

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 52

декабрь 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, МКАД, Киевским шоссе, границей района Солнцево города Москвы от 26.11.19 № 1585-ПП	3
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — путепровод на улице Золоторожский Вал от 29.11.19 № 1589-ПП	97
Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы от 03.12.19 № 1615-ПП	126
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.19 № 1616-ПП	149
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.19 № 1618-ПП	152
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.19 № 1619-ПП	155

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.19 № 1620-ПП	158
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.19 № 1621-ПП	161
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.19 № 1624-ПП	164
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.19 № 1626-ПП	166
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.19 № 1627-ПП	168
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.19 № 1629-ПП	172
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — головные объекты водоснабжения административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы от 04.12.19 № 1630-ПП	175
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.19 № 1632-ПП	212
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — кабельный коллектор от Трудовой аллеи до Ленинградского проспекта от 04.12.19 № 1633-ПП	214

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О корректировке на 2020—2021 годы установленных долгосрочных тарифов на водоотведение, осуществляемое Государственным унитарным предприятием города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» на территории инновационного центра «Сколково» от 29.11.19 № 212-ТР	223
--	-----

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети — путепровод на улице Золоторожский Вал	225
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта на территории поселения Мосрентген города Москвы, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе	229

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ БОРОВСКИМ ШОССЕ, МКАД, КИЕВСКИМ ШОССЕ, ГРАНИЦЕЙ РАЙОНА СОЛНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2019 года № 1585-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и пунктом 8.1. постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г.

№ 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, МКАД, Киевским шоссе, границей района Солнцево города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2019 г. № 1585-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, МКАД, Киевским шоссе, границей района Солнцево города Москвы

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в поселении Московский города Москвы и ограничена:

- с севера - Боровским шоссе;
- с востока - Московской кольцевой автомобильной дорогой (далее - МКАД);
- с юга - Киевским шоссе;
- с запада - территорией района Солнцево города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 625,0 га.

Основные магистрали, обеспечивающие транспортное обслуживание территории: Боровское шоссе, Киевское шоссе и МКАД.

Обслуживание территории подготовки проекта планировки территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется по Сокольнической и Калининско-Солнцевской линиям Московского метрополитена, ближайшие станции метрополитена - «Румянцево» и «Говорово».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты общественного, жилого и коммунального назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены воздушные линии электропередачи (далее — ЛЭП), газопроводы высокого и среднего давления.

В границах подготовки проекта планировки территории природные и озелененные территории представлены особо охраняемой зеленой территорией № 8 и территорией вдоль реки Сетуньки с каскадом прудов, расположенных в её русле.

Проектом планировки территории предусматривается строительство и реконструкция следующих объектов (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участки № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 78);

- общественной застройки (участки № 15, 45, 65, 96, 121);
- многофункционального центра с гостиницей (участок № 57);
- многофункционального центра (участок № 83);
- зданий общеобразовательных организаций общей ёмкостью 1850 мест (участки № 33, 114, 127);
- зданий дошкольных образовательных организаций общей ёмкостью 780 мест (участки № 34, 35, 115, 128);
- объекта общественно-производственного назначения (участок № 36);
- гаража с объектами обслуживания и административными помещениями (участок № 37);
- поликлиники (детско-взрослой) на 200 посещений в смену (участок № 38);
- трансформаторных подстанций (участки № 39, 40, 41, 44);
- блочной распределительной подстанции (участок № 43);
- физкультурно-оздоровительного комплекса (участок № 46);
- торгового комплекса с объектами общественного питания (участок № 49);
- храмов с воскресными школами общей вместимостью 800 прихожан (участки № 52, 113);
- коммунального объекта (участок № 53);
- спортивно-развлекательного комплекса (участок № 56);
- автозаправочной станции с автосервисом (участок № 66);
- объекта общественного назначения (участок № 74);
- офисных комплексов (участки № 76, 77);
- объектов инженерной инфраструктуры (участки № 79, 94);
- зданий офисного назначения (участки № 54, 81);
- объекта органов внутренних дел (участок № 85).

Кроме того, проектом планировки территории предлагается строительство, реконструкция жилых, дачных, садовых домов на участках территорий индивидуальной жилой застройки и садовых некоммерческих товариществ (далее - СНТ) (участки № 1, 2, 4, 19, 69, 112 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство, реконструкция и ведение хозяйственной деятельности на участках существующей индивидуальной жилой застройки и СНТ в охранной зоне ЛЭП будет осуществляться по согласованию с организацией, ответственной за эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

Для обеспечения защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций проектом планировки территории предусматривается (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- приспособление помещений проектируемых зданий под укрытия общей ёмкостью 11900 мест (участки № 37, 77, 83);
- размещение 2-х электросирен оповещения населения на кровле проектируемых зданий (участки № 32, 78).

Транспортное обслуживание проектируемой территории предлагается осуществлять по магистральным улицам общегородского значения I класса — МКАД, Боровскому

шоссе, Боровскому шоссе, проектируемой магистральной улице районного значения, расположенной от Боровского шоссе до Киевского шоссе, по местной существующей и проектируемой улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкция/строительство участков улично-дорожной сети — магистральной улицы районного значения, расположенной от Боровского шоссе до Киевского шоссе, шириной в красных линиях 27,0–46,7 м, с устройством 4-х полосной проезжей части, протяженностью 5,2 км (участки № 3, 17, 84, 93);

- строительство участков улично-дорожной сети — проектируемого проезда — улицы местного значения, шириной в красных линиях 15,6–18,0 м, с устройством 4-х полосной проезжей части, протяженностью 1,3 км (участки № 18, 86);

- реконструкция/строительство участка улично-дорожной сети вдоль МКАД от 47 км — улицы местного значения, шириной в красных линиях 14,5–23,0 м, с устройством 4-х полосной проезжей части, протяженностью 1,0 км (участок № 123);

- строительство участка улично-дорожной сети — улицы местного значения, шириной в красных линиях 27,2–40,0 м, с устройством 4-х полосной проезжей части, протяженностью 0,6 км (участок № 82);

- реконструкция участка улично-дорожной сети — проектируемого проезда — улицы местного значения, шириной в красных линиях 14,8–15,0 м, с устройством 2-х полосной проезжей части, протяженностью 0,5 км (участок № 61);

- строительство участка улично-дорожной сети — проектируемого проезда — улицы местного значения, шириной в красных линиях 21,5–25,3 м, с устройством 2–4-х полосной проезжей части, протяженностью 1,0 км (участок № 97);

- строительство двух внеуличных пешеходных переходов в границах участков № 3, 93;

- строительство тоннеля с внутренней стороны МКАД на проектируемую магистральную улицу районного значения в границах участка № 84;

- строительство транспортной развязки на пересечении Киевского шоссе и проектируемой магистральной улицы районного значения в границах участка № 3.

Проектом планировки территории предусмотрено обслуживание рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом. Для обеспечения работы наземного городского пассажирского транспорта планируется размещение новых остановочных пунктов с устройством заездных «карманов». Остановочные пункты будут располагаться с учетом размещения планируемой застройки, мест приложения труда и обеспечения нормативных радиусов пешеходной доступности.

Параметры и местоположение въездов-выездов к проектируемой и существующей застройке будут уточняться на следующей стадии проектирования.

Инженерно-техническое обеспечение территории, необходимое для реализации планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусматривает (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и плане «Межевание территории»):

— прокладку водопроводной сети диаметром 200–300 мм от существующих сетей Западной станции водоподготовки (участки № 1, 2, 4, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 52, 55, 56, 57, 59, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 93, 100, 101, 102, 103, 104, 111, 116, 117, 118, 120, 121, 126, 127, 144, 148, 149, 154, 155, 163, 173, 181, 182, 187, 196, 197, 201, 203, 210, 217, 234, 235, 236, 243, 244, 247, 248);

— строительство канализационной насосной станции (далее – КНС) (участок № 79) и прокладку канализационных сетей диаметром 160–500 мм, в том числе для индивидуальной жилой застройки (участки № 1, 2, 4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 39, 46, 55, 57, 58, 59, 61, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 93, 101, 102, 124, 131, 147, 149, 210, 213, 214, 233, 239);

— реконструкцию (капитальный ремонт) напорного канализационного трубопровода диаметром 2 x 1400 мм (участки № 2, 4, 82, 85);

— строительство дополнительного отводящего напорного трубопровода диаметром 1600 мм от КНС «Ново-Солнцевская» до Обручевского канала (участки № 175, 184, 220, 221, 223, 224, 225, 227);

— строительство и перекладку на отдельных участках существующей закрытой сети дождевой канализации диаметром 500–1000 мм (участки № 2, 3, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 33, 36, 45, 46, 47, 48, 60, 70, 80, 84, 86, 87, 97, 98, 123, 127, 128, 130, 131, 152, 154, 164, 165, 166, 167, 171, 182, 183, 187, 194, 195, 196);

— размещение очистного сооружения (участок № 195), завершение строительства очистного сооружения поверхностного стока с территории жилого комплекса «Татьянин Парк» (участок № 211);

— строительство тепловых сетей диаметром 2 x 100–2 x 400 мм (участки № 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 78, 79, 80, 113, 114, 115, 116, 126, 127, 128, 132, 212, 213);

— строительство газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) (участки № 4, 57, 96, 110, 198);

— реконструкцию газорегуляторной станции «Востряково -1, 2» и ГРП «Румянцево»;

— строительство газопровода-связки высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 100–400 мм от ГРП «Румянцево» для газификации индивидуальной жилой застройки (участки № 1, 2, 4, 38, 54, 63, 84, 98, 123, 127, 130, 131, 133, 148, 178, 212);

— частичный вынос (перекладку) Кольцевого газопровода Москвы давления $P = 1,2$ МПа диаметром 1200 мм в техническую зону инженерных коммуникаций из зоны строительства улично-дорожной сети (участки № 3, 17, 47, 70, 90, 92, 111);

— перекладку газопровода высокого давления $P=1,2$ МПа диаметром 400 мм от Кольцевого газопровода Москвы до ГРП «Румянцево» (участки № 2, 4, 17, 103, 111);

— строительство или перекладку газопроводов среднего давления $P=0,3$ МПа диаметром 100–200 мм (участки № 57, 58, 59, 182, 183);

— строительство газопроводов низкого давления диаметром 100–200 мм (участок № 4);

— строительство распределительных пунктов (далее – РП) 20 кВ (участки № 54, 79) и РП 10 кВ (участки № 20, 79), трансформаторных подстанций (далее – ТП) на напряжение 20/0,4 кВ и на напряжение 10/0,4 кВ (участки № 1, 2, 36, 37, 39, 40, 41, 44, 49, 54, 57, 59, 65, 74, 77, 110, 120);

— прокладку питающих кабельных и распределительных линий напряжением 20 кВ и 10 кВ (участки № 2, 3, 17, 47, 70, 73, 82, 103, 108, 118);

— переустройство ЛЭП напряжением 110 кВ «Ново-Кунцево - Солнцево I, II» в кабель (участки № 124, 177, 188, 222, 224, 225, 226, 229, 239);

— переустройство ЛЭП напряжением 220/110 кВ на многоцепные опоры (участки № 1, 3, 4, 17, 47, 48, 54, 56, 61, 67, 73, 80, 82, 84, 97, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 111, 117, 119, 123, 136, 154, 164, 172, 173, 174, 182, 196, 201, 209, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 244, 246);

— переустройство ЛЭП напряжением 220 кВ «Очаково – Говорово» в кабель (участки № 2, 3, 4, 47, 63, 64, 70, 73, 82, 92, 103, 108, 111);

— переустройство ЛЭП напряжением 220 кВ «Очаково – Говорово» в воздушном исполнении (участки № 103, 108);

— переустройство ЛЭП напряжением 220/110 кВ «Коньково – Очаково – Теплый Стан – Очаково» в воздушном исполнении (участки № 1, 3, 4, 8, 17, 47, 48, 54, 56, 61, 67, 73, 80, 82, 84, 97, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 111, 117, 119, 123, 136, 154, 162, 164, 173, 174, 182, 196, 201, 209, 231, 233, 234, 235, 236, 244, 246);

— переустройство ЛЭП напряжением 500 кВ в воздушном исполнении (участки № 17, 48, 54, 56, 67, 80, 82, 84, 102, 101, 103, 106, 107, 119, 123, 136, 164, 173, 174, 201, 209, 231, 233, 234, 235, 236, 244, 246);

— строительство пунктов перехода линий электропередачи (участки № 108, 188);

— строительство телефонной канализации с прокладкой оптического кабеля связи (участки № 1, 2, 3, 4, 18, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 48, 55, 56, 57, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 85, 86, 93, 109, 114, 115, 119, 123, 127, 128, 131, 137, 146, 193, 213, 214, 245, 246);

— строительство оптических узлов связи (участки № 24, 76).

Теплоснабжение предлагается осуществлять от районных тепловых станций – РТС «Терешково», РТС «Терешково ПАО «МОЭК» при совместной работе с ПГУ ТЭС «Терешково» ООО «Росмикс» и РТС «Солнцево» (в резерве).

Указанные решения организации теплоснабжения на рассматриваемой территории предварительные и подлежат уточнению на Схеме теплоснабжения города Москвы, разрабатываемой согласно Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Телефонизацию предлагается осуществить с применением 2-х больших оптических узлов связи (участки № 24, 76 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), размещаемых в центрах нагрузки и установки оптических распределительных шкафов, с подключением объектов к сети проводного вещания Московского филиала ПАО «Ростелеком».

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных систем и коммуникаций, расположенных в зоне проведения работ, с установлением границ охранных зон либо, при необходимости, по переустройству таких систем и коммуникаций. Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных систем и коммуникаций будут определены техническими условиями и уточнены на последующих стадиях проектирования.

Для газовых сетей необходимо предусмотреть специальные мероприятия по сохранности в соответствии с положениями СП 62.13330.2011.

Проектом планировки территории предусматривается формирование сети природно-рекреационных объектов на основе существующих парковых и лесопарковых массивов, приречных пойменных территорий долинного комплекса реки Сетуньки и объектов озеленения местного значения общей площадью 215,84 га.

В границах подготовки проекта планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению следующих объектов (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и плане «Межевание территории»):

- лесопарка между деревней Говорово и деревней Румянцево с долиной реки Сетуньки природоохранного и природно-рекреационного назначения, общей площадью 166,78 га (участки № 16, 168, 204, 205);

- озелененной территории общего пользования природно-рекреационного назначения, площадью 37,14 га (участок № 116);

- озелененных территорий общего пользования природно-рекреационного назначения, общей площадью 11,92 га (участки № 172, 174, 177, 178, 210, 212, 213, 214, 216, 217, 222, 224, 239).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и плане «Межевание территории»):

- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов общественной застройки (участки № 15, 96, 121), объекта общественно-производственного назначения (участок № 36), административно-торгового комплекса с объектами коммунального обслуживания (участок № 75), многофункционального центра (участок № 83), объектов инженерной инфраструктуры (участок № 79);

- экологическая реабилитация реки Сетуньки, Верхнего пруда на реке Сетуньке, Говоровского пруда на реке Сетуньке;

- проведение работ по изменению дна и берегов Говоровского пруда на реке Сетуньке с последующей корректировкой границ водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос в установленном законом порядке, в связи с изменением его акватории согласно планировочному решению участка линейного объекта улично-дорожной сети;

- устройство дренажной системы для защиты подземных сооружений от грунтовых вод (участки № 49, 54, 56, 57, 65, 74, 76, 77, 78, 81, 83, 96).

Для обеспечения комфортной среды проживания необходимо выполнение мероприятий по шумозащите территории (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и плане «Межевание территории»):

- проведение дополнительных исследований уровней авиационного шума в зоне воздушных подходов аэродрома «Внуково» (участки № 52, 57, 63, 78, 113, 114, 115, 127, 128);

- применение архитектурных элементов и элементов благоустройства, обеспечивающих снижение уровней авиационного шума на территории до 15–25 дБА (участки № 78, 114, 115, 127, 128);

- звукоизоляция ограждающих конструкций, чердачных перекрытий и окон до 25 дБА (участки № 52, 57, 114, 115, 127, 128);

- звукоизоляция ограждающих конструкций, чердачных перекрытий и окон до 30 дБА (участки № 63, 78, 113).

Выполнение мероприятий по снижению шумового дискомфорта на территории и в помещениях нормируемых объектов с установкой шумозащитных экранов (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и плане «Межевание территории»):

- вдоль улицы 50 лет Октября для защиты индивидуальной жилой застройки (участок № 4) длиной 210 м, высотой 4 м;

- вдоль участка улично-дорожной сети (участок № 93) для защиты индивидуальной жилой застройки (участок № 4) длиной 206 м, высотой 5 м;

- вдоль участков улично-дорожной сети (участки № 18, 86) для защиты индивидуальной жилой застройки (участок № 4) длиной 1260 м, высотой 3 м;

- вдоль участка улично-дорожной сети (участок № 84) для защиты индивидуальной жилой застройки (участок № 1) длиной 668 м, высотой 5 м;

- вдоль участков улично-дорожной сети (участки № 18, 86) для защиты индивидуальной жилой застройки (участок № 1) длиной 65 м, высотой 3 м;

- вдоль участка улично-дорожной сети (участок № 82) для защиты индивидуальной жилой застройки (участок № 2) длиной 640 м, высотой 4 м;

- вдоль участка улично-дорожной сети (участок № 80) для защиты индивидуальной жилой застройки (участок № 2) длиной 580 м, высотой 4 м;

- вдоль бокового проезда Киевского шоссе для защиты индивидуальной жилой застройки (участок № 2) длиной 420 м, высотой 4 м;

- демонтаж существующего шумозащитного экрана и установка нового вдоль Киевского шоссе для защиты индивидуальной жилой застройки (участок № 2) длиной 430 м, высотой 6 м.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов культурного наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путём археологической разведки, с оформлением научного отчёта о проведённых археологических работах на исследуемой территории.

В целях реализации планировочных решений потребуется освобождение территории от существующих зданий и сооружений.

Проектом «Межевание территории» определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, линейных объектов, установлены сервитуты, обременения и ограничения по использованию земельных участков.

Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети планируется изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»
и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (описание в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»)	Площадь, га	Предельные параметры			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки (наземные), м/м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 ¹	1.1	2.1.0; 2.2.0; 13.2.0; 13.3.0	33,53 ²	4,0	15	-	Индивидуальная жилая застройка (жилые, дачные и садовые дома)	Определяется на стадии реализации			
2 ¹	2.1	2.1.0; 2.2.0; 13.2.0; 13.3.0	54,14 ²	4,0	15	-	Индивидуальная жилая застройка (жилые, дачные и садовые дома)	Определяется на стадии реализации			
3	-	3.1.1; 7.2.1; 12.0.2	11,84	-	-	-					
4 ¹	4.1	2.1.0; 2.2.0; 13.2.0; 13.3.0	95,10 ²	4,0	15	-	Индивидуальная жилая застройка (жилые, дачные и садовые дома)	Определяется на стадии реализации			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	-	3.1.1	0,06	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
6	-	7.2.1	0,02	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
7	-	3.1.1; 7.2.1	0,01	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
8	-	7.2.1	0,02	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
9	-	3.1.1	0,01	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
10	-	3.1.1	0,01	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
11	-	3.1.1	0,01	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
12	-	3.1.1; 12.0.2	4,67	0	0	0					
13	-	3.1.1	0,01	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
14	-	3.1.1	0,01	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
15	15.1	3.3.0; 4.4.0; 4.1.0; 4.6.0; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 5.1.2	0,3000	14,0	20	-	Общественная застройка	4,198	Технические помещения	В соот- ветствии с норма- тивами	
16	-	5.0.2; 12.0.1	159,70	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
17	-	7.2.1; 12.0.2	5,69	-	-	-					
18	-	7.2.1; 12.0.2	0,82	0	0	0					
19 ¹	19.1	2.1.0; 2.2.0; 13.2.0; 13.3.0	1,26 ²	4,0	15	-	Индивидуальная жилая застройка (жилые, дачные и садовые дома)	Опреде- ляется на стадии реали- зации			
20	20.1	2.6.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	3,42	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	* ⁴			
21	21.1	2.6.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	2,7422	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	* ⁴			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	22.1	2.6.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	2,7342	*4	*4	*4	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	*4			
23	23.1	2.6.0; 4.1.0	0,7948	*4	*4	*4	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	*4			
24	24.1	2.6.0; 4.1.0	0,89	*4	*4	*4	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	*4			
25	25.1	2.6.0; 4.1.0	0,99	*4	*4	*4	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	*4			
26	26.1	2.5.0; 2.6.0	0,81	*4	*4	*4	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	*4			
27	27.1	2.5.0; 2.6.0	0,7950	14,7	33	-	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	11,685	Технические помещения	В соот- ветствии с норма- тивами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	28.1	2.5.0; 2.6.0	0,9697	15,5	33	-	Многоквартирные дома со встроенными пристроенными нежилыми помещениями	15,030	Технические помещения	В соответствии с нормативами	
29	29.1	2.5.0; 2.6.0	1,3298	16,4	33	-	Многоквартирные дома со встроенными пристроенными нежилыми помещениями	21,808	Технические помещения	В соответствии с нормативами	
30	30.1	2.5.0; 2.6.0	1,24	13,2	27	-	Многоквартирные дома со встроенными пристроенными нежилыми помещениями	16,368	Технические помещения	В соответствии с нормативами	
31	31.1	2.5.0; 2.6.0	1,63	30,5	79	-	Многоквартирные дома со встроенными пристроенными нежилыми помещениями	49,715	Технические помещения	В соответствии с нормативами	
32	32.1	2.5.0; 2.6.0	2,11	29,0	36	-	Многоквартирные дома со встроенными пристроенными нежилыми помещениями	61,190	Технические помещения	В соответствии с нормативами	Размещение электросиловых оповещений на кровле проектируемого здания
33	33.1	3.5.1.0	3,58	*4	*4	*4	Общественная организация	*4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	34.1	3.5.1.0	0,5882	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Дошкольная образовательная организация	* ⁴			
35	35.1	3.5.1.0	0,6493	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Дошкольная образовательная организация	* ⁴			
36	36.1	4.1.0; 4.2.0; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 3.8.2; 2.7.1.0	1,34	30,0	35	-	Объект общественно-производственного назначения	40,200	Технические помещения	В соответствии с нормативами	
37	37.1	2.7.1.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 3.8.2	1,48	39,0	35	-	Гараж с объектами обслуживания и административными помещениями	57,720	Технические помещения	В соответствии с нормативами	Гараж - 1450 м/м. Приспособление под укрытие на 7850 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
38	38.1	3.4.0	0,7431	6,0	17	-	Поликлиника (детско-взрослая)	4,458	Технические помещения	В соответствии с нормативами	200 посещений в смену
39	39.1	3.1.1	0,0554	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Трансформаторные подстанции	* ⁴			
40	40.1	3.1.1	0,0164	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Трансформаторная подстанция	* ⁴			
41	41.1	3.1.1	0,0103	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Трансформаторная подстанция	* ⁴			
42	-	3.4.0	0,0224	Φ ³	Φ ³	Φ ³					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	43.1	3.1.1	0,0176	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Блочная распределительная подстанция	* ⁴			
44	44.1	3.1.1	0,0107	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Трансформаторная подстанция	* ⁴			
45	45.1	4.1.0; 4.2.0; 4.6.0; 3.6.1; 5.1.1; 5.1.2; 3.4.1.0; 4.9.0	0,02	25,0	60	-	Общественная застройка	0,500	Технические помещения	В соответствии с нормами	
46	46.1	5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4	0,49	4,1	12	-	Физкультурно- оздоровительный комплекс	2,009	Технические помещения	8	
47	-	3.1.1; 12.0.2	0,20	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
48	-	3.1.1; 12.0.2	0,26	0	0	0					
49	49.1	4.2.0; 4.6.0	2,85	14,1	20	-	Торговый комплекс с объектами общественного питания	40,185	Технические помещения; гараж на 400 м/мест	40	400 м/мест
50	-	4.2.0; 4.6.0	0,54	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
51	51.1	3.1.1	0,4800	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Газораспределительная станция	* ⁴			
52	52.1	3.7.1; 3.7.2	0,51	3,0	25	-	Храм с воскресной школой	1,530	Технические помещения	В соответствии с нормами	500 прихожан
53	53.1	3.7.1; 3.7.2	0,0004	3,0	25	-	Коммунальный объект	0,001	В соответствии с техническими требованиями	-	
54	54.1	4.1.0	1,87	20,0	35	-	Здание офисного назначения	37,400	Технические помещения	В соответствии с нормами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55	-	3.6.2	1,88	0	0	0					
56	56.1	5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 5.1.5; 4.8.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	5,04	*	*	*	Спортивно-развлекательный комплекс	*			
57	57.1	4.7.1; 4.1.0; 4.2.0; 3.6.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 4.4.0; 4.6.0	5,1758	15,5	45	-	Многофункциональный центр с гостиницей	80,224	Технические помещения	В соответствии с нормативами	
58	-	4.1.0; 4.4.0; 6.9.0	0,5300	*	*	*					
59	-	4.1.0; 4.4.0; 6.9.0	1,3332	*	*	*					
60	-	13.1.0	0,0701	*	*	*					
61	-	12.0.2	0,81	0	0	0					
62	-	3.1.1; 12.0.2	0,01	0	0	0					
63	-	4.0.0; 4.2.0; 3.1.1	17,10	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
64	-	4.0.0; 4.2.0	1,3300	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
65	65.1	4.1.0; 4.2.0; 4.6.0; 3.6.1; 5.1.1; 5.1.2; 3.4.1.0; 4.9.0	0,8000	25,0	60	-	Общественная застройка	20,000	Технические помещения	В соответствии с нормативами	
66	66.1	4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	0,2500	*	*	*	Автозаправочная станция с автосервисом	*			
67	-	3.1.1; 12.0.2	0,0004	0	0	0					
68	-	3.1.1; 12.0.2	0,0004	0	0	0					
69	69.1	2.1.0; 2.2.0	0,1832	*	*	*	Жилой дом	*			
70	-	3.1.1	0,44	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
71	-	12.0.1	0,06	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
72	-	12.0.2	0,38	0	0	0					
73	-	3.1.1	0,24	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
74	74.1	3.1.1; 4.1.0; 4.2.0	0,7017	43,0	55	-	Объект общественного назначения	30,173	Технические помещения	В соответствии с нормативами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75	-	3.1.1; 4.1.0; 4.2.0	5,27	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
76	76.1	4.1.0; 3.1.1	3,22	29,0	55	-	Офисный комплекс	93,380	Технические помещения	В соответствии с нормами	
77	77.1	4.1.0; 3.1.1	4,95	52,0	55	-	Офисный комплекс	257,400	Технические помещения	В соответствии с нормами	Приспособление под укрытие на 2350 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
78	78.1	2.6.0; 3.1.1	5,88	21,0	55	-	Многоквартирные дома со встроенными пристроенными нежилыми помещениями	123,480	Технические помещения	В соответствии с нормами	Размещение электрооборудования на кровле проектируемого здания
79	79.1	3.1.1	1,23	21,0	55	-	Объекты инженерной инфраструктуры	25,830	В соответствии с техническими требованиями	В соответствии с нормами	
80	-	12.0.2	6,18	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
81	81.1	4.1.0	0,5000	Φ ³ *	Φ ³ *	Φ ³ *	Здание офисного назначения	*			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
82	-	7.2.1; 12.0.2	2,63	-	-	-					
83	83.1	4.7.1; 4.2.0; 4.6.0; 4.8.0; 4.9.0	1,2488	40,0	75	-	Многофункциональный центр	49,952	Технические помещения	В соответствии с нормами	Приспособление под укрытие на 1700 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
84	-	7.2.1; 12.0.2	6,80	-	-	-					
85	85.1	8.3.0	1,04	1,0	10	-	Объект органов внутренних дел	1,040	-	3	
86	-	7.2.1; 12.0.2	1,52	0	0	0					
87	-	7.2.1	0,05	0	0	0					
88	-	12.0.2	0,01	0	0	0					
89	-	4.2.0; 4.6.0	0,01	0	0	0					
90	-	3.1.1; 12.0.2	0,03	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
91	-	3.1.1	0,0030	0	0	0					
92	-	3.1.1; 12.0.2	0,06	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
93	-	7.2.1; 12.0.2	2,90	-	-	-					
94	94.1	3.1.1; 12.0.2	0,08	21,0	55	-	Объект инженерной инфраструктуры	1,680	В соответствии с техническими требованиями		
95	-	12.0.1	0,53	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
96	96.1	4.1.0; 4.4.0	0,3273	Φ ³	Φ ³	Φ ³	Общественная застройка	* ⁴			
97	-	12.0.2	2,28	0	0	0					
98	-	12.0.2	0,49	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
99	-	13.1.0	0,0298	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
100	-	3.1.1; 12.0.2	0,02	Φ ³	Φ ³	Φ ³					
101	-	3.1.1	4,17	Φ ³	Φ ³	Φ ³					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
102	-	3.1.1	2,43	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
103	-	12.0.1	11,07	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
104	-	12.0.2	0,02	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
105	-	12.0.2	0,01	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
106	-	12.0.1	1,89	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
107	-	3.1.1; 12.0.2	0,11	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
108	-	3.5.1.0; 3.7.1; 3.7.2; 5.0.2; 12.0.1; 12.0.2	0,33	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
109	-	12.0.2	0,34	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
110	-	12.0.2	0,01	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
111	-	12.0.1	5,68	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
112	112.1	2.1.0; 2.2.0	0,0470	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Жилой дом	* ⁴	Технические помещения	В соответствии с нормативами	300 прихожан
113	113.1	3.7.1; 3.7.2	0,60	6,0	50	-	Храм с воскресной школой	3,600	Технические помещения	-	400 мест
114	114.1	3.5.1.0	0,88	7,9	15	-	Общеобразовательная организация	6,952	Технические помещения	-	200 мест
115	115.1	3.5.1.0	0,70	6,3	20	-	Дошкольная образовательная организация	4,410	Технические помещения	-	200 мест
116	-	5.0.2; 12.0.1	37,14	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
117	-	12.0.1	0,09	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
118	-	12.0.1	0,0750	* ⁴	* ⁴	* ⁴					
119	-	12.0.2	0,17	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
120	-	12.0.2	1,20	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
121	121.1	4.2.0; 4.3.0; 4.4.0; 3.4.1.0; 5.1.3; 5.5.0	0,1200	* ⁴	* ⁴	* ⁴	Общественная застройка	* ⁴			
122	-	12.0.2	0,01	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
123	-	12.0.2	2,02	0	0	0					
124	-	12.0.2	0,21	0	0	0					
125	-	4.0.0	0,01	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
126	-	12.0.2	0,03	Ф ³	Ф ³	Ф ³					
127	127.1	3.5.1.0	1,073	5,0	15	-	Общеобразовательная	5,365	Технические помещения	-	350 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
128	128.1	3.5.1.0	0,502	8,0	15	-	организация Дошкольная образовательная организация	4,016	Технические помещения	-	150 мест

1 – строительство, реконструкция и ведение хозяйственной деятельности на участках существующей индивидуальной жилой застройки и СНТ в охранной зоне воздушных линий электропередач будет определяться по согласованию с организацией, ответственной за эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

2 – площадь земельных участков указана с учетом территорий общего пользования и водных объектов.

3 – фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются параметры расположенных на указанных участках объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о параметрах объектов капитального строительства, расположенных на конкретном земельном участке, числовое значение индекса «Ф» является равным «нулю».

4 – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в программах землепользования и застройки города Москвы.

3. «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (описание в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»)	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га	Примечание
Территории участков жилых зданий	1	3	4	5	6
	2	2.6.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	3,42	Сервитут проезда, прохода - 0,08 га	-
	20	2.6.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	2,7422	Сервитут проезда, прохода - 0,13 га	-
	21	2.6.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	2,7342	Сервитут проезда, прохода - 0,12 га	-
	22	2.6.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	0,7948	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,18 га; береговая полоса - 0,004 га	-
	23	2.6.0; 4.1.0	0,89	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,15 га	-
	24	2.6.0; 4.1.0	0,99	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,21 га; береговая полоса - 0,03 га	-
	25	2.6.0; 4.1.0	0,81	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,22 га; береговая полоса - 0,02 га	-
	26	2.5.0; 2.6.0	0,7950	-	-
	27	2.5.0; 2.6.0	0,9697	-	-
	28	2.5.0; 2.6.0	1,3298	Сервитут проезда, прохода - 0,06 га	-
	29	2.5.0; 2.6.0	1,24	-	-
	30	2.5.0; 2.6.0	1,63	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,37 га; береговая полоса - 0,01 га	-
	31	2.5.0; 2.6.0	2,11	-	-
	32	2.5.0; 2.6.0	5,88	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 5,88 га	-
ИТОГО: территории участков жилых зданий			26,3357		

1	2	3	4	5	6
Территория участков нежилых зданий, сооружений, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	5	3.1.1	0,06	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,06 га	-
	6	7.2.1	0,02	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,02 га; техническая зона метрополитена - 0,02 га	-
	7	3.1.1; 7.2.1	0,01	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га; техническая зона метрополитена - 0,01 га	-
	8	7.2.1	0,02	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,01 га; техническая зона метрополитена - 0,02 га	-
	9	3.1.1	0,01	Техническая зона метрополитена - 0,01 га	-
	10	3.1.1	0,01	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га; техническая зона метрополитена - 0,01 га	-
	11	3.1.1	0,01	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,002 га; техническая зона метрополитена - 0,01 га	-
	13	3.1.1	0,01	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,004 га; техническая зона метрополитена - 0,01 га	-
	14	3.1.1	0,01	-	-
	15	3.3.0; 4.4.0; 4.1.0; 4.6.0; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 5.1.2	0,3000	-	-
	33	3.5.1.0	3,58	-	-
	34	3.5.1.0	0,5882	-	-
	35	3.5.1.0	0,6493	-	-
	36	4.1.0; 4.2.0; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 3.8.2; 2.7.1.0	1,34	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,40 га; береговая полоса - 0,13 га	-
	37	2.7.1.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 3.8.2	1,48	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,57 га	-
	38	3.4.0	0,7431	-	-

1	2	3	4	5	6
39	3.1.1		0,0554	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,0554 га	-
40	3.1.1		0,0164	-	-
41	3.1.1		0,0103	-	-
42	3.4.0		0,0224	-	-
43	3.1.1		0,0176	-	-
44	3.1.1		0,0107	-	-
45	4.1.0; 4.2.0; 4.6.0; 3.6.1; 5.1.1; 5.1.2; 3.4.1.0; 4.9.0		0,02	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,02 га	-
46	5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4		0,49	Сервитут проезда, прохода - 0,036 га	-
47	3.1.1; 12.0.2		0,20	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,20 га; охранная зона ЛЭП - 0,20 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,20 га	-
49	4.2.0; 4.6.0		2,85	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,02 га	-
51	3.1.1		0,4800	Охранная зона ЛЭП - 0,02 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,02 га	-
52	3.7.1; 3.7.2		0,51	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,42 га; береговая полоса - 0,12; сервитут проезда, прохода - 0,002 га	-
53	3.7.1; 3.7.2		0,0004	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,0004 га	-
54	4.1.0		1,87	Охранная зона ЛЭП - 0,75 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,93 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,18 га	-
55	3.6.2		1,88	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,44 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,97 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,41 га; охранная зона ЛЭП - 0,38 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 1,88 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,27 га	-

1	2	3	4	5	6
56	5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 5.1.5; 4.8.0; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	5,04	Охранная зона ЛЭП - 2,45 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 3,07 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,41 га; береговая полоса - 0,04 га	-	
57	4.7.1; 4.1.0; 4.2.0; 3.6.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 4.4.0; 4.6.0	5,1758	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,57 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 1,31 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,53 га; охранная зона ЛЭП - 0,14 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 2,05 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,61 га	-	
62	3.1.1; 12.0.2	0,01	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,002 га	-	
63	4.0.0; 4.2.0; 3.1.1	17,10	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 16,05 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,68 га; техническая зона метрополитена - 1,43 га; сервитут проезда, прохода - 0,04 га	-	
64	4.0.0; 4.2.0	1,3300	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 1,33 га; охранная зона ЛЭП - 0,06 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,37 га	-	
65	4.1.0; 4.2.0; 4.6.0; 3.6.1; 5.1.1; 5.1.2; 3.4.1.0; 4.9.0	0,8000	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,45 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,07 га	-	
66	4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	0,2500	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,04 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,05 га; техническая зона метрополитена - 0,05 га	-	

1	2	3	4	5	6
67	3.1.1; 12.0.2		0,0004	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,0004 га; охранная зона ЛЭП - 0,0004 га	-
68	3.1.1; 12.0.2		0,0004	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,0004 га; охранная зона ЛЭП - 0,0004 га	-
70	3.1.1		0,44	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,44 га; охранная зона ЛЭП - 0,25 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,36 га	-
73	3.1.1		0,24	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,24 га; охранная зона ЛЭП - 0,06 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,22 га	-
74	3.1.1; 4.1.0; 4.2.0		0,7017	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,7017 га	-
75	3.1.1; 4.1.0; 4.2.0		5,27	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 5,27 га	-
76	4.1.0; 3.1.1		3,22	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 3,22 га	-
77	4.1.0; 3.1.1		4,95	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 4,95 га	-
79	3.1.1		1,23	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 1,23 га	-
80	12.0.2		6,18	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 6,13 га; охранная зона ЛЭП - 0,54 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,75 га; техническая зона метрополитена - 0,21 га; сервитут проезда, прохода - 3,36 га	-
81	4.1.0		0,5000	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,50 га	-
83	4.7.1; 4.2.0; 4.6.0; 4.8.0; 4.9.0		1,2488	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 1,2488 га	-

1	2	3	4	5	6
85	8.3.0		1,04	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,83 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,31 га; техническая зона метрополитена - 0,31 га; сервитут проезда, прохода - 0,054 га	-
90	3.1.1; 12.0.2		0,03	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,03 га; охранная зона ЛЭП - 0,01 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,03 га	-
92	3.1.1; 12.0.2		0,06	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,06 га; охранная зона ЛЭП - 0,06 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,06 га	-
94	3.1.1; 12.0.2		0,08	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,08 га	-
100	3.1.1; 12.0.2		0,02	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,02 га	-
101	3.1.1		4,17	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 4,17 га; охранная зона ЛЭП - 4,15 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 4,17 га	-
102	3.1.1		2,43	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 2,43 га; охранная зона ЛЭП - 2,43 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 2,43 га; техническая зона метрополитена - 0,09 га	-
109	12.0.2		0,34	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,34 га	-
113	3.7.1; 3.7.2		0,60	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,6 га	-
114	3.5.1.0		0,88	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,88 га	-

1	2	3	4	5	6
115	3.5.1.0		0,70	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,7 га	-
127	3.5.1.0		1,073	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 1,073 га	-
128	3.5.1.0		0,502	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,502 га	-
129	Ф - фактическое использование ⁵		0,1137	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,01 га	-
130	Ф - фактическое использование ⁵		0,33	-	-
131	Ф - фактическое использование ⁵		0,9400	-	-
132	Ф - фактическое использование ⁵		0,2320	-	-
133	Ф - фактическое использование ⁵		0,1830	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,02 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,02 га	-
134	Ф - фактическое использование ⁵		0,0475	-	-
135	Ф - фактическое использование ⁵		0,6025	-	-
136	Ф - фактическое использование ⁵		0,1000	-	-
137	Ф - фактическое использование ⁵		0,1400	-	-
138	Ф - фактическое использование ⁵		0,1660	-	-
139	Ф - фактическое использование ⁵		0,0827	-	-
140	Ф - фактическое использование ⁵		0,4685	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,28 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,28 га	-
142	Ф - фактическое использование ⁵		1,2000	-	-
155	Ф - фактическое использование ⁵		0,01	Охранная зона ЛЭП - 0,01 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,01 га	-
158	Ф - фактическое использование ⁵		0,04	-	-
173	Ф - фактическое использование ⁵		0,13	Охранная зона ЛЭП - 0,13 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,13 га	-
179	Ф - фактическое использование ⁵		0,1131	-	-

1	2	3	4	5	6
180	Ф - фактическое использование ⁵	0,0004	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,0004 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0004 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,0004 га	-	
181	Ф - фактическое использование ⁵	0,0008	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,0008 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0008 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,0008 га	-	
183	Ф - фактическое использование ⁵	0,5425	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,004 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,004 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,35 га; береговая полоса - 0,02 га	-	
184	Ф - фактическое использование ⁵	0,0016	-	-	
185	Ф - фактическое использование ⁵	0,0004	Охранная зона ЛЭП - 0,0004 га	-	
186	Ф - фактическое использование ⁵	0,0004	Охранная зона ЛЭП - 0,0004 га	-	
189	Ф - фактическое использование ⁵	1,2690	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,03 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,03 га	-	
194	Ф - фактическое использование ⁵	5,5800	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 3,85 га	-	
198	Ф - фактическое использование ⁵	0,01	-	-	
201	Ф - фактическое использование ⁵	0,89	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,05 га; охранный зона ЛЭП - 0,69 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,89 га	-	

1	2	3	4	5	6
	206	Ф - фактическое использование	0,6500	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,02 га	-
	207	Ф - фактическое использование	0,0004	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,0004 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,0004 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0004 га	-
	208	Ф - фактическое использование	0,0518	Техническая зона метрополитена - 0,05 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,0518 га	-
	211	Ф - фактическое использование	0,4134	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,23 га; береговая полоса - 0,01 га	-
	215	Ф - фактическое использование	0,18	-	-
	218	Ф - фактическое использование	0,0987	-	-
	219	Ф - фактическое использование	0,4000	-	-
	220	Ф - фактическое использование	0,13	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,12 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,13 га; береговая полоса - 0,05 га	-
	221	Ф - фактическое использование	1,16	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,37 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,61 га; береговая полоса - 0,07 га	-
	223	Ф - фактическое использование	0,26	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,12 га	-
	225	Ф - фактическое использование	0,0992	Техническая зона метрополитена - 0,054 га	-
	226	Ф - фактическое использование	0,2725	Техническая зона метрополитена - 0,08 га	-
	227	Ф - фактическое использование	0,88	Охранная зона ЛЭП - 0,27 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,35 га	-
	228	Ф - фактическое использование	0,4217	Охранная зона ЛЭП - 0,07 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,14 га; техническая зона метрополитена - 0,18 га	-

1	2	3	4	5	6
229	Ф - фактическое использование	8,1433	Охранная зона ЛЭП - 2,33 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 2,61 га; техническая зона метрополитена - 1,11 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,07 га	-	
230	Ф - фактическое использование	1,2864	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,53 га	-	
231	Ф - фактическое использование	1,6200	-	-	
232	Ф - фактическое использование	0,3305	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,04 га	-	
233	Ф - фактическое использование	0,9900	Охранная зона ЛЭП - 0,45 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,52 га;	-	
235	Ф - фактическое использование	0,73	Охранная зона ЛЭП - 0,73 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,73 га	-	
236	Ф - фактическое использование	0,66	Охранная зона ЛЭП - 0,66 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,66 га	-	
237	Ф - фактическое использование	0,9900	Охранная зона ЛЭП - 0,31 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,37 га	-	
238	Ф - фактическое использование	0,0004	-	-	
240	Ф - фактическое использование	0,0004	Охранная зона ЛЭП - 0,0004 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0004 га	-	
241	Ф - фактическое использование	0,0006	-	-	
246	Ф - фактическое использование	2,0235	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,08 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,39 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,18 га; охранная зона ЛЭП - 0,69 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 1,58 га	-	

1	2	3	4	5	6
247	Ф - фактическое использование ⁵		0,4809	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,17 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,06 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,403 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,4809 га	-
248	Ф - фактическое использование ⁵		0,50	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,07 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,09 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,26 га	-
249	Ф - фактическое использование ⁵		0,1991	-	-
250	Ф - фактическое использование ⁵		0,0409	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,003 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,024 га	-
ИТОГО: территории участков нежилых зданий, сооружений, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций			119,0937		

1	2	3	4	5	6
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3	3.1.1; 7.2.1; 12.0.2	11,84	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 9,45 га; охранный зона ЛЭП - 7,81 га; техническая зона инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 11,84 га; зона внеуличного пешеходного перехода - 1,46 га	Планируемое изъятие в установленном порядке - 5,80 га
	16	5.0.2; 12.0.2	159,70	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 61,34 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,13 га; техническая зона метрополитена - 0,44 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 17,50 га; береговая полоса - 4,54 га	-
	17	7.2.1; 12.0.2	5,69	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,24 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 5,37 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,27 га; охранный зона ЛЭП - 3,87 га; техническая зона инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 5,69 га	-
	18	7.2.1; 12.0.2	0,82	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,79 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 0,82 га	-
	48	3.1.1; 12.0.2	0,26	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,19 га; техническая зона метрополитена - 0,05 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,26 га; охранный зона ЛЭП - 0,25 га	-

1	2	3	4	5	6
61	12.0.2		0,81	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,05 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,12 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,05 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 0,81 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,03 га
71	12.0.1		0,06	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,06 га	-
72	12.0.2		0,38	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 0,38 га; техническая зона метрополитена - 0,12 га	-
82	7.2.1; 12.0.2		2,63	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 2,63 га; охранный зона ЛЭП - 0,21 га; техническая зона инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 2,63 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 2,63 га
84	7.2.1; 12.0.2		6,80	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,40 га; охранный зона ЛЭП - 4,32 га; техническая зона инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 6,80 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 2,86 га; береговая полоса - 1,37 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 4,13 га
86	7.2.1; 12.0.2		1,52	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 1,52 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,12 га

1	2	3	4	5	6
87	7.2.1		0,05	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,04 га; техническая зона метрополитена - 0,03 га	-
88	12.0.2		0,01	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,01 га	-
93	7.2.1; 12.0.2		2,90	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 2,90 га; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,15 га; техническая зона метрополитена - 0,11 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,46 га; береговая полоса - 0,004 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,31 га
95	12.0.1		0,53	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,53 га	-
97	12.0.2		2,28	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 2,15 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 2,28 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,70 га
98	12.0.2		0,49	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,09 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,34 га; техническая зона метрополитена - 0,17 га	-
103	12.0.1		11,07	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 2,09 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 8,98 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 1,97 га; охранная зона ЛЭП - 6,97 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 10,19 га	-
104	12.0.2		0,02	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,02 га	-

1	2	3	4	5	6
105	12.0.2		0,01	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га	-
106	12.0.1		1,89	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 1,71 га; охранная зона ЛЭП - 1,79 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 1,84 га	-
107	3.1.1; 12.0.2		0,11	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,11 га; охранная зона ЛЭП - 0,11 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,11 га	-
111	12.0.1		5,68	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,49 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 5,08 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,53 га; охранная зона ЛЭП - 0,003 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 5,66 га	-
116	5.0.2; 12.0.1		37,14	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 36,84 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,001 га	-
117	12.0.1		0,09	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,09 га; охранная зона ЛЭП - 0,09 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,09 га	-
119	12.0.2		0,17	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,17 га; охранная зона ЛЭП - 0,16 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,16 га	-
122	12.0.2		0,01	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,003 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,003 га	-

1	2	3	4	5	6
123	12.0.2		2,02	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,08 га; охранная зона ЛЭП - 1,58 га; техническая зона инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 2,02 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,39 га
124	12.0.2		0,21	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,03 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,02 га; техническая зона метрополитена - 0,04 га	-
126	12.0.2		0,03	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,03 га	-
144	Ф - фактическое использование		0,02	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,01 га	-
145	Ф - фактическое использование		0,01	-	-
146	Ф - фактическое использование		0,11	-	-
147	Ф - фактическое использование		0,01	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,01 га	-
148	Ф - фактическое использование		0,03	-	-
149	Ф - фактическое использование		0,02	-	-
150	Ф - фактическое использование		0,04	-	-
151	Ф - фактическое использование		0,04	-	-
152	Ф - фактическое использование		0,01	-	-
153	Ф - фактическое использование		0,02	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,02 га	-
154	Ф - фактическое использование		0,94	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,24 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,56 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,25 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,84 га	-
156	Ф - фактическое использование		0,01	-	-
157	Ф - фактическое использование		0,01	-	-
159	Ф - фактическое использование		0,02	-	-
162	Ф - фактическое использование		0,01	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,01 га	-

1	2	3	4	5	6
163	Ф - фактическое использование	0,14	Охранная зона ЛЭП - 0,10 га; техническая зона инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; в красных линиях улично-дорожной сети - 0,14 га; техническая зона метрополитена - 0,01 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,01 га	
164	Ф - фактическое использование	3,41	Охранная зона ЛЭП - 3,23 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 3,28 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,53 га; береговая полоса - 0,20 га	-	
168	Ф - фактическое использование	0,01	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га	-	
169	Ф - фактическое использование	0,03	-	-	
172	Ф - фактическое использование	0,60	Охранная зона ЛЭП - 0,10га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,13 га	-	
174	Ф - фактическое использование	0,39	Охранная зона ЛЭП - 0,22 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,27 га	-	
175	Ф - фактическое использование	0,11	Охранная зона ЛЭП - 0,10 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,11 га	-	
176	Ф - фактическое использование	0,90	-	-	
177	Ф - фактическое использование	0,17	Техническая зона метрополитена - 0,05 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,17 га; береговая полоса - 0,004 га	-	
178	Ф - фактическое использование	0,17	-	-	
182	Ф - фактическое использование	0,75	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,23 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,52 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,23 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,75 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,59 га; береговая полоса - 0,06 га	-	

1	2	3	4	5	6
187	Ф - фактическое использование	0,94	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,29 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,64 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,29 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,93 га	-	-
190	Ф - фактическое использование	0,05	Охранная зона ЛЭП - 0,004 га;	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,20 га
191	Ф - фактическое использование	0,43	техническая зона инженерных коммуникаций - площадь определяется на следующей стадии проектирования; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,04 га; в красных линиях улично-дорожной сети - 0,43 га	-	-
193	Ф - фактическое использование	0,22	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,15 га; береговая полоса - 0,05 га	-	-
196	Ф - фактическое использование	0,14	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,04 га; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,10 га; зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 0,04 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,14 га	-	-
197	Ф - фактическое использование	0,06	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,06 га; береговая полоса - 0,06 га	-	-
203	Ф - фактическое использование	0,01	-	-	-
204	Ф - фактическое использование	0,02	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га	-	-
205	Ф - фактическое использование	7,05	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 3,10 га; береговая полоса - 1,12 га	-	-
210	Ф - фактическое использование	0,41	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,34 га; береговая полоса - 0,04 га	-	-
212	Ф - фактическое использование	0,17	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	213	Ф - фактическое использование ⁵	0,11	-	-
	214	Ф - фактическое использование ⁵	0,06	-	-
	216	Ф - фактическое использование ⁵	0,20	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,13 га; береговая полоса - 0,02 га	-
	217	Ф - фактическое использование ⁵	0,35	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,35 га; береговая полоса - 0,35 га	-
	222	Ф - фактическое использование ⁵	1,43	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,30 га; техническая зона метрополитена - 0,23 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 1,32 га; береговая полоса - 0,75 га	-
	224	Ф - фактическое использование ⁵	0,82	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,02 га	-
	234	Ф - фактическое использование ⁵	0,27	Охранная зона ЛЭП - 0,24 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,27 га	-
	239	Ф - фактическое использование ⁵	7,04	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,002 га; техническая зона метрополитена - 1,43 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 7,01 га; береговая полоса - 5,47 га	-
	244	Ф - фактическое использование ⁵	1,07	охранная зона ЛЭП - 1,07 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 1,07 га	-
	251	Ф - фактическое использование ⁵	0,0567	Охранная зона ЛЭП - 0,05 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,03 га; техническая зона метрополитена - 0,01 га	-
	ИТОГО: территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		284,1067	-	-
Иные территории	12	3.1.1; 12.0.2	4,67	Техническая зона метрополитена - 1,17 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,49 га; береговая полоса - 0,08 га	-
	50	4.2.0; 4.6.0	0,54	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,09 га	-
	58	4.1.0; 4.4.0; 6.9.0	0,5300	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,07 га	-
	59	4.1.0; 4.4.0; 6.9.0	1,3332	-	-

1	2	3	4	5	6
60	13.1.0		0,0701	-	-
89	4.2.0; 4.6.0		0,01	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,01 га; береговая полоса - 0,002 га	-
91	3.1.1		0,0030	техническая зона метрополитена - 0,003 га	-
108	3.5.1.0; 3.7.1; 3.7.2; 5.0.2; 12.0.1; 12.0.2		0,33	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,33 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,33 га	-
110	12.0.2		0,01	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,01 га	-
120	12.0.2		1,20	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 1,20 га	-
125	4.0.0		0,01	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,01 га	-
141	Ф - фактическое использование ⁵		0,0766	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,0766 га; береговая полоса - 0,04 га	-
143	Ф - фактическое использование ⁵		0,0602	Охранная зона ЛЭП - 0,0602 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0602 га	-
160	Ф - фактическое использование ⁵		0,06	-	-
161	Ф - фактическое использование ⁵		0,06	-	-
165	Ф - фактическое использование ⁵		0,0500	-	-
166	Ф - фактическое использование ⁵		0,0500	-	-
167	Ф - фактическое использование ⁵		0,0500	-	-
170	Ф - фактическое использование ⁵		0,09	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,07 га	-
171	Ф - фактическое использование ⁵		0,13	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,03 га	-
188	Ф - фактическое использование ⁵		0,07	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,01 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,02 га	-
192	Ф - фактическое использование ⁵		0,04	Техническая зона метрополитена - 0,04 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,04 га; береговая полоса - 0,03 га	-
195	Ф - фактическое использование ⁵		0,39	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,12 га	-

1	2	3	4	5	6
199	Ф - фактическое использование ⁵	0,0600	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,002 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,002 га; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,05 га; береговая полоса - 0,01 га		-
200	Ф - фактическое использование ⁵	0,0500	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,02 га		-
202	Ф - фактическое использование ⁵	0,02	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,02 га; береговая полоса - 0,02 га		-
209	Ф - фактическое использование ⁵	0,01	-		-
242	Ф - фактическое использование ⁵	0,40	-		-
243	Ф - фактическое использование ⁵	0,0766	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,0766 га; береговая полоса - 0,05 га		-
245	Ф - фактическое использование ⁵	0,1050	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона - 0,1050 га; береговая полоса - 0,04 га		-
ИТОГО: иные территории		10,5547			
ВСЕГО		440,0908			

⁵ – фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия.

1. Освобождение территории:

- для обеспечения строительства улично-дорожной сети изъятие земельных участков в установленном законом порядке;
- для прокладки инженерных коммуникаций, размещения объектов капитального строительства и выполнения работ по благоустройству территории (снос в установленном законом порядке существующих зданий и сооружений определяется на последующих стадиях проектирования).

2. Для обеспечения реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается переустройство инженерных коммуникаций в зоне строительства улично-дорожной сети (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»):

- переустройство ЛЭП напряжением 110, 220, 500 кВ с сохранением их в воздушном исполнении (участки № 1, 3, 4, 17, 47, 48, 54, 56, 61, 67, 73, 80, 82, 84, 97, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 111, 117, 119, 123, 136, 154, 164, 173, 174, 182, 196, 201, 209, 231, 233, 234, 235, 236, 244, 246);

- переустройство ЛЭП напряжением 220 кВ в кабель (участки № 2, 3, 4, 47, 63, 64, 70, 73, 82, 92, 103, 108, 111) со строительством двух переходных пунктов линий электропередач (участки № 108, 188);

- частичный вынос (перекладка) Кольцевого газопровода Москвы в техническую зону инженерных коммуникаций (участки № 3, 17, 47, 70, 90, 92, 111).

3. Строительство капитальных объектов общественного, жилого и производственного назначения (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участки № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 78);

- общественной застройки (участки № 15, 45, 65, 96, 121);

- многофункционального центра с гостиницей (участок № 57);

- многофункционального центра (участок № 83);

- зданий общеобразовательных организаций общей ёмкостью 1850 мест (участки № 33, 114, 127);

- зданий дошкольных образовательных организаций общей ёмкостью 780 мест (участки № 34, 35, 115, 128);

- объекта общественно-производственного назначения (участок № 36);

- гаража с объектами обслуживания и административными помещениями (участок № 37);

- поликлиники (детско-взрослой) на 200 посещений в смену (участок № 38);

- трансформаторных подстанций (участки № 39, 40, 41, 44);

- блочной распределительной подстанции (участок № 43);

- физкультурно-оздоровительного комплекса (участок № 46);

- торгового комплекса с объектами общественного питания (участок № 49);

- храмов с воскресными школами общей вместимостью 800 прихожан (участки № 52, 113);

- коммунального объекта (участок № 53);

- спортивно-развлекательного комплекса (участок № 56);

- автозаправочной станции с автосервисом (участок № 66);

- объекта общественного назначения (участок № 74);

- офисных комплексов (участки № 76, 77);

- объектов инженерной инфраструктуры (участки № 79, 94);

- зданий офисного назначения (участки № 54, 81);

- объекта органов внутренних дел (участок № 85).

Строительство, реконструкция и ведение хозяйственной деятельности на участках в технической зоне ЛЭП определяются по согласованию с организацией, ответственной за эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

4. В проекте планировки территории предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство и реконструкция объектов улично-дорожной сети (участки № 3, 17, 18, 61, 82, 84, 86, 93, 97, 123);

- строительство двух внеуличных пешеходных переходов в границах участков № 3, 93;

- строительство тоннеля с внутренней стороны МКАД на проектируемую магистральную улицу районного значения в границах участка № 84;

- строительство транспортной развязки на пересечении Киевского шоссе и проектируемой магистральной улицы районного значения в границах участка № 3.

5. Развитие инженерного обеспечения территории предусмотрено мероприятиями по строительству и реконструкции инженерных сетей и сооружений. Мероприятия определяются техническими условиями и уточняются на последующих стадиях проектирования.

6. Подготовка проектов планировки территории озелененных территорий общего пользования (участки № 16, 168, 204, 205 на плане «Межевание территории»), разработка проектов благоустройства территорий с проведением природоохранных, организационно-планировочных мероприятий и мероприятий по комплексному благоустройству территорий (участки № 16, 116, 168, 172, 174, 177, 178, 204, 205, 210, 212, 213, 214, 216, 217, 222, 224, 239 на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»).

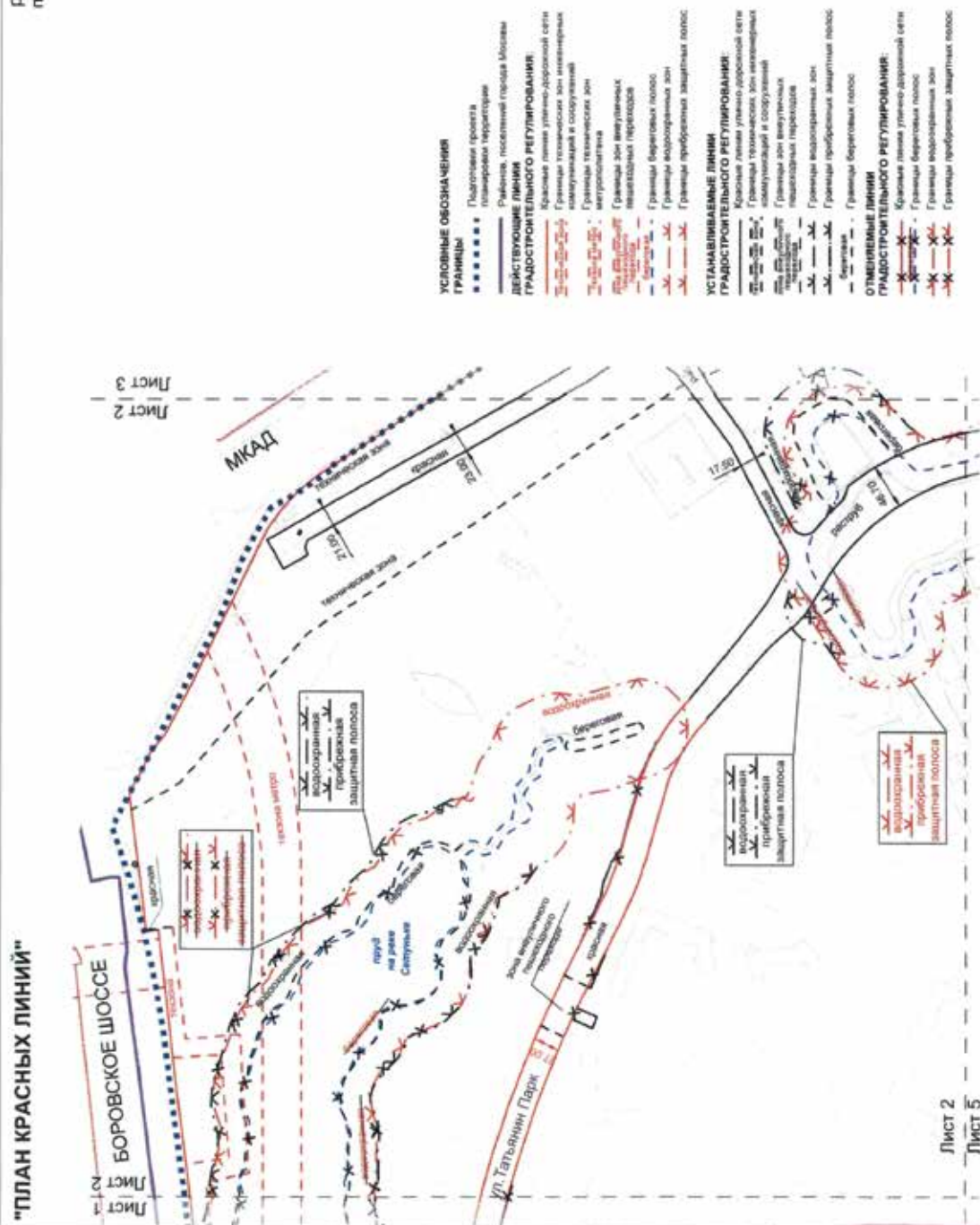
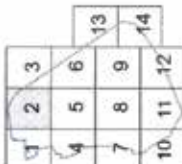
7. Для обеспечения реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается проведение мероприятий по охране окружающей среды (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон

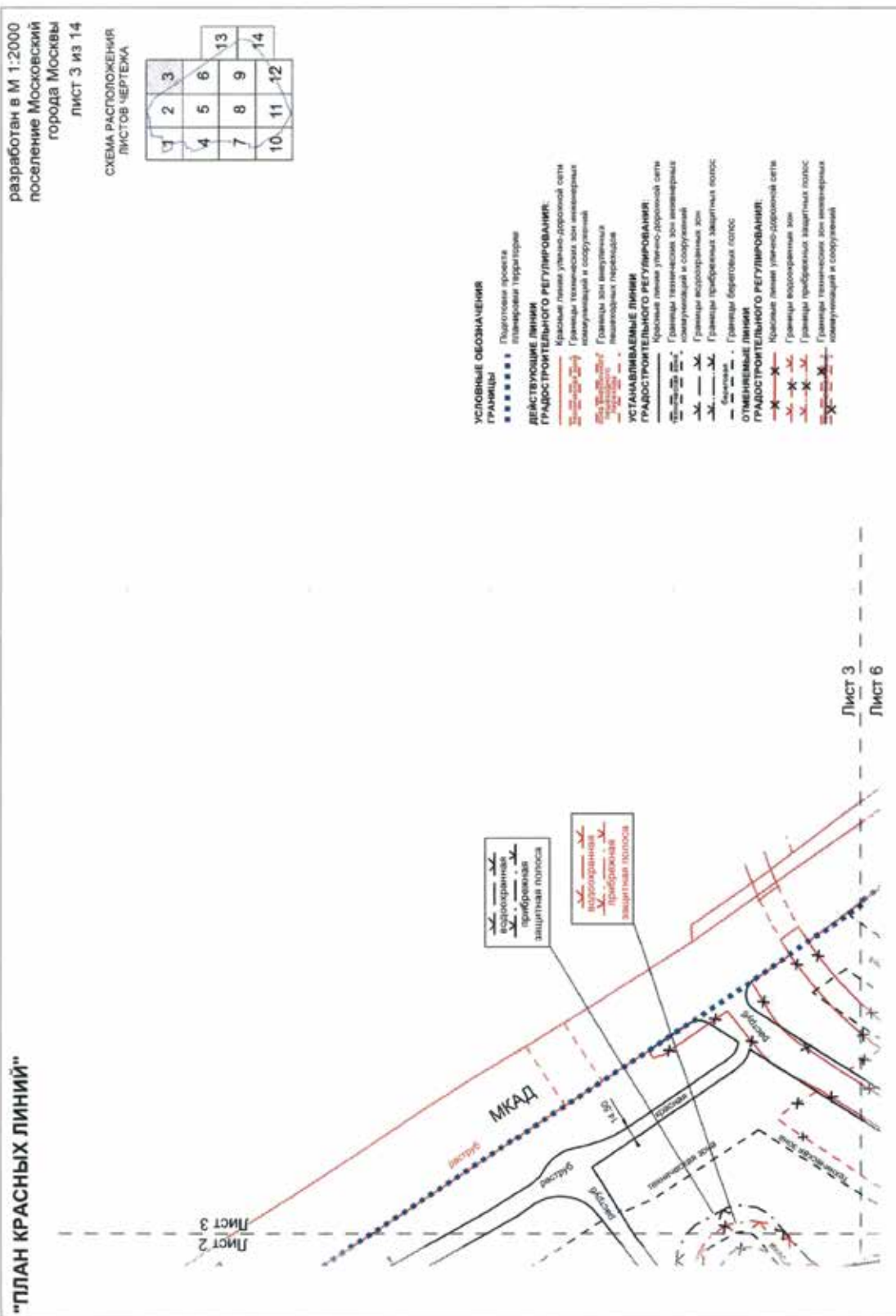
планируемого размещения объектов» и плане «Межевание территории»):

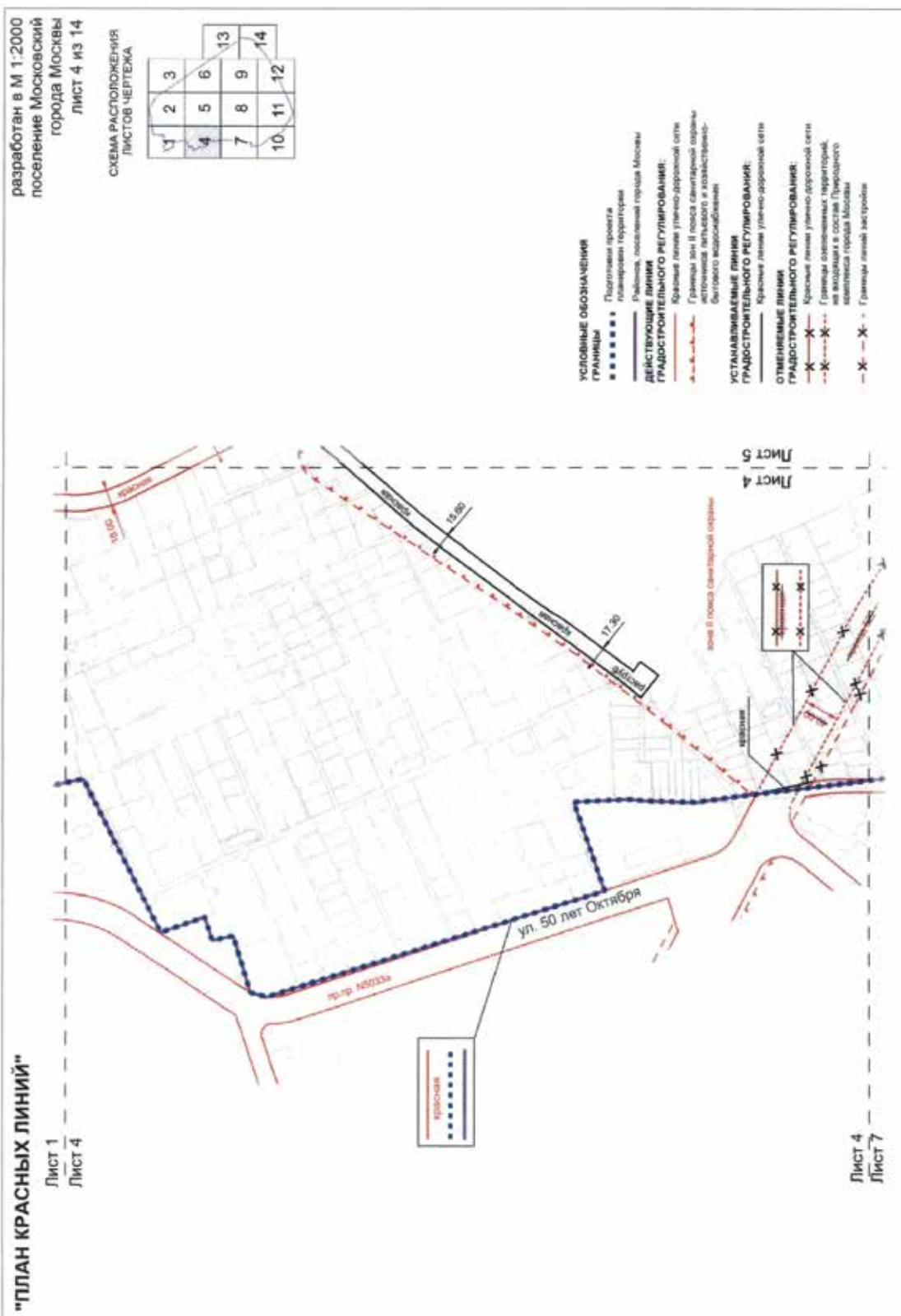
- экологическая реабилитация водных объектов (участки № 16, 205, 217, 239);
- мероприятия по снижению авиационного шума (участки № 15, 36, 52, 57, 63, 78, 113, 114, 115, 127, 128);
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов общественной застройки (участки № 15, 96, 121), объекта общественно-производственного назначения (участок № 36), административно-торгового

комплекса с объектами коммунального обслуживания (участок № 75), многофункционального центра (участок № 83), объектов инженерной инфраструктуры (участок № 79);

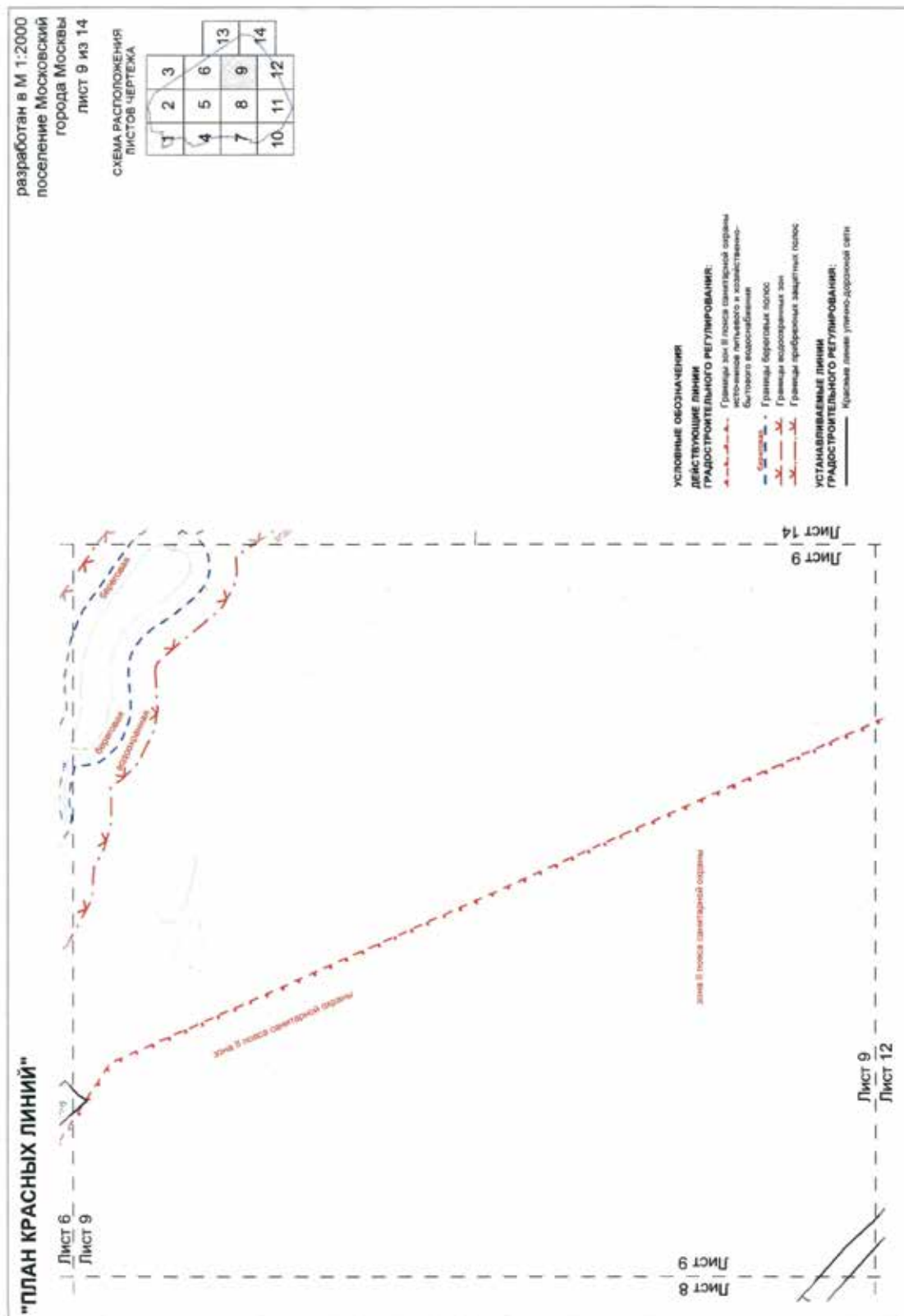
- установка шумозащитных экранов для защиты индивидуальной жилой застройки вдоль участков улично-дорожной сети (участки № 18, 80, 82, 84, 86, 93), улицы 50 лет Октября, бокового проезда Киевского шоссе, Киевского шоссе (с демонтажем существующего шумозащитного экрана).





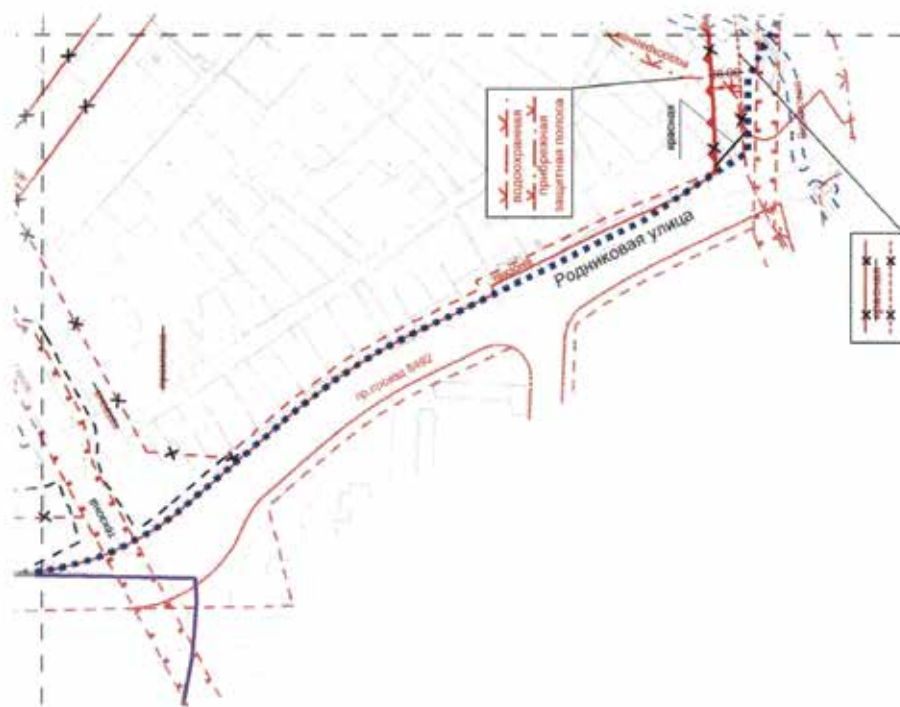
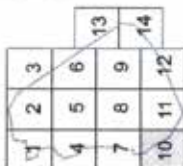






— Лист 7 —
— Лист 10 —

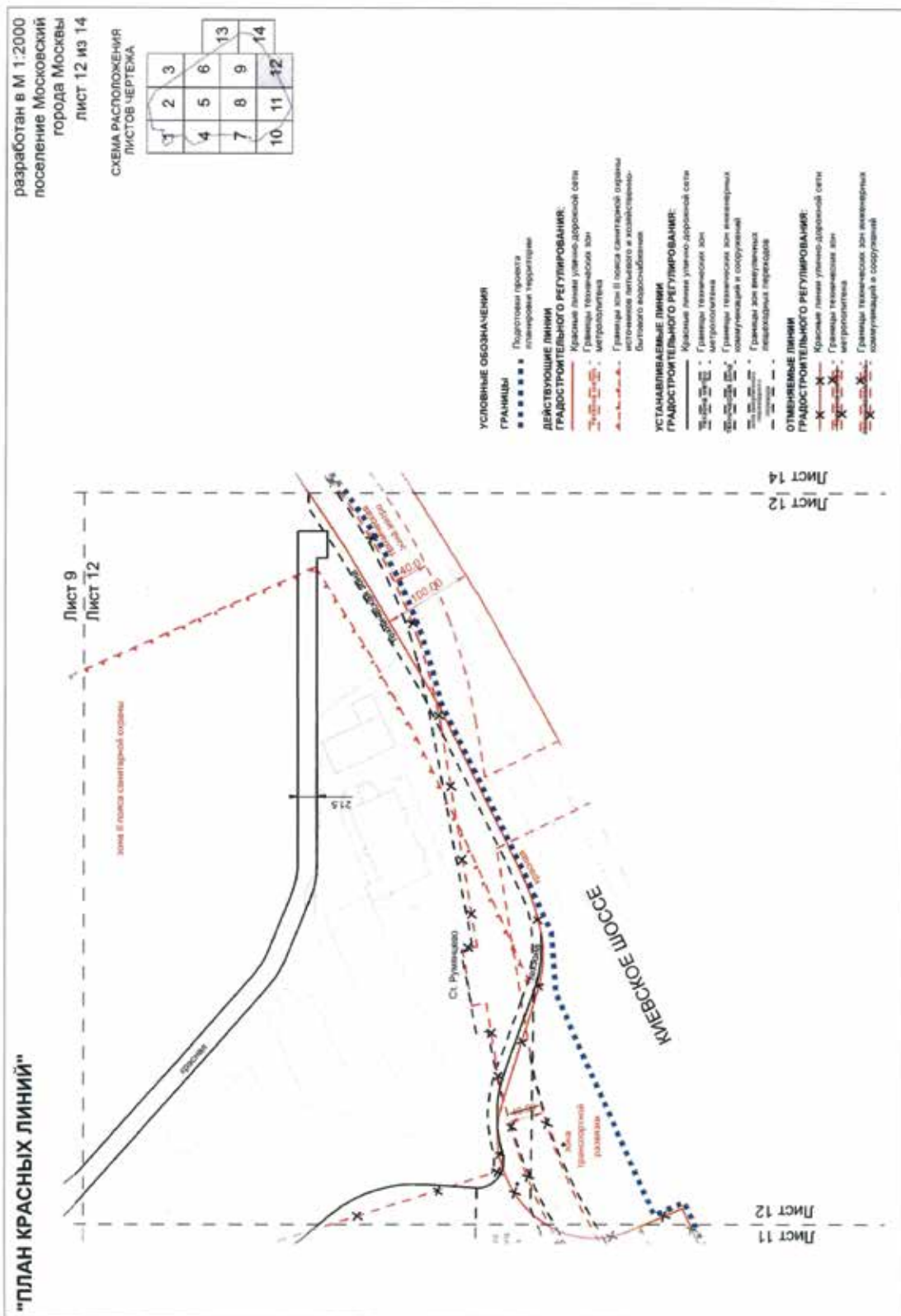
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА

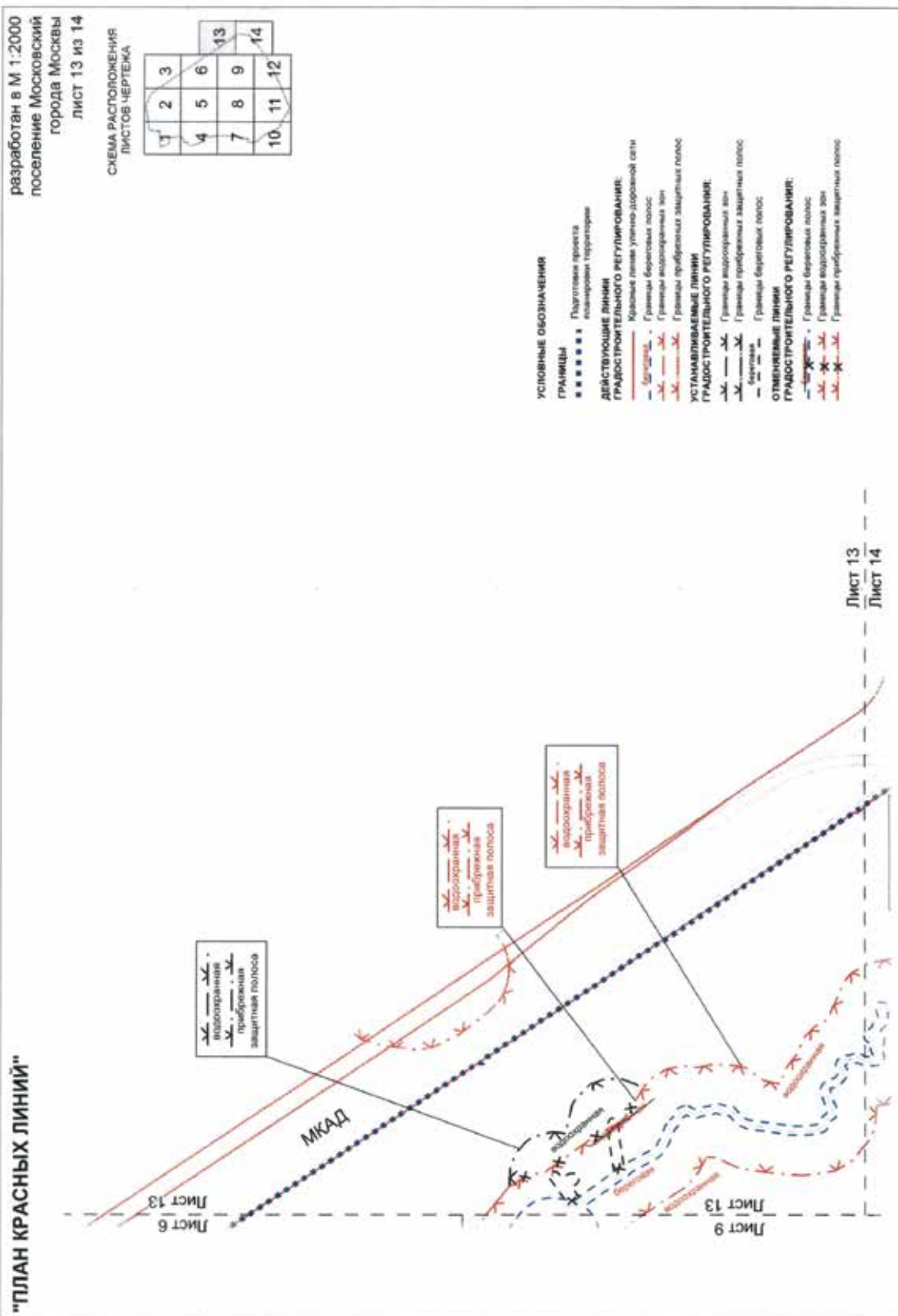


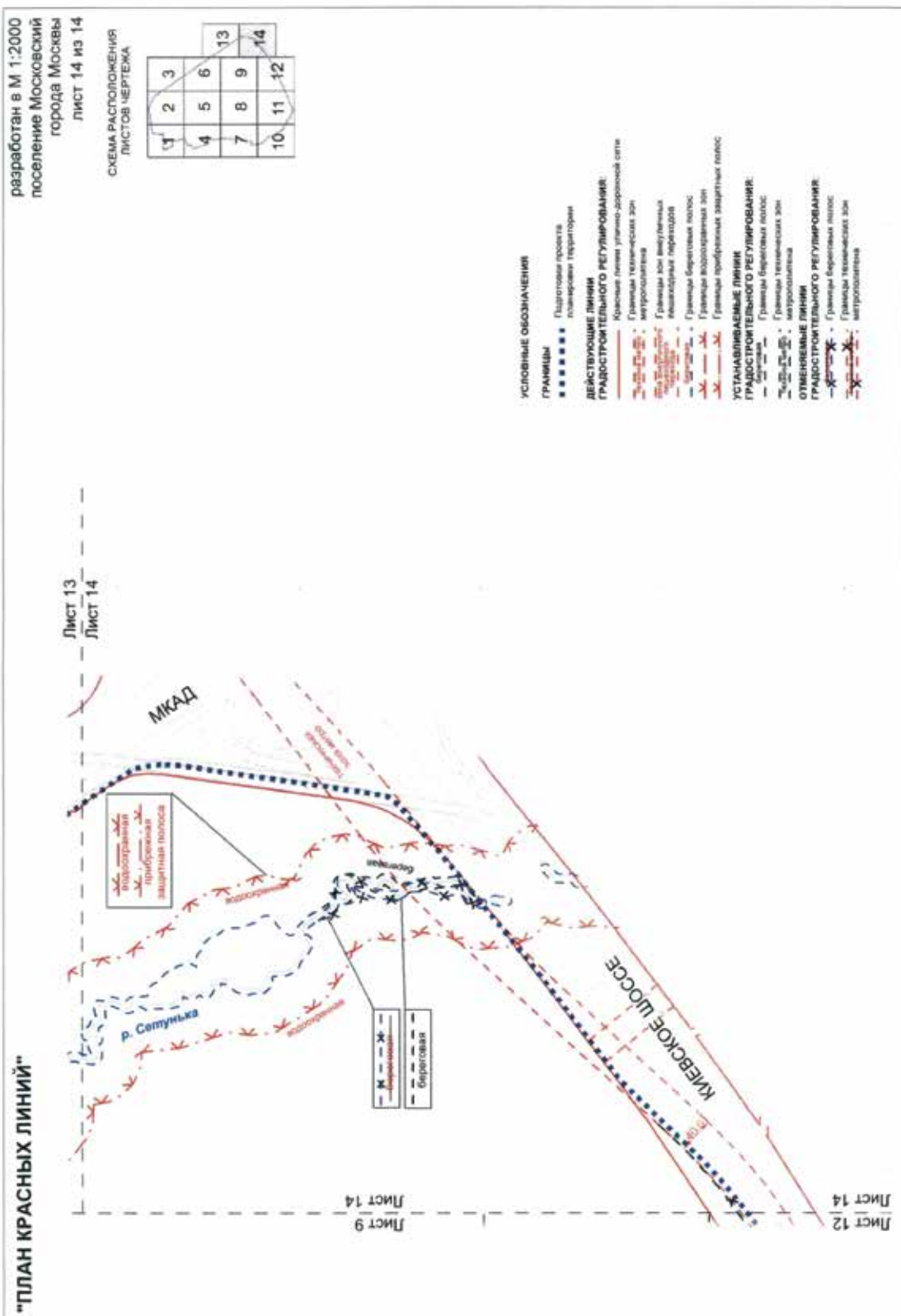
10 11
 11 10

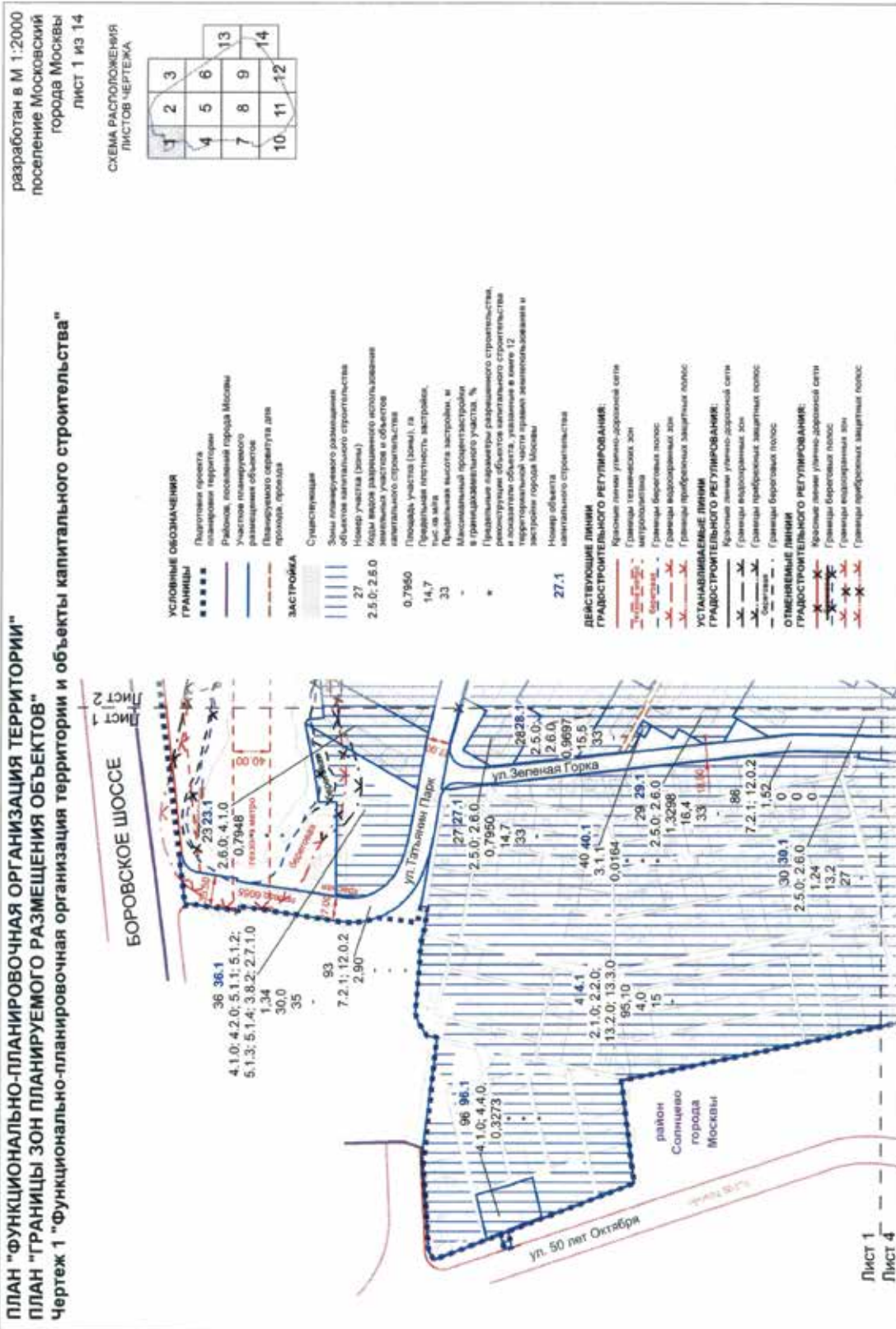
- [illegible]

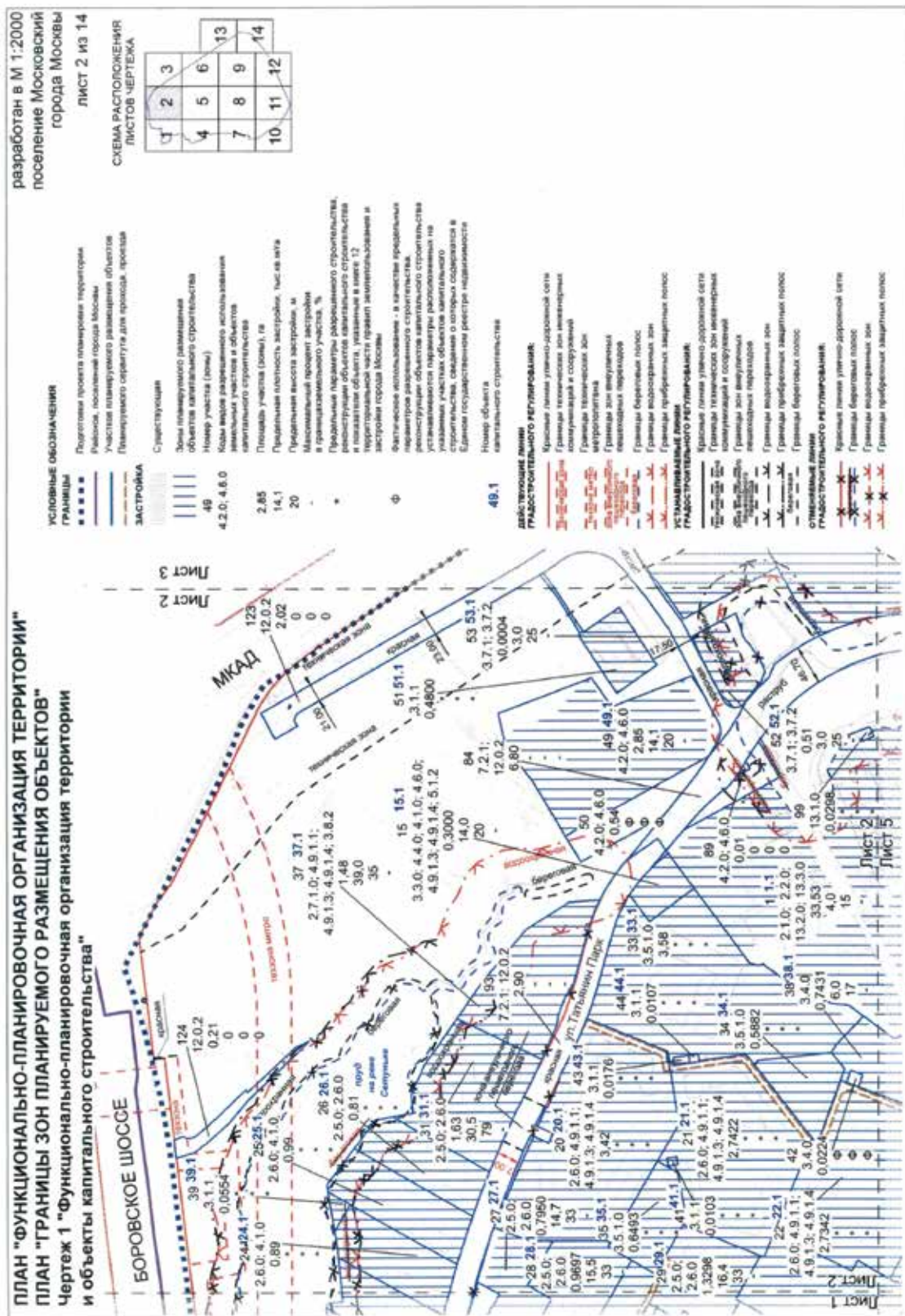


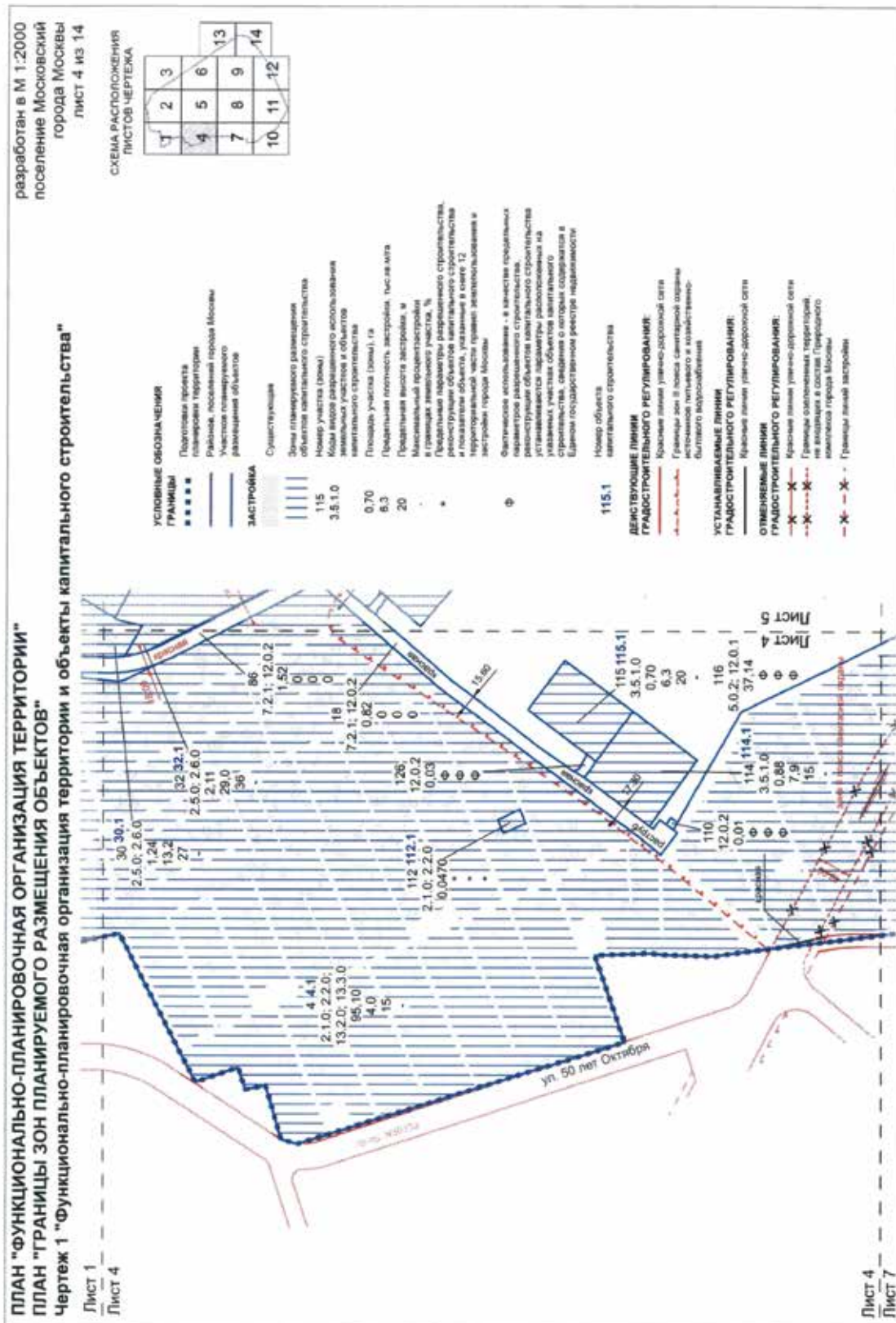




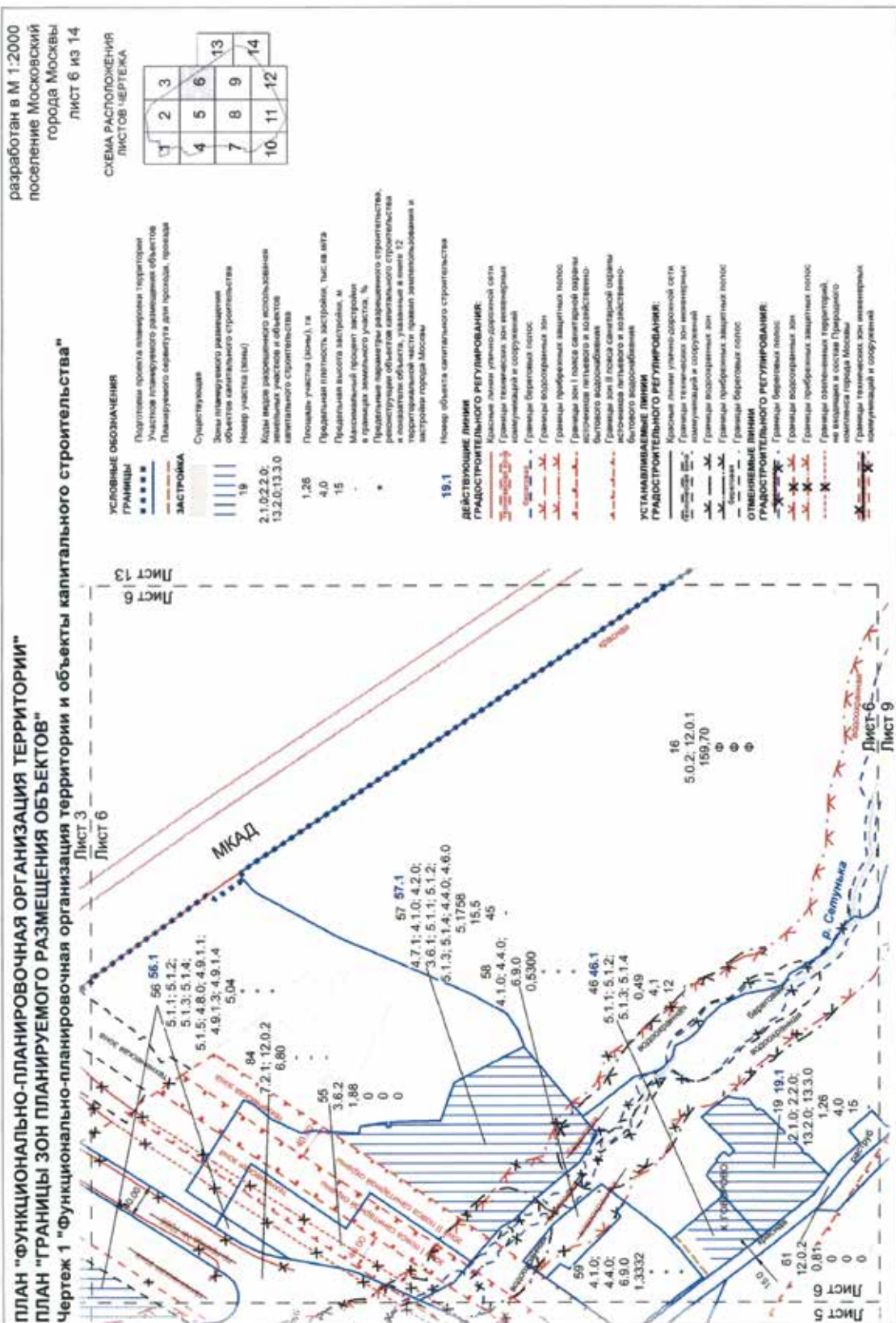












разработан в М 1:2000
поселение Московский
города Москвы
ЛИСТ 7 ИЗ 14

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

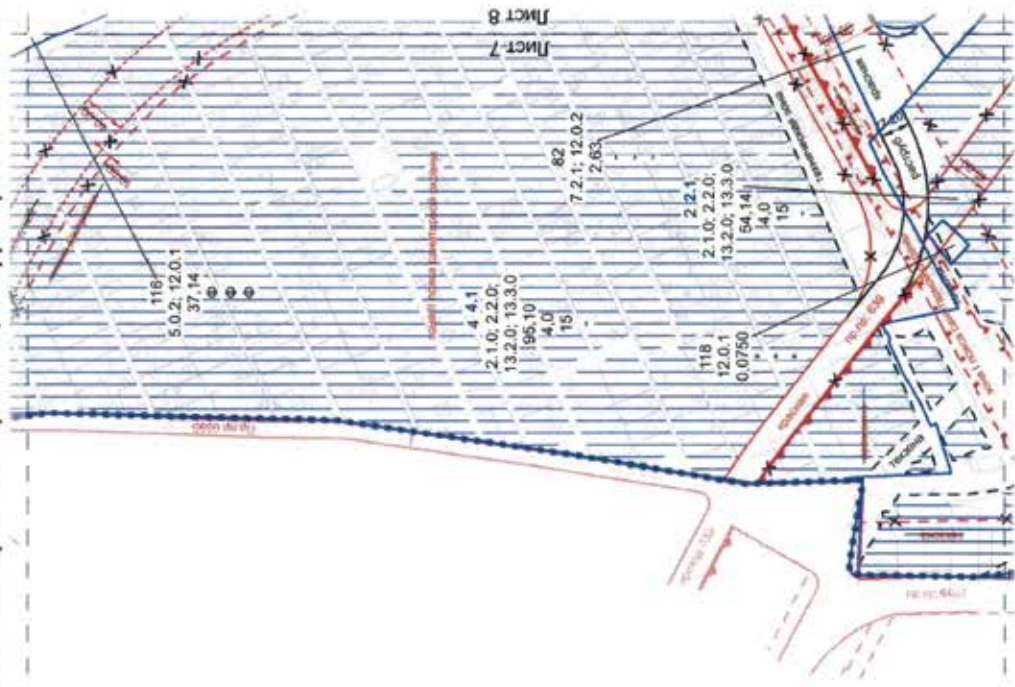
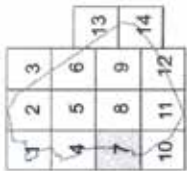
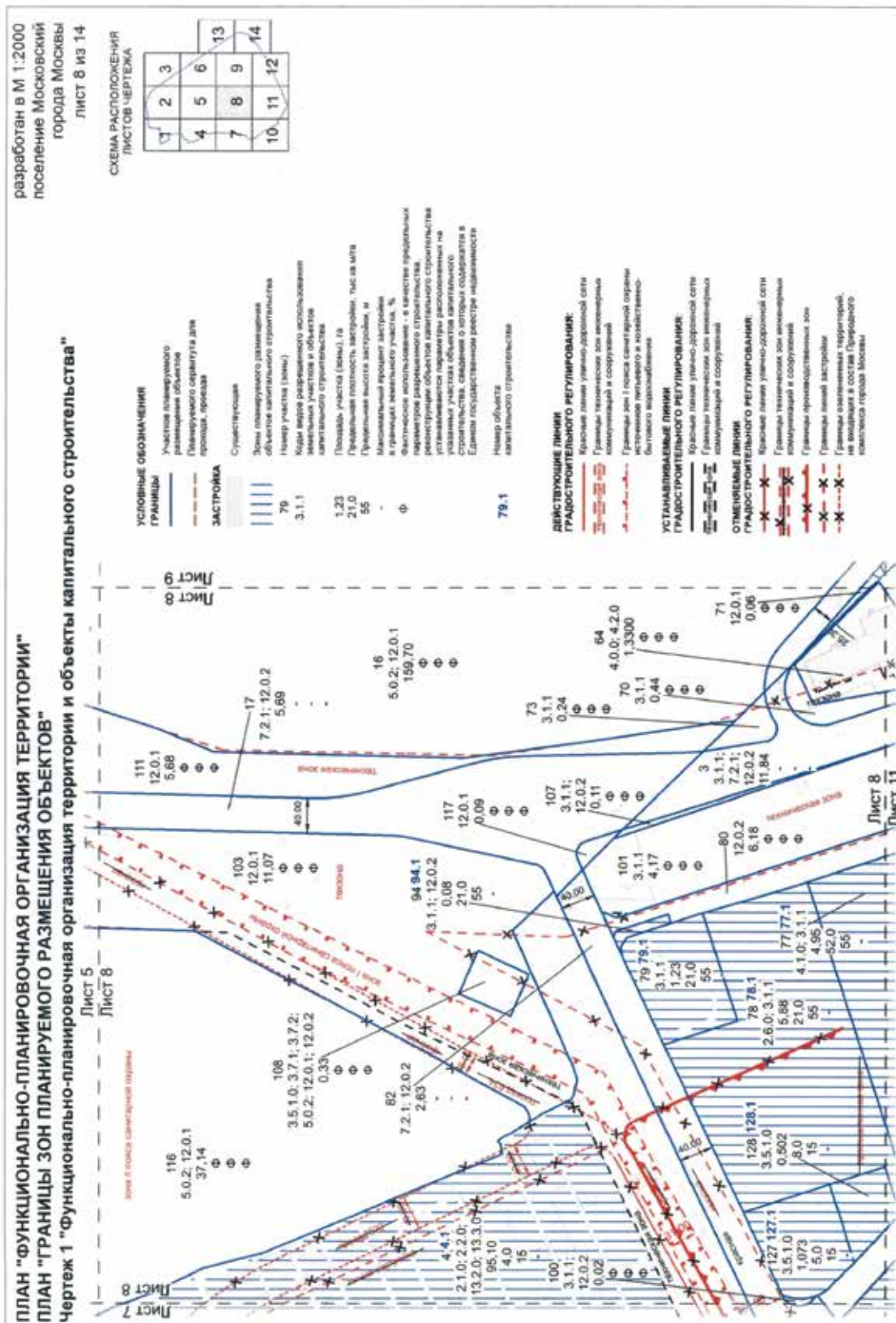
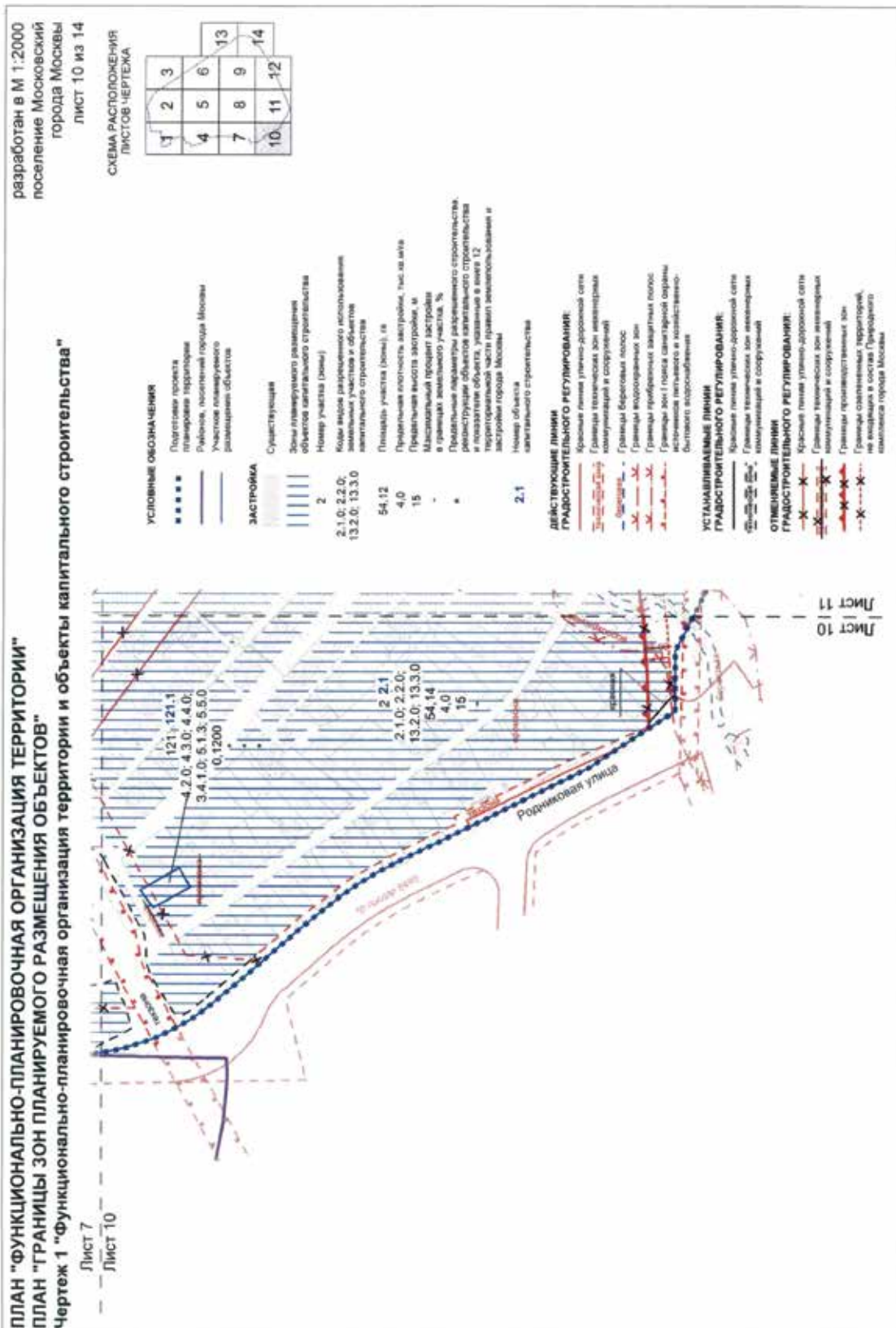


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



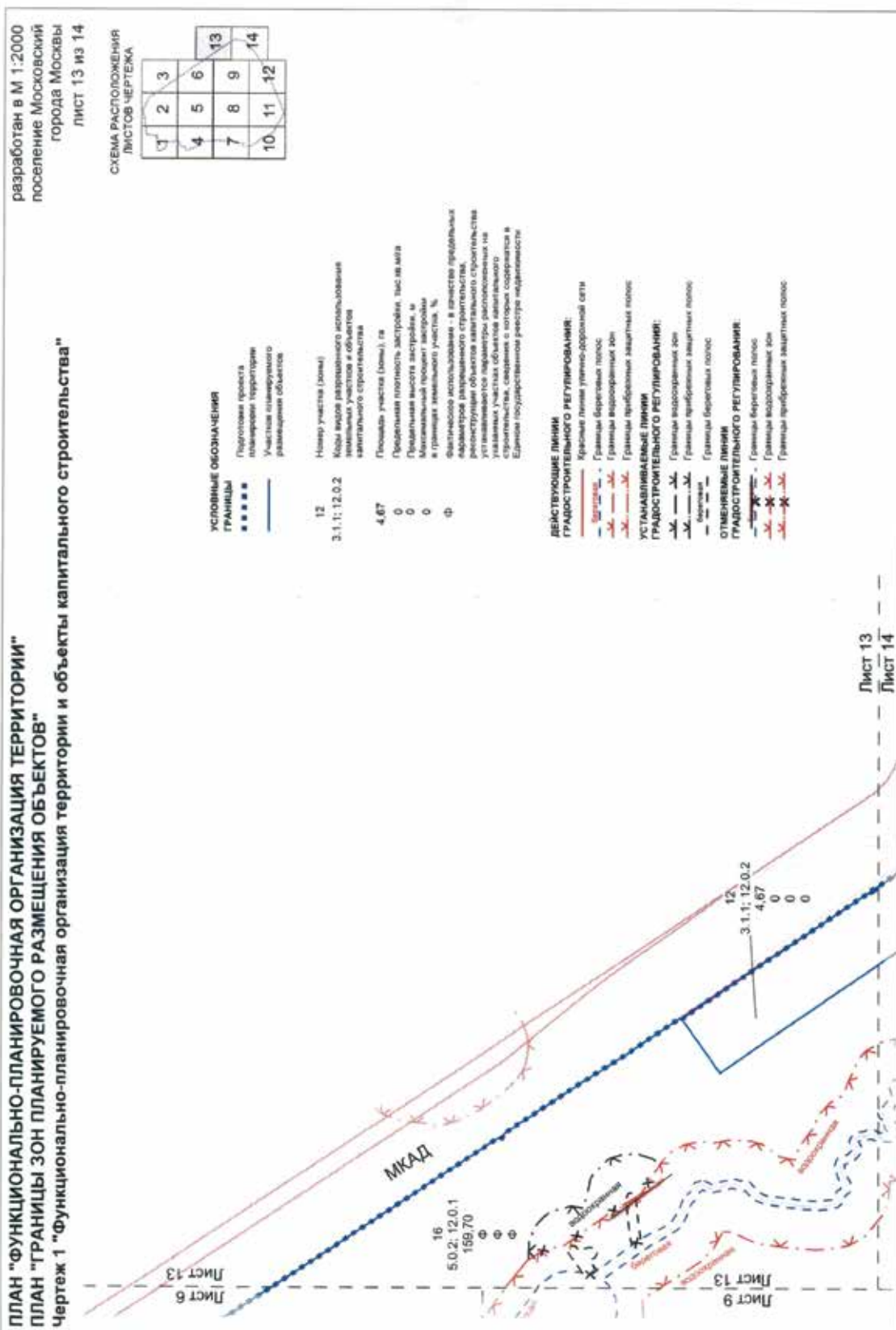
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Подготовки проекта планировки территории
 - Районы, поселенческие районы, поселения города Москвы
 - Участки планируемого развития объектов
 - Планируемого объекта для провоза, прохода
- ЗАСТРОЙКА**
- Существующая
 - Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Номер участка (исполн.)
 - 2.1.0; 2.2.0; 13.2.0; 13.3.0
 - 54.12
 - 4.0
 - 15
 - 195.10
 - 4.0
 - 15
 - 7.2.1; 12.0.2
 - 2.63
 - 2.2.1
 - 2.1.0; 2.2.0; 13.2.0; 13.3.0
 - 0.0750
 - 118
 - 12.0.1
 - 54.14
 - 15
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ**
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Красные линии инженерно-дорожной сети
 - Границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - Границы зон I класса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ**
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Красные линии инженерно-дорожной сети
 - Границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ**
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Красные линии инженерно-дорожной сети
 - Границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - Границы линейных застроек
 - Границы производственных зон
 - Границы озелененных территорий на территории в составе Планируемого комплекса города Москвы



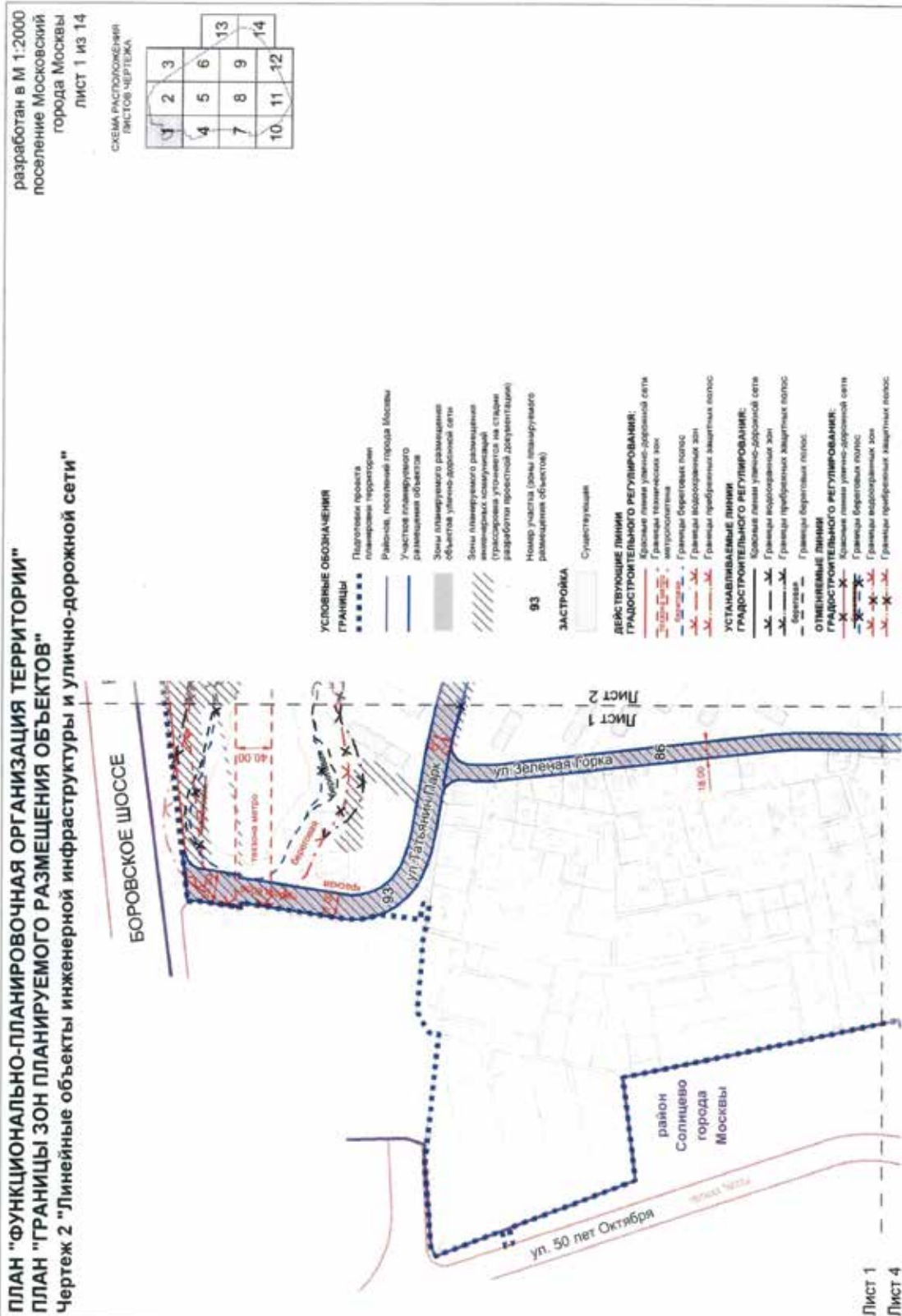


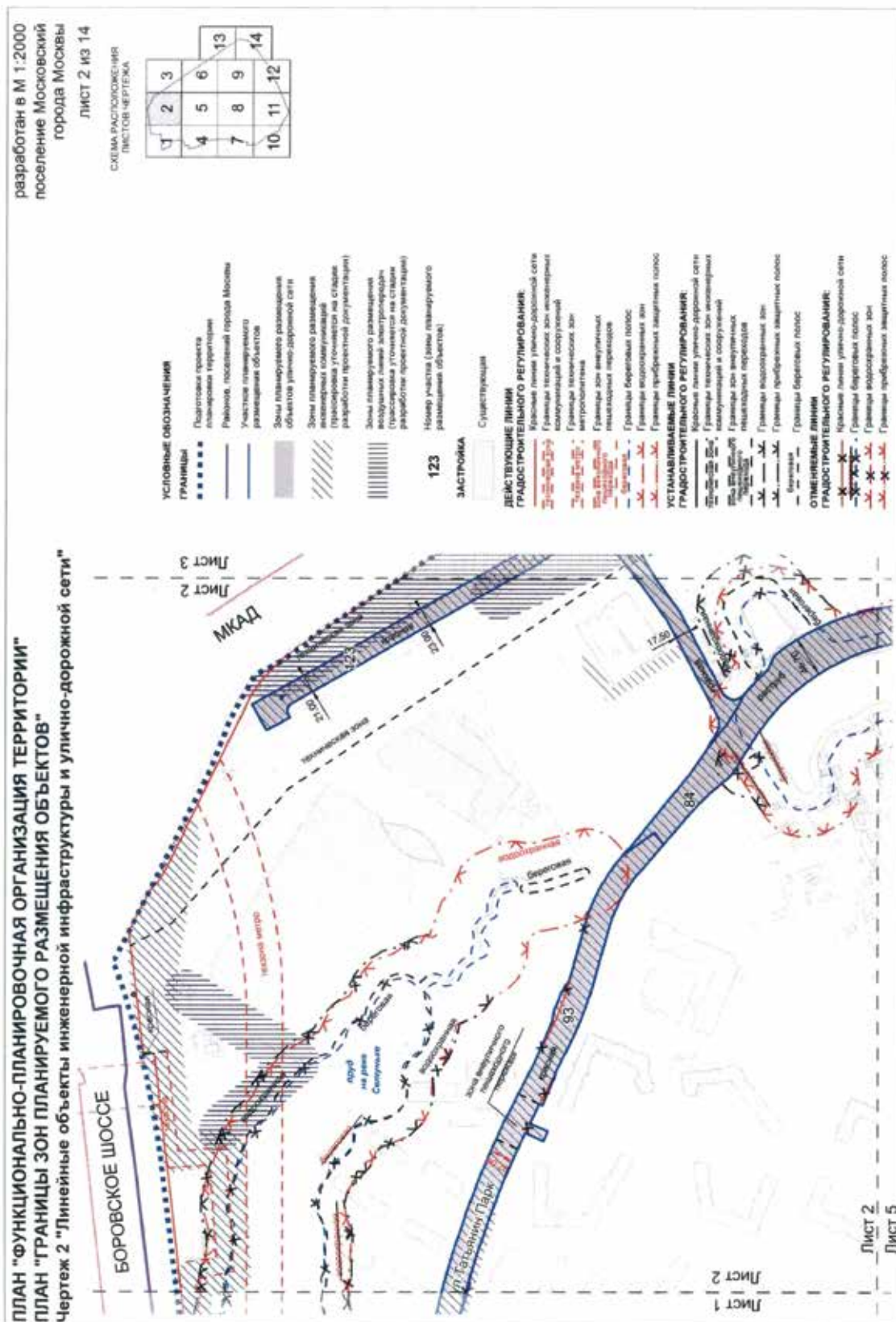


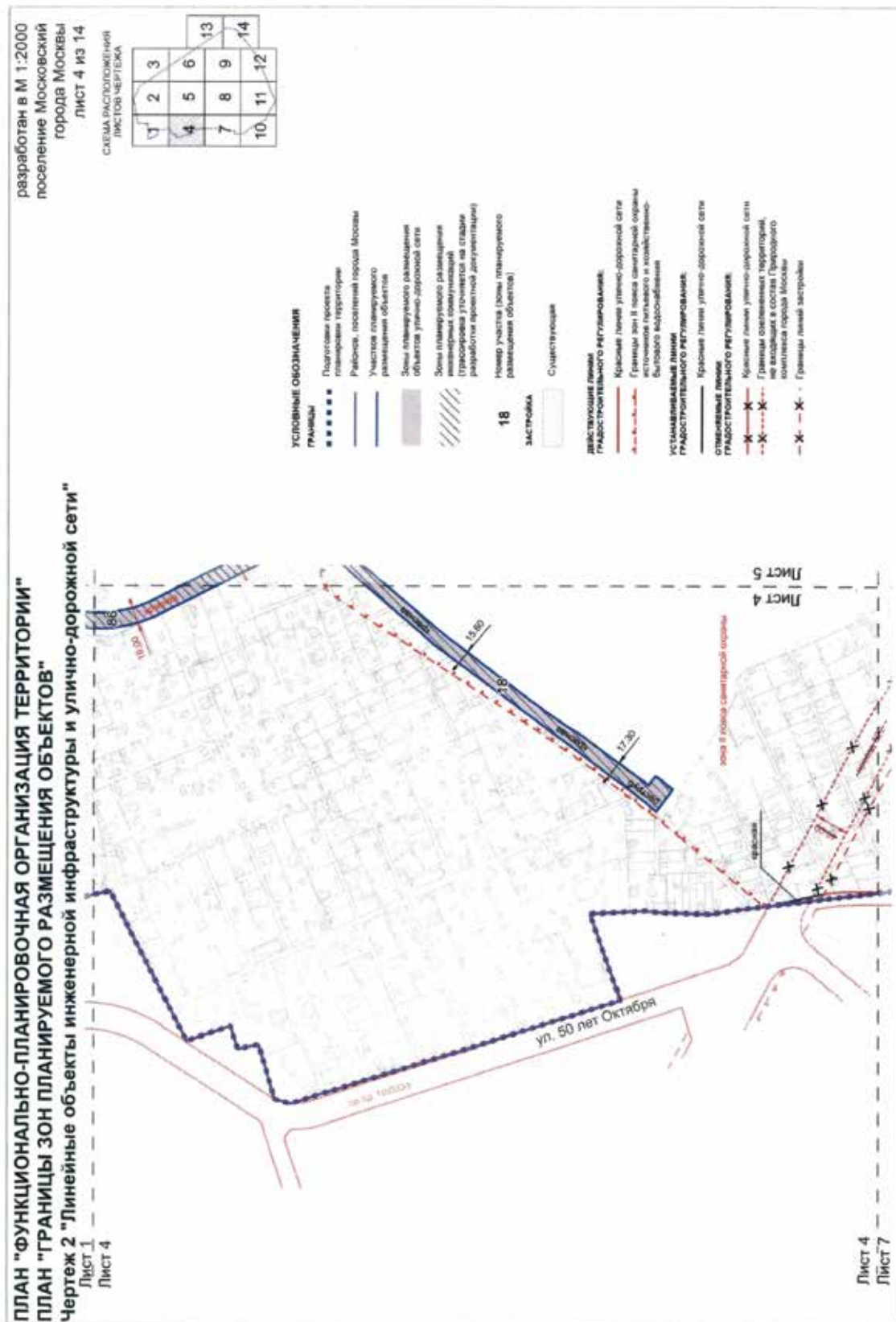






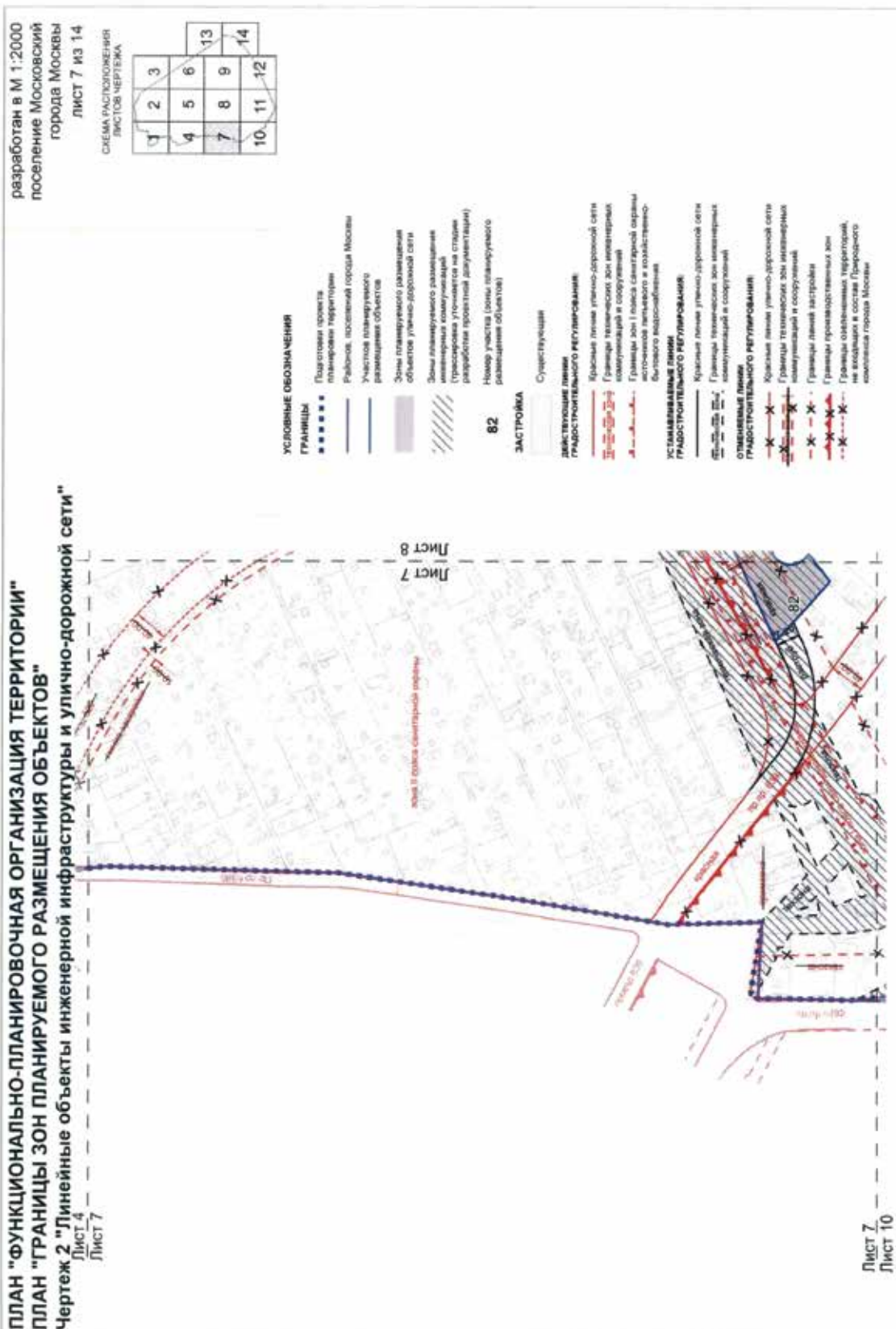


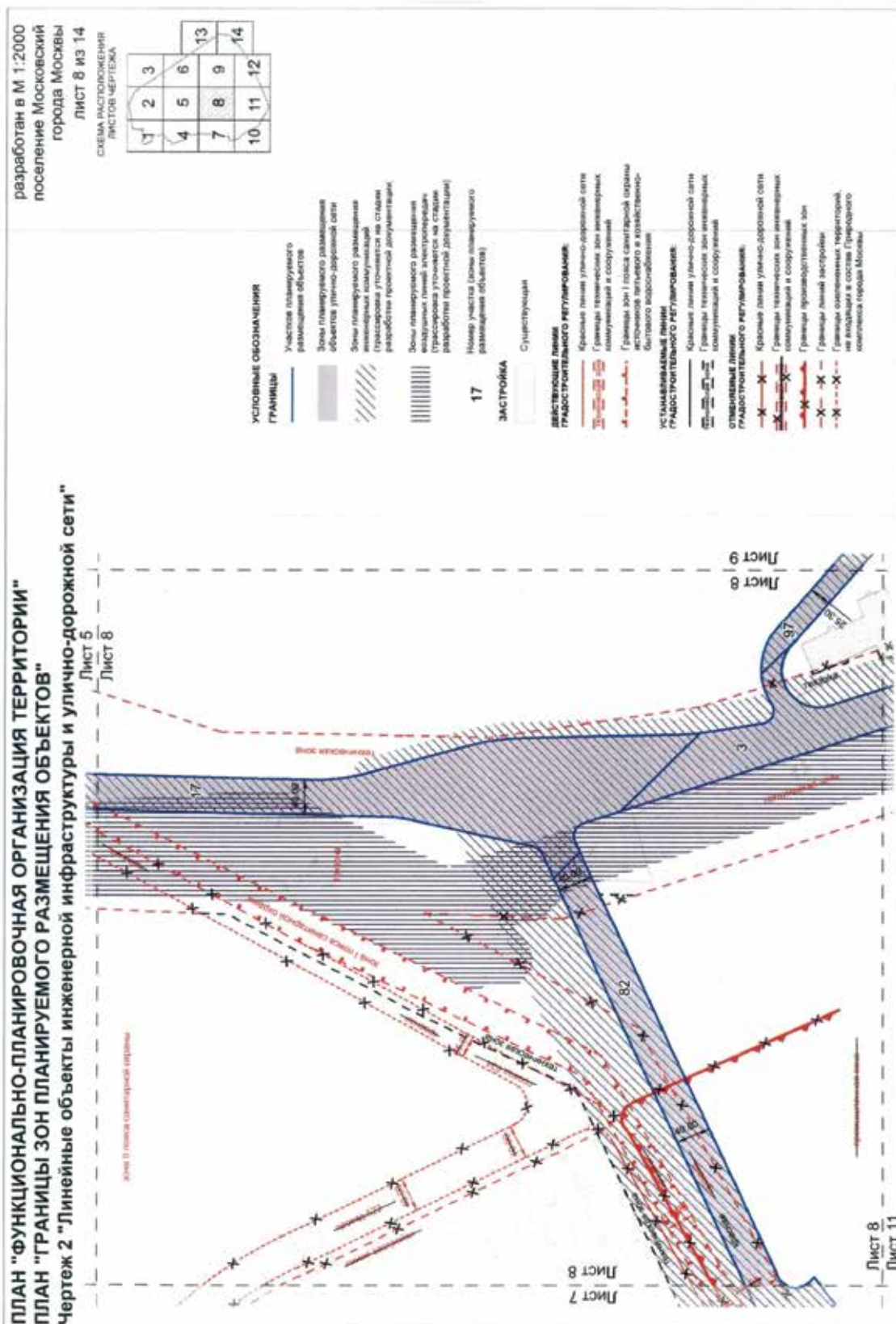


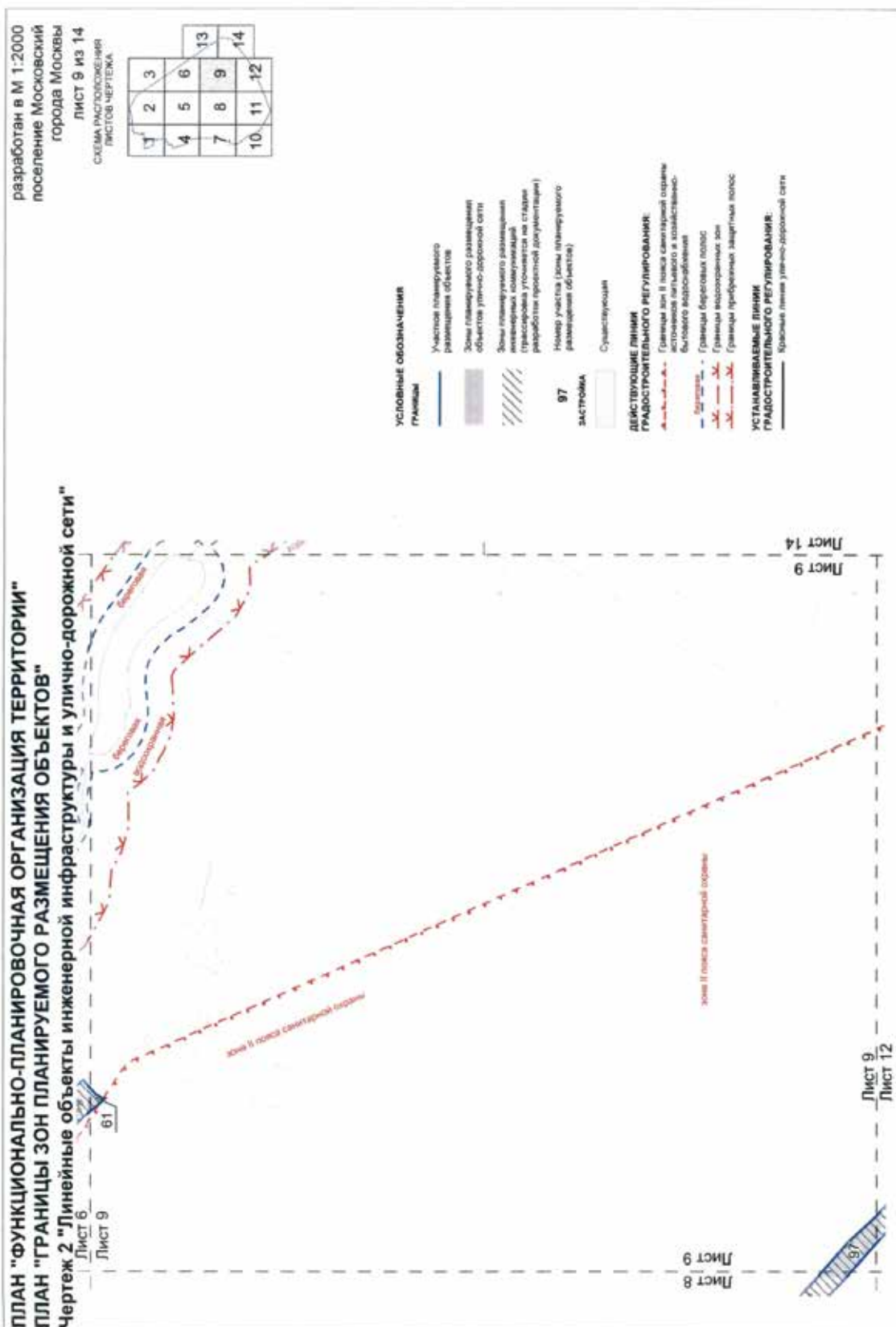








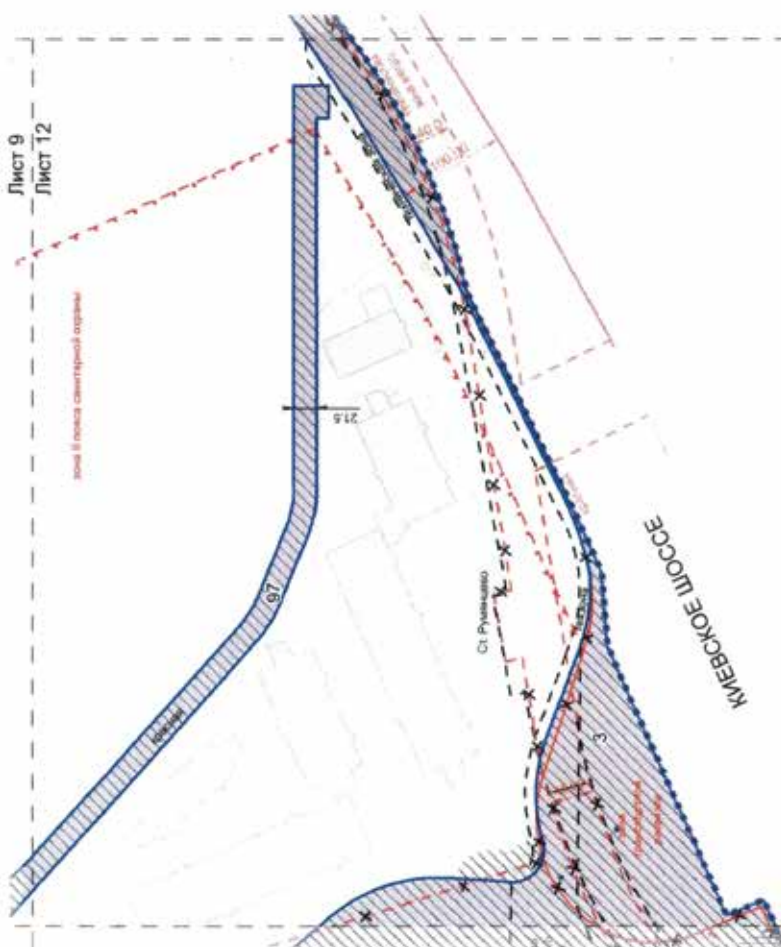
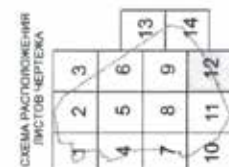






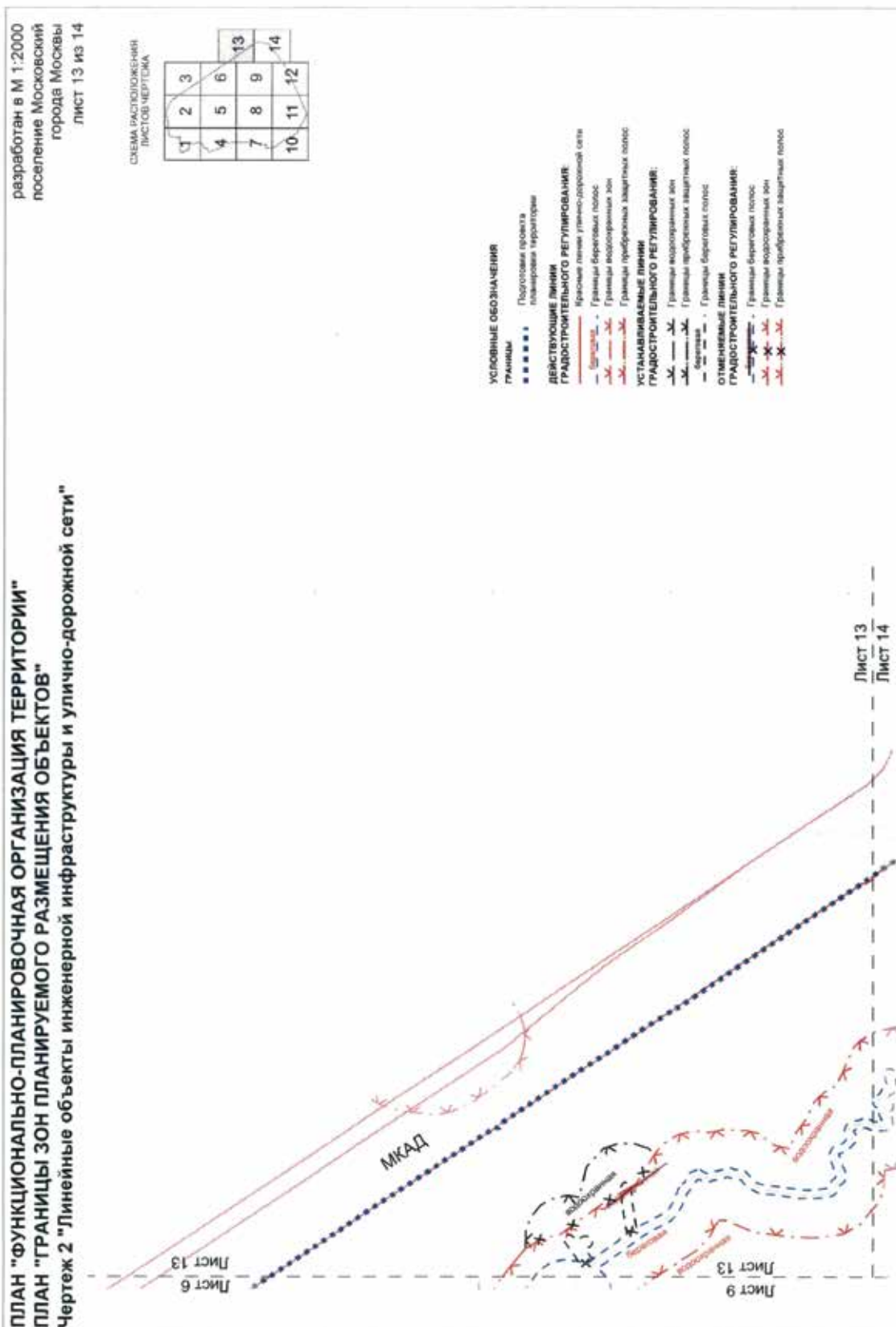
**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

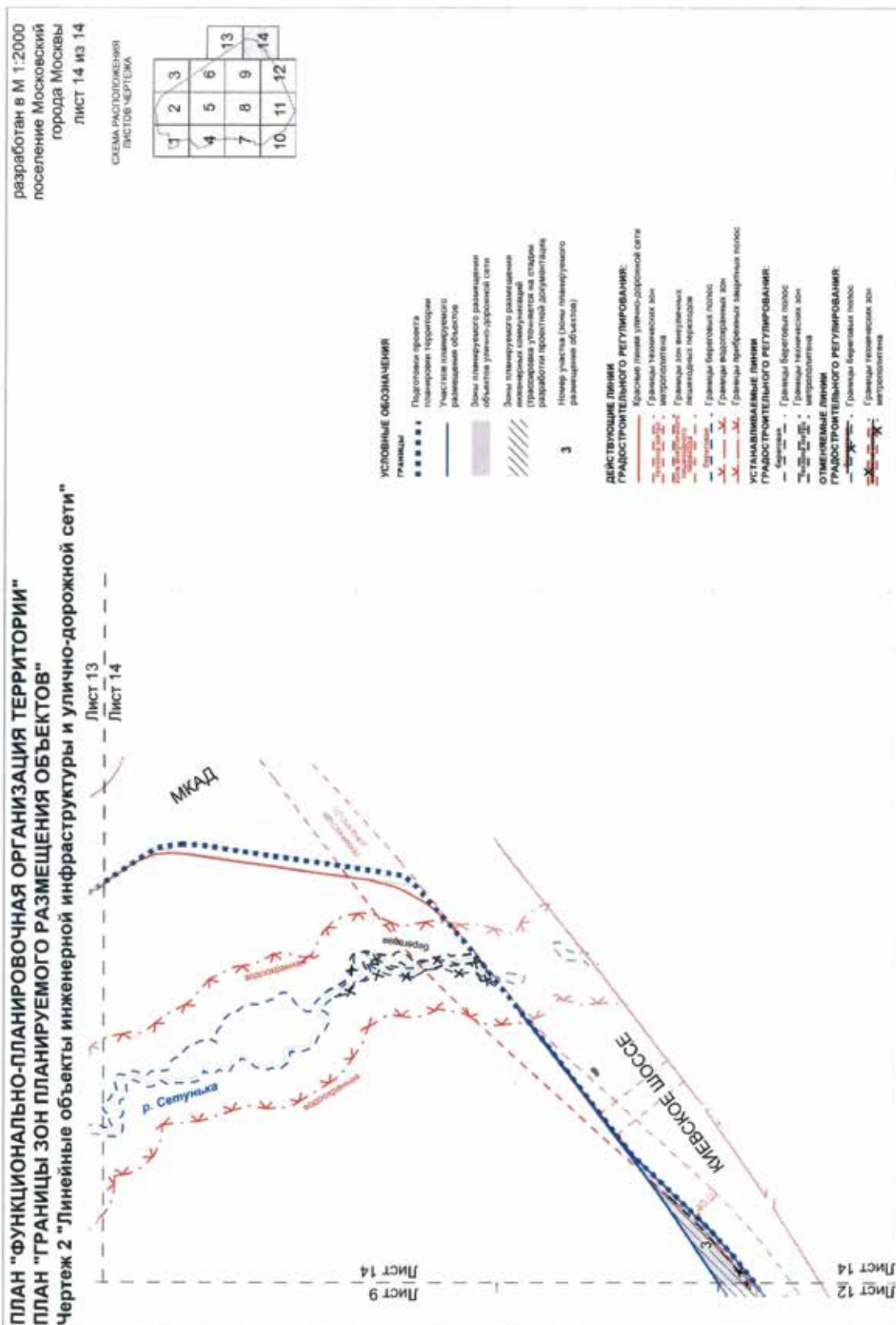
разработан в М 1:2000
поселение Московский
города Москвы
ЛИСТ 12 ИЗ 14

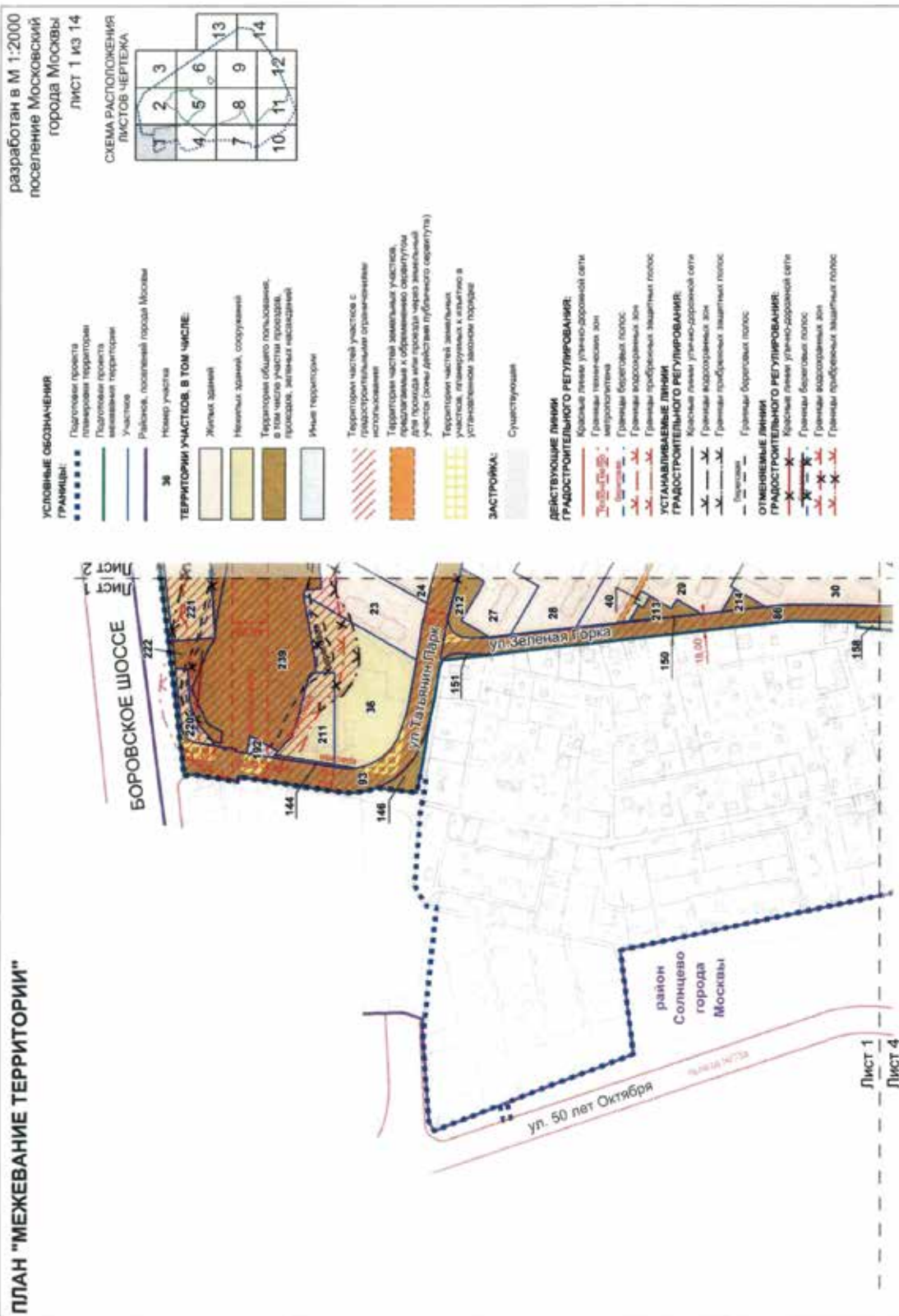


Лист 11 Лист 12 Лист 13 Лист 14

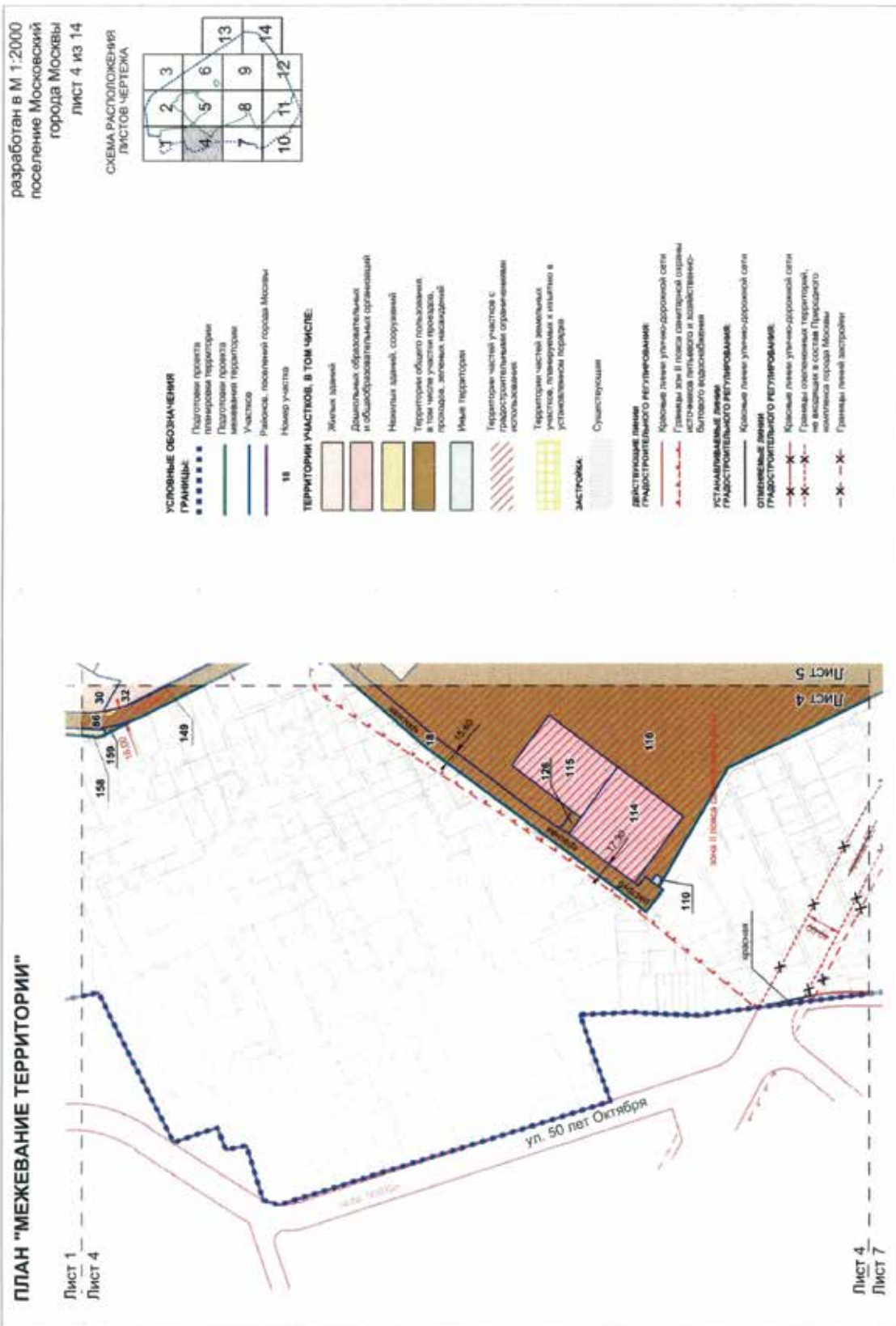
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Подготовка проекта
 - Участие планировочного
 - размещения объектов
 - Зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 - Зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (транспортные участки на стадии разработки проектной документации)
 - Зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (транспортные участки на стадии разработки проектной документации)
 - Номер участка (зоны планируемого размещения объектов)
- ЗАСТРОЙКА**
- Существующая
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Красная линия улично-дорожной сети
 - Граница теплотехнической зоны метрополитена
 - Границы зон II пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Красная линия улично-дорожной сети
 - Граница теплотехнической зоны метрополитена
 - Границы теплотехнической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
 - Границы зон санитарной охраны объектов культурного наследия
- ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Красная линия улично-дорожной сети
 - Граница теплотехнической зоны метрополитена
 - Границы теплотехнической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

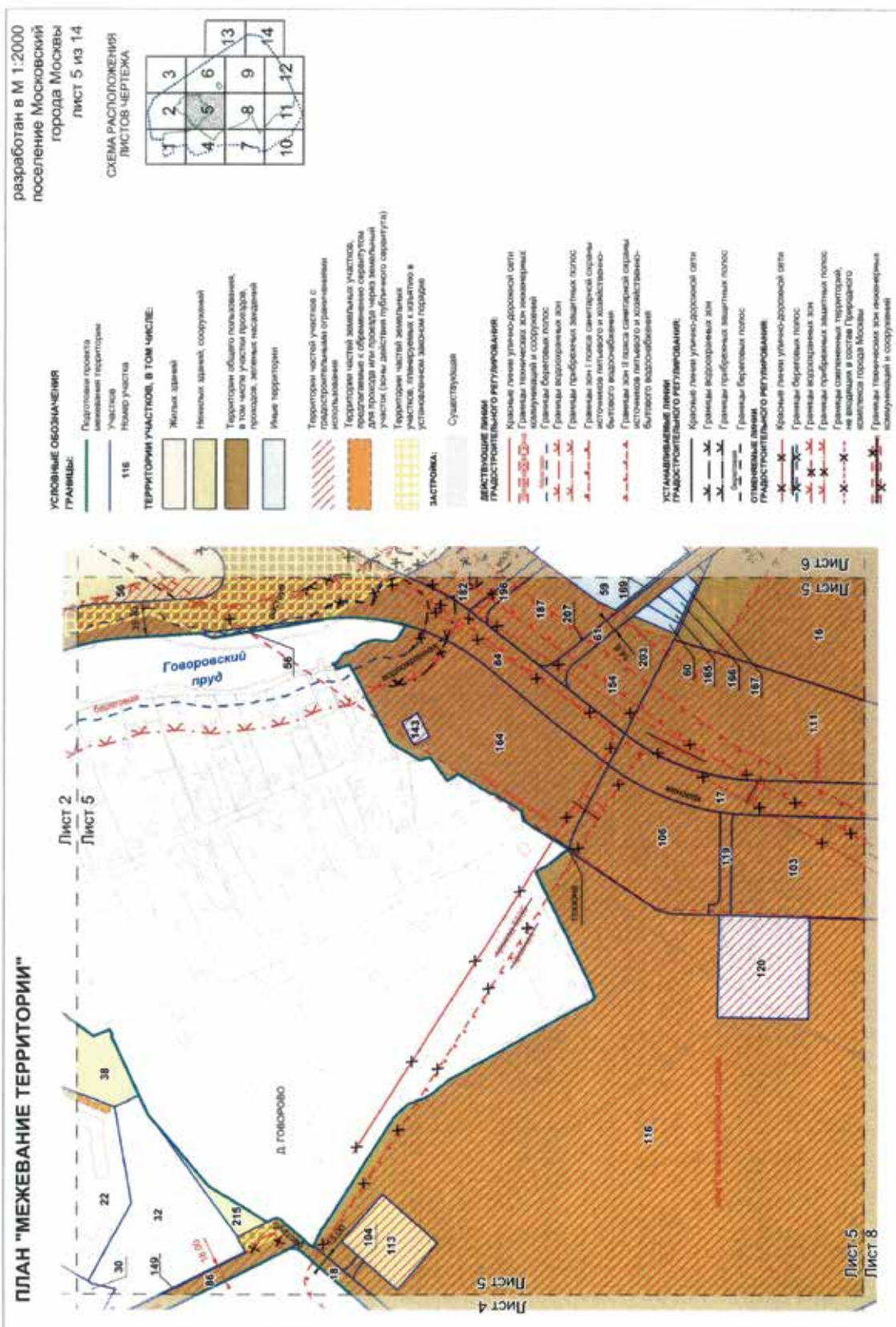




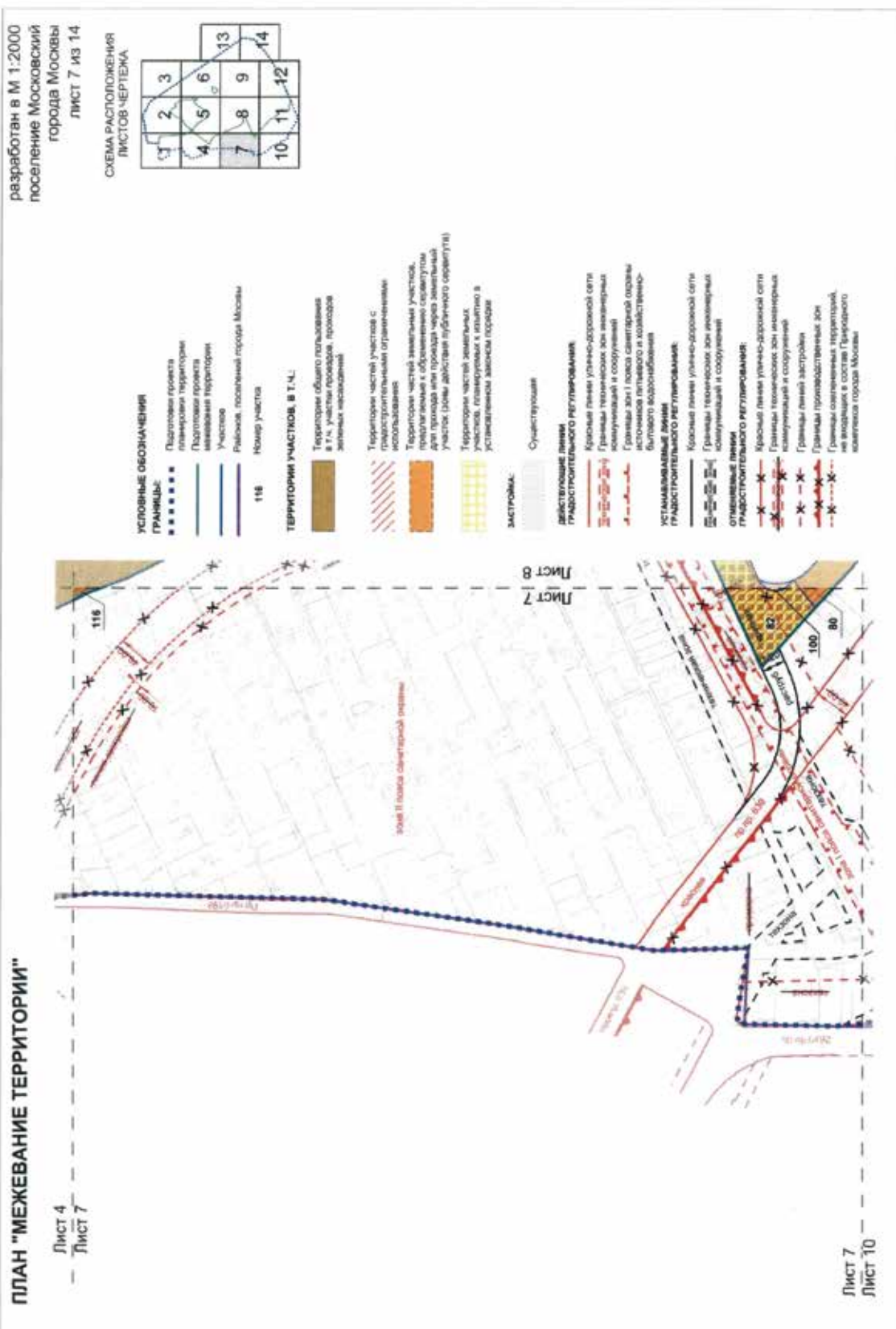


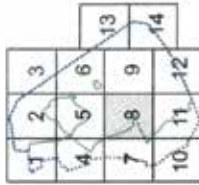






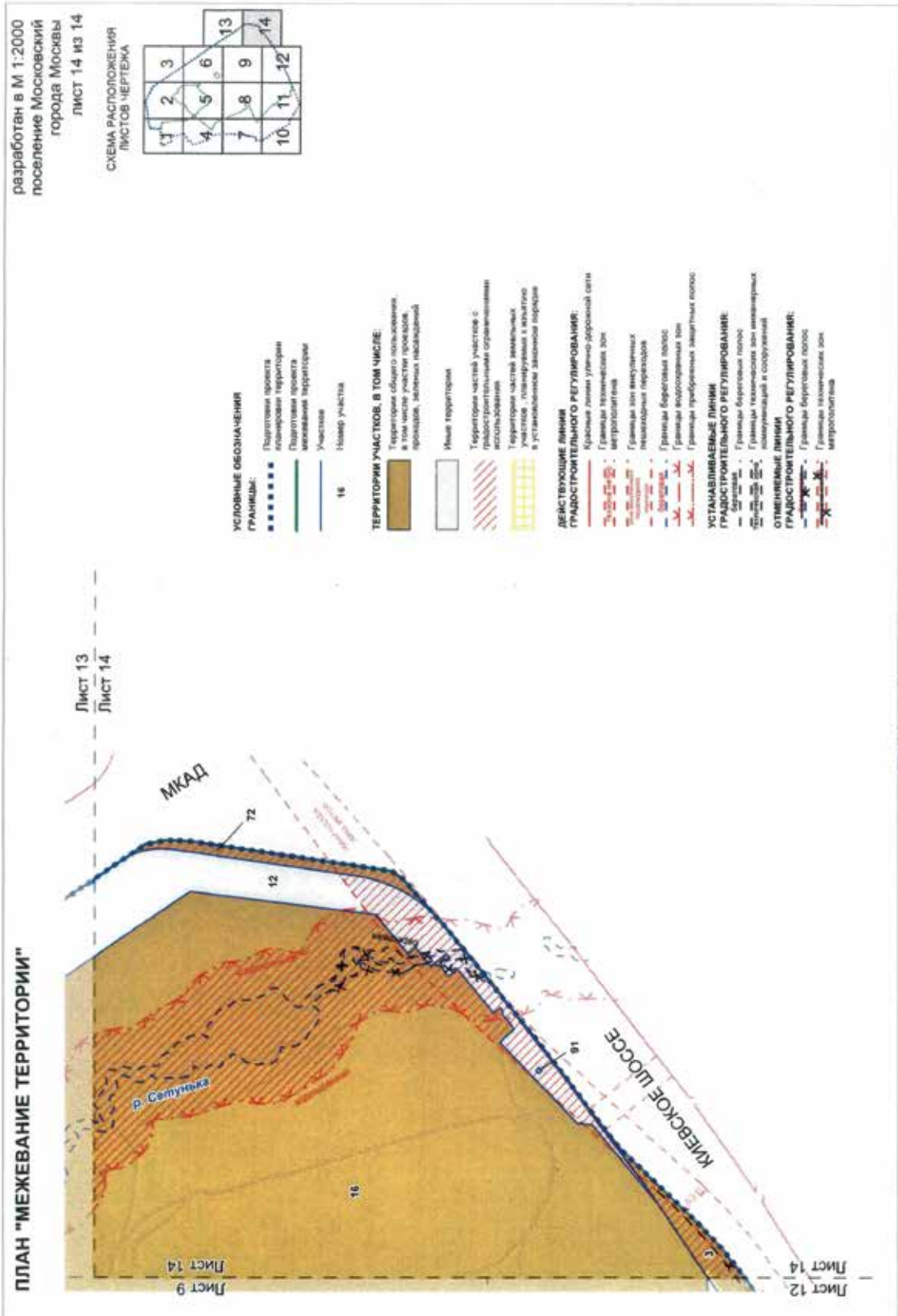












ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – ПУТЕПРОВОД НА УЛИЦЕ ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2019 года № 1589-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – путепровод на улице Золоторожский Вал (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 190 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Среднему Золоторожскому переулку», исключив из его состава участок территории площадью 0,09 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,21 га, образовав объект природного комплекса № 67а «Озеле-

ненная территория по улице Юных Ленинцев у домов 10/15 корпус 1 и 10/15 корпус 2» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 30 сентября 2008 г. № 885-ПП):

4.1. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 67а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Пункт 190 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 ноября 2019 г. № 1589-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - путепровод на улице Золоторожский Вал

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – путепровод на улице Золоторожский Вал подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (далее – Генеральный план города Москвы) и на основании распоряжения Москомархитектуры от 31 июля 2014 г. № 114 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Основной задачей при разработке транспортно-планировочного решения линейного объекта является обеспечение транспортной связи улицы Золоторожский Вал с улицей Рогожский Вал и шоссе Энтузиастов через Курское и Горьковское направления Московской железной дороги, что позволит повысить транспортную доступность района Таганский города Москвы в Центральном административном округе города Москвы и района Лефортово города Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы.

Согласно Генеральному плану города Москвы шоссе Энтузиастов является магистральной улицей общегородского значения II класса, улица Золоторожский Вал и улица Рогожский Вал – магистральные улицы районного значения.

Транспортно-планировочное решение линейного объекта разработано с учетом предусмотренной Генеральным планом города Москвы магистральной улицы районного значения, которая формируется от набережной реки Яузы до Волгоградского проспекта и трассируется вдоль Курского направления Московской железной дороги.

Планировочным решением проекта планировки территории предусматривается:

– строительство эстакады по прямому ходу магистрали вдоль Курского направления Московской железной дороги на пересечении с шоссе Энтузиастов для связи в направлении улицы Рогожский Вал – улицы Золоторожский Вал;

– строительство левоповоротного съезда (эстакады) с шоссе Энтузиастов на эстакаду прямого хода в направлении улицы Золоторожский Вал;

– строительство левоповоротного съезда с эстакады прямого хода на шоссе Энтузиастов в Московскую область;

– строительство бокового проезда вдоль эстакады по направлению к шоссе Энтузиастов для обеспечения связи в направлении улицы Золоторожский Вал – улицы Рогожский Вал;

- строительство бокового проезда вдоль эстакады по направлению к улице Золоторожский Вал;
- строительство разворота под эстакадой прямого хода;
- реконструкция улицы Золоторожский Вал;
- реконструкция Среднего Золоторожского переулка;
- организация остановочных пунктов маршрутов наземного городского пассажирского транспорта на улице Золоторожский Вал и боковых проездах вдоль эстакады с устройством заездных карманов.

С учетом проекта развития территории завода «Серп и Молот» на перспективу предусмотрена организация новых маршрутов автобуса на улице Золоторожский Вал. Один из маршрутов разработан для связи района Лефортово города Москвы со станциями скоростного внеуличного транспорта – платформой «Серп и Молот» Горьковского направления Московской железной дороги и станцией «Площадь Ильича» Калининской линии метрополитена. Данным проектом планировки территории на проездах вдоль эстакады предусмотрены остановочные пункты маршрутов наземного городского пассажирского транспорта с устройством заездных карманов, оборудованные посадочными площадками с павильонами ожидания. Остальные маршруты будут осуществлять подвоз пассажиров к станции «Семеновская» Арбатско-Покровской линии метрополитена и к проектируемой станции «Лефортово» Большой кольцевой линии Московского метрополитена.

Магистраль вдоль Курского направления Московской железной дороги и транспортный узел на пересечении улицы Золоторожский Вал – Средний Золоторожский переулок будут эксплуатироваться с запасом пропускной способности.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Реконструкция существующих и строительство новых участков линейного объекта потребует переустройства магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства:

- перекладки канализационной сети вдоль Среднего Золоторожского переулка $D=500$ мм;
- перекладки коллектора Золотой Рожок $D=1600$ мм;
- перекладки дождевой канализации $D=400–1000$ мм (в том числе с прокладкой водоотводных лотков);
- перекладки телефонной канализации;
- перекладки водопровода $D=900$ мм;
- перекладки водопровода $D=300$ мм;
- перекладки водопровода $D=150$ мм;
- перекладки бытовой канализации $Dу=1000$ мм;
- перекладки бытовой канализации $Dу=600$ мм;
- перекладки бытовой канализации $Dу=500$ мм;
- перекладки бытовой канализации $Dу=400$ мм;
- перекладки бытовой канализации $Dу=300$ мм;
- перекладки бытовой канализации $Dу=200$ мм;
- переустройства газопроводных сетей:
 $Dу=250$ мм среднего давления, $P \leq 3$ атм;
 $Dу=500$ мм, $P \leq 1$ атм;
 $Dу=150$ мм низкого давления;
- перекладки кабельных линий электропередачи среднего (10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений;

- перекладки кабельных линий «Московской ЭлектроТехники»;

- перекладки кабельных линий электропередачи высокого (110 кВ) напряжения;

- переустройства и устройства сетей и сооружений наружного освещения;

- строительства новой трансформаторной подстанции с перезаводкой кабелей взамен существующей трансформаторной подстанции 126890.

В связи с продлением Среднего Золоторожского переулка и устройством транспортной эстакады над бульваром Энтузиастов сети дождевой канализации подлежат перекладке, а коллектор реки Золотой Рожок (Лефортовский ручей) – выносу из-под опор предполагаемой развязки. Сети дождевой канализации, подлежащие переустройству в рамках данного проекта планировки, предполагается подключать к данному коллектору.

Для очистки поверхностного стока с данной территории строительство дополнительных очистных сооружений не планируется, в устье коллектора находится существующий пруд – отстойник.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» жилые дома по адресу: Средний Золоторожский переулок, дом 9 (УНОМ 8478) и Средний Золоторожский переулок, дом 9/11 (УНОМ 8479) включены в перечень многоквартирных домов первого периода индустриального домостроения, аналогичных им по характеристикам конструктивных элементов многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется реновация.

Территория проектирования частично расположена в границах зон регулирования застройки № 050, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В зоне планируемых работ расположен выявленный объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Завод «Серп и Молот» (бывший завод Ю. Гужона, основан в 1883 г.): – Магазины и служебные помещения Общества потребителей при Товариществе Московского металлургического завода Гужона, 1895 г., 1900 г., военный инженер Э.Ф. Флейснер» с территорией, утвержденной распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 4 октября 2013 г. № 470 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы». Кроме того, статус исторически ценного градоформирующего объекта «Завод «Серп и Молот» (бывший завод Ю. Гужона, основан в 1883 году, по адресу: улица Золоторожский Вал, дом 11, строение 1) утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 27 ноября 2013 г. № 724 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы».

Также территория проектирования частично располагается в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», утвержденный приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

турный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории».

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательные, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территорий указанных выявленных объектов культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории данных выявленных объектов культурного наследия, должны проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Завод «Серп и Молот» (бывший завод Ю. Гужона, основан в 1883 г.): — Магазины и служебные помещения Общества потребителей при Товариществе Московского металлургического завода Гужона, 1895 г., 1900 г., военный инженер Э.Ф. Флейснер» с территорией, утвержденной распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 4 октября 2013 г. № 470 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы», и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», границы которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории», включающих оценку воздействия проводимых ра-

бот на указанные выявленные объекты культурного наследия, согласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

За пределами земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Объекты культурного наследия проектными предложениями линейного объекта не затронуты.

Для реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается изменение границ объекта природного комплекса № 190 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Среднему Золоторожскому переулку» с исключением из его состава участка территории площадью 0,09 га.

В целях сохранения баланса природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы проектом планировки территории предусматривается включение в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участка территории площадью 0,21 га с образованием объекта природного комплекса № 67а «Озелененная территория по улице Юных Ленинцев у домов 10/15 корпус 1 и 10/15 корпус 2».

**2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории участка
линейного объекта улично-дорожной сети**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 31 июля 2014 г. № 114 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 3 ноября 2015 г. № 723-ПП «Об утверждении проекта планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626». 2. Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2016 г. № 568-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до станции «Нижегородская улица» (соединительная ветка от проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур до электродепо «Нижегородское»)»
3	Категория линейного объекта	Шоссе Энтузиастов - магистральная улица общегородского значения II класса. Улица Золоторожский Вал - магистральная улица районного значения. Улица Рогожский Вал - магистральная улица районного значения
4	Вид работ	Реконструкция, строительство
5	Краткое описание транспортно- планировочного решения	Строительство магистрали вдоль Курского направления Московской железной дороги, включая эстакаду и съезды с транспортной развязки на пересечениях с шоссе Энтузиастов и улицей Золоторожский Вал. Реконструкция существующей улично-дорожной сети, в том числе улицы Золоторожский Вал и Среднего Золоторожского переулка
6	Планировочные показатели линейного объекта	

1	2	3
6.1	Магистраль вдоль Курского направления Московской железной дороги	Строительство
	Протяженность	2115,0 м
	Количество полос движения	1-2 полосы движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается на боковых проездах вдоль эстакады и на развороте под эстакадой
6.1.1	Эстакада по прямому ходу на пересечении с шоссе Энтузиастов	Строительство
	Протяженность	720,0 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.1.2	Левоповоротный съезд (эстакада) с шоссе Энтузиастов на эстакаду прямого хода в направлении улицы Золоторожский Вал	Строительство
	Протяженность	350,0 м
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.1.3	Левоповоротный съезд с эстакады прямого хода на шоссе Энтузиастов в Московскую область	Строительство
	Протяженность	450,0 м (эстакада - 190,0 м; в уровне земли - 260,0 м)
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.1.4	Боковой проезд вдоль эстакады по направлению к шоссе Энтузиастов	Строительство
	Протяженность	285,0 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается

1	2	3
	Остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта	Устройство посадочных площадок шириной 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0 x 5,0 м
	Тротуары	1 x 3,0 м
6.1.5	Боковой проезд вдоль эстакады по направлению к улице Золоторожский Вал	Строительство
	Протяженность	280,0 м
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта	Устройство посадочных площадок шириной 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0 x 5,0 м
	Тротуары	1 x 3,0 м
6.1.6	Разворот под эстакадой прямого хода	
	Протяженность	30,0 м
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.2	Улица Золоторожский Вал	Реконструкция
	Протяженность	930,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта	Устройство посадочных площадок шириной 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0 x 5,0 м
	Тротуары	2 x 3,0 м
6.3	Средний Золоторожский переулок	Реконструкция
	Протяженность	390,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	2 x 2,25 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	

1	2	3
7.1	Светофорные объекты	5 светофоров: - на пересечении улицы Золоторожский Вал с проектируемым проездом 1053; - на пересечении улицы Золоторожский Вал с проектируемым проездом 1054; - на пересечении улицы Золоторожский Вал с проектируемой магистралью вдоль Курского направления МЖД; - на примыкании бокового проезда вдоль эстакады прямого хода к шоссе Энтузиастов; - на пересечении Среднего Золоторожского переулка с Волочаевской улицей
7.2	Наземные пешеходные переходы	В районе остановочных пунктов городского пассажирского транспорта и на пересечениях
7.3	Корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирского транспорта	Требуется на этапе реализации постановления Правительства Москвы от 3 ноября 2015 г. № 723-ПП «Об утверждении проекта планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626»
8	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не требуется
9	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется
10	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется
11	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану
«Границы зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв. м	Протя- женность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Улица Золоторожский Вал, Средний Золоторожский переулок, шоссе Энтузиастов, магистраль вдоль Курского направления Московской железной дороги	122650	3435
2	2	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада прямого хода магистрали вдоль Курского направления Московской железной дороги, съезд с шоссе Энтузиастов на эстакаду прямого хода, съезд с эстакады прямого хода на шоссе Энтузиастов	16800	1260
3	3	Зона подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	145000	-

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Последовательность выполнения мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство эстакады по прямому ходу магистрали вдоль Курского направления Московской железной дороги на пересечении с шоссе Энтузиастов для связи в направлении улицы Рогожский Вал – улицы Золоторожский Вал;

- строительство левоповоротного съезда (эстакады) с шоссе Энтузиастов на эстакаду прямого хода в направлении улицы Золоторожский Вал;

- строительство левоповоротного съезда с эстакады прямого хода на шоссе Энтузиастов в Московскую область;

- строительство бокового проезда вдоль эстакады по направлению к шоссе Энтузиастов для обеспечения связи в направлении улицы Золоторожский Вал – улицы Рогожский Вал;

- строительство бокового проезда вдоль эстакады по направлению к улице Золоторожский Вал;

- строительство разворота под эстакадой прямого хода;

- реконструкция улицы Золоторожский Вал;

- реконструкция Среднего Золоторожского переулка;

- организация остановочных пунктов маршрутов наземного городского пассажирского транспорта на улице Золоторожский Вал и боковых проездах вдоль эстакады с устройством заездных карманов.

Последовательность выполнения мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- перекладка канализационной сети вдоль Среднего Золоторожского переулка $D=500$ мм, $L=400,0$ м;

- перекладка коллектора Золотой Рожок $D=1600$ мм, $L=260,0$ м;

- перекладка дождевой канализации $D=400–1000$ мм, $L=2145$ м (в том числе с прокладкой водоотводных лотков);

- перекладка телефонной канализации $L=1000,0$ м;

- перекладка водопровода $D=900$ мм, $L=159,0$ м;

- перекладка водопровода $D=300$ мм, $L=564,0$ м;

- перекладка водопровода $D=150$ мм, $L=177,0$ м;

- перекладка бытовой канализации $D=1000$ мм, $L=437,0$ м;

- перекладка бытовой канализации $D=600$ мм, $L=155,0$ м;

- перекладка бытовой канализации $D=500$ мм, $L=69,0$ м;

- перекладка бытовой канализации $D=400$ мм, $L=92,0$ м;

- перекладка бытовой канализации $D=300$ мм, $L=131,0$ м;

- перекладка бытовой канализации $D=200$ мм, $L=95,0$ м;

- переустройство газопроводных сетей:

- $D=250$ мм среднего давления, $P \leq 3$ атм, $L=49,0$ м;

- $D=500$ мм $P \leq 1$ атм, $L=295,0$ м;

- $D=150$ мм низкого давления, $L=194,0$ м;

- перекладка кабельных линий электропередачи среднего (10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений $L=7950,0$ м;

- перекладка кабельных линий «Московской ЭлектроТехники», $L=140,0$ м;

- перекладка кабельных линий электропередачи высокого (110 кВ) напряжения, $L=2200,0$ м;

- переустройство и устройство сетей и сооружений наружного освещения, $L=5500,0$ м;

- строительство новой трансформаторной подстанции с перезаводкой кабелей взамен существующей трансформаторной подстанции 126890;

- перекладка и прокладка трассы освещения;

- проведение мероприятий по сохранению и реконструкции иных существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения строительных работ.

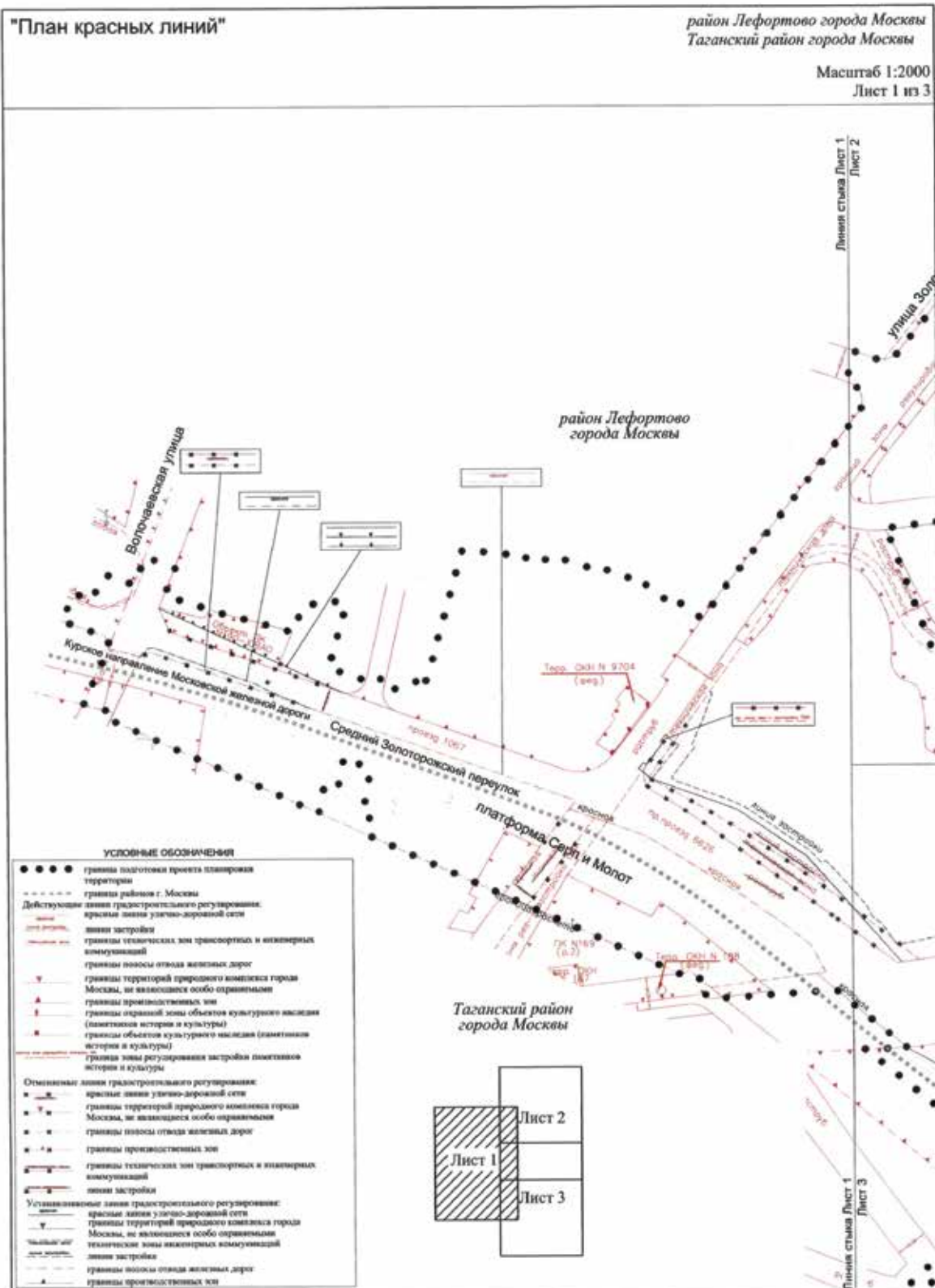
5. Таблица «Характеристика земельных участков» к плану «Межевание территории»

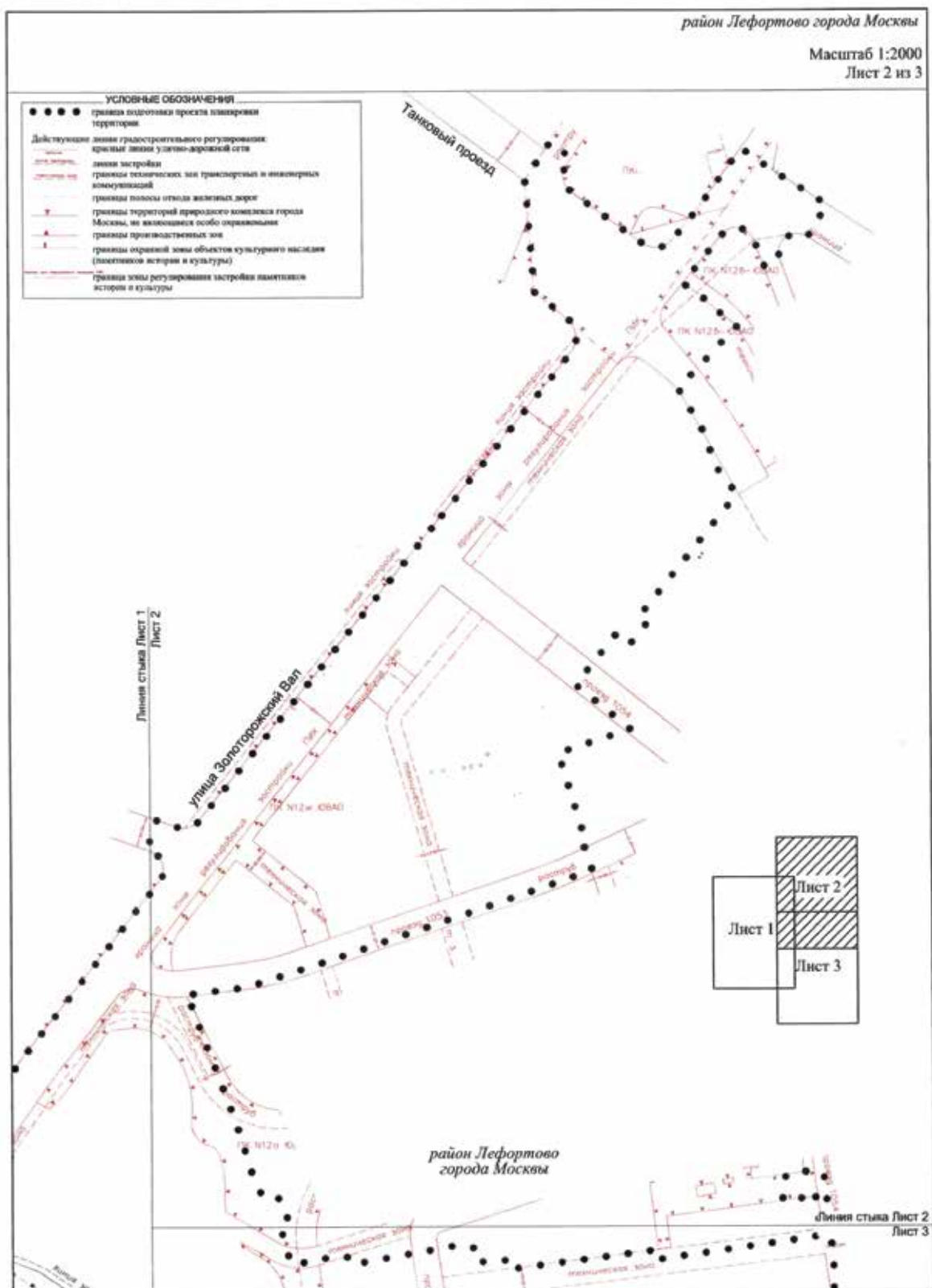
№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Адресные ориентиры	Земельные участки			Примечание
			Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	
1	2	3	4	5	6	7
1	77:04:0001009:2591	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 46	Ф ¹	30163	1877 кв.м - в зоне действия сервитута	-
2	77:04:0001011:3706	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 4А, стр. 6	Автомобильный транспорт	393	-	Изъятие в установленном законом порядке - 393 кв.м
3	77:04:0001011:3705	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 4А, стр. 2	Автомобильный транспорт	443	-	Изъятие в установленном законом порядке - 443 кв.м
4	77:04:0001011:31	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 6	Автомобильный транспорт	49	-	Изъятие в установленном законом порядке - 49 кв.м
5	77:04:0001009:2594	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 20	Ф ¹	2600	3750 кв.м - в зоне действия сервитута	Изъятие в установленном законом порядке - 2600 кв.м
6	77:04:0001011:80	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 32	Автомобильный транспорт	15573	-	Изъятие в установленном законом порядке - 6567 кв.м
7	77:04:0001011:68	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 34, стр. 1,2,6	Ф ¹	18718	1295 кв.м - в зоне действия сервитута	-
8	77:04:0001011:73	г. Москва, Средний Золоторожский пер., вл. 17	Автомобильный транспорт	1184	-	Изъятие в установленном законом порядке - 1184 кв.м
9	77:04:0001011:1003	г. Москва, Средний Золоторожский переулок, вл. 13	Ф ¹	3821	412 кв.м - в зоне действия сервитута	-
10	77:04:0001009:7	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 1	Ф ¹	1234	552 кв.м - в зоне действия сервитута	-
				620	331 кв.м - в зоне действия сервитута	-
				384	-	-

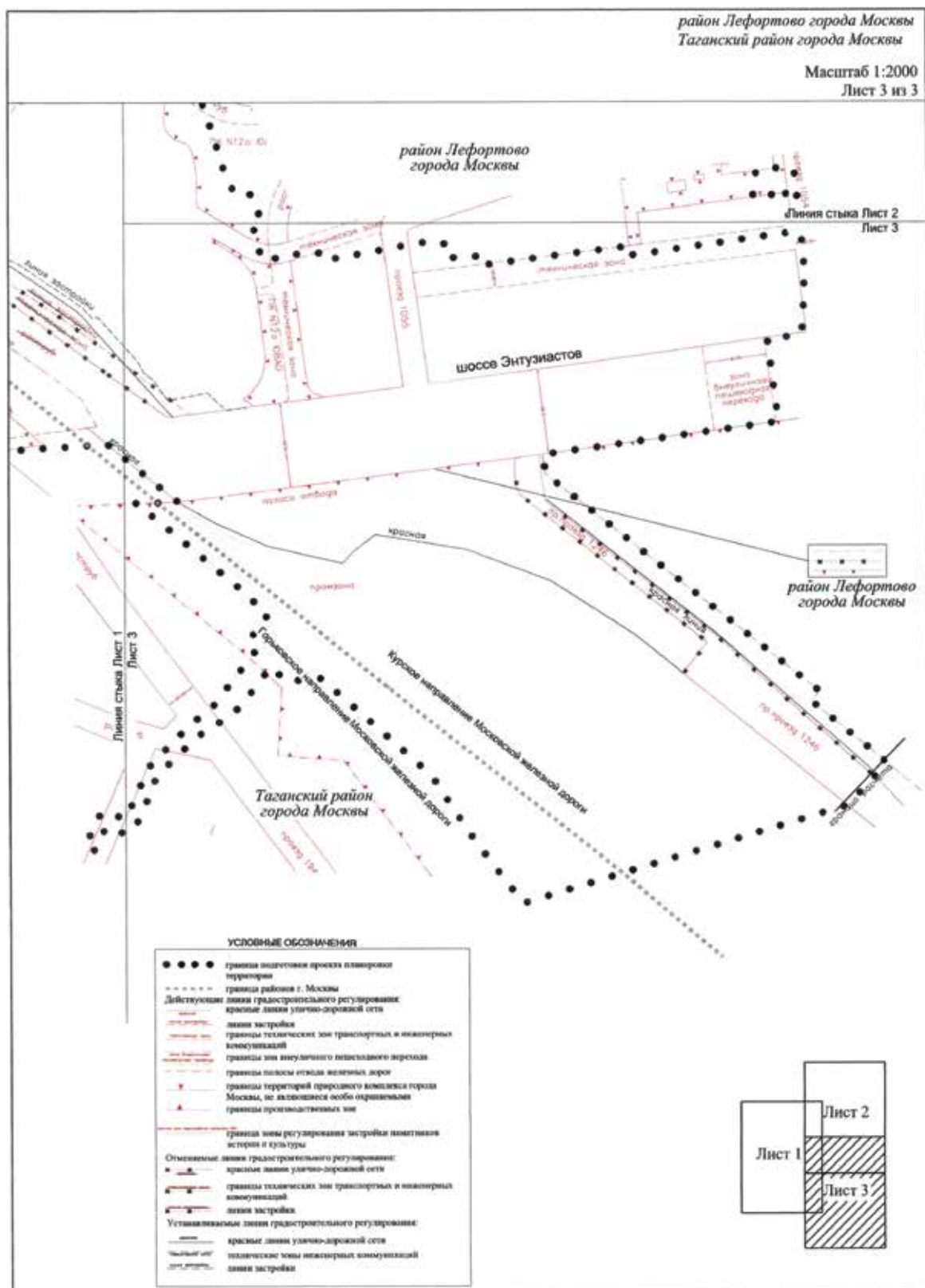
1	2	3	4	5	6	7
11	77:04:0001009:2529	г. Москва, ул. Золототорожский Вал, вл. 11, стр. 1	Ф ¹	43	-	Изъятие в установленном законом порядке - 43 кв.м
12	77:04:0001009:2585	г. Москва, ул. Золототорожский Вал, вл. 11, стр. 32-34	Ф ¹	42342	1576 кв.м - в зоне действия сервитута	-
13	77:04:0001009:2584	г. Москва, ул. Золототорожский Вал, вл. 11, стр. 31	Автомобильный транспорт	3619	-	Изъятие в установленном законом порядке - 3619 кв.м
14	77:04:0001010:8	г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 4	Ф ¹	46866	993 кв.м - в зоне действия сервитута	-
15	77:04:0001010:23	г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 4	Автомобильный транспорт	246	-	Изъятие в установленном законом порядке - 246 кв.м
16	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001021:37	г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 4	Автомобильный транспорт	450	-	Изъятие в установленном законом порядке - 450 кв.м
17	77:04:0001021:27	Курское направление Московской железной дороги дополнительный участок № 6А	Автомобильный транспорт	500	-	Изъятие в установленном законом порядке - 500 кв.м
18	Образуемый земельный участок	Курское направление Московской железной дороги участок № 5	Ф ¹	30795	30795 кв.м - в зоне действия сервитута	-
19	77:04:0001009:2525	г. Москва, бульвар Энтузиастов	Автомобильный транспорт	40363	784 кв.м - в зоне действия сервитута	Образуются из частей земельных участков №№ 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 19
20	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Золототорожский Вал, вл. 11, стр. 23	Автомобильный транспорт	1896	-	Изъятие в установленном законом порядке - 1896 кв.м
21	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Волочаевская	Территория общего пользования	1977	-	Образуются из свободной территории
22	77:04:0001011:43	Курское направление Московской железной дороги	Железнодорожный транспорт	437	-	Образуются из свободной территории
23	Образуемый земельный участок	г. Москва, пер. Средний Золототорожский, вл. 9, корпус А	Территория общего пользования, коммунальное обслуживание	2200	-	Изъятие в установленном законом порядке - 2200 кв.м
23	Образуемый земельный участок	г. Москва, пер. Средний Золототорожский	Территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1371	-	Образуются из свободной территории

1	2	3	4	5	6	7
24	Образуемый земельный участок	г. Москва, пер. Средний Золоторожский	Территория общего пользования, коммунальное обслуживание	837	-	Образуется из свободной территории
25	77:04:0001009:2597	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 48, 55	Ф ¹	17282	1170 кв. м - в зоне действия сервитута	-
26	77:04:0001009:2593	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 50, 56	Ф ¹	28733	567 кв. м - в зоне действия сервитута	-
27	77:04:0001009:2944	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 29/1	Ф ¹	788	-	-
28	77:04:0001009:1002	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 29	Ф ¹	1318	-	-
29	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Золоторожский Вал	Территория общего пользования	470	-	Образуется из свободной территории
30	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Золоторожский Вал	Территория общего пользования	2142	-	Образуется из свободной территории
31	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Золоторожский Вал	Территория общего пользования	628	-	Образуется из свободной территории
32	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006043:23	Адресные ориентиры: Курское направление железной дороги участок № 2	Ф ¹	448	448 кв. м - в зоне действия сервитута	-
33	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Город Москва, в районе шоссе Энтузиастов	Ф ¹	2595	-	-

1 – Фактическое использование — Земельные участки в границах территориальных зон сохранения зон сохранения, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



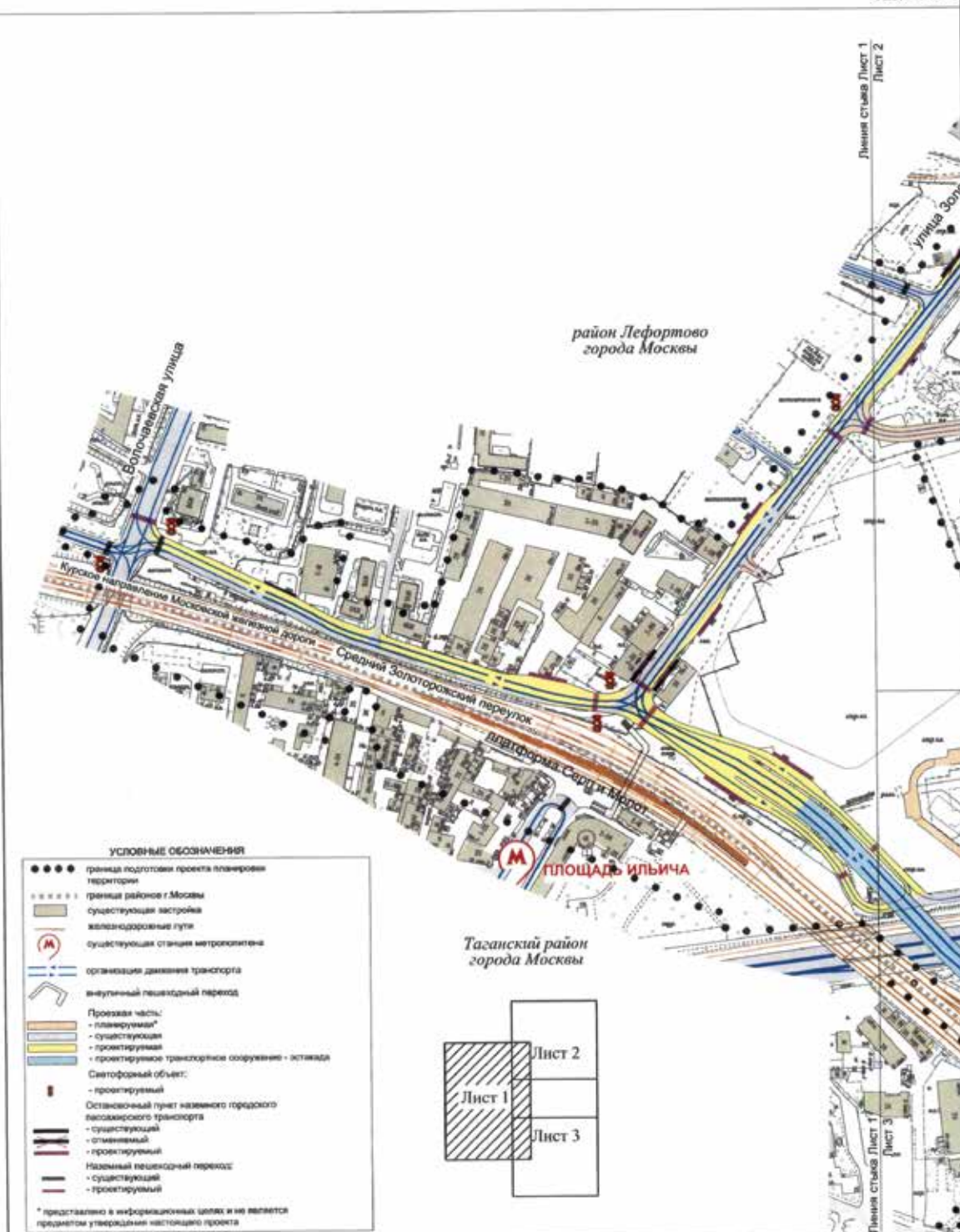


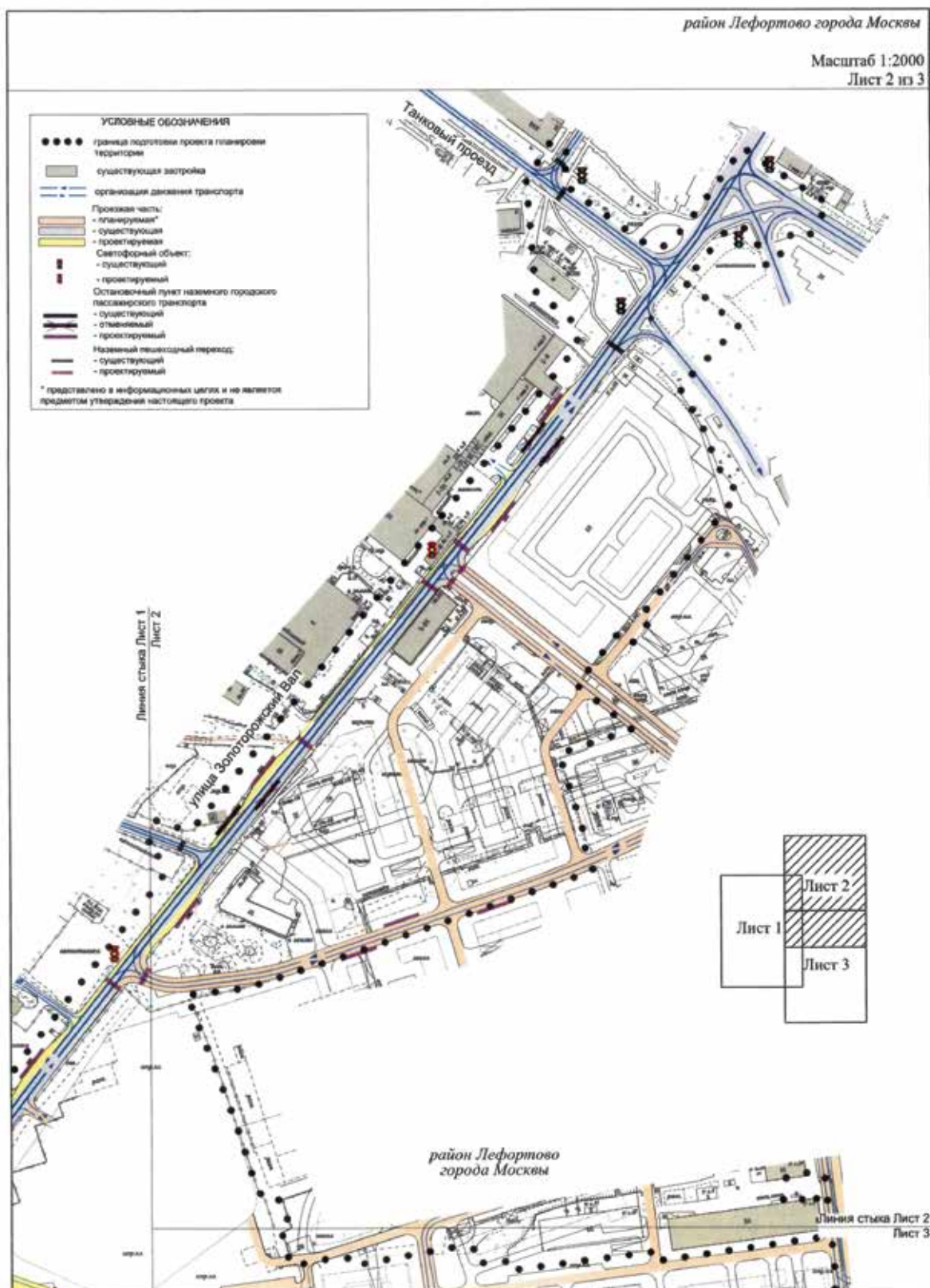


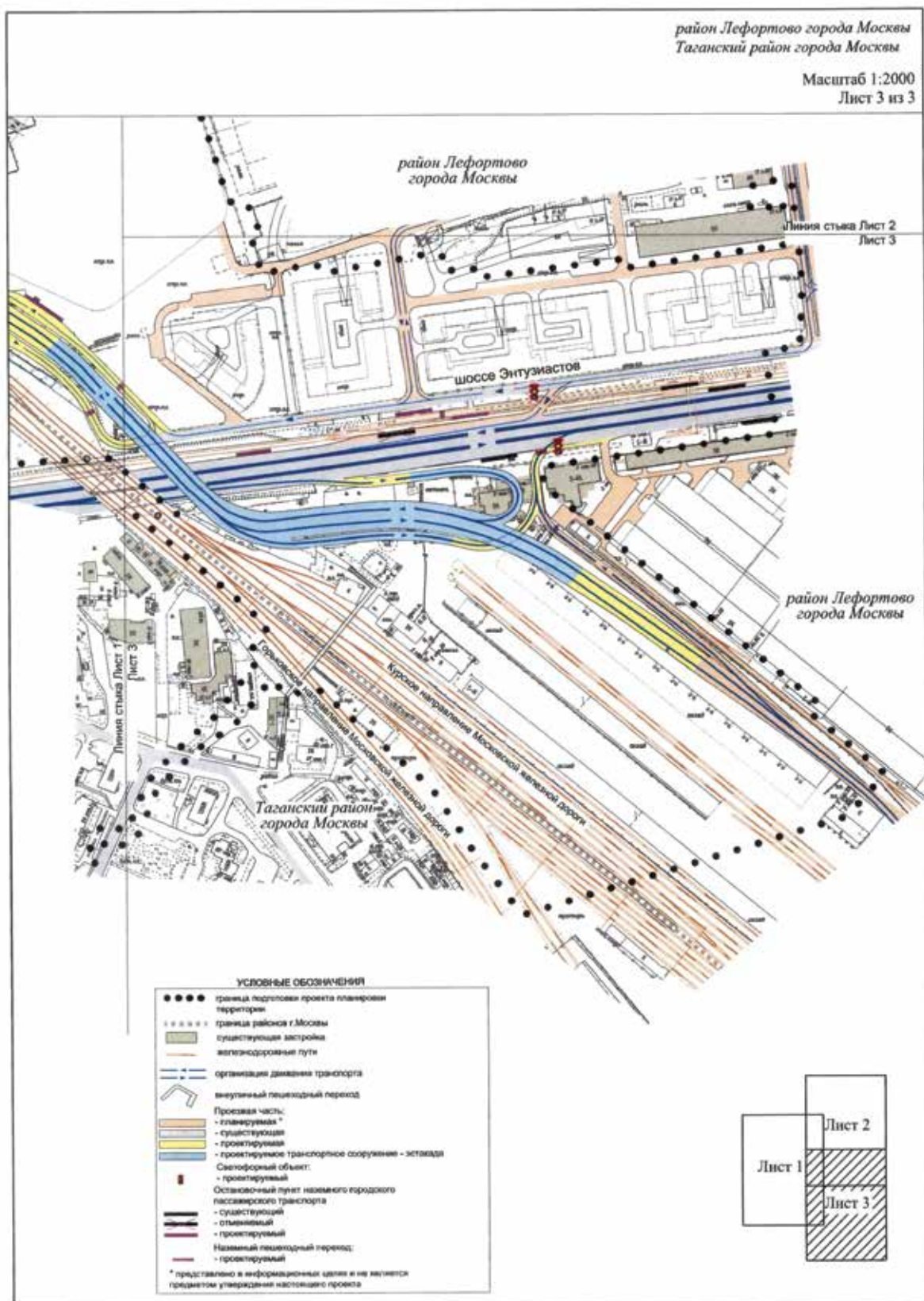
План "Функционально-планировочная организация территории"

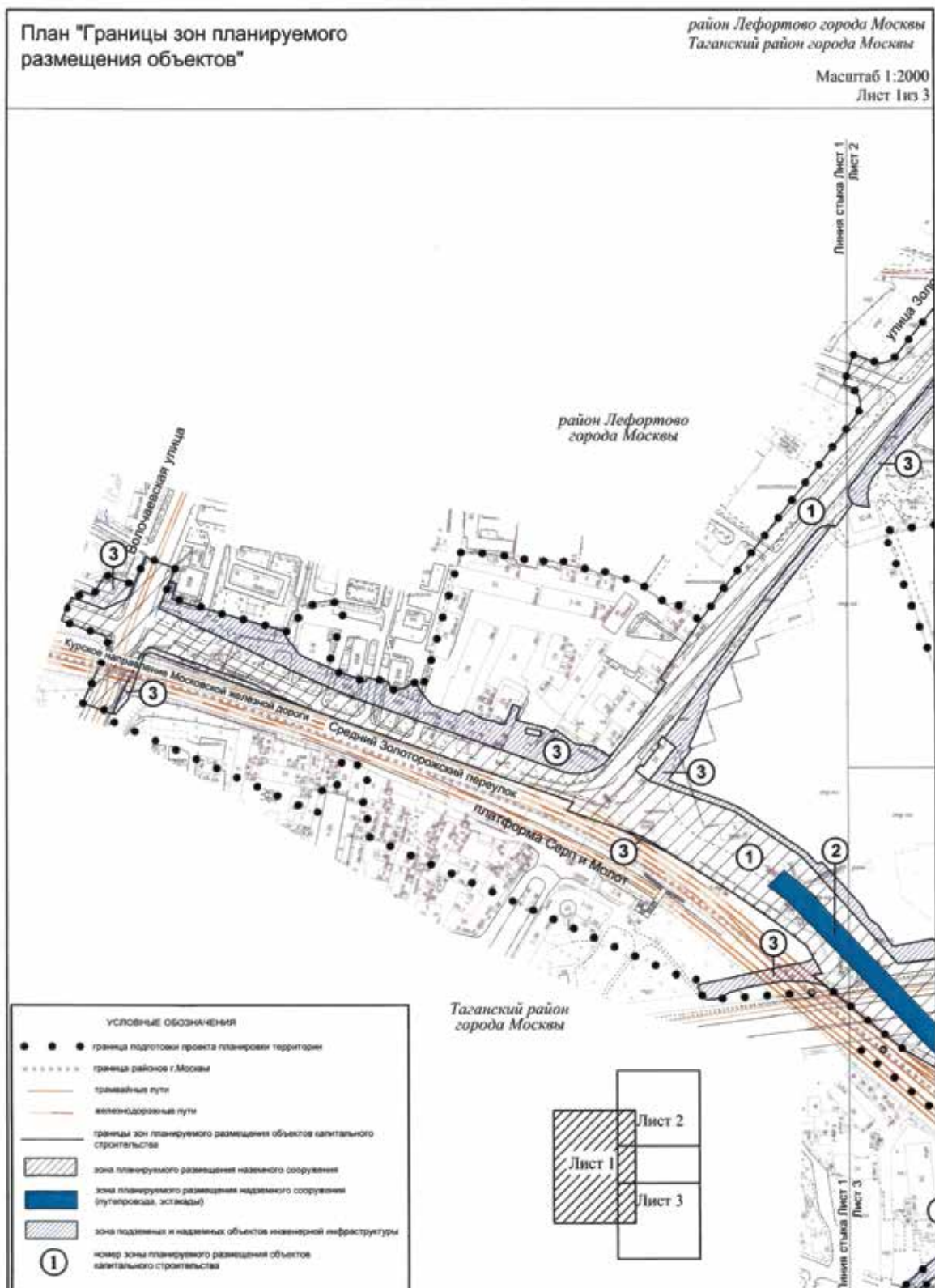
район Лефортово города Москвы
Таганский район города Москвы

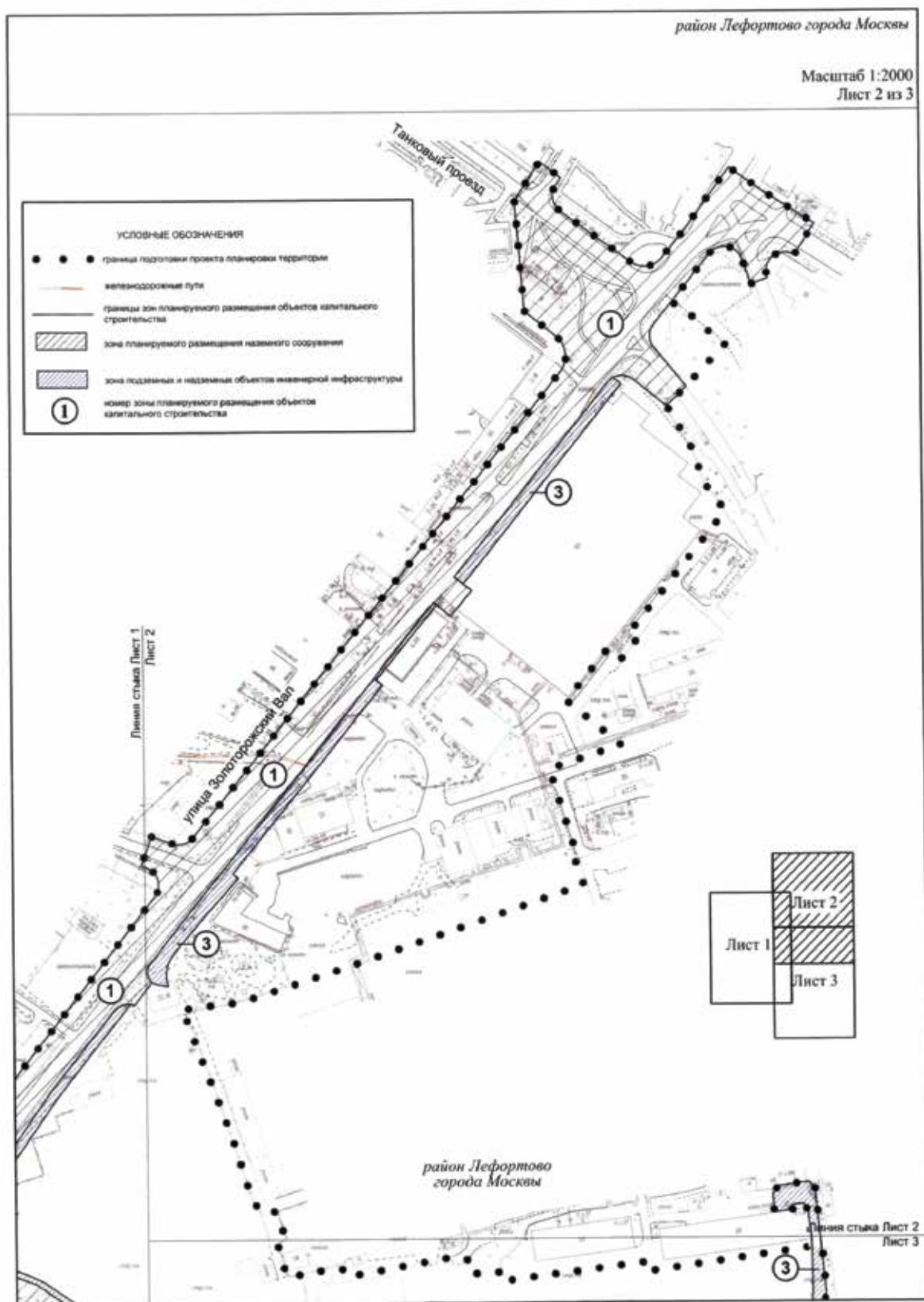
Масштаб 1:2000
Лист 1 из 3













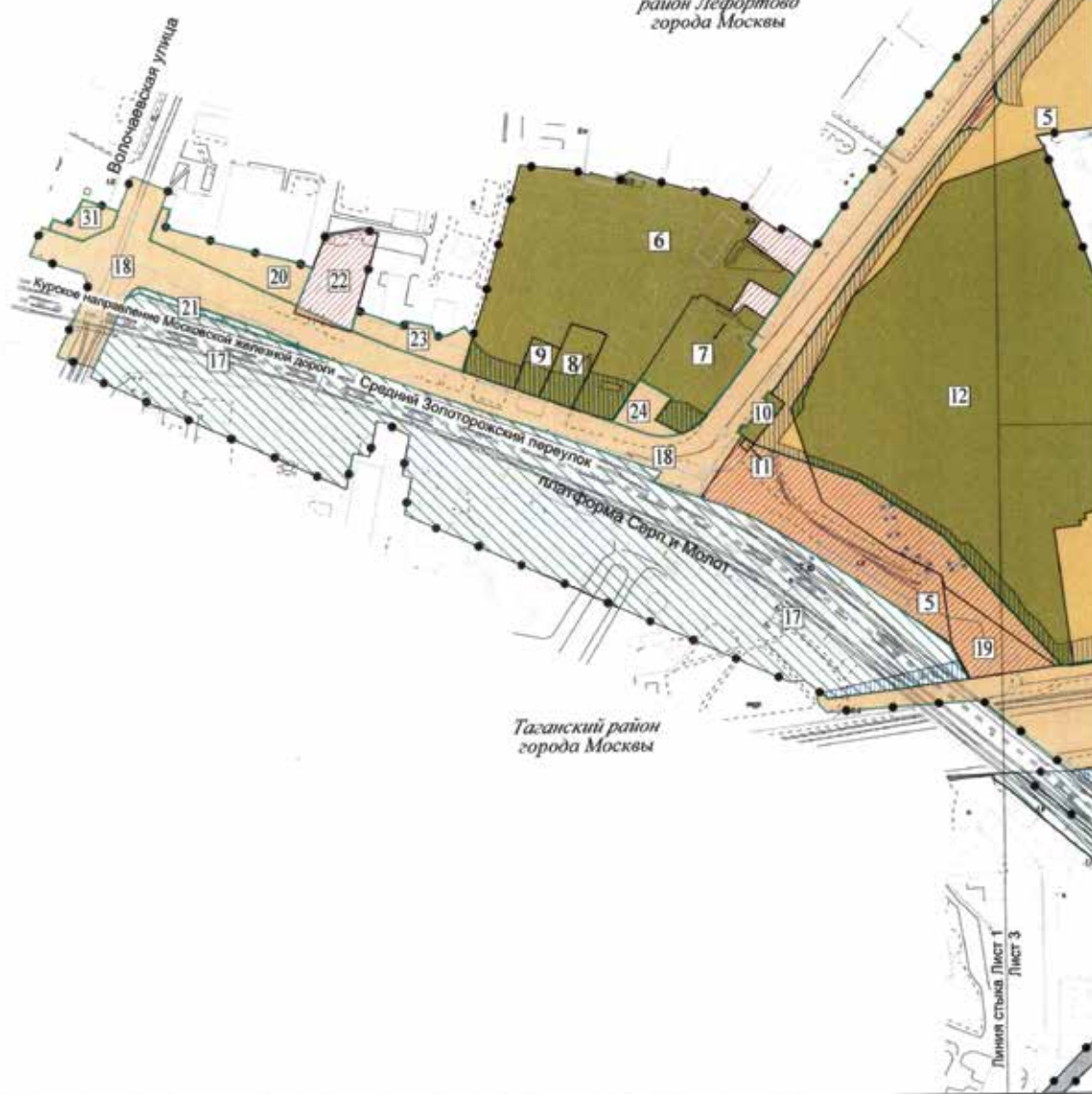
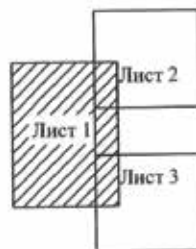
План "Межевание территории"

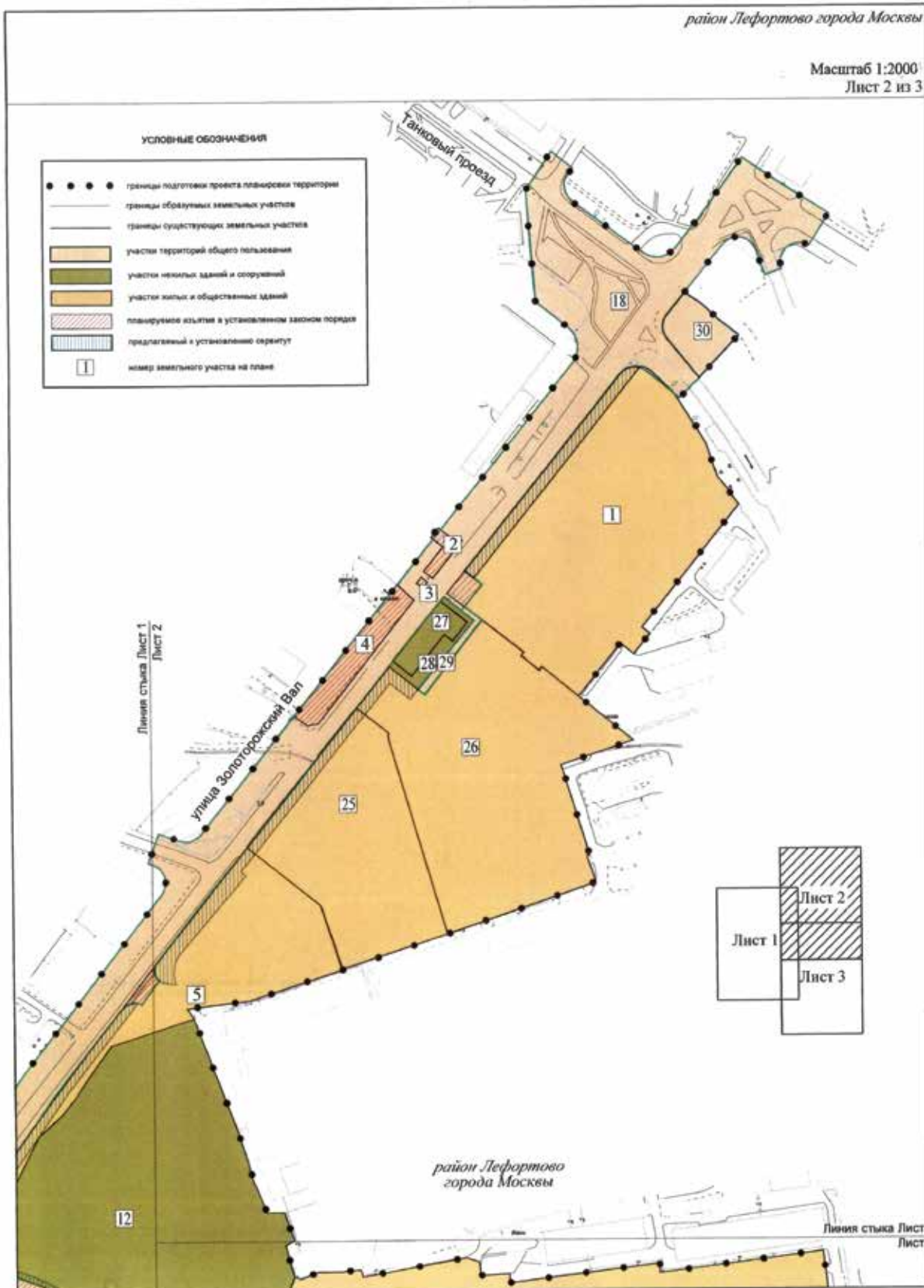
район Лефортово города Москвы
Таганский район города Москвы

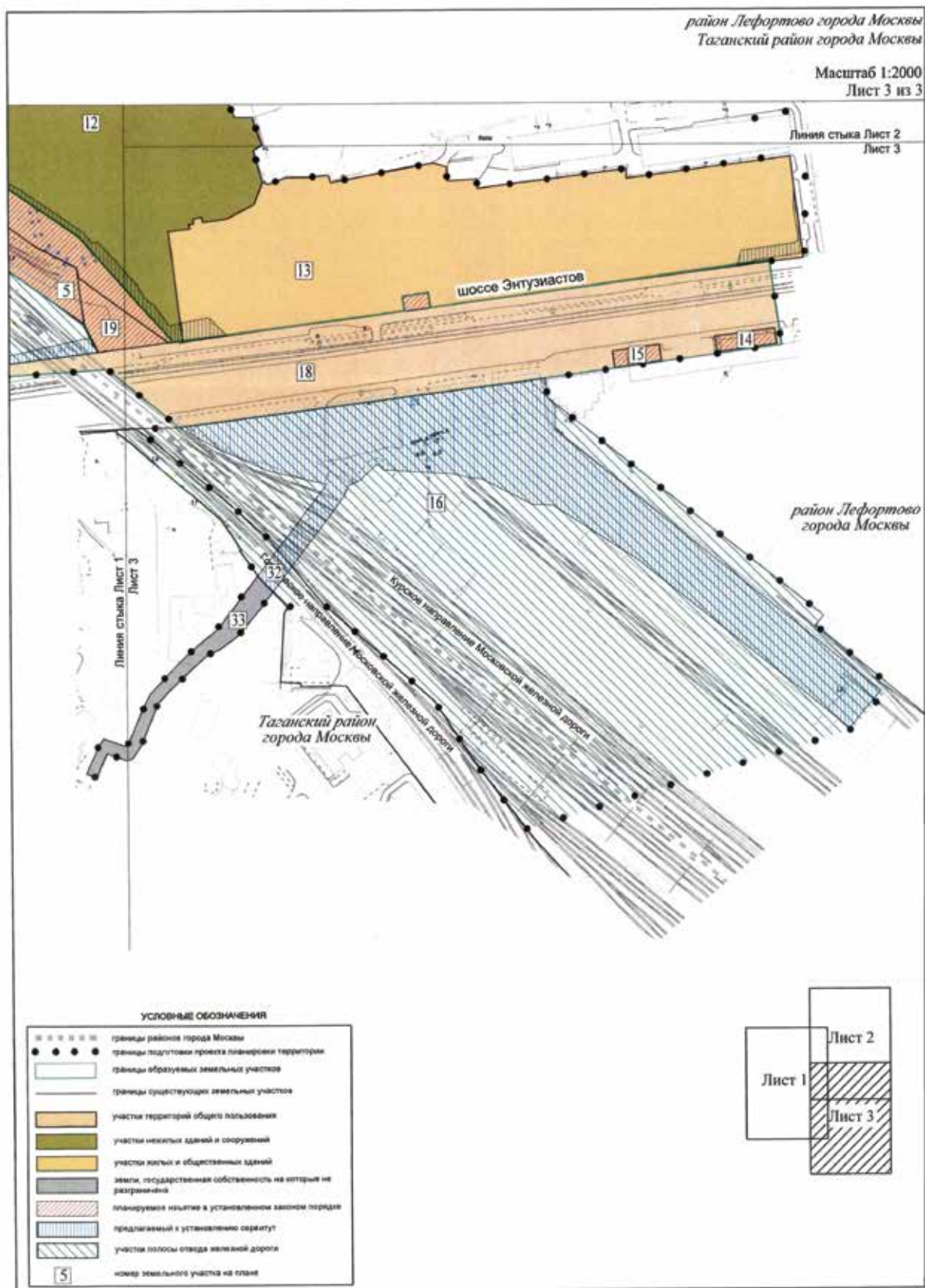
Масштаб 1:2000

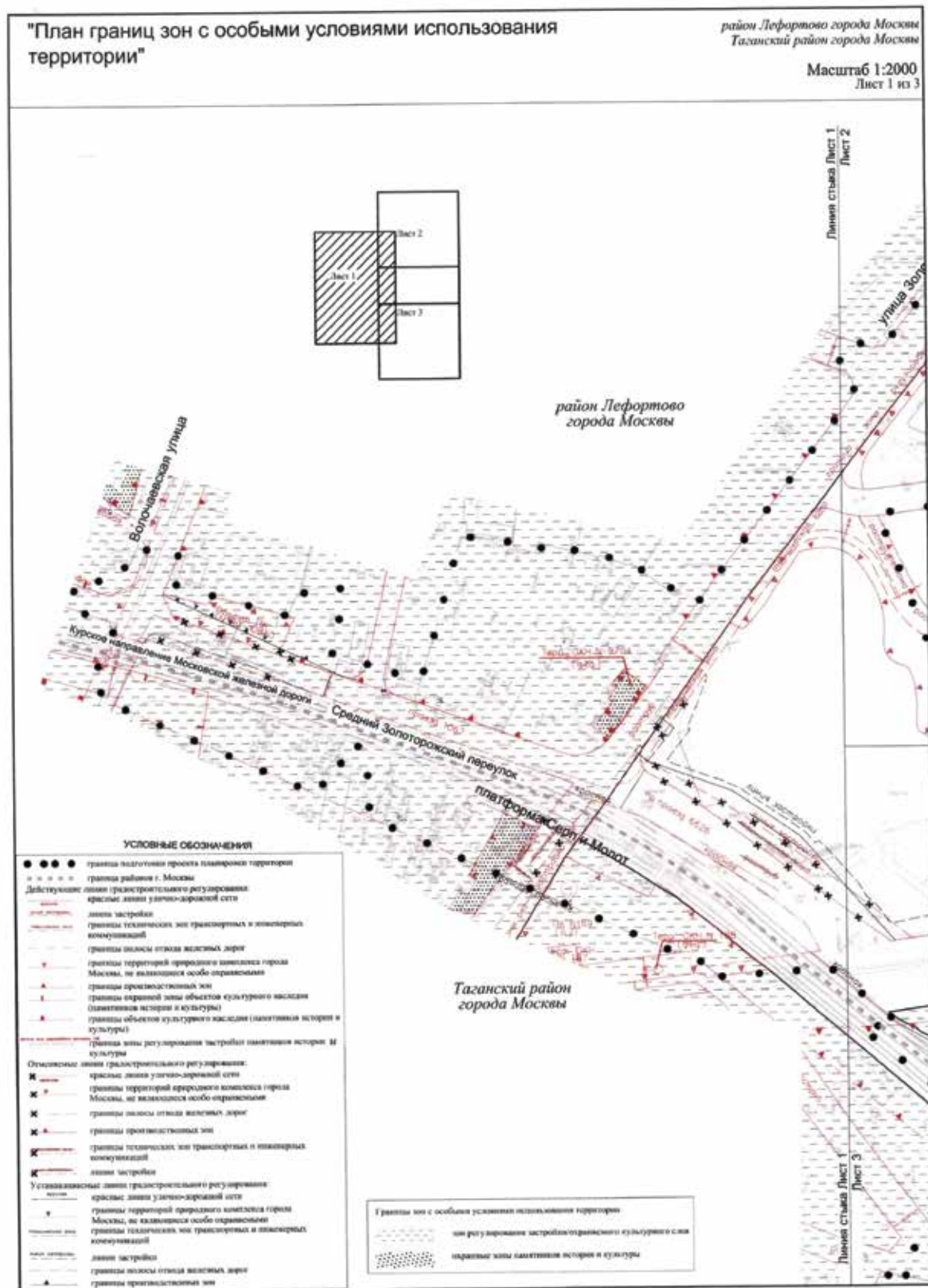
Лист 1 из 3

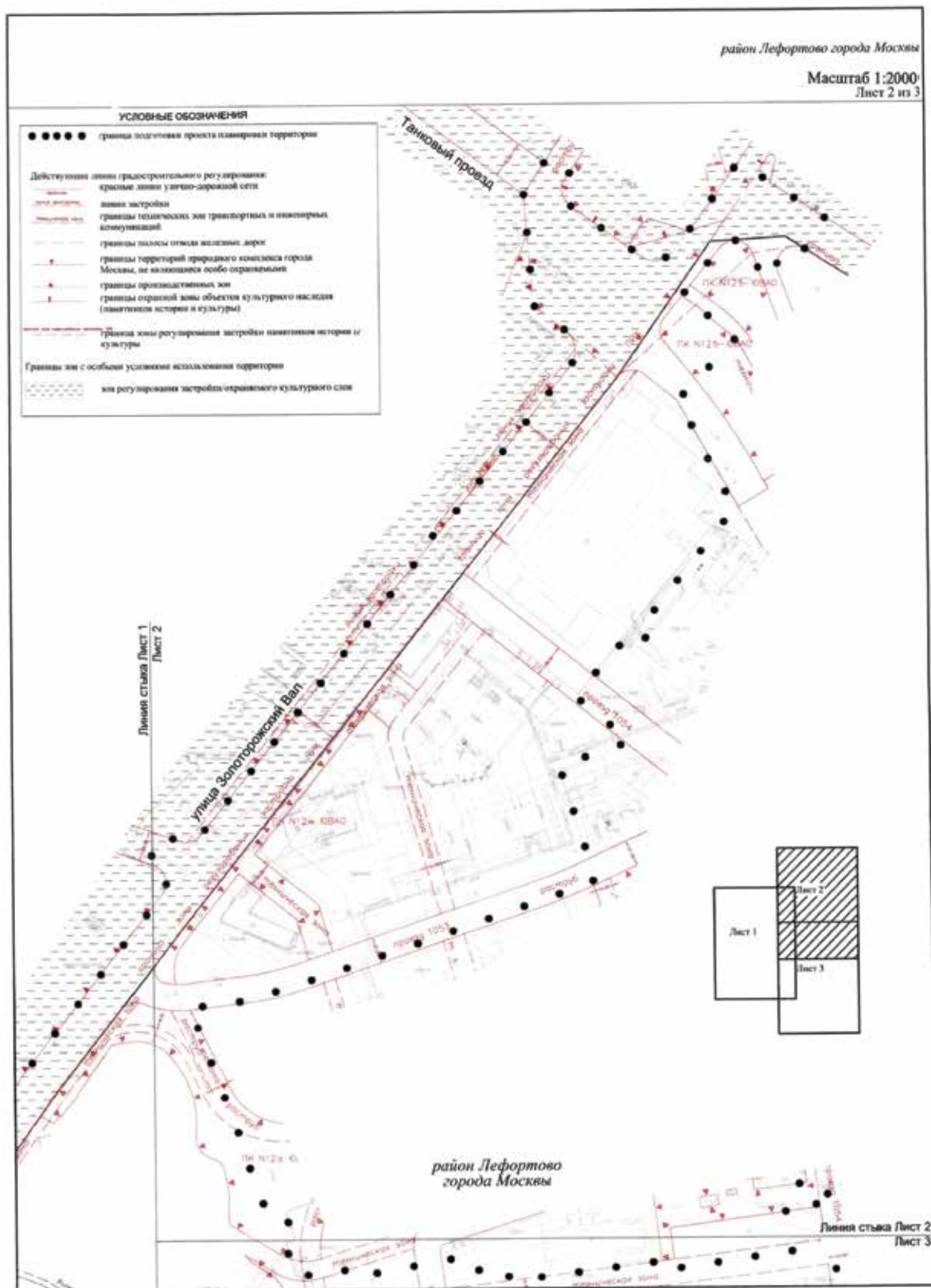
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
-----	границы районов города Москвы
• • • • •	границы подготовки проекта планировки территории
-----	границы образуемых земельных участков
-----	границы существующих земельных участков
■	участки территорий общего пользования
■	участки нежилых зданий и сооружений
■	участки жилых и общественных зданий
■	планируемое козырьки в установленном законом порядке
■	предлагаемый к установлению сервитут
■	участки отвода железной дороги
6	номер земельного участка на плане

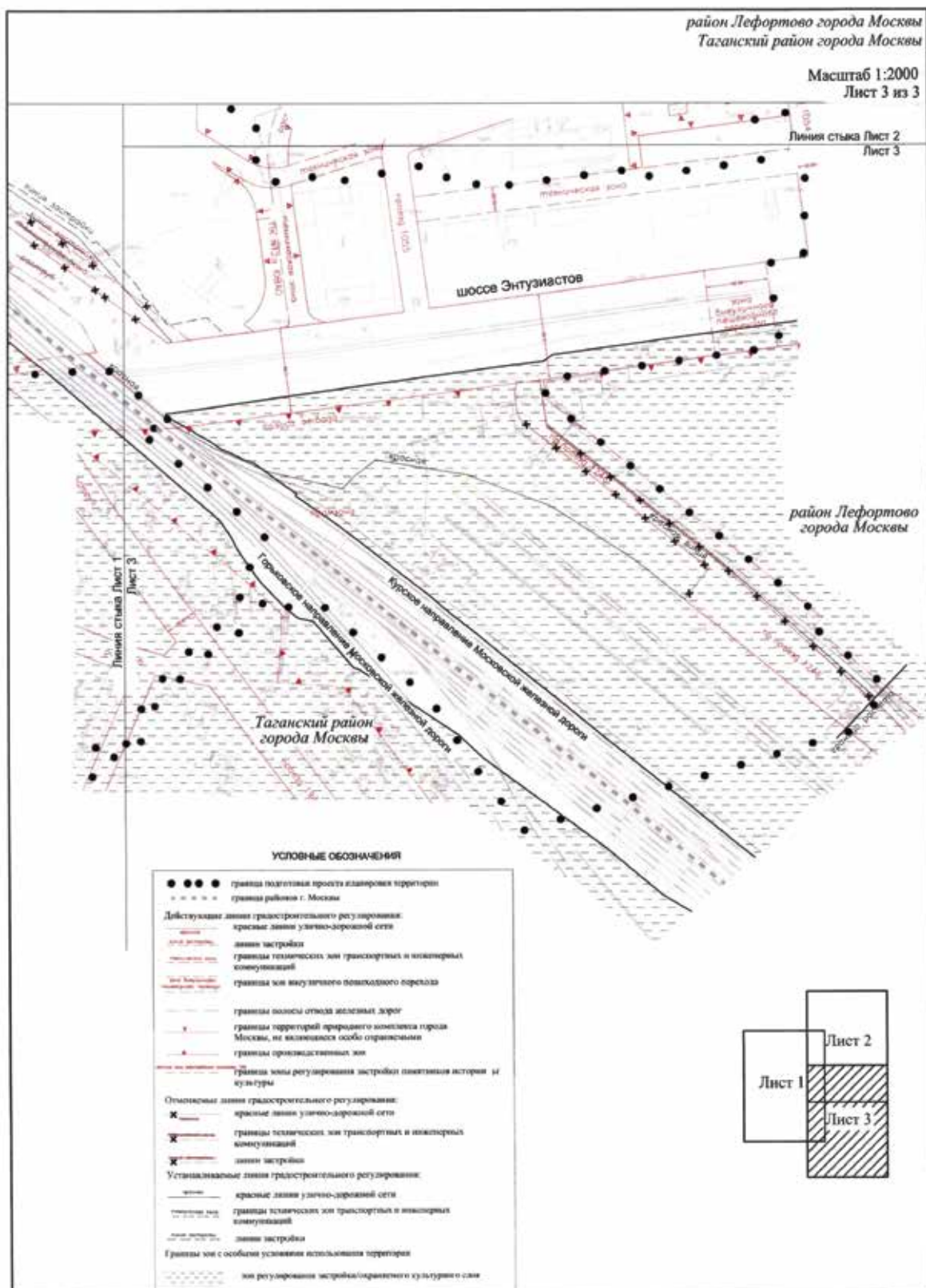






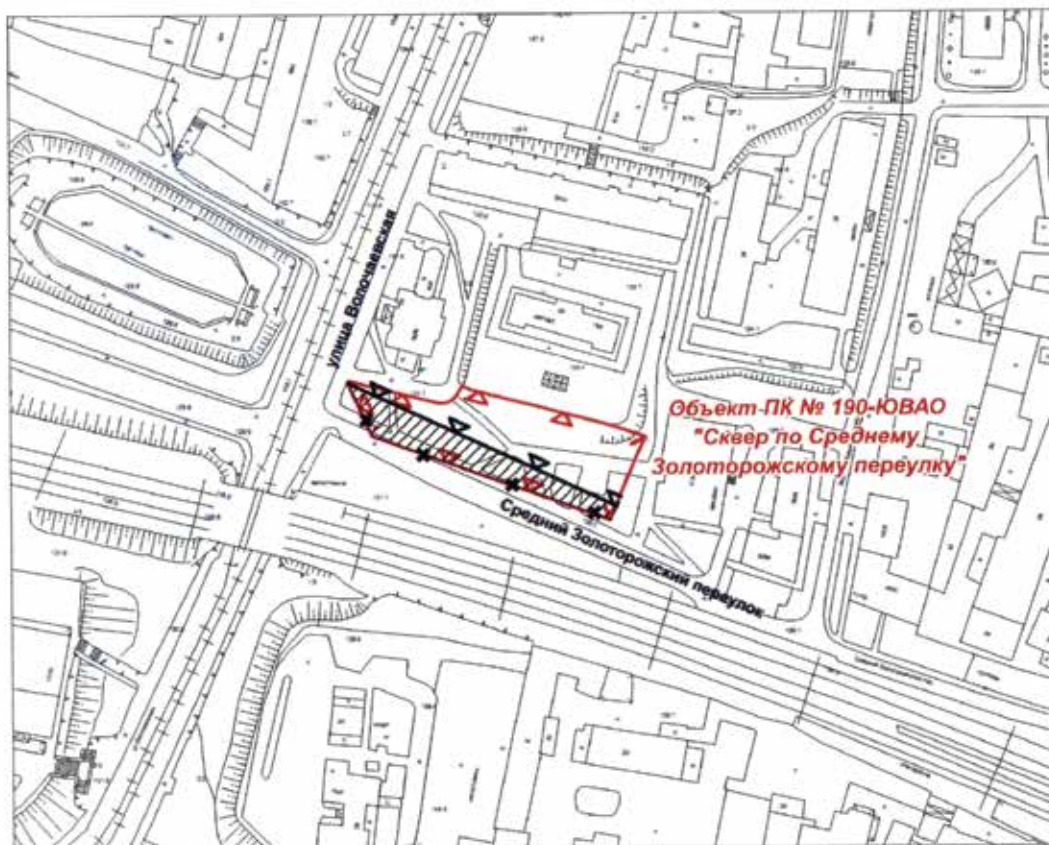






Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 ноября 2019 г. № 1589-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 190
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Сквер по Среднему Золоторожскому переулку"**

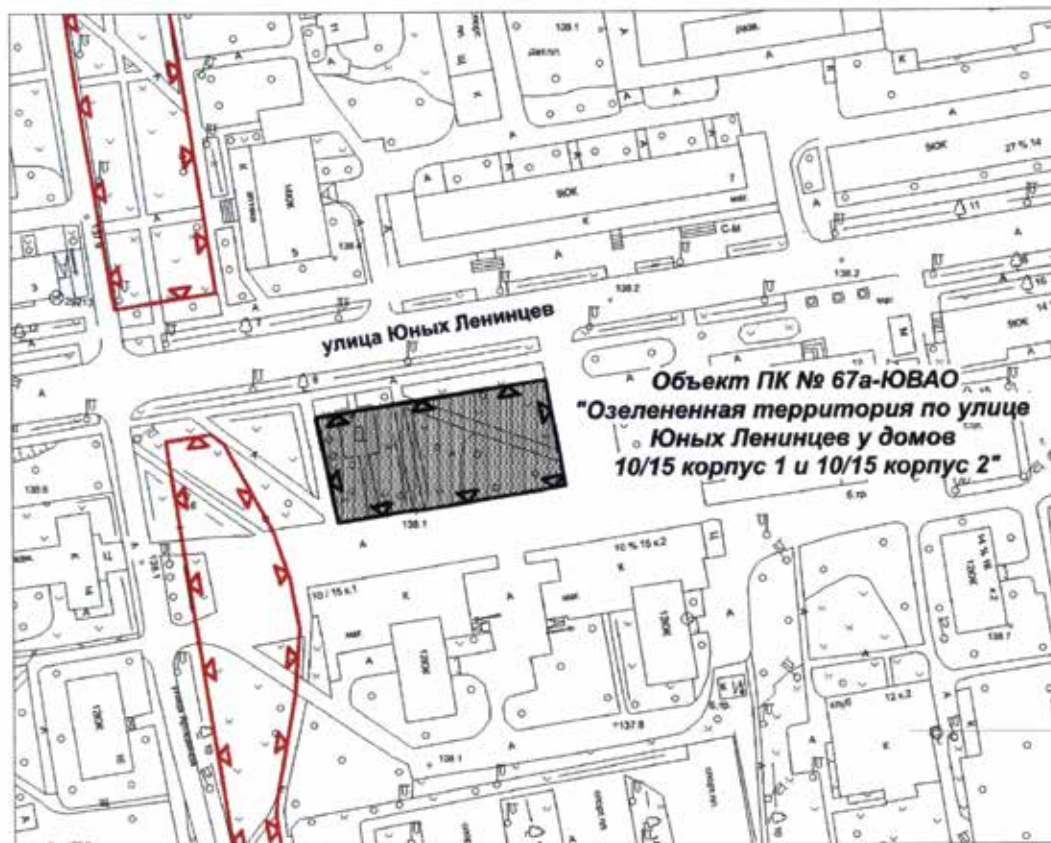


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие границы территорий объекта природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы территории объекта природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 190 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Среднему Золоторожскому переулку", площадью 0,09 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 ноября 2019 г. № 1589-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 67а
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по улице Юных Ленинцев
у домов 10/15 корпус 1 и 10/15 корпус 2"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы, с образованием объекта природного комплекса № 67а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Юных Ленинцев у домов 10/15 корпус 1 и 10/15 корпус 2", площадью 0,21 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 ноября 2019 г. № 1589-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ № объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ № режимов регулирования градостроит. деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
67а	Озелененная территория по улице Юных Ленинцев у домов 10/15 корпус 1 и 10/15 корпус 2	Озелененная территория общего пользования	0,21
190	Сквер по Среднему Золоторожскому переулку	Озелененная территория общего пользования	0,16

**ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года № 1615-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 2 «Долина р.Сходни, район Куркино» площадью 93,3 га.

2. Установить площадь объекта природного комплекса № 3 Северо-Западного административного округа города Москвы «Проектный бульвар между пр.пр. № 1139 и № 1140, район Куркино», равную 2,32 га.

3. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 4 «Дом отдыха «Нагорное», район Куркино» площадью 43,6 га.

4. Установить площадь объекта природного комплекса № 5 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по Родионовской ул., район Куркино», равную 4,64 га.

5. Установить площадь объекта природного комплекса № 6 Северо-Западного административного округа города Москвы «Проектный бульвар по Родионовской ул., район Куркино», равную 1,40 га.

6. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 7 «Долина р.Сходни у д.Куркино, район Куркино» площадью 23,8 га.

7. Установить площадь объекта природного комплекса № 8 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по пр.пр.1142, район Куркино», равную 4,82 га.

8. Установить площадь объекта природного комплекса № 9 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (березовая роща) у общественного центра по пр.пр. № 1142, район Куркино», равную 2,04 га.

9. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 11 «Городская клиническая больница «Захарьино», район Куркино» площадью 37,6 га.

10. Установить площадь объекта природного комплекса № 12 Северо-Западного административного округа города Москвы «Проектный бульвар по Куркинскому шоссе, район Куркино», равную 6,69 га.

11. Установить границы объекта природного комплекса № 12 Северо-Западного административного округа города Москвы «Проектный бульвар по Куркинскому шоссе, район Куркино», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,1 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

12. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 14 «Лесной массив на территории радицентра «Химки», район Куркино» площадью 47,4 га.

13. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 15 «Коллективные сады в долине р.Сходни, район Куркино» площадью 10,8 га.

14. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 15а «Химкинское кладбище, район Куркино» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

15. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 16 «Долина р.Сходни вдоль западной границы радицентра «Химки», район Куркино» площадью 10,5 га.

16. Изменить границы объекта природного комплекса № 17 Северо-Западного административного округа города Москвы «Долина реки Сходни близ села Рождествено, район Митино», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,79 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

17. Установить площадь объекта природного комплекса № 18 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив по Пятницкому шоссе, район Митино», равную 11,14 га.

18. Установить площадь объекта природного комплекса № 18а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Пятницкому шоссе, вл. 60», равную 0,16 га.

19. Установить площадь объекта природного комплекса № 18б Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль границы города Москвы, район Митино», равную 0,74 га.

20. Установить площадь объекта природного комплекса № 18в Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория у депо «Митино», равную 0,26 га.

21. Установить площадь объекта природного комплекса № 19 Северо-Западного административного округа города Москвы «Кладбище в с. Рождествено, район Митино», равную 0,76 га.

22. Установить площадь объекта природного комплекса № 20 Северо-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Синички, район Митино», равную 24,15 га.

23. Установить площадь объекта природного комплекса № 21 Северо-Западного административного округа города Москвы «Проектный бульвар, пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино», равную 15,05 га.

24. Установить площадь объекта природного комплекса № 21г Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Митинской улице», равную 1,54 га.

25. Установить площадь объекта природного комплекса № 22 Северо-Западного административного округа города Москвы «Митинский лесопарк (квар-

тал 66 Новогорского лесничества), район Митино», равную 68,84 га.

26. Установить площадь объекта природного комплекса № 23 Северо-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Сходни в пос. Новобратцевский, район Митино», равную 15,22 га.

27. Изменить границы объекта природного комплекса № 23 Северо-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Сходни в пос. Новобратцевский, район Митино», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

28. Установить площадь объекта природного комплекса № 24 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный), пр. № 363, район Митино», равную 5,33 га.

29. Установить площадь объекта природного комплекса № 25а Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар на пересечении улицы Генерала Белобородова и 1-го Пенягинского проезда», равную 1,11 га.

30. Установить площадь объекта природного комплекса № 25в Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория у станции метро «Волоколамская», равную 15,75 га.

31. Установить площадь объекта природного комплекса № 25г Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория, улица 2-я Рославка, д. 4, стр.1», равную 5,70 га.

32. Установить площадь объекта природного комплекса № 26 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино», равную 25,25 га.

33. Изменить границы объекта природного комплекса № 26 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,05 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

34. Изменить границы объекта природного комплекса № 27 Северо-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Москвы у с. Спас, район Митино», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,42 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

35. Установить площадь объекта природного комплекса № 28 Северо-Западного административного округа города Москвы «Интернат для престарелых по ул.Вилиса Лациса», равную 3,54 га.

36. Установить площадь объекта природного комплекса № 29 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул.Свободы», равную 9,14 га.

37. Установить площадь объекта природного комплекса № 30 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по пр.пр. № 4091», равную 0,71 га.

38. Установить площадь объекта природного комплекса № 31 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у ст. метро «Планерная», равную 0,46 га.

39. Установить площадь объекта природного комплекса № 32 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер (проектный) по ул. Вилиса Лациса», равную 0,69 га.

40. Установить площадь объекта природного комплекса № 33 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул.Героев-Панфиловцев», равную 0,89 га.

41. Установить площадь объекта природного комплекса № 34 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у кольца трамвайной линии по ул.Героев-Панфиловцев», равную 0,42 га.

42. Установить площадь объекта природного комплекса № 35 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Туристской ул.», равную 3,86 га.

43. Установить площадь объекта природного комплекса № 36 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул.Героев-Панфиловцев», равную 1,37 га.

44. Установить площадь объекта природного комплекса № 37 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар Яна Райниса», равную 5,46 га.

45. Установить площадь объекта природного комплекса № 38 Северо-Западного административного округа города Москвы «Химкинский бульвар», равную 5,01 га.

46. Изменить границы объекта природного комплекса № 38а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Химкинского водохранилища», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га и включив в его состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

47. Установить площадь объекта природного комплекса № 39 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк «Дубовая роща» по Аэродромной ул.», равную 9,66 га.

48. Установить площадь объекта природного комплекса № 40 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Сходненской ул.», равную 0,91 га.

49. Присвоить объекту природного комплекса № 41б Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер в квартале 83 района Хорошево-Мневники» новое наименование «Сквер между домами 7 корпус 2 и корпус 3 по улице Генерала Глаголева».

50. Установить площадь объекта природного комплекса № 41б Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер между домами 7 корпус 2 и корпус 3 по улице Генерала Глаголева», равную 0,14 га.

51. Установить площадь объекта природного комплекса № 42 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по пр.Донелайтиса», равную 0,57 га.

52. Присвоить объекту природного комплекса № 42б Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер в квартале 83 района Хорошево-Мневники» новое наименование «Сквер между домами 4 корпус 3 и корпус 4 по Живописной улице».

53. Установить площадь объекта природного комплекса № 42б Северо-Западного административного

округа города Москвы «Сквер между домами 4 корпус 3 и корпус 4 по Живописной улице», равную 0,14 га.

54. Установить площадь объекта природного комплекса № 43 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении улиц Свободы и Фабрициуса», равную 0,27 га.

55. Установить площадь объекта природного комплекса № 44г Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении МКАД с Пятницким шоссе (участок 2)», равную 1,52 га.

56. Установить площадь объекта природного комплекса № 45 Северо-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Сходни по ул.Василия Петушкова и Строительному пр.», равную 28,59 га.

57. Установить площадь объекта природного комплекса № 46 Северо-Западного административного округа города Москвы «Институт «Гидропроект» по Строительному пр.», равную 6,48 га.

58. Установить площадь объекта природного комплекса № 47 Северо-Западного административного округа города Москвы «Санитарно-защитная зона у слияния р.Сходни и деривационного канала», равную 17,64 га.

59. Установить площадь объекта природного комплекса № 49 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (лесной массив) по ул. Свободы», равную 2,24 га.

60. Установить площадь объекта природного комплекса № 50 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у д/к «Салют» по ул.Свободы», равную 1,10 га.

61. Установить площадь объекта природного комплекса № 51 Северо-Западного административного округа города Москвы «Профилакторий ТМЗ по ул. Свободы, 2», равную 0,96 га.

62. Установить площадь объекта природного комплекса № 52 Северо-Западного административного округа города Москвы «Стадион «Салют» по ул. Свободы», равную 4,26 га.

63. Установить площадь объекта природного комплекса № 53 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2», равную 3,14 га.

64. Установить площадь объекта природного комплекса № 56 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Малая Набережная», равную 3,58 га.

65. Установить площадь объекта природного комплекса № 57 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Свободы», равную 0,18 га.

66. Установить площадь объекта природного комплекса № 58 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул.Малая Набережная», равную 2,64 га.

67. Установить площадь объекта природного комплекса № 59 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении улиц Малая Набережная и Большая Набережная», равную 0,77 га.

68. Установить площадь объекта природного комплекса № 60 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Свободы», равную 0,18 га.

69. Установить площадь объекта природного комплекса № 61 Северо-Западного административного округа города Москвы «Санитарно-защитная зона канала им.Москвы по ул.Большая Набережная (6 участков)», равную 5,63 га.

70. Установить площадь объекта природного комплекса № 63 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль правого берега реки Сходни на участке от Рижского направления МЖД до Волоколамского шоссе», равную 3,18 га.

71. Установить площадь объекта природного комплекса № 63а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория гостиничного комплекса на Волоколамском шоссе, д. 81», равную 2,25 га.

72. Установить площадь объекта природного комплекса № 63б Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении улиц Маршала Тухачевского и Народного Ополчения», равную 0,28 га.

73. Установить площадь объекта природного комплекса № 64 Северо-Западного административного округа города Москвы «Плодовый сад вдоль р. Сходни по Волоколамскому шоссе», равную 4,16 га.

74. Установить площадь объекта природного комплекса № 65 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль левого берега р.Сходни от Волоколамского шоссе до р. Москвы», равную 1,13 га.

75. Установить площадь объекта природного комплекса № 66 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у южного вестибюля ст. метро «Тушинская» по Волоколамскому шоссе», равную 0,64 га.

76. Установить площадь объекта природного комплекса № 67 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у д/к «Красный Октябрь» по Вишневой ул.», равную 1,0 га.

77. Установить площадь объекта природного комплекса № 68 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Вишневой ул.», равную 1,03 га.

78. Установить площадь объекта природного комплекса № 69 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у здания префектуры СЗАО по ул.Свободы», равную 1,07 га.

79. Установить площадь объекта природного комплекса № 70 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у к/т «Метеор» по ул. Свободы», равную 2,73 га.

80. Установить площадь объекта природного комплекса № 73 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Свободы», равную 0,71 га.

81. Установить площадь объекта природного комплекса № 74 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория в долине р.Химки по ул. Свободы (2 участка)», равную 1,13 га.

82. Установить площадь объекта природного комплекса № 75 Северо-Западного административного округа города Москвы «Больница МПС № 1 по Волоколамскому шоссе», равную 10,89 га.

83. Установить площадь объекта природного комплекса № 76 Северо-Западного административного

округа города Москвы «Институт неврологии по Волоколамскому шоссе», равную 3,02 га.

84. Установить площадь объекта природного комплекса № 78 Северо-Западного административного округа города Москвы «1-я Клиническая инфекционная больница по Волоколамскому шоссе», равную 7,23 га.

85. Установить площадь объекта природного комплекса № 81 Северо-Западного административного округа города Москвы «Психиатрическая больница № 12 на Волоколамском шоссе», равную 5,31 га.

86. Установить площадь объекта природного комплекса № 83 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк по Неманскому пр.», равную 1,84 га.

87. Установить площадь объекта природного комплекса № 84 Северо-Западного административного округа города Москвы «Плодовый сад между Неманским пр. и МКАД», равную 4,18 га.

88. Присвоить объекту природного комплекса № 85 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского и Маршала Катукова» новое наименование «Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 6, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 5».

89. Установить площадь объекта природного комплекса № 85 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 6, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 5», равную 2,65 га.

90. Присвоить объекту природного комплекса № 86 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского и Маршала Катукова» новое наименование «Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 16, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 13, корпус 2».

91. Установить площадь объекта природного комплекса № 86 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 16, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 13, корпус 2», равную 1,37 га.

92. Присвоить объекту природного комплекса № 87 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского и Маршала Катукова» новое наименование «Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 24, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 19, корпус 2».

93. Установить площадь объекта природного комплекса № 87 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 24, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 19, корпус 2», равную 1,16 га.

94. Установить площадь объекта природного комплекса № 88 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Маршала Катукова», равную 5,72 га.

95. Установить площадь объекта природного комплекса № 89 Северо-Западного административного округа города Москвы «Строгинский бульвар», равную 5,18 га.

96. Установить площадь объекта природного комплекса № 90 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Таллинской ул.», равную 3,99 га.

97. Установить площадь объекта природного комплекса № 91 Северо-Западного административного округа города Москвы «Березовая роща по ул.Твардовского», равную 6,05 га.

98. Установить площадь объекта природного комплекса № 92 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сад в Троице-Лыкове», равную 3,77 га.

99. Установить площадь объекта природного комплекса № 93 Северо-Западного административного округа города Москвы «Кладбище в Троице-Лыкове», равную 1,34 га.

100. Установить площадь объекта природного комплекса № 94 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.», равную 18,25 га.

101. Установить площадь объекта природного комплекса № 96 Северо-Западного административного округа города Москвы «Госпиталь ФСБ РФ по Щукинской ул.», равную 4,05 га.

102. Установить площадь объекта природного комплекса № 97 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 10 (Всехсвятская роща) по Пехотной ул.», равную 16,22 га.

103. Установить площадь объекта природного комплекса № 98 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал № 12 (Щукинский лесопарк) по Щукинской ул.», равную 23,03 га.

104. Установить площадь объекта природного комплекса № 99 Северо-Западного административного округа города Москвы «Госпиталь ФСБ РФ по 1-му Пехотному пер.», равную 7,32 га.

105. Установить площадь объекта природного комплекса № 100 Северо-Западного административного округа города Москвы «Городская клиническая больница № 52 по ул.Маршала Бирюзова», равную 12,76 га.

106. Установить площадь объекта природного комплекса № 101 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул.Гамалеи», равную 0,85 га.

107. Установить площадь объекта природного комплекса № 102 Северо-Западного административного округа города Москвы «Институт эпидемиологии и микробиологии им.Гамалеи по ул.Гамалеи», равную 16,62 га.

108. Установить площадь объекта природного комплекса № 103 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (лесной массив) по ул.Максимова», равную 8,56 га.

109. Установить площадь объекта природного комплекса № 104 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по пл.Генерала Жадова», равную 0,66 га.

110. Установить площадь объекта природного комплекса № 105 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пл. Курчатова», равную 0,60 га.

111. Установить площадь объекта природного комплекса № 106 Северо-Западного административного округа города Москвы «Городок ОМОН по Живописной ул.», равную 1,36 га.

112. Установить площадь объекта природного комплекса № 107 Северо-Западного административного округа города Москвы «Спорткомплекс «Октябрь» по Живописной ул.», равную 17,28 га.

113. Установить площадь объекта природного комплекса № 108 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул.Рогова», равную 3,91 га.

114. Установить площадь объекта природного комплекса № 109 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сосновая роща на территории Института им. И.В.Курчатова по ул.Расплетина», равную 6,02 га.

115. Установить площадь объекта природного комплекса № 110 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сосновый массив по ул.Маршала Бирюзова», равную 2,08 га.

116. Установить площадь объекта природного комплекса № 111 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у к/т «Юность» по ул.Маршала Рыбалко», равную 0,84 га.

117. Установить площадь объекта природного комплекса № 112 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул.Паршина», равную 1,47 га.

118. Присвоить объекту природного комплекса № 113 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Берзарина» новое наименование «Сквер между домами 30, корпус 2 и корпус 5 по улице Генерала Глаголева».

119. Установить площадь объекта природного комплекса № 113 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер между домами 30, корпус 2 и корпус 5 по улице Генерала Глаголева», равную 1,65 га.

120. Установить площадь объекта природного комплекса № 115 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лечебное учреждение на ул.Народного Ополчения», равную 6,14 га.

121. Установить площадь объекта природного комплекса № 117 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Живописной ул. и ул.Маршала Тухачевского», равную 0,33 га.

122. Установить площадь объекта природного комплекса № 118 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у памятника генералу Глаголеву на пересечении улиц Генерала Глаголева и Маршала Тухачевского», равную 0,36 га.

123. Установить площадь объекта природного комплекса № 119 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Маршала Тухачевского», равную 4,88 га.

124. Установить площадь объекта природного комплекса № 122 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив на территории антенных полей», равную 28,41 га.

125. Установить площадь объекта природного комплекса № 123 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.», равную 4,57 га.

126. Установить площадь объекта природного комплекса № 124 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар Генерала Карбышева», равную 6,11 га.

127. Установить площадь объекта природного комплекса № 125 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова», равную 2,24 га.

128. Установить площадь объекта природного комплекса № 126 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Демьяна Бедного», равную 0,72 га.

129. Установить площадь объекта природного комплекса № 1266 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Новохорошевскому пр.», равную 0,70 га.

130. Установить площадь объекта природного комплекса № 127 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у здания «Роспечати» по проспекту Маршала Жукова», равную 0,45 га.

131. Установить площадь объекта природного комплекса № 129 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у к/т «Патриот» по проспекту Маршала Жукова», равную 1,25 га.

132. Установить площадь объекта природного комплекса № 130 Северо-Западного административного округа города Москвы «Городская клиническая больница № 67 по ул. Саляма Адиля», равную 13,13 га.

133. Установить площадь объекта природного комплекса № 134 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по долине р. Ходынки на территории промзоны № 6 «Силикатные ул.» между пр. пр. № 3638 и № 632 (4 участка)», равную 3,70 га.

134. Установить площадь объекта природного комплекса № 135а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса по адресу: улица Шеногина, владение 4», равную 0,38 га.

135. Установить площадь объекта природного комплекса № 136 Северо-Западного административного округа города Москвы «Физкультурно-оздоровительная территория на берегу Химкинского водохранилища», равную 3,24 га.

136. Установить площадь объекта природного комплекса № 137 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Строгинскому бульвару, вл. 12 (2 участка)», равную 1,50 га.

137. Установить площадь объекта природного комплекса № 144 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по пр. пр. № 5433 (Троице-Лыково)», равную 4,59 га.

138. Установить площадь объекта природного комплекса № 150 Северо-Западного административного округа города Москвы «Районный парк в Куркино», равную 22,56 га.

139. Установить площадь объекта природного комплекса № 152 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Машкинского шоссе, район Куркино», равную 1,93 га.

140. Установить площадь объекта природного комплекса № 155 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар между улицей Летная и стадионом «Спартак», равную 1,02 га.

141. Установить площадь объекта природного комплекса № 160 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Химкинского водохранилища», равную 0,44 га.

142. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 августа 2005 г. № 657-ПП, от 1 ноября 2005 г. № 853-ПП, от 5 сентября 2006 г. № 677-ПП, от 24 октября 2006 г. № 823-ПП, от 11 сентября 2007 г. № 780-ПП, от 9 октября 2007 г. № 887-ПП, от 11 марта 2008 г. № 162-ПП, от 2 сентября 2008 г. № 794-ПП, от 28 июля 2009 г. № 719-ПП, от 3 августа 2010 г. № 659-ПП, от 21 декабря 2012 г. № 788-ПП, от 21 декабря 2012 г. № 790-ПП, от 4 апреля 2013 г. № 205-ПП, от 14 августа 2013 г. № 537-ПП, от 21 августа 2014 г. № 479-ПП, от 7 октября 2014 г. № 594-ПП, от 3 марта 2015 г. № 98-ПП, от 9 июня 2015 г. № 338-ПП, от 16 июля 2015 г. № 444-ПП, от 30 июля 2015 г. № 482-ПП, от 7 декабря 2015 г. № 826-ПП, от 19 июля 2016 г. № 445-ПП, от 27 сентября 2016 г. № 605-ПП, от 29 ноября 2016 г. № 788-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 4 октября 2017 г. № 743-ПП, от 6 октября 2017 г. № 747-ПП, от 5 июня 2018 г. № 540-ПП, от 2 октября 2018 г. № 1220-ПП, от 9 октября 2018 г. № 1240-ПП, от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП):

142.1. Пункты 2, 4, 7, 11, 14, 15, 16, 131 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

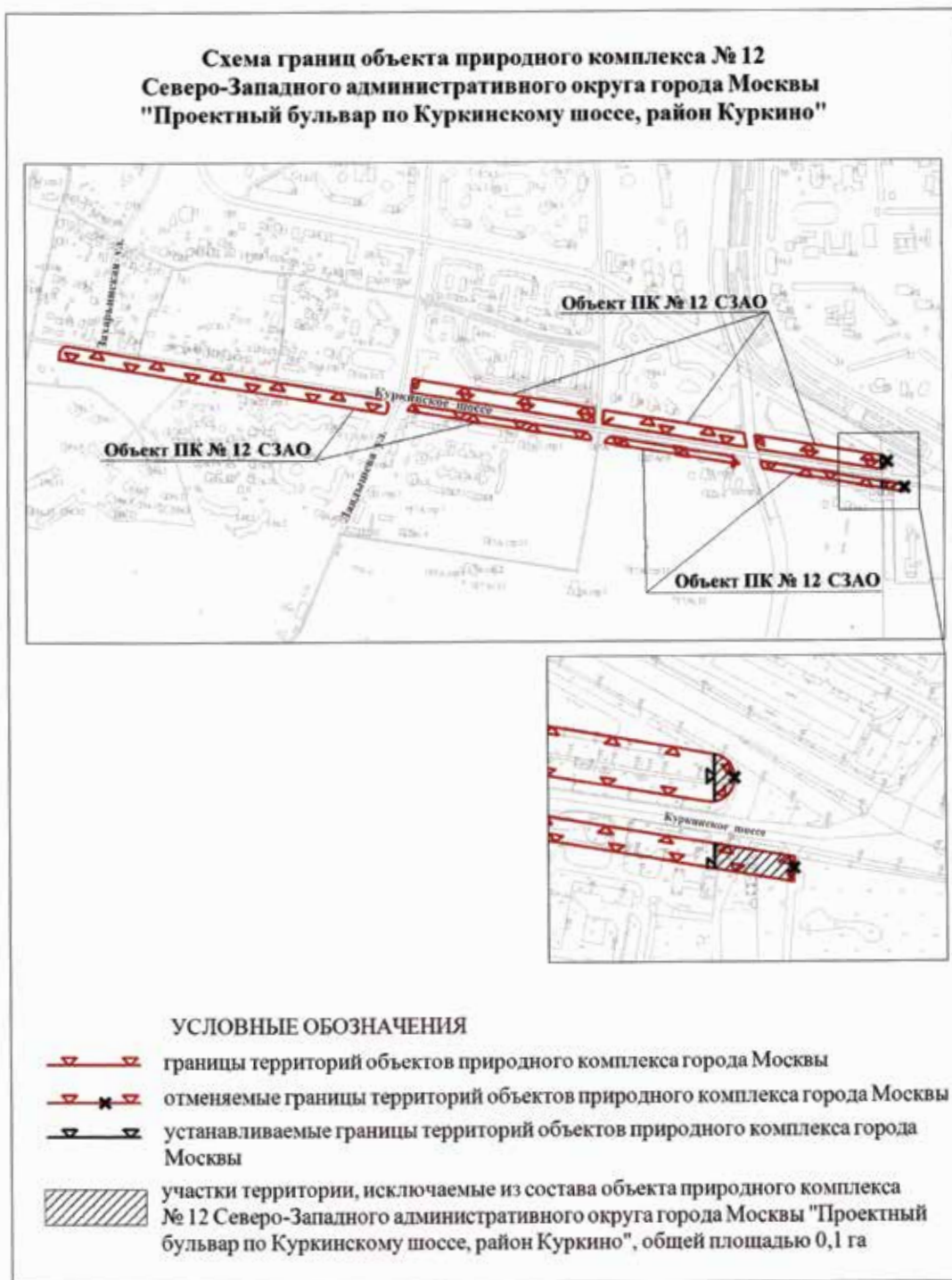
142.2. Пункты 3, 5, 6, 8, 9, 12, 17, 18, 18а, 18б, 18в, 19, 20, 21, 21г, 22, 23, 24, 25а, 25в, 25г, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41б, 42, 42б, 43, 44г, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 63а, 63б, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 126б, 127, 129, 130, 134, 135а, 136, 137, 144, 150, 152, 155, 160 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

142.3. Раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 15а в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

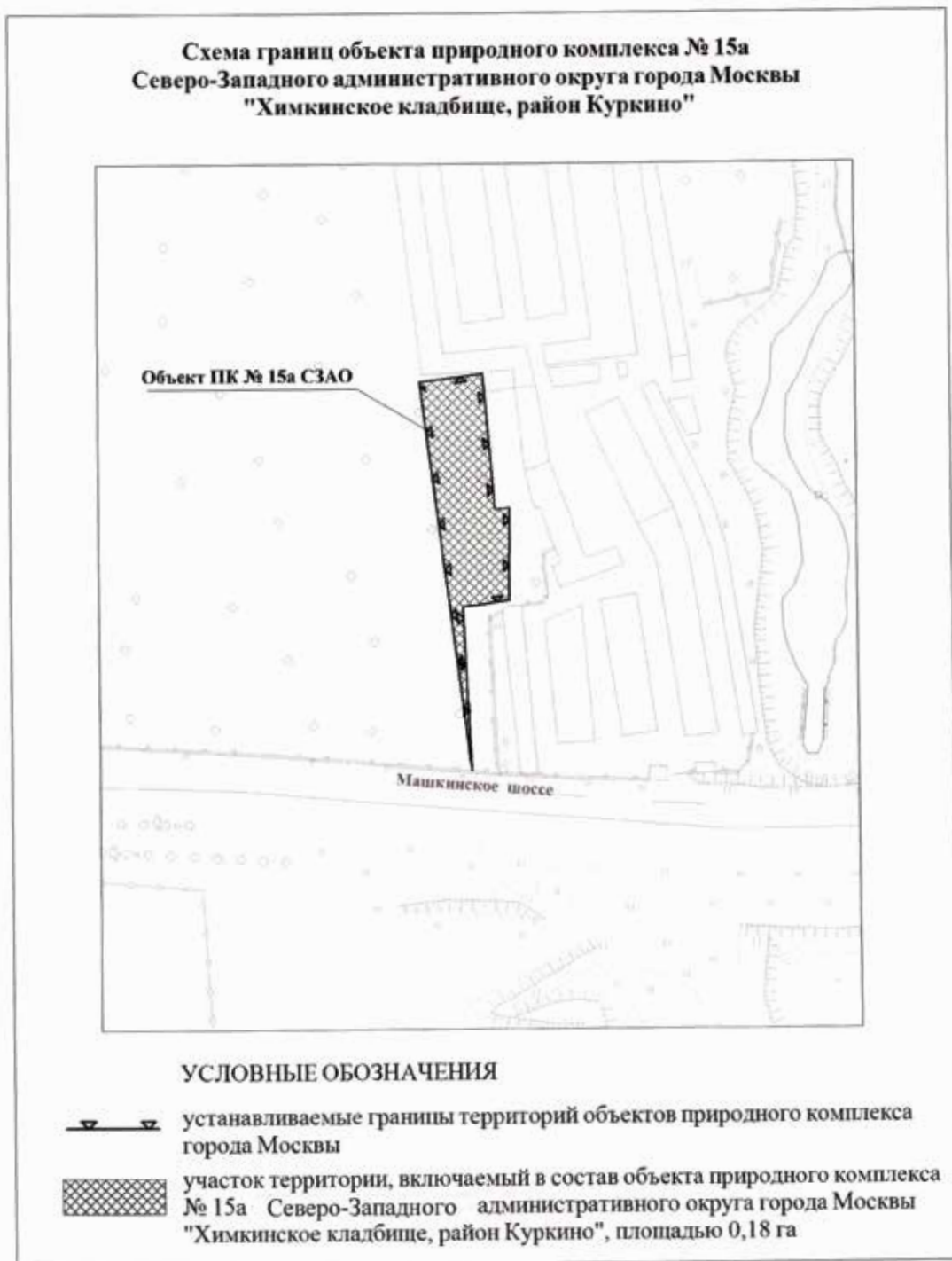
143. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

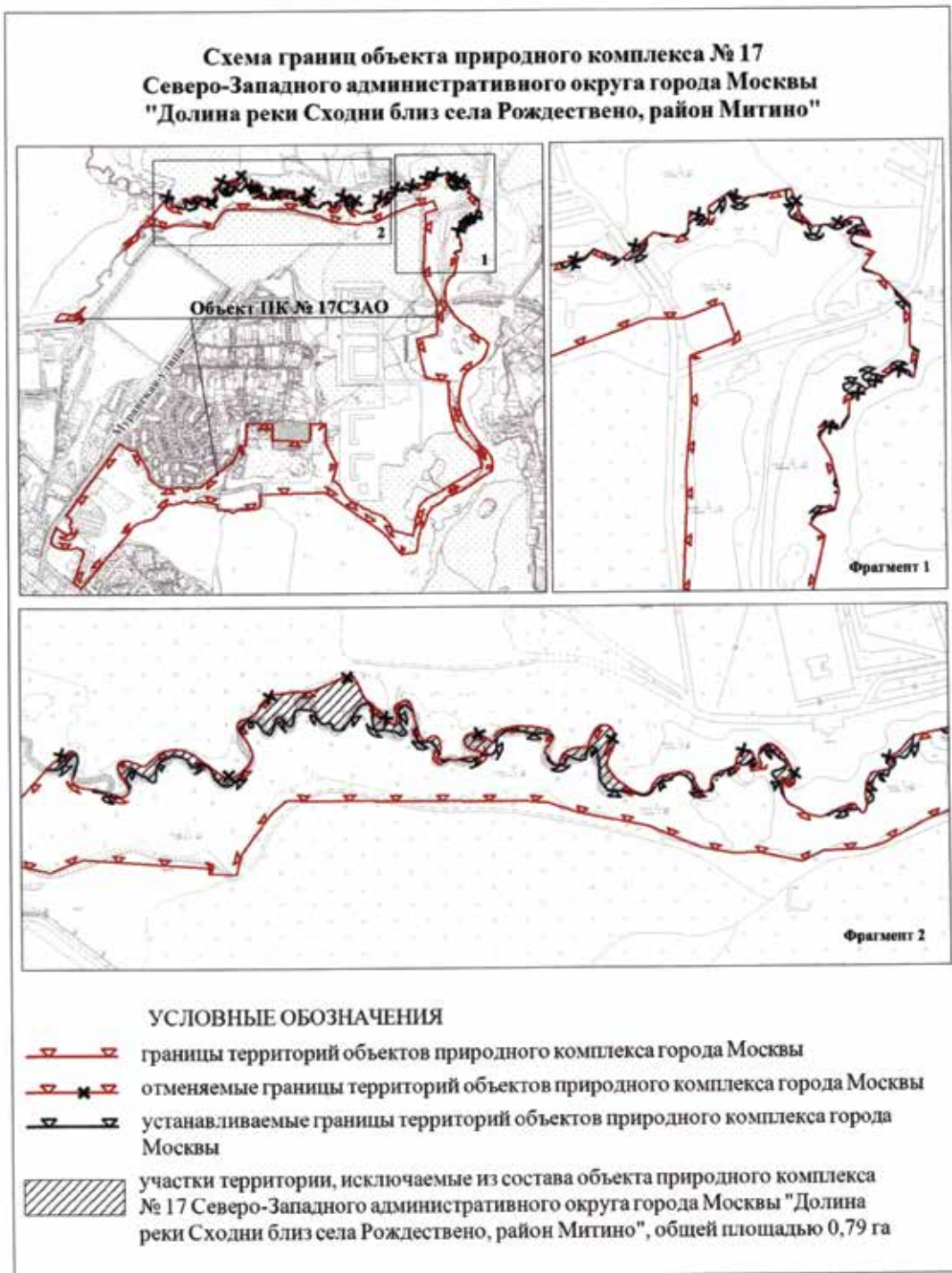
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП



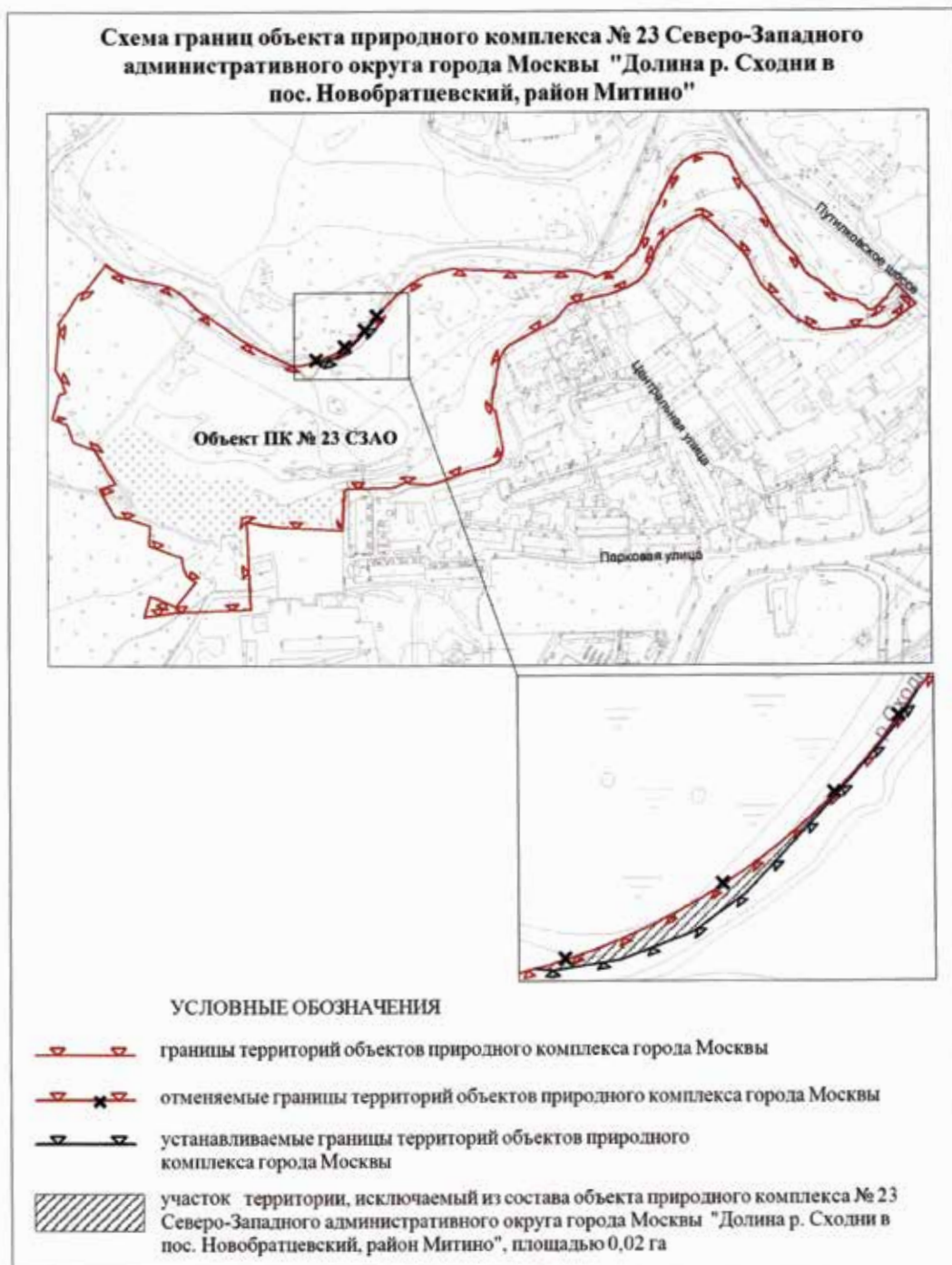
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП



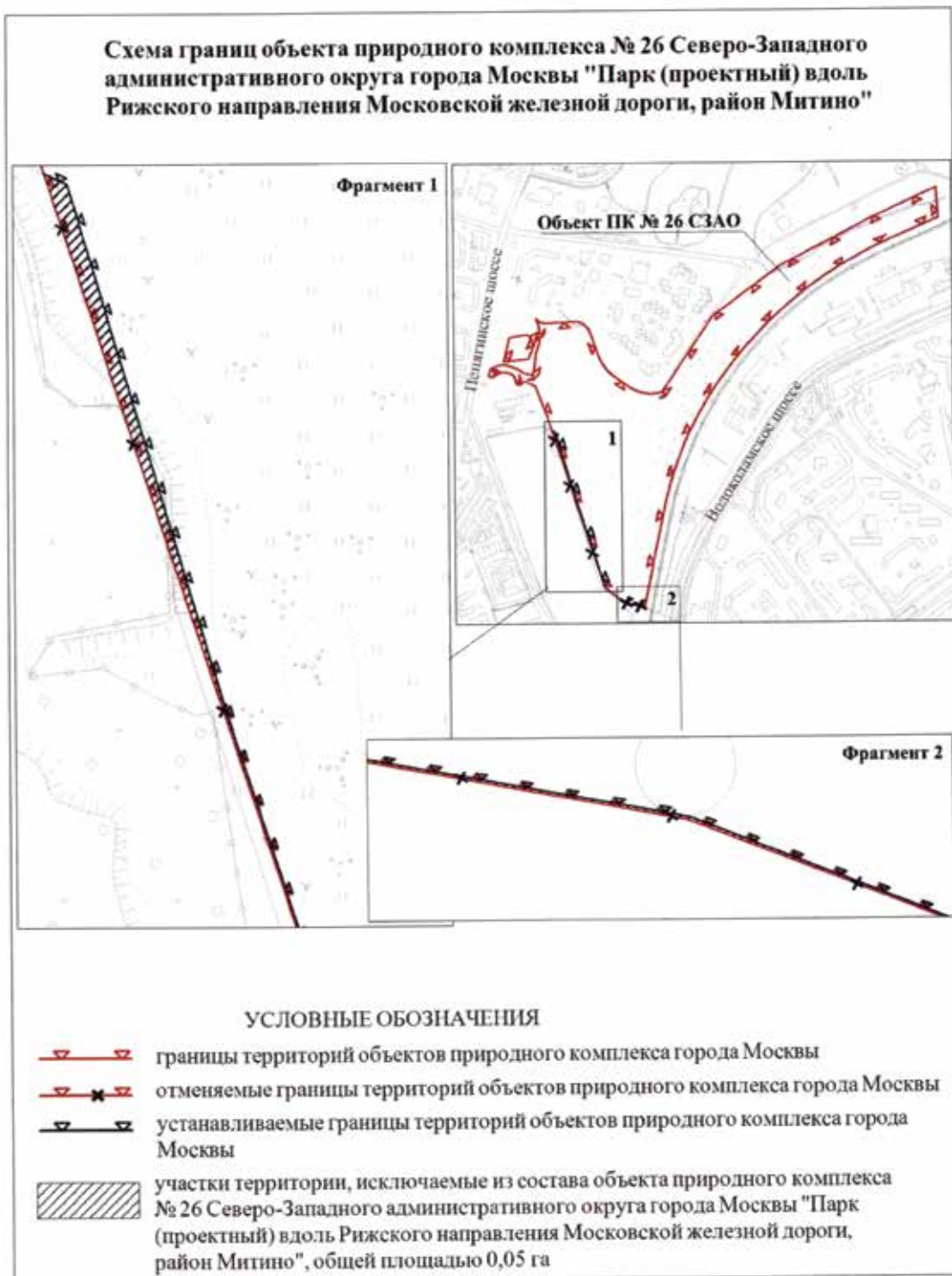
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП



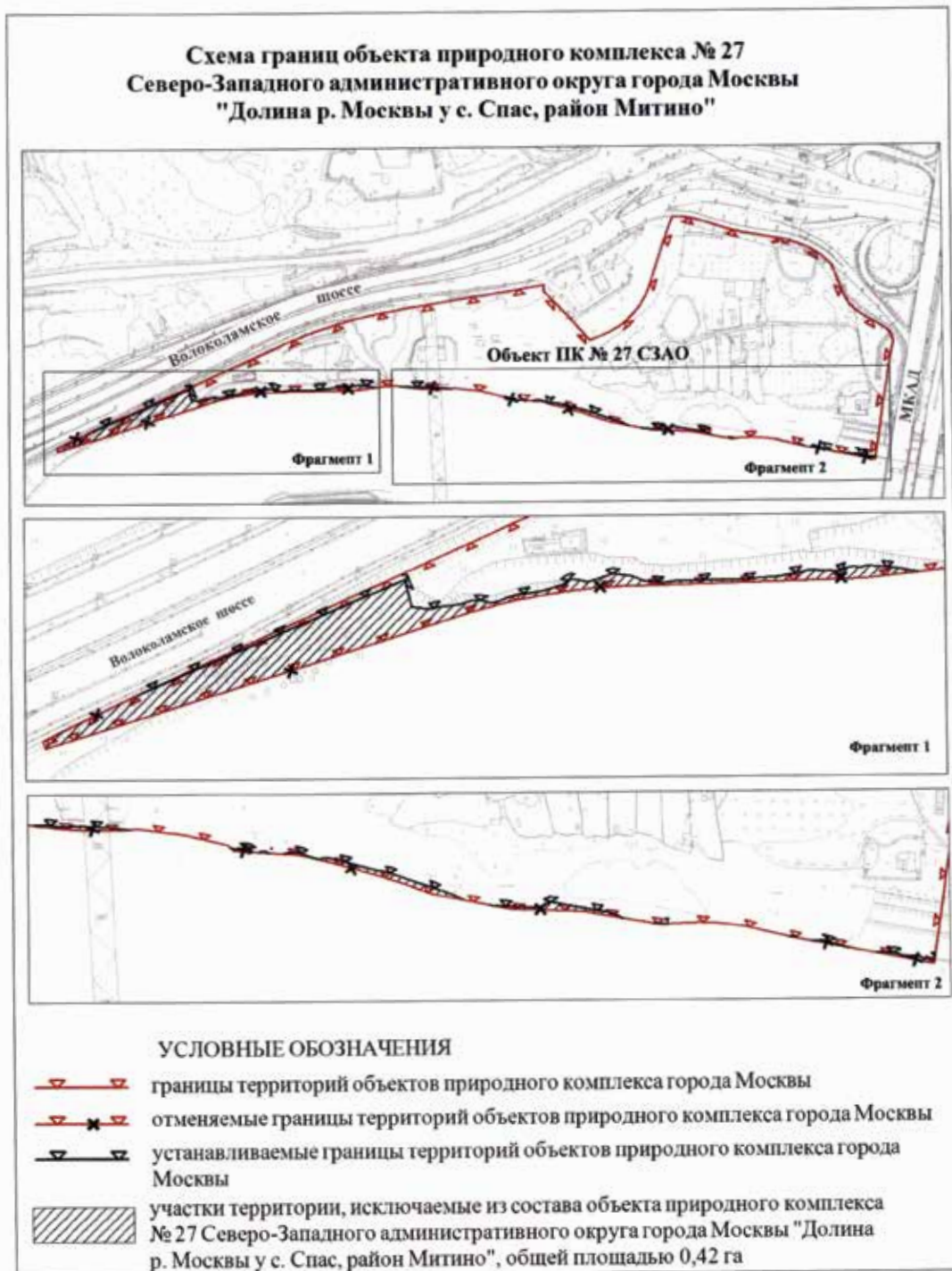
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП



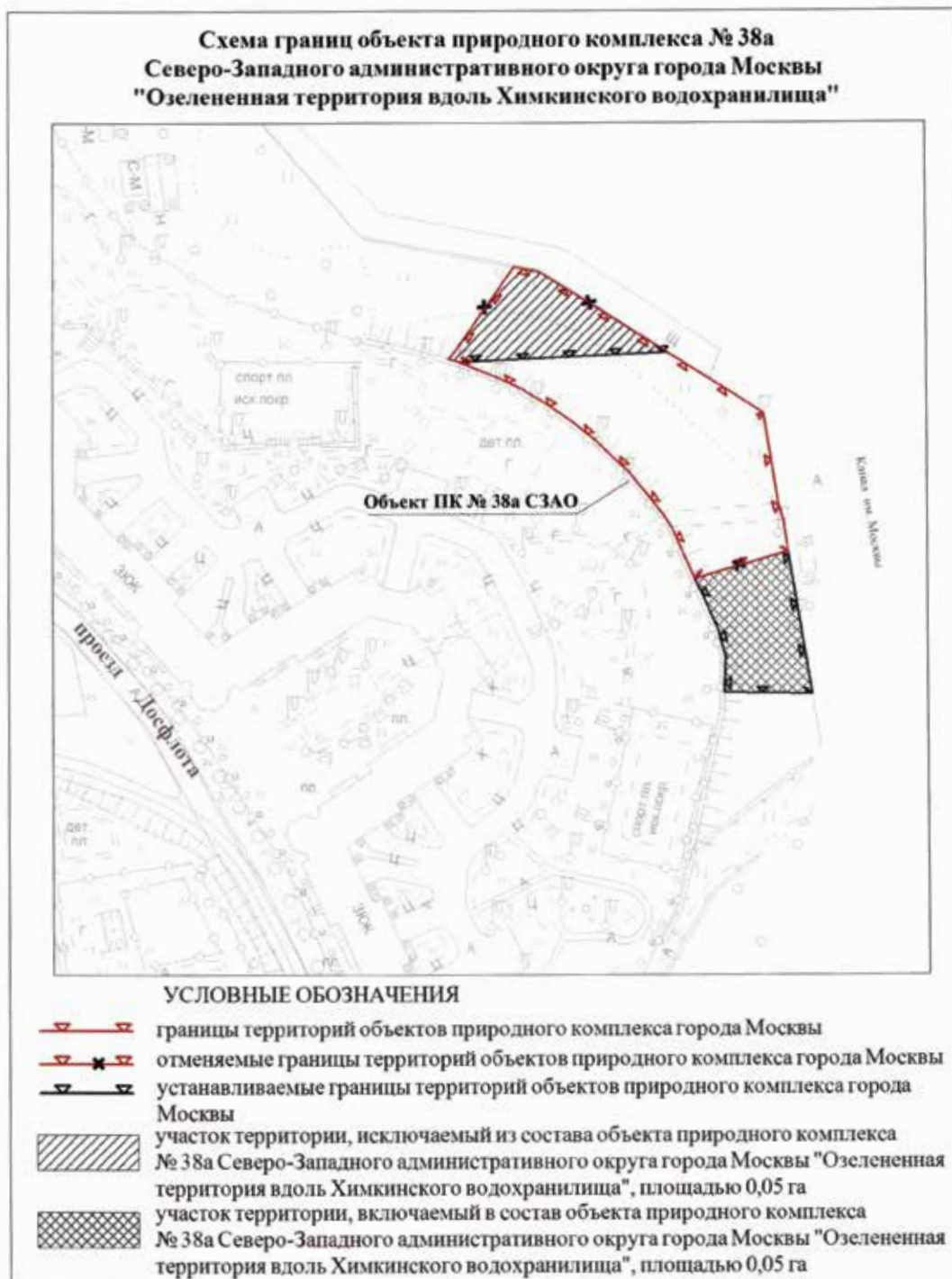
Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
3	Проектный бульвар между пр.пр. № 1139 и № 1140, район Куркино	4	2,32
5	Парк (проектный) по Родионовской ул., район Куркино	Озелененная территория общего пользования	4,64
6	Проектный бульвар по Родионовской ул., район Куркино	4	1,40
8	Сквер по пр.пр. 1142, район Куркино	Озелененная территория общего пользования	4,82
9	Парк (березовая роща) у общественного центра по пр.пр. № 1142, район Куркино	2	2,04
12	Проектный бульвар по Куркинскому шоссе, район Куркино	Озелененная территория общего пользования	6,59

1	2	3	4
15а	Химкинское кладбище, район Куркино	Озелененная территория специального назначения	0,18
17	Долина реки Сходни близ села Рождествено, район Митино	Озелененная территория общего пользования	34,58
18	Лесной массив по Пятницкому шоссе, район Митино	Озелененная территория общего пользования	11,14
18а	Озелененная территория по Пятницкому шоссе, вл. 60	Озелененная территория специального назначения	0,16
18б	Озелененная территория вдоль границы города Москвы, район Митино	Озелененная территория общего пользования	0,74
18в	Озелененная территория у депо «Митино»	Озелененная территория специального назначения	0,26
19	Кладбище в с. Рождествено, район Митино	2	0,76
20	Долина р. Синички, район Митино	1, 2, 3	24,15
21	Проектный бульвар, пр.пр. № 610, 364, 5499, район Митино	Озелененная территория общего пользования	15,05
21г	Озелененная территория по Митинской улице	Озелененная территория специального назначения	1,54
22	Митинский лесопарк (квартал 66 Новогорского лесничества), район Митино	1, 2	68,84

1	2	3	4
23	Долина р. Сходни в пос. Новобратцевский, район Митино	Озелененная территория общего пользования	15,20
24	Бульвар (проектный), пр. № 363, район Митино	4	5,33
25а	Бульвар на пересечении улицы Генерала Белобородова и 1-го Пенягинского проезда	Озелененная территория общего пользования	1,11
25в	Озелененная территория у станции метро «Волоколамская»	Озелененная территория общего пользования	15,75
25г	Озелененная территория, улица 2-я Рославка, д. 4, стр. 1	Озелененная территория общего пользования	5,70
26	Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино	Озелененная территория общего пользования	25,20
27	Долина р. Москвы у с. Спас, район Митино	Озелененная территория общего пользования	12,72
28	Интернат для престарелых по ул. Вилиса Лациса	2	3,54
29	Бульвар по ул. Свободы	2	9,14
30	Бульвар (проектный) по пр.пр. № 4091	4	0,71
31	Сквер у ст. метро «Планерная»	2	0,46
32	Сквер (проектный) по ул. Вилиса Лациса	4	0,69
33	Сквер по ул. Героев-Панфиловцев	2	0,89
34	Сквер у кольца трамвайной линии по ул. Героев-Панфиловцев	2	0,42

1	2	3	4
35	Бульвар по Туристской ул.	2	3,86
36	Бульвар по ул. Героев-Панфиловцев	2	1,37
37	Бульвар Яна Райниса	2	5,46
38	Химкинский бульвар	Озелененная территория общего пользования	5,01
39	Парк «Дубовая роща» по Аэродромной ул.	2	9,66
40	Сквер по Сходненской ул.	2	0,91
41б	Сквер между домами 7 корпус 2 и корпус 3 по улице Генерала Глаголева	4	0,14
42	Сквер по пр. Донелайтиса	2	0,57
42б	Сквер между домами 4 корпус 3 и корпус 4 по Живописной улице	4	0,14
43	Сквер на пересечении улиц Свободы и Фабрициуса	2	0,27
44г	Озелененная территория на пересечении МКАД с Пятницким шоссе (участок 2)	Озелененная территория общего пользования	1,52
45	Долина р. Сходни по ул. Василия Петушкова и Строительному пр.	Озелененная территория общего пользования	28,59
46	Институт «Гидропроект» по Строительному пр.	2	6,48
47	Санитарно-защитная зона у слияния р. Сходни и деривационного канала	2	17,64
49	Парк (лесной массив) по ул. Свободы	2	2,24
50	Сквер у д/к «Салют» по ул. Свободы	2	1,10

1	2	3	4
51	Профилакторий ТМЗ по ул. Свободы, 2	2	0,96
52	Стадион «Салют» по ул. Свободы	2	4,26
53	Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2	2	3,14
56	Сквер по ул. Малая Набережная	2	3,58
57	Сквер по ул. Свободы	2	0,18
58	Сквер по ул. Малая Набережная	2	2,64
59	Сквер на пересечении улиц Малая Набережная и Большая Набережная	2	0,77
60	Сквер по ул. Свободы	2	0,18
61	Санитарно-защитная зона канала им. Москвы по ул. Большая Набережная (6 участков)	Озелененная территория специального назначения	5,63
63	Бульвар вдоль правого берега реки Сходни на участке от Рижского направления МЖД до Волоколамского шоссе	Озелененная территория общего пользования	3,18
63а	Озелененная территория гостиничного комплекса на Волоколамском шоссе, д. 81	Озелененная территория ограниченного пользования	2,25
63б	Сквер на пересечении улиц Маршала Тухачевского и Народного Ополчения	Озелененная территория общего пользования	0,28
64	Плодовый сад вдоль р. Сходни по Волоколамскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	4,16
65	Бульвар вдоль левого берега р. Сходни от Волоколамского шоссе до р. Москвы	Озелененная территория общего пользования	1,13

1	2	3	4
66	Сквер у южного вестибюля ст. метро «Тушинская» по Волоколамскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,64
67	Сквер у д/к «Красный Октябрь» по Вишневой ул.	2	1,0
68	Сквер по Вишневой ул.	2	1,03
69	Сквер у здания префектуры СЗАО по ул. Свободы	2	1,07
70	Сквер у к/т «Метеор» по ул. Свободы	2	2,73
73	Сквер по ул. Свободы	Озелененная территория общего пользования	0,71
74	Озелененная территория в долине р. Химки по ул. Свободы (2 участка)	Озелененная территория специального назначения	1,13
75	Больница МПС № 1 по Волоколамскому шоссе	2	10,89
76	Институт неврологии по Волоколамскому шоссе	2	3,02
78	1-я Клиническая инфекционная больница по Волоколамскому шоссе	2	7,23
81	Психиатрическая больница № 12 на Волоколамском шоссе	2	5,31
83	Парк по Неманскому пр.	Озелененная территория общего пользования	1,84
84	Плодовый сад между Неманским пр. и МКАД	2	4,18
85	Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 6, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 5	2, 4	2,65

1	2	3	4
86	Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 16, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 13, корпус 2	2	1,37
87	Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского, дом 24, корпус 1 и Маршала Катукова, дом 19, корпус 2	2	1,16
88	Бульвар по ул. Маршала Катукова	2	5,72
89	Строгинский бульвар	4	5,18
90	Бульвар по Таллинской ул.	2	3,99
91	Березовая роща по ул. Твардовского	Озелененная территория общего пользования	6,05
92	Сад в Троице-Лыкове	Озелененная территория общего пользования	3,77
93	Кладбище в Троице-Лыкове	2	1,34
94	Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.	Озелененная территория общего пользования	18,25
96	Госпиталь ФСБ РФ по Щукинской ул.	2	4,05
97	Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 10 (Всехсвятская роща) по Пехотной ул.	Озелененная территория общего пользования	16,22
98	Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал № 12 (Щукинский лесопарк) по Щукинской ул.	1	23,03

1	2	3	4
99	Госпиталь ФСБ РФ по 1-му Пехотному пер.	2	7,32
100	Городская клиническая больница № 52 по ул. Маршала Бирюзова	2	12,76
101	Сквер по ул. Гамалеи	2	0,85
102	Институт эпидемиологии и микробиологии им. Гамалеи по ул. Гамалеи	2	16,62
103	Парк (лесной массив) по ул. Максимова	2	8,56
104	Сквер по пл. Генерала Жадова	2	0,66
105	Сквер на пл. Курчатова	2	0,60
106	Городок ОМОН по Живописной ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	1,36
107	Спорткомплекс «Октябрь» по Живописной ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	17,28
108	Сквер по ул. Рогова	2	3,91
109	Сосновая роща на территории Института им. И.В. Курчатова по ул. Расплетина	2	6,02
110	Сосновый массив по ул. Маршала Бирюзова	2	2,08
111	Сквер у к/т «Юность» по ул. Маршала Рыбалко	2	0,84
112	Бульвар по ул. Паршина	2	1,47
113	Сквер между домами 30, корпус 2 и корпус 5 по улице Генерала Глаголева	2	1,65
115	Лечебное учреждение на ул. Народного Ополчения	3	6,14

1	2	3	4
117	Сквер на пересечении Живописной ул. и ул. Маршала Тухачевского	2	0,33
118	Сквер у памятника генералу Глаголеву на пересечении улиц Генерала Глаголева и Маршала Тухачевского	2	0,36
119	Бульвар по ул. Маршала Тухачевского	2	4,88
122	Лесной массив на территории антенных полей	Озелененная территория специального назначения	28,41
123	Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.	2	4,57
124	Бульвар Генерала Карбышева	2	6,11
125	Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова	Озелененная территория общего пользования	2,24
126	Бульвар по ул. Демьяна Бедного	Озелененная территория общего пользования	0,72
126б	Сквер по Новохорошевскому пр.	Озелененная территория общего пользования	0,70
127	Сквер у здания «Роспечати» по проспекту Маршала Жукова	2	0,45
129	Сквер у к/т «Патриот» по проспекту Маршала Жукова	Озелененная территория общего пользования	1,25
130	Городская клиническая больница № 67 по ул. Саляма Адиля	Озелененная территория ограниченного пользования	13,13

1	2	3	4
134	Бульвар (проектный) по долине р. Ходынки на территории промзоны № 6 «Силикатные ул.» между пр.пр. № 3638 и № 632 (4 участка)	Озелененная территория общего пользования	3,70
135а	Озелененная территория храмового комплекса по адресу: улица Шеногина, владение 4	Озелененная территория ограниченного пользования	0,38
136	Физкультурно-оздоровительная территория на берегу Химкинского водохранилища	2	3,24
137	Сквер по Строгинскому бульвару, вл. 12 (2 участка)	2	1,50
144	Озелененная территория по пр.пр. № 5433 (Троице-Лыково)	4	4,59
150	Районный парк в Куркино	Озелененная территория общего пользования	22,56
152	Бульвар вдоль Машкинского шоссе, район Куркино	Озелененная территория общего пользования	1,93
155	Бульвар между улицей Летная и стадионом «Спартак»	Озелененная территория общего пользования	1,02
160	Озелененная территория вдоль Химкинского водохранилища	Озелененная территория общего пользования	0,44

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года № 1616-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 сентября 2019 г. № 1256-ПП):

1.1. Лист J4-5-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист J4-5-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 513» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

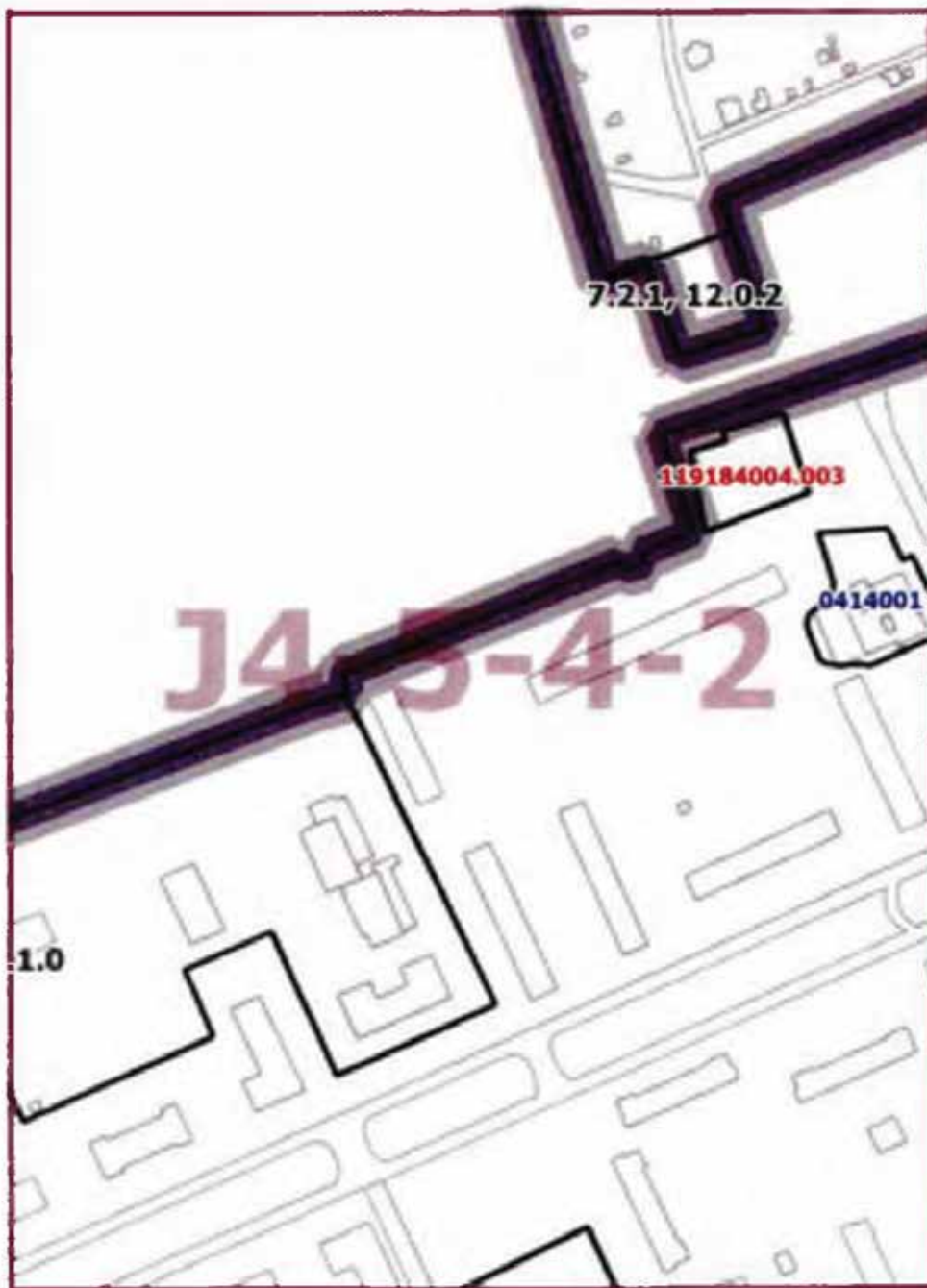
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1616-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

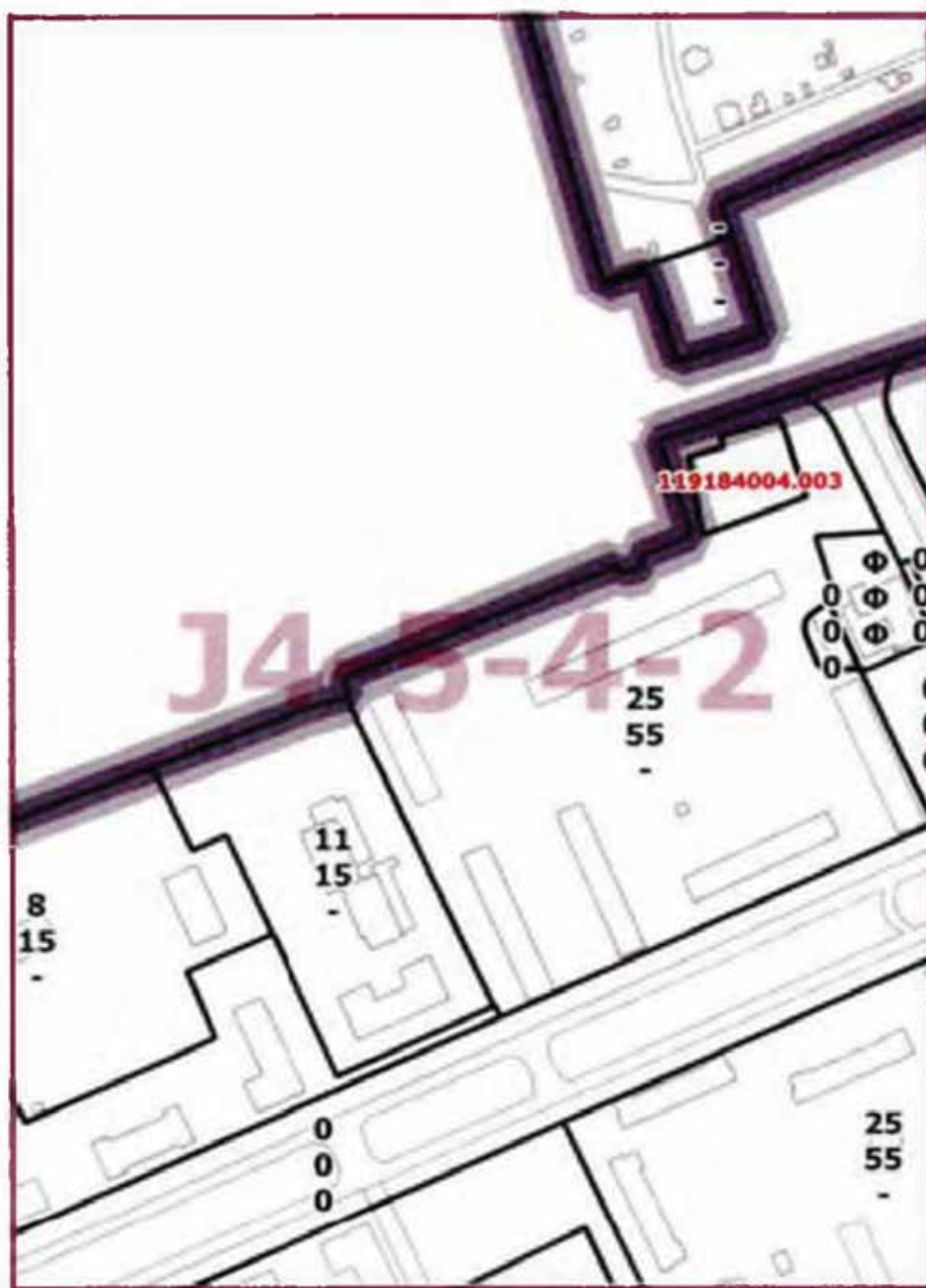


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1616-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1616-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 513

Территориальная зона	119184004.003
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0). Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь надземной части — 1412,3 кв. м. Общая площадь подземной части — 369,8 кв. м. Количество этажей — 3 плюс 1 подземный

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года № 1618-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е7-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной ча-

сти правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е7-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

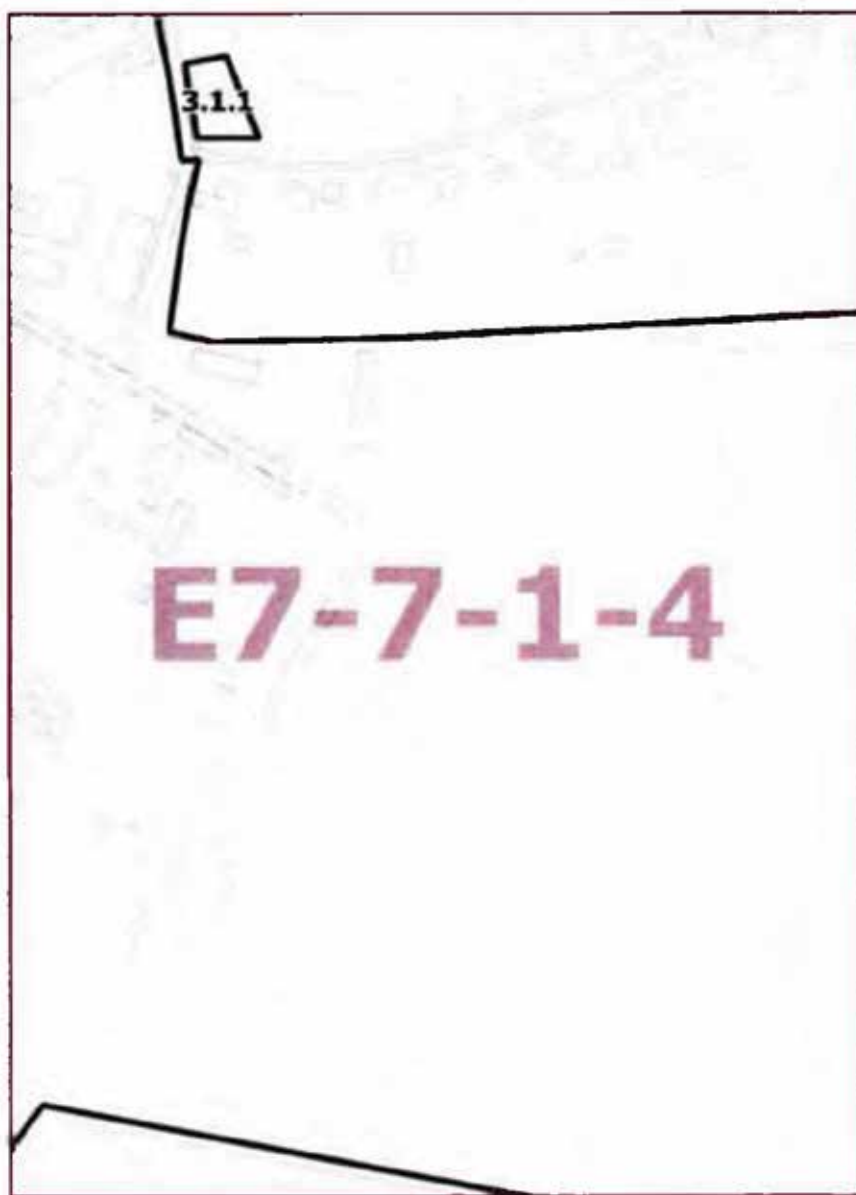
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1618-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

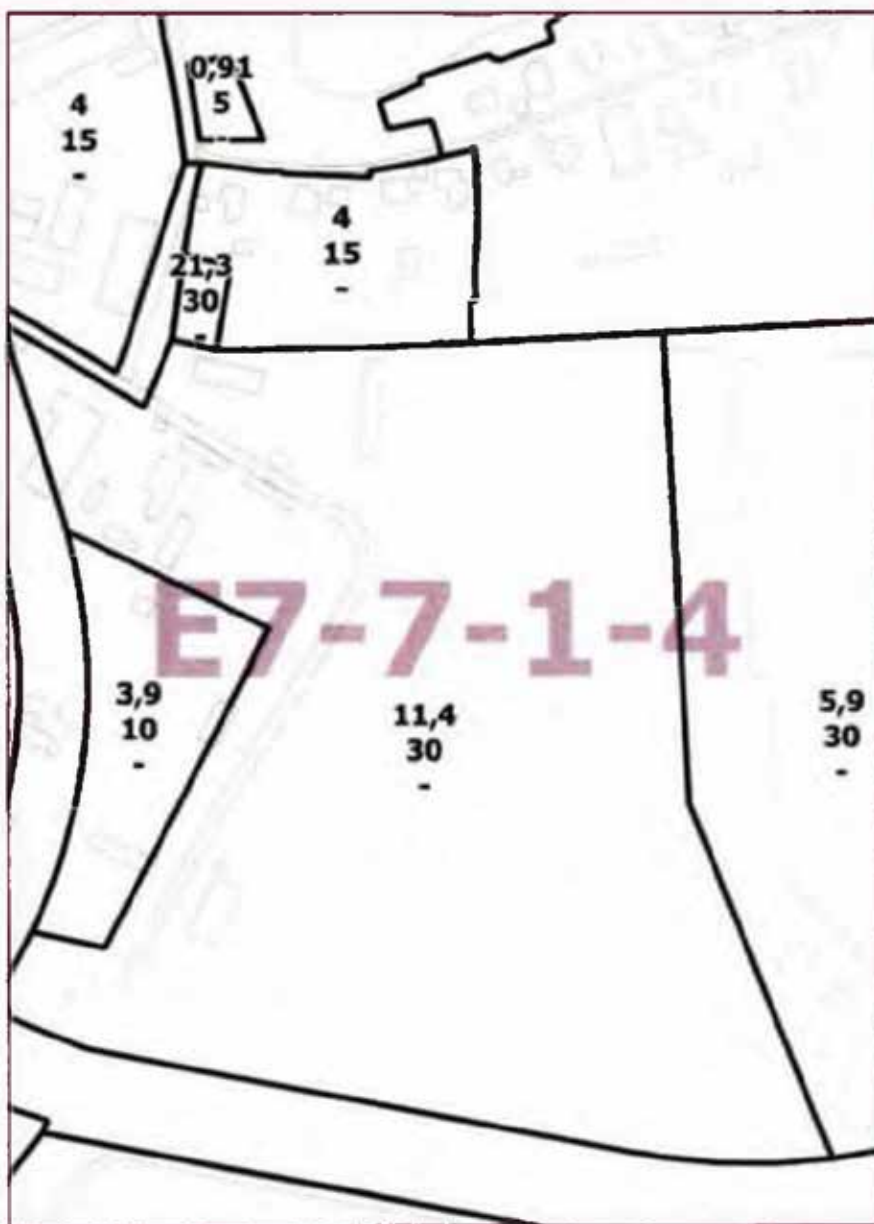
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1618-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года № 1619-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-6-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-6-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

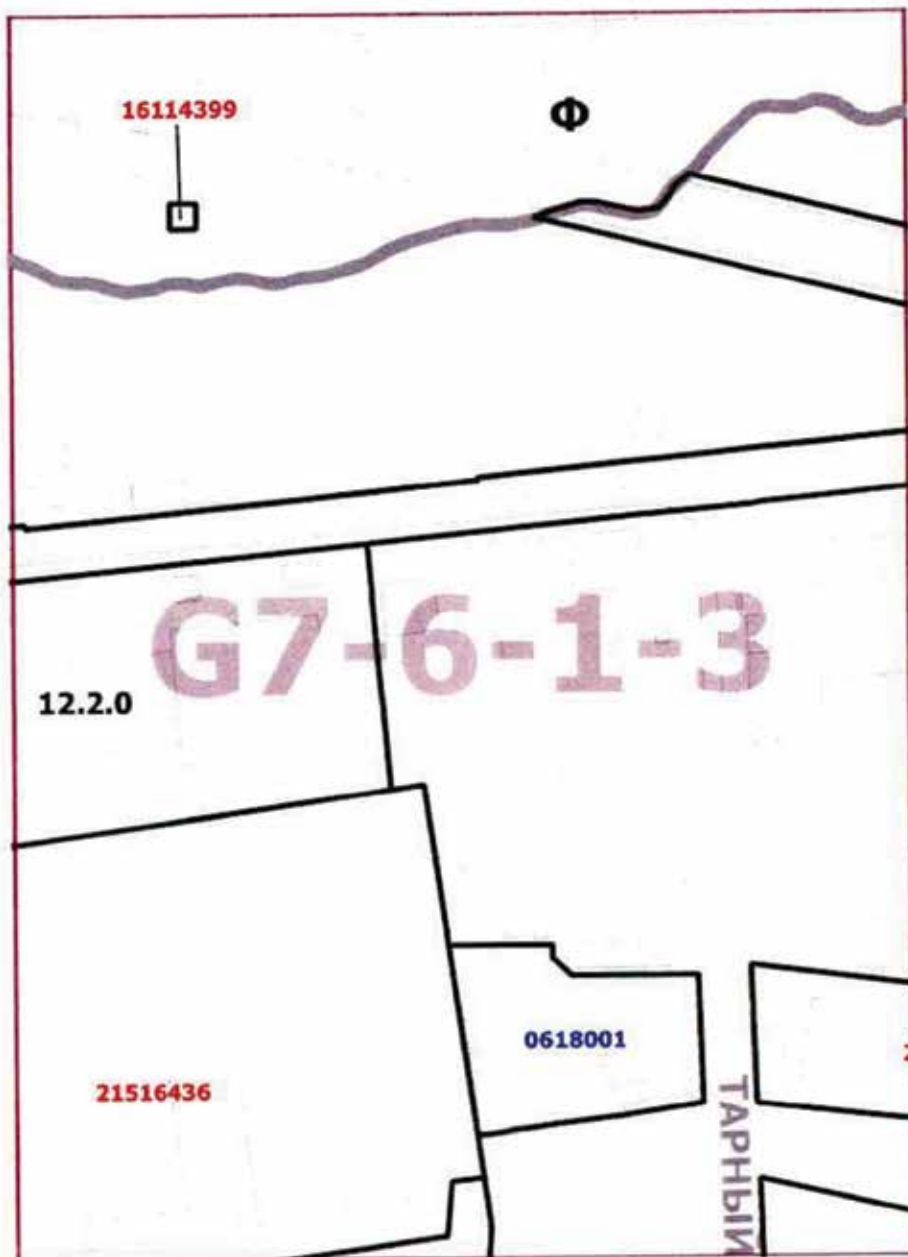
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1619-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

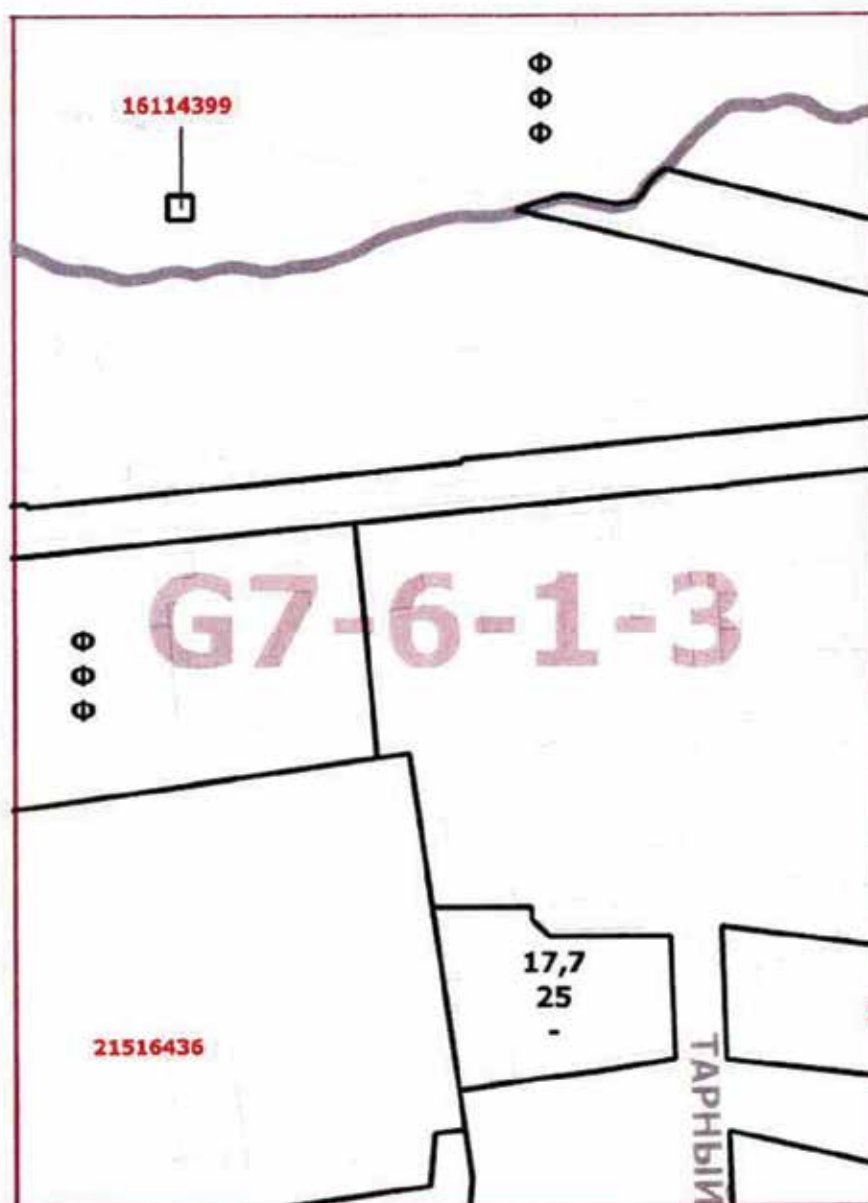
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1619-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года № 1620-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F4-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F4-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 445» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

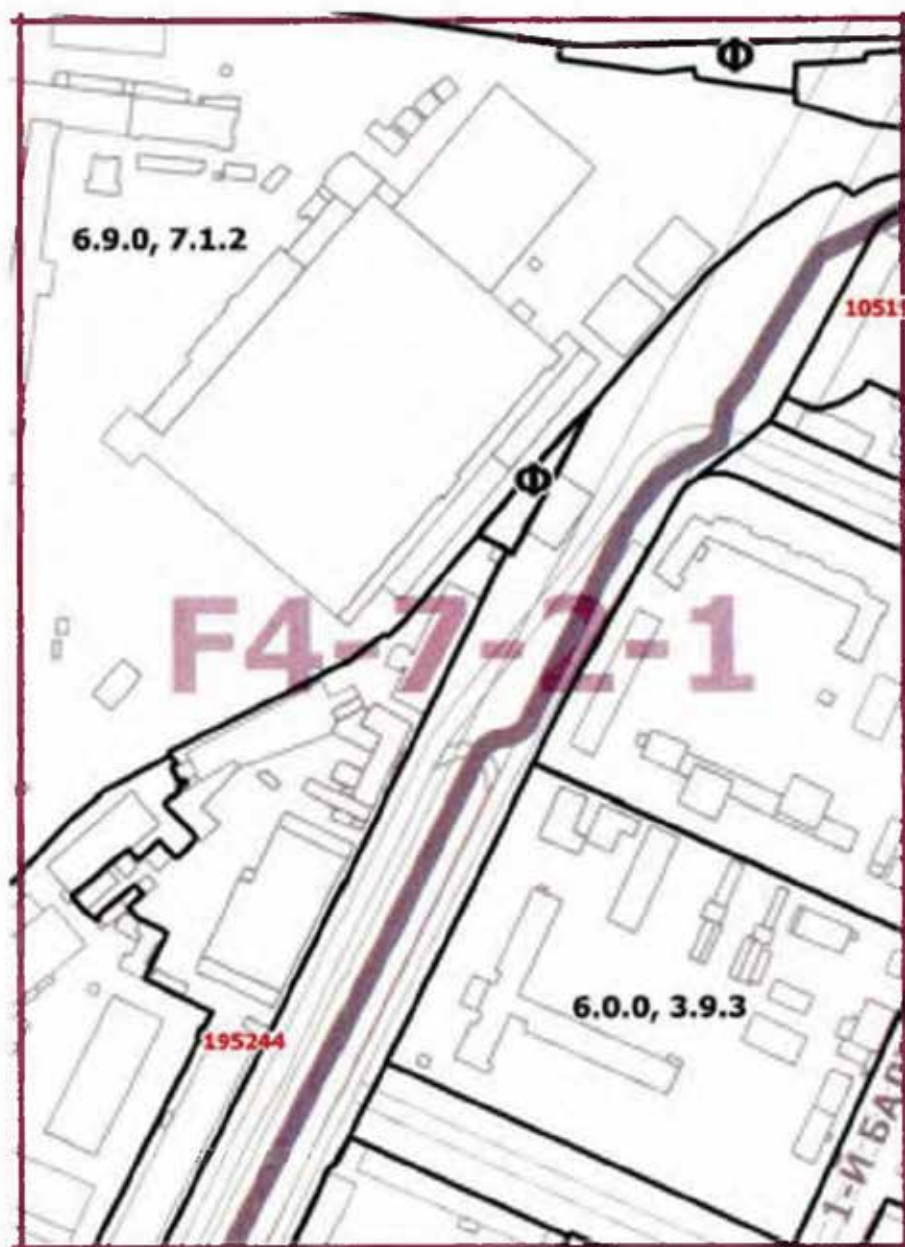
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1620-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

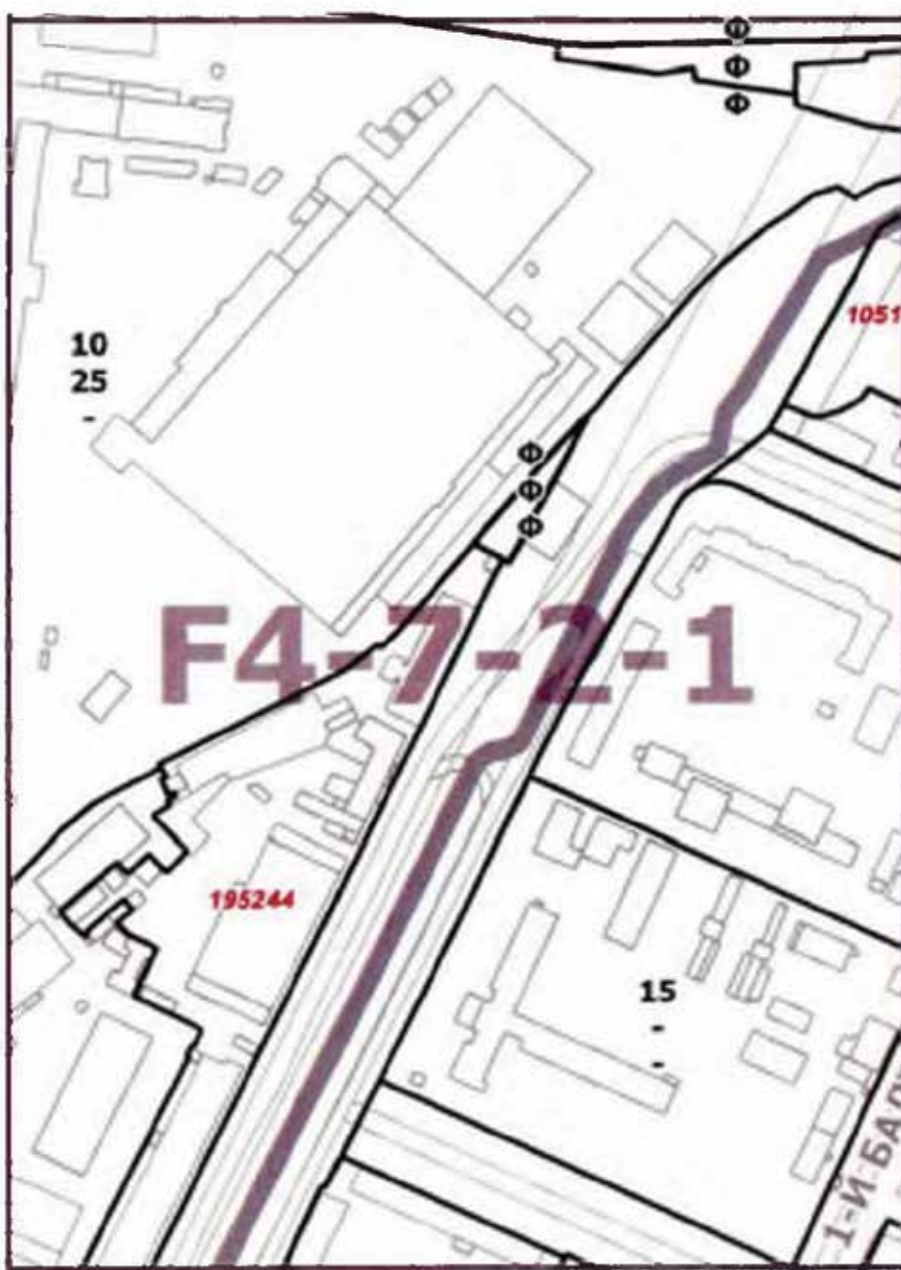


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1620-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года № 1621-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. № 1580-ПП):

1.1. Лист I5-4-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I5-4-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

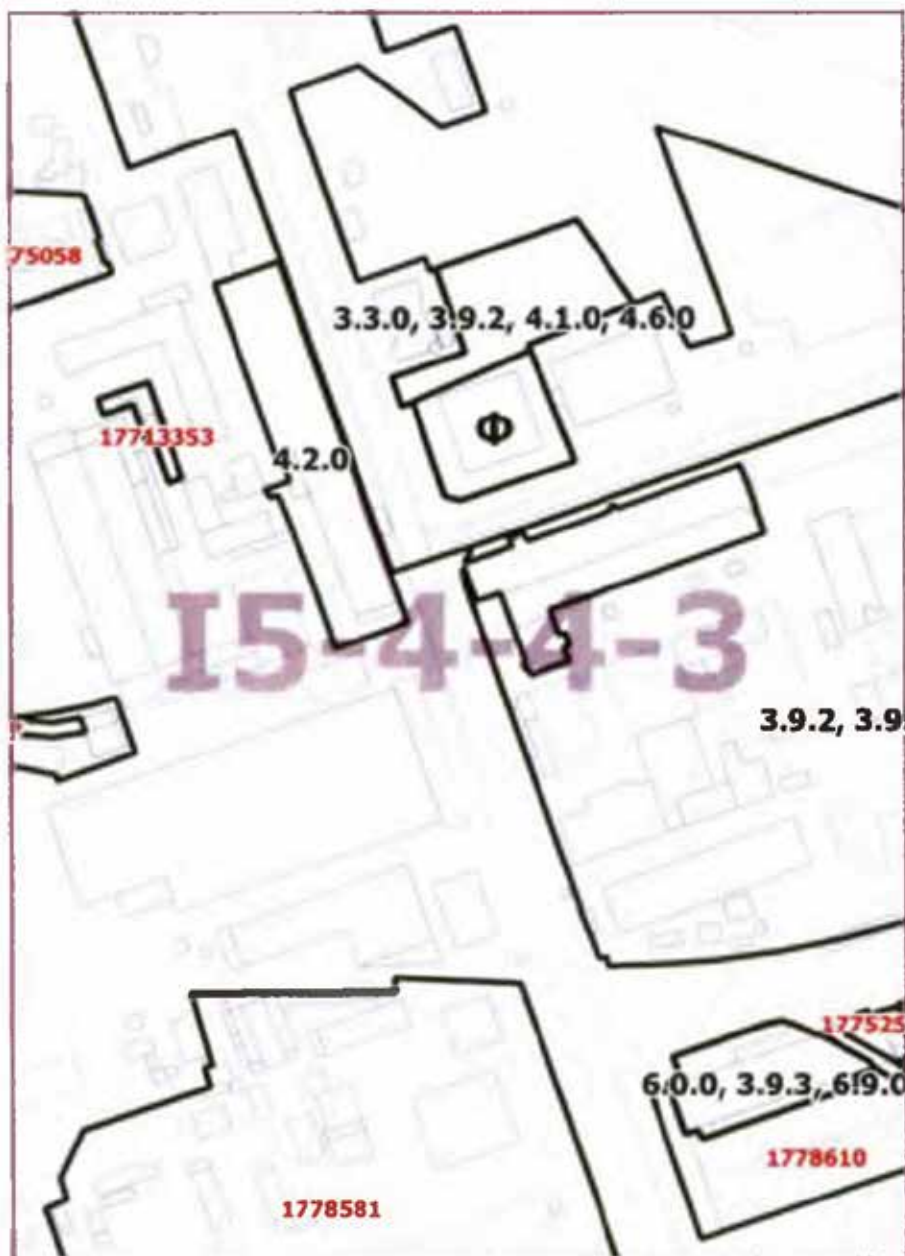
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1621-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

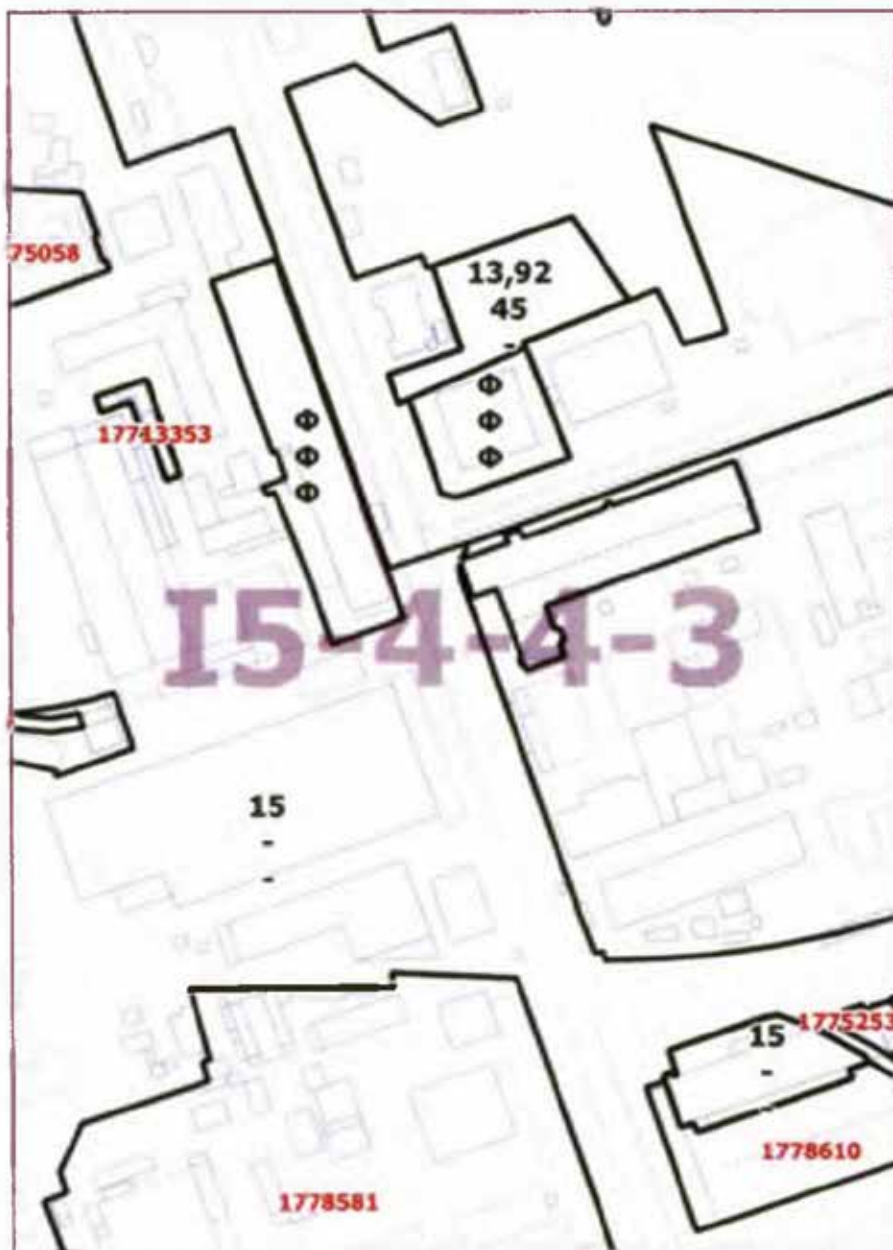


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1621-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года № 1624-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист G6-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

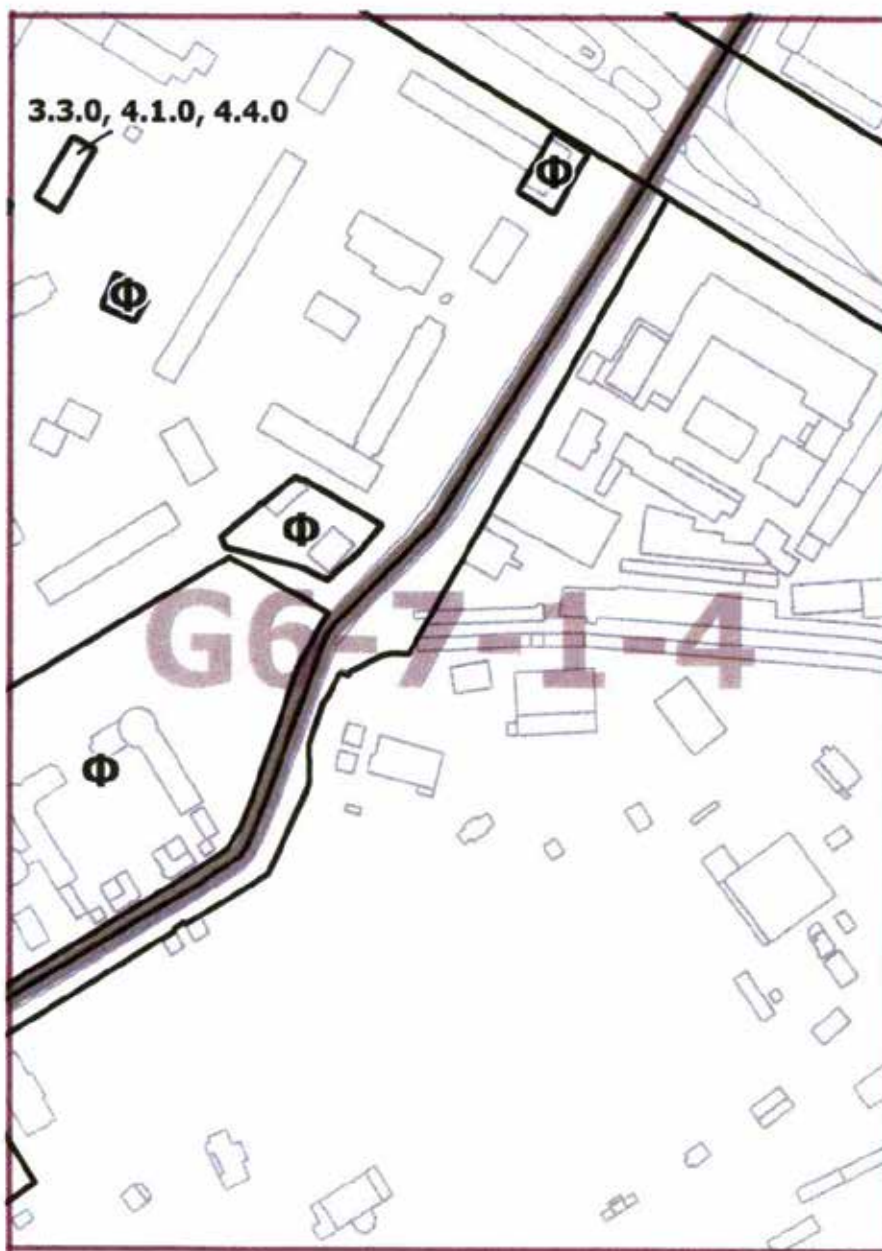
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1624-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года № 1626-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 5 ноября 2019 г. № 1446-ПП):

1.1. Лист G5-4-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом 15 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

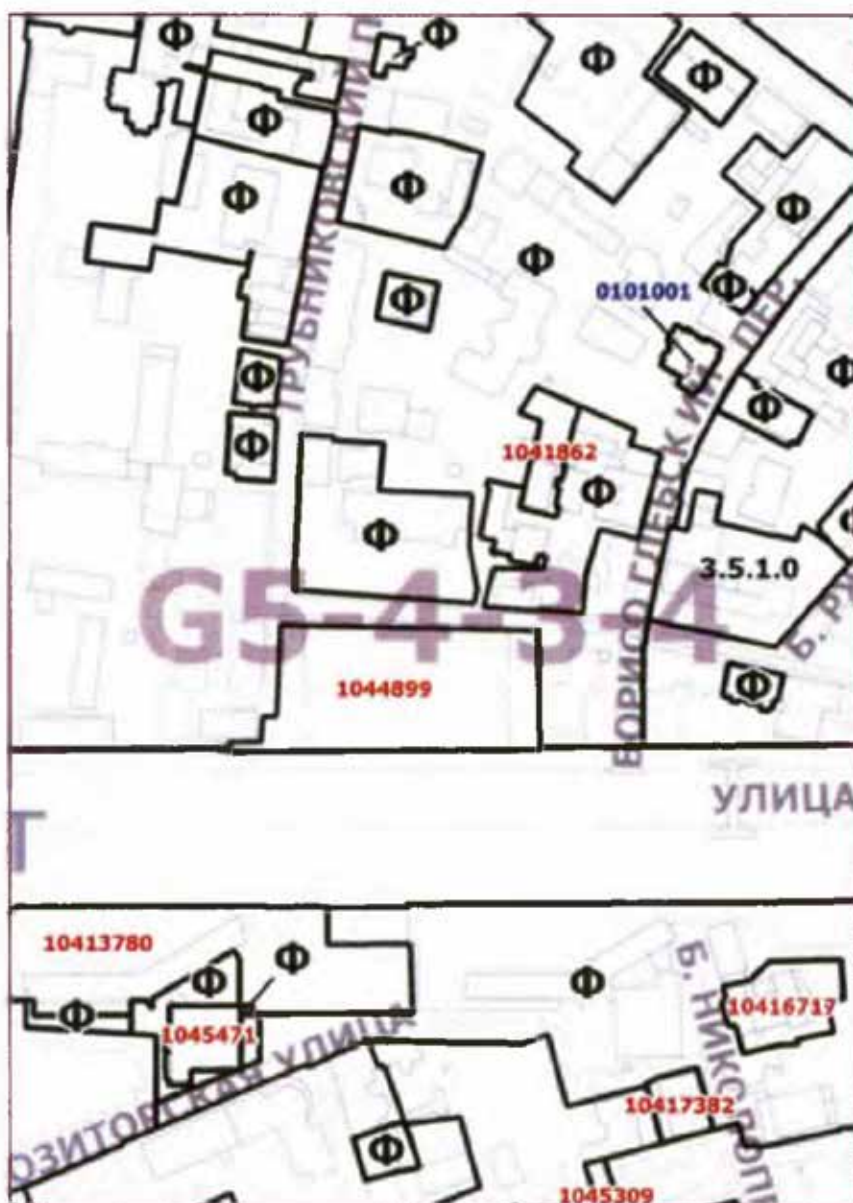
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1626-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1626-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
15	Арбат	0101001	3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.6.1, 3.8.2, 4.1.0, 4.4.0, 4.5.0, 5.1.2

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года № 1627-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист J4-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист J4-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон терри-

ториальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 395» и «Пункт 404» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 514» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1627-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

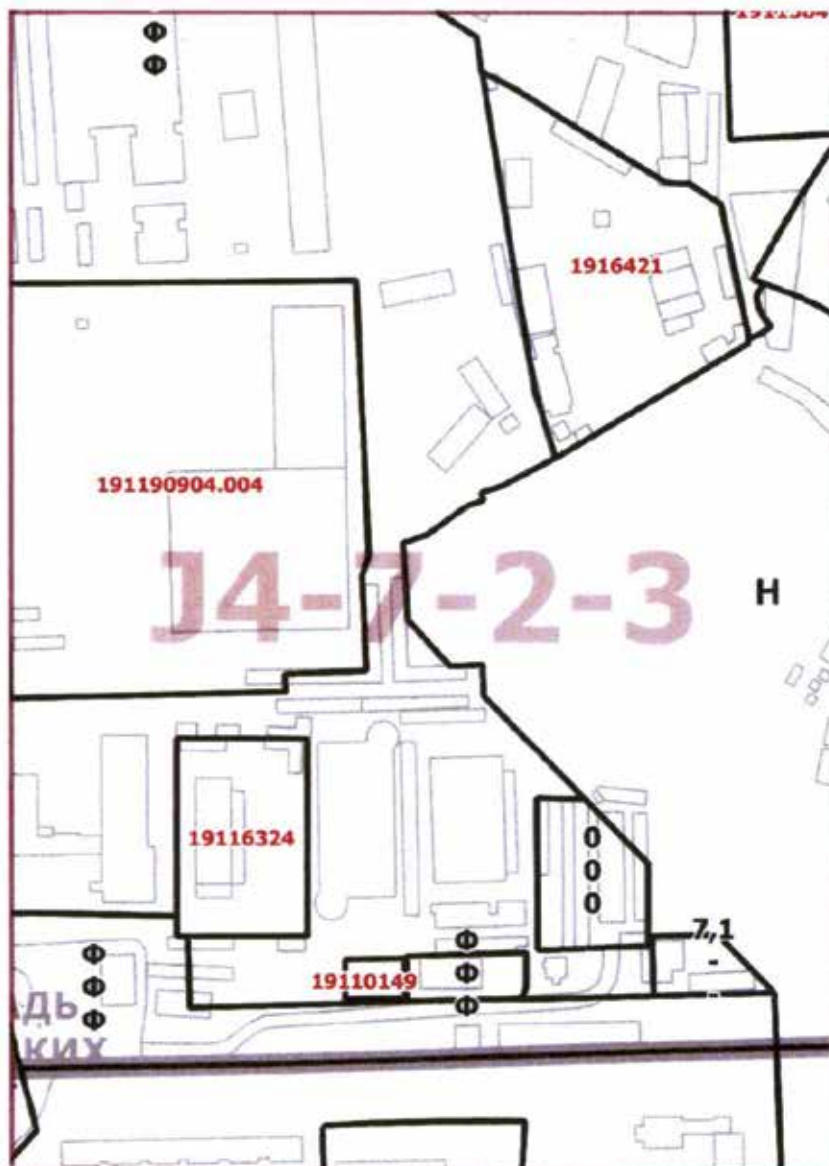


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1627-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2019 г. № 1627-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 514

Территориальная зона	191190904.004
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан) (3.2.1). Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (3.2.2). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1). Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0). Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3.0). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0). Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0). Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1). Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта 130 214,4 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2019 года № 1629-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 августа 2019 г. № 1003-ПП):

1.1. Листы D5-9-2-4 и D5-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D5-9-2-4 и D5-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 133» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом 19 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

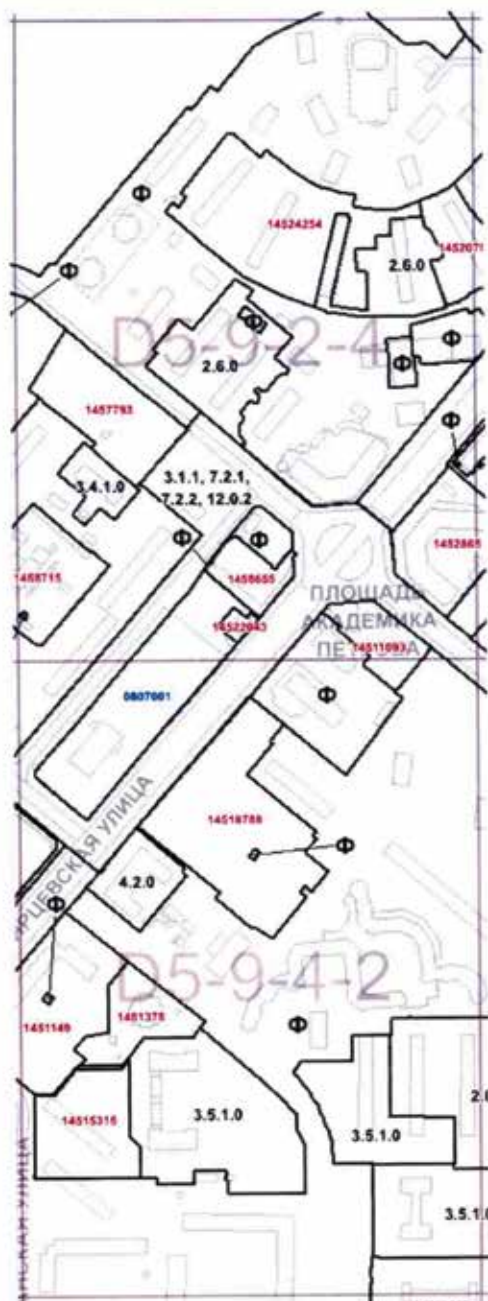
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2019 г. № 1629-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

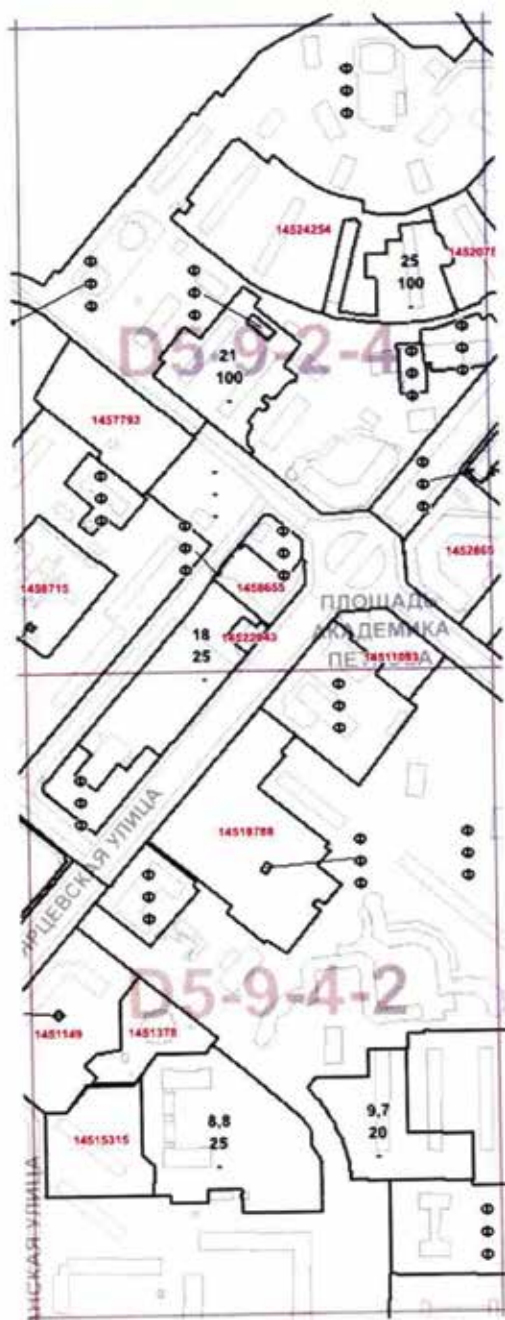


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2019 г. № 1629-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2019 г. № 1629-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
19	Кунцево	0807001	3.1.3, 3.8.1, 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.7.1, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0, 5.1.2, 7.2.1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ГОЛОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА В ПОСЕЛКЕ КОММУНАРКА ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2019 года № 1630-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня

2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – головные объекты водоснабжения административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

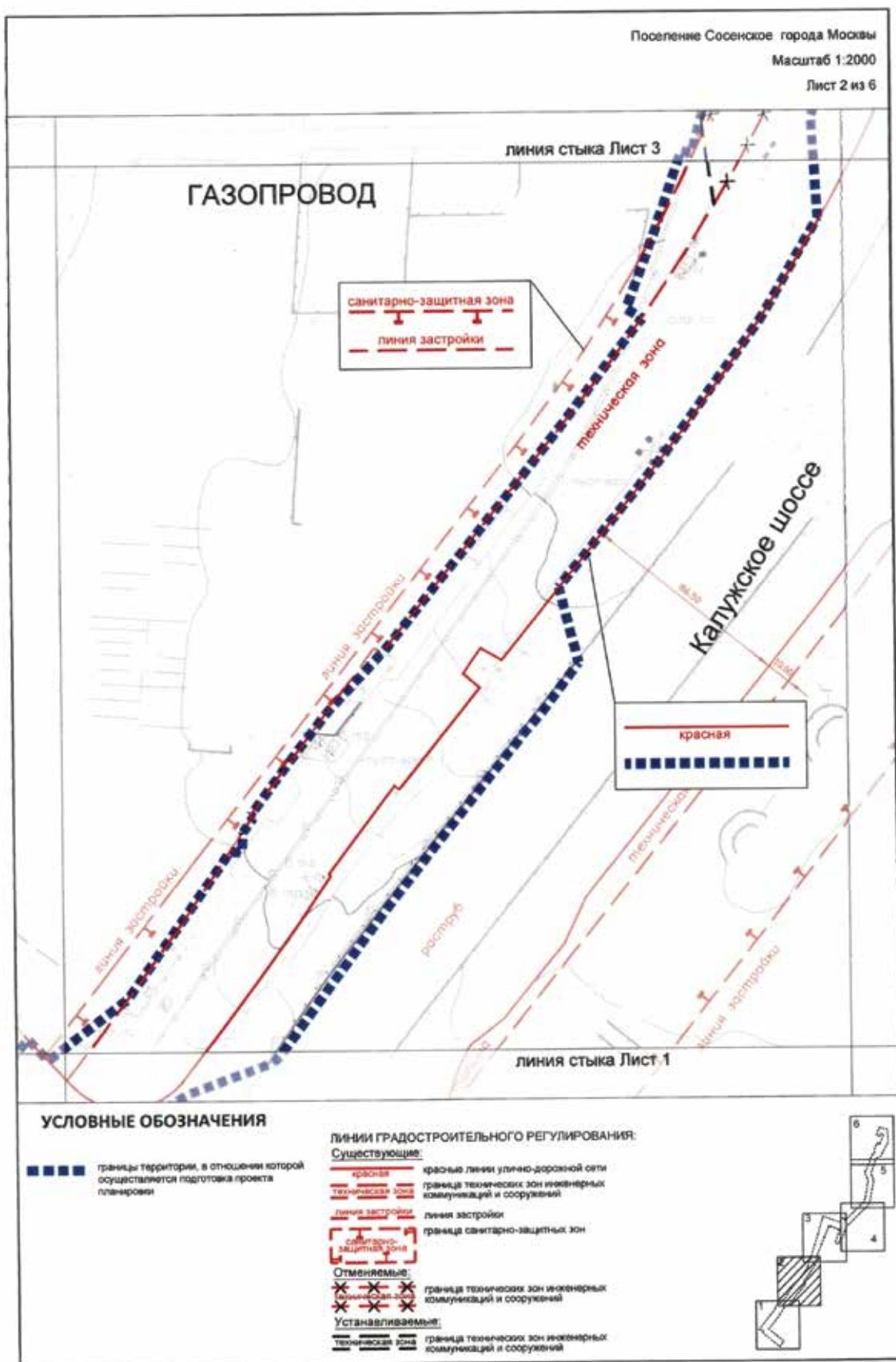
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

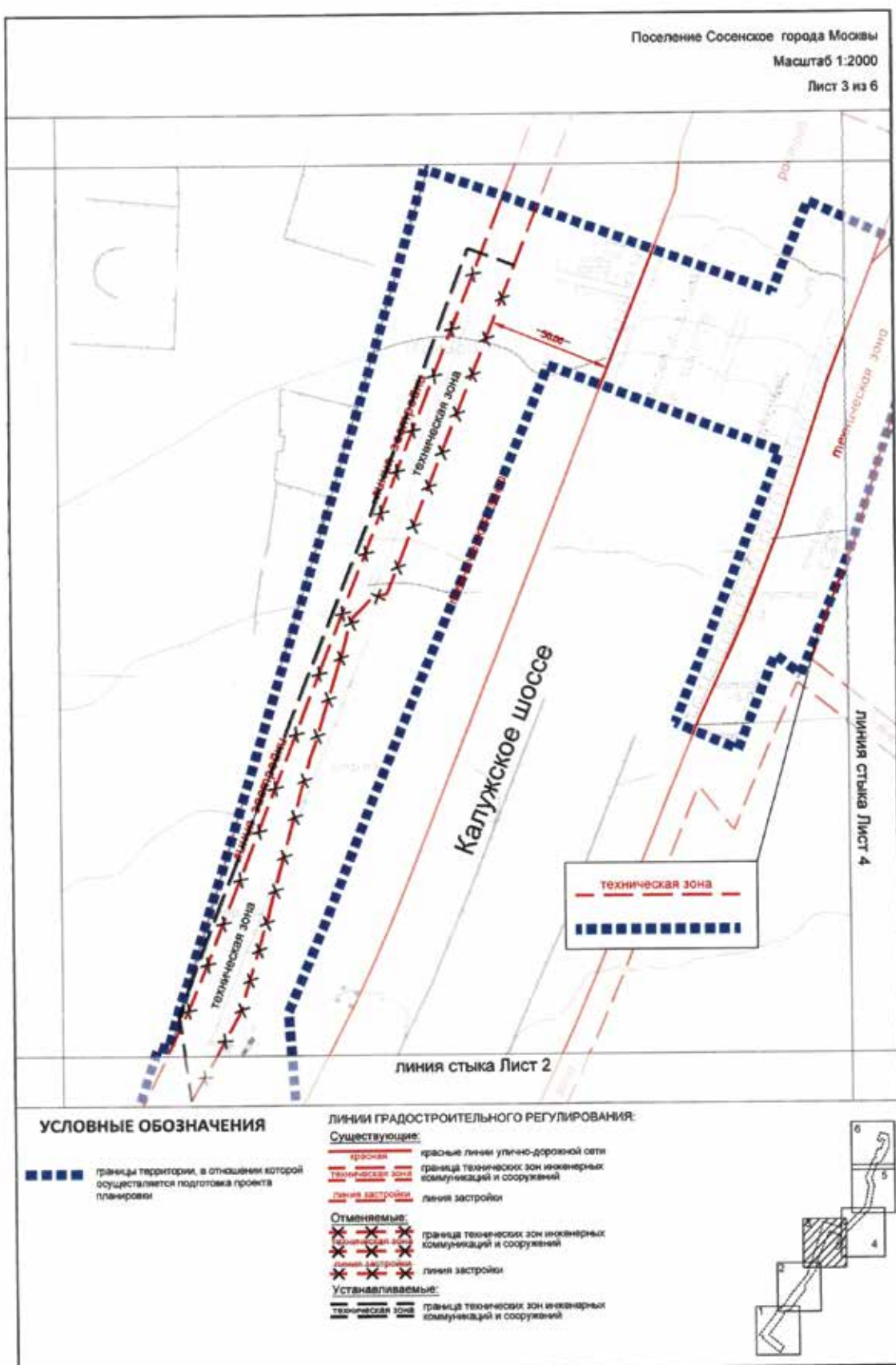
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2019 г. № 1630-ПП

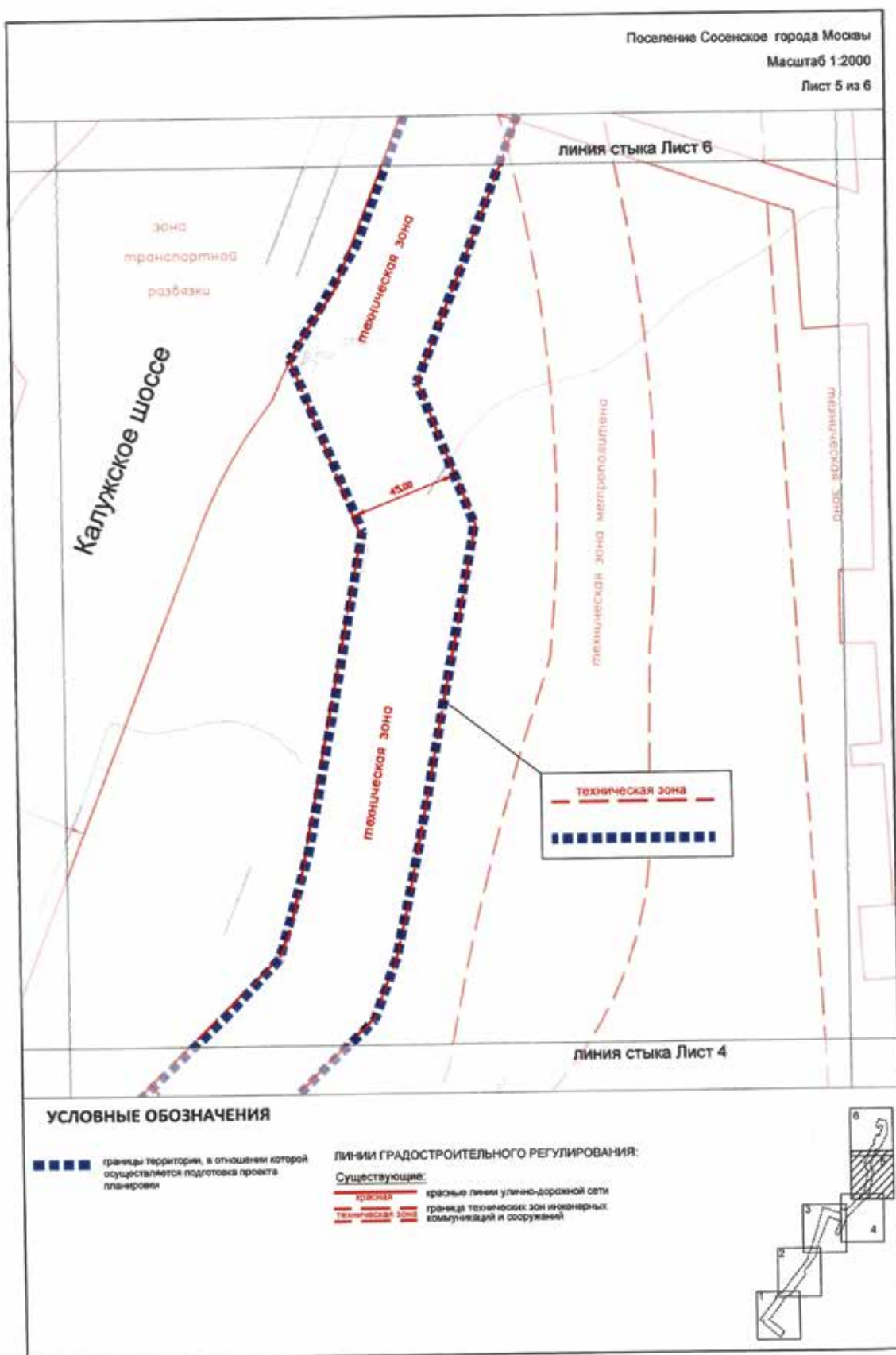
Проект планировки территории линейного объекта – головные объекты водоснабжения административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы

1. Графическая часть



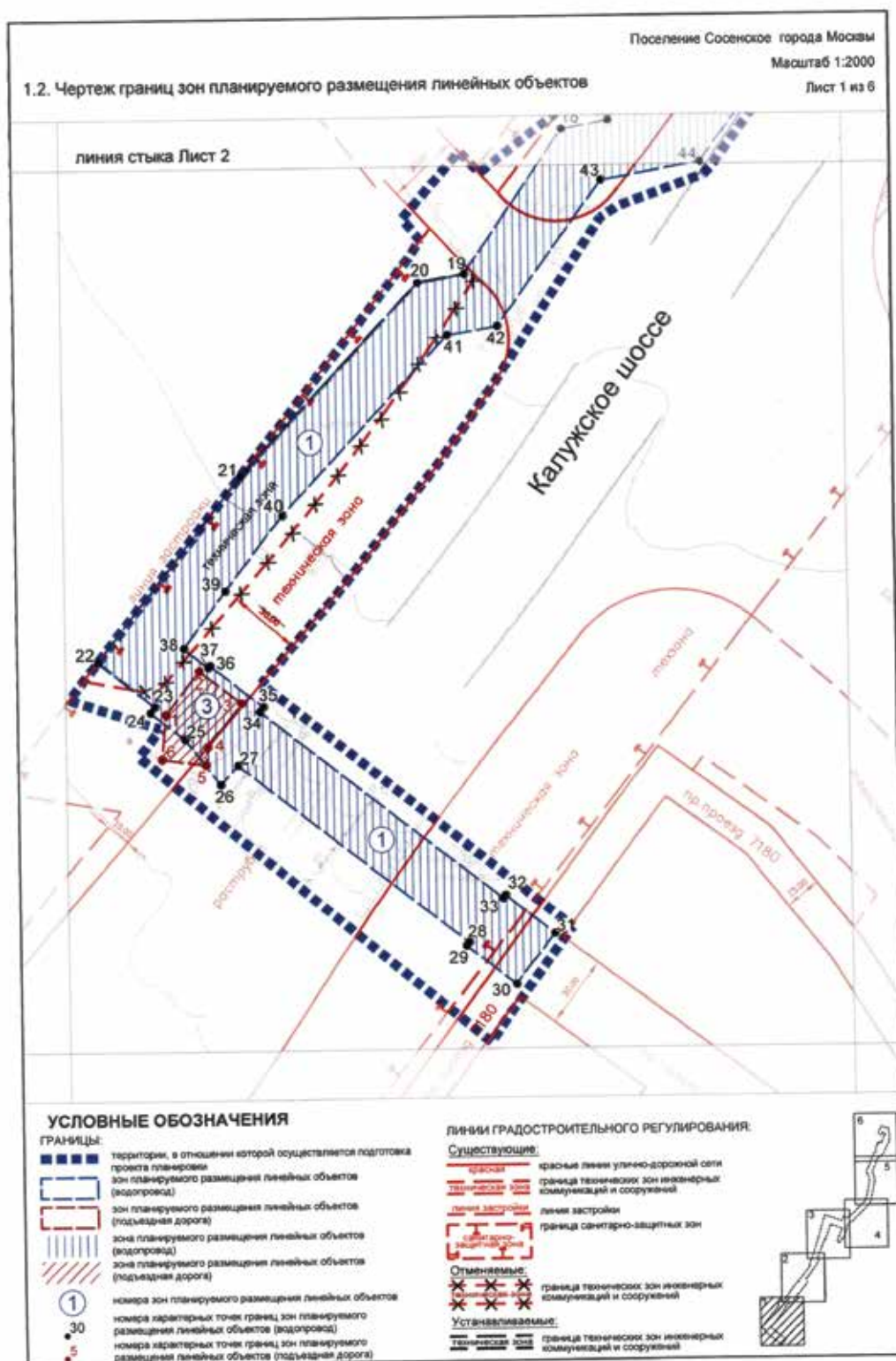


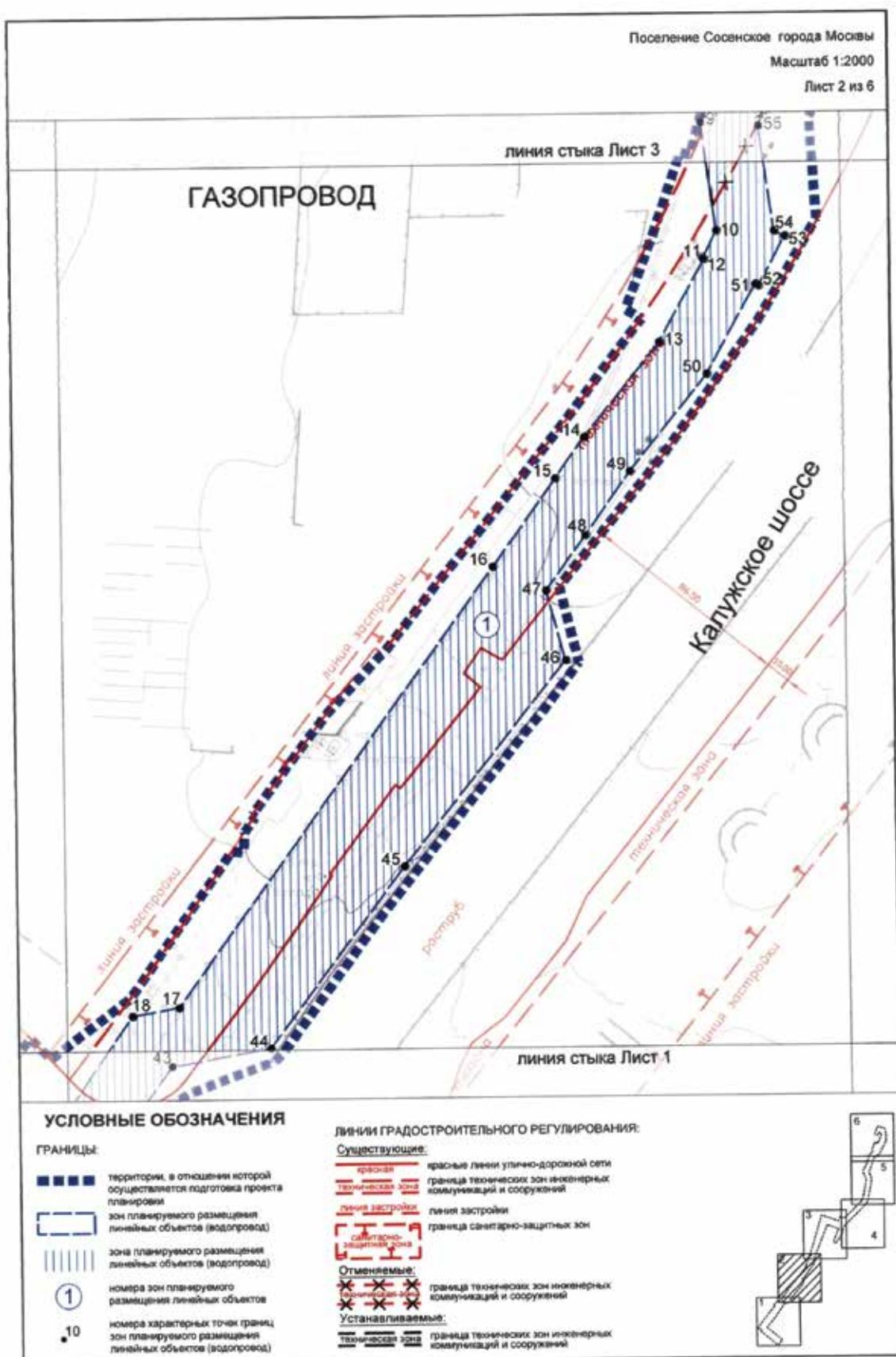


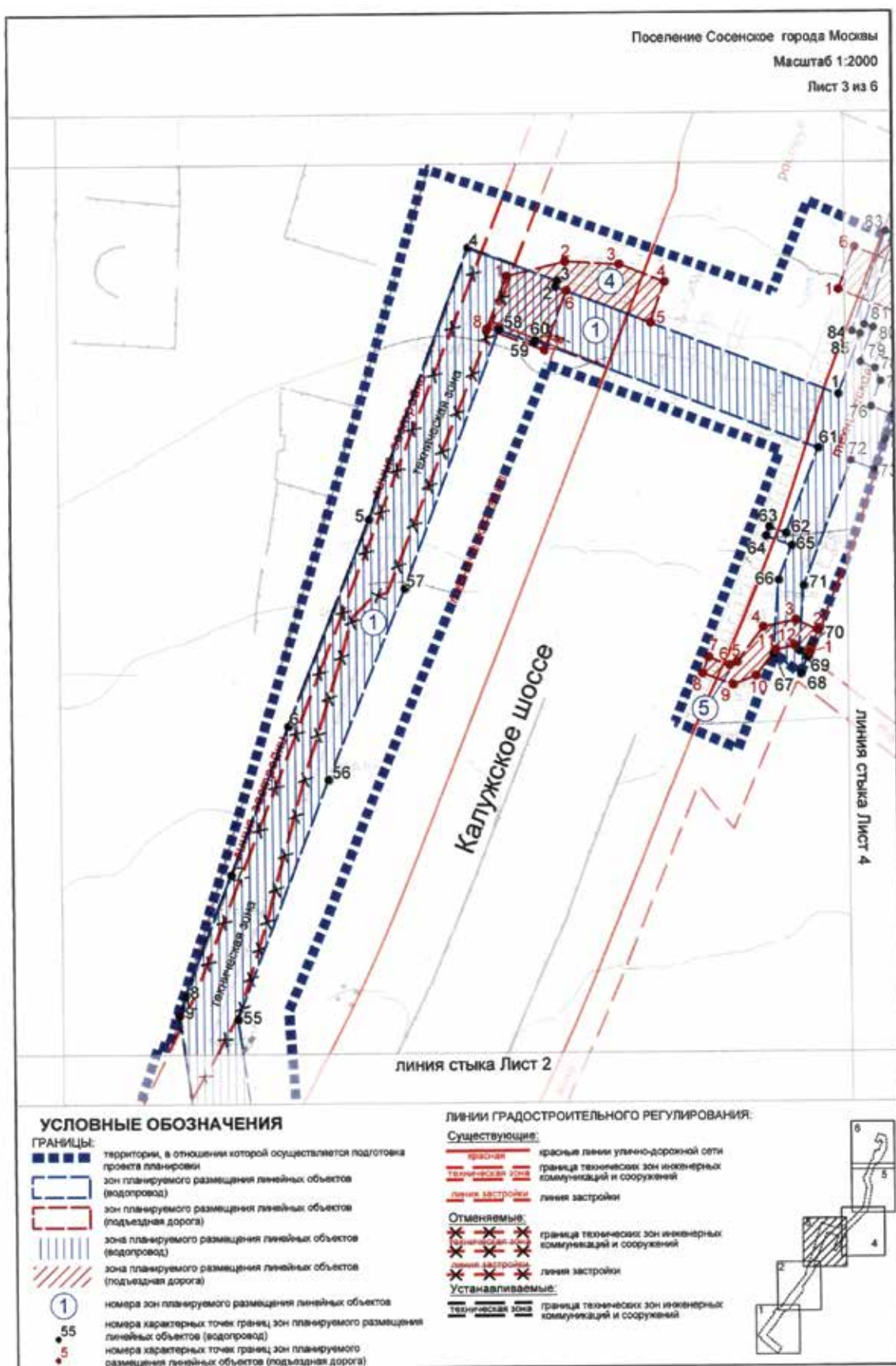


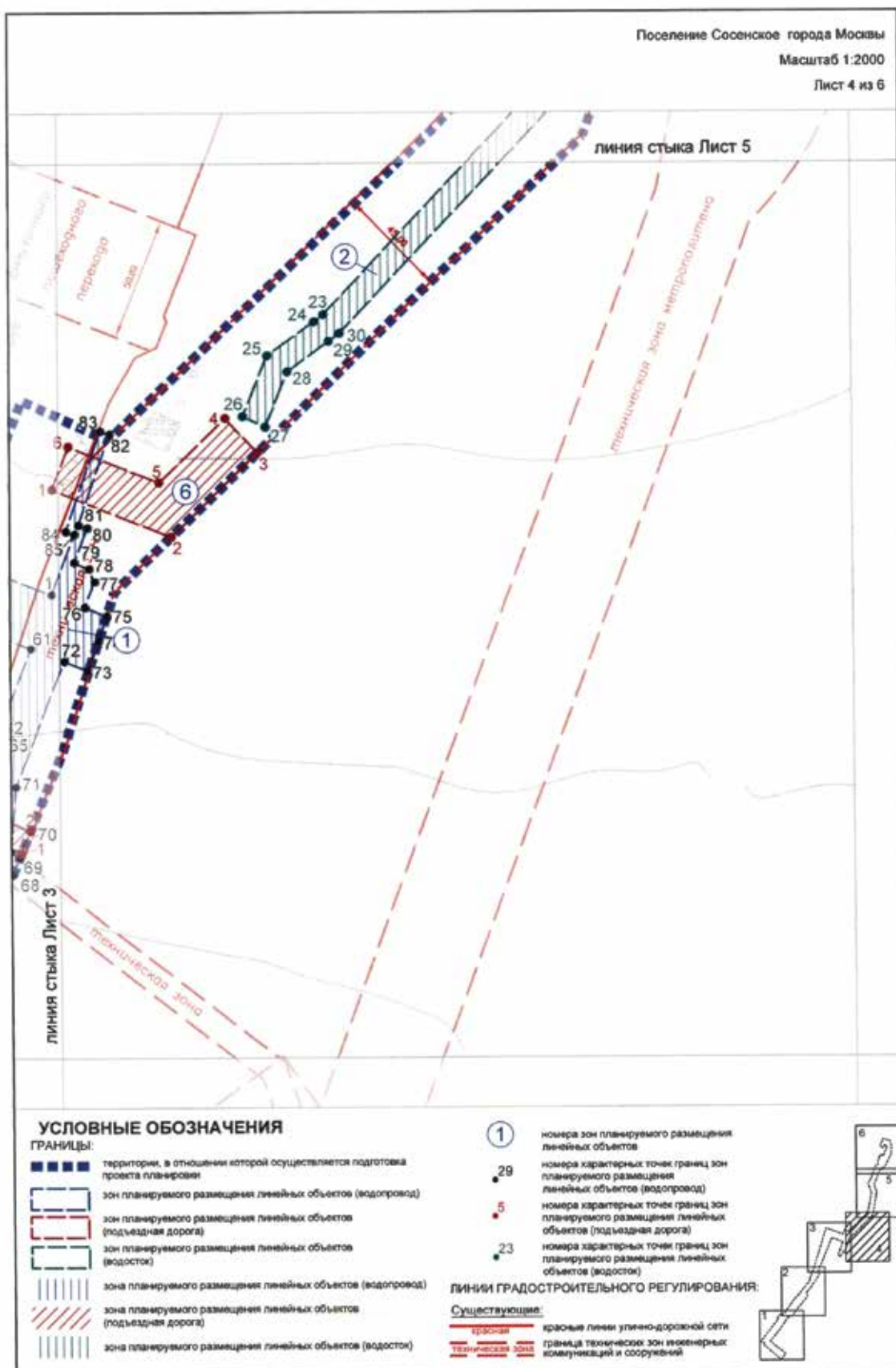
1.1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

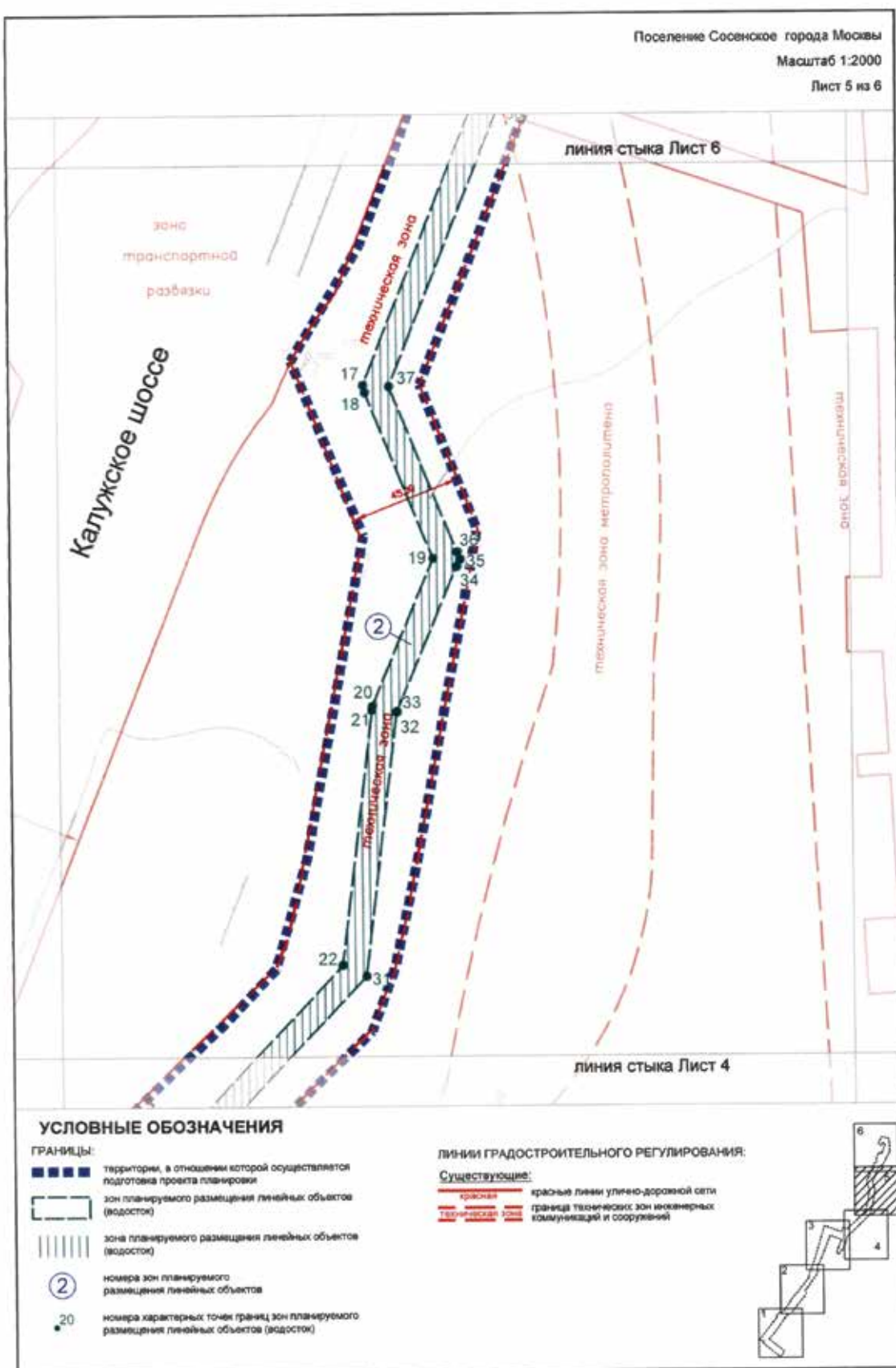
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых или отменяемых красных линий.

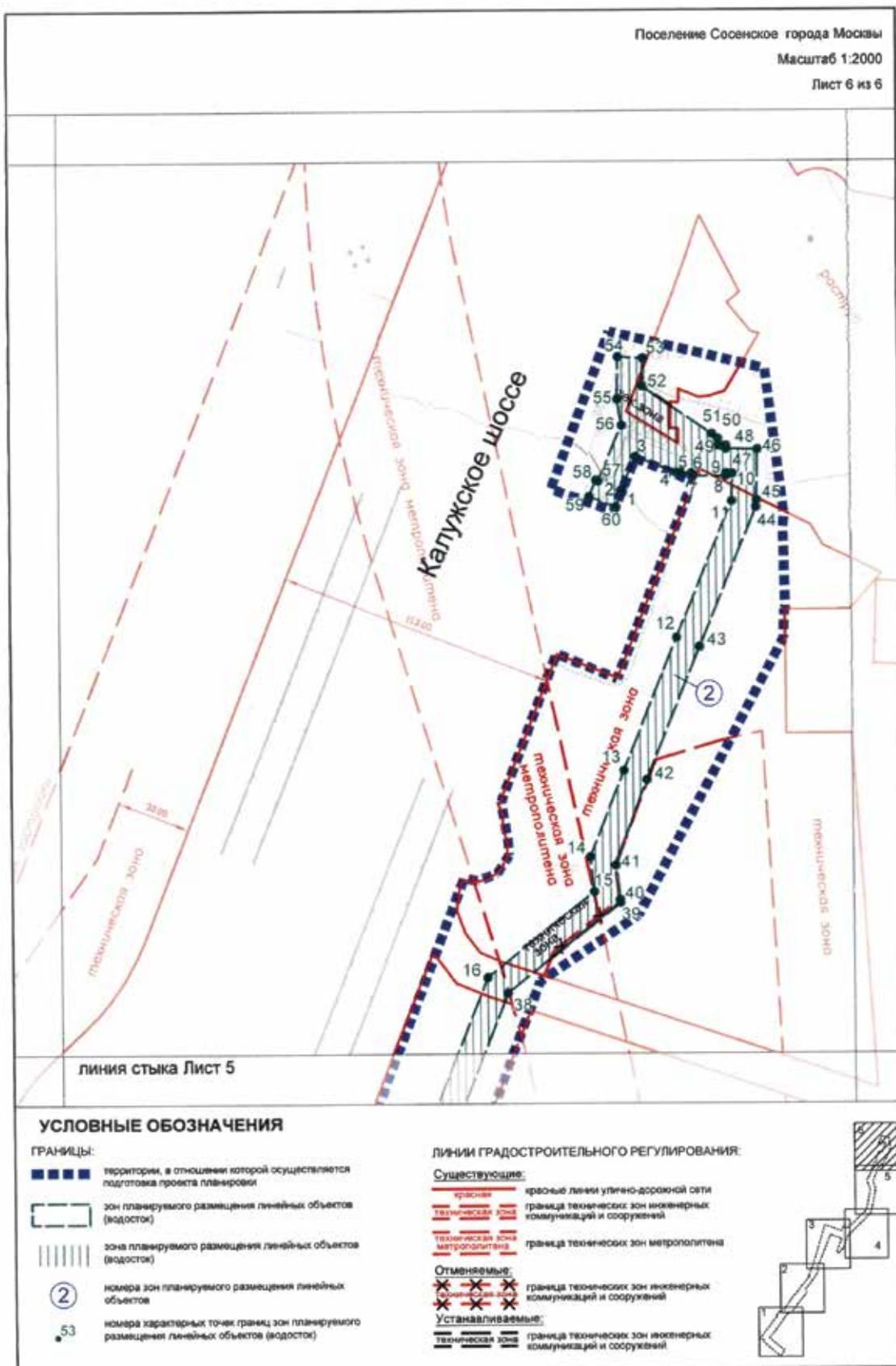


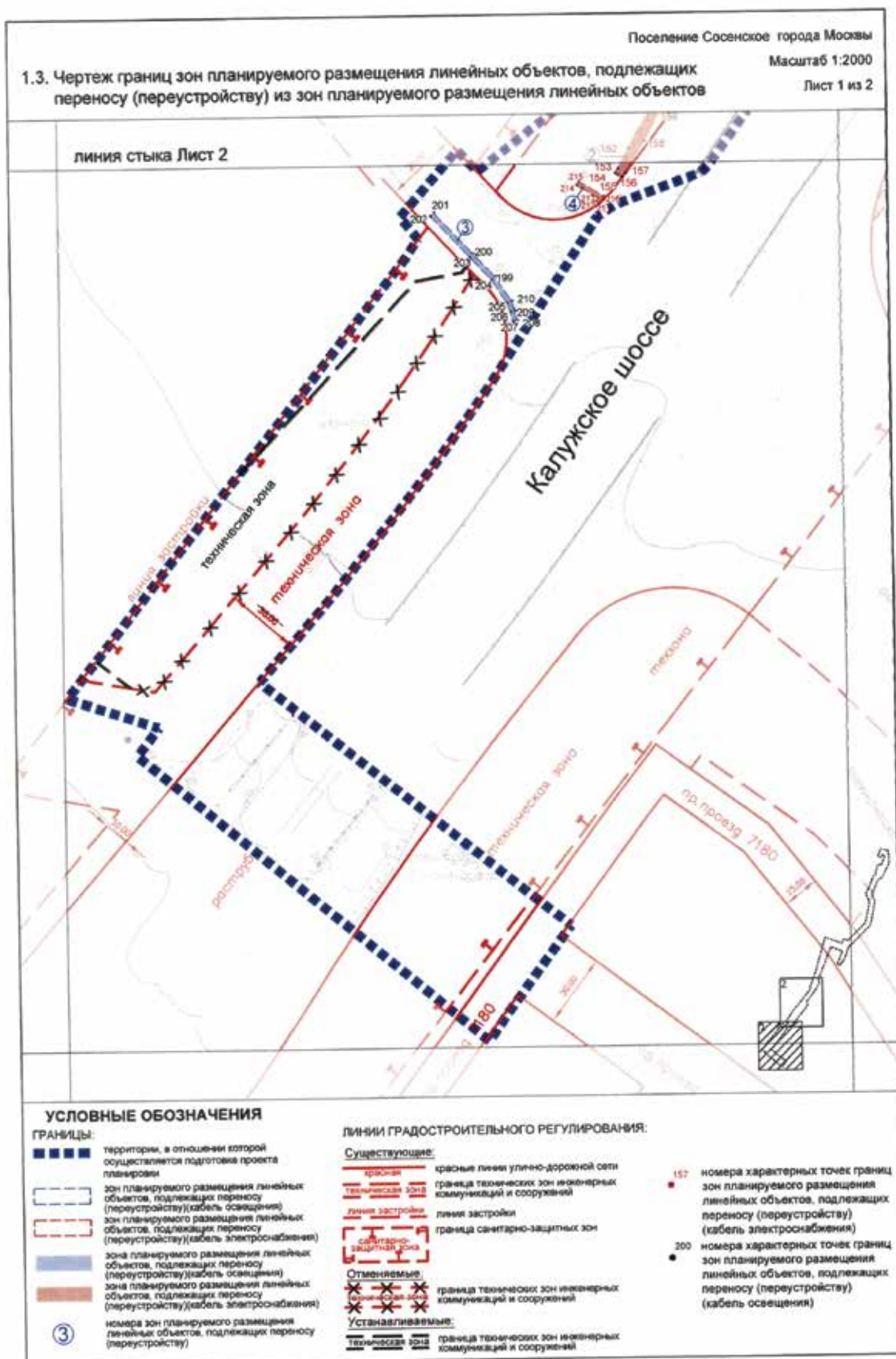


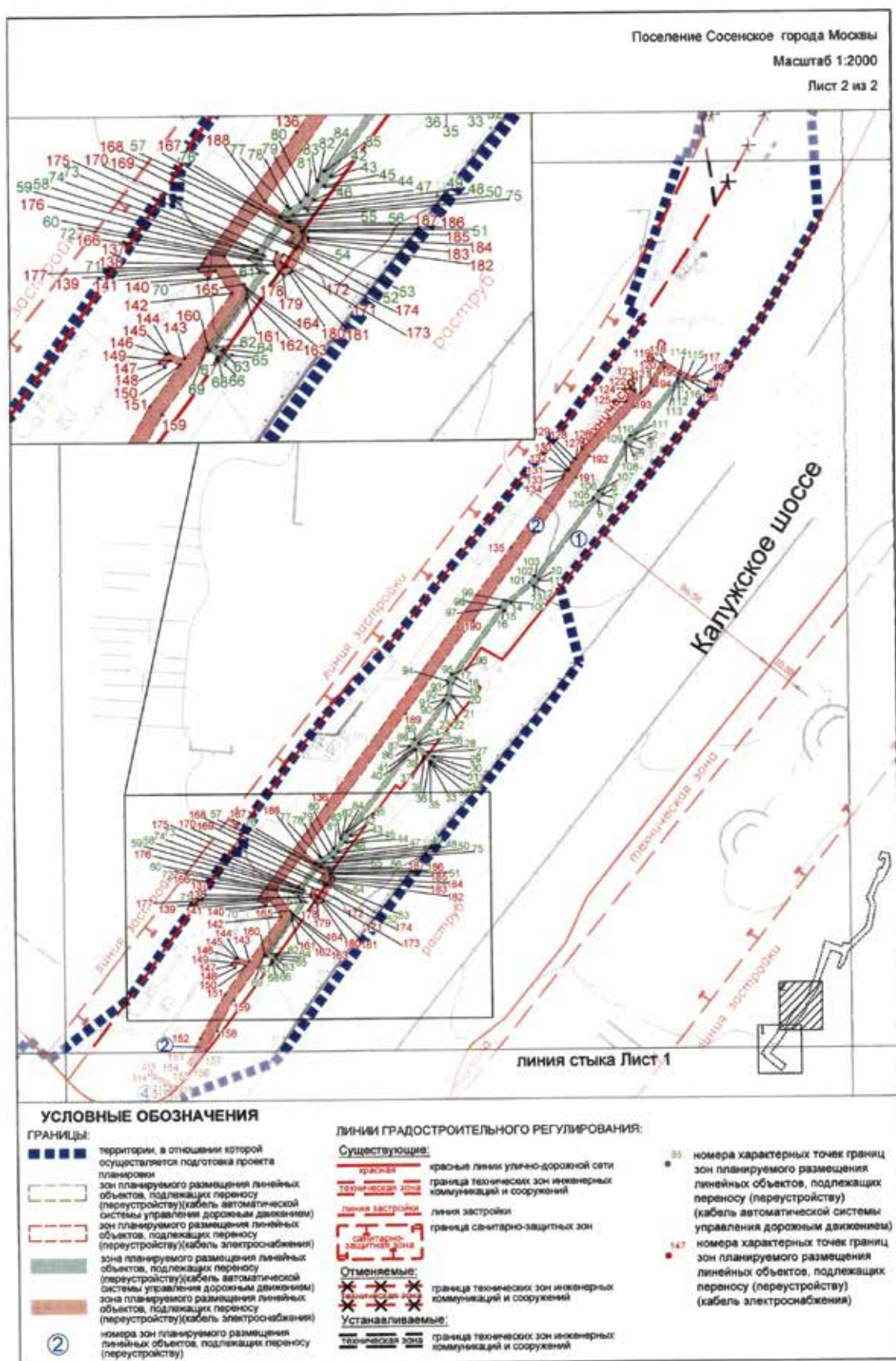


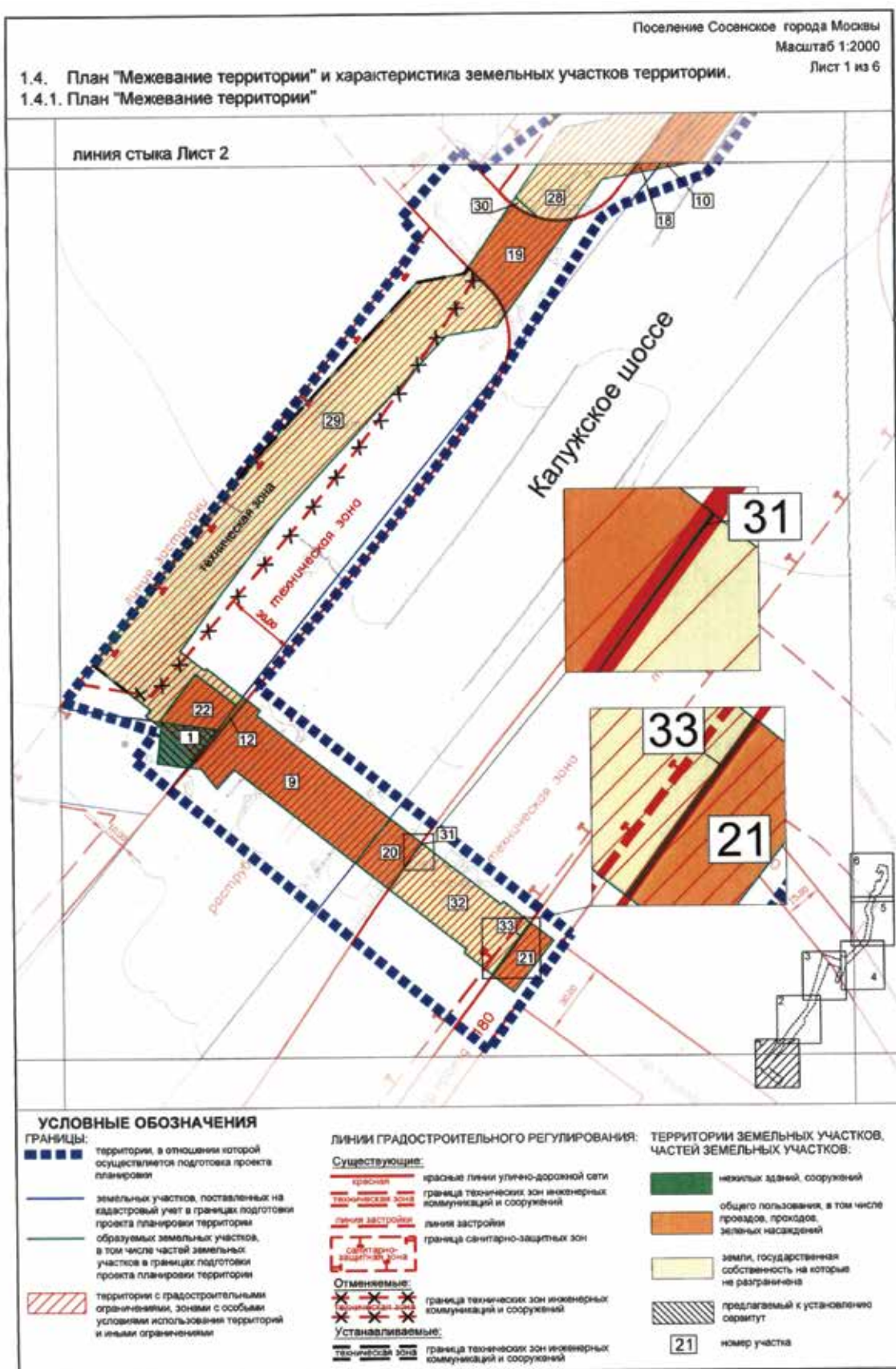






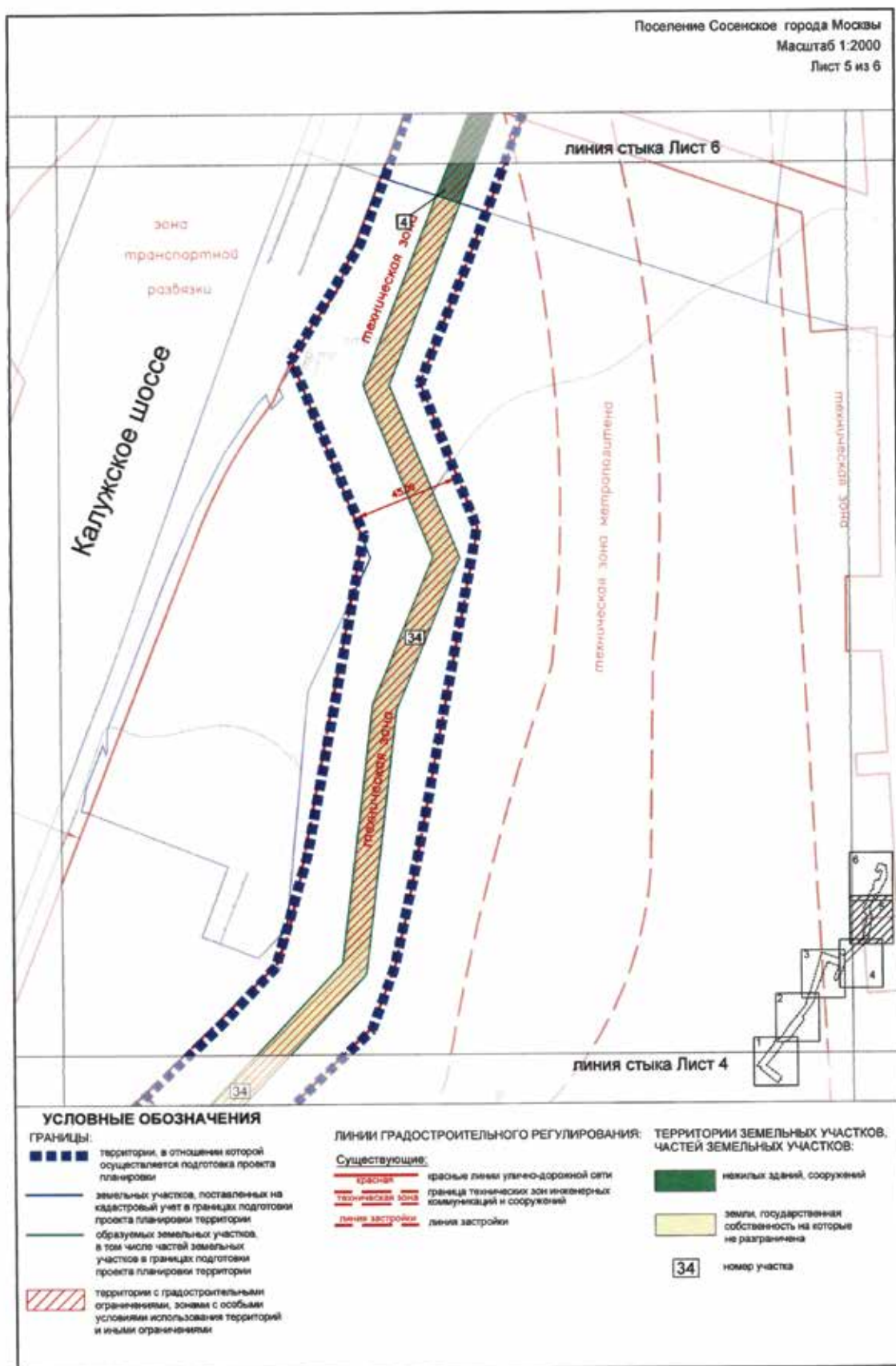














1.4.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид ограничения на земельном участке, площадь, кв.м	Примечание
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	50:21:0120114:1	Город Москва, поселение Сосенское, 24 км автодороги "Москва-Рославль", участок № 107/6	Под размещение храма и мемориального комплекса	294,89	Ограничение использования подземного пространства – 170,53	Сервитут для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейного объекта – 290,73 кв.м
	2	50:21:0120114:1445	Город Москва, поселение Сосенское, деревня Николю-Хованское, участок № 74/9	Для строительства многофункционального торгового, делового, развлекательного центра	12434,76	Ограничение использования подземного пространства – 11942,31; Охранная зона ВЛ 110 «В» "Лето- Тельный Стан 1 и 2" - 2823,80	Сервитут для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейного объекта – 1127,11 кв.м
	3	50:21:0120316:91	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Мамыри, участок № 76/1	Для строительства многофункционального торгового, делового, развлекательного центра	9,88	Ограничение использования подземного пространства – 9,88	
	4	50:21:0120316:91	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Мамыри, участок № 76/1	Для строительства многофункционального торгового, делового, развлекательного центра	2773,71	Ограничение использования подземного пространства – 2773,71; Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЩ-26 – 0,76	
	Итого территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений:				15513,24		
Территория общего пользования, в т.ч. участках несаженений	5	Образумый участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Мамыри, участок № 76/1	Для улично-дорожной сети (12.02)	683,52	Ограничение использования подземного пространства – 683,52; Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЩ-26 – 59,71	
	6	Образумый участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Мамыри, участок № 76/1	Для улично-дорожной сети (12.02)	14,07	Ограничение использования подземного пространства – 14,07; Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЩ-26 – 14,07	

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	7	50:21:0000000:9	Город Москва, автомобильная дорога Москва-Рославль	Для автодорог	1881,03	Ограничение использования подземного пространства – 1712,06; Охранная зона ВЛ 110 кВ "Летоно - Теплый Стан 1 и 2" – 708,772	
	8	50:21:0000000:9	Город Москва, автомобильная дорога Москва-Рославль	Для автодорог	1307,93	Ограничение использования подземного пространства – 1307,93; Охранная зона ВЛ 110 кВ "Летоно - Теплый Стан 1 и 2" – 1 307,93	
	9	50:21:0000000:9	Город Москва, автомобильная дорога Москва-Рославль	Для автодорог	1876,52	Ограничение использования подземного пространства – 1869,64; Охранная зона ВЛ 110 кВ "Летоно - Лесная" с отпайками на подстанции "Десна" и подстанцию "Троицкая" – 17,7	
	10	50:21:0000000:9	Город Москва, автомобильная дорога Москва-Рославль	Для автодорог	845,33	Ограничение использования подземного пространства – 845,33; Охранная зона ВЛ 110 кВ "Летоно - Теплый Стан 1 и 2" – 845,33	
	11	50:21:0000000:9	Город Москва, автомобильная дорога Москва-Рославль	Для автодорог	178,43	Ограничение использования подземного пространства – 102,59; Охранная зона ВЛ 110 кВ "Летоно - Теплый Стан 1 и 2" – 178,43	
	12	50:21:0000000:9	Город Москва, автомобильная дорога Москва-Рославль	Для автодорог	47,98	Ограничение использования подземного пространства – 45,03	
	13	50:21:0120316:94	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Мамыри, участок № 76/3	Земельные участки (территории) общего пользования (12,0)	461,46	Ограничение использования подземного пространства – 461,46; Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЭЦ-26 – 461,46	
	14	50:21:0120316:94	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Мамыри, участок № 76/3	Земельные участки (территории) общего пользования (12,0)	185,78	Ограничение использования подземного пространства – 185,78; Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЭЦ-26 – 185,78	
	15	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12,0,2)	15,53		

1	2	3	4	5	6	7	8
I	16	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.0.2)	142,29	Ограничение использования подземного пространства – 142,29. Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЭЦ-26 – 142,29	
	17	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.0.2)	288,05	Ограничение использования подземного пространства – 288,05	
	18	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.0.2)	2518,84	Ограничение использования подземного пространства – 2518,84. Охранная зона ВЛ 110 кВ "Летово - Теплый Стан 1 и 2" – 2518,84	
	19	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.0.2)	860,33	Ограничение использования подземного пространства – 860,33	
	20	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.0.2)	379,93	Ограничение использования подземного пространства – 379,93. Охранная зона ВЛ 110 кВ "Летово - Лесная" с отпайками на подстанцию "Лесна" и подстанцию "Трошская" – 379,25. Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Летово-Марьино с отпайкой на подстанцию Десна – 275,82	
	21	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.0.2)	293,49	Ограничение использования подземного пространства – 293,49	
	22	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.0.2)	379,1	Ограничение использования подземного пространства – 379,1	
	23	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.0.2)	1487,25	Ограничение использования подземного пространства – 74,02	
	24	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.0.2)	166,38	-	
	25	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.0.2)	417,08	Ограничение использования подземного пространства – 106,82	

Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования, в т.ч. участки проходов, зеленых насаждений	26	Образуемый участок	Город Москва, поселение Сосенское	Для улично-дорожной сети (12.02)	46,29	-	
Итого территории общего пользования в т.ч. участки проходов, проходов, зеленых насаждений:							
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	27	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Ф – фактическое использование ¹	42,51	Ограничение использования подземного пространства – 42,51	
	28	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Для размещения индивидуального жилого дома (2.1.0), для производства сельскохозяйственной продукции (2.2.0), для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур (13.2.0), для размещения жилого дачного дома (13.3.0)	7789,08	Ограничение использования подземного пространства – 7789,08 Охранная зона ВЛ 110 кВ "Летово - Теплый Стан I и 2" – 5823,93	
	29	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Ф – фактическое использование ¹	5648,53	Ограничение использования подземного пространства – 5648,53	
	30	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Ф – фактическое использование ¹	25,92	Ограничение использования подземного пространства – 25,92	

1	2	3	4	5	6	7	8
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	31	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Для скверов, бульваров (12.0.1), улично-дорожной сети (12.0.2)	0,25	Ограничение использования подземного пространства – 0,25; Охранная зона ВЛ 110 кВ "Летово - Лесная" с отпайками на подстанцию "Десна" и подстанцию "Троицкая" – 0,25; Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Летово-Марьино с отпайкой на подстанцию Десна – 0,25	
	32	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Для скверов, бульваров (12.0.1), улично-дорожной сети (12.0.2)	1282,89	Ограничение использования подземного пространства – 1282,89; Охранная зона ВЛ 110 кВ "Летово - Лесная" с отпайками на подстанцию "Десна" и подстанцию "Троицкая" – 517,46; Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна – 669,48	
	33	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Для скверов, бульваров (12.0.1), улично-дорожной сети (12.0.2)	8,56	Ограничение использования подземного пространства – 8,56	
	34	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Ф – фактическое использование ¹	5174,59	Ограничение использования подземного пространства – 5174,59	
	35	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Ф – фактическое использование ¹	1926,06	Ограничение использования подземного пространства – 1926,06	
	36	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Ф – фактическое использование ¹	82,84	Ограничение использования подземного пространства – 82,84	
	37	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, поселение Сосенское	Ф – фактическое использование ¹	50,79	Ограничение использования подземного пространства – 50,79; Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Очаково-ТЭЦ-26 – 50,79	
Итого земли, государственная собственность на которые не разграничена:					22032,02		
Всего:					52021,87		

¹Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта — головные объекты водоснабжения административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы (далее — проект планировки территории) подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 сентября 2018 г. № 578 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов — проектирование и строительство головных объектов водоснабжения Административно-делового центра в поселке Коммунарка (1 очередь) (1 этап)» (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 28 марта 2019 г. № 275).

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки, расположена в поселении Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы. Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 13,18 га.

Проект планировки территории предусматривает разработку двухниточного водопровода $2Д=900-600$ мм и сети дождевой канализации $Д=400$ мм, а также прокладку коммуникаций для инженерного обеспечения строящегося водопроводного регулирующего узла (далее — РВУ) «Газопровод», подъездных дорог к камерам обслуживания водопровода.

Проектируемый водопровод $2Ду=600-900$ мм предназначен для обеспечения водоснабжения проектируемых объектов на территории административно-делового центра «Коммунарка», а также населенных пунктов поселений Сосенское и Десеновское Новомосковского административного округа города Москвы, расположенных на противоположной стороне Калужского шоссе. Водопровод является подающим трубопроводом от строящегося РВУ «Газопровод» до строящейся водопроводной камеры, размещенной на территории административно-делового центра в поселке Коммунарка.

Проектируемая сеть дождевой канализации $Д=400$ мм трассируется от строящегося РВУ «Газопровод» и водостока $Д=400$ мм, предназначенного для отвода поверхностного стока и промывных вод от РВУ «Газопровод» на существующее очистное сооружение.

В проекте планировки территории линейного объекта установлены границы зоны планируемого размещения, которая включает в себя 6 участков. Участки № 1 и № 2, указанные на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, предназначены для размещения водопровода и водостока. На участке № 1 планируется проектируемый водопровод, на участке № 2 — проектируемый водосток. На участках № 3, 4, 5 и 6 планируется устройство подъездных дорог для обслуживания водопровода. Перечень основных планиро-

вочных характеристик проекта планировки территории линейного объекта, а также их содержание изложены в таблице «Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов».

Трасса водопровода начинается от проектируемой водопроводной камеры № 7, расположенной на территории строящегося РВУ вблизи посёлка Газопровод поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы, пересекает автомобильную дорогу А-101 «Москва — Малоярославец — Рославль» с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), далее проходит в красных линиях Калужского шоссе и заканчивается в проектируемой подземной водопроводной камере № 1 на территории административно-делового центра в поселке Коммунарка Новомосковского административного округа города Москвы. Протяженность трассы водопровода составляет 1870,5 м (уточняется при разработке проектной документации).

Водопровод прокладывается преимущественно открытым способом (методом микротоннелирования) в стальном футляре.

Для размещения водопровода предусматривается вынос из зоны строительства кабельных линий электрообеспечения, кабелей наружного освещения, вынос кабельных линий автоматических систем управления дорожным движением, заключение участка газопровода в футляр, а также вынос канализации, переустройство канализации волоконно-оптической линии связи (далее — ВОЛС) (протяженность трасс выносимых коммуникаций уточняется при разработке проектной документации).

Трасса водостока берет начало от проектируемого колодца № 1 на территории строящегося РВУ, проходит вдоль Калужского шоссе в границах технической зоны инженерных коммуникаций до распределительной камеры № 19а на водостоке. Условно чистый поток направляется к камере № 1а, а загрязненная часть направляется на существующие очистные сооружения.

Протяженность водостока составляет 952,5 м. Водосток прокладывается открытым способом.

Снос объектов капитального строительства и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматривается.

Реализация проектных решений потребует установления ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых предусмотрено размещение проектируемого водопровода, водостока и других, связанных с ними инженерных коммуникаций, в том числе установления ограничения использования подземного пространства, а также установления сервитутов для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейного объекта на участках землепользователей, в границах которых предусмотрено размещение подъездных дорог.

2.1.1 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки	Распоряжение Москомархитектуры от 20 сентября 2018 г. № 578 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – проектирование и строительство головных объектов водоснабжения Административно-делового центра в поселке Коммунарка (1 очередь) (1 этап)» (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 28 марта 2019 г. № 275)
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Проект планировки территории административно-делового центра вблизи пос. Коммунарка Новомосковского административного округа города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 943-ПП; 2. Проект планировки территории линейного объекта – участок проектируемой линии метрополитена от тупиков за проектируемой станцией «Славянский мир» до проектируемой станции «Столбово» с размещением транспортно-пересадочных узлов, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП; 3. Проект планировки территории вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское города Москвы (ГИС-001429), утвержденный постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2018 г. № 1394-ПП; 4. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва – Малоярославец – Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), 2 и 3 этапы (ГИС-000778), утвержденный постановлением Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 647-ПП; 5. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва – Малоярославец – Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), 1 этап (ГИС-000731), утвержденный постановлением Правительства Москвы от 28 января 2014 г. № 11-ПП; 6. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – а/д из района Южное Бутово г. Москвы до а/д пос. Коммунарка – аэропорт Остафьево и Центральной а/д в пос. Коммунарка с выходом в район Южное Бутово г. Москвы (1 этап) (ГИС-000878), утвержденный постановлением Правительства Москвы от 15 октября 2013 г. № 683-ПП; 7. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт «Остафьево» (ГИС-000980), утвержденный постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП; 8. Проект планировки территории линейного объекта – кольцевой линии трамвая через поселок Коммунарка поселения Сосенское города Москвы с размещением трамвайного депо (ГИС-001099), утвержденный постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. № 846-ПП
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейных объектов:	
4.1	Строительство водопровода диаметром 2Ду900мм – 2Ду600мм	1870,5 м
4.2	Стальной футляр разрезной Дф=1220х12,0мм/Дтр=1000мм (кроме того)	23,5 м
4.3	Устройство камер	7 шт.
4.4	Устройство колодцев	3 шт.

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
4.5	Строительство водостока Д=400мм	952,5 м
4.6	Строительство колодцев в сборном варианте	25 шт.
4.7	Строительство распределительной камеры №19а в монолитном варианте	1 шт.
4.8	Реконструкция (вынос из зоны строительства водовода) кабелей электроснабжения	1202 м
4.9	Реконструкция (вынос из зоны строительства водовода) кабелей освещения	148 м
4.10	Реконструкция (вынос из зоны строительства водовода) кабелей автоматизированных систем управления дорожным движением	330,0 м
4.11	Вынос канализации	260 м
4.12	Устройство подъездных дорог	166,9 м
4.13	Заключение газопровода в футляр	7,5 м
4.14	Переустройство канализации ВОЛС	141 м (длина траншеи)
4.15	Прокладка сетей связи	156 м
5	Установление технических зон подземных инженерных коммуникаций	Требуется (Чертеж красных линий)
6	Изменение границ особо охраняемой зеленой территории	Не требуется
7	Изменение границы зоны планируемого размещения линейного объекта	Не требуется
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Требуются
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (План «Межевание территории»)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, расположены в поселении Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения водопровода (участок № 1 на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов)

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	-1514,7634	-8893,082
2	-1629,3903	-8848,9761
3	-1628,6168	-8846,6068
4	-1664,8979	-8833,0413
5	-1705,8584	-8942,5519
6	-1739,5519	-9026,1627
7	-1763,3339	-9086,332
8	-1782,4534	-9135,2637
9	-1784,8536	-9143,1491
10	-1778,7457	-9186,9906
11	-1784,3922	-9198,2392
12	-1783,8809	-9198,4959
13	-1802,6612	-9232,0975
14	-1833,7755	-9270,4188
15	-1845,7642	-9287,0949
16	-1871,6464	-9322,7895
17	-2002,0748	-9501,239
18	-2021,1378	-9504,607
19	-2061,6474	-9562,9259
20	-2080,6239	-9566,3434
21	-2154,1737	-9644,5438
22	-2213,3481	-9719,615
23	-2190,2941	-9737,993
24	-2192,1447	-9740,2954
25	-2178,1278	-9751,212
26	-2163,7853	-9769,9356
27	-2156,7021	-9762,1849

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
28	-2063,4863	-9835,5168
29	-2064,6201	-9836,9635
30	-2044,4651	-9852,7786
31	-2028,2952	-9832,1891
32	-2048,3997	-9816,4
33	-2049,3318	-9817,578
34	-2147,4594	-9740,3731
35	-2145,9187	-9738,4124
36	-2167,5664	-9721,2975
37	-2168,2255	-9722,1312
38	-2178,0431	-9714,3762
39	-2160,8545	-9691,0112
40	-2137,329	-9660,6708
41	-2068,8092	-9587,9274
42	-2048,4224	-9584,4135
43	-2005,2642	-9525,4714
44	-1964,7978	-9518,3221
45	-1909,1538	-9444,4613
46	-1842,3515	-9361,182
47	-1850,048	-9332,7789
48	-1833,6393	-9310,37
49	-1815,2384	-9284,545
50	-1783,2864	-9245,1976
51	-1762,982	-9208,8432
52	-1761,652	-9209,5257
53	-1750,9004	-9189,3656
54	-1755,2148	-9187,2099

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
55	-1761,1297	-9144,7243
56	-1723,3034	-9047,9036
57	-1691,5376	-8970,7489
58	-1652,4974	-8866,3939
59	-1638,2415	-8871,6563
60	-1637,8916	-8870,7238
61	-1523,1906	-8914,8065
62	-1536,5113	-8949,1457
63	-1543,3148	-8946,5258
64	-1544,7523	-8950,2585
65	-1534,3089	-8954,2802
66	-1539,7707	-8968,2512
67	-1542,1396	-8997,9014
68	-1531,1488	-9006,1628
69	-1528,3686	-8999,3742
70	-1531,7201	-8996,7523

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
71	-1529,6248	-8970,5871
72	-1509,8236	-8919,9438
73	-1500,3244	-8923,5946
74	-1495,8791	-8911,8505
75	-1492,485	-8901,6459
76	-1501,3425	-8898,2417
77	-1497,3008	-8887,9031
78	-1499,4948	-8882,7231
79	-1505,4724	-8880,1911
80	-1500,0752	-8866,2776
81	-1503,7172	-8865,1204
82	-1490,9481	-8828,6656
83	-1494,7524	-8827,4264
84	-1508,8539	-8867,6854
85	-1505,3443	-8868,8005

2.3.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения водостока (участок № 2 на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов)

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	-1196,8572	-8132,7664
2	-1197,3563	-8132,566
3	-1191,5839	-8119,0565
4	-1175,2849	-8125,4964
5	-1173,4639	-8125,6776
6	-1168,9546	-8125,7328
7	-1168,955	-8126,9826
8	-1155,155	-8126,9826
9	-1155,1517	-8125,9597
10	-1152,5282	-8126,0356
11	-1152,8364	-8136,9784
12	-1175,5965	-8191,959

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
13	-1197,4007	-8245,6136
14	-1211,2395	-8280,4552
15	-1209,912	-8294,5301
16	-1253,2243	-8329,0731
17	-1301,0173	-8448,7289
18	-1300,3053	-8451,61
19	-1273,3362	-8518,8093
20	-1298,3694	-8578,3613
21	-1298,5126	-8580,0287
22	-1311,3161	-8682,9127
23	-1404,6431	-8780,8823
24	-1408,3581	-8783,7097

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
25	-1427,4591	-8797,3284
26	-1437,3362	-8821,6214
27	-1428,287	-8825,887
28	-1419,2893	-8803,7849
29	-1402,4258	-8791,7616
30	-1397,9525	-8788,3569
31	-1301,7972	-8687,3986
32	-1288,5377	-8580,7491
33	-1288,4565	-8580,5523
34	-1263,8612	-8522,0749
35	-1262,4659	-8519,2286
36	-1263,6064	-8516,2042
37	-1290,4672	-8449,2749
38	-1244,9196	-8335,2406
39	-1199,3487	-8298,8964
40	-1199,4	-8297,7
41	-1201,1	-8283,8
42	-1188,1216	-8249,3418

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
43	-1166,3443	-8195,7534
44	-1143,0571	-8139,5
45	-1142,729	-8136,5859
46	-1142,3401	-8116,315
47	-1155,155	-8115,9553
48	-1155,1376	-8114,712
49	-1157,8933	-8114,712
50	-1158,2937	-8111,956
51	-1160,6273	-8110,0267
52	-1188,6482	-8090,6277
53	-1188,4065	-8079,2733
54	-1198,398	-8078,768
55	-1198,7603	-8095,7896
56	-1197,0837	-8106,4824
57	-1206,6291	-8128,8188
58	-1207,587	-8128,4358
59	-1210,2961	-8134,9107
60	-1199,6154	-8139,2019

2.3.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения подъезда к камере (участок № 3 на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов)

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	-2185,72	-9741,24
2	-2172,03	-9723,55
3	-2154,77	-9736,9
4	-2168,87	-9754,41
5	-2169,6	-9761,89
6	-2187,52	-9759,55

2.3.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения подъезда к камере (участок № 4 на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов)

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	-1649,28	-8844,68
2	-1625,4	-8838,85
3	-1603,44	-8840,08
4	-1584,96	-8847,3
5	-1590,72	-8863,86
6	-1624,98	-8850,68
7	-1634	-8874,69
8	-1657,26	-8865,97

2.3.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения подъезда к камере (участок № 5 на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов)

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	-1527,53	-8997,35
2	-1523,93	-8988,55
3	-1533	-8984,44
4	-1546,15	-8987,1
5	-1556,98	-9001,24
6	-1560,01	-9002,45
7	-1568,45	-8999,17
8	-1570,97	-9005,7
9	-1558,6	-9010,49
10	-1549,25	-9006,77
11	-1541,28	-8996,32
12	-1533,34	-8994,71

2.3.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения подъезда к камере (участок № 6 на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов)

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	-1514,4	-8850,79
2	-1466,35	-8869,93
3	-1431,35	-8836,13
4	-1444,54	-8822,46
5	-1471,12	-8848,13
6	-1507,56	-8833,62

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Номер зоны	Номер точки	Московская система координат	
		Координаты	
		X	Y
1	1	-1794,2577	-9248,2252
	2	-1813,9602	-9271,3571
	3	-1813,6378	-9271,5969
	4	-1815,6366	-9274,2852
	5	-1815,8861	-9274,0997
	6	-1827,217	-9293,7902
	7	-1826,651	-9294,211
	8	-1828,6499	-9296,8993
	9	-1829,0871	-9296,5743
	10	-1853,4215	-9328,1076
	11	-1853,0063	-9328,4164
	12	-1855,0052	-9331,1047
	13	-1855,7783	-9330,5298
	14	-1864,8951	-9337,8611
	15	-1867,1081	-9340,8374
	16	-1867,5331	-9340,5213
	17	-1887,3814	-9367,7642
	18	-1886,9291	-9368,1005
	19	-1888,4053	-9370,0859
	20	-1889,2845	-9375,0376
	21	-1888,2918	-9375,7757
	22	-1890,2907	-9378,4641
	23	-1890,743	-9378,1278
	24	-1902,8606	-9394,0932
	25	-1902,4349	-9394,4097
	26	-1902,8748	-9395,0014
	27	-1899,4394	-9398,0077
	28	-1899,1879	-9397,6845
	29	-1896,8202	-9399,5267
	30	-1897,1334	-9399,9293
	31	-1894,867	-9401,7172
	32	-1896,542	-9403,8404
	33	-1898,1302	-9402,6176
	34	-1897,6759	-9402,0487
	35	-1898,3615	-9401,5078

Номер зоны	Номер точки	Московская система координат	
		Координаты	
		X	Y
1	36	-1898,6624	-9401,8944
	37	-1901,0301	-9400,0522
	38	-1900,6696	-9399,5888
	39	-1904,0719	-9396,6114
	40	-1904,4337	-9397,098
	41	-1904,886	-9396,7618
	42	-1931,22	-9431,4578
	43	-1930,7943	-9431,7744
	44	-1932,7932	-9434,4627
	45	-1933,2454	-9434,1264
	46	-1936,2172	-9438,0418
	47	-1935,8172	-9438,3392
	48	-1937,8161	-9441,0275
	49	-1938,7027	-9440,3683
	50	-1941,8574	-9442,3158
	51	-1936,92	-9446,7747
	52	-1941,0236	-9451,182
	53	-1942,6741	-9450,0197
	54	-1939,7675	-9446,898
	55	-1942,9864	-9443,991
	56	-1943,3002	-9444,413
	57	-1943,71	-9444,1083
	58	-1950,5844	-9453,4035
	59	-1950,1425	-9453,7321
	60	-1950,9562	-9454,8265
	61	-1949,3597	-9458,5843
	62	-1963,9836	-9479,1107
	63	-1962,5055	-9480,3244
	64	-1962,1576	-9479,8298
	65	-1959,6792	-9481,5727
	66	-1961,6062	-9484,313
	67	-1964,0847	-9482,57
	68	-1963,6592	-9481,9649
	69	-1966,6961	-9479,4713
	70	-1951,6383	-9458,3357

Номер зоны	Номер точки	Московская система координат	
		Координаты	
		X	Y
1	71	-1952,5956	-9456,0827
	72	-1954,5729	-9454,6125
	73	-1952,574	-9451,9242
	74	-1952,1893	-9452,2102
	75	-1945,315	-9442,9149
	76	-1945,7317	-9442,6051
	77	-1943,7328	-9439,9168
	78	-1942,8463	-9440,5759
	79	-1939,9069	-9438,7614
	80	-1938,2488	-9436,5313
	81	-1937,8222	-9436,8484
	82	-1934,8505	-9432,933
	83	-1935,2247	-9432,6547
	84	-1933,2258	-9429,9664
	85	-1932,8251	-9430,2644
	86	-1906,491	-9395,5683
	87	-1906,8652	-9395,2901
	88	-1904,8664	-9392,6018
	89	-1904,4656	-9392,8998
	90	-1892,348	-9376,9344
	91	-1892,7222	-9376,6561
	92	-1891,2521	-9374,679
	93	-1890,3709	-9369,7159
	94	-1891,3595	-9368,9809
	95	-1889,3606	-9366,2926
	96	-1888,9864	-9366,5707
	97	-1869,1382	-9339,3279
	98	-1869,5396	-9339,0294
	99	-1867,5407	-9336,3411
	100	-1866,8422	-9336,8605
	101	-1857,4366	-9329,2968
	102	-1855,4378	-9326,6084
	103	-1855,0267	-9326,9141
	104	-1830,6923	-9295,3807
	105	-1831,0814	-9295,0914
	106	-1829,0825	-9292,4031
	107	-1828,833	-9292,5886

Номер зоны	Номер точки	Московская система координат	
		Координаты	
		X	Y
1	108	-1817,5022	-9272,8981
	109	-1818,0682	-9272,4772
	110	-1816,0693	-9269,7889
	111	-1815,5687	-9270,1611
	112	-1795,7778	-9246,9254
	113	-1796,1605	-9246,6262
	114	-1795,242	-9245,391
	115	-1792,8105	-9247,1989
	116	-1793,8172	-9248,5528
	117	-1789,9091	-9246,4108
2	118	-1801,5064	-9240,0683
	119	-1802,7636	-9240,6847
	120	-1807,2805	-9248,7757
	121	-1811,32	-9252,9245
	122	-1813,8036	-9252,2071
	123	-1813,5758	-9251,4876
	124	-1815,4826	-9250,8841
	125	-1817,1204	-9256,0587
	126	-1835,3761	-9275,4923
	127	-1837,8884	-9279,3692
	128	-1838,6108	-9279,0056
	129	-1839,6441	-9281,0624
	130	-1840,5708	-9283,4979
	131	-1840,9893	-9284,0738
	132	-1841,8027	-9283,6671
	133	-1842,869	-9285,7573
	134	-1843,2529	-9287,1806
	135	-1864,5945	-9315,0613
	136	-1940,7686	-9418,9005
	137	-1967,0022	-9454,255
	138	-1967,7526	-9455,6039
	139	-1969,0768	-9457,3316
	140	-1965,775	-9459,8622
	141	-1964,1586	-9457,7259
	142	-1959,5893	-9464,153
	143	-1973,0444	-9482,4635
	144	-1977,3858	-9480,9104

Номер зоны	Номер точки	Московская система координат	
		Координаты	
		X	Y
2	145	-1977,9789	-9481,0201
	146	-1978,3745	-9481,2367
	147	-1980,2716	-9483,6424
	148	-1978,6841	-9484,8591
	149	-1977,2361	-9483,023
	150	-1974,2866	-9484,133
	151	-1983,0432	-9495,868
	152	-1993,2095	-9513,5527
	153	-1997,3104	-9521,6495
	154	-1998,5623	-9523,4319
	155	-1997,281	-9524,3319
	156	-1995,5408	-9525,24
	157	-1994,2663	-9523,4253
	158	-1986,2541	-9510,5134
	159	-1979,4758	-9498,2754
	160	-1966,015	-9480,3622
	161	-1955,4112	-9465,6432
	162	-1955,1201	-9464,5135
	163	-1955,2203	-9463,3107
	164	-1955,458	-9462,6164
	165	-1956,0217	-9461,6613
	166	-1961,4691	-9453,6773
	167	-1951,2348	-9440,5615
	168	-1942,062	-9447,1956
	169	-1943,9551	-9449,8055
	170	-1941,0787	-9451,8919
	171	-1943,9171	-9456,8107
	172	-1944,6098	-9456,9392
	173	-1945,5808	-9455,5034
	174	-1944,8458	-9453,3433
	175	-1946,7391	-9452,699
	176	-1947,6299	-9455,3167
	177	-1947,5083	-9456,2234
	178	-1945,937	-9458,5469
	179	-1944,9848	-9459,0428
	180	-1943,1058	-9458,6943

Номер зоны	Номер точки	Московская система координат	
		Координаты	
		X	Y
2	181	-1942,4089	-9458,1988
	182	-1937,6353	-9449,8942
	183	-1937,6114	-9448,9818
	184	-1937,829	-9448,5435
	185	-1939,0502	-9447,0343
	186	-1939,0286	-9446,5324
	187	-1940,1377	-9445,5035
	188	-1949,7513	-9438,4142
	189	-1908,1369	-9382,2849
	190	-1880,0103	-9344,6887
	191	-1837,8053	-9286,9784
	192	-1832,2921	-9278,1639
	193	-1813,7606	-9258,298
	194	-1805,6631	-9249,9815
	195	-1801,4261	-9242,3918
	196	-1790,2596	-9248,4987
	197	-1787,6955	-9248,0643
	198	-1788,0365	-9246,0936
3	199	-2048,1109	-9564,5316
	200	-2056,8906	-9555,3585
	201	-2072,7024	-9538,5026
	202	-2074,161	-9539,8709
	203	-2058,3424	-9556,7341
	204	-2049,5184	-9565,9677
	205	-2043,0899	-9575,6781
	206	-2041,9205	-9579,2719
	207	-2040,9834	-9583,1945
	208	-2039,0381	-9582,7298
	209	-2039,9938	-9578,7293
	210	-2041,2722	-9574,8008
4	211	-2005,1898	-9535,8463
	212	-2006,4984	-9534,9024
	213	-2005,512	-9533,3731
	214	-2014,469	-9528,2031
	215	-2013,4295	-9526,5291
	216	-2003,0523	-9532,8235

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Проектируемый двухниточный водопровод Д=900–600 мм	3,972	1870,5
2	2	Зона планируемого размещения линейного объекта	Проектируемый водосток Д=400 мм	0,953	952,5
3	3	Зона планируемого размещения линейного объекта	Подъездная дорога	0,072	14
4	4	Зона планируемого размещения линейного объекта	Подъездная дорога	0,131	57
5	5	Зона планируемого размещения линейного объекта	Подъездная дорога	0,046	41,2
6	6	Зона планируемого размещения линейного объекта	Подъездная дорога	0,165	54,7

2.11. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ участка зоны на плане	Зоны планируемого размещения линейного объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	1	Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству)	Реконструкция (вынос из зоны строительства водовода) кабелей автоматизированных систем управления дорожным движением	0,069	330,0
2	2	Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству)	Реконструкция (вынос из зоны строительства водовода) кабелей электроснабжения	0,170	710,0
3	3	Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству)	Реконструкция (вынос из зоны строительства водовода) кабелей освещения	0,011	148
4	4	Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству)	Реконструкция (вынос из зоны строительства водовода) кабелей электроснабжения	0,0025	11,3

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории линейного объекта предусмотрены в один этап. Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- переустройство существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта;
- строительство водопровода 2Ду=600–900 мм с подземными камерами и подъездными дорогами к ним;
- строительство сети дождевой канализации Д=400 мм;
- строительство сетей инженерного обеспечения строящегося РВУ «Газопровод»;
- благоустройство территории.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2019 года № 1632-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 августа 2019 г. № 1003-ПП, от 4 декабря 2019 г. № 1629-ПП):

1.1. Листы Д7-3-3-4, Д7-3-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и за-

стройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом 20 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2019 г. № 1632-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2019 г. № 1632-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
20	Солнцево	0816003	3.3.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ ТРУДОВОЙ АЛЛЕИ ДО ЛЕНИНГРАДСКОГО ПРОСПЕКТА

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2019 года № 1633-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — кабельный коллектор от Трудовой аллеи до Ленинградского проспекта (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2019 г. № 1633-ПП

Проект планировки территории линейного объекта — кабельный коллектор от Трудовой аллеи до Ленинградского проспекта

1. Графическая часть

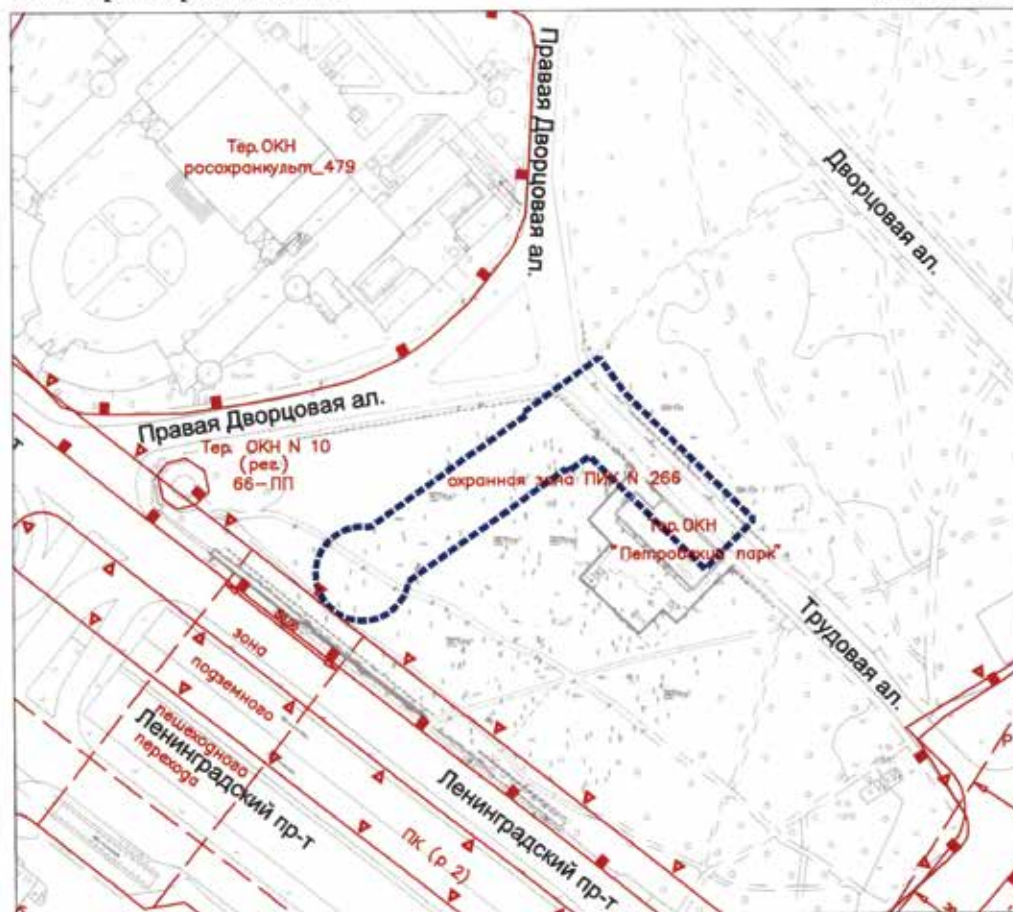
**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий.**

район Аэропорт города Москвы

М 1:2000

1.1.1. Чертеж красных линий

(Лист 1 из 1)

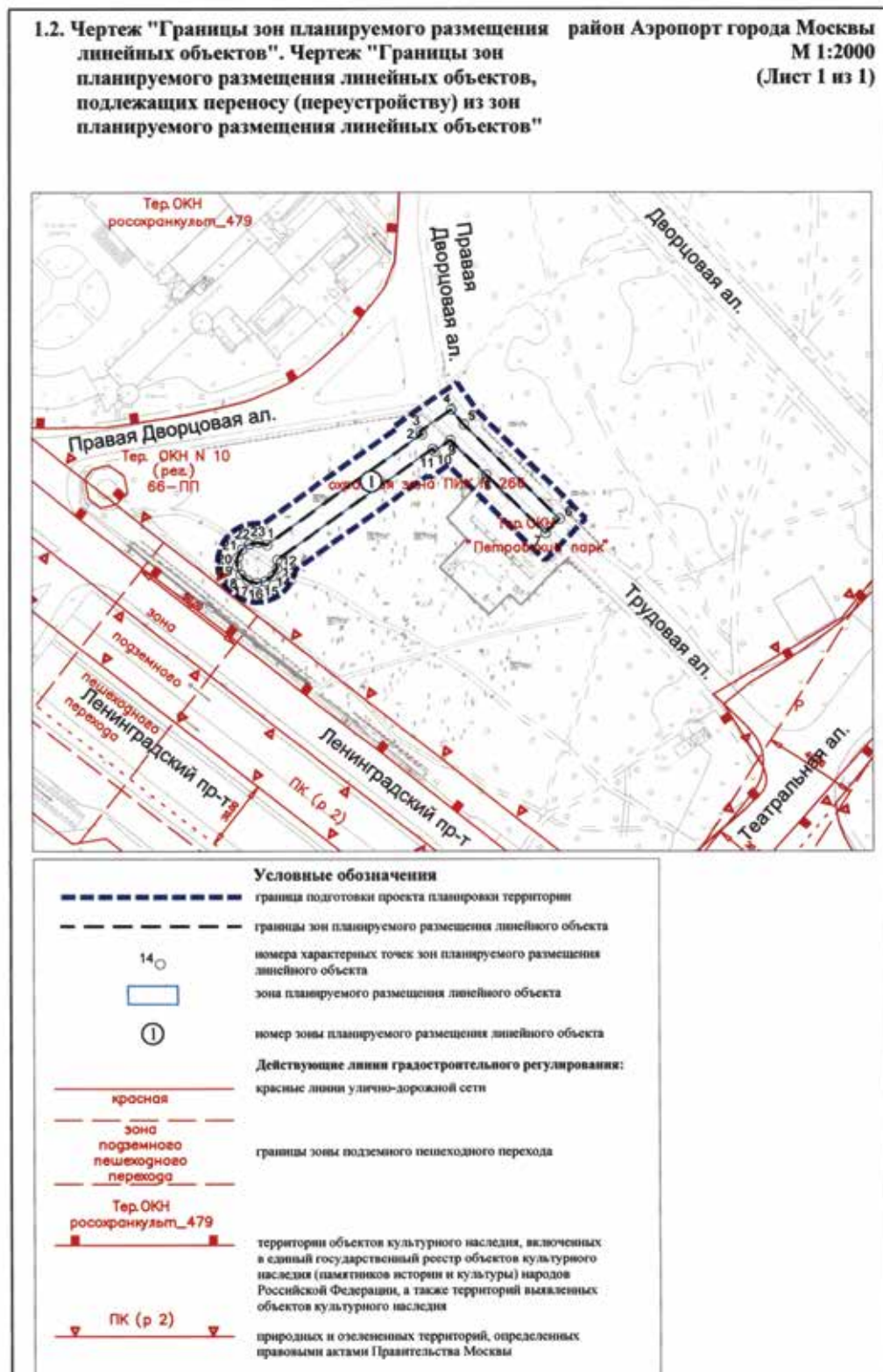


Условные обозначения

	граница подготовки проекта планировки территории
	красная линия
	зона подземного пешеходного перехода
	Тер. ОКН росахранкульт_479
	ПК (р 2)
	Действующие линии градостроительного регулирования: красные линии улично-дорожной сети
	границы зоны подземного пешеходного перехода
	территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
	природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

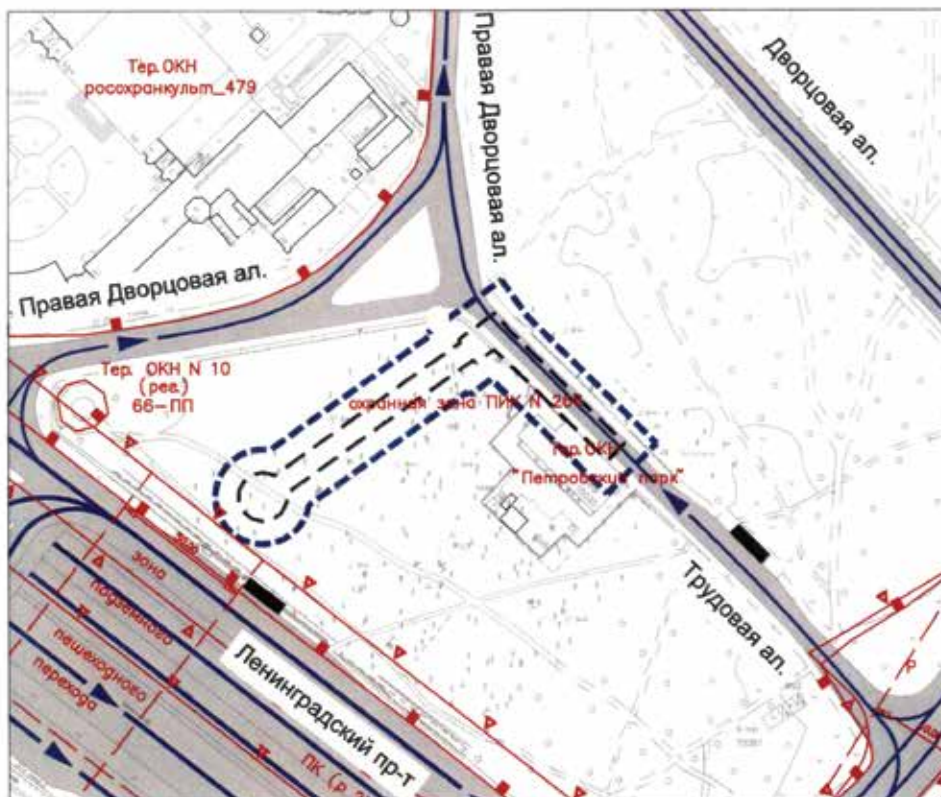
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж "Функционально-планировочная организация территории"

район Аэропорт города Москвы
М 1:2000
(Лист 1 из 1)



Условные обозначения

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта



существующие павильоны наземного городского пассажирского транспорта



организация движения транспорта



существующая улично-дорожная сеть

Действующие линии градостроительного регулирования:



красные линии улично-дорожной сети



границы зоны подземного пешеходного перехода

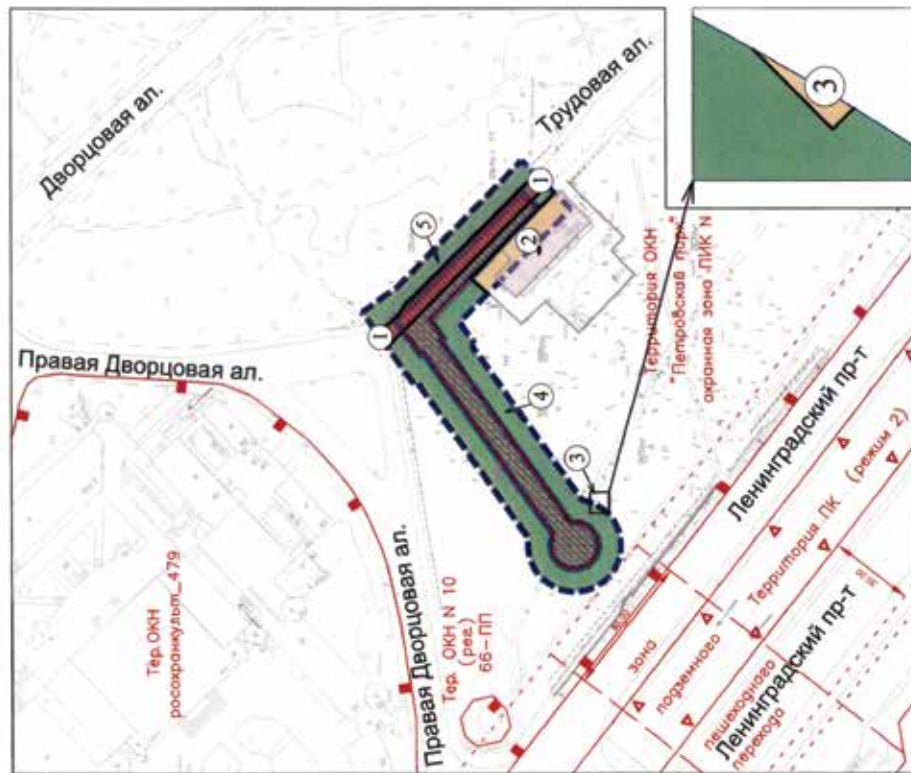


территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия



природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1.4. План "Межевание территорий" и характеристика земельных участков территорий.
1.4.1. План "Межевание территорий"



Условные обозначения:

граница подготовки проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейного объекта

границы существующих земельных участков

существующие здания и сооружения

зона планируемого размещения линейного объекта

границы зон устанавливаемых публичных сервитутов

номера земельных участков на плане

ТЕРРИТОРИИ:

общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

Действующие линии градостроительного регулирования:

красные линии uniquely-дорожной сети

границы зоны подземного пешеходного перехода,

территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

природных и отнесенных территорий, определенных
правовыми актами Правительства Москвы

1.4.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ п/п	Назначение территории	Номер участка на плане	Вид разрешенного использования, индексы	Территории в границах участков, га	Вид ограничения (обременения) на участке, особые условия использования, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Эксплуатация улично-дорожной сети	0,0471	Ограничение в использовании подземного пространства — 0,0301 га
	ИТОГО площадь территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, га:			0,0471	
2	Территории для расположения объектов, обеспечивающих функционирование линий метрополитена	2	Эксплуатация станции метрополитена	0,0353	-
		3	Эксплуатация станции метрополитена	0,0009	-
	ИТОГО площадь территории для расположения объектов, обеспечивающих функционирование линий метрополитена, га:			0,0362	
3	Территории особо охраняемых территорий и объектов	4	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, арками, городскими садами (1.2.14)	0,3224	Ограничение в использовании подземного пространства — 0,1161
		5	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, арками, городскими садами (1.2.14)	0,0553	-
	ИТОГО площадь территорий особо охраняемых природных территорий, га:			0,3777	
Всего, га:				0,4610	

2. Положение о размещении линейных объектов.

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — кабельный коллектор от Трудовой аллеи до Ленинградского проспекта подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 12 февраля 2019 г. № 126 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — строительство кабельного коллектора Т-8 Замоскворецкой линии Московского метрополитена (участок от Трудовой аллеи, вл. 3 (от ПС Т-8) до Ленинградского проспекта)».

Территория проектирования расположена в границах района Аэропорт города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 0,4611 га.

Проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта — кабельного коллектора протяженностью 138,70 м.

Трасса линейного объекта проходит вблизи станции метро Динамо, частично в границах особо охраняемой природной территории — Петровского парка. Строительство линейного объекта предусмотрено открытым способом работ и закрытым способом работ. Протяженность участка открытого способа работ с учетом ввода в здание подстанции составляет 54,10 м, протяженность участка закрытого способа работ составляет 84,60 м. Габариты поперечного сечения коллектора составляют 2,50х3,50 м.

В составе линейного объекта предусматривается размещение монолитных камер (2 единицы).

Трасса планируемого кабельного коллектора пересекает следующие инженерные коммуникации:

- Подземная бытовая самотечная канализация;
- электрические подземные кабели;
- связные подземные кабели;
- водопровод $d=100$ мм.

Строительство линейных участков коллектора предусматривается с помощью закрытого способа работ. Строительство монолитных камер, входящих в состав линейного объекта, предусматривается с помощью открытого способа работ.

Территория (участок №5 на плане «Межевание территории»), в границах которой частично осуществляется строительство линейных участков коллектора, отнесена постановлением Правительства Москвы от 13 июля 2004 г. № 490-ПП «О ходе выполнения работ по формированию перечней земельных участков, изымаемых из оборота, ограниченных в обороте, обременяемых сервитутами и резервируемых для государственных нужд города Москвы» к улично-дорожной сети и не закреплена красными линиями.

Территория проектирования расположена в границах территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Петровский парк» по адресу: Ленинградский проспект, д. 40, в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н. Е. Жуковскому (бюст), 1959 г., скульптор Г.В. Нерода, архитектор И. А. Француз» по адресу: Ленинградский просп., д. 40.

Работы по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Петровский парк» будут проводиться в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон).

В соответствии со статьей 45 Федерального закона работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных Мосгорнаследием, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной Мосгорнаследием, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, будут проводиться при условии реализации согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательного раздела об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 12 февраля 2019 г. № 126 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — строительство кабельного коллектора Т-8 Замоскворецкой линии Московского метрополитена (участок от Трудовой аллеи, вл. 3 (от ПС Т-8) до Ленинградского проспекта)»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейных объектов:	
4.1	Коллектор кабельный	Строительство
4.2	Протяженность (м):	
4.2.1	— участка ввода в здание подстанции	14,40
4.2.2	— участка ОСР	39,70
4.2.3	— участка ЗСР	84,60
4.2.4	— суммарная	138,70
4.3	Камеры монолитные, 2 ед.	Строительство
5	Установление охранных зон подземных инженерных коммуникаций	Требуется
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
8	Изменение границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Не требуется
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (План «Межевание территории»)

2.3. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап. Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон;
- строительство монолитных камер, входящих в состав линейного объекта (2 единицы);
- прокладка линейных элементов кабельного коллектора;
- благоустройство территории.

При строительстве проектируемого линейного объекта необходимо предусмотреть перенос из зон планируемого размещения линейного объекта следующих инженерных коммуникаций:

- электрический подземный кабель, 16 единиц;
- водопровод d=100 мм, 2 единицы;
- канализация d=150 мм, 2 единицы;
- кабель связной, 1 единица;
- неустановленная подземная инженерная коммуникация, глубина залегания 0,70 м;
- газопровод н.д. d=108 мм, 1 единица.

При проведении строительно-монтажных работ закрытым (горным) способом необходимо предусмотреть мероприятия, указанные в пункте 15.3 Свода правил 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства».

2.4. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежам «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ объекта на чертеже	Зоны планируемого размещения линейных объектов	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельный коллектор	0,461	138,7

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, к чертежам «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

Московская система координат			Московская система координат		
Координаты			Координаты		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	3425,23	13940,55	13	3429,43	13930,68
2	3490,50	13986,95	14	3427,61	13927,32
3	3489,74	13988,01	15	3424,51	13925,07
4	3502,62	13997,16	16	3420,74	13924,39
5	3507,84	13991,03	17	3417,06	13925,42
6	3548,07	13951,36	18	3414,18	13927,94
7	3542,14	13945,36	19	3412,68	13931,46
8	3517,34	13969,86	20	3412,85	13935,28
9	3502,22	13984,37	21	3414,67	13938,65
10	3495,65	13979,70	22	3417,77	13940,90
11	3494,90	13980,76	23	3421,54	13941,58
12	3429,60	13934,33			



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О КОРРЕКТИРОВКЕ НА 2020–2021 ГОДЫ УСТАНОВЛЕННЫХ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ «МОСВОДОСТОК» НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29 ноября 2019 года № 212-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29 ноября 2019 г. № ДПП-П-29.11-1/19 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2020–2021 годы установленных долгосрочных тарифов на водоотведение, осуществляемое Государственным унитарным предприя-

тием города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» на территории инновационного центра «Сколково» (ОГРН 1027739015567).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29 ноября 2018 г. № 219-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение, осуществляемое Государственным унитарным предприятием города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» на территории инновационного центра «Сколково», на 2019–2021 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
Д.В.Путин

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 29.11.2019 № 212-ТР

Приложение 2
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 29.11.2018 № 219-ТР

ТАРИФЫ
на водоотведение, осуществляемое Государственным унитарным предприятием города Москвы по эксплуатации
московских водоотводящих систем «Мосводосток» на территории инновационного центра «Сколково»

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тариф на водоотведение, руб./куб.м
1	Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	17,61
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	18,43
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	18,43
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	18,74
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	18,74
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	19,42



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – ПУТЕПРОВОД НА УЛИЦЕ ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – путепровод на улице Золоторожский Вал.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – путепровод на улице Золоторожский Вал, утверждены постановлением Правительства Москвы от 29.11.2019 № 1589-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

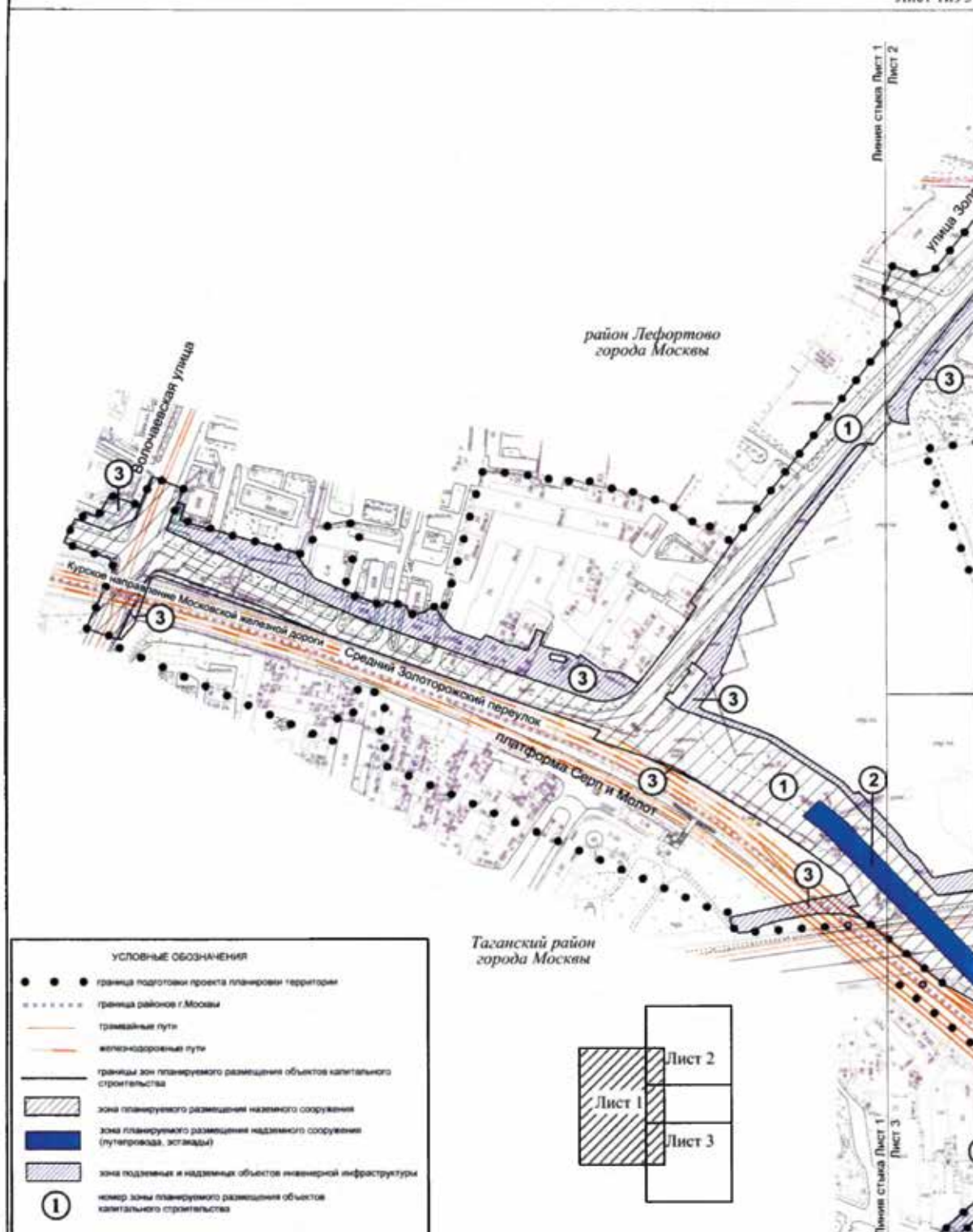
8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

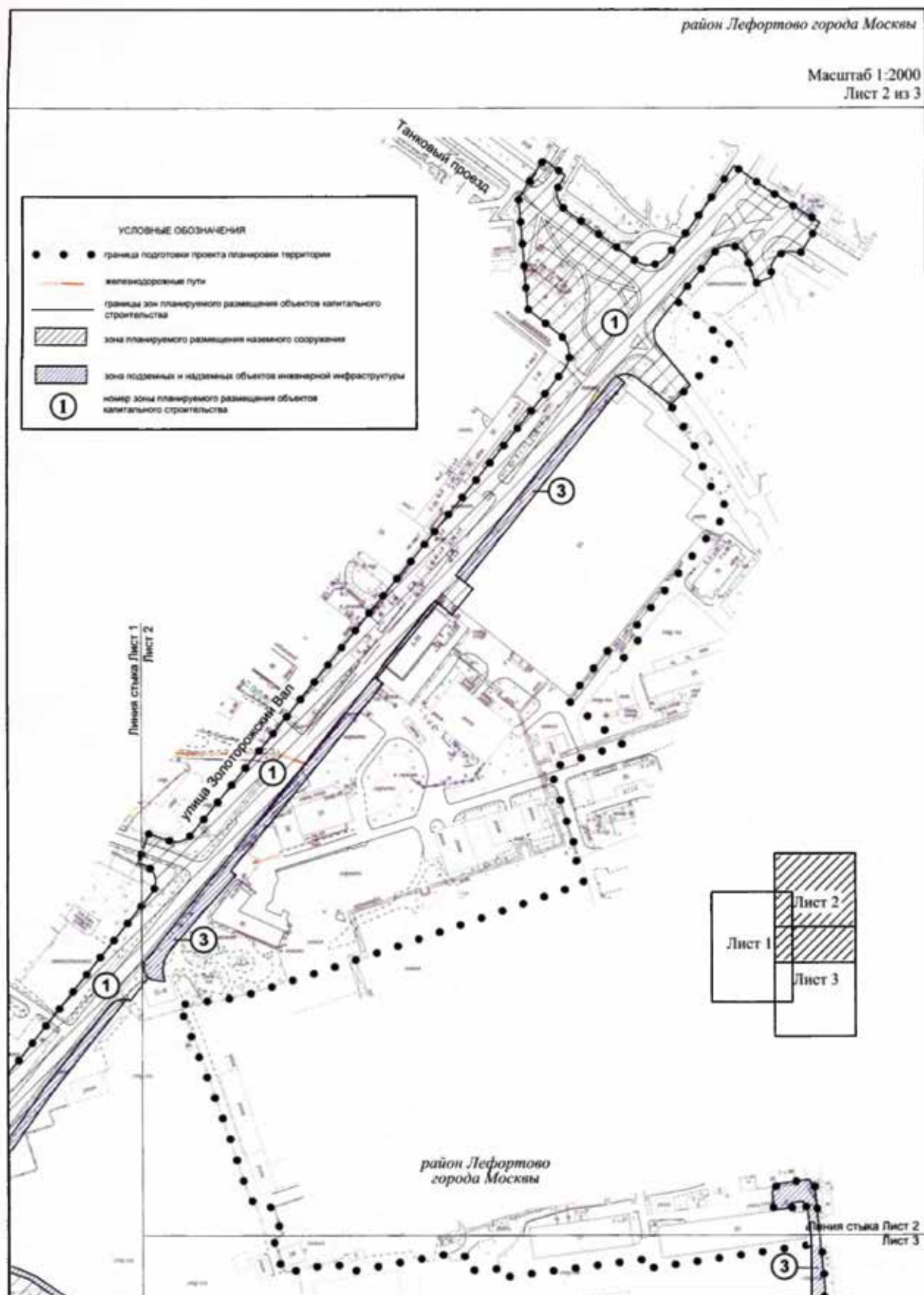
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

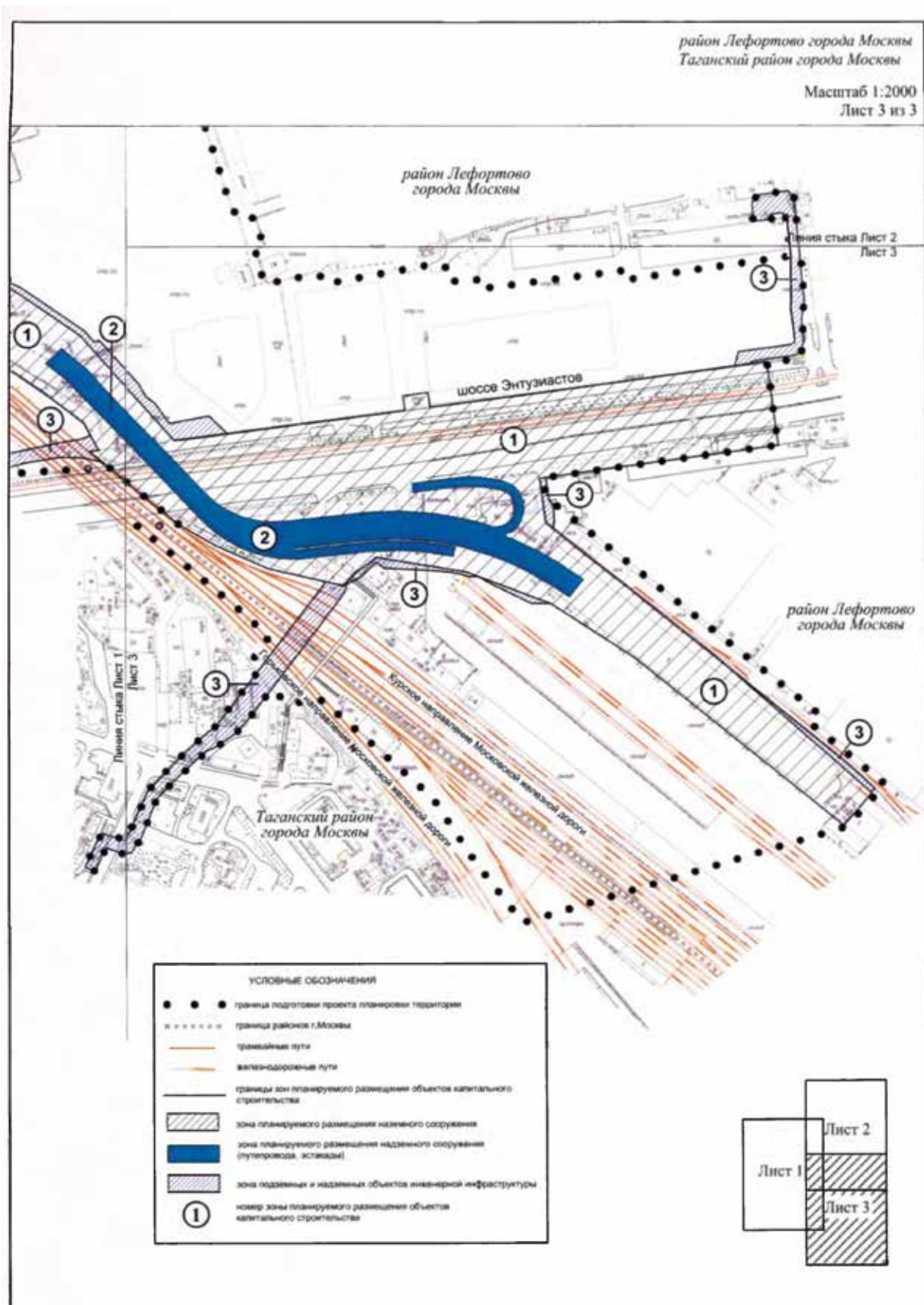
План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Лефортово города Москвы
Таганский район города Москвы

Масштаб 1:2000
Лист 1 из 3







СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ МОСРЕНТГЕН ГОРОДА МОСКВЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ МКАД, КАЛУЖСКИМ ШОССЕ, КИЕВСКИМ ШОССЕ

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территорий планируемого размещения объекта на территории поселения Мосрентген города Москвы, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе.

Границы зон планируемого размещения объекта на территории поселения Мосрентген города Москвы, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе, утверждены постановлением Правительства Москвы от 19.11.2019 № 1530-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

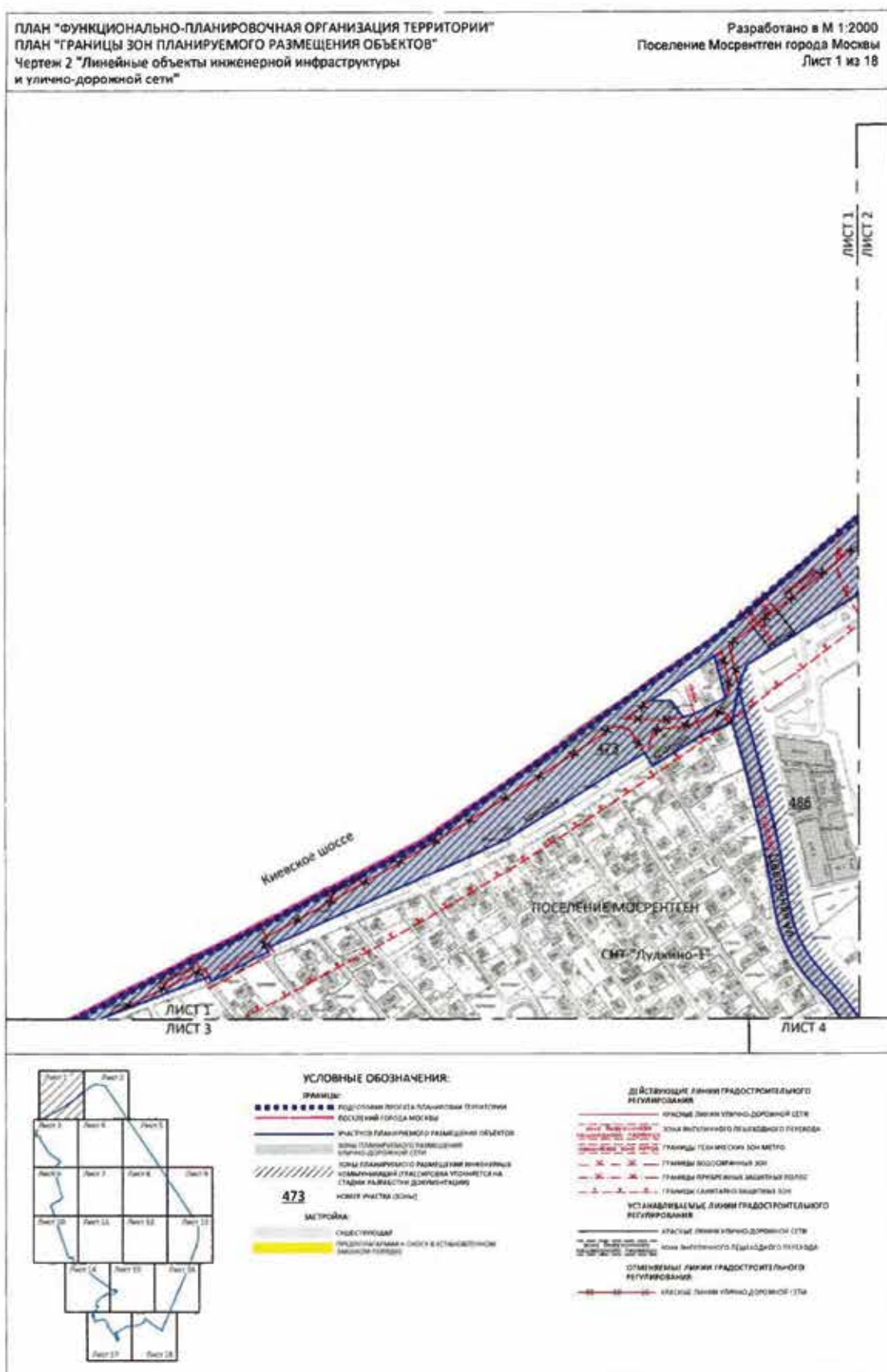
Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

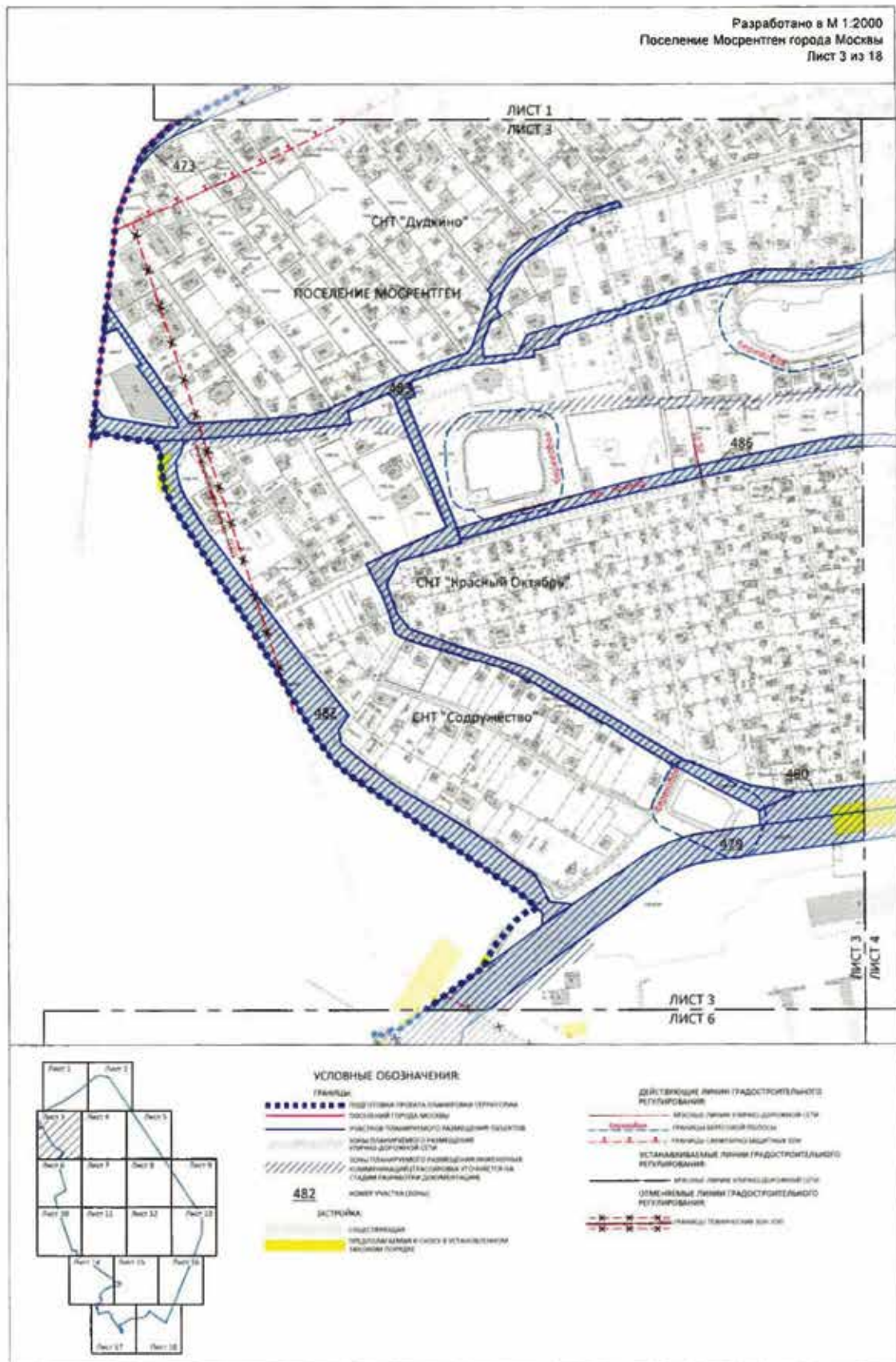
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества.

Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

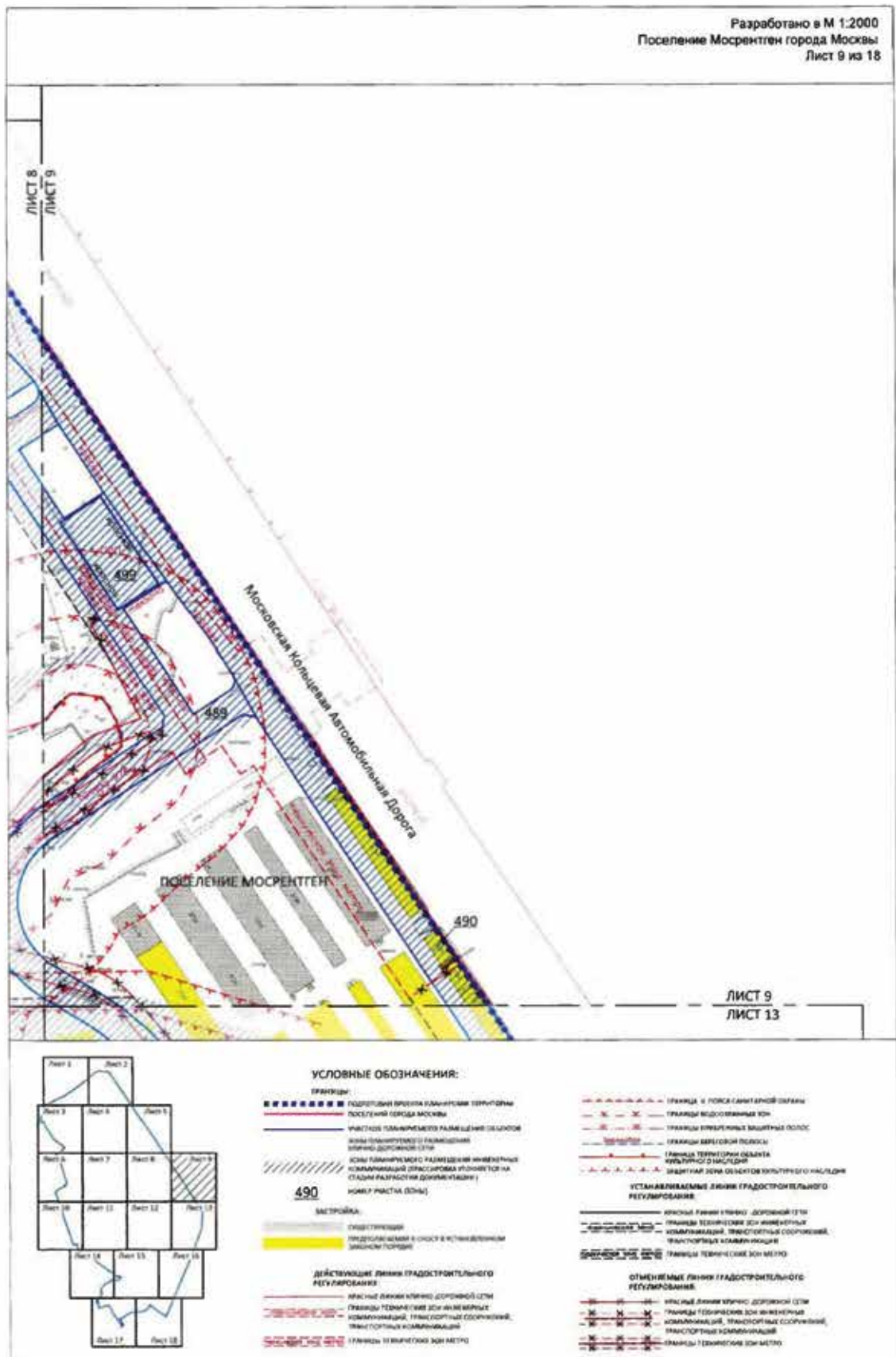




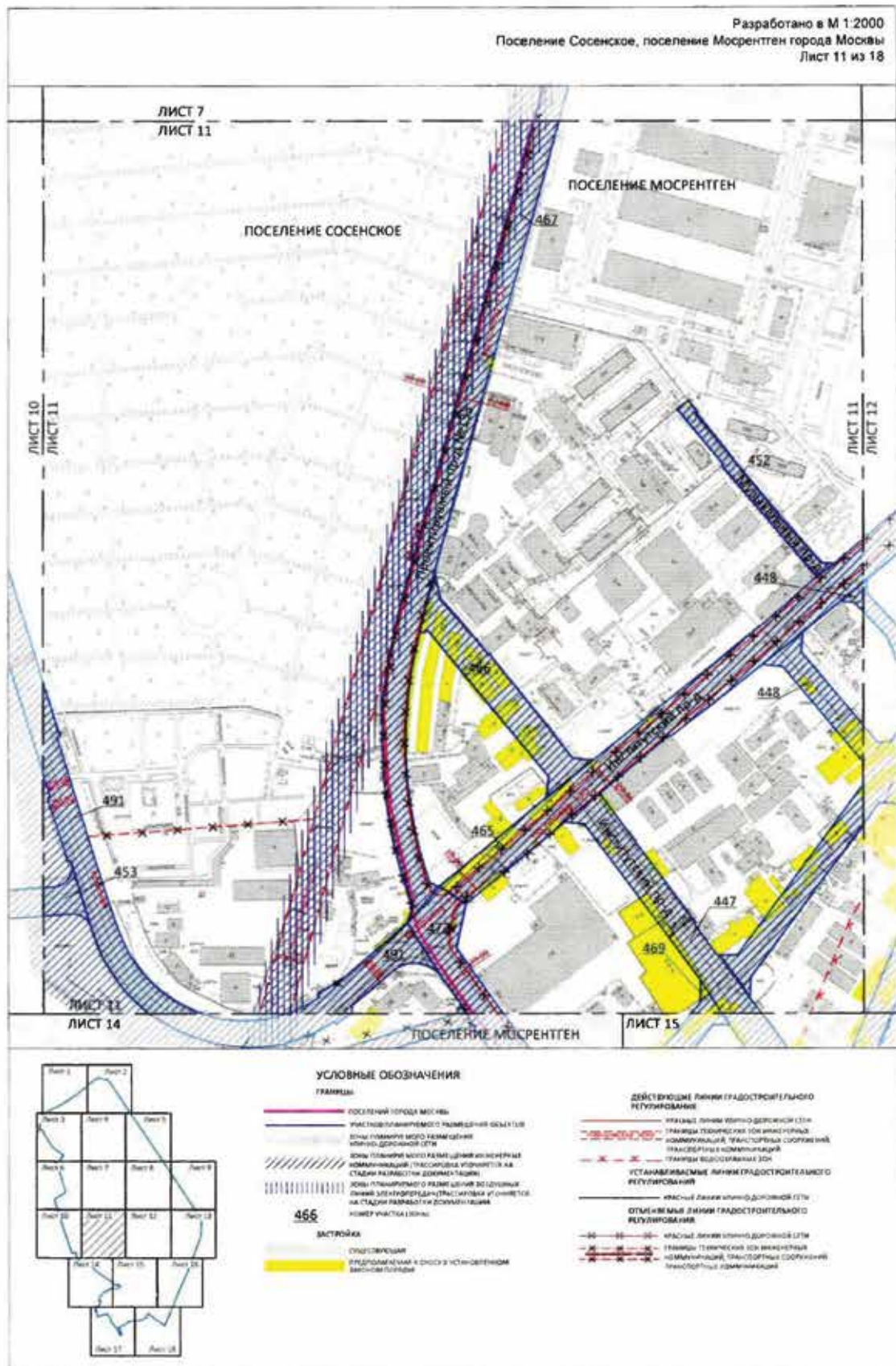








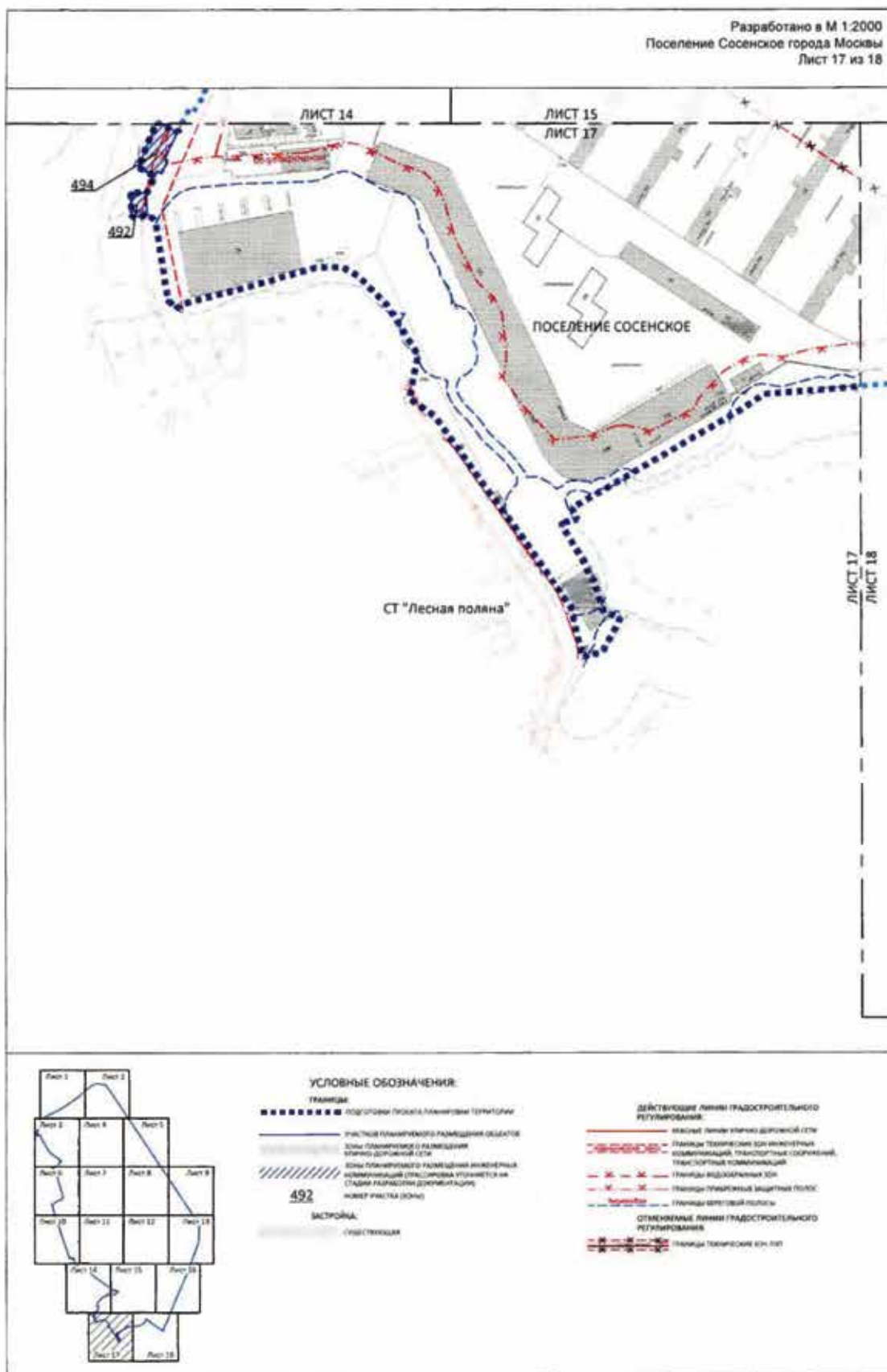












Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 52 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 06.12.19
Дата выхода в свет 10.12.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru