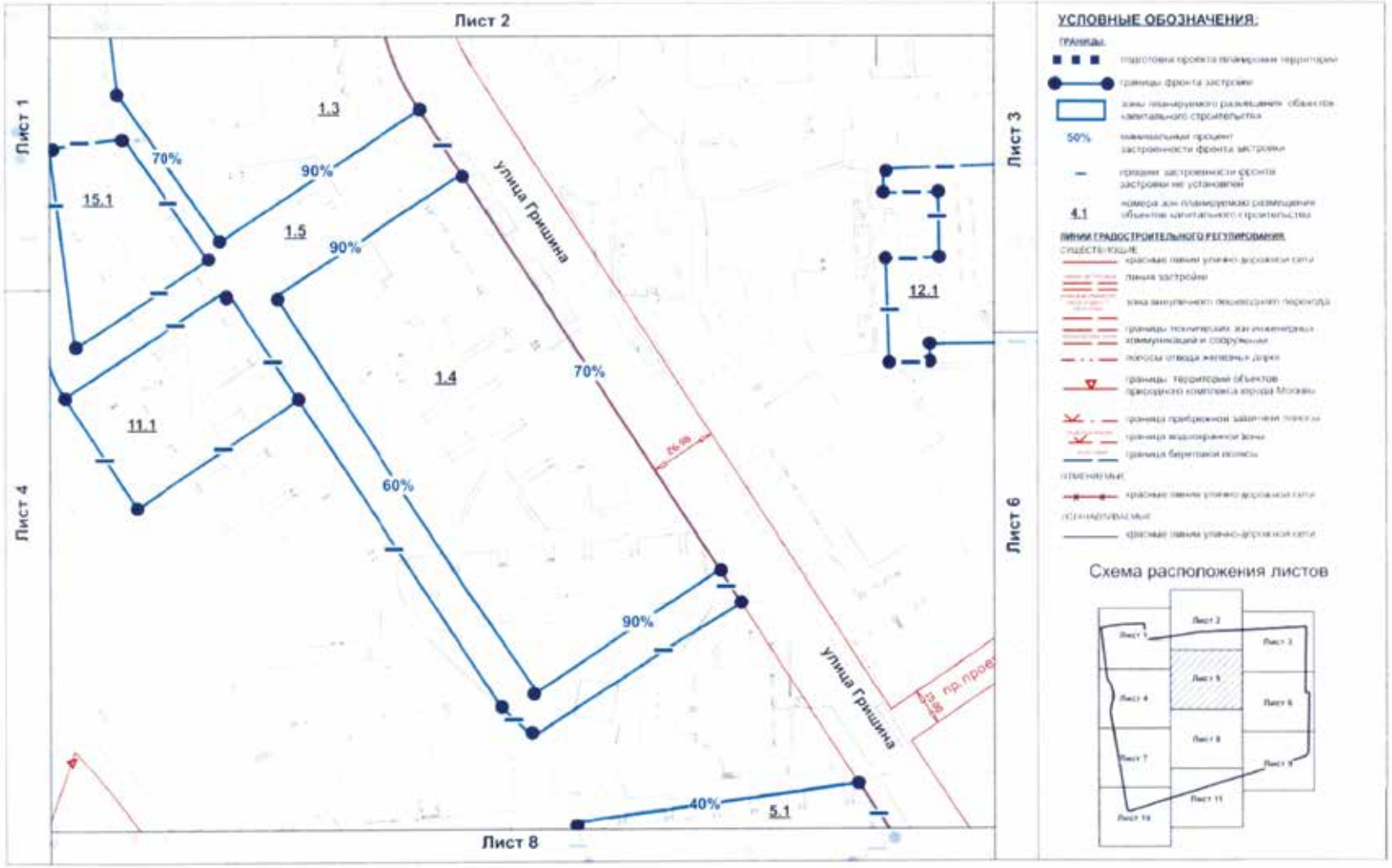



СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Схема расположения листов
Лист 5
Лист 8
Лист 1
Лист 7
1.1
1.5
70%
13.1
3.1
10.1
4.3
4.4
4.2
70%
ПК N620-ЗАО
ПК N620-ЗАО
улица Кубинка

# СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

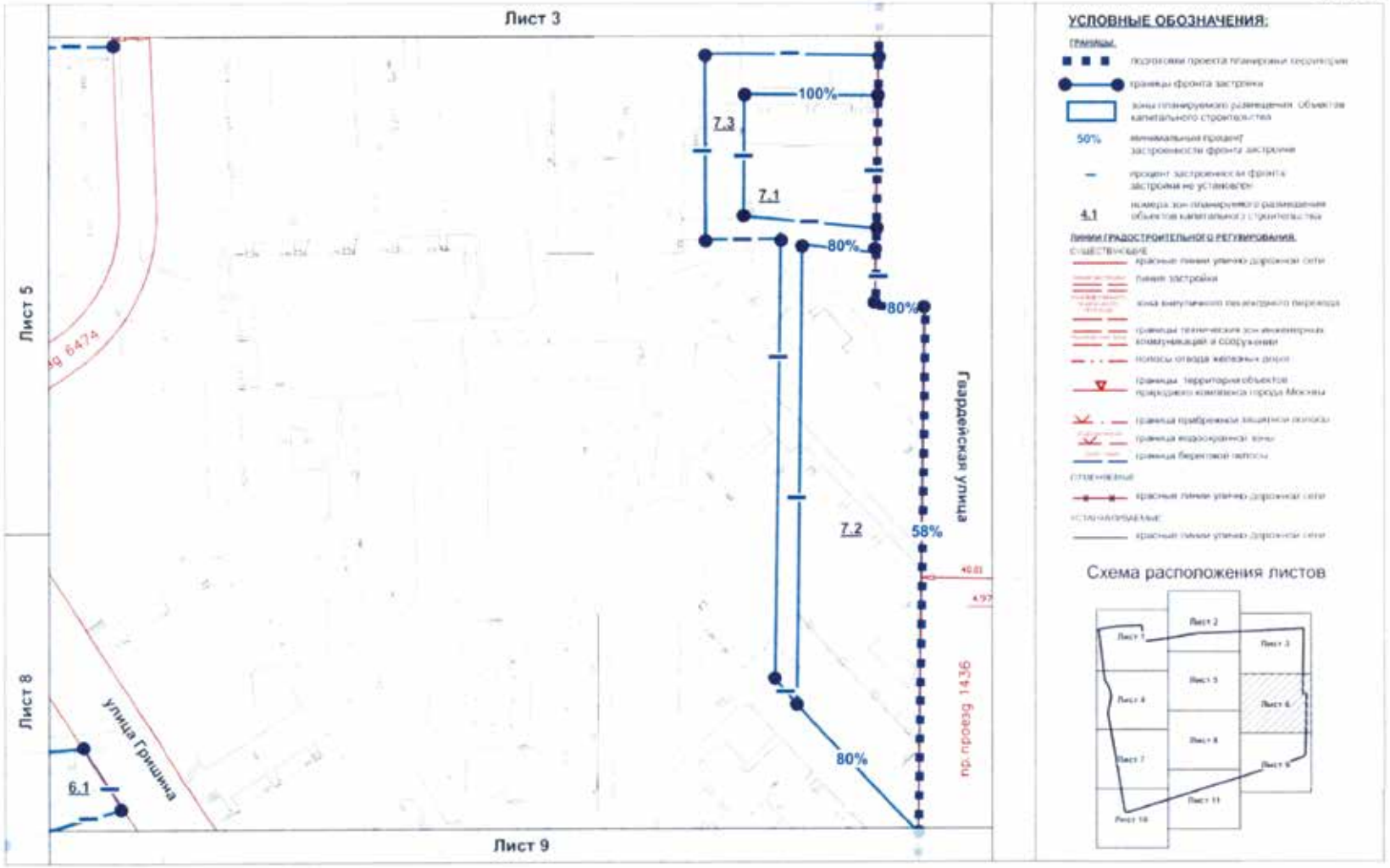
Лист 5



# СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

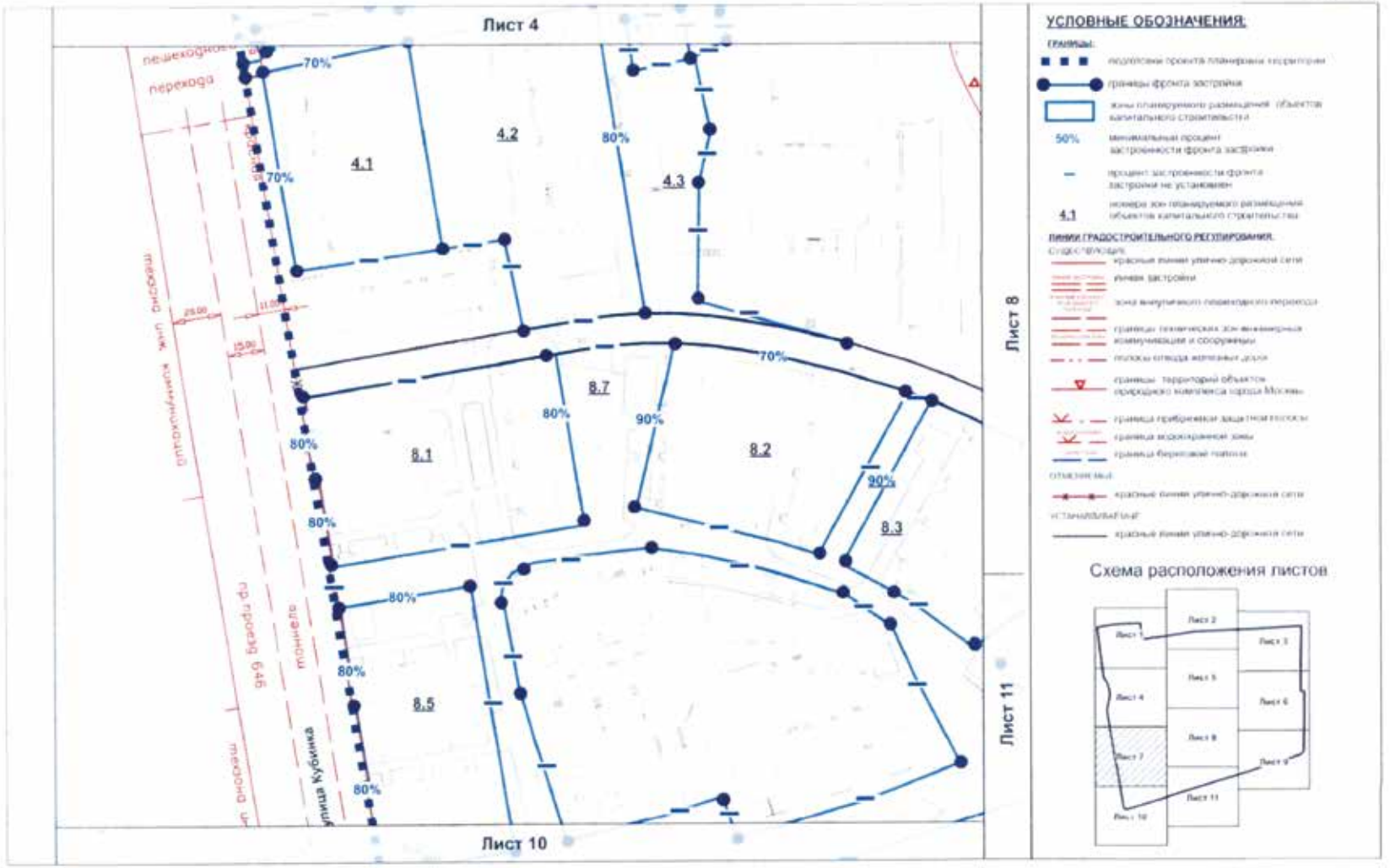
Лист 6

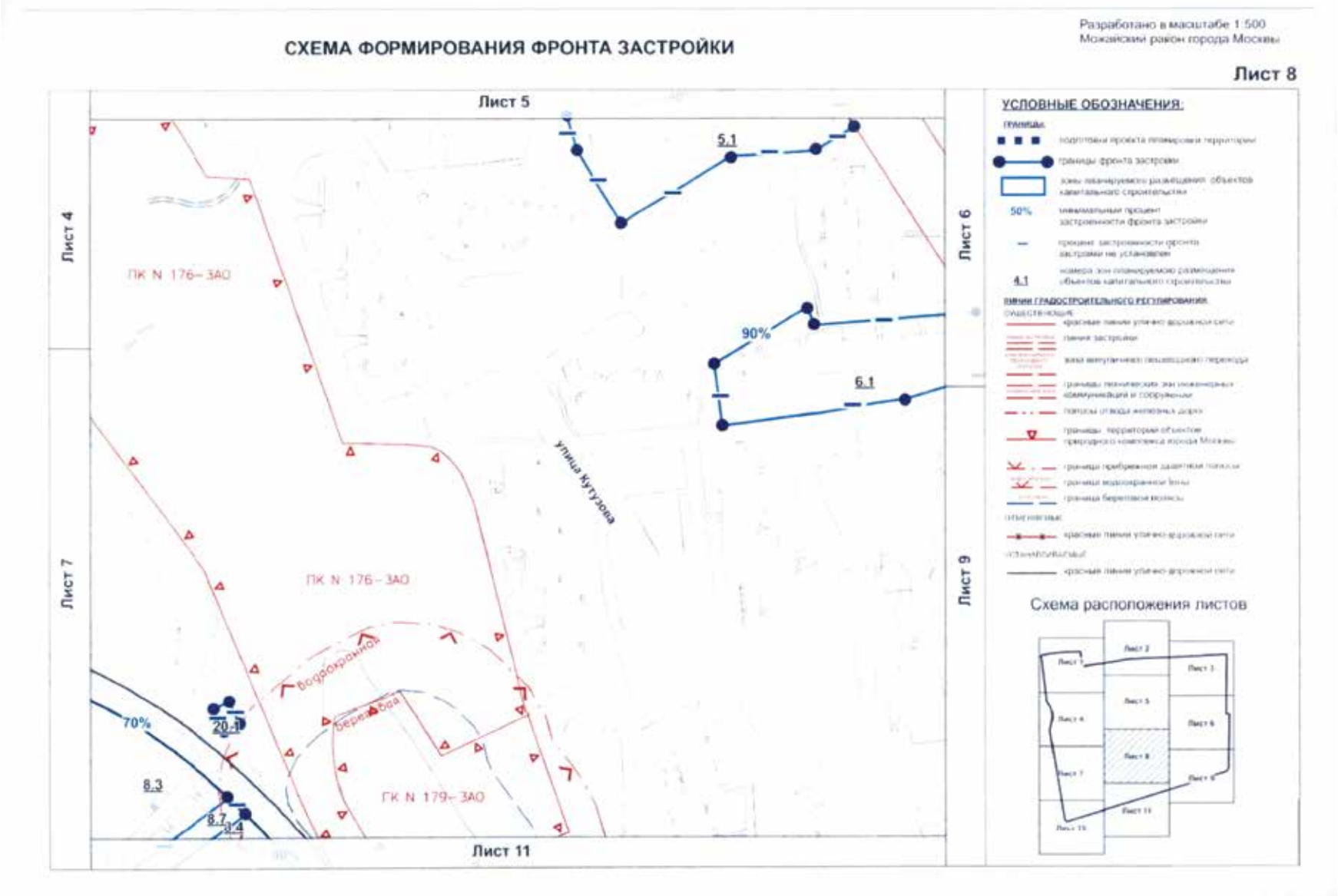


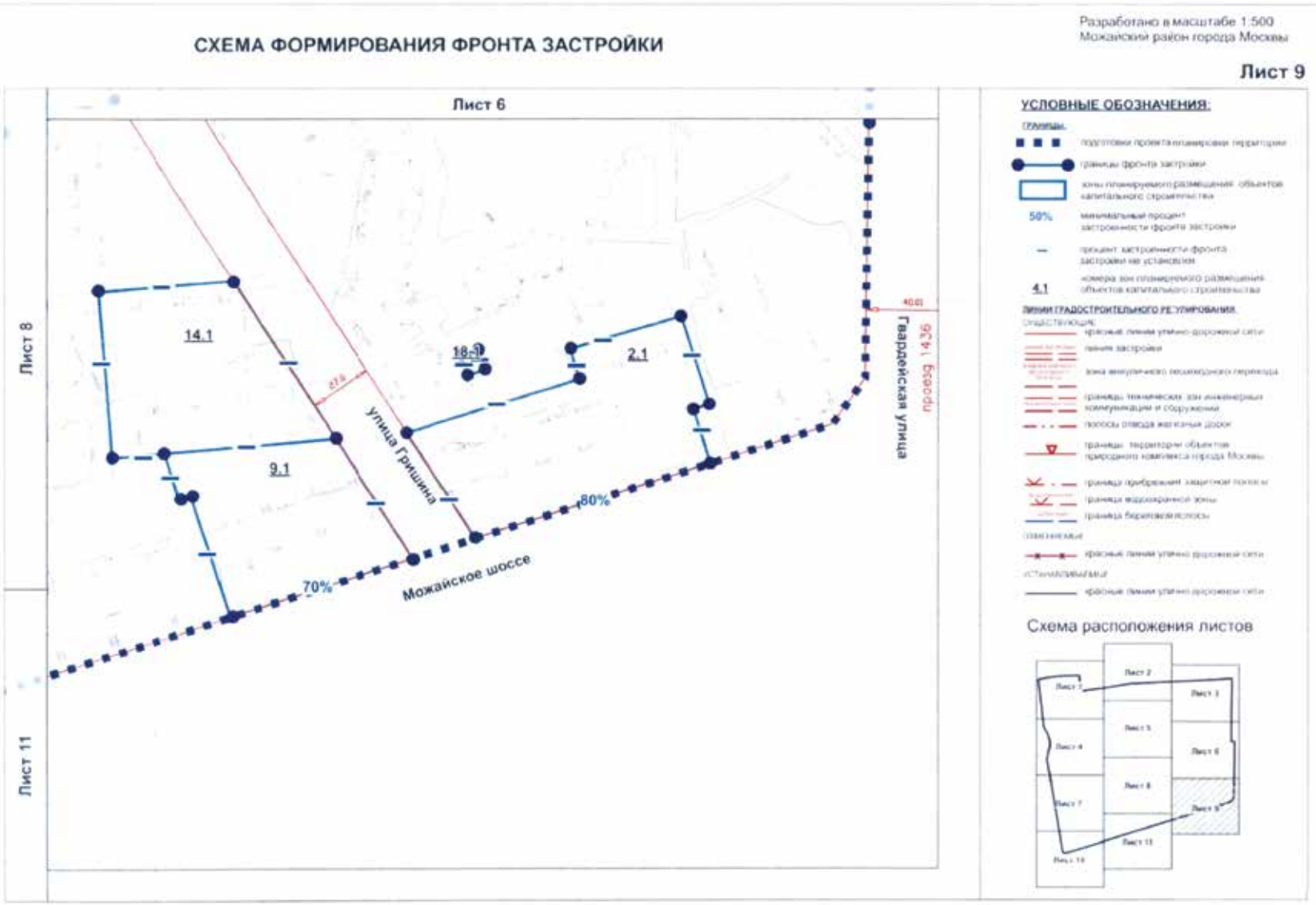
# СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

Лист 7



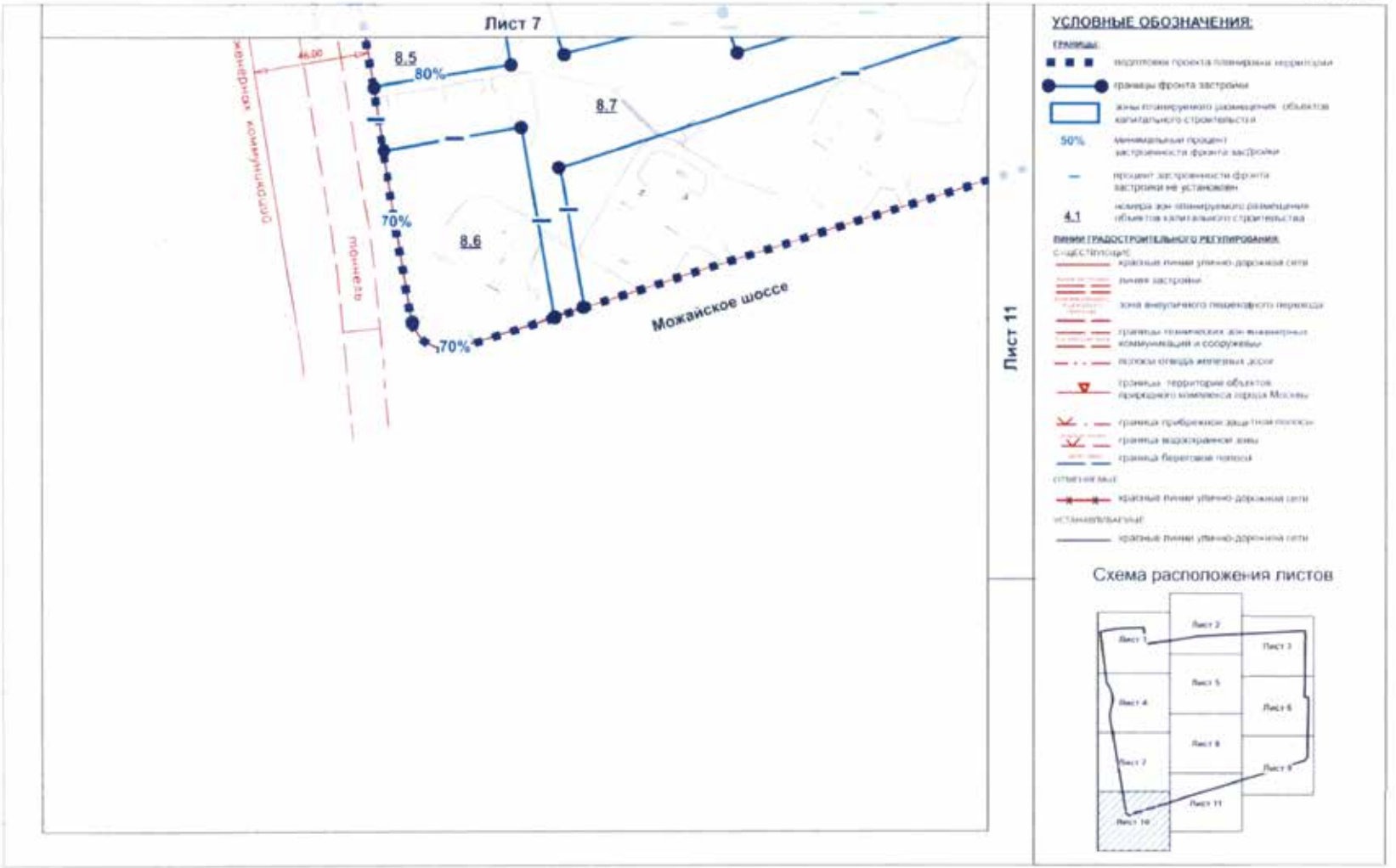

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 8
Лист 5
Лист 4
Лист 6
Лист 7
Лист 9
Лист 11
ПК N 176–ЗАО
ПК N 176–ЗАО
ГК N 179–ЗАО
улица Кутузова
водоохранная
береговая
5.1
90%
6.1
70%
20.1
8.3
8.7
3.4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы
50%
4.1
Схема расположения листов


СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы
Лист 9
Лист 6
Лист 8
Лист 11
14.1
9.1
18.1
2.1
27.8
40.01
проезд 1436
Гвардейская улица
улица Гришина
80%
70%
Можайское шоссе
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Схема расположения листов

# СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

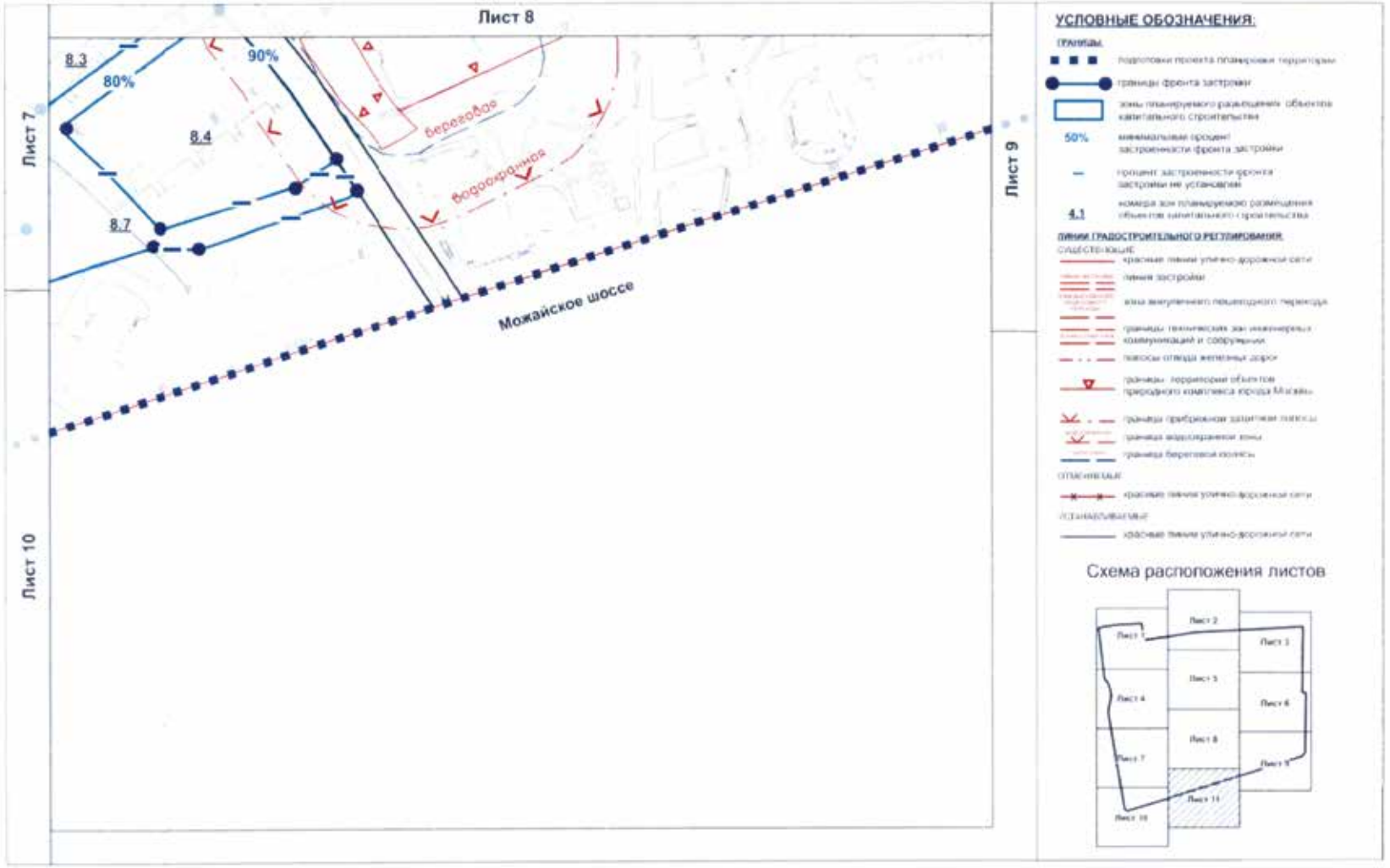
Лист 10



# СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

**Лист 11**



# ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

## Постановление Правительства Москвы от 28 июля 2020 года № 1111-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 65б Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер в районе Ставропольского проезда, вл.17», включив в его состав участок территории площадью 0,62 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 83 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул.Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино», исключив из его состава участок территории площадью 0,52 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

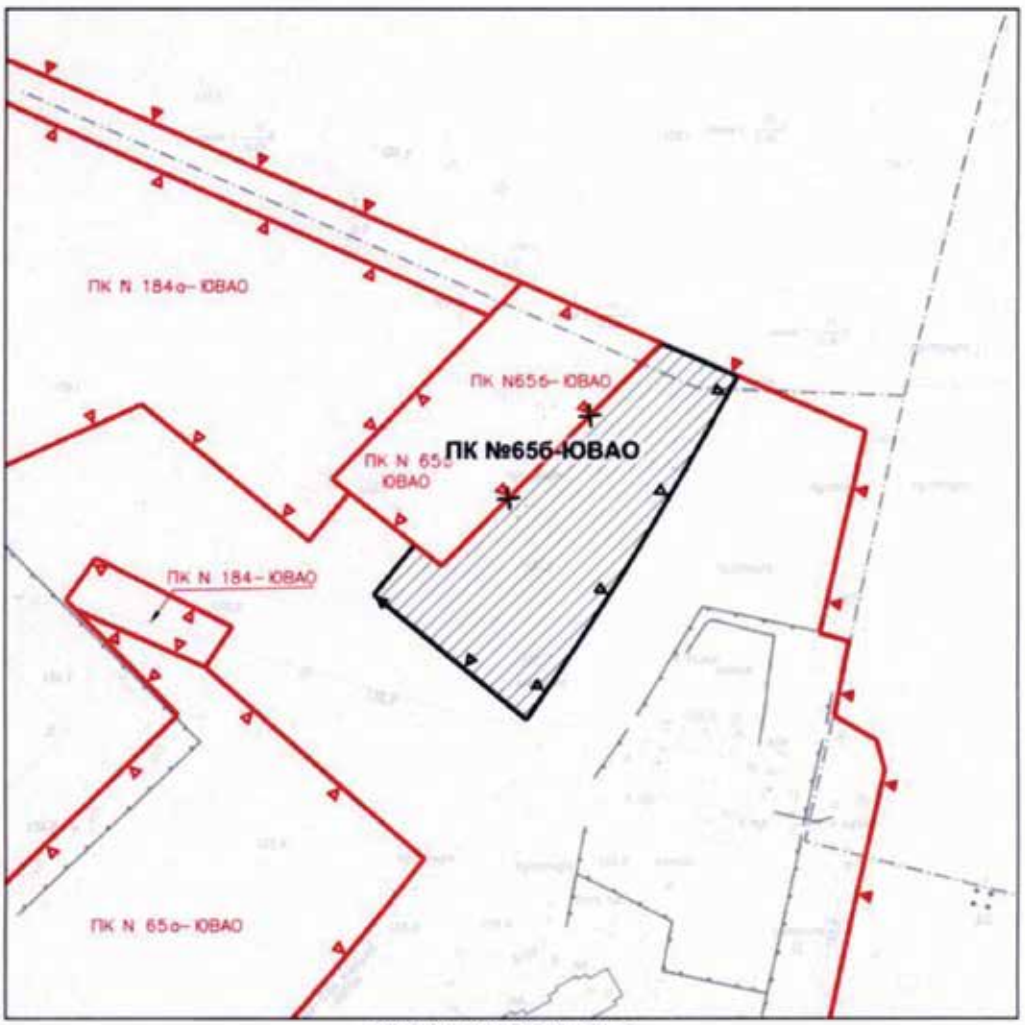
3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 689-ПП, от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП), изложив пункты 65б и 83 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июля 2020 г. № 1111-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 65б Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер в районе Ставропольского проезда, вл. 17"**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Действующие линии градостроительного регулирования**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий

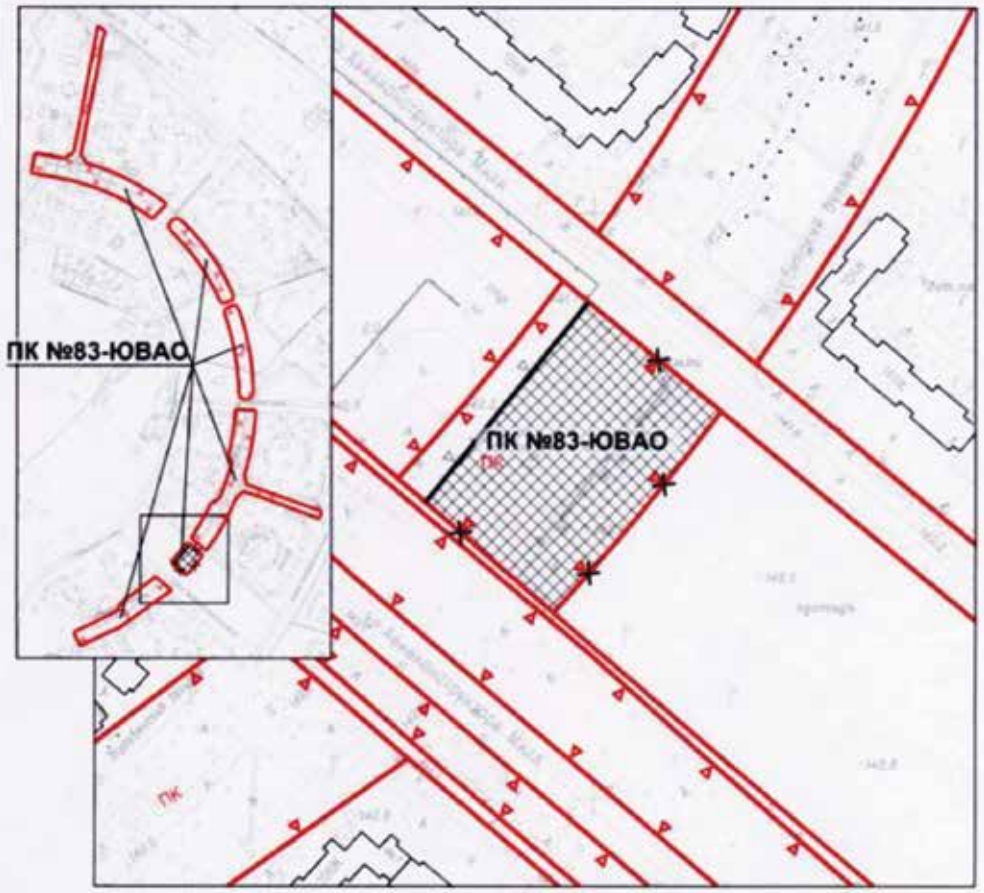
**Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые линии градостроительного регулирования:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 65б Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер в районе Ставропольского проезда, вл. 17", площадью 0,62 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июля 2020 г. № 1111-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 83 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино"**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Действующие линии градостроительного регулирования**

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

**Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**

границы объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые линии градостроительного регулирования:**

границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 83 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино", площадью 0,52 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июля 2020 г. № 1111-ПП

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| ] | 2 | 3 | 4 |
| **Юго-Восточный АО** | | | |
| 65б | Сквер в районе Ставропольского проезда, вл. 17 | Озелененная территория общего пользования | 1,11 |
| 83 | Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино | Озелененная территория общего пользования | 15,55 |

## ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

**Постановление Правительства Москвы от 28 июля 2020 года № 1112-ПП**

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. №17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,68 га, образовав объект природного комплекса № 96б «Озелененная территория напротив дома 6 по Автомоторной улице» и установив его границы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 103 Северного административного округа города Москвы «Спортивно-рекреационный комплекс (проектный) на берегу Химкинского водохранилища», исключив из его состава участок территории площадью 0,67 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 апреля 2016 г. № 198-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП):

3.1. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 96б в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

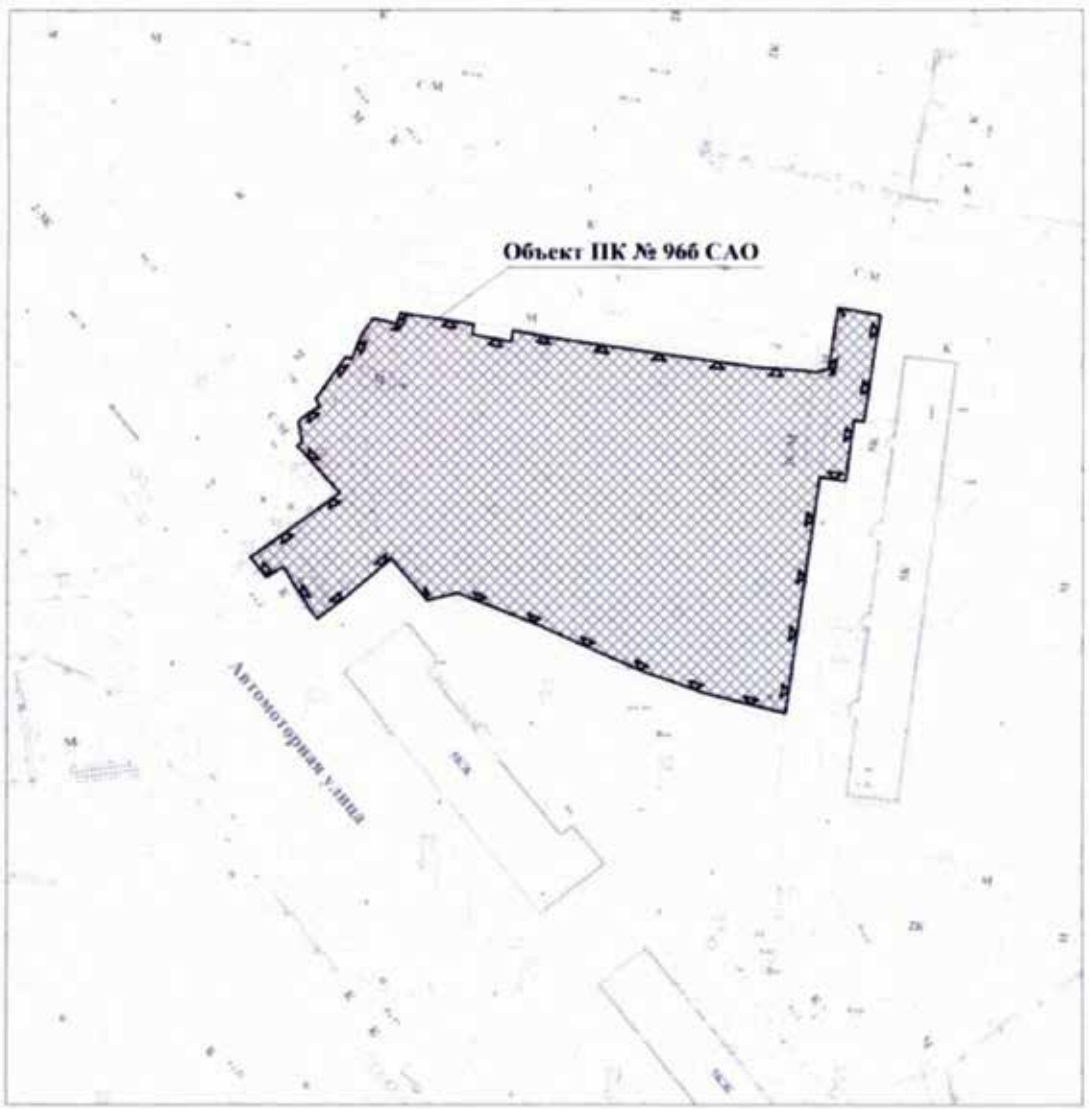
3.2. Пункт 103 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июля 2020 г. № 1112-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 96б Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория напротив дома 6 по Автомоторной улице"**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 96б Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория напротив дома 6 по Автомоторной улице", площадью 0,68 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июля 2020 г. № 1112-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 103 Северного административного округа города Москвы "Спортивно-рекреационный комплекс (проектный) на берегу Химкинского водохранилища"**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 103 Северного административного округа города Москвы "Спортивно-рекреационный комплекс (проектный) на берегу Химкинского водохранилища", площадью 0,67 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июля 2020 г. № 1112-ПП

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 январи 1999 г. № 38**

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Северный АО** | | | |
| 96б | Озелененная территория напротив дома 6 по Автомоторной улице | Озелененная территория общего пользования | 0,68 |
| 103 | С портивно-рекреационный комплекс (проектный) на берегу Химкинского водохранилища | Озелененная территория ограниченного пользования | 14,79 |

# ИНФОРМАЦИЯ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ОТ 15.01.2020 № 5

**Приказ Департамента городского имущества города Москвы от 24 июля 2020 года № 166**

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» приказываю:

1. Внести изменения в приказ Департамента от 15.01.2020 № 5 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в 2020 году»:

1.1. Заменить в заголовке и в пункте 1 приказа слова «в 2020 году» словами «в 2021 году».

1.2. Изложить пункт 4 приказа в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Цуркана А.В.».

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном издании Мэра и Правительства Москвы - журнале «Вестник Мэра и Правительства Москвы» (электронной версии данного издания).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Цуркана А.В.

Министр Правительства
Москвы, руководитель
Департамента **М.Ф. Гаман**

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 32 том 2 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 31.07.20
Дата выхода в свет 04.08.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор

**Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**Ефимова Е.В.** главный редактор

**Трухачев А.В.** зам. главного редактора

**Акулышин П.А.** ответственный секретарь

**Арутюнян А.Г.** ответственный за выпуск

**Уважаемые подписчики!**

**Оформить подписку на журнал**

**«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**(6 раз в месяц)**

**МОЖНО**

**в почтовых отделениях по каталогу ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126) https://podpiska.pochta.ru),**

**в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС» тел.: 8 (495) 961-23-62, http://www.ural-press.ru,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15, или на сайте**

**www.vestnik.mos.ru**