

Вестник

Спецвыпуск

Мэра

№ 43

октябрь 2019

и Правительства
МОСКВЫ

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории вблизи города Щербинка и с/т «Биофизика» поселения Воскресенское города Москвы от 25.09.19 № 1253-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.09.19 № 1254-ПП	38
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.09.19 № 1255-ПП	41
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.09.19 № 1256-ПП	43
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.09.19 № 1257-ПП	47
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.09.19 № 1258-ПП	50
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.09.19 № 1259-ПП	52

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.09.19 № 1260-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.09.19 № 1261-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.19 № 1264-ПП	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.09.19 № 1265-ПП	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.10.19 № 1279-ПП	67
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.10.19 № 1280-ПП	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.10.19 № 1281-ПП	73
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.10.19 № 1282-ПП	76
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.10.19 № 1283-ПП	79
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.10.19 № 1284-ПП	82
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.10.19 № 1285-ПП	84
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги до МКАД от 02.10.19 № 1288-ПП	87
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – соединительная ветка проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена в электродепо «Замоскворецкое» от 03.10.19 № 1289-ПП	165

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств садового некоммерческого товарищества «Берендеи» к электрическим сетям акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту от 24.09.19 № 88-ТР	208
---	-----

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта – Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура, станция метро «Нижняя Масловка» – станция метро «Авиамоторная»	210
Сообщение о планируемом изъятии нежилых помещений на территории в многоквартирных домах для государственных нужд города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве на территории Северного административного округа города Москвы, района Коптево, района Дмитровский	212
Сообщение о планируемом изъятии нежилых помещений на территории в многоквартирных домах для государственных нужд города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве на территории Северо-Восточного административного округа города Москвы, района Марьино Роща, района Ростокино, района Лосиноостровский, района Алексеевский, района Южное Медведково	214

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ ГОРОДА ЩЕРБИНКА И С/Т «БИОФИЗИКА» ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2019 года № 1253-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе,

порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи города Щербинка и с/т «Биофизика» поселения Воскресенское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1253-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории вблизи города Щербинка и с/т «Биофизика» поселения Воскресенское города Москвы

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах поселения Воскресенское города Москвы и ограничена:

- с севера — административной границей города Москвы;
- с востока — Симферопольским шоссе;
- с юга — административной границей города Москвы;
- с запада — территорией района Южное Бутово города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 251,05 га.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты общественного, производственно-складского и производственного назначения, садовых некоммерческих товариществ (далее — СНТ).

По территории проходят воздушные линии электропередач (далее — ЛЭП) напряжением 110 кВ и 220 кВ, магистральный коллектор дождевой канализации диаметром 2500–2800 мм.

В границах подготовки проекта планировки территории вдоль Симферопольского шоссе расположена особо охраняемая зеленая территория (далее — ООЗТ) № 30. В юго-восточной части рассматриваемой территории имеются водные объекты: ручей Висенской и пруд.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается с Варшавского и Симферопольского шоссе, улицы Маршала Савицкого и Обводной дороги.

Проектом планировки территории предусматривается (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкция, строительство лечебно-оздоровительного комплекса (участки № 5, 6);
- строительство складских комплексов (участки № 7, 11);
- реконструкция торгово-складского комплекса (участок № 8);
- строительство объектов придорожного сервиса (участки № 9, 10).

Кроме того, проектом планировки территории предлагается строительство, реконструкция жилых, дачных, садовых домов на участках территорий СНТ (участки № 1, 2, 3, 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для обеспечения оповещения постоянно проживающего населения и работающих на предприятиях в период возникновения чрезвычайных ситуаций проектом планировки территории предусматривается установка электросирены на кровле проектируемого объекта на участке № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов».

Для обеспечения защиты постоянно проживающего населения и работающих на предприятиях в период возникновения чрезвычайных ситуаций необходима разработка:

- схемы размещения быстровозводимых укрытий (далее — БВУ) на территории сложившейся застройки (участки № 1, 2, 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») для выявления земельных участков, свободных от застройки, и инженерных коммуникаций для размещения четырех БВУ общей вместимостью 900 мест;

- проекта установки уличных громкоговорителей для оповещения населения, не попадающего в радиус действия электросирены.

В целях обеспечения транспортного обслуживания проектом планировки территории предусматривается (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкция участка магистральной улицы районного значения — улицы Маршала Савицкого, протяженностью 0,9 км, с устройством проезжей части в 4 полосы движения, шириной в красных линиях 33 м (участок № 12);
- реконструкция участка магистральной улицы районного значения — Обводная дорога, протяженностью 1,93 км, со строительством эстакады, уширением про-

езжей части до 4 полос движения, шириной в красных линиях 35,0—50,5—52,75 м (участок № 13);

- реконструкция и строительство участка улично-дорожной сети местного значения — Восточной улицы, протяженностью 1,0 км, с устройством проезжей части в 4 полосы движения, шириной в красных линиях 20,0—29,5 м (участок № 14).

Проектом планировки территории предусмотрено обслуживание рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом. Для обеспечения работы наземного городского пассажирского транспорта планируется размещение новых остановочных пунктов с устройством заездных «карманов». Остановочные пункты будут располагаться с учетом планируемой застройки, мест приложения труда, с обеспечением нормативных радиусов пешеходной доступности.

Параметры и местоположение въездов-выездов к проектируемой и существующей застройке будут уточняться на следующей стадии проектирования.

Проектом планировки территории предусматривается осуществление инженерно-технического обеспечения территории (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- водоснабжение — путем подключения к системе Западной станции водоподготовки и частично за счет сохранения местных водозаборных узлов;

- канализование — по комбинированной схеме: в систему Южно-Бутовских очистных сооружений и на локальное очистное сооружение на территории лечебно-оздоровительного комплекса;

- очистка поверхностного стока — на трех очистных сооружениях: с территорий СНТ (участки № 1, 2) на очистном сооружении глубокой очистки «Щербинка № 3»; с территорий СНТ (участки № 3, 4) и участков территорий объектов производственного и общественного назначения на очистном сооружении глубокой очистки «Щербинка № 2»; с территории лечебно-оздоровительного комплекса на локальном очистном сооружении (далее — ЛОС), предлагаемом к размещению в левобережье ручья Висенской (участок № 5);

- теплоснабжение — от различных источников теплоснабжения: на территории лечебно-оздоровительного комплекса — от существующей основной котельной; объектов нового строительства нежилого назначения — от автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных котельных на газовом топливе); застройки СНТ — от индивидуальных тепловых установок, размещаемых в каждом доме;

- газоснабжение — от газораспределительной станции «ВИЛР» на кольцевом газопроводе Москвы с учетом усиления действующей системы и строительства газорегуляторных пунктов (далее — ГРП) на участках индивидуальной жилой застройки СНТ, торгово-складских и складских комплексов;

- электроснабжение — от реконструируемого питающего центра — подстанция «Сырово»; теплоэлектростанции «Щербинка»;

- телефонизация — от автоматической телефонной станции 711 за счет установки в зданиях оптических распределительных шкафов (далее — ОРШ) различной емкости или коробок, размещаемых в удобных для обслуживания помещениях зданий (тип и количество уста-

навливаемых ОРШ будет определяться на последующей стадии проектирования); телефонизацию крупных предприятий и организаций возможно осуществить путем установки цифровых офисно-производственных АТС с выходом на сеть общего пользования;

– радиофикация — от существующих радиофидерных линий.

Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривает реализацию мероприятий по строительству и реконструкции инженерных сетей и сооружений (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон планируемого размещения объектов», плане «Межевание территории»):

– прокладку разводящей водопроводной сети диаметром 250–300 мм протяженностью ориентировочно 7,5 км (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 14);

– строительство ЛОС поверхностного стока в левобережье ручья Висенской и сети дождевой канализации диаметром 400–500 мм для лечебно-оздоровительного комплекса (участок № 5);

– строительство и перекладку напорно-самотечных уличных коллекторов диаметром 200 мм с проведением защитных мероприятий протяженностью ориентировочно 4,9 км (участки № 1, 3, 7, 8, 11, 14);

– реконструкцию и перекладку ветхих участков местной канализационной сети на территории участка лечебно-оздоровительного комплекса протяженностью ориентировочно 1,25 км (участок № 5);

– устройство дождевой канализации диаметром 500–1500 мм протяженностью ориентировочно 2,4 км (участки № 3, 38);

– строительство 11 ГРП (участки № 1, 2, 3);

– строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 300 мм протяженностью ориентировочно 4,6 км (участки № 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13);

– строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа диаметром 100–200 мм протяженностью ориентировочно 12,0 км (участки № 1, 2);

– строительство 4 автономных источников тепла (участки № 7, 8, 9, 11);

– реконструкцию 6 трансформаторных подстанций (далее ТП) (участки № 1, 2, 3, 5);

– строительство 2 ТП (2БКТП-630 с трансформаторами мощностью 2 x 630 кВА или 2 x 1000 кВА) (участки № 7, 11);

– строительство ТП (участок № 29) взамен сносимой на территории земельного участка, предлагаемого к изъятию в установленном законом порядке под УДС;

– строительство распределительных кабельных линий напряжением 10 кВ протяженностью 0,6 км (участки № 13, 14);

– прокладку телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 3,5 км (участки № 13, 14);

– ввод новых телефонных номеров — 630 единиц;

– установку 10 телефонов-автоматов;

– установку радиоточек — 570 единиц.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо, при необходимости, по переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных коммуникаций будут определены техническими условиями и уточнены на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусматривается выполнение мероприятий по улучшению состояния окружающей среды (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– установка шумозащитных экранов общей протяженностью 4,11 км и высотой 4–4,5 м вдоль участков улицы Маршала Савицкого (проектируемый проезд № 728) и Восточной улицы для защиты от шума территории участков существующей застройки СНТ (участки № 1, 2, 3, 4);

– установка окон с шумозащитным остеклением, со звукоизоляцией не менее 25 дБА в режиме проветривания для защиты помещений лечебно-оздоровительного комплекса от авиационного шума (участок № 5);

– снижение негативного воздействия на атмосферный воздух по химическим и физическим факторам на объектах, имеющих санитарно-защитные зоны (участки № 7, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35; на прилегающей территории — Захарьинское кладбище);

– охрана существующего водного объекта — ручей Висенской.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В целях реализации планировочных решений потребуются освобождение территории от существующих зданий и сооружений.

Проектом межевания территории площадью 172,17 га определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети потребуются осуществить изъятие в установленном законом порядке земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (описание в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»)	Площадь, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота застройки, м	Застроенность, %		Суммарная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Лестные, приобъектные автостоянки (наземные), м/мест	Примечания (емкость/мощность)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.1.0; 2.2.0; 13.2.0; 13.3.0	24,07 ¹	4,0	15	-	Индивидуальная жилая застройка (жилые, садовые, дачные дома)	Определяется на стадии реализации			В период чрезвычайных ситуаций для обеспечения защиты населения предусмотрено размещение быстро – возводимого убежища на 150 мест
2	2.1	2.1.0; 2.2.0; 13.2.0; 13.3.0	14,60 ¹	4,0	15	-	Индивидуальная жилая застройка (жилые, садовые, дачные дома)	Определяется на стадии реализации			В период чрезвычайных ситуаций для обеспечения защиты населения предусмотрено размещение быстро –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1	2.1.0; 2.2.0; 13.2.0; 13.3.0	39,92 ¹	4,0	15	-	Индивидуальная жилая застройка (жилые, садовые, дачные дома)	Определяется на стадии реализации			возводимого убежища на 150 мест В период чрезвычайных ситуаций для обеспечения защиты населения предусмотрено размещение быстро-возводимых убежищ на 600 мест
4	4.1	2.1.0; 2.2.0; 13.2.0; 13.3.0	0,27 ¹	4,0	15	-	Индивидуальная жилая застройка (жилые, садовые, дачные дома)	Определяется на стадии реализации			
5	5.1	9.2.1.0	32,61	1,0	15	-	Лечебно-оздоровительный комплекс	32,61	В соответствии с технологическими требованиями	30	
6	6.1	9.2.1.0	0,27	1,0	15	-	Лечебно-оздоровительный комплекс	0,27	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с нормативами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	7.1	6.9.0	1,72	3,6	12	-	Складской комплекс	6,19	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с нормативами	
8	8.1	4.2.0; 4.3.0; 4.4.0; 6.9.0	0,50	*2	*2	*2	Торгово-складской комплекс	*2			
9	9.1	1.18.0; 3.1.1; 4.9.0; 4.2.0; 4.3.0; 4.4.0; 4.6.0	0,27	*2	*2	*2	Объект придорожного сервиса	*2			
10	10.1	1.18.0; 3.1.1	0,31	*2	*2	*2	Объект придорожного сервиса	*2			
11	11.1	6.9.0	1,00	4,6	12	-	Складской комплекс	4,60	В соответствии с технологическими требованиями	15	
12	-	12.0.2; 7.2.1	1,38	-	-	-					
13	-	12.0.2; 7.2.1	6,21	-	-	-					
14	-	12.0.2	2,17	0	0	0					

1 — Площадь земельных участков указана с учетом территорий общего пользования и водных объектов.

2 — Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в книге 12 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (описание в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»)	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га	Примечание
Территория участков нежилых зданий и сооружений	1	3	4	5	6
	2				
	5	9.2.1.0	32,61	водоохранная зона, прибрежная защитная полоса - 6,92; береговая полоса - 1,96; зона охраняемого природного ландшафта - 0,05	-
	6	9.2.1.0	0,27	водоохранная зона, прибрежная защитная полоса - 0,01; зона охраняемого природного ландшафта - 0,15	-
	7	6.9.0	1,72	водоохранная зона, прибрежная защитная полоса - 0,27; сервитут проезда, прохода - 0,08	-
	8	4.2.0; 4.3.0; 4.4.0; 6.9.0	0,50	-	-
	9	1.18.0; 3.1.1; 4.9.0; 4.2.0; 4.3.0; 4.4.0; 4.6.0	0,27	-	-
	10	1.18.0; 3.1.1	0,31	-	-
	11	6.9.0	1,00	сервитут проезда, прохода - 0,14	-
	15	Ф - фактическое использование ³	0,43	-	-
	16	Ф - фактическое использование ³	5,92	водоохранная зона, прибрежная защитная полоса - 0,11; сервитут проезда, прохода - 0,07	-
	17	Ф - фактическое использование ³	0,11	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,11	-
	18	Ф - фактическое использование ³	0,27	-	-

1	2	3	4	5	6
19	Ф - фактическое использование ³		0,28	-	-
20	Ф - фактическое использование ³		0,89	-	-
21	Ф - фактическое использование ³		0,21	-	-
22	Ф - фактическое использование ³		2,12	-	-
23	Ф - фактическое использование ³		1,00	сервитут проезда, прохода - 0,03	-
24	Ф - фактическое использование ³		0,99	-	-
25	Ф - фактическое использование ³		0,74	-	-
26	Ф - фактическое использование ³		1,72	-	-
27	Ф - фактическое использование ³		0,49	-	-
28	Ф - фактическое использование ³		0,99	-	-
29	Ф - фактическое использование ³		1,18	-	-
30	Ф - фактическое использование ³		2,81	-	-
31	Ф - фактическое использование ³		0,05	-	-
32	Ф - фактическое использование ³		0,49	-	-
33	Ф - фактическое использование ³		0,10	-	-
34	Ф - фактическое использование ³		0,49	-	-
35	Ф - фактическое использование ³		1,08	сервитут проезда, прохода - 0,01	-
36	Ф - фактическое использование ³		0,01	-	-
37	Ф - фактическое использование ³		0,22	-	-
Итого участки нежилых зданий и сооружений			59,27		

1	2	3	4	5	6
	12	12.0.2; 7.2.1	1,38	в красных линиях улично-дорожной сети - 1,38	-
	13	12.0.2; 7.2.1	6,21	в красных линиях улично-дорожной сети – 6,21; подземные инженерные коммуникации – площадь определяется на следующей стадии проектирования	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,04
	14	12.0.2	2,17	в красных линиях улично-дорожной сети – 2,17; подземные инженерные коммуникации – площадь определяется на следующей стадии проектирования	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,57
	38	Ф - фактическое использование ³	0,40	-	-
	39	Ф - фактическое использование ³	1,74	-	-
	40	Ф - фактическое использование ³	34,65	-	-
	41	Ф - фактическое использование ³	0,19	-	-
	42	Ф - фактическое использование ³	0,01	-	-
	43	Ф - фактическое использование ³	58,88	водоохранная зона, прибрежная защитная полоса - 6,75; береговая полоса - 1,22; охранный зона объектов культурного наследия - 0,03; зона охраняемого природного ландшафта - 1,57	-
	44	Ф - фактическое использование ³	4,47	береговая полоса - 0,87; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 4,47	-
	45	Ф - фактическое использование ³	0,05	-	-
	46	Ф - фактическое использование ³	0,04	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,04	-
	47	Ф - фактическое использование ³	0,14	-	-
	48	Ф - фактическое использование ³	0,02	-	-

Территория общего пользования

1	2	3	4	5	6
	49	Ф - фактическое использование ³	0,23	-	
	50	Ф - фактическое использование ³	0,46	-	
	51	Ф - фактическое использование ³	0,70	-	
	52	Ф - фактическое использование ³	1,16	-	
Итого территории общего пользования			112,9		
Итого			172,17		

³ — Фактическое использование — в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

В первом этапе проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия (№ участков на планах: «Функционально-планировочная организация территории», «Границы зон планируемого размещения объектов», «Межевание территории»):

1. Строительство и реконструкция объектов общественного и производственного назначения:

- лечебно-оздоровительного комплекса (участки № 5, 6);
- складских комплексов (участки № 7, 11);
- торгово-складского комплекса (участок № 8)
- придорожного сервиса (участки № 9, 10).

2. Освобождение территории земельных участков, предполагаемых к изъятию, для строительства и реконструкции участков улично-дорожной сети (участки № 13, 14).

3. Строительство и реконструкция участков улично-дорожной сети районного и местного значения (участки № 12, 13, 14).

4. Развитие инженерного обеспечения территории со строительством (реконструкцией) инженерных сетей и сооружений.

Для обеспечения территории инженерной инфраструктурой требуется проведение дополнительных ме-

роприятий за границами проекта планировки: строительство и перекладка напорно-самотечных уличных коллекторов; строительство дождевой канализации; строительство газопровода высокого давления.

5. Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды:

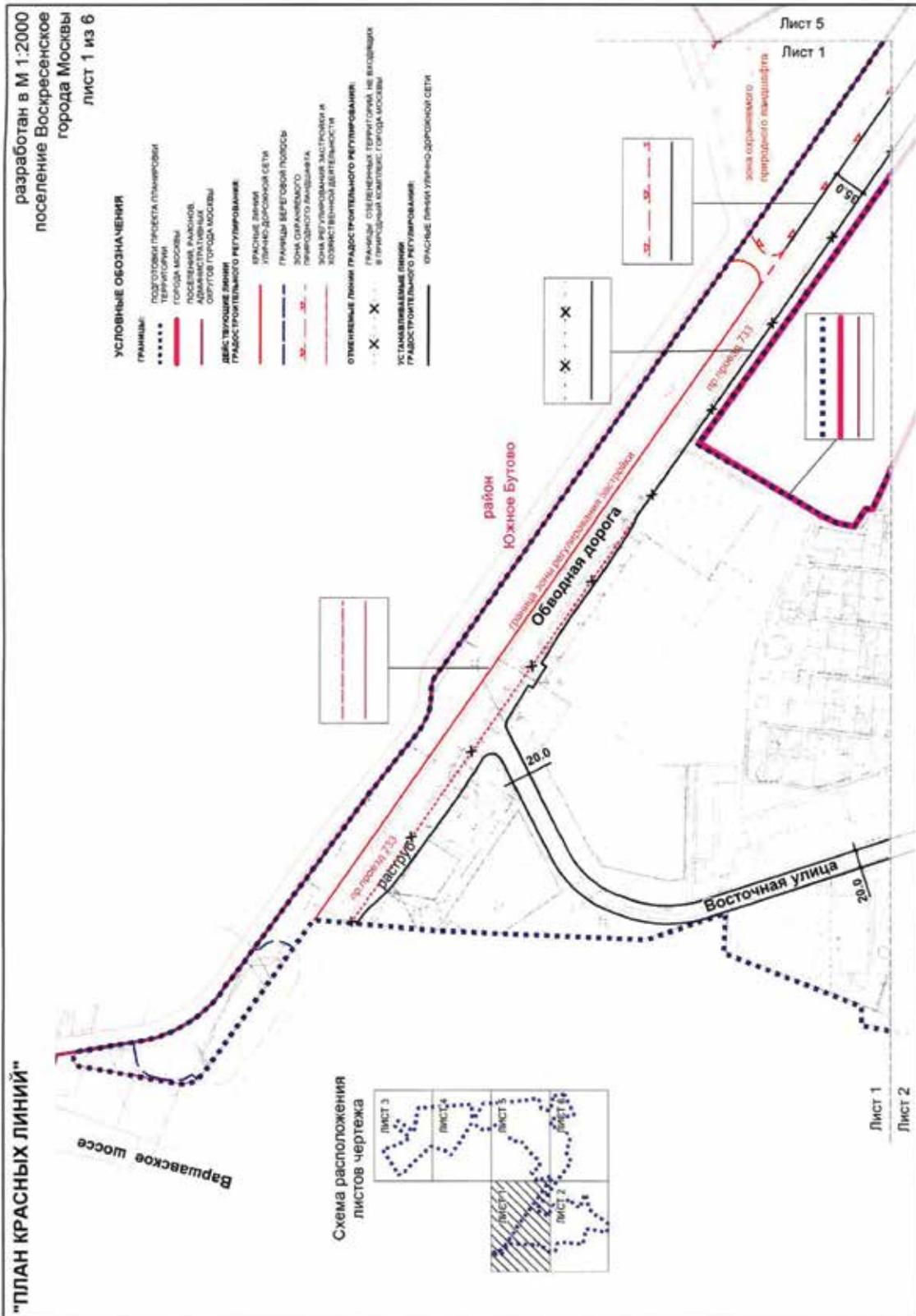
– установка шумозащитных экранов вдоль участков улицы Маршала Савицкого и Восточной улицы для защиты от шума территории участков застройки СНТ (участки № 1, 2, 3, 4);

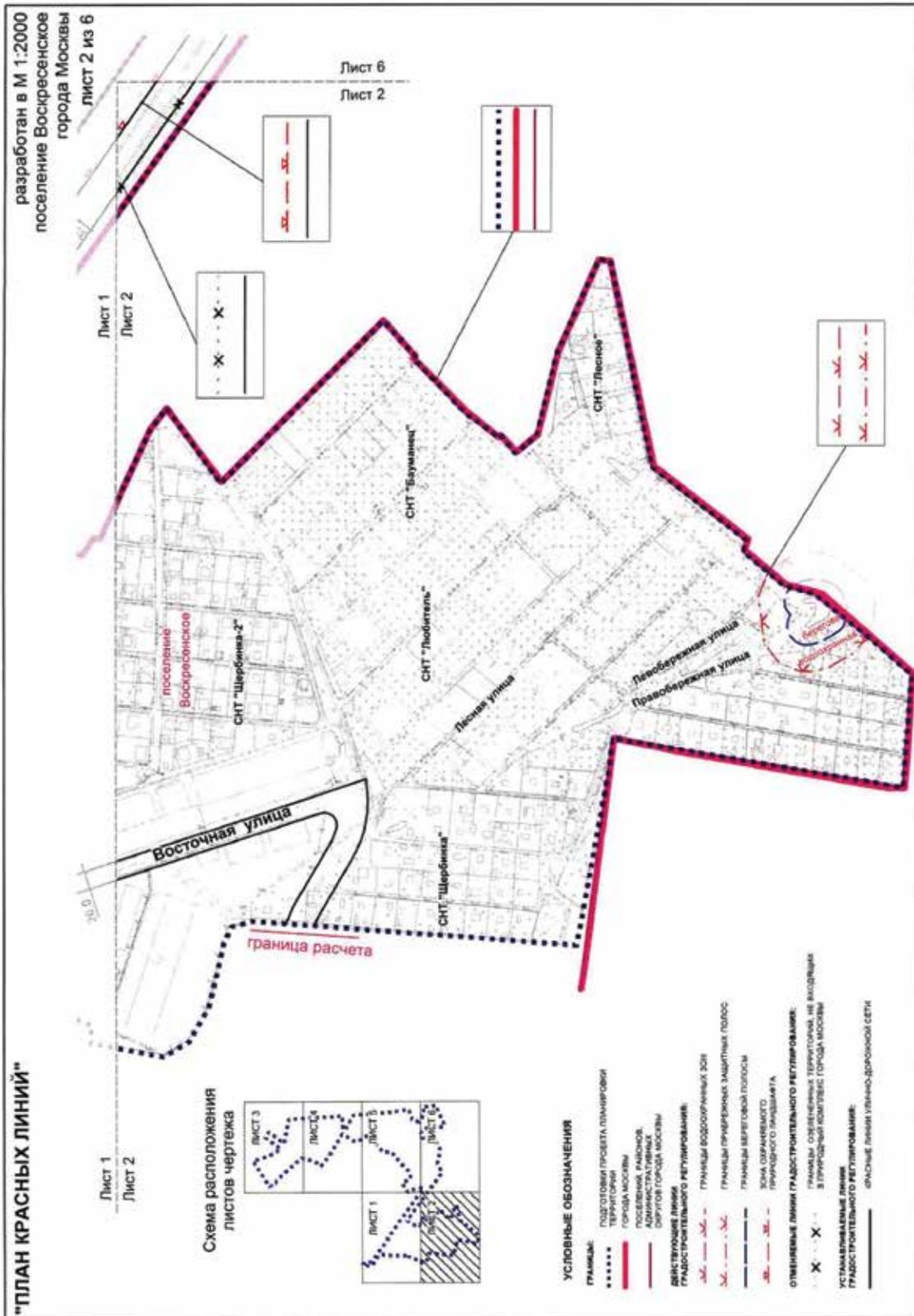
– установка окон с шумозащитным остеклением для защиты помещений лечебно-оздоровительного комплекса от авиационного шума (участок № 5);

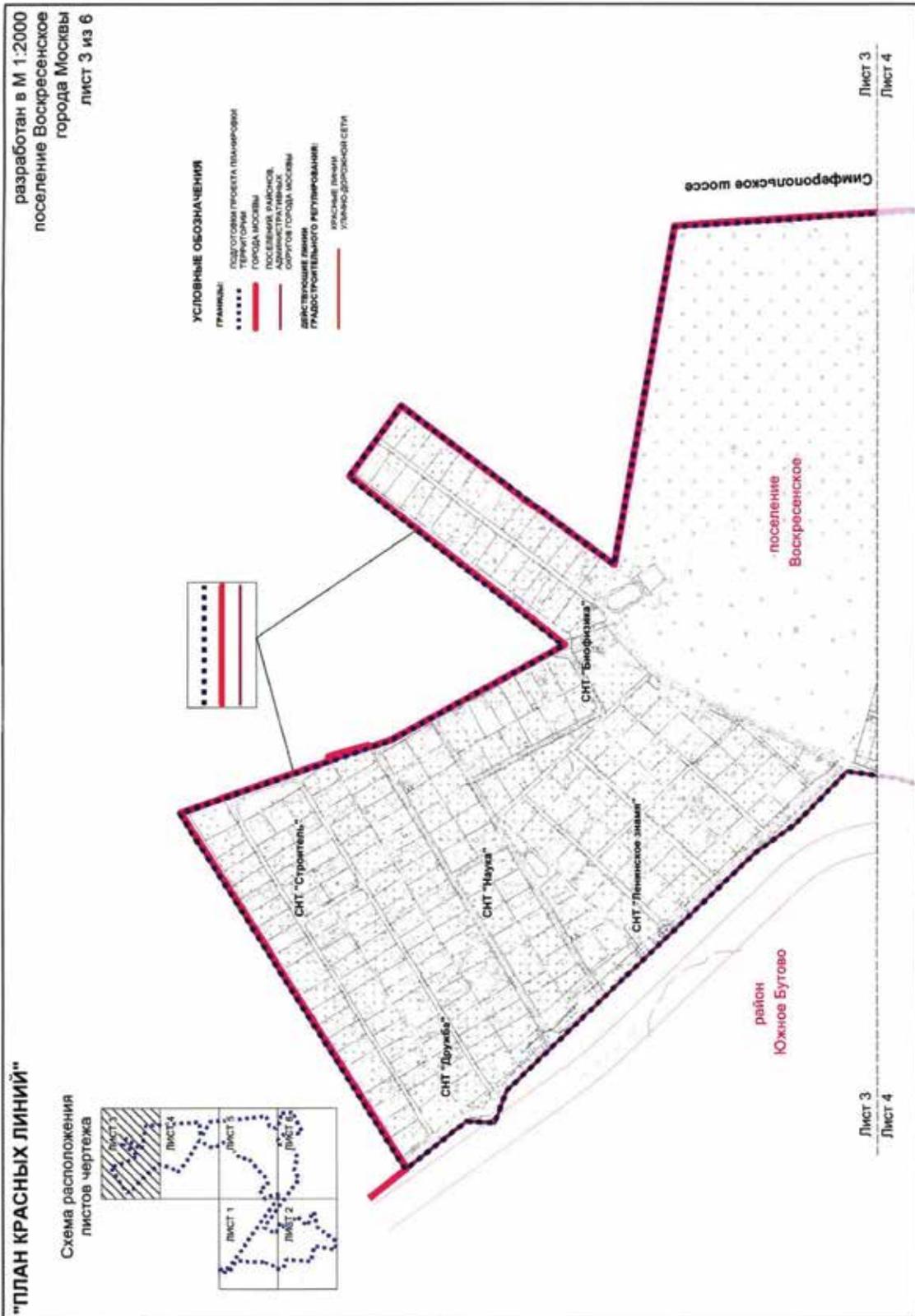
– разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон от объектов, расположенных на участках № 7, 25–31, 34, 35 и на прилегающей территории: Захарьинское кладбище;

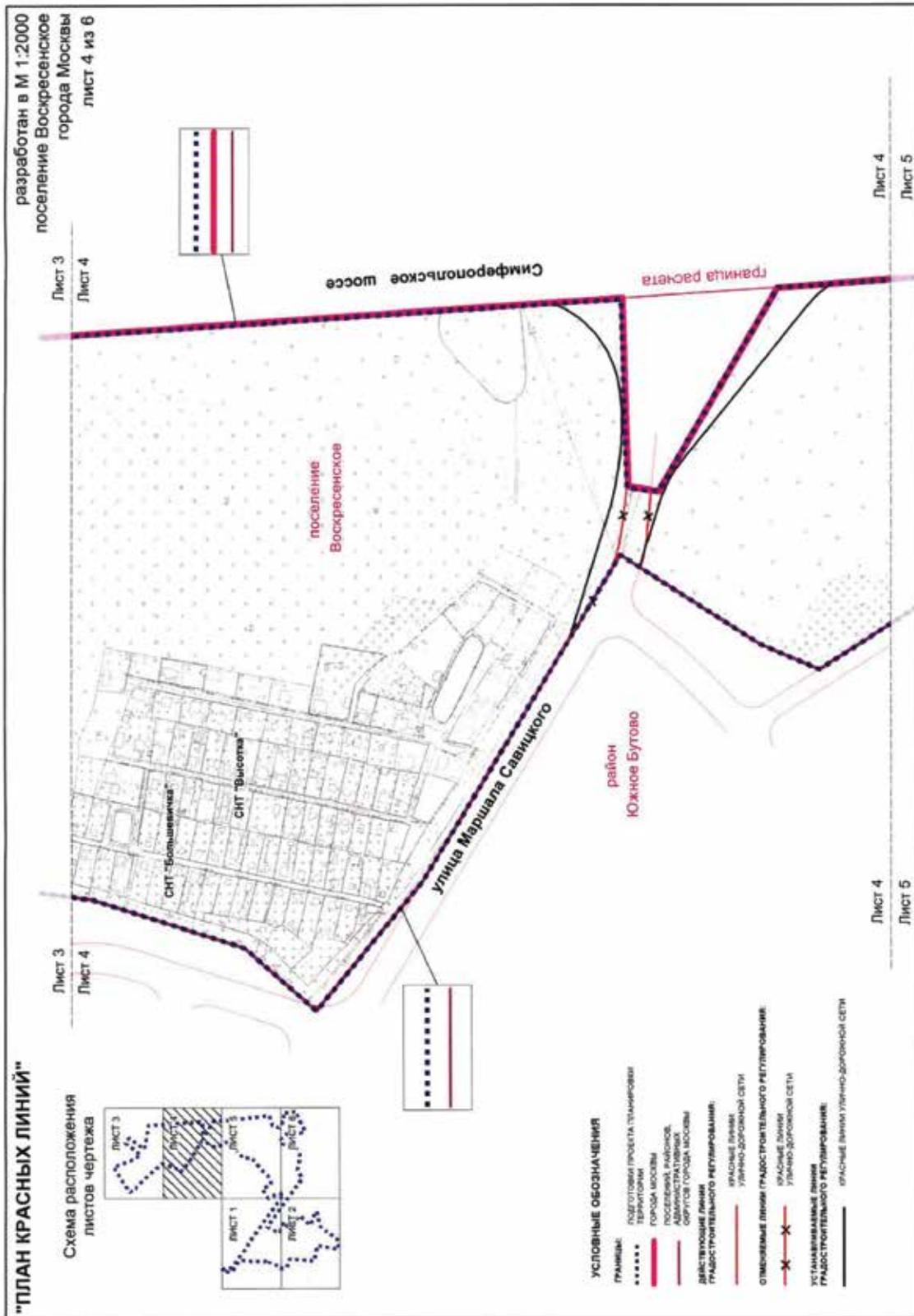
– мероприятия по охране существующего водного объекта – ручей Висенской.

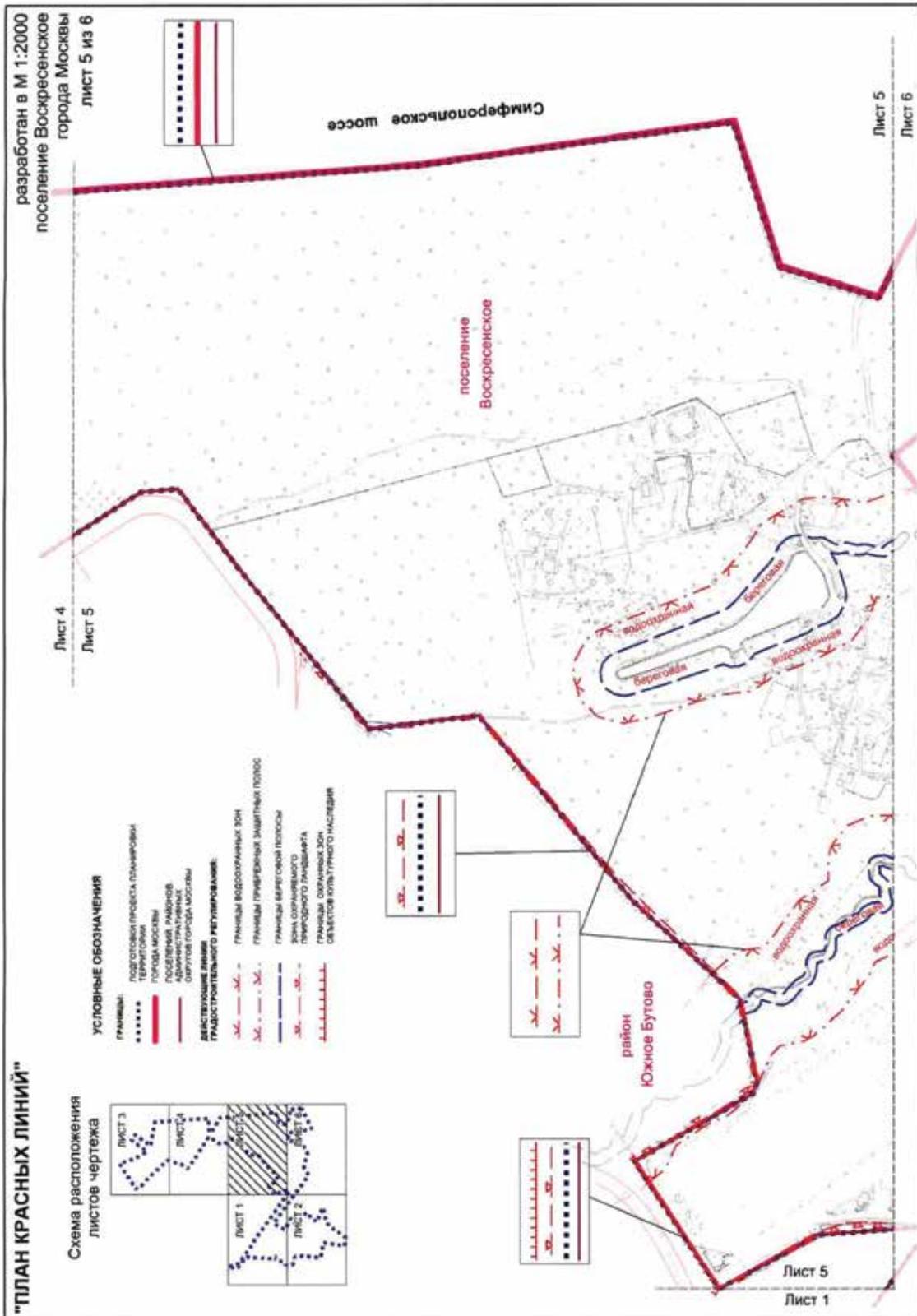
Во втором этапе проектом планировки территории предусмотрена реконструкция улицы районного значения Обводная дорога со строительством эстакады и бокового проезда на пересечении с Восточной улицей (участок № 13 на планах: «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»).

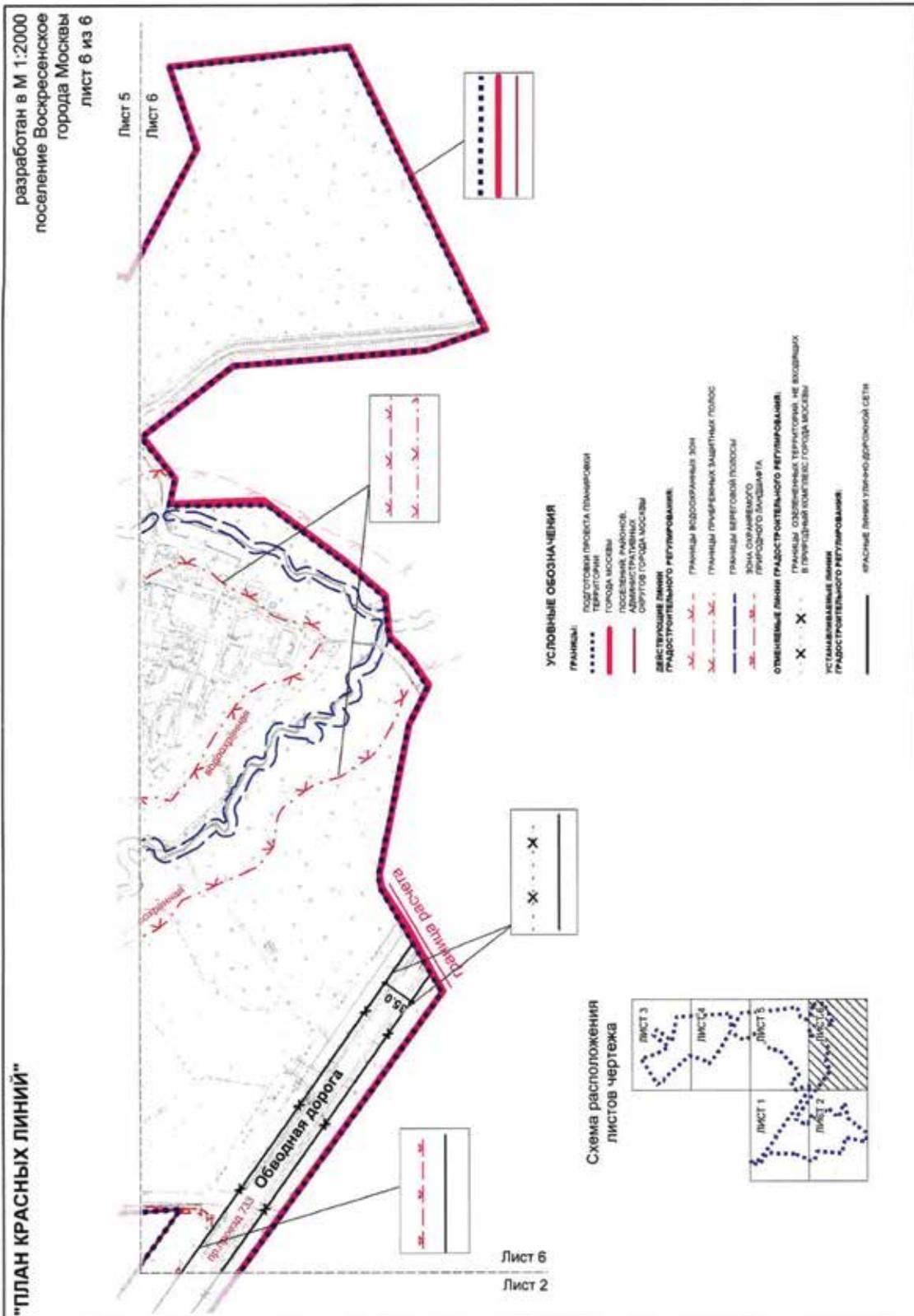


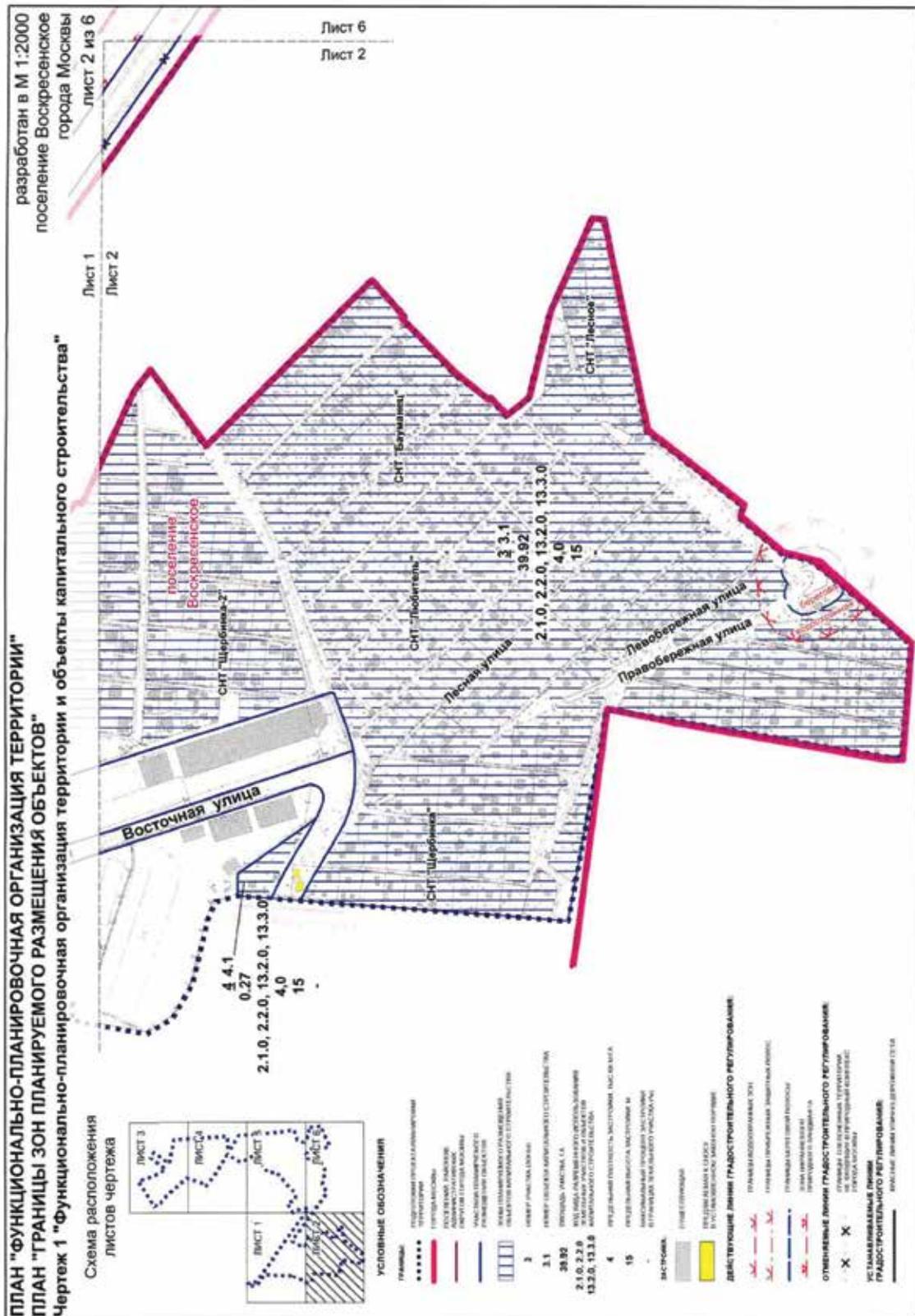


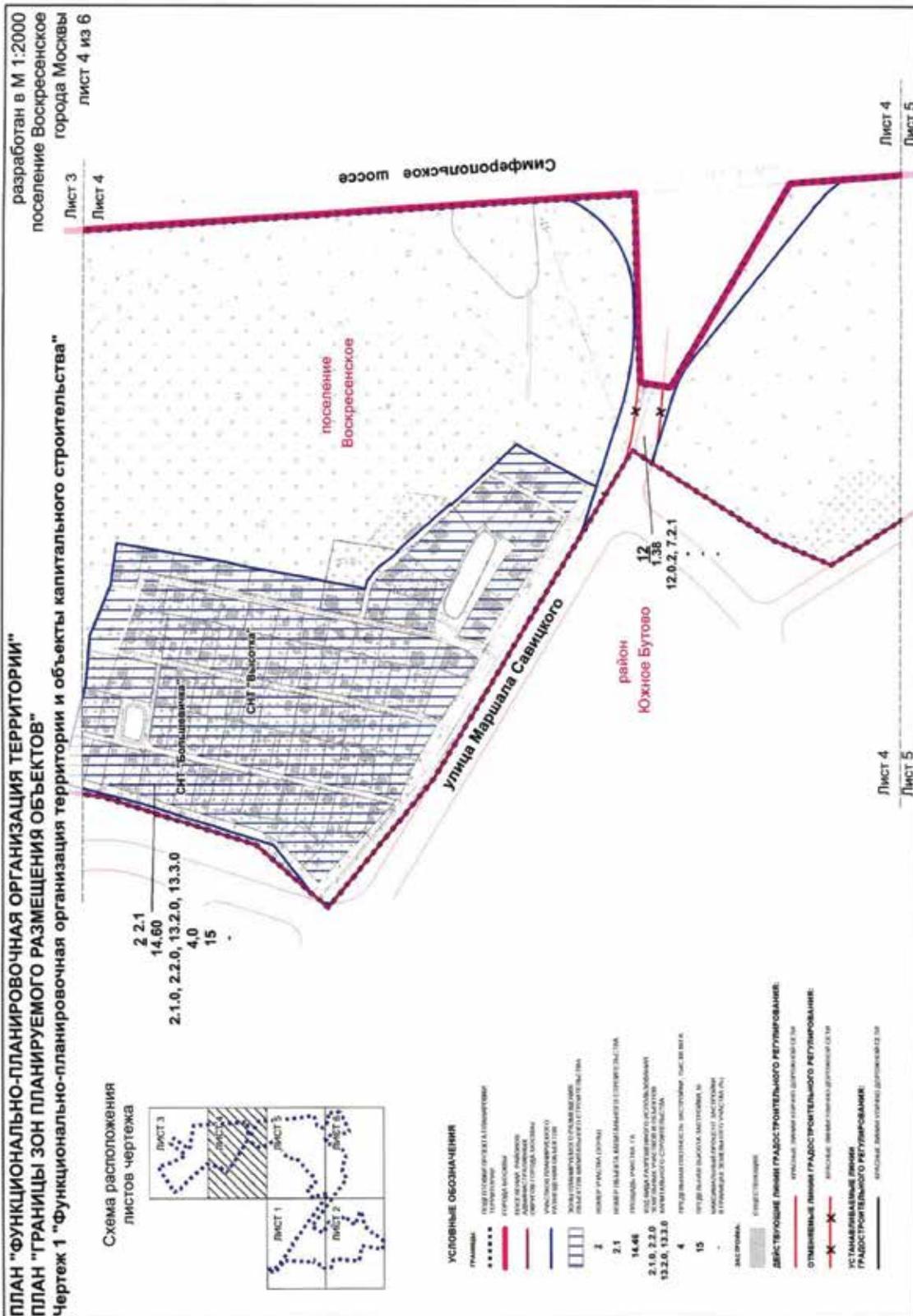


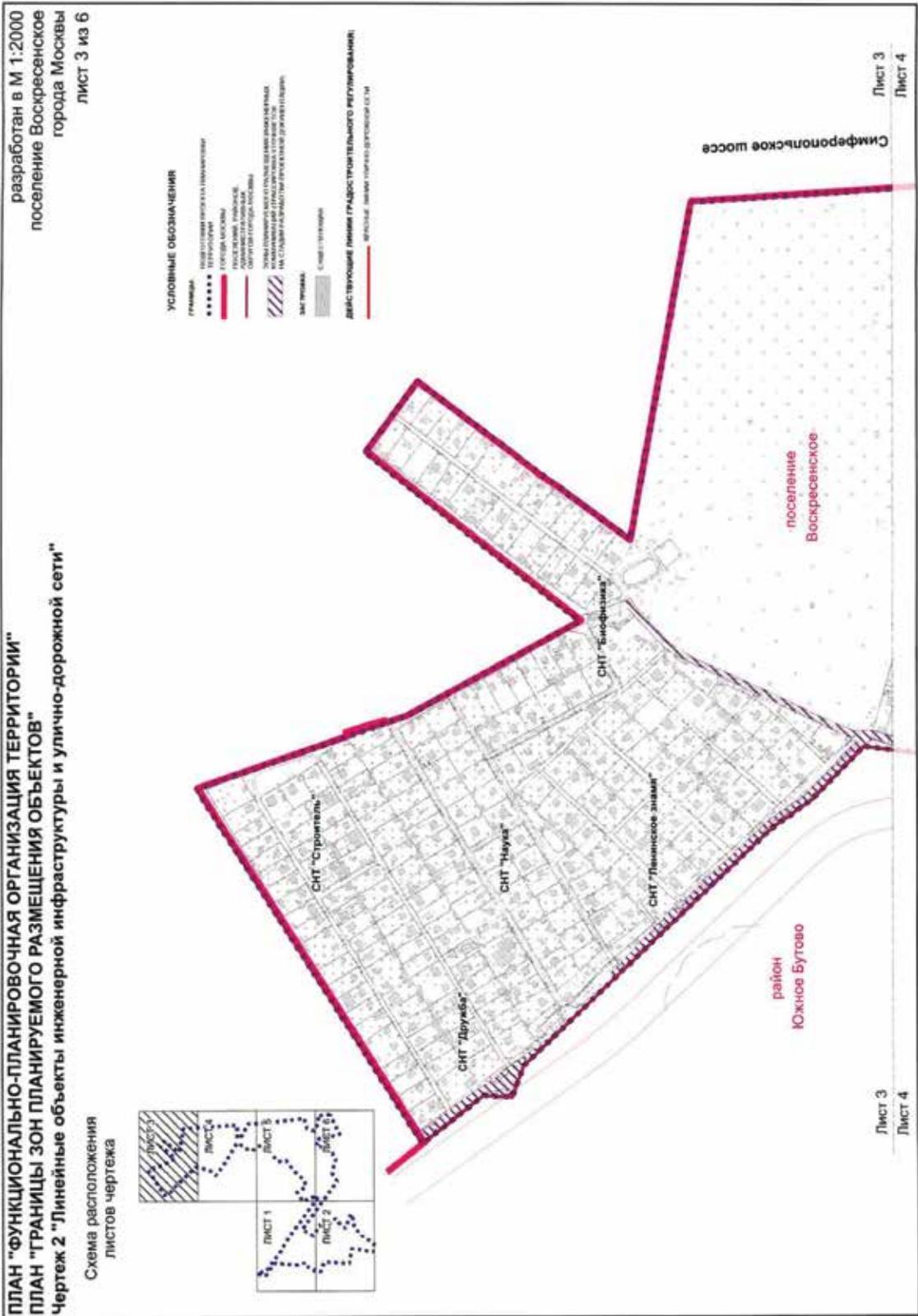


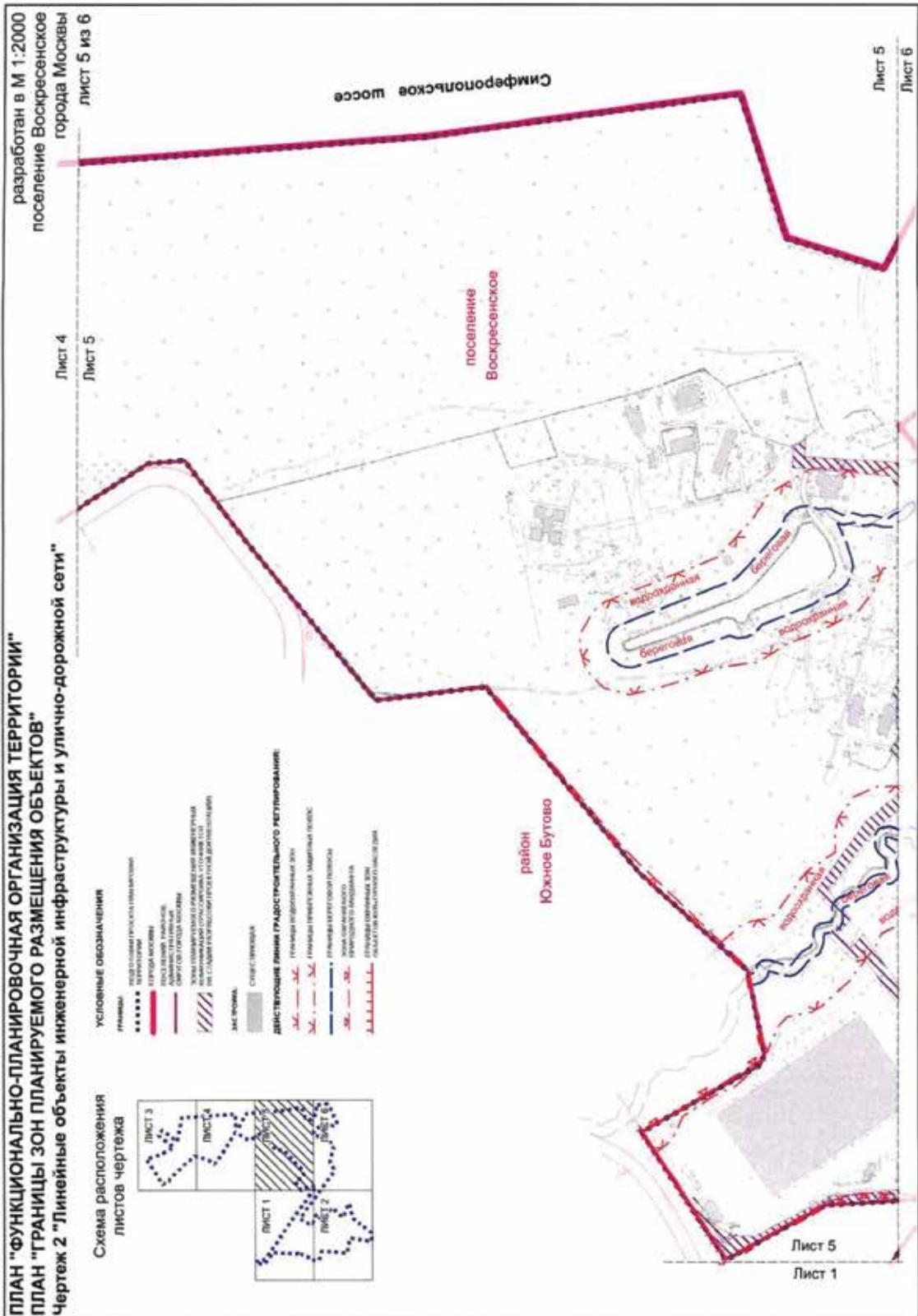


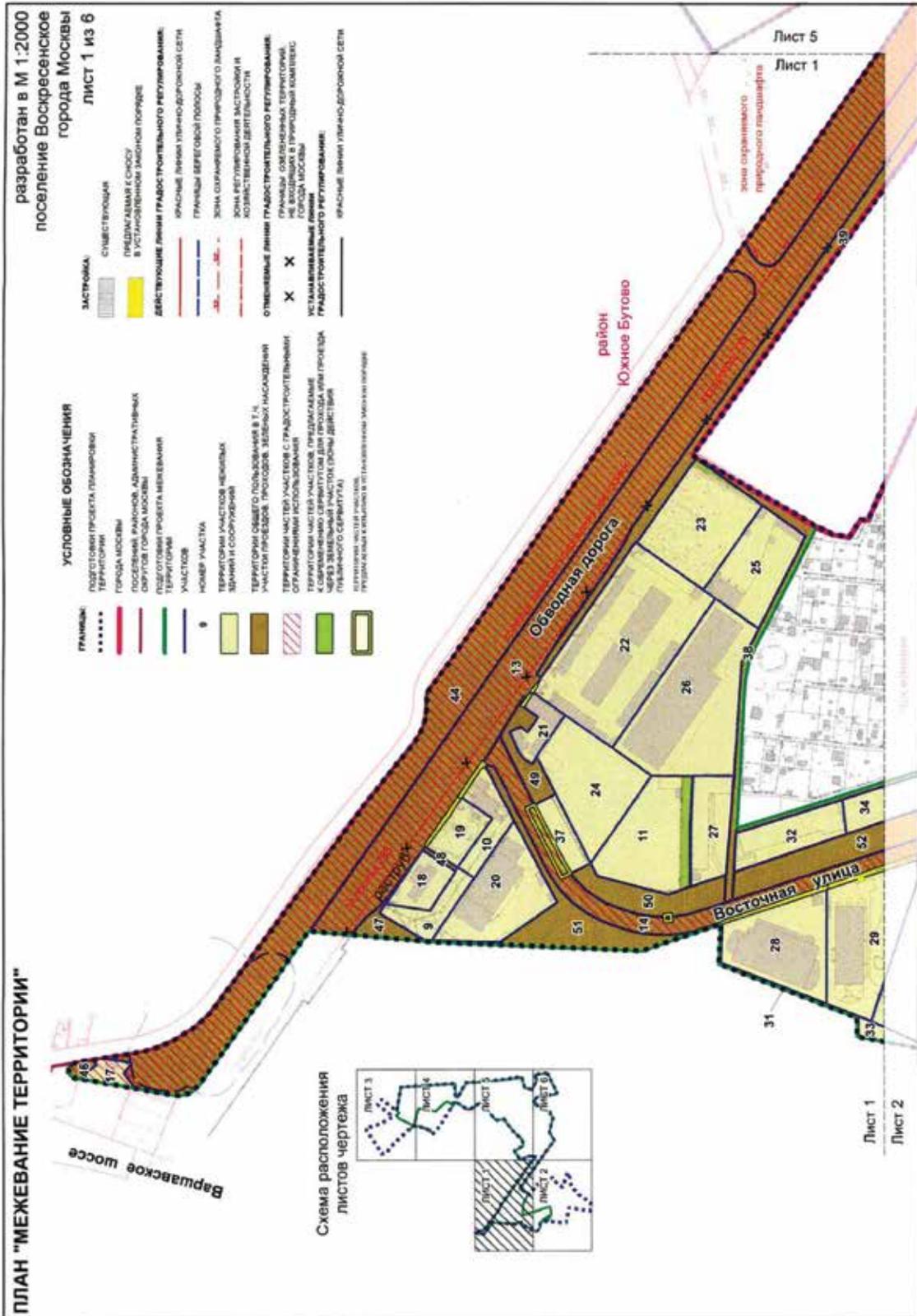


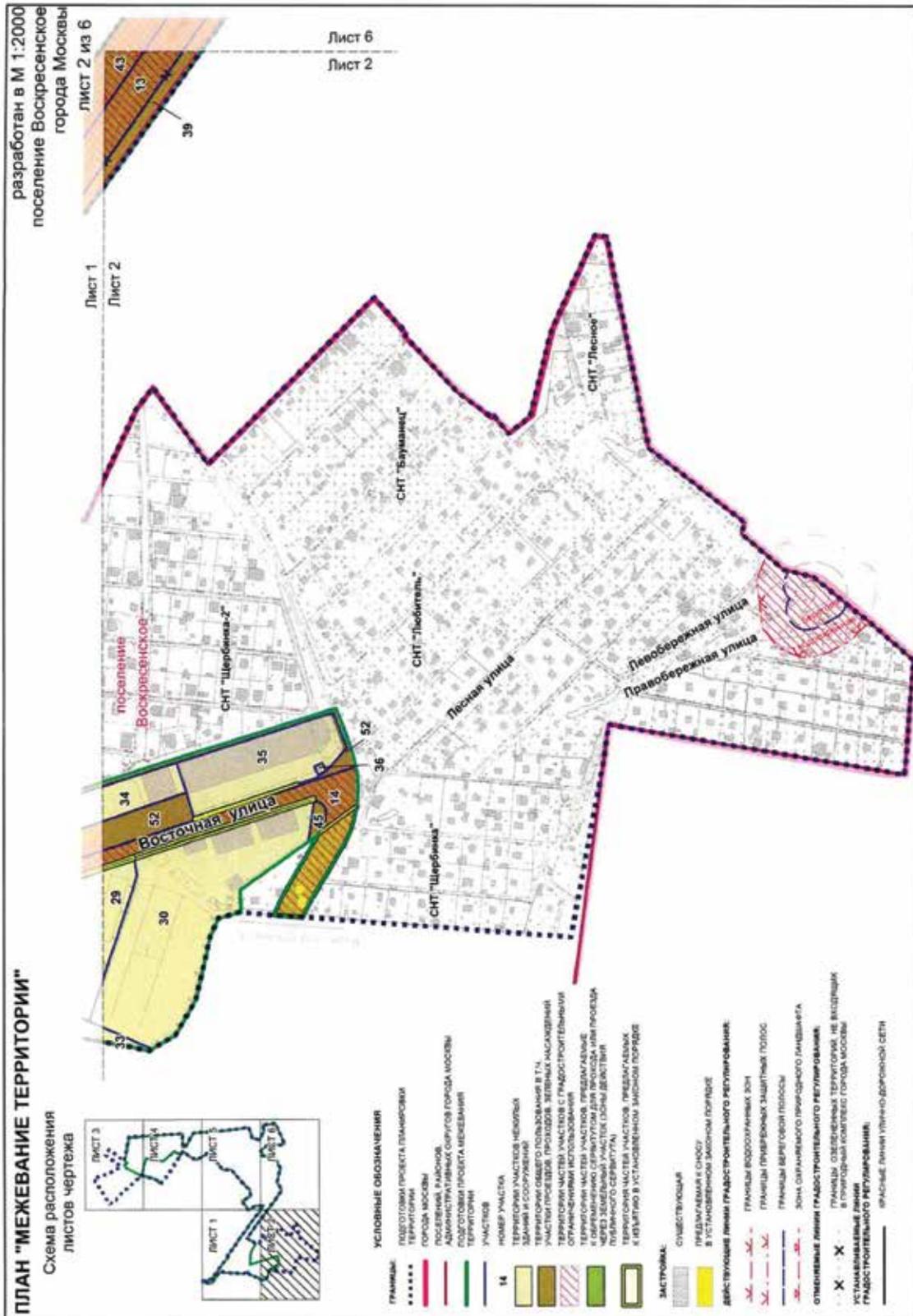


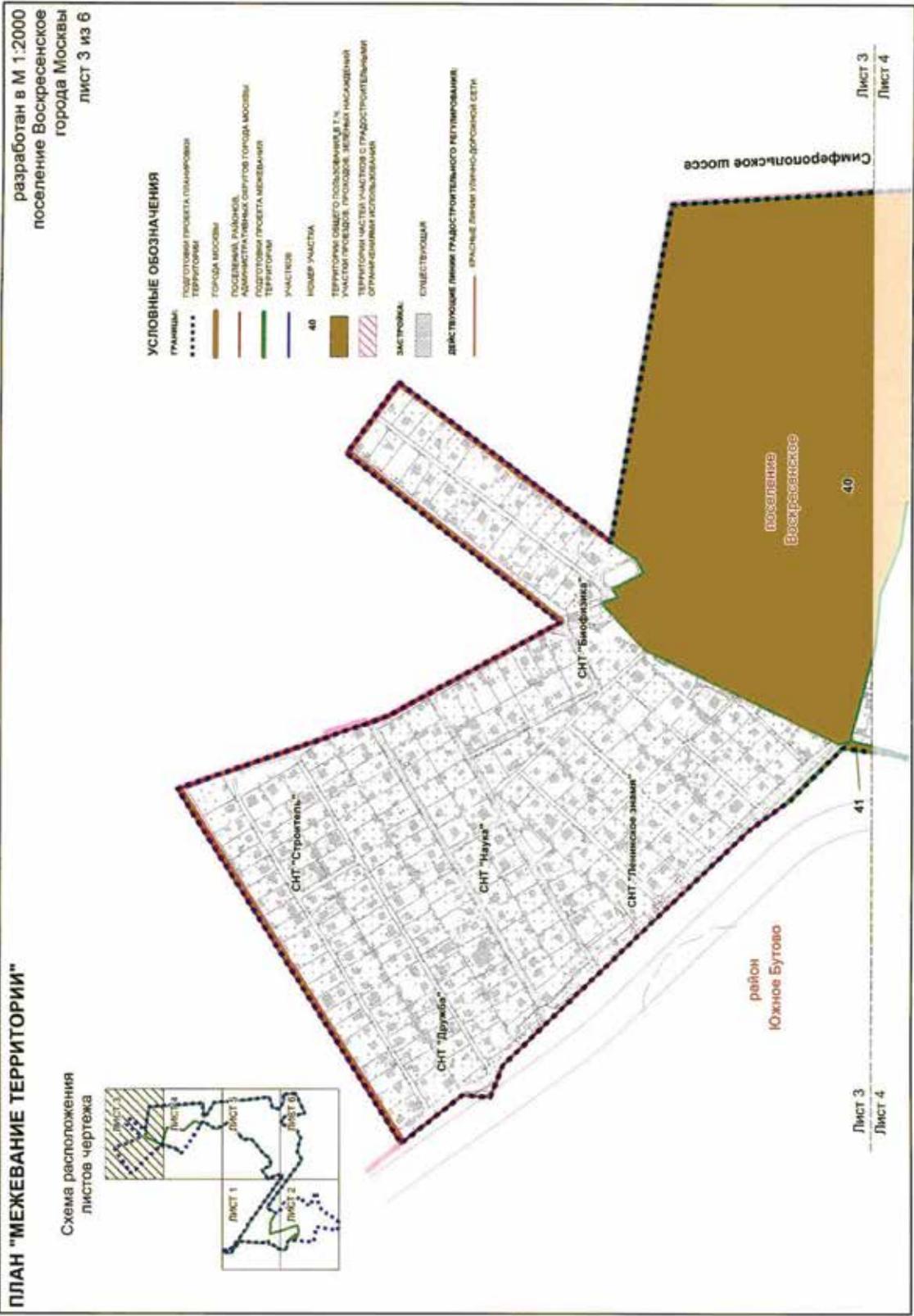


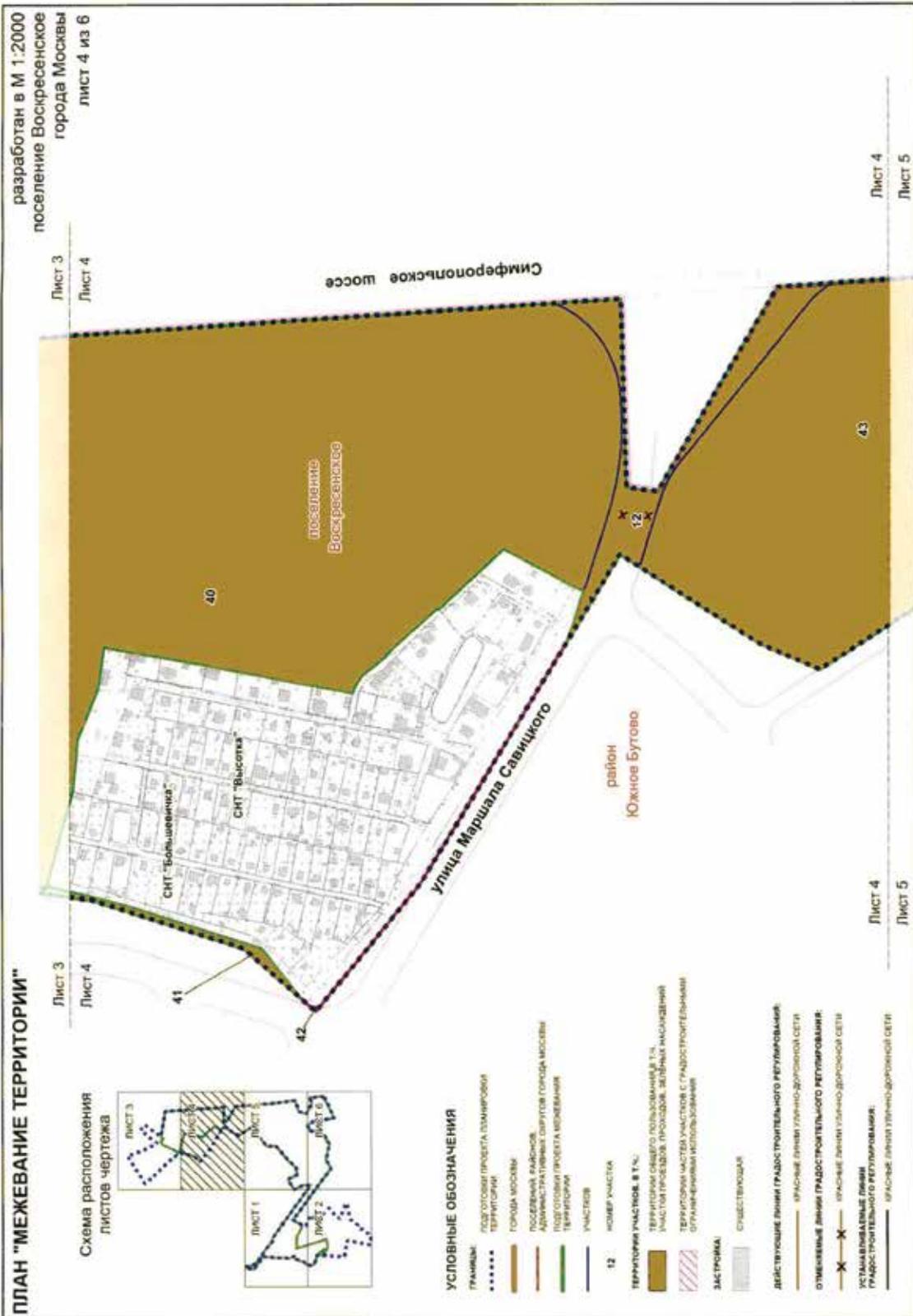


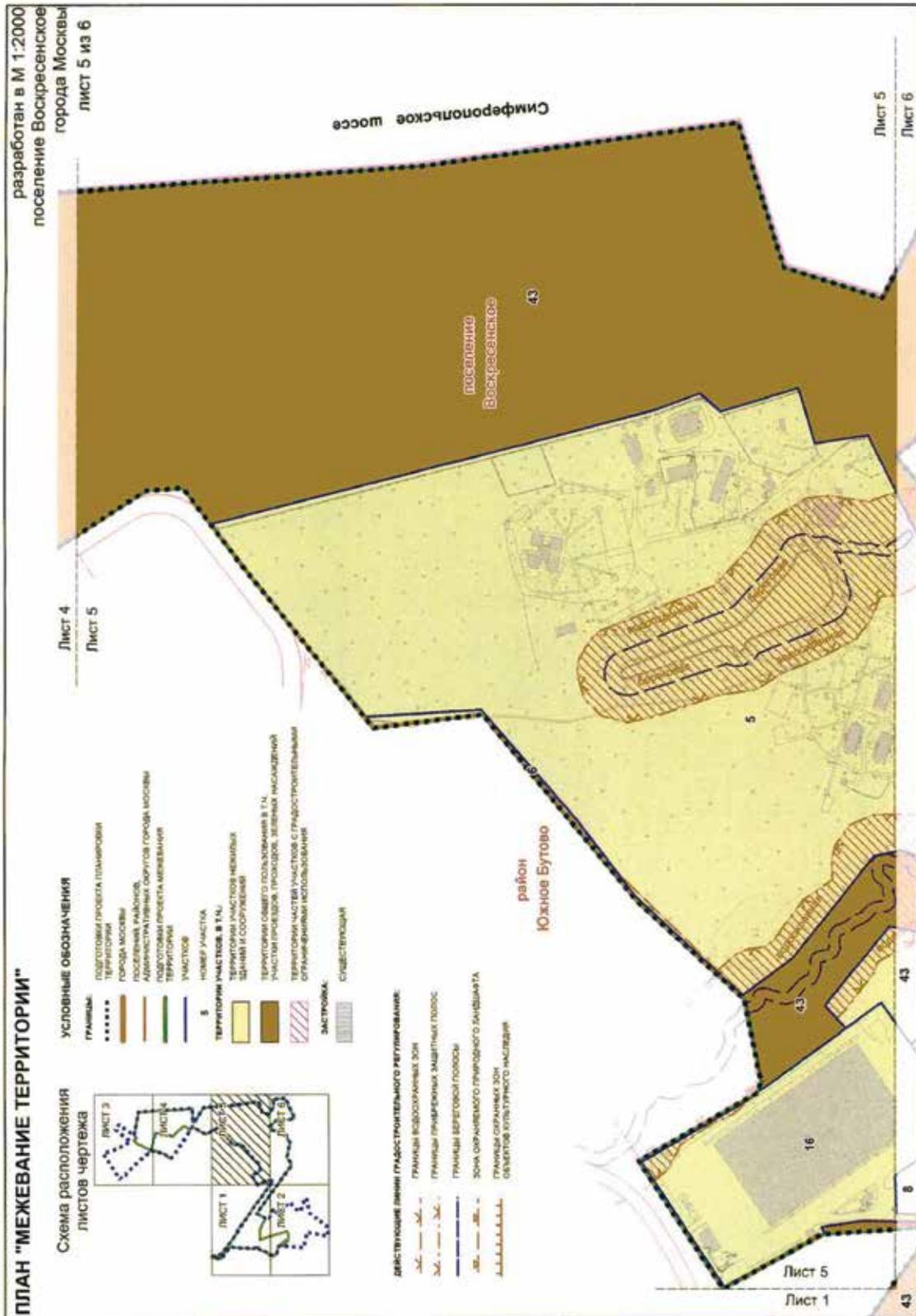


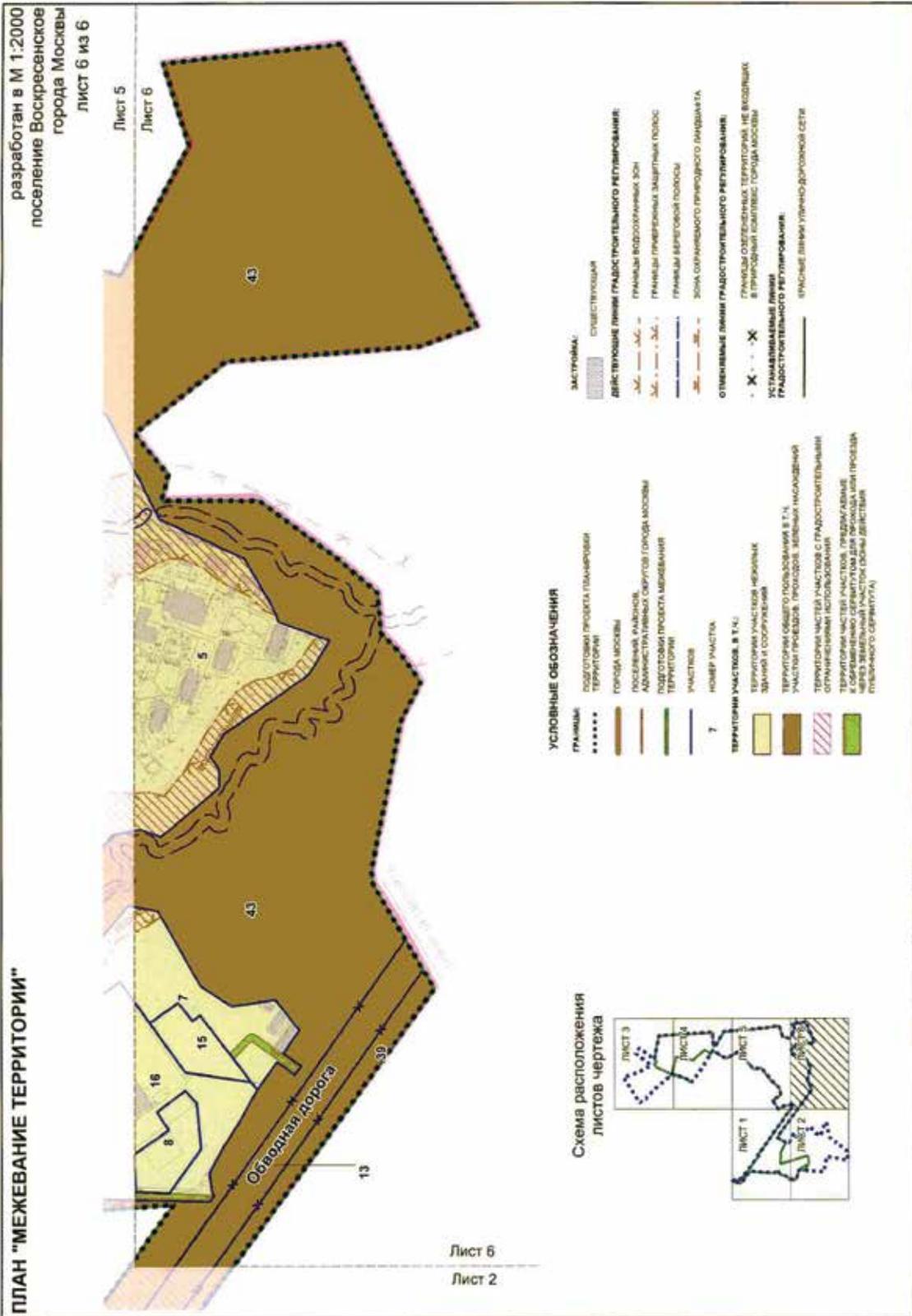












О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2019 года № 1254-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 апреля 2019 г. № 428-ПП):

1.1. Лист G5-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный администра-

тивный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

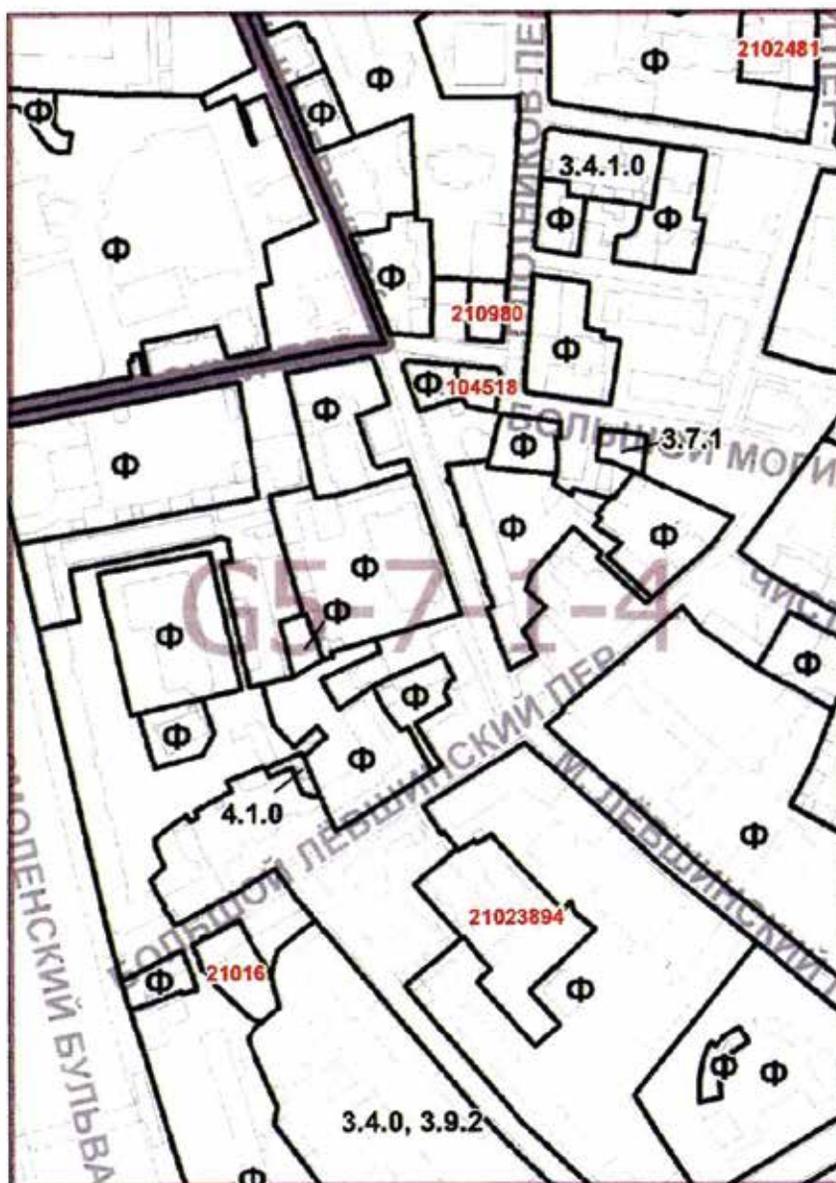
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1254-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков и объектов
капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

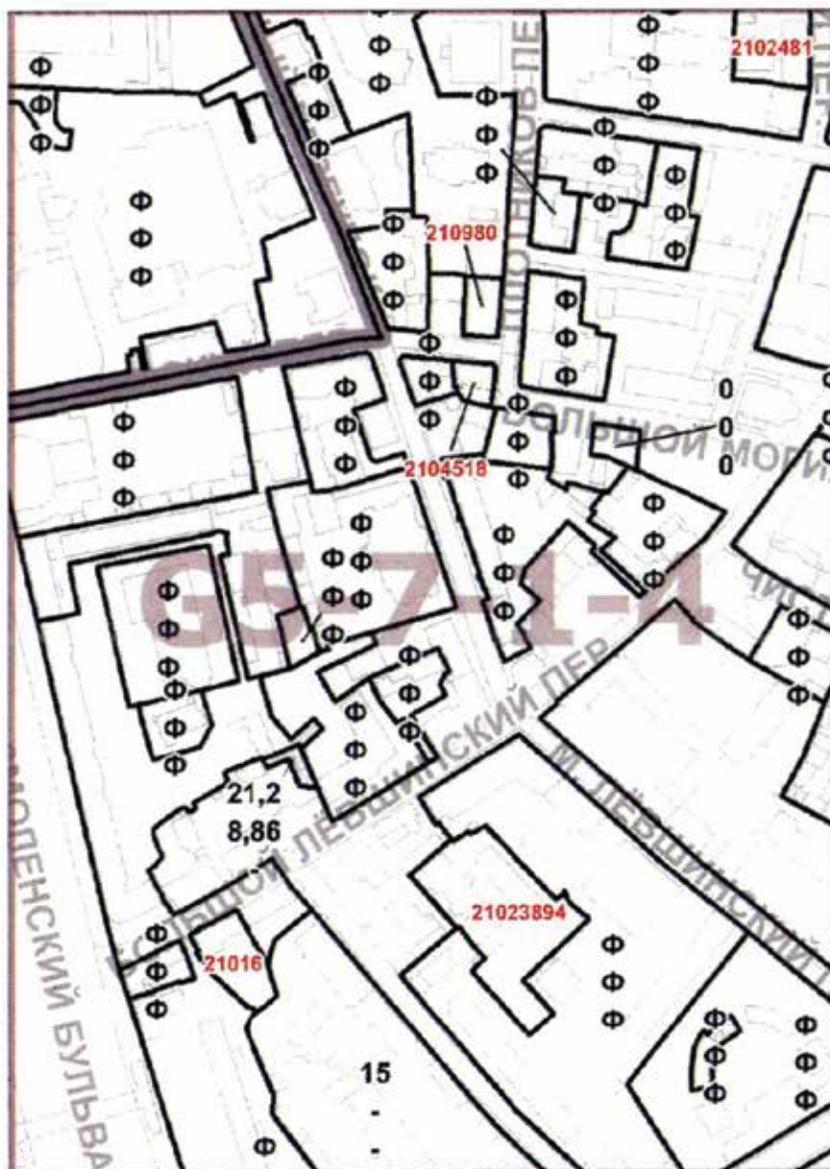


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1254-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2019 года № 1255-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»,

изложив листы F5-4-1-2, F5-4-1-4, F5-4-2-1, F5-4-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1255-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2019 года № 1256-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 июня 2018 г. № 601-ПП, от 21 мая 2019 г. № 550-ПП):

1.1. Лист Н5-3-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-3-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 461», «Пункт 463», «Пункт 464» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 512» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1256-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1256-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1256-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 512

Территориальная зона	196184204.002
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	10
Иные показатели	Общая площадь – 4935 кв. м, в том числе: – наземная – 4660 кв. м; – подземная (подвал) – 275,0 кв. м. Площадь технического подполья – 1521 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2019 года № 1257-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G5-1-2-2, G5-2-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G5-1-2-2, G5-2-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

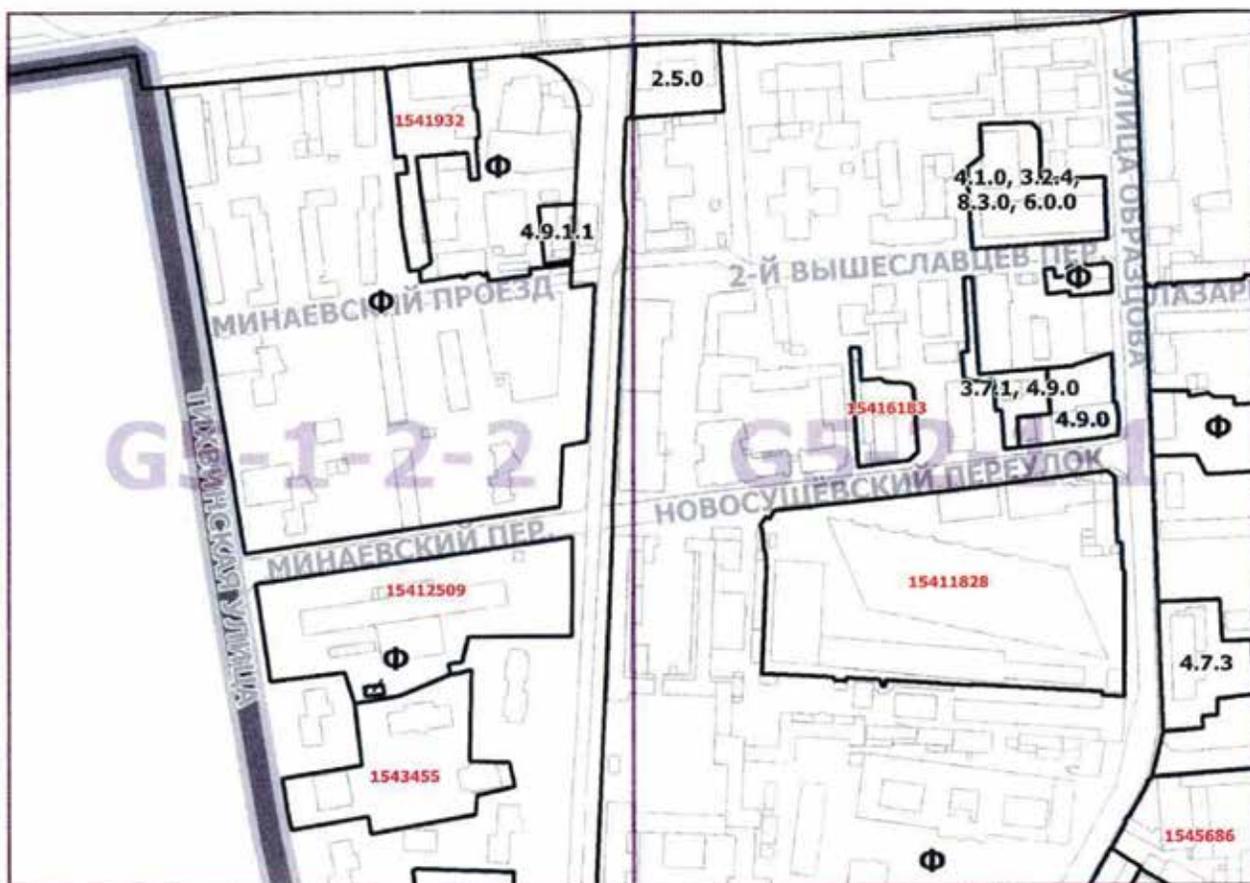
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1257-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1257-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2019 года № 1258-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист D9-1-2-2 карты градостроительного

зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1258-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2019 года № 1259-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 марта 2019 г. № 196-ПП):

1.1. Лист F6-3-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный администра-

тивный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F6-3-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

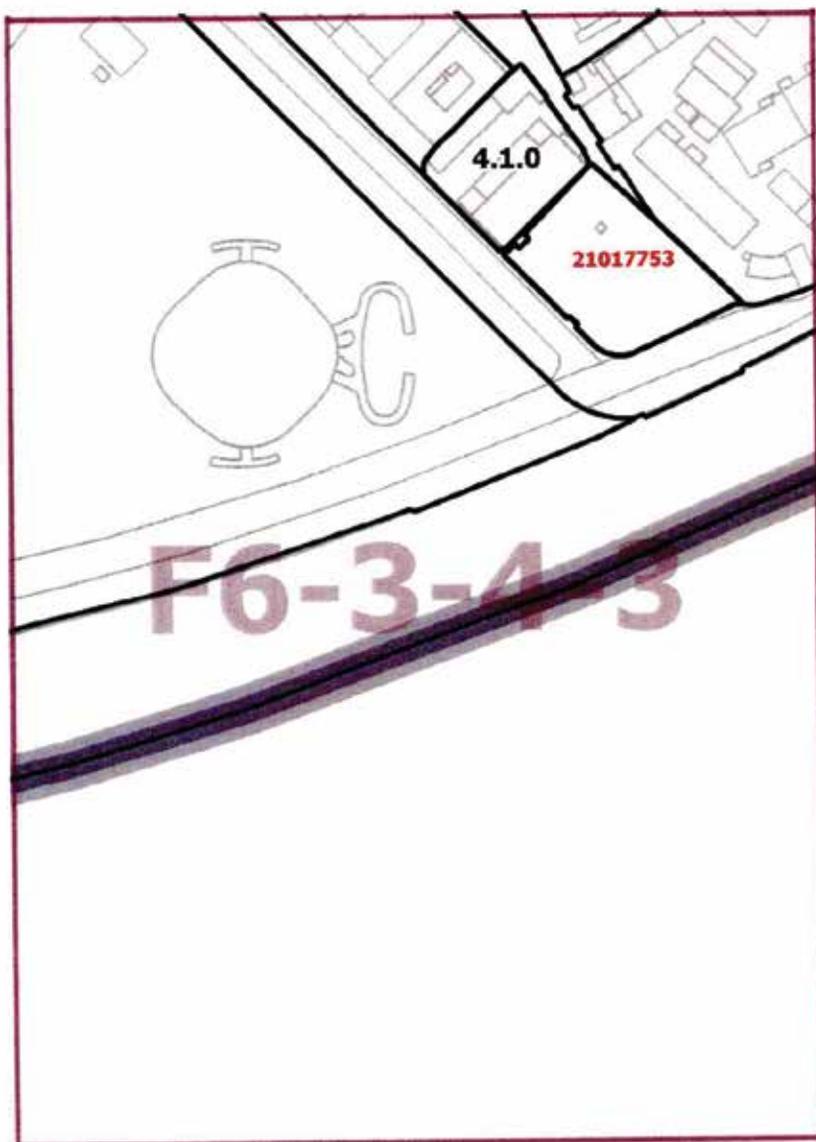
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1259-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

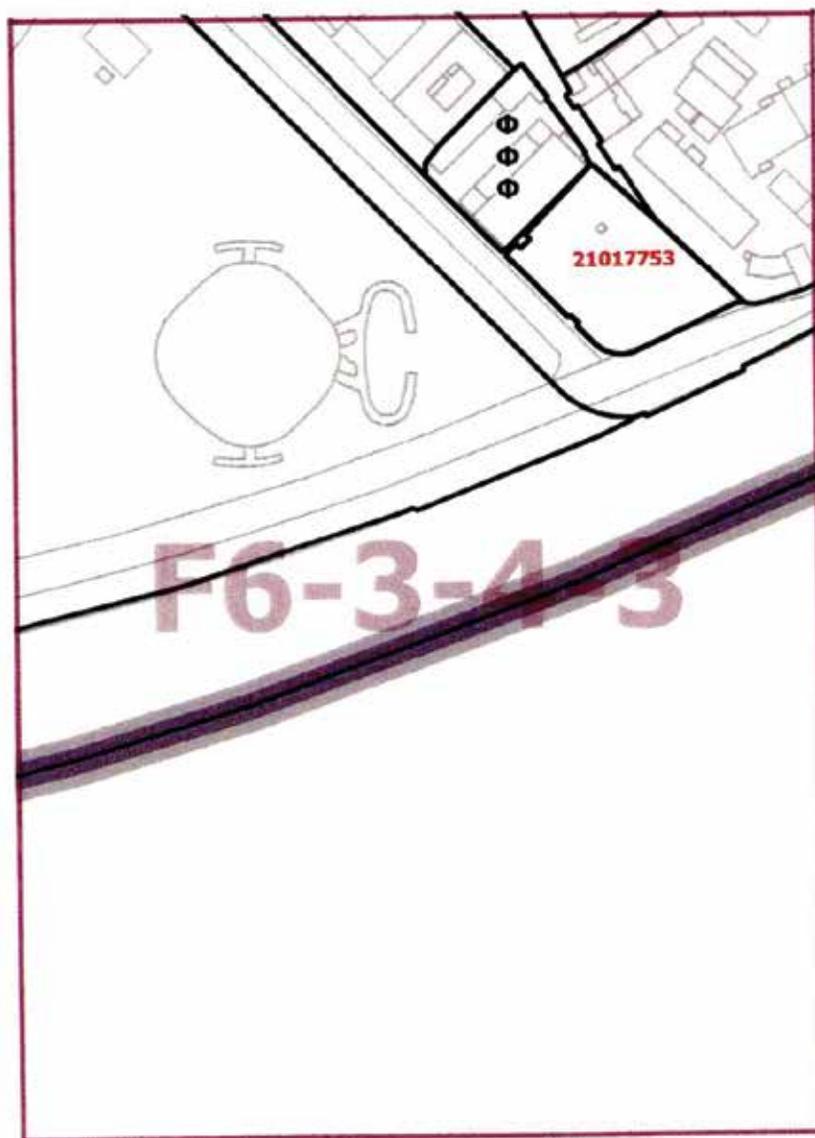


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1259-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2019 года № 1260-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Н4-5-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н4-5-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1260-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1260-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2019 года № 1261-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 июля 2019 г. № 893-ПП, от 23 июля 2019 г. № 921-ПП):

1.1. Лист F5-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 619» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1261-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1261-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 сентября 2019 г. № 1261-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 619

Территориальная зона	213124840
Основные виды разрешенного использования	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	40
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Наземная площадь объекта – 15000 кв.м

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2019 года № 1264-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист J5-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист J5-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 69» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

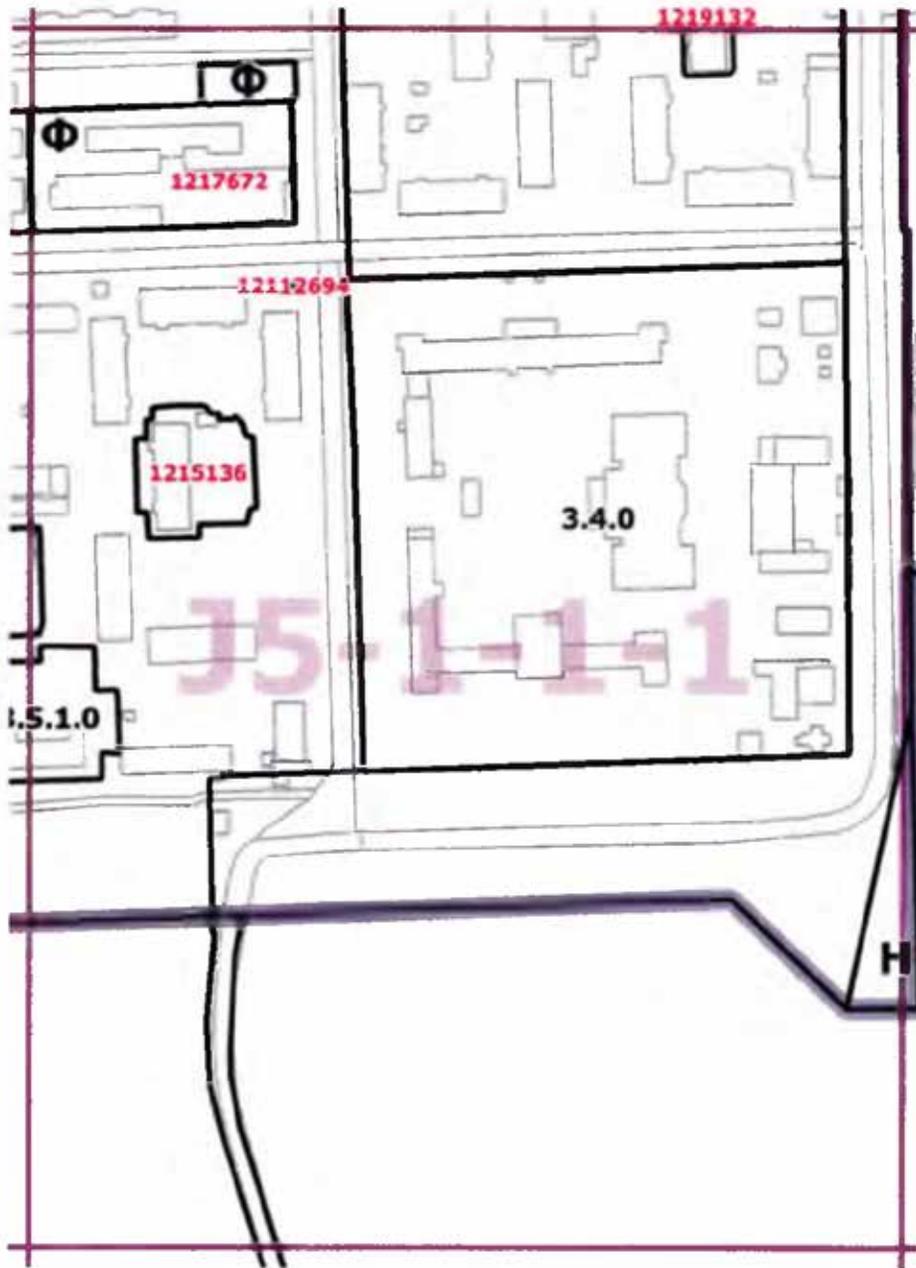
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2019 г. № 1264-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

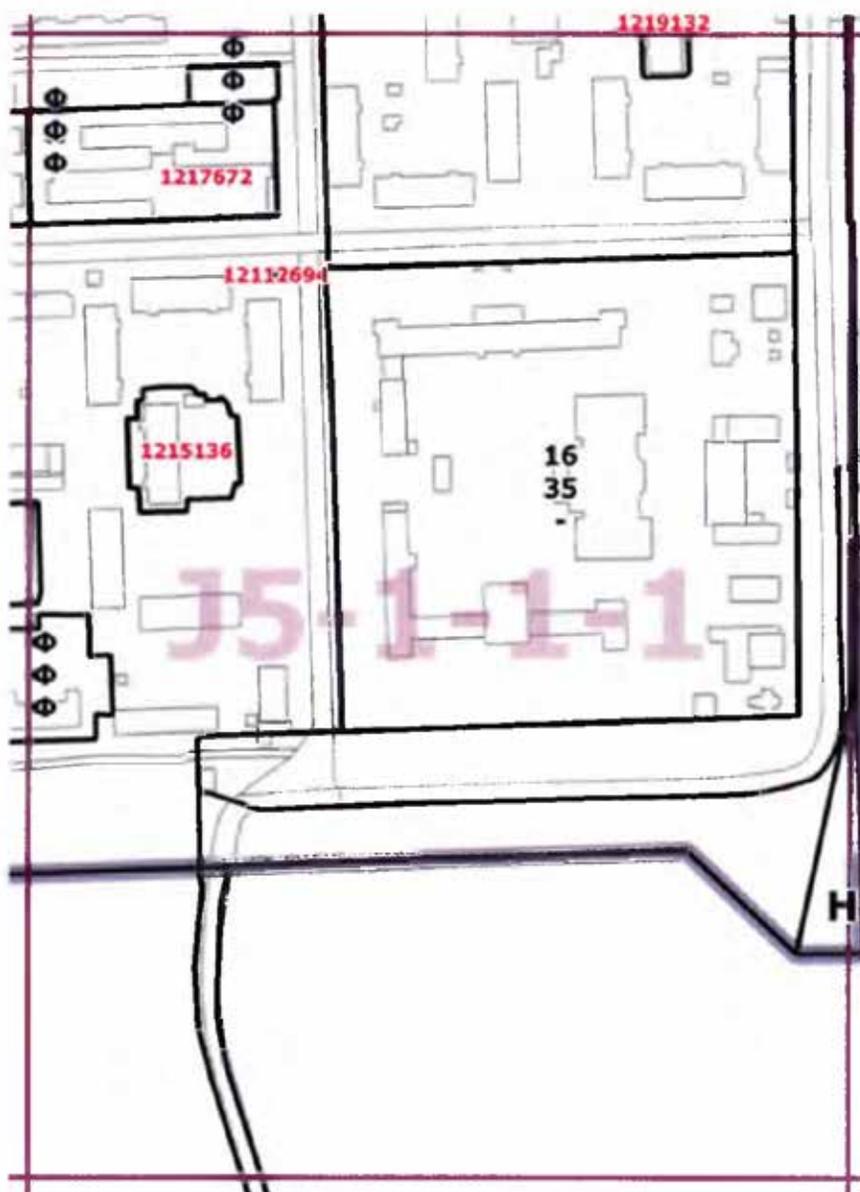


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2019 г. № 1264-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2019 года № 1265-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП):

1.1. Листы F3-8-2-3, F3-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1

книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F3-8-2-3, F3-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2019 г. № 1265-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2019 г. № 1265-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 года № 1279-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G5-7-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-7-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1279-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

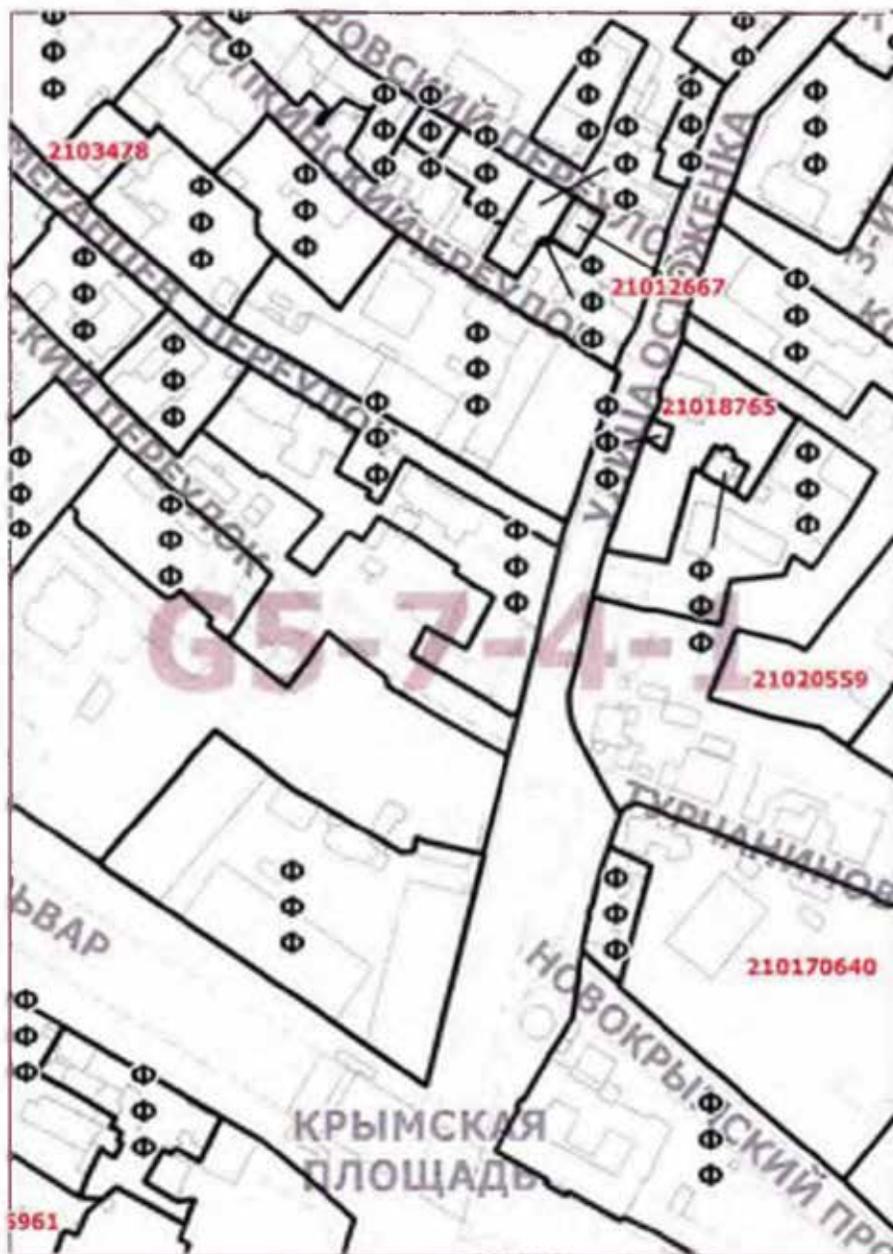
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1279-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 года № 1280-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 31 июля 2018 г. № 852-ПП):

1.1. Лист G5-1-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный администра-

тивный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-1-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1280-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1280-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 года № 1281-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-2-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G7-3-3-3, G7-3-3-4, G7-6-1-1 и G7-6-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1281-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1281-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 года № 1282-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G5-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1282-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1282-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 года № 1283-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 декабря 2018 г. № 1631-ПП, от 16 апреля 2019 г. № 395-ПП):

1.1. Листы J6-2-3-3, J6-2-3-4, J6-5-1-1, J6-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы»

раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы J6-2-3-3, J6-2-3-4, J6-5-1-1, J6-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

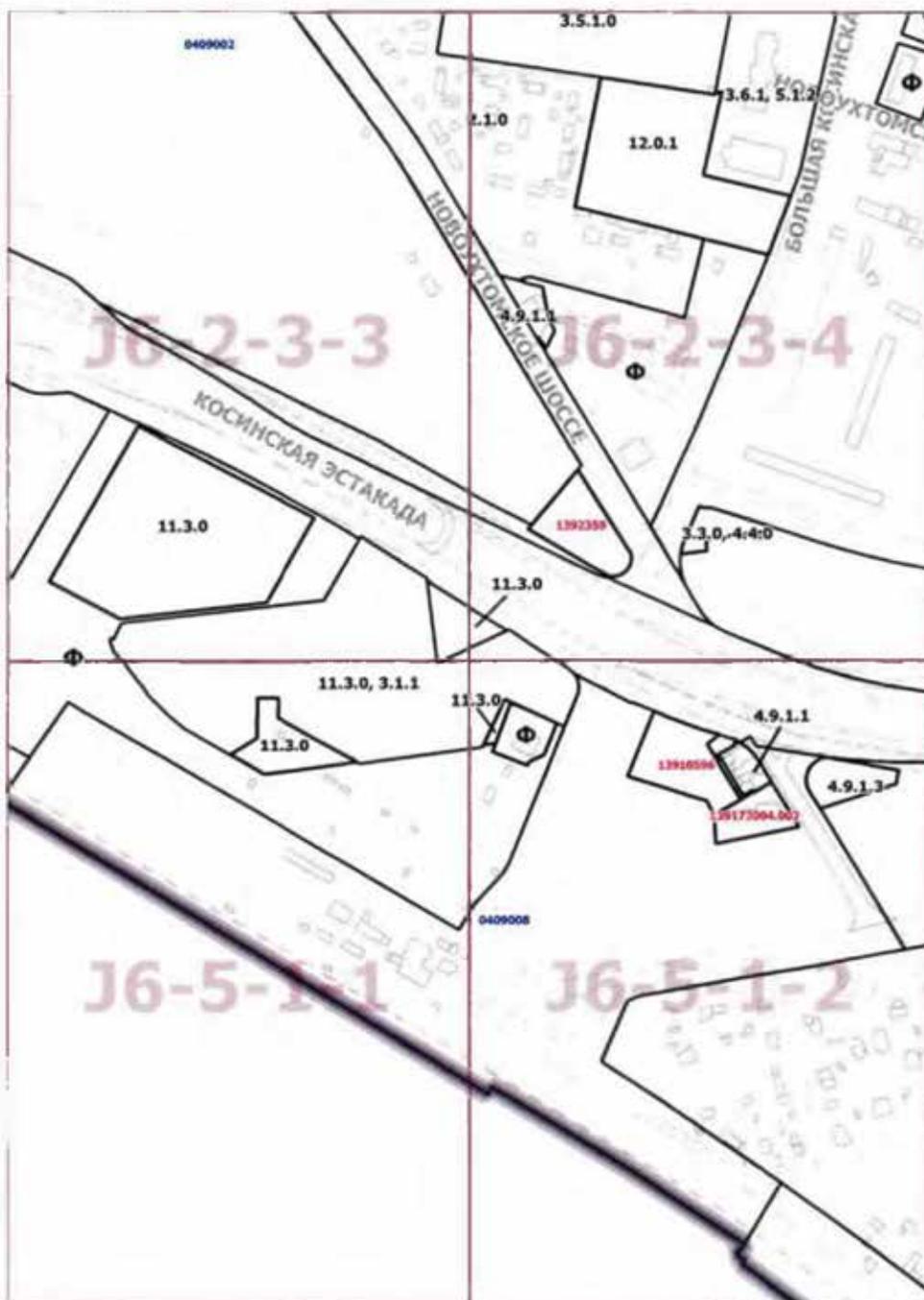
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1283-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

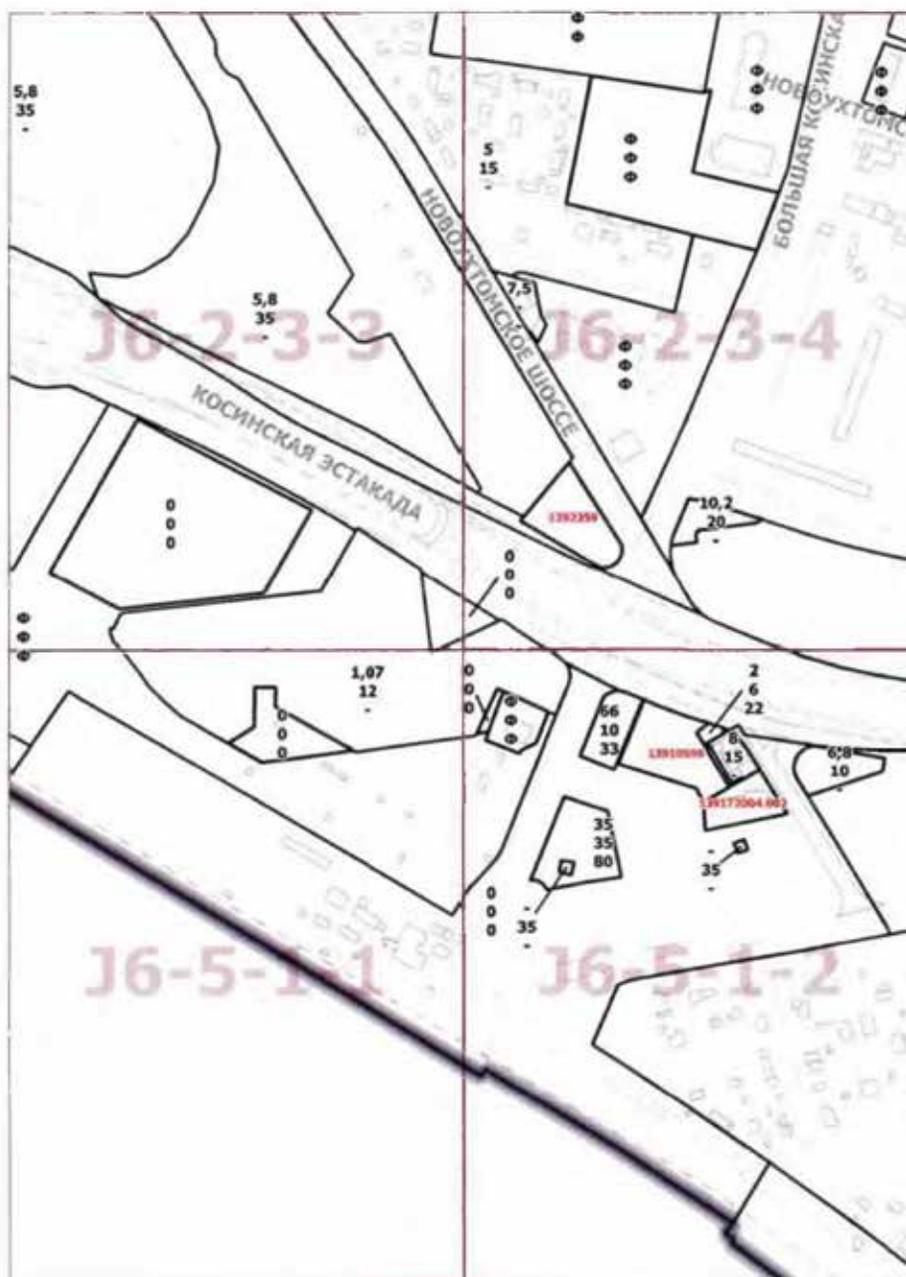


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1283-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 года № 1284-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист F5-5-3-3 карты градостроительного зонирования

«Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

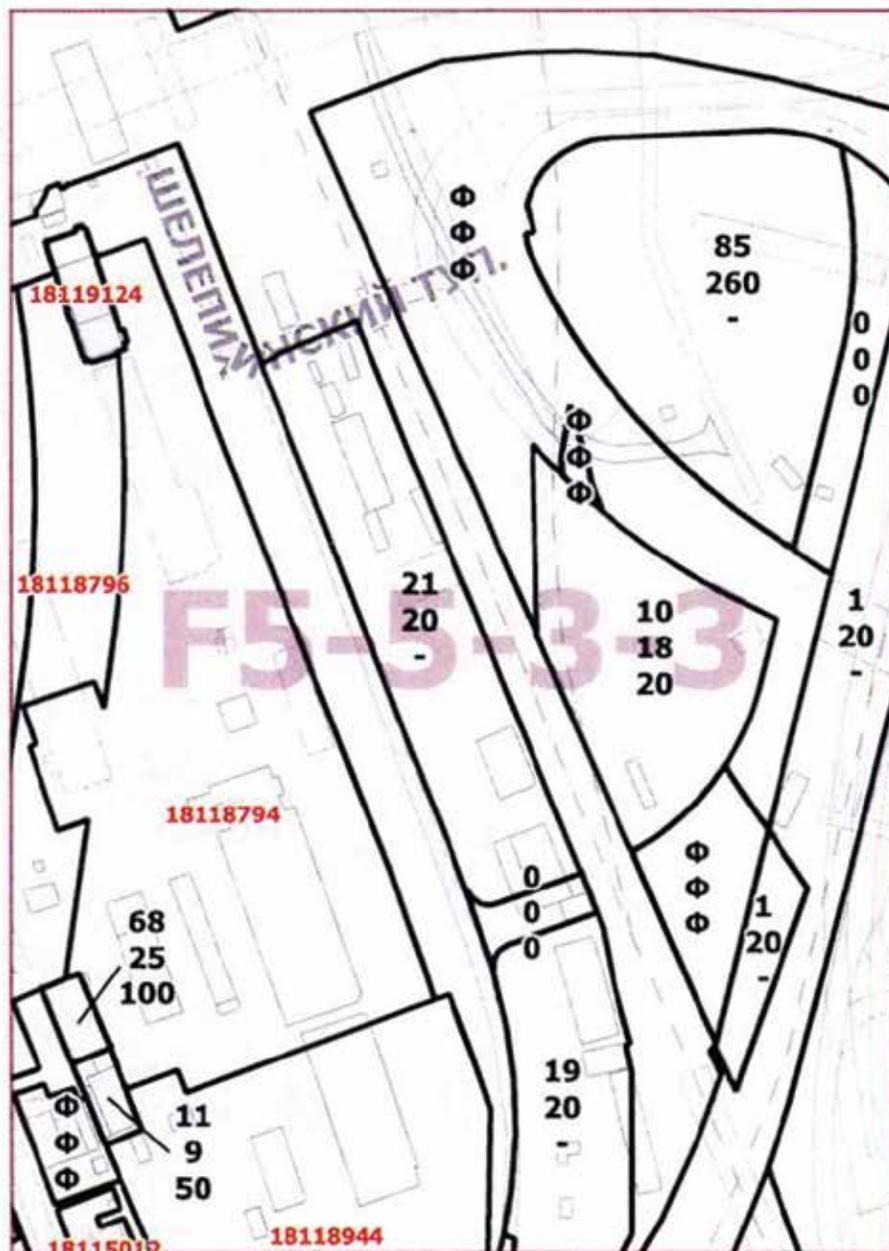
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1284-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 года № 1285-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F6-3-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F6-3-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1285-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

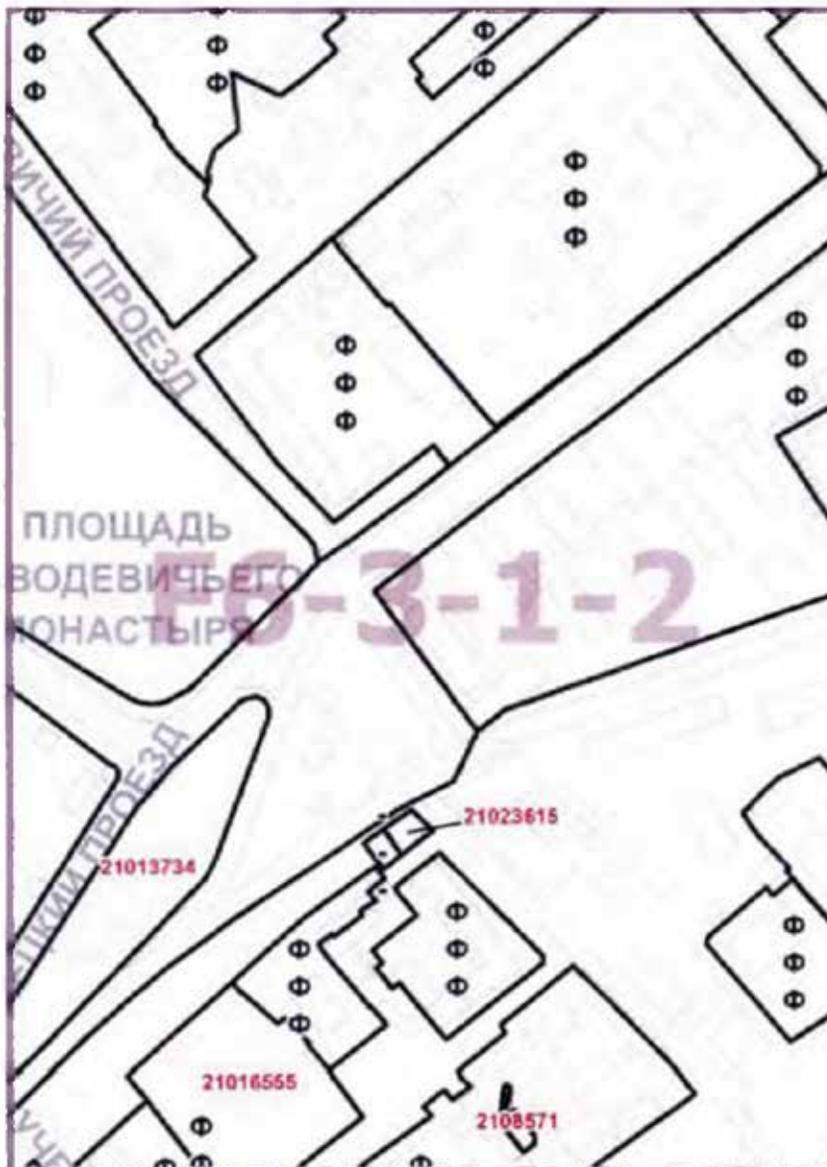
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2019 г. № 1285-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – УЧАСТОК ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ХОРДЫ
ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ДО МКАД**

Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2019 года № 1288-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок

Юго-Восточной хорды от железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги до МКАД (приложение).

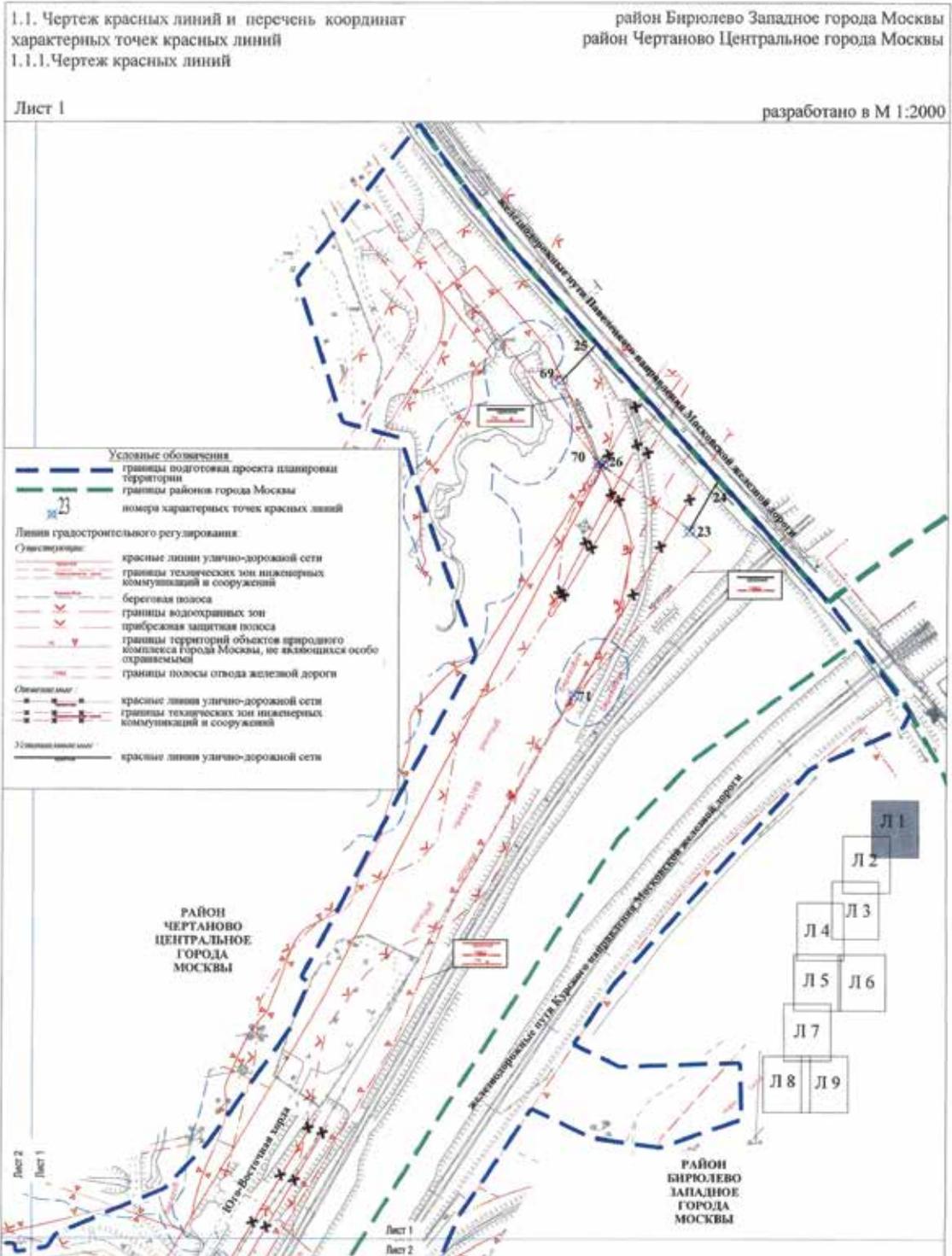
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

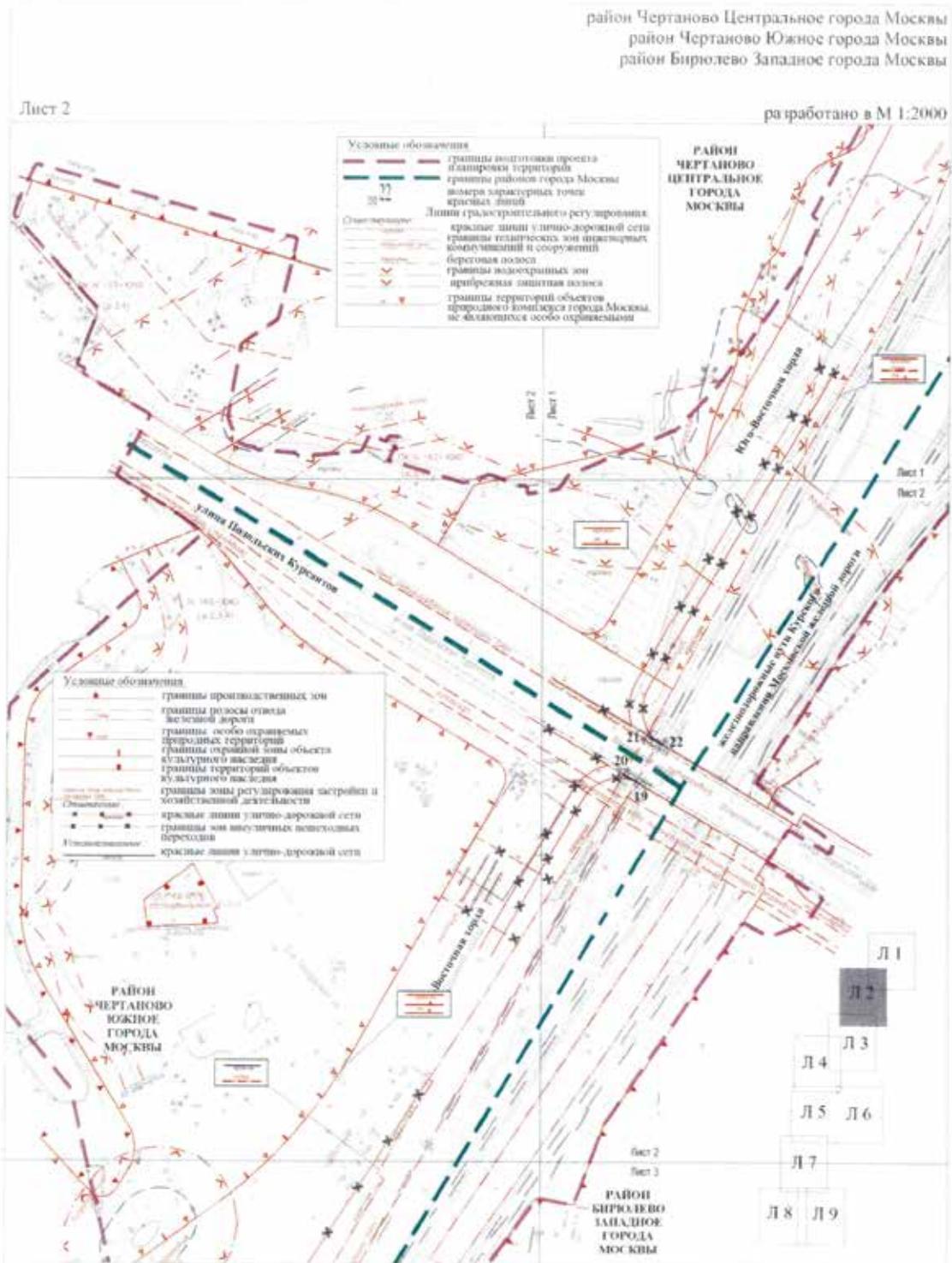
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

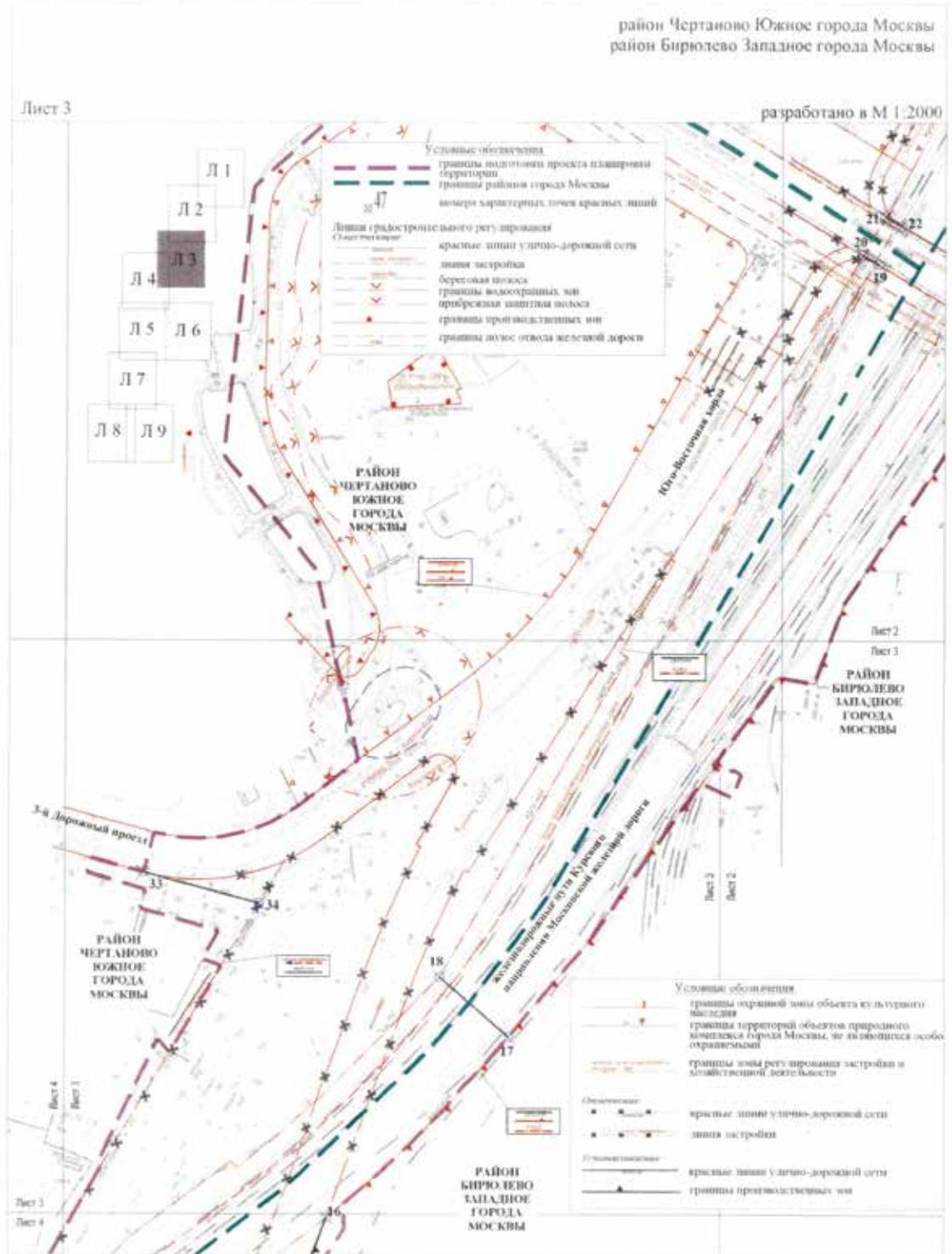
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 октября 2019 г. № 1288-ПП

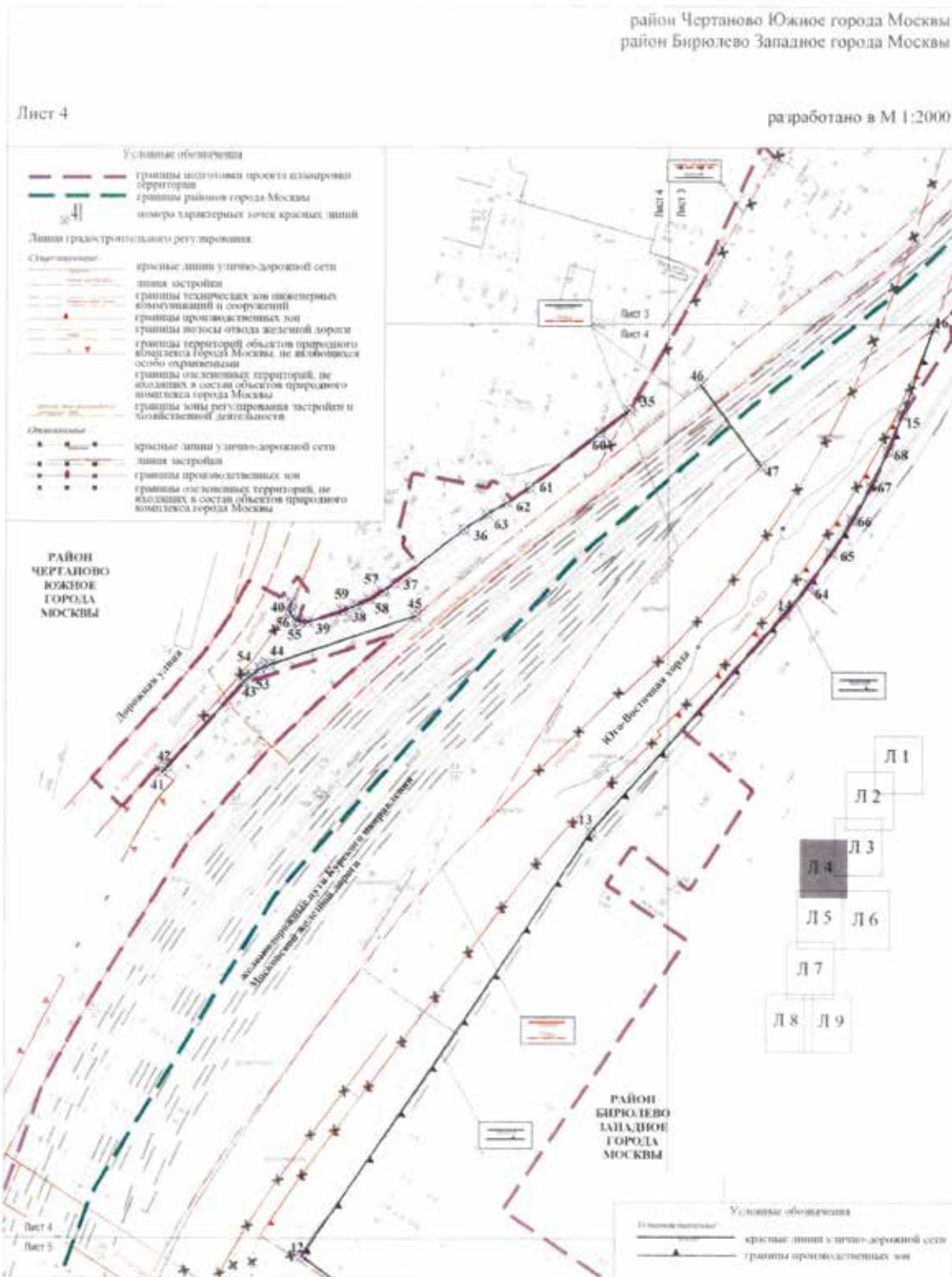
Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги до МКАД

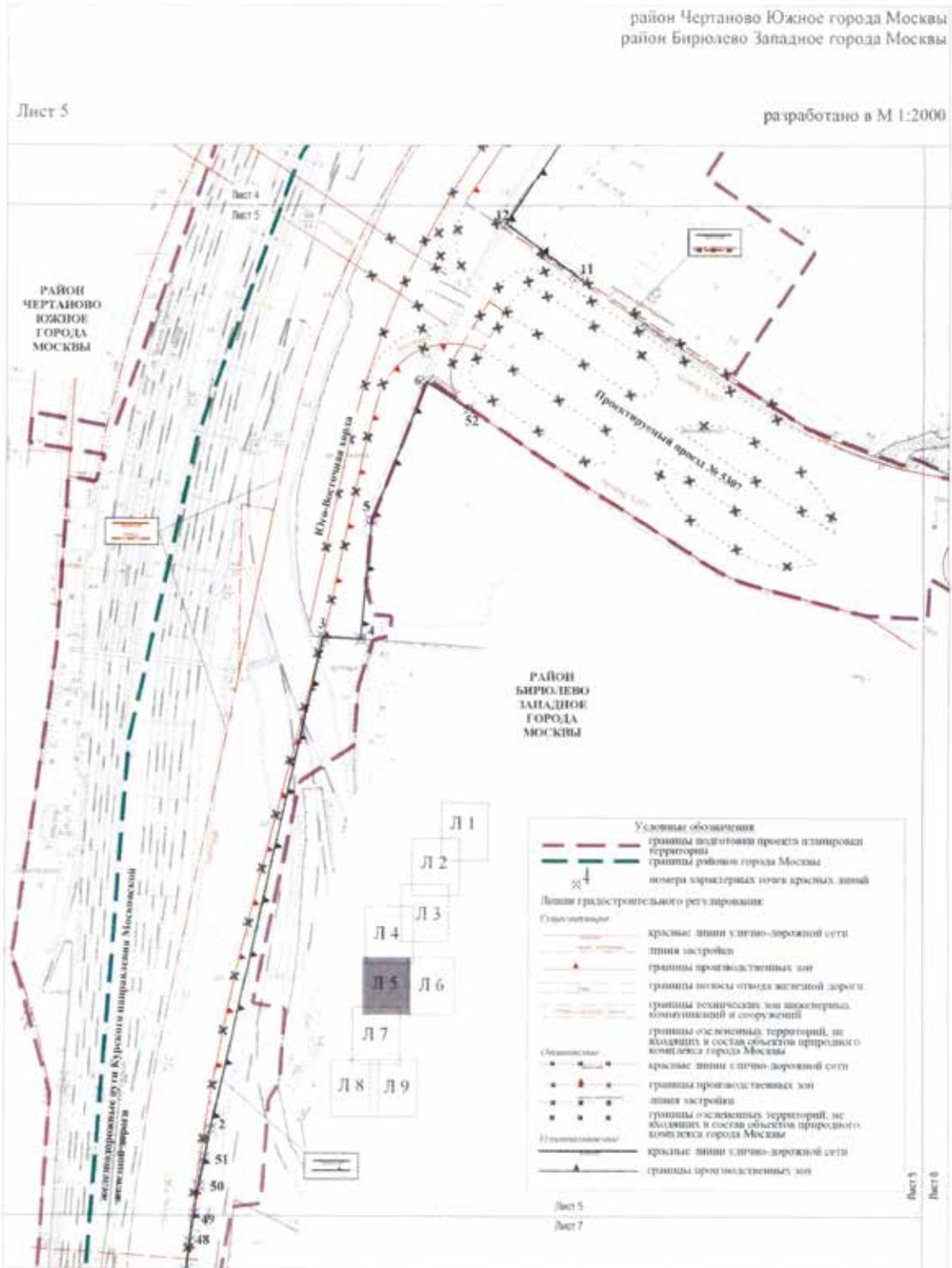
1. Графическая часть.

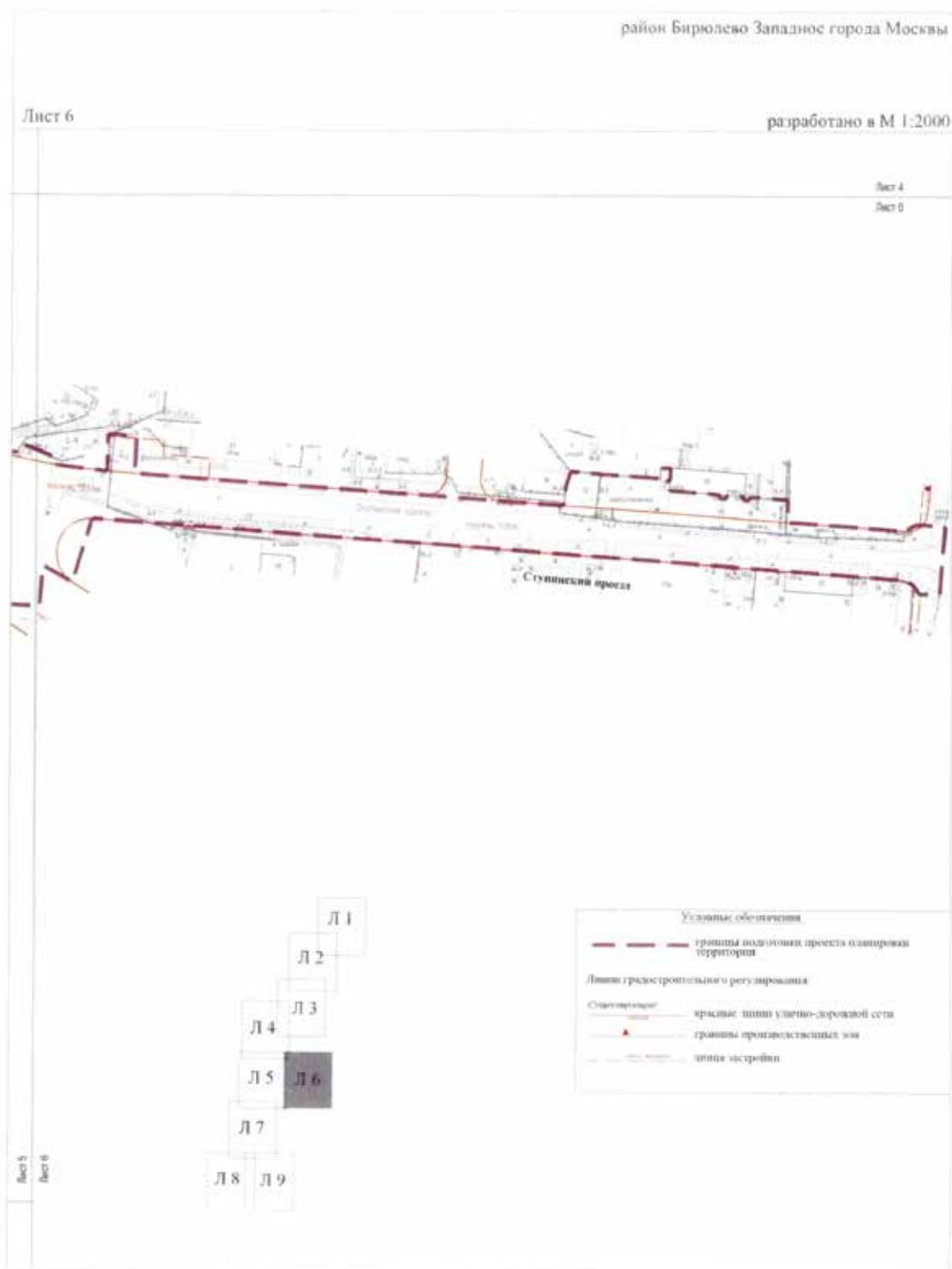


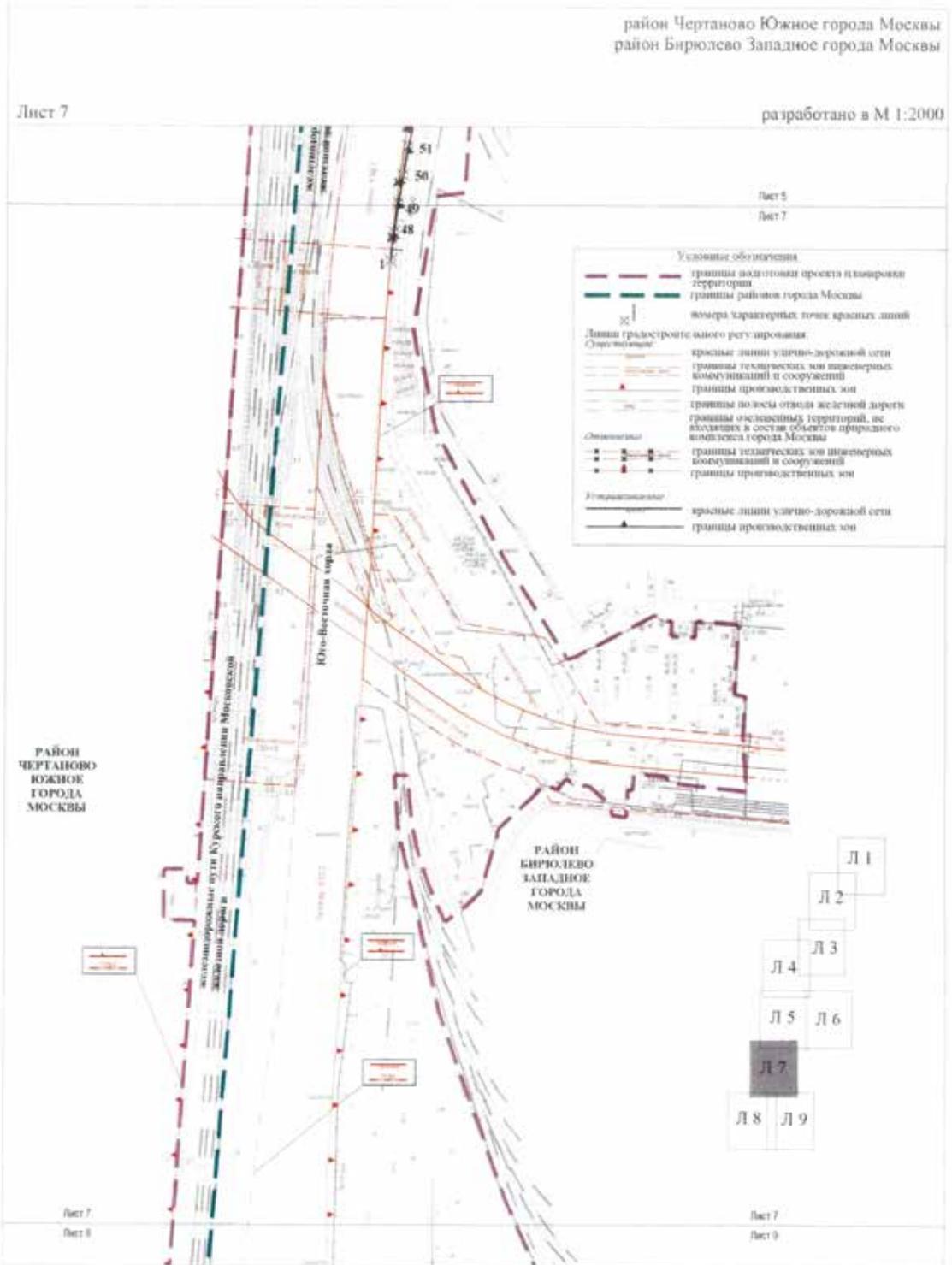




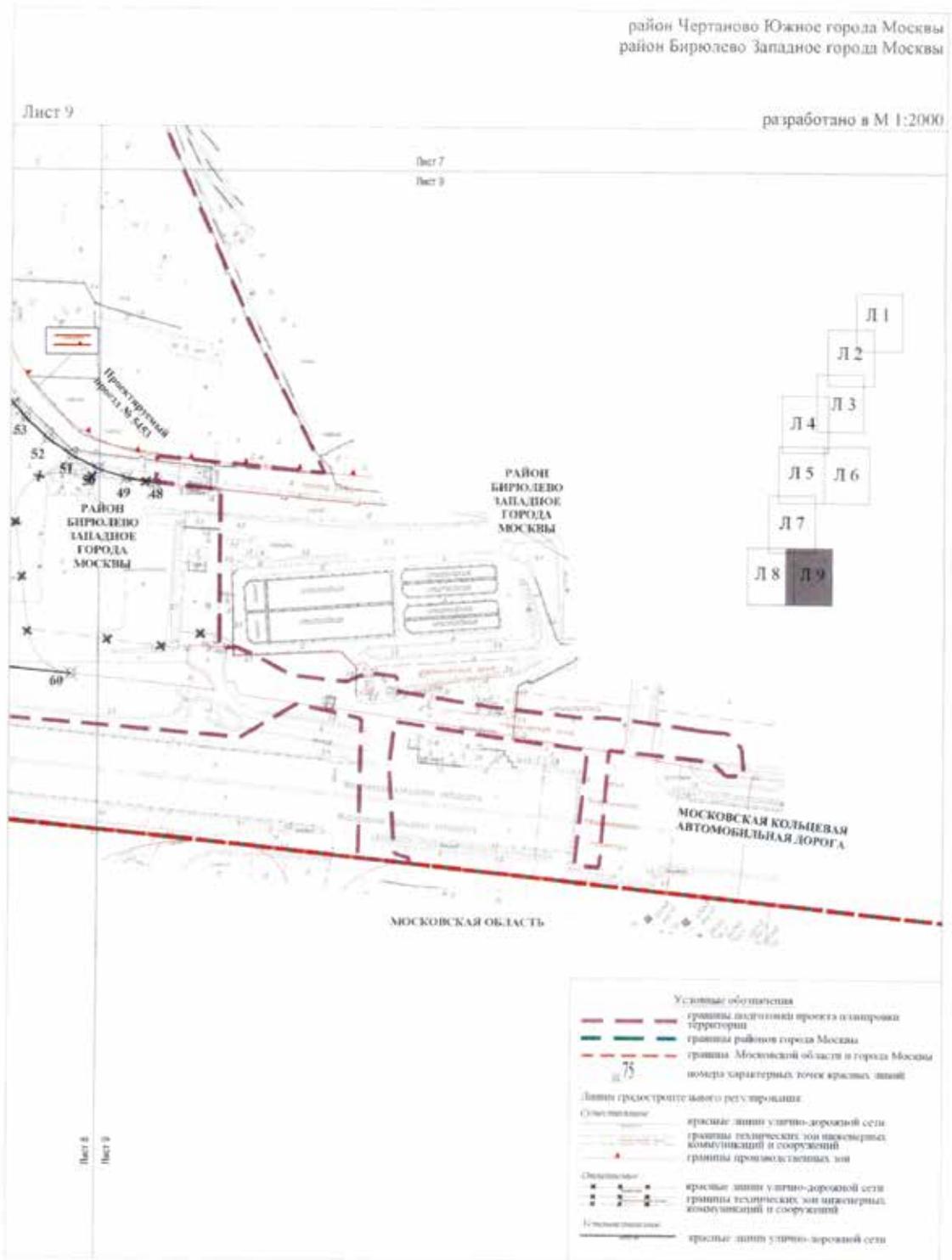










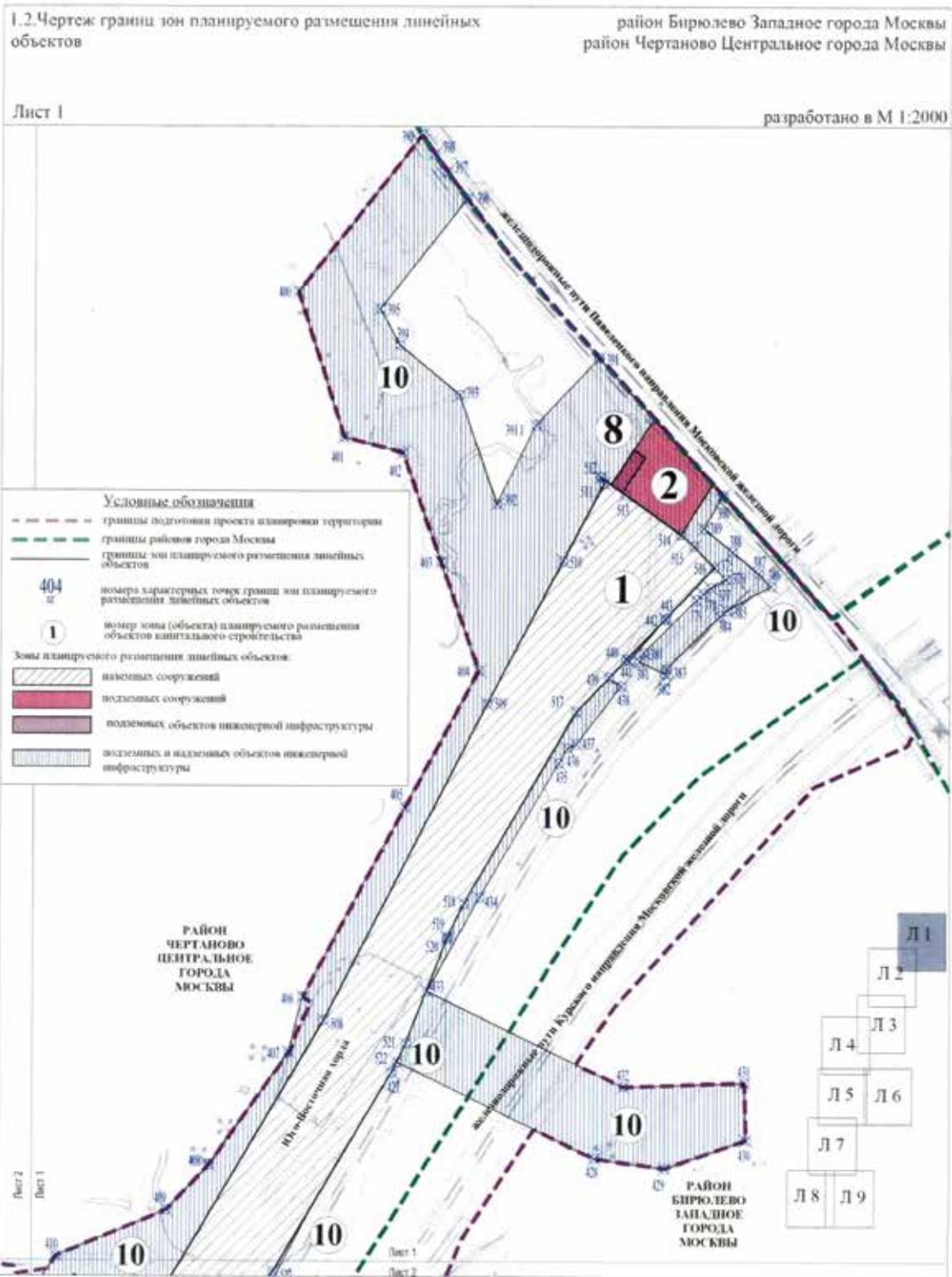


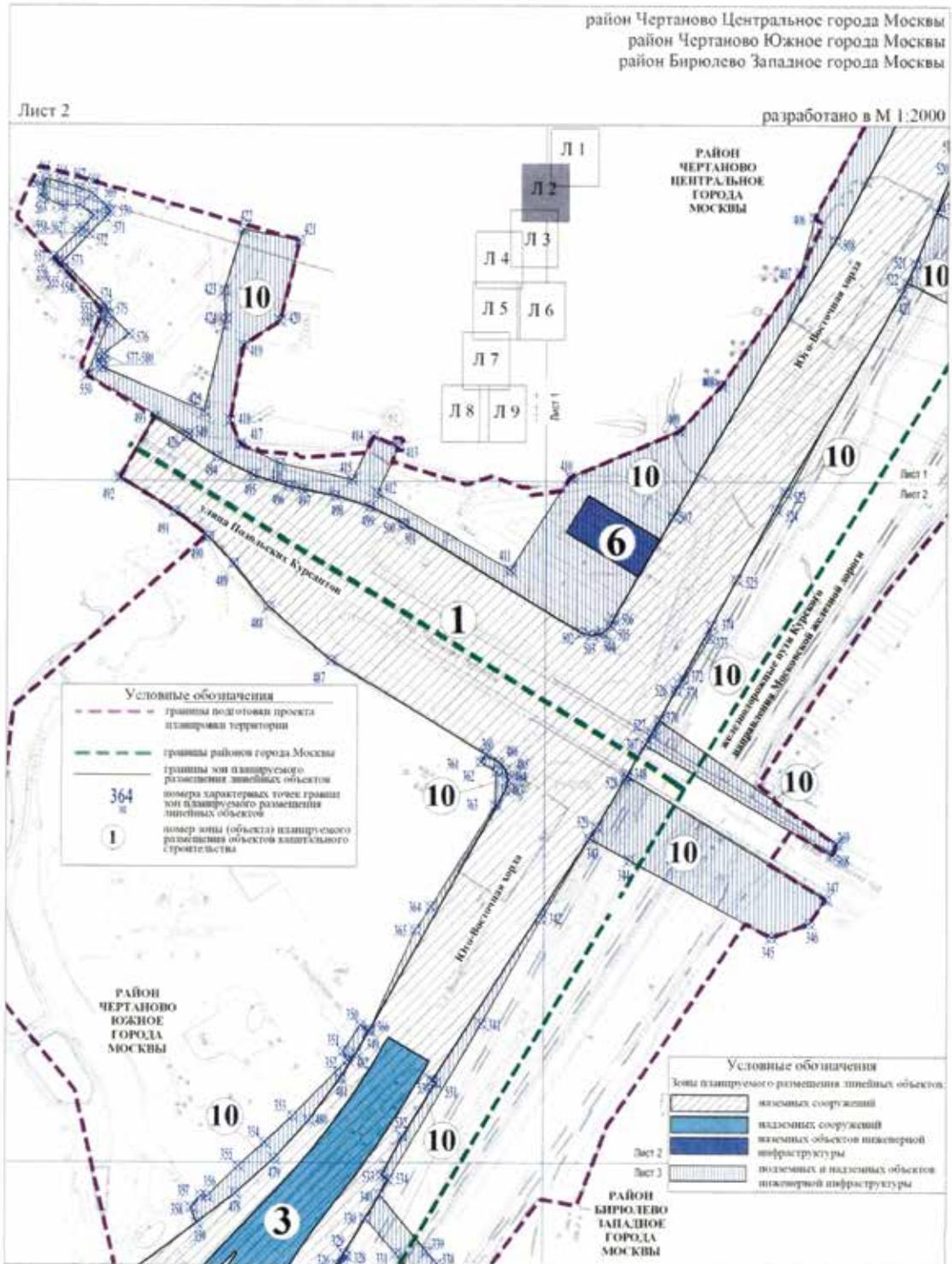
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

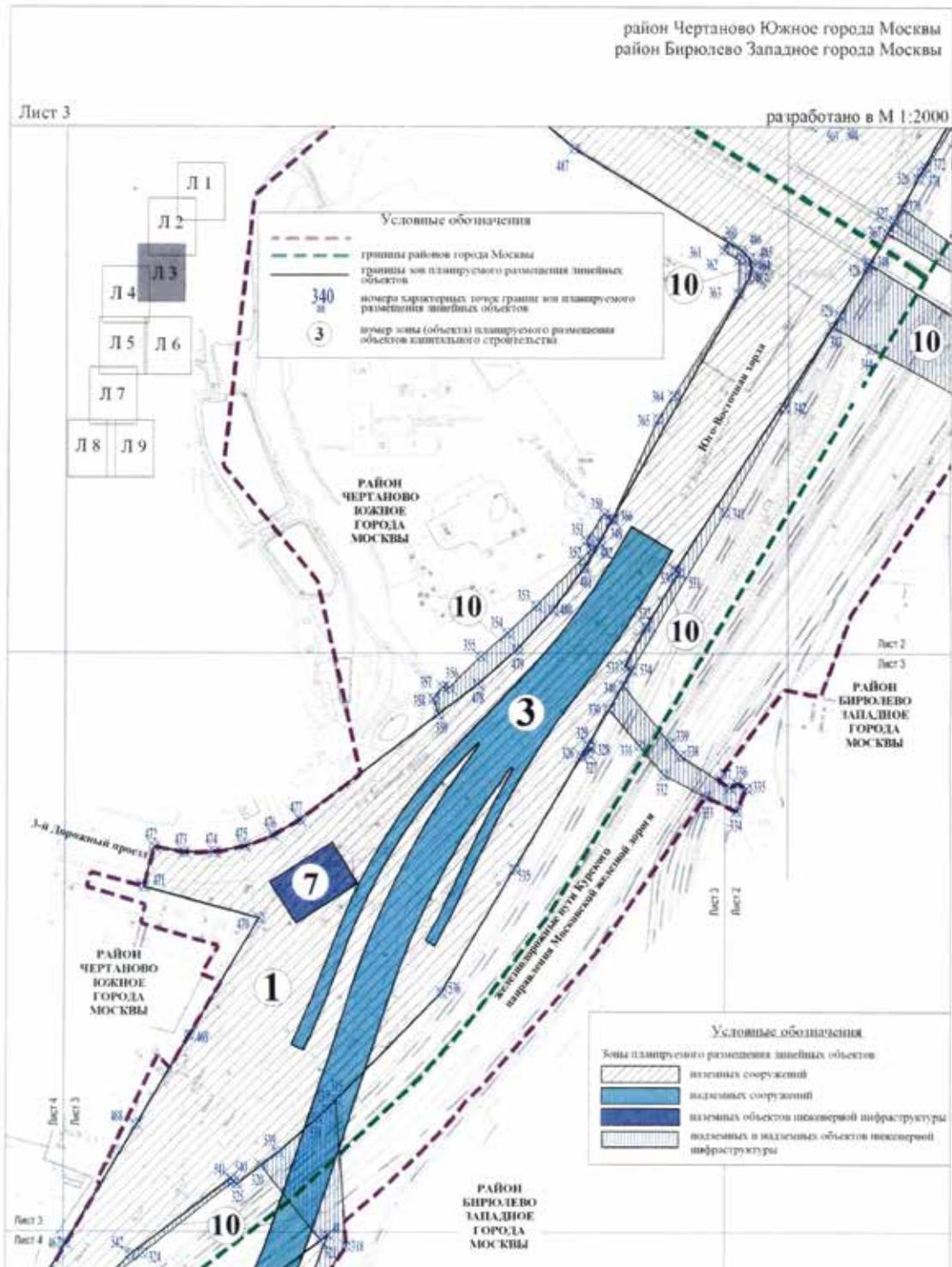
№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	7413.79	-9119.68
2	7431.09	-9017.03
3	7510.72	-8662.10
4	7539.40	-8663.46
5	7546.89	-8577.91
6	7586.77	-8478.18
11	7697.03	-8402.85
12	7645.16	-8364.91
13	7853.24	-8059.77
14	7992.94	-7903.28
15	8078.43	-7760.74
16	8101.25	-7698.54
17	8234.43	-7565.83
18	8183.89	-7522.53
19	8506.56	-7004.22
20	8494.91	-6997.34
21	8511.48	-6969.31
22	8523.10	-6976.24
23	8912.87	-6270.94
24	8934.08	-6234.11
25	8840.72	-6131.85
26	8849.59	-6223.51
33	7966.11	-7446.66
34	8050.82	-7468.99
35	7880.68	-7757.37
36	7760.52	-7843.12
37	7710.33	-7881.51
38	7673.33	-7901.05
39	7647.84	-7909.45
40	7635.96	-7895.12
41	7542.02	-8017.24
42	7545.76	-8013.40
43	7601.44	-7952.12

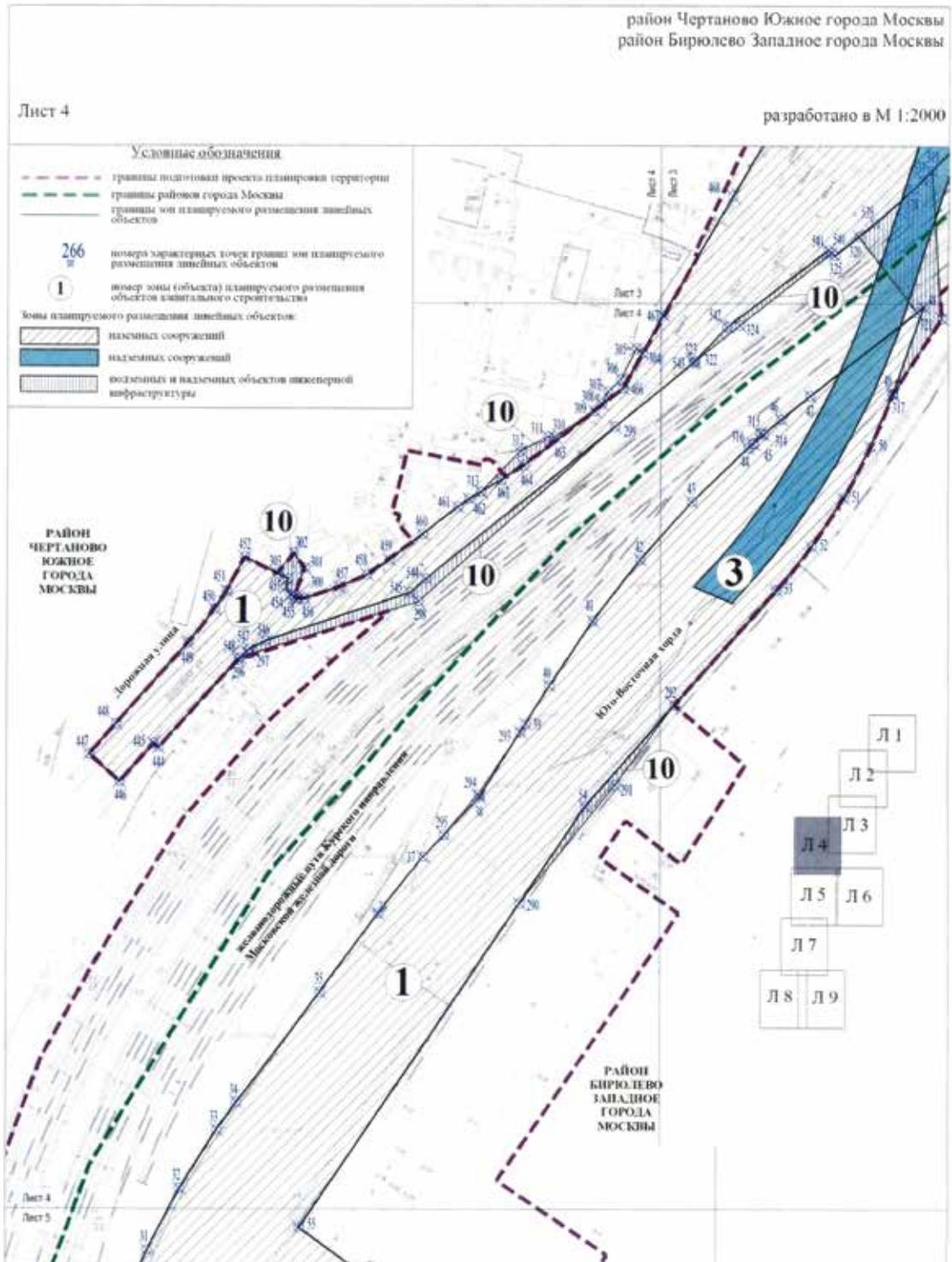
№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
44	7620.22	-7939.92
45	7725.53	-7905.18
46	7932.03	-7739.42
47	7975.81	-7797.27
48	7416.38	-9099.07
49	7419.40	-9078.52
50	7422.86	-9058.04
51	7426.76	-9037.64
52	7617.37	-8497.86
53	7606.97	-7946.99
54	7613.29	-7942.89
55	7639.99	-7908.77
56	7635.07	-7902.62
57	7701.73	-7887.37
58	7692.65	-7892.83
59	7683.16	-7897.34
60	7859.82	-7773.53
61	7808.12	-7812.88
62	7791.68	-7823.79
63	7777.21	-7832.04
64	8010.83	-7881.92
65	8027.34	-7859.48
66	8042.42	-7836.05
67	8055.99	-7811.72
68	8068.01	-7786.58
69	8820.12	-6164.06
70	8846.14	-6221.22
71	8828.743	-6390.031
72	7489.25	-10045.14
73	7467.61	-10041.64
74	7446.71	-10035.02
75	7427.01	-10025.41
76	7408.92	-10013.02

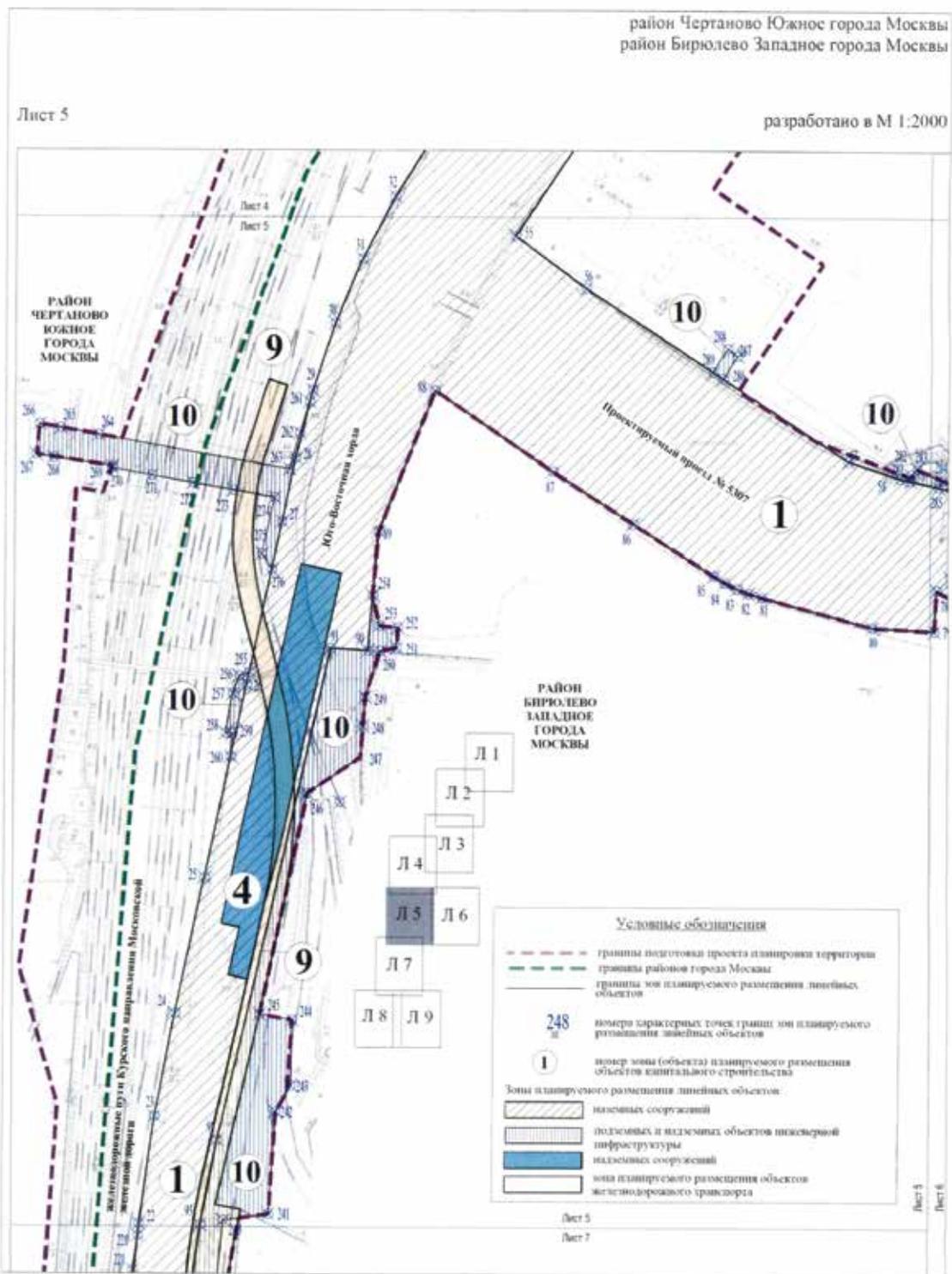
№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
77	7392.83	-9998.13
78	7383.94	-9987.67
79	7378.92	-9981.18
80	7335.63	-9979.36
81	7334.80	-9992.99
82	7328.22	-10101.27
83	7333.37	-10175.08
84	7427.25	-10184.46

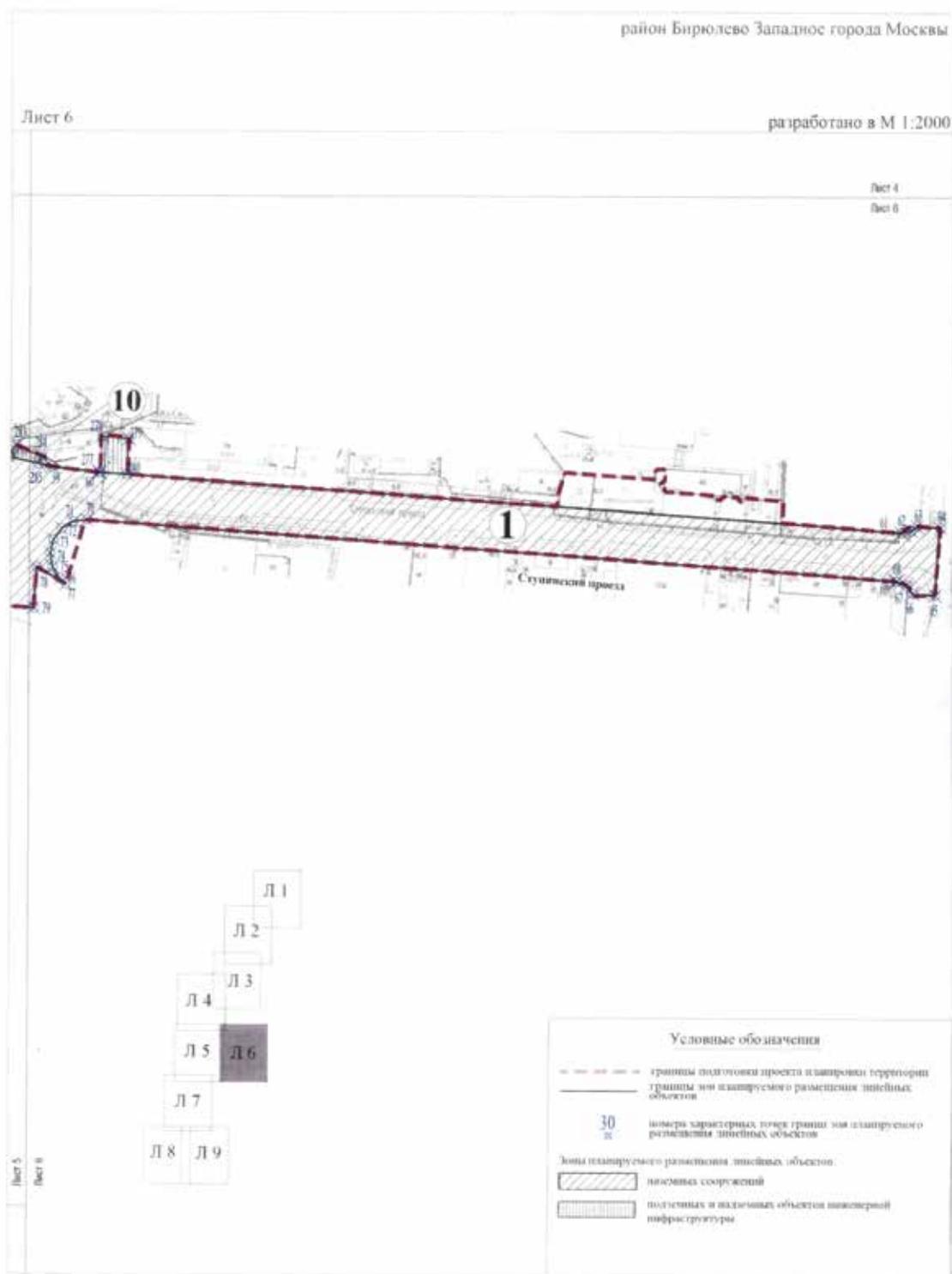


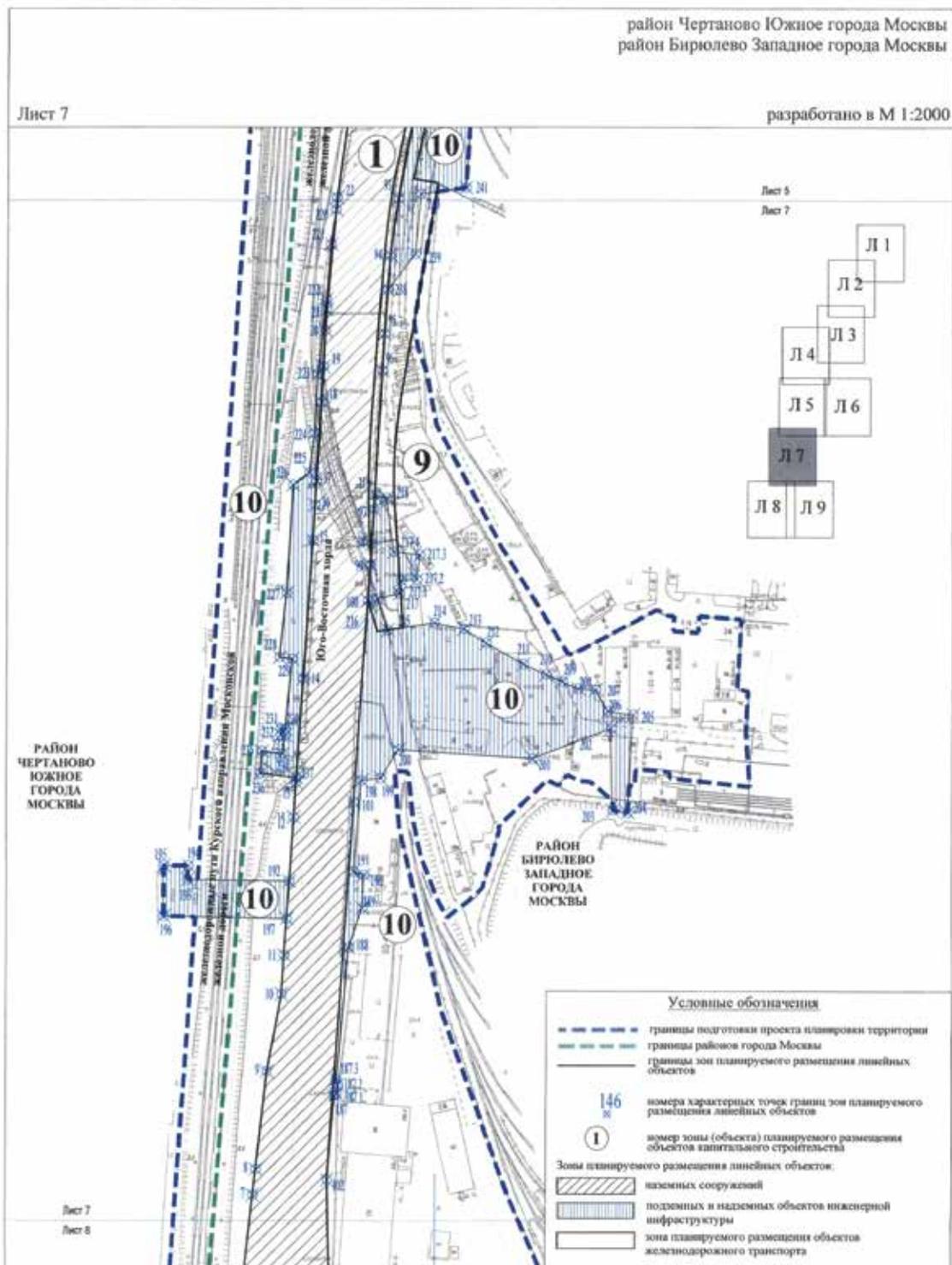


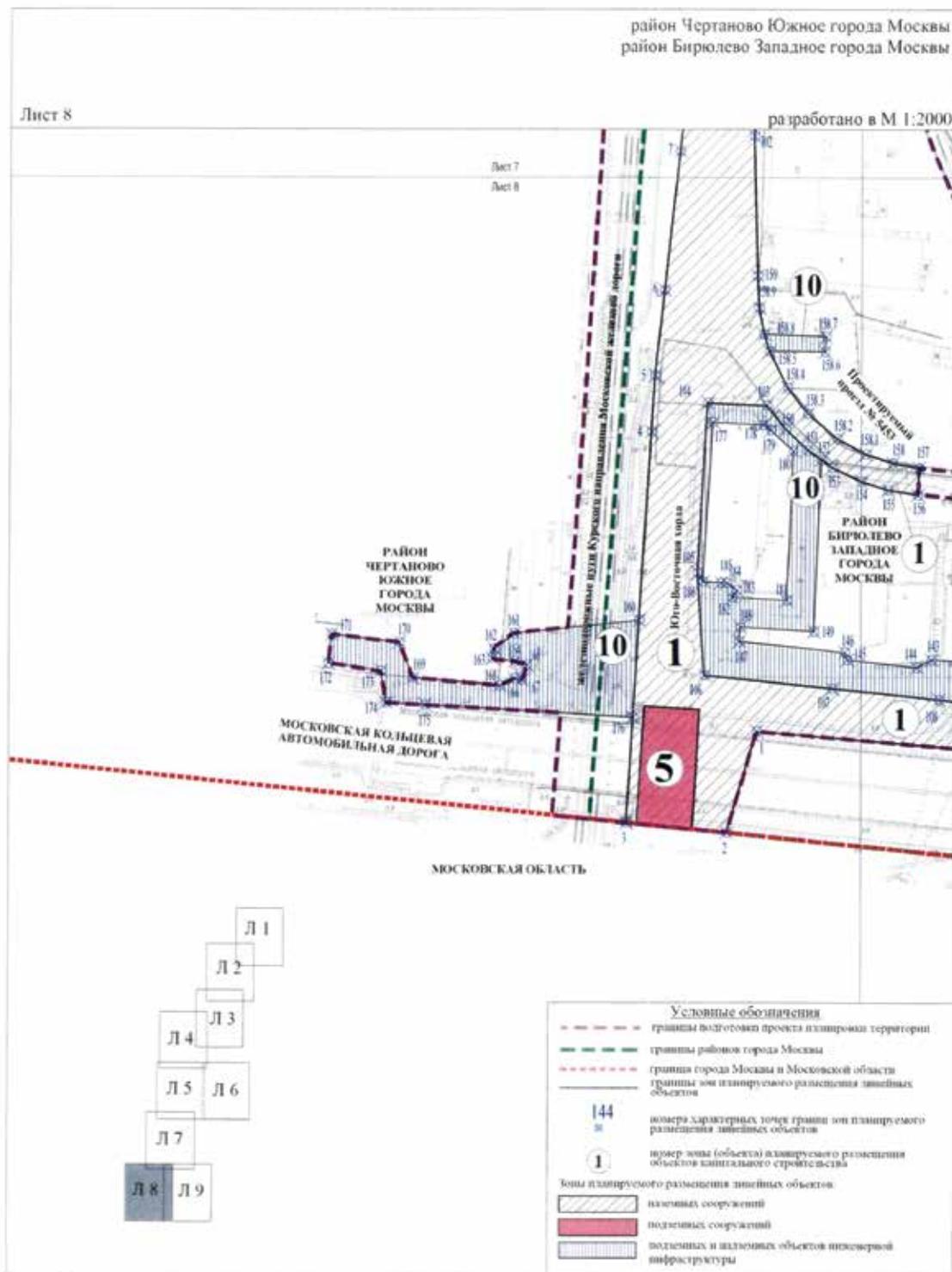


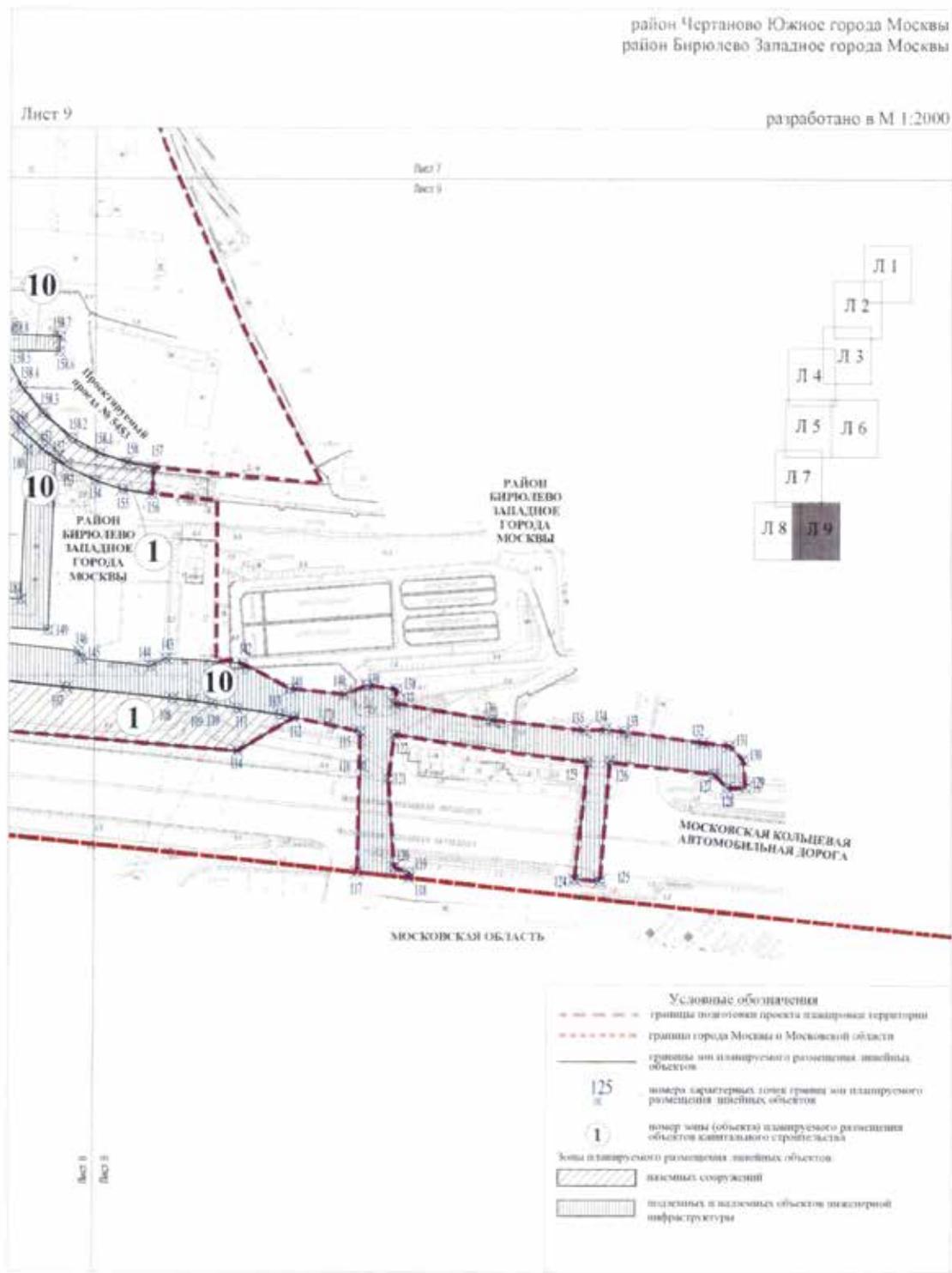


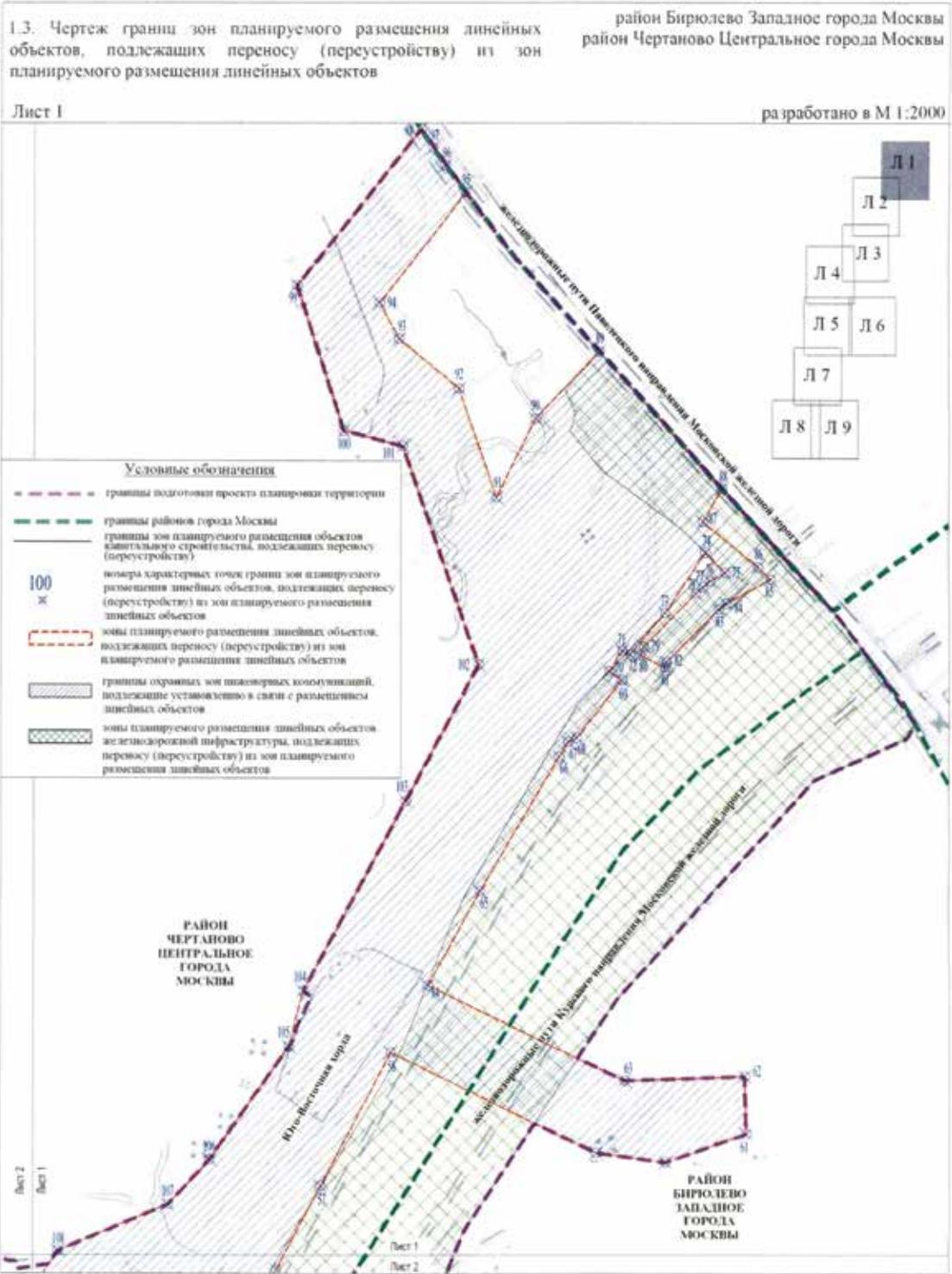


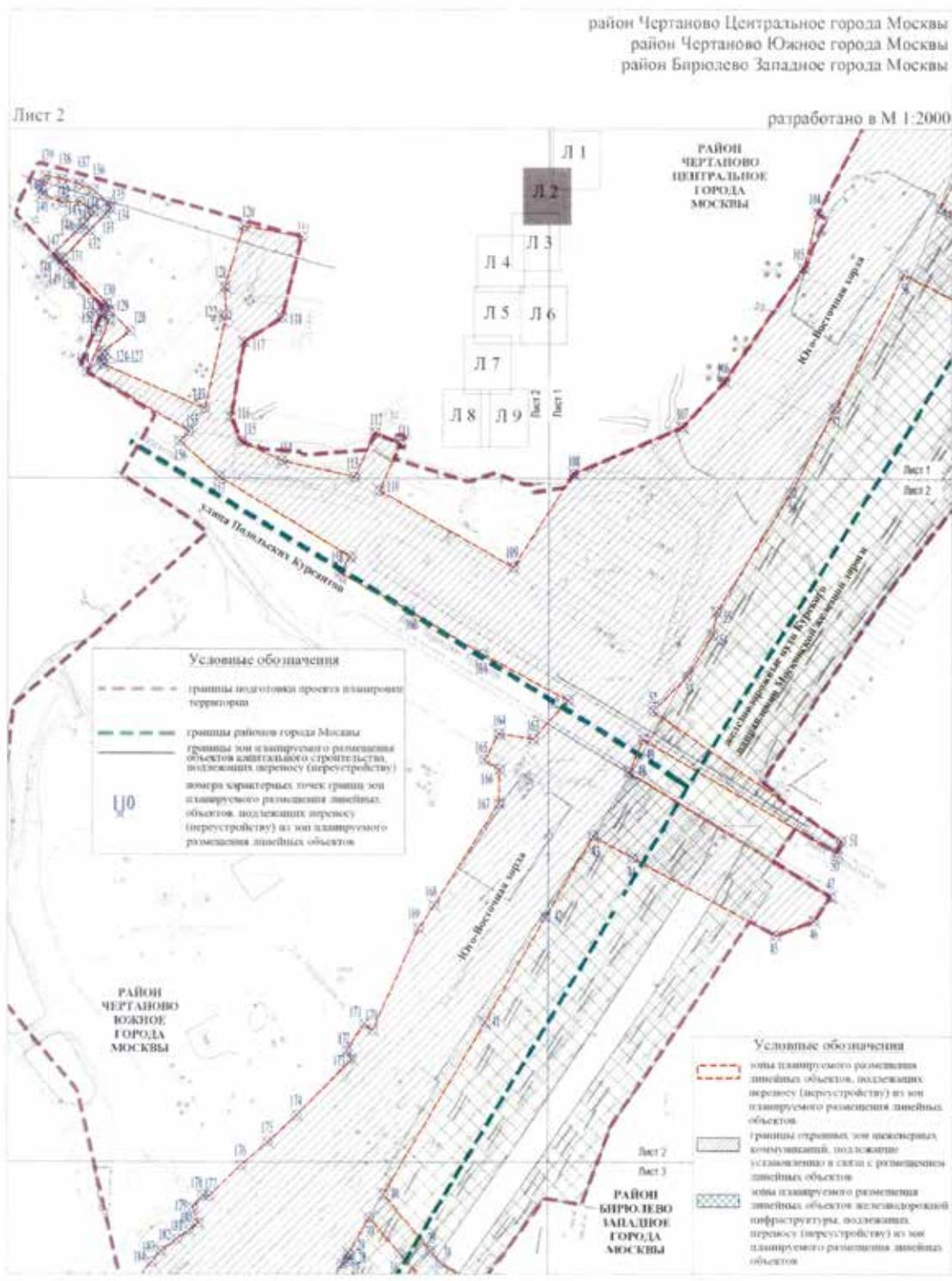


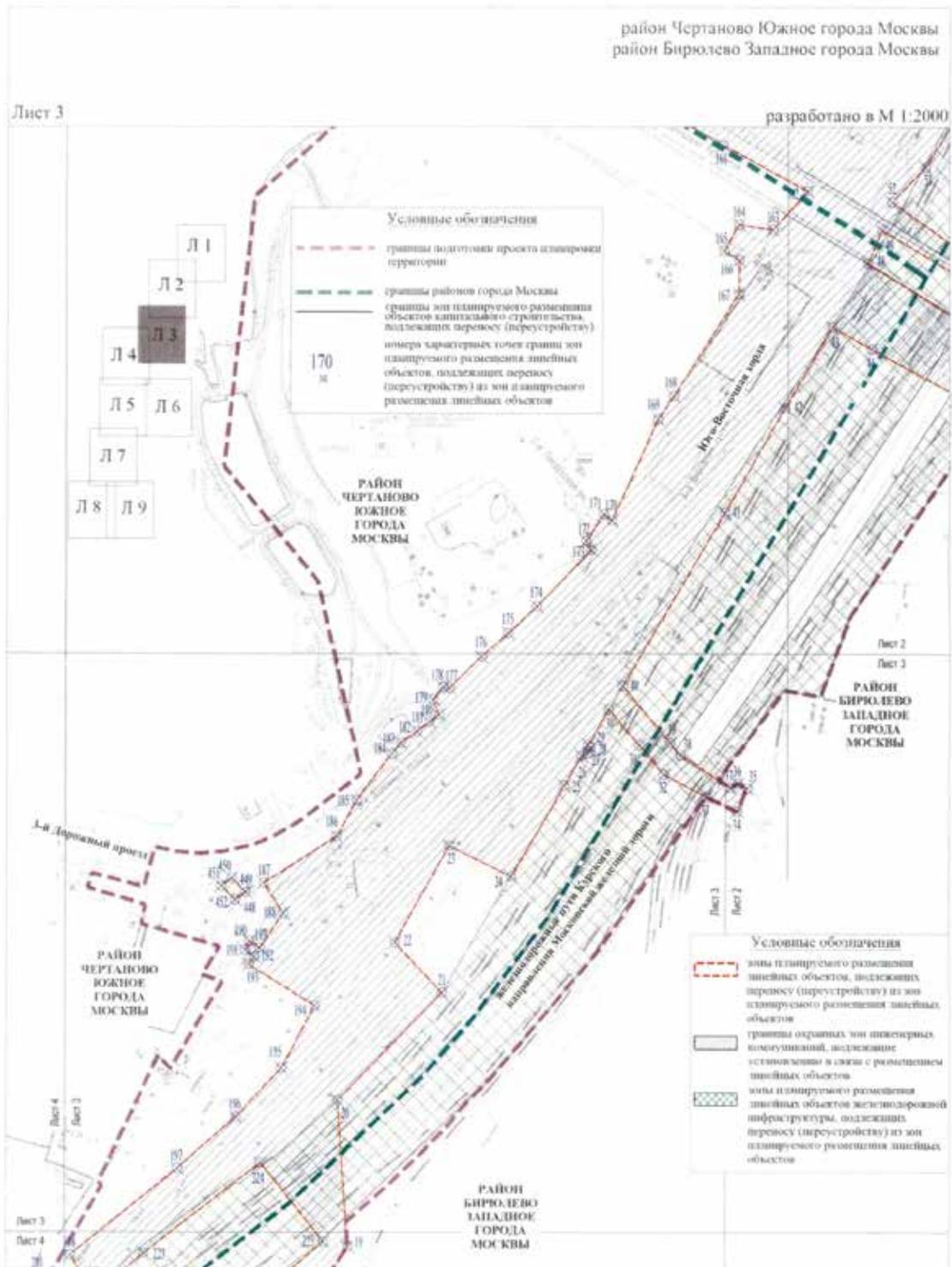


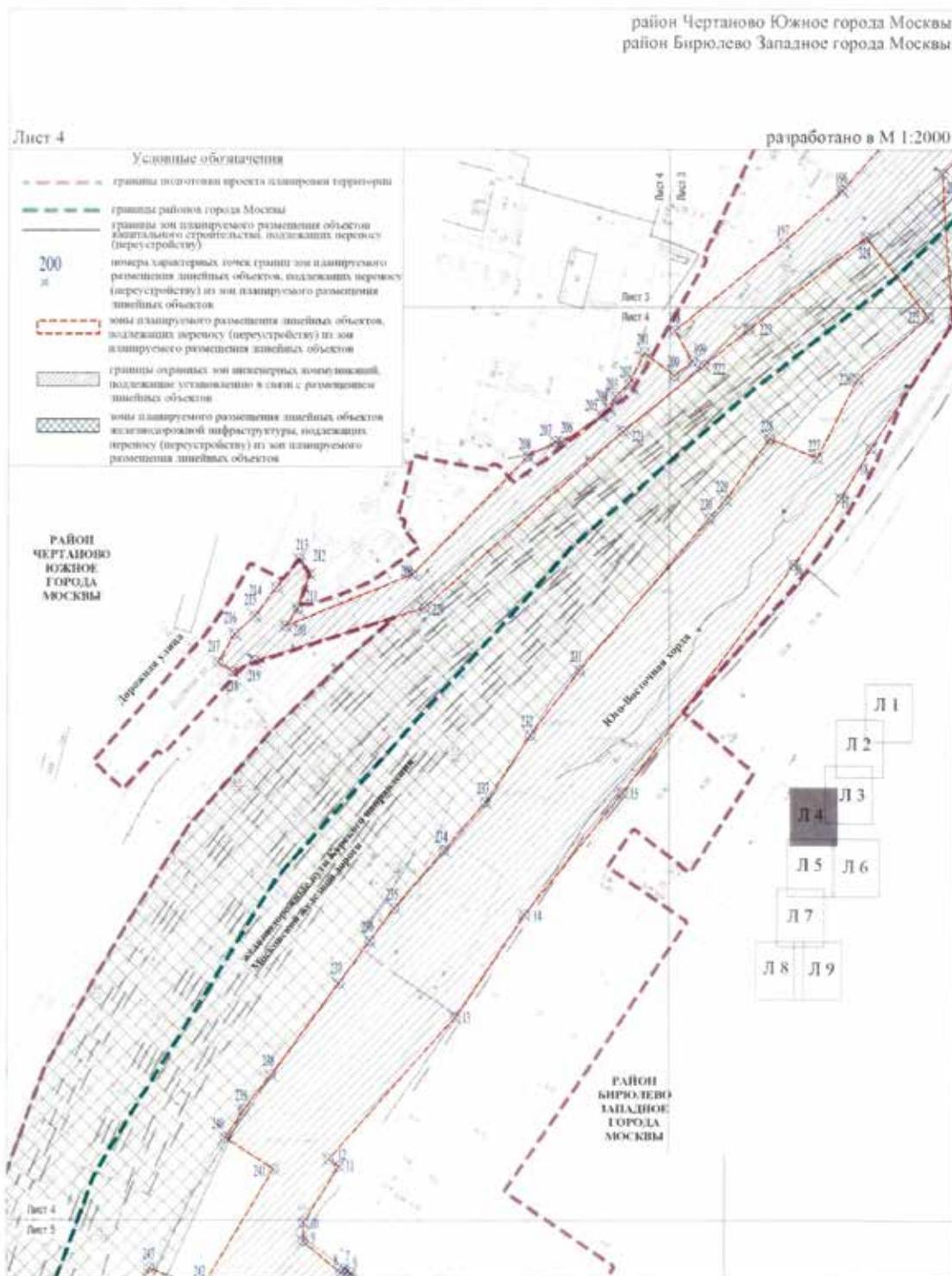


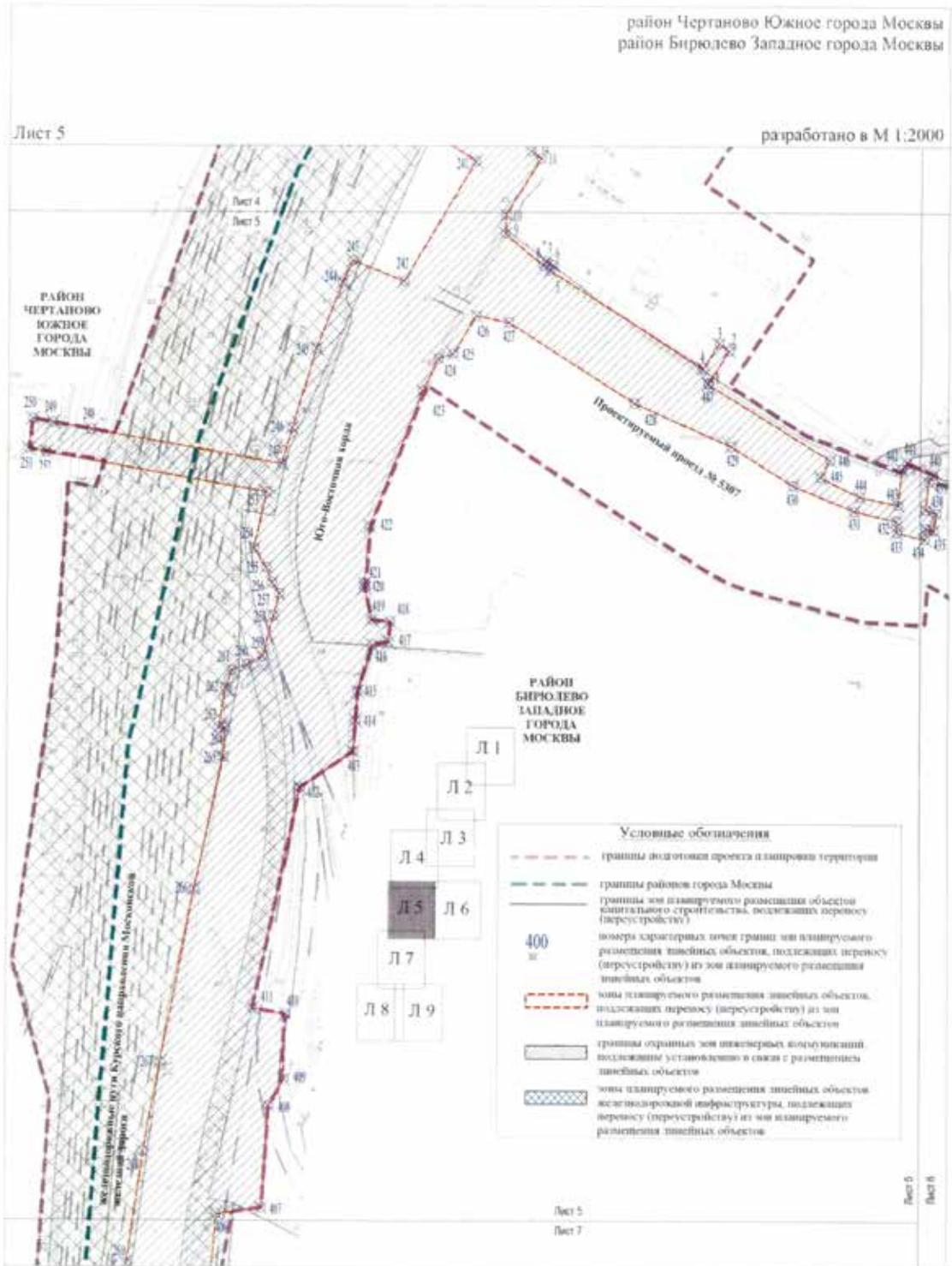


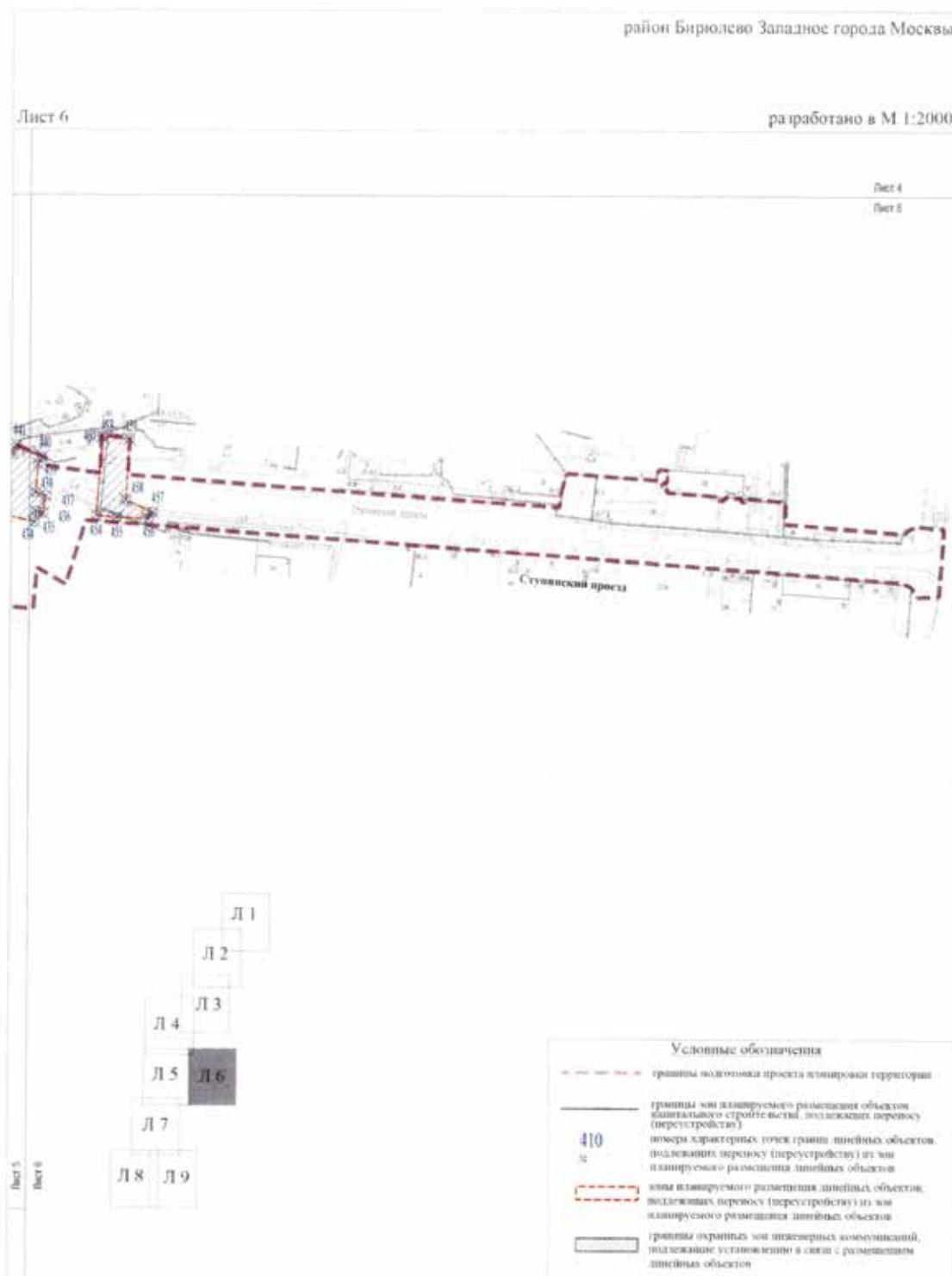


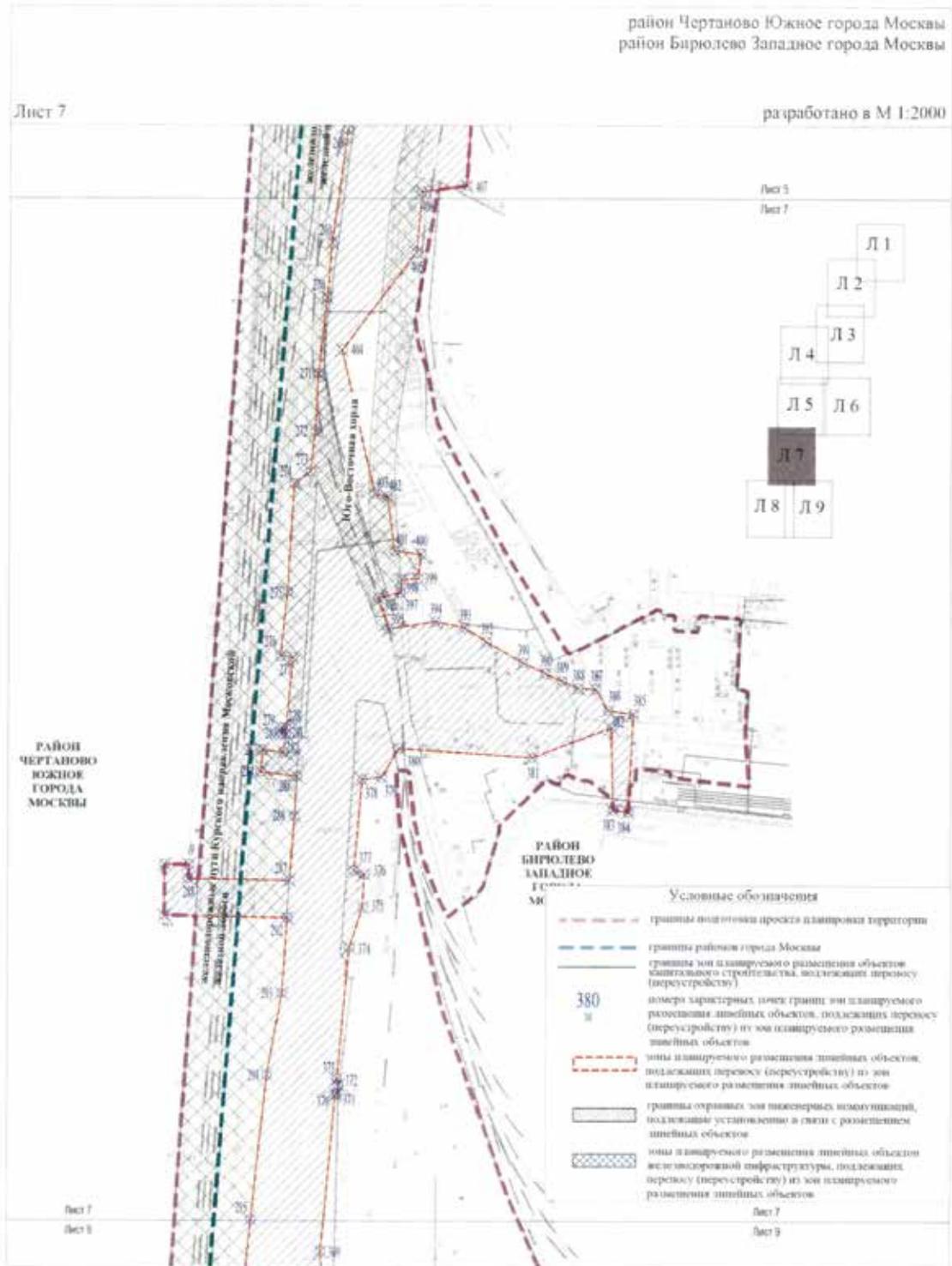


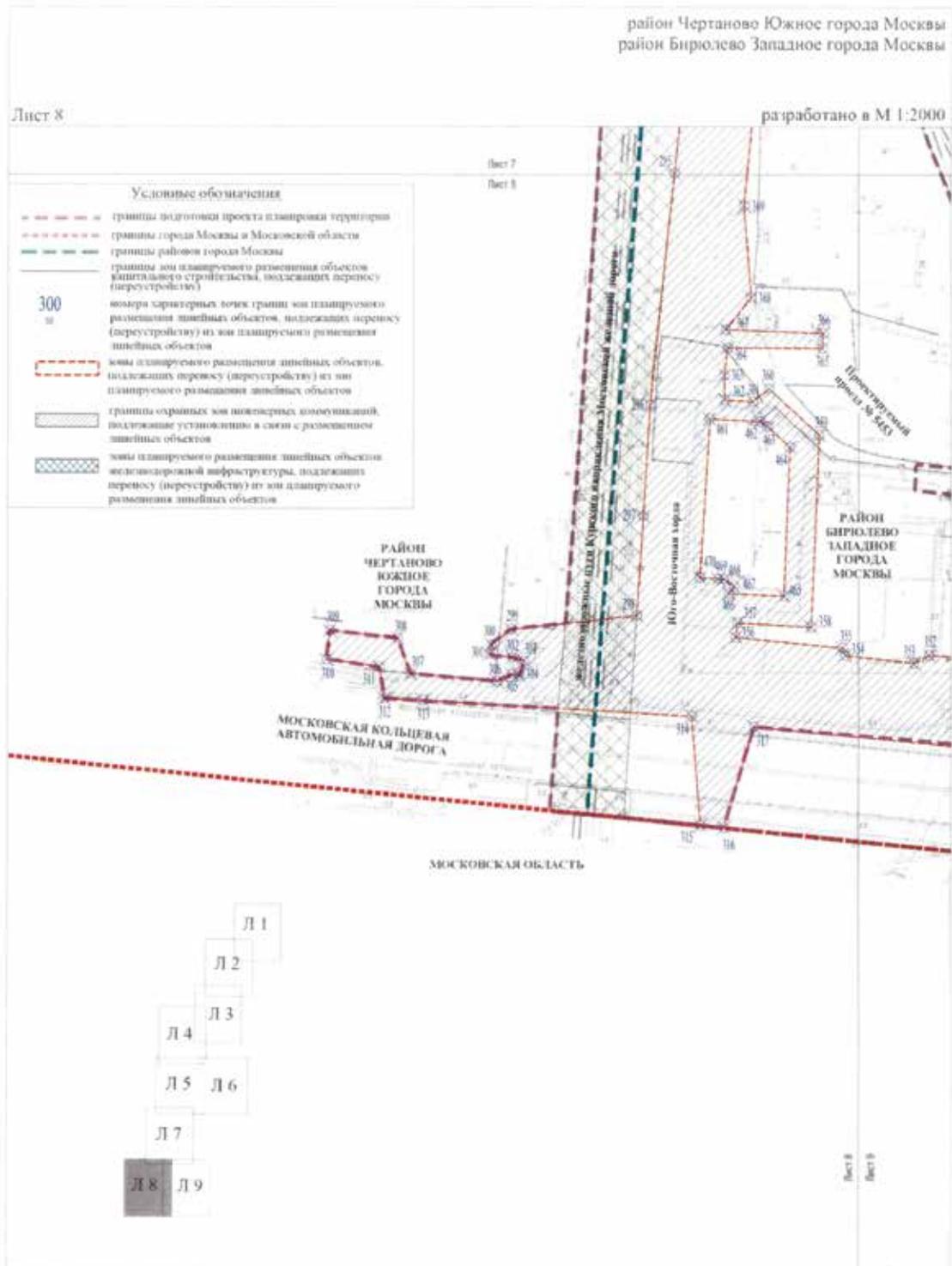


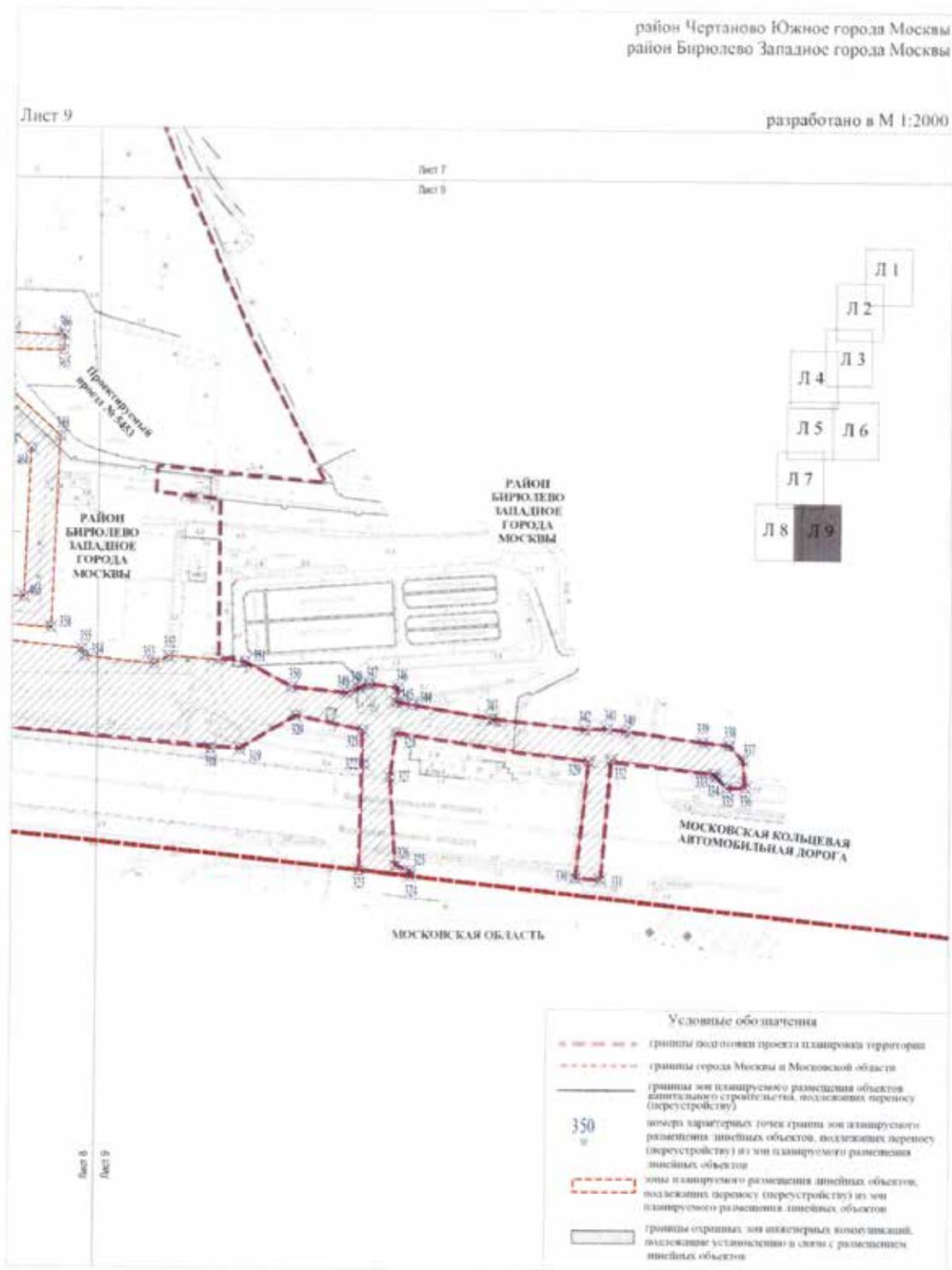


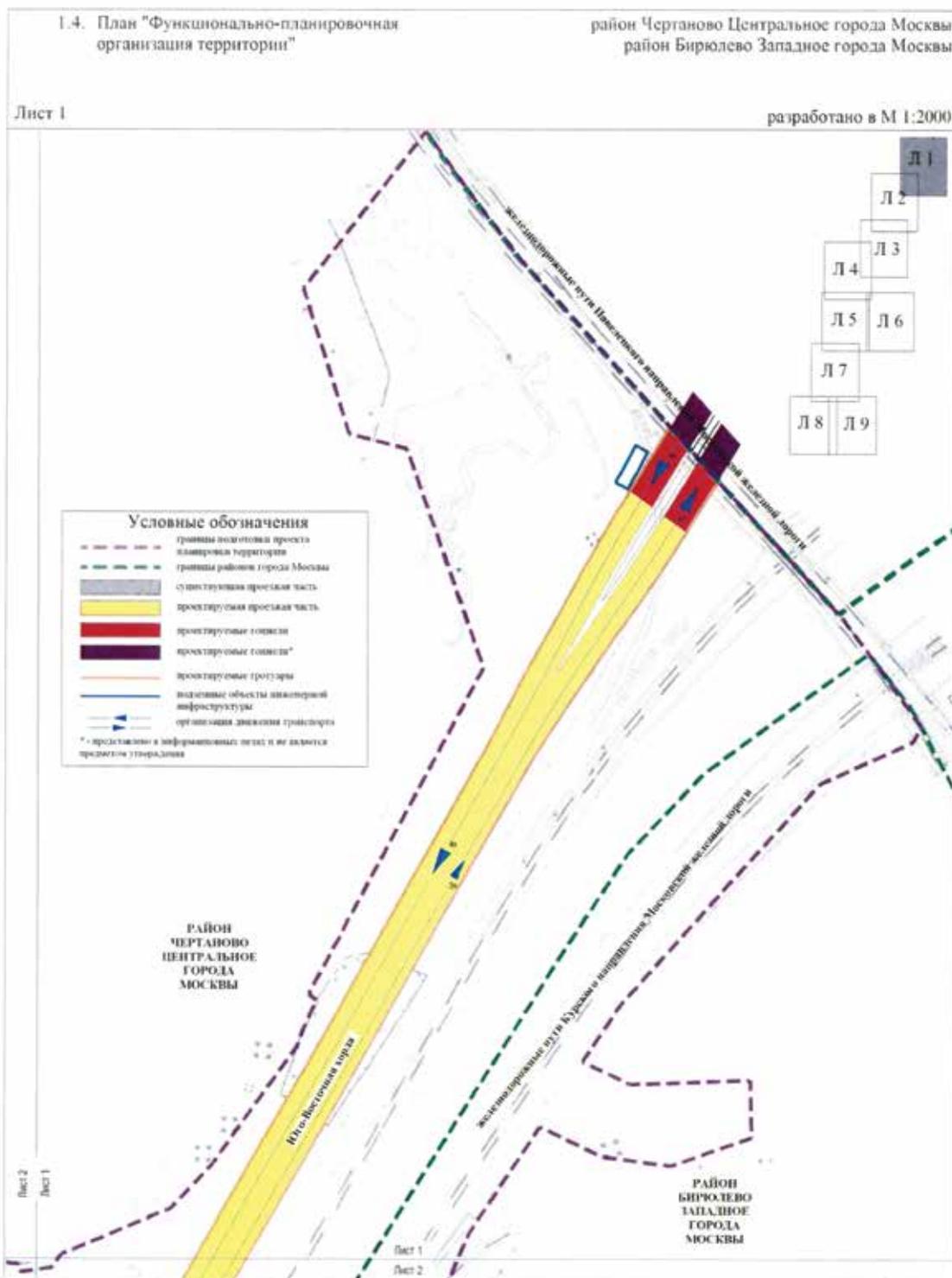


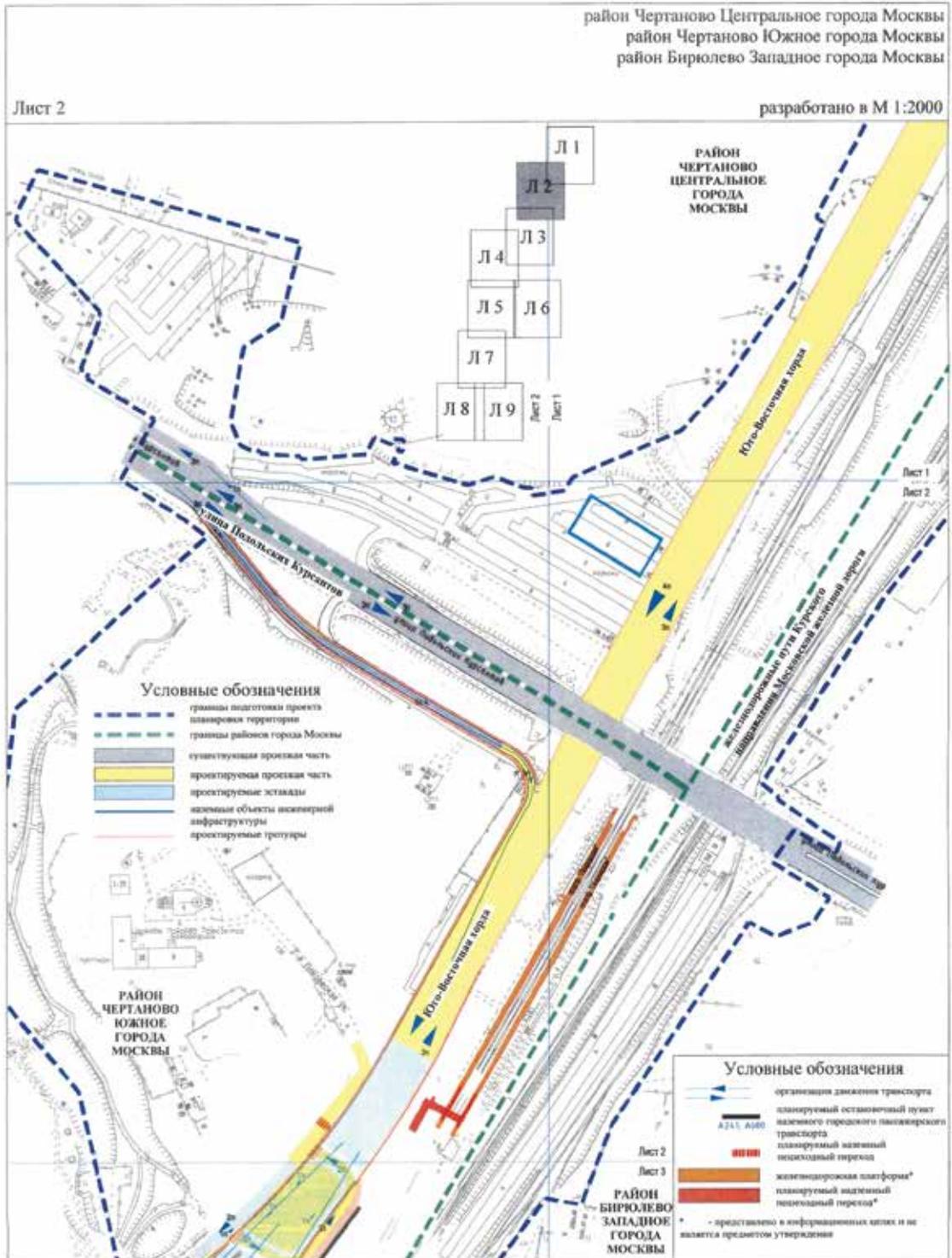


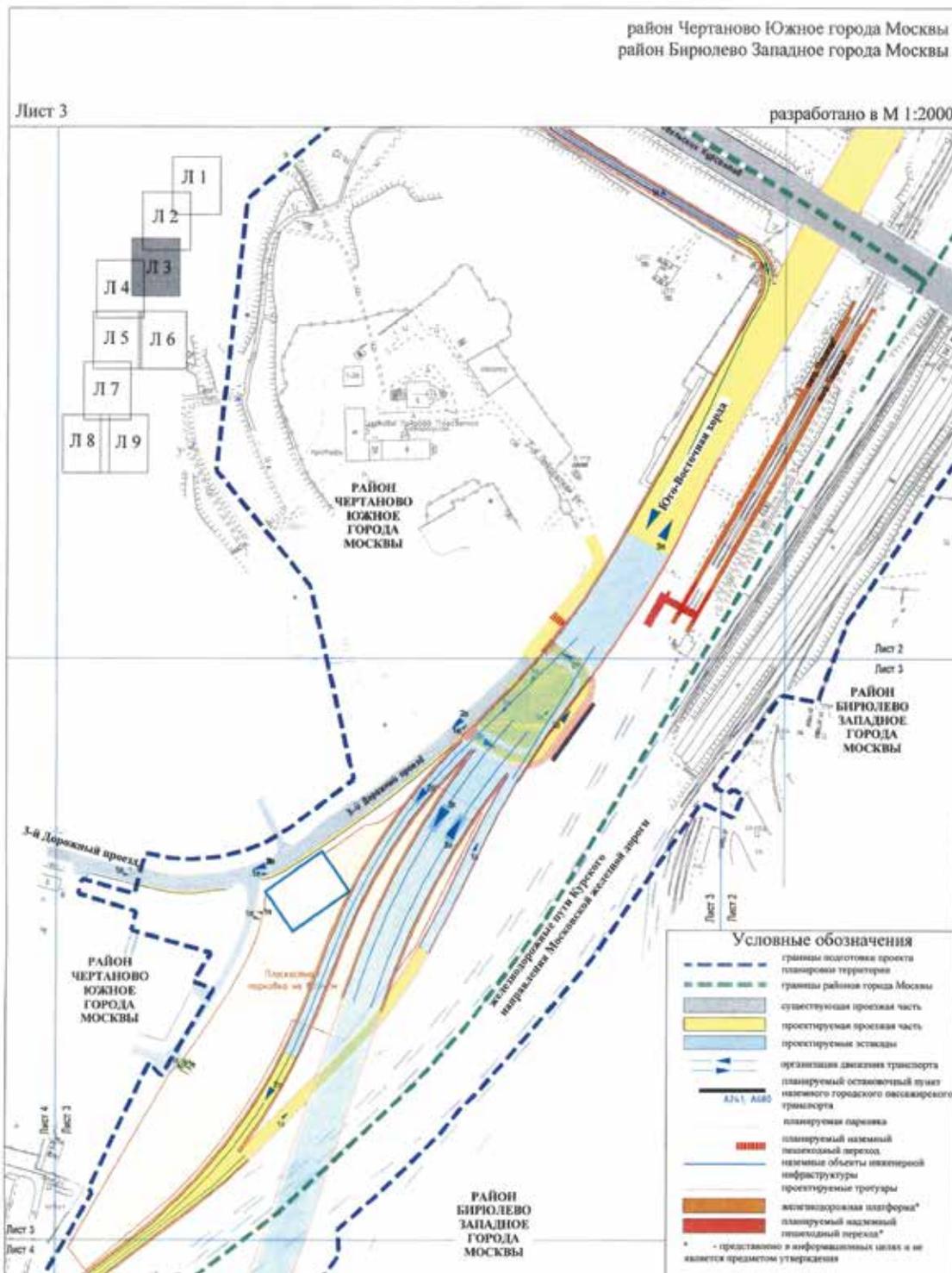


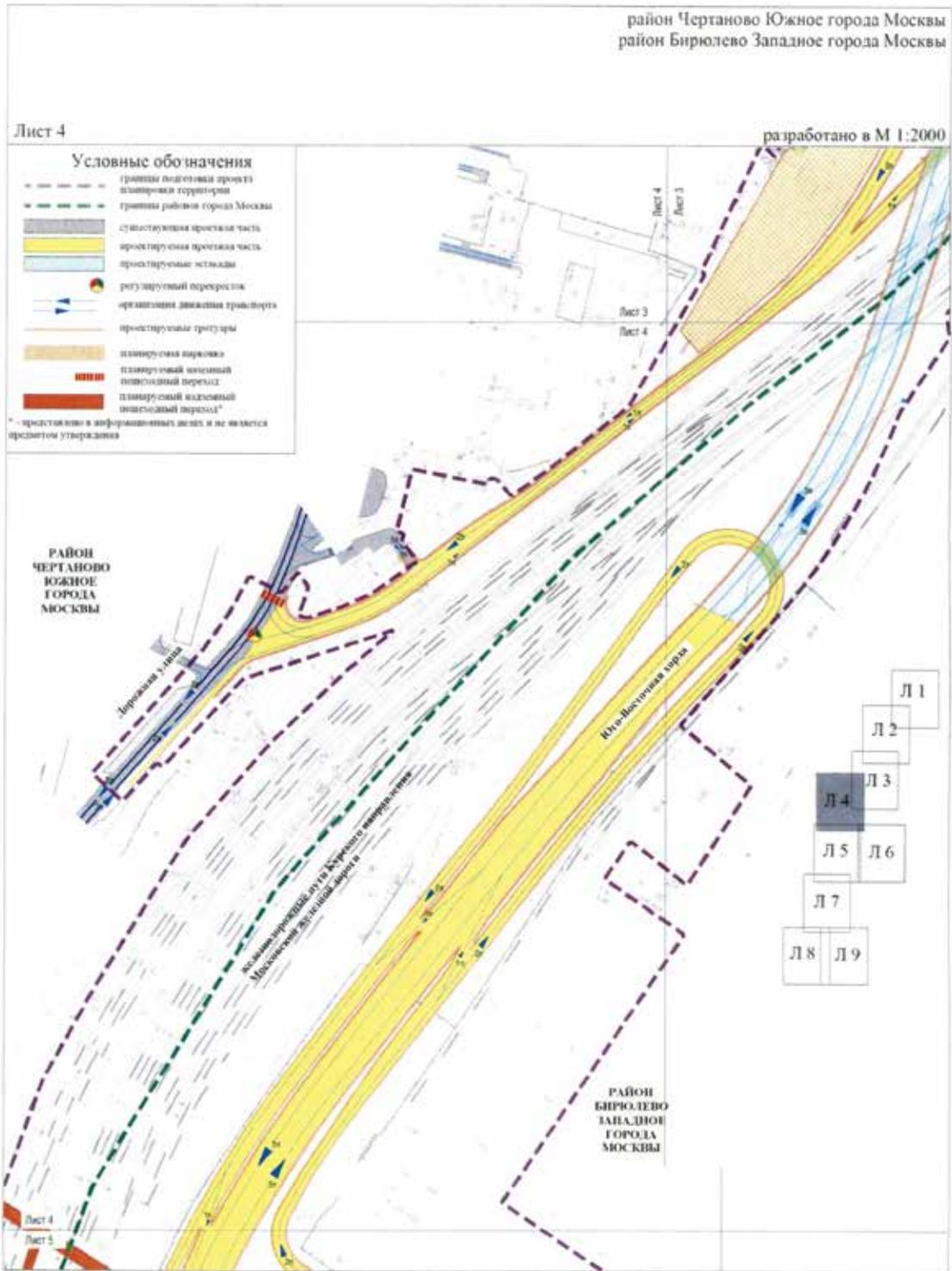


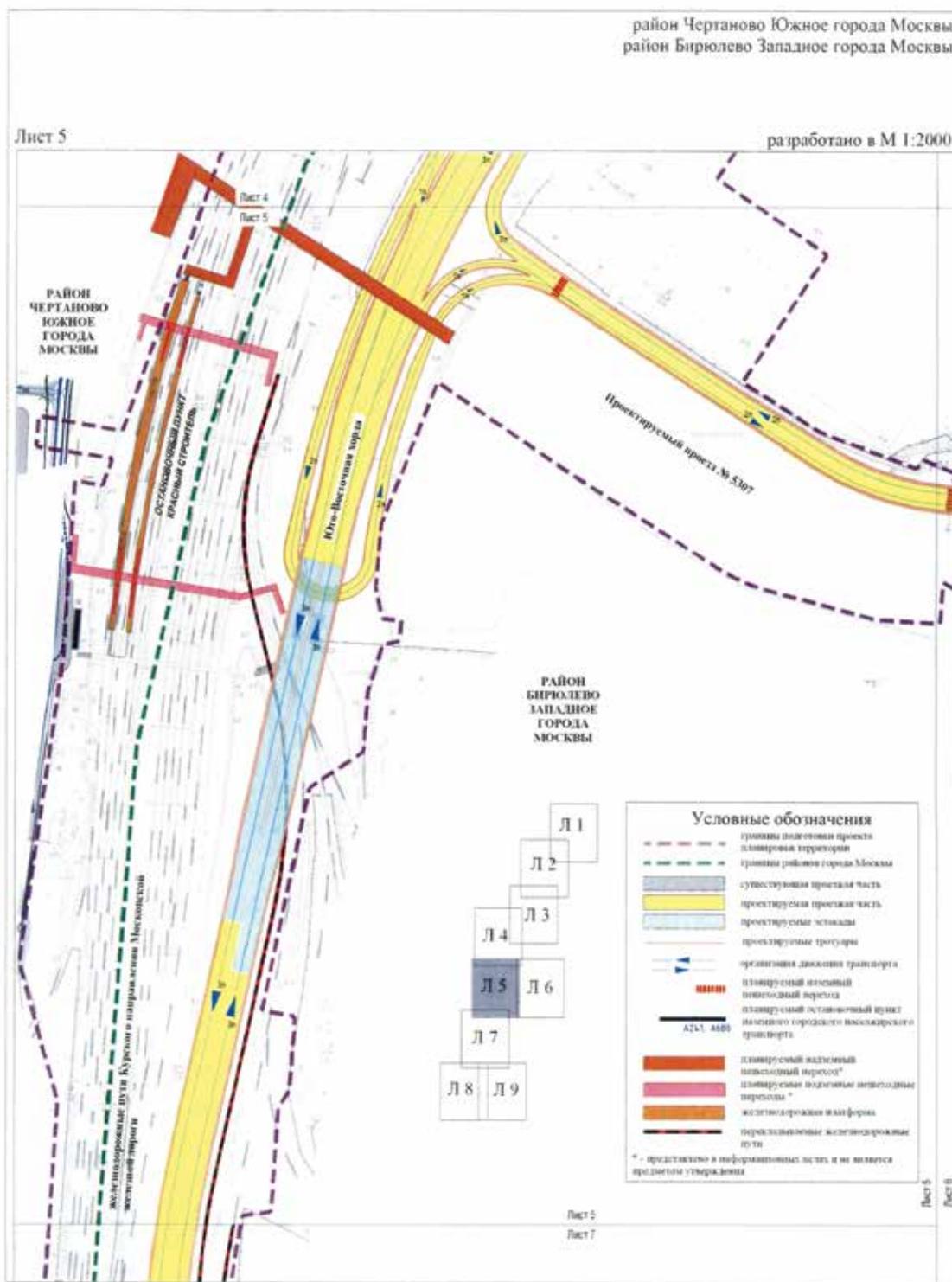


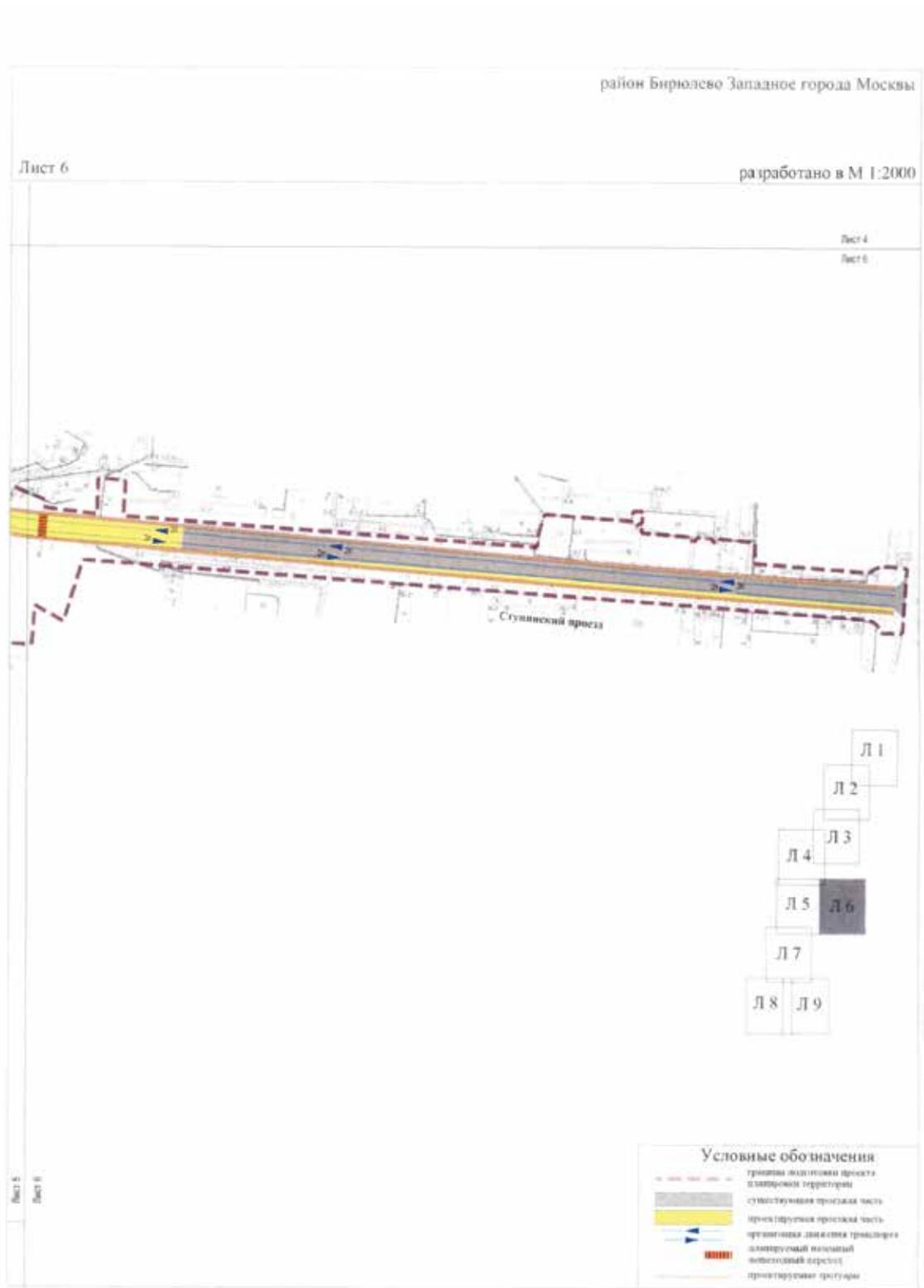


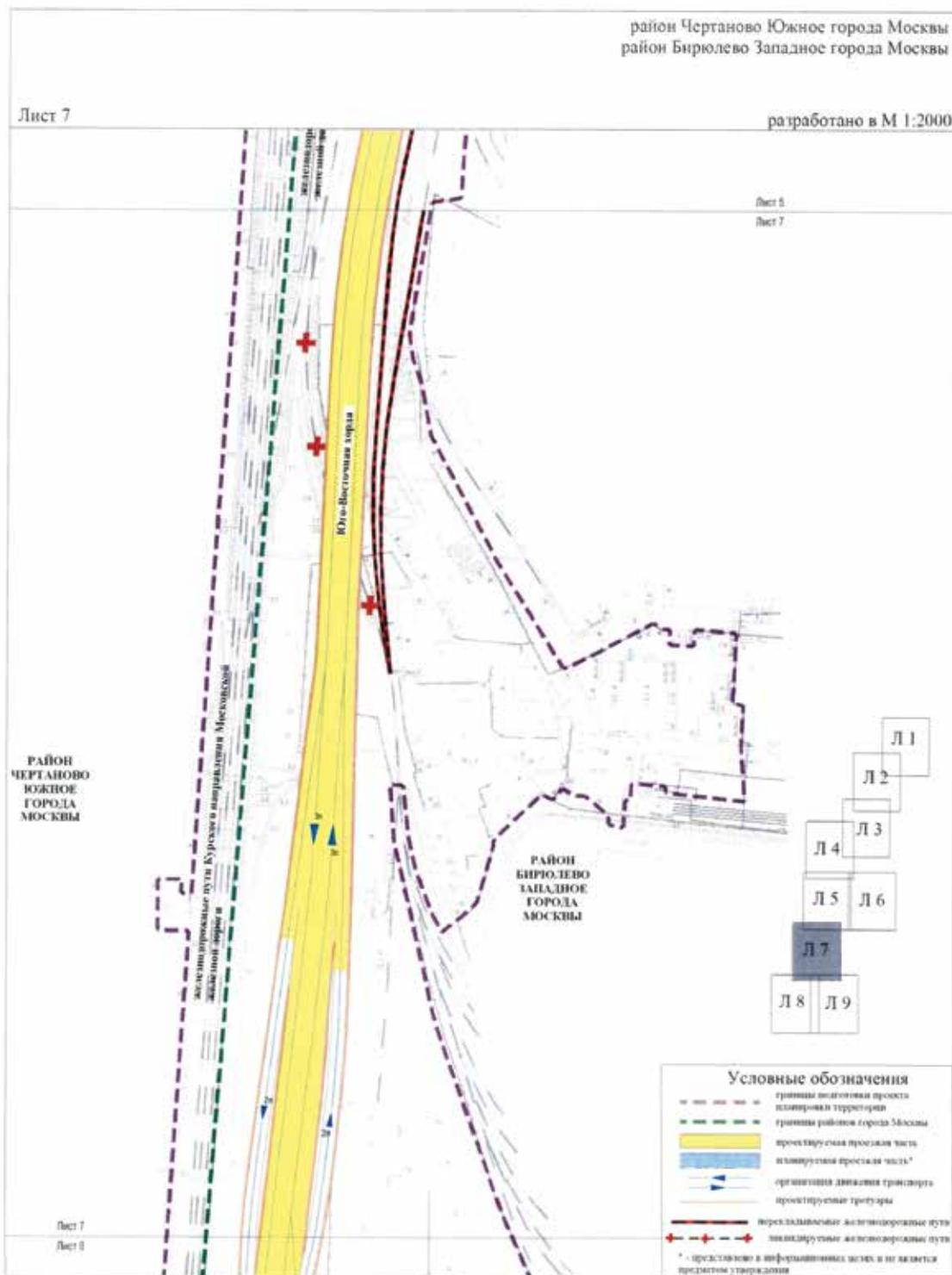


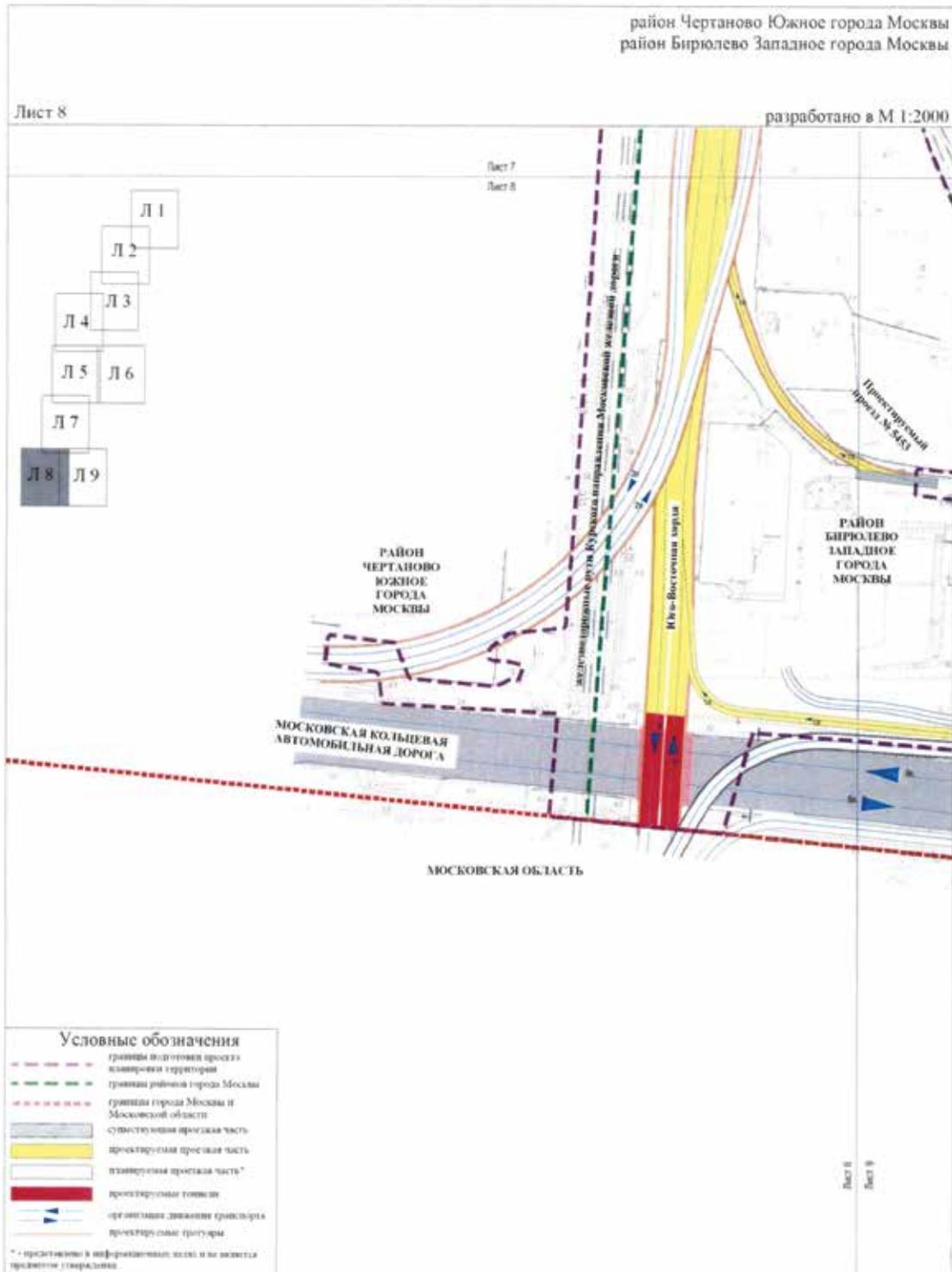


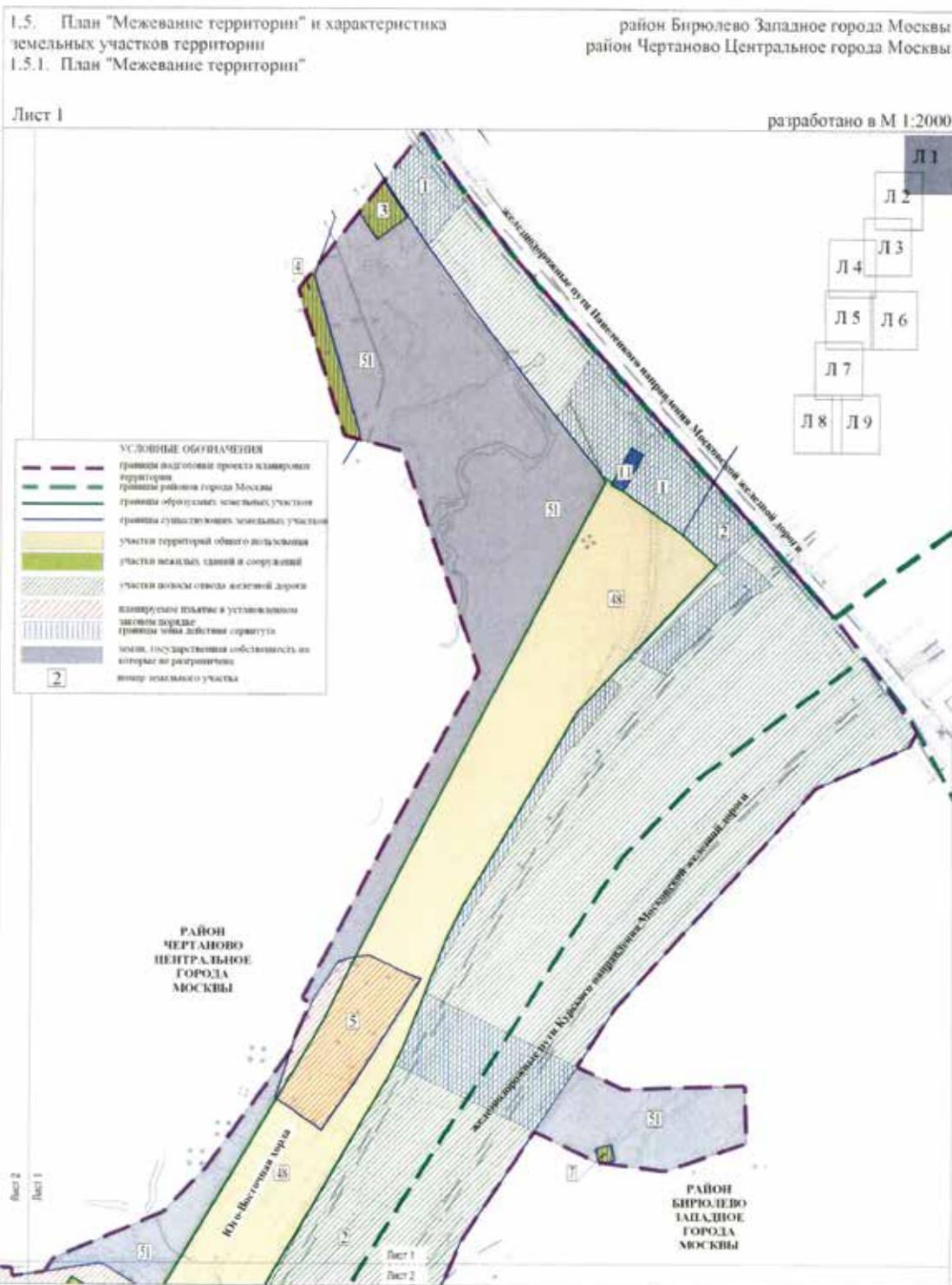


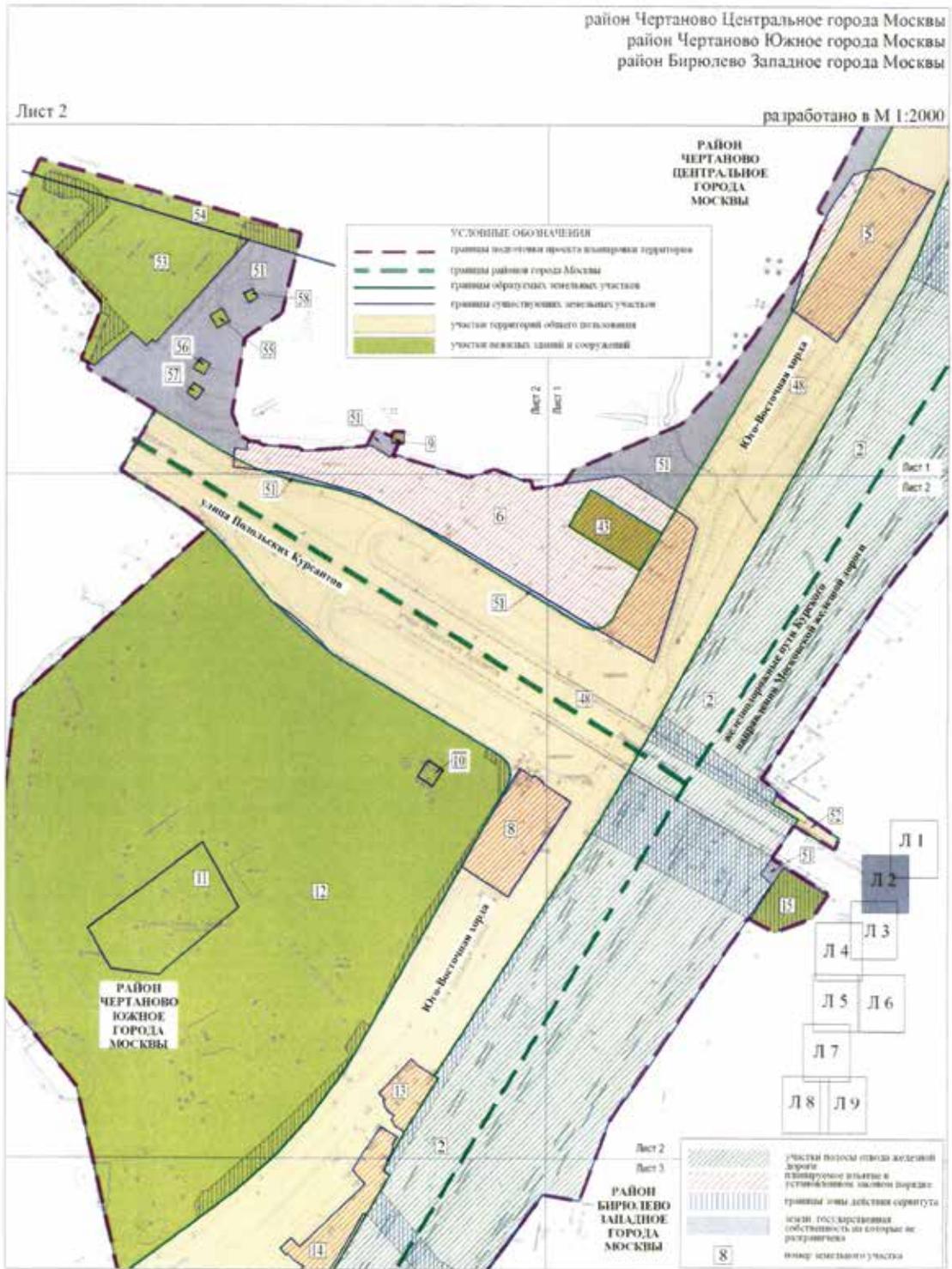


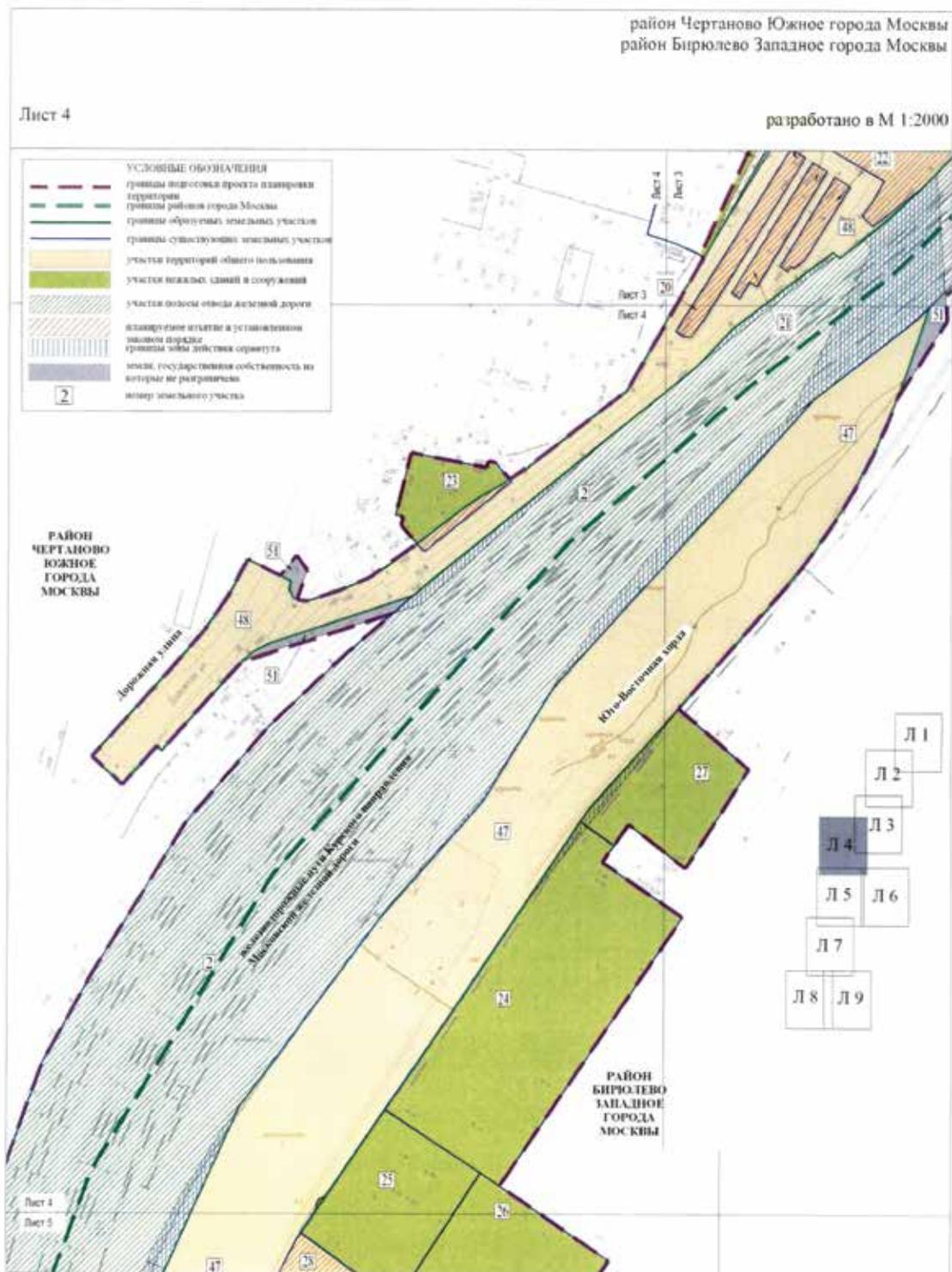


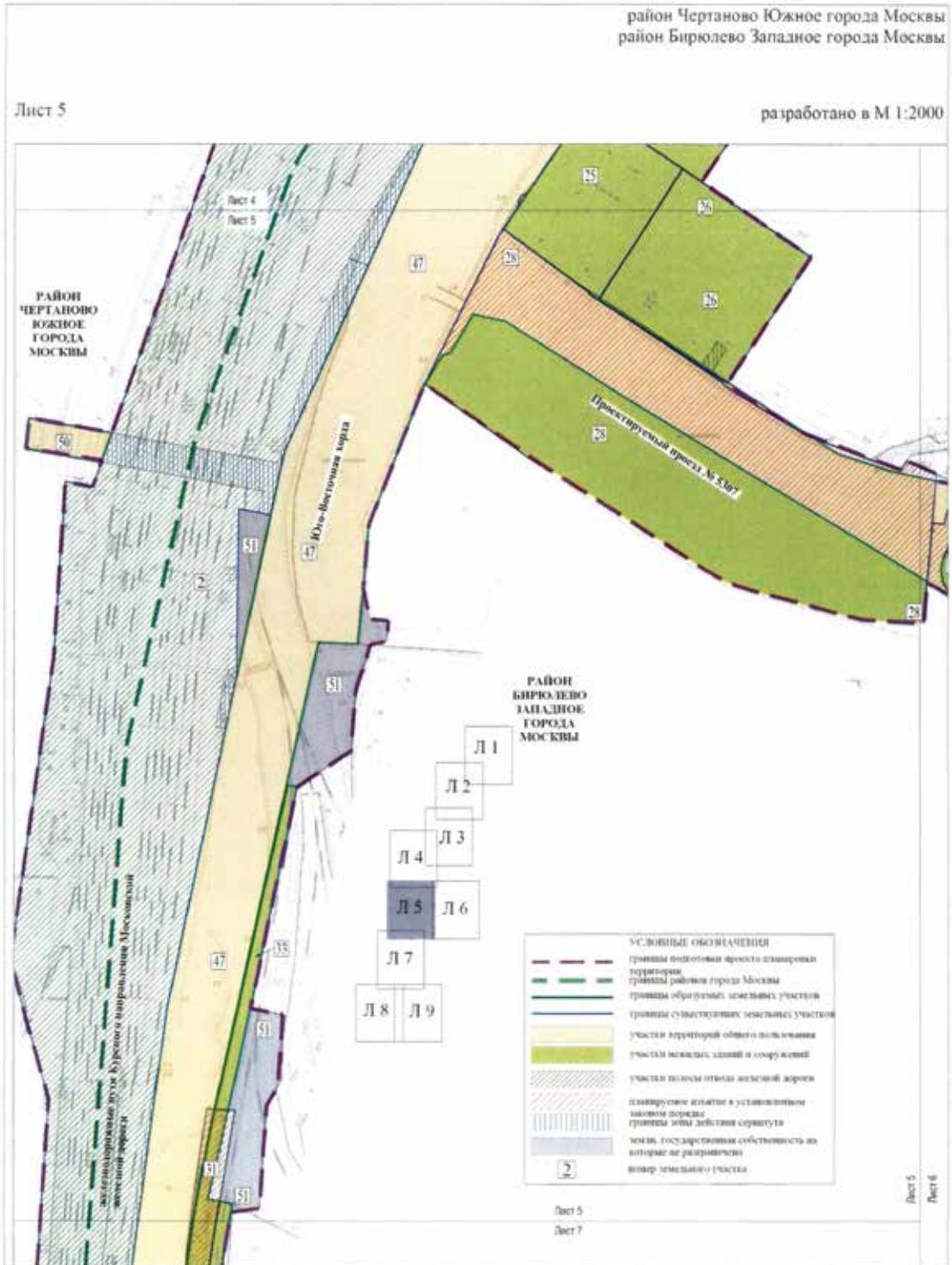






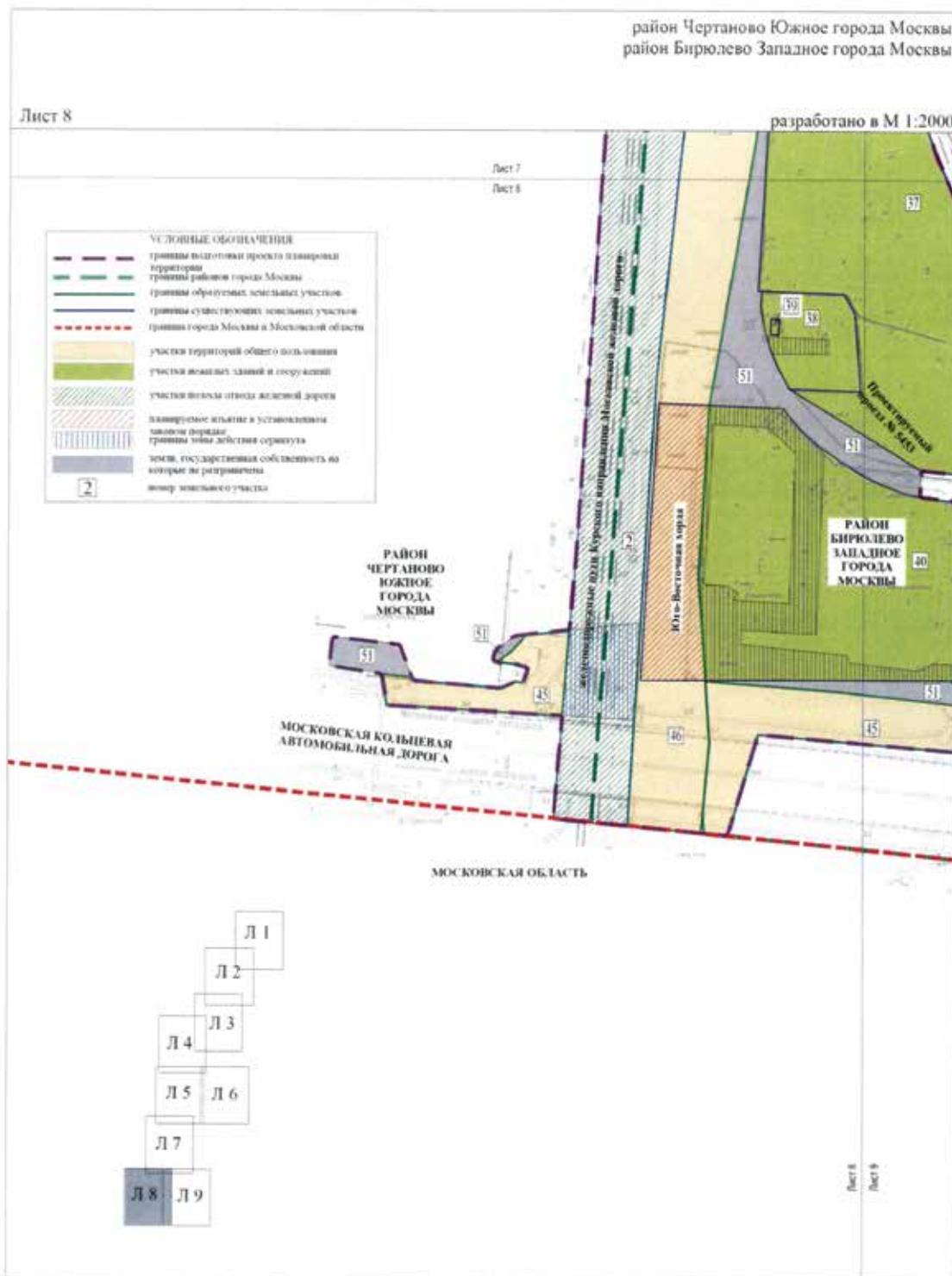














1.5.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003008:21	г. Москва, Павелецкое направление участок №5	Ф ¹	17507	8587 кв.м - сервитут
1.1	Образуемый земельный участок	г. Москва, Павелецкое направление участок №5	Железнодорожный транспорт	295	295 кв.м - сервитут
2	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010011:29	г. Москва, Курское направление железной дороги участок №8	Ф ¹	461740	47358 кв. м - сервитут
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005001:11	г. Москва, Дорожная ул.	Ф ¹	738	738 кв. м - сервитут
4	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:11	г. Москва, Дорожная ул., вл 3, корпус 14	Ф ¹	569	569 кв. м - сервитут
5	77:05:0007004:4	г. Москва, ул. Подольских Курсантов	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	6562	Изъятие в установленном законом порядке
6	77:05:0007004:6	г. Москва, ул. Подольских Курсантов	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	19809	Изъятие в установленном законом порядке
7	77:05:0009001:26	г. Москва, от ПС 220кВ № 370 "Чертаново", ул. Подольских Курсантов, вл. 9 до ПС 220кВ № 369 "Сабурово" ул. Борисовские пруды, вл. 1 "Б" (опора № 4 ЛЭП ВЛ 220 кВ "Чертаново-Сабурово")	Ф ¹	140	140 кв. м - сервитут
8	77:05:0008001:36	г. Москва, ул. Подольских Курсантов, вл 18, корпус 2	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	3522	Изъятие в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
9	77:05:0007004:46	г. Москва, Харьковский проезд, вл. 3А, ул. Подольских Курсаитов, вл. 9 (опора 11/11 ЛЭП Бирюлево-Чертаново I-II)	Ф ¹	76	18 кв. м - сервитут
10	77:05:0008001:9583	г. Москва, Дорожная ул., вл. 5, корп. 2, строен 2	Ф ¹	182	-
11	77:05:0008001:10	г. Москва, 2-я Покровская ул., вл. 24а	Ф ¹	5426	-
12	77:05:0008001:14	г. Москва, 2-я Покровская ул., вл. 24	Ф ¹	111256	2846 кв. м - сервитут
13	77:05:0008002:56	г. Москва, Дорожная ул., вл. 7	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	91	Изъятие в установленном законом порядке
14	77:05:0008002:57	г. Москва, Дорожная ул., вл. 7	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1150	Изъятие в установленном законом порядке
15	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009004:27	г. Москва, ул. Подольских Курсаитов, вл. 18	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	6051	Изъятие в установленном законом порядке
16	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009004:15	г. Москва, ул. Подольских Курсаитов, вл. 22Б	Ф ¹	1449	1449 кв. м - сервитут
17	77:05:0008002:20	г. Москва, 3-я Дорожная пр-д, вл. 7	Ф ¹	353	353 кв. м - сервитут
18	77:05:0008002:157	г. Москва, Дорожная ул., вл. 9 "А"	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	13500	Изъятие в установленном законом порядке
19	77:05:0008002:69	г. Москва, Дорожная ул., вл. 9А	Ф ¹	2710	-
20	77:05:0008002:13217	г. Москва, Дорожная ул., вл. 11А, строен 2	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	547	Изъятие в установленном законом порядке
			Ф ¹	5363	-
			автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	455	Изъятие в установленном законом порядке
			автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1960	Изъятие в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
21	77:05:0008002:13234	г. Москва, Дорожная ул., вл 11А/3	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1328	Изъятие в установленном законом порядке
22	77:05:0008002:13239	г. Москва, Дорожная ул., вл 11А/4	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	946	Изъятие в установленном законом порядке
23	77:05:0008002:37	г. Москва, Дорожная ул., вл 28	Φ ¹	2409	-
24	77:05:0009004:1725	г. Москва, Ступинский пр-д, вл. 1, стр. 13, 62	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	491	Изъятие в установленном законом порядке
25	77:05:0009004:1719	г. Москва, Ступинский пр-д, вл. 1, стр. 29	Φ ¹	24112	236 кв. м - сервитут
26	77:05:0009004:1721	г. Москва, Ступинский пр-д, вл. 1, стр. 6	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	45	Изъятие в установленном законом порядке
27	77:05:0009004:1729	г. Москва, Ступинский пр-д, вл. 1, стр. 63	Φ ¹	13288	176 кв. м - сервитут
28	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009005:92	ПРОМЗОНА "БИРЮЛЕВО-28А", ПР.ПР.5307, СТУПИНСКИЙ ПРОЕЗД, НАПРОТИВ ВЛ. 1	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	165	Изъятие в установленном законом порядке
29	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009005:125	г. Москва, Ступинский пр-д, вл 6	Φ ¹	6953	440 кв. м - сервитут
30	77:05:0009004:20	ПРОМЗОНА "БИРЮЛЕВО-28А", СТУПИНСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.17	Φ ¹	30080	2250 кв. м - сервитут
31	77:05:0009005:2578	г. Москва, Востраковский пр-д, вл 10А/1	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	17520	Изъятие в установленном законом порядке
			автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	631	-
			автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	653	Изъятие в установленном законом порядке
			Φ ¹	3351	-
			автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1092	Изъятие в установленном законом порядке
			автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	3618	Изъятие в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
32	77:05:0009005:2632	г. Москва, Востряковский пр-д, вл 10А/2	Железнодорожный транспорт, приюты для животных	11083	
33	Образуемый земельный участок	г. Москва, Востряковский пр-д	Железнодорожный транспорт	5589	Образован из частей участков № 31, 32
34	77:05:0009005:55	г. Москва, Никольская ул., вл 6, корпус 2	Ф ¹	8838	574 кв. м - сервитут
35	77:05:0009005:16	г. Москва, Востряковский пр-д, вл 10/А	приюты для животных	34829	Изъятие в установленном законом порядке
36	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009005:117	г. Москва, Востряковский пр-д, вл 10, промзона "Бирюлево 28 А"	Ф ¹	320	225 кв. м - сервитут
37	77:05:0009005:3	г. Москва, Востряковский пр-д, вл 10, корпус 1	Ф ¹	53938	1555 кв. м - сервитут
38	77:05:0009005:30	г. Москва, Востряковский пр-д, вл. 10Г	Ф ¹	4277	493 кв. м - сервитут
39	77:05:0009005:2573	г. Москва, Востряковский пр-д, вл 10Г, строен 2	Ф ¹	64	-
40	77:05:0009005:24	П/З "БИРЮЛЕВО-28А", МКАД, 31 КМ	Ф ¹	32917	10411 кв. м - сервитут
41	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009005:27	г. Москва, МКАД, 31 км, вл. 2	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	7701	Изъятие в установленном законом порядке
42	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009005:28	г. Москва, МКАД, 31 км, вл. 2	Ф ¹	1845	1845 кв. м - сервитут
43	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Полыских Курсагтов	коммунальное обслуживание	1244	1244 кв. м - сервитут
44	Образуемый земельный участок	г. Москва, 3-й Дорожный пр-д	коммунальное обслуживание	1891	Образован из части участка № 6
45	Образуемый земельный участок	г. Москва, МКАД	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1757	Образован из части участка № 17
46	Образуемый земельный участок	г. Москва, Юго-Восточная хорда	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	18652	-
47	Образуемый земельный участок	г. Москва, Юго-Восточная хорда	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	43688	Образован из части участка № 40
47	Образуемый земельный участок	г. Москва, Юго-Восточная хорда	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	153535	Образован из частей участков № 25, 26, 28, 29, 30, 31

1	2	3	4	5	6
48	Образуемый земельный участок	г. Москва, Юго-Восточная хорда	автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	186663	Образован из частей участков № 5, 6, 8, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
49	Образуемый земельный участок	г. Москва, Юго-Восточная хорда	приюты для животных	31656	Образован из частей участков № 32, 35
50	Образуемый земельный участок	г. Москва, Юго-Восточная хорда	территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1291	-
51	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	г. Москва, Юго-Восточная хорда	Ф ¹	95083	-
52	Образуемый земельный участок	г. Москва, Юго-Восточная хорда	территория общего пользования, коммунальное обслуживание	479	-

1 — Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги до МКАД подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 28 декабря 2018 г. № 809 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от Павелецкого направления МЖД до МКАД».

Проектом планировки территории предусматривается строительство участка Юго-Восточной хорды (далее – ЮВХ) от железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги (далее – МЖД) до МКАД в целях распределения транспортных потоков в срединной и периферийной зонах, в обход центральной части города Москвы.

Согласно Генеральному плану города Москвы:

- МКАД – магистральная улица общегородского значения I класса;
- ЮВХ, проектируемый проезд № 5307 – магистральные улицы общегородского значения II класса;
- Дорожная улица, улица Подольских Курсантов – магистральные улицы районного значения;
- Ступинский проезд, 3-й Дорожный проезд – местная улично-дорожная сеть.

Проектом планировки территории предусматривается:

1. Строительство участка ЮВХ от железнодорожных путей Павелецкого направления МЖД до МКАД.
2. Строительство двух тоннелей по основному ходу ЮВХ:
 - на пересечении с железнодорожными путями Павелецкого направления МЖД;
 - на пересечении с МКАД.
3. Строительство двух эстакад по основному ходу ЮВХ:
 - на пересечении с железнодорожными подъездными путями к ТЭЦ – 26 филиал ПАО «Мосэнерго» и ЗАО «Проминвест»;
 - на пересечении с железнодорожными путями Курского направления МЖД.
4. Строительство участка улично-дорожной сети от ЮВХ до Дорожной улицы вдоль Курского направления МЖД;
5. Реконструкция съездов с улицы Подольских Курсантов на ЮВХ.
6. Реконструкция Дорожной улицы с устройством полосы разгона на пересечении с проектируемым участком улично-дорожной сети от ЮВХ до Дорожной улицы вдоль Курского направления МЖД.
7. Реконструкция 3-го Дорожного проезда с устройством разворотной площадки для наземного городского пассажирского транспорта.

8. Обустройство плоскостной парковки вблизи 3-го Дорожного проезда.

9. Реконструкция Ступинского проезда.

10. Строительство проектируемого проезда № 5307.

11. Строительство железнодорожных подъездных путей вдоль ЮВХ для обслуживания ТЭЦ – 26 филиал ПАО «Мосэнерго» и ЗАО «Проминвест».

12. Строительство объектов коммунального назначения, необходимых для эксплуатации проектируемого участка ЮВХ.

13. Строительство подъездных дорог к объектам инженерной инфраструктуры.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность (в одном направлении) основного хода ЮВХ составит: 5400–6880 приведенных единиц в час.

В соответствии с расчетами транспортной модели города Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса ЕММЕ, интенсивность движения транспорта (в одном направлении) по основному ходу ЮВХ составит 2900–4500 приведенных единиц в час пик.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и предложения по организации новых маршрутов с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты будут разрабатываться на последующих стадиях реализации проекта.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку водопроводов Ду1400 мм, 395,0 м; Ду400 мм, 1800,0 м; Ду200 мм, 30,0 м; 2Ду100 мм, 85,0 м; 2Ду200 мм, 15,0 м;
- перекладку самотечной канализации Ду700 мм, 310,0 м; Ду189 мм, 20,0 м; Ду800 мм в микротоннеле Ду1200 мм, 400,0 м; Ду1500 мм, 210,0 м; Ду600 мм, 220,0 м; Ду500 мм, 20,0 м;
- перекладку напорной канализации 2Ду300 мм, 55,0 м;
- переустройство дождевой канализации Ду800–400 мм, 11000 м; Ду1500 мм, 36,0 м; Ду1000 мм, 200,0 м; Ду3000 мм, 80,0 м в водопропускную трубу;
- перекладку канала теплосети 3510x1580 2Ду1020 мм – 3500x3900 2Ду1020 мм, 250,0 м; по поверхности Ду57+76+2x89 мм, 50,0 м, 2Ду1400 мм, 210,0 м;
- переустройство газопроводных сетей Ду530 мм высокого давления в стальном футляре Ду720 мм 150,0 м и Ду1220 мм высокого давления (P=12 атм.) в стальном футляре Ду1400 мм в щите Ду2560 мм, 580,0 м;
- перекладку участка теплосети 2Ду=1200 мм в канальном исполнении;
- перекладку телефонной канализации;
- перекладку кабельных линий среднего (10, 20 кВ) и низкого (≤1кВ) напряжений Lтр=8200 м, Lкаб=31500 м. 220 кВ Lтр=600,0 м, Lкаб=3600 м;
- переустройство сетей и сооружений наружного освещения, коррозионной защиты;

– устройство уличного освещения и дождевой канализации;

– строительство двух очистных сооружений.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по переустройству (сохранению) инженерных коммуникаций будут определены на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по сохранности существующих газопроводов в соответствии с положениями СП 62.13330.2011.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить, в установленном законом порядке, изъятие земельных участков землепользователей в соответствии с планом «Межевание территории», а также мероприятия по перебазированию приюта для содержания безнадзорных и бесхозных животных «ЭКО» на земельный участок № 49 на плане «Межевание территории».

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 декабря 2018 г. № 809 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от Павелецкого направления МЖД до МКАД»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2012 г. № 693-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Кирпичные Выемки – Булатниковского проезда – Загорьевского проезда, включая путепроводы на пересечении с Павелецким и Курским направлениями МЖД». 2. Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2012 г. № 715-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка дороги от улицы Подольских Курсантов до Московской кольцевой автодороги, выезд на Московскую кольцевую автодорогу». 3. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 801-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Дорожной улицы от Кантемировской улицы до МКАД». 4. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 802-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Элеваторной улицы – улицы Подольских Курсантов – улицы Красного Маяка». 5. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 291-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей». 6. Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2014 г. № 222-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка МКАД от Варшавского шоссе до проезда Карамзина».

1	2	3
		<p>7. Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2017 г. № 573-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок кабельно-воздушной линии 110кВ «Кожухово-Чертаново с отпайкой».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 1 августа 2019 г. № 978-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Дорожной улицы от проектируемого проезда № 5159 до МКАД»</p>
3	Категория линейного объекта	<p>МКАД – магистральная улица общегородского значения I класса; ЮВХ, проектируемый проезд № 5307 – магистральные улицы общегородского значения II класса; Дорожная улица, улица Подольских Курсантов – магистральные улицы районного значения; Ступинский проезд, 3-й Дорожный проезд – местная улично-дорожная сеть</p>
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство участка Юго-Восточной хорды от железнодорожных путей Павелецкого направления МЖД до МКАД, строительство внеуличных транспортных сооружений, реконструкция прилегающих участков улично-дорожной сети
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок Юго-Восточной хорды	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	5100,0 м
	Количество полос движения	3–4 в каждом направлении
	Ширина полосы движения	3,5–5,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
6.1.1	Тоннель по основному ходу Юго-Восточной хорды на пересечении с железнодорожными путями Павелецкого направления МЖД	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	75,0 м
	Количество полос движения	3–4 в каждом направлении

1	2	3
	Ширина полосы движения	3,5–5,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Технические
6.1.2	Эстакада по основному ходу Юго-Восточной хорды на пересечении с железнодорожными путями Курского направления МЖД	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	1100,0 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Ширина полосы движения	3,5–5,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Технические
6.1.3	Эстакада по основному ходу Юго-Восточной хорды на пересечении с железнодорожными подъездными путями к ТЭЦ – 26 филиал ПАО «Мосэнерго» и ЗАО «Проминвест»	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	300,0 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Ширина полосы движения	3,5–5,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Технические
6.1.4	Тоннель по основному ходу Юго-Восточной хорды на пересечении с МКАД	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	85,0 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Ширина полосы движения	3,5–5,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается

1	2	3
	Тротуары	Технические
6.1.5	Правоповоротный съезд на Ступинский проезд	Строительство
	Количество	1
	Протяженность рассматриваемого участка	100 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.2	Участок улично-дорожной сети от ЮВХ до Дорожной улицы вдоль Курского направления МЖД	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	900 м
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.3	3-й Дорожный проезд	Реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	210,0 м
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25–3,0 м
6.3.1	Разворотный съезд на ЮВХ	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	2000 м

1	2	3
	Количество полос движения	2–3 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.4	Проектируемый проезд № 5307	Реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	420 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25–3,0 м
6.5	Ступинский проезд	Реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	640 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25–3,0 м
6.6	Проектируемый проезд № 5453	Реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	260 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические

1	2	3
6.7	Правоповоротный съезд с улицы Подольских Курсантов на ЮВХ в сторону МКАД	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	350 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.8	Подъездные дороги к объектам инженерной инфраструктуры	Строительство
	Количество	2
	Протяженность	74,0 м 100,0 м
	Количество полос	1 в одном направлении
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Проектом предусмотрены средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улично-дорожной сети предусматривается пониженный борд. Проектом предусматриваются устройство конструкций лестничных сходов и пандусов в зависимости от проектируемого рельефа для организации движения пешеходов от проектируемых магистралей к жилым массивам
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, расположены в районе Чертаново Центрального города Москвы, районе Чертаново Южное города Москвы, районе Бирюлево Западное города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	7371.78	-10215.34
2	7349.79	-10287.87
3	7277.08	-10280.73
4	7294.73	-10000.00
5	7297.24	-9959.99
6	7304.10	-9898.37
7	7315.17	-9798.99
8	7317.28	-9780.08
9	7325.23	-9708.63
10	7335.60	-9652.58
11	7337.50	-9624.65
12	7344.29	-9524.88
13	7345.99	-9499.87
14	7351.08	-9425.11
15	7357.86	-9325.34
16	7359.33	-9299.82
17	7360.34	-9282.27
18	7363.61	-9225.51
19	7365.08	-9199.99
20	7366.58	-9173.89
21	7367.53	-9158.67
22	7374.93	-9077.94
23	7385.93	-9000.00
24	7400.08	-8925.28
25	7420.96	-8827.49
26	7450.64	-8688.48
27	7475.75	-8570.83
28	7485.50	-8525.18
29	7498.04	-8476.05
30	7514.40	-8428.05
31	7534.50	-8381.50
32	7558.21	-8336.67
33	7585.37	-8293.86
34	7599.72	-8273.92
35	7659.67	-8193.88
36	7702.22	-8137.09
37	7735.49	-8096.00
38	7776.55	-8052.89
39	7809.70	-8000.00
40	7826.88	-7972.60

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
41	7858.59	-7925.77
42	7893.53	-7881.29
43	7931.53	-7839.40
44	7972.40	-7800.29
45	7975.81	-7797.27
46	7996.38	-7779.75
47	8017.53	-7762.94
48	8101.25	-7698.54
49	8078.43	-7760.74
50	8062.06	-7799.54
51	8042.09	-7836.60
52	8018.69	-7871.61
53	7992.94	-7903.28
54	7853.24	-8059.77
55	7645.16	-8364.91
56	7697.03	-8402.85
57	7888.70	-8526.16
58	7926.79	-8538.32
59	7965.90	-8546.63
60	8000.96	-8550.68
61	8585.73	-8592.59
62	8593.29	-8591.14
63	8597.57	-8588.06
64	8614.57	-8588.99
65	8610.89	-8637.57
66	8594.60	-8636.42
67	8589.69	-8630.36
68	8582.45	-8627.46
69	8582.08	-8627.42
70	7991.24	-8585.07
71	7981.37	-8586.35
72	7972.79	-8591.37
73	7966.84	-8599.35
74	7964.48	-8609.02
75	7966.07	-8618.84
76	7971.37	-8627.26
77	7975.93	-8631.03
78	7954.41	-8618.98
79	7952.30	-8648.38
80	7906.91	-8646.08

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
81	7825.64	-8624.80
82	7816.19	-8621.91
83	7807.77	-8618.58
84	7798.88	-8614.23
85	7791.10	-8609.63
86	7732.05	-8571.98
87	7673.00	-8534.33
88	7587.52	-8476.30
89	7546.89	-8577.91
90	7539.40	-8663.46
91	7510.72	-8662.10
92	7431.09	-9017.33
93	7419.36	-9078.78
94	7413.79	-9119.68
95	7409.51	-9176.36
96	7407.98	-9203.06
97	7402.23	-9302.89
98	7400.79	-9327.82
99	7399.77	-9342.82
100	7398.00	-9368.79
101	7388.12	-9514.05
102	7369.48	-9788.06
103	7378.92	-9981.18
104	7335.63	-9979.36
105	7328.17	-10101.33
106	7333.37	-10175.08
107	7427.25	-10184.46
108	7504.79	-10192.22
109	7519.24	-10193.87
110	7533.63	-10195.95
111	7551.91	-10199.21
112	7583.16	-10203.47
113	7583.16	-10203.46
114	7552.38	-10229.95
115	7641.92	-10215.91
116	7642.86	-10240.34
117	7639.97	-10317.21
118	7677.63	-10321.26
119	7677.88	-10317.21
120	7666.78	-10313.69
121	7662.52	-10249.95
122	7666.73	-10218.02

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
123	7808.04	-10237.48
124	7799.03	-10321.92
125	7817.23	-10323.22
126	7824.28	-10236.27
127	7900.01	-10246.06
128	7909.51	-10256.18
129	7923.22	-10256.04
130	7921.48	-10235.94
131	7911.40	-10225.43
132	7891.89	-10223.52
133	7834.63	-10215.68
134	7821.25	-10214.14
135	7805.28	-10214.55
136	7738.00	-10207.27
137	7666.65	-10195.56
138	7668.30	-10185.30
139	7646.56	-10182.46
140	7630.58	-10189.09
141	7590.70	-10184.96
142	7556.17	-10166.78
143	7499.55	-10163.46
144	7488.50	-10169.09
145	7438.25	-10163.69
146	7436.36	-10158.42
147	7358.72	-10150.74
148	7359.82	-10140.30
149	7413.80	-10143.45
150	7392.83	-9998.13
151	7408.92	-10013.02
152	7418.77	-10019.77
153	7427.01	-10025.41
154	7447.79	-10035.36
155	7467.61	-10041.64
156	7489.25	-10045.14
157	7490.19	-10025.65
158	7470.80	-10022.31
158.1	7451.42	-10015.84
158.2	7430.91	-10004.89
158.3	7409.21	-9987.04
158.4	7394.05	-9968.36
158.5	7380.66	-9942.40
158.6	7421.34	-9942.64

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
158.7	7422.00	-9931.88
158.8	7376.67	-9930.15
158.9	7373.02	-9911.13
159	7371.91	-9888.03
160	7286.21	-10135.54
161	7195.38	-10145.10
162	7180.58	-10156.19
163	7179.26	-10163.14
164	7195.92	-10165.37
165	7204.64	-10167.88
166	7201.23	-10178.44
167	7195.48	-10177.71
168	7184.66	-10182.65
169	7121.82	-10177.22
170	7111.83	-10151.56
171	7062.83	-10146.04
172	7060.43	-10166.71
173	7098.81	-10172.29
174	7102.47	-10195.12
175	7130.61	-10196.38
176	7281.83	-10205.18
177	7339.31	-9993.26
178	7376.31	-9995.04
179	7381.76	-9998.68
180	7398.20	-10013.63
181	7393.88	-10121.18
182	7353.58	-10119.16
183	7357.14	-10114.03
184	7349.67	-10108.85
185	7345.45	-10108.59
186	7332.36	-10107.79
187	7374.97	-9707.38
187.1	7375.00	-9726.25
187.2	7376.49	-9725.42
187.3	7377.21	-9718.55
188	7376.03	-9714.64
189	7384.75	-9619.51
190	7395.56	-9566.88
191	7388.00	-9564.37
192	7341.13	-9571.26
193	7266.89	-9570.26
194	7267.46	-9560.08

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
195	7249.61	-9560.08
196	7249.61	-9596.66
197	7339.29	-9598.30
198	7393.78	-9498.59
199	7407.64	-9497.08
200	7420.40	-9476.38
201	7517.86	-9482.81
202	7575.16	-9461.16
203	7576.68	-9520.06
204	7587.51	-9521.91
205	7591.13	-9451.33
206	7572.88	-9448.54
207	7563.94	-9433.19
208	7551.11	-9432.49
209	7539.37	-9427.26
210	7527.43	-9422.05
211	7511.04	-9414.49
212	7483.87	-9399.33
213	7467.81	-9389.15
214	7446.31	-9384.84
215	7412.55	-9389.94
216	7405.18	-9367.44
217	7421.05	-9363.72
217.1	7422.21	-9354.46
217.2	7433.68	-9353.73
217.3	7435.82	-9335.88
217.4	7416.69	-9333.63
218	7411.42	-9294.67
219	7402.81	-9292.76
220	7374.14	-9086.61
221	7370.59	-9111.61
222	7367.24	-9151.34
223	7360.94	-9205.73
224	7358.86	-9247.50
225	7355.10	-9276.32
226	7343.40	-9285.15
227	7338.83	-9363.07
228	7333.72	-9409.63
229	7342.99	-9410.90
230	7338.12	-9461.51
231	7334.89	-9461.23
232	7334.78	-9465.71

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
233	7338.04	-9465.97
234	7335.96	-9479.20
235	7320.87	-9477.35
236	7319.76	-9493.34
237	7346.23	-9496.44
238	7411.90	-9144.62
239	7431.79	-9118.53
240	7435.79	-9075.25
241	7468.39	-9070.79
242	7473.33	-8996.38
243	7484.39	-8977.07
244	7485.15	-8929.80
245	7461.32	-8925.71
246	7495.33	-8766.40
247	7534.32	-8740.50
248	7535.95	-8718.12
249	7537.54	-8697.39
250	7548.22	-8663.84
251	7560.31	-8661.48
252	7560.97	-8646.82
253	7547.83	-8645.75
254	7542.86	-8623.96
255	7452.61	-8679.25
256	7445.36	-8682.04
257	7440.73	-8694.84
258	7435.77	-8723.48
259	7440.72	-8723.83
260	7439.58	-8740.29
261	7495.58	-8484.50
262	7488.68	-8506.82
263	7481.21	-8532.95
264	7342.16	-8508.56
265	7314.13	-8503.67
266	7299.14	-8500.91
267	7296.25	-8522.78
268	7309.31	-8525.10
269	7352.23	-8531.15
270	7351.70	-8532.60
271	7381.30	-8537.84
272	7410.90	-8543.09
273	7440.50	-8548.33
274	7470.10	-8553.57

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
275	7461.09	-8594.15
276	7468.38	-8605.39
277	8000.37	-8550.61
278	8002.28	-8524.94
279	8021.83	-8526.62
280	8020.41	-8552.07
281	7934.95	-8540.06
282	7935.41	-8535.70
283	7939.74	-8531.36
284	7958.33	-8539.72
285	7955.52	-8544.42
286	7797.42	-8467.44
287	7807.83	-8451.29
288	7800.71	-8445.91
289	7789.73	-8462.49
290	7805.52	-8129.76
291	7875.07	-8044.24
292	7918.84	-7986.28
293	7805.91	-8006.04
294	7775.75	-8050.77
295	7750.60	-8080.13
296	7600.02	-7953.68
297	7608.15	-7949.77
298	7731.68	-7911.66
299	7874.90	-7785.09
300	7640.42	-7908.99
301	7647.96	-7887.35
302	7640.18	-7876.65
303	7628.25	-7891.34
304	7895.01	-7732.06
305	7890.61	-7728.75
306	7879.39	-7750.91
307	7869.73	-7759.67
308	7865.28	-7768.58
309	7859.79	-7773.62
310	7830.48	-7792.63
311	7825.49	-7792.31
312	7805.68	-7802.87
313	7777.20	-7832.05
314	7983.41	-7790.79
315	7981.13	-7789.86
316	7975.75	-7797.32

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
317	8078.04	-7761.79
318	8114.74	-7706.64
319	8107.07	-7600.31
320	8052.99	-7647.93
321	8096.24	-7702.40
322	7932.88	-7738.52
323	7933.88	-7737.72
324	7966.20	-7711.96
325	8033.25	-7659.59
326	8284.94	-7352.08
327	8289.50	-7350.10
328	8291.56	-7345.92
329	8289.79	-7343.91
330	8304.93	-7318.40
331	8327.16	-7344.24
332	8345.06	-7365.40
333	8376.38	-7381.48
334	8398.28	-7391.91
335	8405.54	-7375.25
336	8399.04	-7371.65
337	8393.46	-7374.79
338	8357.43	-7351.65
339	8349.88	-7342.67
340	8315.16	-7301.31
341	8389.50	-7176.39
342	8433.02	-7101.08
343	8467.76	-7042.79
344	8496.52	-7058.56
345	8601.07	-7114.12
346	8628.69	-7103.64
347	8640.50	-7086.29
348	8494.87	-6997.41
349	8306.97	-7181.97
350	8301.00	-7177.51
351	8288.22	-7196.74
352	8291.78	-7203.24
353	8252.06	-7243.97
354	8231.37	-7263.35
355	8212.10	-7280.23
356	8189.02	-7302.67
357	8184.28	-7302.12
358	8177.09	-7311.00

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
359	8181.20	-7321.87
360	8391.74	-6981.89
361	8388.45	-6987.56
362	8399.68	-6994.67
363	8399.28	-7018.95
364	8352.06	-7092.41
365	8340.69	-7109.12
366	8307.61	-7180.85
367	8507.97	-6975.25
368	8645.29	-7054.51
369	8648.21	-7046.13
370	8518.28	-6957.28
371	8532.96	-6930.98
372	8536.29	-6927.66
373	8555.09	-6897.95
374	8556.63	-6888.58
375	8927.81	-6286.01
376	8936.47	-6294.54
377	8925.40	-6300.47
378	8920.00	-6304.80
379	8914.93	-6309.54
380	8877.04	-6347.43
381	8874.19	-6353.68
382	8892.22	-6362.47
383	8893.62	-6358.82
384	8932.08	-6320.79
385	8937.20	-6316.64
386	8969.21	-6299.26
387	8960.18	-6290.23
388	8941.12	-6274.93
389	8920.24	-6258.17
390	8934.09	-6234.11
391	8844.38	-6136.19
391.1	8798.68	-6184.05
392	8770.48	-6240.54
393	8742.91	-6162.61
394	8699.29	-6127.03
395	8685.09	-6101.30
396	8748.05	-6022.27
397	8733.41	-6003.20
398	8724.32	-5990.56
399	8715.36	-5976.94

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
400	8625.80	-6088.91
401	8659.44	-6192.84
402	8701.98	-6203.92
403	8729.81	-6282.23
404	8757.65	-6360.54
405	8704.40	-6458.23
406	8631.08	-6594.15
407	8620.95	-6633.92
408	8563.39	-6715.38
409	8532.69	-6748.16
410	8453.07	-6781.61
411	8409.55	-6849.04
412	8311.74	-6793.59
413	8326.96	-6760.26
414	8308.61	-6752.05
415	8293.32	-6783.74
416	8240.35	-6771.97
417	8211.24	-6758.15
418	8203.77	-6740.70
419	8213.38	-6686.93
420	8240.43	-6669.13
421	8254.66	-6611.08
422	8212.89	-6603.22
423	8199.01	-6647.38
424	8200.21	-6667.70
425	8184.73	-6734.70
426	8171.26	-6752.97
427	8699.13	-6640.78
428	8842.97	-6710.81
429	8893.14	-6717.66
430	8951.94	-6697.14
431	8950.94	-6655.44
432	8863.55	-6658.58
433	8720.86	-6590.16
434	8758.78	-6523.07
435	8816.17	-6426.67
436	8822.64	-6415.96
437	8828.78	-6412.97
438	8861.00	-6371.38
439	8852.17	-6365.43
440	8864.79	-6352.17
441	8866.86	-6353.16

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
442	8892.29	-6323.59
443	8892.96	-6322.59
444	7542.02	-8017.24
445	7538.29	-8014.32
446	7513.37	-8041.94
447	7491.10	-8021.84
448	7510.81	-8000.00
449	7563.36	-7941.77
450	7583.01	-7917.01
451	7591.53	-7903.91
452	7604.64	-7879.53
453	7635.93	-7895.18
454	7634.80	-7901.32
455	7637.54	-7906.93
456	7643.08	-7909.82
457	7647.84	-7909.45
458	7673.33	-7901.05
459	7693.90	-7892.16
460	7710.33	-7881.51
461	7760.52	-7843.12
462	7768.68	-7837.30
463	7777.21	-7832.04
464	7791.68	-7823.79
465	7808.12	-7812.88
466	7880.68	-7757.37
467	7910.39	-7704.88
468	7961.23	-7618.80
469	8000.00	-7553.21
470	8050.82	-7468.99
471	7966.11	-7446.66
472	7973.89	-7417.68
473	7995.89	-7421.52
474	8018.23	-7421.38
475	8040.19	-7417.26
476	8061.06	-7409.30
477	8079.93	-7397.94
478	8209.98	-7300.25
479	8238.37	-7275.06
480	8263.95	-7247.02
481	8286.44	-7216.45
482	8297.84	-7197.92
483	8406.60	-7007.89

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
484	8408.57	-7000.46
485	8406.62	-6993.03
486	8401.25	-6987.55
487	8278.51	-6914.49
488	8232.61	-6875.42
489	8206.64	-6844.43
490	8187.93	-6825.21
491	8163.37	-6806.96
492	8123.27	-6782.15
493	8148.24	-6738.66
494	8194.25	-6767.26
495	8221.03	-6780.47
496	8246.81	-6788.47
497	8256.86	-6790.49
498	8280.80	-6795.22
499	8306.34	-6803.40
500	8330.38	-6815.28
501	8331.71	-6816.07
502	8461.20	-6894.04
503	8468.89	-6896.12
504	8476.63	-6894.26
505	8482.54	-6888.91
506	8484.74	-6883.95
507	8528.22	-6810.36
508	8646.17	-6610.84
509	8763.93	-6384.26
510	8818.75	-6281.35
511	8848.39	-6225.75
512	8846.14	-6221.22
513	8863.69	-6233.84
514	8903.55	-6262.50
515	8912.88	-6270.95
516	8927.81	-6286.01
517	8828.74	-6390.03
518	8747.66	-6527.20
519	8735.77	-6551.24
520	8735.20	-6552.66
521	8705.66	-6627.42
522	8695.28	-6648.64
523	8610.38	-6792.26
524	8603.35	-6804.85
525	8575.02	-6855.62

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
526	8530.34	-6935.68
527	8513.10	-6966.58
528	8493.34	-7000.00
529	8472.92	-7034.59
530	8353.48	-7218.08
531	8356.28	-7219.84
532	8332.00	-7258.90
533	8316.73	-7286.98
534	8321.53	-7290.41
535	8236.66	-7433.44
536	8183.89	-7522.53
537	8100.62	-7606.84
538	8093.46	-7613.21
539	8065.24	-7638.32
540	8035.60	-7661.58
541	8030.72	-7657.45
542	7957.06	-7713.20
543	7932.03	-7739.42
544	7737.23	-7895.15
545	7725.53	-7905.18
546	7620.22	-7939.92
547	7608.43	-7945.91
548	7601.44	-7952.12
549	8173.03	-6751.06
550	8098.41	-6708.70
551	8114.25	-6671.21
552	8108.73	-6668.86
553	8108.58	-6661.18
554	8085.26	-6636.40
555	8081.18	-6632.01
556	8076.60	-6626.49
557	8073.78	-6623.46
558	8091.86	-6605.80
559	8095.52	-6602.27
560	8103.04	-6593.55
561	8093.10	-6586.11
562	8080.44	-6586.85
563	8066.05	-6580.81
564	8065.56	-6577.04
565	8068.26	-6567.33
566	8080.36	-6570.07
567	8092.32	-6573.48

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
568	8102.18	-6577.46
569	8112.38	-6586.56
570	8114.95	-6590.69
571	8111.68	-6595.07
572	8099.96	-6607.03
573	8080.43	-6627.21
574	8112.56	-6659.08

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
575	8114.56	-6664.55
576	8129.39	-6679.21
577	8111.14	-6693.49
578	8109.29	-6696.17
579	8108.32	-6700.35
580	8109.89	-6703.17

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	7792,72	-8474,29
2	7807,83	-8451,29
3	7800,71	-8445,91
4	7788,95	-8463,68
5	7677,04	-8393,41
6	7679,05	-8389,71
7	7674,38	-8386,57
8	7671,67	-8389,90
9	7644,13	-8366,70
10	7644,50	-8353,33
11	7670,24	-8312,77
12	7662,70	-8307,60
13	7754,08	-8205,10
14	7803,83	-8131,83
15	7875,07	-8044,24
16	7998,70	-7880,54
17	8032,95	-7832,90
18	8054,64	-7796,95
19	8114,74	-7706,64
20	8107,06	-7600,14
21	8183,79	-7522,45
22	8149,26	-7486,11
23	8189,05	-7416,59
24	8233,47	-7438,82
25	8272,42	-7373,48
26	8285,17	-7351,98
27	8289,50	-7350,10
28	8291,56	-7345,92
29	8289,77	-7343,89
30	8304,85	-7318,30
31	8327,16	-7344,24
32	8345,06	-7365,40
33	8376,38	-7381,48
34	8398,28	-7391,91
35	8405,54	-7375,25
36	8399,04	-7371,65
37	8393,46	-7374,79
38	8357,43	-7351,65

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
39	8349,88	-7342,67
40	8315,16	-7301,31
41	8389,50	-7176,39
42	8433,02	-7101,08
43	8467,76	-7042,79
44	8496,52	-7058,56
45	8601,07	-7114,12
46	8628,69	-7103,64
47	8640,50	-7086,29
48	8493,71	-6996,71
49	8504,03	-6972,98
50	8645,29	-7054,51
51	8648,21	-7046,13
52	8511,36	-6952,54
53	8536,29	-6927,66
54	8555,09	-6897,95
55	8557,81	-6881,36
56	8612,00	-6795,39
57	8643,86	-6734,65
58	8694,04	-6638,30
59	8842,97	-6710,81
60	8893,14	-6717,66
61	8951,94	-6697,14
62	8950,94	-6655,44
63	8863,55	-6658,58
64	8720,86	-6590,16
65	8758,78	-6523,07
66	8816,17	-6426,67
67	8822,64	-6415,96
68	8828,78	-6412,97
69	8861,00	-6371,38
70	8851,89	-6365,25
71	8861,30	-6350,51
72	8866,86	-6353,16
73	8892,29	-6323,59
74	8921,89	-6280,18
75	8936,47	-6294,54
76	8925,40	-6300,47

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
77	8920,00	-6304,80
78	8914,93	-6309,54
79	8877,04	-6347,43
80	8874,19	-6353,68
81	8892,22	-6362,47
82	8893,62	-6358,82
83	8932,08	-6320,79
84	8937,20	-6316,64
85	8969,21	-6299,26
86	8960,18	-6290,23
87	8920,24	-6258,17
88	8934,09	-6234,11
89	8844,38	-6136,19
90	8798,68	-6184,05
91	8770,48	-6240,54
92	8742,91	-6162,61
93	8699,29	-6127,03
94	8685,09	-6101,30
95	8748,05	-6022,27
96	8733,41	-6003,20
97	8724,32	-5990,56
98	8715,36	-5976,94
99	8625,80	-6088,91
100	8659,44	-6192,84
101	8701,98	-6203,92
102	8757,65	-6360,54
103	8704,40	-6458,23
104	8631,08	-6594,15
105	8620,95	-6633,92
106	8563,39	-6715,38
107	8532,69	-6748,16
108	8453,07	-6781,61
109	8409,55	-6849,04
110	8311,74	-6793,59
111	8326,96	-6760,26
112	8308,61	-6752,05
113	8293,32	-6783,74
114	8240,35	-6771,97
115	8211,24	-6758,15
116	8203,77	-6740,70
117	8213,38	-6686,93
118	8240,43	-6669,13

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
119	8254,66	-6611,08
120	8212,89	-6603,22
121	8199,01	-6647,38
122	8200,21	-6667,70
123	8184,73	-6734,70
124	8109,89	-6703,17
125	8108,32	-6700,35
126	8109,29	-6696,17
127	8111,14	-6693,49
128	8129,39	-6679,21
129	8114,56	-6664,55
130	8112,56	-6659,08
131	8080,43	-6627,21
132	8099,96	-6607,03
133	8111,68	-6595,07
134	8114,95	-6590,69
135	8112,38	-6586,56
136	8102,18	-6577,46
137	8092,32	-6573,48
138	8080,36	-6570,07
139	8068,26	-6567,33
140	8065,56	-6577,04
141	8066,05	-6580,81
142	8080,44	-6586,85
143	8093,10	-6586,11
144	8103,04	-6593,55
145	8095,52	-6602,27
146	8091,86	-6605,80
147	8073,78	-6623,46
148	8076,60	-6626,49
149	8081,18	-6632,01
150	8085,26	-6636,40
151	8108,58	-6661,18
152	8108,73	-6668,86
153	8114,25	-6671,21
154	8098,41	-6708,70
155	8173,03	-6751,06
156	8166,45	-6758,18
157	8195,09	-6783,44
158	8290,18	-6841,65
159	8282,94	-6853,01
160	8333,97	-6880,42

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
161	8387,42	-6911,53
162	8449,21	-6945,01
163	8424,03	-6972,59
164	8399,37	-6968,71
165	8388,45	-6987,56
166	8399,68	-6994,67
167	8399,28	-7018,95
168	8352,06	-7092,41
169	8340,69	-7109,12
170	8307,06	-7182,03
171	8301,00	-7177,51
172	8288,22	-7196,74
173	8291,78	-7203,24
174	8252,06	-7243,97
175	8231,37	-7263,35
176	8212,10	-7280,23
177	8189,02	-7302,67
178	8184,28	-7302,12
179	8177,09	-7311,00
180	8181,27	-7322,11
181	8174,28	-7327,36
182	8165,23	-7334,15
183	8153,56	-7342,58
184	8146,76	-7350,38
185	8120,79	-7383,85
186	8106,13	-7409,62
187	8053,13	-7443,48
188	8067,12	-7465,38
189	8050,43	-7490,17
190	8042,90	-7485,38
191	8039,61	-7491,48
192	8046,45	-7496,46
193	8042,38	-7502,12
194	8090,12	-7532,02
195	8066,13	-7576,71
196	8033,39	-7612,32
197	7990,97	-7649,72
198	7912,61	-7712,94
199	7925,39	-7734,89
200	7912,28	-7745,06
201	7890,61	-7728,75
202	7879,39	-7750,91

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
203	7869,73	-7759,67
204	7865,28	-7768,58
205	7859,79	-7773,62
206	7830,48	-7792,63
207	7825,49	-7792,31
208	7805,68	-7802,87
209	7722,85	-7887,73
210	7630,26	-7924,60
211	7639,16	-7912,61
212	7647,96	-7887,35
213	7640,18	-7876,65
214	7623,50	-7897,20
215	7607,96	-7917,48
216	7593,55	-7930,39
217	7581,83	-7950,74
218	7592,30	-7957,39
219	7608,15	-7949,77
220	7731,68	-7911,66
221	7874,90	-7785,09
222	7933,88	-7737,72
223	7966,20	-7711,96
224	8051,16	-7645,61
225	8096,76	-7703,05
226	8044,90	-7747,15
227	8015,46	-7803,84
228	7981,13	-7789,86
229	7949,20	-7834,17
230	7937,51	-7847,61
231	7843,46	-7956,62
232	7807,99	-8002,96
233	7775,75	-8050,77
234	7745,82	-8085,72
235	7710,14	-8126,91
236	7692,35	-8150,47
237	7669,79	-8180,59
238	7620,35	-8246,58
239	7601,05	-8271,94
240	7587,55	-8292,07
241	7622,34	-8314,85
242	7570,49	-8401,36
243	7532,91	-8386,32
244	7525,33	-8402,29

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
245	7506,23	-8450,10
246	7488,68	-8506,82
247	7481,21	-8532,95
248	7342,16	-8508,56
249	7314,13	-8503,67
250	7299,14	-8500,91
251	7296,25	-8522,78
252	7309,31	-8525,10
253	7470,10	-8553,57
254	7461,09	-8594,15
255	7470,18	-8608,19
256	7474,14	-8619,03
257	7479,68	-8626,93
258	7475,41	-8642,74
259	7467,75	-8672,13
260	7456,14	-8677,90
261	7445,36	-8682,04
262	7440,73	-8694,84
263	7435,77	-8723,48
264	7440,72	-8723,83
265	7439,29	-8744,42
266	7418,47	-8839,74
267	7394,34	-8965,00
268	7382,12	-9030,27
269	7370,59	-9111,61
270	7367,24	-9151,34
271	7360,94	-9205,73
272	7358,86	-9247,50
273	7355,10	-9276,32
274	7343,40	-9285,15
275	7338,83	-9363,07
276	7333,72	-9409,63
277	7342,99	-9410,90
278	7338,12	-9461,51
279	7334,89	-9461,23
280	7334,78	-9465,71
281	7338,04	-9465,97
282	7335,96	-9479,20
283	7320,87	-9477,35
284	7319,76	-9493,34
285	7346,23	-9496,44
286	7344,29	-9524,88

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
287	7341,01	-9571,26
288	7266,89	-9570,26
289	7267,46	-9560,08
290	7249,61	-9560,08
291	7249,61	-9596,66
292	7339,42	-9598,30
293	7335,48	-9652,56
294	7324,79	-9711,48
295	7313,30	-9816,92
296	7295,77	-9983,41
297	7290,86	-10063,53
298	7286,21	-10135,54
299	7195,38	-10145,10
300	7180,58	-10156,19
301	7179,26	-10163,14
302	7195,92	-10165,37
303	7204,64	-10167,88
304	7201,23	-10178,44
305	7195,48	-10177,71
306	7184,66	-10182,65
307	7121,82	-10177,22
308	7111,83	-10151,56
309	7062,83	-10146,04
310	7060,43	-10166,71
311	7098,81	-10172,29
312	7102,47	-10195,12
313	7130,61	-10196,38
314	7326,38	-10207,78
315	7332,92	-10286,21
316	7349,80	-10287,87
317	7371,77	-10215,34
318	7530,80	-10230,01
319	7552,39	-10229,96
320	7593,66	-10205,71
321	7641,92	-10215,91
322	7642,86	-10240,34
323	7640,26	-10317,24
324	7677,63	-10321,26
325	7677,88	-10317,21
326	7666,78	-10313,69
327	7662,52	-10249,95
328	7666,73	-10218,02

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
329	7808,04	-10237,48
330	7799,03	-10321,92
331	7817,23	-10323,22
332	7824,28	-10236,27
333	7900,01	-10246,06
334	7901,52	-10248,26
335	7909,51	-10256,18
336	7923,22	-10256,04
337	7921,48	-10235,94
338	7911,40	-10225,43
339	7891,89	-10223,52
340	7834,63	-10215,68
341	7821,25	-10214,14
342	7805,28	-10214,55
343	7738,00	-10207,27
344	7678,54	-10197,48
345	7666,65	-10195,56
346	7668,30	-10185,30
347	7646,56	-10182,46
348	7639,70	-10185,39
349	7630,58	-10189,09
350	7590,70	-10184,96
351	7556,17	-10166,78
352	7499,55	-10163,46
353	7488,50	-10169,09
354	7438,25	-10163,69
355	7436,36	-10158,42
356	7358,72	-10150,74
357	7359,82	-10140,30
358	7413,80	-10143,45
359	7419,37	-10004,78
360	7382,66	-9971,37
361	7370,87	-9980,77
362	7350,18	-9979,71
363	7350,02	-9962,23
364	7352,45	-9942,23
365	7421,34	-9942,64
366	7422,00	-9931,88
367	7350,96	-9929,16
368	7369,57	-9906,38
369	7364,54	-9839,99
370	7375,00	-9726,25

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
371	7376,49	-9725,42
372	7377,21	-9718,55
373	7376,03	-9714,64
374	7384,75	-9619,51
375	7394,38	-9590,65
376	7395,56	-9566,88
377	7388,00	-9564,37
378	7393,78	-9498,59
379	7407,64	-9497,08
380	7420,40	-9476,38
381	7517,86	-9482,81
382	7575,16	-9461,16
383	7576,68	-9520,06
384	7587,51	-9521,91
385	7591,13	-9451,33
386	7572,88	-9448,54
387	7563,94	-9433,19
388	7551,11	-9432,49
389	7539,37	-9427,26
390	7527,43	-9422,05
391	7511,04	-9414,49
392	7483,87	-9399,33
393	7467,81	-9389,15
394	7446,31	-9384,84
395	7412,55	-9389,94
396	7405,18	-9367,44
397	7421,05	-9363,72
398	7422,21	-9354,46
399	7433,68	-9353,73
400	7435,82	-9335,88
401	7416,69	-9333,63
402	7411,42	-9294,67
403	7402,27	-9292,64
404	7378,26	-9188,75
405	7431,79	-9118,53
406	7435,79	-9075,25
407	7468,39	-9070,79
408	7473,33	-8996,38
409	7484,39	-8977,07
410	7485,15	-8929,80
411	7461,32	-8925,71
412	7495,33	-8766,40

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
413	7534,32	-8740,50
414	7535,95	-8718,12
415	7537,54	-8697,39
416	7548,22	-8663,84
417	7560,31	-8661,48
418	7560,97	-8646,82
419	7547,83	-8645,75
420	7542,52	-8622,48
421	7542,32	-8619,62
422	7546,22	-8578,06
423	7584,52	-8480,16
424	7595,61	-8457,28
425	7606,33	-8453,95
426	7623,14	-8426,18
427	7646,86	-8431,32
428	7739,13	-8488,90
429	7809,50	-8519,92
430	7855,15	-8548,26
431	7900,24	-8566,33
432	7931,48	-8573,16
433	7931,84	-8581,39
434	7952,54	-8586,51
435	7953,50	-8578,60
436	7958,95	-8579,85
437	7961,00	-8567,55
438	7953,25	-8564,96
439	7955,39	-8544,64
440	7958,33	-8539,72
441	7939,74	-8531,36
442	7935,41	-8535,70

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
443	7932,68	-8561,67
444	7904,30	-8555,93
445	7875,26	-8541,92
446	7882,37	-8529,61
447	7792,50	-8475,07
448	8032,47	-7455,38
449	8040,17	-7450,33
450	8030,15	-7439,88
451	8022,44	-7445,41
452	8032,47	-7455,38
453	8002,28	-8524,94
454	7998,08	-8581,49
455	8013,18	-8582,96
456	8035,91	-8583,69
457	8038,52	-8579,09
458	8019,40	-8570,18
459	8021,83	-8526,62
460	8002,28	-8524,94
461	7339,26	-9993,26
462	7376,26	-9995,04
463	7381,71	-9998,68
464	7398,14	-10013,63
465	7393,82	-10121,18
466	7353,52	-10119,16
467	7357,09	-10114,02
468	7349,62	-10108,84
469	7345,40	-10108,59
470	7332,30	-10107,79

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Насосная станция вблизи железнодорожных путей Павелецкого направления МЖД	Строительство
	Площадь участка	300,0 кв.м
	Площадь застройки	300,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 20 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Очистное сооружение вблизи улицы Подольских Курсантов	Строительство
	Площадь участка	1891,0 кв.м
	Площадь застройки	1300,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 20 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Очистное сооружение вблизи 3-го Дорожного проезда	Строительство
	Площадь участка	1756,6 кв.м
	Площадь застройки	1500,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 20 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова, 1762 г.», границы территории которого утверждены приказом Росохранкультуры от 26 января 2011 г. № 117 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова, 1762 г.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Территория проектирования частично расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 354, частично – в границах зоны регулирования застройки № 44, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разрабатываются в случае, если проведение работ оказывает воздействие на данный объект культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для осуществления мероприятий по охране окружающей среды необходимо обеспечить следующие условия:

- производить строительные-монтажные работы в строгом соответствии с требованиями, изложенными в ГОСТ 17.1.3.05-82 «Охрана природы, Гидросфера, Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами»;

- организовать техническое обслуживание, мойку, заправку и слив горюче-смазочных материалов строительных машин и механизмов в местах, оборудованных специальными устройствами, исключающими попадание нефтепродуктов в грунт.

Детали обустройства площадки в части обвалования и обеспечения мест заправки поддонами, а также устройства водоотвода в отстойники необходимо разработать в составе проекта производства работ с использованием новых методов работы с пылящими материалами, позволяющими резко сократить их выброс в атмосферный воздух.

Необходимость устройства грязезащитных экранов будет определена на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения уровней шума на территории и в помещениях нормируемых объектов, не превышающих допустимые значения, в составе проекта планировки территории предусматривается замена существующих окон на шумозащитные, оборудованные встроенными клапанами для проветривания помещений со звукоизоляцией в режиме проветривания:

- не менее 26 дБА для жилого дома по адресу: Дорожная улица, дом 7, корпус 3;

- не менее 20 дБА для жилых домов по адресу: Дорожная улица, дом 7, корпус 2 и Россошанская улица, дом 13, корпус 3.

В границах подготовки проекта планировки территории располагаются объекты природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 160 «Долина р. Городни между Дорожной ул. и ул. Подольских Курсантов» и № 162 «Долина р. Городни между ул. Подольских Курсантов и Павелецким направлением Московской железной дороги», изменение их границ не требуется.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусмотрены, установка электросирен оповещения не предусматривается, размещение защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения наземных сооружений	ЮВХ, улица Подольских курсантов, Дорожная улица, 3-й Дорожный проезд, проектируемый проезд № 5307, участок улично-дорожной сети от ЮВХ до Дорожной улицы вдоль Курского направления МЖД, Ступинский проезд, подъездные дороги к объектам инженерной инфраструктуры, МКАД	411088,3	5100,0
2	Зона планируемого размещения подземных сооружений	Тоннель на пересечении ЮВХ с железнодорожными путями Павелецкого направления МЖД	3052,8	75,0
3	Зона планируемого размещения надземных сооружений	Эстакада на пересечении ЮВХ с железнодорожными путями Курского направления МЖД	28433,3	820

1	2	3	4	5
4	Зона планируемого размещения надземных сооружений	Эстакада на пересечении ЮВХ с железнодорожными путями к ТЭЦ – 26 филиал ПАО «Мосэнерго» и ЗАО «Проминвест»	8334,2	300,0
5	Зона планируемого размещения подземных сооружений	Тоннель на пересечении ЮВХ с МКАД	3383,61	85,0
6	Зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры	Очистное сооружение вблизи улицы Подольских Курсантов	1891,0	-
7	Зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры	Очистное сооружение вблизи 3-го Дорожного проезда	1756,6	-
8	Зона планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры	Насосная станция вблизи железнодорожных путей Павелецкого направления МЖД	300,00	-
9	Зона планируемого размещения объектов железнодорожного транспорта	Железнодорожные подъездные пути к ТЭЦ – 26 филиал ПАО «Мосэнерго» и ЗАО «Проминвест»	16150,1	935,0
10	Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	267173,8	-

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап и включают в себя:

- строительство участка ЮВХ от железнодорожных путей Павелецкого направления МЖД до МКАД;
- строительство тоннеля на пересечении ЮВХ с железнодорожными путями Павелецкого направления МЖД;
- строительство тоннеля на пересечении ЮВХ с МКАД;
- строительство эстакады на пересечении ЮВХ с железнодорожными подъездными путями к ТЭЦ – 26 филиал ПАО «Мосэнерго» и ЗАО «Проминвест»;
- строительство эстакады на пересечении ЮВХ с железнодорожными путями Курского направления МЖД;
- строительство участка улично-дорожной сети от ЮВХ до Дорожной улицы вдоль Курского направления МЖД;
- реконструкцию съездов с улицы Подольских Курсантов на ЮВХ;
- реконструкцию Дорожной улицы с устройством полосы разгона на пересечении с проектируемым участком улично-дорожной сети от ЮВХ до Дорожной улицы вдоль Курского направления МЖД;
- реконструкцию 3-го Дорожного проезда с устройством разворотной площадки для наземного городского пассажирского транспорта;
- обустройство плоскостной парковки вблизи 3-го Дорожного проезда;
- реконструкцию Ступинского проезда;
- строительство проектируемого проезда № 5307;
- строительство железнодорожных подъездных путей вдоль ЮВХ для обслуживания ТЭЦ – 26 филиал ПАО «Мосэнерго» и ЗАО «Проминвест».
- строительство объектов коммунального назначения, необходимых для эксплуатации проектируемого участка ЮВХ;
- строительство подъездных дорог к объектам инженерной инфраструктуры;
- переустройство инженерных коммуникаций;
- благоустройство территории.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –
СОЕДИНИТЕЛЬНАЯ ВЕТКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ
МЕТРОПОЛИТЕНА В ЭЛЕКТРОДЕПО «ЗАМОСКВОРЕЦКОЕ»**

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2019 года № 1289-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – соединительная ветка проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена в электродепо «Замоскворецкое» (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 103 «Озелененная полоса ЛЭП вдоль ул. Москворечье», исключив из его состава участок территории площадью 0,20 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы

№ 127 «Прибрежная зона р.Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста», включив в его состав участок территории площадью 0,20 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 августа 2019 г. № 1023-ПП), изложив пункты 103, 127 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2019 г. № 1289-ПП

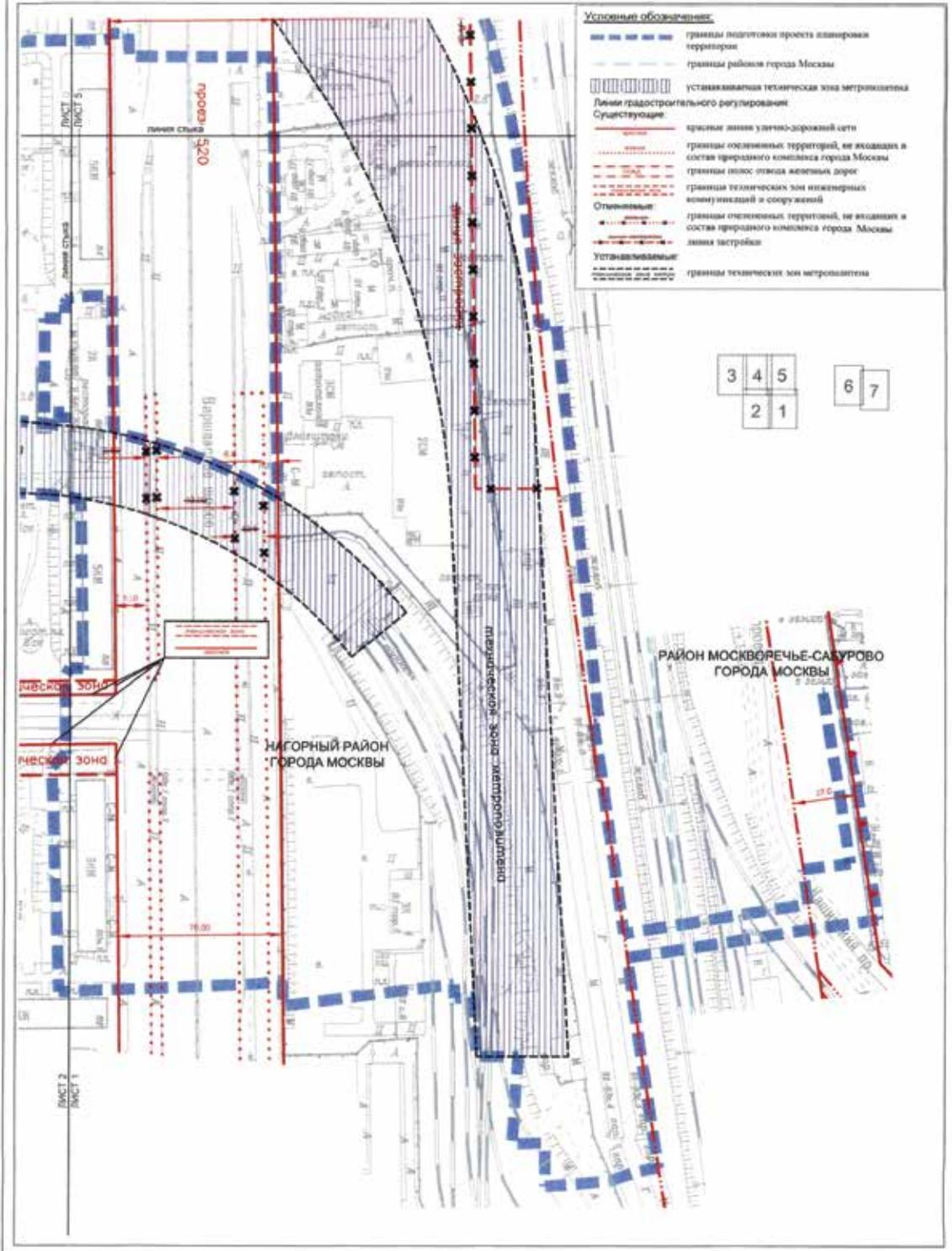
**Проект планировки территории линейного объекта –
соединительная ветка проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена в электродепо «Замоскворецкое»**

1. Графическая часть

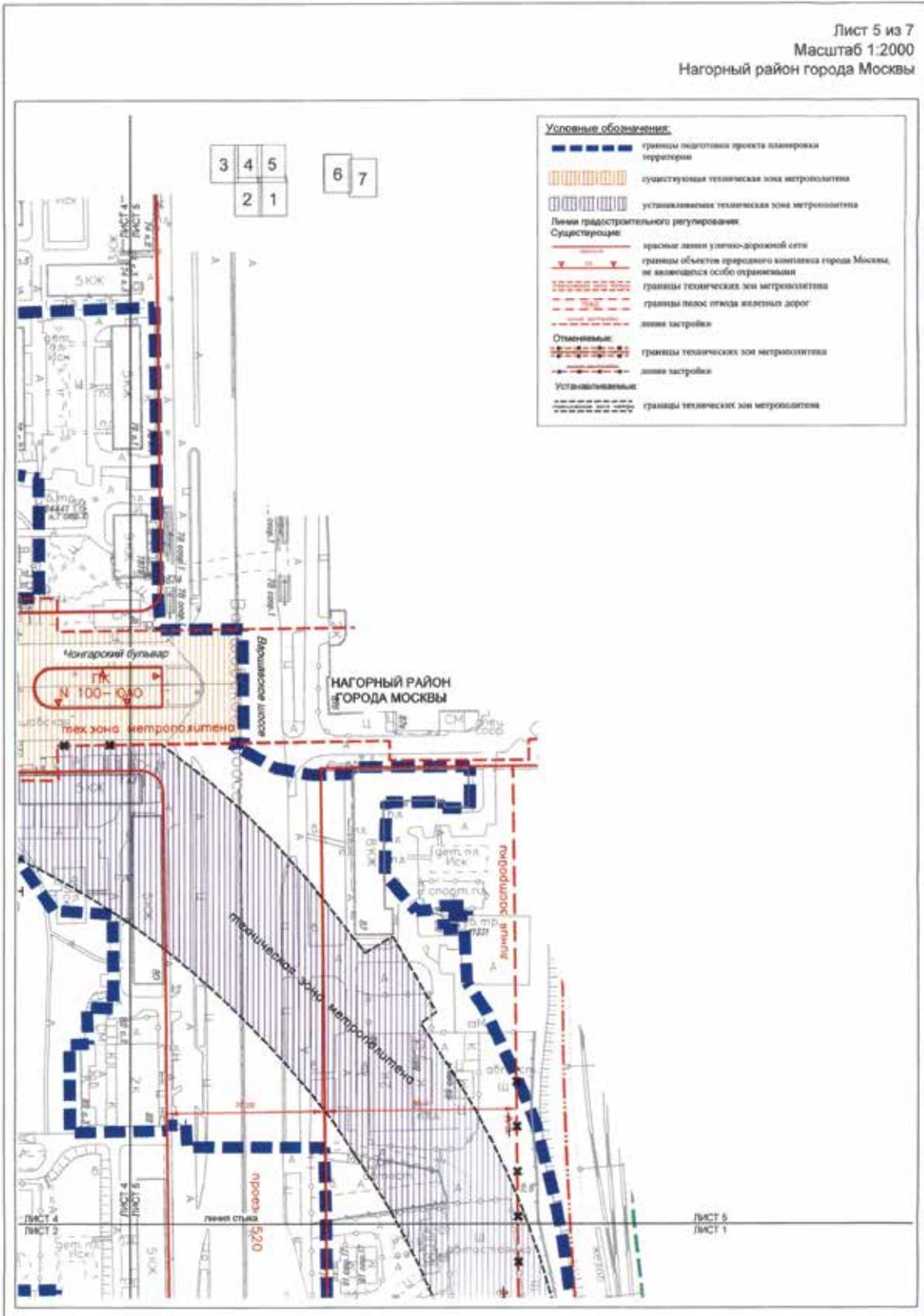
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

Лист 1 из 7
 Масштаб 1:2000

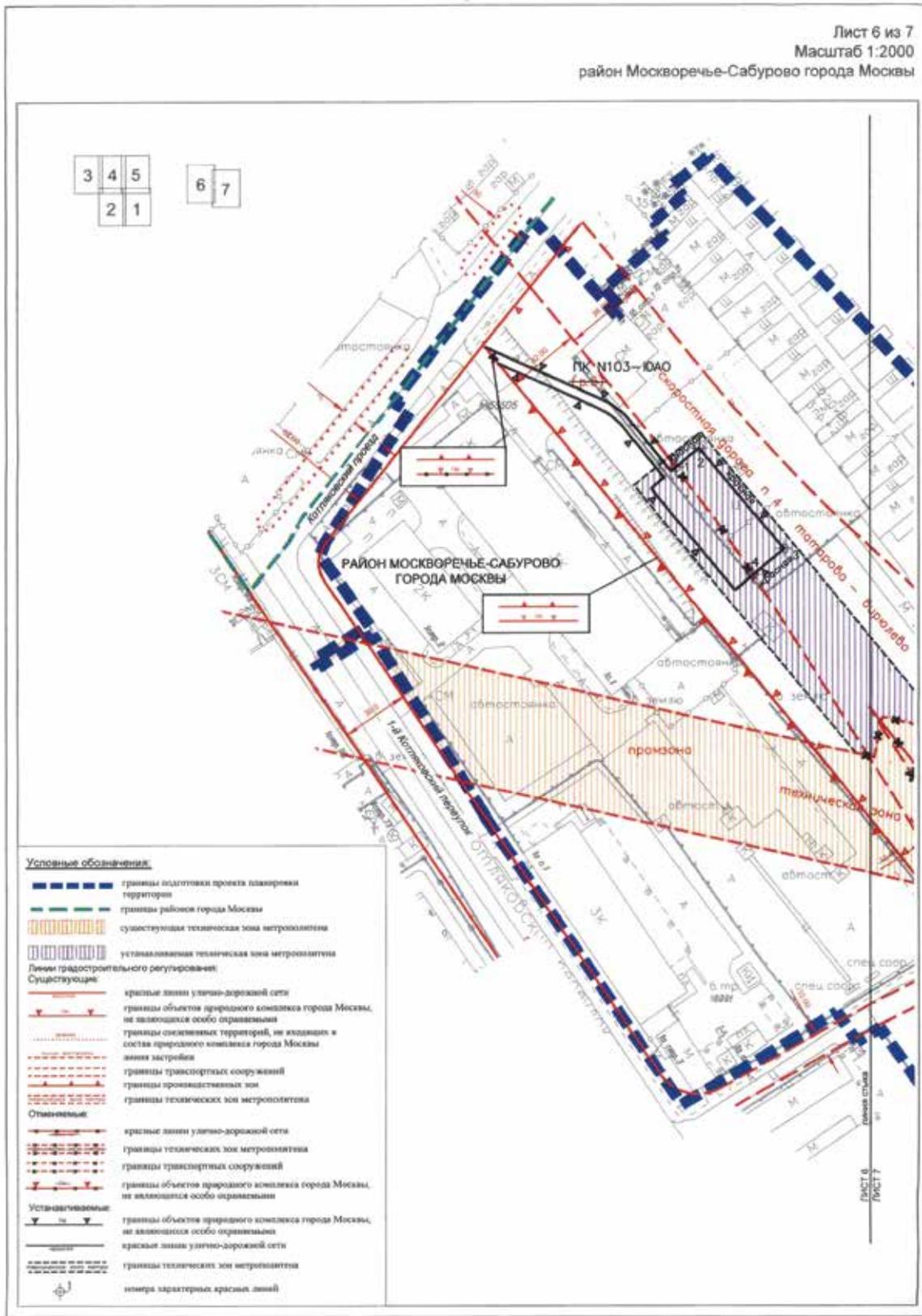
Нагорный район города Москвы
 район Москворечье-Сабурово города Москвы



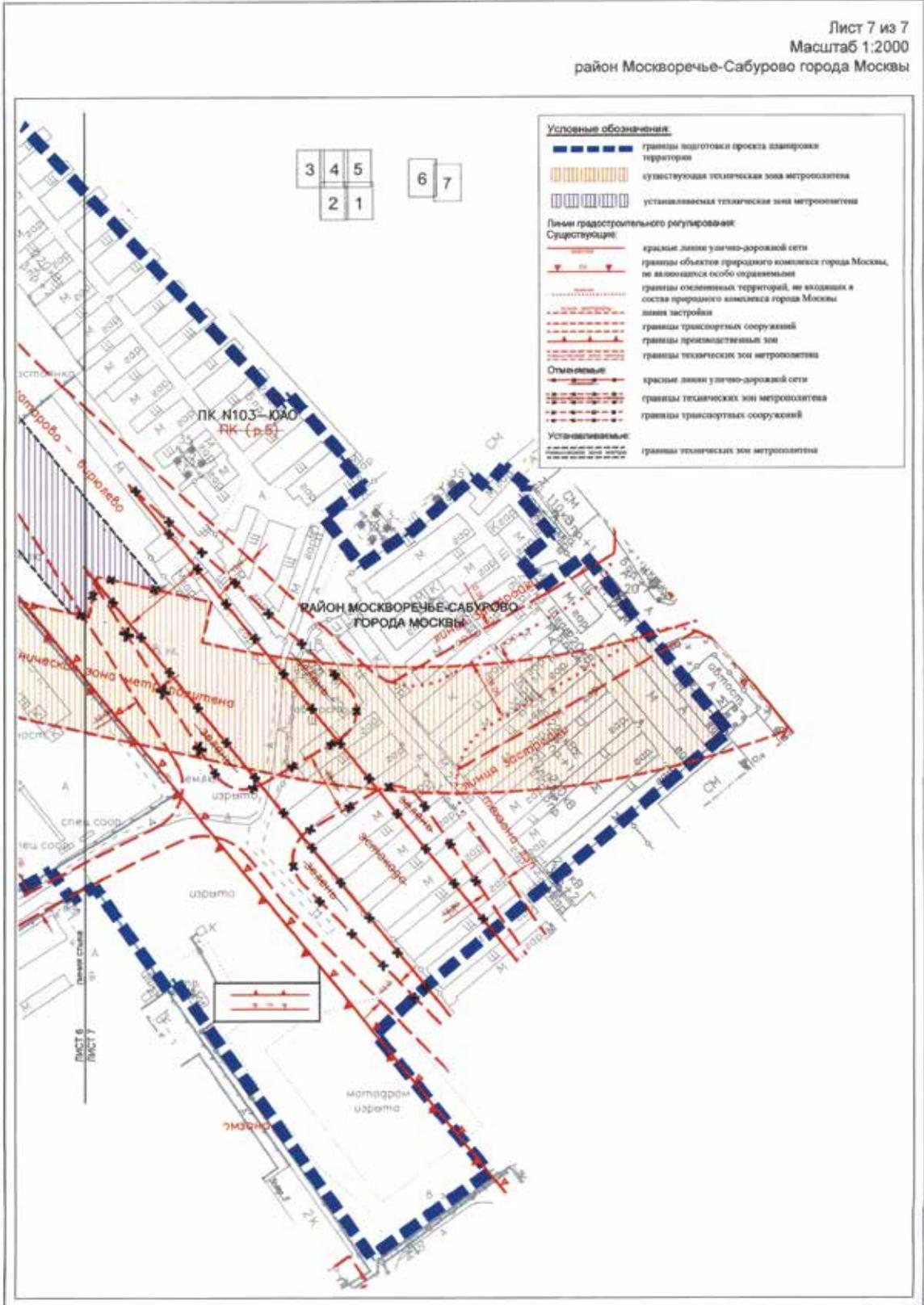
Лист 5 из 7
 Масштаб 1:2000
 Нагорный район города Москвы



Лист 6 из 7
 Масштаб 1:2000
 район Москворечье-Сабурово города Москвы



Лист 7 из 7
 Масштаб 1:2000
 район Москворечье-Сабурово города Москвы

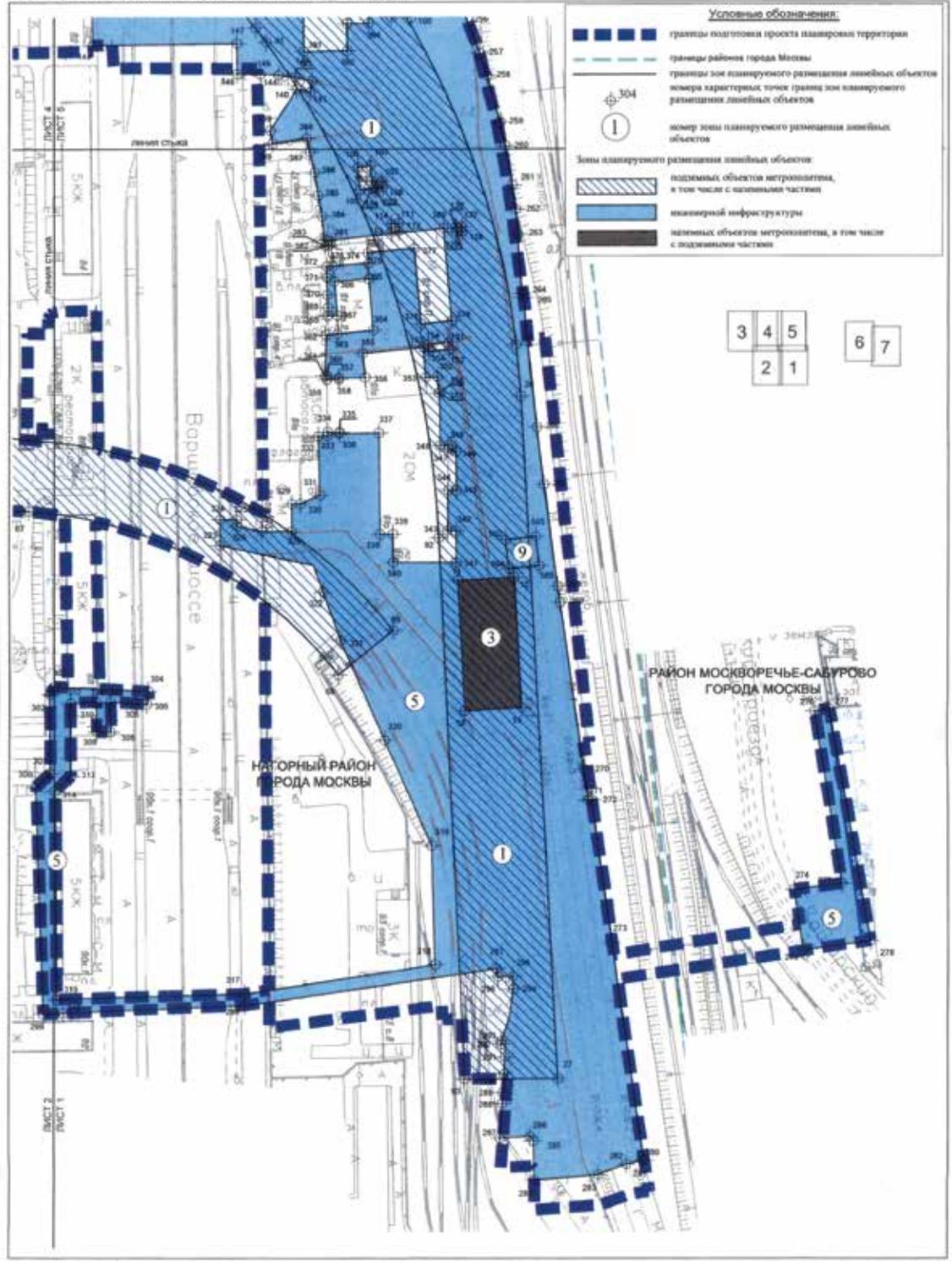


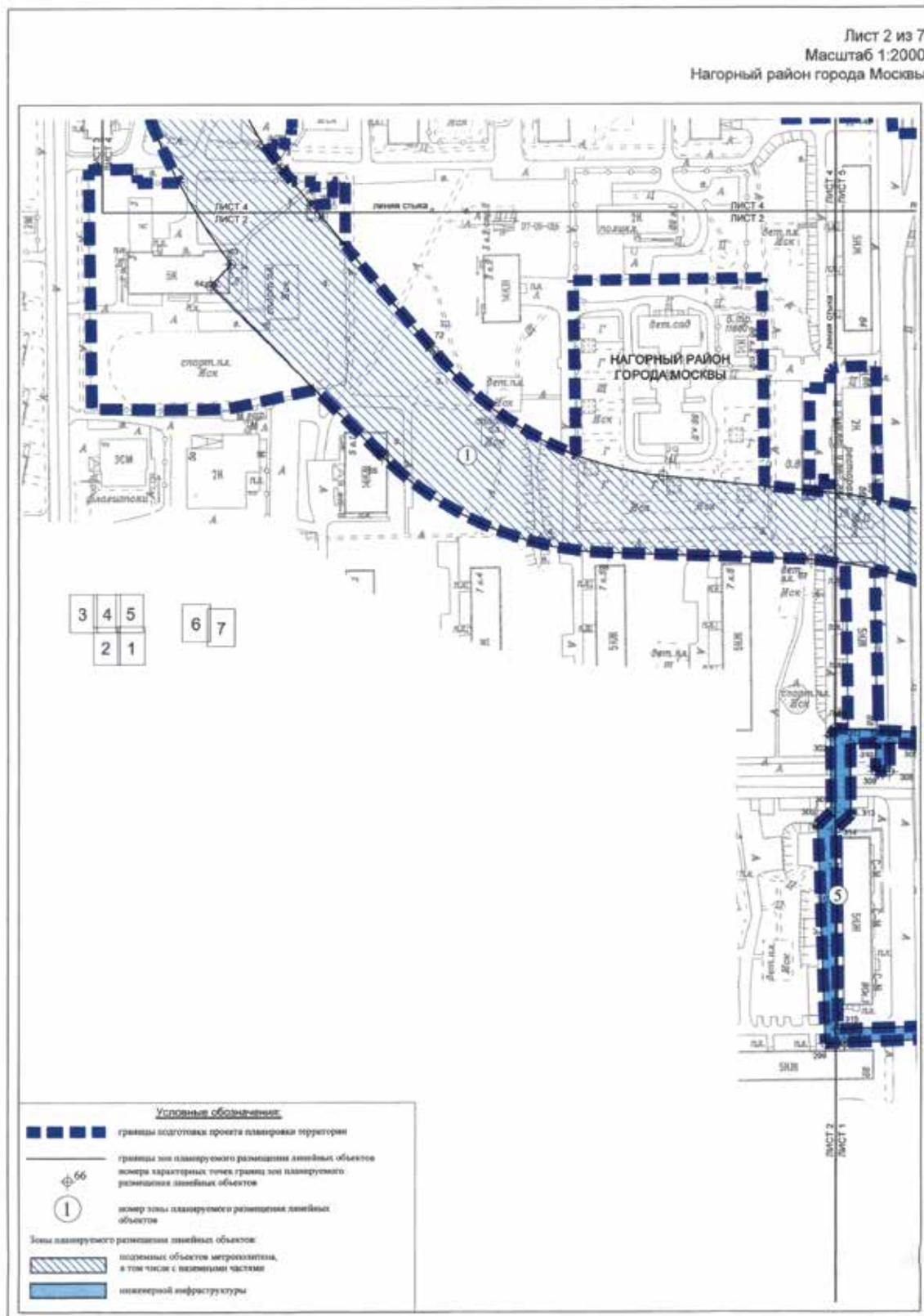
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	8709,33	-1552,30
2	8719,64	-1543,79
3	8756,97	-1588,06
4	8743,41	-1599,51

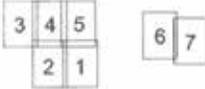
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 1 из 7
 Масштаб 1:2000
 Нагорный район города Москвы
 район Москворечье-Сабурово города Москвы



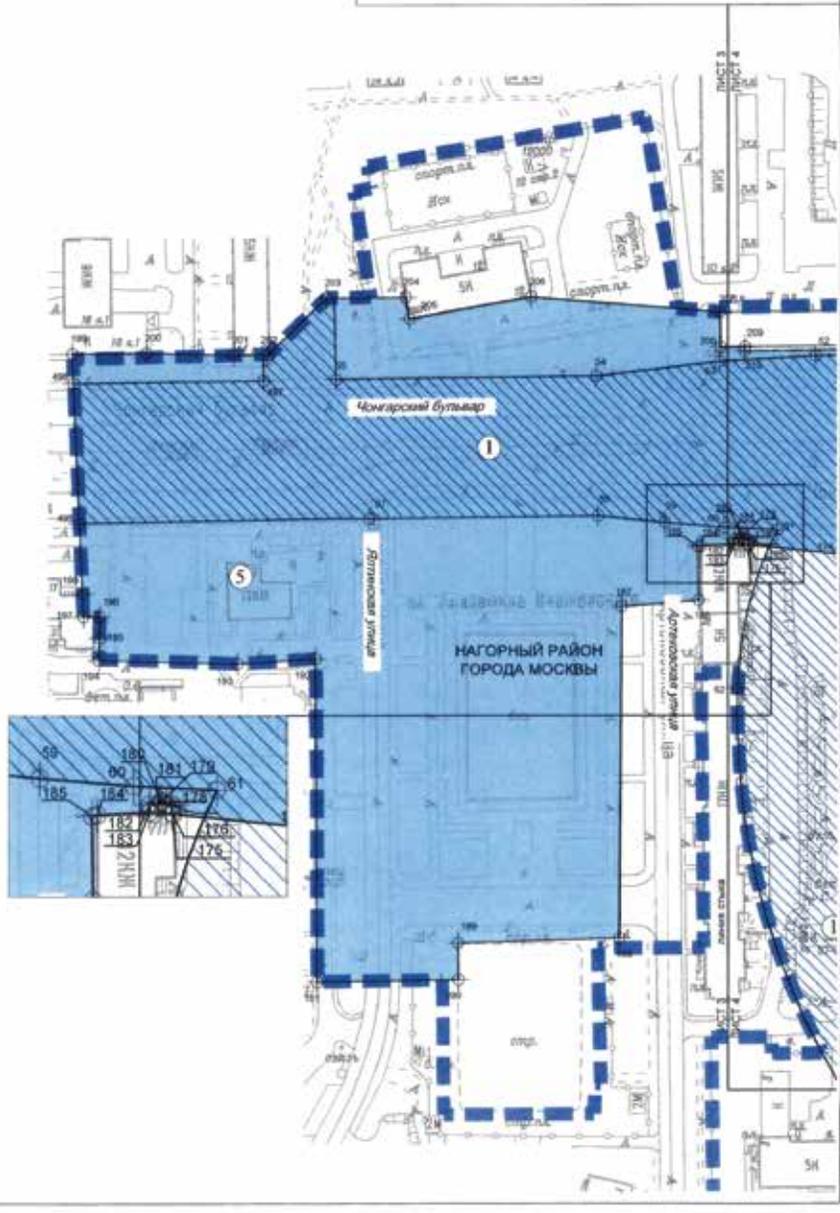


Лист 3 из 7
 Масштаб 1:2000
 Нагорный район города Москвы



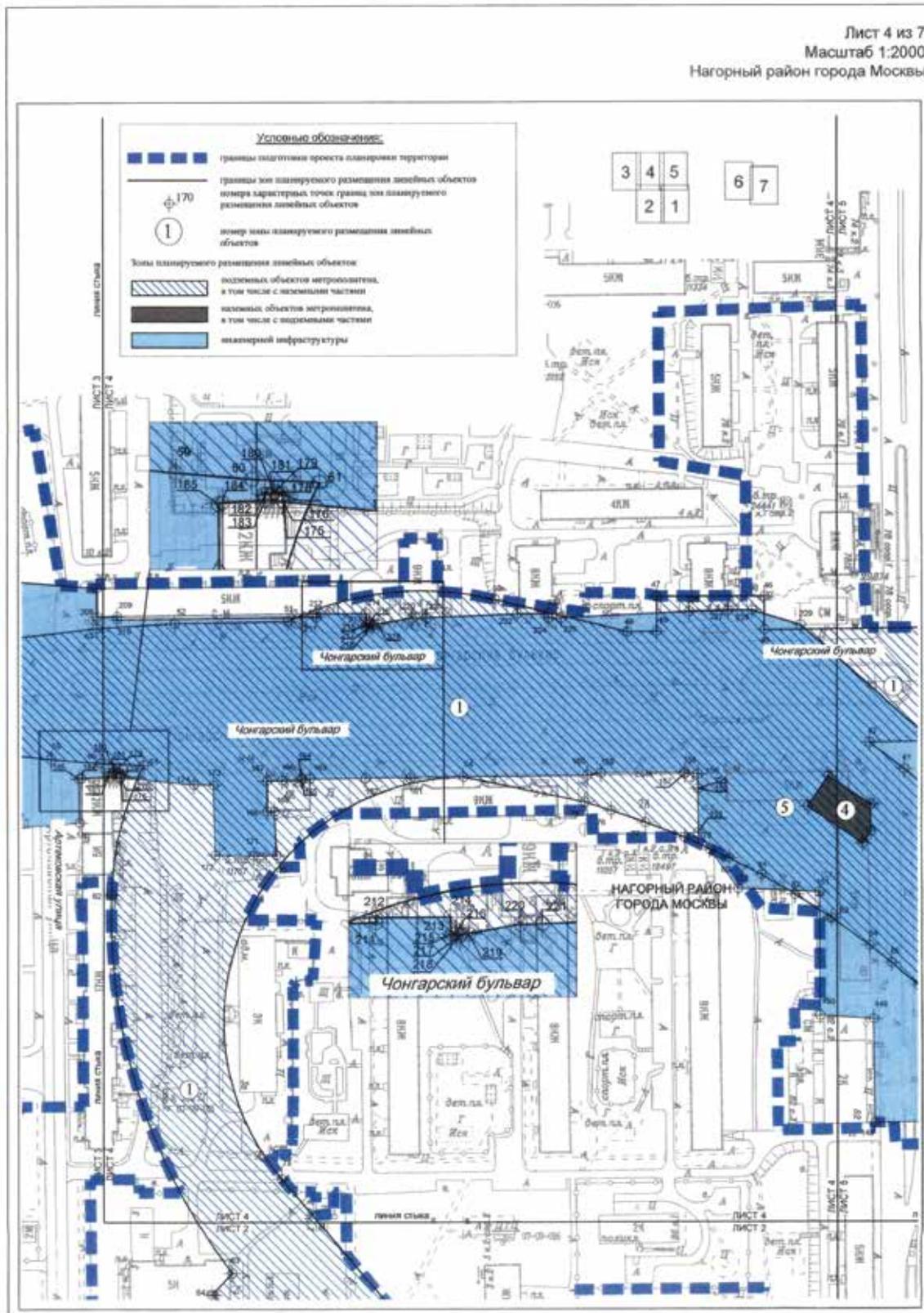
Условные обозначения:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- зоны планируемого размещения линейных объектов:
 - подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 - объектов инженерной инфраструктуры

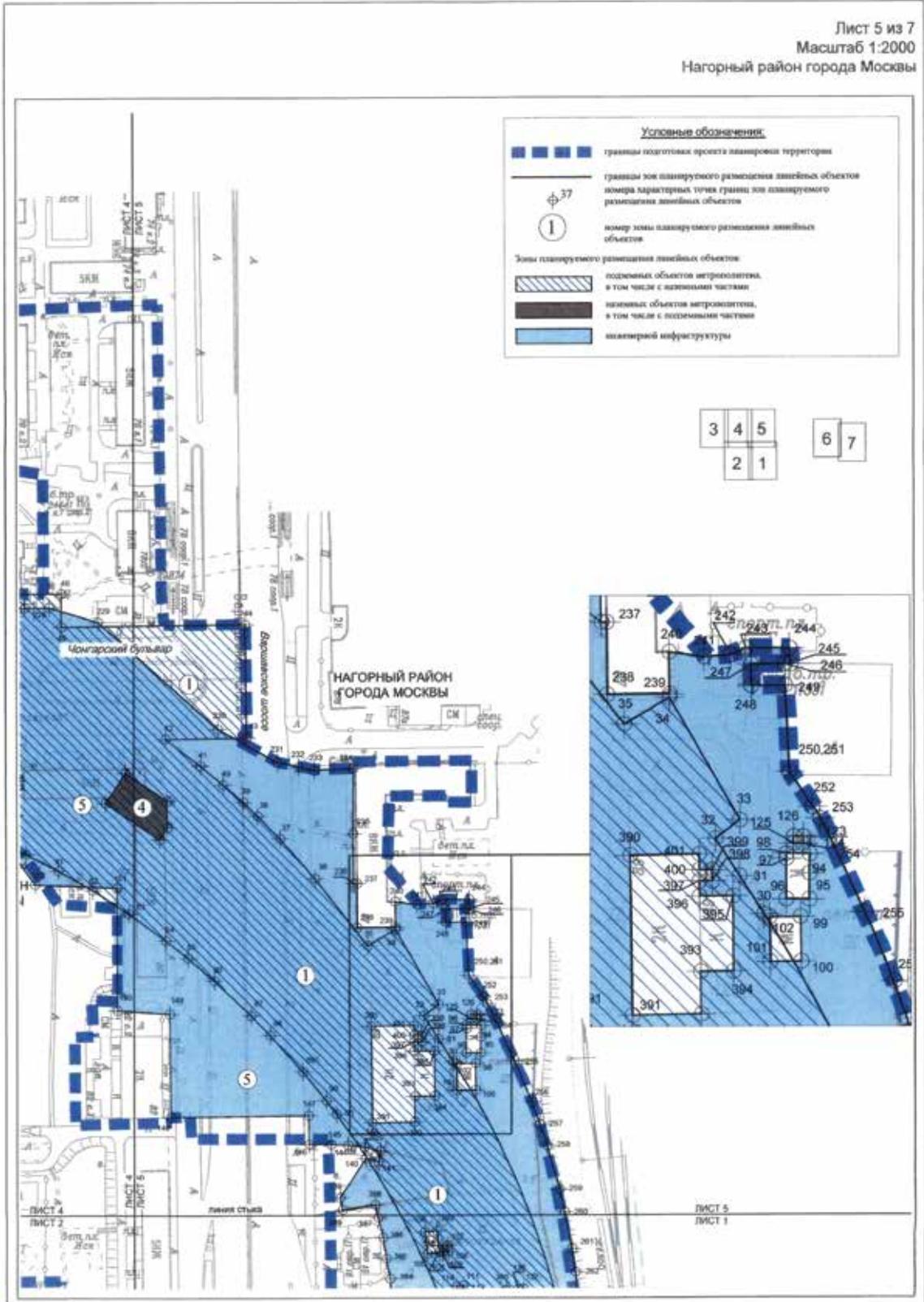




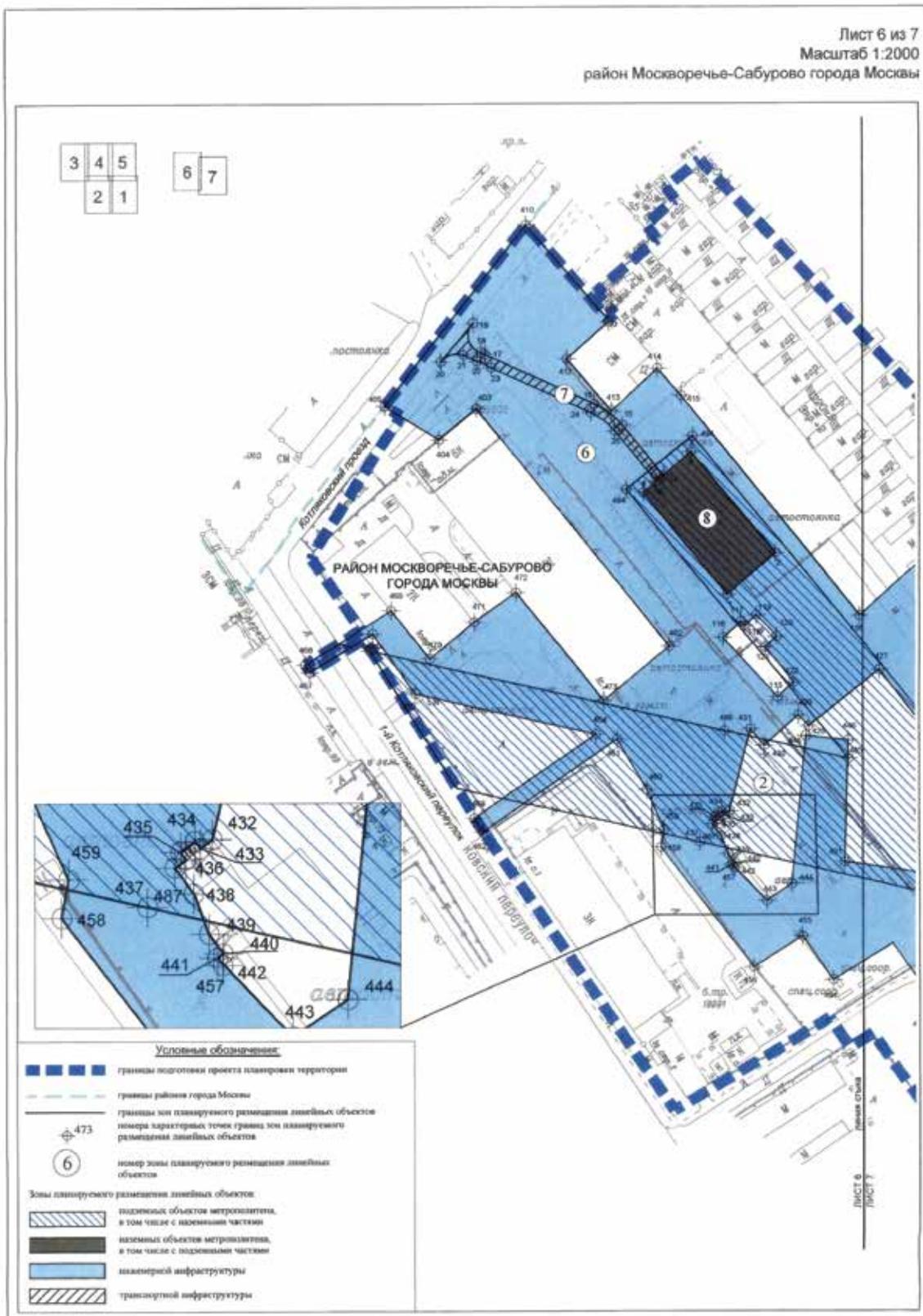
Лист 4 из 7
 Масштаб 1:2000
 Нагорный район города Москвы



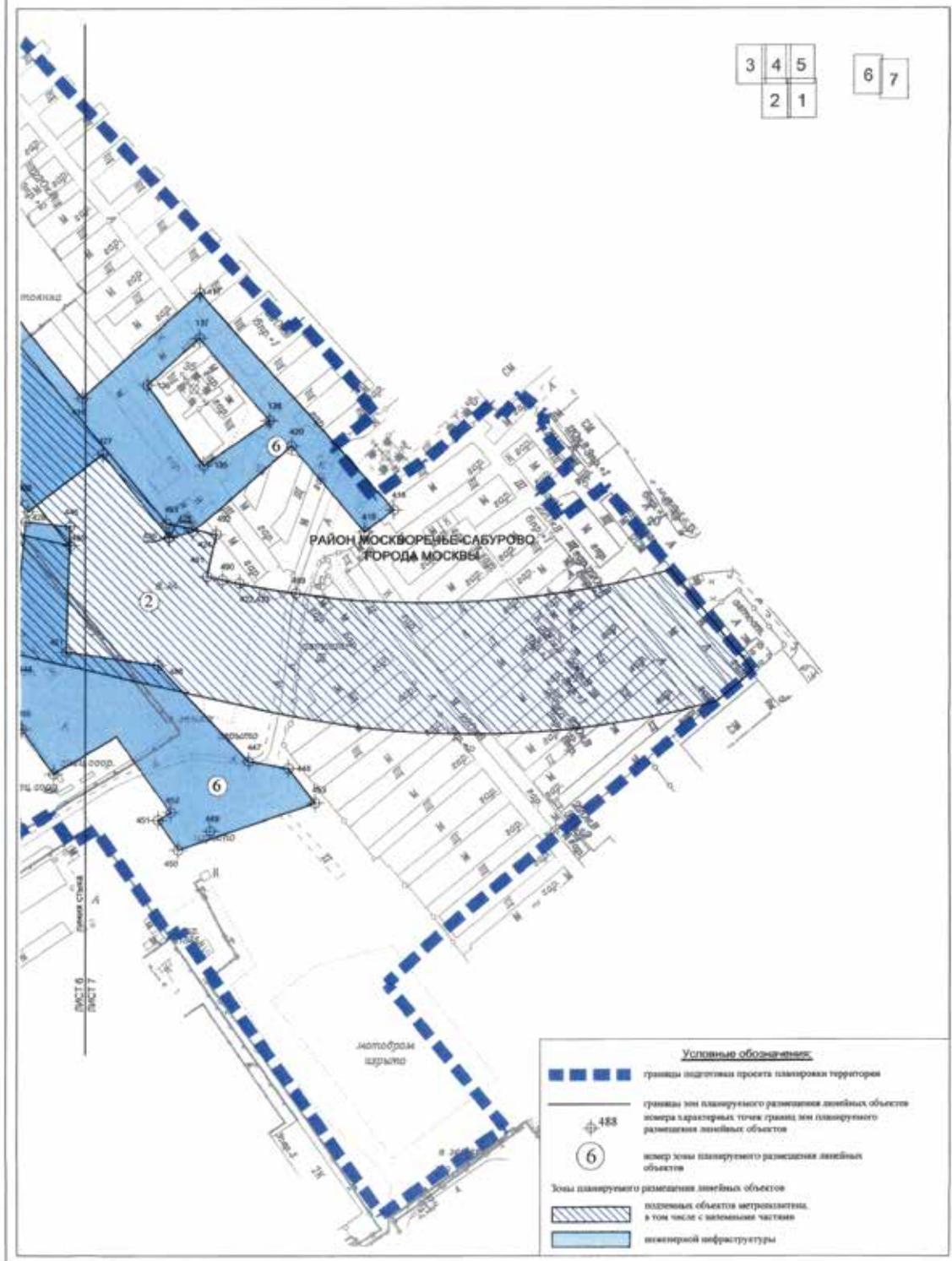
Лист 5 из 7
 Масштаб 1:2000
 Нагорный район города Москвы



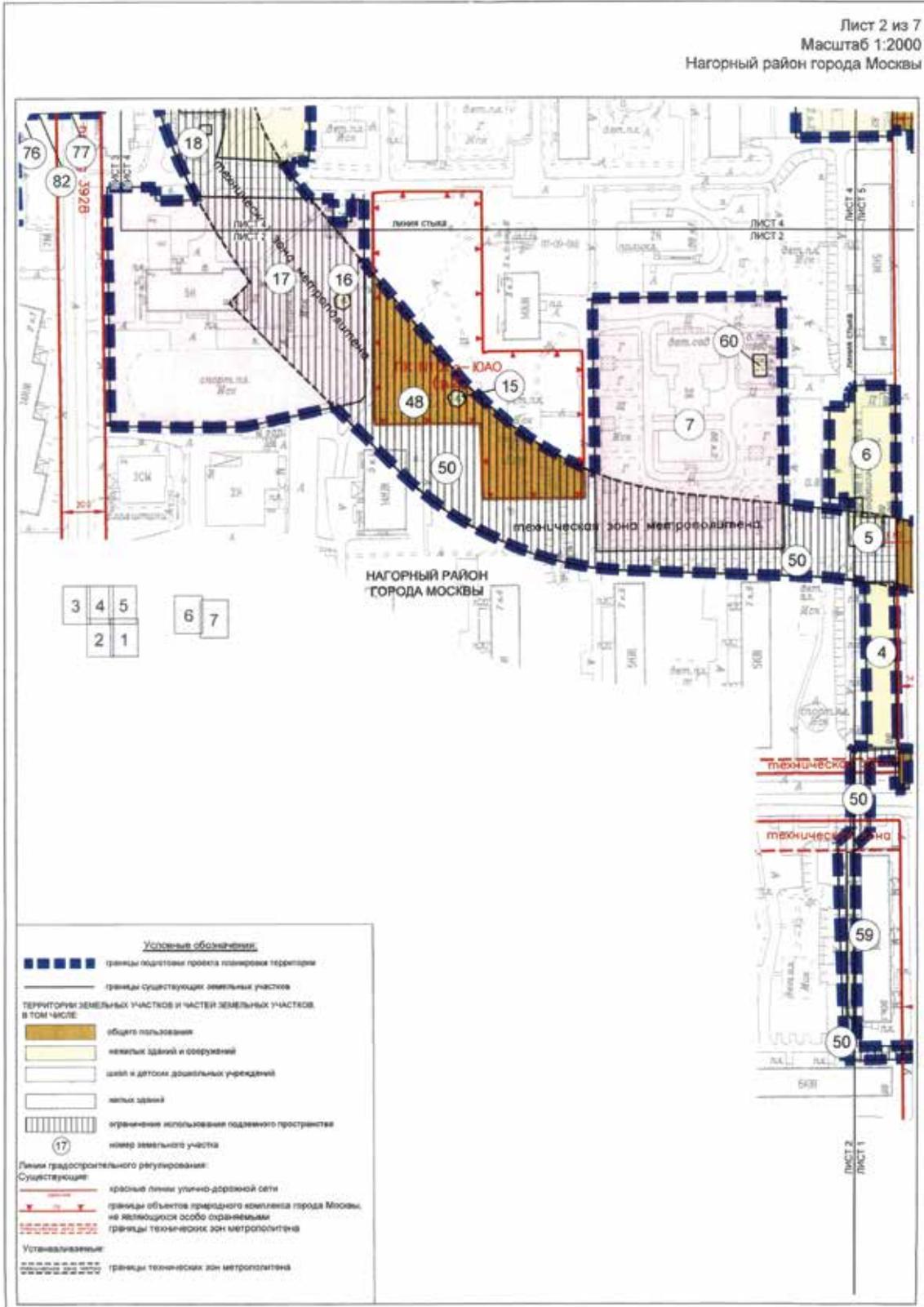
Лист 6 из 7
 Масштаб 1:2000
 район Москворечье-Сабурово города Москвы



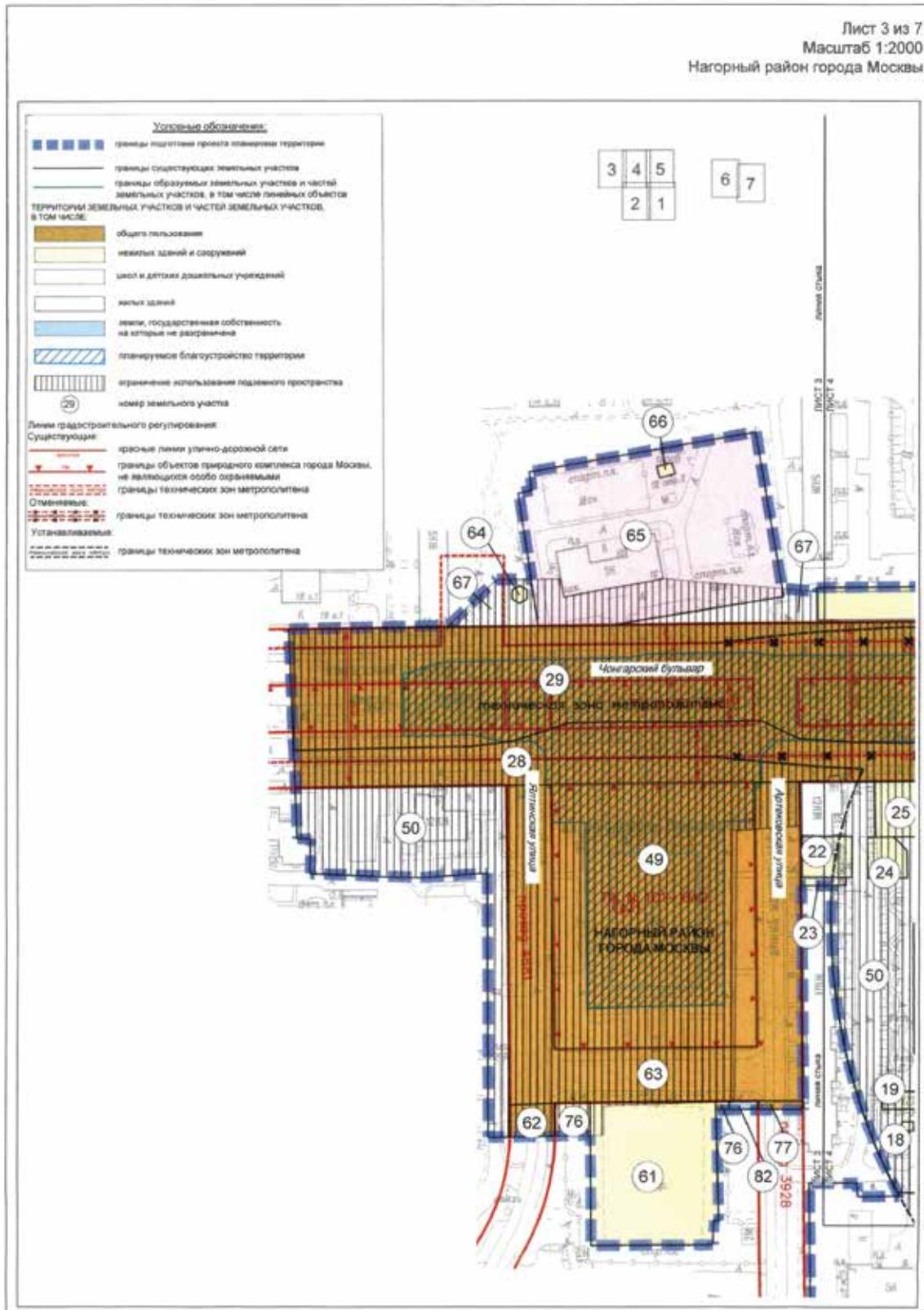
Лист 7 из 7
 Масштаб 1:2000
 район Москворечье-Сабурово города Москвы



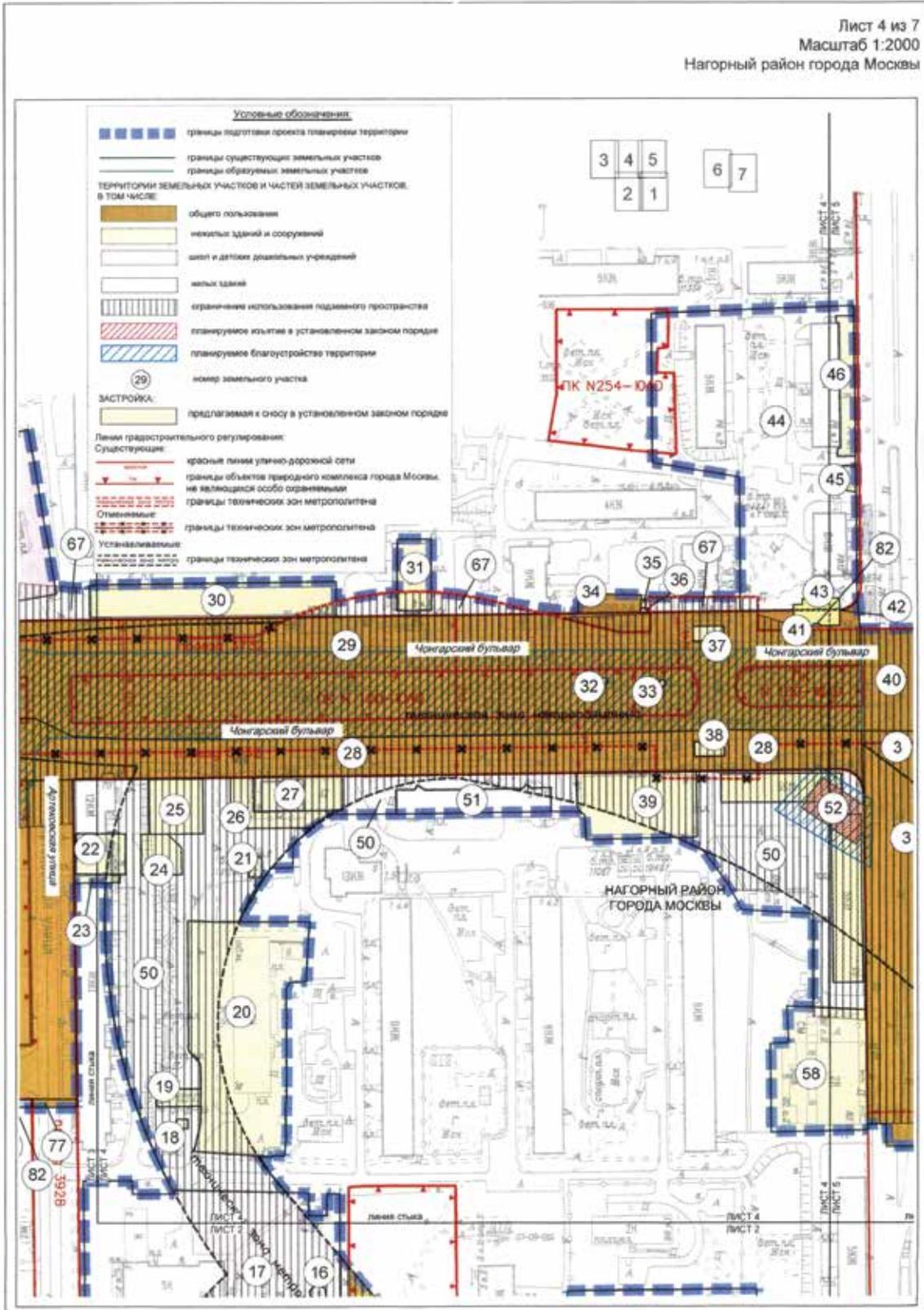
Лист 2 из 7
 Масштаб 1:2000
 Нагорный район города Москвы



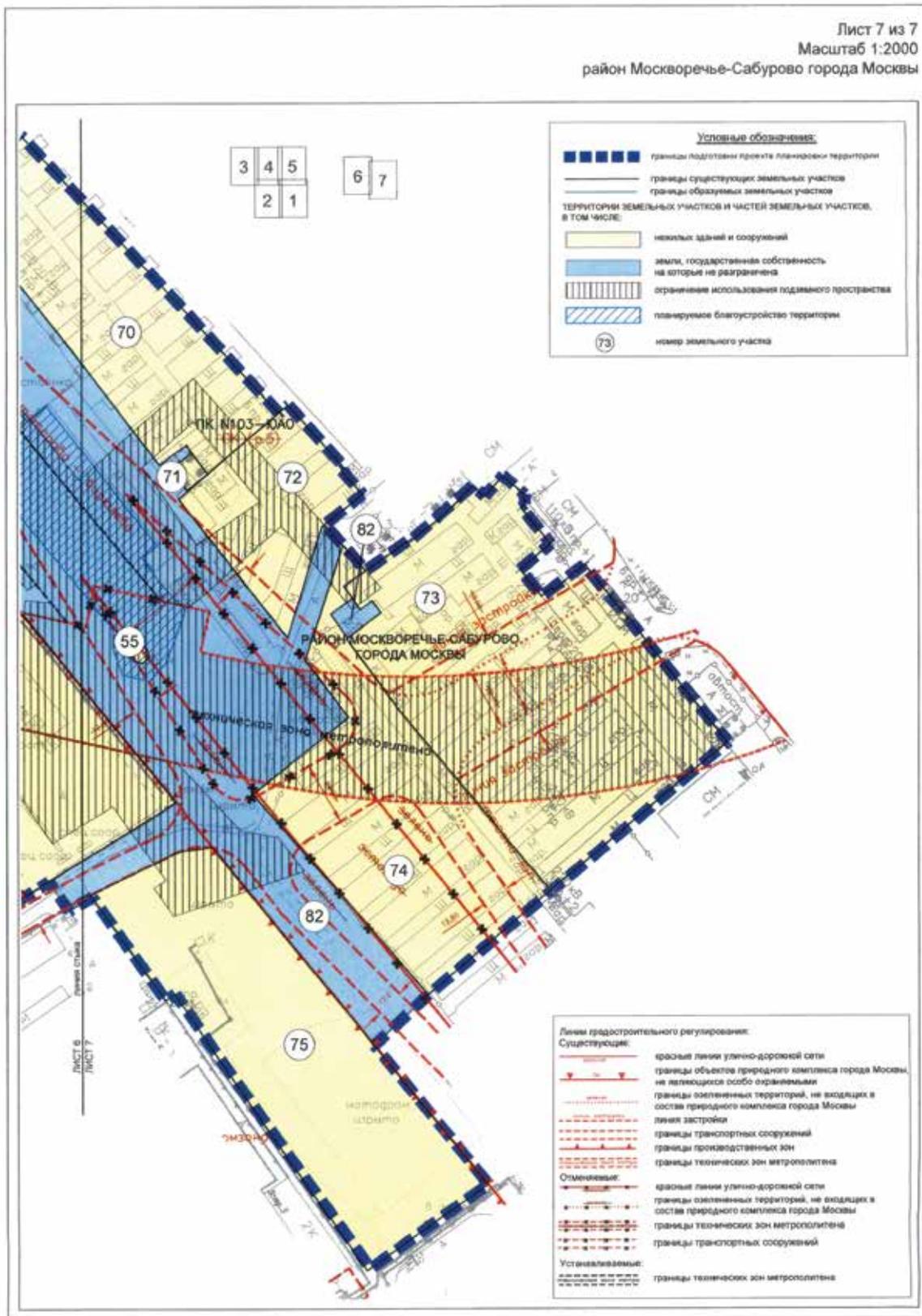
Лист 3 из 7
 Масштаб 1:2000
 Нагорный район города Москвы



Лист 4 из 7
 Масштаб 1:2000
 Нагорный район города Москвы



Лист 7 из 7
 Масштаб 1:2000
 район Москворечье-Сабурово города Москвы



1.3.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии) Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, части земельного участка (кв. м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	77:05:0003006:34 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 93	Ф ¹	19473	9497 – ограничение использования подземного пространства; 3437 – техническая зона метро	19473 кв. м – благоустройство территории
2	77:05:0003006:59 Город Москва, Варшавское шоссе	Ф ¹	7569	7284 – ограничение использования подземного пространства; 4672 – техническая зона метро; 7569 кв. м – улично-дорожная сеть	456 кв. м – благоустройство территории
3	77:05:0003005:209 Город Москва, Варшавское шоссе	Ф ¹	7589	7333 – ограничение использования подземного пространства; 4368 – техническая зона метро; 7589 кв. м – улично-дорожная сеть	97 кв. м – благоустройство территории
4	77:05:0003005:15 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 88	Ф ¹	980	21 – ограничение использования подземного пространства; 10 – техническая зона метро	-
5	77:05:0003005:47 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 86А	Ф ¹	254	218 – ограничение использования подземного пространства; 219 – техническая зона метро	-
6	77:05:0003005:211 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 86	Ф ¹	1507	16 – ограничение использования подземного пространства; 15 – техническая зона метро	-
7	77:05:0003005:18042 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 86, корпус 2	Ф ¹	9186	2107 – ограничение использования подземного пространства; 2104 – техническая зона метро	-
8	77:05:0003006:3069 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 91, строение 15	Ф ¹	437	43 – ограничение использования подземного пространства; 43 – техническая зона метро	-

1	2	3	4	5	6
9	77:05:0003006:71 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 91А	Ф ¹	7788	4054 – ограничение использования подземного пространства; 1908 – техническая зона метро	Изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 628 кв.м; 1320 кв. м – благоустройство территории
9.1	Образуемый земельный участок. Город Москва, Варшавское шоссе	Железно – дорожный транспорт	1320	1320 – ограничение использования подземного пространства; 1320 – техническая зона метро	218 кв. м – благоустройство территории
10	77:05:0003006:3 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 91	Ф ¹	4680	1861 – ограничение использования подземного пространства; 1102 – техническая зона метро	-
11	77:05:0003006:30 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 89А	Ф ¹	1448	1384 – ограничение использования подземного пространства; 747 – техническая зона метро	-
12	77:05:0003006:4 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 89	Ф ¹	1597	1597 – ограничение использования подземного пространства; 1587 – техническая зона метро	-
13	77:05:0003006:2 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 91	Ф ¹	1225	911 – ограничение использования подземного пространства; 616 – техническая зона метро	-
14	77:05:0003006:62 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 89	Ф ¹	3680	3535 – ограничение использования подземного пространства; 3226 – техническая зона метро	264 кв. м – благоустройство территории
15	77:05:0003005:36 Город Москва, Артековская улица, владение 5, корпус 1	Ф ¹	40	40 – ограничение использования подземного пространства; 40 – природные и озелененные территории; 40 – техническая зона метро	-
16	77:05:0003005:35 Город Москва, Артековская улица, владение 3	Ф ¹	41	41 – ограничение использования подземного пространства; 41 – техническая зона метро	-

1	2	3	4	5	6
17	77:05:0003005:111 Город Москва, Артековская улица, владение 3	Ф ¹	11081	4182 – ограничение использования подземного пространства; 4182 – техническая зона метро	-
18	77:05:0003005:178 Город Москва, Артековская улица, владение 3А	Ф ¹	20	20 – ограничение использования подземного пространства; 20 – техническая зона метро	-
19	77:05:0003005:72 Город Москва, Артековская улица, владение 1, строение 2	Ф ¹	156	156 – ограничение использования подземного пространства; 156 – техническая зона метро	-
20	77:05:0003005:1003 Город Москва, Артековская улица, владение 3а	Ф ¹	4539	1596 – ограничение использования подземного пространства; 1596 – техническая зона метро	-
21	77:05:0003005:16998 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 5, строение 2	Ф ¹	51	51 – ограничение использования подземного пространства; 51 – техническая зона метро	-
22	77:05:0003005:252 Город Москва, Артековская улица, владение 1А	Ф ¹	400	130 – ограничение использования подземного пространства; 130 – техническая зона метро	-
23	77:05:0003005:173 Город Москва, Артековская улица, владение 1	Ф ¹	83	22 – ограничение использования подземного пространства; 22 – техническая зона метро	-
24	77:05:0003005:218 Город Москва, Артековская улица, владение 1	Ф ¹	300	300 – ограничение использования подземного пространства; 300 – техническая зона метро	-
25	77:05:0003005:163 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 7, корпус 3	Ф ¹	570	570 – ограничение использования подземного пространства; 570 – техническая зона метро	-
26	77:05:0003005:242 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 7	Ф ¹	450	450 – ограничение использования подземного пространства; 450 – техническая зона метро	-

1	2	3	4	5	6
27	77:05:0003005:159 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 5, корпус 2	Ф ¹	600	600 – ограничение использования подземного пространства; 600 – техническая зона метро	-
28	77:05:0003005:206 Город Москва, Чонгарский бульвар	Ф ¹	10996	10975 – ограничение использования подземного пространства; 187 – природные и озелененные территории; 8358 – техническая зона метро; 10996 кв. м – улично-дорожная сеть	2740 кв. м – благоустройство территории
29	77:05:0003004:159 Город Москва, Чонгарский бульвар	Ф ¹	28313	27587 – ограничение использования подземного пространства; 10562 – природные и озелененные территории; 25413 – техническая зона метро; 28313 кв. м – улично-дорожная сеть	18118 кв. м – благоустройство территории
30	77:05:0003004:22 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 10, корпус 1	Ф ¹	1694	77 – ограничение использования подземного пространства; 67 – техническая зона метро	-
31	77:05:0003004:26 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 8, корпус 1	Ф ¹	464	122 – ограничение использования подземного пространства; 122 – техническая зона метро	-
32	77:05:0003004:140 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 1, корпус 4 в сквере	Ф ¹	6	6 – ограничение использования подземного пространства; 6 – природные и озелененные территории; 6 – техническая зона метро; 6 кв. м – улично-дорожная сеть	6 кв. м – благоустройство территории
33	77:05:0003004:139 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 1, корпус 4 в сквере	Ф ¹	6	6 – ограничение использования подземного пространства; 6 – природные и озелененные территории; 6 – техническая зона метро; 6 кв. м – улично-дорожная сеть	6 кв. м – благоустройство территории

1	2	3	4	5	6
34	77:05:0003004:174 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 4, корпус 6	Ф ¹	231	-	-
35	77:05:0003004:180 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 4	Ф ¹	8	-	-
36	77:05:0003004:66 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 4	Ф ¹	6	-	-
37	77:05:0003004:50 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 4, корпус 1	Ф ¹	88	88 – ограничение использования подземного пространства; 88 – техническая зона метро; 88 кв. м – улично-дорожная сеть	-
38	77:05:0003005:37 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 1, корпус 1	Ф ¹	87	87 – ограничение использования подземного пространства; 87 – техническая зона метро; 87 кв. м – улично-дорожная сеть	-
39	77:05:0003005:48 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 3	Ф ¹	1494	1168 – ограничение использования подземного пространства; 1168 – техническая зона метро	-
40	77:05:0003004:157 Город Москва, Варшавское шоссе	Ф ¹	1529	1529 – ограничение использования подземного пространства; 6 – природные и озелененные территории; 1529 – техническая зона метро; 1529 кв. м – улично-дорожная сеть	-
41	77:05:0003004:124 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 2А	Ф ¹	134	134 кв. м – улично-дорожная сеть	-
42	77:05:0003004:11169 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 2А	Ф ¹	10	-	-

1	2	3	4	5	6
43	77:05:0003004:10903 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 2А	Ф ¹	87	-	-
44	77:05:0007005:123 Адресные ориентиры: район Нагорный, кварталы 16-73, «Волхонка-ЗИЛ», Варшавское шоссе у станции метро «Варшавская»	Ф ¹	8924	46 – ограничение использования подземного пространства; 503 – природные и озелененные территории	-
45	77:05:0003004:18 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 78	Ф ¹	61	-	-
46	77:05:0003004:5 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 76	Ф ¹	427	-	-
47	77:05:0003006:26 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 87	Ф ¹	1773	-	-
48	Образуемый земельный участок. Город Москва, улица Артековская	Территории общего пользования	3033	3033 – ограничение использования подземного пространства; 3033 – техническая зона метро; 3033 – природные и озелененные территории	-
49	Образуемый земельный участок. Город Москва, улица Артековская	Территории общего пользования	10433	9546 – природные и озелененные территории	6449 кв. м – благоустройство территории

1	2	3	4	5	6
50	Часть жилого квартала. Территория жилого квартала, ограниченного Чонгарским бульваром, Варшавским шоссе, Артековской улицей	Ф ¹	23982	22819 – ограничение использования подземного пространства; 21805 – техническая зона метро	Изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 433 кв.м; 489 кв. м – благоустройство территории
51	77:05:03005:008 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 5, корпус 1	Ф ¹	713	121 – ограничение использования подземного пространства; 121 – техническая зона метро	-
52	Образуемый земельный участок. Город Москва, Варшавское шоссе	Железно- дорожный транспорт	433	433 – ограничение использования подземного пространства; 433 – техническая зона метро	433 кв. м – благоустройство территории
53	77:05:0003008:21 Адресные ориентиры: Павелецкое направление участок № 5	Ф ¹	1721	1721 кв. м – полоса отвода железной дороги	1080 кв. м – благоустройство территории
54	Образуемый земельный участок. Город Москва, переулок 1-й Котляковский	Автомобильны- й транспорт	494	494 – ограничение использования подземного пространства; 23 – техническая зона метро	Образуются из части участка № 54.1 и части участка № 54.2
54.1	77:05:0005004:10 Город Москва, переулок 1-й Котляковский, владение 1А	Ф ¹	1599	68 – ограничение использования подземного пространства; 1599 – границы территории ограниченного пользования природных и озелененных территорий	Изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 1 кв. м
54.2	77:05:0005004:66 Город Москва, переулок 1-й Котляковский, владение 1А	Ф ¹	30554	19172 – ограничение использования подземного пространства	Изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 23 кв. м

1	2	3	4	5	6
55	77:05:0005004:63 Город Москва, переулок 1-й Котляковский, владение 19	Ф ¹	42	42 – ограничение использования подземного пространства; 42 – природные и озелененные территории; 42 – техническая зона метро	42 кв. м – благоустройство территории
56	Образуемый земельный участок. Город Москва, переулок 1-й Котляковский	Железно – дорожный транспорт	1604	1604 – ограничение использования подземного пространства; 1604 – техническая зона метро	1604 кв. м – благоустройство территории
57	77:05:0005003:157 Город Москва, проезд Каширский	Ф ¹	1188	1188 – ограничение использования подземного пространства; 1188 кв. м – улично-дорожная сеть	-
58	77:05:0003005:12 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 82	Ф ¹	2203	102 – ограничение использования подземного пространства	-
59	77:05:0003005:221 Город Москва, шоссе Варшавское, владение 90, корпус 1	Ф ¹	251	251 – ограничение использования подземного пространства	-
60	77:05:0003005:18051 Город Москва, Варшавское шоссе, владение 86, корпус 2, строение 2	Ф ¹	55	-	-
61	77:05:0003005:27 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 7	Ф ¹	3549	124 – ограничение использования подземного пространства	-
62	77:05:0003005:204 Город Москва, Ялтинская улица	Ф ¹	288	288 – ограничение использования подземного пространства; 288 кв. м – улично-дорожная сеть	-
63	77:05:0003005:203 Город Москва, площадь Академика Вишневого	Ф ¹	7769	5122 – ограничение использования подземного пространства; 7769 кв. м – улично-дорожная сеть	-
64	77:05:0003004:49 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 12	Ф ¹	40	40 – ограничение использования подземного пространства	-

1	2	3	4	5	6
65	77:05:0003004:117 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 12	Ф ¹	7738	1478 – ограничение использования подземного пространства	-
66	77:05:0003004:10925 Город Москва, Чонгарский бульвар, владение 12, строение 2	Ф ¹	35	-	-
67	Часть жилого квартала. Город Москва, Чонгарский бульвар	Ф ¹	1990	1990 – ограничение использования подземного пространства	-
68	77:05:0005003:151 Город Москва, 1-й Котляковский переулок	Ф ¹	33	33 – ограничение использования подземного пространства; 33 кв. м – улично-дорожная сеть; 33 – техническая зона метро	-
69	77:05:0005004:264 Город Москва, 1-й Котляковский переулок	Ф ¹	59	59 – ограничение использования подземного пространства; 59 кв. м – улично-дорожная сеть; 41 – техническая зона метро	-
70	77:05:0005004:17 Город Москва, улица Москворечье, владение 1	Ф ¹	10353	805 – ограничение использования подземного пространства; 10353 – природные и озелененные территории	-
71	77:05:0005004:149 Город Москва, ВЛ 220 кв "ГТЭС Коломенское - Южная I цель" (опора 3 ЛЭП ГТЭС Коломенское - Южная I)	Ф ¹	137	137 – природные и озелененные территории	-
72	77:05:0005004:13 Город Москва, улица Москворечье, напротив владения 3	Ф ¹	3853	1224 – ограничение использования подземного пространства; 3853 – природные и озелененные территории	-
73	77:05:0005004:286 Город Москва, улица Москворечье, владение 5	Ф ¹	15481	7032 – ограничение использования подземного пространства; 15481 – природные и озелененные территории; 6909 – техническая зона метро	-

1	2	3	4	5	6
74	Город Москва, улица Москворечье, напротив владение 3 77:05:0005004:55	Ф ¹	9386	2785 – ограничение использования подземного пространства; 9386 – природные и озелененные территории; 2646 – техническая зона метро	-
75	Город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 3 77:05:0005004:1	Ф ¹	11961	784 – ограничение использования подземного пространства	-
76	Город Москва, адресные ориентиры: Чонгарский бульвар, владение 7 05/01/03306	Ф ¹	248	228 – ограничение использования подземного пространства	-
77	Город Москва, Артековская улица 77:05:0003005:205	Ф ¹	73	73 кв. м – улично-дорожная сеть	-
78	Город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 1 77:05:0005004:6	Ф ¹	9423	719 – ограничение использования подземного пространства; 593 – техническая зона метро	-
79	Город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 1Б 77:05:0005004:94	Ф ¹	399	399 – природные и озелененные территории	-
80	Город Москва, 2-й Варшавский проезд, владение 1 77:05:0005001:19	Ф ¹	204	204 кв. м – полоса отвода железной дороги	-
81	Образуемый земельный участок. Город Москва, Варшавское шоссе	Объект инженерии	160	160 – ограничение использования подземного пространства; 118 – техническая зона метро	66 кв. м – благоустройство территории
82	Земля государственная собственность на которые не разграничена	Ф ¹	72403	45443 – ограничение использования подземного пространства; 31669 – природные и озелененные территории; 19838 – техническая зона метро	16480 кв. м – благоустройство территории

Ф1 – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного использования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство соединительной ветки проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена в электродепо «Замоскворецкое» и тяговых подстанций метрополитена, расположенных на территориях Нагорного района города Москвы и района Москворечье-Сабурово города Москвы.

Проектируемая соединительная ветка трассируется от главных путей за станцией «Каховская» Каховской линии метрополитена вдоль Чонгарского бульвара, под Варшавским шоссе, территорией медицинского центра «Андреевские больницы – Неболит» до электродепо «Замоскворецкое».

Протяженность соединительной ветки проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена в электродепо «Замоскворецкое» составляет 1,0 км.

Также проектом планировки территории предусматривается:

1) строительство тяговых подстанций метрополитена между 1-м Котляковским переулком и улицей Москворечье;

2) строительство подъездной дороги к тяговой подстанции длиной 113 м с шириной проезжей части 4,2 м;

3) строительство портала метрополитена между Варшавским шоссе и железнодорожными путями Павелецкого направления Московской железной дороги.

Сооружение соединительной ветки позволит:

– повысить надежность и безопасность работы проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена;

– обеспечить необходимый график движения поездов;

– обеспечить высокую культуру обслуживания пассажиров – при обороте половины выходящих из электродепо и заходящих в электродепо составов количество высадок пассажиров вырастет вдвое (для оборота состава и отправления по другому пути до станции захода в электродепо);

– обеспечить возможность необходимого регулярного разворота составов относительно кольца для равномерного износа гребней колёсных пар.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и предложения по организации новых маршрутов с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты будут разрабатываться на последующих стадиях реализации проекта.

Для реализации мероприятий проекта планировки территории предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

– строительство инженерных коммуникаций и сооружений (водостока, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, линий и сооружений системы электроснабжения);

– перекладка водопроводов Ду=150 мм, Ду=200 мм, Ду=300 мм;

– перекладка канализаций Ду=150 мм, Ду=200 мм, Ду=500 мм;

– перекладка газопроводов Р=6 атмосфер Ду=150 мм, Р<12 атмосфер Ду=800 мм;

– строительство и перекладка сетей водостоков Ду=400 мм, Ду=500 мм;

– перекладка теплосетей 2Ду=70 мм, 2Ду=300 мм, 2Ду=400 мм, 2Ду=700 мм;

– строительство двух электрошитовых;

– перекладка кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений;

– строительство трансформаторной подстанции;

– перекладка кабельных линий;

– переустройство контактной сети;

– строительство сетей и сооружений наружного освещения;

– перекладка телефонной 1, 2, 4, 6, 8, 12, 24, 36-отверстной канализации;

– переустройство сетей и сооружений наружного освещения, контроля и управления движением;

– устройство теплосети для подключения планируемых к размещению зданий и сооружений;

– устройство водопроводного ввода для подключения новых зданий и сооружений;

– устройство сети водоснабжения Ду=300 мм;

– устройство канализационного выпуска из новых зданий и сооружений;

– устройство канализационной сети;

– обеспечение сохранности существующих сетей дождевой канализации Ду=400 мм, Ду=600 мм, Ду=800 мм;

– обеспечение сохранности существующих газопроводов низкого давления (Ду=88 мм, Ду=100 мм, Ду=200 мм, Ду=250 мм) с разработкой специальных мероприятий на следующих стадиях проектирования с учетом положений СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

– сохранение и реконструкция существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий на следующих стадиях проектирования.

Трансформаторная подстанция № 22746, расположенная вблизи строения 91а по Варшавскому шоссе, подлежит выводу из эксплуатации и демонтажу. Мероприятиями проекта планировки территории предусматривается строительство трансформаторной подстанции вблизи строения 91а по Варшавскому шоссе с переключением на нее существующих и проектируемых сетей электроснабжения.

Общий объем работ по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству, перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить в установленном законом порядке изъятие земельных участков землепользователей в соответствии с планом «Межевание территории», а также освобождение территории от существующих зданий и сооружений.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

**Основные характеристики и назначение планируемых
для размещения линейных объектов**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 12 февраля 2019 г. № 124 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – соединительной ветви в электродепо «Замоскворецкое» Московского метрополитена»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 385-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Каховская линии метрополитена от станции «Каховская» до станции «Каширская», 2. Постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2019 г. № 1223-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Чонгарским бульваром, Варшавским шоссе, полосой отвода Павелецкого направления Московской железной дороги, Каширским проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Варшавская»
3	Категория линейного объекта	Соединительная ветка, тяговая подстанция, подъездная дорога к тяговой подстанции
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проектируемая соединительная ветка трассируется от главных путей за станцией «Каховская» Каховской линии метрополитена вдоль Чонгарского бульвара, под Варшавским шоссе, территорией медицинского центра «Андреевские больницы – Неболит» до электродепо «Замоскворецкое». Проектом планировки территории предусматривается: 1) строительство тяговых подстанций метрополитена между 1-м Котляковским переулком и улицей Москворечье; 2) строительство подъездной дороги к тяговой подстанции длиной 113 м с шириной проезжей части 4,2 м; 3) строительство портала метрополитена между Варшавским шоссе и железнодорожными путями Павелецкого направления Московской железной дороги.

1	2	3
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Протяженность соединительной ветки	1000 м
6.2	Количество тяговых подстанций	2
6.3	Подъездная дорога к тяговой подстанции	Строительство
	Протяженность	113 м
	Ширина проезжей части	4,2 м
	Количество полос движения	1
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, расположены на территории Нагорного района города Москвы и района Москворечье-Сабурово города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Тяговые подстанции	Строительство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	1620,0 кв. м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 5 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	161,0 кв. м
	Площадь застройки	28,0 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 5 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Электрощитовые	Строительство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	9,0 кв. м 9,0 кв. м
	Площадь застройки	9,0 кв. м 9,0 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 5 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
	4	Павильоны теплосети
Количество		2 шт.
Площадь участка		49,0 кв. м 49,0 кв. м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Площадь застройки	49,0 кв. м 49,0 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 5 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов археологического наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации планировочных решений предусматривается исключение из состава объекта природного комплекса № 103 Южного административного округа города Москвы «Озелененная полоса ЛЭП вдоль ул. Москворечье» участка территории площадью 0,20 га.

В целях сохранения баланса природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы определен участок территориальной компенсации площадью 0,20 га, который включается в состав объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста».

Благоустройство прилегающих участков территории, в том числе мероприятия по улучшенному благоустройству и озеленению территорий природных комплексов Южного административного округа №100-ЮАО «Чонгарский бульвар», № 101-ЮАО «Сквер на площади Вишневого», № 101а-ЮАО «Сквер по Артековской улице, вл. 5», № 103-ЮАО «Озелененная полоса ЛЭП вдоль ул. Москворечье» с посадкой деревьев-крупномеров.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при заглублении их до 10,0 м;
- применение метода строительства «стена в грунте» при освоении подземного пространства на глубину свыше 10,0 м;
- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;
- устройство системы дренажей (при необходимости);
- усиленную гидроизоляцию подземных сооружений;
- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока;
- оценку территории на предмет оценки ущерба зеленым насаждениям;
- защиту стволов сохраняемых деревьев, попадающих в зону строительства деревянными щитами высотой не менее 2 м.

Для осуществления мероприятий по охране окружающей среды необходимо обеспечить следующие условия:

– производить строительные-монтажные работы в строгом соответствии с требованиями, изложенными в ГОСТ 17.1.3.05-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами»;

– организовать техническое обслуживание, мойку, заправку и слив горюче-смазочных материалов строительных машин и механизмов в местах, оборудованных специальными устройствами, исключающими попадание нефтепродуктов в грунт. Детали обустройства площадки в части обвалования и обеспечения мест заправки поддонами, а также устройства водоотвода в отстойники должны быть разработаны в проекте производства работ;

– использовать новые методы работы с пылящими материалами, позволяющими резко сократить их выброс в атмосферный воздух.

На последующей стадии проектирования необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта.

После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При подготовке проектной документации в соответствии с положениями и требованиями СП 47.13330.2012 и СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» в составе инженерно-экологических изысканий будет необходимо выполнить исследования и оценку радиационной обстановки территории.

В целях снижения негативного воздействия в результате реализации планировочных решений, улучшения средозащитных и декоративно-планировочных функций зеленых насаждений, а также создания комфортных условий для пешеходного движения, проектом планировки территории предусматривается проведение мероприятий по экологической реабилитации, озеленению и благоустройству территории.

При проведении мероприятий по озеленению территории необходимо исключить высадку древесной растительности в охранной зоне газопровода и выполнить требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусмотрены.

2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

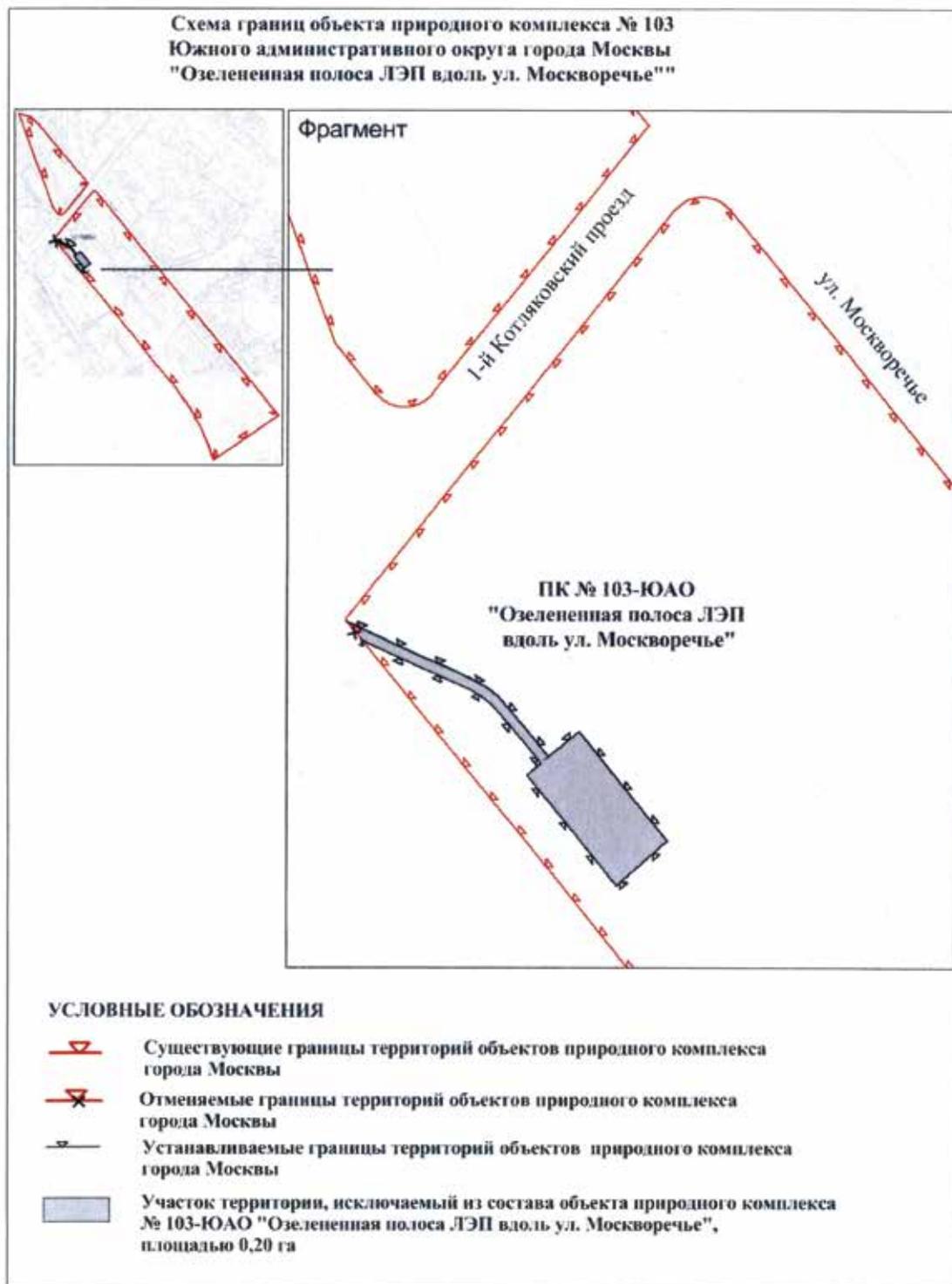
№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристика объекта	
				Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	Подземный участок линии метрополитена	103230	1872
2	2	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	Подземный участок линии метрополитена	31975	497
3	3	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1320	55
4	4	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	433	29
5	5	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	13621	1272
6	6	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	36641	413
7	7	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры	494	113
8	8	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1620	59
9	9	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	160	13

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

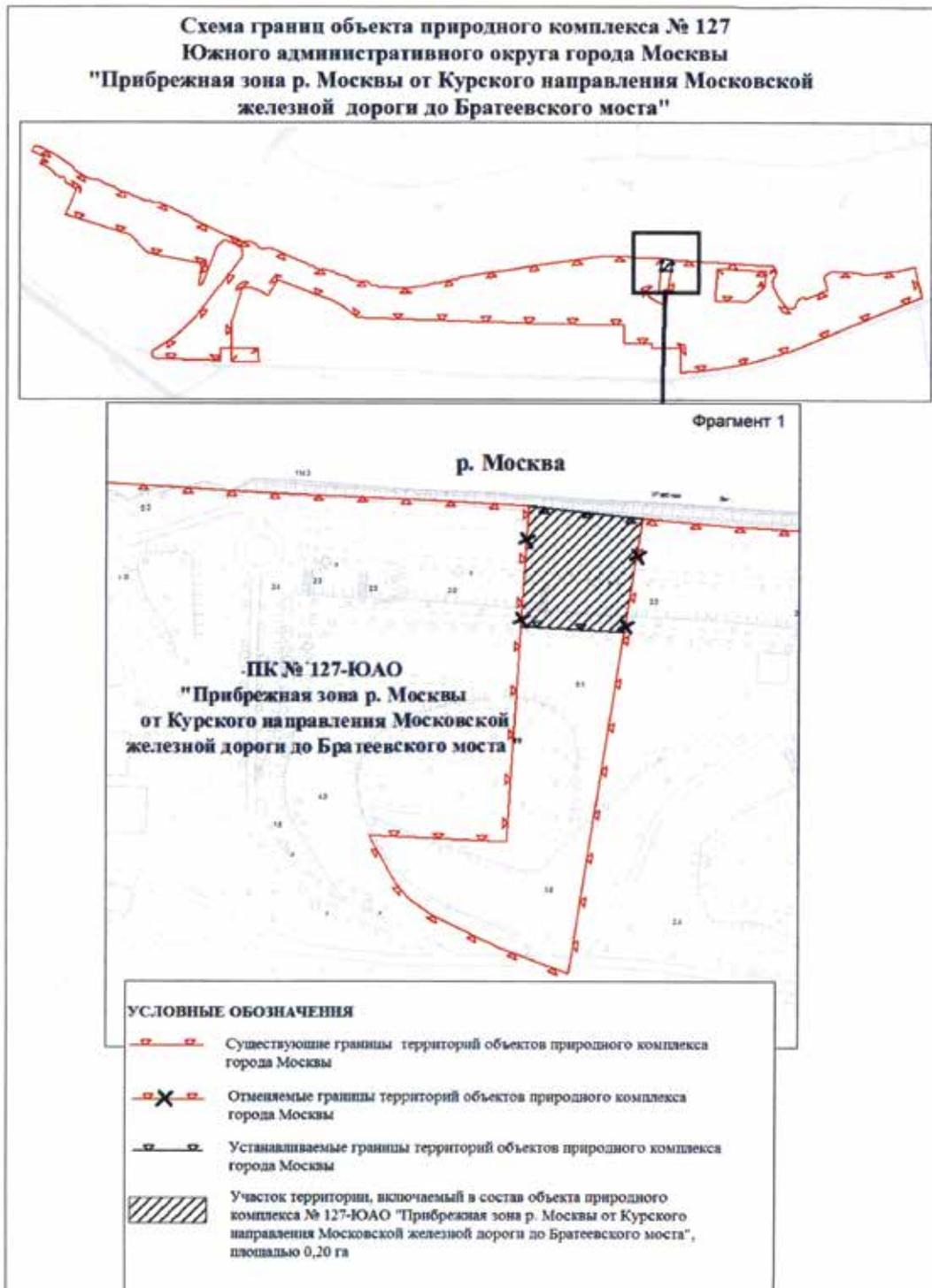
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап и включают в себя:

- мероприятия по освобождению территории от объектов капитального строительства общей площадью 2460 кв. м;
- строительство соединительной ветки в электродепо «Замоскворецкое»;
- строительство тяговой подстанции между 1-м Котляковским переулком и улицей Москворечье;
- строительство подъездной дороги к тяговой подстанции, расположенной между 1-м Котляковским переулком и улицей Москворечье;
- строительство портала между Варшавским шоссе и железнодорожными путями Павелецкого направления Московской железной дороги;
- благоустройство территории.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2019 г. № 1289-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2019 г. № 1289-ПП



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2019 г. № 1289-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
103	Озелененная полоса ЛЭП вдоль ул. Москворечье	Озелененная территория специального назначения	28,8
127	Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста	Озелененная территория общего пользования	74,95



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БЕРЕНДЕИ» К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 сентября 2019 года № 88-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 августа 2017 г. № 1135/17 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2017 г., регистрационный № 48609), Регламентом установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающим порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 19 июня 2018 г. № 834/18 (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2018 г.,

регистрационный № 53047), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 сентября 2019 г. №54 приказываю:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств садового некоммерческого товарищества «Берендеи» для электроснабжения жилых домов, садовых домов, нежилых строений на садовых участках, сторожки и уличного освещения по адресу: г. Москва, пос. Киевский, вблизи пос. ст. Мачихино, СНТ «Берендеи», к/н ЗУ:50:26:0151305:90, максимальной мощностью 1310 кВт к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту в размере 17 106,51076 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
П.Д.Федоров

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 24.09.2019 № 88-ТР

ПЛАТА

за технологическое присоединение энергопринимающих устройств садового некоммерческого товарищества «Берендеи» для электроснабжения жилых домов, садовых домов, нежилых строений на садовых участках, сторожки и уличного освещения по адресу: г. Москва, пос. Киевский, вблизи пос. ст. Мачихино, СНТ «Берендеи», к/н ЗУ: 50:26:0151305:90, максимальной мощностью 1310 кВт к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания»

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, тыс.руб. (без НДС)
1	2	3
	Всего плата за технологическое присоединение	17 106,51076
1	Плата за технологическое присоединение	30,96363
1.1	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) Заявителю	9,28909
1.2	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	21,67454
2	Выполнение мероприятий «последней мили» согласно техническим условиям:	16 313,08783
2.1	строительство воздушных линий 10 кВ	19,81795
2.2	строительство кабельных линий 10 кВ	9 730,16191
2.3	Строительство КРУН, КРН, переключательных пунктов с уровнем напряжения до 6-20 кВ	832,47367
2.4	строительство трансформаторных подстанций (КТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	5 730,63430
3	Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации ПАО «МОЭСК»	762,45930



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ УЧАСТОК ТРЕТЬЕГО ПЕРЕСАДОЧНОГО КОНТУРА, СТАНЦИЯ МЕТРО «НИЖНЯЯ МАСЛОВКА» – СТАНЦИЯ МЕТРО «АВИАМОТОРНАЯ»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения линейного объекта – Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура, станция метро «Нижняя Масловка» – станция метро «Авиамоторная».

Границы зон планируемого размещения объекта городского заказа утверждены распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.09.2019 № 864 «Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта – Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура, станция метро «Нижняя Масловка» – станция метро «Авиамоторная».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотноше-

ний в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 21-422

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу:

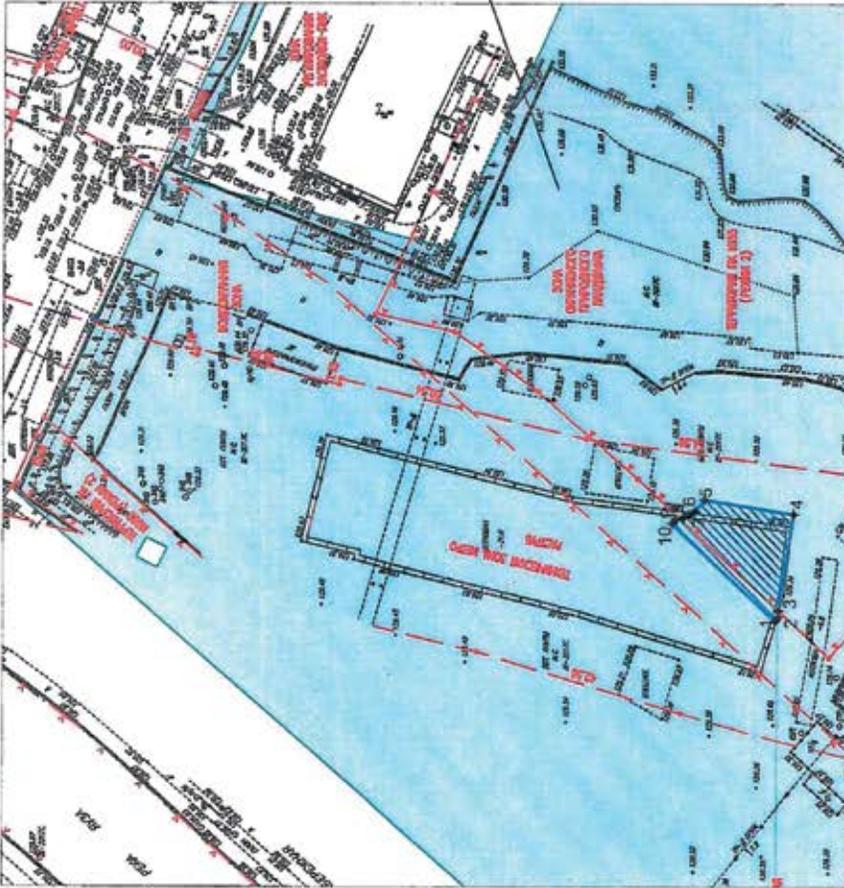
125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение к постановлению
от 23.09.2018 № 364

ПРОЕКТ

Границы зоны планируемого размещения объекта – Северо-Восточный участок третьего пересадочного контура, станция метро "Нижняя Масловка" – станция метро "Авиамоторная"

Ситуационный план



Разработан на топографической основе М 1:2000

Условные обозначения

-  – границы зоны планируемого размещения объекта
-  – границы планируемого размещения капитального объекта на земельном участке землепользователя
-  – линии градостроительного регулирования
-  – поворотная точка
-  – границы территории АО "СJM СТ"

Согласована:
Департамент строительства города Москвы
Заместитель руководителя
С.В. Сущенко

Согласована:
АО "Мосинжпроект"
Генеральный директор
Ю.М. Газизуллин

г. Москва, ул. Новая Дорová, д. 11, стр. 1
Кадастровый номер: 50/0030209/5327

Каталог координат
границы зоны
планируемого
размещения объекта

N	X	Y
1	12824,36	12101,19
2	12825,10	12100,59
3	12826,35	12100,56
4	12845,31	12097,56
5	12848,14	12115,41
6	12845,01	12117,36
7	12845,09	12118,50
8	12844,50	12119,71
9	12844,19	12121,29
10	12843,45	12121,93

Перечень недвижимого имущества, расположенного в границах зоны планируемого размещения объекта – см. приложение

**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ГОРОДА МОСКВЫ
В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СУБЪЕКТЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – ГОРОДЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЕ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ,
РАЙОНА КОПТЕВО, РАЙОНА ДМИТРОВСКИЙ**

Цель изъятия — реализации Программы реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации — городе федерального значения Москве.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые нежилые помещения будут происходить в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 7.4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 01 августа 2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Перечень кадастровых номеров нежилых помещений, подлежащих изъятию, и их адреса, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии нежилых помещений для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-380.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу:

125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1.

I. Характеристика здания

УНОМ (БТИ)	Адрес здания (БТИ)	Кадастровый номер (паспорт ГКН)	Общая площадь, кв.м (ГКН)	Общая площадь, кв.м (БТИ)	Назначение (ГКН)
2	3	4	5	6	7
14763	город Москва, 3-й Михалковский переулок, дом 19	77:09:0003011:1033	4240	4239,40	Многоквартирный дом

II. Реестр помещений в здании

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Номер помещения	Собственник
2	3	5	6	8
77:09:0003011:3244	336,70	125239, Москва, район Коптево, пер Михалковский 3-й, Дом 19, Помещение I	Помещение I	
77:09:0003011:3245	106,20	125239, Москва, район Коптево, пер Михалковский 3-й, Дом 19, Помещение II	Помещение II	
77:09:0003011:3246	313,40	125239, Москва, район Коптево, пер Михалковский 3-й, Дом 19, Помещение III	Помещение III	
77:09:0003011:3247	780,30	125239, Москва, район Коптево, пер Михалковский 3-й, Дом 19, Помещение I	Помещение I	

I. Характеристика здания

УНОМ (БТИ)	Адрес здания (БТИ)	Кадастровый номер (паспорт ГКН)	Общая площадь, кв.м (ГКН)	Общая площадь, кв.м (БТИ)	Назначение (ГКН)
2	3	4	5	6	7
9462	город Москва, Карельский бульвар, дом 14/16	77:09:0002005:1004	3522,90	3522,90	Многоквартирный дом

II. Реестр помещений в здании

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Номер помещения	Собственник
2	3	5	6	8
77:09:0002005:1123	5	127411, Москва, район Дмитровский, б-р Карельский, Дом 14/16, Помещение I	Помещение I	

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ГОРОДА МОСКВЫ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – ГОРОДЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ, РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА, РАЙОНА РОСТОКИНО, РАЙОНА ЛОСИНООСТРОВСКИЙ, РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ, РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО

Цель изъятия — реализации Программы реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации — городе федерального значения Москве.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые нежилые помещения будут происходить в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 7.4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 01 августа 2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Перечень кадастровых номеров нежилых помещений, подлежащих изъятию, и их адреса, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии нежилых помещений для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00 доб. 55-380.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталью Васильевну по адресу:

125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1.

I. Характеристика здания

УНОМ (БТИ)	Адрес здания (БТИ)	Кадастровый номер (паспорт ГКН)	Общая площадь, кв.м (ГКН)	Общая площадь, кв.м (БТИ)	Назначение (ГКН)
2	3	4	5	6	7
29414	город Москва, Шереметьевская улица, дом 17, корпус 2	77:02:0024012:1005	2 531.70	2 531.70	Многоквартирный дом

II. Реестр помещений в здании

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Номер помещения	Собственник
2	3	5	6	8
77:02:0024012:1329	8.10	127521, Москва, район Марьино Роша, ул. Шереметьевская, Дом 17, Корпус 2, Помещение I	Помещение I	

I. Характеристика здания

УНОМ (БТИ)	Адрес здания (БТИ)	Кадастровый номер (паспорт ГКН)	Общая площадь, кв.м (ГКН)	Общая площадь, кв.м (БТИ)	Назначение (ГКН)
2	3	4	5	6	7
14553	город Москва, проспект Мира, дом 135А	77:02:0018007:1005	2 984.90	2 984.90	Многоквартирный дом

II. Реестр помещений в здании

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Номер помещения	Собственник
2	3	5	6	8
77:02:0018007:1452	511.60	129226, Москва, район Ростокино, пр-кт Мира, Дом 135а, Помещение I	Помещение I	



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 43 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 04.10.19
Дата выхода в свет 08.10.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акульшин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,
или на сайте**

www.vestnik.mos.ru