

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 49

том 2
декабрь 2020

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий» и памятниках природы, расположенных в ее границах (Окончание) от 19.11.20 № 2013-ПП	3
Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны Г-I в границах производственной зоны «Гавриково», ограниченной Бартеневской улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 659 от 23.11.20 № 2022-ПП	170
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2046-ПП	221
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2047-ПП	224
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2048-ПП	228
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2049-ПП	231
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2050-ПП	235
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2051-ПП	238

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2052-ПП	240
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2053-ПП	243
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2054-ПП	247
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2056-ПП	250
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2057-ПП	253
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2058-ПП	256
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2059-ПП	259
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2060-ПП	262
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2061-ПП	265
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2062-ПП	268
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.20 № 2075-ПП	271

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СтройРубеж» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от 19.11.20 № 172-ТР	275
О корректировке на 2021–2022 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Гранель Инжиниринг» от 19.11.20 № 173-ТР	276

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети — участок Северо-Восточной хорды от Лосиноостровской улицы до транспортной развязки на пересечении с Открытым шоссе	279
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта на территории между транспортно-пересадочным узлом «Крымская» и торгово-развлекательным центром «РИО»	283

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

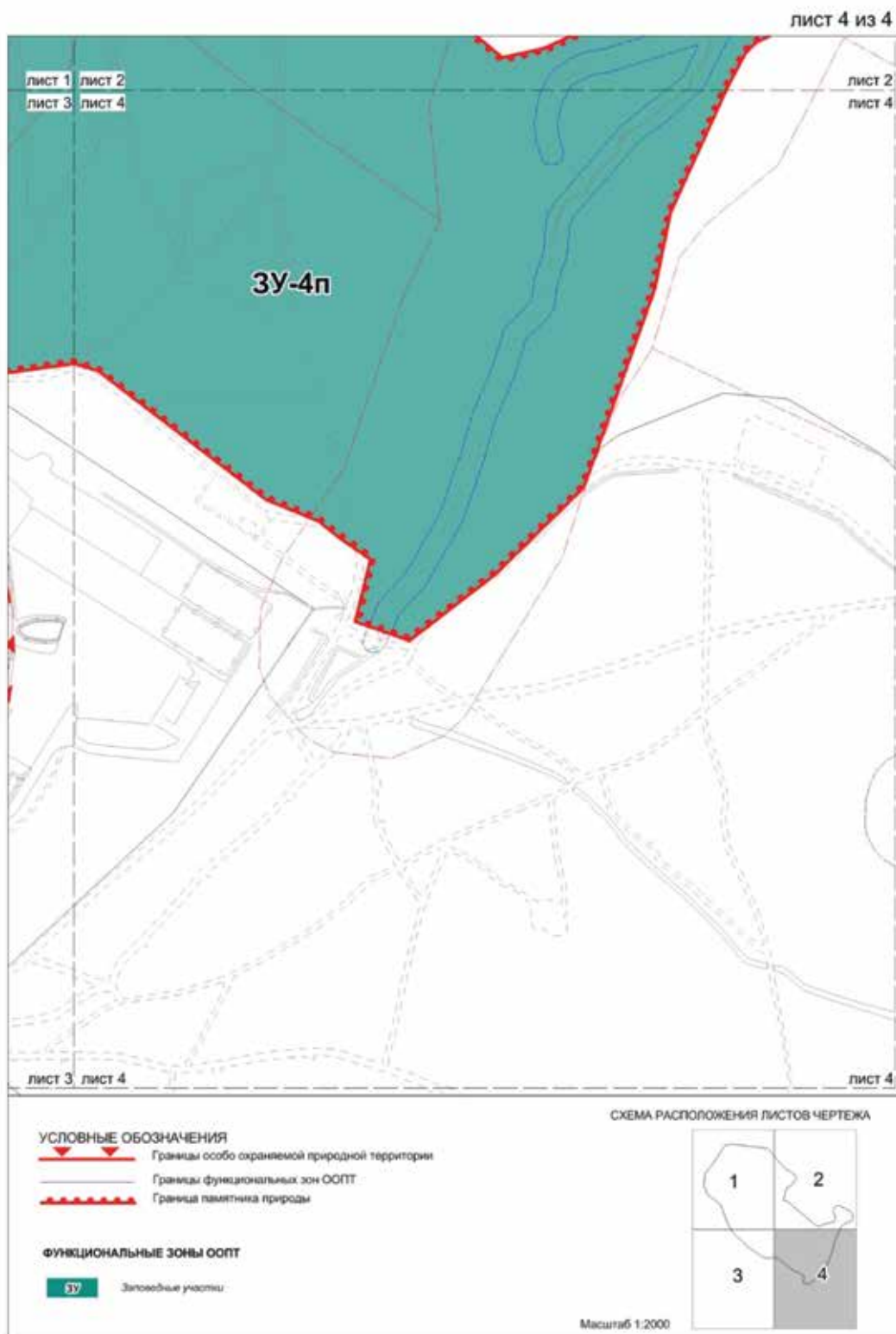
Положение
об особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Комплекс сохраняемого природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»

...

Приложение 1
к Положению

Окончание.

**Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого
природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»**



2. Таблица функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»
(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»)

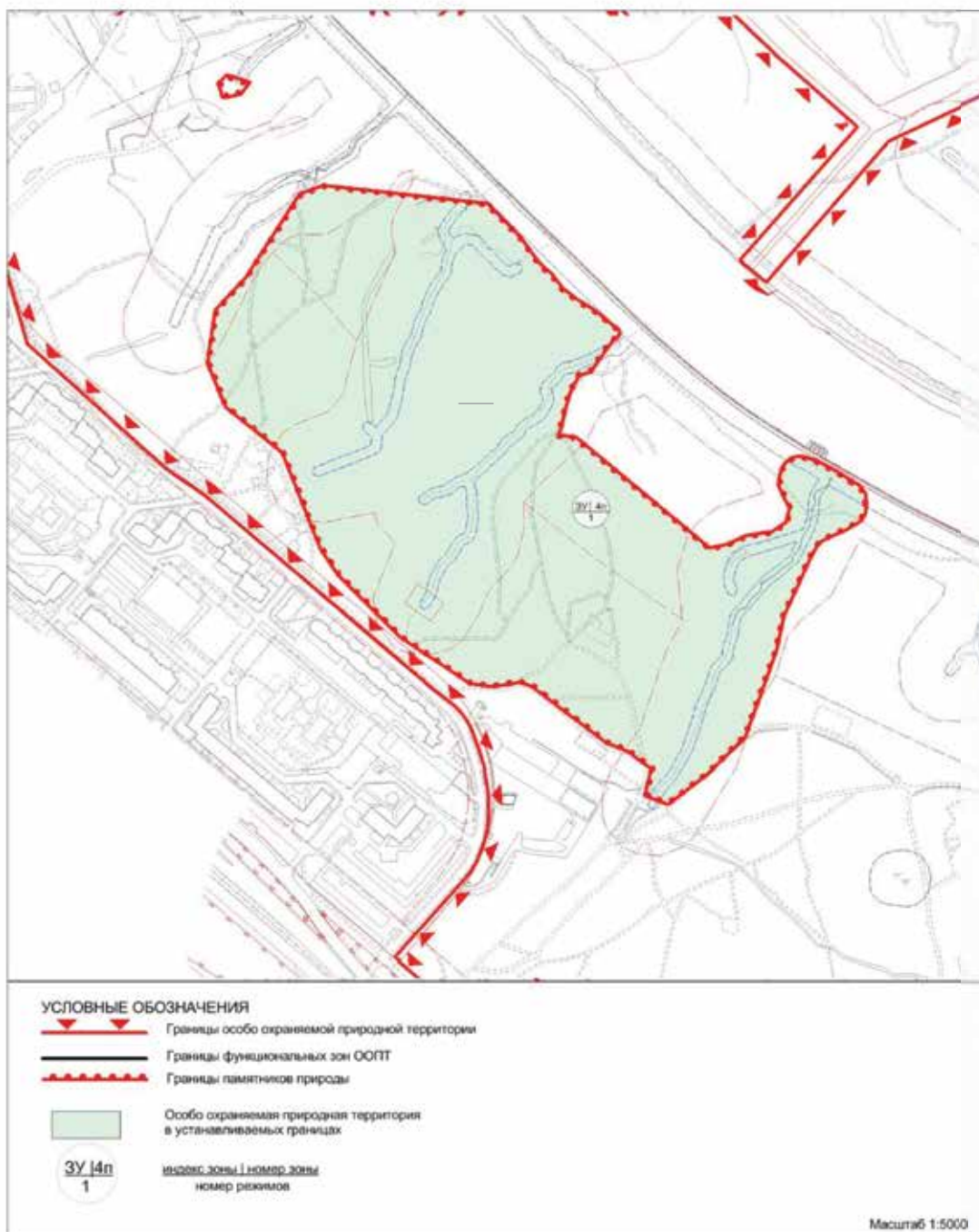
№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Зона заповедного участка (ЗУ)	17,83	100	
1.1	ЗУ-4п	17,83	—	Ценные гидрогеологические, геологические и дендрологические объекты

3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»
(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»)

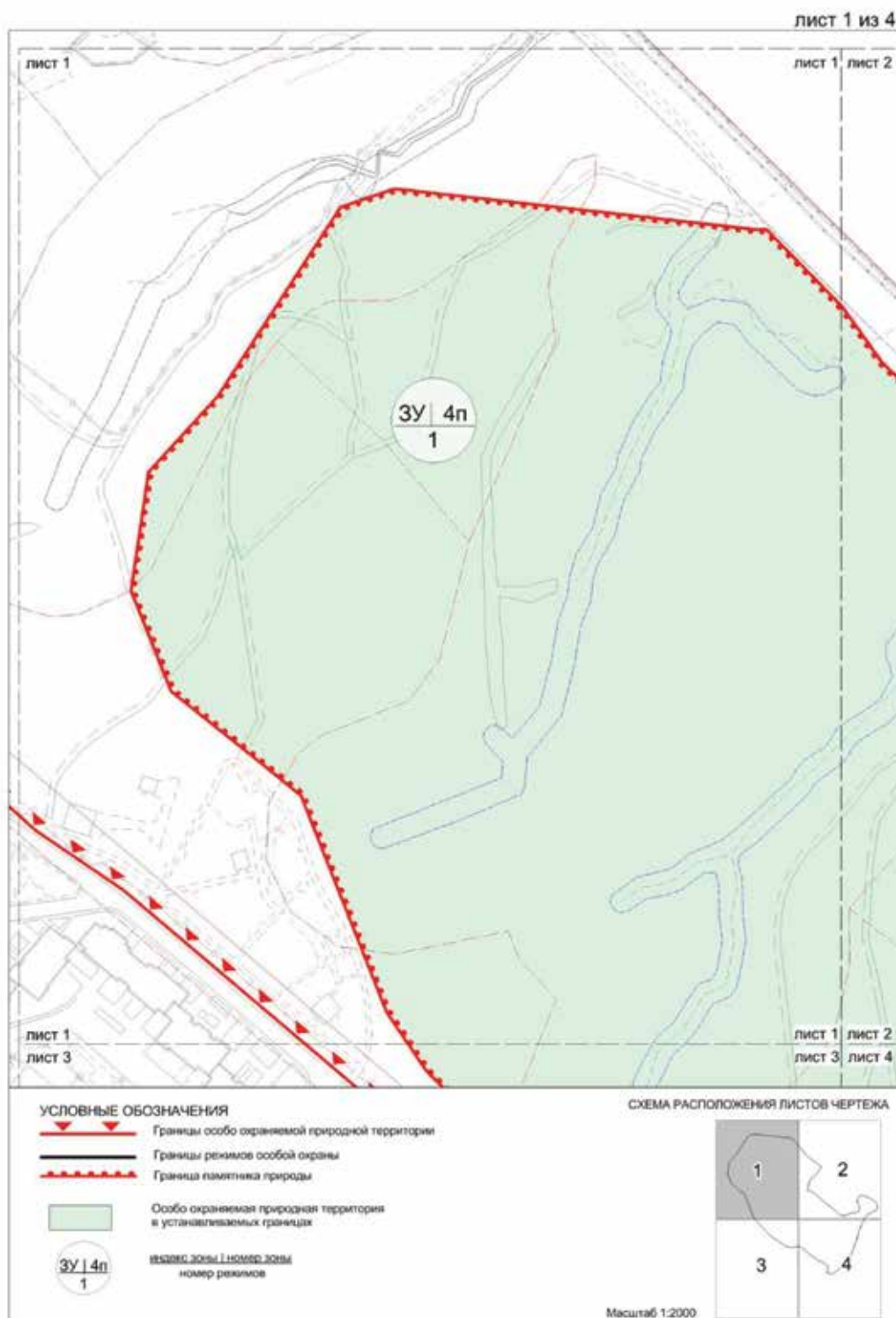
Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Зона заповедного участка ЗУ-4п	17,83	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	Не установлены

**Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого
природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»**

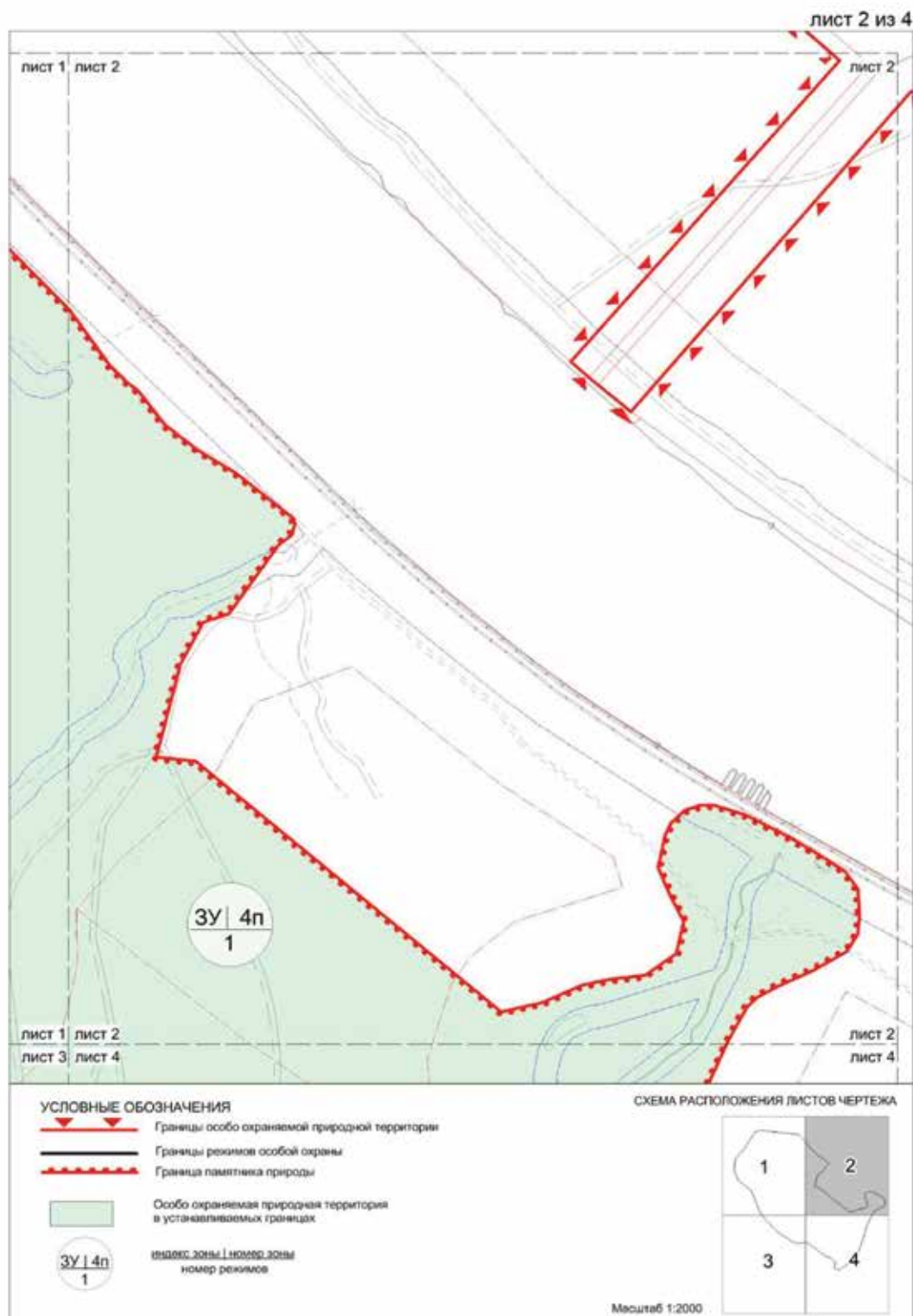
**1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого
природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»**



**Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого
природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»**



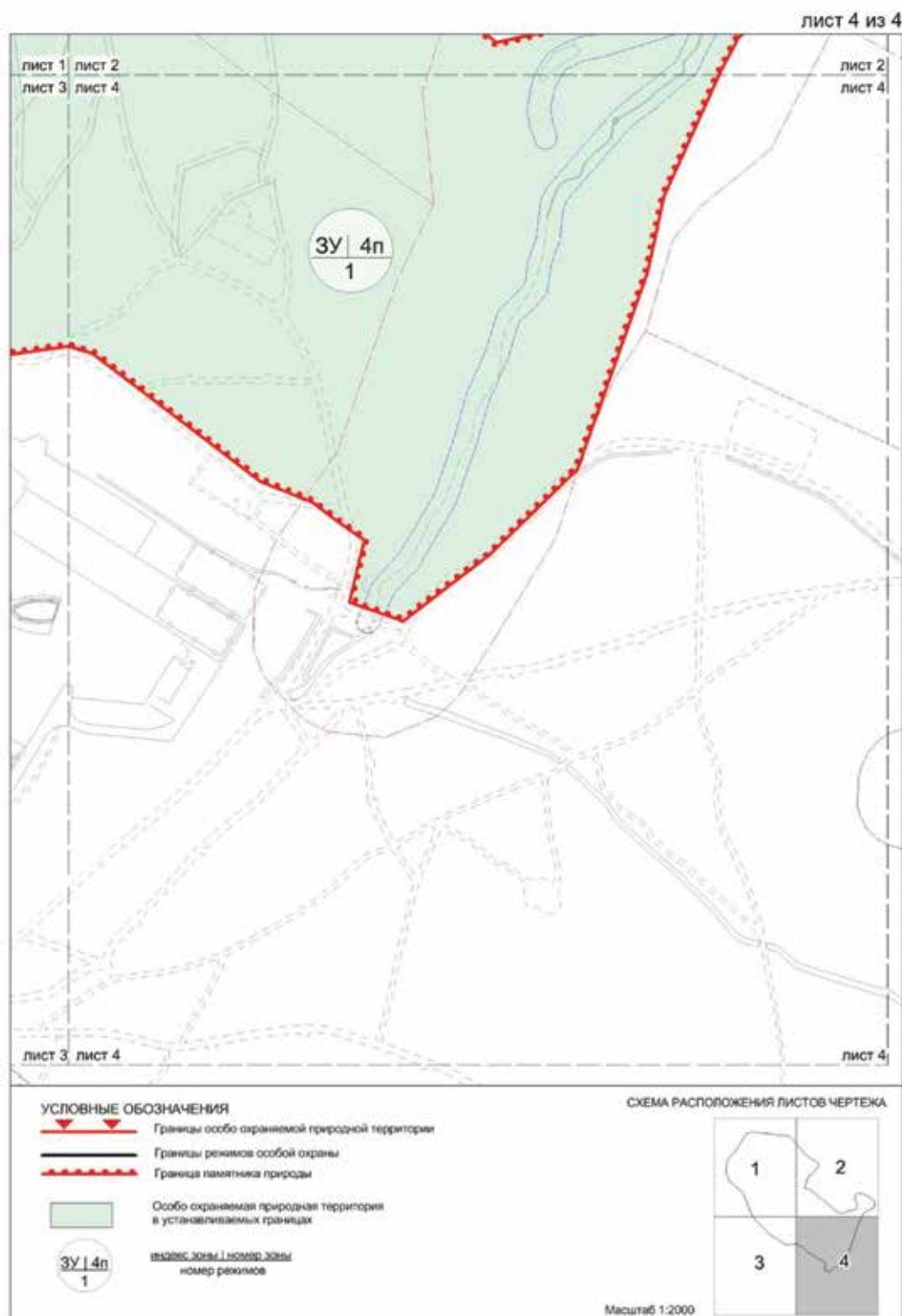
**Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого
природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»**



**Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого
природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»**



**Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого
природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»**



2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»
(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Комплекс сохраняемого природоохранного ландшафта Фили-Кунцевского лесопарка»)

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
1. Зона заповедного участка (ЗУ-4п)		
1.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Запрещается проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов
1.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Разрешается рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ. Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
1.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается: - восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; - каптирование родников природными материалами
1.4	Сохранение животного мира	Запрещается: - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
1.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование

1	2	3
		деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников на участках, освободившихся в результате гибели деревьев и кустарников из-за аномальных погодных условий и (или) вырубки сухостойных и аварийных деревьев и кустарников; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - искусственный полив древесно-кустарниковых группировок и участков с луговой растительностью; - побелка деревьев; - сгребание и удаление опавшей листвы, удаление отпада (упавших стволов, ветвей, вывалов корней); - подкормка деревьев и кустарников органическими удобрениями; - подкормка деревьев и кустарников минеральными удобрениями.
1.6	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается: - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
1.7	Особый уход и содержание околотовной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околотовной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны
1.8	Содержание местообитаний видов растений и животных,	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в

1	2	3
	включенных в Красную книгу города Москвы	Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
1.9	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем; - научно-исследовательская деятельность, без нарушения целостности природных комплексов и объектов. Запрещается: - любая хозяйственная деятельность, не направленная на сохранение биоразнообразия, обеспечение устойчивого функционирования природных экосистем; - возведение объектов капитального строительства; - строительство дорожно-тропиночной сети и дорожной сети; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; - изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - использование искусственного освещения территории; - выгул собак в границах заповедных участков особо охраняемой природной

1	2	3
		территории; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; - применение солей в качестве противогололедных средств; - использование земель для садоводства и огородничества; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию

Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Положение
об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы
«Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»**

1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником» (далее — Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

1.2. Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником» — особо охраняемая природная территория регионального значения (далее — ООПТ), представляющая собой уникальный природный объект, имеющий эстетическое и эколого-просветительское значение.

1.3. Использование особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником» (далее — памятник природы) допускается в учебно-экскурсионных и эколого-просветительских целях.

1.4. Памятник природы образован настоящим постановлением Правительства Москвы.

1.5. Памятник природы входит в состав ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

1.6. Площадь памятника природы составляет 17,33 га.

1.7. Основное назначение памятника природы:

1.7.1. Сохранение природных сообществ.

1.7.2. Обеспечение условий для прогулок и отдыха в природном окружении.

1.7.3. Организация эколого-просветительской и экскурсионной деятельности.

1.7.4. Проведение научно-исследовательских работ.

1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. № 782-ПП «О Государственном природоохранном бюджетном учреждении города Москвы «Московское городское управление природными территориями» функции по охране, содержанию и использованию памятника природы осуществляет Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее – ГПБУ «Мосприрода»).

2. Зонирование памятника природы

На территории памятника природы выделяется функциональная зона – прогулочная (П).

Схема и таблица функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником» приводятся в приложении 1 к настоящему Положению.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы

Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником», приводится в приложении 1 к настоящему Положению.

4. Режимы охраны и использования территории памятника природы

На территории памятника природы устанавливаются режимы охраны и использования территории, запрещающие или допускающие проведение тех или иных мероприятий и работ в установленных границах функциональной зоны ООПТ.

Схема и таблица с описанием режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в

квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником» приводятся в приложении 2 к настоящему Положению.

Помимо требований режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником», указанных в приложении 2 к настоящему Положению, в отношении памятника природы должны соблюдаться требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории памятника природы

На территории памятника природы не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

6. Ответственность за нарушение режима памятника природы

Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на территории памятника природы, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. Организация охраны памятника природы

7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает специальная служба охраны ООПТ – структурное подразделение ГПБУ «Мосприрода».

В состав службы охраны входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ, а также отдельных объектов природных и озелененных территорий города Москвы.

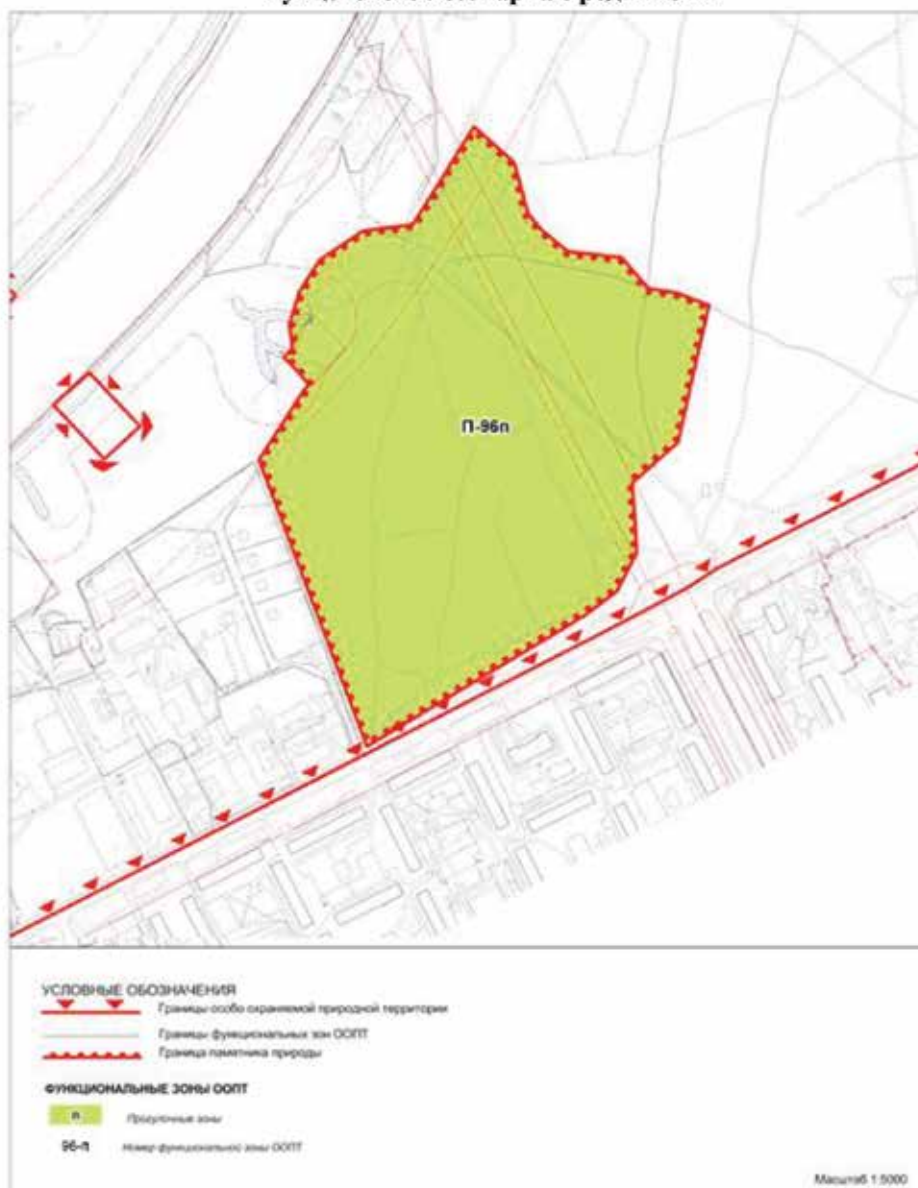
7.2. Полномочия специальной службы охраны ООПТ определяются Правительством Москвы в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7.3. В вопросах обеспечения охраны специальная служба охраны ООПТ взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды и государственного экологического контроля, с правоохранительными органами, а также органами охраны объектов культурного наследия.

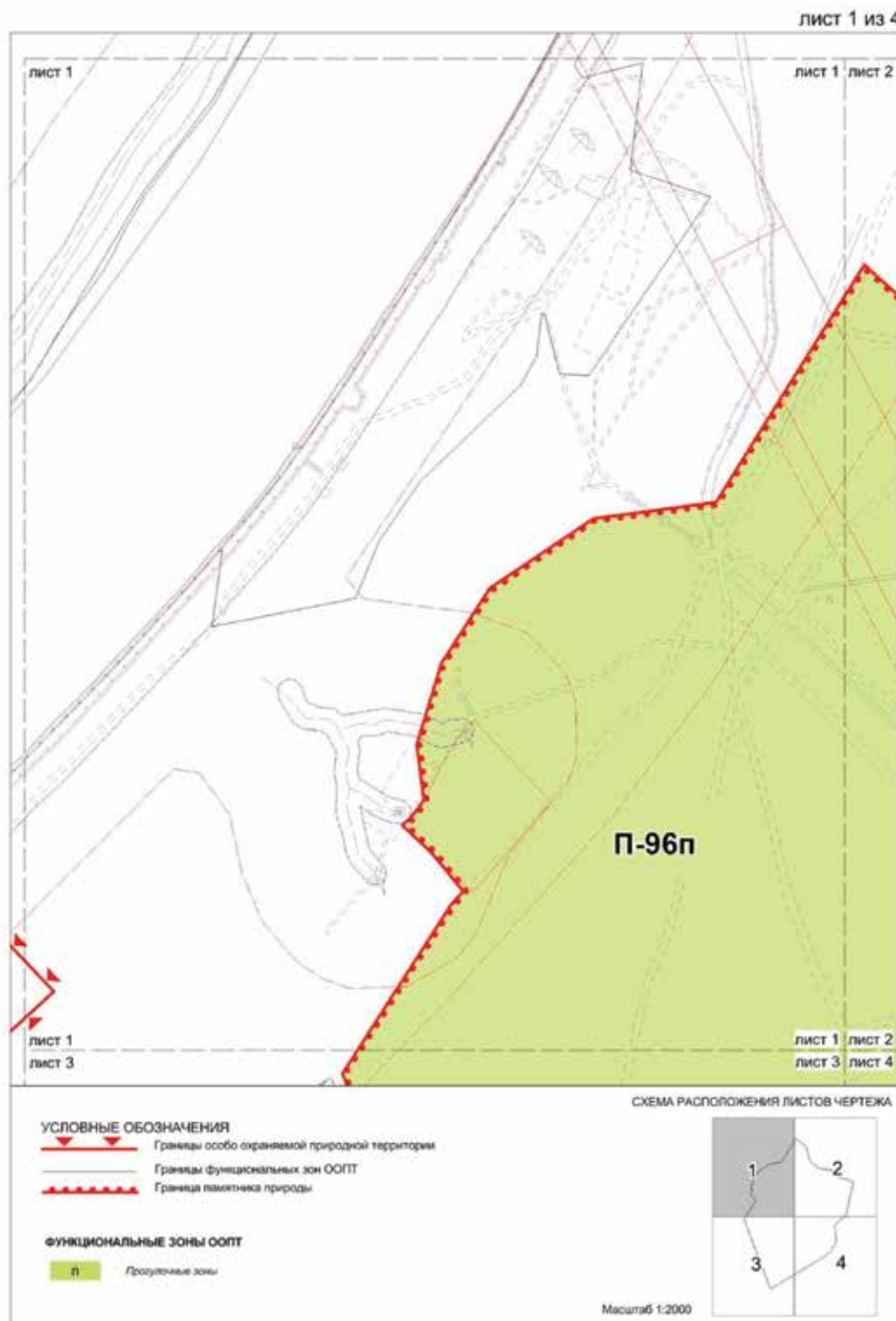
Приложение 1
к Положению

Функциональная зона и виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»

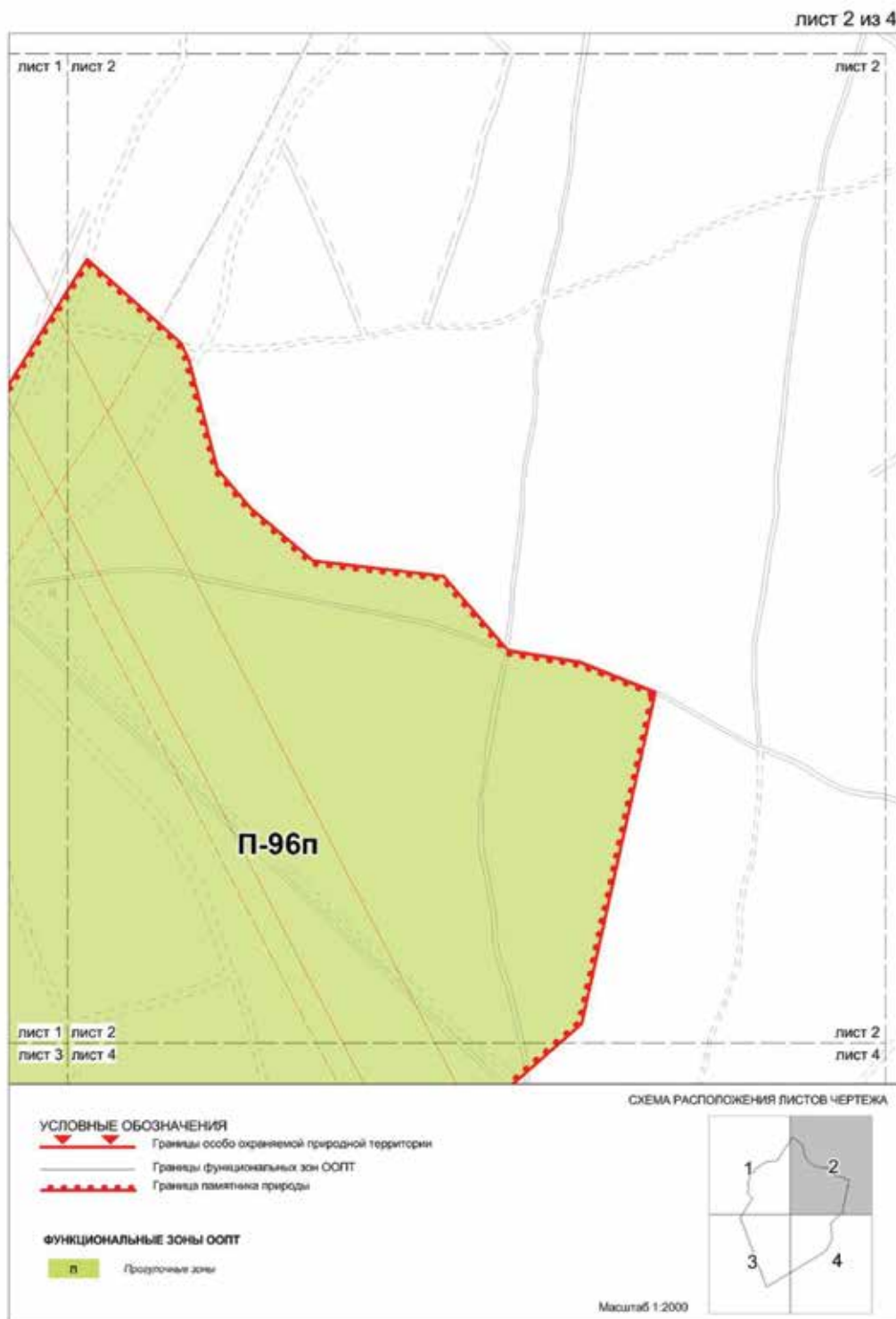
1. Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»



**Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11
Фили-Кунцевского лесопарка с родником»**



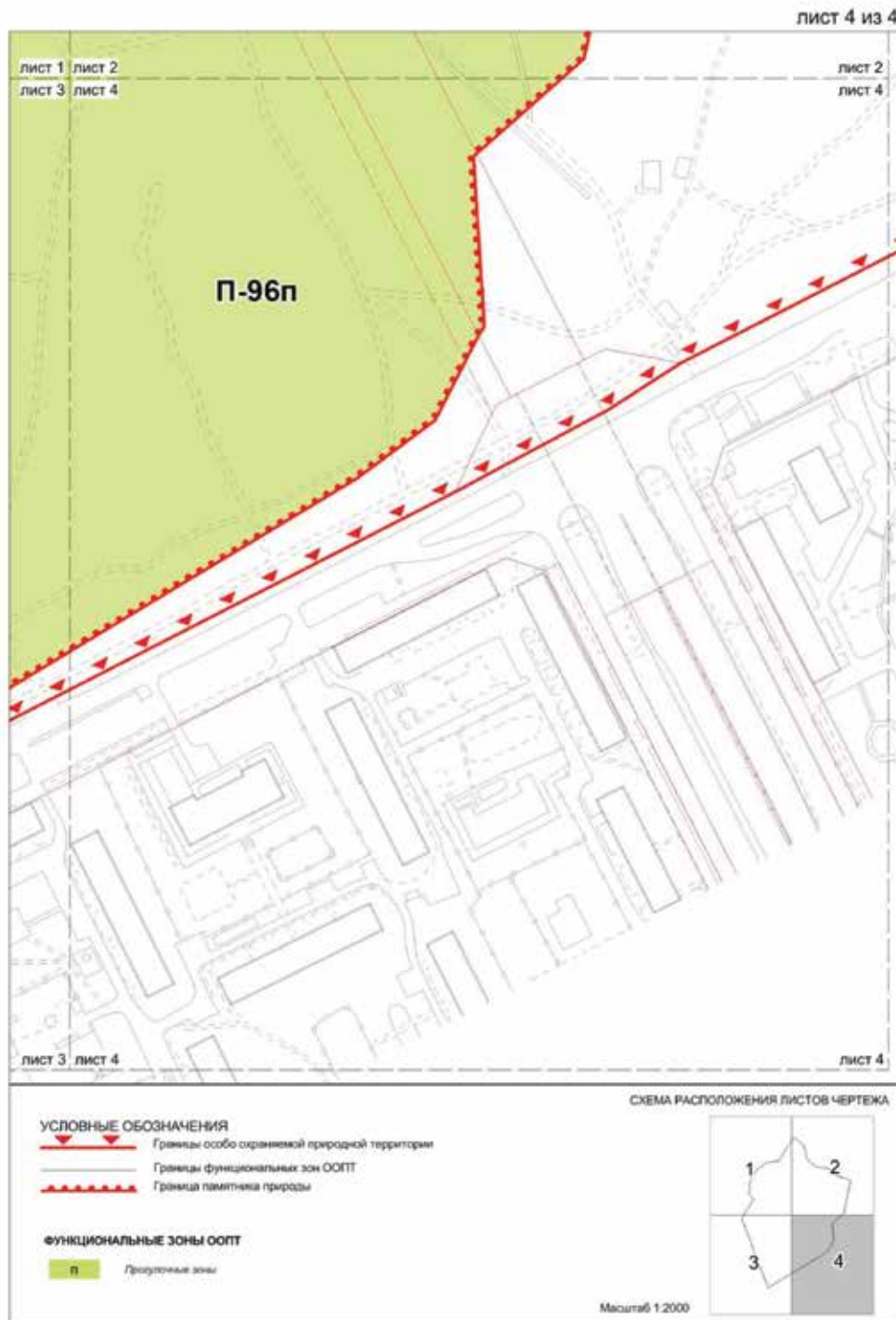
**Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-
Кунцевского лесопарка с родником»**



**Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-
Кунцевского лесопарка с родником»**



**Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-
Кунцевского лесопарка с родником»**



2. Таблица функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»
(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Прогулочная зона (П)	17,33	100	
1.1	П-96п	17,33	—	Ценные гидрогеологические и дендрологические объекты

3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»
(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»)

Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Прогулочная зона П-96п	17,33	3.6.2 Парки культуры и отдыха. 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 12.0.2 Благоустройство территории

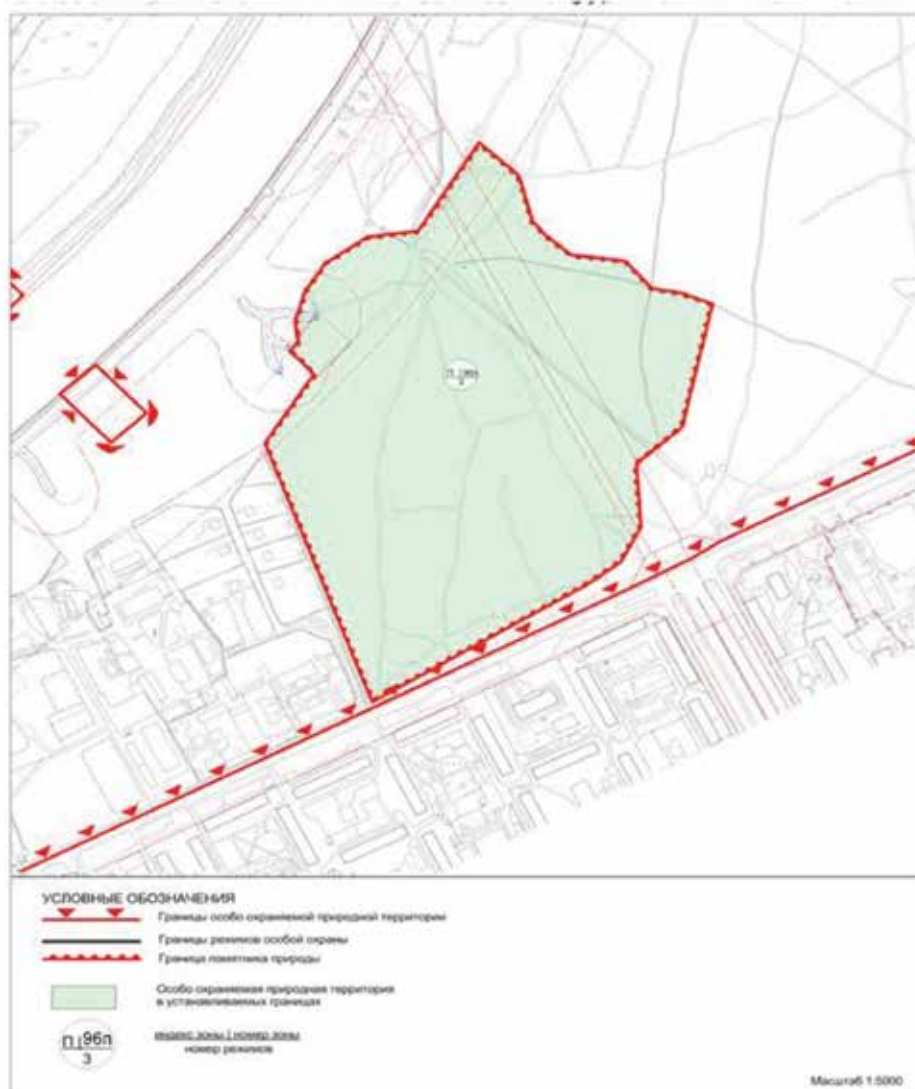
Приложение 2
к Положению**Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с
родником»****1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального
значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского
лесопарка с родником»**

Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»

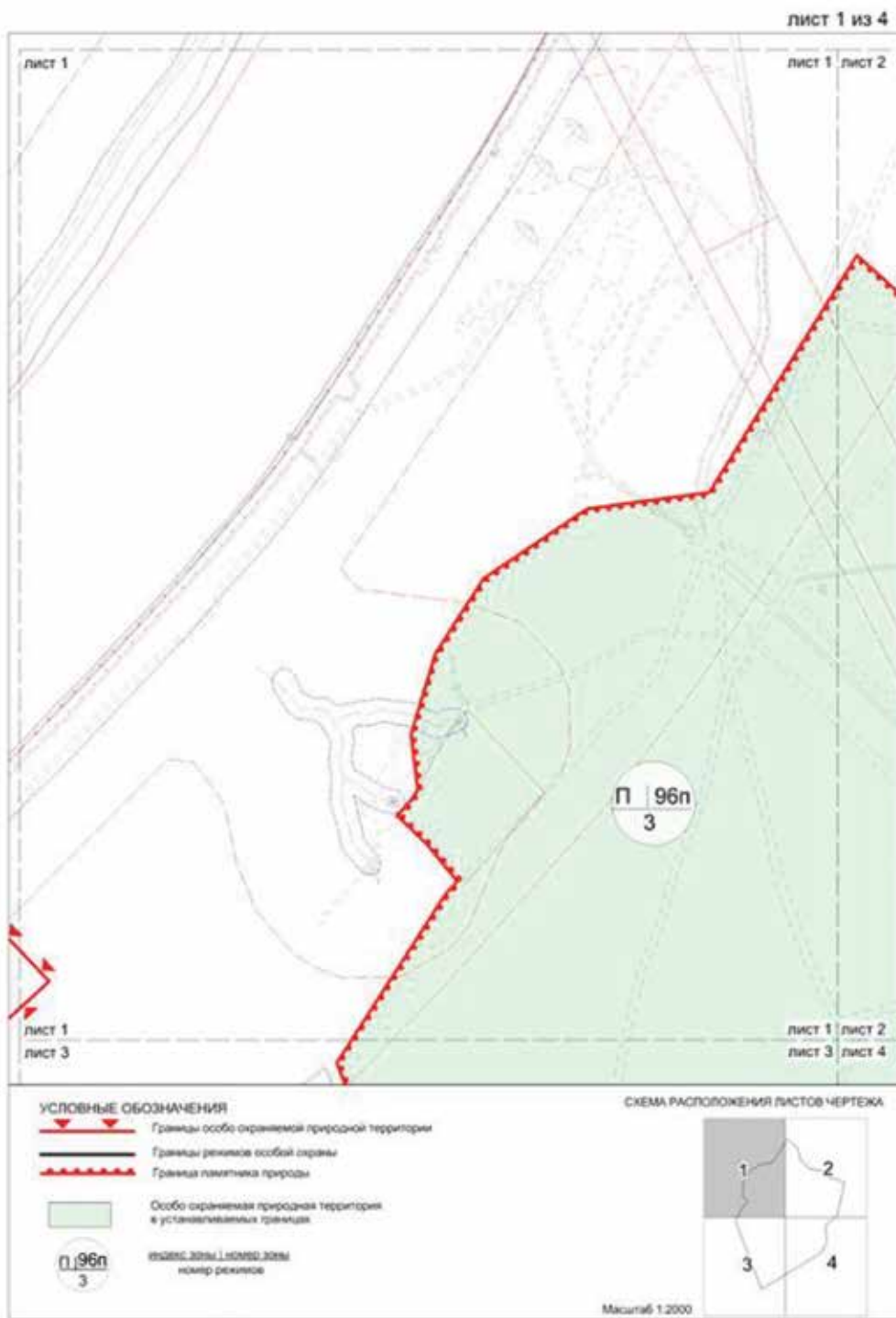


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»

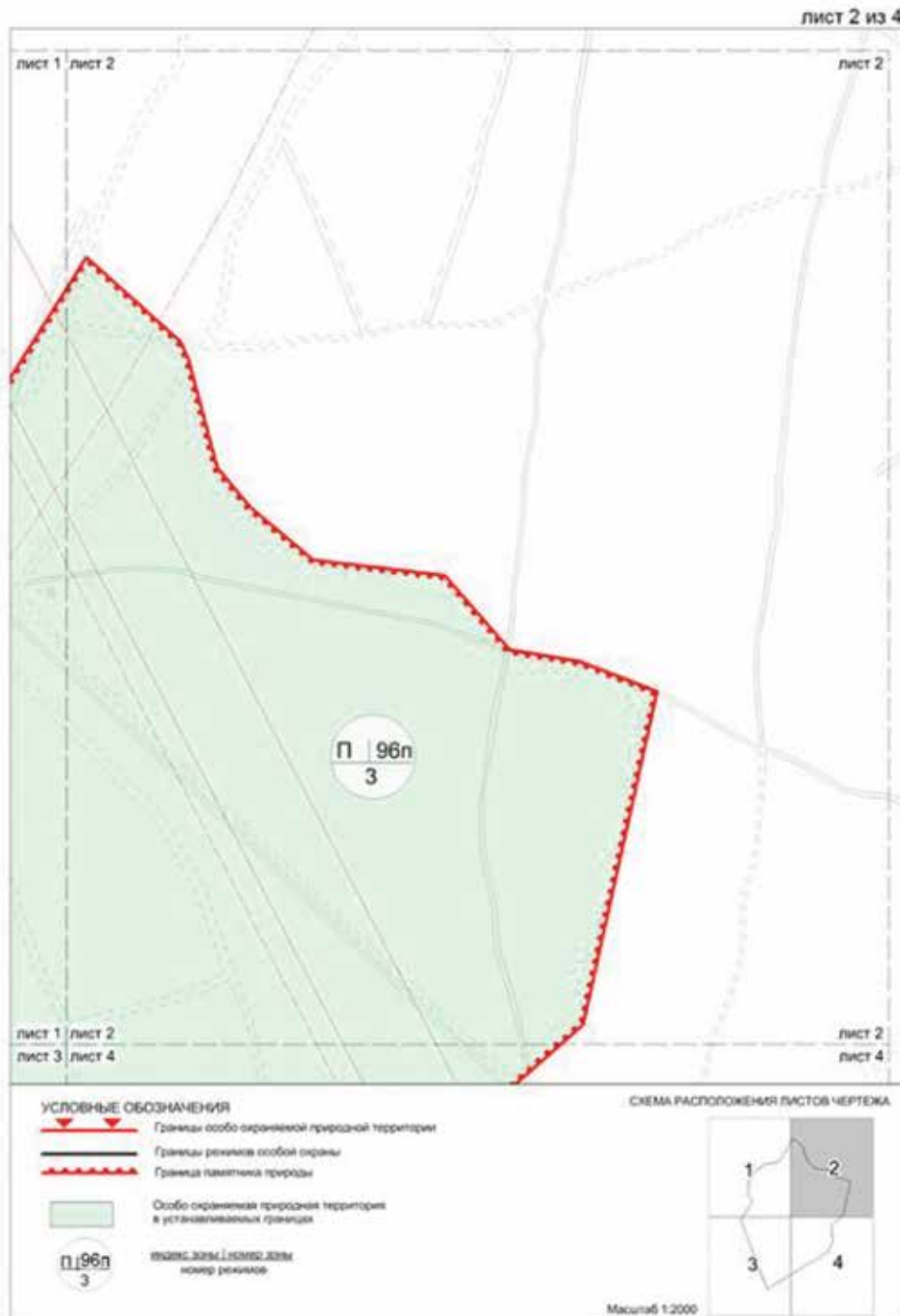
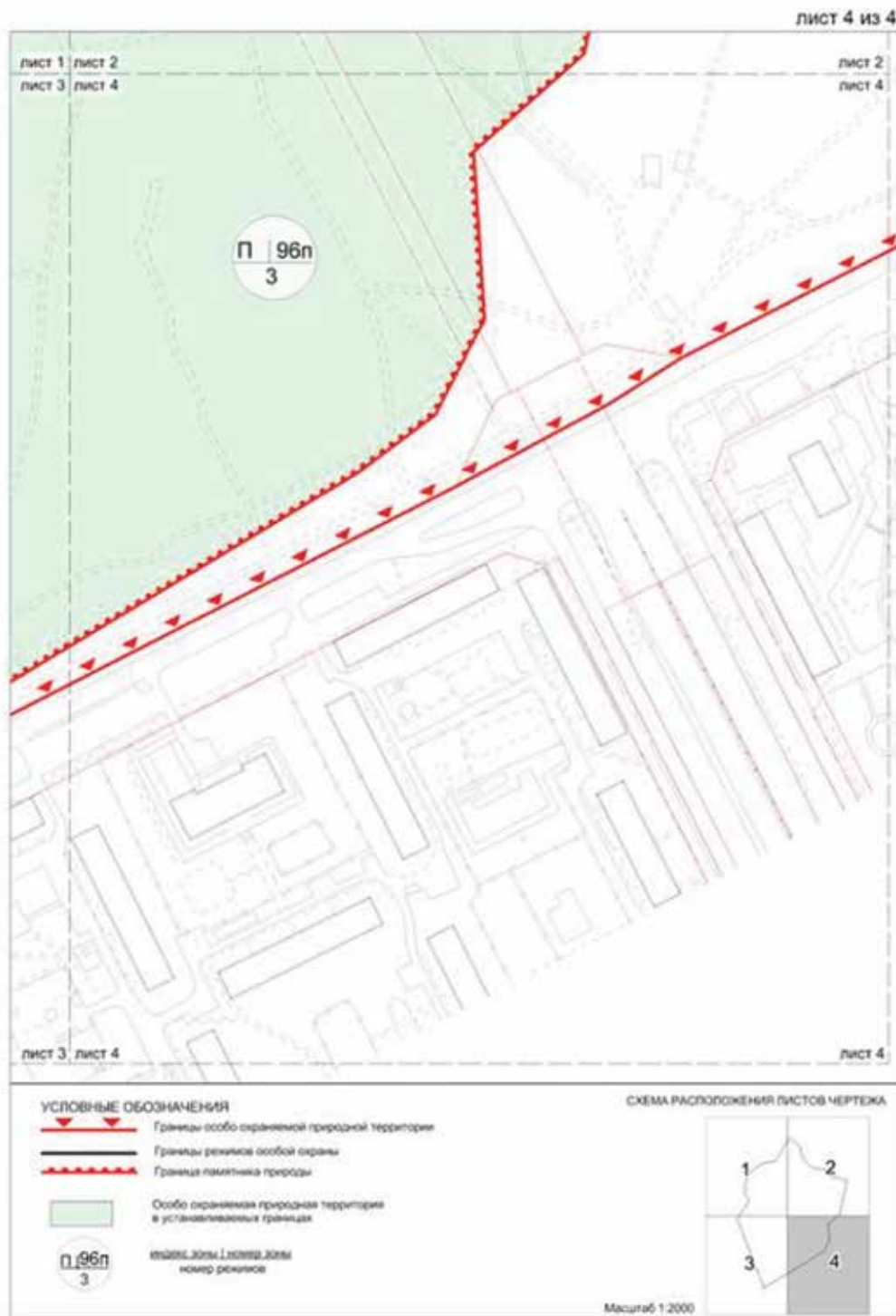


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»



Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с родником»



**2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-
Кунцевского лесопарка с родником»**

(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального
значения «Памятник природы «Старый липняк в квартале 11 Фили-Кунцевского лесопарка с
родником»)

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
3. Прогулочная зона (П-96п)		
3.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: - планирование земной поверхности без изменения высотных отметок; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; - проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; - дренирование подтопленных участков; - укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
3.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
3.3	Сохранение животного мира	Запрещается: - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
3.4	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических

1	2	3
		повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - побелка деревьев; - применение любых видов пестицидов; - сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка
3.5	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
3.6	Особый уход и содержание околотовной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околотовной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны
3.7	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается: - восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; - каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами
3.8	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
3.9	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения; - содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры; - установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); - создание и обустройство зон с информационными площадками; - размещение нестационарных объектов мелкокорзинной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы. Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - проведение разрывов для прокладки инженерных

1	2	3
		коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам; - строительство дорожной сети, строительство дорожно-тропиночной сети с искусственными водонепроницаемыми покрытиями; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; - изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; - применение солей в качестве противогололедных средств; - использование земель для садоводства и огородничества; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; - сбрасывание смёта и других загрязнений на газоны; - образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; - использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию

Приложение 15
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Положение
об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы
«Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»**

1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками» (далее — Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

1.2. Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками» — особо охраняемая природная территория регионального значения (далее — ООПТ), представляющая собой уникальный природный объект, имеющий эстетическое и эколого-просветительское значение.

1.3. Использование особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками» (далее — памятник природы) допускается в учебно-экскурсионных, эколого-просветительских, историко-культурных целях.

1.4. Памятник природы образован настоящим постановлением Правительства Москвы.

1.5. Памятник природы входит в состав ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

1.6. Площадь памятника природы составляет 5,31 га.

1.7. Основное назначение памятника природы:

1.7.1. Сохранение природных сообществ.

1.7.2. Обеспечение условий для прогулок и отдыха в природном окружении.

1.7.3. Организация эколого-просветительской и экскурсионной деятельности.

1.7.4. Проведение научно-исследовательских работ.

1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. № 782-ПП «О Государственном природоохранном бюджетном учреждении города Москвы «Московское городское управление природными территориями» функции по охране, содержанию и использованию памятника природы осуществляет Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее — ГПБУ «Мосприрода»).

2. Зонирование памятника природы

На территории памятника природы выделяются следующие функциональные зоны:

— прогулочные (П);
— зона охраны историко-культурных объектов (ИК), предназначенная для сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, которые могут быть использованы в научных и просветительских целях.

Схема и таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками» приводятся в приложении 1 к настоящему Положению.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы

Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками», приводится в приложении 1 к настоящему Положению.

4. Режимы охраны и использования территории памятника природы

На территории памятника природы устанавливаются режимы охраны и использования территории, запрещающие или допускающие проведение тех или иных мероприятий и работ в установленных границах функциональных зон ООПТ.

Схема и таблица с описанием режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками» приведены в приложении 2 к настоящему Положению.

Помимо требований режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками», указанных в приложении 2 к настоящему Положению, в отношении памятника природы должны соблюдаться требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории памятника природы

На территории памятника природы не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

6. Ответственность за нарушение режима памятника природы

Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов, а также законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории памятника природы, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. Организация охраны памятника природы

7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает специальная служба охраны ООПТ — структурное подразделение ГПБУ «Мосприрода».

В состав службы охраны входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ, а также отдельных объектов природных и озелененных территорий города Москвы.

7.2. Полномочия специальной службы охраны ООПТ определяются Правительством Москвы в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7.3. В вопросах обеспечения охраны специальная служба охраны ООПТ взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды и государственного экологического контроля, с правоохранительными органами, а также органами охраны объектов культурного наследия.

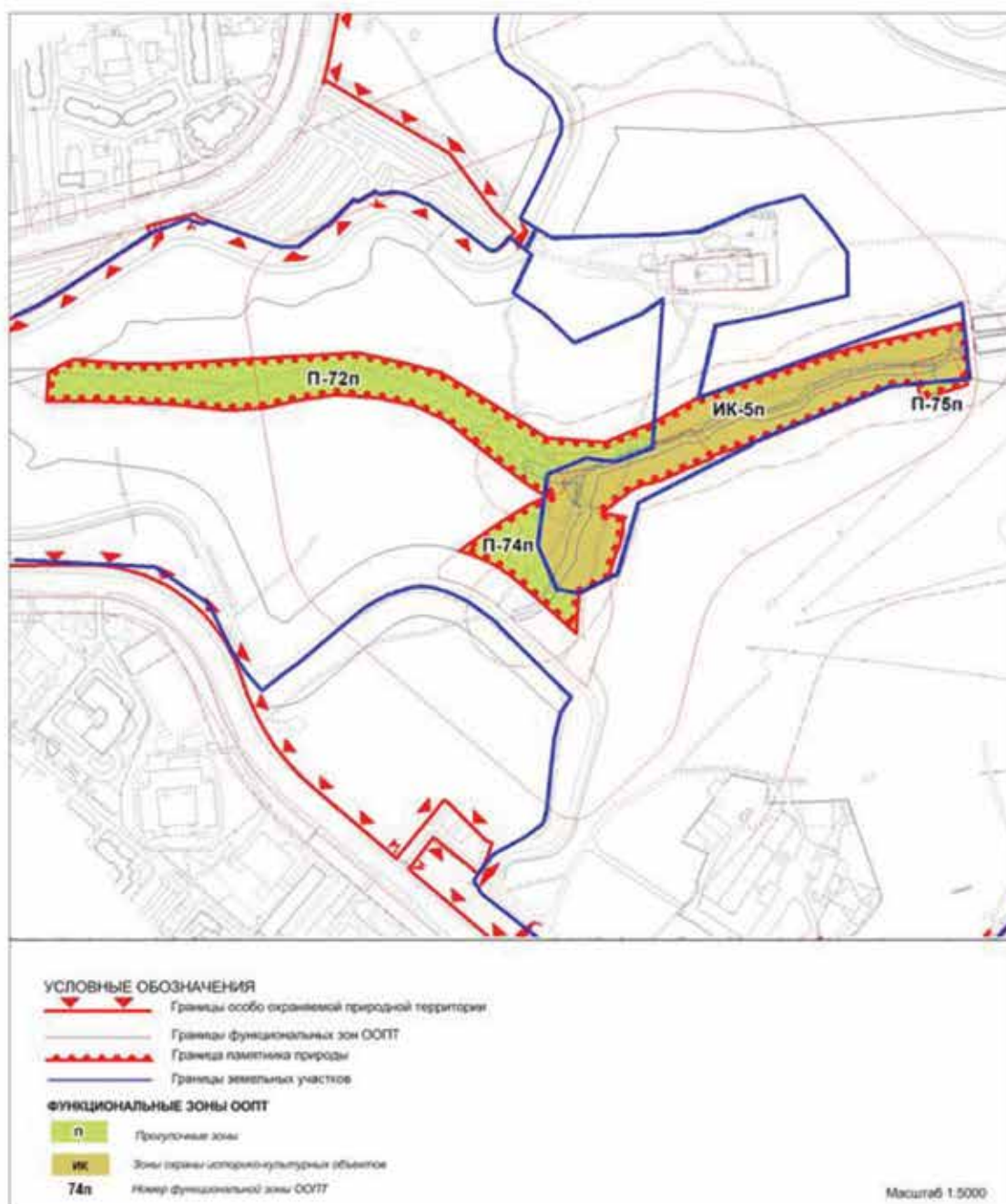
Приложение 1
к Положению**Функциональные зоны и виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»****1. Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»**

Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»

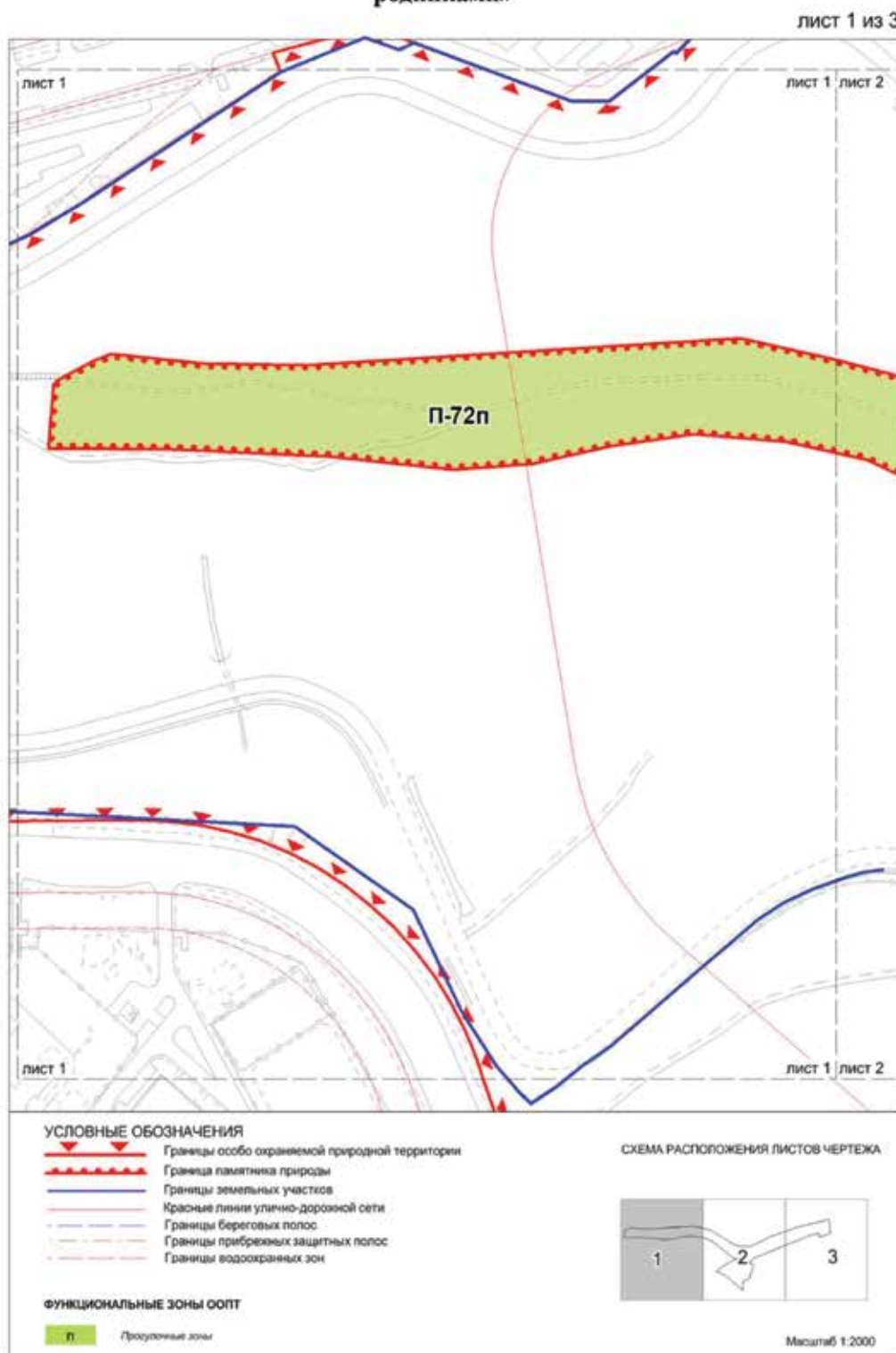


Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»

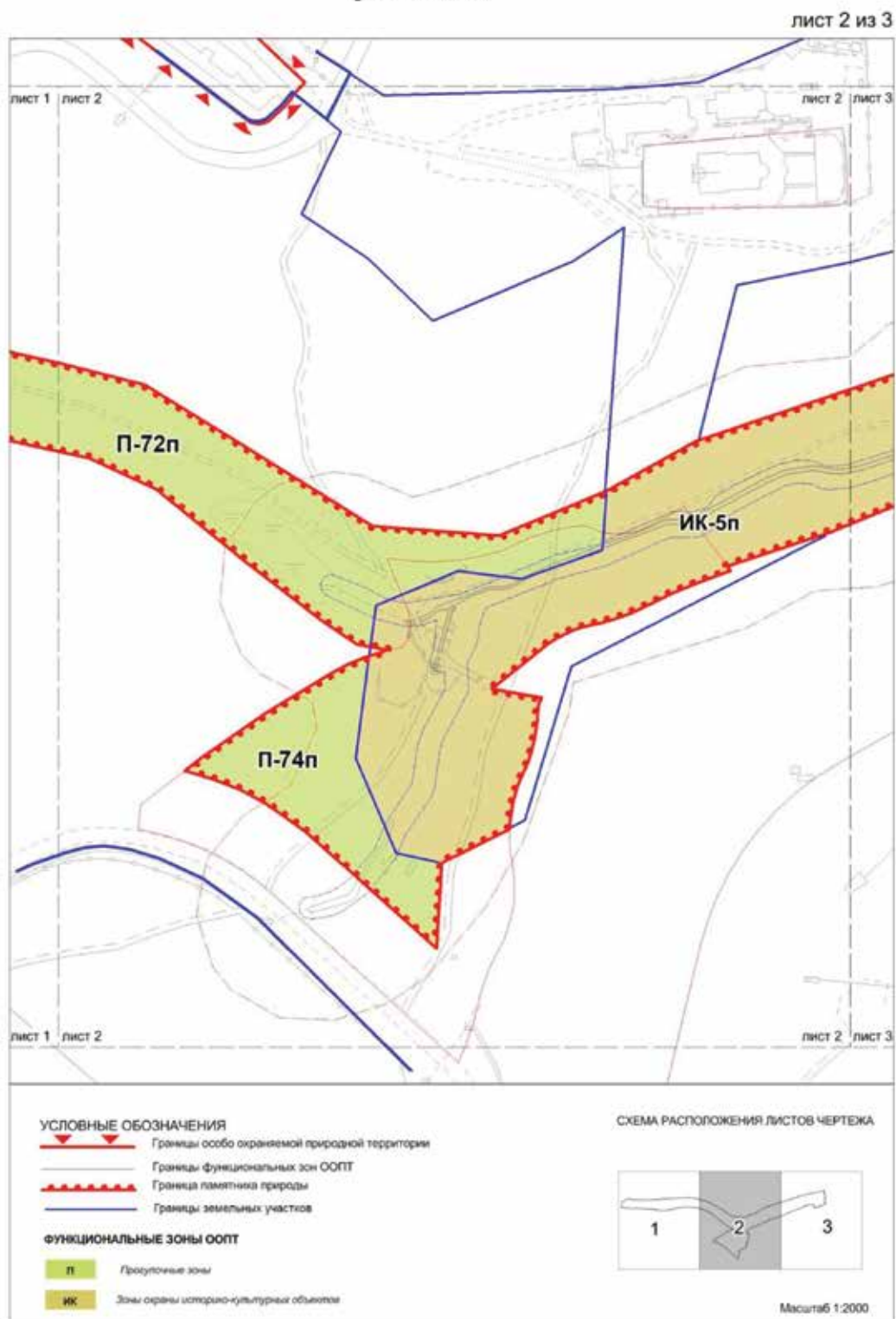
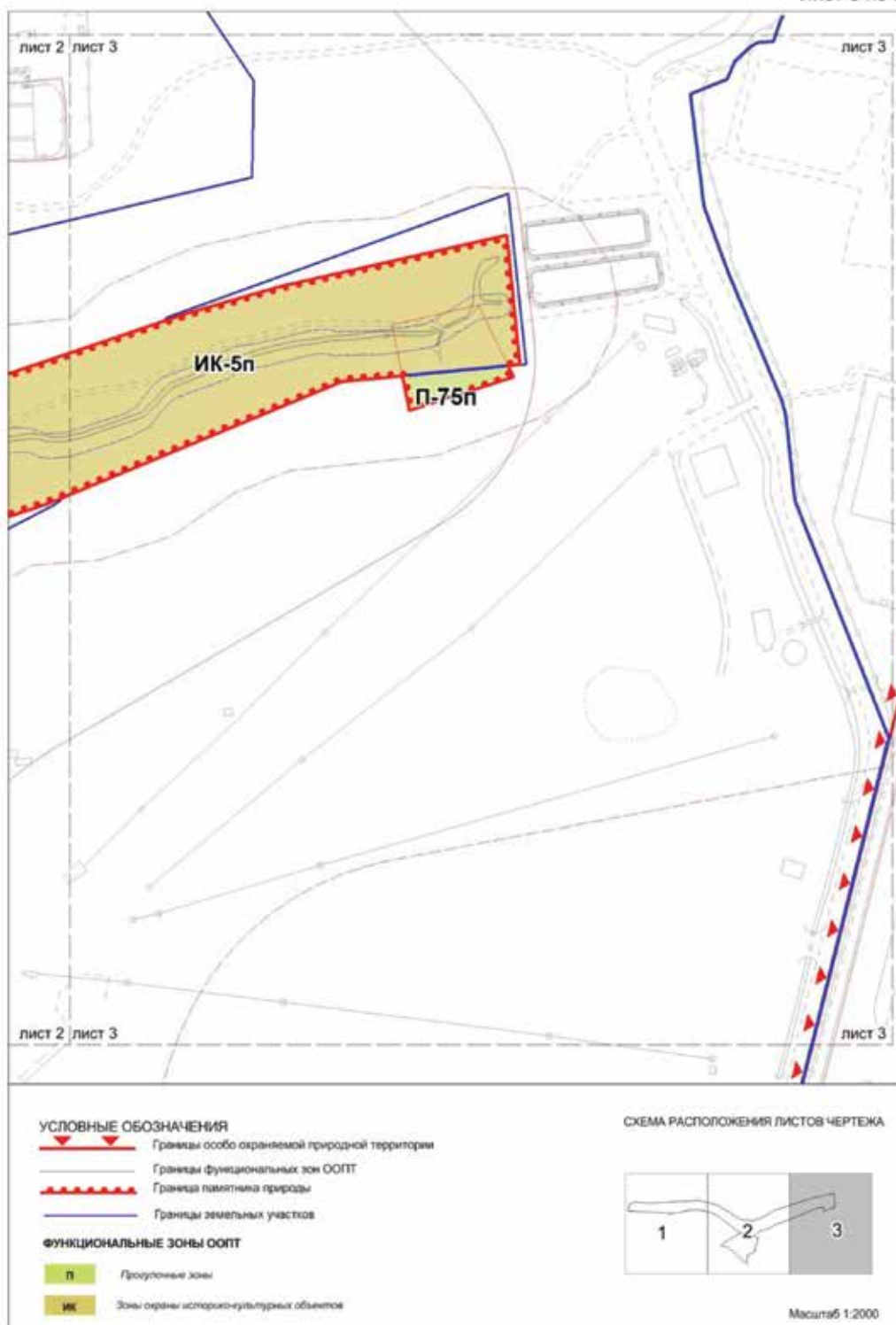


Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»

лист 3 из 3



**2. Таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»**
(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональ- ной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Прогулочные зоны (П)	2,77	51	
1.1	П-72п	2,25	—	Ценный гидрогеологический объект
1.2	П-74п	0,47	—	Ценный гидрогеологический объект
1.3	П-75п	0,05	—	Ценный гидрогеологический объект
2	Зона охраны историко- культурных объектов (ИК)	2,54	49	
2.1	ИК-5п	2,54	—	Памятники истории и культуры, ценный гидрогеологический объект

3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»

(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»)

Наименование, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Прогулочные зоны (П-72п, П-74п, П-75п)	2,77	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание
Зона охраны историко-культурных объектов (ИК-5п)	2,54	9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание. 6.8. Связь

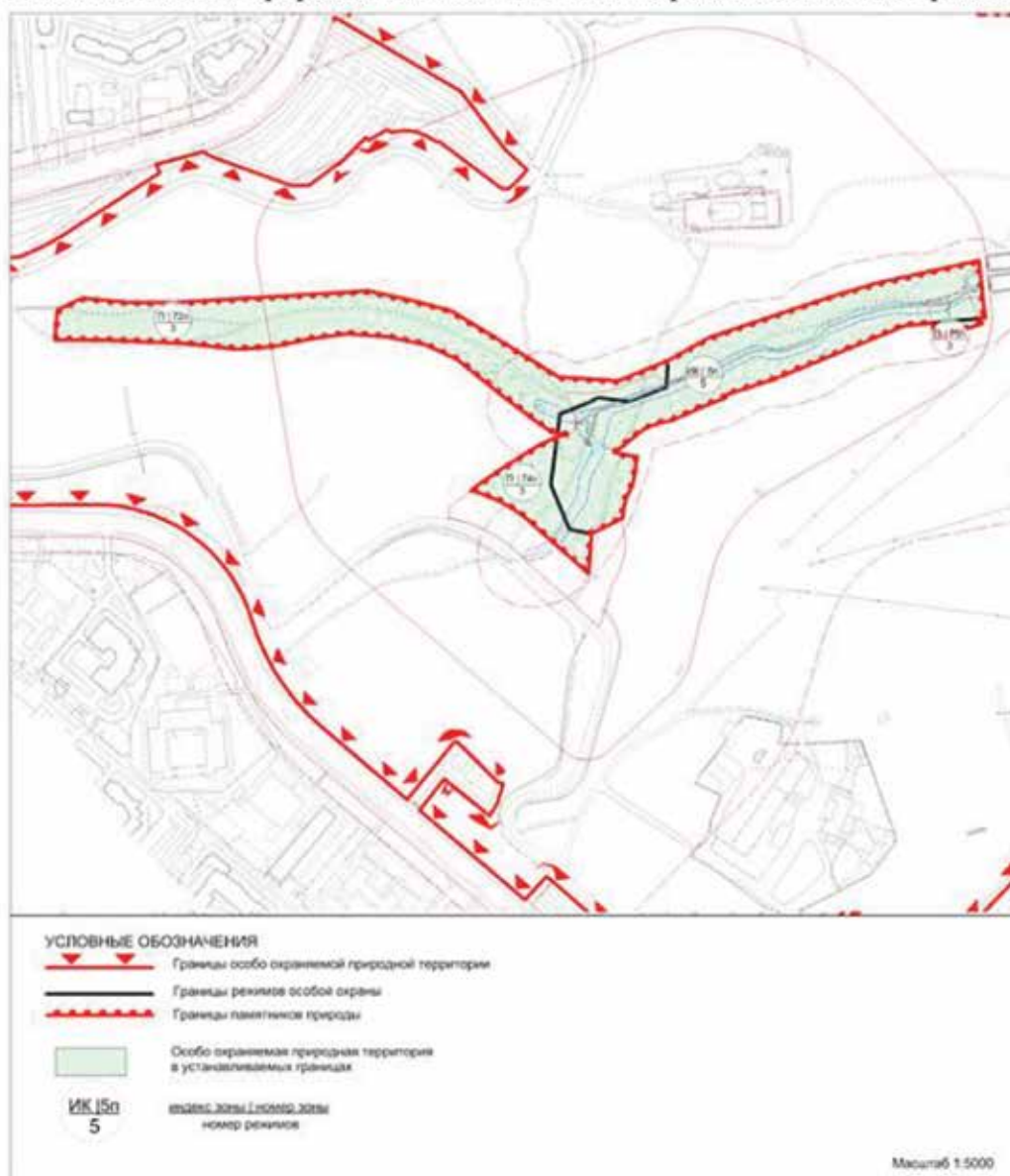
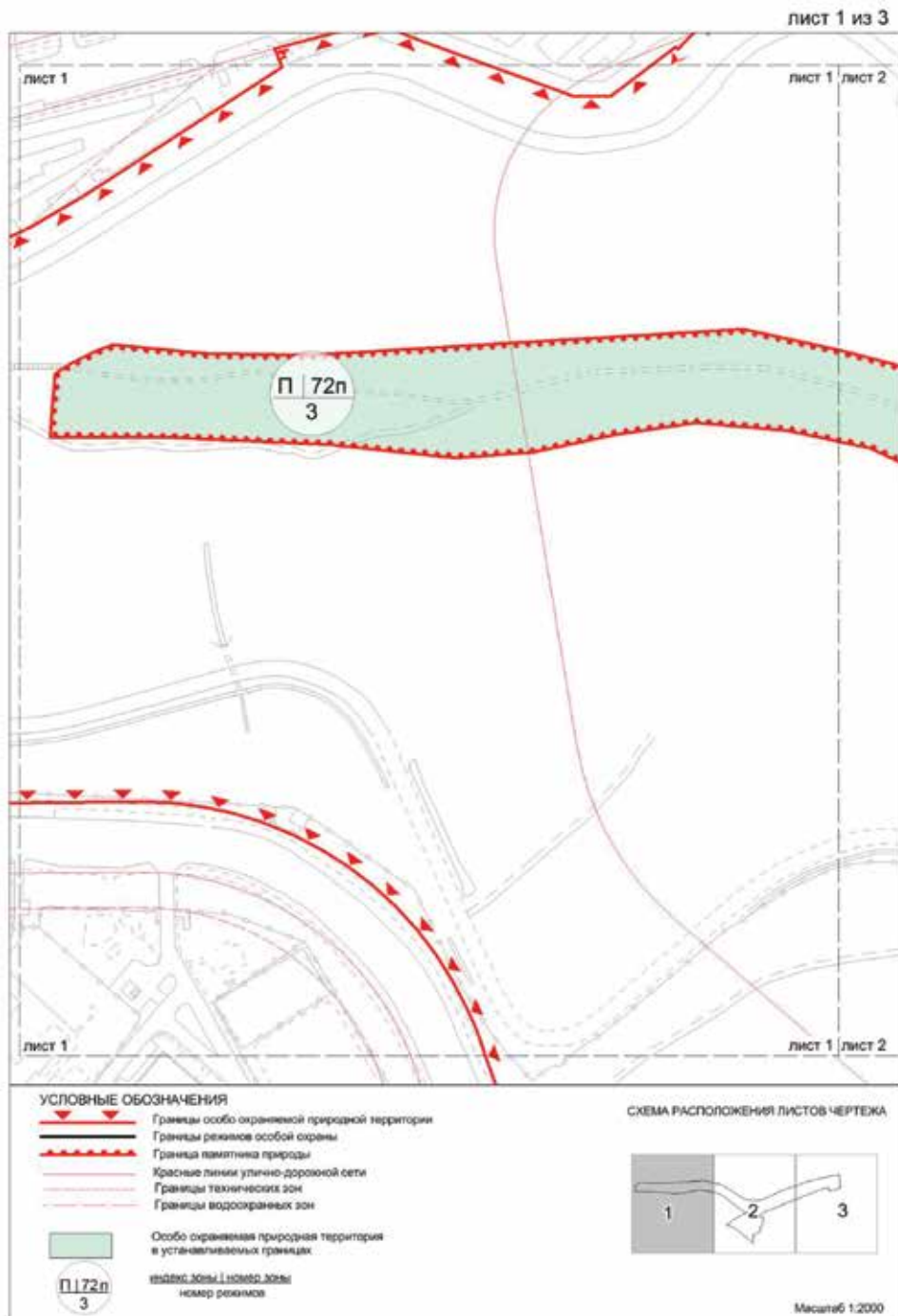
Приложение 2
к Положению**Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»****1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»**

Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»



лист 2 из 3

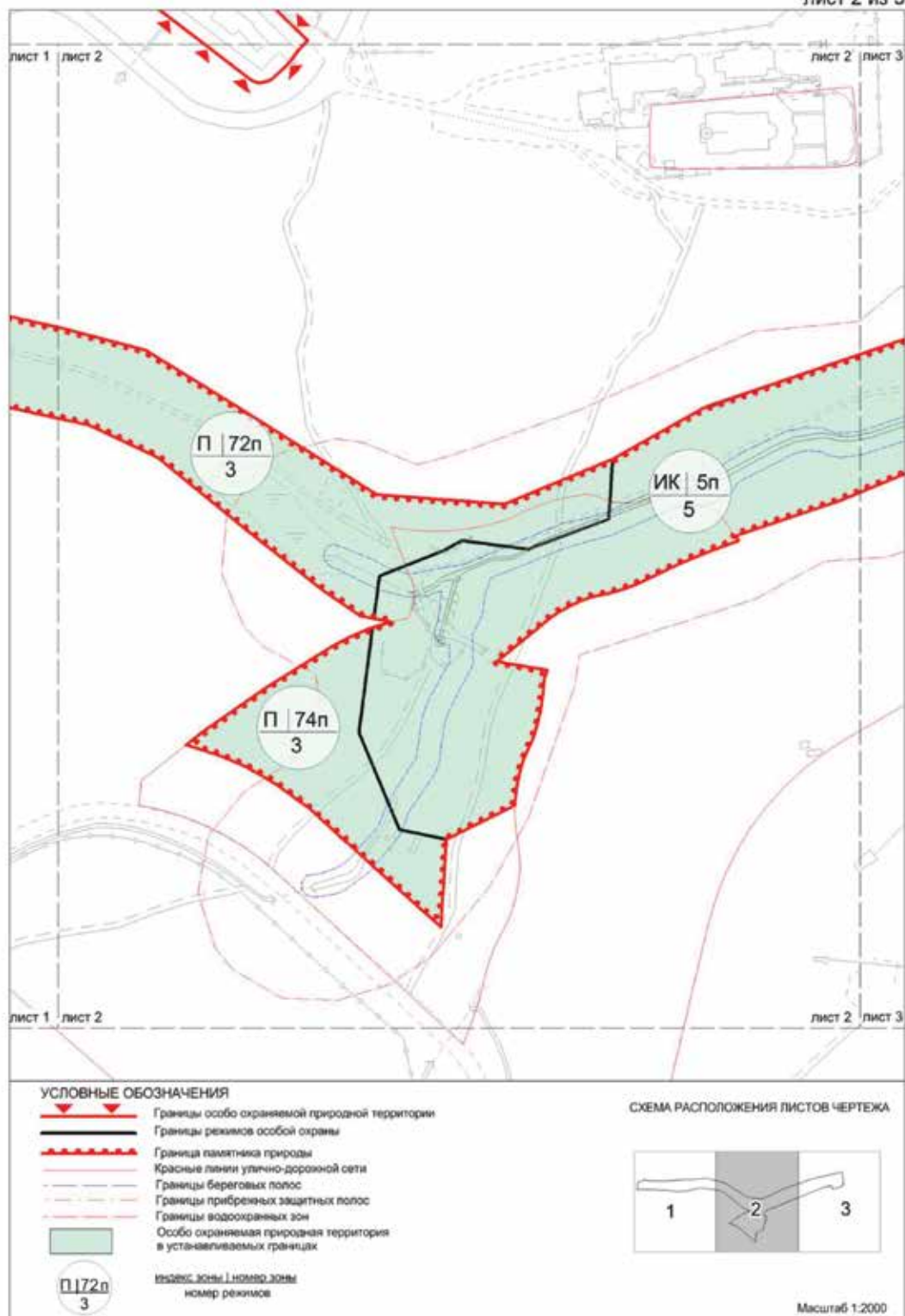
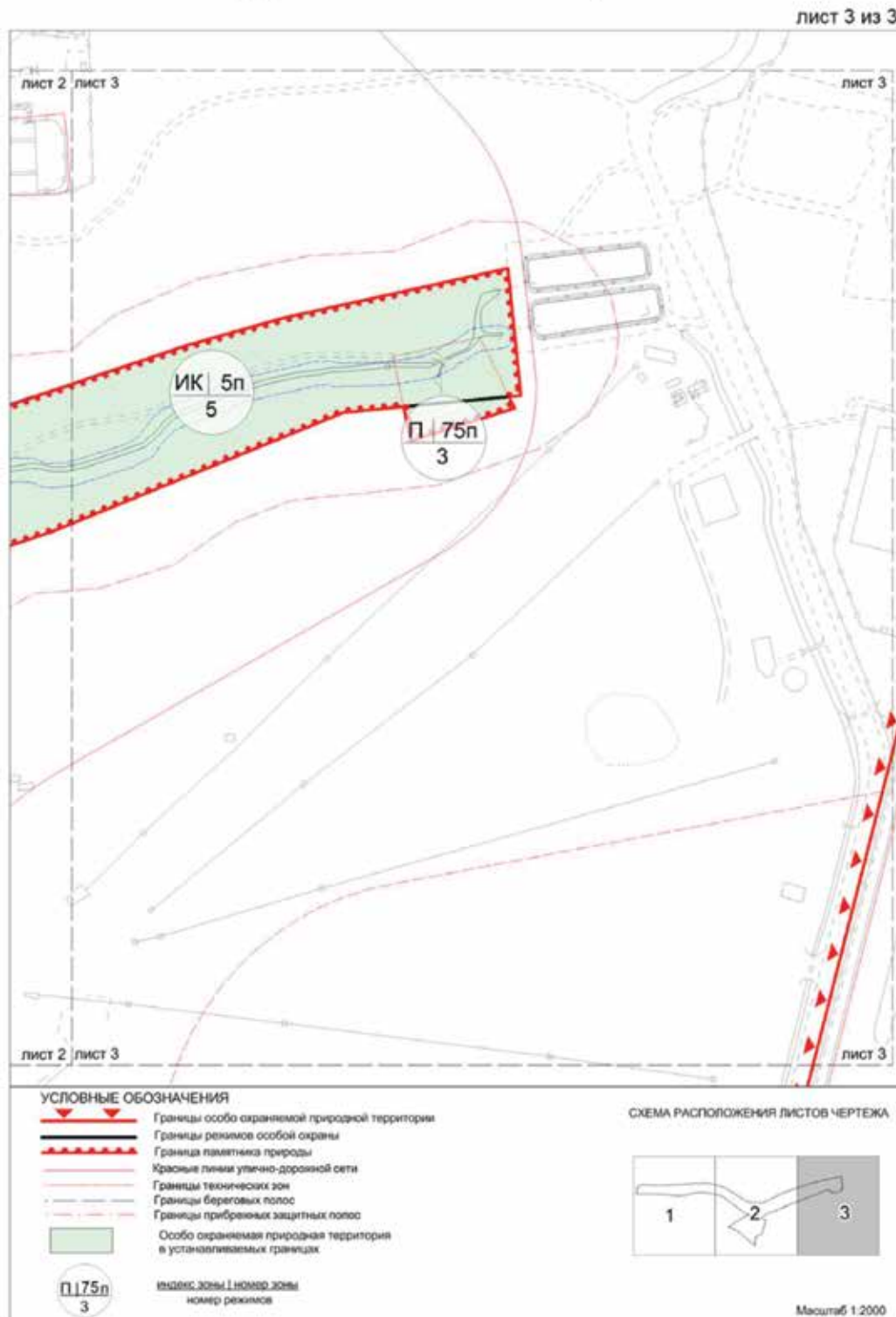


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»



2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»
(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Каменная Клетва на Крылатских холмах с родниками»)

№ (п/п)	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
3. Прогулочные зоны (П-72п, П-74п, П-75п)		
3.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: - планирование земной поверхности без изменения высотных отметок; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; - проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; - дренирование подтопленных участков; - укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
3.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
3.3	Сохранение животного мира	Запрещается: - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
3.4	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного

№ (п/п)	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надразов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - побелка деревьев; - применение любых видов пестицидов; - сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка
3.5	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
3.6	Особый уход и содержание околотовной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается: - уничтожение прибрежных ландшафтов с околотовной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны.
3.7	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается: - восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; - каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами
3.8	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
3.9	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения; - содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры; - установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки,

№ (п/п)	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); - создание и обустройство зон с информационными площадками; - размещение нестационарных объектов мелкокороткой сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы. Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам; - строительство дорожной сети, строительство дорожно-тропиночной сети с искусственными водонепроницаемыми покрытиями; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; - изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; - применение солей в качестве противогололедных средств; - использование земель для садоводства и огородничества; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок

№ (п/п)	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; - сбрасывание смёта и других загрязнений на газоны; - образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; - использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию
5. Зона охраны историко-культурных объектов (ИК-5п)		
5.1	Ограничения определяются законодательством Российской Федерации и города Москвы об объектах культурного наследия	

Приложение 16
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Положение
об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы
«Карамышевский берег реки Москвы с родником»**

1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником» (далее — Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

1.2. Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником» — особо охраняемая природная территория регионального значения (далее — ООПТ), представляющая собой уникальный природный объект, имеющий эстетическое и эколого-просветительское значение.

1.3. Использование особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником» (далее — памятник природы) допускается в учебно-экскурсионных, эколого-просветительских, историко-культурных целях.

1.4. Памятник природы образован настоящим постановлением Правительства Москвы.

1.5. Памятник природы входит в состав ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

1.6. Площадь памятника природы составляет 6,72 га.

1.7. Основное назначение памятника природы:

1.7.1. Сохранение природных сообществ.

1.7.2. Обеспечение условий для прогулок и отдыха в природном окружении.

1.7.3. Организация эколого-просветительской и экскурсионной деятельности.

1.7.4. Проведение научно-исследовательских работ.

1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. № 782-ПП «О Государственном природоохранном бюджетном учреждении города Москвы «Московское городское управление природными территориями» функции по охране, содержанию и использованию памятника природы осуществляет Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее — ГПБУ «Мосприрода»).

2. Зонирование памятника природы

На территории памятника природы выделяются следующие функциональные зоны:

- прогулочные (П);
- зона охраны историко-культурных объектов (ИК), предназначенная для сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, которые могут быть использованы в научных и просветительских целях;
- земельные участки сторонних пользователей (СП), предоставленные юридическим лицам и гражданам, деятельность которых не связана с охраной, содержанием и использованием памятника природы и не противоречит установленному режиму.

Схема и таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником» приводятся в приложении 1 к настоящему Положению.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы

Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником», приводится в приложении 1 к настоящему Положению.

В функциональных зонах с индексами и номерами СП-151п, ИК-3п, помимо видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в приложении 1 к настоящему Положению, в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Режимы охраны и использования территории памятника природы

На территории памятника природы устанавливаются режимы охраны и использования территории, запреща-

ющие или допускающие проведение тех или иных мероприятий и работ в установленных границах функциональных зон ООПТ.

Схема и таблица с описанием режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником» приводятся в приложении 2 к настоящему Положению.

Помимо требований режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником», указанных в приложении 2 к настоящему Положению, в отношении памятника природы должны соблюдаться требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории памятника природы

На территории памятника природы не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

6. Ответственность за нарушение режима памятника природы

Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов, а также законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории памятника природы, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. Организация охраны памятника природы

7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает специальная служба охраны ООПТ — структурное подразделение ГПБУ «Мосприрода».

В состав службы охраны входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ, а также отдельные объекты природных и озелененных территорий города Москвы.

7.2. Полномочия специальной службы охраны ООПТ определяются Правительством Москвы в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7.3. В вопросах обеспечения охраны специальная служба охраны ООПТ взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды и государственного экологического контроля, с правоохранительными органами, а также органами охраны объектов культурного наследия.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы особо охраняемой природной территории
- Границы функционального района ООСТ
- Границы населенного пункта
- Границы электрофицированных участков
- Границы линейных объектов дорожной сети
- Границы теплового контура
- Границы объектов культурного наследия города Москвы
- Границы территории застройки
- Границы территории застройки
- Границы территории застройки

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООСТ

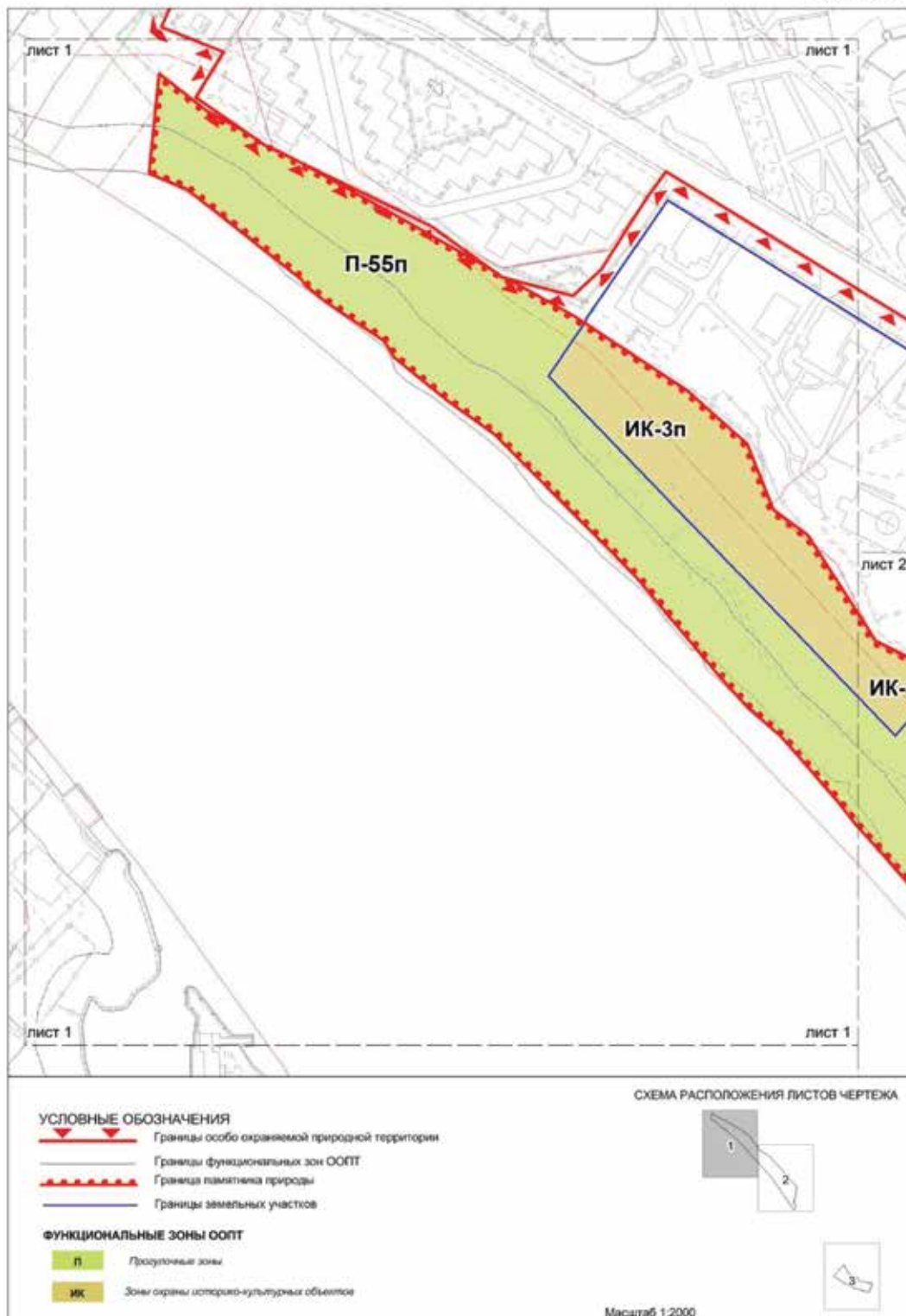
- п - Жилая зона
- ш - Зона охраны историко-культурного наследия
- сп - Район для размещения объектов культуры и спорта
- СЗ - Нефункциональный район ООСТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ РАЙОНОВ ЧЕРТЕЖА

1 2 3

**Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки
Москвы с родником»**

ЛИСТ 1 из 3



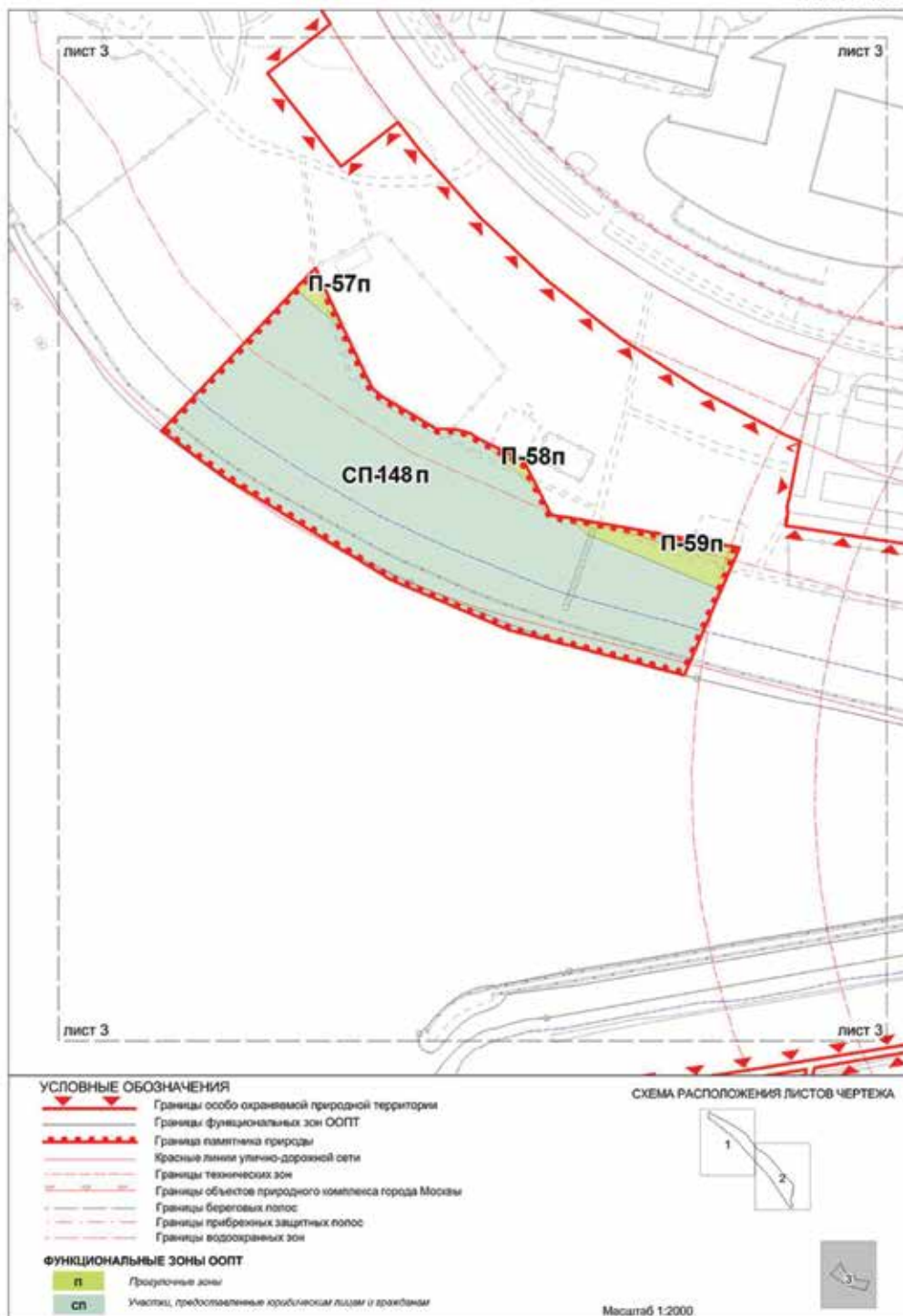
**Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки
Москвы с родником»**

лист 2 из 3



Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником»

лист 3 из 3



**2. Таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы
с родником»**

(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального
значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональ- ной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Прогулочные зоны(П)	4,65	68	
1.1	П-55п	4,55	—	Ценный гидрогеологический объект
1.2	П-57п	0,02	—	Озелененная территория
1.3	П-58п	0,001	—	Озелененная территория
1.4	П-59п	0,08	—	Озелененная территория
2	Зона охраны историко- культурных объектов (ИК)	0,66	9	
2.1	ИК-3п	0,66	—	Объект культурного наследия
3	Участки, предоставлен- ные юридическим лицам и гражданам (СП)	1,41	23	
3.1	СП-148п	1,41	—	Ценный гидрогеологический объект

3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником»
(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником»)

Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Прогулочные зоны П-55п, П-57п, П-58п, П-59п	4,65	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание. 12.0.2 Благоустройство территории
Зона охраны историко-культурных объектов ИК-3п	0,66	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.3. Историко-культурная деятельность	3.1 Коммунальное обслуживание
Зона участков, предоставленных юридическим лицам и гражданам СП-148п	1,41	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.3 Гидротехнические сооружения	3.1 Коммунальное обслуживание. 6.8 Связь. 7.3 Водный транспорт

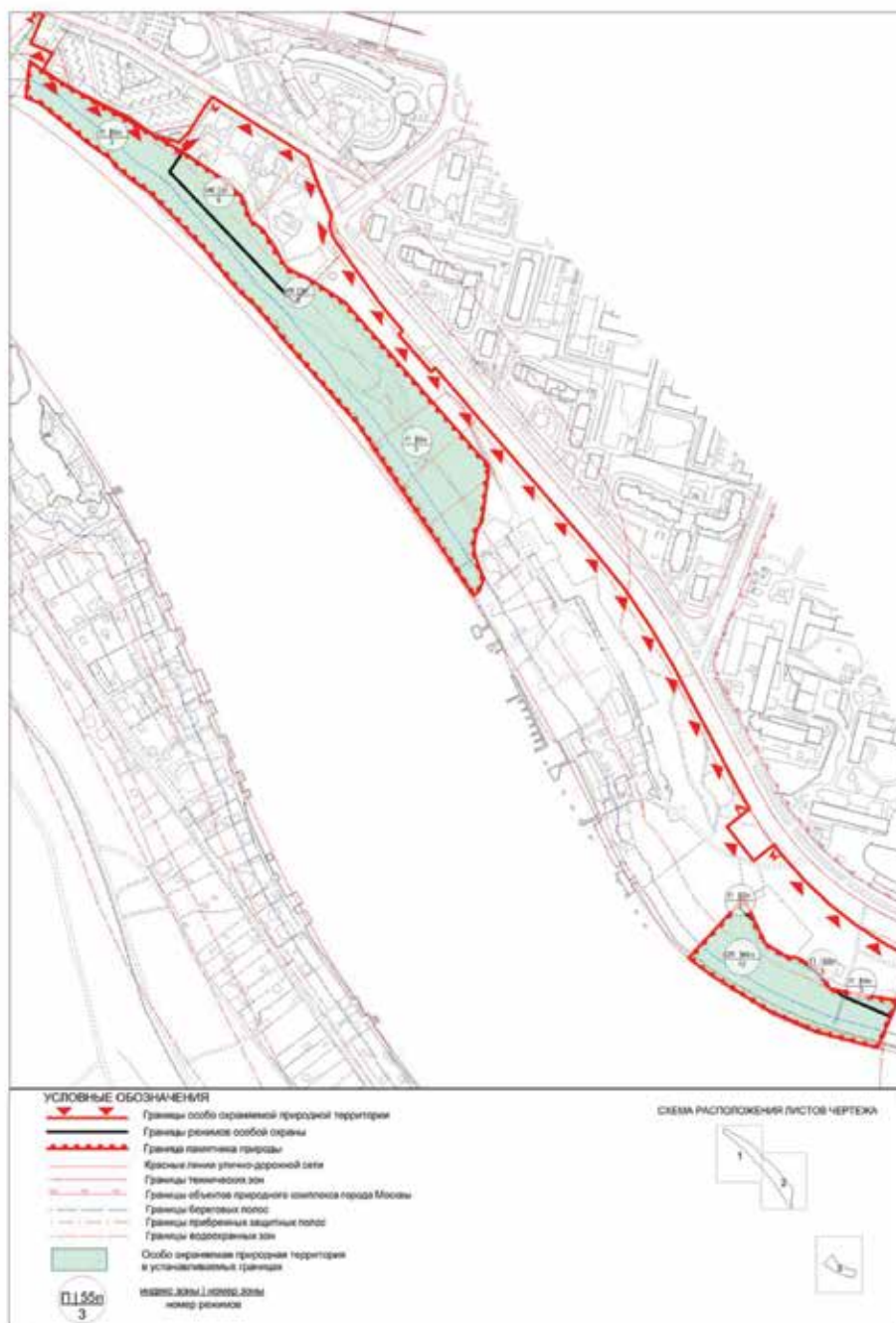
Приложение 2
к Положению**Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником»****1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником»**

Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником»

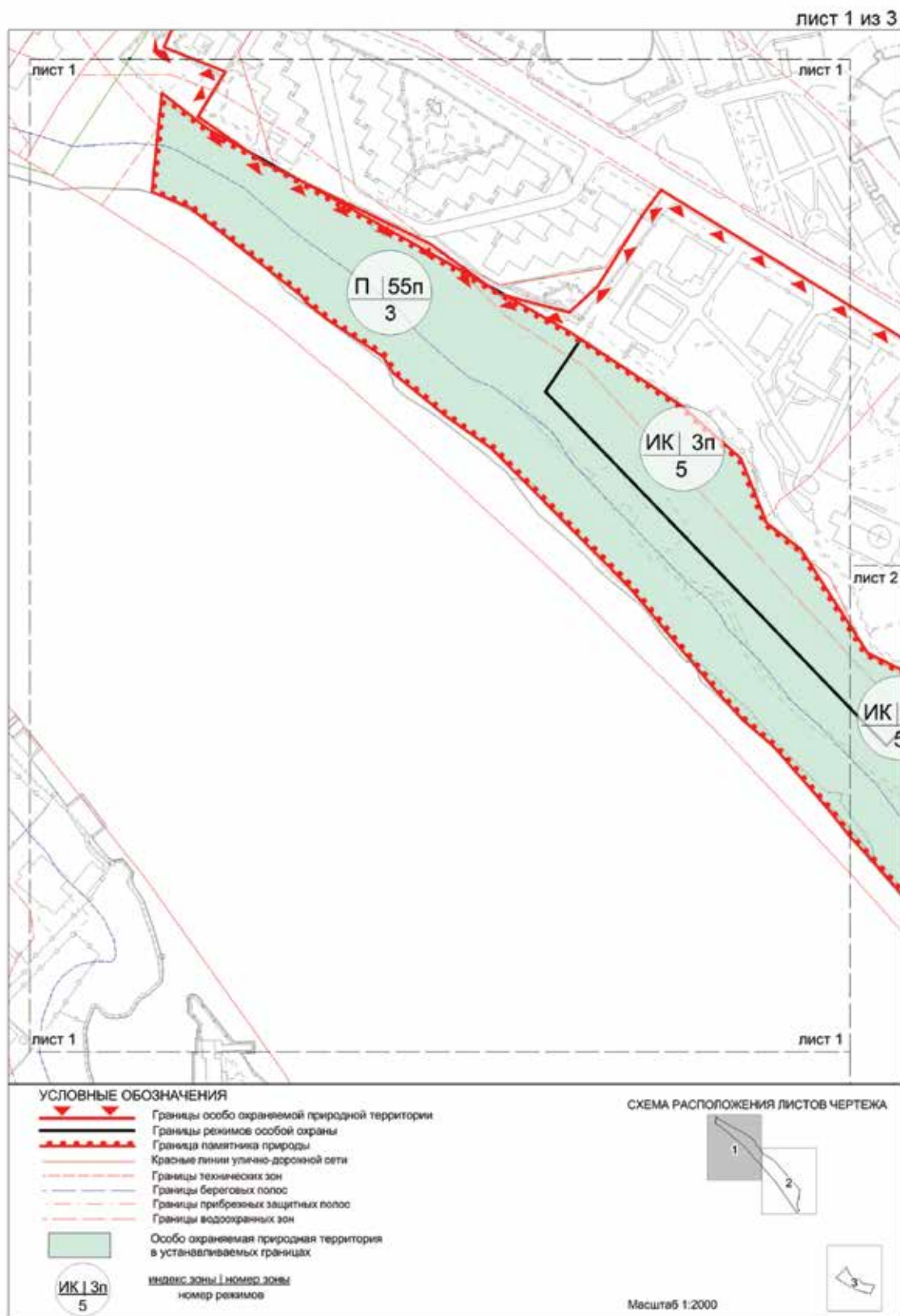


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником»

ЛИСТ 2 ИЗ 3

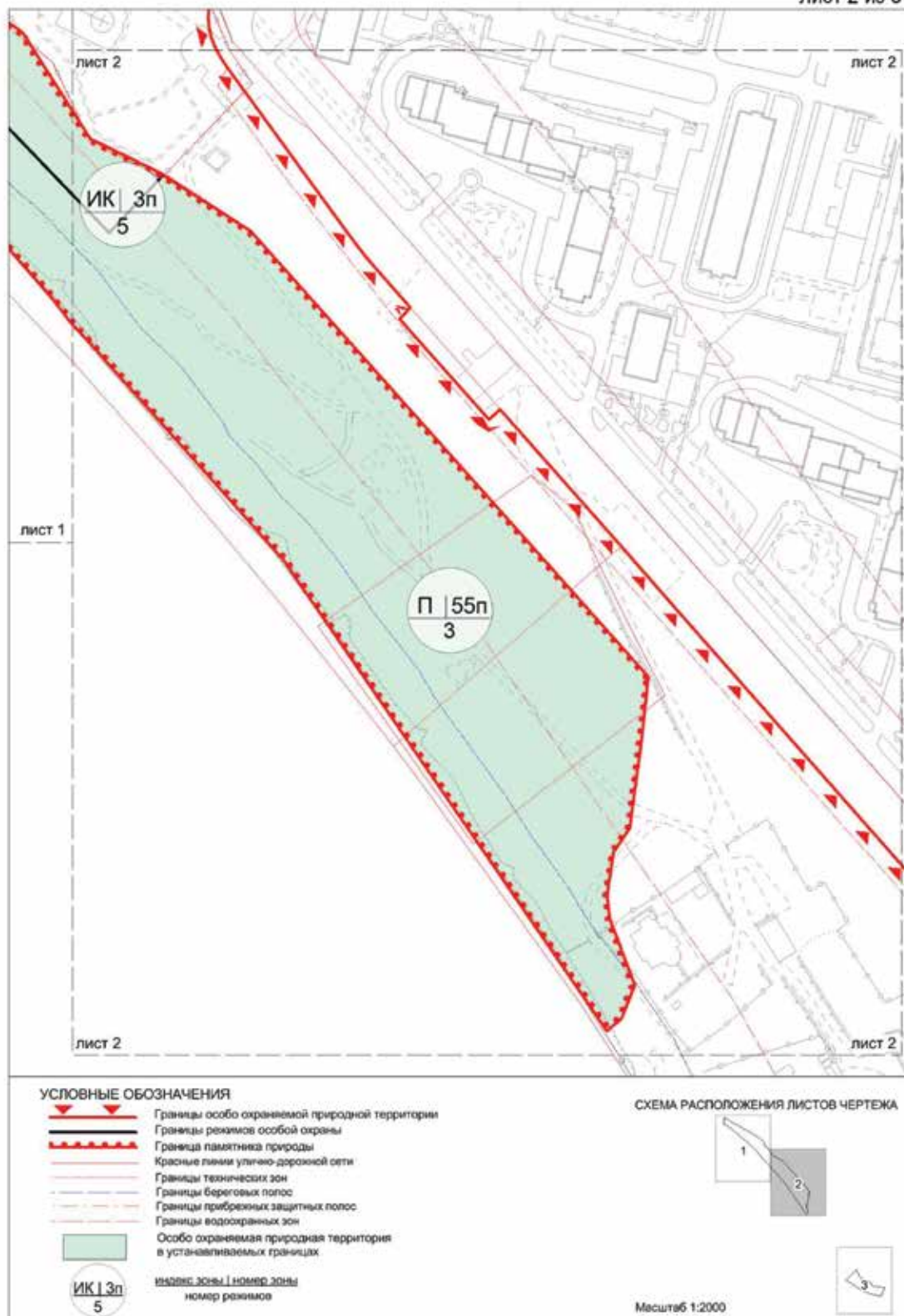
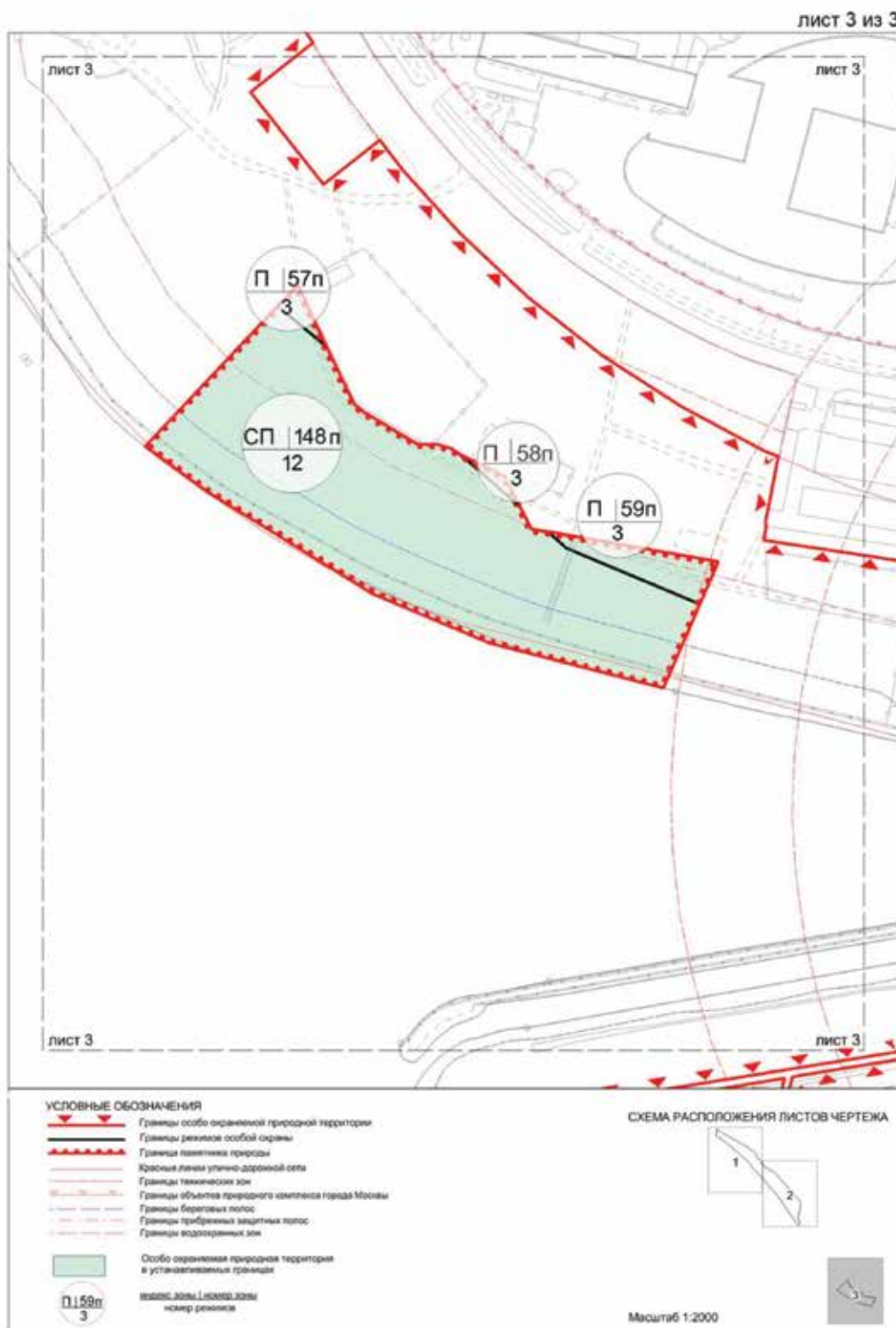


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником»



**2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с
родником»**

(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального
значения «Памятник природы «Карамышевский берег реки Москвы с родником»)

№ (п/п)	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
------------	------------------------------	---

1	2	3
3. Проголосные зоны (П-55п, П-57п, П-58п, П-59п)		
3.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: - планирование земной поверхности без изменения высотных отметок; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; - проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; - дренирование подтопленных участков; - укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
3.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
3.3	Сохранение животного мира	Запрещается: - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
3.4	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надразов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью);

1	2	3
		- размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - побелка деревьев; - применение любых видов пестицидов; - сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка
3.5	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
3.6	Особый уход и содержание околотовной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околотовной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны
3.7	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается: - восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; - каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами
3.8	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
3.9	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения; - содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры; - установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); - создание и обустройство зон с информационными площадками; - размещение нестационарных объектов мелкокоротичной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы. Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам; - строительство дорожной сети, строительство дорожно-тропиночной сети с искусственными водонепроницаемыми покрытиями; - разведение костров, проведение мероприятий,

1	2	3
		предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; - изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; - применение солей в качестве противогололедных средств; - использование земель для садоводства и огородничества; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; - сбрасывание смёта и других загрязнений на газоны; - образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; - использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию
5. Зона охраны историко-культурных объектов (ИК-3п)		
5.1	Ограничения определяются законодательством Российской Федерации и города Москвы об объектах культурного наследия	
12. Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам (СП-148п)		
12.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: - планирование земной поверхности без изменения высотных отметок; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для

1	2	3
		предотвращения возникновения и развития подобных процессов; - проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; - дренирование подтопленных участков; - укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
12.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
12.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается: - восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; - каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами
12.4	Сохранение животного мира	Запрещается умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных
12.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надразов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - побелка деревьев; - применение любых видов пестицидов; - сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка
12.6	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов. Разрешается уход за низкотравными газонами (партерными и обыкновенными)

1	2	3
12.7	Особый уход и содержание околородной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околородной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны
12.8	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
12.9	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения; - содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры; - установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); - создание и обустройство зон с информационными площадками; - размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы; - обустройство организованных пикниковых точек. Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам; - строительство дорожной сети, строительство дорожно-тропиночной сети с искусственными водонепроницаемыми покрытиями; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; - изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; - применение солей в качестве противогололедных средств;

1	2	3
		- использование земель для садоводства и огородничества; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; - сбрасывание смёта и других загрязнений на газоны; - образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; - использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию

Приложение 17
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Положение
об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы
«Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»**

1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке» (далее — Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

1.2. Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке» — особо охраняемая природная территория регионального значения (далее — ООПТ), представляющая собой уникальный природный объект, имеющий эстетическое и эколого-просветительское значение.

1.3. Использование особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке» (далее — памятник природы) допускается в учебно-экскурсионных и эколого-просветительских целях.

1.4. Памятник природы образован постановлением Правительства Москвы от 15 мая 2007 г. № 361-ПП «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения — памятников природы».

1.5. Памятник природы входит в состав ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

1.6. Площадь памятника природы составляет 0,04 га.

1.7. Основное назначение памятника природы:

1.7.1. Охрана водных объектов.

1.7.2. Организация эколого-просветительской и экскурсионной деятельности, в том числе экологического мониторинга.

1.7.3. Организация и проведение научно-исследовательских работ.

1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. № 782-ПП «О Государственном природоохранном бюджетном учреждении города Москвы «Московское городское управление природными территориями» функции охраны, содержания и использования памятника природы выполняет Государственное

природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее — ГПБУ «Мосприрода»).

2. Зонирование памятника природы

На территории памятника природы выделяется функциональная зона заповедного участка (ЗУ), предназначенная для использования в природоохранных и научных целях и выделяемая с целью обеспечения сохранения и (или) восстановления представляющих особую ценность природных сообществ, редких и исчезающих видов растений или животных, других объектов живой и неживой природы.

Схема и таблица функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке» приводятся в приложении 1 к настоящему Положению.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы

Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке», приводится в приложении 1 к настоящему Положению.

4. Режимы охраны и использования территории памятника природы

На территории памятника природы устанавливаются режимы охраны и использования территории, запрещающие или допускающие проведение тех или иных мероприятий и работ в установленных границах функциональной зоны ООПТ.

Схема и таблица с описанием режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке» приводятся в приложении 2 к настоящему Положению.

Помимо требований режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия

оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке», указанных в приложении 2 к настоящему Положению, в отношении памятника природы должны соблюдаться требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории памятника природы

На территории памятника природы не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

6. Ответственность за нарушение режима памятника природы

Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на территории памятника природы, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. Организация охраны памятника природы

7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает специальная служба охраны ООПТ — структурное подразделение ГПБУ «Мосприрода».

В состав службы охраны входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ, а также отдельных объектов природных и озелененных территорий города Москвы.

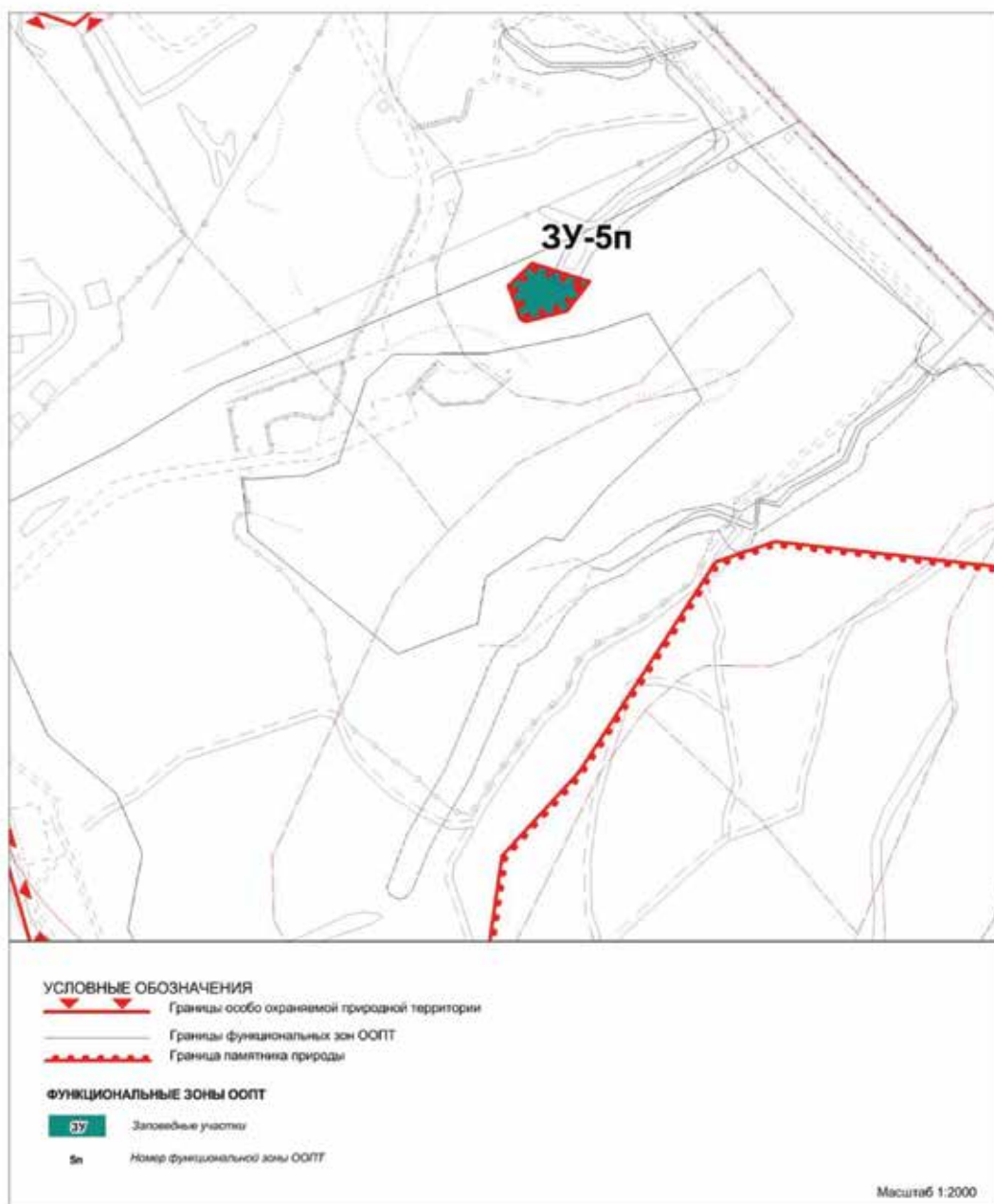
7.2. Полномочия специальной службы охраны ООПТ определяются Правительством Москвы в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7.3. В вопросах обеспечения охраны специальная служба охраны ООПТ взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды и государственного экологического контроля, с правоохранительными органами, а также органами охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1
к Положению

Функциональная зона и виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»

1. Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»



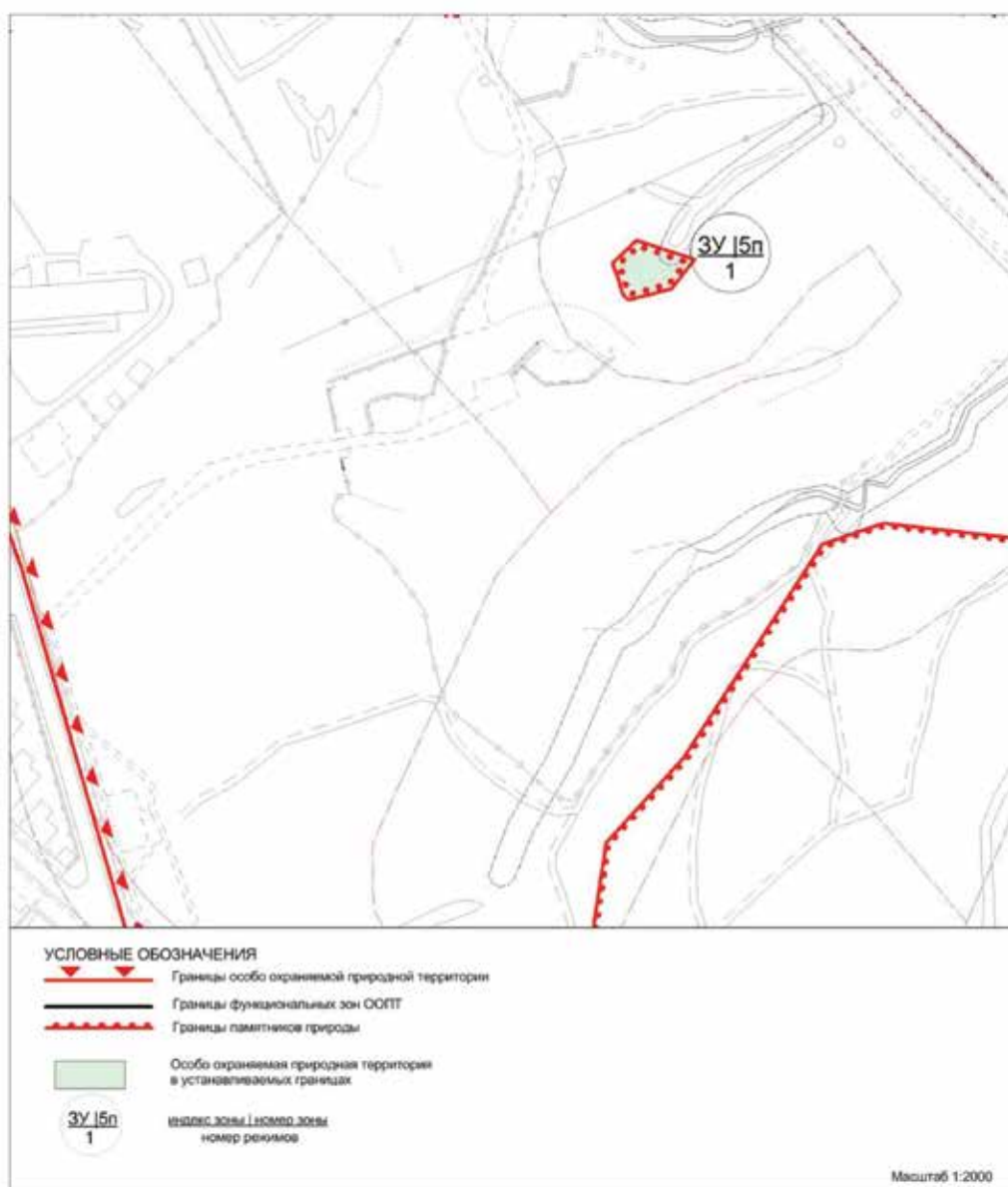
2. Таблица функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»
(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Зона заповедного участка (ЗУ)	0,04	100	
1.1	ЗУ-5п	0,04	—	Ценный гидрогеологический объект

3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»

(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»)

Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Зона заповедного участка ЗУ-5п	0,04	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных Территорий. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	Не установлены

Приложение 2
к Положению**Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском
лесопарке»****1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального
значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-
Кунцевском лесопарке»**

2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»
(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родник у подножия оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»)

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1. Зона заповедного участка (ЗУ-5п)		
1.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Запрещается проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов
1.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Разрешается рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ. Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
1.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается: - восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; - каптирование родников природными материалами
1.4	Сохранение животного мира	Запрещается: - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
1.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надразов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
		предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников на участках, освободившихся в результате гибели деревьев и кустарников из-за аномальных погодных условий и (или) вырубки сухостойных и аварийных деревьев и кустарников; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - искусственный полив древесно-кустарниковых группировок и участков с луговой растительностью; - побелка деревьев; - сгребание и удаление опавшей листвы, удаление отпада (упавших стволов, ветвей, вывалов корней); - подкормка деревьев и кустарников органическими удобрениями; - подкормка деревьев и кустарников минеральными удобрениями
1.6	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается: - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
1.7	Особый уход и содержание околотоводной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околотоводной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны
1.8	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
1.9	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем;

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
		- проведение научно-исследовательской деятельности без нарушения целостности природных комплексов и объектов Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций; - строительство дорожно-тропиночной сети и дорожной сети; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; - изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - использование искусственного освещения территории; - выгул собак в границах заповедных участков особо охраняемой природной территории; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; - применение солей в качестве противогололедных средств; - использование земель для садоводства и огородничества; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
		повредить деревья; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию

Приложение 18
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Положение
об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы
«Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»**

1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста» (далее — Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

1.2. Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста» — особо охраняемая природная территория регионального значения (далее — ООПТ), представляющая собой уникальный природный объект, имеющий эстетическое и эколого-просветительское значение.

1.3. Использование особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста» (далее — памятник природы) допускается в учебно-экскурсионных и эколого-просветительских целях.

1.4. Памятник природы образован постановлением Правительства Москвы от 15 мая 2007 г. № 361-ПП «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения — памятников природы».

1.5. Памятник природы входит в состав ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

1.6. Площадь памятника природы составляет 1,4 га.

1.7. Основное назначение памятника природы:

1.7.1. Охрана водных объектов.

1.7.2. Организация эколого-просветительской и экскурсионной деятельности, в том числе экологического мониторинга.

1.7.3. Организация и проведение научно-исследовательских работ.

1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г.

№ 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. № 782-ПП «О Государственном природоохранном бюджетном учреждении города Москвы «Московское городское управление природными территориями» функции охраны, содержания и использования памятника природы выполняет Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее — ГПБУ «Мосприрода»).

2. Зонирование памятника природы

На территории памятника природы выделяются следующие функциональные зоны:

— прогулочная (П);

— земельные участки сторонних пользователей (СП), предоставленные юридическим лицам и гражданам, деятельность которых не связана с охраной, содержанием и использованием памятника природы и не противоречит установленному режиму.

Схема и таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста» приводятся в приложении 1 к настоящему Положению.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы

Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста», приводится в приложении 1 к настоящему Положению.

В функциональной зоне с индексом и номером СП-105п, помимо видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

указанных в приложении 1 к настоящему Положению, в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Режимы охраны и использования территории памятника природы

На территории памятника природы устанавливаются режимы охраны и использования территории, запрещающие или допускающие проведение тех или иных мероприятий и работ в установленных границах функциональных зон ООПТ.

Схема и таблица с описанием режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста» приводятся в приложении 2 к настоящему Положению.

Помимо требований режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста», указанных в приложении 2 к настоящему Положению, в отношении памятника природы должны соблюдаться требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории памятника природы

На территории памятника природы не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

6. Ответственность за нарушение режима памятника природы

Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на территории памятника природы, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. Организация охраны памятника природы

7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает специальная служба охраны ООПТ – структурное подразделение ГПБУ «Мосприрода».

В состав службы охраны входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ, а также отдельных объектов природных и озелененных территорий города Москвы.

7.2. Полномочия специальной службы охраны ООПТ определяются Правительством Москвы в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7.3. В вопросах обеспечения охраны специальная служба охраны ООПТ взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды и государственного экологического контроля, с правоохранительными органами, а также органами охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1
к Положению**Функциональные зоны и виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»****1. Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»**

2. Таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»
(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Прогулочная зона (П)	0,6	43	
1.1	П-61п	0,6	—	Ценный гидрогеологический объект
2	Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам (СП)	0,8	57	
2.1	СП-105п	0,8	—	Ценный гидрогеологический объект

3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»

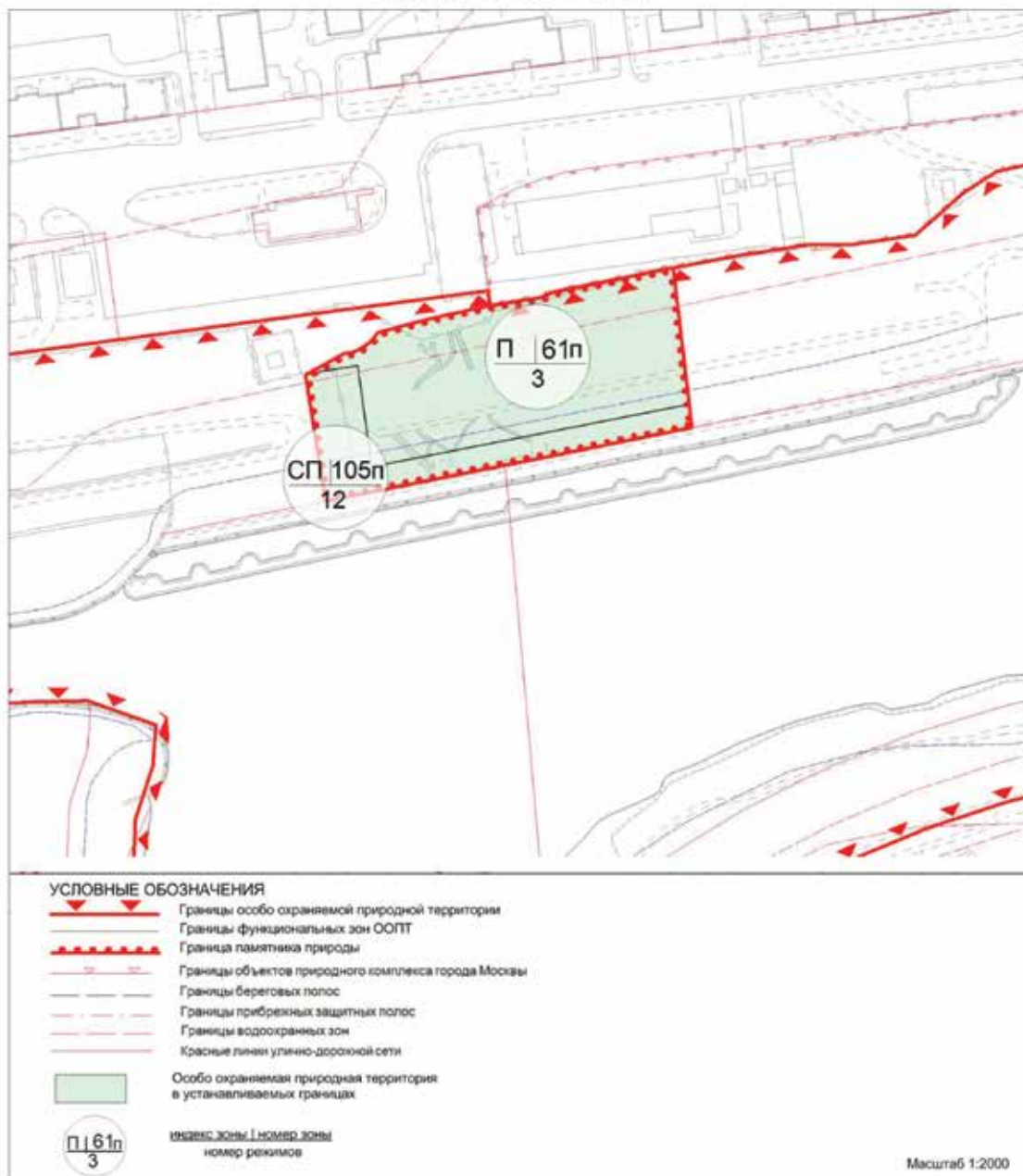
(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»)

Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Прогулочная зона П-61п	0,6	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11. 0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание. 12.0.2 Благоустройство территории
Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам СП-105п	0,8	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.3 Гидротехнические сооружения	3.1 Коммунальное обслуживание 6.8 Связь. 7.3 Водный транспорт

Приложение 2
к Положению

**Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»**

**1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»**



2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»
(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на берегу реки Москвы ниже Карамышевского моста»)

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
3. Прогулочная зона (П-61п)		
3.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: - планирование земной поверхности без изменения высотных отметок; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; - проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; - дренирование подтопленных участков; - укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
3.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы. Разрешается рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ
3.3	Сохранение животного мира	Запрещается: - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
3.4	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью);

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
		- размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - побелка деревьев; - применение любых видов пестицидов; - сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка
3.5	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
3.6	Особый уход и содержание околотовной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околотовной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны.
3.7	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается: - восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; - каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами
3.8	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
3.9	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения; - содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры; - установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); - создание и обустройство зон с информационными площадками; - размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы. Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
		Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам; - строительство дорожной сети, строительство дорожно-тропиночной сети с искусственными водонепроницаемыми покрытиями; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; - изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; - применение солей в качестве противогололедных средств; - использование земель для садоводства и огородничества; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; - сбрасывание смёта и других загрязнений на газоны; - образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; - использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию
12. Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам (СП-105п)		
12.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: - планирование земной поверхности без изменения высотных отметок; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов,

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
		при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; - проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; - дренирование подтопленных участков; - укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
12.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Разрешается рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ. Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
12.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается: - восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; - каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами
12.4	Сохранение животного мира	Запрещается умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных
12.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - побелка деревьев; - применение любых видов пестицидов; - сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка
12.6	Особый уход и содержание травяного покрова	Разрешается уход за низкотравными газонами (партерными и обыкновенными). Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
		на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
12.7	Особый уход и содержание околоводной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околоводной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны
12.8	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на конкретной особо охраняемой природной территории
12.9	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения; - содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры; - установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); - создание и обустройство зон с информационными площадками; - размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы; - обустройство организованных пикниковых точек. Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам; - строительство дорожной сети, строительство дорожно-тропиночной сети с искусственными водонепроницаемыми покрытиями; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; - изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
		охраняемой природной территории; - въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; - применение солей в качестве противогололедных средств; - использование земель для садоводства и огородничества; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; - сбрасывание смёта и других загрязнений на газоны; - образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; - использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию

Приложение 19
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Положение
об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Шукинский полуостров»**

1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Шукинский полуостров» (далее — Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

1.2. Памятник природы «Шукинский полуостров» — особо охраняемая природная территория регионального

значения (далее — ООПТ), представляющая собой уникальный природный объект, имеющий эстетическое и эколого-просветительское значение.

1.3. Использование особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Шукинский полуостров» (далее — памятник природы) допускается в учебно-экскурсионных и эколого-просветительских целях.

1.4. Памятник природы образован решением Президиума Московского городского Совета народных депутатов от 17 октября 1991 г. № 201 «О государственных памятниках природы местного значения в г. Москве».

1.5. Памятник природы входит в состав ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

1.6. Площадь памятника природы составляет 6,26 га.

1.7. Основное назначение памятника природы:

1.7.1. Сохранение природных сообществ.

1.7.2. Обеспечение условий для прогулок и отдыха в природном окружении.

1.7.3. Организация эколого-просветительской и экскурсионной деятельности.

1.7.4. Проведение научно-исследовательских работ.

1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. № 782-ПП «О Государственном природоохранном бюджетном учреждении города Москвы «Московское городское управление природными территориями» функции охраны, содержания и использования памятника природы выполняет Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее – ГПБУ «Мосприрода»).

2. Зонирование памятника природы

На территории памятника природы выделяется функциональная зона заповедного участка (ЗУ), предназначенная для использования в природоохранных и научных целях и выделяемая с целью обеспечения сохранения и (или) восстановления представляющих особую ценность природных сообществ, редких и исчезающих видов растений или животных, других объектов живой и неживой природы.

Схема и таблица функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Шукинский полуостров» приводятся в приложении 1 к настоящему Положению.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы

Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Шукинский полуостров», приводится в приложении 1 к настоящему Положению.

4. Режимы охраны и использования территории памятника природы

На территории памятника природы устанавливаются режимы охраны и использования территории, запрещающие или допускающие проведение тех или иных мероприятий и работ в установленных границах функциональной зоны ООПТ.

Схема и таблица с описанием режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Шукинский полуостров» приводятся в приложении 2 к настоящему Положению.

Помимо требований режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Шукинский полуостров», указанных в приложении 2 к настоящему Положению, в отношении памятника природы должны соблюдаться требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории памятника природы

На территории памятника природы не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

6. Ответственность за нарушение режима памятника природы

Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на территории памятника природы, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. Организация охраны памятника природы

7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает специальная служба охраны ООПТ – структурное подразделение ГПБУ «Мосприрода».

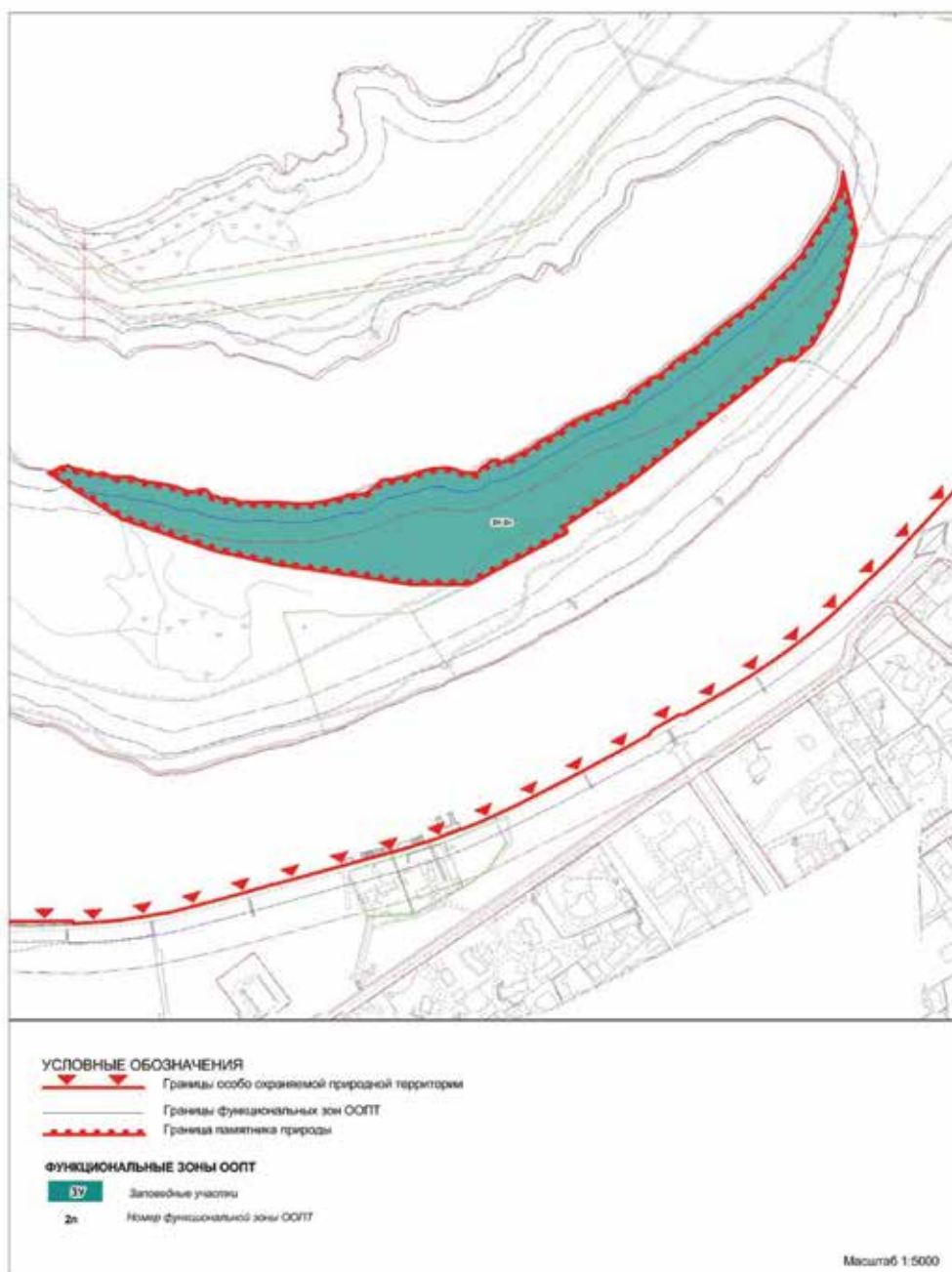
В состав службы охраны входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ, а также отдельных объектов природных и озелененных территорий города Москвы.

7.2. Полномочия специальной службы охраны ООПТ определяются Правительством Москвы в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7.3. В вопросах обеспечения охраны специальная служба охраны ООПТ взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды и государственного экологического контроля, с правоохранительными органами, а также органами охраны объектов культурного наследия.

Функциональная зона и виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»

1. Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»



**Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»**

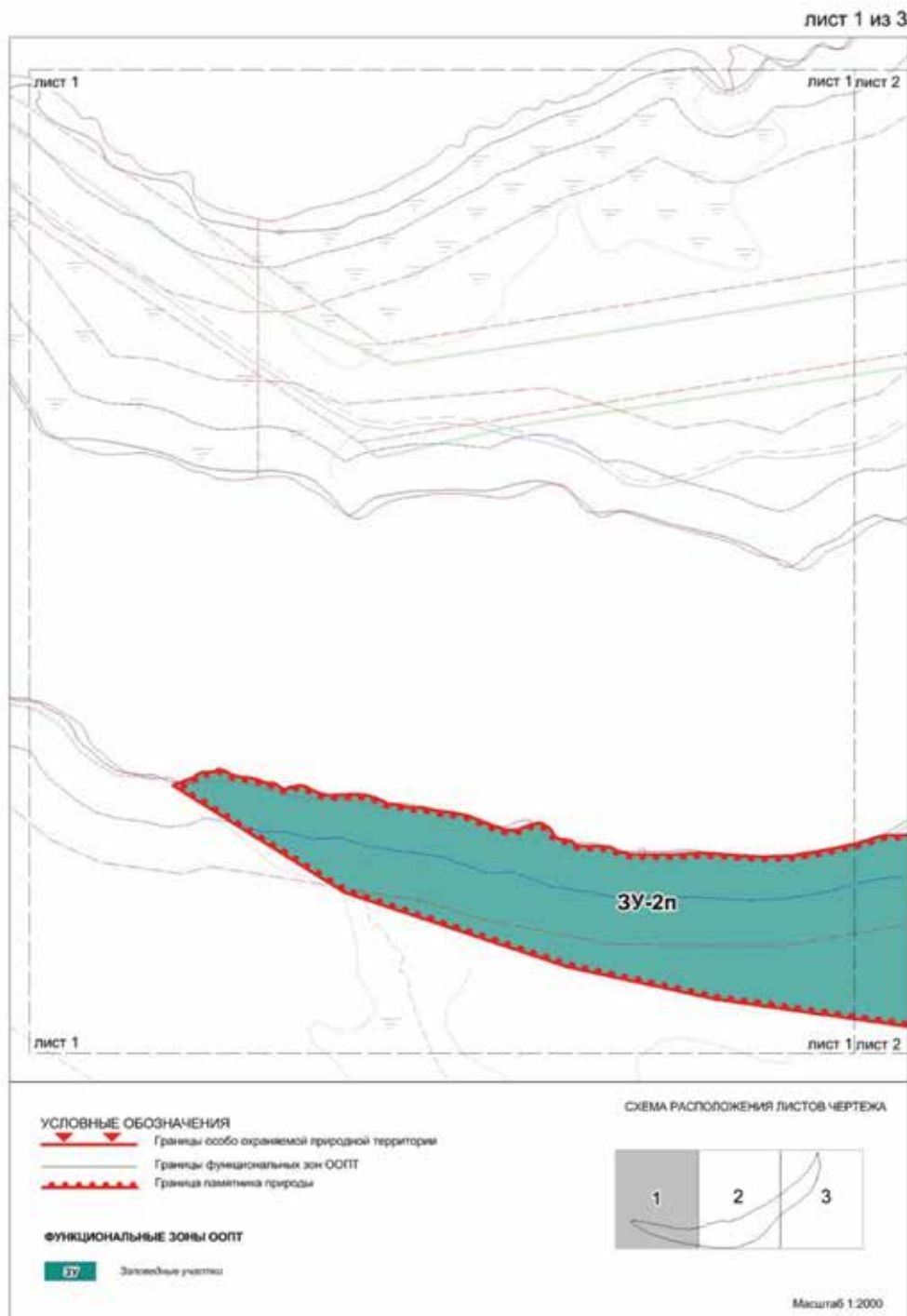
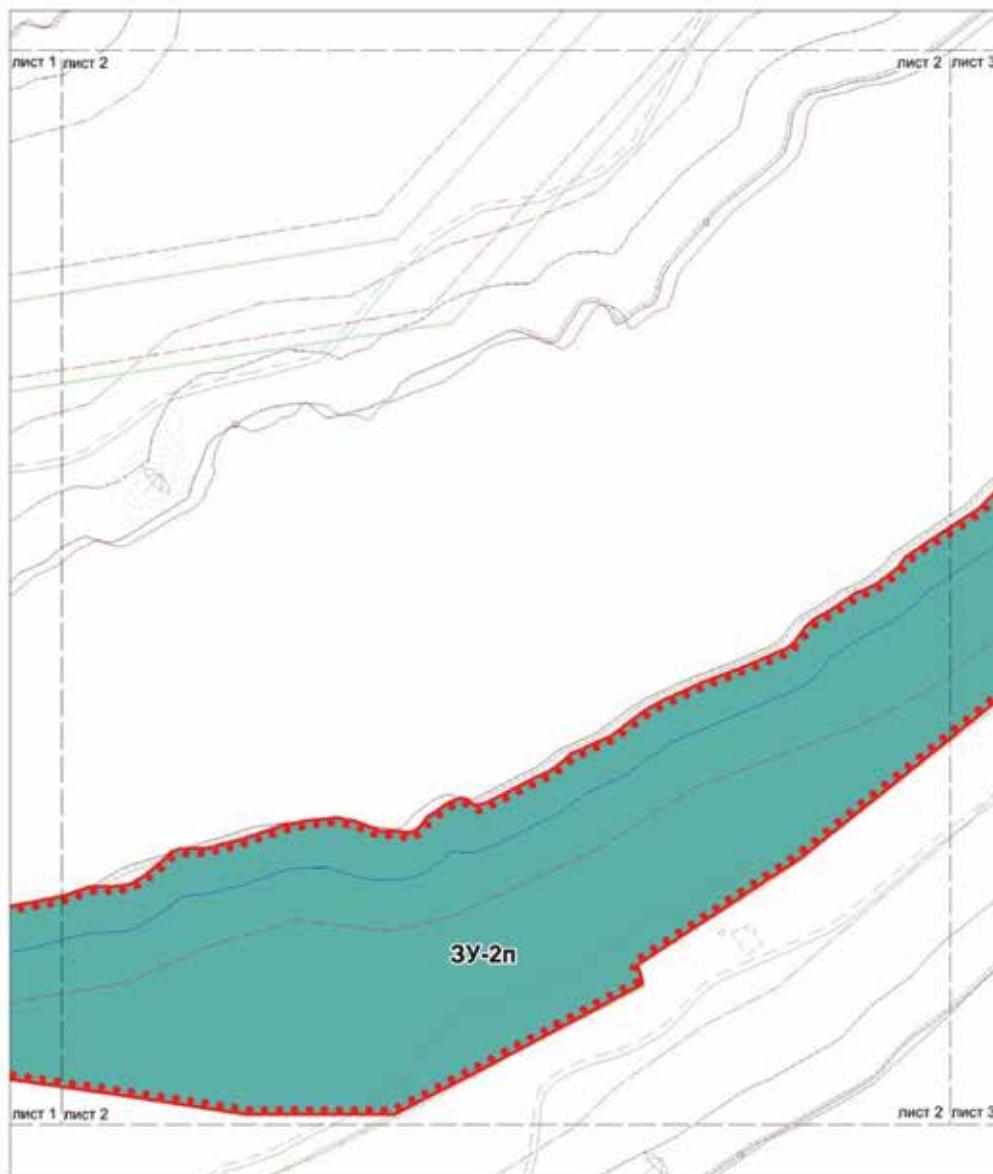


Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»

ЛИСТ 2 ИЗ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон ООПТ
- Граница памятника природы

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

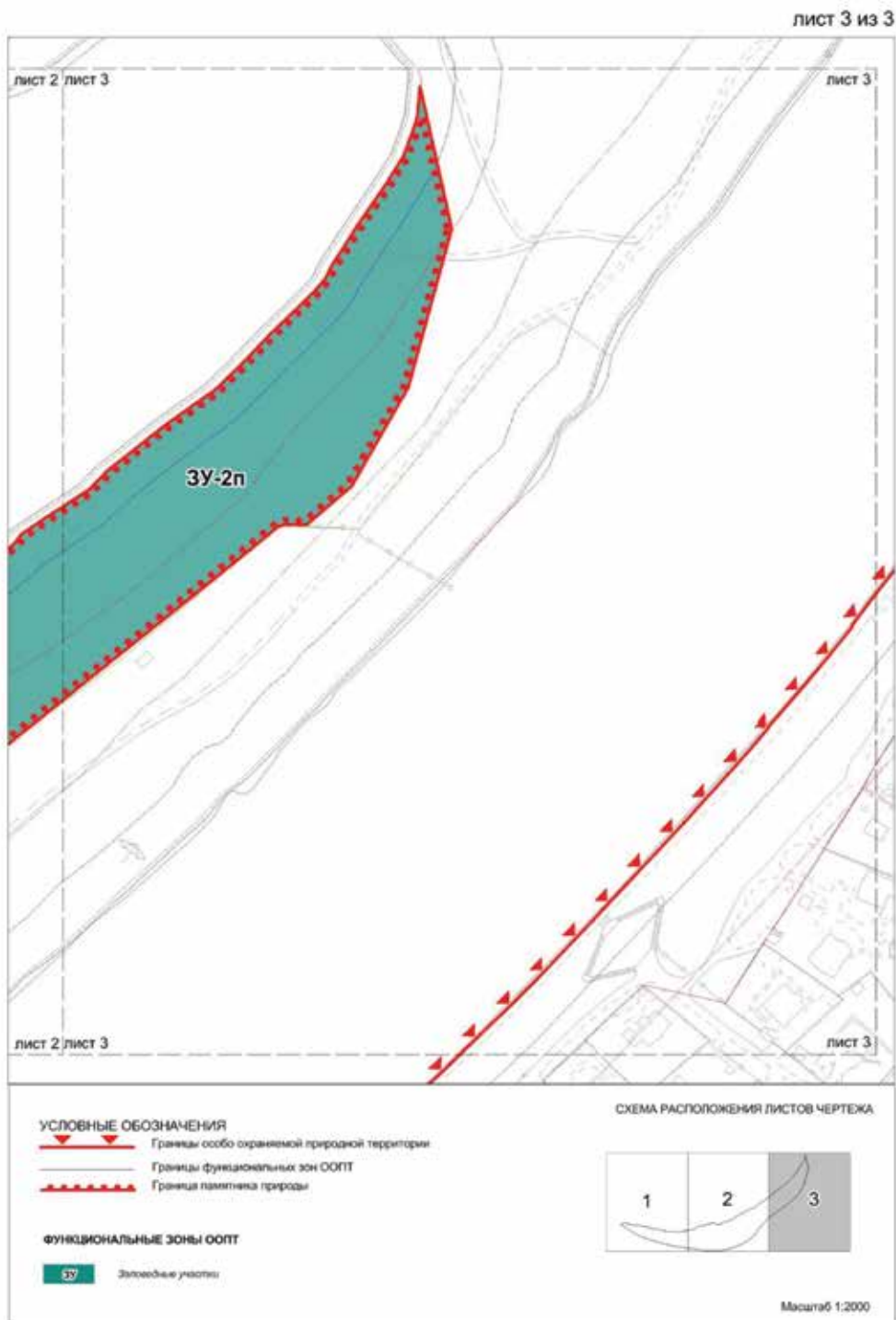
- Зеленые участки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



Масштаб 1:2000

**Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»**



2. Таблица функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»
(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Зона заповедного участка (ЗУ)	6,26	100	
1.1	ЗУ-2п	6,26	—	Ценные дендрологические объекты

3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»
(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»)

Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Зона заповедного участка ЗУ-2п	6,26	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий	Не установлены

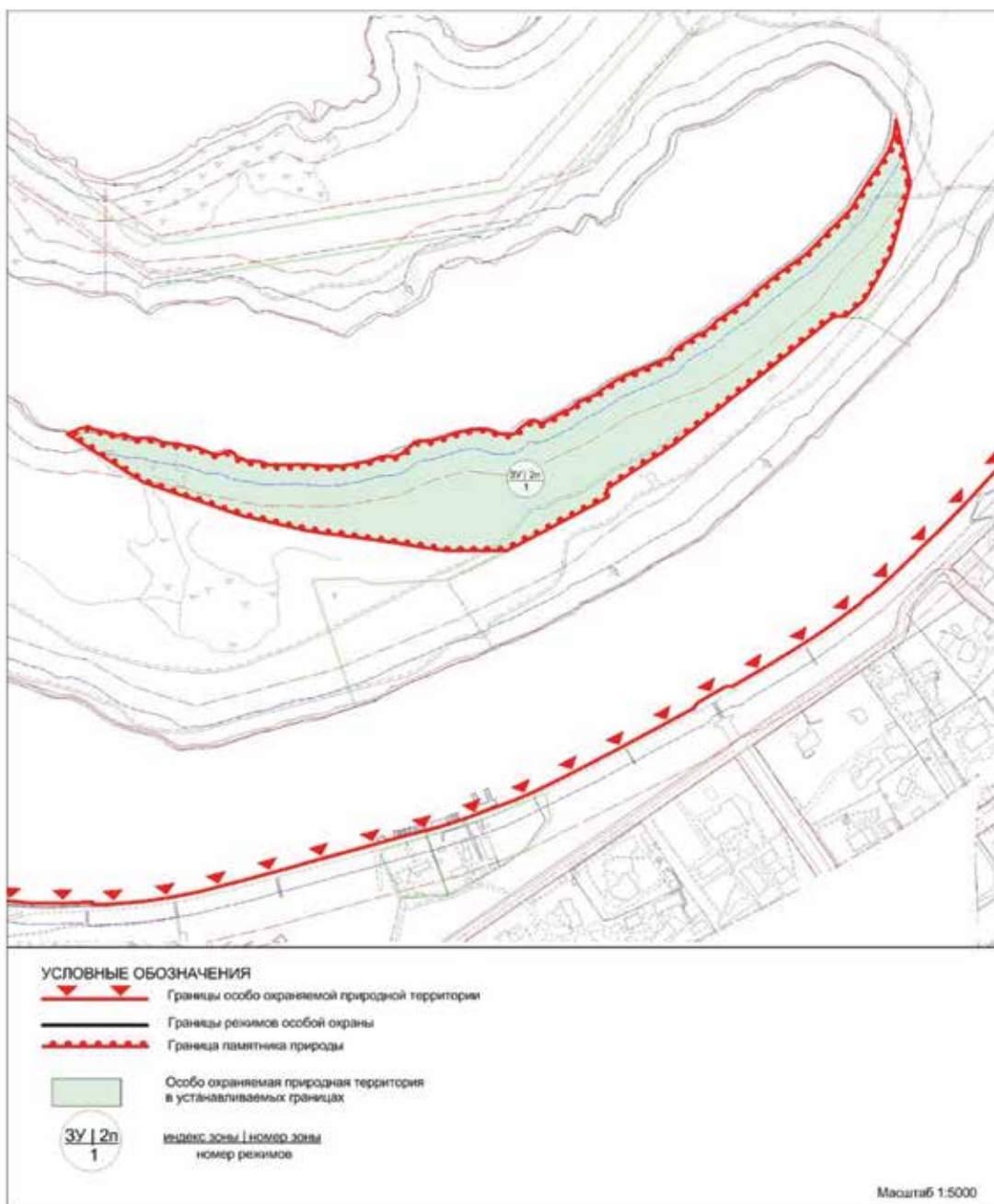
Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»**1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»**

Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»

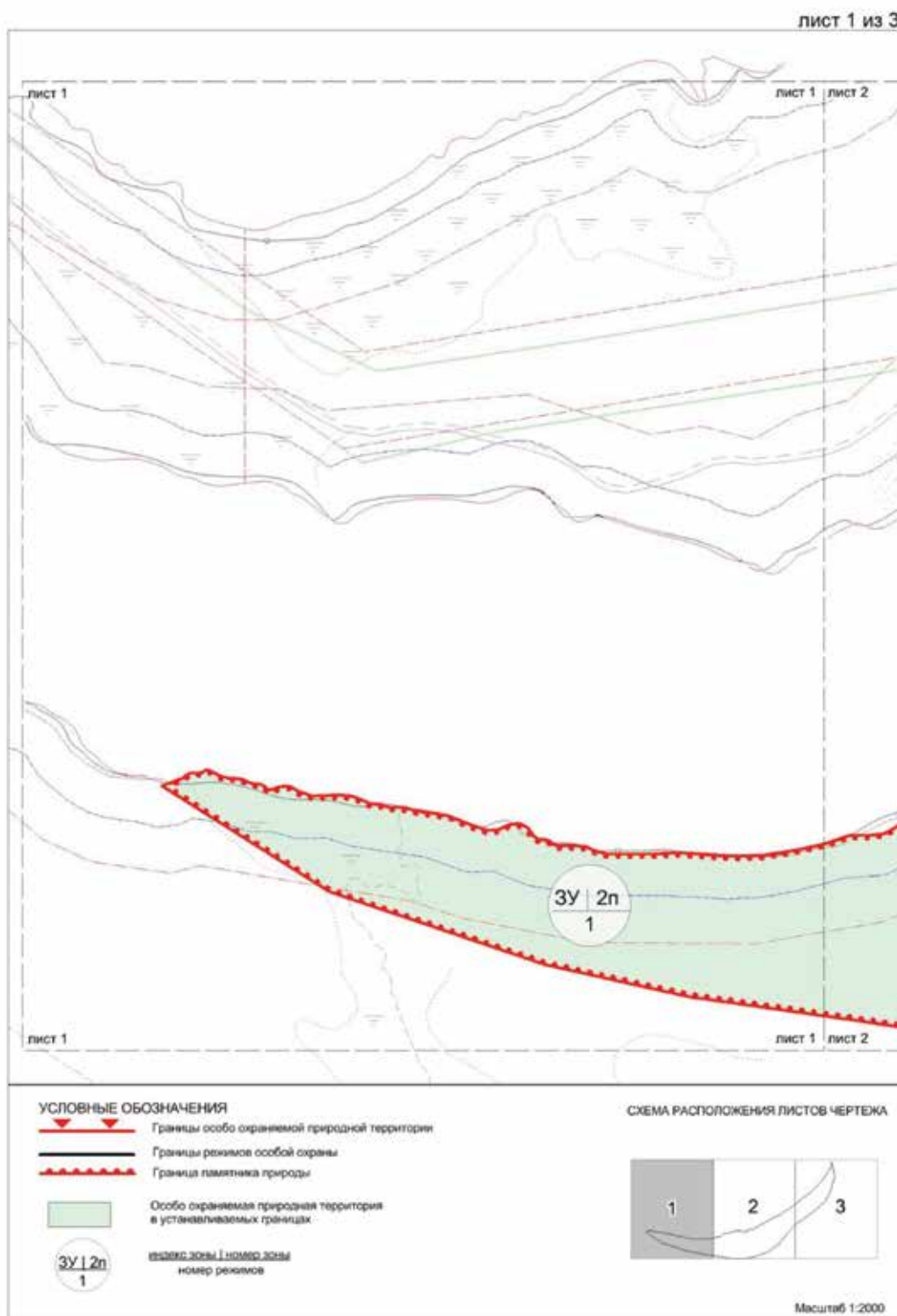


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Щукинский полуостров»

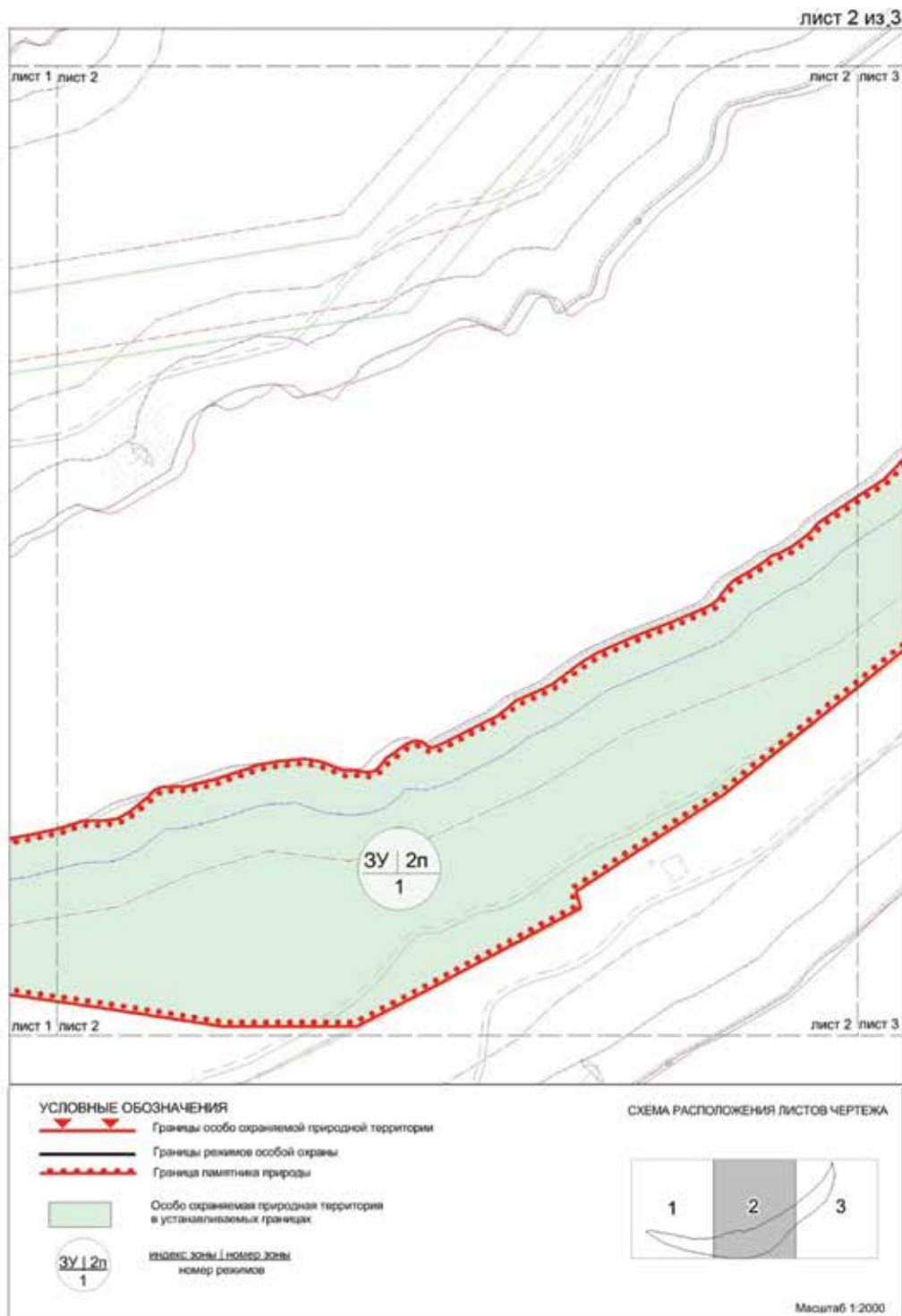
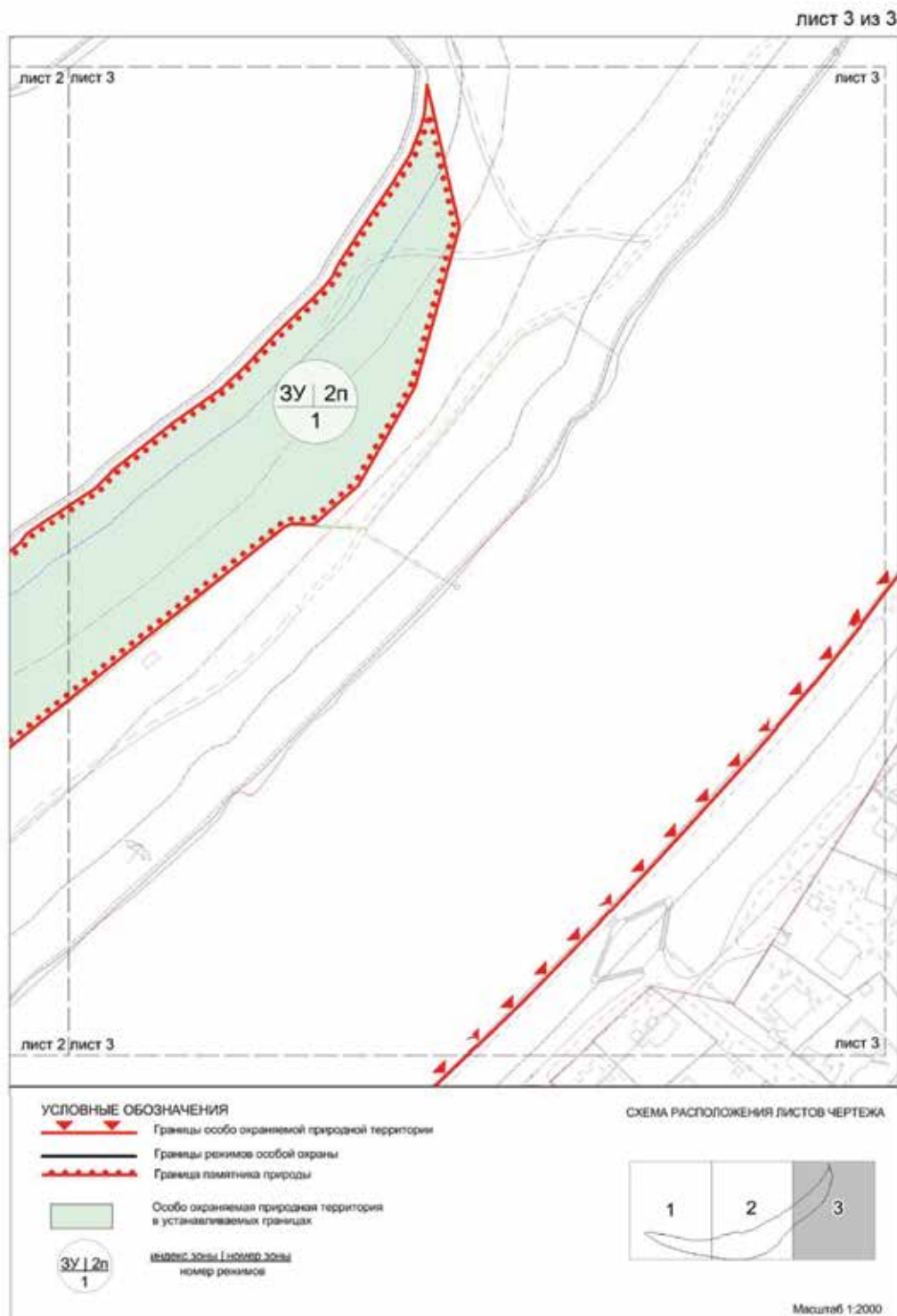


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Памятник природы «Щукинский полуостров»



**2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Щукинский полуостров»**
(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Щукинский полуостров»)

№ (п/п)	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
1. Зона заповедного участка (ЗУ-2п)		
1.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Запрещается проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов
1.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы. Разрешается рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ
1.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается: - восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; - каптирование родников природными материалами
1.4	Сохранение животного мира	Запрещается: - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
1.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников на участках, освободившихся в результате гибели деревьев и

1	2	3
		кустарников из-за аномальных погодных условий и (или) вырубки сухостойных и аварийных деревьев и кустарников; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - искусственный полив древесно-кустарниковых группировок и участков с луговой растительностью; - побелка деревьев; - сгребание и удаление опавшей листвы, удаление отпада (упавших стволов, ветвей, вывалов корней); - подкормка деревьев и кустарников органическими удобрениями; - подкормка деревьев и кустарников минеральными удобрениями
1.6	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается: - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
1.7	Особый уход и содержание околотовной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околотовной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны
1.8	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
1.9	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем; - проведение научно-исследовательской деятельности без нарушения целостности природных комплексов и объектов. Запрещается: - любая хозяйственная деятельность, не направленная на сохранение биоразнообразия, обеспечение устойчивого функционирования природных экосистем; - возведение объектов капитального строительства; - строительство дорожно-тропиночной сети и дорожной сети; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

1	2	3
		- изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - использование искусственного освещения территории; - выгул собак в границах заповедных участков особо охраняемой природной территории; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; - применение солей в качестве противогололедных средств; - использование земель для садоводства и огородничества; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию

Приложение 20
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Положение

об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»

1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша» (далее — Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

1.2. Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша» — особо охраняемая природная территория регионального значения (далее — ООПТ), представляющая собой уникальный природный объект, имеющий эстетическое и эколого-просветительское значение.

1.3. Использование особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша» (далее — памятник природы) допускается в прогулочных, учебно-экскурсионных и эколого-просветительских целях.

1.4. Памятник природы образован решением Президиума Московского городского Совета народных депута-

тов от 17 октября 1991 г. № 201 «О государственных памятниках природы местного значения в г. Москве».

1.5. Памятник природы входит в состав ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

1.6. Площадь памятника природы составляет 8,76 га.

1.7. Основное назначение памятника природы:

1.7.1. Сохранение природных сообществ.

1.7.2. Обеспечение условий для прогулок и отдыха в природном окружении.

1.7.3. Организация эколого-просветительской и экскурсионной деятельности.

1.7.4. Проведение научно-исследовательских работ.

1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. № 782-ПП «О Государственном природоохранном бюджетном учреждении города Москвы «Московское городское управление природными территориями» функции охраны, содержания и использования памятника природы выполняет Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее – ГПБУ «Мосприрода»).

2. Зонирование памятника природы

На территории памятника природы выделяется функциональная зона – прогулочная (П).

Схема и таблица функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»» приводятся в приложении 1 к настоящему Положению.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы

Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»», приводится в приложении 1 к настоящему Положению.

4. Режимы охраны и использования территории памятника природы

На территории памятника природы устанавливаются режимы охраны и использования территории, запрещающие или допускающие проведение тех или иных мероприятий и работ в установленных границах функциональной зоны ООПТ.

Схема и таблица с описанием режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»» приводятся в приложении 2 к настоящему Положению.

Помимо требований режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»», указанных в приложении 2 к настоящему Положению, в отношении памятника природы должны соблюдаться требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории памятника природы

На территории памятника природы не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

6. Ответственность за нарушение режима памятника природы

Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на территории памятника природы, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. Организация охраны памятника природы

7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает специальная служба охраны ООПТ – структурное подразделение ГПБУ «Мосприрода».

В состав службы охраны входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ, а также отдельных объектов природных и озелененных территорий города Москвы.

7.2. Полномочия специальной службы охраны ООПТ определяются Правительством Москвы в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7.3. В вопросах обеспечения охраны специальная служба охраны ООПТ взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды и государственного экологического контроля, с правоохранительными органами, а также органами охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1
к Положению

Функциональная зона и виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»

1. Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»

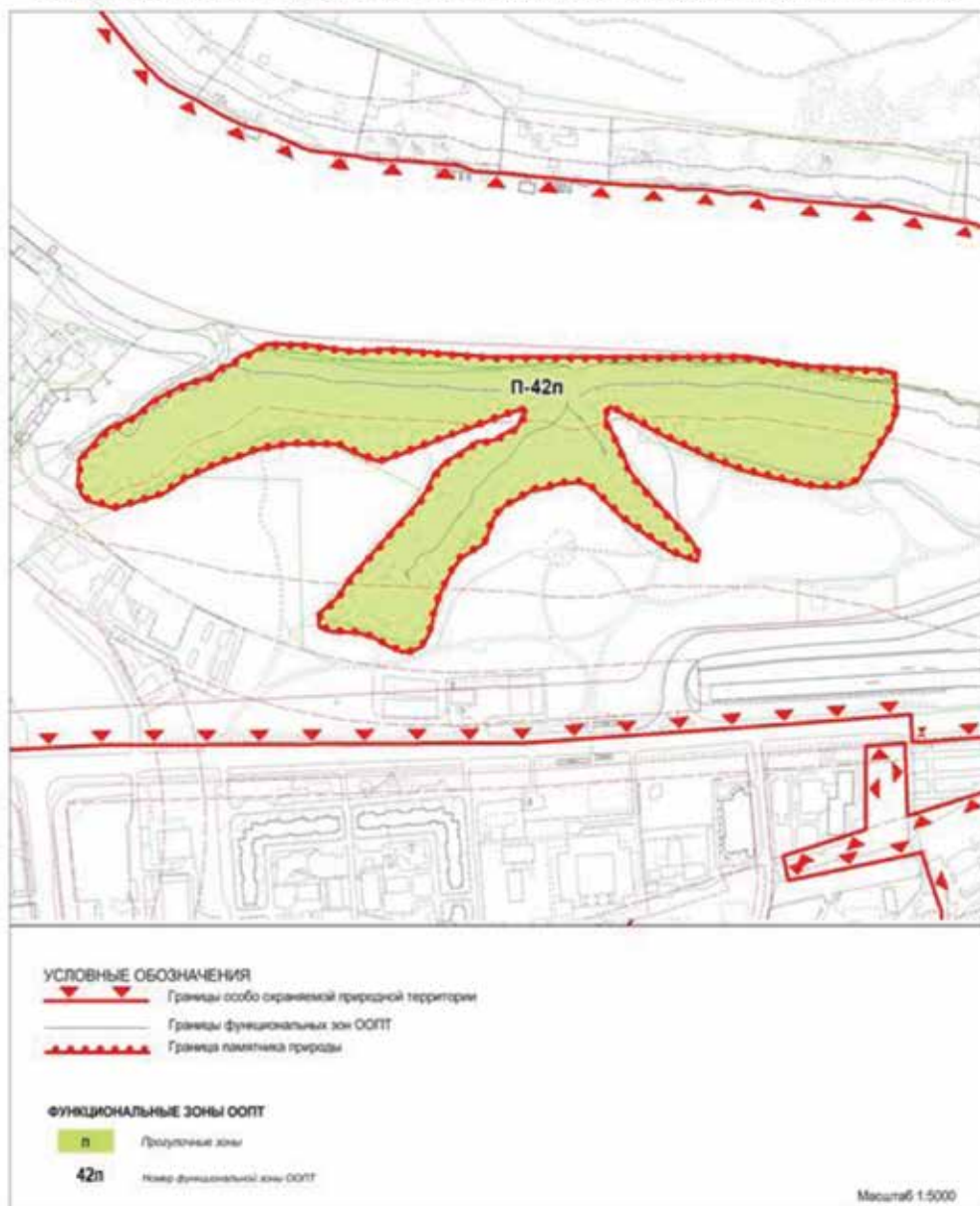


Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»

ЛИСТ 1 из 3



**Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»**

лист 2 из 3



Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»



2. Таблица функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»
(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Прогулочная зона (П)	8,76	100	
1.1	П-42п	8,76	—	Ценные дендрологические объекты, ценный гидрогеологический объект

3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»
(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»)

Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Прогулочная зона П-42п	8,76	3.6.2 Парки культуры и отдыха. 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	12.0.2 Благоустройство территории

Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»

1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»

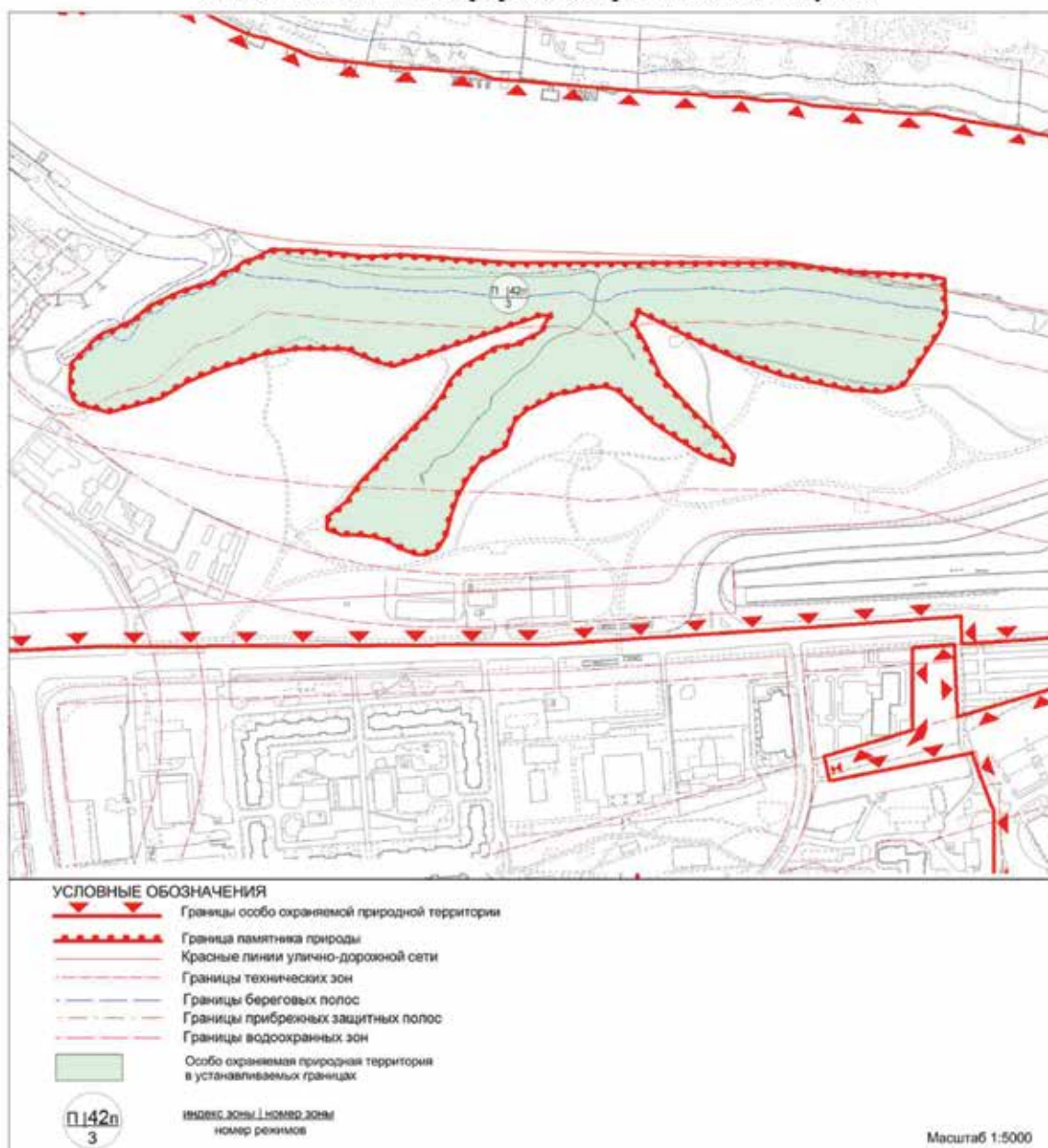


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»

лист 1 из 3



Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»

ЛИСТ 2 ИЗ 3



Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»



2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»

(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Овраг «Малая Гнилуша»)

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
3. Прогулочная зона (П-42п)		
3.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: - планирование земной поверхности без изменения высотных отметок; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; - проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; - дренирование подтопленных участков; - укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
3.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы. Разрешается рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ
3.3	Сохранение животного мира	Запрещается: - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
3.4	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной

1	2	3
		частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - побелка деревьев; - применение любых видов пестицидов; - сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка
3.5	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
3.6	Особый уход и содержание околородной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околородной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны
3.7	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается: - восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах; - каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами
3.8	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
3.9	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения; - содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры; - установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение); - создание и обустройство зон с информационными площадками; - размещение нестационарных объектов

1	2	3
		мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы. Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - проведение разрывов для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам; - строительство дорожной сети, строительство дорожно-тропиночной сети с искусственными водонепроницаемыми покрытиями; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; - изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями; - применение солей в качестве противогололедных средств; - использование земель для садоводства и огородничества; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; - сбрасывание смёта и других загрязнений на газоны; - образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от

1	2	3
		расчистки садово-парковых дорожек; - использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию

Приложение 21
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Положение
об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы
«Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»**

1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)» (далее — Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

1.2. Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)» — особо охраняемая природная территория регионального значения (далее — ООПТ), представляющая собой уникальный природный объект, имеющий эстетическое и эколого-просветительское значение.

1.3. Использование особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)» (далее — памятник природы) допускается в учебно-экскурсионных и эколого-просветительских целях.

1.4. Памятник природы образован решением Президиума Московского городского Совета народных депутатов от 17 октября 1991 г. № 201 «О государственных памятниках природы местного значения в г. Москве».

1.5. Памятник природы входит в состав ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

1.6. Площадь памятника природы составляет 7,2 га.

1.7. Основное назначение памятника природы:

1.7.1. Сохранение природных сообществ.

1.7.2. Обеспечение условий для прогулок и отдыха в природном окружении.

1.7.3. Организация эколого-просветительской и экскурсионной деятельности.

1.7.4. Проведение научно-исследовательских работ.

1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. № 782-ПП «О Государственном природоохранном бюджетном учреждении города Москвы «Московское городское управление природными территориями» функции по охране, содержанию и использованию памятника природы осуществляет Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее — ГПБУ «Мосприрода»).

2. Зонирование памятника природы

На территории памятника природы выделяются функциональные зоны — физкультурно-оздоровительные и спортивные зоны (С), предназначенные и специально обустроенные для занятий физической культурой и спортом.

Схема и таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)» приводятся в приложении 1 к настоящему Положению.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы

Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)» приводятся в приложении 2 к настоящему Положению.

холмах (2 участка)», приводится в приложении 1 к настоящему Положению.

4. Режимы охраны и использования территории памятника природы

На территории памятника природы устанавливаются режимы охраны и использования территории, запрещающие или допускающие проведение тех или иных мероприятий и работ в установленных границах функциональных зон ООПТ.

Схема и таблица с описанием режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)» приводятся в приложении 2 к настоящему Положению.

Помимо требований режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)», указанных в приложении 2 к настоящему Положению, в отношении памятника природы должны соблюдаться требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории памятника природы

На территории памятника природы не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

6. Ответственность за нарушение режима памятника природы

Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на территории памятника природы, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. Организация охраны памятника природы

7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает специальная служба охраны ООПТ – структурное подразделение ГПБУ «Мосприрода».

В состав службы охраны входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ, а также отдельных объектов природных и озелененных территорий города Москвы.

7.2. Полномочия специальной службы охраны ООПТ определяются Правительством Москвы в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7.3. В вопросах обеспечения охраны специальная служба охраны ООПТ взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды и государственного экологического контроля, с правоохранительными органами, а также органами охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1
к Положению

Функциональные зоны и виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»

1. Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»

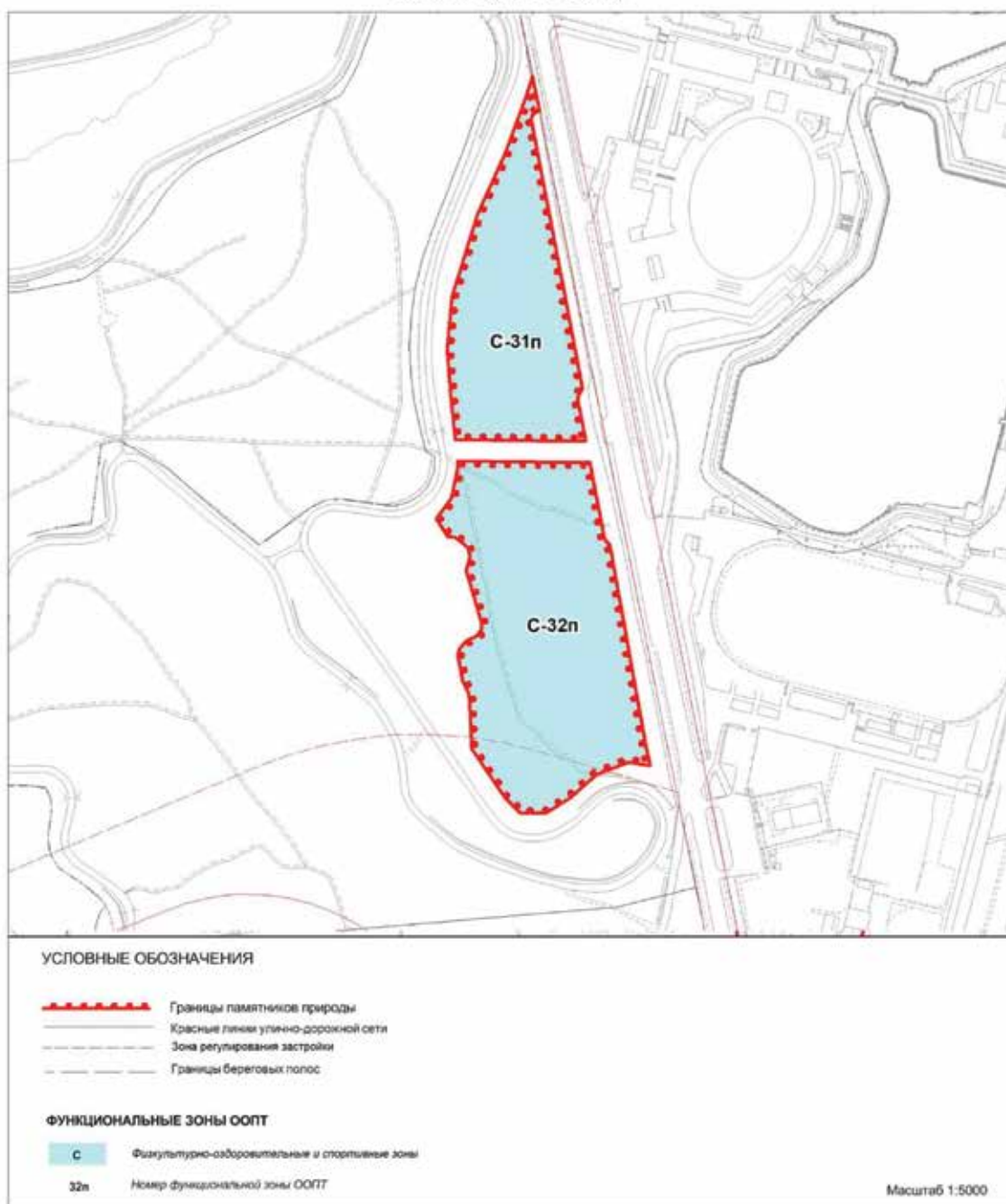


Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»

лист 1 из 2

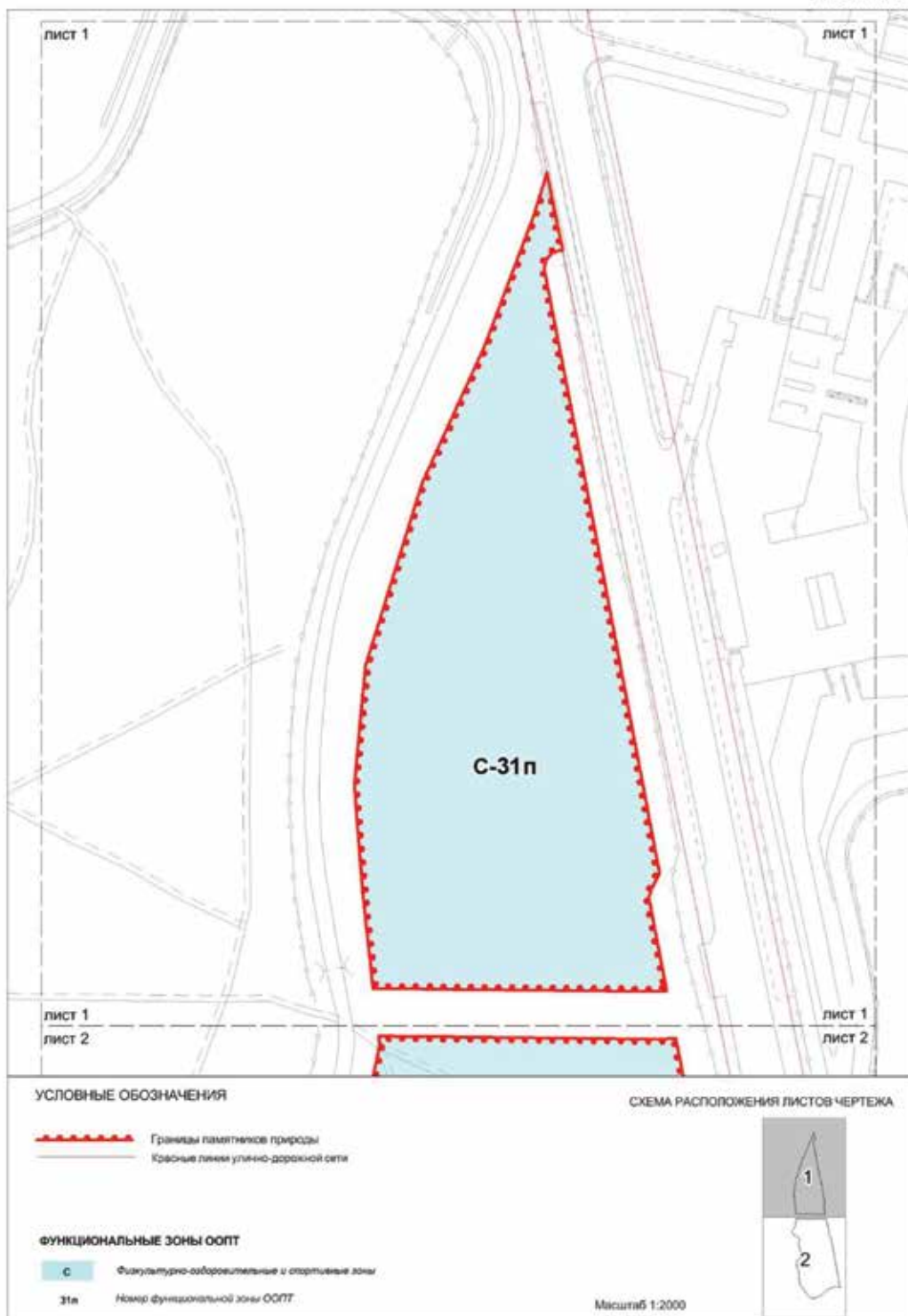
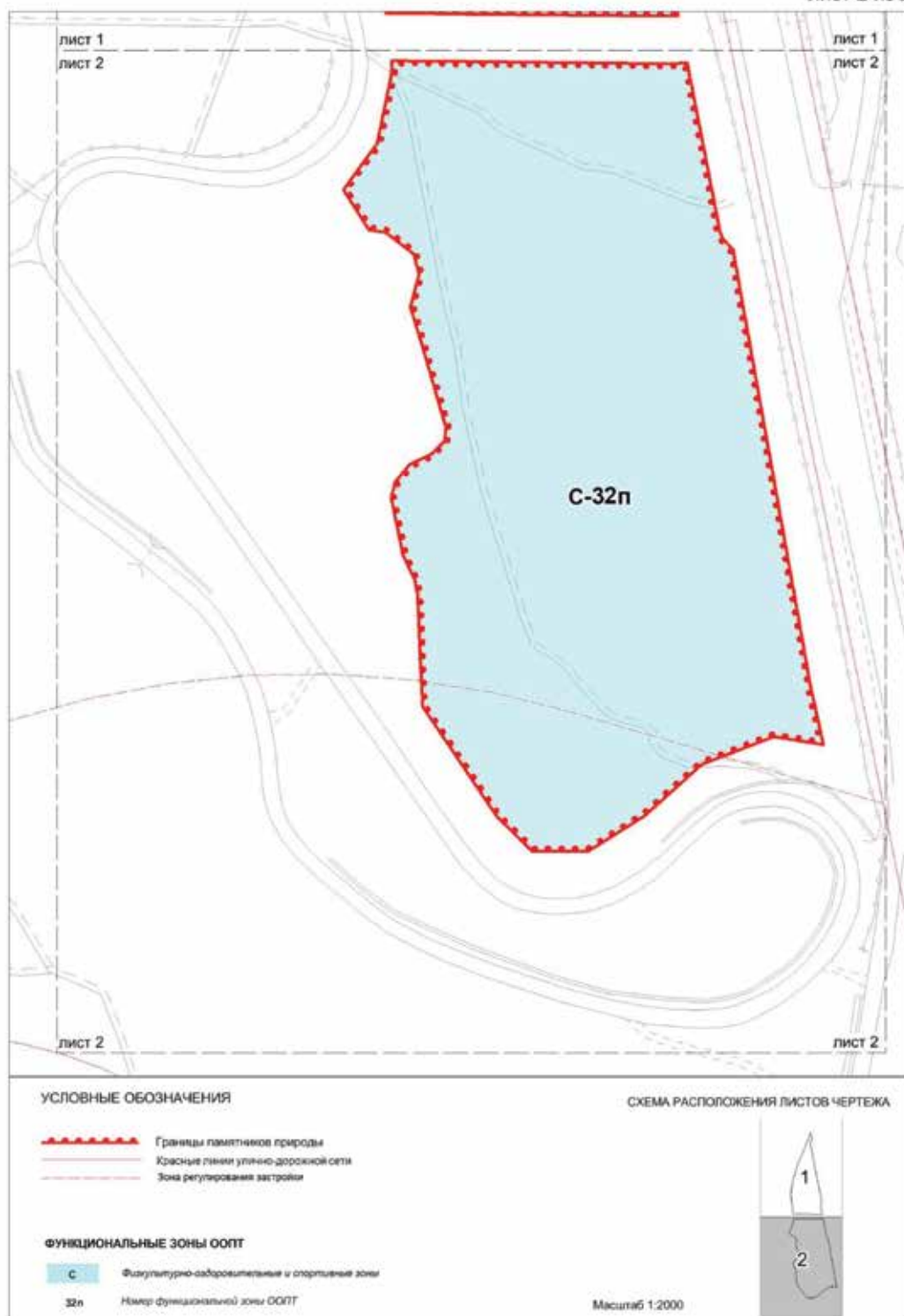


Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»

ЛИСТ 2 ИЗ 2



2. Таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»
(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Физкультурно-оздоровительные и спортивные зоны (С)	7,2	100	
1.1	С-31п, С-32п	7,2	—	Ценные луговые сообщества

3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»
(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»)

Наименование, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Физкультурно-оздоровительные и спортивные зоны С-31п, С-32п	7,2	5.1.3 Площадки для занятий спортом. 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий	3.1 Коммунальное обслуживание

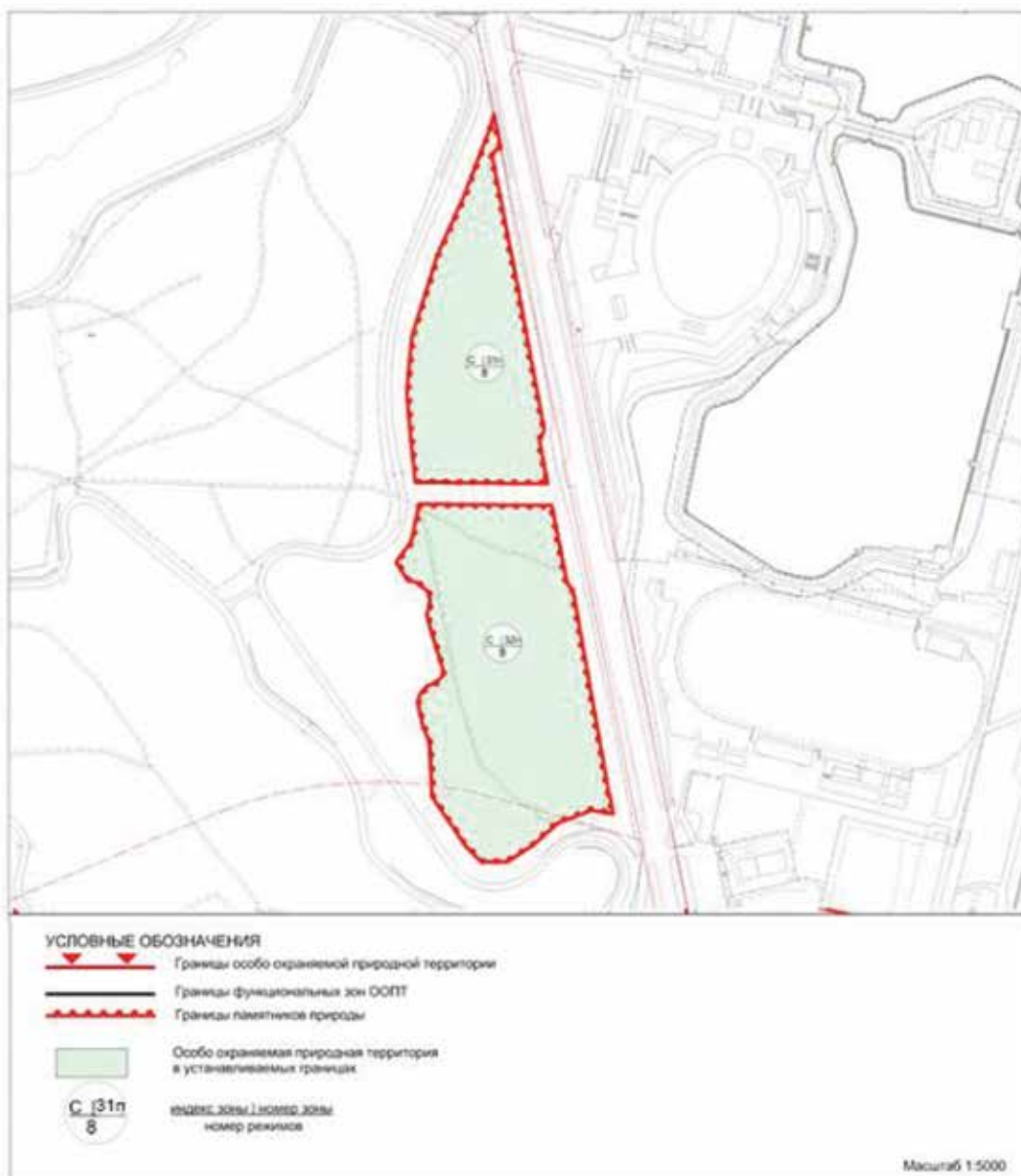
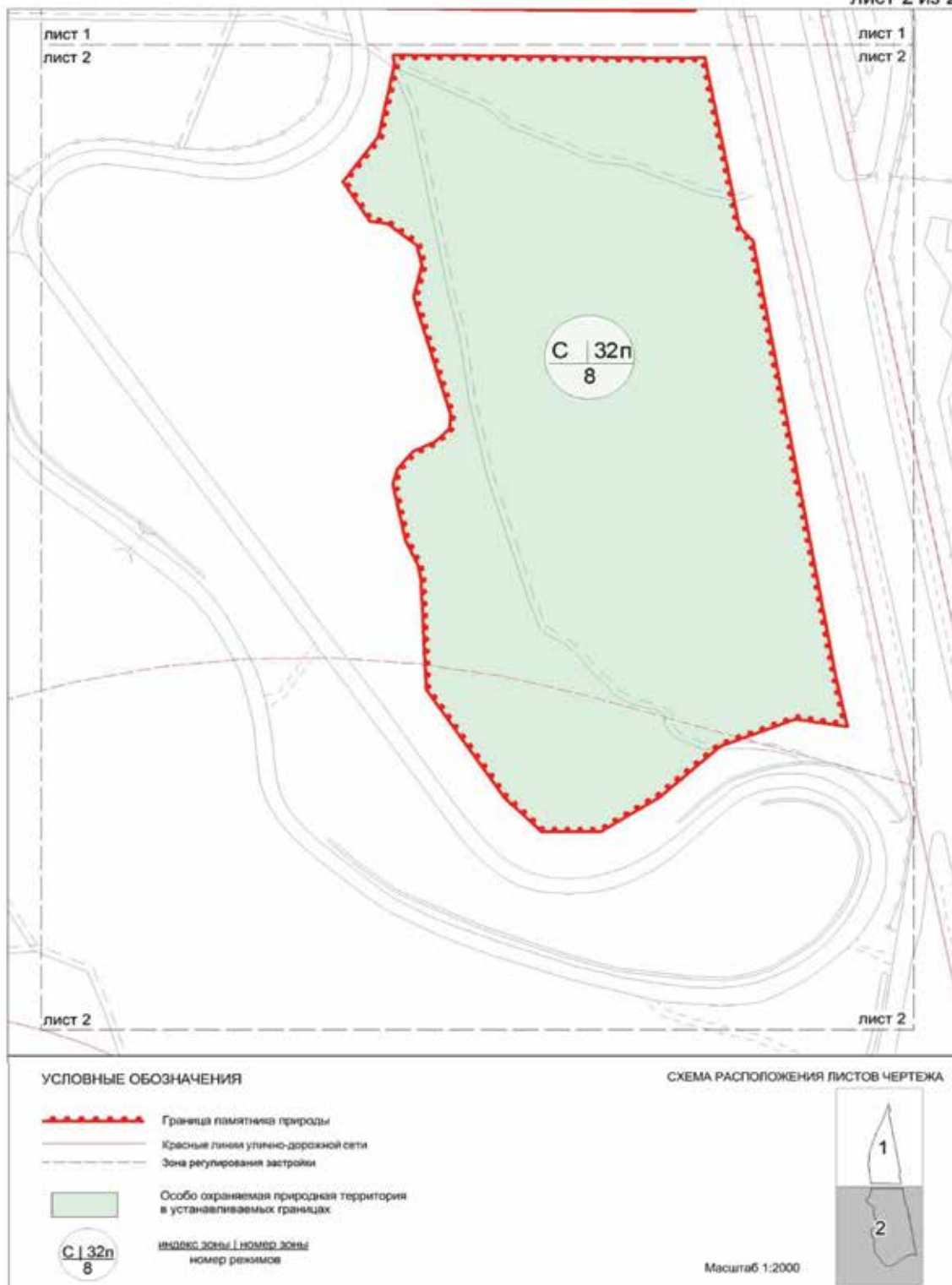
Приложение 2
к Положению**Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»****1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»**

Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»



Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»

лист 2 из 2



**2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах
(2 участка)»**

(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Суходольные луга на Крылатских холмах (2 участка)»)

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
8. Физкультурно-оздоровительные и спортивные зоны (С-31п, С-32п)		
8.1	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы. Разрешается рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ
8.2	Сохранение животного мира	Запрещается: - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
8.3	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надразов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; - побелка деревьев;

1	2	3
		- применение любых видов пестицидов; - сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка
8.4	Особый уход и содержание травяного покрова	Разрешается уход за низкотравными газонами (партерными и обыкновенными). Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
8.5	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на конкретной особо охраняемой природной территории
8.6	Хозяйственная и иная деятельность	Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий; - размещение и поддержание в исправном состоянии (ремонт, замена) площадок отдыха (детских, физкультурных, тихого отдыха); - благоустройство территории и спортивных сооружений с целью создания экологически допустимых мест для занятий физкультурой и спортом; - проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории; - проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем. Запрещается: - возведение объектов капитального строительства; - проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам; - размещение нестационарных объектов мелкокоричневой сети в границах особо охраняемой природной территории без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы; - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных

1	2	3
		площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; - движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы; - складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест; - применение солей в качестве противогололедных средств; - сбрасывание смёта и других загрязнений на газоны; - образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; - использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на зеленые насаждения; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию

Приложение 22
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Положение
об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы
«Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»

1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке» (далее — Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

1.2. Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке» — особо охраняемая природная территория регионального значения города Москвы (далее — ООПТ), представляющая собой уни-

кальный природный объект, имеющий эстетическое и эколого-просветительское значение.

1.3. Использование особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке» (далее — памятник природы) допускается в учебно-экскурсионных, эколого-просветительских и историко-культурных целях.

1.4. Памятник природы образован Законом города Москвы от 6 июля 2005 г. № 37 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве».

1.5. Памятник природы входит в состав ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

1.6. Площадь памятника природы составляет 3,88 га.

1.7. Основное назначение памятника природы:

1.7.1. Сохранение природных сообществ.

1.7.2. Обеспечение условий для прогулок и отдыха в природном окружении.

1.7.3. Организация эколого-просветительской и экскурсионной деятельности.

1.7.4. Проведение научно-исследовательских работ.

1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. № 782-ПП «О Государственном природоохранном бюджетном учреждении города Москвы «Московское городское управление природными территориями» функции охраны, содержания и использования памятника природы выполняет Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее — ГПБУ «Мосприрода»).

2. Зонирование памятника природы

На территории памятника природы выделяется функциональная зона охраны историко-культурных объектов (ИК), предназначенная для сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, которые могут быть использованы в научных и просветительских целях.

Таблица и схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке» приводятся в приложении 1 к настоящему Положению.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы

Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке», приводится в приложении 1 к настоящему Положению.

4. Режимы охраны и использования территории памятника природы

На территории памятника природы устанавливаются режимы охраны и использования территории, запрещающие или допускающие проведение тех или иных мероприятий и работ в установленных границах функциональной зоны ООПТ.

Схема и таблица с описанием режимов особой охраны особо охраняемой природной территории региональ-

ного значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке» приводятся в приложении 2 к настоящему Положению.

Помимо требований режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке», указанных в приложении 2 к настоящему Положению, в отношении памятника природы должны соблюдаться требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы.

5. Предельные параметры разрешенного с троительства, реконструкции объектов капитального строения на территории памятника природы

На территории памятника природы не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

6. Ответственность за нарушение режима памятника природы

Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов, а также законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории памятника природы, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. Организация охраны памятника природы

7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает специальная служба охраны ООПТ — структурное подразделение ГПБУ «Мосприрода».

В состав службы охраны входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ, а также отдельных объектов природных и озелененных территорий города Москвы.

7.2. Полномочия специальной службы охраны ООПТ определяются Правительством Москвы в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7.3. В вопросах обеспечения охраны специальная служба охраны ООПТ взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды и государственного экологического контроля, с правоохранительными органами, а также органами охраны объектов культурного наследия.

**Функциональная зона и виды разрешенного использования земельных участков,
расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального
значения
«Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»**

**1. Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального
значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском
лесопарке»**

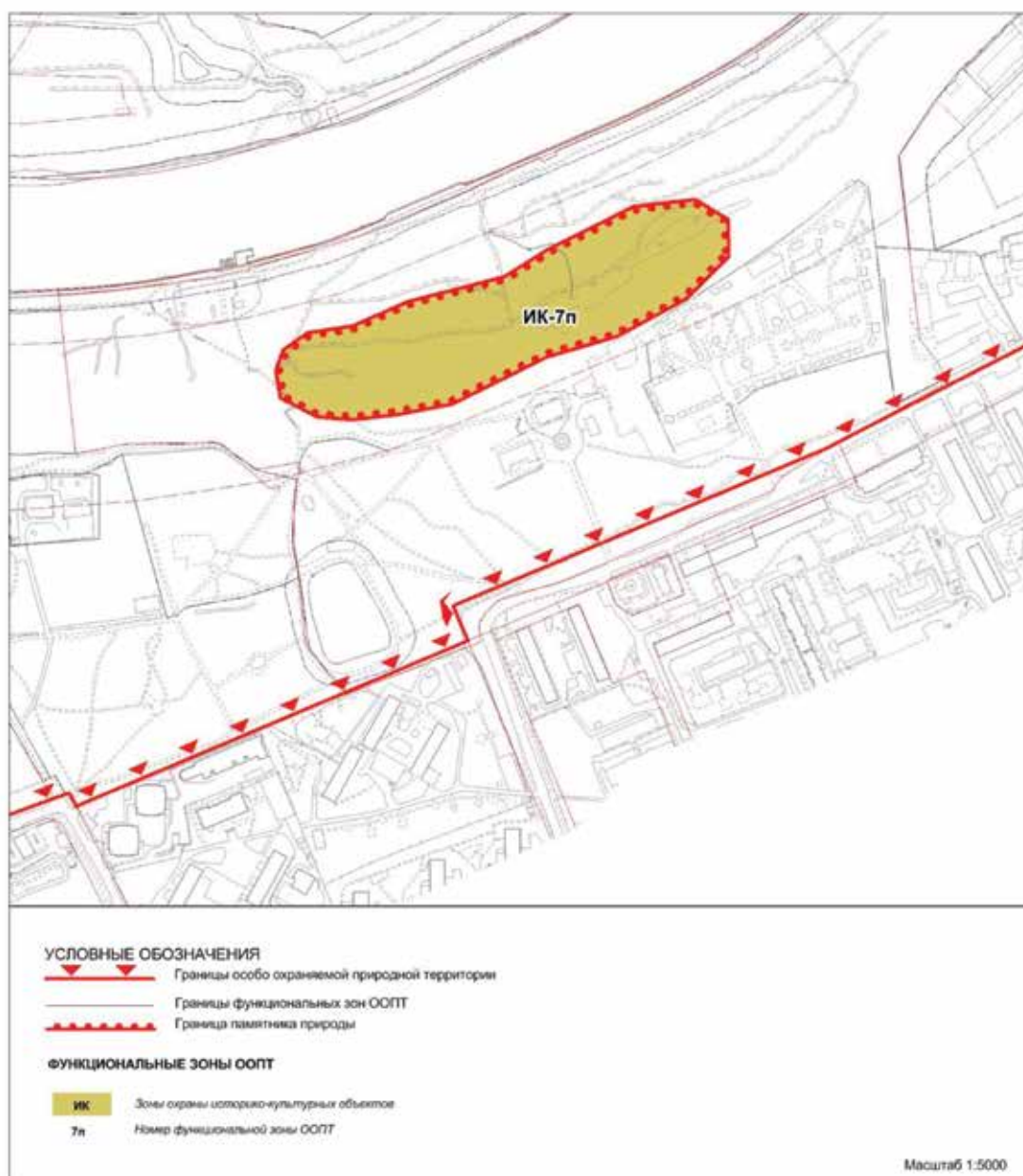


Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»

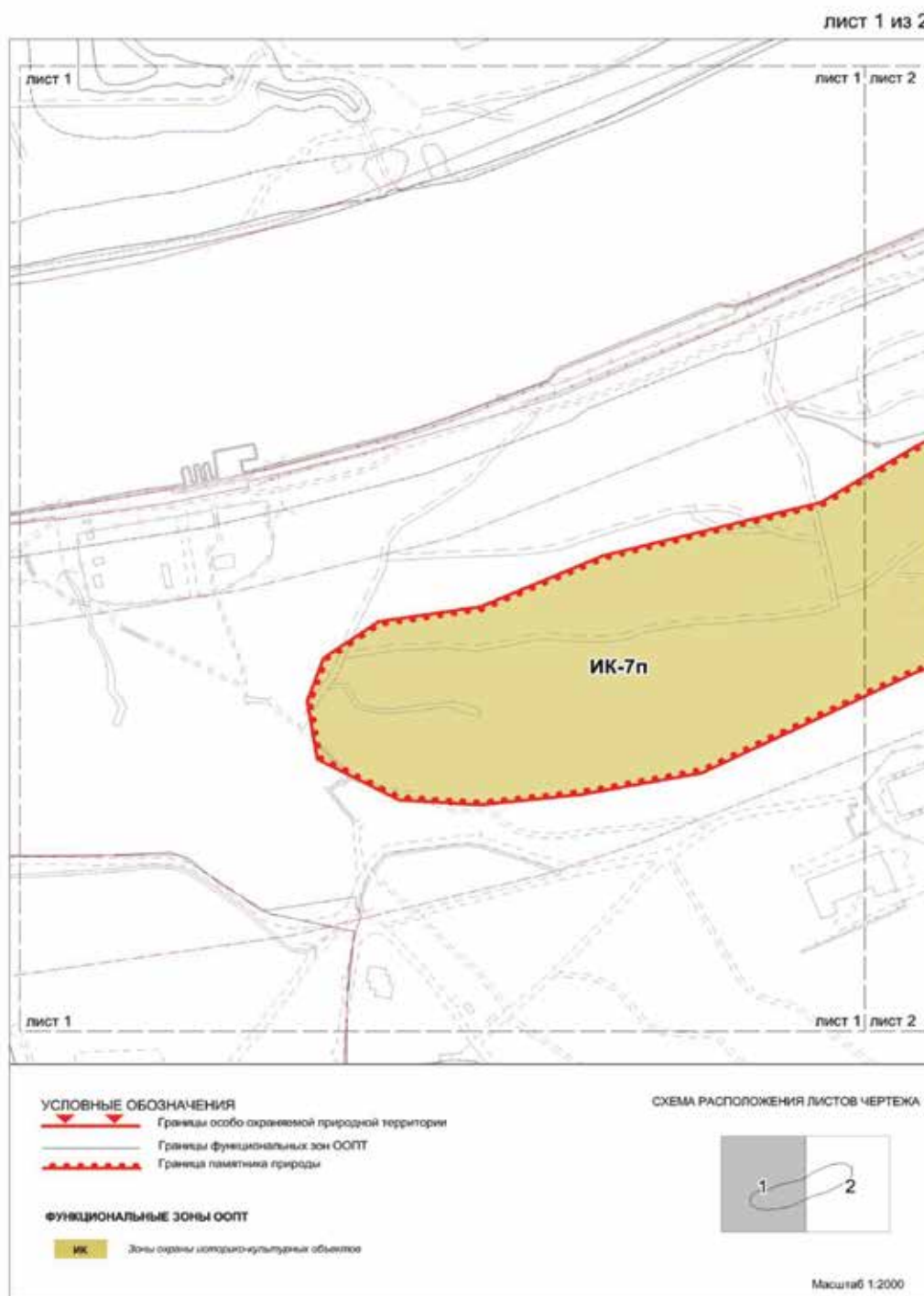
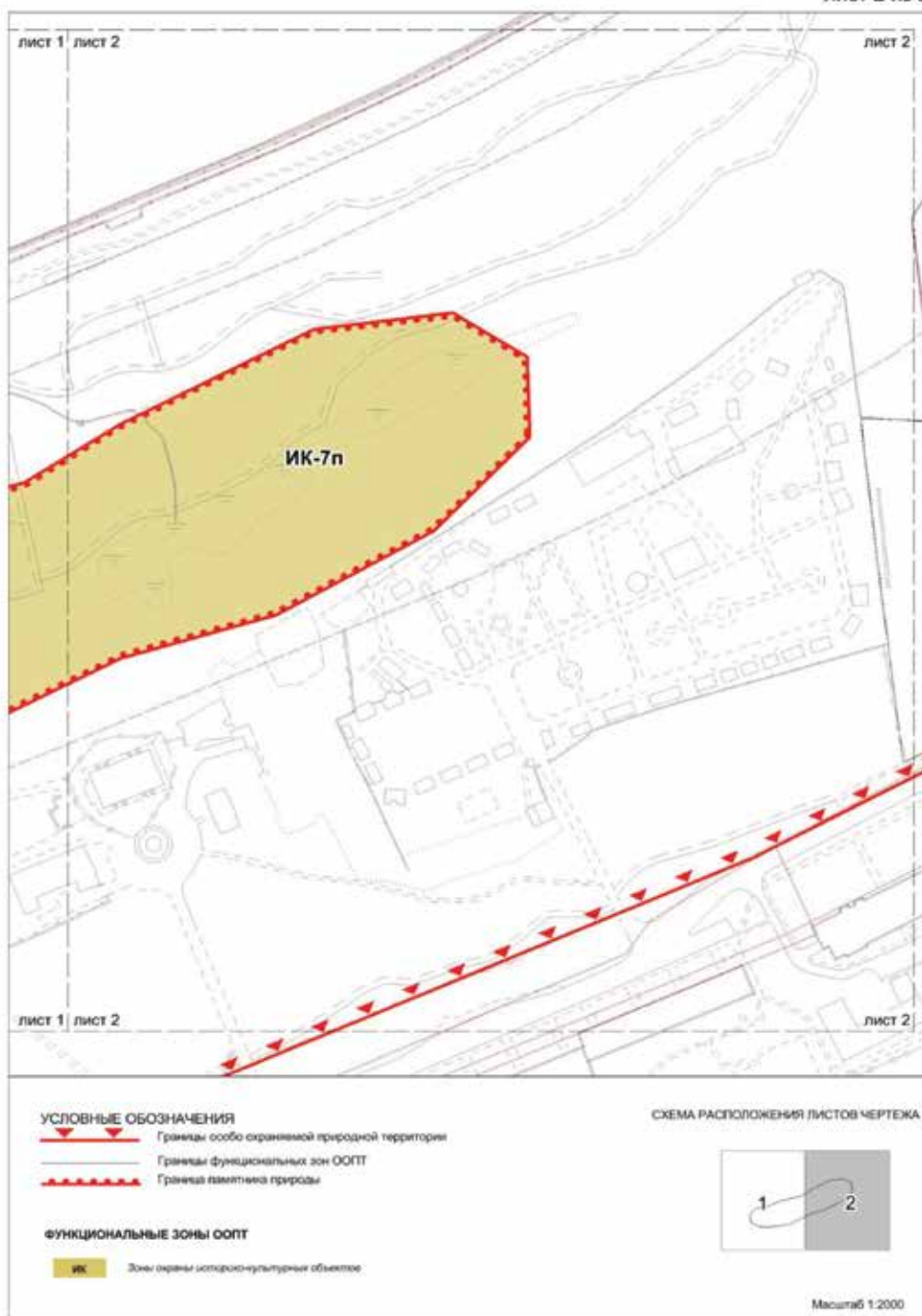


Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»

ЛИСТ 2 ИЗ 2



**2. Таблица функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»**

(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
1	Зона охраны историко- культурных объектов (ИК)	3,88	100	
1.1	ИК-7п	3,88	—	Ценный геологический объект

**3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой
природной территории регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона
в Фили-Кунцевском лесопарке»**

(к схеме функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»)

Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Зона охраны историко- культурных объектов ИК-7п	3,8	9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.3. Историко- культурная деятельность	3.1. Коммунальное обслуживание. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

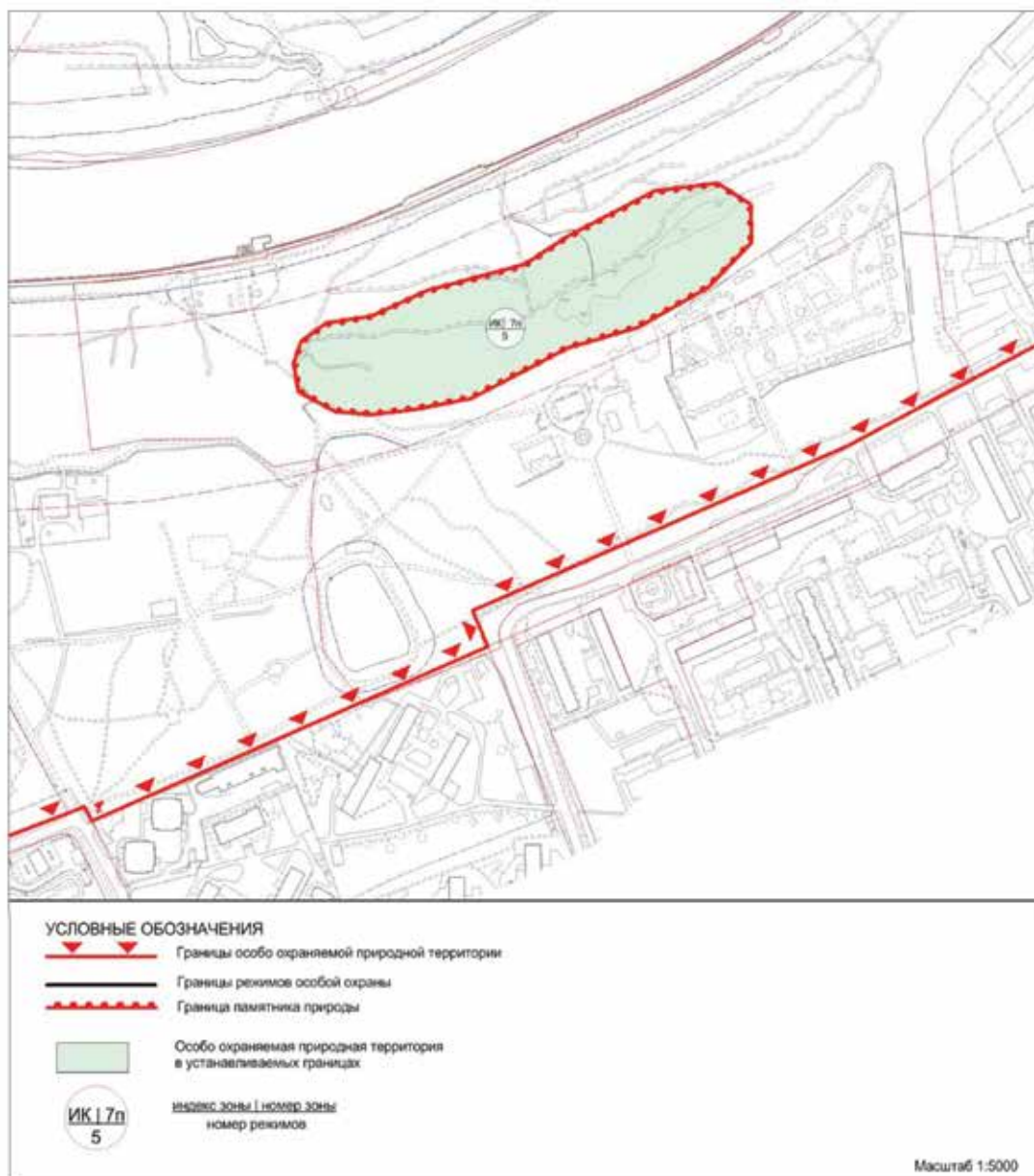
Приложение 2
к Положению**Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»****1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории
регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-
Кунцевском лесопарке»**

Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»

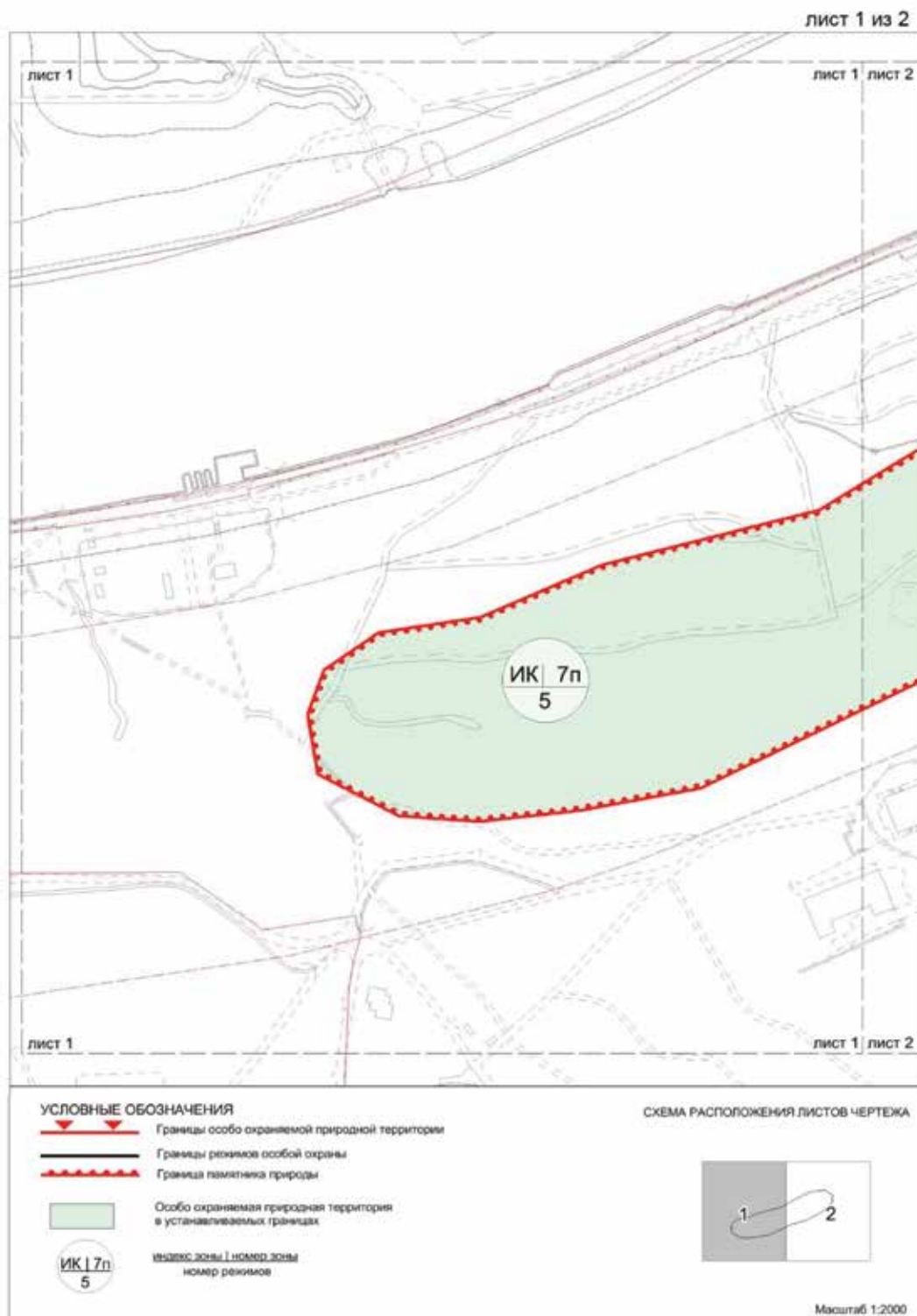


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»



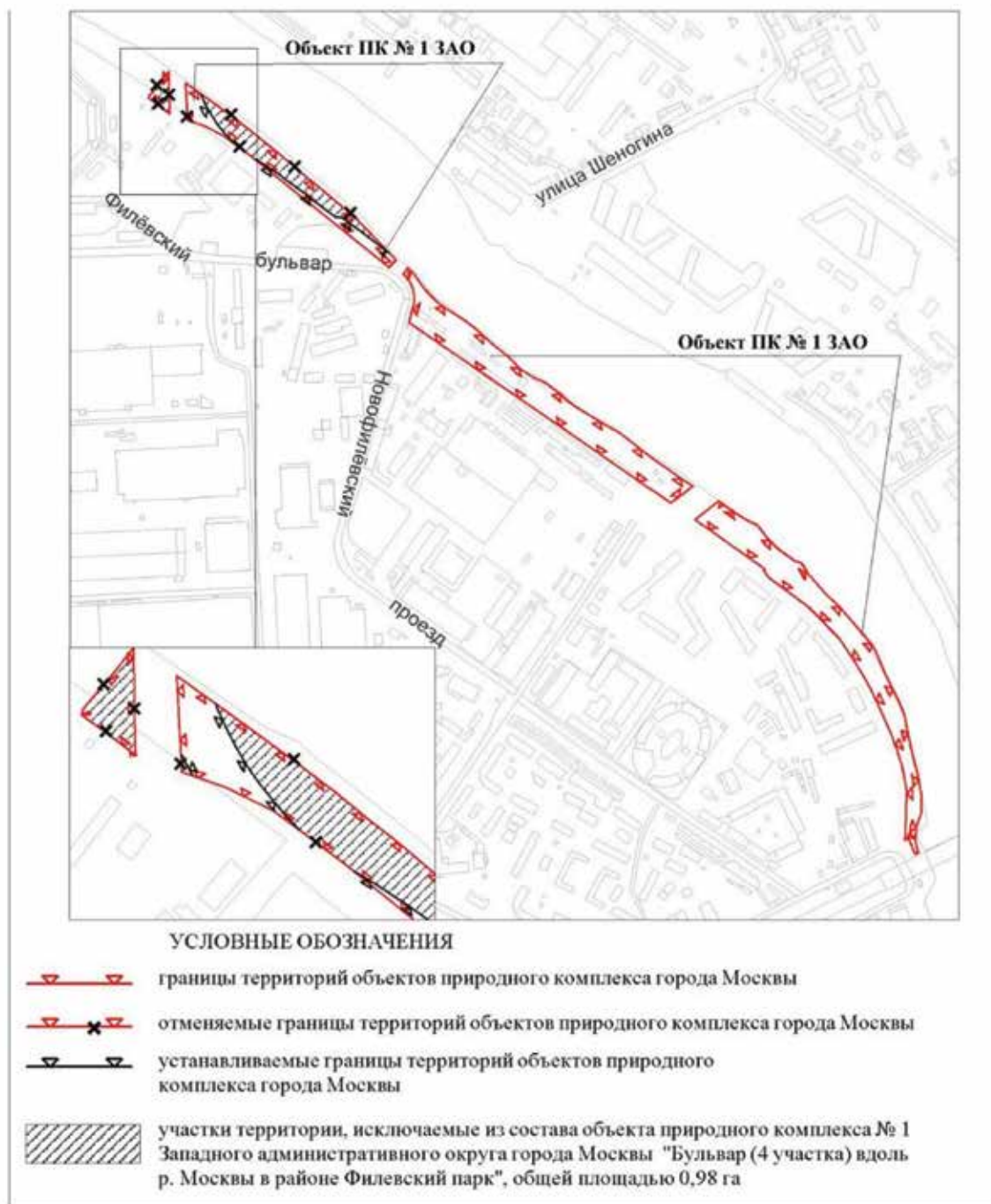
**2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»**
(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения
«Памятник природы «Участок оползневого склона в Фили-Кунцевском лесопарке»)

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
-------	---------------------------	---

1	2	3
5. Зона охраны историко-культурных объектов (ИК-7п)		
5.1	Ограничения определяются законодательством Российской Федерации и города Москвы об объектах культурного наследия	

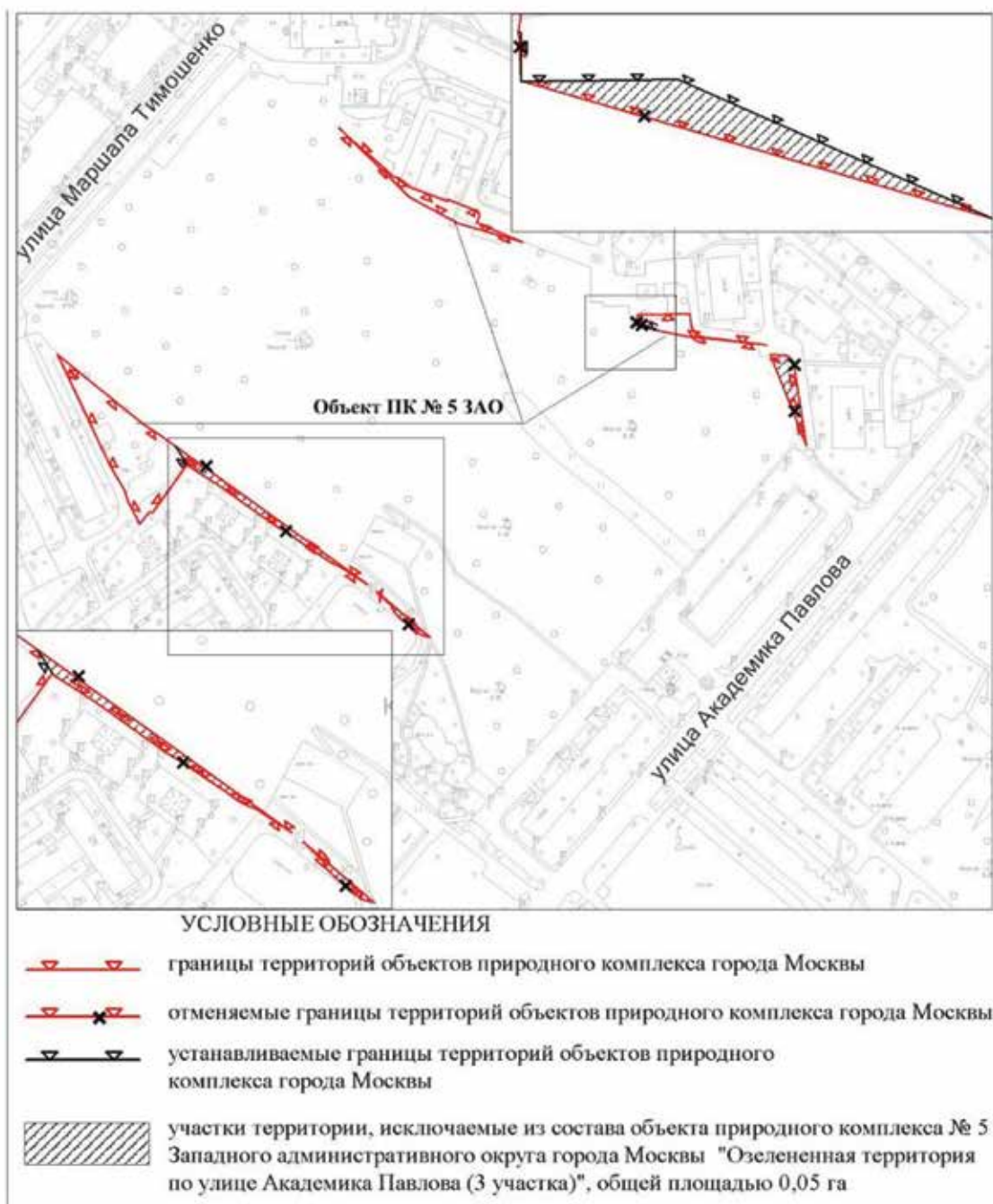
Приложение 23
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города
Москвы "Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк"**



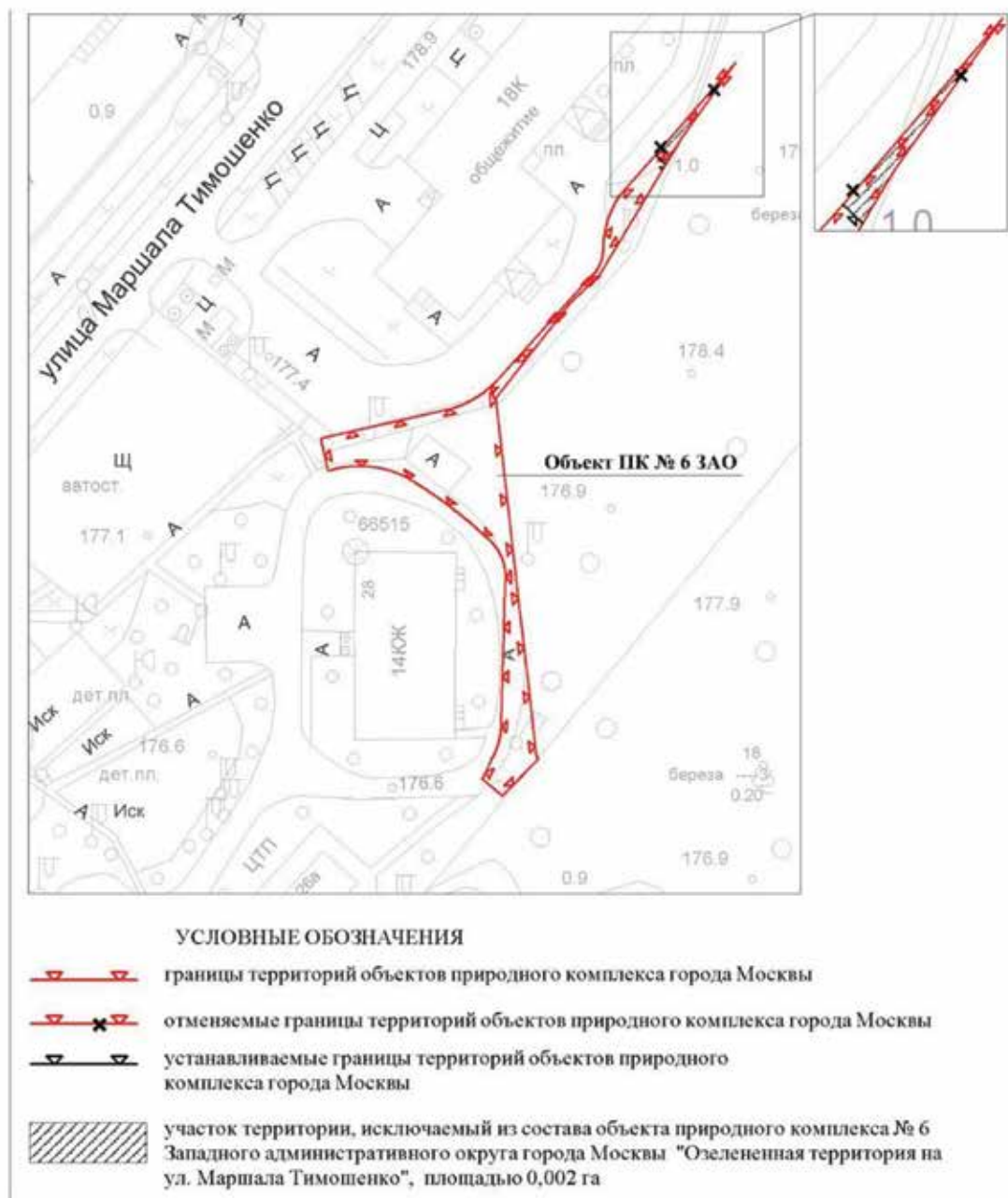
Приложение 24
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 5 Западного административного округа города
Москвы "Озелененная территория по улице Академика Павлова (3 участка)"**



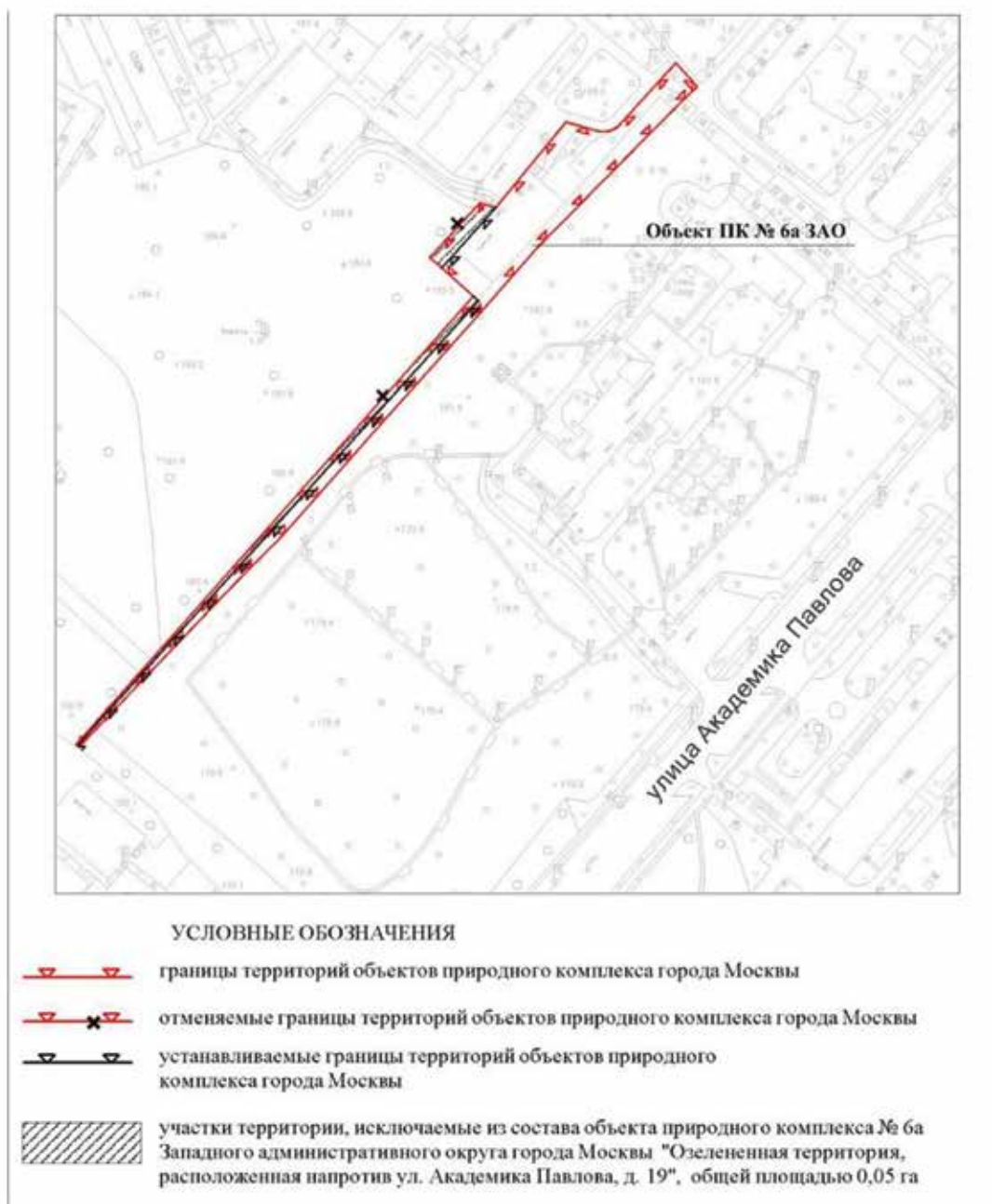
Приложение 25
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 6 Западного административного округа города
Москвы "Озелененная территория на ул. Маршала Тимошенко"**



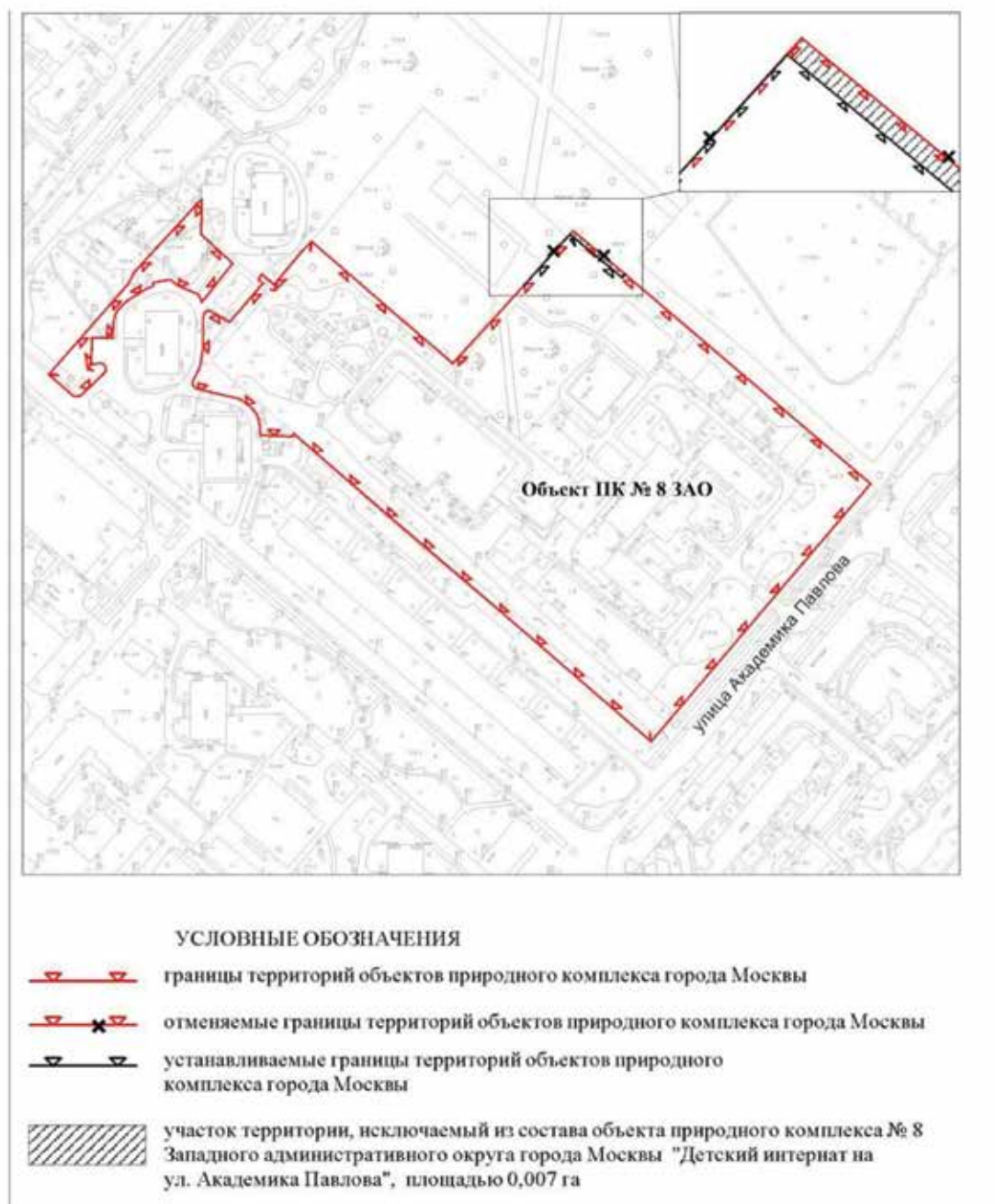
Приложение 26
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 6а Западного административного округа города
Москвы "Озелененная территория, расположенная напротив ул. Академика Павлова, д. 19"



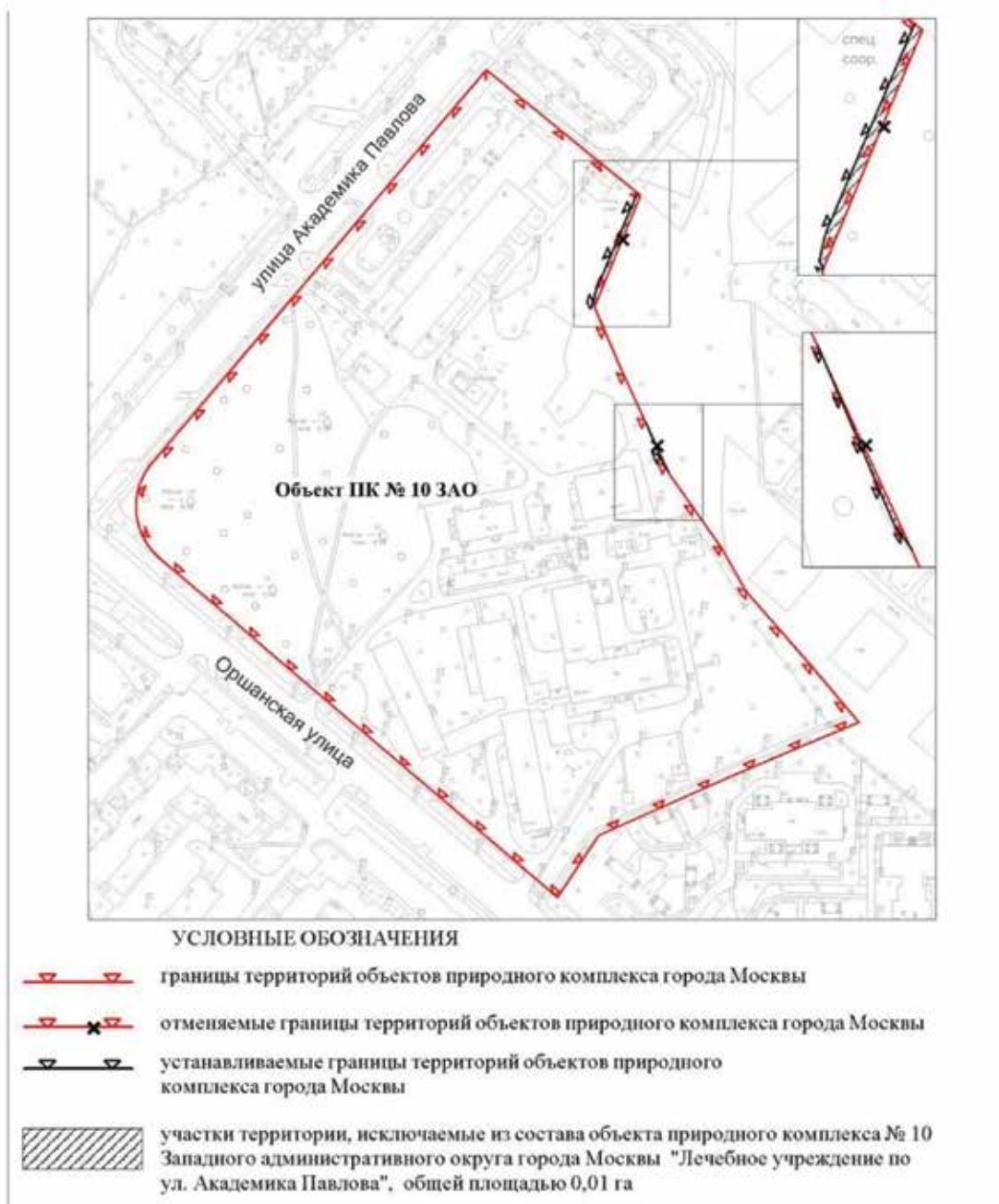
Приложение 27
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 8 Западного административного округа города
Москвы "Детский интернат на ул. Академика Павлова"**



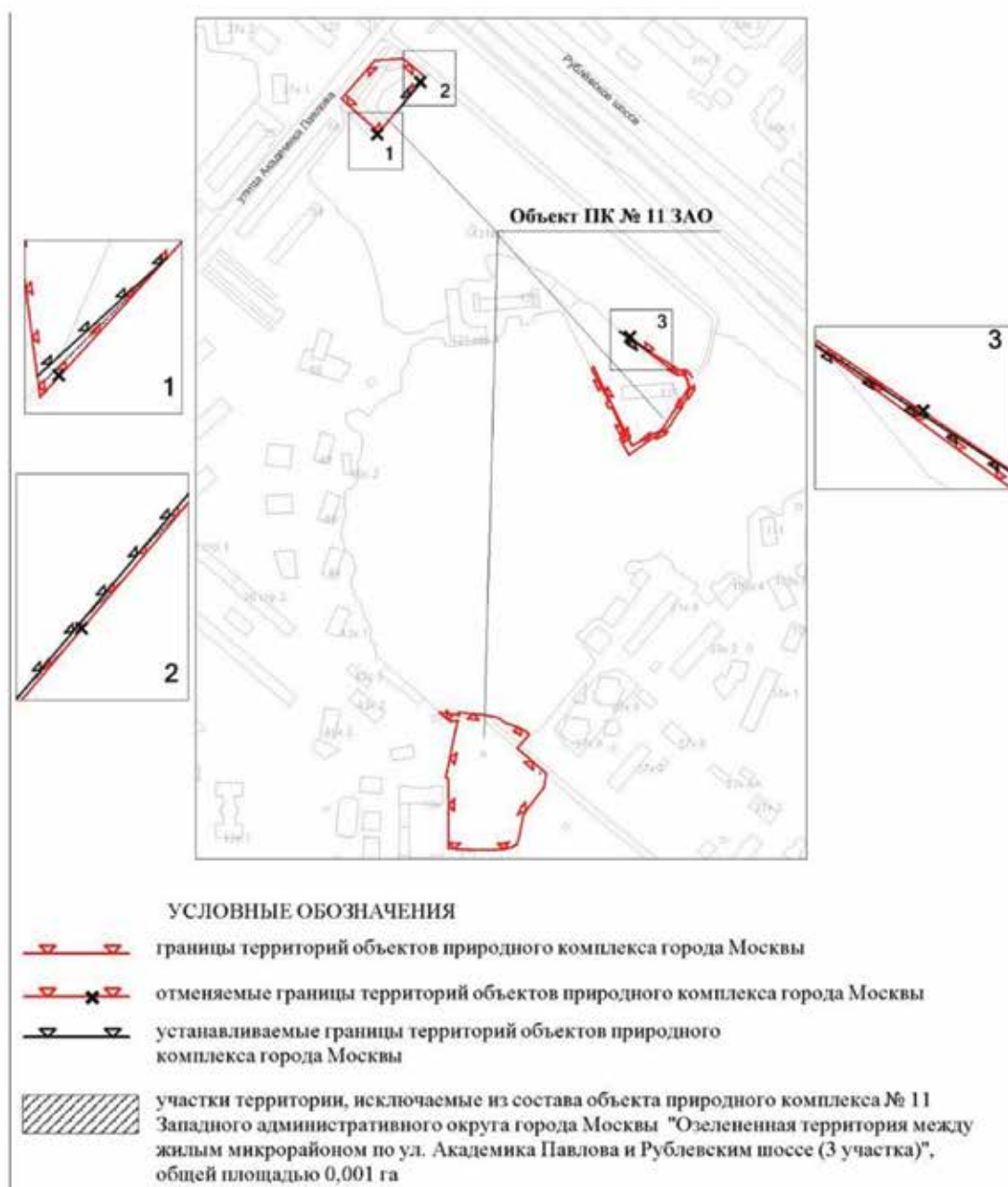
Приложение 28
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 10 Западного административного округа города
Москвы "Лечебное учреждение по ул. Академика Павлова"**



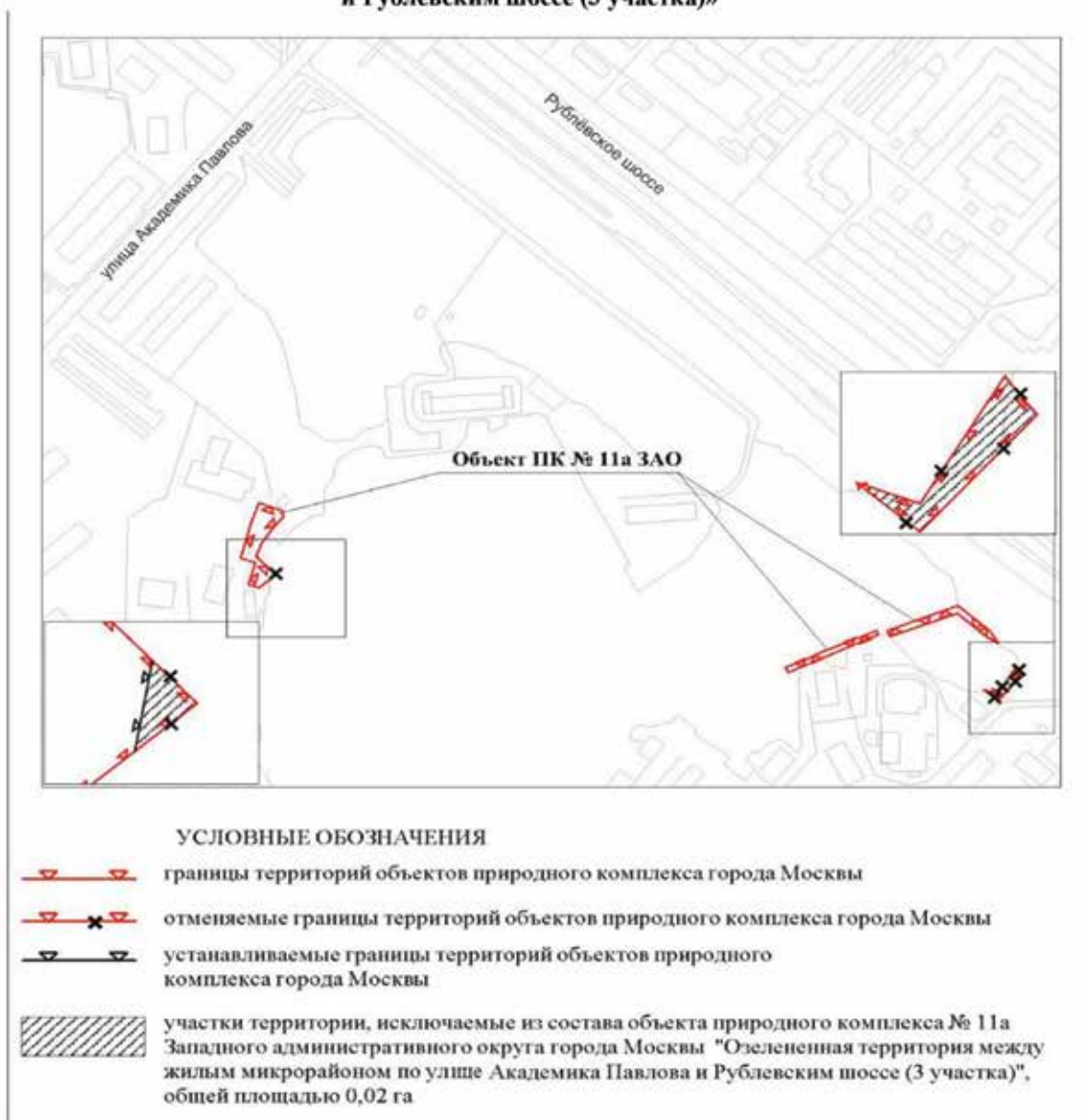
Приложение 29
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 11 Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория между жилым микрорайоном по ул. Академика Павлова и Рублевским шоссе (3 участка)"



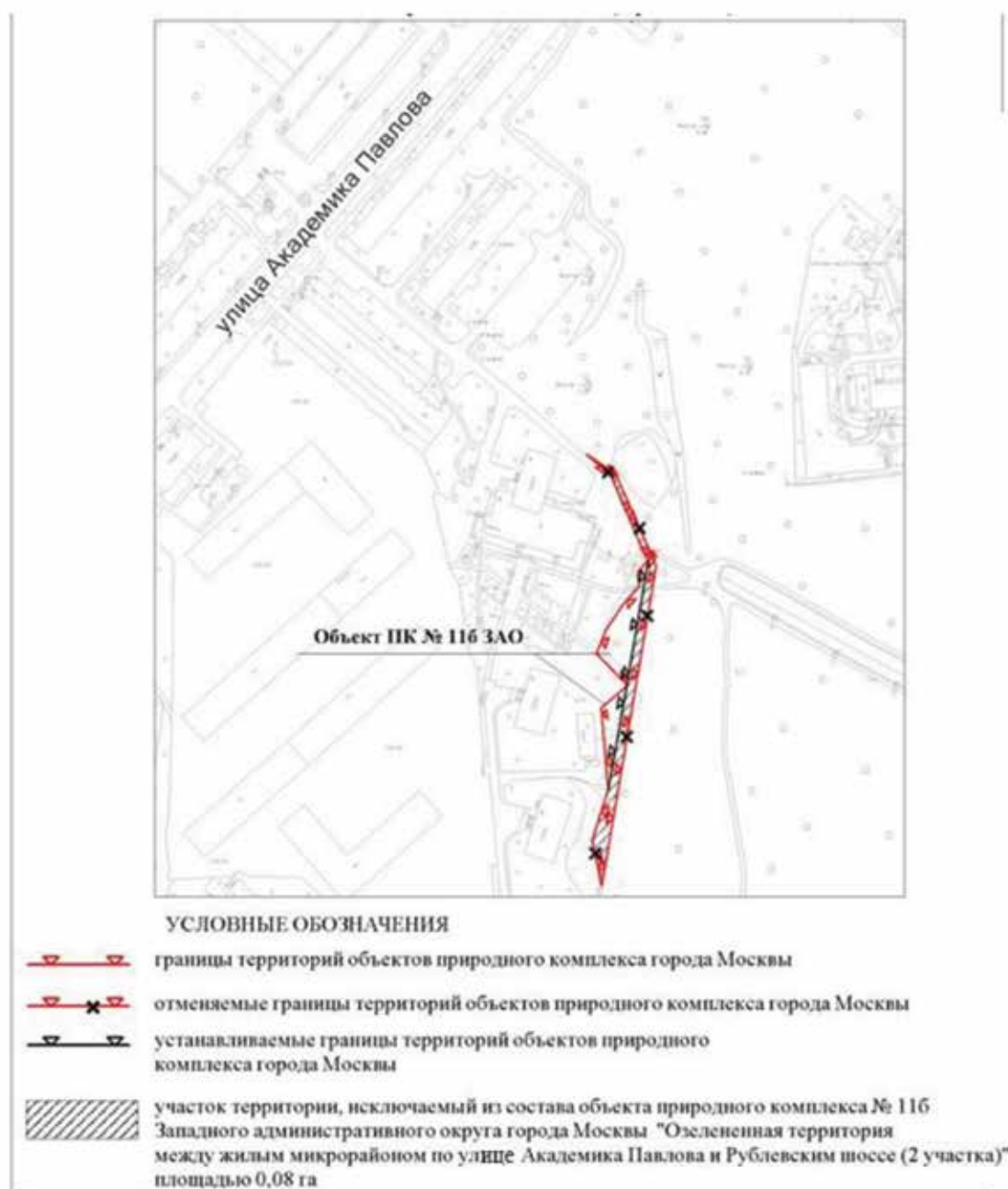
Приложение 30
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 11а Западного административного округа города
Москвы «Озелененная территория между жилым микрорайоном по улице Академика Павлова
и Рублевским шоссе (3 участка)»**



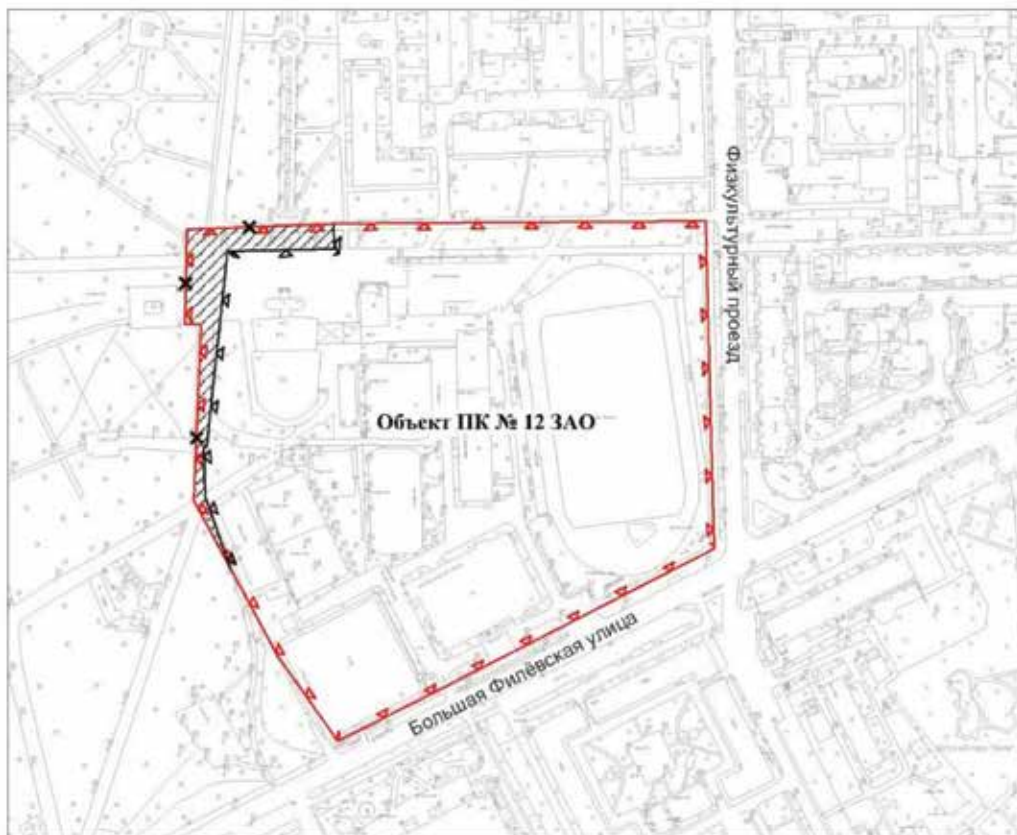
Приложение 31
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 116 Западного административного округа города
Москвы "Озелененная территория между жилым микрорайоном по улице Академика Павлова
и Рублевским шоссе (2 участка)"**



Приложение 32
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 12 Западного административного округа города
Москвы "Стадион "Фили" на Б. Филевской ул."**

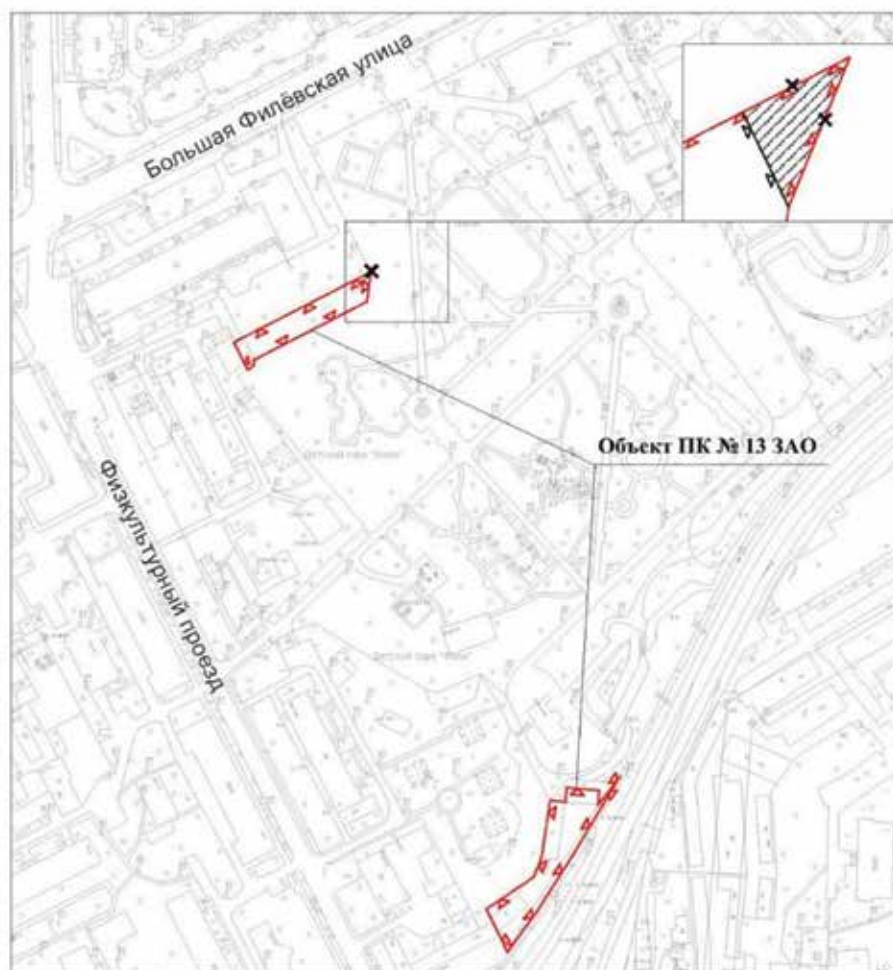


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 12 Западного административного округа города Москвы "Стадион "Фили" на Б. Филевской ул.", площадью 0,29 га

Приложение 33
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 13 Западного административного округа города
Москвы "Озелененная территория по Большой Филевской улице (2 участка)"**

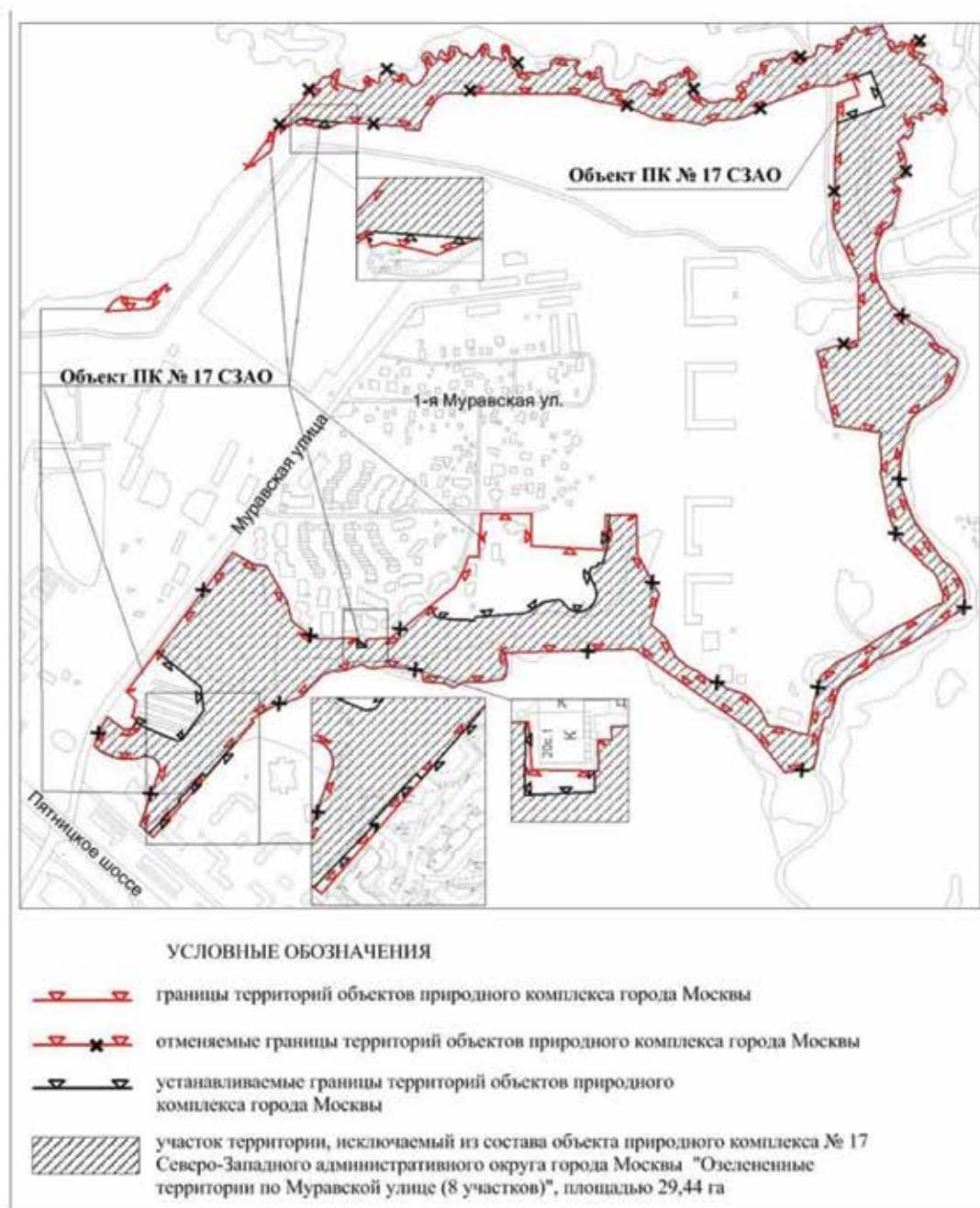


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 13 Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Большой Филевской улице (2 участка)", площадью 0,00006 га

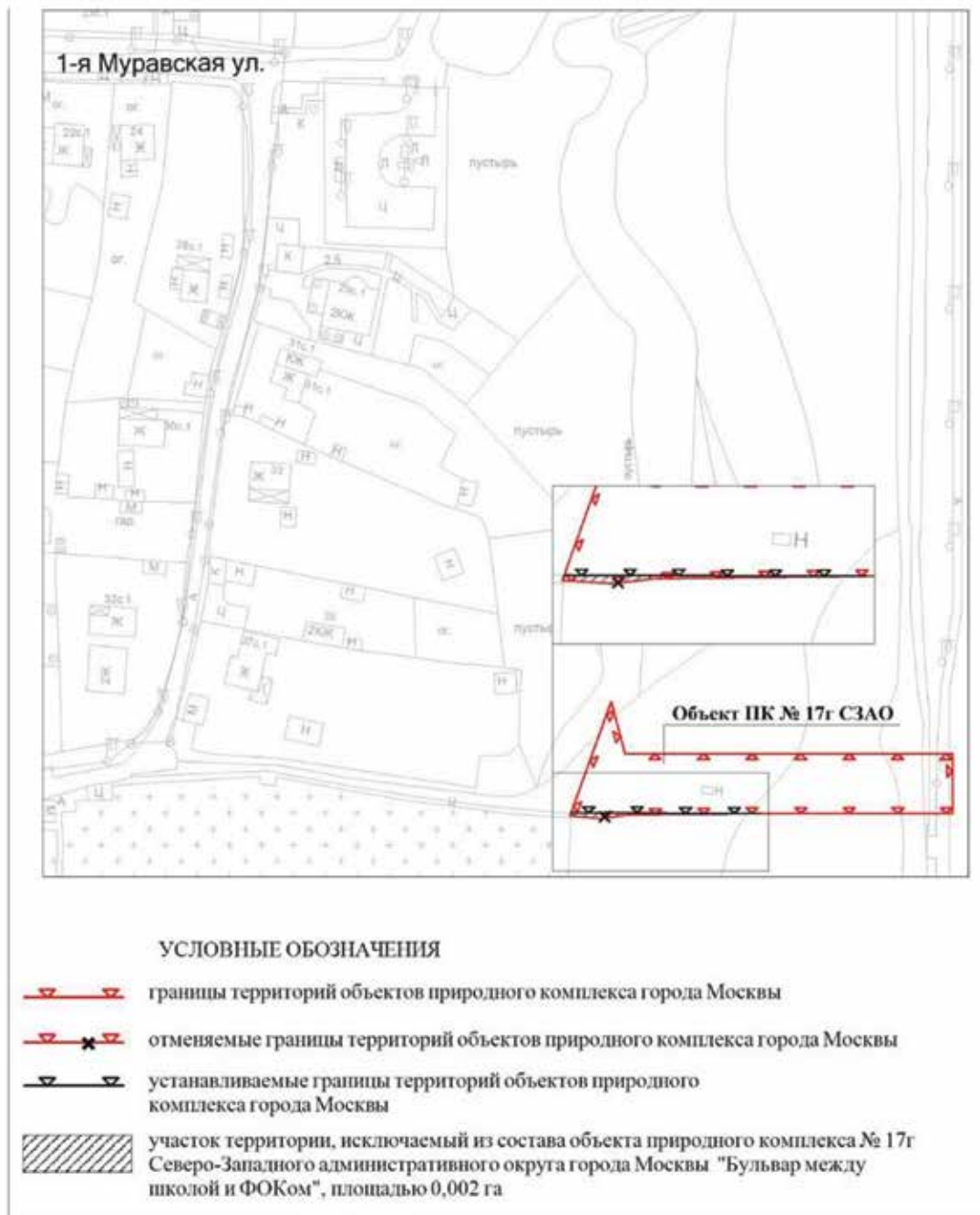
Приложение 34
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 17 Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененные территории по Муравской улице (8 участков)"



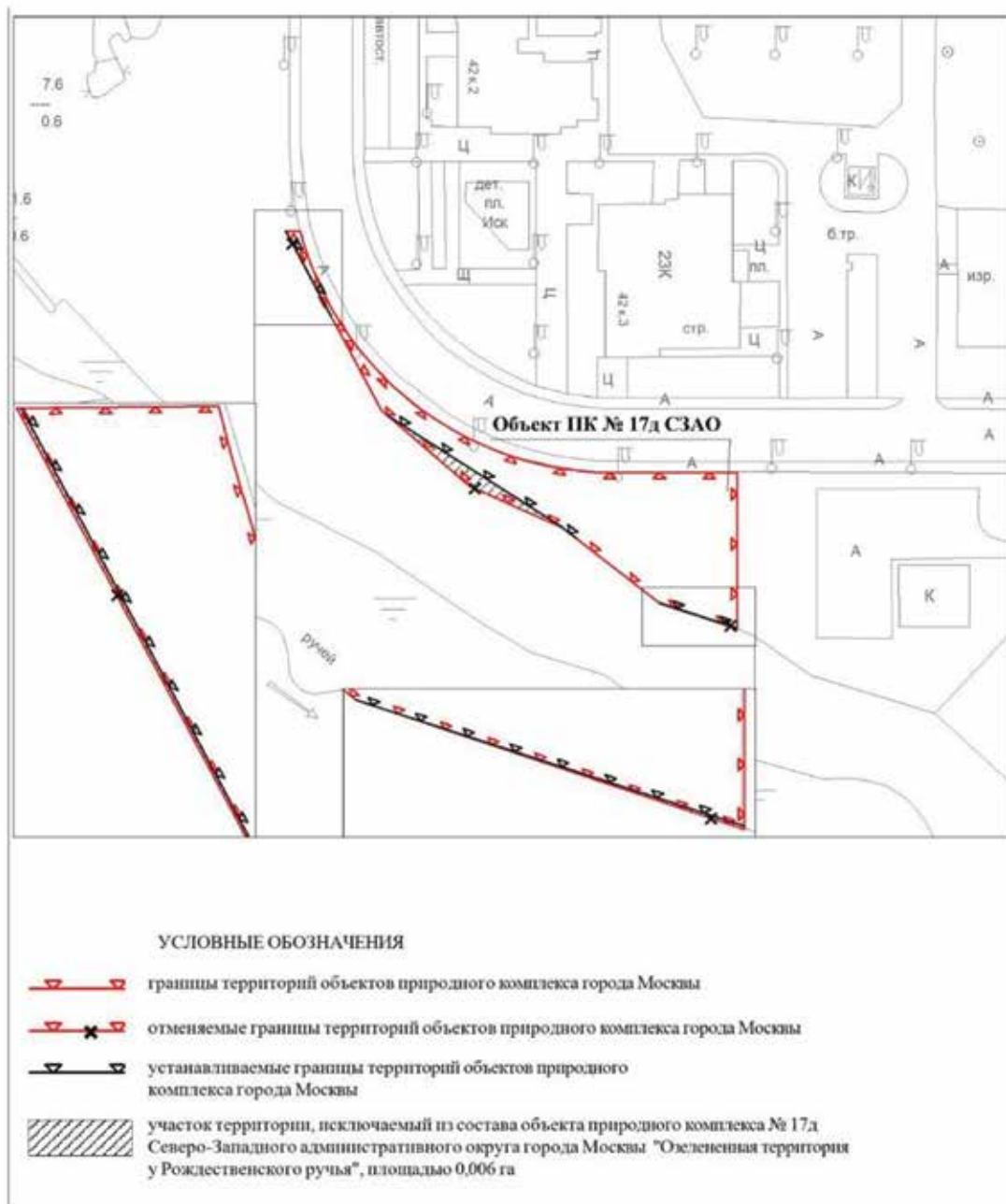
Приложение 35
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 17г Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар между школой и ФОКом"



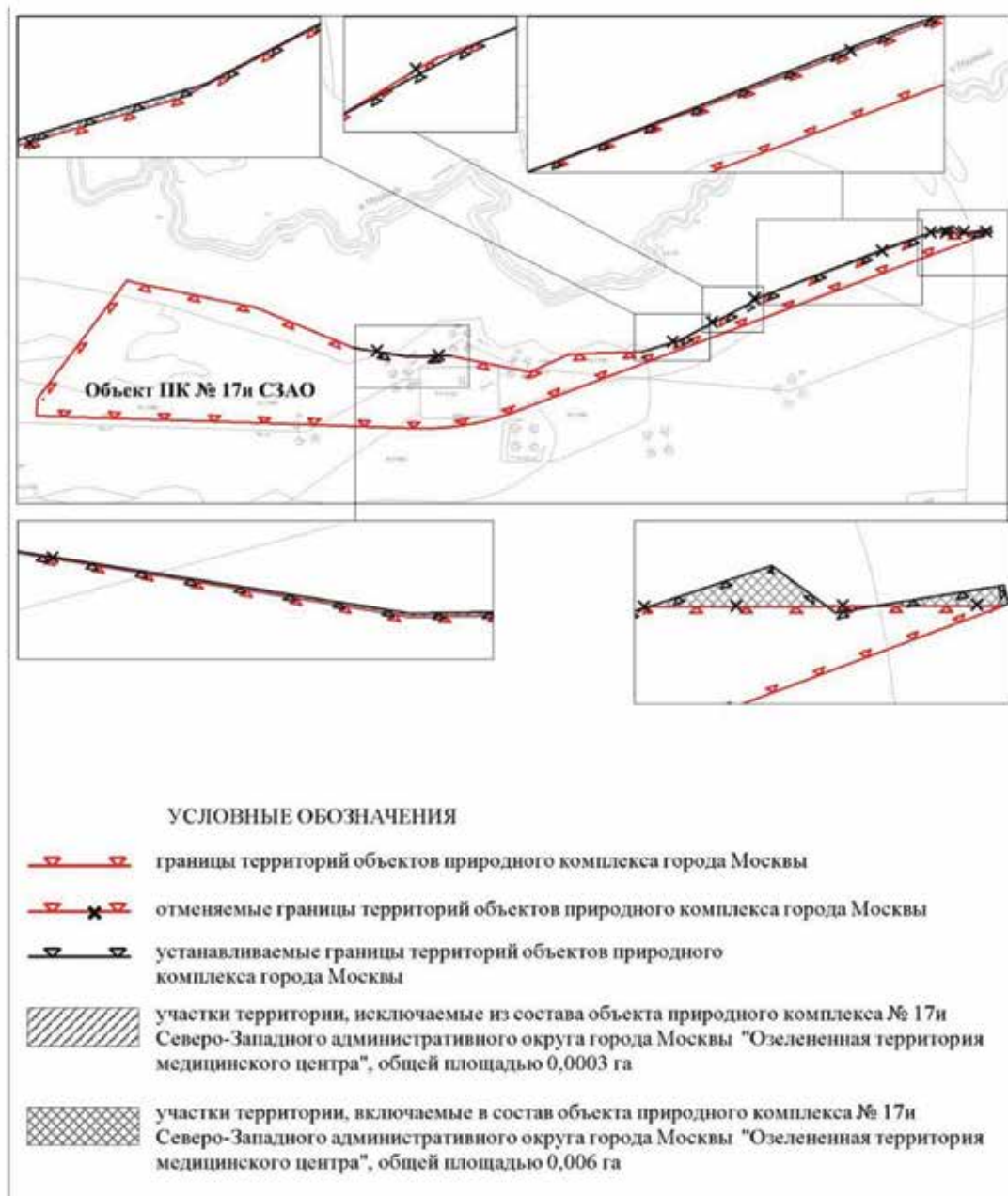
Приложение 36
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 17д Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория у Рождественского ручья"



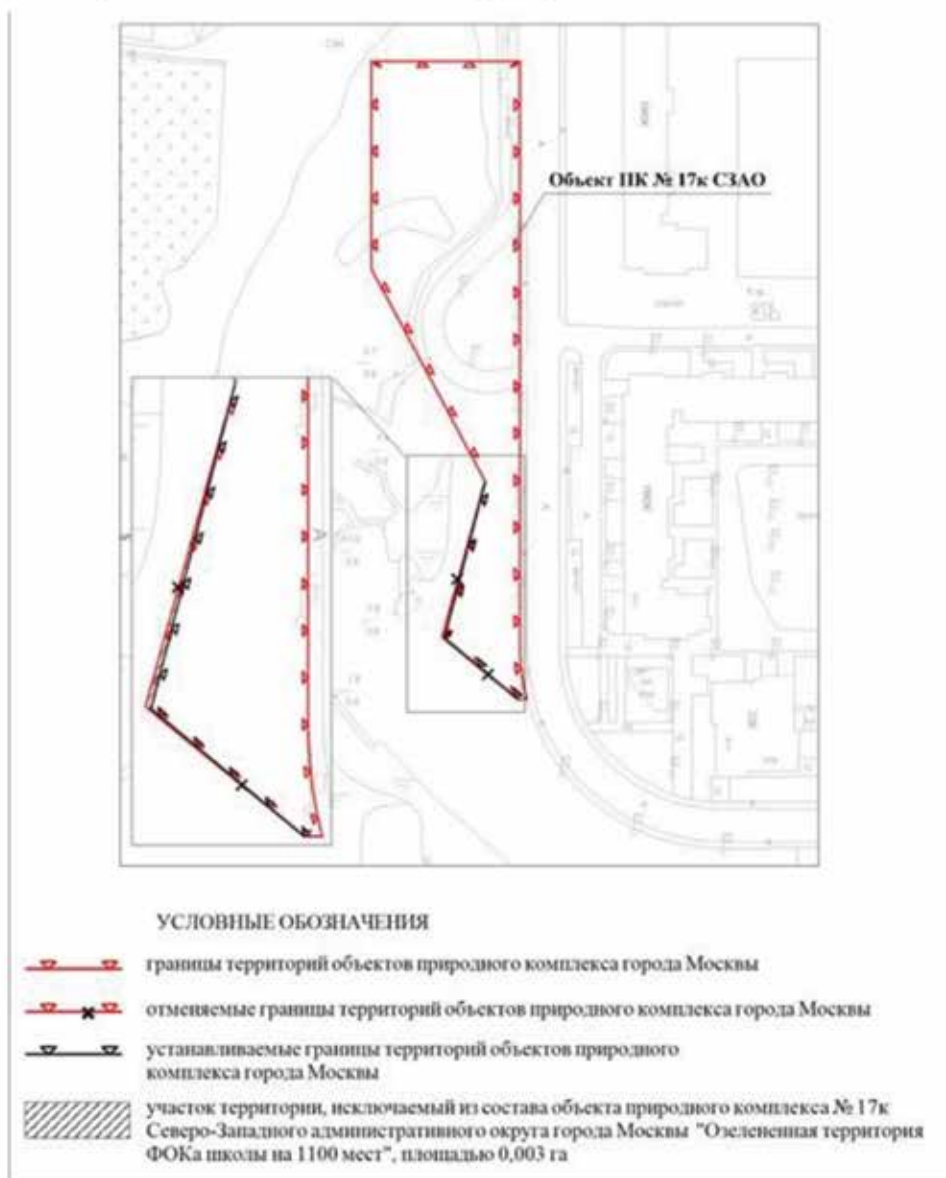
Приложение 37
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 17и Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория медицинского центра"



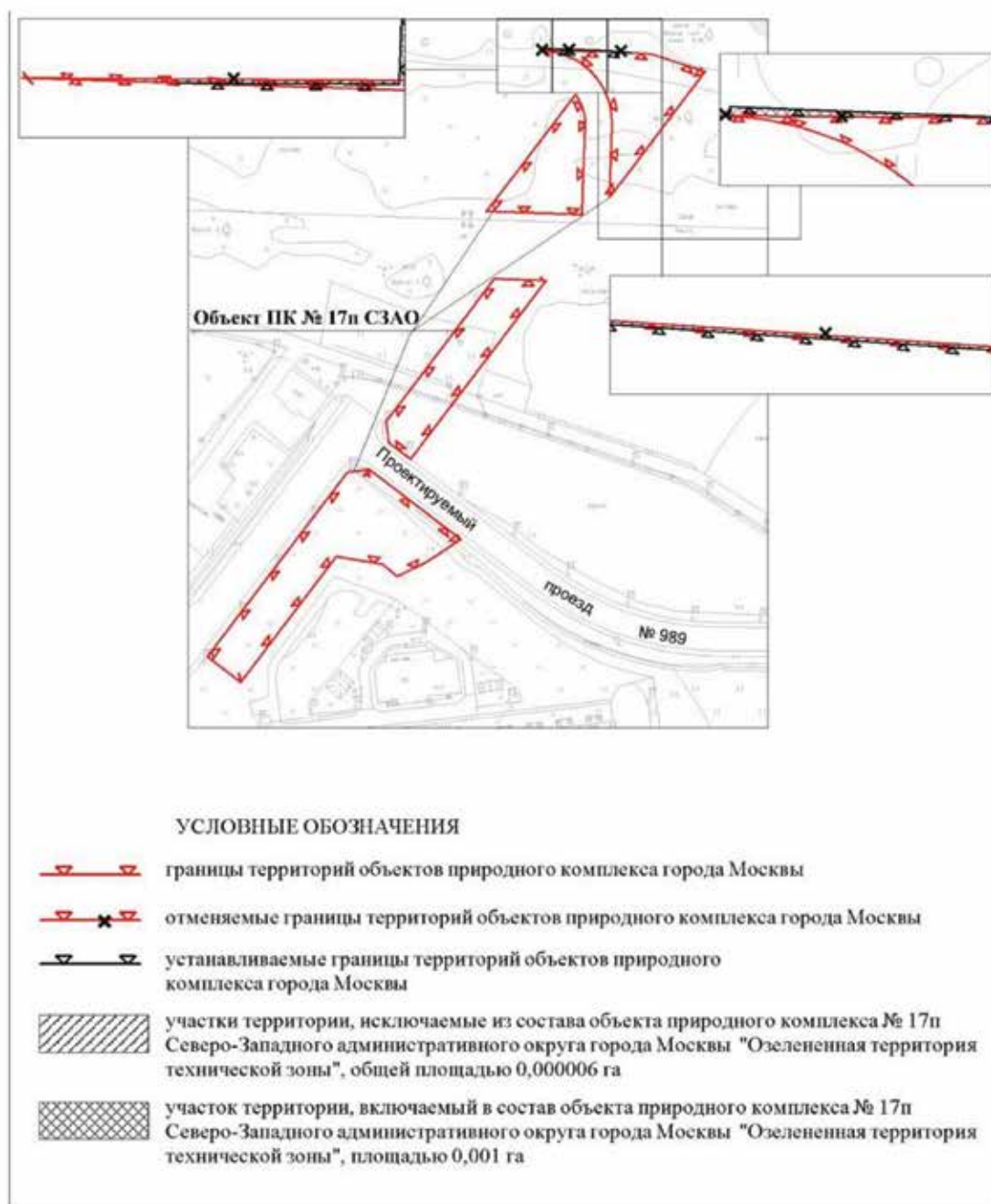
Приложение 38
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 17к Северо-Западного административного округа
города Москвы "Озелененная территория ФОКа школы на 1100 мест"**



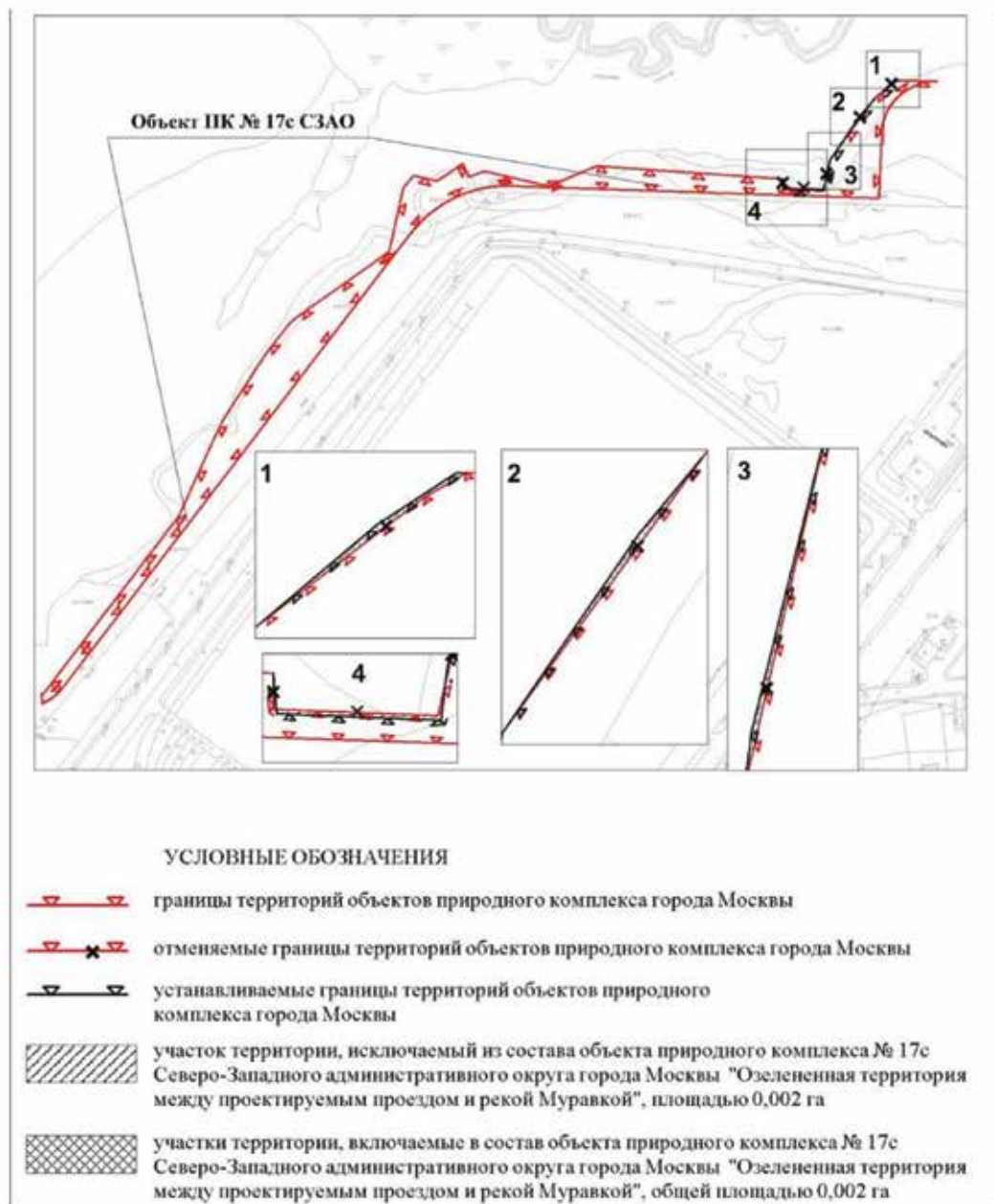
Приложение 39
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 17п Северо-Западного
административного округа города Москвы "Озелененная территория
технической зоны"



Приложение 40
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 17с Северо-Западного
административного округа города Москвы "Озелененная территория
между проектируемым проездом и рекой Муравкой"



Приложение 41
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 18 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Озелененная территория
вблизи владения 56 по Пятницкому шоссе, район Митино"

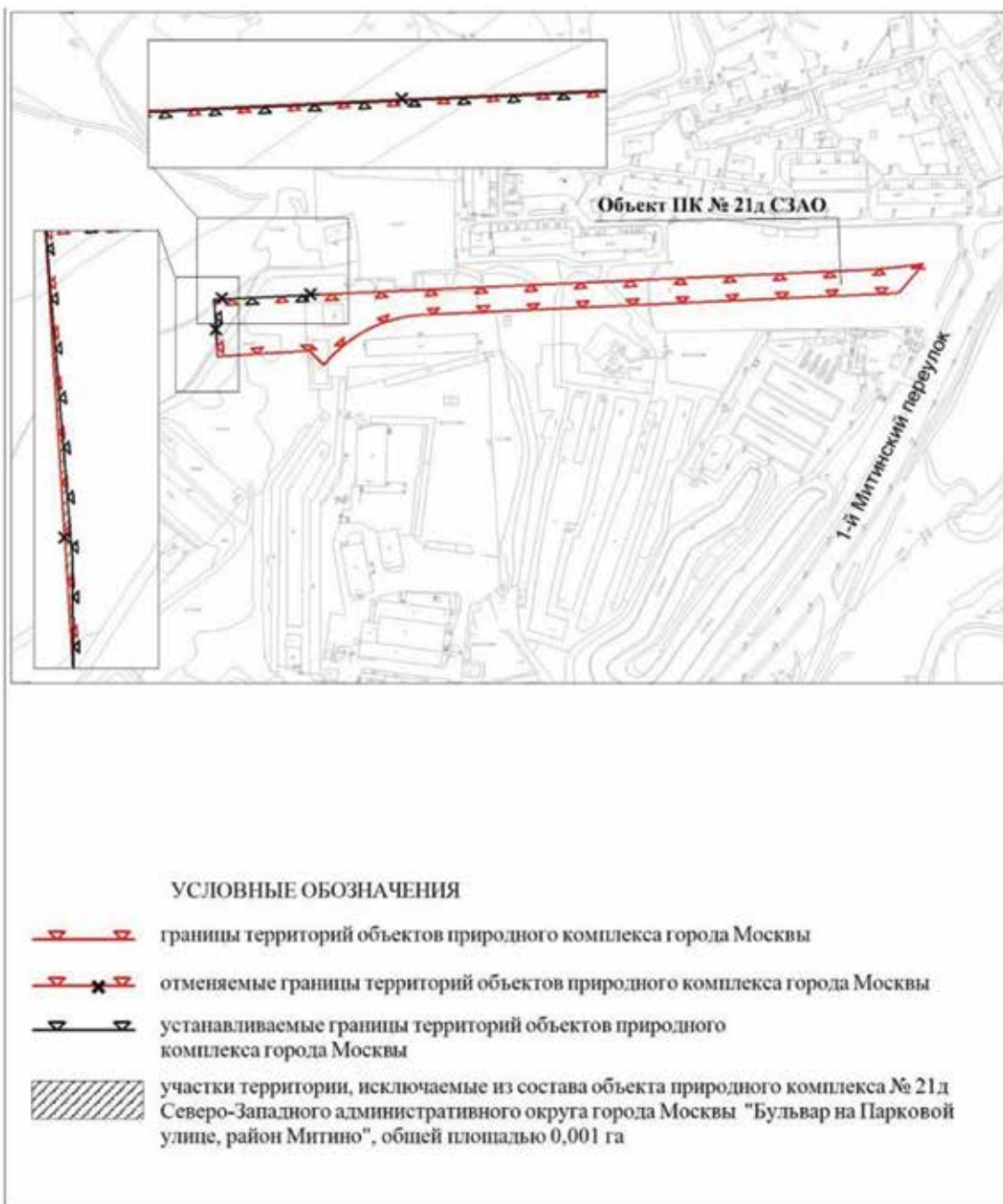


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 18 Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи владения 56 по Пятницкому шоссе, район Митино", общей площадью 11,08 га

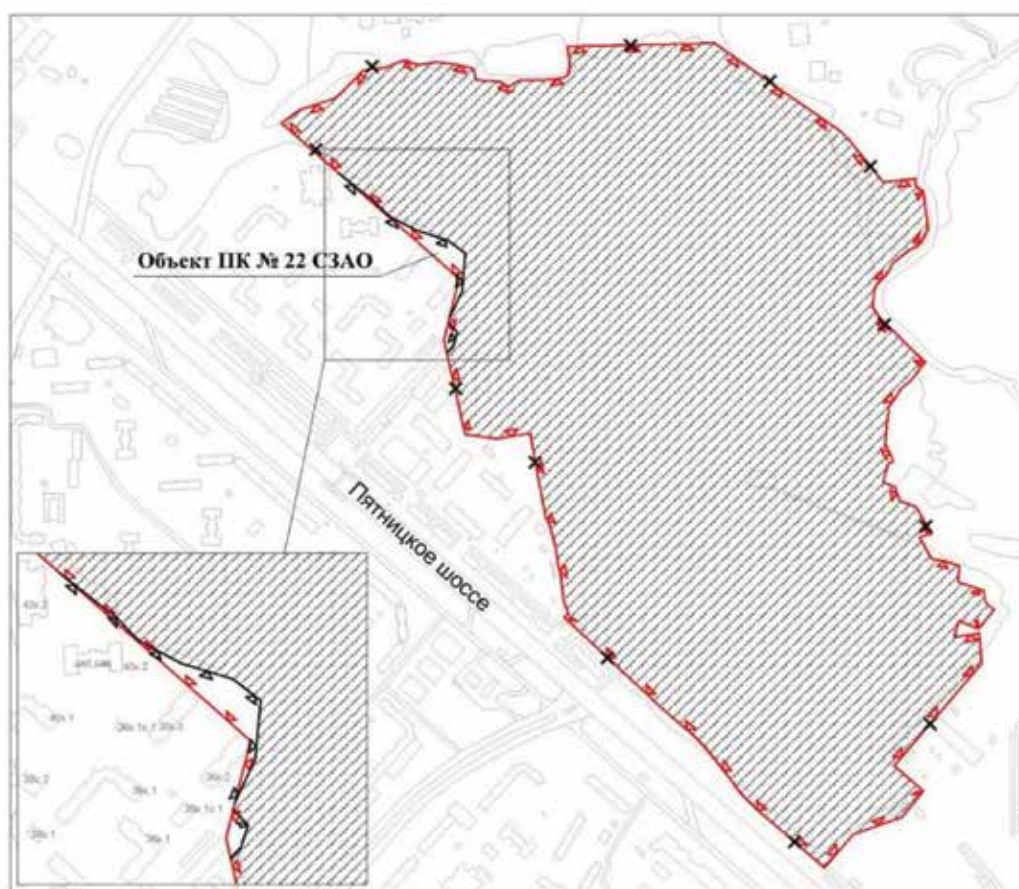
Приложение 42
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 21д Северо-Западного
административного округа города Москвы "Бульвар на Парковой улице,
район Митино"



Приложение 43
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 22 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Озелененная территория
вблизи домов 36 корпус 2 и корпус 3 по Пятницкому шоссе, район Митино"

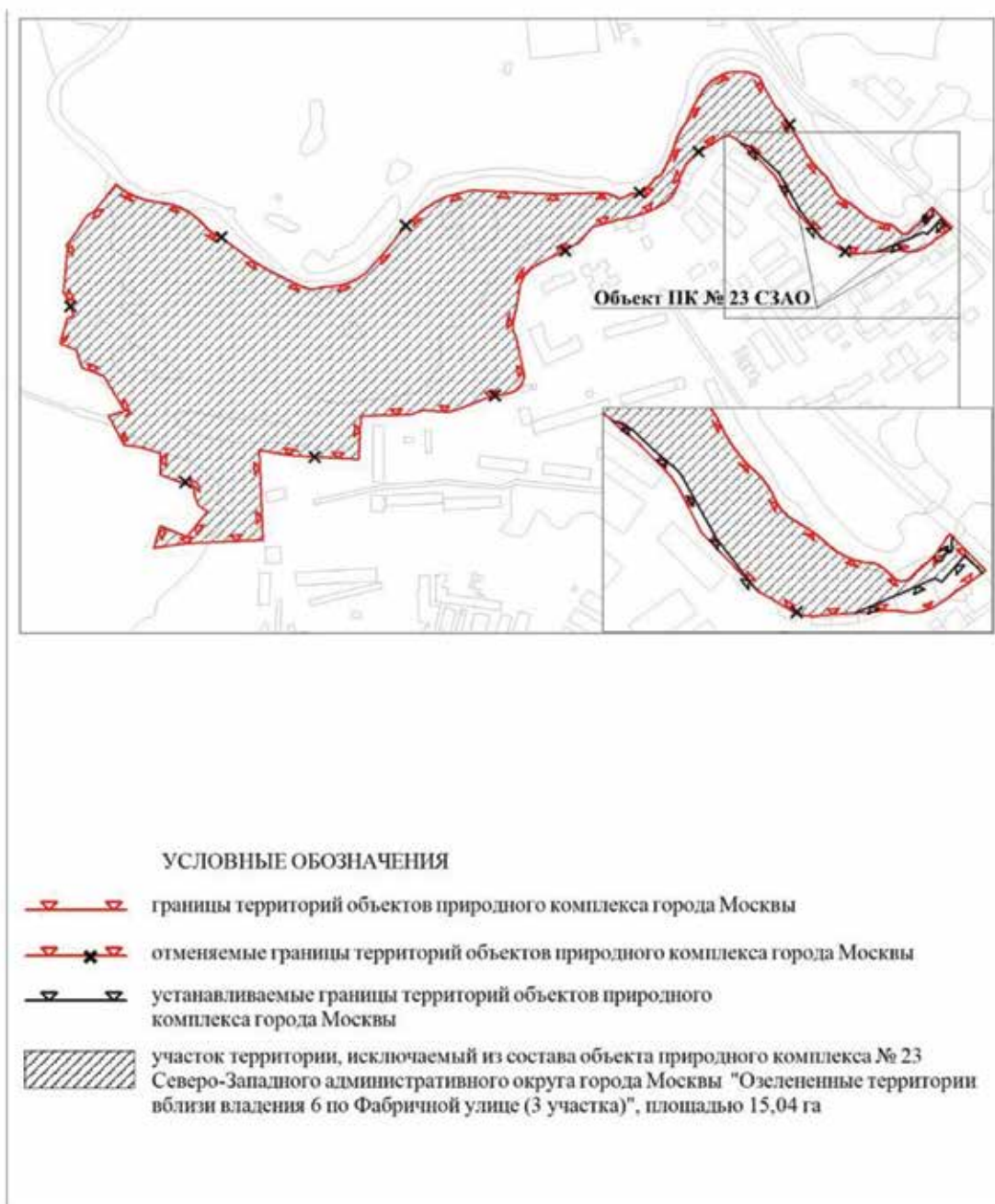


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 22 Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи домов 36 корпус 2 и корпус 3 по Пятницкому шоссе, район Митино", площадью 68,45 га

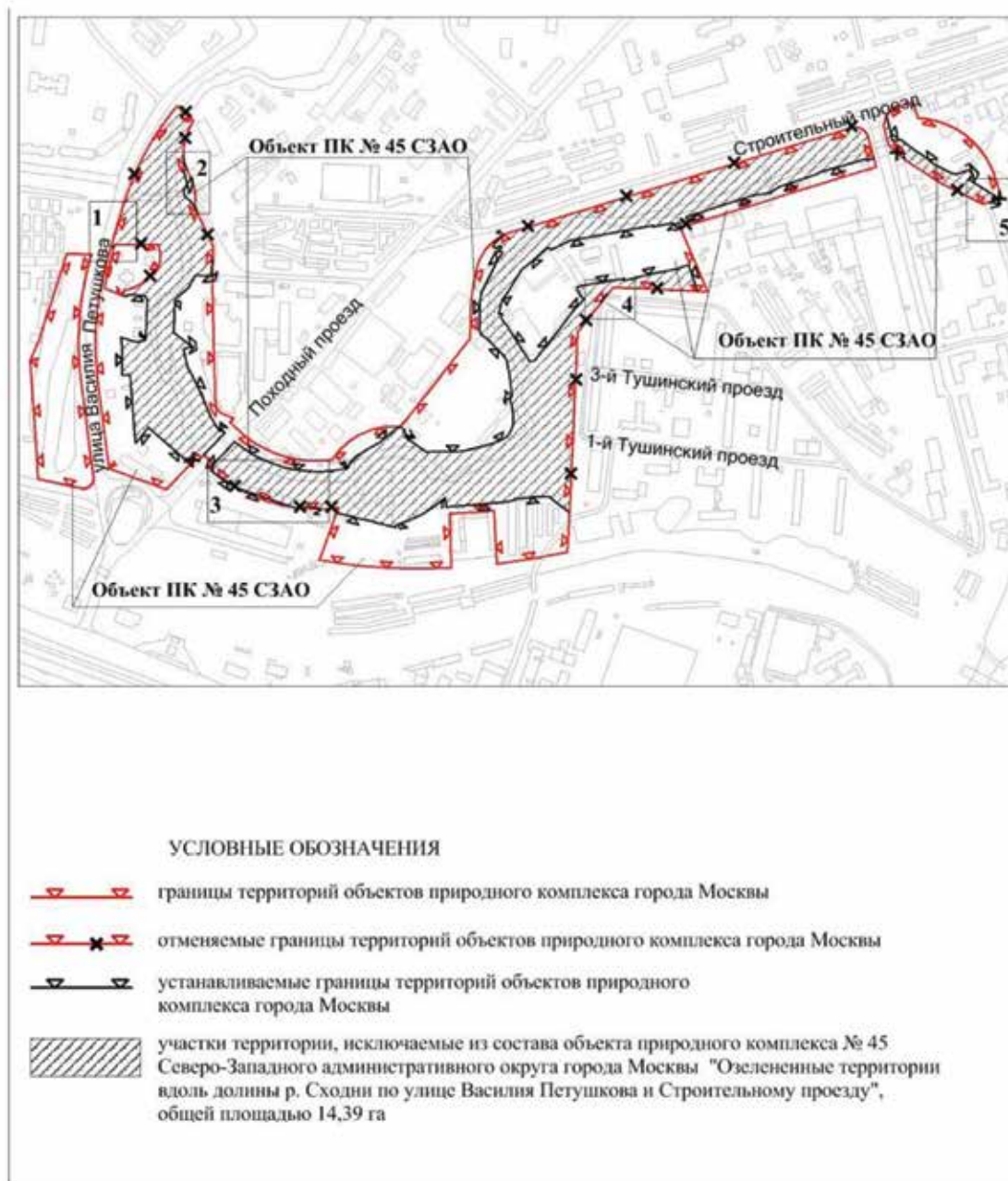
Приложение 44
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

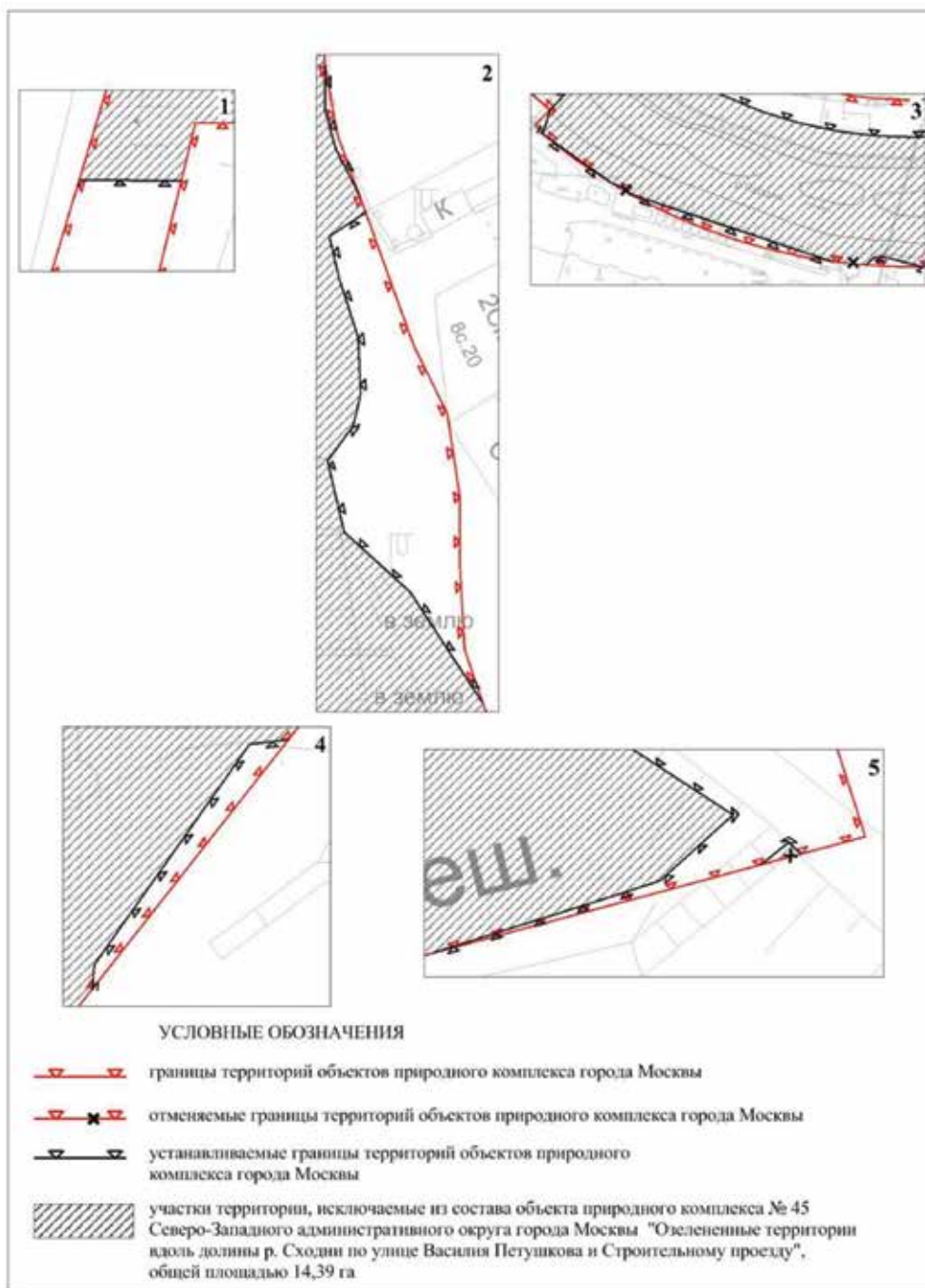
Схема границ объекта природного комплекса № 23 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Озелененные территории
вблизи владения 6 по Фабричной улице (3 участка)"



Приложение 45
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

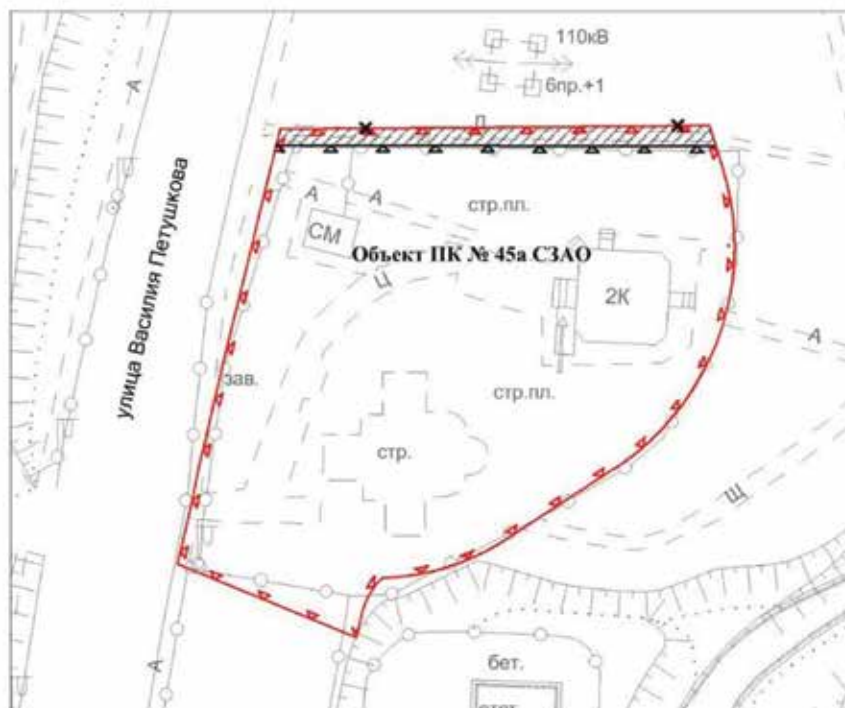
Схема границ объекта природного комплекса № 45 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Озелененные территории
вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду"





Приложение 46
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 45а Северо-Западного
административного округа города Москвы "Территория храмового
комплекса по улице Василия Петушкова"**

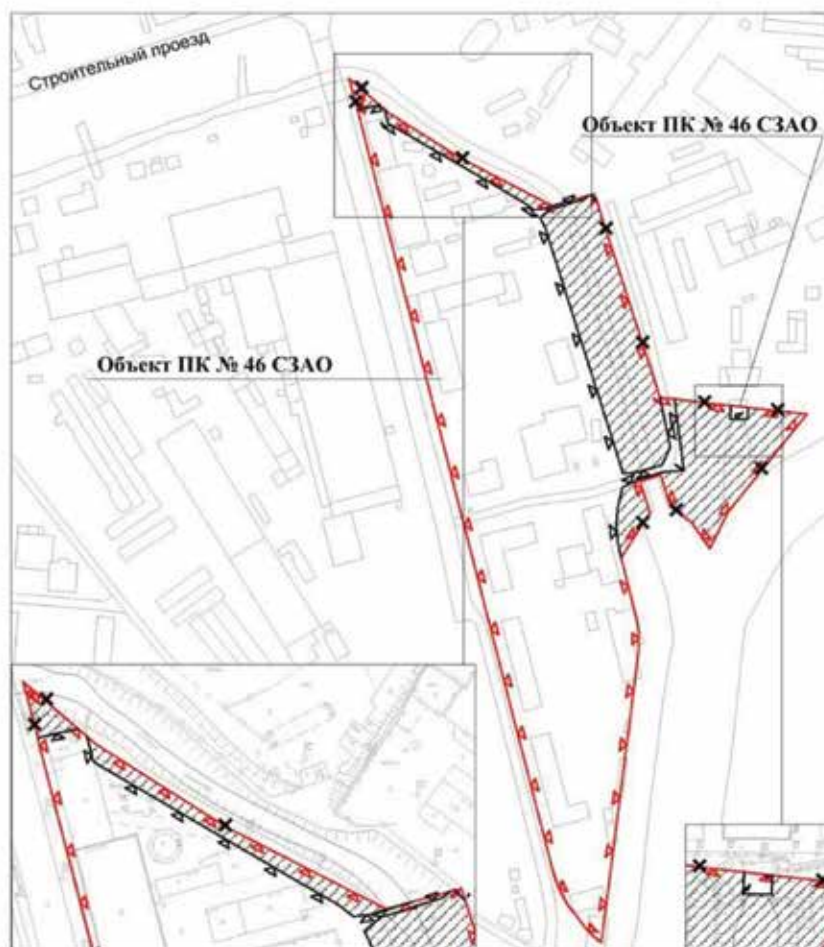


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 45а Северо-Западного административного округа города Москвы "Территория храмового комплекса по улице Василия Петушкова", площадью 0,02 га

Приложение 47
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 46 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Институт "Гидропроект"
по Строительному пр."**

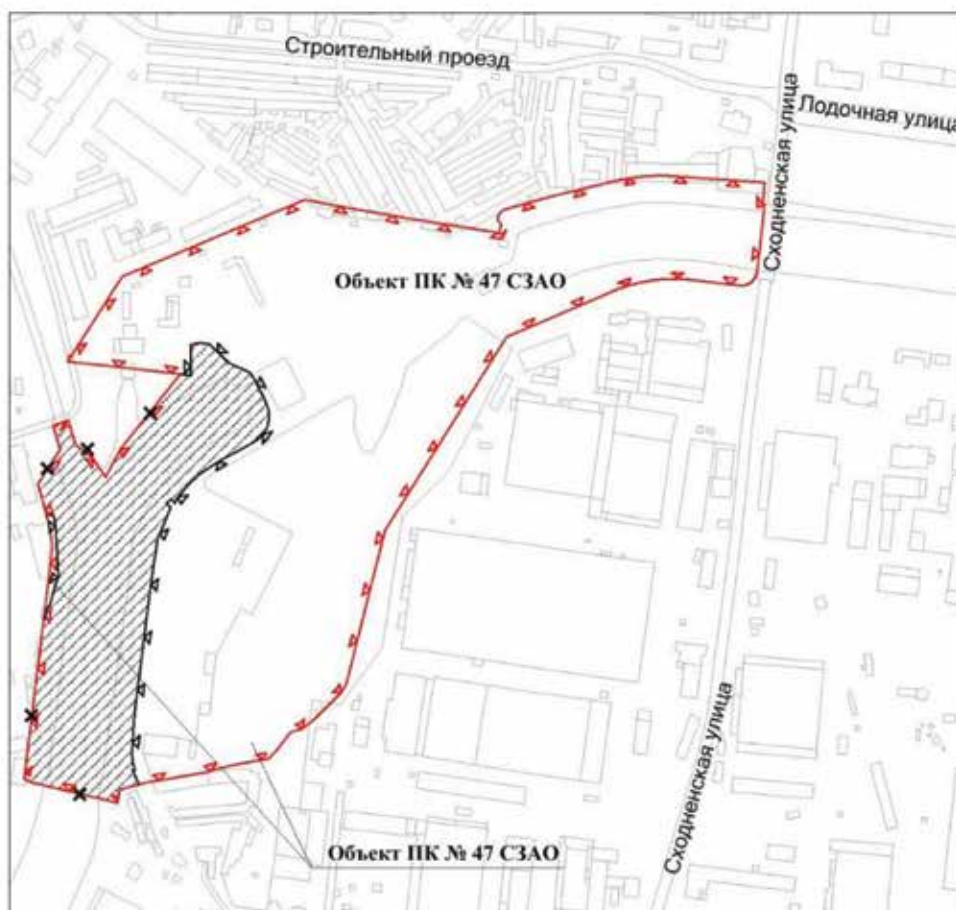


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 46 Северо-Западного административного округа города Москвы "Институт "Гидропроект" по Строительному пр.", общей площадью 1,44 га

Приложение 48
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 47 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Санитарно-защитная зона
у слияния р. Сходни и деривационного канала"**

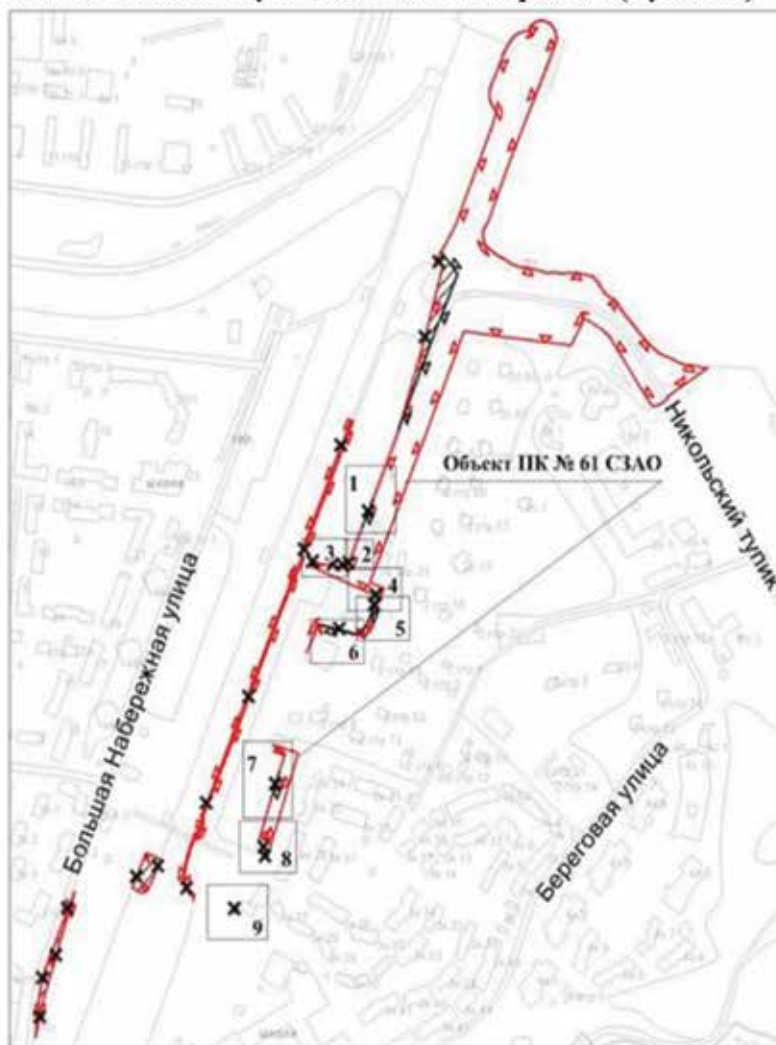


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 47 Северо-Западного административного округа города Москвы "Санитарно-защитная зона у слияния р. Сходни и деривационного канала", площадью 3,92 га

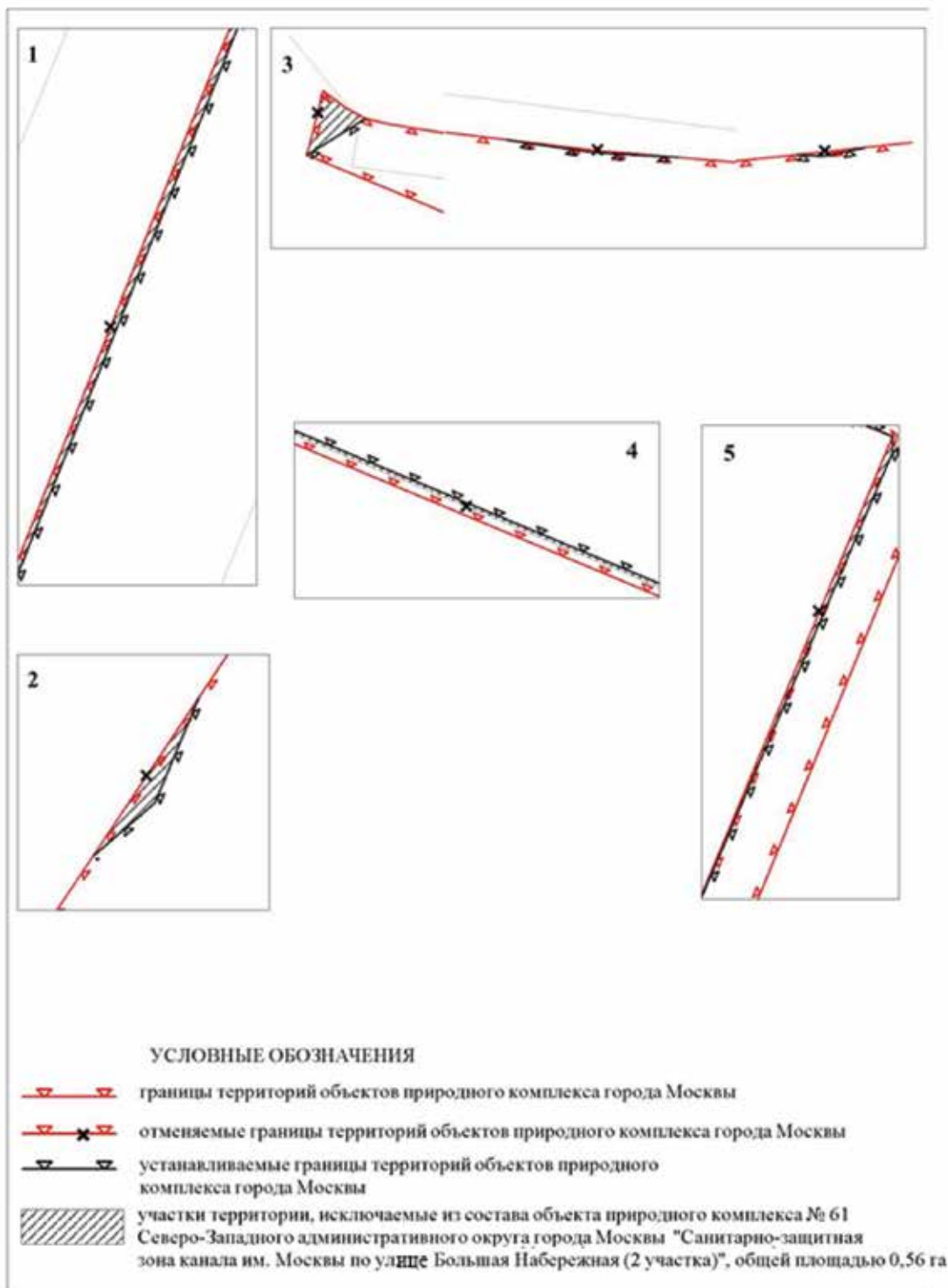
Приложение 49
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 61 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Санитарно-защитная зона
канала им. Москвы по улице Большая Набережная (2 участка)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 61 Северо-Западного административного округа города Москвы "Санитарно-защитная зона канала им. Москвы по улице Большая Набережная (2 участка)", общей площадью 0,56 га



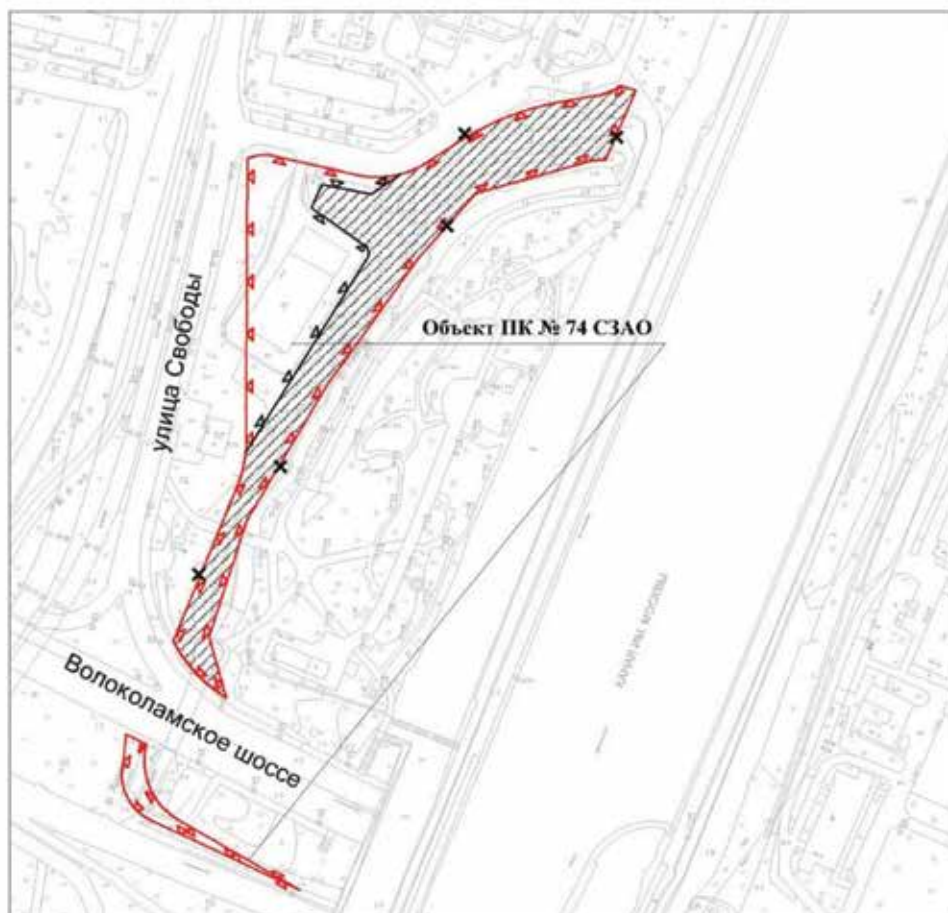


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 61 Северо-Западного административного округа города Москвы "Санитарно-защитная зона канала им. Москвы по улице Большая Набережная (2 участка)", общей площадью 0,56 га

Приложение 50
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 74 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Озелененная территория
в долине р. Химки по ул. Свободы (2 участка)"**

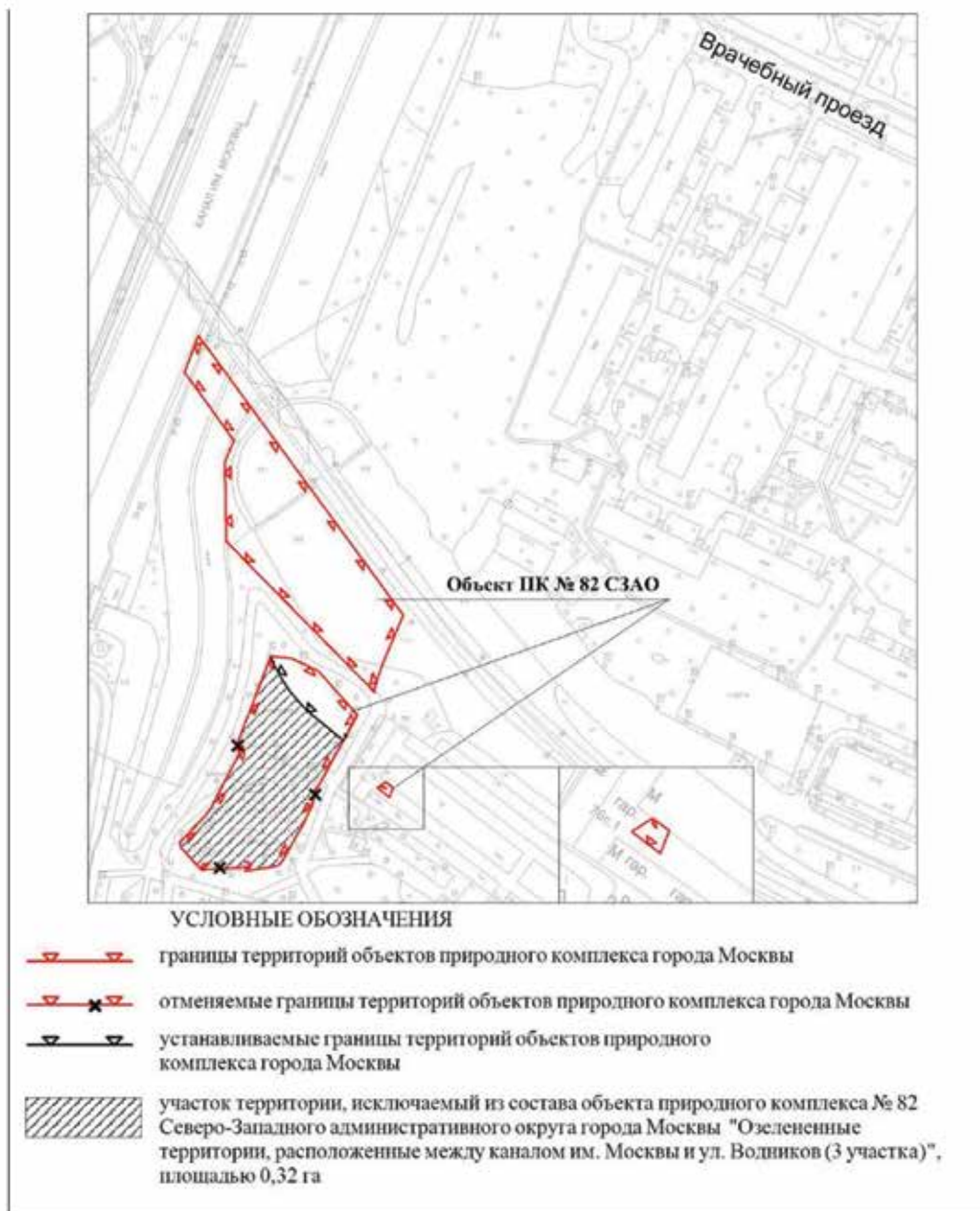


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 74 Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория в долине р. Химки по ул. Свободы (2 участка)", площадью 0,67 га

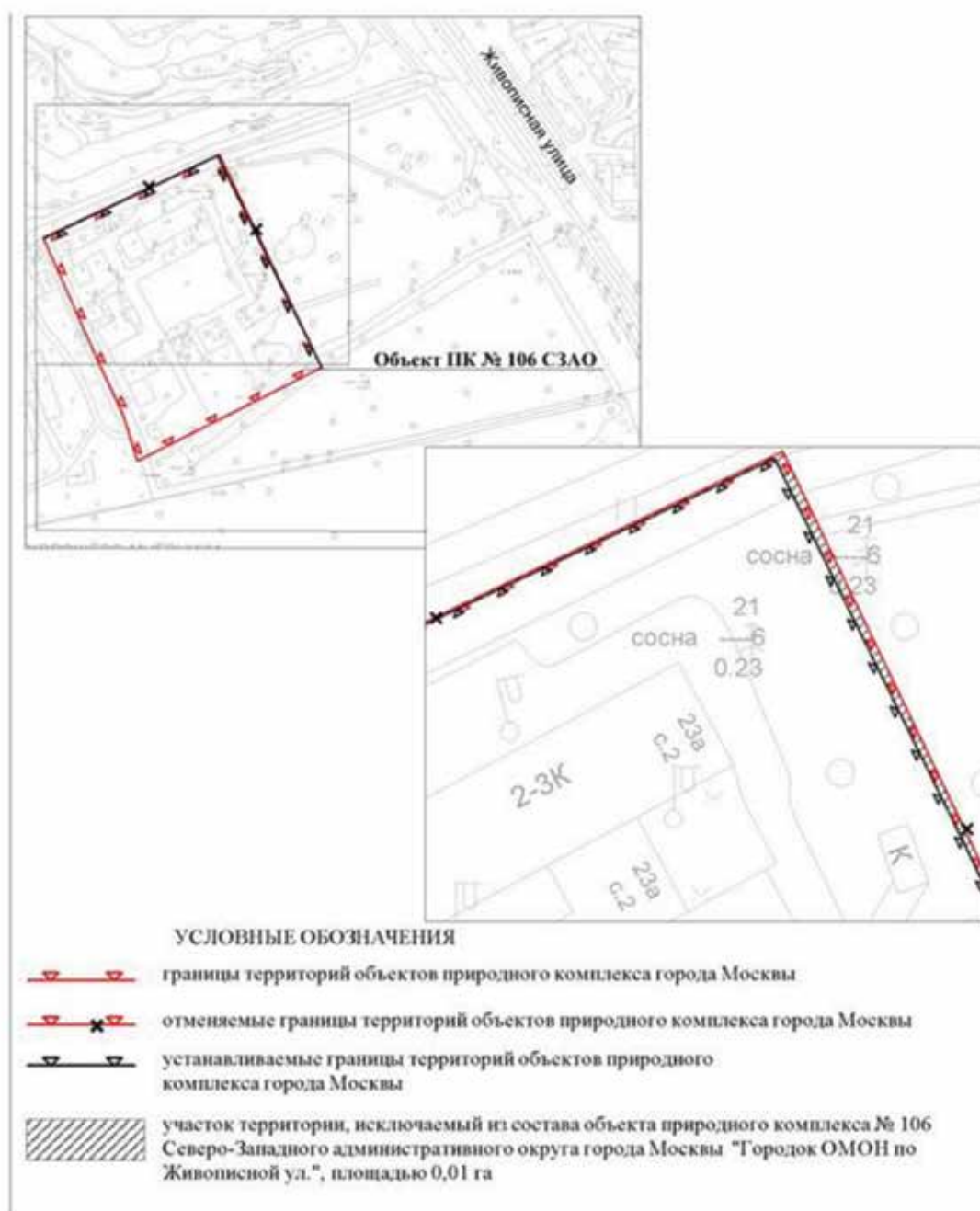
Приложение 51
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 82 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Озелененные территории,
расположенные между каналом им. Москвы и ул. Водников (3 участка)"**



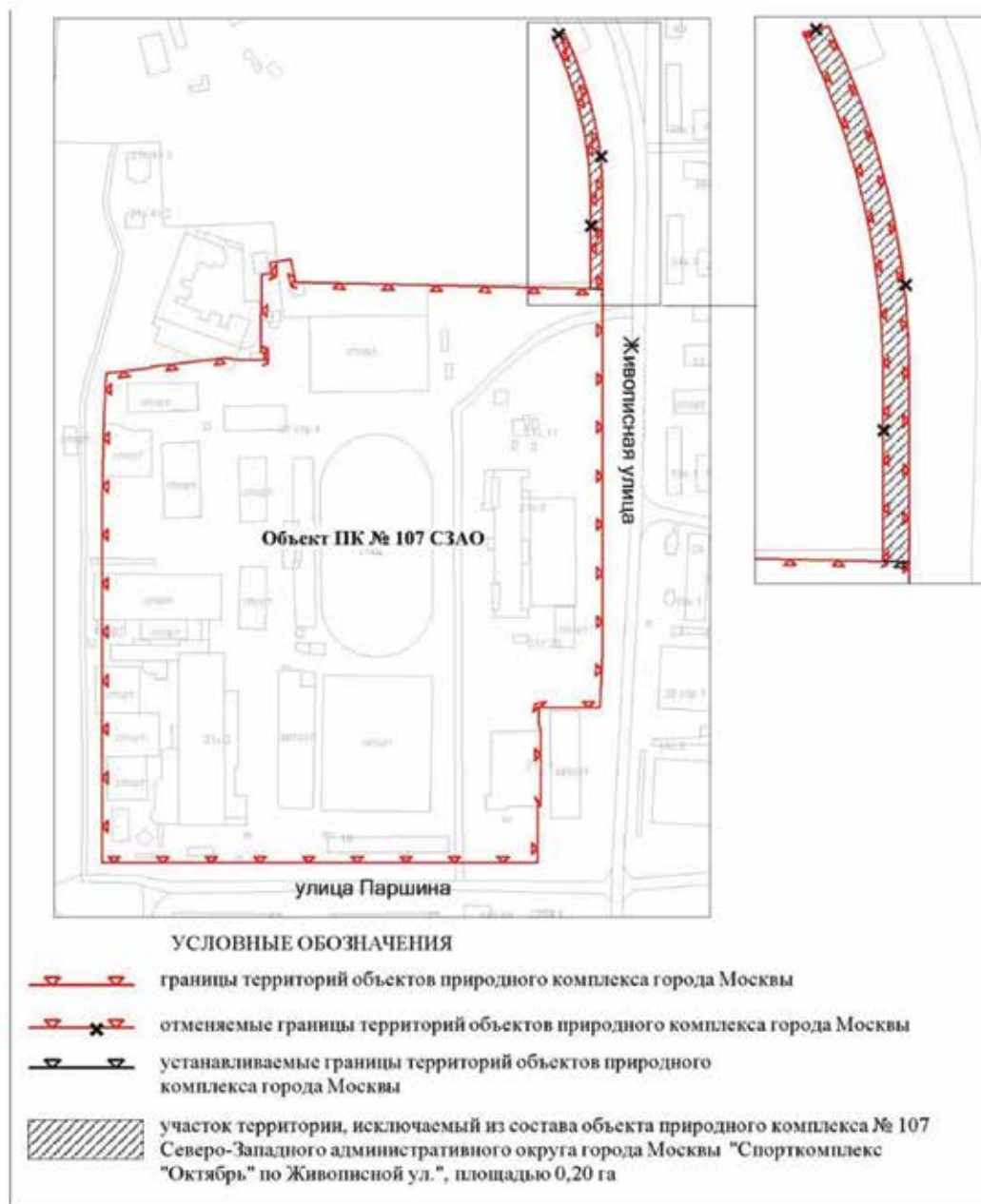
Приложение 52
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 106 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Городок ОМОН
по Живописной ул."**



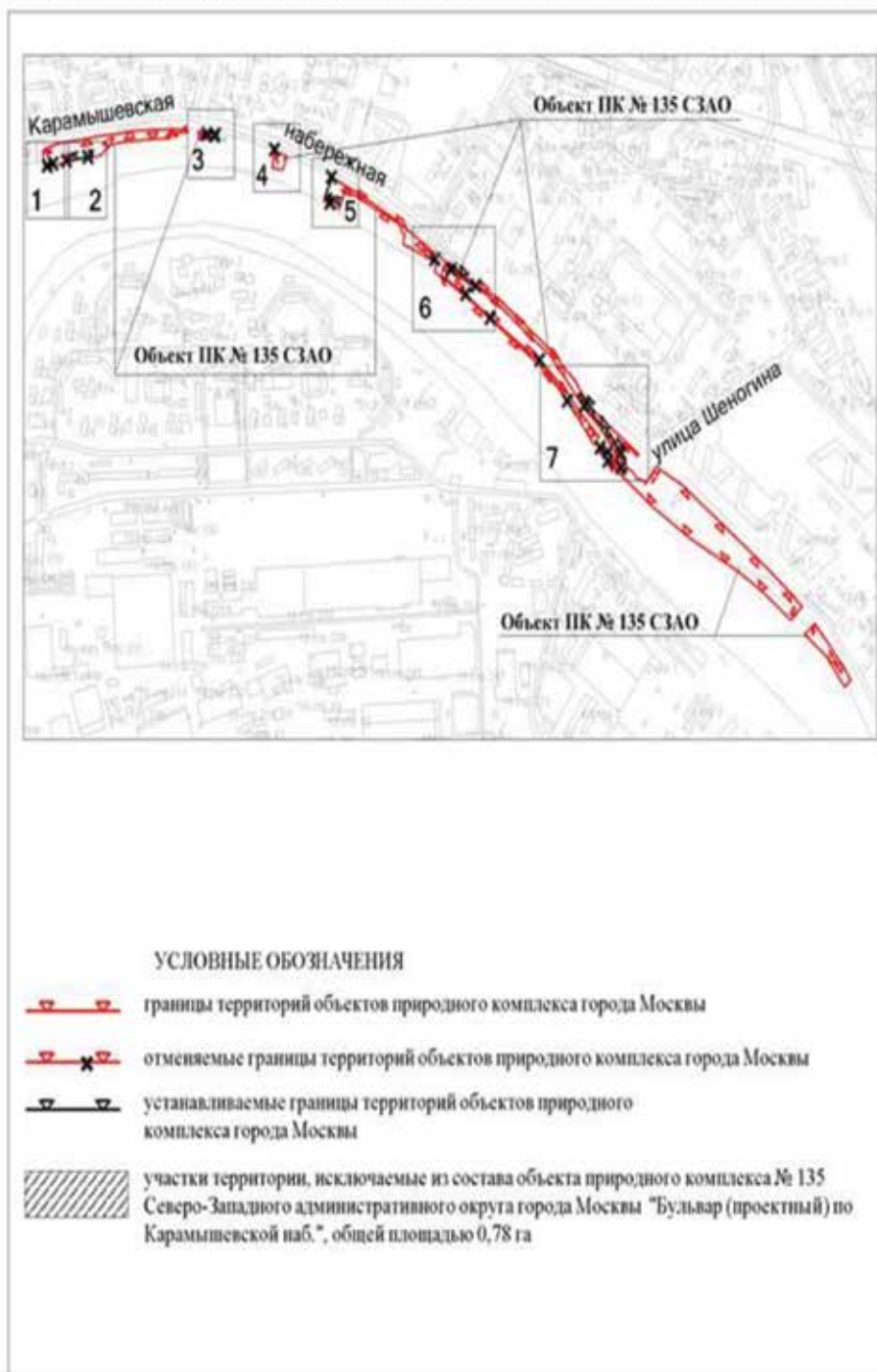
Приложение 53
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

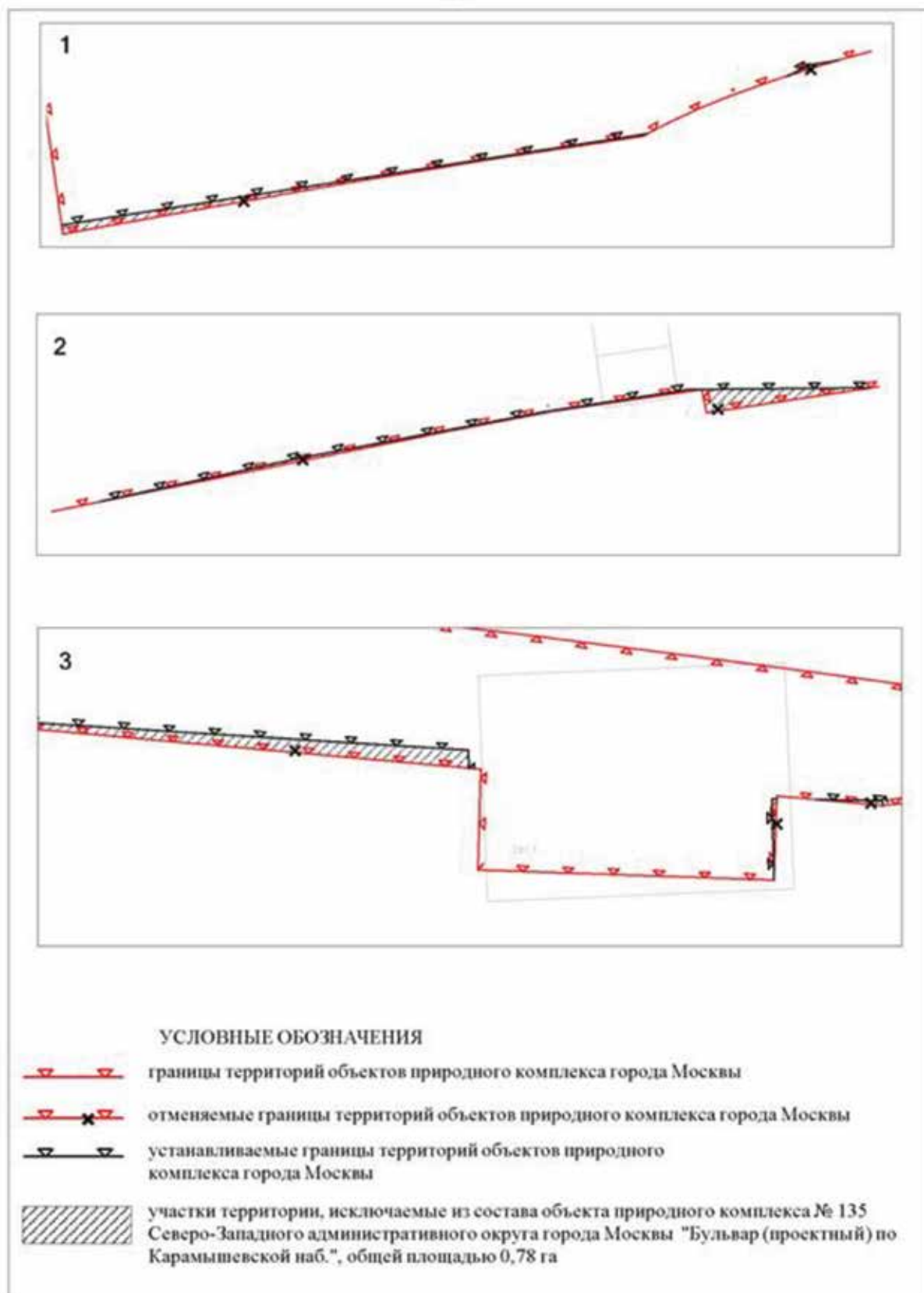
**Схема границ объекта природного комплекса № 107 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Спорткомплекс "Октябрь"
по Живописной ул."**

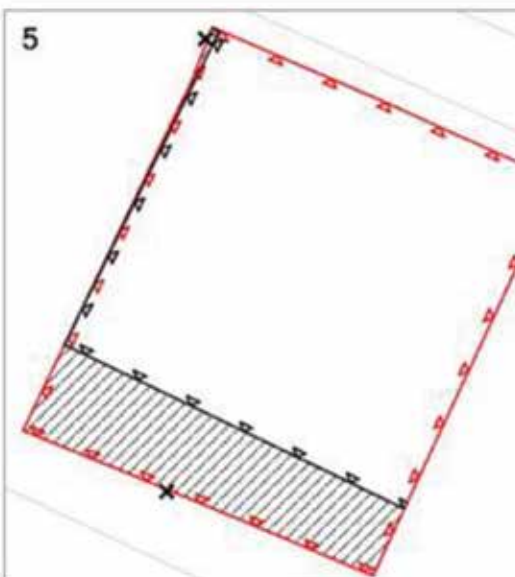
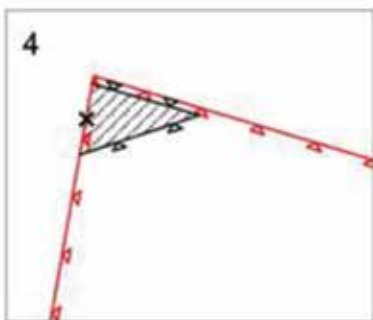


Приложение 54
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.»







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.", общей площадью 0,78 га

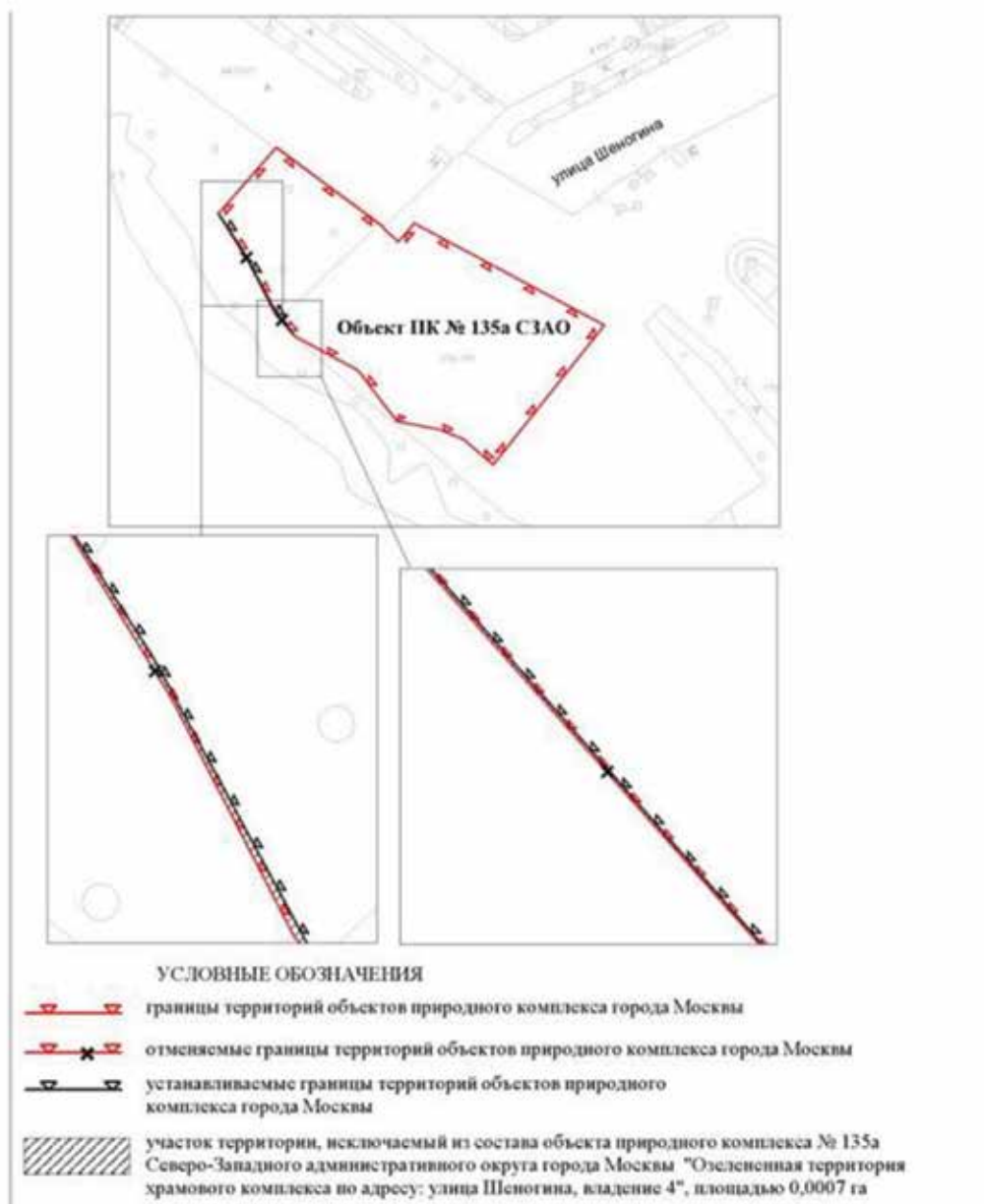


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.", общей площадью 0,78 га

Приложение 55
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 135а Северо-Западного административного округа
города Москвы "Озелененная территория храмового комплекса по адресу: улица Шенюгина,
владение 4"**



Приложение 56
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Западный АО			
1	Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк	Озелененная территория общего пользования	5,73
5	Озелененная территория по улице Академика Павлова (3 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,22
6	Озелененная территория на ул. Маршала Тимошенко	Озелененная территория ограниченного пользования	0,06
6а	Озелененная территория, расположенная напротив ул. Академика Павлова, д. 19	Озелененная территория ограниченного пользования	0,25
8	Детский интернат на ул. Академика Павлова	Озелененная территория ограниченного пользования	3,82
10	Лечебное учреждение по ул. Академика Павлова	Озелененная территория ограниченного пользования	5,61
11	Озелененная территория между жилым микрорайоном по ул. Академика Павлова и Рублевским шоссе (3 участка)	Озелененная территория ограниченного пользования	1,5
11а	Озелененная территория между жилым микрорайоном по улице Академика Павлова и Рублевским шоссе (3 участка)	Озелененная территория специального назначения	0,17
11б	Озелененная территория между жилым микрорайоном по улице Академика Павлова и Рублевским шоссе (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,08
12	Стадион «Фили» на Б. Филевской ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	6,73
13	Озелененная территория по Большой Филевской улице (2 участка)	Озелененная территория ограниченного пользования	0,18
Северо-Западный АО			
17	Озелененные территории по Муравской улице (8 участков)	Озелененная территория общего пользования	5,14
17г	Бульвар между школой и ФОКом	Озелененная территория общего пользования	0,14

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
17д	Озелененная территория у Рождественского ручья	Озелененная территория общего пользования	0,10
17и	Озелененная территория медицинского центра	Озелененная территория ограниченного пользования	1,23
17к	Озелененная территория ФОКа школы на 1100 мест	Озелененная территория ограниченного пользования	0,64
17п	Озелененная территория технической зоны	Озелененная территория специального назначения	0,79
17с	Озелененная территория между проектируемым проездом и рекой Муравкой	Озелененная территория общего пользования	0,84
18	Озелененная территория вблизи владения 56 по Пятницкому шоссе, район Митино	Озелененная территория общего пользования	0,06
21д	Бульвар на Парковой улице, район Митино	Озелененная территория общего пользования	1,45
22	Озелененная территория вблизи домов 36 корпус 2 и корпус 3 по Пятницкому шоссе, район Митино	Озелененная территория общего пользования	0,39
23	Озелененные территории вблизи владения 6 по Фабричной улице (3 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,16
45	Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду	Озелененная территория общего пользования	14,20
45а	Территория храмового комплекса по улице Василия Петушкова	Озелененная территория ограниченного пользования	0,44
46	Институт «Гидропроект» по Строительному пр.	Озелененная территория ограниченного пользования	5,04
47	Санитарно-защитная зона у слияния р. Сходни и деривационного канала	Озелененная территория специального назначения	13,72
61	Санитарно-защитная зона канала им. Москвы по улице Большая Набережная (2 участка)	Озелененная территория специального назначения	5,07
74	Озелененная территория в долине р. Химки по ул. Свободы (2 участка)	Озелененная территория специального назначения	0,46
82	Озелененные территории, расположенные между каналом им. Москвы и ул. Водников (3 участка)	Озелененная территория специального назначения	0,54
106	Городок ОМОН по Живописной ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	1,35
107	Спорткомплекс «Октябрь» по Живописной ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	17,08
135	Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.	Озелененная территория общего пользования	6,45
135а	Озелененная территория храмового комплекса по адресу: улица Шеногина, владение 4	Озелененная территория ограниченного пользования	0,38

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ Г-І В ГРАНИЦАХ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ГАВРИКОВО», ОГРАНИЧЕННОЙ БАРТЕНЕВСКОЙ УЛИЦЕЙ, ПРОЕЗДОМ ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ 659

Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2020 года № 2022-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градо-строительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории промышленной зоны Г-І в границах производственной зоны «Гавриково», ограниченной Бартеневской улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 659 (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,17 га, образовав объект природного комплекса № 96з «Озелененная территория у дошкольной образовательной организации» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,76 га, образовав объект природного комплекса № 96и «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 659» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 868-ПП, от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП), дополнив раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 96з, 96и в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 ноября 2020 г. № 2022-ПП

Проект планировки части территории промышленной зоны Г-І в границах производственной зоны «Гавриково», ограниченной Бартеневской улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 659

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью 28,8 га расположена в районе Южное Бутово города Москвы и ограничена:

- с севера и запада — проектируемым проездом 659, улицей Поляны;
- с юга — Бартеневской улицей;
- с востока — проездом внутреннего пользования.

Территория проекта планировки расположена на части территории промышленной зоны Г-І в границах производственной зоны «Гавриково».

В границах проекта планировки расположены: объект коммунального назначения — электрическая подстанция № 751 «Гавриково», объект общественного питания, часть объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина

р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово».

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей электрической подстанции № 751 «Гавриково» (участок № 9 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») и объекта общественного питания (участок № 11 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2. Предложения проекта планировки по развитию территории

Проектом планировки территории предусматривается реорганизация части территории промышленной зоны Г-І с последующим размещением объектов жилого,

общественно-коммунального и социального назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 334,70 тыс. кв. м:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 64,50 тыс. кв. м (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 90,00 тыс. кв. м (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом, с установкой одной электросиры суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 59,50 тыс. кв. м (участок № 3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 57,00 тыс. кв. м (участок № 4 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 7,80 тыс. кв. м (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- общественного объекта с наземно-подземным паркингом с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 6 400 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 41,00 тыс. кв. м (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- распределительной трансформаторной подстанции 10 кВ суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 0,20 тыс. кв. м (участок № 8 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (общее образование) на 825 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 14,70 тыс. кв. м (участок № 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проектом планировки территории предусматривается размещение:

- спорт-ядра для обеспечения потребности учеников старших классов образовательной организации (общее

образование) на 825 мест (участок № 27 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово»;

- автостоянки на 165 машино-мест (участок № 17 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»).

Строительство объектов на участках № 2, 3, 4, 5, 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» возможно исключительно после разработки проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны от сохраняемого объекта электрической подстанции № 751 «Гавриково» (участок № 9 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), разработки проекта обоснования санитарно-защитной зоны от планируемого объекта общественной застройки с наземно-подземным паркингом (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается:

- реконструкция участка улицы Академика Семёнова — магистральной улицы общегородского значения II класса с обустройством проезжей части в четыре полосы движения шириной в красных линиях 42,0 м и протяженностью 0,53 км, с размещением двух павильонов наземного городского пассажирского транспорта и устройством двух заездных карманов, с размещением трех наземных пешеходных переходов (участок № 20 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»);

- реконструкция участка Бартевской улицы — магистральной улицы общегородского значения II класса шириной в красных линиях от 42,0 м до 47,0 м и протяженностью 0,1 км, с размещением двух павильонов наземного городского пассажирского транспорта и устройством двух заездных карманов, с размещением одного наземного пешеходного перехода и светофорного объекта (участок № 21 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»);

- строительство участка проектируемого проезда 659 — магистральной улицы районного значения с обустройством проезжей части в четыре полосы движения и с уширением к Бартевской улице до пяти полос движения шириной в красных линиях 30,0 м и протяженностью 0,75 км, с размещением двух павильонов наземного городского пассажирского транспорта и устройством двух заездных карманов, с размещением четырех наземных пешеходных переходов и двух светофорных объектов, с обустройством парковочных мест на 42 машино-места вдоль улично-дорожной сети (участок № 22 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размеще-

ния линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»);

- строительство проектируемого проезда — улицы местного значения с обустройством проезжей части в две полосы движения шириной в красных линиях 18,0 м и протяженностью 0,25 км, с обустройством парковочных мест на 25 машино-мест вдоль улично-дорожной сети и размещением двух наземных пешеходных переходов (участок № 23 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»);

- строительство одного внеуличного пешеходного перехода (участок № 21 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»).

Число организуемых машино-мест принимается равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается прокладка новой инженерной инфраструктуры, обеспечение сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также строительство объектов инженерного обеспечения:

- прокладка внутриквартальной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 1300 п.м;

- прокладка сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=160-200$ мм и длиной 1800 п.м;

- прокладка закрытой сети дождевой канализации $D=500-600$ мм и длиной 1210 п.м;

- прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения $D=2 \times 200$ мм — $D=2 \times 125$ мм и длиной 800 п.м;

- прокладка питающей кабельной линии мощностью 10 кВ и длиной 200 п.м от объекта электрической подстанции № 751 «Гавриково»;

- прокладка распределительной кабельной линии мощностью 10 кВ и длиной 4000 п.м от объекта электрической подстанции № 751 «Гавриково»;

- строительство 1 распределительной трансформаторной подстанции 10 кВ (участок № 8 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство 5 индивидуальных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (участки № 1, 2, 3, 4, 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно оптического кабеля на длине 1800 п.м;

- установка радиоточек — 2450 единиц.

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, не подлежащих перекладке. Данные мероприятия определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования. Объемы работ по перекладке коммуникаций уточняются при проектировании.

Проектом планировки территории предусматривается включение в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участков территории с образованием следую-

щих объектов природного комплекса общей площадью 0,93 га:

- объекта природного комплекса № 963 Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория у дошкольной образовательной организации» площадью 0,17 га (участок № 29 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- объекта природного комплекса № 96и Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 659» площадью 0,76 га (участок № 28 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.3. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия.

Проведение мероприятий по сокращению размера санитарно-защитной зоны от сохраняемого объекта электрической подстанции № 751 «Гавриково» (участок № 9 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Разработка проекта обоснования санитарно-защитной зоны от планируемого объекта общественной застройки с наземно-подземным паркингом (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Строительство объектов жилого, общественно-коммунального и социального назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 334,70 тыс. кв. м:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 64,50 тыс. кв. м (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 90,00 тыс. кв. м (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом, с установкой одной электросирены суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 59,50 тыс. кв. м (участок № 3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и

подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 57,00 тыс.кв.м (участок № 4 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 7,80 тыс.кв.м (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– общественного объекта с наземно-подземным паркингом с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 6 400 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 41,00 тыс.кв.м (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– распределительной трансформаторной подстанции 10 кВ суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 0,20 тыс.кв.м (участок № 8 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания образовательной организации (общее образование) на 825 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 14,70 тыс.кв.м (участок № 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Установка шумозащитного остекления на объектах жилого и социального назначения (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Строительство объектов на участках № 2, 3, 4, 5, 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» возможно исключительно после разработки проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны от сохраняемого объекта электрической подстанции № 751 «Гавриково» (участок № 9 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), разработки проекта обоснования санитарно-защитной зоны от планируемого объекта общественной застройки с наземно-подземным паркингом (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки территории предусматривается размещение:

– спорт-ядра для обеспечения потребности учеников старших классов образовательной организации (общее образование) на 825 мест (участок № 27 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального стро-

ительства») в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово»;

– автостоянки на 165 машино-мест (участок № 17 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»).

Развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция участка улицы Академика Семёнова – магистральной улицы общегородского значения II класса с обустройством проезжей части в четыре полосы движения шириной в красных линиях 42,0 м и протяженностью 0,53 км, с размещением двух павильонов наземного городского пассажирского транспорта и устройством двух заездных карманов, с размещением трех наземных пешеходных переходов (участок № 20 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»);

– реконструкция участка Бартеневской улицы – магистральной улицы общегородского значения II класса шириной в красных линиях от 42,0 м до 47,0 м и протяженностью 0,1 км, с размещением двух павильонов наземного городского пассажирского транспорта и устройством двух заездных карманов, с размещением одного наземного пешеходного перехода и светофорного объекта (участок № 21 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»);

– строительство участка проектируемого проезда 659 – магистральной улицы районного значения с обустройством проезжей части в четыре полосы движения и с уширением к Бартеневской улице до пяти полос движения шириной в красных линиях 30,0 м и протяженностью 0,75 км, с размещением двух павильонов наземного городского пассажирского транспорта и устройством двух заездных карманов, с размещением четырех наземных пешеходных переходов и двух светофорных объектов, с обустройством парковочных мест на 42 машино-места вдоль улично-дорожной сети (участок № 22 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с обустройством проезжей части в две полосы движения шириной в красных линиях 18,0 м и протяженностью 0,25 км, с обустройством парковочных мест на 25 машино-мест вдоль улично-дорожной сети и размещением двух наземных пешеходных переходов (участок № 23 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»);

– строительство одного внеуличного пешеходного перехода (участок № 21 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»).

Число организуемых машино-мест принимается равным в соответствии с действующими нормативами.

Развитие инженерно-технического обеспечения территории:

- прокладка внутриквартальной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 1300 п.м;
- прокладка сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=160-200$ мм и длиной 1800 п.м;
- прокладка закрытой сети дождевой канализации $D=500-600$ мм и длиной 1210 п.м;
- прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения $D=2 \times 200$ мм – $D=2 \times 125$ мм и длиной 800 п.м;
- прокладка питающей кабельной линии мощностью 10 кВ и длиной 200 п.м от объекта электрической подстанции № 751 «Гавриково»;
- прокладка распределительной кабельной линии мощностью 10 кВ и длиной 4000 п.м от объекта электрической подстанции № 751 «Гавриково»;
- строительство 1 распределительной трансформаторной подстанции 10 кВ (участок № 8 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- строительство 5 индивидуальных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (участки № 1, 2, 3, 4, 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля на длине 1800 п.м;
- установка радиоточек – 2450 единиц.

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, не подлежащих перекладке. Данные мероприятия определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования. Объемы работ по перекладке коммуникаций уточняются при проектировании.

Благоустройство и озеленение территории объектов природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы общего пользования:

- объекта природного комплекса № 96з «Озелененная территория у дошкольной образовательной организации» площадью 0,17 га (участок № 29 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- объекта природного комплекса № 96и «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 659» площадью 0,76 га (участок № 28 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»
и к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»

№ участка (зоны) на чертеже	№ объекта на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Предельные параметры застройки				Наименование объекта	Характеристики объекта			
			Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота здания, м	Максимальный процент застроенности, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м		Использование подземного пространства	Лоты, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость / мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1	1,36	47,4	100	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе: жилая часть – нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	64,50	Технические помещения, гараж	-	Подземный гараж на 250 машино-мест
								60,70			
								3,80			
2 ²	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1	1,70	53,0	100	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе: жилая часть – нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	90,00	Технические помещения, гараж	-	Подземный гараж на 350 машино-мест
								85,00			
								5,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3 ²	3.1	2.6, 2.7, 2.7.1	1,13	52,8	100	-	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, в том числе: жилая часть – нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	59,50 56,40 3,10	Технические помещения, гараж	-	Подземный гараж на 250 машино-мест, электро-рена на кровле
4 ²	4.1	2.6, 2.7, 2.7.1	1,28	44,6	100	-	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, в том числе: жилая часть – нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	57,00 53,90 3,10	Технические помещения, гараж	-	Подземный гараж на 200 машино-мест
5 ²	5.1	3.5.1	0,98	8,0	20	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	7,80	Технические помещения	-	350 мест
6	6.1	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,77	23,2	40	-	Общественная застройка с наземно-подземным паркингом	41,00	Технические помещения, гараж	148	Наземно-подземный гараж на 1100 машино-мест с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7 ²	7.1	3.5.1	1,25	11,76	30	-	Здание образовательной организации (общее образование)	14,70	Технические помещения	-	825 мест
8	8.1	3.1.1	0,03	6,7	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	0,20	-	-	-
9	-	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,28	15	-	-					
10	-	3.1.1	0,065	0,62	4	-					Наземная камера-павильон, суммарная поэтажная наземная площадь здания в ГНС – 0,04 тыс. кв. м
11	-	4.6	0,05	* ³	* ³	* ³					
12	-	12.0.1	0,17	0	0	0					
13	-	12.0.1	0,14	0	0	0					
14	-	12.0.1	0,29	0	0	0					
15	-	12.0.1	0,14	0	0	0					
16	-	12.0.1	0,21	0	0	0					
17	-	12.0.1	0,66	0	0	0				165	Автостоянка
20	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	1,82	-	-	-					
21	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,23	-	-	-					
22	-	7.2.2, 12.0.1	2,18	-	-	-					
23	-	12.0.1	0,46	0	0	0					
24	-	7.2.2, 12.0.1	0,93	-	-	-					
25	-	7.2.2, 12.0.1	0,52	-	-	-					
26	-	7.2.2, 12.0.1	0,49	-	-	-					
27	-	5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	0,65	0	0	0					Спорт-ядро

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	-	12.0.2	0,76	0	0	0					
29	-	12.0.2	0,17	0	0	0					
30	-	12.0.2	1,90	0	0	0					
31	-	12.0.2	0,85	-	-	-					
32	-	12.0.2	1,01	-	-	-					
33	-	12.0.1	0,47	-	-	-					
34	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,36	-	-	-					

¹ — Описание кодов вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

² — Размещение объекта возможно при наличии положительно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны.

³ — Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы.

3. Проект межевания территории

3.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» раздела 3.2 настоящего положения и на чертеже «План межевания территории».

Территория подготовки проекта межевания площадью 28,8 га расположена в районе Южное Бутово города Москвы и ограничена:

- с севера и запада — проектируемым проездом 659, улицей Поляны;
- с юга — Бартеневской улицей;
- с востока — проездом внутреннего пользования.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование 34 земельных участков в новых границах.

Земельный участок № 1 на чертеже «План межевания территории» площадью 1,36 га устанавливается для многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется через участок № 2 на чертеже «План межевания территории» по сервитуту/публичному сервитуту для прохода, проезда с общественных территорий (участки № 12, 13 на чертеже «План межевания территории»). Часть участка общей площадью 1,19 га планируется к обременению использования подземного пространства.

Земельный участок № 2 на чертеже «План межевания территории» площадью 1,70 га устанавливается для многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с общественной территории (участок № 12 на чертеже «План межевания территории»). Часть участка общей площадью 1,66 га планируется к обременению использования подземного пространства. Часть участка размером 0,07 га предлагается к установлению сервитута/публичного сервитута с целью обеспечения беспрепятственного прохода, проезда к участку № 1 на чертеже «План межевания территории».

Земельный участок № 3 на чертеже «План межевания территории» площадью 1,13 га устанавливается для многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 23 на чертеже «План межевания территории»). Участок целиком планируется к обременению использования подземного пространства.

Земельный участок № 4 на чертеже «План межевания территории» площадью 1,28 га устанавливается для многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 23 на чертеже «План

межевания территории»). Часть участка общей площадью 1,24 га планируется к обременению использования подземного пространства.

Земельный участок № 5 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,98 га устанавливается для здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с общественной территории (участок № 12 на чертеже «План межевания территории»).

Земельный участок № 6 на чертеже «План межевания территории» площадью 1,77 га устанавливается для общественного объекта с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 23 на чертеже «План межевания территории»). Часть участка общей площадью 0,24 га находится в границах зон с особыми условиями использования территории — охранной зоне объектов электроэнергетики. Участок целиком планируется к обременению использования подземного пространства.

Земельный участок № 7 на чертеже «План межевания территории» площадью 1,25 га устанавливается для здания образовательной организации (общее образование) на 825 мест. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с общественной территории (участок № 18 на чертеже «План межевания территории»).

Земельный участок № 8 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,03 га устанавливается для распределительной трансформаторной подстанции. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 23 на чертеже «План межевания территории»).

Земельный участок № 9 на чертеже «План межевания территории» площадью 1,28 га устанавливается для эксплуатации сохраняемой электроподстанции, расположенной по адресу: район Южное Бутово, коммунальная зона «Гавриково», проектируемый проезд № 679, владение 32. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с общественной территории (участок № 17 на чертеже «План межевания территории»). Часть участка общей площадью 0,09 га находится в границах зон с особыми условиями использования территории — технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений. Участок целиком находится в границах зон с особыми условиями использования территории — охранной зоне объектов электроэнергетики. Часть участка общей площадью 0,08 га находится в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово».

Земельный участок № 10 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,065 га устанавливается для объекта капитального строительства наземного инженерного сооружения. Участок имеет нормативно необходимый

размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с общественной территории (участок № 16 на чертеже «План межевания территории»).

Земельный участок № 11 на чертеже «План межевания территории» общей площадью 0,05 га устанавливается для эксплуатации сохраняемого объекта капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, расположенного по адресу: Бартеневская улица, владение 39. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с общественной территории (участок № 18 на чертеже «План межевания территории»).

Земельный участок № 12 на чертеже «План межевания территории» общей площадью 0,17 га устанавливается как общественная территория с возможностью прохода, проезда к участкам № 2, 3, 4, 5 на чертеже «План межевания территории». Участок целиком находится в границах зон с особыми условиями использования территории — технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Земельный участок № 13 на чертеже «План межевания территории» общей площадью 0,14 га устанавливается как общественная территория с возможностью прохода, проезда к участку № 1 на чертеже «План межевания территории». Участок целиком находится в границах зон с особыми условиями использования территории — технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Земельный участок № 14 на чертеже «План межевания территории» общей площадью 0,29 га устанавливается как общественная территория с возможностью прохода, проезда к участкам № 1, 2, 3 на чертеже «План межевания территории». Участок целиком находится в границах зон с особыми условиями использования территории — технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Земельный участок № 15 на чертеже «План межевания территории» общей площадью 0,14 га устанавливается как общественная территория с возможностью прохода, проезда к участку № 6 на чертеже «План межевания территории». Участок целиком находится в границах зон с особыми условиями использования территории — технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Земельный участок № 16 на чертеже «План межевания территории» общей площадью 0,21 га устанавливается как общественная территория с возможностью прохода, проезда к участку № 10 на чертеже «План межевания территории». Участок целиком находится в границах зон с особыми условиями использования территории — технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Земельный участок № 17 на чертеже «План межевания территории» общей площадью 0,66 га устанавливается как общественная территория с возможностью размещения автостоянки. Доступ на земельный участок осуществляется с улицы Поляны и с проектируемого проезда (участки № 23, 24 на чертеже «План межевания территории»). Часть участка находится в границах зон с особыми условиями использования территории — технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений общей площадью 0,01 га, охранной зоне объектов электроэнергетики общей площадью 0,39 га.

Земельный участок № 18 на чертеже «План межевания территории» общей площадью 0,20 га устанавливается как общественная территория с возможностью прохода, проезда к участкам № 7, 11 на чертеже «План межевания территории».

Земельный участок № 19 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,29 га устанавливается как общественная территория с возможностью прохода, проезда к садоводческому некоммерческому товариществу «Гавриково-1».

Земельный участок № 20 на чертеже «План межевания территории» площадью 1,82 га устанавливается как территория общего пользования улично-дорожной сети — участка улицы Академика Семенова.

Земельный участок № 21 на чертеже «План межевания территории» площадью 3,23 га устанавливается как территория общего пользования улично-дорожной сети — участка Бартеневской улицы. Часть участка общей площадью 0,24 га находится в границах зон с особыми условиями использования территории — зоне внеуличного пешеходного перехода.

Земельный участок № 22 на чертеже «План межевания территории» площадью 2,18 га устанавливается как территория общего пользования улично-дорожной сети — участка проектируемого проезда 659. Часть участка общей площадью 0,09 га находится в границах зон с особыми условиями использования территории — охранной зоне объектов электроэнергетики.

Земельный участок № 23 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,46 га устанавливается как территория общего пользования улично-дорожной сети — участка проектируемого проезда от проектируемого проезда 659 до Бартеневской улицы.

Земельный участок № 24 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,93 га устанавливается как территория общего пользования улично-дорожной сети — участка улицы Поляны. Часть участка общей площадью 0,01 га находится в границах зон с особыми условиями использования территории — охранной зоне объектов электроэнергетики. Часть участка общей площадью 0,30 га находится в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово».

Земельный участок № 25 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,52 га устанавливается как территория общего пользования — участка улицы Адмирала Руднева.

Земельный участок № 26 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,49 га устанавливается как территория общего пользования — участка Бунинской аллеи.

Земельный участок № 27 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,65 га устанавливается как общественная территория с размещением спорт-ядра для обеспечения потребности учеников старших классов образовательной организации (общее образование) на 825 мест. Участок целиком находится в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово».

Земельный участок № 28 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,76 га устанавливается как общественная территория. Участок целиком расположен в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 659».

Земельный участок № 29 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,17 га устанавливается как

общественная территория. Участок целиком расположен в границах объекта природного комплекса № 96з Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория у дошкольной образовательной организации».

Земельный участок № 30 на чертеже «План межевания территории» площадью 1,90 га устанавливается как общественная территория. Участок целиком расположен в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово».

Земельный участок № 31 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,85 га устанавливается как общественная территория. Часть участка находится в границах зон с особыми условиями использования территории — технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений общей площадью 0,83 га, охранной зоне объектов электроэнергетики общей площадью 0,33 га. Участок целиком расположен в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово».

Земельный участок № 32 на чертеже «План межевания территории» площадью 1,01 га устанавливается как общественная территория. Участок целиком находится

в границах зон с особыми условиями использования территории — технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений. Участок целиком расположен в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово».

Земельный участок № 33 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,47 га устанавливается как территория общего пользования. Участок целиком находится в границах зон с особыми условиями использования территории — технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений. Участок целиком расположен в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово».

Земельный участок № 34 на чертеже «План межевания территории» площадью 0,36 га устанавливается как территория общего пользования. Участок целиком находится в границах объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово».

Проектом межевания в составе проекта планировки территории изъятие земельных участков под строительство капитальных объектов и снос существующих капитальных объектов не предусматриваются.

3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ⁴	Площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельного участка	Вид ограничения на земельном участке, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых объектов	1	2.6, 2.7, 2.7.1	1,36	Раздел	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	
	2 ⁵	2.6, 2.7, 2.7.1	1,70	Раздел	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	Сервитут/публичный сервитут для прохода, проезда к участку № 1 – 0,07 га
	3 ⁵	2.6, 2.7, 2.7.1	1,13	Раздел	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	
	4 ⁵	2.6, 2.7, 2.7.1	1,28	Раздел	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	
Итого: территории участков жилых объектов			5,47			

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых объектов, зданий образовательных организаций	5 ⁵	3.5.1	0,98	Раздел		
	6	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,77	Раздел	Охранная зона объекта электроэнергетики – 0,24 га, ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	
	7 ⁵	3.5.1	1,25	Выдел		
	8	3.1.1	0,03	Раздел		
	9	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,28		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,09 га, охранная зона объекта электроэнергетики – 1,28 га, озелененная территория общего пользования – 0,08 га	
	10	3.1.1	0,065	Выдел		
	11	4.6	0,05			
	Итого: территории участков нежилых объектов, зданий образовательных организаций		5,43			

1	2	3	4	5	6	7
Общественные территории	12	12.0.1	0,17	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,17 га	
	13	12.0.1	0,14	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,14 га	
	14	12.0.1	0,29	Выдел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,29 га	
	15	12.0.1	0,14	Выдел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,14 га	
	16	12.0.1	0,21	Выдел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,21 га	
	17	12.0.1	0,66	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,01 га, охранная зона объекта электроэнергетики – 0,39 га	
	18	Ф ⁶	0,20	Выдел		
	19	Ф ⁶	0,29	Выдел		
	Итого: общественные территории		7,44			

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	20	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	1,82	Выдел	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,82 га	
	21	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,23	Выдел	В красных линиях улично-дорожной сети – 3,23 га, зона внеуличного пешеходного перехода – 0,24 га	
	22	7.2.2, 12.0.1	2,18	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети – 2,18 га, охранный зона объекта электроэнергетики – 0,09 га	
	23	12.0.1	0,46	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,46 га	
	24	7.2.2, 12.0.1	0,93	Выдел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,93 га, охранный зона объекта электроэнергетики – 0,01 га, озелененная территория общего пользования – 0,30 га	
	25	7.2.2, 12.0.1	0,52	Выдел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,52 га	
	26	7.2.2, 12.0.1	0,49	Выдел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,49 га	
	27	5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	0,65	Выдел	Озелененная территория общего пользования – 0,65 га	
	28	12.0.2	0,76	Перераспределение	Озелененная территория общего пользования – 0,76 га	

1	2	3	4	5	6	7
29	12.0.2		0,17	Раздел	Озелененная территория общего пользования – 0,17 га	
30	12.0.2		1,90	Выдел	Озелененная территория общего пользования – 1,90 га	
31	12.0.2		0,85	Выдел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,83 га, охранная зона объекта электроэнергетики – 0,33 га, озелененная территория общего пользования – 0,85 га	
32	12.0.2		1,01	Выдел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1,01 га, озелененная территория общего пользования – 1,01 га	
33	12.0.1		0,47	Выдел	Озелененная территория общего пользования – 0,47 га	
34	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1		0,36	Выдел	Озелененная территория общего пользования – 0,36 га	
Итого: территории общего пользования			10,46			
Всего			28,80			

⁴ – Описание кодов вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

⁵ – Размещение объекта возможно при наличии положительно санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны.

⁶ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

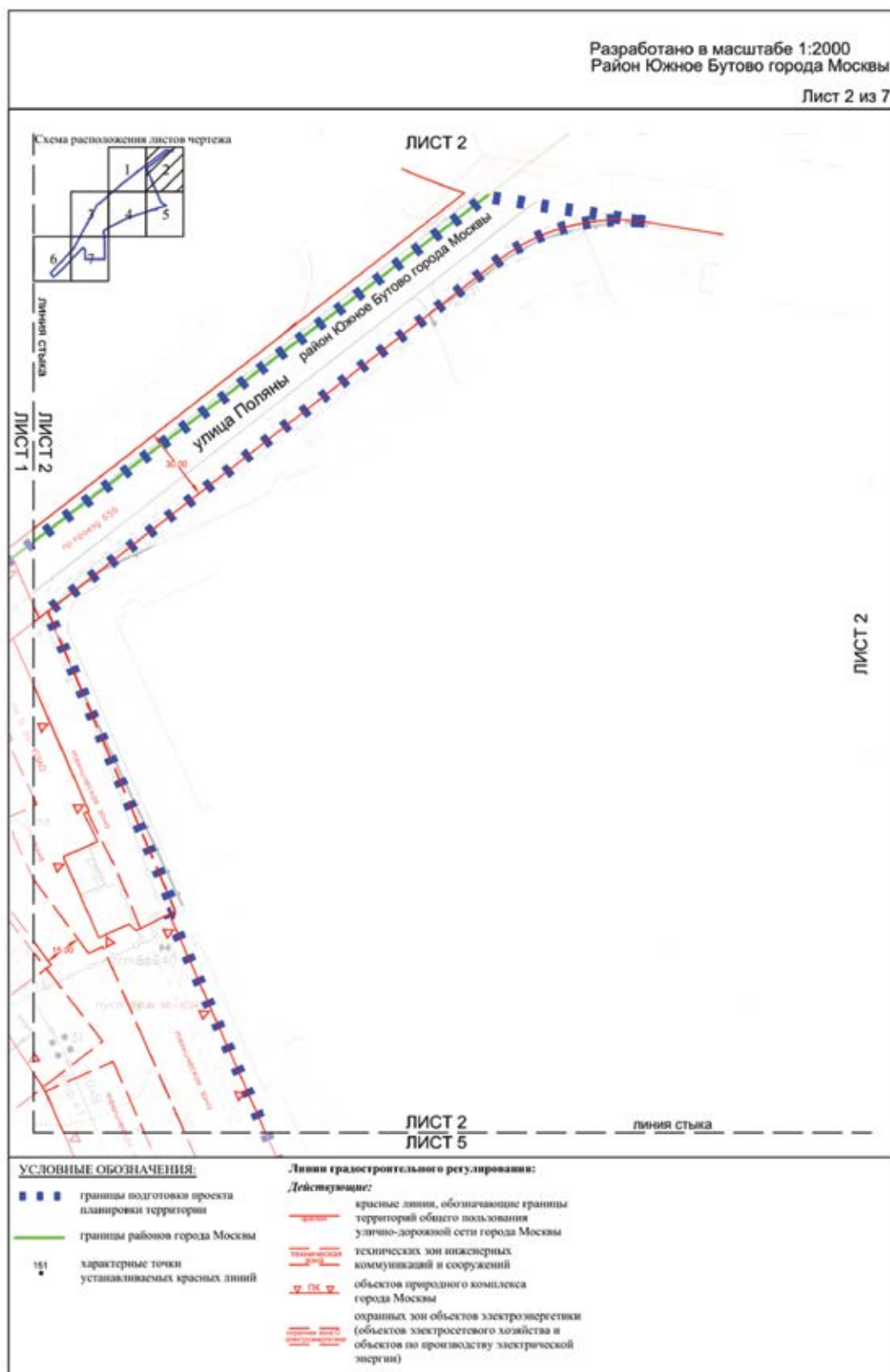
3.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»
(перечень координат характерных точек границ в Московской системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

№ точки	X	Y
1	632.4832	-13840.3088
2	659.8518	-13819.1962
3	685.9298	-13796.5087
4	710.6266	-13772.3249
5	889.3527	-13584.2554
6	890.6414	-13583.0877
7	892.0266	-13582.0363
8	893.498	-13581.1093
9	895.0443	-13580.3136
10	896.6539	-13579.6552
11	898.3145	-13579.1391
12	900.0138	-13578.7693
13	901.7387	-13578.5484
14	903.4763	-13578.4783
15	905.2135	-13578.5593
16	906.937	-13578.7909
17	908.6339	-13579.1714
18	910.2913	-13579.6979
19	911.8967	-13580.3663
20	913.438	-13581.1717
21	914.9035	-13582.1079
22	916.2822	-13583.1679
23	917.5635	-13584.3436
24	918.7379	-13585.6262
25	919.7964	-13587.006
26	920.731	-13588.4725
27	921.5347	-13590.0147
28	922.2014	-13591.6208
29	922.7261	-13593.2788
30	923.1048	-13594.9761
31	923.3346	-13596.6999
32	923.4137	-13598.4371
33	923.5795	-13679.221
34	953.5769	-13679.1594
35	1078.5778	-13678.6074
36	1098.5757	-13678.5667
37	1098.25	-13518.64
38	1097.1366	-13492.6192
39	1093.9108	-13466.7751
40	1088.594	-13441.279
41	1088.0769	-13439.1484

№ точки	X	Y
42	1087.7484	-13436.9807
43	1087.6111	-13434.7926
44	1087.666	-13432.6008
45	1087.9128	-13430.4223
46	1088.3495	-13428.2738
47	1088.9727	-13426.1718
48	1089.7777	-13424.1325
49	1090.7583	-13422.1716
50	1091.9069	-13420.3041
51	1093.2147	-13418.5444
52	1094.6716	-13416.9061
53	1096.2665	-13415.4017
54	1097.987	-13414.0429
55	1099.82	-13412.84
56	1214.1865	-13349.8832
57	1333.4223	-13296.7221
58	1456.69	-13253.73
59	1526.9	-13232.33
60	1562.9602	-13221.3368
61	1570.39	-13232.37
62	1570.2513	-13231.0464
63	1570.2314	-13229.7157
64	1570.3302	-13228.3885
65	1570.547	-13227.0754
66	1570.8801	-13225.7869
67	1571.3269	-13224.5332
68	1571.8838	-13223.3245
69	1572.5462	-13222.1702
70	1573.3091	-13221.0797
71	1574.1662	-13220.0615
72	1575.1107	-13219.1239
73	1576.1351	-13218.2743
74	1577.2312	-13217.5195
75	1578.3903	-13216.8655
76	1579.6031	-13216.3176
77	1580.86	-13215.88
78	1584.364	-13214.8119
79	1644.234	-13196.561
80	1647.55	-13195.55
81	1648.8675	-13195.2128
82	1650.2102	-13194.9964

№ точки	X	Y
83	1651.5669	-13194.9024
84	1652.9266	-13194.9316
85	1654.278	-13195.0839
86	1655.6101	-13195.3579
87	1656.9119	-13195.7515
88	1658.1727	-13196.2613
89	1659.3822	-13196.8831
90	1610.6699	-13162.8899
91	1528.8227	-12976.8727
92	1531.275	-12975.678
93	1479.5607	-12853.923
94	1661.59	-12712.02
95	1667.5767	-12707.7783
96	1673.9269	-12704.103
97	1680.5872	-12701.0253
98	1687.5016	-12698.5708

№ точки	X	Y
99	1694.6118	-12696.7604
100	1701.858	-12695.6093
101	1709.1792	-12695.1271
102	1716.5138	-12695.3178
103	1723.8	-12696.18
104	1657.2509	-12685.654
105	1584.1744	-12741.6842
106	1477.1908	-12823.1029
107	1462.1124	-12834.5769
108	1392.4953	-12887.5483
109	1247.9123	-13001.6577
110	1028.1892	-13192.1398
111	814.835	-13583.967
112	802.9717	-13596.725
113	608.9122	-13805.4319



Разработано в масштабе 1:2000
Район Южное Бутово города Москвы

Лист 6 из 7

ЛИСТ 6



ЛИСТ 6

ЛИСТ 6

ЛИСТ 6
ЛИСТ 7

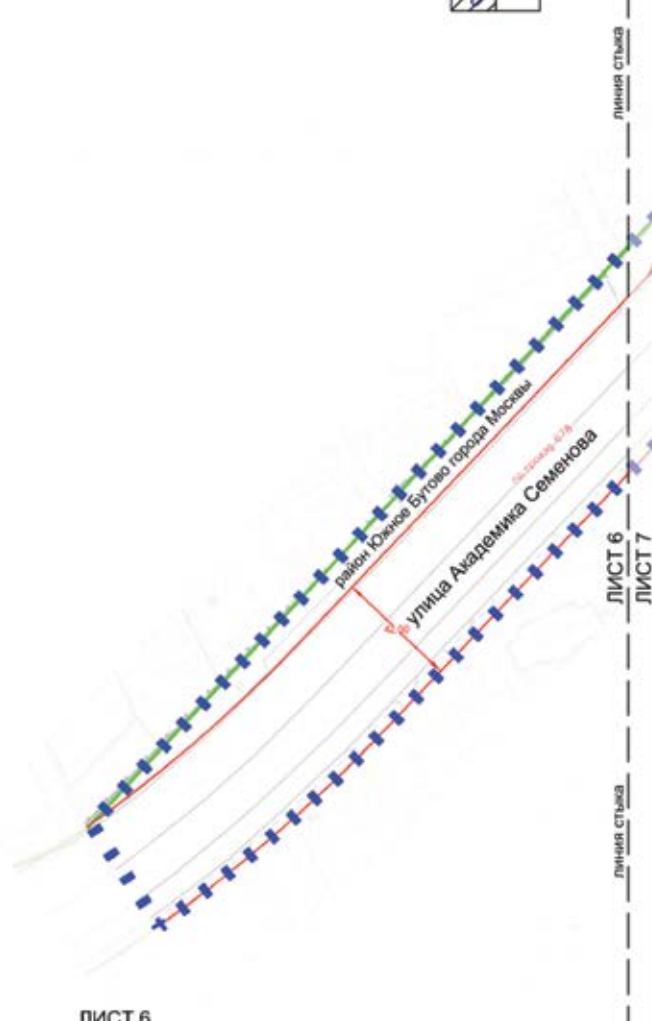
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

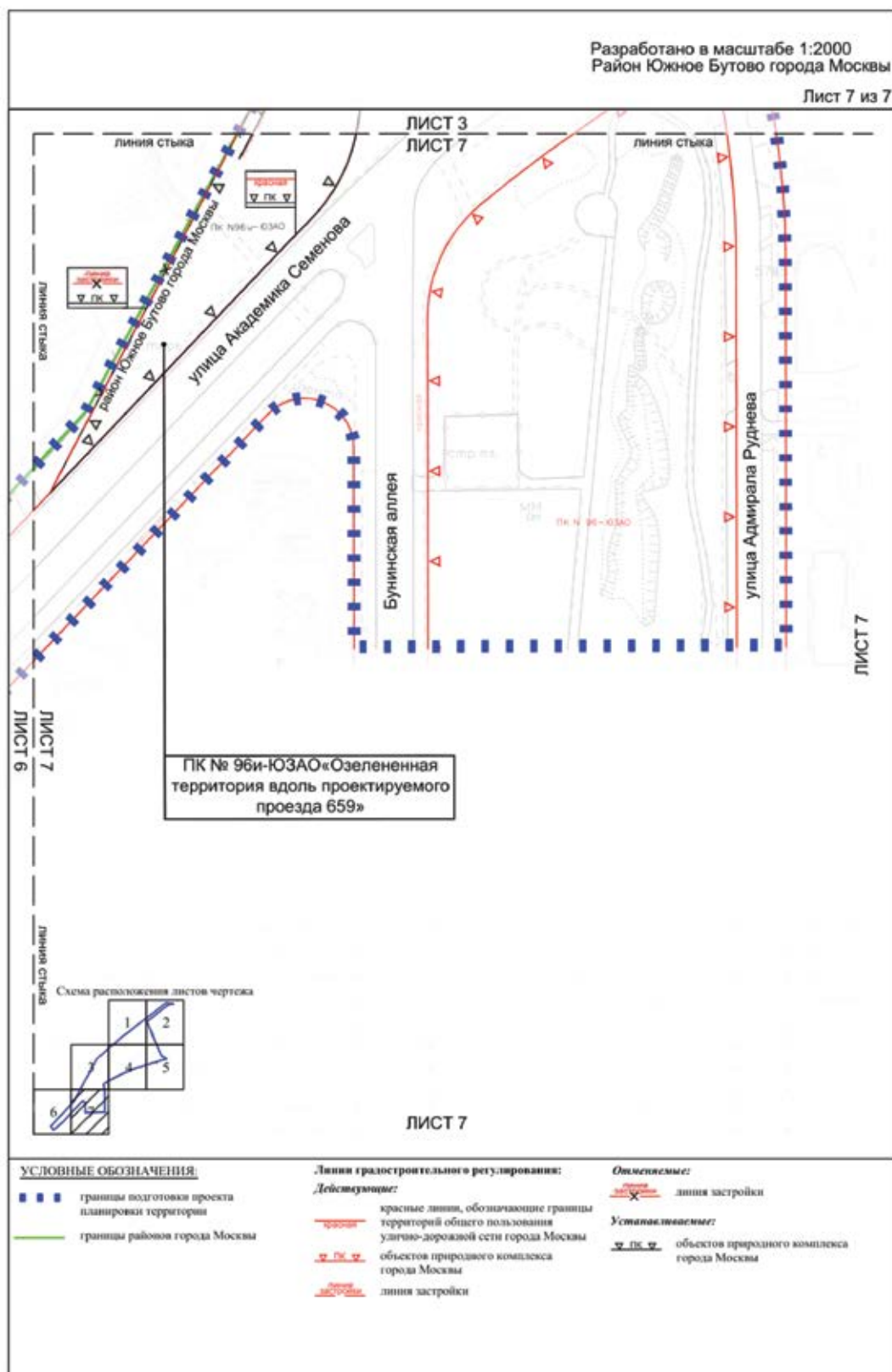
- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- красная линия, обозначающая границы территории общего пользования





**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
к чертежу «План красных линий»**

(перечень координат характерных точек границ в Московской системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

№ точки	X	Y
1	1273,4055	-13041,4586
2	1273,0411	-13040,9695
3	1271,7125	-13039,4766
4	1270,1972	-13038,1736
5	1268,5221	-13037,0835
6	1266,717	-13036,2258
7	1264,8139	-13035,6157
8	1262,8465	-13035,2641
9	1260,8499	-13035,177
10	1258,8594	-13035,3562
11	1256,9104	-13035,7984
12	1255,0375	-13036,4958
13	1253,274	-13037,4359
14	1251,651	-13038,6022
15	1390,3531	-13205,3043
16	1391,4033	-13207,0047
17	1392,218	-13208,8296
18	1392,7829	-13210,7466
19	1393,088	-13212,7217
20	1393,1277	-13214,7198
21	1392,9015	-13216,7055
22	1392,4134	-13218,6435
23	1391,6719	-13220,4994
24	1390,6903	-13222,2402
25	1389,486	-13223,8351
26	1388,0803	-13225,2558
27	1386,4983	-13226,4769
28	1384,768	-13227,4769
29	1383,0472	-13228,1947
30	1382,9228	-13228,2378
31	1373,4826	-13231,5367
32	1364,0632	-13234,8944
33	1354,6649	-13238,3107
34	1345,288	-13241,7855
35	1335,9118	-13245,3267
36	1326,6001	-13248,91
37	1317,2899	-13252,5594
38	1308,0025	-13256,2668
39	1298,7384	-13260,032
40	1289,498	-13263,8548
41	1280,2815	-13267,7351
42	1271,0895	-13271,6728
43	1261,9221	-13275,6677
44	1252,7798	-13279,7196
45	1243,6629	-13283,8283
46	1234,5718	-13287,9939
47	1225,5068	-13292,2159

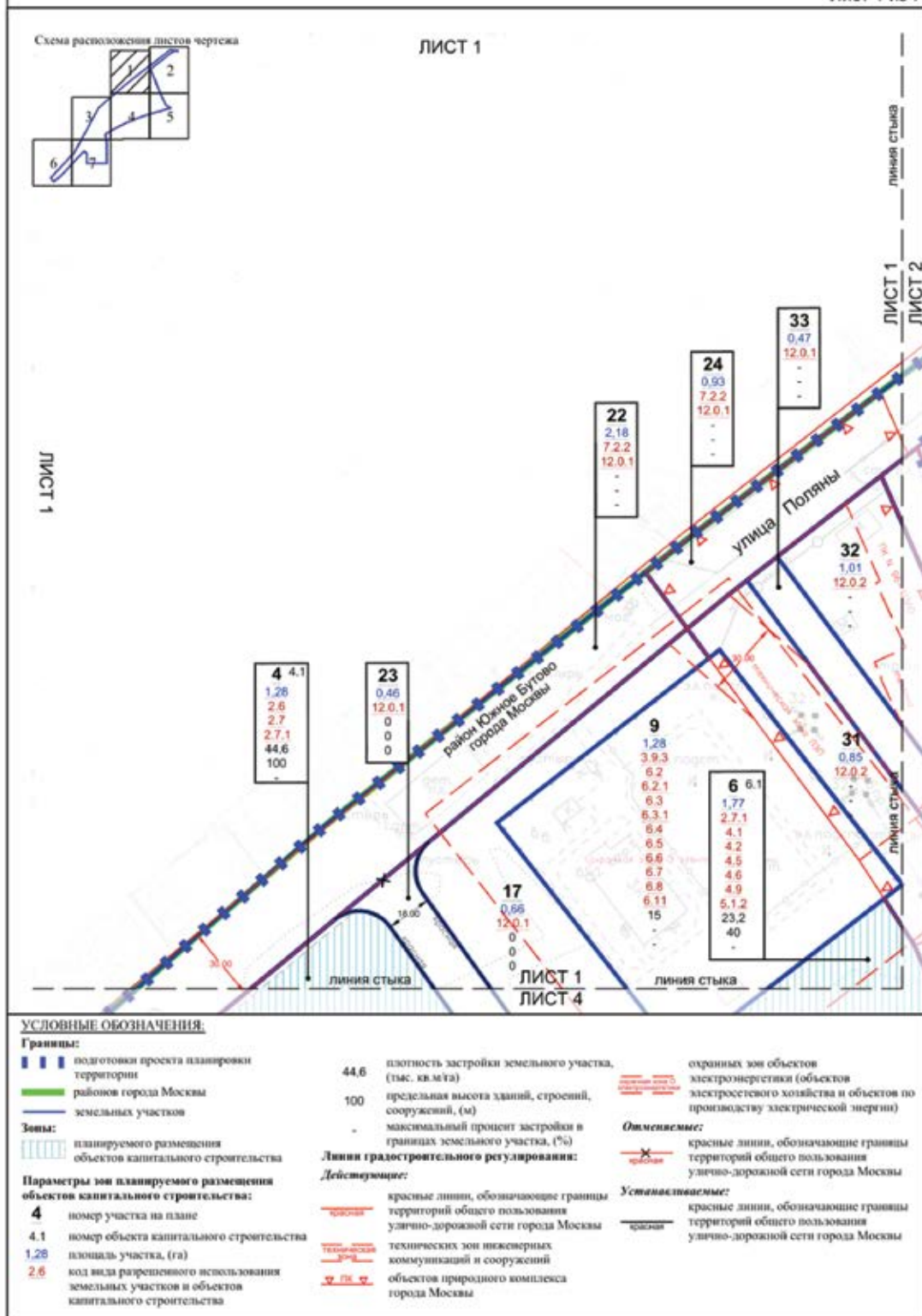
№ точки	X	Y
48	1216,4683	-13296,4944
49	1207,4567	-13300,8291
50	1198,4722	-13305,2198
51	1189,5152	-13309,6665
52	1180,5861	-13314,1689
53	1171,6853	-13318,7268
54	1162,813	-13323,3401
55	1153,9697	-13328,0086
56	1145,1556	-13332,732
57	1136,3711	-13337,5103
58	1127,6165	-13342,3433
59	1118,8922	-13347,2307
60	1110,1986	-13352,1723
61	1101,5359	-13357,1681
62	1092,9045	-13362,2177
63	1084,3047	-13367,321
64	1075,7369	-13372,4777
65	1067,2014	-13377,6878
66	1058,6985	-13382,9509
67	1050,2285	-13388,2669
68	1041,7919	-13393,6356
69	1033,3888	-13399,0567
70	1025,0197	-13404,5301
71	1016,6849	-13410,0555
72	1008,3847	-13415,6328
73	1000,1193	-13421,2616
74	996,1236	-13424,0099
75	994,4235	-13425,0617
76	992,6268	-13425,9385
77	990,7516	-13426,6315
78	988,8166	-13427,1339
79	986,8411	-13427,4405
80	984,8448	-13427,5485
81	982,8478	-13427,4566
82	980,8699	-13427,1657
83	978,9309	-13426,6789
84	977,0502	-13426,0009
85	975,2466	-13425,1386
86	973,5381	-13424,1005
87	971,9417	-13422,897
88	970,4735	-13421,5402
89	969,1481	-13420,0435
90	967,9787	-13418,4221
91	966,977	-13416,6919
92	966,1531	-13414,8705
93	965,5151	-13412,9758
94	965,0694	-13411,027

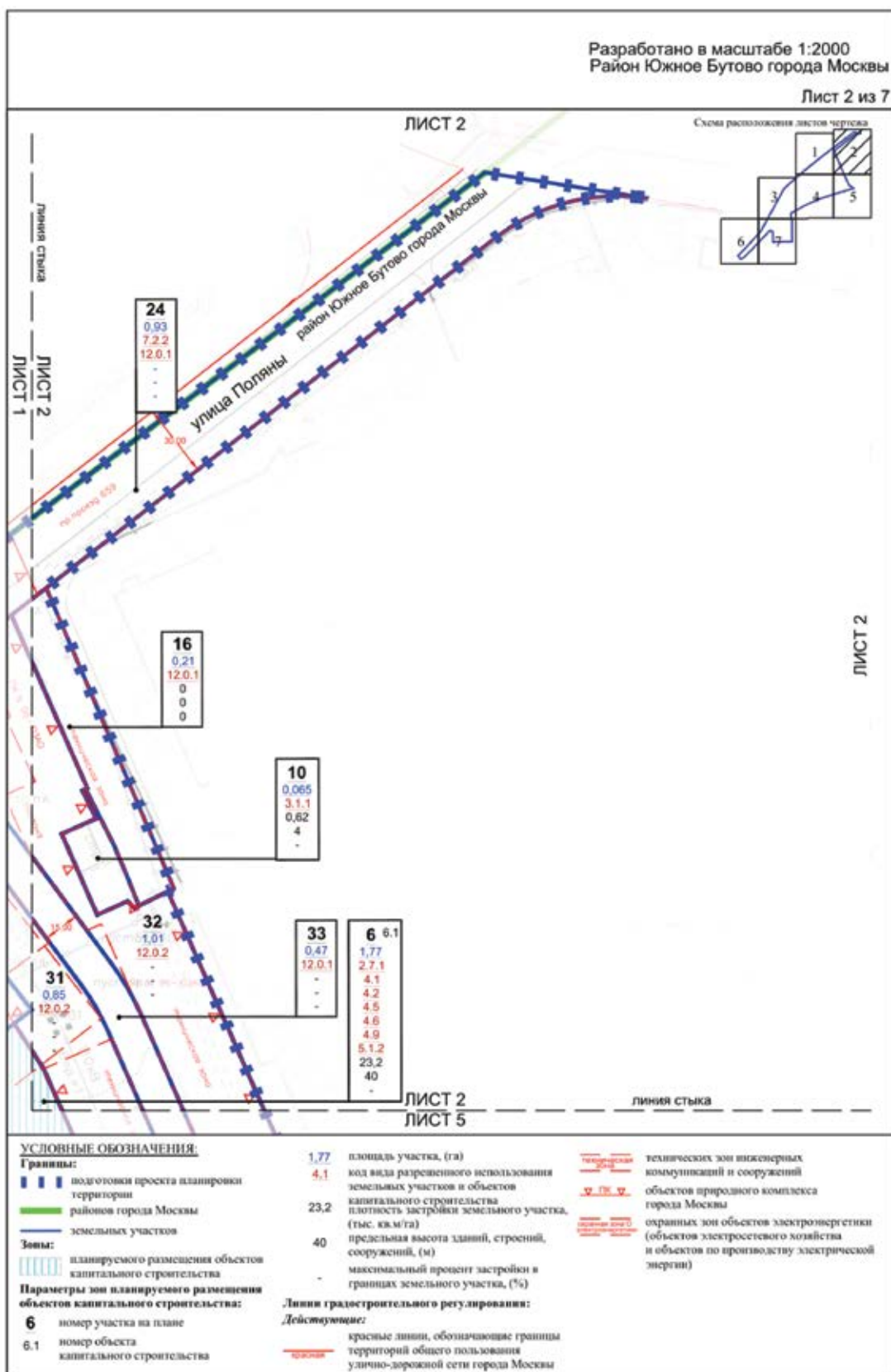
№ точки	X	Y
95	964,8206	-13409,0434
96	964,771	-13407,0448
97	964,9212	-13405,0513
98	965,2273	-13403,2715
99	966,106	-13399,334
100	1433,4805	-13217,0375
101	1432,4147	-13217,3024
102	1430,777	-13217,6081
103	1428,7809	-13217,7062
104	1426,7894	-13217,5381
105	1424,838	-13217,1067
106	1422,9613	-13216,4197
107	1421,1925	-13215,4894
108	1419,5631	-13214,3321
109	1418,1021	-13212,9686
110	1416,8352	-13211,4229
111	1286,1048	-13028,2673
112	1285,8134	-13027,844
113	1284,8222	-13026,1086
114	1284,0704	-13024,2569
115	1283,5715	-13022,3216
116	1283,3343	-13020,3372
117	1283,363	-13018,3389
118	1283,6571	-13016,3622
119	1284,2113	-13014,442
120	1285,0159	-13012,6126
121	1286,0566	-13010,9065
122	1287,3148	-13009,3537
123	1288,7683	-13007,9821

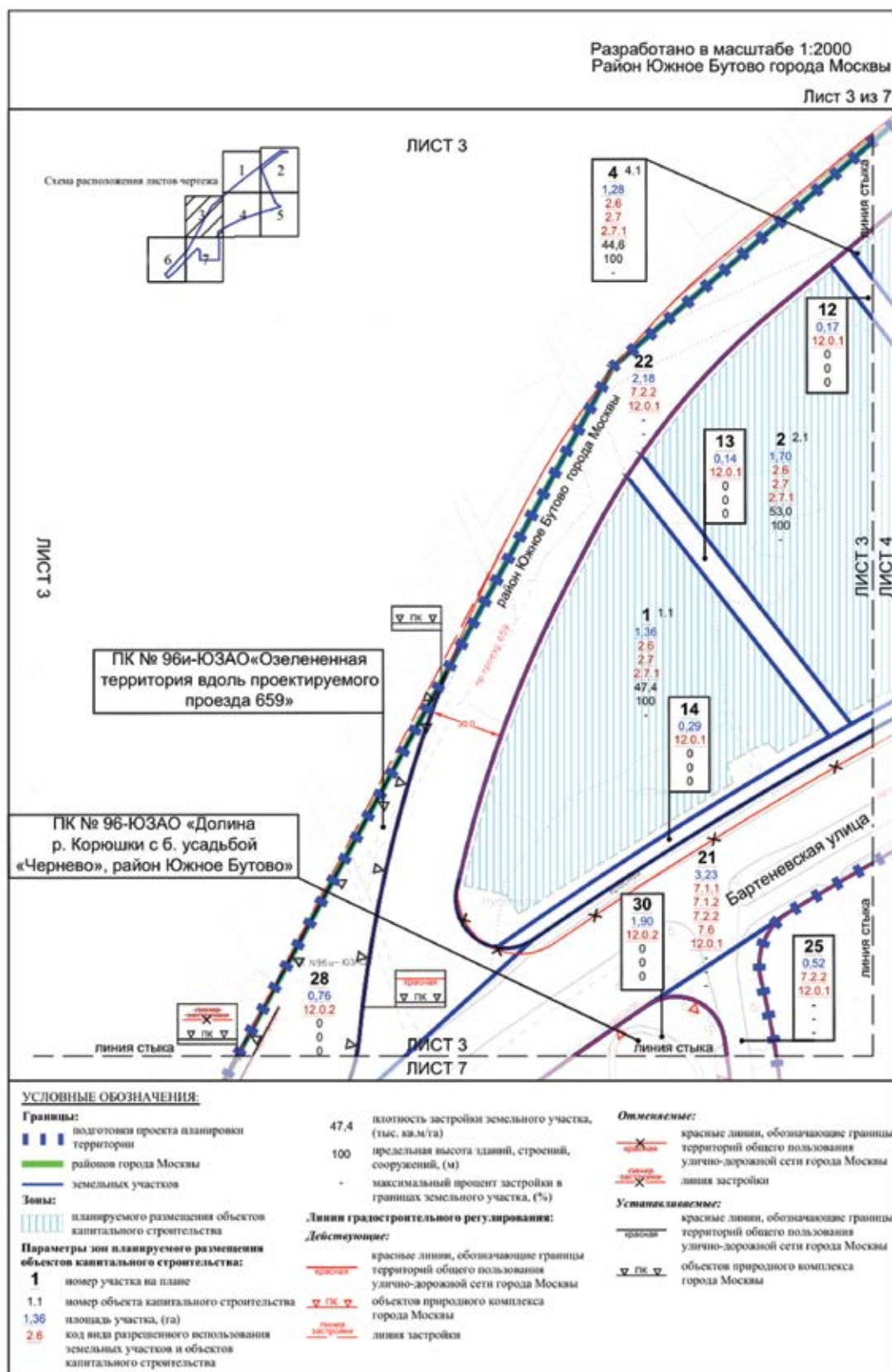
**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

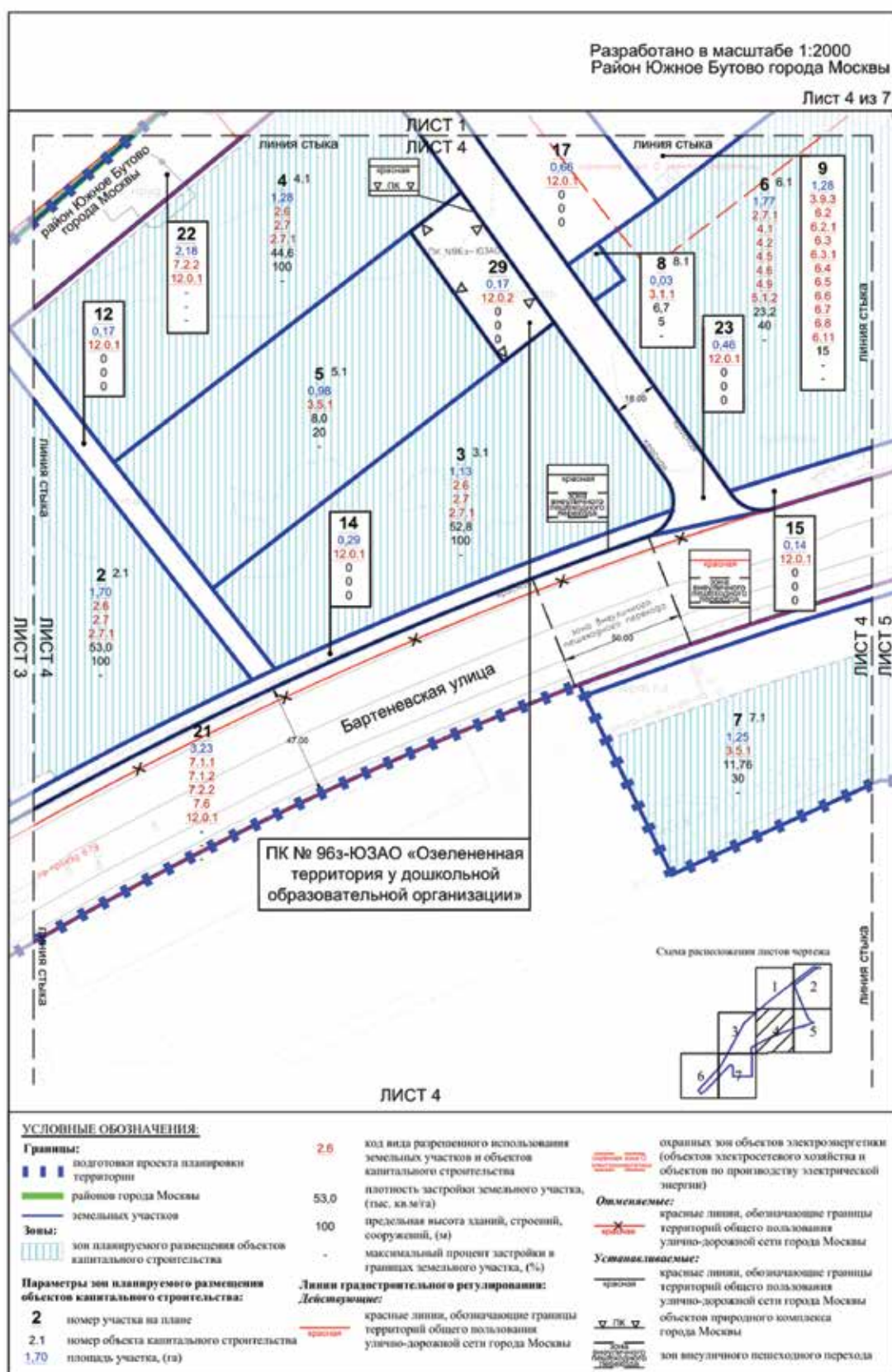
Разработано в масштабе 1:2000
Район Южное Бутово города Москвы

Лист 1 из 7



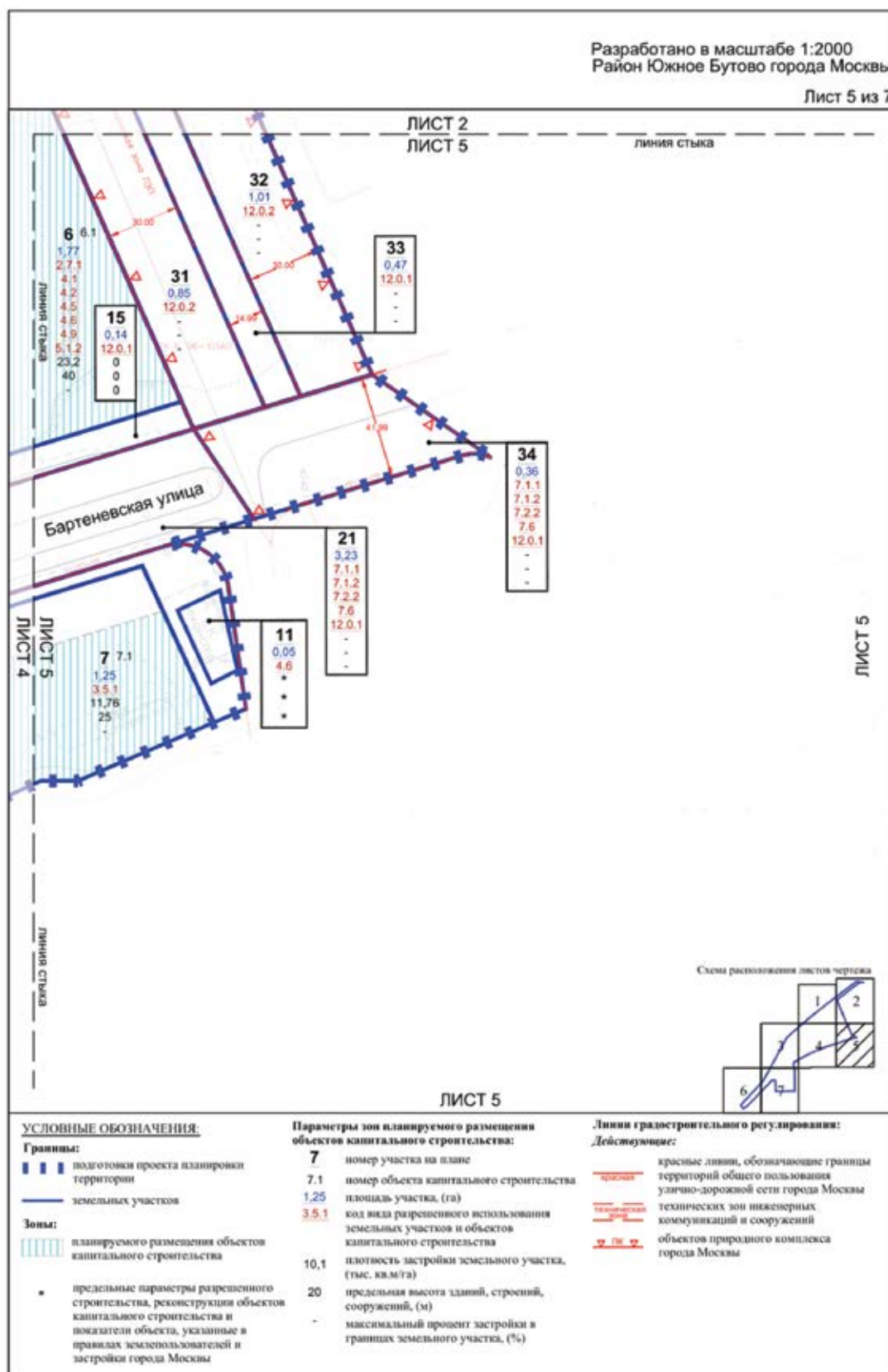






Разработано в масштабе 1:2000
Район Южное Бутово города Москвы

Лист 5 из 7



Разработано в масштабе 1:2000
Район Южное Бутово города Москвы

Лист 6 из 7

ЛИСТ 6

ЛИСТ 6

ЛИСТ 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  земельных участков

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 20** номер участка на плане
- 1,82** площадь участка, (га)
- 7.1.1** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- плотность застройки земельного участка, (тыс. кв.м/га)
 - предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

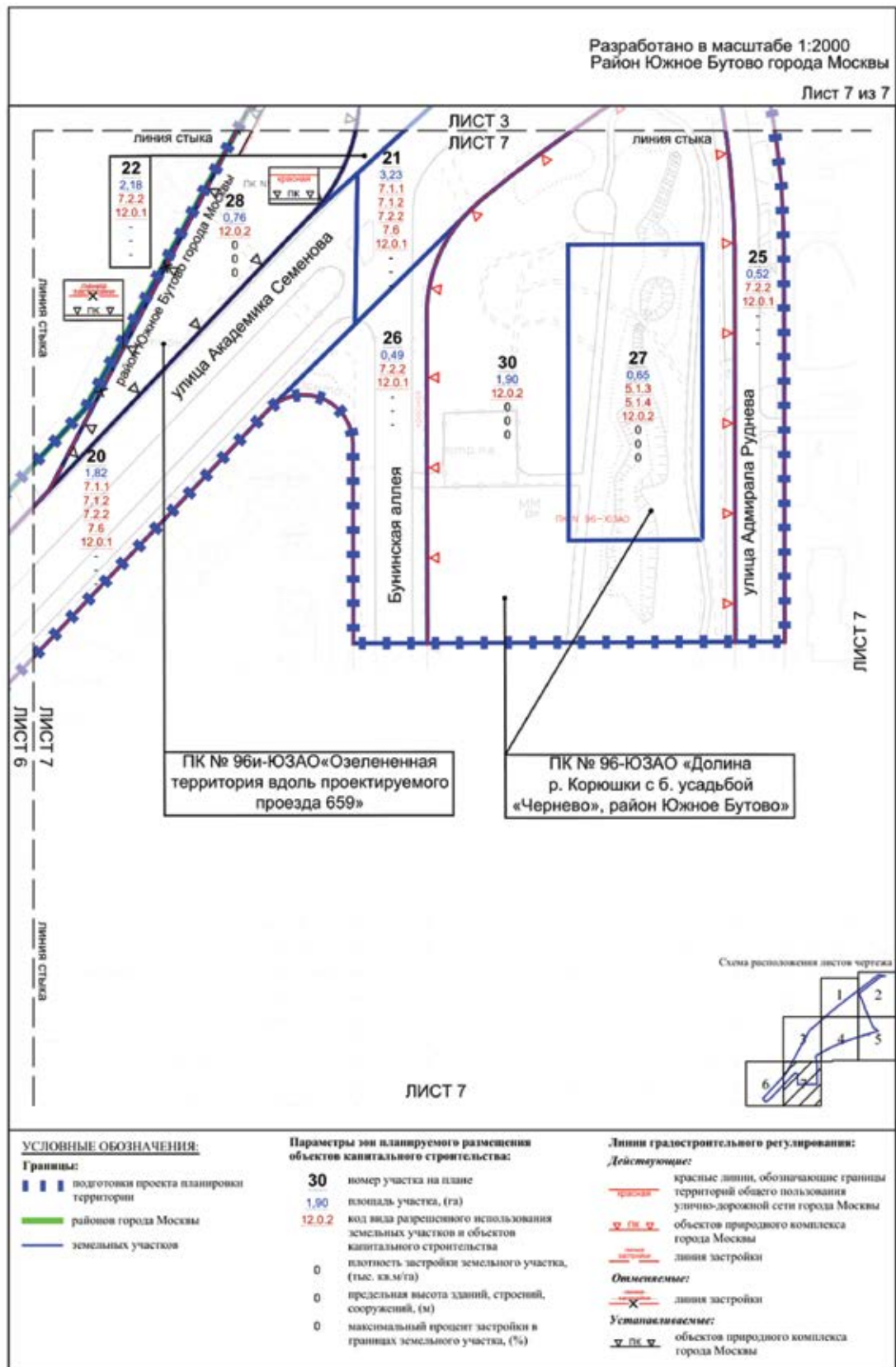
Линии градостроительного регулирования:

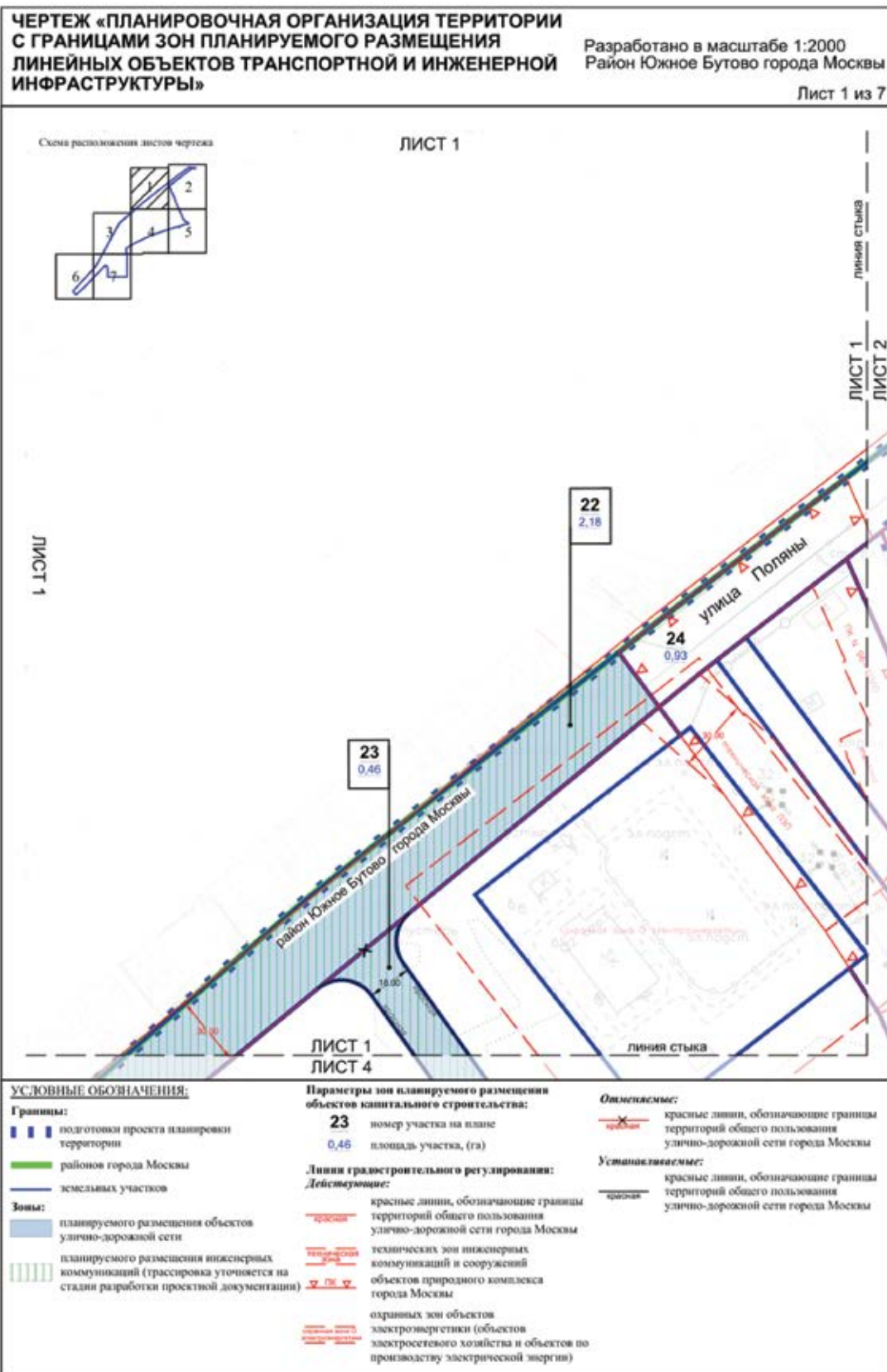
Действующие:

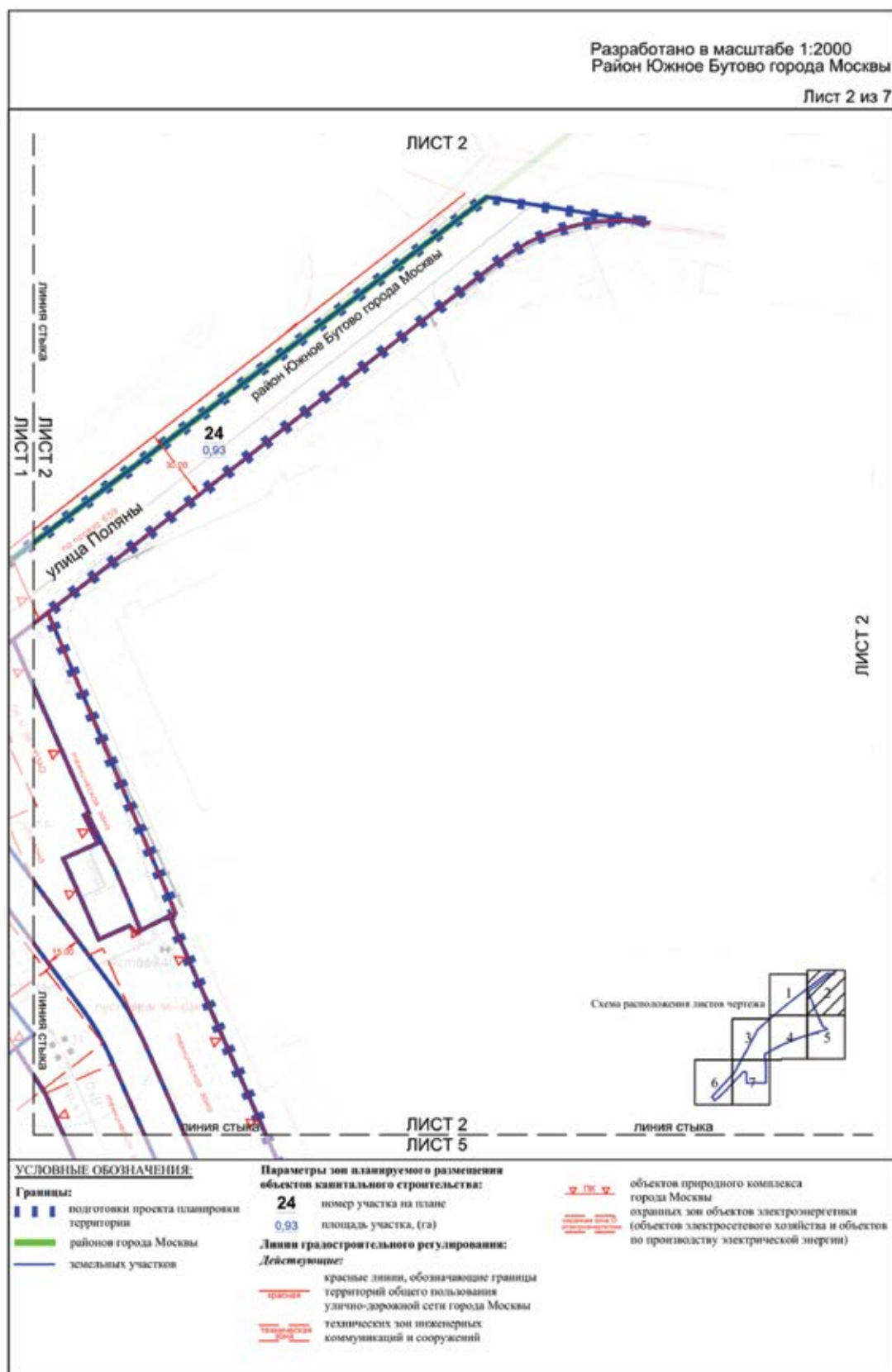
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

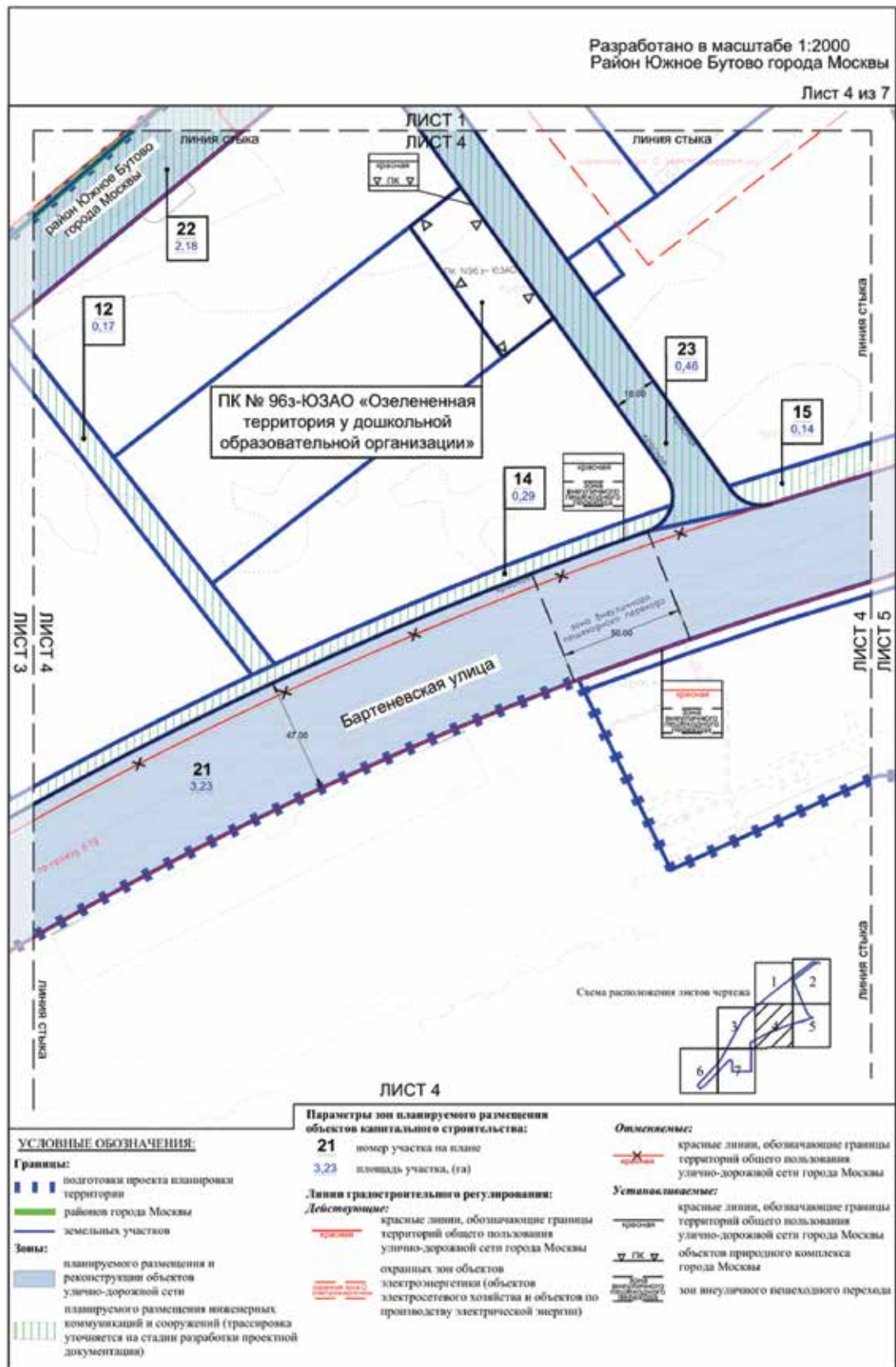
Схема расположения листов чертежа

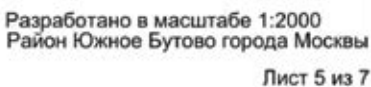










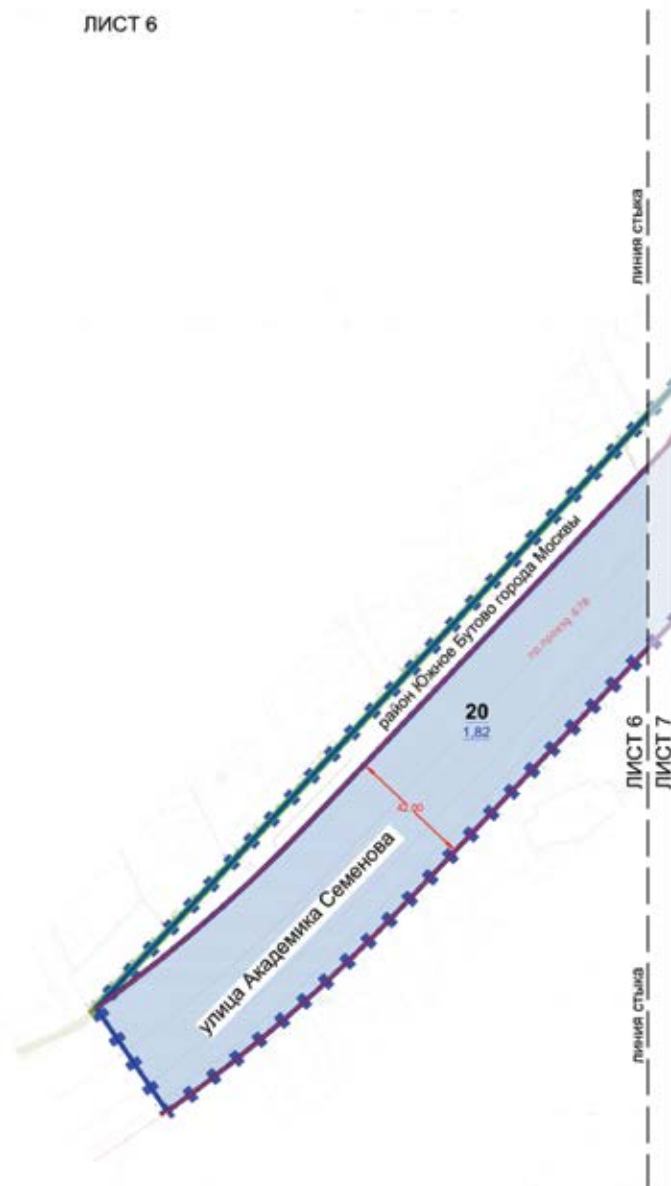


Разработано в масштабе 1:2000
Район Южное Бутово города Москвы

Лист 6 из 7

ЛИСТ 6

ЛИСТ 6



ЛИСТ 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы земельных участков

Зоны:

- планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети

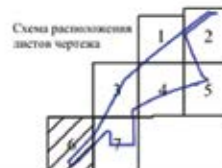
Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 20** номер участка на плане
- 1,82** площадь участка, (га)

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- красные линии, обозначающие границы улично-дорожной сети города Москвы



Разработано в масштабе 1:2000
Район Южное Бутово города Москвы

Лист 1 из 7

ЛИСТ 1

Схема расположения
листов чертежа

ЛМСТ 1

ВНЕШНЯЯ СТОЯНКА

ЛИСТ 1

Улица Поляны

район Южное Бутово города Москвы

22

ЛИСТ 1
ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- земельных участков

Номера земельных участков на плане:

④

Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

- жилых зданий
 нежилых зданий, строений, сооружений
 общего пользования

- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и прочее
- ✶ использование подземного пространства

Загрозби:

- CYRRECTHYNOGEN**

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
улично-дорожной сети города Москвы
технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
объектов природного комплекса города Москвы

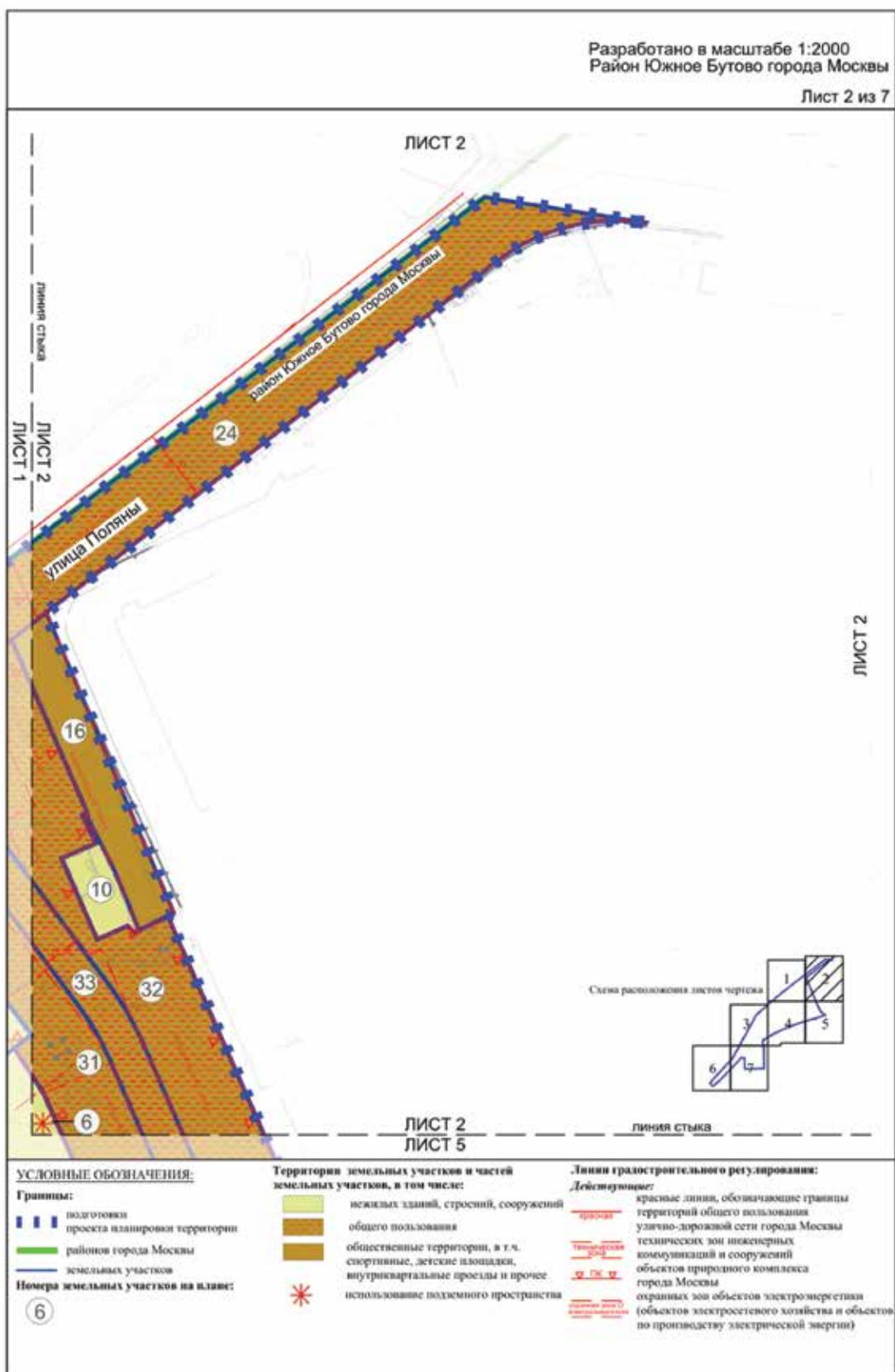
- охраняемых зон объектов
электроэнергетики (объектов
электросетевого хозяйства и объектов по
производству электрической энергии)

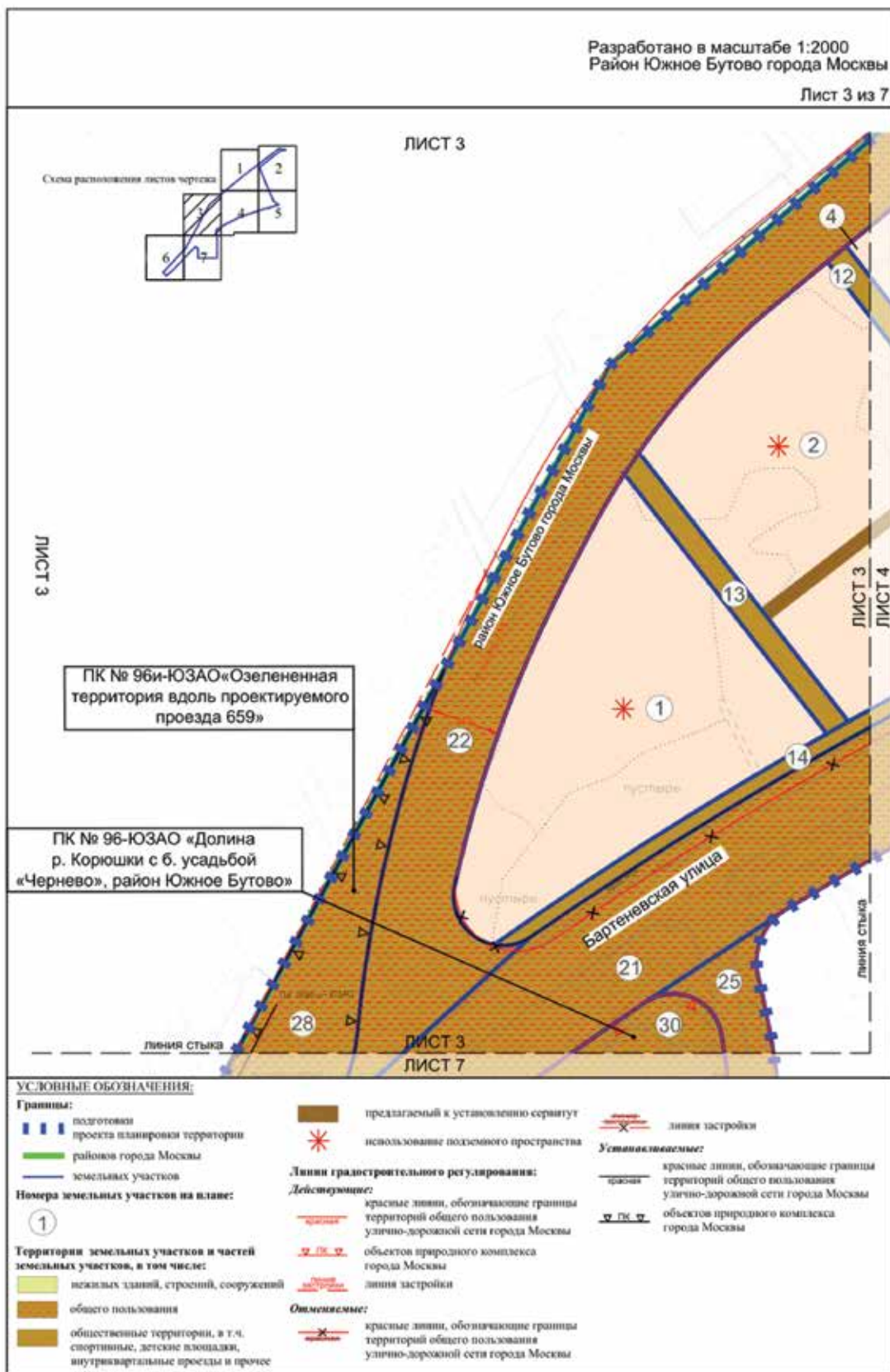
Отзываемся:

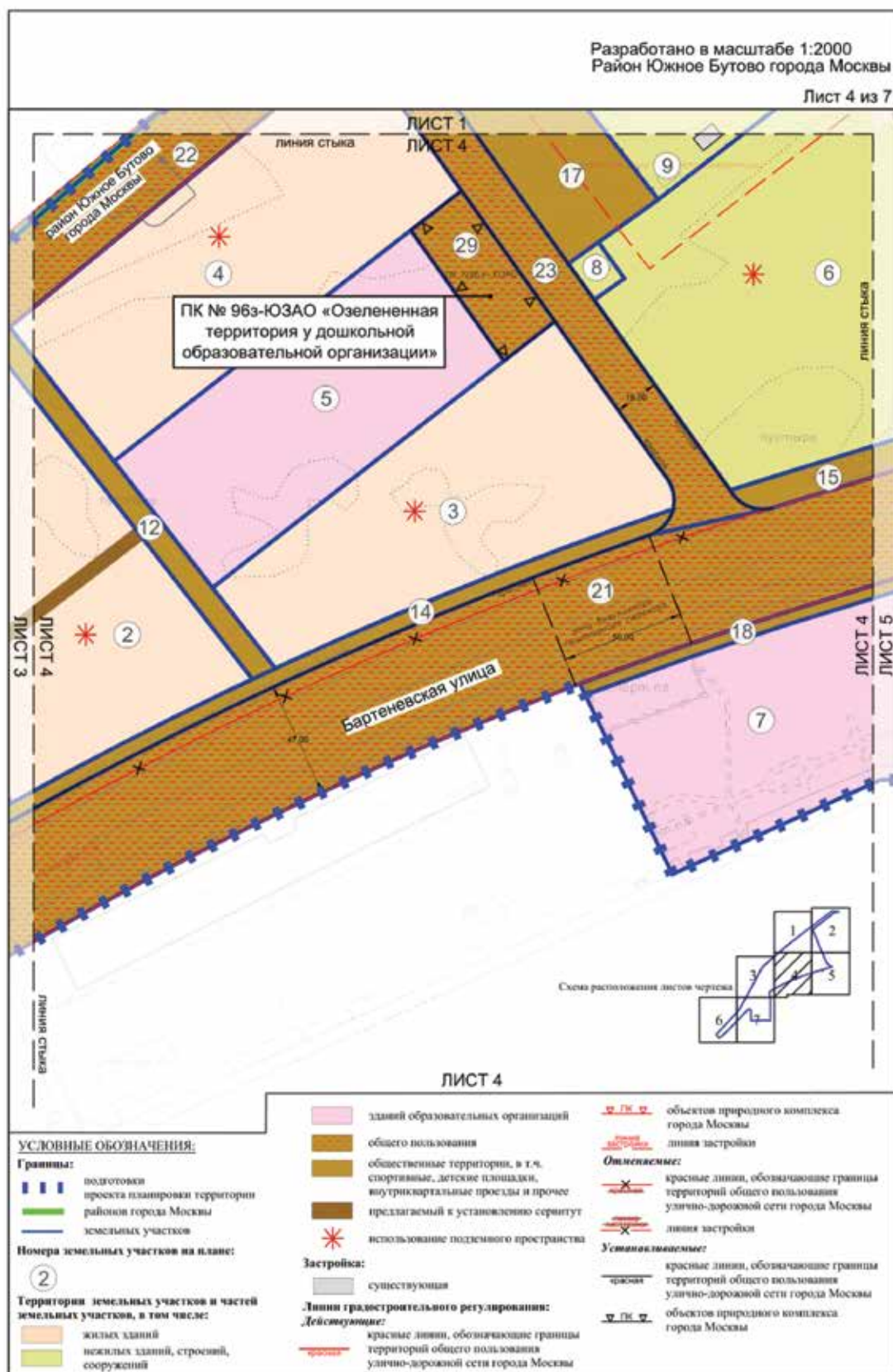
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

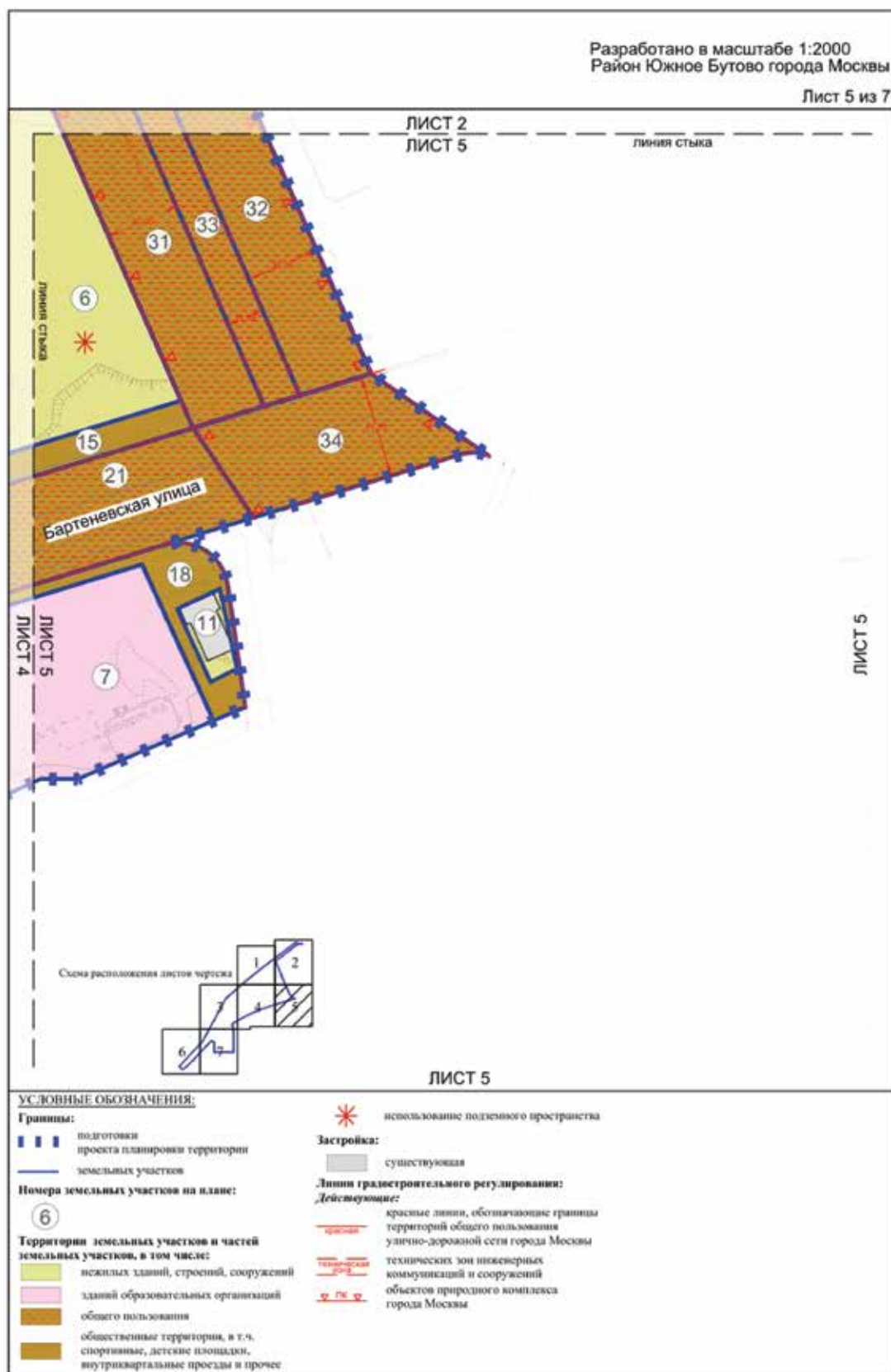
Устанавливаем:

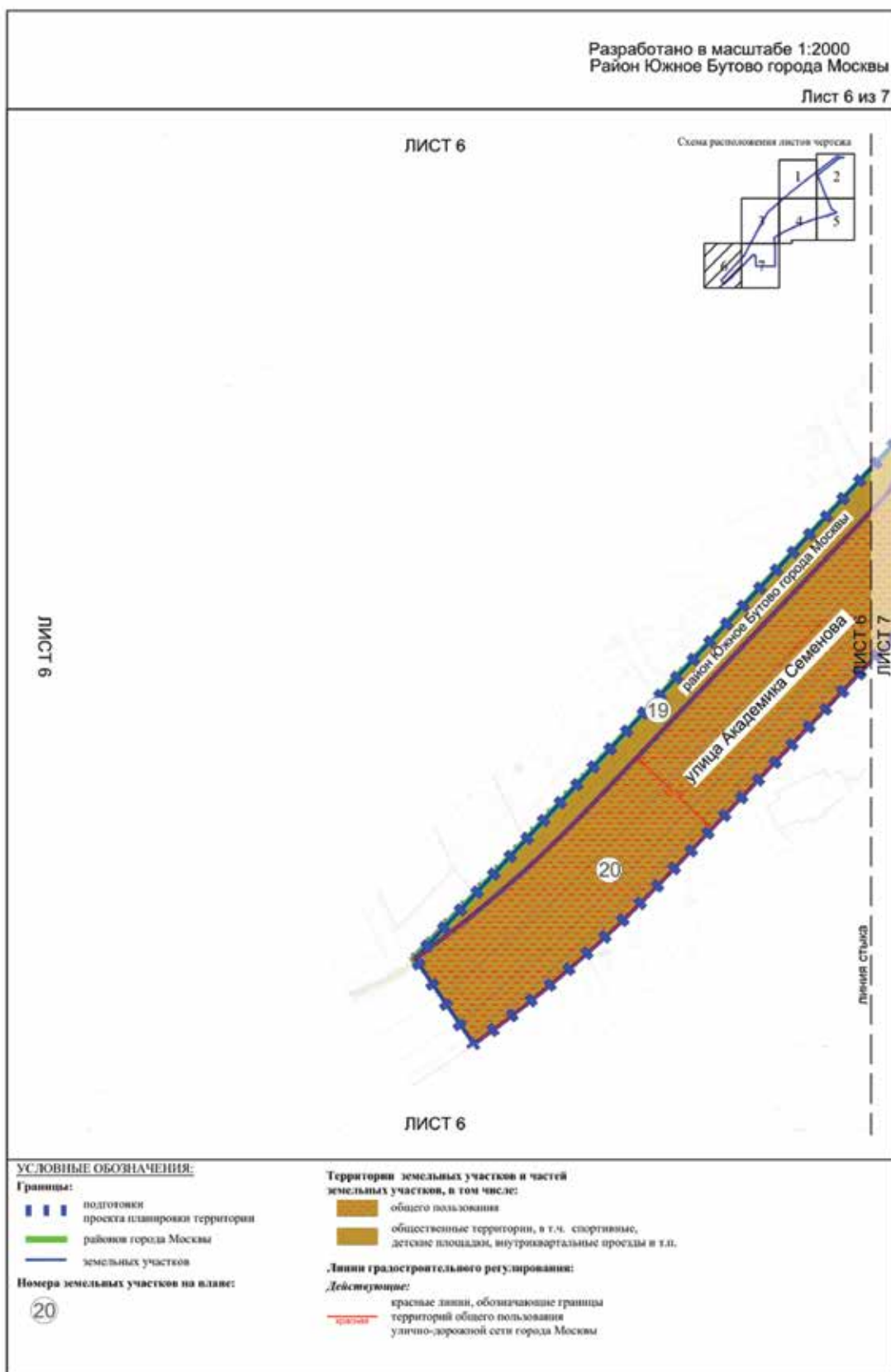
- красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

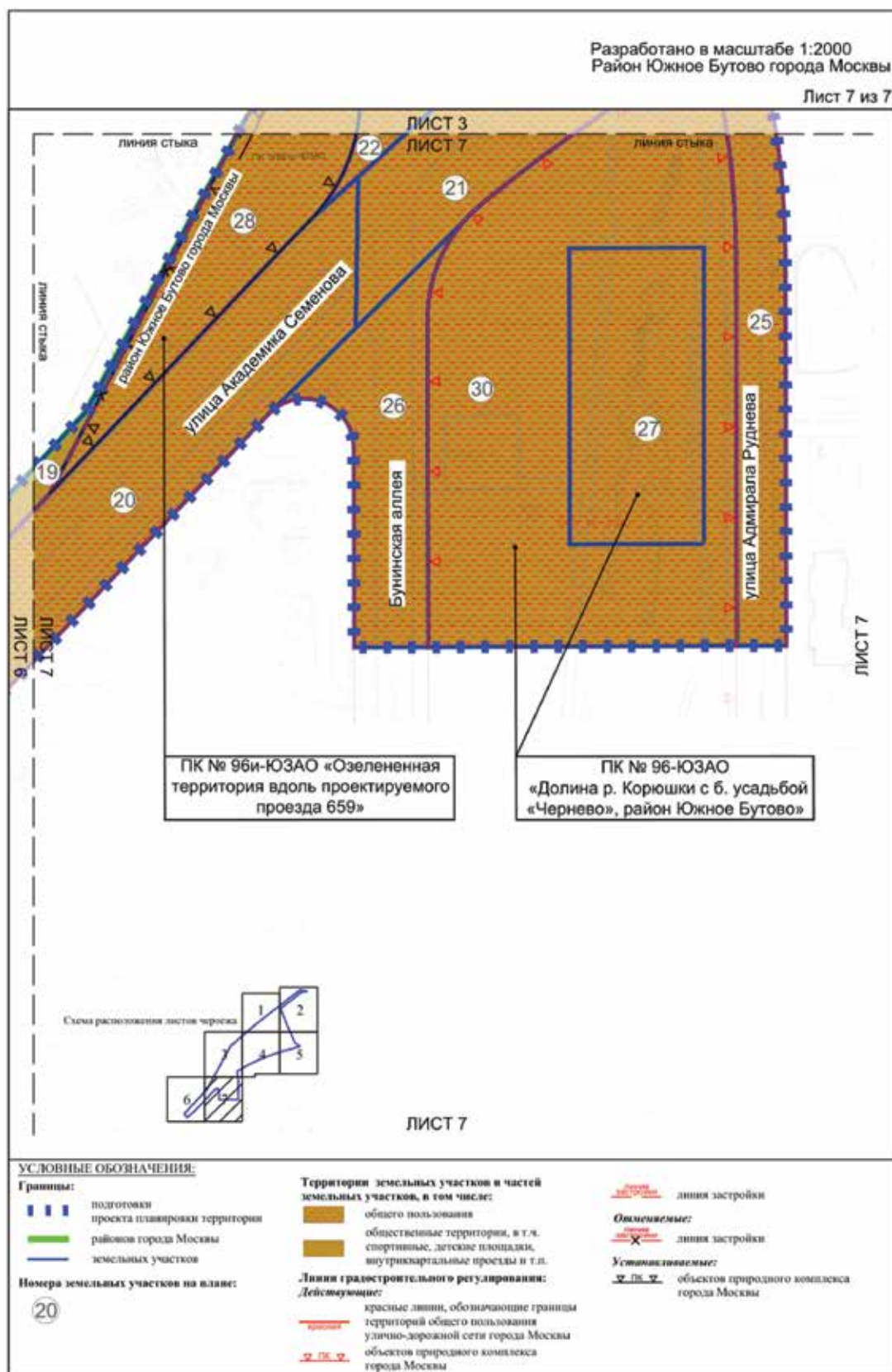




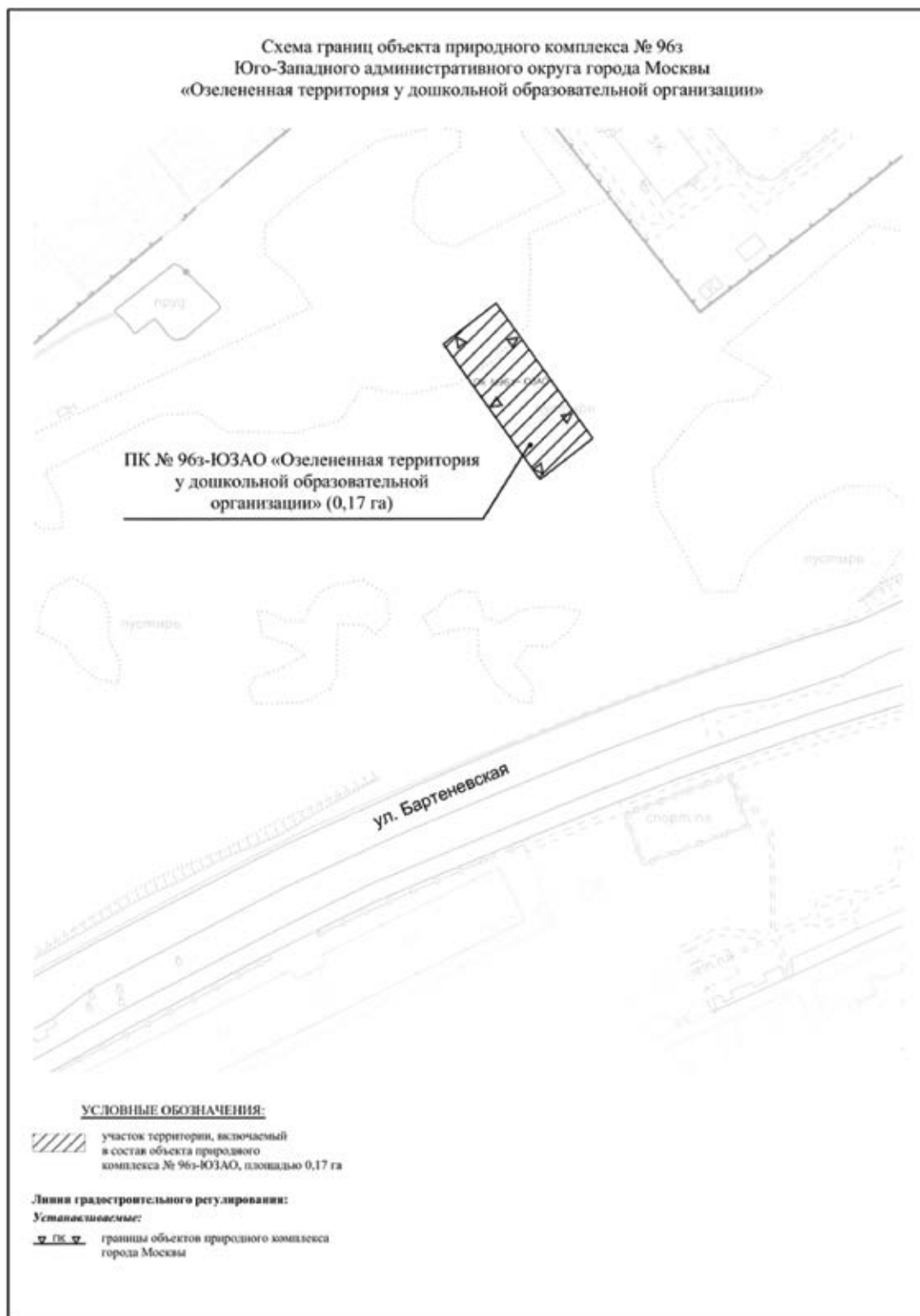




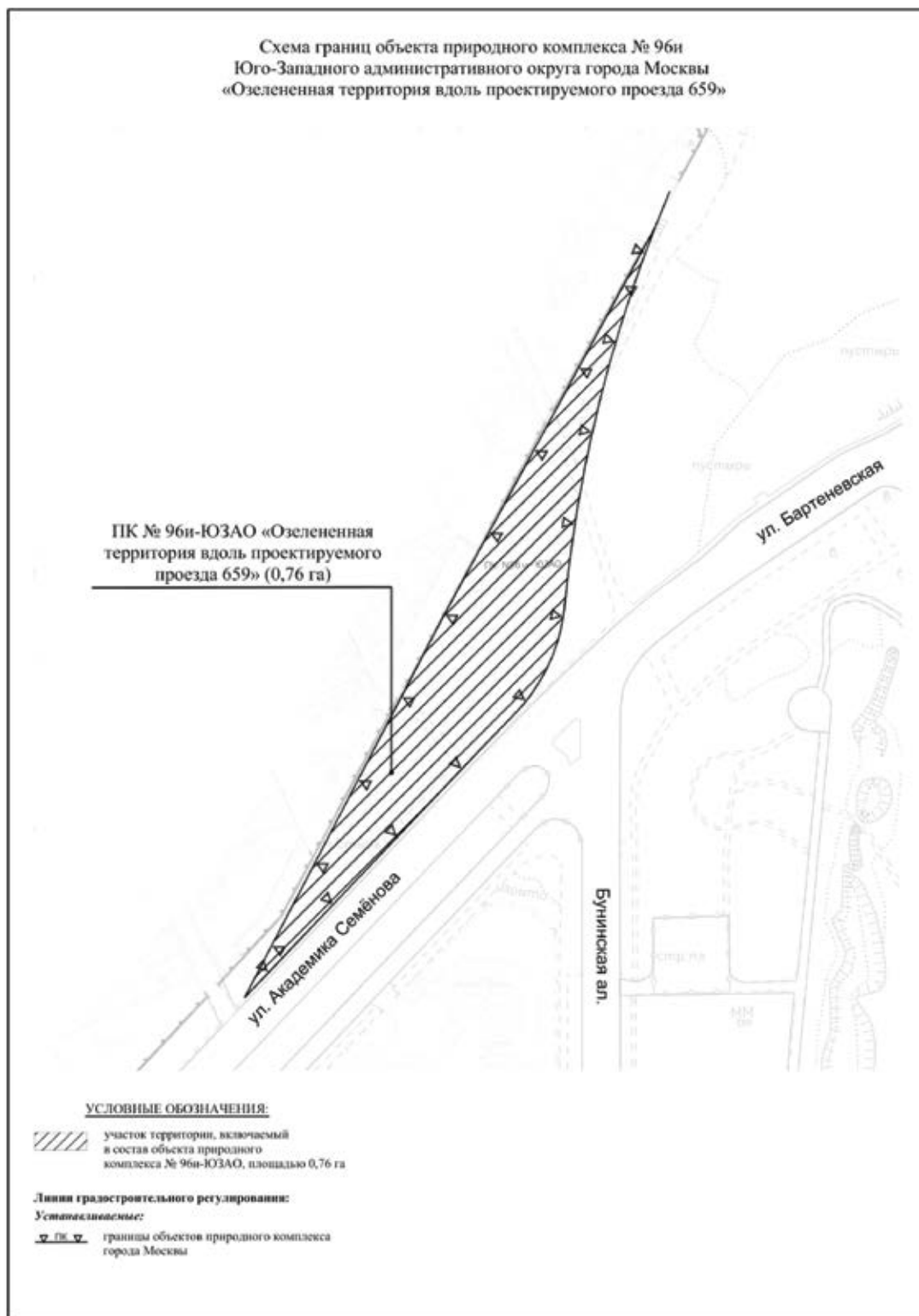




Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 ноября 2020 г. № 2022-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 ноября 2020 г. № 2022-ПП



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 ноября 2020 г. № 2022-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
96з	Озелененная территория у дошкольной образовательной организации	Озелененная территория общего пользования	0,17
96и	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 659	Озелененная территория общего пользования	0,76

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2046-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист J6-1-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист J6-1-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

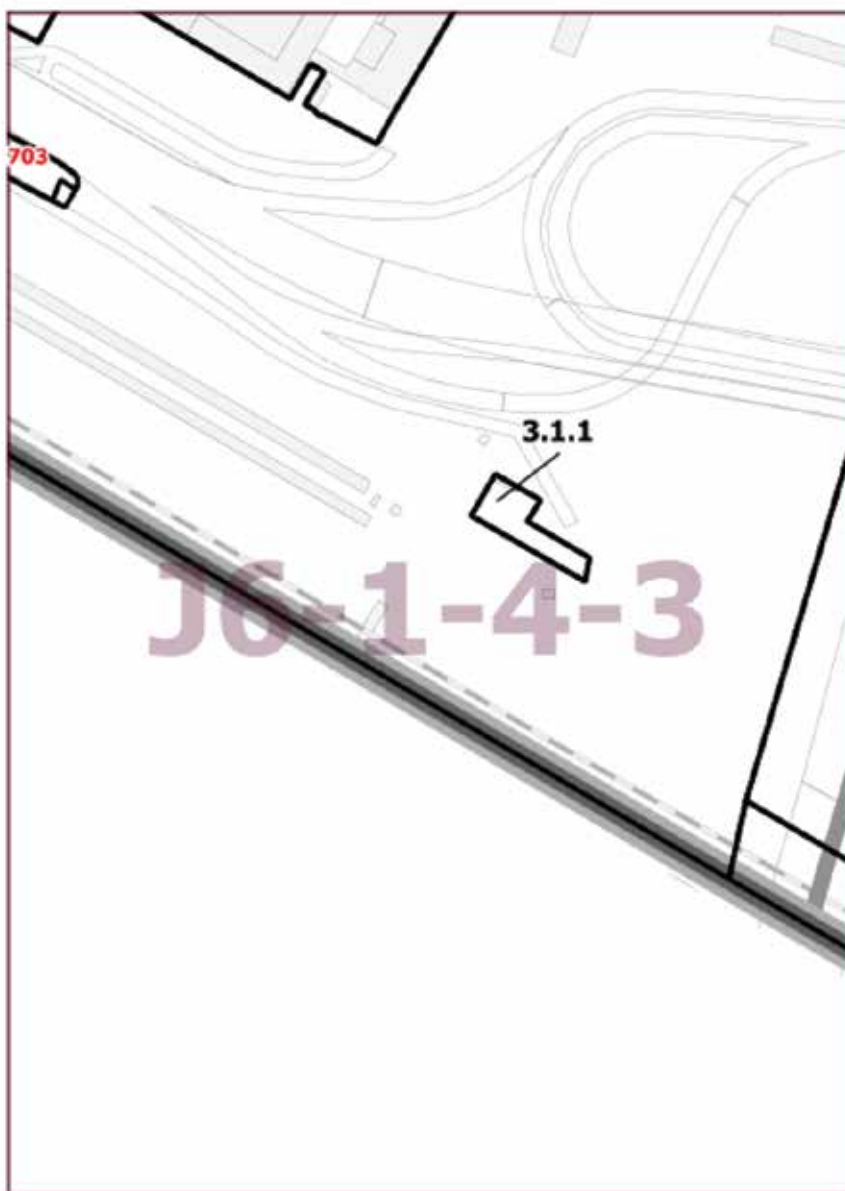
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2046-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

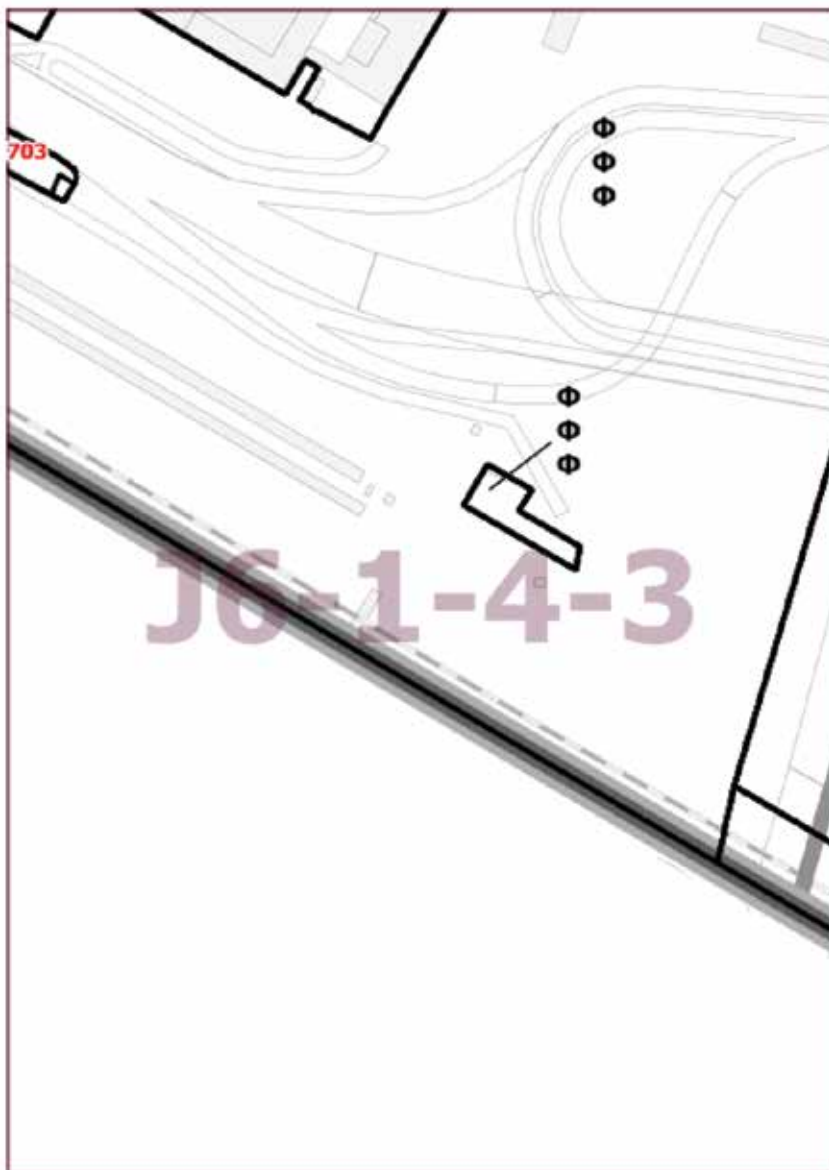


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2046-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2047-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е7-5-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е7-5-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 16» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2047-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2047-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2047-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

Пункт 16

Территориальная зона	240202022
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта- 431,8 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2048-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 октября 2020 г. № 1675-ПП):

1.1. Лист G5-5-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-5-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

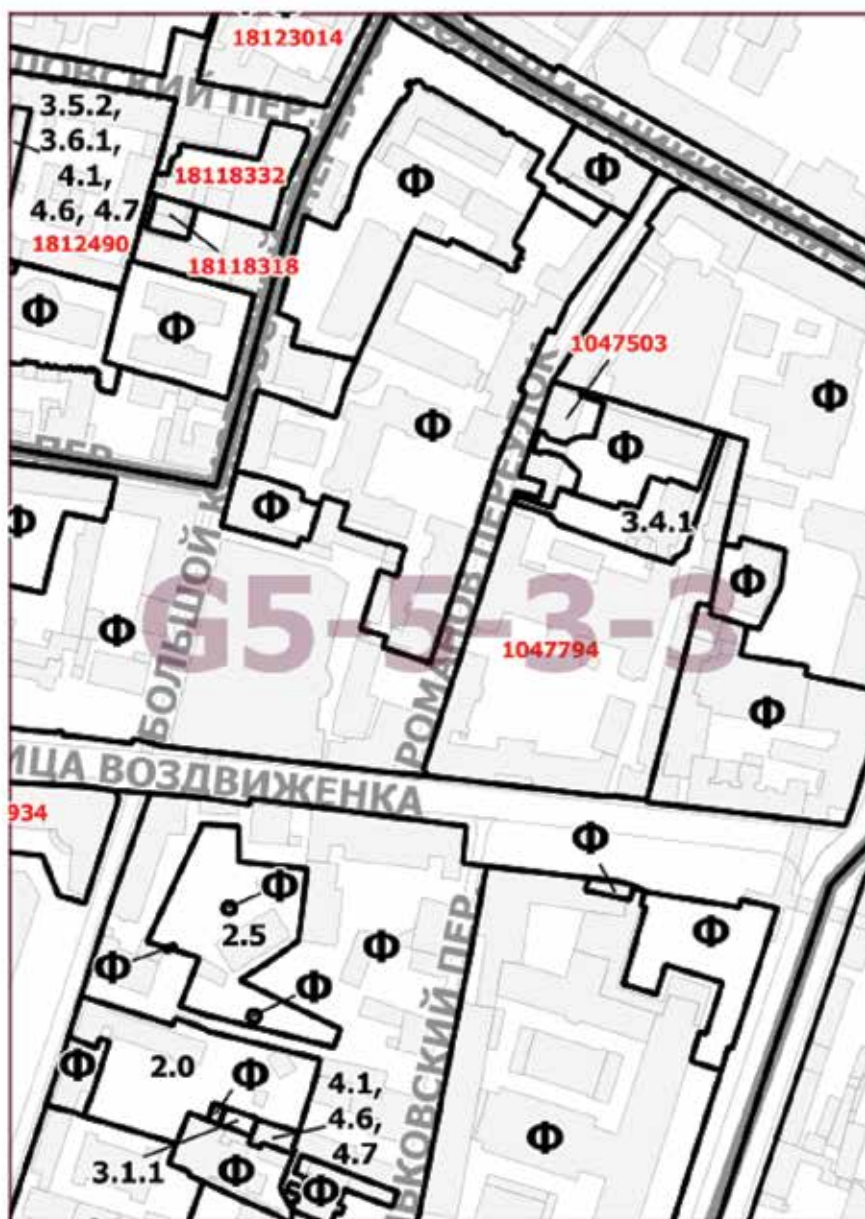
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2048-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

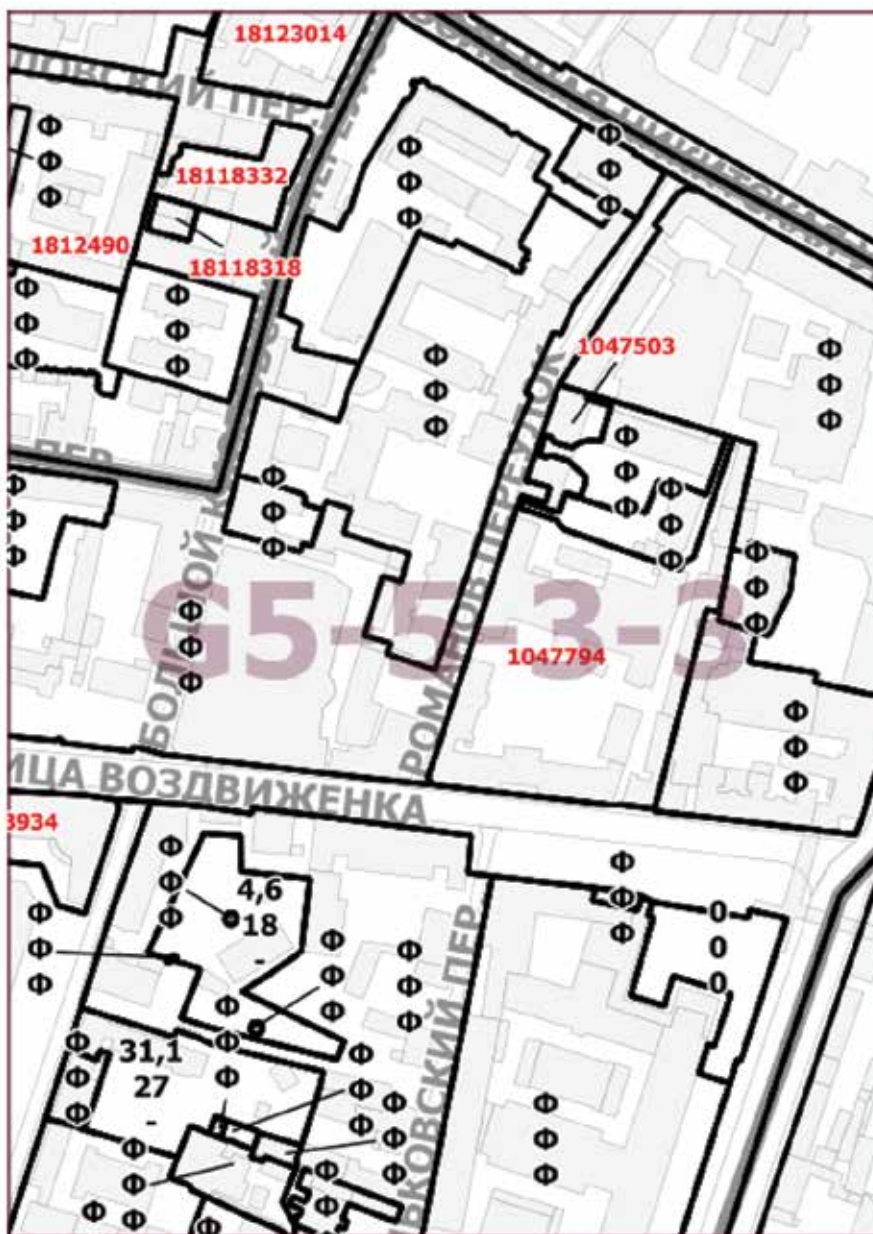


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2048-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2049-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 октября 2018 г. № 1306-ПП):

1.1. Лист В8-7-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В8-7-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 129» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2049-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2049-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2049-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Первомайское города Москвы

Пункт 129

Территориальная зона	242252001
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта - 107 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2050-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 августа 2020 г. № 1322-ПП):

1.1. Листы D5-5-1-1 и D5-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D5-5-1-1 и D5-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 27 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

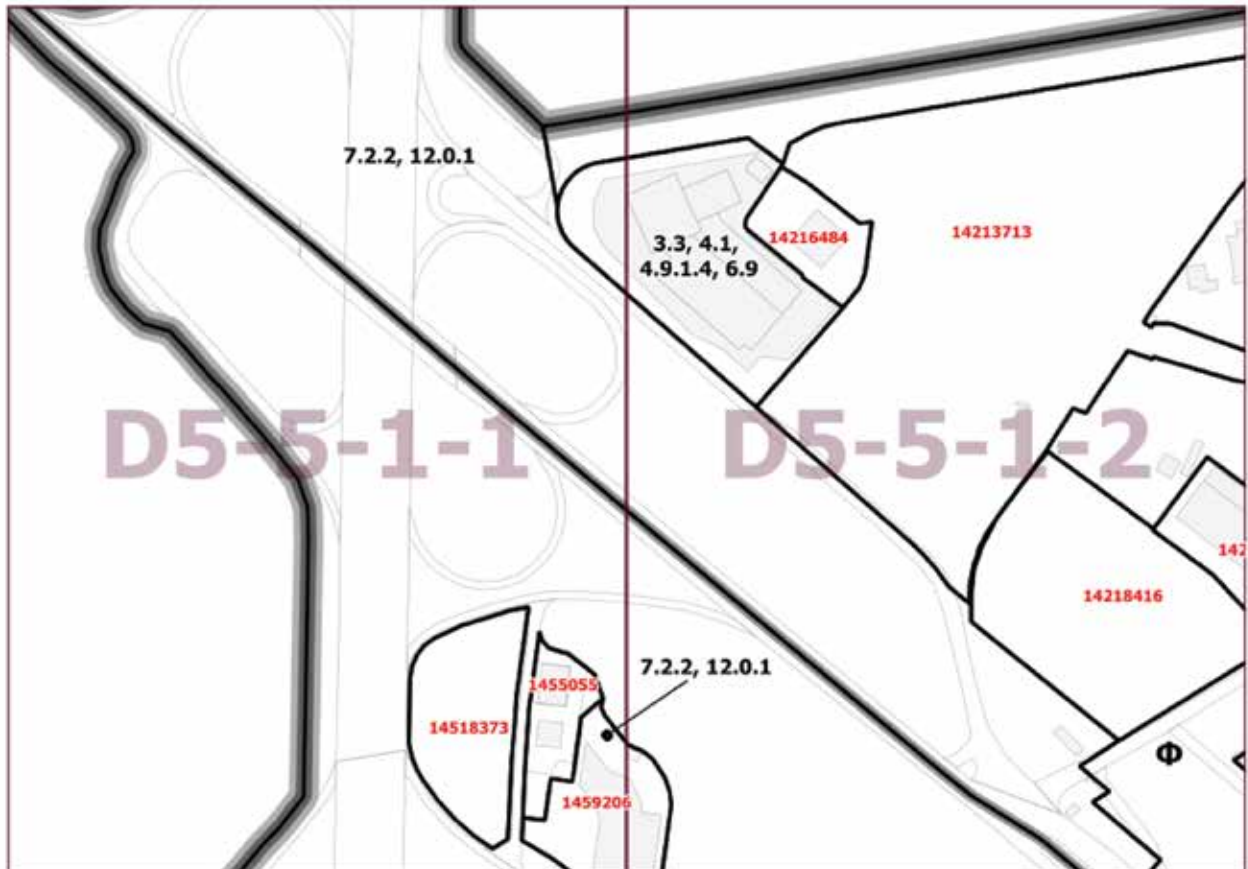
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2050-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

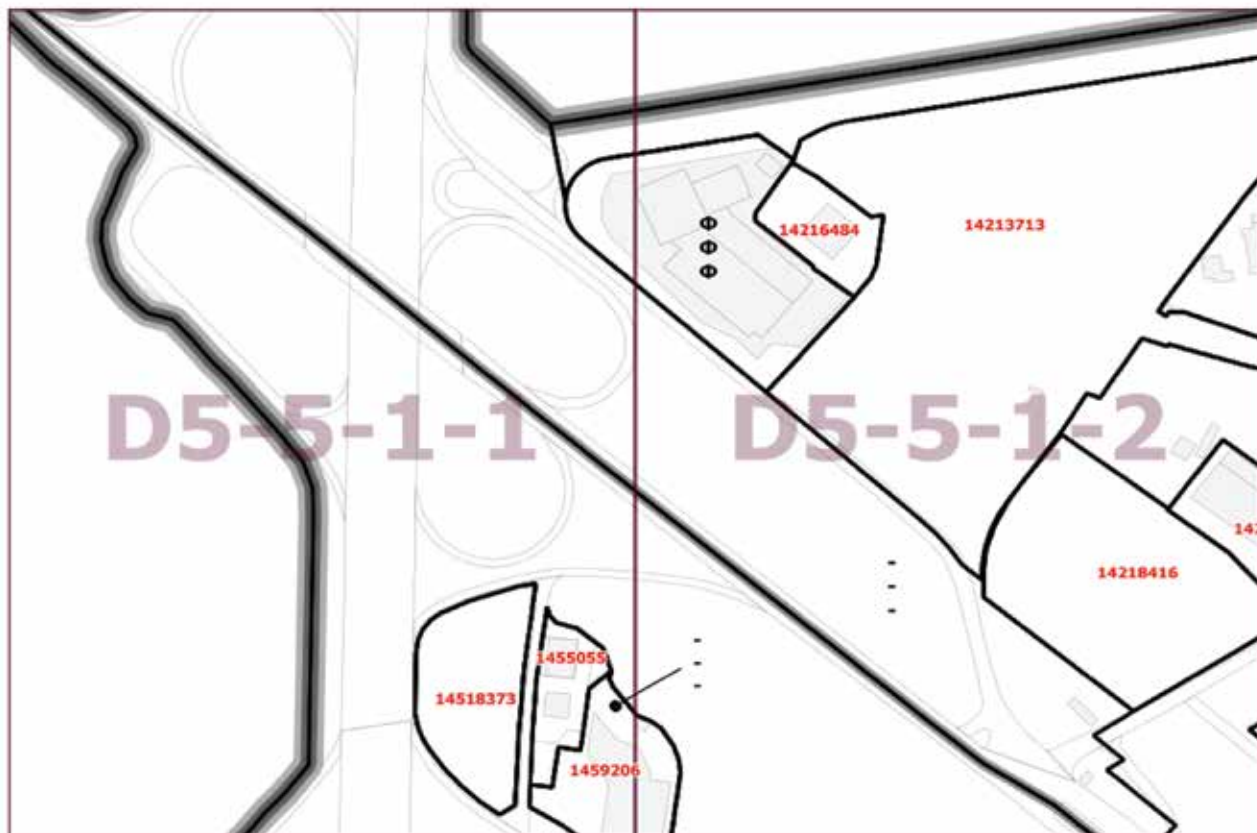


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2050-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2050-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
27	Дорогомилово	0805003	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 7.1.2, 7.6

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2051-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному

и устойчивому развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Подраздел «Пункт 41» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2051-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному и устойчивому развитию территории



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2052-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е5-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е5-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

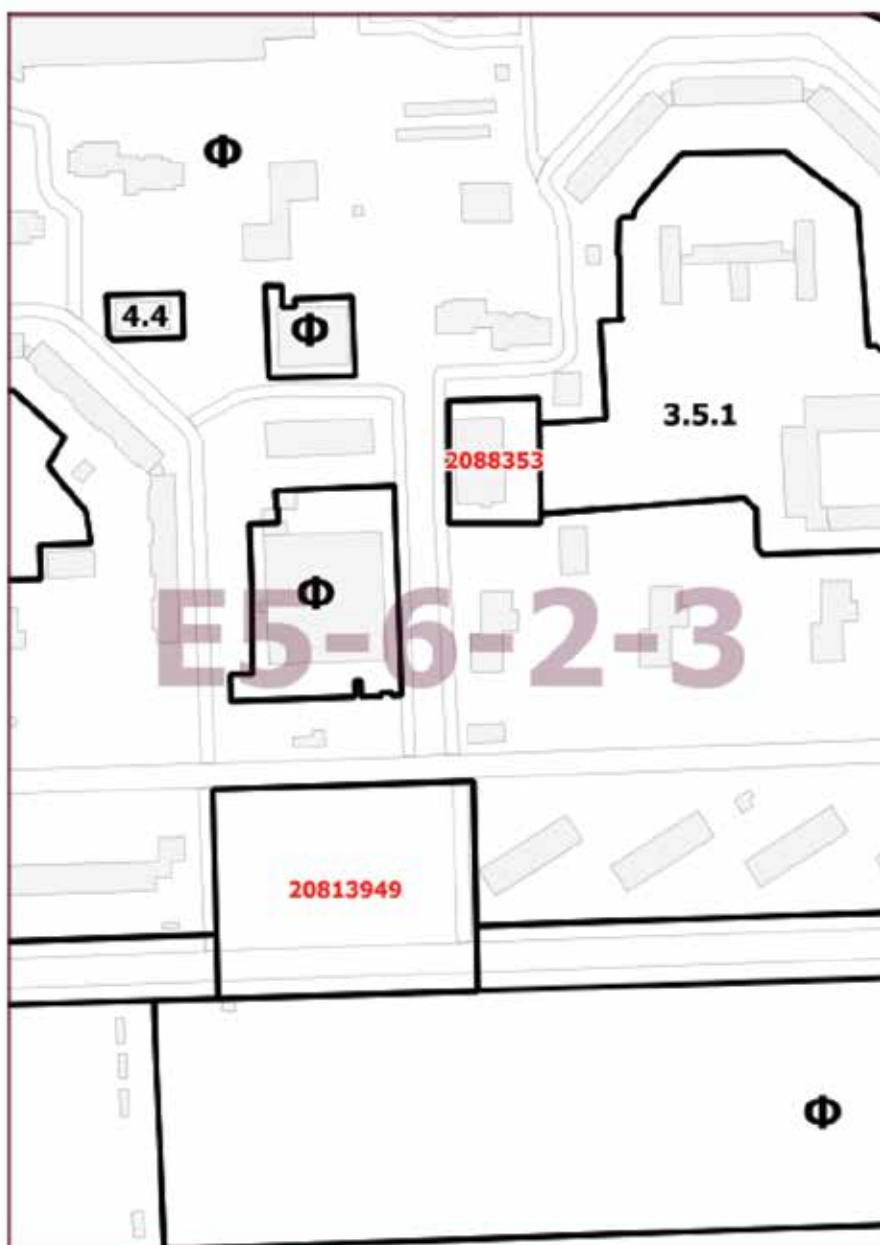
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2052-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

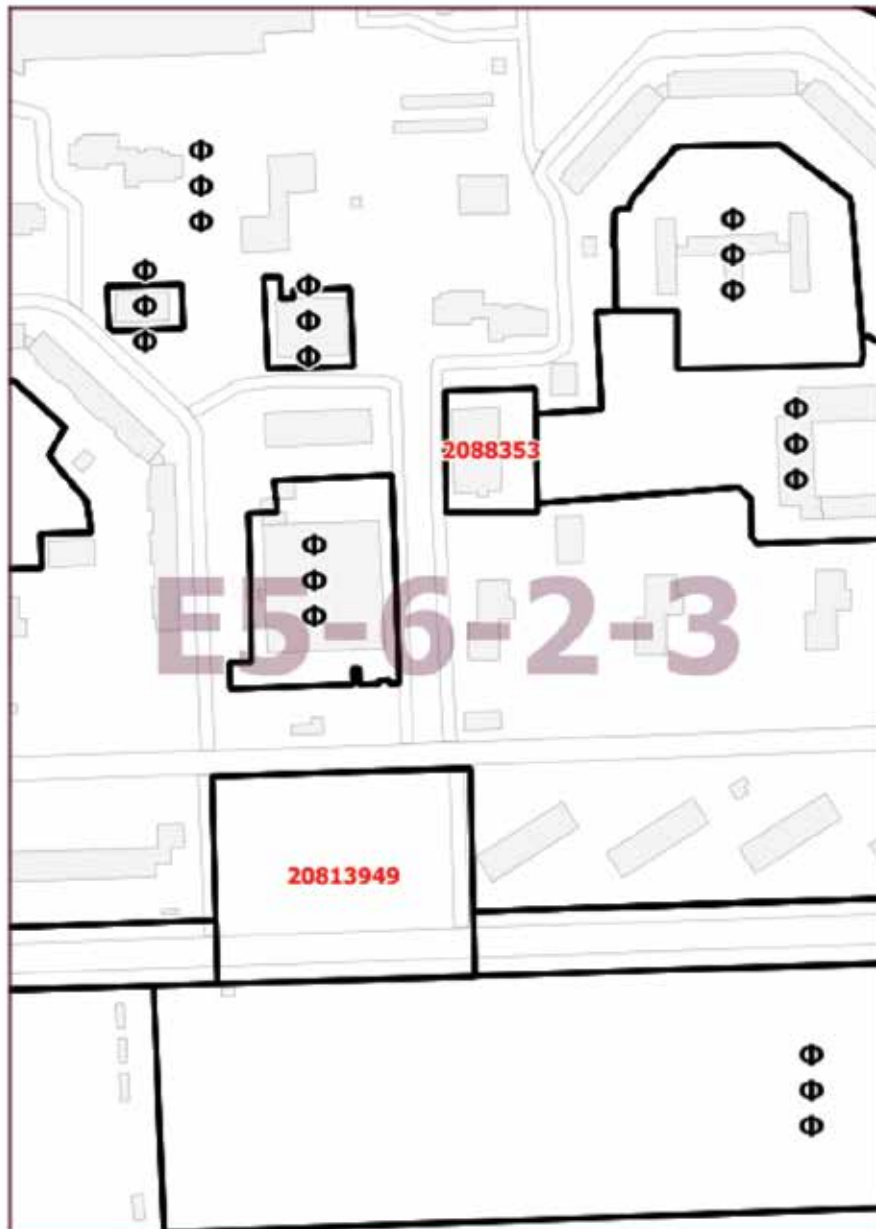


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2052-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2053-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 5 марта 2019 г. № 164-ПП):

1.1. Лист D9-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D9-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «2.2. На территории поселения Десеновское города Москвы» раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 54» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

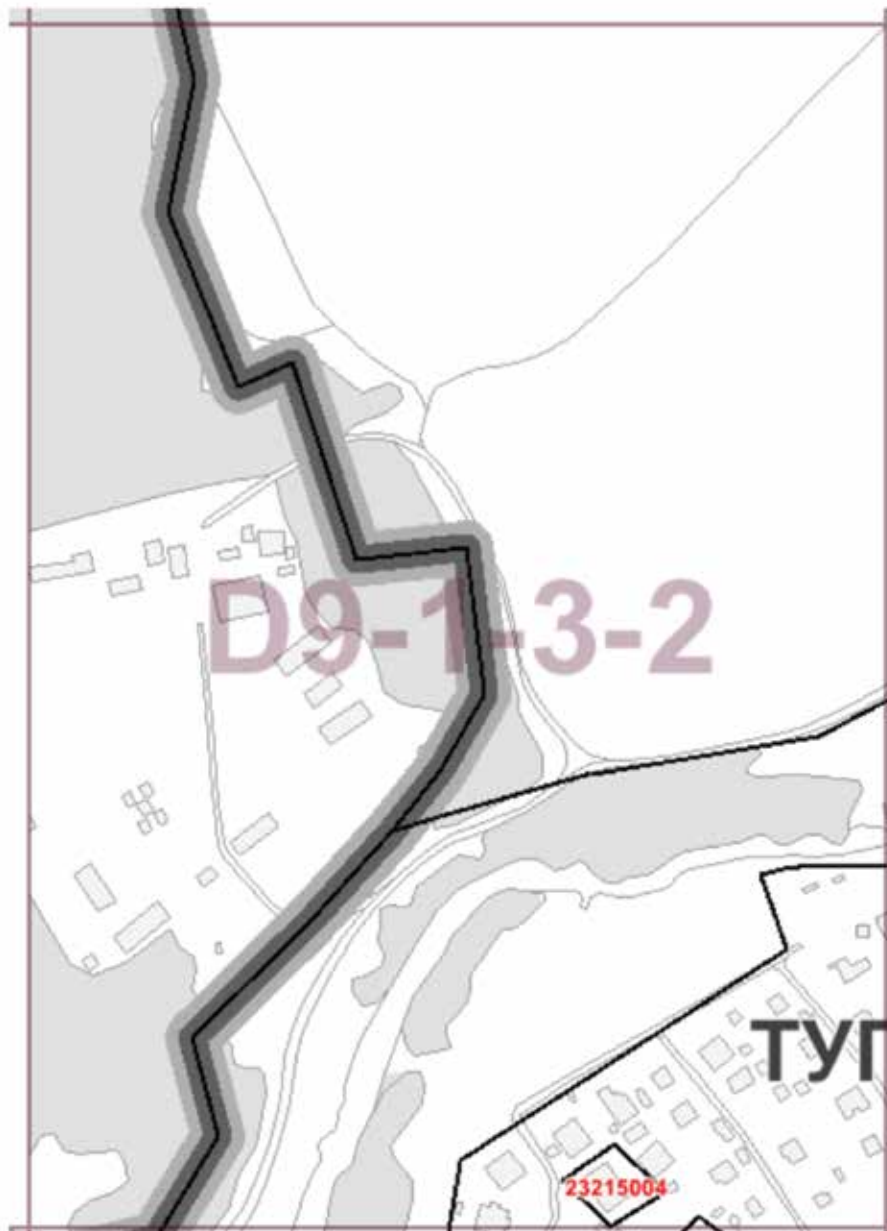
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2053-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

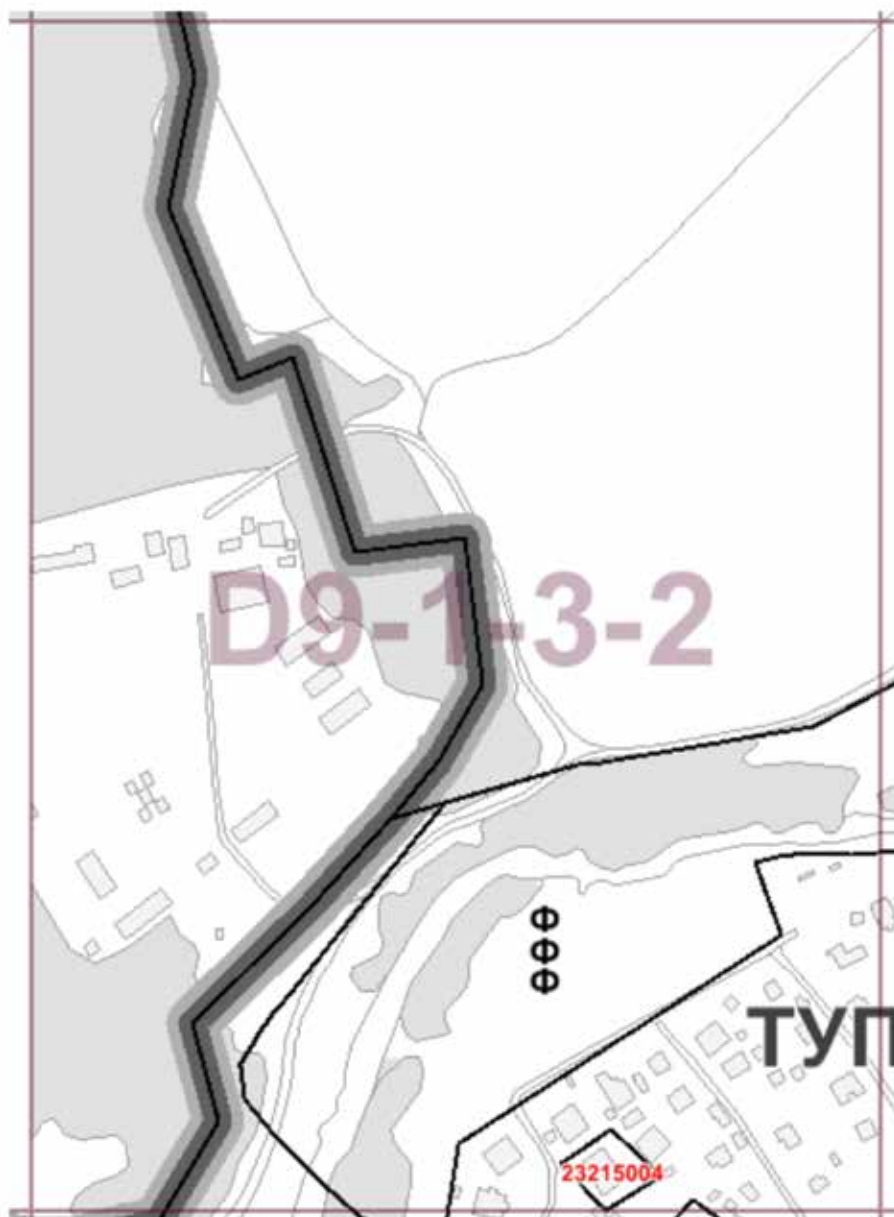
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2053-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2053-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. на территории поселения Десеновское города Москвы

Пункт 54

Территориальная зона	23215004
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 545,1 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2054-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 31 июля 2018 г. № 851-ПП):

1.1. Листы Н5-3-1-2 и Н5-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н5-3-1-2 и Н5-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2054-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2056-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист J6-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист J6-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2056-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

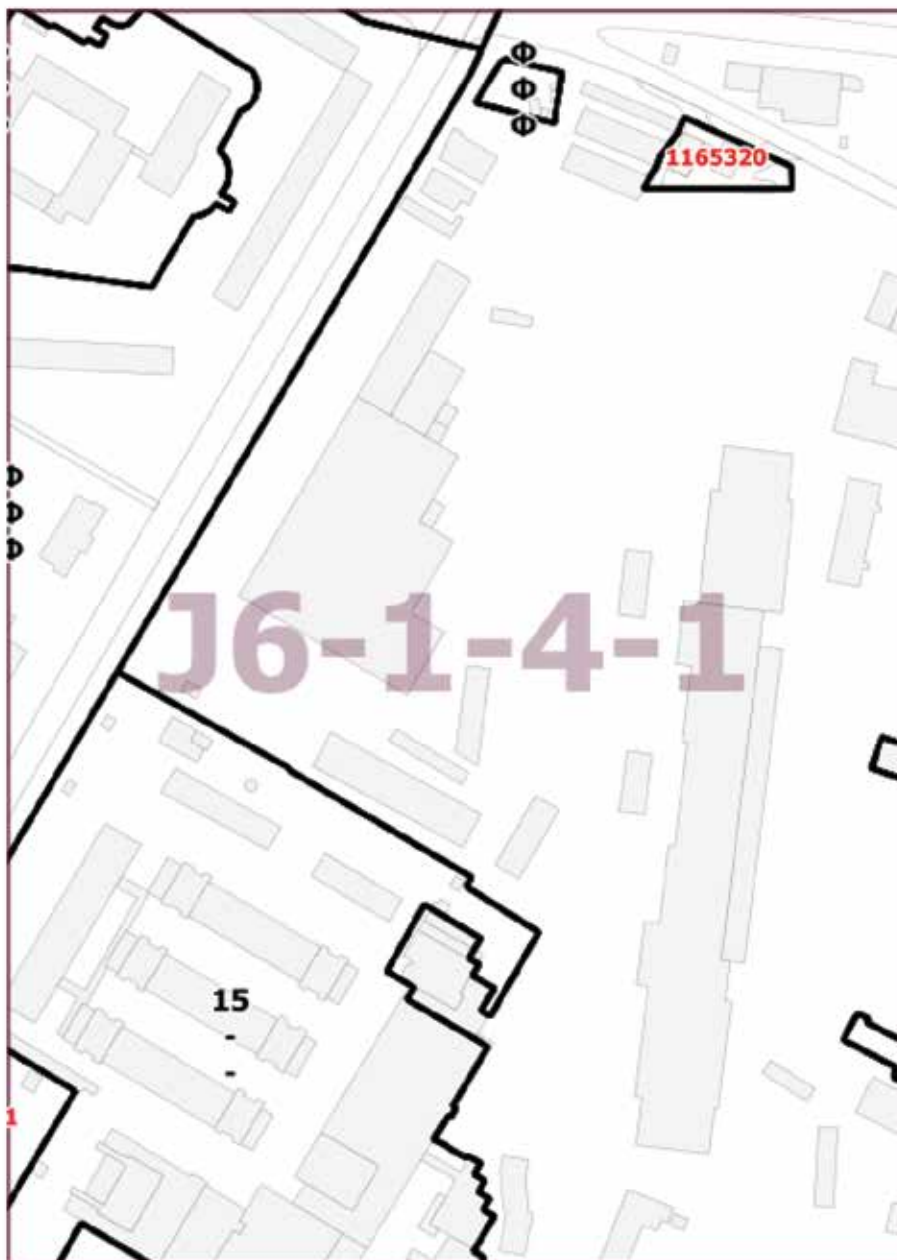


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2056-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2057-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы К6-5-4-3 и К6-5-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользова-

ния и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы К6-5-4-3 и К6-5-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

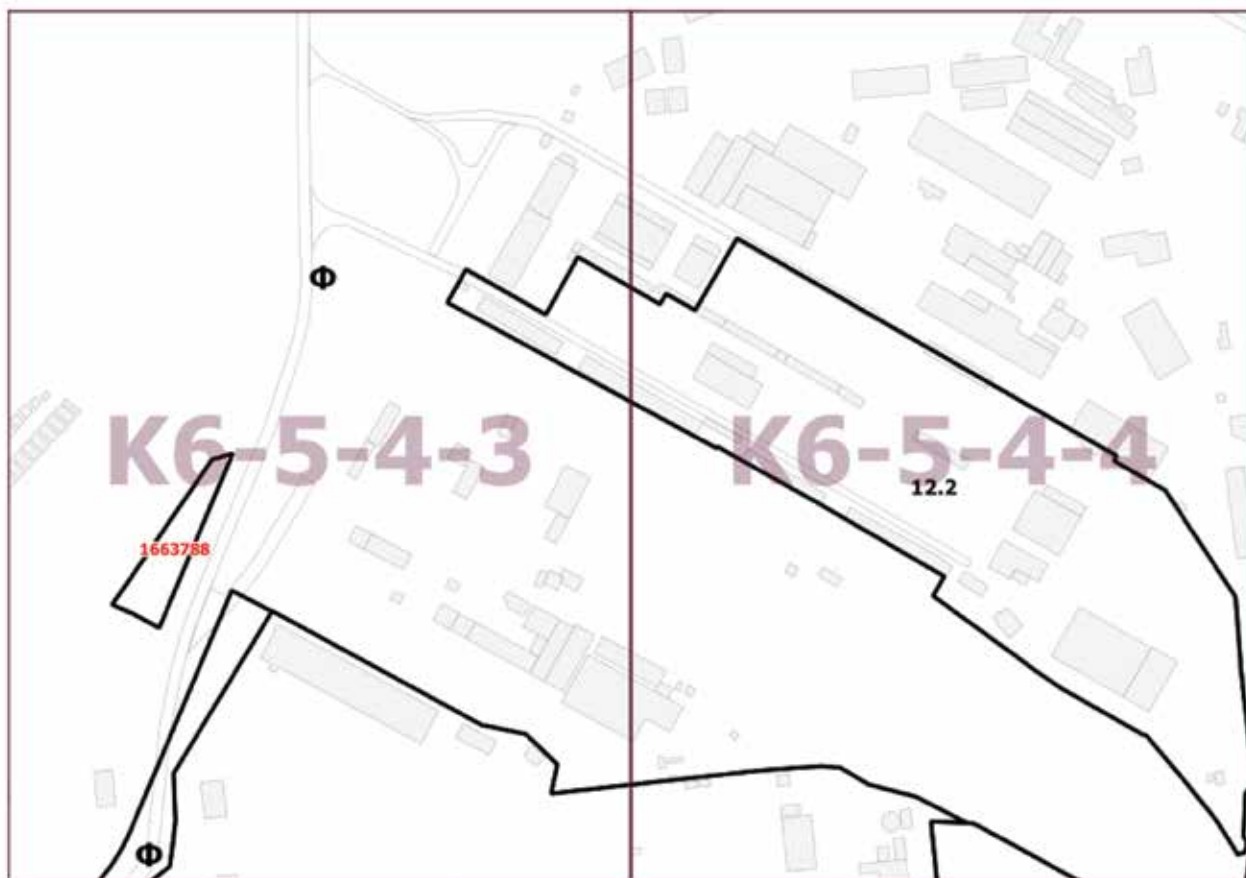
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2057-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

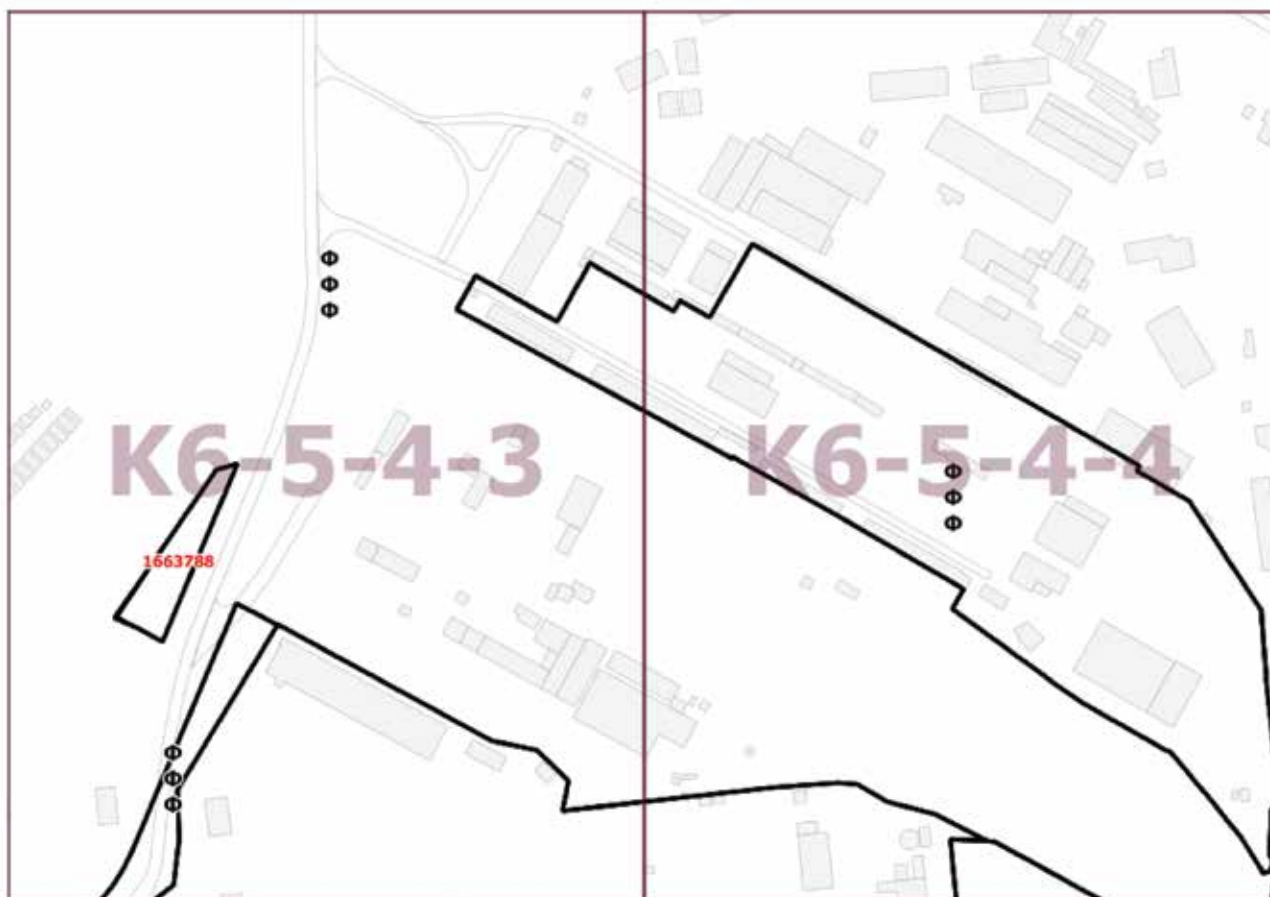
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2057-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2058-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП):

1.1. Лист F6-7-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный

округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F6-7-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

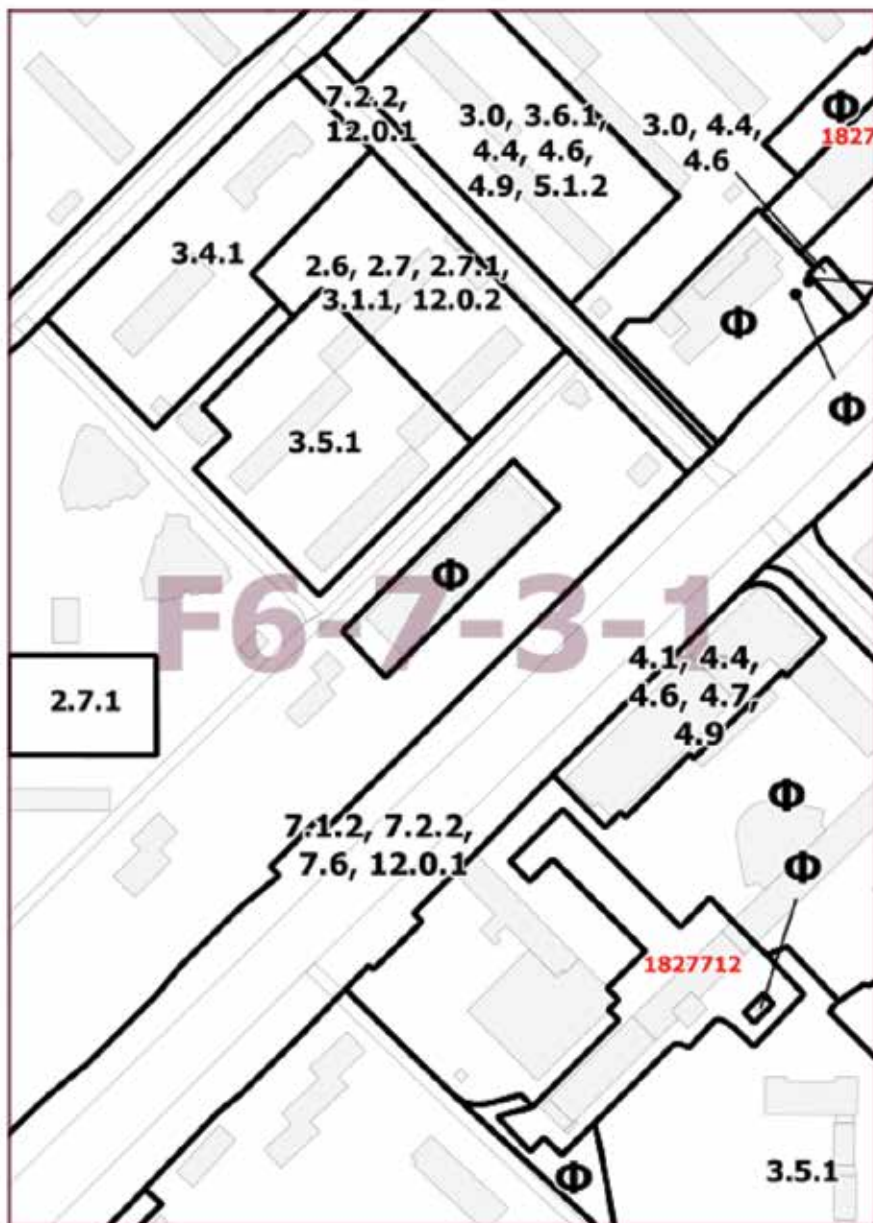
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2058-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

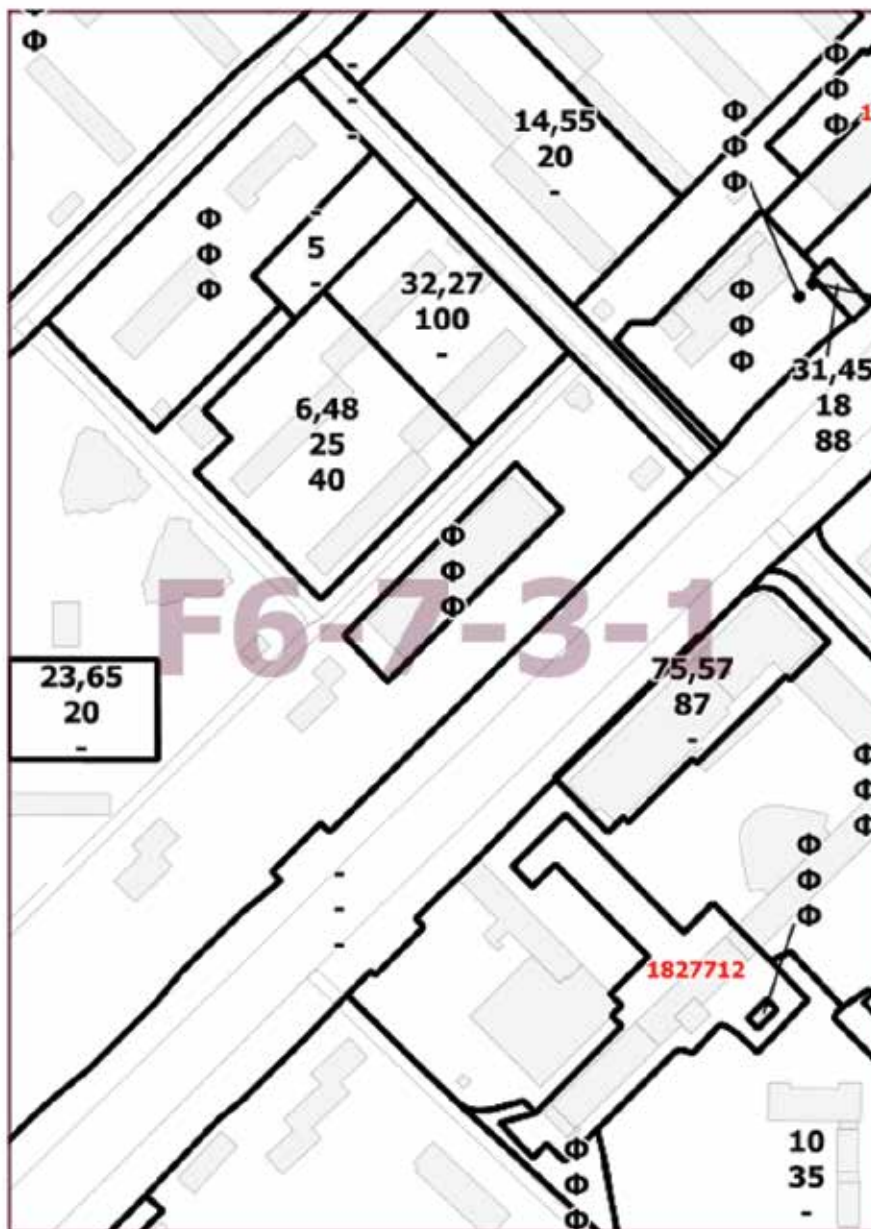


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2058-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2059-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Z13-9-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части

правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Z13-9-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2059-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Роговское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2059-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Роговское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2060-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы D8-7-1-1 и D8-7-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D8-7-1-1 и D8-7-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2060-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2060-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2061-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Д6-6-4-4 и Е6-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить

в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Д6-6-4-4 и Е6-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 305» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2061-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2061-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2062-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F5-9-1-3 и F5-9-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F5-9-1-3 и F5-9-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2062-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 ноября 2020 г. № 2062-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2020 года № 2075-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 июня 2018 г. № 601-ПП, от 12 марта 2019 г. № 199-ПП, от 15 сентября 2020 г. № 1529-ПП, от 22 сентября 2020 г. № 1546-ПП, от 17 ноября 2020 г. № 1995-ПП):

1.1. Лист Н5-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 520» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

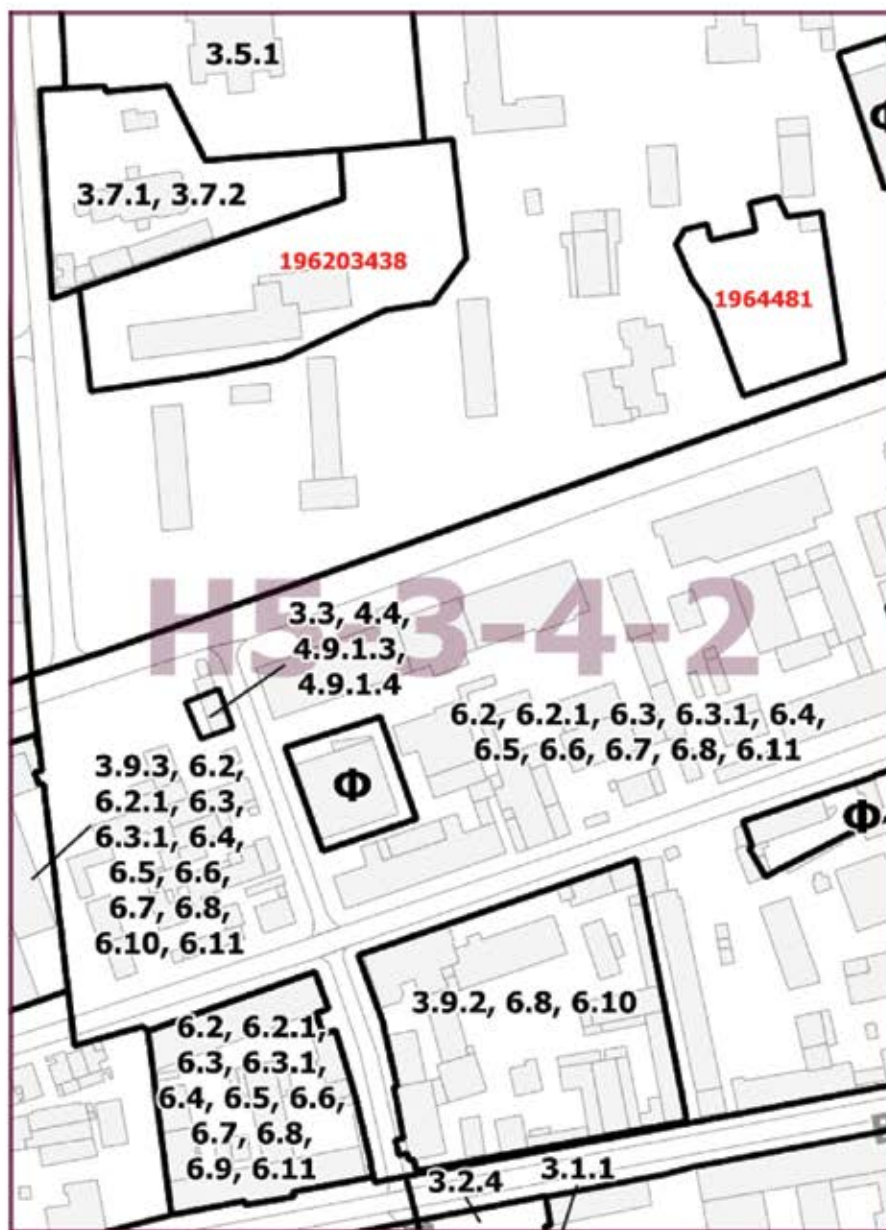
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2075-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2075-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2075-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 520

Территориальная зона	196203438
Основные виды разрешенного использования	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. 5.1. Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	37,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь существующего здания – 13 317,5 кв.м. Этажность – 10 надземных этажей плюс подвал. Общая площадь объекта нового строительства – 3 500 кв.м



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О КОРРЕКТИРОВКЕ НА 2021 ГОД УСТАНОВЛЕННЫХ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ (ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙРУБЕЖ» ПОТРЕБИТЕЛЯМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19 ноября 2020 года № 172-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 47 (зарегистрирован Минюстом России 04 марта 2011 г., регистрационный № 19999), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19 ноября 2020 г. № ДПП-П-19.11-1/20 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СтройРубеж» (ОГРН

1077758849630) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22 ноября 2018 г. № 189-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СтройРубеж» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019–2021 годы» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20 ноября 2020 г. № 210-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20 ноября 2020 г. № 210-ТР «О корректировке на 2020–2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «СтройРубеж»».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2021 г.

Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
А.Э. Сибрин

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 19.11.2020 № 172-ТР

Приложение 2
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 22.11.2018 № 189-ТР

ТАРИФЫ
на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «СтройРубеж»*
потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
1	Население	с 01.01.2019 по 30.06.2019	105,45
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	120,83
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	120,83
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	137,14
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	135,62
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	137,26

* Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

О КОРРЕКТИРОВКЕ НА 2021–2022 ГОДЫ УСТАНОВЛЕННЫХ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНЕЛЬ ИНЖИНИРИНГ»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19 ноября 2020 года № 173-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19 ноября 2020 г. № ДПР-П-19.11-1/20 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2021–2022 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям об-

ществом с ограниченной ответственностью «Гранель Инжиниринг» (ОГРН 1125001006261).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16 октября 2019 г. № 130-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Гранель Инжиниринг», на 2020–2022 годы» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 декабря 2019 г. № 444-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2021 г.

Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
А.Э.Сибрин

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики развития города Москвы
от 19.11.2020 № 173-ТР

Приложение 2
к приказу Департамента экономической
политики развития города Москвы
от 16.10.2019 № 130-ТР

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
обществом с ограниченной ответственностью «Гранель Инжиниринг»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 888,54	—	—	—	—	—
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 888,54	—	—	—	—	—
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 888,54	—	—	—	—	—
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 974,39	—	—	—	—	—
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 961,46	—	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 961,46	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепло- вую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содер- жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
2	Для населения (с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 266,25	—	—	—	—	—
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 266,25	—	—	—	—	—
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 266,25	—	—	—	—	—
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 369,27	—	—	—	—	—
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 353,75	—	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 353,75	—	—	—	—	—

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепло- вую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содер- жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.							



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – УЧАСТОК СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ХОРДЫ ОТ ЛОСИНООСТРОВСКОЙ УЛИЦЫ ДО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ С ОТКРЫТЫМ ШОССЕ

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от Лосиноостровской улицы до транспортной развязки на пересечении с Открытым шоссе.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от Лосиноостровской улицы до транспортной развязки на пересечении с Открытым шоссе, утверждены постановлением Правительства Москвы от 17 ноября 2020 г. № 1994-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотноше-

ний в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

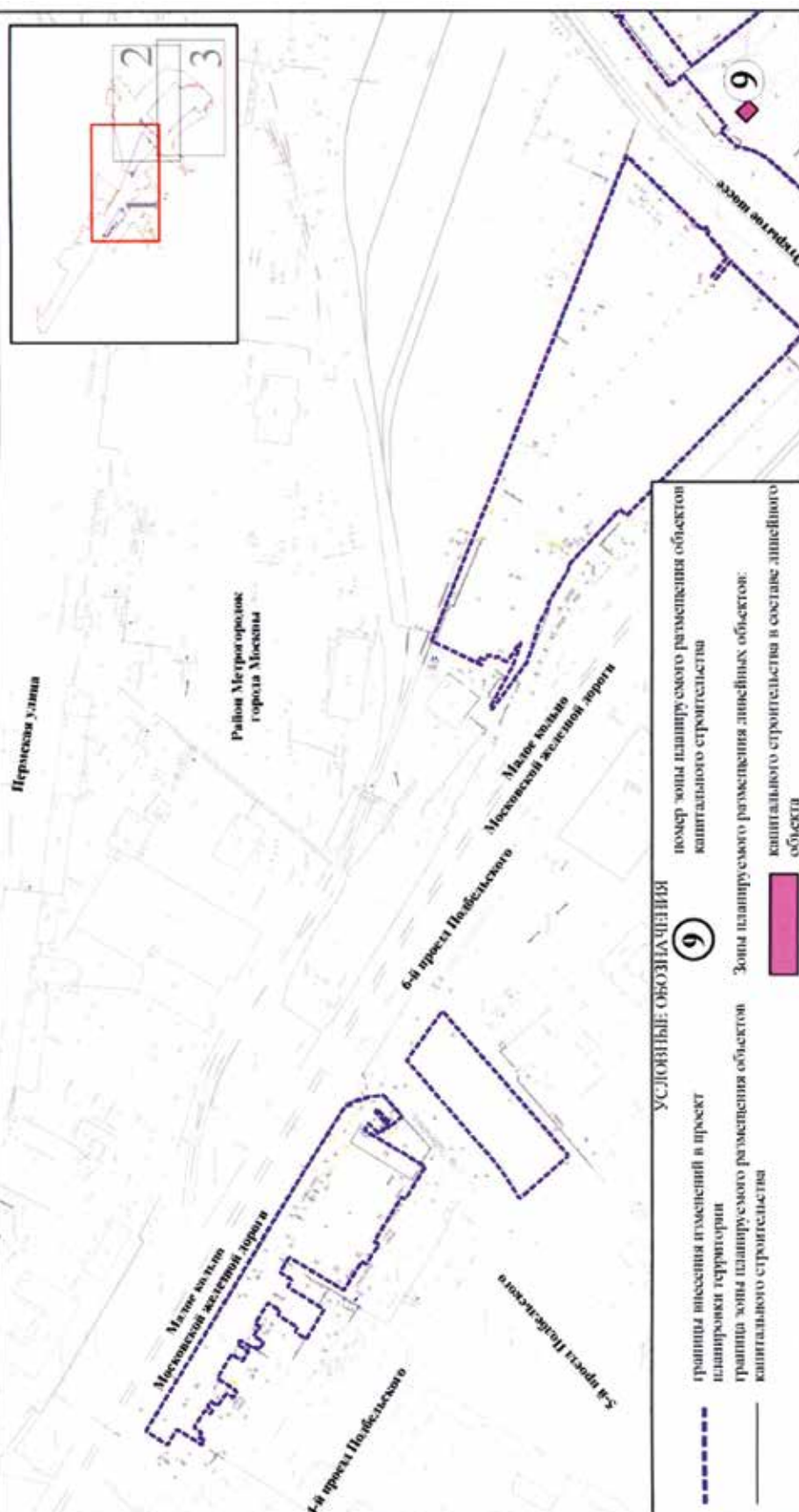
Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

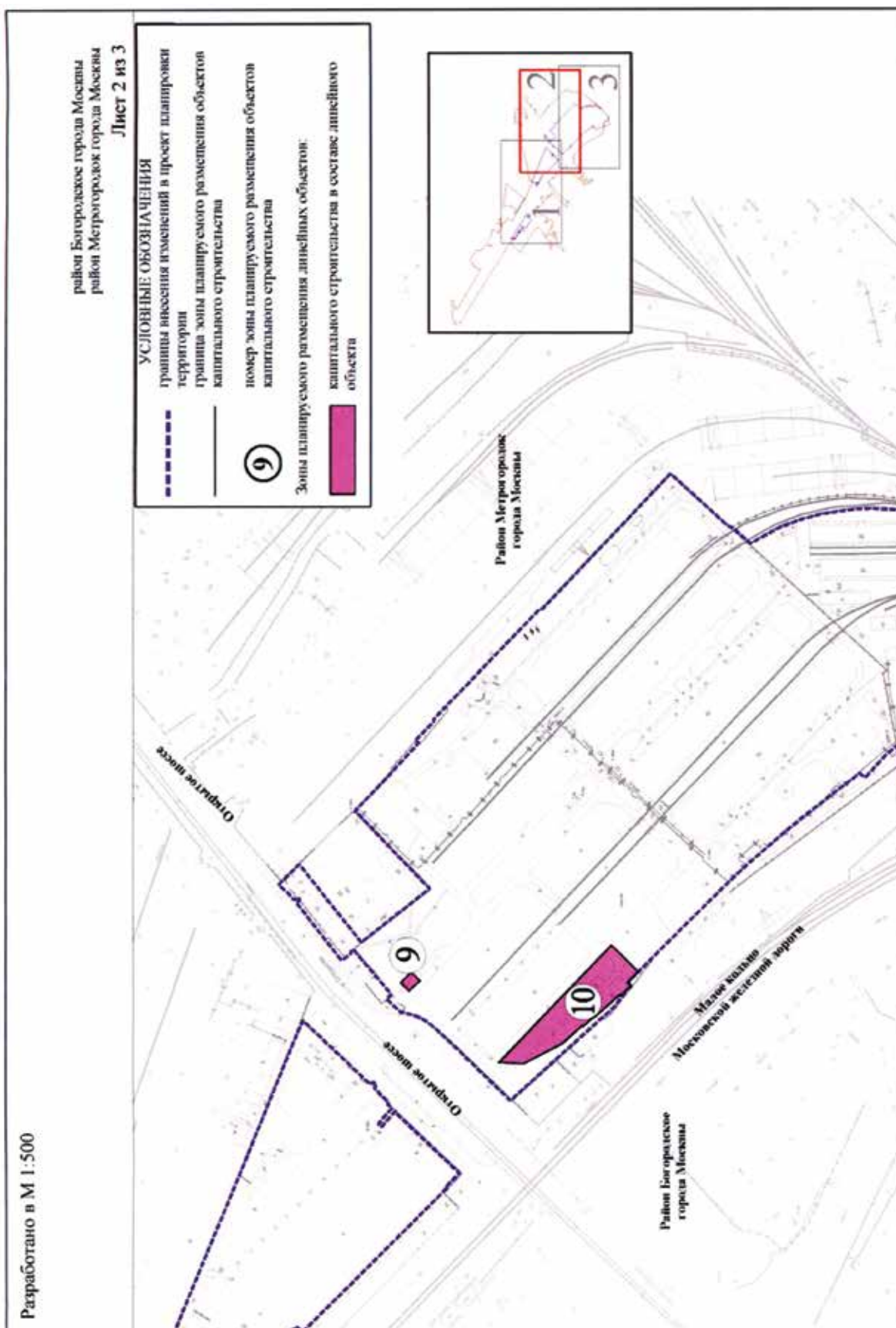
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 21-753

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Лист 1 из 3

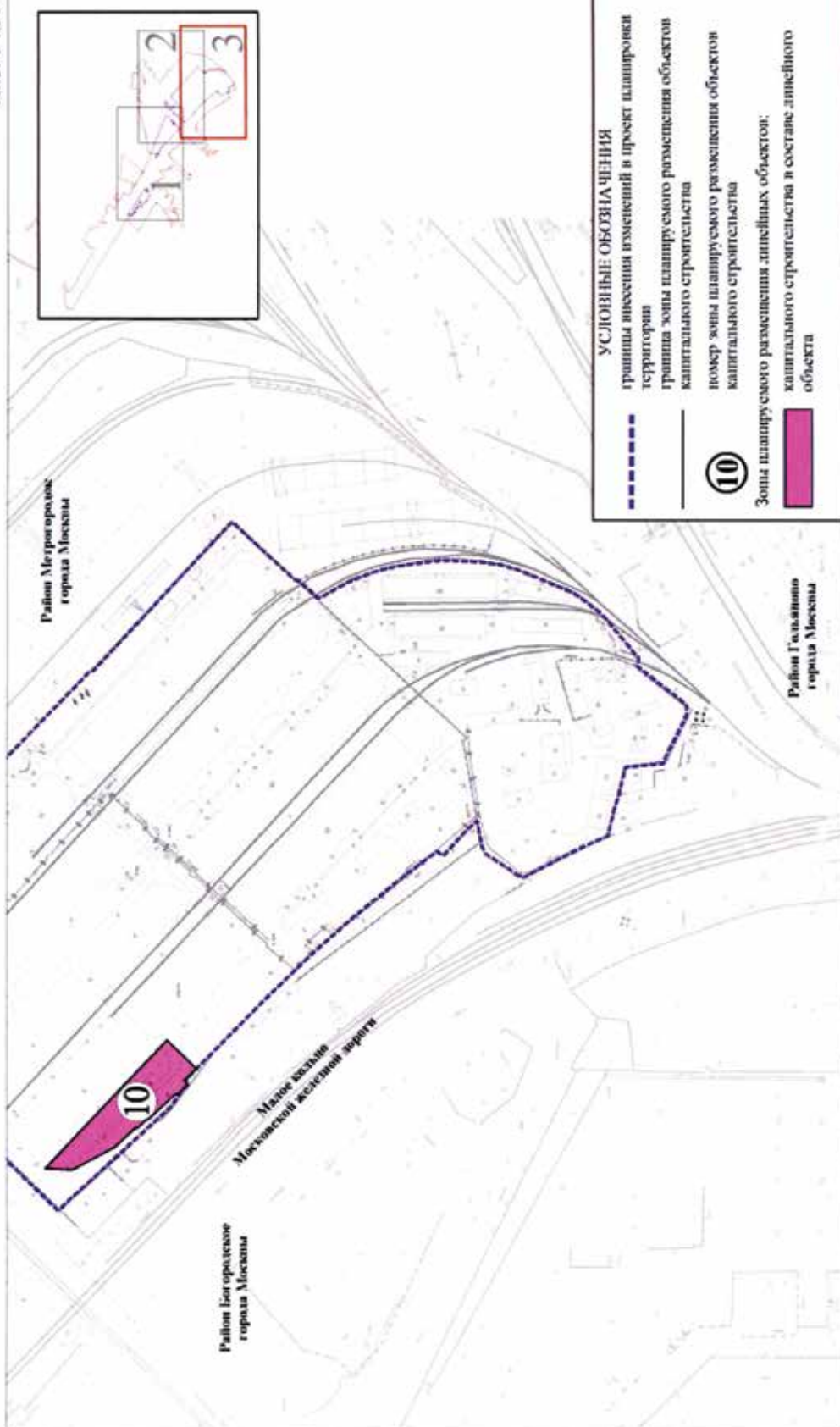




Разработано в М 1:500

район Богородское города Москвы
район Метрогородок города Москвы
район Гольяново города Москвы

Лист 3 из 3



СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫМ УЗЛОМ «КРЫМСКАЯ» И ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ «РИО»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территорий между транспортно-пересадочным узлом «Крымская» и торгово-развлекательным центром «РИО».

Границы зон планируемого размещения объекта между транспортно-пересадочным узлом «Крымская» и торгово-развлекательным центром «РИО», утверждены постановлением Правительства Москвы от 23.11.2020 № 2023-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 21-753

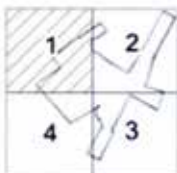
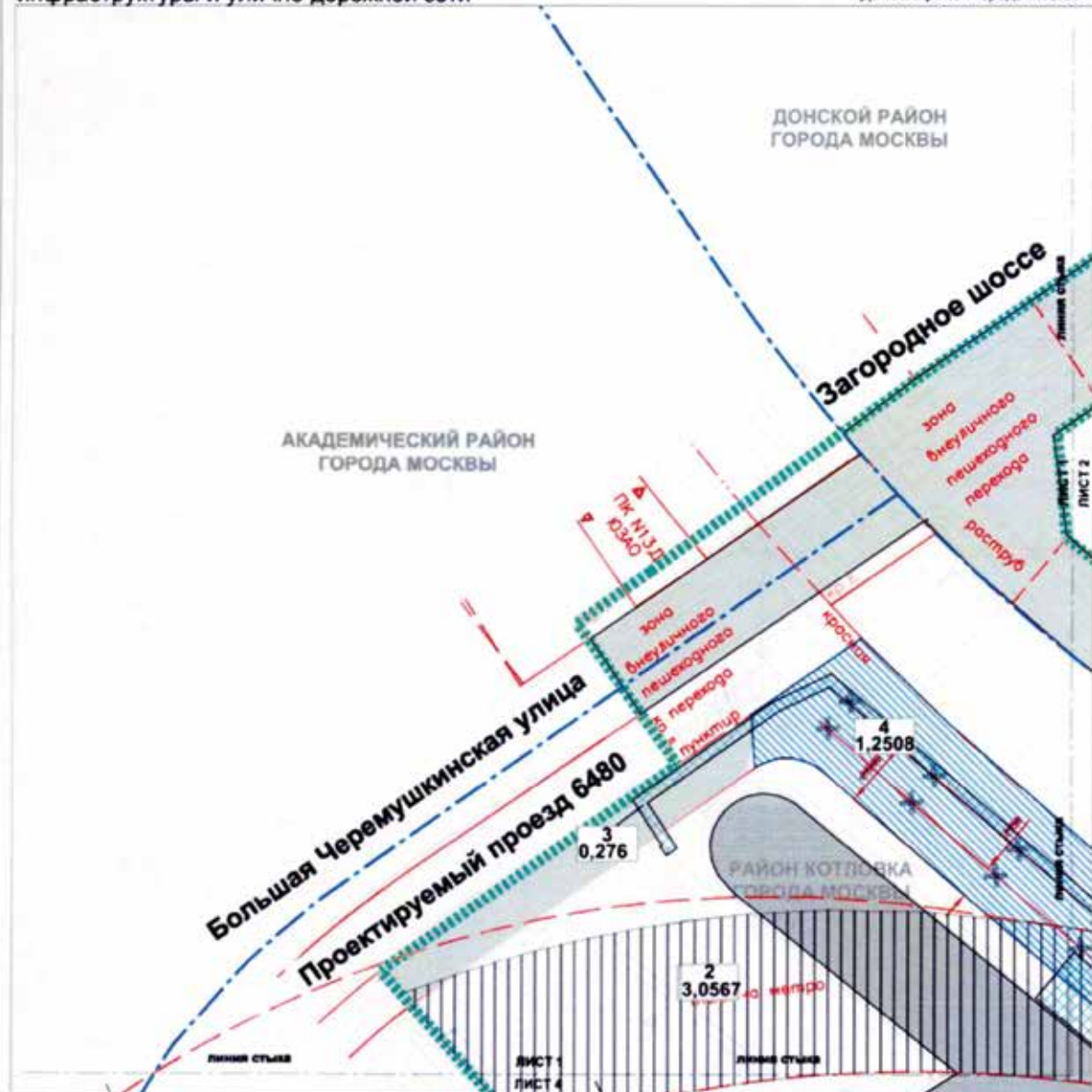
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

План "Функционально-планировочная организация территории" и
план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной, транспортной
инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 1 из 4

Масштаб 1:2000

район Котловка города Москвы
район Академический города Москвы
Донской район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территория существующей улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- подземных объектов метрополитена
- объектов улично-дорожной сети
- ЗАСТРОЙКА
- существующая

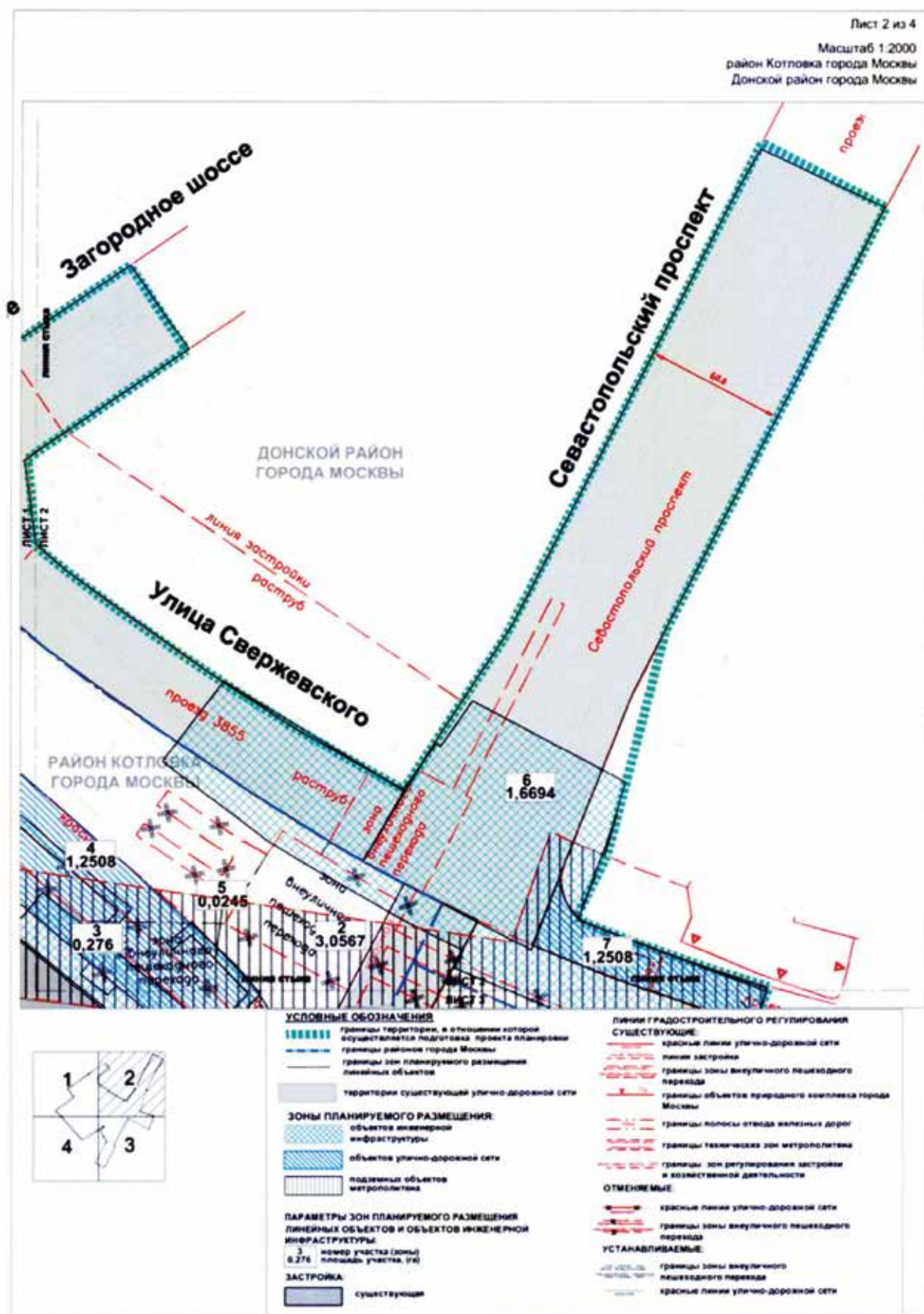
ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

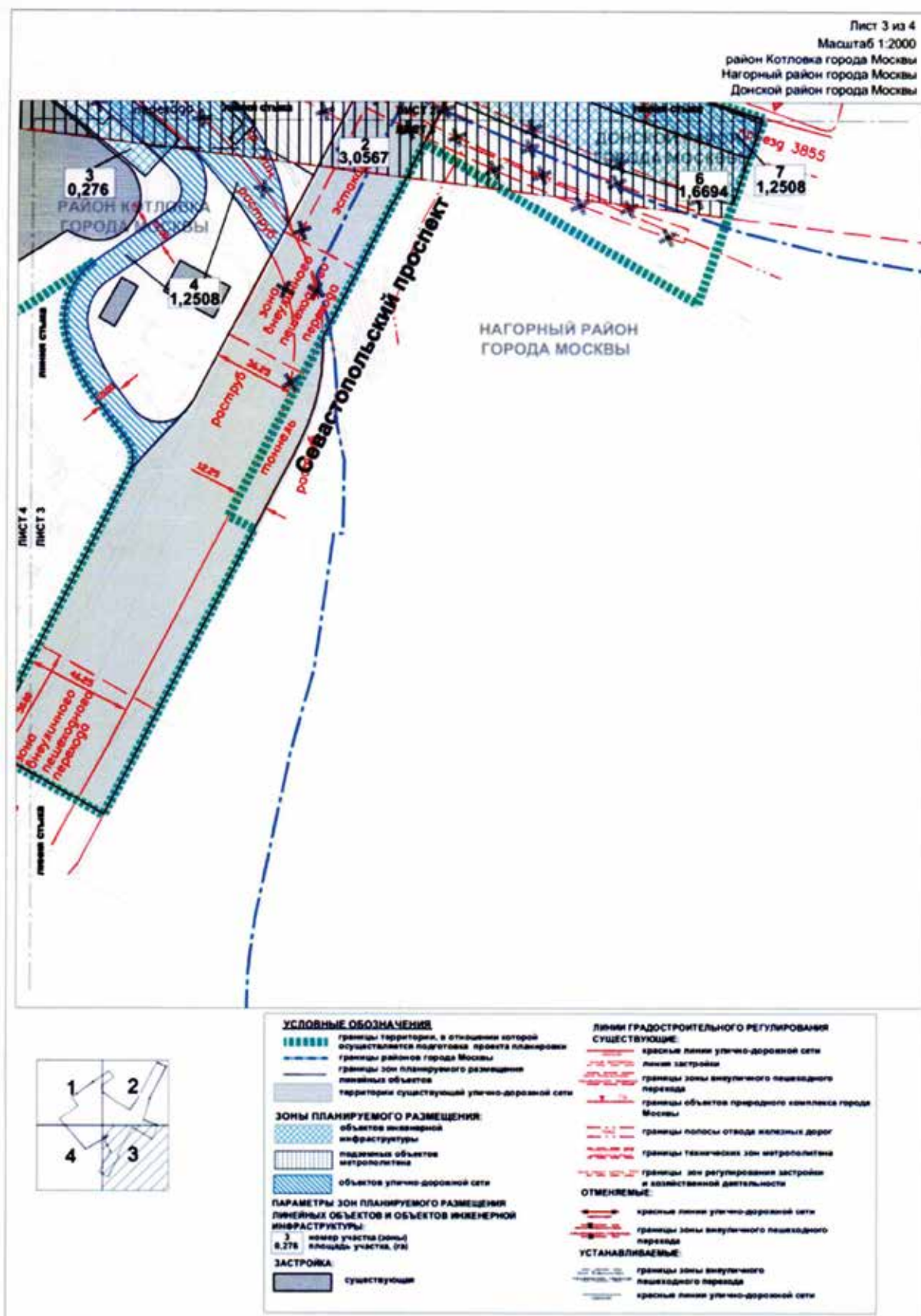
3 номер участка (зоны)

8,276 площадь участка, (га)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети







Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 49 том 2 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 27.11.20
Дата выхода в свет 01.12.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru