

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск
№ 24

август 2017

Индекс по каталогу
Агентство «Роспечать»
73748

С О Д Е Р Ж А Н И Е

УКАЗЫ МЭРА МОСКВЫ

О присуждении премий города Москвы 2017 года в области литературы и искусства от 03.08.17 № 52-УМ	2
---	---

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

Об объявлении благодарности от 04.08.17 № 563-РМ	5
---	---

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 49 «Бескудниково», ограниченной Илимской улицей, Алтуфьевским шоссе, границами функциональных зон № 10 и № 11 района Алтуфьевский, № 1 района Лианозово, полосой отвода путей Савеловского направления Московской железной дороги от 01.08.17 № 506-ПП	6
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Люсиновской улицей и Большой Серпуховской улицей от 01.08.17 № 507-ПП	43
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» от 03.08.17 № 512-ПП	56

УКАЗЫ МЭРА МОСКВЫ

О ПРИСУЖДЕНИИ ПРЕМИЙ ГОРОДА МОСКВЫ 2017 ГОДА В ОБЛАСТИ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСКУССТВА

Указ Мэра Москвы от 3 августа 2017 года № 52-УМ

В соответствии с Законом города Москвы от 5 сентября 2001 г. № 38 «О наградах и почетных званиях города Москвы», на основании предложений Комиссии по премиям города Москвы в области литературы и искусства:

1. Присудить премии города Москвы 2017 года в области литературы и искусства:

1.1. В номинации «Изобразительное искусство» (одна премия):

1.1.1. За воссоздание пяти иконостасов для храма Вознесения Господня у Никитских ворот (Большое Вознесение)

Прохорову
Валерию Андреевичу

— художнику-монументалисту, члену региональной общественной организации «Московский Союз Художников».

1.1.2. За художественное оформление спектакля «Дон Кихот» по роману М.Сервантеса

Алимову
Сергею Александровичу

— главному художнику Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический центральный театр кукол имени С.В.Образцова».

1.2. В номинации «Искусствоведение» (одна премия) — за подготовку и издание сборника «О.Л.Книппер—М.П.Чехова. Переписка. В 2-х томах.» работникам Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Школа-студия (институт) имени Вл.И.Немировича-Данченко при Московском художественном академическом театре имени А.П.Чехова»:

Базилевской
Инне Натановне

— заведующему научно-исследовательским сектором;

Удальцовой
Зинаиде Павловне

— научному сотруднику научно-исследовательского сектора.

1.3. В номинации «Литература» (одна премия) — за создание книги о Петре Фоменко

Левитину
Михаилу Захаровичу

— художественному руководителю Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский театр Эрмитаж».

1.4. В номинации «Музыкальное искусство» (одна премия):

1.4.1. За большой вклад в развитие отечественного музыкального искусства и многолетнюю творческую деятельность

Журбину
Александрю Борисовичу

— композитору, члену региональной общественной организации «Союз московских композиторов».

1.4.2. За исполнение ведущих партий в операх «Евгений Онегин», «Борис Годунов», «Леди Макбет Мценского уезда»

Тихомирову
Алексею Александровичу — артисту-вокалисту Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский музыкальный театр «Геликон-опера» под руководством Дмитрия Бертмана».

1.5. В номинации «Произведения для детей и юношества» (две премии):

1.5.1. За создание музыкального спектакля «Пеппи Длинный чулок» по одноименной сказке Астрид Линдгрен работникам Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Детский музыкальный театр юного актера»:

Бочковой
Елене Владимировне — художнику;

Тарасовой
Алле Михайловне — музыкальному руководителю;

Федорову
Александрю Львовичу — художественному руководителю.

1.5.2. За большой вклад в развитие театрального искусства в городе Москве и исполнение ролей в спектаклях детского и юношеского репертуара

Шатиловой
Татьяне Юрьевне — артисту драмы Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Российский государственный академический молодежный театр».

1.6. В номинации «Просветительская деятельность» (одна премия) — за реализацию музыкально-просветительского проекта «Все камерно-вокальные сочинения Г.Свиридова «Там, за Млечными холмами...»:

Викторовой
Анне Викторовне — артисту-вокалисту (солисту) Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский театр «Новая Опера» имени Е.В.Колобова»;

Ерохину
Николаю Викторовичу — артисту-вокалисту (солисту), ведущему мастеру сцены Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский академический музыкальный театр имени народных артистов К.С.Станиславского и Вл.И.Немировича-Данченко»;

Зеленской
Елене Эмильевне — артисту-вокалисту (солисту), ведущему мастеру сцены Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Большой театр России»;

Савельевой
Елене Павловне — руководителю научно-методического центра по подготовке научно-педагогических и творческих исполнительских кадров высшей квалификации Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московская государственная консерватория имени П.И.Чайковского».

1.7. В номинации «Театральное искусство» (три премии):

1.7.1. За высокое исполнительское мастерство и вклад в развитие отечественного театрального искусства и кинематографа

Неёловой Марине Мстиславовне — артисту Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский театр «Современник».

1.7.2. За исполнение ведущих ролей в спектакле «Бег» по одноименной пьесе М.Булгакова работникам Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический театр имени Евгения Вахтангова»:

Добронравову Виктору
Федоровичу — артисту;

Епишеву Сергею Маликовичу — артисту;

Иванову
Артуру Сергеевичу — артисту;

Крамзиной
Екатерине Игоревне — артисту;

Ушакову
Валерию Викторовичу — артисту.

1.7.3. За создание спектакля «Не все коту масленица» по одноименной пьесе А.Островского работникам Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Государственный академический театр имени Моссовета»:

Бондаренко
Станиславу Геннадьевичу — артисту драмы;

Валюшкиной
Елене Викторовне — артисту драмы;

Дробышевой Нине Ивановне — артисту драмы — ведущему мастеру сцены;

Стеблову Евгению Юрьевичу — артисту драмы — ведущему мастеру сцены;

Шамирову
Виктору Валерьевичу — режиссеру-постановщику.

1.8. В номинации «Цирковое и эстрадное искусство» (одна премия) — за вклад в развитие отечественного джазового искусства и концертные программы последних лет

Гроховскому
Валерию Александровичу — директору департамента по развитию концертной и просветительской деятельности, заведующему кафедрой инструментального джазового исполнительства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия музыки имени Гнесиных».

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ БЛАГОДАРНОСТИ

Распоряжение Мэра Москвы от 4 августа 2017 года № 563-РМ

За вклад в развитие книжной торговли в городе Москве и многолетнюю культурно-просветительскую деятельность объявить благодарность работникам общества с ограниченной ответственностью Торгового Дома «БИБЛИО-ГЛОБУС»:

Антоновой Инессе Александровне — заместителю директора группы управления товарами и услугами;

Харьковой Марине Георгиевне — главному специалисту по внешним связям подразделения «Контроллинг и аудит».

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ № 49 «БЕСКУДНИКОВО», ОГРАНИЧЕННОЙ ИЛИМСКОЙ УЛИЦЕЙ, АЛТУФЬЕВСКИМ ШОССЕ, ГРАНИЦАМИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН № 10 И № 11 РАЙОНА АЛТУФЬЕВСКИЙ, № 1 РАЙОНА ЛИАНОЗОВО, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ПУТЕЙ САВЕЛОВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Постановление Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 506-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки части территории производственной зоны № 49 «Бескудниково», ограниченной Илимской улицей, Алтуфьевским шоссе, границами функциональных зон № 10 и № 11 района Алтуфьевский, № 1 района Лианозово, полосой отвода путей Савеловского направления Московской железной дороги (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,26 га, образовав объект природного комплекса № 191 «Сквер у жилой застройки по Илимской улице» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,81 га, образовав объект природного комплекса — 2 № 192 «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 4648 (3 участка)» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 апреля 2016 г. № 175-ПП), дополнив раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 191, 192 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 августа 2017 г. № 506-ПП

Проект планировки части территории производственной зоны № 49 «Бескудниково», ограниченной Илимской улицей, Алтуфьевским шоссе, границами функциональных зон № 10 и № 11 района Алтуфьевский, № 1 района Лианозово, полосой отвода путей Савеловского направления Московской железной дороги

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Лианозово города Москвы и ограничена:

- с севера — красными линиями Илимской улицы;
- с юга — границами функциональных зон функциональных зон № 10 и № 11 района Алтуфьевский, № 1 района Лианозово;
- с востока — красными линиями Алтуфьевского шоссе и Костромской улицы;

— с запада — красными линиями полосы отвода путей Савеловского направления Московской железной дороги.

Площадь проектируемой территории составляет 26,5 га.

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах производственной зоны № 49 «Бескудниково».

Застройка рассматриваемой территории преимущественно представлена объектами промышленно-производственного и коммунального назначения.

В границах территории расположены: производственные

складские комплексы, офисно-складской комплекс, складской комплекс, производственно-техническая база, автосервис, жилой дом по адресу: Илимская улица, дом 5Б, ветеринарная клиника, автошкола.

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой территории с центром города и областью, являются Илимская улица, Алтуфьевское шоссе, проектируемый проезд № 4651.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующей застройки (участки № 12, 13, 14, 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусматривается строительство:

1) высотного градостроительного комплекса на земельном участке площадью 2,49 га, состоящего из:

- многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест (участок № 1.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- многофункционального комплекса с подземным паркингом на 120 машино-мест с приспособлением подземного паркинга для защиты населения на 1200 мест (участок № 1.2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

2) высотного градостроительного комплекса на земельном участке площадью 2,99 га, состоящего из:

- многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 100 мест и подземным паркингом на 1400 машино-мест с приспособлением подземного паркинга жилого комплекса для защиты населения на 1800 мест (участок № 2.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многофункционального комплекса с подземным паркингом на 130 машино-мест (участок № 2.2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

3) наземного паркинга на 825 машино-мест (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

4) наземного паркинга на 300 машино-мест (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для обеспечения населения местами в общеобразовательных школах на прилегающей территории предлагается строительство двух блоков начальных классов на 605 мест на участках территории Государственного бюджетного образовательного учреждения – школы № 1416 по адресам: Новгородская улица, дом 8 и Новгородская улица, дом 6.

Для развития природных и озелененных территорий проектом предусмотрено:

- образование объекта природного комплекса № 191 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у жилой застройки по Илимской улице» (озелененная территория общего пользования) площадью 0,26 га (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- образование объекта природного комплекса № 192 Северо-Восточного административного округа города

Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 4648» (3 участка)» (озелененная территория общего пользования) площадью 0,81 га (участки № 8, 10, 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В границах проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

- реконструкция Илимской улицы на участке от Угличской улицы до Алтуфьевского шоссе в существующих красных линиях шириной 30 м с уширением проезжей части для организации 4-х полосного движения (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция проектируемого проезда № 4651 в существующих красных линиях шириной 18 м с целью обеспечения прямого выезда на Абрамцевскую улицу с сохранением 2-х полосного движения (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство нового проезда местного значения с шириной в красных линиях 15 м по периметру проектируемой застройки (участки № 23, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях 30 м с организацией 4-х полосного движения (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство проектируемого проезда № 4648 с шириной в красных линиях 125 м (участок № 25 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для инженерного обслуживания территории предлагается обеспечение проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройство инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

- водоснабжение – реконструкция водопроводной сети протяженностью 0,9 км;

- канализование – прокладка канализационного коллектора протяженностью 0,7 км;

- дождевая канализация – устройство дождевой канализации D=400-600 мм и общей протяженностью 0,6 км;

- теплоснабжение – строительство тепловых сетей протяженностью 0,9 км;

- электроснабжение – строительство кабельных линий общей протяженностью 9,0 км, трансформаторных подстанций (участки № 1.1, 2.1, 1.2, 2.2, 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- телефонизация и радификация – строительство телефонной канализации общей протяженностью 1,2 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры, строительство распределительной фидерной линии радификации общей протяженностью 1,4 км.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования (15 земельных участков), участков существующих и проектируемых жилых (2 земельных участка) и нежилых объектов (10 земельных участков), установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %	
1	2	3	4	5	6	7	
1.1	1.1.1 ¹	2.6.0 – Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1,90	38,8	75	29	
		3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)					
		4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:					
		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					

	Наименование объекта	Показатели объекта			
		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машиномест	Емкость / мощность
	8	9	10	11	12
	Многоэтажные жилые дома	73,85	Технические помещения	30	-
	жилая часть	66,5			
	нежилая часть, в т.ч:	7,35			
	детский сад	3,9			175 мест
	встроенно-пристроенные помещения	3,45			

1	2	3	4	5	6	7
		4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра				
		4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка				
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м				
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги				
		4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)				
		4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок				
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0				
		4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны				



	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7
1.2	1.2.1	4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	0,59	17	23	-

8	9	10	11	12
Многофункциональный комплекс	10,05	технические помещения, паркинг, сооружение ГО IV ВУ	15	120 м/мест 1200 мест

1	2	3	4	5	6	7
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 3.6.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев 5.1.2 – Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров				
2.1	2.1.1 ¹	2.6.0 – Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	2,39	56,9	75	41

Постановления Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6	7
		4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок				

Постановления Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6	7
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек				
2.2	2.2.1	4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,6	16,7	23	-

	8	9	10	11	12
			технические помеще- ния, паркинг, сооружение ГО IV ВУ		1400 мест 1800 мест
	Многофункциональный комплекс	10,05	технические помеще- ния, паркинг	20	130 м/мест

1	2	3	4	5	6	7
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 3.6.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев 5.1.2 – Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров				
3		12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,43	-	-	-

8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7
5	5.1 ¹	4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,61	47,5	26	-
6	6.1 ¹	4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,57	31,6	16	-
7		12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,26	0	0	0
8		12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,52	0	0	0
10		12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,17	0	0	0
11		12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,12	0	0	0
19		12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры	0,72	-	-	-
20		12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры	5,08	-	-	-
23		12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры	0,59	-	-	-
24		12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры	0,57	-	-	-

8	9	10	11	12
Наземный паркинг	29,00	технические поме- щения		825 м/мест
Наземный паркинг	18,00	технические поме- щения		300 м/мест

1	2	3	4	5	6	7
25		12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,92	-	-	-

¹ Размещение объекта возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке, площадь (га)
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений	1.1	2.6.0 – Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	1,90	

	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 — размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 — размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		

1	2	3	4	5
		4.3.0 — размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.4.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.5.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 — размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.8.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 — размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 — размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 2.7.1.0 — Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек		
	2.1	2.6.0 — Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2,39	Использование подземного пространства

1	2	3	4	5
		3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0		

1	2	3	4	5
		4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек		
Итого участки жилых зданий			4,29	-
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	1.2	4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,59	Использование подземного пространства

1	2	3	4	5
		4.8.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 — размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 — размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 3.6.1 — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев 5.1.2 — Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров		
	2.2	4.0.0 — Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 — размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 — размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.3.0 — размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	0,6	Использование под-земного про-странства

1	2	3	4	5
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.4.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.5.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.6.0 — размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.8.0 — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 4.9.0 — размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 4.10.0 — размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 3.6.1 — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев 5.1.2 — Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров		
	5	4.9.0 — размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,61	Производственная зона — 0,61 га
	6	4.9.0 — размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,57	Производственная зона — 0,57 га
	9	Ф — Фактическое использование ²	0,07	-
	12	Ф — Фактическое использование ²	2,84	Производственная зона — 2,84 га

1	2	3	4	5
	13	Ф – Фактическое использование ²	1,04	Производственная зона – 1,04 га
	14	Ф – Фактическое использование ²	0,95	Производственная зона – 0,95 га
	16	Ф – Фактическое использование ²	2,61	Производственная зона – 2,61 га
	17	Ф – Фактическое использование ²	0,08	Производственная зона – 0,08 га
Итого участки нежилых зданий и сооружений			9,96	
Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	3	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,43	-
	4	Ф – Фактическое использование ²	0,04	-
	7	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,26	Озелененная территория общего использования –
	8	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,52	Озелененная территория общего использования –
	10	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,17	Озелененная территория общего использования –
	11	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,12	Озелененная территория общего использования –
	15	Ф – Фактическое использование ²	0,16	Производственная зона – 0,16 га

1	2	3	4	5
	18	Ф – Фактическое использование ²	0,55	Техни- ческая зона инженерных ком- муника- ций – 0,41 га
	19	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: про- ездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных троту- аров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,72	Улично- дорожная сеть – 0,72 га; земель- ные участки, предполагае- мые к изъя- тию – 0,31 га
	20	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: про- ездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных троту- аров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	5,08	Улично- дорожная сеть – 5,08 га; земель- ные участки, предполагае- мые к изъя- тию – 0,51 га
	21	Ф – Фактическое использование ²	0,02	Производ- ственная зона – 0,02 га
	22	Ф – Фактическое использование ²	0,10	Производ- ственная зона – 0,10 га; земель- ные участки, предполагае- мые к изъя- тию – 0,10 га
	23	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: про- ездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных троту- аров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,59	Улично- дорожная сеть – 0,59 га; земель- ные участки, предполагае- мые к изъя- тию – 0,59 га
	24	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: про- ездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных троту- аров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,57	Улично- дорожная сеть – 0,57га земельные участки, предполагае- мые к изъя- тию – 0,19 га

1	2	3	4	5
	25	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,92	Улично-дорожная сеть – 2,92 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 2,08 га
Итого участки общего пользования			12,25	
Всего:			26,5	

² – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

4.1. Проектом планировки предусматривается осуществление всех мероприятий по развитию проектируемой территории в два этапа.

4.2. Первый этап реализации включает мероприятия.

Освобождение территории:

– для строительства первоочередных объектов капитального строительства, включающее снос зданий в соответствии с таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу», а также некапитальных объектов (участки

№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 5, 6, 7, 8, 20, 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– для строительства улично-дорожной сети, включающее снос капитальных и некапитальных объектов (участки № 19, 20, 23, 24, 25 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу:

№ п/п	№ участков на плане	Адрес	Единица измерения	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5
1	6	ул.Илимская, д.1, корп.1	кв.м	1070
2	6	ул.Илимская, д.1, корп.2	кв.м	249
3	6, 24	ул.Илимская, д.1, корп.3	кв.м	324
4	6	ул.Илимская, д.1, корп.6	кв.м	95
5	6	ул.Илимская, д.1, корп.8	кв.м	29
6	6, 20	ул.Илимская, д.1, корп.9	кв.м	134
7	1.1	ул.Илимская, д.3, стр.8	кв.м	204
8	1.2	ул.Илимская, д.3, стр.9	кв.м	640
9	1.1, 1.2, 7	ул.Илимская, д.3, стр.10	кв.м	6289
10	5, 8, 24	ул.Илимская, д.3, стр.11	кв.м	1328

1	2	3	4	5
11	5, 8	ул.Илимская, д.3, стр.12	кв.м	947
12	5	ул.Илимская, д.3, стр.13	кв.м	815
13	1.1	ул.Илимская, д.3, стр.16	кв.м	97
14	1.1, 1.2	ул.Илимская, д.3, стр.27	кв.м	3523
15	1.1, 7	ул.Илимская, д.3, стр.29	кв.м	1716
16	2.1, 23	ул.Илимская, д.3, стр.1	кв.м	1028
17	20	ул.Илимская, д.3, стр.17	кв.м	238
18	22	ул.Илимская, д.3, стр.18	кв.м	354
19	2.1	ул.Илимская, д.3, стр.19	кв.м	967
20	2.1	ул.Илимская, д.3, стр.2	кв.м	1092
21	2.1	ул.Илимская, д.3, стр.20	кв.м	1037
22	2.1	ул.Илимская, д.3, стр.3	кв.м	2310
23	2.2	ул.Илимская, д.3, стр.31	кв.м	308
24	2.1	ул.Илимская, д.3, стр.4	кв.м	2147
25	2.1, 2.2	ул.Илимская, д.3, стр.5	кв.м	813
26	2.2	ул.Илимская, д.3, стр.6	кв.м	559
27	2.1	ул.Илимская, д.3, стр.7	кв.м	105
28	19	ул. Новгородская, вл. 1Б, стр.2	кв.м	285
29	25	ул. Новгородская, вл. 1Б, стр.2	кв.м	1152
30	25	ул. Стандартная, д. 6, стр.42	кв.м	106
31	25	ул. Стандартная, д. 6, стр. 43	кв.м	128
32	25	Алтуфьевское шоссе, д. 79ж	кв.м	66

Строительство следующих капитальных объектов:

1) многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест (участок № 1.1 на плане «Функционально-планировочная организация» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

2) многофункционального комплекса с подземным паркингом на 120 машино-мест с приспособлением подземного паркинга для защиты населения на 1200 мест (участок № 1.2 на плане «Функционально-планировочная организация» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

3) многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 100 мест и подземным паркингом на 1400 машино-мест с приспособлением подземного паркинга для защиты населения на 1800 мест (участок № 2.1 на плане «Функционально-планировочная организация» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

4) многофункционального комплекса с подземным паркингом на 130 машино-мест (участок № 2.2 на плане «Функционально-планировочная организация» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

5) наземного паркинга на 825 машино-мест (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

6) двух блоков начальных классов на 605 мест на участках территории Государственного бюджетного образовательного учреждения – школы № 1416 по адресам: Новгородская улица, дом 8 и Новгородская улица, дом 6.

Строительство и реконструкция улично-дорожной сети:

– реконструкция Илимской улицы на участке от Угличской улицы до Алтуфьевского шоссе в границах существующих красных линий шириной 30 м с расширением проезжей части для организации 4-х полосного

движения (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— реконструкция проектируемого проезда № 4651 в границах существующих красных линий шириной 18 м с целью обеспечения прямого выезда на Абрамцевскую улицу с сохранением 2-х полосного движения (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство нового проезда местного значения с шириной в красных линиях 15 м по периметру проектируемой застройки (участки № 23, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (участки № 1.1, 2.1, 1.2, 2.2, 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») — прокладка водопроводной сети, строительство самотечных канализационных сетей канализации, устройство дождевой канализации, строительство тепловых сетей, строительство объектов электро-снабжения, телефонизация и радиофикация проектируемой застройки.

Благоустройство и озеленение на участке площадью 1,07 га: посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона, проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова (участки № 7, 8, 10, 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3. Второй этап реализации выполнения мероприятий.

Строительство следующих капитальных объектов:

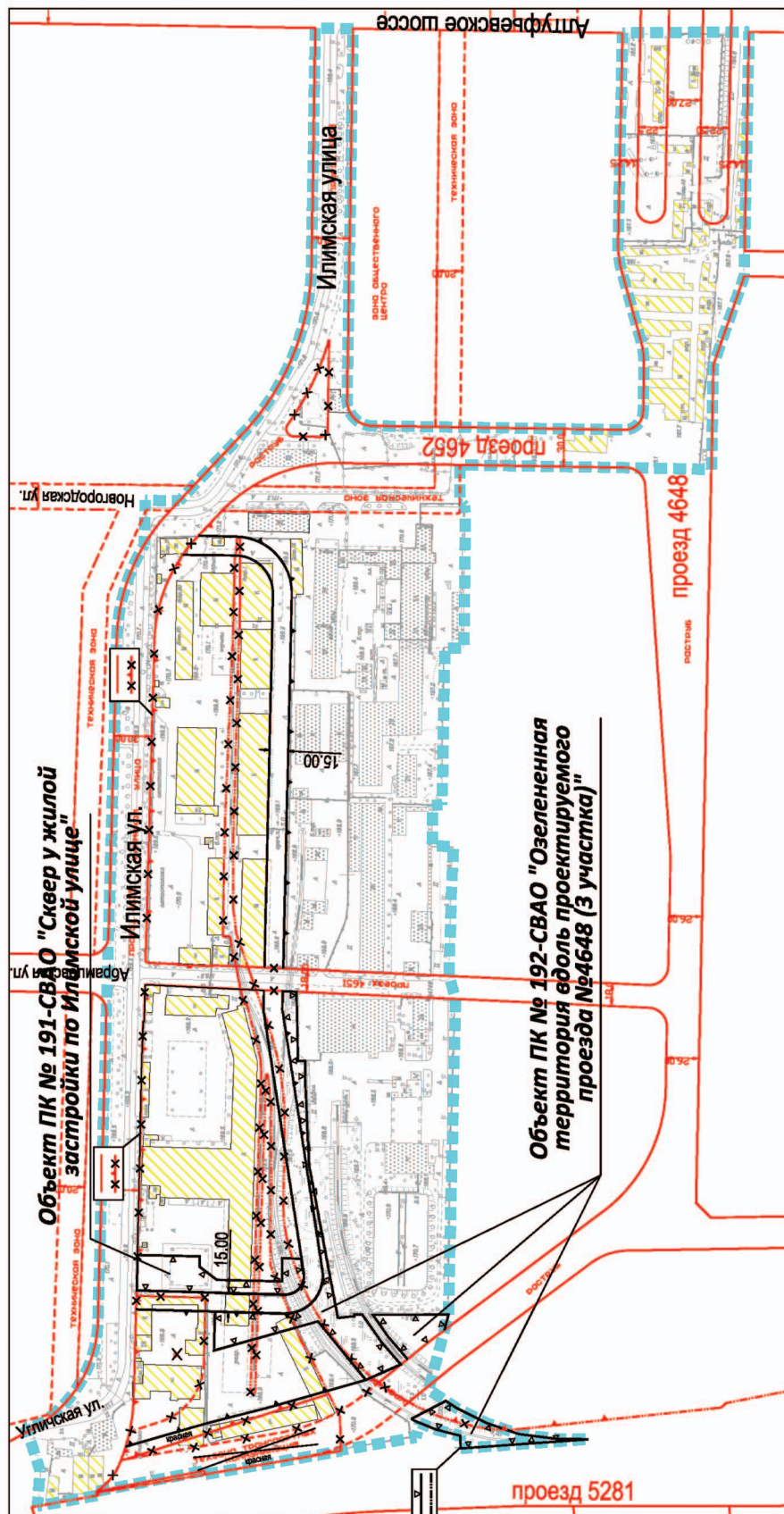
1) наземного паркинга на 300 машино-мест (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство улично-дорожной сети:

— строительство магистральной улицы районного значения (проектируемый проезд № 4652) с шириной в красных линиях 30 м с организацией 4-х полосного движения (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство проектируемого проезда № 4648 с шириной в красных линиях 125 м (участок № 25 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Разработано в М 1:2000

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"**Границы:**

■ граница подготовки проекта
■ планировки территории

Застройка:

■ сохраняемая
■ предлагаемая к сносу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**Действующие линии градостроительного регулирования:**

■ красные линии улично-дорожной сети
■ границы территорий
■ производственных зон
■ границы технических зон
■ инженерных коммуникаций
■ отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

■ границы полосы отвода железных дорог
■ красные линии улично-дорожной сети
■ границы территорий производственных зон

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

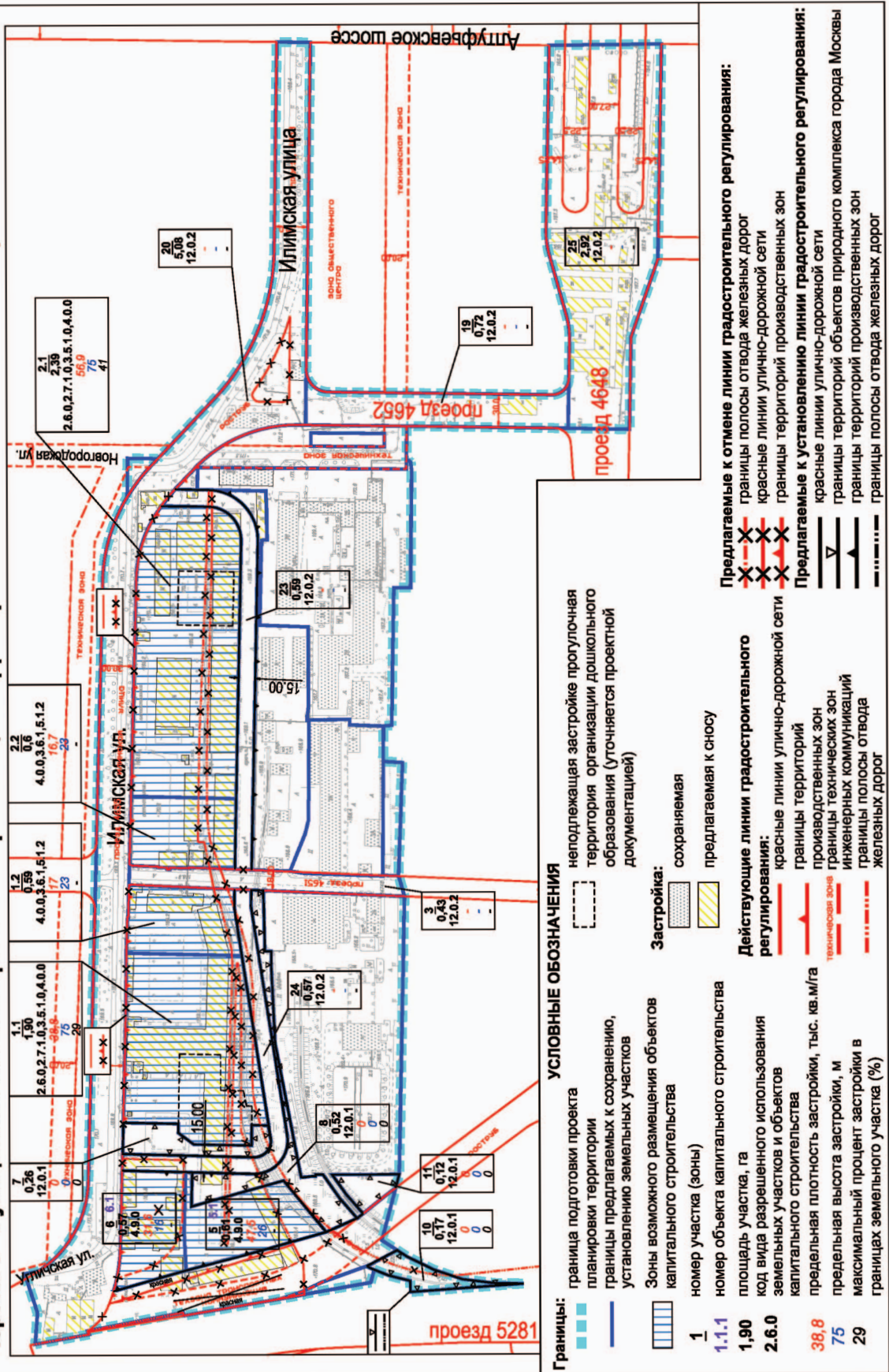
■ красные линии улично-дорожной сети
■ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
■ границы территорий производственных зон
■ границы полосы отвода железных дорог

Разработано в М 1:2000

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

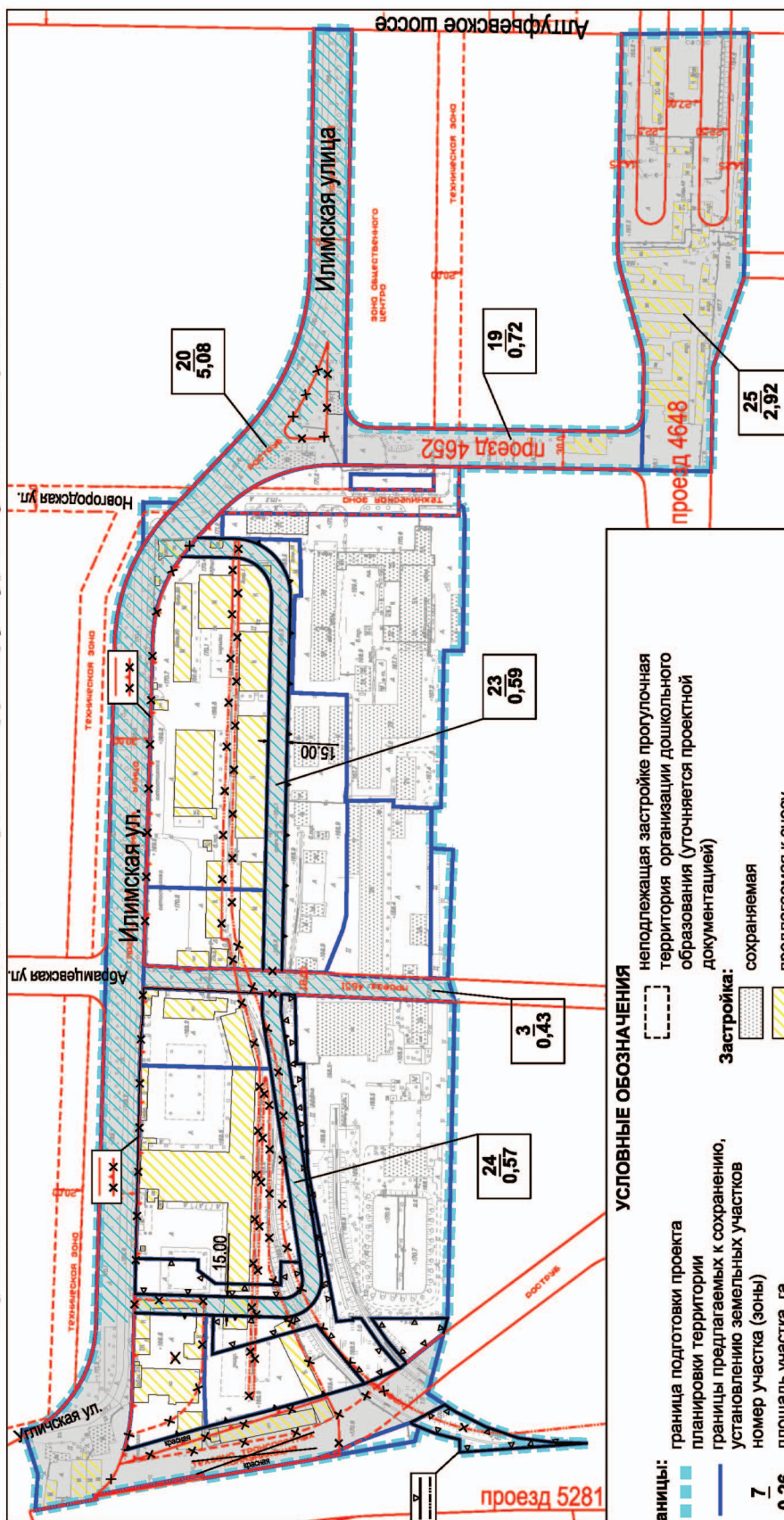
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
 граница подготовки проекта планировки территории
 границы предлагаемых к сохранению, установлению земельных участков
 номер участка (зоны)
 площадь участка, га

Зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
 Зоны размещения объектов удс

неподлежащая застройке прогнучная территория организации дошкольного образования (уточняется проектной документацией)

Застройка:
 сохраняемая
 предлагаемая к сносу

Действующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети
 границы территорий
 производственных зон
 границы технических зон
 инженерных коммуникаций
 границы полос отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

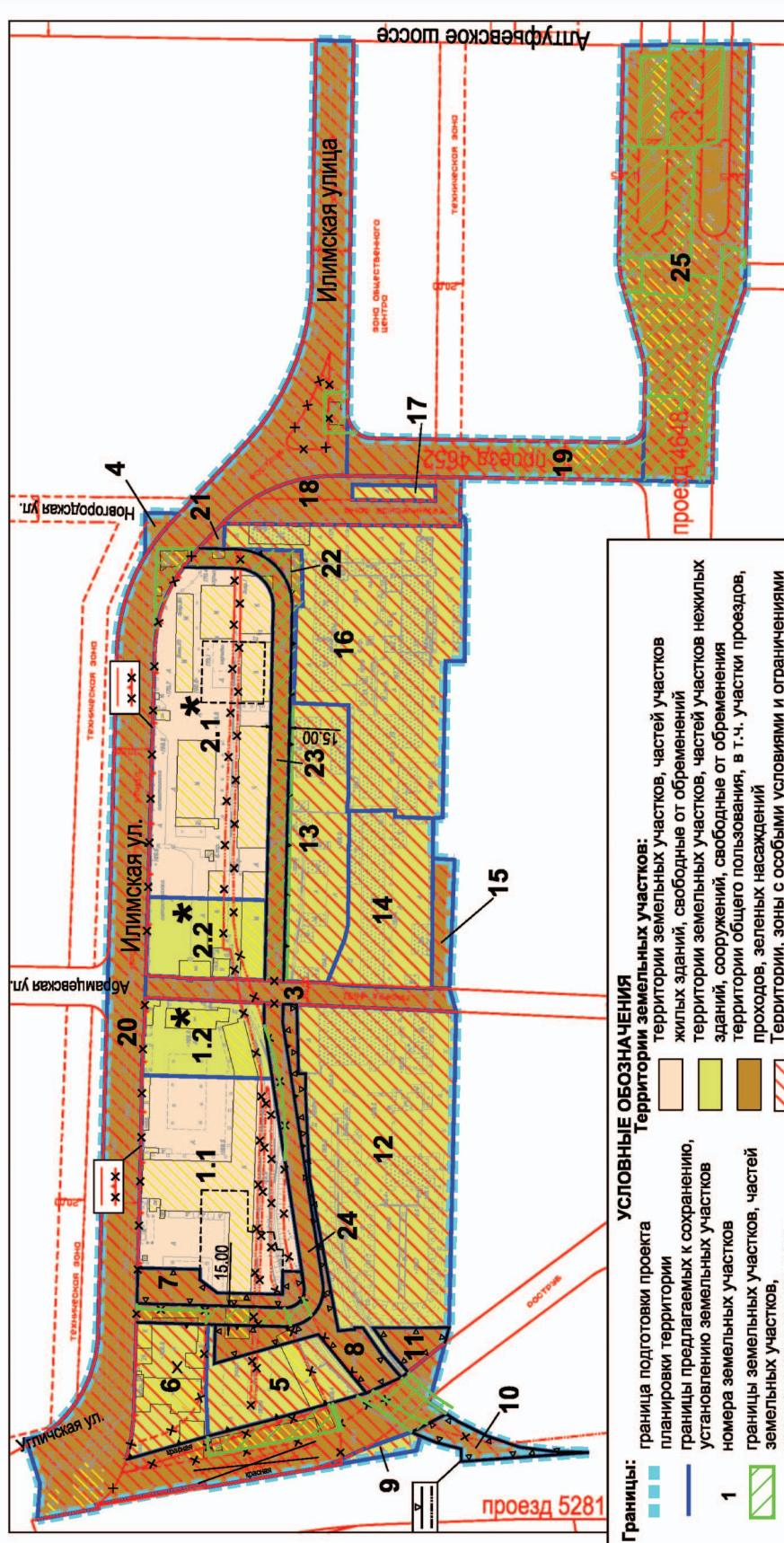
границы полос отвода железных дорог
 красные линии улично-дорожной сети
 границы территорий производственных зон

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 границы территорий производственных зон
 границы полос отвода железных дорог

Разработано в М 1:2000

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

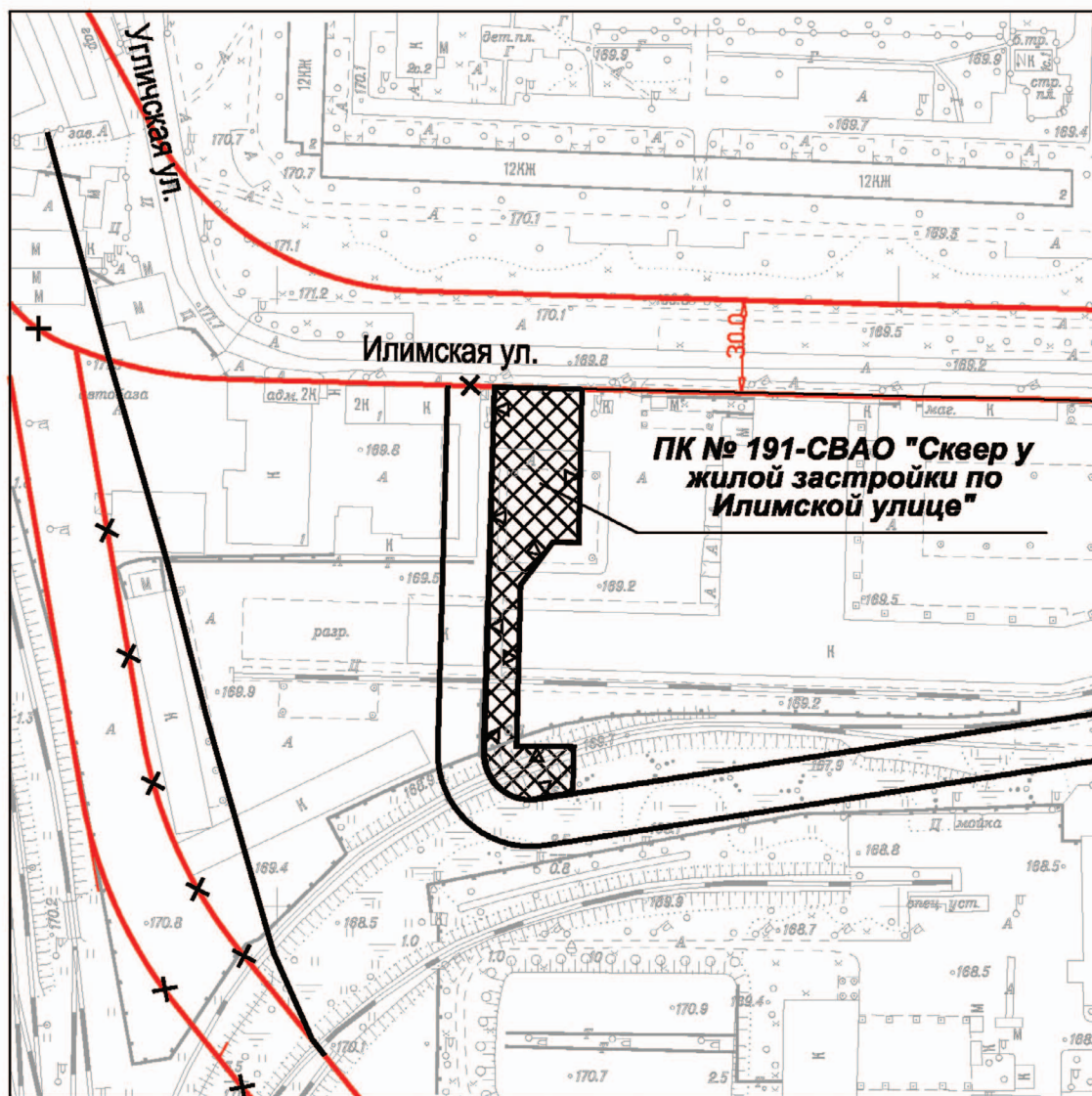


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- граница подготовки проекта
 - планировки территории
 - границы предлагаемых к сохранению, установлению земельных участков
 - номера земельных участков
 - границы земельных участков, частей земельных участков, предполагаемых к изъятию неподлежащая застройке прогнучная территория организации дошкольного образования (уточняется проектной документацией)
 - использование подземного пространства
 - сохраняемая
 - предлагаемая к сносу
- Территории земельных участков:**
- территории земельных участков, частей земельных участков, свободные от обременений
 - территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий
 - границы производственных зон
 - границы технических зон
 - инженерных коммуникаций
 - границы полос отвода железных дорог
- Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:**
- границы полосы отвода железных дорог
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий производственных зон
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 - границы территорий производственных зон
 - границы полосы отвода железных дорог

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 августа 2017 г. № 506-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 191
Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у
жилой застройки по Илимской улице"**

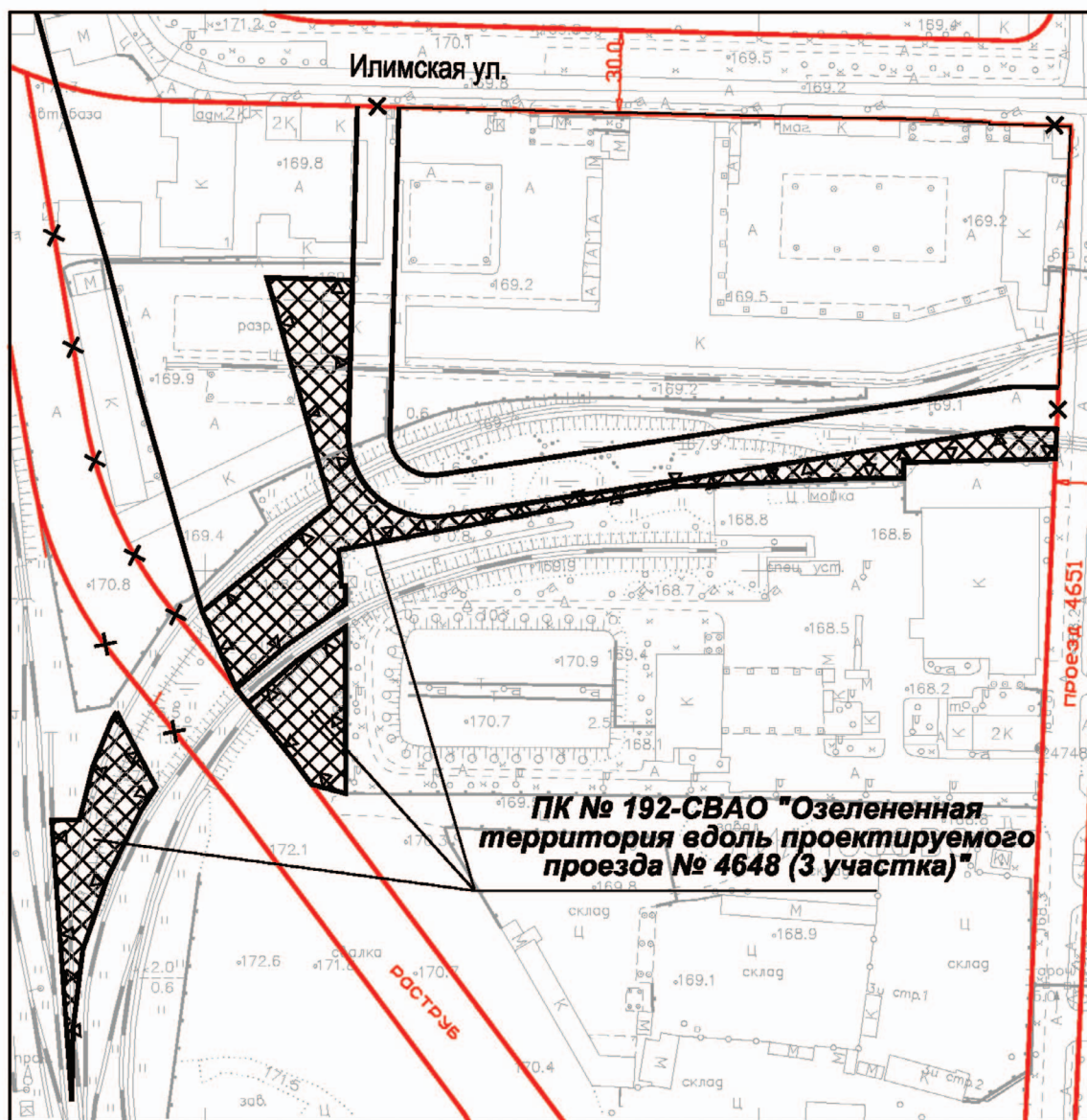


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- действующие красные линии улично-дорожной сети
- X-X- красные линии улично-дорожной сети, предлагаемые к отмене
- красные линии улично-дорожной сети, предлагаемые к установлению
- V- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса №191-СВАО "Сквер у жилой застройки по Илимской улице", площадью 0,26 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 августа 2017 г. № 506-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 192
Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория вдоль проектируемого проезда № 4648 (3 участка)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- действующие красные линии улично-дорожной сети
- ✕ ✕ красные линии улично-дорожной сети, предлагаемые к отмене
- красные линии улично-дорожной сети, предлагаемые к установлению
- ▽ — устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ▤ участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 192-СВАО "Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 4648 (3 участка)", площадью 0,81 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 августа 2017 г. № 506-ПП

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий
и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
191	Сквер у жилой застройки по Илимской улице	Озелененная территория общего пользования	0,26
192	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 4648 (3 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,81

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЛЮСИНОВСКОЙ УЛИЦЕЙ И БОЛЬШОЙ СЕРПУХОВСКОЙ УЛИЦЕЙ

Постановление Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 507-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Люсиновской улицей и Большой Серпуховской улицей (приложение 1).

2. Присвоить объекту природного комплекса № 5 Южного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Правда» по Люсиновской ул.» новое наименование «Бульвар по Люсиновской улице».

3. Установить границы объекта природного комплекса № 5 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Люсиновской улице», исключив из его состава участок территории площадью 0,54 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 19 Южного административного округа города Москвы «Сквер на развилке Люсиновской ул. и Подольского

шоссе у пл. Серпуховской Заставы», включив в его состав участок территории площадью 0,31 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,39 га, образовав объект природного комплекса № 5а «Озелененная территория вблизи дома 10 по улице Шухова» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий»:

6.1. Пункты 5, 19 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6.2. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 5а в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 августа 2017 г. № 507-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории, ограниченной Люсиновской улицей и Большой Серпуховской улицей

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в Даниловском районе города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 2,84 га.

Проектируемая территория ограничена красными линиями улично-дорожной сети Люсиновской улицей и Большой Серпуховской улицей.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)» проектируемая территория расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, зон охраняемого природного ландшафта № 5 и охраняемого культурного слоя № 1.

В границах подготовки проекта планировки расположена территория объекта природного комплекса № 5 Южного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Правда» по Люсиновской ул.».

В границах рассматриваемой территории расположено здание бывшего кинотеатра «Правда», построен-

ного в 1963 г. Кинотеатр перестал действовать в начале 90-х гг.

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой территории с центром города и областью, являются Люсиновская улица, Большая Серпуховская улица и Подольское шоссе.

Проектом планировки территории предлагается изменить границы объекта природного комплекса № 5 Южного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Правда» по Люсиновской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,54 га, а также присвоить объекту новое наименование «Бульвар по Люсиновской улице».

В целях сохранения баланса природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы проектом планировки территории предусматривается:

— изменить границы объекта природного комплекса № 19 «Сквер на развилке Люсиновской ул. и Подольского шоссе у пл. Серпуховской Заставы», включив в его состав участок территории площадью 0,31 га;

— образовать объект природного комплекса № 5а «Озелененная территория вблизи дома 10 по улице Шухова» площадью 0,39 га.

Проектом планировки территории предусматривается размещение многофункционального комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 19,2 тыс.кв.м с подземным паркингом на 216 м/м на месте сноса здания бывшего кинотеатра «Правда» (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»). В целях развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предлагается закрепить красными линиями улично-дорожной сети существующий проезд между Люсиновской улицей и Большой Серпуховской улицей вдоль северной части проектируемой территории.

Для инженерного обеспечения проектируемой территории предусматривается:

- прокладка водопроводной сети общей протяженностью 0,05 км;
- строительство канализационной сети с подключением к существующей сети, проложенной вдоль Люсиновской ул., протяженностью 0,05 км;

— устройство дождевой канализации общей протяженностью 0,7 км;

— строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,7 км;

— строительство распределительных кабельных линий общей протяженностью 1,8 км; строительство 1 ТП, встроенной в здание;

— строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС общей протяженностью 0,1 км, с установкой телекоммуникационной аппаратуры (телефонов-автоматов — 1 шт., ОРШ — 1 шт., установка радиоточек — 165 шт.).

Проектом межевания территории определены границы участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков.

Характеристики земельных участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	процент застроенности %
1	2	3	4	5	6
1	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (4.0.0). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: — 4.1.0 — размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); — 4.2.0 — размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.8.0, 4.6.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;	0,54	35,5	50,0	46,0

1	2	3	4	5	6
	– 4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); – 4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; – 4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)				
2	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов транспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)	0,67	0	0	0
3	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров (12.0.2)	1,63	0	0	0

3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование	Показатели объекта			При-объект-ные сто-янки
			Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен тыс.кв.м	Общая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	Многофункциональный комплекс	19,2	16,3	216 м/м	10

4. Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	многофункциональный комплекс	0,54	зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта – 0,54 га
Итого			0,54	
Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	улично-дорожная сеть (Люсиновская улица)	1,62	зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта – 0,54 га озелененная территория общего пользования – 0,63 га
	3	улично-дорожная сеть (Большая Серпуховская улица)	0,56	зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта – 0,56 га
	4	проезд	0,08	зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта – 0,08 га
	5	часть объекта природного комплекса № 5 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Люсиновской улице»	0,03	зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта – 0,03 га

1	2	3	4	5
	6	часть объекта природного комплекса № 5 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Люсиновской улице»	0,01	зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта – 0,01 га
Итого			2,30	
Итого по проекту Межевания			2,84	

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализацию мероприятий проекта планировки территории предусматривается осуществить в два этапа.

- 5.1. На первом этапе предусматривается осуществить:
- снос существующей застройки по адресу: Люсиновская ул., д. 57;
 - строительство объекта капитального строительства – многофункционального комплекса суммарной

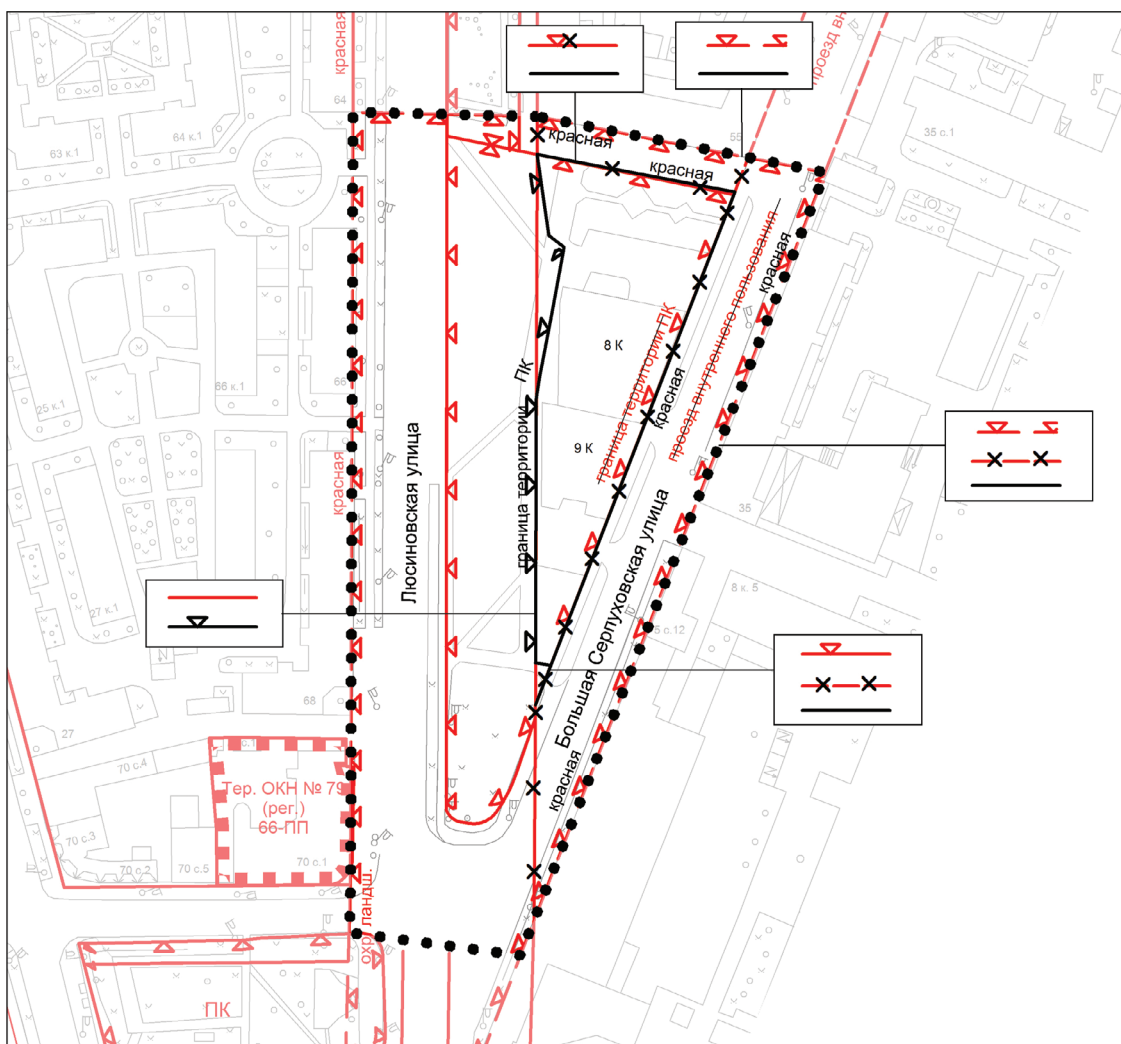
поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 19,2 тыс.кв.м, с подземным гаражом-автостоянкой на 216 машино-мест;

- благоустройство территорий размещения объектов капитального строительства площадью 0,12 га.

5.2 На втором этапе предусматривается осуществить работы по благоустройству прилегающей территории.

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:2000
Даниловский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● ● граница подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- границы зоны охраняемого природного ландшафта
- границы территории объекта культурного наследия

Отменяемые линии градостроительного регулирования

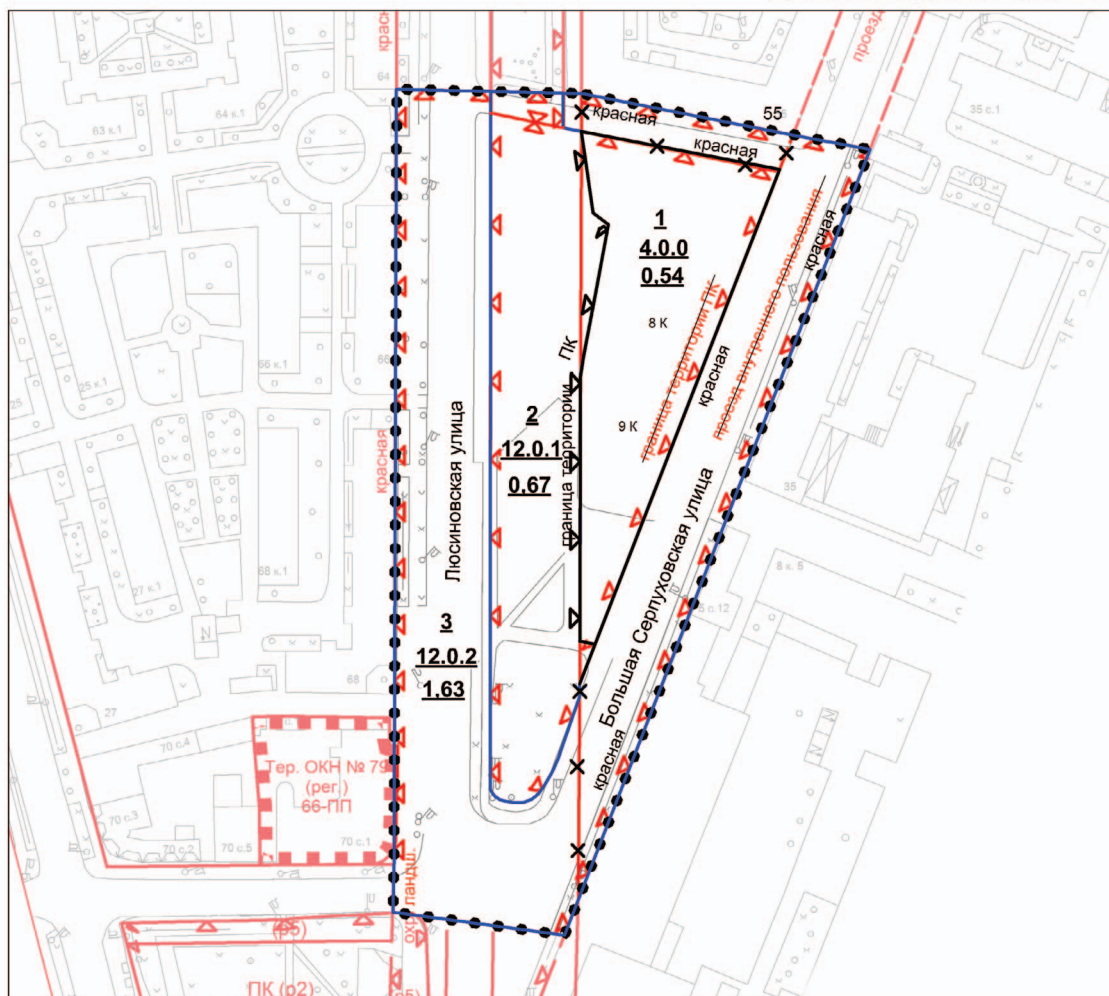
- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- границы проезда внутреннего пользования

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- красная красные линии улично-дорожной сети

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000
Даниловский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

• • • граница подготовки проекта планировки территории

— граница планировочных участков

Существующие линии градостроительного регулирования

красная красные линии улично-дорожной сети

— границы территории объекта природного комплекса города Москвы

— границы зоны охраняемого природного ландшафта

— границы территории объекта культурного наследия

Отменяемые линии градостроительного регулирования

— границы территории объекта природного комплекса города Москвы

— красные линии улично-дорожной сети

— границы проезда внутреннего пользования

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

— границы территории объекта природного комплекса города Москвы

красная красные линии улично-дорожной сети

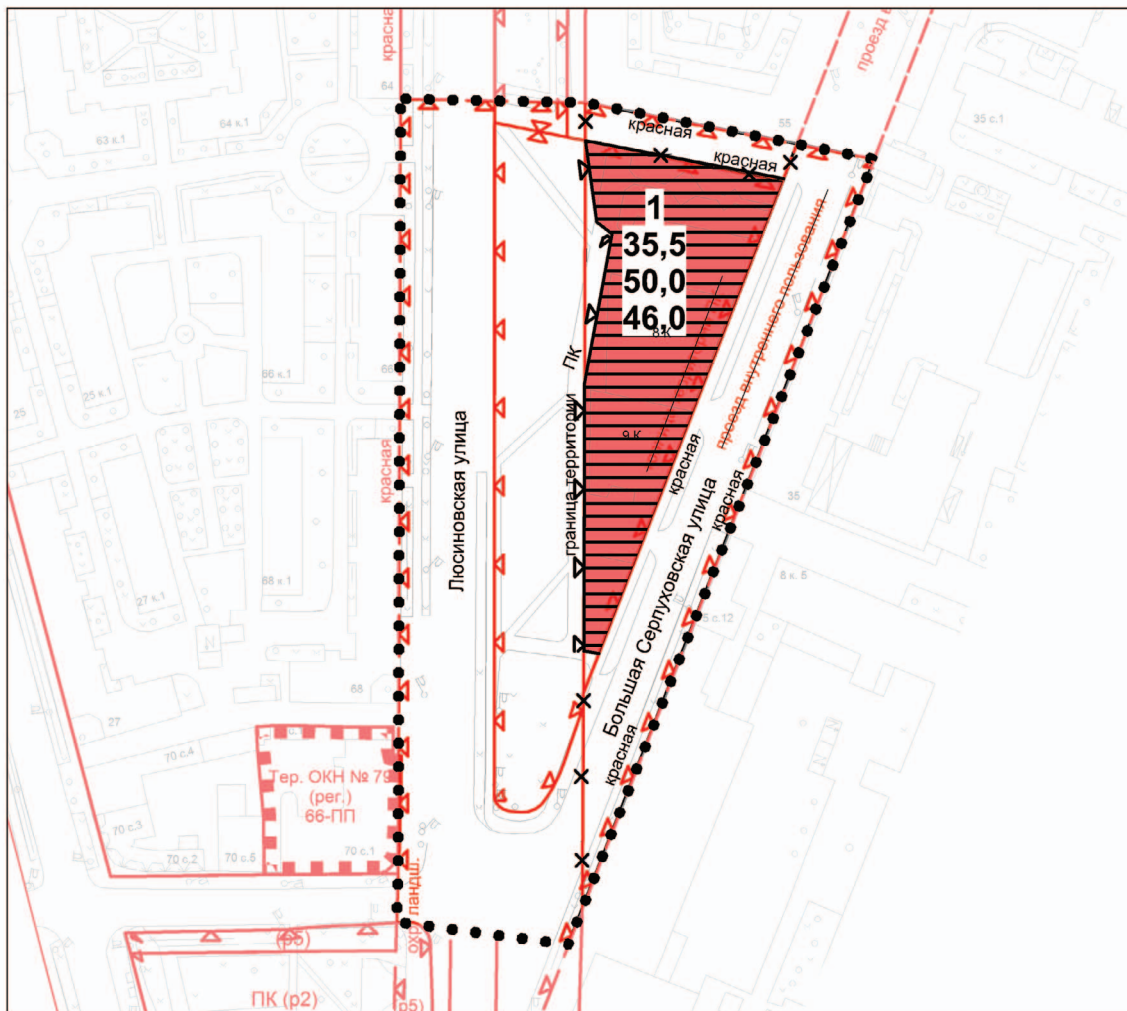
1 номер участка функциональной зоны

4.0.0 код вида разрешенного использования земельного участка

0.54 площадь участка

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М 1:2000
Даниловский район города Москвы



● ● ● граница подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- границы зоны охраняемого природного ландшафта
- границы территории объекта культурного наследия

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- границы проезда внутреннего пользования

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

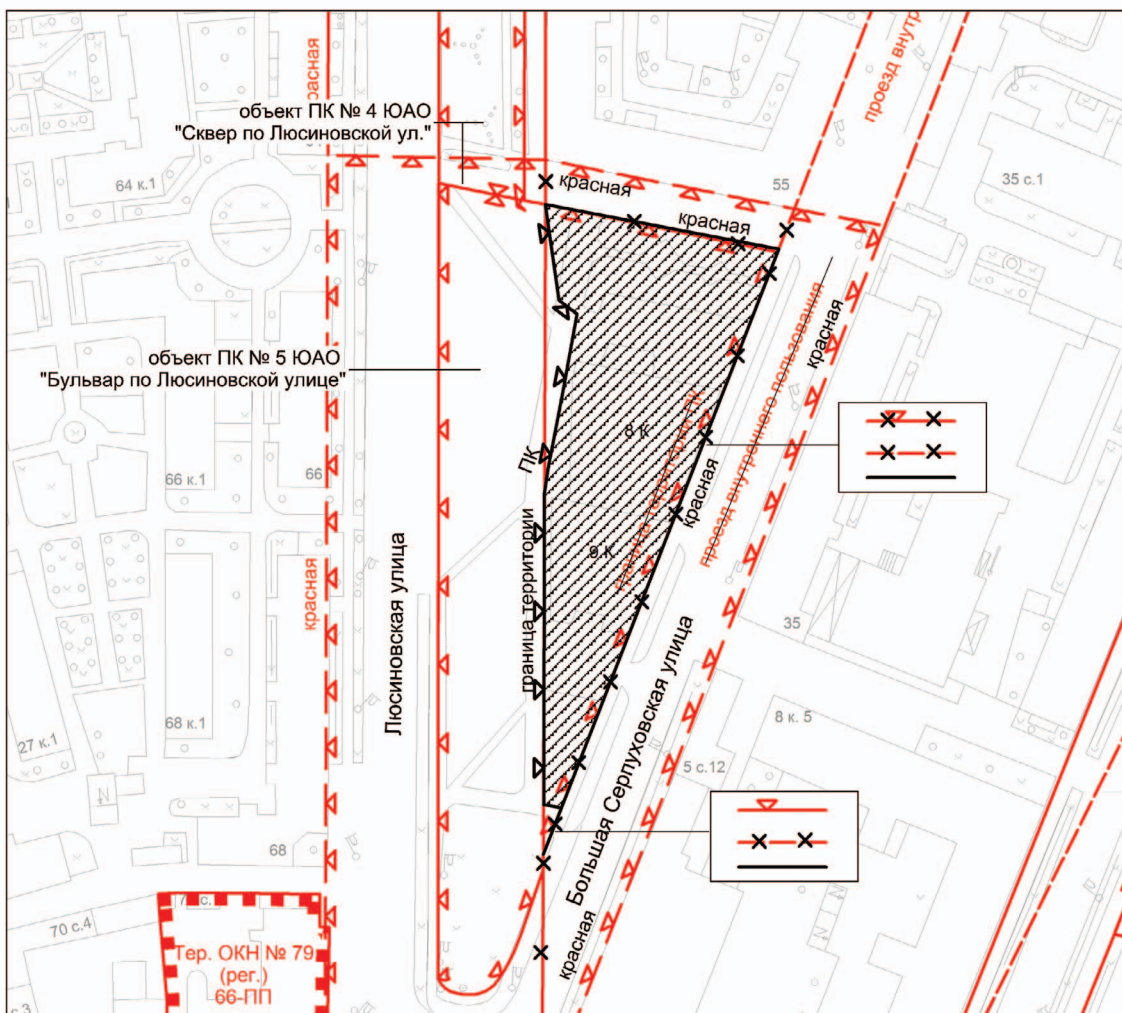
- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети

Зоны планируемого размещения объектов

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- 1** номер зоны планируемого размещения объектов
- 35,5** плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 50,0** высота застройки (м)
- 46,0** процент застроенности (%)

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 августа 2017 г. № 507-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 5 Южного административного округа города Москвы "Бульвар по Люсиновской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие линии градостроительного регулирования

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- границы зоны охраняемого природного ландшафта
- границы территории объекта культурного наследия

Отменяемые линии градостроительного регулирования

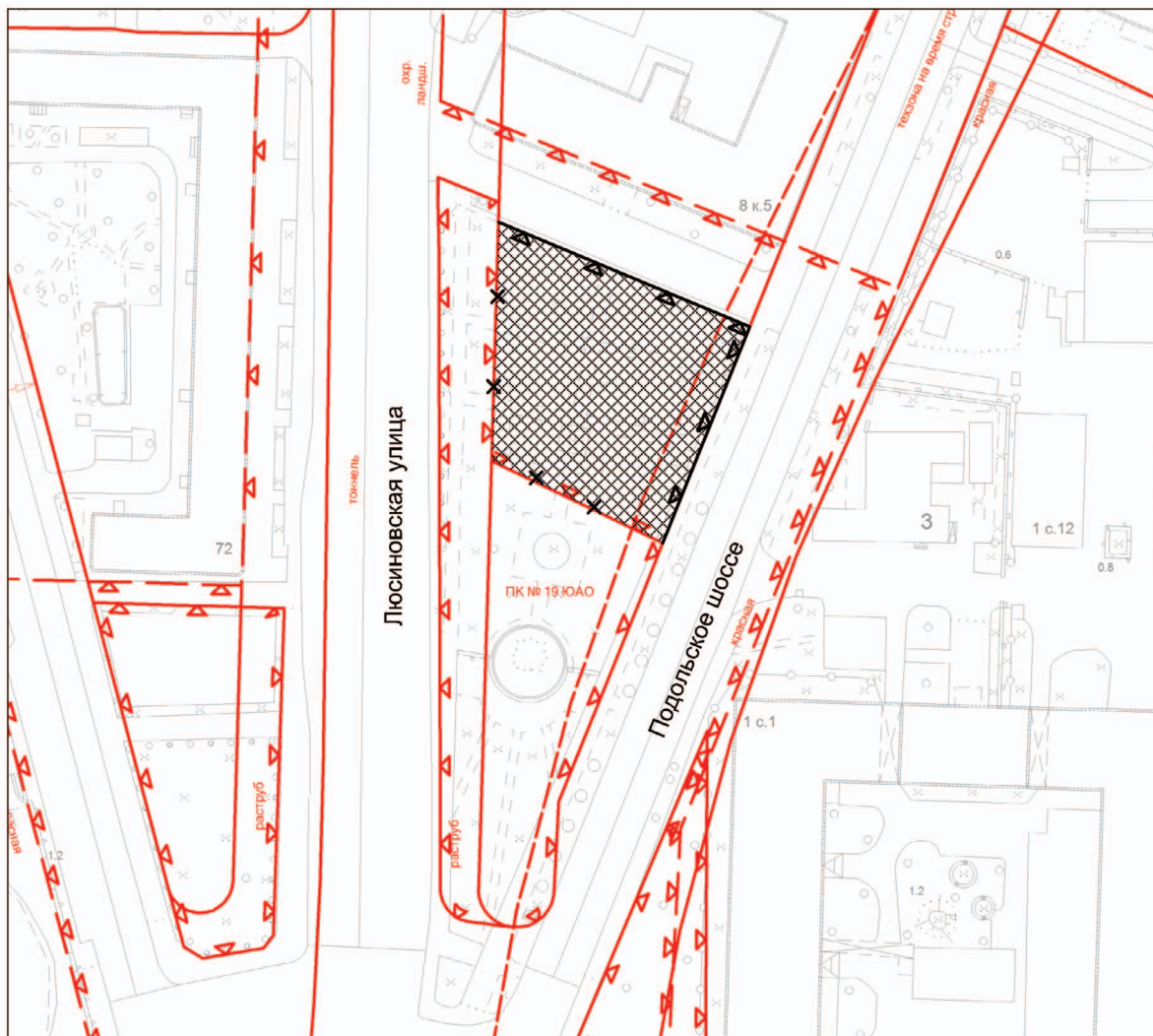
- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- границы проезда внутреннего пользования

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 5 Южного административного округа города Москвы "Бульвар по Люсиновской улице", площадью 0,54 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 августа 2017 г. № 507-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 19 Южного административного округа города Москвы "Сквер на развилке Люсиновской ул. и Подольского шоссе у пл. Серпуховской Заставы"



Существующие линии градостроительного регулирования

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- границы зоны охраняемого природного ландшафта

Отменяемые линии градостроительного регулирования

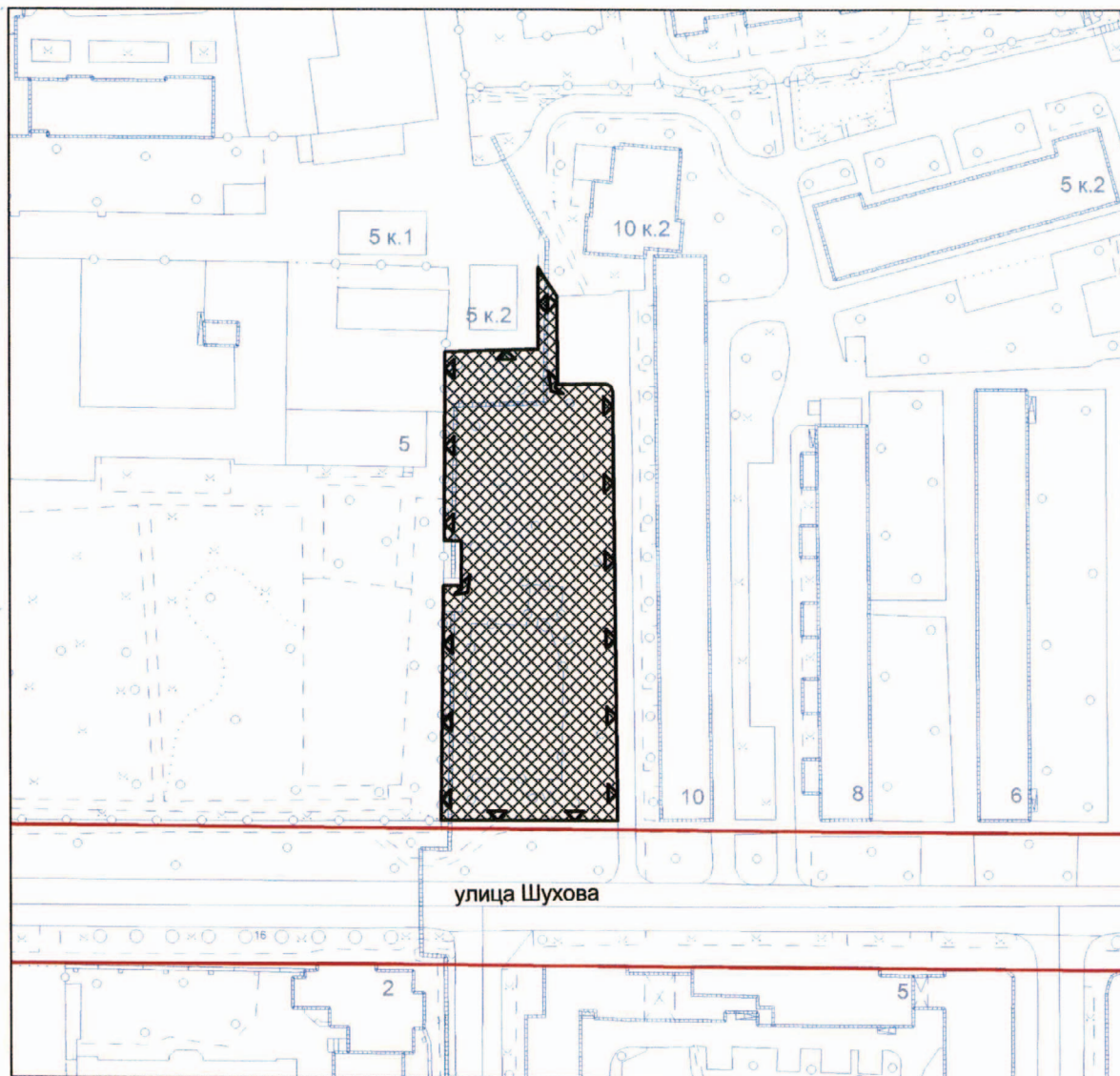
- границы территории объекта природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

- границы территории объекта природного комплекса города Москвы
- участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 19 Южного административного округа города Москвы "Сквер на развилке Люсиновской ул. и Подольского шоссе у пл. Серпуховской Заставы", площадью 0,31 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 августа 2017 г. № 507-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса
№ 5а Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 10 по улице Шухова"**



Существующие линии градостроительного регулирования

 красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

 границы территории объекта природного комплекса города Москвы

 участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 5а Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 10 по улице Шухова", площадью 0,39 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 августа 2017 г. № 507-ПП

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
5	Бульвар по Люсиновской улице	Озелененная территория общего пользования	0,65
5а	Озелененная территория вблизи дома 10 по улице Шухова	Озелененная территория общего пользования	0,39
19	Сквер на развилке Люсиновской ул. и Подольского шоссе у пл. Серпуховской Заставы	Озелененная территория общего пользования	0,71

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — УЧАСТОК КАБЕЛЬНО-ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ 110 КВ «ФИЛИ-ХОДЫНКА С ОТПАЙКОЙ»

Постановление Правительства Москвы от 3 августа 2017 г. № 512-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 августа 2017 г. № 512-ПП

Проект планировки
территории линейного объекта — участок кабельно-воздушной линии 110 кВ
«Фили-Ходынка с отпайкой»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта — участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» (далее также — КВЛ 110 кВ) расположена в границах района Хорошево-Мневники города Москвы, в Северо-Западном административном округе города Москвы и в границах района Филевский парк города Москвы и района Дорогомилово города Москвы, в Западном административном округе города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 9,641 га.

Планировочными решениями предусматривается реконструкция участка КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» путем реконструкции участка воздушной линии (далее также — ВЛ) в участок кабельной линии (КЛ).

Общая протяженность проектируемого участка КВЛ 110 кВ составляет 5555 м. Территория реконструируемого линейного объекта проходит преимущественно вдоль улиц и проездов, а также по территории промышленных и коммунально-складских предприятий.

Вдоль проектируемого участка КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» проходят следующие газопроводы:

- газопроводы среднего и низкого давления диаметрами Ду 350 мм и Ду 300 мм вблизи Берегового проезда, дом 4/6;

- газопроводы среднего и низкого давления диаметрами Ду 350 мм и Ду 300 мм вдоль Новозаводской улицы.

Проектируемый участок КВЛ 110 кВ частично трассируется по территории объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.», территории объекта природного комплекса № 14 Западного административного округа города Москвы «Бульвар на Новозаводской ул.» и особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Проектируемый участок КВЛ 110 кВ частично трассируется от электроподстанции (далее — ПС) «Ходынка», вдоль Звенигородского шоссе и 3-го Силикатного проезда, под рекой Москвой, вдоль Филевского бульвара, через территорию ПС «Шелепиха», далее пересекая Филевский бульвар, Береговой проезд и Большую

Филевскую улицу, трассируется вдоль Новозаводской улицы до территории ПС «Фили».

Основной задачей реконструкции участка КВЛ 110 кВ является обеспечение нормативного расстояния от проводов ВЛ до дорожного полотна проектируемой автомобильной дороги — Северный дублер Кутузовского проспекта (постановление Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети — Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-Сити» вдоль Смоленского направления МЖД»).

Длина подлежащего реконструкции участка ВЛ 110 кВ «Фили-Мазилово» составляет 417,4 м.

Длина подлежащих реконструкции участков ВЛ 110 кВ «Очаково-Фили», «Фили-Ходынка» составляет 422,3 м.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется участок КВЛ 110 кВ, в том числе установления обременений использования воздушного пространства и подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки и обеспечение временных стоков поверхностных вод;
- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- устройство траншей и котлованов;
- реконструкция участка КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой»;
- реконструкция участка ВЛ 110 кВ «Фили-Мазилово»;
- реконструкция участков ВЛ 110 кВ «Очаково-Фили», «Фили-Ходынка»;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Проектом планировки территории линейного объекта в качестве объектов капитального строительства предусматривается реконструкция трех опор линий электропередач.

Все мероприятия планируется осуществить в один этап.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 18 апреля 2016 г. № 36 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — участок кабельно-воздушной линии «Фили — Ходынка» от ул. Мневники, вл. 1, вдоль Звенигородского шоссе, по 3-й Силикатной ул., через реку Москва, Филевский бульвар, Большую Филевскую улицу, вдоль ул. Новозаводская, Северный дублер Кутузовского проспекта до ул. Кульнева (Западный и Северо-Западный административные округа)»
2	Вид работ	Реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой»	Реконструкция
	протяженность подлежащего реконструкции участка КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой»	5555 м
	глубина заложения	1,5-4,2 м
3.2	ВЛ 110 кВ «Фили-Мазилово»	Реконструкция
	протяженность подлежащего реконструкции участка ВЛ 110 кВ «Фили-Мазилово»	417,4 м
3.3	ВЛ 110 кВ «Очаково-Фили», «Фили-Ходынка»	Реконструкция
	протяженность подлежащих реконструкции участков ВЛ 110 кВ «Очаково-Фили», «Фили-Ходынка»	422,3 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность (количество), м (шт.)
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой»	6,12	5555 м
2	Зона планируемого размещения надземного сооружения	ВЛ 110 кВ «Фили-Мазилово», ВЛ 110 кВ «Очаково-Фили», «Фили-Ходынка»	3,88	839,7 м
3	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Реконструируемые опоры ВЛ 110 кВ «Фили-Мазилово» и ВЛ 110 кВ «Очаково-Фили», «Фили-Ходынка»	0,012	3 шт.

4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение
1	2	3	4
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	27	Придомовая территория
		46	Для размещения многоквартирной жилой застройки
		ИТОГО	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	1	Для эксплуатации трансформаторных подстанций электросети
		2	Для размещения объектов торговли
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	3	Для размещения объектов торговли
		4	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
		5	Для эксплуатации автозаправочной станции
		7	Для размещения промышленных объектов
		8	Для эксплуатации административных и производственных зданий и сооружений
		9	Для общественной застройки
		10	Для эксплуатации административно-хозяйственных и складских зданий
		11	Для эксплуатации боксовых бетонных гаражей на 32 машино-места
		13	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений и для выполнения основной производственной деятельности

Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке, площадь, га
5	6
0,054	Обременение условием использования воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,054 га
0,154	Красные линии улично-дорожной сети – 0,1 га, водоохранная зона – 0,154 га, обременение условием использования воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,154 га
0,208	
0,090	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,018 га
0,010	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,002 га
0,120	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0024 га
0,010	Красные линии улично-дорожной сети – 0,010 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,002 га
0,002	Красные линии улично-дорожной сети – 0,002 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0004 га
0,001	Красные линии улично-дорожной сети – 0,001 га
0,012	Красные линии улично-дорожной сети – 0,012 га
0,002	Красные линии улично-дорожной сети – 0,002 га
0,027	Красные линии улично-дорожной сети – 0,027 га, водоохранная зона – 0,014 га
0,110	Красные линии улично-дорожной сети – 0,110 га, водоохранная зона – 0,110 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,022 га
0,009	Водоохранная зона – 0,009 га

1	2	3	4
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	14	Для эксплуатации здания диспетчерского пункта
		15	Для размещения сборно-разборных гаражей
		16	Для размещения магазина
		18	Для строительства и последующей эксплуатации автозаправочной станции с комплексом сервисных услуг: автомойкой, кафе, магазином
		20	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	22	Для эксплуатации здания автосервиса
		23	Для эксплуатации административного здания с учетом его функционального, строительного, ландшафтного назначения и иных градостроительных регламентов, определяющих вид разрешенного использования земельного участка
		25	Для многоквартирной застройки
		26	Опора линии электропередач
		28	Для эксплуатации складских помещений
		30	Для благоустройства территории гостиницы

5	6
0,009	Водоохранная зона — 0,009 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,002 га
0,006	Водоохранная зона — 0,006 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,001 га
0,008	Обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,002 га
0,062	Красные линии улично-дорожной сети — 0,0025 га, водоохранная зона — 0,040 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,012 га
0,278	Водоохранная зона — 0,250 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,056 га
0,144	Обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,029 га
0,014	Обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,003 га
0,036	Красные линии улично-дорожной сети — 0,036 га
0,007	Красные линии улично-дорожной сети — 0,007 га, водоохранная зона — 0,005 га, обременение условием использования явоздушного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,007 га
0,046	Водоохранная зона — 0,046 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,009 га
0,003	Водоохранная зона — 0,003 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,0006 га

1	2	3	4
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	31	Для размещения гостиниц
		32	Для благоустройства территории
		33	Для проектирования и строительства многоэтажного гаража
		35	Для эксплуатации автостоянки
		37	Для эксплуатации гаражного комплекса
		38	Для эксплуатации и развития железных дорог
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	40	Для обслуживания автотранспорта
		41	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов
		42	Опора линии электропередач
		43	Опора линии электропередач
		44	Опора линии электропередач
		45	Для эксплуатации административно-бытового, складского объекта
		47	Опора линии электропередач
		48	Опора линии электропередач
		ИТОГО	

5	6
0,011	Водоохранная зона – 0,011 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0022 га
0,064	Водоохранная зона – 0,037 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,013 га
0,001	Красные линии улично-дорожной сети – 0,001 га
0,103	Водоохранная зона – 0,09 га, обременение условием использования подземного и воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,103 га
0,415	Водоохранная зона – 0,31 га, обременение условием использования подземного и воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,415 га
0,468	Водоохранная зона – 0,22 га, полоса отвода железной дороги – 0,468 га, обременение условием использования подземного и воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,468 га
0,181	Обременение условием использования подземного и воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,181 га
0,265	Обременение условием использования подземного и воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,265 га
0,003	Обременение условием использования воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,003 га
0,006	Обременение условием использования воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,006 га
0,003	Обременение условием использования воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,003 га
0,127	Красные линии улично-дорожной сети – 0,127 га, водоохранная зона – 0,127 га, обременение условием использования воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,127 га
0,005	Красные линии улично-дорожной сети – 0,001 га, водоохранная зона – 0,005 га, обременение условием использования воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,005 га
0,007	Водоохранная зона – 0,007 га, обременение условием использования воздушного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,007 га
2,665	

1	2	3	4
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	6	Территория общего пользования
		12	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, природная и озелененная территория, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)
		17	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	19	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)
		21	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)
		24	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)
		29	Территория общего пользования (озелененная территория, проезды внутреннего пользования)
		34	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, природная и озелененная территория, озелененная территория)
		36	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)
		39	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)
		Итого	
Итого			

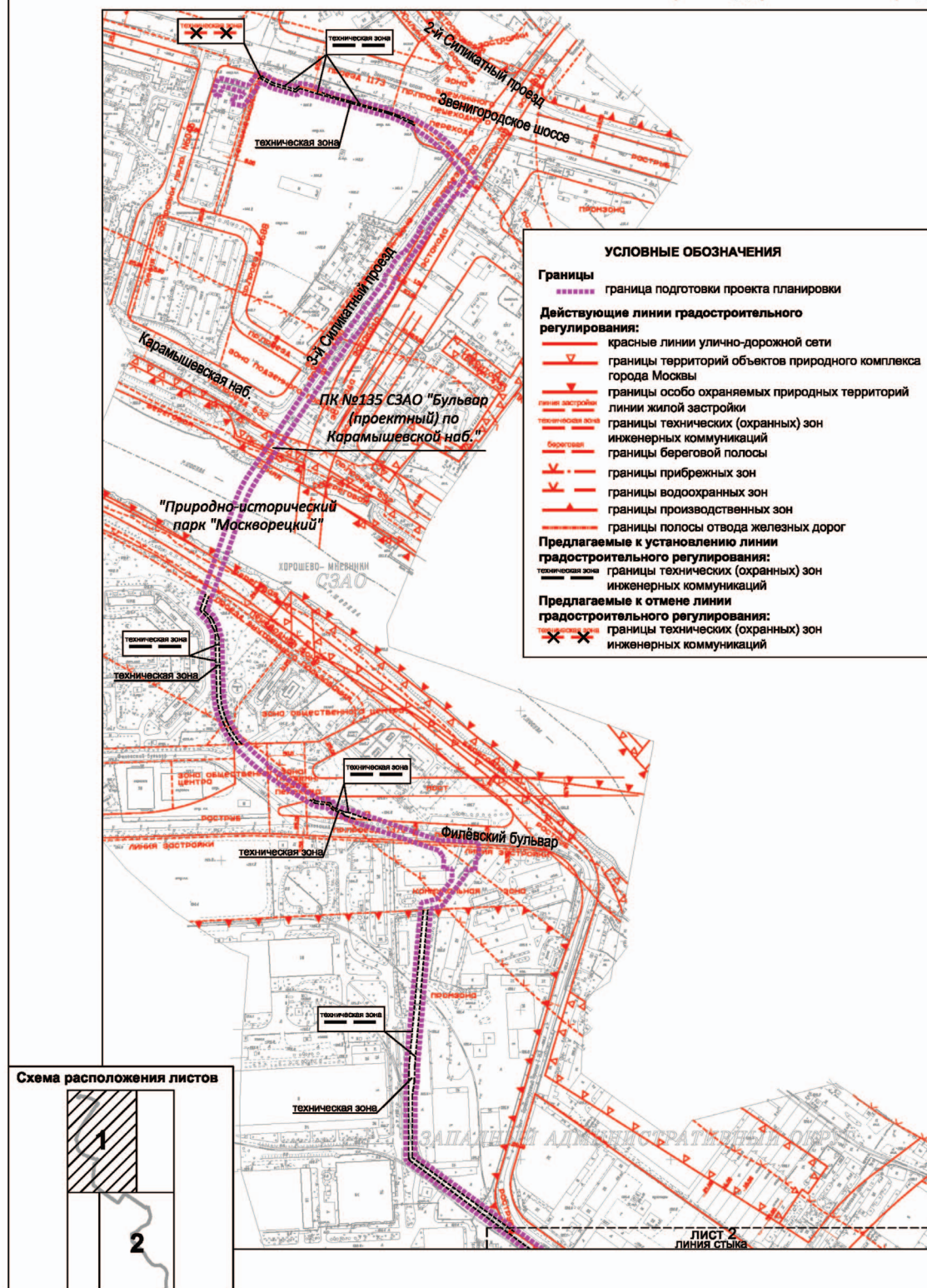
5	6
0,575	Красные линии улично-дорожной сети — 0,495 га, водоохранная зона — 0,031 га, (улично-дорожная сеть, озелененная территория) обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,115 га
0,546	Красные линии улично-дорожной сети — 0,109 га, природная и озелененная территория — 0,048 га; водоохранная зона — 0,546 га, прибрежная зона — 0,287 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,109 га
0,182	Красные линии улично-дорожной сети — 0,164 га, водоохранная зона — 0,005 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,036 га
0,15	Красные линии улично-дорожной сети — 0,135 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,03 га
1,247	Красные линии улично-дорожной сети — 0,215 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,259 га
0,705	Красные линии улично-дорожной сети — 0,705 га, водоохранная зона — 0,126 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,141 га
0,034	Водоохранная зона — 0,034 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,007 га
1,124	Красные линии улично-дорожной сети — 0,775 га, природная и озелененная территория — 0,236 га, обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,218 га
0,979	Красные линии улично-дорожной сети — 0,3 га, водоохранная зона — 0,8 га, обременение условием использования подземного и воздушного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 0,979 га
1,226	Красные линии улично-дорожной сети — 0,35 га, водоохранная зона — 0,009 га, обременение условием использования подземного и воздушного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций — 1,226 га
6,768	
9,641	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000

Лист 1

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы

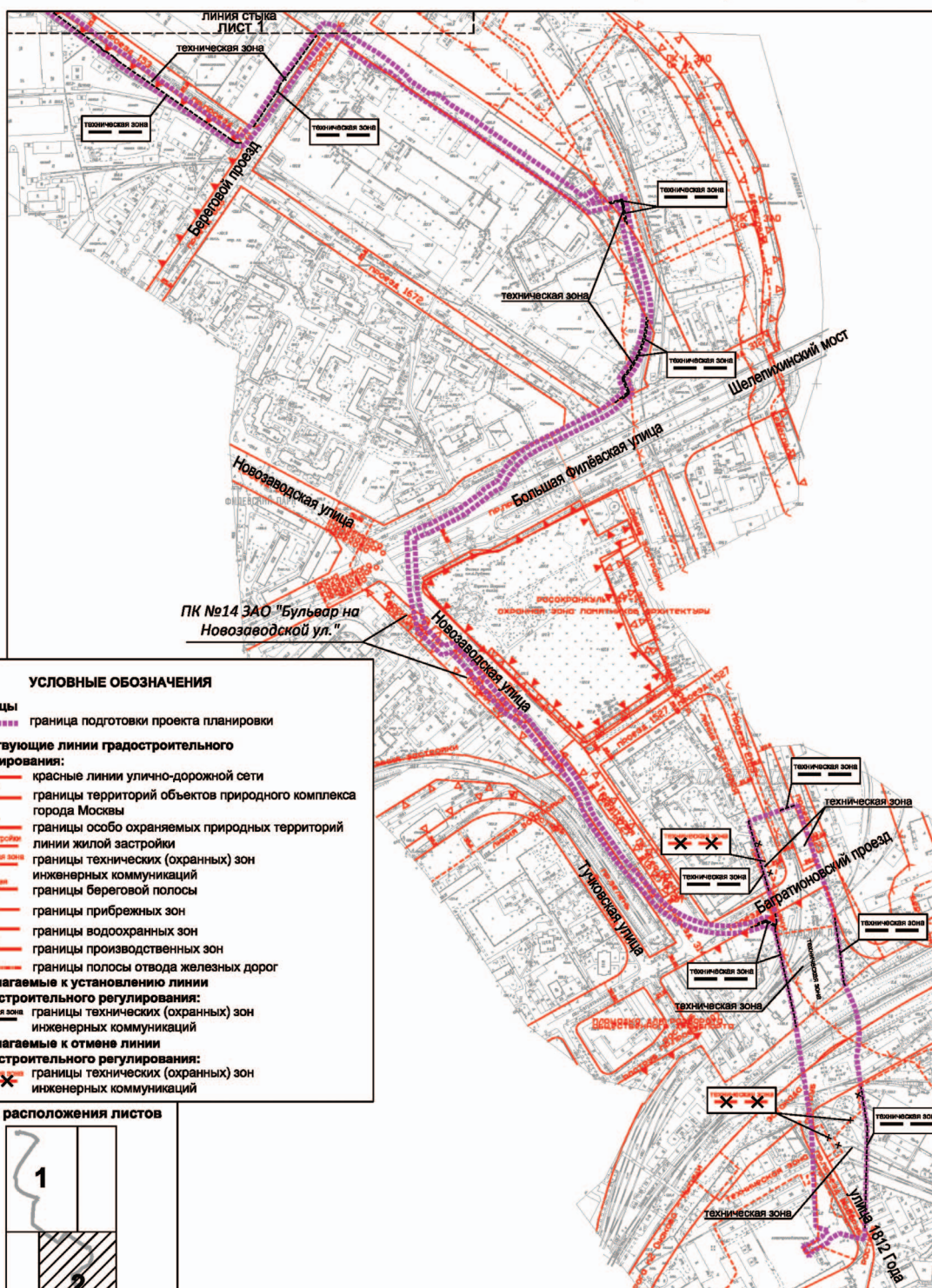


"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000

Лист 2

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы

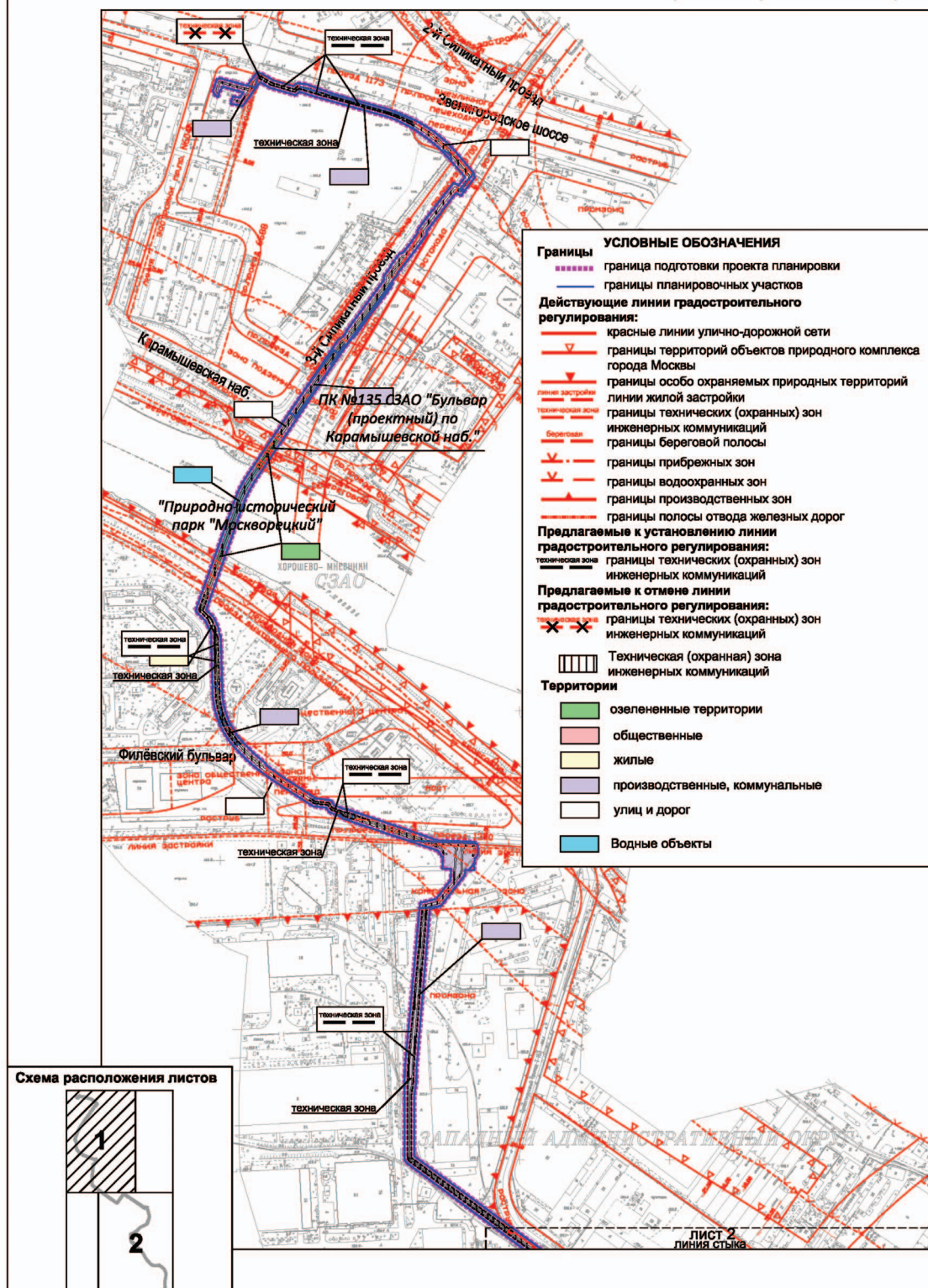


Разработано в М1:2000

Лист 1

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы

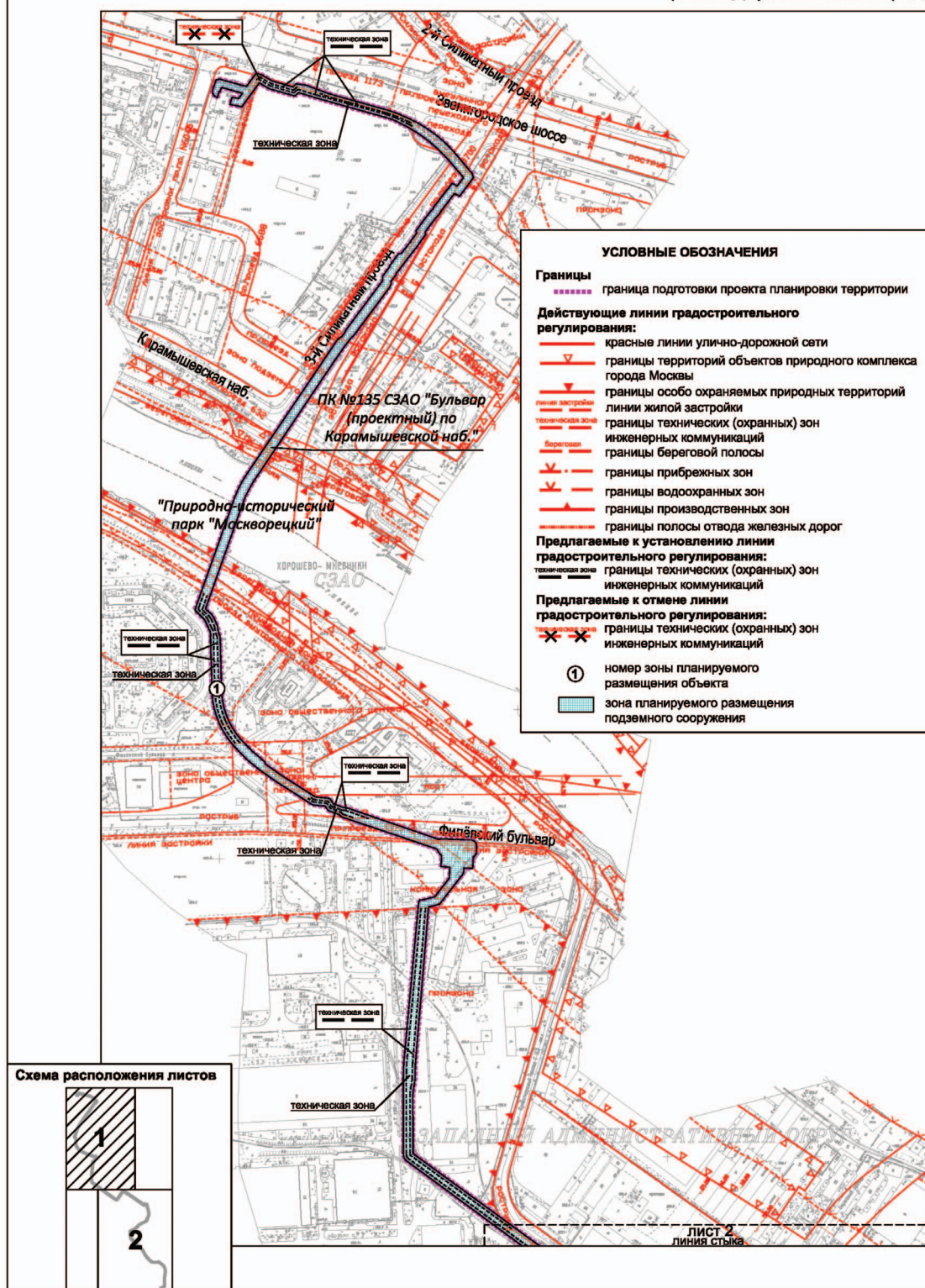


Разработано в М1:2000

Лист 1

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы

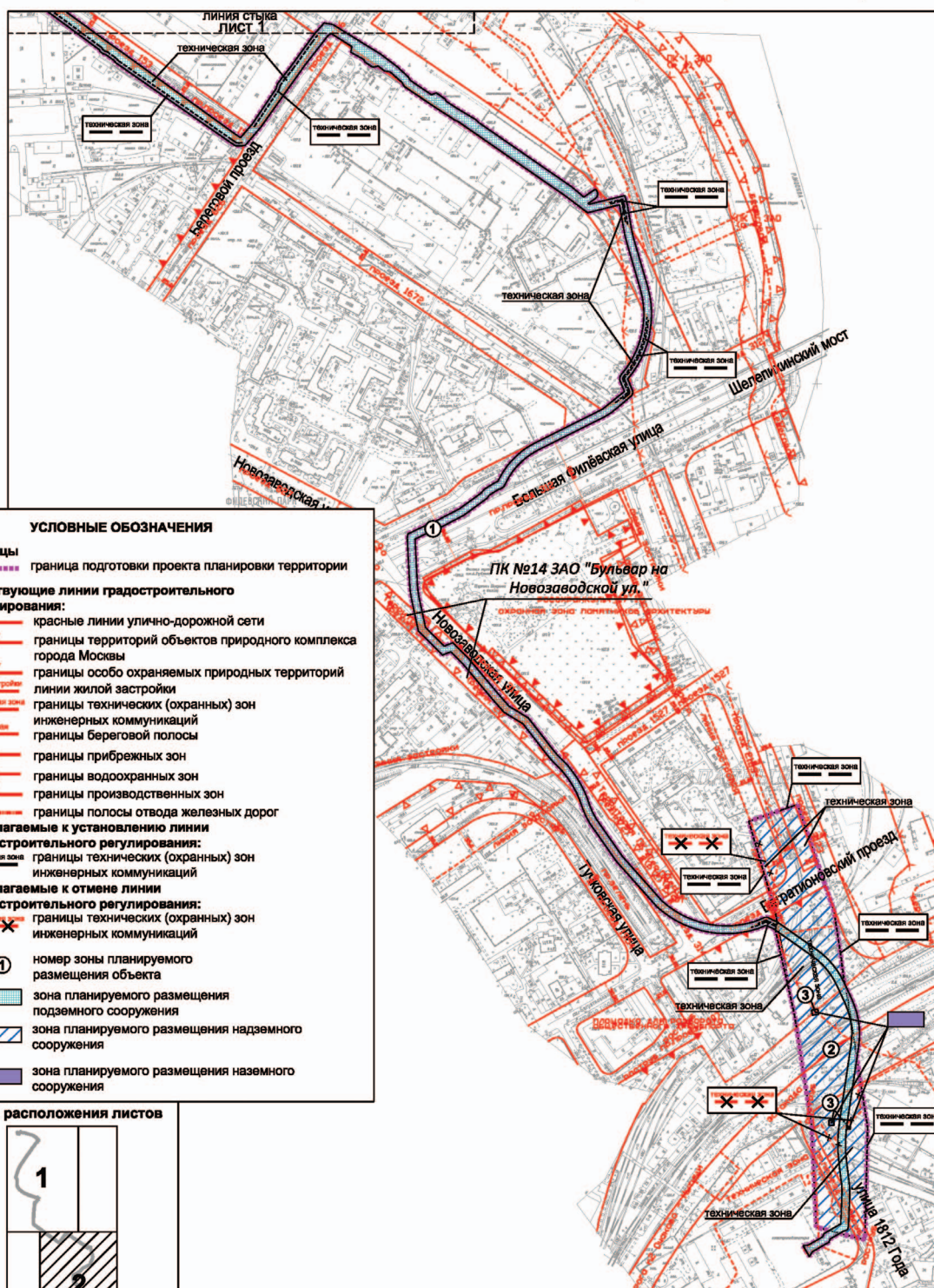


Разработано в М1:2000

Лист 2

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы



Разработано в М1:2000

Лист 1

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы

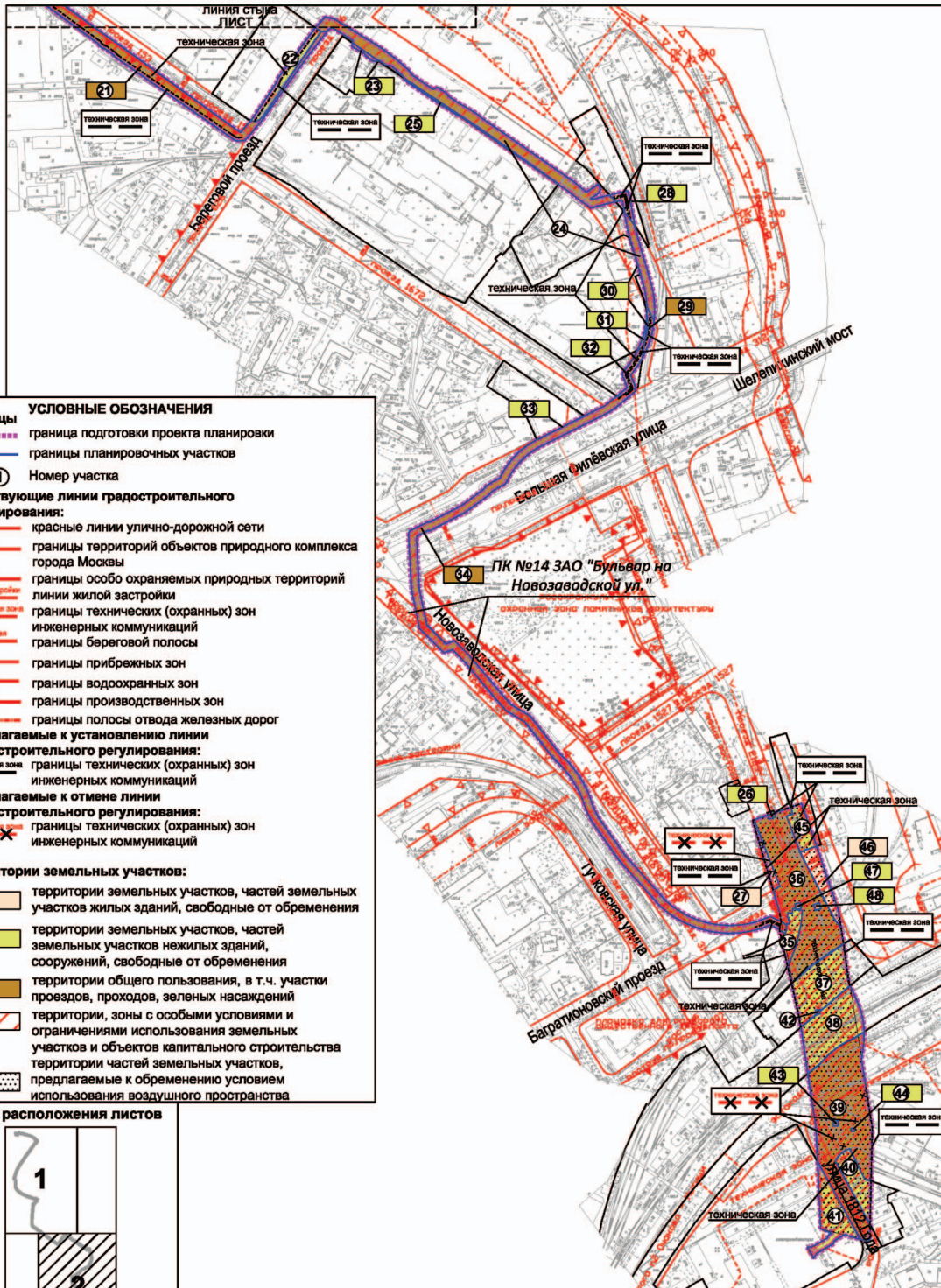


Разработано в М1:2000

Лист 2

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Хорошево-Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы



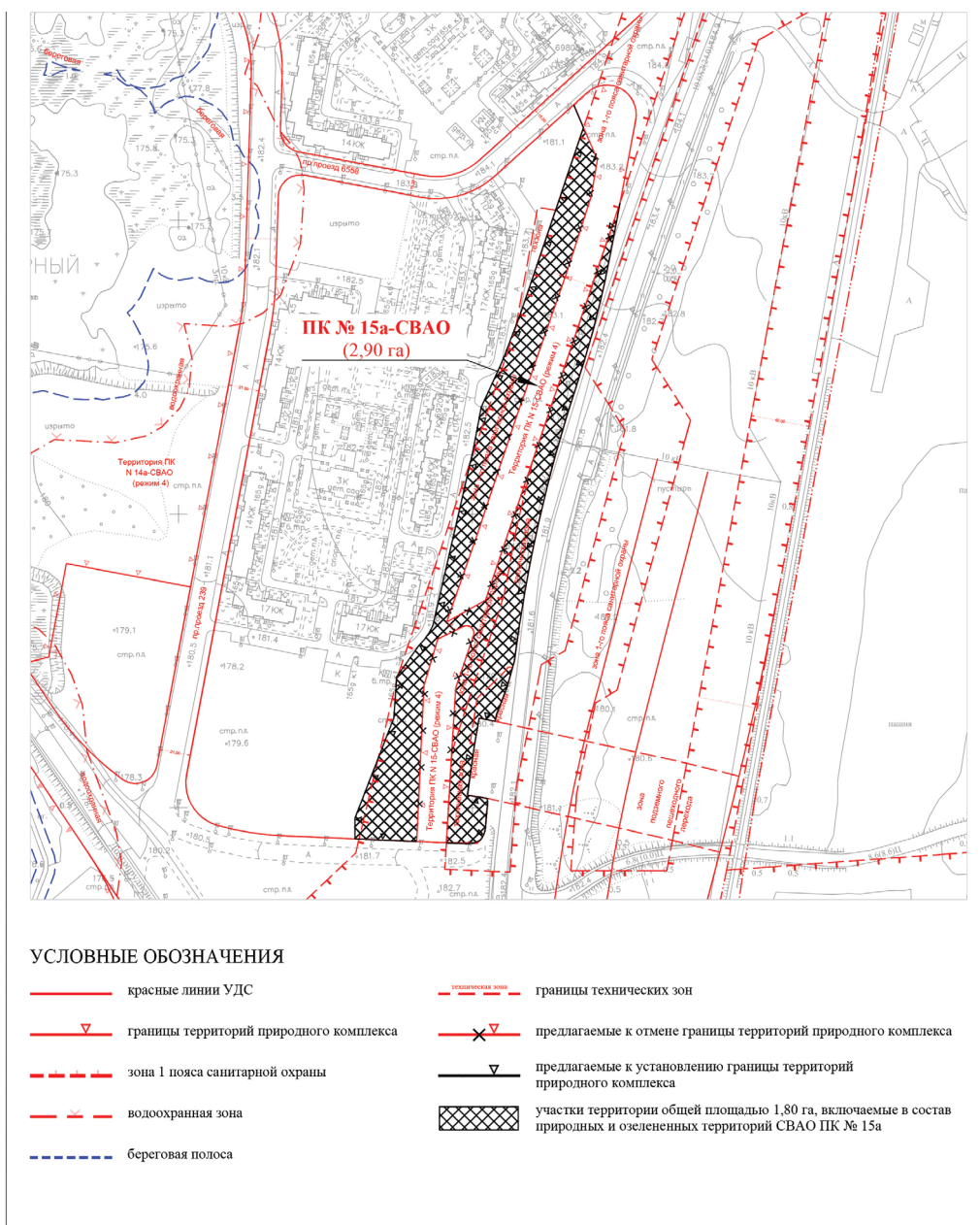
ИНФОРМАЦИЯ

В журнале «Вестник Мэра и Правительства Москвы» (спецвыпуск № 2 от 12.01.2016) были допущены расхождения с текстом подлинника правового акта:

На стр. 130–131 в приложениях 10 и 11 к постановлению Правительства Москвы от 23.12.2015 г. № 940-ПП напечатано:

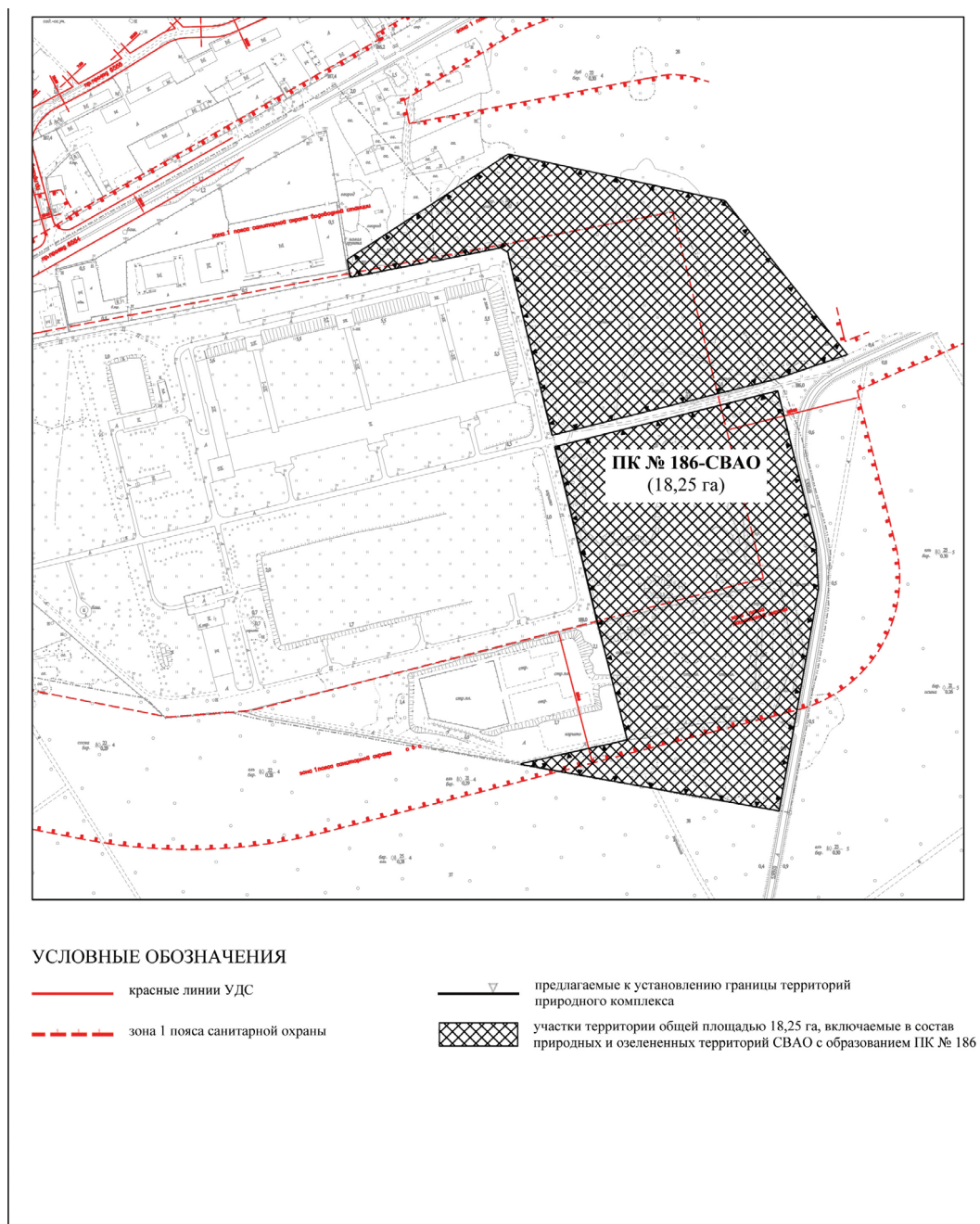
Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 940-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 15а Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория (I пояс зоны санитарной охраны Северной водопроводной станции) мкр.9,
район Северный (2 участка)»**



Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 940-ПП

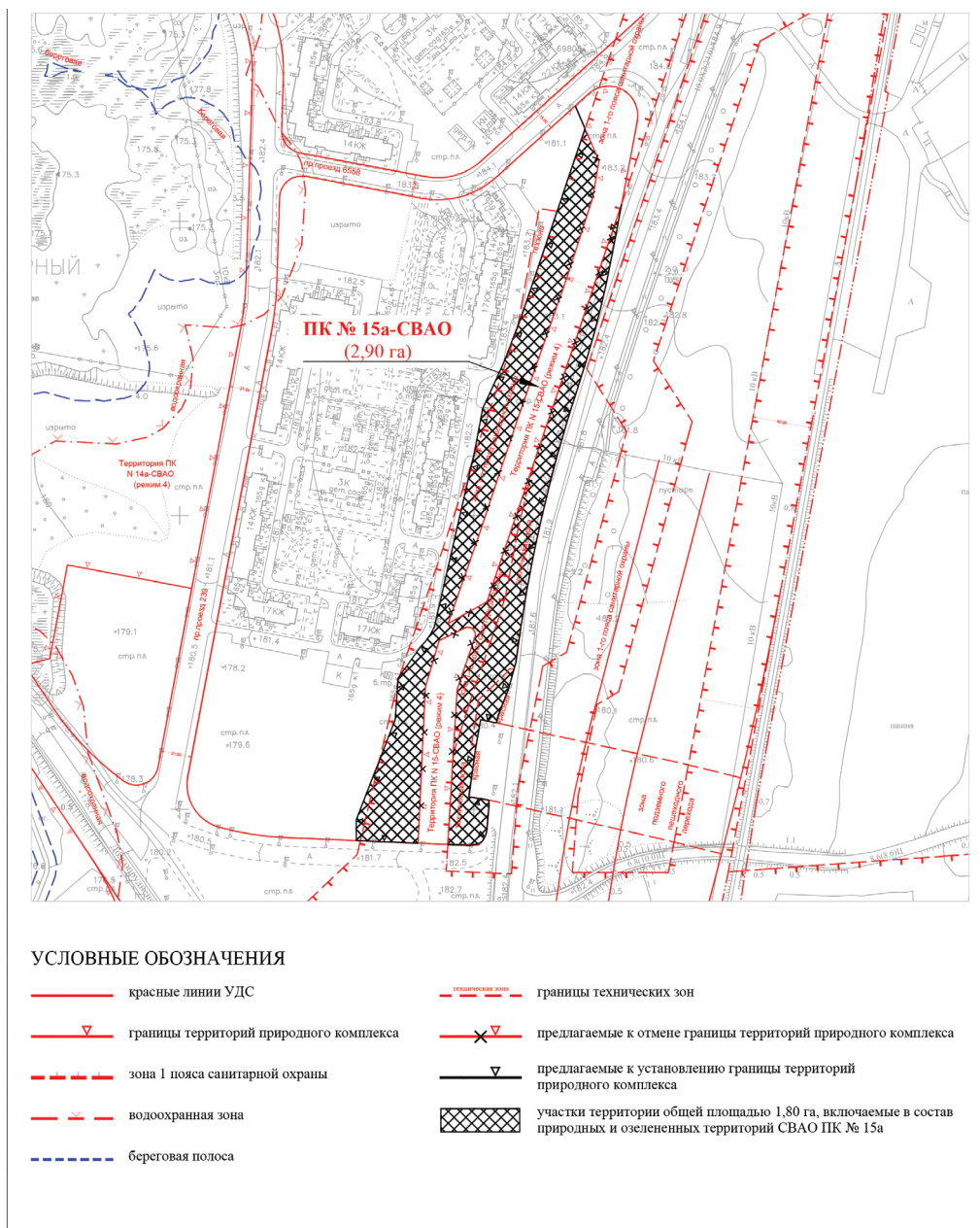
Схема границ объекта природного комплекса № 186 Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория вблизи Северной станции водоподготовки (2 участка)»



правильная редакция:

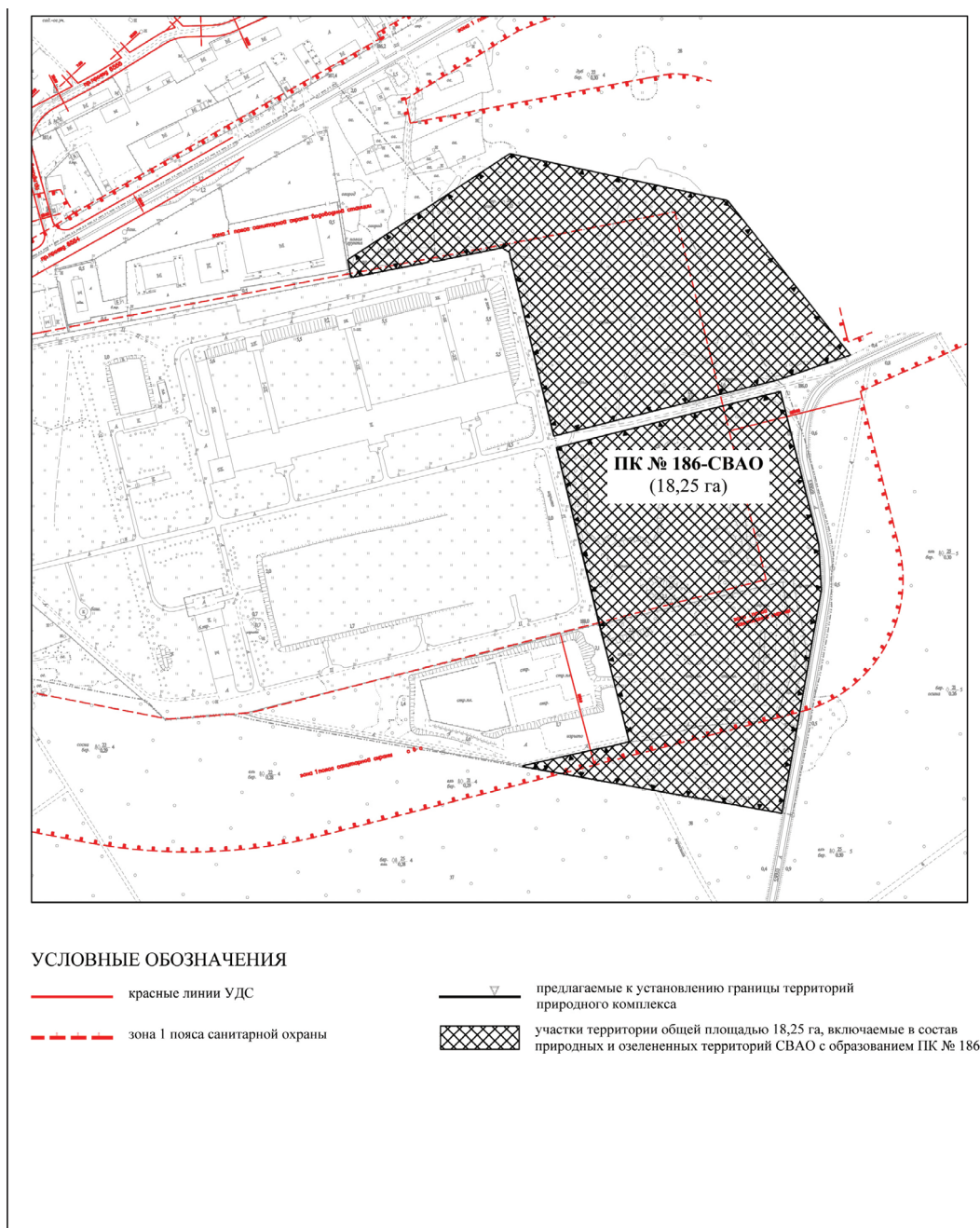
Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 940-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 15а Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория (1 пояс зоны санитарной охраны Северной водопроводной станции) мкр.9,
район Северный» (2 участка)



Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 940-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 186 Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория вблизи Северной станции водоподготовки» (2 участка)



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва,
ул. 1905 года, д.7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

Индекс по каталогу
агентство «Роспечать» 73748
ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 24 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 05.08.17
Дата выхода в свет 08.08.2017

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акульшин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»
(подписной индекс 73748),

в ООО «Урал-Пресс Подписка»
(тел.: 8(495)961-23-62, www.ural-press.ru),

по каталогу ФГУП «Почта России»
(подписной индекс П3126)
(<https://podpiska.pochta.ru>),

в редакции по тел.: 8(499) 259-76-15,
на сайте

www.vestnik.mos.ru