

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 31

июль 2018

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Косино» от 15.06.2018 № 570-ПП	2
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.06.2018 № 631-ПП	154
Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка» от 28.06.2018 № 632-ПП	162

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — УЧАСТКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ КОЖУХОВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА ОТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ СТАНЦИИ «НЕКРАСОВКА» ДО ПРОЕКТИРУЕМОЙ СТАНЦИИ «КОСИНО»

Постановление Правительства Москвы от 15 июня 2018 года № 570-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Косино» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 966 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны ВЛЭП», исключив из его состава участок территории площадью 0,016 га и включив в его состав участок территории площадью 0,02 га согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 77 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль МКАД между Рязанским шоссе и пр.пр. № 720, район Выхино-Жулебино», исключив из его состава участок территории площадью 0,0079 га и включив в его состав участок территории пло-

щадью 0,0079 га согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 689-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Окская улица» действует в части не противоречащей настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 689-ПП):

5.1. Пункт 966 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Пункт 77 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

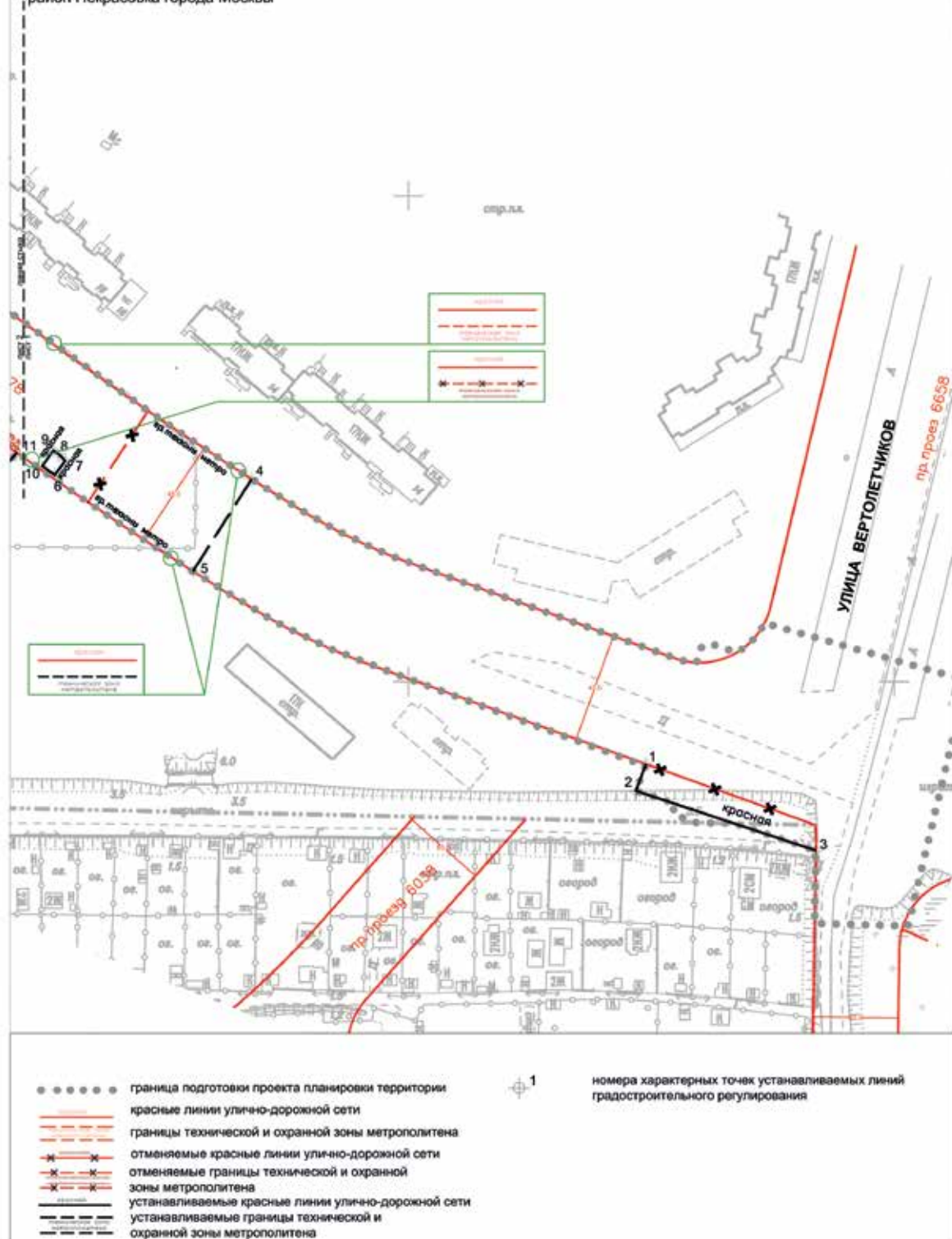
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июня 2018 г. № 570-ПП

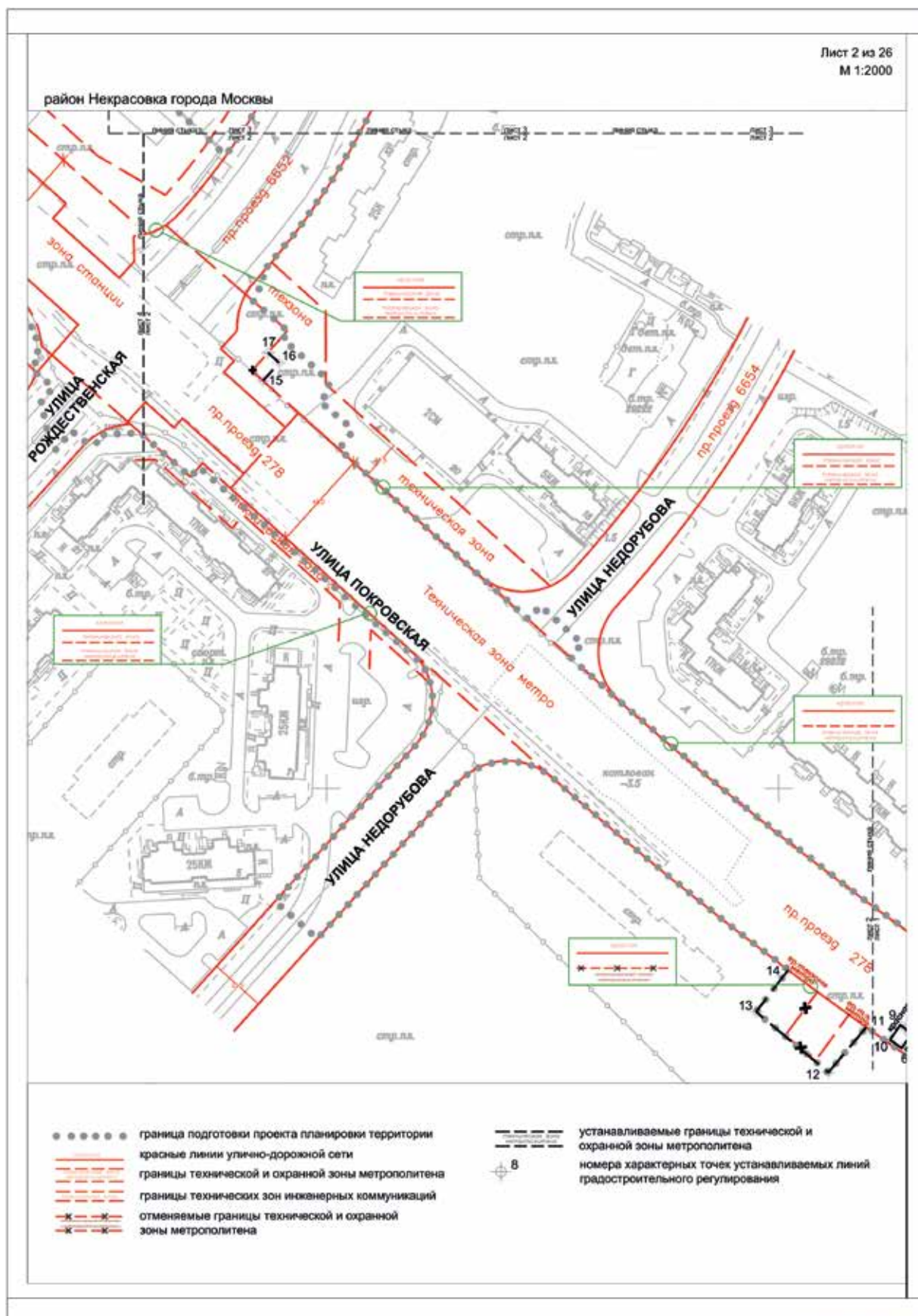
**Проект планировки территории линейного объекта — участка
проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой
станции «Некрасовка»
до проектируемой станции «Косино»**

1. Графическая часть

Лист 1 из 26
М 1:2000

район Некрасовка города Москвы

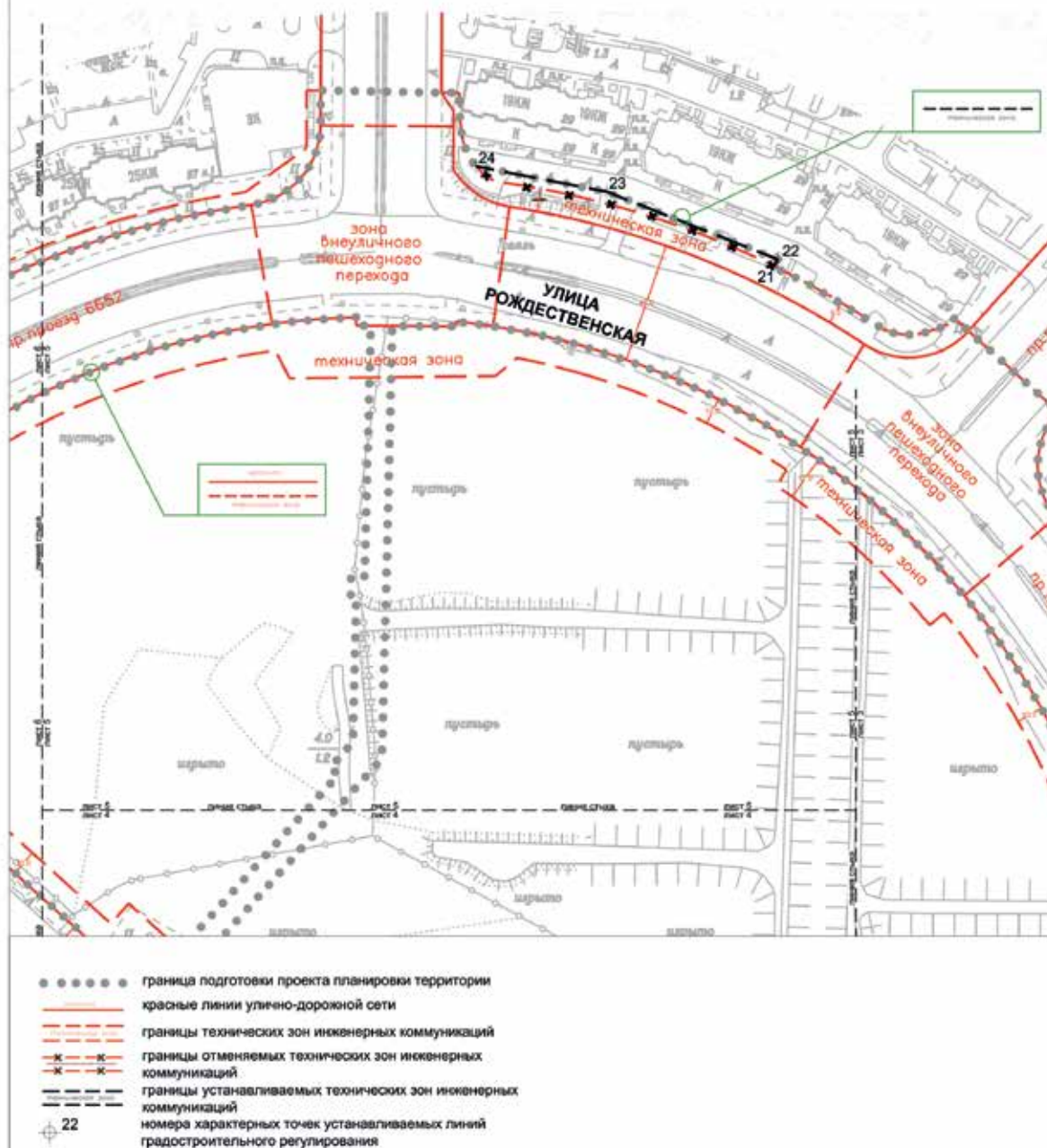


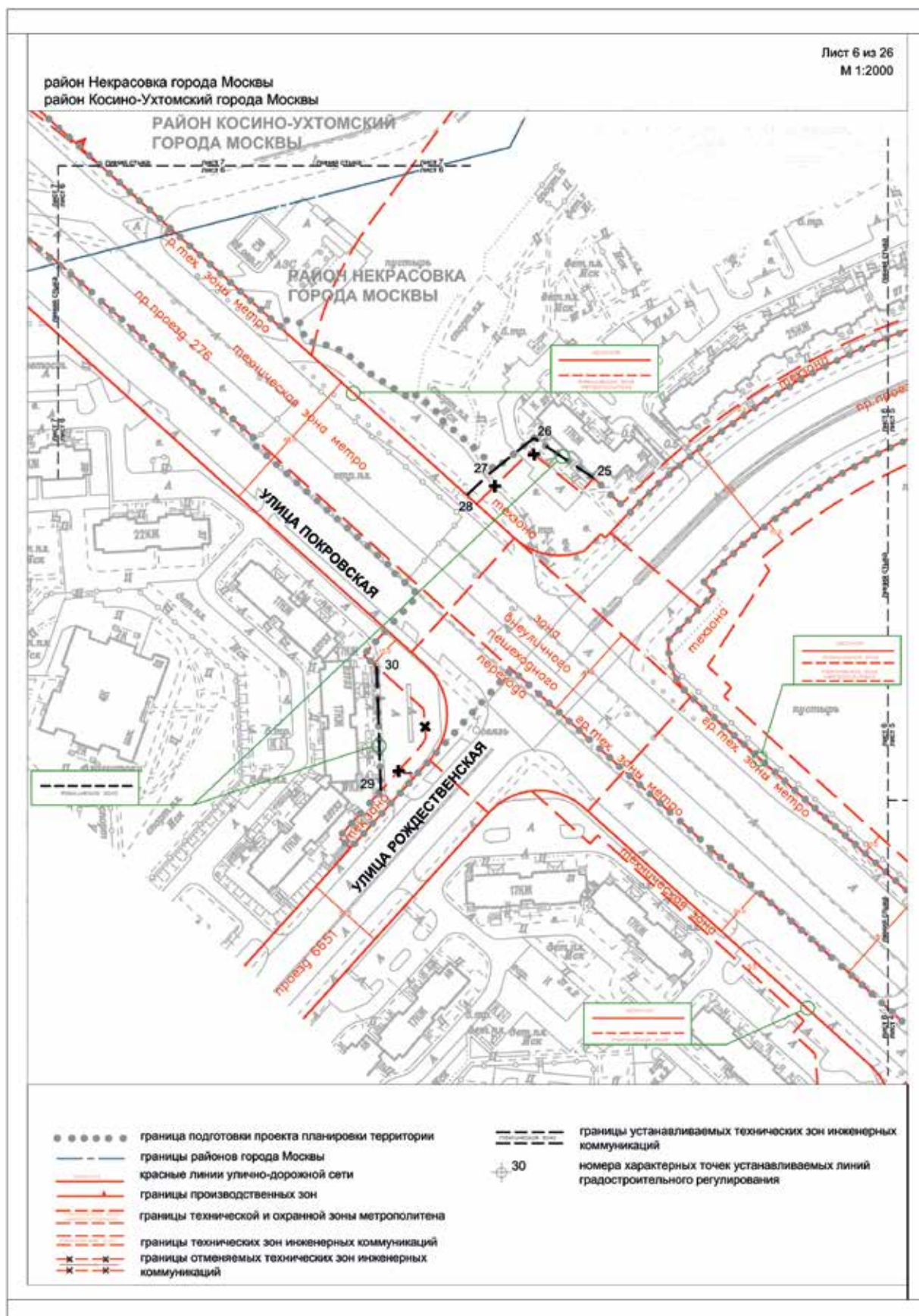




Лист 5 из 26
М 1:2000

район Некрасовка города Москвы







район Некрасовка города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы

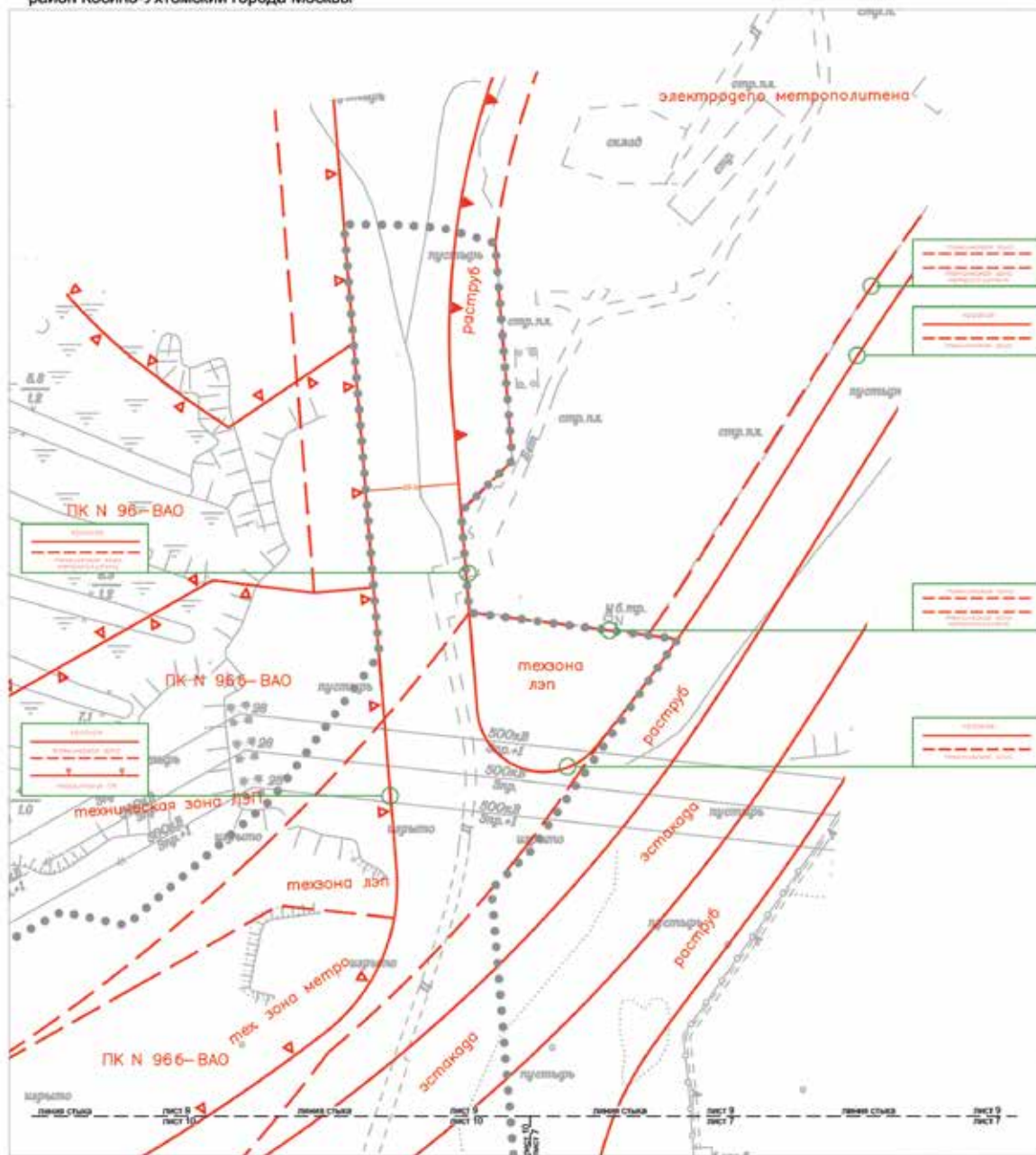
Лист 8 из 26
М 1:2000



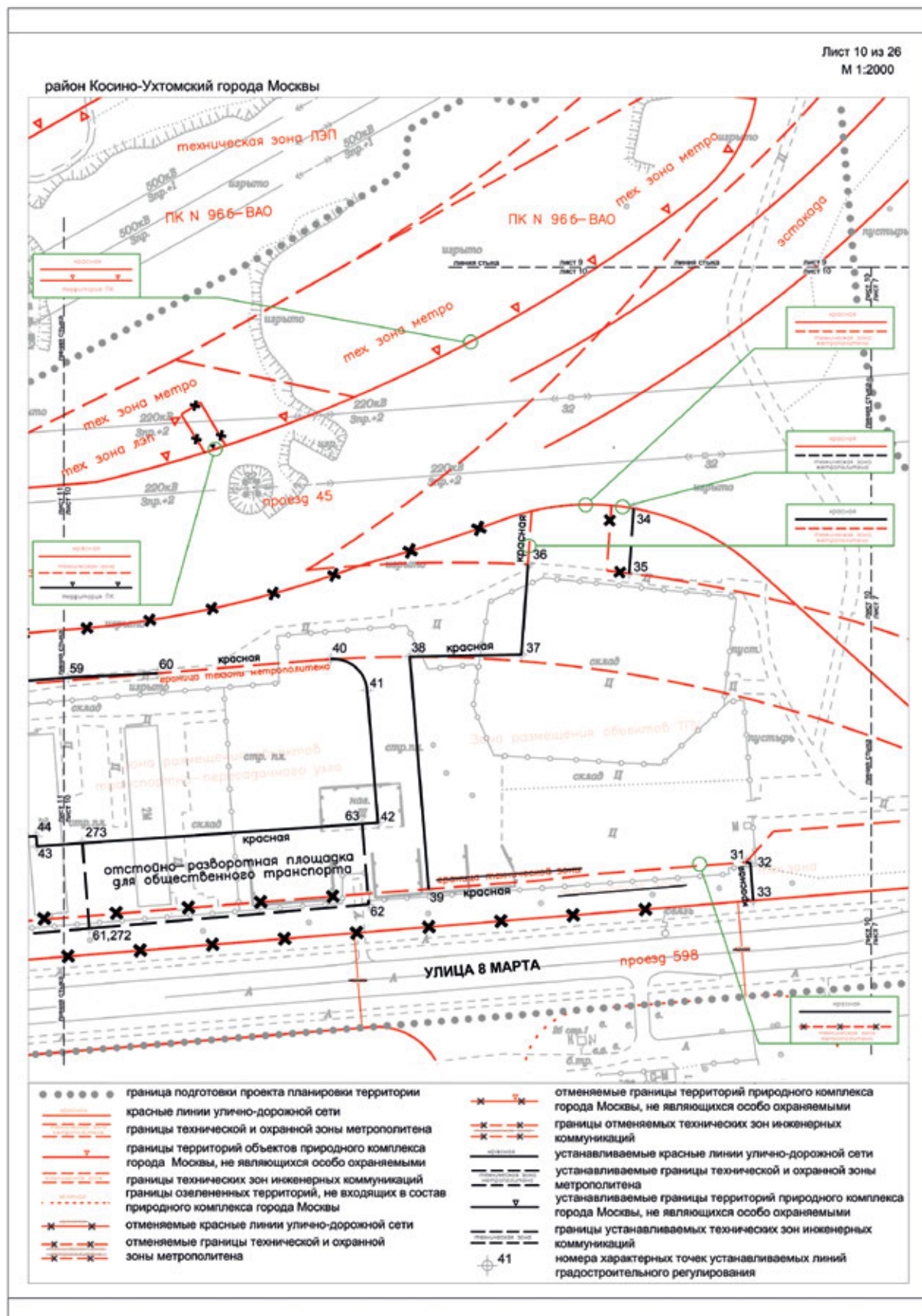
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технической и охранной зоны метрополитена
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций

Лист 9 из 26
М 1:2000

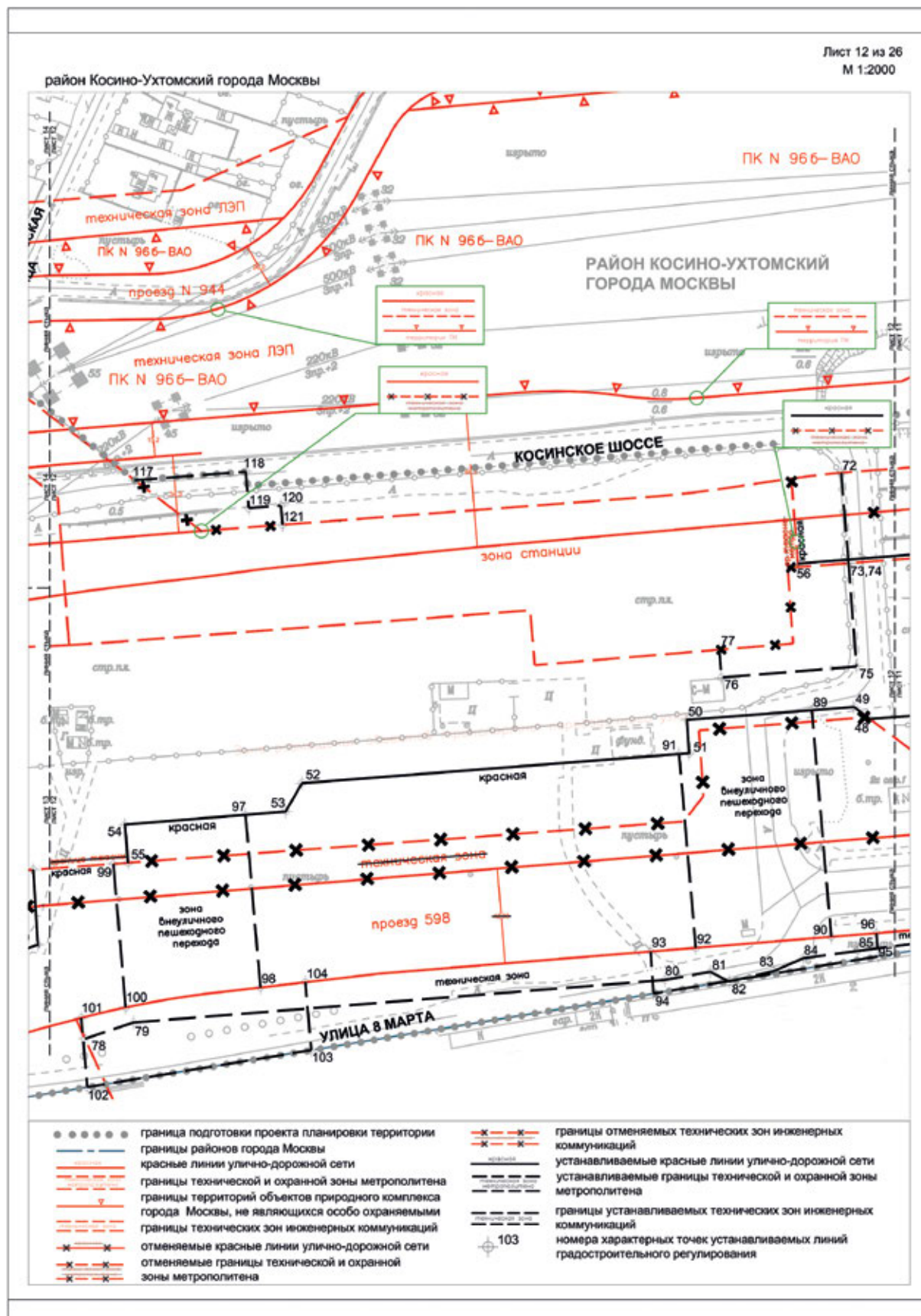
район Косино-Ухтомский города Москвы

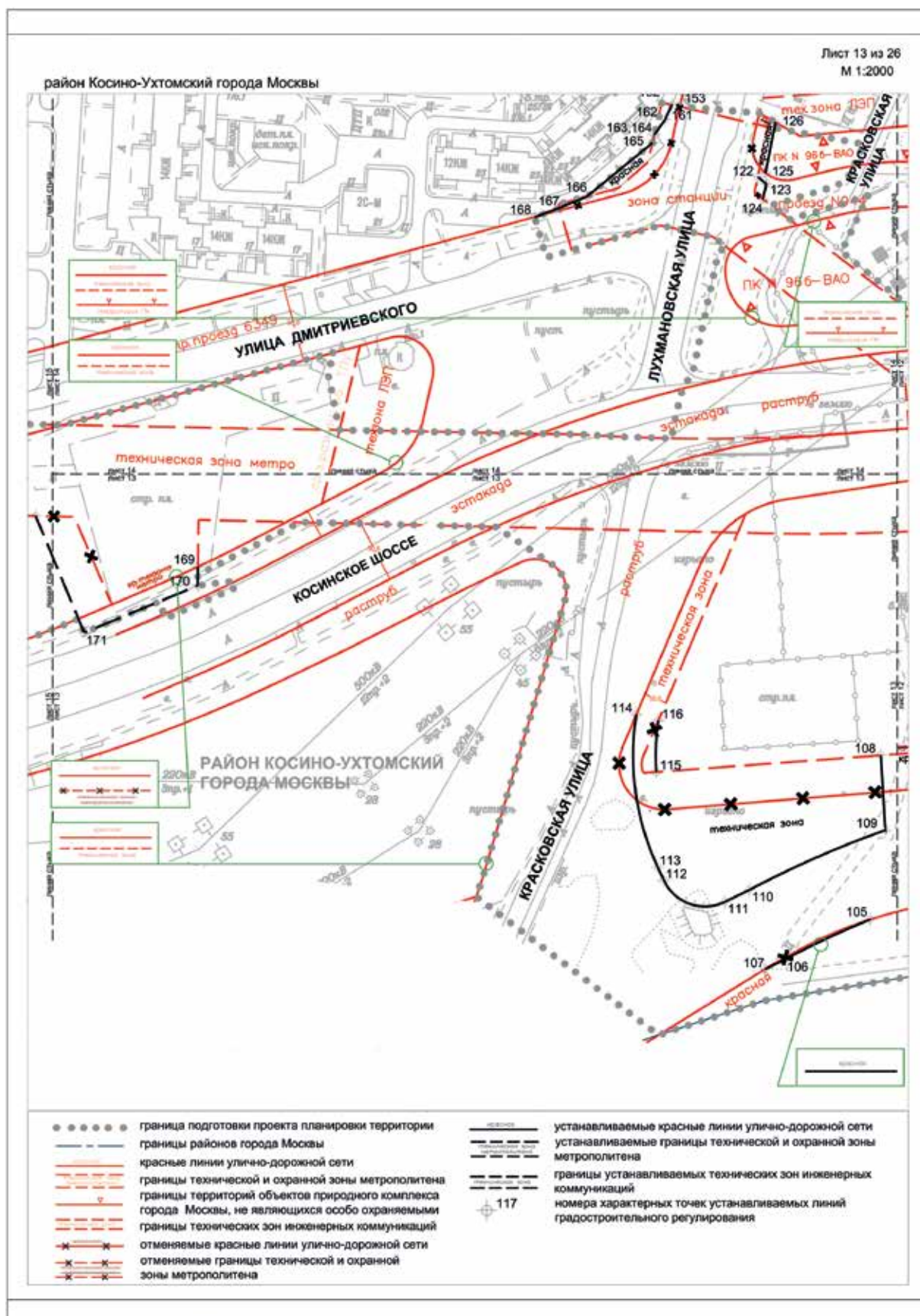


- • • • • граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы производственных зон
- — — — — границы технической и охранной зоны метрополитена
- — — — — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций









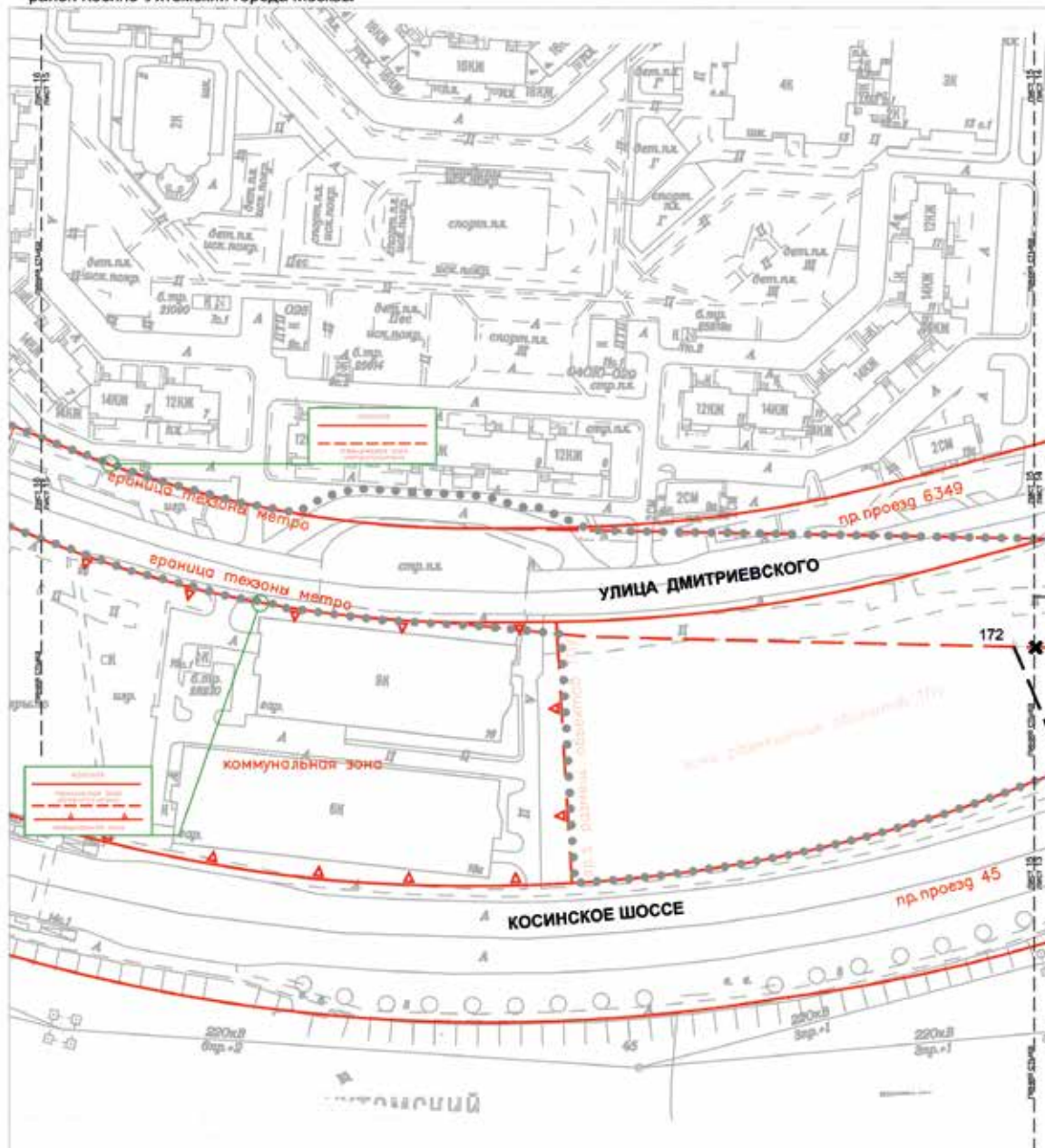
район Косино-Ухтомский города Москвы



Лист 15 из 26
М 1:2000

район Косино-Ухтомский города Москвы

ЛИСТ 14



- граница подготовки проекта планировки территории
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы коммунальных зон
- границы технической и охранной зоны метрополитена
- — — — — отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- — — — — устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

179

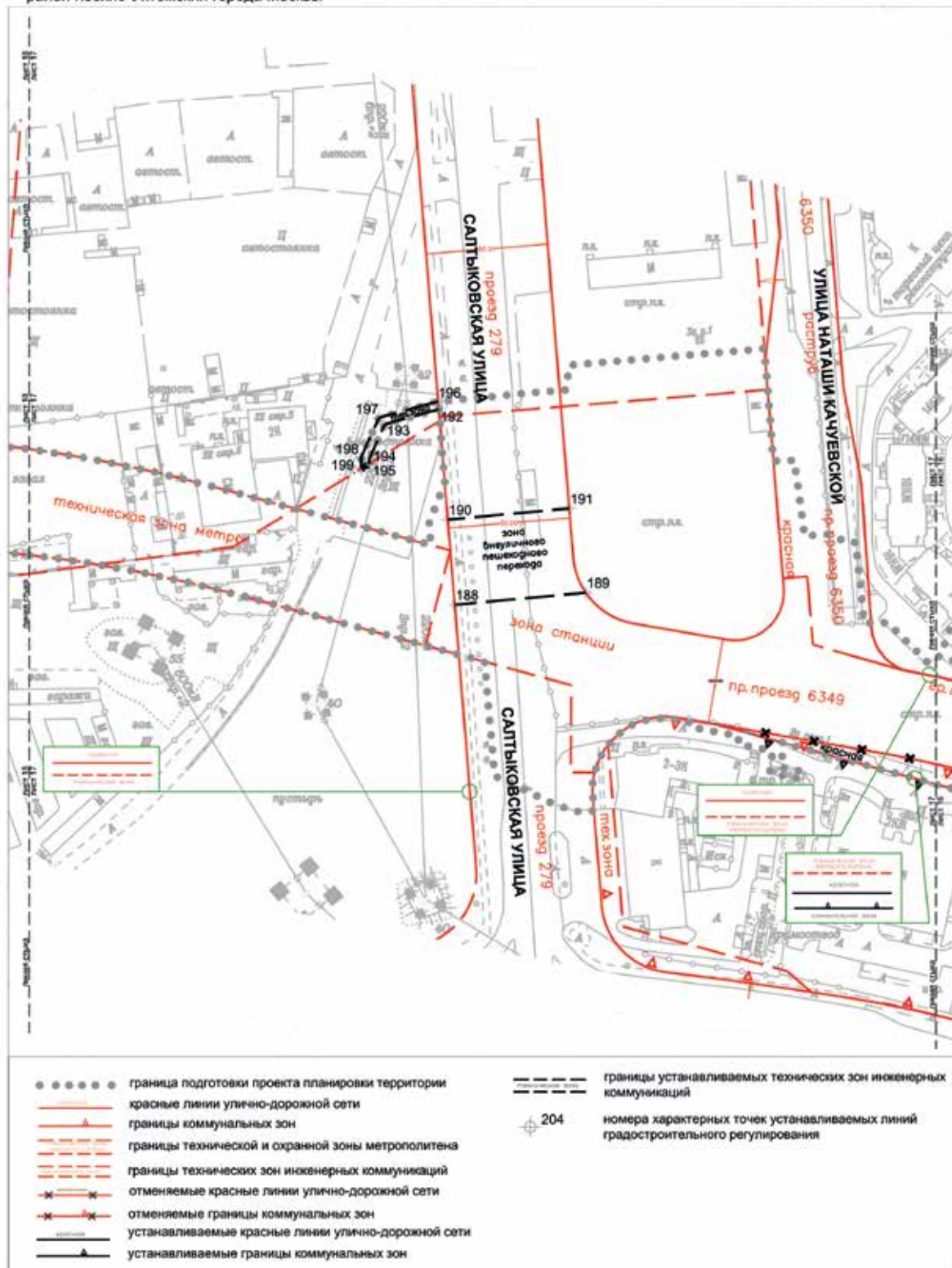
номера характерных точек устанавливаемых линий градостроительного регулирования



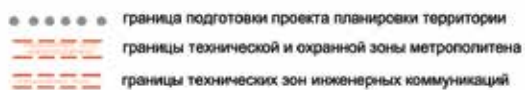
	устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
	устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
	устанавливаемые границы коммунальных зон
	номера характерных точек устанавливаемых линий
	радиостроительного регулирования

Лист 17 из 26
М 1:2000

район Косино-Ухтомский города Москвы

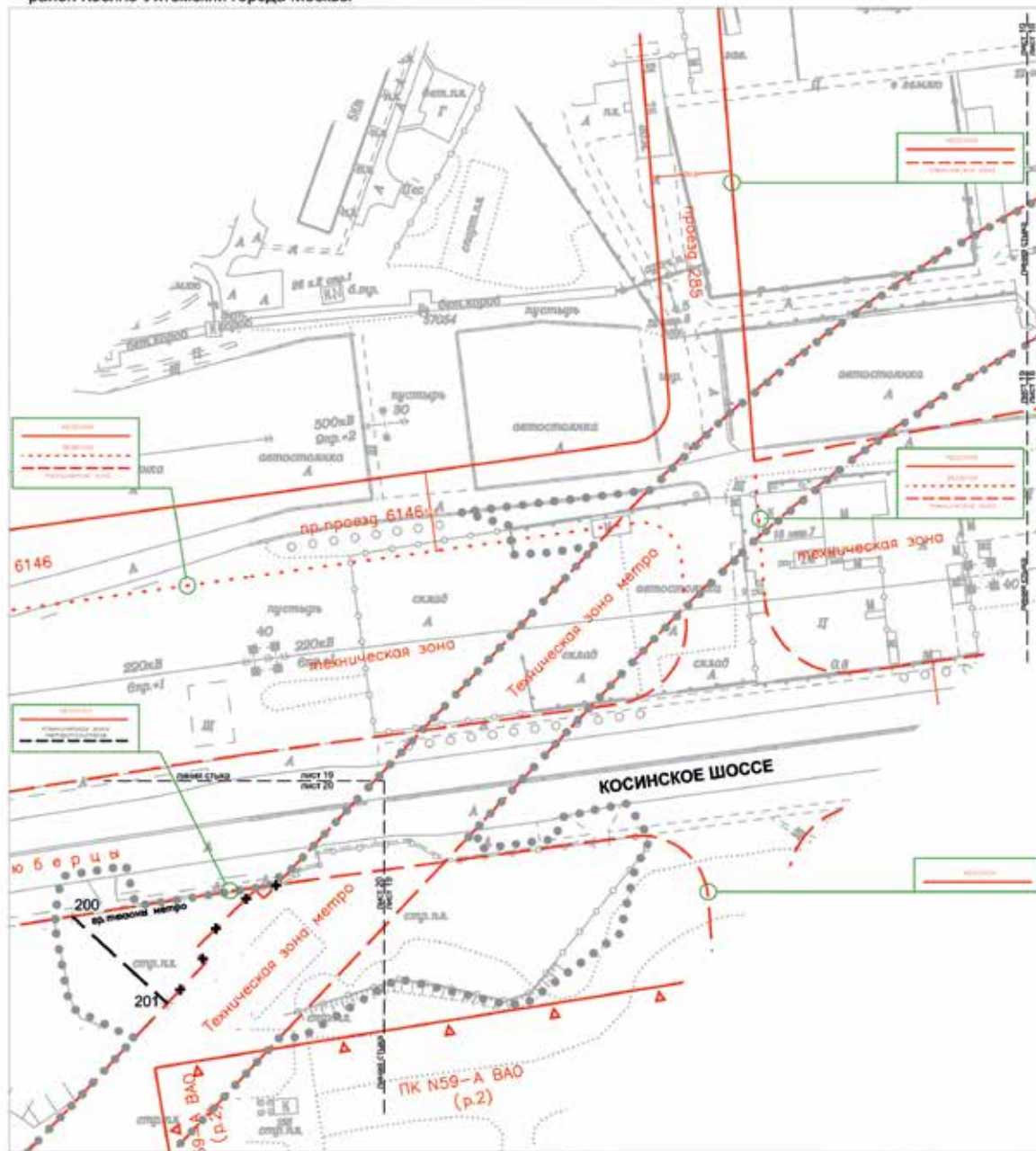


район Косино-Ухтомский города Москвы



Лист 19 из 26
М 1:2000

район Косино-Ухтомский города Москвы

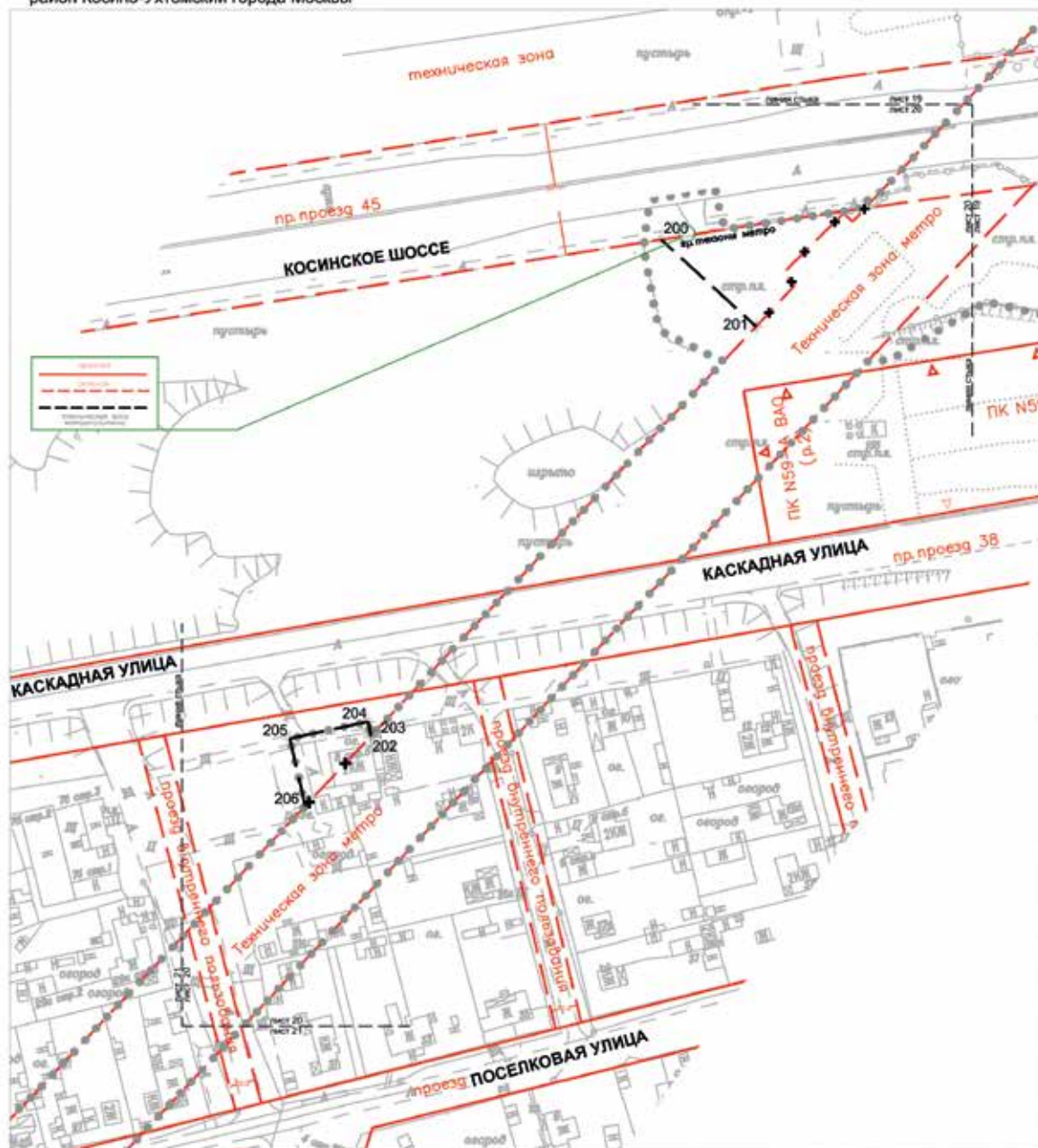


- граница подготовки проекта планировки территории
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технической и охранной зоны метрополитена
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы технических зон неоквальных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена

- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- 207 номера характерных точек устанавливаемых линий градостроительного регулирования

Лист 20 из 26
М 1:2000

район Косино-Ухтомский города Москвы

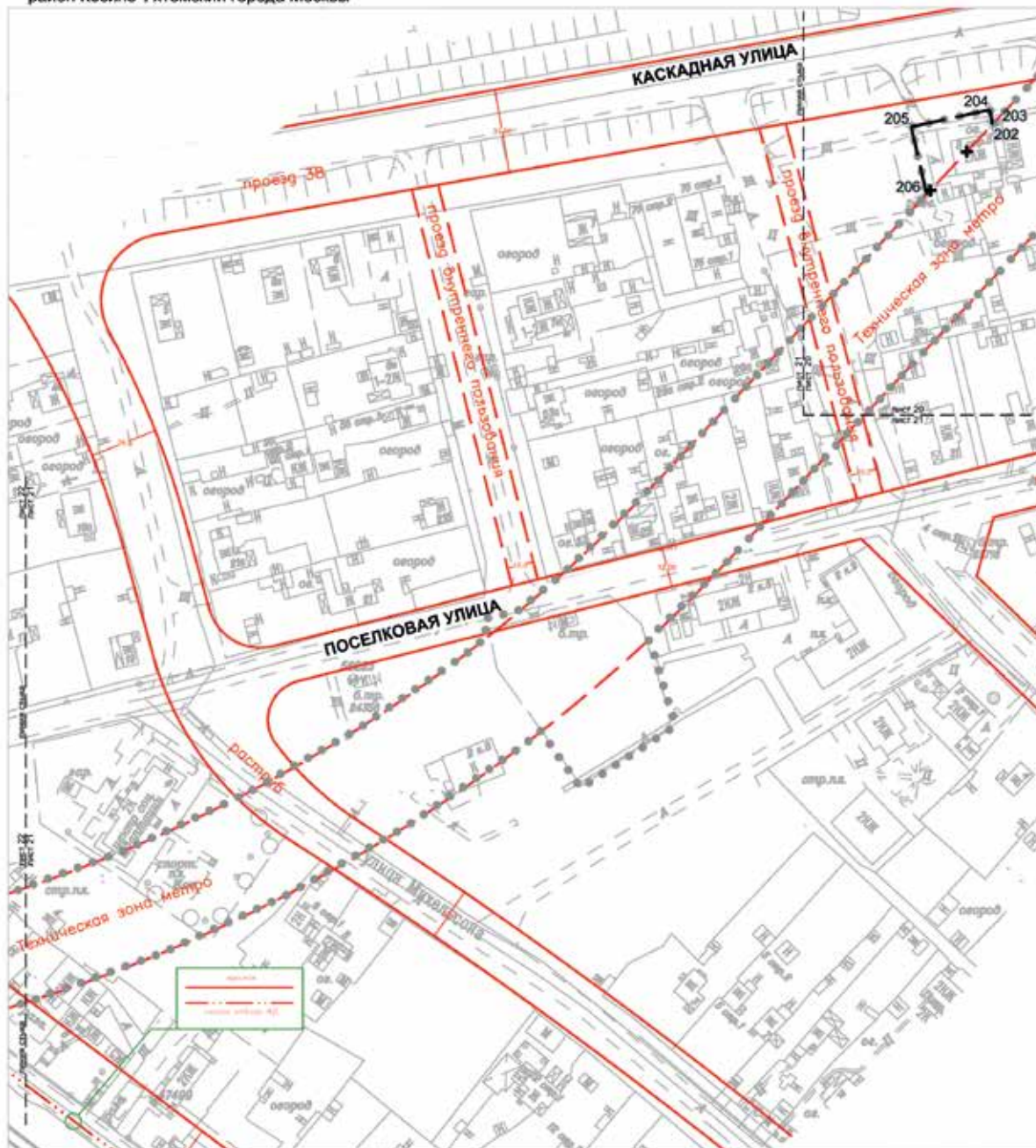


- • • • • граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технической и охранной зоны метрополитена
- — — — — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций
- — — — — границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- — — — — отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена

- — — — — устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- 212 номера характерных точек устанавливаемых линий градостроительного регулирования

Лист 21 из 26
М 1:2000

район Косино-Ухтомский города Москвы

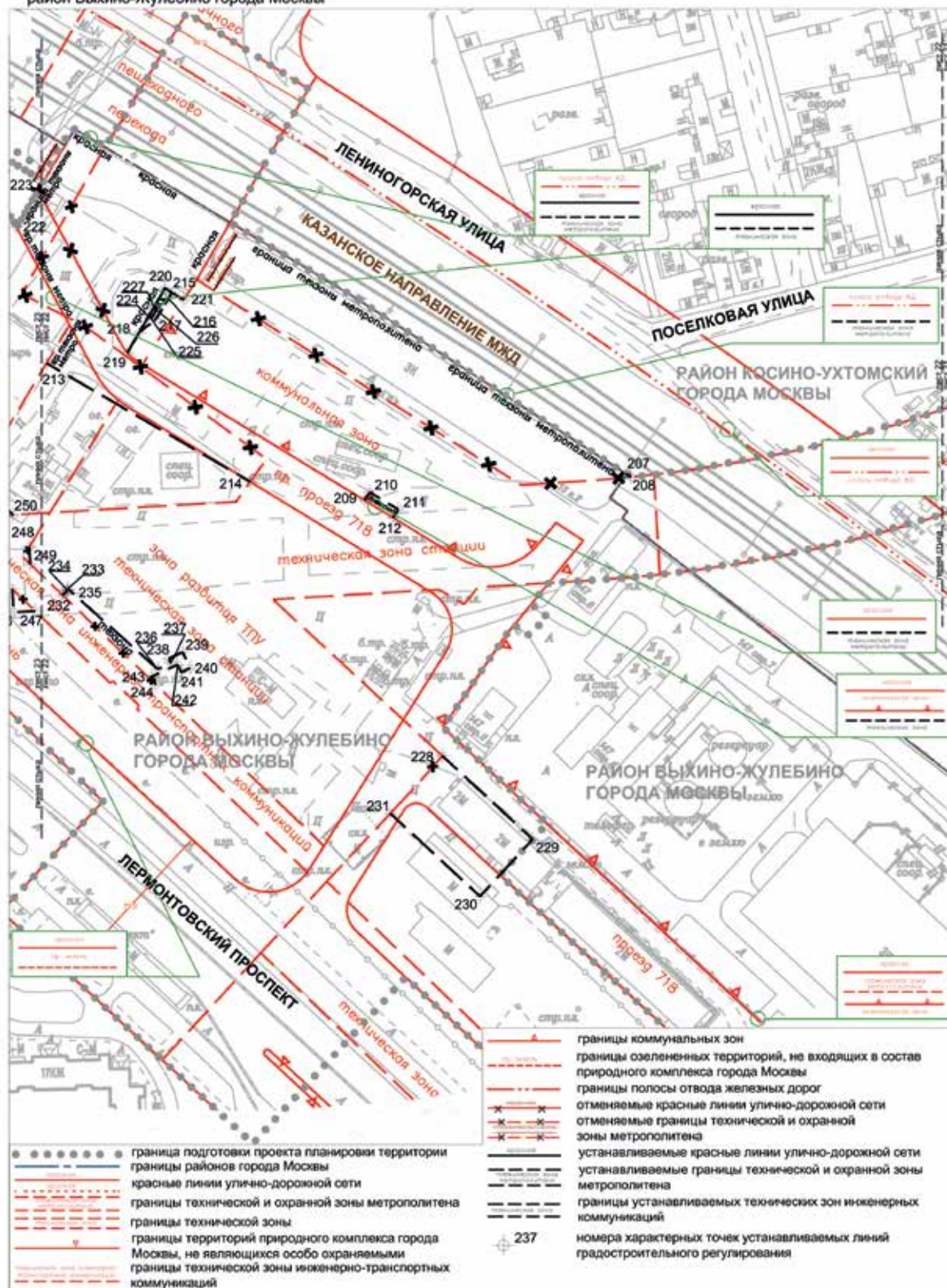


- • • • • граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технической и охранной зоны метрополитена
- — — — — границы полосы отвода железных дорог
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций
- — — — — отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена

- — — — — устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- 212 номера характерных точек устанавливаемых линий градостроительного регулирования

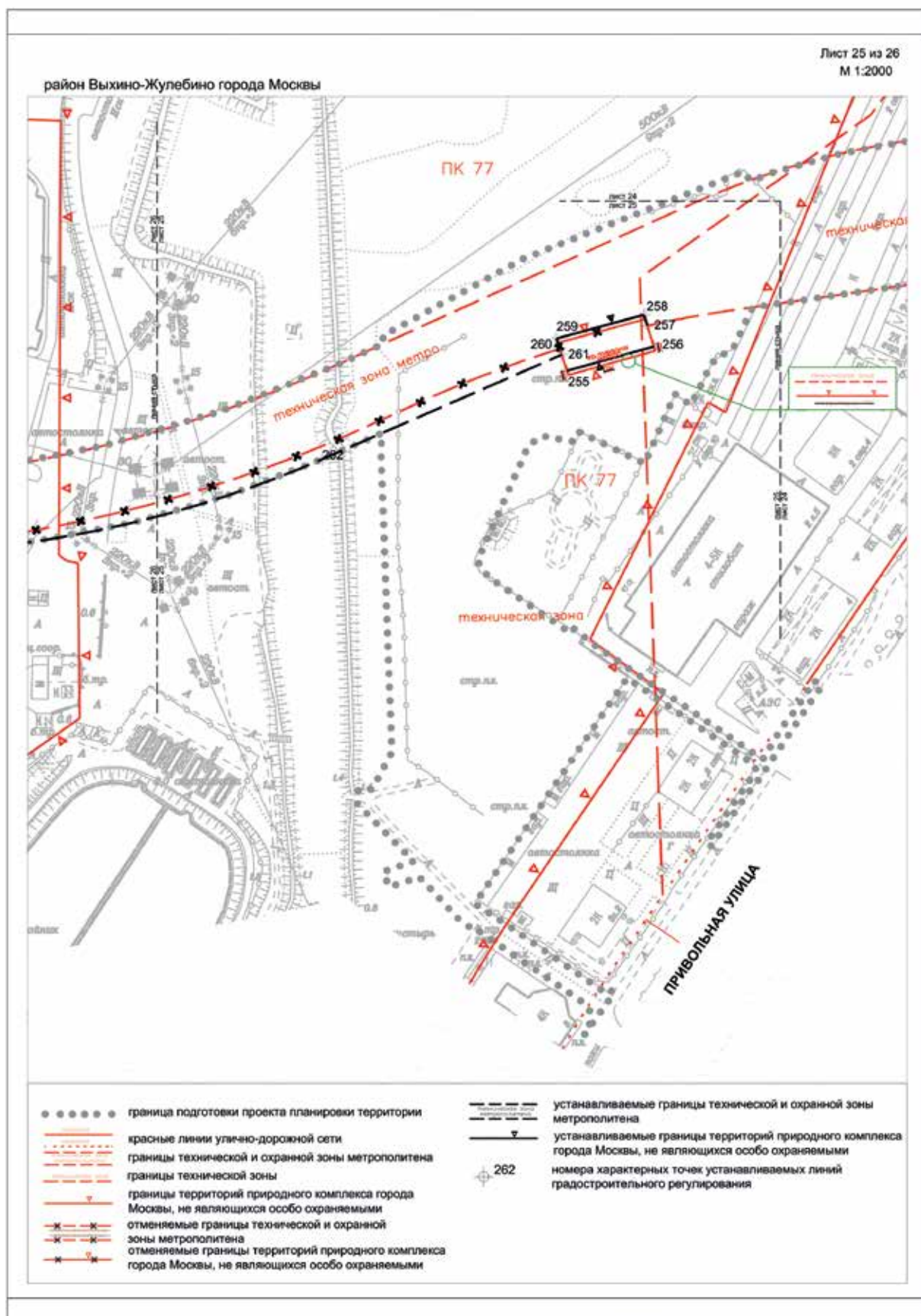
Лист 22 из 26
М 1:2000

район Косино-Ухтомский города Москвы
район Выхино-Жулебино города Москвы



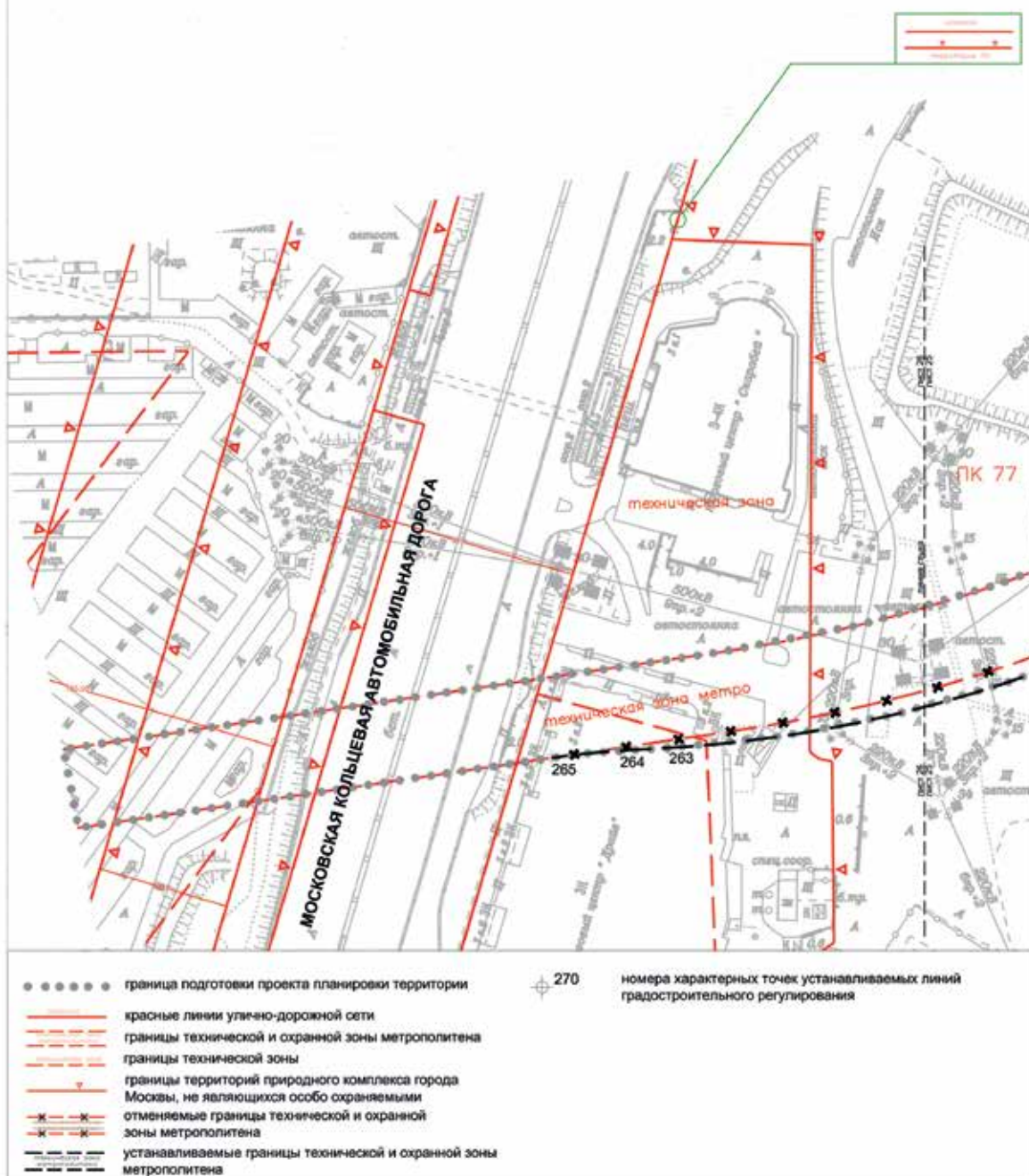






Лист 26 из 26
М 1:2000

район Выхино-Жулебино города Москвы

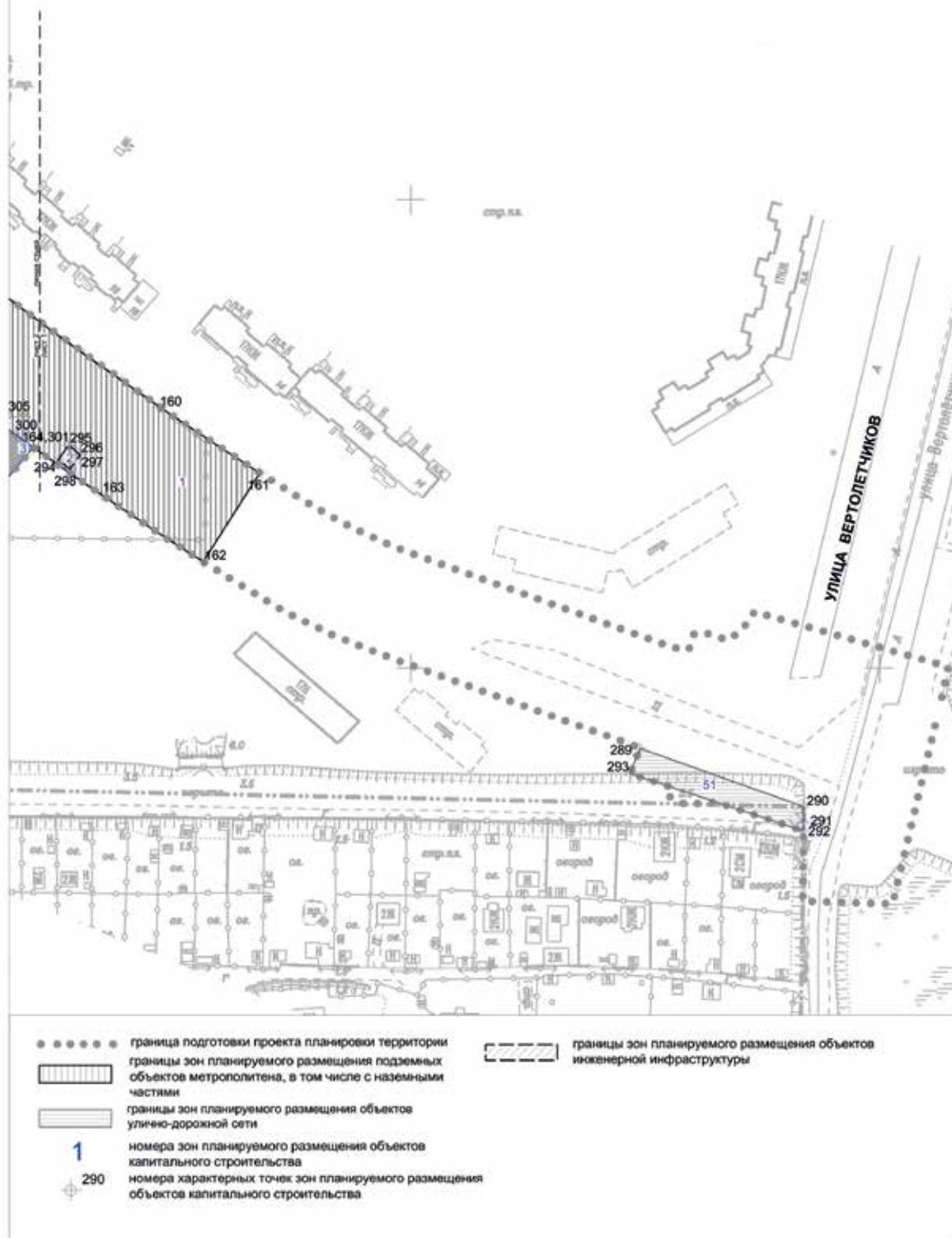


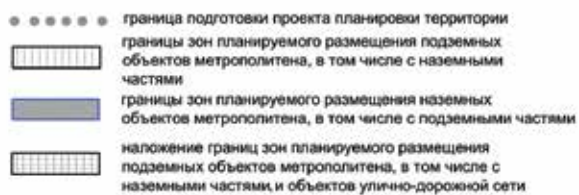
1.1.2. Перечень координат характерных точек чертежа красных линий

Перечень координат характерных точек чертежа красных линий содержит сведения, составляющие государственную тайну, — не приводится.

1.2 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов". Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов".
район Некрасовка города Москвы

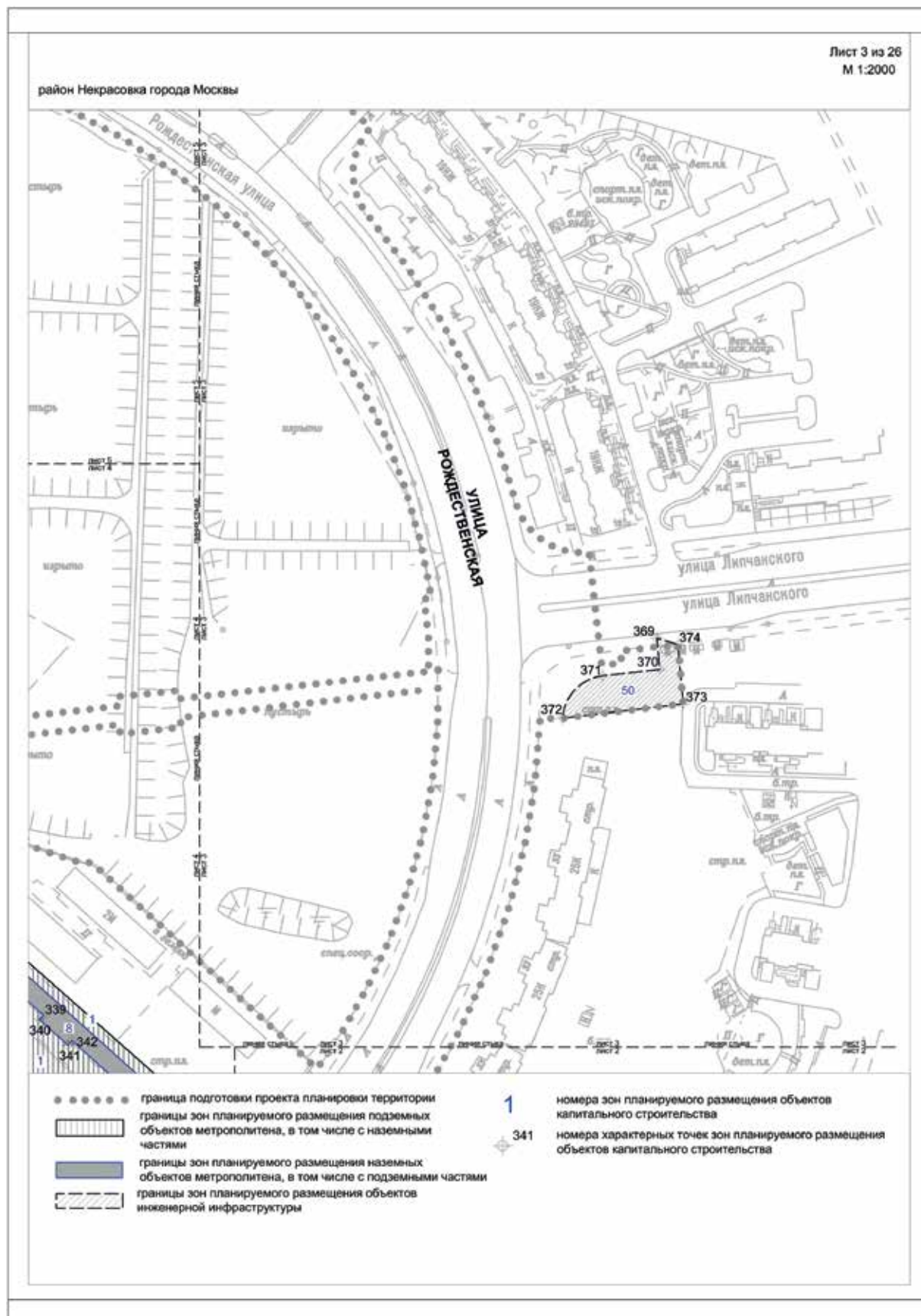
Лист 1 из 26
М 1:2000

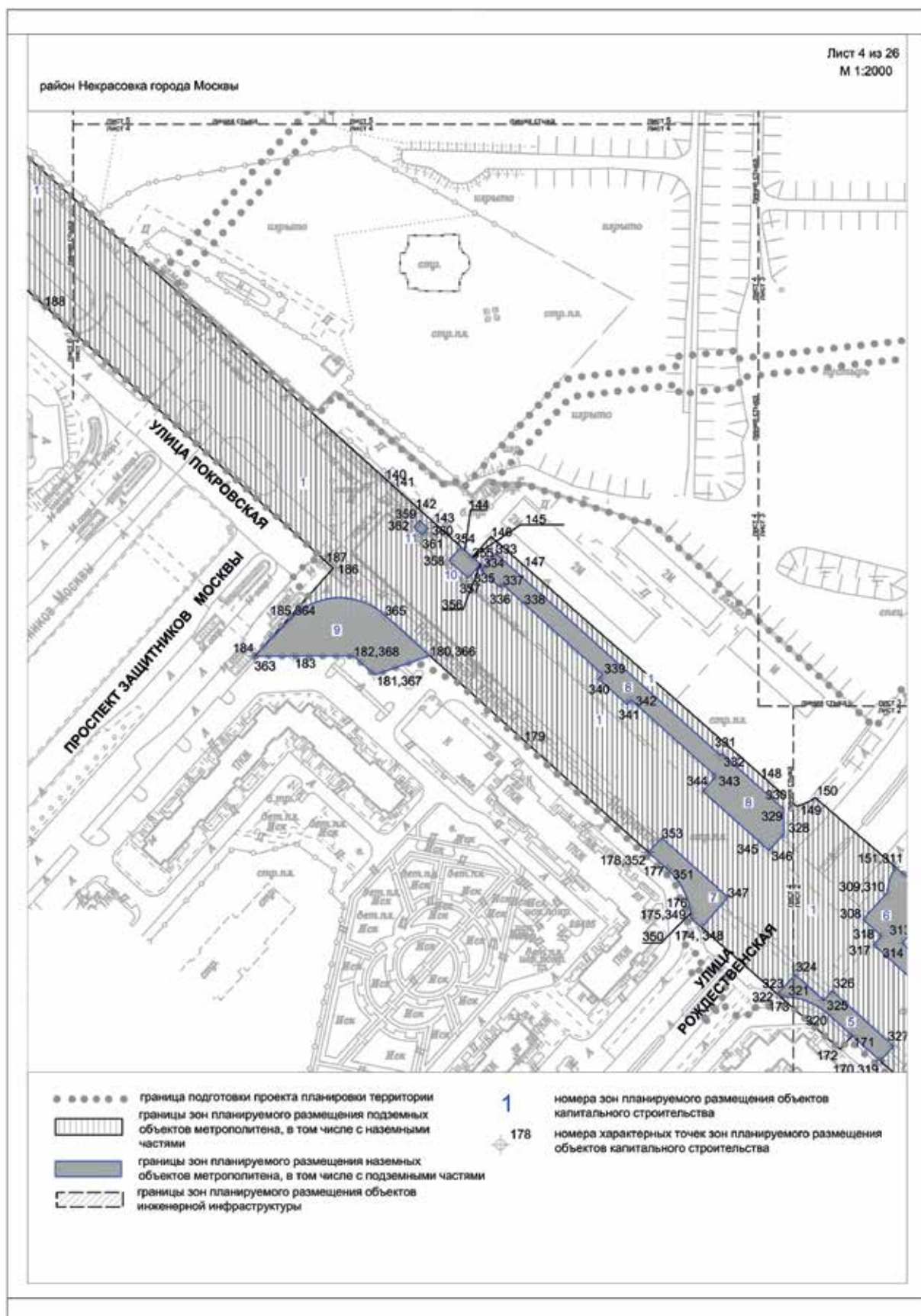




168

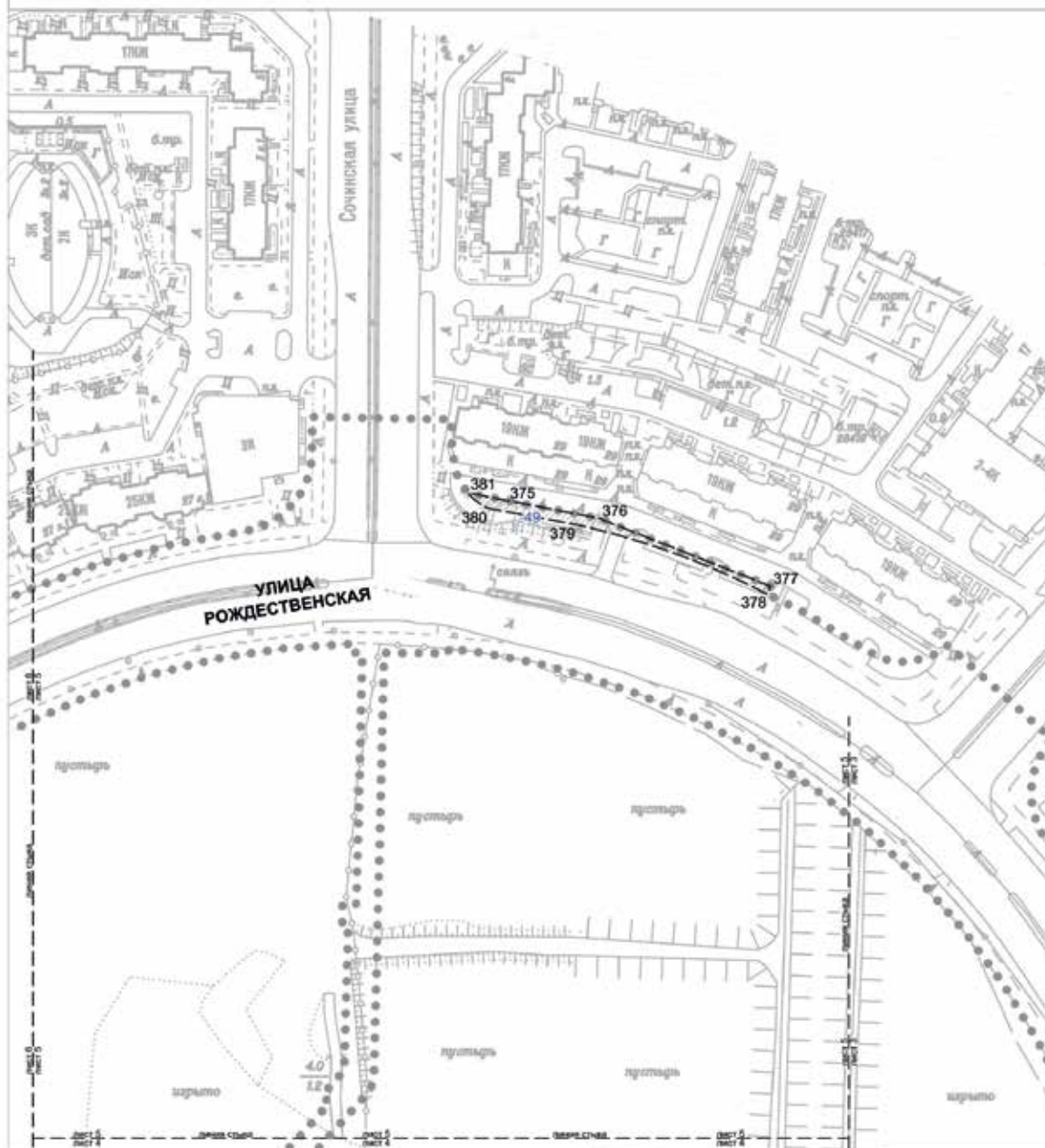
номера зон планируемого размещения объектов
капитального строительства
номера характерных точек зон планируемого размещения
объектов капитального строительства





Лист 5 из 26
М 1:2000

район Некрасовка города Москвы



..... граница подготовки проекта планировки территории

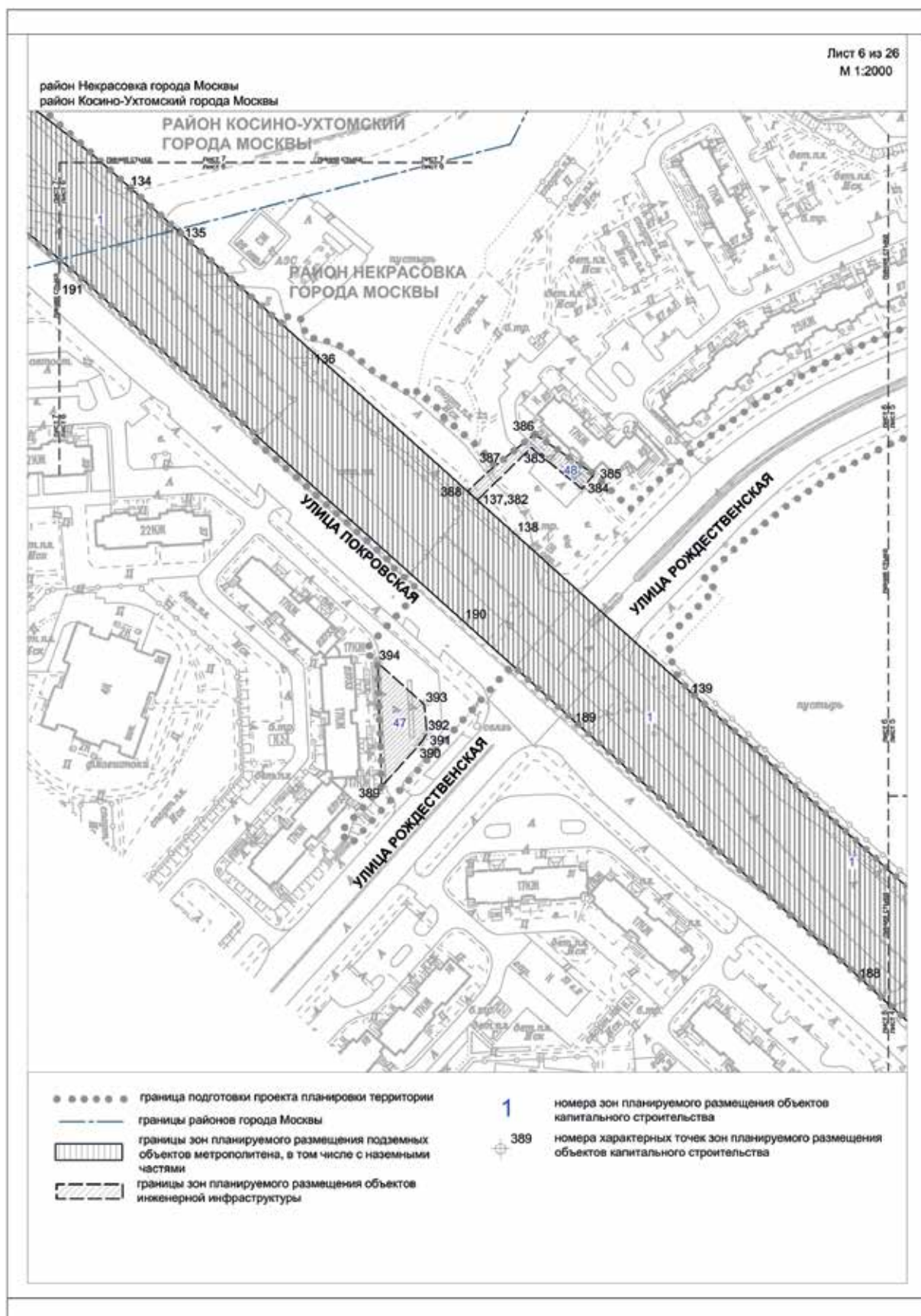
▨ границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

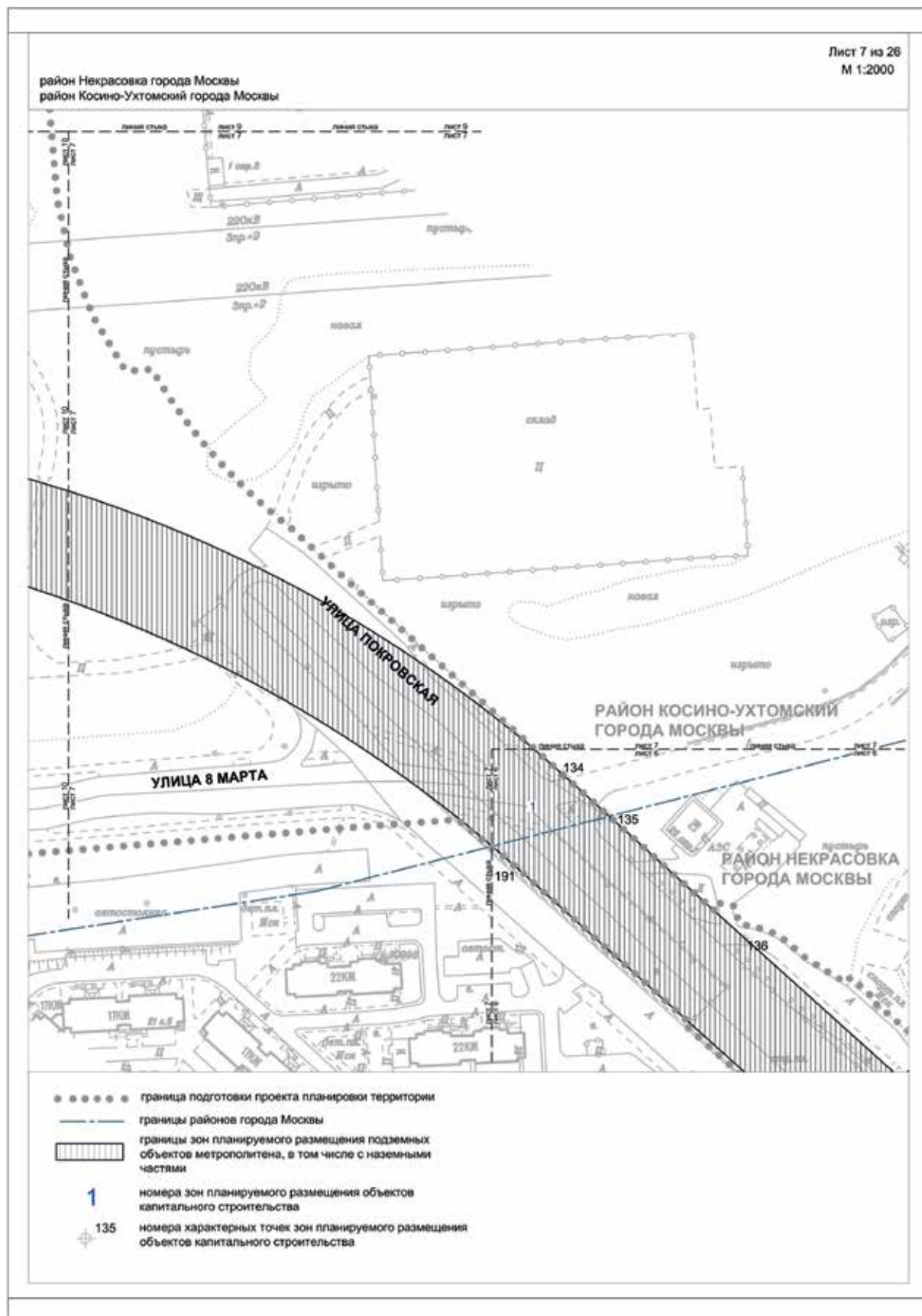
49

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

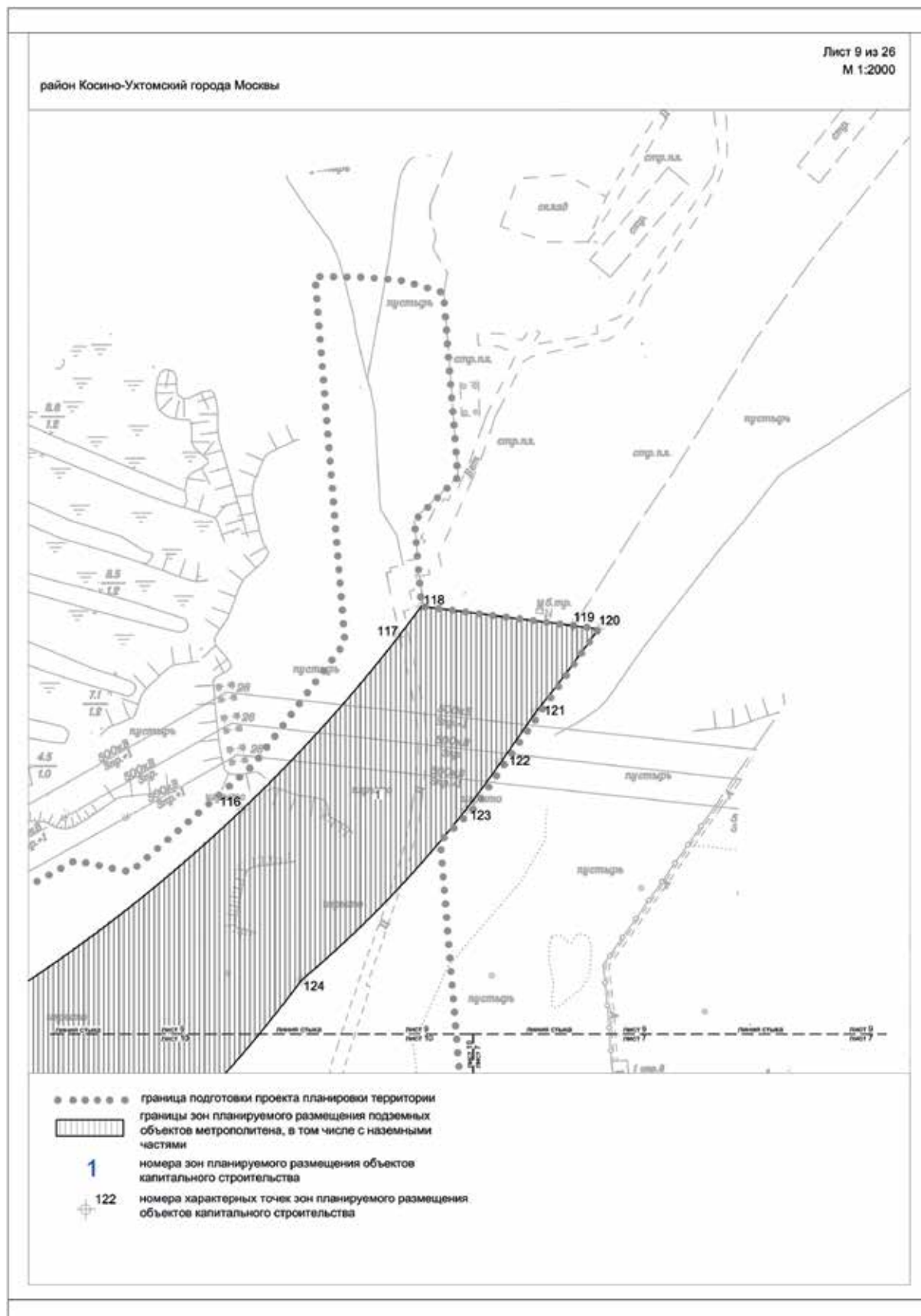
376

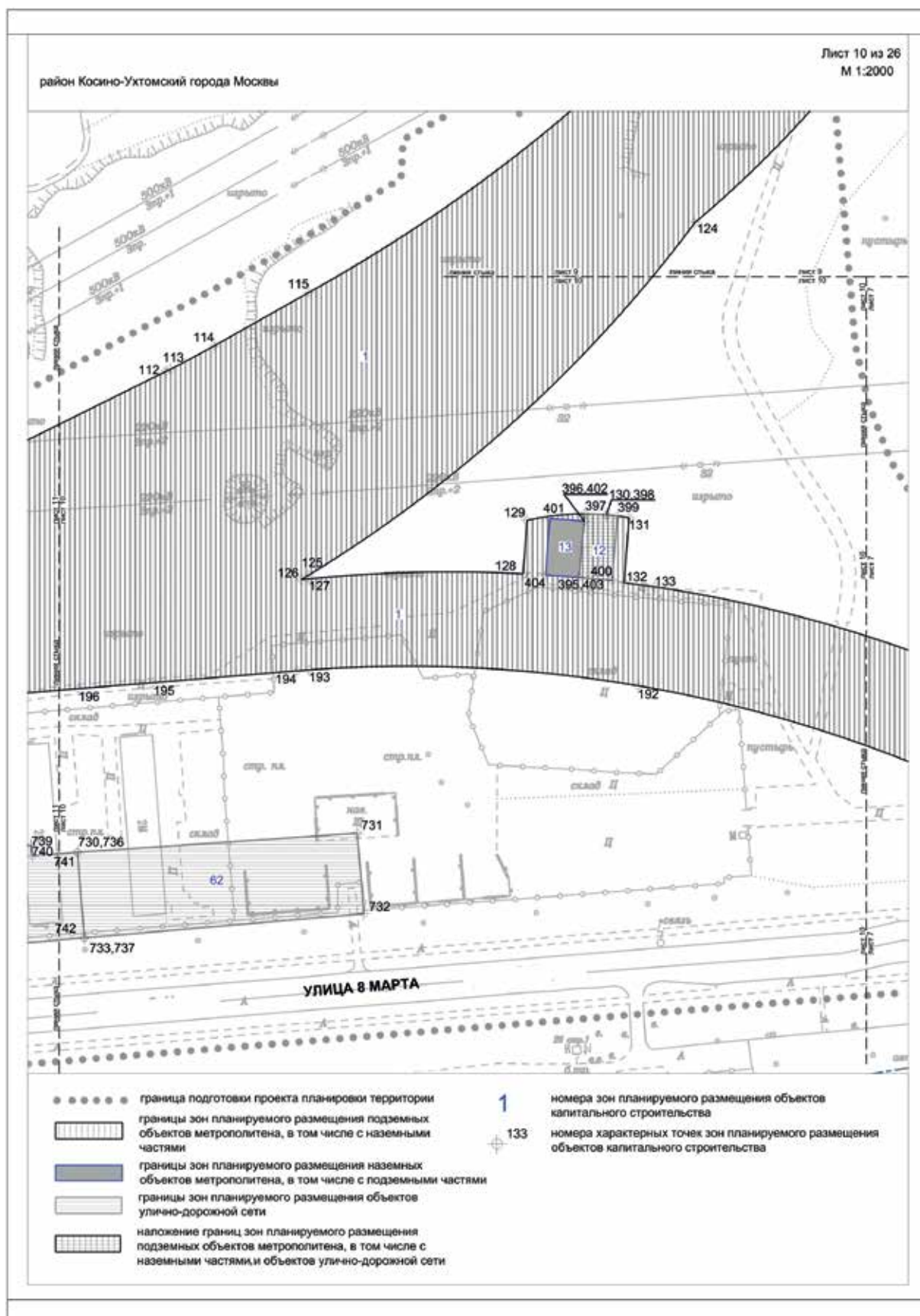
номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

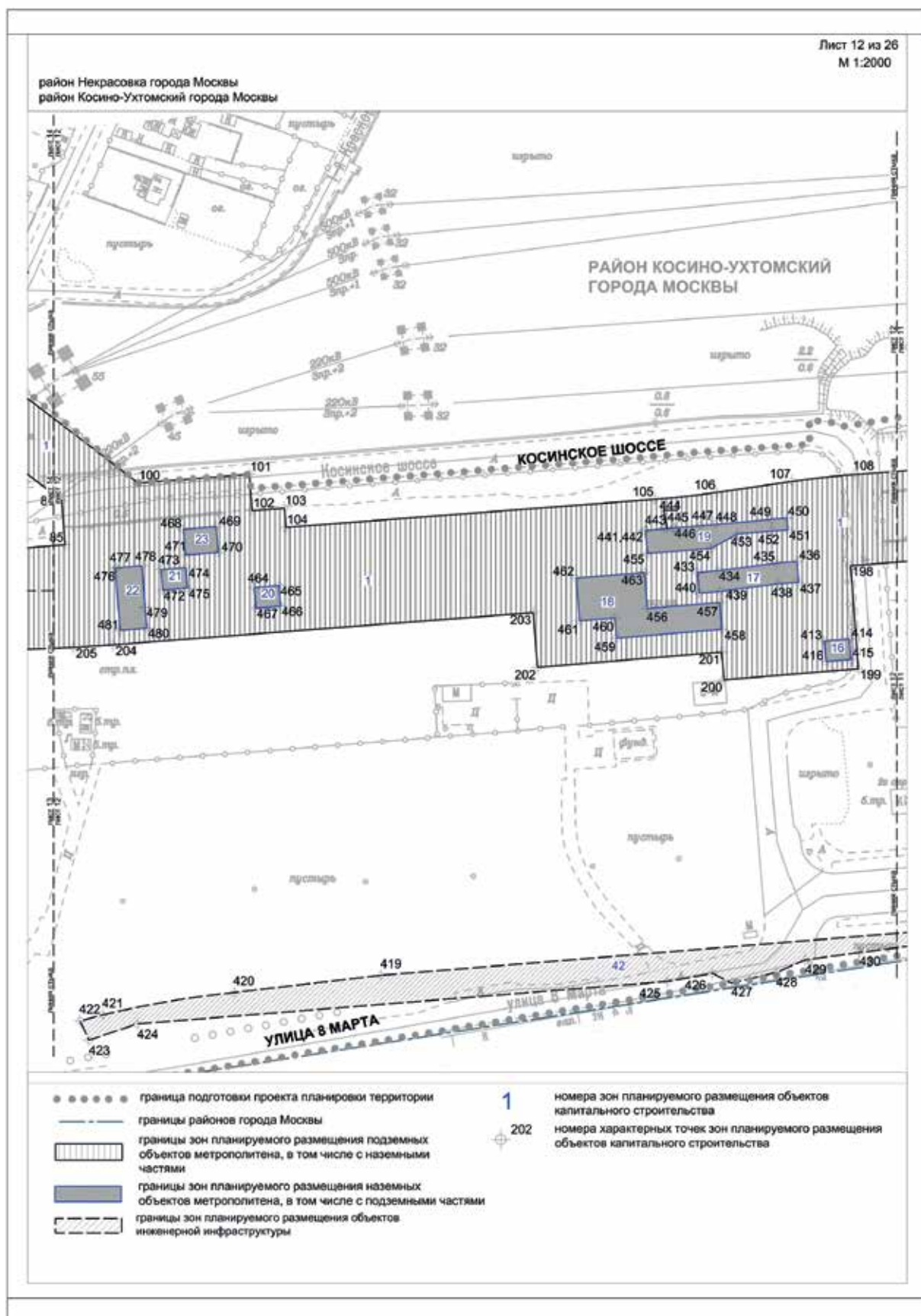


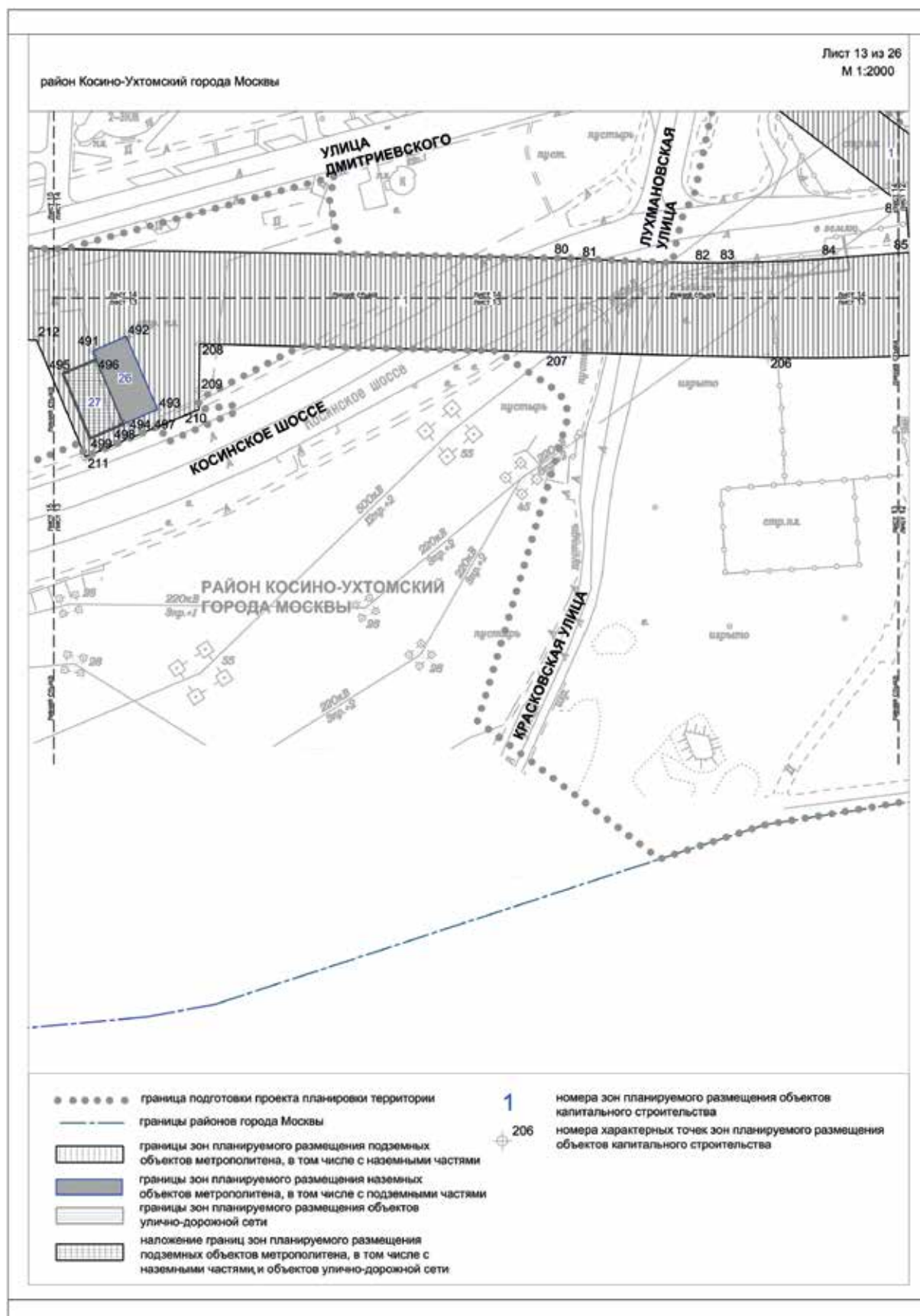




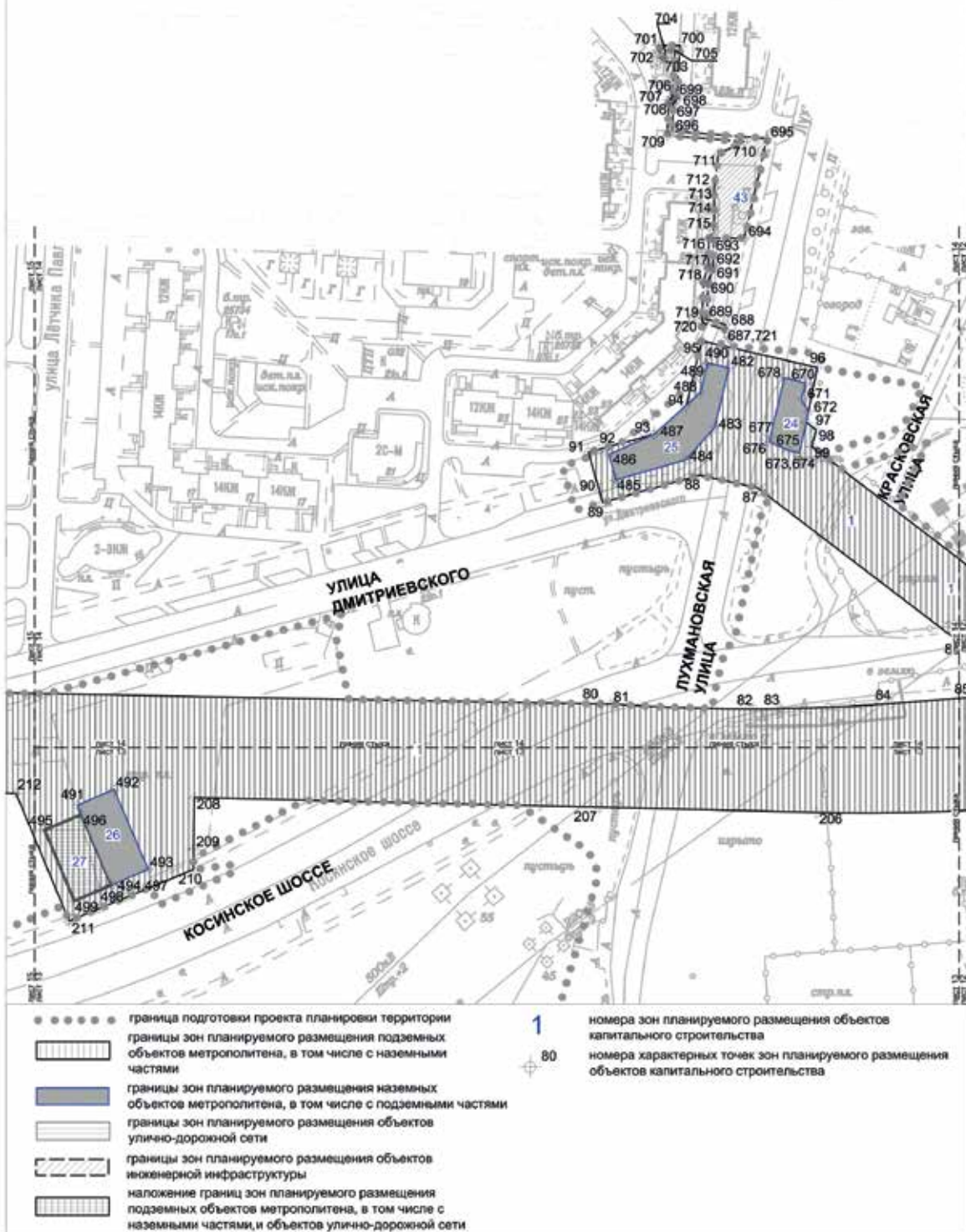


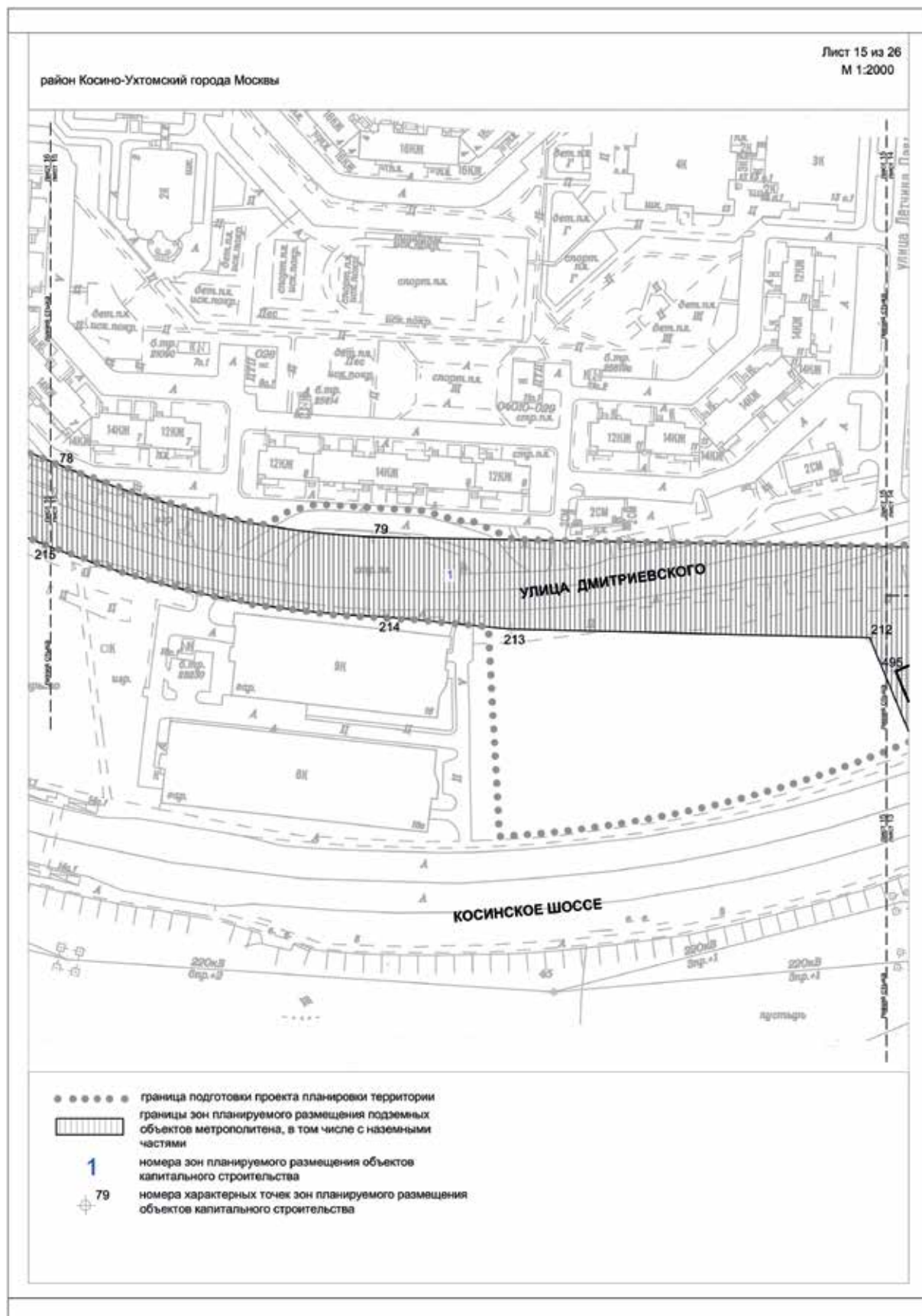


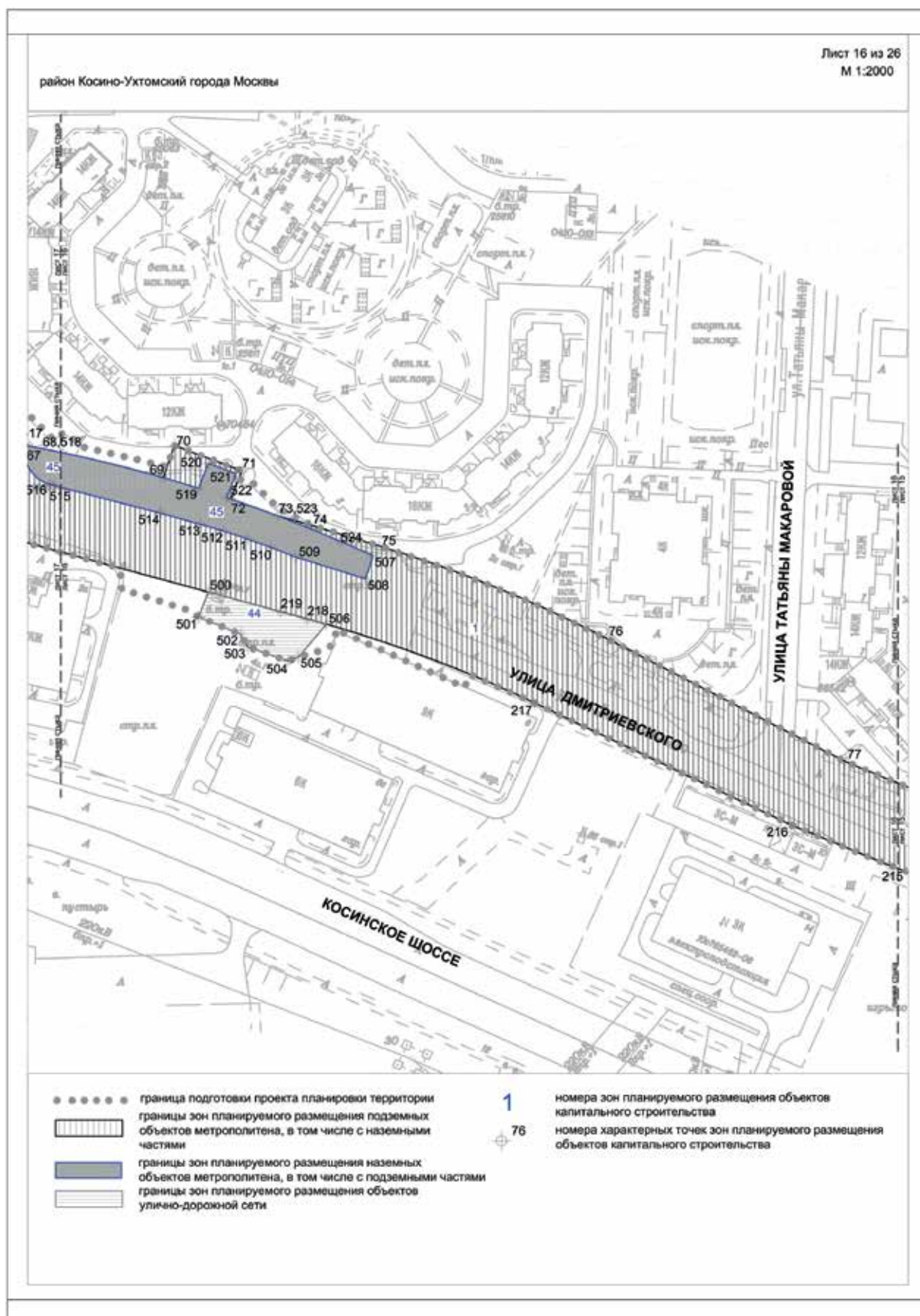


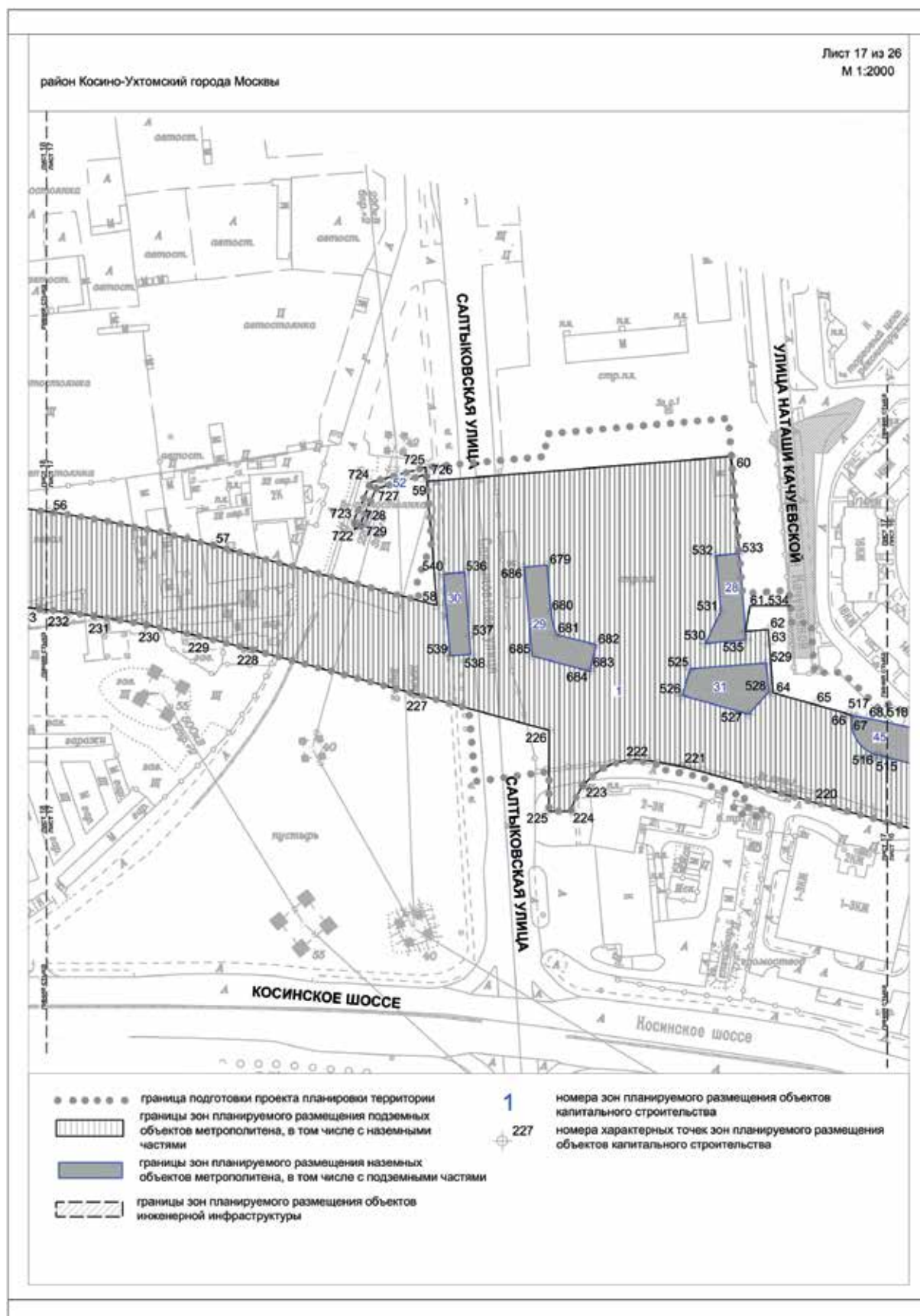


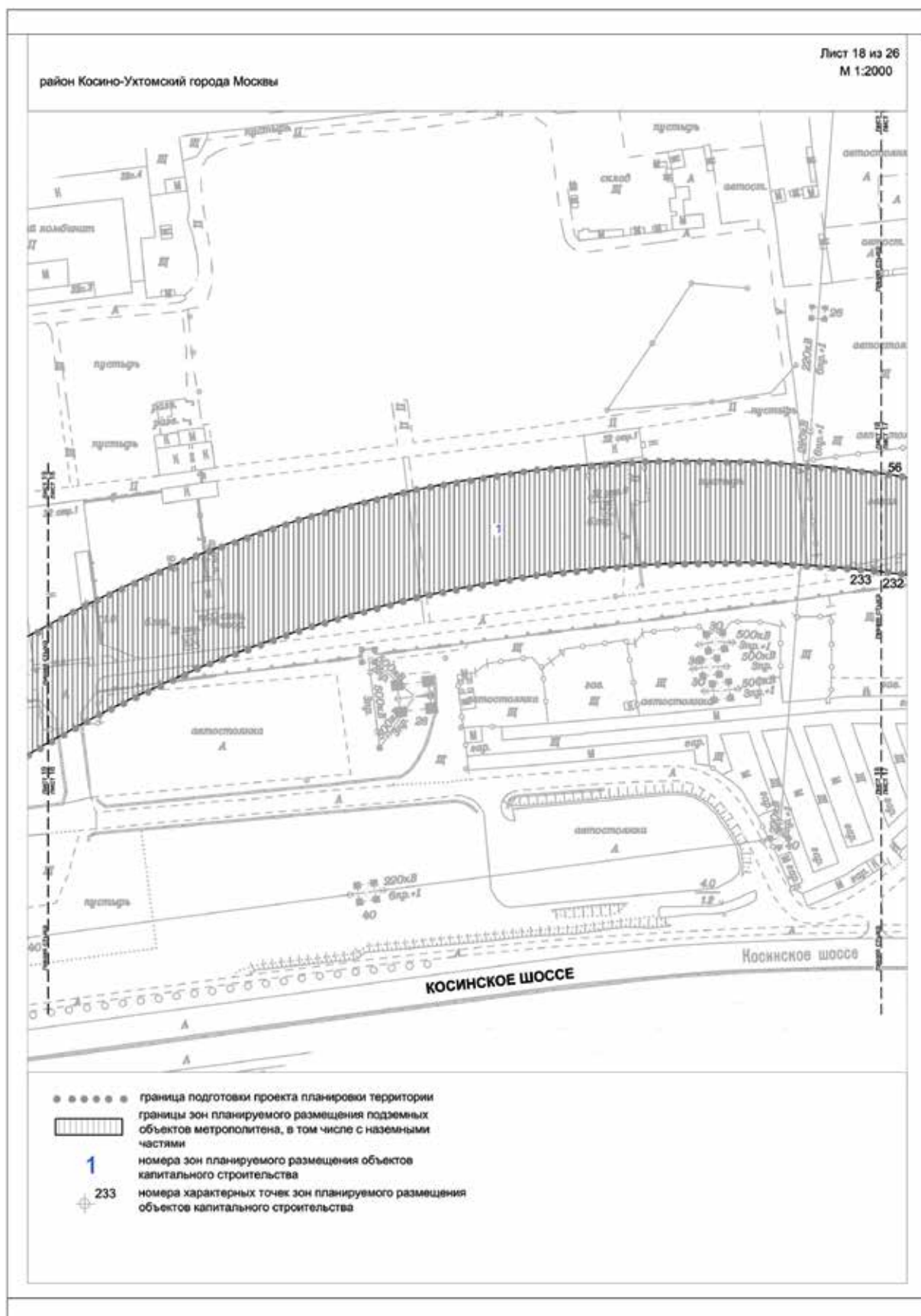
район Косино-Ухтомский города Москвы

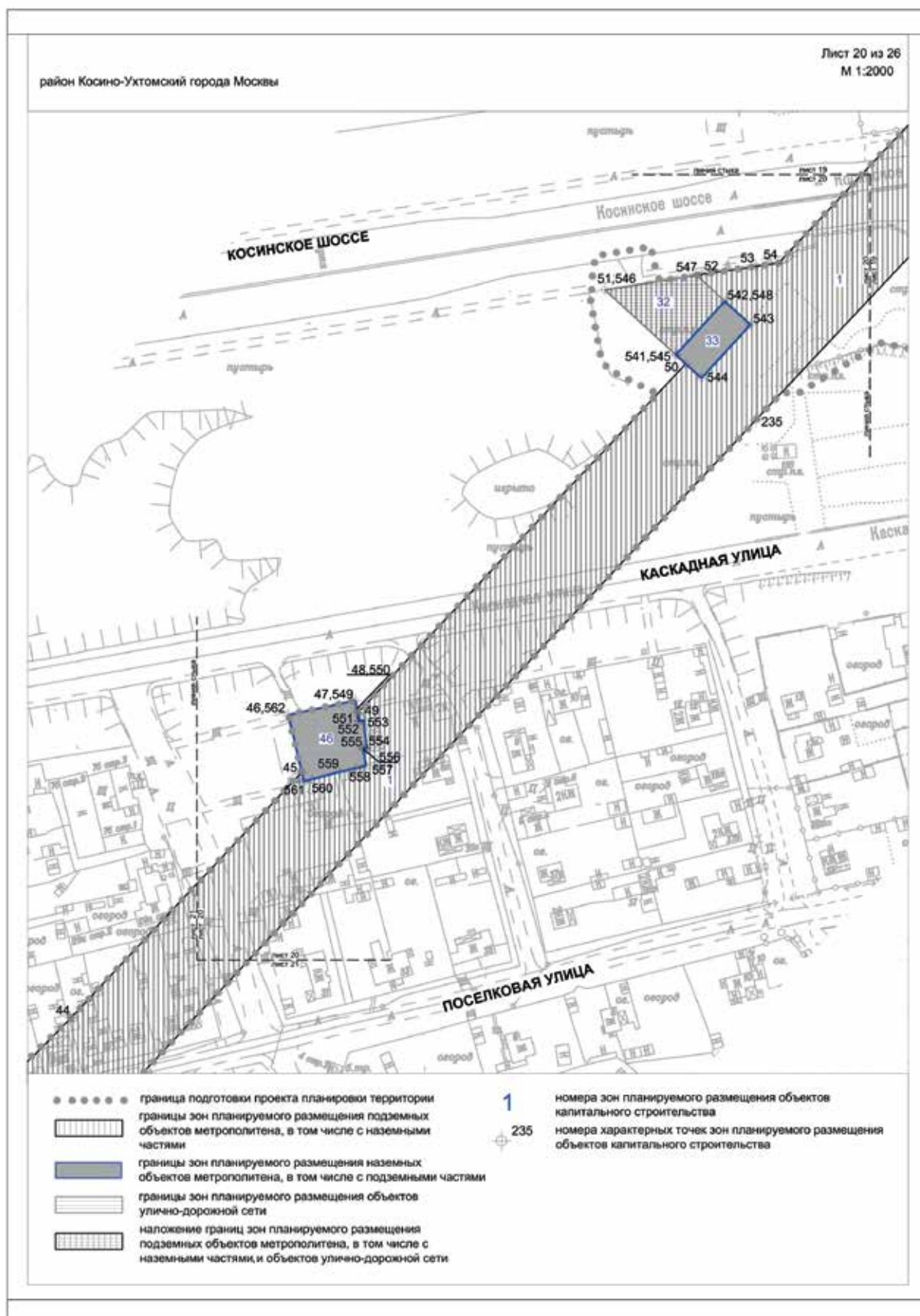
Лист 14 из 26
М 1:2000

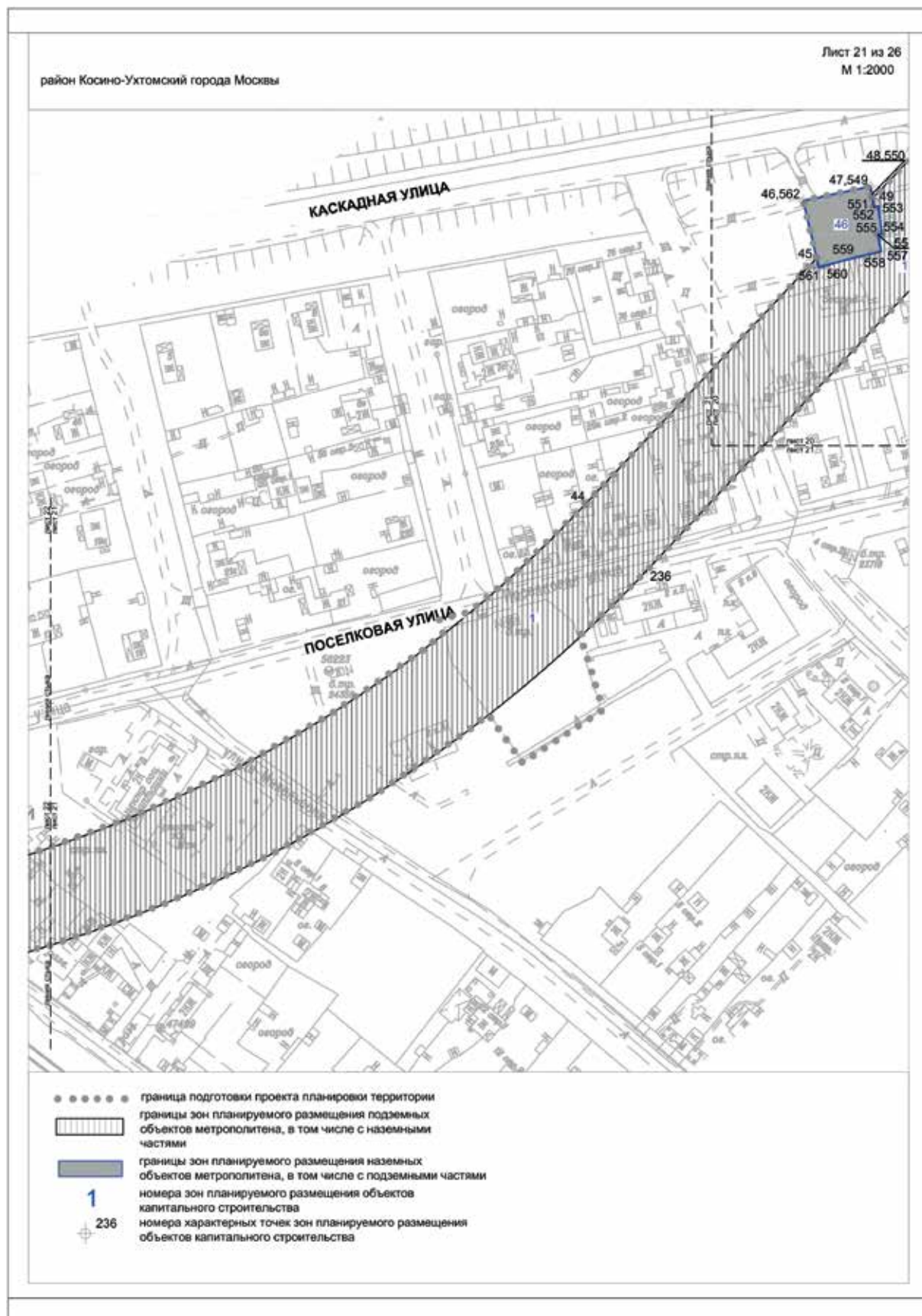








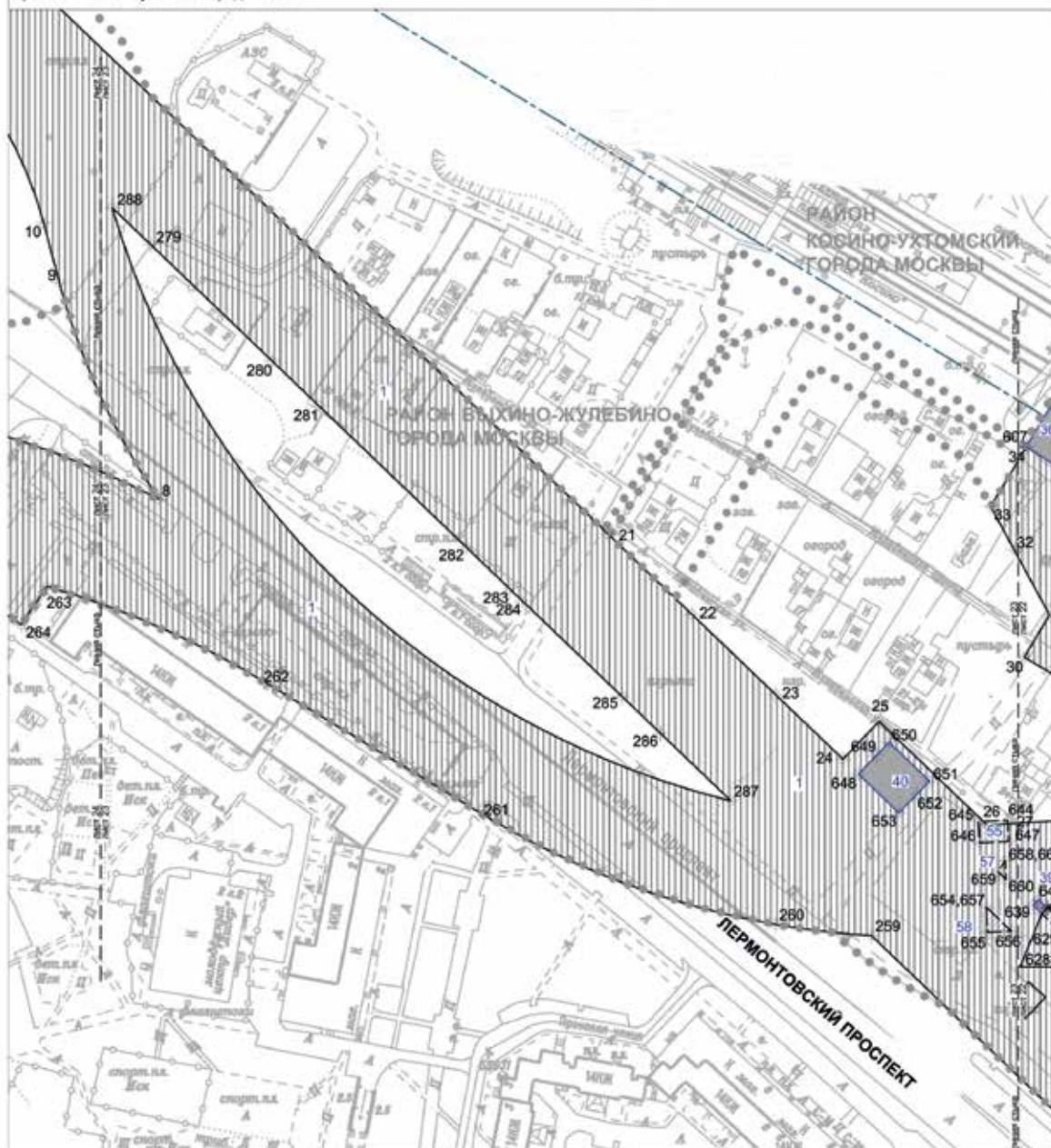






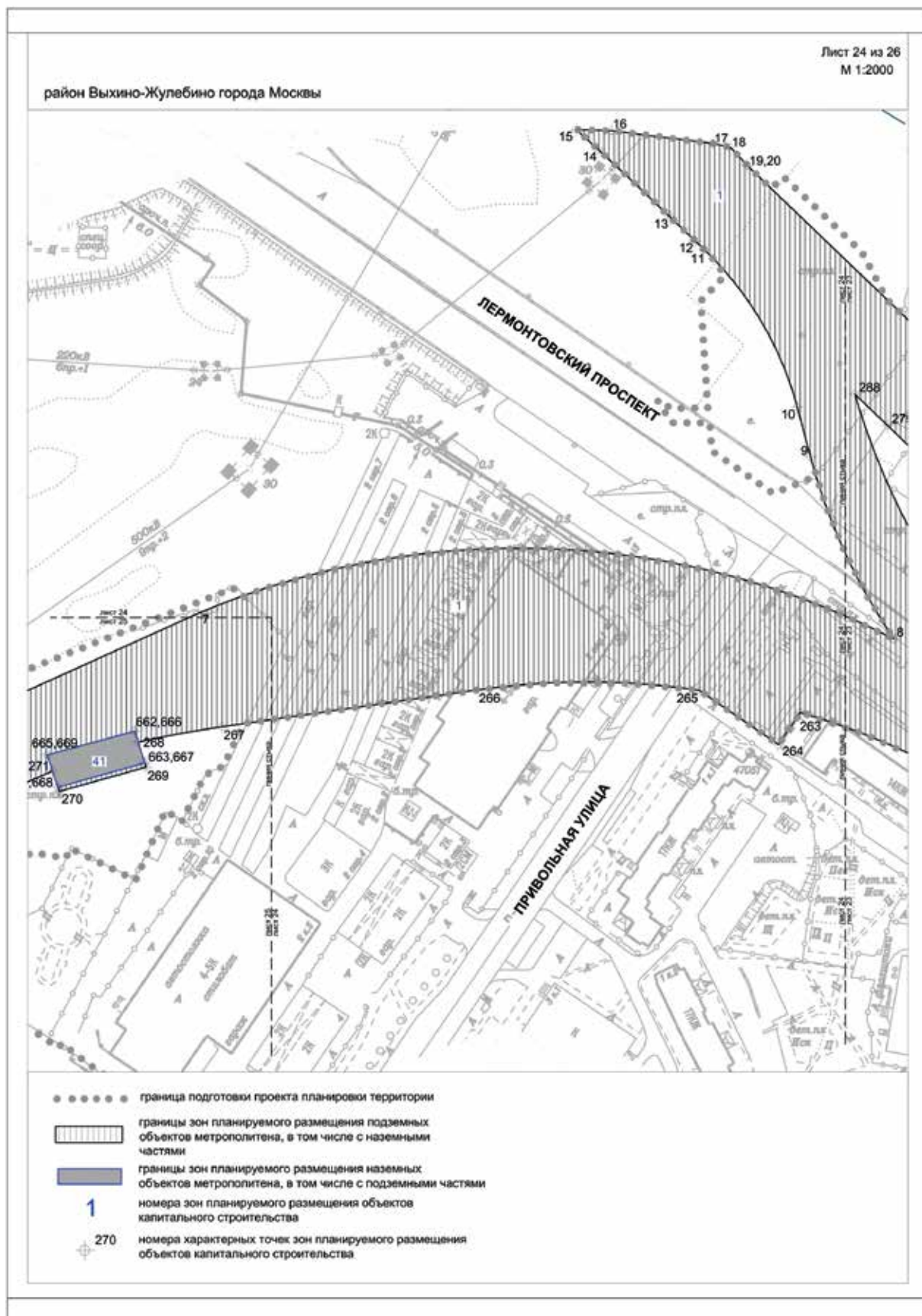
Лист 23 из 26
М 1:2000

район Косино-Ухтомский города Москвы
район Выхино-Жулебино города Москвы



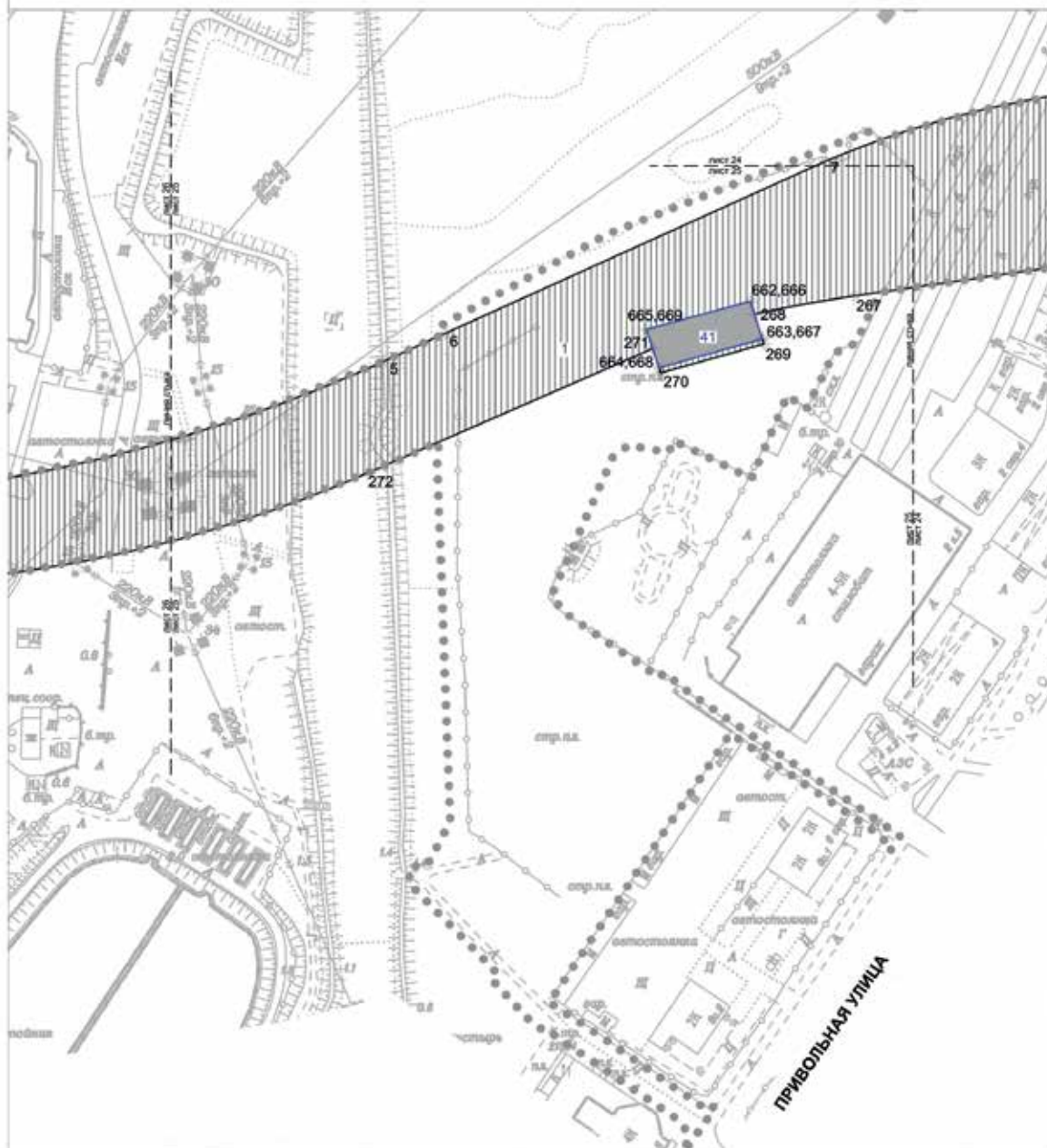
- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- ▨ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▤ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 285 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

▨ границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры



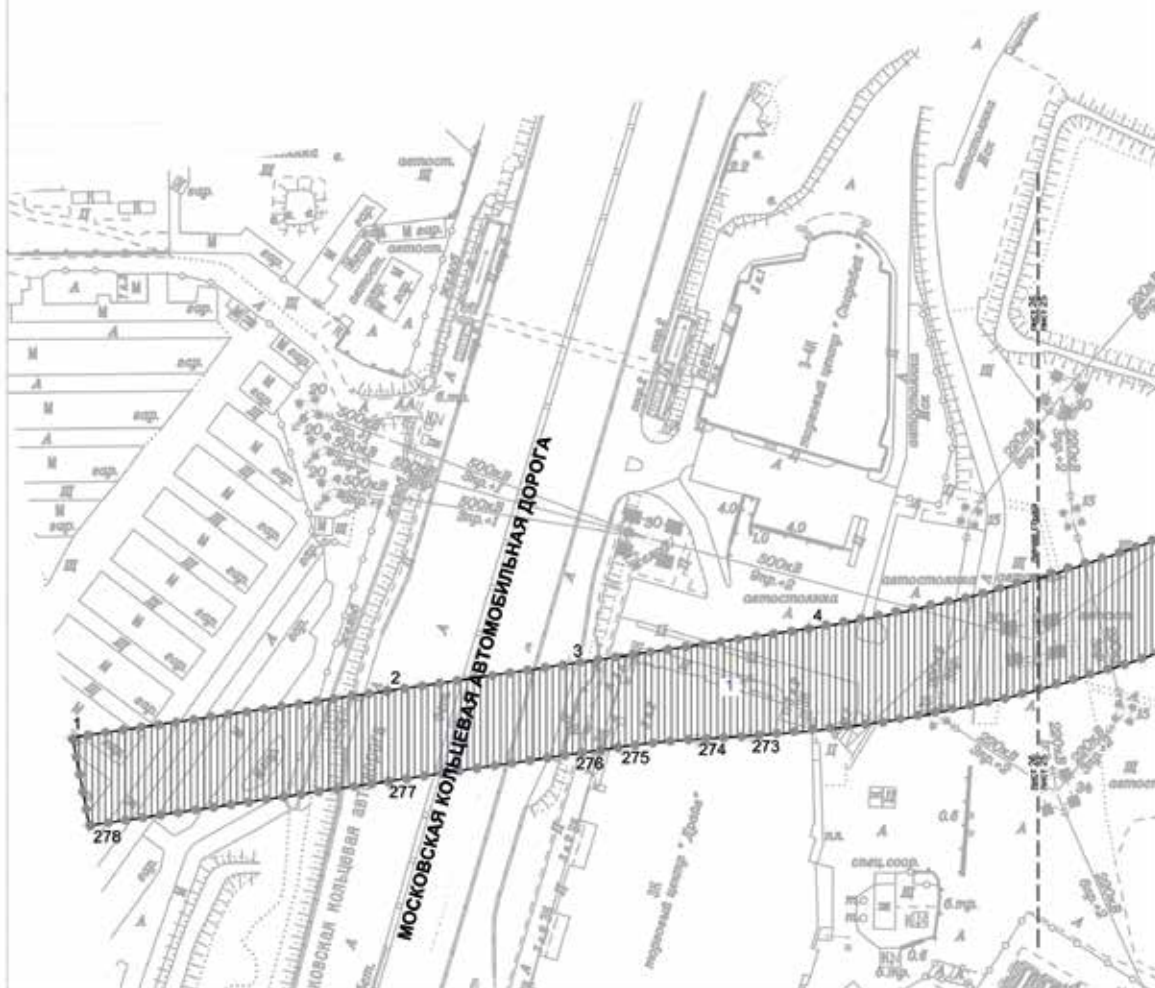
район Выхино-Жулебино города Москвы

Лист 25 из 26
М 1:2000



- граница подготовки проекта планировки территории
- ▨ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▨ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 270 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

район Выхино-Жулебино города Москвы

Лист 26 из 26
М 1:2000

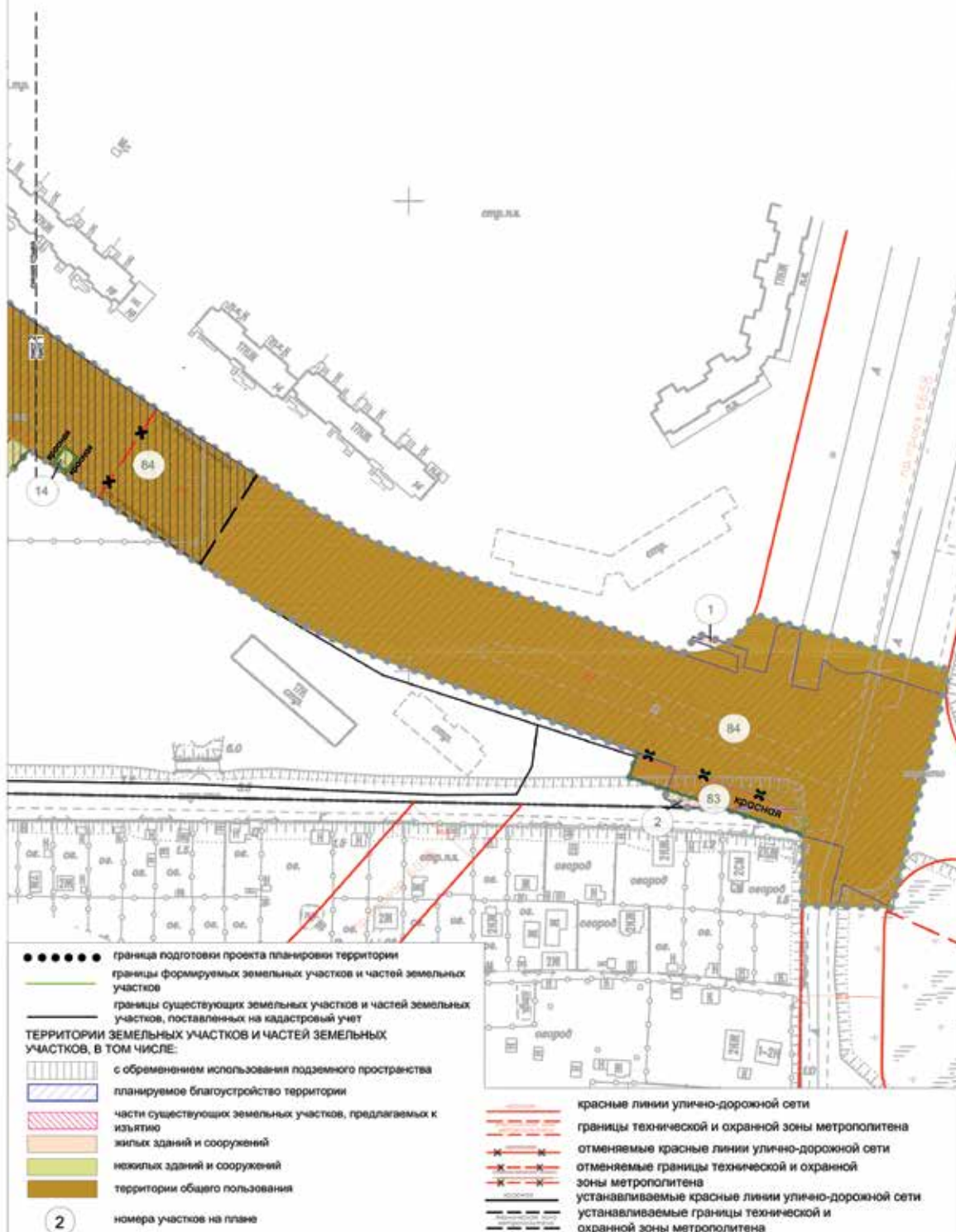
- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- 1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 274 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

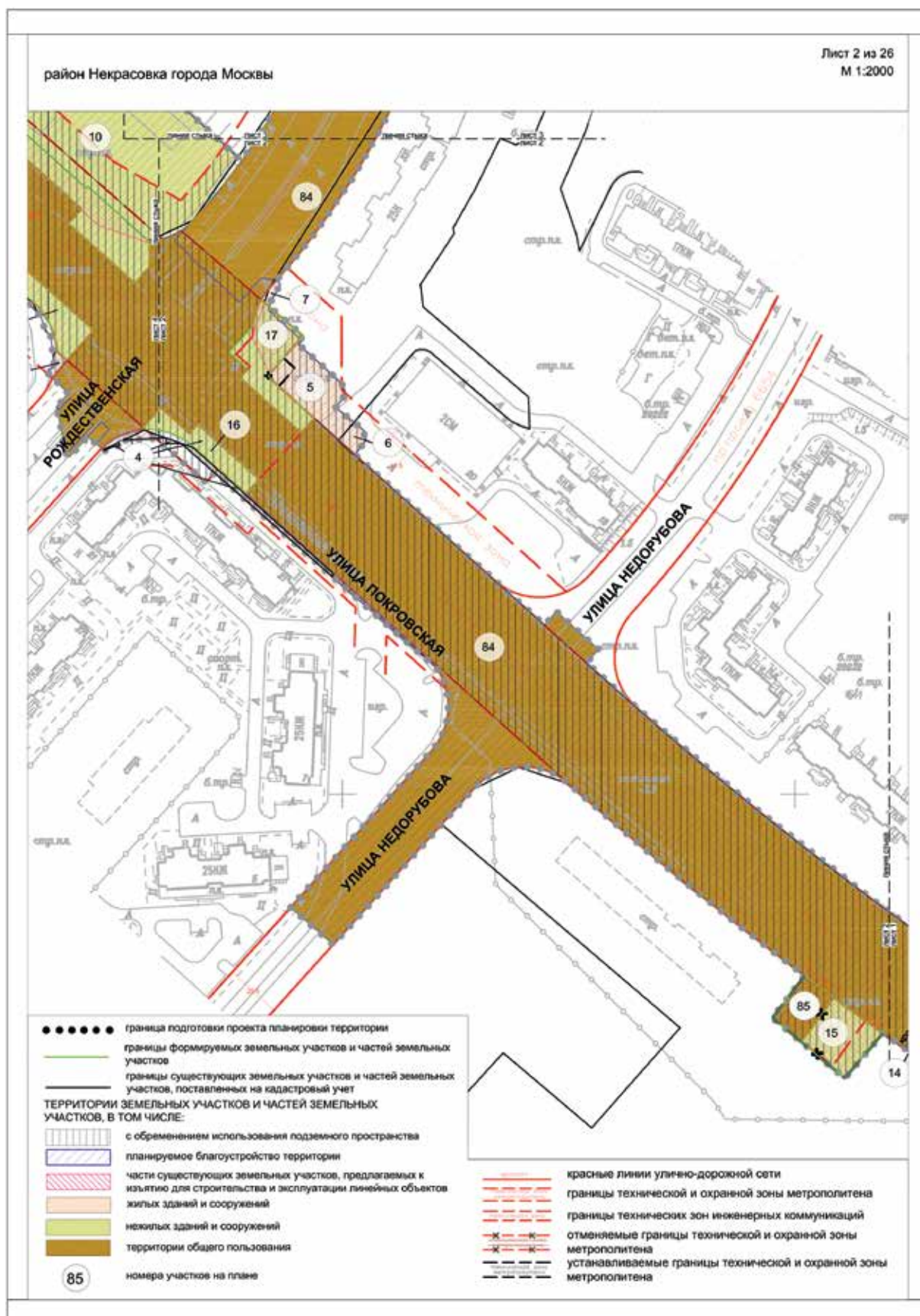
1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

1.3.1. План "Межевание территории"

Лист 1 из 26
М 1:2000

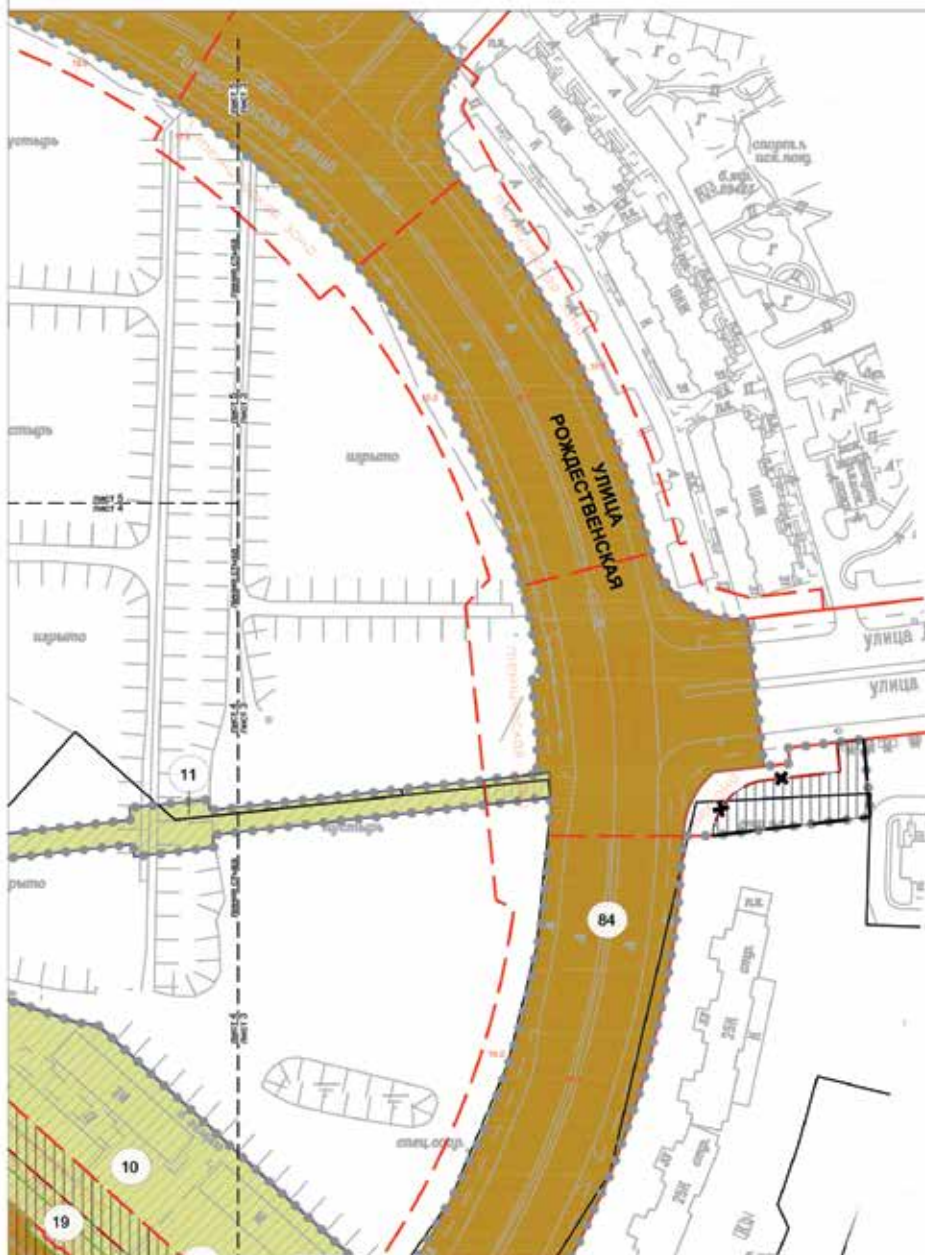
район Некрасовка города Москвы





район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 3 из 26
М 1:2000



- граница подготовки проекта планировки территории
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

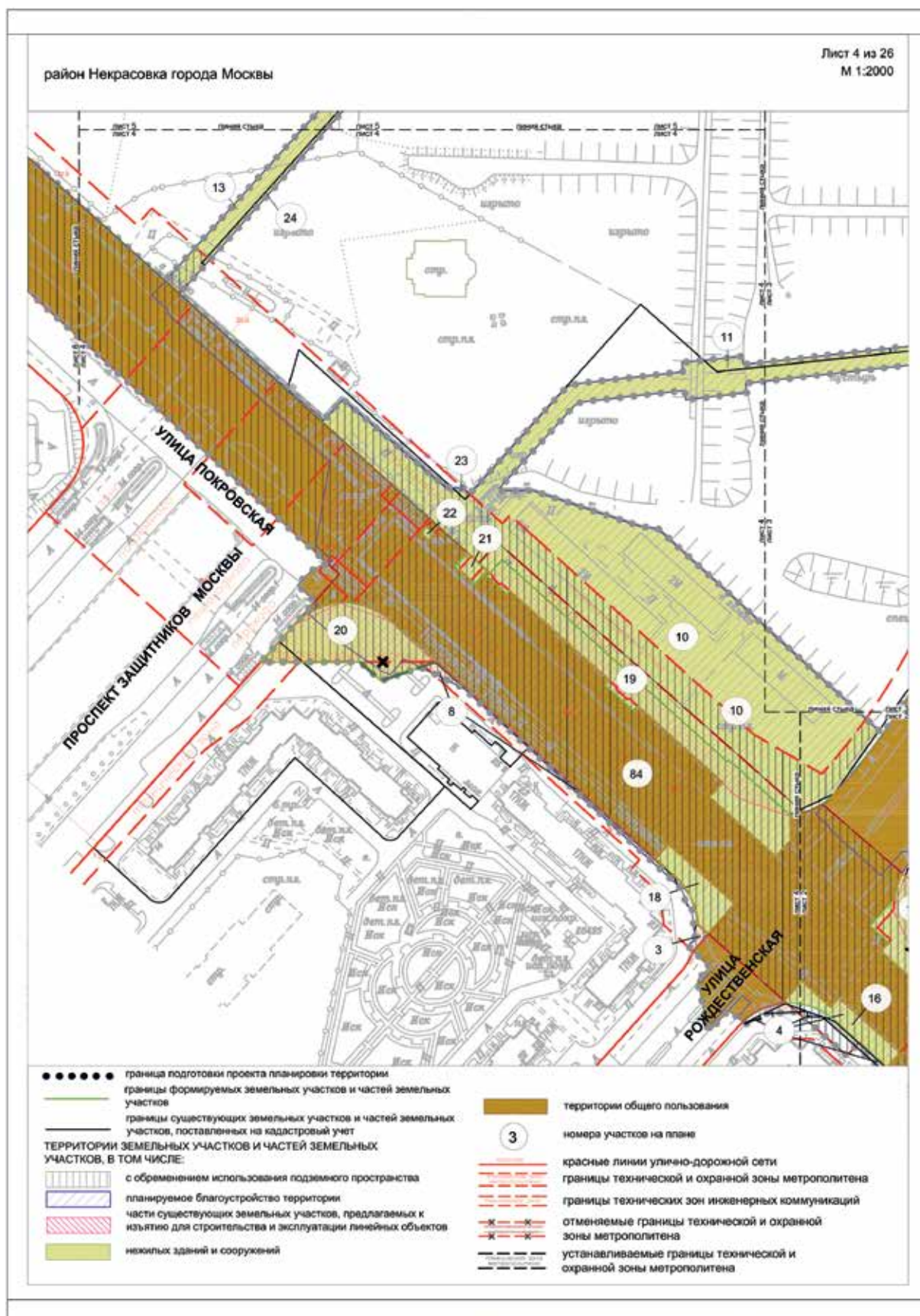
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

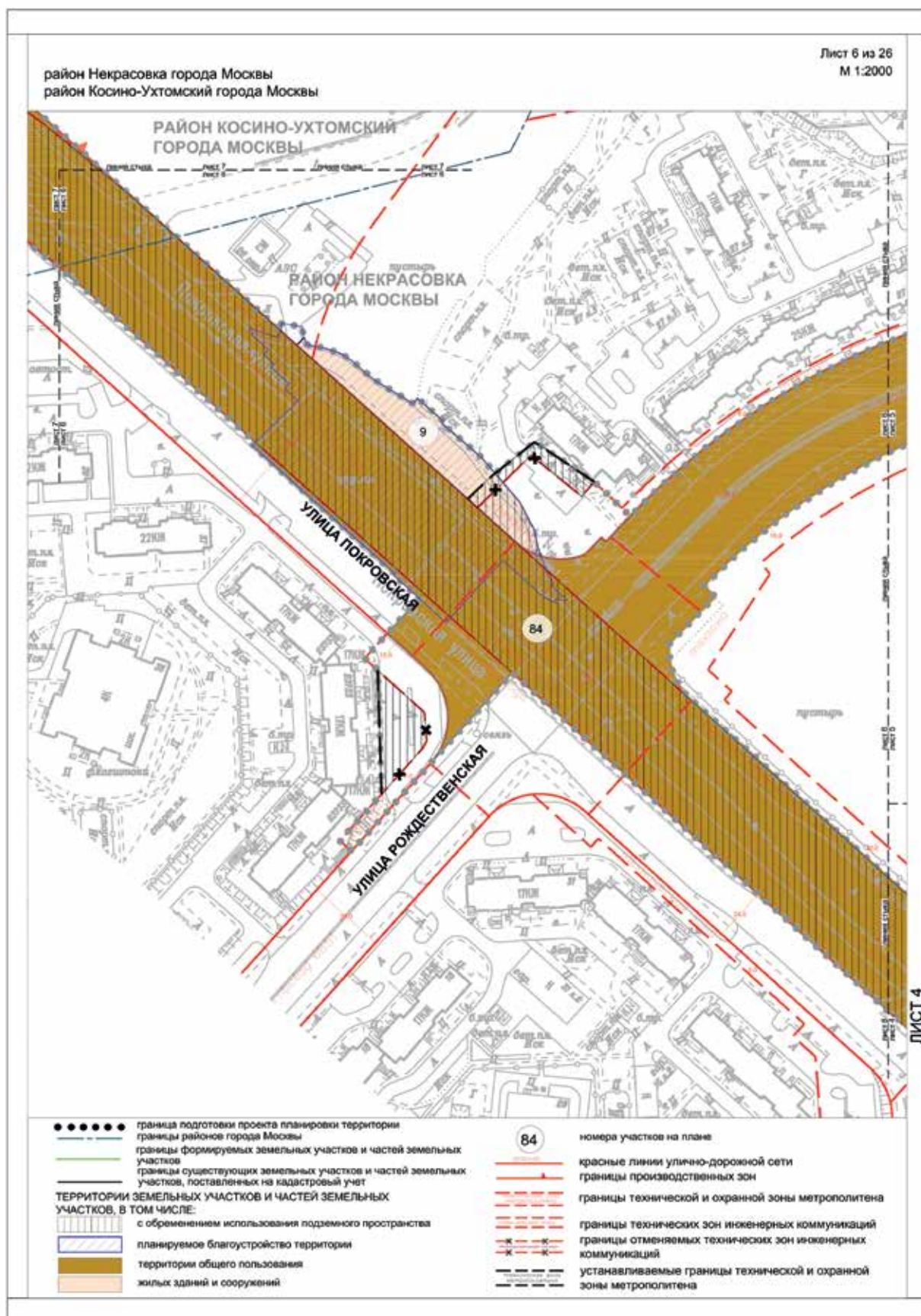
- ▨ с обременением использования подземного пространства
- ▨ планируемое благоустройство территории
- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования

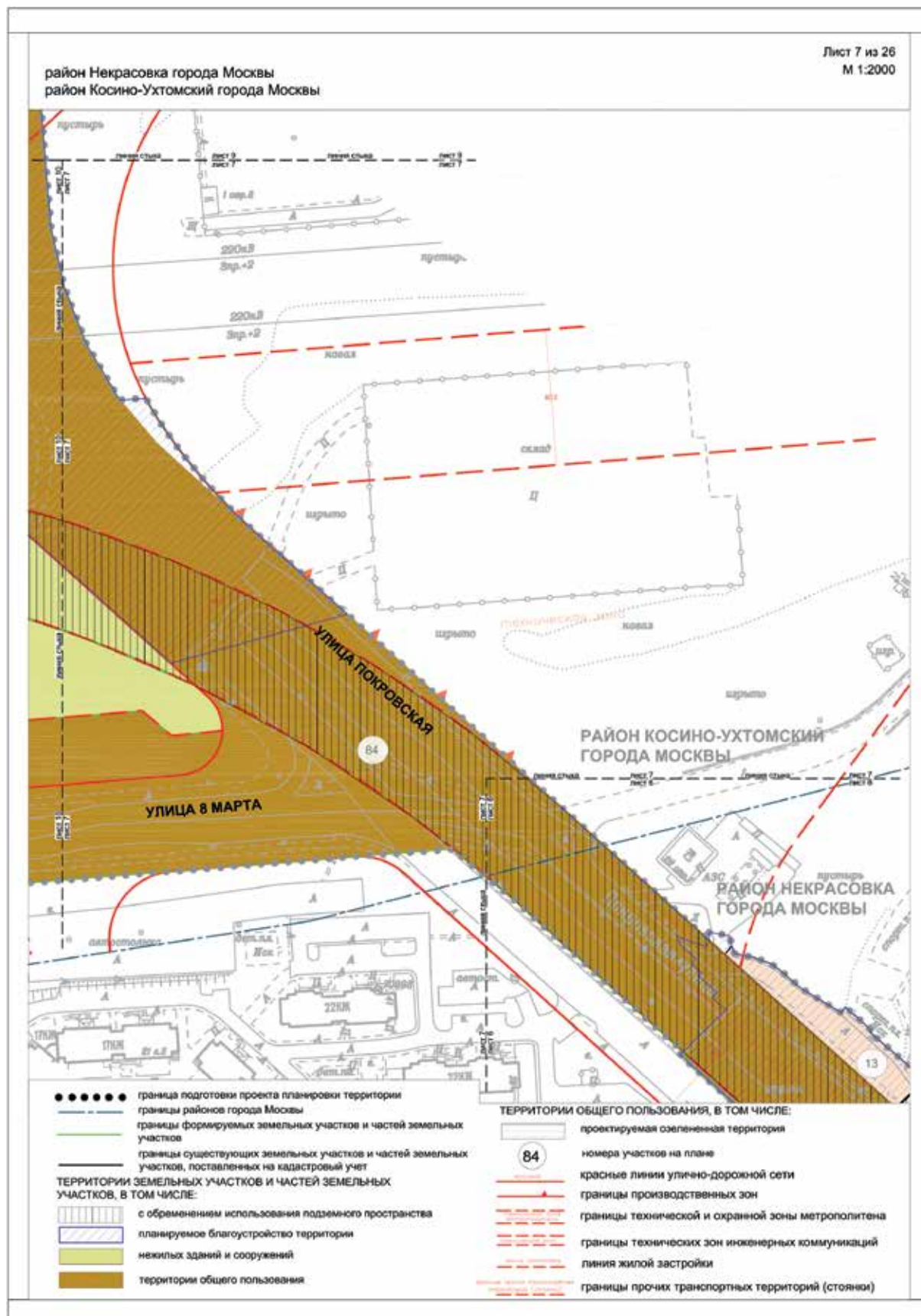
10

номера участков на плане

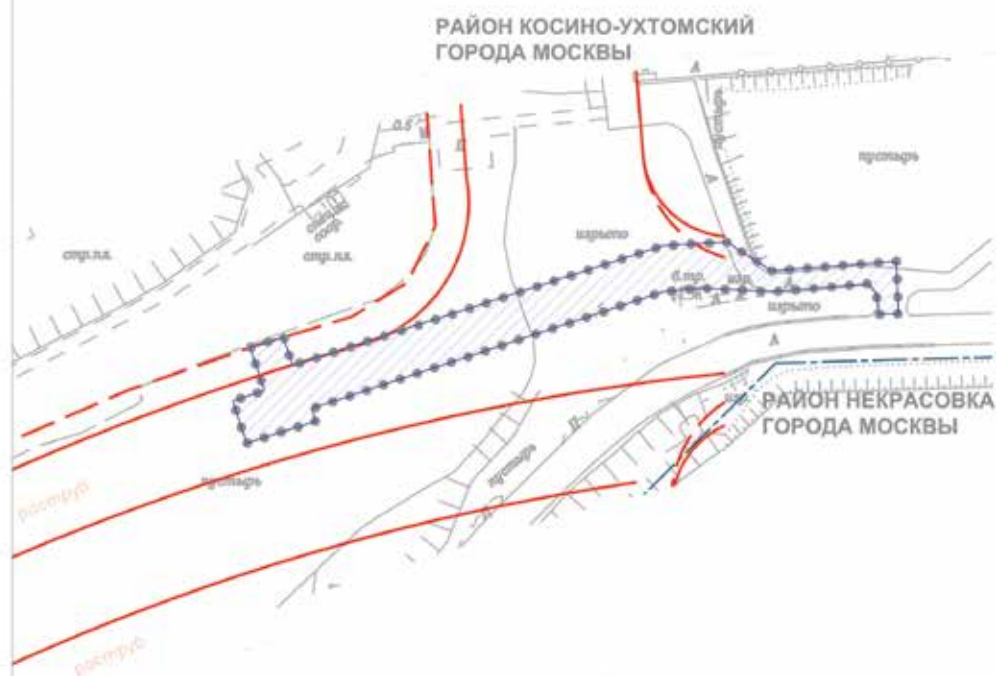
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технической и охранной зоны метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена







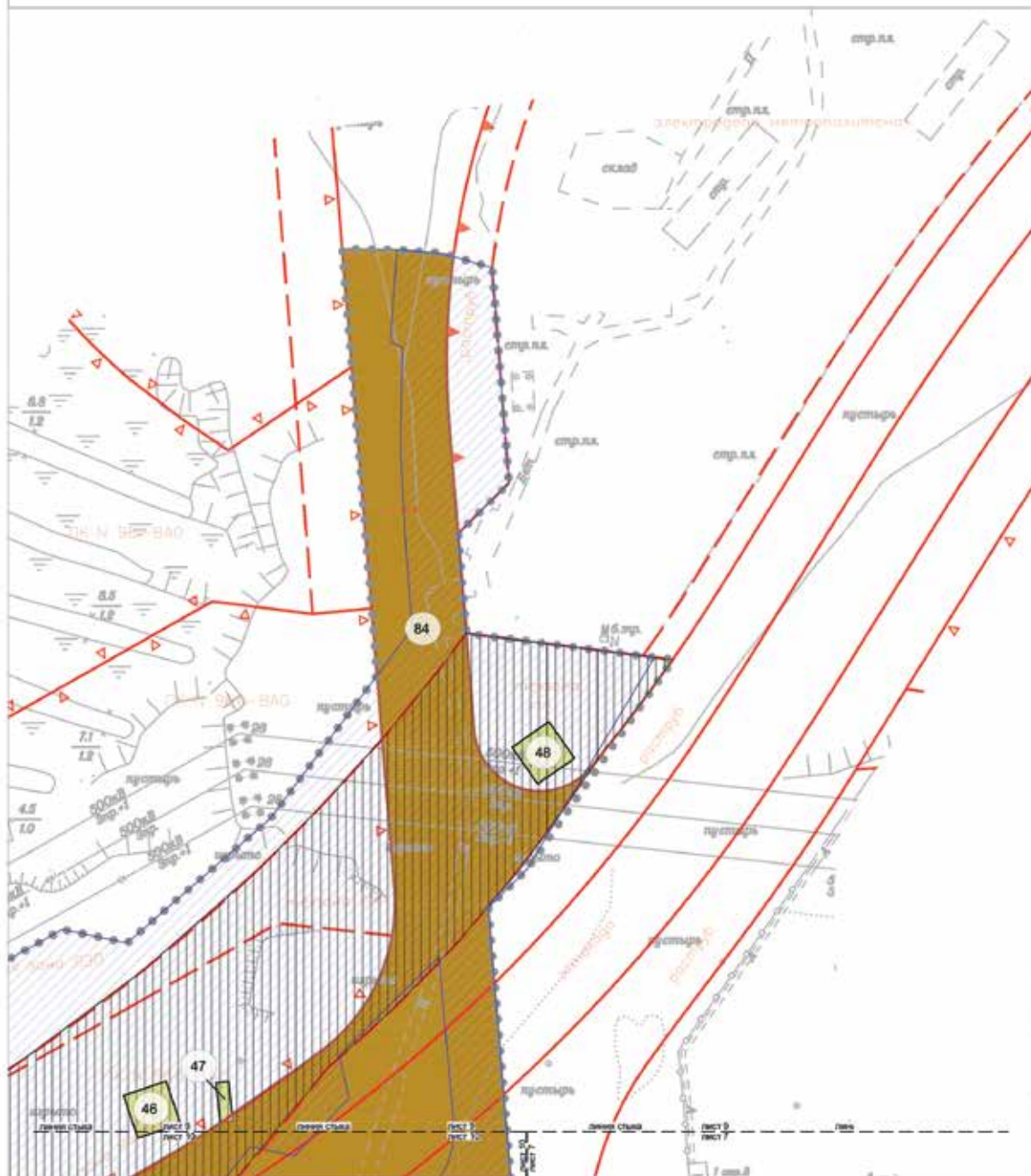
Лист 8 из 26
М 1:2000



- 
 граница подготовки проекта планировки территории
 границы районов города Москвы
 ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ
 УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 планируемое благоустройство территории
-  красные линии улично-дорожной сети
 границы технической и охранной зоны метрополитена
 границы технических зон инженерных коммуникаций

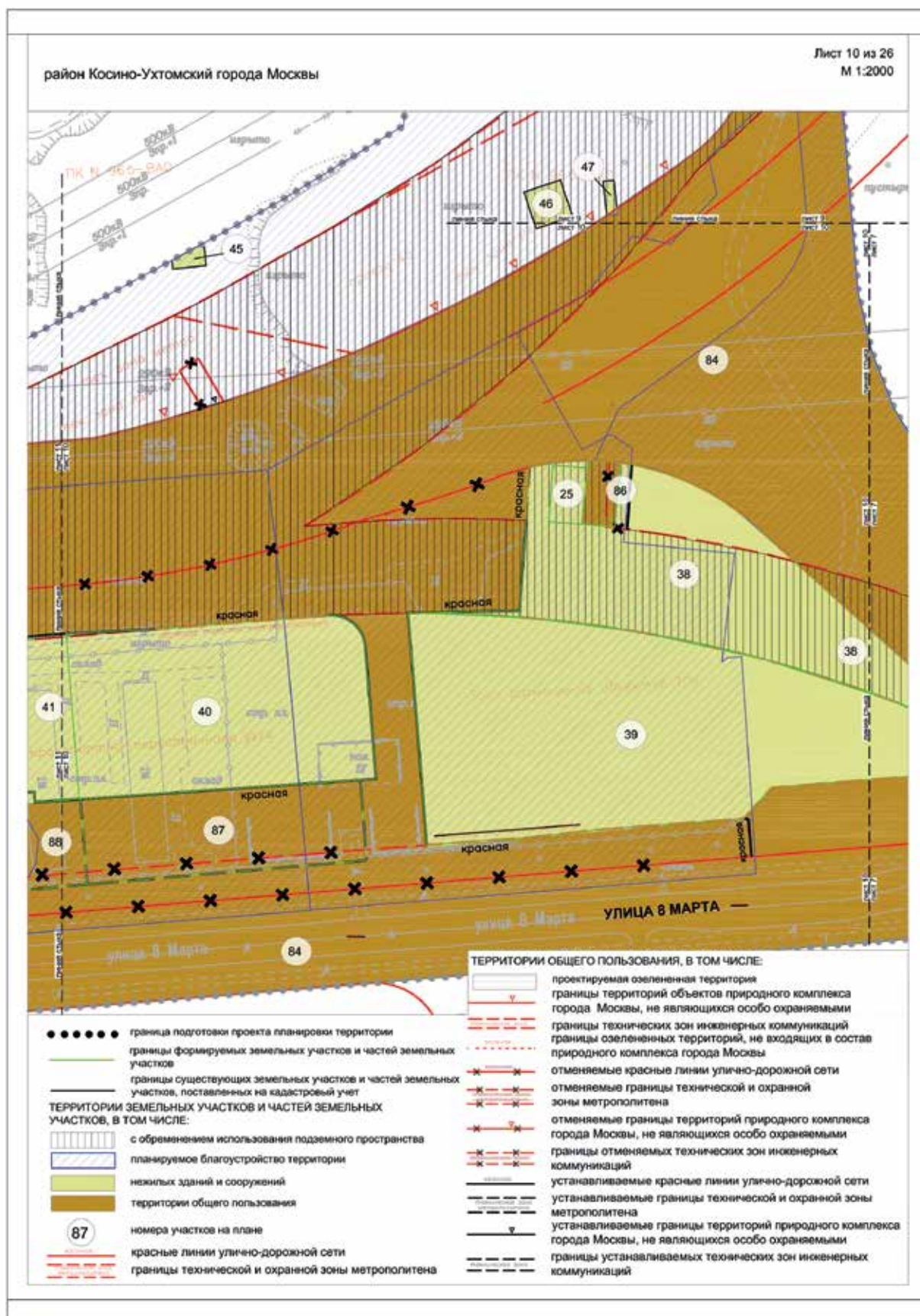
район Косино-Ухтомский города Москвы

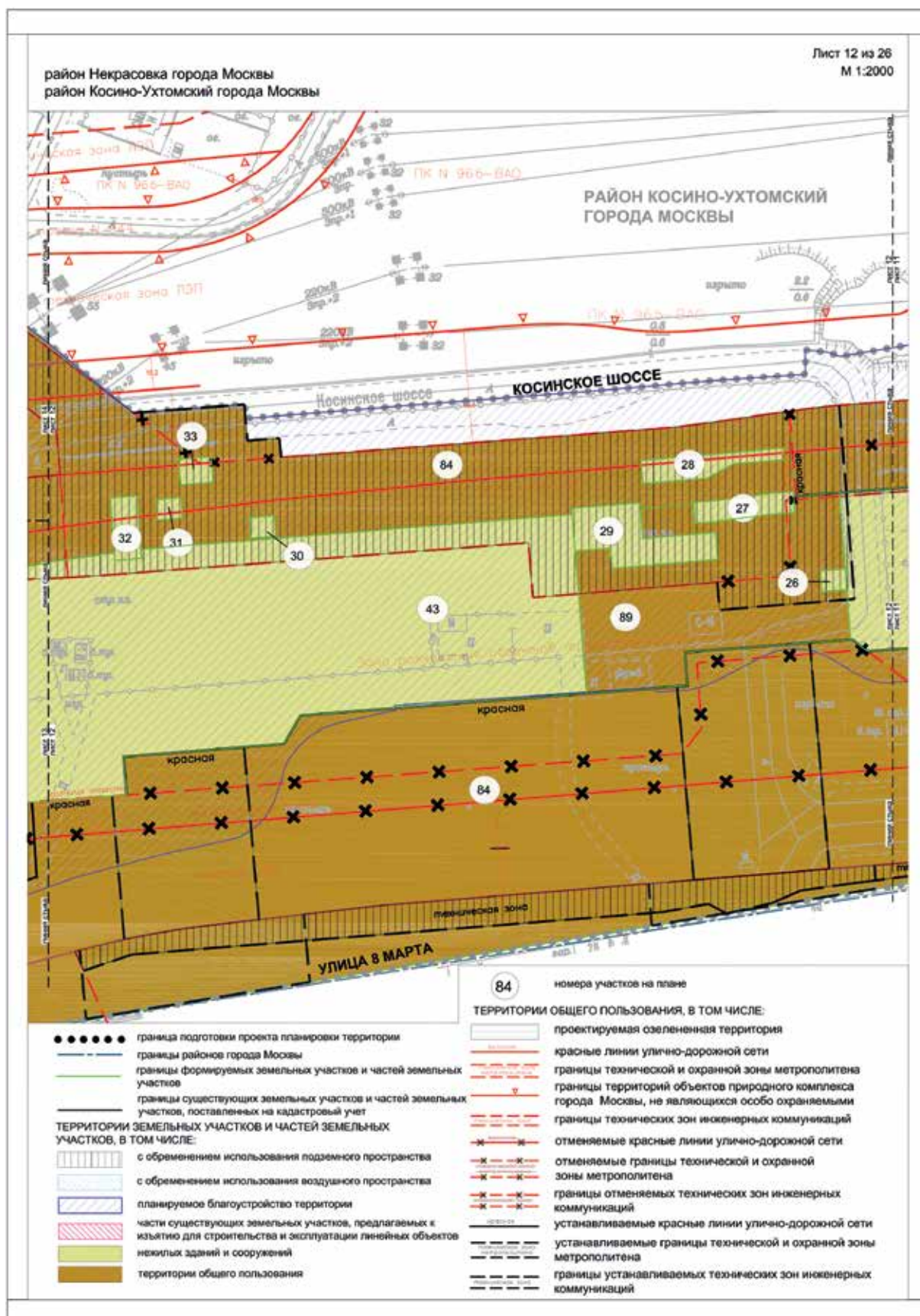
Лист 9 из 26
М 1:2000

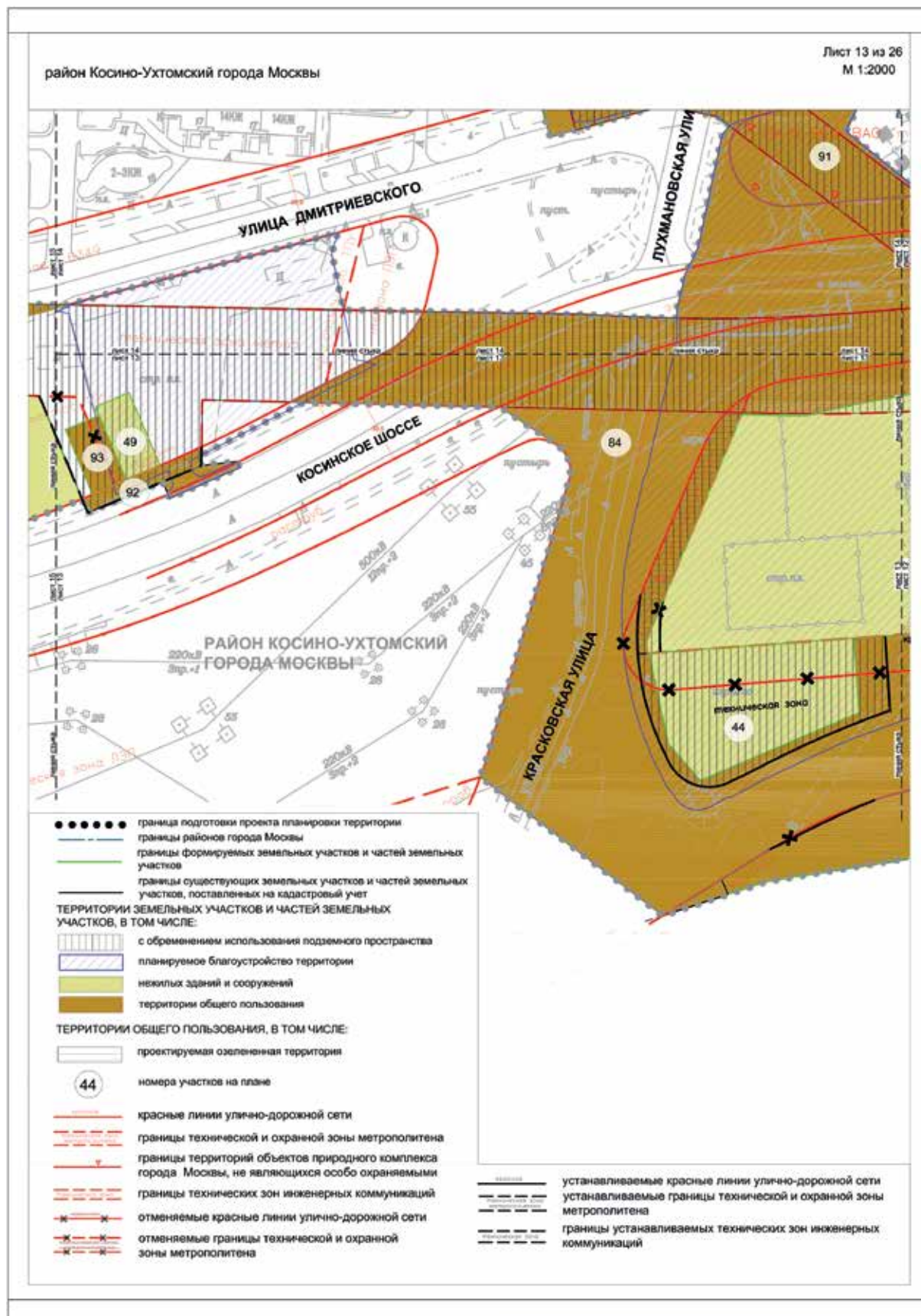


- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
 - границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- с обременением использования подземного пространства
 - планируемое благоустройство территории
 - территории общего пользования
 - нежилых зданий и сооружений

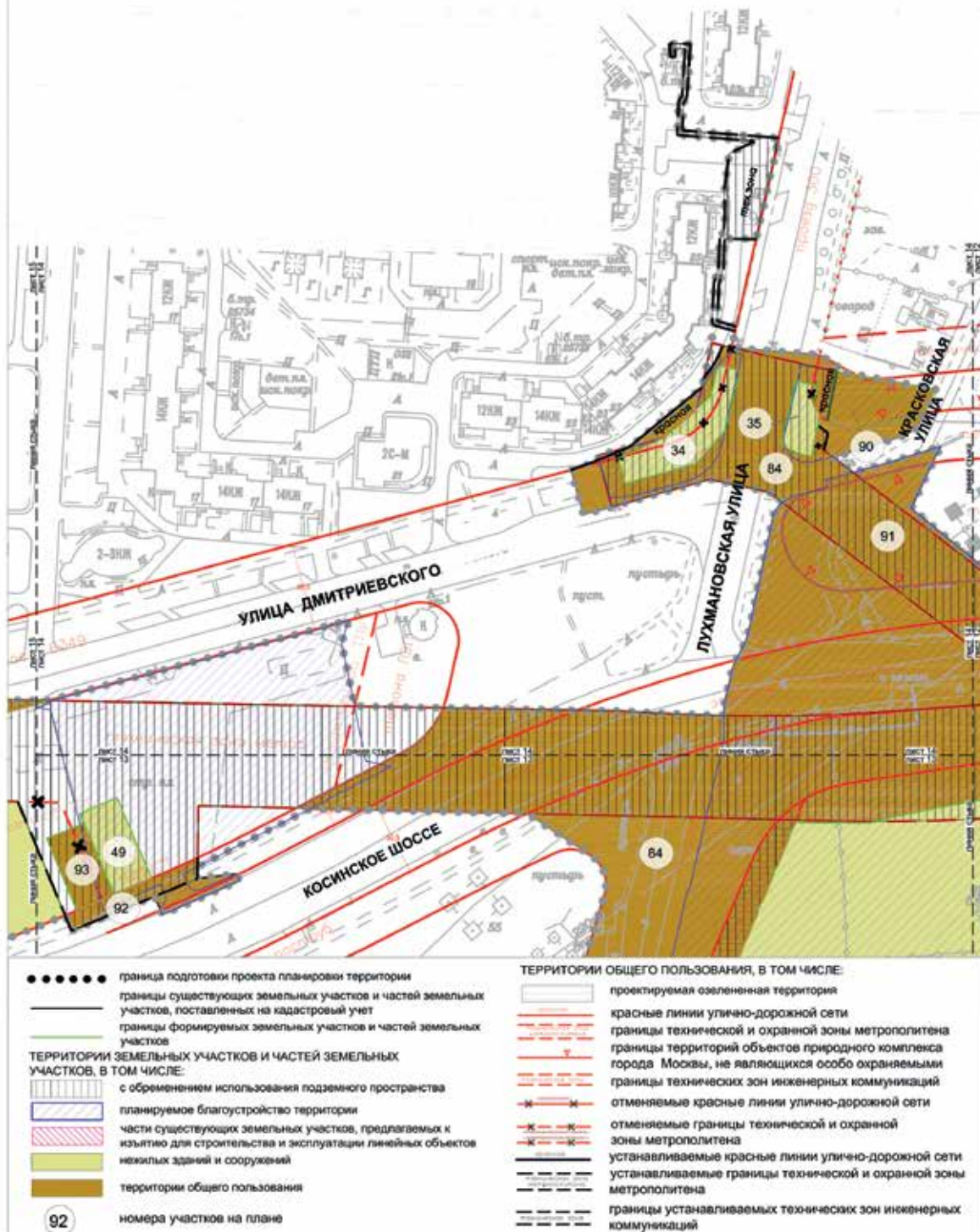
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы производственных зон
 - границы технической и охранной зоны метрополитена
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 - границы технических зон инженерных коммуникаций
- номера участков на плане



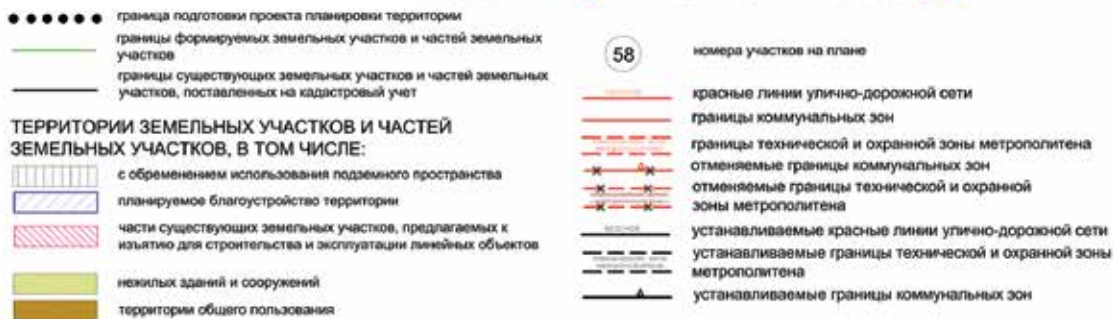


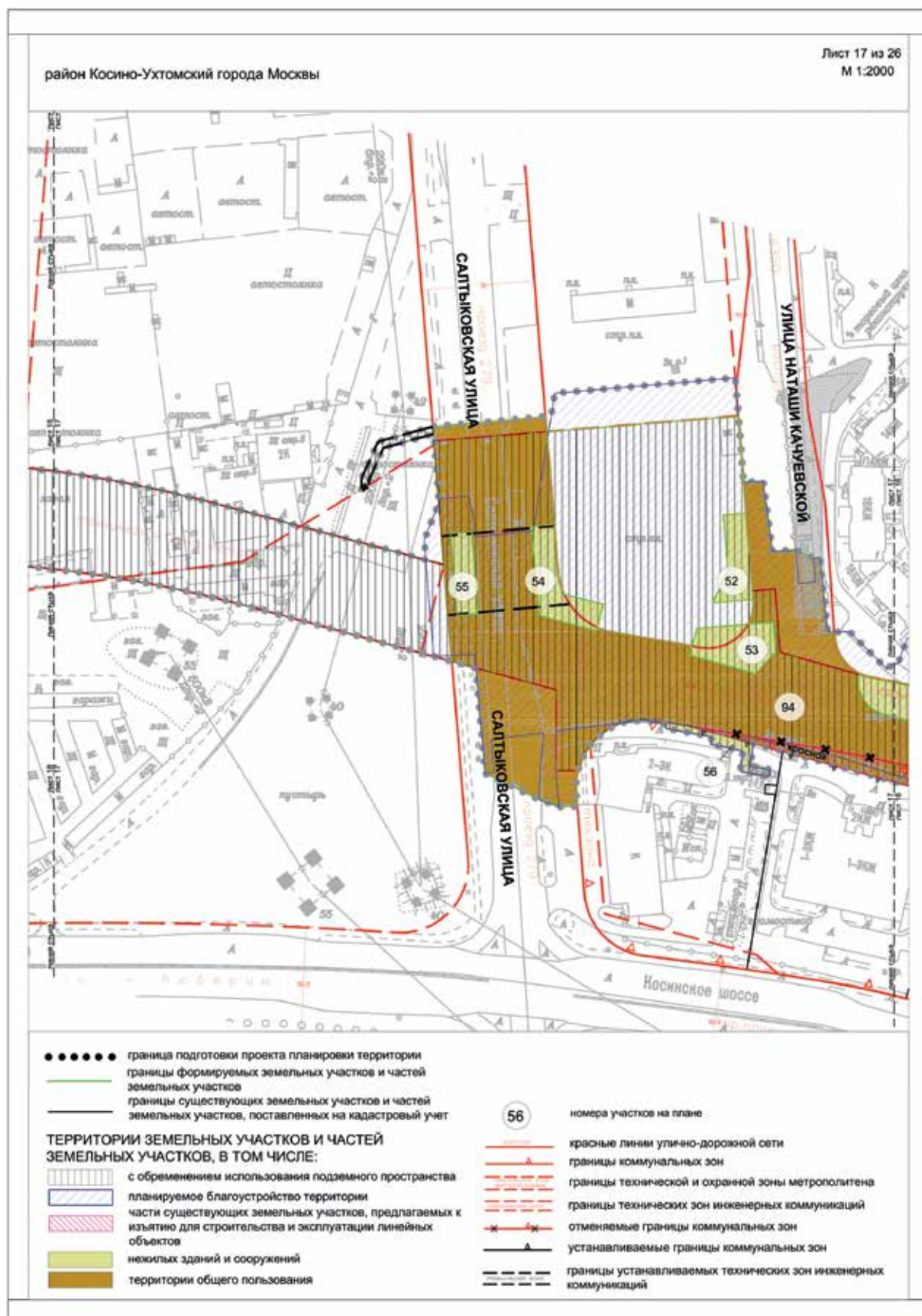


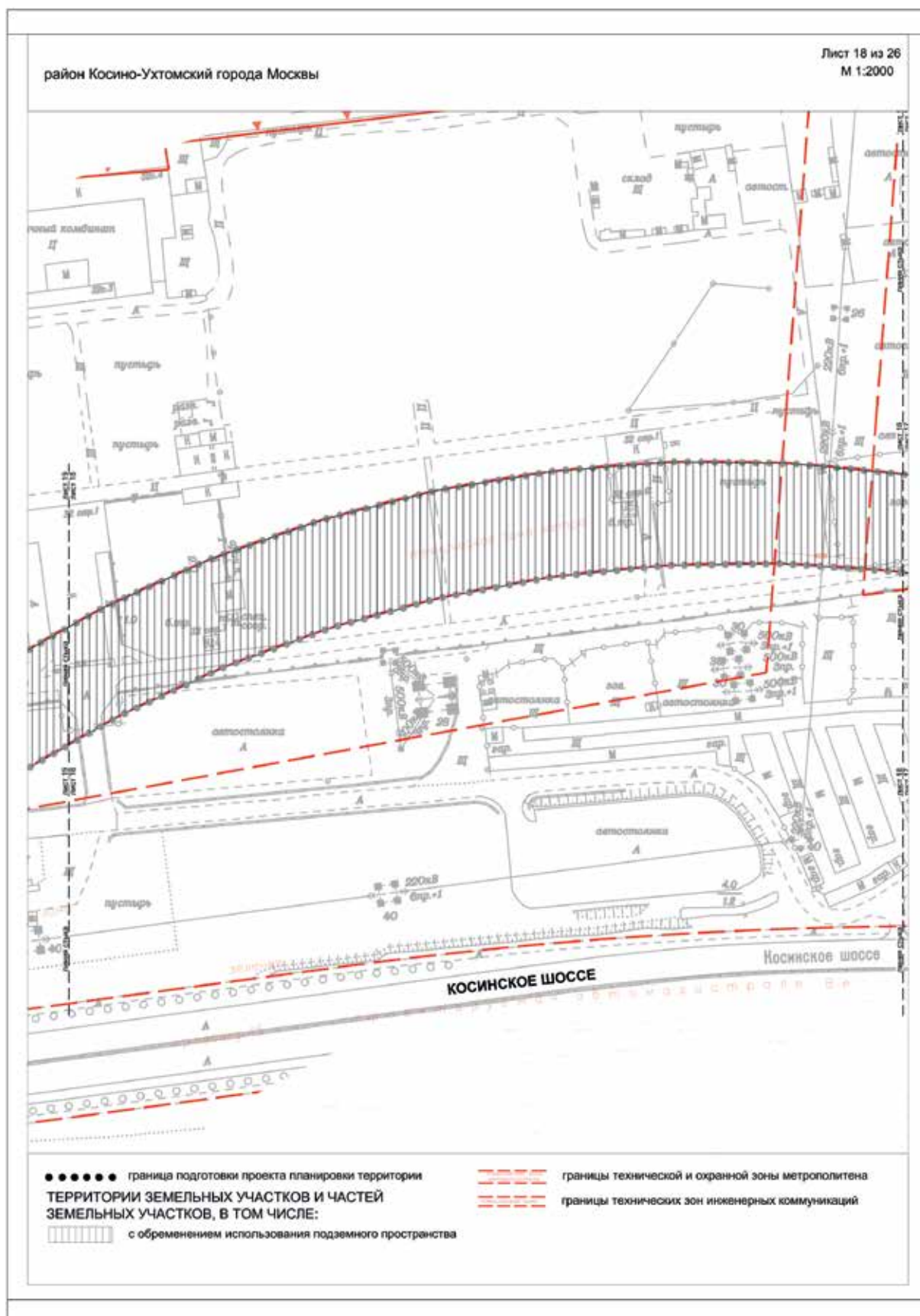
район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 14 из 26
М 1:2000



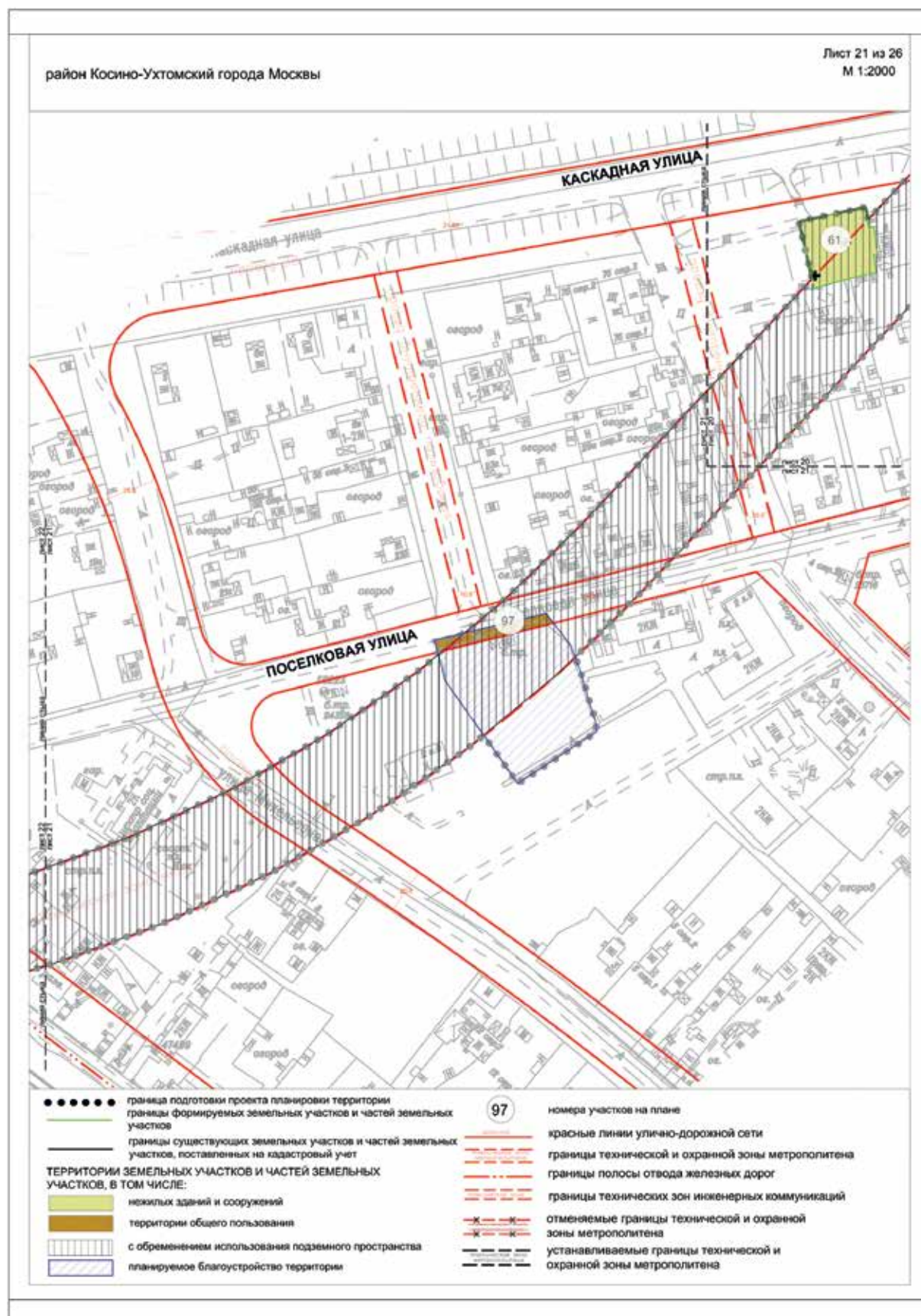


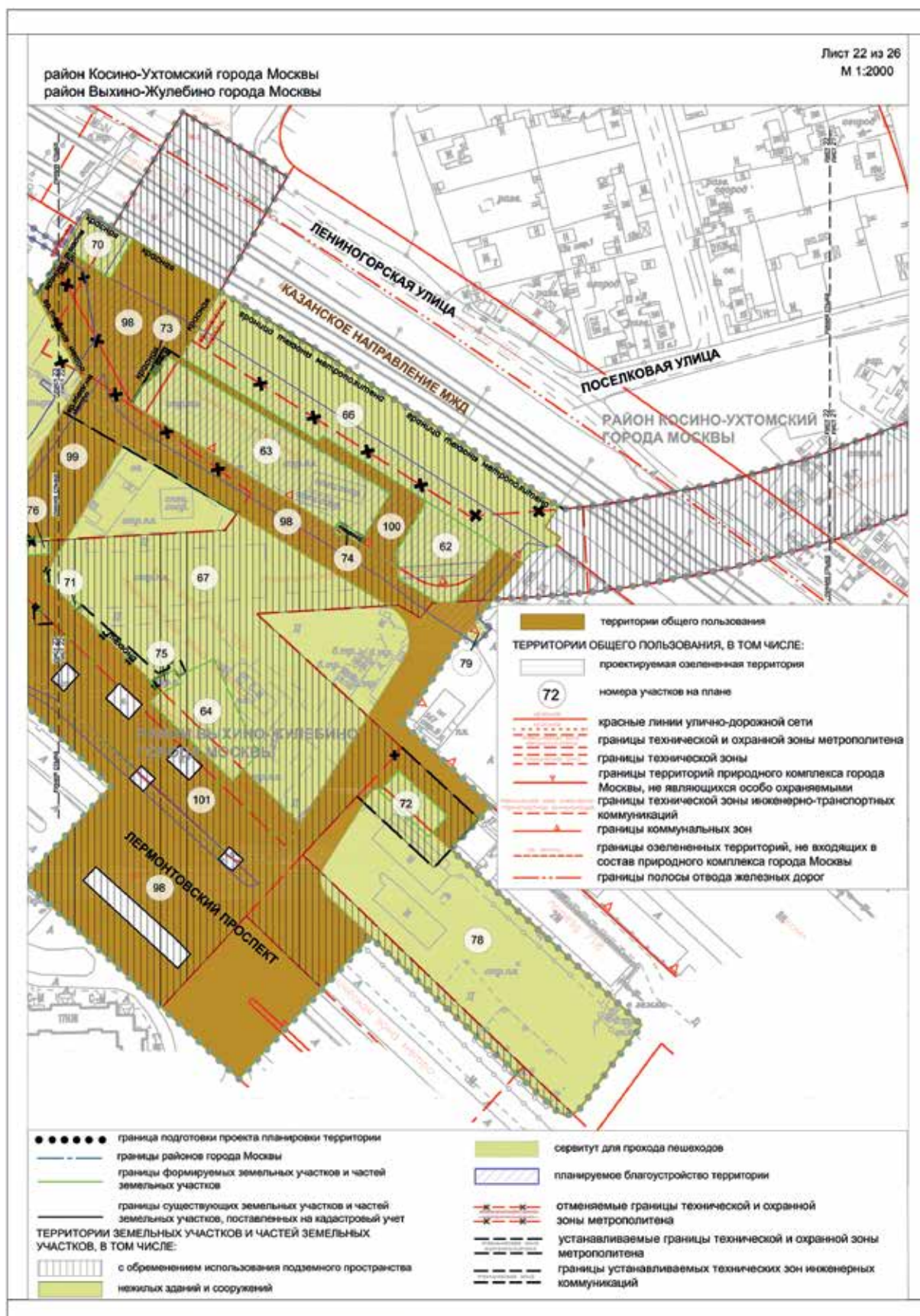






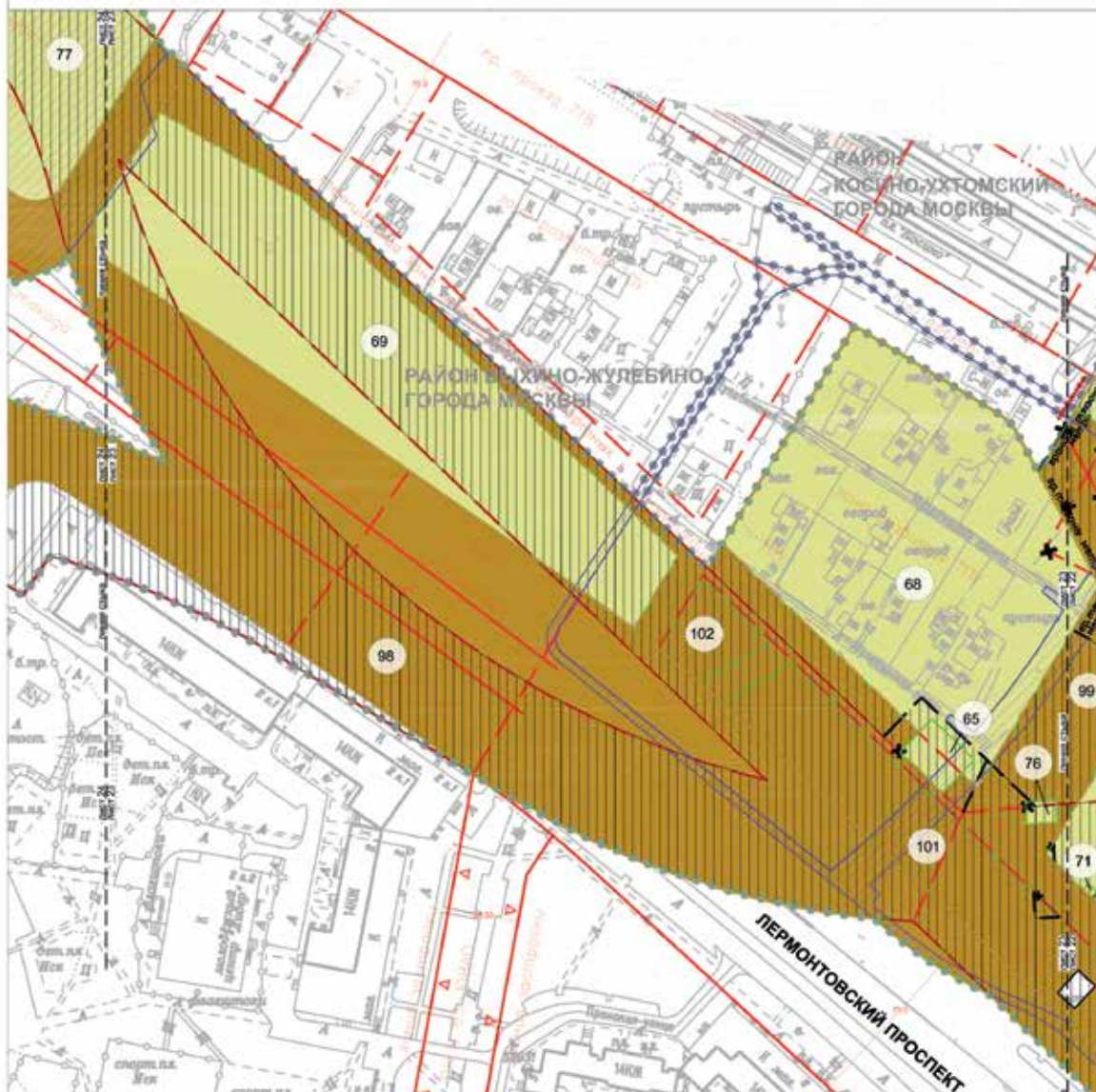






район Косино-Ухтомский города Москвы
район Выхино-Жулебино города Москвы

Лист 23 из 26
М 1:2000



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы проектируемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- с обременением использования подземного пространства
- планируемое благоустройство территории
- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования

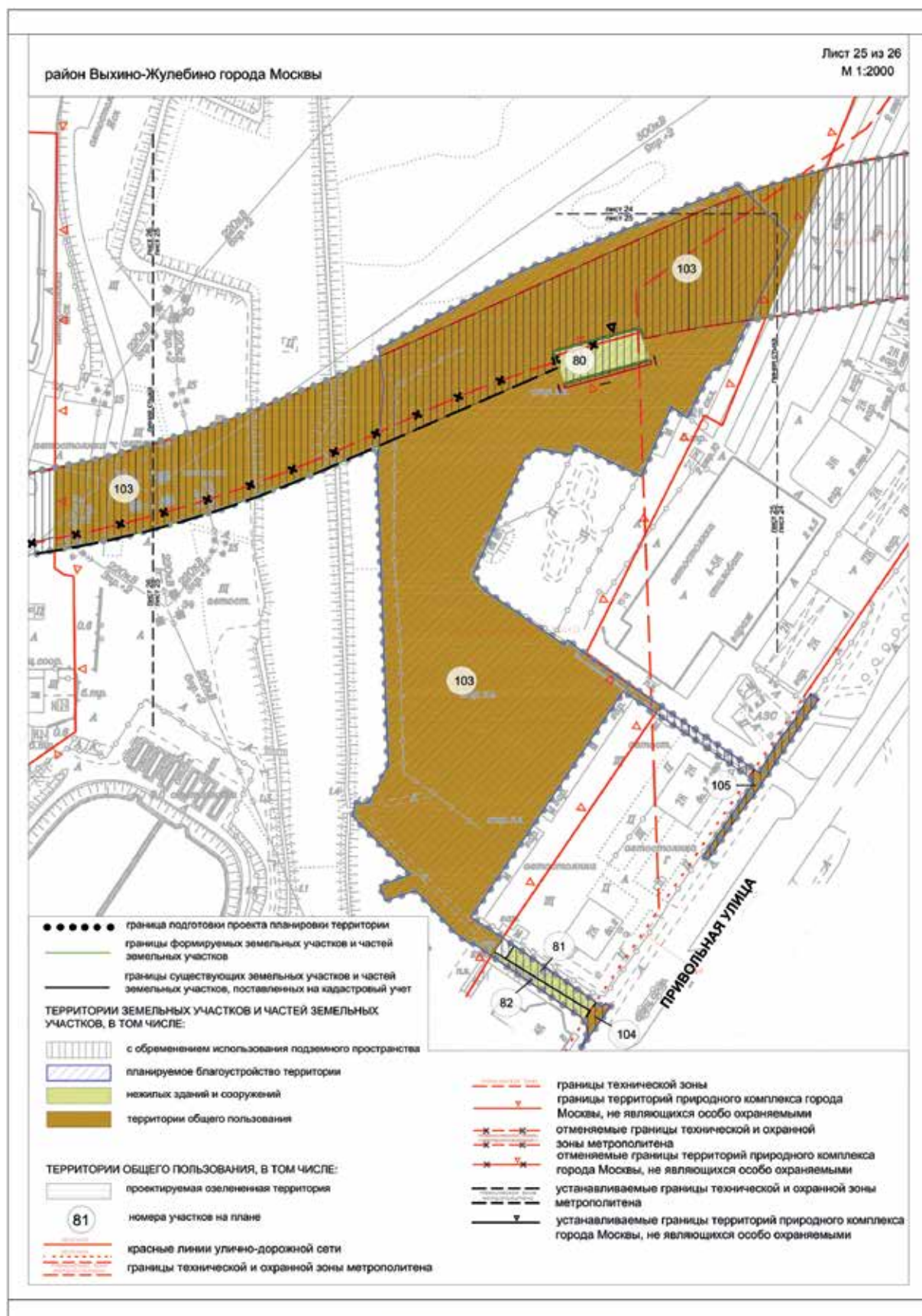
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- проектируемая озелененная территория

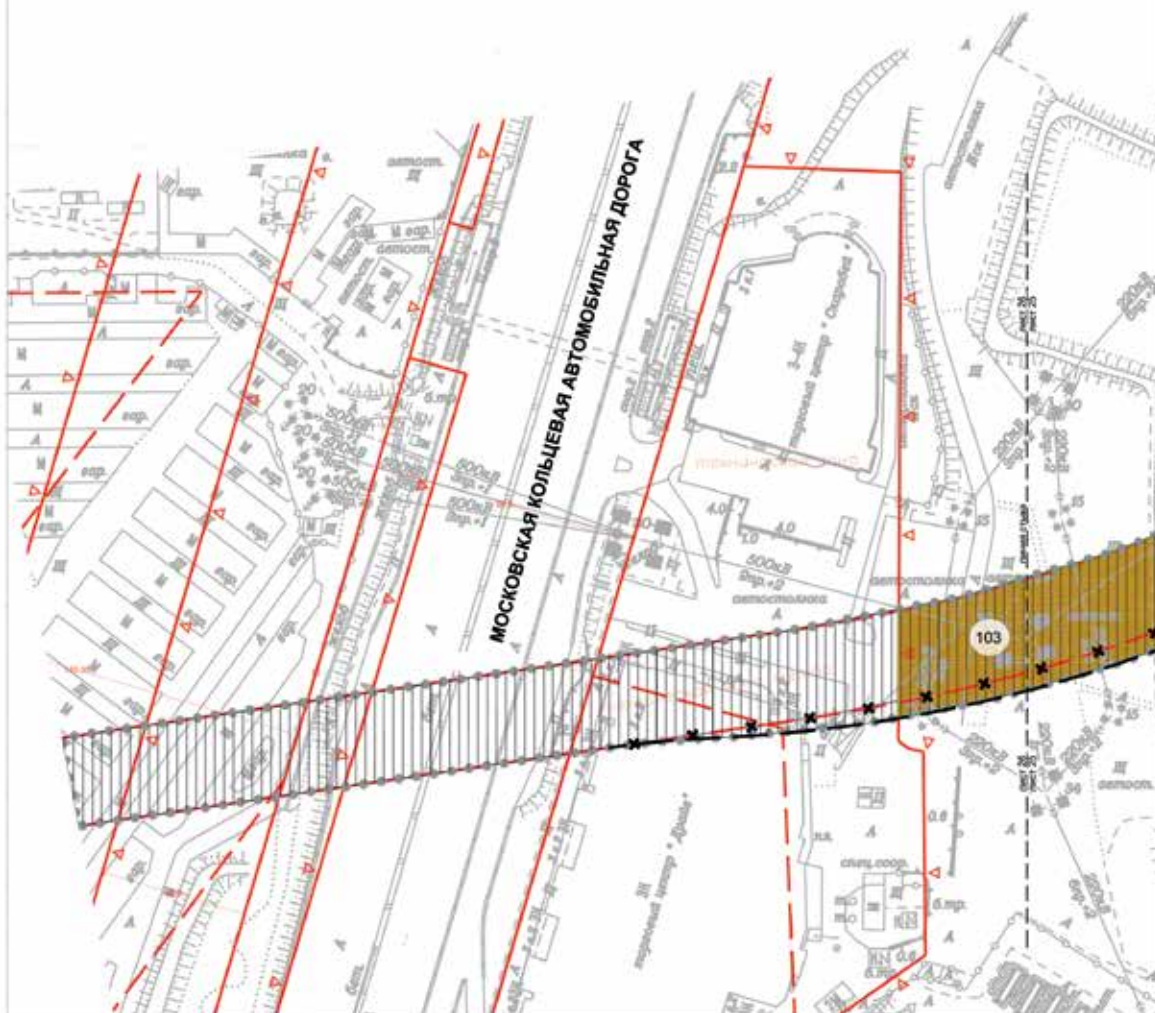
101 номера участков на плане

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технической и охранной зоны метрополитена
- границы технической зоны
- границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы технической зоны инженерно-транспортных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- границы устанавливаемых технических зон инженерных коммуникаций





район Выхино-Жулебино города Москвы

Лист 26 из 26
М 1:2000

..... граница подготовки проекта планировки территории
 — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

с обременением использования подземного пространства
 территории общего пользования

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 проектируемая озелененная территория

103 номера участков на плане

красные линии улично-дорожной сети
 границы технической и охранной зоны метрополитена
 границы технической зоны
 границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
 устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

1.3.2. Характеристика земельных участков территории

1	2	3	4	5	6	7
Территории земельных участков, частей земельных участков	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв. м	Обременение на участке, кв. м
Жилые здания и сооружения	1	часть земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:9106	город Москва, поселок Некрасовка	Ф ¹	36	-
	2	часть земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:9604	город Москва, поселок Некрасовка	Ф ¹	80	-
	3	часть земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:980	город Москва, поселок Некрасовка	Ф ¹	42	41 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	4	часть земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:15134	город Москва, поселок Некрасовка	Ф ¹	197	191 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Жилые здания и сооружения	5	часть земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:9135	город Москва, поселок Некрасовка	Ф	718	69 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 715 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	6	часть земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:9136	город Москва, поселок Некрасовка	Ф	101	101 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	7	часть земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:9135	город Москва, поселок Некрасовка	Ф	33	33 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	8	часть земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:15048	город Москва, ул. Покровская	Ф	67	64 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Жилые здания и сооружения	9	часть земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:943	область Московская, район Люберецкий, город Люберцы, проспект Комсомольский	Ф ¹	1891	1891 кв. м – СЗЗ ориентировочная; 475 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	10	часть земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:1	ориентир: северо-западная граница поселка Некрасовка. Участок находится примерно в 1110 м от ориентира по направлению на северо-запад	Ф ¹	13422	5222 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 5039 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	11	часть земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:2	ориентир: северо-западная граница поселка Некрасовка	Ф ¹	214	-
Нежилые здания и сооружения	12	часть земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:2	ориентир: северо-западная граница поселка Некрасовка. Участок находится примерно в 1110 м от ориентира по направлению на северо-запад	Ф ¹	372	41 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
13	часть земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:943	область Московская, район Люберецкий, город Люберцы, проспект Комсомольский	Ф	2033	277 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства	
14	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект инженерной инфраструктуры	49	49 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства	
15	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	652	участок формируется из части земельного участка, поставленного на кадастровый учет №77:16:0010105:6525 площадью - 652 кв. м (изъятие); 652 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства	
16	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	444	444 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства	

Нежилые здания и сооружения

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	17	формируемый земельный участок	город Москва, посёлок Некрасовка	объект метрополитена	854	участок формируется из части земельного участка, поставленного на кадастровый учёт №77:16:0010105:9135 площадью - 358 кв. м; (изъятие) 854 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 55 кв. м – красные линии улично-дорожной сети
	18	формируемый земельный участок	город Москва, посёлок Некрасовка	объект метрополитена	459	459 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	19	формируемый земельный участок	город Москва, посёлок Некрасовка	объект метрополитена	1883	участок формируется из части земельного участка, поставленного на кадастровый учёт №77:16:0010105:1 площадью - 1360 кв. м (изъятие); 1883 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 56 кв. м – красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	20	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	1447	участок формируется из частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: №77:16:0010105:15048 площадью – 1269 кв.м (изъятие) и № 77:16:0010105:9543 площадью – 82 кв. м (изъятие); 1447 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства 94 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 36 кв. м – красные линии улично-дорожной сети
	21	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	94	20 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	22	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	20	20 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	23	часть земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:107	область Московская, район Люберецкий	Ф ¹	22	22 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	24	часть земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:954	город Москва, ул. Покровская, з/у 1	Ф	161	5 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	25	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	375	375 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 154 кв. м – техническая зона ЛЭП; 375 кв. м – СЗЗ ориентировочная
	26	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	102	102 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 102 кв. м – СЗЗ ориентировочная
	27	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	408	408 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 408 кв. м – СЗЗ ориентировочная

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	28	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	503	503 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 503 кв. м – С33 ориентировочная; 132 кв. м – красные линии улично-дорожной сети
	29	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	1092	1092 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 1092 кв. м – С33 ориентировочная
	30	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	101	101 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 101 кв. м – С33 ориентировочная
	31	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	102	102 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 23 кв. м – С33 ориентировочная; 72 кв. м – красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	32	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	328	328 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 114 кв. м – красные линии улично-дорожной сети
	33	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	167	167 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 70 кв. м – С33 ориентировочная; 167 кв. м – красные линии улично-дорожной сети
	34	формируемый земельный участок	город Москва, пересечение пр. пр. № 6349 и пр. № 300	объект метрополитена	790	790 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 670 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 790 кв. м – красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	35	формируемый земельный участок	город Москва, пересечение пр. пр. № 6349 и пр. № 300	объект метрополитена	318	318 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 318 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 318 кв. м – красные линии улично-дорожной сети
	36	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект инженерной инфраструктуры	25	25 кв. м – СЗЗ ориентировочная
	37	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	размещение стоянки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	328	328 кв. м – СЗЗ ориентировочная

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	38	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	размещение стоянок (парковок)	9267	7863 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 9267 кв. м – С33 ориентировочная; 326 кв. м – техническая зона ЛЭП
	39	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	размещение гостиниц	17762	17762 кв. м – С33 ориентировочная
	40	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	размещение стоянок (парковок)	9560	9560 кв. м – С33 ориентировочная
	41	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	13393	332 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 13393 кв. м – С33 ориентировочная
	42	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	14449	543 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 14449 кв. м – С33 ориентировочная

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	43	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	29879	2994 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 81 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 17588 кв. м – СЗЗ ориентировочная; 431 кв. м – техническая зона ЛЭП
	44	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. № 598	размещение стоянок (парковок)	4017	4017 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	45	часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:1014	город Москва, район Косино-Ухтомский	Ф ¹	102	102 кв. м – СЗЗ ориентировочная; 102 кв. м – территория природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой; 102 кв. м – зона охраняемого природного ландшафта; 102 кв. м – техническая зона ЛЭП

1	2	3	4	5	6	7
						289 кв. м - техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 289 кв. м - СЗЗ ориентировочная; 289 кв. м - территория природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой; 289 кв. м - зона охраняемого природного ландшафта; 289 кв. м - техническая зона ЛЭП
Нежилые здания и сооружения	46	часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:1027	город Москва, промзона Руднево, пр. проезд 595	Ф	289	
	47	часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:1013	город Москва, район Косино- Ухтомский	Ф	66	66 кв. м - техническая зона метрополитена, обременение исполь- зования подземного пространства; 66 кв. м - СЗЗ ориентировочная; 66 кв. м - территория природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой; 66 кв. м - зона охраняемого природного ландшафта; 66 кв. м - техническая зона ЛЭП

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	48	часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:1026	город Москва, промзона Руднево, пр. проезд 595	Ф ¹	287	287 кв. м - техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	49	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Коммунальная зона Кожухово	объект метрополитена	567	567 кв. м - техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	50	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Коммунальная зона Кожухово	размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; размещение офисных объектов	13548	255 кв. м - техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 238 кв. м - техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	51	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения ул. Дмитриевского и пр. пр. №6350, МКР.1	объект метрополитена	2430	2430 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 1742 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 2268 кв. м – красные линии улично-дорожной сети
	52	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения улицы Наташи Качуевской и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	443	443 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	53	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения улицы Наташи Качуевской и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	622	622 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 388 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 499 кв.м - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	54	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения Салтыковской улицы и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	636	636 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 521 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций; 516 кв. м – красные линии улично-дорожной сети
	55	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения Салтыковской улицы и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	340	340 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 214 кв. м – техническая зона ЛЭП; 134 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 340 кв. м – красные линии улично-дорожной сети
	56	часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:26421	город Москва, ул. Дмитриевского, владение 2	Ф	224	20 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	57	часть земельного участка с кадастровым номером 77-03-0010008:25775	город Москва, ул. Дмитриевского, владение 2А	Ф	15	-
	58	часть земельного участка с кадастровым номером 77-03-0010008:26871	город Москва, ул. Дмитриевского, владение 6, владение 6а	Ф	103	-
	59	часть земельного участка с кадастровым номером 77-03-0010005:1031	город Москва, ул. Большая Косинская, владение 18, строение 7	Ф	428	298 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 111 кв. м – техническая зона ЛЭП; 338 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций
	60	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Магистраль Вешняки-Люберцы (напротив владения 13 по Каскадной улице)	объект метрополитена	492	492 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 70 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	61	формируемый земельный участок	город Москва, ул. Каскадная, владение 8, стр. Б	объект метрополитена	890	890 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение земельного участка подземного пространства
	62	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому проезду	объект метрополитена	1425	обременение сервитутом сквозного прохода – 223 кв. м; 1425 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение земельного участка подземного пространства; 1425 кв. м – СЗЗ расчетная; 221 кв. м – красные линии улично-дорожной сети
	63	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому проезду	объект метрополитена	3586	3586 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение земельного участка подземного пространства; 204 кв. м – СЗЗ расчетная
	64	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	объект метрополитена	1439	1439 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 408 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 20 кв. м – СЗЗ расчетная

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	65	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 16-21	объект метрополитена	341	341 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 201 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	66	корректируемый земельный участок с кадастровым номером 77:04:0005001:219	город Москва, Лермонтовский проспект 13, корпус 2	размещение стоянок (парковок), гаражей	6678	6678 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 2547 кв. м – СЗЗ расчетная
	67	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	14574	10506 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 5457 кв. м – СЗЗ расчетная; 271 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	68	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	11639	207 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 398 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	69	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Лермонтовский проспект, владения 27-39	размещение стоянок (парковок)	11292	8878 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 4285 кв. м – СЗЗ ориентировочная; 368 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	70	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Жулебино, Коммунальная зона № 1	объект метрополитена	553	553 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 206 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства 13 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	71	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	объект метрополитена	13	434 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	72	формируемый земельный участок	город Москва, проспект Лермонтовский, владения 117/123	объект метрополитена	434	347 кв. м – красные линии улично-дорожной сети; 434 кв. м – СЗЗ расчетная
	73	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому проезду	объект инженерной инфраструктуры	11	11 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	74	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому проезду	объект инженерной инфраструктуры	59	59 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 39 кв. м – СЗЗ расчетная
	75	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владение 26-31	объект инженерной инфраструктуры	91	91 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	76	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владение 26-31	объект инженерной инфраструктуры	86	73 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	77	формируемый земельный участок	город Москва, проспект Лермонтовский, владения 1-3	размещение стоянки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	5990	3887 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 3583 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 5990 кв. м – СЗЗ ориентировочная

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	78	формируемый земельный участок	город Москва, проспект Лермонтовский, владения 117/123	размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	9676	1336 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 9676 кв. м – СЗЗ расчетная; 1794 кв. м – СЗЗ ориентирующая
	79	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005003:1	город Москва, проспект Лермонтовский, владение 147	Ф	84	84 кв. м – СЗЗ расчетная
	80	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в границах природного комплекса 77, напротив владения 2 по ул. Привольная	объект метрополитена	593	593 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 238 кв. м – СЗЗ ориентирующая; 563 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	81	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005001:120	город Москва, ул. Привольная, владение 6	Ф ¹	251	251 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	82	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005001:14	город Москва, ул. Привольная, владение 8	Ф ¹	169	169 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	83	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка, пр. пр. № 278	автомобильный транспорт	824	участок формируется из части земельного участка, поставленный на кадастровый учет №77:16:0010105:9604 площадью – 546 кв. м (изъятие)
Территории общего пользования						

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	84	формируемый земельный участок, включающий земельные участки с кадастровыми номерами: 77:03-0010008:56, 77:03-0010010:29	город Москва, поселок Некрасовка, вдоль проектируемого проезда № 276, 278; промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 42, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598; участок № 3 городской магистрали Вешняки-Люберцы (дорожно-мостовое строительство); пересечение пр. пр. № 6349 и пр. № 300	Ф ¹	377301	участок формируется из частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: № 77:03-0010008:56 площадью – 9853 кв. м, № 77:03-0010010:29 площадью – 2014 кв. м; обременение условием использования воздушного пространства (внеуличные пешеходные переходы) – 10533 кв. м; 142815 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 27035 кв. м - техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 213462 кв. м – СЗЗ ориентировочная; 55351 кв. м – техническая зона ЛЭП

1	Территории общего пользования					
	2	3	4	5	6	7
	85	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект улично-дорожной сети: проезд	392	участок формируется из части земельного участка, поставленного на кадастровый учет №77:16:0010105:6525 площадью – 392 кв. м (изъятие); 392 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства 415 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 165 кв. м – техническая зона ЛЭП; 415 кв. м – СЗЗ ориентировочная
	86	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект улично-дорожной сети: проезд	415	415 кв. м – СЗЗ ориентировочная
	87	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	отстойно-разворотная площадка для общественного транспорта	4563	4563 кв. м – СЗЗ ориентировочная
	88	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	отстойно-разворотная площадка для общественного транспорта	8213	8213 кв. м – СЗЗ ориентировочная

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	89	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, пешеходных переходов	6894	3409 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 6894 кв. м – СЗЗ ориентировочная
	90	формируемый земельный участок	город Москва, пересечение пр. пр. № 6349 и пр. пр. № 300	размещение объектов общего пользования	669	137 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 669 кв. м – территория природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой; 669 кв. м – зона охраняемого природного ландшафта

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	91	фрагмент участка озелененной территории общего пользования	город Москва, пересечение пр. пр. № 6349 и пр. № 300 (природный комплекс №96В-ВАО «Озелененная территория технической зоны ВЛЭП»)	Ф'	2636	1627 кв. м - техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 144 кв. м - техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 2636 кв. м - территория природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой; 2636 кв. м - зона охраняемого природного ландшафта; 2455 кв. м - техническая зона ЛЭП
	92	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: участок №3 городской магистрали Вешняки-Люберцы (дорожно-мостовое строительство)	автомобильный транспорт	614	457 кв. м - техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 223 кв. м - техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
	93	формируемый земельный участок	город Москва адресные ориентиры: Коммунальная зона Кожухово	размещение объекта улично-дорожной сети: проезд	502	502 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	94	формируемый земельный участок, включающая части земельных участков с кадастровыми номерами: 77:03:0010008:58, 77:03:0010005:17	город Москва, адресные ориентиры: вдоль пр. пр. №6349, ул. Дмитриевского, в районе пересечения ул. Дмитриевского и проезда №279	Ф ¹	37327	участок формируется из частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: №77:03:0010008:58 площадью – 4184 кв. м, №77:03:0010005:17 площадью – 2727 кв. м, №77:03:0010008:26421 площадью - 85 кв.м (изъятие); №77:03:0010008:25775 площадью - 570 кв. м (изъятие); 33698 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 841 кв. м – техническая зона ЛЭП; 14100 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

Территории общего пользования

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	95	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: ул. Дмитриевского, возле владения 2А	автомобильный транспорт	836	-
	96	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Магистраль Вешняки-Люберцы (напротив владения 13 по Каскадной улице)	объект улично-дорожной сети: проезд	953	953 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	97	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010007:14	город Москва, ул. Поселковая, земельный участок 03/77/00848 является Уч.5097 перечня ЗУ существующей УДС от Михельсона ул. до границы с ЗУ 03/77/ проект (проектируемый участок улично-дорожной сети 5096)	Ф	270	270 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	98	формируемый земельный участок, включающий земельные участки с кадастровыми номерами: 77:04:0005003:6, 77:04:0005004:21, 77:04:0005002:21 77:04:0005002:22, 77:04:0005004:19	город Москва, адресные ориентиры: Лермонтовский, проспект напротив владения 147	Ф	53253	участок формируется из частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: №77:04:0005003:6 площадь - 17807 кв. м, №77:04:0005004:21 площадь - 15337 кв. м, №77:04:0005002:21 площадь - 210 кв. м, №77:04:0005002:22 площадь - 2019 кв. м, №77:04:0005004:19 площадь - 1050 кв. м; 39496 кв. м - техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 7924 кв. м - С33 расчетная; 3215 кв. м - С33 ориентировочная; 20796 кв. м - техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	99	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в зоне развития транспортно-пересадочного узла	размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, пешеходных переходов	8259	5523 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 381 кв. м – СЗЗ расчетная; 799 кв. м – СЗЗ ориентировочная; 7812 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	100	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому пр.	объект улично-дорожной сети: проезд	1108	1108 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 632 кв. м – СЗЗ расчетная
	101	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: вдоль Лермонтовского проспекта, напротив владения 6	размещение объектов общего пользования	6679	6679 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 289 кв. м – СЗЗ расчетная; 42 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
	102	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Лермонтовский проспект, вл. 63	размещение объектов общего пользования	721	721 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	103	фрагмент участка озелененной территории общего пользования	город Москва, адресные ориентиры: в границах природного комплекса 77 «Парк (проектный) вдоль МКАД между Рязанским шоссе и пр.пр. №720, район Выхино-Жулебино»	размещение объекта общего пользования: парка	33141	13555 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 9389 кв. м – С33 ориентировочная; 27879 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 33141 кв. м – территория природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой; 33140 кв. м – зона охраняемого природного ландшафта; 9749 кв. м – техническая зона ЛЭП

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	104	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005002:22	город Москва, ул. Привольная, ЗУ 04/77/00289 в составе уч.5126 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00536 (Дермонтовский проспект) до границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 720)	Ф ¹	84	84 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	105	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005002:22	город Москва, ул. Привольная, ЗУ 04/77/00289 в составе уч.5126 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00536 (Дермонтовский проспект) до границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 720)	Ф ¹	297	297 кв. м – СЗЗ ориентировочная; 297 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

Ф¹ - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного использования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Согласно постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года» предусматривается строительство Кожуховской линии метрополитена от станции «Нижегородская улица» до станции «Некрасовка».

Рассматриваемый участок Кожуховской линии метрополитена от станции «Некрасовка» до пересечения с Московской кольцевой автомобильной дорогой проектируется от застраиваемого нового жилого района Некрасовка города Москвы по территориям:

- Восточного административного округа города Москвы — район Косино-Ухтомский города Москвы;

- Юго-Восточного административного округа города Москвы — районы Некрасовка и Выхино-Жулебино города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство участка линии метрополитена из центра района Некрасовка города Москвы, проходящего вдоль Покровской улицы, проектируемой магистрали Северо-Восточная хорда, который пересекает Казанское направление Московской железной дороги и проходит по району Выхино-Жулебино города Москвы до пересечения с Московской кольцевой автомобильной дорогой.

Общая протяженность проектируемого участка Кожуховской линии метрополитена составляет 7,3 км.

На участке проектируемой Кожуховской линии метрополитена «Некрасовка» — «Косино» предусматривается размещение четырех станций: «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского» и «Косино» с организацией пересадочного узла со станцией «Лермонтовский проспект» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена и остановочным пунктом «Косино» Казанского направления Московской железной дороги.

Станция «Некрасовка» — конечная станция, размещается в центре района Некрасовка города Москвы вдоль Покровской улицы между проспектом Защитников Москвы и Рождественской улицей, с двумя подземными вестибюлями и выходами через подземные пешеходные переходы к существующей жилой и проектируемой общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного городского пассажирского транспорта.

Станция «Лухмановская» — вдоль магистрали Северо-Восточная хорда с южной стороны, у пересечения с Лухмановской улицей, с двумя подземными вестибюлями и выходами к жилой и общественной застройке и проектируемому транспортно-пересадочному узлу.

Станция «Улица Дмитриевского» — размещается вдоль улицы Дмитриевского между Салтыковской улицей и улицей Татьяны Макаровой, вблизи жилой застройки микрорайона, с двумя подземными вестибюлями и выходами к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного городского пассажирского транспорта.

Станция «Косино» — вблизи остановочного пункта «Косино» Казанского направления Московской железной дороги, с размещением двух подземных вестибюлей,

организацией пересадочного узла со станцией «Лермонтовский проспект» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена и железнодорожной платформой, выходами к жилой и общественной застройке, Лермонтовскому проспекту и Лениногорской улице, остановочным пунктам маршрутов наземного городского и областного пассажирского транспорта, к остановочному пункту «Косино» Казанского направления Московской железной дороги.

На проектируемой линии метрополитена для оборота, отстоя и технического обслуживания подвижного состава предусматривается размещение тупиков за станцией метрополитена «Некрасовка».

Проект планировки предусматривает изменение границ объектов природного комплекса Восточного и Юго-Восточного административных округов города Москвы.

В целях развития транспортного обеспечения территории, прилегающей к проектируемым станциям метрополитена участка Кожуховской линии от станции «Некрасовка» до станции «Косино», проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети на участке прохождения линии метрополитена в районе станции «Некрасовка»:

- строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе проектируемого проезда № 278 (улица Покровская) с устройством основной проезжей части по три полосы движения в каждом направлении;

- строительство участка улицы местного значения на три полосы движения в двух направлениях в продолжении проектируемого проезда № 6654 (улица Недорубова) до планируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе проектируемого проезда № 278 (в продолжении улицы Покровская);

- организация движения наземного городского и пригородного пассажирского транспорта с устройством остановочных пунктов наземного городского и пригородного пассажирского транспорта, заездных «карманов» и павильонов ожидания, устройство наземного пешеходного перехода.

Остановочные пункты наземного городского и пригородного пассажирского транспорта предусматриваются:

- 1) по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения проектируемый проезд № 278 (улица Покровская):

- 2 шт. протяженностью фронта посадки-высадки 60,0 м;

- 2 шт. протяженностью фронта посадки-высадки 70,0 м;

- 3 шт. протяженностью фронта посадки-высадки 40,0 м;

- 2) по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения проектируемый проезд № 6652 (улица Рождественская) предусматривается:

- увеличение протяженности фронта посадки-высадки до 70 м на существующей остановке наземного городского и пригородного пассажирского транспорта вблизи планируемого входа-выхода из станции метрополитена;

— перенос существующей остановки наземного городского и пригородного пассажирского транспорта с протяженностью фронта посадки-высадки 40 м в сторону вблизи планируемого входа-выхода из станции метрополитена;

3) по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения проектируемый проезд № 276 (перспект Защитников Москвы) — увеличение протяженности фронта посадки-высадки до 50 м на существующей остановке наземного городского и пригородного пассажирского транспорта, расположенной на боковом проезде, вблизи планируемого входа-выхода из станции метрополитена.

Мероприятия в части транспортного обслуживания станции Московского метрополитена на участке прохождения линии метрополитена в районе станции «Лухмановская» Московского метрополитена

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

— строительство участка проезда № 45 — магистрали Северо-Восточная хорда от Каскадной улицы до проектируемого проезда № 276 (с учетом параметров перспективного поперечного профиля планировочные параметры линейного объекта будут уточнены в рамках разработки отдельного проекта планировки);

— строительство проектируемого проезда № 276, с устройством проезжей части на 6 полос движения, протяженностью 0,3 км;

— строительство проектируемого проезда № 598 на участке от Красковской улицы до улицы 8 Марта, с устройством проезжей части на 5 полос движения, протяженностью 0,6 км;

— строительство участка Красковской улицы от улицы 8 Марта до проезда № 45, с формированием проезжей части на 6 полос движения, протяженностью 0,3 км;

— строительство проектируемого проезда для транспортного обслуживания объектов транспортно-пересадочного узла «Лухмановская» к парковкам, расположенным в западной части транспортно-пересадочного узла, с устройством проезжей части, рассчитанной на 2—4 полосы движения, протяженностью 1,2 км;

— формирование системы проездов к перронам посадки-высадки пассажиров, отстойно-разворотной площадки — с устройством проезжей части, рассчитанной на 2—4 полосы движения, протяженностью 0,8 км;

— реконструкция Лухмановской улицы, уширение проезжей части до 4 полос движения, протяженностью 0,2 км, в том числе формирование заездных «карманов» общественного транспорта;

— реконструкция участка улицы Дмитриевского, с формированием заездных «карманов» для общественного транспорта, протяженностью 0,2 км.

Для организации движения наземного городского и пригородного пассажирского транспорта с устройством фронтов посадки-высадки пассажиров, заездных «карманов» и павильонов ожидания предусматривается организация фронтов посадки-высадки на прилегающей улично-дорожной сети вдоль Красковской, Лухмановской улиц, проектируемого проезда № 598, на обособленном проезде, предназначенном исключительно для движения общественного транспорта.

Проектными предложениями предусматривается:

1) устройство разделенных перронов посадки-высадки пассажиров наземного городского транспорта (ГУП «Мосгортранс») и маршрутов областных перевозчиков;

2) строительство двух отстойно-разворотных площадок площадью — 0,81 га со зданием конечной станции и площадью — 0,45 га с отдельными въездами-выездами на территорию отстойно-разворотной площадки;

3) строительство внеуличных пешеходных переходов: — строительство внеуличного перехода, совмещенного с входами на станцию метрополитена;

— двух надземных пешеходных переходов через проектируемый проезд № 598 — со сходами к улице 8 Марта, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, к перронам посадки-высадки пассажиров наземного пассажирского транспорта.

4) устройство дополнительных наземных пешеходных переходов:

— через Красковскую улицу (на подходе к транспортной развязке и на пересечении с проектируемым проездом № 598);

— через проектируемый проезд № 598;

— через проектируемый проезд, запроектированный для обслуживания объектов транспортно-пересадочного узла;

5) установка светофорных объектов:

— на пересечении проектируемого проезда № 598 с Красковской улицей;

— для организации въезда-выезда наземного пассажирского транспорта к перронам посадки-высадки пассажиров;

— на примыкании проектируемого проезда, трассируемого к объектам транспортно-пересадочного узла;

— на пересечении магистрали Северо-Восточная хорда с улицами Лухмановская, Покровская.

Мероприятия в части транспортного обслуживания станции метрополитена на участке прохождения линии метрополитена вблизи станции «Улица Дмитриевского»

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

— строительство участка улицы Дмитриевского, протяженностью 0,35 км, с шириной проезжей части, рассчитанной на 4 полосы движения;

— строительство участка улицы Наташи Качуевской, с шириной проезжей части, рассчитанной на 4 полосы движения, протяженностью 0,2 км, с формированием заездных «карманов» общественного транспорта;

— реконструкция Салтыковской улицы на участке между улицами Дмитриевского и Святоозерской, протяженностью 0,5 км, с расширением проезжей части до 6 полос движения, с формированием заездных «карманов» для общественного транспорта.

Организация движения наземного городского пассажирского транспорта с устройством фронтов посадки-высадки пассажиров, заездных «карманов» и павильонов ожидания — строительство (перенос существующих) перронов посадки-высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта предусматривается вдоль улиц Салтыковской, Дмитриевского, Наташи Качуевской.

Строительство внеуличных пешеходных переходов, совмещенных со входами на станцию метрополитена,

обеспечивающих выход к улицам Дмитриевского, Наташи Качуевской, Салтыковской, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного городского пассажирского транспорта.

Обустройство дополнительных наземных пешеходных переходов через транспортное пересечение улиц Дмитриевского и Наташи Качуевской.

Установка светофорных объектов на пересечении улицы Дмитриевского с Салтыковской улицей и Наташи Качуевской.

Мероприятия в части транспортного обслуживания станции метрополитена на участке прохождения линии метрополитена вблизи станции «Косино»

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

1) с южной стороны от железной дороги:

— строительство эстакады на пересечении Лермонтовского проспекта с улицей Привольная по основному ходу проспекта, с формированием боковых проездов, с учетом параметров перспективного поперечного профиля;

— строительство проектируемого проезда № 718, обеспечивающего подъезд к перронам посадки-высадки пассажиров наземного городского и пригородного пассажирского транспорта, отстойно-разворотной площадке и иным объектам транспортно-пересадочного узла — со строительством проезжей части, рассчитанной на 3—4 полосы движения, протяженностью 1,5 км;

2) с северной стороны от железной дороги:

— строительство проектируемого проезда для обслуживания фронтов посадки-высадки пассажиров, отстойно-разворотной площадки — с формированием проезжей части, рассчитанной на 4 полосы движения, протяженностью 0,2 км;

— реконструкция участка улицы Лениногорской, протяженностью 0,1 км с расширением проезжей части до трех полос движения.

Организация движения наземного городского и пригородного пассажирского транспорта с устройством фронтов посадки-высадки пассажиров, заездных «карманов» и павильонов ожидания:

— строительство фронтов посадки-высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта (ГУП «Мосгортранс») и маршрутов областных перевозчиков;

— формирование отстойно-разворотных площадок наземного городского пассажирского транспорта: с северной стороны платформы «Косино» — 0,30 га; с южной — 0,75 га.

Строительство внеуличных пешеходных переходов:

— строительство внеуличного пешеходного перехода, совмещенного с входами на станцию метрополитена и железнодорожную платформу «Косино», обеспечивающего выход к Лермонтовскому проспекту, улицам Поселковая, Каскадная и Большая Косинская, к остановочному пункту «Косино» Казанского направления Московской железной дороги;

— подземного пешеходного перехода через Лермонтовский проспект.

Обустройство дополнительных наземных пешеходных переходов через проектируемый проезд № 718 в точках пересечения пешеходных потоков.

Установка светофорных объектов в районе примыкания проектируемого проезда № 718 к Лермонтовскому проспекту.

Из состава объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 966 «Озелененная территория технической зоны ВЛЭП» исключается участок территории площадью 0,016 га и включается участок площадью 0,02 га.

Из состава объекта природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 77 «Парк (проектный) вдоль МКАД между Рязанским шоссе и пр. пр. № 720, район Выхино-Жулебино» исключается участок площадью 0,0079 га и включается участок площадью 0,0079 га.

Сооружение и ввод в эксплуатацию участка Кожуховской линии метрополитена от станции «Некрасовка» до станции «Косино» позволит:

— улучшить транспортное обслуживание населения удаленных районов Москвы — развивающегося района Некрасовка города Москвы, в котором ведется активное жилищное строительство, Выхино-Жулебино города Москвы и Косино-Ухтомский города Москвы с общей численностью проектного населения в зоне влияния линии — более 230,0 тыс. человек (в том числе на период пуска линии — 140,0 тыс. человек) и проектным количеством работающих порядка 60,0 тыс. человек (в том числе на период пуска линии порядка 35,0 тыс. человек) за счет создания новой скоростной связи, обеспечивающей пересадку на действующую систему скоростного внеуличного транспорта — метрополитен и железную дорогу;

— сократить затраты времени на комплексную поездку по городу с использованием метрополитена на 10—15 минут;

— улучшить экологическую ситуацию в районах за счет снижения интенсивности движения наземных видов транспорта по улично-дорожной сети;

— снизить загрузку транспортно-пересадочного узла «Выхино» за счет сокращения маршрутов наземных видов транспорта и подвоза пассажиров из периферийных районов города — Некрасовка, Выхино-Жулебино и Косино-Ухтомский.

В границы подготовки проекта планировки территории попадает зона охраняемого природного ландшафта, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Для реализации планировочных решений потребуются переустройство и проведение мероприятий по защите магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, а также для обеспечения эксплуатации проектируемого участка Кожуховской линии метрополитена предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры: переустройство (вынос/перекладка) существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых, вне зоны строительства линии метрополитена, пешеходных переходов (выходов) и с территорий строительных площадок.

1) станция «Некрасовка»:

- мероприятия по сохранности существующего газопровода $D=630$ мм;
 - мероприятия по сохранности существующего водопровода $D=300$ мм;
 - мероприятия по сохранности газопровода высокого давления $D=325$ мм $P>0,6$ МПа;
 - мероприятия по сохранению существующей канализации $D=500$ мм;
 - перекладка существующего водопровода $D=300$ мм;
 - прокладка бытовой канализации $D=1400$ мм;
 - вынос и перекладка существующих электрических кабелей;
 - прокладка водопровода $D=2 \times 200$ мм для обеспечения объектов станции;
 - прокладка бытовой канализации $D=108$ мм для обеспечения станции;
 - прокладка теплосети $2D=76$ мм для обеспечения станции;
 - прокладка телефонной канализации и электрических кабелей для обслуживания станции;
- 2) станция «Лухмановская»:
- перекладка существующего водопровода $D=600$ мм;
 - перекладка существующей теплосети $2D=630$ мм;
 - вынос газопровода высокого давления $D=530$ мм $P>0,6$ МПа с территории площадки строительства метрополитена;
 - перекладка хозяйственно-бытовой канализации $D=800$ мм;
 - перекладка водосточного коллектора $D=800$ мм, $D=1000$ мм;
 - вынос и перекладка существующих электрических кабелей;
 - перекладка существующей телефонной канализации — 12–24 отв.;
 - перекладка существующего водопровода $D=400$ мм;
 - прокладка водопровода $D=100$ мм для обеспечения объектов метрополитена;
 - прокладка теплосети $2D=76$ мм для обеспечения станции;
 - прокладка бытовой канализации $D=108$ мм для обеспечения станции;
 - прокладка телефонной канализации и электрических кабелей для обслуживания станции;

3) станция «Улица Дмитриевского»:

- перекладка существующей теплосети $2D=820$ мм;
- перекладка хозяйственно-бытовой канализации $D=315$ мм;
- перекладка коллектора хозяйственно-бытовой канализации $D=1500$ мм;
- перекладка существующего водопровода $D=900$ мм;
- перекладка существующей дождевой канализации $D=500$ мм;
- перекладка существующей телефонной канализации — 12–24 отв.;
- вынос и перекладка существующих электрических кабелей;
- прокладка бытовой канализации $D=108$ мм для обеспечения объектов станции;
- прокладка водопровода $D=100$ мм для обеспечения объектов станции;
- прокладка теплосети $2D=76$ мм для обеспечения станции;
- прокладка телефонной канализации и электрических кабелей для обслуживания станции;
- мероприятия по сохранению существующего водопровода $D=300$ мм;
- мероприятия по сохранению существующей канализации $D=200$ мм и $D=225$ мм, 300 мм;

4) станция «Косино»:

- вынос и перекладка существующих электрических кабелей;
- прокладка теплосети $2D=150$ мм для обеспечения станции;
- прокладка водопровода $D=2 \times 100$ мм для обеспечения объектов станции;
- прокладка бытовой канализации $D=110$ мм для обеспечения станции;
- прокладка телефонной канализации и электрических кабелей для обслуживания станции;
- обеспечение присоединения ВОУ метрополитена к сети дождевой канализации.

В целях комплексной организации инженерного обеспечения и безопасности условий функционирования и эксплуатации для всех видов объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: технические (охранные) зоны объектов инженерной инфраструктуры.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну, — не приводится.

2.3. Основные технико-экономические показатели линейного объекта метрополитен

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Категория	Линейный объект
2	Протяженность	7,3 км
3	Количество станций (единиц) - размещение на территории города Москва	4 станции, в том числе: - «Некрасовка» размещается вдоль Покровской улицы между проспектом Защитников Москвы и Рождественской улицей; - «Лухмановская» располагается вдоль магистрали Северо-Восточная хорда (Москва – Нижний Новгород–Казань) с южной стороны, у пересечения с Лухмановской улицей; - «Улица Дмитриевского» размещается вдоль улицы Дмитриевского между Салтыковской улицей и улицей Татьяны Макаровой; - «Косино» располагается между Казанским направлением Московской железной дороги и Лермонтовским проспектом, вблизи остановочного пункта «Косино» с организацией пересадочного узла со станцией «Лермонтовский проспект» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена и остановочным пунктом «Косино» Казанского направления Московской железной дороги
4	Количество вестибюлей	8 вестибюлей
4.1	Станция метрополитена «Некрасовка»	2 подземных вестибюля с выходами к улицам Покровская, Рождественская, проспекту Защитников Москвы, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного городского и пригородного пассажирского транспорта
4.2	Станция метрополитена «Лухмановская»	2 подземных вестибюля с выходами к улицам Лухмановская, Дмитриевского, 8 Марта, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, к остановочным пунктам маршрутов наземного городского и пригородного пассажирского транспорта, проектируемому транспортно-пересадочному узлу

1	2	3			
4.3	Станция метрополитена «Улица Дмитриевского»	2 подземных вестибюля с выходами к улицам Дмитриевского, Наташи Качуевской, Салтыковской, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного городского и пригородного пассажирского транспорта			
4.4	Станция метрополитена «Косино»	2 подземных вестибюля с выходами к жилой и общественной застройке, Лермонтовскому проспекту и Лениногорской улице, остановочным пунктам маршрутов наземного городского и областного пассажирского транспорта, к остановочному пункту «Косино» Казанского направления Московской железной дороги			
5	Прокладка линии по природным и озелененным, особо охраняемым территориям, территориям и зонам охраны объектов культурного наследия	Проектом планировки территории предусматривается изменение границ объектов природного комплекса Восточного и Юго-Восточного административных округов города Москвы. Из состава объекта природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 966 «Озелененная территория технической зоны ВЛЭП» исключается участок площадью 0,016 га и включается участок площадью 0,02 га. Из состава объекта природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 77 «Парк (проектный) вдоль МКАД между Рязанским шоссе и пр. пр. № 720, район Выхино-Жулебино» исключается участок площадью 0,0079 га и включается участок площадью 0,0079 га			
6	Размещение наземных объектов капитального строительства метрополитена и технико-экономические показатели	Наземные объекты капитального строительства: вентиляционные киоски - высотой до 10 м, павильоны над лестничными сходами - высотой до 5 м, объединенное здание эксплуатирующего персонала – высотой до 30 м			
7	Загрузка проектируемых станций на расчётный срок (тысяч человек)	Некрасовка	Лухмановская	Улица Дмитриевского	Косино
7.1	Сутки	190,0	160,0	100,0	270,0
7.2	Утренний час пик, всего, в том числе: вход/выход/пересадка	19,0 13,0/6,0/-	15,7 8,2/7,5/-	9,6 6,4/3,2/-	27,3 9,6/4,7/ 13,0

1	2	3
8	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станции метрополитена	1. Корректировка маршрутов наземного городского и пригородного пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию. 2. Мероприятия по благоустройству территории. Этапность определяется на дальнейших стадиях проектирования
9	Архитектурно-градостроительные решения	Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических и колористических характеристик прилегающих объектов городской застройки, а также сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей среды. Отделочные материалы проектируемых объектов метрополитена должны обладать повышенными требованиями к износостойкости и антивандальными характеристиками

2.4. Основные планировочные характеристики, мероприятия по реализации проекта планировки в части транспортного обслуживания станций метрополитена

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Станция метрополитена «Некрасовка»	
1.1	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 278 (улица Покровская) – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Проектируемый проезд № 6654 (улица Недорубова) - улица местного значения
1.2	Вид работ	Строительство, реконструкция
1.3	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проектом планировки предусматривается строительство и реконструкция существующих участков улично-дорожной сети, обеспечивающих транспортное обслуживание объектов, размещаемых в продолжении проектируемого проезда № 278 (улица Покровская) и проектируемого проезда № 6654 (улица Недорубова)
1.4	Планировочные показатели линейного объекта	
1.4.1	Проектируемый проезд № 278 (улица Покровская)	Строительство
	Протяженность	1,1 км
	Категория	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса
	Режим движения транспорта	Регулируемый
	Количество полос движения	По 3 полосы в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается полосой безопасности в маркировке 3,0 м
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются

1	2	3
	Подъездные дороги к объектам коммунального назначения	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 3,0 м
1.4.2	Проектируемый проезд № 6654 (улица Недорубова)	Строительство
	Протяженность	0,12 км
	Категория	Улица местного значения
	Режим движения транспорта	Регулируемый
	Количество полос движения	3 полосы движения в двух направлениях
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается маркировкой
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются
	Подъездные дороги к объектам коммунального назначения	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
1.5	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт

1	2	3
1.5.1	Светофорные объекты	Предусматриваются - 5 светофорных объектов: - на примыкании проектируемого проезда № 278 (улица Покровская) к проектируемому проезду № 276 (проспект Защитников Москвы); - на пересечении проектируемого проезда № 278 (улица Покровская) с проектируемым проездом № 6652 (улица Рождественская); - на пересечении проектируемого проезда № 278 (улица Покровская) с проектируемым проездом № 6654 (улица Недорубова); - через проектируемый проезд № 278 (Покровская улица) в районе размещения остановок наземного пассажирского транспорта (вблизи локального очистного сооружения); - на пересечении проектируемого проезда № 278 (Покровская улица) с проектируемым проездом № 6658 (улица Вертолетчиков)
1.5.2	Внеуличные пешеходные переходы	Строительство внеуличного перехода, совмещенного с входами на станцию метрополитена
1.5.3	Наземные пешеходные переходы	На пересечении проектируемого проезда № 278 (Покровская улица) с проектируемым проездом № 6654 (улица Недорубова). Через проектируемый проезд № 278 (Покровская улица) в районе размещения остановок наземного пассажирского транспорта (вблизи локального очистного сооружения). На пересечении проектируемого проезда № 278 (Покровская улица) с проектируемым проездом № 6658 (улица Вертолетчиков)
1.5.4	Развитие наземного городского пассажирского транспорта	Устройство заездных карманов как на существующих остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта (в том числе реконструкция остановочных павильонов), так и на проектируемых.

1	2	3
		Строительство разделенных перронов посадки – высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта (ГУП «Мосгортранс») и маршрутов областных перевозчиков
1.5.5	Корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирского транспорта	Требуется на этапах очередности реализации мероприятий
1.6	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
1.7	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкания проектируемой улично-дорожной сети к существующим улицам запроектированы с учетом существующих отметок
2	Станция метрополитена «Лухмановская»	
2.1	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 45 - магистраль Северо-Восточная хорда - магистральная улица общегородского значения 1 класса¹. Проектируемый проезд № 276 - магистральная улица общегородского значения 2 класса. Проектируемый проезд № 598 - магистральная улица районного значения; Красковская улица - магистральная улица районного значения. Лухмановская улица - магистральная улица районного значения. Улица Дмитриевского - улица местного значения. Проектируемый проезд для транспортного обслуживания объектов транспортно-пересадочного узла «Лухмановская» к парковкам, расположенным в западной части транспортно-пересадочного узла, - улица местного значения. Система проездов к перронам посадки-высадки пассажиров, к территории отстойно-разворотных площадок - улица районного значения

1	2	3
2.2	Вид работ	Строительство, реконструкция
2.3	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проектом планировки предусматривается строительство и реконструкция существующих участков улично-дорожной сети, обеспечивающих транспортное обслуживание объектов, размещаемых на территории между проектируемой магистралью Северо-Восточная хорда (проектируемый проезд № 45), проектируемым проездом № 598, проектируемым проездом № 276 и Красковской улицей
2.4	Планировочные показатели линейного объекта	
2.4.1	Проектируемый проезд № 276	Строительство
	Протяженность	0,3 км ²
	Категория	Магистральная улица общегородского значения 2 класса
	Количество полос движения	По 3 полосы в каждом направлении, разделенных бульваром
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 3,0 м ²
2.4.2	Проектируемый проезд № 598 на участке от Красковской улицы до улицы 8 Марта	Строительство
	Протяженность	0,6 км ²
	Категория	Улица районного значения
	Количество полос движения	По 2-3 полосы движения в каждом направлении ²

1	2	3
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м ²
2.4.3	Красковская улица на участке от улицы 8 Марта до проезда № 45	Строительство
	Протяженность	0,3 км ²
	Категория	Улица районного значения
	Количество полос движения	По 3 полосы движения в каждом направлении ²
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м ²
2.4.4	Проектируемый проезд для транспортного обслуживания объектов транспортно-пересадочного узла «Лухмановская»	Строительство
	Протяженность	1,2 км ²
	Категория	Улица местной сети
	Количество полос движения	По 2-4 полосы движения в оба направления ²
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается

1	2	3
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Шириной не менее 2,0 м ²
2.4.5	Системы проездов к перронам посадки-высадки пассажиров, к территории отстойно-разворотных площадок	Строительство
	Протяженность	0,8 км ²
	Категория	Улица районного значения
	Количество полос движения	По 2-4 полосы движения в оба направления ²
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м ²
	Лухмановская улица	Реконструкция
2.4.6	Протяженность	0,2 км ²
	Категория	Улица районного значения
	Количество полос движения	Расширение проезжей части до 4 полос движения
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями

1	2	3
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м ²
2.4.7	Улица Дмитриевского	Реконструкция
	Протяженность	0,2 км ²
	Категория	Местного значения
	Количество полос движения	Устройство заездных карманов на остановочных пунктах
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м ²
2.5	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
2.5.1	Светофорные объекты	Предусматриваются: - на пересечении проектируемого проезда № 598 с Красковской улицей; - для организации въезда-выезда наземного пассажирского транспорта к перронам посадки-высадки пассажиров; - на примыкании проектируемого проезда, трассируемого к объектам транспортно-пересадочного узла; - на пересечении магистрали Северо-Восточная хорда с улицами Лухмановская, Покровская

1	2	3
2.5.2	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматривается строительство: - внеуличного перехода, совмещенного с входами на станцию метрополитена; - двух надземных пешеходных переходов через проектируемый проезд № 598 со сходами к улице 8 Марта, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, к перронам посадки-высадки пассажиров наземного пассажирского транспорта
2.5.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются: - через Красковскую улицу (на подходе к транспортной развязке и на пересечении с проектируемым проездом № 598); - через проектируемый проезд № 598; - через проектируемый проезд, запроектированный для обслуживания объектов транспортно-пересадочного узла
2.5.4	Корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирского транспорта	Требуется на этапах очередности реализации мероприятий
2.5.5	Перроны посадки – высадки пассажиров, разворотные площадки наземного городского пассажирского транспорта	Требуется строительство разделенных перронов посадки-высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта (ГУП «Мосгортранс») и маршрутов областных перевозчиков. Требуется строительство двух отстойно-разворотных площадок площадью - 0,82 га и площадью - 0,45 га с отдельными въездами-выездами на территорию
2.6	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
2.7	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкания проектируемой улично-дорожной сети к существующим улицам запроектированы с учетом существующих отметок

1	2	3
2.8	Строительство иных объектов для функционирования транспортно-пересадочного узла	- устройство площадки для коммерческих перевозчиков (такси); - строительство терминала транспортно-пересадочного узла; - строительство наземных парковок, структурированного паркинга; - строительство автовокзала, объектов коммерческой составляющей транспортно-пересадочного узла
3	Станция метрополитена «Улица Дмитриевского»	
3.1	Категория линейного объекта	Косинское шоссе - магистральная улица общегородского значения 1 класса. Салтыковская улица - магистральная улица общегородского значения 2 класса. Улица Дмитриевского - улица местного значения. Улица Наташи Качуевской - улица местного значения
3.2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3.3	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проектом планировки предусматривается строительство и реконструкция существующих участков улично-дорожной сети, обеспечивающих транспортное обслуживание объектов, размещаемых на территории между Косинским шоссе, улицами Салтыковская, Дмитриевского и Наташи Качуевской
3.4	Планировочные показатели линейного объекта	
3.4.1	Улица Дмитриевского	Строительство
	Протяженность	0,35 км ²
	Категория	Улица местной сети ²
	Количество полос движения	По 2 полосы в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются

1	2	3
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м ²
3.4.2	Улица Наташи Качуевской	Строительство
	Протяженность	0,2 км ²
	Категория	Улица местной сети ²
	Количество полос движения	По 2 полосы в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м ²
3.4.3	Салтыковская улица	Реконструкция
	Протяженность	0,6 км ²
	Категория	Магистральная улица общегородского значения 2 класса
	Количество полос движения	По 2 полосы в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 3,0 м ²

1	2	3
3.5	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
3.5.1	Светофорные объекты	Предусматриваются на пересечении улицы Дмитриевского с Салтыковской улицей и улицей Наташи Качуевской
3.5.2	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматривается строительство внеуличных пешеходных переходов, совмещенных со входами на станцию метрополитена, обеспечивающих выход к улицам Дмитриевского, Наташи Качуевской, Салтыковской, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного городского пассажирского транспорта
3.5.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются через транспортное пересечение улиц Дмитриевского и Наташи Качуевской
3.5.4	Корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирского транспорта	Требуется на этапах очередности реализации мероприятий
3.5.5	Перроны посадки – высадки пассажиров транспорта	Требуется обустройство заездных карманов как на существующих остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта (в том числе реконструкция остановочных павильонов), так и на проектируемых. Требуется строительство (перенос существующих) перронов посадки-высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта вдоль улиц Салтыковской, Дмитриевского, Наташи Качуевской

1	2	3
3.6	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
3.7	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкания проектируемой улично-дорожной сети к существующим улицам запроектированы с учетом существующих отметок
4	Станция метрополитена «Косино»	
4.1	Категория линейного объекта	Лермонтовский проспект - магистральная улица общегородского значения 1 класса ² . Проектируемый проезд № 718 - магистральная улица местного значения. Лениногорская улица - магистральная улица районного значения
4.2	Вид работ	Строительство, реконструкция
4.3	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проектом планировки предусматривается строительство и реконструкция существующих участков улично-дорожной сети, обеспечивающих транспортное обслуживание объектов, размещаемых на территории между Лермонтовским проспектом и Лениногорской улицей. Территория разделена Казанским направлением МЖД
4.4	Планировочные показатели линейного объекта	
4.4.1	Проектируемый проезд № 718	Строительство
	Протяженность	1,5 км ²
	Категория	Улица местного значения.
	Количество полос движения	3 полосы
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматривается
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматривается

1	2	3
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м ²
4.4.2	Проектируемый проезд б/н для обслуживания фронтов посадки-высадки пассажиров (в северной части транспортно-пересадочного узла)	Строительство
	Протяженность	0,2 км ²
	Категория	Улица местной сети
	Количество полос движения	По 2 полосы движения в каждом направлении ²
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м ²
4.4.3	Улица Лениногорская	Реконструкция
	Протяженность	0,1 км ²
	Категория	Улица районного значения
	Количество полос движения	Уширение проезжей части до 3 полос движения ²
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается с устройством заездных карманов на остановочных пунктах в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м ²

1	2	3
4.5	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
4.5.1	Светофорные объекты	Предусматриваются в районе примыкания проектируемого проезда № 718 к Лермонтовскому проспекту
4.5.2	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматривается строительство: - внеуличного пешеходного перехода, совмещенного со входами на станцию метрополитена и железнодорожный остановочный пункт «Косино», обеспечивающий выход к Лермонтовскому проспекту, улицам Поселковая, Каскадная и Большая Косинская, к остановочному пункту «Косино» Казанского направления Московской железной дороги; - подземного пешеходного перехода через Лермонтовский проспект
4.5.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются: - через проектируемый проезд № 718, в точках пересечения пешеходных потоков
4.5.4	Корректировка маршрутной сети городского наземного пассажирского транспорта	Требуется на этапах очередности реализации мероприятий
4.5.5	Перроны посадки – высадки пассажиров, разворотные площадки наземного городского пассажирского транспорта	Устройство заездных карманов как на существующих остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта (в том числе реконструкция остановочных павильонов), так и на проектируемых.

1	2	3
		Строительство перронов посадки-высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта (ГУП «Мосгортранс») и маршрутов областных перевозчиков. Формирование отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта: с северной стороны остановочного пункта «Косино» Казанского направления железной дороги – 0,30 га, с южной - 0,75 га
4.6	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
4.7	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкания проектируемой улично-дорожной сети к существующим улицам запроектированы с учетом существующих отметок
4.8	Строительство иных объектов для функционирования транспортно-пересадочного узла	Строительство распределительного зала транспортно-пересадочного узла. Строительство наземных экопарковок, структурированного паркинга, паркингов, объектов коммерческой составляющей транспортно-пересадочного узла

¹ Планировочные параметры линейного объекта будут уточнены в рамках разработки отдельного проекта планировки

² Возможно уточнение на стадии разработки проектно-сметной документации.

2.5. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Подземный участок линии метрополитена	473315,2	7500,0
2	2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	50	8
3	3	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	651	27
4	4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	391	25
5	5	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	444	54
6	6	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	854	50

1	2	3	4	5	6
7	7	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	463	40
8	8	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	1883	178
9	9	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	1447	77
10	10	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	94	12
11	11	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	20	6
12	12	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	416	30
13	13	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	375	25

1	2	3	4	5	6
14	14	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	329	28
15	15	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	25	6
16	16	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	102	11
17	17	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	408	45
18	18	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	1092	68
19	19	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	503	63
20	20	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	101	12

1	2	3	4	5	6
21	21	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	102	11
22	22	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	328	28
23	23	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	167	15
24	24	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	318	28
25	25	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	790	72
26	26	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	567	35
27	27	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	502	32

1	2	3	4	5	6
28	28	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	443	38
29	29	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	636	46
30	30	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	340	38
31	31	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	622	38
32	32	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	956	43
33	33	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	493	33
34	34	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	1425	41

1	2	3	4	5	6
35	35	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	3586	129
36	36	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	553	26
37	37	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	434	32
38	38	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	1439	54
39	39	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	13	5
40	40	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	341	21
41	41	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	593	40

1	2	3	4	5	6
42	42	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	4408	440
43	43	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	854	176
44	44	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	837	54
45	45	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	2430	162
46	46	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	890	30
47	47	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	702	55
48	48	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	394	71
49	49	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	347	117

1	2	3	4	5	6
50	50	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	912	80
51	51	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	815	78
52	52	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	144	50
53	53	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	60	14
54	54	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	11	4
55	55	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	86	11
56	56	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	91	13
57	57	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	10	7
58	58	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	42	13

1	2	3	4	5	6
59	59	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	262	60
60	60	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	50	21
61	61	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	8213	193
62	62	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	4563	124

2.6. Планируемый баланс территории проекта планировки

№ п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
		га	%
1	2	3	4
1	Территория подготовки проекта планировки	97,24	100
2	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	74,26	76,37
2.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	74,00	76,10
2.1.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства метрополитена	2,49	2,56
2.1.2	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства	18,51	19,04
2.1.3	Территория общего пользования, всего, в том числе:	53,00	54,50
2.1.3.1	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	48,87	50,25
2.1.3.2	Озелененные территории общего пользования	4,13	4,25
2.2	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства подземных сооружений метрополитена	47,20	-

1	2	3	4
2.3	Территория размещения сохраняемых объектов капитального строительства, природных и озелененных территорий, затрагиваемых проектом планировки	0,26	0,27
2.3.1	Территория размещения сохраняемых объектов природных и озелененных территорий	0,26	0,27
3	Распределение участков территорий по видам разрешенного использования объектов капитального строительства	74,00	76,10
3.1	Участки размещения общественно-деловых объектов, в том числе:	11,15	11,47
3.1.1	Участки размещения административно-деловых объектов	1,35	0,39
3.1.2	Участки размещения торгово-бытовых объектов	1,78	1,83
3.1.3	Участки размещения смешанных общественно-деловых объектов	8,02	8,25
3.2	Участки размещения производственных объектов, в том числе:	6,02	6,19
3.2.1	Участки размещения жилищно - коммунальных объектов	6,02	6,19
3.3	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий	4,13	4,25
3.4	Зона участков транспортной инфраструктуры, в том числе:	52,70	54,19
3.4.1	Зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети	48,87	50,25
3.4.2	Зона участков транспортной инфраструктуры	3,83	3,94

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июня 2018 г. № 570-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 966 Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория технической зоны ВЛЭП"

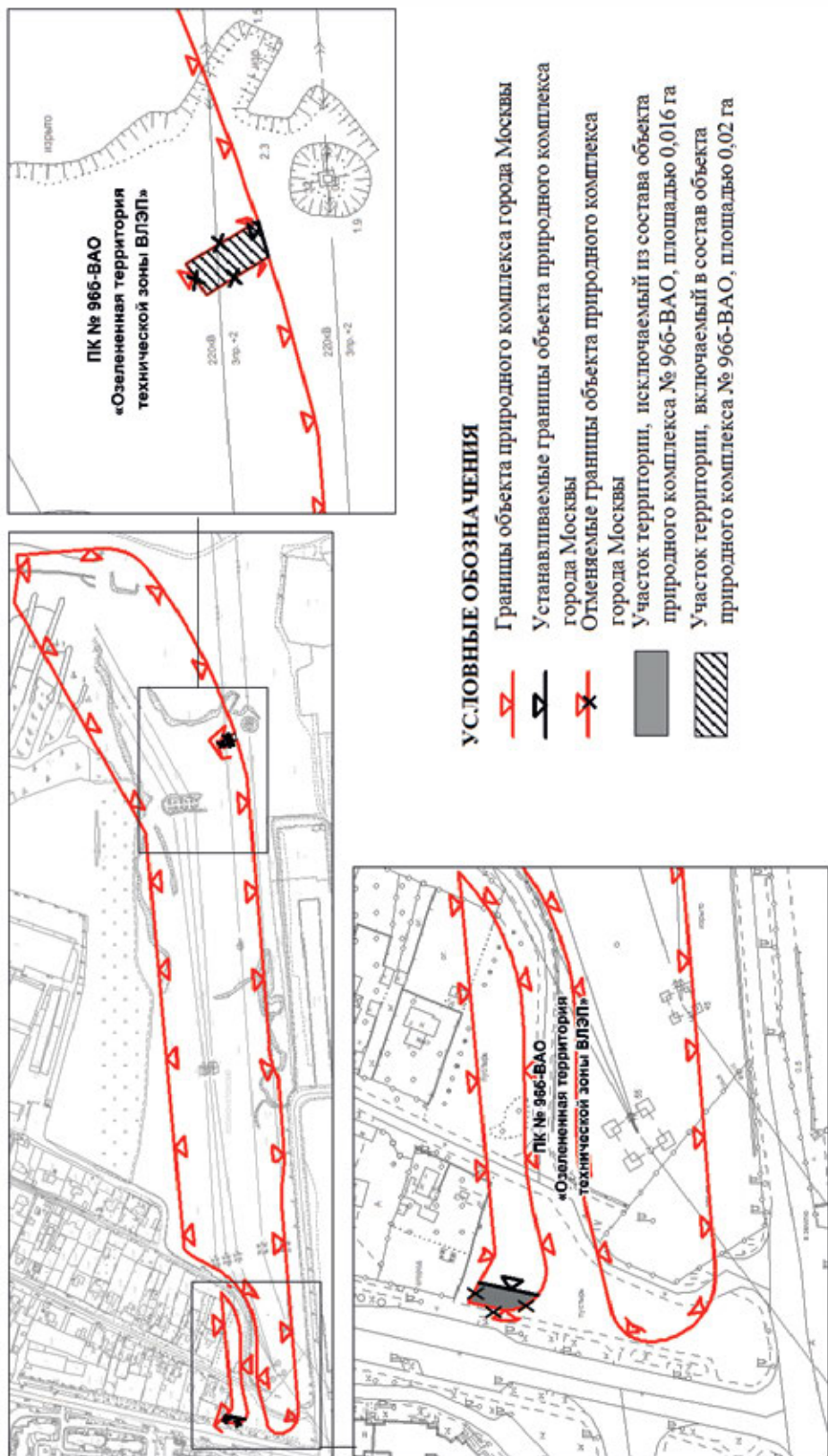
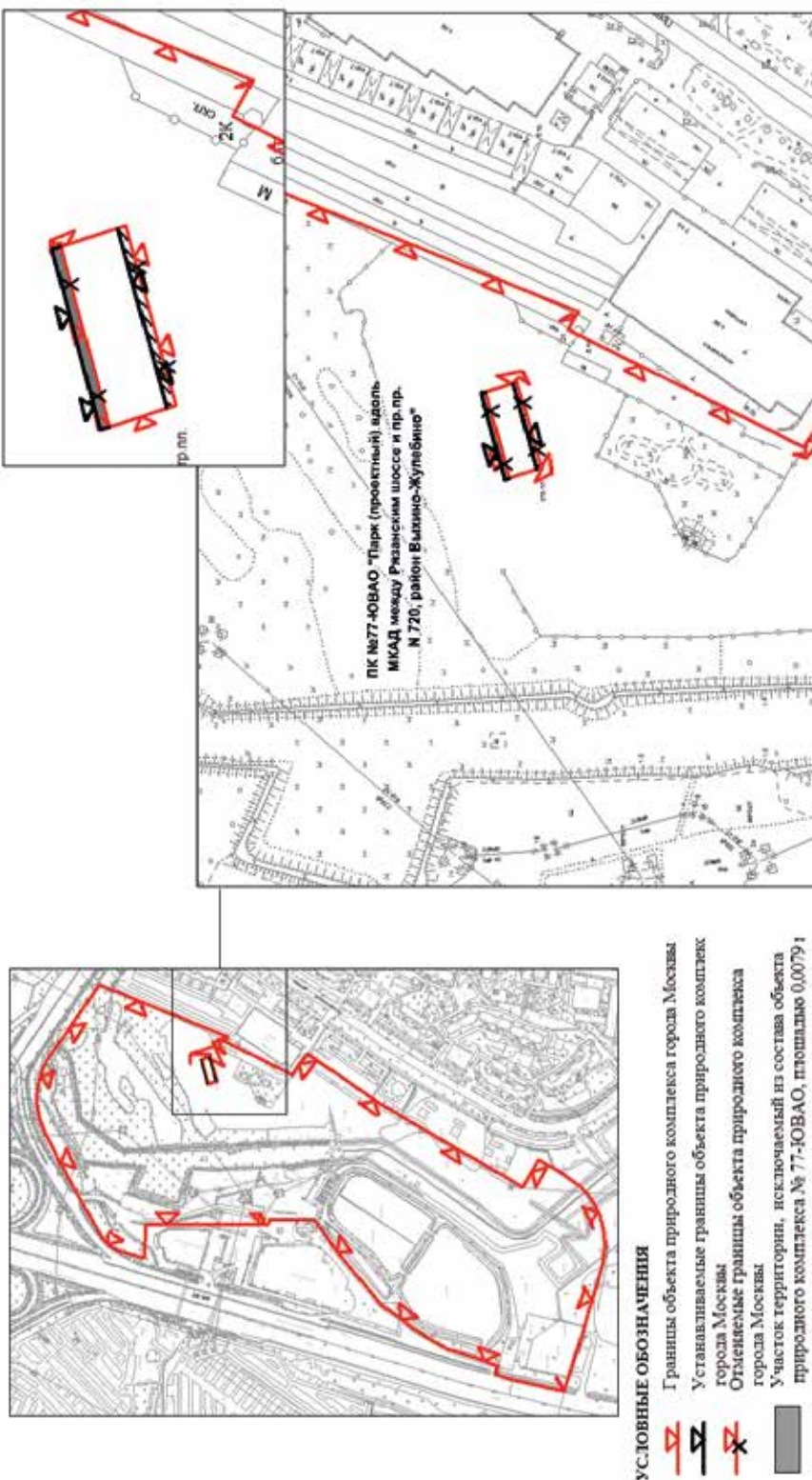


Схема границ объекта природного комплекса № 77 Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Парк (проектный) вдоль МКАД между Рязанским шоссе и пр.пр. № 720, район Выхино-Жулебино"



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июня 2018 г. № 570-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Восточный АО			
966	Озелененная территория технической зоны ВЛЭП	Озелененная территория общего пользования	15,153
Юго-Восточный АО			
77	Парк (проектный) вдоль МКАД между Рязанским шоссе и пр. пр. №720, район Выхино-Жулебино	Озелененная территория общего пользования	26,126

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП****Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2018 года № 631-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП):

1.1. Лист С7-6-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы С7-6-4-1 и С7-6-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист D7-4-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы С7-6-2-3 и С7-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон,

подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Лист С7-6-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы С7-6-4-1 и С7-6-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Лист D7-4-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

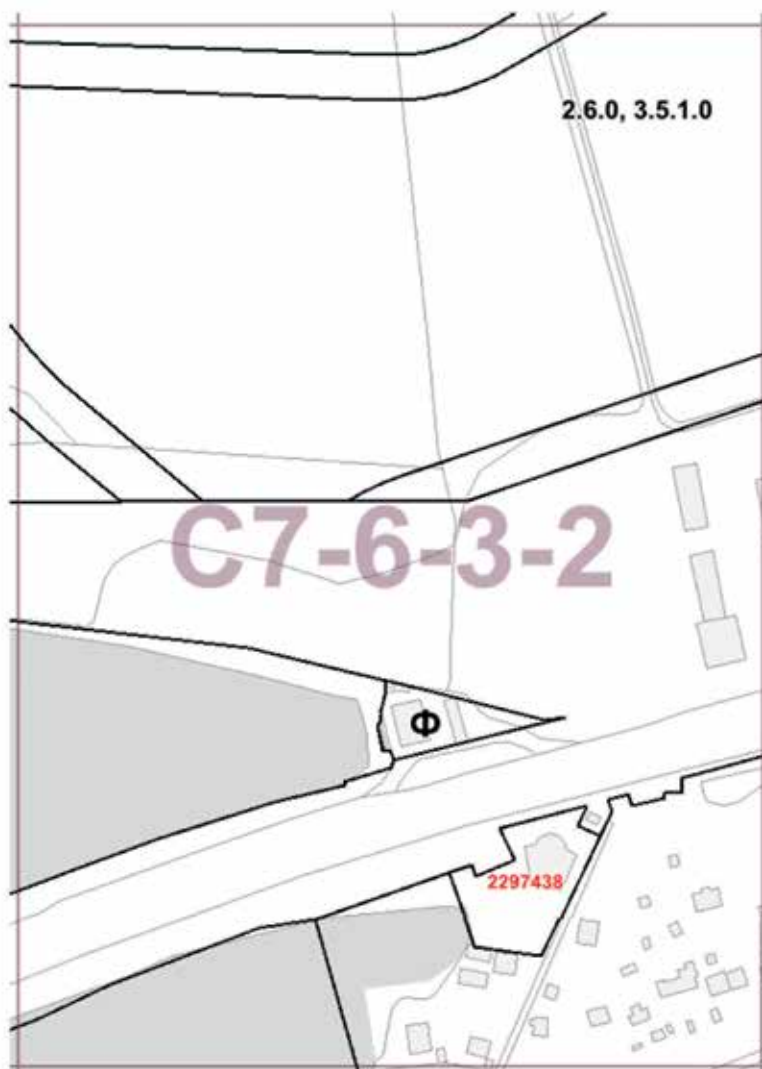
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2018 г. № 631-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального
строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2018 г. № 631-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального
строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2018 г. № 631-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального
строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2018 г. № 631-ПП

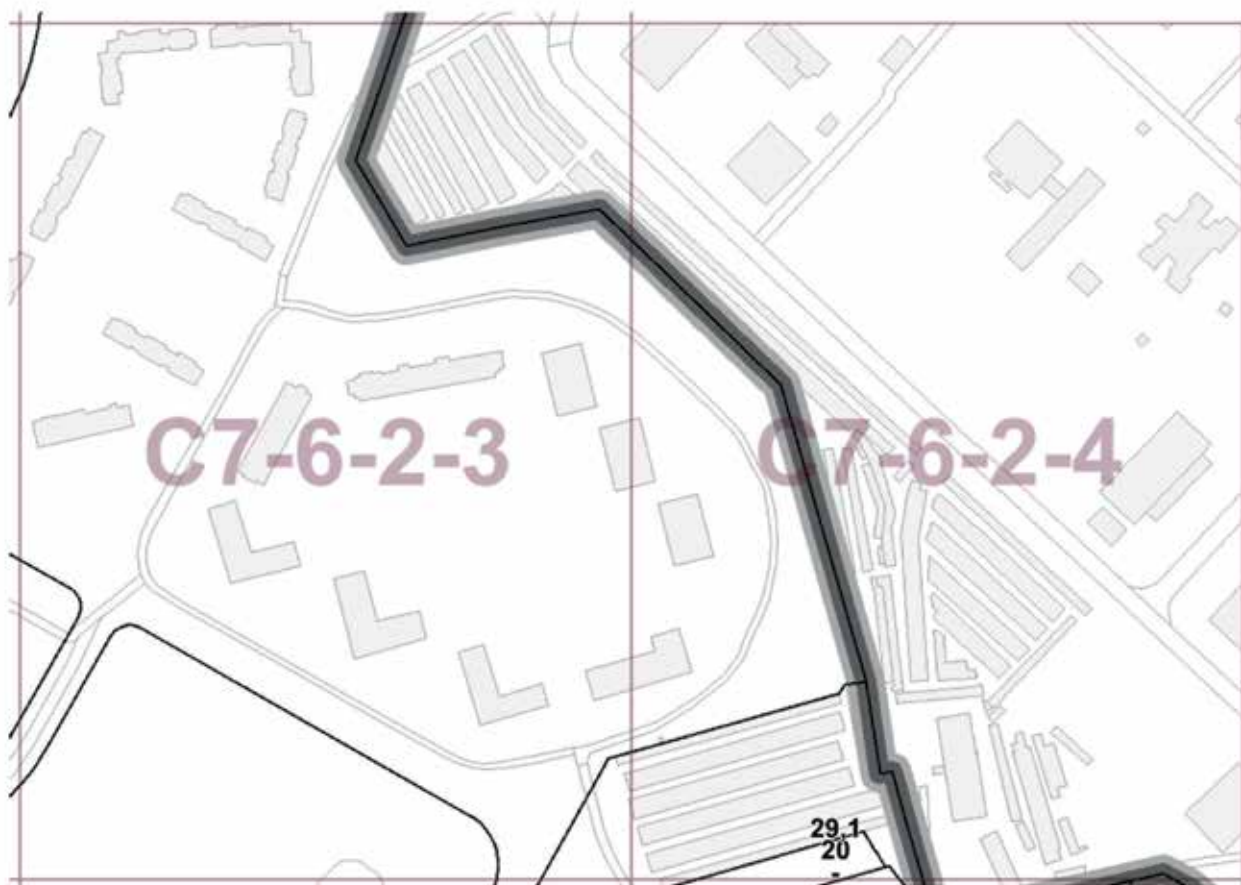
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы

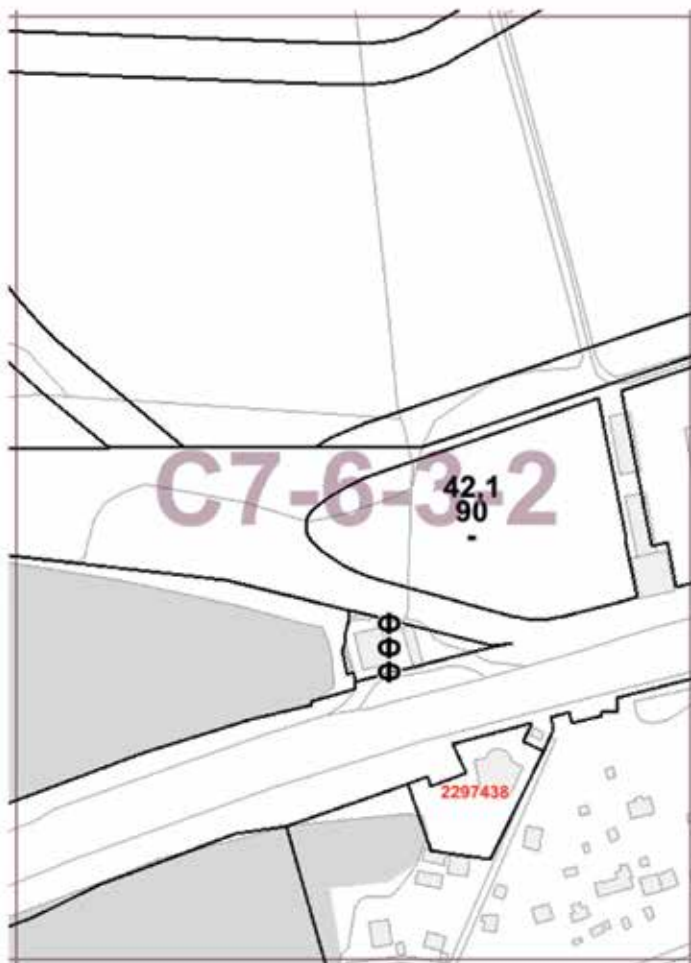


Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2018 г. № 631-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2018 г. № 631-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2018 г. № 631-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «РАССКАЗОВКА»

Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2018 года № 632-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формирова-

нии транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 28 июля 2016 г. № 466-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка (Новопеределкино)».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2018 г. № 632-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка»

1. Пояснительная записка

Площадь территории подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка» составляет 37,37 га, площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла составляет 32,32 га.

Проектируемая территория расположена в поселении Внуковское города Москвы и ограничена:

- с запада — улицей Булата Окуджавы;
- с севера — улицей Анны Ахматовой, проектируемым проездом № 6573а;
- с востока — технической зоной проектируемой линии скоростного трамвая;
- с юга — красными линиями Староборовского шоссе и автомобильной дорогой от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский.

Проектируемая территория частично расположена в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны от существующей автозаправочной станции, расположенной по адресу: Боровское шоссе, 28-й км, владение 2, строение 1.

В настоящее время основными транспортными связями проектируемой территории являются: Боровское шоссе, Староборовское шоссе, улица Корнея Чуковского, улица Анны Ахматовой, улица Булата Окуджавы, проектируемый проезд № 6573а.

Транспортно-пересадочный узел (далее — ТПУ) — узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки территории ТПУ «Рассказовка» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения фронтов посадки — высадки пассажиров на наземные виды транспорта необходимой протяженности;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Рассказовка»

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов жилого, общественного и торгового назначения (номер участка на плане «Функцио-

нально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- высотного общественно-жилого здания с подземным паркингом на 266 машино-мест общей площадью 77 920 кв.м (участок № 1);
- многоуровневого паркинга на 840 машино-мест общей площадью 30 900 кв.м (участок № 2);
- высотного общественно-жилого комплекса с подземным паркингом на 325 машино-мест общей площадью 202 940 кв.м (участок № 3.1);
- здания дошкольной образовательной организации на 225 мест общей площадью 2 700 кв.м (участок № 3.2);
- многофункционального общественно-торгового центра с подземным паркингом на 289 машино-мест общей площадью 40 279 кв.м, включающего помещения администрации поселения Внуковское города Москвы общей площадью 5 000 кв.м, помещения конечной станции наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 482,2 кв. м (участок № 4);
- многоуровневого наземного паркинга на 300 машино-мест общей площадью 9 900 кв.м (участок № 5);
- здания для отдыха локомотивных бригад общей площадью 471 кв.м (участок № 6);
- здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 400 кв.м (участок № 21).

Размещение высотного общественно-жилого здания с подземным паркингом на 266 машино-мест общей площадью 77 920 кв.м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») возможно при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны от существующей автозаправочной станции, расположенной по адресу: Боровское шоссе, 28-й км, владение 2, строение 1.

В целях обеспечения жителей проектируемой застройки местами в общеобразовательных организациях требуется увеличение емкости существующих общеобразовательных организаций, расположенных на прилегающей территории.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Проектом планировки территории предусматриваются:

- реконструкция транспортной развязки на пересечении Боровского шоссе с автомобильной дорогой от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский с учетом реорганизации кругового движения в подэстакадном пространстве протяженностью 0,1 км и уширением боковых проездов вдоль Боровского шоссе протяженностью 1,08 км;
- реконструкция участка улицы Анны Ахматовой от улицы Булата Окуджавы до улицы Корнея Чуковского протяженностью 0,55 км;
- реконструкция участка улицы Анны Ахматовой от улицы Корнея Чуковского до подъездной дороги к территории проектируемого многофункционального общественно-торгового центра протяженностью 0,12 км;
- реконструкция участка автомобильной дороги от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский, от Староборовского шоссе до Боровского шоссе протяженностью 0,2 км;

– строительство бокового проезда вдоль Боровского шоссе от транспортной развязки на пересечении Боровского шоссе с автомобильной дорогой от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский до улицы Булата Окуджавы протяженностью 0,55 км;

– строительство участка улицы Корнея Чуковского от Боровского шоссе до улицы Анны Ахматовой протяженностью 0,23 км;

– строительство проездов вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров перед восточным вестибюлем станции «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена протяженностью 0,34 км;

– строительство проездов вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров перед западным вестибюлем станции «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена протяженностью 0,16 км;

– строительство двух тупиковых проездов протяженностью 0,26 км в красных линиях улично-дорожной сети;

– строительство подъездной дороги от улицы Анны Ахматовой до многофункционального общественно-торгового центра протяженностью 0,2 км;

– устройство разворотной и парковочной площадки у многофункционального общественно-торгового центра;

– строительство подземного пешеходного перехода через Боровское шоссе и автомобильную дорогу от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский общей площадью 1 550 кв.м;

– строительство подземного пешеходного перехода, совмещенного с западным вестибюлем станции «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена, через улицу Корнея Чуковского общей площадью 600 кв.м;

– строительство надземного пешеходного перехода через проезды вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров перед восточным вестибюлем станции «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена общей площадью 2 600 кв.м;

– строительство наземных сооружений Московского метрополитена;

– размещение перехватывающих парковок вдоль Боровского шоссе общей емкостью 470 машино-мест;

– устройство трех светофорных объектов;

– переустройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Рассказовка-2» на автомобильной дороге от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский и на Староборовском шоссе с устройством 4-х посадочных площадок;

– размещение 4-х остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на улице Анны Ахматовой;

– размещение площадок посадки-высадки пассажиров перед восточным вестибюлем станции «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена протяженностью 0,31 км, вдоль Боровского шоссе протяженностью 0,12 км, на участке улицы Корнея Чуковского от улицы Анны Ахматовой до Боровского шоссе протяженностью 0,09 км, а также размещение площадок посадки-высадки пассажиров маршрутов областных перевозчиков у западного вестибюля станции «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена протяженностью 0,06 км;

- размещение отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта вблизи станции «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена;

- размещение парковочной площадки для коммерческих перевозчиков (такси) у западного вестибюля станции «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена;

- размещение 5-ти информационных табло о регулировании режима движения по улице Корнея Чуковского на участке от въезда на территорию многофункционального общественно-торгового центра до Боровского шоссе.

Мероприятия по инженерному обслуживанию территории.

Проектом планировки территории предусматривается присоединение проектируемой застройки к существующим головным инженерным сооружениям. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов водоснабжения, канализования, теплоснабжения, дождевой канализации, электроснабжения, телефонизации и радиофикации.

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается:

- прокладка водопроводной сети $D=250$ мм протяженностью 0,47 км;

- строительство канализационной сети $D=200-300$ мм протяженностью 1,1 км;

- устройство закрытой дождевой канализации $D=500-600$ мм протяженностью 2,7 км;

- строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D=250-125$ мм протяженностью 0,7 км;

- строительство шести трансформаторных подстанций (далее — ТП) с трансформаторами 2×1250 (2×2500) кВА напряжением 10/0,4 кВ;

- прокладка волоконно-оптического кабеля протяженностью 1,0 км;

- устройство четырех оптических распределительных шкафов;

- устройство одной усилительной станций проводного вещания (далее — УСПВ);

- прокладка оптического радиотрансляционного кабеля протяженностью 0,5 км;

- перекладка участка бронированного кабеля протяженностью 0,1 км;

- перекладка участков тепловой сети с $2 \times D=800$ мм на $2 \times D=1000$ мм;

- перекладка участка сети водоотведения протяженностью $L=0,7$ км вдоль Боровского шоссе с увеличением

пропускной способности до $D=500$ мм на интервале от точки К1 до точки К2, $D=800$ мм на интервале от точки К2 до точки К3.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению эксплуатационной надежности и сохранности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом планировки территории предусматривается:

- установка шумозащитного ограждения, совмещенного с ограждением участка территории дошкольной образовательной организации (участок № 3.2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- перенос существующих шумозащитных ограждений вдоль Боровского шоссе с увеличением высоты ограждений до 6 м (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- обеспечение звукоизоляции не менее 27 дБА ограждающих конструкций проектируемой жилой застройки и окон в режиме проветривания (участки № 1, 3.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- разработка на последующих стадиях проектирования обоснования размера санитарно-защитной зоны от существующей автозаправочной станции, расположенной по адресу: Боровское шоссе, 28-й км, владение 2, строение 1;

- проведение на последующих стадиях расчетов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Инженерно-технические

мероприятия гражданской обороны

Проектом планировки территории предусматривается использование в качестве защитного сооружения гражданской обороны (укрытия) на 3430 мест подземной части проектируемого многоуровневого паркинга (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), а также размещение электро sireн оповещения населения на кровле проектируемого здания высотного общественно-жилого комплекса (участок № 3.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»
и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная площадь, наземной части в габаритах постройки, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Лестницы, приобъектные автомобильные (наземные), машинно-мест	Емкость /
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	1.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на два этажа и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;	1,776	42.1	90	-	Высотное общественно-жилое здание с подземным паркингом	74,8	Паркинг	122	266 м/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не размещает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий); 4.7.2 - размещение хостелов 4.7.3 - размещение общежитий 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, оклеарков, боулинга, аттракционов, кинотеатров, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, загов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон;									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояточными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов 3.1.3 - Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат 3.2.3 - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа 3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, канцерические лаборатории) 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства,									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев 3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) 3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку 3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов,									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, тепловых станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны									
		2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моск									
		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.									
2	2.1	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых	1,315	13,7	15	-	Многоуровневый паркинг	18,0	Паркинг	147	840 м/м
3.1	3.1.1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двенадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;	4,090	51,6	90	-	Высотный общественно-жилой комплекс с подземным паркингом	211,044	Паркинг	272	325 м/м
		4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий); 4.7.2 - размещение хостелов 4.7.3 - размещение общежитий 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		общественного питания для посетителей игровых зон; 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, станков (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и коммерческой деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка эксплуатационной площади, организация питания участников мероприятий); 2.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов 3.1.3 - Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат 3.2.3 - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа 3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные центры и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинотеатров, филармоний, планетариев 3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) 3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку 3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков,									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		очистки и уборки объектов недвижимости (кательных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточнок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны									
		<u>2.7.1.0</u> - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек									
		<u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.									
3.2	3.2.1	<u>3.5.1.0</u> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	0,901	3,3	12	-	Здание дошкольной образовательной организации	2,95	Технические помещения	3	225 мест
4	4.1.	<u>4.0.0</u> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <u>4.1.0</u> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); <u>4.2.0</u> - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или)	1,663	23,2	28	-	Многофункциональный общественно-торговый центр с подземным паркингом, включающий: помещения административного назначения Внуковское городское поселение и помещения конечной станции	38,5	Паркинг	15	289 м/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий); 4.7.2 - размещение хостелов 4.7.3 - размещение общежитий 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, бильяра, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон; 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая достоянность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка									
							наземного городского пассажирского транспорта				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); <u>3.8.1</u> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; <u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; <u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). <u>4.9.0</u> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоквартирных. <u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погружно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.									
5	5.1		0,378	29,1	20	-	Многоуровневый наземный паркинг	11,0			300 м/м
6	6.1		0,087	6,0	5	-	Здание для отдыха локомотивных бригад	0,52		1	
7.1	7.1.1	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов,	0,004	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,04	Техническое помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.							ние		
7.2	7.2.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,006	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0.06	Техническое помещение		
7.3	7.3.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не	0,002	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0.02	Техническое помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.									
7.4	7.4.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение потружно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,015	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,15	Техническое помещение		
7.5	7.5.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение потружно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,015	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,15	Техническое помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,002	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,02	Техническое помещение		
7.6	7.6.1										
		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,002	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,02	Техническое помещение		
7.7	7.7.1										
		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,002	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,02	Техническое помещение		
7.8	7.8.1										
		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых	0,002	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,02	Техническое помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.									
7.9	7.9.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,002	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,02	Техническое помещение		
7.10	7.10.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений	0,008	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,08	Техническое помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.									
7.11	7.11.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение потружно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных для обеспечения движения, установленных железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,015	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,15	Техническое помещение		
7.12	7.12.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение потружно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,015	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,15	Техническое помещение		
7.13	7.13.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений,	0,006	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,06	Техническое помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.д.									
7.14	7.14.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.д.	0,002	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,02	Техническое помещение		
7.15	7.15.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии	0,005	100	5	-	Наземный объект метрополитена	0,05	Техническое помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.									
		4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояточными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых									
		2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек									
8	-	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,634	ф ²	ф ²	ф ³					
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
		7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)									
		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм <u>12.0.2</u> – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. <u>4.9.0</u> – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных <u>2.7.1.0</u> – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек <u>7.1.1</u> – Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение потручно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных для перевозки) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. <u>7.2.1</u> – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения <u>7.2.2</u> – Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,811	ф ²	ф ²	ф ²					
9	-										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велослужб и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослужб и объектов велотранспортной инфраструктуры. 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поточно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автоправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо	0,571	Φ^2	Φ^2	Φ^2					
10	-										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									
11	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	5,102	-	-	-					
14	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,375	-	-	-					
15	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,217	-	-	-					
16	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,230	-	-	-					
17	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,66	-	-	-					
18	-	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояточными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоступенчатых 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения размещения автомобильных моек 7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;	0,016	Φ^2	Φ^3	Φ^2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									
20	-	2.1.0 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	0,28	4	15	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2.2.0 – Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригородные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных 13.2.0 – Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений 13.3.0 – Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений									
21	-	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 7.2.2 – Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры.	1,018	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;						Полемный пешеходный переход		0,6 тыс. кв. м		
12.2	12.0.1. - Размещение береговых полос воиных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	15,071					Полемный пешеходный переход		1,55 тыс. кв. м		
12.3	12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.						Наземный пешеходный переход	2,86			
12.1	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоквартирных.	0,782									
12.2	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоквартирных.	0,161									
12.3	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоквартирных.	0,516									
22	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;						Здание конечной станции наземного городского пассажирского транспорта	0,44		1	
22.1	7.2.2. - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту);	0,028		15,8	10						
23	12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.										
	12.0.1. - Размещение береговых полос воиных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,225		0	0	0					
	12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.										

1 - Размещение объекта возможно при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитных зон.

- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Наименование территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территория земельных участков жилых зданий, свободные от обременений	1	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двенадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;	1,776	0,17 га – изъятие; 0,42 га – техническая зона метро

1	2	3	4	5
		4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий); 4.7.2 - размещение хостелов 4.7.3 - размещение общежитий 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов, иглодромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон; 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоквартирных, не указанных в коде 2.7.1.0; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общественных музеев 3.1.3 - Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат 3.2.3 - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа 3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, пахотонные бюро) 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,		

1	2	3	4	5
		молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев 3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) 3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку 3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск		

1	2	3	4	5
		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каклая из подвальных помещений для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двенадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий. обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий); 4.7.2 - размещение хостелов	4,090	0,440 га – изъятие; 1,3 га – техническая зона метро; 0,4 га – техническая зона инженерных коммуникаций
	3.1			

1	2	3	4	5
		4.7.3 - размещение общестий 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, баре, анимационных, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых автоматов, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых заведений, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон; 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общестий для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 3.1.3 - Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 3.2.2 - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат 3.2.3 - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа 3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		

1	2	3	4	5
		3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, пансионатов 3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) 3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку 3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных 4.1.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м 4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моск; 12.0.1. - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велолорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм.		
20		2.1.0 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), вырастание плодовых, яблонь,	0,28	-

1	2	3	4	5
		овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 2.2.0 – Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригнордые для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных 13.2.0 – Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений 13.3.0 – Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригнордного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений		
	19	Ф – Фактическое использование ³	0,164	0,25 га – изъятие
ИТОГО: территории земельных участков жилых зданий, свободные от обременений:				
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений				
2		4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных	1,315	0,43 га – техническая зона метро; 0,1 га – техническая зона инженерных коммуникаций
3.2		3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);	0,901	-
*		4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:		
4		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	1,663	0,11 га – техническая зона метро; 0,225 га – техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
		4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий); 4.7.2 - размещение хостелов 4.7.3 - размещение общежитий 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон; 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0.; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 3.8.1. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 12.0.1. - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;		

1	2	3	4	5
		7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).		
5		4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	0,378	0,05 га – техническая зона инженерных коммуникаций
6		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,087	-
7.1		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,004	0,004 га – техническая зона метро
7.2		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,006	0,006 га – техническая зона метро
7.3		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;	0,002	0,002 га – техническая зона

1	2	3	4	5
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;		метро
7.4			0,015	0,015 га – техническая зона метро
7.5			0,015	0,015 га – техническая зона метро
7.6			0,002	0,002 га – техническая зона метро

1	2	3	4	5
		опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.		
7.7		<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прицепов складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. <u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прицепов складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,002	0,002 га – техническая зона метро
7.8			0,002	0,002 га – техническая зона метро
7.9		<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прицепов складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,002	0,002 га – техническая зона метро
7.10		<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей;	0,008	0,008 га – техническая зона

1	2	3	4	5
		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.		метро
7.1.1		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,015	0,015 га – техническая зона метро
7.1.2		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,015	0,015 га – техническая зона метро
7.1.3		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	0,006	0,006 га – техническая зона метро

1	2	3	4	5
		опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.		
7.14		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,002	0,002 га – техническая зона метро
7.15		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,005	0,005 га – техническая зона метро
8		4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек 7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	0,634	0,55 га – изъятие; 0,04 га – техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
	9	опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. <u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения <u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) <u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм <u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. <u>4.9.0</u> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных <u>2.7.1.0</u> - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск <u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прицепов складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. <u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,811	0,12 га – изъятие

1	2	3	4	5
	10	7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения лепо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велослорожек и объектов велолранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 12.0.2 — Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тролгуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослорожек и объектов велолранспортной инфраструктуры. 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного авлотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прицепов складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения лепо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велослорожек и объектов велолранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 12.0.2 — Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тролгуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослорожек и объектов велолранспортной инфраструктуры.	0,571	0,12 га – техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
	13	Ф – Фактическое использование ³	0,2	
	22	7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность дорожного движения.	0,028	0,028 га – улично-дорожная сеть, 0,01 га – техническая зона метро
ИТОГО: территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений:				
Территории земельных участков общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	11	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	5,102	5,102 га – улично-дорожная сеть
	12	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность дорожного движения;	15,071	15,071 га – улично-дорожная сеть
	12.1	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,782	0,782 га – улично-дорожная сеть
	12.2	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	0,161	0,161 га – улично-дорожная сеть
	12.3	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	0,516	0,516 га – улично-дорожная сеть
	14	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,375	0,375 га – улично-дорожная сеть
	15	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,217	0,217 га – улично-дорожная сеть, 0,1 га – техническая зона метро

1	2	3	4	5
16	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослороек и объектов велотранспортной инфраструктуры.		0,23	0,230 га – улично-дорожная сеть, 0,07 га – техническая зона метро, 0,05 га – техническая зона инженерных коммуникаций
17	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослороек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прицепов складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велослороек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослороек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,66	0,016	0,660 га – улично-дорожная сеть
18				0,004 га – техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
		7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и technically связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;		1,018 га – улично-дорожная сеть, 0,23 га – техническая зона трамвая, 0,35 га – техническая зона метро
21		7.2.2 – Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	1,018	
		12.0.1. - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,225 га – улично-дорожная сеть, 0,225 га – техническая зона метро
23		12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,225	
ИТОГО участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории:			24,372	
ВСЕГО:			37,37	

³ - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

**4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории
и последовательность их выполнения. Количество этапов реализации.**

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Единицы измерения	Проектные предложения (общая площадь, протяженность, емкость)	Этапы реализации
1	2	3	4	5
Строительство объектов жилого, общественного и торгового назначений				
1	Высотный общественно-жилой комплекс с подземным паркингом на 325 машино-мест	кв.м	202 940	1
2	Многофункциональный общественно-торговый центр с подземным паркингом на 289 машино-мест, включающий: - помещения администрации поселения Внуковское города Москвы; - помещения конечной станции наземного городского пассажирского транспорта	кв.м	40 279	1
			5 000	
			482,2	
3	Здание для отдыха локомотивных бригад	кв.м	471	1
4	Здание конечной станции наземного городского пассажирского транспорта	кв.м	400	1
5	Высотное общественно-жилое здание с подземным паркингом на 266 машино-мест	кв.м	77 920	2
6	Многоуровневый паркинг на 840 машино-мест	кв.м	30 900	2
7	Многоуровневый наземный паркинг на 300 машино-мест	кв.м	9 900	2
8	Здание дошкольной образовательной организации на 225 мест	кв.м	2 700	2
Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, устройство плоскостных объектов				

1	2	3	4	5
9	Строительство подземного пешеходного перехода через Боровское шоссе и автомобильную дорогу от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский	кв.м	1 550	1
10	Строительство подземного пешеходного перехода, совмещенного с западным вестибюлем станции «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена, через улицу Корнея Чуковского	кв.м	600	1
11	Строительство надземного пешеходного перехода через проезды вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров перед восточным вестибюлем станции «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена	кв.м	2 600	2
12	Реконструкция транспортной развязки на пересечении Боровского шоссе с автомобильной дорогой от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский с учетом реорганизации кругового движения в подэстакадном пространстве и уширением боковых проездов вдоль Боровского шоссе	км	1,08	1
13	Реконструкция участка автомобильной дороги от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский, от Староборовского шоссе до Боровского шоссе	км	0,2	1
14	Строительство бокового проезда вдоль Боровского шоссе от транспортной развязки на пересечении Боровского шоссе с автомобильной дорогой от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от деревни Рассказовка до города Московский до улицы Булата Окундавы	км	0,55	1
15	Строительство участка улицы Корнея Чуковского от Боровского шоссе до улицы Анны Ахматовой	км	0,23	1
16	Строительство проездов вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров перед восточным вестибюлем станции «Рассказовка»	км	0,34	1

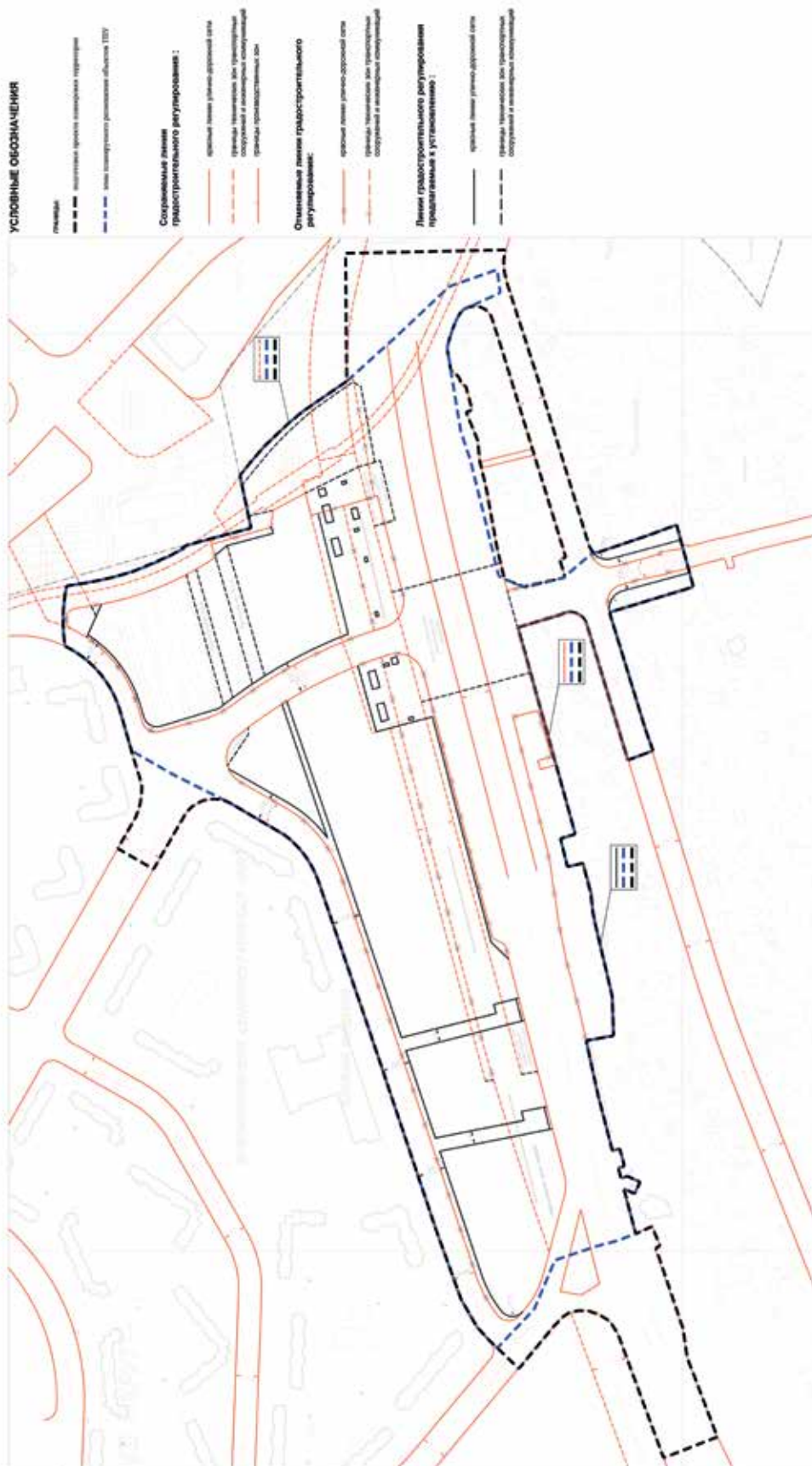
1	2	3	4	5
	Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена			
17	Строительство проездов вдоль фронтов посадки-высадки пассажиров перед западным вестибюлем станции «Расказовка» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена	км	0,16	1
18	Устройство разворотной и парковочной площадки у многофункционального общественно-торгового центра	кв.м	1 000	1
19	Размещение перехватывающих парковок вдоль Боровского шоссе	машинно-мест	470	1,2
20	Размещение площадок посадки-высадки пассажиров	км	0,58	1
21	Размещение отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта	кв.м	8 800	1
22	Размещение парковочной площадки для коммерческих перевозчиков (такси)	кв.м	500	1
23	Переустройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Расказовка-2»	кв.м	600	1
24	Реконструкция участка улицы Анны Ахматовой от улицы Булата Окуджавы до улицы Корнея Чуковского	км	0,55	2
25	Реконструкция участка улицы Анны Ахматовой от улицы Корнея Чуковского до подъездной дороги к многофункциональному общественно-торговому центру	км	0,12	2
26	Строительство двух тупиковых проездов	км	0,26	2
27	Строительство подъездной дороги от улицы Анны Ахматовой до многофункционального общественно-торгового центра	км	0,2	2
28	Размещение остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на улице Анны Ахматовой	шт.	4	2
29	Размещение информационных табло о регулировании режима движения по улице Корнея Чуковского	шт.	5	1

1	2	3	4	5
30	Устройство светофорных объектов	шт.	3	1,2
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения				
31	<i>Водоснабжение:</i> - прокладка водопроводной сети D=250 мм	км	0,47	1
32	<i>Канализация:</i> - строительство канализационной сети D=200-300 мм; - прокладка сети водоотведения	км	1,1 0,7	1,2
33	<i>Дождевая канализация:</i> - строительство дождевой канализации D=500-600 мм; - прокладка сети водоотведения	км	2,7 0,7	1,2
34	<i>Теплоснабжение:</i> - строительство тепловых сетей 2хDu250-125мм; - прокладка тепловой сети с 2хD=800 мм на 2хD=1000 мм	км км	0,7 -	1,2
35	<i>Электроснабжение:</i> - строительство ТП с трансформаторами 2х1250 (2х2500) кВА	шт.	6	1,2
36	<i>Телефонизация:</i> - прокладка волоконно-оптического кабеля; - прокладка оптического радиотрансляционного кабеля; - прокладка бронированного кабеля; - установка оптических распределительных шкафов; - установка усилительных станций проводного вещания	км км км шт. шт.	1 0,5 0,1 4 1	1,2
Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу				
37	Город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, Боровское шоссе, 28-й километр, владение 2А, строение 1	кв.м	9 099	2
38	Город Москва, поселение Внуковское, Боровское шоссе, 28-й км, владение 2А, строение 2	кв.м	401	2
39	Город Москва, поселение Внуковское, Боровское шоссе, 28-й км,	кв.м	408	2

1	2	3	4	5
	владение 2А, строение 3			
40	Город Москва, поселение Внуковское, улица Корнея Чуковского, владение 4А	кв.м	1 135	2
41	Город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 67	кв.м	243	2
42	Город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 67/2	кв.м	68	2
43	Город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 62	кв.м	135	2
44	Город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 65	кв.м	90	2
45	Город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 69	кв.м	216	2
46	Город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 69а	кв.м	135	2
Мероприятия по охране окружающей среды				
47	Сокращение размера санитарно-защитной зоны от существующей автозаправочной станции, расположенной по адресу: Боровское шоссе, 28-й км, владение 2, строение 1	штук	1	1

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

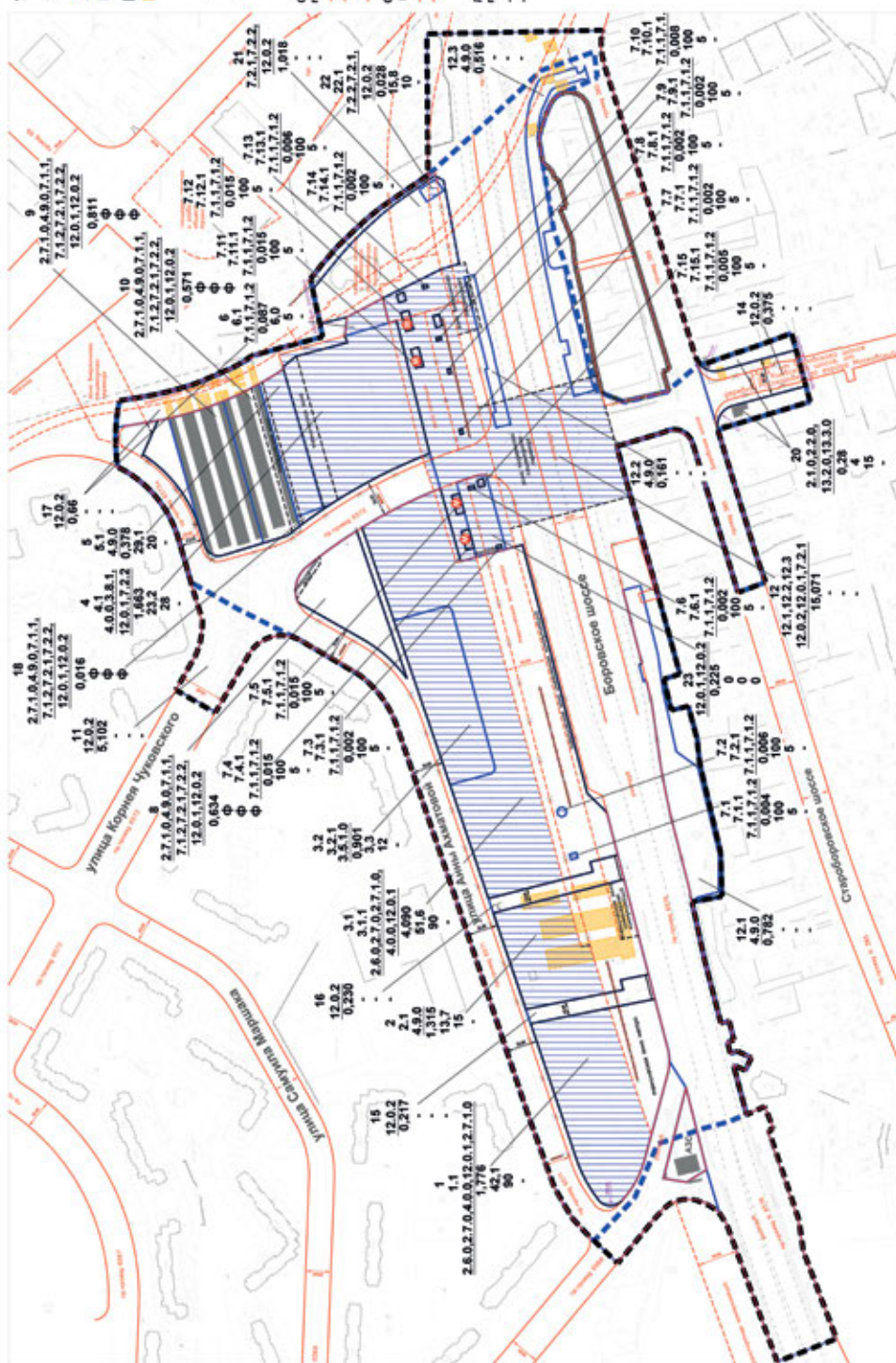
поселение Вуковское города Москвы
Разработано в М 1:2000

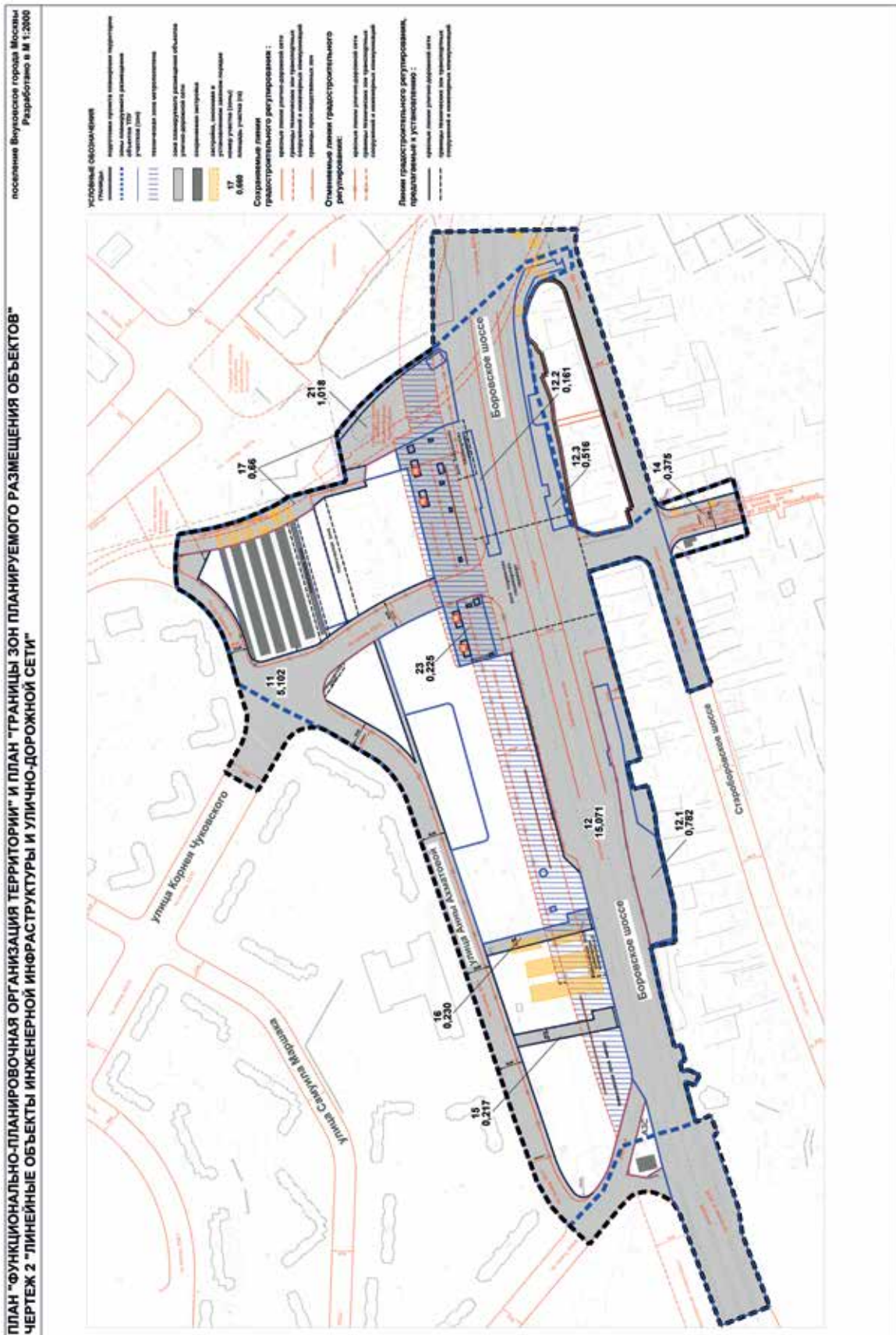


ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
ЧЕРТЕЖ 1 "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

поселения Вуковское города Москвы
Разработано в М 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
 - линия межевания территории (красная линия)
 - граница территории (красная линия)
 - граница участка (красная линия)
 - граница земельного участка (красная линия)
 - граница земельного участка (красная линия)
 - граница земельного участка (красная линия)
- Объекты капитального строительства:**
 - объекты капитального строительства (красная линия)
 - объекты капитального строительства (красная линия)
 - объекты капитального строительства (красная линия)
 - объекты капитального строительства (красная линия)
 - объекты капитального строительства (красная линия)
 - объекты капитального строительства (красная линия)
- Содержание:**
 - содержание (красная линия)
 - содержание (красная линия)
 - содержание (красная линия)
 - содержание (красная линия)
 - содержание (красная линия)
 - содержание (красная линия)
- Линии градостроительного регулирования:**
 - линии градостроительного регулирования (красная линия)
 - линии градостроительного регулирования (красная линия)
 - линии градостроительного регулирования (красная линия)
 - линии градостроительного регулирования (красная линия)
 - линии градостроительного регулирования (красная линия)
 - линии градостроительного регулирования (красная линия)





Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года,
д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 31 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 07.07.18
Дата выхода в свет 10.07.2018

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru