

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 13

апрель 2021

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.04.21 № 415-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.04.21 № 416-ПП	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.04.21 № 417-ПП	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.04.21 № 418-ПП	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.04.21 № 419-ПП	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.04.21 № 420-ПП	20

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.04.21 № 421-ПП	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.04.21 № 422-ПП	30
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — участок газопровода высокого давления «Новопеределкинская улица — Новоорловская улица» от 06.04.21 № 423-ПП	32
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — реконструкция газопровода низкого давления по адресу: улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 2, корпус 1, проспект Вернадского, дом 99 от 06.04.21 № 424-ПП	45
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — переустройство участка газопровода «Западное п/к «Саратов — Москва» от 06.04.21 № 425-ПП	62
ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ	
Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Департамента развития новых территорий города Москвы к электрическим сетям акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту от 05.04.21 № 29-ТР	86

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 415-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы I6-9-3-2, I6-9-3-4, I6-9-4-1 и I6-9-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил

землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы I6-9-3-2, I6-9-3-4, I6-9-4-1 и I6-9-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

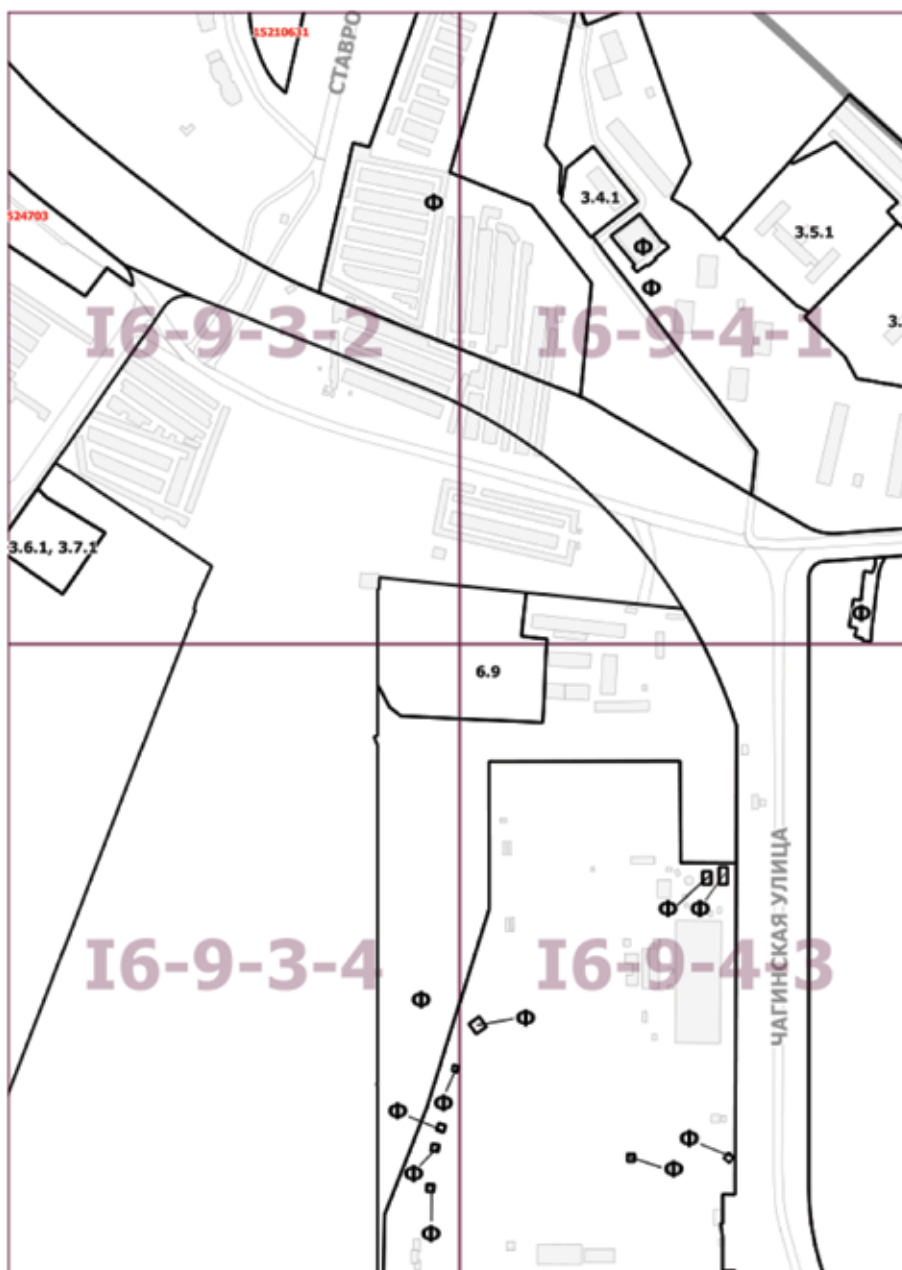
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 415-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

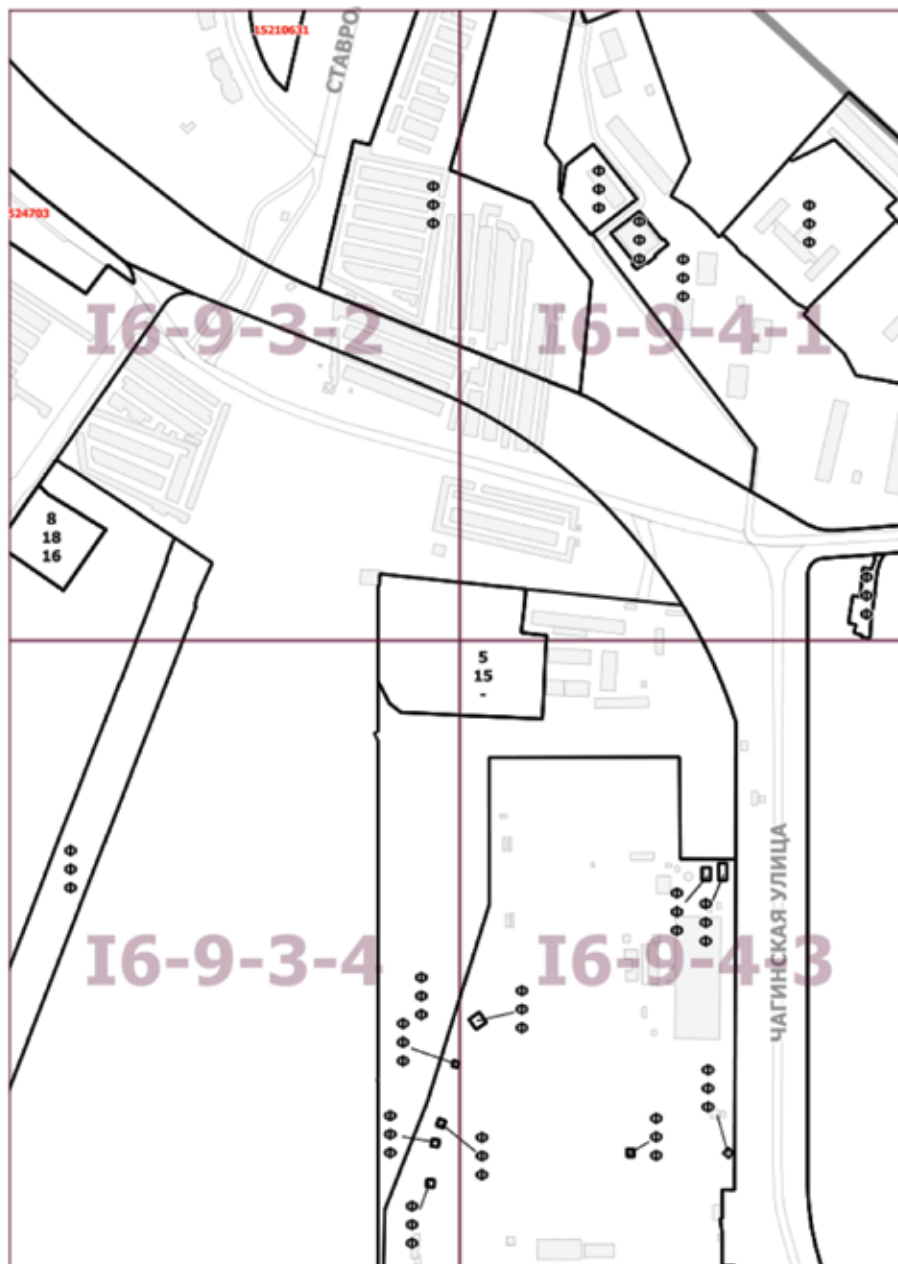
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 415-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 416-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2018 г. № 1386-ПП, от 20 августа 2019 г. № 1078-ПП, от 13 мая 2020 г. № 573-ПП, от 3 августа 2020 г. № 1162-ПП, от 23 декабря 2020 г. № 2319-ПП):

1.1. Лист Н6-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н6-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 499» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

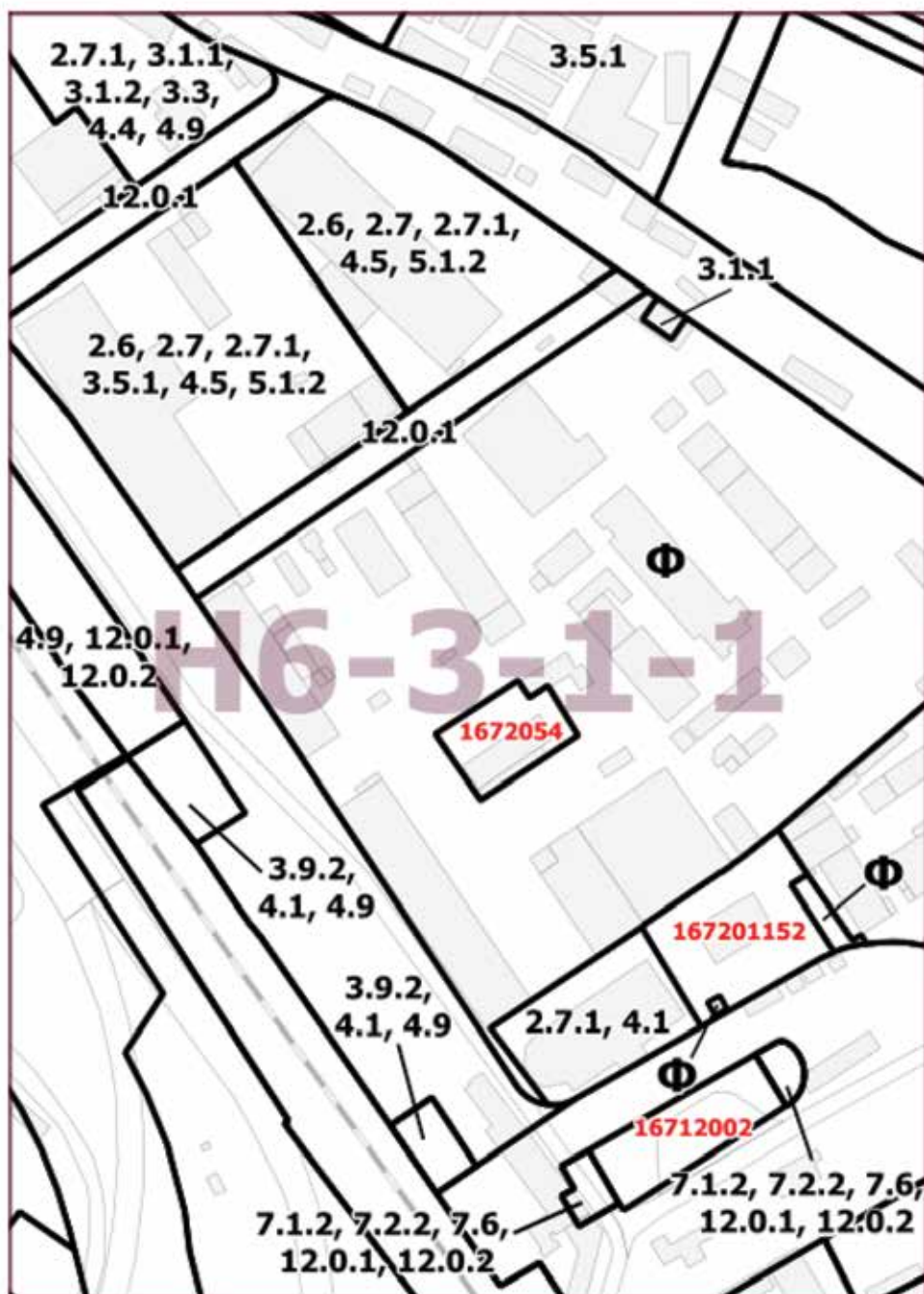
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 416-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

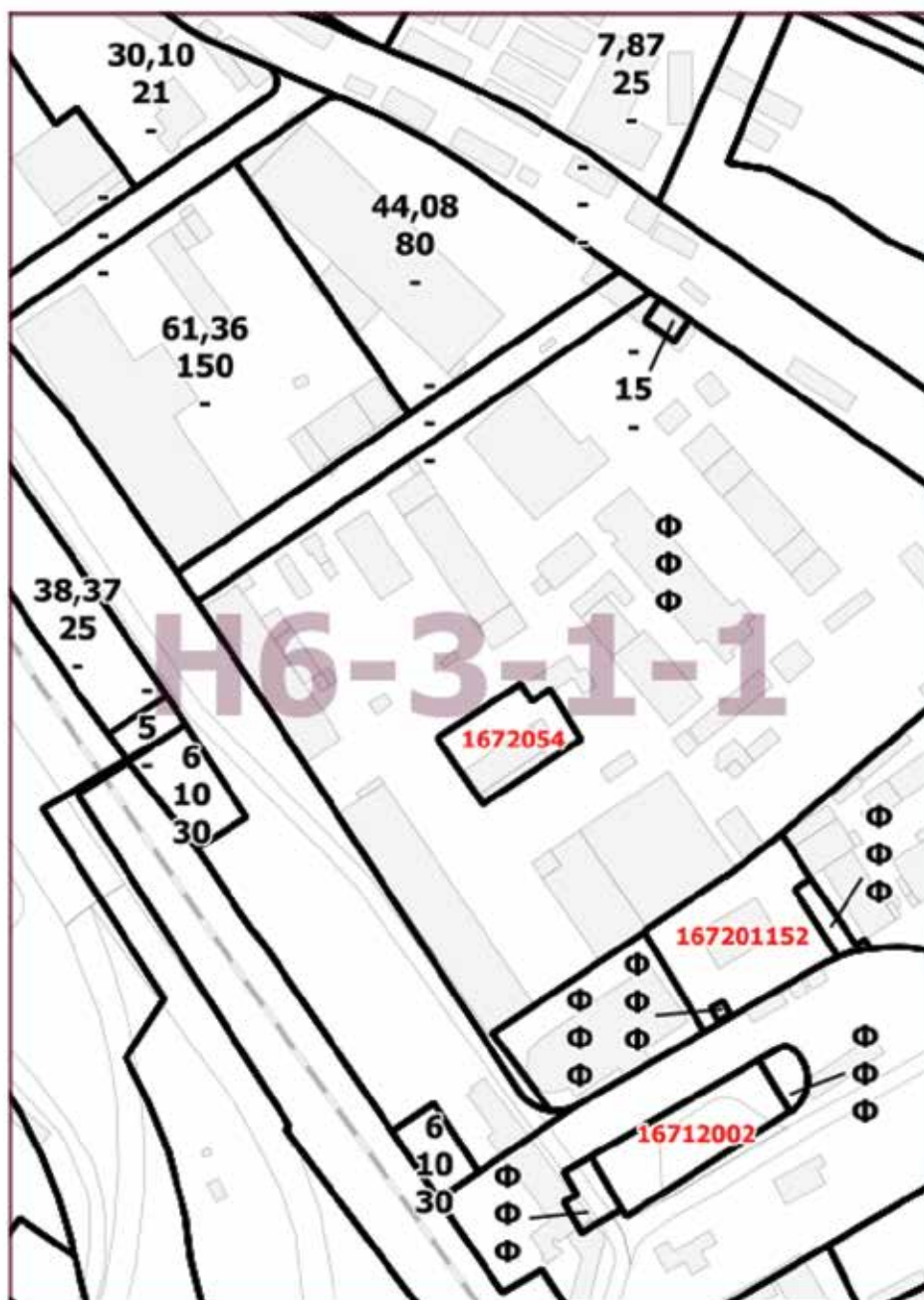


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 416-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 416-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 499

Территориальная зона	167201152
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Существующие объекты по существующему положению; новое строительство (служебные гаражи) - 500 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 417-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июля 2020 г. № 1137-ПП, от 5 августа 2020 г. № 1215-ПП, от 22 сентября 2020 г. № 1569-ПП, от 13 октября 2020 г. № 1694-ПП, от 2 марта 2021 г. № 252-ПП):

1.1. Лист Е6-8-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D5-6-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист Е6-8-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

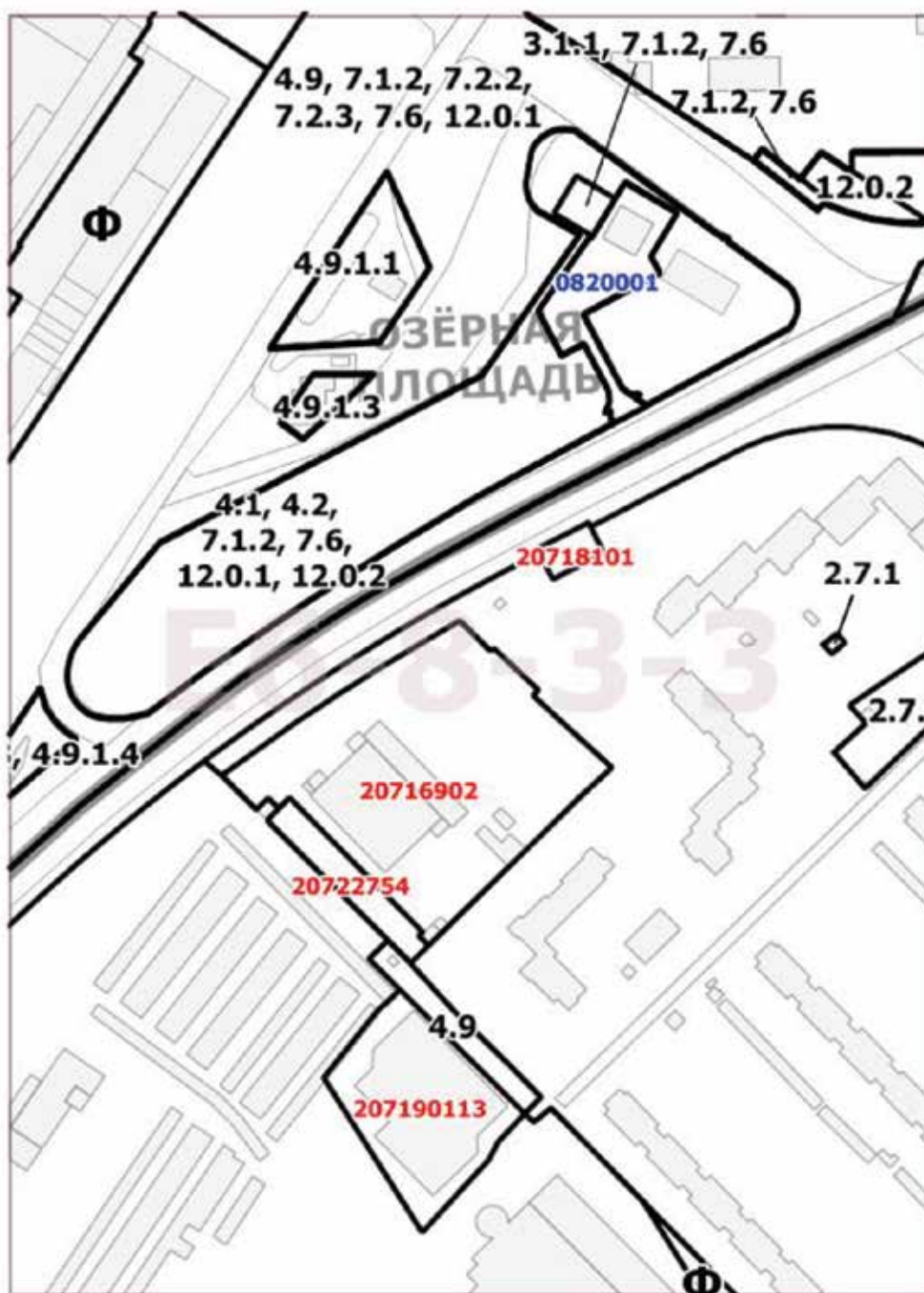
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 417-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

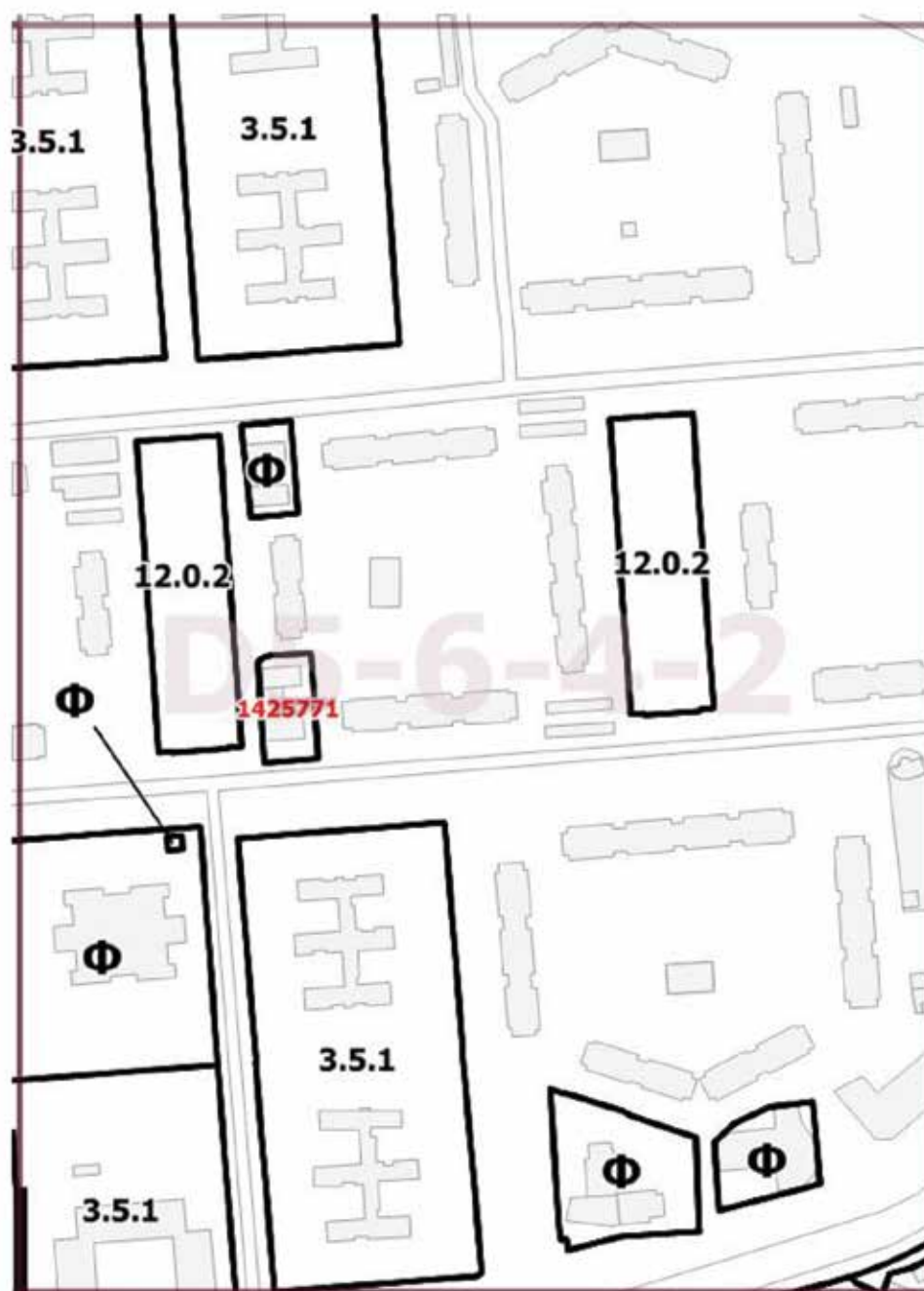
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 417-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



[illegible]

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 418-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е7-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е7-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

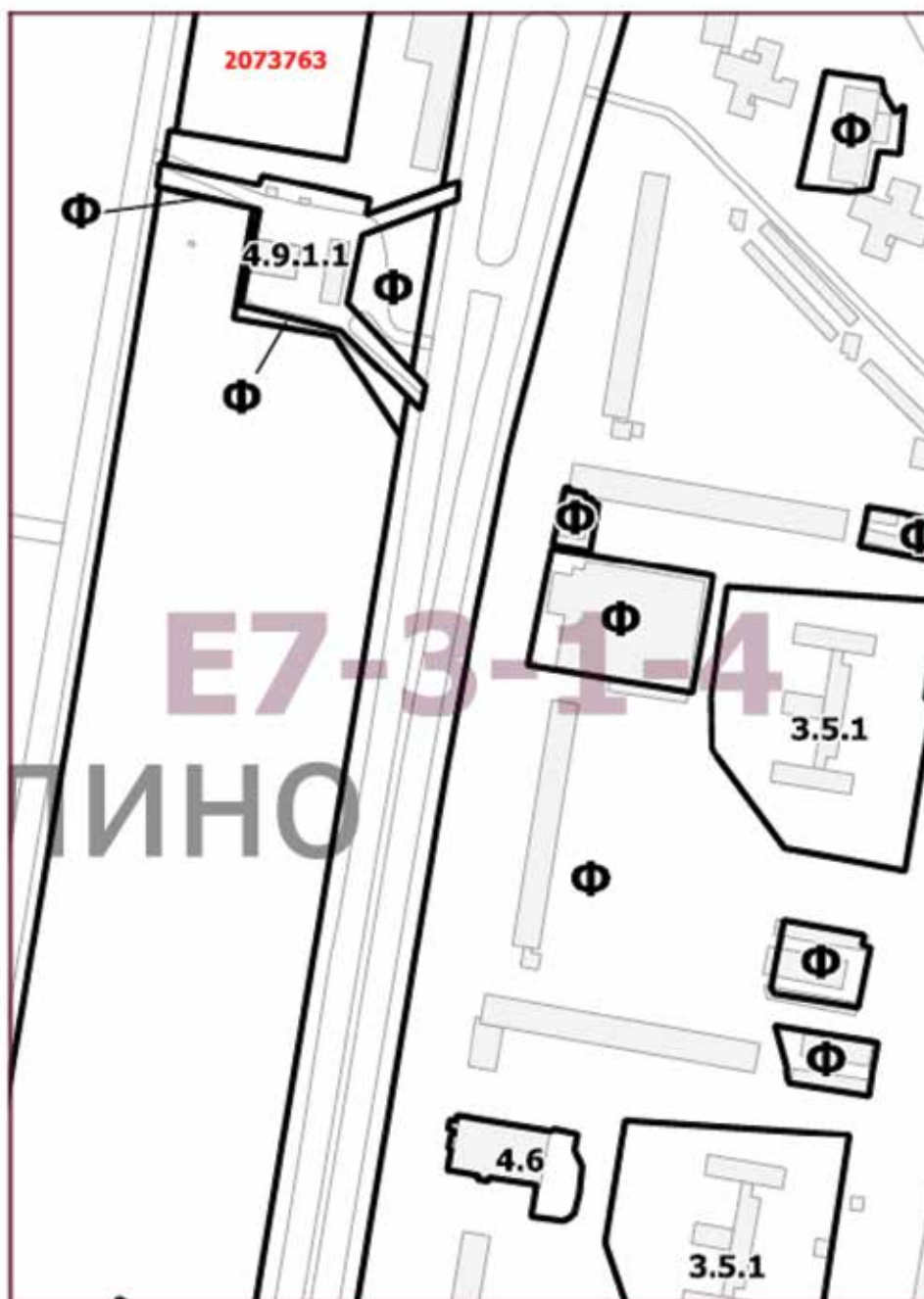
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 418-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

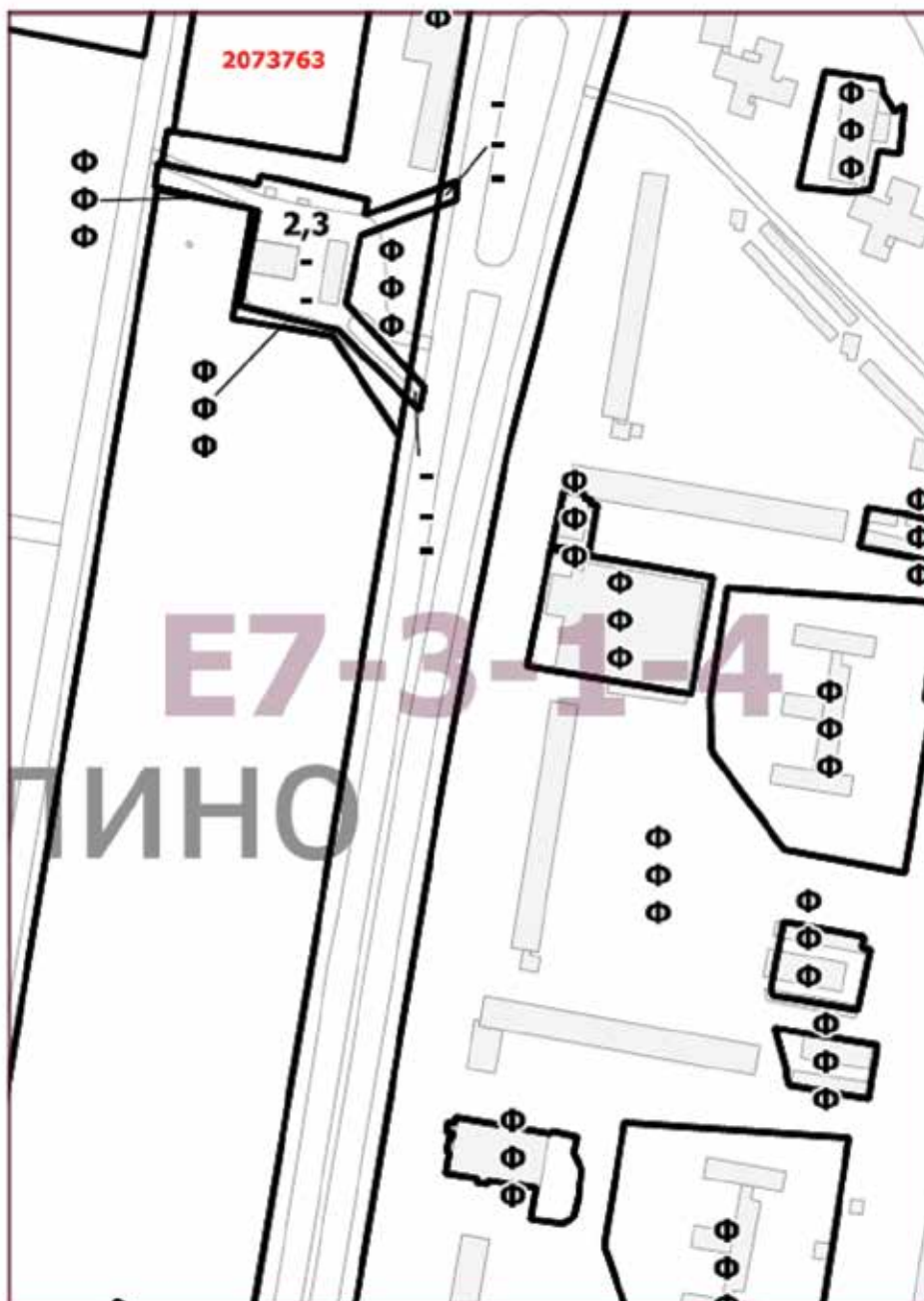


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 418-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 419-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы J5-8-3-4, J5-8-4-3 и J6-2-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы J5-8-3-4, J5-8-4-3 и J6-2-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

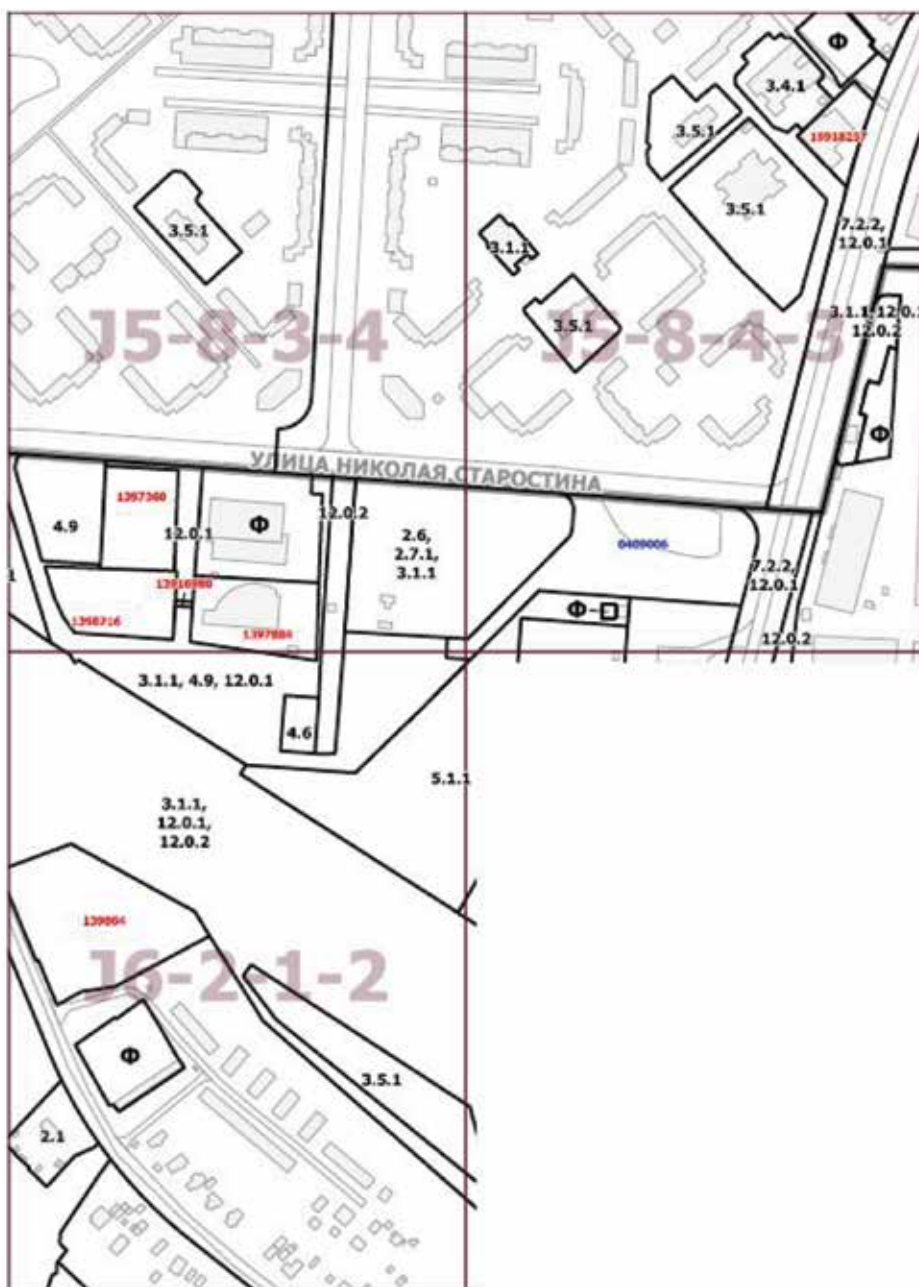
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 419-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 419-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 420-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 780-ПП, от 29 августа 2018 г. № 1001-ПП, от 5 марта 2019 г. № 154-ПП):

1.1. Листы F9-2-1-2, F9-2-1-3 и F9-2-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F9-2-2-1 и F9-2-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист F9-2-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы F9-2-1-2, F9-2-1-3 и F9-2-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы F9-2-2-1 и F9-2-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Лист F9-2-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Подраздел «Пункт 394» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

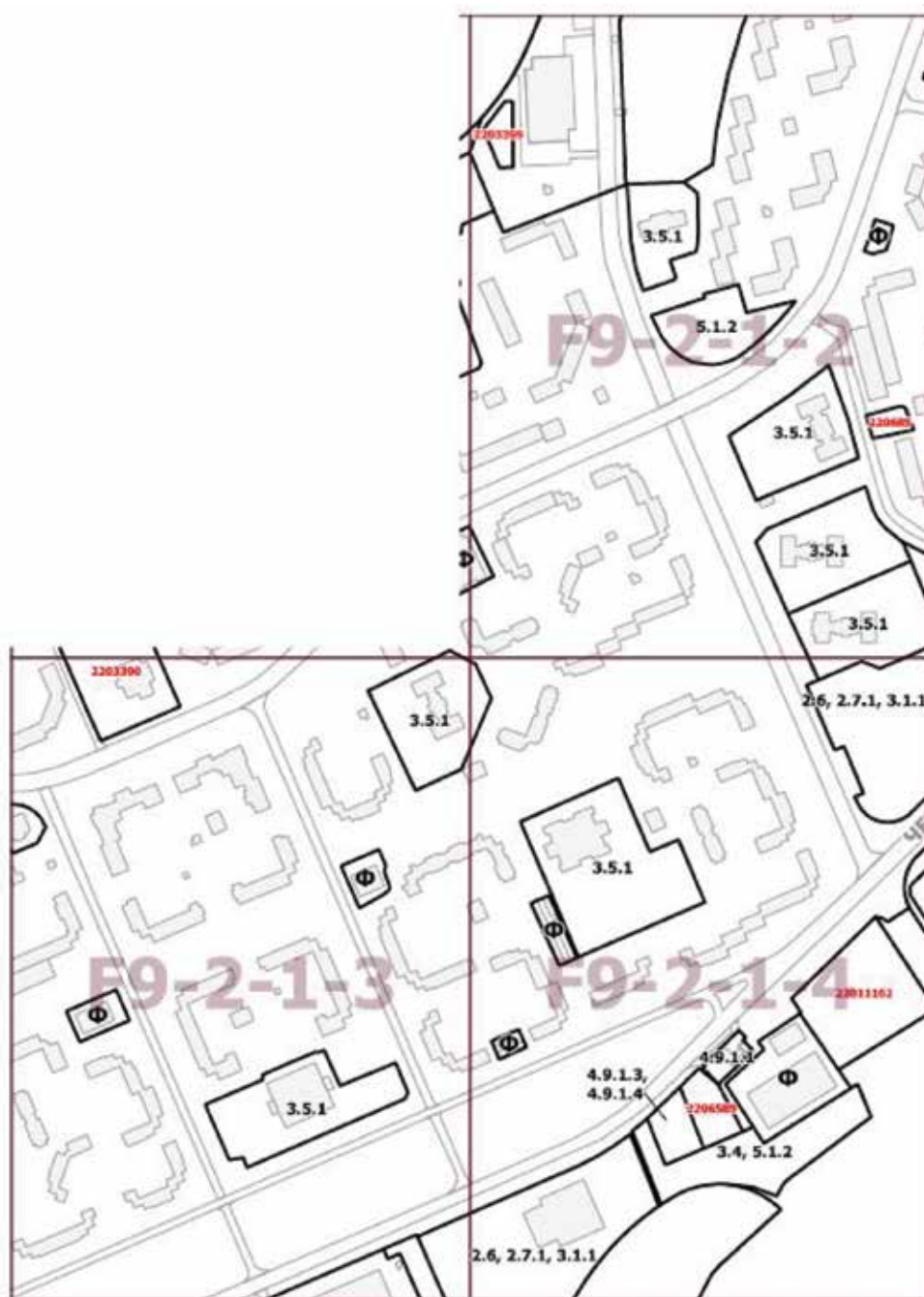
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 420-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 420-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

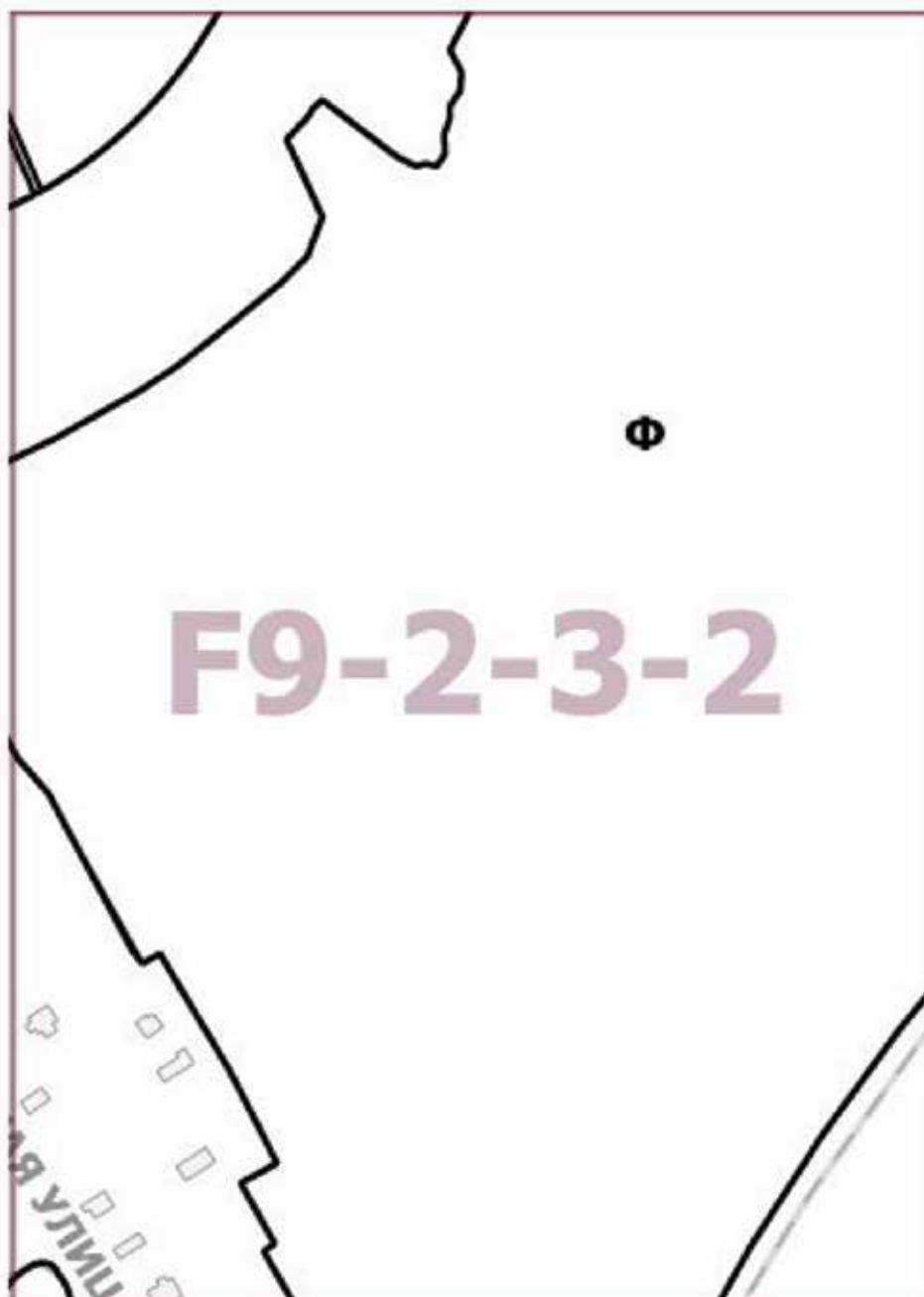
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 420-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

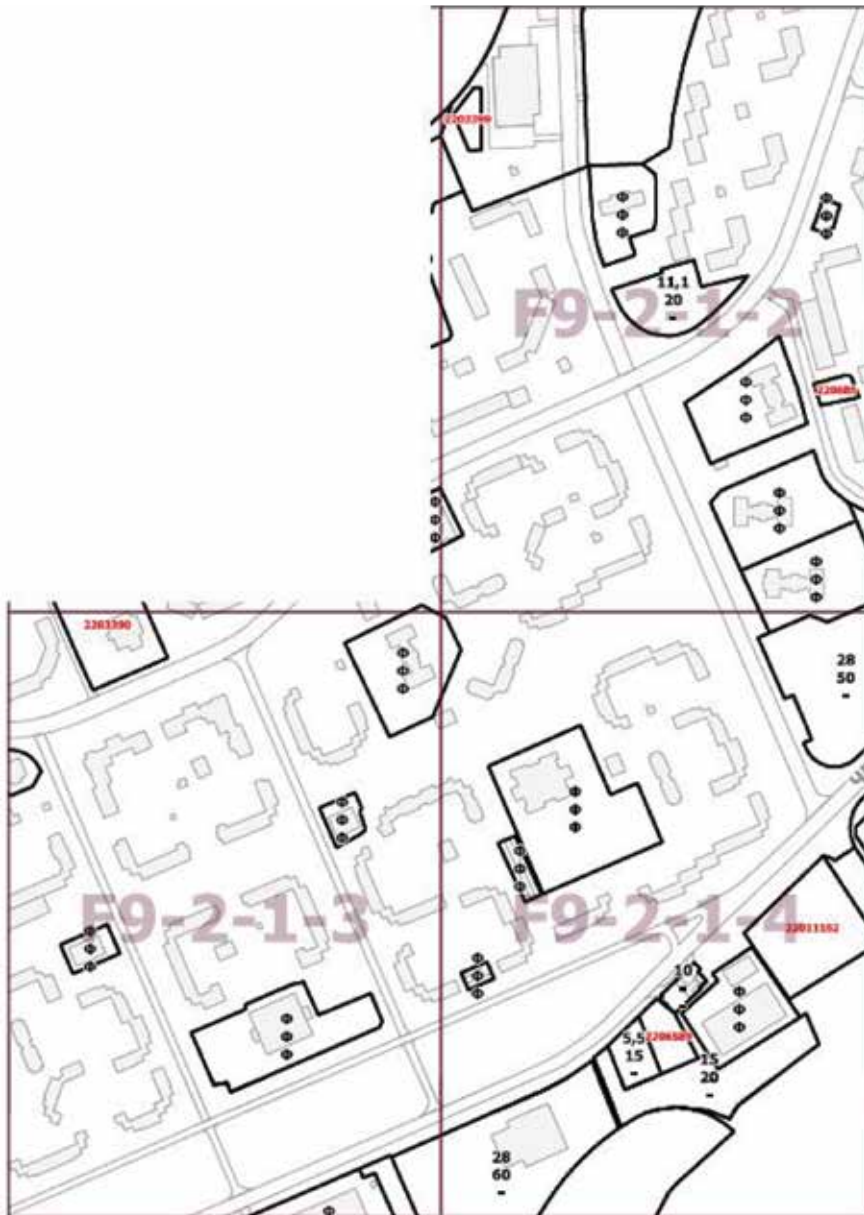


Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 420-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

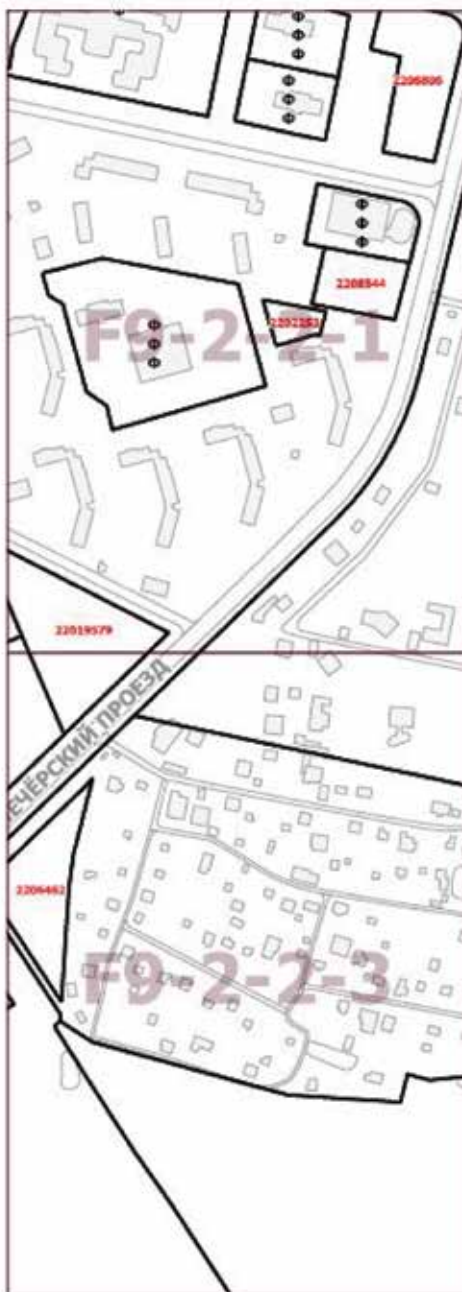


Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 420-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

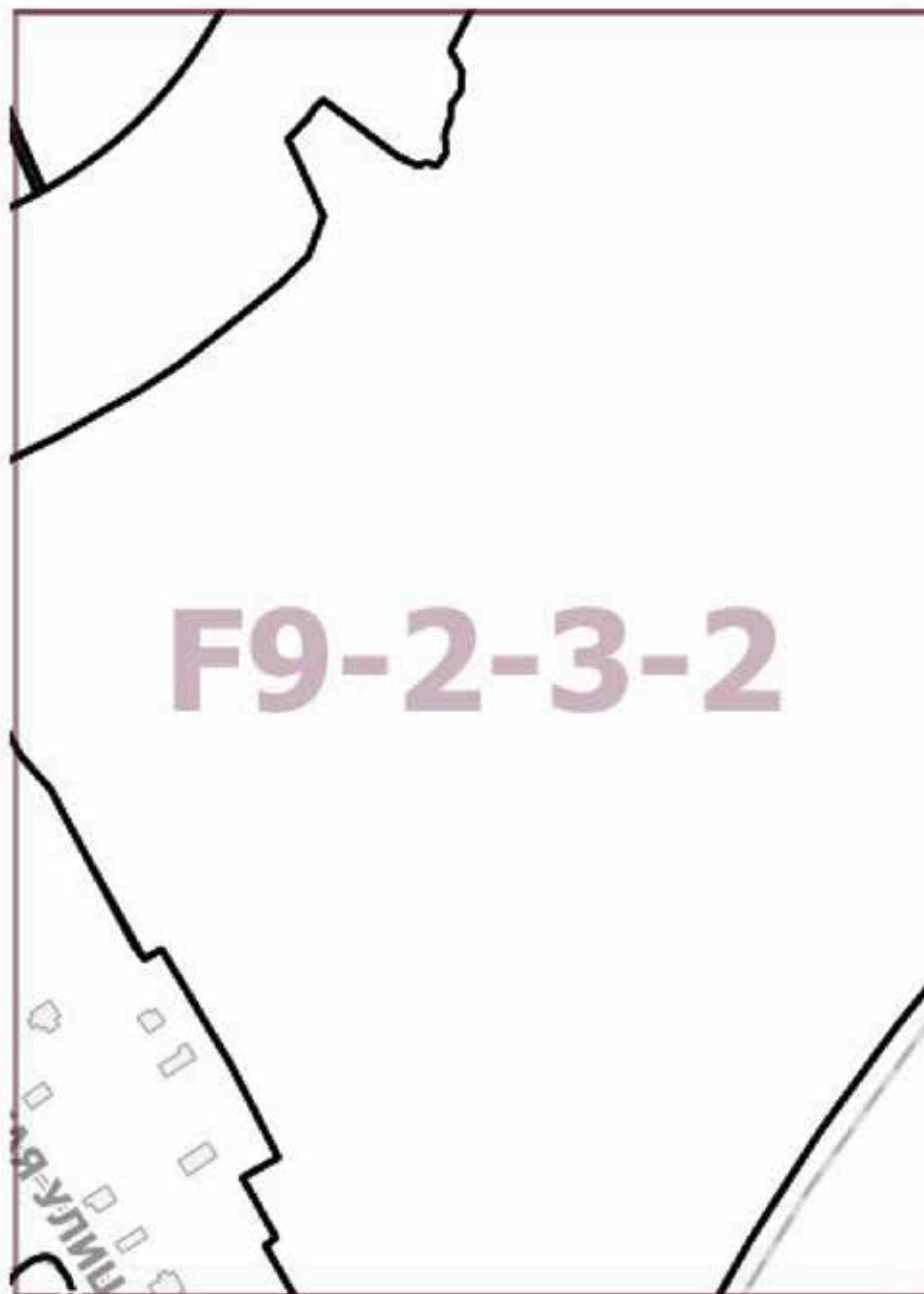


Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 420-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 421-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G4-7-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G4-7-3-3 и G5-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

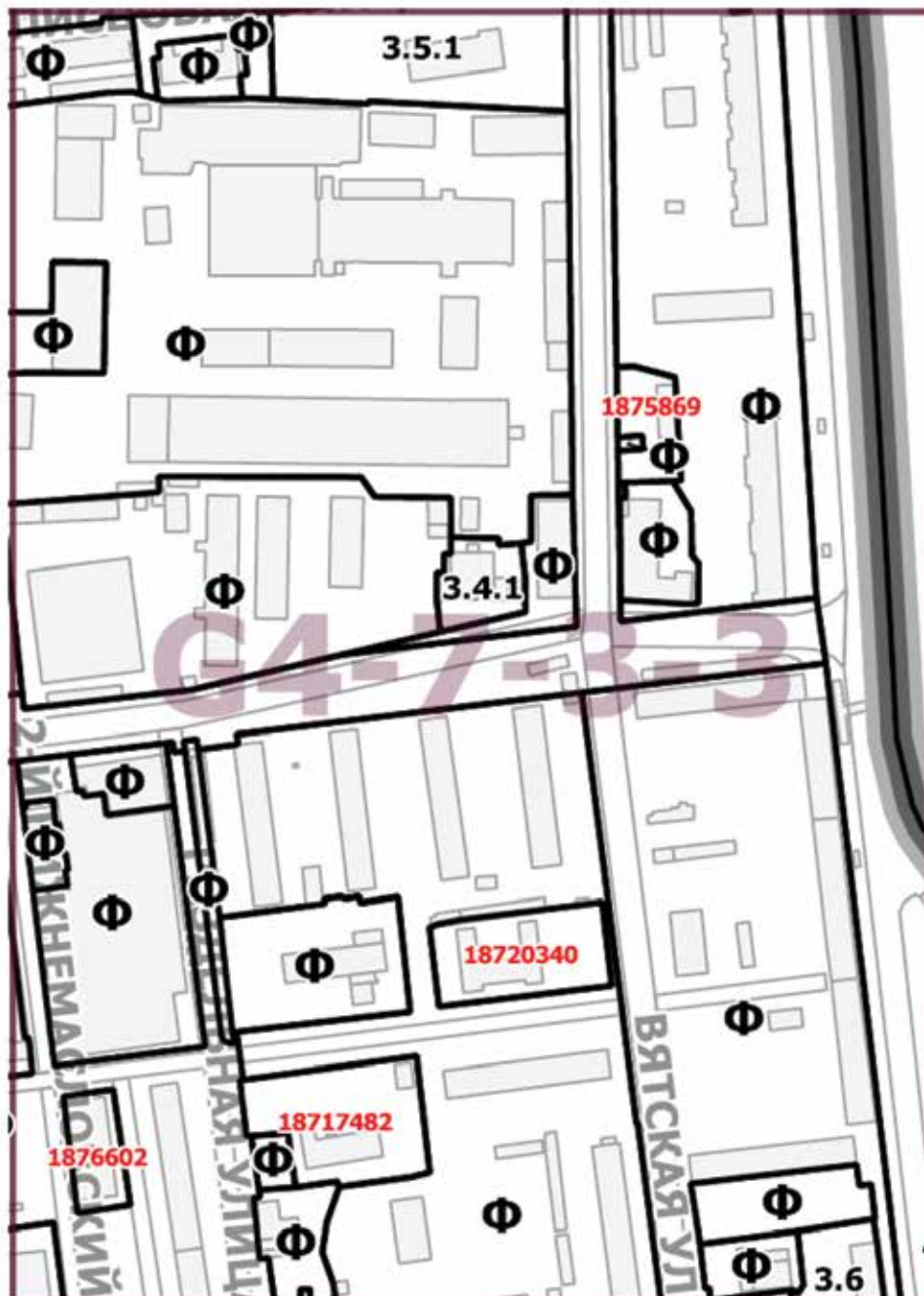
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 421-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 421-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 422-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1618-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2236-ПП), изложив листы Е5-2-2 и Е5-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

[illegible]

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА —
УЧАСТОК ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ «НОВОПЕРЕДЕЛКИНСКАЯ УЛИЦА —
НОВООРЛОВСКАЯ УЛИЦА»**

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 423-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — участок газопровода высокого давления

«Новопеределкинская улица — Новоорловская улица» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

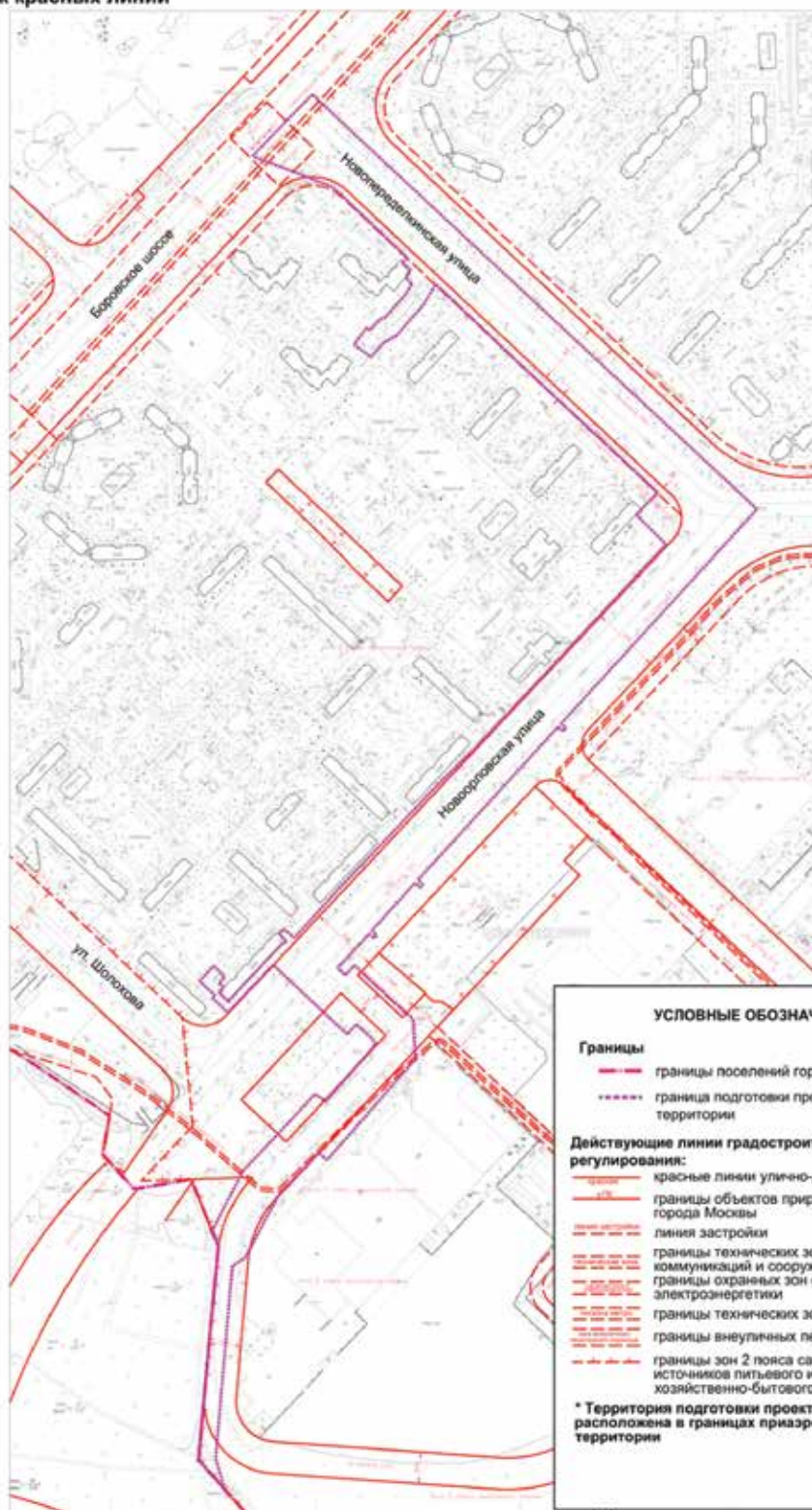
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 423-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — участок газопровода высокого давления
«Новопеределкинская улица — Новоорловская улица»**

1. Графическая часть

**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий**
1.1.1. Чертеж красных линий

Разработано М1:2000
район Ново-Переделкино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы поселений города Москвы
- - - - - граница подготовки проекта планировки территории

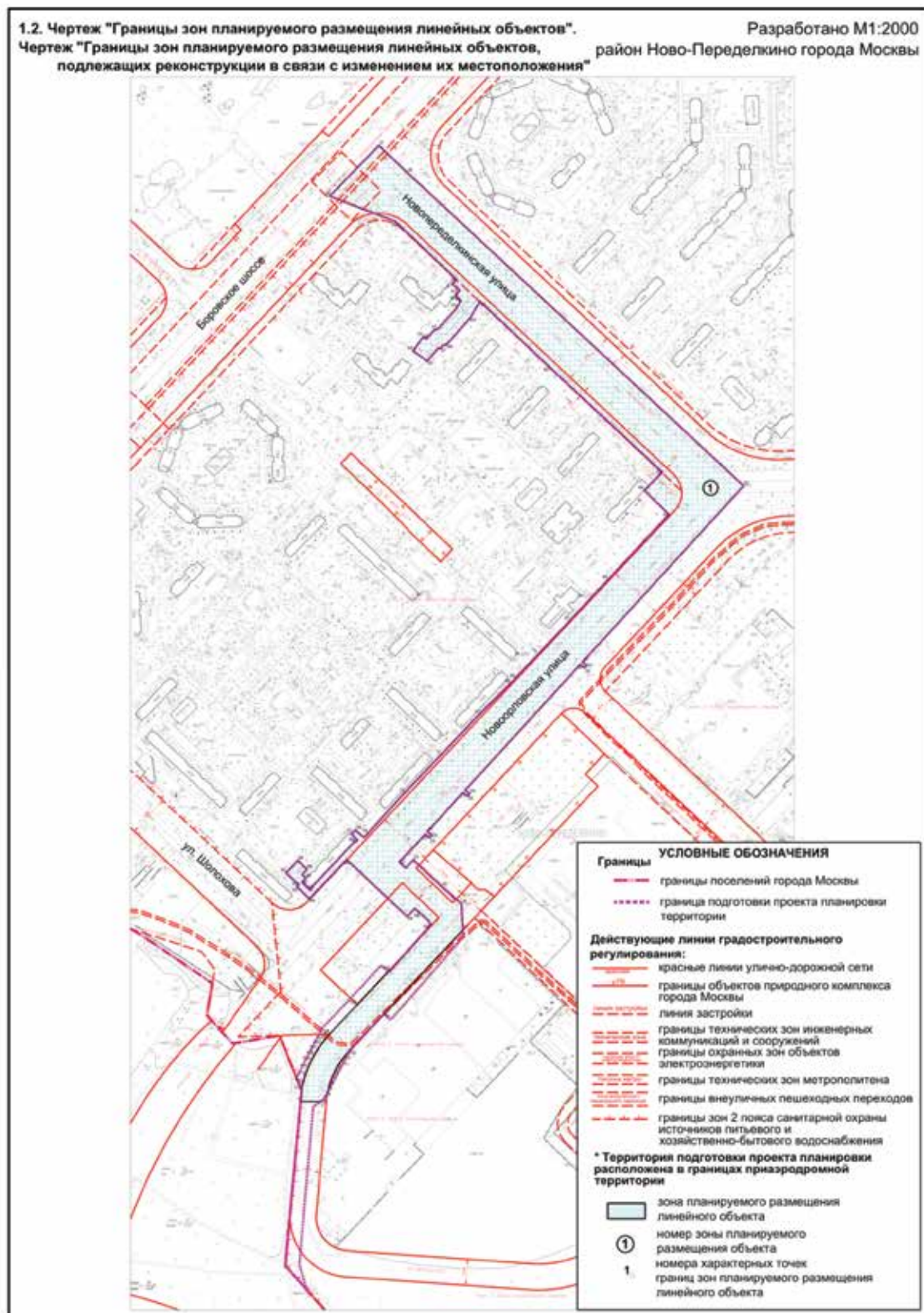
Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- границы технических зон метрополитена
- границы внеуличных пешеходных переходов
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

* Территория подготовки проекта планировки расположена в границах приаэродромной территории

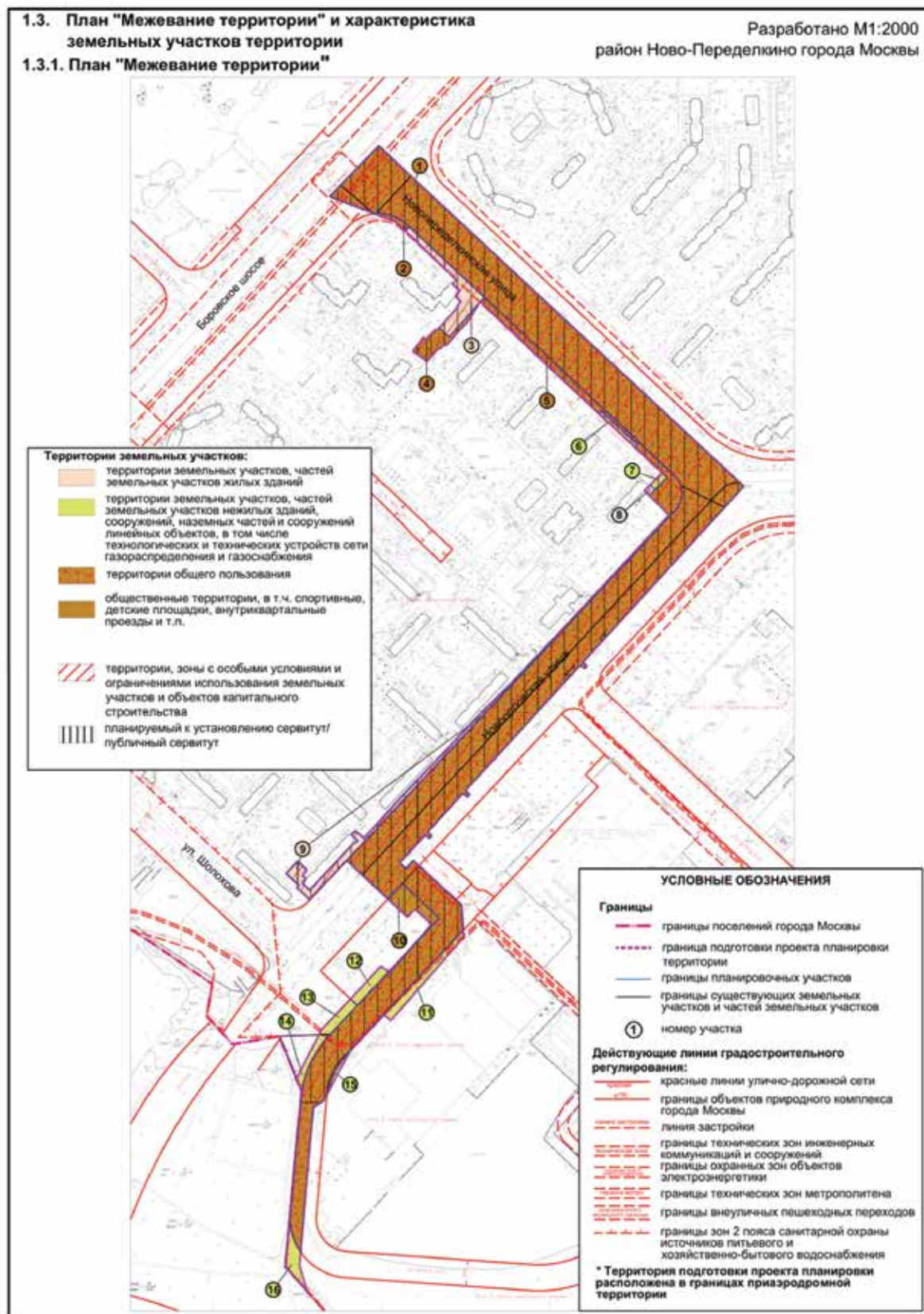
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых/отменяемых красных линий.



1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано М1:2000
 район Ново-Переделкино города Москвы



1.3.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория земельных участков, частей земельных участков жилых зданий	3	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Новопеределкинская улица	Ф ¹	0,204	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,204; сервитут/публичный сервитут - 0,204; приаэродромная территория - 0,204; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,204	
	8	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Новопеределкинская улица	Ф ¹	0,008	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,008; сервитут/публичный сервитут - 0,008; приаэродромная территория - 0,008; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,008	
	9	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Новопеределкинская улица	Ф ¹	0,230	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,230; сервитут/публичный сервитут - 0,230; приаэродромная территория - 0,230; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 0,230	
Итого						0,442	
Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений,	6	77:07:0015008:57	Город Москва, Новопеределкинская улица, владение 9А	Ф ¹	0,023	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,023; сервитут/публичный сервитут - 0,023; линия застройки - 0,023; приаэродромная территория - 0,023; зона 2 пояса санитарной охраны	

1	2	3	4	5	6	7	8
наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения	7	77:07:0015008:7	Город Москва, Новопеределкинская улица, владение 7/А	Ф ¹	0,016	источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,023 Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,016; сервитут/публичный сервитут - 0,016; приаэродромная территория – 0,016; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,016	
	11	77:07:0015009:4964	Город Москва, Новоорловская улица	Ф ¹	0,108	Приаэродромная территория – 0,108; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,108; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,027	
	12	77:07:0015009:1015	Город Москва, Новоорловская улица, владение 7	Ф ¹	0,060	Приаэродромная территория – 0,060; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,060	
	13	77:07:0015009:5007	Город Москва, Новоорловская улица, владение 7/А	Ф ¹	0,058	Приаэродромная территория – 0,058; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,058; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,002	
	14	77:07:0015009:1019	Город Москва, Новоорловская улица, дом 9	Ф ¹	0,052	Приаэродромная территория – 0,052; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,052; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,001	
	15	77:07:0015009:4964	Город Москва, Новоорловская улица	Ф ¹	0,015	Приаэродромная территория – 0,015; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,015	

1	2	3	4	5	6	7	8
	16	77:07:0015009:3783	Город Москва, проезд 6522, вблизи деревни Орлово	Ф ¹	0,077	Приаэродромная территория – 0,077; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,077	
Территории общего пользования		Итого			0,409	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 6,745; сервитут/публичный сервитут - 6,745; линия застройки - 5,761; озелененная территория - 0,031; приаэродромная территория – 7,007; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 7,007	Красные линии улично-дорожной сети – 7,007 га
	1	77:07:0015008:93 77:07:0015008:92 77:07:0015008:94 77:07:0015009:96 77:07:0015009:97 77:07:0015008:91 77:07:0015009:1008 77:07:0015009:4964 77:07:0015009:57 77:07:0015009:58	Город Москва, Новоперелкинская улица, город Москва, Новоорловская улица	Ф ¹	7,007		
	2	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Новоперелкинская улица	Ф ¹	0,022	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,022; сервитут/публичный сервитут - 0,022; линия застройки - 0,022; приаэродромная территория – 0,022; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,022	
	4	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Новоперелкинская улица	Ф ¹	0,104	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,104; сервитут/публичный сервитут - 0,104; приаэродромная территория – 0,104; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,104	
	5	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Новоперелкинская улица	Ф ¹	0,352	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,352; сервитут/публичный сервитут - 0,352; линия застройки - 0,225; приаэродромная территория – 352; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 6,887; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового	

1	2	3	4	5	6	7	8
						водоснабжения – 0,352; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,035	
Итого					7,485		
Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.	10	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Новорязанская улица	Неразграниченные территории (озелененные территории, проходы, проезды)	0,114	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,114; сервитут/публичный сервитут - 0,114; приаэродромная территория – 0,114; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,114	
Итого					0,114		
Всего					8,450		

¹ Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта — участок газопровода высокого давления «Новопеределкинская — улица Новоорловская улица» подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 11 ноября 2019 г. № 1101 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — участок газопровода высокого давления «Новопеределкинская ул. — Новоорловская ул.».

Территория разработки проекта планировки расположена в районе Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы. Площадь проектируемой территории составляет 8,45 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

— прокладка газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 800 мм, протяженностью 1574 м;

— прокладка электрокабелей общей протяженностью 1190 м.

Прокладка газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа осуществляется от врезки к существующему газопроводу высокого давления в начале Новопеределкинской улицы. Газопровод проходит по Новопеределкинской улице с выходом на Новоорловскую улицу и подключается к проектируемому газопроводу высокого давления, расположенному в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы.

Территория проектируемого линейного объекта проходит преимущественно по территории общего пользования (в границах улично дорожной сети и неразграниченным территориям), а также по территориям нежилых зданий.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Снос объектов капитального строительства и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматриваются.

**Основные технико-экономические показатели,
оценка эффективности мероприятий**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 11 ноября 2019 г. № 1101 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок газопровода высокого давления «Новопеределкинская ул. – Новоорловская ул.»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Мичуринского проспекта – Боровского шоссе от улицы Косыгина до улицы Федосьино, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 292-ПП. 2. Проект планировки территории линейного объекта – участка Калининско-Солнцевской линии метрополитена от проектируемой станции «Раменки» до проектируемой станции «Рассказовка» с электродепо, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 7 октября 2014 г. № 578-ПП. 3. Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – улиц Родниковой и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 20 апреля 2015 г. № 211-ПП. 4. Проект планировки территории, ограниченной улицей Новоорловской и проектируемыми проездами № 636 и № 635, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 23 августа 2016 г. № 527-ПП. 5. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок от Киевского шоссе до проектируемого проезда № 6662 с развязкой на пересечении с автомобильной дорогой «Солнцево - Бутово – Видное», утвержденный постановлением

1	2	3
		Правительства Москвы от 14 ноября 2019 г. № 1500-ПП. 6. Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Минское шоссе – Внуковское шоссе – Боровское шоссе с учетом прохождения линии трамвая и участка автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное от Боровского шоссе до Киевского шоссе, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 2015 г. № 957-ПП
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода высокого давления	1,574 км
5	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Не требуется («Чертеж красных линий»)
6	Изменение границ особо охраняемой зеленой территории	Не требуется
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
8	Изменение границ особо охраняемой природной территории	Не требуется
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория разработки проекта планировки расположена в границах района Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	Система координат МСК	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-3759.14	-8696.12
2	-3759.0	-8671.96
3	-3757.02	-8668.79
4	-3747.4	-8663.66
5	-3740.76	-8662.03
6	-3734.25	-8659.95
7	-3727.89	-8657.43
8	-3721.72	-8654.48
9	-3715.77	-8651.12
10	-3710.06	-8647.36
11	-3704.62	-8643.21
12	-3699.48	-8638.71
13	-3698.01	-8637.33
14	-3697.1	-8636.84
15	-3654.26	-8596.81
16	-3654.51	-8596.52
17	-3554.43	-8502.62
18	-3523.26	-8504.71
19	-3503.12	-8527.75
20	-3471.13	-8561.91
21	-3480.83	-8570.99
22	-3473.56	-8578.3
23	-3440.73	-8547.74
24	-3444.68	-8542.28
25	-3441.47	-8539.89
26	-3437.49	-8545.15
27	-3390.92	-8502.71
28	-3395.42	-8497.54
29	-3392.4	-8494.91
30	-3387.97	-8500.01
31	-3238.44	-8363.25
32	-3242.48	-8357.81
33	-3239.27	-8355.43
34	-3235.48	-8360.53
35	-3025.79	-8168.74
36	-2653.14	-8568.73
37	-2620.63	-8602.96

№	Система координат МСК	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
38	-2680.9	-8661.46
39	-2711.1	-8583.03
40	-2780.19	-8510.41
41	-2785.3	-8515.44
42	-2793.8	-8506.8
43	-2797.57	-8510.5
44	-2798.05	-8509.99
45	-2799.8	-8511.67
46	-2805.4	-8505.87
47	-2805.11	-8505.58
48	-2805.38	-8505.28
49	-2814.15	-8510.49
50	-2839.31	-8532.8
51	-2840.1	-8536.67
52	-2850.94	-8546.45
53	-2848.41	-8550.01
54	-2865.05	-8562.18
55	-2877.29	-8545.44
56	-2861.79	-8532.14
57	-2862.22	-8529.69
58	-2858.39	-8526.23
59	-2857.58	-8522.26
60	-2826.0	-8494.27
61	-2806.01	-8482.39
62	-2883.31	-8401.07
63	-3009.32	-8265.81
64	-3031.2	-8286.83
65	-3059.98	-8257.6
66	-3137.52	-8330.16
67	-3186.03	-8375.28
68	-3254.82	-8440.19
69	-3261.09	-8446.2
70	-3261.97	-8447.04
71	-3298.55	-8484.34
72	-3345.87	-8528.7
73	-3391.42	-8572.38
74	-3439.66	-8616.12
75	-3444.46	-8620.7

№	Система координат МСК	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
76	-3435.8	-8630.68
77	-3440.34	-8635.43
78	-3447.55	-8628.15
79	-3449.91	-8630.36
80	-3448.93	-8631.4
81	-3506.12	-8685.02
82	-3507.09	-8683.98
83	-3507.37	-8684.24
84	-3502.67	-8689.29
85	-3497.97	-8694.26
86	-3493.01	-8689.58
87	-3488.62	-8694.13
88	-3482.24	-8688.4
89	-3471.92	-8699.37
90	-3486.65	-8713.31
91	-3500.52	-8698.14
92	-3501.65	-8699.23
93	-3503.07	-8700.44
94	-3517.38	-8685.54
95	-3470.89	-8641.06
96	-3538.52	-8569.1
97	-3528.83	-8560.02
98	-3533.4	-8555.14
99	-3542.87	-8544.31
100	-3548.16	-8541.05
101	-3603.77	-8589.65
102	-3603.06	-8590.75
103	-3643.41	-8628.6
104	-3678.27	-8661.35
105	-3683.98	-8666.44
106	-3689.99	-8671.17
107	-3696.27	-8675.52
108	-3702.82	-8679.48
109	-3710.89	-8683.73
110	-3719.24	-8687.41
111	-3727.82	-8690.5
112	-3736.6	-8692.99
113	-3745.53	-8694.86

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов»

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод высокого давления	8,45	1,574

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций, в том числе водопроводных сетей $D=300-400-600-1400$ мм и канализационных сетей $D=160-18-279-600$ мм; внутриквартального коллектора «Ново-Переделкино»; сетей теплоснабжения 2Ду50, 2Ду200, 2Ду400, 2Ду600, 2Ду800;
- строительство газопроводов высокого давления;
- благоустройство территории.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА —
РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 26 БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ, ДОМ 2, КОРПУС 1,
ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 99**

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 424-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — реконструкция газопровода низкого дав-

ления по адресу: улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 2, корпус 1, проспект Вернадского, дом 99 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 424 -ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — реконструкция газопровода низкого давления по адресу:
улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 2, корпус 1, проспект Вернадского, дом 99**

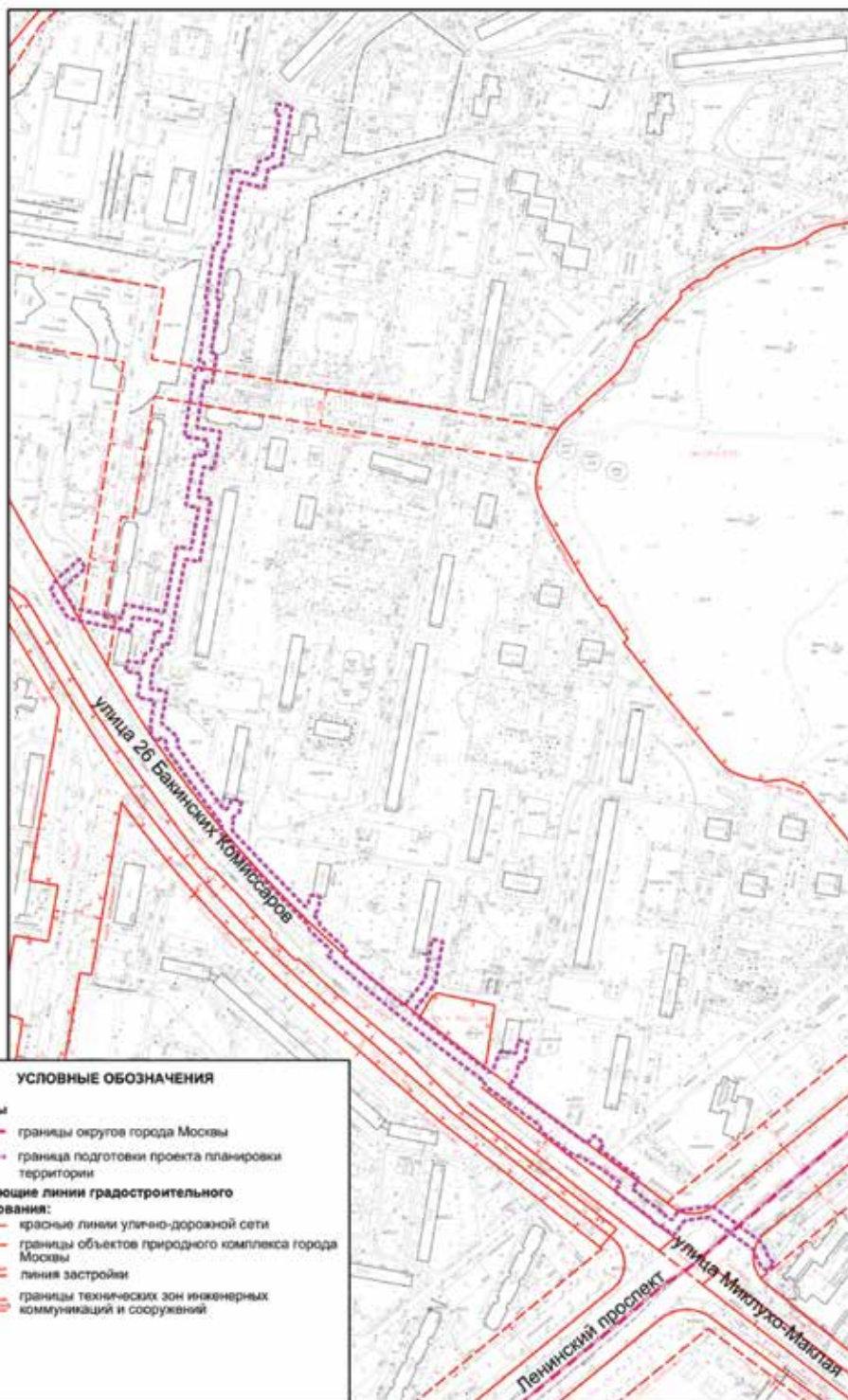
1. Графическая часть

Разработано в М1:2000

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий.

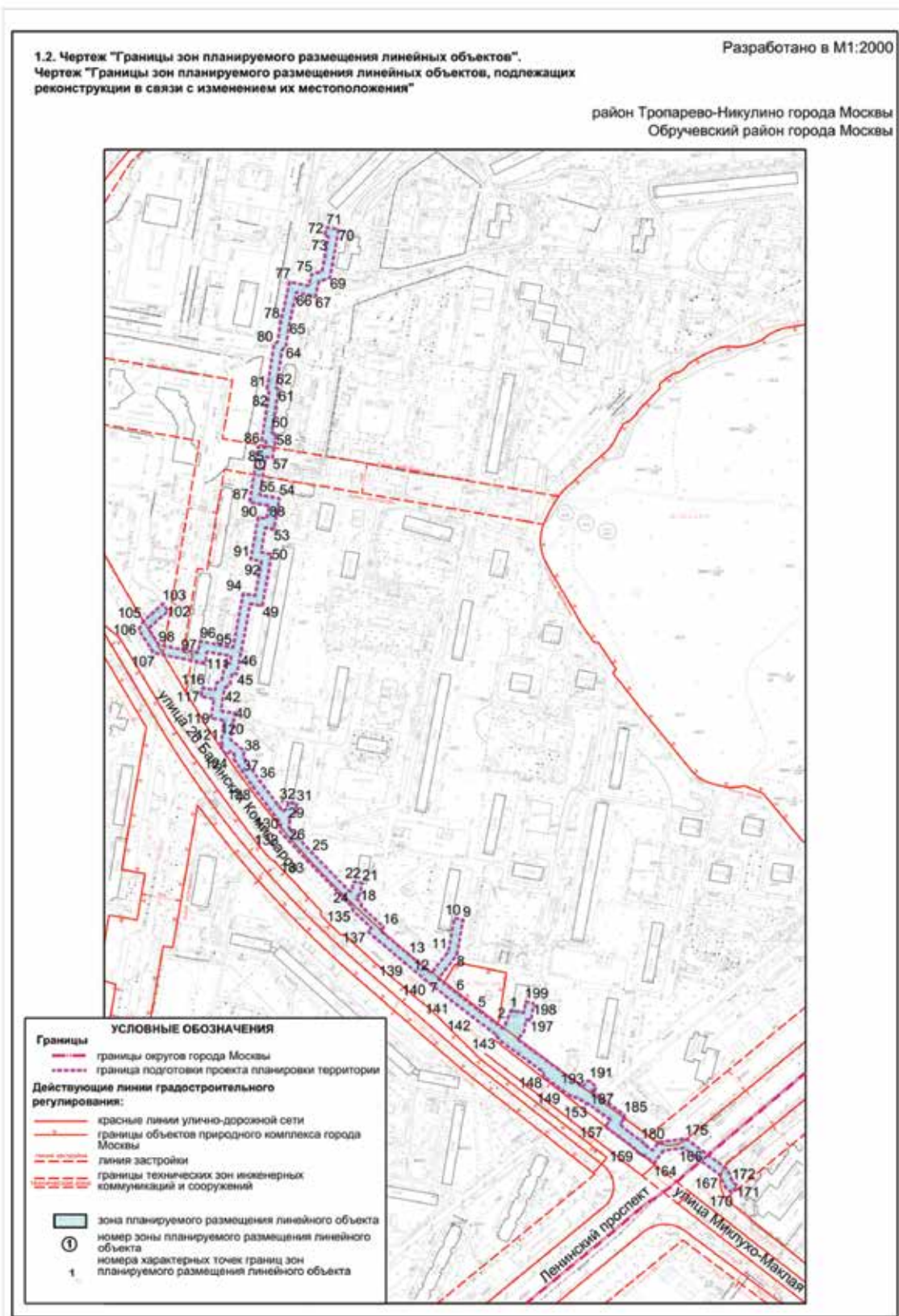
1.1.1. Чертеж красных линий

район Тропарево-Никулино города Москвы
Обручевский район города Москвы



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.

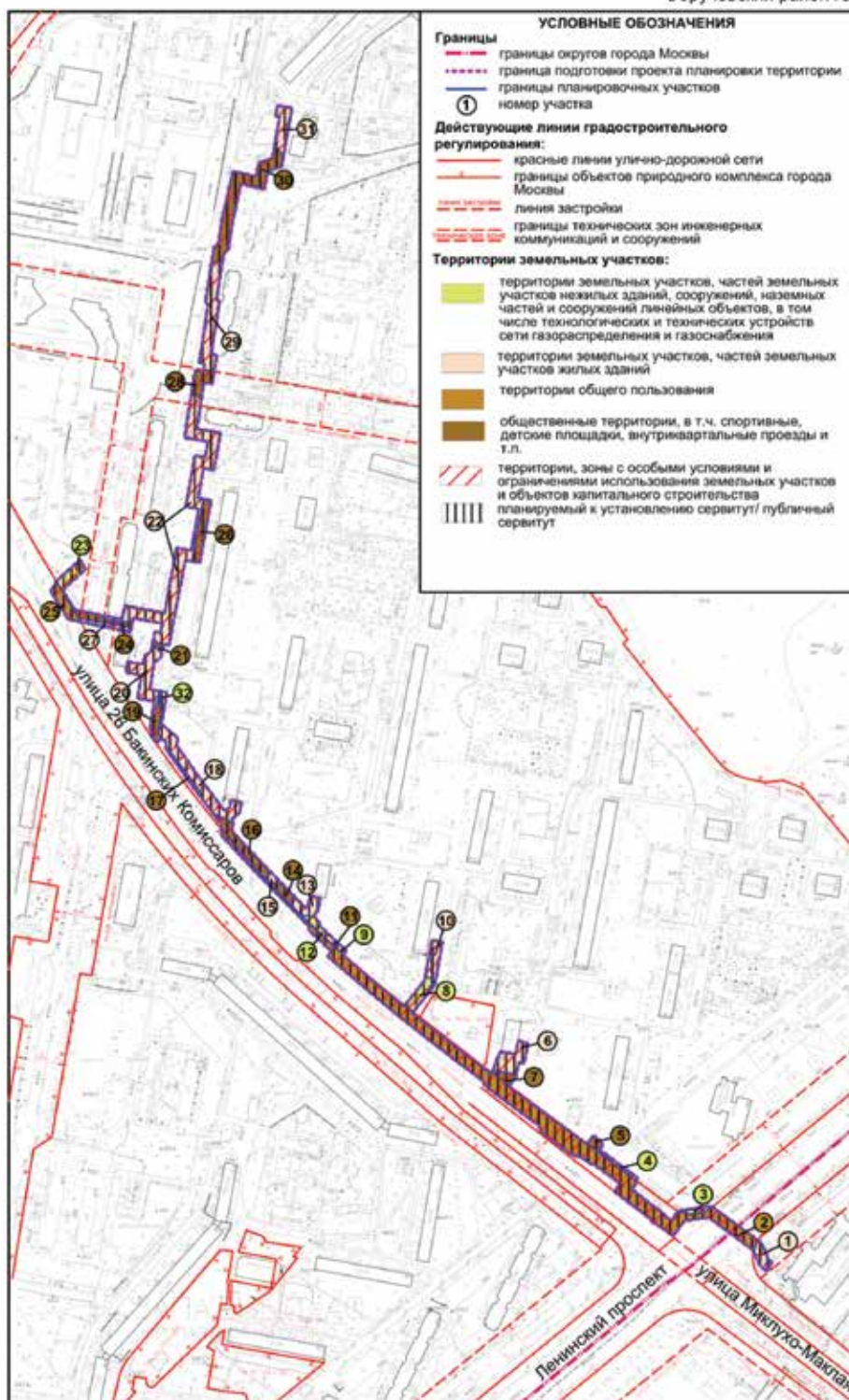


1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

Разработано в М1:2000

1.3.1. План "Межевание территории"

район Тропарево-Никулино города Москвы
Обручевский район города Москвы



1.3.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий	1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0006001:11214	Город Москва, Ленинский проспект, владение 113/1	Ф ¹	0,025	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,025; сервитут/публичный сервитут – 0,025; линия застройки – 0,025	8
	6	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,055	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,055; сервитут/публичный сервитут – 0,055	
	10	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,038	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,038; сервитут/публичный сервитут – 0,038	
	13	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,031	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,031; сервитут/публичный сервитут – 0,031	

1	2	3	4	5	6	7	8
	15	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,008	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,008; сервитут/публичный сервитут – 0,008	
	18	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,111	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,111; сервитут/публичный сервитут – 0,111	
	20	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014008:32	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров, дом 12, корпус 1	Ф ¹	0,077	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,077; сервитут/публичный сервитут – 0,077	
	22	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014008:104 77:07:0014008:77	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,301	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,301; сервитут/публичный сервитут – 0,301	
	27	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014008:32	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,018	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,018; сервитут/публичный сервитут – 0,018	

1	2	3	4	5	6	7	8
	29	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,106	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,106; сервитут/публичный сервитут – 0,106	
	31	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,045	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,045; сервитут/публичный сервитут – 0,045	
	Итого				0,815		
Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения	3	77-07:0014008:14269	Город Москва, Ленинский проспект, владение 146	Ф ¹	0,011	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,011; сервитут/публичный сервитут – 0,011; линия застройки – 0,011	
	4	77-07:0014008:14269	Город Москва, Ленинский проспект, владение 146	Ф ¹	0,009	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,009; сервитут/публичный сервитут – 0,009	

1	2	3	4	5	6	7	8
	8	77:07:0014008:1	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров, владение 6, корпус 1	Ф ¹	0,032	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,032; сервитут/публичный сервитут – 0,032	
	9	77:07:0014008:1	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров, владение 6, корпус 1	Ф ¹	0,004	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,004; сервитут/публичный сервитут – 0,004	
	12	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,021	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,021; сервитут/публичный сервитут – 0,021	
	23	Части земельных участков с кадастровыми номерах 77:07:0014008:1004 77:07:0014008:14494	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров, владение 16, строение 1; владение 16, строение 1/1	Ф ¹	0,032	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,032; сервитут/публичный сервитут – 0,032	
	32	77:07:0014008:36	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров, владение 12, корпус 2	Ф ¹	0,006	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,006; сервитут/публичный сервитут – 0,006	

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования			Итого		0,115		
	2	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0006001:125 77:06:0006001:126 77:07:0014008:121 77:07:0014008:120 77:07:0014008:61	Город Москва, Ленинский проспект, улица 26-ти Бакинских Комиссаров, улица Миклухо-Маклая	Ф ¹	0,612	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,612; сервитут/публичный сервитут – 0,612	Красные линиилично-дорожной сети – 0,612 га
	25	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014008:120	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Ф ¹	0,034	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,034; сервитут/публичный сервитут – 0,034	Красные линии лично-дорожной сети – 0,034 га
			Итого		0,646		
Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.	5	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Озелененная территория	0,015	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,015; сервитут/публичный сервитут – 0,015	
	7	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Озелененная территория	0,016	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,016; сервитут/публичный сервитут – 0,016	

1	2	3	4	5	6	7	8
	11	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Проход, проезд	0,001	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,001; сервитут/публичный сервитут – 0,001	
	14	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Озелененная территория	0,018	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,018; сервитут/публичный сервитут – 0,018	
	16	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Проход, проезд, озелененная территория	0,054	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,054; сервитут/публичный сервитут – 0,054	
	17	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Проход, проезд	0,013	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,013; сервитут/публичный сервитут – 0,013	
	19	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Проход, проезд	0,029	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,029; сервитут/публичный сервитут – 0,029	

1	2	3	4	5	6	7	8
	21	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Проход, проезд	0,005	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,005; сервитут/публичный сервитут – 0,005	
	24	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Проход, проезд	0,028	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,028; сервитут/публичный сервитут – 0,028; линия застройки – 0,018	
	26	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Проход, проезд	0,044	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,044; сервитут/публичный сервитут – 0,044	
	28	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Озелененная территория	0,033	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,033; сервитут/публичный сервитут – 0,033; линия застройки – 0,033	
	30	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, улица 26-ти Бакинских Комиссаров	Проход, проезд, озелененная территория	0,145	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,145; сервитут/публичный сервитут – 0,145	
Итого					0,401		
Всего					1,977		

¹ Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта — реконструкция газопровода низкого давления по адресу: улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 2, корпус 1, проспект Вернадского, дом 99 подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 6 ноября 2019 г. № 1082 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта реконструкция газопровода низкого давления по адресу: ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д.2, корп.1, пр-т Вернадского, д. 99».

Территория разработки проекта планировки расположена на территории района Тропарево-Никулино Западного административного округа города Москвы

и Обручевского района Юго-Западного административного округа города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 1,977 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реконструкция существующего газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметрами 57, 76, 89, 108, 110, 160, 219, 225, 273, 315, 325, 377, 400, 426 мм. Общая протяженность трассы газопроводов составляет 1,9 км. Протяженность проектируемых линий электрокабелей составляет 0,31 км.

Изменение и установление границ объектов природного комплекса, особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых озелененных территорий города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Снос объектов и изъятие земельных участков проектными решениями не предлагаются.

**Основные характеристики и назначение планируемых
для размещения линейных объектов**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 ноября 2019 г. № 1082 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода низкого давления по адресу: ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д.2, корп.1, пр-т Вернадского, д. 99»
2	Перечень проектов планировки территории, межевания территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	-
4.1	Общая протяженность газопровода низкого давления	1,9 км
4.2	Глубина заложения	1,3-2,5 м
5	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Требуется
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границ особо охраняемой природной территории	Не требуется
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (план «Межевание территории»)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория разработки проекта планировки расположена на территории района Тропарево-Никулино Западного административного округа города Москвы и Обручевского района Юго-Западного административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	-1070.21	-341.86
2	-1082.11	-347.09
3	-1086.57	-348.09
4	-1090.35	-351.03
5	-1069.64	-378.81
6	-1050.56	-403.34
7	-1034.3	-423.91
8	-1007.86	-402.98
9	-968.1	-395.78
10	-966.05	-405.57
11	-1003.62	-412.38
12	-1028.06	-431.72
13	-1008.48	-455.5
14	-983.94	-484.49
15	-980.28	-488.8
16	-976.1	-485.21
17	-952.94	-510.28
18	-949.53	-510.35
19	-943.46	-516.26
20	-938.88	-511.97
21	-926.91	-509.4
22	-924.81	-519.18
23	-934.07	-521.16
24	-936.28	-523.24

№	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
25	-892.75	-565.58
26	-864.91	-591.67
27	-862.71	-591.56
28	-856.46	-590.84
29	-853.86	-592.79
30	-848.03	-585.04
31	-837.3	-583.07
32	-835.42	-592.89
33	-842.39	-594.17
34	-845.87	-598.8
35	-840.1	-603.14
36	-811.55	-624.58
37	-784.55	-643.51
38	-777.68	-642.31
39	-764.79	-657.72
40	-735.03	-652.76
41	-732.54	-668.49
42	-707.13	-664.45
43	-702.82	-658.27
44	-690.13	-655.85
45	-691.13	-650.59
46	-669.16	-646.4
47	-666.07	-645.81
48	-611.9	-635.47

№	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
49	-614.34	-621.96
50	-556.05	-611.44
51	-553.88	-623.47
52	-526.0	-618.43
53	-527.75	-608.97
54	-492.93	-602.57
55	-489.25	-624.79
56	-446.24	-618.05
57	-447.64	-610.37
58	-420.54	-606.12
59	-419.75	-611.2
60	-416.63	-610.92
61	-371.14	-603.82
62	-367.92	-606.17
63	-325.43	-599.52
64	-322.6	-595.58
65	-295.35	-591.22
66	-260.93	-583.55
67	-265.71	-562.11
68	-248.89	-558.34
69	-244.6	-545.66
70	-190.04	-535.95
71	-187.9	-549.73
72	-197.74	-551.57

№	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
73	-198.35	-547.58
74	-237.02	-554.47
75	-241.21	-566.86
76	-253.78	-569.68
77	-249.0	-591.14
78	-293.47	-601.04
79	-316.92	-604.8
80	-319.76	-608.75
81	-370.46	-616.69
82	-373.7	-614.33
83	-428.09	-622.58
84	-428.87	-617.55
85	-435.96	-618.66
86	-434.55	-626.35
87	-497.5	-636.2
88	-501.13	-614.25
89	-516.09	-617.0
90	-514.34	-626.49
91	-561.94	-635.08
92	-564.11	-623.06
93	-602.72	-630.03
94	-600.3	-643.44
95	-661.17	-655.06
96	-654.13	-691.96
97	-667.14	-694.38
98	-658.08	-738.33
99	-640.56	-749.42
100	-637.71	-747.92
101	-626.49	-735.25
102	-620.47	-728.46
103	-611.42	-733.33
104	-619.0	-741.88
105	-631.44	-755.91
106	-641.02	-760.97
107	-667.02	-744.51
108	-678.99	-686.42
109	-665.83	-683.97
110	-670.99	-656.93

№	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
111	-679.43	-658.54
112	-678.43	-663.79
113	-696.95	-667.33
114	-701.36	-673.65
115	-708.95	-674.86
116	-706.66	-689.25
117	-716.5	-691.04
118	-718.83	-676.43
119	-740.85	-679.93
120	-743.33	-664.28
121	-768.79	-668.53
122	-771.51	-665.27
123	-774.26	-668.69
124	-782.05	-662.43
125	-778.05	-657.45
126	-781.64	-653.15
127	-786.9	-654.08
128	-817.42	-632.68
129	-846.1	-611.14
130	-859.28	-601.23
131	-861.9	-601.54
132	-868.66	-601.85
133	-899.65	-572.82
134	-953.68	-520.27
135	-957.39	-520.2
136	-976.91	-499.08
137	-981.4	-502.93
138	-991.56	-490.96
139	-1016.16	-461.91
140	-1037.61	-435.84
141	-1058.43	-409.51
142	-1077.59	-384.87
143	-1098.24	-357.17
144	-1099.27	-357.97
145	-1104.55	-353.41
146	-1128.45	-320.76
147	-1139.55	-305.38
148	-1144.71	-304.45

№	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
149	-1159.87	-284.23
150	-1166.78	-274.5
151	-1167.98	-268.96
152	-1170.12	-264.08
153	-1175.06	-257.7
154	-1175.4	-254.54
155	-1192.52	-231.12
156	-1193.28	-230.07
157	-1200.87	-235.71
158	-1225.91	-201.99
159	-1227.85	-202.01
160	-1231.46	-197.08
161	-1231.37	-196.16
162	-1233.47	-193.08
163	-1233.24	-192.12
164	-1241.81	-180.57
165	-1228.16	-170.43
166	-1224.79	-147.83
167	-1255.24	-106.59
168	-1266.37	-101.64
169	-1269.55	-100.22
170	-1275.31	-93.63
171	-1267.77	-87.06
172	-1263.47	-91.98
173	-1262.3	-92.5
174	-1248.77	-98.53
175	-1214.29	-145.21
176	-1218.88	-176.0
177	-1227.82	-182.64
178	-1222.63	-189.64
179	-1221.73	-189.04
180	-1217.95	-194.24
181	-1208.16	-207.42
182	-1198.32	-219.37
183	-1192.09	-214.72
184	-1191.14	-216.03
185	-1188.1	-213.77
186	-1160.16	-251.35

№	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
187	-1160.15	-251.47
188	-1159.86	-251.26
189	-1160.17	-248.23
190	-1156.81	-246.0
191	-1149.67	-252.58
192	-1149.32	-255.92
193	-1156.55	-261.24
194	-1102.78	-334.21
195	-1093.87	-327.39
196	-1080.38	-324.82
197	-1081.27	-319.62
198	-1062.28	-316.14
199	-1059.97	-325.35
200	-1072.8	-327.58

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы линейные объекты не оказывают негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды проектом планировки территории не предусматриваются.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод низкого давления	1,977	1,9

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- реконструкция газопровода низкого давления.

Обеспечена сохранность водопроводных сетей $D=250-300-500$ мм, $2D=150-160$ мм, $3D=100$ мм; канализационных сетей $D=189-500$ мм.

Обеспечена сохранность коллектора «26 Бакинских Комиссаров» и коллектора «Центральный дом туриста».

Обеспечена сохранность тоннеля пешеходного «Дружба».

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ГАЗОПРОВОДА «ЗАПАДНОЕ П/К «САРАТОВ – МОСКВА»

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 года № 425-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

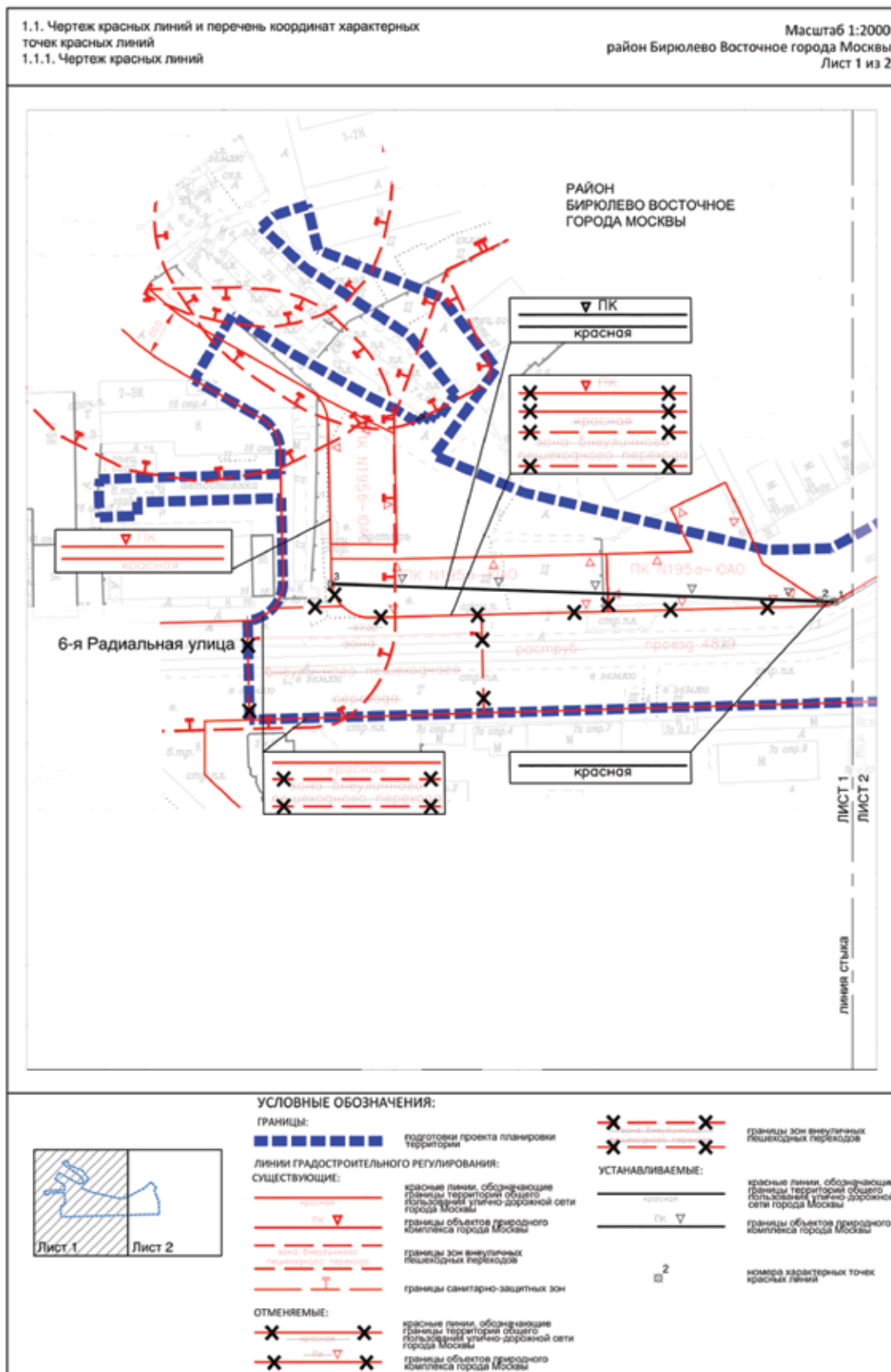
1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – переустройство участка газопровода «Западное п/к «Саратов – Москва» (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 147в Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл.17», включив в его состав участок территории площадью 0,16 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Изменить границы объекта природного комплекса № 195а Южного административного округа города Москвы «Сквер по проектируемому проезду № 4819», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Изменить границы объекта природного комплекса № 195б Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория школы», исключив из его состава участок территории площадью 0,12 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 августа 2018 г. № 946-ПП, от 20 августа 2019 г. № 1084-ПП), изложив пункты 147в, 195а, 195б раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

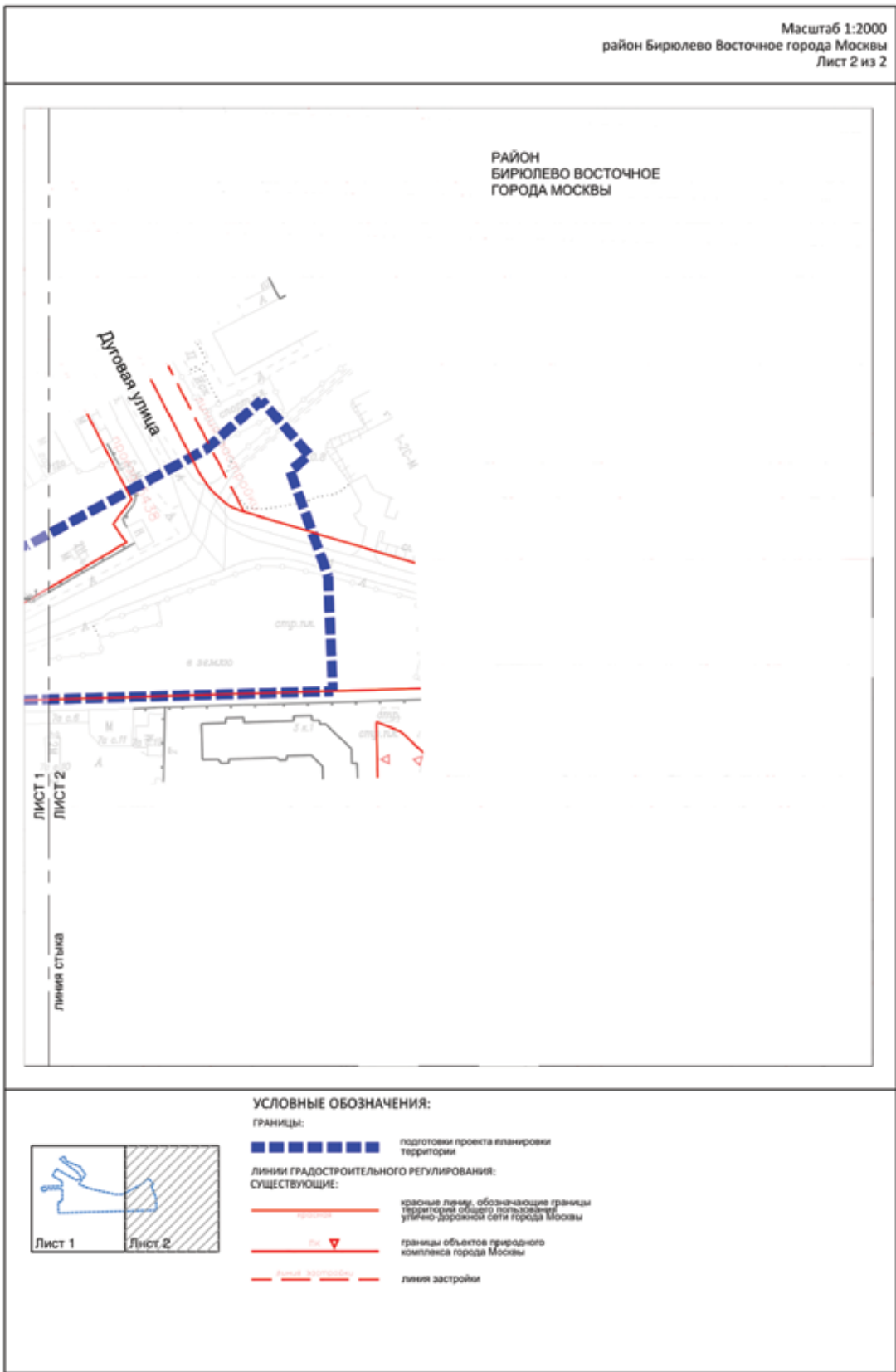
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 425-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – переустройство участка газопровода
«Западное п/к «Саратов – Москва»

1. Графическая часть

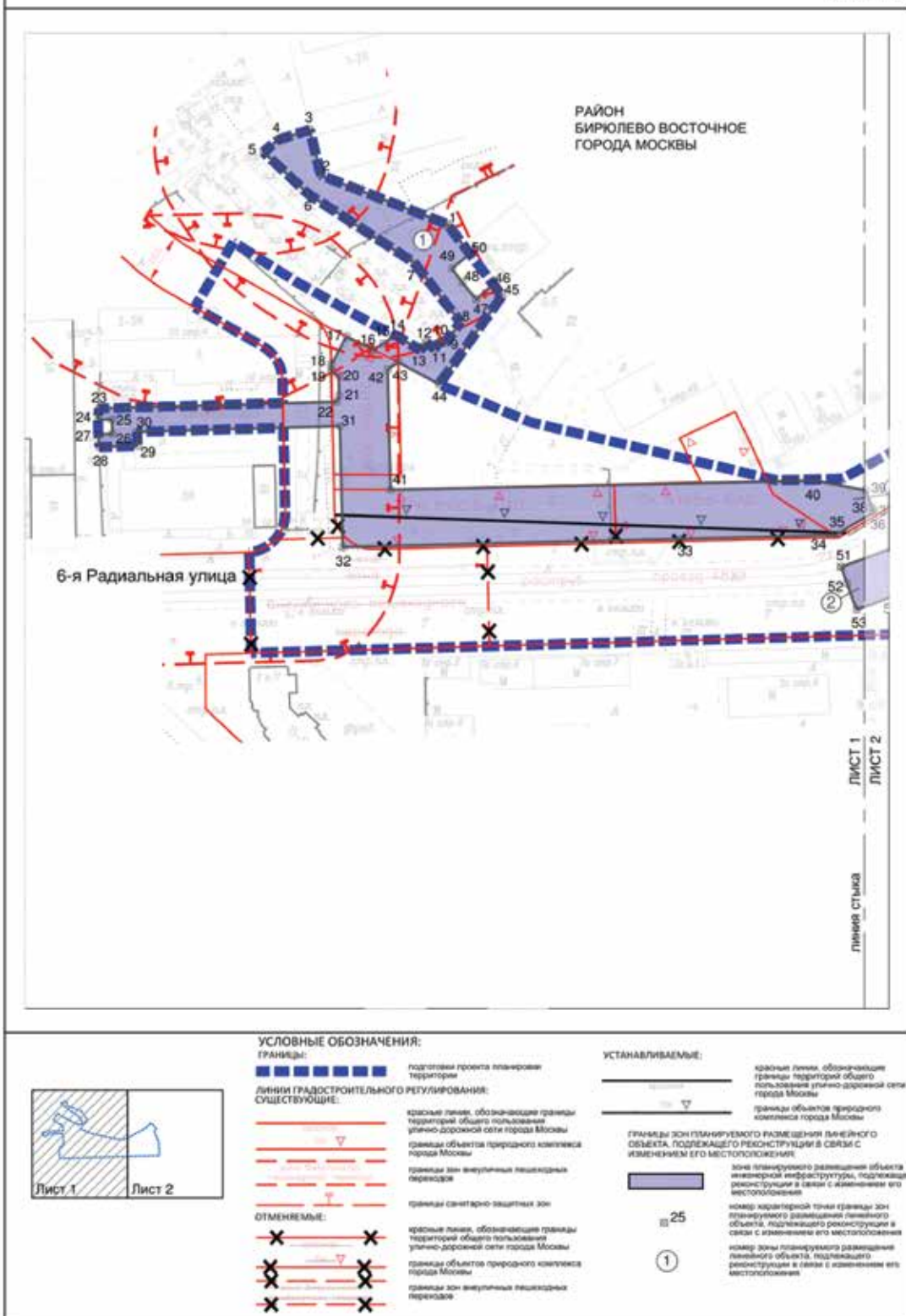




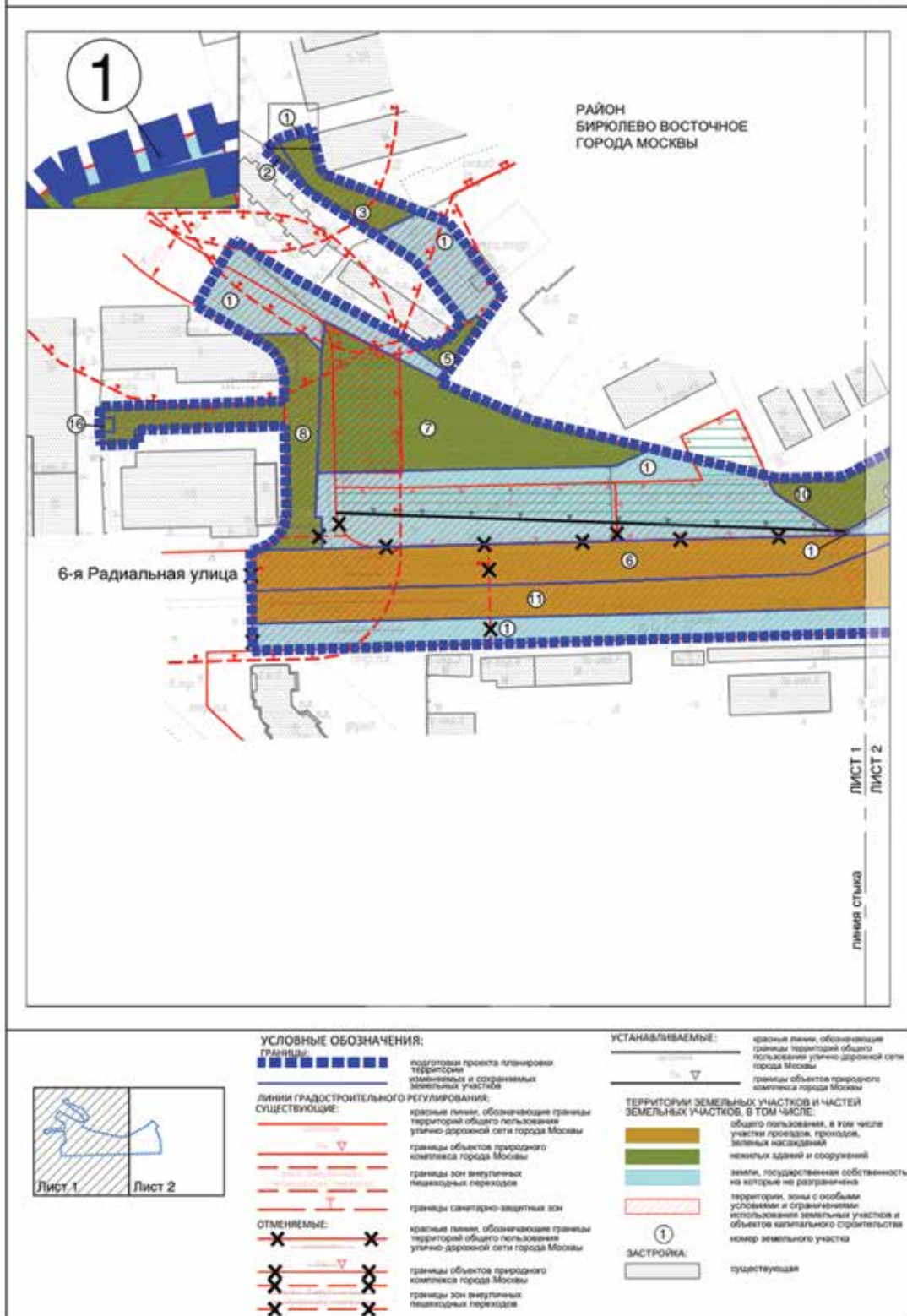
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

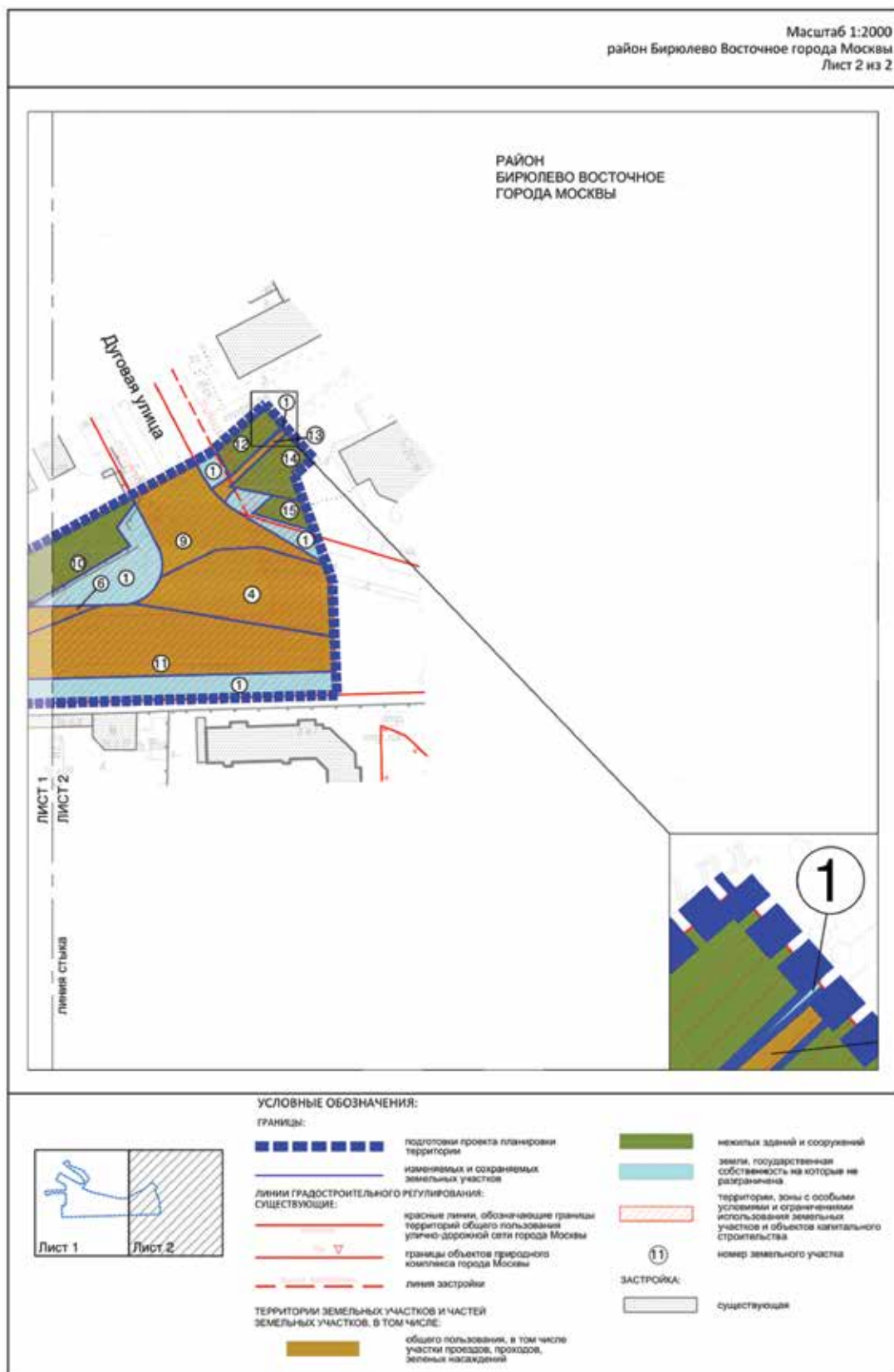
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
1	10352.3491	-6581.5309
2	10346.3279	-6581.3176
3	10144.142	-6574.1558

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 1 из 2



Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 1 из 2





1.3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение земельного участка	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения, обременения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1	-	Город Москва, район Бирюлево Восточное	Ф ¹	13981	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 6764; в границах объекта природного комплекса города Москвы - 3009; зона внеуличного пешеходного перехода - 1124; санитарно-защитная зона - 4170; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 13981; в красных линиях улично-дорожной сети - 5999	-
	Итого:				13981		
Территории нежилых зданий и сооружений	2	77:05:0010001:38	Город Москва, 1-я Стекольная улица, владение 7, строение 13	Ф ¹	86	Санитарно-защитная зона - 86; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 86; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 86	-
	3	77:05:0010001:53	Город Москва, 1-я Стекольная улица, владение 7, корпус 11	Ф ¹	686	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 686; санитарно-защитная зона - 686; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 686	-
	5	77:05:0010001:1714	Город Москва, 1-я Стекольная улица,	Ф ¹	261	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			владение 7, корпус 15			объекта- 256; санитарно-защитная зона - 42; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 261	
7		77:05:0010001:51	Пересечение Дуговой улицы и 6-й Радиальной улицы	3.5.1, 12.0.2, 12.0.1 ²	4065	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 1308; в границах объекта природного комплекса города Москвы - 1444; санитарно-защитная зона - 1761; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 4065; в красных линиях улично-дорожной сети - 320	-
8		77:05:0010001:16	Город Москва, 6-я Радиальная улица, владение 16; владение 16, строение 2	Ф ¹	2134	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта- 950; зона внеуличного пешеходного перехода - 111; санитарно-защитная зона - 2134; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2134; в красных линиях улично-дорожной сети - 1326	-
10		77:05:0010001:16 52	Город Москва, пересечение 6-й Радиальной улицы и Дуговой улицы	Ф ¹	1308	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 592; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1308	-
12		77:05:0010001:20	Город Москва, 6-я Радиальная улица, владение 10	Ф ¹	357	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 210; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 357	-
14		77:05:0010001:43	Город Москва, 6-я Радиальная улица, владение 10	Ф ¹	482	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 360; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 360	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений						деятельности - 482	
	15	77:05:0010001:85	Город Москва, 6-я Радиальная улица, владение 10	Ф ¹	202	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 137; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 202	-
	16	77:05:0010001:13	Город Москва, 6-я Радиальная улица, владение 62	Ф ¹	34	Санитарно-защитная зона - 34; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 34; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 34	-
	Итого:				9615		
	4	77:05:0010002:41	Земельный участок 05/77/00569 в составе участка 5803 перечня земельных участков существующей улично-дорожной сети от границы с земельным участком 05/77/00570 (Дуговая улица), совпадающей с кадастровой границей (с кварталом 77:05:10001), проходящей по оси 6-й Радиальной улицы до границы с земельным участком	Ф ¹	1978	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 724; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1978; в красных линиях улично-дорожной сети - 1978	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			05/77/00287 (Липецкая улица)				
			Город Москва, 6-я Радиальная улица, земельный участок 05/77/00400 в составе участка 5782 перечня земельных участков существующей улично-дорожной сети от Дуговой улицы до проектируемого проезда № 5440				
	6	77:05:0010001:67		Ф ¹	4056	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта- 162; зона внеуличного пешеходного перехода - 1603; санитарно-защитная зона - 996; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 4056; в красных линиях улично-дорожной сети - 4056	-
	9	77:05:0010001:66	Город Москва, Дуговая улица, земельный участок 05/77/00570 в составе участка 5803 перечня земельных участков существующей улично-дорожной сети от границы с земельным участком 05/77/00290 (Липецкая улица) до границы с земельным участком 05/77/00569 (Дуговая улица), совпадающей с	Ф ¹	1448	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 163; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1448; в красных линиях улично-дорожной сети - 1448	

1	2	3	4	5	6	7	8
			кадастровой границей (с кварталом 77:05:10002), проходящей по оси 6-й Радиальной улицы				
	11	77:05:0010002:42	Город Москва, 6-я Радиальная улица, земельный участок 05/77/00401 в составе участка 5782 перечня земельных участков существующей улично-дорожной сети от границы с земельным участком 05/77/00569 (Дуговая улица) до границы с земельным участком 05/77 (проектируемый проезд № 5440)	Ф ¹	6316	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 2176; зона внеуличного пешеходного перехода - 1301; санитарно-защитная зона - 748; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 6316; в красных линиях улично-дорожной сети - 6316	-
	13	77:05:0010001:64	Город Москва, 6-я Радиальная улица, земельный участок 05/77/00399 является участком 5798 перечня земельных участков существующей	Ф ¹	142	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 90; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 142	По данным Единого государственного реестра недвижимости: Граница

1	2	3	4	5	6	7	8
			улично-дорожной сети от границы с земельным участком 05/77/00290 (Липецкая улица) до границы с земельным участком 05/77/00570 (Дуговая улица)				земельного участка не установлена в соответствии с тре- бованиями земельного законода- тельства. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:05:001000 1:43
Итого:					13940		
Всего					37536		

1 — Фактическое использование — в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2 — Вид разрешенного использования приведен в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкой, улицей Элеваторной, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17 августа 2018 г. № 946-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкой, улицей Элеваторной, проектируемым проездом № 891».

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта — переустройство участка газопровода «Западное п/к «Саратов — Москва» подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 30 июня 2020 г. № 905 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — переустройство участка магистрального газопровода «Западное п.к. — «Саратов — Москва» ДУ 300 мм, Р1,2МПа» (реконструкция (вынос) газопровода с территории школы на пересечении улиц 6-ой Радиальной и Дуговой)».

Реконструкция газопровода осуществляется в рамках реализации проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкой, улицей Элеваторной, проектируемым проездом №891, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17 августа 2018 г. № 946-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкой, улицей Элеваторной, проектируемым проездом №891».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в районе Бирюлево Восточное города Москвы. Площадь проектируемой территории составляет 3,75 га.

Газопровод высокого давления первой категории ($P \leq 1,2 \text{ МПа}$) с условным диаметром 300 мм «Западное п/к «Саратов — Москва» предназначен для транспортировки природного газа из системы «Кольцевого газопровода Москвы» к газорегуляторным пунктам, через которые газ подается в городскую газораспределительную сеть.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реконструкция газопровода «Западное п/к «Саратов-Москва» на участке общей протяженностью 0,60 км, в том числе:

- реконструкция участка газопровода для строительства образовательной организации на участке протяженностью 0,34 км;

- реконструкция участка газопровода для строительства улично-дорожной сети на участке протяженностью 0,26 км.

В рамках реконструкции участка газопровода, предназначенного для размещения общеобразовательной организации (школы) и дошкольной образовательной организации, предусматривается: вынос (перекладка) газопровода за границы территории земельного участка протяженностью 0,26 км с установкой защитного футляра в месте пересечения с проектируемой проезжей частью въезда на территорию общеобразовательной организации протяженностью 0,03 км, мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности газопровода протяженностью 0,08 км.

В рамках реконструкции участка газопровода для строительства улично-дорожной сети проектом предусматривается: вынос (перекладка) газопровода в ме-

сте пересечения с проектируемой проезжей частью реконструируемой 6-й Радиальной улицы протяженностью 0,06 км с установкой защитных футляров протяженностью 0,02 км, установка защитных футляров протяженностью 0,02 км на существующем газопроводе в местах пересечения с проектируемой проезжей частью 6-й Радиальной улицы и инженерными коммуникациями, мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности газопровода протяженностью 0,18 км.

Протяженность демонтажа выводимых из эксплуатации частей газопровода составит 0,26 км.

Трасса газопровода, выносимого с территории школы и дошкольной образовательной организации, начинается врезкой в существующий газопровод «Западное п/к «Саратов — Москва» вблизи владения 16 по 6-й Радиальной улице. Далее газопровод трассируется по территории природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 195а «Сквер по проектируемому проезду № 4819» и природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 1956 «Озелененная территория школы», вдоль красных линий проектируемого проезда № 893 и 6-й Радиальной улицы и заканчивается врезкой в существующий газопровод вблизи пересечения 6-й Радиальной и Дуговой улиц.

Трасса реконструируемых участков газопровода на пересечении 6-й Радиальной и Дуговой улиц полностью размещается в красных линиях улично-дорожной сети.

Строительство газопровода на всем протяжении осуществляется открытым способом, глубина заложения газопровода составляет 0,8–3,0 м. Газопровод выполняется из стальных труб. В местах пересечения перекладываемых участков газопровода с проектируемой проезжей частью и инженерными коммуникациями на газопроводе устанавливаются защитные футляры.

Для предотвращения коррозии газопровода проектом планировки территории предусматривается размещение кабельной линии и установок электрохимической защиты. Протяженность кабельной линии электрохимзащиты составляет 0,32 км.

Размещение наземных объектов капитального строительства, технологически связанных с размещаемым газопроводом, не предусматривается. Снос объектов капитального строительства не предусматривается. Перенос (переустройство) инженерных коммуникаций из зоны строительства газопровода и объектов электрохимзащиты не предусматривается.

Для строительства газопровода изъятие земельных участков или их частей не требуется.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят размещаемые линейные объекты, в том числе установления ограничения использования подземного пространства.

В соответствии с требованиями федерального законодательства вдоль трассы газопровода будет установлена охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Ограни-

чения (обременения) земельных участков, входящих в охранную зону газопровода, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

— инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;

— мероприятия по сохранности и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения газопровода и объектов электрохимзащиты;

— разработка траншей и котлованов;

— строительство газопровода и объектов электрохимзащиты;

— благоустройство и озеленение территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейных объектов, а также объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. №17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 30 июня 2020 г. № 905 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - переустройство участка магистрального газопровода «Западное п.к. - «Саратов - Москва» ДУ 300 мм, Р1,2МПа» (реконструкция (вынос) газопровода с территории школы на пересечении улиц 6-ой Радиальной и Дуговой)»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Проект планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкой, улицей Элеваторной, проектируемым проездом № 891, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 17 августа 2018 г. № 946-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкой, улицей Элеваторной, проектируемым проездом № 891»
3	Вид работ	Строительство, реконструкция
4	Категория линейного объекта	Газопровод высокого давления
5	Планировочные показатели линейных объектов:	-
5.1	Переустройство газопровода высокого давления I категории (Р≤1.2МПа) Ду300мм, всего, в том числе: - перекладка с изменением трассы и установкой защитных футляров; - установка защитных футляров на сохраняемом газопроводе; - проведение мероприятий по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности	0,60 км 0,32 км 0,02 км 0,26 км
5.2	Строительство кабельной линии с установками электрохимзащиты	0,32 км

1	2	3
5.3	Демонтаж выводимых из эксплуатации частей газопровода	0,26 км
6	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Требуется (два метра с каждой стороны газопровода)
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливаются по территории района Бирюлево Восточное города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Участок планируемого размещения линейных объектов (участок № 1 на чертеже «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», чертеже «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	10190.0149	-6455.7641
2	10138.637	-6435.869
3	10134.0036	-6417.3143
4	10120.9608	-6421.5166
5	10115.214	-6426.4254
6	10133.5414	-6443.5884
7	10176.4799	-6471.4393
8	10195.341	-6495.636
9	10189.4483	-6504.2669
10	10187.3823	-6502.8597
11	10184.949	-6506.432
12	10181.2231	-6503.8937
13	10179.0683	-6507.0946
14	10169.1541	-6500.9445
15	10164.0372	-6504.3242
16	10159.9385	-6507.0314
17	10149.0613	-6501.5981
18	10142.7899	-6512.9225
19	10142.849	-6515.782
20	10145.8279	-6517.4317
21	10146.0295	-6525.6741
22	10145.1146	-6528.0277
23	10048.163	-6530.7894

24	10047.8441	-6535.3806
25	10053.5595	-6535.2543
26	10053.6904	-6541.18
27	10047.99	-6541.2922
28	10048.3616	-6546.529
29	10063.885	-6546.0012
30	10063.7245	-6540.3673
31	10146.3309	-6537.9976
32	10147.5369	-6587.2941
33	10285.2502	-6583.8813
34	10345.8382	-6582.3799
35	10348.18	-6582.3219
36	10363.7683	-6573.0865
37	10363.4981	-6572.3203
38	10362.8515	-6570.9866
39	10360.4511	-6564.1412
40	10340.024	-6560.1591
41	10166.9705	-6563.8967
42	10165.7726	-6514.929
43	10170.09	-6511.949
44	10186.6992	-6520.9985
45	10212.3909	-6484.9532
46	10208.7884	-6480.2539
47	10201.885	-6486.357
48	10196.1604	-6479.5351
49	10191.9457	-6473.814
50	10199.2317	-6467.7872

Участок планируемого размещения линейных объектов (участок № 2 на чертеже «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», чертеже «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
51	10350.4122	-6595.3532
52	10352.8097	-6602.1533
53	10356.7171	-6612.7312
54	10371.7968	-6607.2426

55	10373.053	-6607.1591
56	10404.0621	-6606.2675
57	10405.4393	-6607.5671
58	10415.9798	-6607.2758
59	10415.4272	-6587.2834
60	10413.152	-6587.3463
61	10411.7653	-6586.0377
62	10372.9388	-6587.1541

Участок планируемого размещения линейных объектов (участок № 3 на чертеже «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», чертеже «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
63	10468.0796	-6566.0069
64	10446.2705	-6564.4029
65	10450.7679	-6576.9997
66	10451.1502	-6583.397
67	10451.237	-6586.2028
68	10451.9493	-6606.1901
69	10471.843	-6605.4812
70	10471.1318	-6582.491
71	10470.5621	-6572.9603
72	10468.5479	-6567.3186

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории нет объектов, обладающих охранным статусом.

Вблизи границ подготовки проекта планировки территории расположен объект культурного наследия регионального значения — произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства «Усадьба «Царицыно» (Дольская улица, дом 1), который принят под государственную охрану решением Исполнительного комитета Московского городского Совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 2 января 1979 г. № 3 «О принятии под госу-

дарственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства».

Границы подготовки проекта планировки территории находятся в зоне охраны объектов культурного наследия – зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 042, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Данных о наличии или отсутствии объектов археологического наследия на рассматриваемом участке не имеется. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в соответствии со статьей 28, статьей 30 и пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и для определения их наличия или отсутствия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей назначается государственная историко-культурная экспертиза, которая проводится путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах и представляется на согласование в орган, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке (Департамент культурного наследия города Москвы (далее – Мосгорнаследие).

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности, разрабатываются в случае, если проведение работ оказывает воздействие на указанные объекты культурного наследия. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах подготовки проекта планировки территории должно быть согласовано с Мосгорнаследием.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды в рамках проекта планировки не требуются.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	Газопровод	9117,3	0,26
2	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	Газопровод	2072,3	0,08

2.10. Перечень мероприятий по реализации проектов планировки территории и последовательность их выполнения

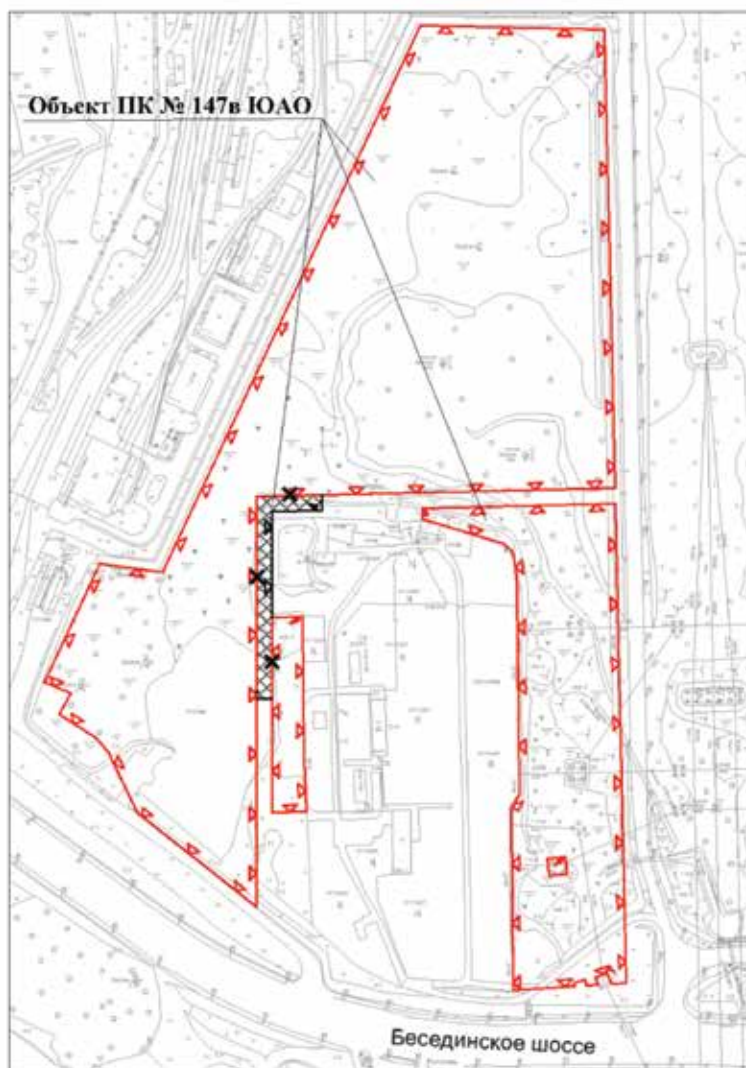
Мероприятия по реализации проекта планировки линейного объекта предусматриваются в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- проведение мероприятий по сохранности и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения газопровода и объектов электрохимзащиты;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство (перекладка) части газопровода с выносом за границы территории земельного участка, предназначенного для размещения общеобразовательной организации (школы) и дошкольной образовательной организации, протяженностью 0,26 км с установкой защитного футляра в месте пересечения с проектируемой проезжей частью въезда на территорию общеобразовательной организации протяженностью 0,03 км;
- строительство объектов электрохимзащиты;
- строительство (перекладка) части газопровода в месте пересечения с проектируемой проезжей частью реконструируемой 6-й Радиальной улицы протяженностью 0,06 км с установкой защитных футляров в местах пересечения с проектируемой проезжей частью 6-й Радиальной улицы протяженностью 0,02 км;
- установка защитных футляров на существующем газопроводе протяженностью 0,02 км в местах пересечения с проектируемой проезжей частью 6-й Радиальной улицы и проектируемыми инженерными коммуникациями;
- демонтаж выводимых из эксплуатации частей газопровода протяженностью 0,26 км;
- проведение мероприятий по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности газопровода на участке протяженностью 0,26 км;
- благоустройство и озеленение территории.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 425-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 147в
Южного административного округа города Москвы
"Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 147в Южного административного округа города Москвы "Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17", площадью 0,16 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 425-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 195а
Южного административного округа города Москвы
"Сквер по проектируемому проезду № 4819"**

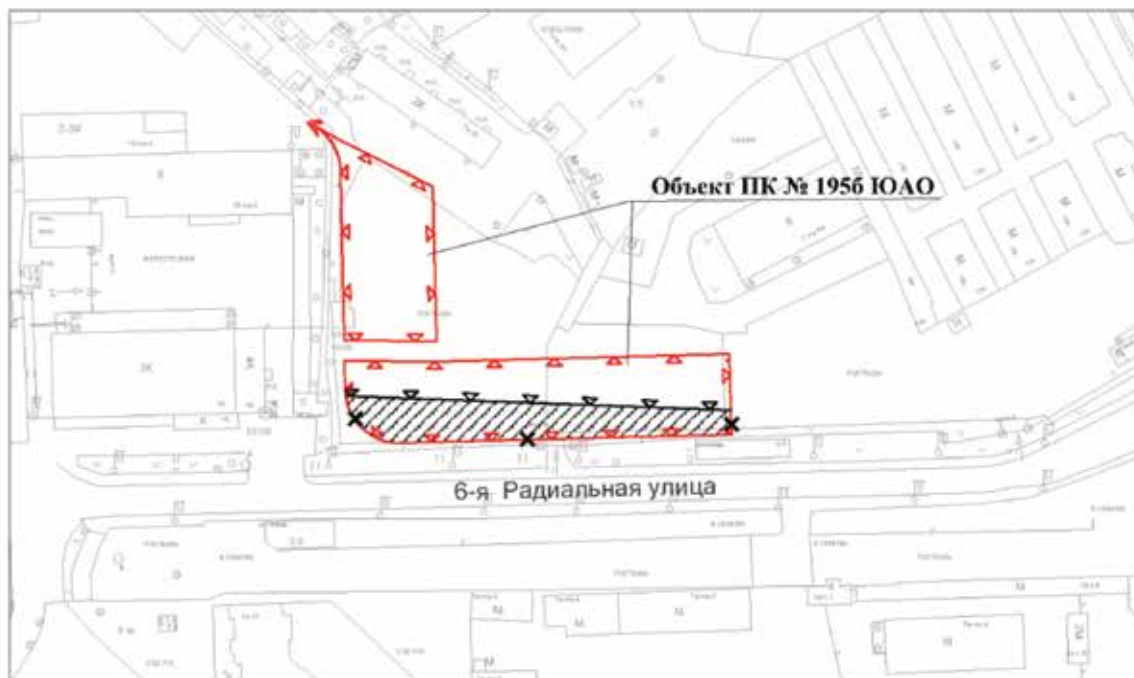


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 195а Южного административного округа города Москвы "Сквер по проектируемому проезду № 4819", площадью 0,04 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 425-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1956
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория школы"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 1956 Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория школы", площадью 0,12 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 6 апреля 2021 г. № 425-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Южный АО			
147в	Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17	Озелененная территория общего пользования	10,85
195а	Сквер по проектируемому проезду № 4819	Озелененная территория общего пользования	0,21
195б	Озелененная территория школы	Озелененная территория ограниченного пользования	0,29



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ДЕПАРТАМЕНТА РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 5 апреля 2021 года № 29-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 августа 2017 г. № 1135/17 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2017 г., регистрационный № 48609), Регламентом установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающим порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 19 июня 2018 г. № 834/18 (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2018 г.,

регистрационный № 53047), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 05 апреля 2021 г. № ДПР-П-05.04-1/21 приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Департамента развития новых территорий города Москвы (ОГРН 1127746568751) для электроснабжения детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену (г. Москва, пос. Филимонковское, Светлый бульвар, вл. 11/1) максимальной мощностью 565,9 кВт к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1057746394155) по индивидуальному проекту в размере 24 761,67056 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы
П.Д.Федоров

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 05.04.2021 № 29 -ТР

ПЛАТА
за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Департамента развития новых территорий
города Москвы для электроснабжения детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену
(г. Москва, пос. Филимонковское, Светлый бульвар, вл. 11/1) максимальной мощностью 565,9 кВт к электрическим
сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, тыс.руб. (без НДС)
1	2	3
	Всего плата за технологическое присоединение	24 761,67056
1	Плата за технологическое присоединение	36,53471
1.1	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) заявителю	12,64317
1.2	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ	23,89154
2	Выполнение мероприятий согласно техническим условиям:	24 690,12199
2.1	Строительство трансформаторных подстанций уровнем напряжения до 35 кВ	8 057,66901
2.2	Строительство кабельных линий 10 кВ	16 352,39670
2.3	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	280,05628
3	Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации ПАО «Россети Московский регион»	35,01386



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 909-22-41

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 909-22-41
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 13 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 09.04.21
Дата выхода в свет 13.04.2021

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (495) 909-22-41,

или на сайте

vestnik.mos.ru