Вестник
Мэра и Правительства Москвы
Спецвыпуск
№ 21
июнь 2021

С О Д Е Р Ж А Н И Е

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

О Скворцове Н.И.
от 02.06.21 № 285-РМ 5

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории Государственного музея изобразительных искусств им. А.С.Пушкина и прилегающей территории
от 27.05.21 № 686-ПП 6

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 688-ПП 23

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 690-ПП 26

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 691-ПП 29

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 693-ПП 32

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 694-ПП 34

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 695-ПП 37
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 696-ПП 39
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 697-ПП 42
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 698-ПП 43
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 699-ПП 44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 700-ПП 46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 701-ПП 49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 702-ПП 52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 703-ПП 55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 704-ПП 58
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 705-ПП 60
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 706-ПП 61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 707-ПП 65
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 708-ПП 69
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 709-ПП 72
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 710-ПП 75
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 711-ПП 78
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 712-ПП 79
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 713-ПП 84
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 714-ПП 89
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.21 № 721-ПП 92
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной
в производственной зоне № 46 «Коровино»
от 31.05.21 № 723-ПП 94
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной
в производственной зоне № 38 «Кунцево»
от 31.05.21 № 724-ПП 99
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.06.21 № 727-ПП 108
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам:
МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок улицы Свободы до МКАД
от 01.06.21 № 728-ПП 117
Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы
от 01.06.21 № 746-ПП 296

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – железнодорожные подъездные пути к станции «Яничкино» Московской железной дороги от 01.06.21 № 747-ПП 300
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 749-ПП 314
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 750-ПП 319
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 751-ПП 323
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 752-ПП 326
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 753-ПП 328
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 754-ПП 331
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 755-ПП 333
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 756-ПП 335
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 757-ПП 338
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 758-ПП 341
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 759-ПП 344
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 760-ПП 347
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 761-ПП 350
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 762-ПП 353
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 763-ПП 356
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 764-ПП 358
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 765-ПП 361
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 766-ПП 364
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 767-ПП 366
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 768-ПП 369
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 769-ПП 373
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 770-ПП 376
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 771-ПП 378
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 772-ПП 381
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 773-ПП 382
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 774-ПП 385

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 775-ПП 387
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 776-ПП 391
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 777-ПП 395
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 778-ПП 397
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 779-ПП 398
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 780-ПП 400
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 781-ПП 403
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 782-ПП 407
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 783-ПП 410
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 784-ПП 413
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 785-ПП 416
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 786-ПП 420
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 787-ПП 421
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.06.21 № 788-ПП 425

ИНФОРМАЦИЯ

Информационное сообщение 429

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

О СКВОРЦОВЕ Н.И.

Распоряжение Мэра Москвы от 2 июня 2021 года № 285-РМ

Назначить Скворцова Николая Ивановича на должность главы управы района Тропарево-Никулино города Москвы с заключением служебного контракта на срок полномочий Мэра Москвы, но не превышающий предельный срок замещения указанной должности, установленный нормативными правовыми актами города Москвы.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО МУЗЕЯ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНЫХ ИСКУССТВ ИМ. А.С.ПУШКИНА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 686-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории Государственного музея изобразительных искусств им. А.С.Пушкина и прилегающей территории (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 686-ПП

Проект планировки территории Государственного музея изобразительных искусств им. А.С. Пушкина и прилегающей территории

1. Положение о проекте планировки территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 5,71 га расположена в районе Хамовники города Москвы и ограничена:

– с запада – Большим Знаменским переулком, Малым Знаменским переулком, границами земельного участка Церкви священномученика Антипия на Колымажном дворе;

– с юго-запада – границами земельных участков административных зданий и объектов культуры Государственного музея изобразительных искусств им. А.С.Пушкина;

– с севера – Колымажным переулком и границами земельных участков объектов общественно-делового назначения;

– с востока – улицей Волхонка.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по улице Волхонка, Большому Знаменскому переулку, Малому Знаменскому переулку.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены участки культурно-просветительских объектов, в том числе: музеев, библиотек, выставок, учреждений дополнительного образования, фондохранилищ, административно-офисных помещений, реставрационных мастерских, коммунальных объектов, а также участки улично-дорожной сети.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена:

– в зоне строгого регулирования застройки № 1, зоне регулирования застройки № 1, зоне охраняемого культурного слоя № 1, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

– частично в зоне охраняемого природного ландшафта № 1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

– в заповедной территории «Китай город», заповедной территории Московского Кремля, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля»;

– в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»;

– частично в границах объединенной охранной зоны № 8 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденных постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. № 541-ПП «Об утверждении границ объединенной охранной зоны № 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 30, 31, 32 (часть) Центрального административного округа города Москвы».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

1. Объекты культурного наследия федерального значения:

– «Дом Верстовского, начало XIX в., с живописью», границы территории которого утверждены приказом Росохранкультуры от 22 апреля 2011 г. № 258 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Верстовского, начало XIX в., с живописью» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

– «Ансамбль усадебной застройки участка улицы Волхонки, вторая половина XVII-XIX века», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 8, стр. 1, 7, 9–11, д. 8–10/2, стр. 8, д. 10, границы территории которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 июня 2019 г. № 724 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадебной застройки участка улицы Волхонки», вторая половина XVII–XIX века, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 8, стр. 1, 7, 9–11, д. 8 – 10/2, стр. 8, д. 10»;

– «Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя) (достопримечательное место), XV–XVII вв.», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 11 июля 2018 г. № 513 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия достопримечательного места «Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVII вв.»;

– Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место), поставленный под государственную охрану в соответствии с указом Президента Российской Федерации 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

– «Усадьба Голицыных, XVIII–XIX века, архитекторы С.И.Чевакинский, М.Ф. Казаков, И.И.Поздеев, П.М.Самарин», границы территории которого утверждены приказом Министерства культуры Российской

Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2326 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Голицыных, XVIII – XIX века, архитекторы С.И.Чевакинский, М.Ф.Казаков, И.И.Поздеев, П.М.Самарин», расположенного по адресу: ул. Волхонка, д. 14, строения 3, 4, 5 и 8, г. Москва»;

– «Музей изящных искусств, 1912 г., арх. Р.И.Клейн», границы территории которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2325 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей изящных искусств, 1912 г., арх. Р.И. Клейн», расположенного по адресу: ул. Волхонка, д. 12, г. Москва».

2. Объекты культурного наследия регионального значения:

– «Доходный дом Стуловых, 1913-1914 годы, гражданский инженер В.Е.Дубовской, художник И.И.Нивинский», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы»;

– «Городская усадьба С.А.Голицина – А.И.Вяземского – И.Г.Покровского – Н.В. и П.Д.Долгоруковых (с 1920-х годов Институт К. Маркса и Ф. Энгельса), вторая половина XVII – XIX веков, начало XX века, 1920-е гг.», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца».

– «Городская усадьба Ф.Н. Монахова – М.И.Стуловой, XIX в. – начало XX века, архитекторы Талмер, Н.Г.Зеленин», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены исторически ценные градоформирующие объекты:

– «Городская усадьба князей Голицыных, Дом доходный – меблированные комнаты «Княжий двор» – музей Частных коллекций ГМИИ им. А.С.Пушкина (с 1982 г.), 1891-93 гг., архитектор В.П.Загорский, 1988-93 гг., архитекторы: И.М.Виноградский, А.Н.Иванова»;

– «Дом жилой, 1907 г., архитектор С.Ф.Воскресенский, 1920-е гг.»;

– «Городская усадьба, Дом жилой, 1907 г., архитектор С.Ф.Воскресенский».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты исторической среды:

– «Фонтан, 1960-е гг.»;

– «Здание котельной, 1970-е гг.»;

– «Городская усадьба князей Голицыных. – Ограда с воротами, 1990-е гг., арх. А.Н.Иванов»;

– «Строение техническое, 1990-е гг.»;

– «Здание административное, 1930-е гг.»;

– «Постройка хозяйственная, 1930-е гг.»;

– «Административное здание ГМИИ им. А.С.Пушкина, 1990-е гг.»;

– «Постройка хозяйственная, 1990-е гг.».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие объекты природного комплекса Центрального административного округа города Москвы:

– № 264 «Озелененная территория культурно-просветительного учреждения»;

– № 366 «Озелененная территория культурно-просветительного учреждения»;

– № 368 «Озелененная территория культурно-просветительного учреждения».

1.2. Предложения по развитию территории

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства в подземном уровне общей площадью застройки 0,60 тыс. кв.м (номера участков, зон на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе:

– подземная галерея, соединяющая здание Музея изящных искусств с депозитарно-реставрационным и выставочным центром (участок № 11, зона № 11.1);

– подземная галерея, соединяющая здание Музея изящных искусств с Картинной галереей искусства старых мастеров (участок № 10, зона № 10.2);

– подземная галерея, соединяющая здание Музея изящных искусств с Галереей искусств стран Европы и Америки XIX–XX веков (участок № 10, зона № 10.1).

В целях развития пешеходной и транспортной инфраструктуры территории предусматриваются следующие мероприятия (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– реконструкция Малого Знаменского переулка на участке от улицы Волхонка до Колымажного переулка с организацией пешеходной зоны с возможностью проезда специализированного транспорта (участок № 10);

– реконструкция Колымажного переулка с устройством двухполосной проезжей части и организацией одностороннего движения транспорта на участке от улицы Волхонка до Малого Знаменского переулка с обустройством мест паркирования автотранспорта (участок № 11).

Проектирование объектов капитального строительства и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап (номера участков (зон) планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом

«Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– проектирование и строительство подземной галереи, соединяющей здание Музея изящных искусств с депозитарно-реставрационным и выставочным центром, общей площадью застройки 0,09 тыс.кв.м (участок № 11, зона № 11.1);

– проектирование и строительство подземной галереи, соединяющей здание Музея изящных искусств с Картинной галереей искусства старых мастеров, общей площадью застройки 0,45 тыс.кв.м (участок № 10, зона № 10.2);

– проектирование и строительство подземной галереи, соединяющей здание Музея изящных искусств с Галереей искусств стран Европы и Америки XIX–XX веков, общей площадью застройки 0,06 тыс.кв.м (участок № 10, зона № 10.1);

– реконструкция Малого Знаменского переулка – улицы местного значения на участке от улицы Волхонка до Колымажного переулка с организацией пешеходной зоны, возможностью проезда специализированного транспорта (участок № 10);

– реконструкция Колымажного переулка – улицы местного значения с устройством двухполосной проезжей части, организацией одностороннего движения транспорта на участке от улицы Волхонка до Малого Знаменского переулка, организацией мест паркирования автотранспорта (участок № 11).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ. Параметры прокладываемых и переустраиваемых инженерных коммуникаций уточняются на стадии проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1]	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м.	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
10	10.1	12.0.1, 12.0.2	0,326	0	0	0	Подземная галерея	-	Пешеходная галерея	-	-
	10.2						Подземная галерея	-	Пешеходная галерея	-	-
11	11.1	12.0.1, 12.0.2	0,285	0	0	0	Подземная галерея	-	Пешеходная галерея	-	-

[1] – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице № 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

3. Проект межевания территории

3.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» раздела 3.2 настоящего приложения и на чертеже «План межевания территории».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, площадью 5,71 га расположена в районе Хамовники города Москвы и ограничена:

– с запада – Большим Знаменским переулком, Малым Знаменским переулком, границами земельного участка Церкви священномученика Антипия на Колымажном дворе;

– с юго-запада – границами земельных участков административных зданий и объектов культуры Государственного музея изобразительных искусств им. А.С. Пушкина;

– с севера – Колымажным переулком и границами земельных участков объектов общественно-делового назначения;

– с востока – улицей Волхонка.

Организация доступа на территорию земельных участков нежилых зданий и сооружений, общественных территорий осуществляется с территории общего пользования.

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 на чертеже «План межевания территории») осуществляется с участков территории общего пользования: реконструируемой (участки № 10 и 11 на чертеже «План межевания территории») и существующей (улица Волхонка, Малый Знаменский переулок и Колымажный переулок) улично-дорожной сети.

3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид ограничения и обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	-3.6.1, 3.2.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 4.1, 4.8.1,4.8.2, 6.8, 12.0.2	1,812	Перераспределение	Территория объекта культурного наследия – 1,812, охранная зона объекта культурного наследия – 1,343, зона регулирования застройки – 1,812, зона строгого регулирования застройки – 1,812, зона охраняемого культурного слоя – 1,812, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 1,812	-
	2	3.6.1	0,461	Перераспределение	Территория объекта культурного наследия – 0,458, зона охраняемого природного ландшафта – 0,012, озелененная территория ограниченного пользования – 0,230, охранная зона объекта культурного наследия – 0,461, зона регулирования застройки – 0,461, зона строгого регулирования застройки – 0,461, зона охраняемого культурного слоя – 0,461, заповедная территория «Китай- город», заповедная территория Московского Кремля – 0,461	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	3	3.6.1	1,207	Перераспределение	Территория объекта культурного наследия – 1,173, озелененная территория ограниченного пользования – 0,366, зона охраняемого природного ландшафта – 0,366, охранная зона объекта культурного наследия – 1,207, зона регулирования застройки – 1,207, зона строгого регулирования застройки – 1,207, зона охраняемого культурного слоя – 1,207, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 1,207	-
	4	3.6.1	1,224	Перераспределение	Территория объекта культурного наследия – 1,198, озелененная территория ограниченного пользования – 0,823, охранная зона объекта культурного наследия – 1,224, зона регулирования застройки – 1,224, зона строгого регулирования застройки – 1,224, зона охраняемого культурного слоя – 1,224, заповедная территория «Китай- город», заповедная территория Московского Кремля – 1,224	-
	5	3.6.1	0,001	Сохранение	Территория объекта культурного наследия – 0,001, озелененная территория ограниченного пользования – 0,001, зона охраняемого природного ландшафта – 0,001, охранная зона объекта культурного наследия – 0,001, зона регулирования застройки – 0,001, зона строгого регулирования застройки – 0,001, зона охраняемого культурного слоя – 0,001, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,001	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	6	3.6.1	0,005	Сохранение	Территория объекта культурного наследия – 0,005, охранная зона объекта культурного наследия – 0,005, ограничение использования подземного пространства – 0,005, зона регулирования застройки – 0,005, зона строгого регулирования застройки – 0,005, зона охраняемого культурного слоя – 0,005, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,005	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,005 га
	7	3.6.1	0,348	Сохранение	Территория объекта культурного наследия – 0,348, озелененная территория ограниченного пользования – 0,021, охранная зона объекта культурного наследия – 0,348, зона регулирования застройки – 0,348, зона строгого регулирования застройки – 0,348, зона охраняемого культурного слоя – 0,348, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,348	-
	8	3.6.1, 4.8.1, 4.8.2	0,032	Сохранение	Зона регулирования застройки – 0,032, зона строгого регулирования застройки – 0,032, зона охраняемого культурного слоя – 0,032, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,032	-
	9	3.6.1	0,009	Сохранение	Территория объекта культурного наследия – 0,009, охранная зона объекта культурного наследия – 0,009, зона регулирования застройки – 0,009, зона строгого регулирования застройки – 0,009, зона охраняемого культурного слоя – 0,009, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,009	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			**5,099**			

1	2	3	4	5	6	7
Участки территории общего пользования, в том числе проездов, проходов, зеленых насаждений	10	12.0.1, 12.0.2	0,326	Перераспределение	Зона охраняемого природного ландшафта – 0,061, ограничение использования подземного пространства – 0,101, охранная зона объекта культурного наследия – 0,326; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,326, зона регулирования застройки – 0,326, зона строгого регулирования застройки – 0,326, зона охраняемого культурного слоя – 0,326, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,326	-
	11	12.0.1, 12.0.2	0,285	Перераспределение	Территория объекта культурного наследия - 0,250, зона охраняемого природного ландшафта – 0,107, ограничение использования подземного пространства – 0,017, охранная зона объекта культурного наследия – 0,285, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,285, зона регулирования застройки – 0,326, зона строгого регулирования застройки – 0,326, зона охраняемого культурного слоя – 0,326, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,326	-
Итого: участки территории общего пользования			**0,611**			
Всего:			**5,710**			

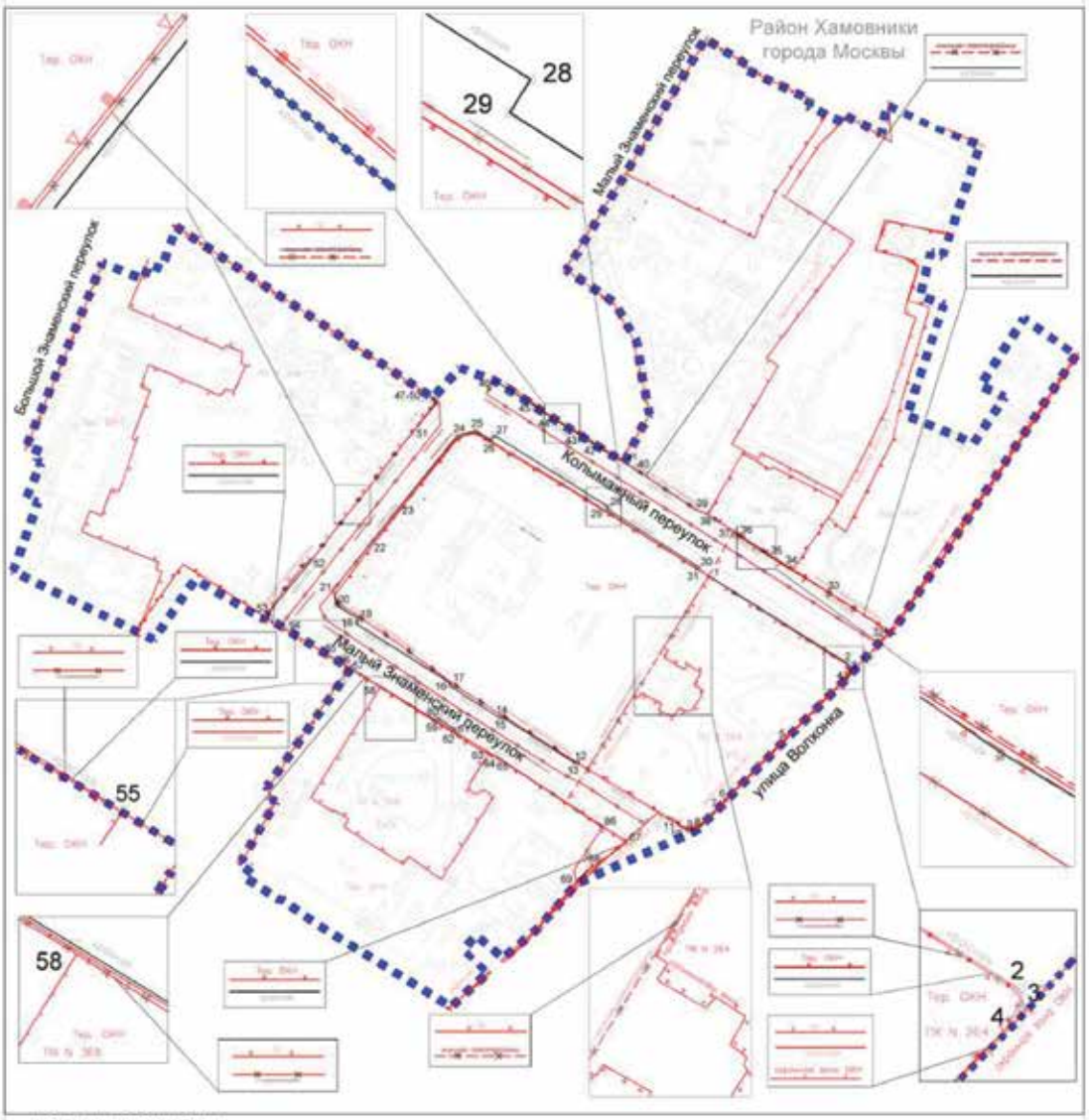
3.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»

Координаты точек (Московская система координат)			
X	Y	X	Y
9025,13	6902,04	8975,59	6540,99
9037,16	6883,78	8974,09	6544,96
9014,30	6868,89	8951,66	6536,97
9010,35	6877,15	8950,63	6536,33
8994,50	6866,55	8943,77	6550,00
9000,45	6852,55	8943,71	6550,12
9003,95	6843,65	8943,44	6550,69
9042,10	6856,40	8942,01	6553,74
9045,21	6848,25	8930,59	6577,34
9054,79	6850,65	8929,39	6579,82
9055,59	6850,85	8927,01	6584,73
9060,10	6851,98	8947,61	6599,01
9058,76	6856,03	8945,22	6603,17
9096,78	6868,73	8934,05	6622,59
9103,12	6854,08	8934,86	6623,25
9110,69	6836,81	8930,86	6629,81
9100,92	6834,86	8921,55	6645,08
9106,83	6822,62	8917,33	6652,00
9104,67	6821,58	8917,05	6652,45
9110,43	6809,59	8883,06	6628,39
9112,49	6810,58	8878,33	6625,05
9120,28	6793,93	8876,60	6623,83
9123,16	6787,77	8872,28	6625,07
9124,60	6788,43	8871,36	6626,85
9133,49	6774,29	8851,00	6614,84
9086,91	6746,87	8849,32	6617,04
9053,89	6726,70	8849,52	6617,28
9042,55	6743,42	8848,95	6618,09
9035,61	6747,11	8845,70	6615,68
9029,30	6750,82	8845,14	6616,57

Координаты точек (Московская система координат)				
X	Y		X	Y
9019,02	6752,38		8837,46	6628,28
9004,34	6755,20		8837,97	6628,64
9000,00	6752,67		8831,72	6637,24
8987,90	6746,53		8829,10	6641,02
8994,93	6734,99		8800,86	6686,95
8997,99	6730,06		8812,88	6699,85
9006,02	6717,27		8820,68	6691,57
9007,43	6715,59		8825,43	6695,46
9016,00	6702,00		8817,57	6704,89
9020,34	6690,06		8818,26	6705,63
9010,10	6680,76		8825,14	6713,73
9047,68	6624,46		8827,60	6716,63
9068,85	6592,64		8843,28	6730,22
9054,31	6587,50		8861,38	6771,18
9055,97	6583,32		8869,19	6779,13
9050,86	6581,29		8872,05	6781,81
9051,19	6580,45		8892,07	6801,38
9056,44	6567,22		8913,55	6822,81
9020,42	6552,26		8925,59	6833,75
8993,43	6541,04		8929,72	6837,50
8991,45	6546,12		8929,91	6837,65
8988,20	6544,64		8929,39	6838,60
8987,60	6546,14		9025,13	6902,04

Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000
район Хамовники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон охраняемого природного ландшафта

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- 19 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

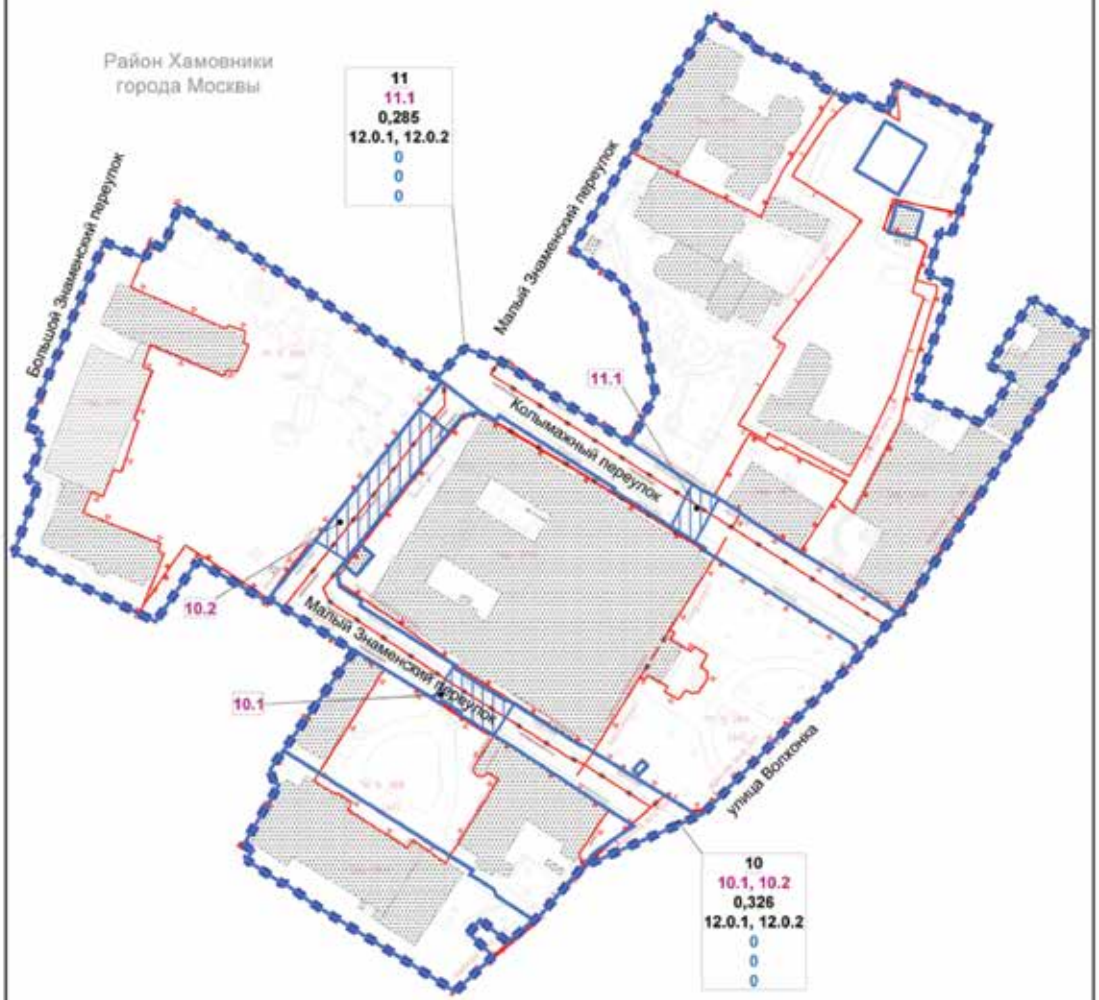
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

Координатные точки (Московская система координат)					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	8948,25	6776,51	36	8962,76	6785,87
2	8918,60	6823,55	37	8964,18	6784,16
3	8915,67	6824,39	38	8969,93	6775,23
4	8913,85	6823,07	39	8971,98	6770,67
5	8892,07	6801,38	40	8985,43	6750,53
6	8872,05	6781,81	41	8987,90	6746,53
7	8869,19	6779,13	42	8994,93	6734,99
8	8861,38	6771,18	43	8997,99	6730,06
9	8861,16	6769,04	44	9006,02	6717,27
10	8862,37	6766,80	45	9007,43	6715,59
11	8863,60	6765,20	46	9016,00	6702,00
12	8884,95	6730,00	47	9010,10	6680,76
13	8884,63	6729,80	48	9009,41	6681,34
14	8900,60	6704,35	49	9008,72	6681,75
15	8900,10	6704,04	50	9008,13	6681,95
16	8911,27	6686,49	51	8998,02	6673,59
17	8912,06	6686,99	52	8954,12	6638,86
18	8932,63	6654,25	53	8934,86	6623,25
19	8934,14	6655,21	54	8930,86	6629,81
20	8938,91	6647,61	55	8921,55	6645,08
21	8944,33	6646,66	56	8917,33	6652,00
22	8959,15	6658,67	57	8917,44	6652,07
23	8972,43	6669,26	58	8911,24	6662,21
24	8997,06	6689,20	59	8899,29	6681,81
25	8998,74	6695,57	60	8900,07	6682,32
26	8995,46	6700,77	61	8896,23	6688,37
27	8997,25	6701,89	62	8895,53	6688,01
28	8972,57	6741,11	63	8888,74	6699,23
29	8971,87	6740,67	64	8886,94	6702,05
30	8951,96	6772,08	65	8886,05	6703,90
31	8951,34	6771,69	66	8862,80	6739,20
32	8929,91	6837,65	67	8857,34	6747,72
33	8943,83	6815,92	68	8848,33	6734,57
34	8951,40	6803,30	69	8843,28	6730,22
35	8955,79	6796,23			

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
район Хамовники города Москвы

Чертеж 1. "Планировочная организация территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 11 — номер участка территории
- 11.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 0,285 — площадь участка территории (га)
- 12.0.1, 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0 — предельная плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га)
- 0 — предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0 — максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЗАСТРОЙКА
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон охраняемого природного ландшафта

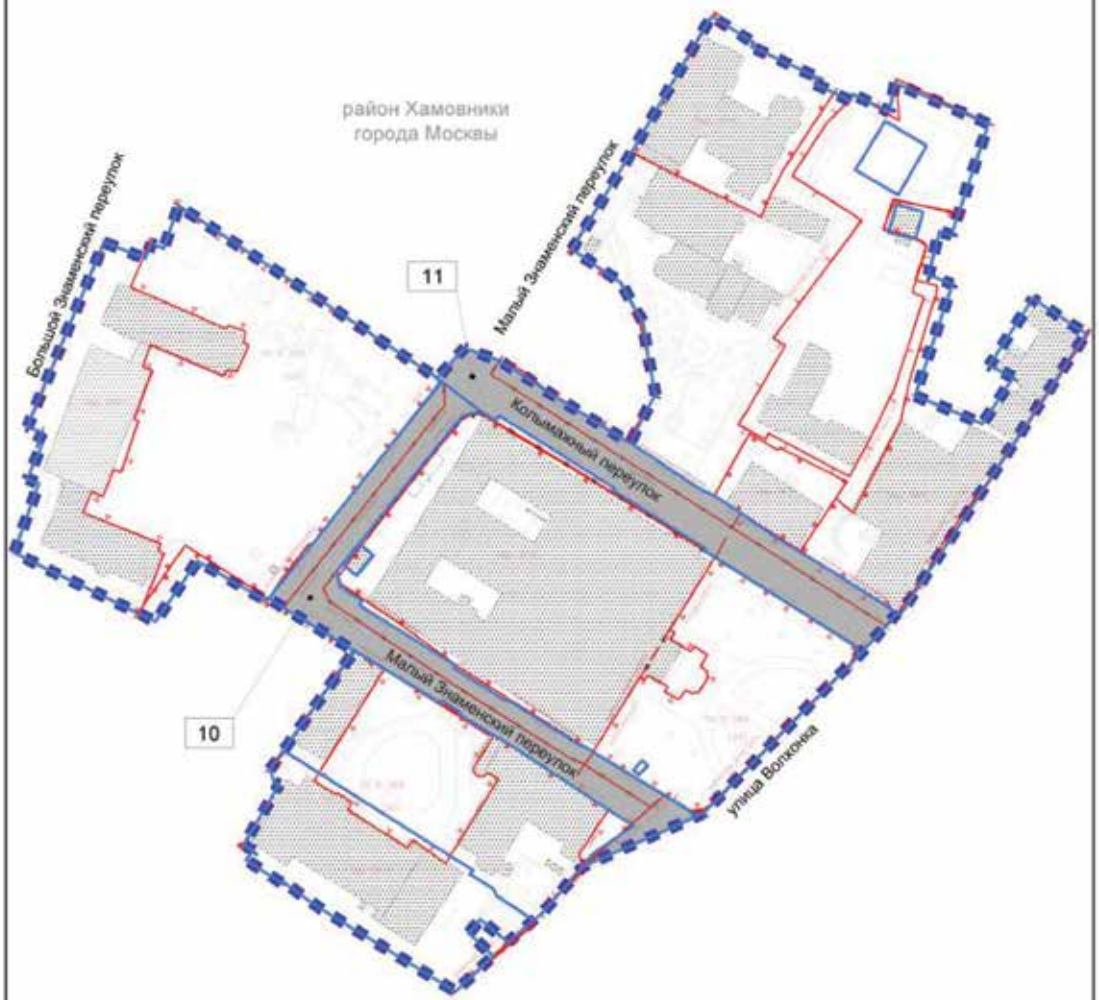
Отменяемые
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

Устанавливаемые
- красные линии улично-дорожной сети

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
район Хамовники города Москвы

Чертеж 2. "Зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов улично-дорожной сети
- 10 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон охраняемого природного ландшафта

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети

Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Хамовники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- 7 — номера земельных участков

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ограничение использования подземного пространства
- предлагаемый к установлению сервитут

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон охраняемого природного ландшафта

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 688-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F9-1-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F9-1-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

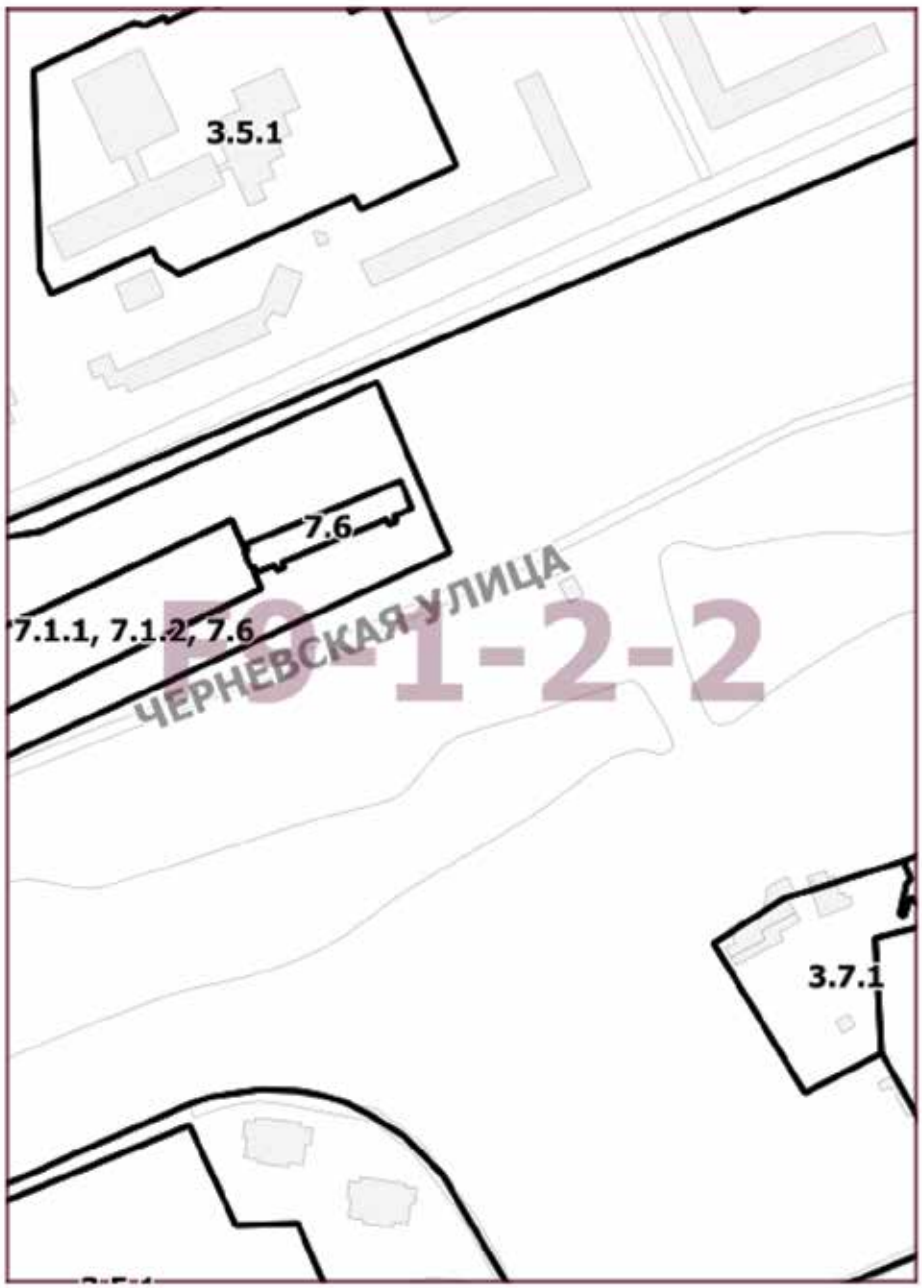
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 688-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

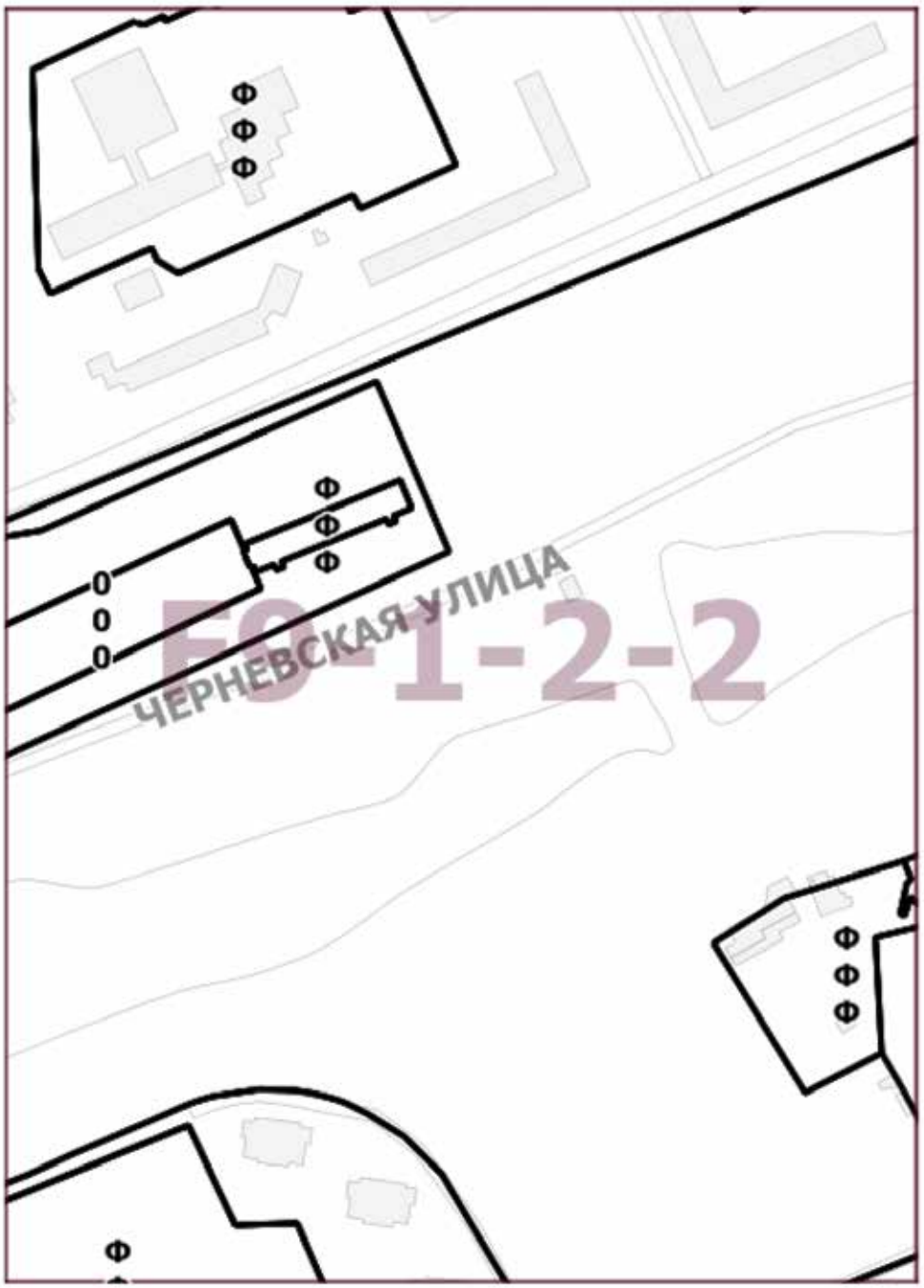
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 688-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 690-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 23 июня 2020 г. № 874-ПП):

1.1. Лист F8-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F8-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

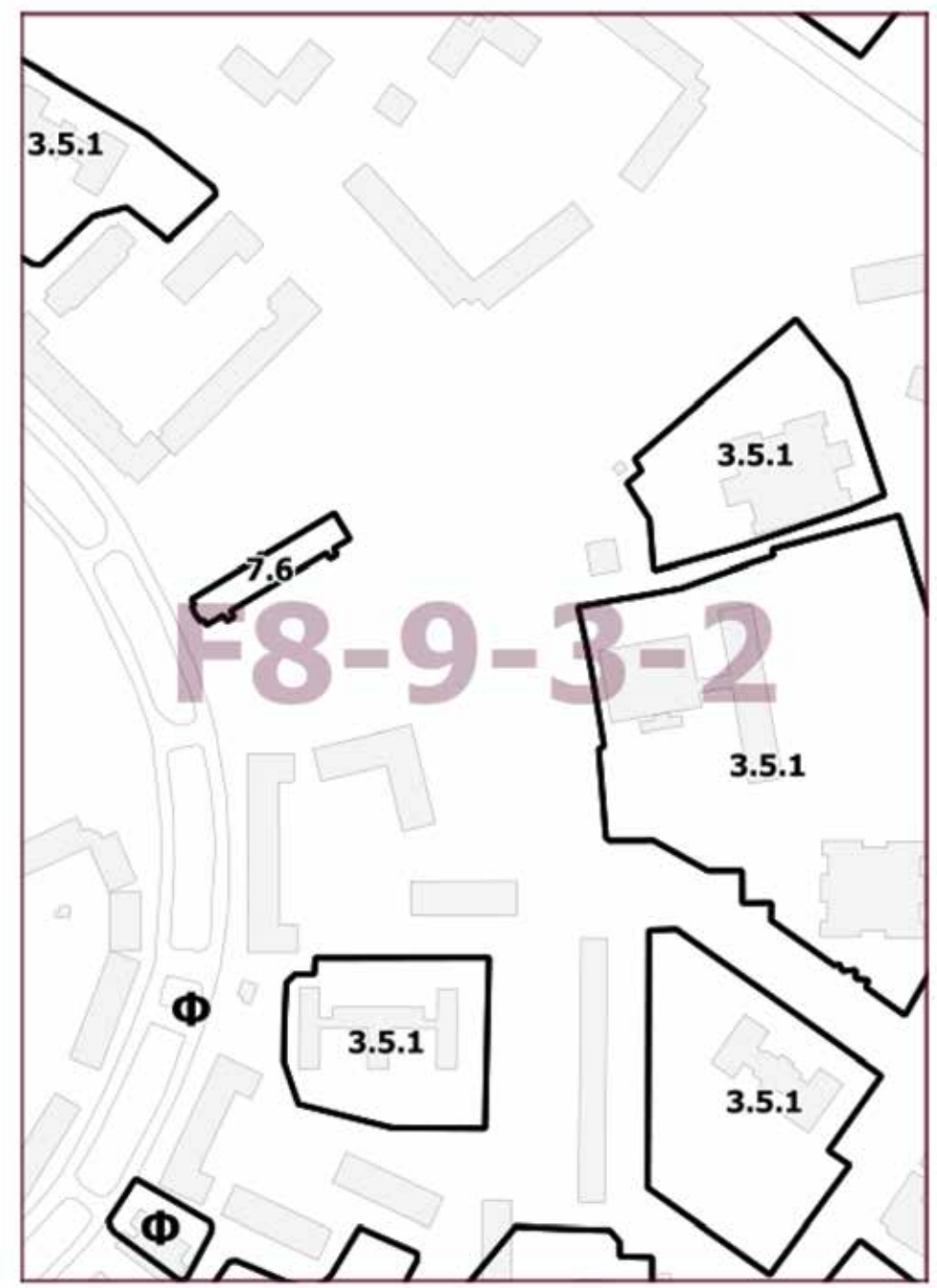
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 690-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

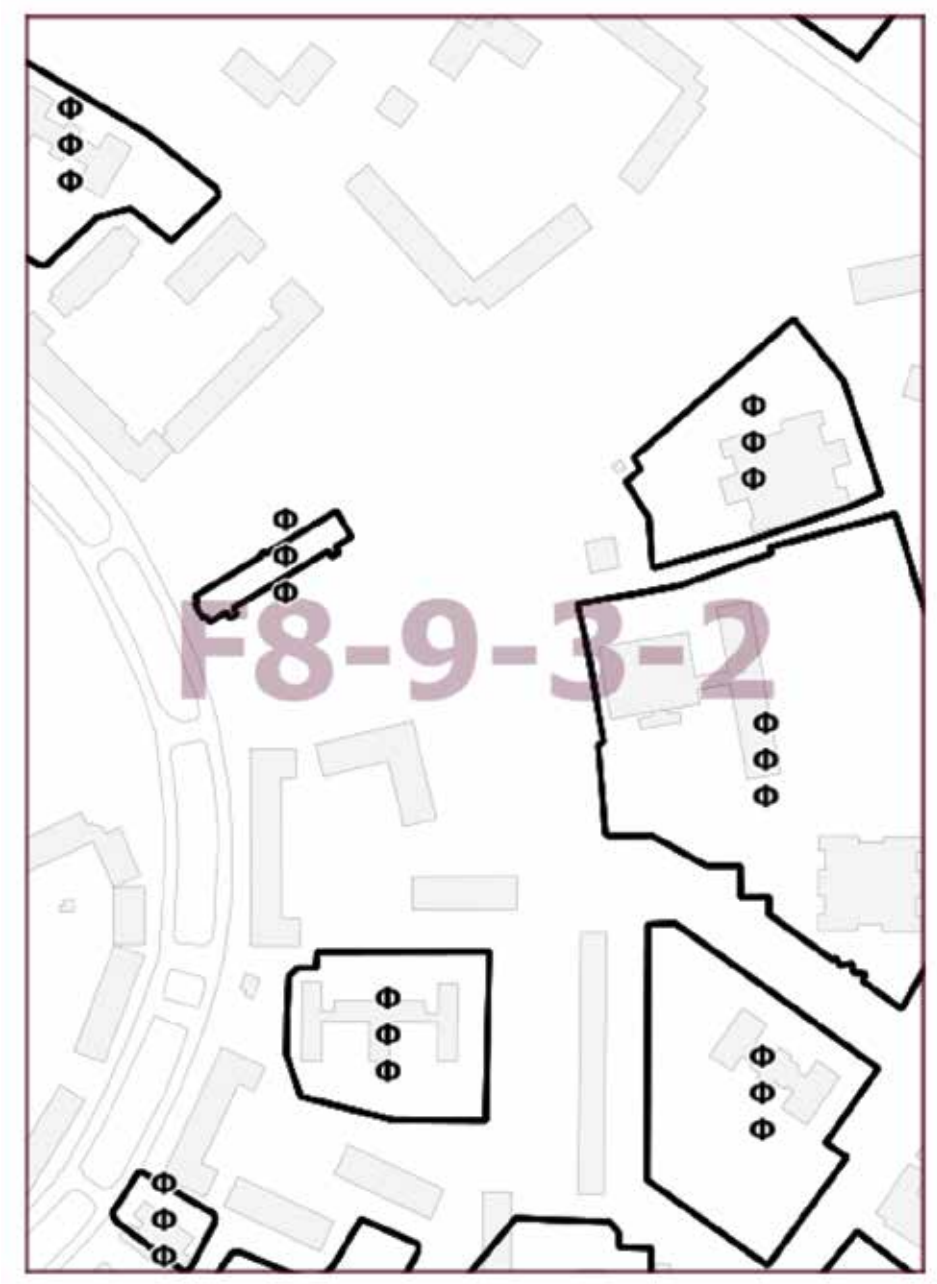
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 690-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 691-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 1 декабря 2020 г. № 2108-ПП):

1.1. Лист С8-9-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С8-9-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 137» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

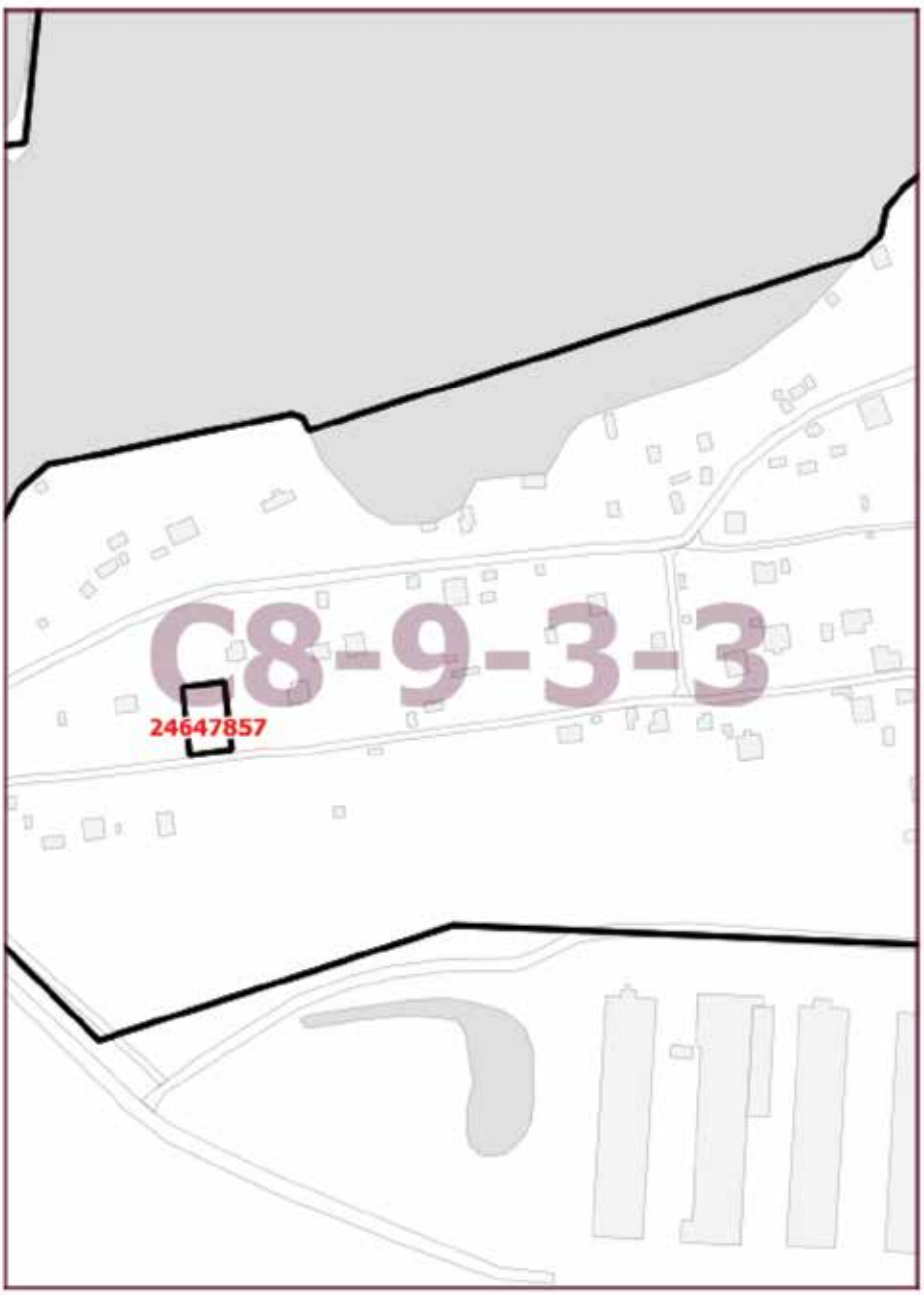
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 691-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

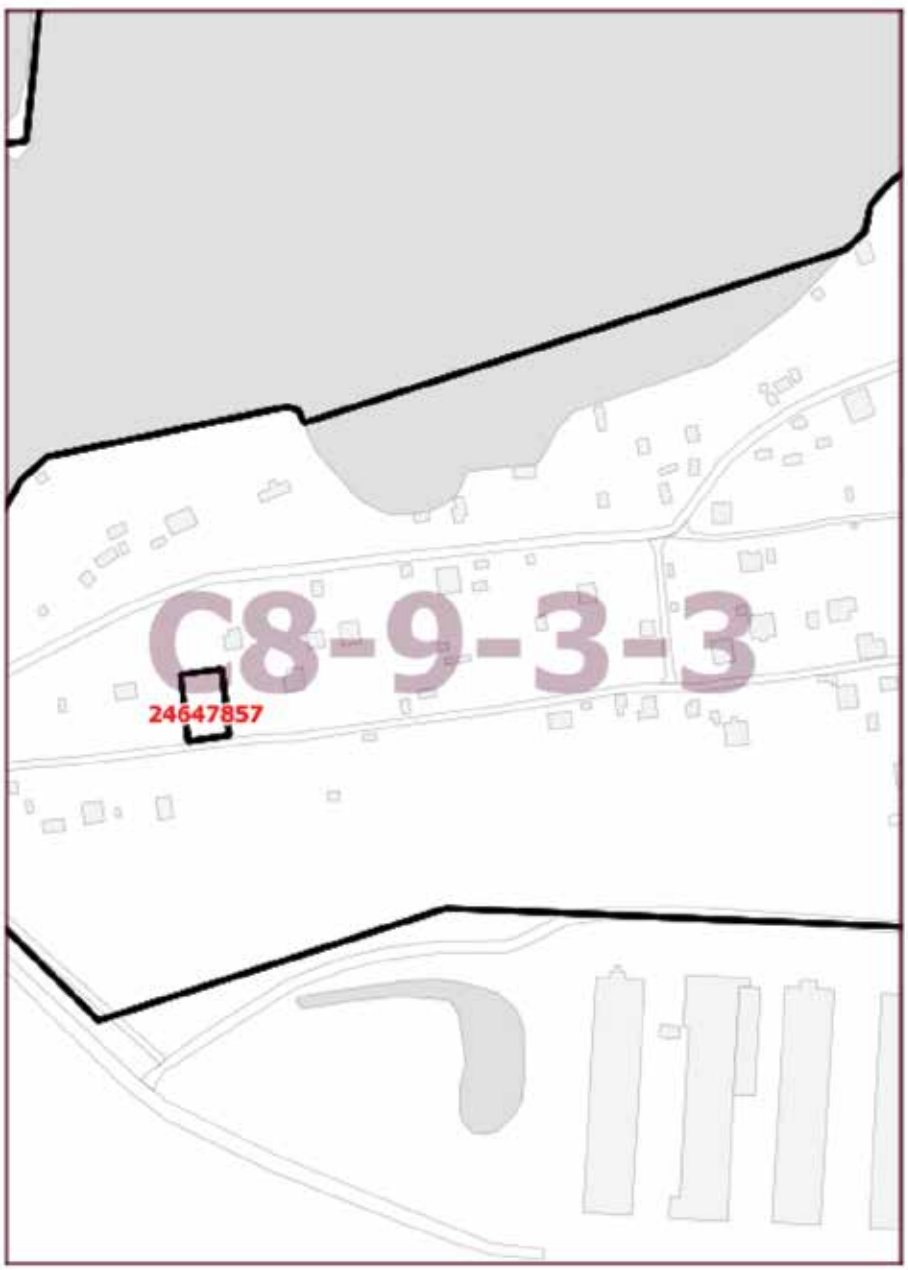
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 691-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 691-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 137

Территориальная зона	24647857
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 241,2 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 693-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 34» раздела 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 693-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Зеленоградский административный округ города Москвы

Пункт 34

Территориальная зона	14310371
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	23
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 4 800 кв.м, в т.ч. наземная – 3 300 кв.м, подземная – 1 500 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 694-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 июля 2019 г. № 889-ПП, от 28 июля 2020 г. № 1146-ПП):

1.1. Лист I5-6-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I5-6-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

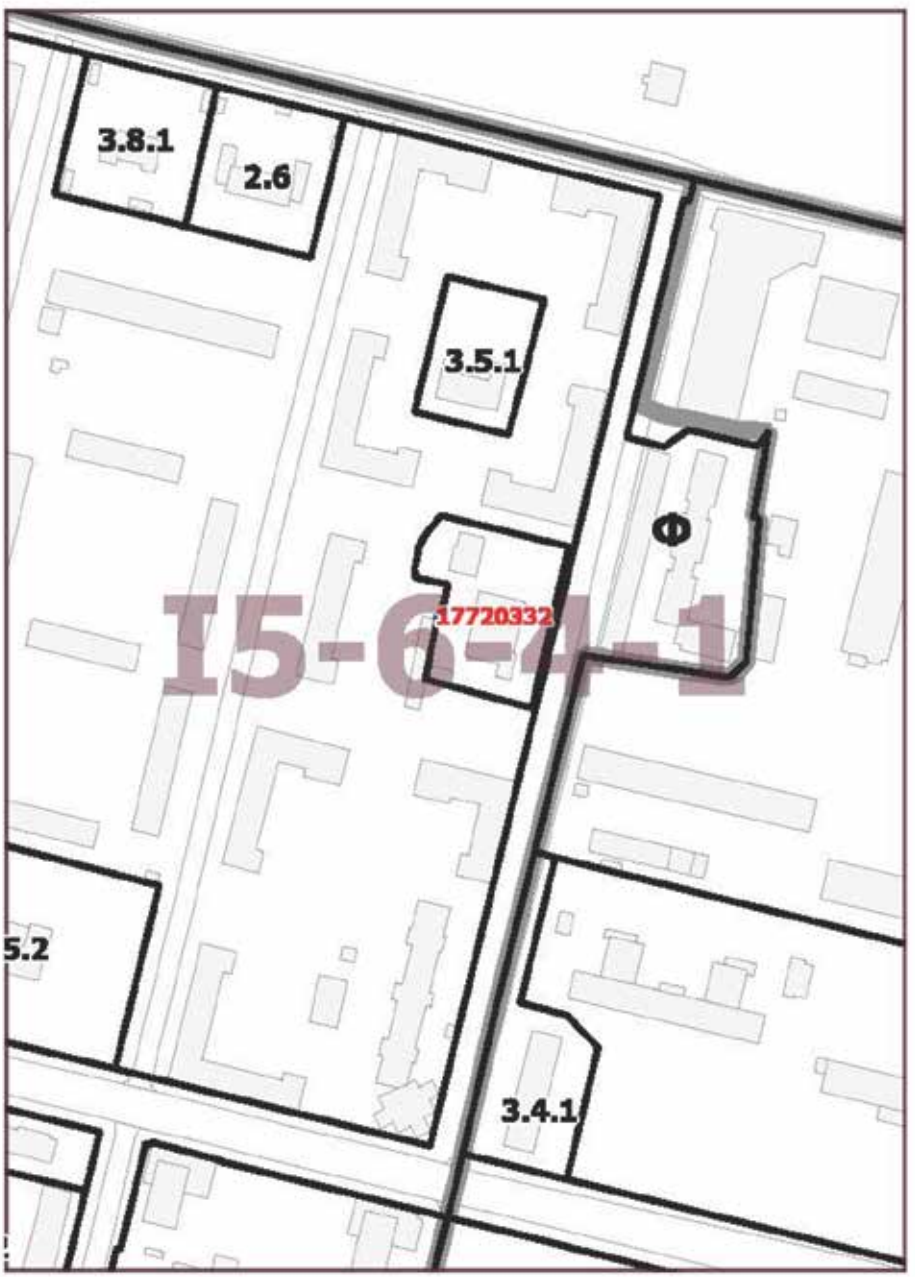
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 694-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

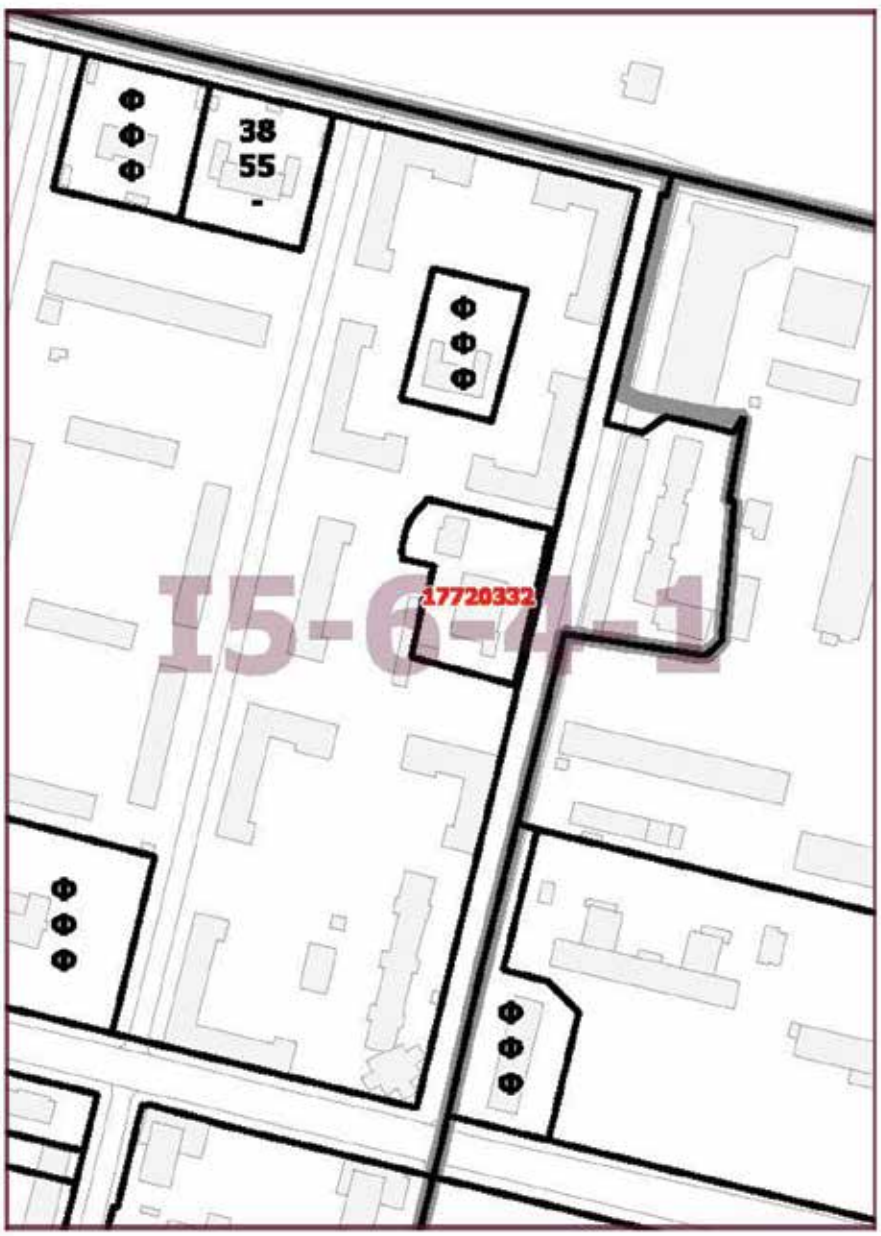
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 694-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 695-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 июля 2020 г. № 945-ПП), изложив лист Е5-9-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

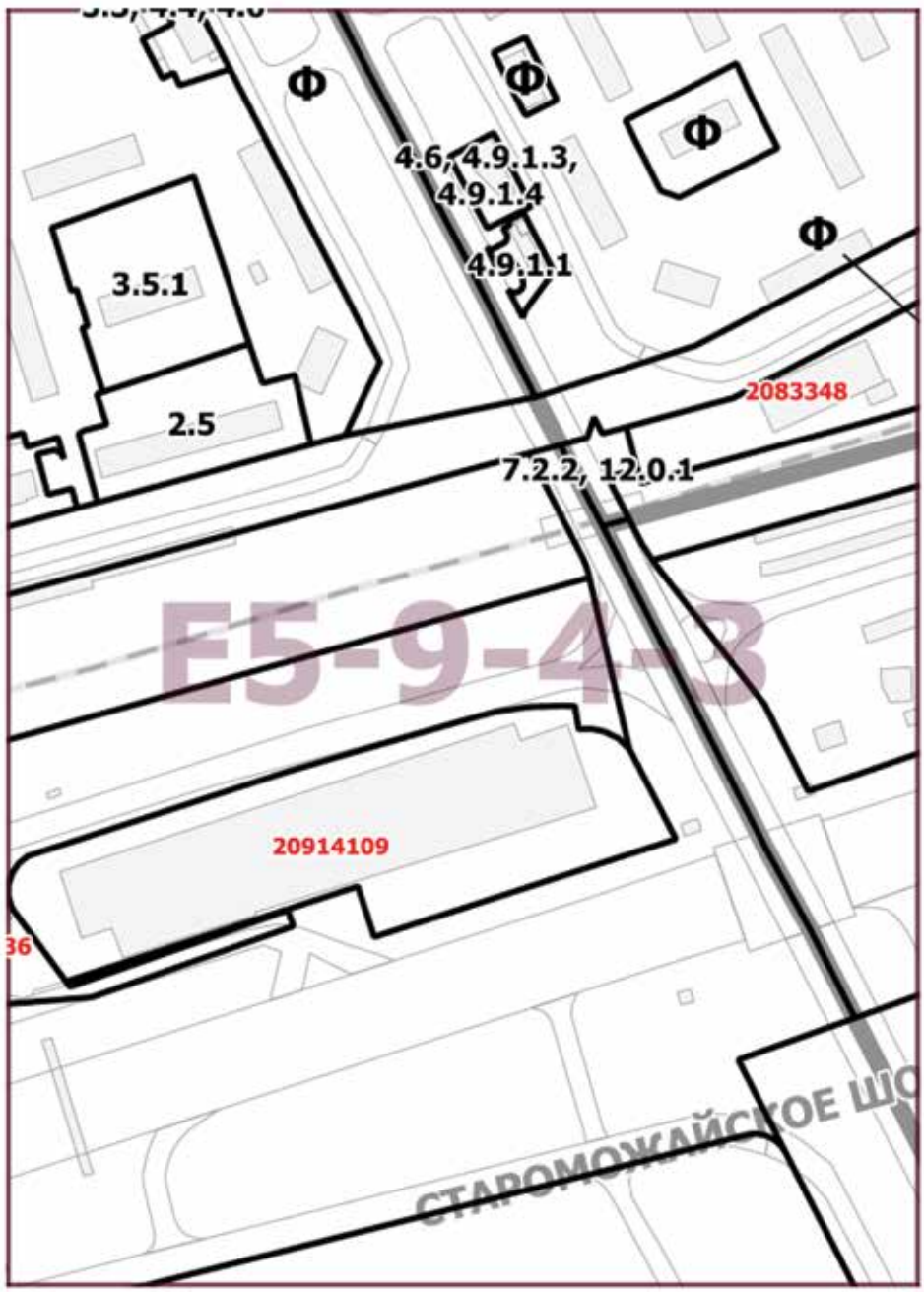
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 695-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 696-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G8-1-2-1 и G8-1-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G8-1-2-1 и G8-1-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 696-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 696-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 697-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»
Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 209» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 697-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 209

Территориальная зона	1624663
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	Не более 30% общей площади здания: 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению
Высота застройки (м)	В габаритах существующего здания
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По существующему положению
Иные показатели	

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 698-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 октября 2020 г. № 1670-ПП), изложив подраздел «Пункт 759» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 698-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 759

Территориальная зона	129193845
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	14,85
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 550 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 699-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 1420-ПП, от 7 июля 2020 г. № 944-ПП), изложив лист Е6-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

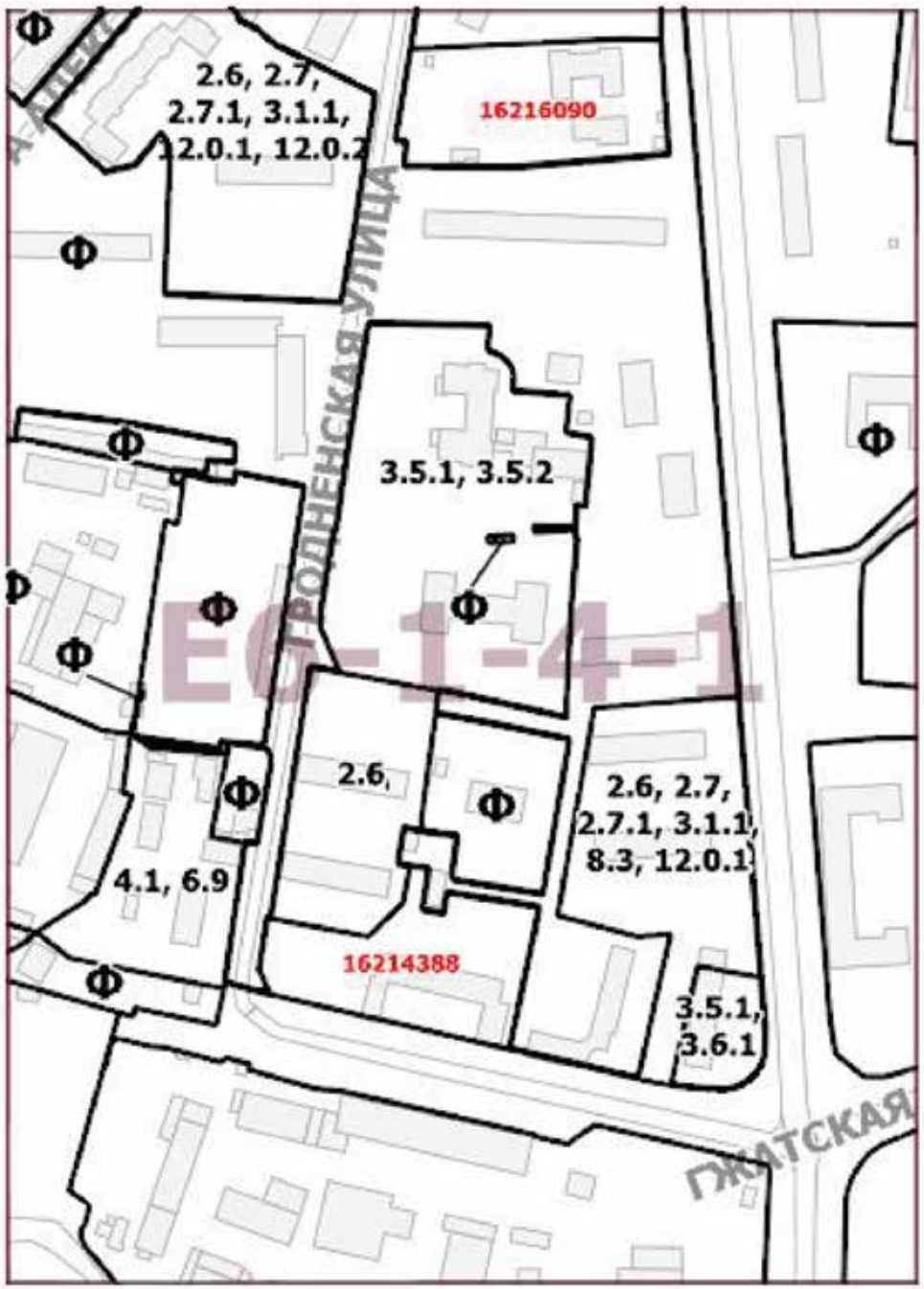
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 699-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 700-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 сентября 2018 г. № 1191-ПП, от 27 марта 2019 г. № 276-ПП):

1.1. Листы F5-4-2-4 и F5-5-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 700-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

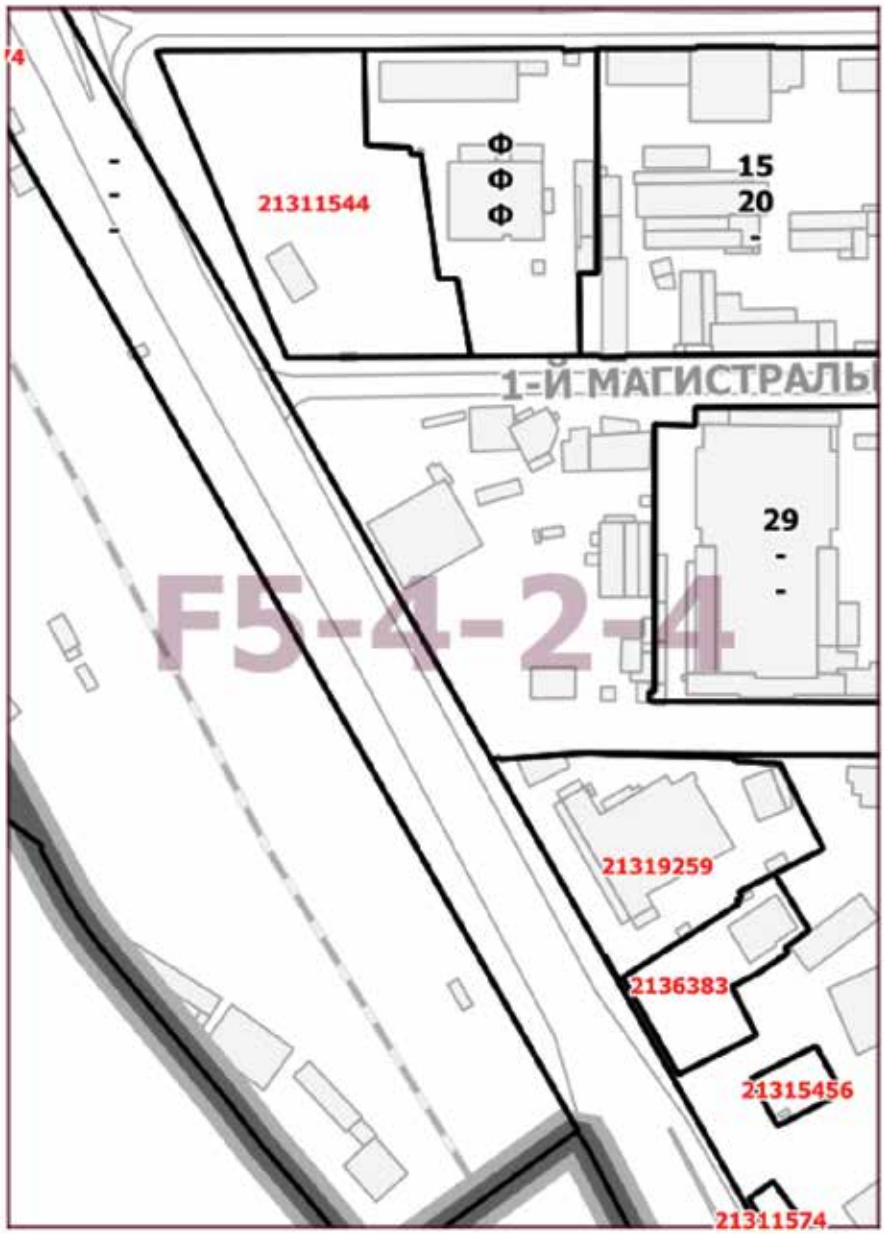
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 700-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 701-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 4 декабря 2019 г. № 1629-ПП):

1.1. Листы D5-9-4-2, E5-7-1-3 и E5-7-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D5-9-4-2 и E5-7-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

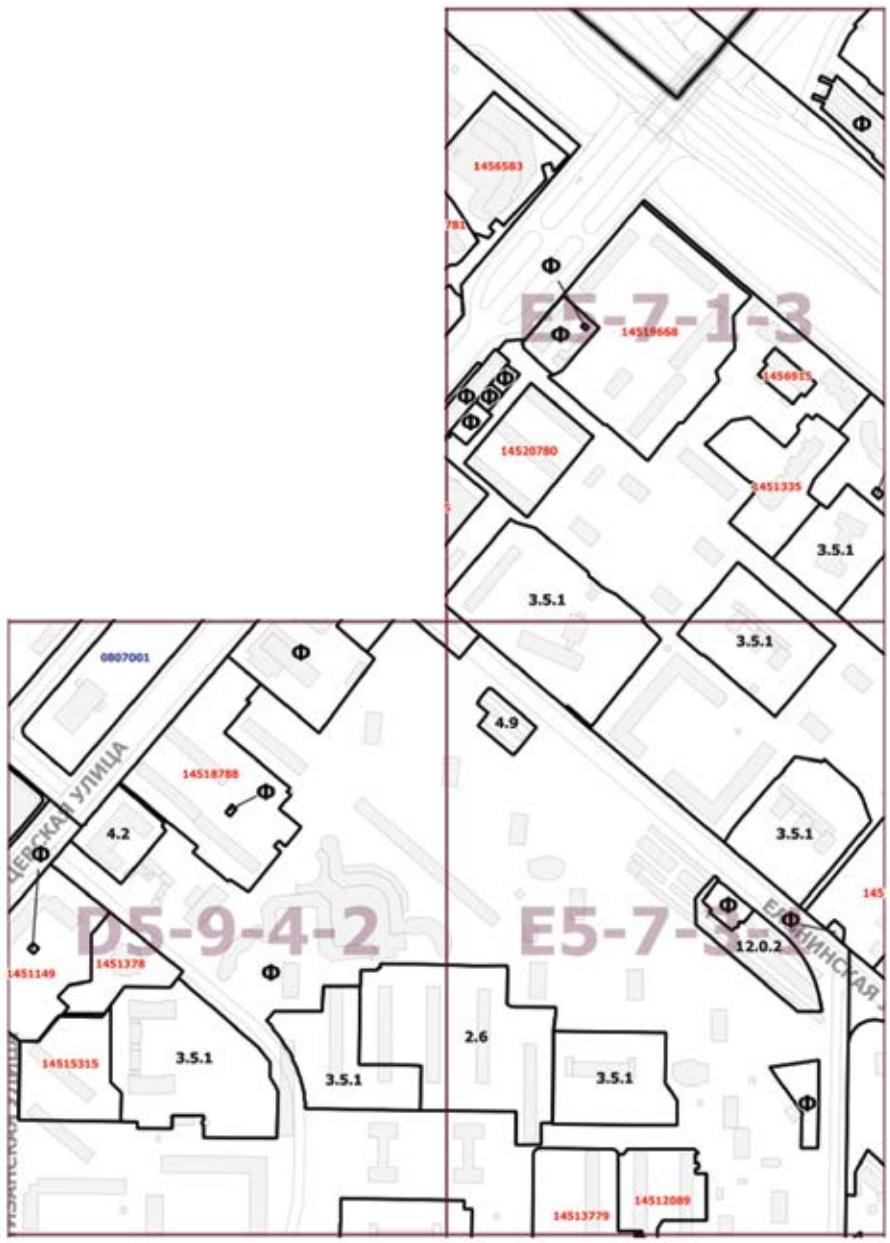
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 701-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 701-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 702-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июня 2018 г. № 594-ПП, от 12 июля 2018 г. № 736-ПП, от 12 августа 2020 г. № 1267-ПП, от 20 октября 2020 г. № 1796-ПП):

1.1. Листы G3-9-3-4 и G3-9-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G3-9-3-4 и G3-9-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

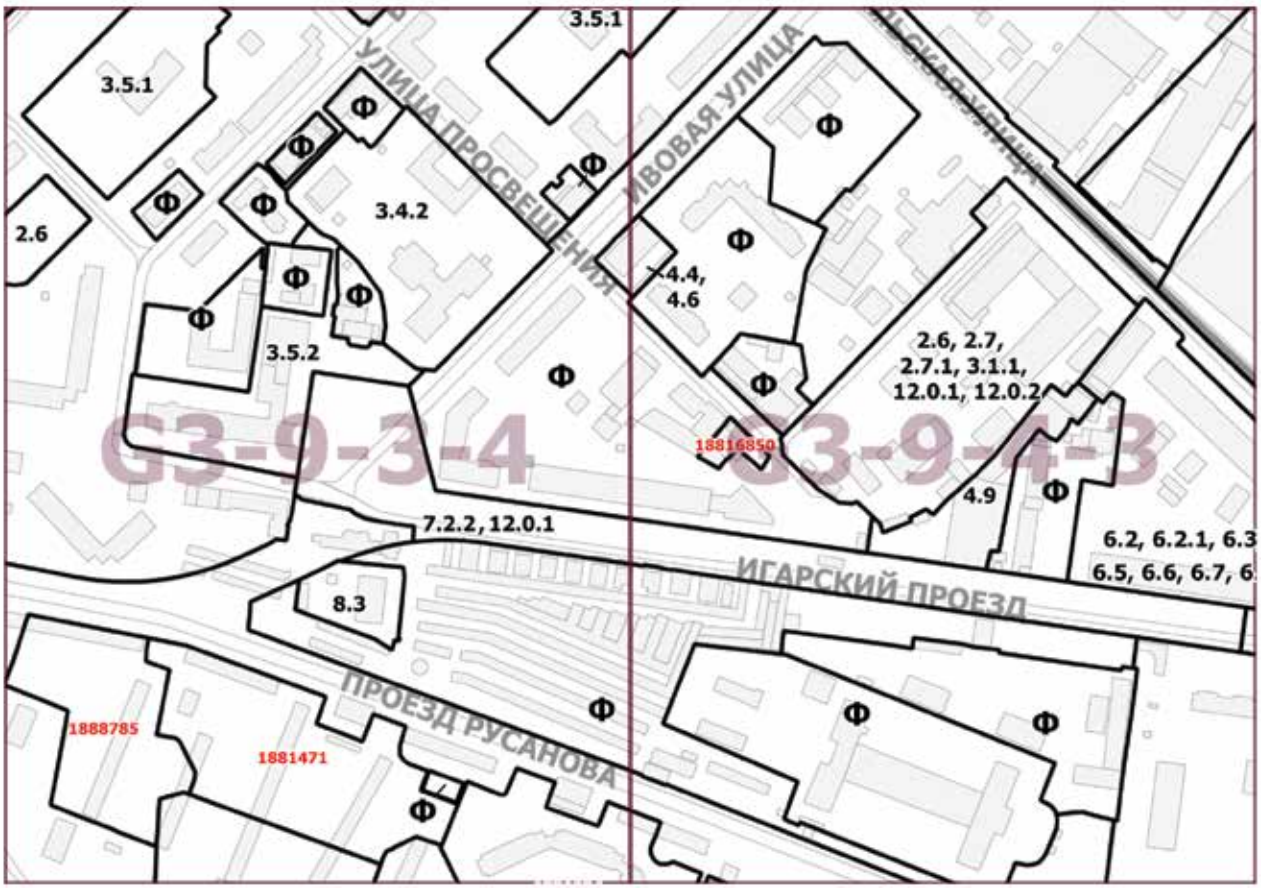
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 702-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

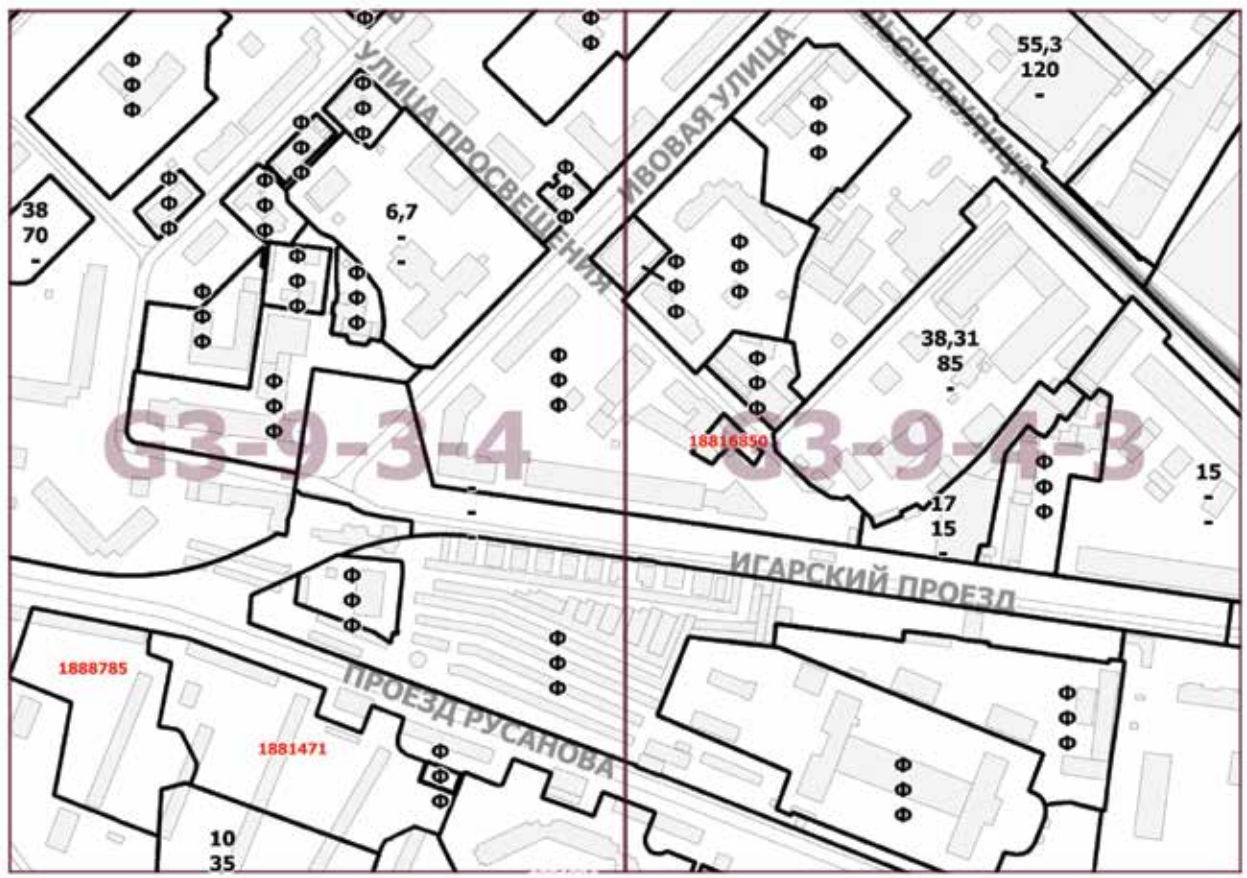
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 702-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 703-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. № 1583-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2223-ПП, от 30 марта 2021 г. № 377-ПП):

1.1. Листы G6-6-2-4, G6-6-4-2 и H6-4-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-6-2-4, G6-6-4-2 и H6-4-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

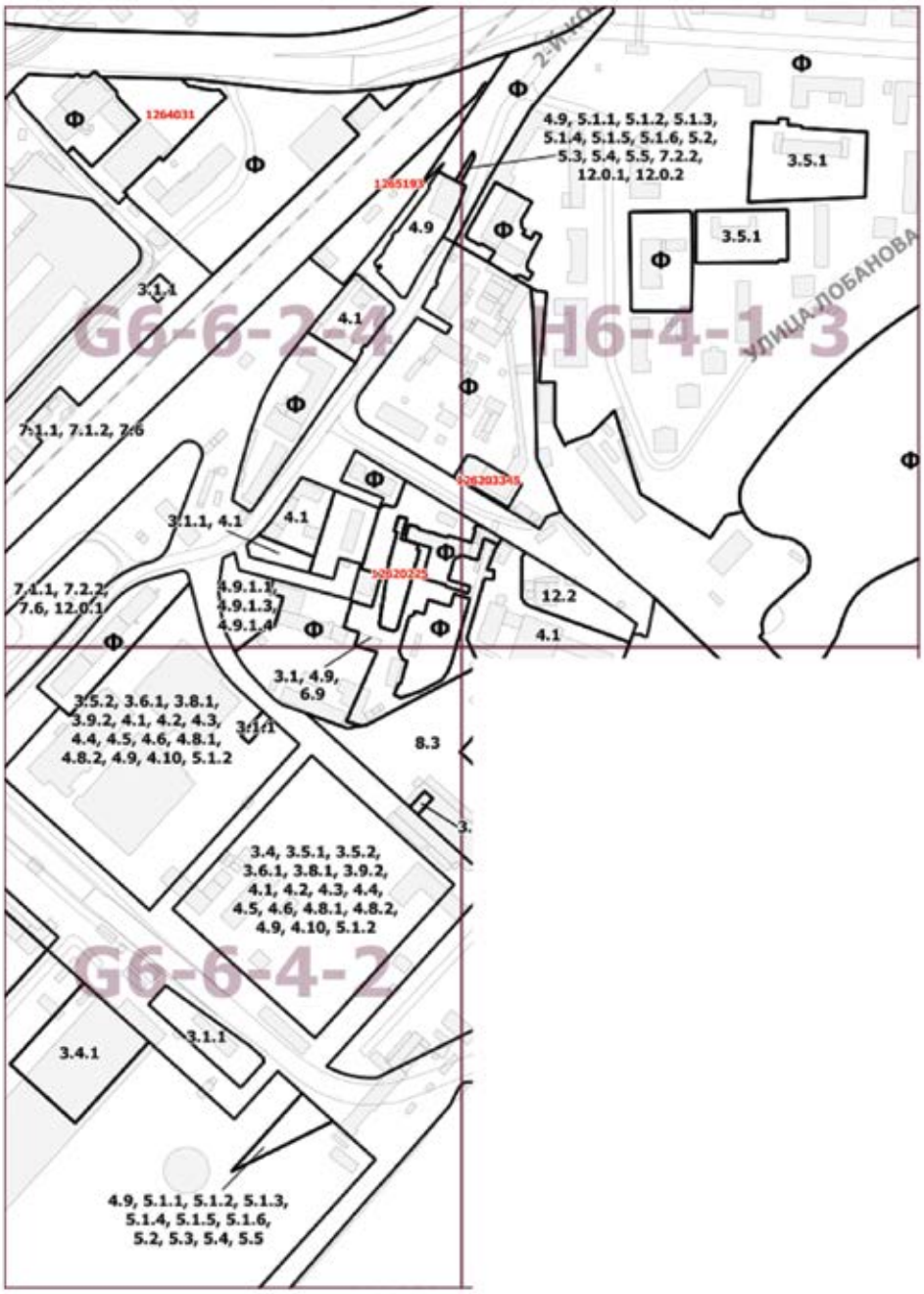
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 703-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 703-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 704-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив листы F3-6-2-2 и G3-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 704-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 705-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 190» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 705-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 190

Территориальная зона	1305694
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. 4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с утвержденными требованиями к градостроительным регламентам
Высота застройки (м)	В соответствии с утвержденными требованиями к градостроительным регламентам
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта (гостинично-апартаментный комплекс) – 17 462 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 706-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 ноября 2020 г. № 2047-ПП):

1.1. Лист Е7-4-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е7-4-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 17» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 706-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 706-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 706-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

Пункт 17

Территориальная зона	240203909
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь – 749,7 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 707-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 13 октября 2020 г. № 1736-ПП):

1.1. Лист G8-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G8-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы G8-2-3-4 и G8-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 37» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

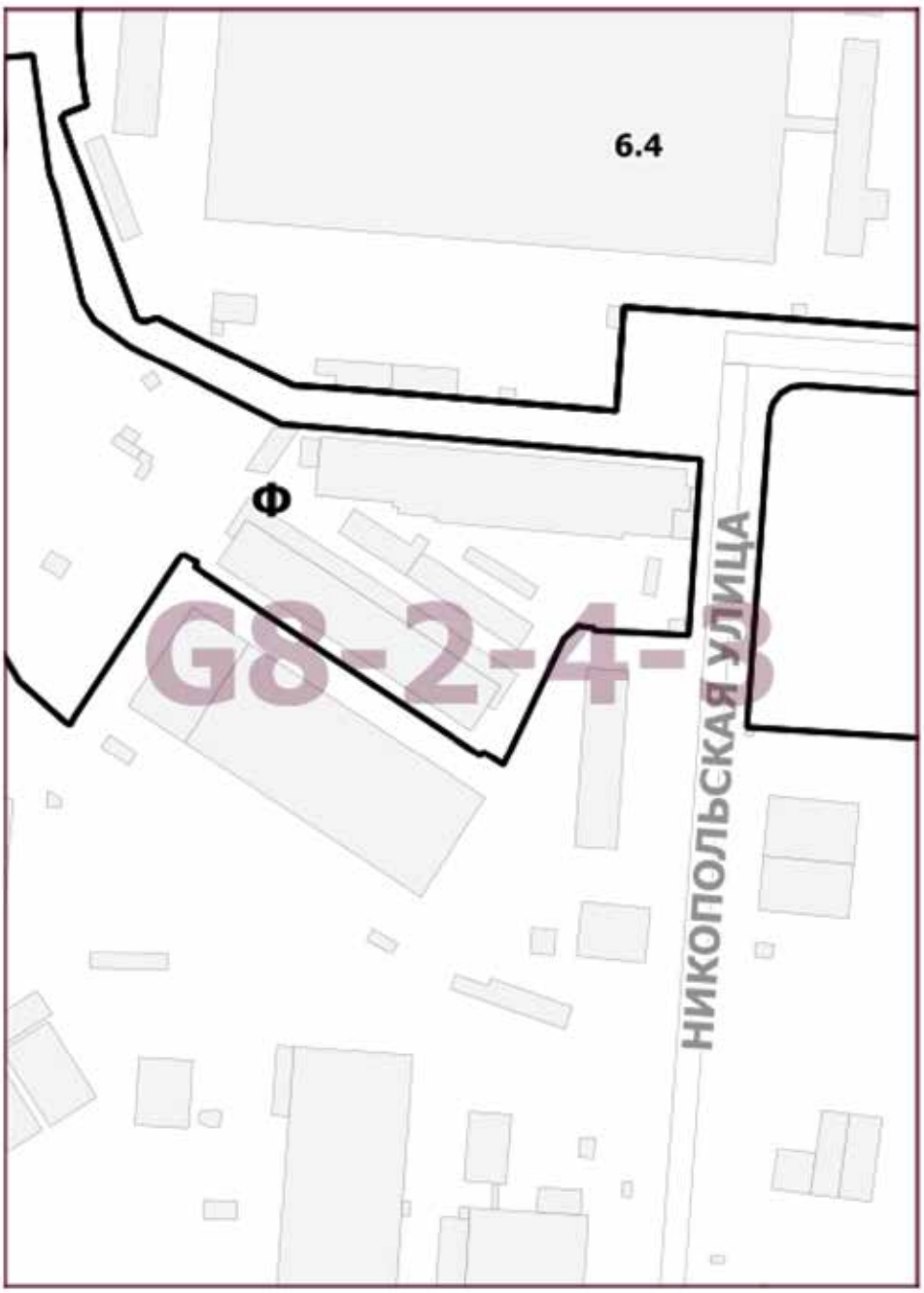
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 707-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

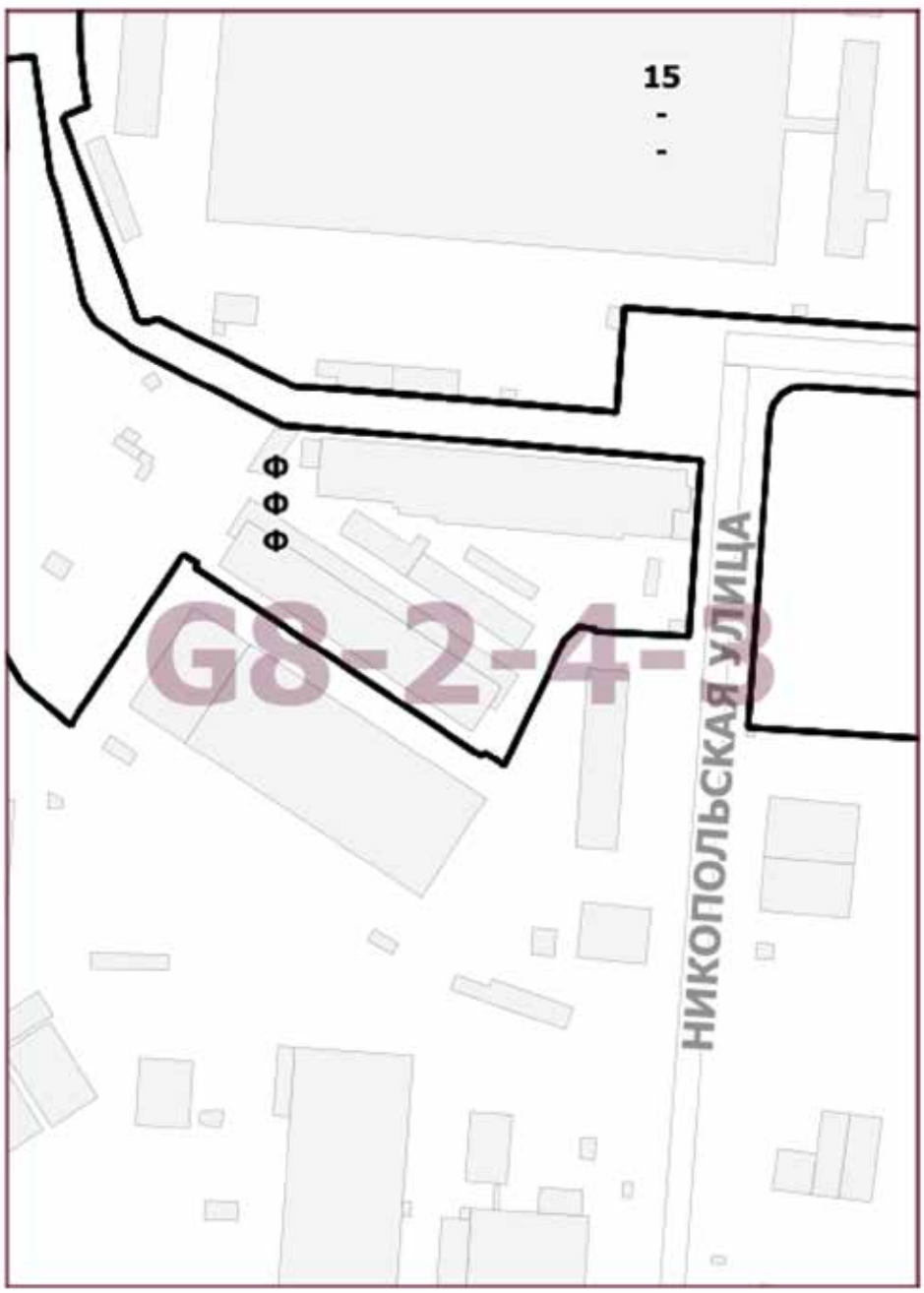
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 707-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП7

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 707-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 708-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 марта 2018 г. № 212-ПП, от 29 марта 2018 г. № 245-ПП, от 22 апреля 2019 г. № 427-ПП, от 9 февраля 2021 г. № 119-ПП):

1.1. Листы I6-2-2-3 и I6-2-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы I6-2-2-3 и I6-2-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

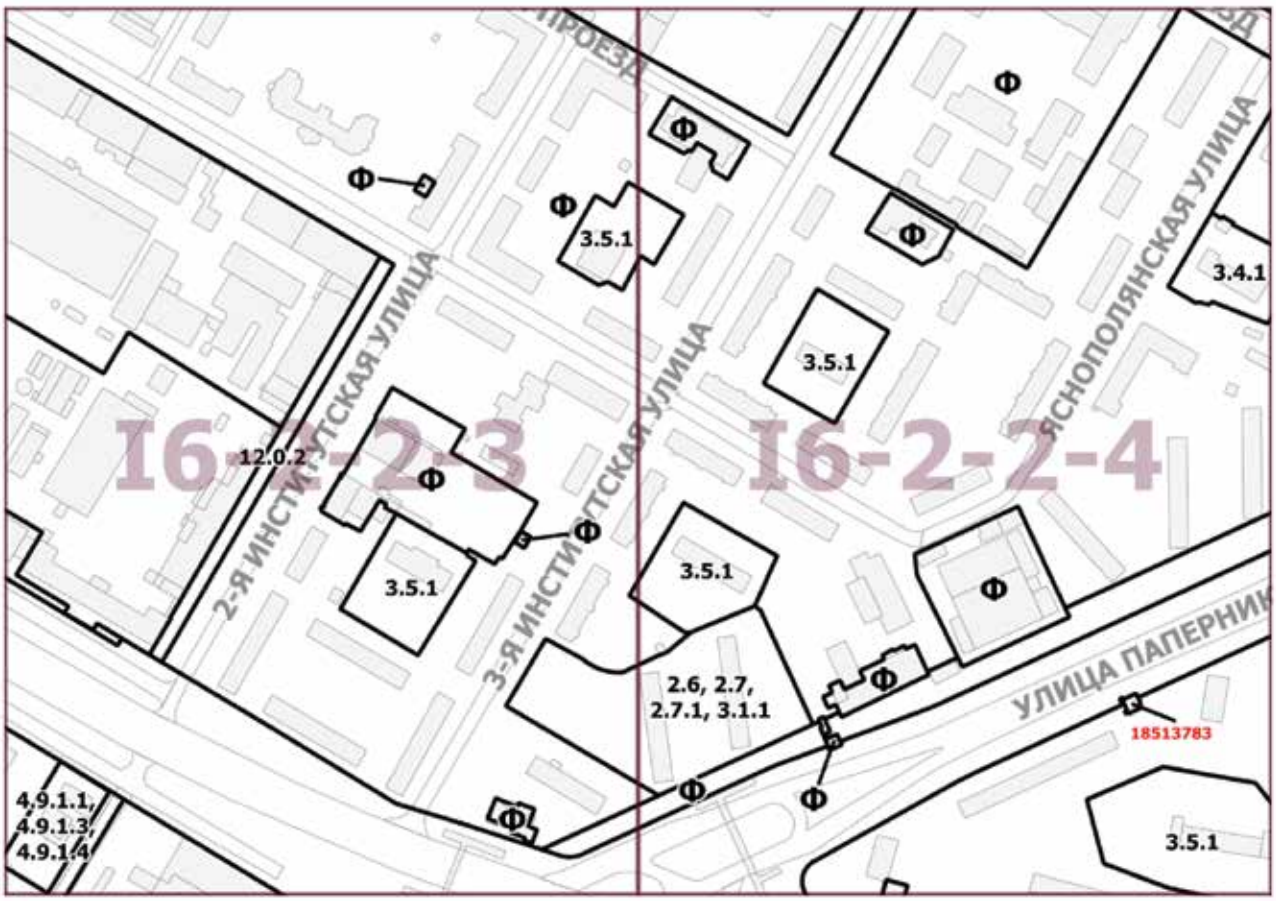
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 708-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 708-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 709-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 апреля 2018 г. № 383-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 478-ПП, от 5 августа 2020 г. № 1220-ПП, от 2 марта 2021 г. № 253-ПП):

1.1. Лист I6-7-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I6-7-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

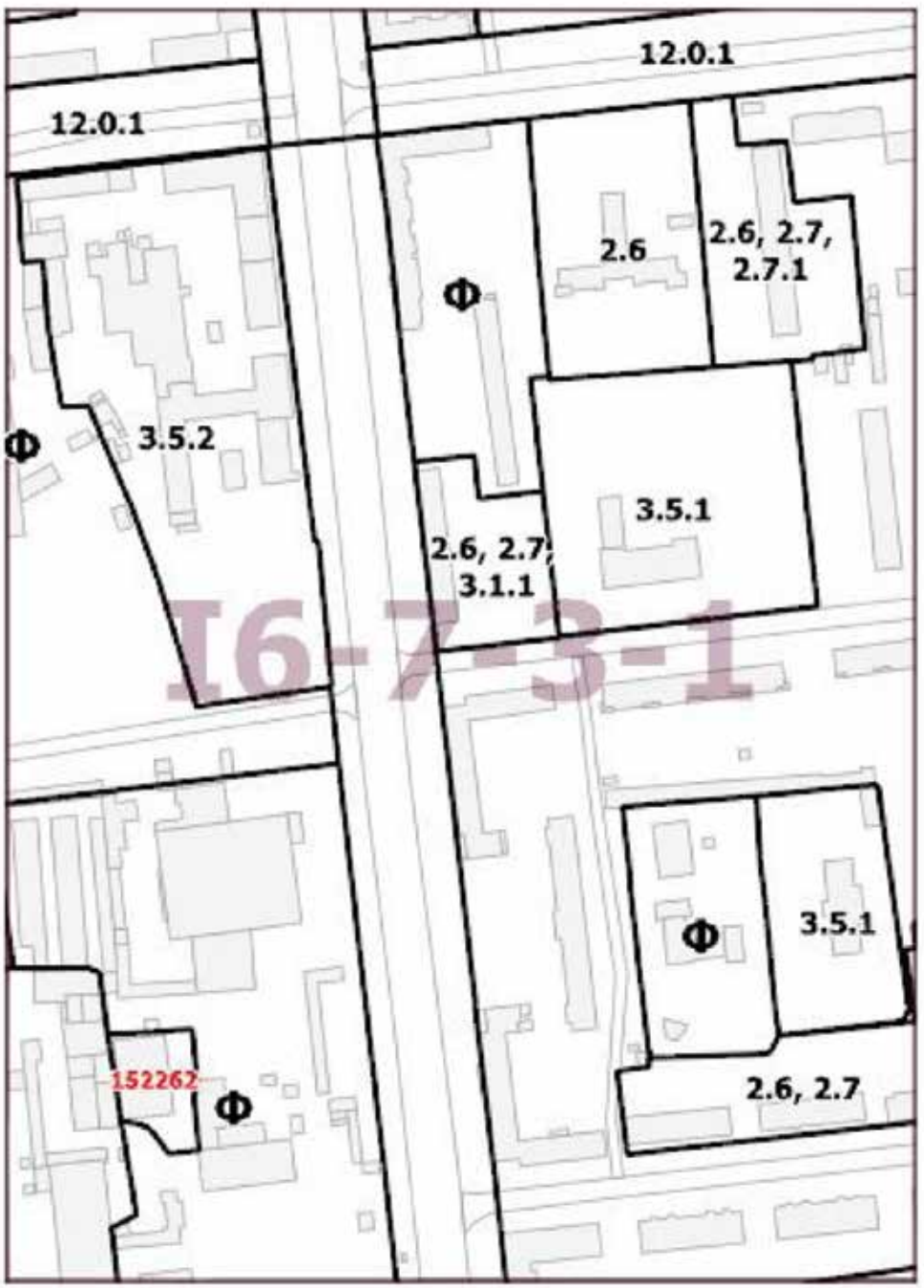
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 709-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

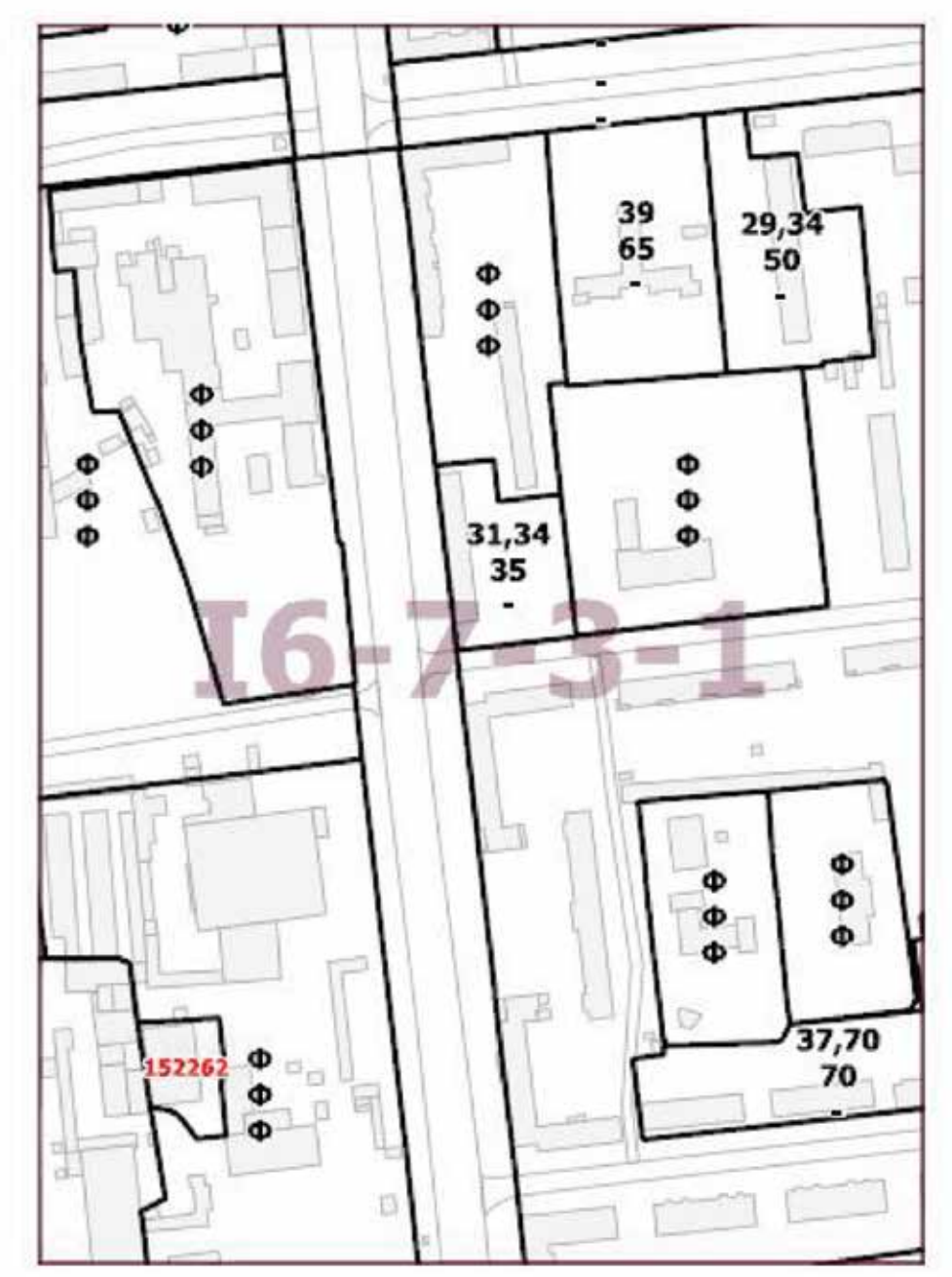
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 709-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 710-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 августа 2020 г. № 1282-ПП):

1.1. Листы I5-8-3-2 и I5-8-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы I5-8-3-2 и I5-8-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

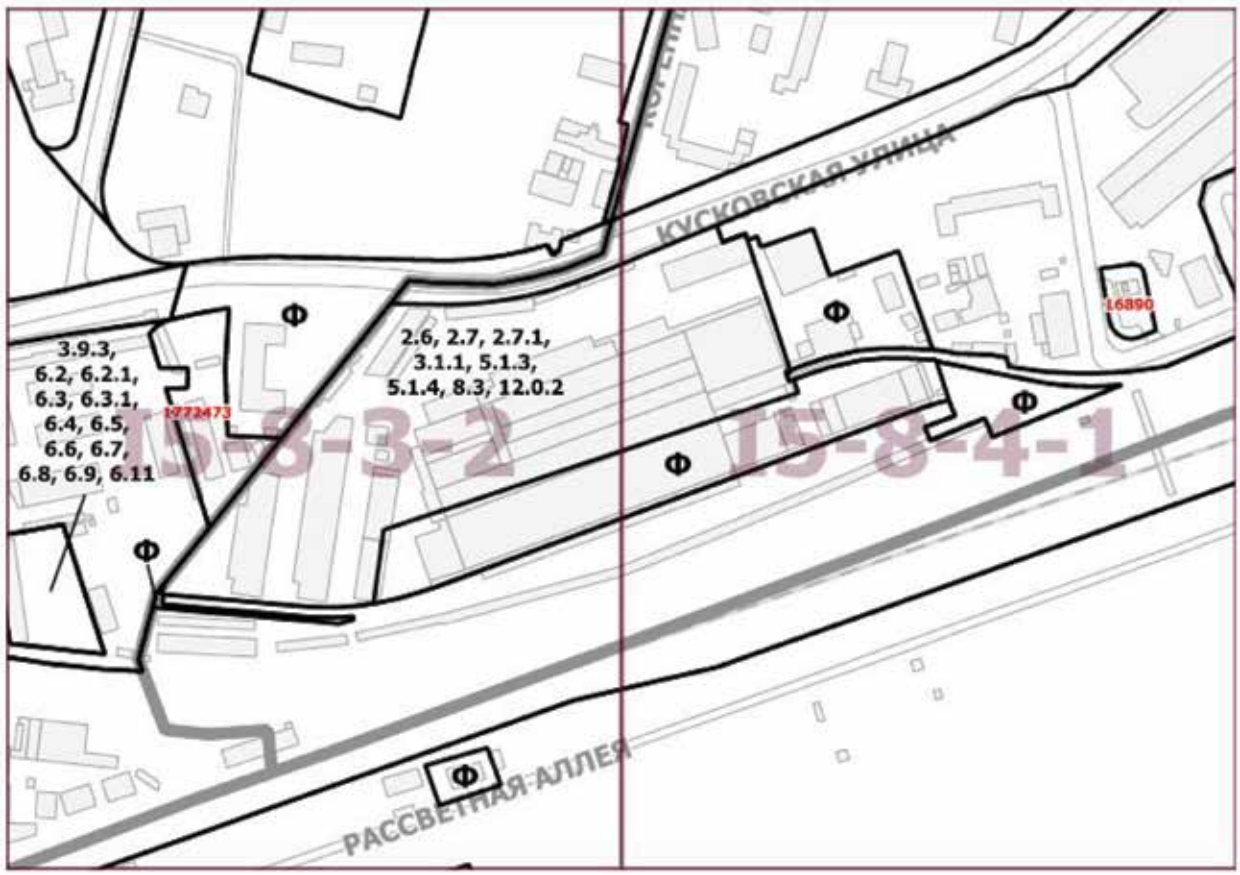
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 710-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

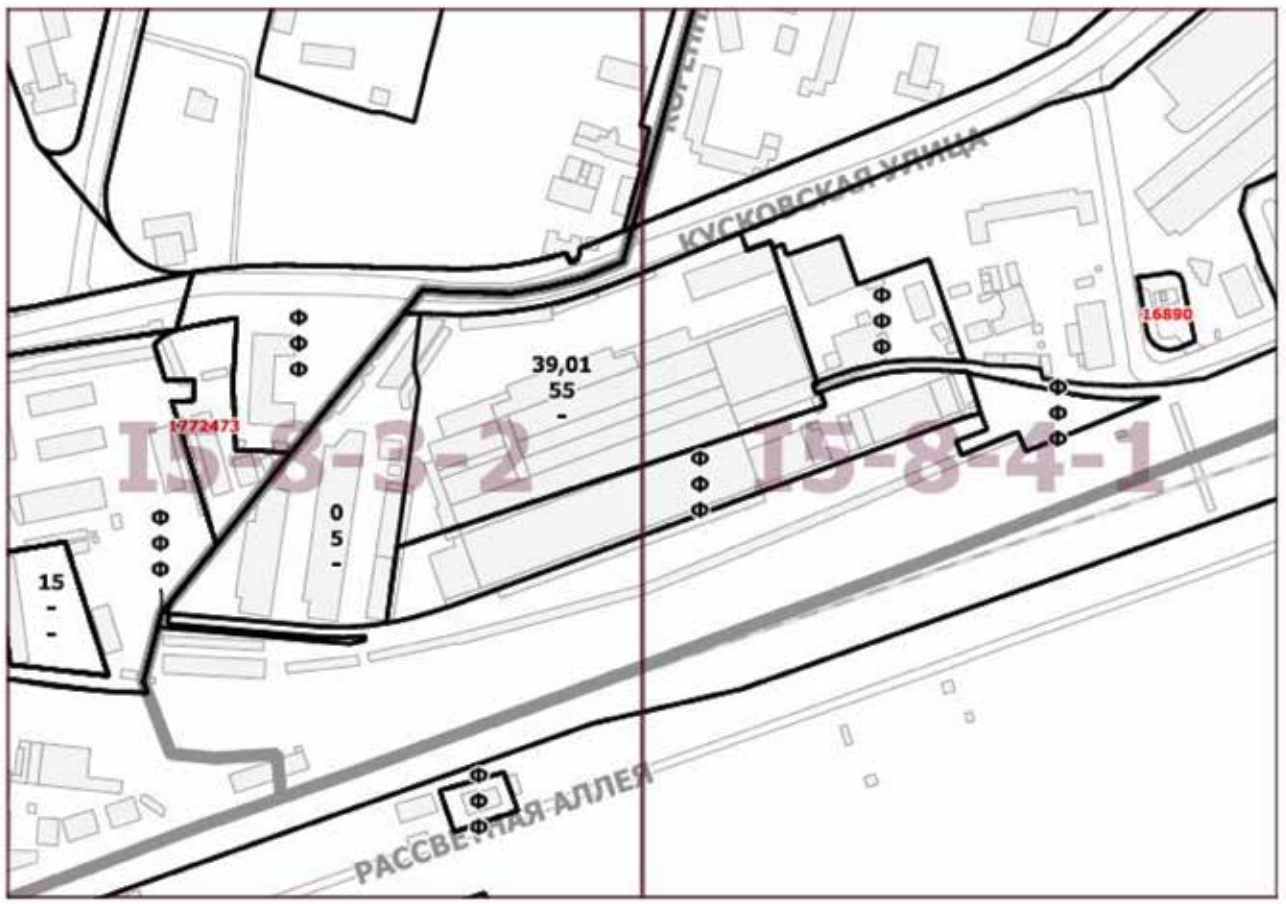
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 710-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 711-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 153» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 711-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 153

Территориальная зона	1515699
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	71,19
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь здания – 22 679,83 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 712-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 779-ПП):

1.1. Листы А1-6-3-1, А1-6-3-2 и А1-6-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы А1-6-4-1 и А1-6-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы А1-6-3-1, А1-6-3-2 и А1-6-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы А1-6-4-1 и А1-6-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

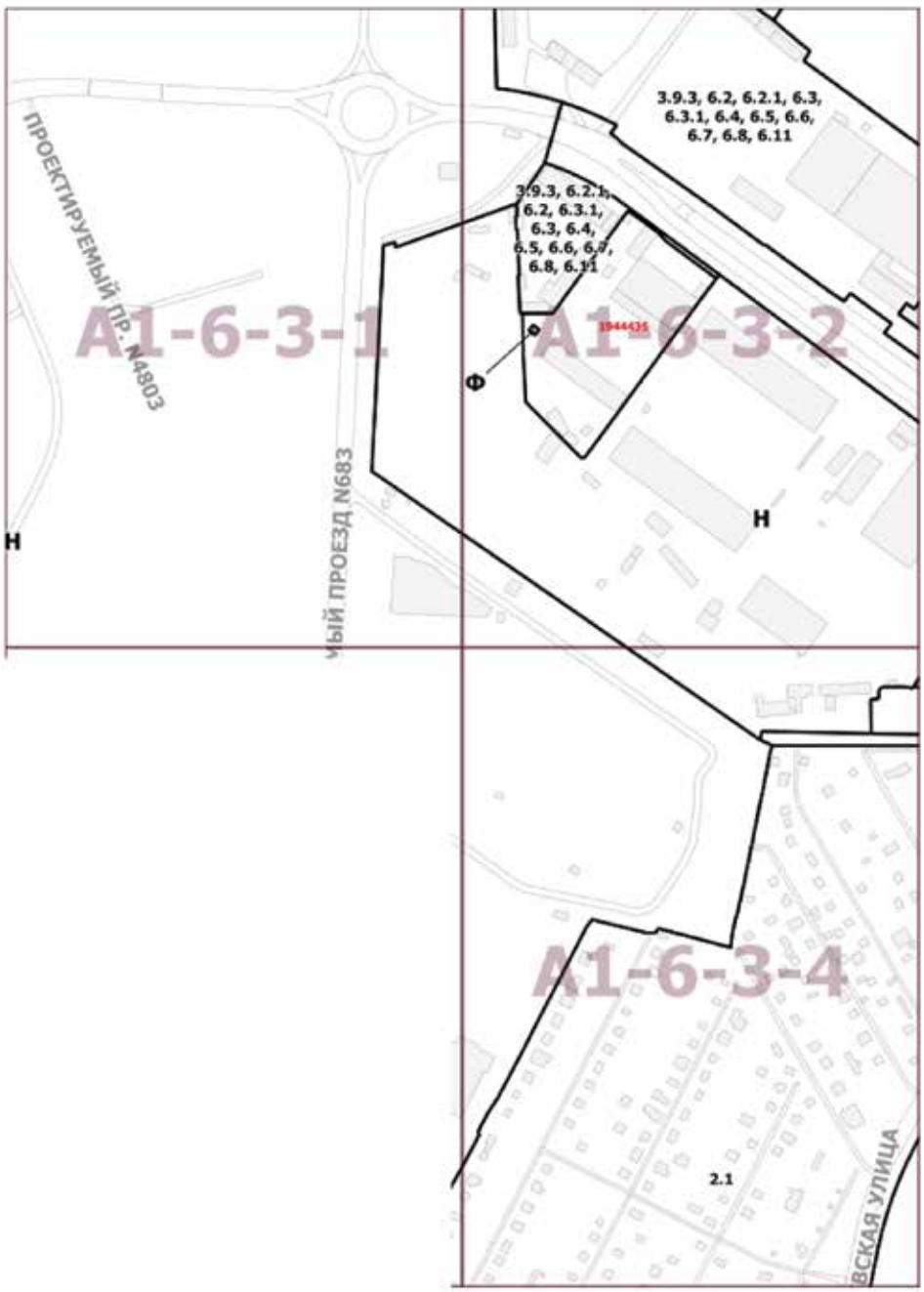
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 712-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 712 -ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

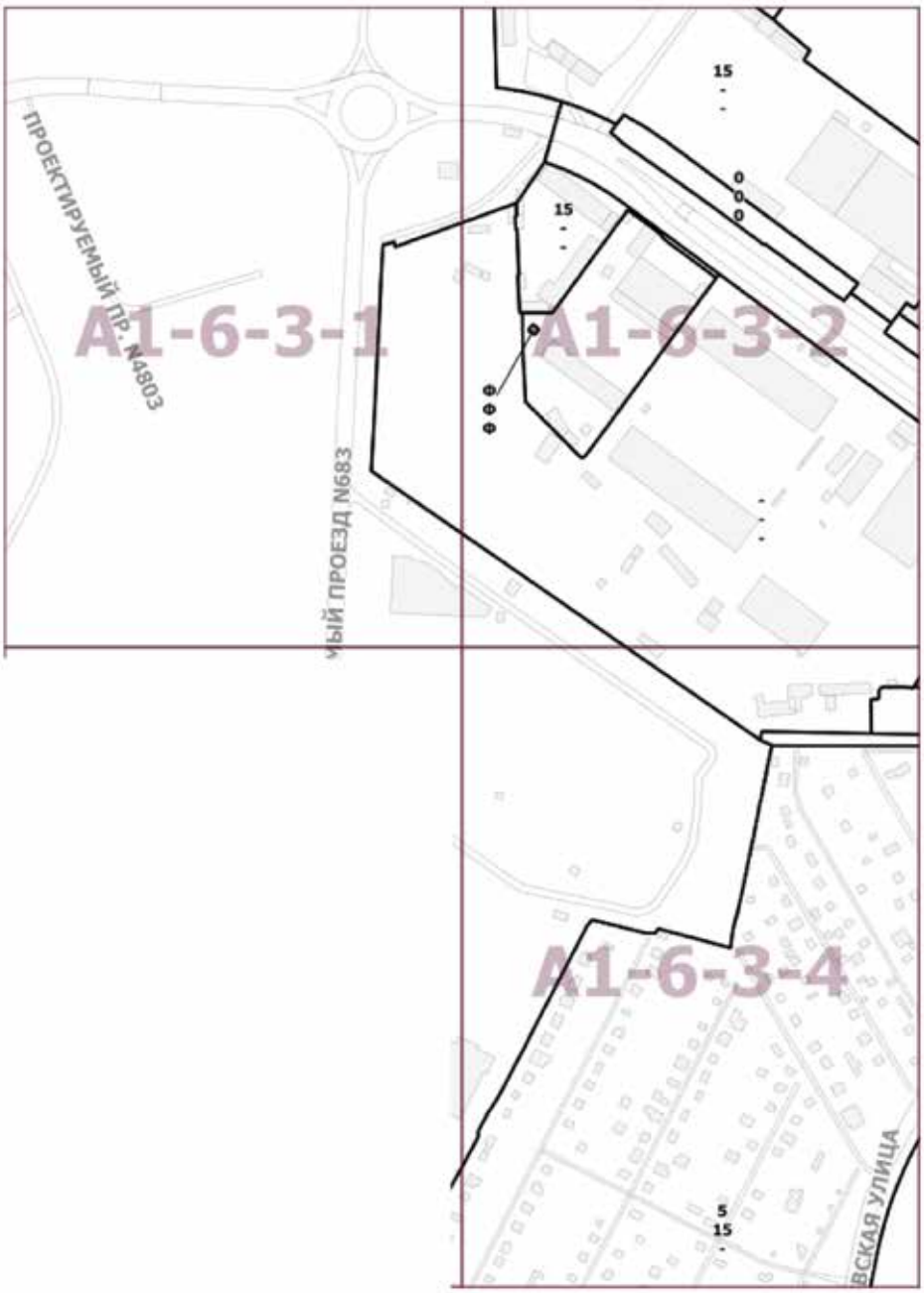
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 712-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

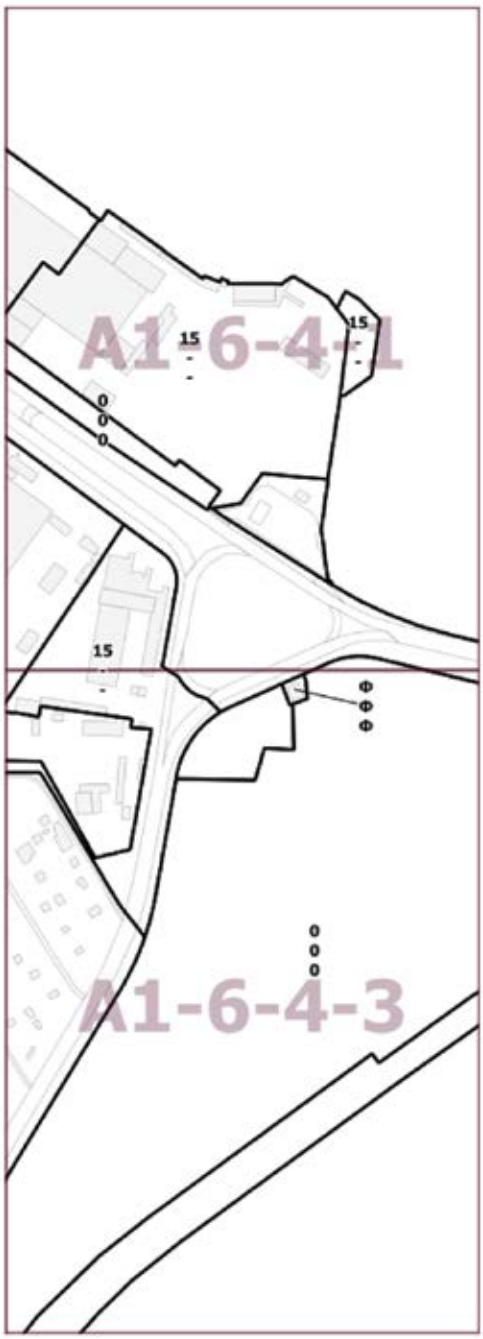
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 712-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 713-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 августа 2020 г. № 1367-ПП, от 13 апреля 2021 г. № 450-ПП):

1.1. Лист G5-5-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-5-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1070» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1071» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

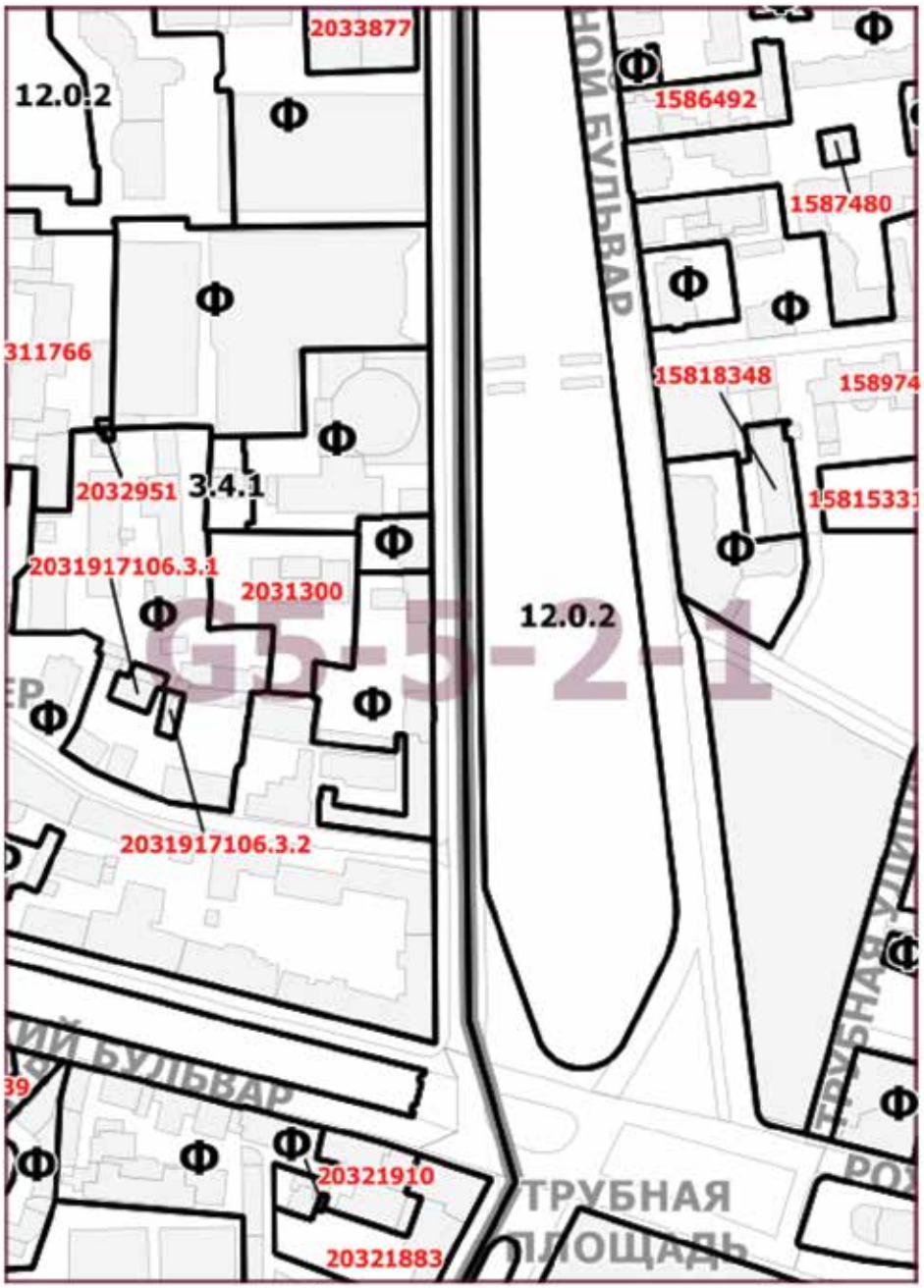
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложитьна заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 713-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

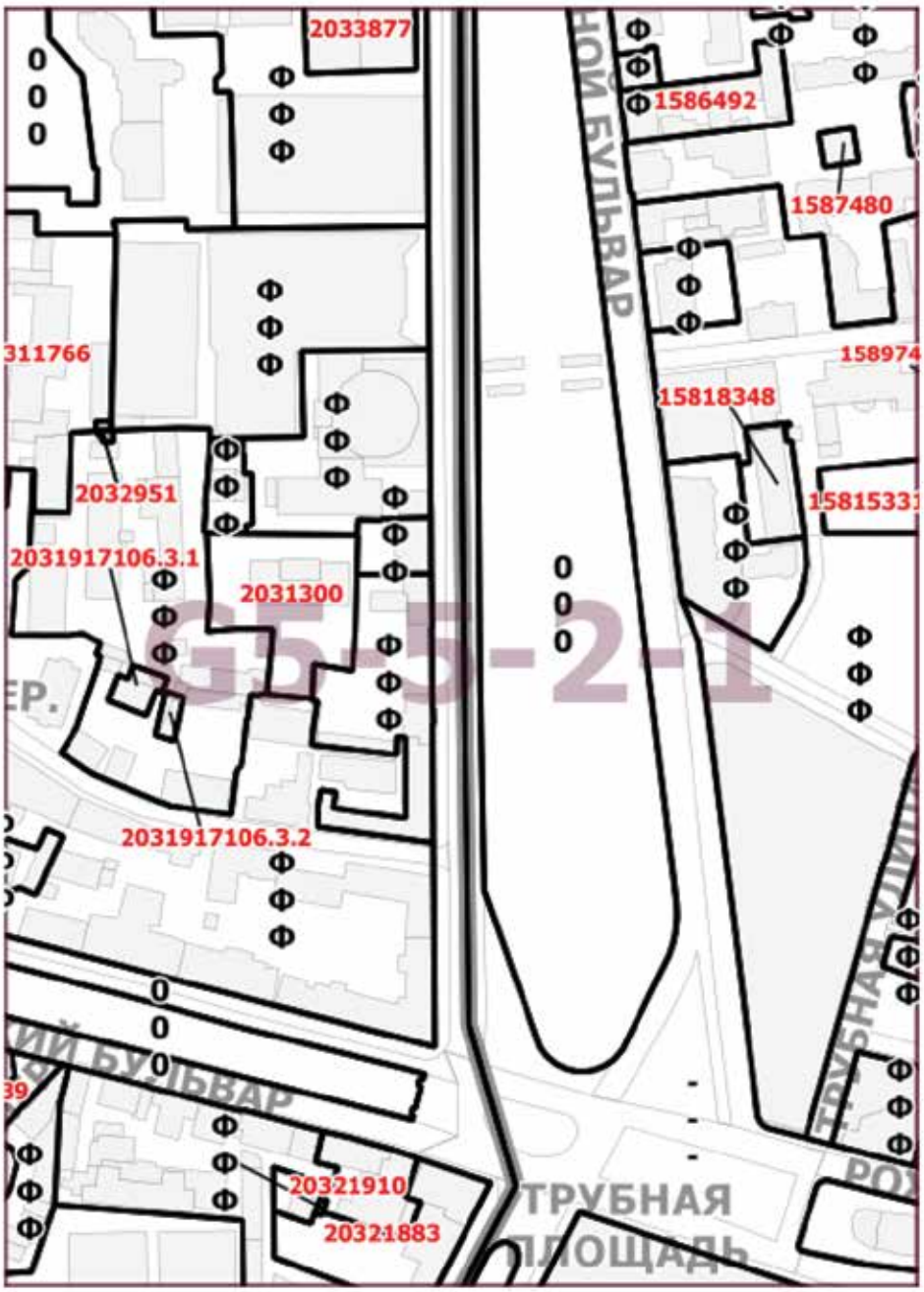
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 713-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 713-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1070

Территориальная зона	2031917106.3.1
Основные виды разрешенного использования	3.2.2. Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объектов – 1 277,7 кв. м, в том числе новое строительство – 714,9 кв. м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 713-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1071

Территориальная зона	2031917106.3.2
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объектов – 238,2 кв. м, в том числе новое строительство – 113,3 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 714-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 мая 2021 г. № 713-ПП):

1.1. Лист G5-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1072» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

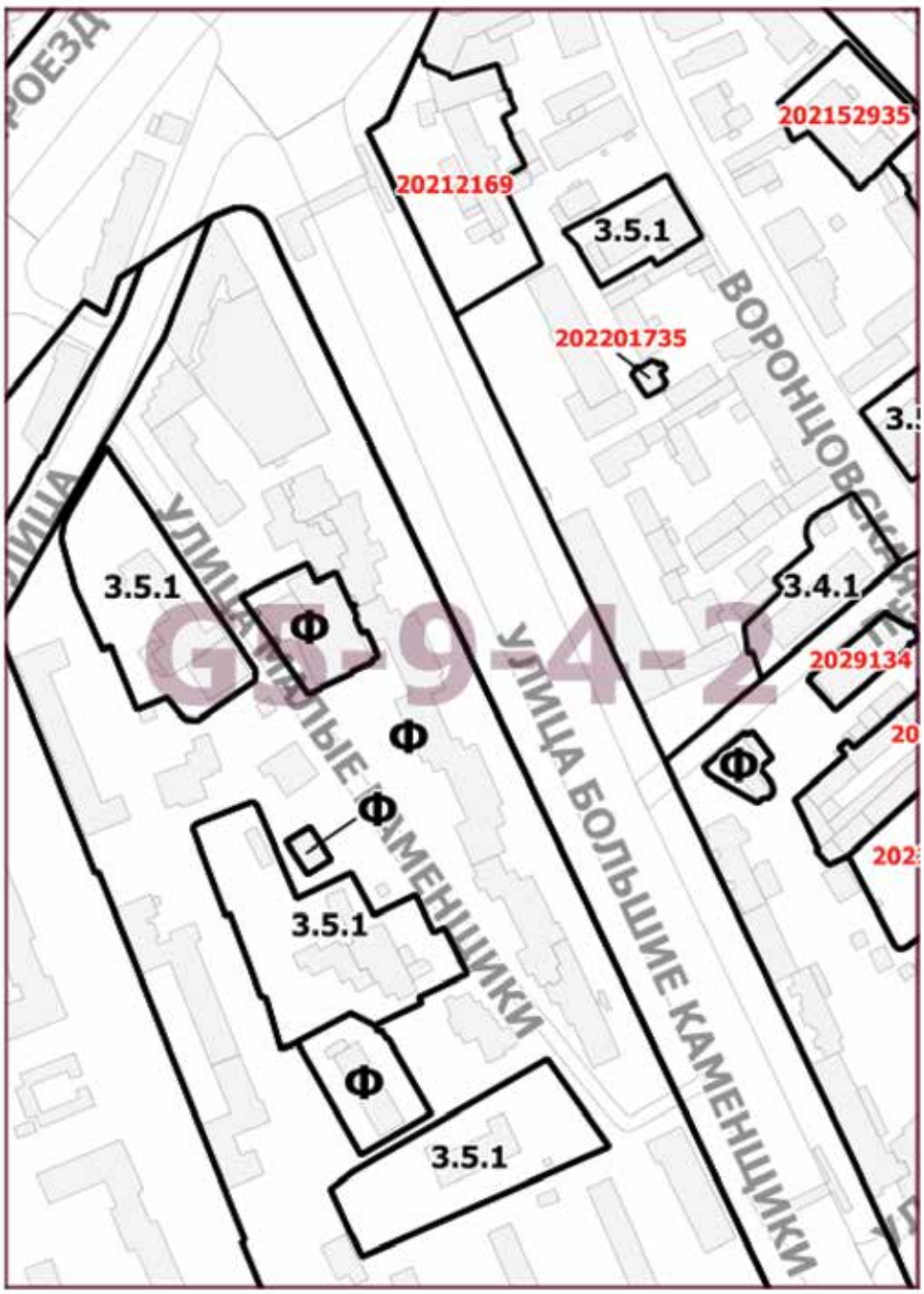
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 714-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

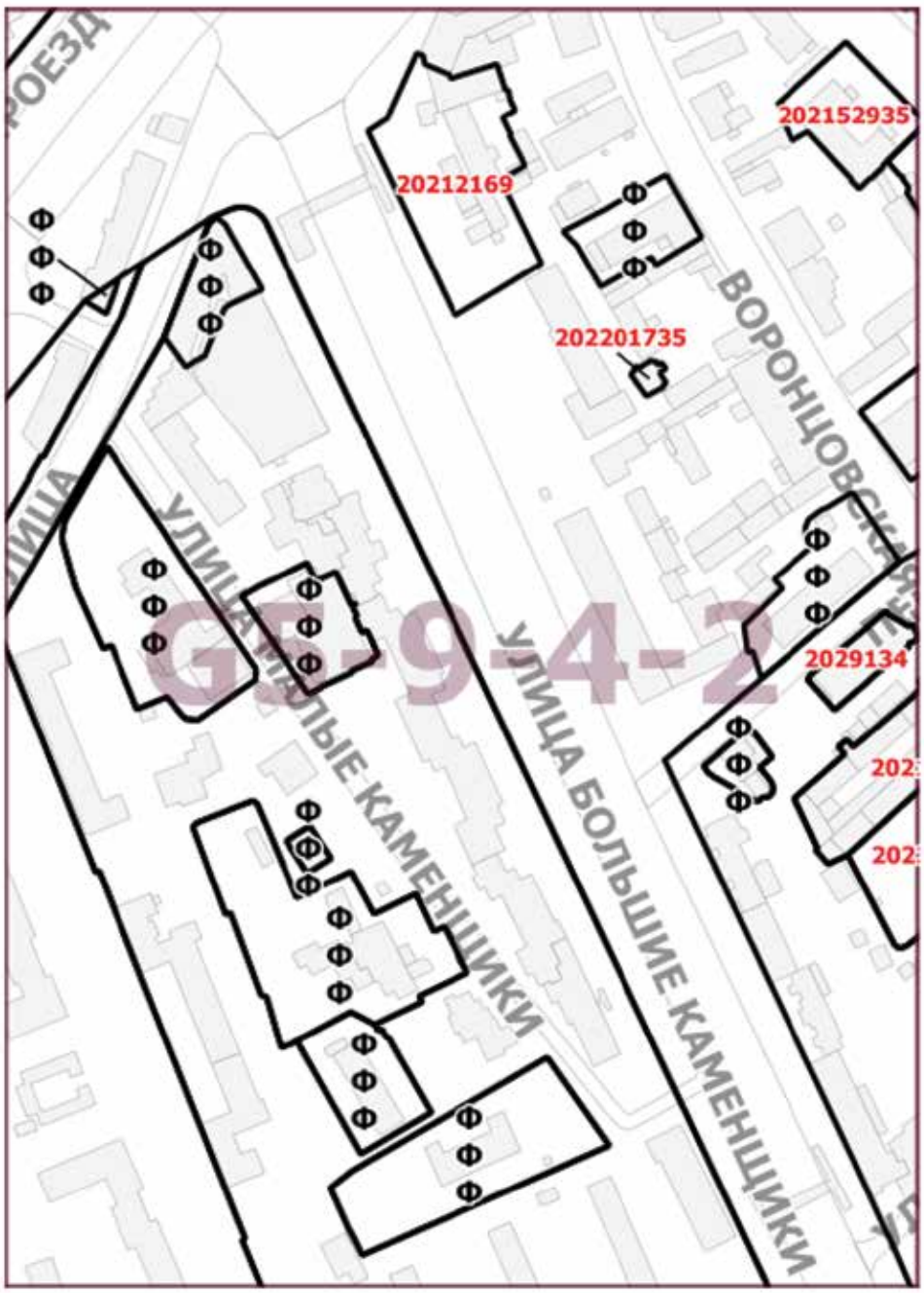
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 714-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 714-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1072

Территориальная зона	202201735
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь объекта (медицинский центр) – 437,9 кв. м, в том числе новое строительство – 281,9 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2021 года № 721-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»
Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 мая 2018 г. № 428-ПП, от 20 июля 2020 г. № 1017-ПП), изложив лист G7-2-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

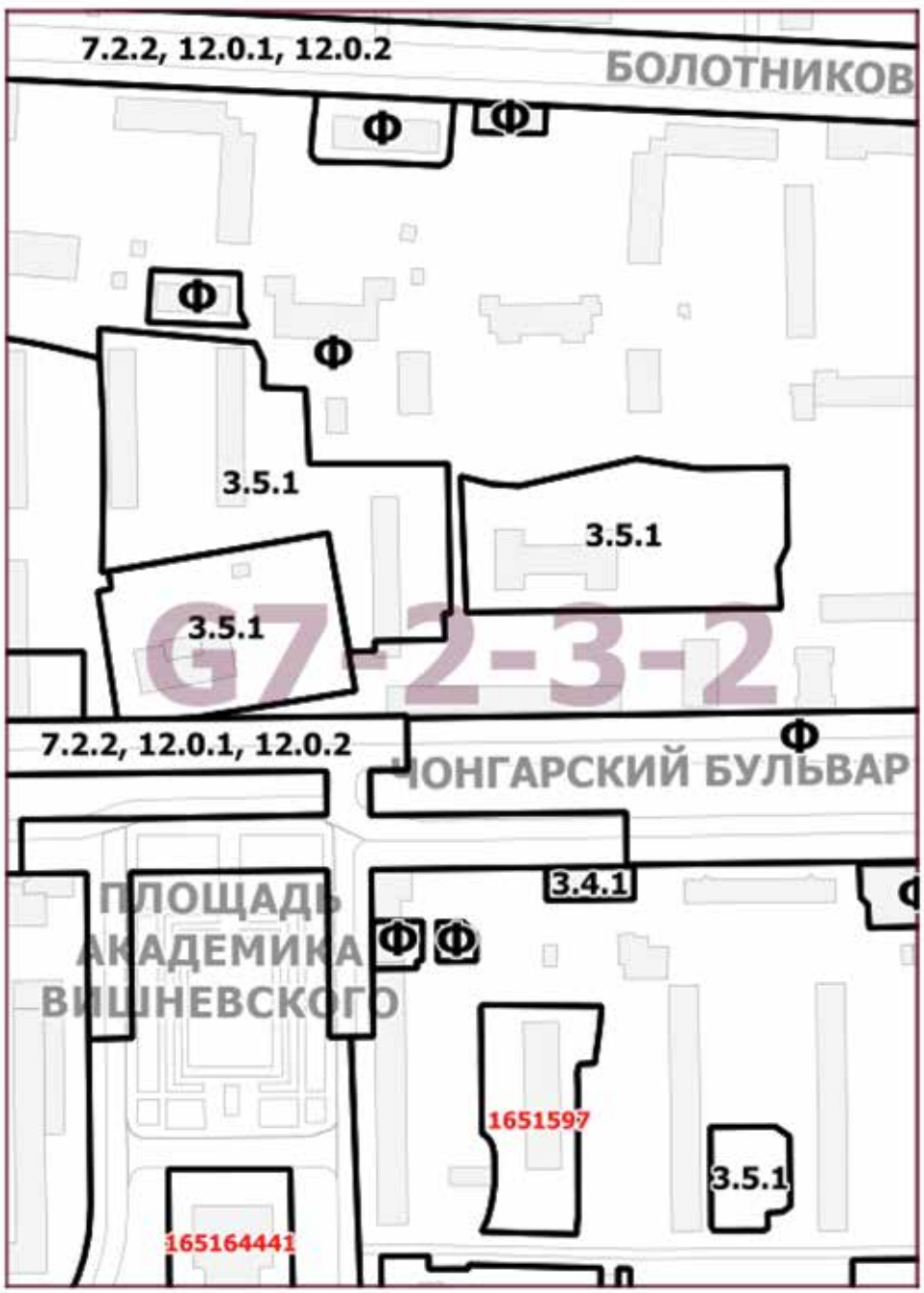
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2021 г. № 721-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЕ № 46 «КОРОВИНО»

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2021 года № 723-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы № 50 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 4,94 га, расположенная в производственной зоне № 46 «Коровино» (далее – КРТ № 50) в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4, 5 и 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 50, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 50, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 50, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в отношении территории, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего постановления, составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ № 50.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в отношении территории, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего постановления, составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 50.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2021 г. № 723-ПП

Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 50 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы), расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино»



Условные обозначения:

Граница территории, подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки города Москвы

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 50 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы), расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино»

3.9.3 – проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

6.2 – тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.

6.2.1 – автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.3 – легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.

6.3.1 – фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.4 – пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.5 – нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназна-

ченных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

6.6 – строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.11 – целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии

Предельная плотность застройки земельного участка не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не установлен.

Предельные параметры размещения объектов капитального строительства – 84 тыс.кв.м, в том числе:

– предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов нежилой застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 63,00 тыс.кв.м, при этом:

– предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 31,5 тыс.кв.м;

– предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 31,5 тыс.кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2021 г. № 723-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 50 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы), расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м	Сведения о сносе/ реконструк-ции объектов капитального строительства
1	77:09:0002002:40	г. Москва, ул. Ижорская, вл. 15/16	4,9386	77:09:0002002:1021	г. Москва, Ижорская улица, д. 15, стр. 2	1 622,9	снос/ реконструкция
				77:09:0002002:1004	г. Москва, Ижорская улица, д. 15, стр. 5	1 438,8	снос/ реконструкция
				77:09:0002002:1006	г. Москва, Ижорская улица, д. 15, стр. 6	1 350,3	снос/ реконструкция

О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЕ № 38 «КУНЦЕВО»

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2021 года № 724-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы № 8 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 15,89 га, в том числе 4,66 га для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, расположенная в производственной зоне № 38 «Кунцево» (далее – КРТ № 8) в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4, 5 и 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 8, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 8, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 8, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в отношении территории, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего постановления, составляет 13 лет со дня заключения договора о КРТ № 8.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в отношении территории, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего постановления, составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 8.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2021 г. № 724-ПП

Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 8 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы), расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево»



Условные обозначения:

Граница территории, подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки города Москвы

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 8 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы), расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево»

2.0 – Жилая застройка. Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

– с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

– для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

– как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

– как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1–2.3, 2.5–2.7.1.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельные параметры размещения объектов капитального строительства – 610,08 тыс.кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 596,83 тыс.кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 156,32 тыс. кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь отдельно стоящих нежилых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 9,94 тыс.кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 31 мая 2021 г. № 724-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 8 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы), расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0004003:93	г. Москва, ул. Молодогвардейская, вл. 58	4,7190	77:07:0004003:1083	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 13	1 500	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1110	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58	1 519,6	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1111	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 2	192,5	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1112	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 3	3 097,3	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1113	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 4	621	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0004003:1114	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 5	3 354,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1115	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 6	1 709,8	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1116	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 7	1 813,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1159	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 16	22,7	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1160	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 18	80,9	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1163	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 58, стр. 19	16,5	Снос/реконструкция
2	77:07:0004003:21	Адресные ориентиры: Территория I - Молодогвардейская улица, вл.54, Территория II- Молодогвардейская улица, вл.61, к.2	11,0958	77:07:0004003:1086	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 2	2 156,9	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1087	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 3	1 605,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1088	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 4	9 619,9	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1089	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 5	16 905,8	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0004003:1090	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 6	13 239,9	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1091	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 7	88	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1096	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 8	864,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1097	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 10	107,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1098	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 11	29,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1099	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 12	17,4	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1100	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 13	63,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1101	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 14	212	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1102	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 15	1 773,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1103	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 16	120	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1104	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 17	654	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0004003:1105	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 19	215,4	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1106	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 22	103,1	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1107	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 23	76,3	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1168	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 18	220,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1170	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 26	49,5	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1171	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 43	1 284,9	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1085	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54	545	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:6291	г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Кунцево, Молодогвардейская ул., д. 54	1 930,1	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0004003:6292	г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Кунцево, Молодогвардейская ул., д. 54	2 919,5	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:6293	г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Кунцево, Молодогвардейская ул., д. 54	3 215,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:6294	г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Кунцево, Молодогвардейская ул., д. 54	6 645,1	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0004003:6298	г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Кунцево, Молодогвардейская ул., д. 54, соор. 1	2 476,4	Снос/реконструкция
3	77:07:0004003:9626	г. Москва, ул. Молодогвардейская, вл. 54, стр. 27	0,0076	77:07:0004003:9592	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 27	68,2	Снос/реконструкция
4	ЗУ не сформирован	г. Москва, ул. Молодогвардейская	0,0691	77:07:0004003:1109	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 25	325,2	Снос/реконструкция
				77:07:0004003:1108	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 54, стр. 24	274,1	Снос/реконструкция

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 727-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 декабря 2019 г. № 1729-ПП, от 5 августа 2020 г. № 1218-ПП, от 20 октября 2020 г. № 1794-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2127-ПП):

1.1. Лист D4-6-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы E4-4-1-2 и E4-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист E4-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист E4-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Лист D4-6-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы E4-4-1-2 и E4-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Лист E4-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Лист E4-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

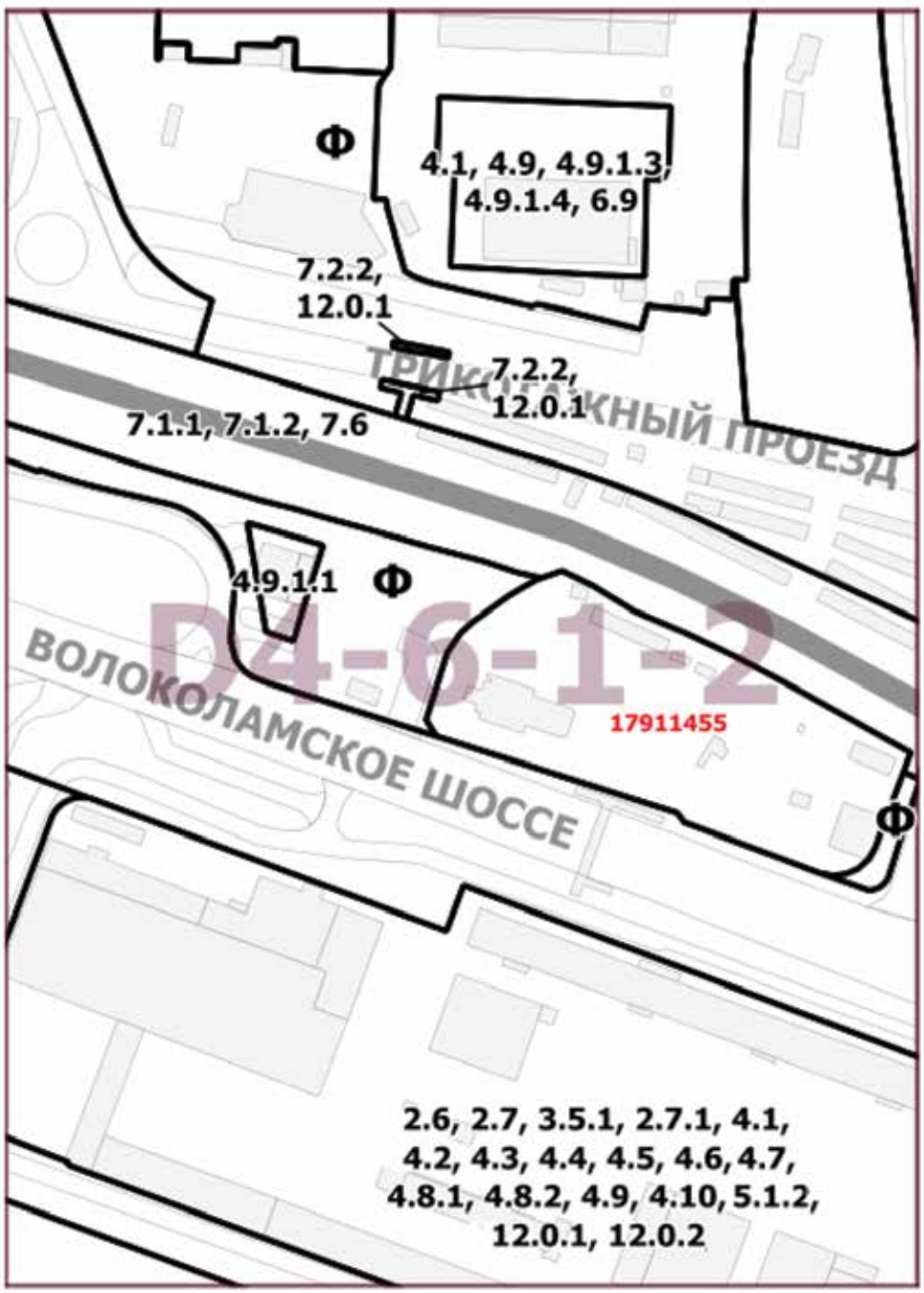
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 727-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

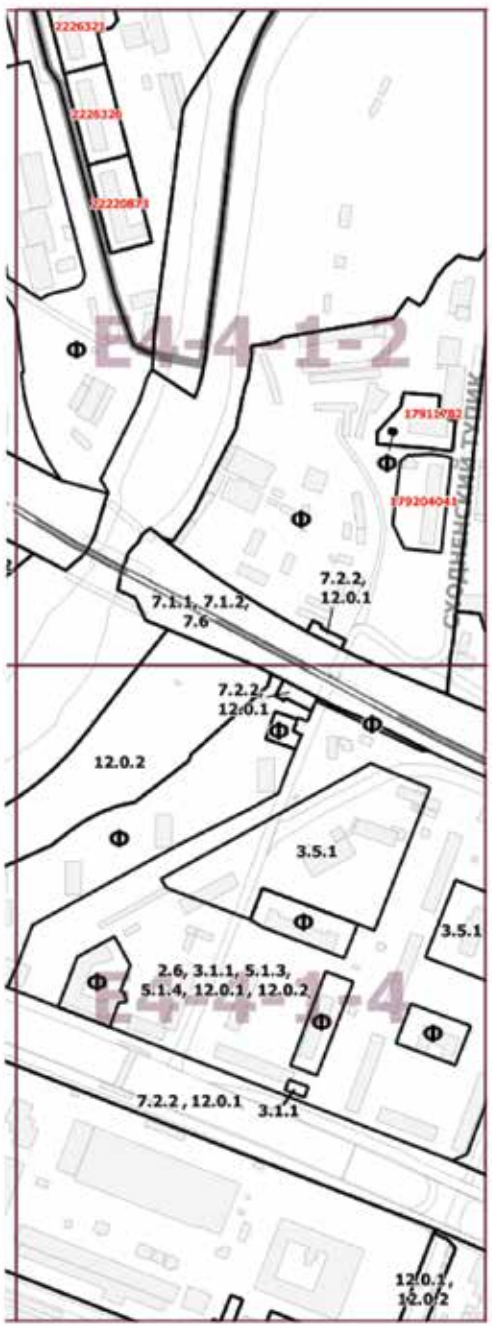
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 727-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

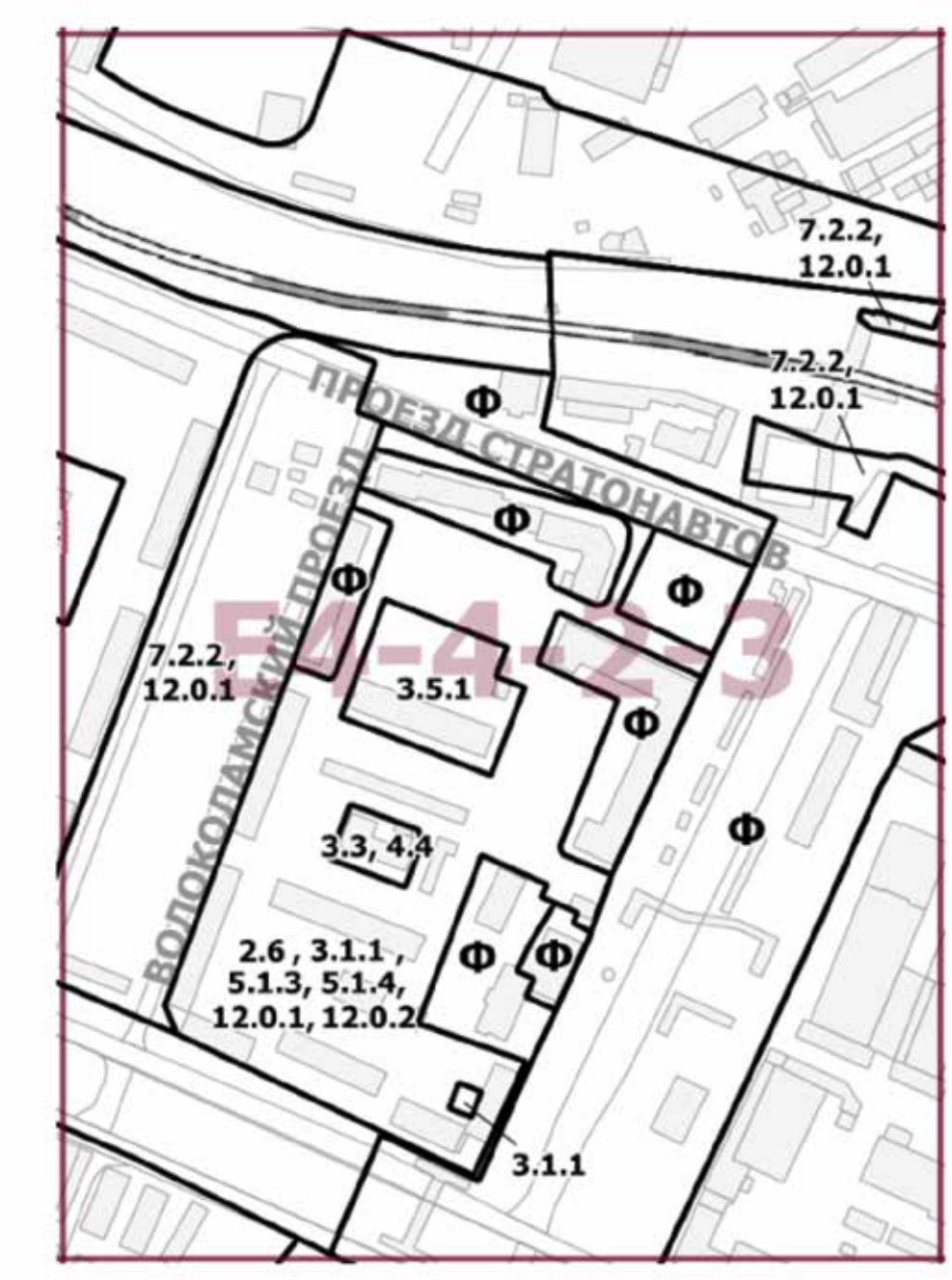
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 727-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

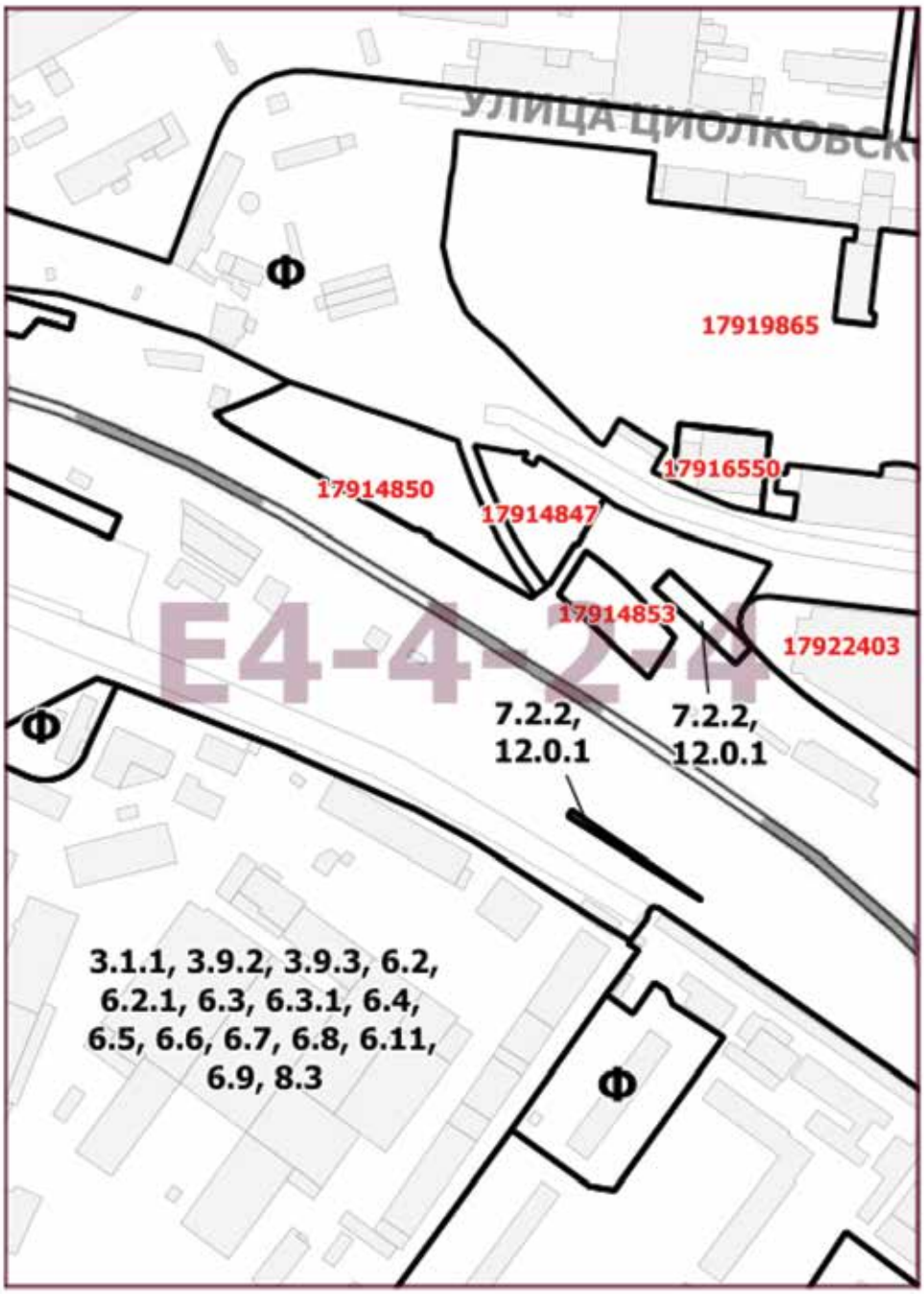
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 727-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

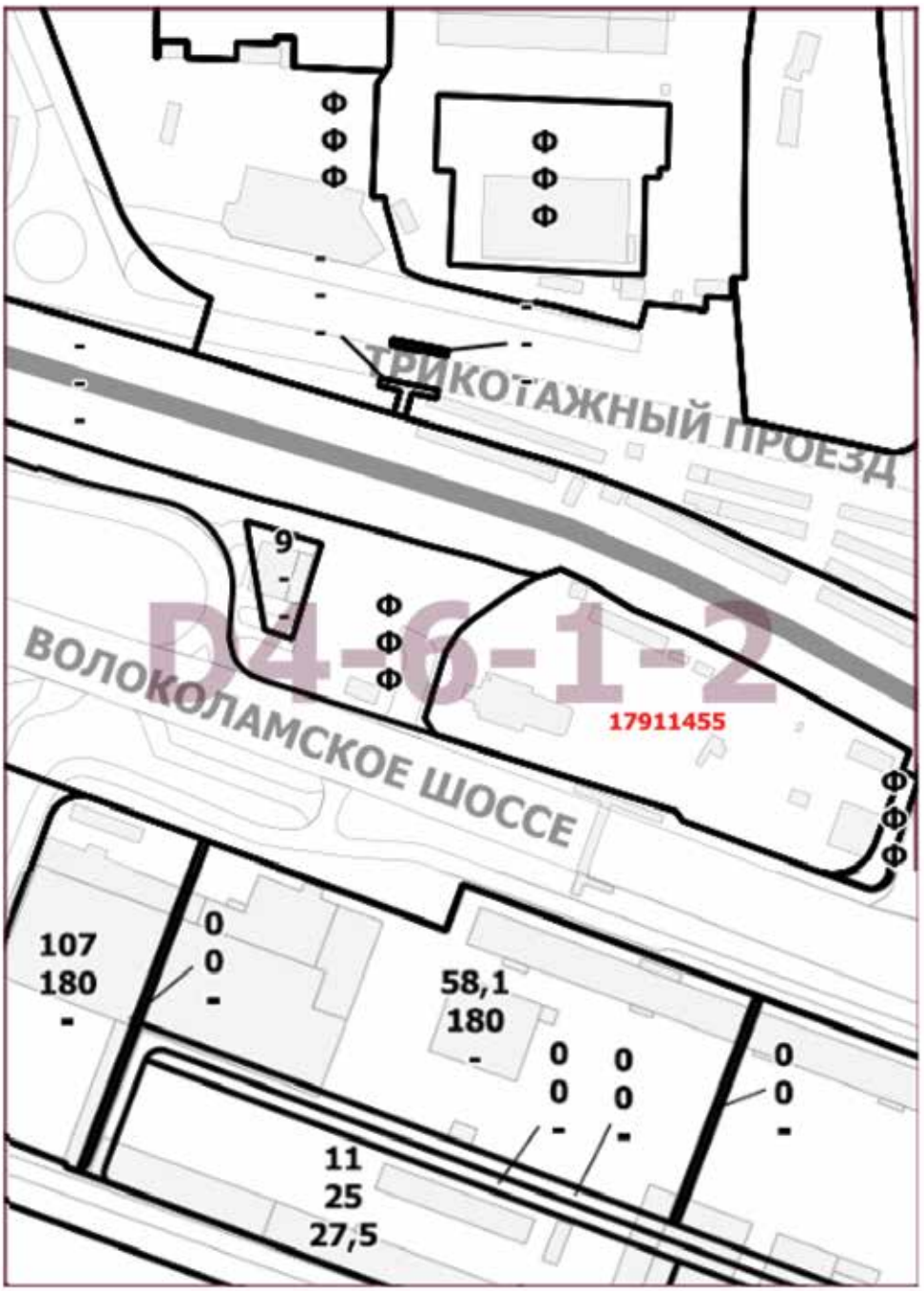
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 727-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 727-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

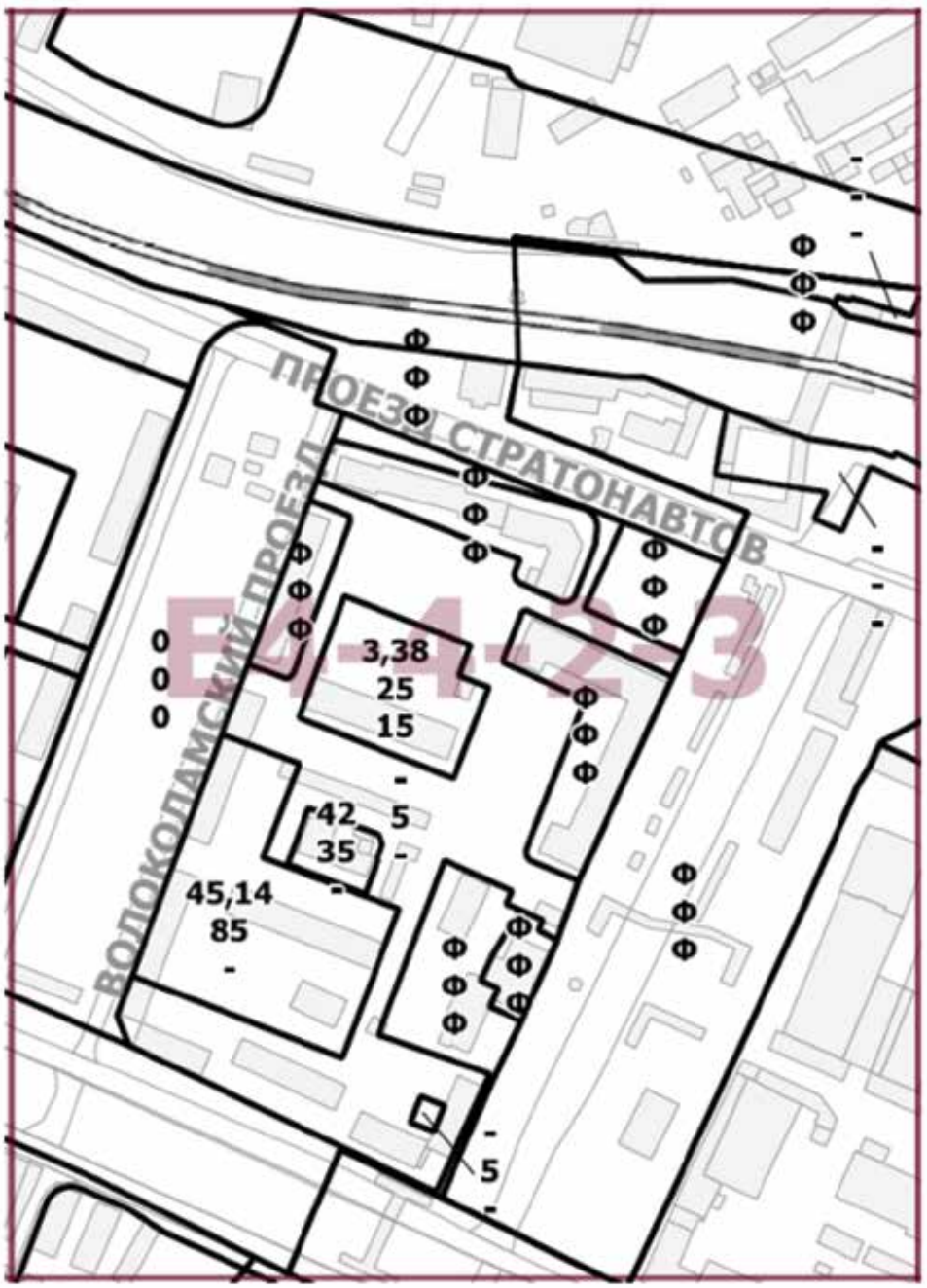
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 727-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

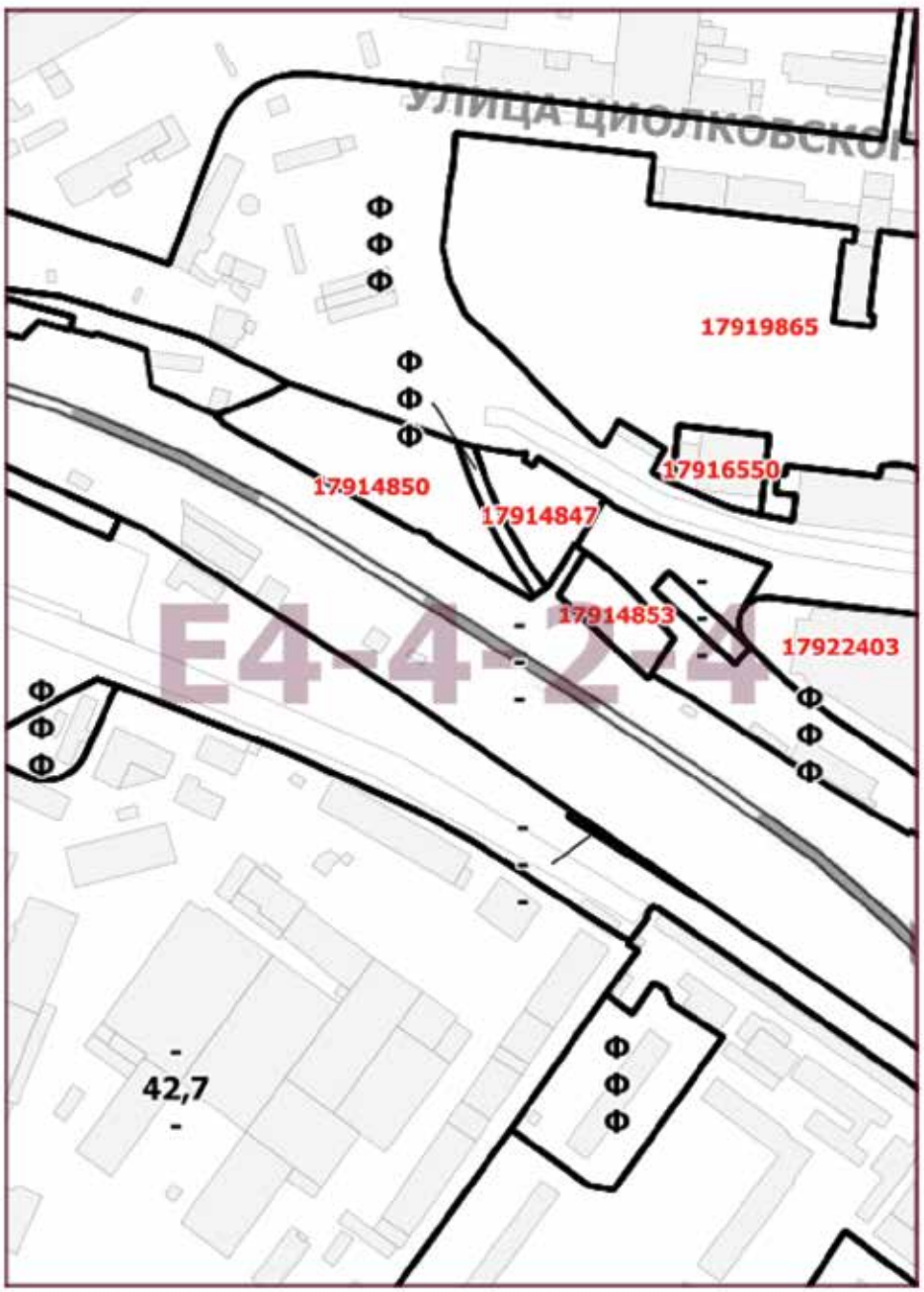
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 727-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К МОСКОВСКИМ ЦЕНТРАЛЬНЫМ ДИАМЕТРАМ: МЦД-2 «НАХАБИНО – ПОДОЛЬСК», УЧАСТОК УЛИЦЫ СВОБОДЫ ДО МКАД

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 728-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от улицы Свободы до МКАД (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 728-ПП

Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от улицы Свободы до МКАД

1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки площадью 79,9 га расположена в районах Южное Тушино и Покровское-Стрешнево города Москвы и ограничена:

– с севера – Походным проездом, улицей Василия Петушкова и Сходненской улицей;

– с юга – Волоколамским шоссе;

– с запада – Московской кольцевой автомобильной дорогой (далее – МКАД) (68-й км);

– с востока каналом имени Москвы.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается по проезду Стратонавтов, Вишневому проезду, Тушинской улице, Сходненской улице, Сходненскому тупику, Тушинской площади, Проектируемому проезду № 3959, Волоколамскому проезду, Походному проезду, улице Василия Петушкова, Трикотажному проезду, МКАД.

На территории подготовки проекта планировки расположены:

– участки улично-дорожной сети;

– участки полосы отвода Рижского направления Московской железной дороги;

– природные и озелененные территории города Москвы;

– территории охранных зон объектов культурного наследия;

– водоохранная (рыбоохранная) зона реки Сходни;

– прибрежная защитная полоса реки Сходни;

– прибрежная защитная полоса реки Химки;

– территории технических зон метрополитена;

– территории технических зон инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектом планировки предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

Развитие транспортной инфраструктуры:

– организация навесов «Сухие ноги» от станций МЦД «Тушинская» и «Трикотажная» до остановок наземного городского пассажирского транспорта;

– устройство наземной парковки автомобильного транспорта вдоль Трикотажного проезда на 19 машиномест (участок № 8);

– устройство стоянки такси вдоль Трикотажного проезда (участок № 8);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через Трикотажный проезд (участки № 5, 6);

– строительство внеуличного пешеходного перехода взамен одноуровневого перехода в районе Сходненского тупика через Рижское направление Московской железной дороги (участки № 3, 4);

– организация велосипедных парковок вблизи остановочного пункта «Трикотажная».

Развитие инженерной инфраструктуры:

– прокладка сетей дождевой канализации диаметром (далее – Д) 400 мм, Д = 500 мм;

– строительство трансформаторной подстанции;

– перекладка кабельных линий электроснабжения среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤1 кВ) напряжений;

– переустройство сетей уличного освещения;
– перекладка 2-12-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
– прокладка волоконно-оптических линий связи.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности сохраняемых инженерных коммуникаций, расположенных в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства.

Мероприятия по защите окружающей среды

Для обеспечения нормативных требований к уровню звука проектом планировки территории предусматривается установка шумозащитных окон в помещениях зданий, расположенных по следующим адресам:

№ п/п	Адрес объекта	Требуемая эффективность шумозащитного остекления, дБА
1	2	3
1	улица Водников, дом 7	15
2	улица Водников, дом 14, дом 18, дом 20	20–30
3	улица Свободы, дом 1Г, дом 1, корпус 1, дом 1, корпус 3, дом 1, корпус 4	31**
4	улица Свободы, дом 3, корпус 1	15
5	Волоколамское шоссе, дом 88, строение 4, дом 88, корпус 6, строение 1	24
6	проезд Стратонавтов, дом 10, строение 1, дом 11, корпус 1	37**
7	проезд Стратонавтов, дом 9, дом 12, корпус 1, дом 14, корпус 1, дом 16, корпус 1	26
8	Волоколамский проезд, дом 6, корпус 1	26
9	проезд Стратонавтов, дом 15	15
10	Волоколамское шоссе, дом 112, корпус 3	15–23
11	1-й Тушинский проезд, дом 3	25–31*
12	1-й Тушинский проезд, дом 5, дом 7	30
13	1-й Тушинский проезд, дом 15	28
14	1-й Тушинский проезд, дом 17	25
15	1-й Тушинский проезд, дом 13	15–20
16	Волоколамское шоссе, дом 128, строение 2, дом 128	20

Примечание:
** – в жилом доме, расположенном по адресу: 1-й Тушинский проезд, дом 3, в помещениях, ориентированных в сторону проектируемого проезда (торец здания), требования к проветриванию помещений при обеспечении требуемой звукоизоляции окон выполнимы при условии организации принудительной системы проветривания или установки стенных клапанов.*
*** – в жилых помещениях, ориентированных в сторону МЦД, требования к проветриванию помещений при обеспечении требуемой звукоизоляции окон выполнимы при условии организации принудительной системы проветривания или установки стенных клапанов.*

Территория подготовки проекта планировки непосредственно связана с земельными участками в границах территорий:

– объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Территория культурного слоя «Тушинского лагеря Лжедмитрия II», XVII в.н.э.»;

– объекта культурного наследия регионального значения «Храм Спаса Преображения в Спасском-Тушине», расположенного по адресу: г. Москва, Волоколамское ш, д.128;

– объекта культурного наследия регионального значения «Аэроклуб им.В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие», расположенного по адресу: г.Москва, Волоколамское ш, д.88.

Также территория подготовки проекта планировки расположена в границах территорий, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города»:

– объединенных охранных зон памятников истории и культуры № 257, № 258;

– зон регулирования застройки № 7, № 8;

– зоны охраняемого культурного слоя № 009.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия, на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, будут проводиться при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В случае выявления воздействия на объекты археологического наследия раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, подлежит государственной историко-культурной экспертизе согласно статье 30 Федерального закона.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подготовки проекта планировки, расположенной вне указанного объекта археологического наследия, будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 34 Федерального закона.

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций

Размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматривается.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование/ назначение объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание, емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 **12.0.1.** - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	0,0326	-	-	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		средств									
4	4.1	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 **12.0.1.** - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0482	-	-	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	5.1	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 **12.0.1.** - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0077	-	-	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-
6	6.1	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 **12.0.1.** - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0168	-	-	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	7.1	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 **12.0.1.** - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,2760	-	-	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	-	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 **12.0.1.** - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,8560	-	-	-	-	-	-	-	-
17	17.1	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 **12.0.1.** - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0619	-	-	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
53	53.1	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 **12.0.1.** - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0134	-	-	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-
54	54.1	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 **12.0.1.** - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0529	-	-	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, (кв. м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территория участков жилых зданий	46	Ф[1]	1949	Границы санитарно-защитных зон – 13	
	70	Ф[1]	5531	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 938; границы санитарно-защитных зон – 5357	
ИТОГО: территория участков жилых зданий			**7480**		
Территория нежилых зданий и сооружений	1	Ф[1]	361	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 296	
	2	Ф[1]	2000	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1982; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 26	

1	2	3	4	5	6
	3	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	325	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 318	
	4	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	482	Обременение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 482; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 482	

1	2	3	4	5	6
	5	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	77	Границы санитарно-защитных зон – 77; границы приаэродромных территорий – 77	
	6	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	168	Обременение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 168; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 168; границы санитарно-защитных зон – 168; границы приаэродромных территорий – 168	
	7	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров.	2760	Границы технических зон метрополитена – 1004;	Изъятие части земельного участка с кадастровым

1	2	3	4	5	6
		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 133; границы санитарно-защитных зон – 2760	номером 77:08:0006014:25 в установленном законом порядке
	17	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	619	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 40; границы санитарно-защитных зон – 619	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:43 в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
	16	Ф[1]	1272	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1084; границы санитарно-защитных зон – 1272	
	26	**4.9.1.1.** - Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. **4.9.1.3.** - Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. **4.9.1.4.** - Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4579		
	27	Ф[1]	2123	Границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 1534; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 2116; границы санитарно-защитных зон – 1195	
	29	**4.4.** - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. **4.9.1.4.** - Ремонт автомобилей.	6996	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 1526; границы полос отвода железных дорог – 29; границы	

1	2	3	4	5	6
		Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		санитарно-защитных зон – 740	
	31	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	723	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 21; границы полос отвода железных дорог – 590; границы санитарно-защитных зон – 723	
	35	Ф[1]	1232	Границы санитарно-защитных зон – 1205	
	36	**7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения	326	Границы санитарно-защитных зон – 326	

1	2	3	4	5	6
		требований безопасности движения, установленных федеральными законами. **5.1.2.** - Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях			
	37	**4.1.** - Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **5.1.2.** - Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. **6.2.** - Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. **6.2.1.** - Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их	834	Границы полос отвода железных дорог – 825; границы санитарно-защитных зон – 834	

1	2	3	4	5	6
		двигателей. **6.3.** - Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. **6.3.1.** - Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. **6.4.** - Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. **6.5.** - Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. **6.6.** - Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. **6.7.** - Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за			

1	2	3	4	5	6
		исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. **6.8.** - Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. **6.9.** - Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. **6.11.** - Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
	38	**4.1.** - Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	3335	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 7; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 310;	

1	2	3	4	5	6
		деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **5.1.2.** - Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. **6.2.** - Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. **6.2.1.** - Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. **6.3.** - Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. **6.3.1.** - Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. **6.4.** - Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по		границы санитарно-защитных зон – 3335	

1	2	3	4	5	6
		переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. **6.5.** - Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. **6.6.** - Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. **6.7.** - Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. **6.8.** - Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. **6.9.** - Склады.			

1	2	3	4	5	6
		Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. **6.11.** - Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
	40	Ф[1]	105	Границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 105; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы –36; границы санитарно-защитных зон – 105	

1	2	3	4	5	6
	41	Ф[1]	36	Границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 4; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 36; границы санитарно-защитных зон – 36	
	42	Ф[1]	21	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 21; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 21; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы -21; границы санитарно-защитных зон – 21	
	43	Ф[1]	63	Границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 63; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 63; границы санитарно-защитных зон – 63	
	44	Ф[1]	133	Границы технических зон инженерных	

1	2	3	4	5	6
				коммуникаций и сооружений - 133; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 133; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 133; границы санитарно-защитных зон – 133	
	47	**3.7.1.** - Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). **3.7.2.** - Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	944	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 171; границы охранных зон объектов культурного наследия – 706; границы полос отвода железных дорог – 944; границы приаэродромных территорий – 944	
	48	Ф[1]	8	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 8; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 8; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 8; границы санитарно-защитных зон – 8	

1	2	3	4	5	6
	50	Ф[1]	96	Границы прибрежных защитных полос - 89; границы водоохранных (рыбоохранных) зон - 96; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 96; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 96; границы санитарно-защитных зон –96	
	51	Ф[1]	8417	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 2512; границы объектов природного комплекса - 54; границы прибрежных защитных полос - 2296; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 7174; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 2620; границы санитарно-защитных зон – 8417	
	53	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	134	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 127; границы санитарно-защитных зон – 134	

1	2	3	4	5	6
		12.0.1. - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	54	**7.2.2.** - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 **12.0.1.** - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	529	Границы санитарно-защитных зон – 529	
	60	Ф[1]	4871	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 818; границы санитарно-защитных зон – 3385	Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005011:9
	61	Ф[1]	4005	Границы объектов природного комплекса - 81; границы прибрежных защитных полос -1162; границы водоохранных (рыбоохранных) зон - 3703; Границы технических зон инженерных	

1	2	3	4	5	6
				коммуникаций и сооружений – 8; границы охранных зон объектов электроэнергетики – 2069; границы санитарно-защитных зон – 513	
	62	Ф[1]	8560	Границы объектов природного комплекса - 135; границы прибрежных защитных полос - 1844; границы водоохранных (рыбоохранных) зон - 6580; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 3815; границы охранных зон объектов электроэнергетики – 1118; границы санитарно-защитных зон – 513	
	63	Ф[1]	1791	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 1789; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 2	
	65	Ф[1]	286	Границы охранных зон объектов электроэнергетики - 59; границы водоохранных (рыбоохранных) зон - 211; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 200	

1	2	3	4	5	6
	67	Ф[1]	38	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 36	
	68	Ф[1]	1808	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 249; границы санитарно-защитных зон – 1554	
	69	Ф[1]	88	Границы санитарно-защитных зон – 78	
	81	Ф[1]	926	Границы технических зон метрополитена – 926; границы санитарно-защитных зон - 905	
	88	**3.9.3.** - Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. **6.2.** - Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. **6.2.1.** - Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и	18542	Границы технических зон метрополитена - 2006; Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 690; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 54; границы санитарно-защитных зон – 18542	

1	2	3	4	5	6
		оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. **6.3.** - Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. **6.3.1.** - Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. **6.4.** - Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. **6.5.** - Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. **6.6.** - Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. **6.7.** - Энергетика.			

1	2	3	4	5	6
		Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. **6.8.** - Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. **6.11.** - Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.			
	89	Ф[1]	10219	Границы технических зон метрополитена - 1984; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 194; обременение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 1927; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 9740; границы	

1	2	3	4	5	6
				санитарно-защитных зон – 10219	
	91	Ф[1]	474	Границы технических зон метрополитена – 389; границы санитарно-защитных зон – 474	
	94	Ф[1]	1506	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 2; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1506; границы санитарно-защитных зон – 1506	
	95	Ф[1]	77	Границы объектов природного комплекса – 77; границы санитарно-защитных зон - 77	
	96	Ф[1]	41	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 10; границы объектов природного комплекса - 38; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 3; границы санитарно-защитных зон – 41	
	97	Ф[1]	116	Границы объектов природного комплекса – 116;	

1	2	3	4	5	6
				границы санитарно-защитных зон – 2	
	98	Ф[1]	167	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 13; границы объектов природного комплекса - 82; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 79; границы санитарно-защитных зон – 117	
	100	**4.2.** - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. **4.9.** - Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. **4.9.1.1.**- Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. **4.9.1.3.** - Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	4710	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 4; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 546; границы санитарно-защитных зон – 4710	

1	2	3	4	5	6
	101	**4.2.** - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. **4.9.** - Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. **4.9.1.1.**- Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. **4.9.1.3.** - Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. **4.2.** Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. **4.9.** - Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а	1862	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1272; границы санитарно-защитных зон – 1862	

1	2	3	4	5	6
		также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.			
	104	**4.9.1.1.**- Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. **4.9.1.3.** - Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	1320	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 3; границы санитарно-защитных зон – 1320	
	105	Ф[1]	769	Границы санитарно-защитных зон –769	
	106	**4.2.** - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. **4.3.** - Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. **4.10.** - Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	8429	Границы санитарно-защитных зон –8429	

1	2	3	4	5	6
	109	Ф[1]	1301	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 399; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1301; границы санитарно-защитных зон – 1295	
	110	Ф[1]	50	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 50; границы санитарно-защитных зон –50	
	111	Ф[1]	12	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 12	
	112	**5.1.1. -** Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).	4318	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 2487; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 4302	

1	2	3	4	5	6
	123	$Н^2$	2022	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 2; границы прибрежных защитных полос - 426; границы водоохранных (рыбоохранных) зон - 415; границы охранных зон объектов культурного наследия – 404; границы полос отвода железных дорог – 421; границы санитарно-защитных зон – 292	Совместное использование с участком № 122 – 1606 кв.м
	124	$Ф^1$	1028	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 868; границы санитарно-защитных зон – 1028	
ИТОГО: территория нежилых зданий и сооружений			**118034**		

1	2	3	4	5	6
Территория участков полосы отвода железной дороги	14	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. **7.6.** - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).	102291	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 5607; границы прибрежных защитных полос - 3204; границы охранных зон объектов культурного наследия - 114; обременение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) - 5651; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 8095; границы полос отвода железных дорог – 101708; границы приаэродромных территорий – 37672; границы санитарно-защитных зон – 47089	Планируемый к установлению сервитут – 9156 кв.м
	45	Ф[1]	1977	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 270; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 820; границы полос отвода железных дорог – 1977; границы санитарно-защитных зон – 1977	

1	2	3	4	5	6
	57	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. **7.6.** - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	116219	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 2413; границы прибрежных защитных полос - 2581; границы водоохранных (рыбоохранных) зон -6365; обременение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 9133; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 60; границы полос отвода железных дорог – 116219; границы санитарно-защитных зон – 70681	Планируемый к установлению сервитут – 18853 кв.м

1	2	3	4	5	6
	122	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. **7.6.** - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	50702	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 954; границы прибрежных защитных полос - 10532; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 10555; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 2452; границы полос отвода железных дорог – 50702; границы санитарно-защитных зон – 16052	Совместное использование с участком № 123 – 1606 кв.м
ИТОГО: территория участков полосы отвода железной дороги			**271189**		
Территория общего пользования	8	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	8560	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 1631; обременение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 1453; красные линии, обозначающие границы территорий общего	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:1005 в установленном законом порядке. Снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
		переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.		пользования улично-дорожной сети города Москвы – 8560; границы приаэродромных территорий – 8560; границы санитарно-защитных зон – 6425	
	9	Ф[1]	5988	Границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 1936; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 5988; границы приаэродромных территорий – 2247; границы санитарно-защитных зон – 4979	
	10	Ф[1]	3140	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 3140; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 943; границы санитарно-защитных зон – 408	

1	2	3	4	5	6
	11	Ф[1]	24219	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 11518; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 7518; обременение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 742; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 24219; границы санитарно-защитных зон – 13025; границы охранных зон линий и сооружений связи - 109	
	12	Ф[1]	16956	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 498; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 2346; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 16956; границы прибрежных защитных полос – 699; границы санитарно-защитных зон – 9969	

1	2	3	4	5	6
	13	Ф[1]	4369	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 563; границы охранных зон объектов электроэнергетики - 1099; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 4271; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 2715; границы санитарно-защитных зон – 4359	
	15	Ф[1]	39079	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 1981; обременение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) - 1835; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 849; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 39079; границы санитарно-защитных зон – 25972	

1	2	3	4	5	6
	18	Ф[1]	542	Границы объектов природного комплекса – 542; границы приаэродромных территорий – 542; границы санитарно-защитных зон – 204	
	19	Ф[1]	2858	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 734; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы -2858; границы приаэродромных территорий – 2858; границы санитарно-защитных зон –2316	
	20	Ф[1]	6268	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 1479; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 116; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 6268; границы приаэродромных территорий – 6268; границы санитарно-защитных зон –5939	

1	2	3	4	5	6
	21	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	2542	Границы прибрежных защитных полос - 365; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 1194; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 2542; границы приаэродромных территорий – 2542; границы санитарно-защитных зон – 2491	
	22	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	824	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 824; границы приаэродромных территорий – 824	

1	2	3	4	5	6
	23	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	1658	Границы прибрежных защитных полос - 458; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 1408; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1658; границы приаэродромных территорий – 1658; границы санитарно-защитных зон – 727	
	25	Ф[1]	7887	Границы приаэродромных территорий – 4504; границы санитарно-защитных зон – 2797	
	30	Ф[1]	1988	Границы объектов природного комплекса - 1988	
	32	Ф[1]	28	Границы прибрежных защитных полос 28; границы водоохранных (рыбоохранных) зон -28; границы охранных зон объектов электроэнергетики -28; границы санитарно-защитных зон –28	

1	2	3	4	5	6
	33	Ф[1]	120		
	34	Ф[1]	1546	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1546; границы санитарно-защитных зон – 636	
	39	Ф[1]	1451	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 672; границы водоохранных (рыбоохранных) зон - 900; границы охранных зон объектов электроэнергетики – 219; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1451; границы санитарно-защитных зон – 1451	
	49	Ф[1]	29	Границы прибрежных защитных полос - 2; границы охранных зон объектов электроэнергетики - 29; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 29; границы санитарно-защитных зон –29	

1	2	3	4	5	6
	55	Ф[1]	1414	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 1409; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 40	
	56	Ф[1]	266	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 265	
	58	Ф[1]	11	Границы объектов природного комплекса - 11; границы прибрежных защитных полос - 11; границы водоохранных (рыбоохранных) зон - 11; границы охранных зон объектов электроэнергетики и сооружений – 11; границы санитарно-защитных зон – 11	
	59	Ф[1]	377	Границы объектов природного комплекса - 38; границы прибрежных защитных полос 377; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 377; границы санитарно-защитных зон –377	
	64	Ф[1]	481	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 481	
	66	Ф[1]	3088	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 36; красные линии, обозначающие	

1	2	3	4	5	6
				границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 3088; границы санитарно-защитных зон – 3088	
	71	Ф[1]	5670	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 3380; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 5670; границы санитарно-защитных зон – 5402	
	72	Ф[1]	616	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 616; границы полос отвода железных дорог – 616; границы санитарно-защитных зон – 616	
	73	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и	18236	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 437; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 18236; границы санитарно-защитных зон – 11606	

1	2	3	4	5	6
		объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.			
	74	**7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	2468	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 66; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 2468; границы санитарно-защитных зон – 1647	
	75	Ф[1]	6435	Границы технических зон метрополитена - 1126; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 3470; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 6435; границы санитарно-защитных зон – 6435	

1	2	3	4	5	6
	76	Ф[1]	882	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 882; границы санитарно-защитных зон – 882	
	77	**3.9.3.** - Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. **6.2.** - Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. **6.2.1.** - Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. **6.3.** - Легкая промышленность.	51127	Границы технических зон метрополитена - 12875; границы охранных зон объектов электроэнергетики и сооружений – 3366; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 51127; границы санитарно-защитных зон – 51127	

1	2	3	4	5	6
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. **6.3.1.** - Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. **6.4.** - Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. **6.5.** - Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. **6.6.** - Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. **6.7.** - Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.			

1	2	3	4	5	6
		6.8. - Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. **6.9.** - Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. **6.11.** - Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
	79	Ф[1]	1126	Границы технических зон метрополитена - 793; границы охранных зон объектов электроэнергетики и сооружений – 546; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-	

1	2	3	4	5	6
				дорожной сети города Москвы – 1126; границы санитарно-защитных зон – 985	
	80	Ф[1]	1106	Границы технических зон метрополитена - 122; границы охранных зон объектов электроэнергетики и сооружений – 759; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1106; границы санитарно-защитных зон – 1063	
	82	Ф[1]	273	Границы технических зон метрополитена – 273; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 273; границы санитарно-защитных зон –60	
	83	Ф[1]	765	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 765; границы санитарно-защитных зон – 729	
	84	Ф[1]	391	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-	

1	2	3	4	5	6
				дорожной сети города Москвы - 391	
	85	Ф[1]	222	Границы технических зон метрополитена – 83; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 222	
	86	Ф[1]	156	Границы технических зон метрополитена – 156; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 156	
	87	Ф[1]	75	Границы технических зон метрополитена – 75; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 75	
	92	Ф[1]	16937	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 6008; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 16937; границы санитарно-защитных зон – 16937	
	93	Ф[1]	10247	Границы технических зон метрополитена - 4254;	

1	2	3	4	5	6
				Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 1140; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 10247; границы санитарно-защитных зон – 10247	
	107	Ф[1]	9700	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 3543; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 9700; границы санитарно-защитных зон – 2960; границы полос отвода железных дорог – 35	
	108	Ф[1]	8511	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 6424; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 8511; границы санитарно-защитных зон – 6519	

1	2	3	4	5	6
	113	Ф[1]	3091	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 2046; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 3071; границы полос отвода железных дорог – 3; границы санитарно-защитных зон – 1296	
	114	Ф[1]	2307	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 487; границы объектов природного комплекса – 2036; границы санитарно-защитных зон – 12	
	115	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	584	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 222; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 371; границы санитарно-защитных зон – 584	

1	2	3	4	5	6
		7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **7.6.** - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	116	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	1983	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 977; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1455; границы санитарно-защитных зон – 1983	

1	2	3	4	5	6
		опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. **7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **7.6.** - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	117	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других	939	Границы полос отвода железных дорог – 939; границы санитарно-защитных зон – 939	

1	2	3	4	5	6
		объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. **7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **7.6.** - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	118	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок.	768	Красные линии, обозначающие границы территорий общего	

1	2	3	4	5	6
		Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. **7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **7.6.** - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с		пользования улично-дорожной сети города Москвы – 768; границы санитарно-защитных зон – 768	

1	2	3	4	5	6
		кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	119	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. **7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **7.6.** - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	527	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 527; границы санитарно-защитных зон – 527	

1	2	3	4	5	6
		переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	120	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. **7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **7.6.** - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных	179	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 179; границы санитарно-защитных зон – 122	

1	2	3	4	5	6
		канатных дорог, фуникулеров). **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	121	**7.1.1.** - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. **7.1.2.** - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. **7.2.2.** - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. **7.6.** - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации	76	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 76; границы санитарно-защитных зон – 76	

1	2	3	4	5	6
		метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). **12.0.1.** - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	125	Ф[1]	6137	Границы технических зон метрополитена - 2155; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 1738; границы объектов природного комплекса – 6137; границы санитарно-защитных зон – 5963	
	126	Ф[1]	82	Границы технических зон метрополитена - 82; границы объектов природного комплекса - 82; границы охранных зон объектов электроэнергетики – 82; границы санитарно-защитных зон –82	
	127	Ф[1]	634	Границы объектов природного комплекса – 540; границы приаэродромных территорий – 634; границы	

1	2	3	4	5	6
				санитарно-защитных зон – 421	
	128	Ф[1]	4649	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 4649; границы санитарно-защитных зон – 4649	
	129	Ф[1]	3797	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 1671; границы объектов природного комплекса 3797; границы приаэродромных территорий – 3797; границы санитарно-защитных зон – 3784	
ИТОГО: территория общего пользования			**296385**		
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	24	Ф[1]	77454	Границы технических зон метрополитена - 2710; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - 5109; границы объектов природного комплекса - 840; границы прибрежных защитных полос - 890; границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 3507; границы приаэродромных территорий – 12075; границы санитарно-защитных зон – 40313	Снос в установленном законом порядке
ИТОГО: земли, государственная собственность на которые не разграничена			**77454**		
	28	**3.9.3.** - Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения	8544		

1	2	3	4	5	6
Иные территории		изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. **6.2.1.** - Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. **6.3.** - Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. **6.6.** - Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. **6.11.** - Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
	99	Ф[1]	398	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 142;	

1	2	3	4	5	6
				границы санитарно-защитных зон – 398	
	102	Ф[1]	361	Границы санитарно-защитных зон – 361	
	103	Ф[1]	98	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 47; границы санитарно-защитных зон – 98	
ИТОГО: иные территории			**9401**		
Земли водного фонда		Н[2]	20691		
ИТОГО: земли водного фонда			**20691**		

[1] — Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
[2] — Территории, для которых градостроительный план нс устанавливается.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап.

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке зданий и сооружений в соответствии с таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке».

Таблица «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке»

№ п/п	Номер участка территории	Адрес объекта	Функциональное использование зданий	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5
1	24	улица Василия Петушкова, дом 1, строение 10	гаражи	916,7
2	8, 24	улица Василия Петушкова, дом 1	гаражи	509,1

Проектом планировки предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– организация навесов «Сухие ноги» от станций МЦД «Тушинская» и «Трикотажная» до остановок наземного городского пассажирского транспорта;

– устройство наземной парковки автомобильного транспорта вдоль Трикотажного проезда на 19 машино-мест (участок № 8);

– устройство стоянки такси вдоль Трикотажного проезда (участок № 8);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через Трикотажный проезд (участки № 5, 6);

– строительство внеуличного пешеходного перехода взамен одноуровневого перехода в районе Сходненского тупика через Рижское направление Московской железной дороги (участки № 3, 4);

– организация велосипедных парковок вблизи остановочного пункта «Трикотажная»;

– строительство трансформаторной подстанции;

– прокладка сетей дождевой канализации Д = 400 мм, Д = 500 мм;

– перекладка кабельных линий электроснабжения среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤1 кВ) напряжений;

– переустройство сетей уличного освещения;

– перекладка 2-12-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;

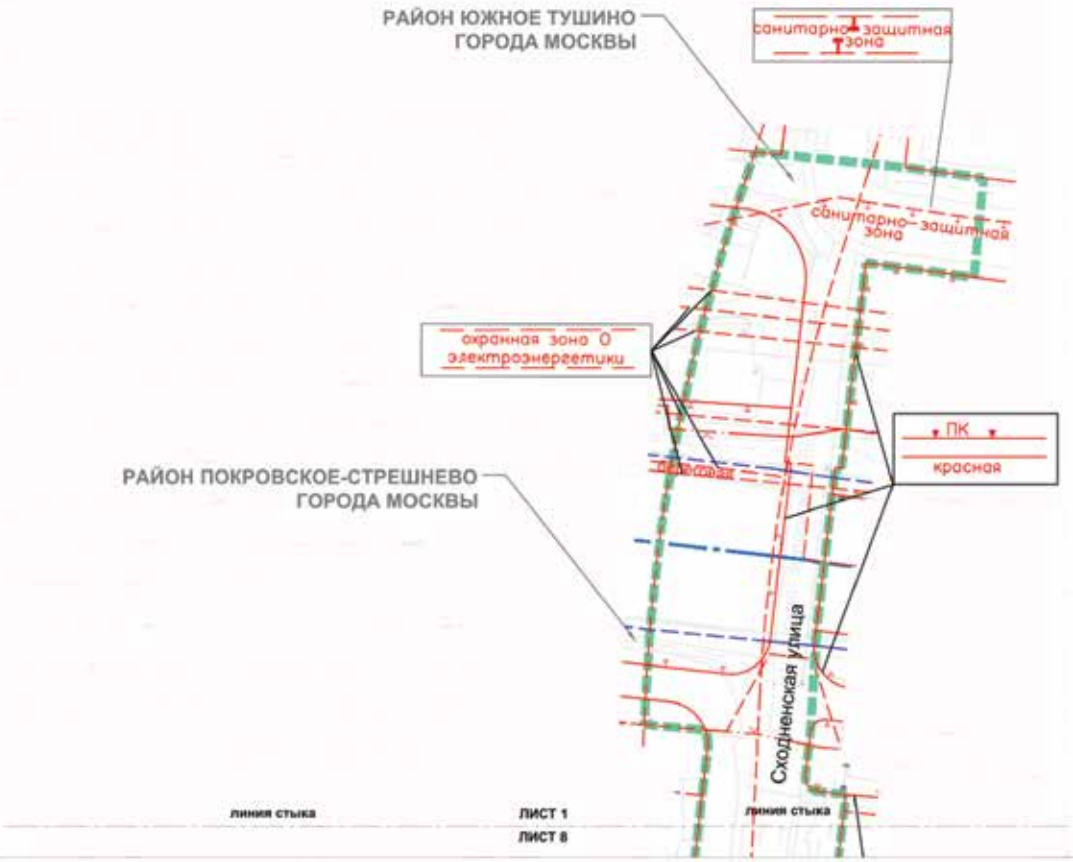
– прокладка волоконно-оптических линий связи;

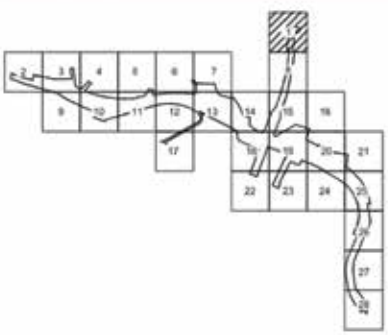
– мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности сохраняемых инженерных коммуникаций, расположенных в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства;

– установка шумозащитных окон.

"План красных линий"

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 1 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

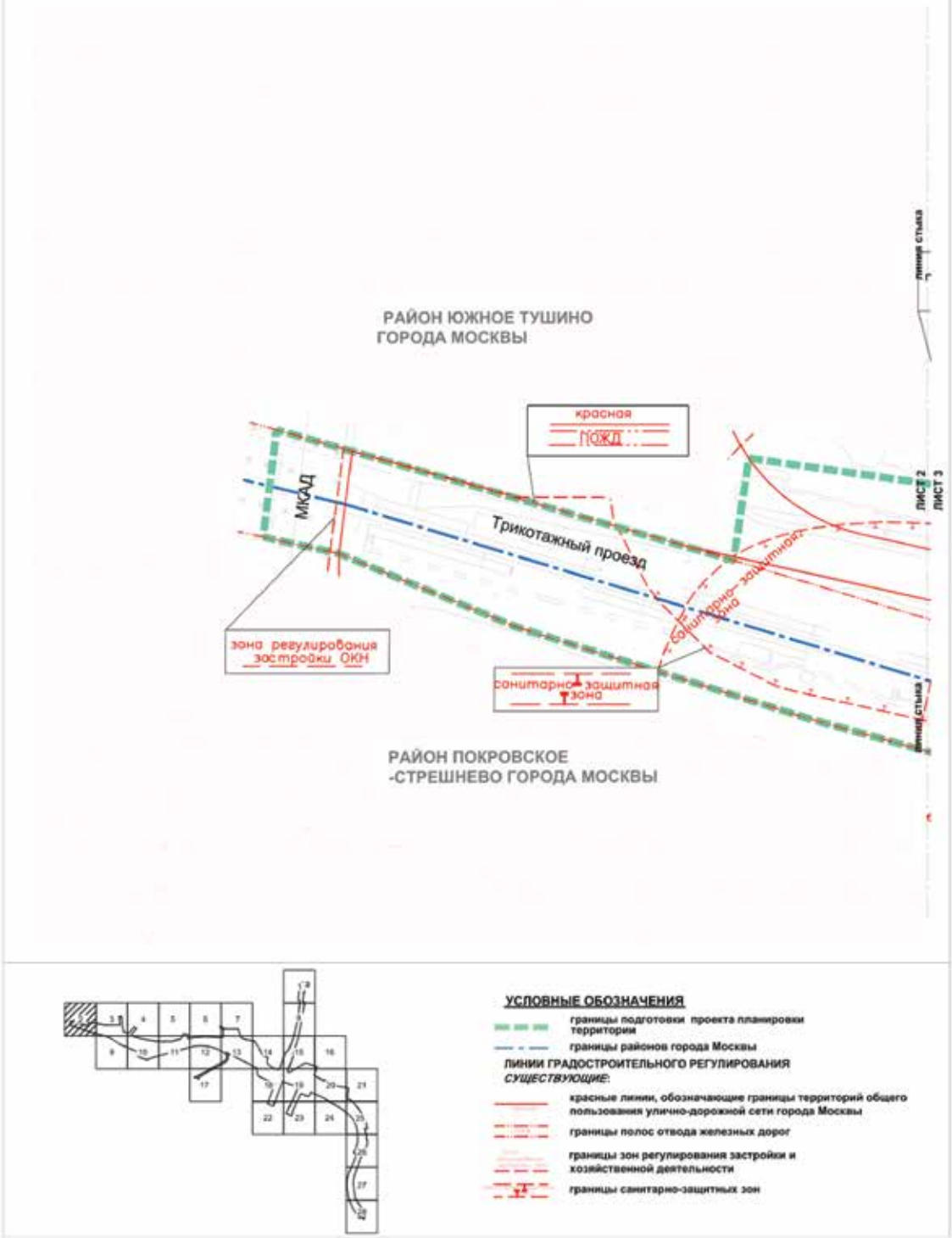
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

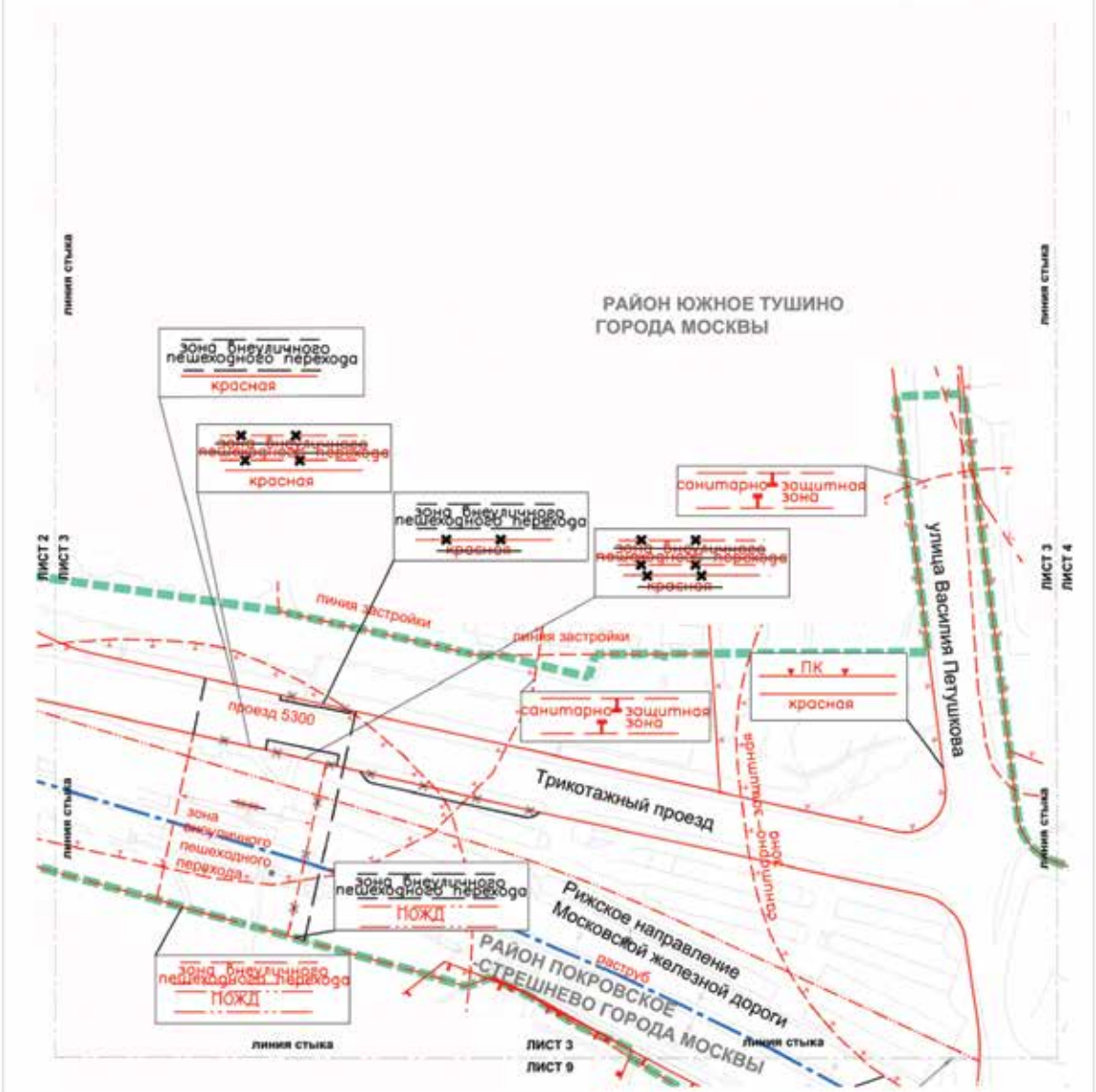
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

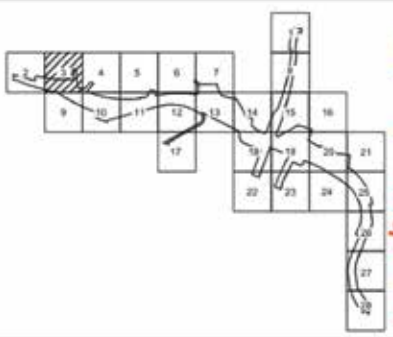
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы береговых полос
- границы технических зон метрополитена
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон
- объектов электроэнергетики

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 28



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 3 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы зон внеуличных пешеходных переходов
линии застройки
границы прибрежных защитных полос
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы охранных зон объектов культурного наследия
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а так же территорий выявленных объектов культурного наследия
границы санитарно-защитных зон

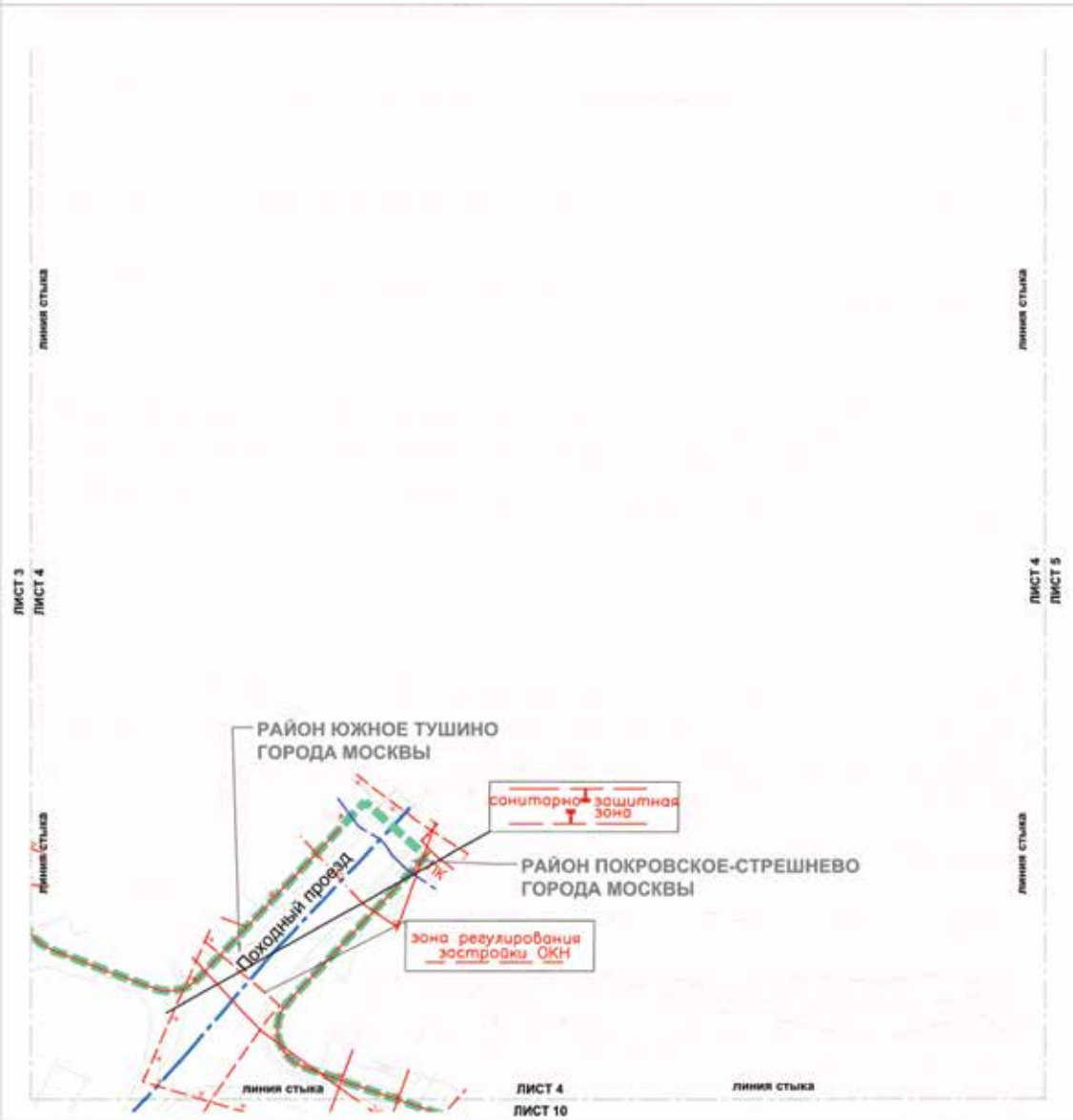
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

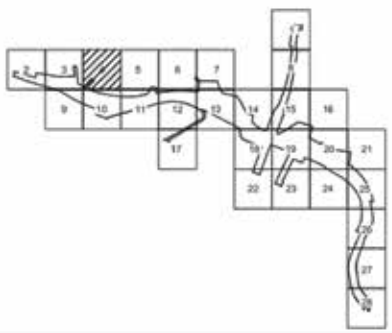
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 4 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

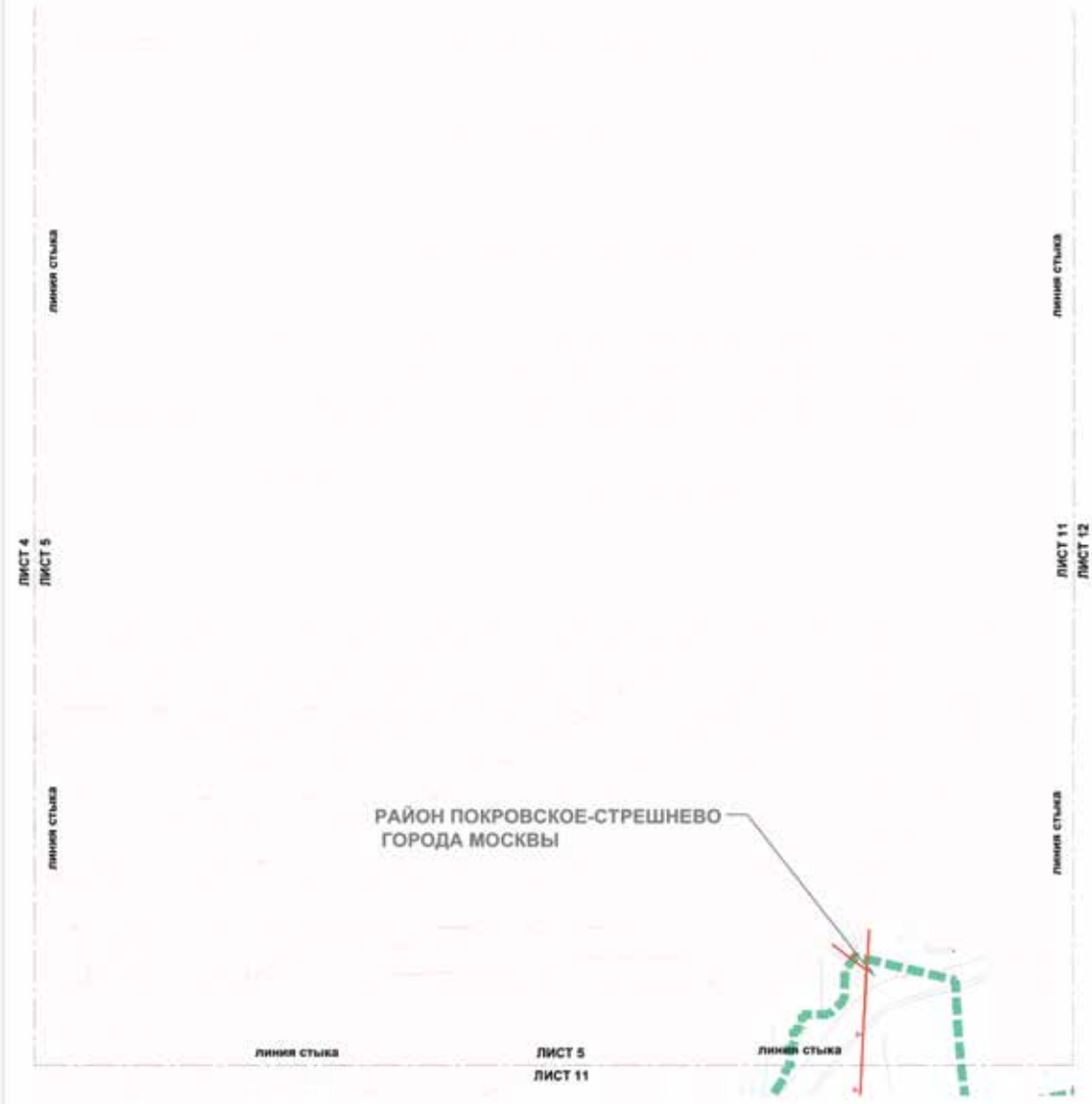
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

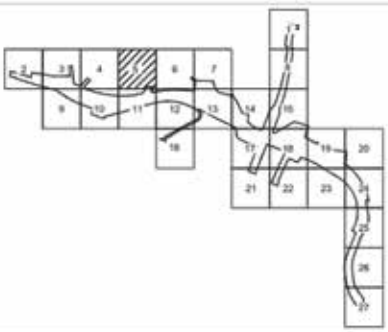
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы береговых полос
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы санитарно-защитных зон
- границы приаэродромных территорий

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 5 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

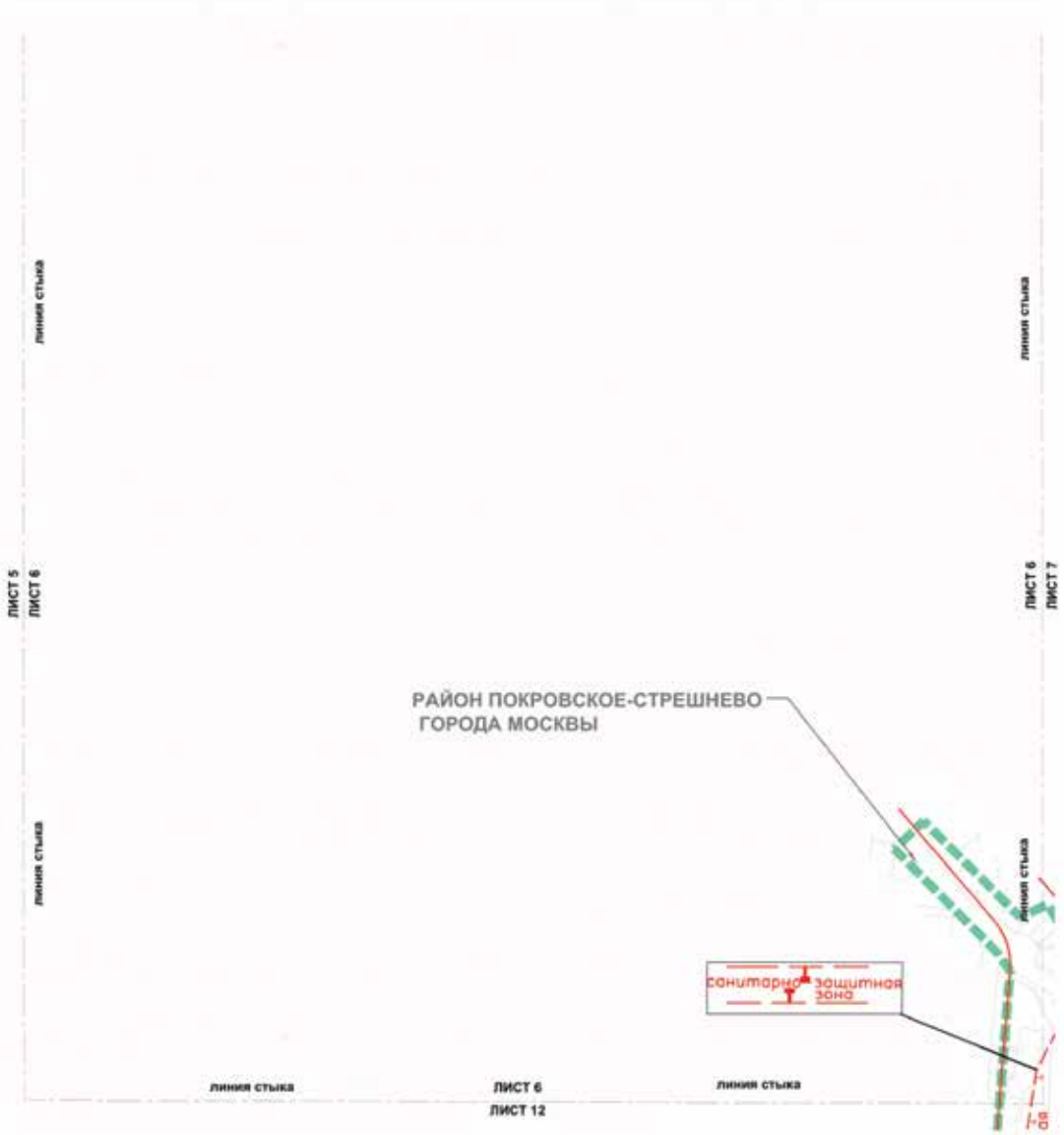
границы подготовки проекта планировки территории

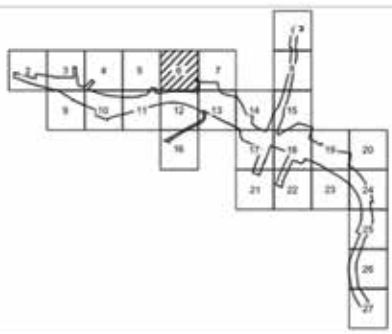
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы особо охраняемых природных территорий

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

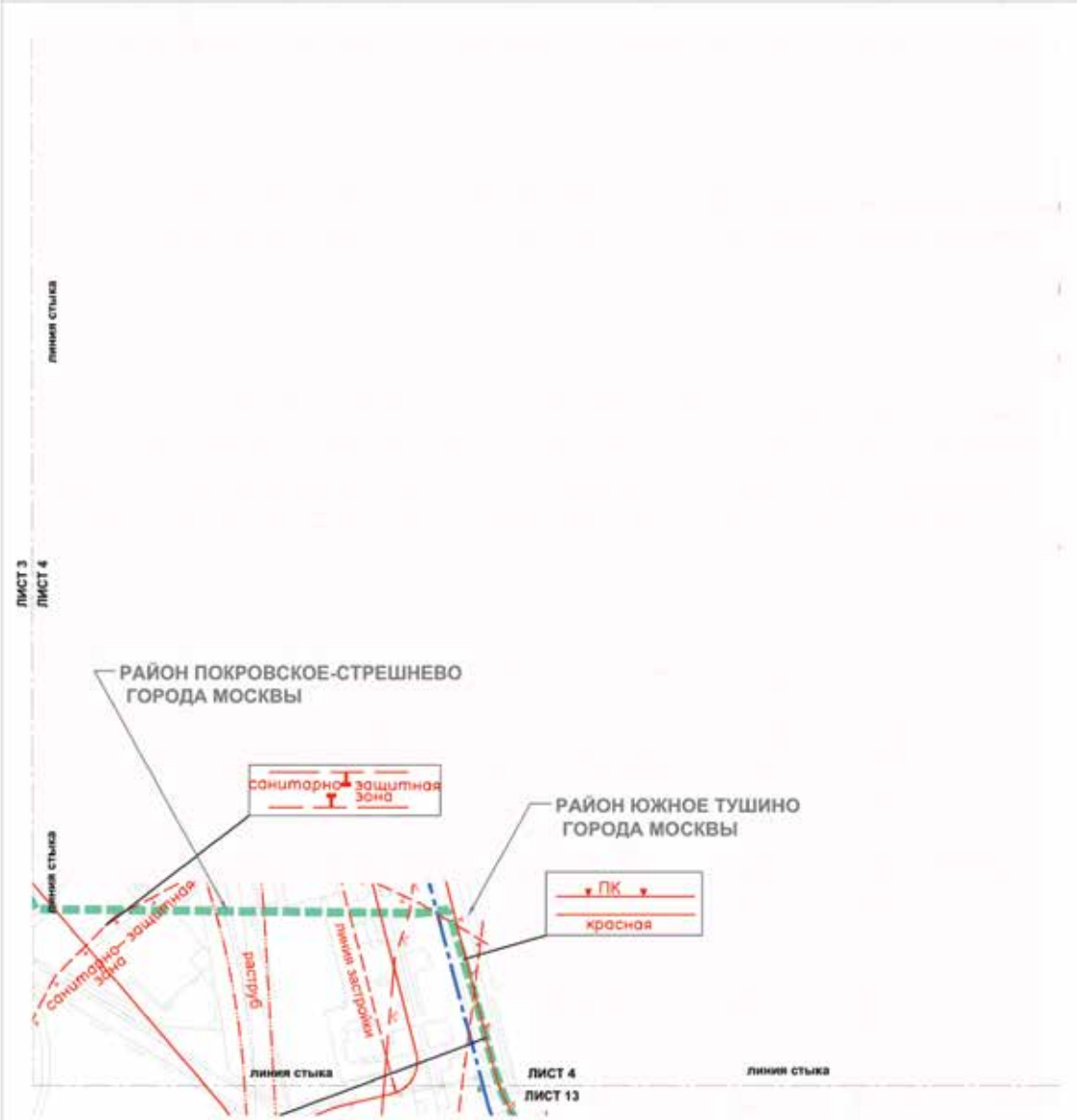
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

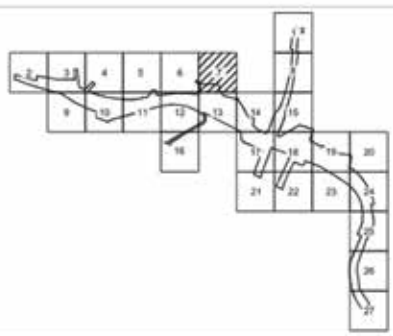
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 7 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

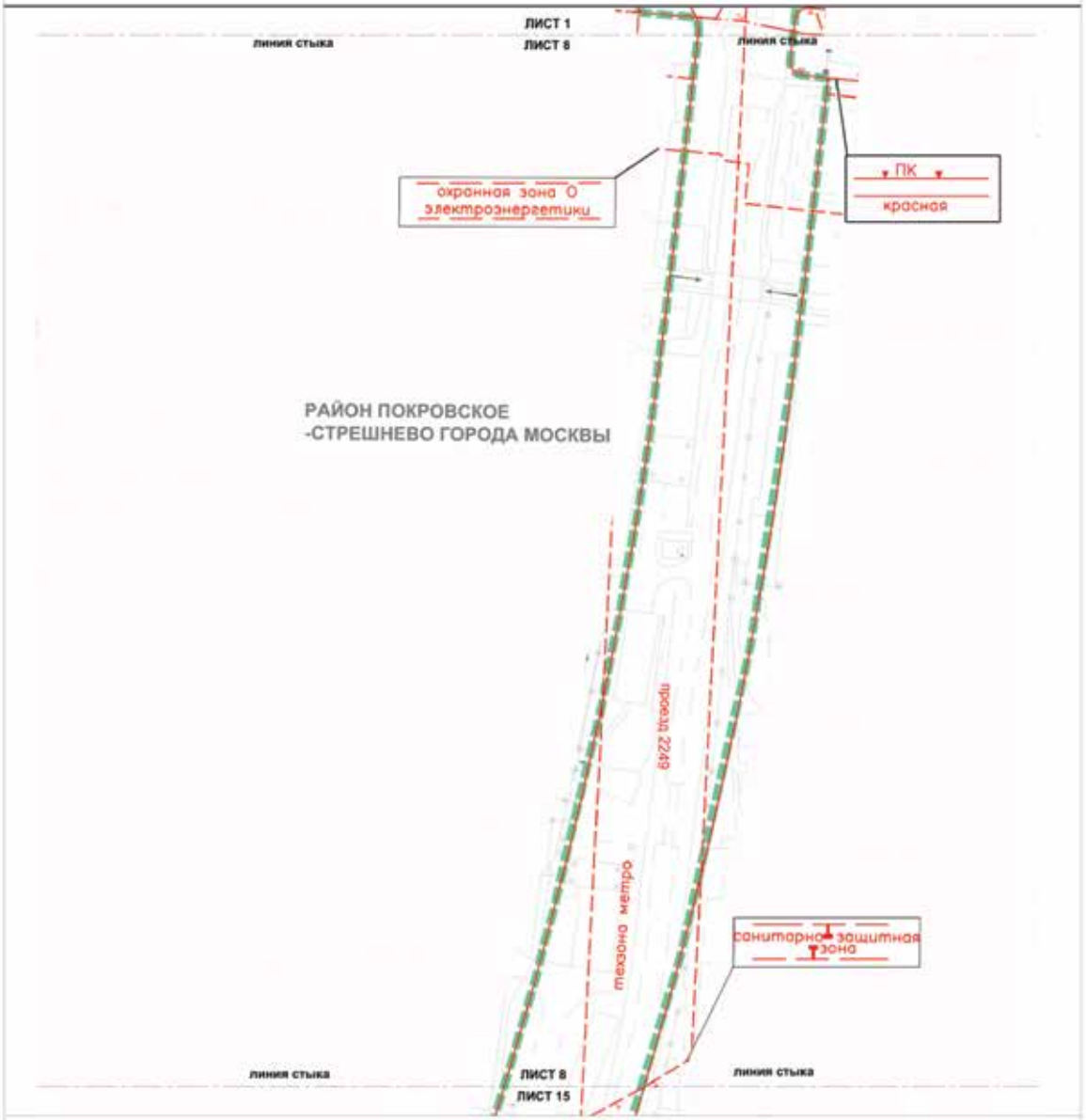
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

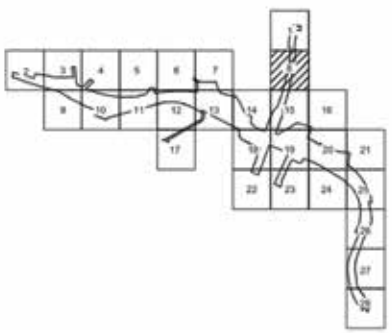
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 8 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы технических зон метрополитена

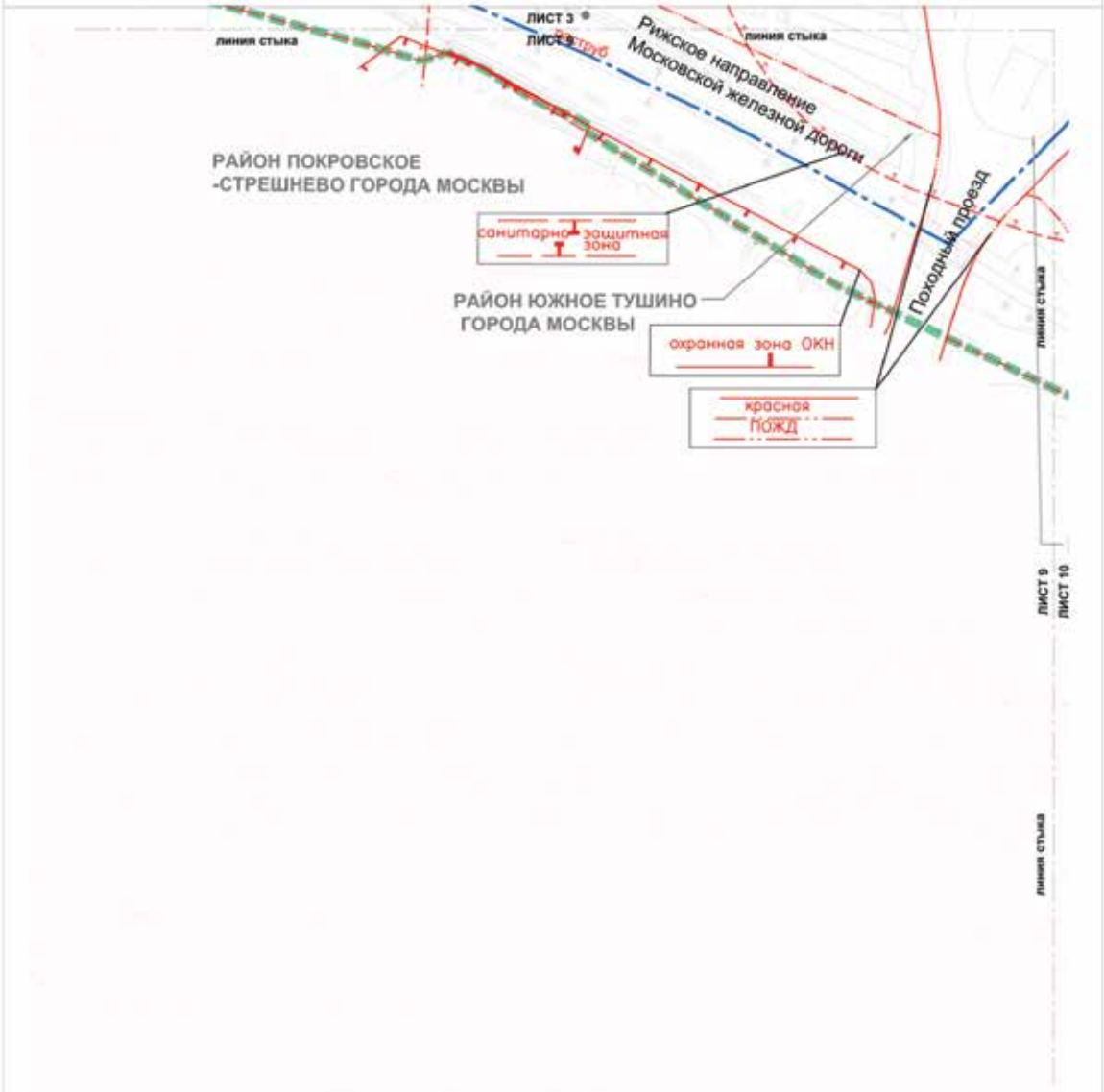
границы прибрежных защитных полос

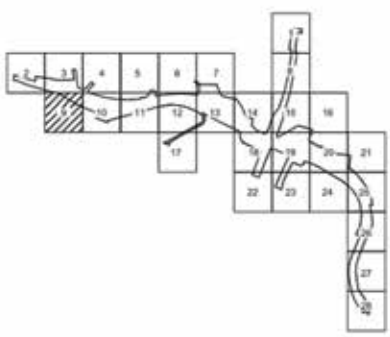
границы объектов природного комплекса города Москвы

границы санитарно-защитных зон

границы охранных зон объектов электроэнергетики

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 9 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

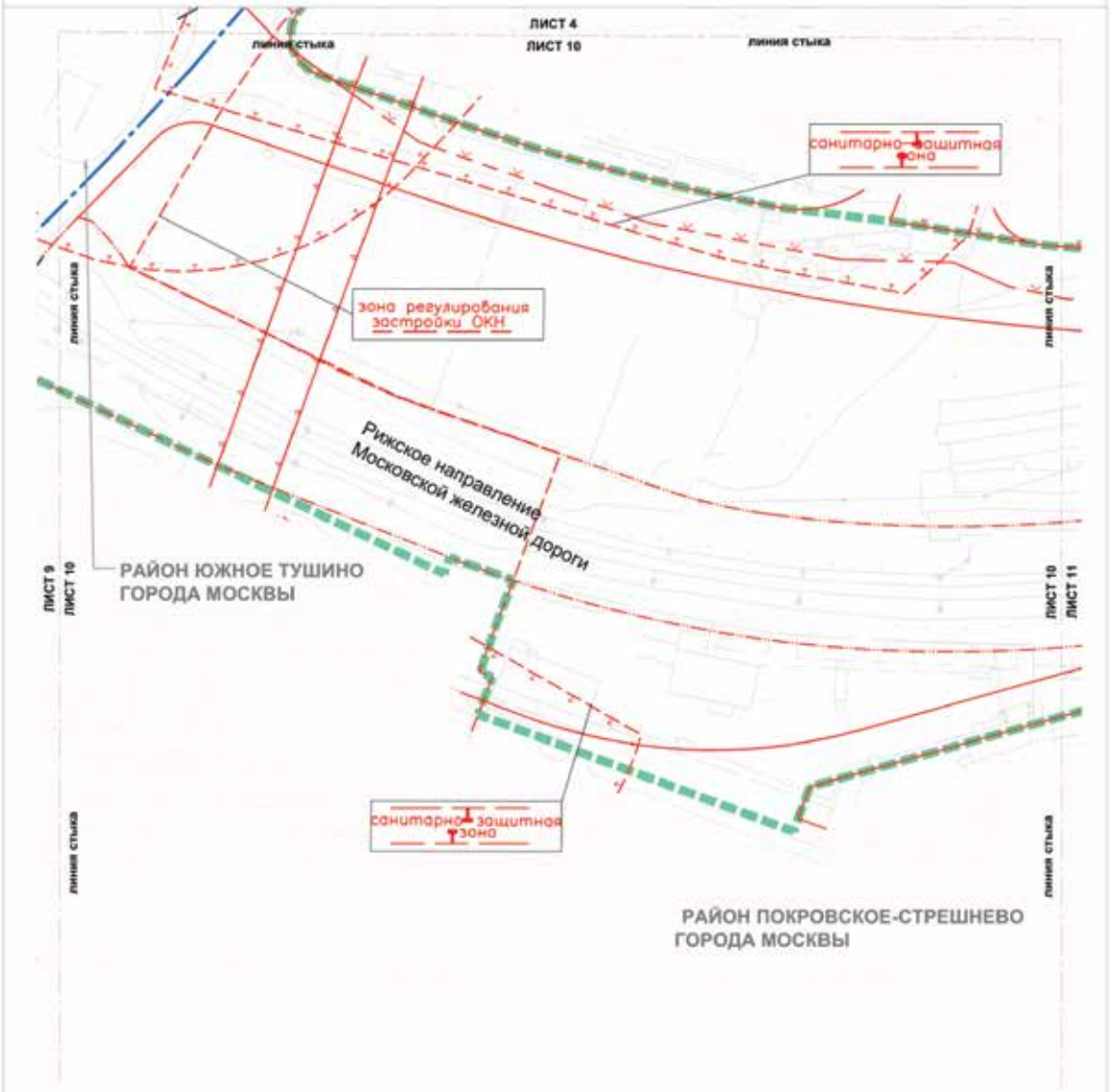
границы полос отвода железных дорог

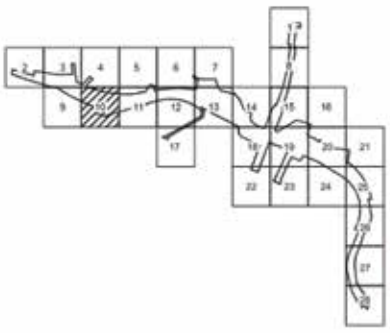
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

границы охранных зон объектов культурного наследия

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 10 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

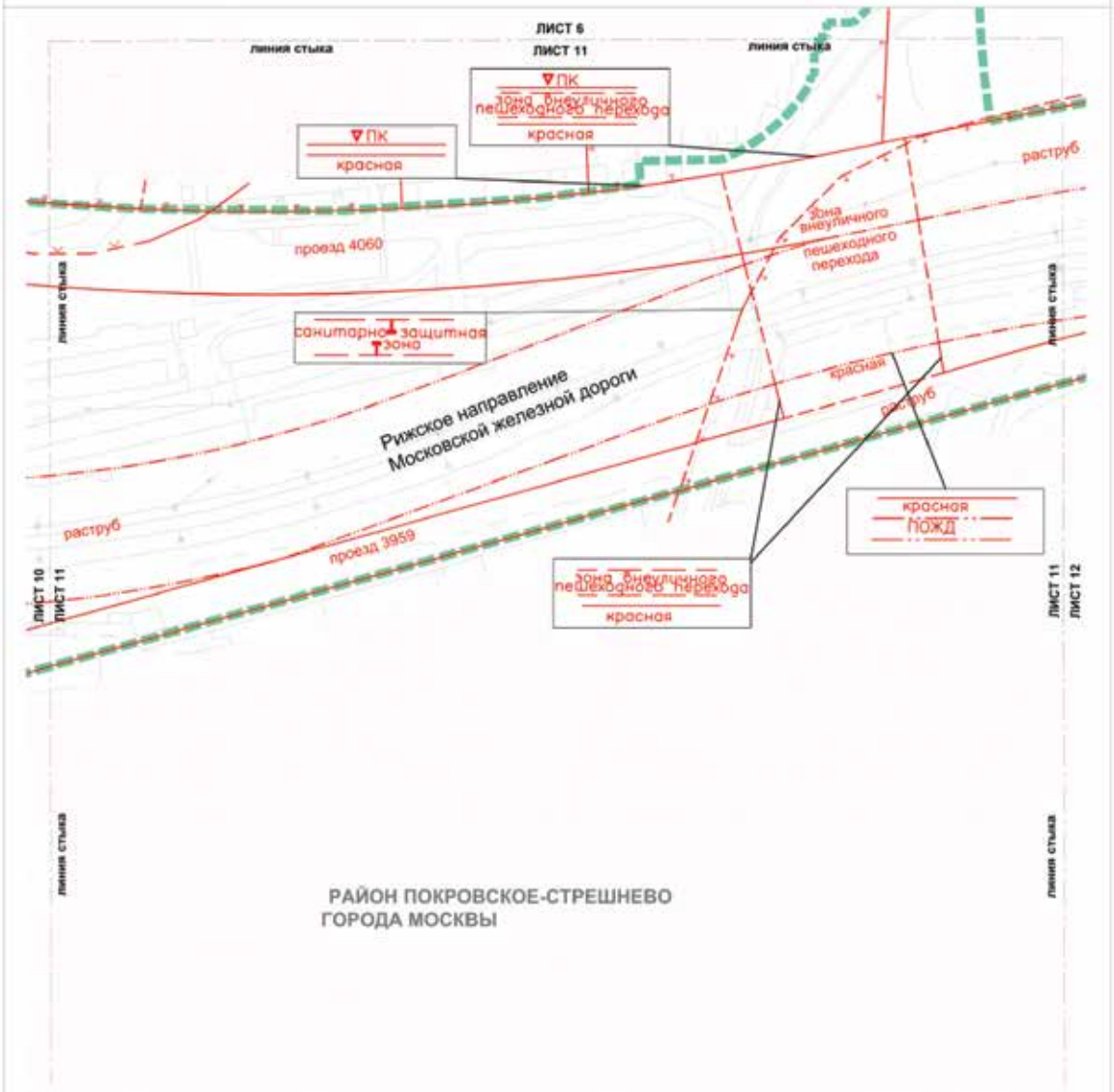
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

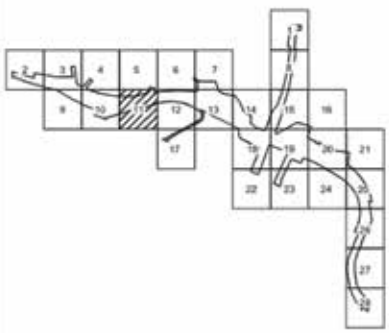
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон
- границы приаэродромных территорий

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 11 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

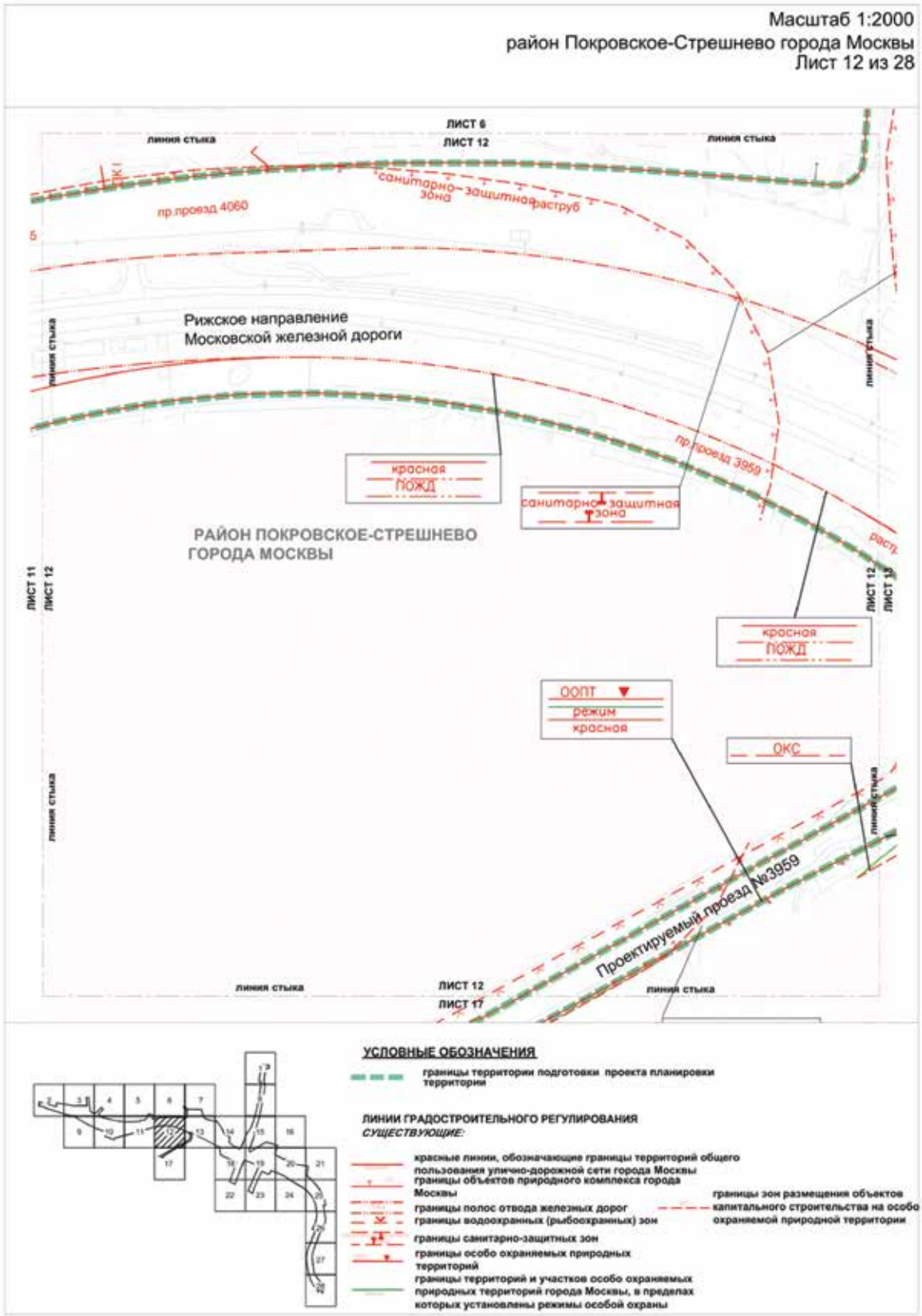
границы полос отвода железных дорог

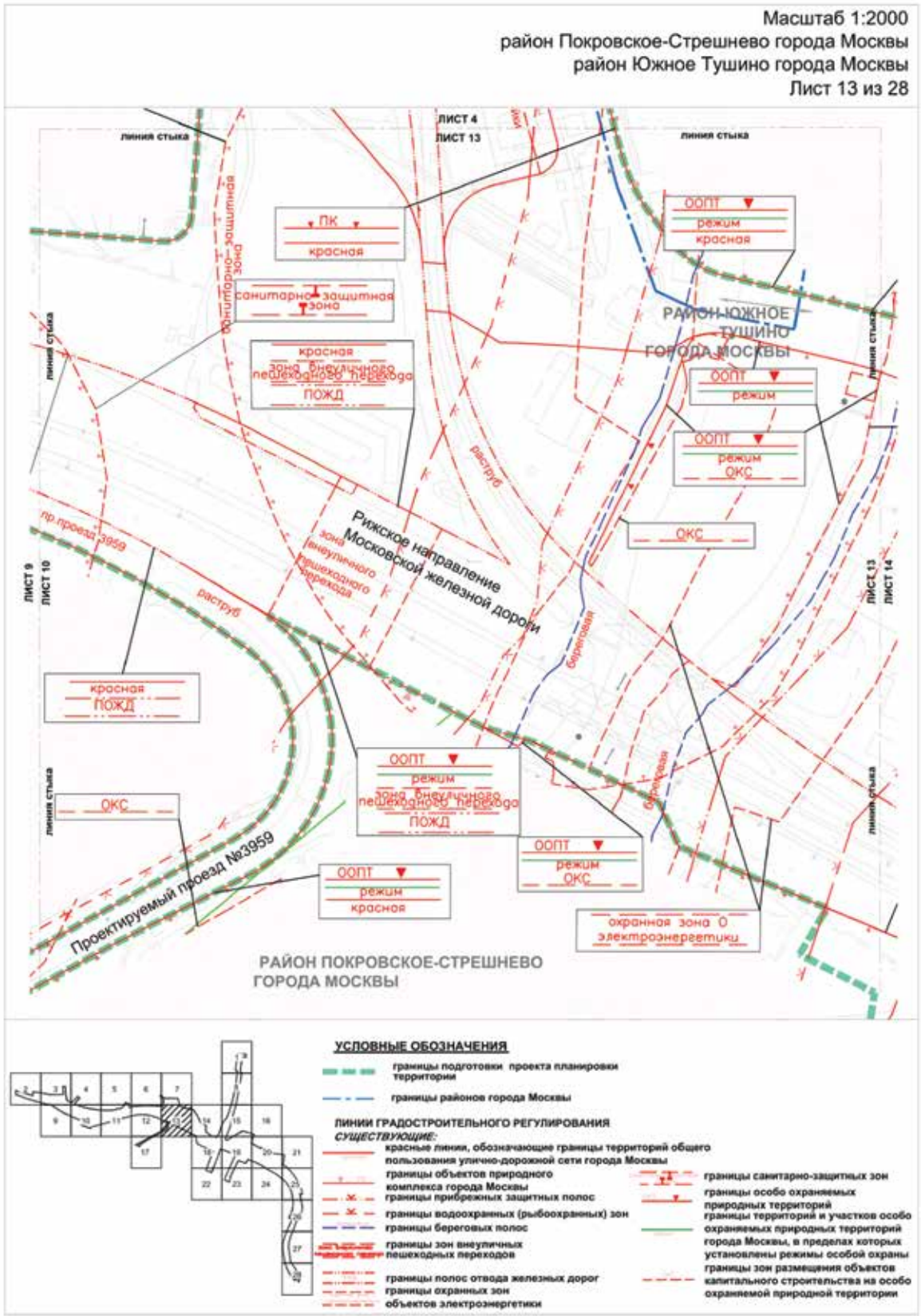
границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы охранных зон объектов культурного наследия

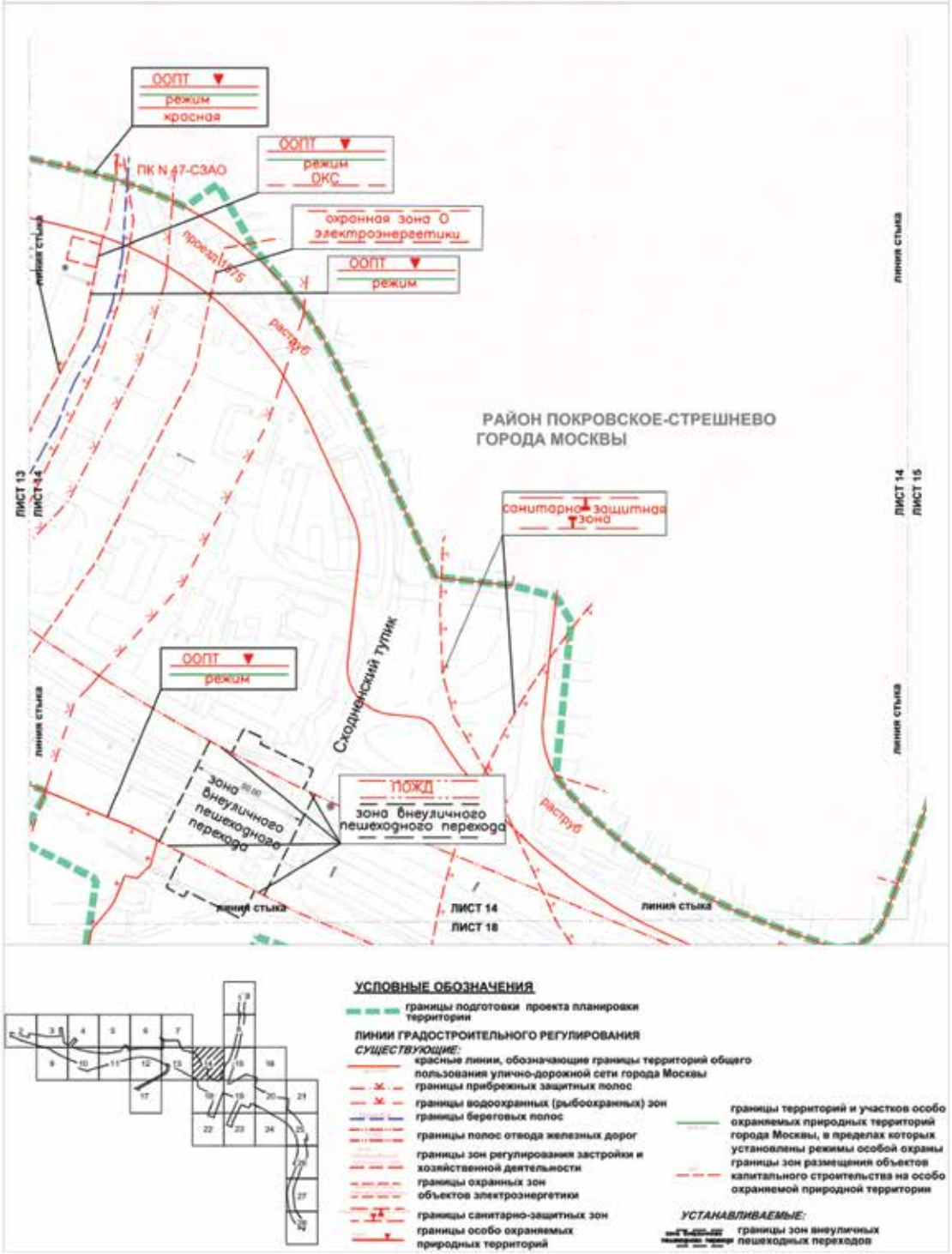
границы санитарно-защитных зон

границы зон внеуличных пешеходных переходов

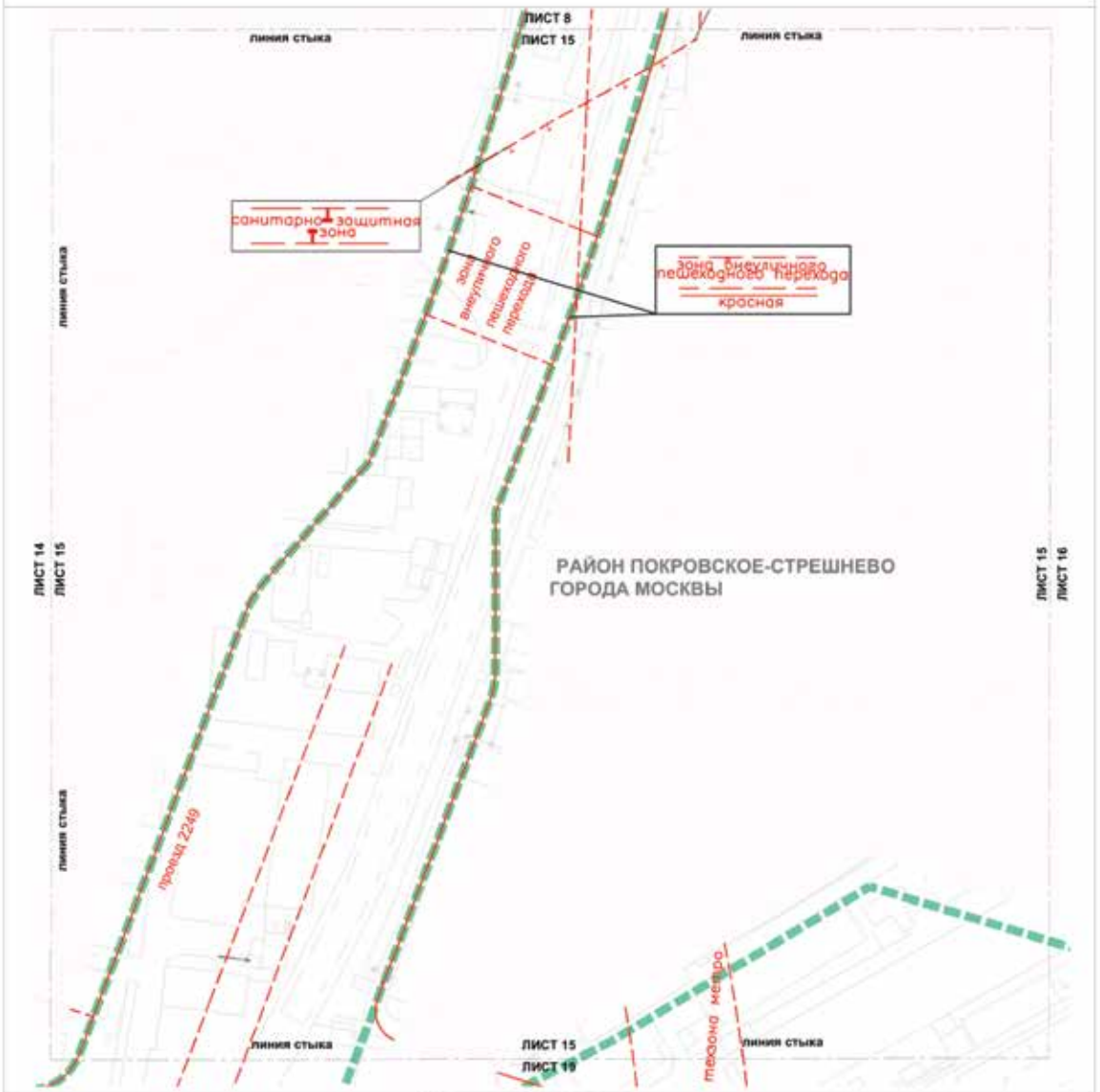

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 12 из 28
ЛИСТ 6
ЛИСТ 12
линия стыка
линия стыка
ПК
санитарно-защитная зона
раструб
пр.проезд 4060
Рижское направление
Московской железной дороги
пр.проезд 3959
красная
ПОЖД
санитарно-защитная зона
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
ЛИСТ 11
ЛИСТ 12
ЛИСТ 12
ЛИСТ 13
красная
ПОЖД
ООПТ
режим
красная
ОКС
Проектируемый проезд №3959
линия стыка
линия стыка
ЛИСТ 12
ЛИСТ 17
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы территории подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы санитарно-защитных зон
границы особо охраняемых природных территорий
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

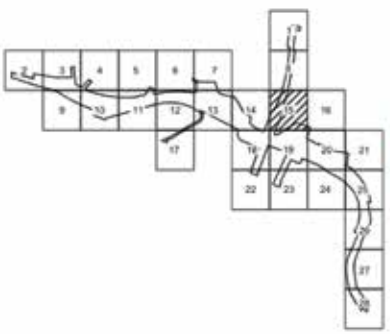

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Южное Тушино города Москвы
Лист 13 из 28
линия стыка
ЛИСТ 4
ЛИСТ 13
ПК
красная
санитарно-защитная зона
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
ПОЖД
ООПТ
режим
красная
РАЙОН ЮЖНОЕ ТУШИНО ГОРОДА МОСКВЫ
ООПТ
режим
ООПТ
режим
ОКС
ОКС
раструб
Рижское направление Московской железной дороги
зона внеуличного пешеходного перехода
пр.проезд 3959
раструб
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
ЛИСТ 13
ЛИСТ 14
береговая
береговая
красная
ПОЖД
ООПТ
режим
зона внеуличного пешеходного перехода
ПОЖД
ОКС
Проектируемый проезд №3959
ООПТ
режим
красная
ООПТ
режим
ОКС
охранная зона О электроэнергетики
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы береговых полос
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы полос отвода железных дорог
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы санитарно-защитных зон
границы особо охраняемых природных территорий
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 14 из 28



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 15 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

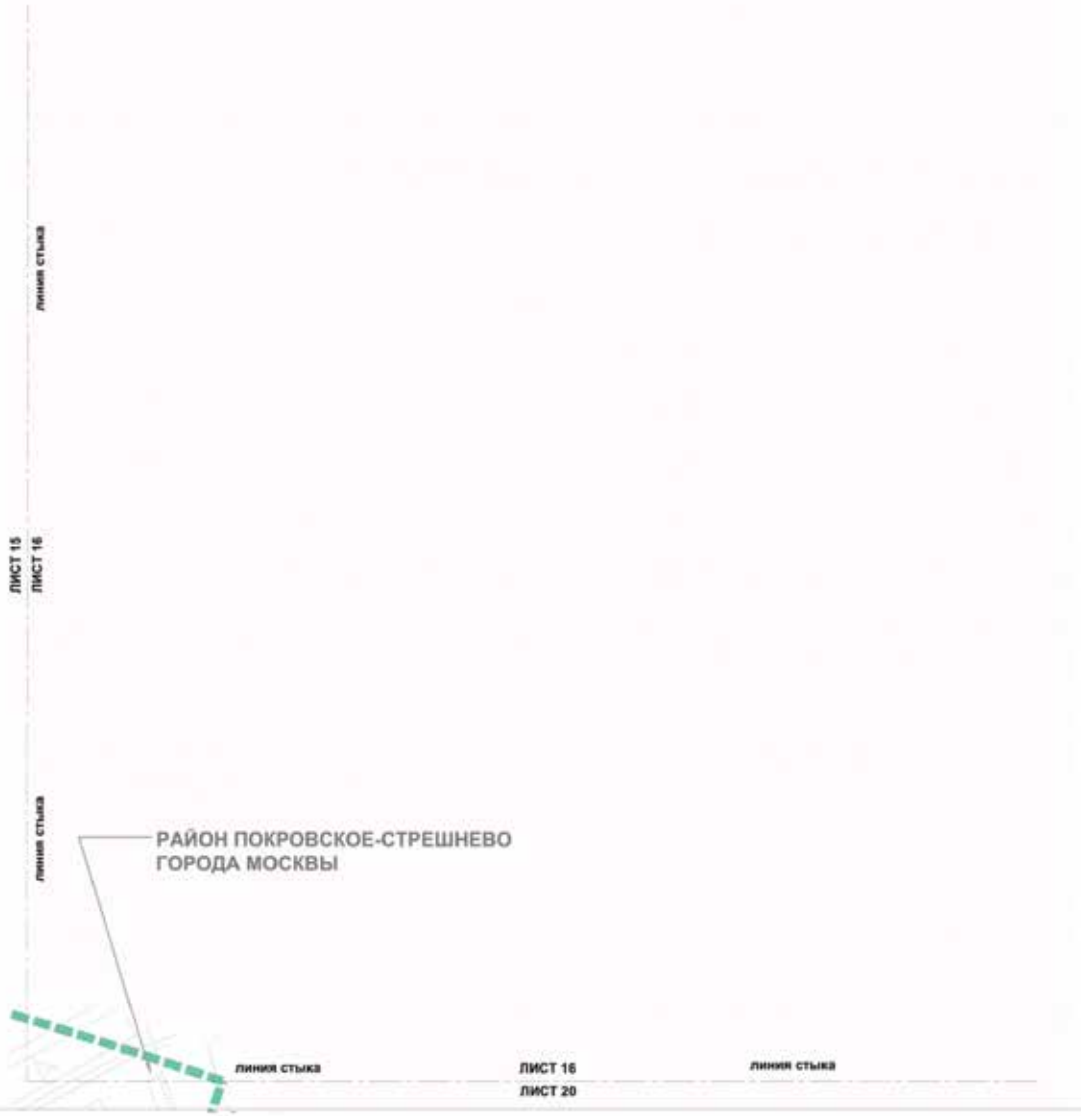
границы зон внеуличных пешеходных переходов

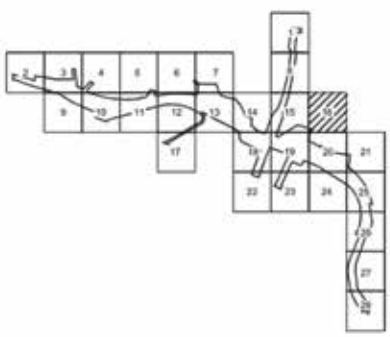
границы технических зон метрополитена

границы зон транспортных сооружений

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 16 из 28

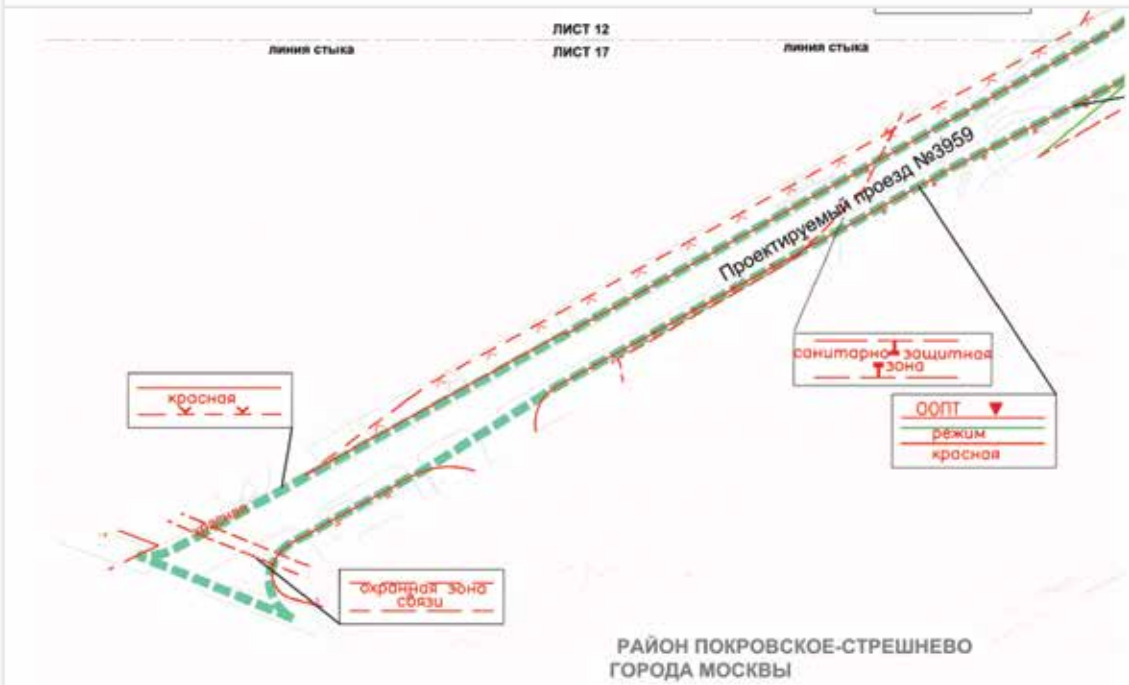


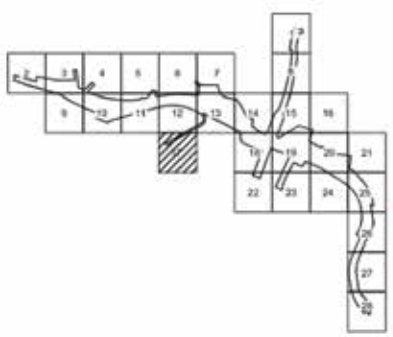


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 17 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

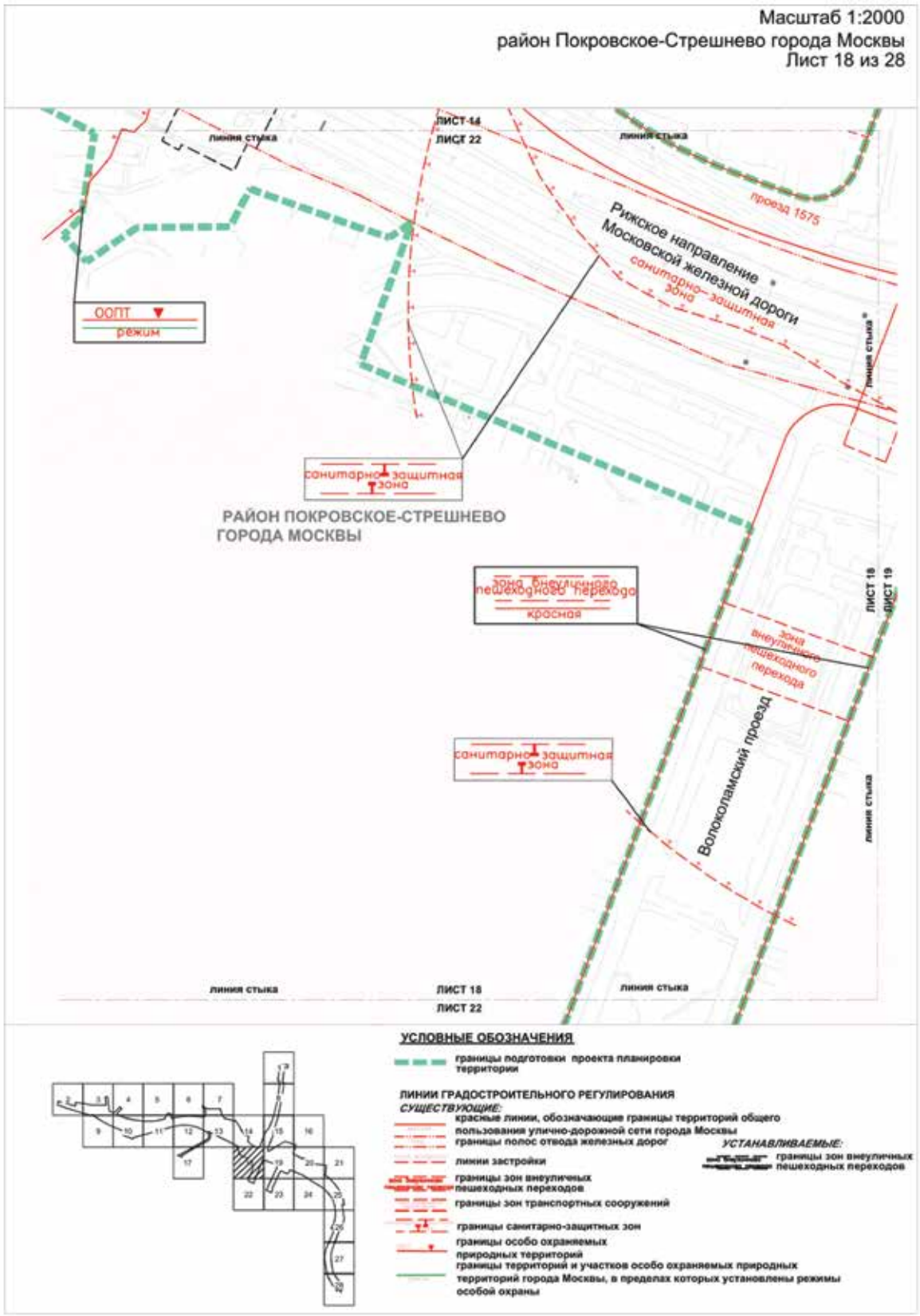
границы санитарно-защитных зон

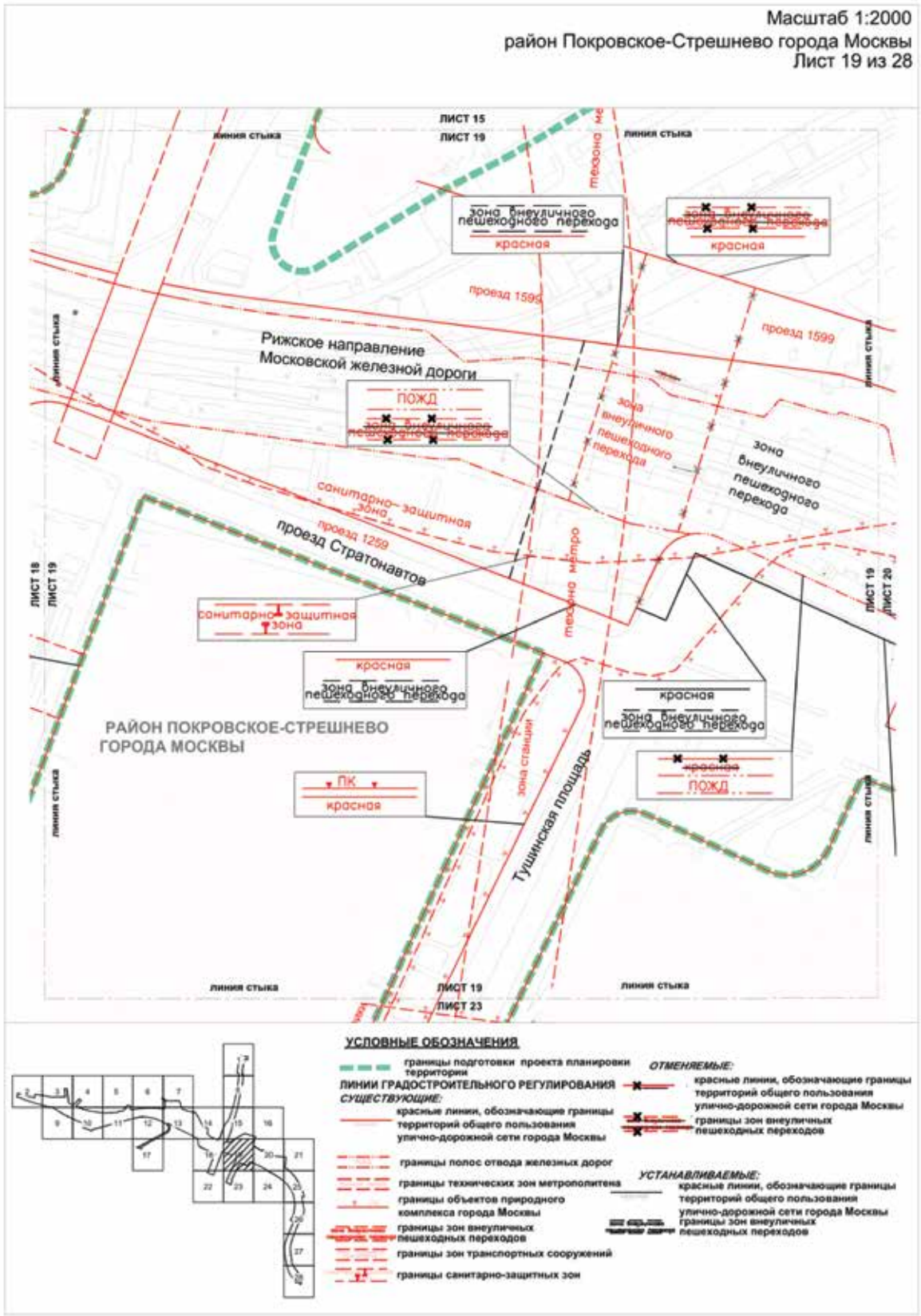
границы охранных зон линий и сооружений связи

границы особо охраняемых природных территорий

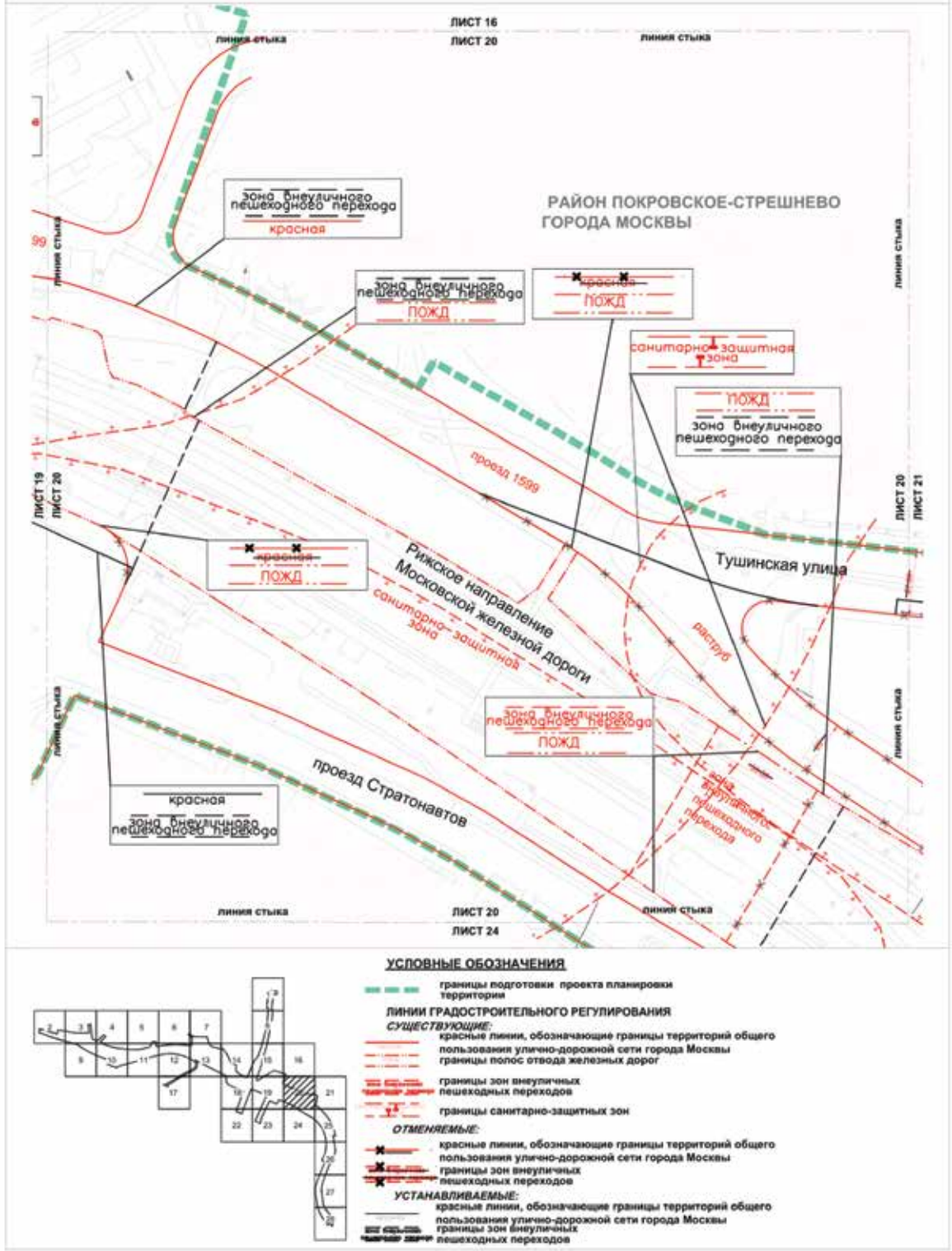
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны

границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 18 из 28
линия стыка
ЛИСТ 14
ЛИСТ 22
линия стыка
проезд 1575
Рижское направление
Московской железной дороги
санитарно- защитная зона
ООПТ
режим
линия стыка
санитарно- защитная зона
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
зона внеуличного пешеходного перехода
красная
ЛИСТ 18
ЛИСТ 19
зона внеуличного пешеходного перехода
Волоколамский проезд
санитарно- защитная зона
линия стыка
линия стыка
ЛИСТ 18
ЛИСТ 22
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
линии застройки
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон
границы особо охраняемых природных территорий
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 19 из 28
ЛИСТ 15
ЛИСТ 19
линия стыка
зона внеуличного пешеходного перехода
красная
проезд 1599
Рижское направление Московской железной дороги
ПОЖД
санитарно-защитная зона
проезд 1259
проезд Стратонавтов
ЛИСТ 18
ЛИСТ 19
ЛИСТ 20
санитарно-защитная зона
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
ПК
зона станции
Тушинская площадь
ЛИСТ 23
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы технических зон метрополитена
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

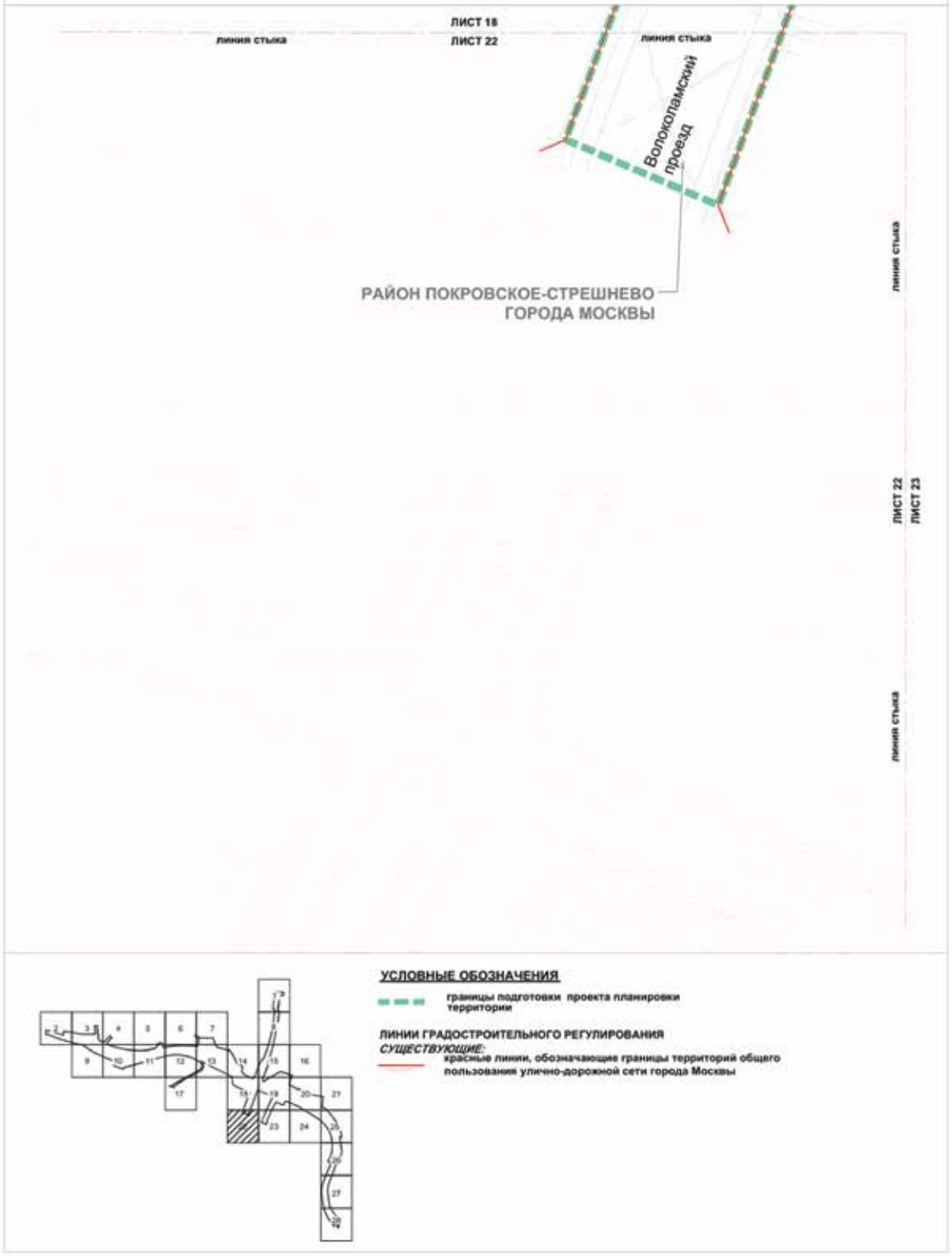
Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 20 из 28



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 21 из 28



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 22 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

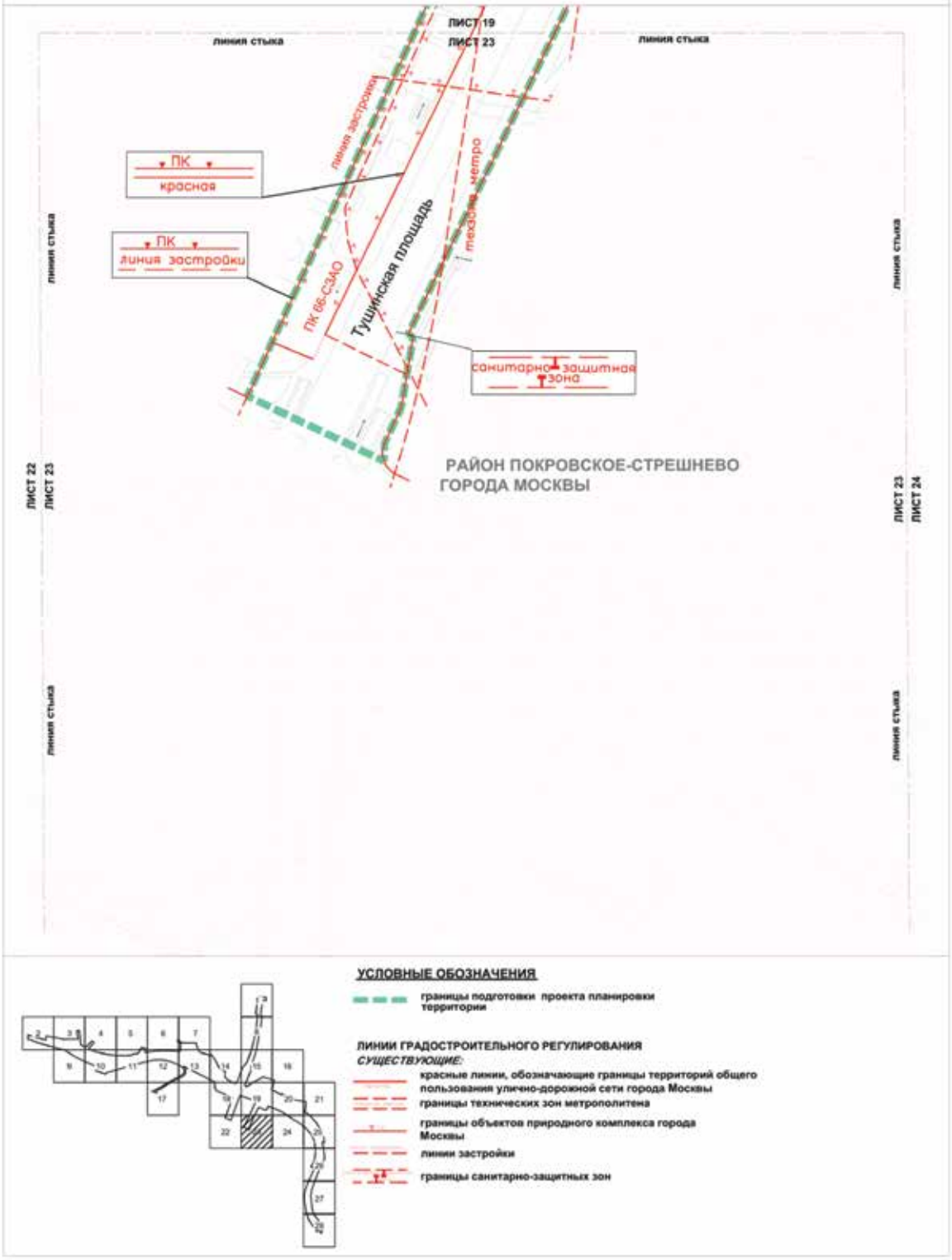
границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 23 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

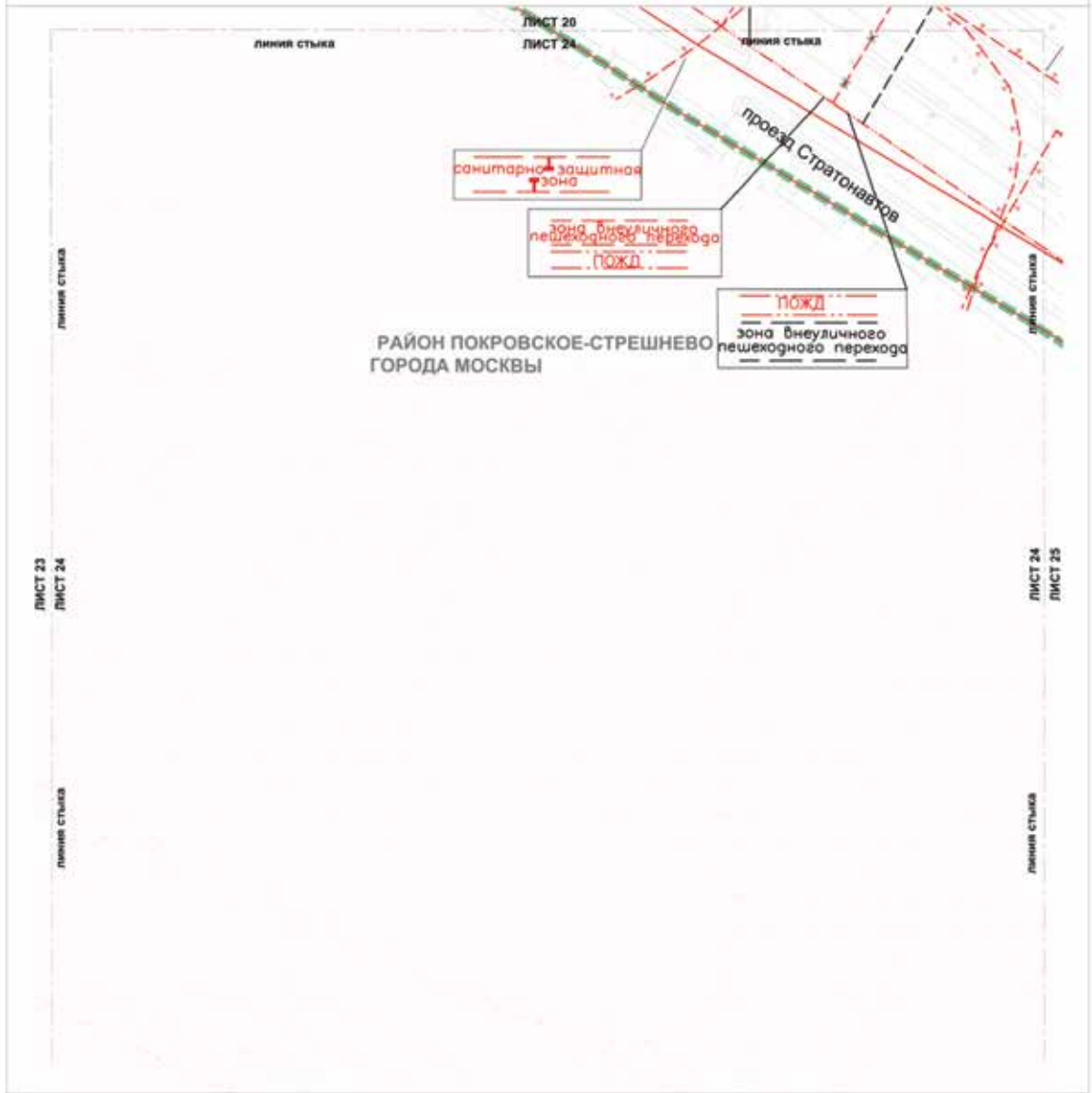
границы технических зон метрополитена

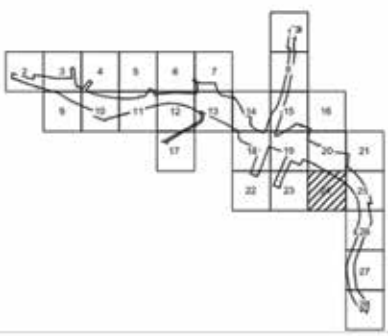
границы объектов природного комплекса города Москвы

линии застройки

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 24 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы санитарно-защитных зон

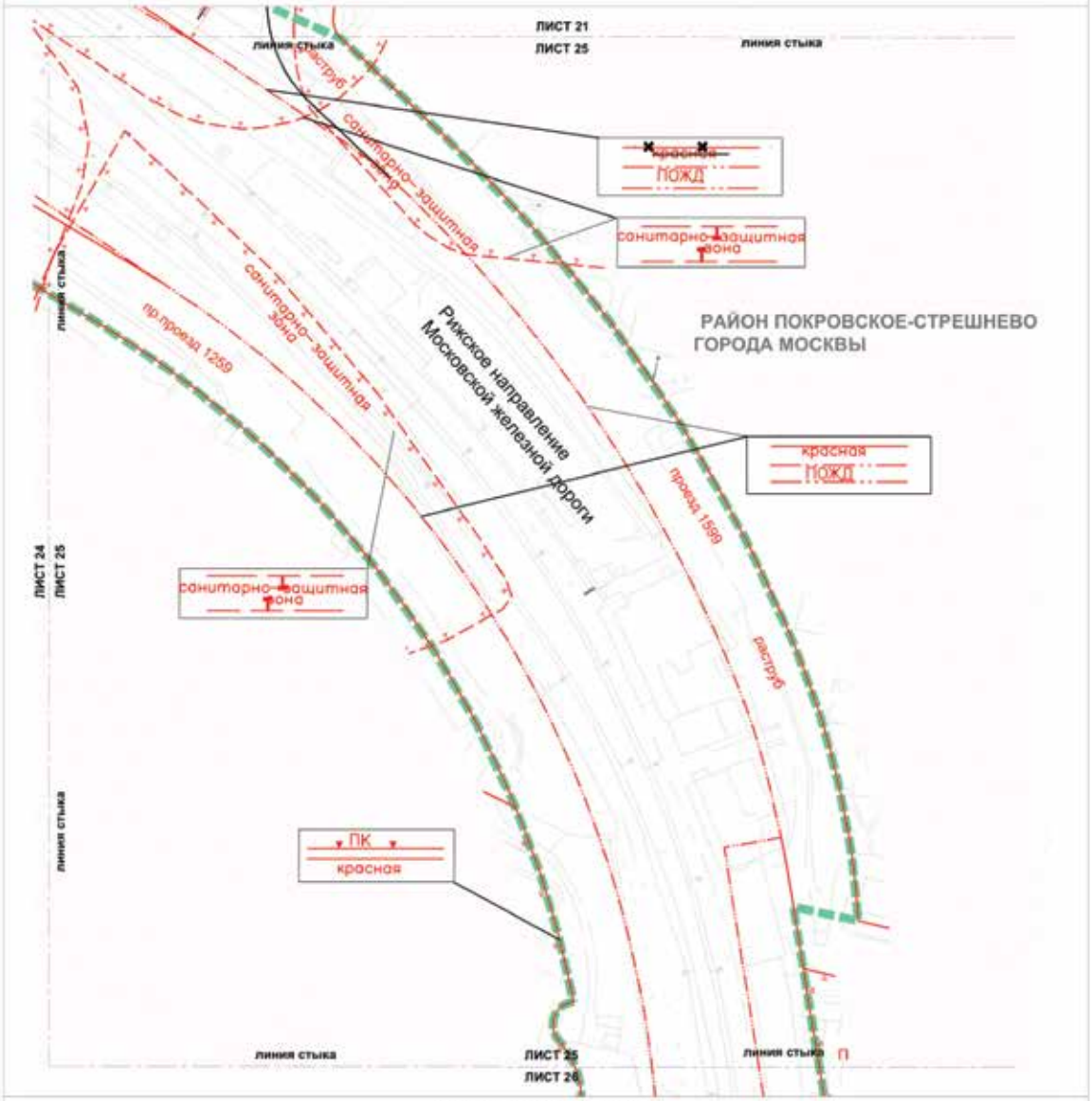
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

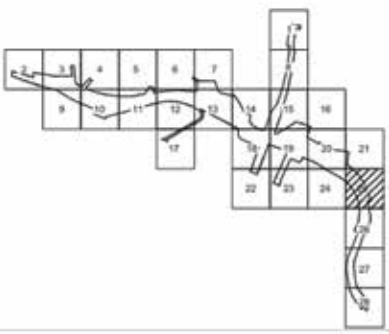
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 25 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

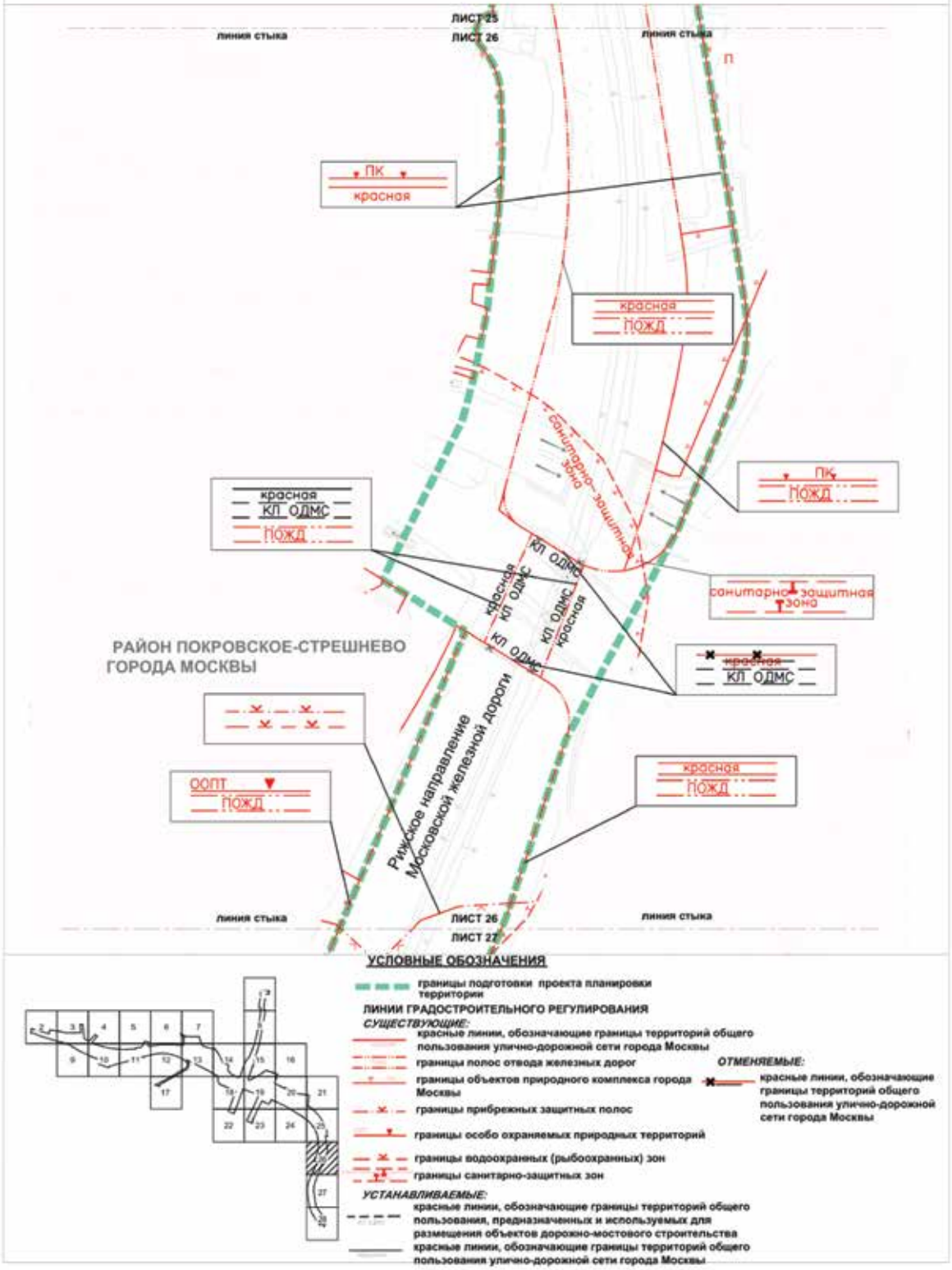
границы объектов природного комплекса города Москвы

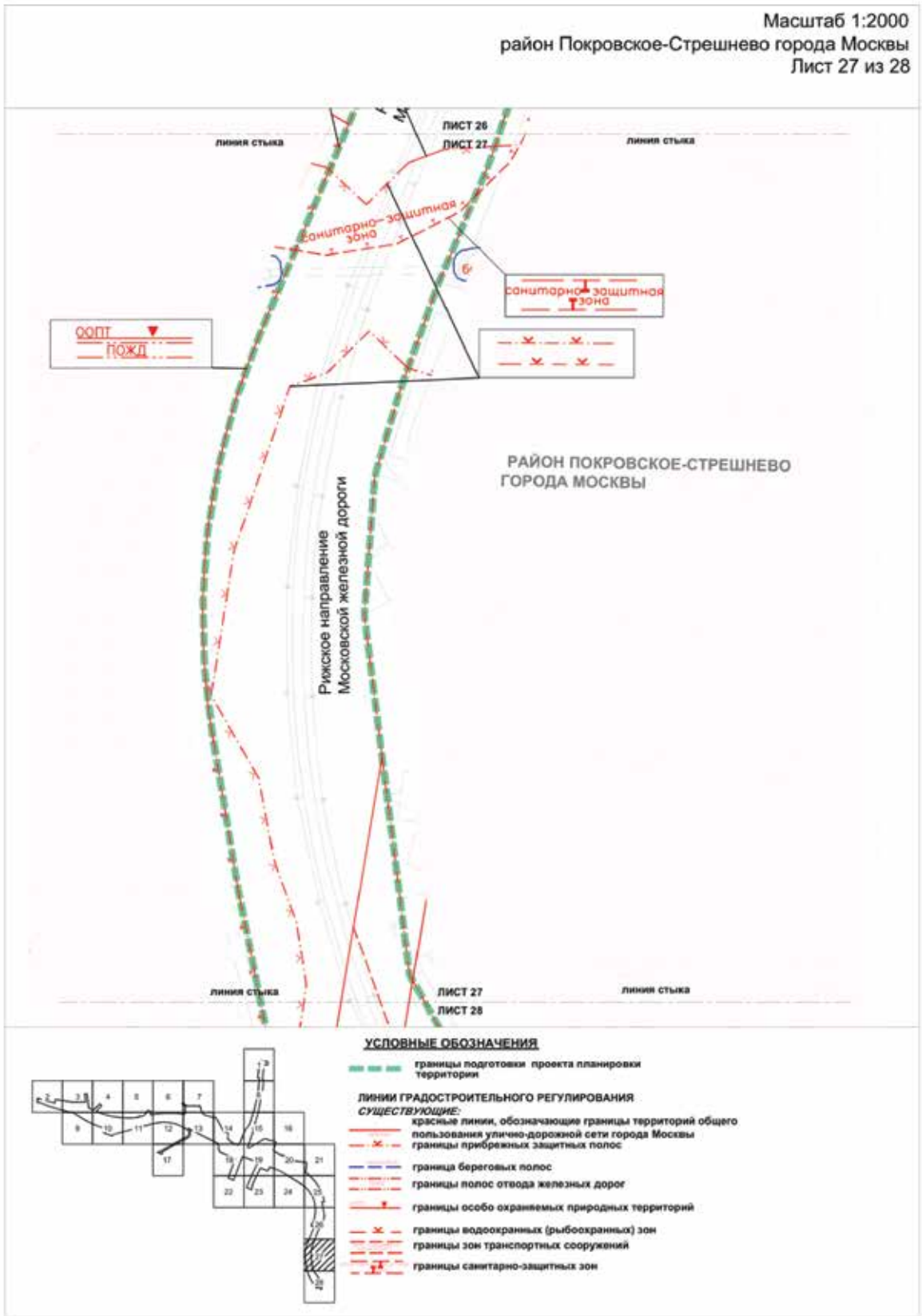
границы санитарно-защитных зон

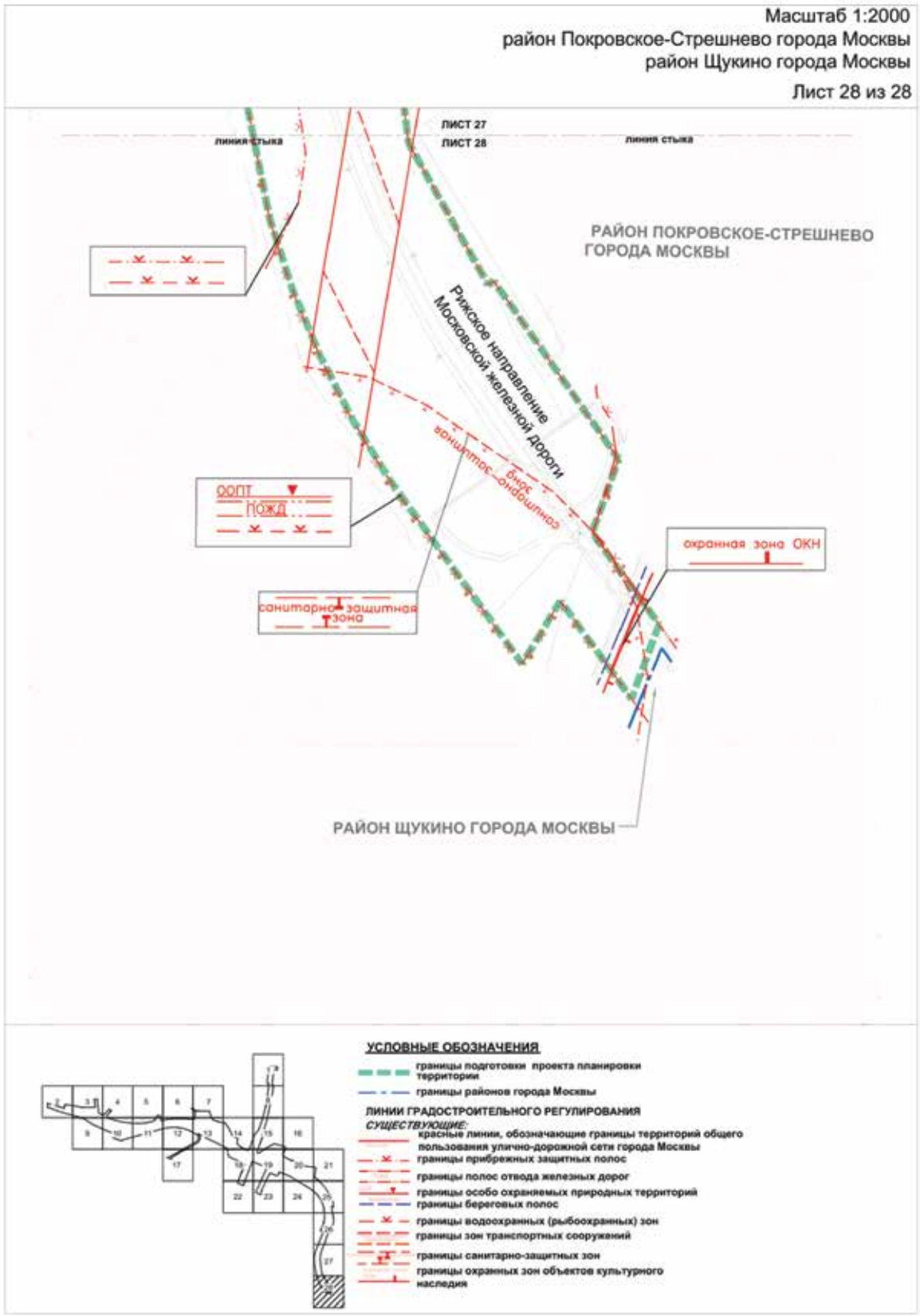
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 26 из 28

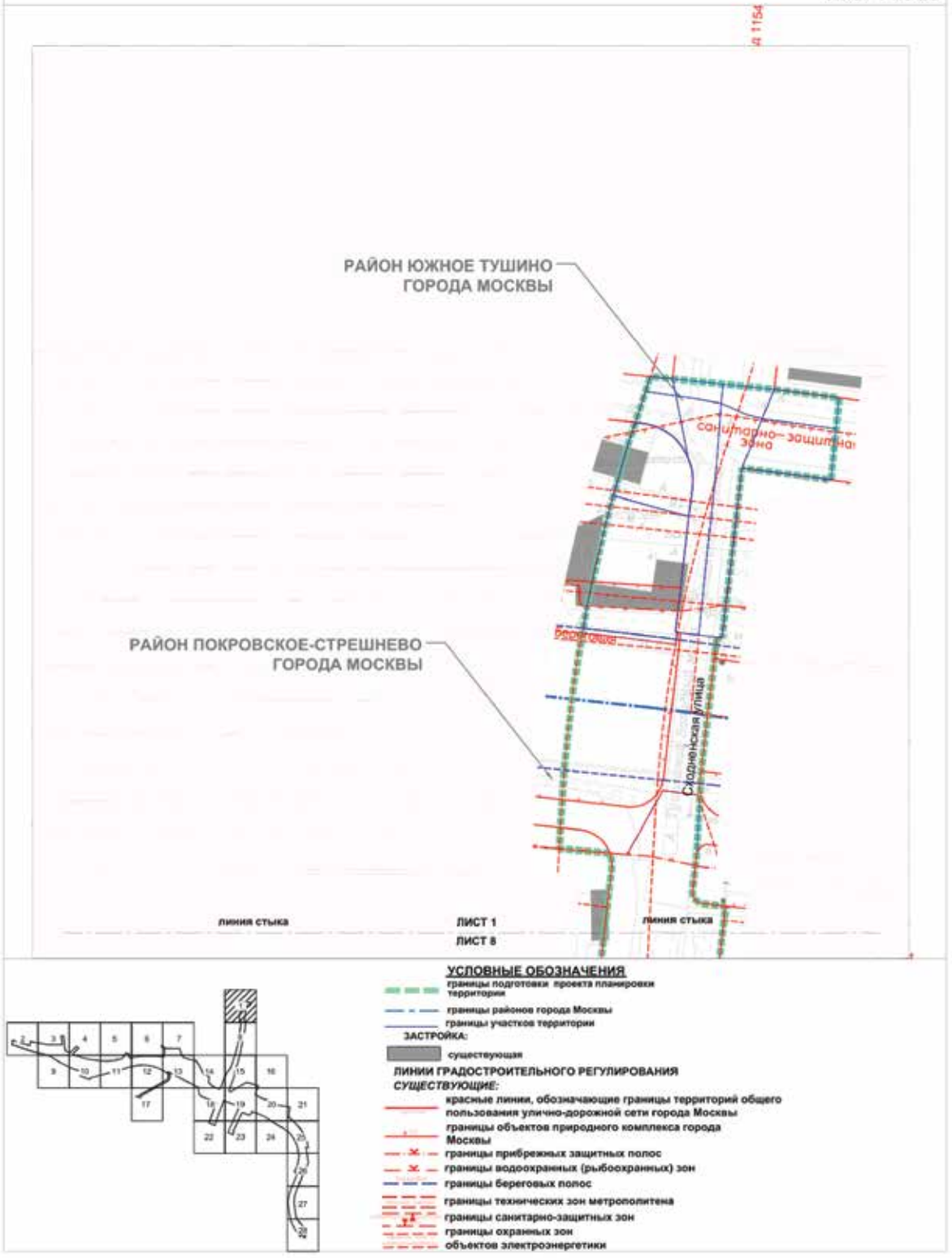



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 27 из 28
ЛИСТ 26
ЛИСТ 27
линия стыка
линия стыка
санитарно-защитная зона
санитарно-защитная зона
ООПТ
ПОЖД
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
Рижское направление
Московской железной дороги
линия стыка
ЛИСТ 27
ЛИСТ 28
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования уличнo-дорожной сети города Москвы
границы прибрежных защитных полос
граница береговых полос
границы полос отвода железных дорог
границы особо охраняемых природных территорий
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон

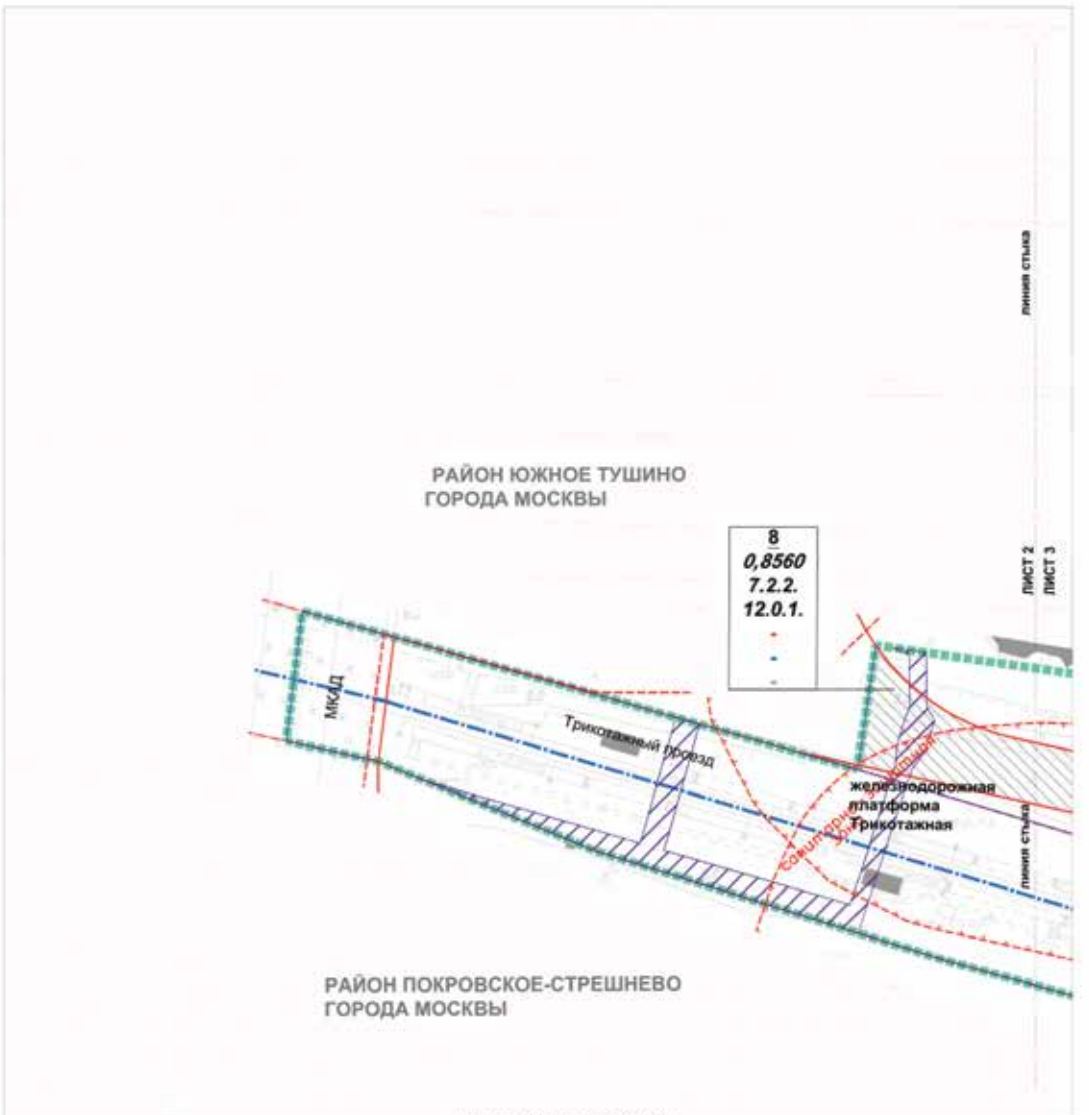

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Щукино города Москвы
Лист 28 из 28
ЛИСТ 27
ЛИСТ 28
линия стыка
линия стыка
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
Рижское направление Московской железной дороги
ООПТ
Ножд
санитарно-защитная зона
охранная зона ОКН
РАЙОН ЩУКИНО ГОРОДА МОСКВЫ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы прибрежных защитных полос
границы полос отвода железных дорог
границы особо охраняемых природных территорий
границы береговых полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов культурного наследия

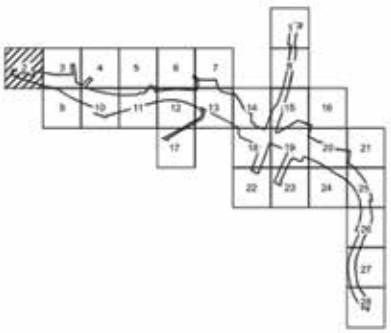
План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 1 из 28



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

- объектов улично-дорожной сети
- технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 8 — номер участка территории
- 0,8560 — площадь участка территории, (га)
- 7.2.2. — код вида разрешенного использования земельного участка
- плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЗАСТРОЙКА:

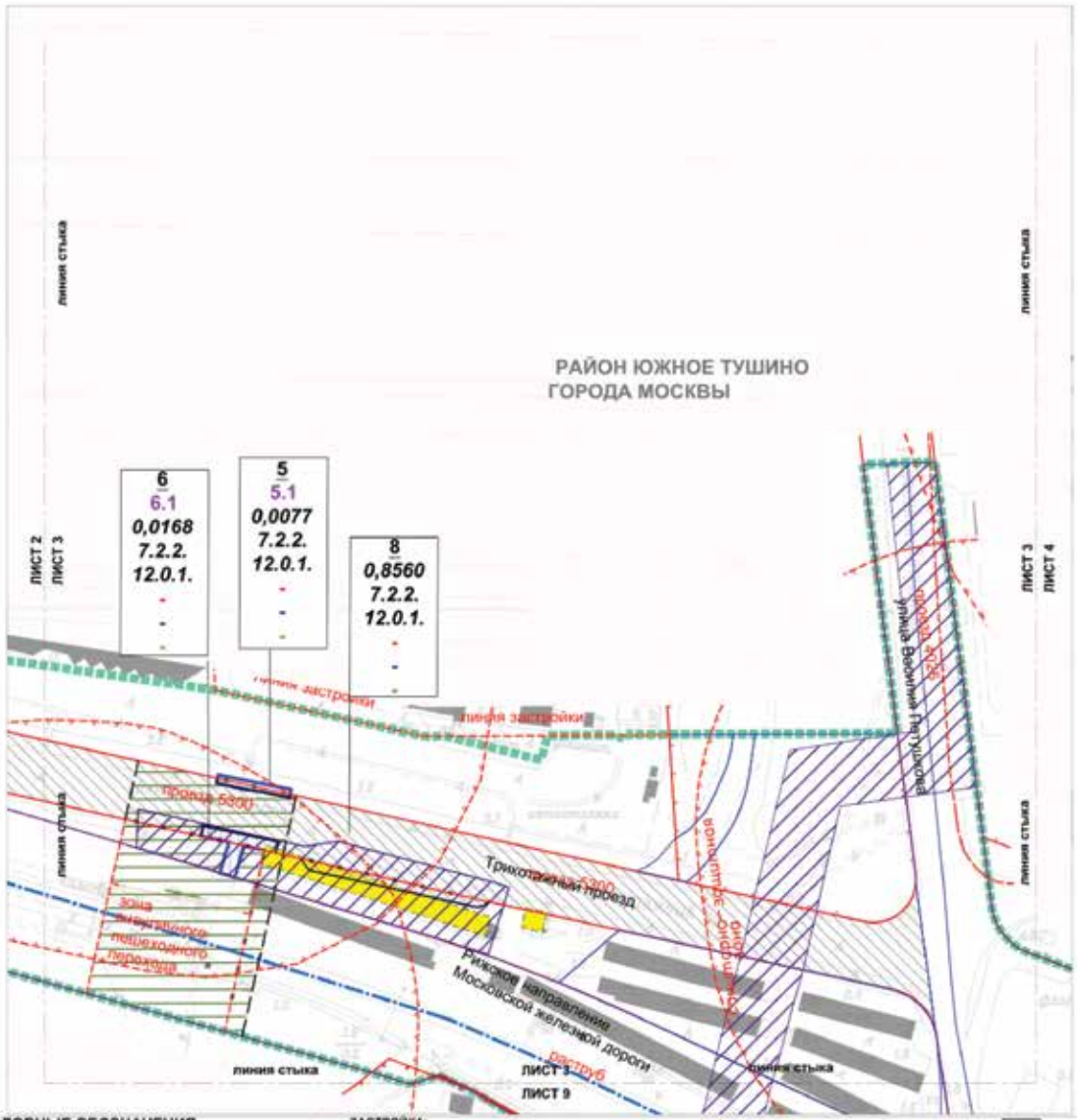
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 3 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

объектов улично-дорожной сети
объектов капитального строительства
внеуличных пешеходных переходов
технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

6 — номер участка территории
6.1 — номер объекта капитального строительства
0,0168 — площадь участка территории, (га)
7.2.2. — код вида разрешенного использования земельного участка
- плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЗАСТРОЙКА:

существующая
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы зон внеуличных пешеходных переходов
линия застройки
границы прибрежных защитных полос
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы охранных зон объектов культурного наследия
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
границы санитарно-защитных зон

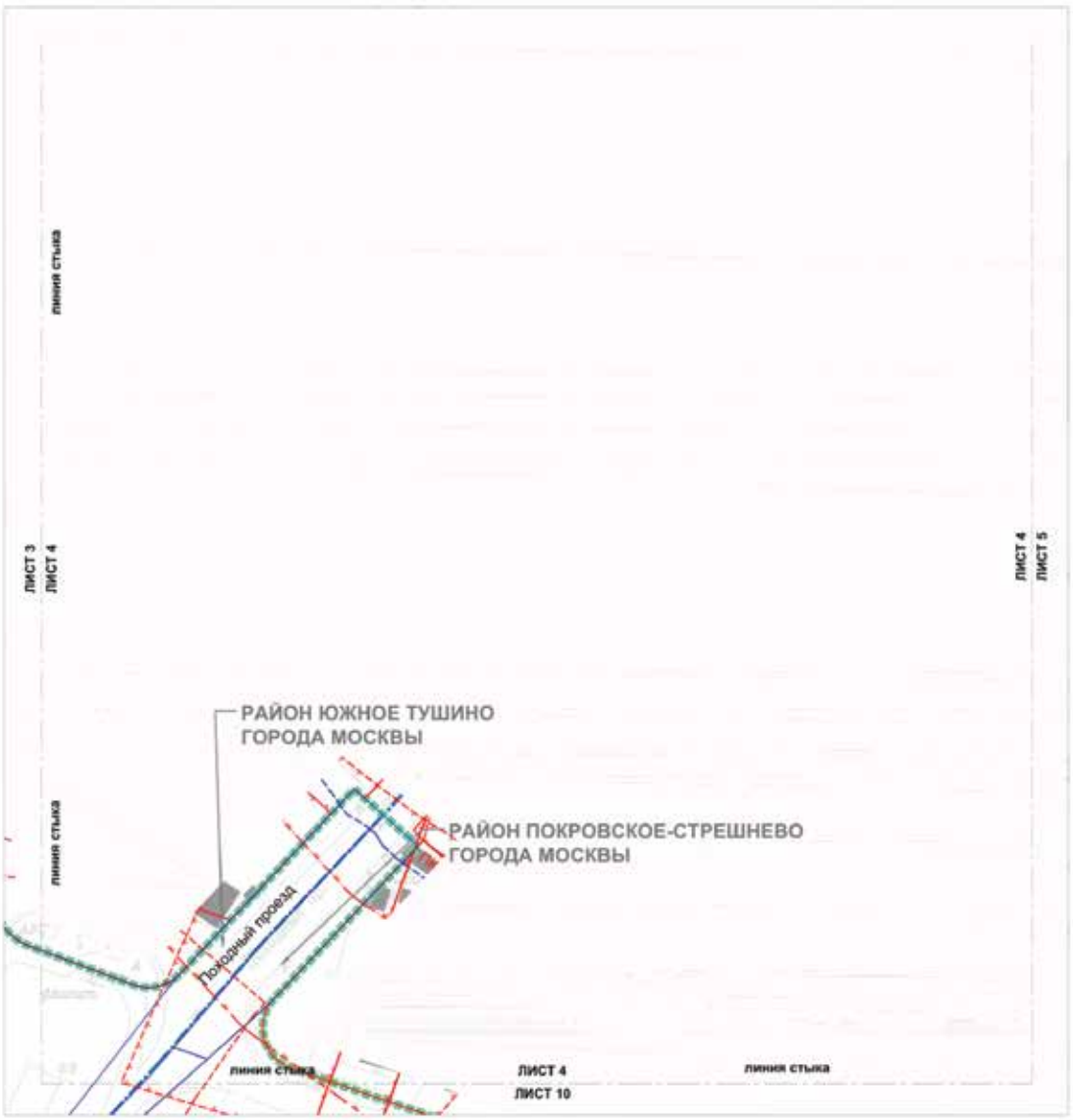
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

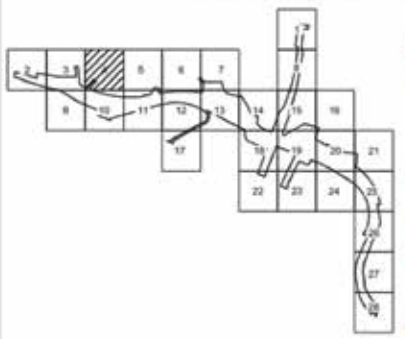
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 4 из 28





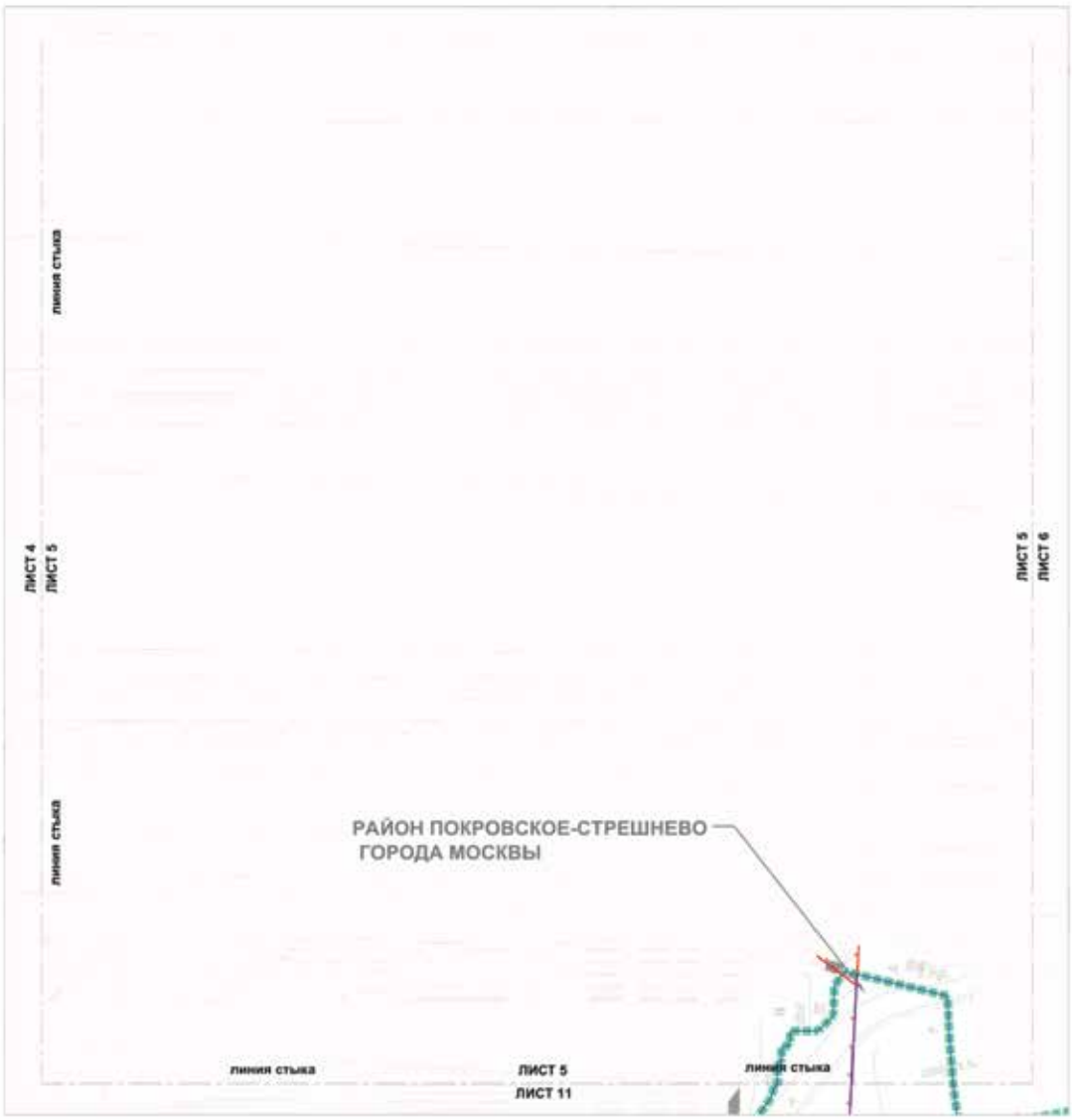
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

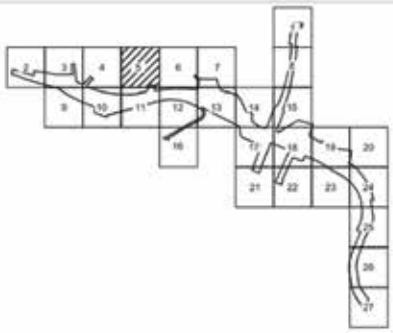
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы участков территории

ЗАСТРОЙКА:
существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос
граница береговых полос
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы санитарно-защитных зон
границы приаэродромных территорий

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 5 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

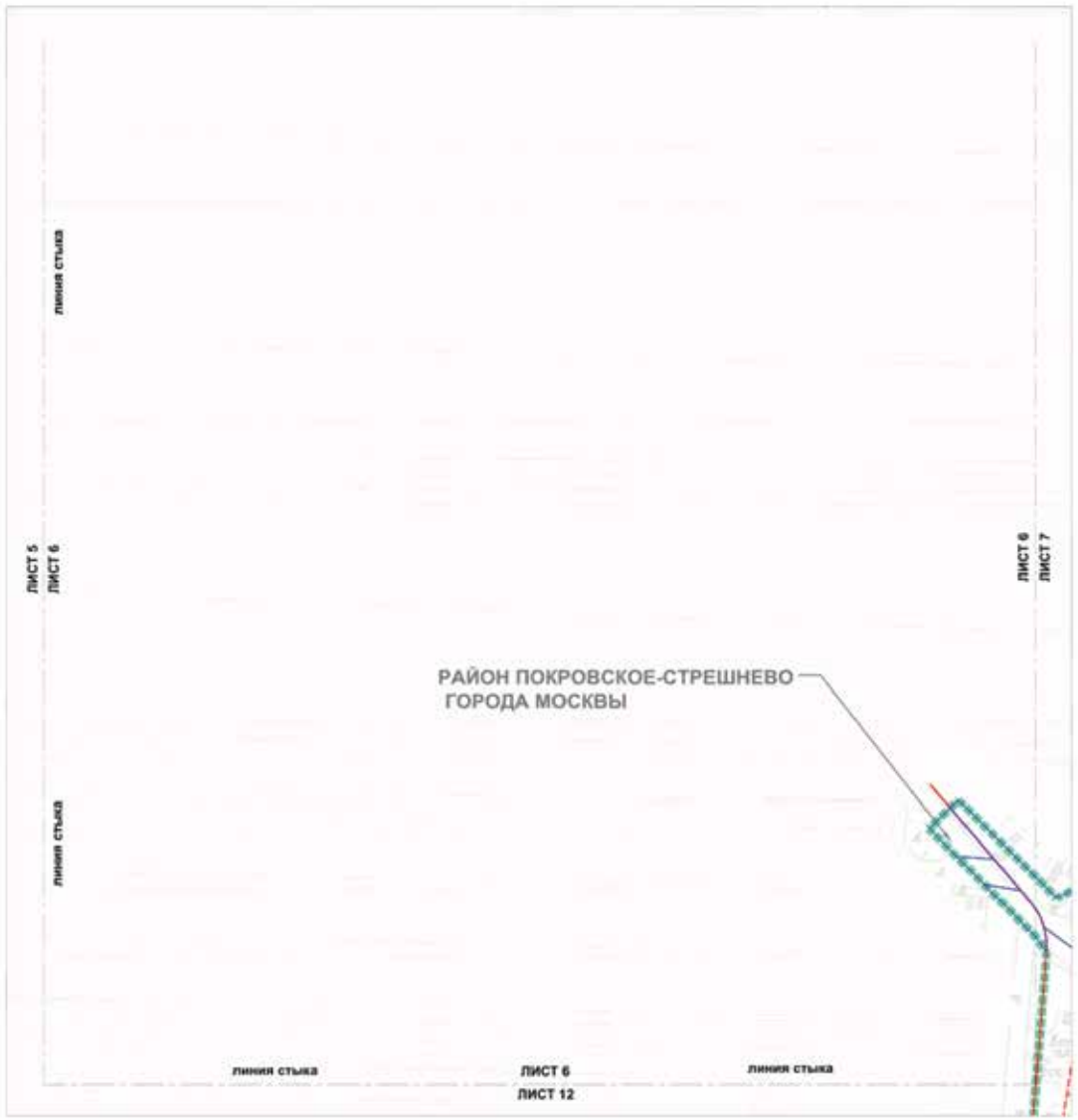
границы участков территории

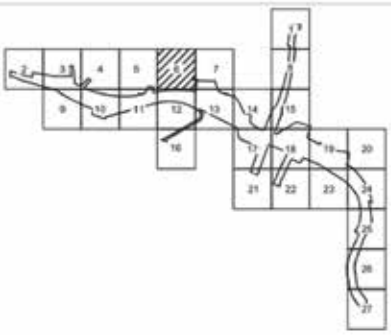
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы особо охраняемых природных территорий

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы участков территории

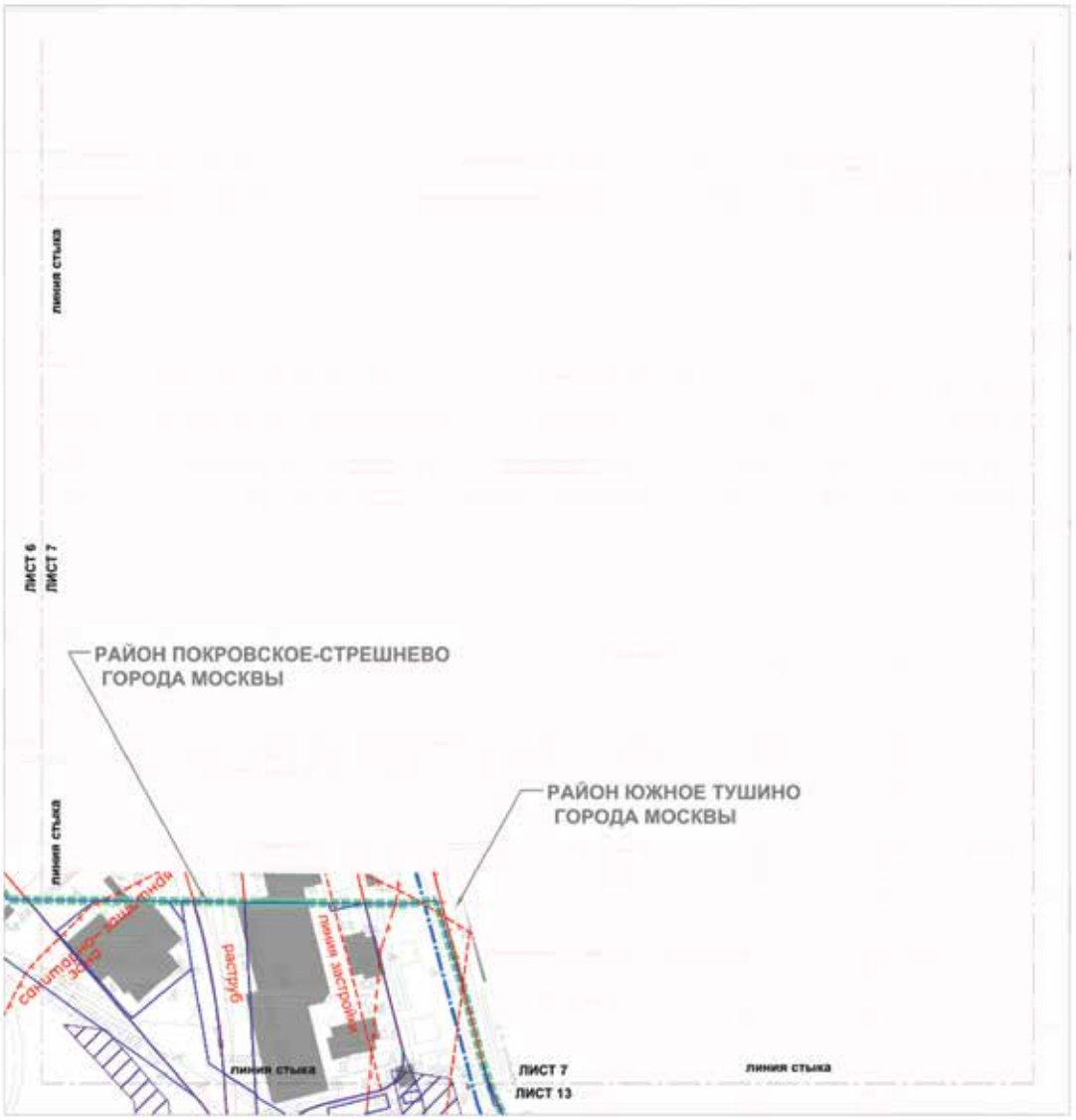
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

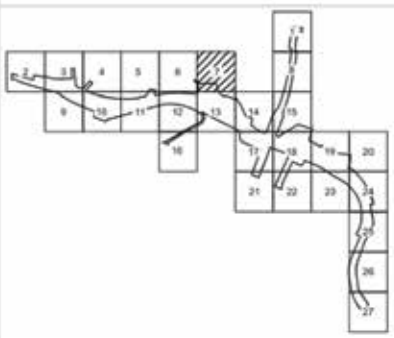
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 7 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

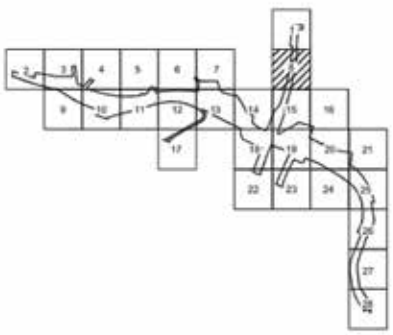
существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы полосы отвода железных дорог
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 8 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы участков территории

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

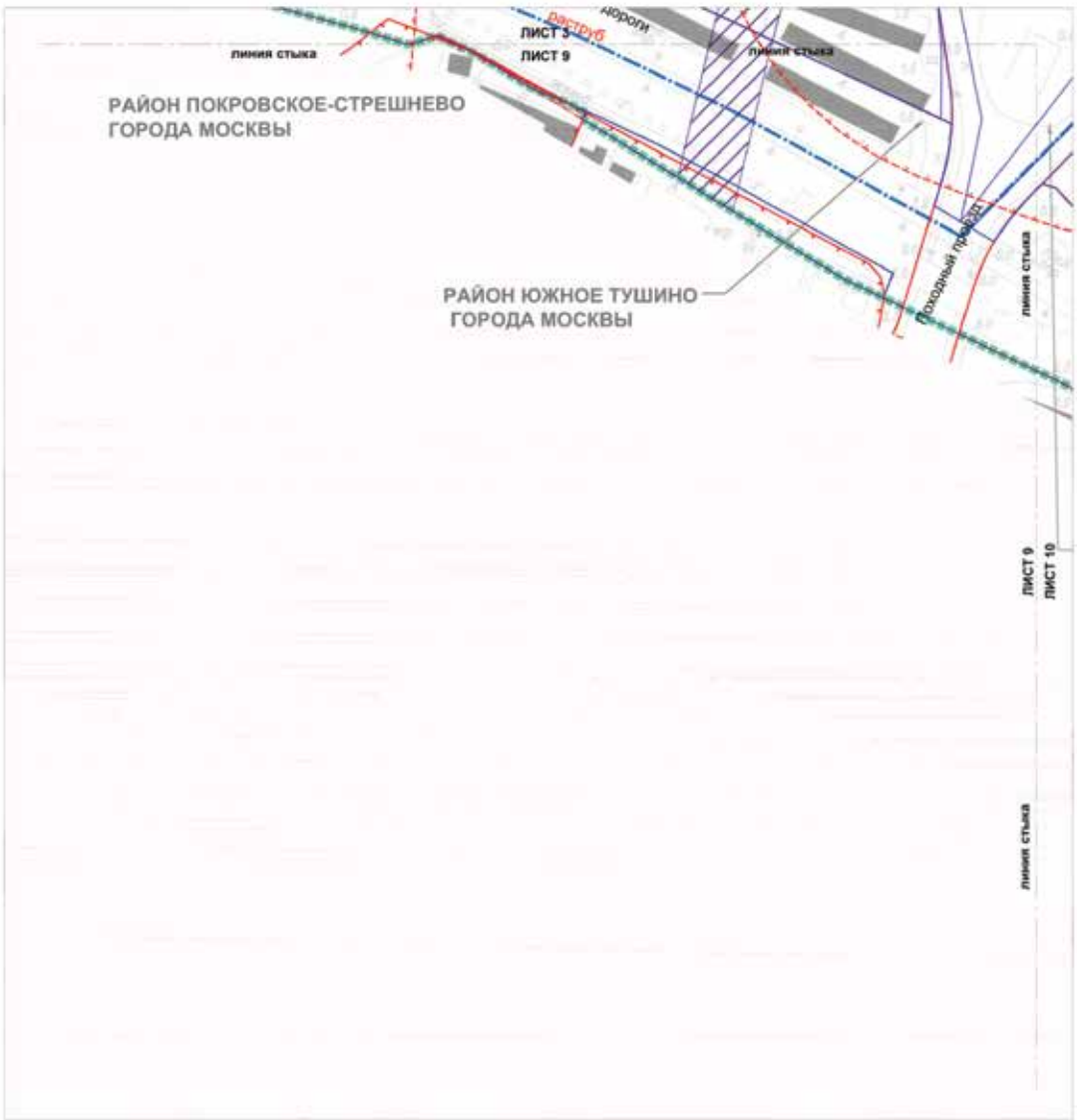
границы технических зон метрополитена

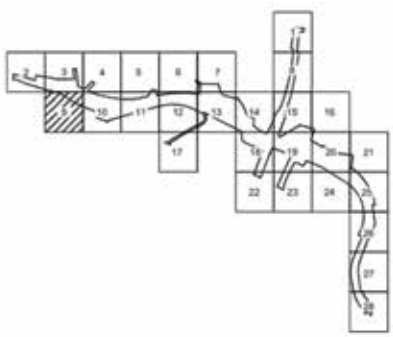
границы прибрежных защитных полос

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 9 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки территории проекта планировки

границы районов города Москвы

границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

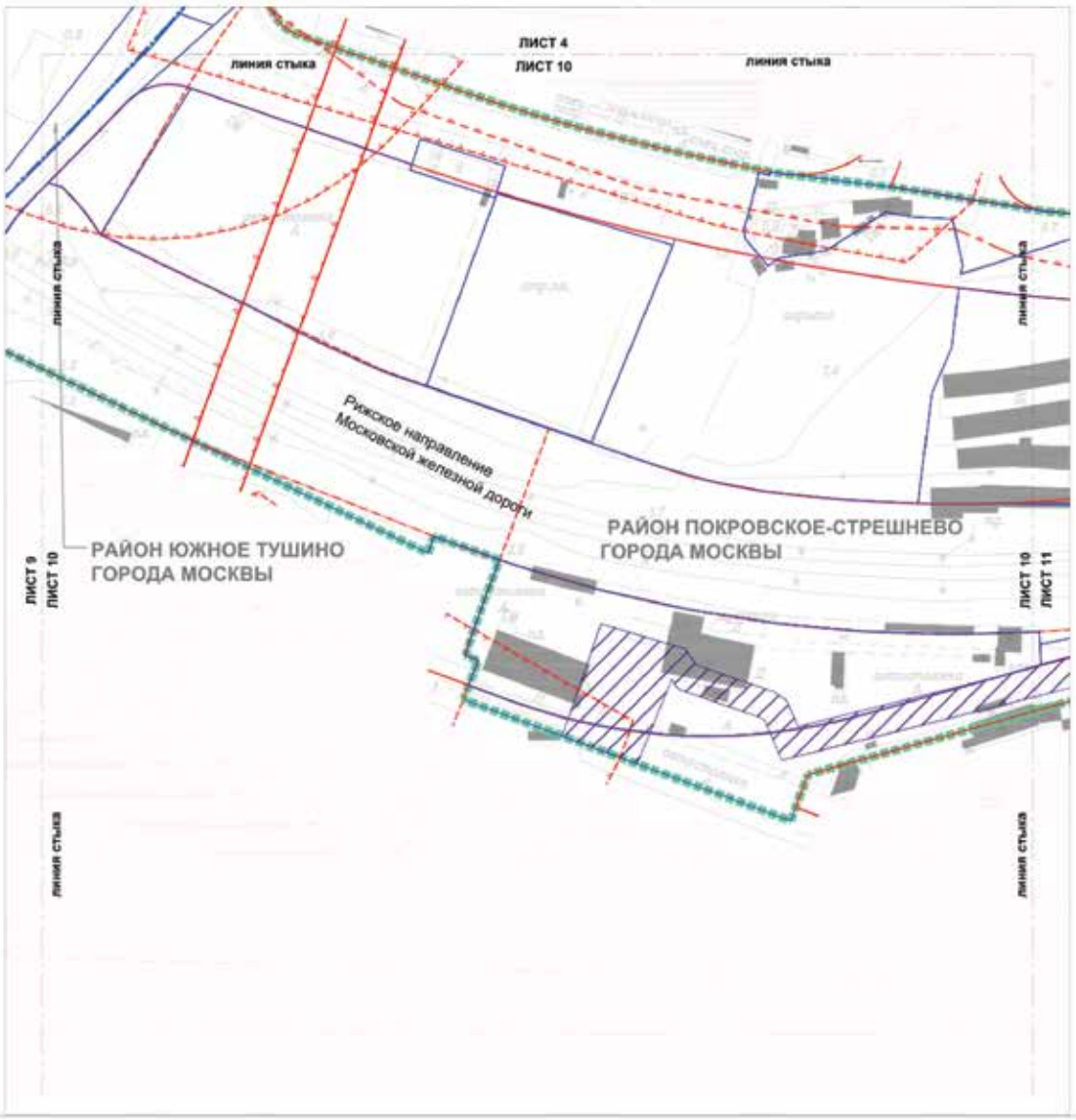
границы полос отвода железных дорог

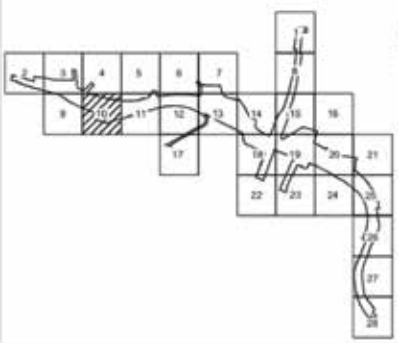
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

границы охранных зон объектов культурного наследия

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 10 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

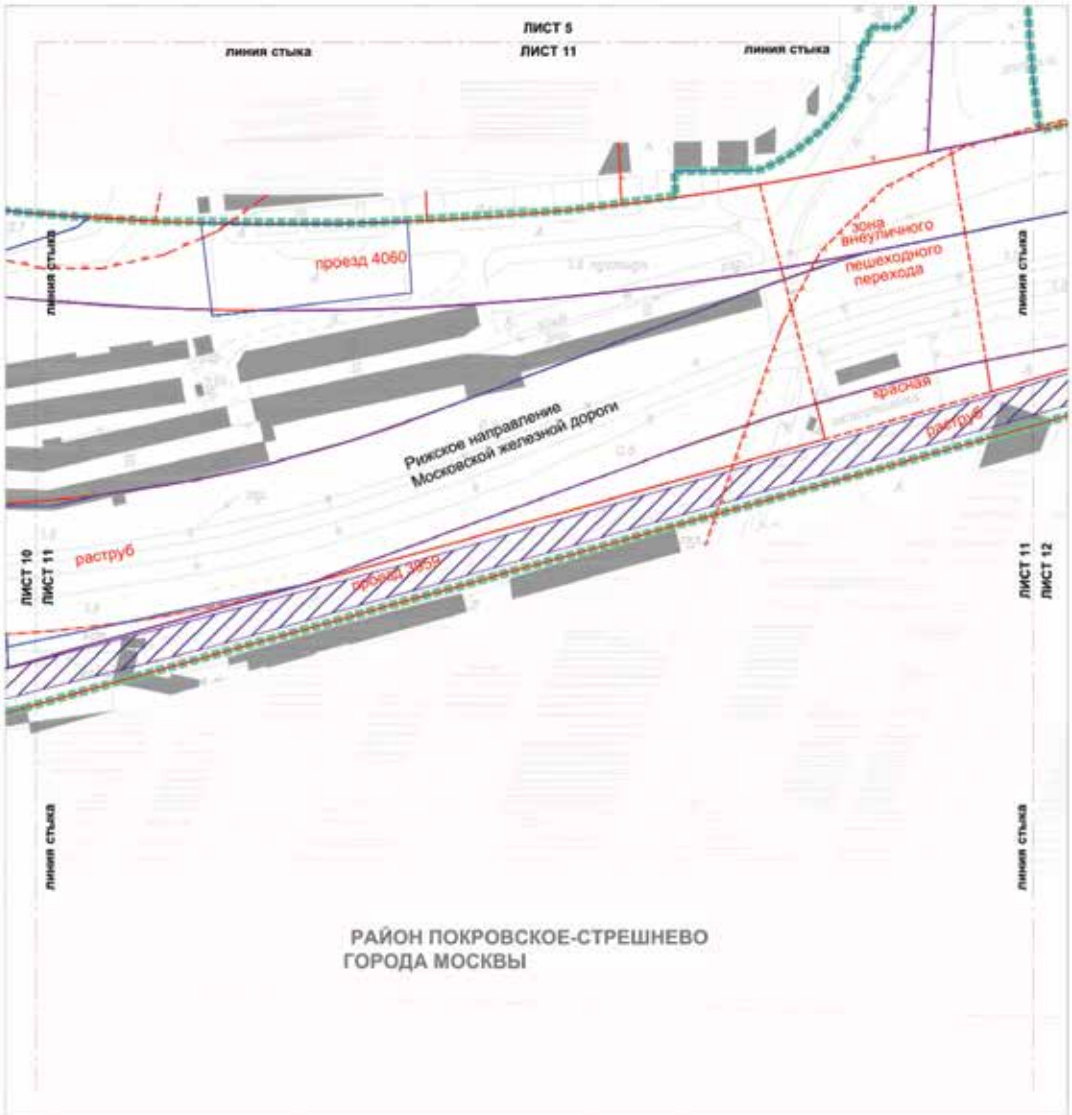
ЗАСТРОЙКА:

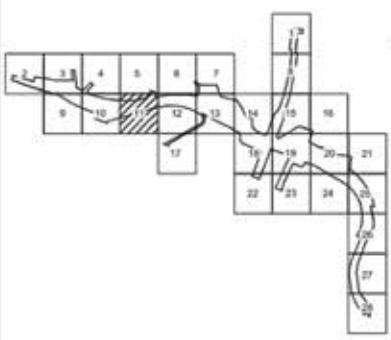
существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы объектов природного комплекса города Москвы
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы полос отвода железных дорог
границы санитарно-защитных зон
границы приаэродромных территорий

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 11 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы полос отвода железных дорог

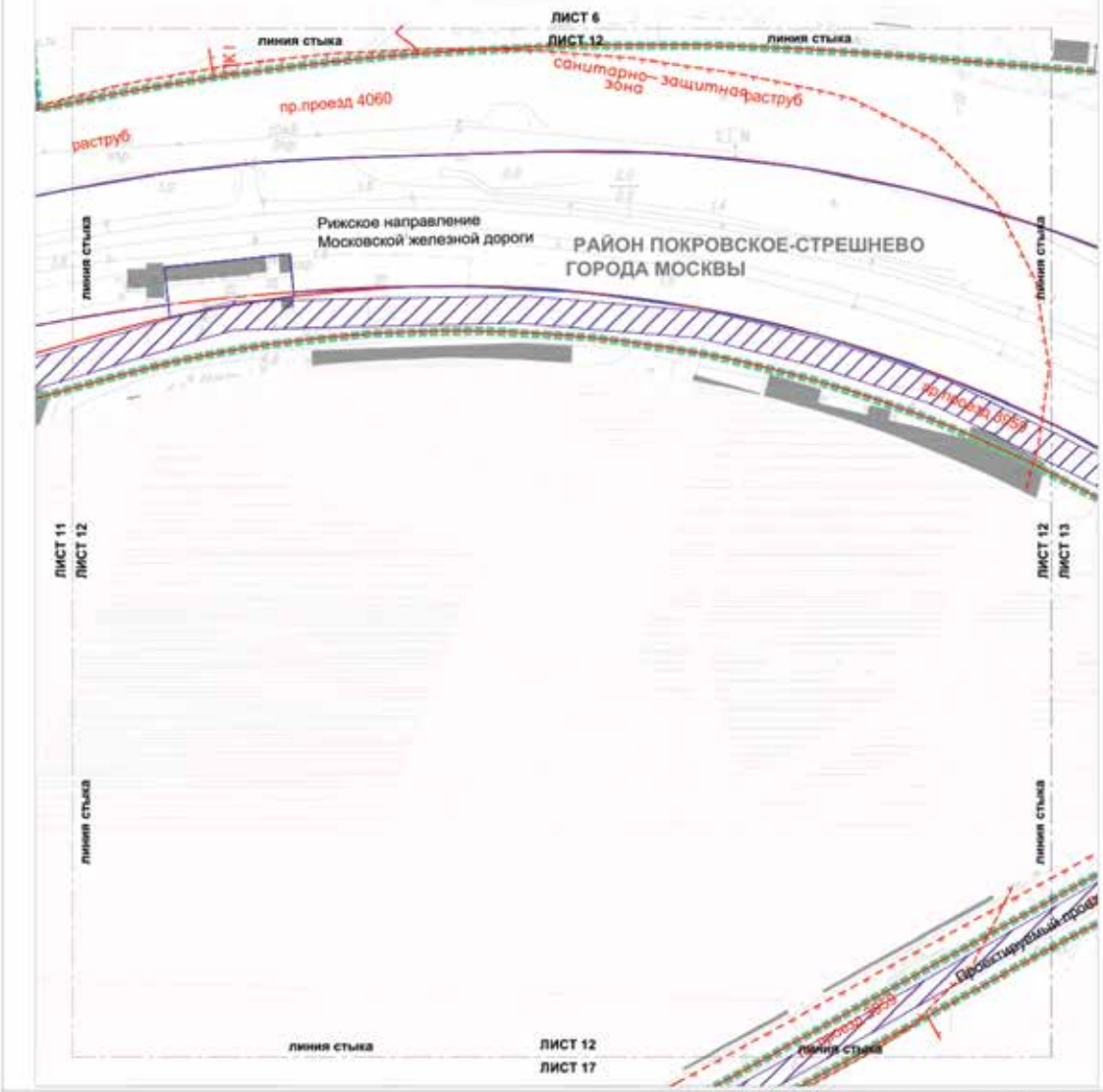
границы водоохранных (рыбоохранных) зон

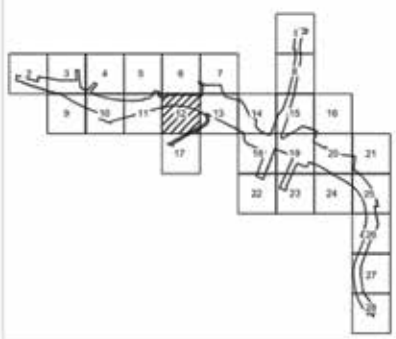
граница охранных зон объектов культурного наследия

границы санитарно-защитных зон

границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 12 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы санитарно-защитных зон

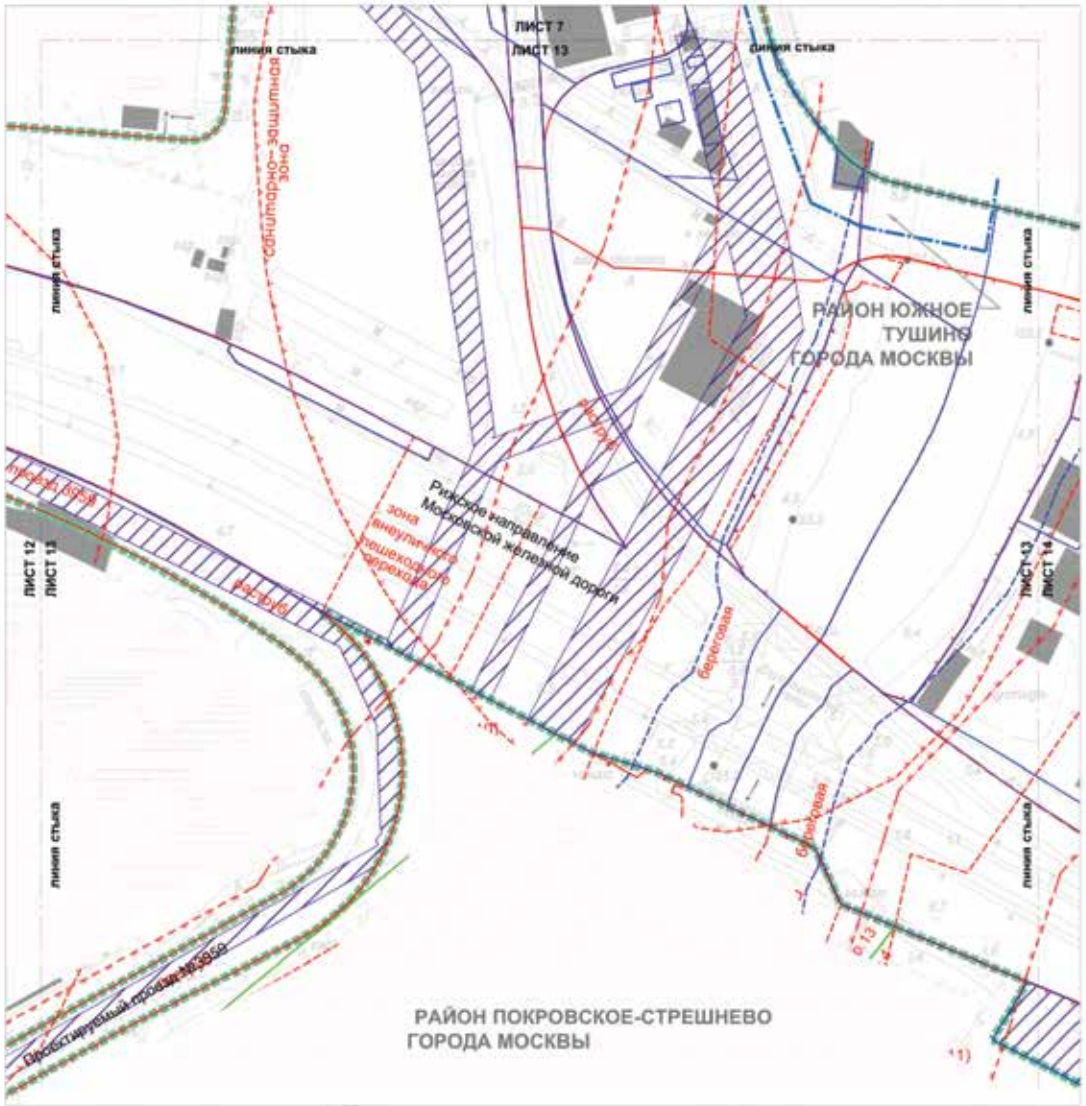
границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы особо охраняемых природных территорий

границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны

границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 13 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

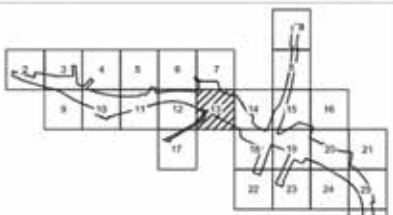
ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

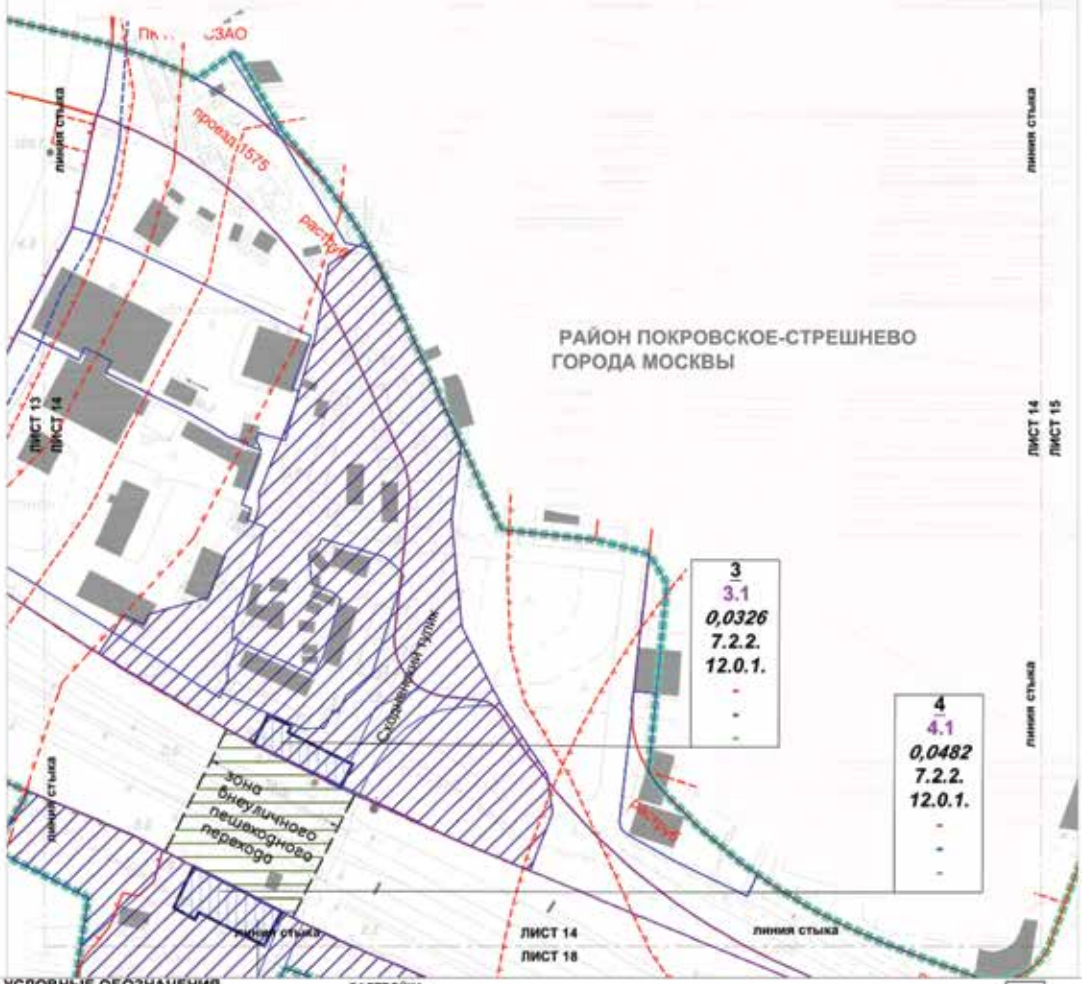
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы береговых полос
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы полос отвода железных дорог
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы особо охраняемых природных территорий



границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 14 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории
границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

объектов капитального строительства
внеуличных пешеходных переходов
технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3 — номер участка территории
3.1 — номер объекта капитального строительства
0,0326 — площадь участка территории, (га)
7.2.2. — код вида разрешенного использования земельного участка
- плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

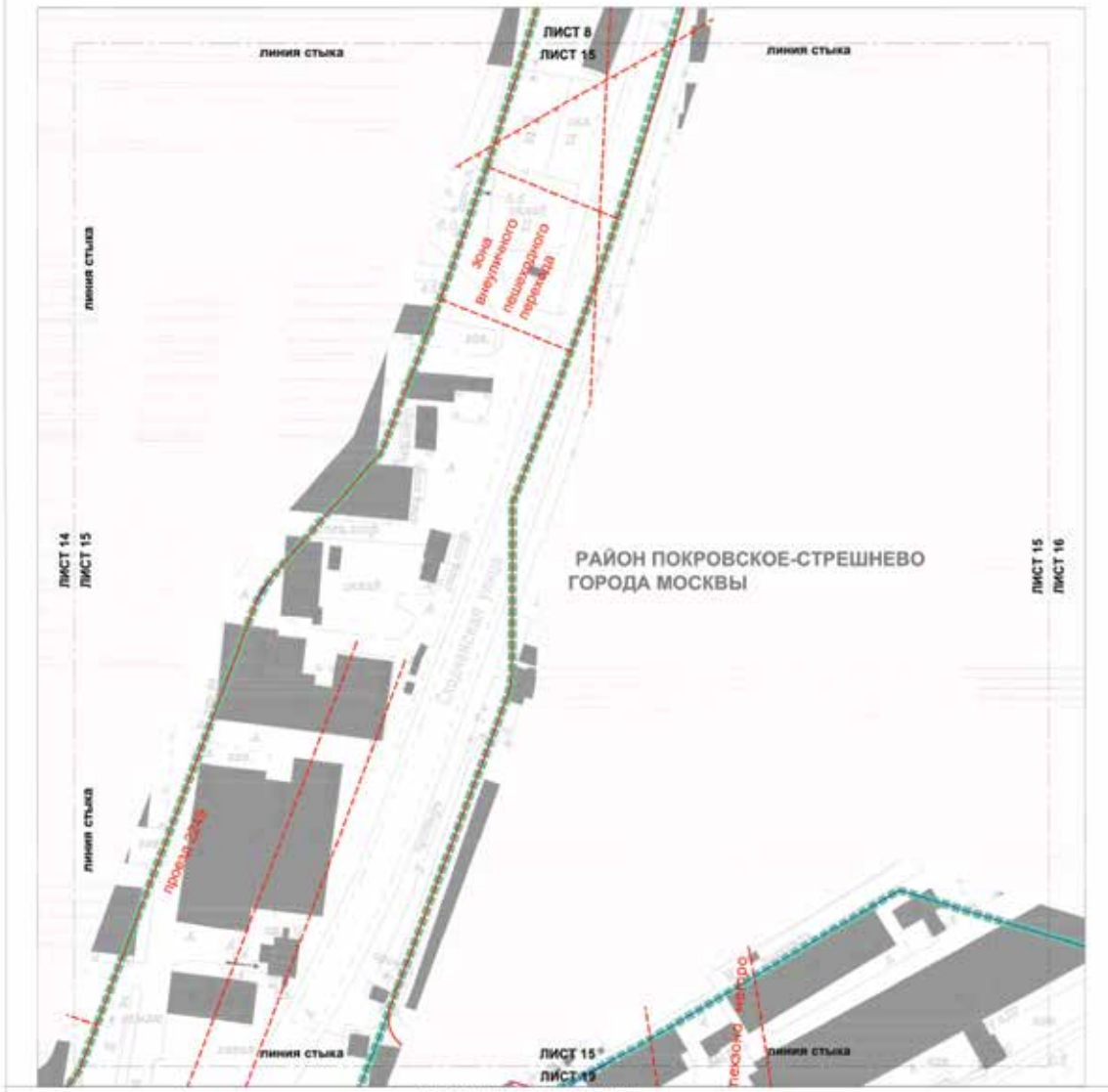
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

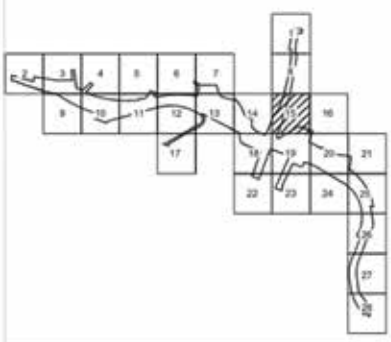
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
граница береговых полос
границы полос отвода железных дорог
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы санитарно-защитных зон
границы особо охраняемых природных территорий
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 15 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы участков территории

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

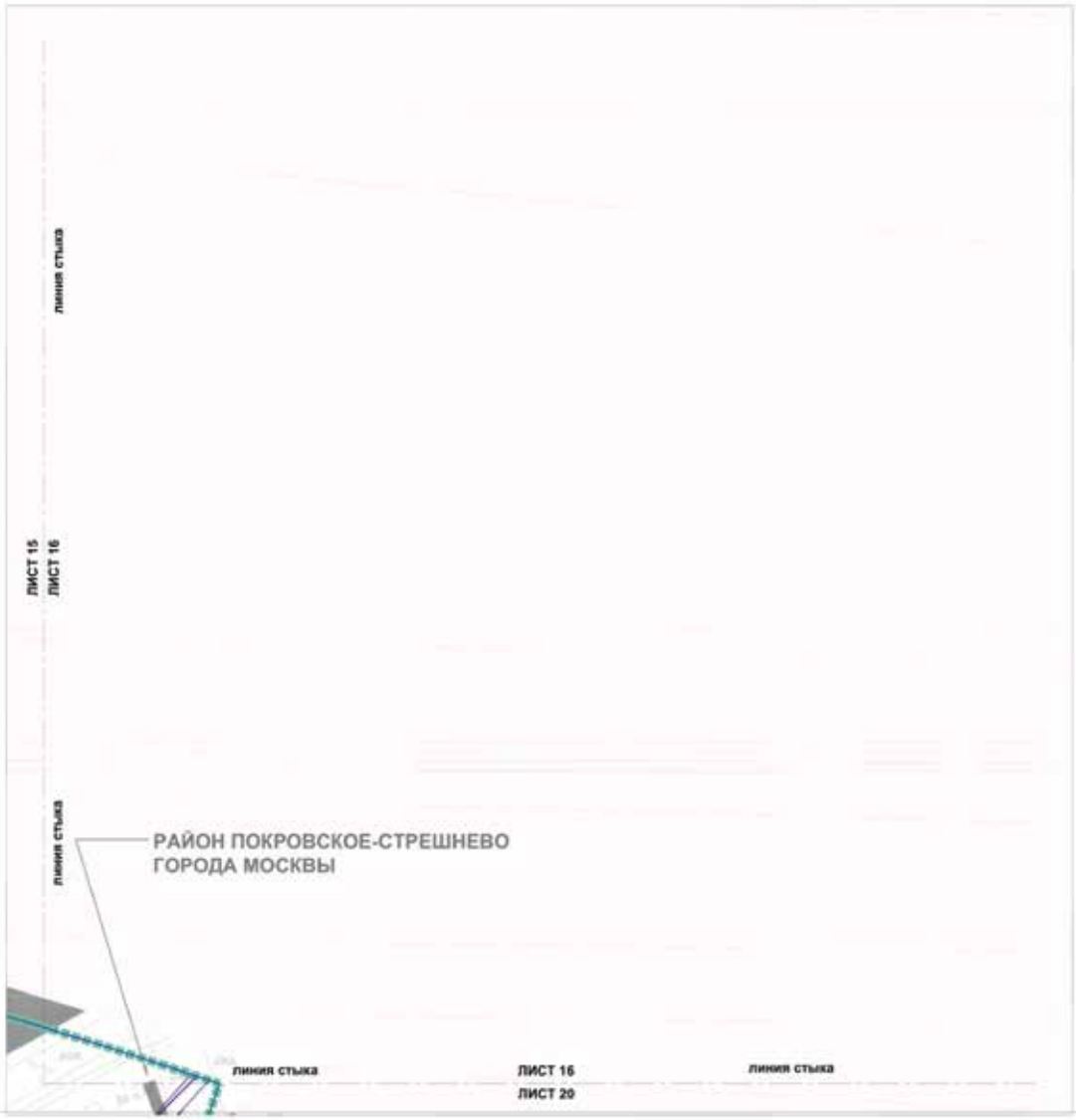
границы зон внеуличных пешеходных переходов

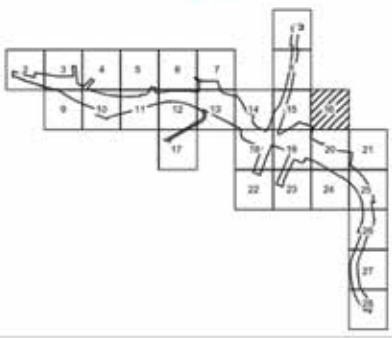
границы технических зон метрополитена

границы зон транспортных сооружений

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 16 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

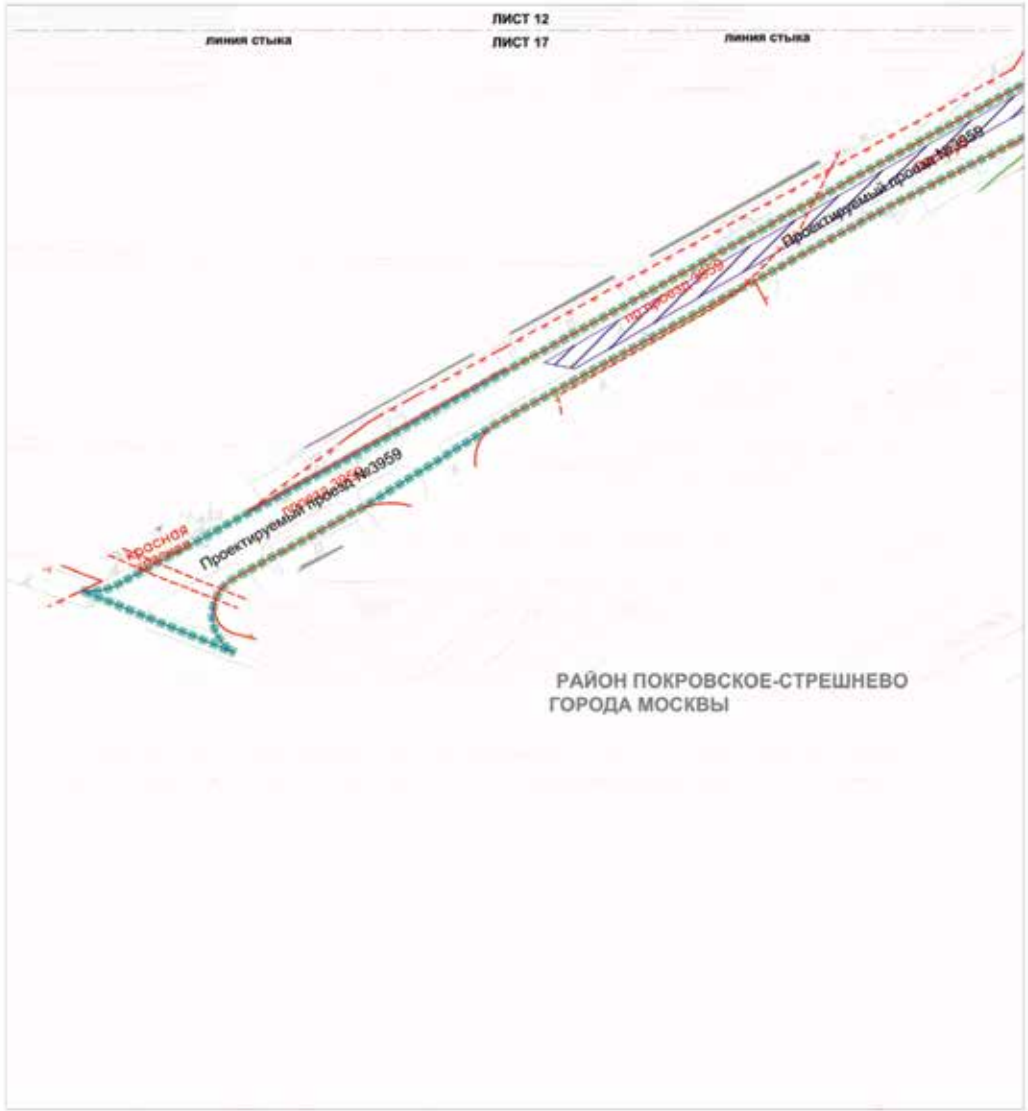
границы подготовки проекта планировки территории

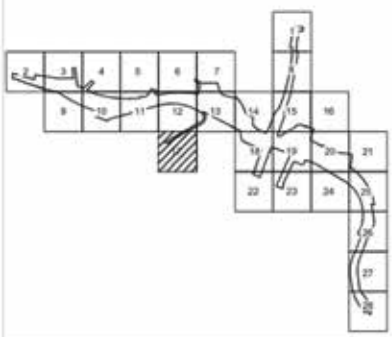
границы участков территории

ЗАСТРОЙКА:

существующая

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 17 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

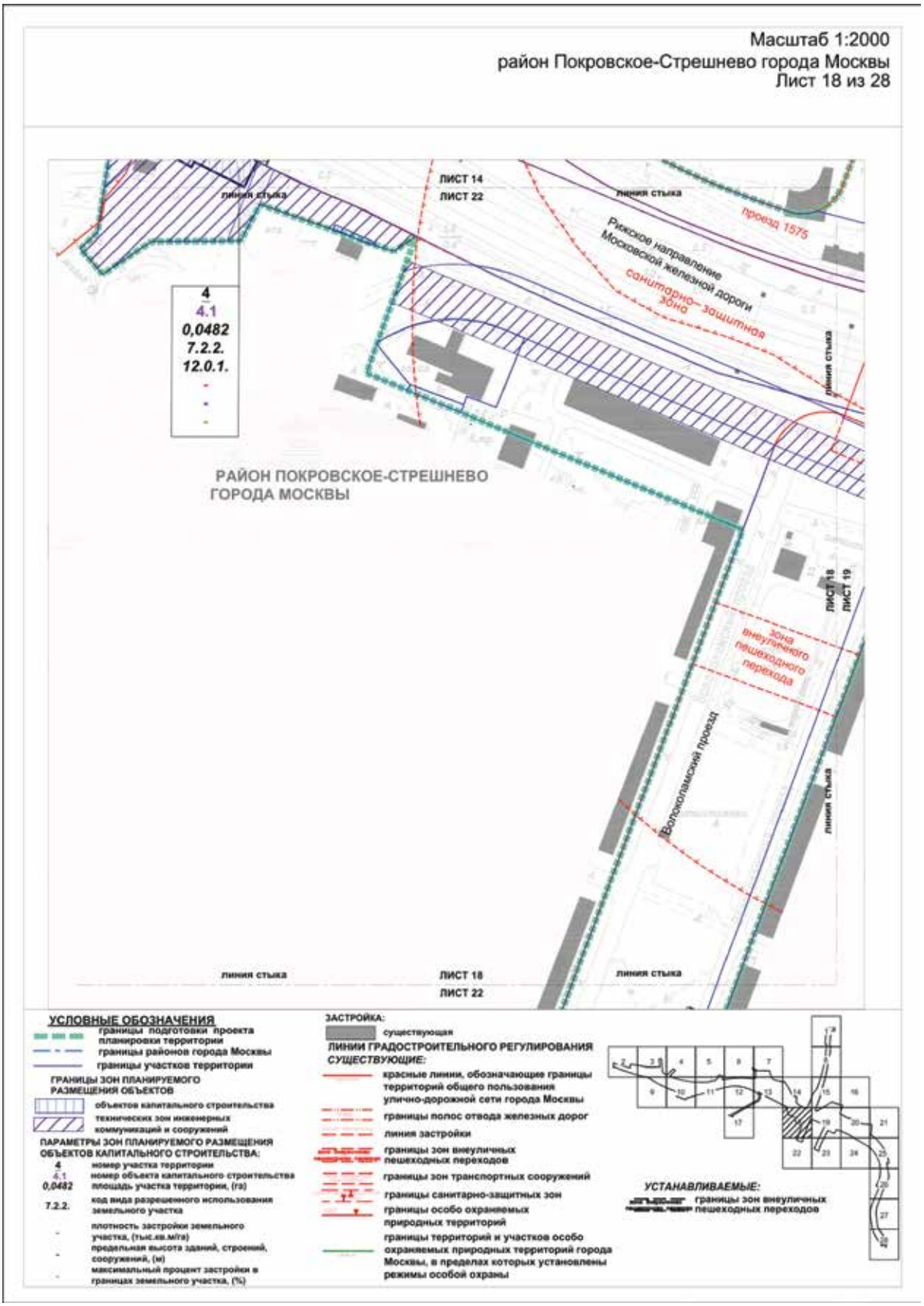
границы санитарно-защитных зон

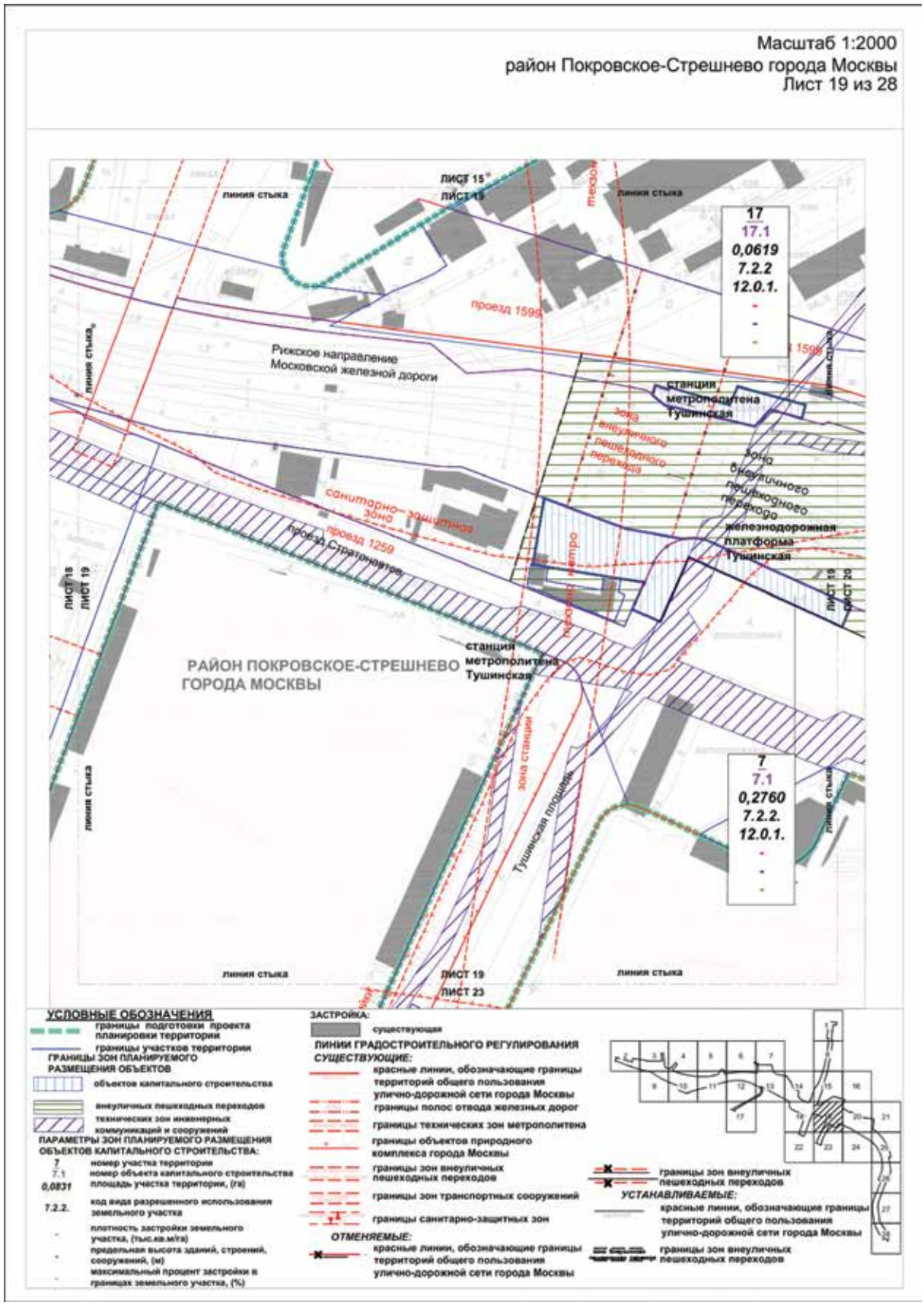
границы охранных зон линий и сооружений связи

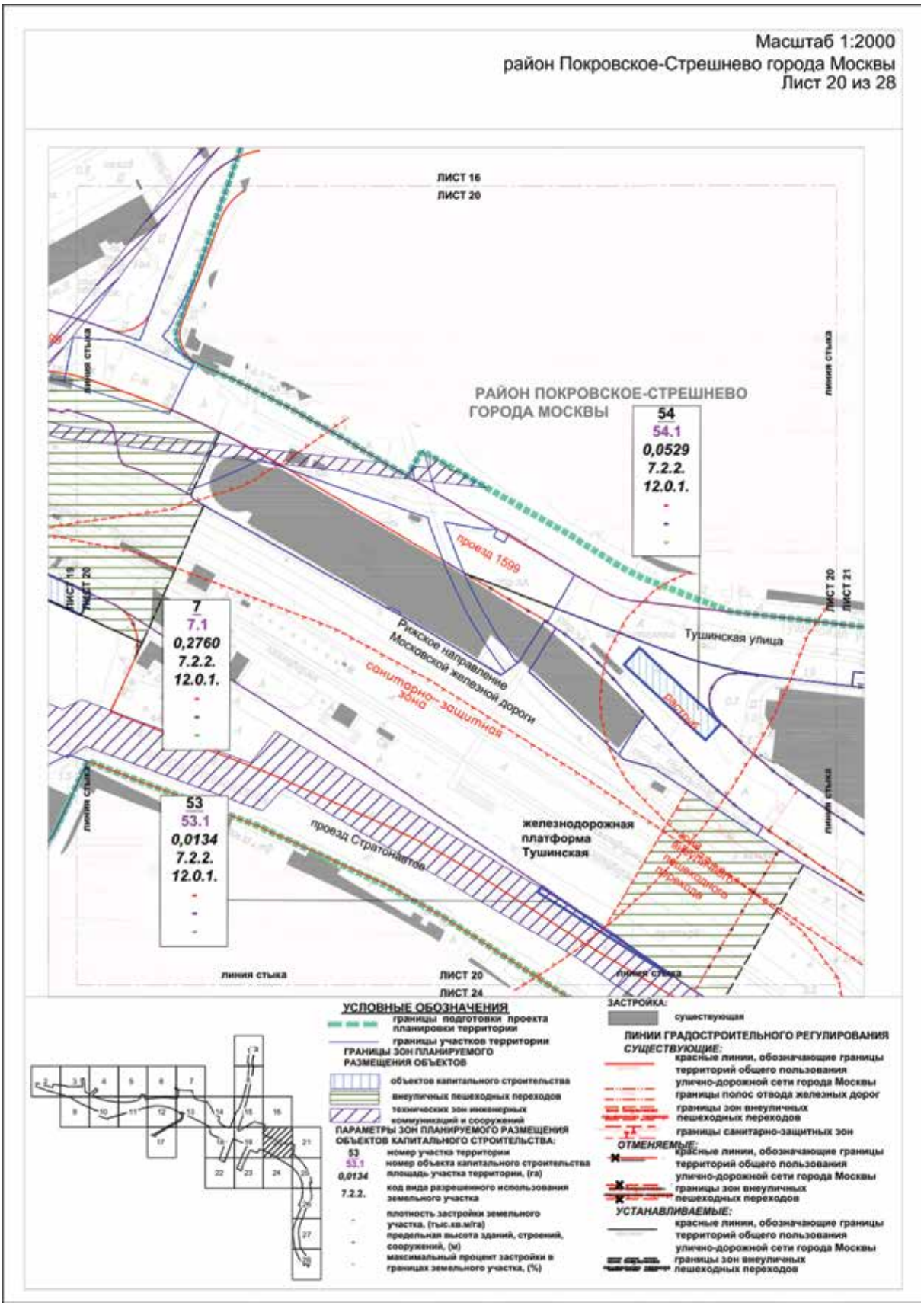
границы особо охраняемых природных территорий

границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны

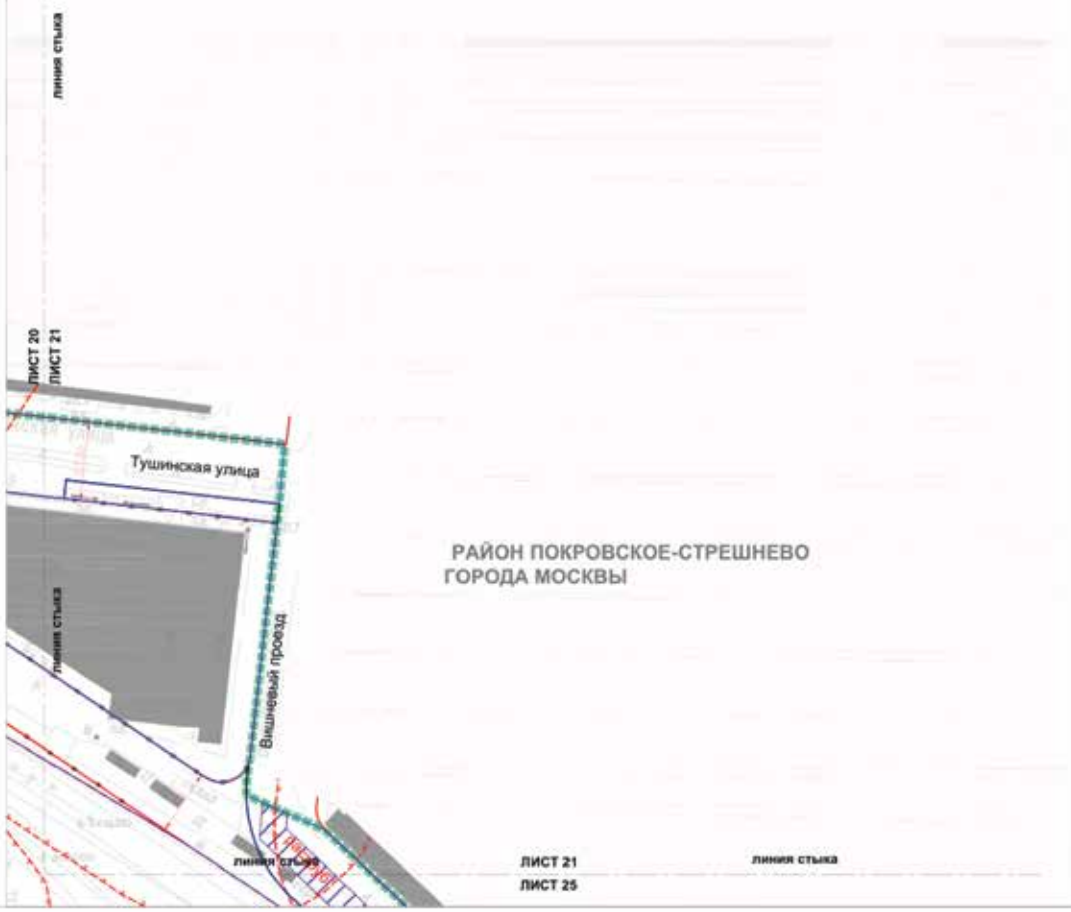
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

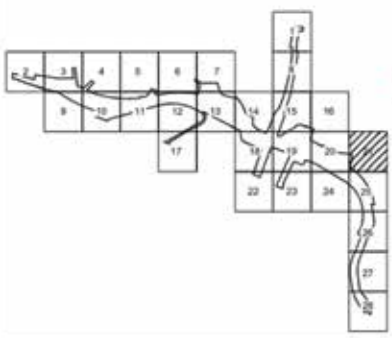

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 18 из 28
ЛИСТ 14
ЛИСТ 22
линия стыка
линия стыка
проезд 1575
Рижское направление Московской железной дороги
санитарно- защитная зона
линия стыка
4
4.1
0,0482
7.2.2.
12.0.1.
-
-
-
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
ЛИСТ 18
ЛИСТ 19
зона внеуличного пешеходного перехода
Волоколамский проезд
линия стыка
линия стыка
ЛИСТ 18
ЛИСТ 22
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы участков территории
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
объектов капитального строительства
технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
4 номер участка территории
4.1 номер объекта капитального строительства
0,0482 площадь участка территории, (га)
7.2.2. код вида разрешенного использования земельного участка
- плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
линия застройки
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон
границы особо охраняемых природных территорий
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 19 из 28
линия стыка
ЛИСТ 15
ЛИСТ 19
проезд 1599
17
17.1
0,0619
7.2.2
12.0.1.
Рижское направление Московской железной дороги
станция метрополитена Тушинская
зона внеуличного пешеходного перехода
железнодорожная платформа Тушинская
санитарно-защитная зона
проезд 1259
проезд Стратонавтов
ЛИСТ 18
ЛИСТ 19
ЛИСТ 20
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
станция метрополитена Тушинская
зона станции
Тушинская площадь
7
7.1
0,2760
7.2.2.
12.0.1.
ЛИСТ 23
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы участков территории
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
объектов капитального строительства
внеуличных пешеходных переходов
технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
номер участка территории
номер объекта капитального строительства
площадь участка территории, (га)
код вида разрешенного использования земельного участка
плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы технических зон метрополитена
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 20 из 28
ЛИСТ 16
ЛИСТ 20
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
54
54.1
0,0529
7.2.2.
12.0.1.
проезд 1599
Рижское направление Московской железной дороги
санитарно- защитная зона
Тушинская улица
7
7.1
0,2760
7.2.2.
12.0.1.
53
53.1
0,0134
7.2.2.
12.0.1.
проезд Стратонавтов
железнодорожная платформа Тушинская
линия стыка
ЛИСТ 20
ЛИСТ 24
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы участков территории
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
объектов капитального строительства
внеуличных пешеходных переходов
технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
53 номер участка территории
53.1 номер объекта капитального строительства
0,0134 площадь участка территории, (га)
7.2.2. код вида разрешенного использования земельного участка
- плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы санитарно-защитных зон
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 21 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы санитарно-защитных зон

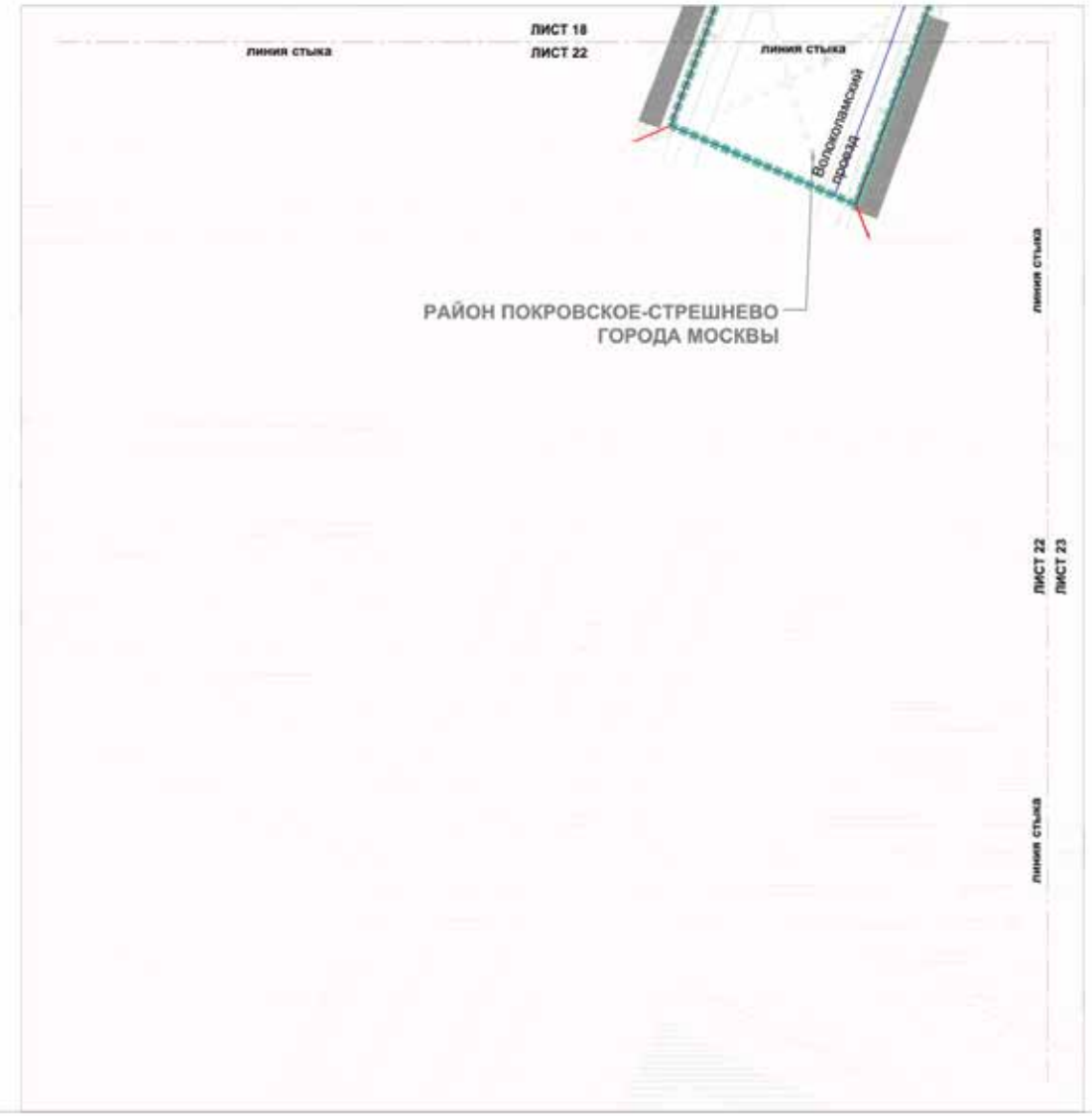
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

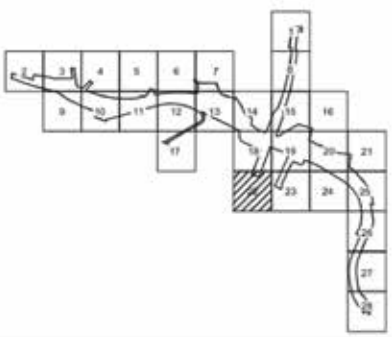
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 22 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы участков территории

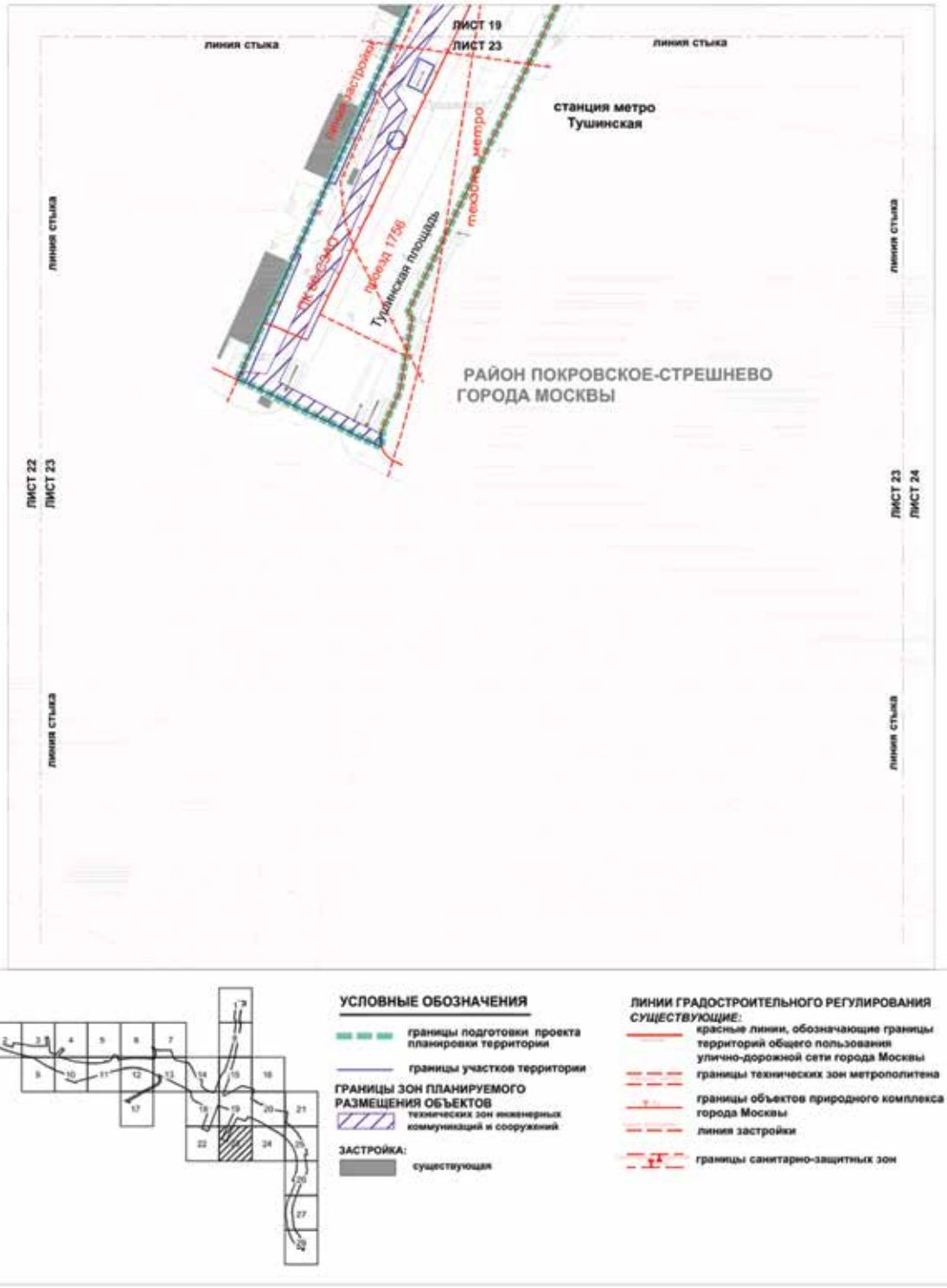
ЗАСТРОЙКА:

существующая

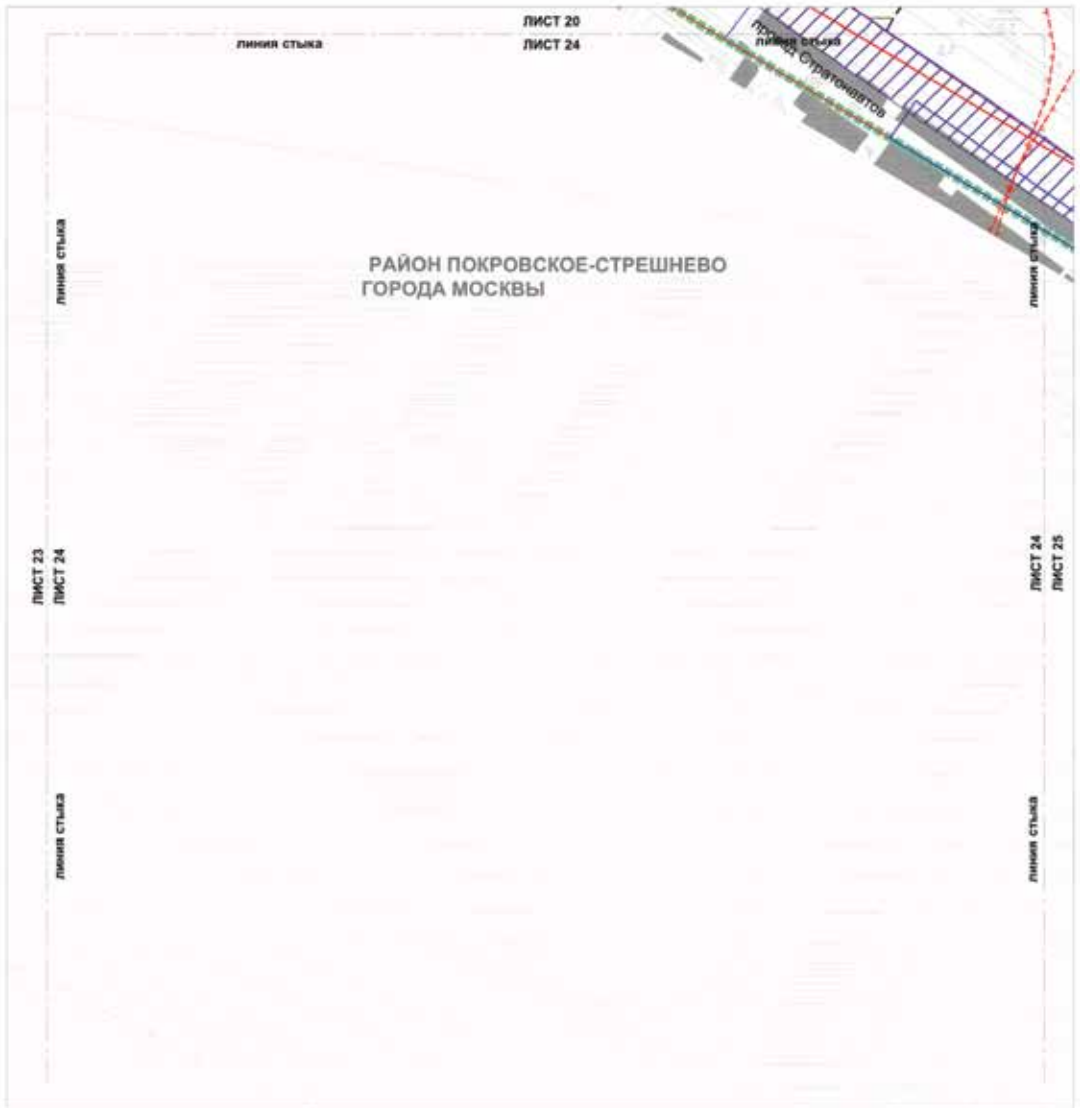
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

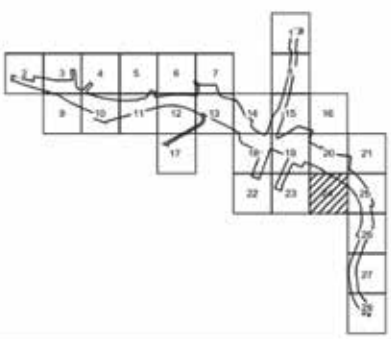
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 23 из 28



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 24 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы санитарно-защитных зон

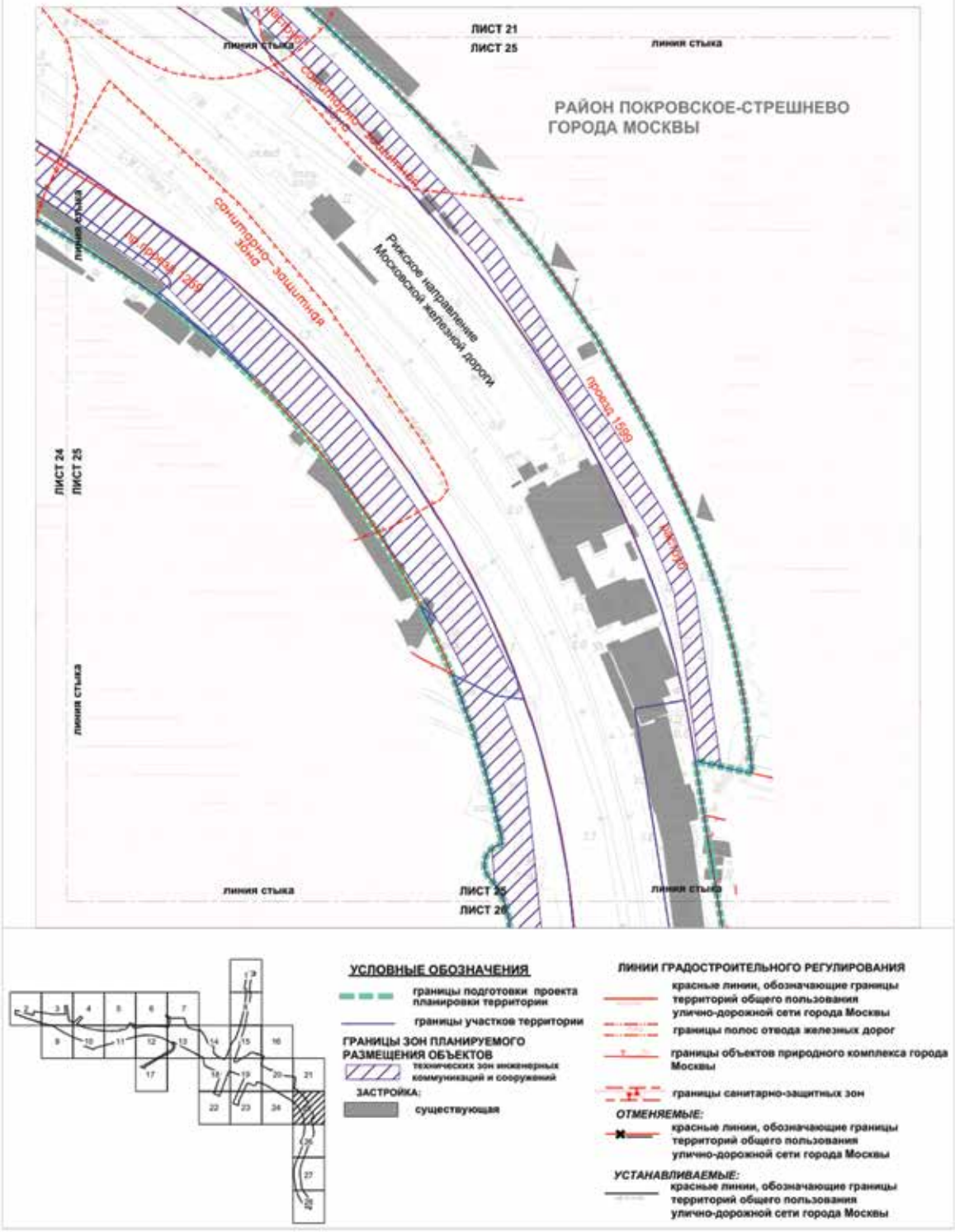
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

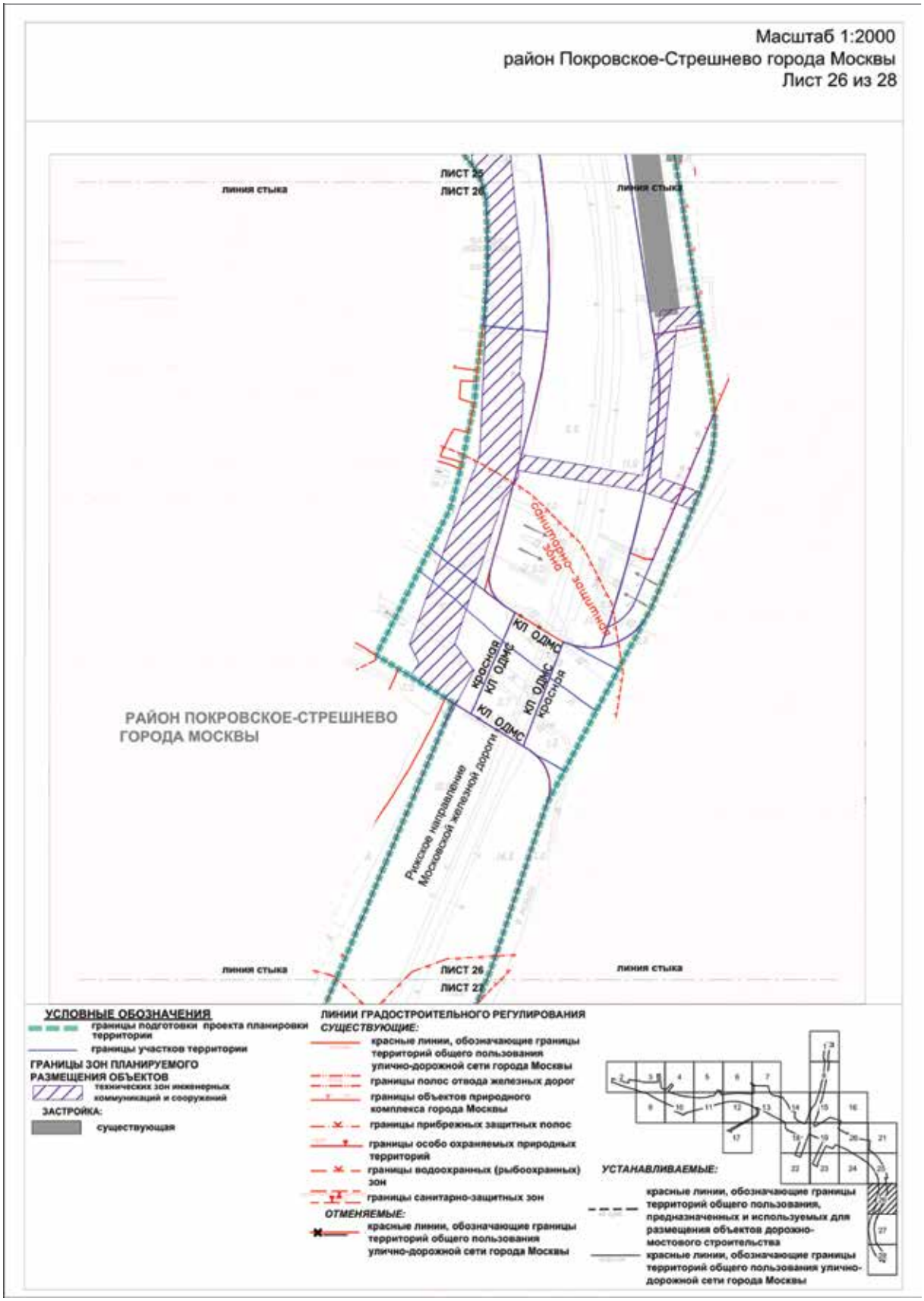
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

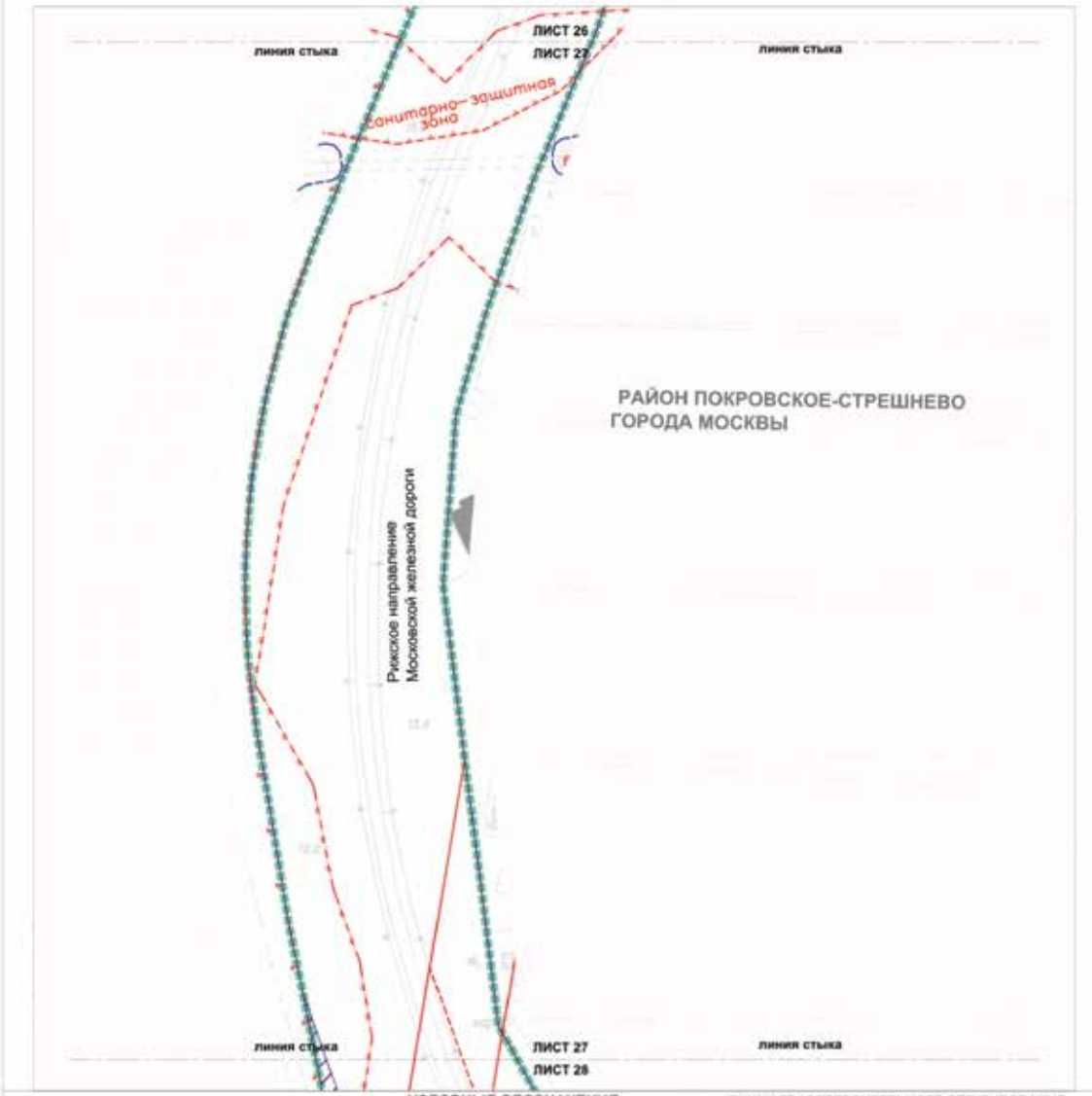
границы зон внеуличных пешеходных переходов

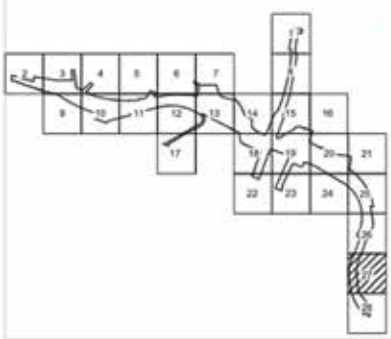
Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 25 из 28




Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 26 из 28
линия стыка
ЛИСТ 25
ЛИСТ 26
линия стыка
санитарно-защитная зона
КП ОДМС
КП ОДМС
КП ОДМС
КП ОДМС
красная
красная
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
Рижское направление Московской железной дороги
линия стыка
ЛИСТ 26
ЛИСТ 27
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы участков территории
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос
границы особо охраняемых природных территорий
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы санитарно-защитных зон
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 27 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы прибрежных защитных полос

граница береговых полос

границы полос отвода железных дорог

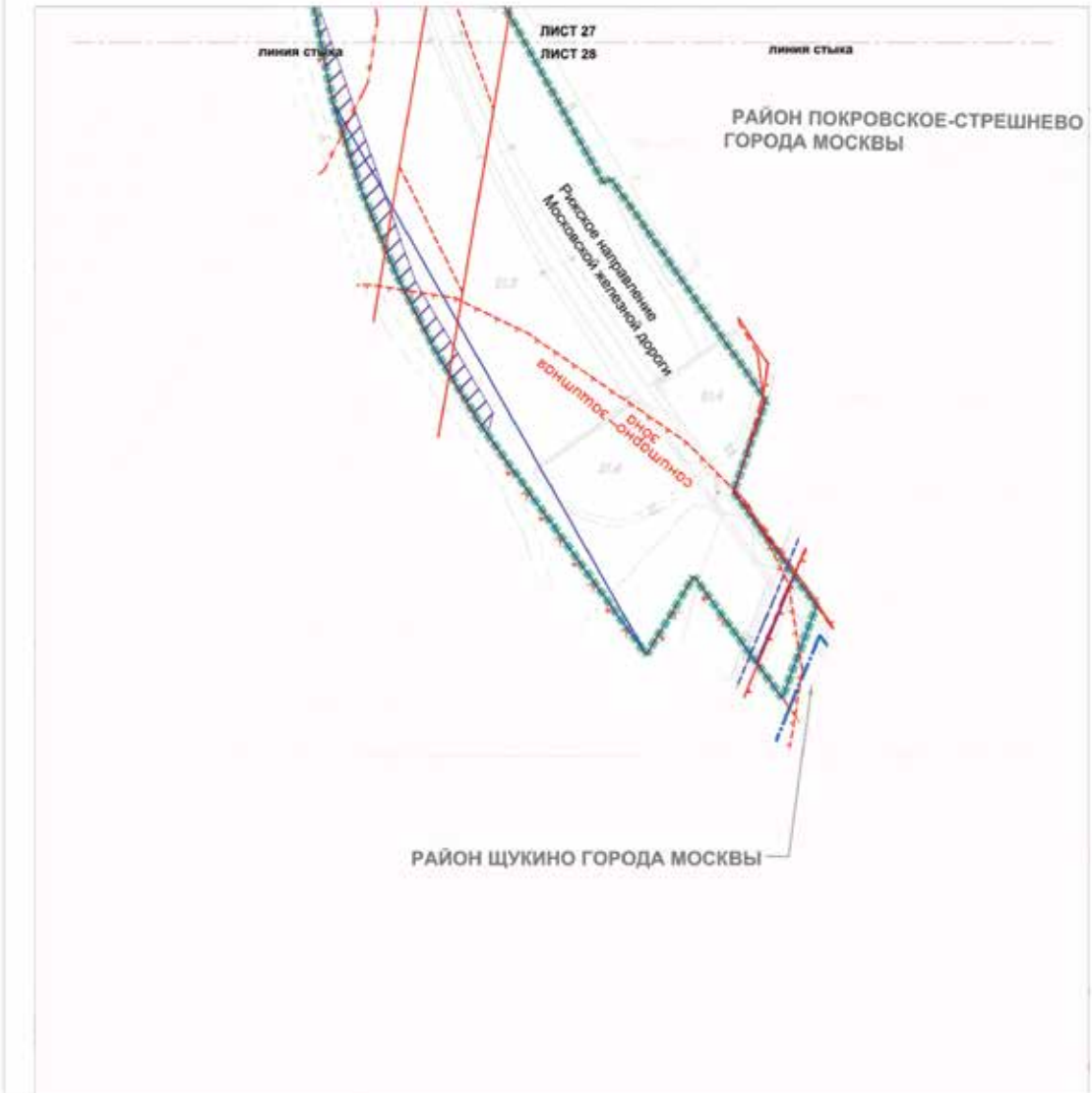
границы особо охраняемых природных территорий

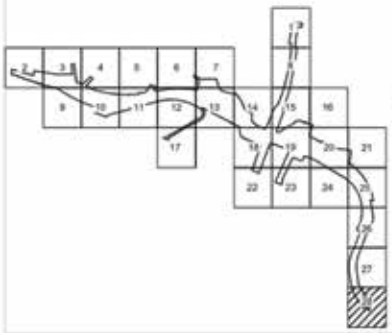
границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы зон транспортных сооружений

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Щукино города Москвы
Лист 28 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории

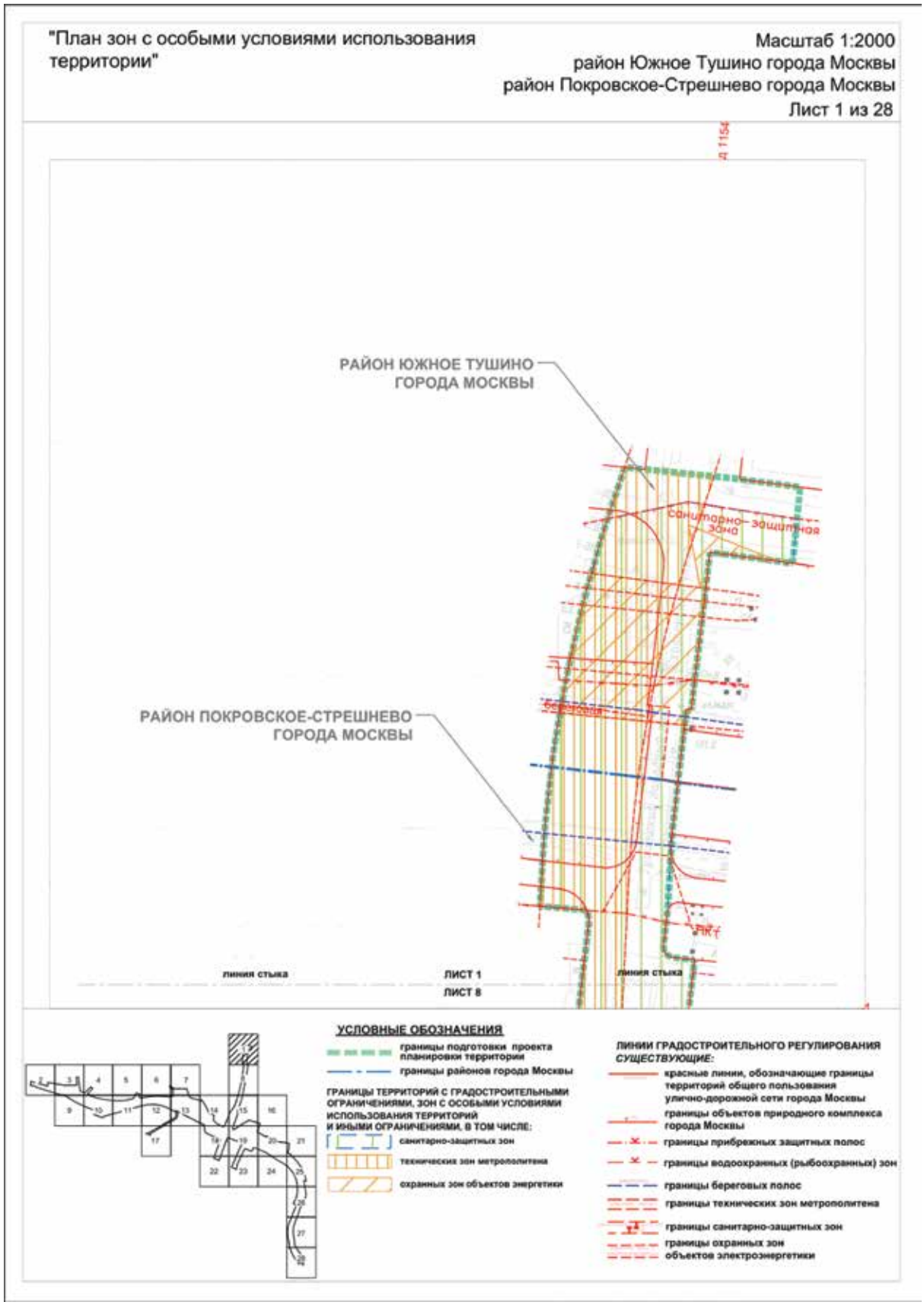
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

- технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

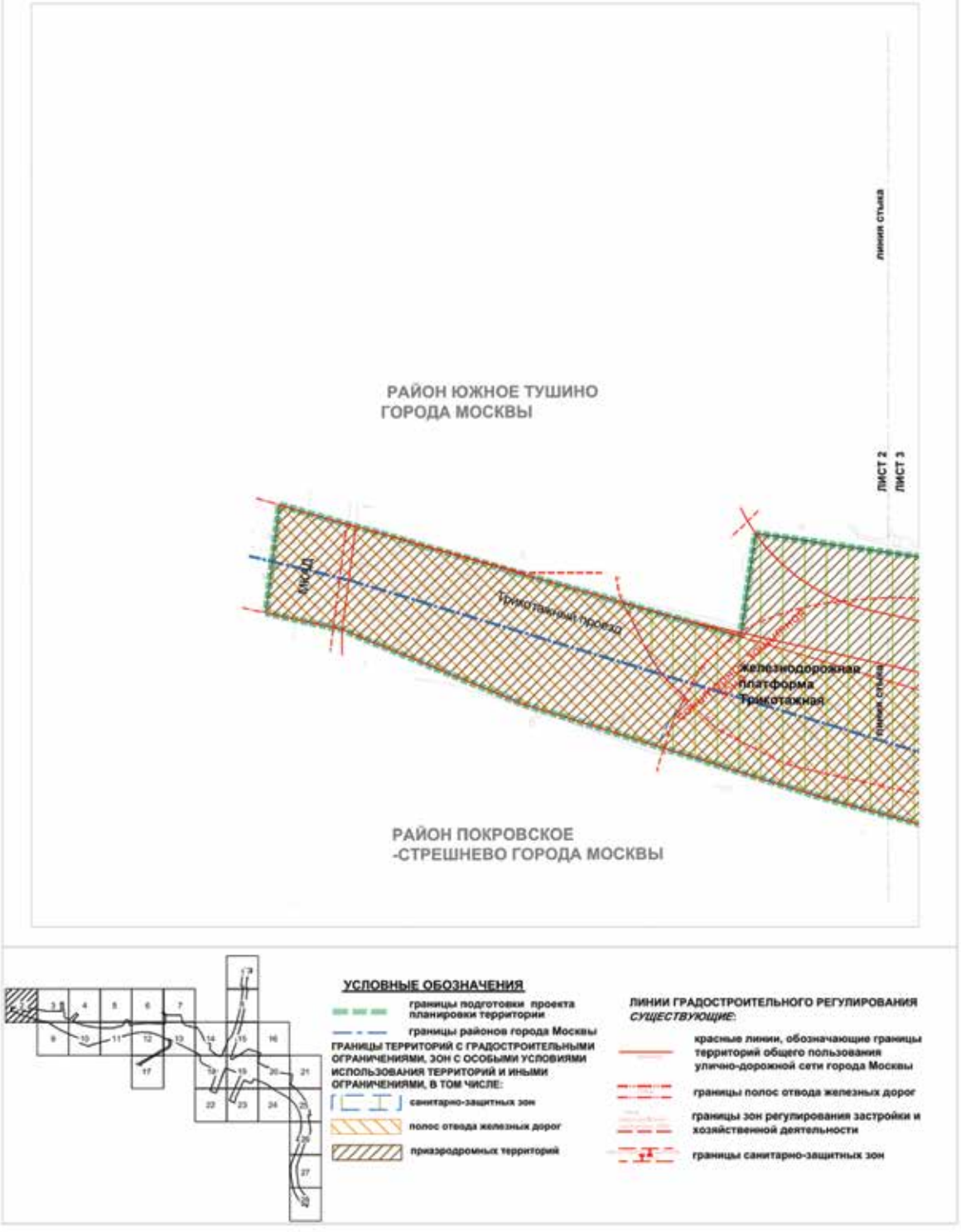
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы полос отвода железных дорог
- границы особо охраняемых природных территорий
- граница береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон транспортных сооружений


"План зон с особыми условиями использования территории"
Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 1 из 28
РАЙОН ЮЖНОЕ ТУШИНО ГОРОДА МОСКВЫ
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
Санитарно-защитная зона
линия стыка
ЛИСТ 1
ЛИСТ 8
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
санитарно-защитных зон
технических зон метрополитена
охранных зон объектов энергетики
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы береговых полос
границы технических зон метрополитена
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов электроэнергетики

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

санитарно-защитных зон

полос отвода железных дорог

приаэродромных территорий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

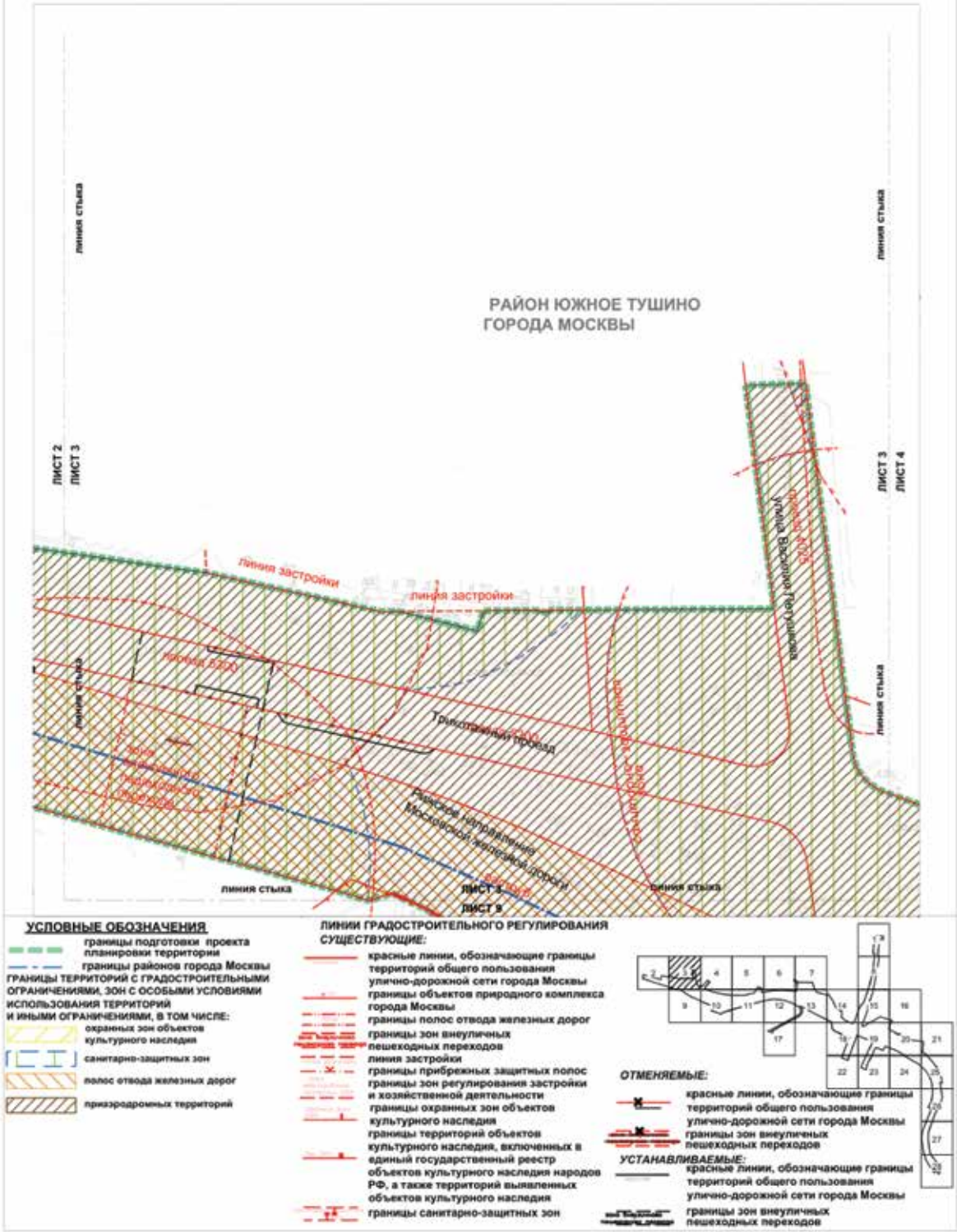
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 3 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

охранных зон объектов культурного наследия
санитарно-защитных зон
полос отвода железных дорог
приаэродромных территорий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы зон внеуличных пешеходных переходов
линия застройки
границы прибрежных защитных полос
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы охранных зон объектов культурного наследия
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
границы санитарно-защитных зон

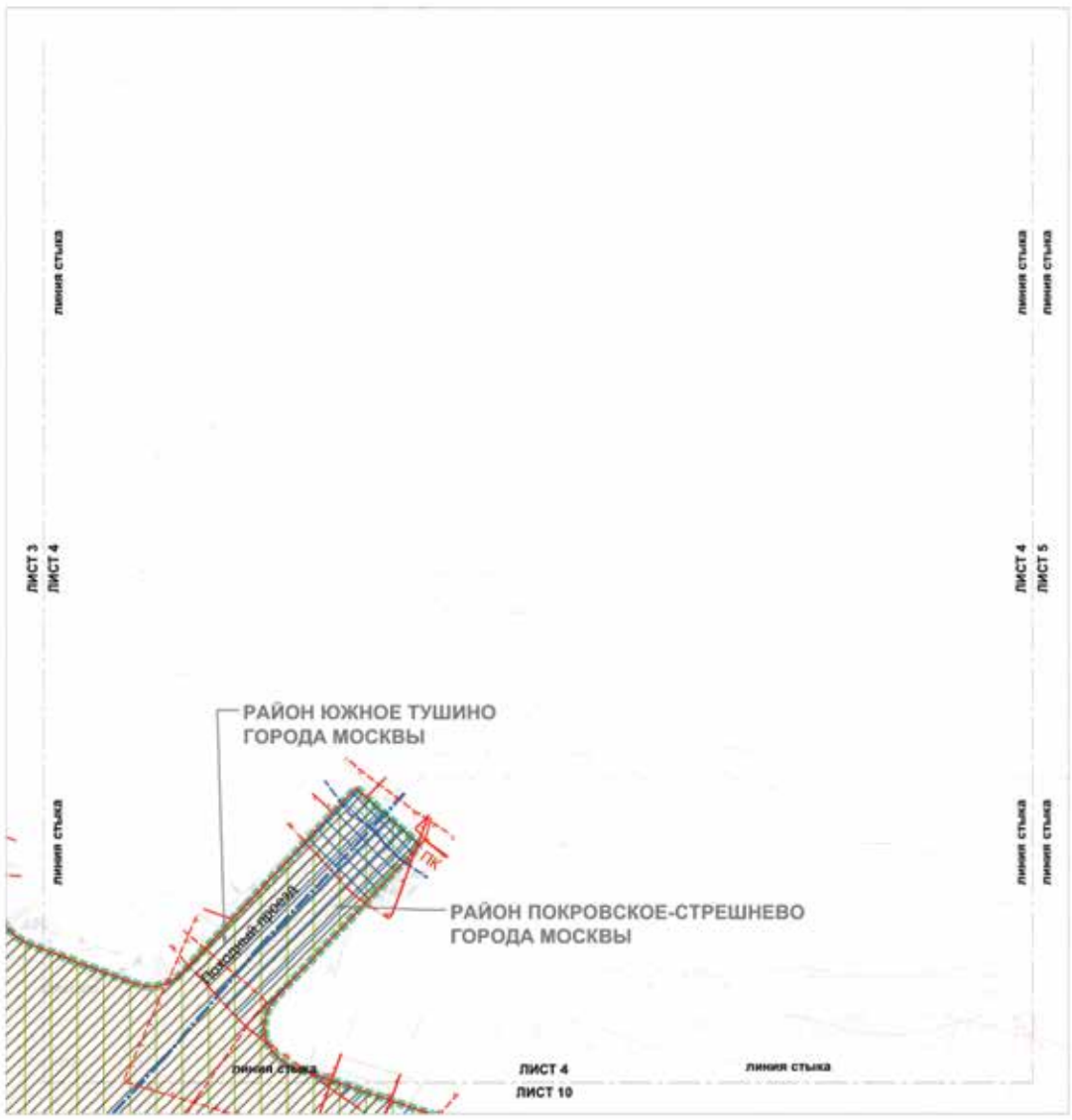
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

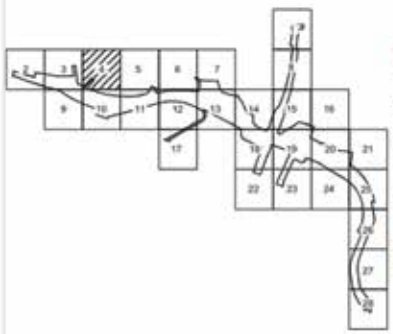
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 4 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

санитарно-защитных зон

водоохранных (рыбоохранных) зон

прибрежных защитных полос

приаэродромных территорий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы прибрежных защитных полос

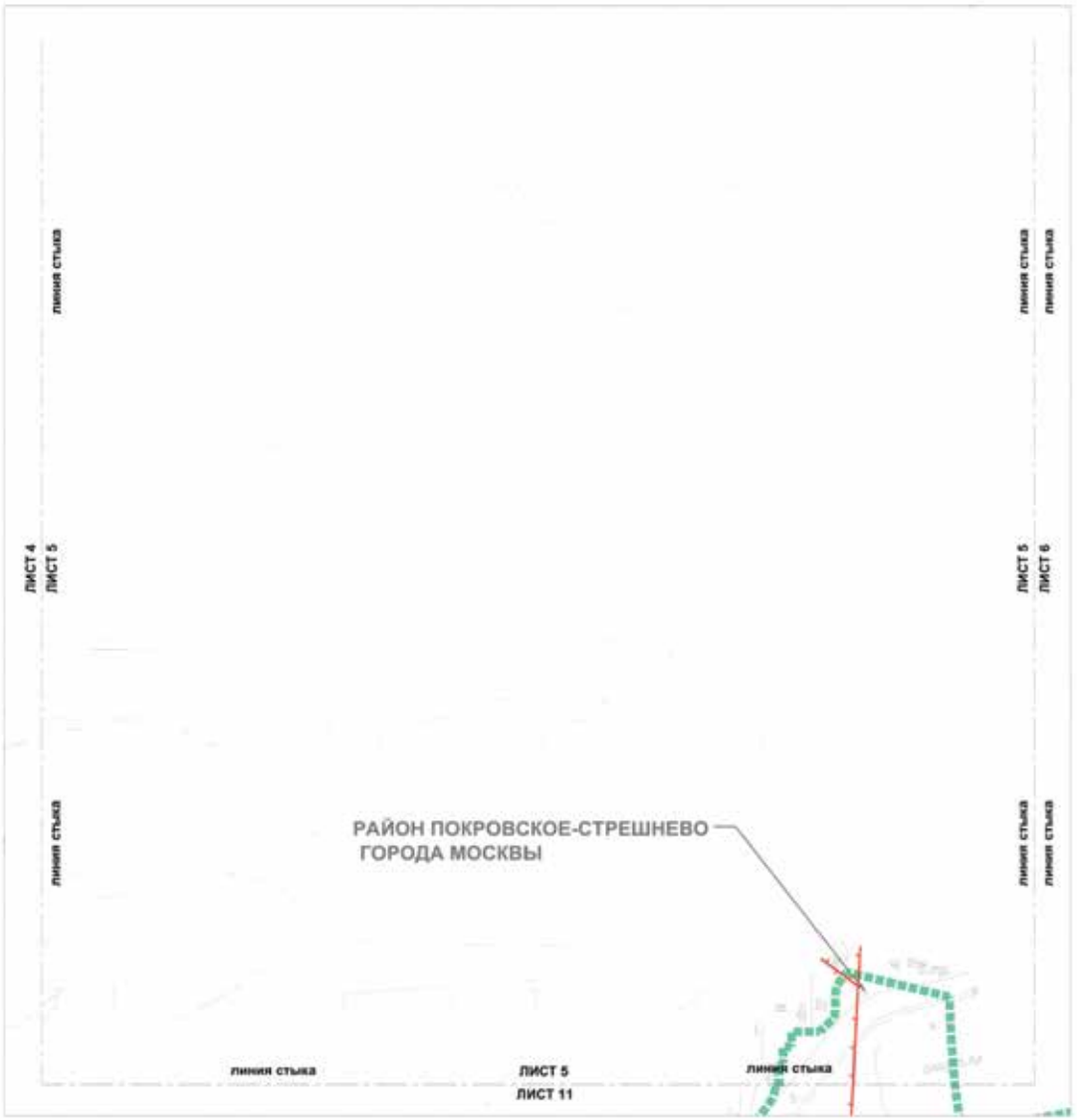
граница береговых полос

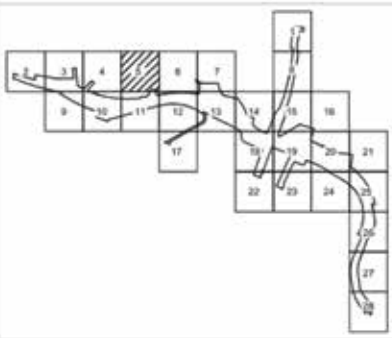
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

границы санитарно-защитных зон

границы приаэродромных территорий

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 5 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

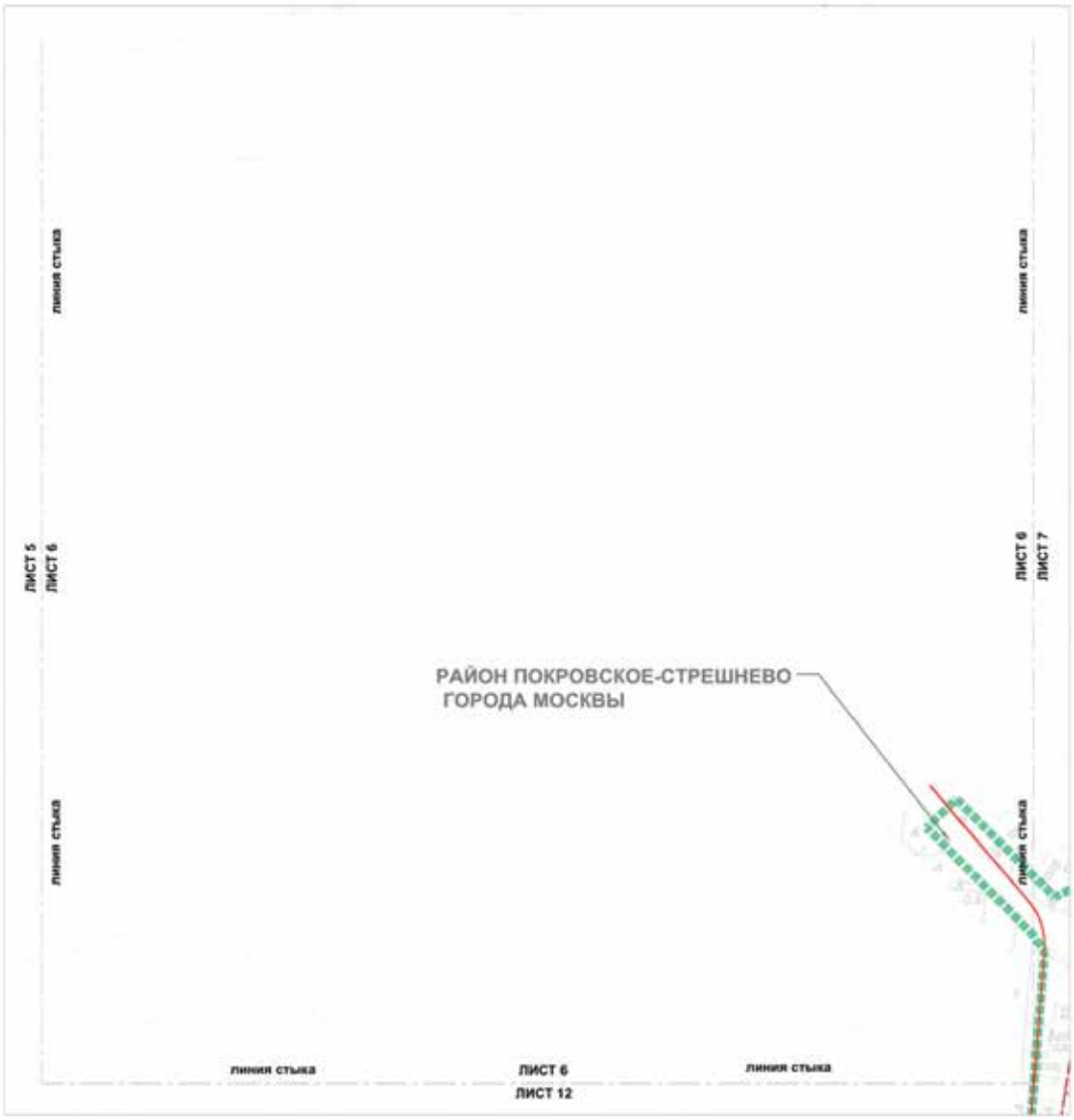
зон охраняемого природного ландшафта

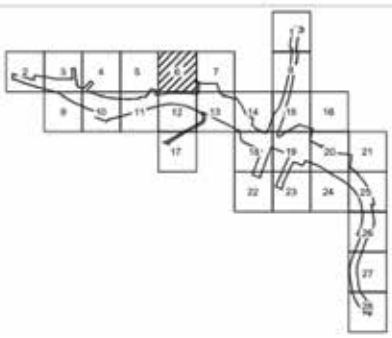
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы особо охраняемых природных территорий

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

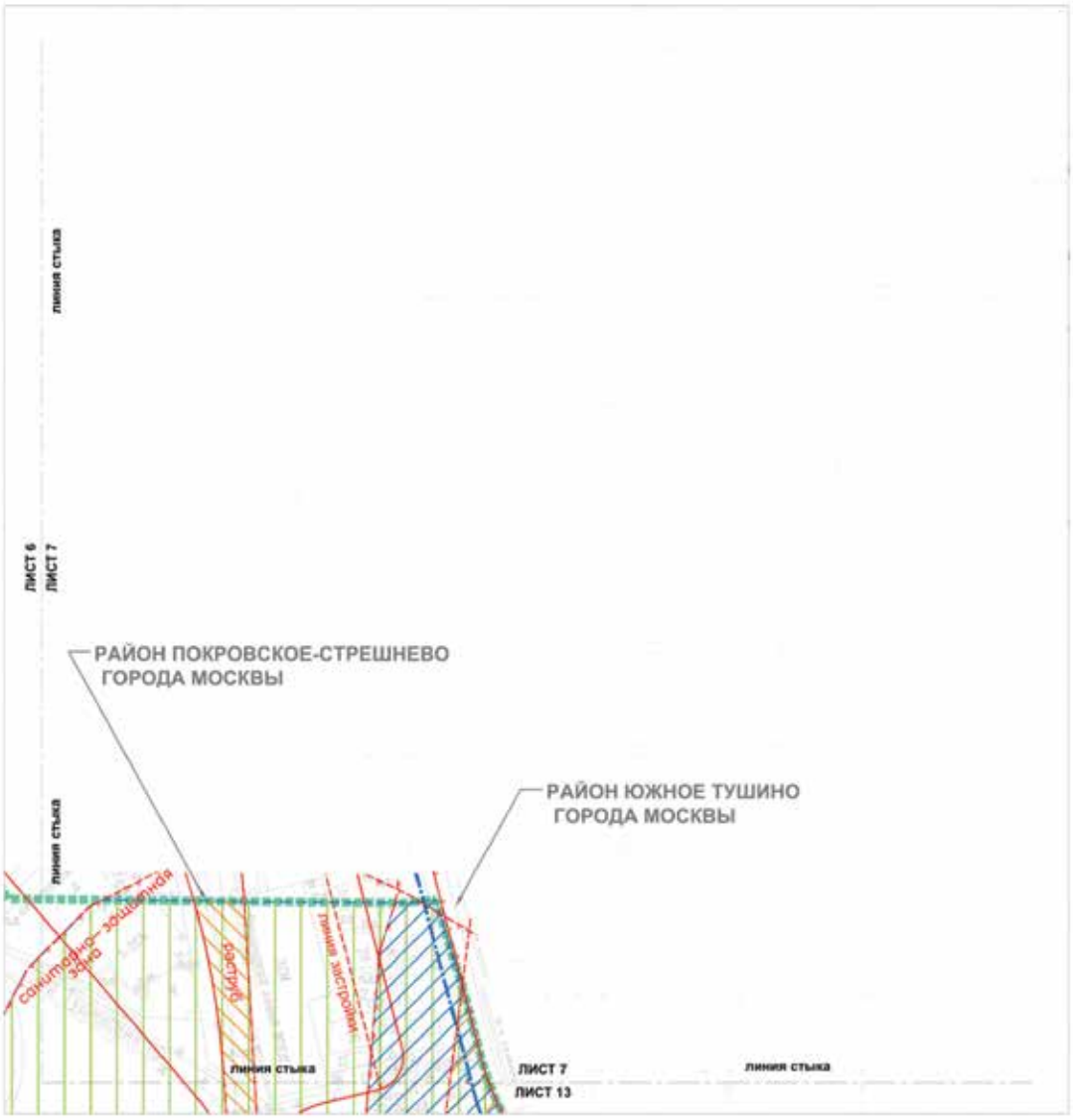
границы подготовки проекта планировки территории

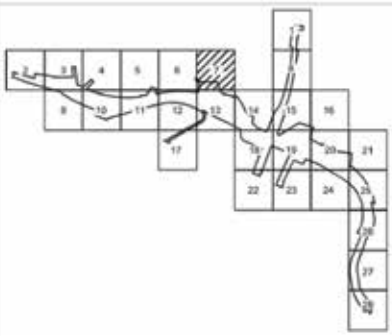
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 7 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ,ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

водоохранных (рыбоохранная) зон

санитарно-защитных зон

охранных зон объектов энергетики

полос отвода железных дорог

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

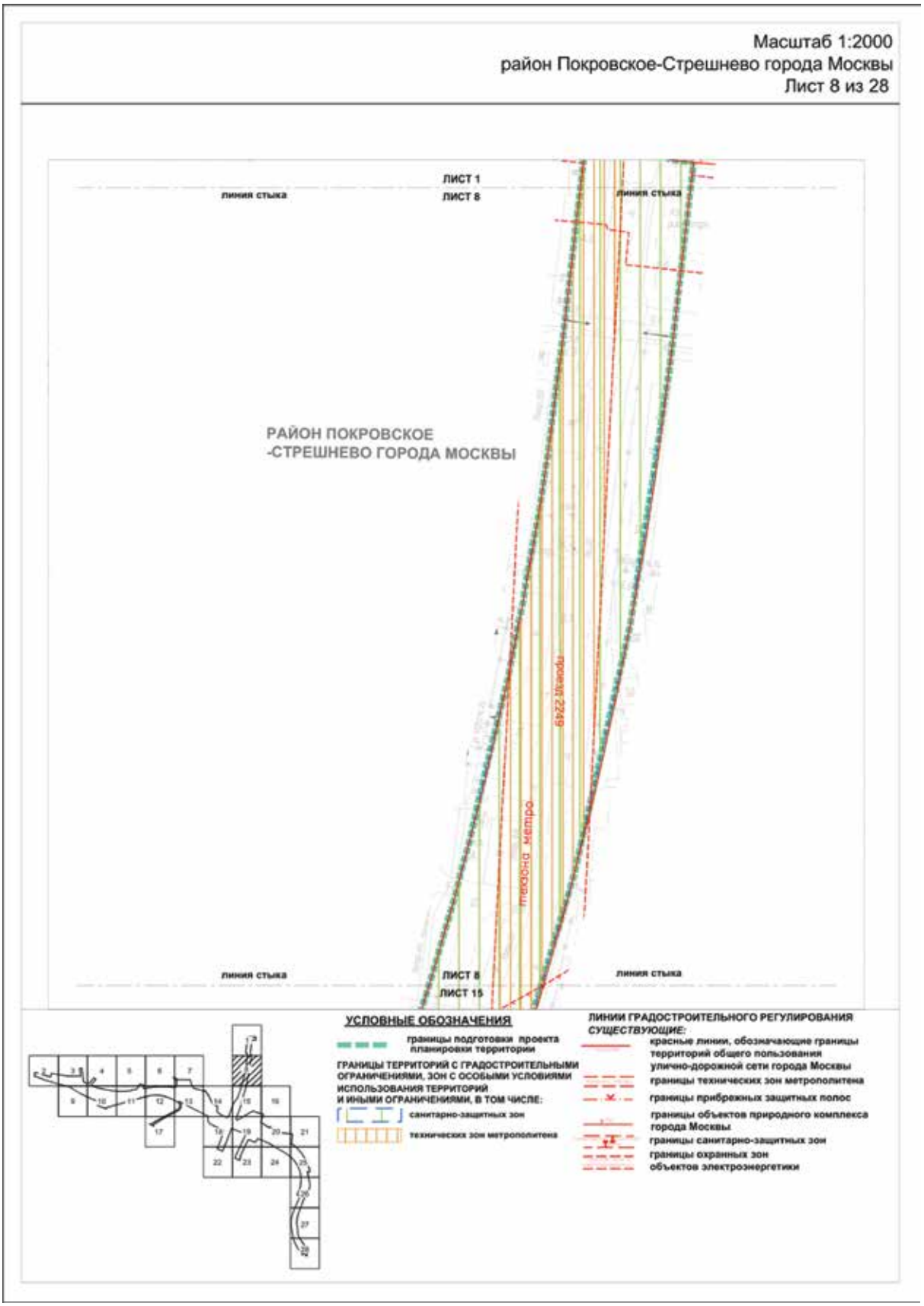
границы объектов природного комплекса города Москвы

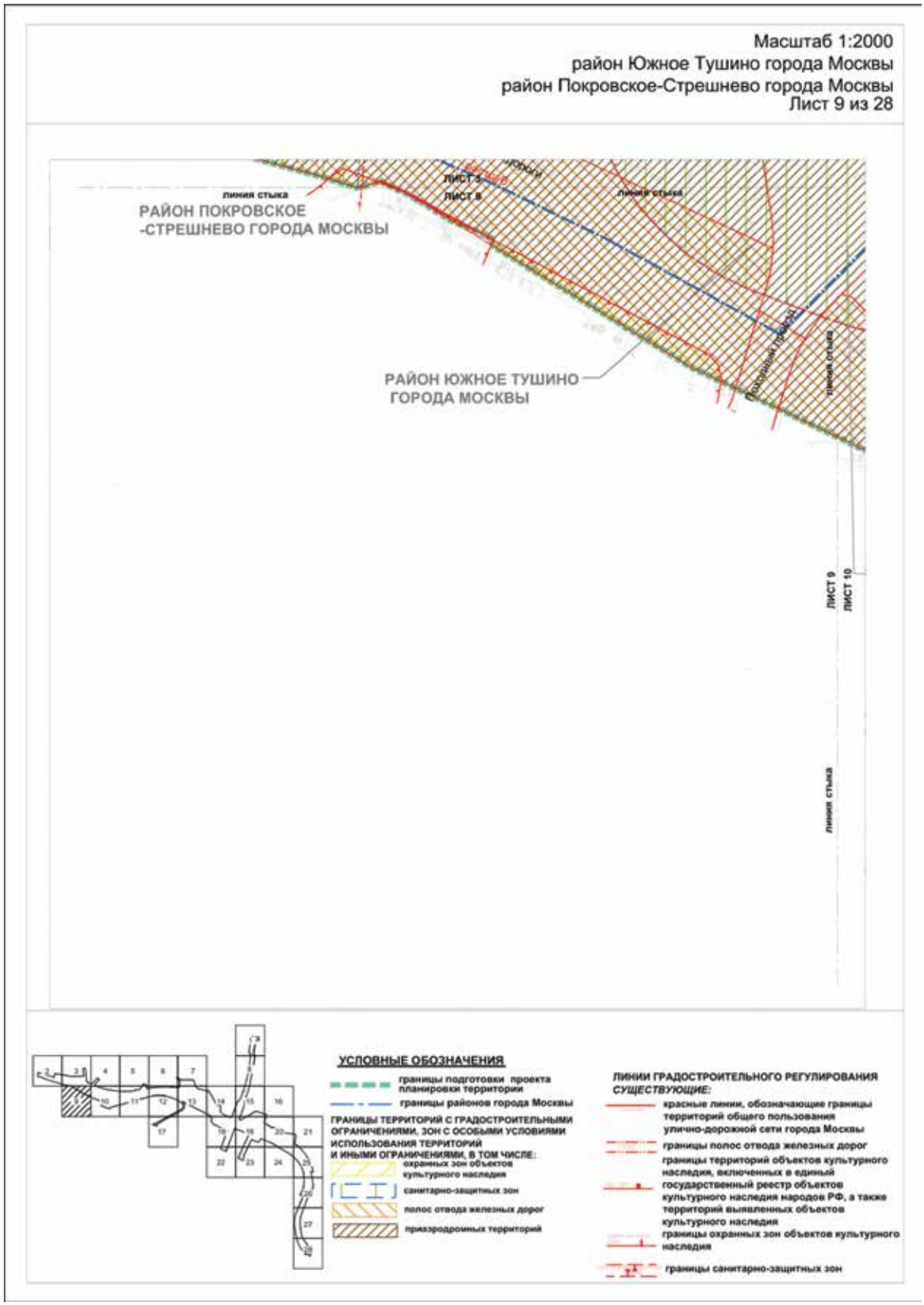
границы полос отвода железных дорог

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

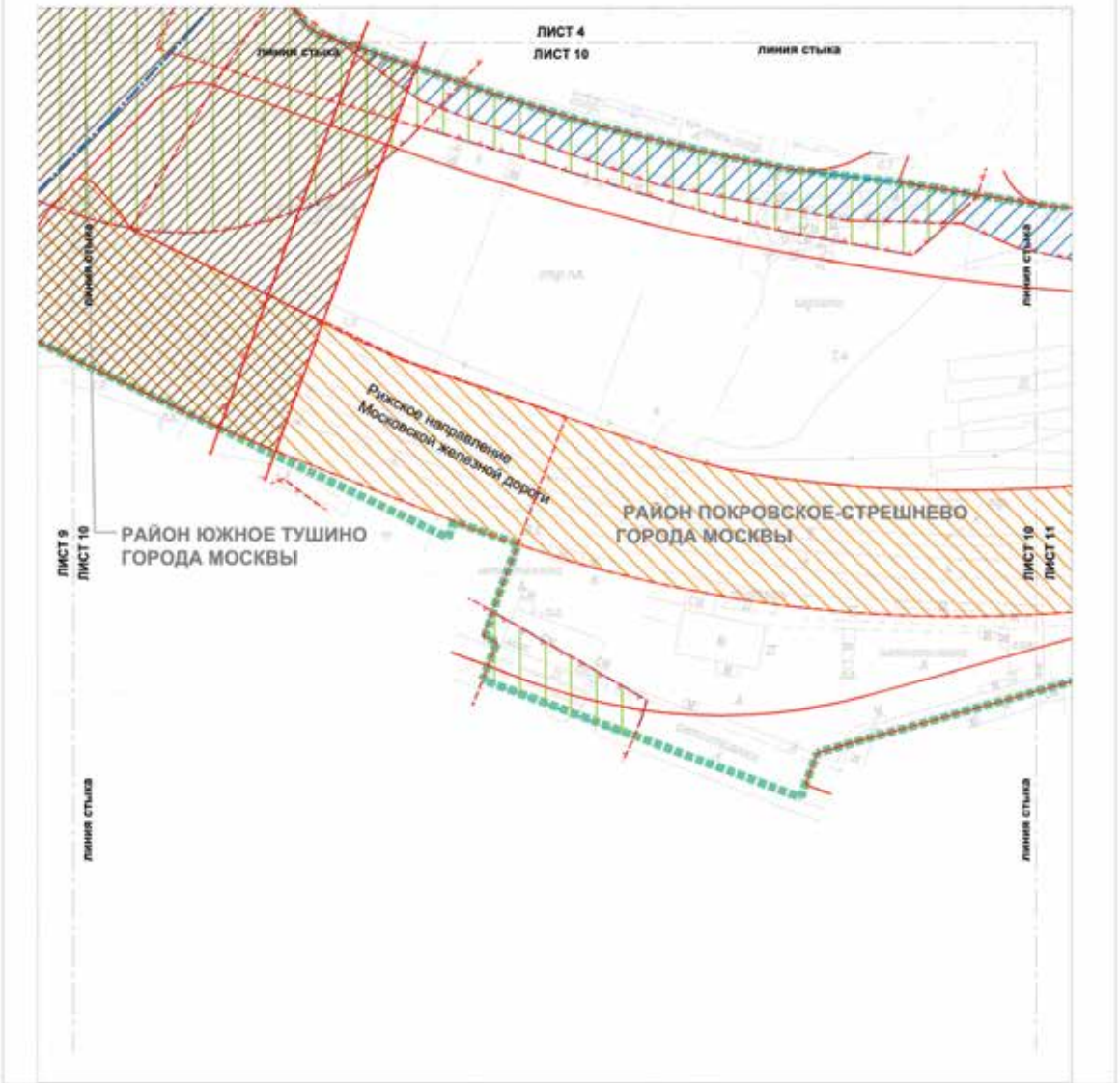
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

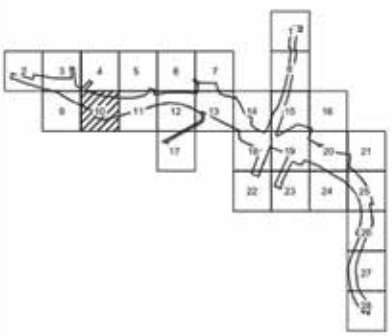
границы санитарно-защитных зон


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 8 из 28
ЛИСТ 1
ЛИСТ 8
линия стыка
линия стыка
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ
-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
трасса 2249
тоннель метро
линия стыка
ЛИСТ 8
ЛИСТ 15
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
санитарно-защитных зон
технических зон метрополитена
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы технических зон метрополитена
границы прибрежных защитных полос
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов электроэнергетики


Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 9 из 28
линия стыка
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ
-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
ЛИСТ 3
ЛИСТ 8
линия стыка
РАЙОН ЮЖНОЕ ТУШИНО
ГОРОДА МОСКВЫ
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
охранных зон объектов культурного наследия
санитарно-защитных зон
полос отвода железных дорог
приаэродромных территорий
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
границы охранных зон объектов культурного наследия
границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 10 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

водоохранных (рыбоохранных) зон

санитарно-защитных зон

полос отвода железных дорог

приаэродромных территорий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы объектов природного комплекса города Москвы

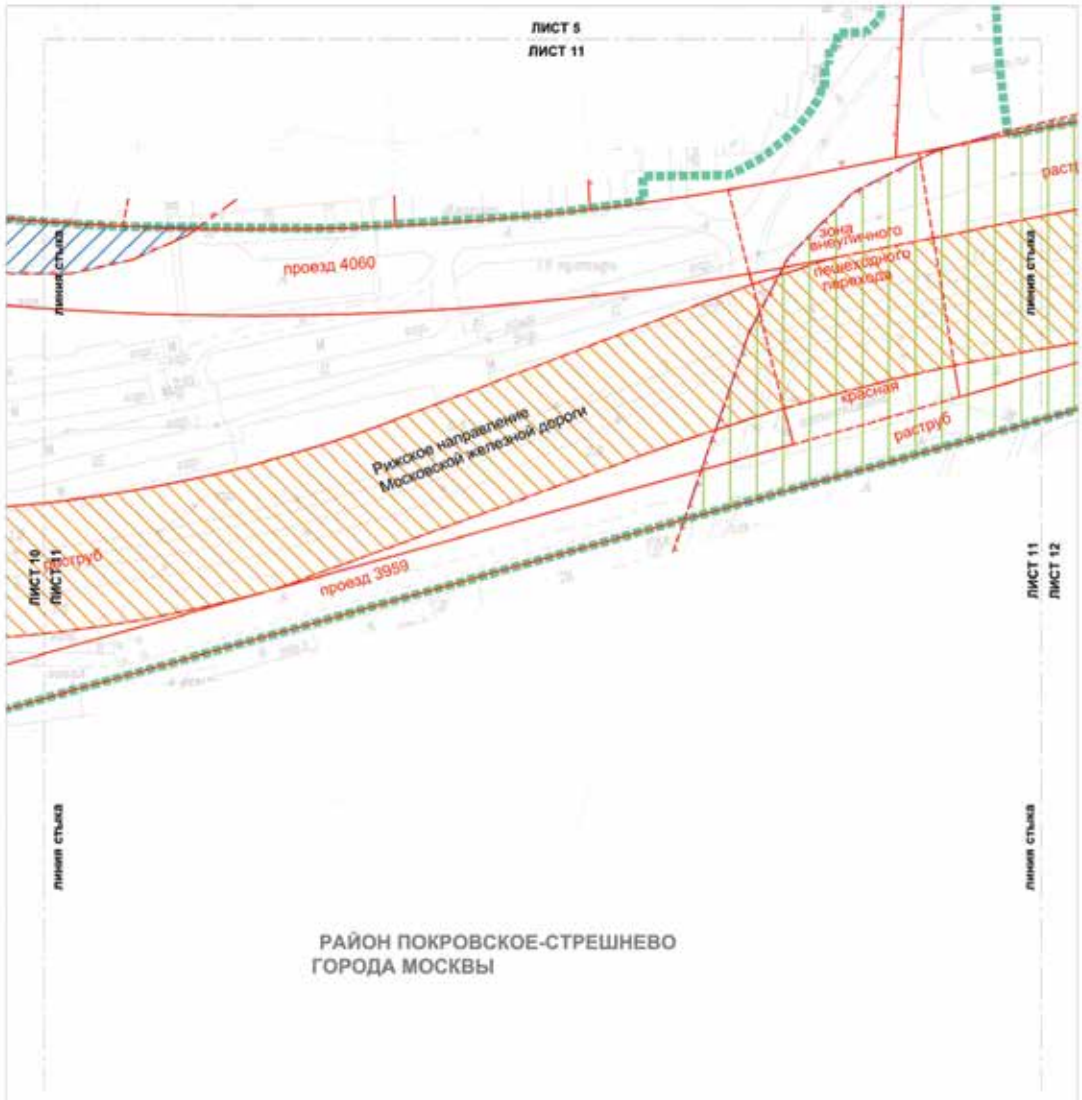
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

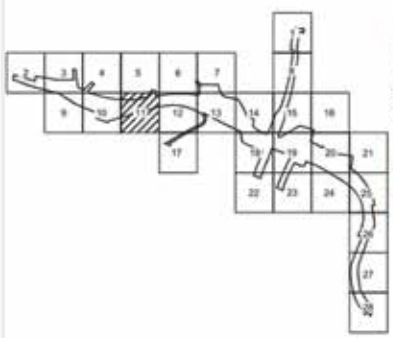
границы полос отвода железных дорог

границы санитарно-защитных зон

границы приаэродромных территорий

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 11 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

водоохранных (рыбоохранных) зон

санитарно-защитных зон

полос отвода железных дорог

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы полос отвода железных дорог

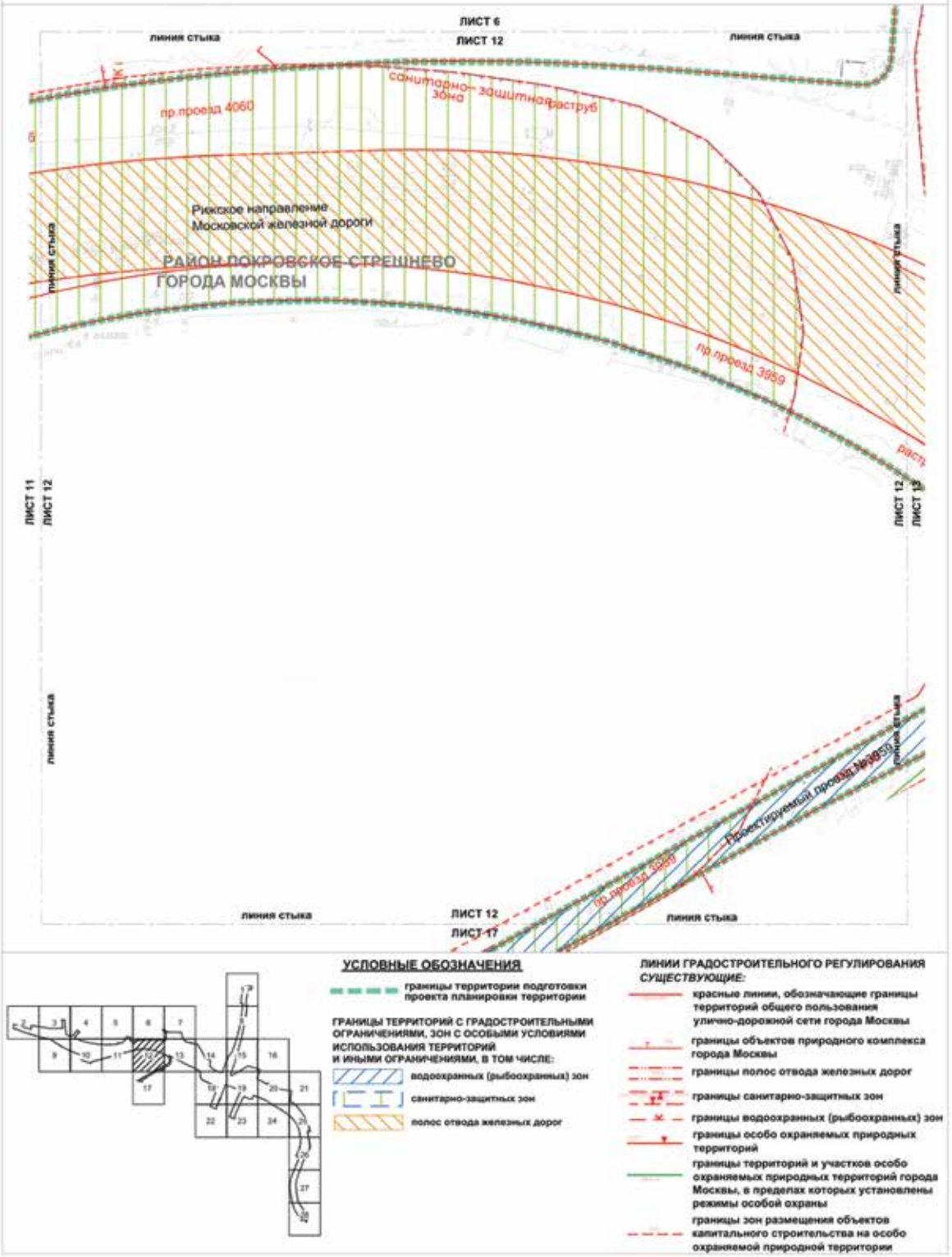
границы водоохранных (рыбоохранных) зон

граница охранных зон объектов культурного наследия

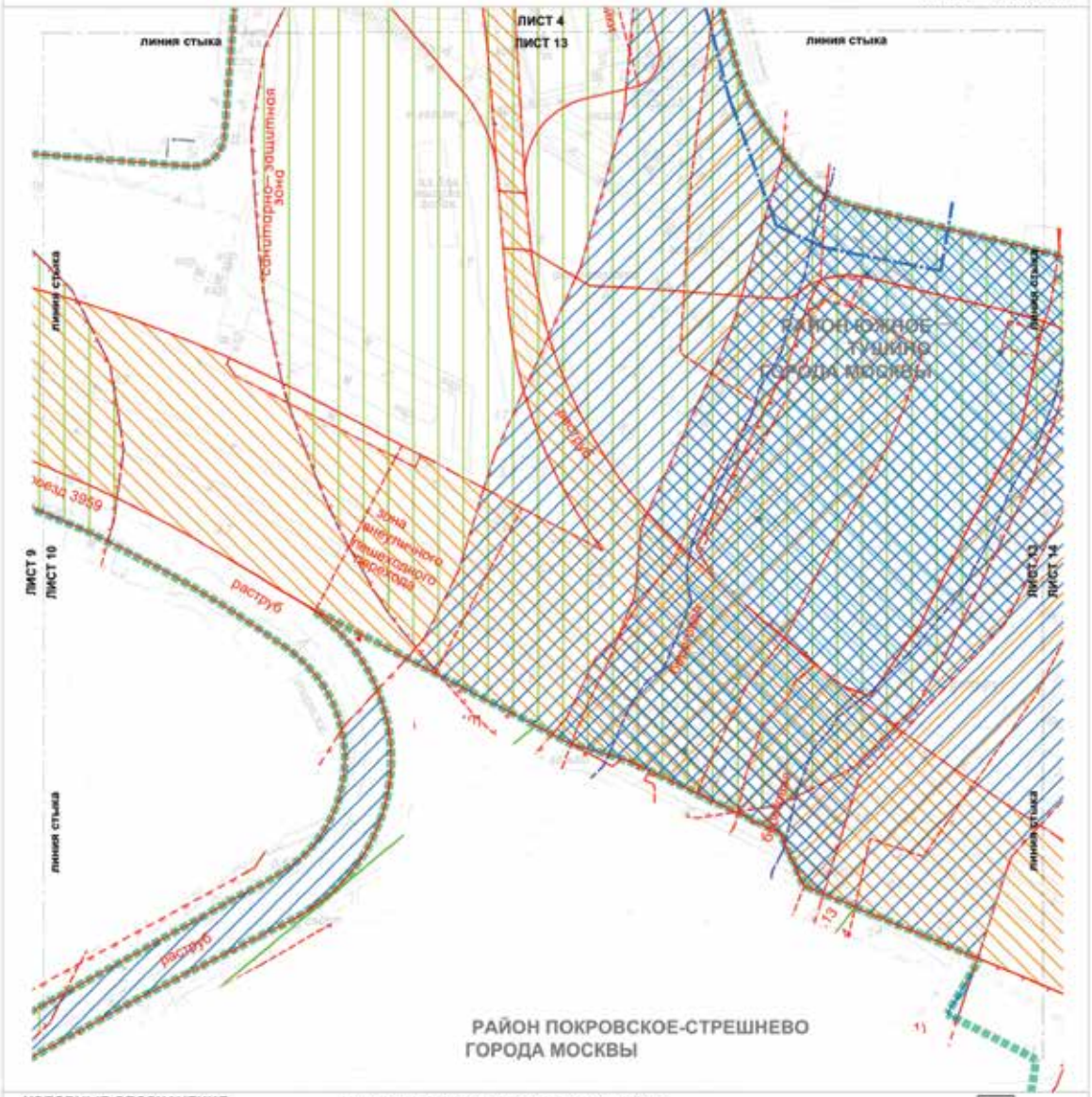
границы санитарно-защитных зон

границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 12 из 28



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 13 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

водоохранных (рыбоохранных) зон

прибрежных защитных полос

санитарно-защитных зон

охранных зон объектов энергетики

береговых полос

полос отвода железных дорог

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы прибрежных защитных полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы береговых полос

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы полос отвода железных дорог

границы санитарно-защитных зон

границы охранных зон объектов электроэнергетики

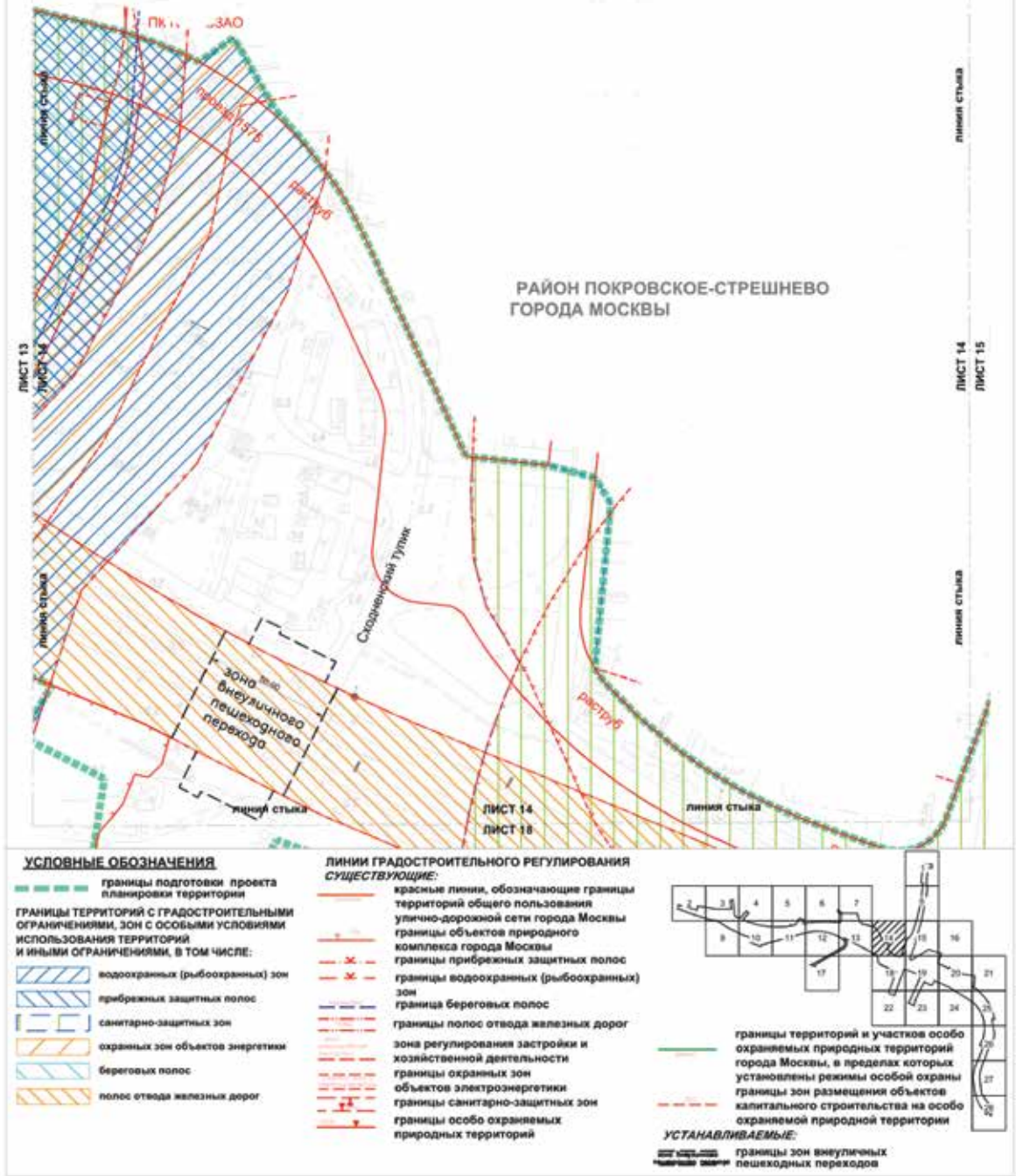
границы особо охраняемых природных территорий



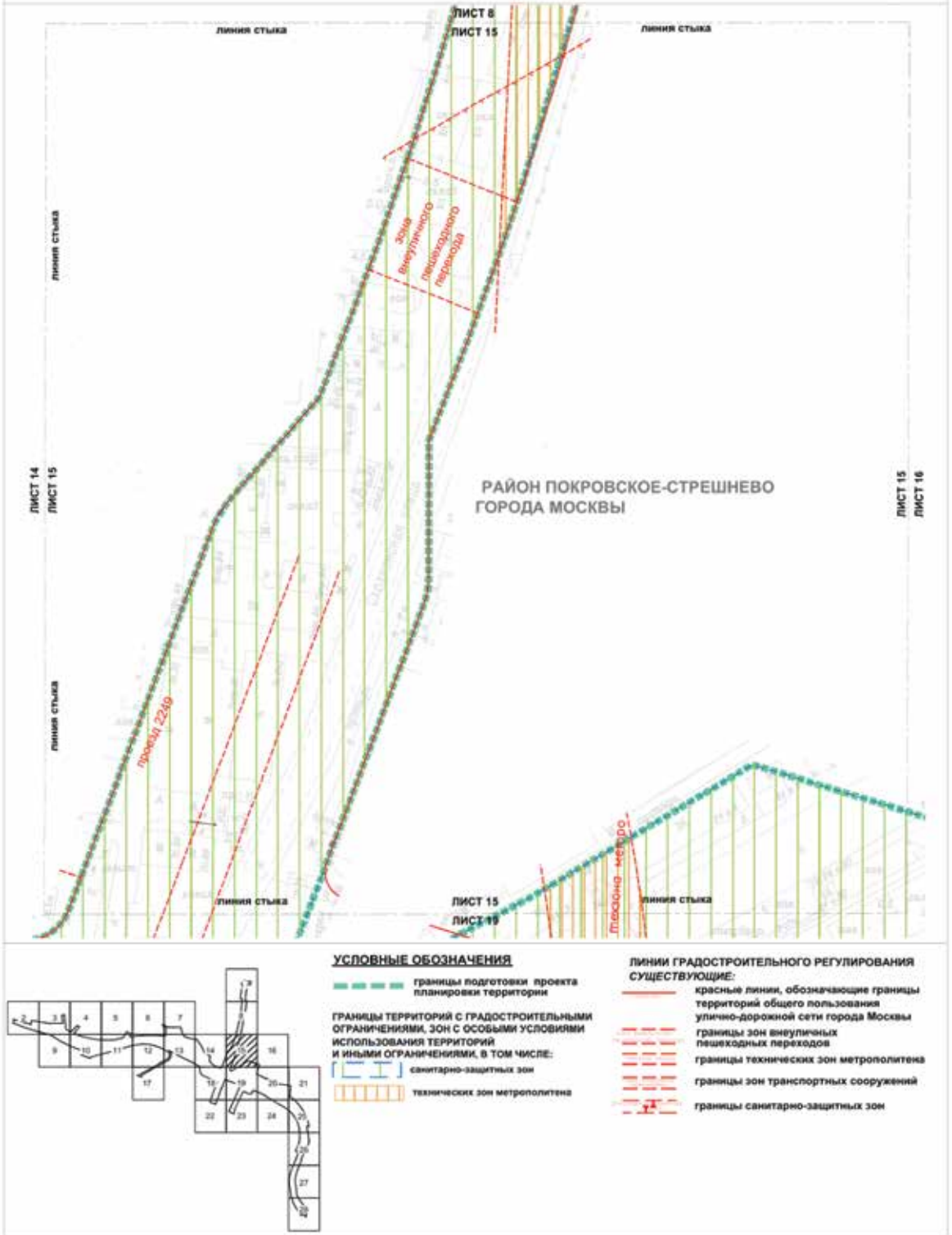
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны

границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

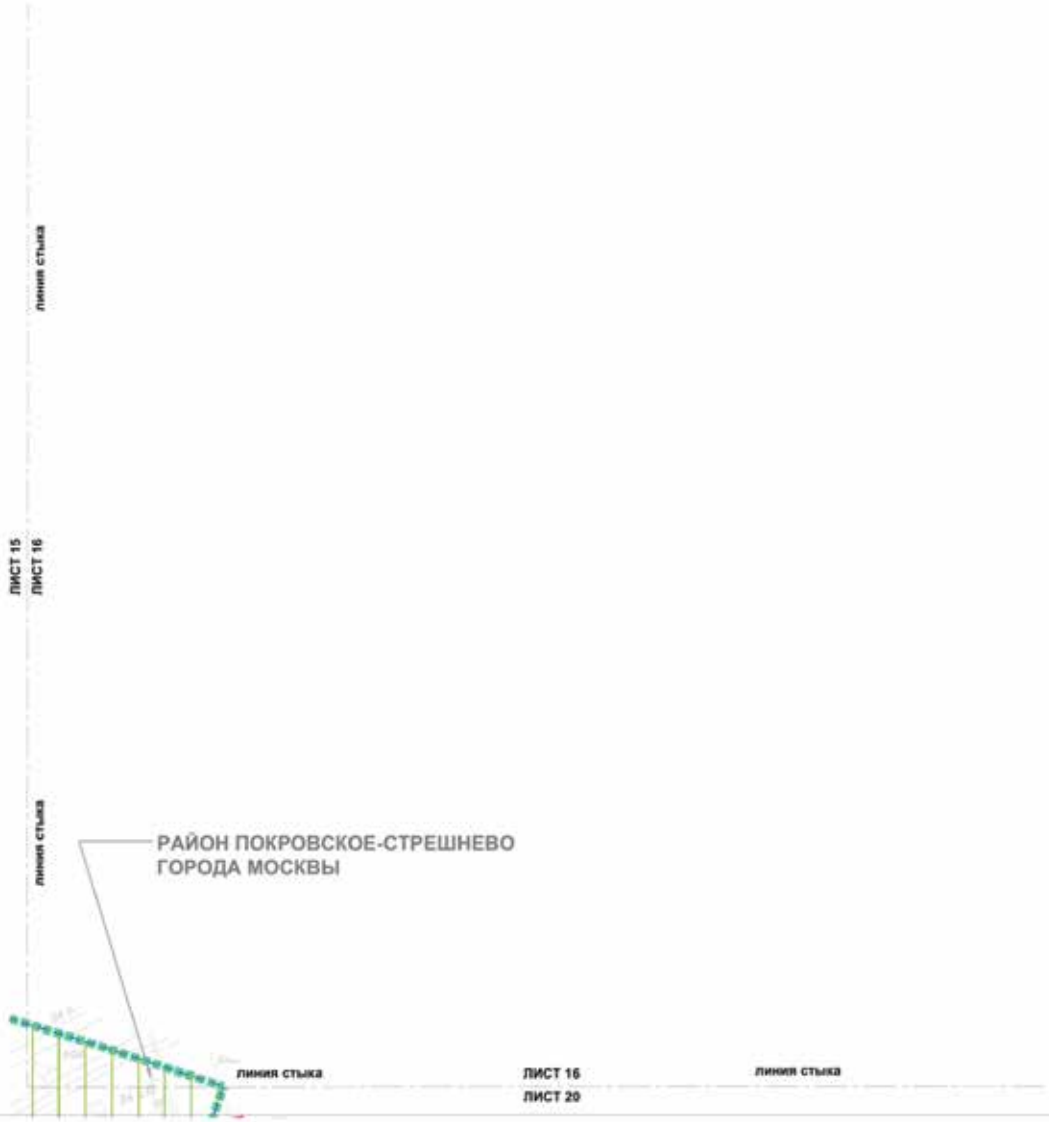
Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 14 из 28

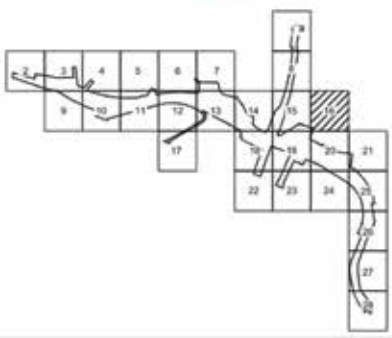


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 15 из 28



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 16 из 28





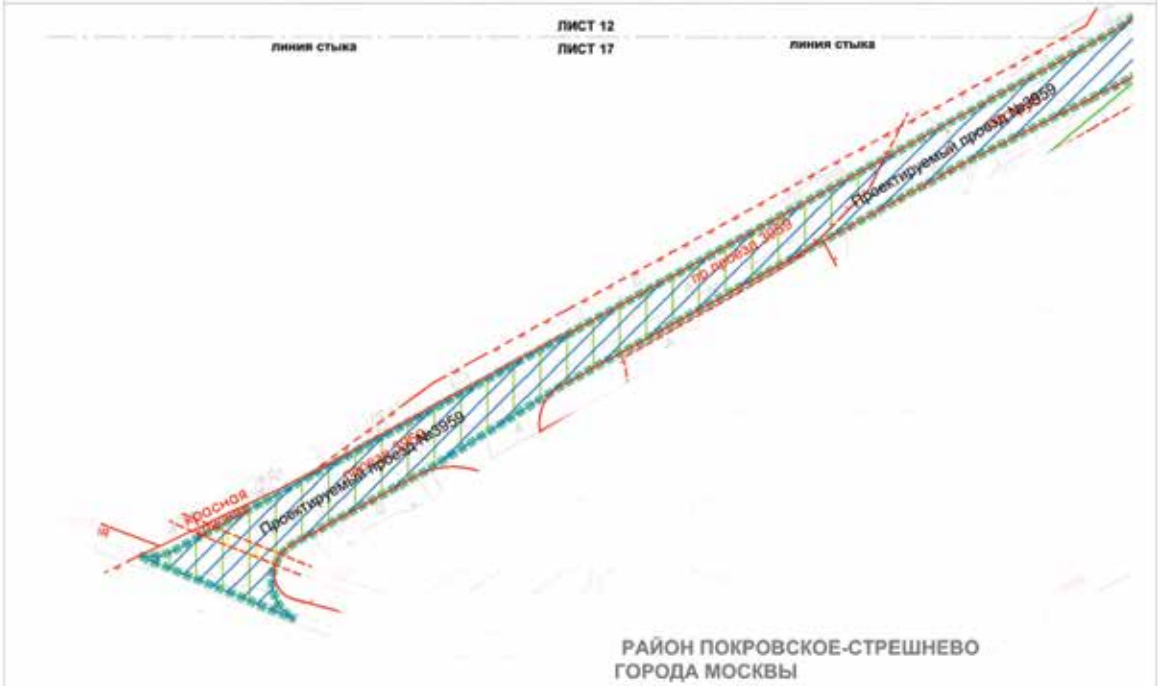
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

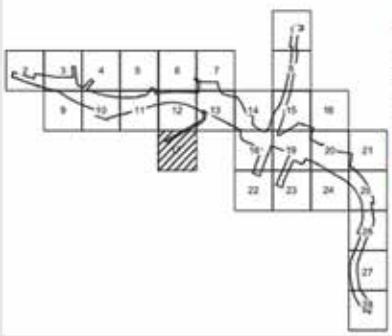
границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 17 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

водоохранных (рыбоохранных) зон

санитарно-защитных зон

охранных зон линий и сооружений связи

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

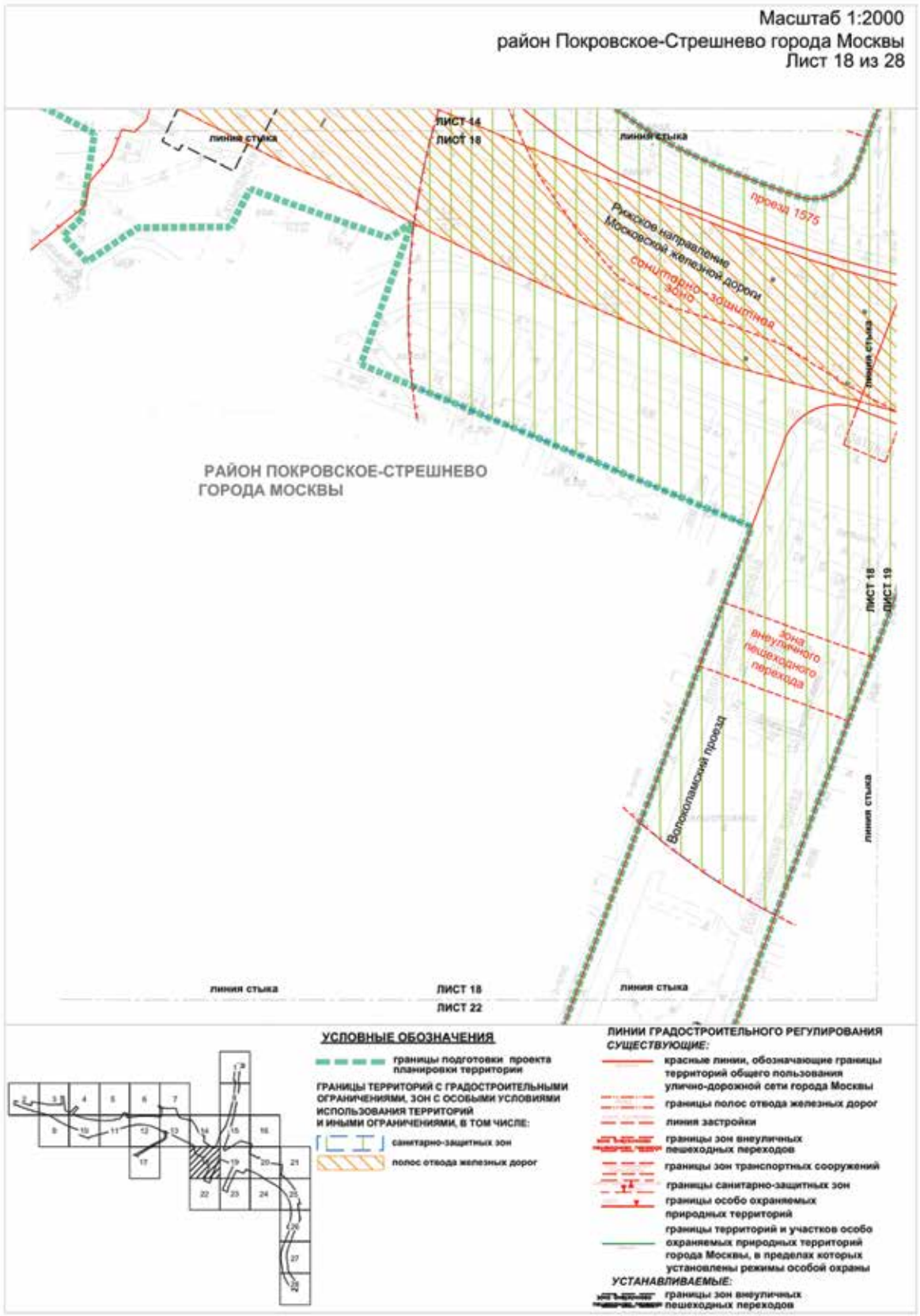
границы санитарно-защитных зон

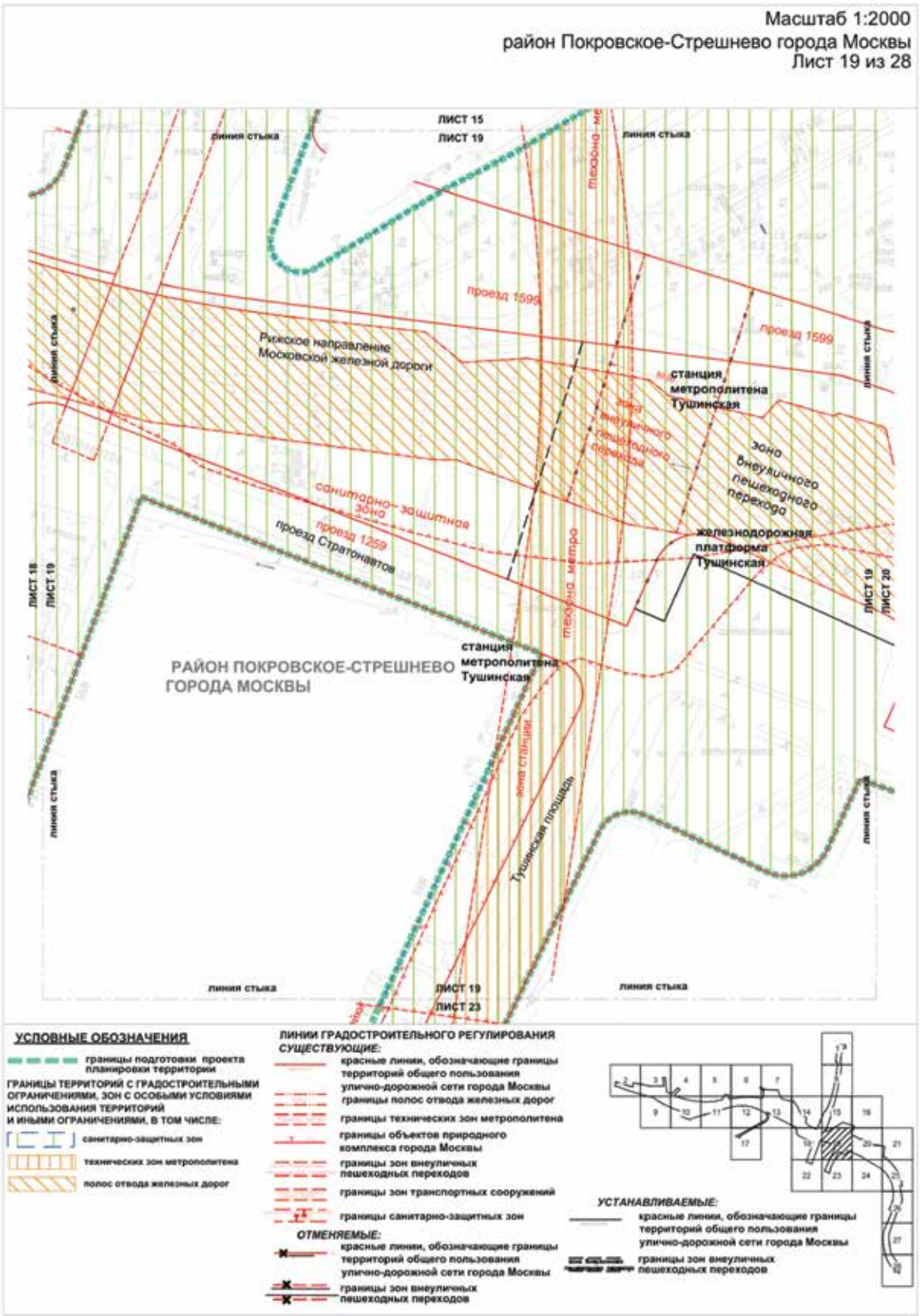
границы охранных зон линий и сооружений связи

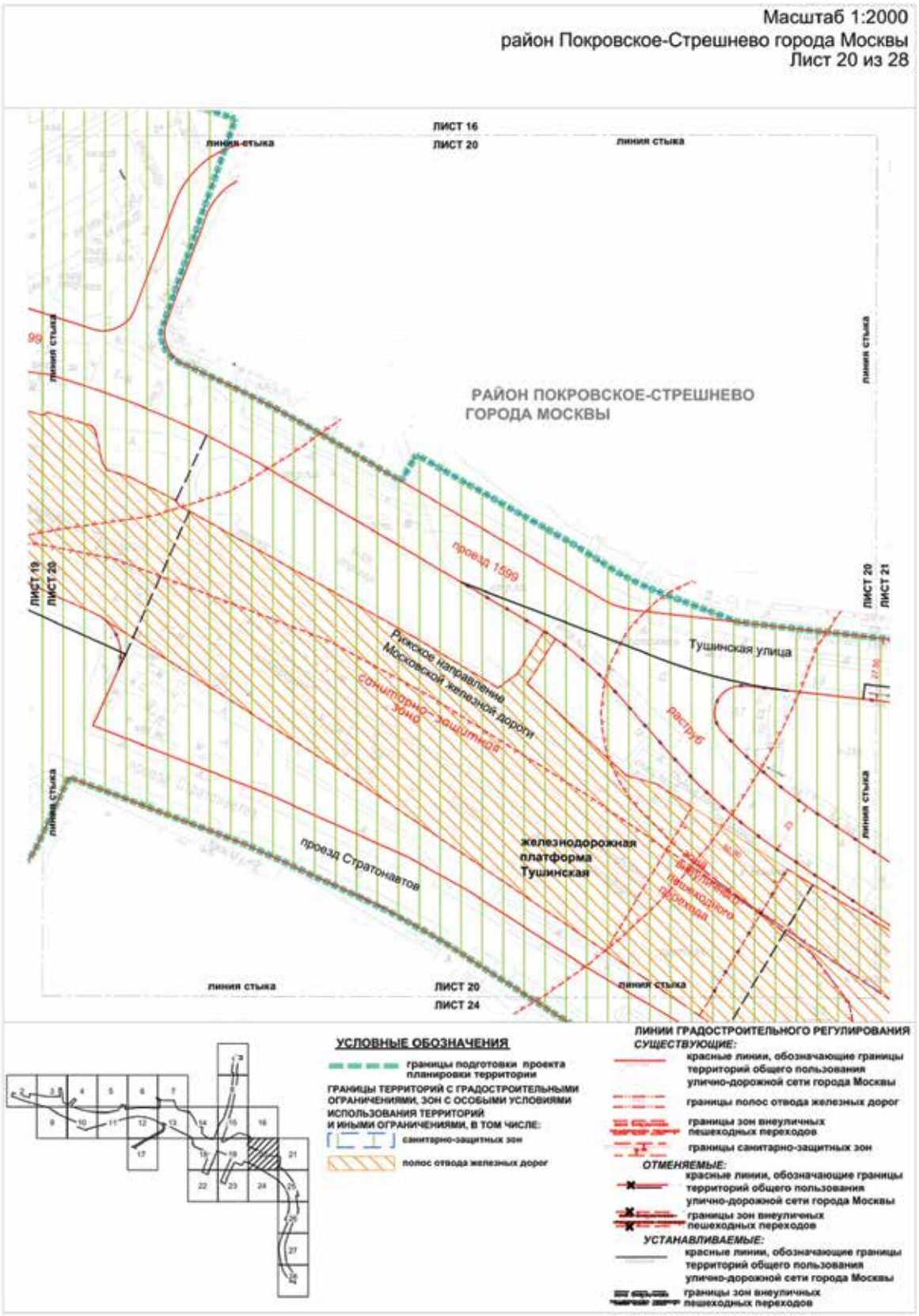
границы особо охраняемых природных территорий

границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны

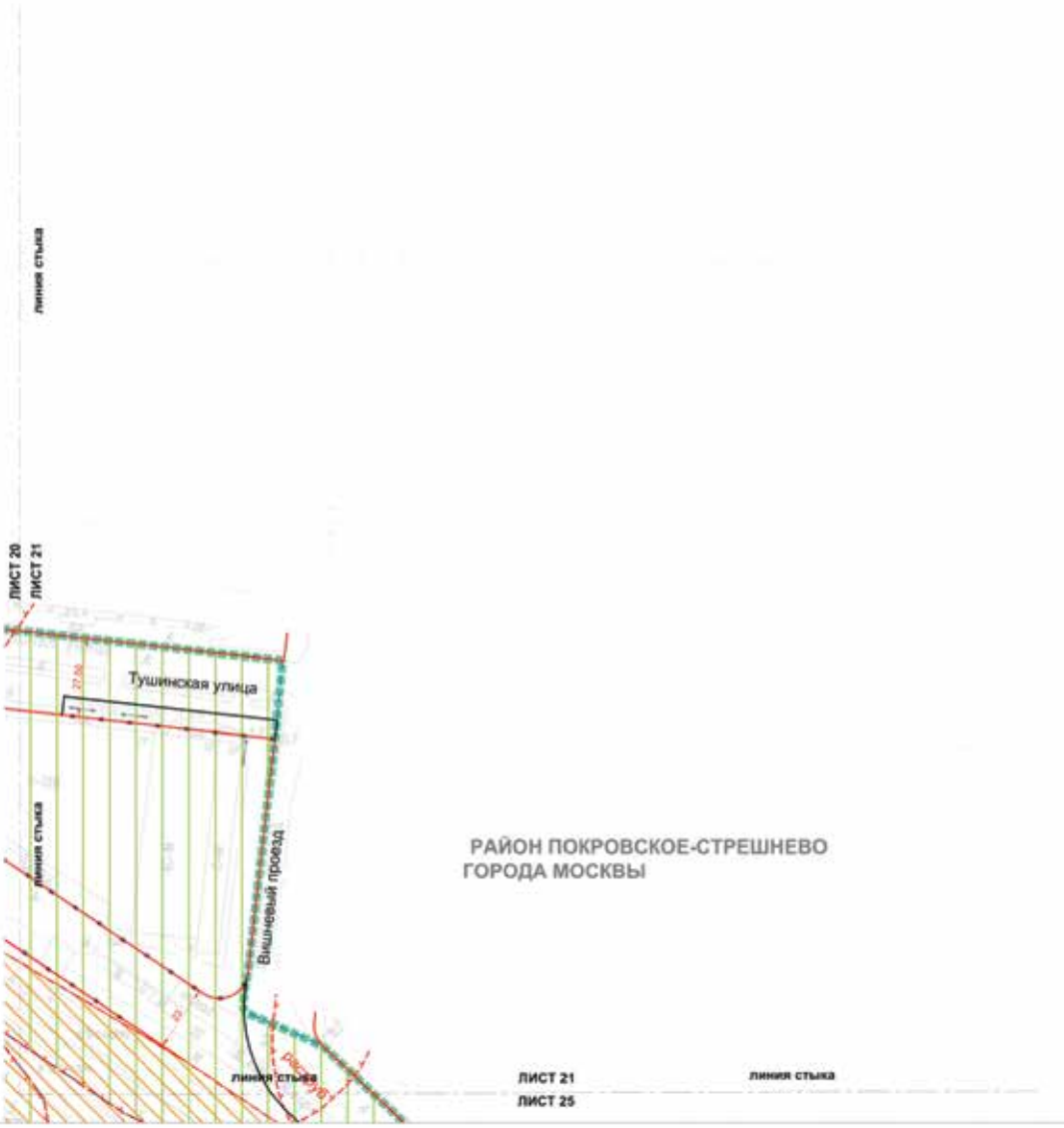
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

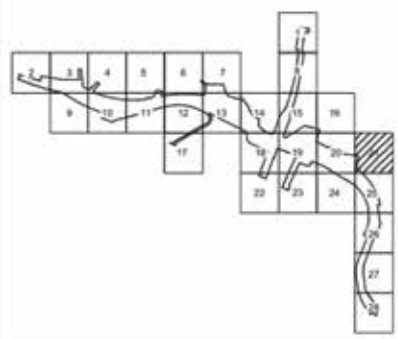

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 18 из 28
линия стыка
ЛИСТ 14
ЛИСТ 18
линия стыка
проезд 1575
Рижское направление Московской железной дороги
санитарно-защитная зона
линия стыка
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
ЛИСТ 18
ЛИСТ 19
зона внеуличного пешеходного перехода
Волоколамский проезд
линия стыка
линия стыка
ЛИСТ 18
ЛИСТ 22
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
санитарно-защитных зон
полос отвода железных дорог
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
линия застройки
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон
границы особо охраняемых природных территорий
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 19 из 28
ЛИСТ 15
ЛИСТ 19
линия стыка
проезд 1599
Рижское направление Московской железной дороги
станция метрополитена Тушинская
зона внеуличного пешеходного перехода
санитарно- защитная зона
проезд 1259
проезд Стратонавтов
железнодорожная платформа Тушинская
ЛИСТ 18
ЛИСТ 19
ЛИСТ 20
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
техника метро
зона станции
Тушинская площадь
ЛИСТ 23
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
санитарно-защитных зон
технических зон метрополитена
полос отвода железных дорог
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы технических зон метрополитена
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 20 из 28
ЛИСТ 16
ЛИСТ 20
линия стыка
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
проезд 1599
Тушинская улица
Рижское направление Московской железной дороги
санитарно-защитная зона
раструб
железнодорожная платформа Тушинская
проезд Стратонавтов
ЛИСТ 19
ЛИСТ 20
ЛИСТ 21
ЛИСТ 24
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
санитарно-защитных зон
полос отвода железных дорог
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы санитарно-защитных зон
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 21 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

санитарно-защитных зон

полос отвода железных дорог

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы санитарно-защитных зон

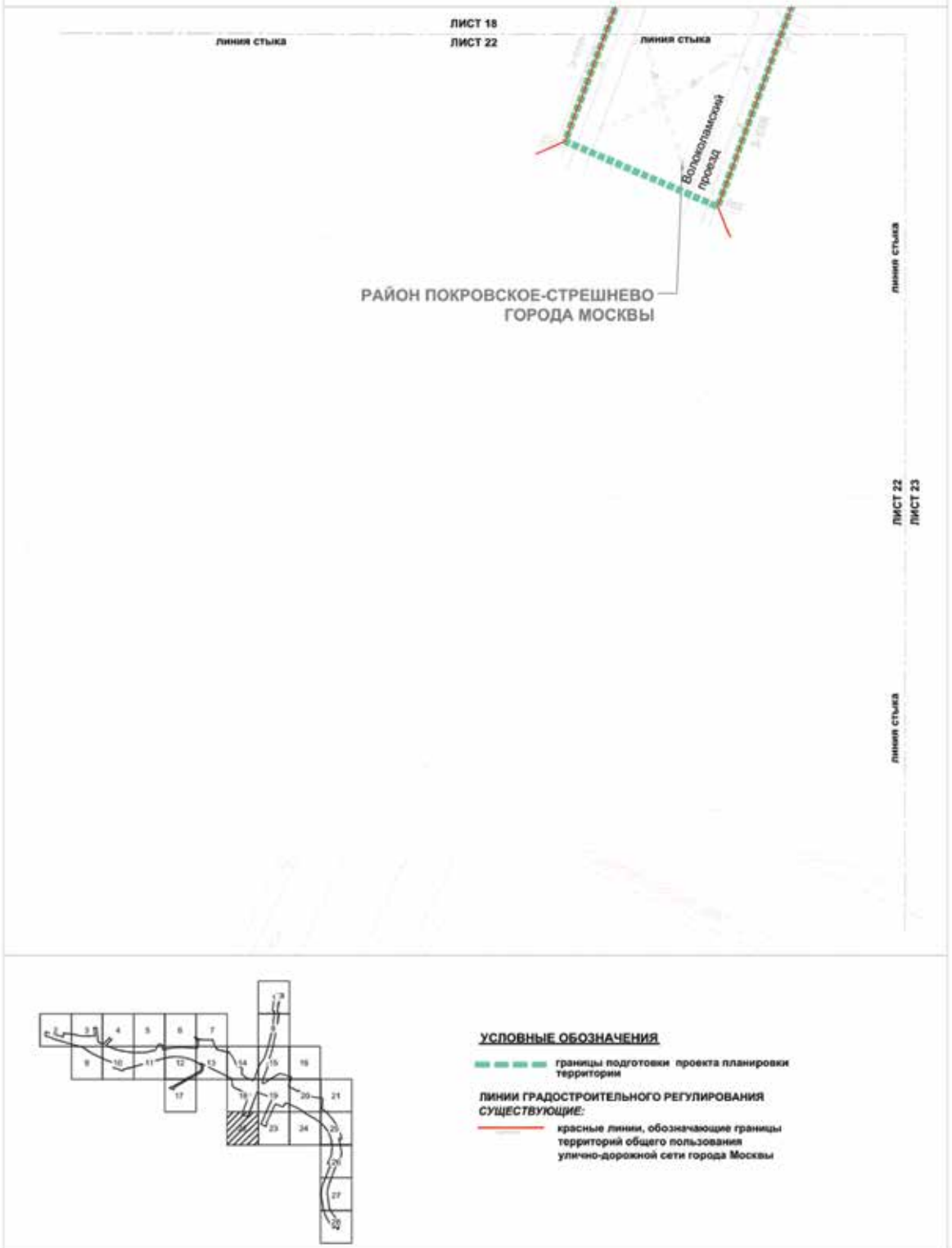
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 22 из 28



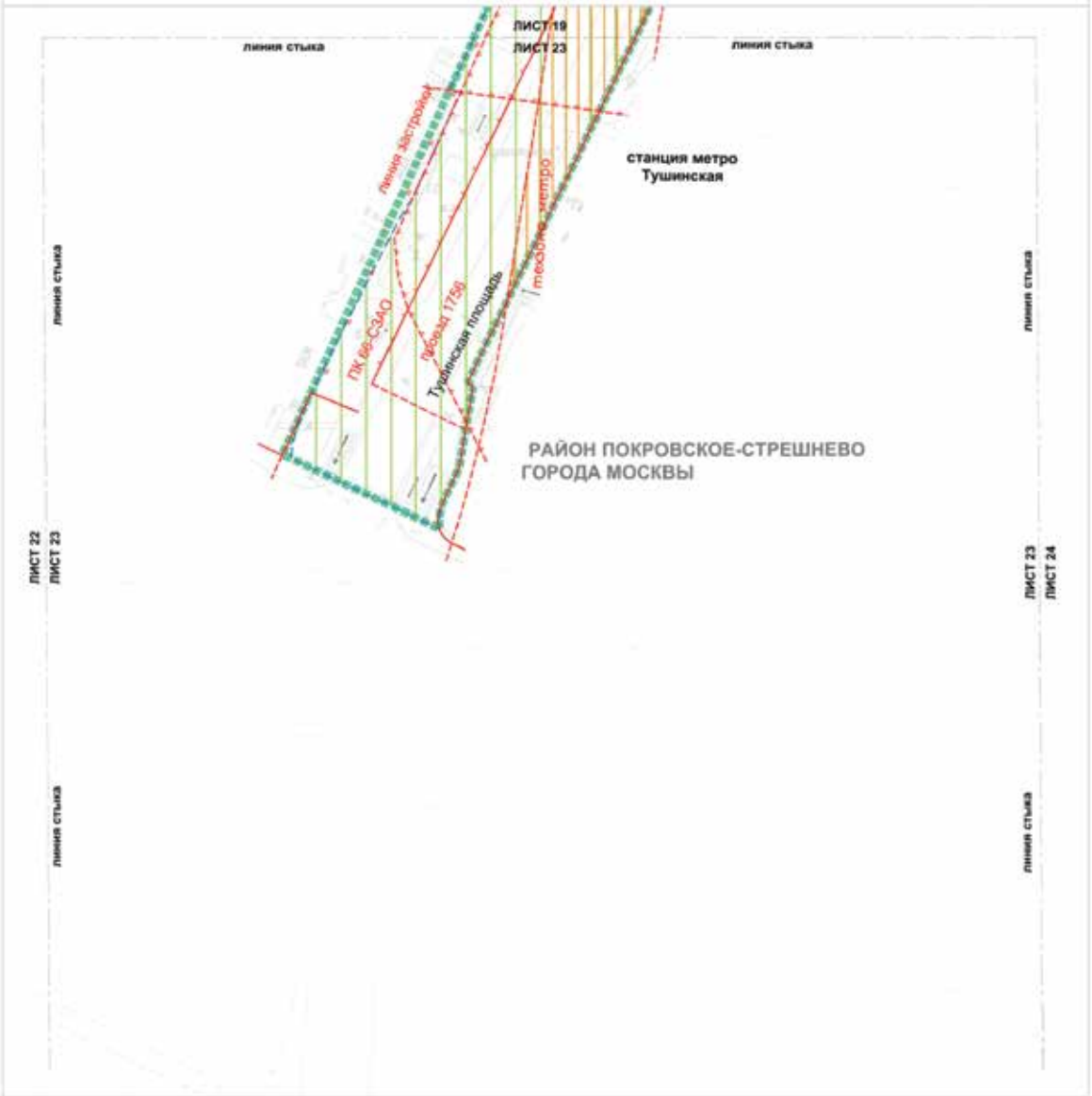
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

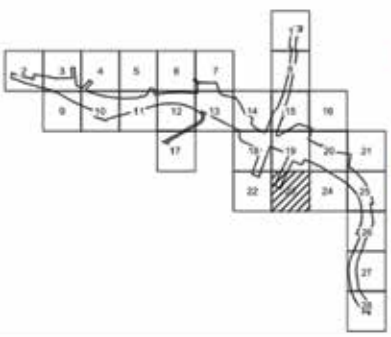
границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 23 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

санитарно-защитных зон

технических зон метрополитена

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

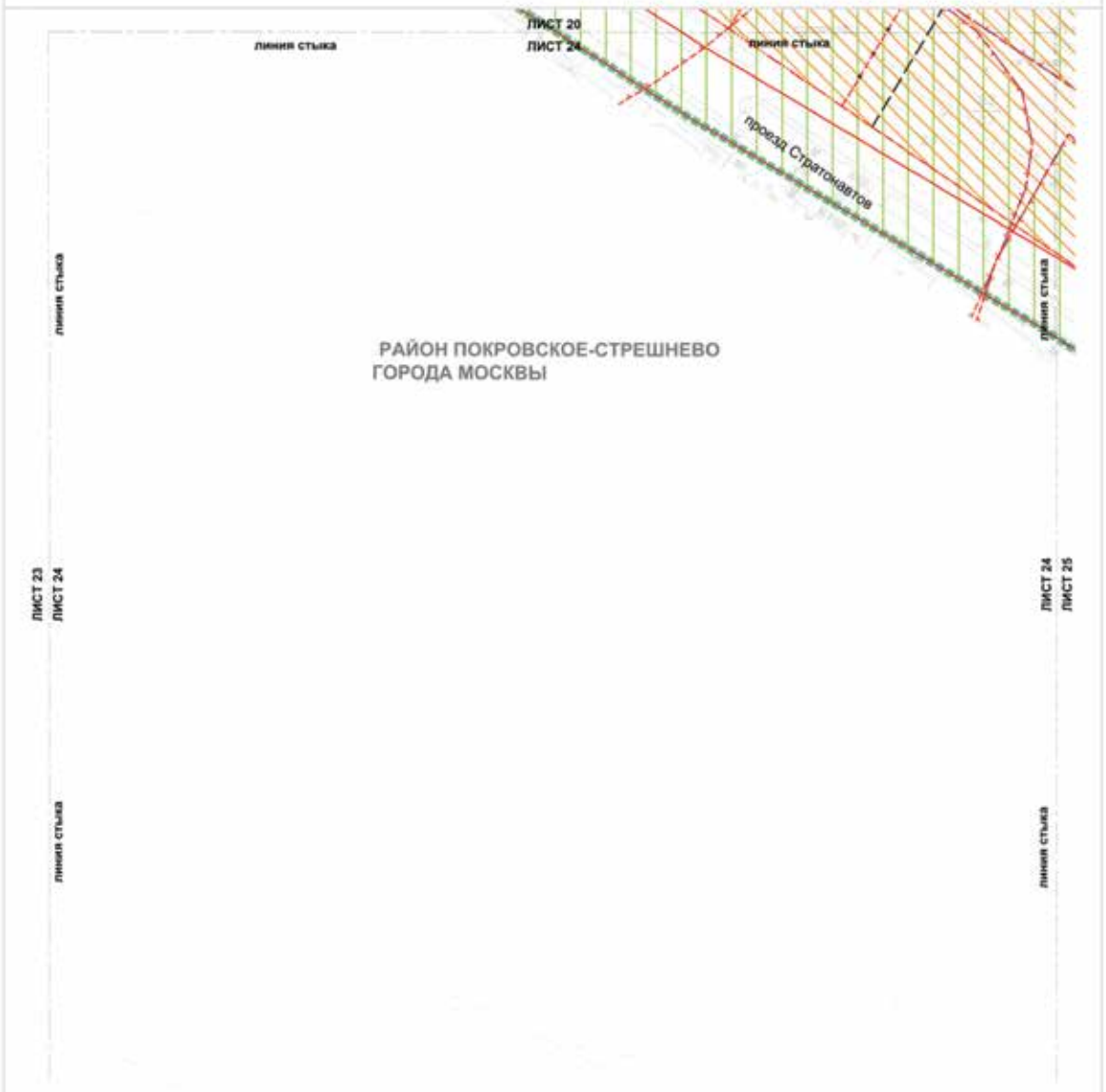
границы технических зон метрополитена

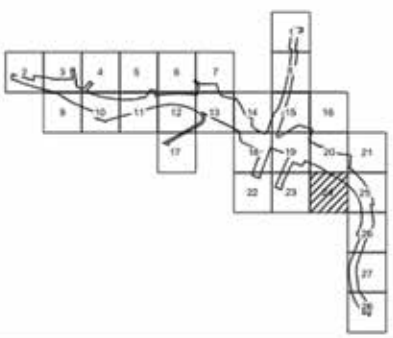
границы объектов природного комплекса города Москвы

линия застройки

границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 24 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

санитарно-защитных зон

полос отвода железных дорог

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы санитарно-защитных зон

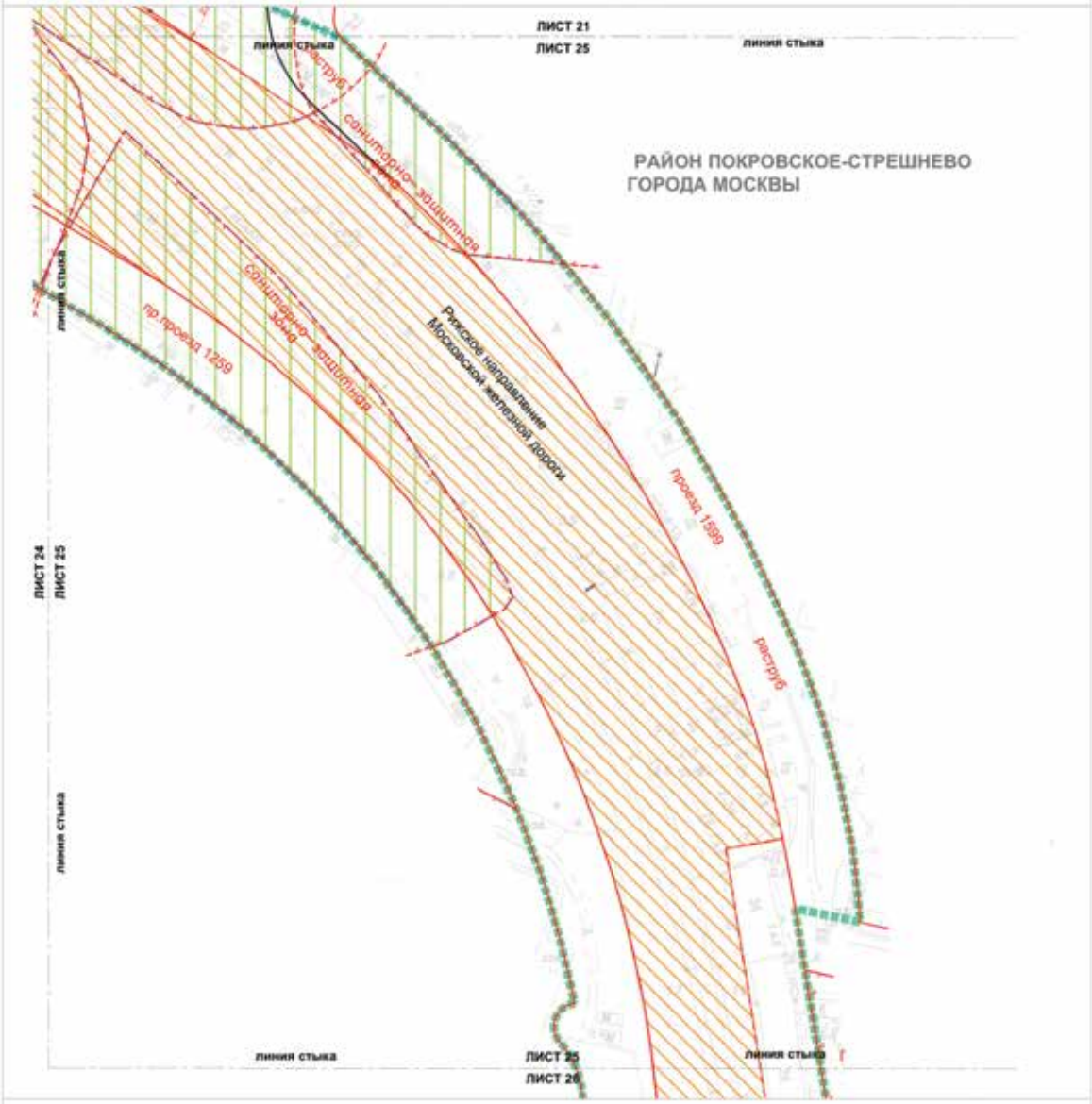
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

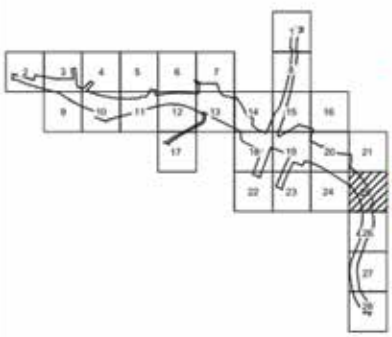
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 25 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

санитарно-защитных зон

полос отвода железных дорог

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы санитарно-защитных зон

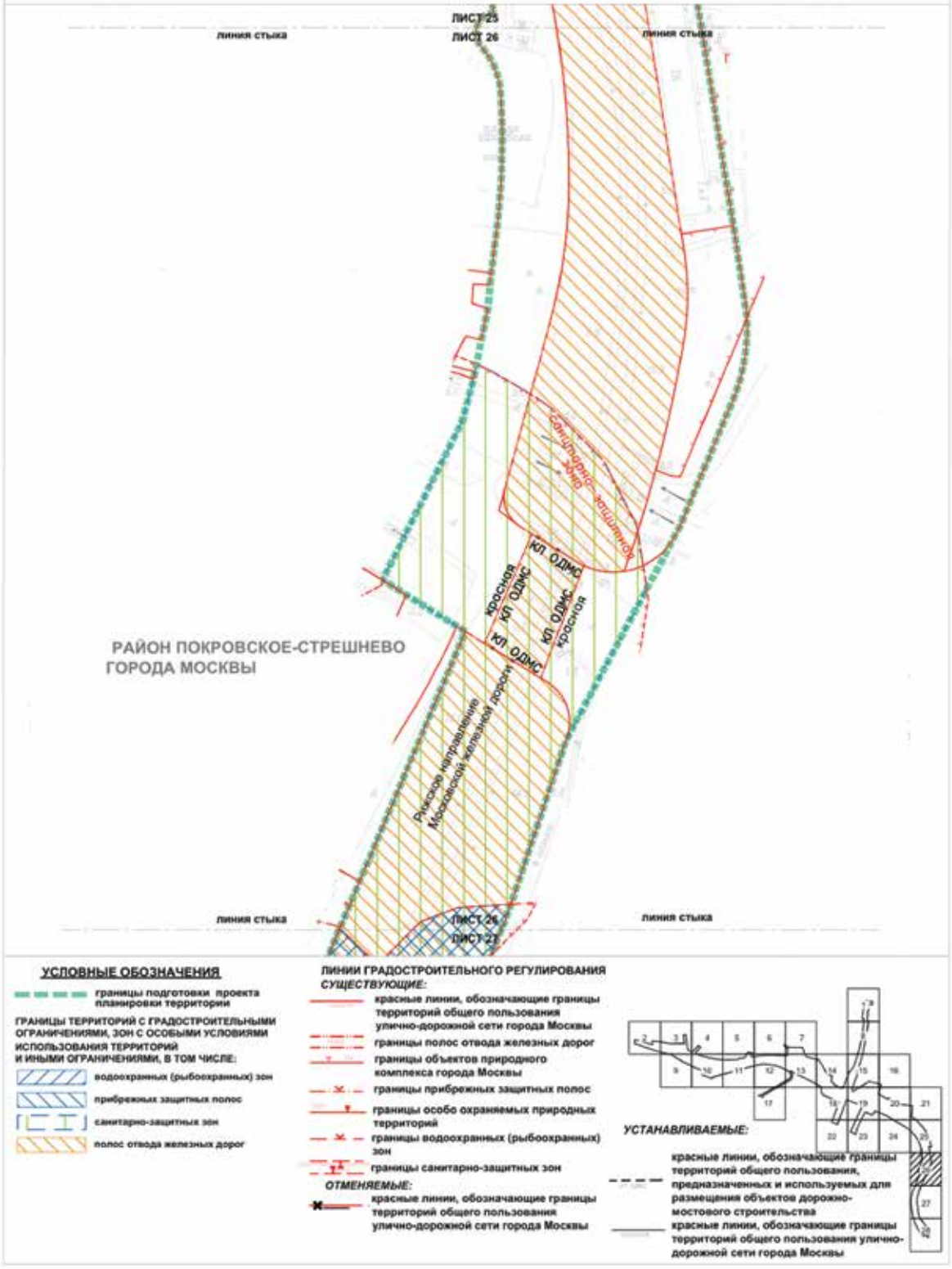
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 26 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- водоохранных (рыбоохранных) зон
- прибрежных защитных полос
- санитарно-защитных зон
- полос отвода железных дорог

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

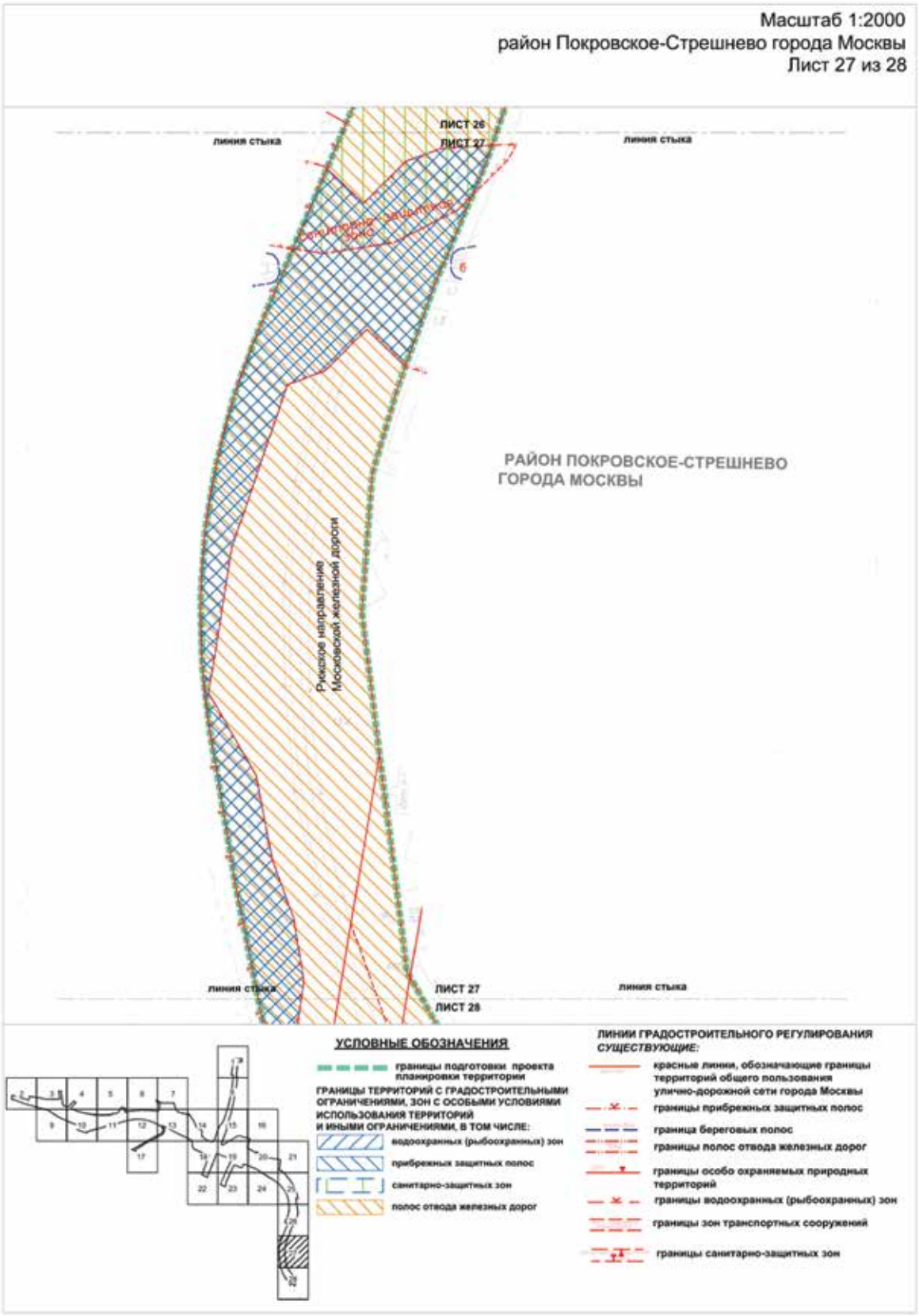
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

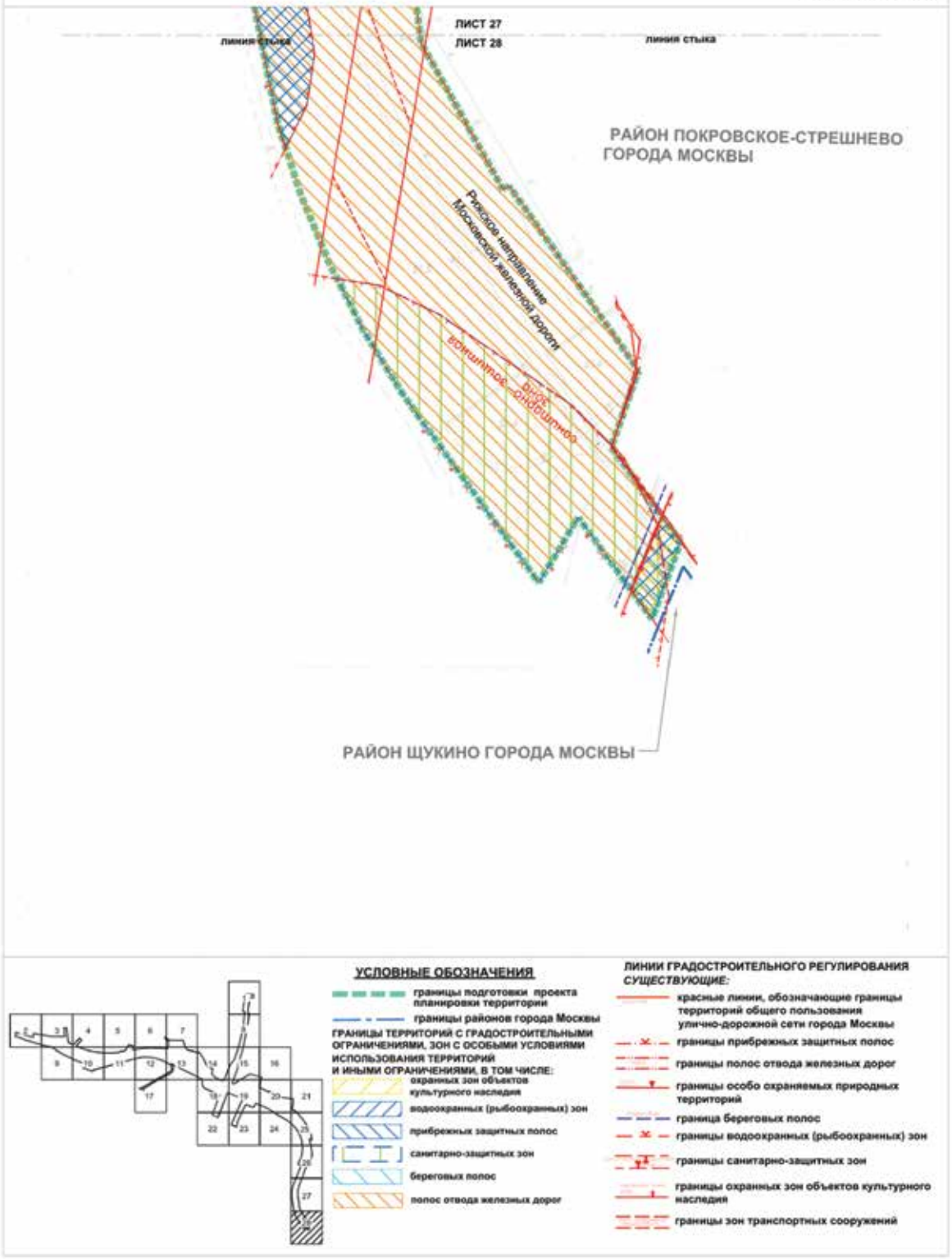
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

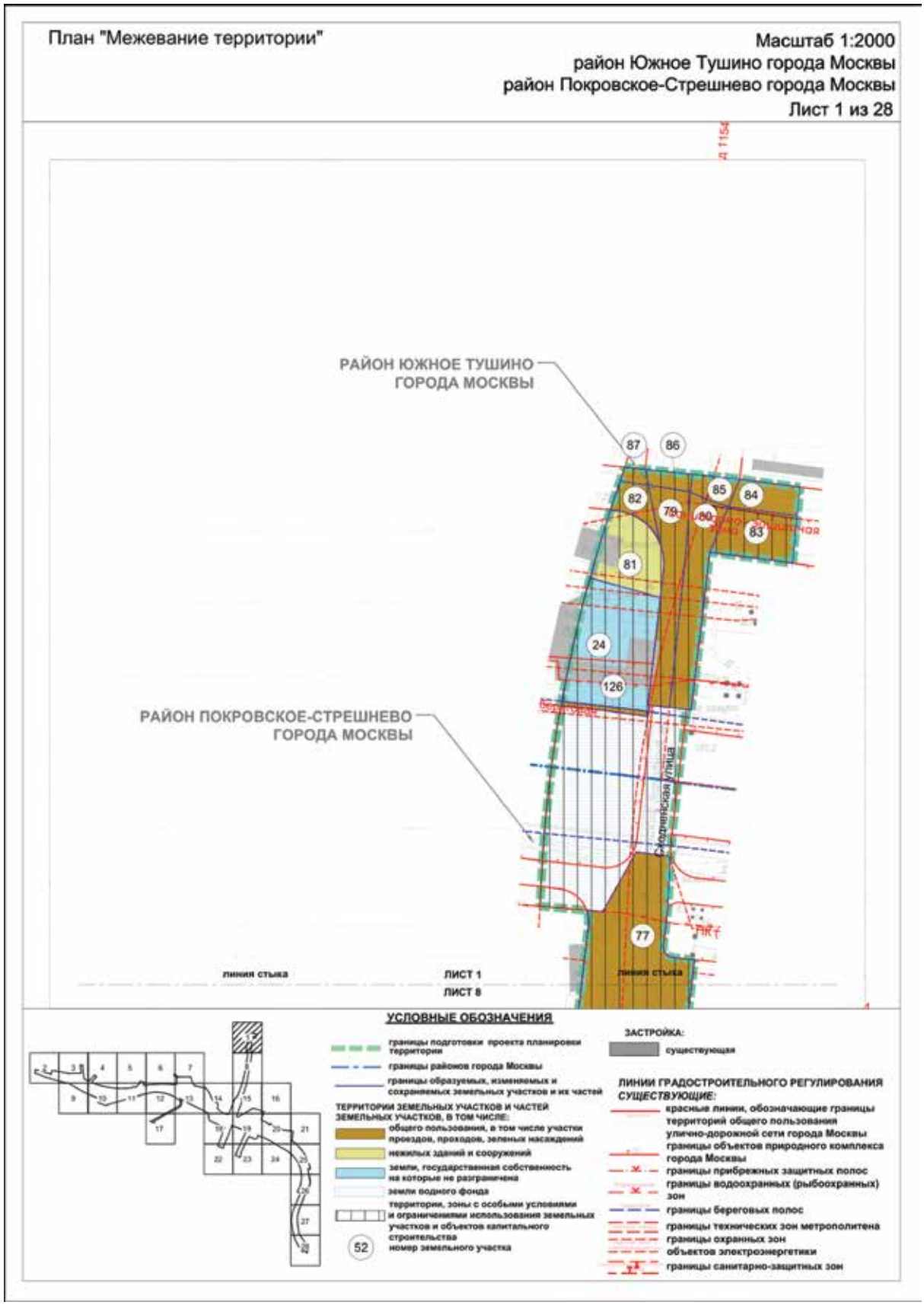
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

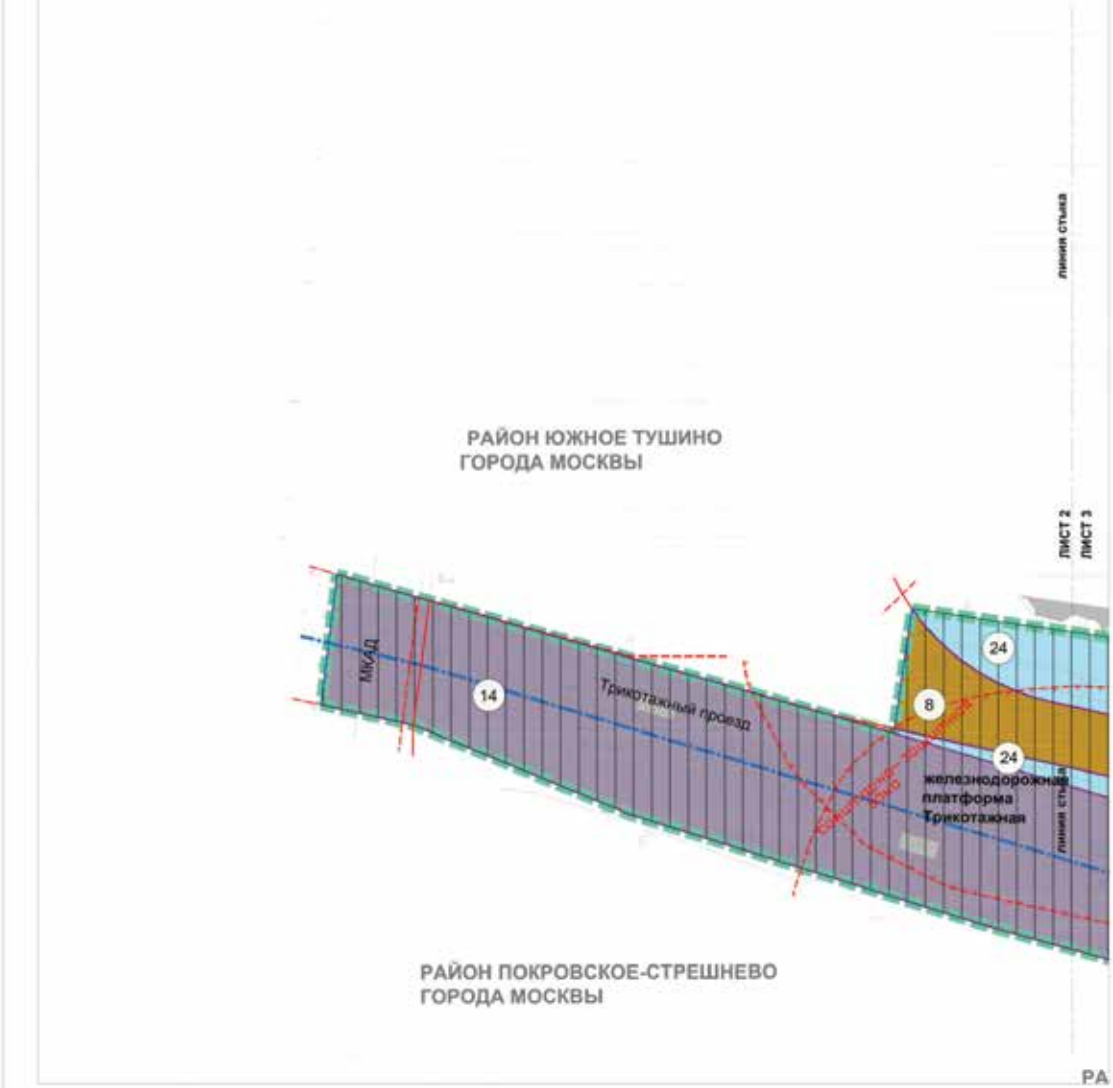

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 27 из 28
ЛИСТ 26
ЛИСТ 27
линия стыка
линия стыка
Санитарно-защитная зона
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
Рижское направление
Московской железной дороги
линия стыка
ЛИСТ 27
ЛИСТ 28
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
водоохранных (рыбоохранных) зон
прибрежных защитных полос
санитарно-защитных зон
полос отвода железных дорог
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы прибрежных защитных полос
граница береговых полос
границы полос отвода железных дорог
границы особо охраняемых природных территорий
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Щукино города Москвы
Лист 28 из 28



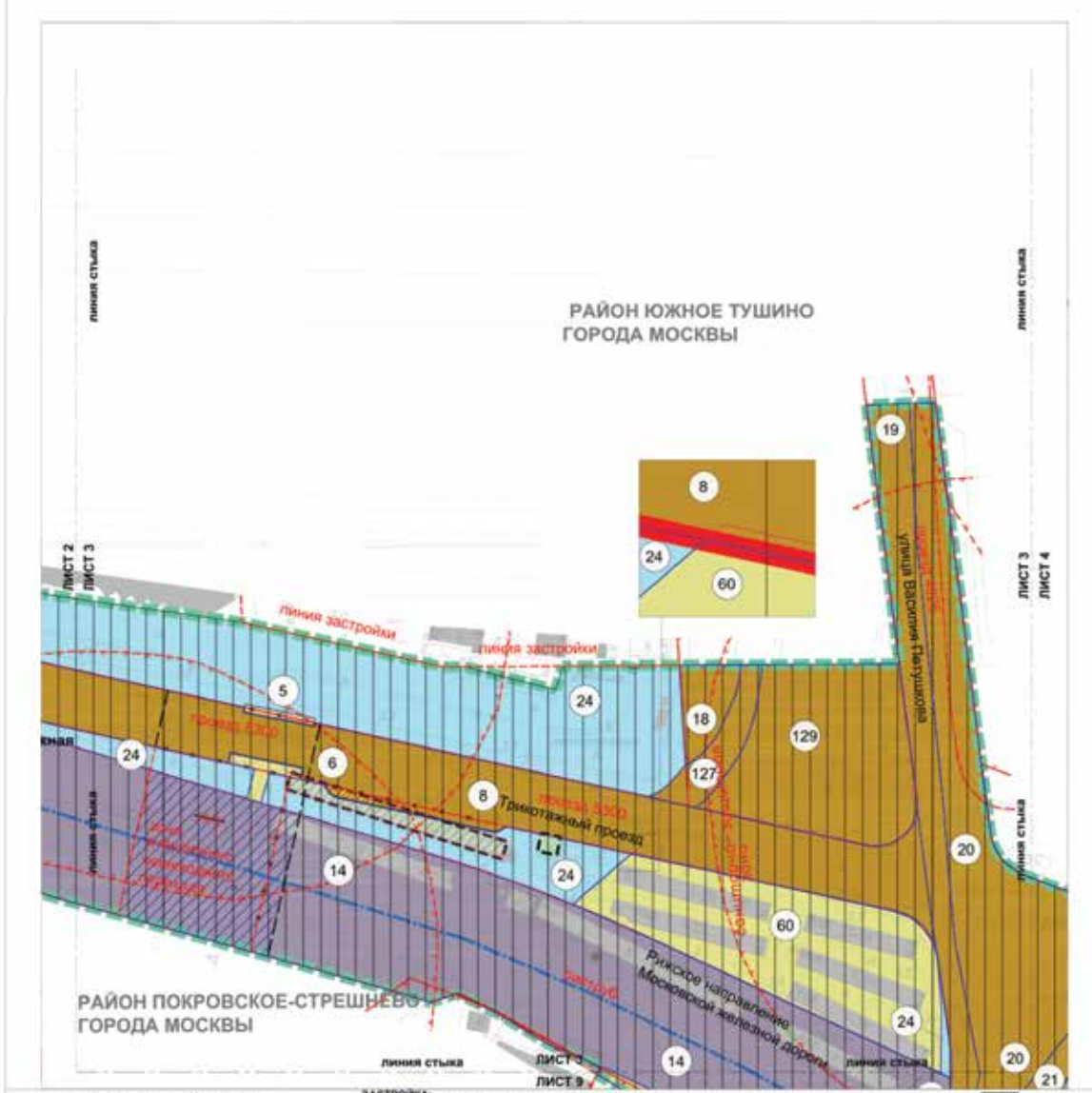

План "Межевание территории"
Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 1 из 28
РАЙОН ЮЖНОЕ ТУШИНО ГОРОДА МОСКВЫ
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
87
86
85
84
82
79
80
83
81
24
126
77
Сходненская улица
линия стыка
ЛИСТ 1
ЛИСТ 8
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
нежилых зданий и сооружений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
земли водного фонда
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
52 номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы береговых полос
границы технических зон метрополитена
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 28





Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 3 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
нежилых зданий и сооружений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
участки полосы отвода железной дороги
планируемое изъятие в установленном законом порядке
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
планируемый к установлению сервитут

ЗАСТРОЙКА:
существующая
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
14 номер земельного участка

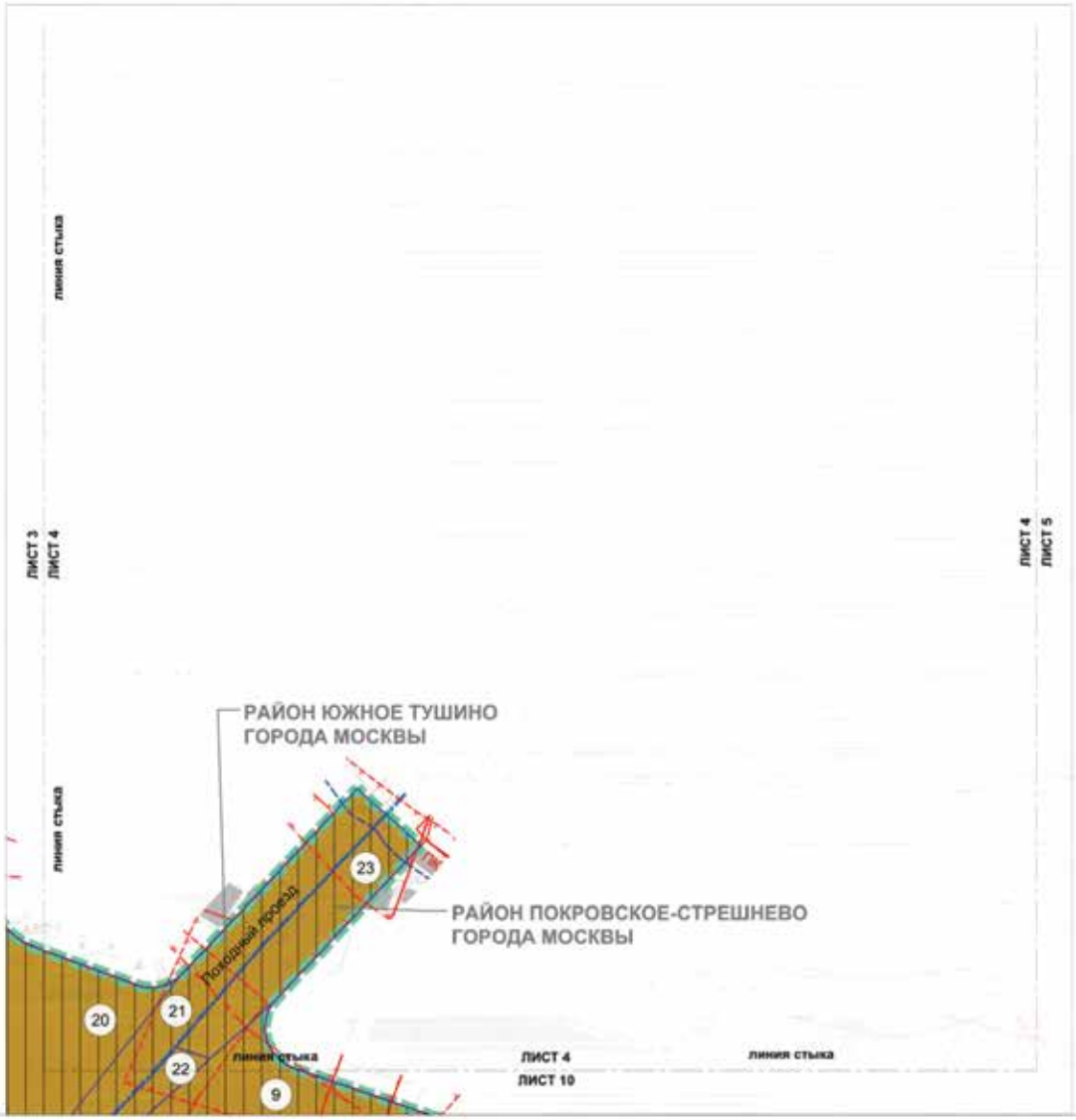
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

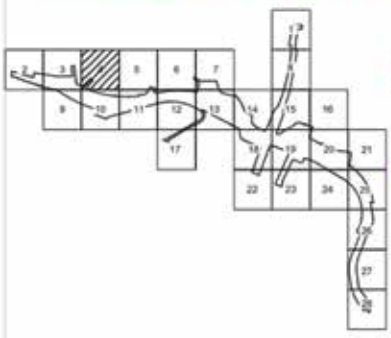
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы зон внеуличных пешеходных переходов
линия застройки
границы прибрежных защитных полос
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы охранных зон объектов культурного наследия
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 4 из 28





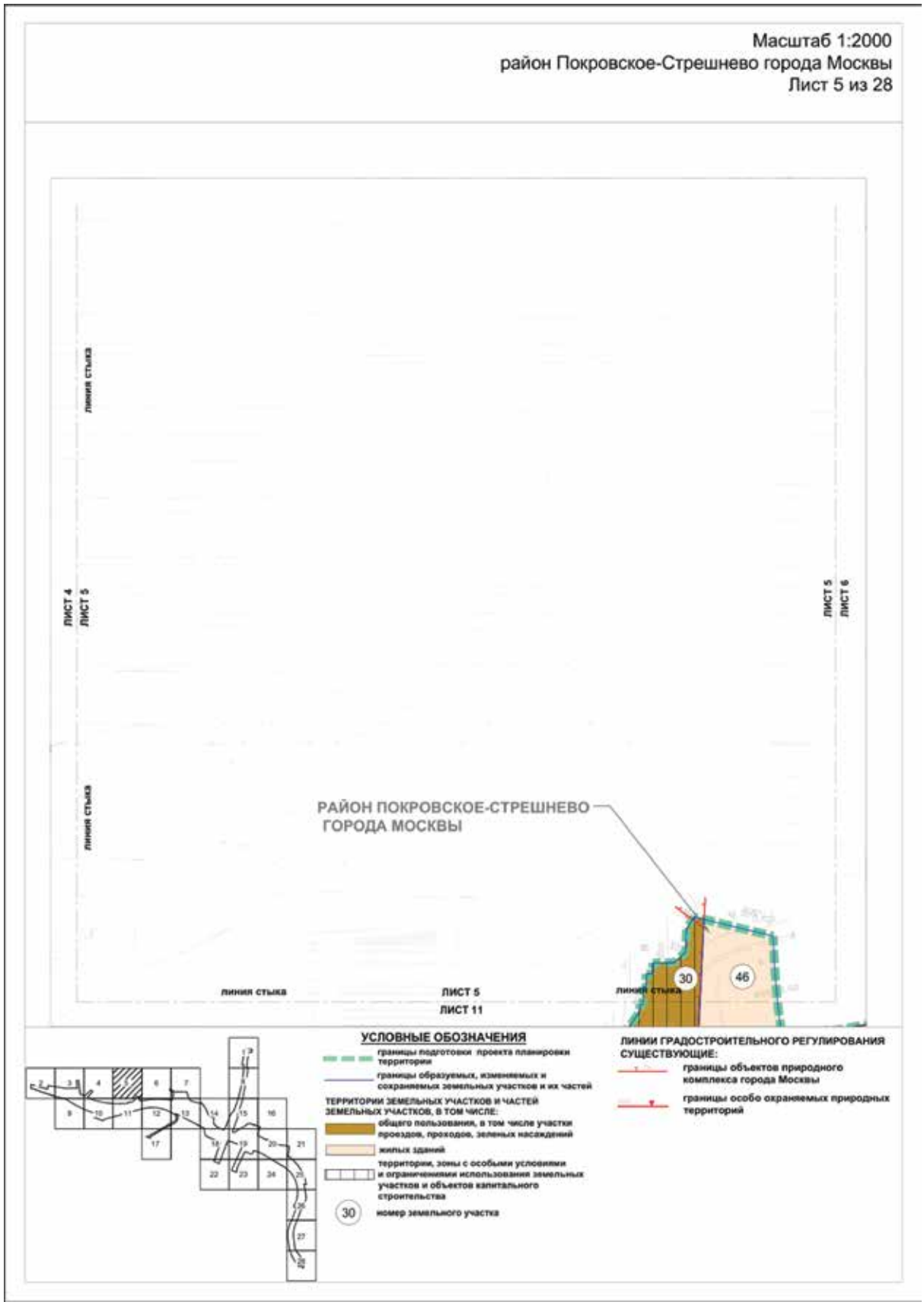
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

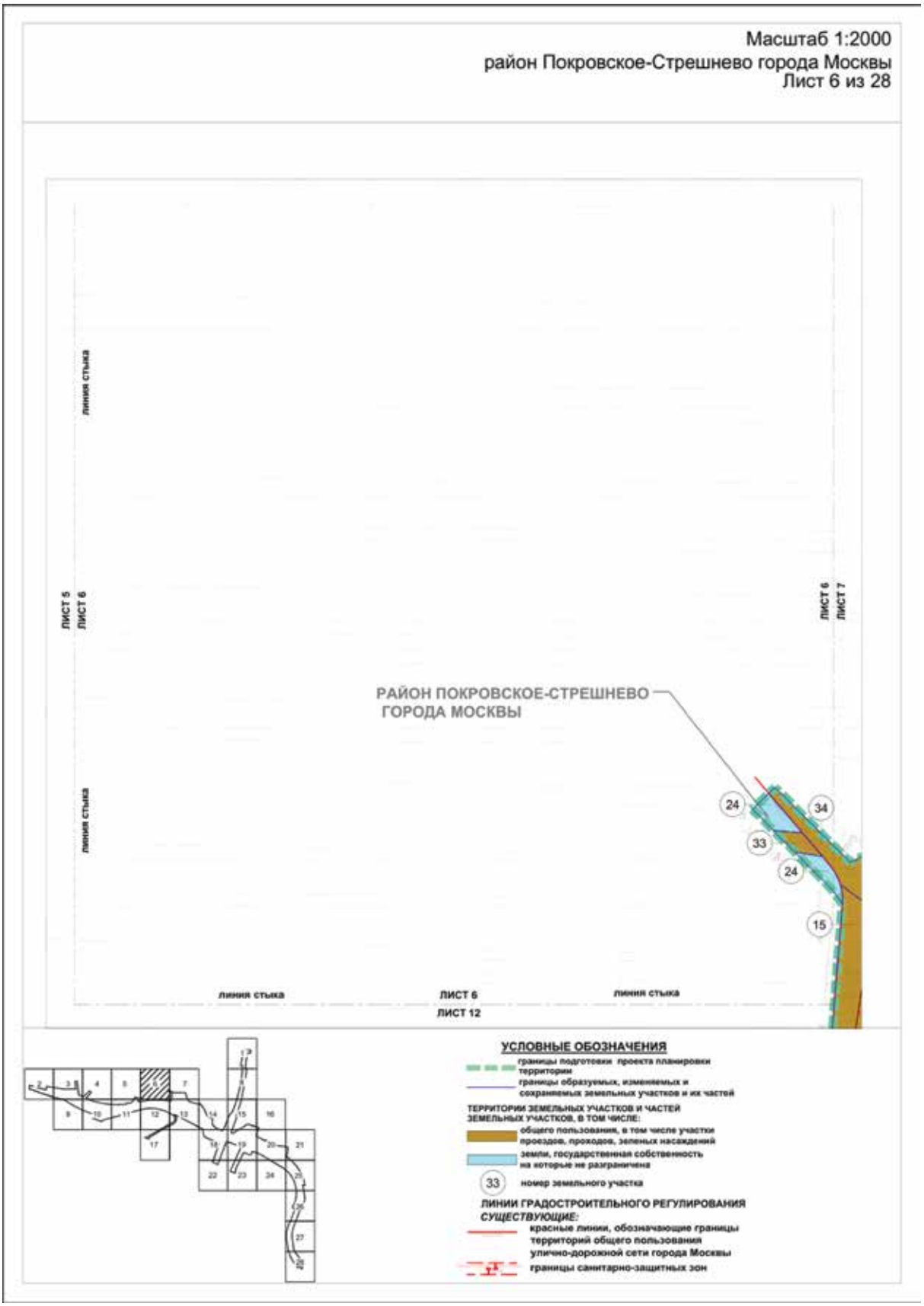
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
22 номер земельного участка

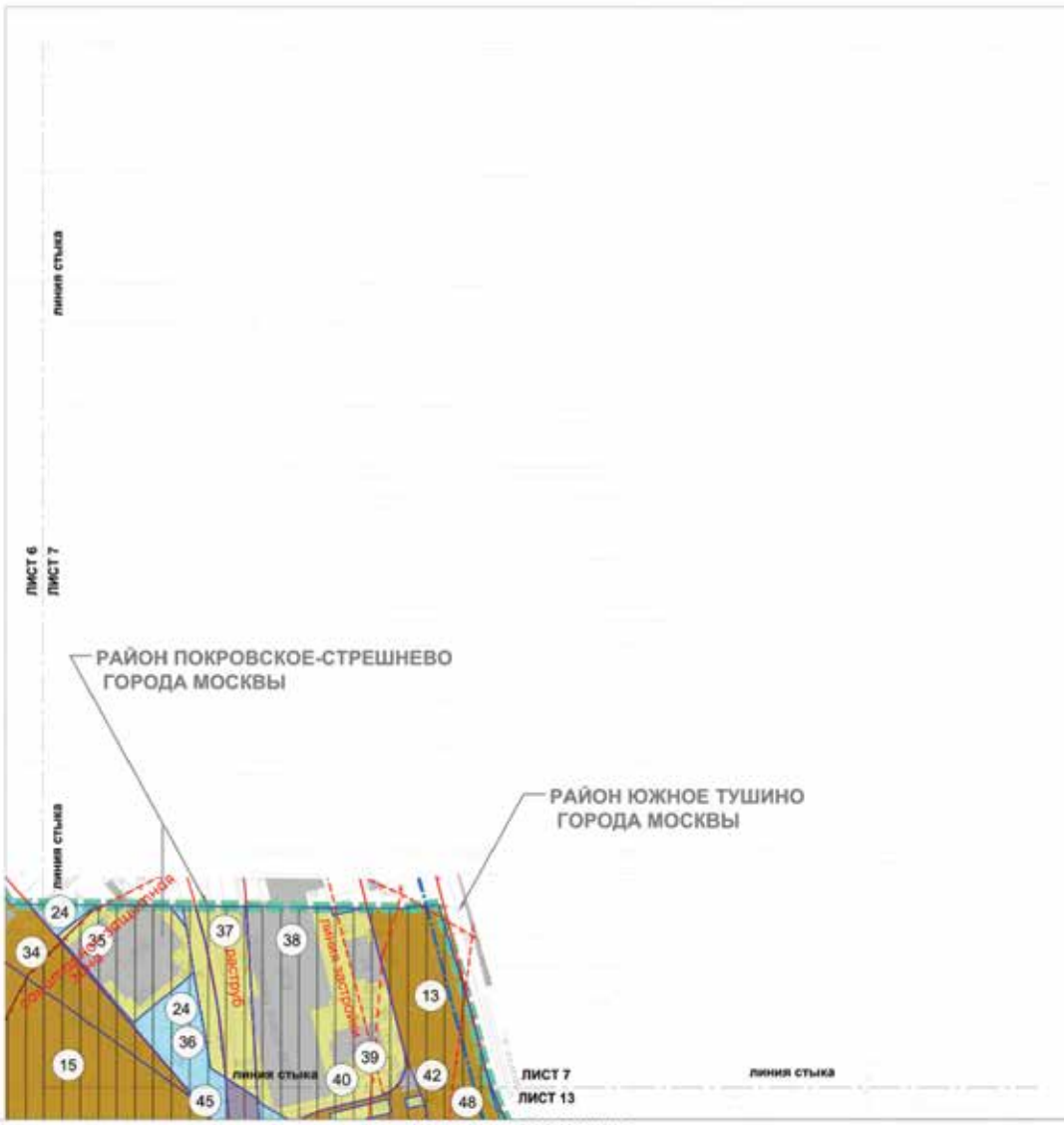
ЗАСТРОЙКА:
существующая

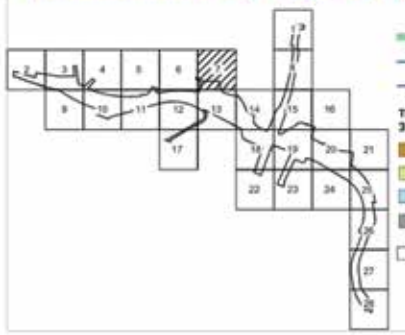
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос
граница береговых полос
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы санитарно-защитных зон
границы приаэродромных территорий


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 5 из 28
линия стыка
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
30
46
линия стыка
ЛИСТ 5
ЛИСТ 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
жилых зданий
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
30
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы особо охраняемых природных территорий


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 28
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6
линия стыка
линия стыка
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
24
34
33
24
15
линия стыка
ЛИСТ 6
ЛИСТ 12
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
33
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 7 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- участки полосы отвода железной дороги
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

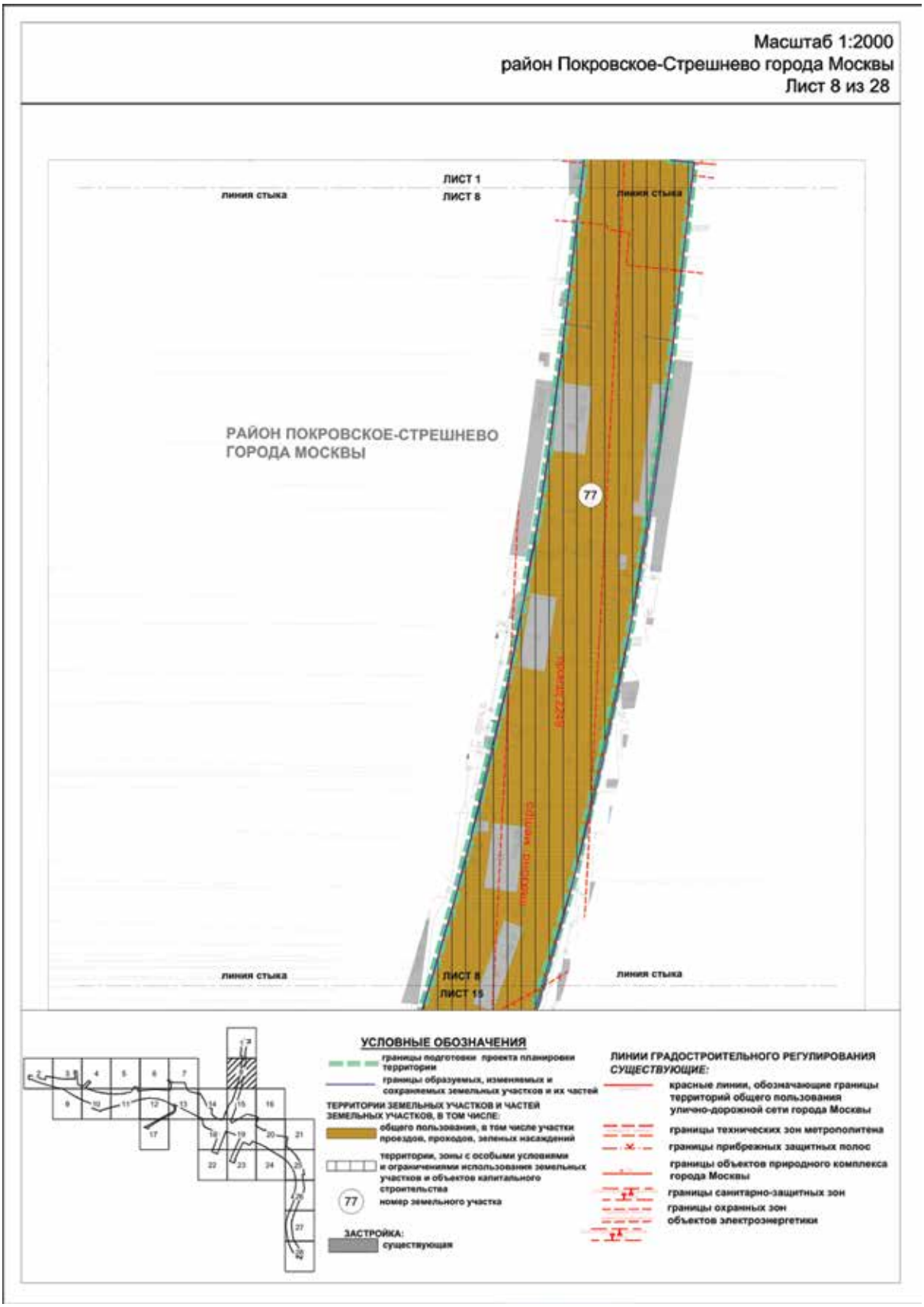
13 — номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

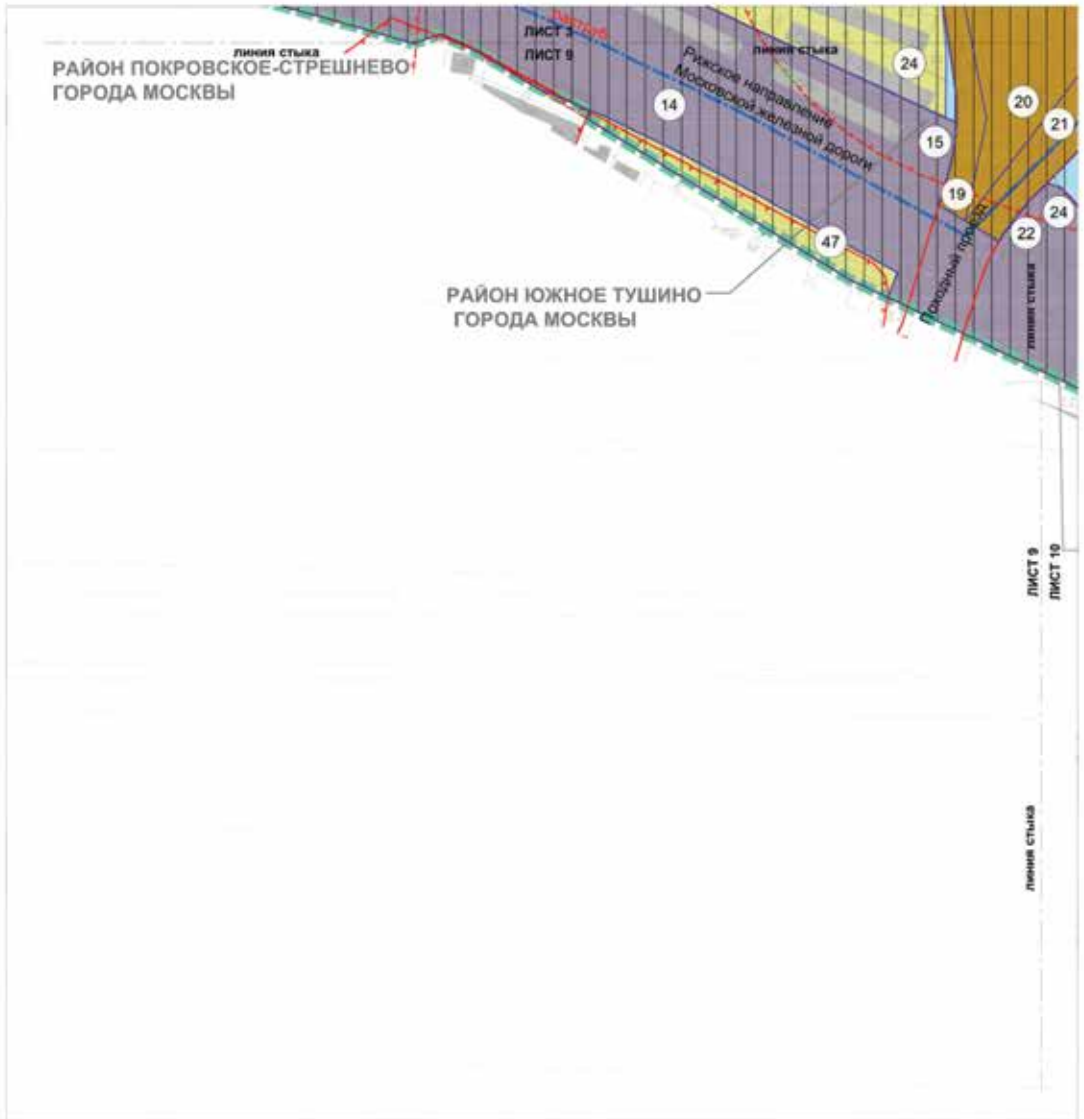
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы санитарно-защитных зон


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 8 из 28
ЛИСТ 1
ЛИСТ 8
линия стыка
линия стыка
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
77
ЛИСТ 8
ЛИСТ 15
линия стыка
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
77
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы технических зон метрополитена
границы прибрежных защитных полос
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов электроэнергетики

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 9 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

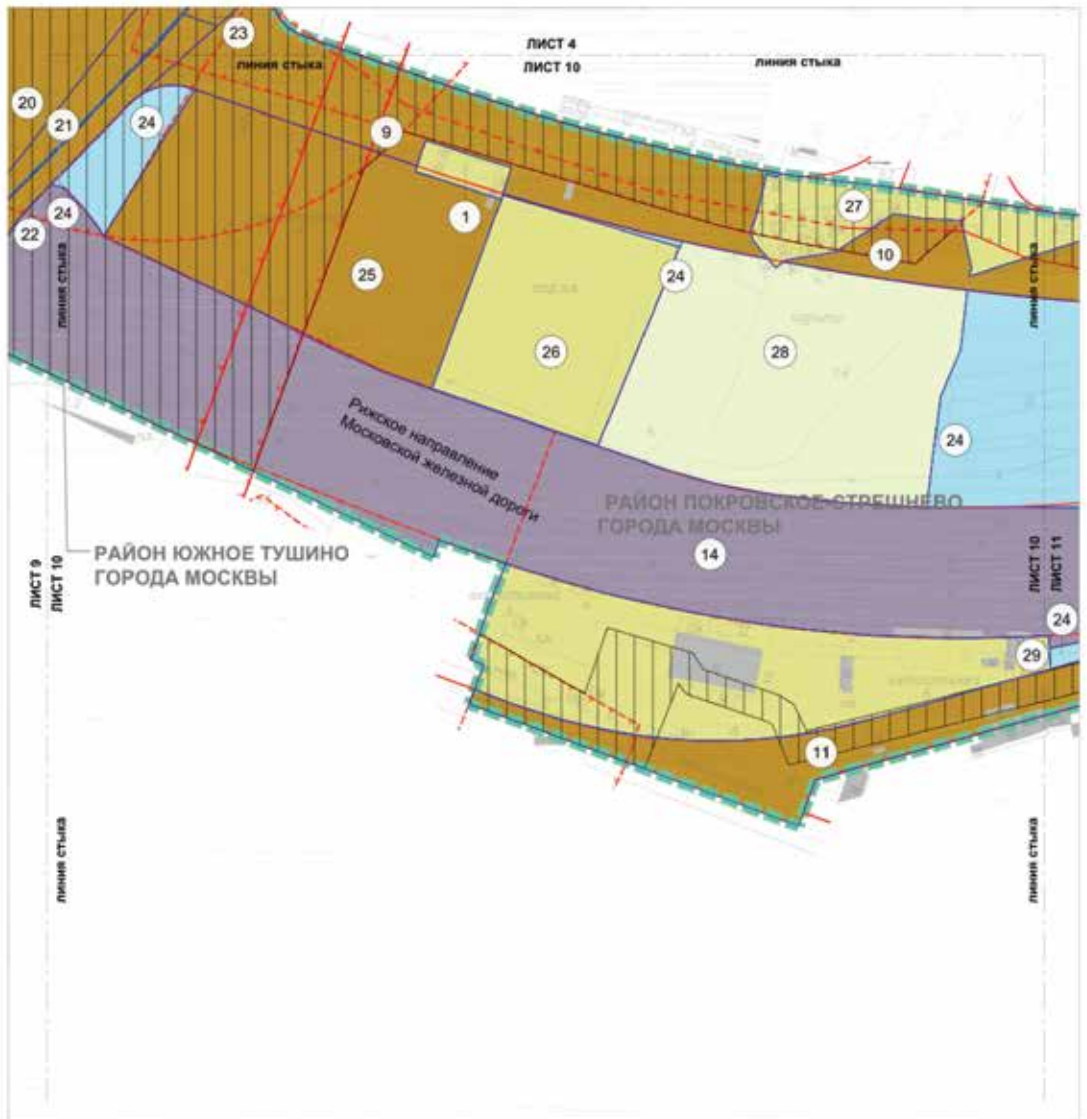
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

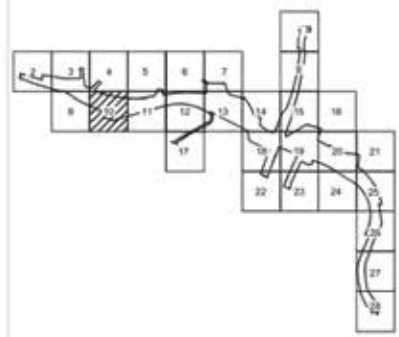
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
нежилых зданий и сооружений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
участки полосы отвода железной дороги
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
15 номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
границы охранных зон объектов культурного наследия.
границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 10 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

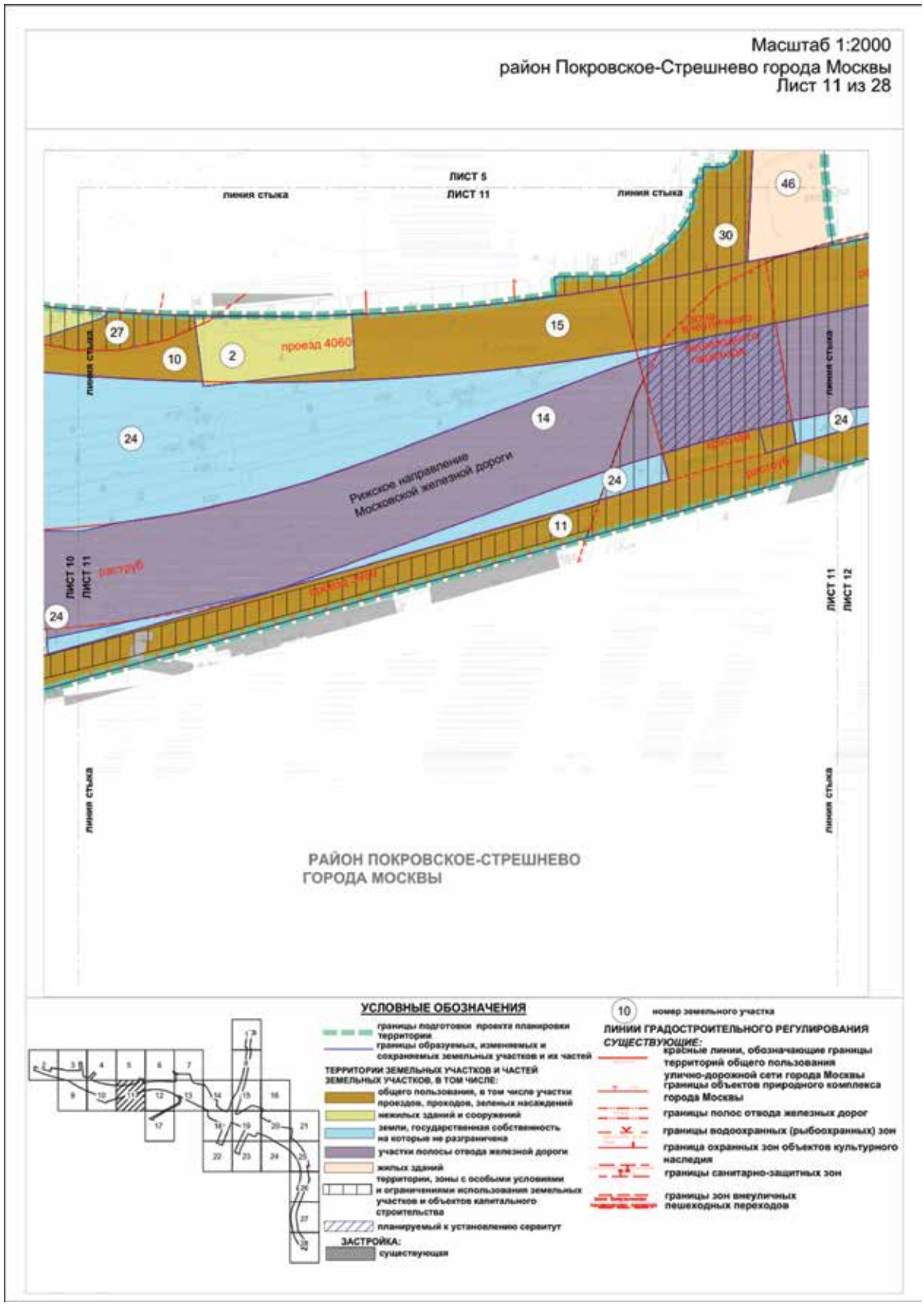
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- участки полосы отвода железной дороги
- иные территории
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

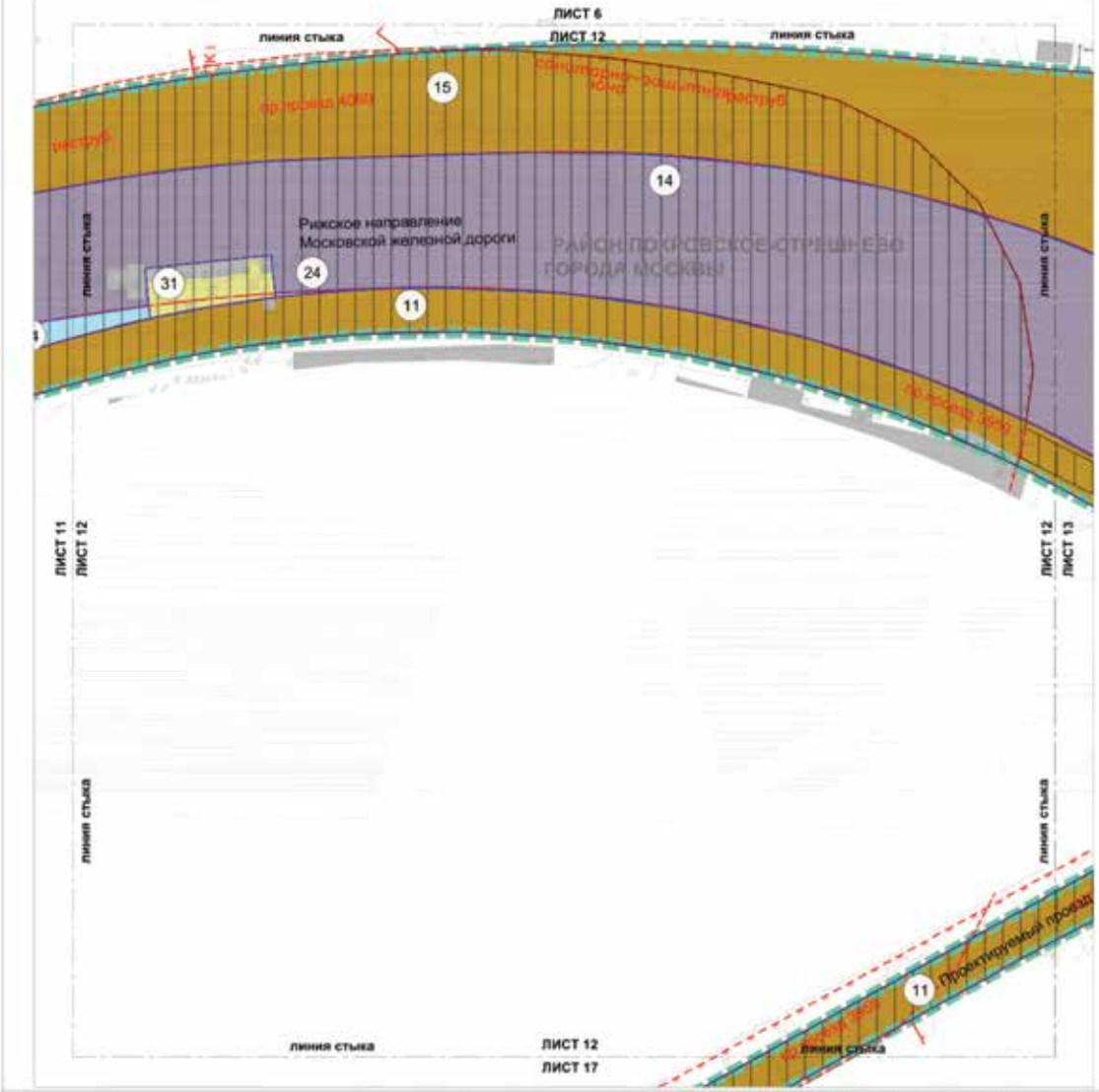
14 номер земельного участка

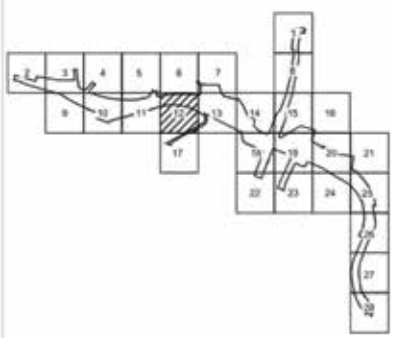
ЗАСТРОЙКА:
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон
- границы приаэродромных территорий


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 11 из 28
ЛИСТ 5
ЛИСТ 11
линия стыка
линия стыка
46
30
27
10
2
проезд 4060
15
24
14
24
Рижское направление
Московской железной дороги
24
11
ЛИСТ 10
ЛИСТ 11
ЛИСТ 11
ЛИСТ 12
24
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
нежилых зданий и сооружений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
участки полосы отвода железной дороги
жилых зданий
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
планируемый к установлению сервитут
ЗАСТРОЙКА:
существующая
10 номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
граница охранных зон объектов культурного наследия
границы санитарно-защитных зон
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 12 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- участки полосы отвода железной дороги
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 11 номер земельного участка

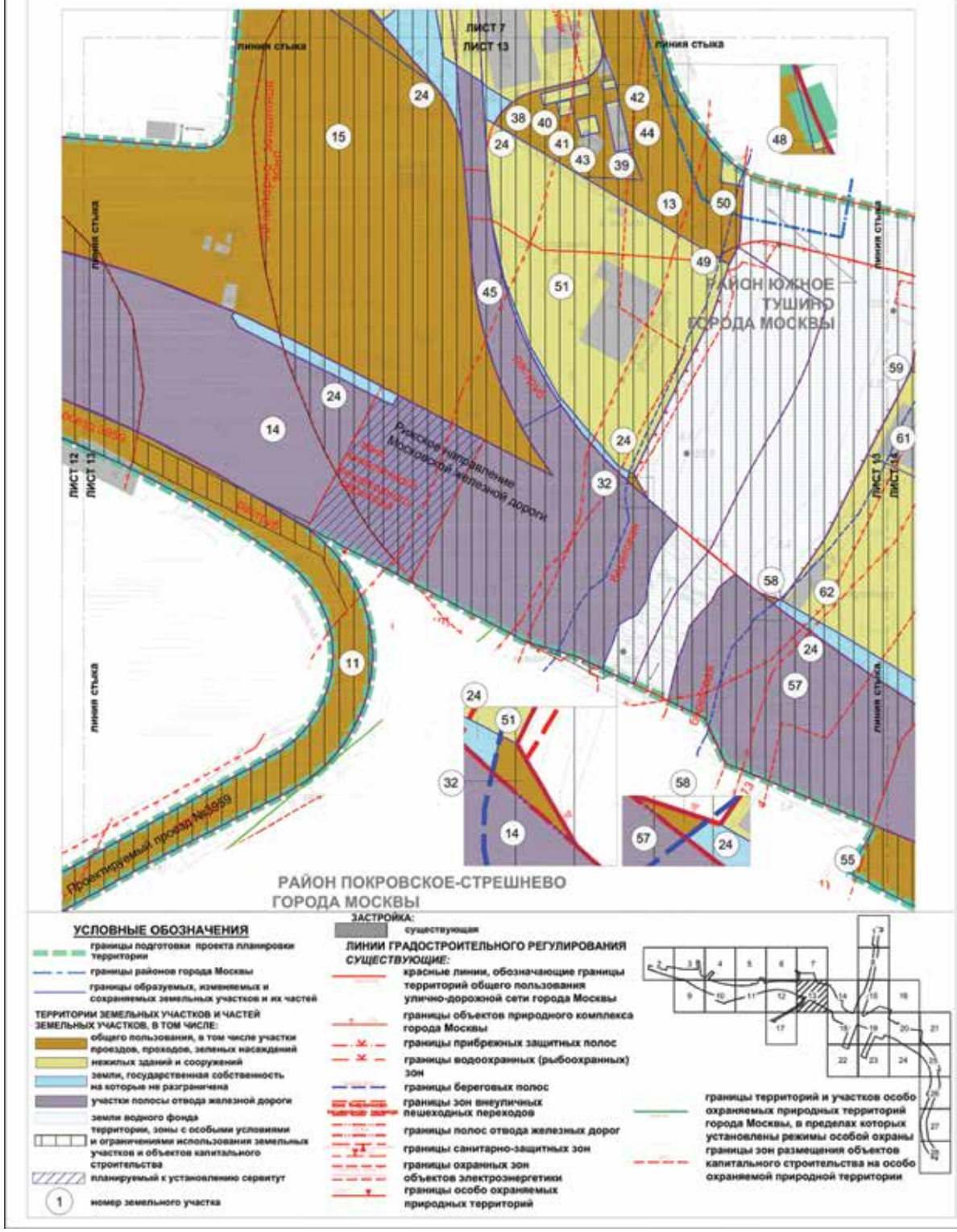
ЗАСТРОЙКА:

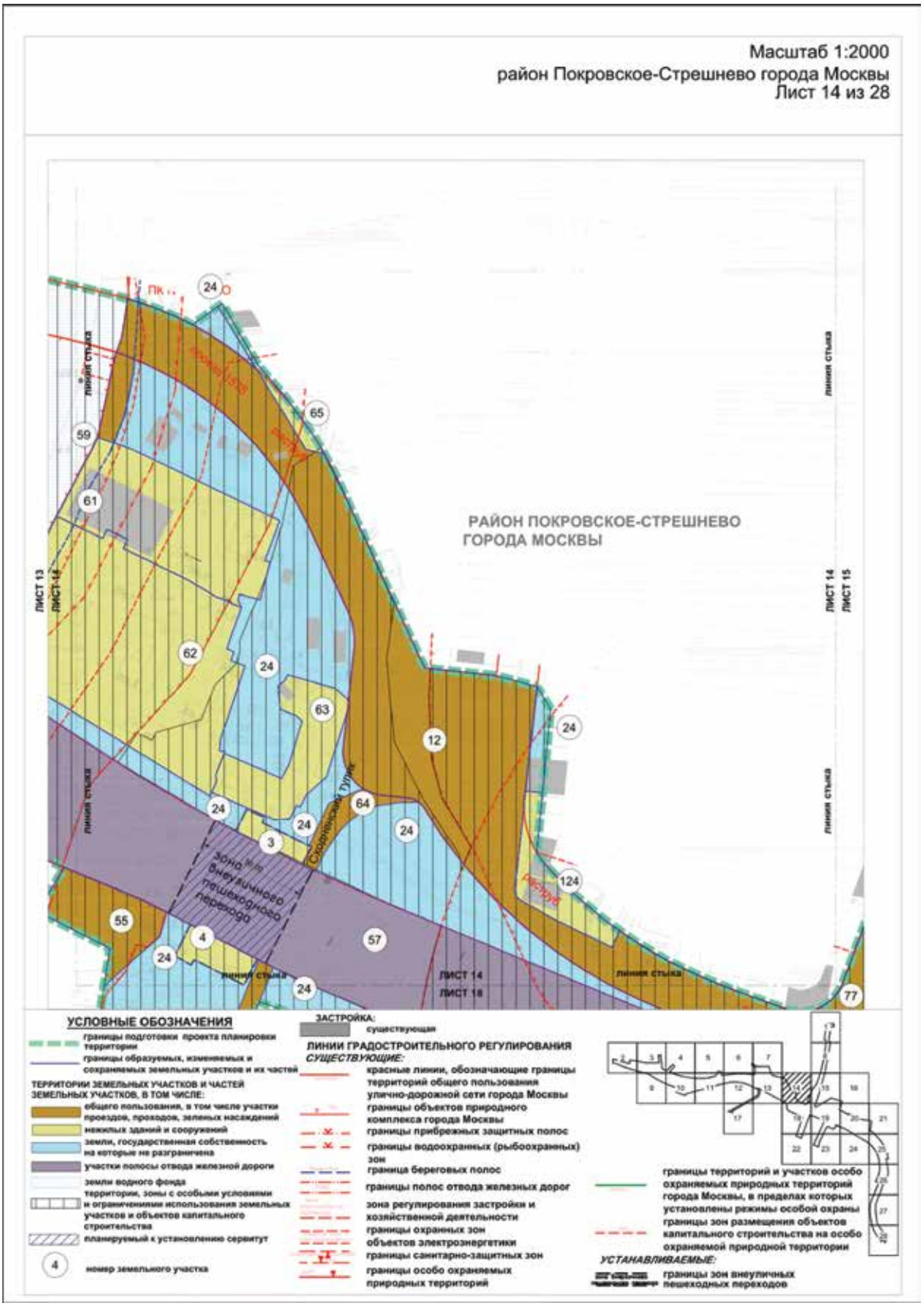
- существующая

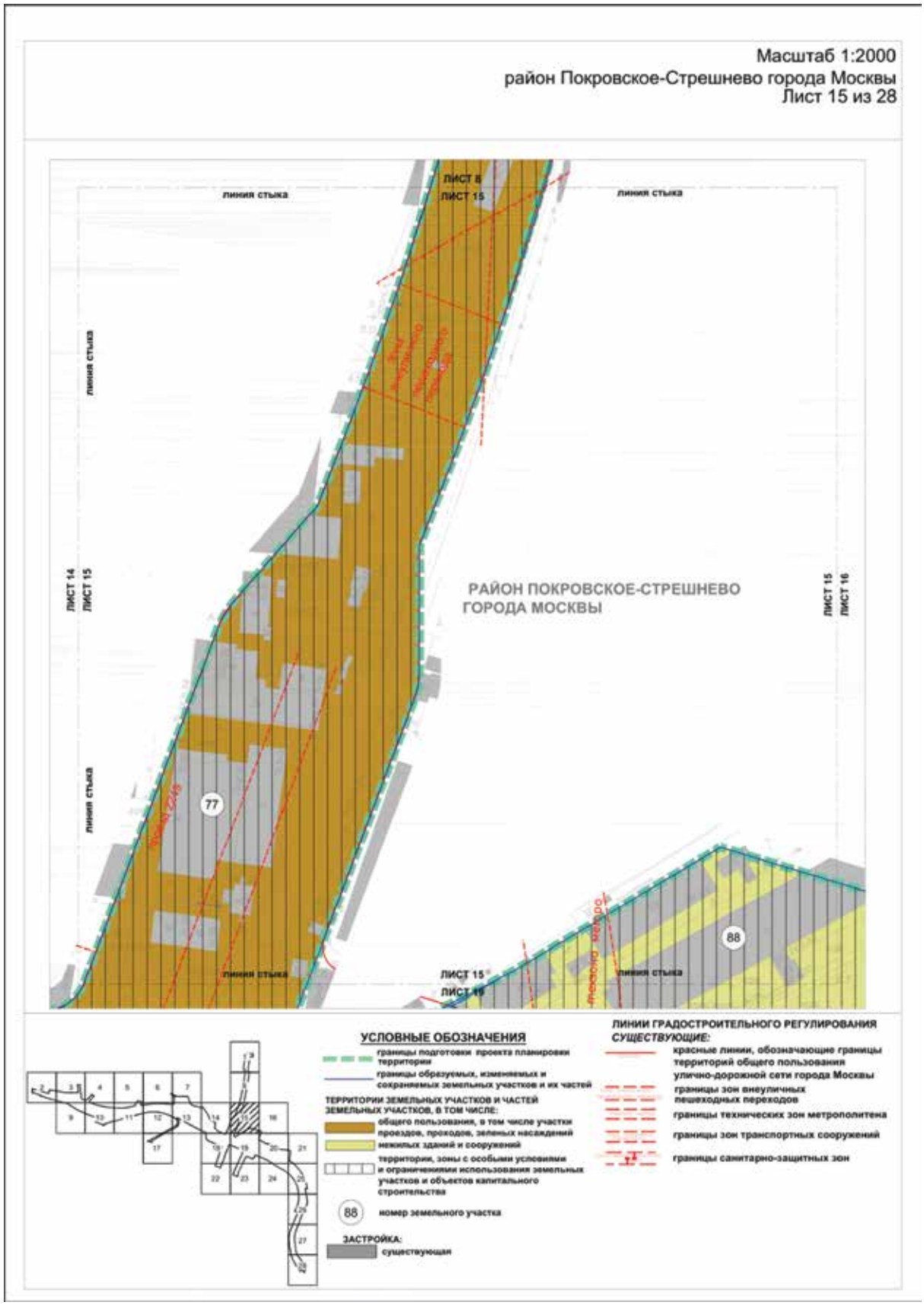
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

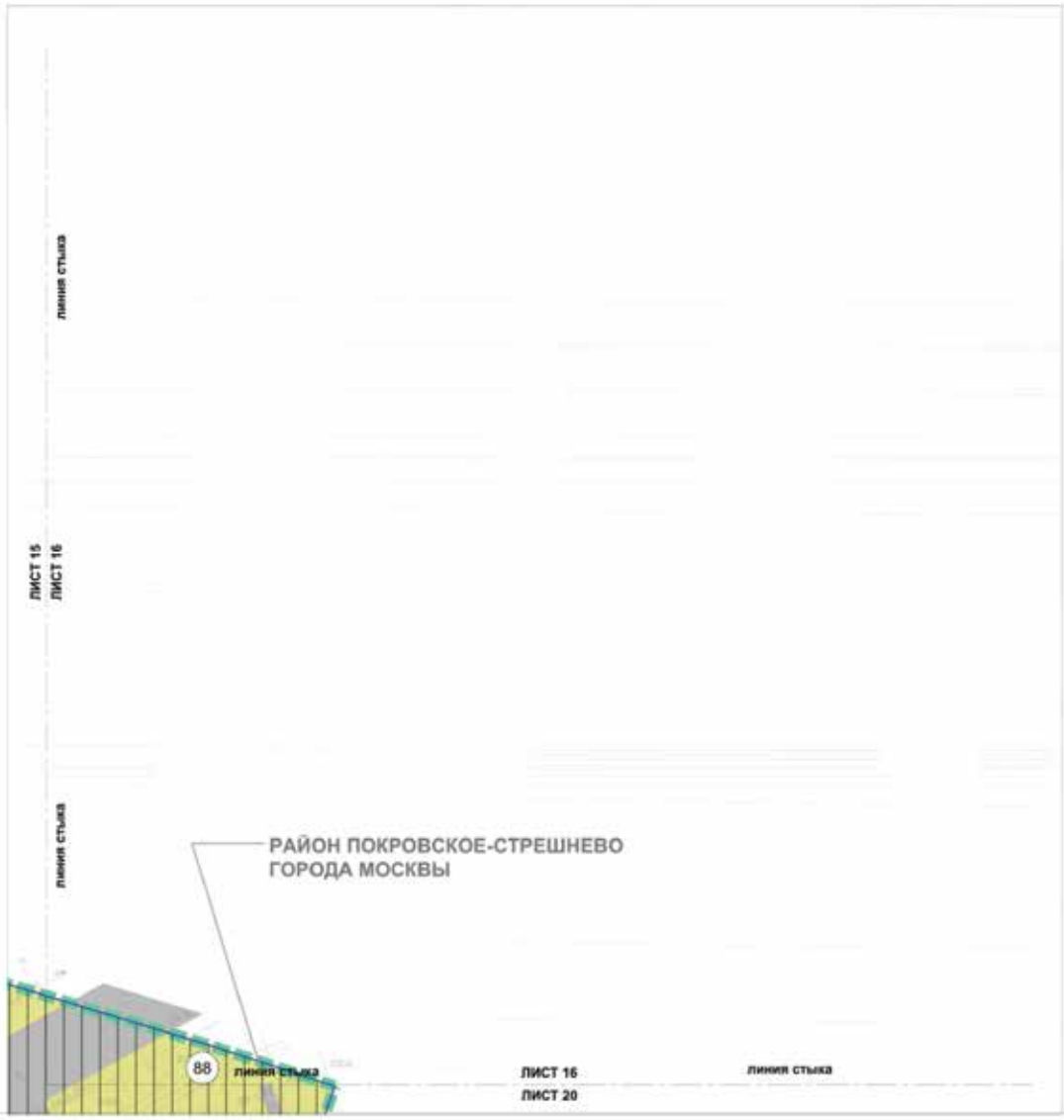
Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 13 из 28

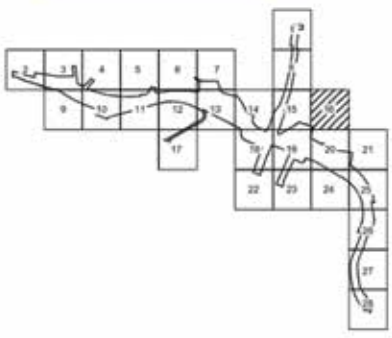



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 14 из 28
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
ЛИСТ 13
ЛИСТ 14
ЛИСТ 15
ЛИСТ 16
линия стыка
зона внеуличного пешеходного перехода
Одинцовский тупик
Рябиновая
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
нежилых зданий и сооружений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
участки полосы отвода железной дороги
земли водного фонда
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
планируемый к установлению сервитут
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
граница береговых полос
границы полос отвода железных дорог
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы санитарно-защитных зон
границы особо охраняемых природных территорий
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 15 из 28
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
линия стыка
ЛИСТ 8
ЛИСТ 15
ЛИСТ 14
ЛИСТ 15
ЛИСТ 15
ЛИСТ 16
ЛИСТ 15
ЛИСТ 16
77
88
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
нежилых зданий и сооружений
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон метрополитена
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 16 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

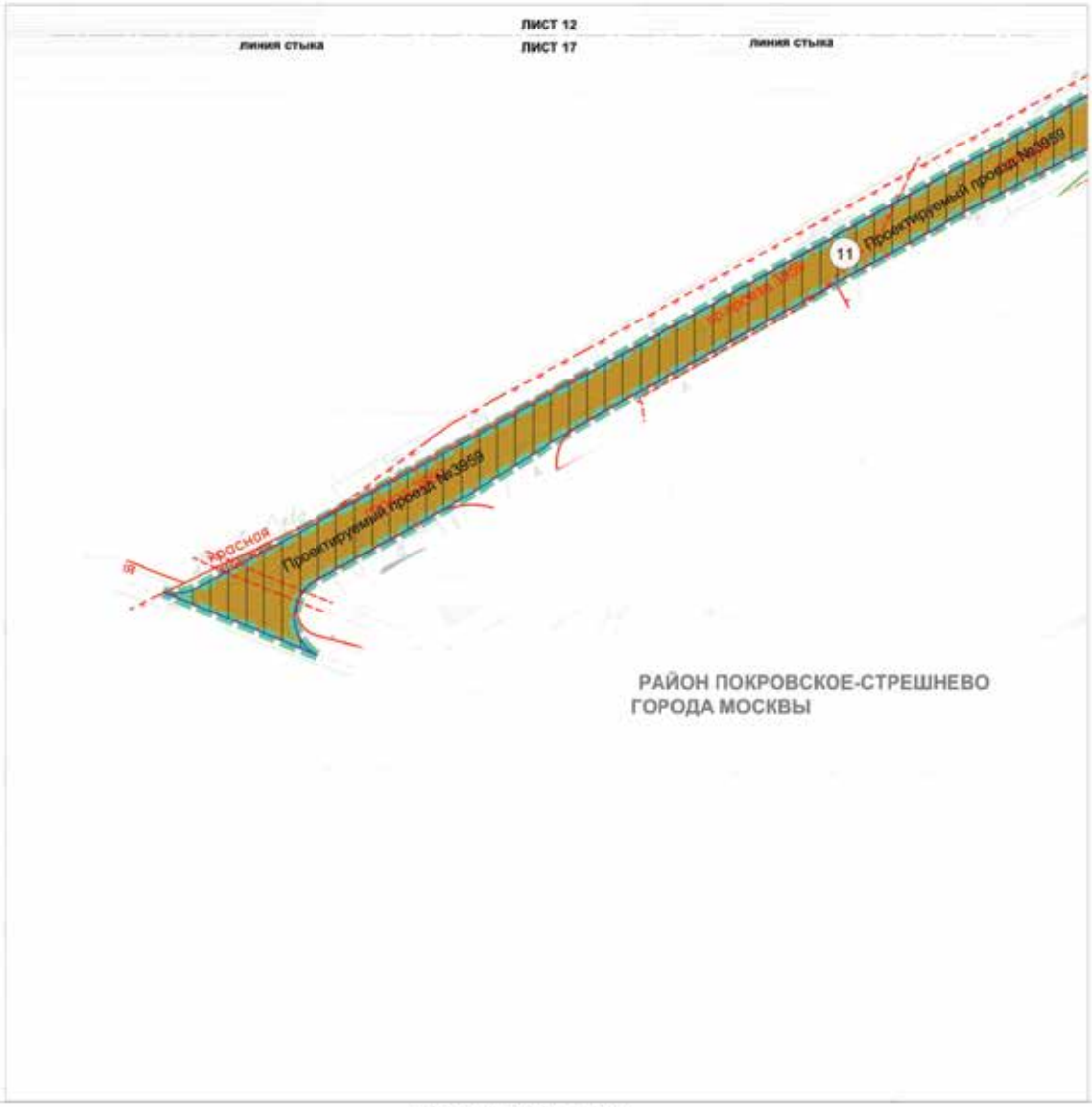
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

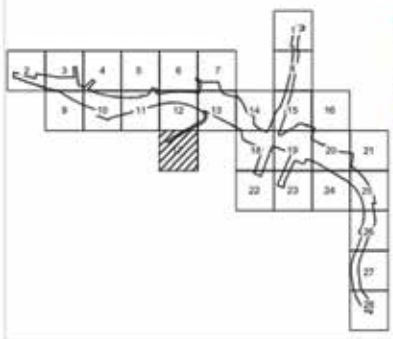
- нежилых зданий и сооружений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 88 номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 17 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

11 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы санитарно-защитных зон

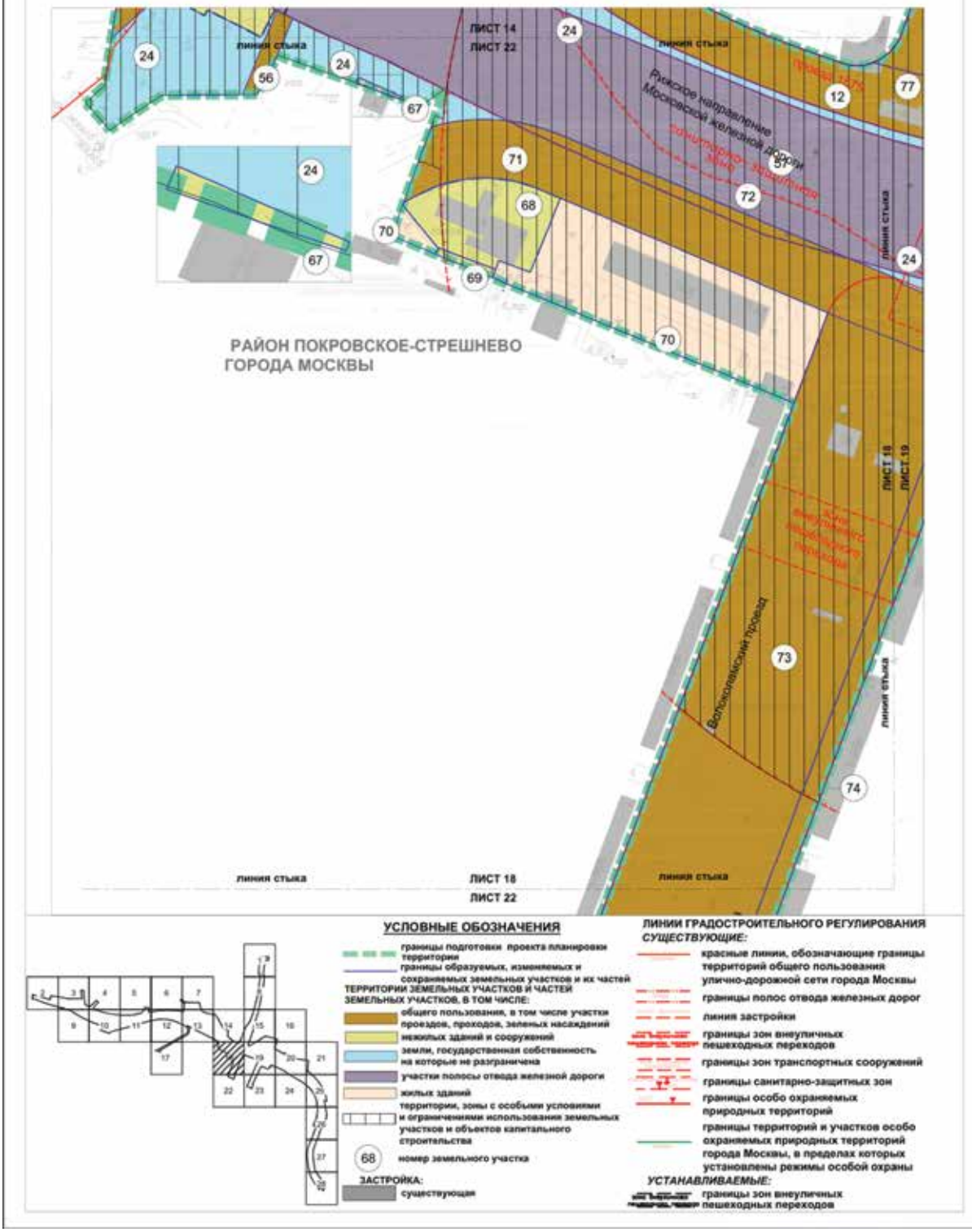
границы охранных зон линий и сооружений связи

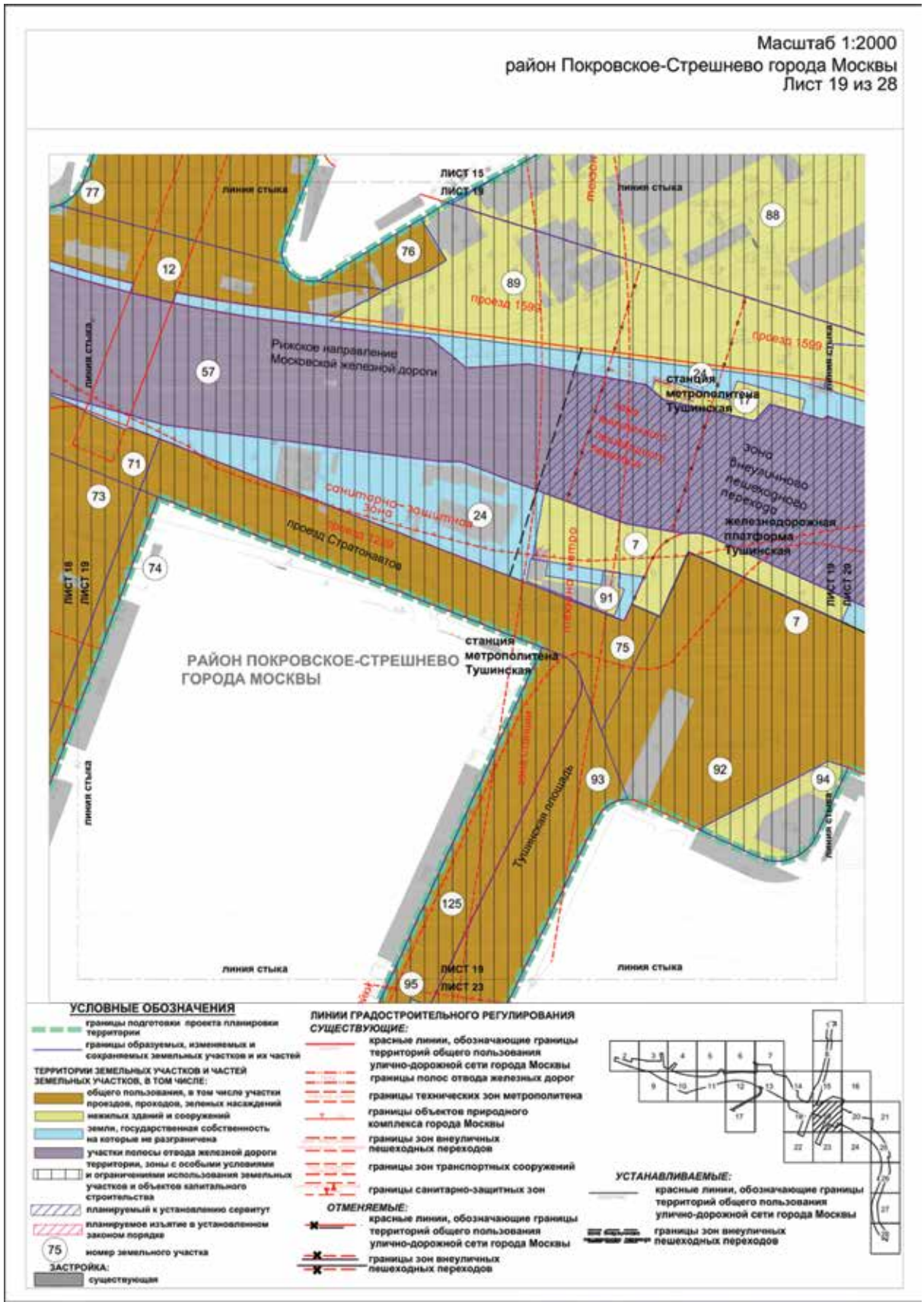
границы особо охраняемых природных территорий

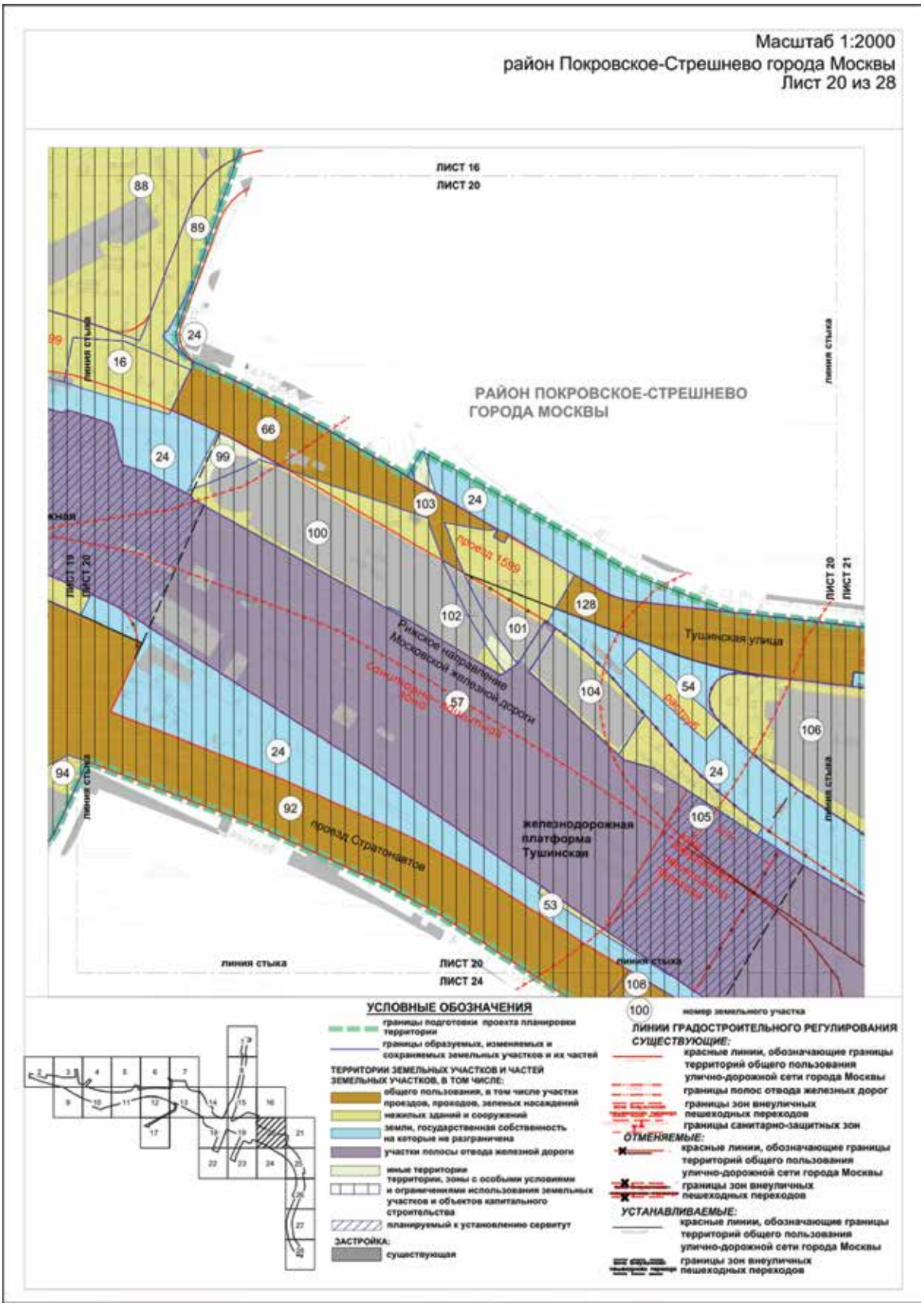
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны

границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 18 из 28

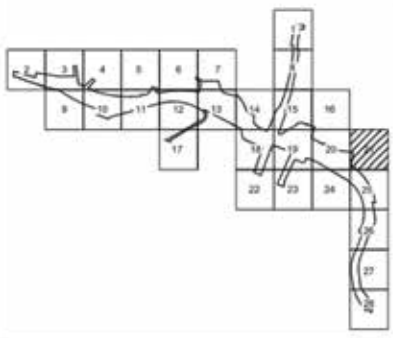



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 19 из 28
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ
Рижское направление Московской железной дороги
проезд 1599
проезд Стратонавтов
санитарно-защитная зона
зона внеуличного пешеходного перехода
станция метрополитена Тушинская
железнодорожная платформа Тушинская
Тушинская площадь
линия стыка
ЛИСТ 15
ЛИСТ 18
ЛИСТ 19
ЛИСТ 23
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
нежилых зданий и сооружений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
участки полосы отвода железной дороги
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
планируемый к установлению сервитут
планируемое изъятие в установленном законом порядке
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы технических зон метрополитена
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон транспортных сооружений
границы санитарно-защитных зон
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 20 из 28
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
ЛИСТ 16
ЛИСТ 20
ЛИСТ 19
ЛИСТ 21
ЛИСТ 24
линия стыка
проезд 1599
Рижское направление Московской железной дороги
санитарно-защитная зона
Тушинская улица
железнодорожная платформа Тушинская
проезд Стратонавтов
88
89
24
16
99
66
103
100
102
101
128
57
104
54
106
105
94
92
53
108
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
нежилых зданий и сооружений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
участки полосы отвода железной дороги
иные территории
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
планируемый к установлению сервитут
ЗАСТРОЙКА:
существующая
100 номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы санитарно-защитных зон
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 21 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

нежилых зданий и сооружений

земли, государственная собственность на которые не разграничена

участки полосы отвода железной дороги

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

106 номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы санитарно-защитных зон

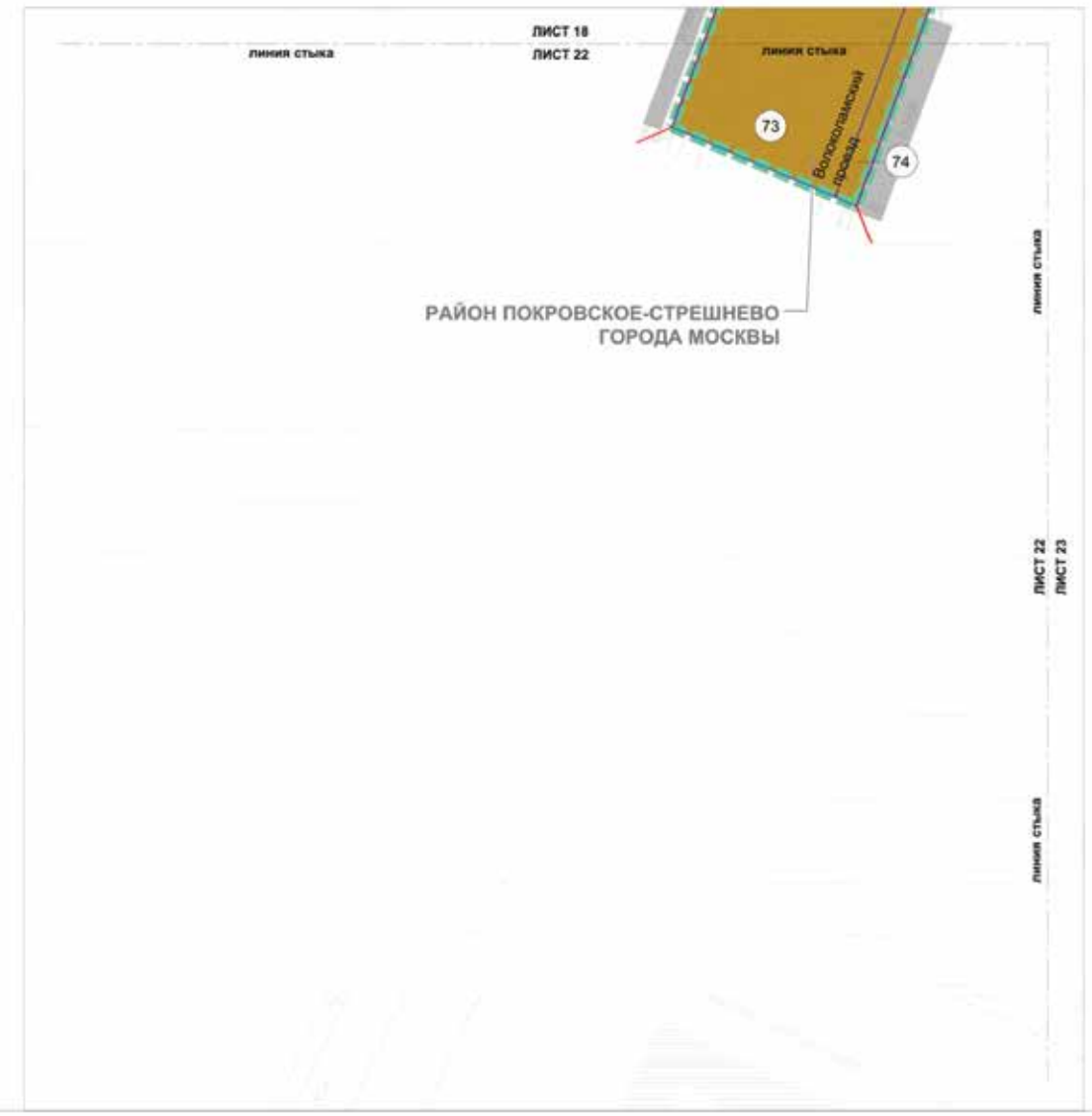
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

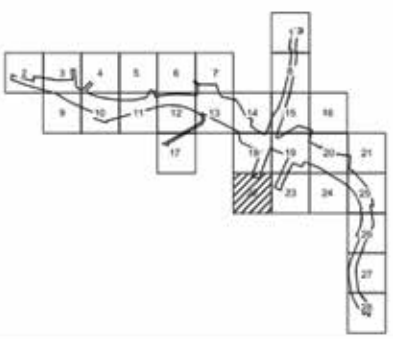
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 22 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

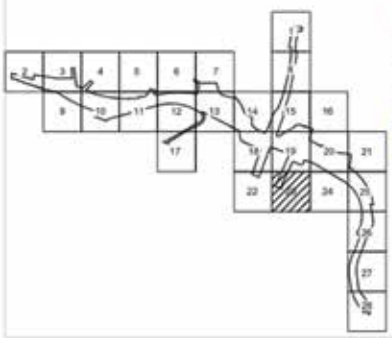
73 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 23 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

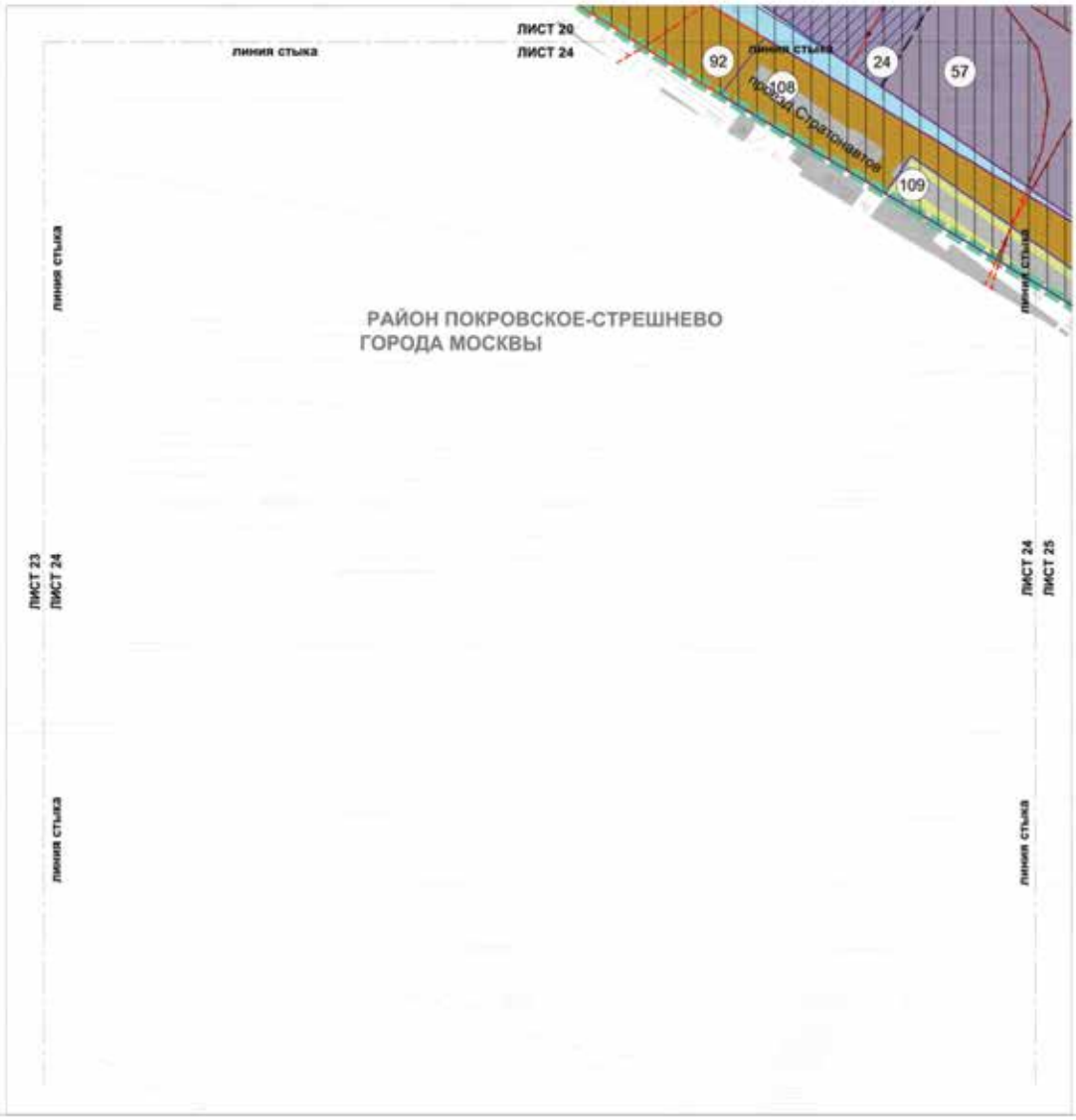
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 93 номер земельного участка

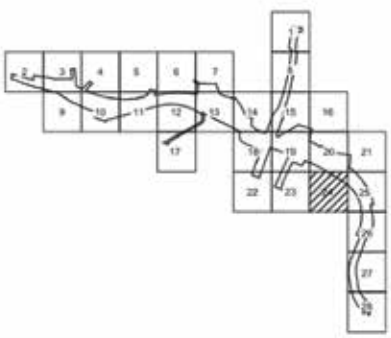
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 24 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

нежилых зданий и сооружений

земли, государственная собственность на которые не разграничена

участки полосы отвода железной дороги

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

108 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы санитарно-защитных зон

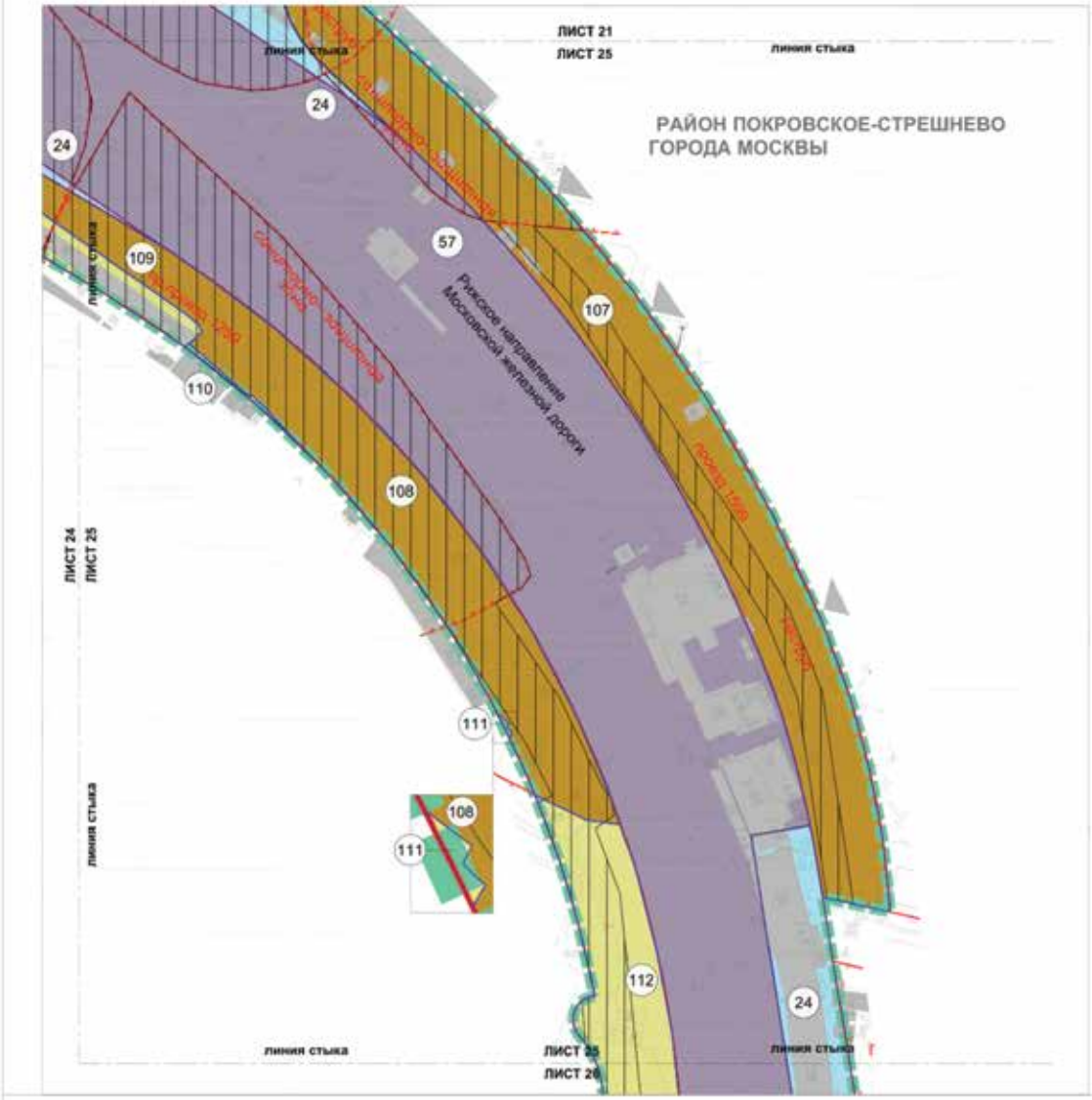
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

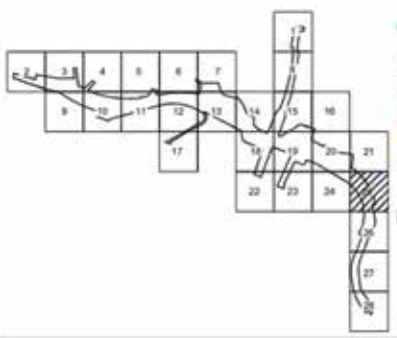
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 25 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

нежилых зданий и сооружений

земли, государственная собственность на которые не разграничена

участки полосы отвода железной дороги

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

57 номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы объектов природного комплекса города Москвы

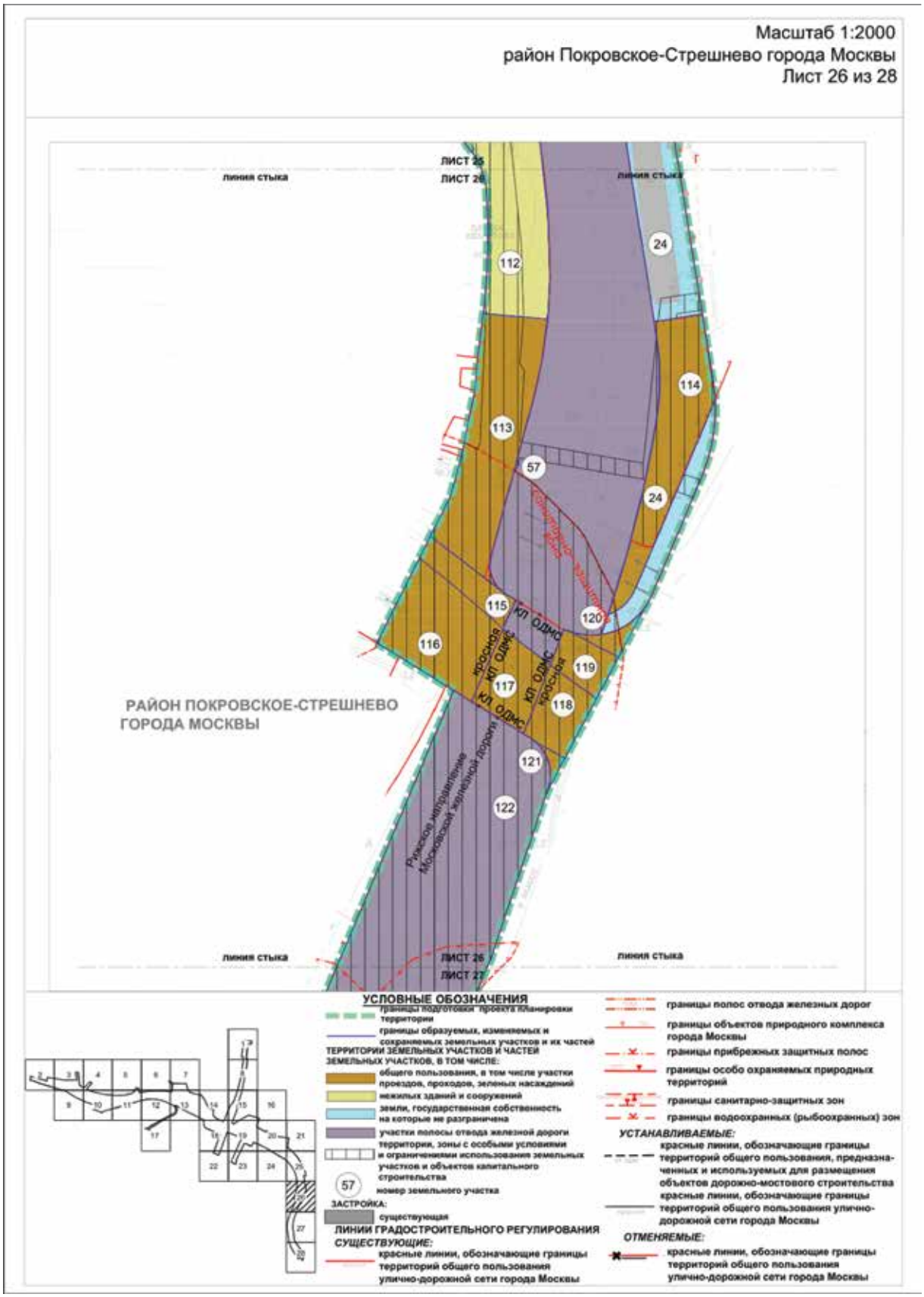
границы санитарно-защитных зон

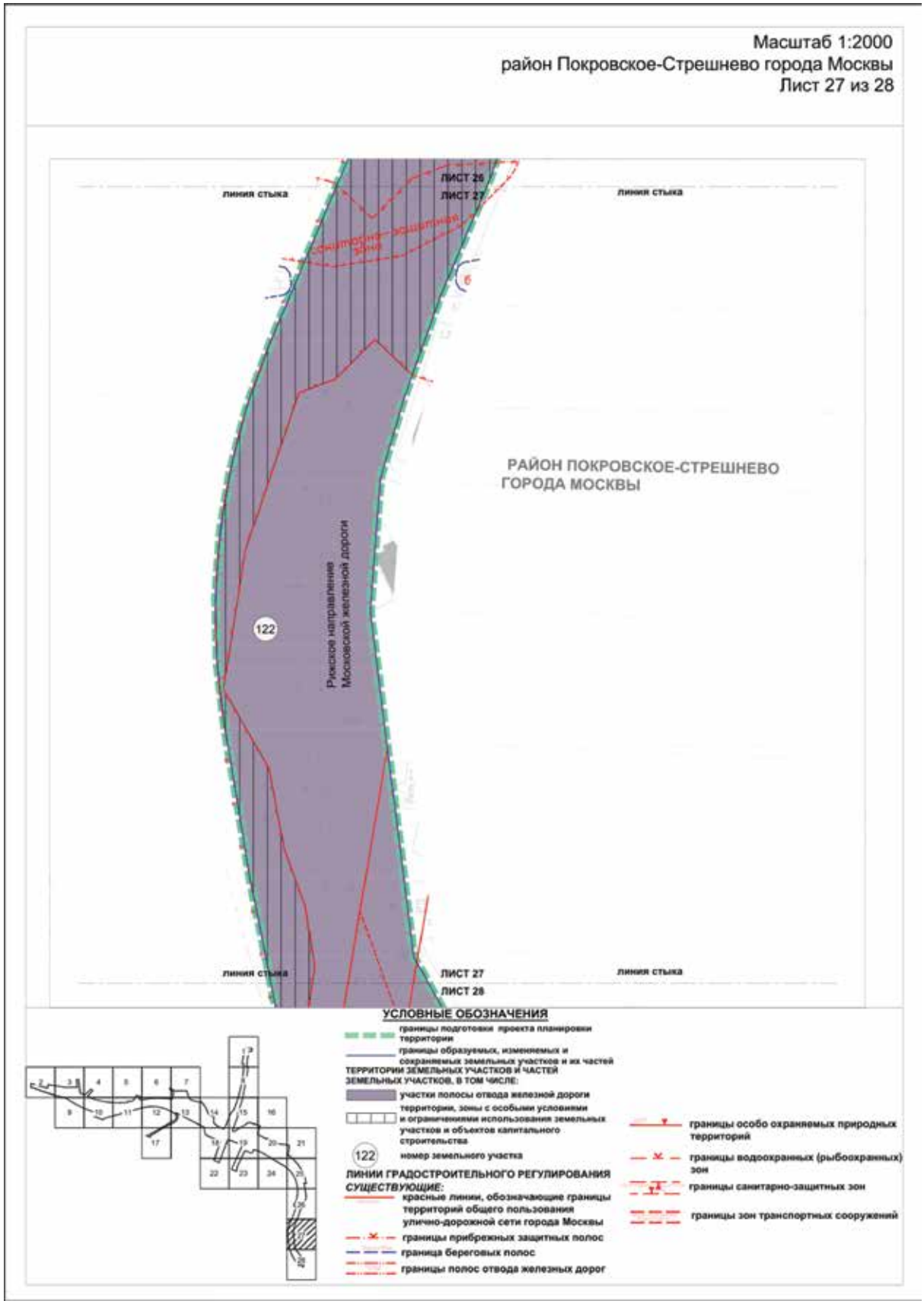
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

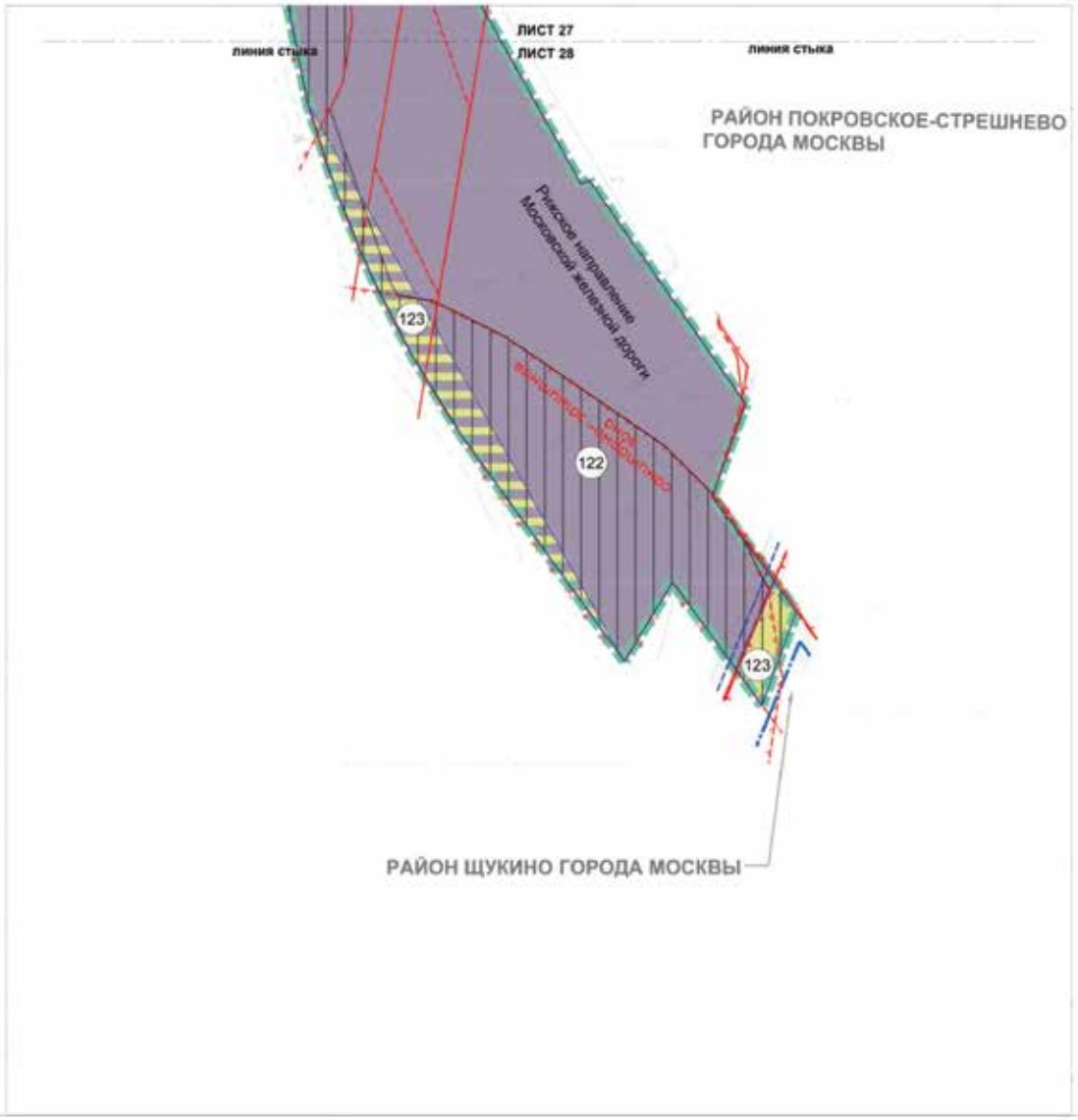
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

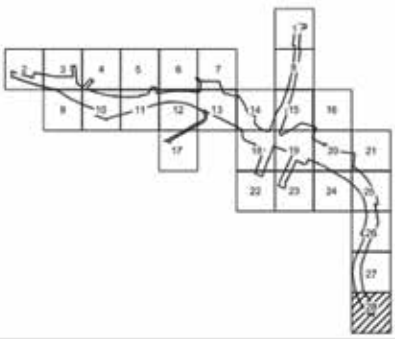
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 26 из 28
ЛИСТ 25
ЛИСТ 26
ЛИСТ 27
линия стыка
линия стыка
линия стыка
линия стыка
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
24
57
КП ОДМС
КП ОДМС
КП ОДМС
КП ОДМС
красная
красная
красная
Красное направление Московской железной дороги
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
нежилых зданий и сооружений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
участки полосы отвода железной дороги
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
57 номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос
границы особо охраняемых природных территорий
границы санитарно-защитных зон
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 27 из 28
линия стыка
ЛИСТ 26
ЛИСТ 27
линия стыка
санитарно-защитная зона
РАЙОН ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
122
Рижское направление
Московской железной дороги
линия стыка
ЛИСТ 27
ЛИСТ 28
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы подготовки проекта планировки территории
границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
участки полосы отвода железной дороги
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
122 номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы прибрежных защитных полос
граница береговых полос
границы полос отвода железных дорог
границы особо охраняемых природных территорий
границы водоохранных (рыбоохранных) зон
границы санитарно-защитных зон
границы зон транспортных сооружений

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Щукино города Москвы
Лист 28 из 28





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 122 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы прибрежных защитных полос
- границы полос отвода железных дорог
- границы особо охраняемых природных территорий
- граница береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон транспортных сооружений
- границы охранных зон объектов культурного наследия

ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 746-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 45а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Перерва, 31», включив в его состав участок территории площадью 0,23 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 60 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Свобода» по ул.Трофимова», исключив из его состава участок территории площадью 0,30 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 83 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино», включив в его состав участок территории площадью 0,08 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

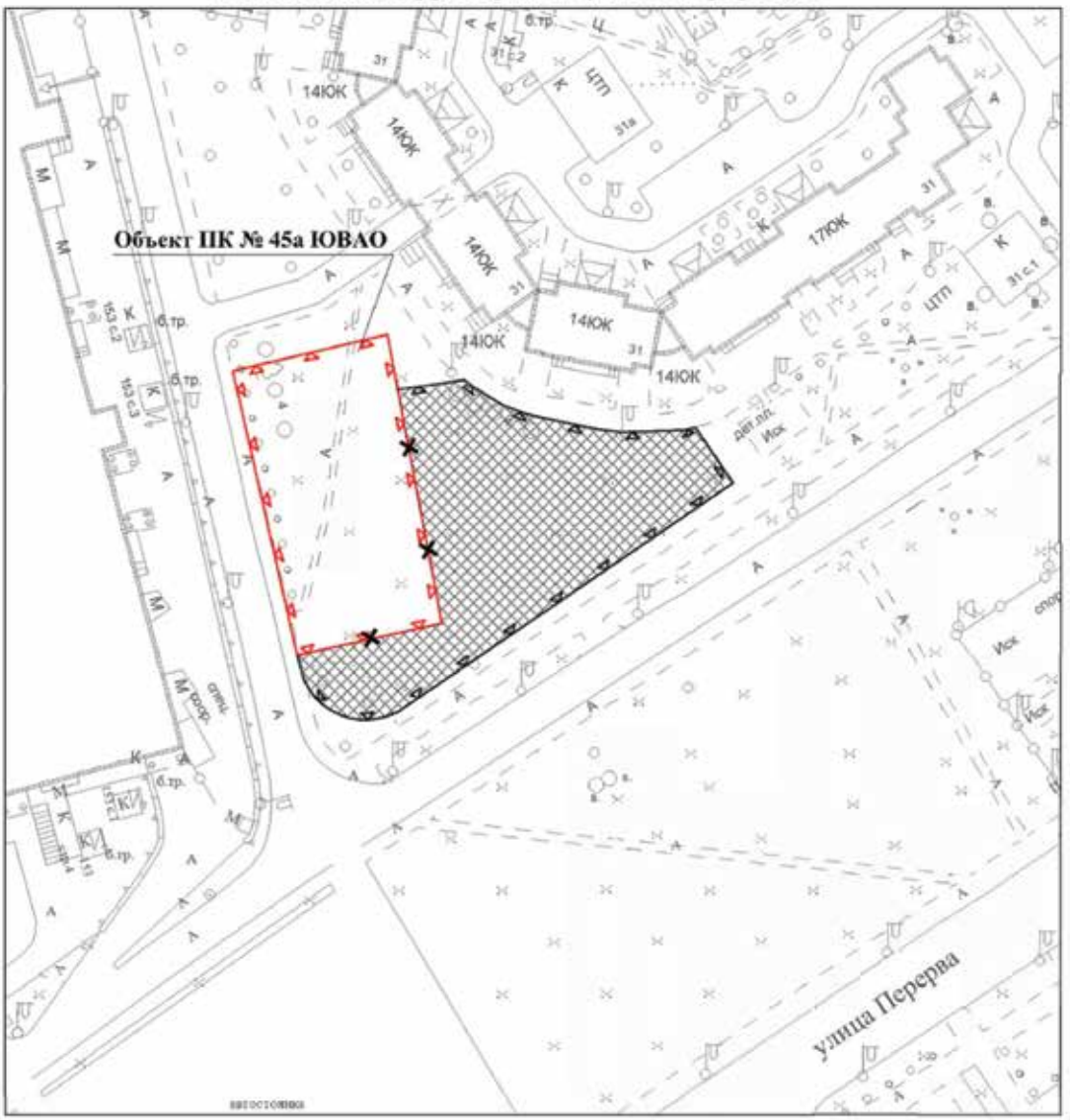
4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 июля 2017 г. № 493-ПП, от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП, от 16 марта 2021 г. № 317-ПП), изложив пункты 45а, 60, 83 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 746-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 45а
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по улице Перерва, 31"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы объектов природного комплекса города Москвы

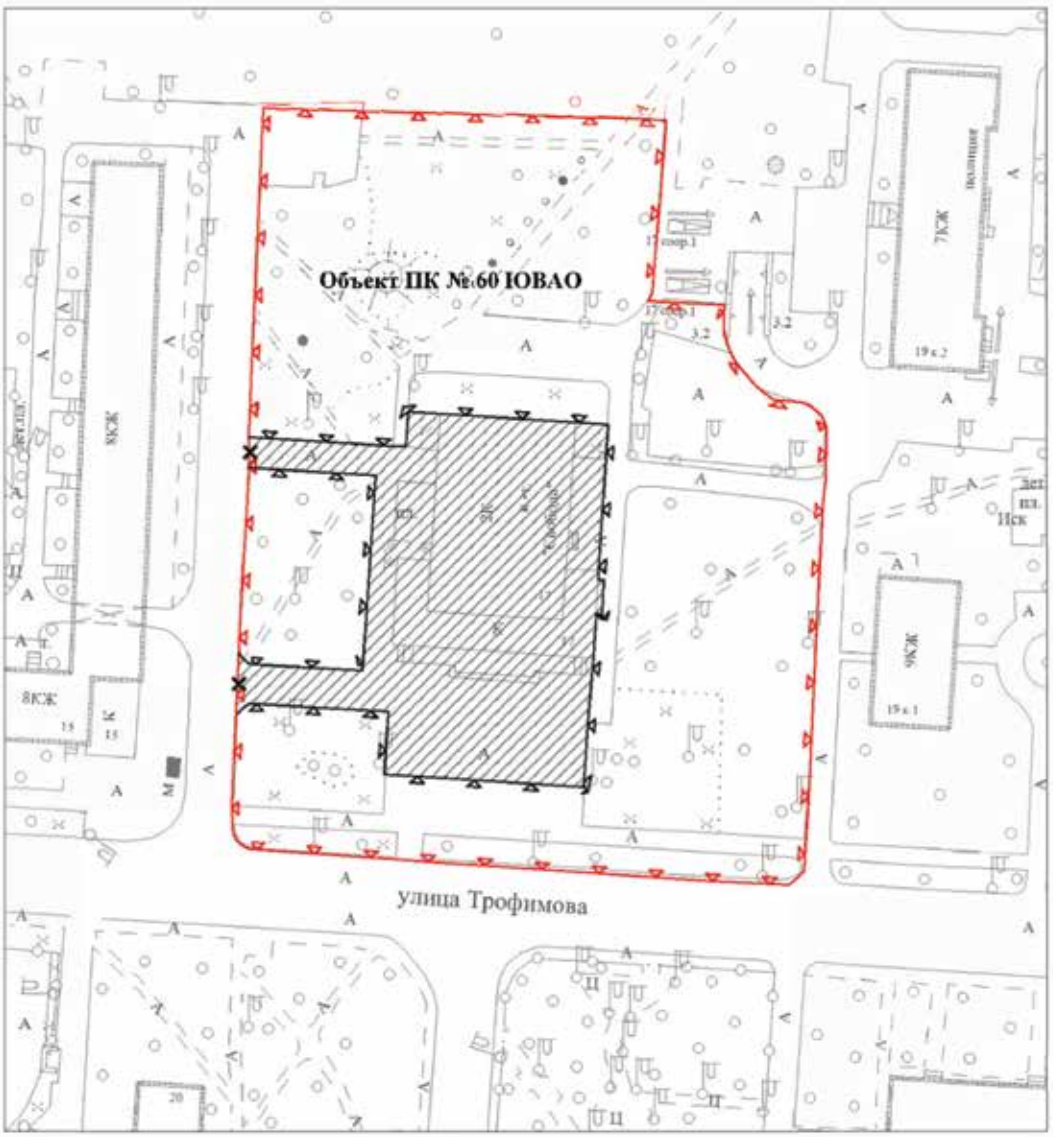
отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 45а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Перерва, 31", площадью 0,23 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 746-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 60
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Сквер у кинотеатра "Свобода" по ул. Трофимова"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы объектов природного комплекса города Москвы

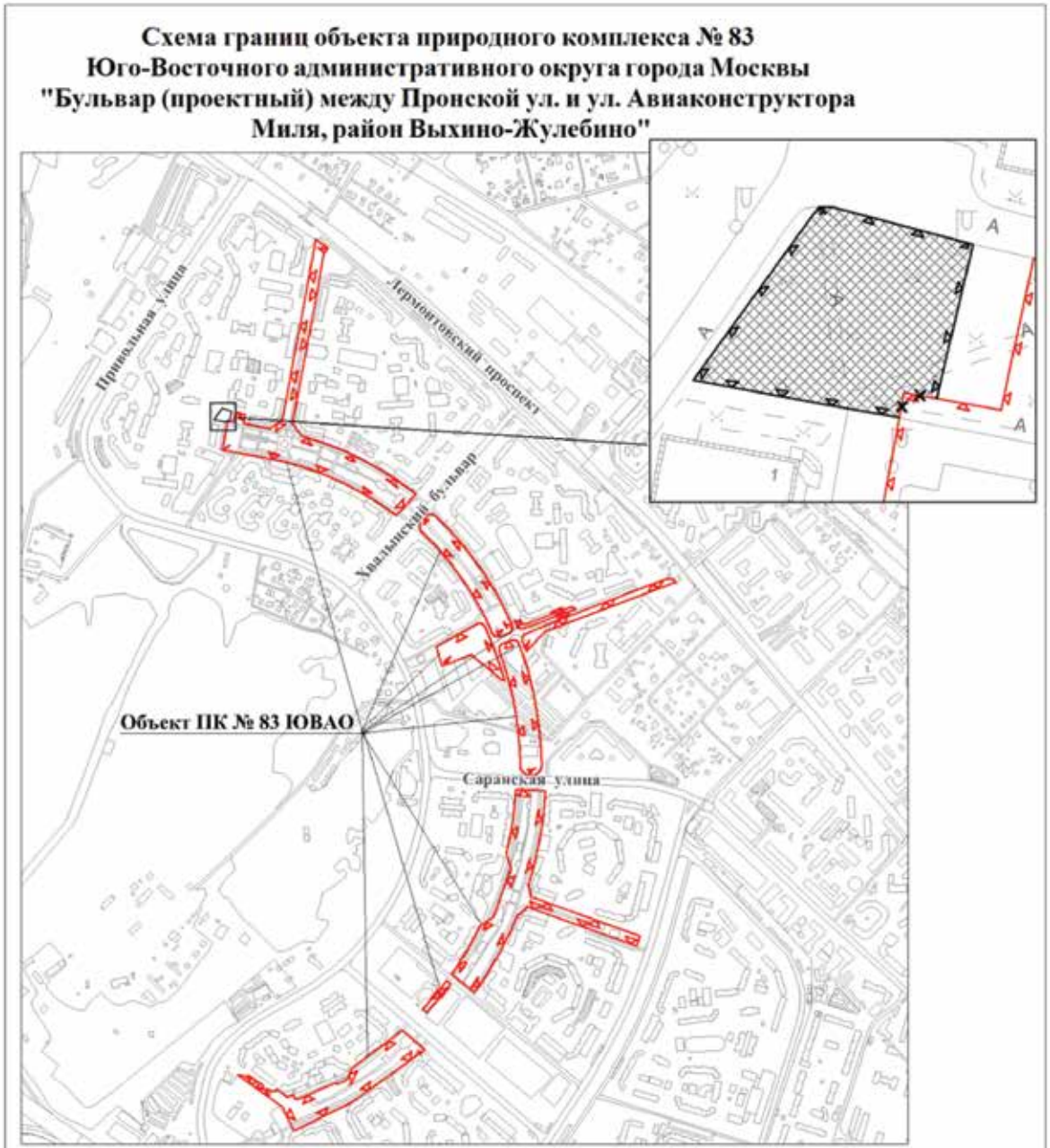
отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 60 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у кинотеатра "Свобода" по ул. Трофимова", площадью 0,30 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 746-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 83
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора
Миля, район Выхино-Жулебино"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 83 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино", площадью 0,08 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 746-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
45а	Озелененная территория по улице Перерва, 31	Озелененная территория общего пользования	0,40
60	Сквер у кинотеатра «Свобода» по ул. Трофимова	Озелененная территория общего пользования	1,02
83	Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино	Озелененная территория общего пользования	16,03

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ К СТАНЦИИ «ЯНИЧКИНО» МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 747-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – железнодорожные подъездные пути к станции «Яничкино» Московской железной дороги (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 747-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – железнодорожные подъездные пути к станции «Яничкино» Московской железной дороги

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

М1:2000

Лист 1

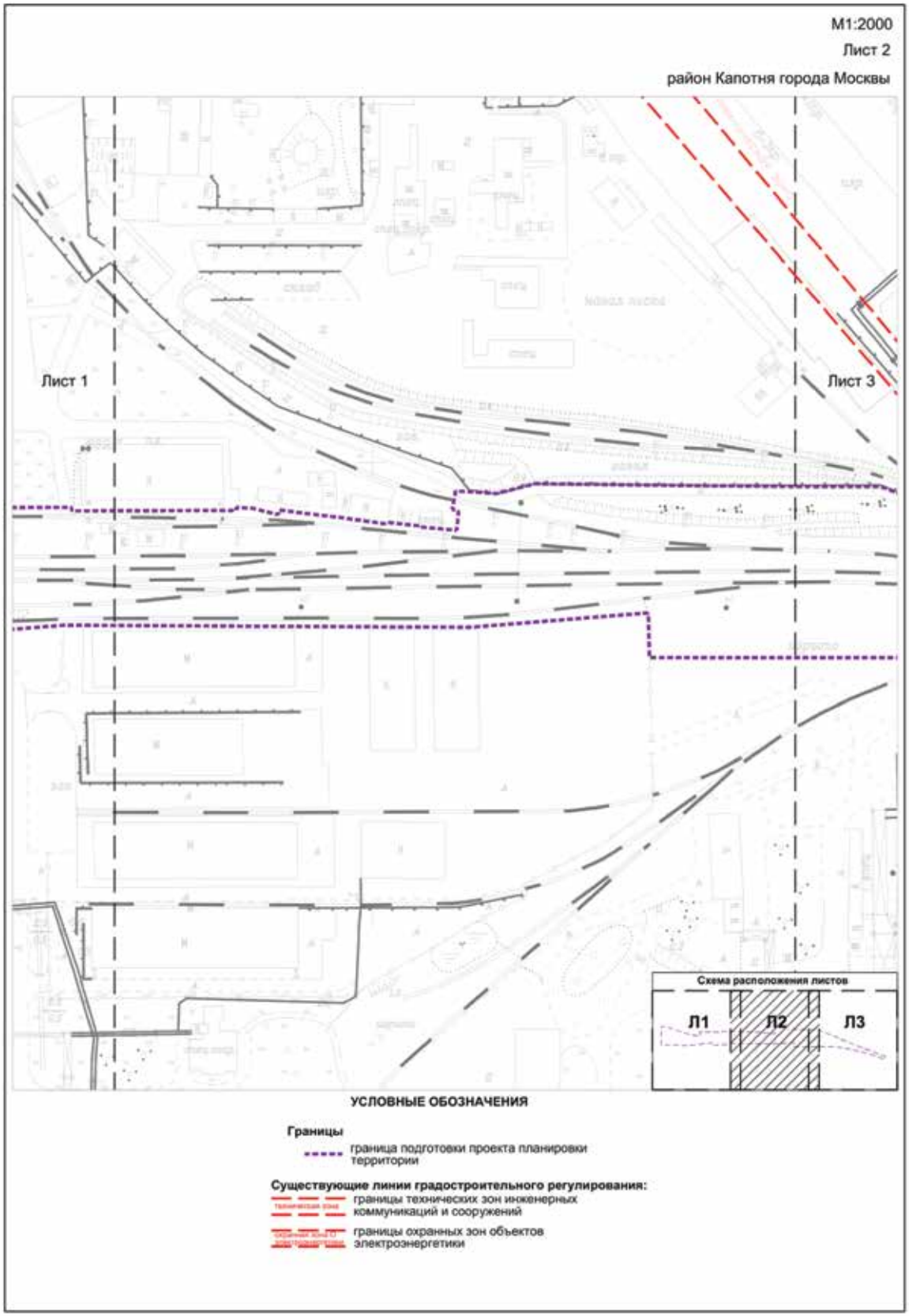
район Капотня города Москвы

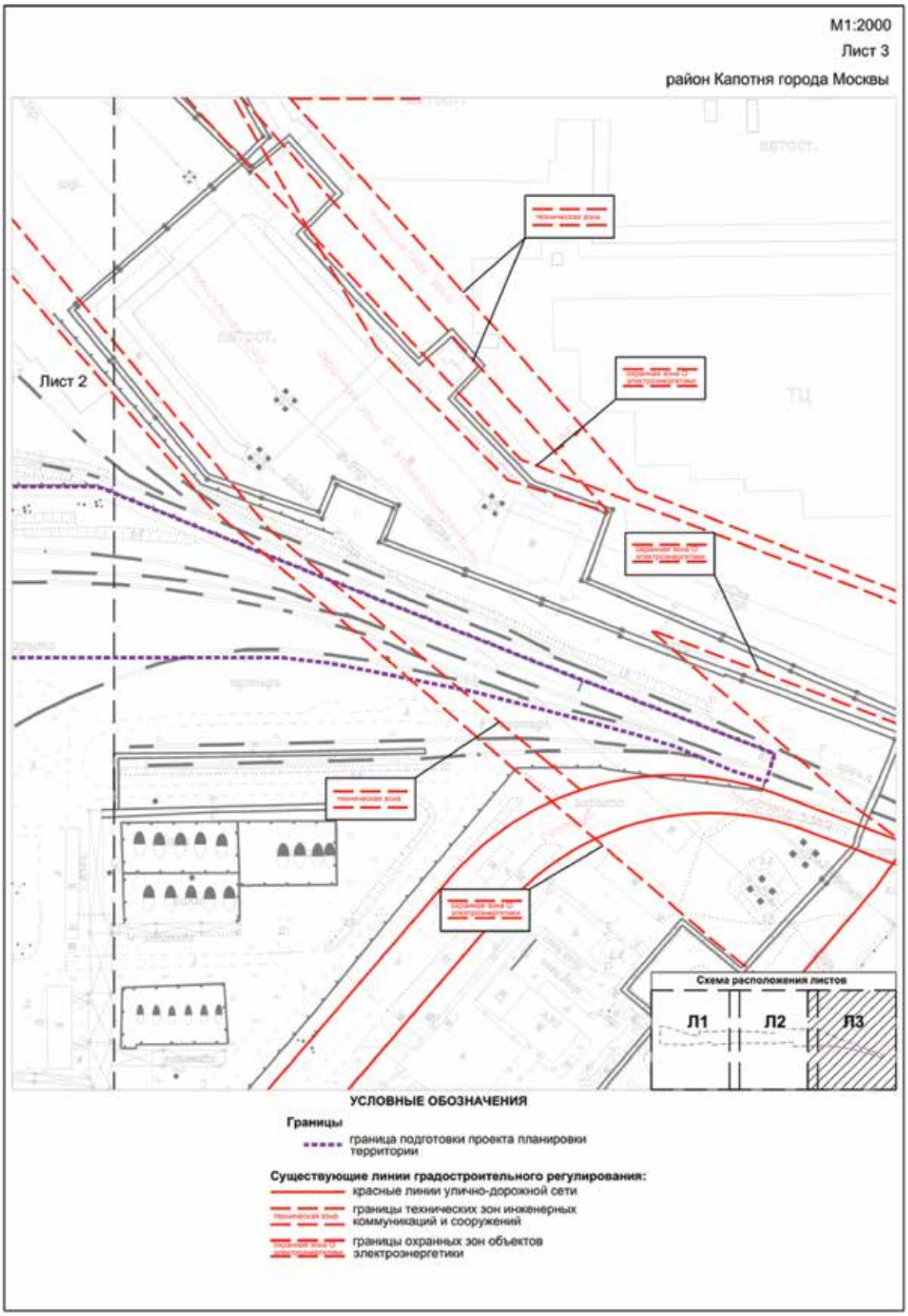


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

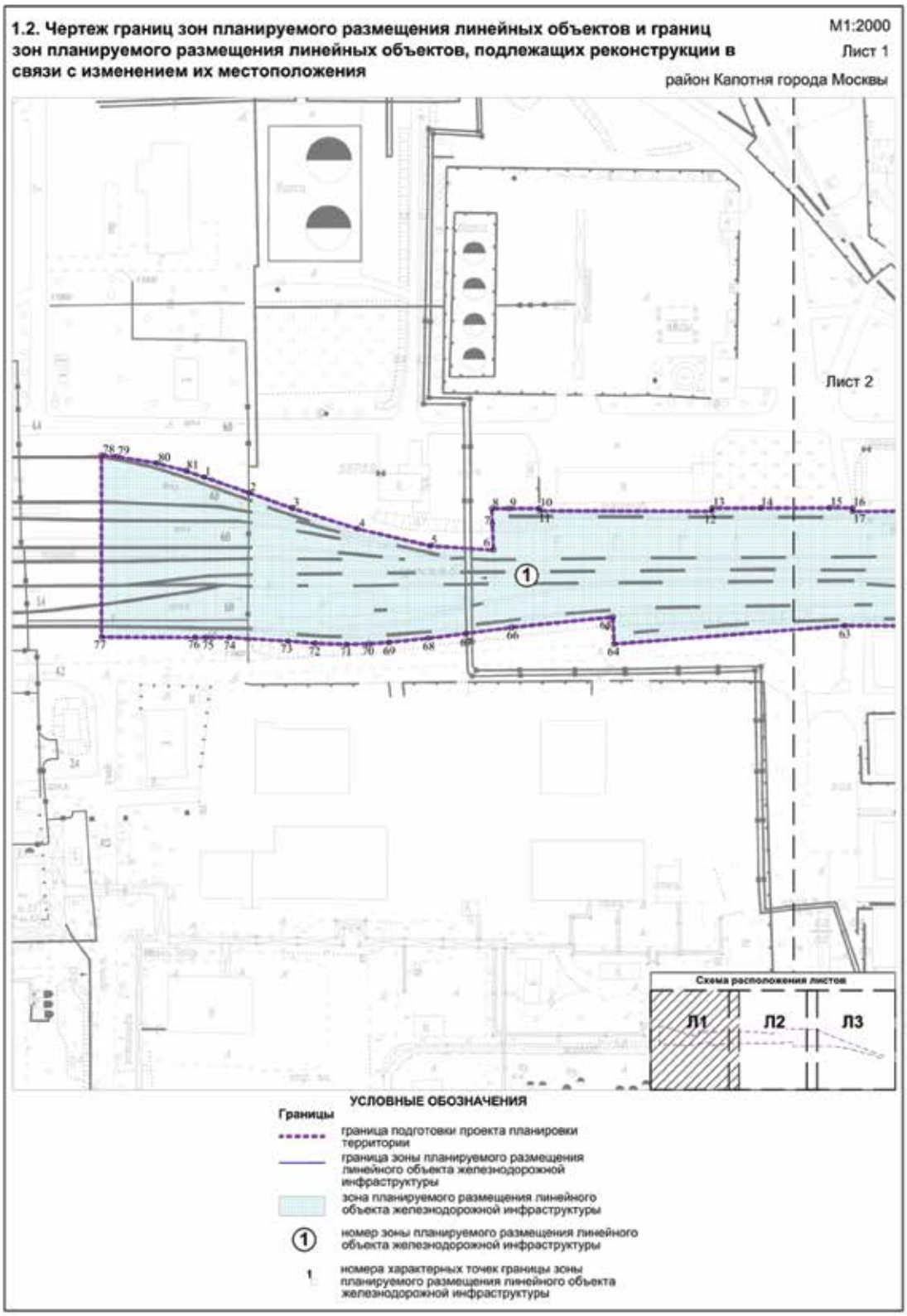
граница подготовки проекта планировки территории

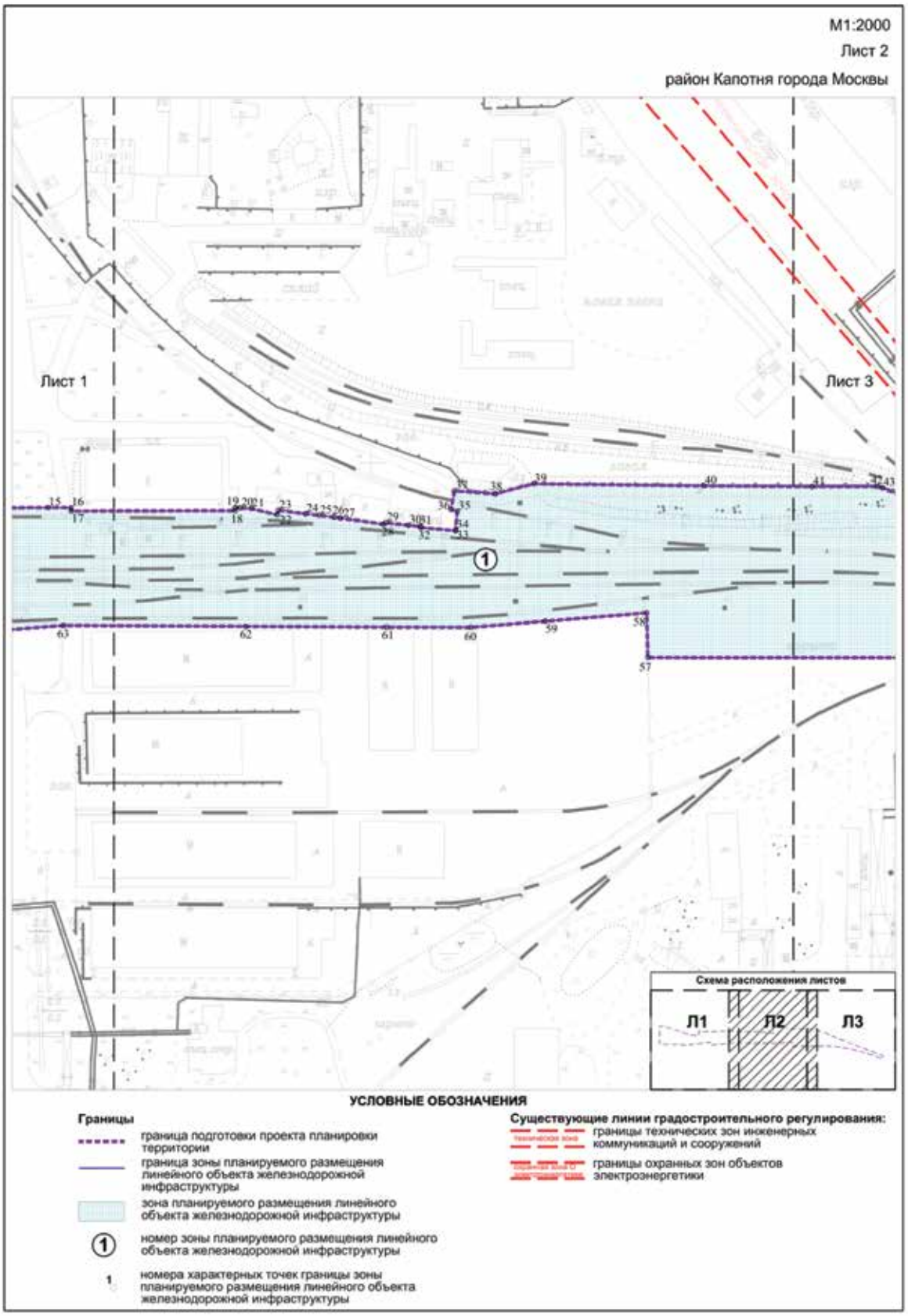

М1:2000
Лист 2
район Капотня города Москвы
Лист 1
Лист 3
Схема расположения листов
Л1
Л2
Л3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
граница подготовки проекта планировки территории
Существующие линии градостроительного регулирования:
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы охранных зон объектов электроэнергетики

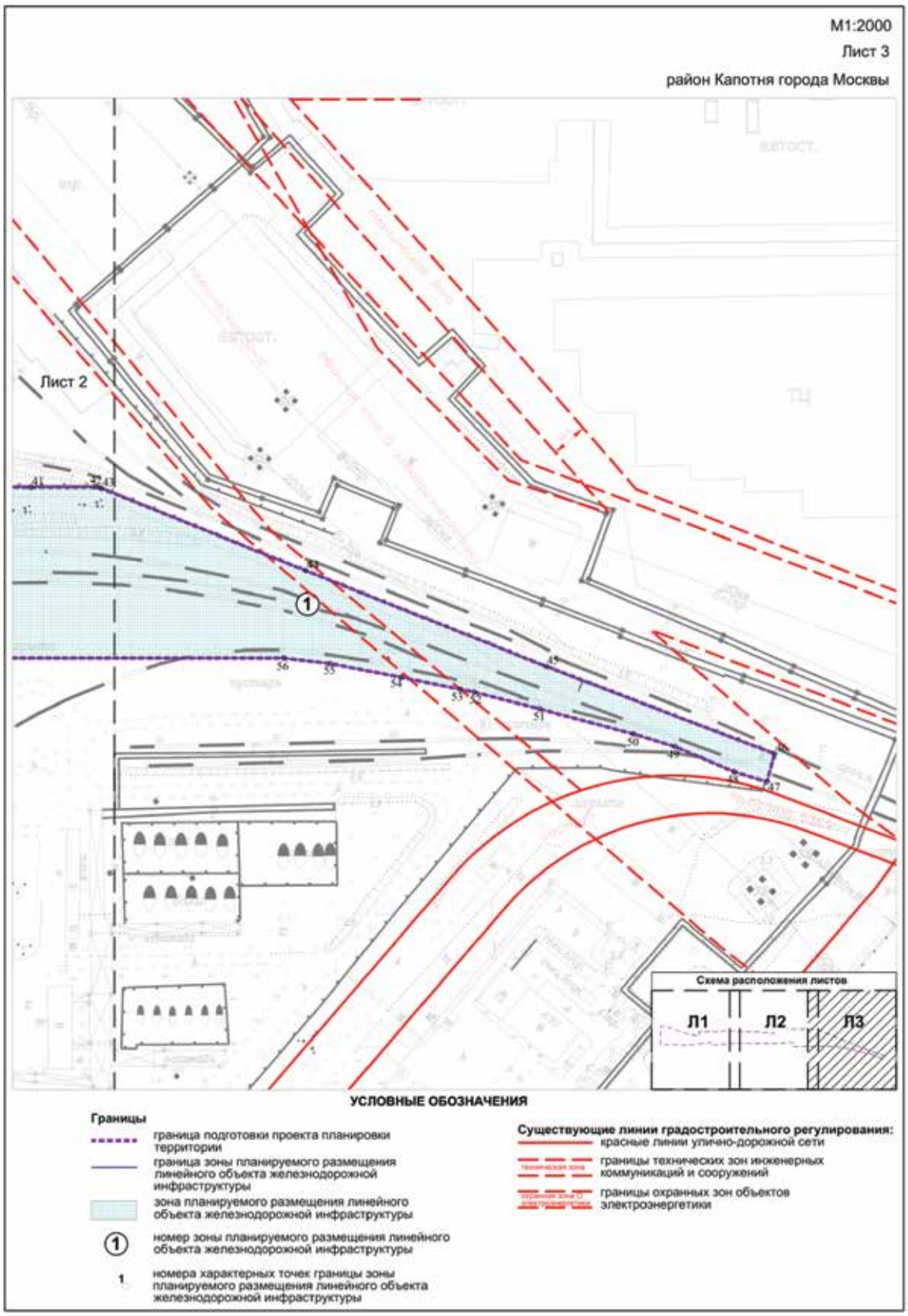

М1:2000
Лист 3
район Капотня города Москвы
Лист 2
Схема расположения листов
Л1
Л2
Л3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
граница подготовки проекта планировки территории
Существующие линии градостроительного регулирования:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы охранных зон объектов электроэнергетики

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

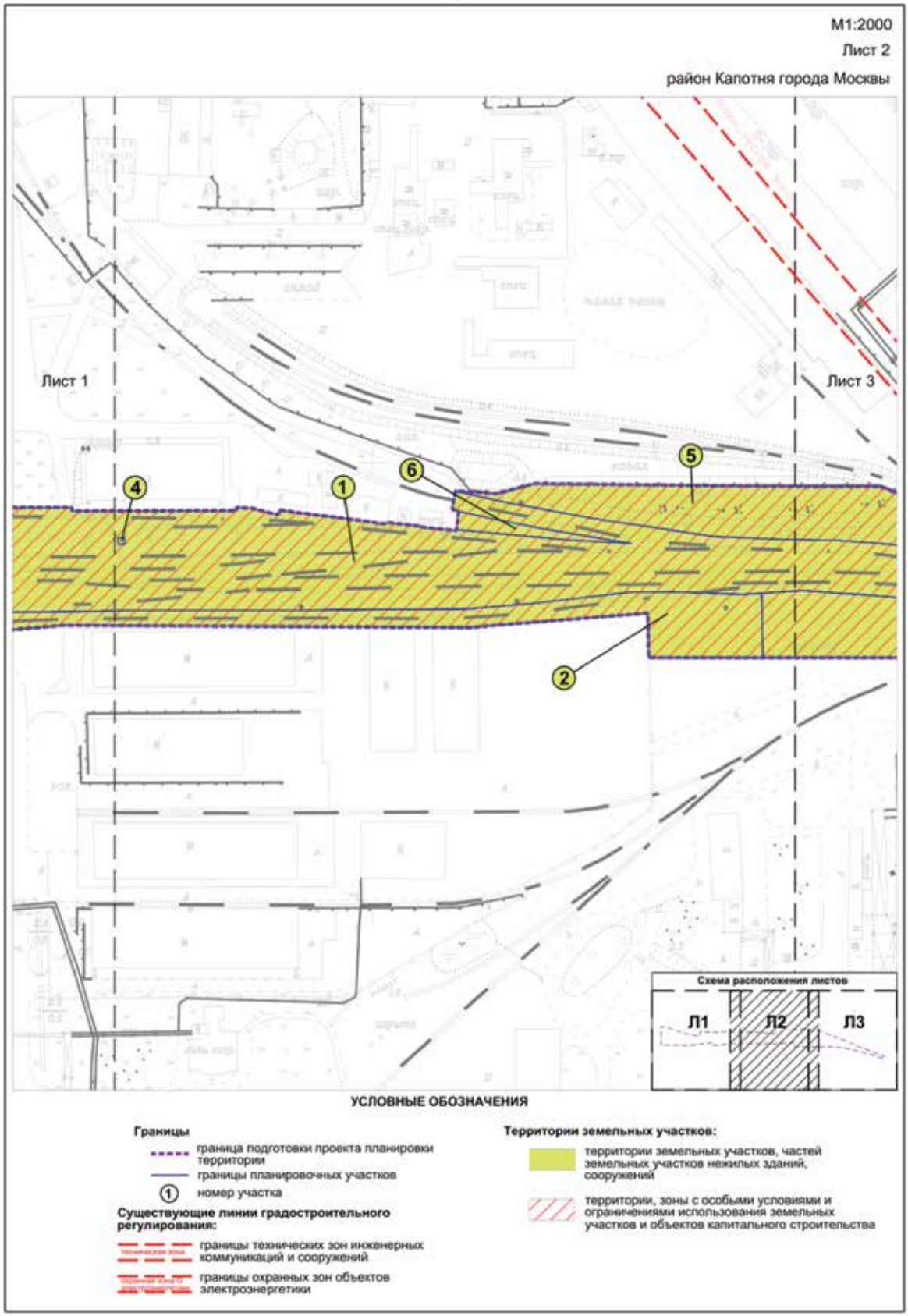
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

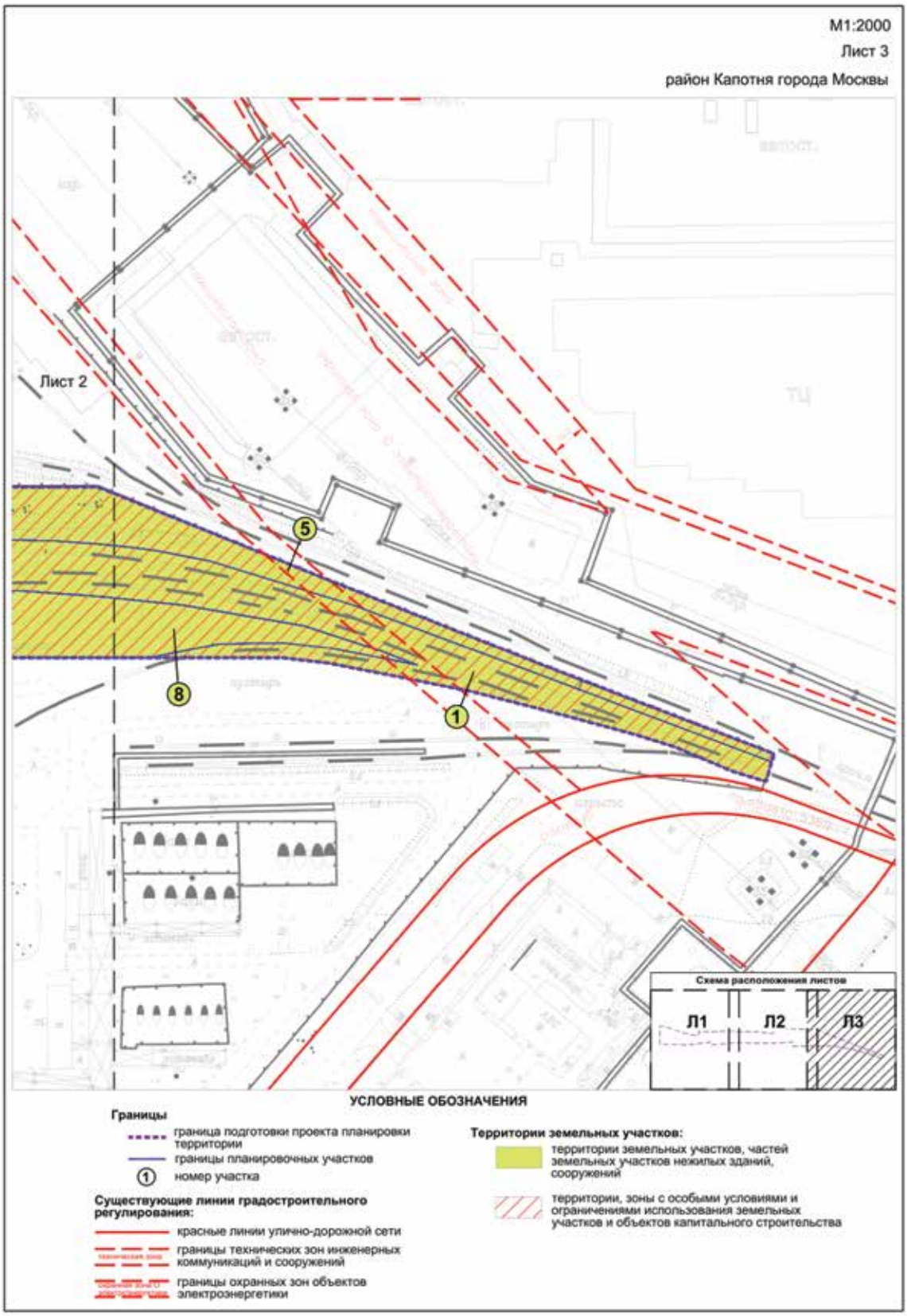



М1:2000
Лист 2
район Капотня города Москвы
Лист 1
Лист 3
1
Схема расположения листов
Л1
Л2
Л3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
граница подготовки проекта планировки территории
граница зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожной инфраструктуры
зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожной инфраструктуры
номер зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожной инфраструктуры
номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожной инфраструктуры
Существующие линии градостроительного регулирования:
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы охранных зон объектов электроэнергетики


М1:2000
Лист 3
район Капотня города Москвы
Лист 2
1
Схема расположения листов
Л1
Л2
Л3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
граница подготовки проекта планировки территории
граница зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожной инфраструктуры
зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожной инфраструктуры
номер зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожной инфраструктуры
номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожной инфраструктуры
Существующие линии градостроительного регулирования:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы охранных зон объектов электроэнергетики


1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"
М1:2000
Лист 1
район Капотня города Москвы
Лист 2
1
2
3
7
Схема расположения листов
Л1
Л2
Л3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
граница подготовки проекта планировки территории
границы планировочных участков
номер участка
Территории земельных участков:
территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства


М1:2000
Лист 2
район Капотня города Москвы
Лист 1
Лист 3
4
1
6
5
2
Схема расположения листов
Л1
Л2
Л3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
граница подготовки проекта планировки территории
границы планировочных участков
номер участка
Существующие линии градостроительного регулирования:
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы охранных зон объектов электроэнергетики
Территории земельных участков:
территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства


М1:2000
Лист 3
район Капотня города Москвы
Лист 2
5
8
1
Схема расположения листов
Л1
Л2
Л3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
граница подготовки проекта планировки территории
границы планировочных участков
номер участка
Существующие линии градостроительного регулирования:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы охранных зон объектов электроэнергетики
Территории земельных участков:
территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.3.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка, местоположение (адресные ориентиры)	Виды разрешенного использования земельных участков[1]	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	77:04:0004020:2335, 77:04:0004020:2051, город Москва, Капотня, 2-й квартал, владение 1, сооружение 1, строения 77, 78, 79	Ф[2]	3,514	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,278, расчетная санитарно-защитная зона – 3,514, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,219	
	2	77:04:0004020:1017, город Москва, Капотня, 2-й квартал, владение 1	Ф[2]	0,443	Расчетная санитарно-защитная зона – 0,443	
	3	город Москва, Капотня, 2-й квартал	7.1.1, 7.1.2	0,085	Расчетная санитарно-защитная зона – 0,085	
	4	город Москва, Капотня, 2-й квартал	7.1.1, 7.1.2	0,001	Расчетная санитарно-защитная зона – 0,001	
	5	город Москва, Капотня, 2-й квартал	7.1.1, 7.1.2	0,571	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,118, расчетная санитарно-защитная зона – 0,571, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,096	
	6	77:04:0004020:1017, город Москва, Капотня, 2-й квартал, владение 1	Ф[2]	0,031	Расчетная санитарно-защитная зона – 0,031	
	7	77:04:0004020:2051, город Москва, Капотня, 2-й квартал, владение 1, сооружение 1, строения 77-79, МНПЗ, сооружения 1-5, сооружение 8, сооружение 23, сооружение 38а	Ф[2]	0,018	Расчетная санитарно-защитная зона – 0,018	
	8	77:04:0004020:2348, город Москва, Капотня, 2-й квартал, владение 1/4	Ф[2]	0,337	Расчетная санитарно-защитная зона – 0,337, охранная зона объектов электроэнергетики – 0,003	
	Итого			5,0		
Всего				5,0		

[1] Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков указано в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

[2] Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – железнодорожные подъездные пути к станции «Яничкино» Московской железной дороги подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 ноября 2020 г. № 1614 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция железнодорожного путевого развития АО «МГАО Промжелдортранс» Капотненского отделения».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена на территории промышленной зоны № 59 Капотня, в границах района Капотня города Москвы. Площадь проектируемой территории составляет 5,0 га.

Проектом планировки территории предусматривается:

– строительство железнодорожных подъездных путей к станции «Яничкино» Московской железной дороги общей протяженностью 3300 пог.м с устройством 18 стрелочных переводов;

– демонтаж железнодорожных подъездных путей общей протяженностью 1119 пог.м.

Реализация планировочных решений позволит осуществить:

– прием груженых и порожних вагонов со станции «Яничкино» Московской железной дороги;

– отправление груженых и порожних вагонов на станцию «Яничкино» Московской железной дороги;

– выполнение приемо-сдаточных операций.

В целях реализации планировочных решений освобождение территории от существующих зданий, сооружений, а также изъятие земельных участков не требуются.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 16 ноября 2020 г. № 1614 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция железнодорожного путевого развития АО «МГАО Промжелдортранс» Капотненского отделения»
2	Категория линейного объекта	Железнодорожные пути необщего пользования
3	Вид работ	Строительство
4	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство железнодорожных подъездных путей к станции «Яничкино» Московской железной дороги с устройством стрелочных переводов
5	Планировочные показатели линейного объекта:	
5.1	Протяженность проектируемых железнодорожных подъездных путей	3 300 пог.м
5.2	Количество проектируемых стрелочных переводов	18 шт.
6	Установление полосы отвода железной дороги	Не требуется
7	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Не требуется
8	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
9	Изменение границ особо охраняемой природной территории	Не требуется
10	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Не требуются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Капотня города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов железнодорожной инфраструктуры

№	Система координат МСК	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-1806.14	19978.78
2	-1813.08	19998.56
3	-1819.9	20017.79
4	-1829.11	20047.01
5	-1836.6	20079.05
6	-1838.5	20107.22
7	-1826.83	20106.7
8	-1820.08	20106.4
9	-1820.06	20114.15
10	-1820.04	20127.55
11	-1821.06	20127.54
12	-1821.28	20204.21
13	-1819.89	20204.21
14	-1819.85	20225.58
15	-1819.79	20256.47
16	-1819.8	20266.64
17	-1821.33	20266.65
18	-1821.18	20339.42
19	-1819.84	20339.45
20	-1819.88	20341.78
21	-1820.15	20346.55
22	-1823.03	20358.13
23	-1820.92	20358.61
24	-1822.52	20370.57
25	-1823.24	20376.62
26	-1824.07	20383.52
27	-1824.37	20386.08
28	-1827.12	20405.33
29	-1826.42	20406.25
30	-1827.59	20416.37
31	-1828.12	20421.71
32	-1828.56	20421.67
33	-1830.0	20437.28
34	-1829.65	20437.31
35	-1821.33	20438.09
36	-1820.6	20435.22
37	-1812.4	20436.82
38	-1813.64	20454.83

1	2	3
39	-1809.19	20471.93
40	-1810.14	20547.45
41	-1810.5	20595.4
42	-1810.47	20624.28
43	-1811.03	20626.69
44	-1847.61	20717.45
45	-1890.01	20823.95
46	-1928.92	20925.34
47	-1941.35	20922.0
48	-1936.83	20907.37
49	-1925.8	20881.19
50	-1920.15	20862.92
51	-1908.92	20820.94
52	-1901.56	20792.1
53	-1900.33	20786.06
54	-1894.96	20759.61
55	-1888.8	20728.12
56	-1886.39	20707.56
57	-1886.33	20522.58
58	-1866.54	20522.06
59	-1870.2	20477.06
60	-1872.9	20443.91
61	-1872.8	20406.7
62	-1872.46	20344.01
63	-1872.03	20263.22
64	-1880.22	20160.74
65	-1868.23	20160.23
66	-1872.85	20115.28
67	-1875.54	20095.11
68	-1877.69	20078.08
69	-1879.52	20060.69
70	-1880.15	20051.78
71	-1880.36	20041.87
72	-1879.9	20028.02
73	-1878.92	20015.9
74	-1877.34	19989.98
75	-1877.33	19979.58
76	-1877.29	19974.61
77	-1877.12	19933.14
78	-1796.39	19933.16
79	-1796.91	19939.81
80	-1799.96	19957.87
81	-1803.35	19970.46

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, в границах зоны их планируемого размещения отсутствуют.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом территории города Москвы проектируемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах подготовки проекта планировки территории.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожной инфраструктуры	Железнодорожные подъездные пути к станции «Яничкино» Московской железной дороги	5,0	3,3

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:
– инженерная подготовка территории строительной площадки;
– сохранение существующих подземных коммуникаций;
– строительство железнодорожных подъездных путей к станции «Яничкино» Московской железной дороги с устройством 18 стрелочных переводов;
– демонтаж железнодорожных путей протяженностью 1119 пог.м;
– благоустройство территории.
Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 749-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 августа 2018 г. № 1016-ПП, от 23 июля 2019 г. № 927-ПП, от 18 декабря 2019 г. № 1770-ПП, от 10 августа 2020 г. № 1237-ПП, от 18 мая 2021 г. № 639-ПП):

1.1. Листы G4-4-1-4, G4-4-3-2 и G4-4-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G4-4-1-4, G4-4-3-2 и G4-4-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 555» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 556» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 749-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 749-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 749-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 555

Территориальная зона	115201736
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь объекта (склад) – 969,1 кв.м, в том числе новое строительство – 371,1 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 749-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 556

Территориальная зона	115201837
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. 6.9. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь объекта (назначение – пищевое производство 90 %, склад 10%) – 8 168,2 кв.м, в том числе новое строительство – 1 638,3 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 750-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 10 июля 2018 г. № 710-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1484-ПП, от 6 марта 2020 г. № 172-ПП, от 3 ноября 2020 г. № 1905-ПП, от 1 июня 2021 г. № 749-ПП):

1.1. Лист G4-8-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G4-8-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 557» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

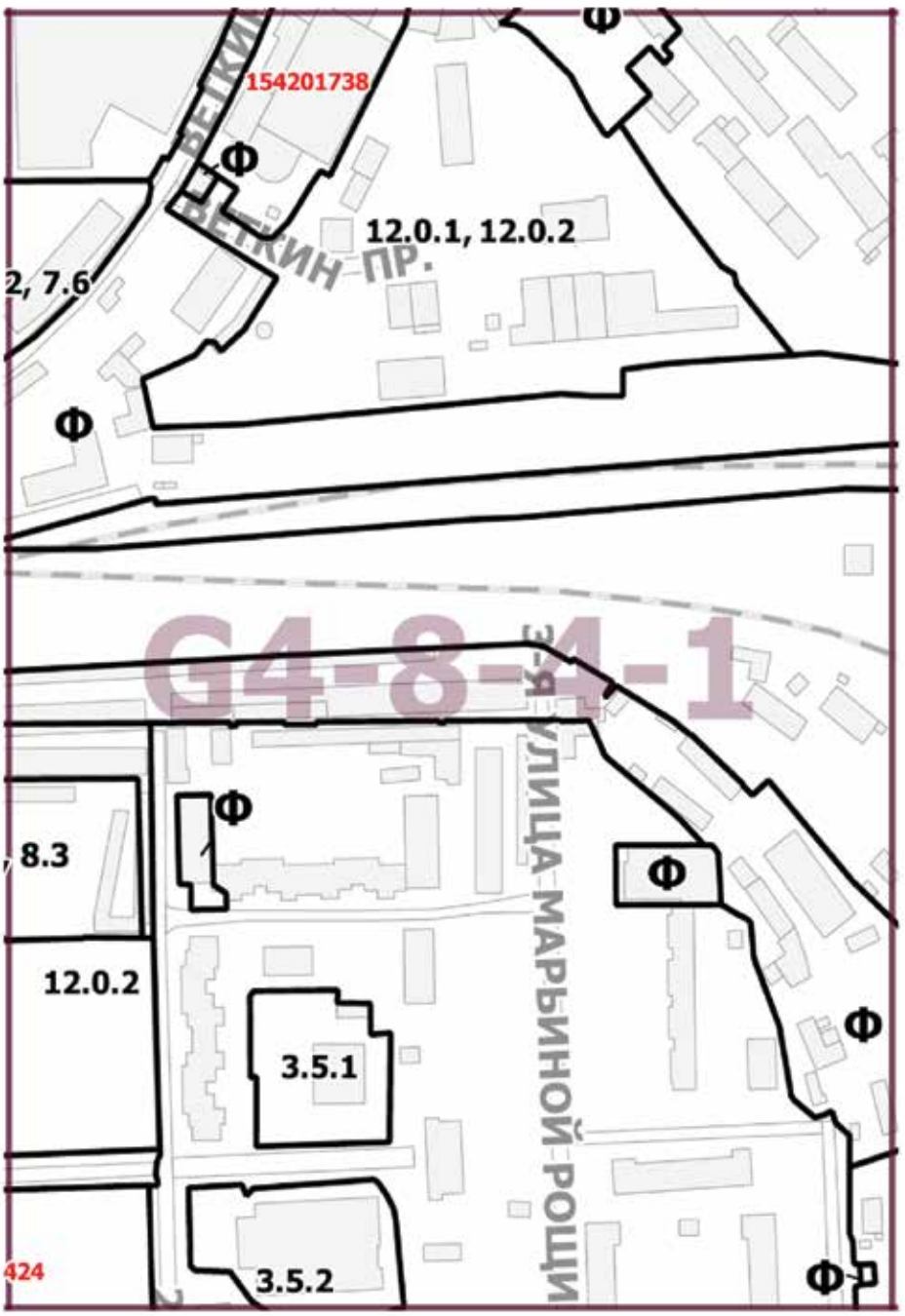
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 750-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

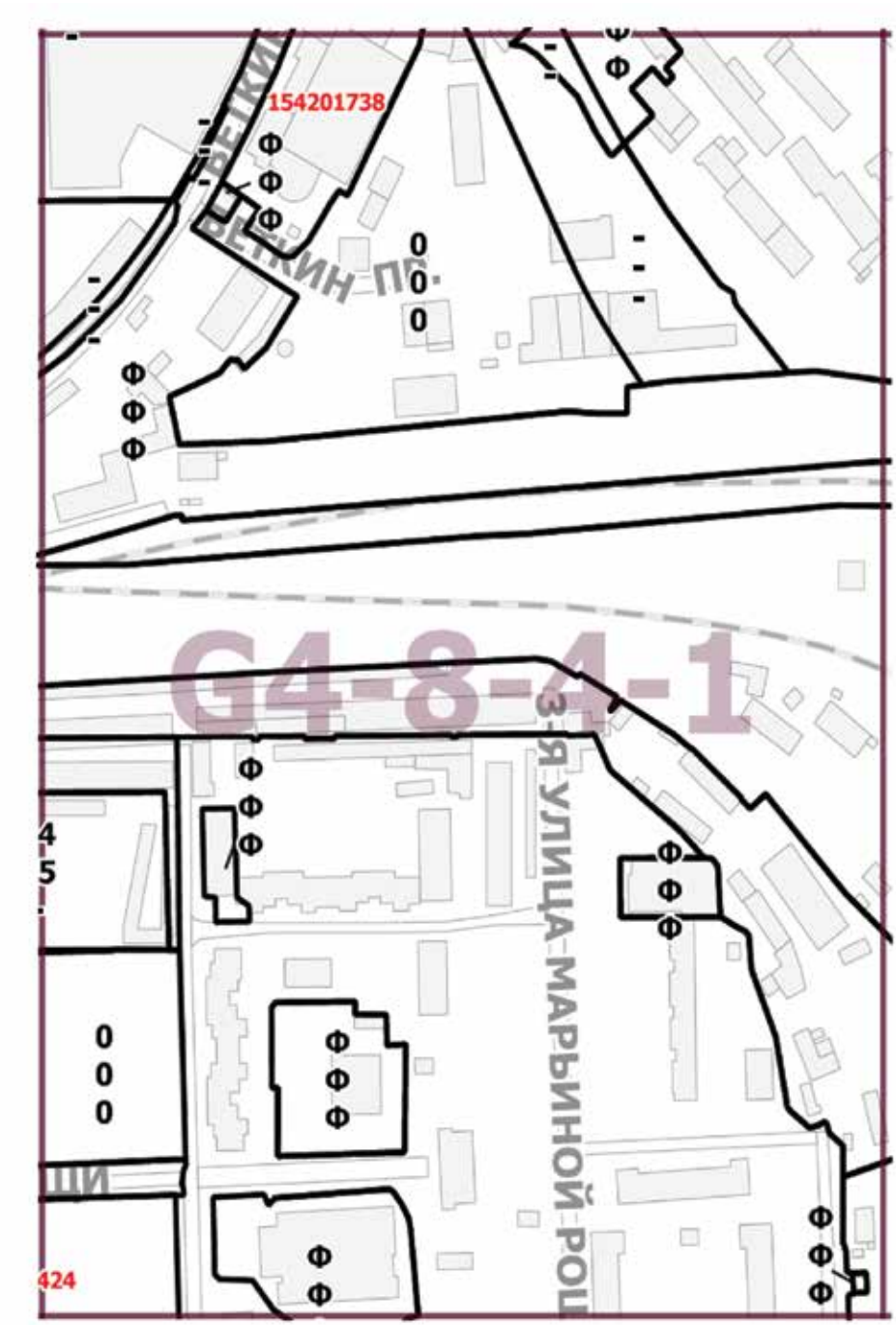
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 750-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 750-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 557

Территориальная зона	154201738
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Предельное количество этажей – 8 этажей. Общая площадь объектов (назначение – офисы (50%), производство (35%), выставочные залы (15%) – 19 518,9 кв.м, в том числе строительство – 1 937 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 751-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 13 октября 2020 г. № 1729-ПП):

1.1. Лист F9-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F9-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 317» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

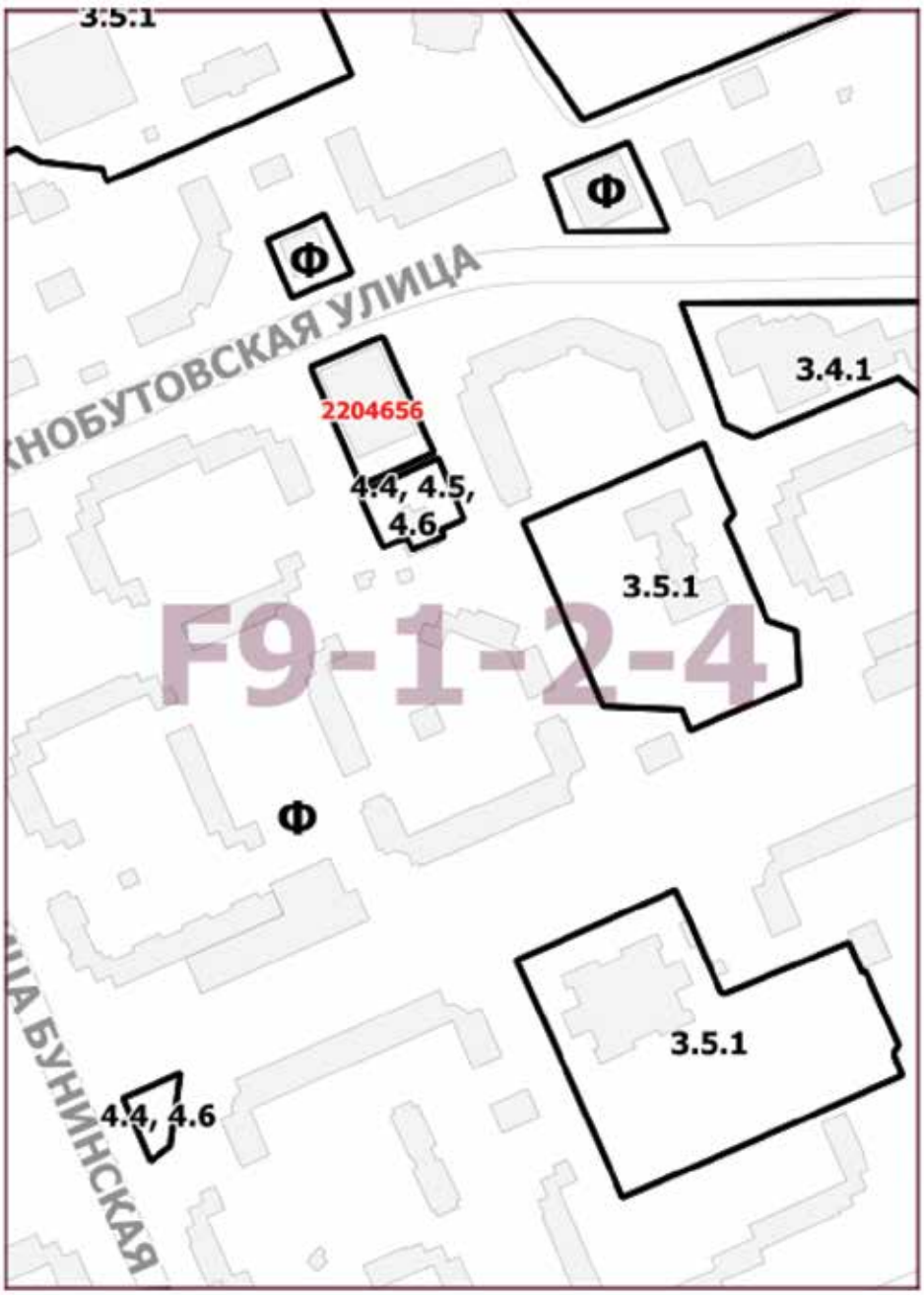
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 751-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

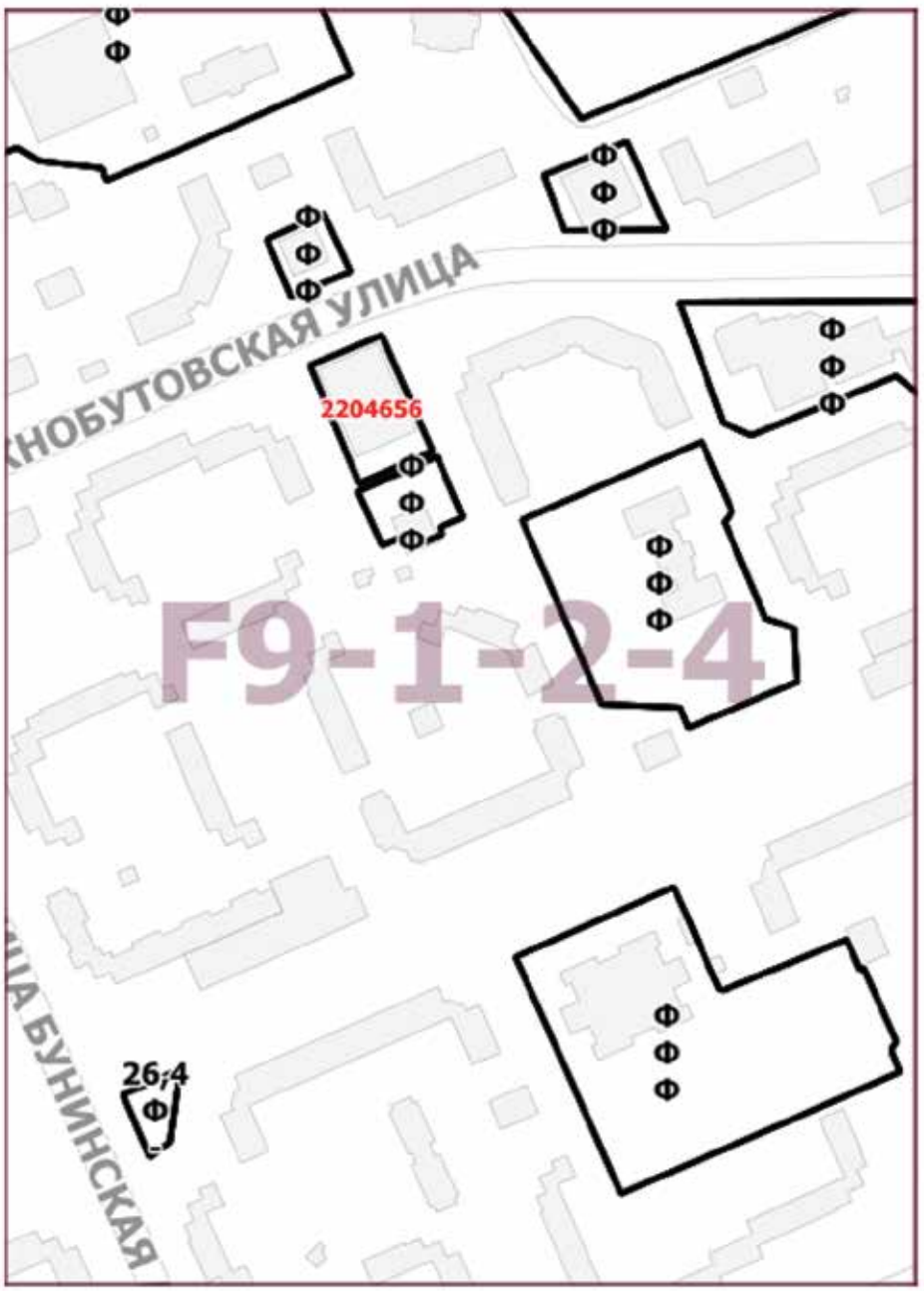
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 751-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 752-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист Е8-8-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

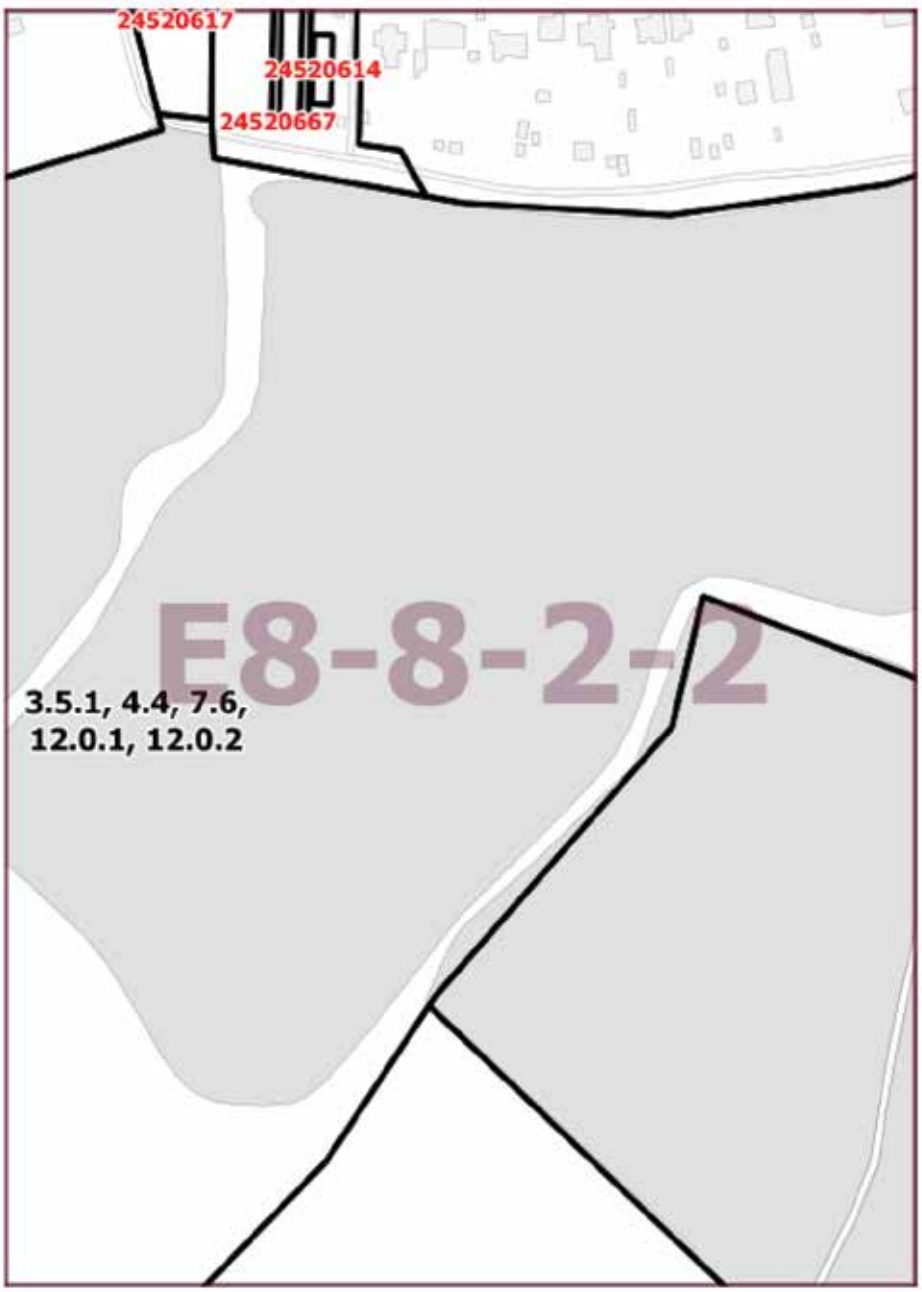
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 752-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 753-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 апреля 2021 г. № 497-ПП):

1.1. Листы G3-8-1-3 и G3-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G3-8-1-3 и G3-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 753-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 753-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 754-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 марта 2021 г. № 377-ПП, от 27 мая 2021 г. № 703-ПП), изложив лист Н6-4-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

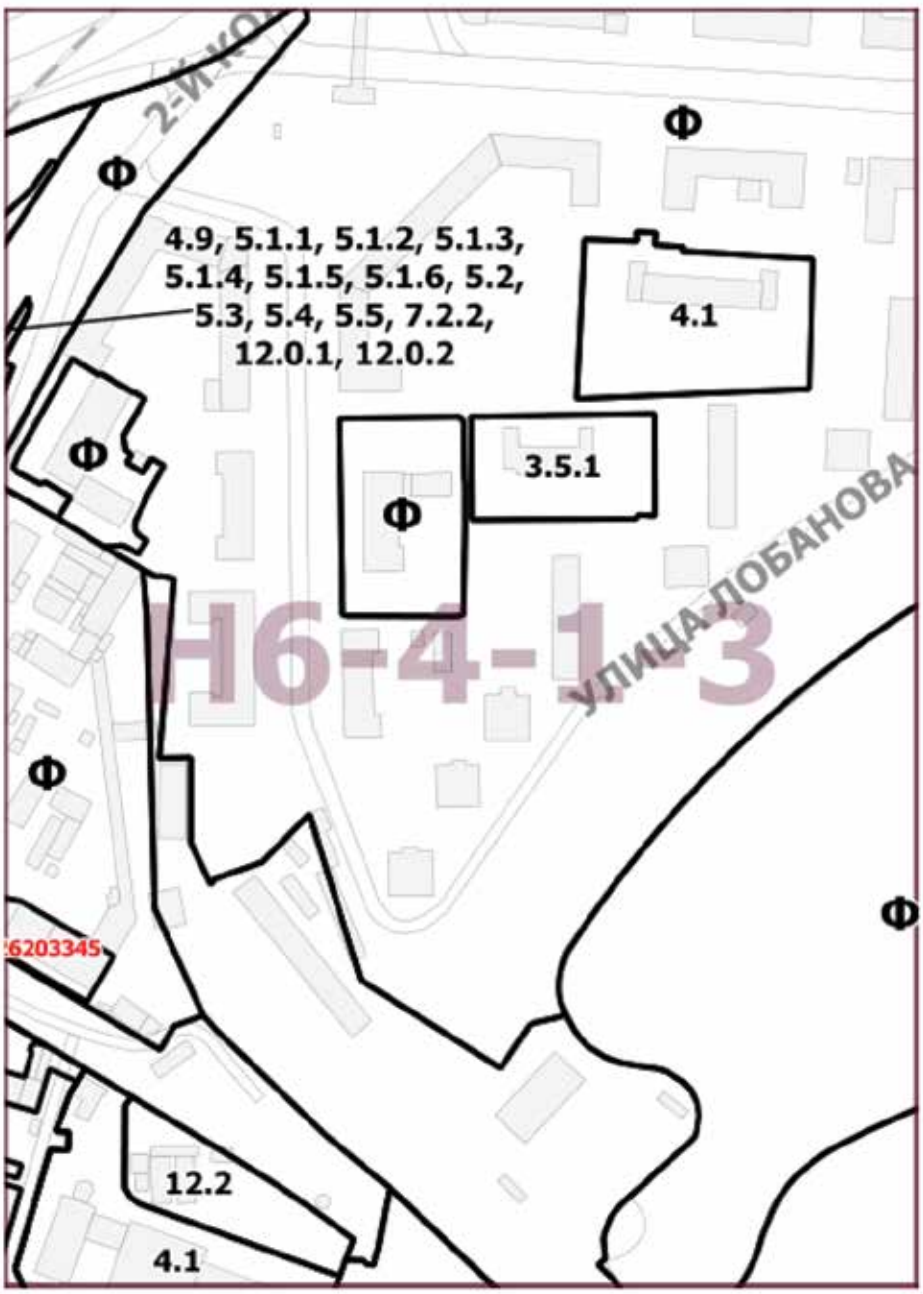
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 754-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 755-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив листы G5-1-3-3 и G5-1-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

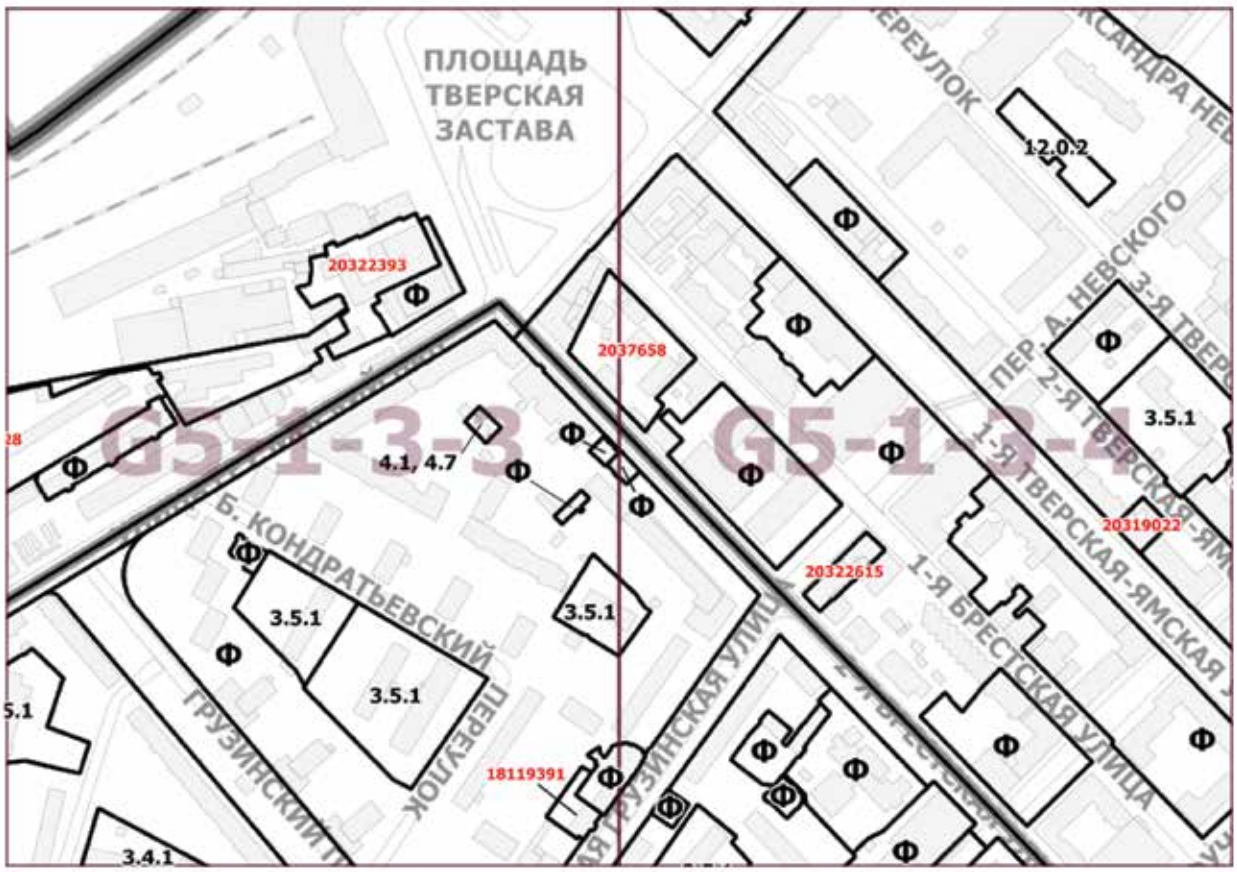
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 755-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 756-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G5-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

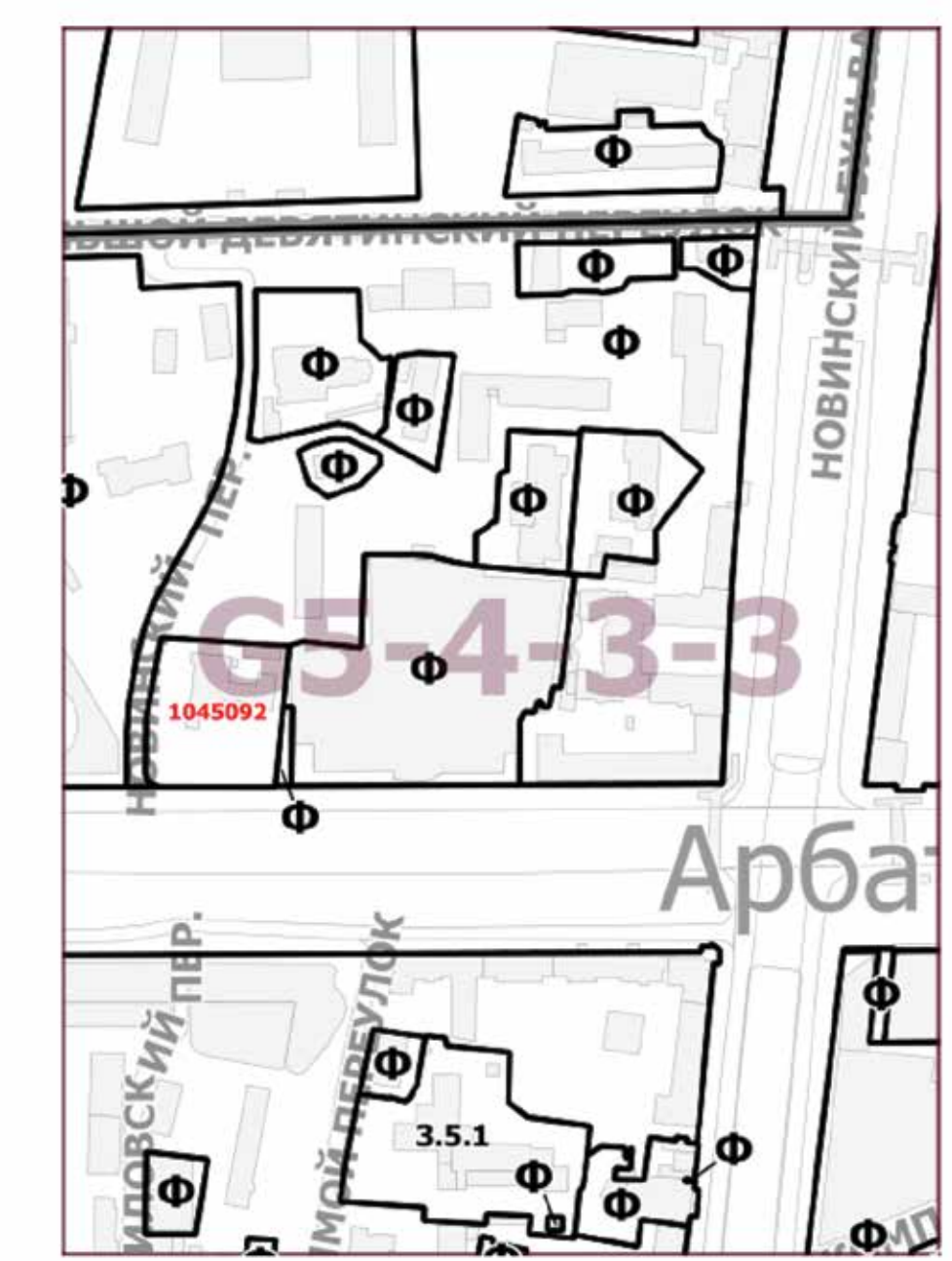
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 756-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 756-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 757-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G5-6-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-6-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

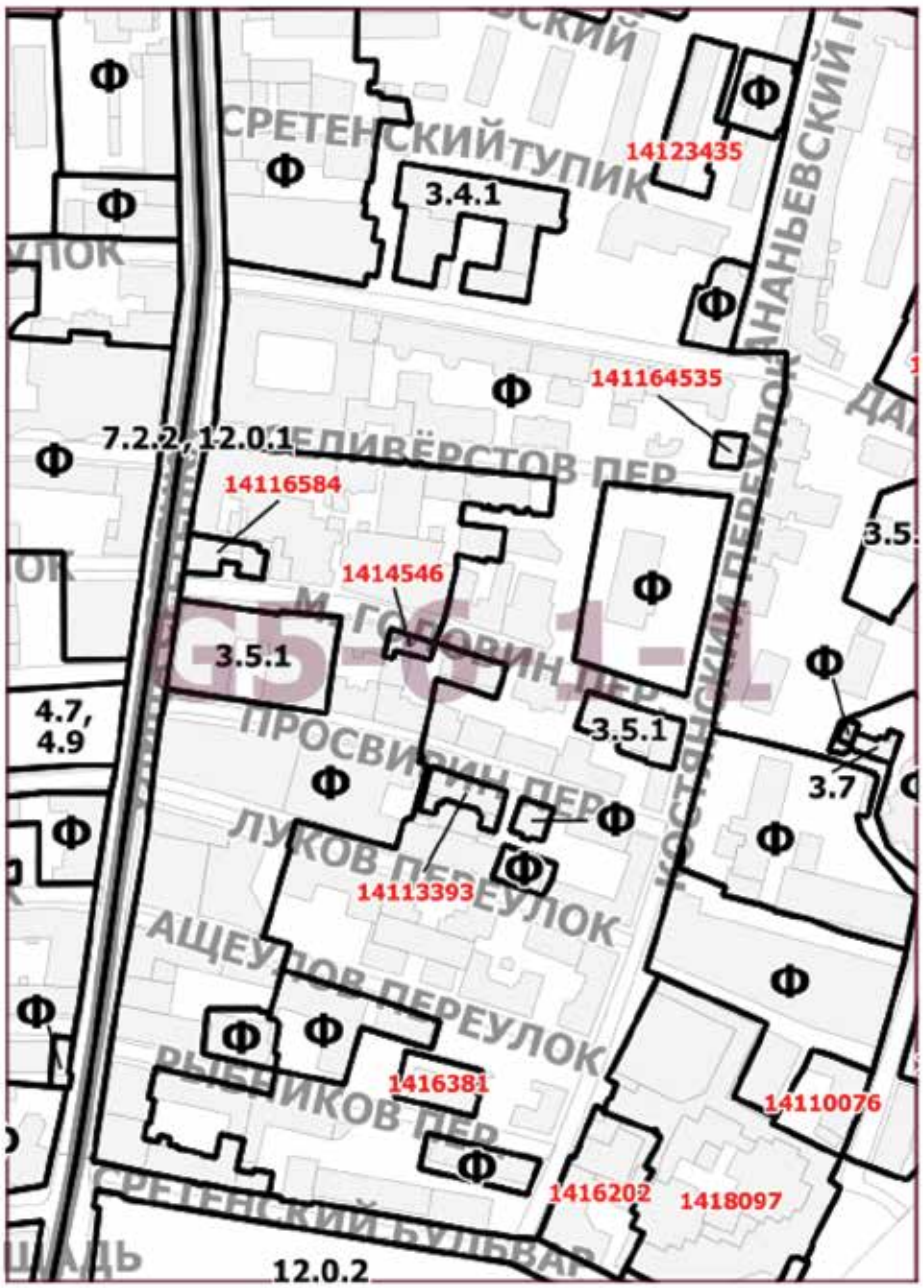
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 757-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 757-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 758-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 16 июля 2019 г. № 894-ПП):

1.1. Листы G6-4-2-1 и G6-4-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-4-2-1 и G6-4-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 192» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

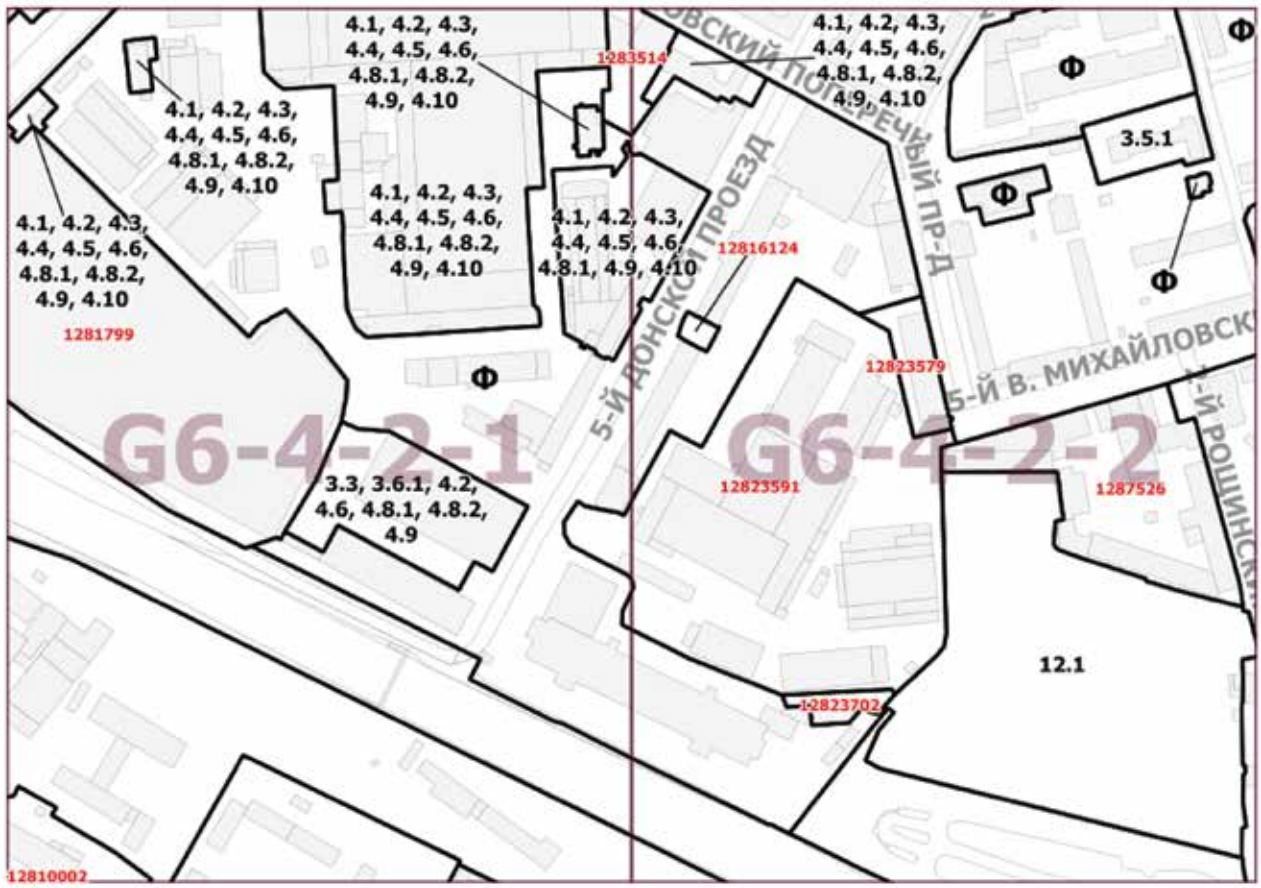
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 758-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 758-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 759-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 1 октября 2019 г. № 1285-ПП):

1.1. Листы F6-3-1-2 и F6-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F6-3-1-2 и F6-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 759-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

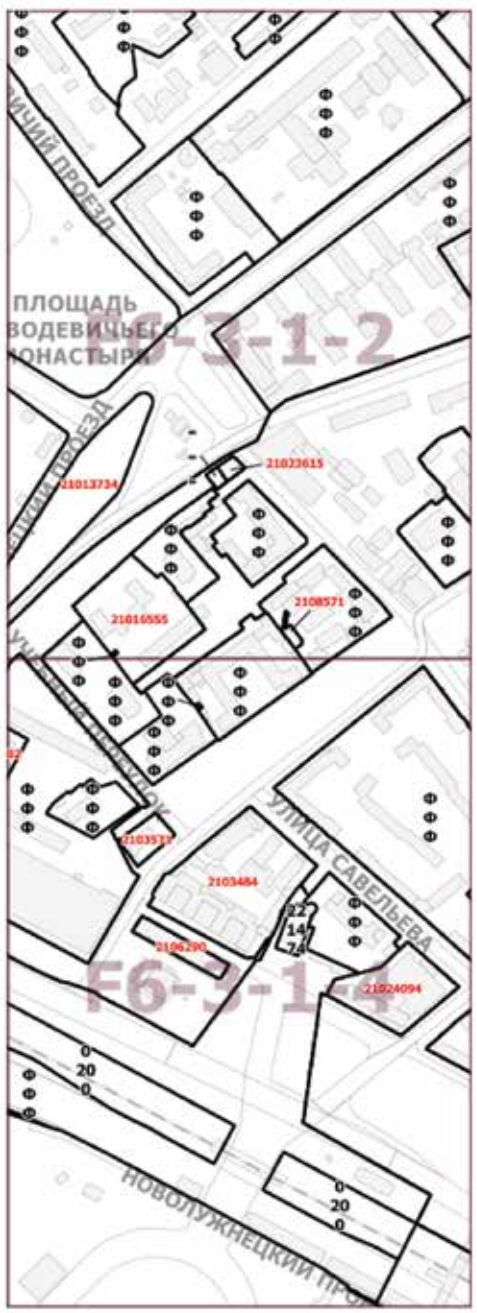
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 759-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 760-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 мая 2020 г. № 606-ПП):

1.1. Листы F6-6-1-4 и F6-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F6-6-1-4 и F6-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

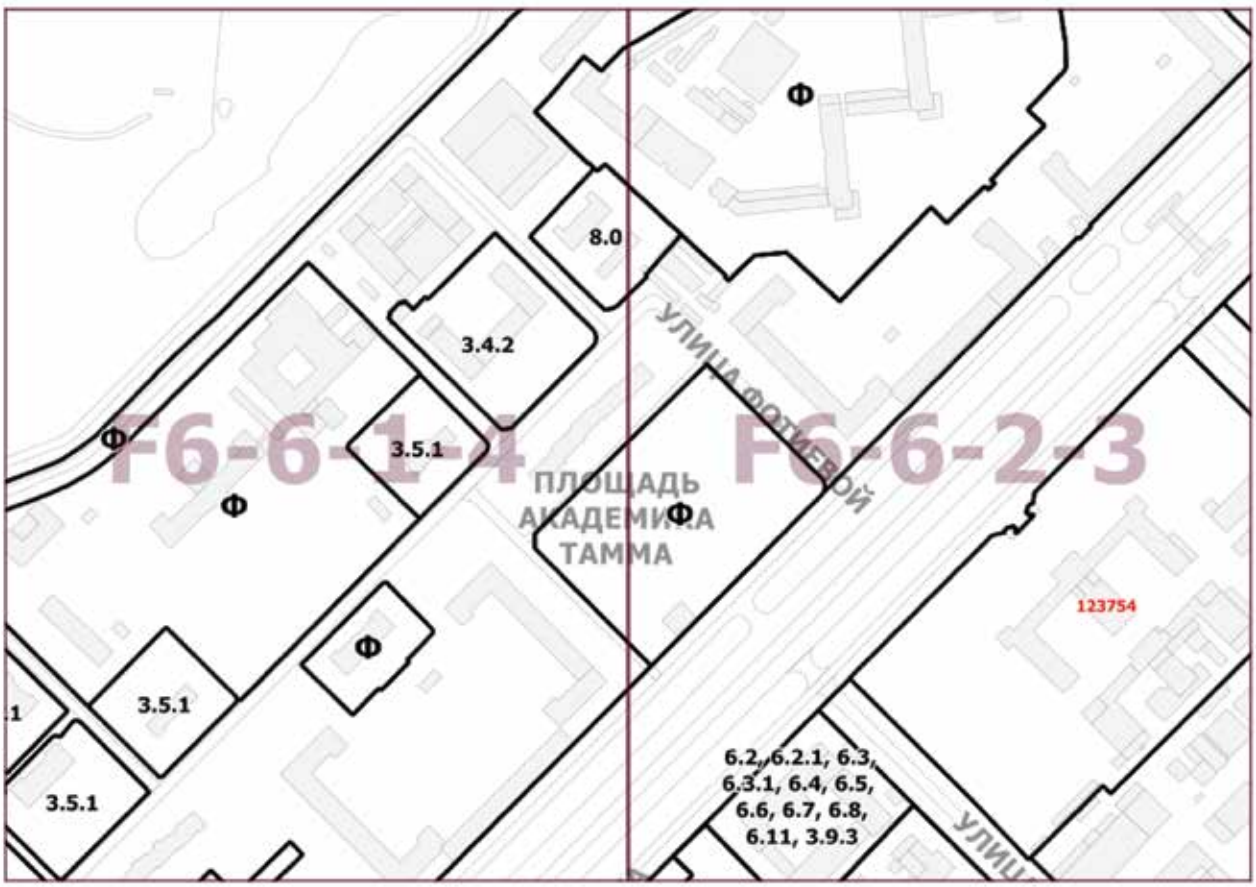
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 760-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 760-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 761-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 1415-ПП, от 5 ноября 2019 г. № 1444-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1068-ПП):

1.1. Листы G5-9-2-4 и H5-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G5-9-2-4 и H5-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 606» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 761-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 761-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 762-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 16 февраля 2021 г. № 157-ПП):

1.1. Лист С9-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С9-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 132» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

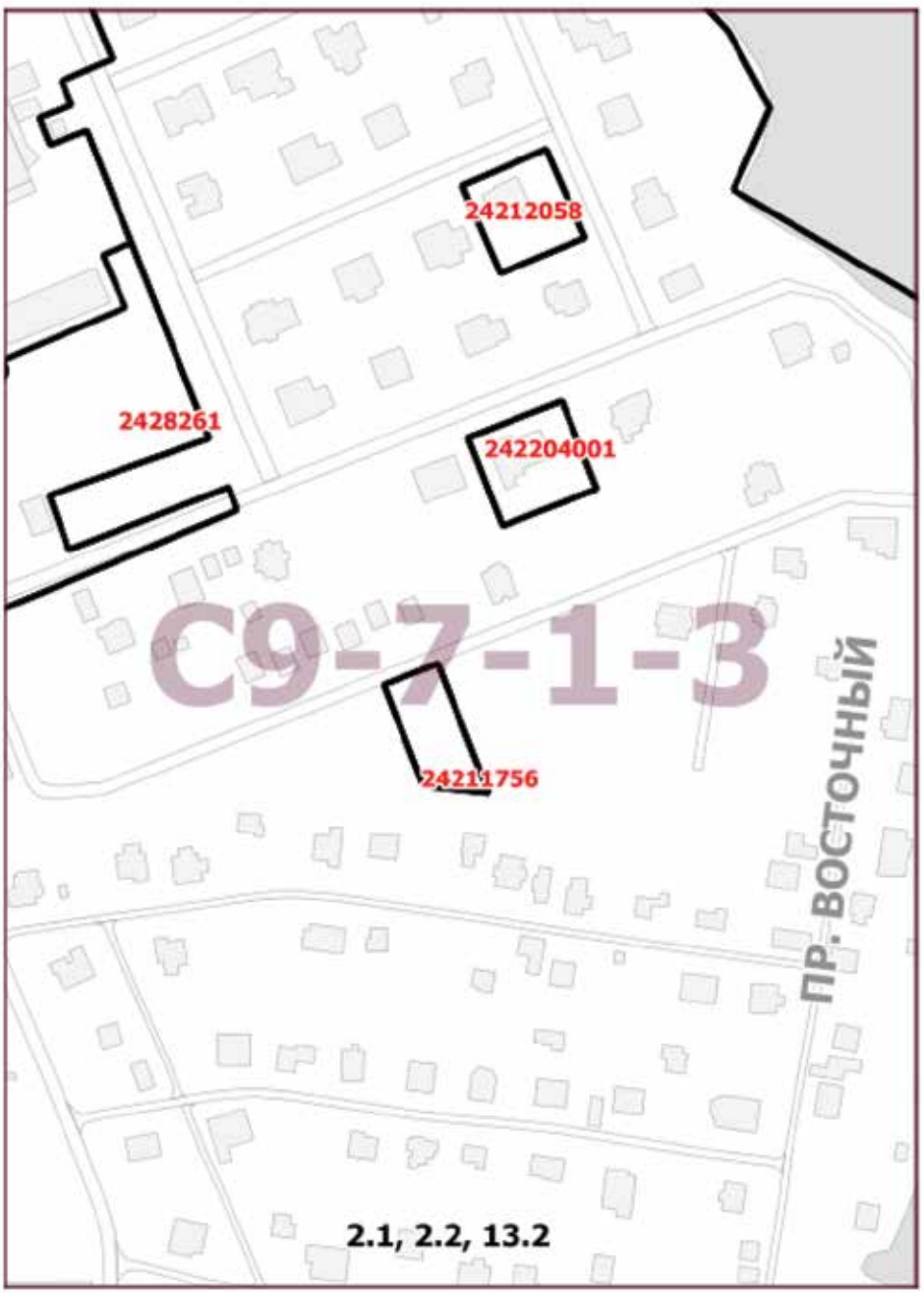
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 762-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

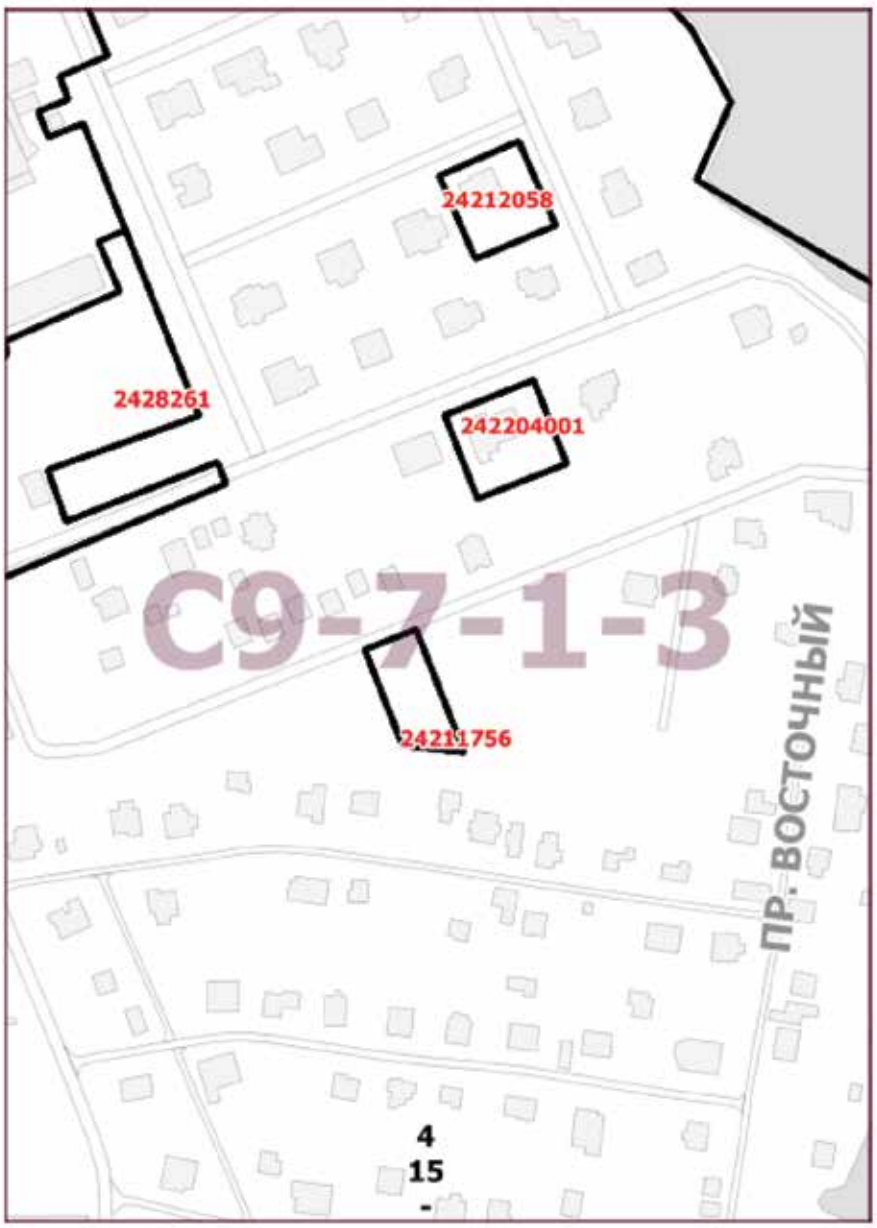
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 762-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 762-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Первомайское города Москвы

Пункт 132

Территориальная зона	242204001
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	14,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 987,7 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 763-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2017 г. № 999-ПП, от 2 июля 2019 г. № 821-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1067-ПП), изложив лист F4-9-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

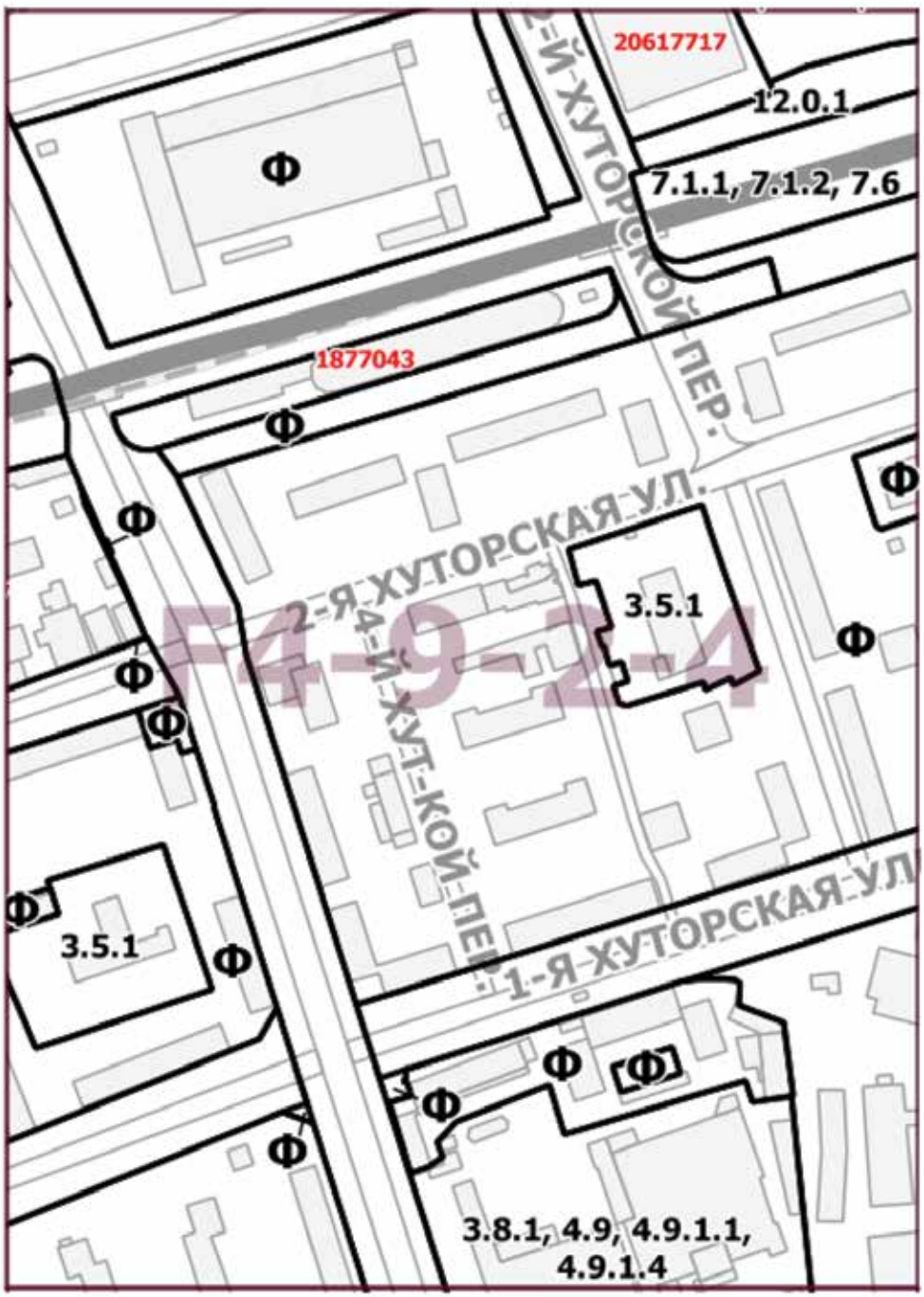
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 763-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года№ 764-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-5-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-5-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

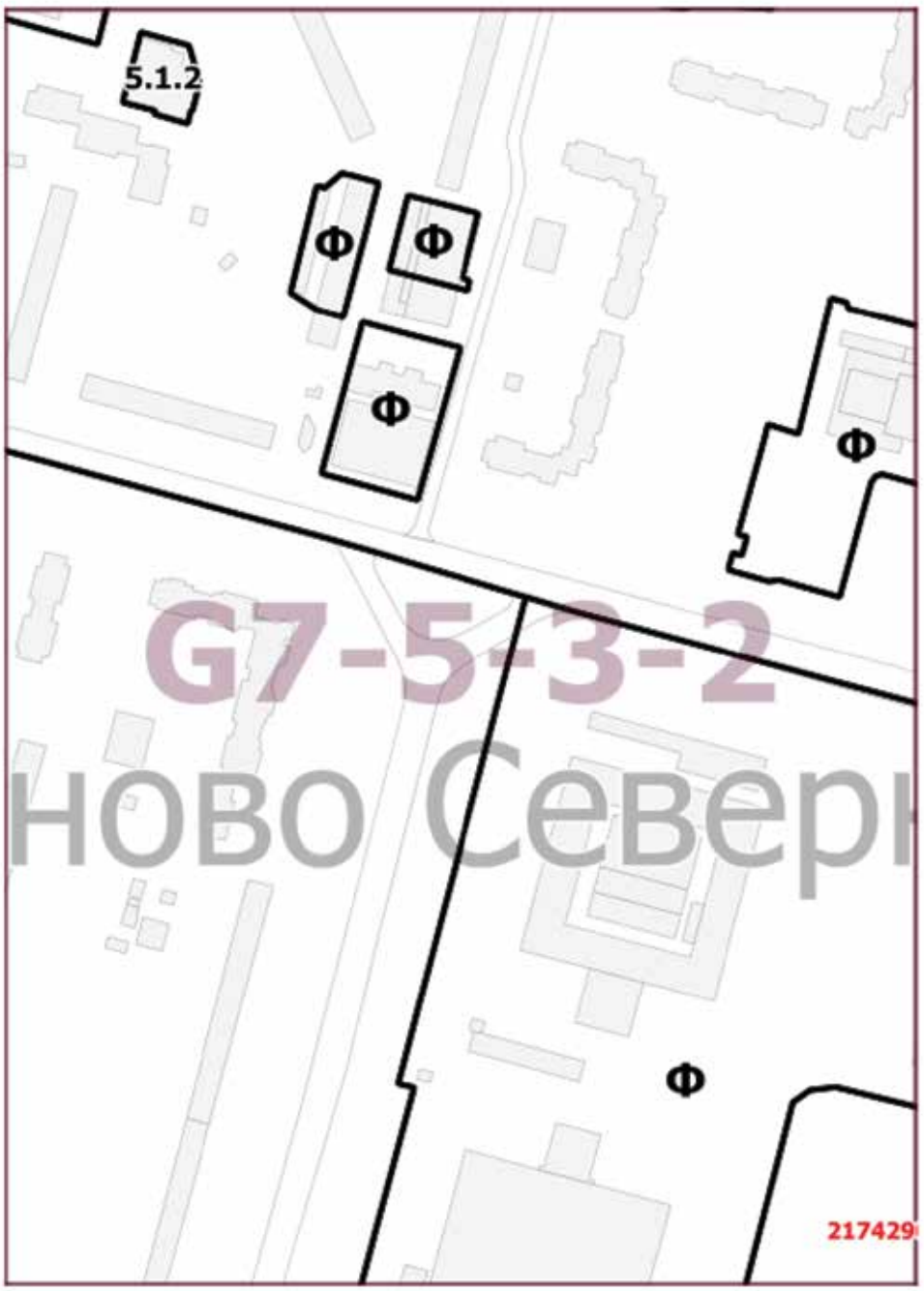
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 764-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

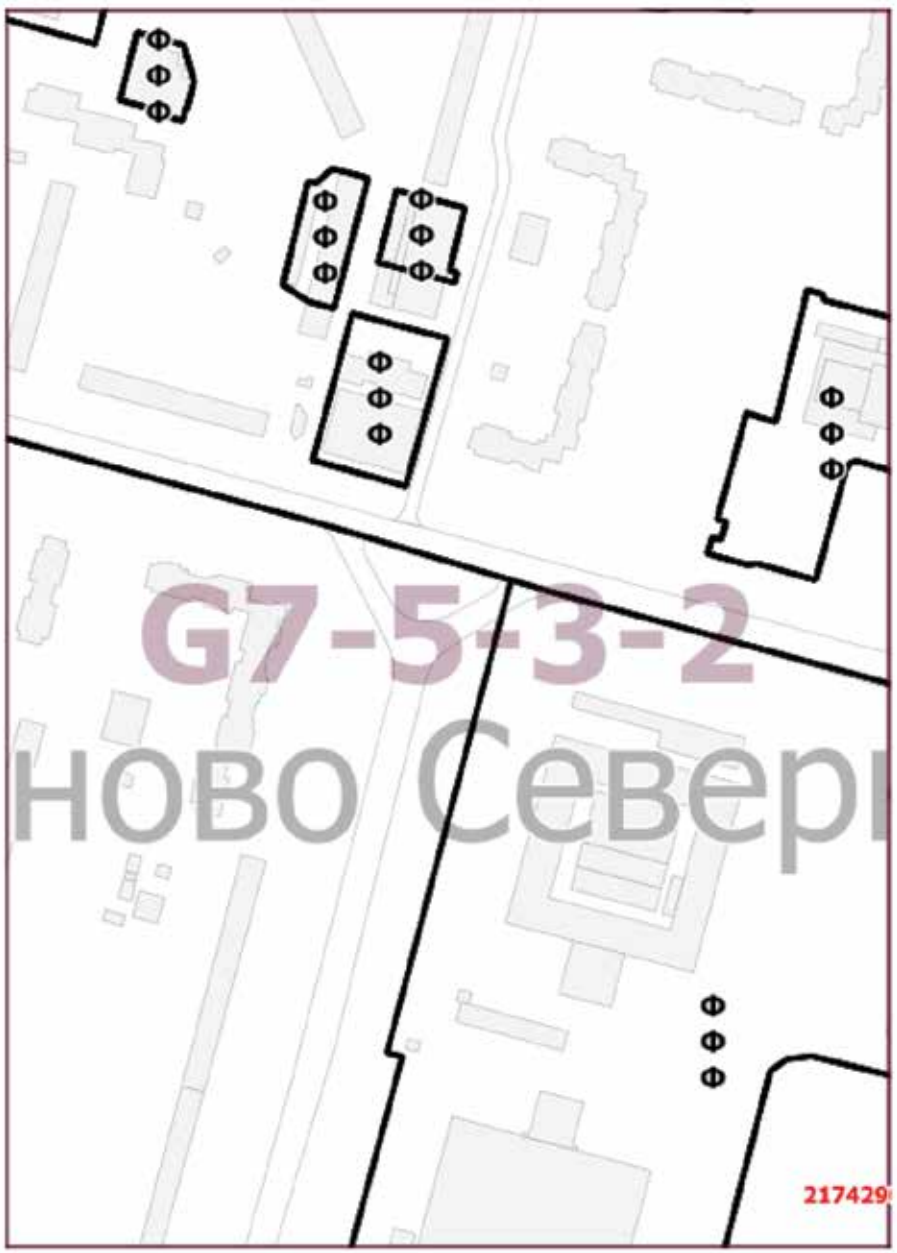
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 764-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 765-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G6-3-1-2 и G6-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 тер-риториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-3-1-2 и G6-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 173» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

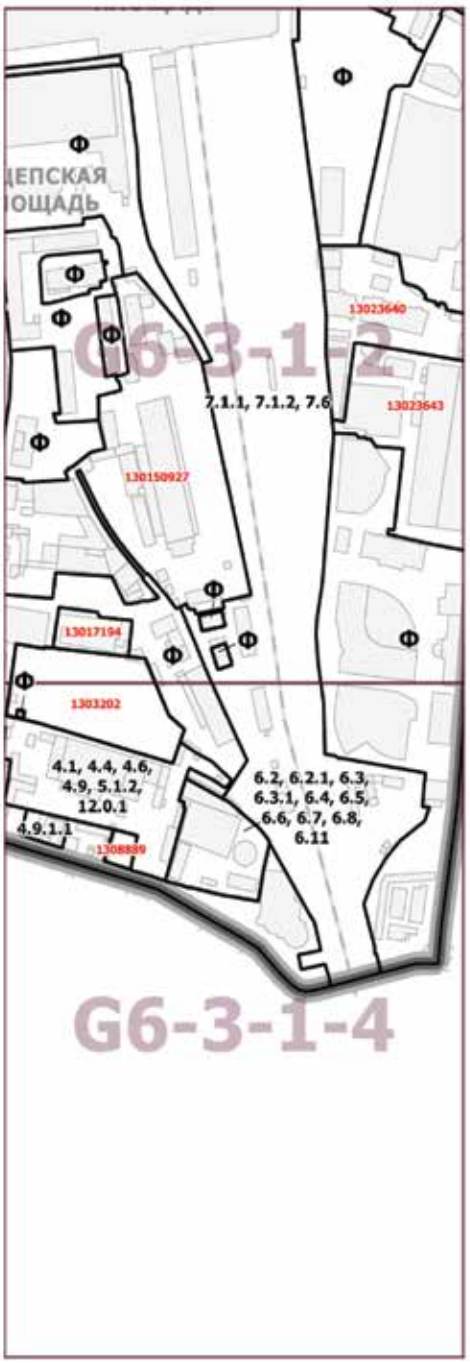
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 765-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

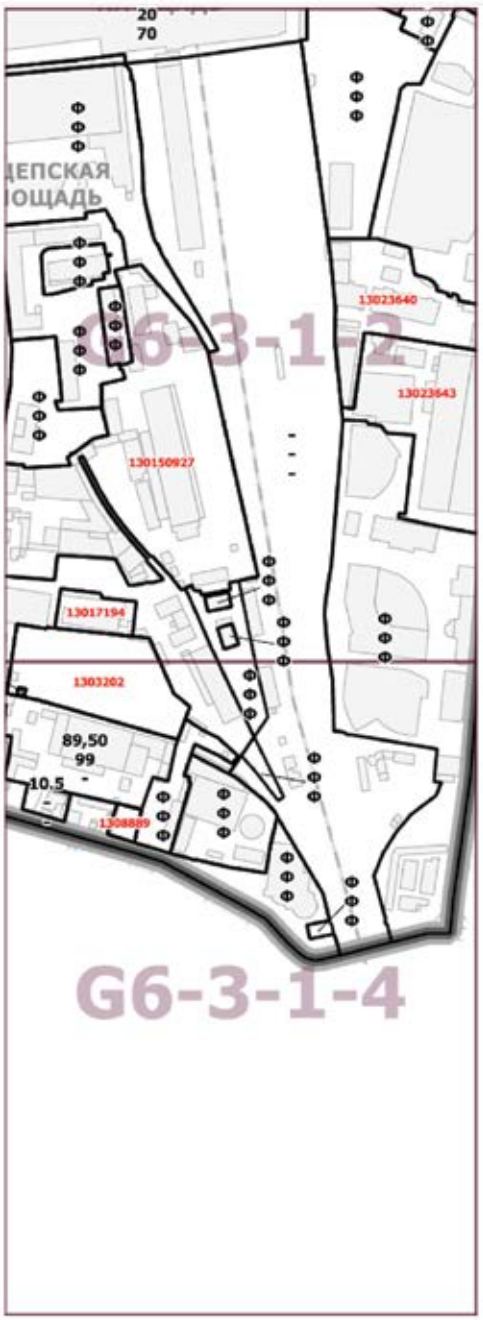
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 765-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 766-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 мая 2019 г. № 573-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2112-ПП), изложив листы G7-4-1-4 и G7-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 766-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 767-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 августа 2020 г. № 1166-ПП, от 3 августа 2020 г. № 1167-ПП):

1.1. Листы Е4-3-2-1 и Е4-3-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е4-3-2-1 и Е4-3-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 767-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

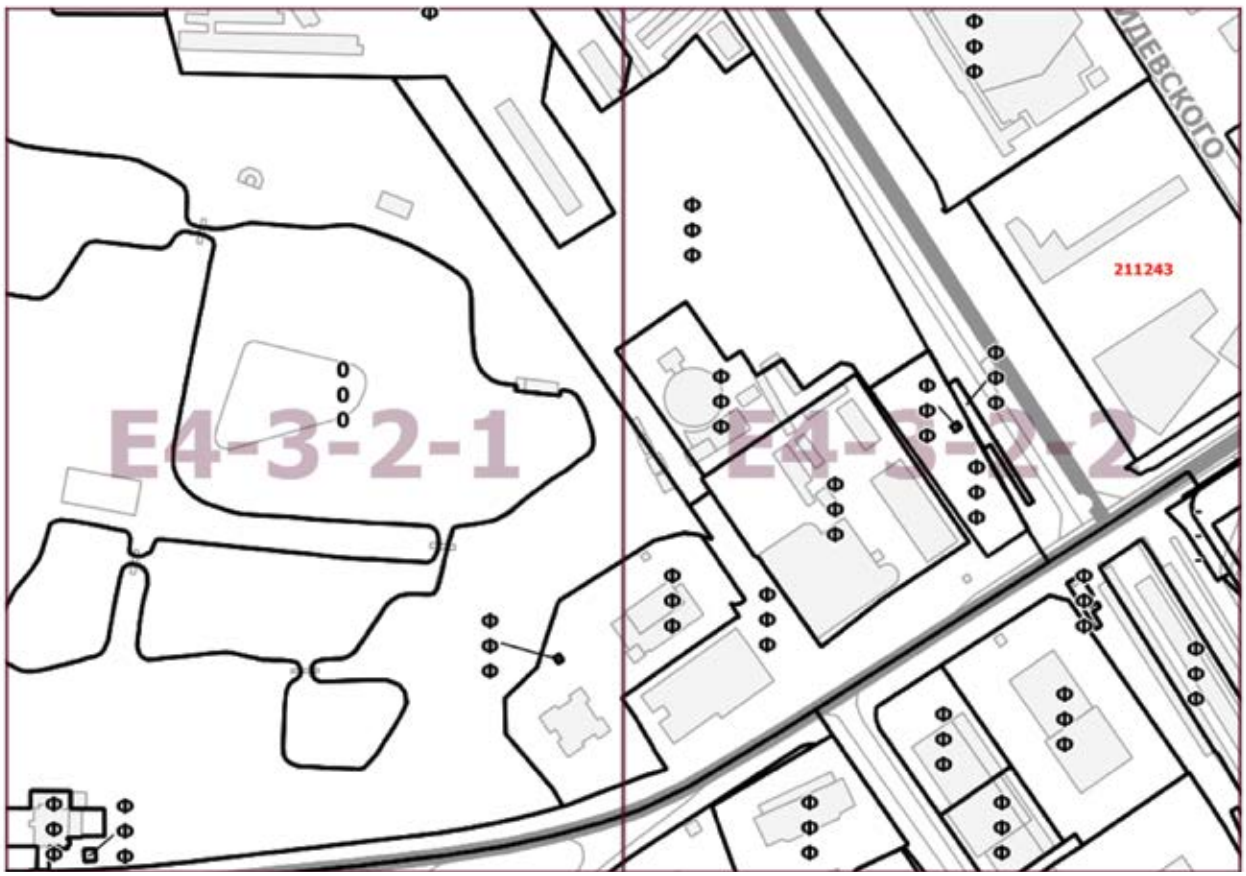
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 767-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 768-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 1 декабря 2020 г. № 2127-ПП и от 11 мая 2021 г. № 583-ПП):

1.1. Лист Е4-4-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е4-4-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 422» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

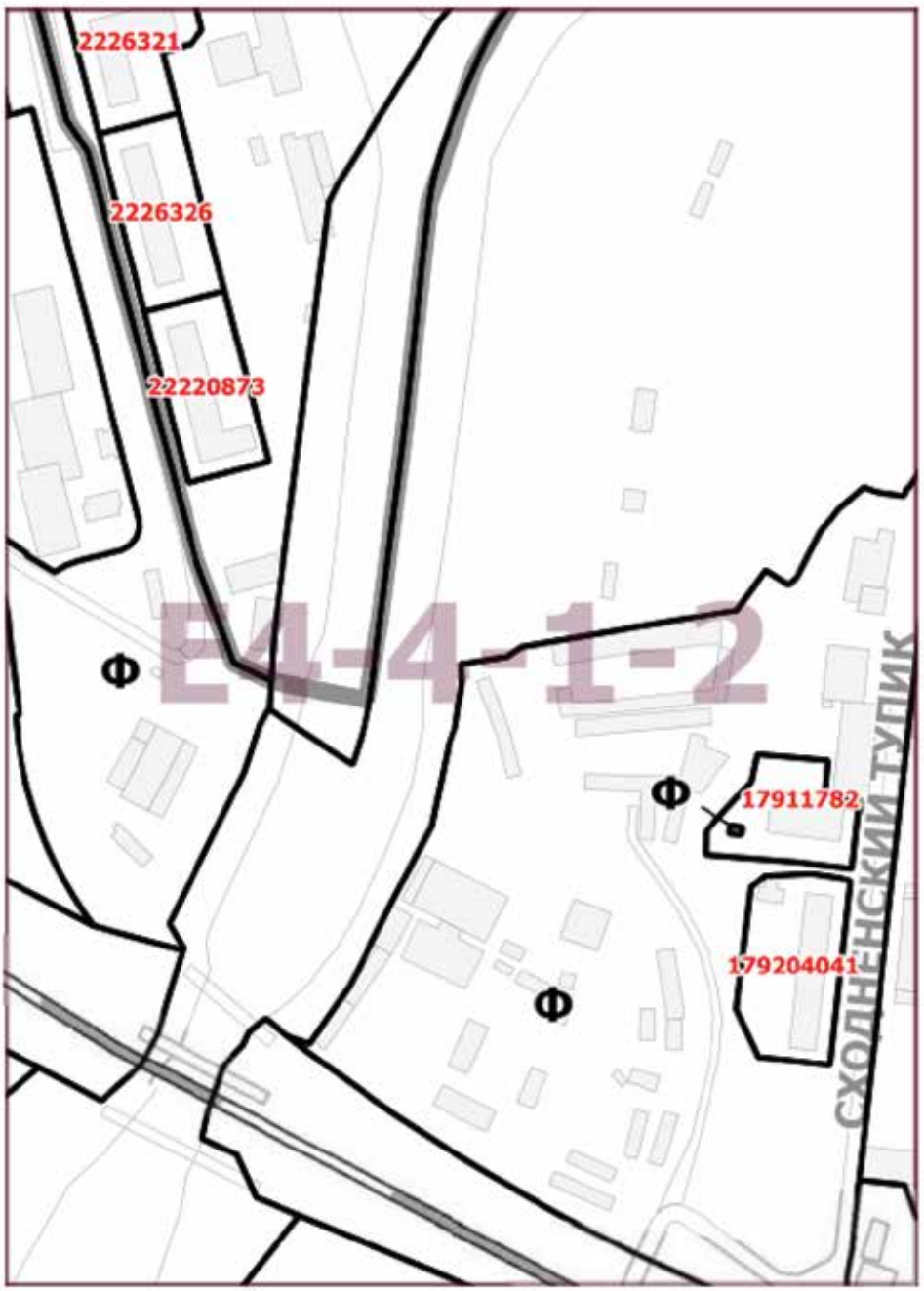
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 768-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

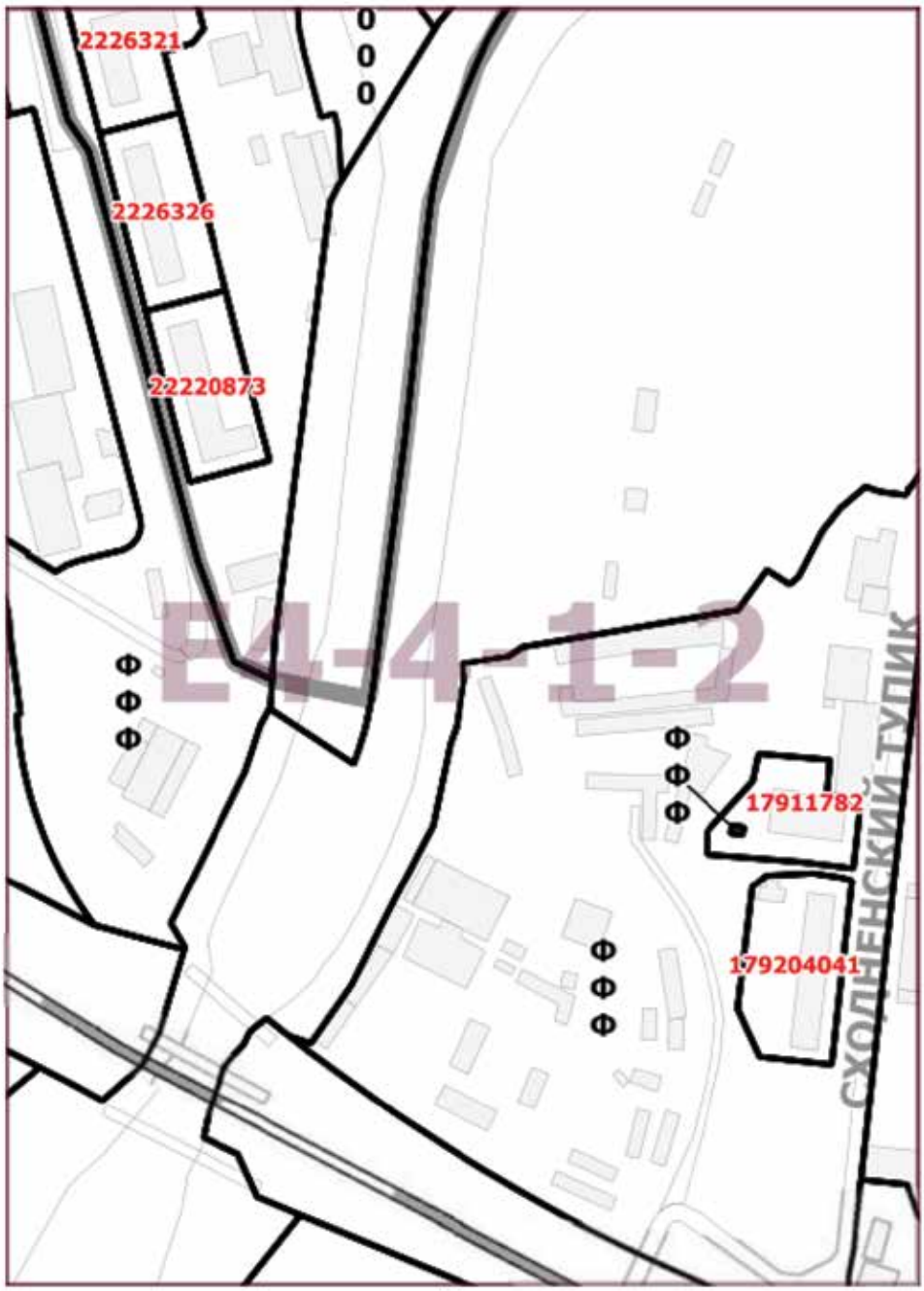
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 768-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 768-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 422

Территориальная зона	179204041
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. 6.9. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь объекта - 2 815,97 кв.м, из них: - склады - 7 кв.м; - легкая промышленность - 206,4 кв.м; - деловое управление (офисы) - 2602,57 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 769-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист С9-4-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С9-4-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

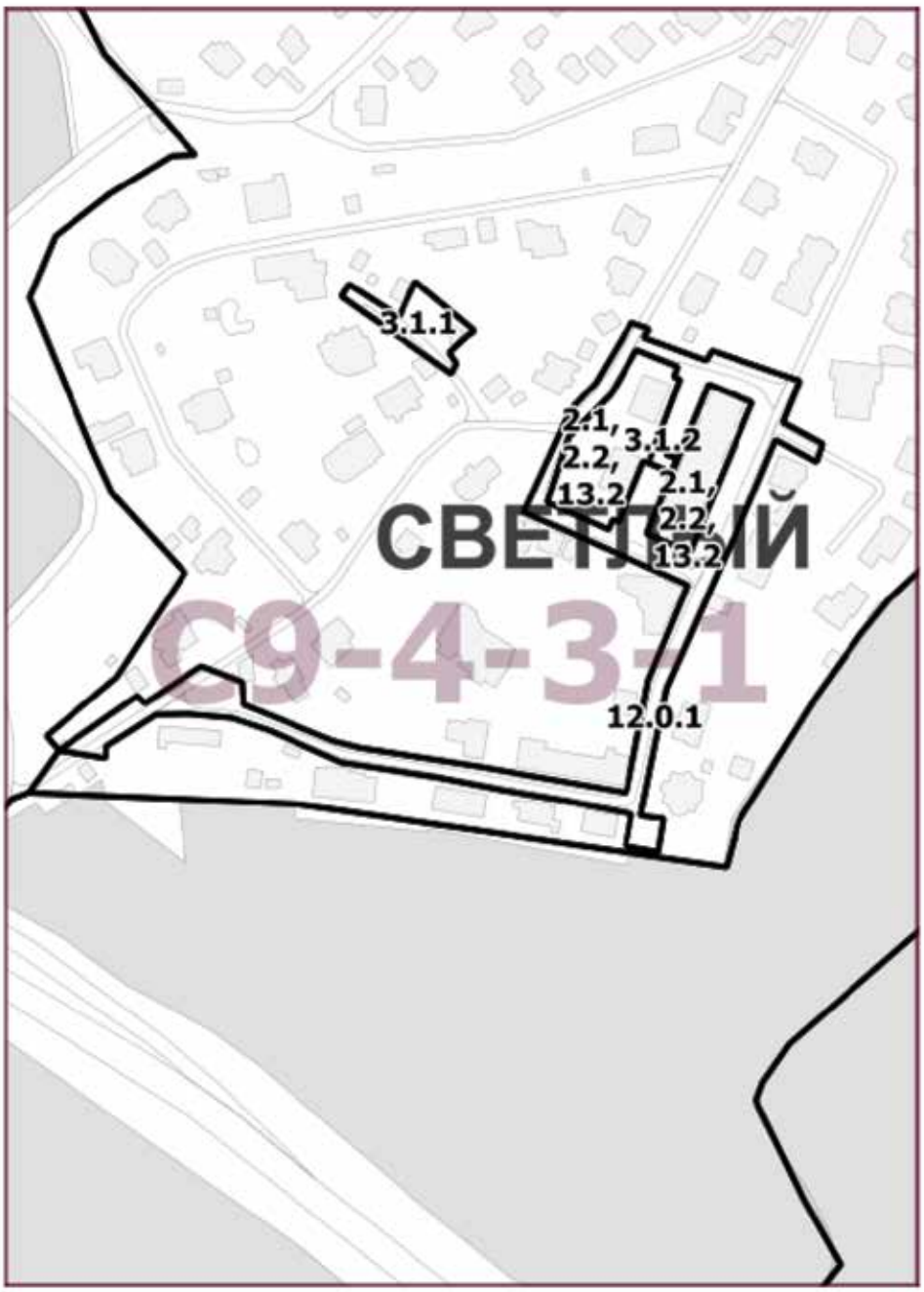
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 769-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

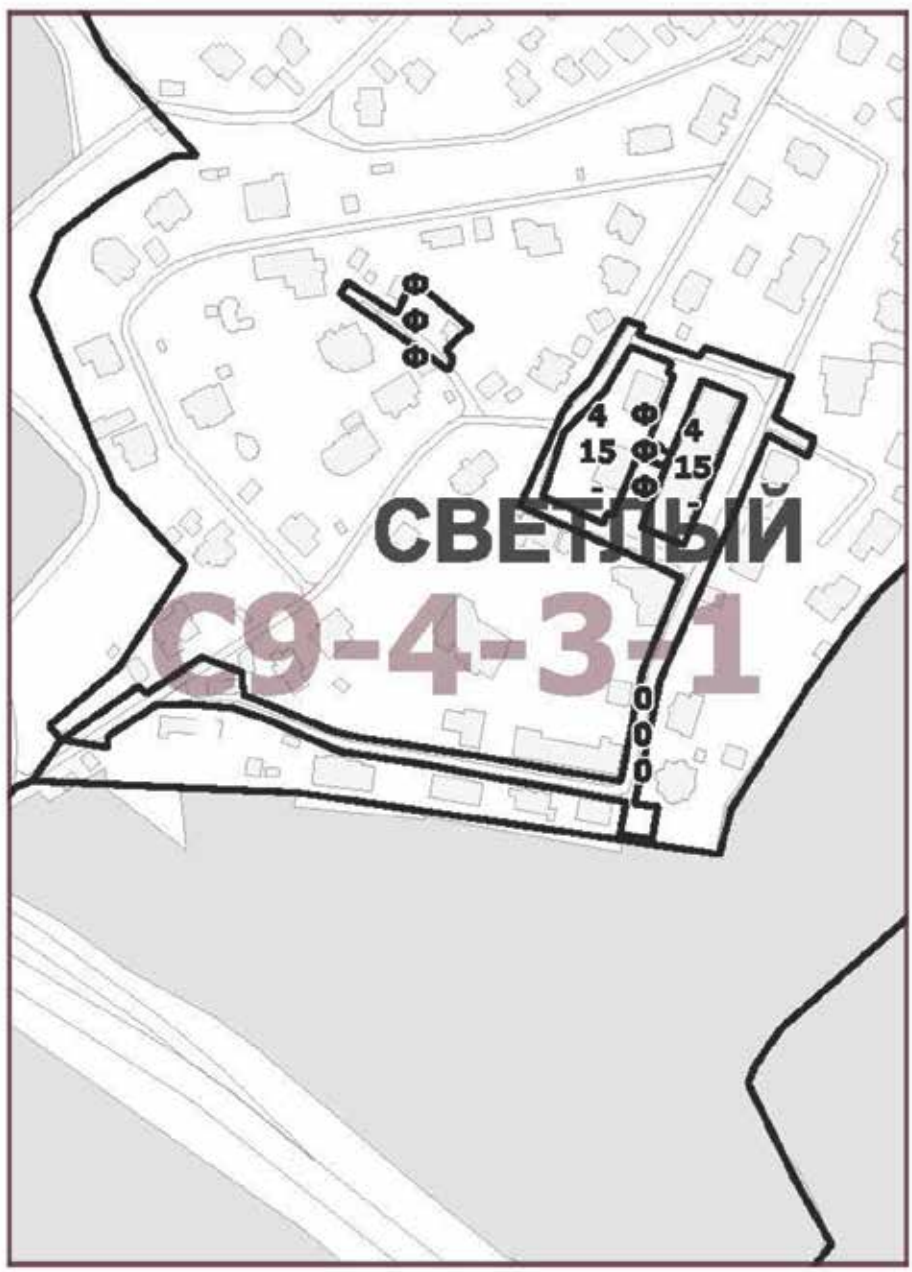
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 769-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 770-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»
Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 843» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 770-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 843

Территориальная зона	2108948
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	32
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 91 420 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 49 900 кв.м, площадь дошкольного образовательного учреждения – 1 626 кв.м, площадь подземной автостоянки – 21 837,8 кв.м, спортклуб с бассейном – 2 173 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 771-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G6-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G6-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

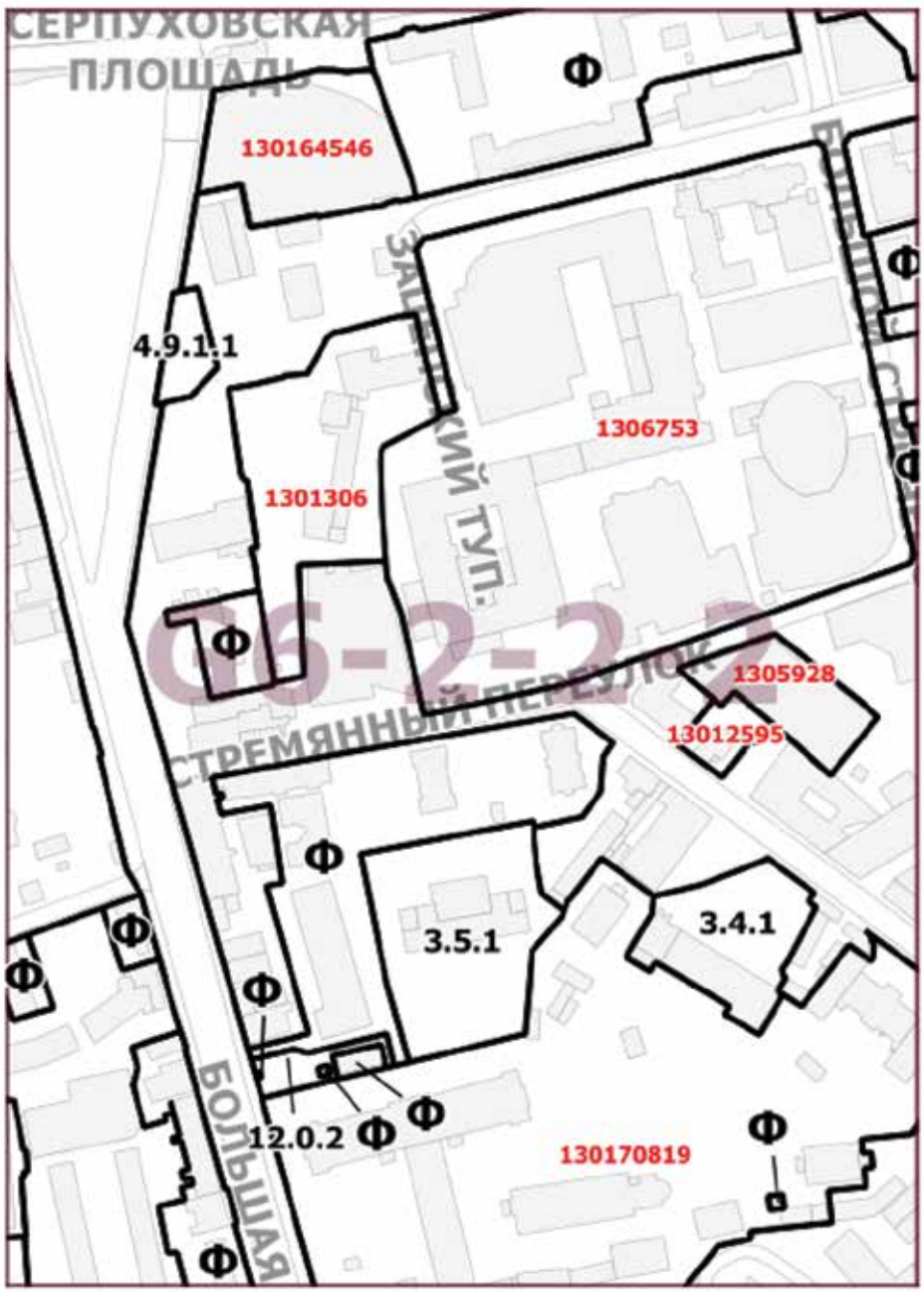
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 771-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

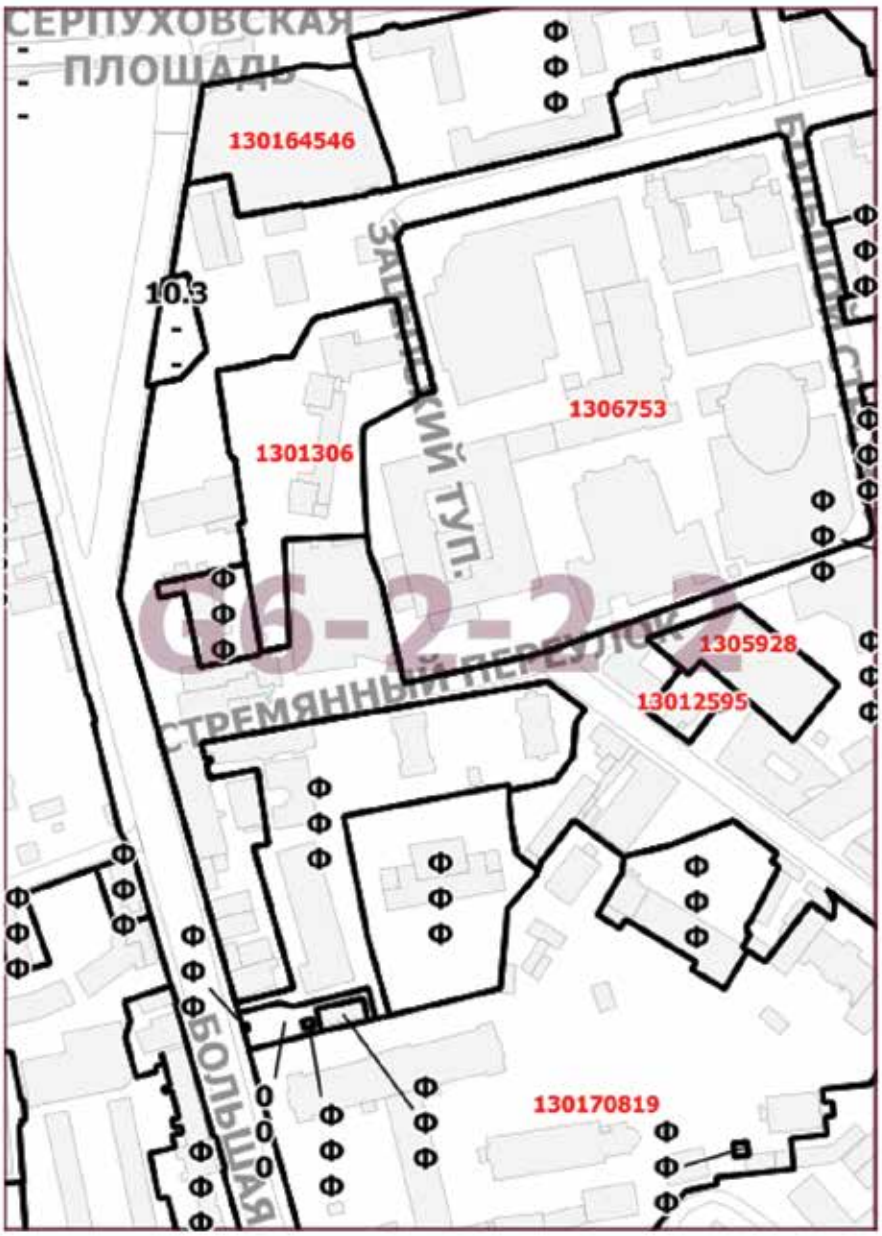
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 771-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 772-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 7» подраздела «2.2. на территории поселения Воскресенское города Москвы» раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 772-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. на территории поселения Воскресенское города Москвы

Пункт 7

Территориальная зона	2317944
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.4. Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Предельное количество этажей – 2 этажа. Общая площадь существующих объектов – 1666,7 кв.м, в том числе новое строительство – 57 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 773-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 сентября 2018 г. № 1151-ПП, от 24 декабря 2019 г. № 1828-ПП):

1.1. Листы Н5-3-2-1 и Н5-3-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н5-3-2-1 и Н5-3-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 773-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 773 -ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 774-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Е7-5-3-2 и Е7-5-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Пункт 22 раздела 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 774-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 774-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
22	поселение Мосрентген	1107001	2.7.1, 3.2.4, 3.5.1, 3.5.2, 4.1, 4.7, 4.9, 12.0.1

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 775-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2021 г. № 530-ПП):

1.1. Лист С7-3-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С7-3-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 767» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

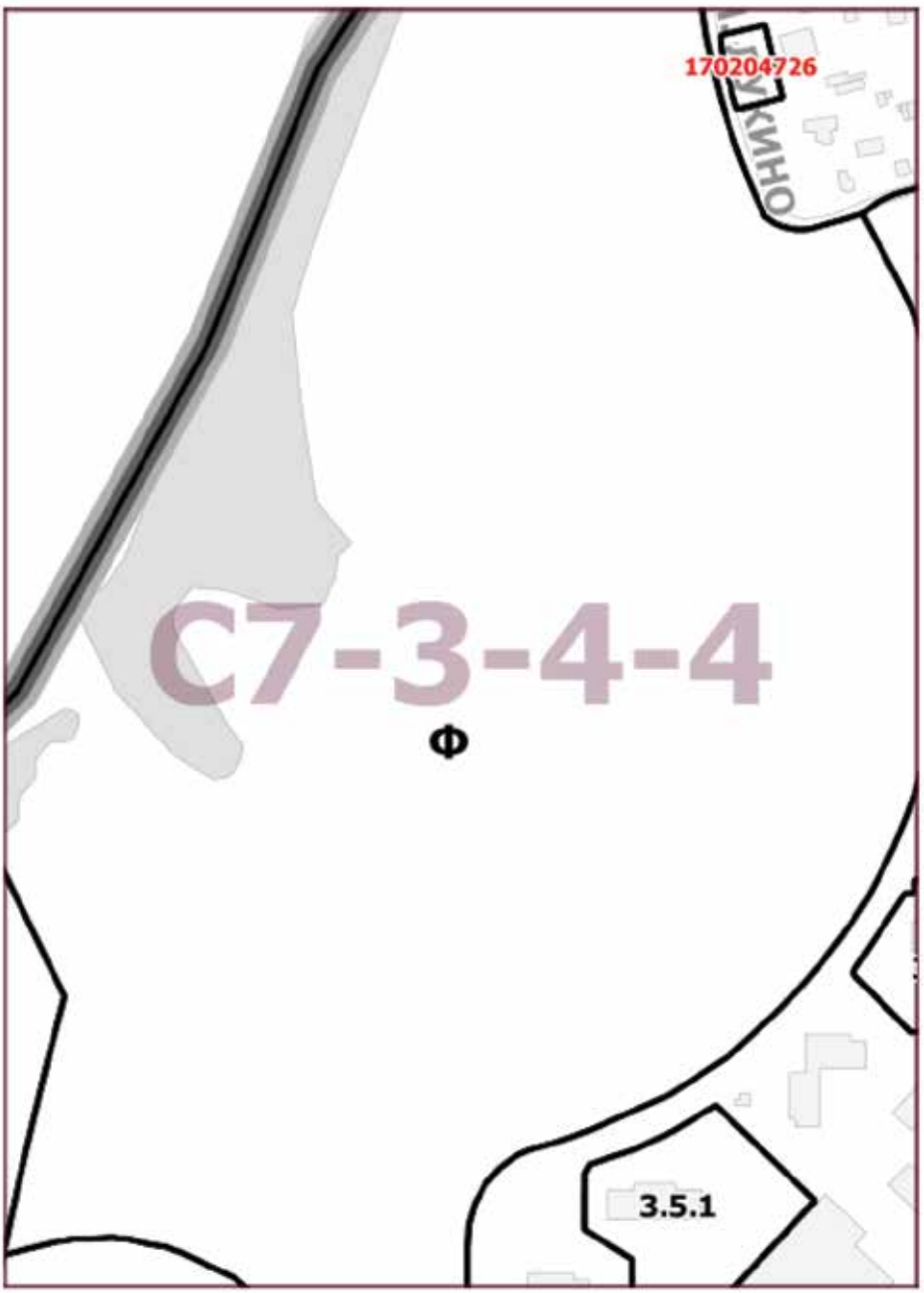
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 775-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

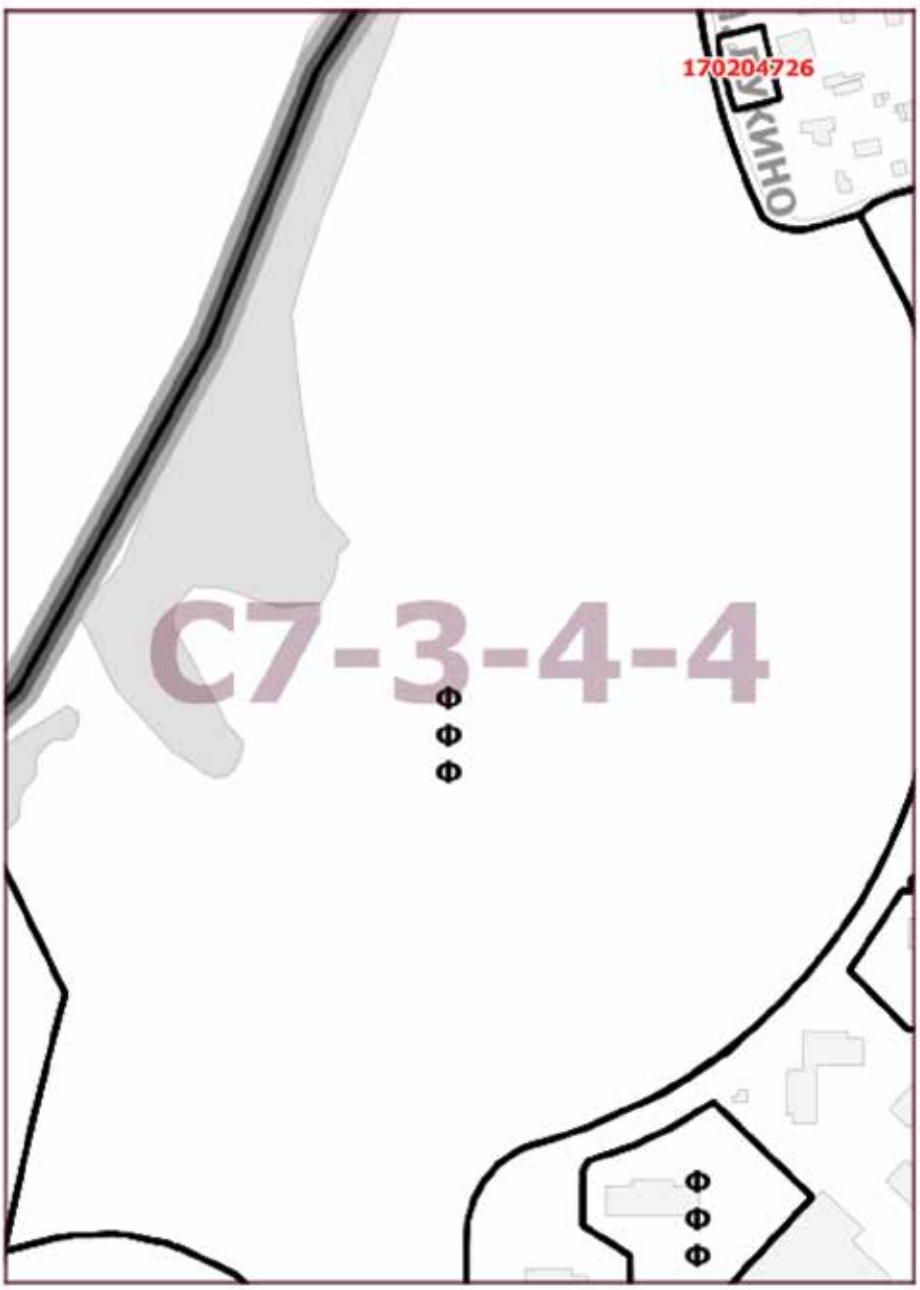
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 775-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 775-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 767

Территориальная зона	170204726
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 614,4 кв.м, этажность – 3 этажа

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 776-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 1 декабря 2020 г. № 2125-ПП):

1.1. Лист А10-6-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист А10-6-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитальногостроительства.ПоселениеКраснопахорскоегорода Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 75» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 776-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 776-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 776-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

Пункт 75

Территориальная зона	236210107
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	Общая площадь объекта - 502,3 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 777-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист D4-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

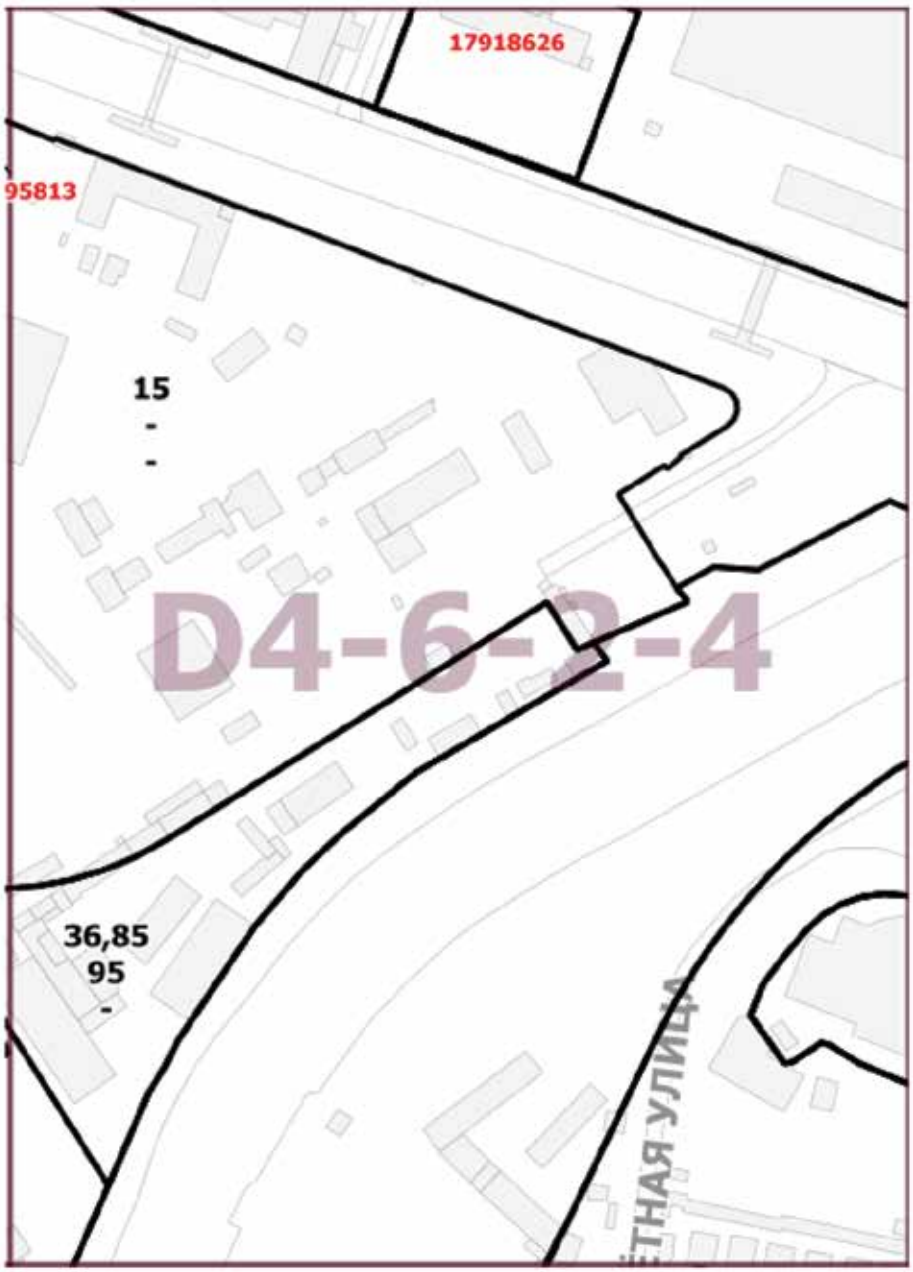
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 777-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 778-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 сентября 2020 г. № 1570-ПП), изложив подраздел «Пункт 242» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 778-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 242

Территориальная зона	1686789
Основные виды разрешенного использования	4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Этажность – 3 этажа и цоколь; общая площадь объекта – 10923 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 779-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 сентября 2019 г. № 1155-ПП), изложив подраздел «Пункт 44» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 779-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 44

Территориальная зона	13615225
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.1. Развлекательные мероприятия.

	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь торгового комплекса – 395 882,3 кв.м, в том числе: 1) торговый центр «Птичий рынок» – 187 000 кв.м; 2) торговый центр с наземной автостоянкой – 126 387 кв.м, в том числе: – торговый центр – 59 593,5 кв.м; – автостоянка на 1 670 машино-мест – 59 593,5 кв.м; – технический этаж – 7 200 кв.м; 3) торговый центр – 82 495,3 кв.м (часть от общей площади объекта – 108 563 кв.м). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) торговый центр «Птичий рынок» – 30 м; 2) торговый центр с наземной автостоянкой – 22,5 м; 3) торговый центр – 22,5 м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 780-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31 марта 2020 г. № 309-ПП, от 13 октября 2020 г. № 1723-ПП):

1.1. Листы F7-3-1-1 и F7-3-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F7-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 294» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 780-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

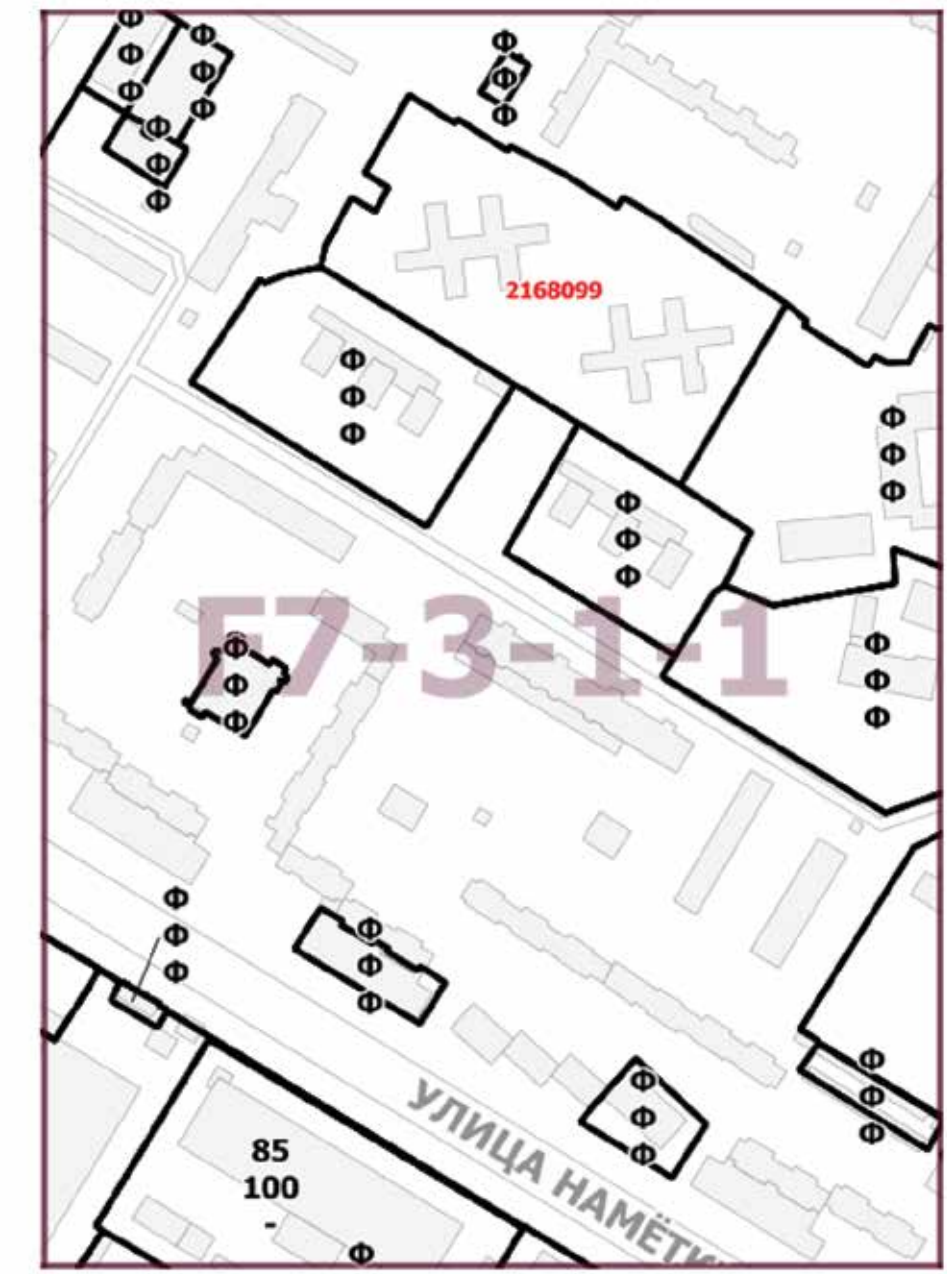
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 780-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 781-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 9 июля 2019 г. № 859-ПП):

1.1. Лист D10-9-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D10-9-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 88» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

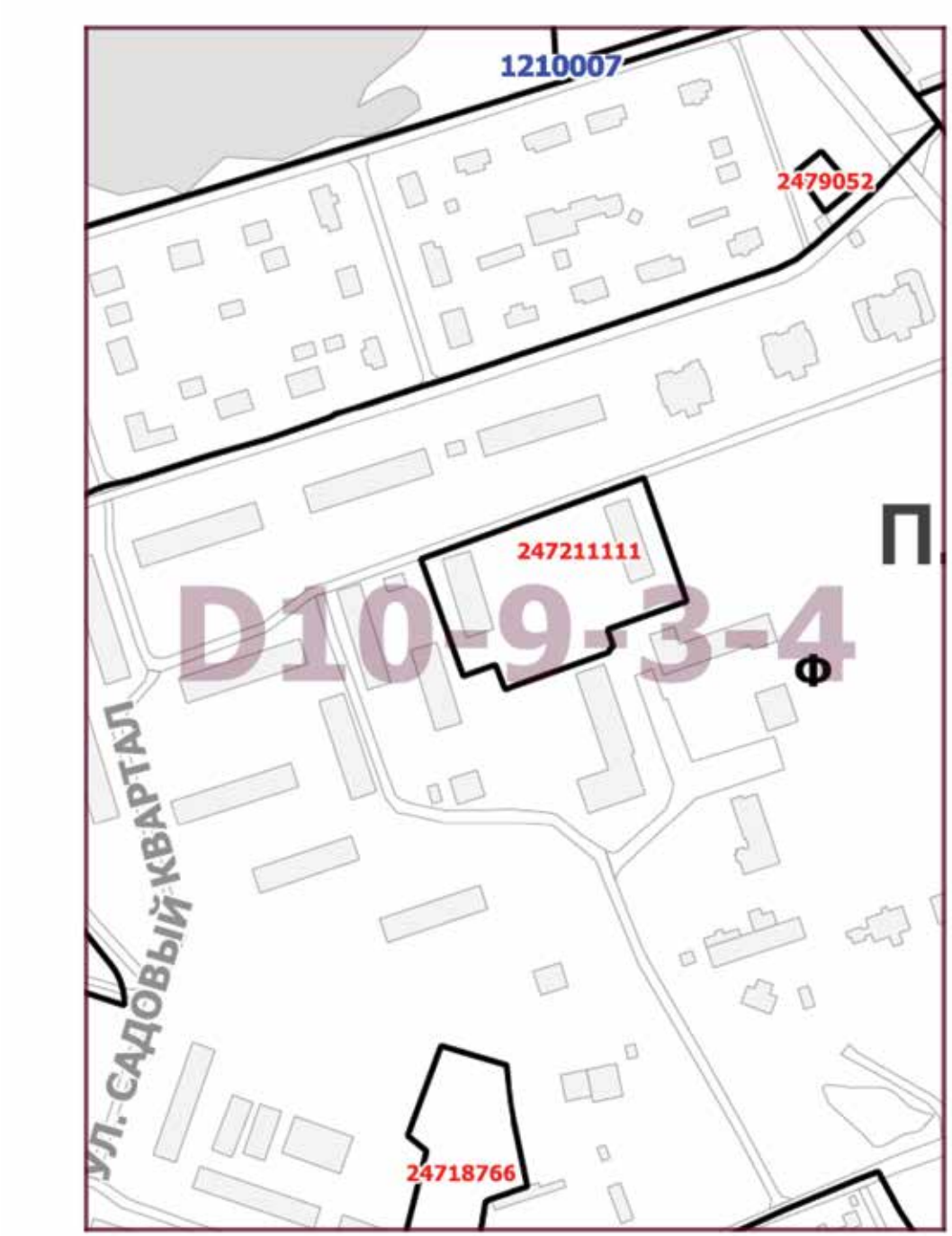
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 781-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

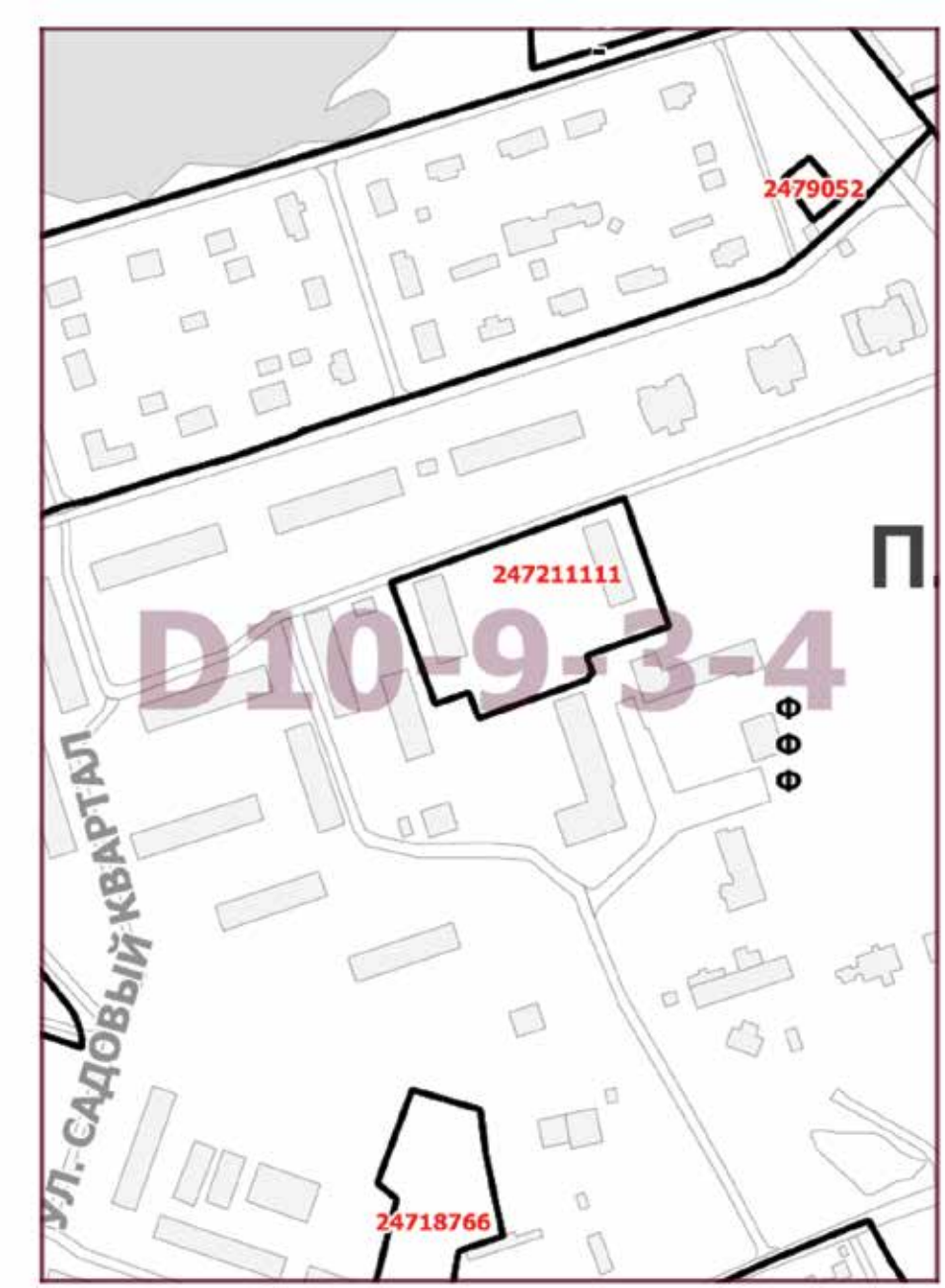
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 781 -ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 781-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
2.9. на территории поселения Щаповское города Москвы

Пункт 88

Территориальная зона	247211111
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Основные виды разрешенного использования	
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: – в границах регламентного участка № 5 – 35%; – в границах регламентного участка № 6 – 35%
Высота застройки (м)	В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: – в границах регламентного участка № 5 – 35,0 м – 31,7 м – 28,4 м; – в границах регламентного участка № 6 – 28,4 м – 21,8 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	19,10
Иные показатели	

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 782-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 мая 2020 г. № 539-ПП, от 18 мая 2021 г. № 651-ПП):

1.1. Листы G6-3-4-2 и H6-1-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-3-4-2 и H6-1-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

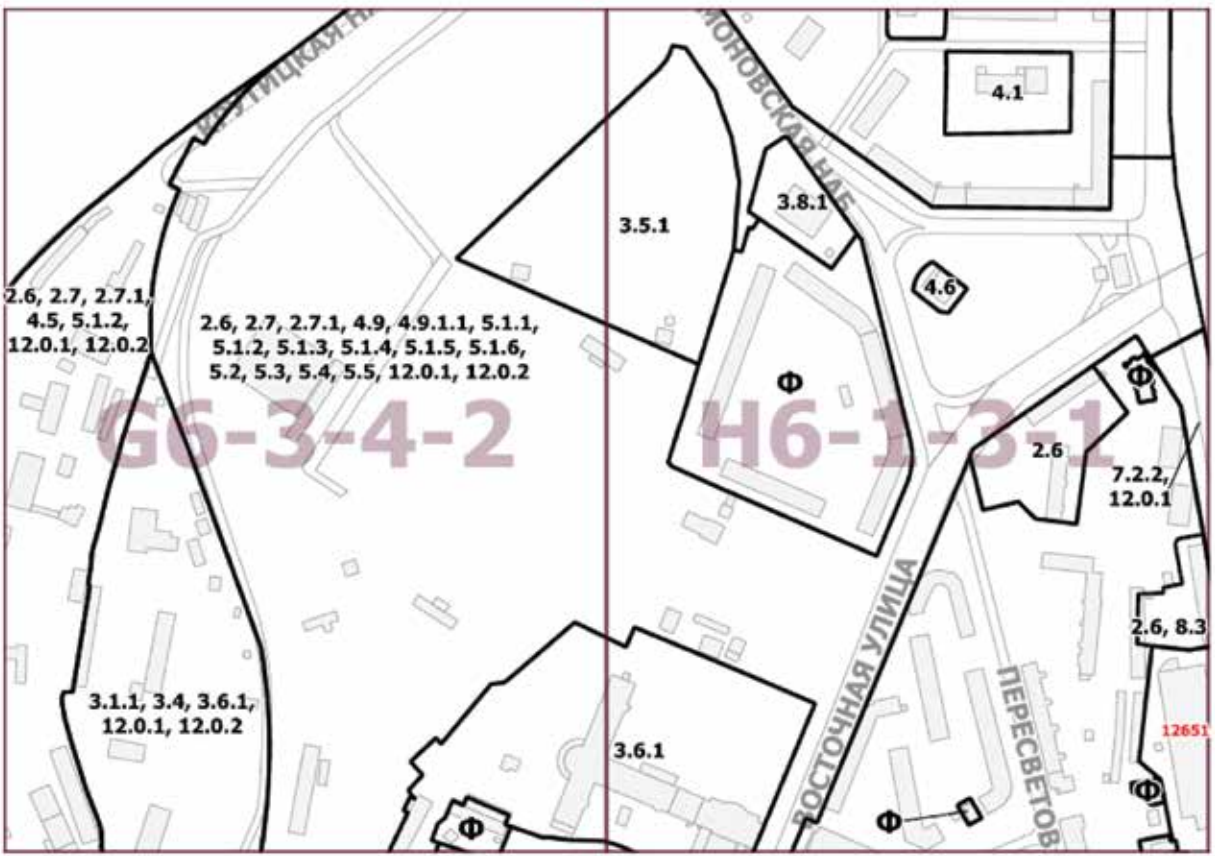
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 782-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 782-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 783-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G3-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G3-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

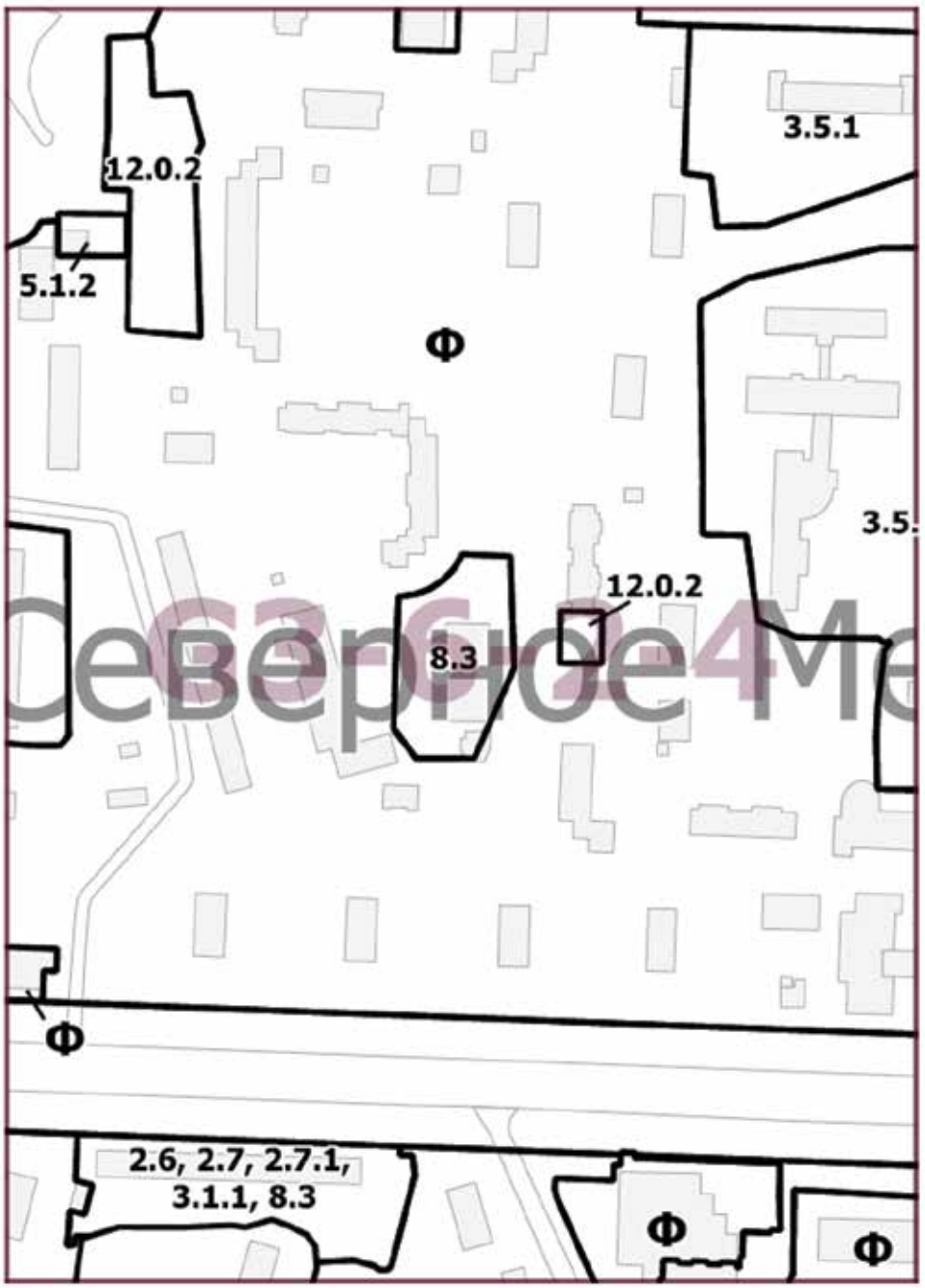
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 783-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

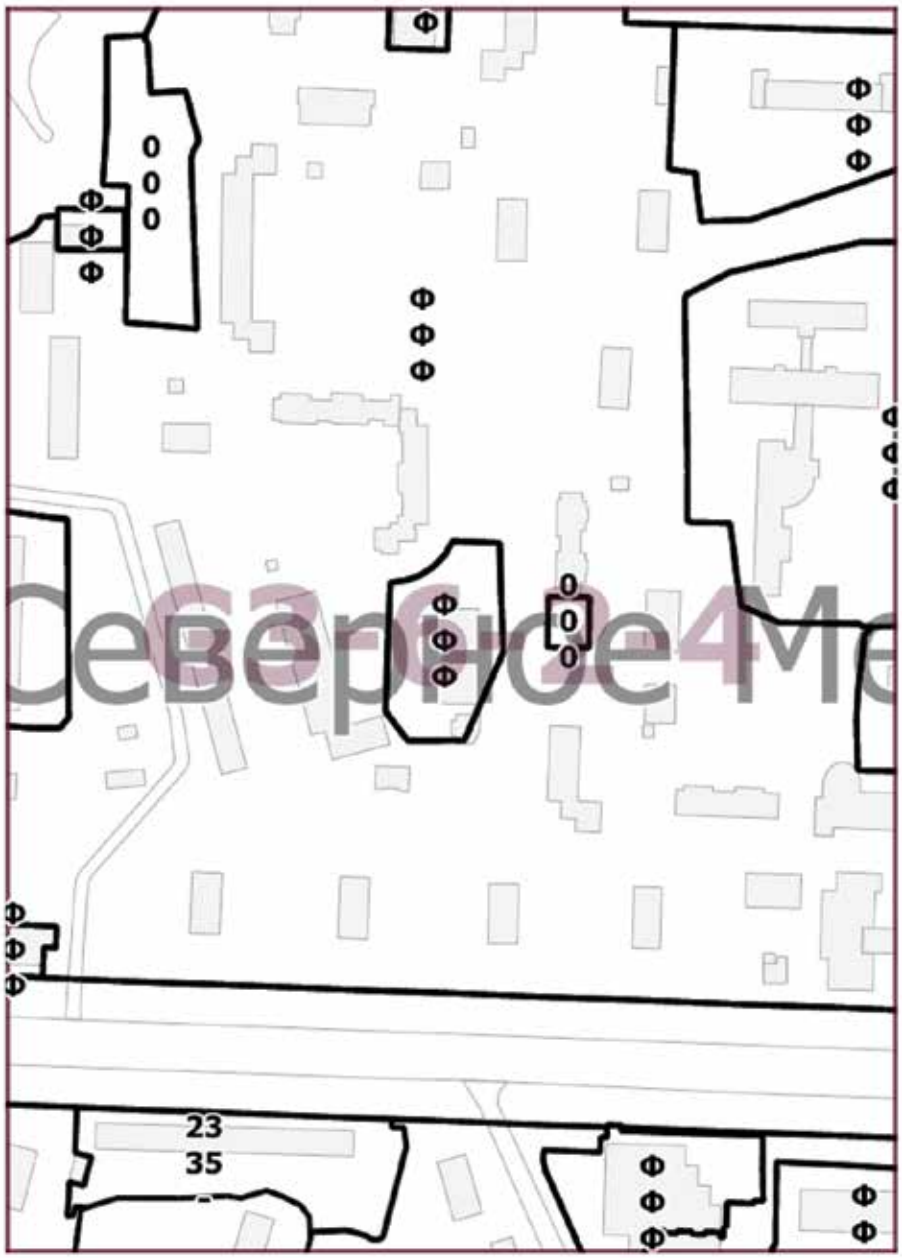
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 783-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 784-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 мая 2021 г. № 650-ПП):

1.1. Лист G8-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G8-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

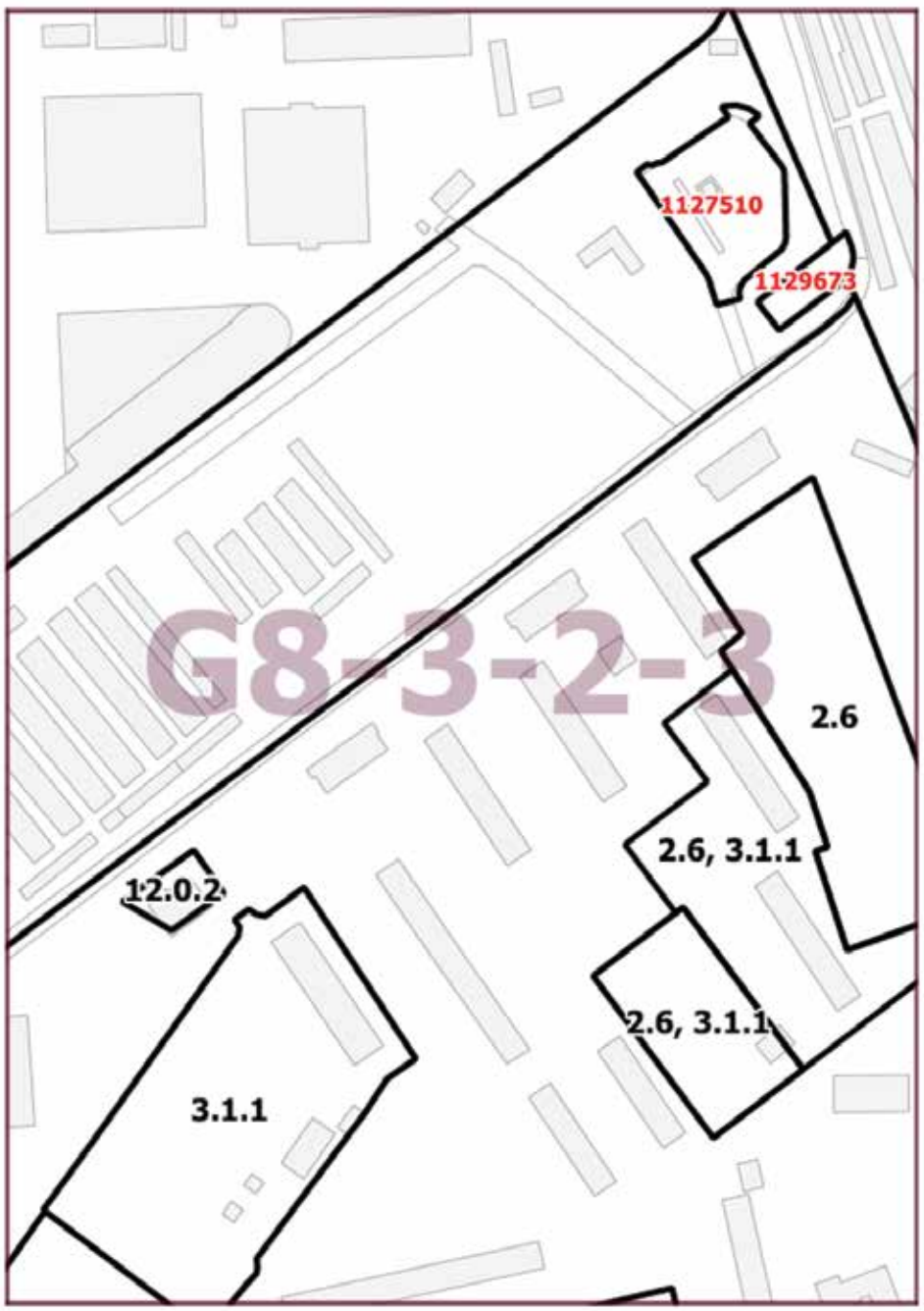
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 784-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

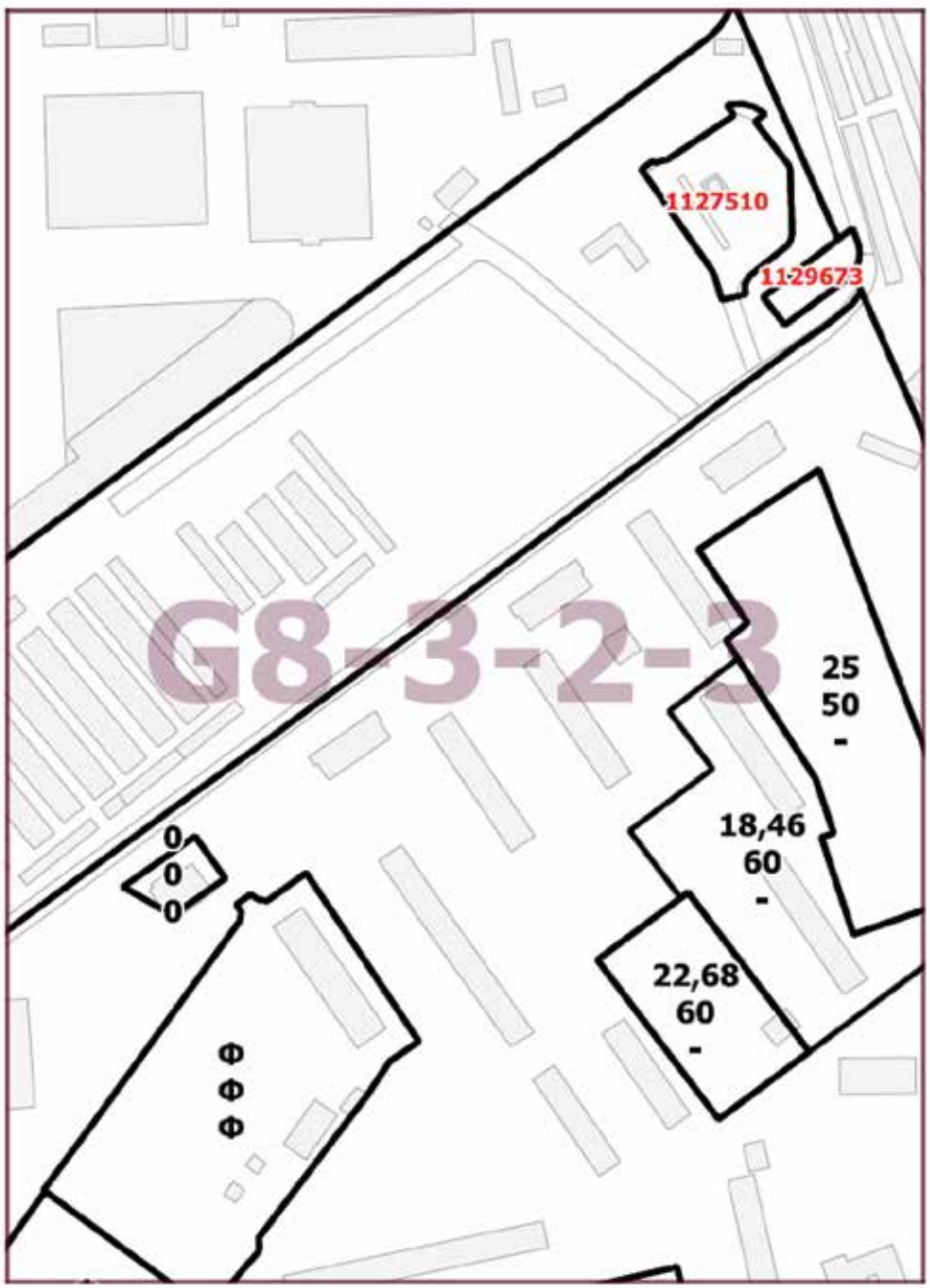
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 784-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 785-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 сентября 2020 г. № 1468-ПП, от 27 мая 2021 г. № 714-ПП):

1.1. Лист G5-3-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-3-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1073» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

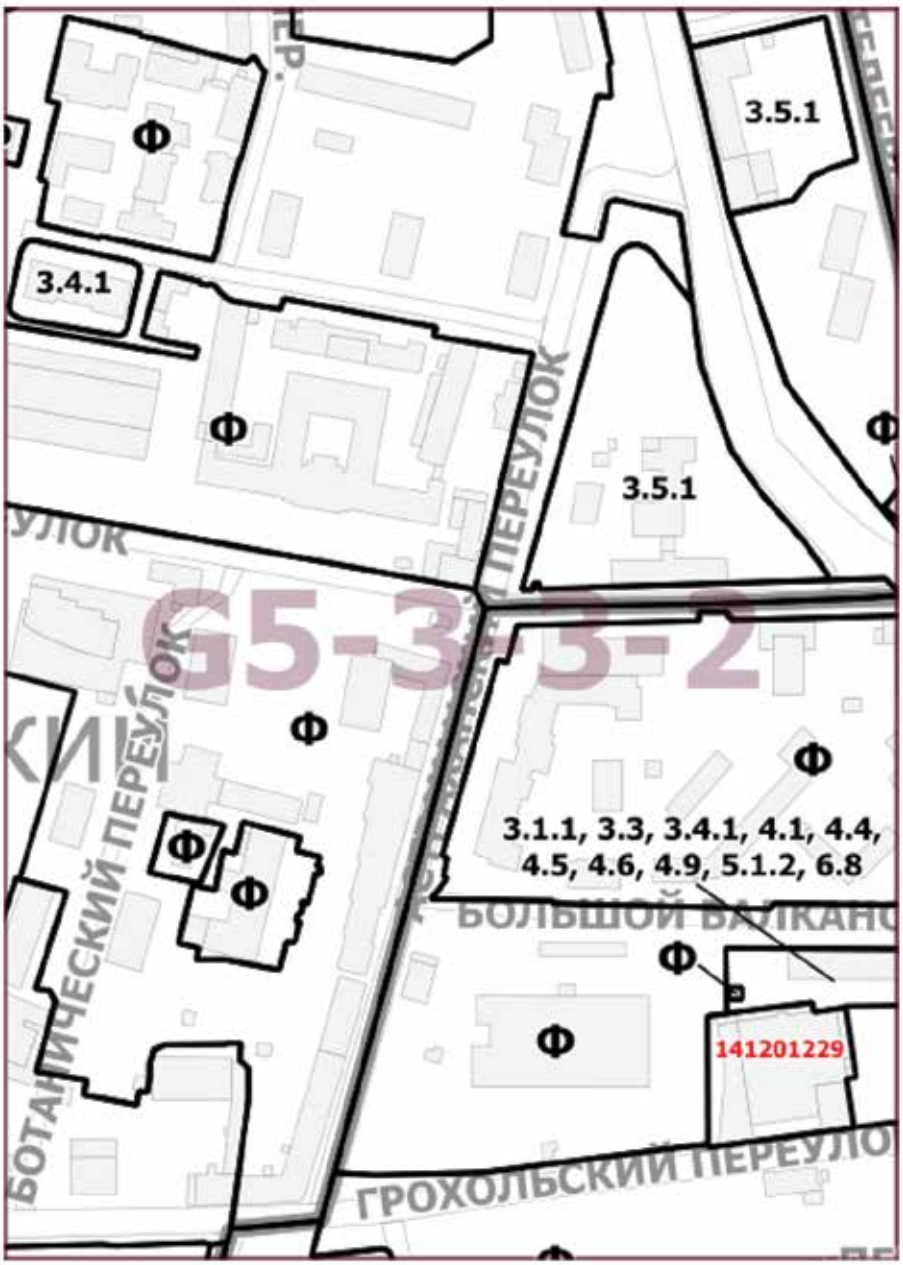
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 785-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 785-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 785-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1073

Территориальная зона	141201229
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5 908,1 кв. м, в том числе офис банка (80%), бытовое обслуживание (20%)

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 786-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 апреля 2021 г. № 552-ПП, от 1 июня 2021 г. № 785-ПП), дополнив раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению подразделом «Пункт 1074» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 786-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1074

Территориальная зона	107173631.1
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 13 881,6 кв.м. Предельное количество этажей – 6 этажей

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 787-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 20 мая 2020 г. № 603-ПП, от 11 мая 2021 г. № 597-ПП):

1.1. Лист G6-4-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G6-4-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 473» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

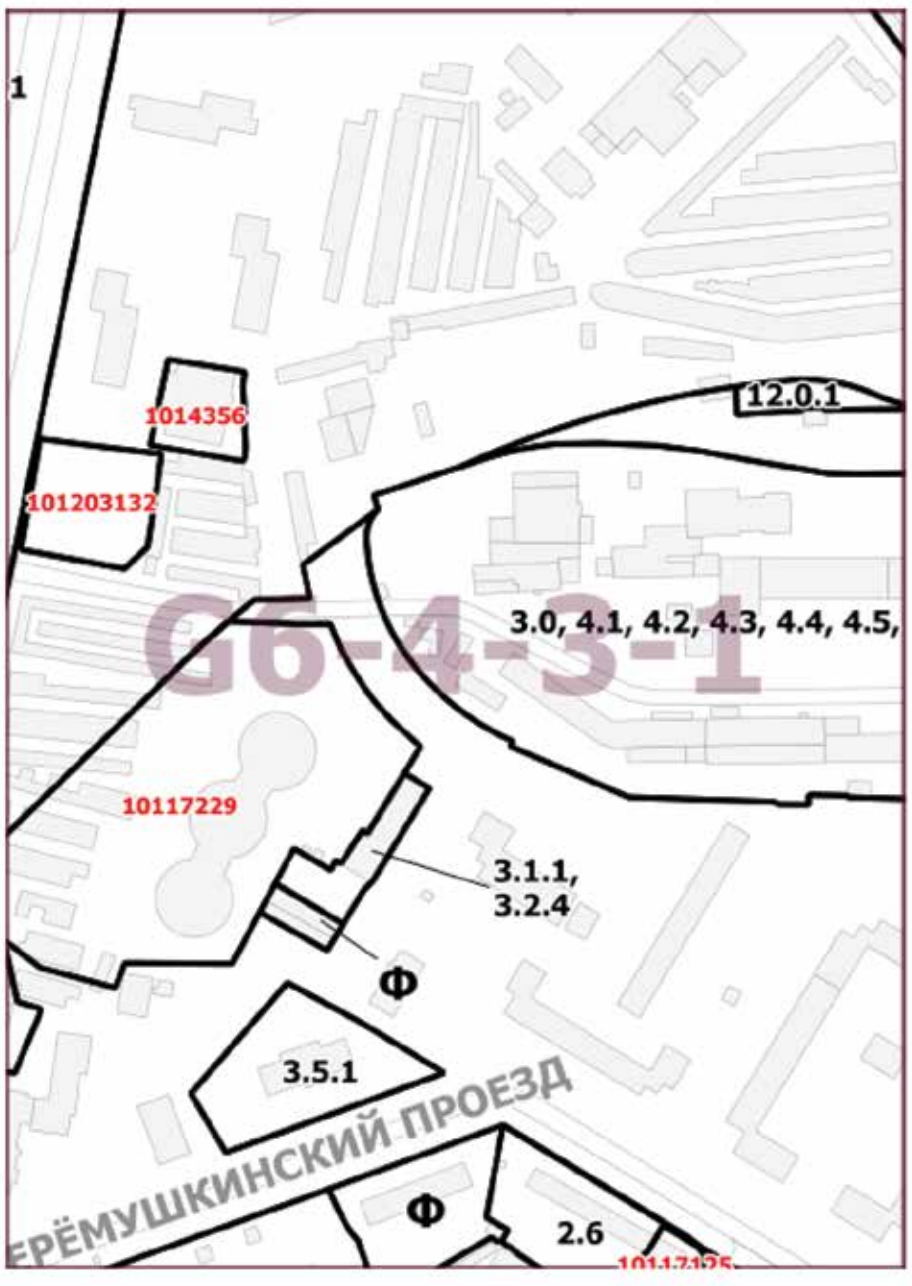
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 787-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

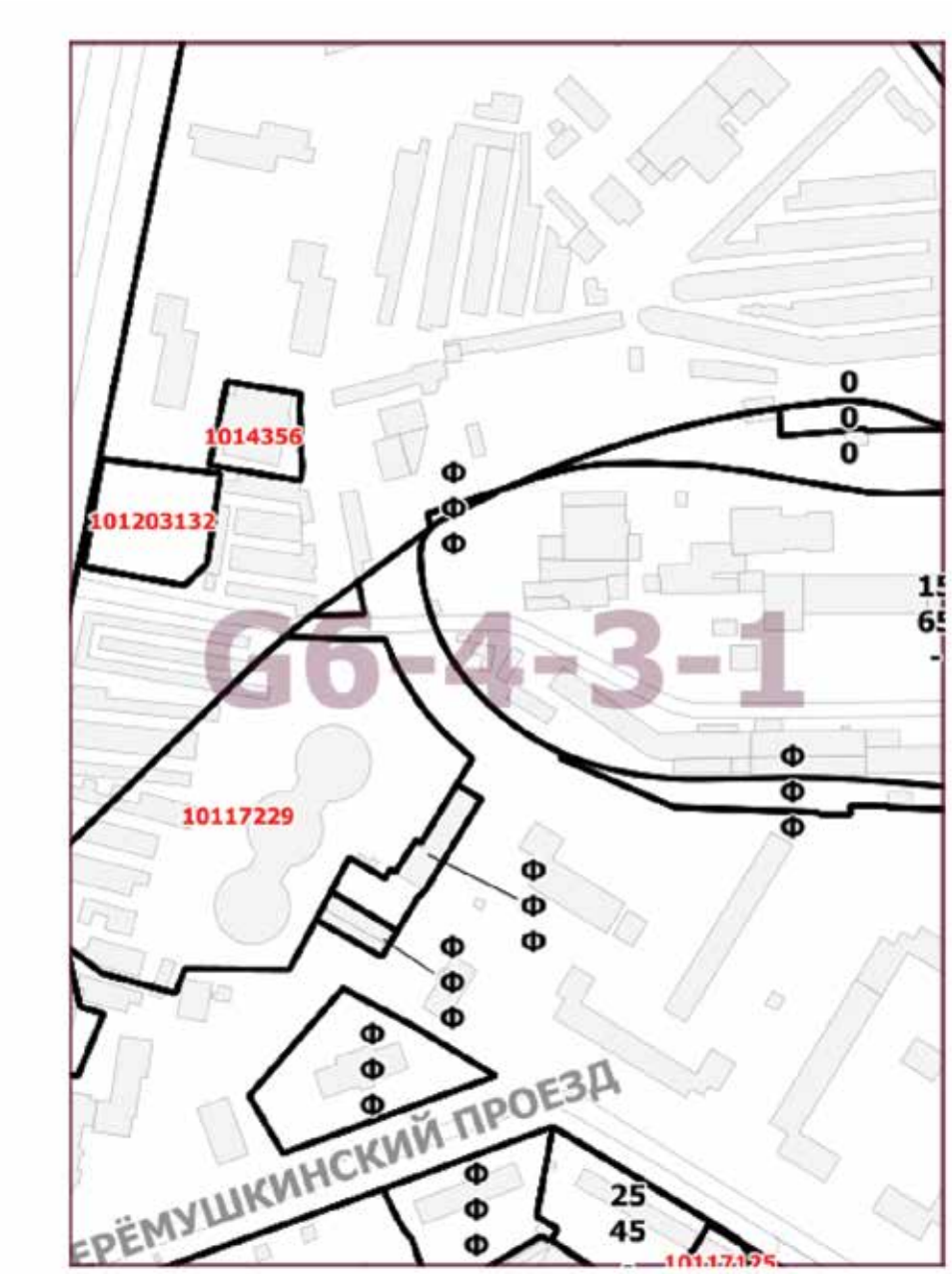
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 787-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 787-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 473

Территориальная зона	101203132
Основные виды разрешенного использования	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 года № 788-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 23 декабря 2020 г. № 2322-ПП, от 1 июня 2021 г. № 787-ПП):

1.1. Листы G6-4-1-2 и G6-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-4-1-2 и G6-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 474» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

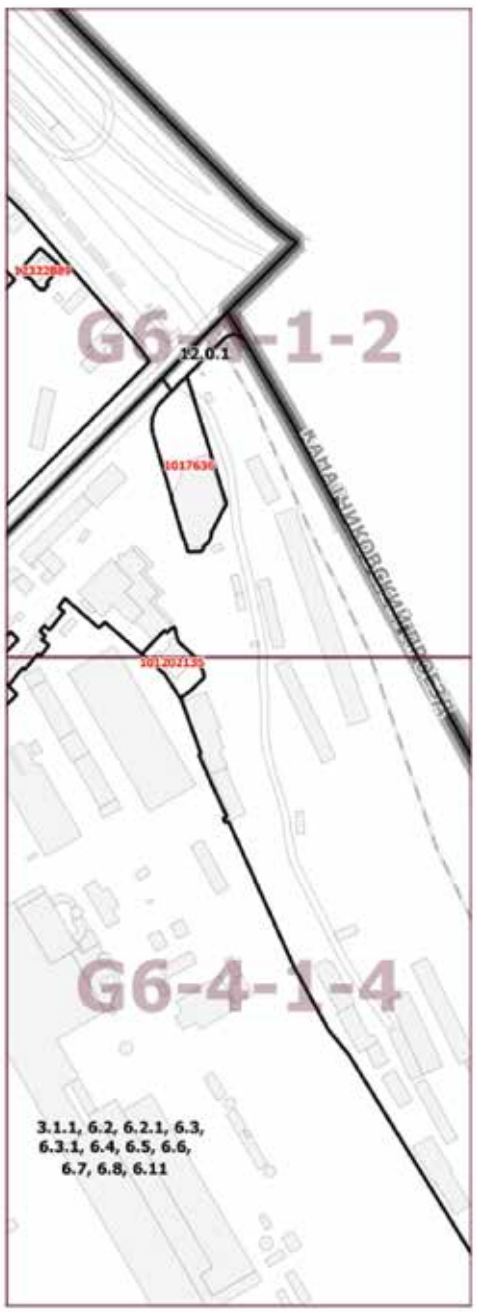
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 788-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

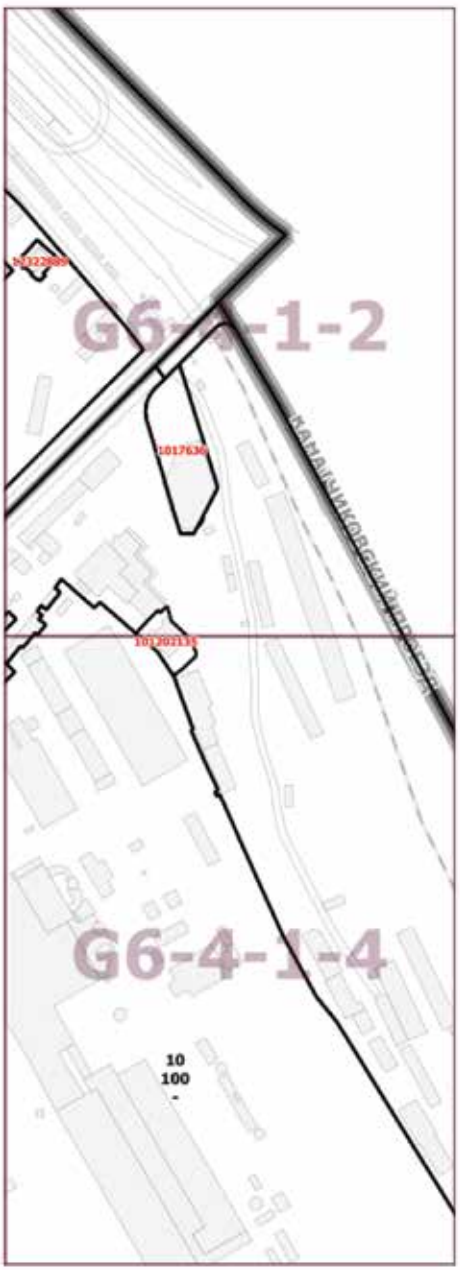
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 788-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 788-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 474

Территориальная зона	101202135
Основные виды разрешенного использования	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 472,6 кв.м. Этажность – 4 этажа, в том числе подвал

✦✦✦

ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Решениями Московского городского суда был признан недействующим с момента вступления в законную силу решения суда ряд пунктов Перечня объектов недвижимого имущества, в от ношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2015 год, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 28 ноября 2014 года № 700-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в от ношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», на 2016 год, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 28 ноября 2014 года № 700-ПП в редакции постановления Правительства Москвы от 26 ноября 2015 года № 786-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 ноября 2014 года № 700-ПП и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», на 2017 год, утвержденного постановлением Правительства Москвы № 700-ПП в редакции постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2016 года № 789-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 ноября 2014 года № 700-ПП», на 2018 год, утвержденного постановлением Правительства Москвы № 700-ПП в редакции постановления Правительства Москвы от 28 ноября 2017 года № 911-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 ноября 2014 года № 700-ПП», на 2019 год, утвержденного постановлением Правительства Москвы № 700-ПП в редакции постановления Правительства Москвы

от 27 ноября 2018 года № 1425-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 ноября 2014 года № 700-ПП», на 2020 год, утвержденного постановлением Правительства Москвы № 700-ПП в редакции постановления Правительства Москвы от 26 ноября 2019 года № 1574-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 ноября 2014 года № 700-ПП» (далее – Перечень), а именно:

1. Решением от 18 июня 2020 г. по делу номер № 3а-3099/2020 признан недействующим с момента вступления в законную силу решения пункт 14842 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 1 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

2. Решением от 9 июня 2020 г. по делу номер № 3а-2371/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 21395, 21934, 23563 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 1 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

3. Решением от 17 июня 2020 г. по делу номер № 3а-3123/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 2956, 10315, 10599, 11661 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 8 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

4. Решением от 16 июля 2020 г. по делу номер № 3а-3748/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 17395, 17739, 19181, 19747 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 8 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

5. Решением от 22 июня 2020 г. по делу номер № 3а-3430/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 3772, 18669, 19104, 20612, 4885 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 15 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

6. Решением от 9 июля 2020 г. по делу номер № 3а-2304/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 10318, 10319, 10583, 10584, 11643, 11644 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 15 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

7. Решением от 26 июня 2020 г. по делу номер № 3а-2358/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 4193, 19024, 19462, 20985, 4908, 19904 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 15 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

8. Решением от 18 июня 2020 г. по делу номер № 3а-2849/2020 признан недействующим с момента вступления в законную силу решения пункт 10341 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 22 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

9. Решением от 13 июля 2020 г. по делу номер № 3а-3973/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 15180, 16528, 1458 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 22 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

10. Решением от 13 июля 2020 г. по делу номер № 3а-4021/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 2900, 1783, 10990, 11231, 12313, 16104 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 22 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

11. Решением от 22 июня 2020 г. по делу номер № 3а-2812/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 162, 25047 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 22 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

12. Решением от 7 июля 2020 г. по делу номер № 3а-3870/2020 признан недействующим с момента вступления в законную силу решения пункт 10558 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 22 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

13. Решением от 16 июля 2020 г. по делу номер № 3а-2852/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 2572, 3262 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 22 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

14. Решением от 14 июля 2020 г. по делу номер № 3а-3549/2020 признан недействующим с момента вступления в законную силу решения пункт 8592 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 29 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

15. Решением от 16 июля 2020 г. по делу номер № 3а-3885/2020 признан недействующим с момента вступления в законную силу решения пункт 14773 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 29 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

16. Решением от 23 июня 2020 г. по делу номер № 3а-4008/2020 признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 17790, 18139 Перечня (Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 29 октября 2020 г. решение оставлено без изменений);

17. Решением от 29 июля 2020 г. по делу номер № 3а-4125/2020, вступившим в законную силу 7 сентября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 19290, 19731, 21257, 7933 Перечня;

18. Решением от 22 июля 2020 г. по делу номер № 3а-3947/2020, вступившим в законную силу 15 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 2642, 2776, 3349, 6327 Перечня.

19. Решением от 26 августа 2020 г. по делу номер № 3а-4195/2020, вступившим в законную силу 6 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 5016, 5199 Перечня;

20. Решением от 31 августа 2020 г. по делу номер № 3а-3917/2020, вступившим в законную силу 2 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 5791, 6015, 6837, 9604, Перечня;

21. Решением от 2 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-3177/2020, вступившим в законную силу 6 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 7498, 7740, 8648, 12792 Перечня;

22. Решением от 3 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4205/2020, вступившим в законную силу 10 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 1848, 1962 Перечня;

23. Решением от 7 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4215/2020, вступившим в законную силу 20 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 7501, 7743, 8651, 772 Перечня;

24. Решением от 7 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-3892/2020, вступившим в законную силу 20 октября 2020 г., признан недействующим с момента вступления в законную силу решения пункт 13185 Перечня;

25. Решением от 7 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4174/2020, вступившим в законную силу 20 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 19475, 20998, 16867 Перечня;

26. Решением от 8 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4081/2020, вступившим в законную силу 16 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 4022, 4170, 4851, 9412 Перечня;

27. Решением от 9 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4276/2020, вступившим в законную силу 16 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 14931, 14932, 15163, 15164, 16516, 16517, 10458, 22532 Перечня;

28. Решением от 10 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-3886/2020, вступившим в законную силу 13 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 1524, 1626, 2091, 18193 Перечня;

29. Решением от 10 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4409/2020, вступившим в законную силу 13 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 21433, 21436, 21971, 21974, 23618, 23624, 11093, 23158 Перечня;

30. Решением от 11 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-3841/2020, вступившим в законную силу 17 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 7405, 8302 Перечня;

31. Решением от 11 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4279/2020, вступившим в законную силу 13 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 13400, 14671, 22360 Перечня;

32. Решением от 14 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4369/2020, вступившим в законную силу 27 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 12185, 12400, 13522, 19213 Перечня;

33. Решением от 14 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4314/2020, вступившим в законную силу 27 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 18923, 19365, 20888, 19893, Перечня;

34. Решением от 15 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4358/2020, вступившим в законную силу 27 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 10323, 11366, 7098 Перечня;

35. Решением от 17 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-3686/2020, вступившим в законную силу 20 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 9449, 9761, 10761, 9949 Перечня;

36. Решением от 17 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4336/2020, вступившим в законную силу 29 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 4981, 5162, 5927, 18538 Перечня;

37. Решением от 18 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4306/2020, вступившим в законную силу 20 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 20692, 21191, 22746, 20085 Перечня;

38. Решением от 18 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4370/2020, вступившим в законную силу 29 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 5859, 6668, 21677 Перечня;

39. Решением от 22 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-3823/2020, вступившим в законную силу 27 октября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 9150, 9156, 9151, 9446, 9447, 9452, 10443, 10444, 10449, 7009, 12949, 18963 Перечня;

40. Решением от 05 августа 2020 г. по делу номер № 3а-3682/2020, вступившим в законную силу 18 сентября 2020 г., признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения пункты 14955, 15189 Перечня;

41. Решением от 21 августа 2020 г. по делу номер № 3а-4316/2020, вступившим в законную силу 30 сентября 2020 г., признан недействующим с момента вступления в законную силу решения пункт 8178 Перечня;

42. Решением от 17 сентября 2020 г. по делу номер № 3а-4335/2020, вступившим в законную силу 28 октября 2020 г., признан недействующим с момента вступления в законную силу решения пункт 10876 Перечня.

✦✦✦

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
119421, г. Москва, улица Обручева, д. 8, этаж 1, помещ./ком. VII/12А
Тел.: 8 (495) 909-22-41

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 909-22-41
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 21 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 04.06.21
Дата выхода в свет 08.06.2021

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

в почтовых отделениях по каталогу ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126) https://podpiska.pochta.ru),

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС» тел.: 8 (495) 961-23-62, http://www.ural-press.ru,

в редакции по тел.: 8 (495) 909-22-41, или на сайте

vestnik.mos.ru