

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 16

апрель 2020

С О Д Е Р Ж А Н И Е

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

О внесении изменения в распоряжение Мэра Москвы от 19 февраля 2020 г. № 128-РМ
от 08.04.20 № 256-РМ 4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 5 района Северное Тушино города Москвы
от 27.03.20 № 271-ПП 5

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 31.03.20 № 291-ПП 74

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.04.20 № 352-ПП	149
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.04.20 № 353-ПП	155

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта на территории терминально-логистического центра «Ховрино»	161
---	-----

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ

ОТ 19 ФЕВРАЛЯ 2020 Г. № 128-РМ

Распоряжение Мэра Москвы от 8 апреля 2020 года № 256-РМ

В связи с выявлением 25 февраля 2020 г. нового случая заболевания бешенством дикого животного на территории поселения Новofедоровское Троицкого административного округа города Москвы, руководствуясь Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии»:

1. Внести изменение в распоряжение Мэра Москвы от 19 февраля 2020 г. № 128-РМ «Об установлении карантина на территории поселения Новofедоровское Троицкого административного округа города Москвы», изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Установить карантин на территории поселения Новofедоровское Троицкого административного округа города Москвы до 26 апреля 2020 г.».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А. В.

Мэр Москвы С.С.Собянин



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 5 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2020 года № 271-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 5 района Северное Тушино города Москвы (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 146 «Сквер по бульвару Яна Райниса, д. 22» площадью 0,18 га.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 146а «Сквер на пересечении Туристской улицы и бульвара Яна Райниса» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. № 823-ПП):

4.1. Пункт 146 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

4.2. Раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 146а в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2020 г. № 271-ПП

Проект планировки территории микрорайона 5 района Северное Тушино города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 60,0 га расположена в районе Северное Тушино города Москвы и ограничена:

- с запада и севера — улицей Героев Панфиловцев;
- с юга — бульваром Яна Райниса;
- с востока — Туристской улицей.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по улице Героев Панфиловцев, бульвару Яна Райниса, Туристской улице.

На территории в границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, лечебно-оздоровительные объекты, жилищно-коммунальные объекты, природно-рекреационные территории.

В целях реализации планировочных решений предусмотрено исключение из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участка территории площадью 0,18 га и включение в их состав участка территории площадью 0,22 га.

Реализация проекта позволит обновить среду жизнедеятельности, создать благоприятные условия для проживания граждан, развития общественных пространств, предотвратить рост аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечить развитие жилых территорий и их благоустройство, сформировать новую планировочную структуру городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения по проекту планировки территории

1.1.1. Освобождение территории:

— снос в установленном законом порядке 22 многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 161,29 тыс. кв.м;

— снос в установленном законом порядке двух зданий дошкольных образовательных организаций и инженерных сооружений, попадающих в зону строительства, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 6,00 тыс. кв.м.

1.1.2. Проектирование и строительство:

— многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных — 447,52 тыс. кв.м;

— отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных — 33,13 тыс. кв.м.

1.1.3. Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории, предусматривающих строительство улиц местного значения, внутриквартальных проездов, устройство тротуаров и велодорожек, создание парковочных мест в составе улично-дорожной сети и вдоль внутриквартальных проездов.

1.1.4. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории:

— водоснабжение территории осуществляется от Северной станции водоподготовки с прокладкой водопроводных сетей;

— канализование осуществляется на Курьяновские очистные сооружения и Люберецкие очистные сооружения с прокладкой канализационных сетей, с перекладкой канализационных сетей;

— дождевая канализация — предусматривается прокладка сетей дождевой канализации в частный водосборный бассейн реки Братовки и очистные сооружения «Тушино-2», общий водосбор реки Сходни;

— теплоснабжение предусматривается от районной тепловой станции «Тушино-5» путем прокладки и перекладки тепловых сетей, реконструкции 4 центральных тепловых пунктов (далее — ЦТП) и ликвидации 5 ЦТП;

— газоснабжение сохраняемой застройки от газораспределительного пункта «Лалиса», газораспределительного пункта «Туристский» и газораспределительного пункта «Светлогорский» со строительством сетей газоснабжения низкого давления; газификация проектируемой застройки не предусматривается;

— электроснабжение от электроподстанций ПС 110/10/6 кВ «Тушино» и ПС 220/110/20/10 кВ «Герцево» путем строительства одного распределительного трансформаторного пункта и 12 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, прокладки питающих кабельных линий 10 кВ и двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ, ликвидации 7 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;

— телефонизация с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт» путем прокладки и перекладки телефонной канализации;

— радиофикация с установкой радиоточек;

— ликвидация общих коллекторов разного сечения.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории будут уточняться по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

1.1.5. Проведение мероприятий по обеспечению защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- установка электросирены звукового оповещения на кровле проектируемого многоквартирного дома;
- приспособление подземных гаражей проектируемой застройки под защитное сооружение гражданской обороны общей вместимостью 16700 мест.

1.1.6. Проведение мероприятий по благоустройству территории:

- формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;
- благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки;
- благоустройство территорий объектов общественной и социальной инфраструктуры;
- восстановление благоустройства территорий образовательных организаций;
- размещение детских игровых площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок и хозяйственных площадок.

1.1.7. Проведение мероприятий по охране окружающей среды — шумозащитное остекление жилой и общественной застройки.

1.1.8. Мероприятия по охране объектов культурного наследия — проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, и при условии соблюдения режима содержания зоны охраняемого культурного слоя.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Мероприятия по реализации мероприятий проекта планировки территории осуществляются в один этап, включающий в себя:

1.2.1. Освобождение территории:

1.2.1.1. Снос в установленном законом порядке 22 многоквартирных домов, включая встроенно-пристроенные помещения, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 161,29 тыс. кв.м, по адресам:

- улица Героев Панфиловцев, дом 25, корпус 1;
- улица Героев Панфиловцев, дом 27, корпус 1;
- улица Героев Панфиловцев, дом 27, корпус 2;
- улица Героев Панфиловцев, дом 27, корпус 3;
- улица Героев Панфиловцев, дом 27, корпус 4;
- улица Героев Панфиловцев, дом 29, корпус 1;
- улица Героев Панфиловцев, дом 29, корпус 2;
- улица Героев Панфиловцев, дом 31;
- улица Героев Панфиловцев, дом 33, корпус 1;
- улица Героев Панфиловцев, дом 45, корпус 1;
- улица Героев Панфиловцев, дом 45, корпус 2;
- улица Героев Панфиловцев, дом 47, корпус 1;
- улица Героев Панфиловцев, дом 47, корпус 2;
- улица Героев Панфиловцев, дом 49, корпус 1;

- улица Героев Панфиловцев, дом 49, корпус 2;
- Туристская улица, дом 19, корпус 2;
- Туристская улица, дом 19, корпус 3;
- Туристская улица, дом 19, корпус 4;
- Туристская улица, дом 25, корпус 2;
- Туристская улица, дом 27, корпус 2;
- Туристская улица, дом 29, корпус 2;
- Туристская улица, дом 31, корпус 2.

1.2.1.2. Снос в установленном законом порядке здания дошкольной образовательной организации, расположенного по адресу: улица Героев Панфиловцев, дом 39, корпус 2, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 2,37 тыс.кв.м.

1.2.1.3. Снос в установленном законом порядке здания дошкольной образовательной организации, расположенного по адресу: Туристская улица, дом 27, корпус 3, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 2,36 тыс.кв.м.

1.2.1.4. Снос в установленном законом порядке инженерных сооружений суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 1,27 тыс.кв.м.

1.2.2. Проектирование и строительство:

1.2.2.1. Многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 447,52 тыс.кв.м (зоны № 1.1; 2.1; 3.1; 4.1; 4.2; 5.1; 5.2; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4; 6.5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.2.2. Здания физкультурно-оздоровительного комплекса с досуговым центром, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 6,00 тыс.кв.м (зона № 7.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.2.3. Здания с дошкольными группами на 350 мест и учебного корпуса на 400 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 15,78 тыс.кв.м (зона № 8.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.2.4. Поликлиники на 320 посещений в смену суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 8,89 тыс.кв.м (зона № 9.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.2.5. Здания управы района Северное Тушино суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 2,46 тыс.кв.м (зона № 10.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.3. Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории:

- строительство улицы местного значения от улицы Героев Панфиловцев до бульвара Яна Райниса, шириной в красных линиях 15–32,3 м, с устройством двухполосной проезжей части, протяженностью 0,87 км, созданием парковочных мест и велодорожки (участок № 23 на чер-

теже «Планировочная организация территории с границами планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения от Туристской улицы до проектируемого проезда, шириной в красных линиях 12–23 м, с устройством двухполосной проезжей части, протяженностью 0,25 км и созданием парковочных мест (участок № 24 на чертеже «Планировочная организация территории с границами планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– создание парковочных мест в составе улично-дорожной сети и вдоль внутриквартальных проездов.

1.2.4. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории:

1.2.4.1. Водоснабжение от Северной станции водоподготовки — прокладка водопроводных сетей протяженностью 2,44 км.

1.2.4.2. Канализование (на Курьяновские очистные сооружения и Люберецкие очистные сооружения):

– прокладка самотечных канализационных сетей протяженностью 3,38 км;

– перекладка самотечной канализации протяженностью 0,13 км.

1.2.4.3. Дождевая канализация в частные водосборные бассейны реки Братовка, на очистные сооружения «Тушино-2» и в общий водосбор реки Сходни — прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 5,75 км.

1.2.4.4. Теплоснабжение (от районной тепловой станции «Тушино-5»):

– перекладка сетей теплоснабжения протяженностью 1,31 км;

– прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 1,79 км;

– реконструкция 4 ЦТП;

– ликвидация 5 ЦТП.

1.2.4.5. Газоснабжение:

– ликвидация газопроводов низкого давления протяженностью 2,87 км;

– строительство газопроводов низкого давления протяженностью 1,27 км.

1.2.4.6. Электроснабжение (от электроподстанций ПС 110/10/6 кВ «Тушино» и ПС 220/110/20/10 кВ «Герцево»):

– прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 5,20 км;

– прокладка двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 7,60 км;

– строительство одного распределительного трансформаторного пункта 10/0,4 кВ;

– ликвидация 7 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;

– строительство 12 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

1.2.4.7. Телефонизация:

– развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;

– прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 1,80 км;

– перекладка телефонной канализации протяженностью 0,75 км.

1.2.4.8. Радиофикация — установка радиоточек.

1.2.4.9. Ликвидация общих коллекторов разного сечения протяженностью 1,05 км.

1.2.5. Проведение мероприятий по обеспечению защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

– установка электросирены звукового оповещения на кровле проектируемого многоквартирного дома (зона № 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки и подземной части проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса с досуговым центром под защитное сооружение гражданской обороны общей вместимостью 16700 мест (зоны № 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 7.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.6. Проведение мероприятий по благоустройству территории:

– формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

– благоустройство и озеленение внутривороних территорий жилой застройки;

– благоустройство территорий объектов общественной и социальной инфраструктуры;

– благоустройство территорий образовательных организаций по адресам: Туристская улица, дом 19, корпус 5; улица Героев Панфиловцев, дом 45, корпус 3, благоустройство территорий дошкольных образовательных организаций по адресам: Туристская улица, дом 19, корпус 6; бульвар Яна Райниса, дом 30, корпус 2; бульвар Яна Райниса, дом 18, корпус 2; бульвар Яна Райниса, дом 18, корпус 3.

1.2.7. Проведение мероприятий по охране окружающей среды:

– шумозащитное остекление торцов и фасадов проектируемой застройки, ориентированных в сторону улично-дорожной сети (зоны № 2.1, 3.1, 4.1, 5.2, 6.2, 6.3, 9.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– шумозащитное остекление сохраняемой жилой застройки по адресу: бульвар Яна Райниса, дом 20, корпус 2.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. В первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения).

Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 40–75 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого раз-

мещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м. Для зон планируемого размещения объектов жилого назначения № 2.1, 4.1 допускается смещение в центр участка границ формирования фронта застройки на 8 м.

При формировании фронта застройки параметры для зон планируемого размещения объектов нежилого назначения, в том числе для зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Использование подземного пространства	Лестницы, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность/ примечание	
1	2.6, 2.7, 2.7.1	1,06	1.1	21,06	65	-	<p>8 Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть – нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения</p>	<p>9 Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м</p> <p>22,32</p> <p>21,08</p> <p>1,24</p>	10 Технические помещения, гараж	11 Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	12 Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	1,55	2.1	39,36	65	-	<p>8 Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть – нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения</p>	<p>9 44,08</p> <p>40,43</p> <p>3,65</p>	10 Технические помещения, гараж	11 Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	12 Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами, возможность приспособления под защитные сооружения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											гражданской обороны на 2000 человек
			2.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,00	3.1	33,18	75	-	<p>Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть</p> <p>нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения</p>	<p>33,18</p> <p>30,73</p> <p>2,45</p>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами, возможность приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2350 человек
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.1.1; 12.0.1	2,42	4.1	43,36	75	-	<p>Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть</p> <p>нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения</p>	<p>74,58</p> <p>68,96</p> <p>5,62</p>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами, возможность приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1850 человек
			4.2	32,62	50	-	<p>Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть</p> <p>нежилая часть –</p>	<p>14,68</p> <p>13,46</p> <p>1,22</p>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							встроенно-пристроенные помещения				нормативами, возможность приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 600 человек
			4.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
							Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть	14,48 13,35			Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами, возможность приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 750 человек
			5.1	32,18	55	-	нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,13	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
5	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.8.1, 3.1.2, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1	2,73					Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть	60,16 53,93			Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами, возможность приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1000 человек
			5.2	40,65	65	-	нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	6,23	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
			6.3	28,73	50	-	<p>Многоквартирный дом, в том числе:</p> <table border="1"> <tr> <td>жилая часть</td> <td>18,70</td> </tr> <tr> <td>нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения</td> <td>1,70</td> </tr> </table>	жилая часть	18,70	нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,70	20,40	Технические помещения, гараж	<p>Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами, возможность приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 900 человек</p>
жилая часть	18,70														
нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,70														
			6.4	41,67	55	-	<p>Многоквартирный дом, в том числе:</p> <table border="1"> <tr> <td>жилая часть</td> <td>58,22</td> </tr> <tr> <td>нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения</td> <td>5,54</td> </tr> </table>	жилая часть	58,22	нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	5,54	63,76	Технические помещения, гараж	<p>Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами, возможность приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1250 человек</p>
жилая часть	58,22														
нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	5,54														
			6.5	33,44	55	-	<p>Многоквартирный дом, в том числе:</p> <table border="1"> <tr> <td>жилая часть</td> <td>14,27</td> </tr> <tr> <td>нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения</td> <td>1,45</td> </tr> </table>	жилая часть	14,27	нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,45	15,72	Технические помещения, гараж	<p>Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами, возможность приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2300 человек</p>
жилая часть	14,27														
нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,45														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			6.6	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
7	5.1.2, 3.6.1, 4.10, 12.0.1, 12.0.2; 3.1.1	0,55	7.1	16,67	25	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс с досуговым центром	6,00	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами, возможность приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1350 человек
			7.2	-	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-	
8	3.5.1	2,97	8.1	6,94	25	-	Здание с дошкольными группами	15,78	Технические помещения	-	350 мест
							Учебный корпус				
9	3.4.1	0,50	9.1	17,78	25	-	Поликлиника	8,89	Технические помещения	-	320 посещений в смену
10	3.8.1	0,19	10.1	12,95	25	-	Здание управы района Северное Тушино города Москвы	2,46	Технические помещения	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	3.1.1	0,02	11.1	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
12	3.1.1	0,008	12.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
13	3.1.1	0,008	13.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
14	3.1.1	0,008	14.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
15	3.5.1	1,48	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
16	3.5.1	1,03	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
17	3.5.1	1,82	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
18	3.5.1	1,01	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
19	3.5.1	1,22	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
20	12.0.2	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	12.0.1, 12.0.2	1,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	12.0.1	2,46	-	0	0	0	-	-	-	-	-
24	12.0.1	0,47	-	0	0	0	-	-	-	-	-

1— Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

2— Фактическое использование — в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этап реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Снос в установленном законом порядке, в том числе:	тыс. кв. м	167,29	167,29
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	161,29	161,29
1.2	Здание дошкольной образовательной организации по адресу: улица Героев Панфиловцев, дом 39, корпус 2	тыс. кв. м	2,37	2,37
1.3	Здание дошкольной образовательной организации по адресу: Туристская улица, дом 27, корпус 3	тыс. кв. м	2,36	2,36
1.4	Инженерные объекты	тыс. кв. м	1,27	1,27
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства	тыс. кв. м	480,65	480,65
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м	447,52	447,52
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв. м	22,32	22,32
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 2000 человек (зона № 2.1)	тыс. кв. м	44,08	44,08
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 2350 человек (зона № 3.1)	тыс. кв. м	33,18	33,18
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 1850 человек (зона № 4.1)	тыс. кв. м	74,58	74,58
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 600 человек (зона № 4.2)	тыс. кв. м	14,68	14,68
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 750 человек (зона № 5.1)	тыс. кв. м	14,48	14,48
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 1000 человек (зона № 5.2)	тыс. кв. м	60,16	60,16
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 1450 человек (зона № 6.1)	тыс. кв. м	63,76	63,76
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 900 человек (зона № 6.2)	тыс. кв. м	20,40	20,40
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 900 человек (зона № 6.3)	тыс. кв. м	20,40	20,40

1	2	3	4	5
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 1250 человек (зона № 6.4)	тыс. кв. м	63,76	63,76
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 2300 человек (зона № 6.5)	тыс. кв. м	15,72	15,72
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м	33,13	33,13
2.2.1	Здание управы района Северное Тушино города Москвы (зона № 10.1)	тыс. кв. м	2,46	2,46
2.2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с досуговым центром и подземным гаражом, приспособленным под укрытие на 1350 человек (зона № 7.1)	тыс. кв. м	6,00	6,00
2.2.3	Здание с дошкольными группами на 350 мест, учебный корпус на 400 мест (зона № 8.1)	тыс. кв. м	15,78	15,78
2.2.4	Поликлиника на 320 посещений в смену (зона № 9.1)	тыс. кв. м	8,89	8,89
2.2.5	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 11.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.6	Трансформаторная подстанция (зона № 2.2)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.7	Трансформаторная подстанция (зона № 4.3)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.8	Трансформаторная подстанция (зона № 5.3)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.9	Трансформаторная подстанция (зона № 6.6)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.10	Трансформаторная подстанция (зона № 7.2)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.11	Трансформаторная подстанция (зона № 12.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.12	Трансформаторная подстанция (зона № 13.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.13	Трансформаторная подстанция (зона № 14.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования

1	2	3	4	5
3	Развитие транспортной инфраструктуры			
3.1	Строительство улицы местного значения от улицы Героев Панфиловцев до бульвара Яна Райниса, шириной в красных линиях 15–32,3 м, с устройством двухполосной проезжей части, созданием парковочных мест и велодорожки (участок № 23)	км	0,87	0,87
3.2	Строительство улицы местного значения от Туристской улицы до проектируемого проезда, шириной в красных линиях 12–23м, с устройством двухполосной проезжей части и созданием парковочных мест (участок № 24)	км	0,25	0,25
3.3	Создание парковочных мест в составе улично-дорожной сети и вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	2846	2846
4	Развитие инженерной инфраструктуры			
4.1	Водоснабжение	км	2,44	2,44
4.1.1	Прокладка водопровода $dy250-300$ мм	км	2,44	2,44
4.2	Канализация	км	3,51	3,51
4.2.1	Прокладка самотечной канализации $d=200-300$ мм	км	3,38	3,38
4.2.2	Перекладка самотечной канализации $dy200$ мм	км	0,13	0,13
4.3	Дождевая канализация	км	5,75	5,75
4.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации $Dy400-600$ мм	км	5,00	5,00
4.3.2	Прокладка сетей дождевой канализации $Dy800-1000$ мм	км	0,75	0,75
4.4	Теплоснабжение	км	3,10	3,10
4.4.1	Перекладка теплосети $2d500$ мм	км	0,50	0,50
4.4.2	Перекладка теплосети $2d400$ мм	км	0,16	0,16
4.4.3	Перекладка теплосети $2d200$ мм	км	0,65	0,65
4.4.4	Прокладка теплосети $2d80-200$ мм	км	1,34	1,34
4.4.5	Прокладка теплосети $2d400$ мм	км	0,45	0,45
4.4.6	Ликвидация ЦТП	шт.	5	5
4.4.7	Реконструкция ЦТП	шт.	4	4

1	2	3	4	5
4.5	Газоснабжение	км	1,27	1,27
4.5.1	Ликвидация газопроводов Д=315–225–160–150–80–63–50 мм, газопровод низкого давления	км	2,87	2,87
4.5.2	Строительство газопроводов Ду315–225–160–110–80 мм, газопровод низкого давления	км	1,27	1,27
4.6	Электроснабжение	км	12,80	12,80
4.6.1	Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ	км	5,20	5,20
4.6.2	Прокладка двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ	км	7,60	7,60
4.6.3	Строительство распределительного трансформаторного пункта 10/0,4 кВ	шт.	1	1
4.6.4	Ликвидация трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	шт.	7	7
4.6.5	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	шт.	12	12
4.7	Телефонизация и радиофикация	км	2,55	2,55
4.7.1	Установка номеров	номер	4220	4220
4.7.2	Прокладка 4-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем	км	1,10	1,10
4.7.3	Прокладка 8-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем	км	0,70	0,70
4.7.4	Перекладка 6-отверстной телефонной канализации	км	0,20	0,20
4.7.5	Перекладка 7-отверстной телефонной канализации	км	0,25	0,25
4.7.6	Перекладка 8-отверстной телефонной канализации	км	0,15	0,15
4.7.7	Перекладка 18-отверстной телефонной канализации	км	0,15	0,15
4.7.8	Установка радиоточек	ед.	3790	3790
4.8	Общий коллектор	км	1,05	1,05
4.8.1	Ликвидация коллектора 1600x2110 мм	км	0,37	0,37
4.8.2	Ликвидация коллектора 1460x1870 мм	км	0,45	0,45
4.8.3	Ликвидация коллектора 1790x2110 мм	км	0,14	0,14
4.8.4	Ликвидация коллектора 1500x2000 мм	км	0,05	0,05
4.8.5	Ликвидация коллектора 1460x1800 мм	км	0,04	0,04

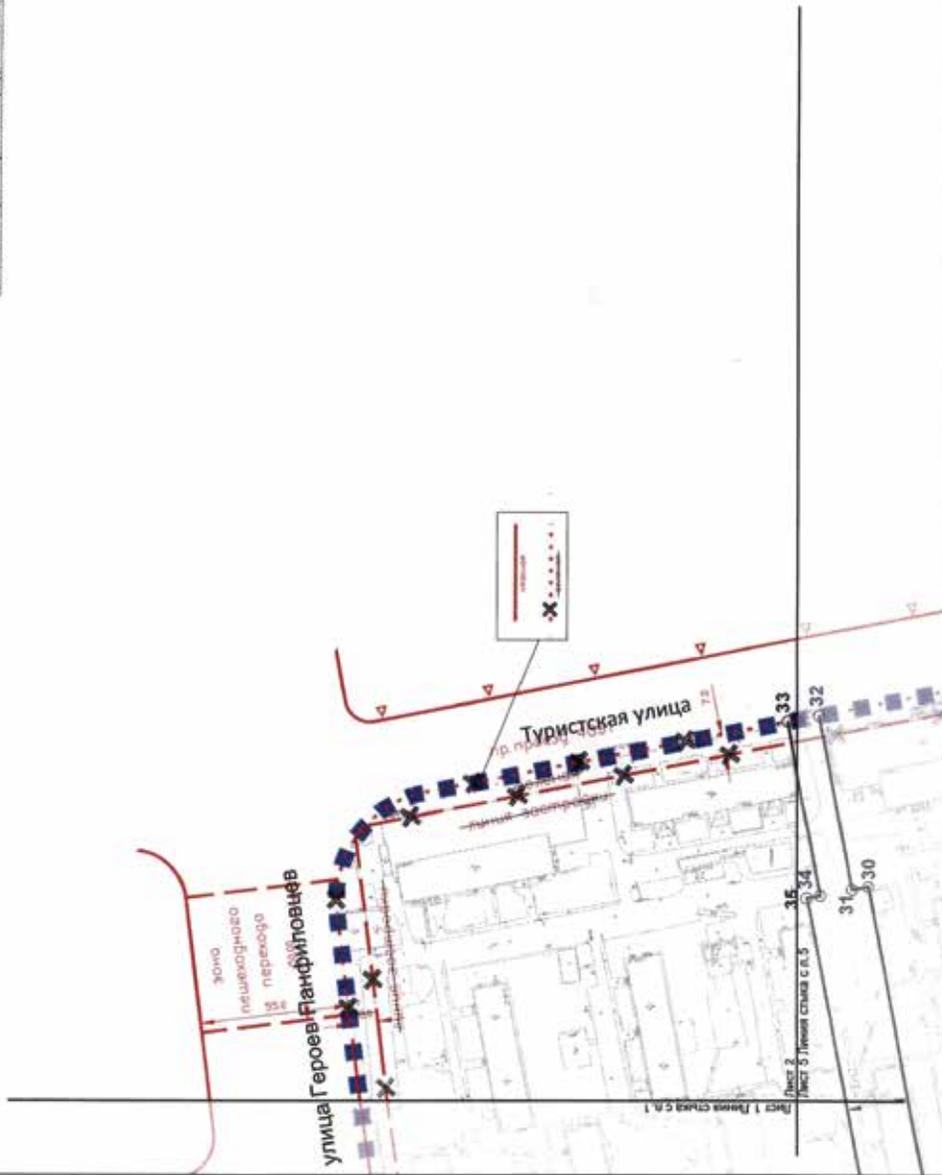
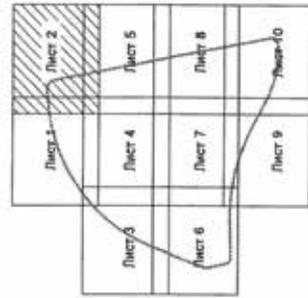
1	2	3	4	5
5	Благоустройство территории			
5.1	Благоустройство и озеленение территорий	га	10,85	10,85
5.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки (зоны № 1.1; 2.1; 3.1; 4.1; 4.2; 5.1; 5.2; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4; 6.5)	га	7,43	7,43
5.3	Благоустройство территорий объектов общественной и социальной инфраструктуры (участок № 7, 8, 9, 10)	га	2,16	2,16
5.4	Восстановление благоустройства территории:			
5.4.1	Общеобразовательной организации по адресу: Туристская улица, дом 19, корпус 5 (участок № 15)	га	1,48	1,48
5.4.2	Дошкольной образовательной организации по адресу: Туристская улица, дом 19, корпус 6 (участок № 16)	га	1,03	1,03
5.4.3	Общеобразовательной организации по адресу: улица Героев Панфиловцев, дом 45, корпус 3, (в том числе организация школьного спортивного ядра) (участок № 17)	га	1,82	1,82
5.4.4	Дошкольной образовательной организации по адресу: бульвар Яна Райниса, дом 30, корпус 2 (участок № 18)	га	1,01	1,01
5.4.5	Дошкольной образовательной организации по адресу: бульвар Яна Райниса, дом 18, корпус 2, 3 (участок № 19)	га	1,22	1,22
6	Охрана окружающей среды			
6.1	Шумозащитное остекление зданий, в том числе:	шт.	34	34
6.1.1	Проектируемых	шт.	33	33
6.1.2	Существующих	шт.	1	1

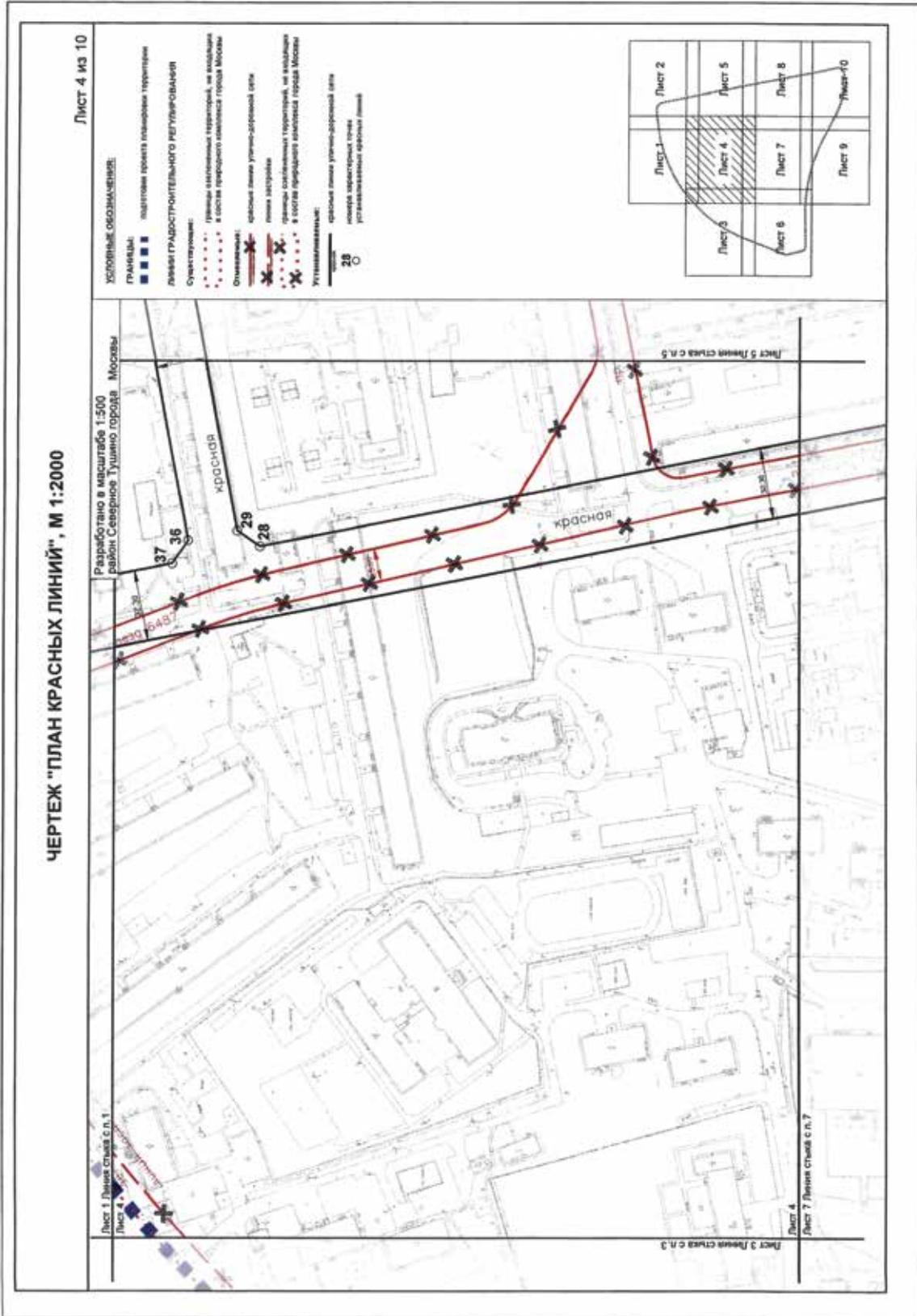
ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 2 из 10

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

- Условные обозначения:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - линия ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 - существующая:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы земельных участков, не входящих в состав территориальной застройки Москвы
 - **Строительные:**
 - линии застройки
 - границы объектов территории, не входящих в состав территориальной застройки Москвы
 - границы объектов территории, не входящих в состав территориальной застройки Москвы
 - **Установленные:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - номера застроенных точек
 - устанавливаемые красные линии





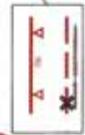
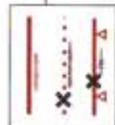
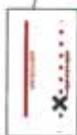
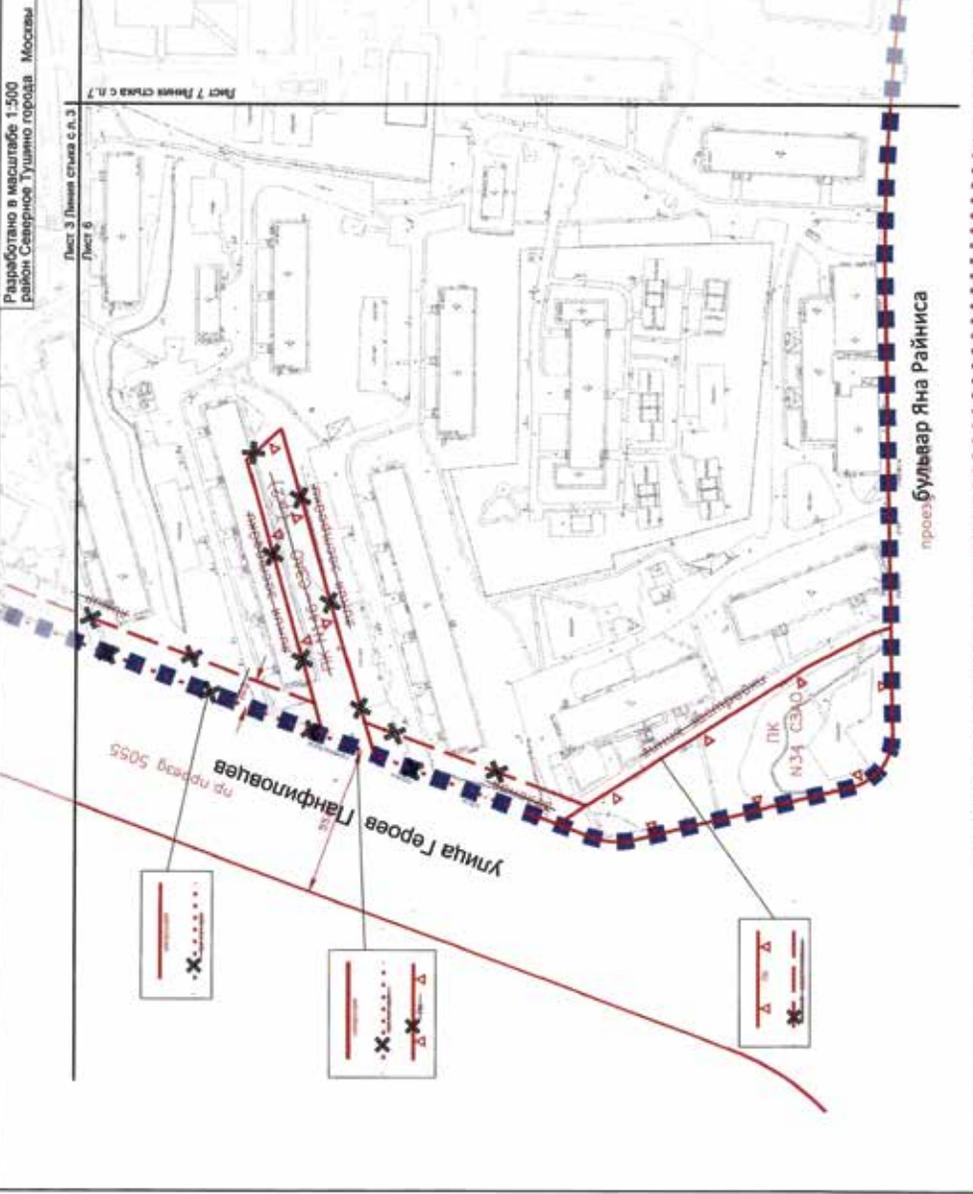
ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

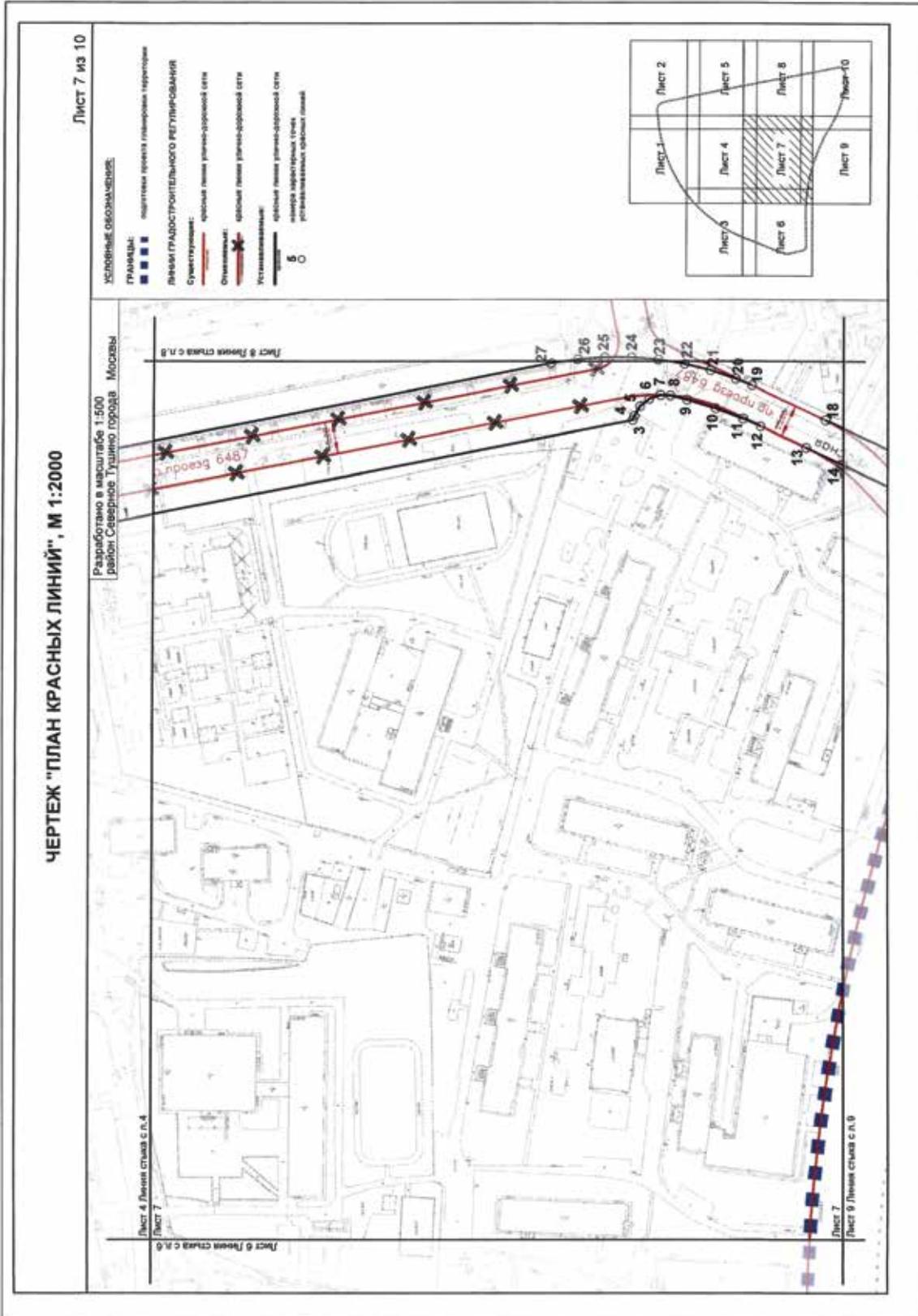
Лист 6 из 10

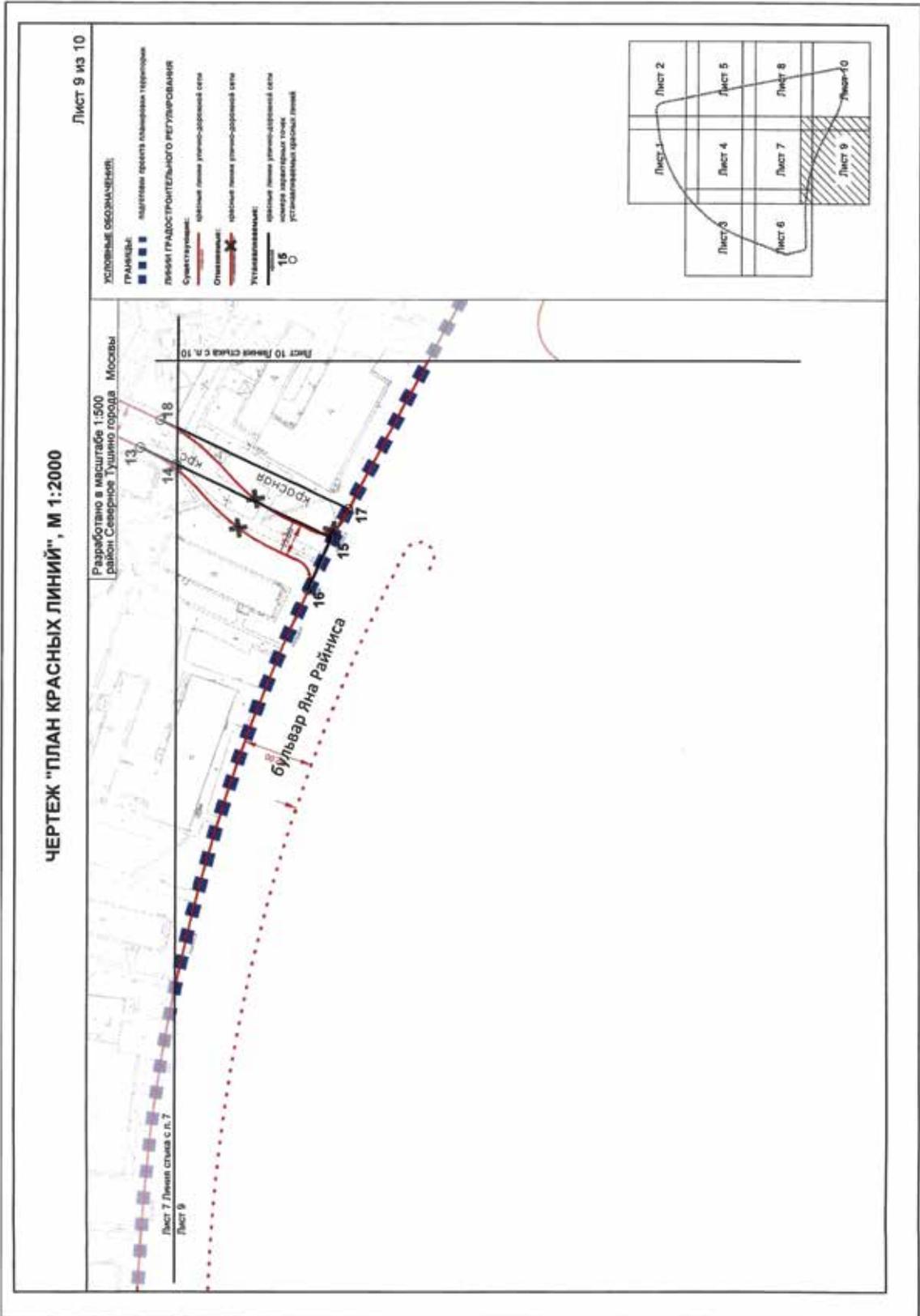
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

Условные обозначения:

- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ граница проекта планировки территории
- Линии градостроительного регулирования:**
- граница территории, не входящая в состав городского округа Москва
 - · · · · граница территории, входящая в состав городского округа Москва
 - · — · — граница территории, входящая в состав городского округа Москва, не являющаяся зоной охраны объектов культурного наследия
- Отметочный:**
- линия застройки
 - · — · — граница территории, входящая в состав городского округа Москва, не являющаяся зоной охраны объектов культурного наследия
 - · — · — граница территории, входящая в состав городского округа Москва, не являющаяся зоной охраны объектов культурного наследия
 - · — · — граница территории, входящая в состав городского округа Москва, не являющаяся зоной охраны объектов культурного наследия
 - · — · — граница территории, входящая в состав городского округа Москва, не являющаяся зоной охраны объектов культурного наследия







4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий к чертежу «План красных линий»

№ точки	Московская система координат – 50, м	
	X	Y
1	21185.87	-5212.15
2	21199.67	-5176.37
3	20542.34	-5049.25
4	20541.62	-5047.40
5	20538.87	-5042.89
6	20534.73	-5039.61
7	20529.53	-5037.94
8	20525.12	-5038.13
9	20517.42	-5039.98
10	20504.47	-5043.92
11	20491.79	-5048.61
12	20483.76	-5052.04
13	20462.87	-5061.69
14	20446.34	-5069.33
15	20374.97	-5102.34
16	20385.84	-5125.85
17	20367.28	-5089.36
18	20453.87	-5049.36
19	20487.78	-5033.65
20	20495.15	-5030.58
21	20506.80	-5026.75
22	20518.72	-5023.85

№ точки	Московская система координат – 50, м	
	X	Y
23	20530.84	-5021.89
24	20543.07	-5020.88
25	20555.33	-5020.82
26	20567.57	-5021.72
27	20579.70	-5023.58
28	21007.67	-5106.34
29	21018.21	-5099.21
30	21048.27	-4943.77
31	21054.16	-4944.91
32	21066.48	-4881.20
33	21078.26	-4883.48
34	21065.94	-4947.19
35	21070.85	-4948.14
36	21040.79	-5103.58
37	21047.92	-5114.12
38	21209.89	-5145.44
39	20897.47	-4848.52
40	20874.02	-4843.99
41	20595.66	-4790.16
42	20567.86	-4784.78
43	21198.71	-5179.06

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертёж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 2 из 10

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ: ■ ■ ■ ■ ■ границы проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
● ● ● ● ● пешеходная зона
○ ○ ○ ○ ○ пешеходный переход

ЗАСТРОЙКА:
▨ ▨ ▨ ▨ ▨ застройка

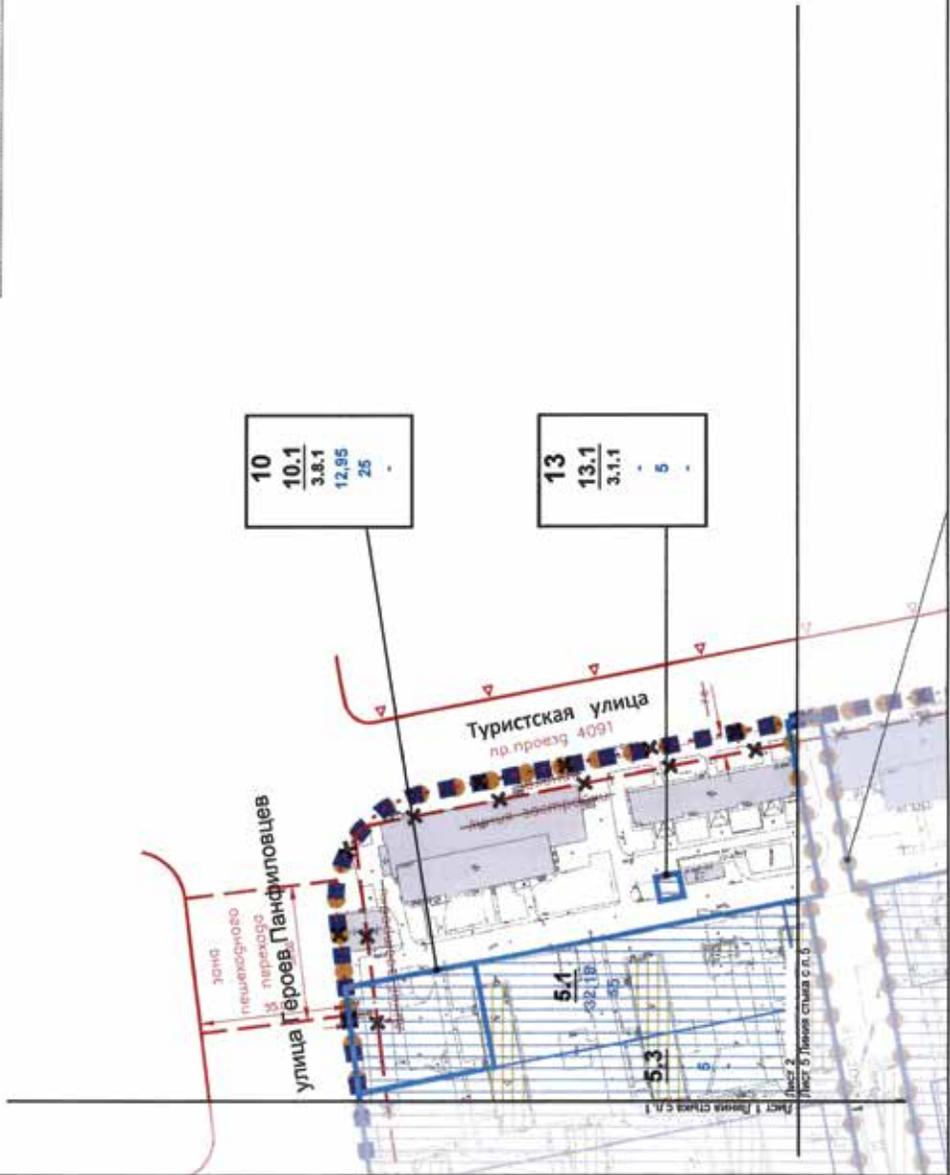
УЧАСТКИ:
— граница участка
— номер участка
— 5
— 2,6 под вида разрешённого использования земельных участков в области капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:
□ □ □ □ □ зона планируемого размещения объектов капитального строительства
□ □ □ □ □ зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:
— красная линия улицы-архитектурной сети
— границы озеленённых территорий, не входящие в состав территории застройки Москвы
— границы озеленённых территорий, входящие в состав территории застройки Москвы

Строительные:
— линии застройки
— границы озеленённых территорий, не входящие в состав территории застройки Москвы
— границы озеленённых территорий, входящие в состав территории застройки Москвы

Утилитарные:
— красная линия улицы-архитектурной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

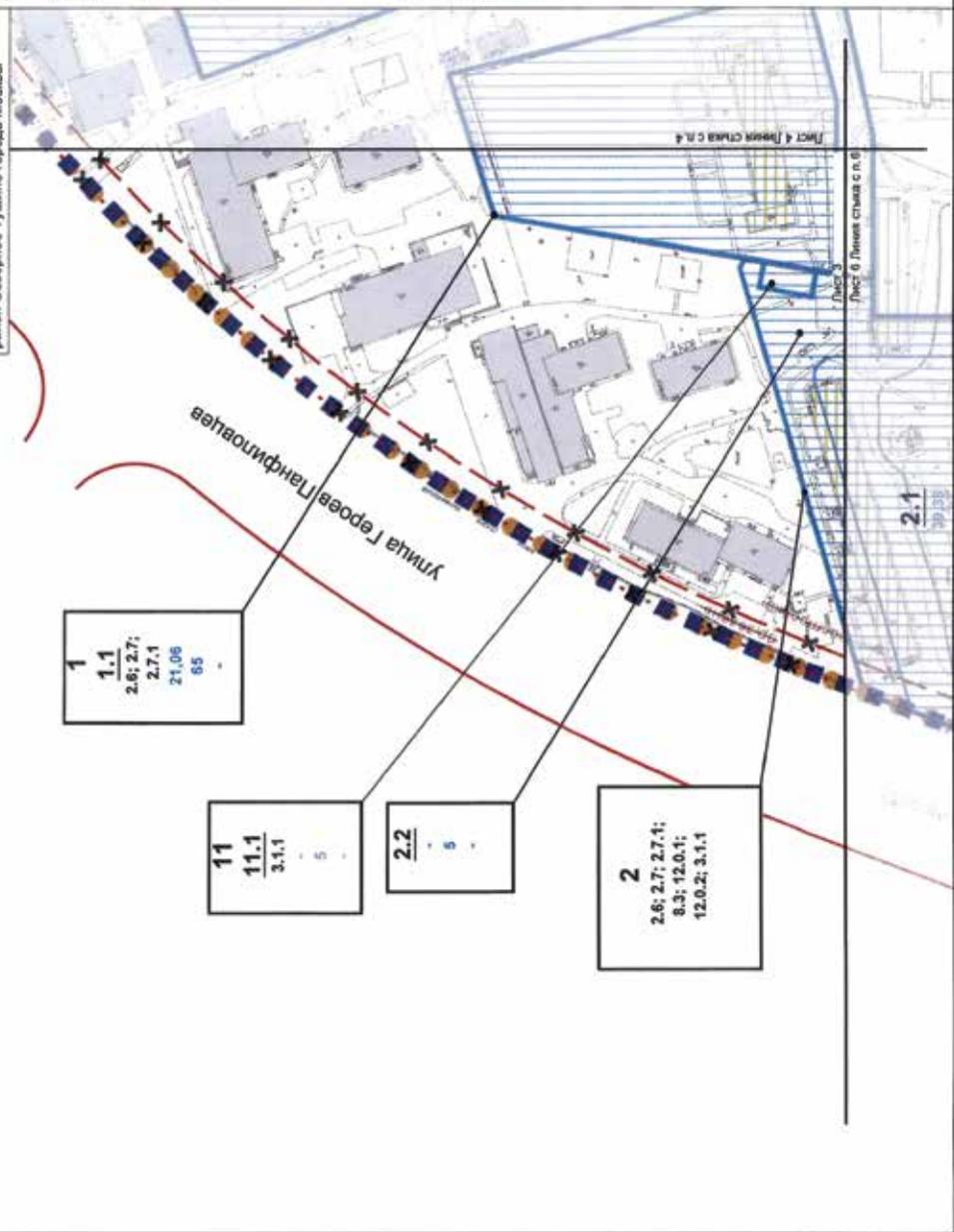
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 3 из 10

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

Ключевые обозначения:

- Границы:**
- подготовка проекта планировки территории
- ЗЕМЕЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА:**
- границы кварталов
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - предлагаемая в силу вводимых изменений в проект планировки территории
- УЧАСТКИ:**
- границы участков
 - 1 квартал участка
 - 2,5 квартал участка
- Зоны объектов капитального строительства:**
- участки в границах капитального строительства
 - зона капитального строительства
 - объект капитального строительства
 - номер или планировочное размещение объекта капитального строительства
 - максимальная высота застройки (числитель/знаменатель)
 - максимальная этажность (N)

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Существующие:**
- границы осязаемых территорий, не входящих в состав территории квартала города Москвы
 - границы территории квартала города Москвы
- Строительные:**
- линии застройки
 - границы осязаемых территорий, не входящих в состав территории квартала города Москвы
 - границы территории квартала города Москвы

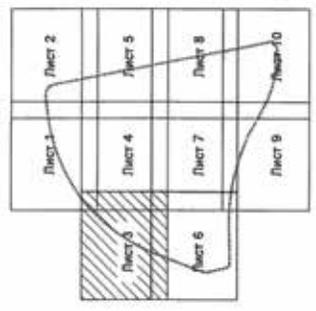


1
1.1
2.6; 2.7;
2.7.1
21,06
65

11
11.1
3.1.1
5

2.2
5

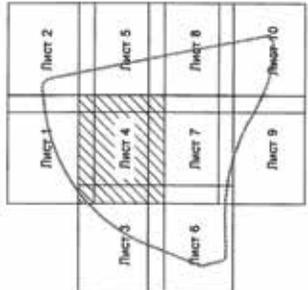
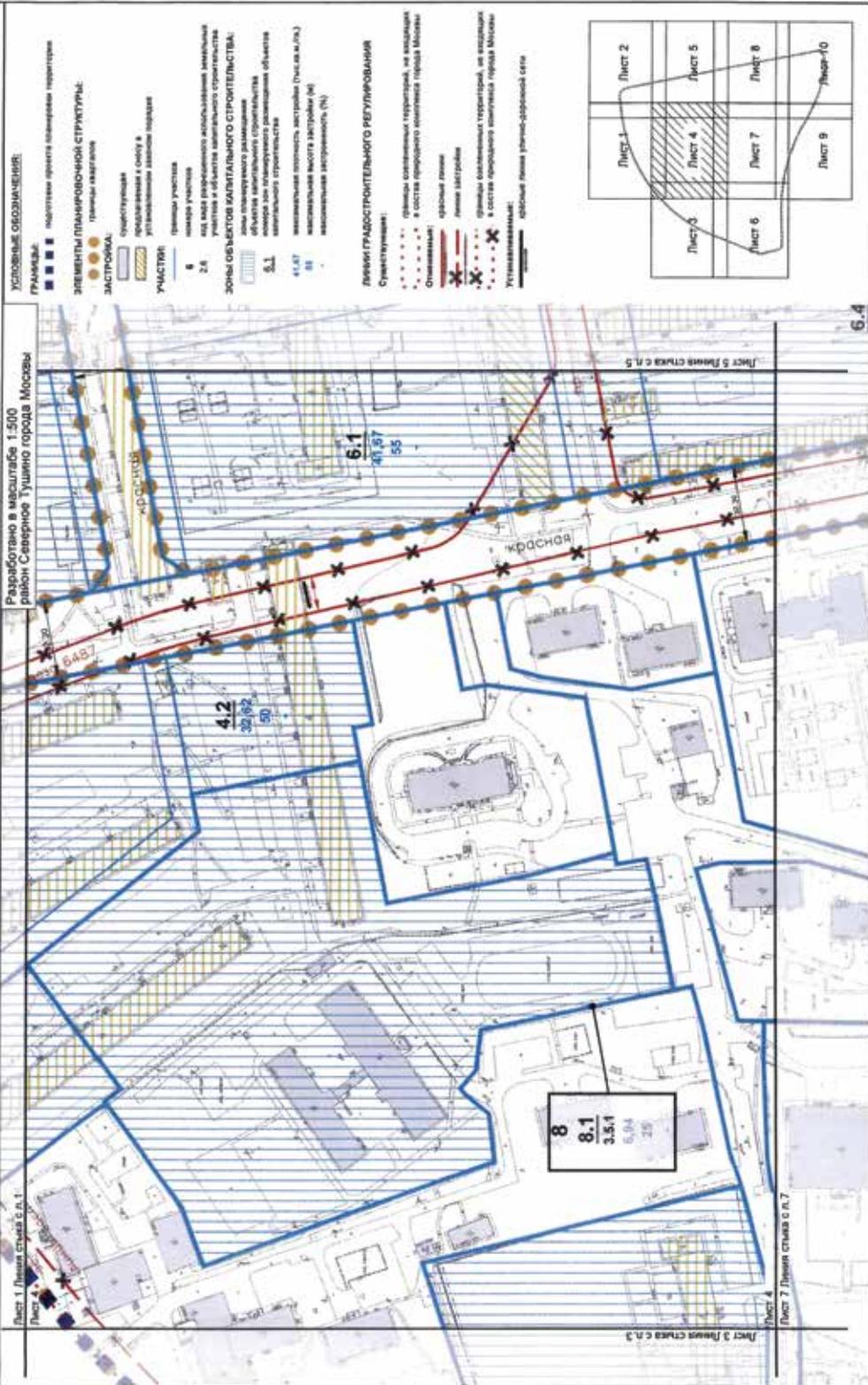
2
2.6; 2.7; 2.7.1;
8.3; 12.0.1;
12.0.2; 3.1.1



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500 район Северное Тушино города Москвы

Лист 4 из 10



Лист 1 Личная шкала с л. 1

Лист 4

Лист 3 Личная шкала с л. 3

Лист 4

Лист 7 Личная шкала с л. 7

6.4

8
 8.1
 3.5.1
 6, 9, 4
 2, 5

6.1
 41, 57
 155

4.2
 32, 62
 50

6.4.8.7

КРДСНОВА

Лист 5 Личная шкала с л. 5

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 5 из 10

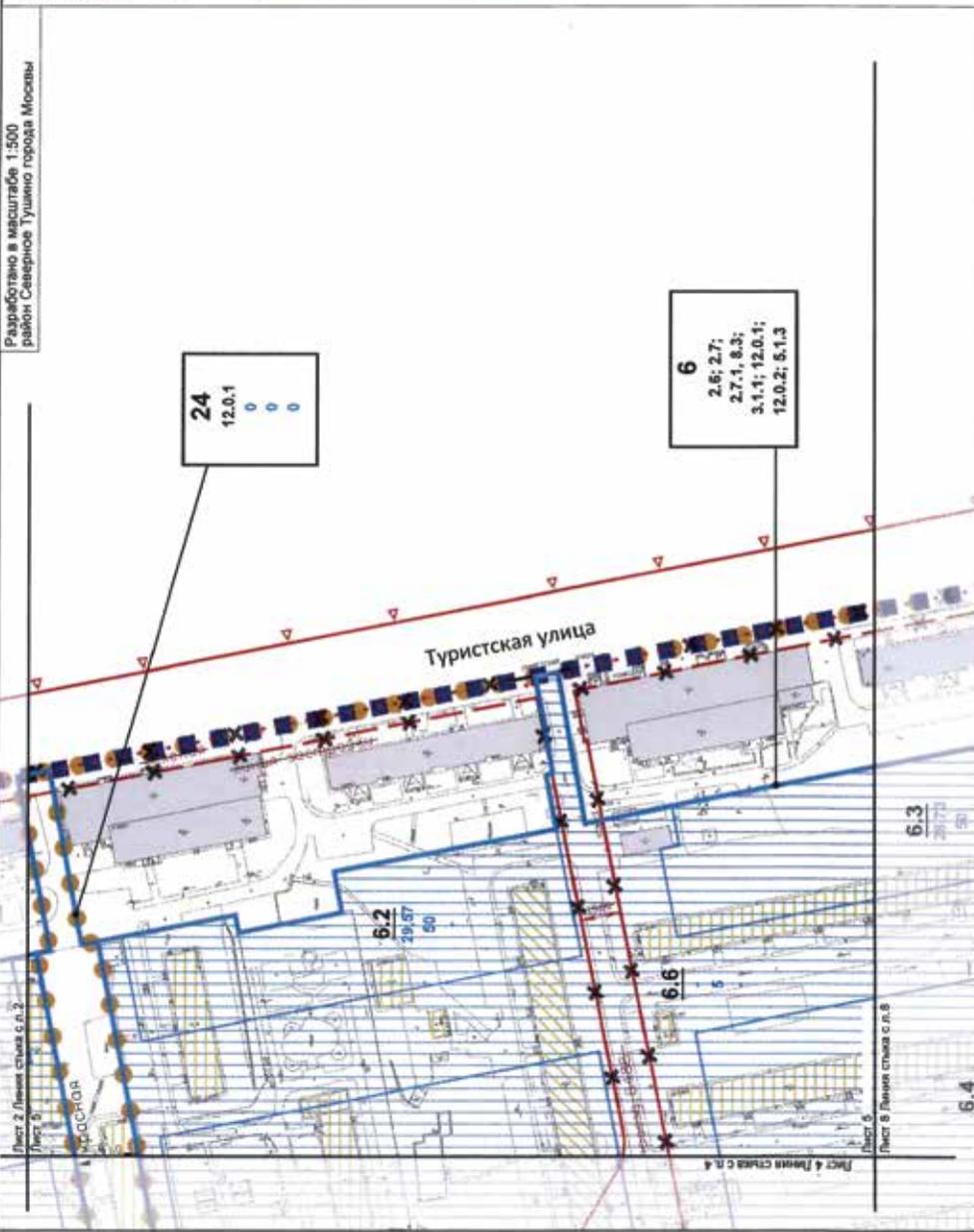
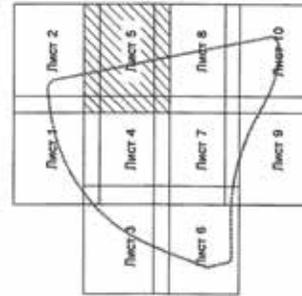
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

Ключевые обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы выделов
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - предлагаемая с учетом установленных застроек
- УЧАСТКИ:**
- границы участка
 - каждый участок
 - надземная линия электропередачи
 - участки в границах планируемой территории
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимальная высота застройки (числом (чл.)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (N)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Структурные:**
- границы административных территорий, не входящих в состав городского округа города Москвы
 - границы территориальных комплексов города Москвы
- Оценочные:**
- красная линия инженерно-технической сети
 - линии застройки
 - границы административных территорий, не входящих в состав городского округа города Москвы
- Устанавливаемые:**
- красная линия инженерно-технической сети



Лист 2 Листов сч. 2

Лист 3

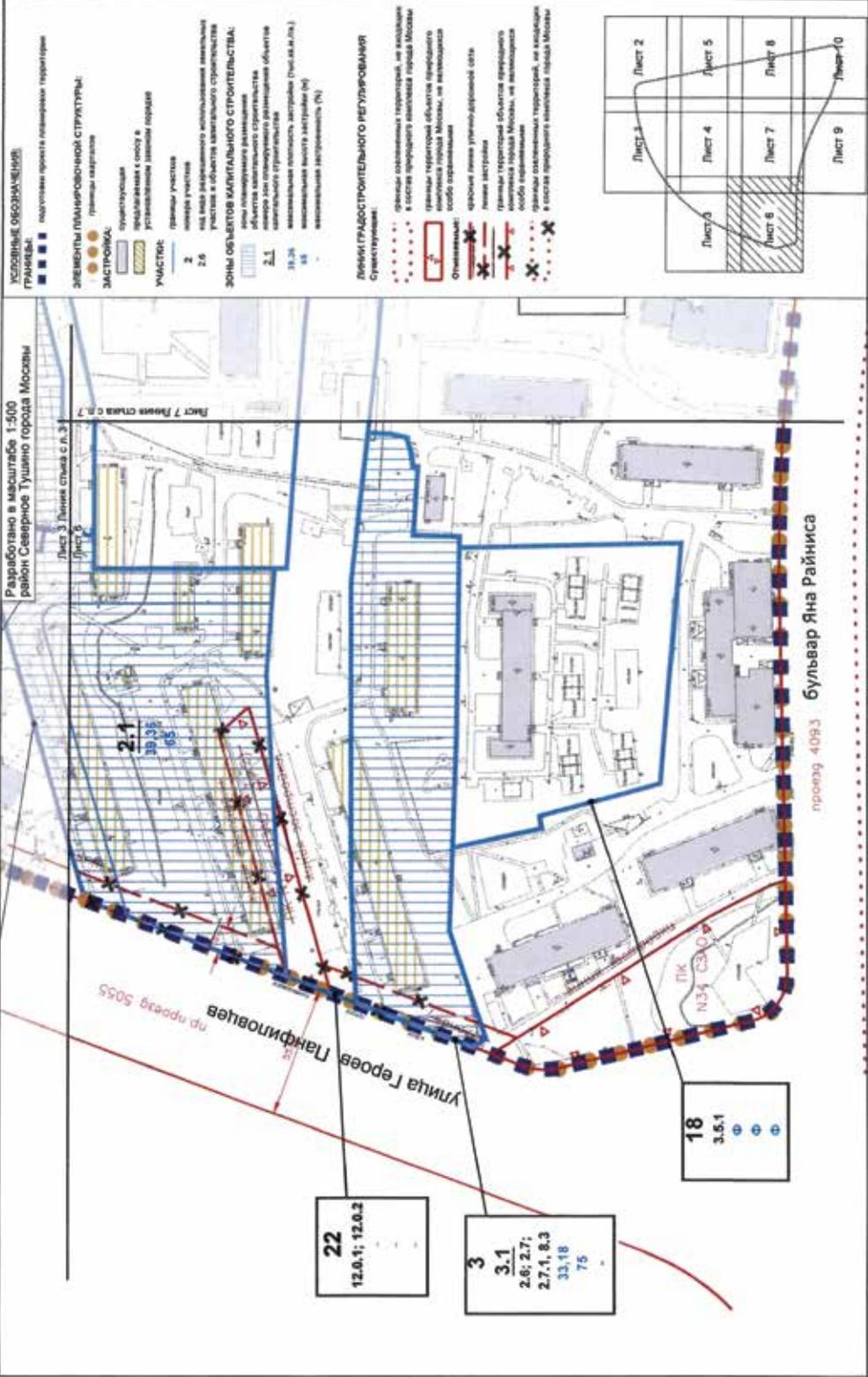
Лист 4 Листов сч. 4

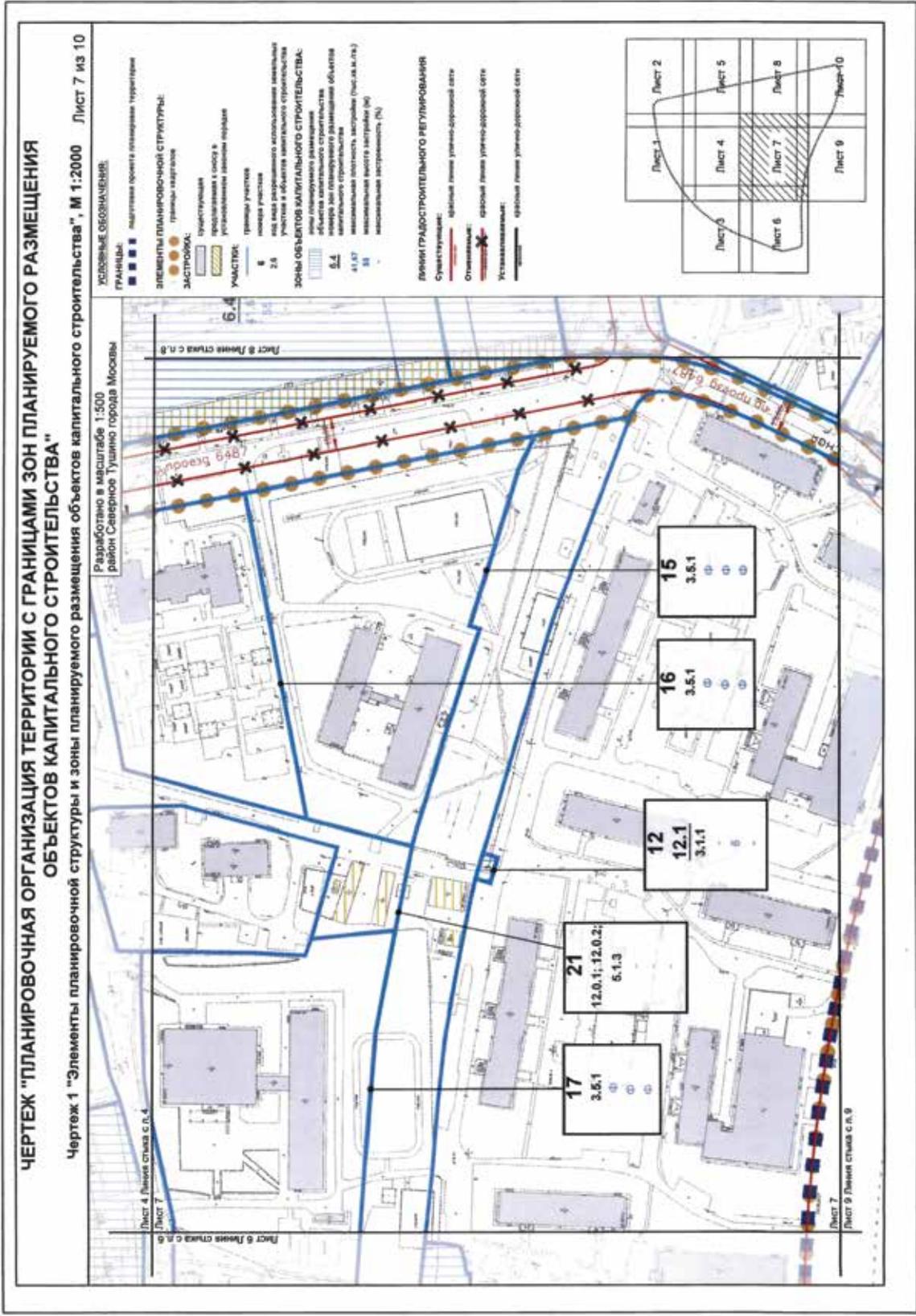
Лист 5 Листов сч. 5

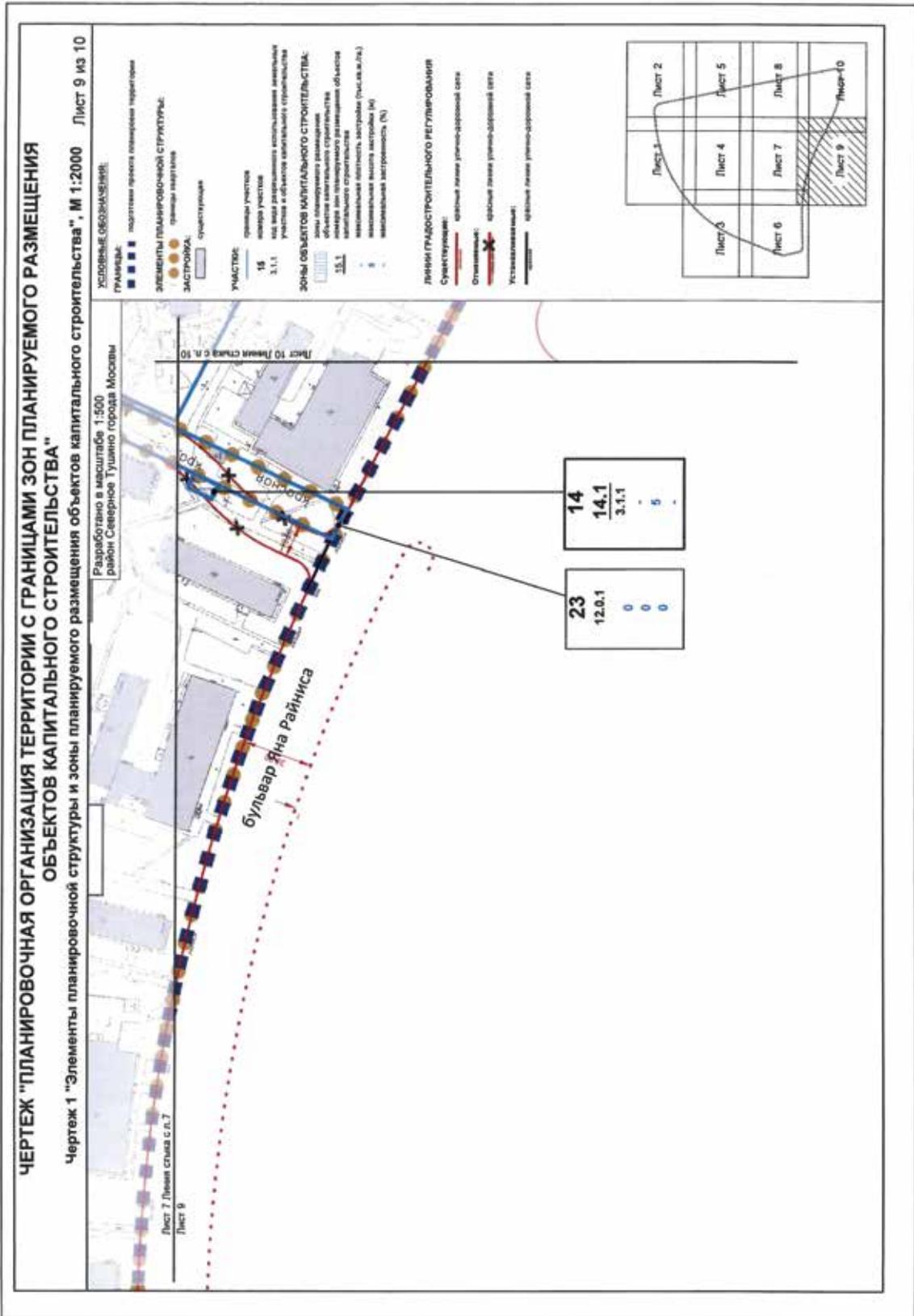
Лист 6

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 6 из 10



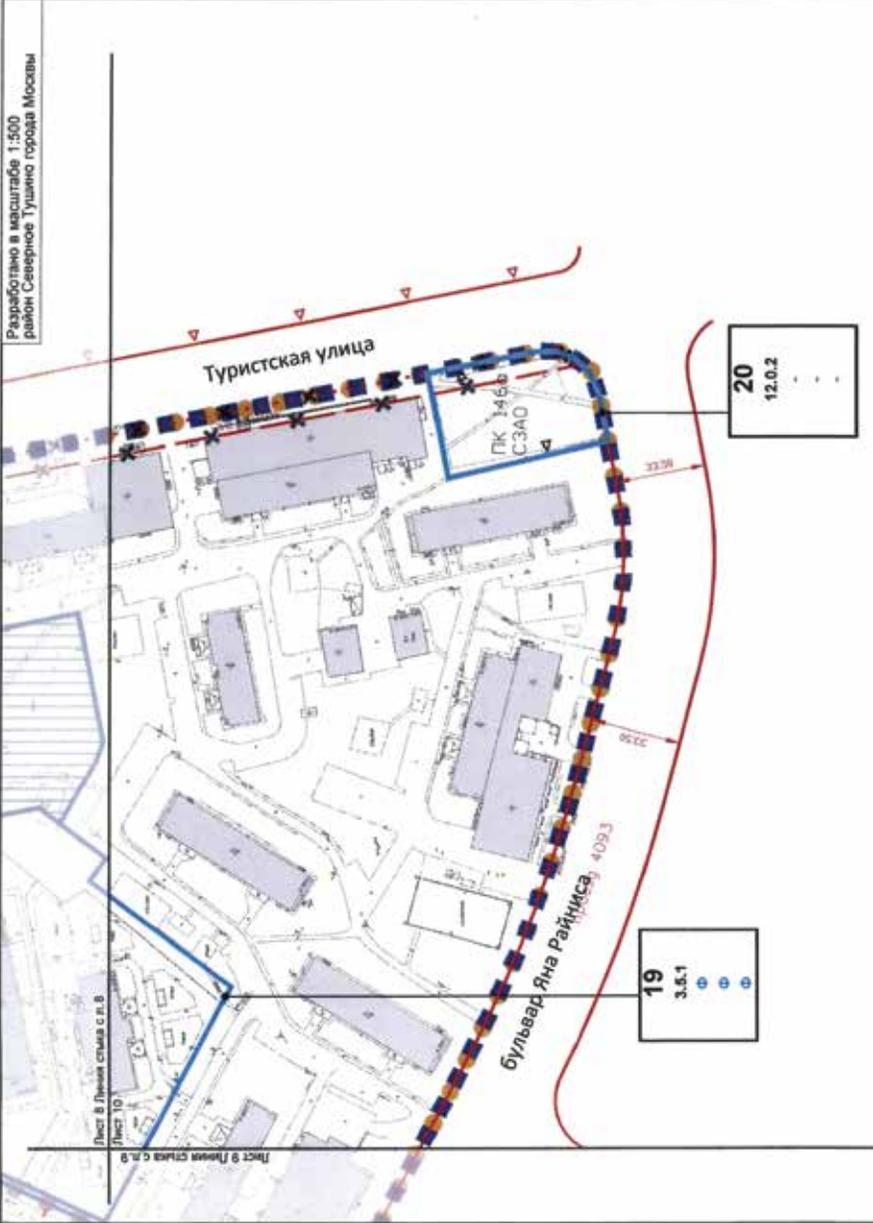




ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000 Лист 10 из 10

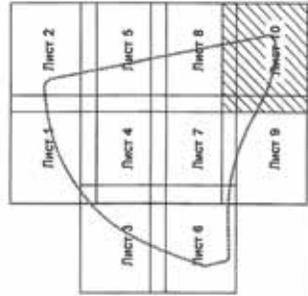
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы



Условные обозначения:

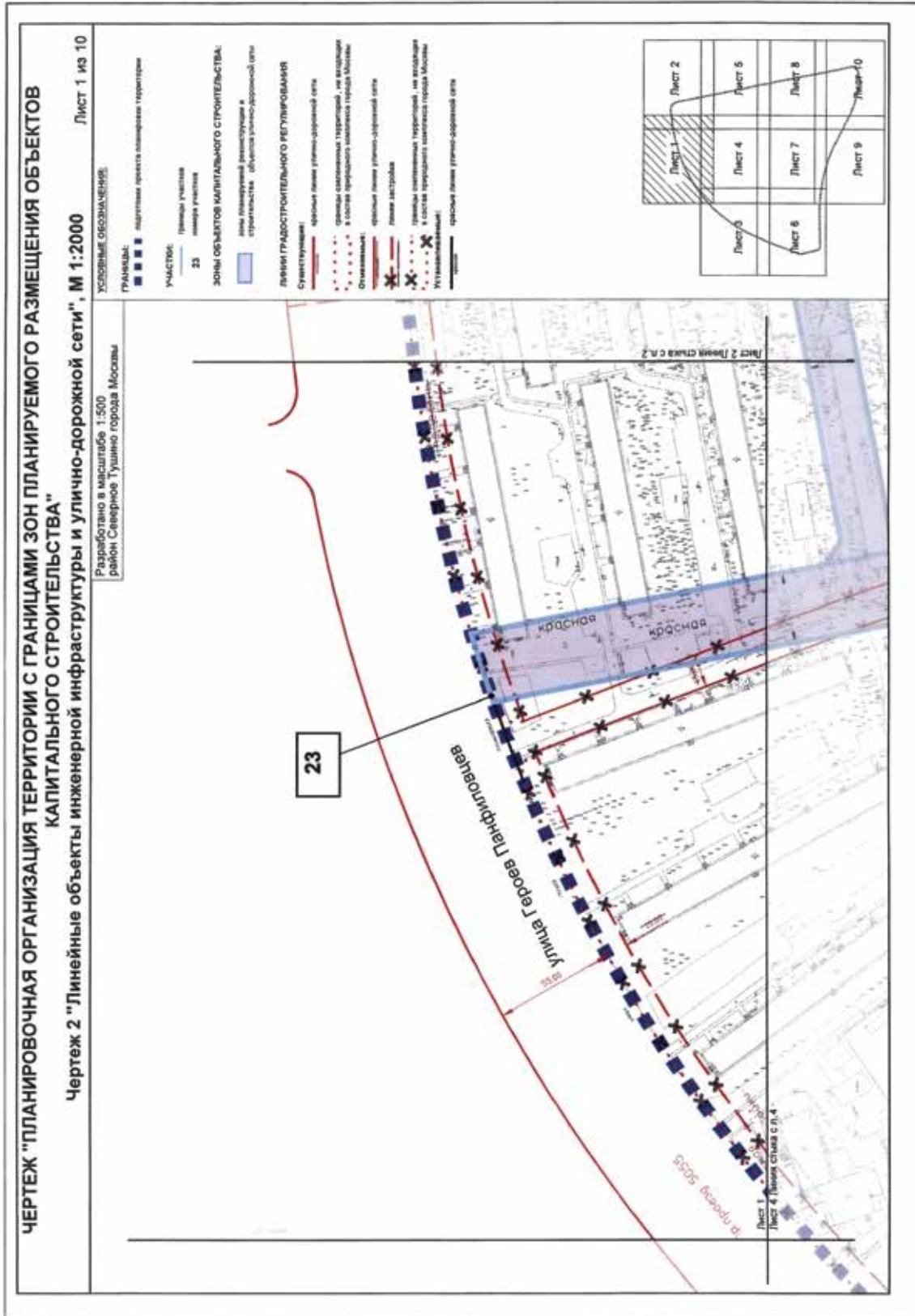
- ГРАНИЦЫ:**
 - границы проекта планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
 - здания
 - элемент застройки
- ЗАСТРОЙКА:**
 - застройка
- УЧАСТКИ:**
 - границы участка
 - 20 номер участка
 - 3.5.1 вид разрешенного использования земельного участка (код по классификации видов разрешенного использования земельного участка)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застройка (N)

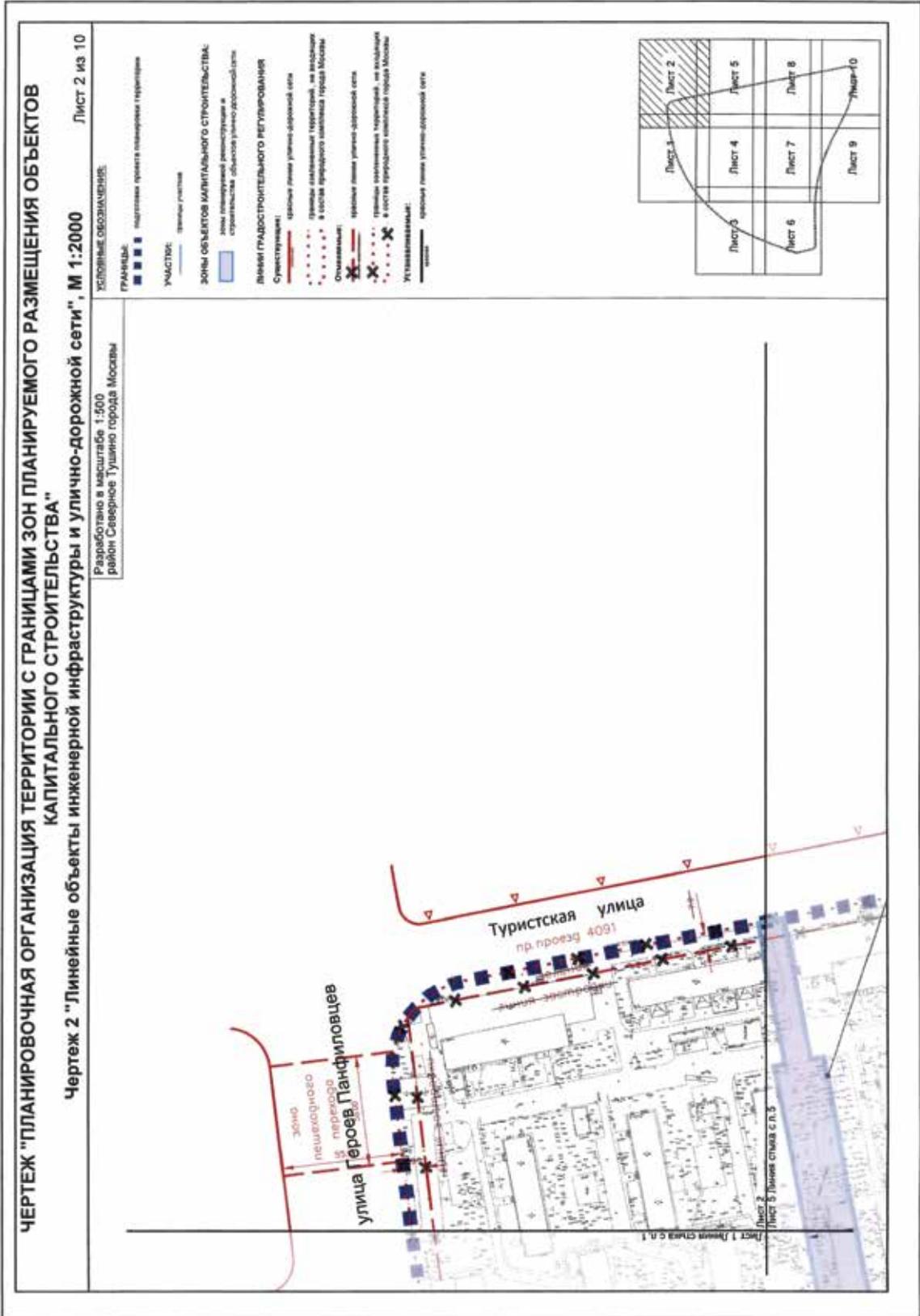
- ЛЕННИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Структурные:**
- граница линии учётно-дворовой сети
 - границы административных территорий, не входящих в состав городского округа города Москвы
 - границы территории города Москвы
- Отдельные:**
- граница линии учётно-дворовой сети
 - линия застройки
 - границы административных территорий, не входящих в состав городского округа города Москвы
 - границы территории города Москвы
- Устанавливаемые:**
- границы территории объектов пригородных муниципальных образований, не входящих в состав городского округа города Москвы



19
3.5.1
● ● ● ●

20
12.0.2
— — —





ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

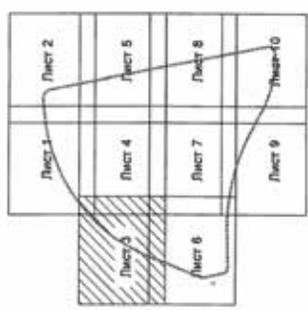
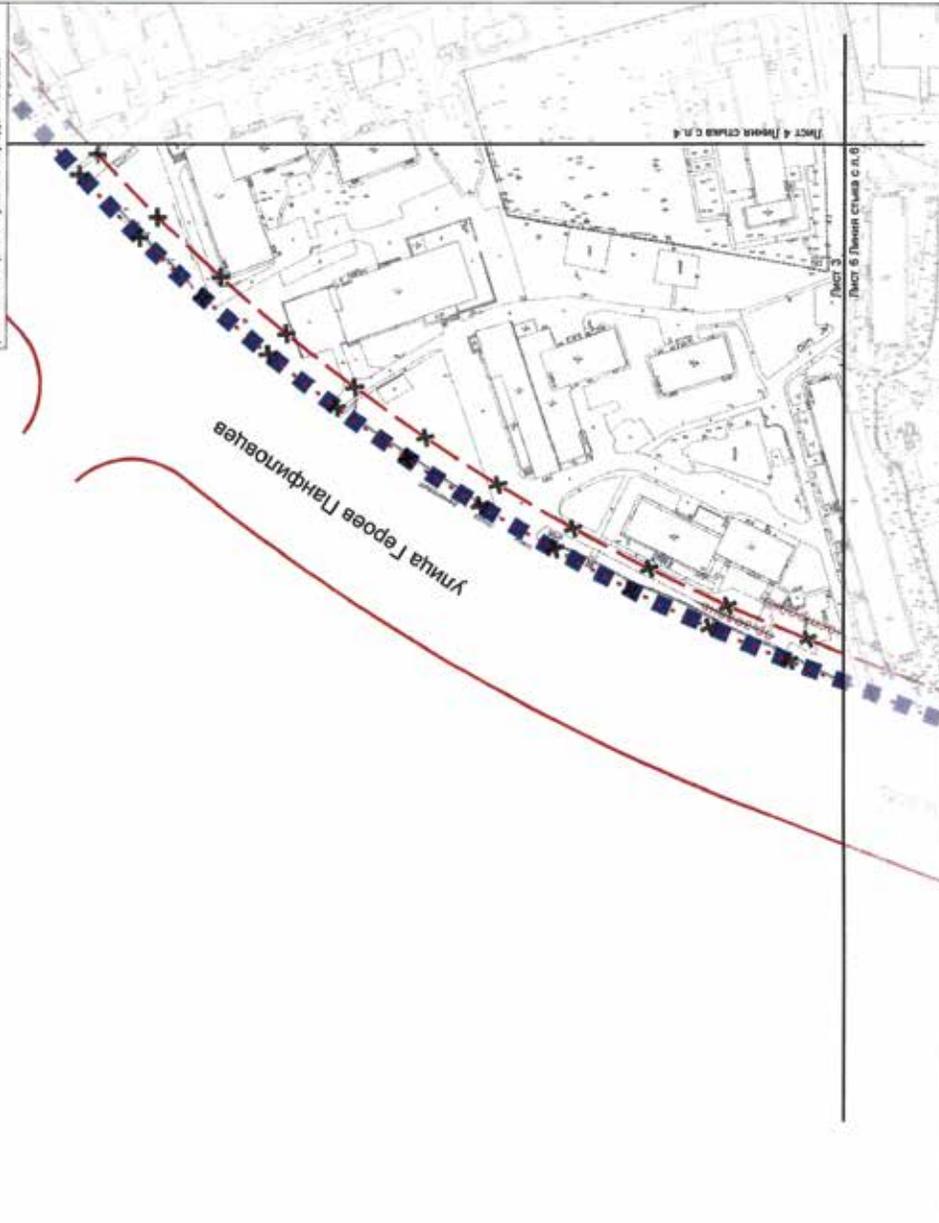
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

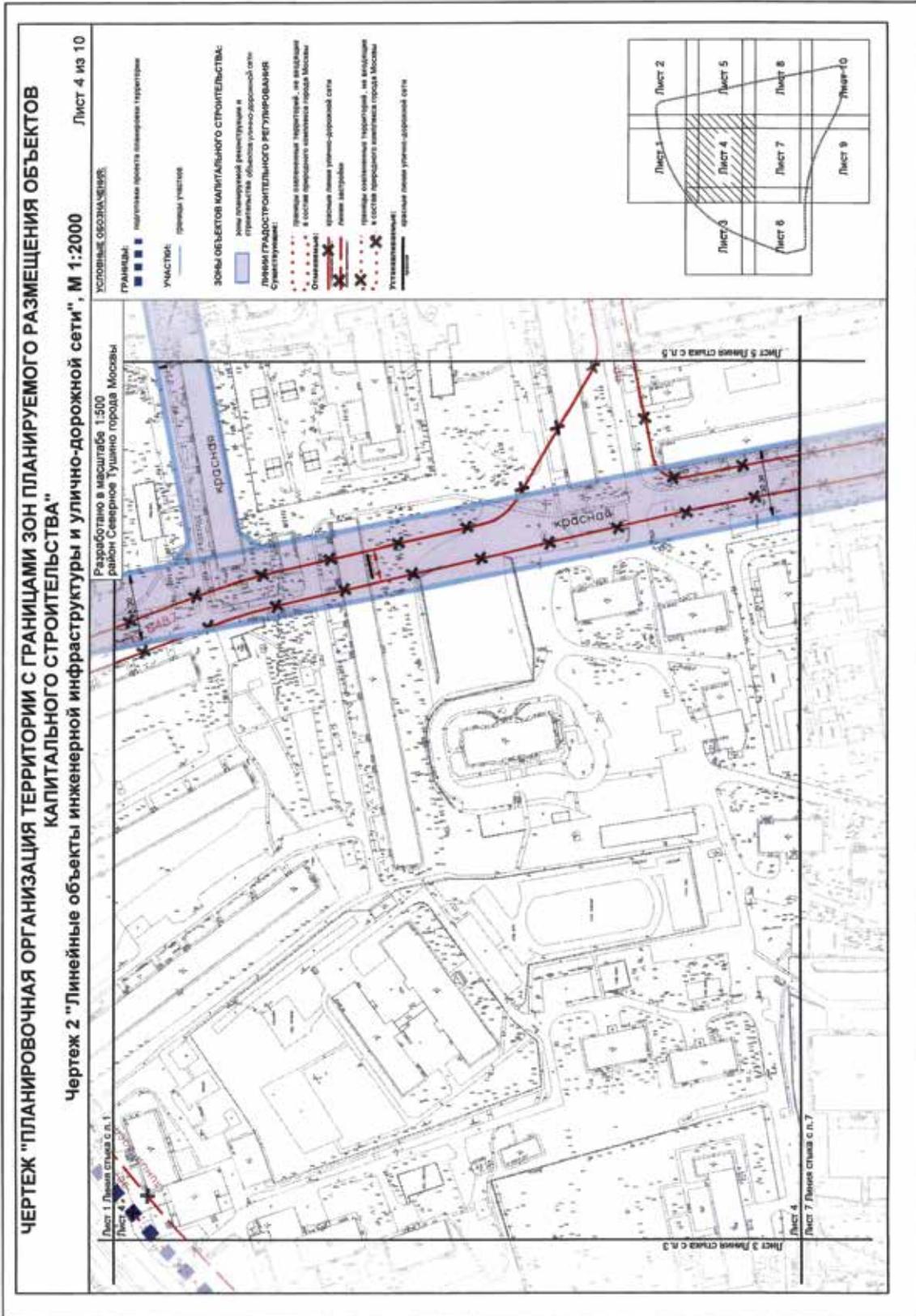
Лист 3 из 10

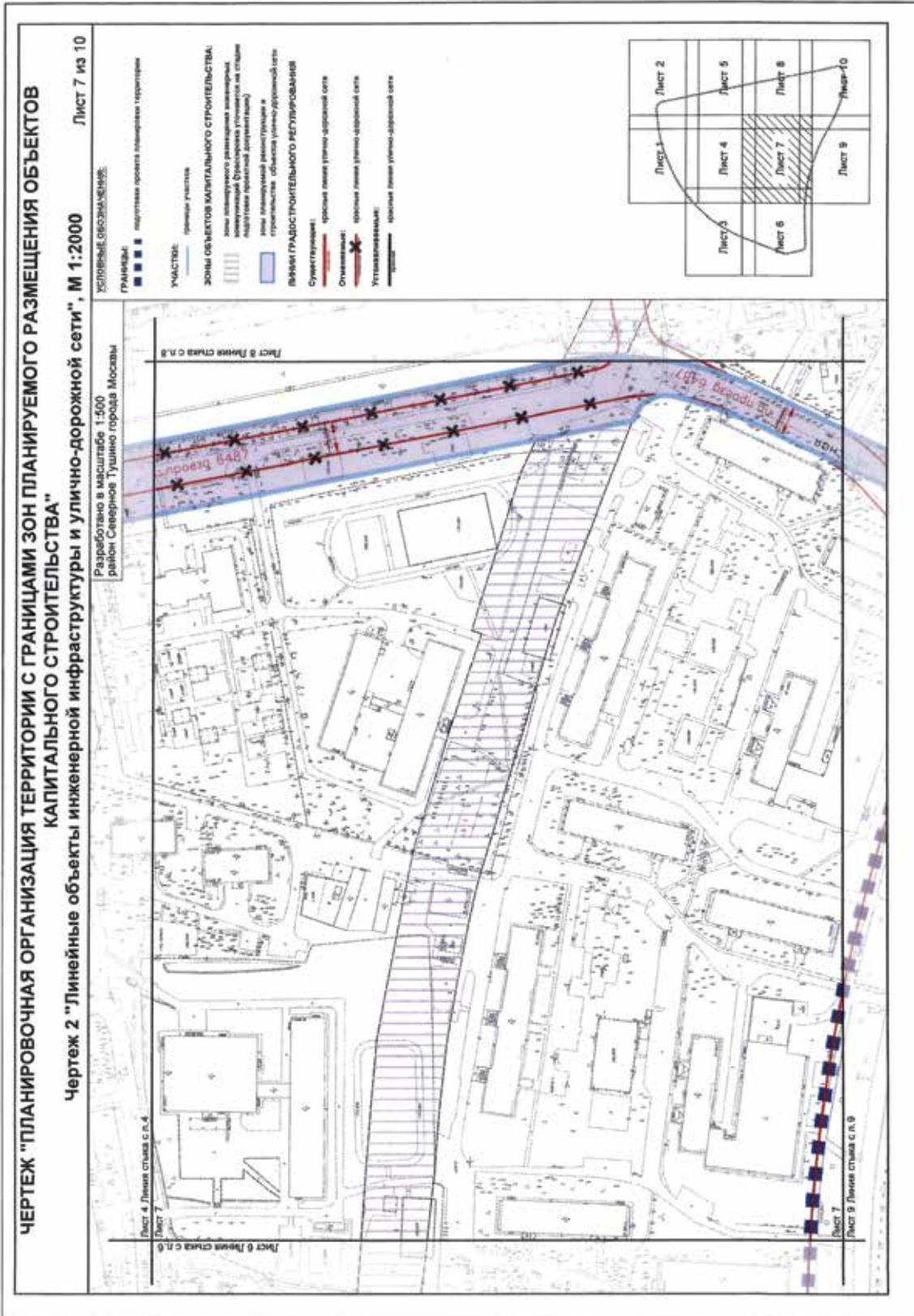
Условные обозначения:

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта олаживаем территории
- Линии градостроительного регулирования**
- Существующие:**
- границы существующих территорий, не входящих в состав городского округа Москва
 - границы существующих территорий, входящих в состав городского округа Москва
- Определяемые:**
- граница линии улично-дорожной сети
 - границы планируемых территорий, не входящих в состав городского округа Москва
 - границы планируемых территорий, входящих в состав городского округа Москва







ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

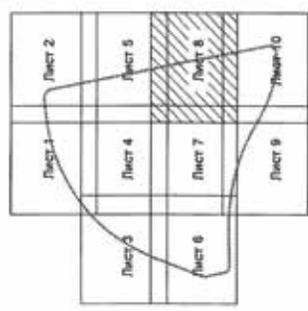
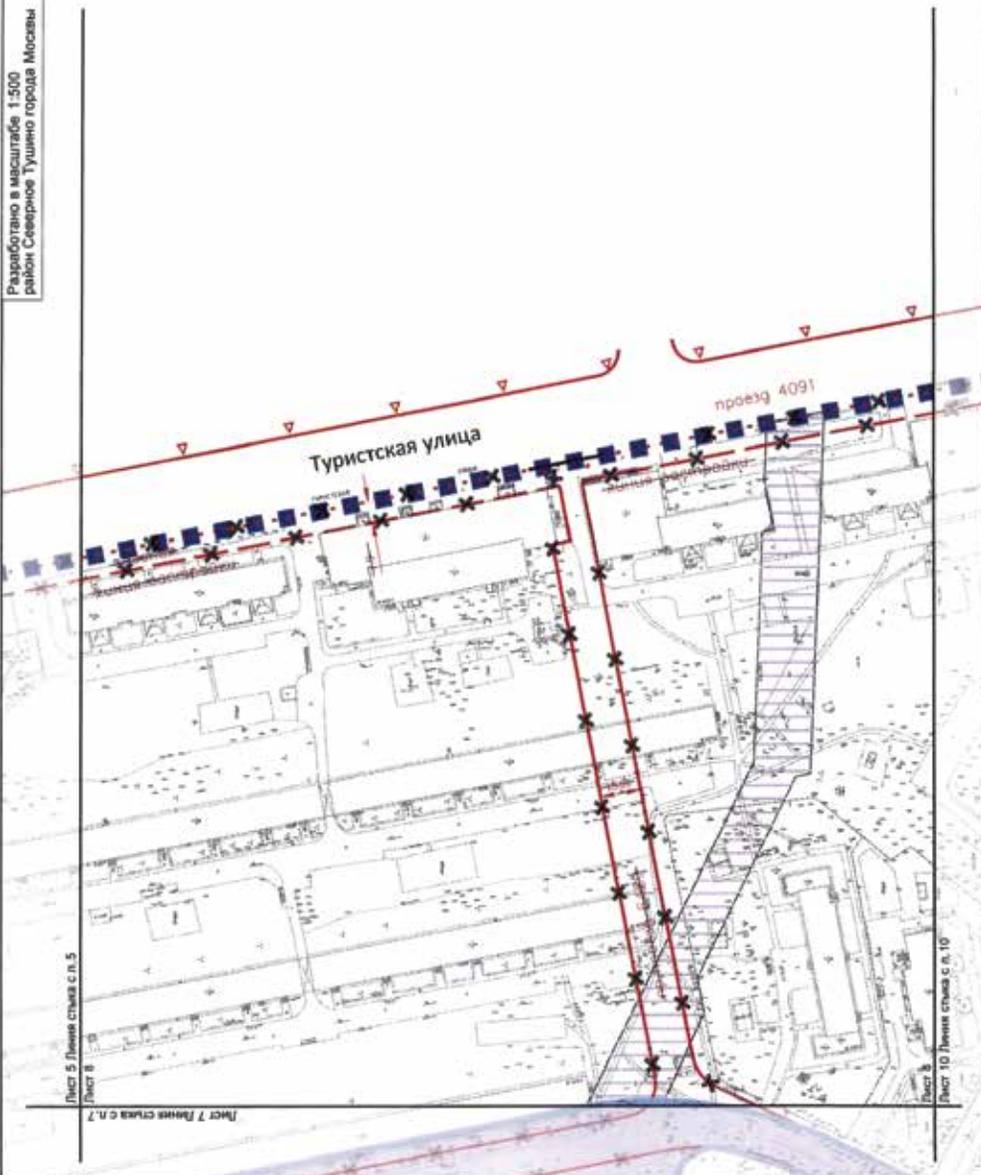
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 8 из 10

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

Условные обозначения:

- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ подготавливается планировка территории
- Зоны объектов капитального строительства:**
- ▨ зона планируемого размещения инженерных коммуникаций (электрическая, тепловая, водоснабжающая, канализационная, газоснабжающая, инженерная)
 - ▨ зона планируемой реконструкции и строительства (область улично-дорожной сети)
- Линейные градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- граница капитальных территорий, не входящих в состав территории комплекса города Москвы
 - граница территории комплекса города Москвы
- Очистительные:**
- каналы ливневой канализации
 - каналы ливневой канализации
 - каналы ливневой канализации
 - каналы ливневой канализации
 - каналы ливневой канализации
- Установившийся:**
- граница территории комплекса города Москвы
 - граница территории комплекса города Москвы



Лист 5 Линейная сеть с л. 5

Лист 6

Лист 7 Линейная сеть с л. 7

Лист 8

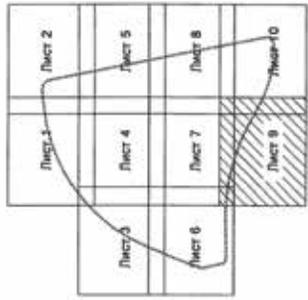
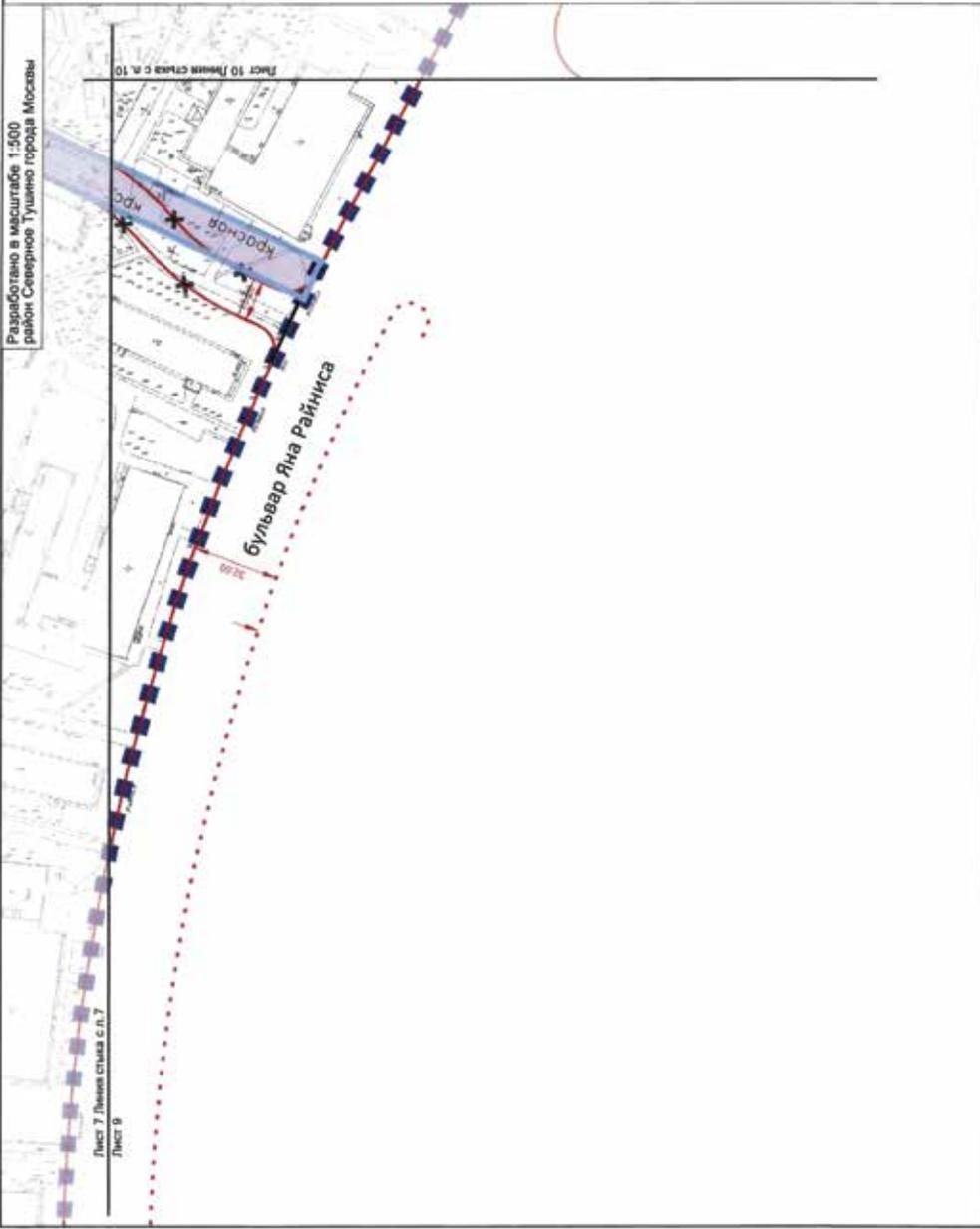
Лист 10 Линейная сеть с л. 10

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000 Лист 9 из 10

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - граница проекта планировки территории
 - граница участка
 - УЧАСТКИ:**
 - планируемый участок
 - ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
 - зона планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
 - ПЛАНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - существующий: красная линия улично-дорожной сети
 - планируемый: красная линия улично-дорожной сети
 - Отметка:**
 - ✕ красная линия улично-дорожной сети
 - Установки/вазаны:**
 - красная линия улично-дорожной сети



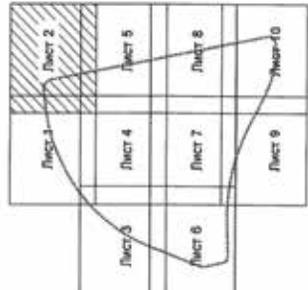
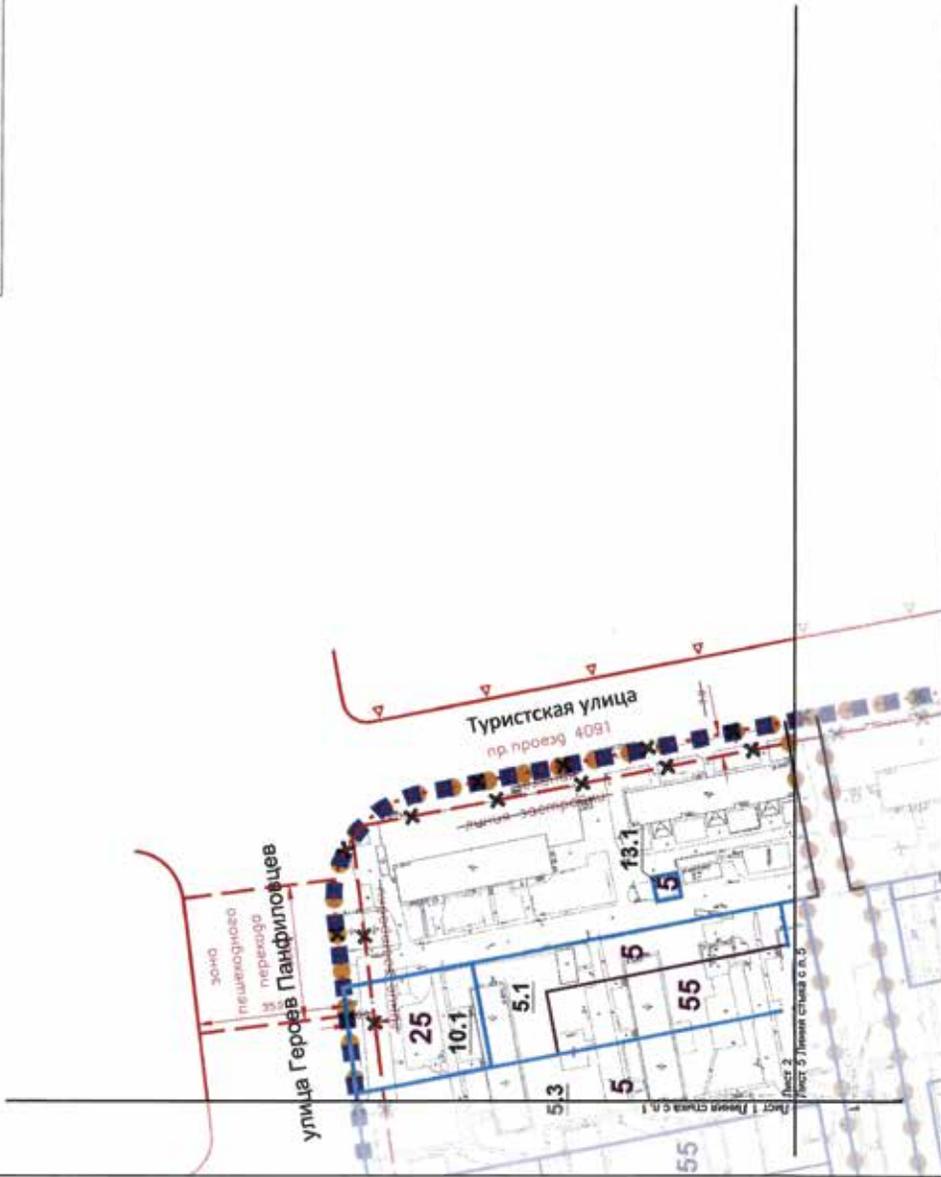
**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000**

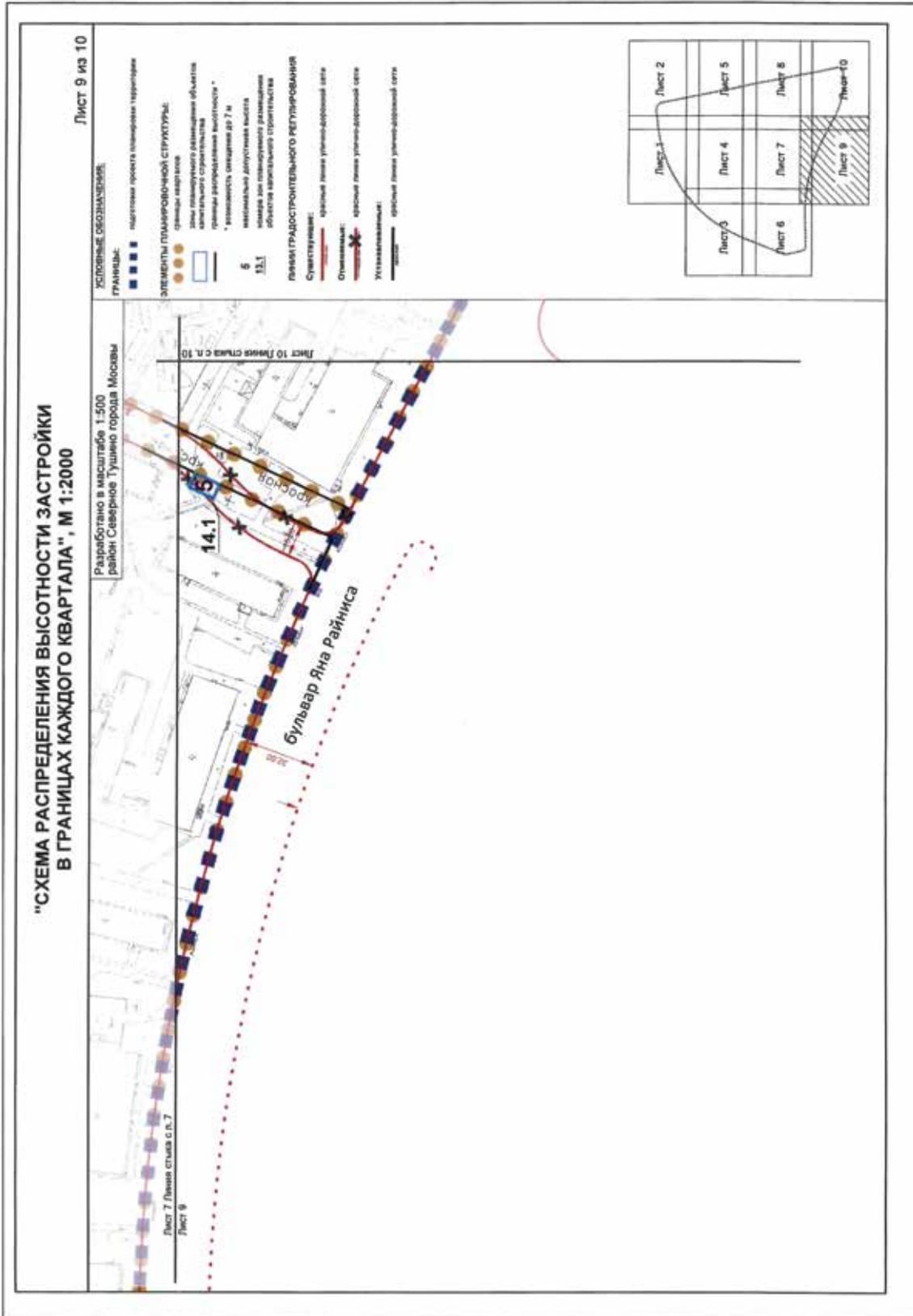
Лист 2 из 10

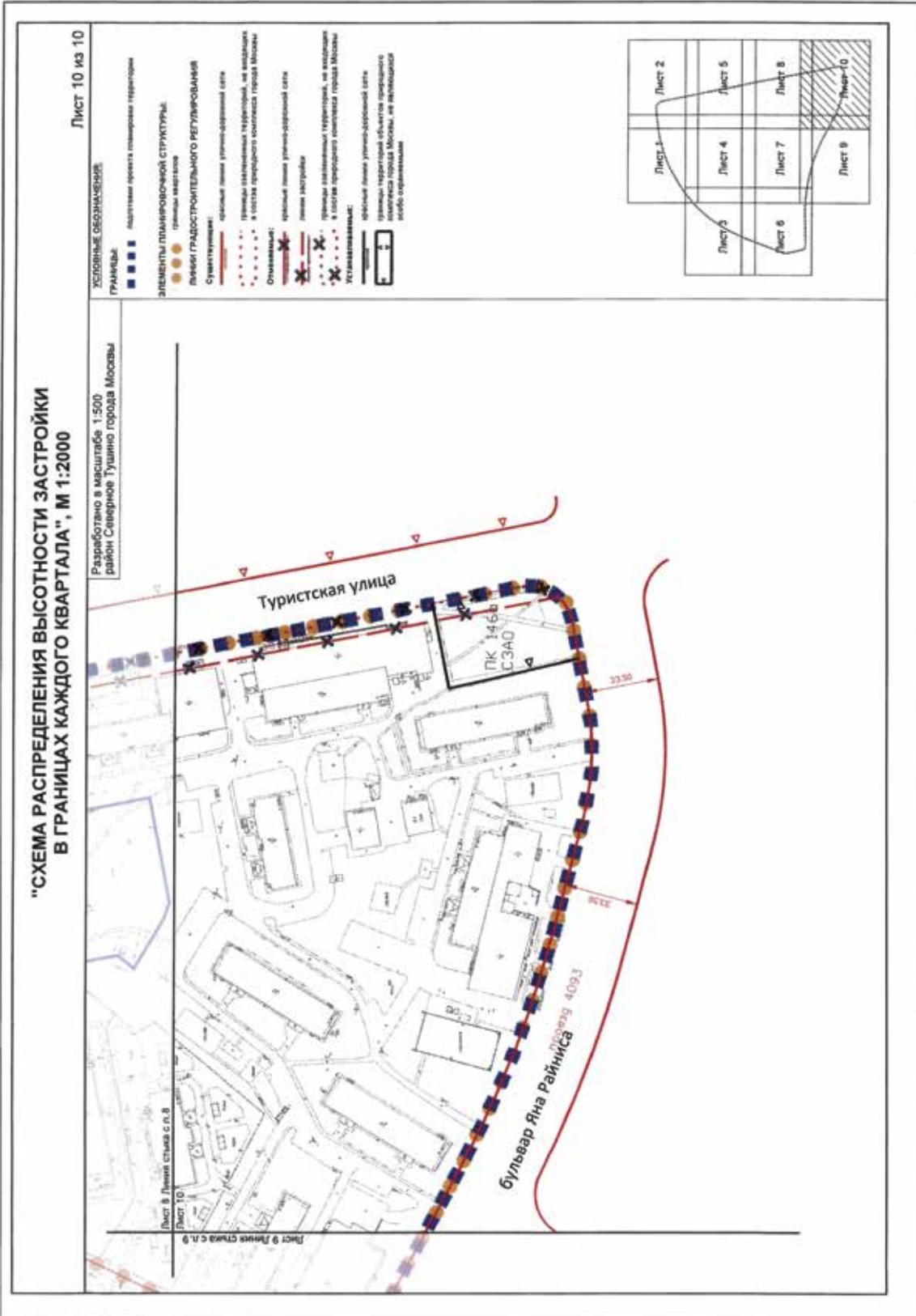
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

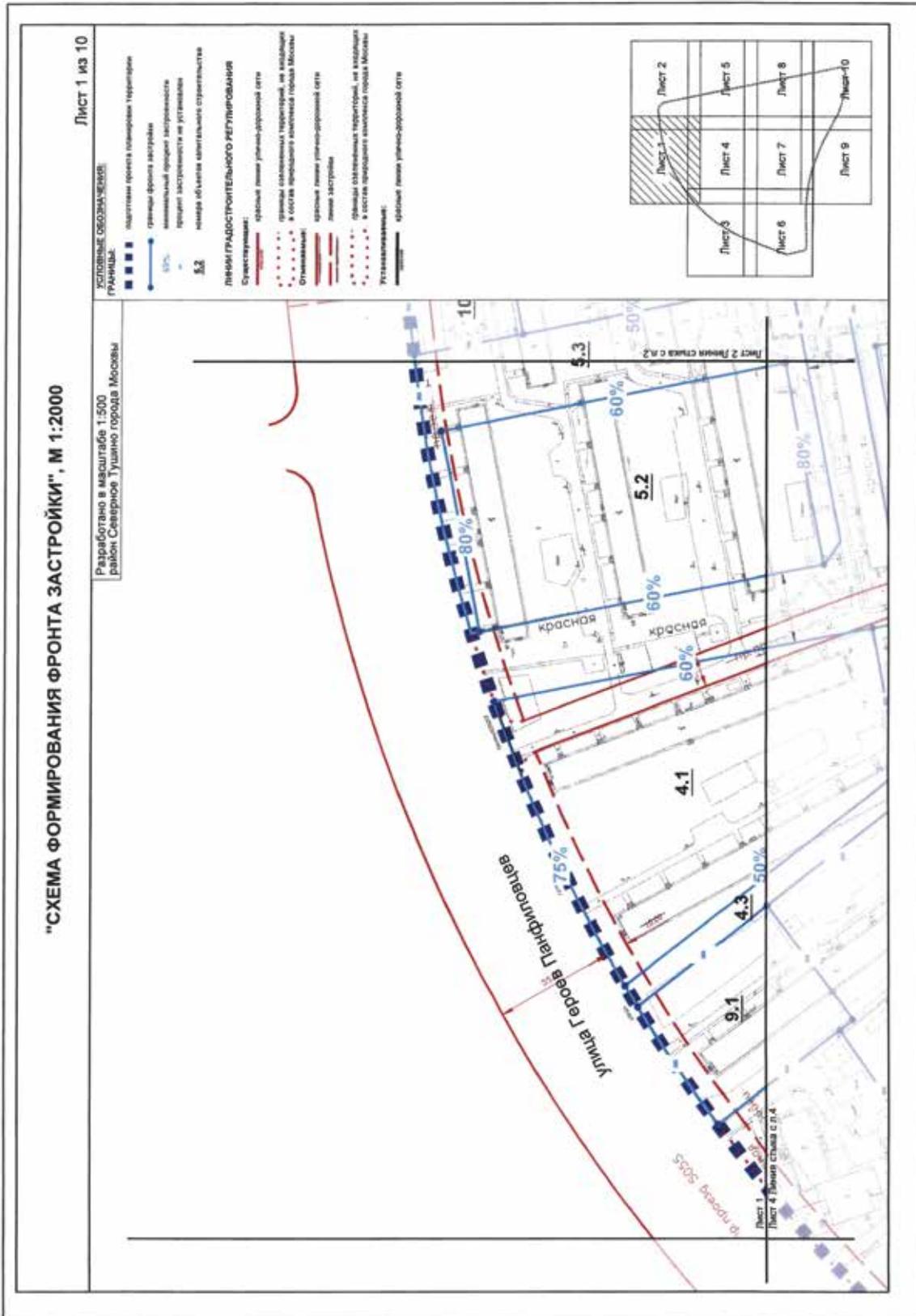
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ граница проекта планировки территории
 - ■ ■ ■ ■ граница квартала
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - границы распределенной высотности *
 - *высотность ограничена до 7 м
 - 66 максимальная допустимая высота
 - 5.1 высота зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Структурные:**
- красная линия участно-дворовой сети
 - граница планировочных территорий, не входящих в состав территории квартала города Москвы
 - граница территории квартала города Москвы
- Отметочные:**
- × линия застройки
 - × границы объектов территории, не входящих в состав территории квартала города Москвы
 - × Установившиеся
- красная линия участно-дворовой сети









"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 2 из 10

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- границы фронта застройки
- минимальный процент застройки
- процент застройки на участке
- линия объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
Существующие:

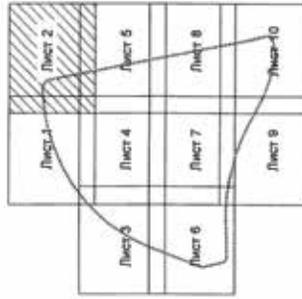
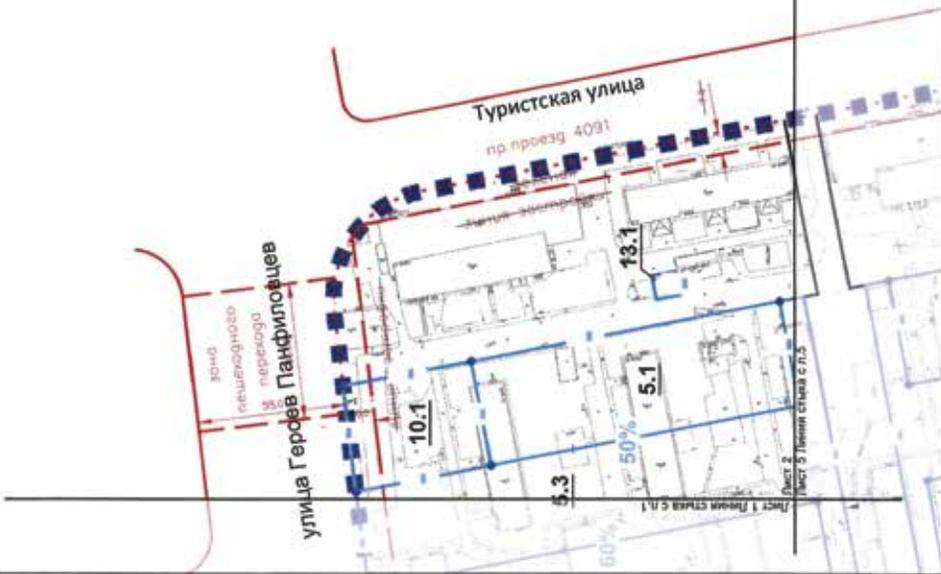
- красная линия улично-образовательной сети
- граница озеленяемых территорий, не входящих в состав прилегающей территории города Москвы
- граница территории, входящей в состав прилегающей территории города Москвы

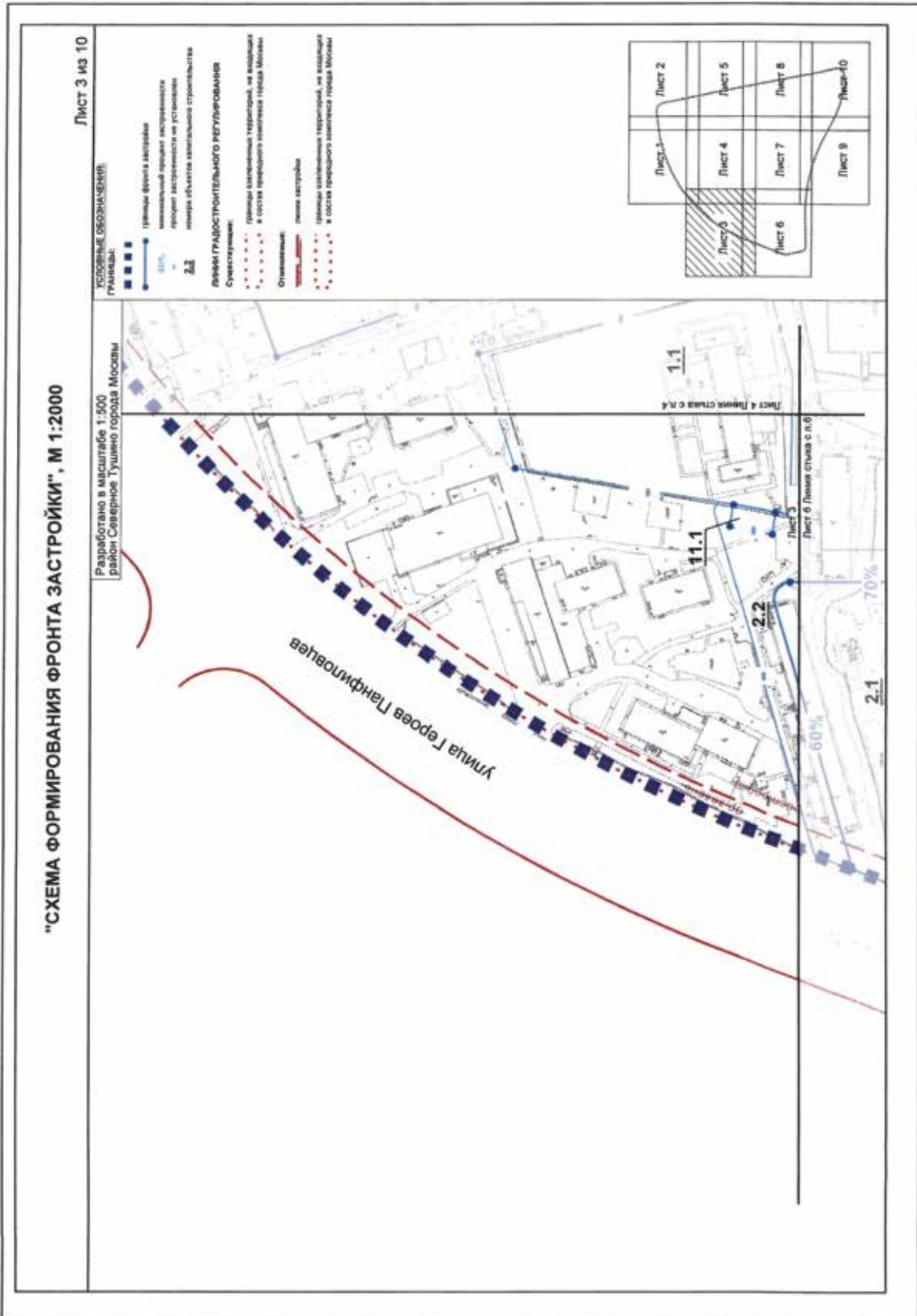
Отменяемые:

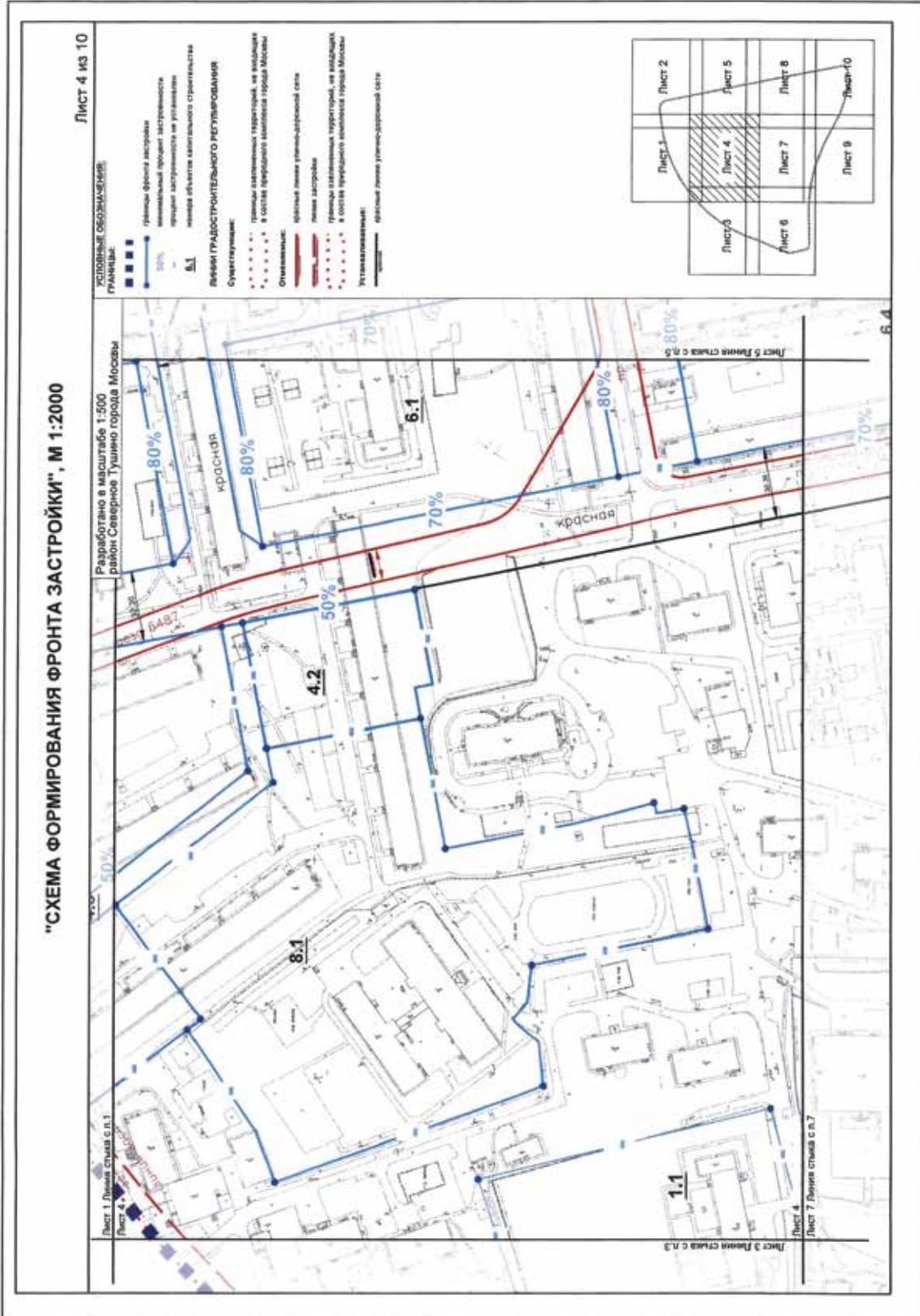
- линия застройки
- граница озеленяемых территорий, не входящих в состав прилегающей территории города Москвы
- граница территории, входящей в состав прилегающей территории города Москвы

Устанавливаемые:

- красная линия улично-образовательной сети







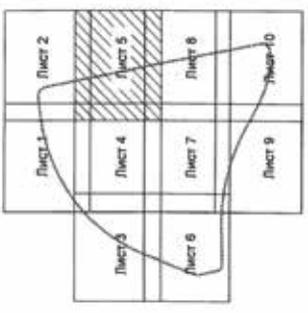
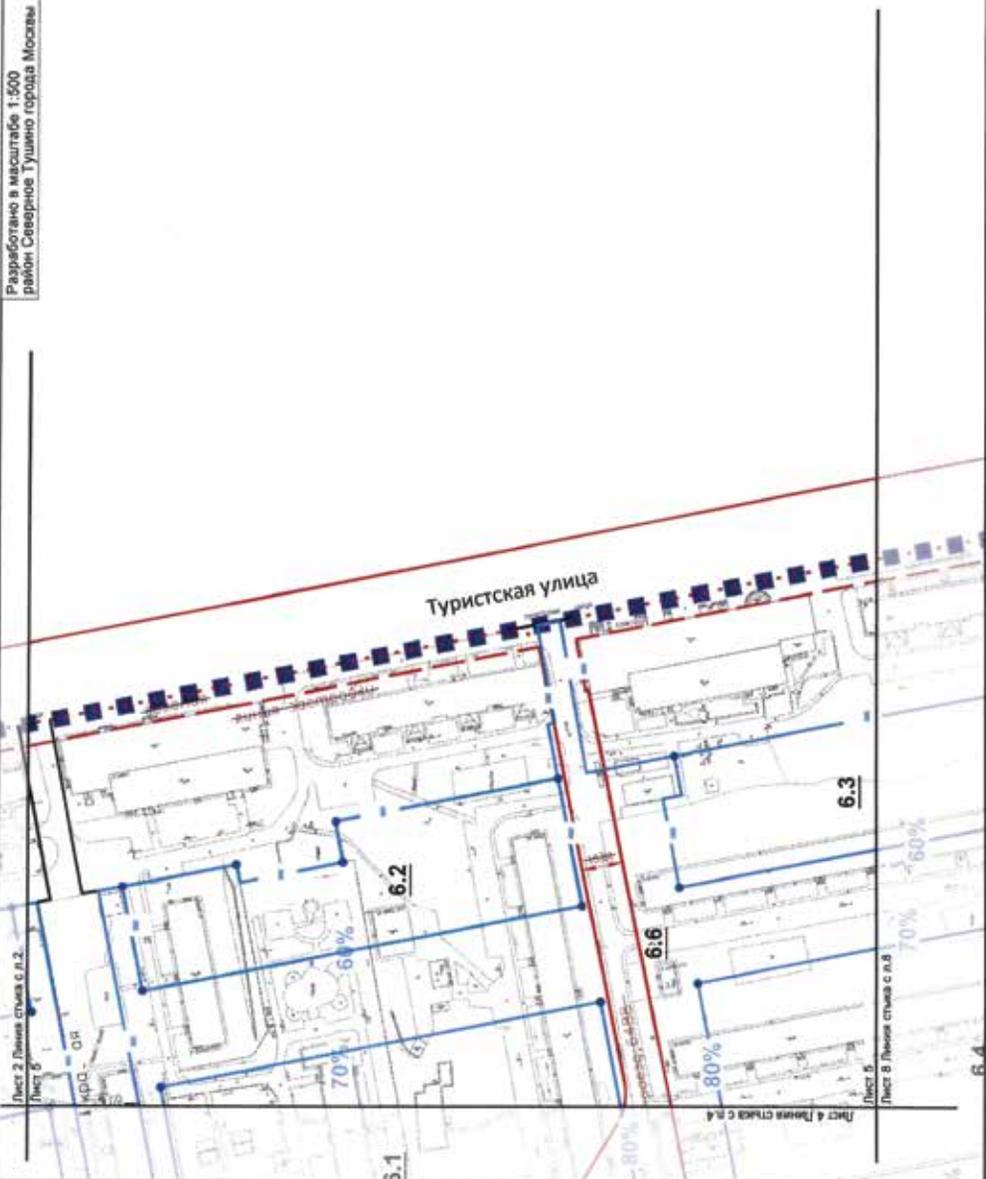
"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

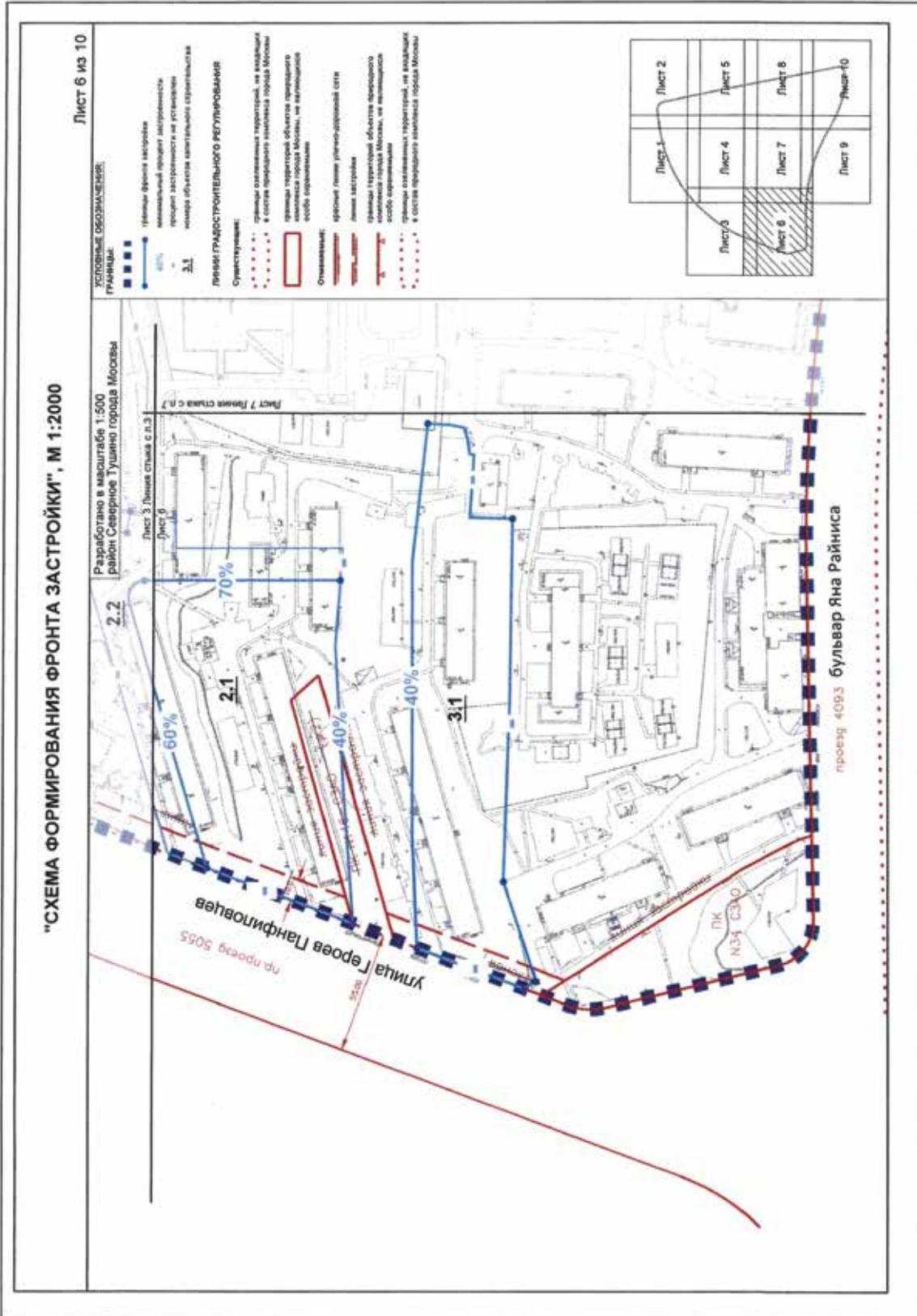
Лист 5 из 10

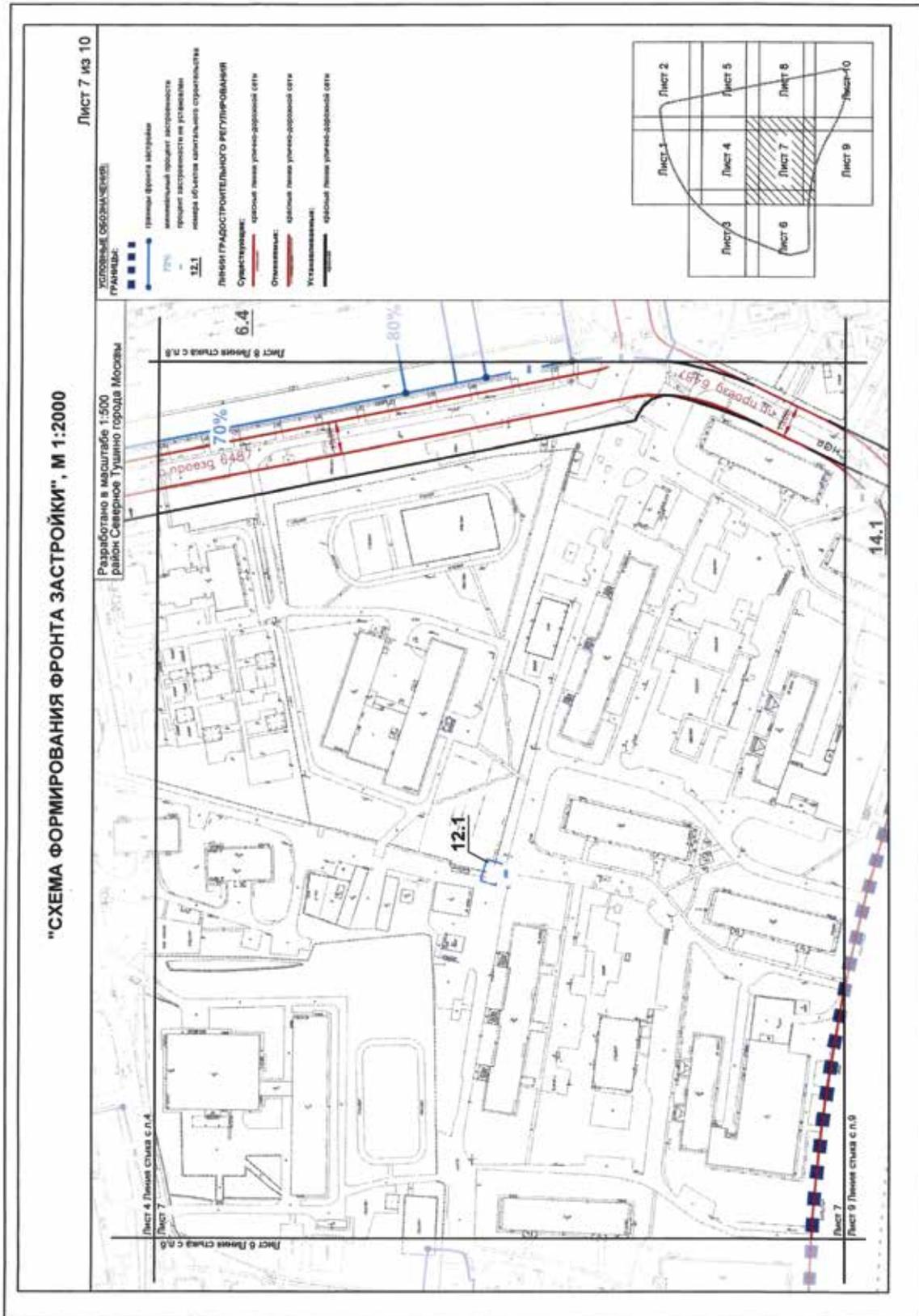
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино города Москвы

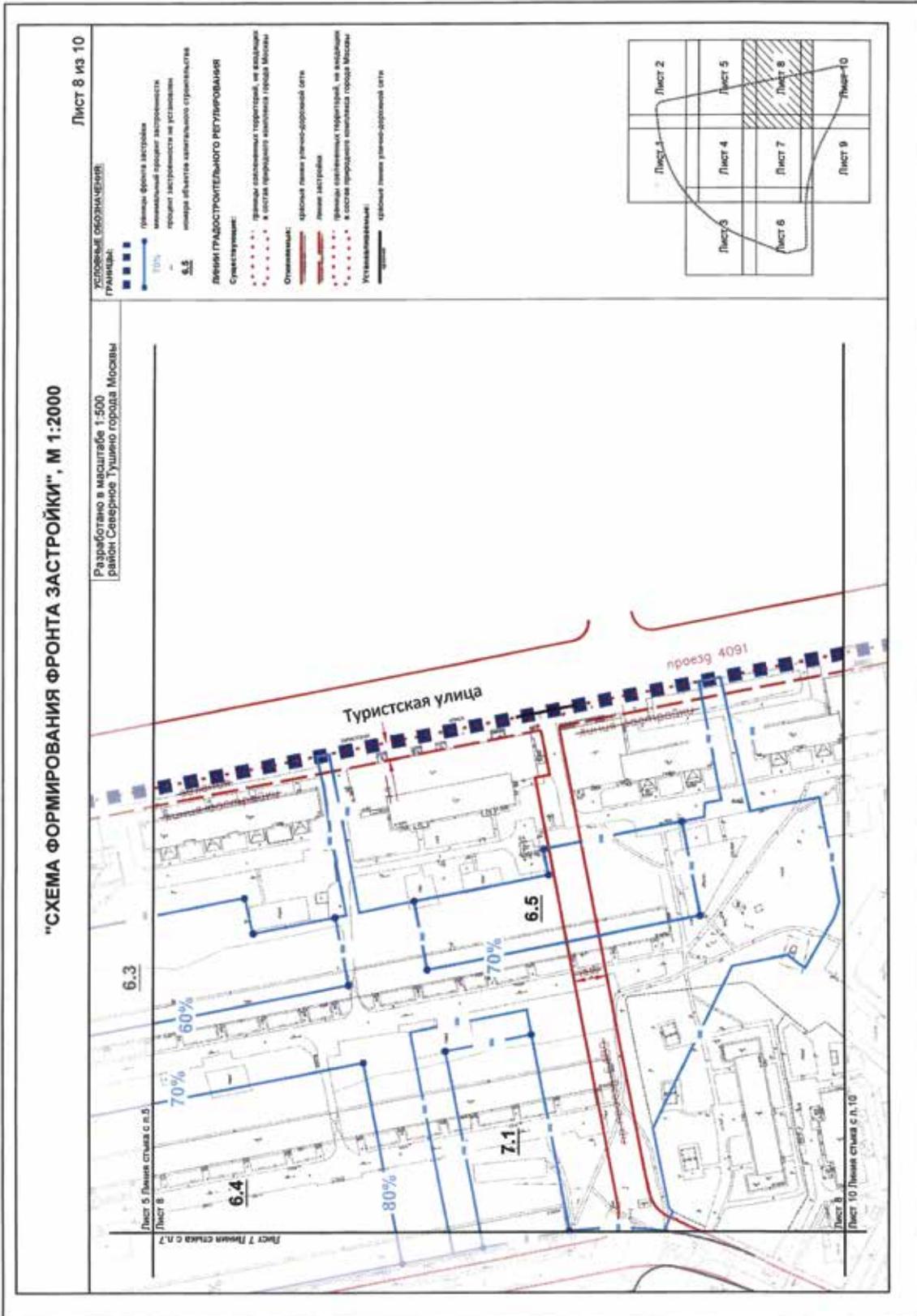
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

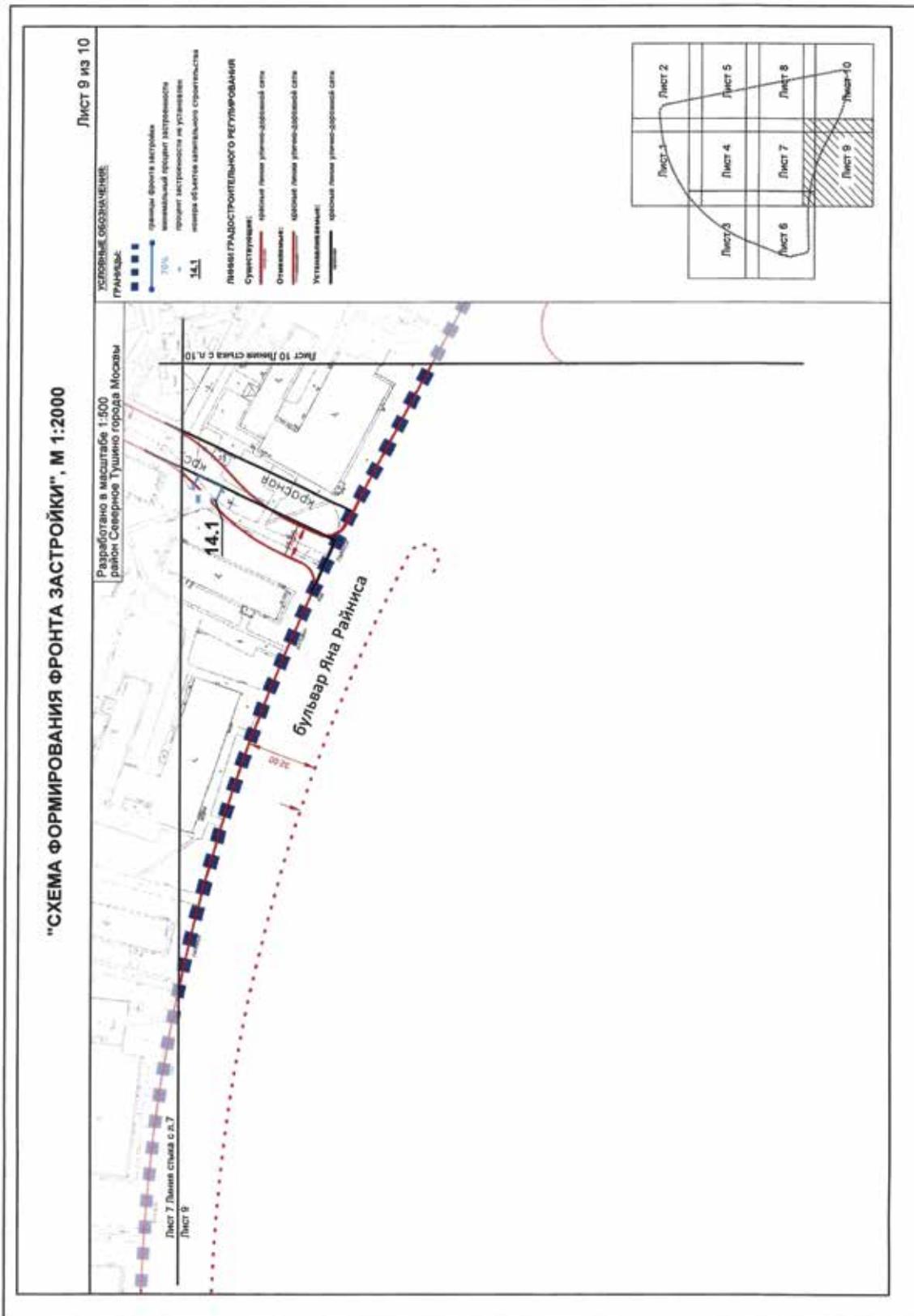
- граница фронта застройки
 - имущественный предел застройки
 - предел застройки на уровне
 - линия объекта капитального строительства
- ЛЕННИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Существующие:
- граница охраняемой территории, не входящая в состав территории заповедника города Москвы
 - в составе территории заповедника города Москвы
- Отменяемые:
- красная линия улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы охраняемой территории, не входящие в состав территории заповедника города Москвы
- Устанавливаемые:
- красная линия улично-дорожной сети

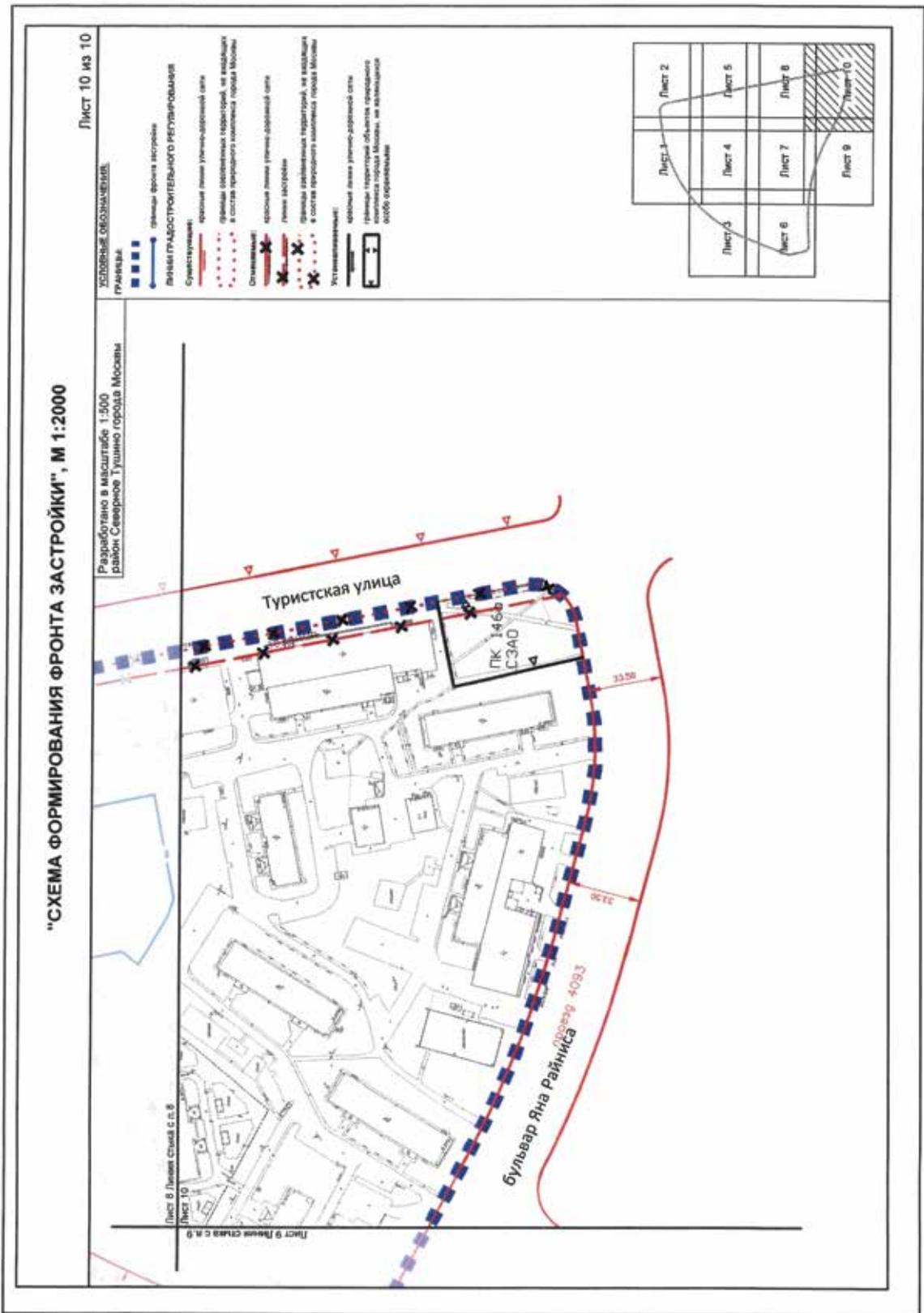




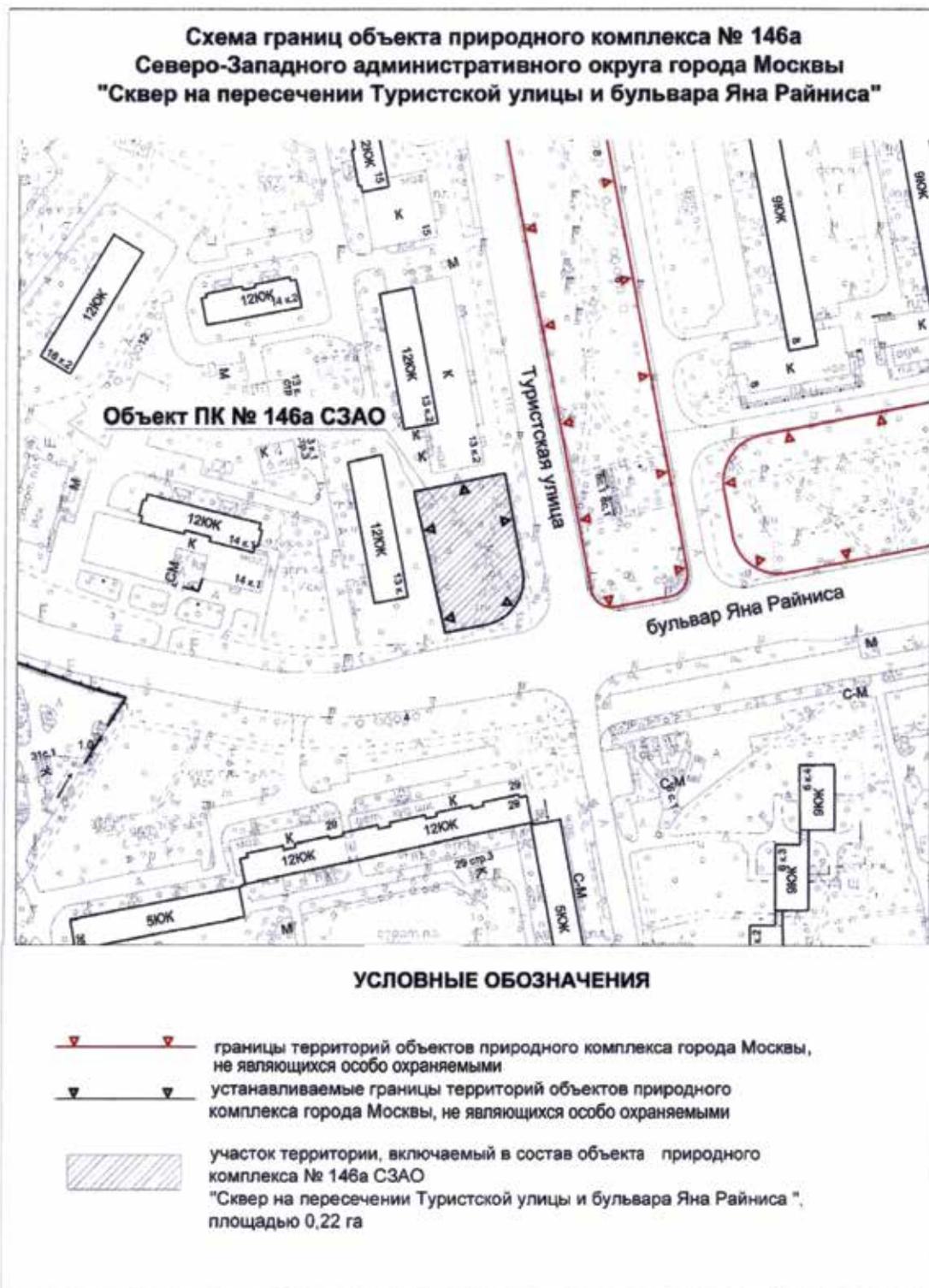








Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2020 г. № 271-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2020 г. № 271-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

Перечень территорий Природного комплекса г. Москвы
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
146а	Сквер на пересечении Туристской улицы и бульвара Яна Райниса	Озелененная территория общего пользования	0,22

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 291-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив листы Н7-2-3-2, Н7-2-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный

административный округ города Москвы» раздела I книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

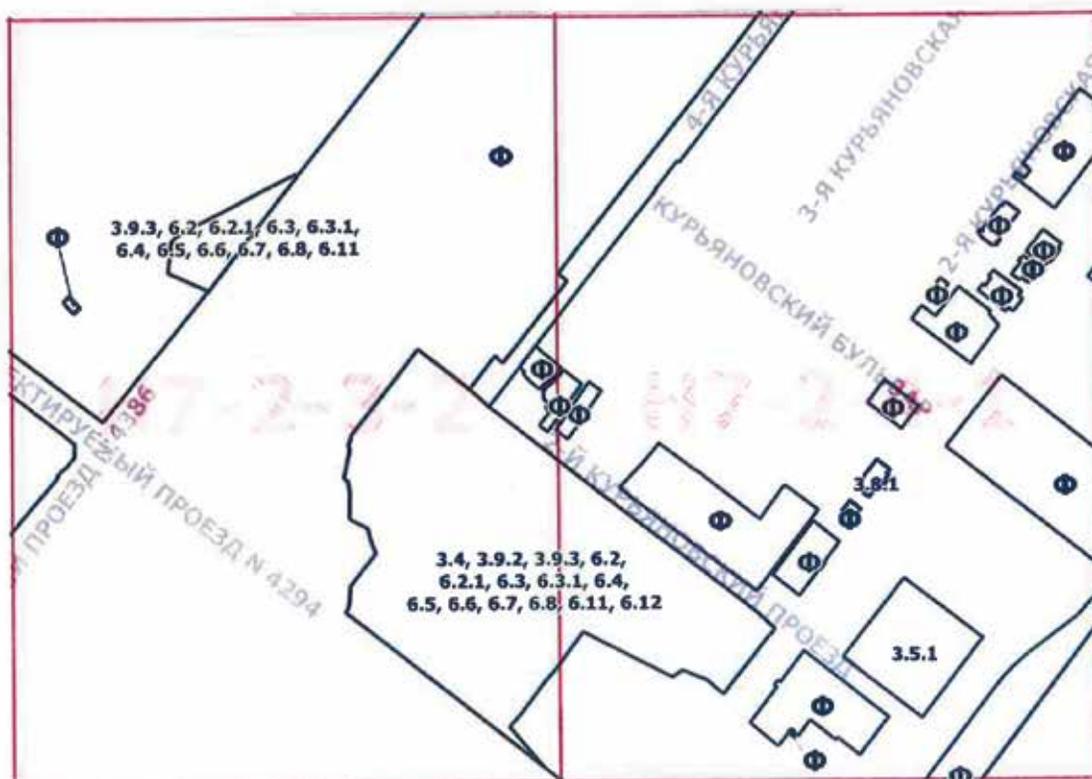
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 291-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 292-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист D10-4-4-2 карты градостроительного зонирования

«Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

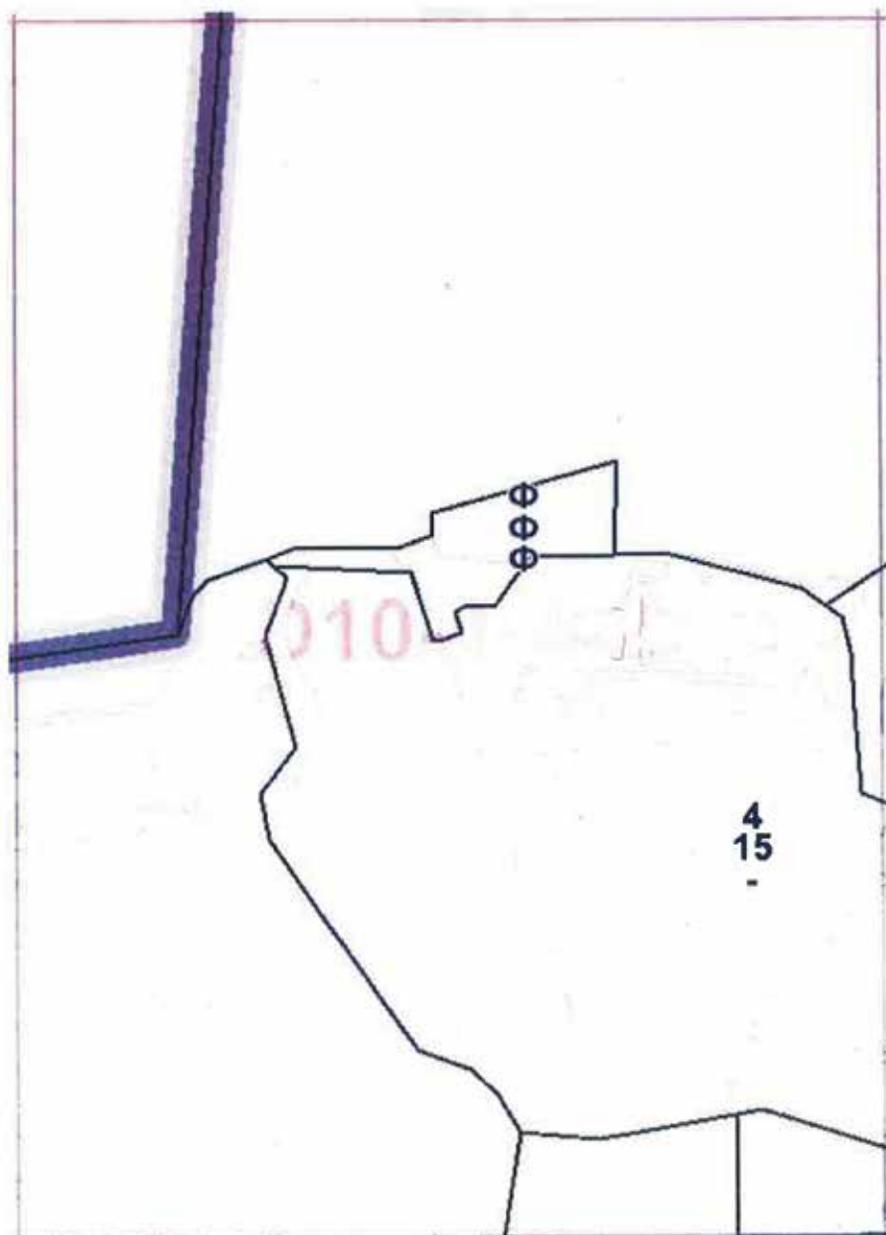
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 292-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
поселение Шаповское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 293-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-8-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-8-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

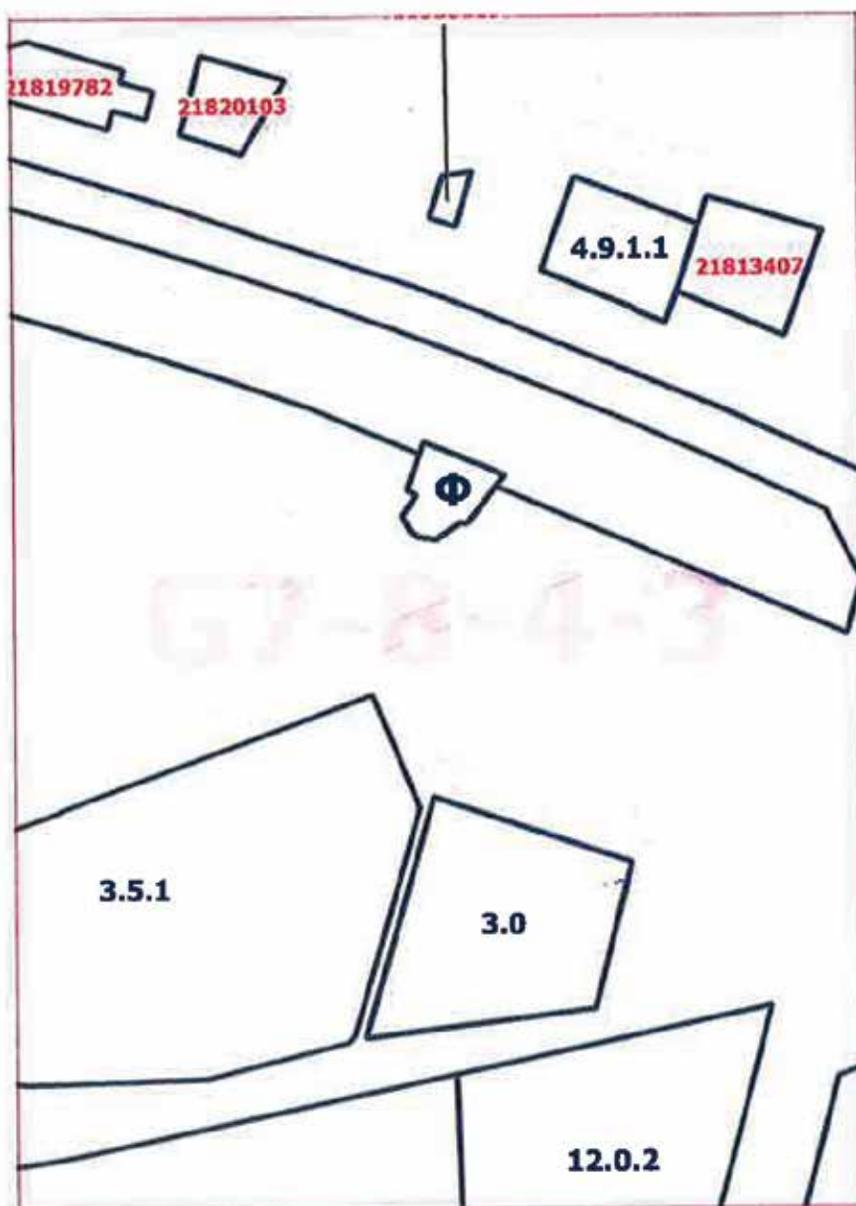
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 293-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

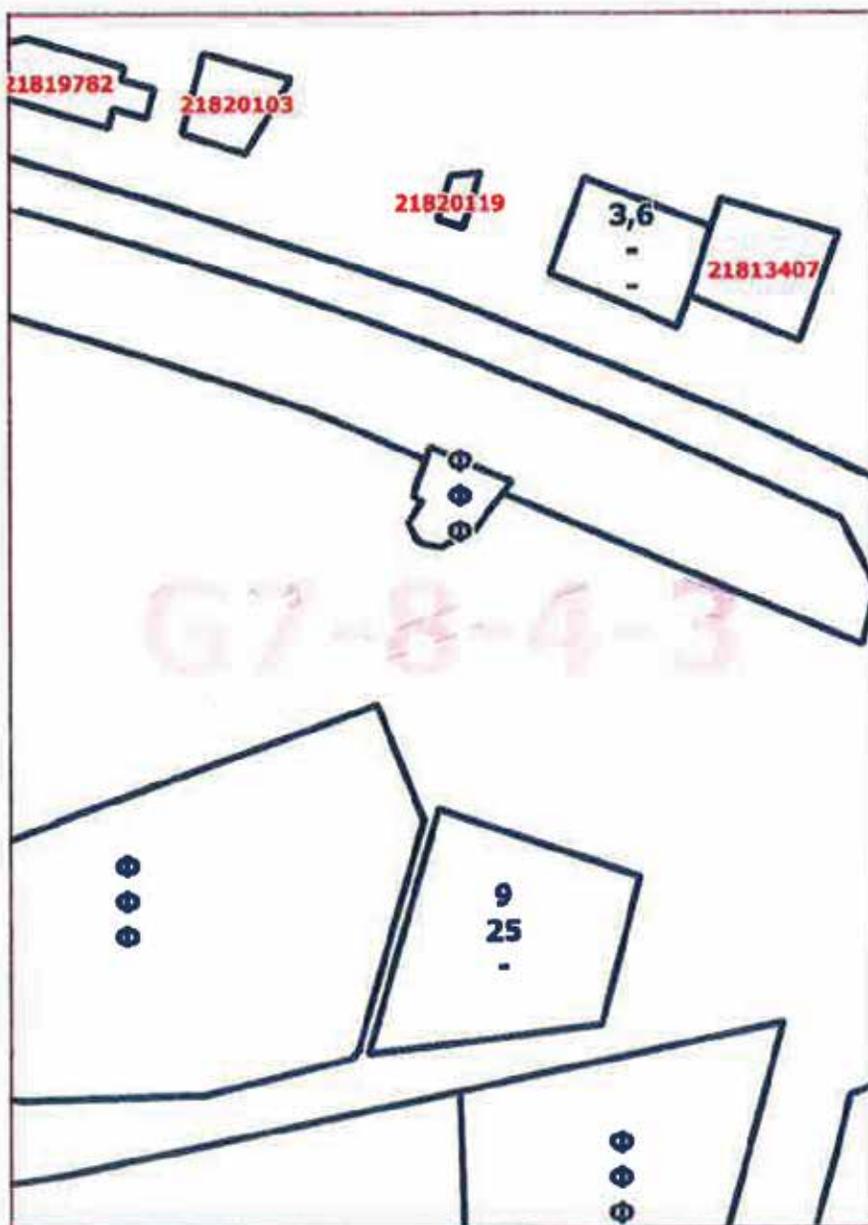


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 293-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 294-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист D3-7-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, под-

зон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

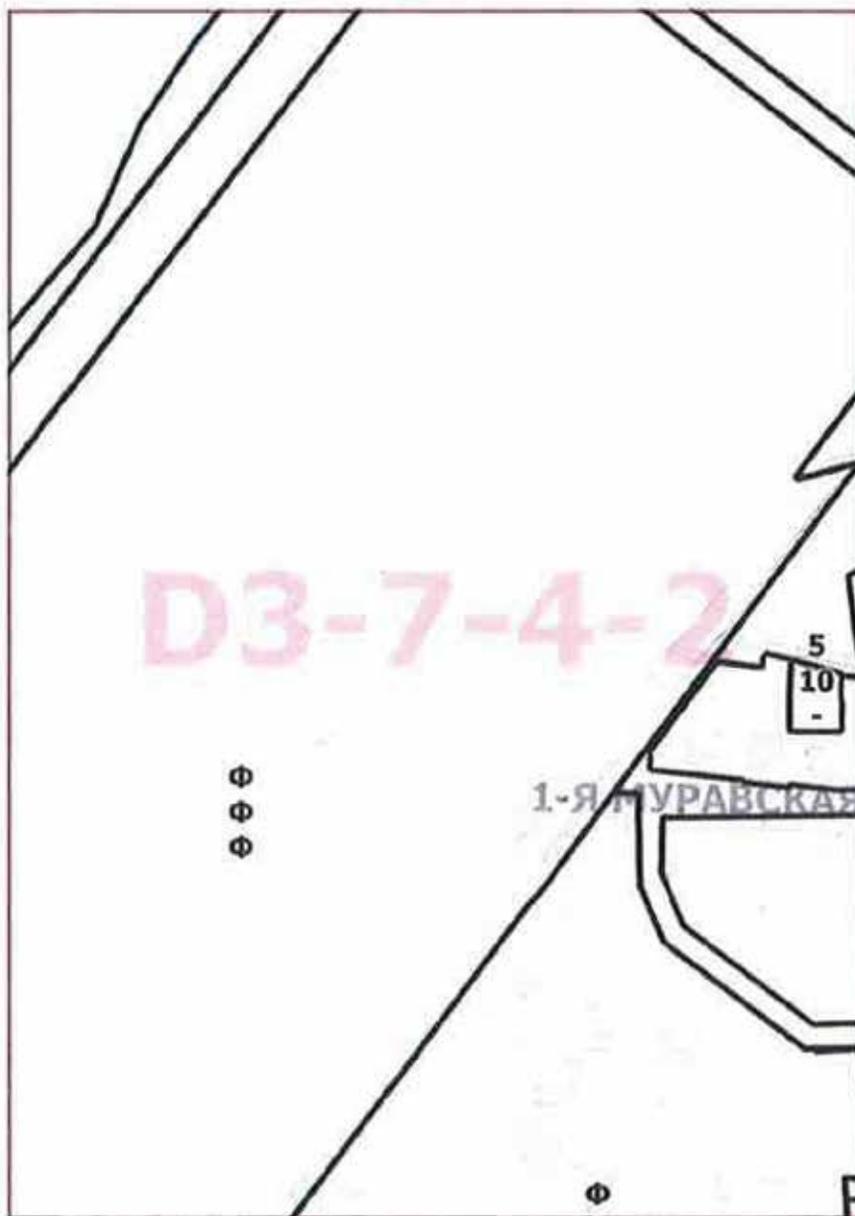
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 294-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 295-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив листы F6-8-1-1, F6-8-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1

книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 295-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 297-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-5-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-5-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

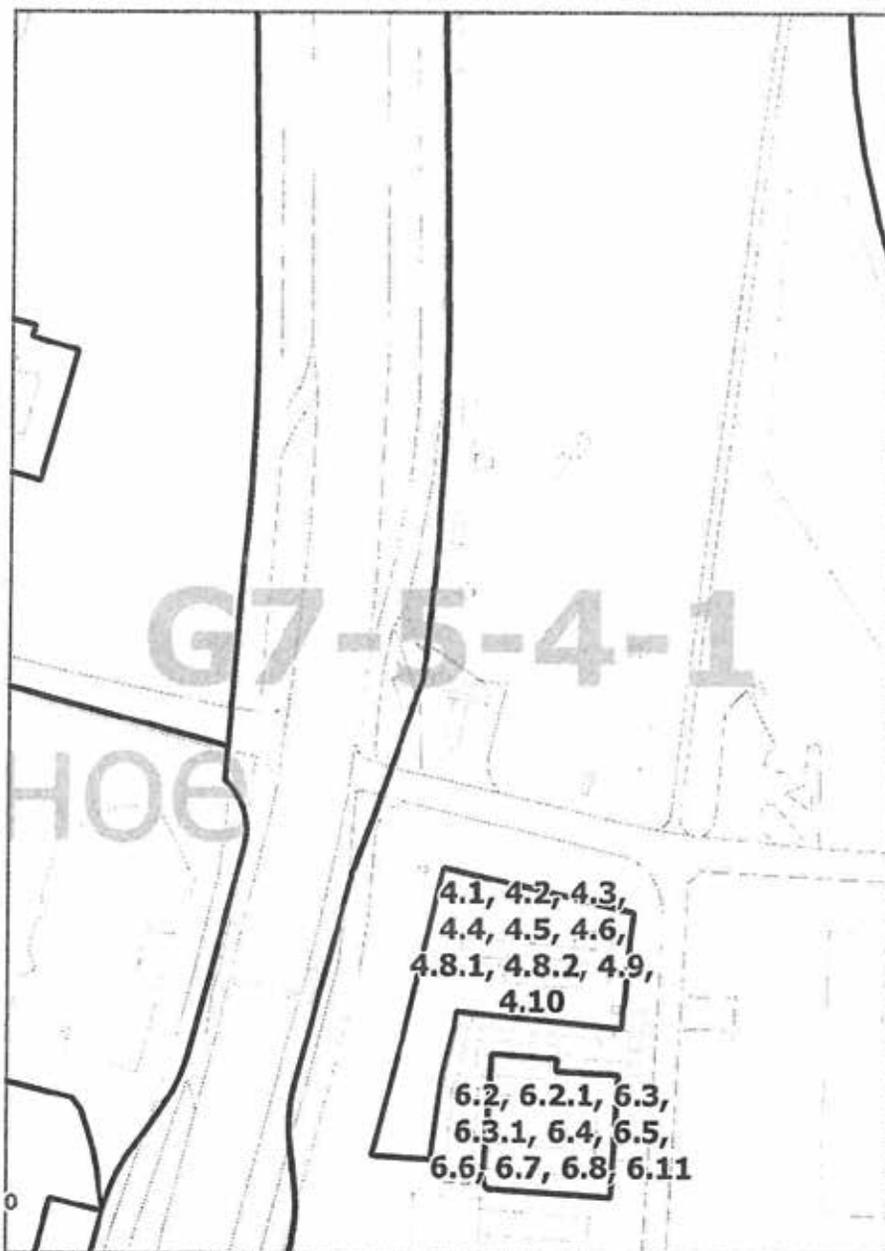
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 297-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

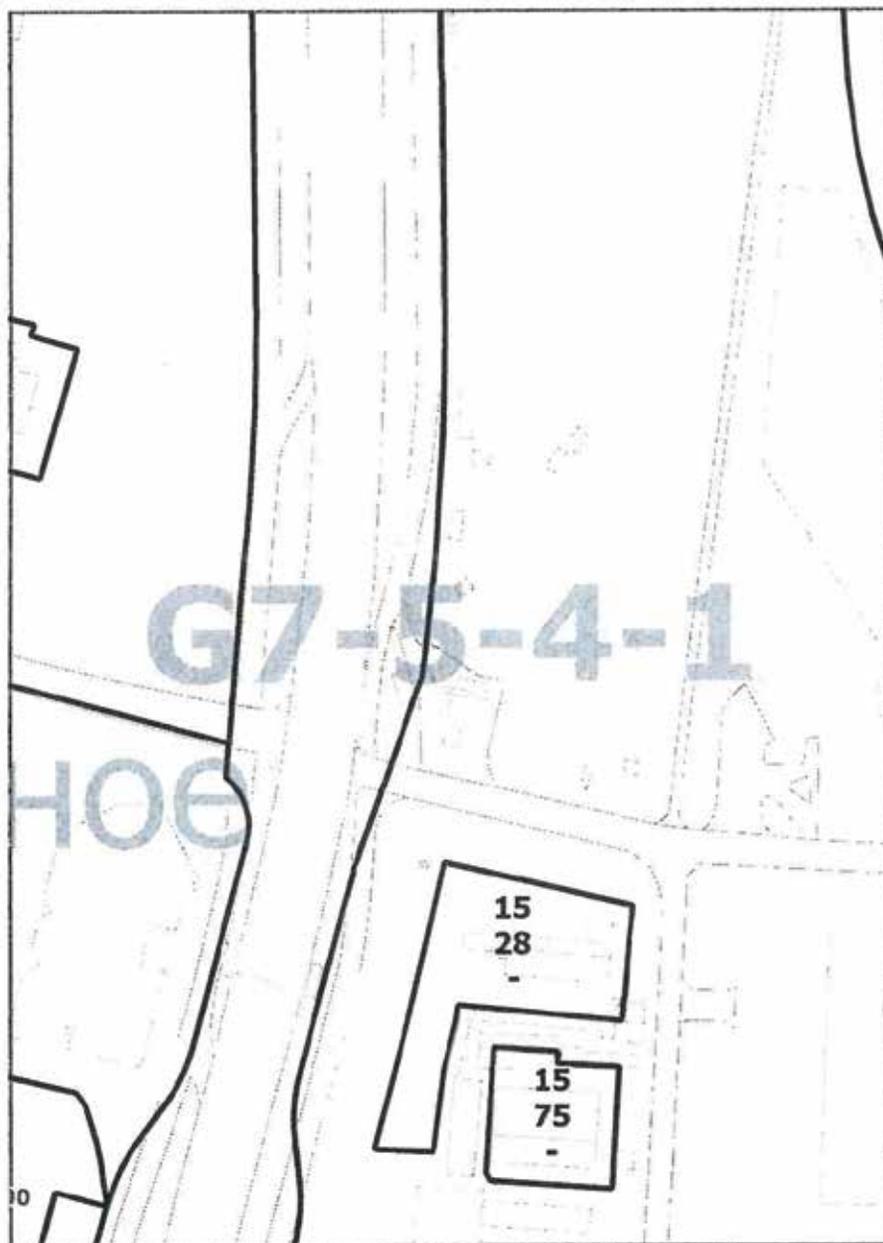


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 297-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 298-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 декабря 2018 г. № 1483-ПП, от 26 февраля 2019 г. № 125-ПП):

1.1. Листы В12-4-1-3, В12-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В12-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы В12-4-1-3, В12-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

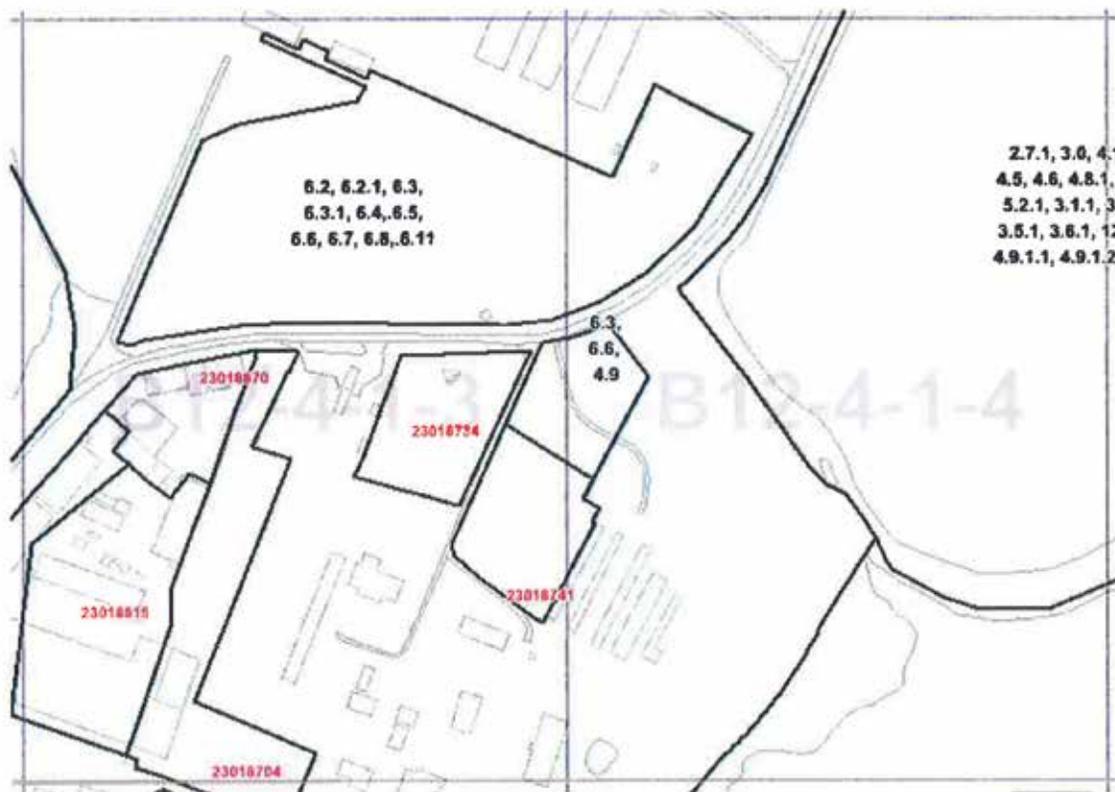
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 298-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

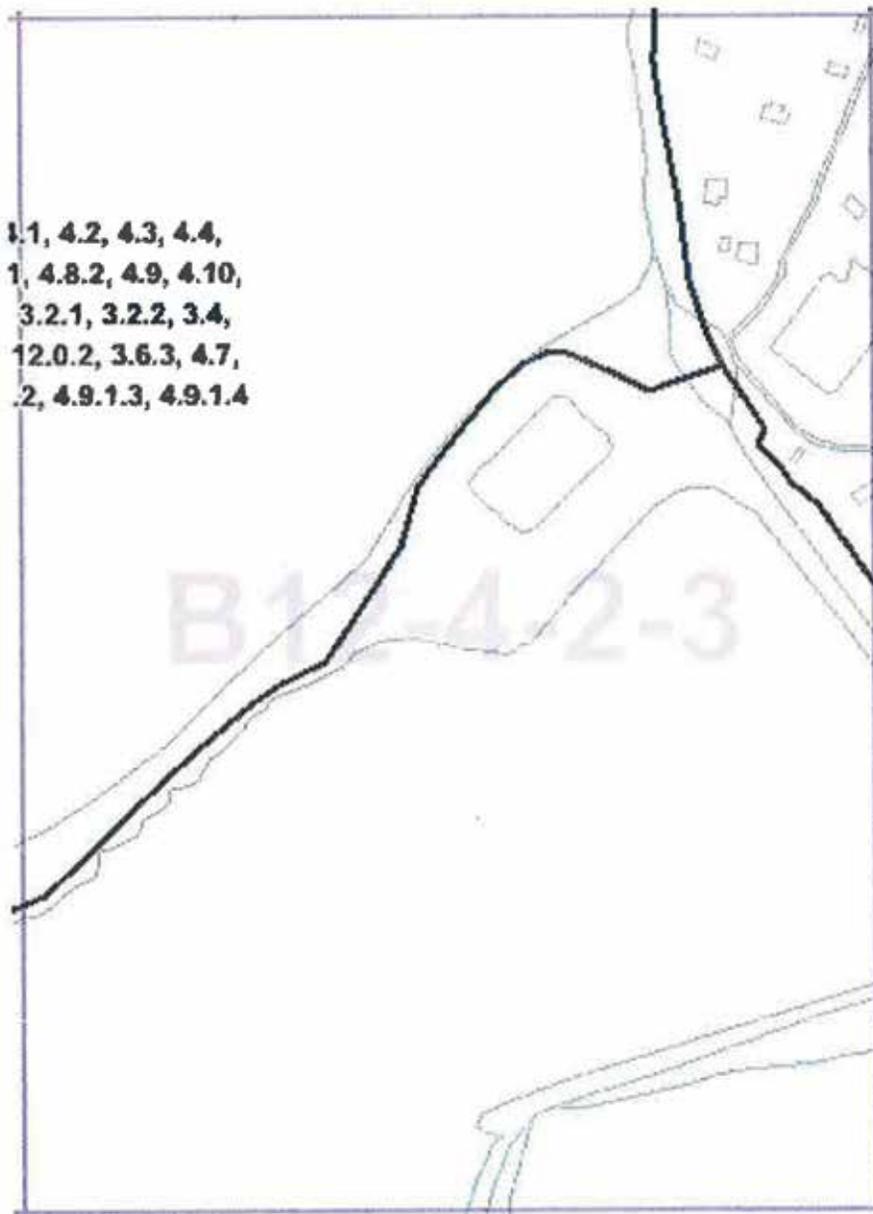
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 298-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

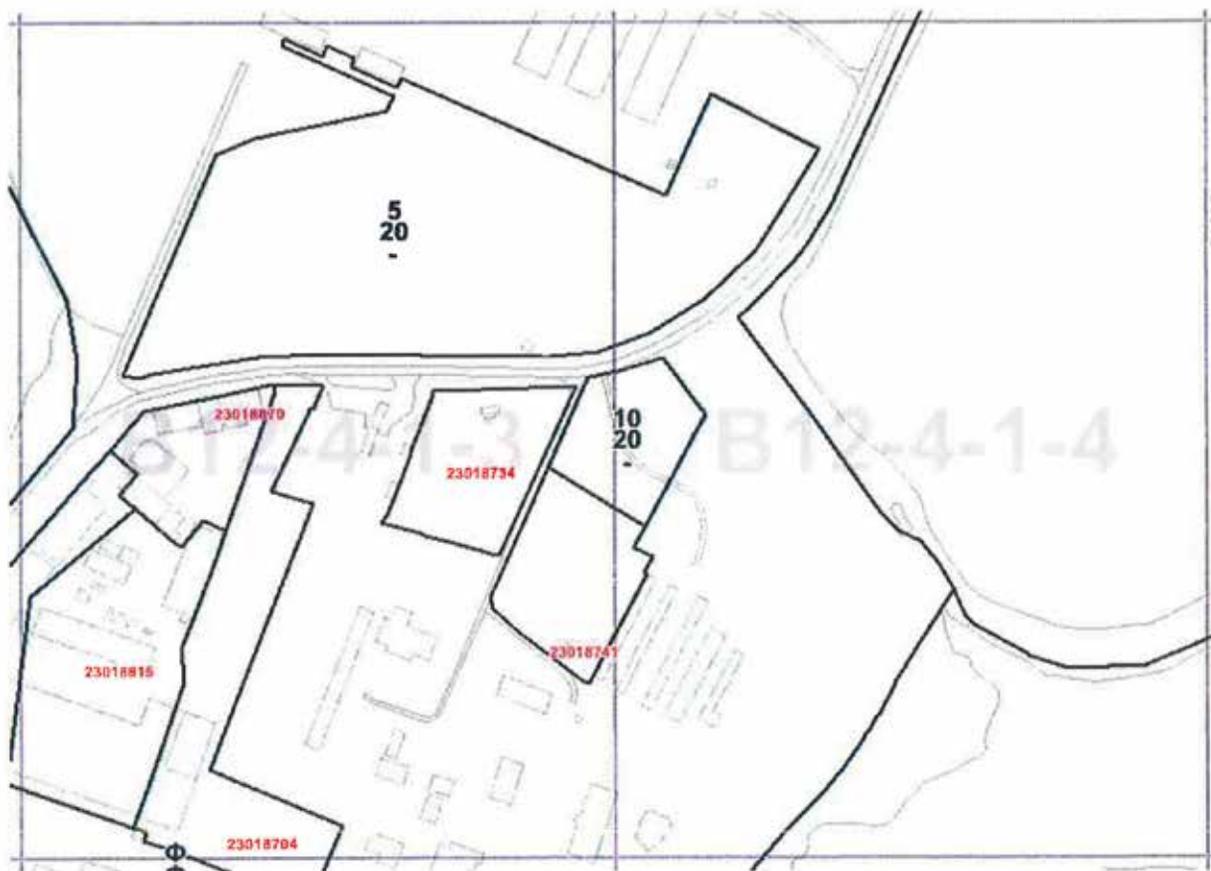
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 298-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 299-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 261-ПП):

1.1. Листы G5-4-2-1, G5-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в ре-

дакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G5-4-2-1, G5-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1035» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 299-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 299-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1035

Территориальная зона	181192501.003
Основные виды разрешенного использования	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь гостиницы – 13 740,9 кв.м

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 300-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 280-ПП):

1.1. Листы С10-4-2-4 и С10-5-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С10-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

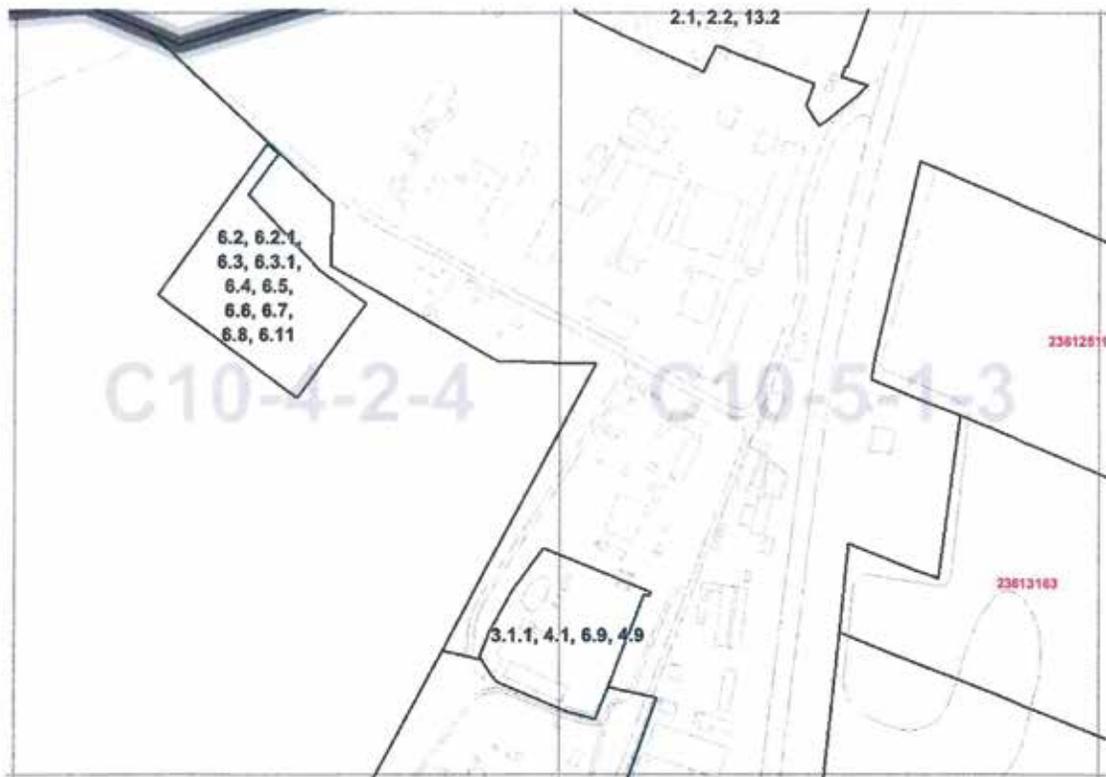
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 300-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

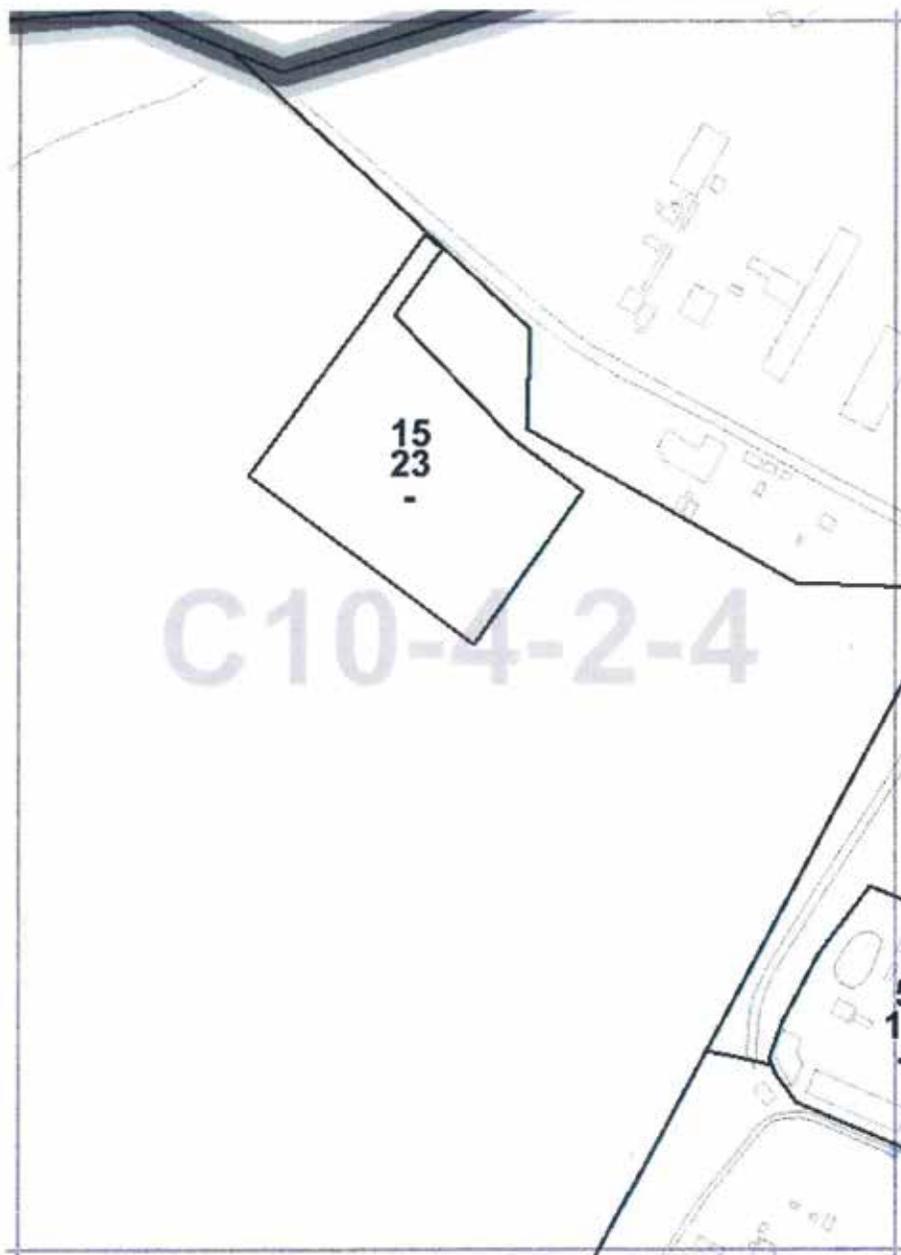
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 300-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 301-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив листы 15-7-4-3, 15-7-4-4 карты градостроитель-

ного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

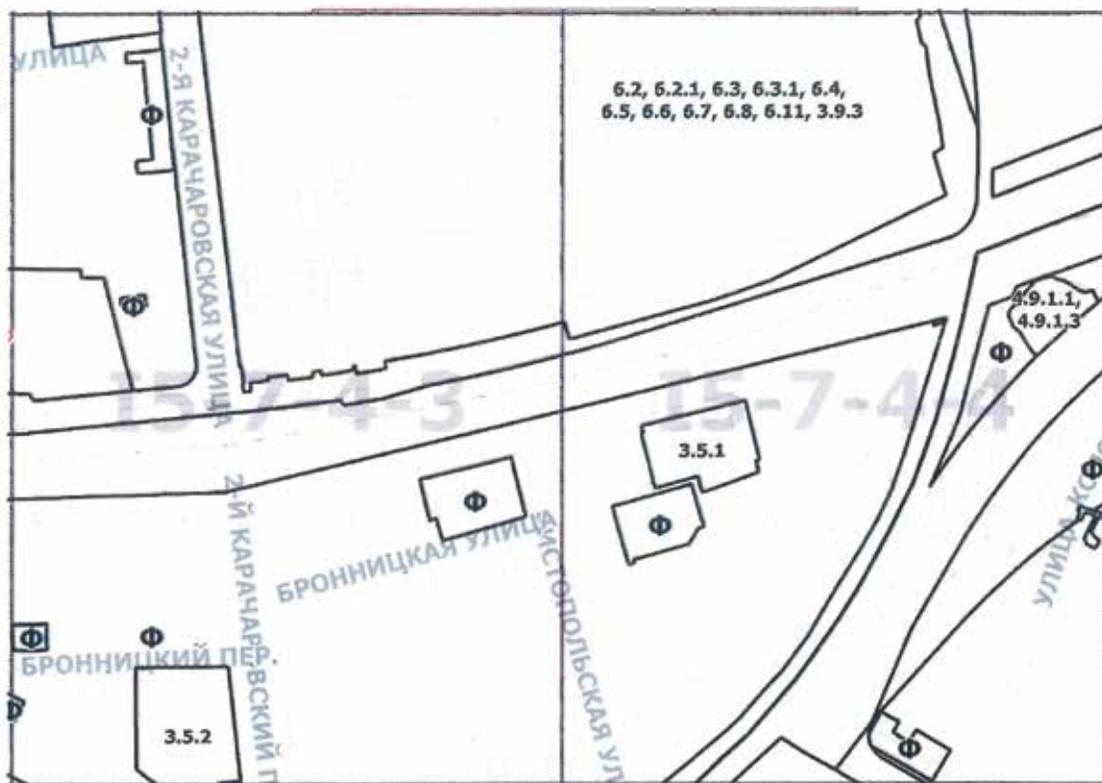
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 301-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 302-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 мая 2018 г. № 401-ПП, от 5 февраля 2020 г. № 67-ПП);

1.1. Лист D5-9-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D5-9-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон

территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 750» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

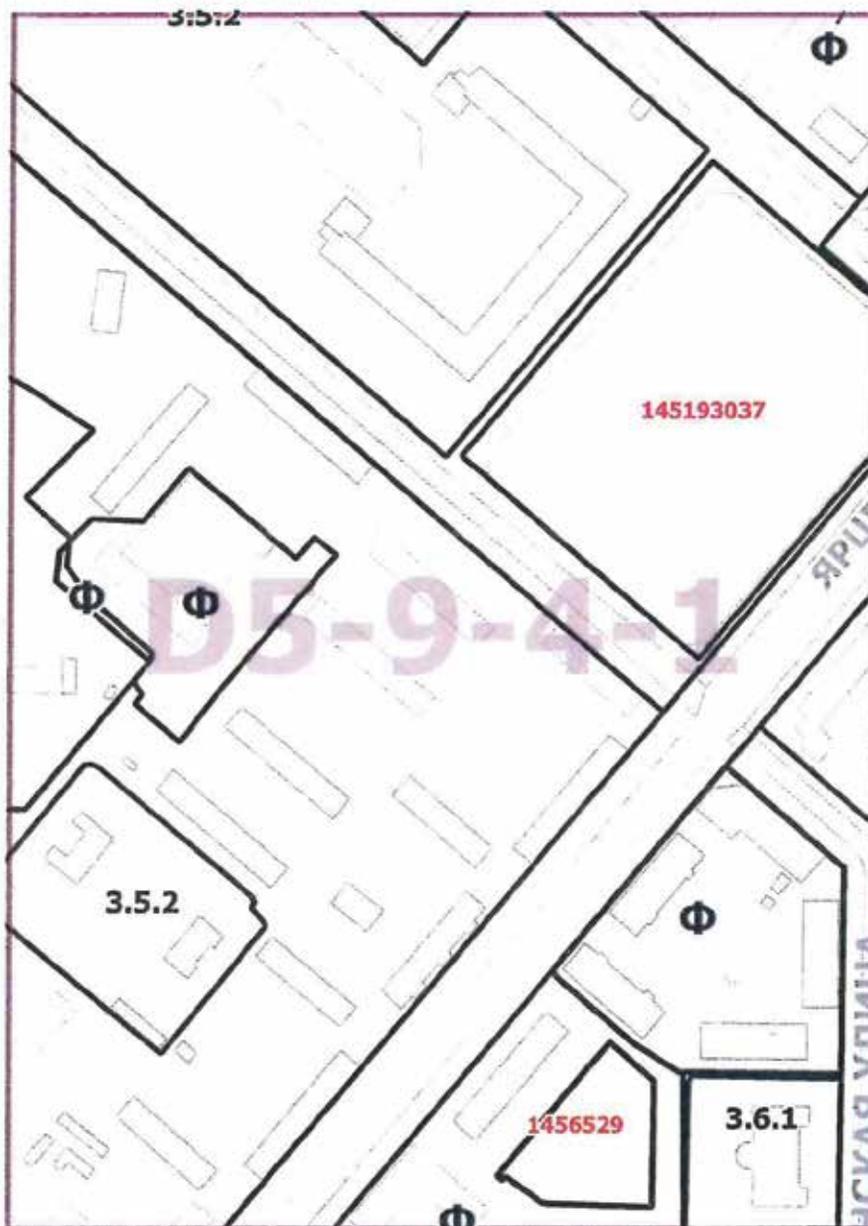
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 302-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

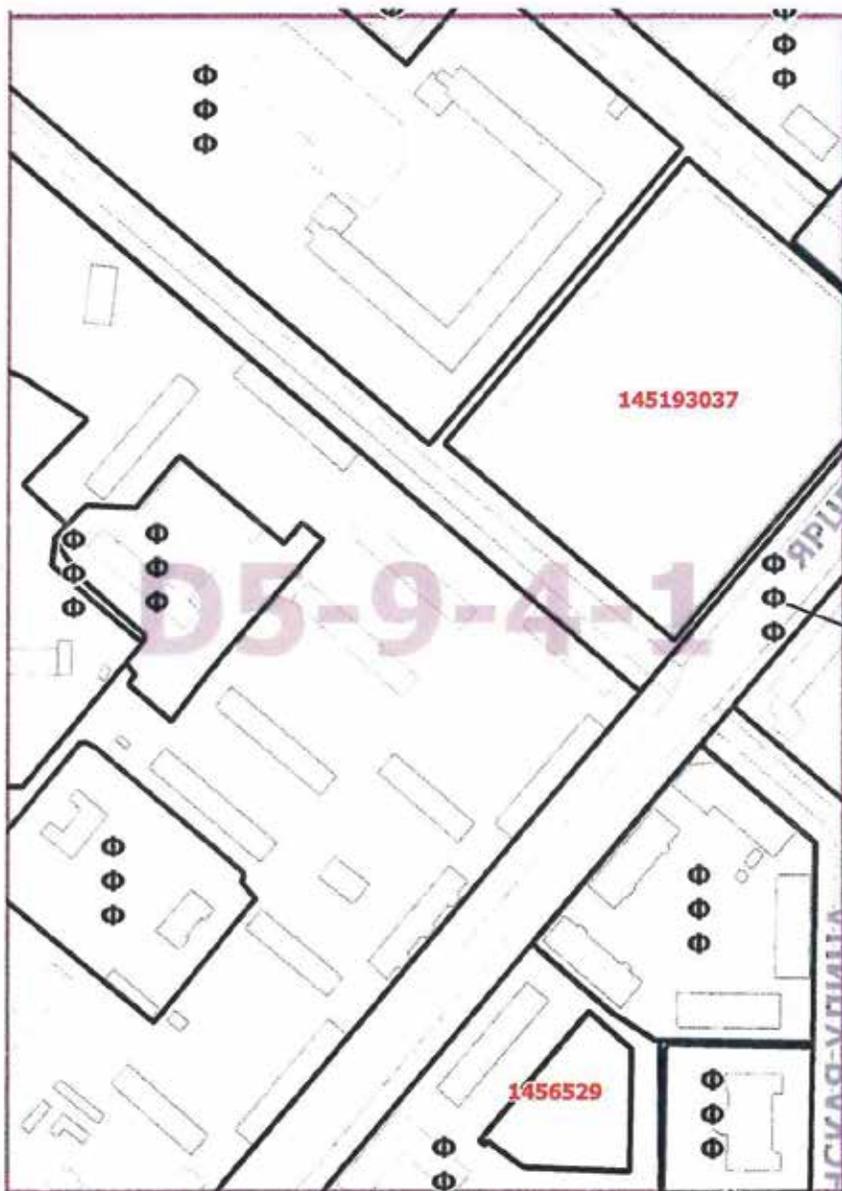


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 302-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 302-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 750

Территориальная зона	145193037
Основные виды разрешенного использования	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3).</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9).</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7)</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/Га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь многофункционального торгово-развлекательного и административно-офисного комплекса с апартаментами и подземной стоянкой – 2 35 293,92 кв.м., после реконструкции – 246 293,92 кв.м, в том числе наземная – 122 381,6 кв.м, включающая в себя надстройку – 7 1 00 кв.м, пристройку – 1 350 кв.м, реконструкцию атриумного пространства – 2 500 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 303-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист D5-3-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и заст-

ройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D5-3-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

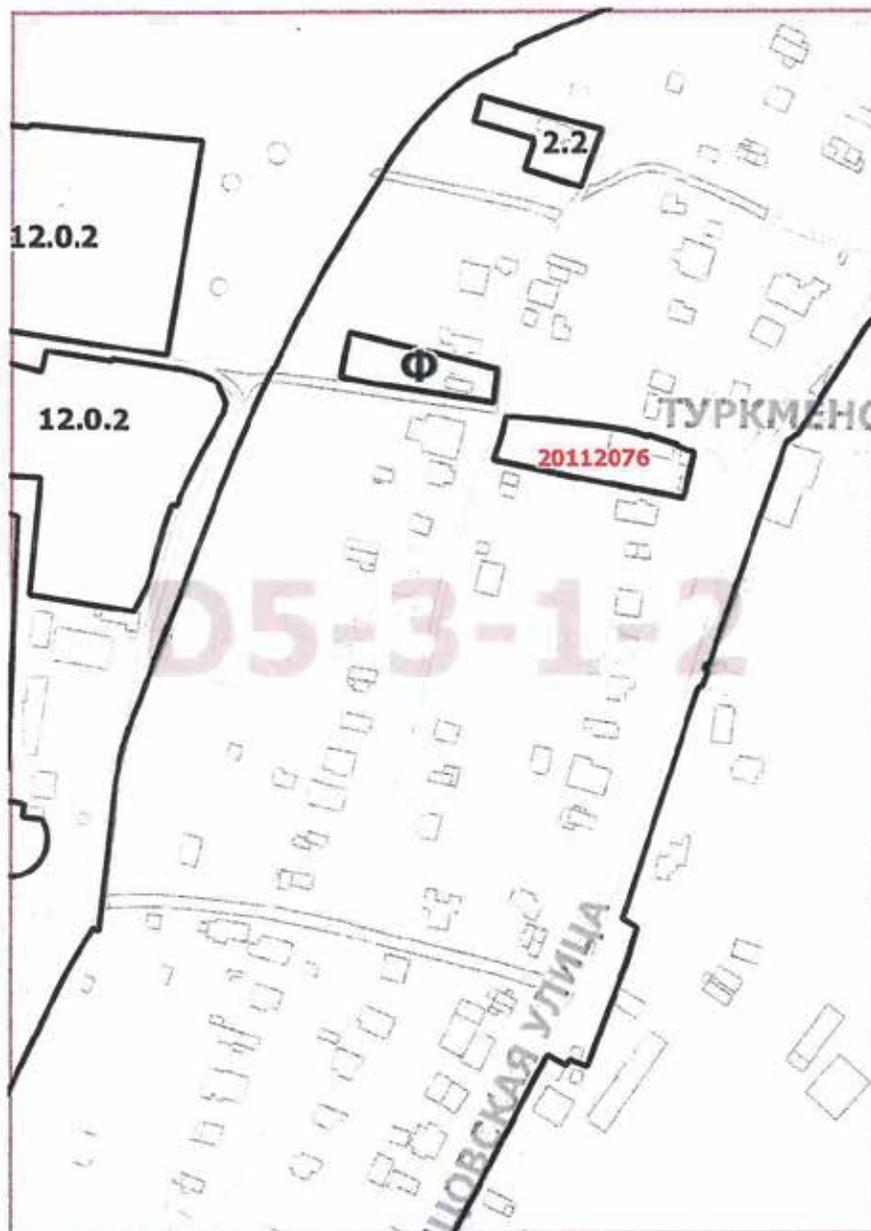
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 303-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 303-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 304-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист I7-1-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I7-1-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

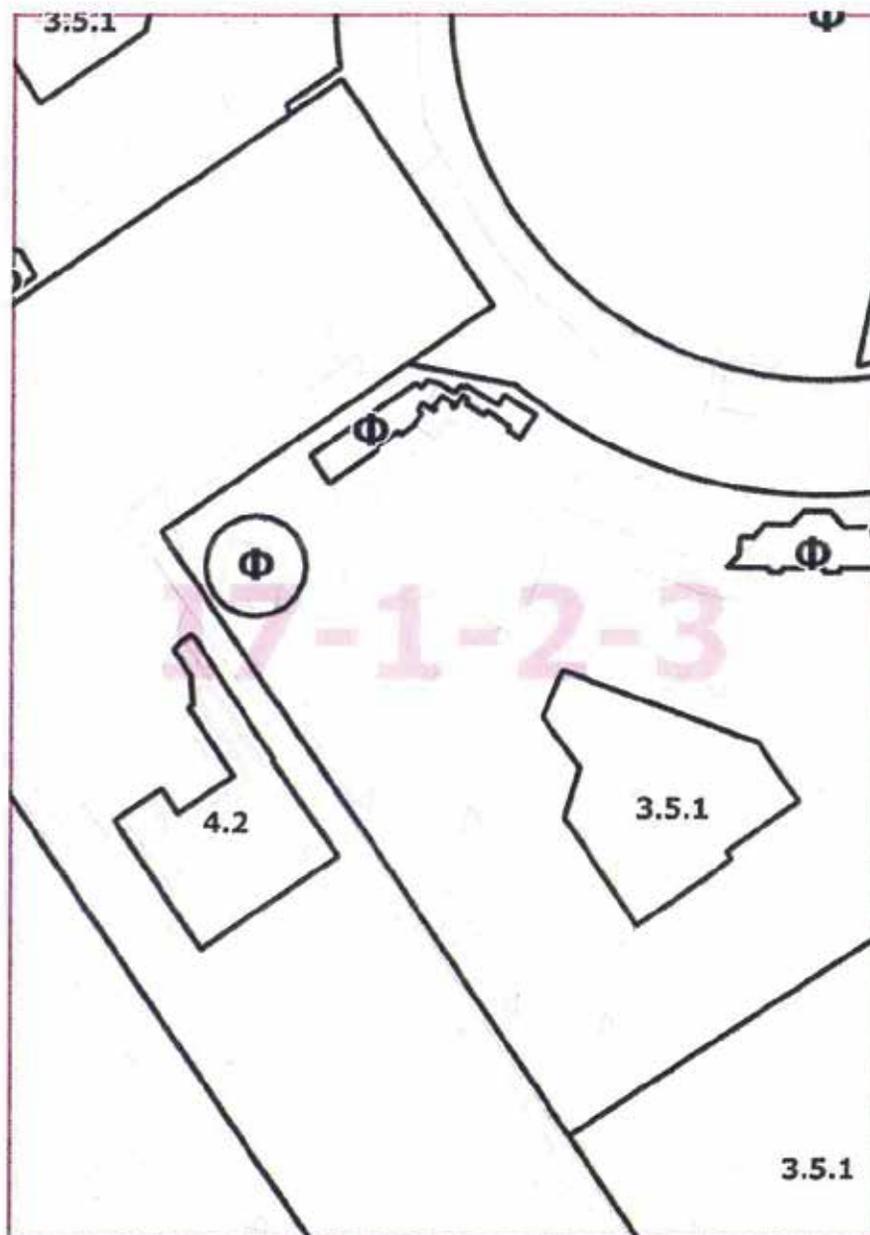
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 304-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 304-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 года № 309-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1547-ПП):

1.1. Листы F7-2-2-2, F7-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F7-2-2-2, F7-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 309-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2020 г. № 309-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2020 года № 329-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F6-9-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F6-9-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом 19 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

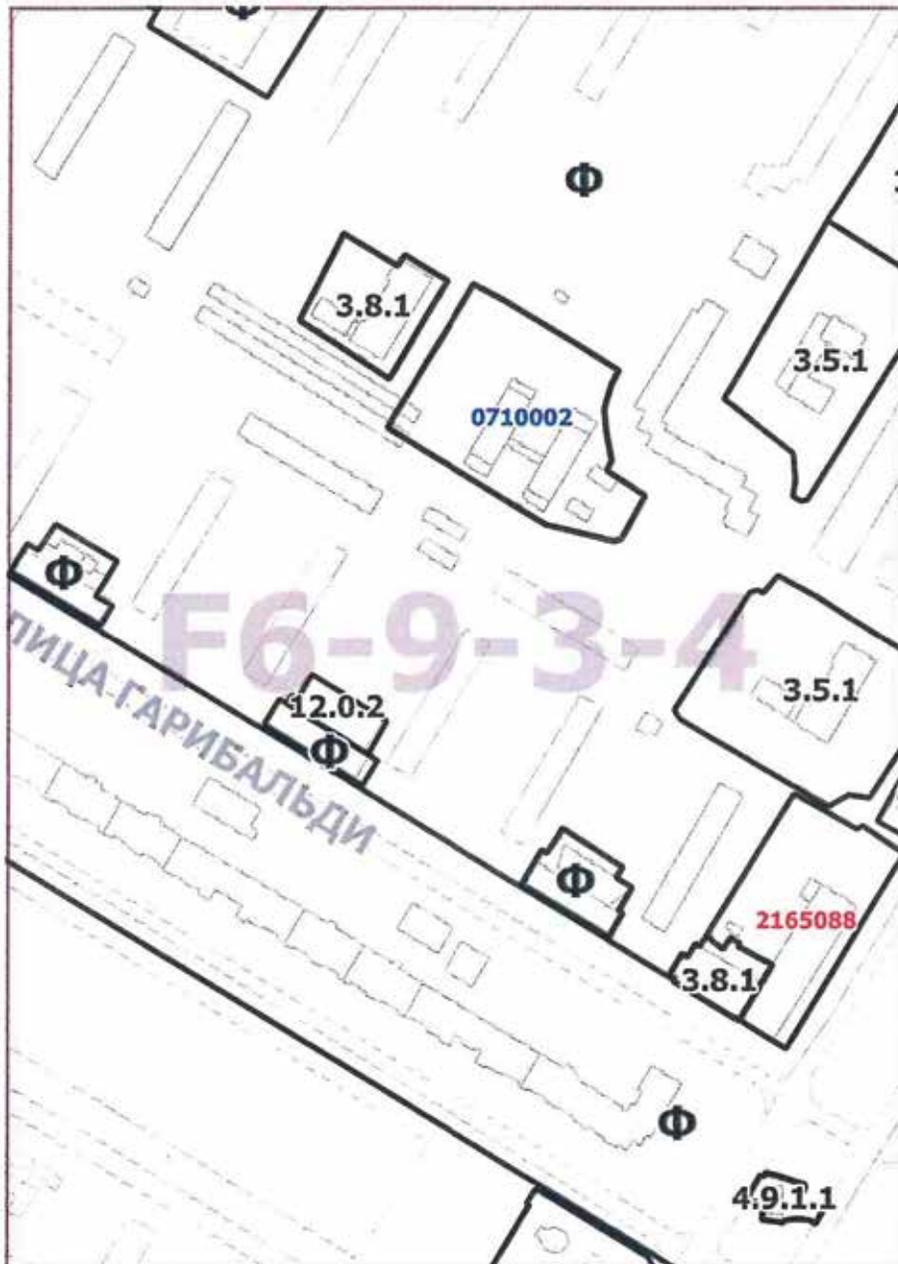
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 329-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 329-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства
Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 329-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
19	Черёмушки	0710002	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2020 года № 330-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 21 мая 2019 г. № 561-ПП):

1.1. Листы G3-9-1-1, G3-9-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1

книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G3-9-1-1, G3-9-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 330-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

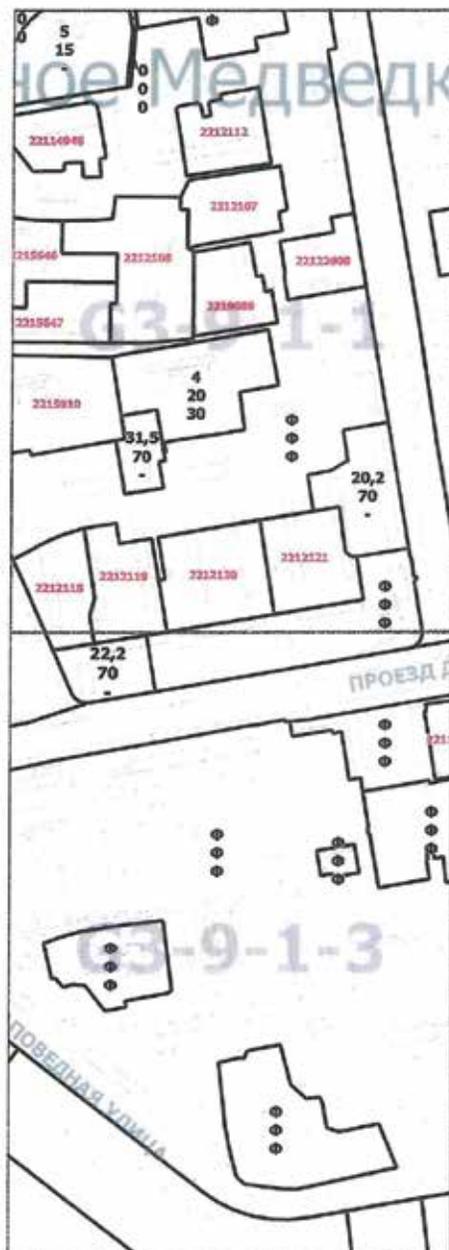


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 330-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2020 года № 331-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

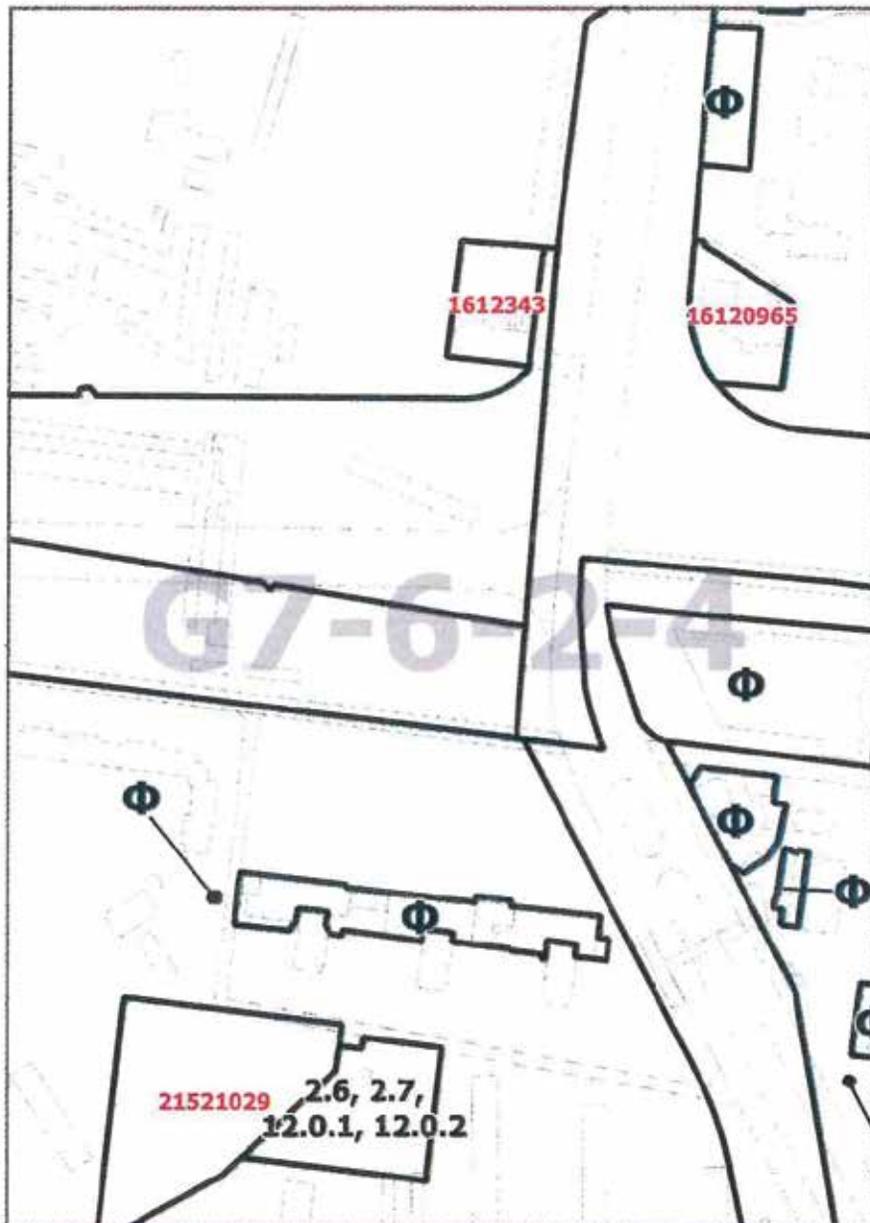
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 331-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

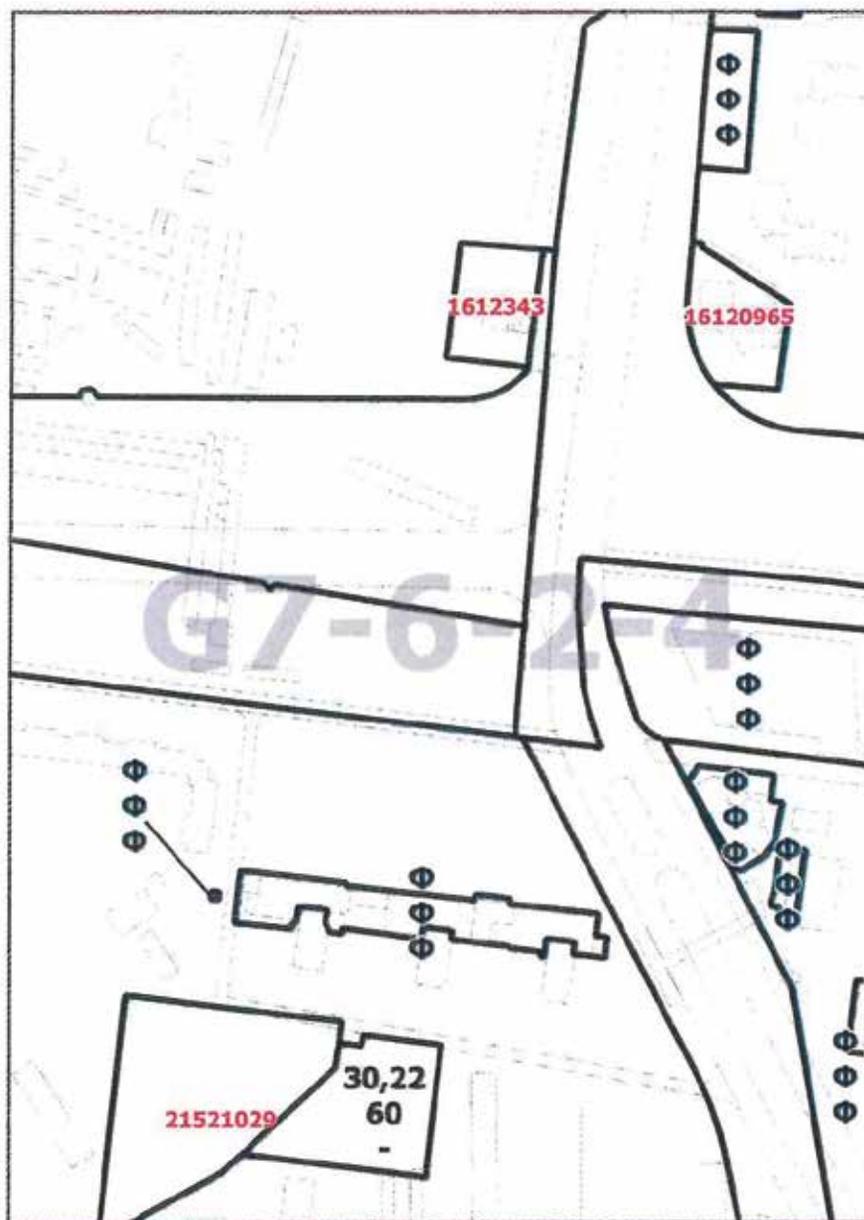


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 331-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2020 года № 332-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 787-ПП), изложив лист Н7-4-2-1 карты

градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

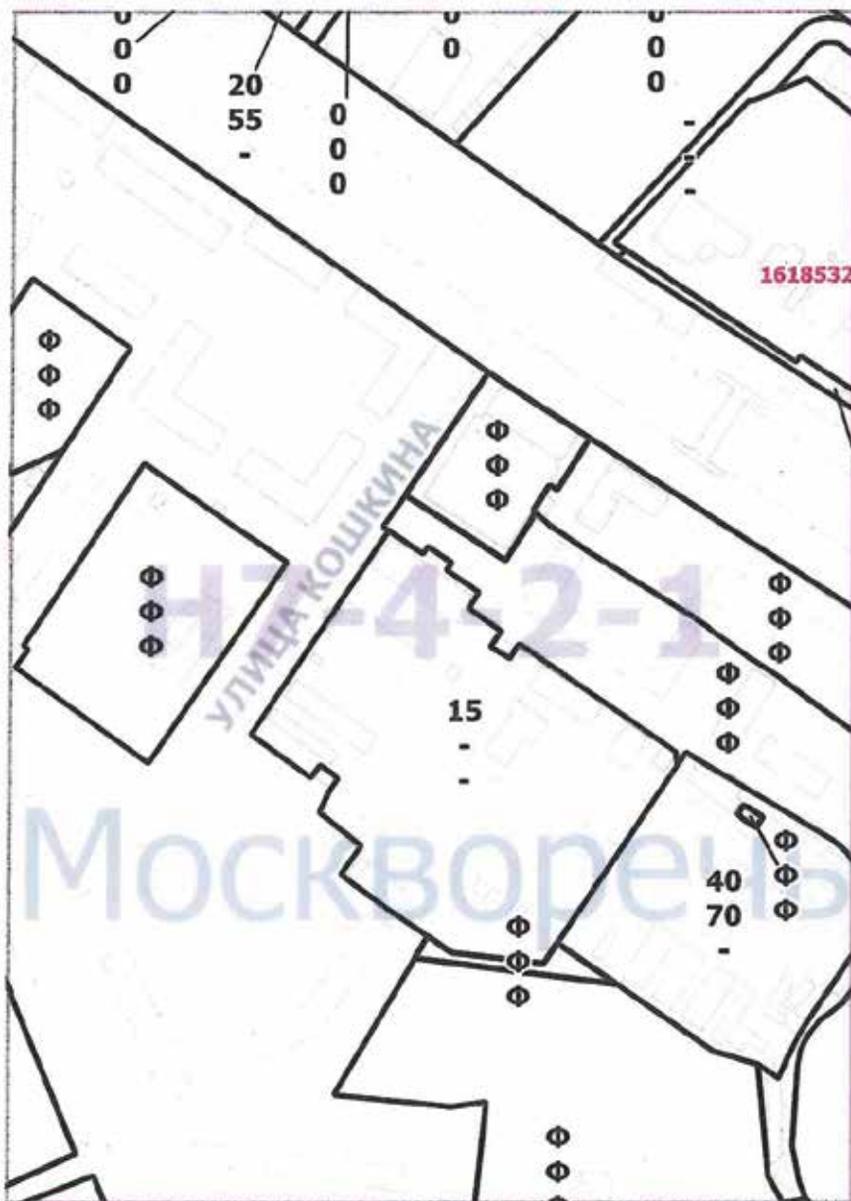
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 332-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2020 года № 333-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 сентября 2018 г. № 1086-ПП от 12 марта 2019 г. № 200-ПП, от 11 июня 2019 г. № 694-ПП):

1.1. Листы Е5-9-3-2, Е5-9-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный ад-

министративный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е5-9-3-2, Е5-9-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

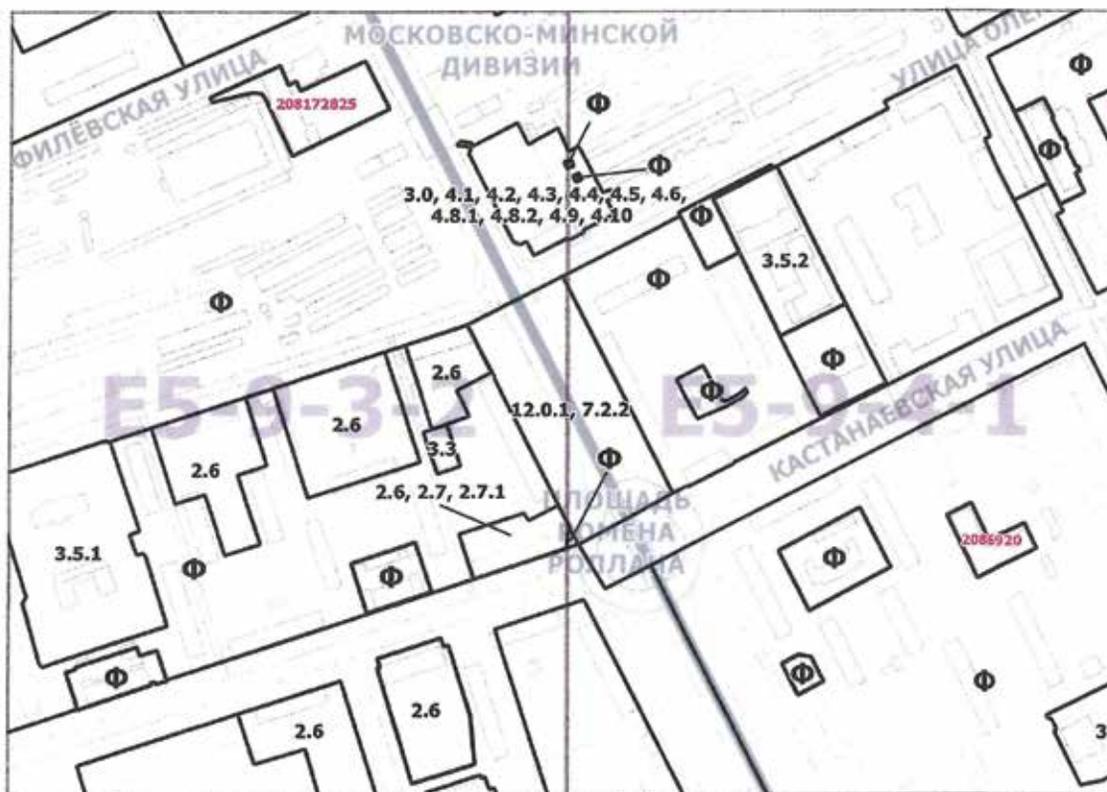
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 333-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

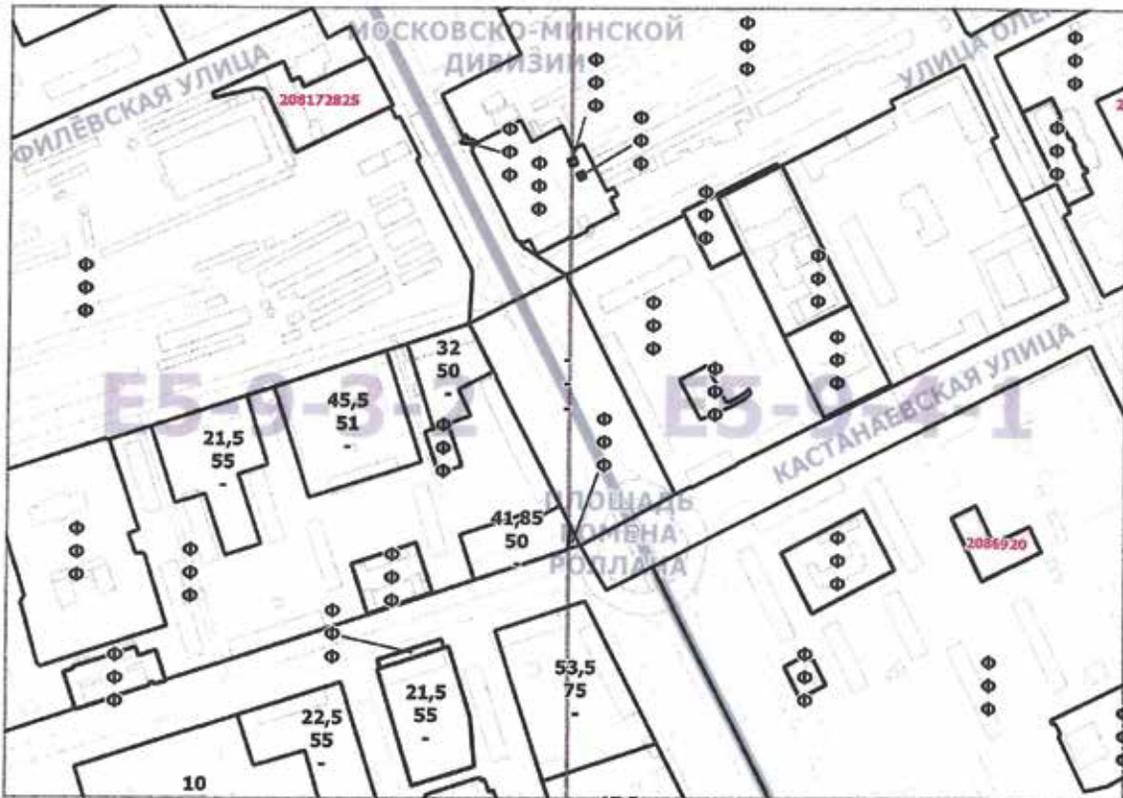


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 333-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2020 года № 334-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Н6-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н6-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 334-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2020 г. № 334-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2020 года № 346-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F5-1-3-3, F5-1-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользова-

ния и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-1-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

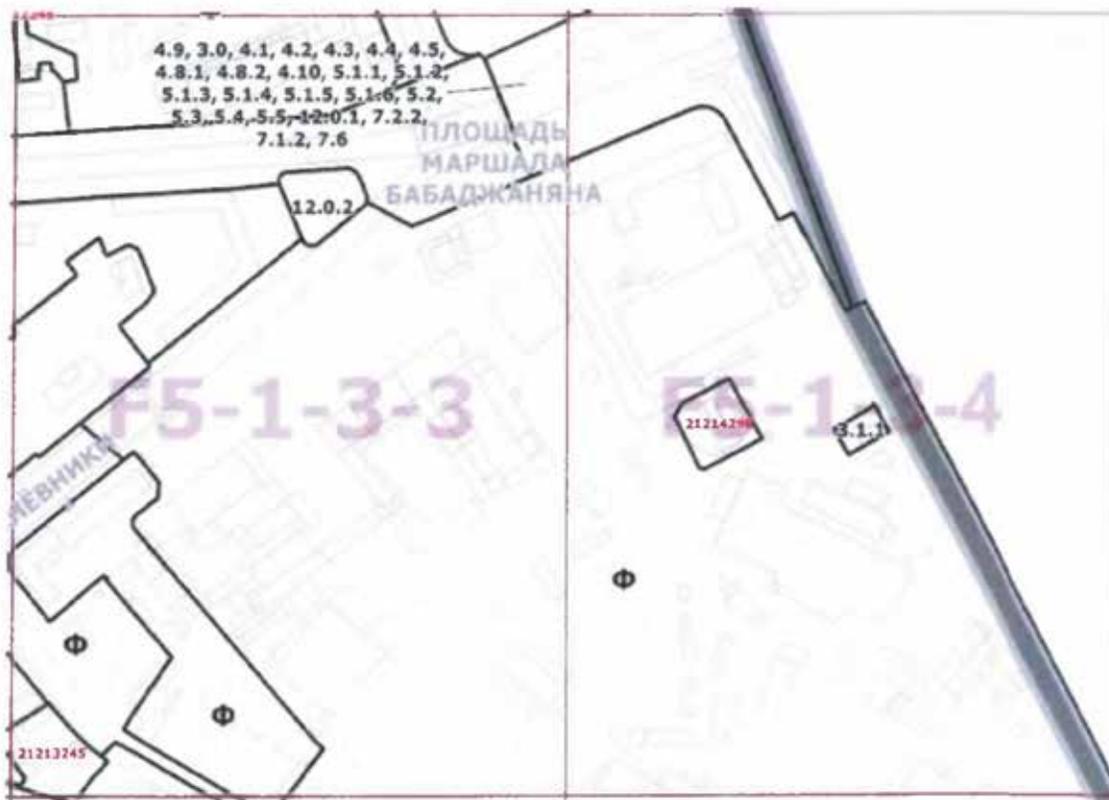
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 346-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон
и виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



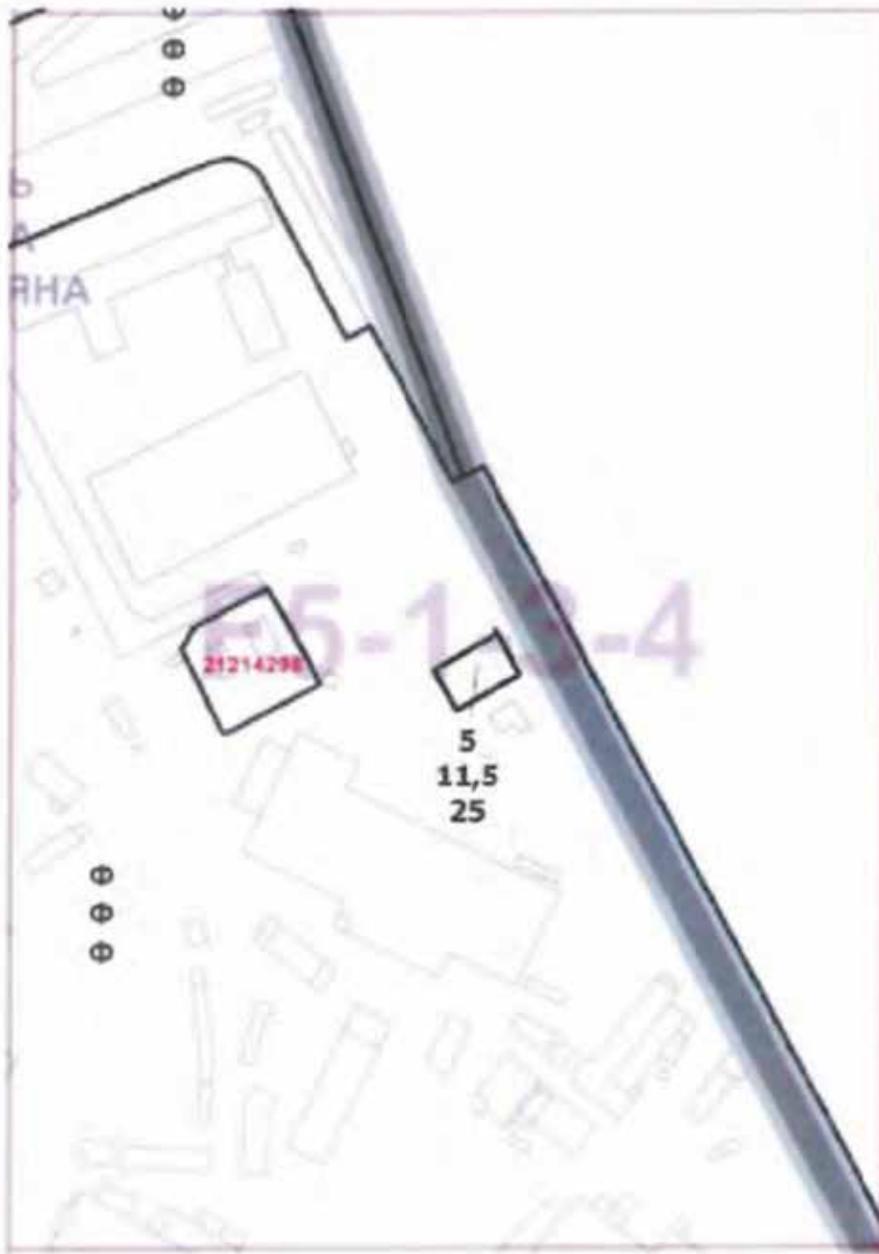
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 346-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2020 года № 347-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 марта 2018 г. № 153-ПП, от 17 декабря 2019 г. № 1739-ПП):

1.1. Лист F2-9-1-1, F2-9-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F2-9-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

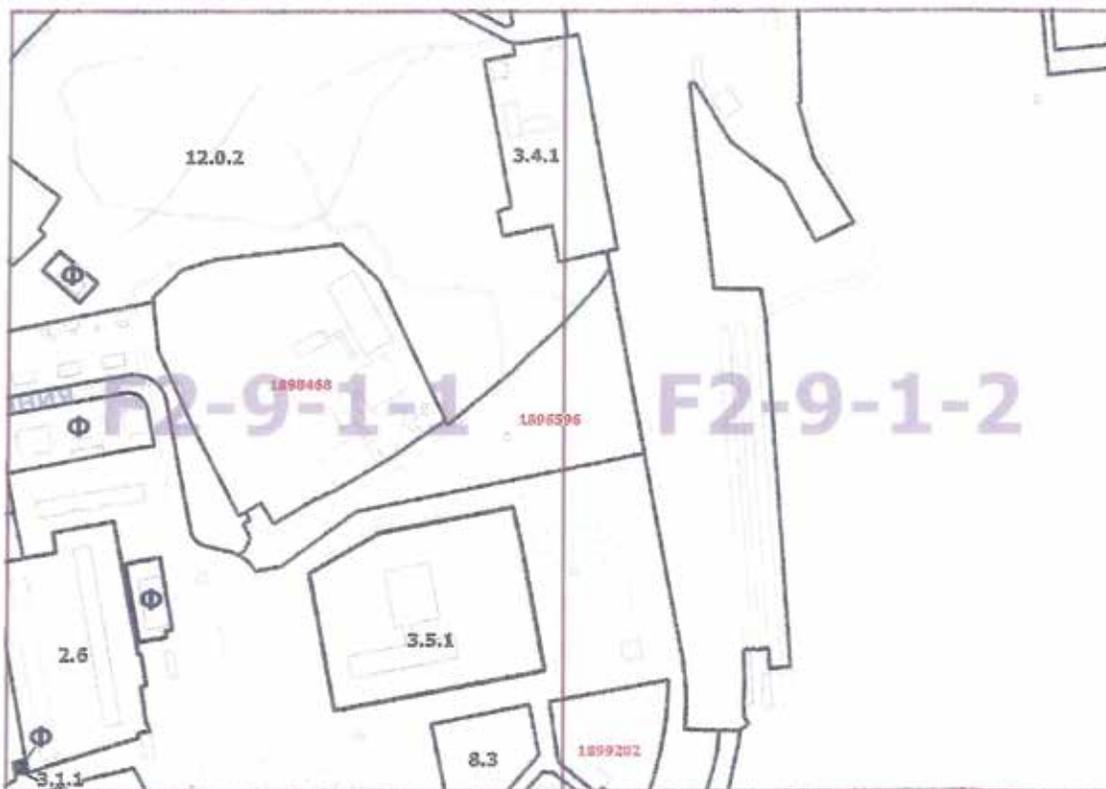
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 347-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



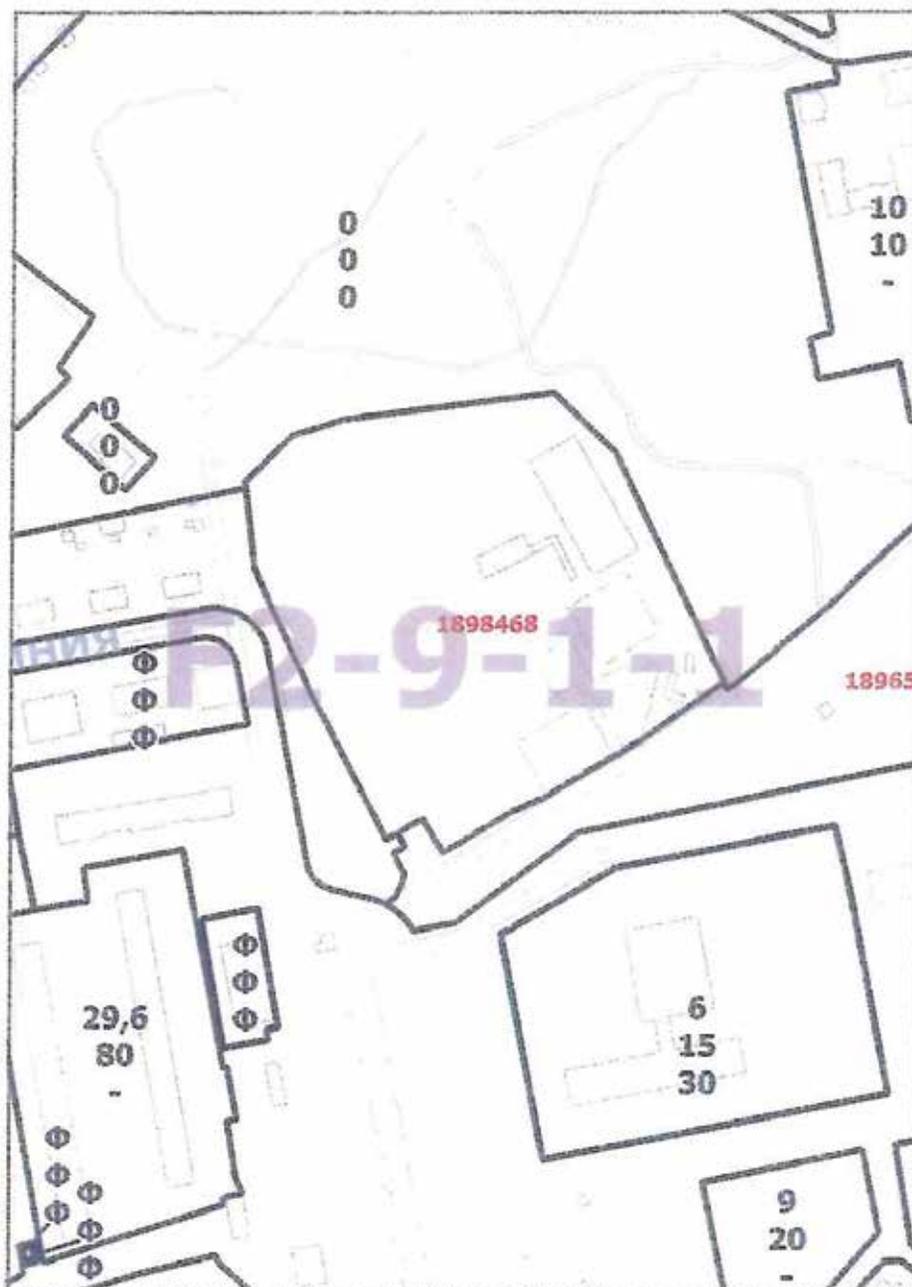
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 347-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2020 года № 348-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 декабря 2019 г. № 1769-ПП):

1.1. Листы J5-4-4-3 и J5-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1

книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист J5-4-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

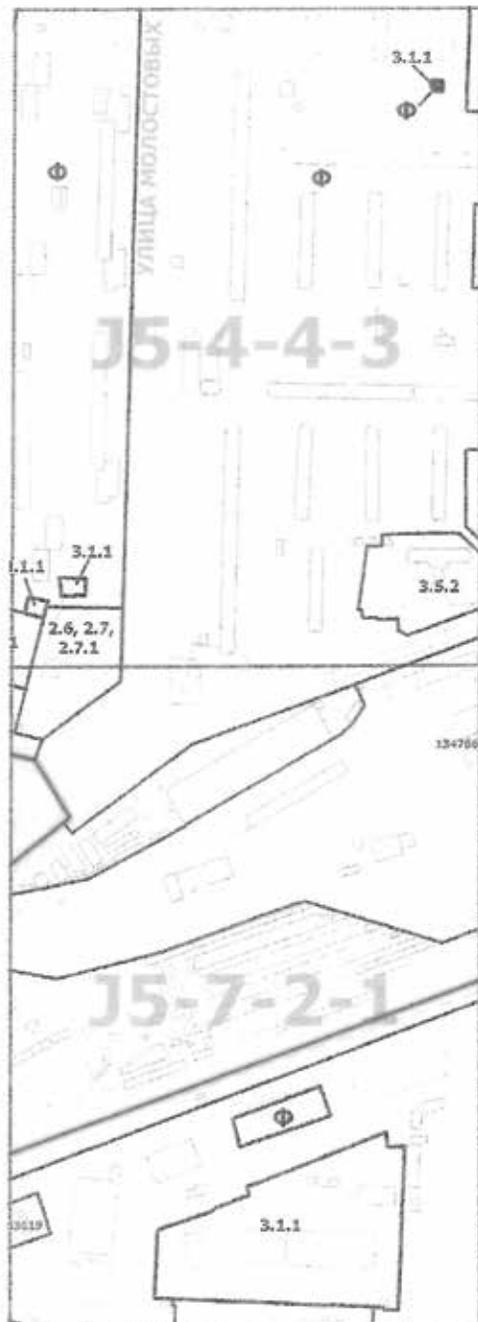
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 348-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 348-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2020 года № 349-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G4-8-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и за-

стройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G4-8-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 349-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 349-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2020 года № 350-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист X10-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист X10-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 350-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Новofедоровское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 350-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Новофедоровское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2020 года № 351-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 декабря 2019 г. № 1827-ПП):

1.1. Листы Н4-1-1-1 и Н4-1-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользова-

ния и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н4-1-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 537» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 351-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

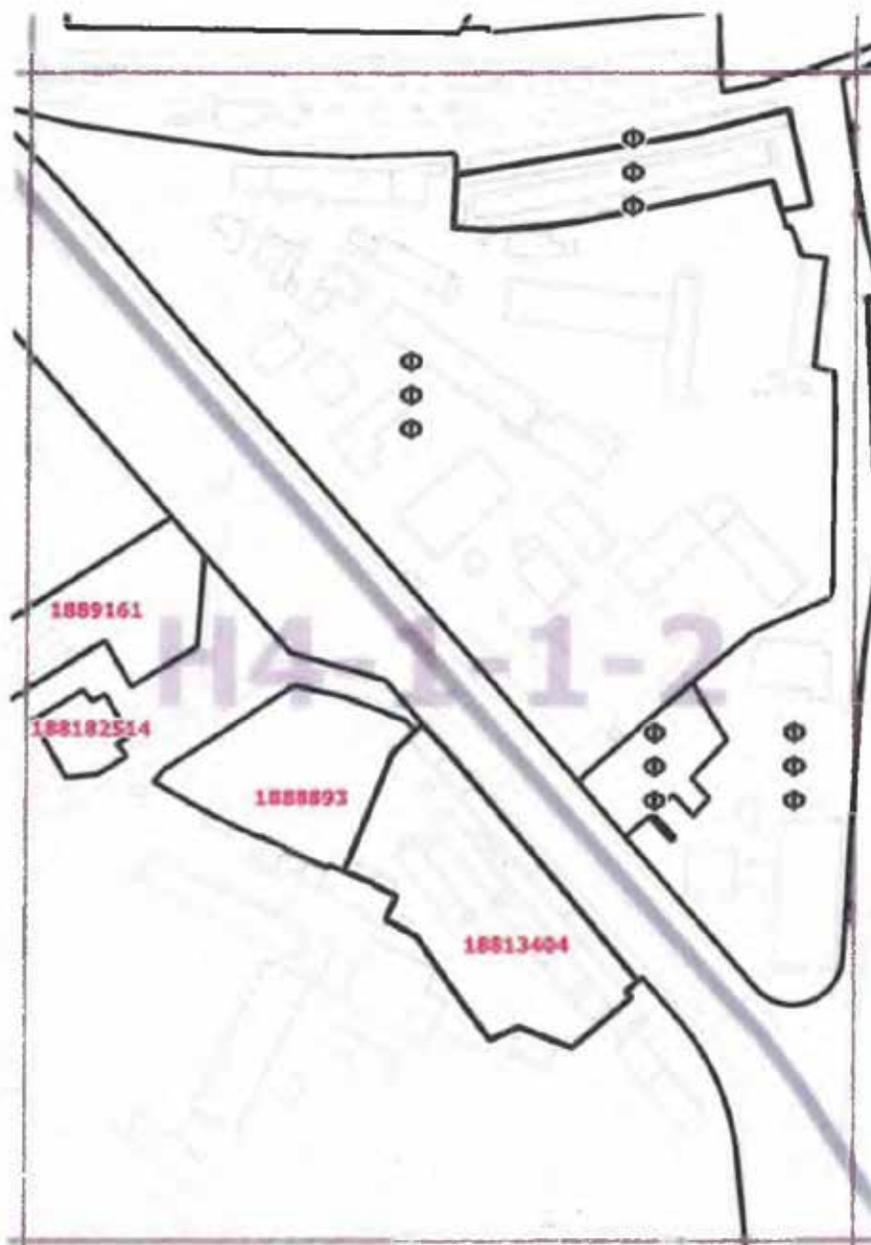


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 351-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 351-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 537

Территориальная зона	188182514
Основные виды разрешенного использования	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6).</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1).</p>
Основные виды разрешенного использования	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2).</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10).</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	29
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 890 кв. м. Этажность объекта – 7 этажей

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2020 года № 352-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 июня 2019 г. № 730-ПП, от 24 декабря 2019 г. № 1827-ПП, от 25 февраля 2020 г. № 147-ПП и от 6 марта 2020 г. № 172-ПП, от 7 апреля 2020 г. № 351-ПП):

1.1. Листы G4-4-4-4 и G4-5-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G4-4-4-4 и G4-5-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 538» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами 25, 26, 27, 28, 29, 30 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы G4-4-4-4 и G4-5-3-3 карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

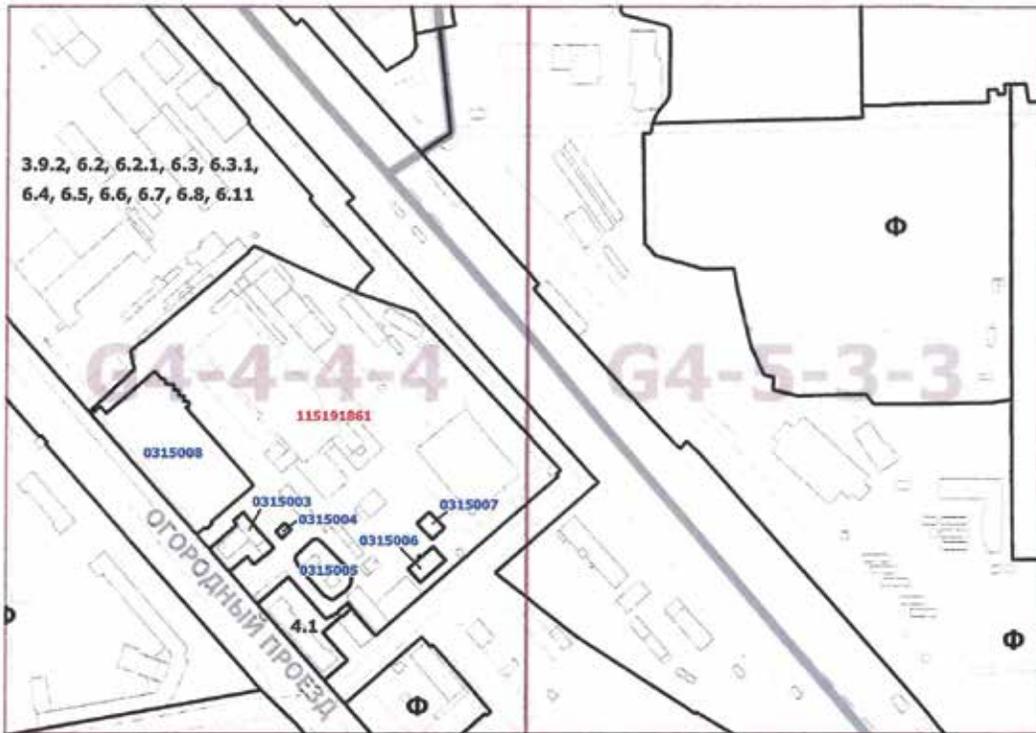
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 352-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 352-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 352-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города

Пункт 538

Территориальная зона	115191861
Основные виды разрешенного использования	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2).</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9).</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2).</p> <p>Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (6.12).</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	86
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	23,4
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 130 567 кв.м, в том числе технопарк – 32 642 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 352-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

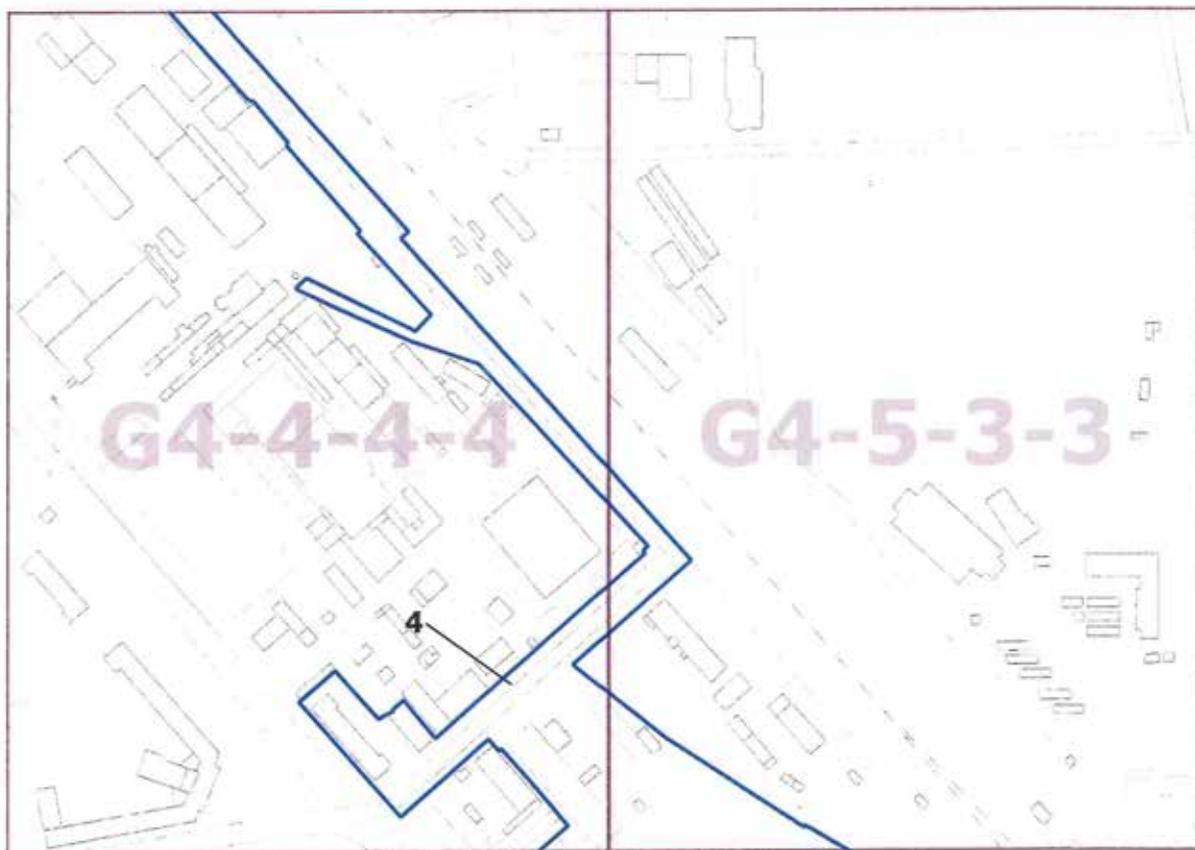
№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
25	Бутырский	0315003	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 3.9.2
26	Бутырский	0315004	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 3.9.2
27	Бутырский	0315005	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 3.9.2
28	Бутырский	0315006	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 3.9.2
29	Бутырский	0315007	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 3.9.2
30	Бутырский	0315008	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 3.9.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 352-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2020 года № 353-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 августа 2018 г. № 1016-ПП):

1.1. Листы G4-1-4-3, G4-4-1-2 и G4-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G4-4-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы G4-1-4-3 и G4-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 539» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

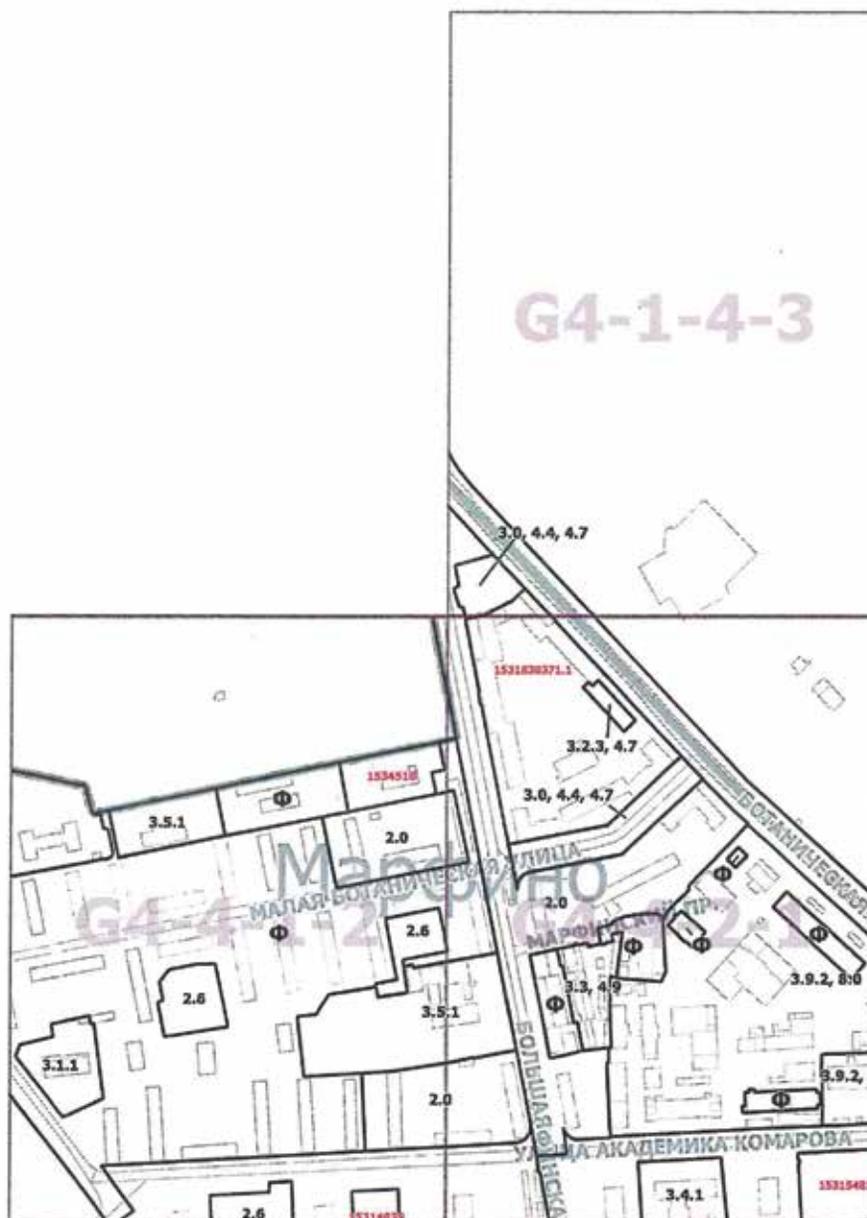
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 353-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 353-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 353-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 апреля 2020 г. № 353-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 539

Территориальная зона	1531830371.1
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>

	<p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	По данным визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	41,33
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 116 100 кв.м, в том числе: – жилая – 109 600 кв.м; – нежилая – 6 500 кв.м, в том числе дошкольное образовательное учреждение на 100 мест – 2 000 кв.м



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ТЕРМИНАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ХОВРИНО»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейного объекта на территории терминально-логистического центра «Ховрино».

Границы зон планируемого размещения линейного объекта на территории терминально-логистического центра «Ховрино», утверждены постановлением Правительства Москвы от 19.02.2020 № 132-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-165

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталью Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

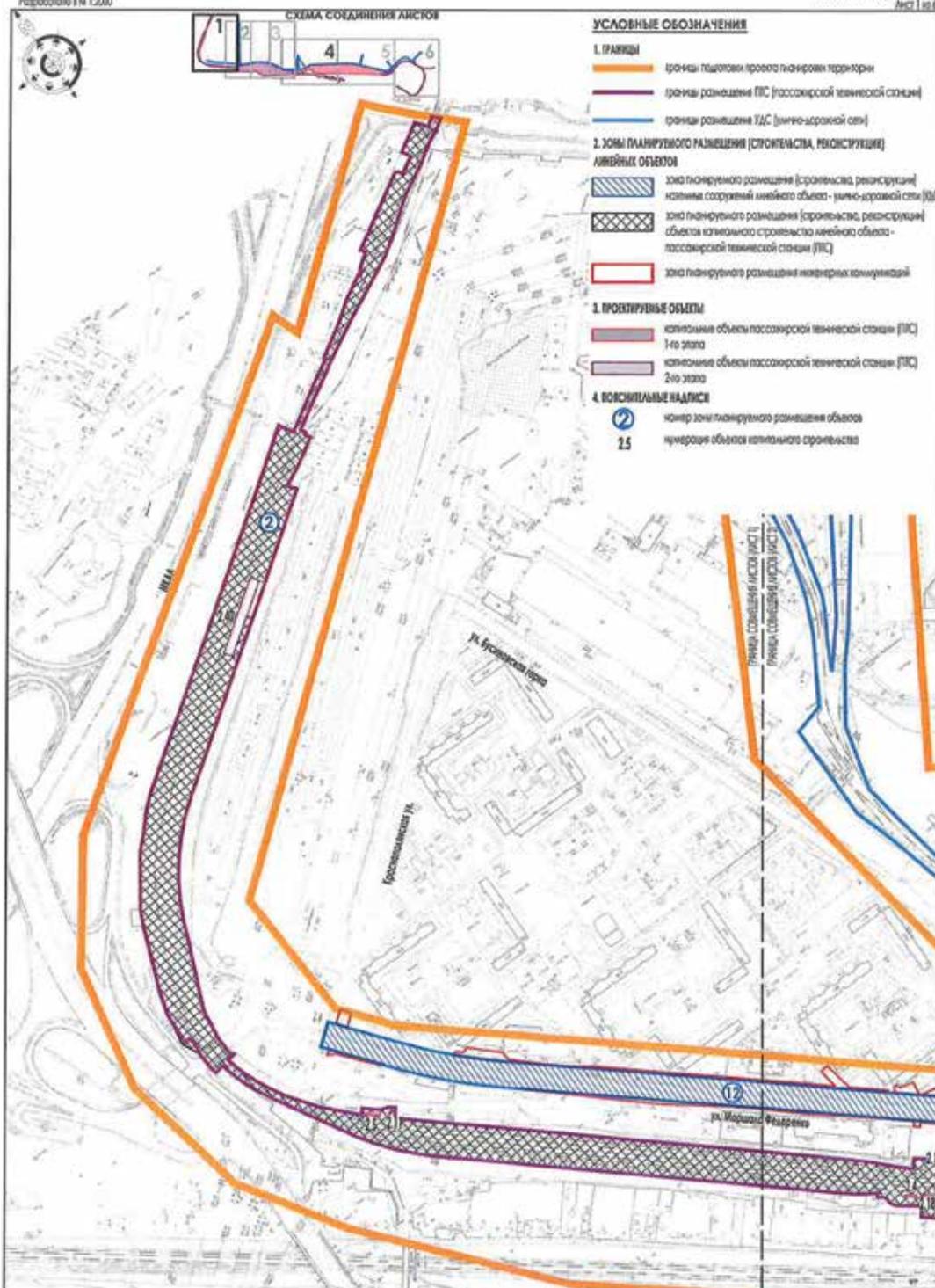
ПЛАН "Границы зон планируемого размещения объектов"

Разработано в М 1:2000

районы Южное, Западное Дегуново

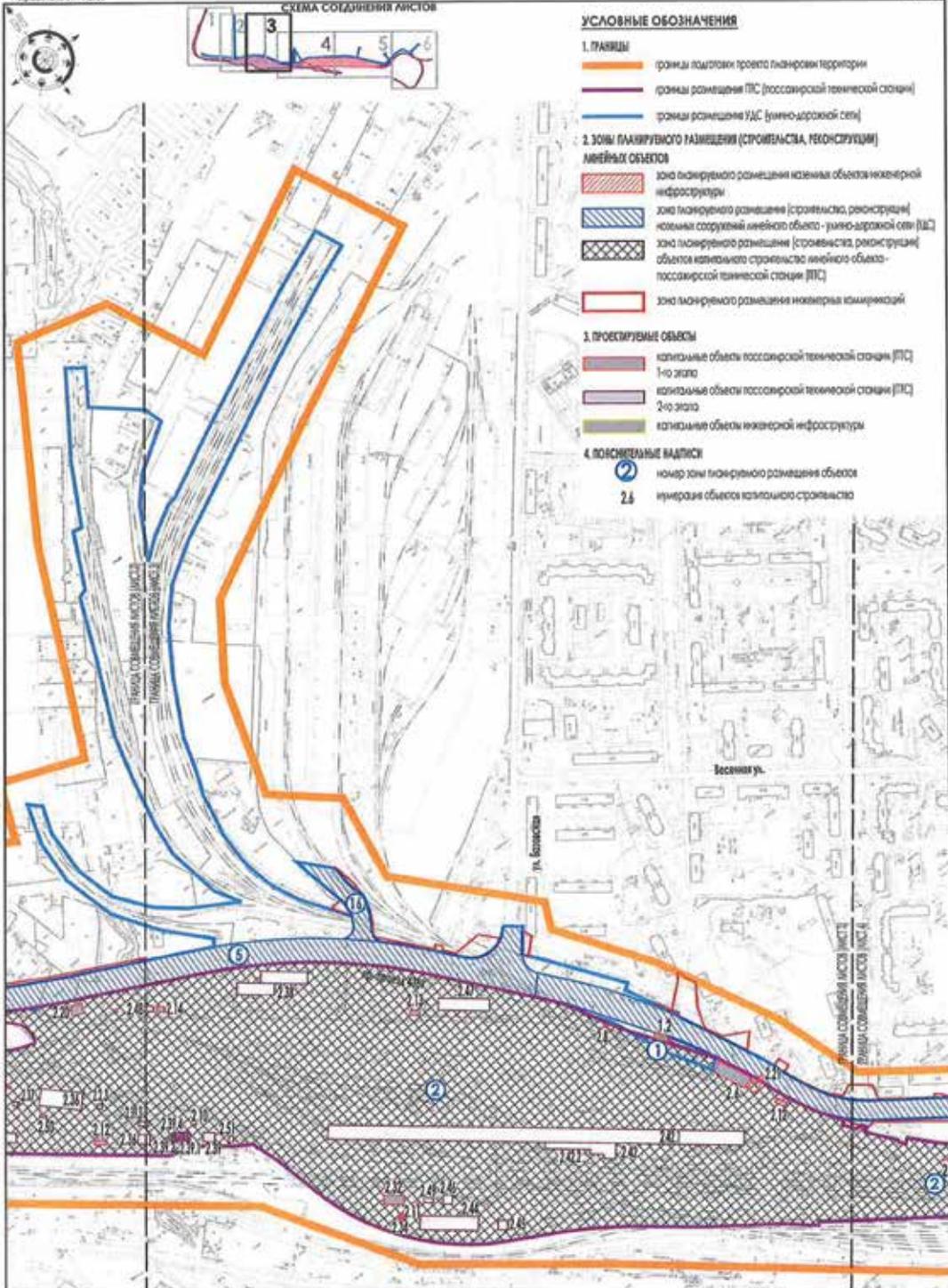
и Головинский город Москвы

Лист 1 из 8



ПЛАН "Границы зон планируемого размещения объектов"
 Разработан в М 1:2000

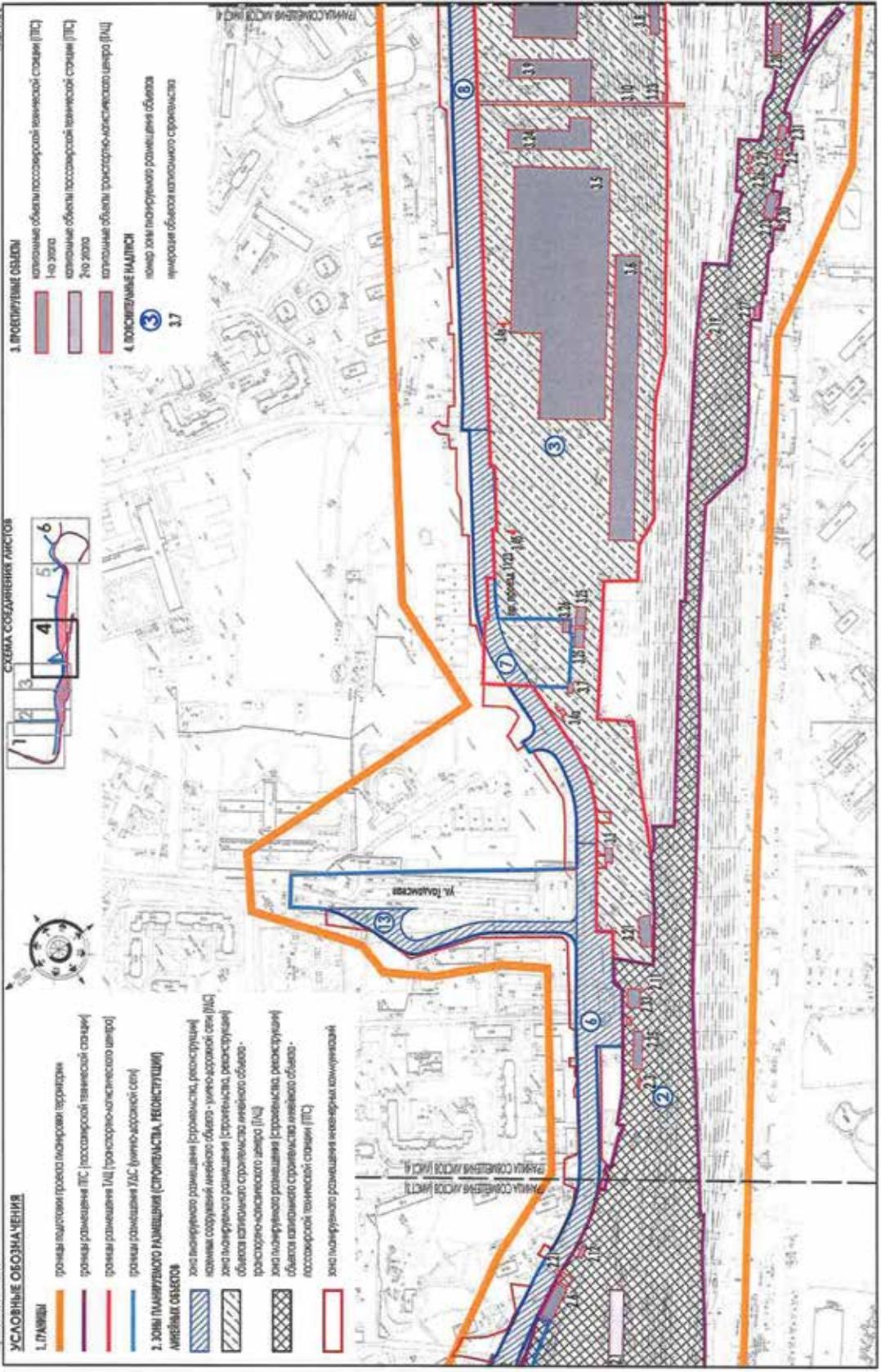
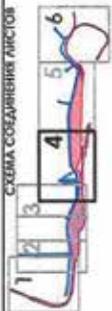
район Тарно, станция метро
 и Гольцовской города Москвы
 Лист 3 из 6



ПЛАН "Трассы зон планируемого размещения объектов"
Разработан в М. 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. ПЛАНЫ**
- трасса yoluлккн протекл плнкнрнкн тернтрнкн
 - троннк рлкцмнк ПТС (пассажирскнк тлкнкскнк стоннк)
 - троннк рлкцмнк ПТС (тронспортно-оклскскнк шнтр)
 - троннк рлкцмнк ПТС (тнкнк-арскнк стон)
- 2. Зоны плнкнруемого рлкцмнкнк (споннкстнк, реконстнкнк)**
- линейнк обнкстнк**
- зона плнкнруемого рлкцмнкнк (строннкстнк, реконстнкнк) кнкнкн соорукнкнкнкнкнк обнкстнк - тнкнк-арскнк стоннк (ПТС)
 - зона плнкнруемого рлкцмнкнк (строннкстнк, реконстнкнк) обнкстнк ксплнкнкнк строннкстнкнкнкнкнк обнкстнк-тронспортно-оклскскнк шнтр (ПТС)
 - зона плнкнруемого рлкцмнкнк (строннкстнк, реконстнкнк) обнкстнк ксплнкнкнк строннкстнкнкнкнкнк обнкстнк-пассажирскнк тлкнкскнк стоннк (ПТС)
 - зона плнкнруемого рлкцмнкнк кнкнкнкнк кнкнкнкнк



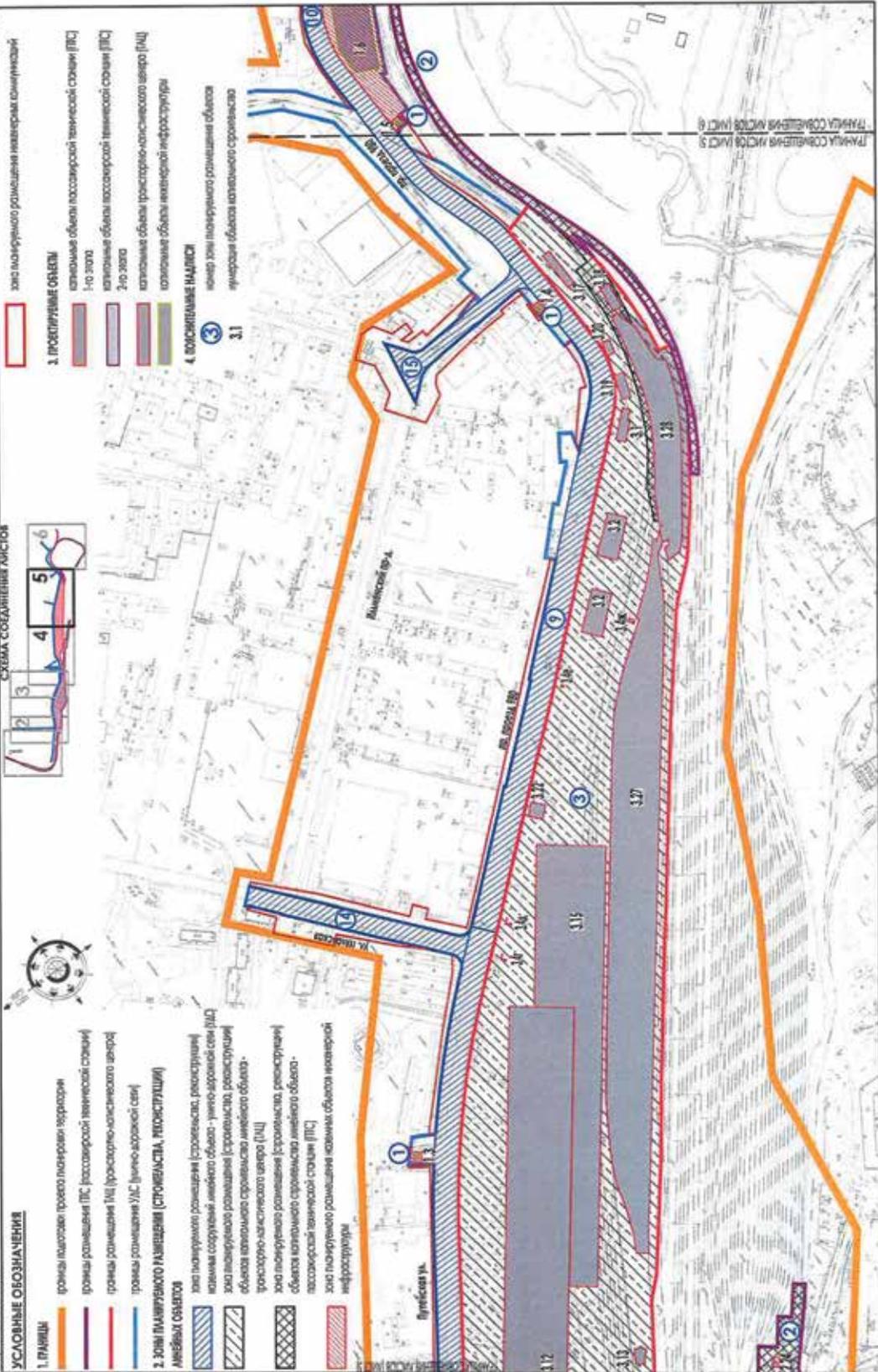
районы Хартно, Задоннк Дулкнкно
н Голакскнк городк Москнк
Лнкд 4.10.1

- 3. ПРОСПЕКТИВНЫЕ ОБНКСТЫ**
- ксплнкнкнк обнкстнк пассажирскнк тлкнкскнк стоннк (ПТС) н-о дулкн
 - ксплнкнкнк обнкстнк пассажирскнк тлкнкскнк стоннк (ПТС) н-о злкнк
 - ксплнкнкнк обнкстнк тронспортно-оклскскнк шнтр (ПТС)
- 4. ВОСПОЛНККНКНК НАДПnkС**
- плнкнр зон плнкнруемого рлкцмнкнк обнкстнк
 - кнкнкнкнк обнкстнк ксплнкнкнк строннкстнк

районы: Лодино, Западное Дегуново
и Головинский города Москвы
Лист 5 из 4

ПЛАН "Границы зон планировочного размещения объектов"

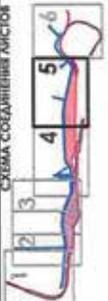
Разработан в м. 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
 - границы пешеходного тротуара планировки территории
 - границы размещения ПТС (расширенной технической станции)
 - границы размещения ИИ (транспортно-капитального центра)
 - границы размещения УЗС (улично-зональной сети)
- Зоны планировочного размещения (СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
 - зона планировочного размещения (строительства, реконструкции) объектов спортивного назначения (спортивные, рекреационные)
 - зона планировочного размещения (строительства, реконструкции) объектов автомобильного строительства линейного объекта - транспортно-капитального центра (ИИ)
 - зона планировочного размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства линейного объекта - пассажирской технической станции (ПТС)
 - зона планировочного размещения объектов линейного объекта инженерной инфраструктуры

СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ УЛИЦ



3. ПРОСПЕКТНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- зона планировочного размещения инженерных коммуникаций
- капитальные объекты пассажирской технической станции (ПТС)
 - 1-го этажа
 - 2-го этажа
- капитальные объекты транспортной технической станции (ПТС)
- капитальные объекты транспортно-капитального центра (ИИ)
- капитальные объекты инженерной инфраструктуры

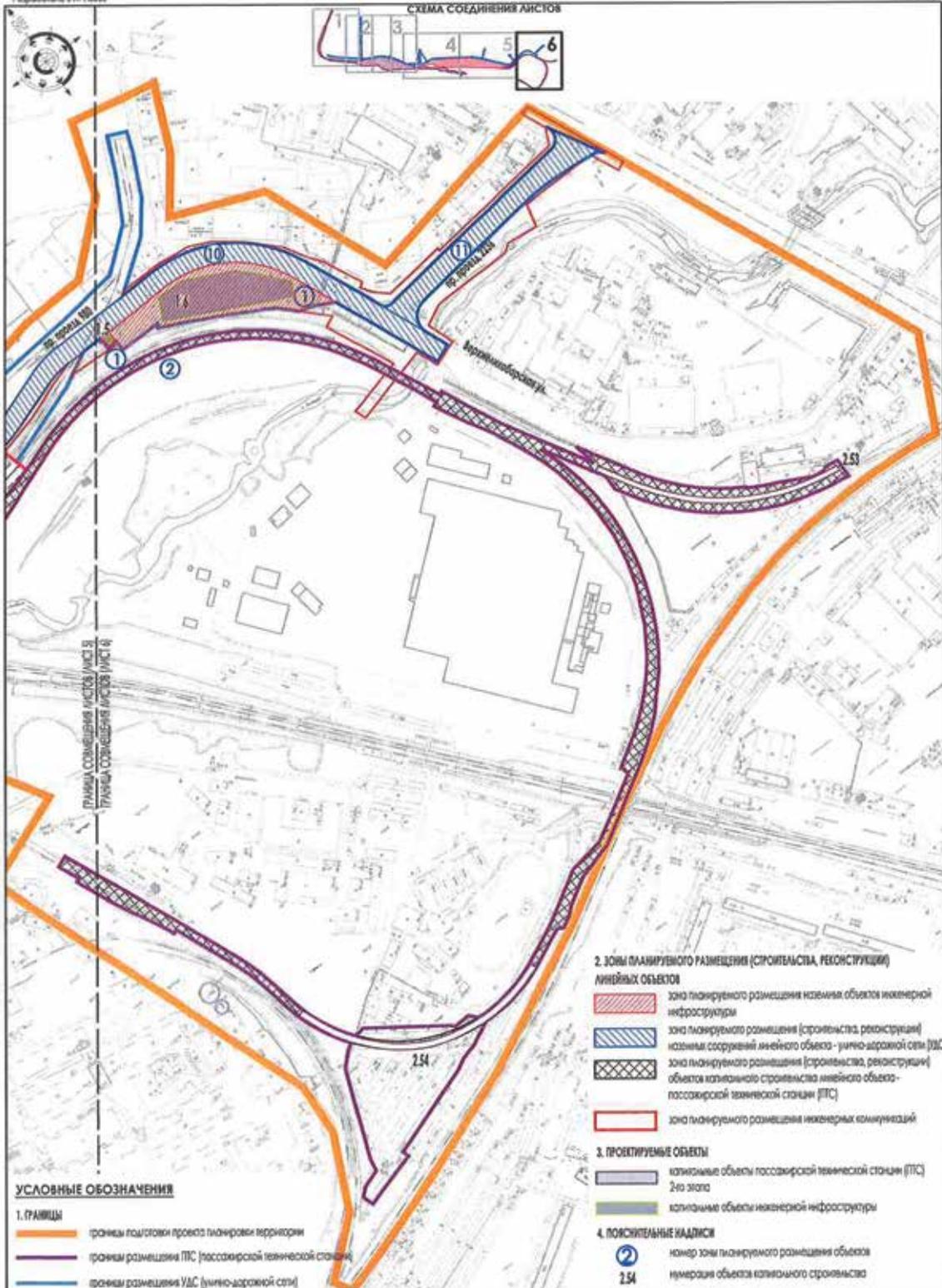
4. ВОСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- номер зоны планировочного размещения объектов
- номерная область капитального строительства

ГЛАВНАЯ СОБРАТЕЛИЯ ИСТОРИИ ИСКУССТВ

ПЛАН "Трассы зон планируемого размещения объектов"
Разработка в М 1:2000

районы Коверино, Западное Дегуново
и Гольянский городок Москвы
Лист 6 из 6



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 16 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 10.04.20
Дата выхода в свет 14.04.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акульшин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,
или на сайте**

www.vestnik.mos.ru