

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 29

июль 2020

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.20 № 922-ПП	2
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 201-ПП от 07.07.20 № 943-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.07.20 № 944-ПП	12
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.07.20 № 945-ПП	21
Об утверждении проекта планировки территории кварталов 58, 59 района Фили-Давыдково города Москвы от 07.07.20 № 946-ПП	26
Об утверждении проекта планировки территории кварталов 78–80, 107–110 Можайского района города Москвы от 07.07.20 № 947-ПП	58

РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26 декабря 2016 г. № 705-РП от 07.07.20 № 413-РП	131
--	-----

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2020 года № 922-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 249-ПП), изложив лист Н5-7-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-

тельства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

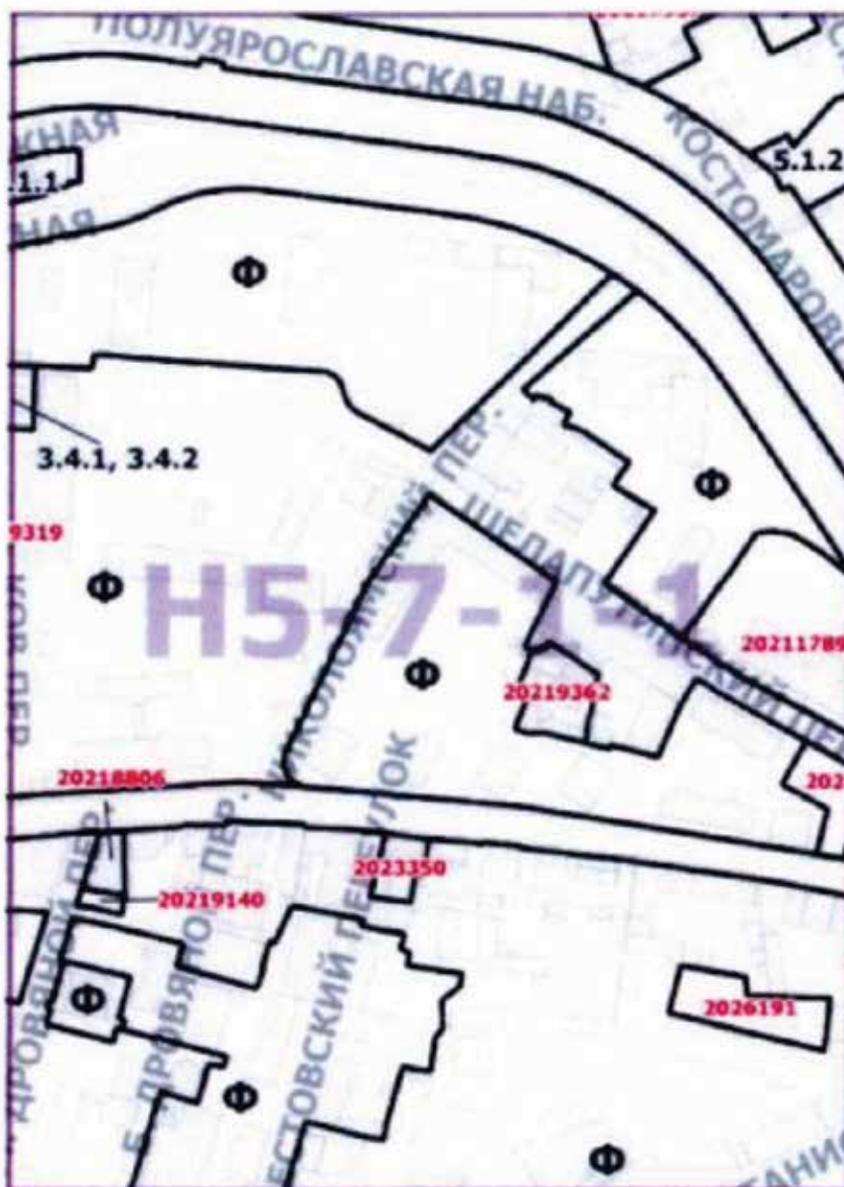
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июля 2020 г. № 922-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 март 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 14 АПРЕЛЯ 2017 Г. № 201-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 июля 2020 года № 943-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 201-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, рекой Москвой, 2-м Кожуховским проездом и технической зоной метрополитена»:

1.1. В пункте 30 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. В абзаце втором раздела 1 приложения 1 к постановлению цифры «164,2» заменить цифрами «165,56».

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 943-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 201-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к планам «Функционально-планировочная организация территории» (1),
«Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1.5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,27	-	10	-
1.12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,05	-	10	-
13.6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4,46	-	-	-
14.1	Водные объекты (11.0)	0,65	-	-	-
15.1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,71	-	-	-

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 943-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 201-ПП

3(1). Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта	Показатели объекта			Использование подземного пространства	Приобретенные автостоянки, машино-мест
			Площадь участка, га	Общая площадь наземной части, тыс.кв.м	в том числе встроенно-пристроенных объектов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.5	1.5.1	Специальный объект	0,27	1,50	-	устанавливается проектной документацией	в соответствии с действующими нормативами
1.12	1.12.1	Объект электроснабжения	0,05	0,14	-	устанавливается проектной документацией	в соответствии с действующими нормативами
13.6*	13.6.1	Участок линейного объекта улично-дорожной сети, в составе которого планируется размещение мостового сооружения	4,46	-	-	-	-
14.1*	14.1.1	Участок линейного объекта улично-дорожной сети, в составе которого планируется размещение мостового сооружения	0,65	-	-	-	-
15.1*	15.1.1	Участок линейного объекта улично-дорожной сети, в составе которого планируется размещение мостового сооружения	0,71	-	-	-	-

*Место размещения объекта капитального строительства определяется на стадии подготовки проектной документации.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 943-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 201-ПП

4(1). Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевание территории» (1)

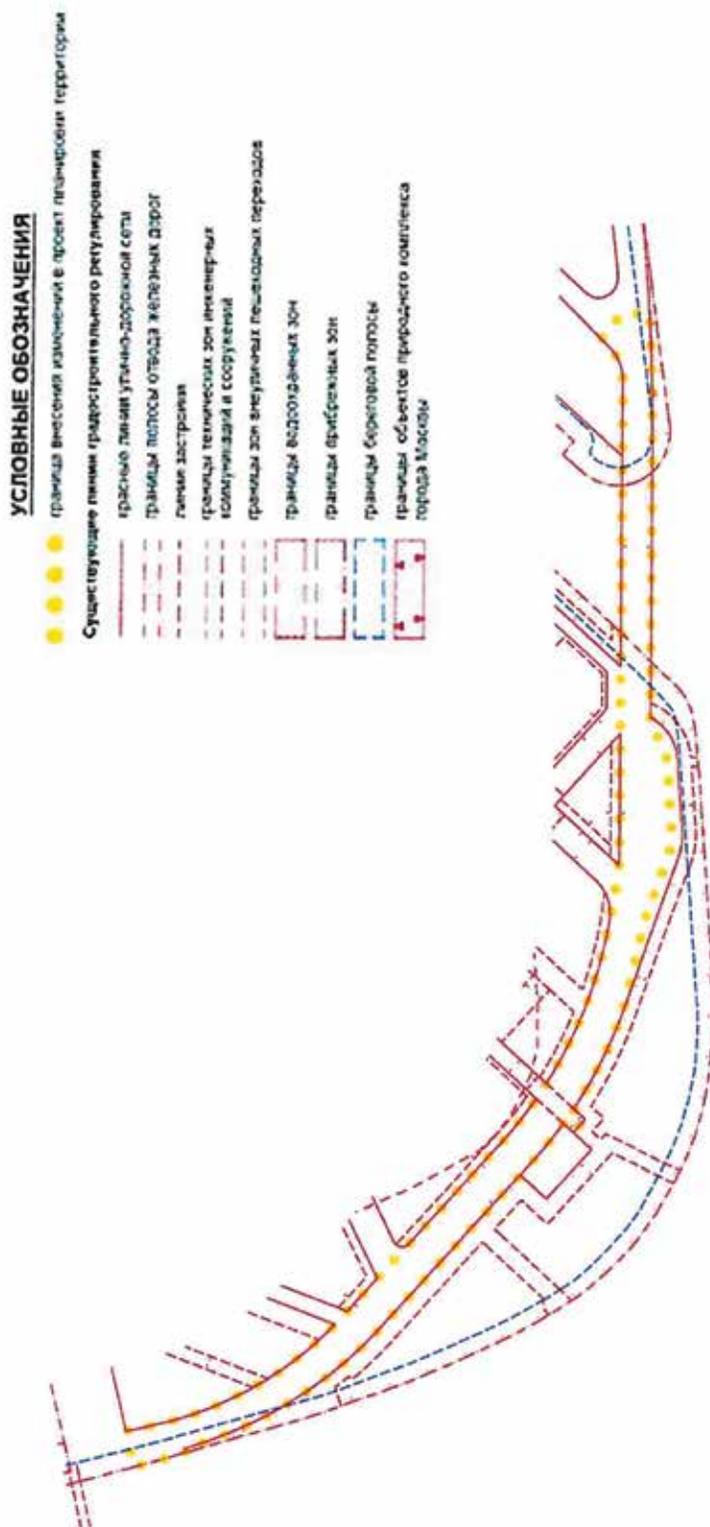
Назначение территории	№ участка (зоны) на плане	Наименование	Площадь, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий	1.5	Участок размещения очистного сооружения поверхностного стока	0,27	Водоохранная зона – 0,27 га
	1.12	Участок размещения РП	0,05	Водоохранная зона – 0,05 га
Участки общего пользования	13.6	Участок улично-дорожной сети	4,46	Водоохранная зона – 4,46 га. Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,11 га
	15.1	Участок улично-дорожной сети	0,71	Водоохранная зона – 0,71 га
Водные поверхности	14.1	Участок территории водного объекта	0,65	Обременение сервитутном для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейного объекта – 0,65 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 943-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 201-ПП

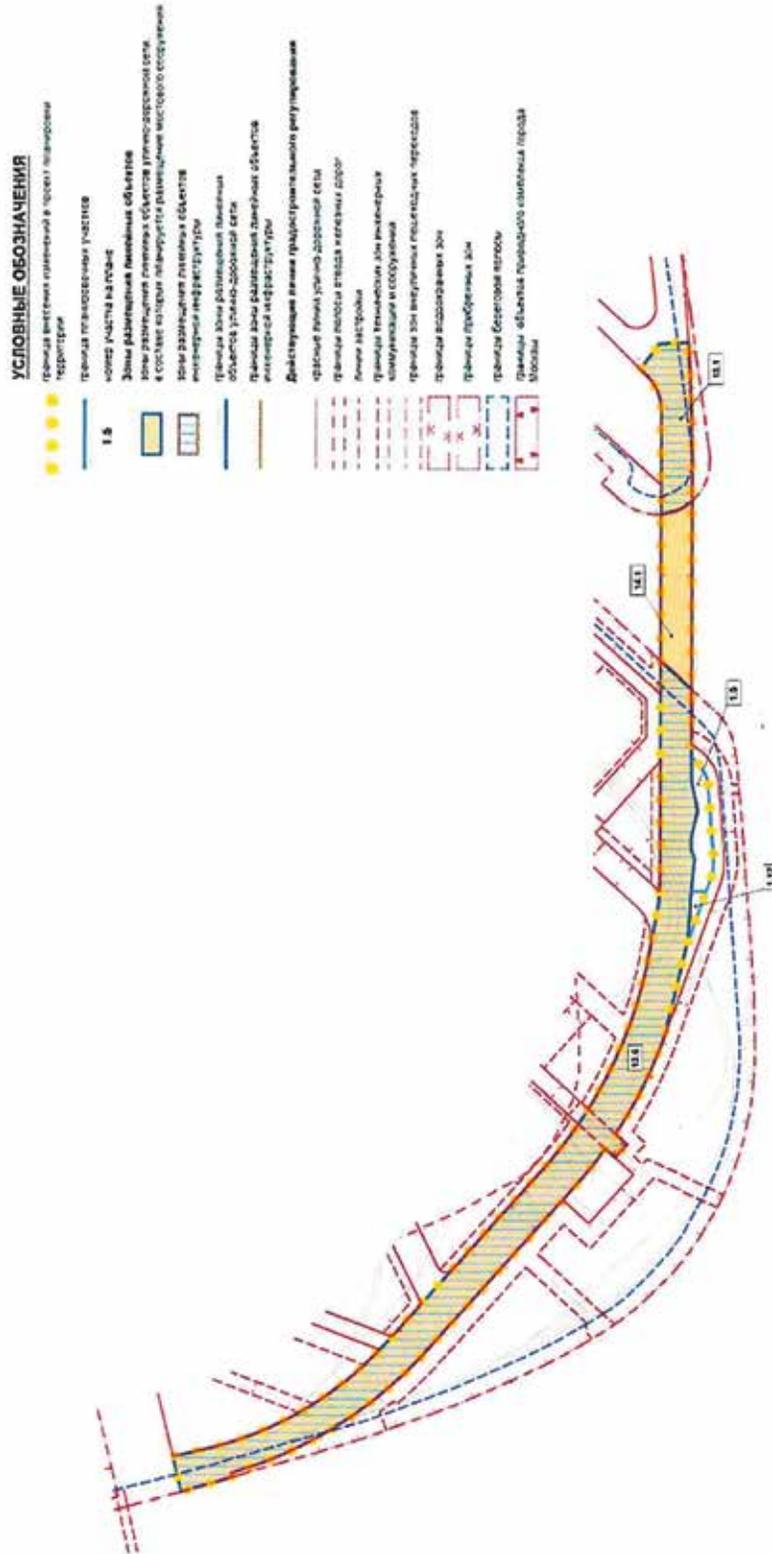
"План красных линий" (1), М 1:2000

Даниловский район города Москвы



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1), М 1:2000
 Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Даниловский район города Москвы

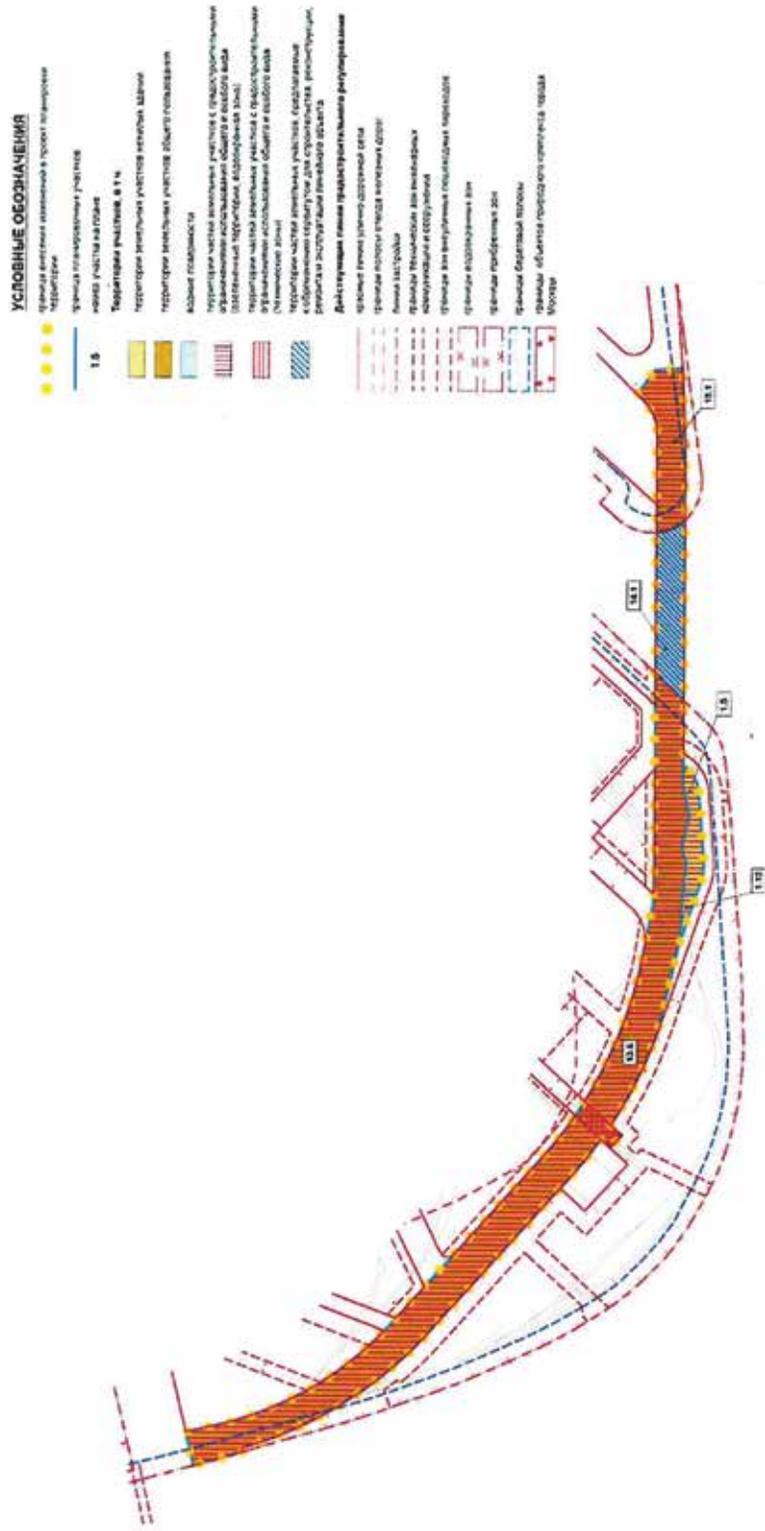


Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 943-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 201-ПП

План "Межевание территории" (1), М 1:2000

Даниловский район города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 июля 2020 года № 944-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 июня 2018 г. № 624-ПП, от 29 августа 2018 г. № 1006-ПП, от 13 августа 2019 г. № 1047-ПП, от 29 октября 2019 г. № 1420-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1523-ПП):

1.1. Листы Е6-1-1-1, Е6-1-1-2, Е6-1-1-3 и Е6-1-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е6-1-2-1 и Е6-1-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е6-1-3-1 и Е6-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист Е6-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы Е6-1-1-1, Е6-1-1-2, Е6-1-1-3 и Е6-1-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы Е6-1-2-1 и Е6-1-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Листы Е6-1-3-1 и Е6-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Лист Е6-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Подраздел «Пункт 21б» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

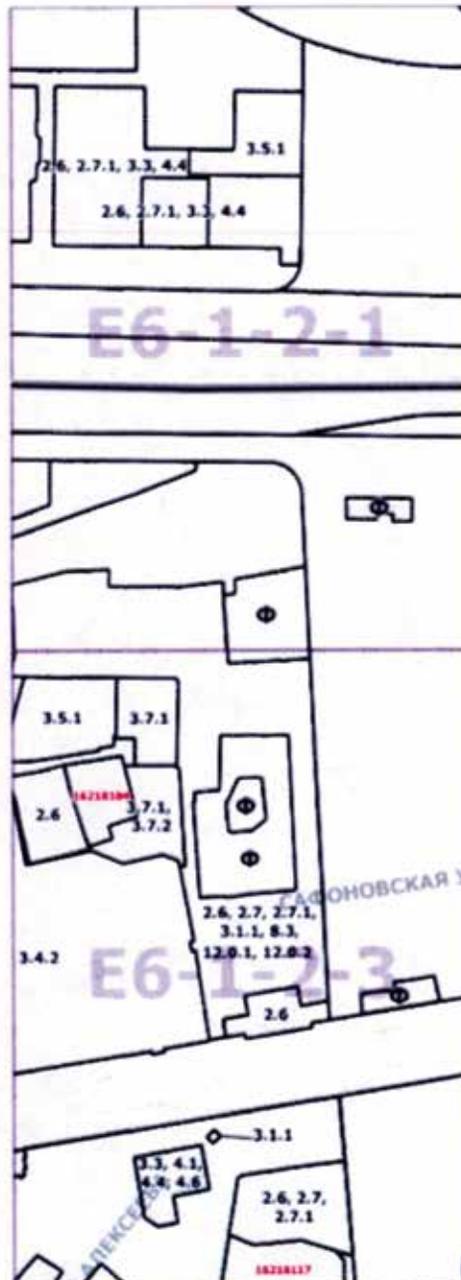


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

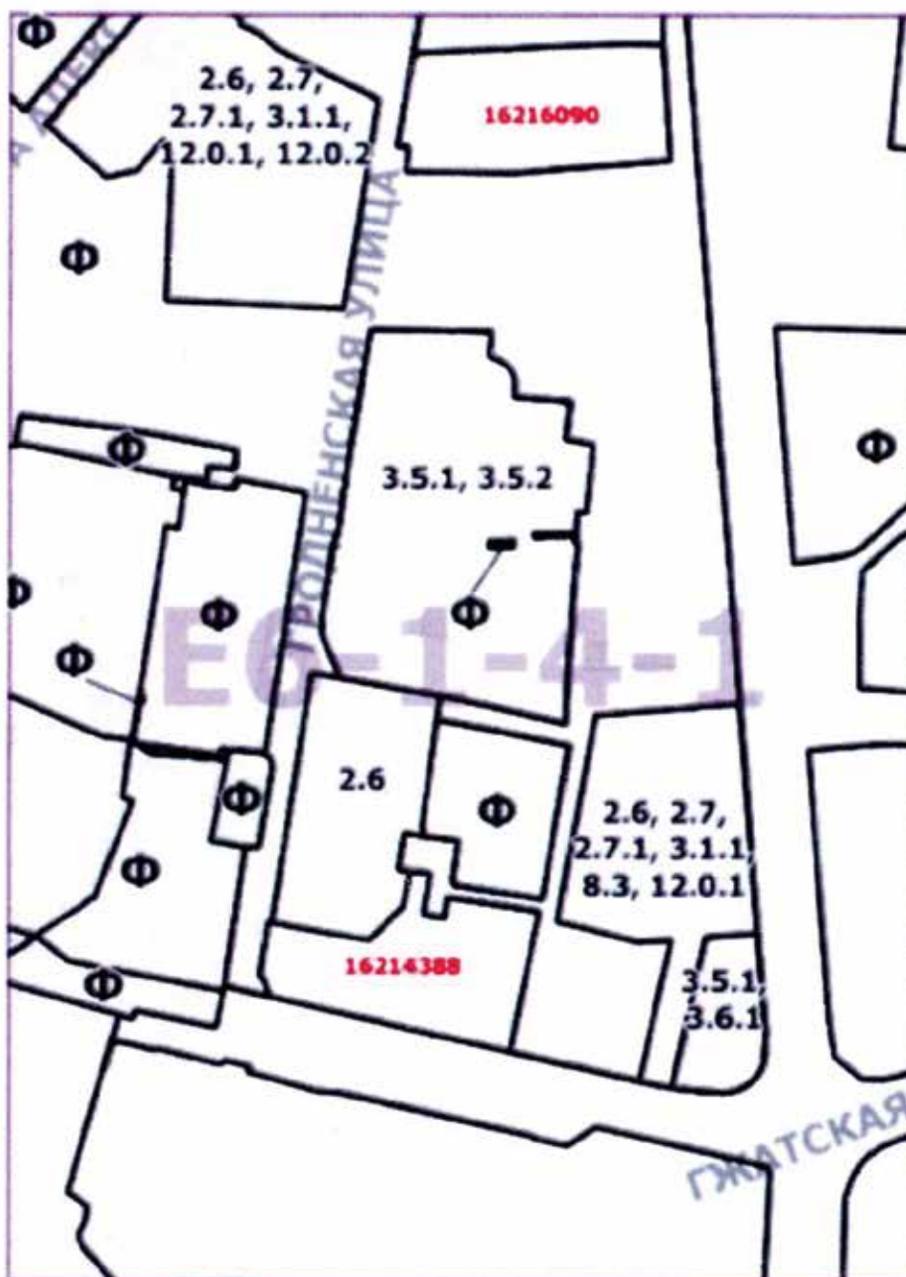


Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Гранины территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

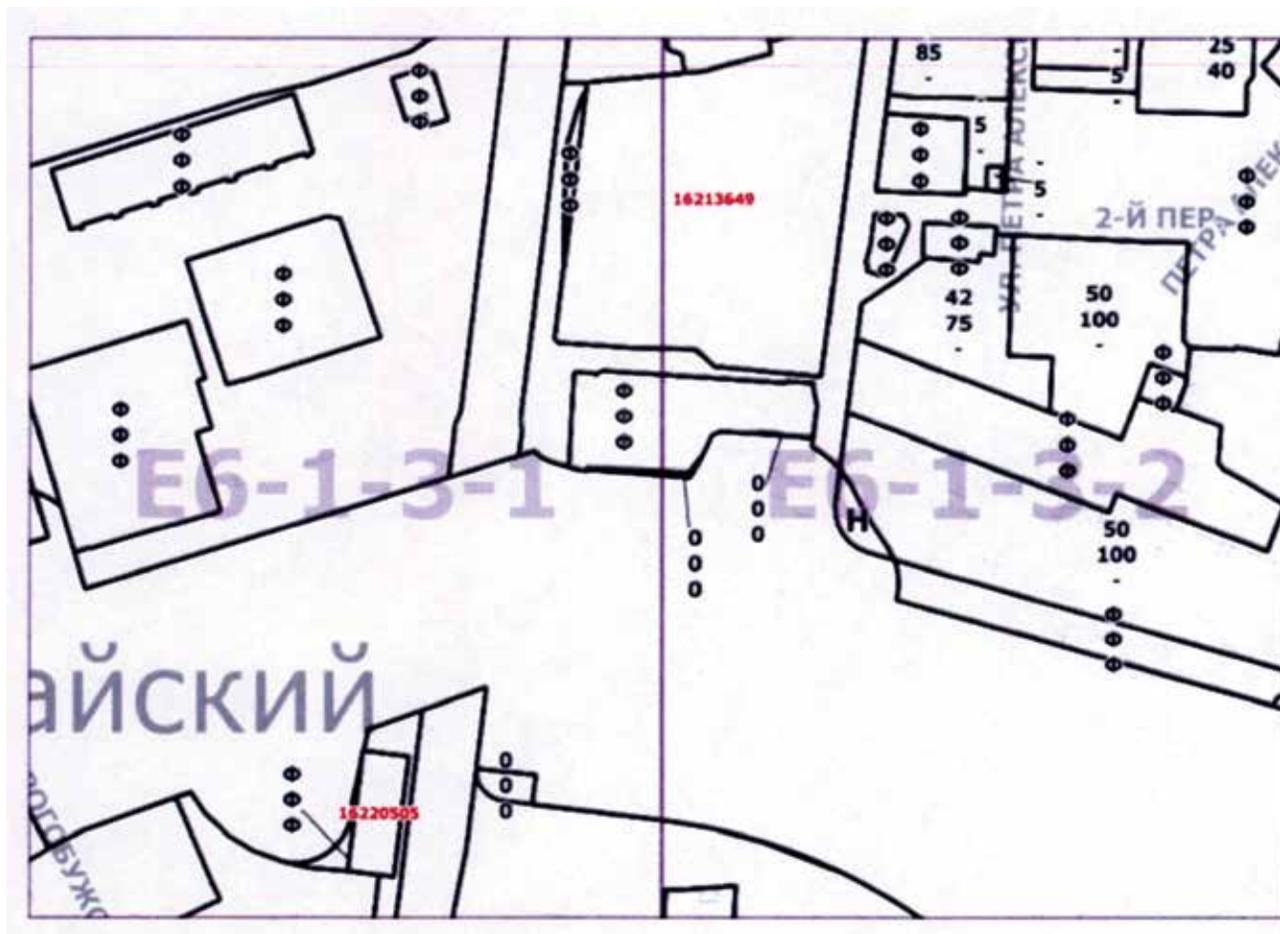


Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

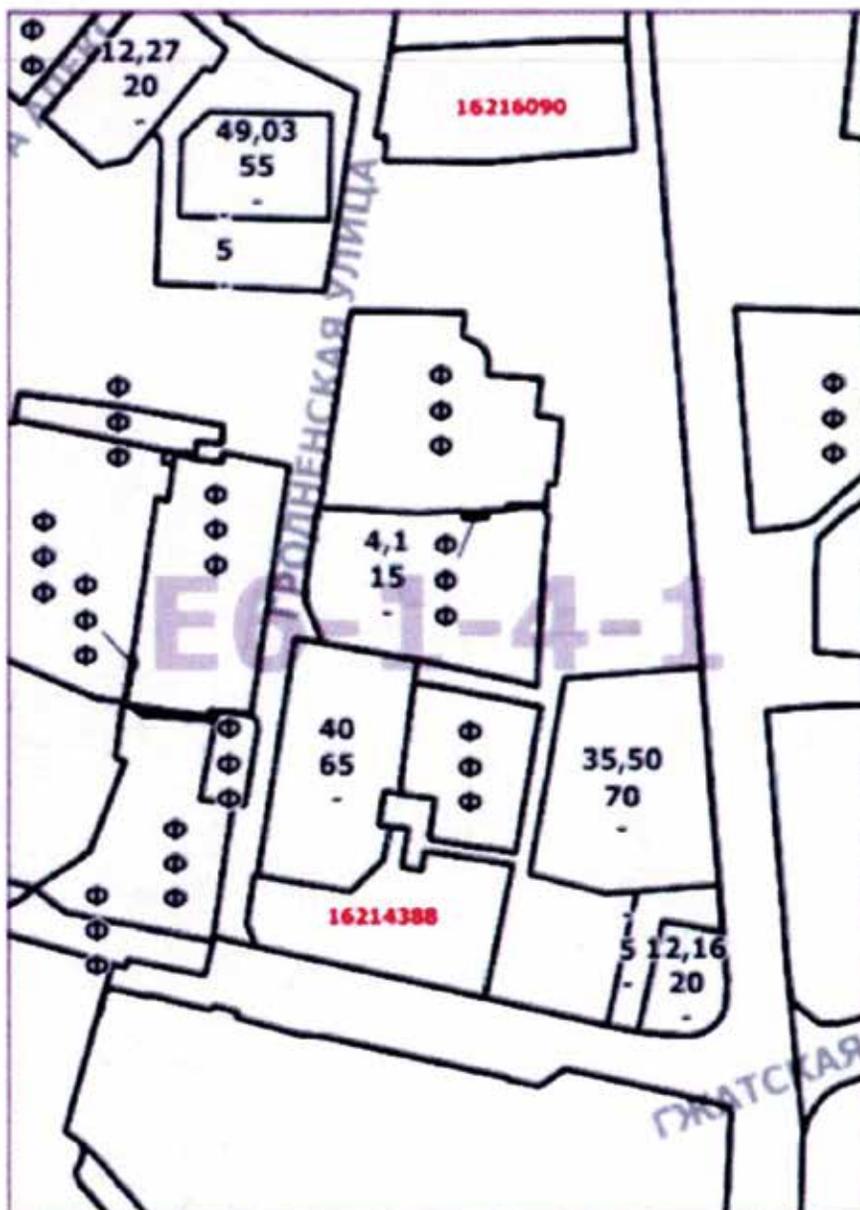


Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 июля 2020 года № 945-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 сентября 2018 г. № 1086-ПП, от 12 марта 2019 г. № 200-ПП, от 11 июня 2019 г. № 694-ПП, от 2 апреля 2020 г. № 333-ПП):

1.1. Листы Е5-9-3-1, Е5-9-3-2, Е5-9-3-3 и Е5-9-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е5-9-4-1 и Е5-9-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е5-9-3-1, Е5-9-3-2, Е5-9-3-3 и Е5-9-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Е5-9-4-1 и Е5-9-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 945-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 945-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 945-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 945-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 58, 59 РАЙОНА ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 7 июля 2020 года № 946-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП

«О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 58, 59 района Фили-Давыдково города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 946-ПП

Проект планировки территории кварталов 58, 59 района Фили-Давыдково города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 35,3 га расположена в границах района Фили-Давыдково города Москвы и ограничена:

- с запада — улицей Пивченкова;
- с севера — улицей Олеко Дундича;
- с юга — улицей Герасима Курина;
- с востока — Минской улицей.

В настоящее время на территории подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается по Кастанаевской улице, а также со стороны улицы Пивченкова, улицы Олеко Дундича, улицы Герасима Курина и Минской улицы.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке пятидесяти многоквартирных домов,

трех зданий образовательных организаций по адресам: улица Олеко Дундича, дом 43, Кастанаевская улица, дом 25 строение 2 и Кастанаевская улица, дом 29 корпус 1. Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен выводимых объектов — 190,18 тыс. кв. м, в том числе жилых зданий — 184,36 тыс. кв. м, отдельно стоящих нежилых объектов — 5,82 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей; здания образовательной организации (общее образование) на 400 мест с физкультурно-оздоровительным комплексом, здания образовательной организации (общее образование) на 550 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест с бассейном.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит 592,51 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) — 553,93 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов (зданий образовательных организаций) — 38,58 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: переустройство тротуаров на дублере Минской улицы, Кастанаевской улице, улице Олеко Дундича, улице Пивченкова (параметры определяются на последующей стадии проектирования), строительство внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования) с организацией парковочных мест, перенос остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на Кастанаевской улице с устройством заездных «карманов», устройство

светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования), организация парковочных мест, размещаемых в границах красных линий улично-дорожной сети, устройство и переустройство наземных пешеходных переходов.

Развитие инженерного обеспечения территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее — ГО) — «укрытия» вместимостью 9200 мест для обеспечения защиты населения; размещение электросирены региональной системы оповещения на кровле проектируемого многоквартирного дома.

Благоустройство территории: организация озелененных территорий общего пользования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха; размещение хозяйственных площадок.

Мероприятия по охране окружающей среды: применение шумозащитного остекления; установка шумозащитных экранов-стен; разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон (далее — СЗЗ) от сохраняемых объектов: торгового центра, автозаправочной станции и автомойки на прилегающей территории.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируются в два этапа.

На первом этапе предусматривается:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке пяти жилых многоквартирных домов

суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 16,63 тыс. кв. м по адресам:

- улица Олеко Дундича, дом 29;
- улица Олеко Дундича, дом 31;
- улица Олеко Дундича, дом 33;
- улица Олеко Дундича, дом 35, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 32, корпус 1.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, с установкой шумозащитного остекления суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 54,09 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования) протяженностью 0,32 км с организацией парковочных мест;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования) протяженностью 0,38 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью — 0,06 км; перекладка водопроводных сетей общей протяженностью — 0,13 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью — 0,27 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,32 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации — 0,3 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью — 0,36 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью — 0,10 км, реконструкция одного центрального теплового пункта;
- электроснабжение: строительство двух трансформаторных подстанций — 10/0,4 кВ, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ — 0,94 км;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации — 0,35 км, установка телефонов;
- радификация: прокладка распределительной фидерной линии — 0,15 км; установка радиоточек.

Мероприятия по охране окружающей среды: благоустройство и озеленение внутридворовых пространств многоквартирных домов.

2 этап включает:

Освобождение территории:

— снос в установленном законом порядке сорока пяти жилых многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 167,73 тыс. кв. м по адресам:

- улица Олеко Дундича, дом 35, корпус 2;
- улица Олеко Дундича, дом 37;
- улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1;
- улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 2;
- улица Олеко Дундича, дом 45, корпус 1;
- улица Олеко Дундича, дом 45, корпус 2;
- улица Олеко Дундича, дом 47;
- Кастанаевская улица, дом 23, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 23, корпус 2;
- Кастанаевская улица, дом 23, корпус 3;

- Кастанаевская улица, дом 23, корпус 4;
- Кастанаевская улица, дом 27, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 27, корпус 2;
- Кастанаевская улица, дом 27, корпус 3;
- Кастанаевская улица, дом 27, корпус 5;
- Кастанаевская улица, дом 31, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 31, корпус 2;
- Кастанаевская улица, дом 31, корпус 3;
- Кастанаевская улица, дом 36, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 36, корпус 2;
- Кастанаевская улица, дом 36, корпус 3;
- Кастанаевская улица, дом 40, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 40, корпус 2;
- улица Пивченкова, дом 1, корпус 1;
- улица Пивченкова, дом 1, корпус 2;
- улица Пивченкова, дом 2;
- улица Пивченкова, дом 4;
- улица Пивченкова, дом 6;
- улица Пивченкова, дом 8;
- улица Пивченкова, дом 10;
- улица Пивченкова, дом 12;
- улица Пивченкова, дом 14;
- Минская улица, дом 3;
- Минская улица, дом 7;
- улица Герасима Курина, дом 2;
- улица Герасима Курина, дом 4, корпус 3;
- улица Герасима Курина, дом 4, корпус 4;
- улица Герасима Курина, дом 6, корпус 2;
- улица Герасима Курина, дом 8, корпус 1;
- улица Герасима Курина, дом 8, корпус 2;
- улица Герасима Курина, дом 8, корпус 3;
- улица Герасима Курина, дом 8, корпус 4;
- улица Герасима Курина, дом 12, корпус 1;
- улица Герасима Курина, дом 12, корпус 2;
- улица Герасима Курина, дом 12, корпус 3.

– снос в установленном законом порядке здания образовательной организации по адресу: улица Олеко Дундича, дом 43 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 1,19 тыс. кв. м;

– снос в установленном законом порядке здания образовательной организации по адресу: Кастанаевская улица, дом 25, строение 2 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 0,78 тыс. кв. м;

– снос в установленном законом порядке здания образовательной организации по адресу: Кастанаевская улица, дом 29, корпус 1 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 3,85 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 499,84 тыс. кв. м, с установкой шумозащитного остекления;

– общественной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 38,58 тыс. кв. м, в т.ч.

– зданий образовательной организации (общее образование) на 950 мест с физкультурно-оздоровительным комплексом (400 мест и 550 мест) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 23,28 тыс. кв. м;

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 5,30 тыс. кв. м;

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 3,30 тыс. кв. м;

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест с бассейном суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 6,70 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– переустройство тротуаров на дублере улицы Минская, улице Кастанаевская, улице Олеко Дундича, улице Пивченкова (параметры определяются на последующей стадии проектирования) протяженностью 3,18 км;

– строительство внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования) протяженностью 2,76 км с организацией парковочных мест;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования) протяженностью 3,94 км;

– перенос остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на улице Кастанаевская с устройством заездных карманов;

– организация парковок, размещаемых в границах красных линий улично-дорожной сети;

– устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);

– устройство и переустройство наземных пешеходных переходов.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью — 1,05 км; перекладка водопроводных сетей общей протяженностью 2,17 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей общей протяженностью — 3,78 км, перекладка канализационных сетей протяженностью — 1,60 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации — 3,45 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью — 0,60 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью — 2,40 км, реконструкция двух центральных тепловых пунктов, строительство одного центрального теплового пункта;

– газоснабжение: прокладка газопроводов среднего давления общей протяженностью — 0,22 км; прокладка газопроводов низкого давления общей протяженностью — 0,17 км;

– электроснабжение: строительство двух распределительных пунктов 10 кВ, строительство семнадцати трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ — 1,19 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ — 8,66 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ — 4,26 км;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации — 1,45 км, установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии — 1,35 км; установка радиоточек.

— мероприятия за границей проекта планировки территории: строительство очистного сооружения, перекладка сетей дождевой канализации — 0,25 км, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ — 12,81 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

— приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее — ГО) — «укрытия» вместимостью 9200 мест для обеспечения защиты населения;

— размещение электросирены региональной системы оповещения на кровле проектируемого многоквартирного дома.

Мероприятия по охране окружающей среды:

— благоустройство и озеленение внутриворонных пространств многоквартирных домов, участков общественной застройки;

— установка шумозащитных экранов-стен на участках проектируемых зданий образовательных организаций (общее образование), проектируемого здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест, площадки отдыха рядом с участком проектируемого здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест;

— проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов: торгового центра, автозаправочной станции и автомойки на прилегающей территории.

Благоустройство территории: организация озелененных территорий совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха; размещение хозяйственных площадок.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории).

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 35,3 га, ограниченной красными ли-

ниями улично-дорожной сети, формируются кварталы с определением участков для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной застройки и образовательных организаций. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают распределение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ в дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах от 50 до 70 метров. Допустимые отклонения распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров. Отклонения границ распределения высотности внутри участков нежилкой застройки не устанавливаются.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границ устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 метра.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже			Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
			№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %	9	8		7	Использование подземного пространства	Лестницы, приобъектные машино-мест	Емкость/мощность
1	2.6; 2.7; 2.7.1	0,74	1.1	39,73	65	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	29,40	10	11	12	-	
2	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 3.6.1; 12.0.1; 12.0.2	2,56	2.1	43,94	70	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	71,44 6,77	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-	-	
3	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2	4,48	3.1	44,74	55	-	Коммунальные объекты Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	34,90 32,25 2,65	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
			3.2	45,50	51		Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	34,252	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами					
							31,70								
							2,55								
			3.3	32,00	50		Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	8,957	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами					
							8,217								
							0,74								
			3.4	47,59	55		Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	35,69	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами					
							33,10								
							2,59								
4	3.5.1	0,72	3.5	41,85	50		Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	10,88	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами					
							9,88								
							1,00								
5	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2	4,27	4.1		25	40	Коммунальные объекты Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,30	Технические помещения	-	200 мест				
				5.1	47,33		70	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть				87,56	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 3000 человек	В соответствии с действующими нормативами	
6	3.5.1; 5.1.2	2,15	5.2	48,79	55	40	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	47,87	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами					
				5.3				Коммунальные объекты Здания образовательной организации (общее образование) с физкультурно-оздоровительным комплексом				4,33	Технические помещения	550 и 400 мест	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2	7,13	7.1	56,82	55	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	60,23 55,90 4,33	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2200 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
				41,32	55	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	27,68 25,21 2,47	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
				47,38	50	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	37,90 34,71 3,19	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
				31,91	50	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	29,04 26,53 2,51	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
				36,04	50	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	27,03 24,07 2,96	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
				-	5	-	Коммунальные объекты	-	-	-	
8	3.5.1	0,50	8.1	6,60	25	40	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,30	Технические помещения	-	150 мест
9	3.5.1	0,98	9.1	6,84	25	40	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	6,70	Технические помещения	-	250 мест
10	3.3; 4.4; 4.6	0,16	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
11	2.5	0,46	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
12	3.1.1	0,05	12.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	определяется на последующей	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	3.8.1	0,54	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
14	3.5.1	0,44	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
15	3.1.1; 3.3; 4.4	0,11	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
16	12.0.1	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	12.0.1	2,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	12.0.1	0,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1 — описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

2 — Фактическое использование — в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения
объектов капитального строительства»**

№	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории: снос в установленном законодательством порядке	тыс. кв. м ¹	190,18	16,63	173,55
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	184,36	16,63	167,73
1.2	Здание образовательной организации по адресу: улица Олеко Дундича, дом 43	тыс. кв. м	1,19	-	1,19
1.3	Здание образовательной организации по адресу: Кастанаевская улица, дом 29, корпус 1	тыс. кв. м	3,85	-	3,85
1.4	Здание образовательной организации по адресу: Кастанаевская улица, дом 25, строение 2	тыс. кв. м	0,78	-	0,78
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства, всего:	тыс. кв. м ¹	592,51	54,09	538,42
2.1	Жилая застройка	тыс. кв. м ¹	553,93	54,09	499,84
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.1)	тыс. кв. м	29,40	-	29,40
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.1)	тыс. кв. м	78,21	-	78,21
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.1)	тыс. кв. м	34,90	-	34,90
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона №3.2)	тыс. кв. м	34,252	34,252	-
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.3)	тыс. кв. м	8,957	8,957	-
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.4)	тыс. кв. м	35,69	-	35,69
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.5)	тыс. кв. м	10,88	10,88	-
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 3000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 5.1)	тыс. кв. м	87,56	-	87,56
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 5.2)	тыс. кв. м	52,20	-	52,20
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2200 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.1)	тыс. кв. м	60,23	-	60,23
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.2)	тыс. кв. м	27,68	-	27,68
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.3)	тыс. кв. м	37,90	-	37,90
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.4)	тыс. кв. м	29,04	-	29,04

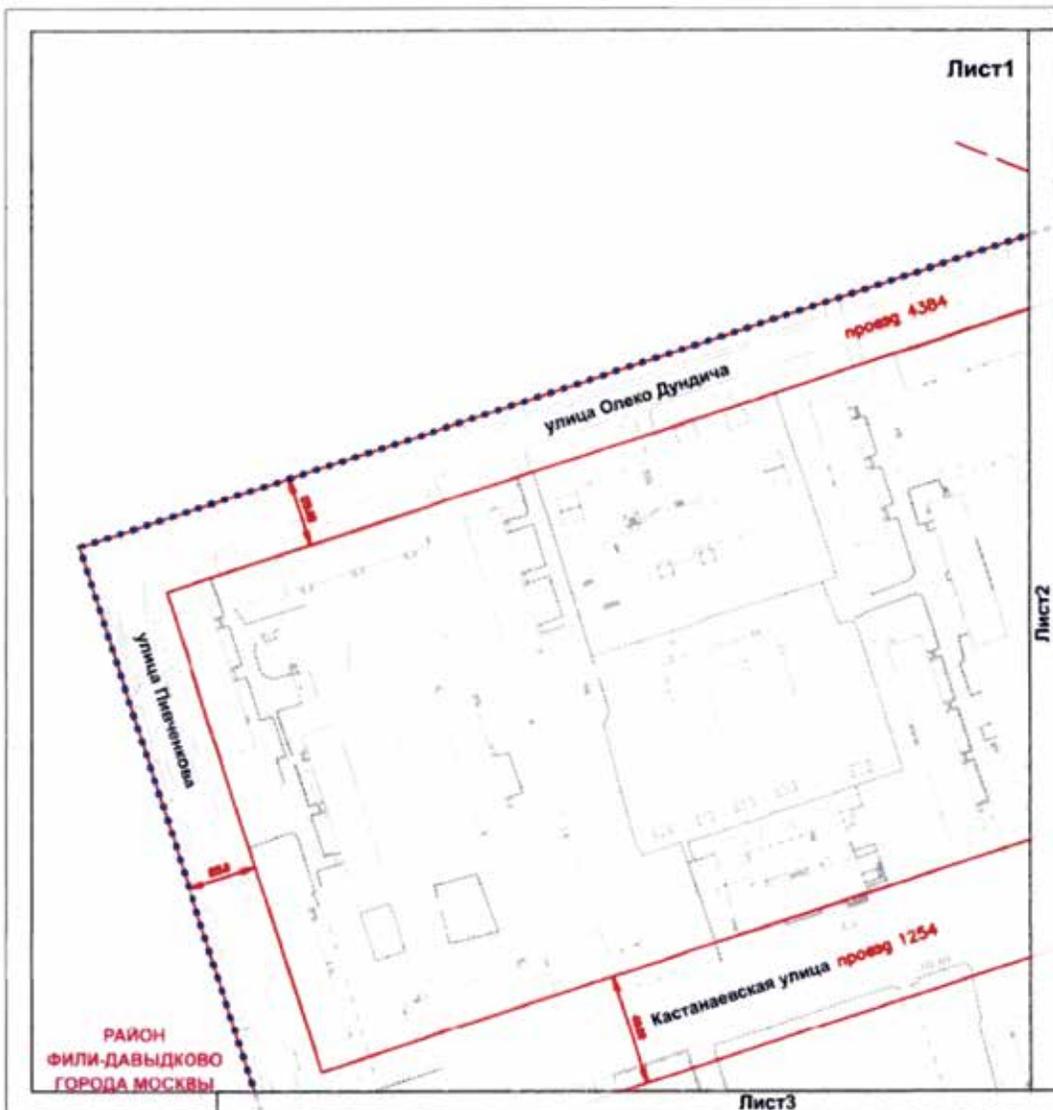
1	2	3	4	5	6
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.5)	тыс. кв. м	27,03	-	27,03
2.2	Общественная застройка	тыс. кв. м ¹	38,58	-	38,58
2.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест (зона № 4.1)	тыс. кв. м	5,30	-	5,30
2.2.2	Здания образовательной организации (общее образование) на 950 мест с физкультурно-оздоровительным комплексом (550 и 400 мест) (зона № 6.1)	тыс. кв. м	23,28	-	23,28
2.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 8.1)	тыс. кв. м	3,30	-	3,30
2.2.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест с бассейном (зона № 9.1)	тыс. кв. м	6,70	-	6,70
3	Благоустройство территории				
3.1	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки	га	8,49	-	8,49
3.2	Благоустройство и озеленение территории	га	2,47	-	2,47
3.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв.м	17620	-	17620
4	Строительство/реконструкция улично-дорожной сети:				
4.1	Магистральные улицы общегородского и районного значения				
4.1.1	Переустройство тротуара на дублере улицы Минская (с нечетной стороны улицы в районе расположения вл. 7 по улице Минская, параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	0,04	-	0,04
4.1.2	Переустройство тротуара на улице Кастанаевская (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	1,06	-	1,06
4.2	Улицы местного значения				
4.2.1	Переустройство тротуара на улице Олеко Дундича (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	0,98	-	0,98
4.2.2	Переустройство тротуара на улице Пивченкова (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	1,1	-	1,1
4.3	Внутриквартальные проезды				
4.3.1	Строительство внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	3,08	0,32	2,76
4.3.2	Устройство тротуаров (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	4,32	0,38	3,94
4.3.3	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	3780	392	3388
4.4	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры				
4.4.1	Перенос остановочных пунктов НГПТ с устройством заездных «карманов» на улице Кастанаевская	кв.м	458,5	-	458,5
4.4.2	Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов	шт.	6	-	6
4.4.3	Устройство светофорных объектов	-	количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
4.4.4	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	3984	-	3984

1	2	3	4	5	6
5	Инженерное обеспечение территории				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d 200 D 100–300	км	0,18 0,93	0,06 -	0,12 0,93
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей D 100–300	км	2,30	0,13	2,17
5.2	Канализация				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей D 200–300	км	4,05	0,27	3,78
5.2.2	Перекладка канализационных сетей D 200–400	км	1,92	0,32	1,60
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации D 400–600	км	3,75	0,25	3,5
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d 100 2d 125	км	0,51 0,45	0,11 0,25	0,40 0,20
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d 50 2d 80 2d 100 2d 150 2d 200 2d 250	км	0,40 0,45 0,50 0,70 0,10 0,35	- - - 0,10 - -	0,40 0,45 0,50 0,60 0,10 0,35
5.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	3	1	2
5.4.4	Строительство ЦТП	шт.	1	-	1
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Прокладка газопровода среднего давления D = 110 мм	км	0,22	-	0,22
5.5.2	Прокладка газопровода низкого давления D = 110, 250	км	0,17	-	0,17
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство распределительного пункта (РП) 10 кВ	шт.	2	-	2
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ отдельно стоящей	шт.	19	2	17
5.6.3	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ	км	1,19	-	1,19
5.6.4	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км	8,66	-	8,66
5.6.5	Перекладка распределительных кабельных линий (КЛ) 10 кВ	км	5,20	0,94	4,26
5.7	Телефонизация				
5.7.1	Прокладка телефонной канализации	км	1,8	0,35	1,45
5.7.2	Установка телефонов	шт.	3870	450	3420
5.8	Радиофикация				
5.8.1	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	1,5	0,15	1,35
5.8.2	Установка радиоточек	шт.	3930	500	3430
6	Экологические мероприятия				
6.1	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	3	-	3
6.2	Установка шумозащитных экранов-стеноек (участки № 2, 6, 8)	м	669	-	669

¹ – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

ЧЕРТЕЖ «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

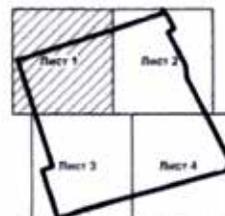
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта
- планировка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

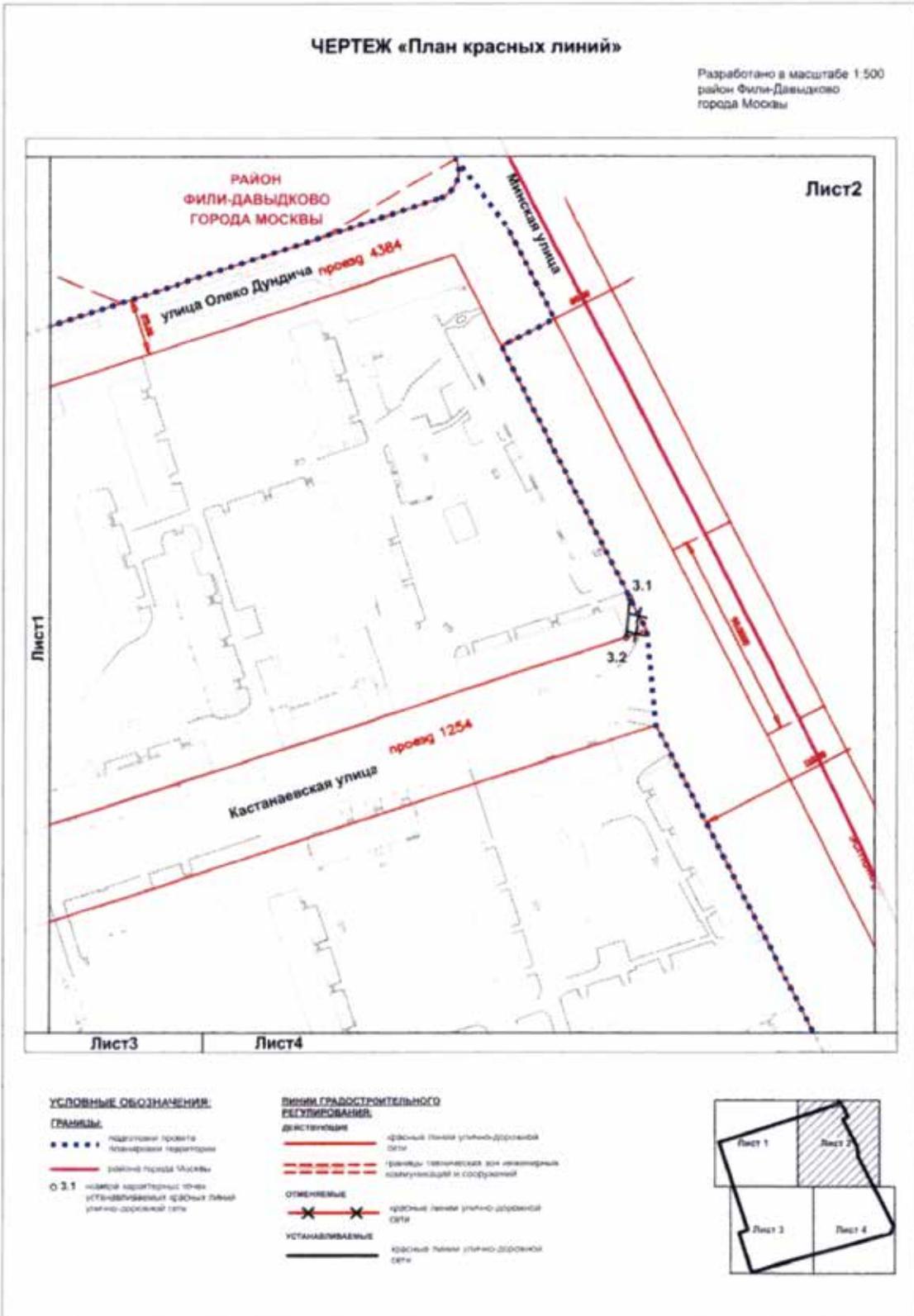
ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улочно-дворовой сети
- границы земельных зон инженерных коммуникаций и сооружений



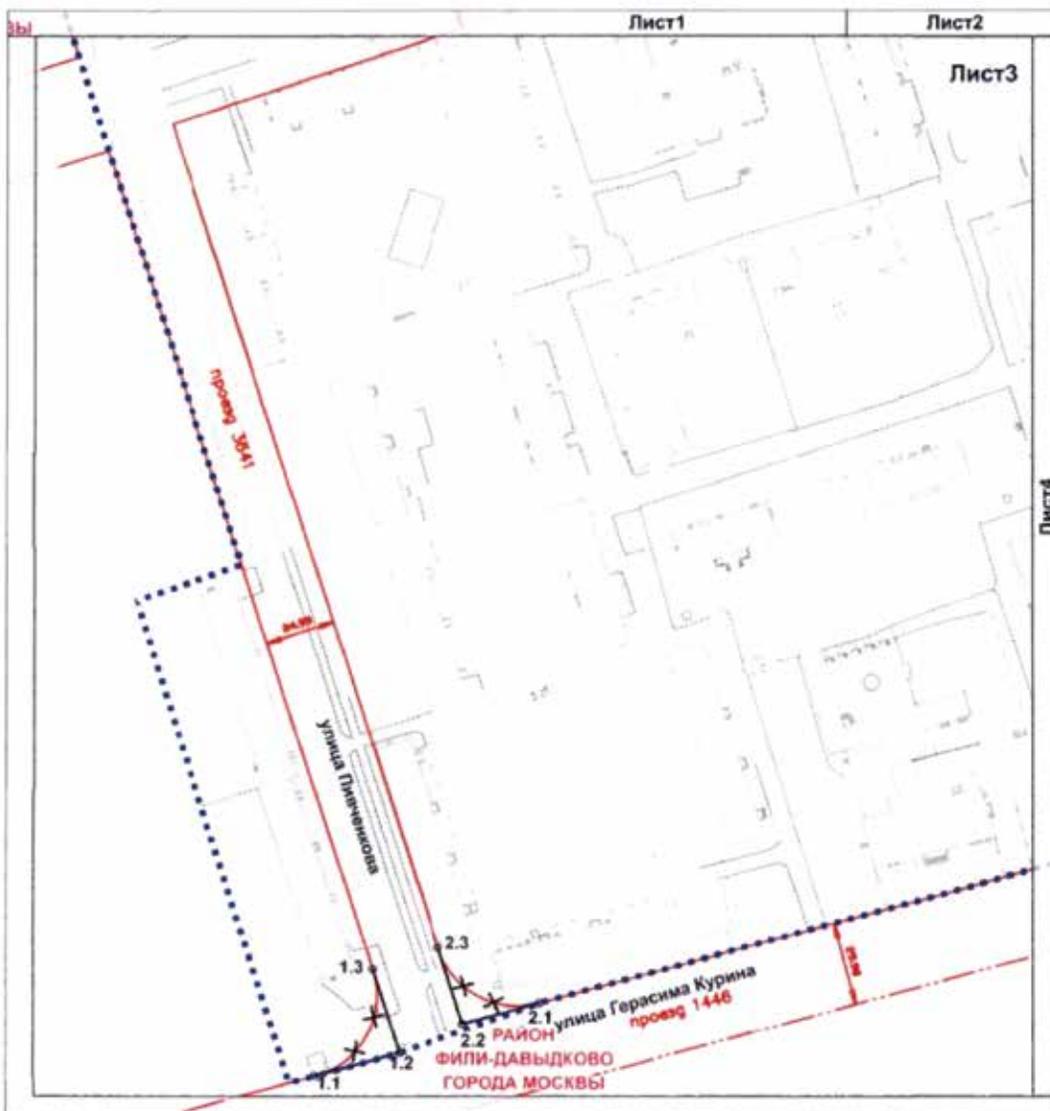
ЧЕРТЕЖ «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



ЧЕРТЕЖ «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подгот. проекта
- инженерной территории

О 1.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

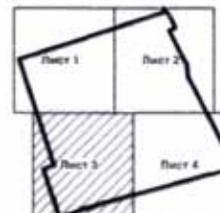
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

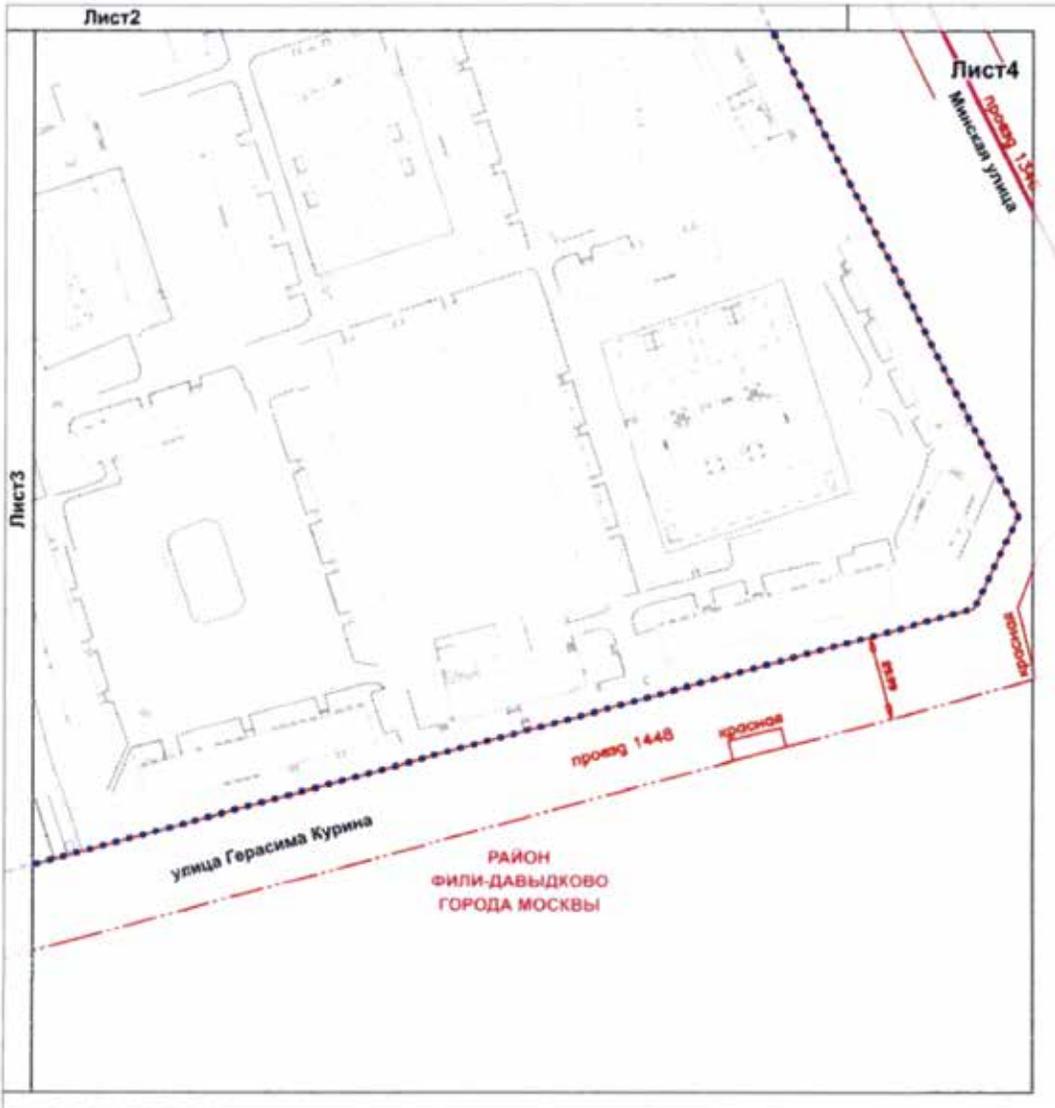
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



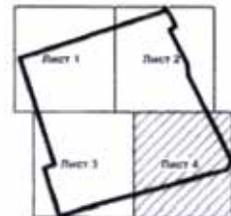
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы

Линии градостроительного регулирования:

- действующие
- красная линия urban-девелопмент site
- границы территории отвода земельных ресурсов



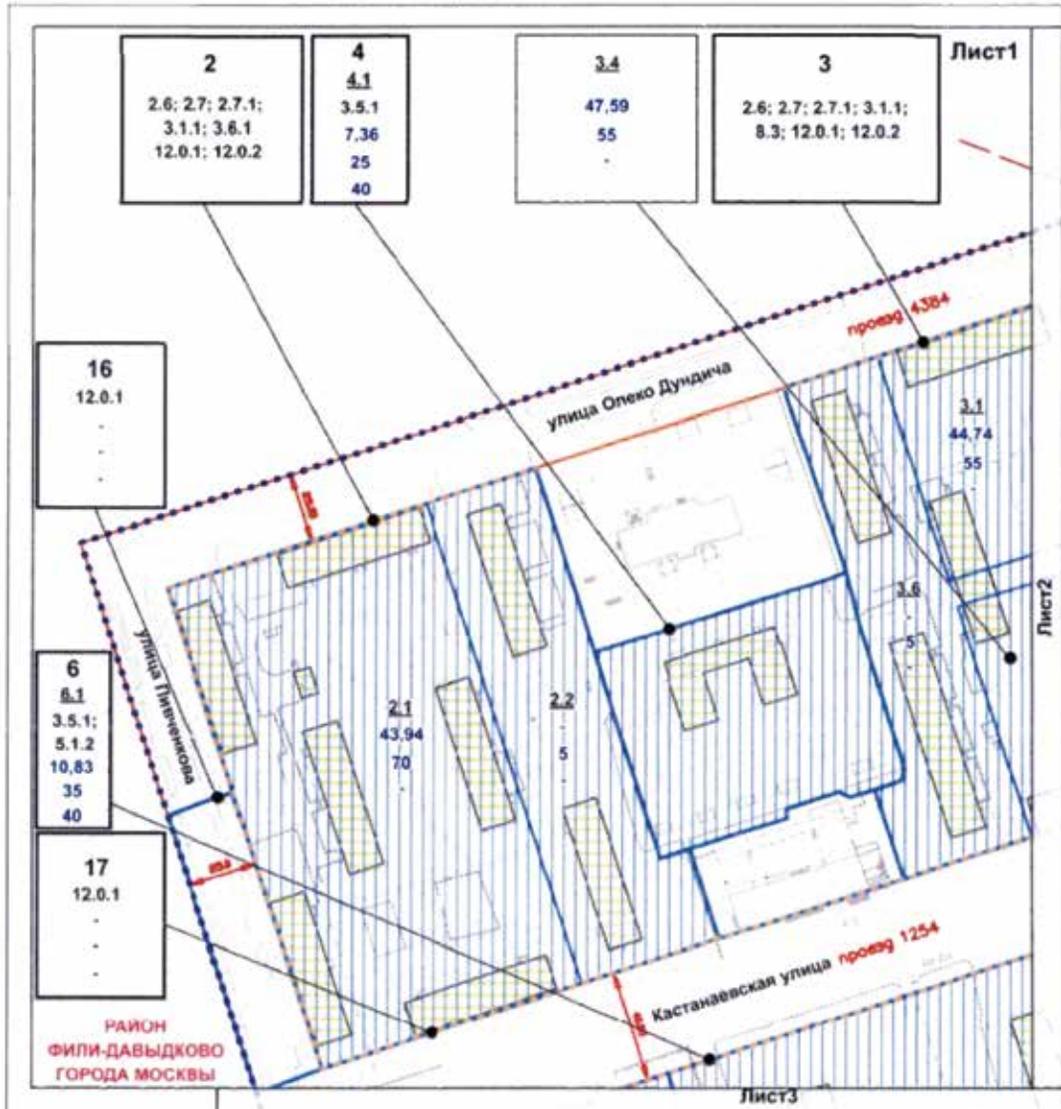
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (к чертежу «План красных линий»)

Номера характерных точек	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	-1276.33	7222.70
1.2	-1245.90	7230,93
1.3	-1255.64	7260.93
2.1	-1195.42	7248.74
2.2	-1222.96	7241.28
2.3	-1231.79	7268.43
3.1	-831.82	7784.22
3.2	-833.44	7767.18

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдовское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 - планировочная граница
 - планировочная территория

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
 - границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
 - проектируемая в связи с установлением зонности территории

УЧАСТИИ:

- границы участков

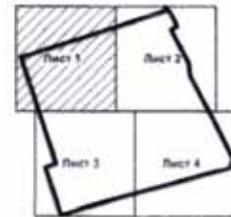
- 2 - новый участок (запись)
- 2.1 - под видом разрешенного использования земельный участок в объектах капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства

- 2.1 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.1 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории земельного участка и объектах капитального строительства
- 2.1 - максимальная плотность застройки (числ. в знаменателе)
- 2.1 - максимальная высота застройки (числ. в знаменателе)
- 2.1 - максимальная застроенность (%)

Линии градостроительного регулирования

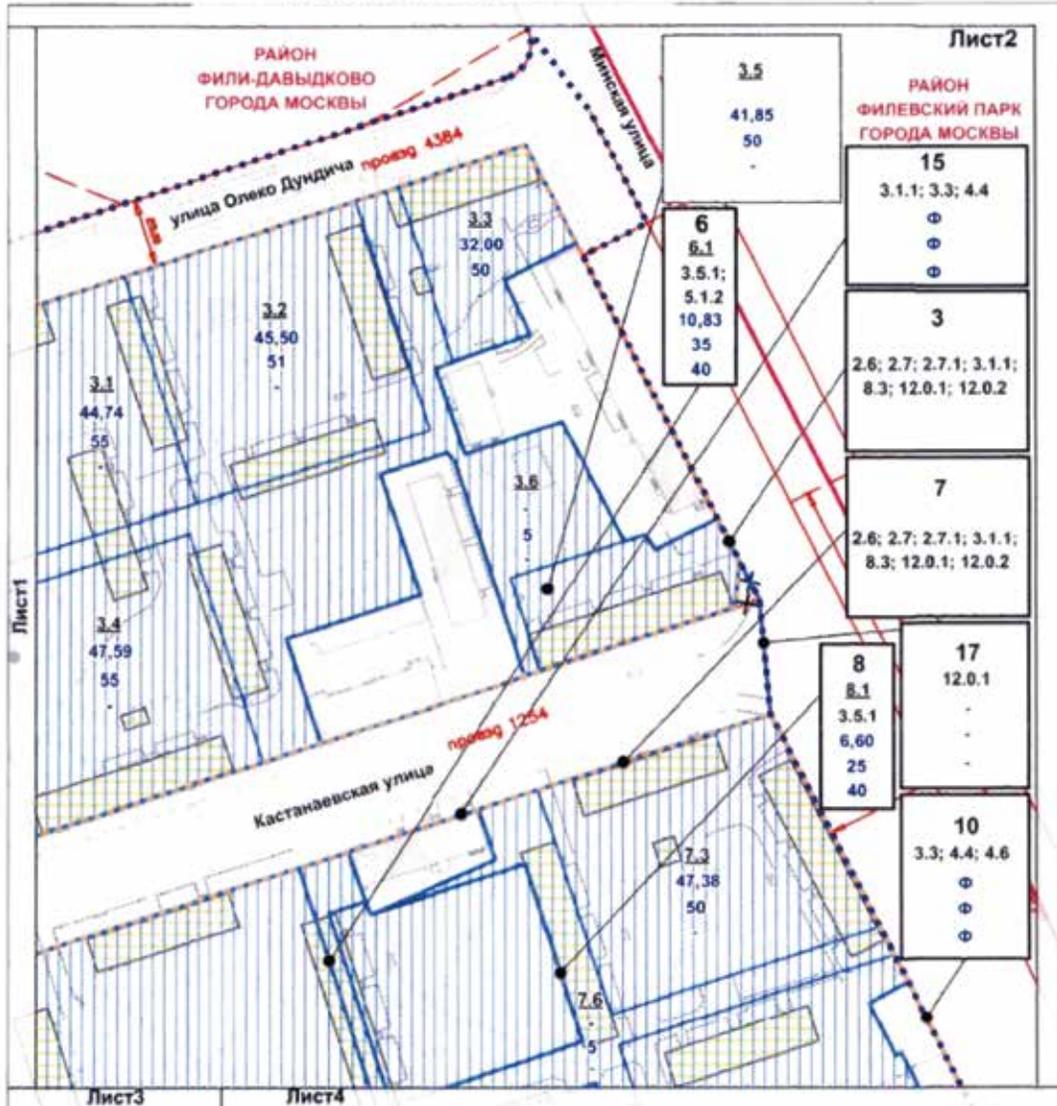
- существующие
- проектируемые
- границы территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

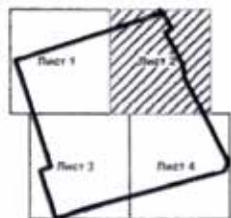
- Границы:**
 - пунктирные линии - планировочная территория
 - красная линия - граница города Москвы
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
 - штриховые линии - границы кварталов
- ЗАСТРОЙКА:**
 - штриховые линии - планировка
 - штриховые линии с точками - планировка с учетом размещения объектов капитального строительства
- УЧАСТКИ:**
 - штриховые линии - границы участков
 - 3 - земельный участок (земельный участок)
 - 18 - под зона обозначены территории, занятые объектами капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства

- 3.1 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3.2 - зона для планирования размещения объектов капитального строительства под вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 3.3 - максимальная высота застройки (с учетом высоты антенны) (Ч)
- 3.4 - 44,74
- 3.5 - 41,85
- 3.6 - 32,00
- 3.7 - 47,59
- 3.8 - 47,38
- 55 - 55
- 50 - 50

Линии градостроительного регулирования

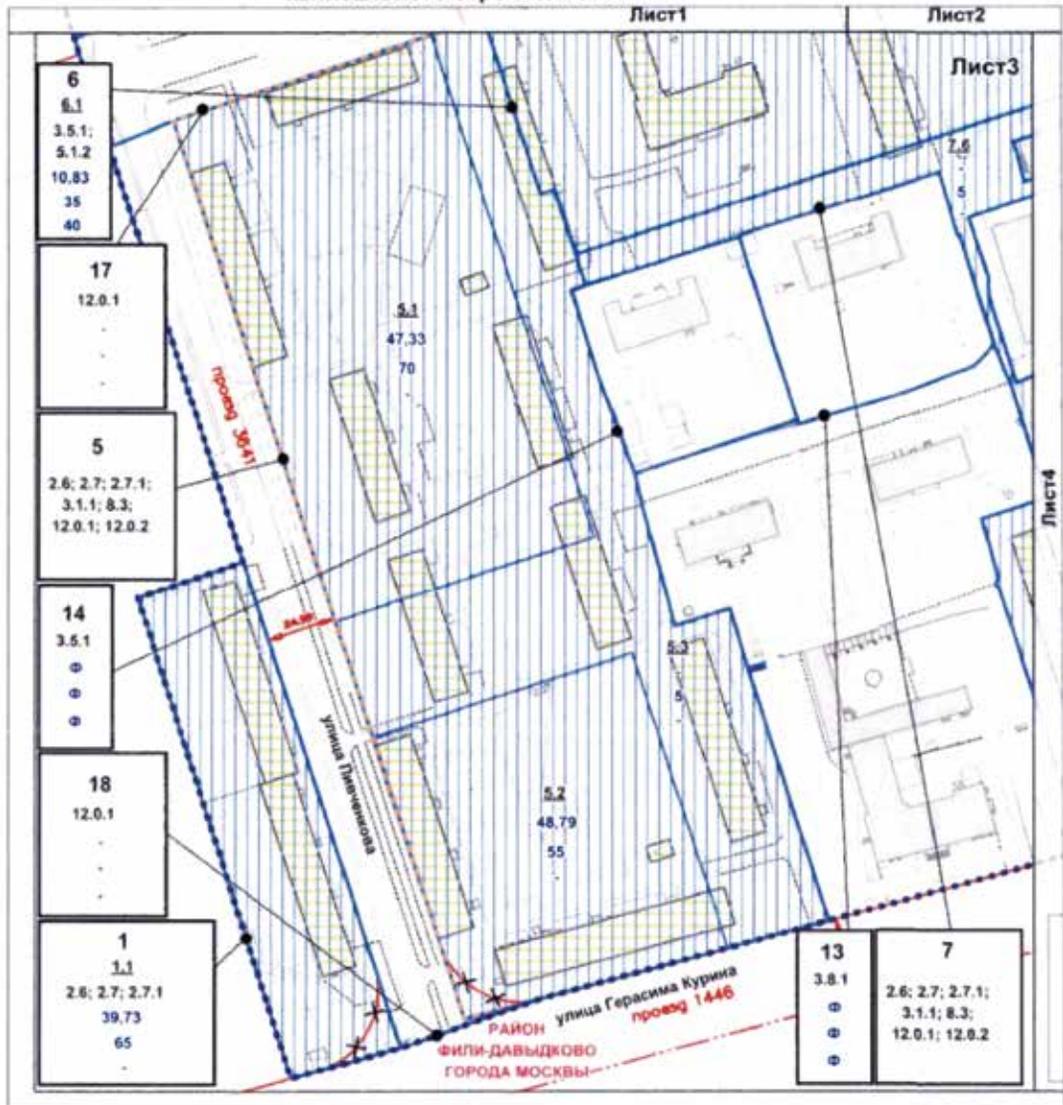
- ОБЪЕКТЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - штриховые линии - объекты регулирования
 - штриховые линии - объекты регулирования для размещения объектов капитального строительства
- ОТМЕННЫЕ:**
 - штриховые линии - отмененные объекты регулирования
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 - штриховые линии - устанавливаемые объекты регулирования



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдовское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница проекта
- граница территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- — — — — граница участка

ЗАСТРОЙКА

- застройщик
- — — — — придомовая зона и установленная высота парковки

УЧАСТКИ

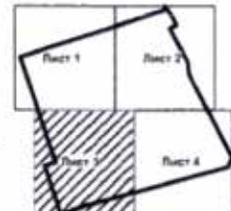
- граница участка
- 5 номер участка (зона)
- 2.6 код вида разрешенного использования участка и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1 номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.8 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 48.79 максимальная этажность застройки (число этажей)
- 70 максимальная высота застройки (с включением антенн, мачт)
- 45 максимальная этажность (с)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

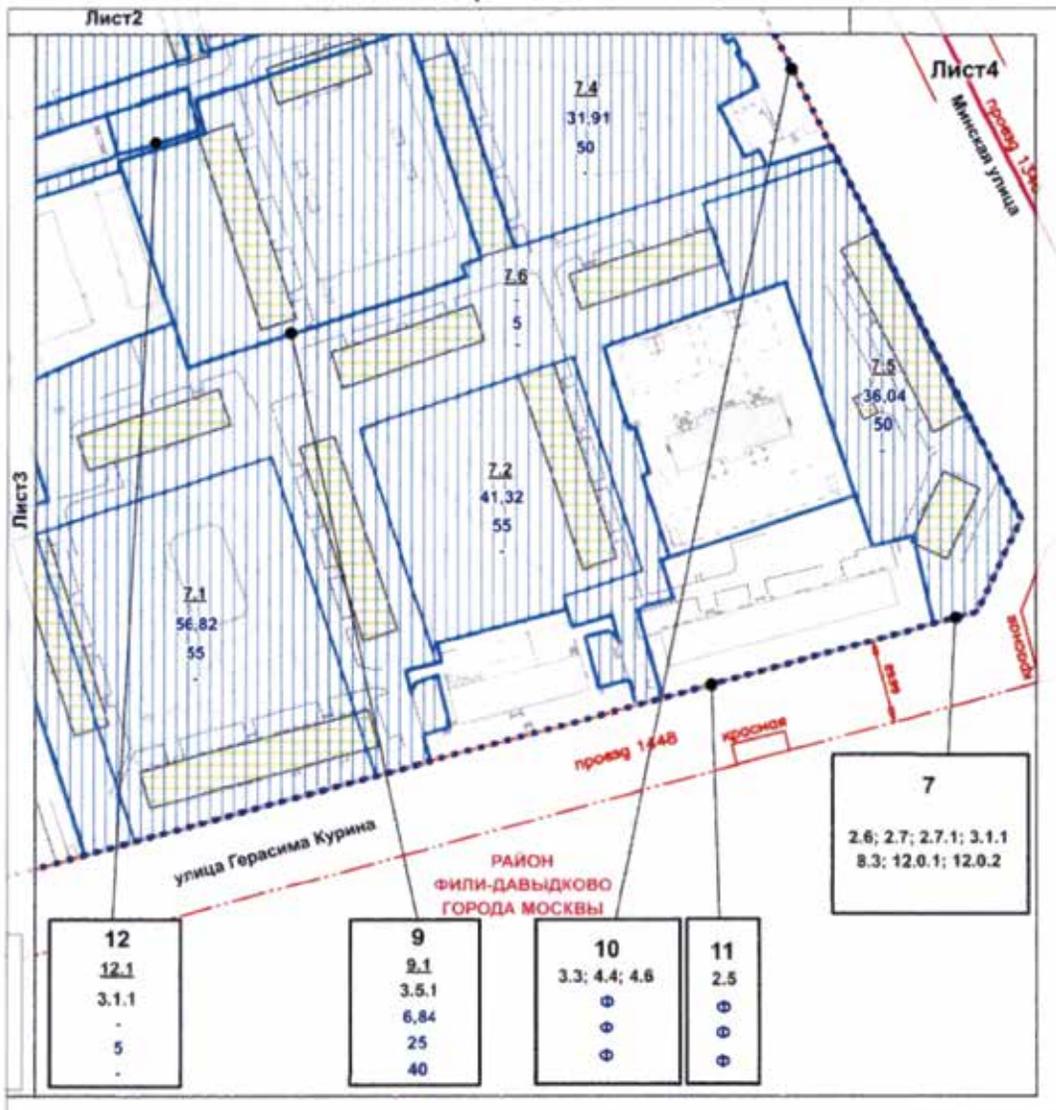
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ
 - граница линии улично-дорожной сети
 - граница линии улично-дорожной сети, включая дворы
- ОТМЕНЕННЫЕ
 - граница линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
 - граница линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница участка
- граница территории
- граница города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала
- граница участка
- граница территории
- граница территории

УЧАСТКИ:

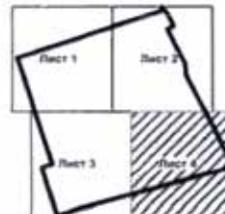
- 12 номер участка (наименование)
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 16.82 максимальная высота (застройка) (м)
- 55 максимальная высота (застройка) (м)
- 40 максимальная высота (застройка) (м)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

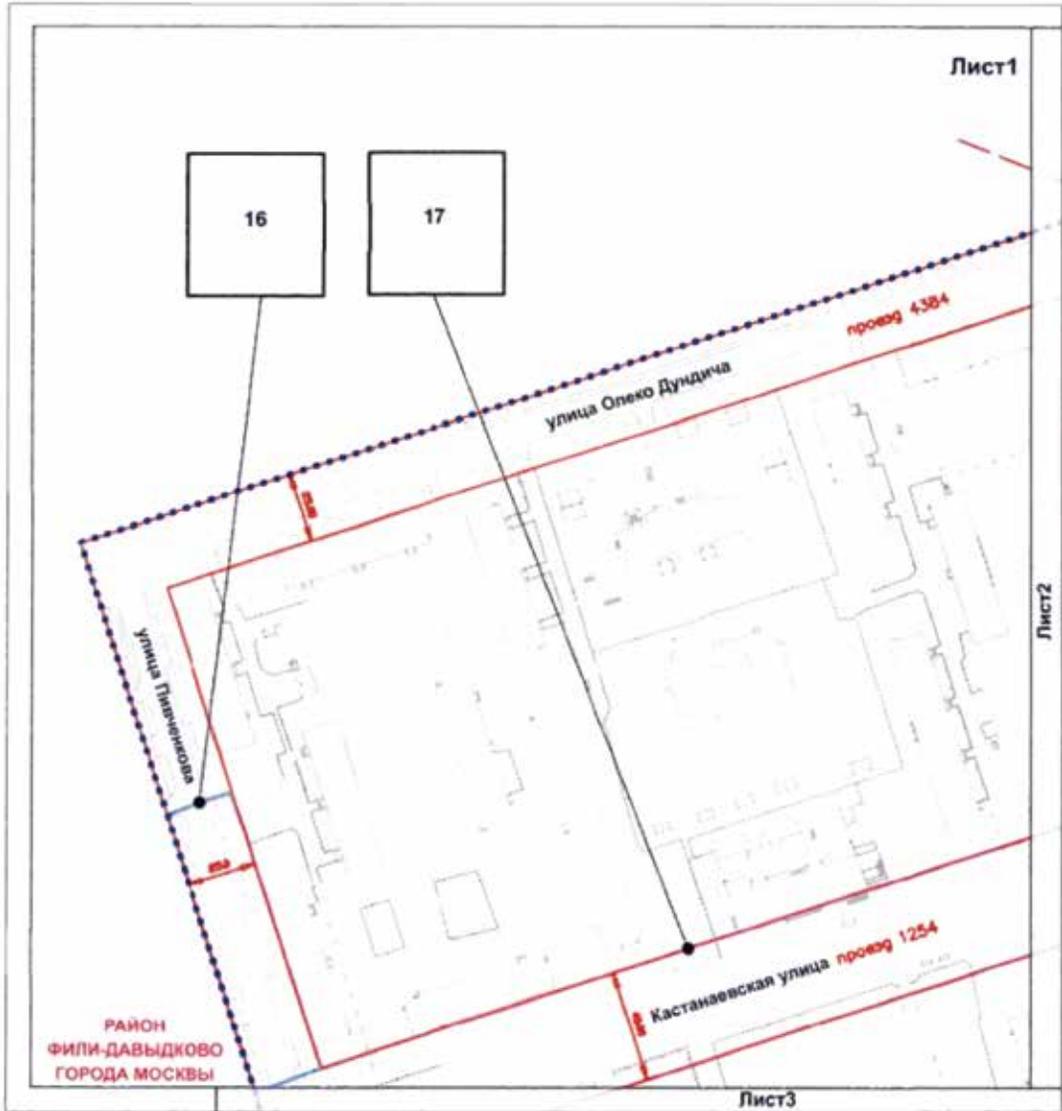
- красная линия улицы (разрешенная линия)
- граница территории планируемого строительства



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



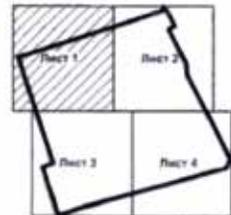
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Страницы:

- • • • • подготавливается
- • • • • подготовлена
- участок
- 17 номер участка

ЛИНИИ ГЛАВНОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

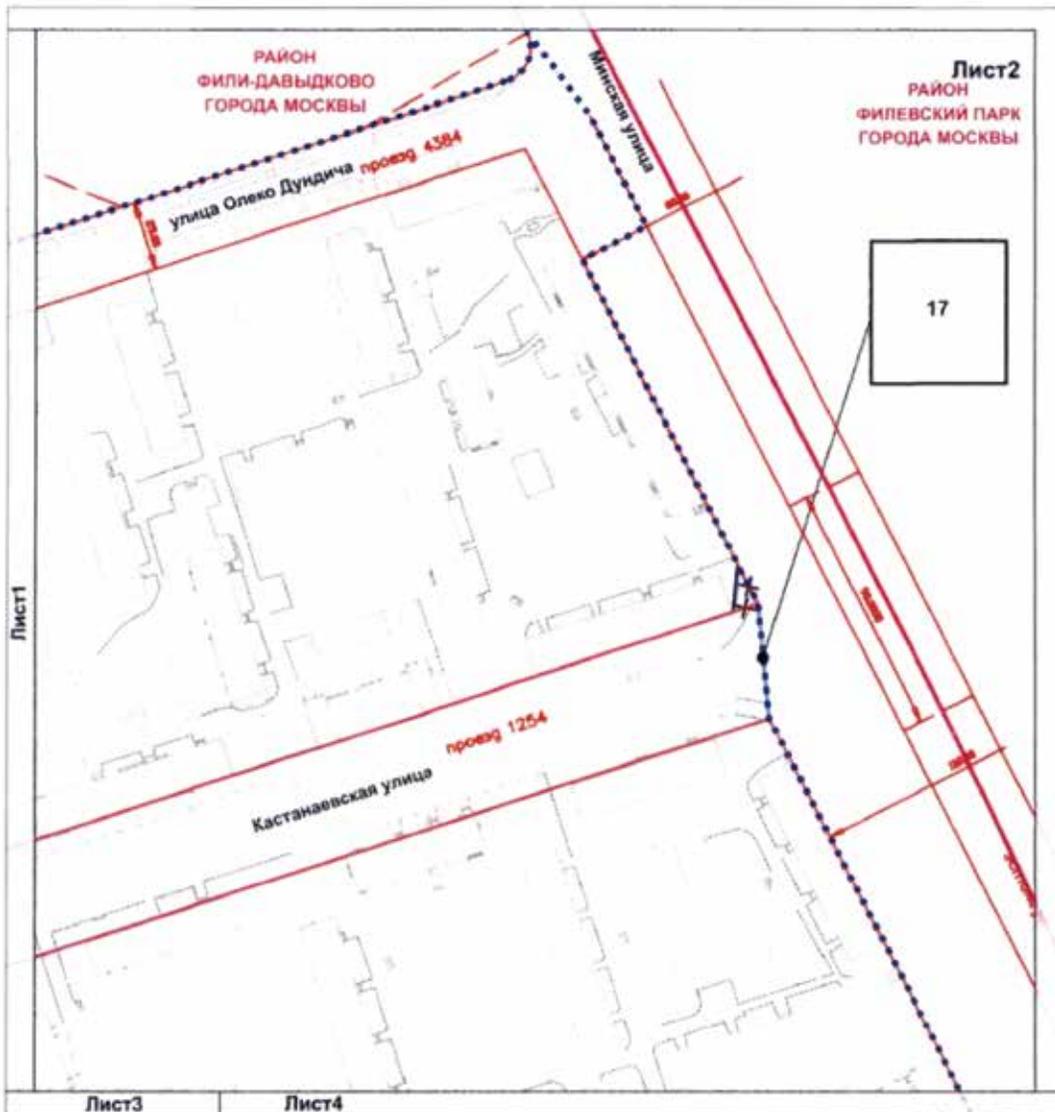
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- планируемые
- планируемые для инженерной инфраструктуры и благоустройства



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- районные границы
- планировочная территория
- граница между Москвой и областью
- 17 номер участка

ВИДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

БЕЗУСЛОВНЫЕ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

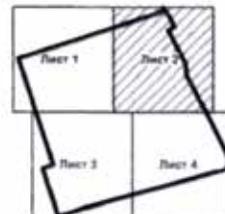
- объект линии улично-дорожной сети
- объект территории для размещения объектов связи и коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- объект линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

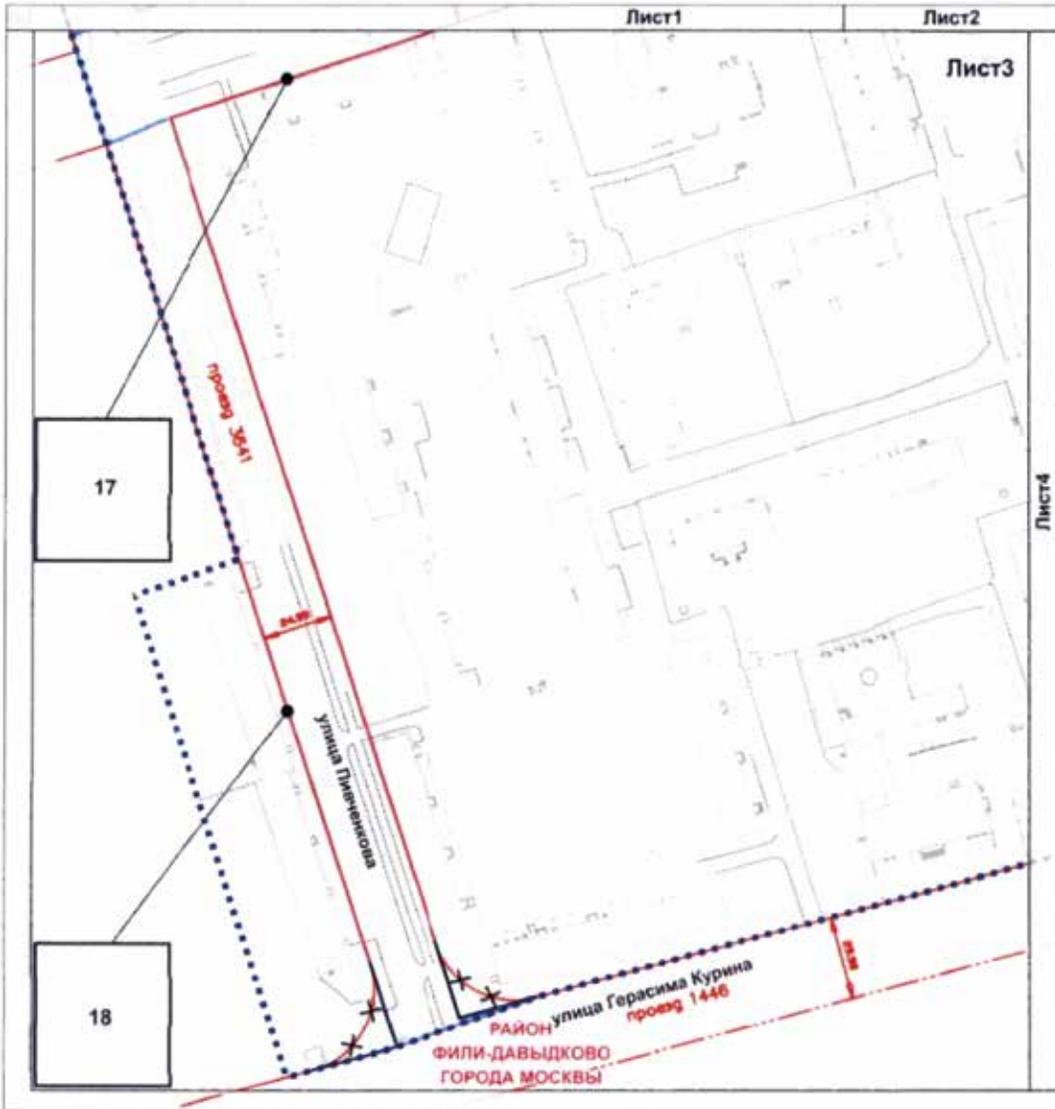
- объект линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница территории
- граница территории
- граница территории
- 17

Линии ГРАДСОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

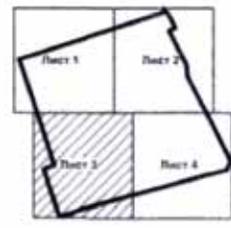
- действующие
- границы объектов инженерной инфраструктуры
- границы объектов улично-дорожной сети
- границы объектов улично-дорожной сети
- границы объектов улично-дорожной сети

СТЕННЫЕ:

- границы объектов улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

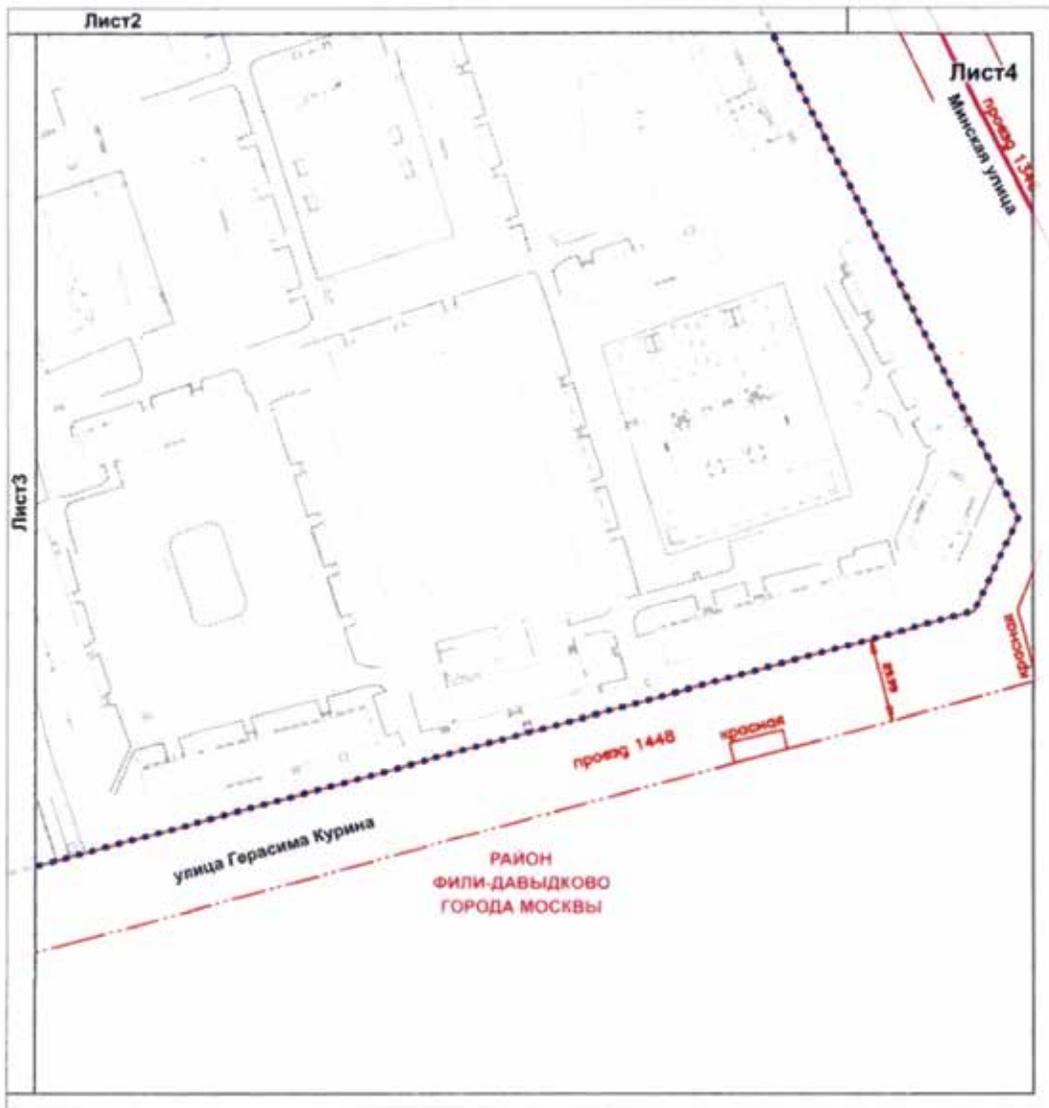
- границы объектов улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500 район Фили-Давыдково города Москвы



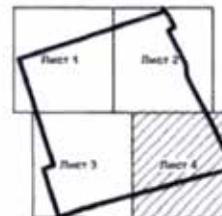
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница территории
- граница территории района города Москвы

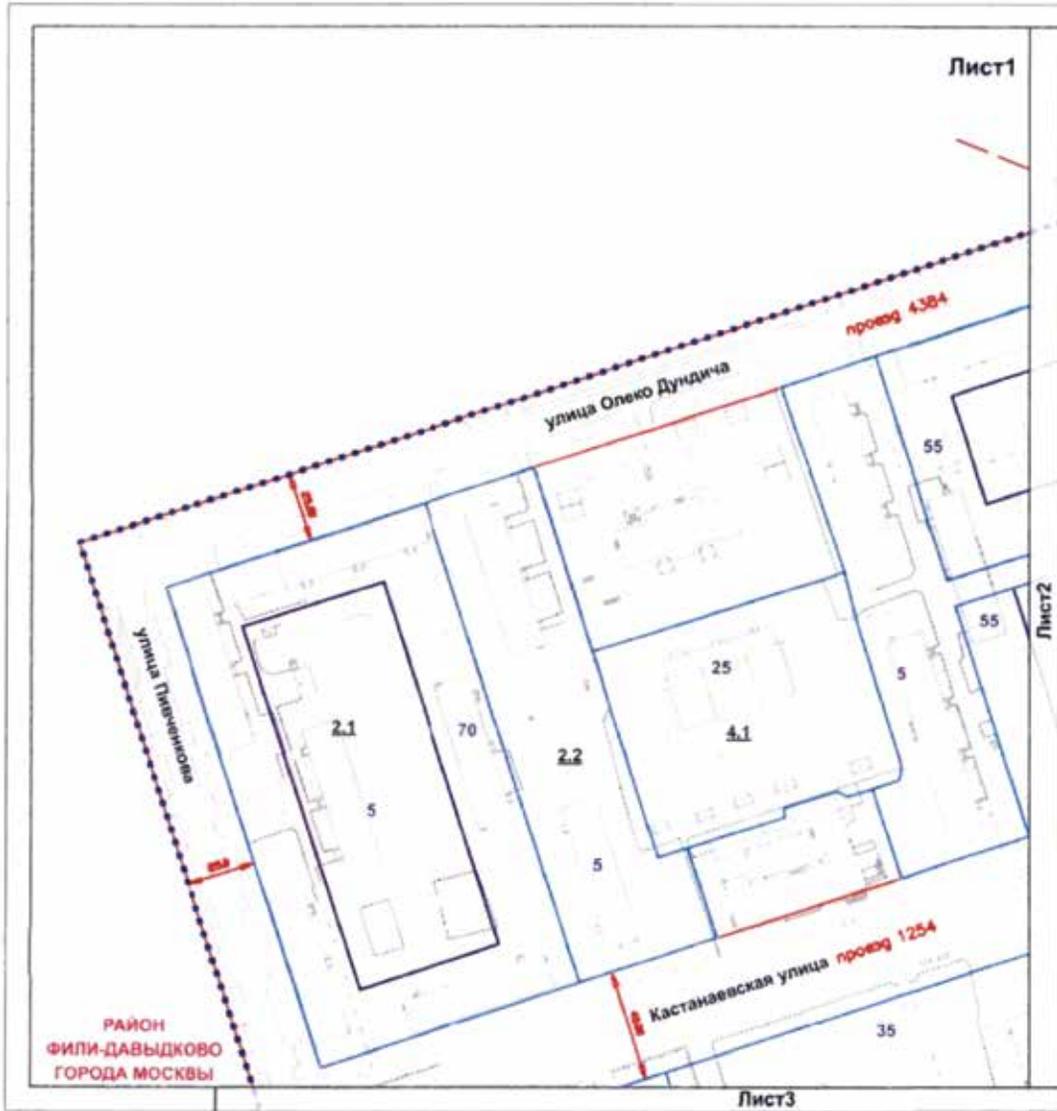
ЛИНИИ СЕТОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- действующие
- граница полосы отвода железных дорог
- граница полосы отвода железных дорог



**«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»**

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдовское
города Москвы



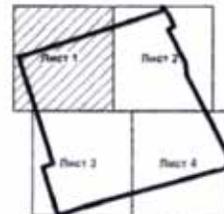
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготовка проекта
- освоения территории
- распределение высотности (с возможностью сдвигания до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 максимальная допустимая высота
- 2,2 высота зон планируемого размещения объектов капитального строительства

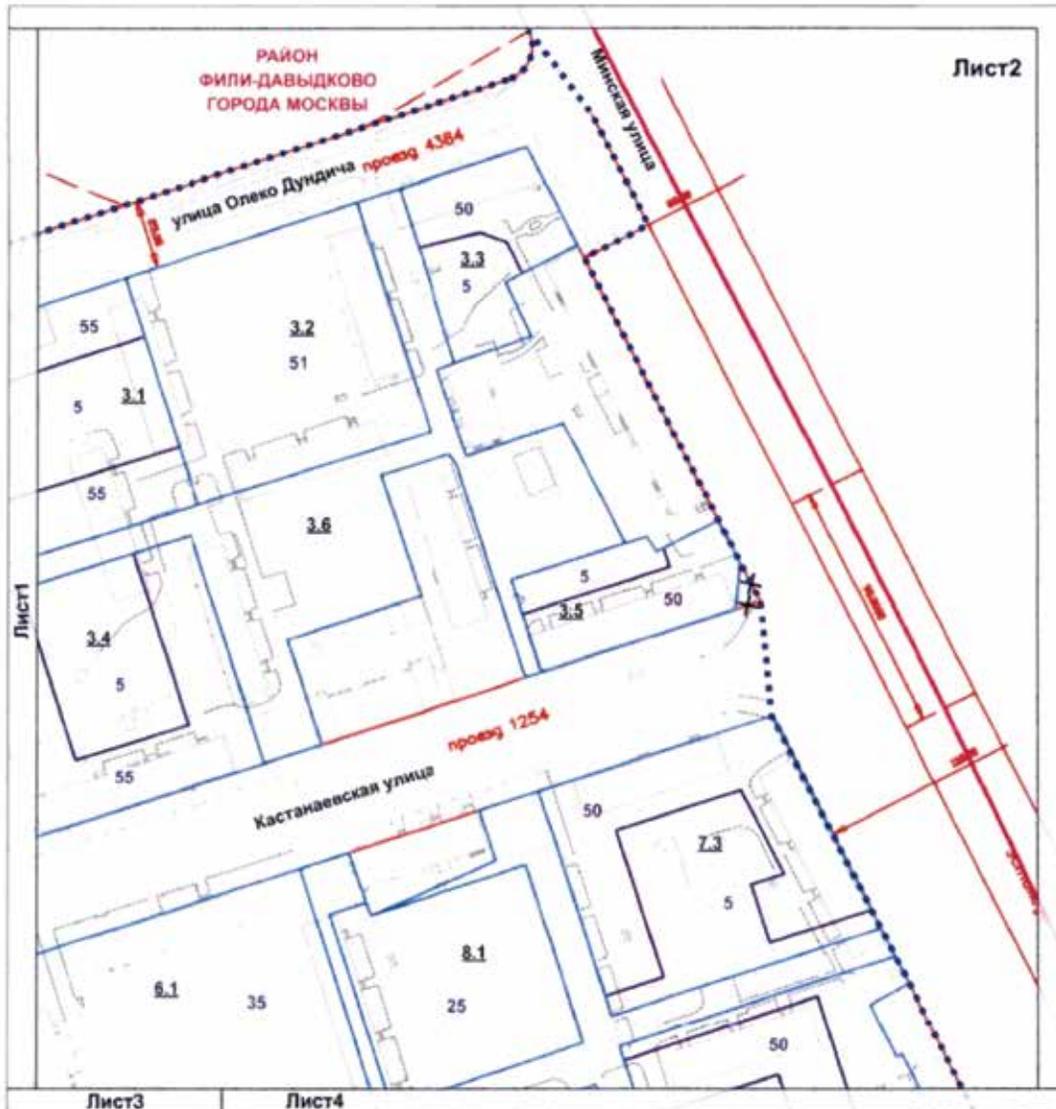
Границы ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- двусторонняя
- красные линии улично-дворовой сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



**«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»**

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



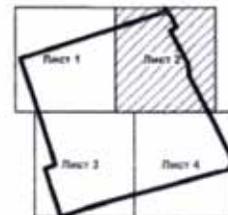
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подполосы проекта планировки территории района города Москвы
- распределение высотности (с максимальным значением до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 55 максимально допустимая высота
- 3,1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

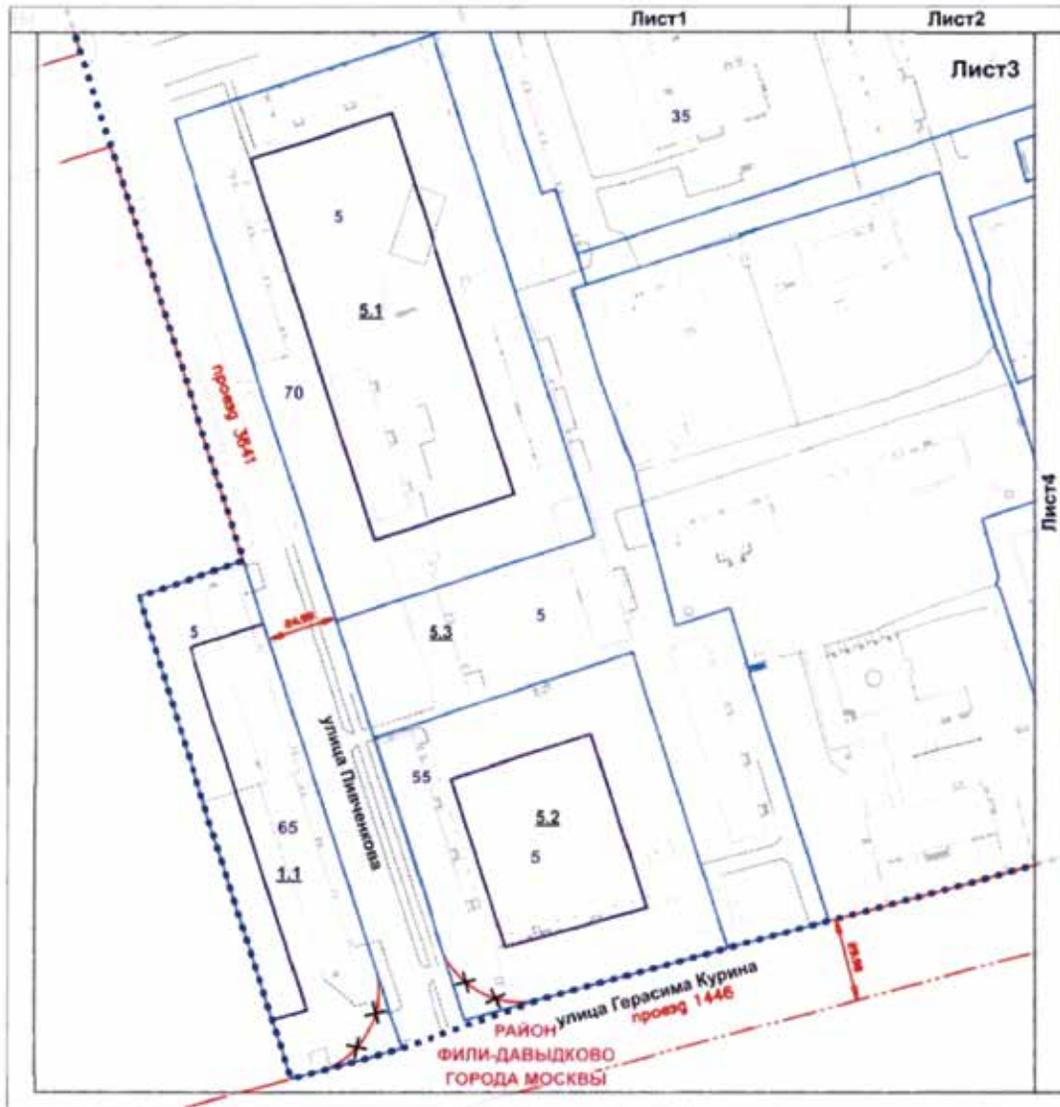
Линии градостроительного

- РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- действующие красные линии улично-дорожной сети
- планируемые красные линии улично-дорожной сети
- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОГНЕУКРЕПЛЕННЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



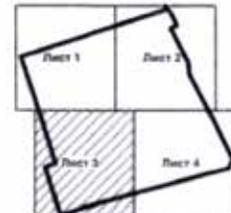
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- территория территории
- распределенная высота (с возможностью превышения до 7 м)
- зоны планировки размещения объектов капитального строительства
- 70 — максимальная допустимая высота
- 5,1 — высота или планируемая высота объектов капитального строительства

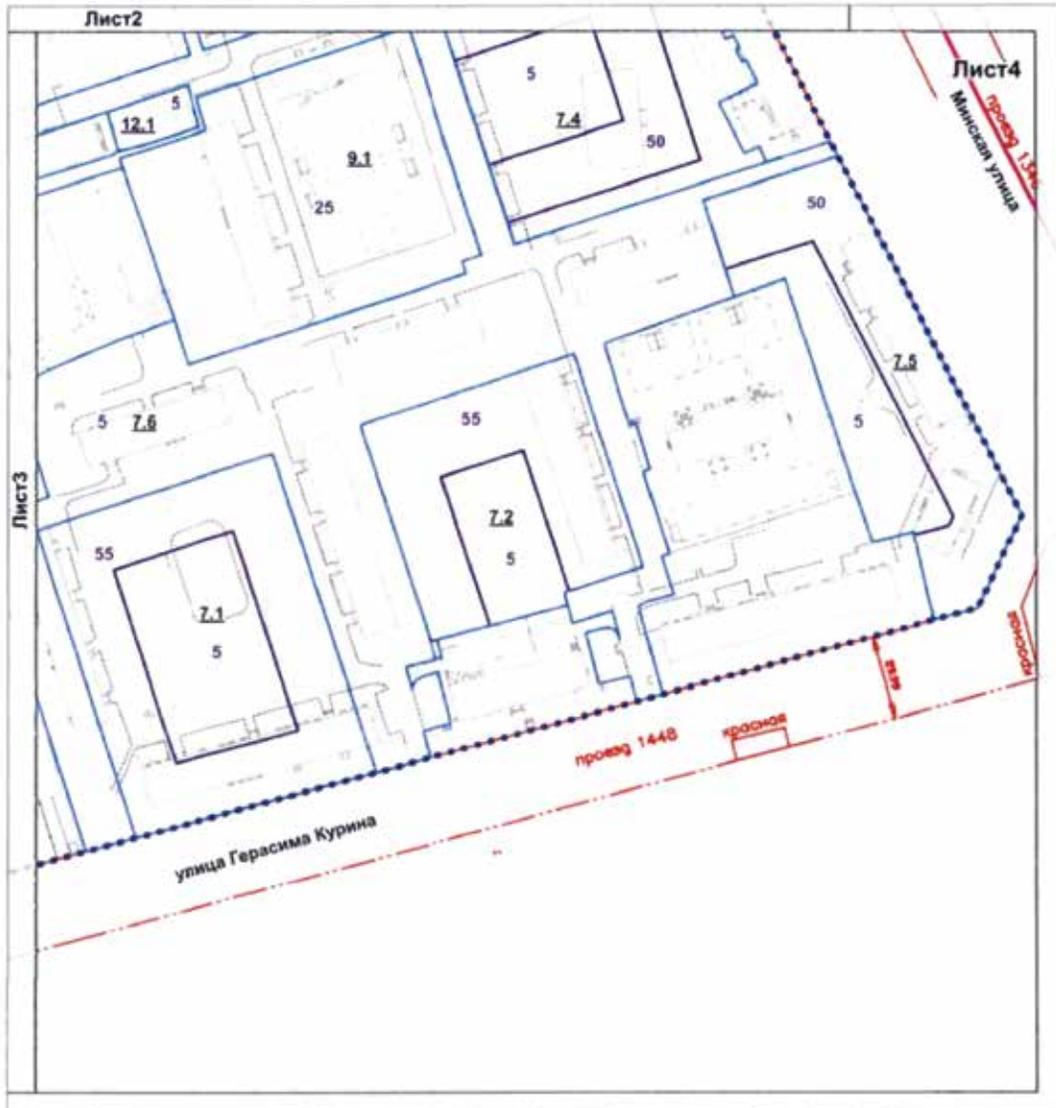
Линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода инженерных сетей
- отведенные
- красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые
- красные линии улично-дорожной сети



**«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»**

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдовское
города Москвы



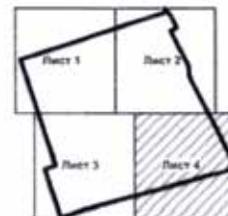
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подпорный проект
- планировка территории
- районная граница Москвы
- распределение высотности
- (□) возможный заезд (до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 55 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

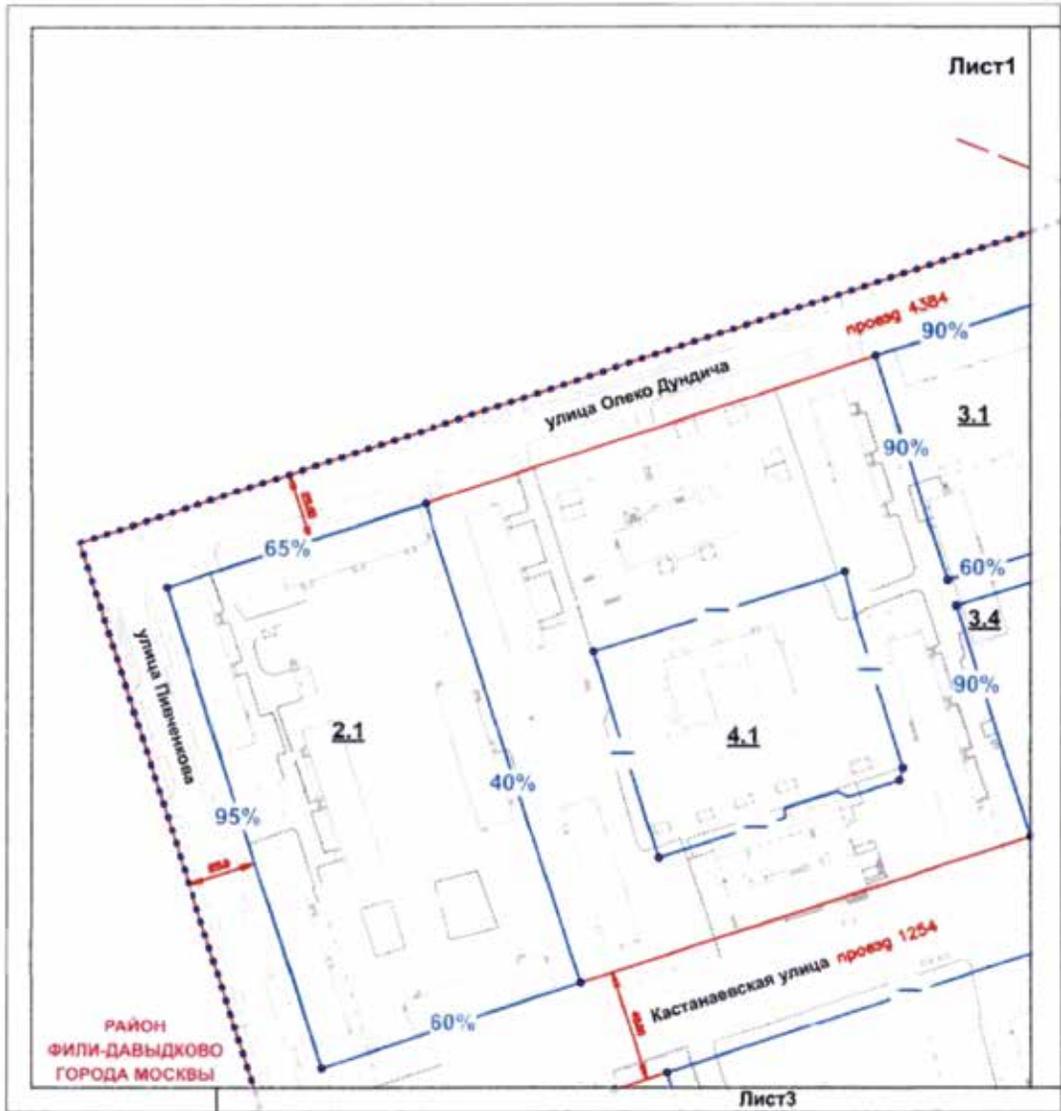
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ДАРС-ВНОШНИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



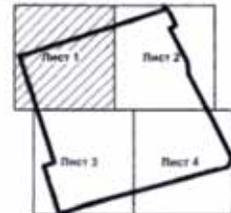
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- Фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный фронт застройки фронта
- фронт застройки фронта не установлен
- ковра зон планируемого размещения объектов капитального строительства

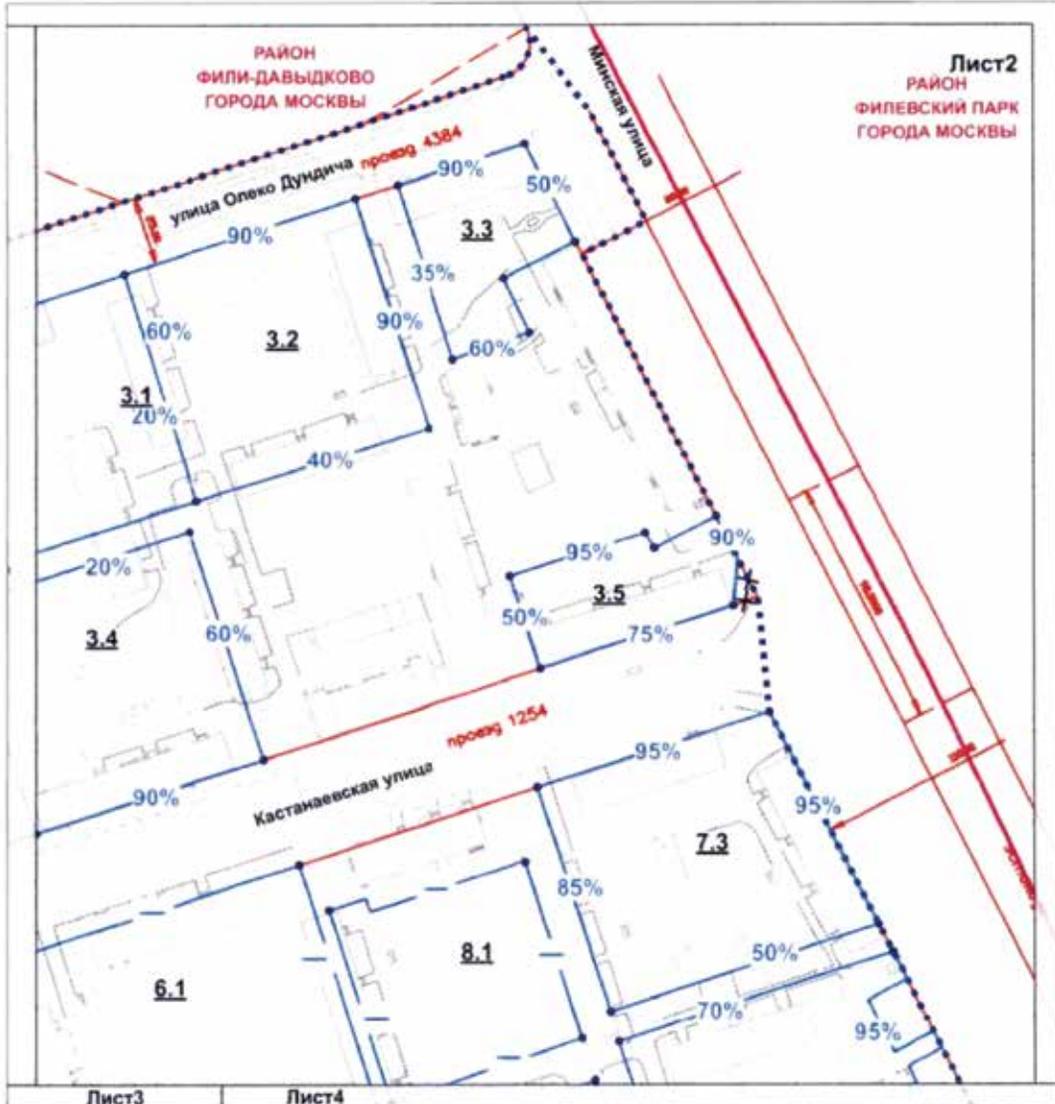
ЛИНИИ ГОЛОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- действующие
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



Лист 2
РАЙОН
ФИЛЕВСКИЙ ПАРК
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 3

Лист 4

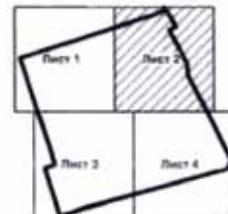
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта
- планировки территории района города Москвы
- фронт застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 85% минимальный процент застроенности фронта
- 11 процент застроенности фронта на установленном уровне зон планируемого размещения объектов капитального строительства

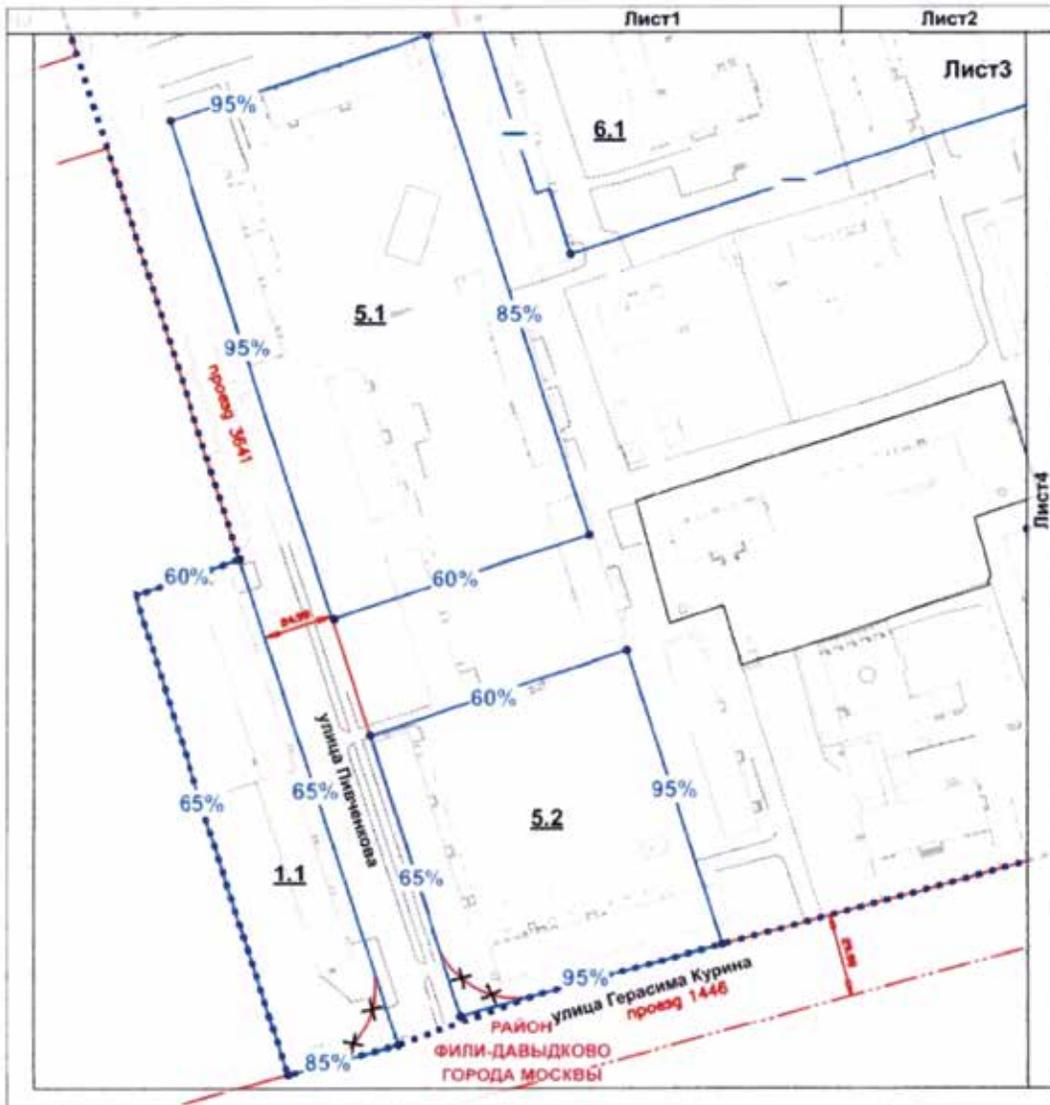
ЛИНИИ ГИДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

- ДЕКЛЮВАЦИОННЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территории зон инженерных коммуникаций и застройки



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдовское
города Москвы



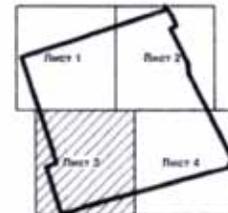
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы проекта
- границы территории
- границы застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 85% минимальный процент застроенности фронта
- 1.1 проект застроенности фронта не установлен
- 1.1 норма зон планируемого размещения объектов капитального строительства

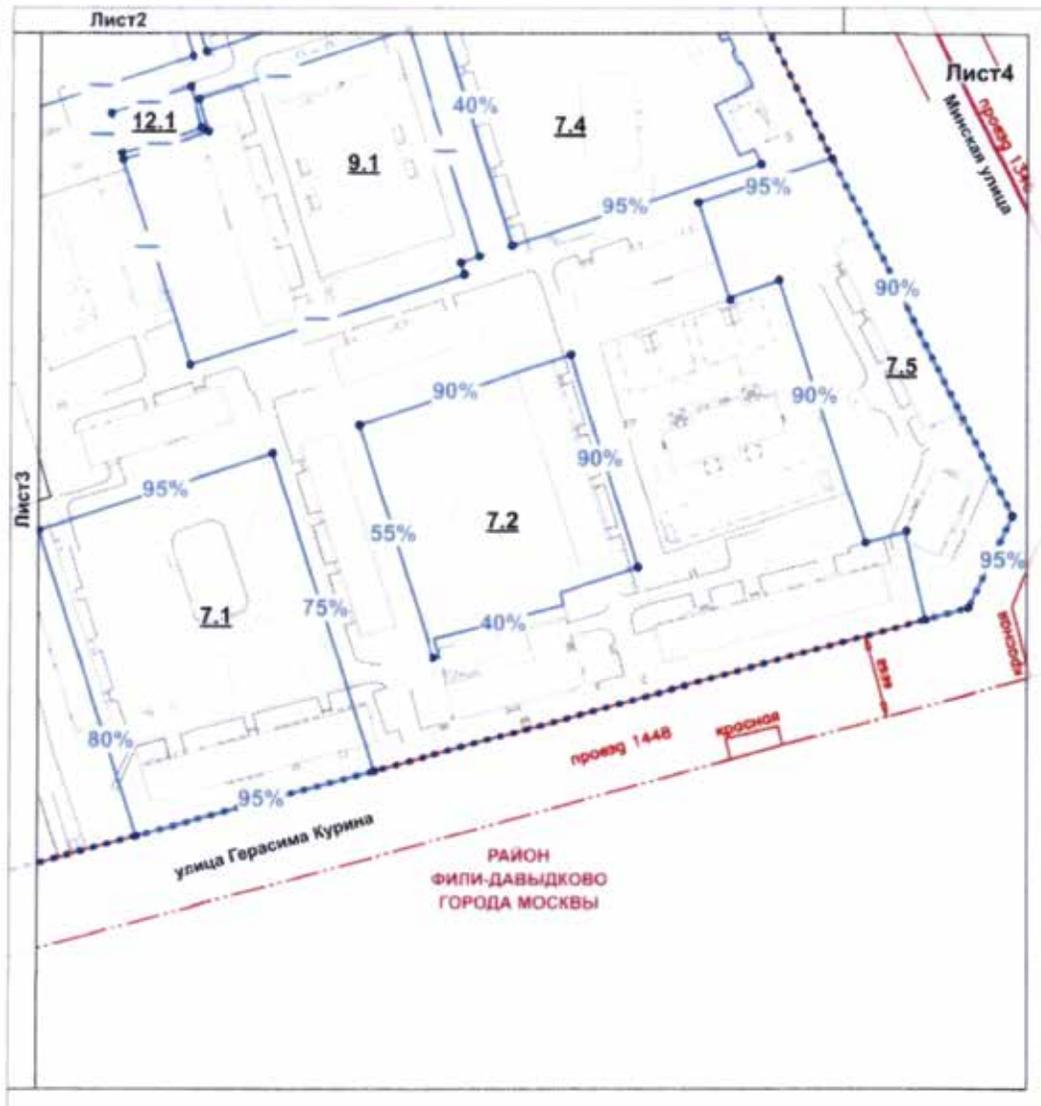
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ДЕЙСТВУЮЩИЕ**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы полос отвода инженерных сетей
- ОТМЕЧАЕМЫЕ**
 - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
 - красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



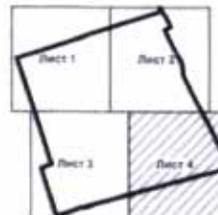
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории проекта
- граница территории района города Москвы
- фронт застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 95% минимальный процент застроенности фронта
- 90% процент застроенности фронта не установлен
- конкр. зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- действующая граница линии улицы (дворовая стена)
- граница планируемой линии улицы
- граница планируемой линии дворовой стены



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 78–80, 107–110 МОЖАЙСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 7 июля 2020 года № 947-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации

постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 78–80, 107–110 Можайского района города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 947-ПП

Проект планировки территории кварталов 78–80, 107–110 Можайского района города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 87,47 га расположена в Можайском районе города Москвы и ограничена:

- с запада — Рябиновой улицей;
- с севера — улицей Красных Зорь;
- с юга — Гжатской улицей;
- с востока — улицей Багрицкого.

На проектируемой территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, объект лечебно-оздоровительного назначения, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, объект религиозного назначения и жилищно-коммунальные объекты.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Можайского шоссе, Рябиновой улицы, улицы Красных Зорь, Гвардейской улицы, улицы Багрицкого.

В восточной части квартала 78–80 Можайского района города Москвы расположена объединенная охранная зона № 383, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)».

На территории квартала 78–80 Можайского района города Москвы также расположен выявленный объект культурного наследия (достопримечательное место) «Серафимовская женская обитель нач. XX в.: — Звонница-часовня со сторожкой и пилоном ворот, 1915–1928 гг.,

арх. В.Ф.Жигардлович; — Фундаменты деревянного храма прп. Серафима Саровского, 1907–1909 гг., арх. В.Ф.Жигардлович».

Часть квартала в границах подготовки проекта планировки территории попадает под влияние санитарно-защитных зон (далее — СЗЗ) от коммунально-складских баз, гаража с автомойкой, автозаправочной станции.

Предложения проекта планировки территории

Сохранение на территории кварталов: 44 многоквартирных домов; здания городской клинической больницы (далее — ГКБ); здания среднего профессионального образования; зданий образовательных организаций; объектов торгово-бытового назначения; коммунального объекта; объекта религиозного назначения; здания ветеринарной клиники; объекта производственно-складского назначения; административных зданий; объектов инженерных сооружений.

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 31 многоквартирного дома суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 124,25 тыс. кв. м; зданий типографии суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,74 тыс. кв. м, инженерных сооружений, попадающих в зону строительства.

Проектирование, строительство и реконструкция: многоквартирных домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью на 6750 мест; двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) общей ёмкостью 300 мест; храма на 500 прихожан; объекта культуры; объектов общественного назначения; духовного центра Преподобного Серафима Саровского с домом причта; корпуса ГКБ им. М.Е.Жадкевича.

Суммарная поэтажная площадь наземной части размещаемых объектов в габаритах наружных стен состав-

вит — 424,781 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) — 373,791 тыс. кв. м, отдельно стоящих нежилых объектов — 50,99 тыс. кв. м, в том числе: зданий образовательных организаций (дошкольное образование) — 6,66 тыс. кв. м, храма на 500 прихожан — 1,67 тыс. кв. м, объекта культуры — 2,31 тыс. кв. м, объекта общественного назначения — 1,42 тыс. кв. м, духовного центра Преподобного Серафима Саровского с домом причта — 2,66 тыс. кв. м, корпуса ГKB им. М.Е. Жадкевича — 19,75 тыс. кв. м, объекта общественного назначения — 16,52 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: реконструкция проезжей части магистральной улицы районного значения — Гвардейской улицы, строительство внутриквартальных проездов, устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и жилой застройки, организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; устройство тротуаров с четной стороны Гвардейской улицы, устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов; устройство 4 остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на Гвардейской улице; устройство двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на улице Багрицкого; переустройство одного заездного «кармана» на остановочном пункте общественного транспорта на улице Красных Зорь; устройство 17 наземных пешеходных переходов; устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

— на кровле проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение двух электросирен региональной системы оповещения;

— предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны — «укрытия»

для обеспечения населения общей вместимостью на 6750 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

— озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

— благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);

— благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

— благоустройство объектов социальной инфраструктуры, в том числе жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления; предусматривается разработка проектов по сокращению СЗЗ от объектов: закрытое акционерное общество «СВС-ЭМ», Государственное бюджетное учреждение «Жилищник».

Мероприятия по охране объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия:

— проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории;

— проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия (достопримечательное место) «Серафимовская женская обитель нач. XX в.: — Звонница-часовня со сторожкой и пилоном ворот, 1915–1928 гг., арх. В.Ф. Жигардлович; — Фундаменты деревянного храма прп. Серафима Саровского, 1907–1909 гг., арх. В.Ф. Жигардлович» должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных для данной территории статьями 5.1, 36, 45 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории

Проектирование и строительство:

— трех многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, с установкой шумозащитного остекления, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 69,265 тыс. кв. м;

— корпуса ГKB им. М.Е. Жадкевича суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 19,75 тыс. кв. м.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,44 км; перекладка сетей водоснабжения протяженностью 0,15 км;

– канализация: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,08 км; перекладка канализационных сетей протяженностью 0,12 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,5 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,10 км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,05 км;

– газоснабжение: перекладка сетей газоснабжения низкого давления протяженностью 0,46 км;

– электроснабжение: строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ; прокладка распределительных кабельных линий протяженностью 2,23 км, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 1,4 км; установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 0,4 км, установка радиоточек.

Развитие транспортной инфраструктуры:

– организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов 338 кв.м;

– реконструкция внутриквартальных проездов протяженностью 0,49 км.

Мероприятия по благоустройству территории: организация озелененной территории с размещением детской площадки, спортивной площадки и площадки для отдыха взрослых.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов по сокращению СЗЗ от объектов: ЗАО «СВС-ЭМ», ГБУ «Жилищник».

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: — снос в установленном законом порядке:

1) 31 многоквартирного дома по адресам:

– улица Красных Зорь, дом 35;

– улица Красных Зорь, дом 29;

– улица Красных Зорь, дом 33;

– улица Красных Зорь, дом 31;

– улица Красных Зорь, дом 27;

– улица Багрицкого, дом 6, корпус 1;

– улица Багрицкого, дом 6, корпус 2;

– улица Багрицкого, дом 6, корпус 3;

– Гвардейская улица, дом 12;

– улица Багрицкого, дом 8;

– Гвардейская улица, дом 10;

– Гвардейская улица, дом 8;

– улица Багрицкого, дом 10, корпус 1;

– Гвардейская улица, дом 6;

– Можайское шоссе, дом 12;

– улица Багрицкого, дом 12;

– Гвардейская улица, дом 4;

– Можайское шоссе, дом 20, корпус 2;

– Можайское шоссе, дом 19;

– улица Багрицкого, дом 16, корпус 1;

– улица Багрицкого, дом 16, корпус 2;

– Можайское шоссе, дом 23;

– Можайское шоссе, дом 27;

– улица Петра Алексеева, дом 3;

– Можайское шоссе, дом 21, корпус 2;

– 1-й переулок Петра Алексеева, дом 4;

– 1-й переулок Петра Алексеева, дом 5;

– Гродненская улица, дом 6;

– улица Багрицкого, дом 28;

– улица Багрицкого, дом 30;

– улица Багрицкого, дом 32.

2) зданий типографии по адресам: Можайское шоссе, дом 25, Можайское шоссе, дом 25, строение 2, Можайское шоссе, дом 25, строение 5, Можайское шоссе, дом 25, строение 3, Можайское шоссе, дом 25, строение 6, Можайское шоссе, дом 25, строение 4 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,74 тыс.кв.м.

3) инженерных сооружений, попадающих в зону строительства.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен многоквартирных домов — 124,25 тыс. кв. м.

Кроме того, предусматривается отселение двух многоквартирных домов авторской архитектуры по адресам:

– 2-й переулок Петра Алексеева, дом 1;

– 1-й переулок Петра Алексеева, дом 2.

Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью на 6750 мест, с установкой шумозащитного остекления, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 304,526 тыс. кв. м;

– двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) общей ёмкостью 300 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 6,66 тыс. кв. м;

– храма на 500 прихожан суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 1,67 тыс. кв. м;

– объекта культуры суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 2,31 тыс. кв. м;

– духовного центра Преподобного Серафима Саровского с домом причта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 2,66 тыс. кв. м;

– объекта общественного назначения суммарной поэтажной площадью наземной площадью 16,52 тыс.кв.м.

Кроме того, проектом планировки территории предусматривается реконструкция отселяемого жилого дома авторской архитектуры с перепрофилированием под объект общественного назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 1,42 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция проезжей части Гвардейской улицы протяженностью 0,69 км;

– организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети 2221 кв.м;

– строительство внутриквартальных проездов протяженностью 0,57 км;

– реконструкция внутриквартальных проездов протяженностью 1,77 км;

– организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов 8563 кв.м;

- устройство тротуаров на Гвардейской улице протяженностью 0,59 км;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 2,83 км;
- устройство двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на Гвардейской улице;
- устройство двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов и заездных карманов на Гвардейской улице;
- устройство двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов и заездных карманов на улице Багрицкого;
- переустройство одного заездного «кармана» на остановочном пункте общественного транспорта на улице Красных Зорь;
- устройство 17 наземных пешеходных переходов;
- устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,90 км; перекладка водопроводных сетей протяженностью 1,54 км;
- канализация: прокладка канализационных сетей протяженностью 1,30 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 1,07 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 4,0 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 1,90 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 2,10 км, реконструкция шести центральных тепловых пунктов (далее — ЦТП);
- газоснабжение: перекладка сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 0,92 км; прокладка сетей газоснабжения среднего давления протяженностью 0,02 км, прокладка сетей газоснабжения низкого давления протяженностью 0,16 км;
- электроснабжение: строительство двух распределительных пунктов 10 кВ, восьми трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,2 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 2,47 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,39 км, устройство наружного освещения;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 1,7 км, установка телефонов;
- радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 3,6 км, установка радиоточек;
- мероприятия за границей проекта планировки территории: прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 11,7 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- на кровле проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение двух электросирен региональной системы оповещения;

- предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны — «укрытия» для обеспечения населения общей вместимостью на 6750 мест.

Благоустройство территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки);
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство объектов социальной инфраструктуры, в том числе нежилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается установка шумозащитного экрана-стенки.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Территория подготовки проекта планировки площадью 87,47 га разделена на два квартала установленными красными линиями улично-дорожной сети. В кварталах определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов образуются участки многоквартирной застройки; зданий образовательных организаций (дошкольное образование); храма на 500 прихожан; объекта культуры. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 35–60 метров с отдельными доминантами до 85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров. Отклонения границ распределения высотности внутри участков нежилой застройки не предусмотрены.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже			Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристики объекта											
			Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застраенность, %			Использование подземного пространства	Посевы, прибрежные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/мощность/примечание									
1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	2,69	1.1	71,38	85	-	Мультиквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	57,10	Технические помещения, гараж	10	11	12	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами					
				53,42	3,68														
				49,13	Технические помещения, гараж										Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление подземного гаража под укрытие вместимостью 2300 мест, размещение на кровле электроприсоединений региональной системы оповещения.			
				45,84													3,29	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
				67,31	85										нежилая часть	-			-
				1.2	Определяется на последующей стадии проектирования										Мультиквартирный дом, в том числе: жилая часть		Мультиквартирный дом, в том числе: жилая часть	Технические помещения, гараж	
1.3	Определяется на последующей стадии проектирования	Коммунальные объекты	нежилая часть	нежилая часть	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление подземного гаража под укрытие вместимостью 2300 мест, размещение на кровле электроприсоединений региональной системы оповещения.												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	4,06	2.1	37,69	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,09	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление подземного гаража под укрытие вместимостью 2300 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами		
					жилая часть	16,80							
					нежилая часть	1,29							
				2.2	42,6	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:				31,49	
												жилая часть	29,56
					нежилая часть	1,93							
				2.3	50,54	35	-	Многоквартирный дом, в том числе:				29,82	
												жилая часть	26,09
												нежилая часть	3,73
				2.4	22,31	35	-	Многоквартирный дом, в том числе:				15,17	
жилая часть	13,27												
нежилая часть	1,90												
Определяется на последующей стадии проектирования													
2.5	-	5	-	Коммунальные объекты	-								
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1	0,92	3.1	35,50	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	26,98	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление подземного гаража под укрытие вместимостью 2150 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами		
					жилая часть	25,20							
					нежилая часть	1,78							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			3.2	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
4	2.6, 2.7, 2.7.1	0,51	4.1	24,47	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	12,48 11,70 0,78	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			5.1	44,10	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	18,96 18,17 0,79	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
5	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,66	5.2	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			5.3	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			6.1	36,85	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	31,69 29,73 1,96	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,99	6.2	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
7	2.6, 2.7, 2.7.1	0,73	7.1	32,07	55	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	23,41 21,74 1,67	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,35	8.1	12,27	20		Многоквартирный дом (реконструкция дома авторской архитектуры), в том числе:	4,536	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
					жилая часть		3,40						
					нежилая часть		1,14						
			8.2	49,03	55		Многоквартирный дом, в том числе:	17,16	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами		
				жилая часть	15,60								
				нежилая часть	1,56								
9	2.6	0,68	8.3	-	5		Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-		
				9.1	40,0		65		Многоквартирный жилой дом, в том числе:	27,08	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Размещение на кровле электросети региональной системы оповещения. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
					жилая часть		25,40						
							нежилая часть	1,68					
10	3.5.1	0,53	10.1	6,29	25	40	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	Технические помещения	-	150 мест		
11	3.5.1	0,66	11.1	5,05	25	40	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	Технические помещения	-	150 мест		
12	3.5.1, 3.6.1	0,19	12.1	12,16	20	-	Объект культуры	2,31	Технические помещения	-	-		
13	3.7.1	0,40	13.1	4,18	50	-	Храм	1,67	-	-	500 прихожан		
14	3.7.1, 3.7.2	0,48	14.1	5,98	25	-	Духовный центр Преподобного Серафима Саровского с домом приюта	2,66	Технические помещения	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	3.3, 4.1	0,22	15.1	6,46	15	-	Объект общественного назначения	1,42	-	-	Реконструкция здания авторской архитектуры
16	3.1.1	0,01	16.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
17	3.1.1	0,02	17.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
18	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,39	18.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
19	3.1.1	0,01	19.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
20	3.1.1	0,01	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
21	3.1.2, 3.3, 8.3	0,10	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
22	2.6	0,28	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
23	2.6, 2.7, 2.7.1	12,84	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
24	12.0.2	6,71	-	0	0	0	-	-	-	-	-
25	3.3, 4.1, 4.4, 4.6	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	7.2.2, 12.0.1	4,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	2.6	0,4194	27.1	25,5	55	-	Многоквартирный дом	10,695	Технический помещения, гараж	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	3.4.2	5,38	28.1	9	35	-	Корпус ГКБ им. М.Е. Жадкевича	19,75	Технические помещения	-	-
29	3.3, 4.1, 4.7, 5.1.2	0,59	29.1	28,0	55	-	Объект общественного назначения	16,52	Технические помещения	-	-
30	4.1, 4.5, 4.6, 4.9	0,60	-	*3	*3	*3	-	-	-	-	-
31	2.6, 3.5.1, 4.9	0,35	-	*3	*3	*3	-	-	-	-	-
32	3.5.1	2,04	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-

1 - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

2 - Фактическое использование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3 - Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв. м ⁴	128,99	-	128,99
1.1	Многokвартирные дома	тыс. кв. м	124,25	-	124,25
1.2	Здания типографии по адресам: Можайское шоссе, дом 25, Можайское шоссе, дом 25, строение 2, Можайское шоссе, дом 25, строение 5, Можайское шоссе, дом 25, строение 3, Можайское шоссе, дом 25, строение 6, Можайское шоссе, дом 25, строение 4	тыс. кв. м	4,74	-	4,74
2	Строительство объектов капитального строительства, всего:	тыс. кв. м ⁴	424,781	89,015	335,766
2.1	Жилая застройка	тыс. кв. м ⁴	373,791	69,265	304,526
2.1.1	Многokвартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.1)	тыс. кв. м	57,10	-	57,10
2.1.2	Многokвартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2300 мест, с установкой шумозащитного остекления, с размещением на кровле электросирены региональной системы оповещения (зона № 1.2)	тыс. кв. м	49,13	-	49,13
2.1.3	Многokвартирный дом с подземным гаражом, с возможностью приспособления под укрытие на 2300 мест, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.1)	тыс. кв. м	18,09	-	18,09
2.1.4	Многokвартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.2)	тыс. кв. м	31,49	31,49	-
2.1.5	Многokвартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.3)	тыс. кв. м	29,82	-	29,82
2.1.6	Многokвартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.4)	тыс. кв. м	15,17	-	15,17
2.1.7	Многokвартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2150 мест, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.1)	тыс. кв. м	26,98	-	26,98
2.1.8	Многokвартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 4.1)	тыс. кв. м	12,48	-	12,48
2.1.9	Многokвартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.1)	тыс. кв. м	18,96	-	18,96
2.1.10	Многokвартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 6.1)	тыс. кв. м	31,69	-	31,69
2.1.11	Многokвартирный дом с подземным гаражом (зона № 7.1)	тыс. кв. м	23,41	-	23,41
2.1.12	Многokвартирный дом (реконструкция дома авторской архитектуры) (зона № 8.1)	тыс. кв. м	4,536	-	4,536
2.1.13	Многokвартирный дом с подземным гаражом (зона № 8.2)	тыс. кв. м	17,16	-	17,16
2.1.14	Многokвартирный дом с подземным гаражом с размещением на кровле электросирены региональной системы оповещения (зона № 9.1)	тыс. кв. м	27,08	27,08	-
2.1.15	Многokвартирный дом с подземным гаражом (зона № 27.1)	тыс. кв. м	10,695	10,695	-
2.2	Общественная застройка	тыс. кв. м ⁴	50,99	19,75	31,24

1	2	3	4	5	6
2.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 10.1)	тыс. кв. м	3,33	-	3,33
2.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 11.1)	тыс. кв. м	3,33	-	3,33
2.2.3	Объект культуры (зона № 12.1)	тыс. кв. м	2,31	-	2,31
2.2.4	Храм на 500 прихожан (зона № 13.1)	тыс. кв. м	1,67	-	1,67
2.2.5	Духовный центр Преподобного Серафима Саровского с домом причта (зона № 14.1)	тыс. кв. м	2,66	-	2,66
2.2.6	Объект общественного назначения (зона № 15.1)	тыс. кв. м	1,42	-	1,42
2.2.7	Корпус ГКБ им. М.Е. Жадкевича (зона № 28.1)	тыс. кв. м	19,75	19,75	-
2.2.8	Объект общественного назначения (зона № 29.1)	тыс. кв. м	16,52	-	16,52
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Улицы районного значения				
3.1.1	Реконструкция Гвардейской улицы	км	0,69	-	0,69
3.1.2	Устройство тротуаров вдоль Гвардейской улицы	км	0,59	-	0,59
3.1.3	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	2221	-	2221
3.2	Внутриквартальные проезды				
3.2.1	Строительство внутриквартальных проездов	км	0,57	-	0,57
3.2.2	Реконструкция внутриквартальных проездов	км	2,26	0,49	1,77
3.2.3	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов	км	2,83	-	2,83
3.2.4	Организация парковочных мест на внутриквартальных проездах	кв.м.	8901	338	8563
3.3	Объекты транспортной инфраструктуры				
3.3.1	Устройство/переустройство светофорных объектов	-	количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
3.3.2	Устройство остановочных пунктов общественного транспорта (без устройства заездных «карманов»)	шт.	2	-	2
3.3.3	Устройство остановочных пунктов общественного транспорта (с устройством заездных «карманов»)	шт.	4	-	4
3.3.4	Переустройство заездного «кармана» на остановочном пункте общественного транспорта	шт.	1	-	1
3.3.5	Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов	шт.	17	-	17
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d 200 мм d100–300 мм	км км	0,75 0,59	0,04 0,40	0,71 0,19
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d 100–300 мм	км	1,69	0,15	1,54
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d 200–300 мм	км	1,38	0,08	1,30
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d 200–300 мм	км	1,19	0,12	1,07
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Прокладка дождевой канализации d 400–500 мм	км	4,5	0,5	4,0
4.4	Теплоснабжение				

1	2	3	4	5	6
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения	км			
	2d 50 мм		0,30	-	0,30
	2d 80 мм		0,30	0,10	0,20
	2d 100 мм		0,60	-	0,60
	2d 125 мм		0,30	-	0,30
	2d 150 мм		0,10	-	0,10
	2d 250 мм		0,10	-	0,10
2d 300 мм	0,30	-	0,30		
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения	км			
	2d 50 мм		0,20	-	0,20
	2d 70 мм		0,20	-	0,20
	2d 80 мм		0,60	-	0,60
	2d 100 мм		0,10	-	0,10
	2d 125 мм		0,20	-	0,20
	2d 150 мм		0,55	0,05	0,50
	2d 200 мм		0,10	-	0,10
2d 400 мм	0,20	-	0,20		
4.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	6	-	6
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Перекладка сетей газоснабжения низкого давления d 160, 225, 315 мм	км	1,38	0,46	0,92
4.5.2	Прокладка сетей газоснабжения среднего давления d 40 мм	км	0,02	-	0,02
4.5.3	Прокладка сетей газоснабжения низкого давления d 63, 110 мм	км	0,16	-	0,16
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство распределительного пункта 10 кВ	шт.	2	-	2
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции мощностью 10/0,4 кВ	шт.	10	2	8
4.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции	шт.	1	-	1
4.6.4	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт.	24	2	22
4.6.5	Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ	км	0,2	-	0,2
4.6.6	Прокладка распределительных кабельных линий мощностью 10 кВ	км	4,7	2,23	2,47
4.6.7	Перекладка распределительных кабельных линий мощностью 10кВ	км	0,39	-	0,39
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Прокладка телефонной канализации	км	3,1	1,4	1,7
4.7.2	Установка телефонных номеров	шт.	3420	850	2570
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Прокладка распределительной фидерной линии	км	4,0	0,4	3,6
4.8.2	Установка радиоточек	шт.	3660	900	2760
5	Благоустройство территории				
5.1	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (в составе участков № 1–10)	га	3,11	0,46	2,65
6	Экологические мероприятия				
6.1	Шумозащитный экран-стенка	м	167	-	167
6.2	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	2	2	-

⁴ – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 1

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы



зона бивуального
пешеходного
перехода

линия застройки

Гвардейская улица
Улица Красных Зорь

Лист 2



Лист 5

Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красная линия сформированная архитектурными и градостроительскими условиями
- красная линия участка-застроенного участка
- зона выделенная под застройку территории
- линия застройки
- линия застройки сформированная архитектурными и градостроительскими условиями

СОСТАВИТЕЛЬ: М.В. ФЕДОРОВА, архитектор, главный архитектор М.О.

ОБЪЕКТ: Участок № 20/01, расположенный по адресу: г. Москва, Можайский район, ул. Гвардейская, д. 1, стр. 1.

СРЕДСТВА: М 1:500 - АРХИТЕКТУРА

УТВЕРЖДЕНО: _____

СВЕДЕНИЙ: М.В. Федорова, архитектор, главный архитектор М.О.

ЛИСТЫ: 1-12

САМОУТВЕРЖДЕНО: _____

ЛИСТ: 1

УТВЕРЖДЕНО: _____

ЛИСТ: 1

САМОУТВЕРЖДЕНО: _____

ЛИСТ: 1

УТВЕРЖДЕНО: _____

ЛИСТ: 1

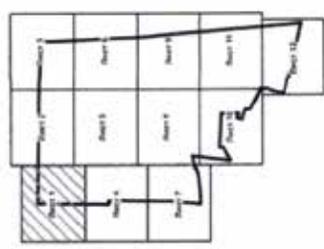
САМОУТВЕРЖДЕНО: _____

ЛИСТ: 1

УТВЕРЖДЕНО: _____

ЛИСТ: 1

Схема расположения листов



ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 4

Разработано в масштабе 1:500
Москайский район города Москвы

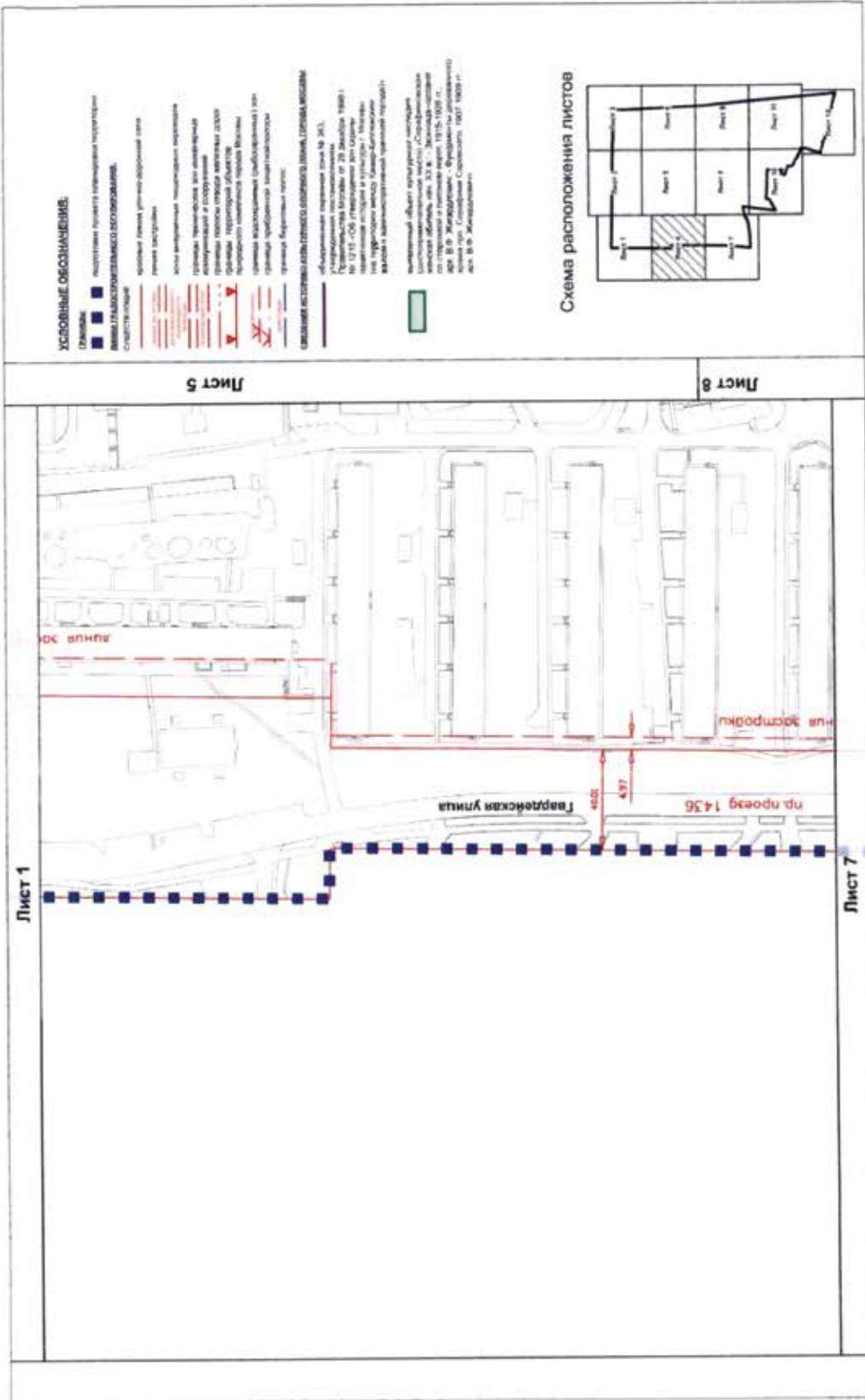


Схема расположения листов

Лист 5

Лист 8

Лист 1

Лист 7

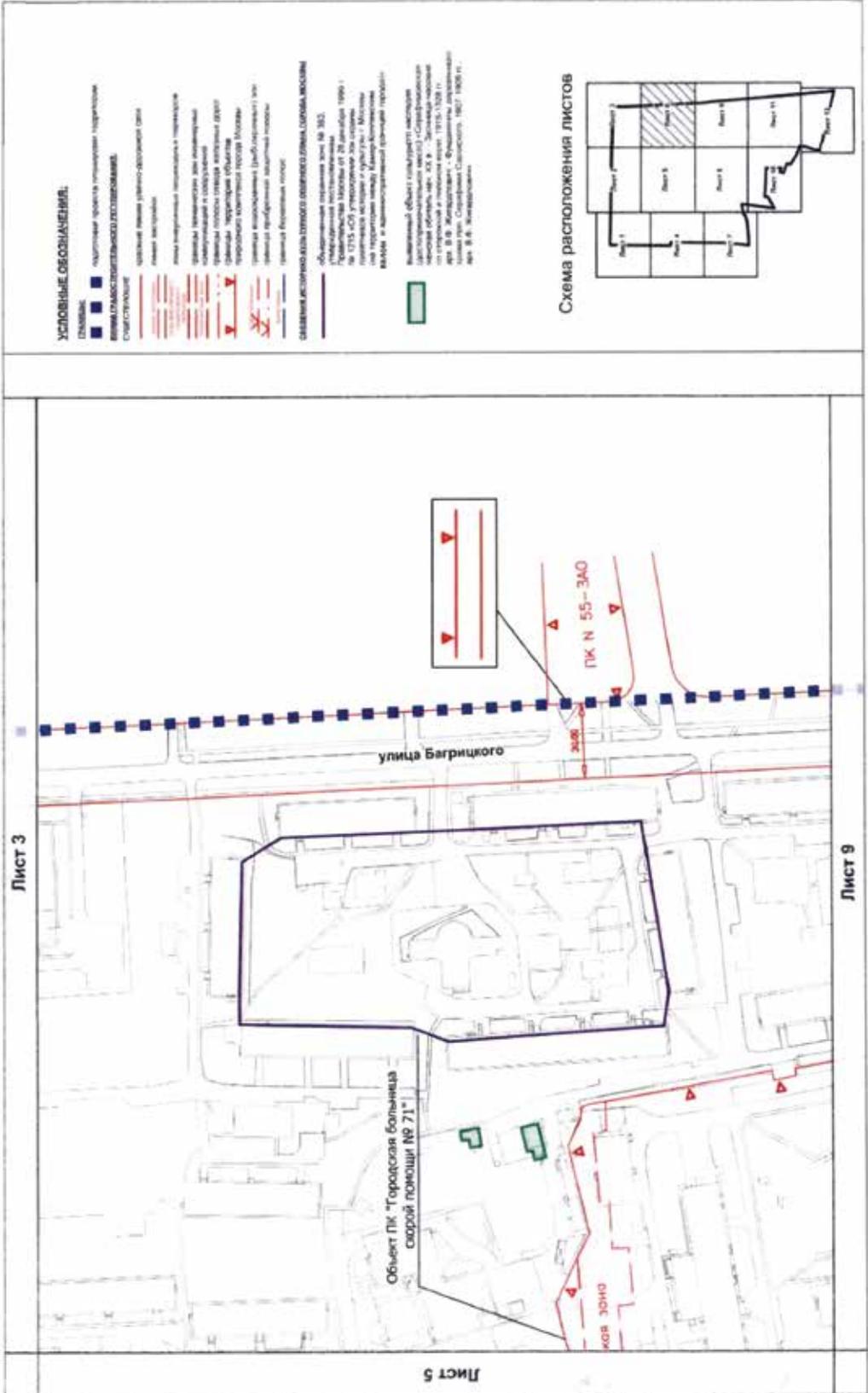
ДЮ ВЛНЦВ ЭДР

ная застройка

Лист 6

Разработано в масштабе 1:500
Московский район города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

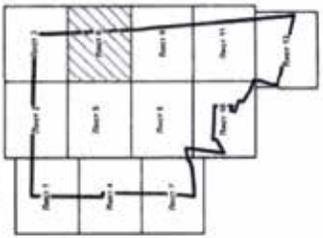


Лист 3

Лист 9

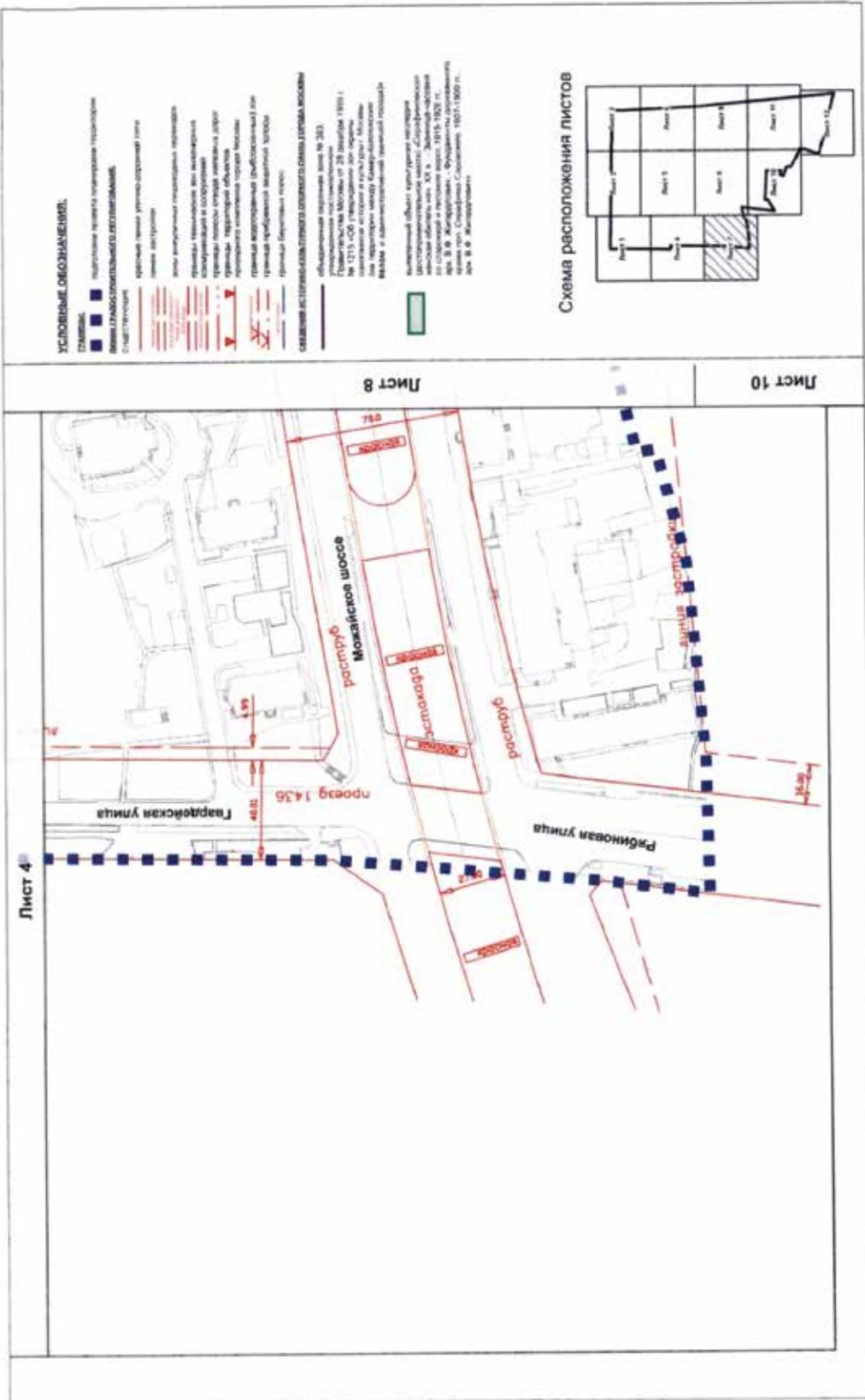
Лист 5

Схема расположения листов



Лист 7
Разработано в масштабе 1:500
Мояйский район города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Символы:
 ■ Здание
 ■ Небольшое здание (подземный переход)
 ■ Видеонаблюдение/уличное освещение

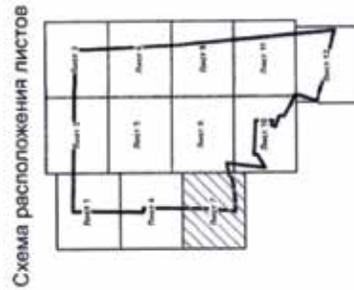
Символы:
 — Улицы и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды

Символы:
 — Проектируемые проезды и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды

Символы:
 — Проектируемые проезды и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды

Символы:
 — Проектируемые проезды и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды

Символы:
 — Проектируемые проезды и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды
 — Проектируемые проезды и проезды



Лист 10
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

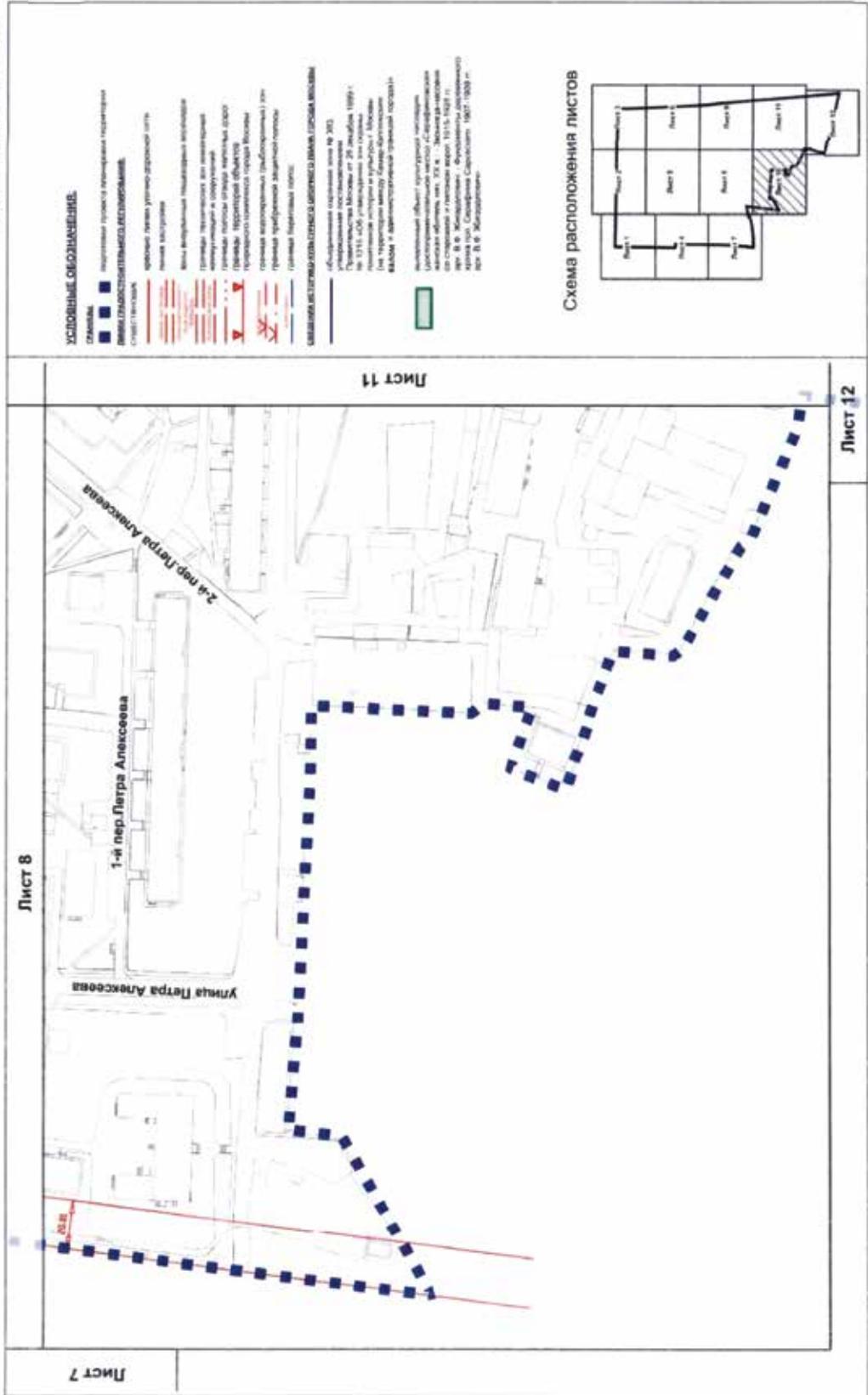
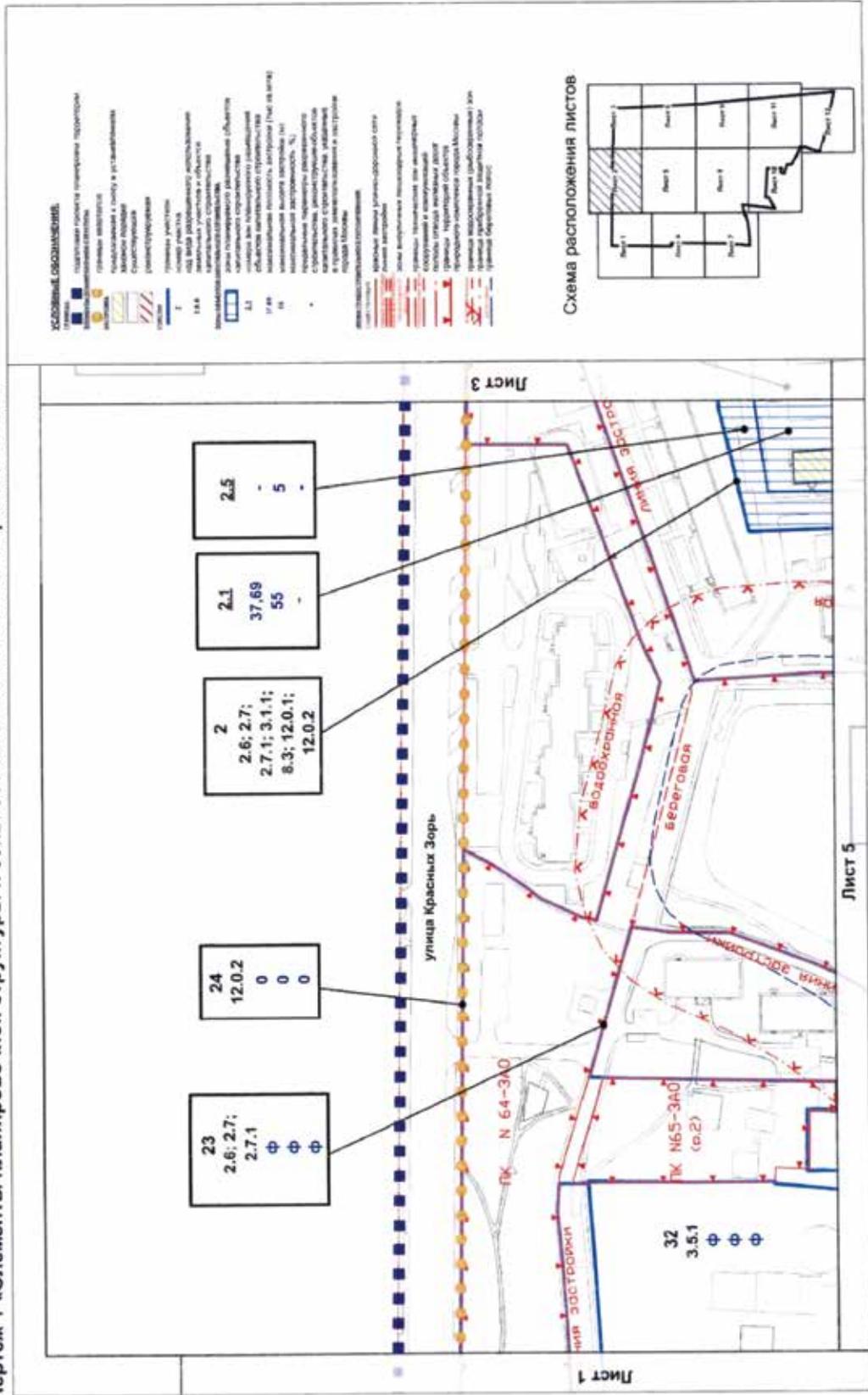


Схема расположения листов

Лист 2

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

ЦЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



Лист 1

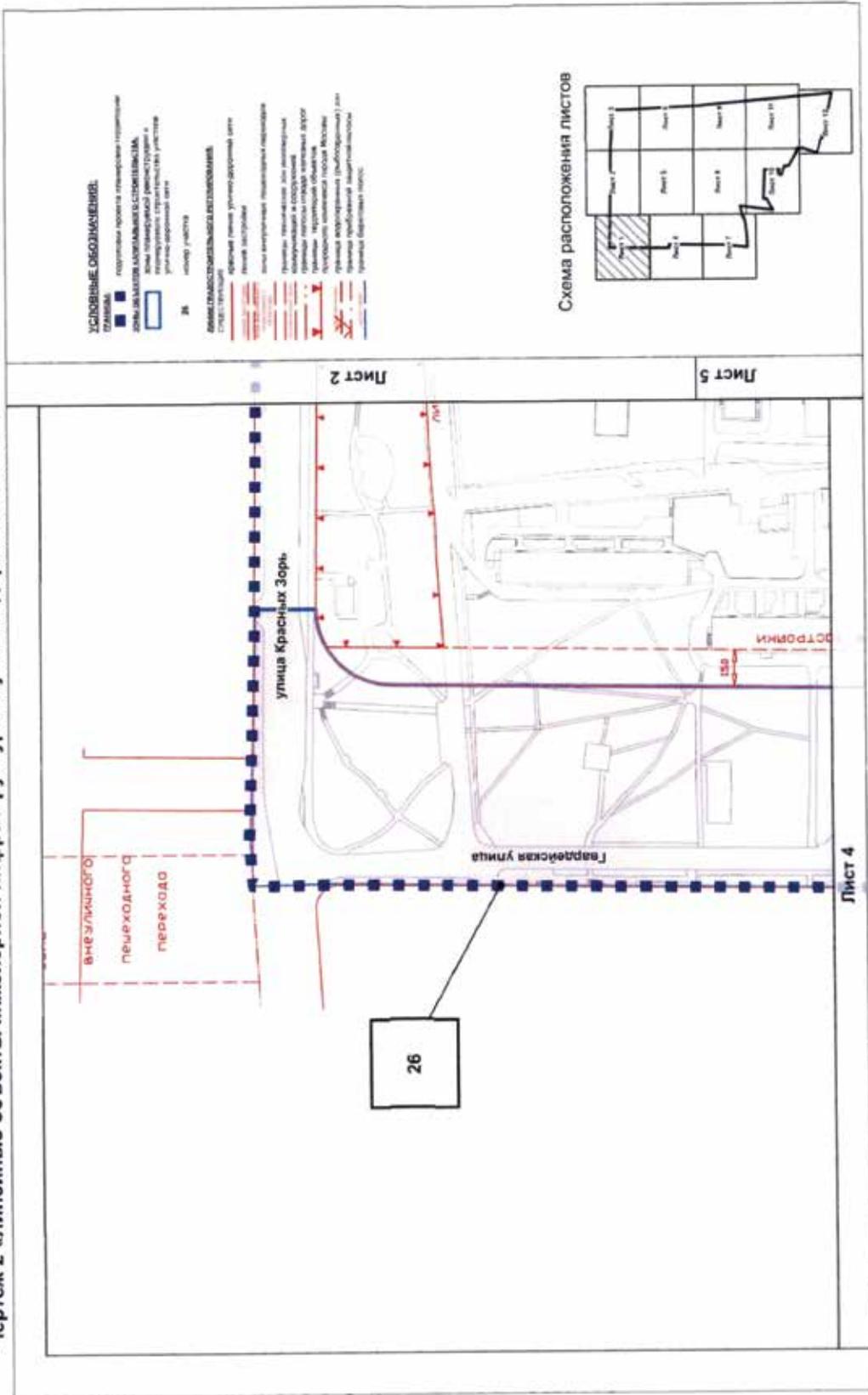
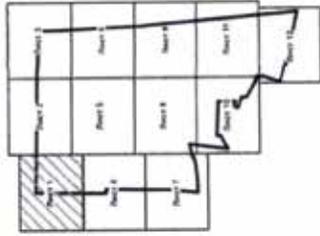
**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры илично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
| ПЛАНЫ: | контуры проекта строительства (поверхностные) |
| ЗОНАМИ УЛЬТРАКОМПЛЕКСНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: | зона планируемой реконструкции и капитального строительства участка |
| УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ: | интерьер участка |
| ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ: | линии электропередачи (линейные объекты) |
| | линии инженерных коммуникаций (линейные объекты) |
| | линии инженерных коммуникаций (линейные объекты) |
| | линии инженерных коммуникаций (линейные объекты) |
| | линии инженерных коммуникаций (линейные объекты) |
| | линии инженерных коммуникаций (линейные объекты) |
| | линии инженерных коммуникаций (линейные объекты) |
| | линии инженерных коммуникаций (линейные объекты) |

Схема расположения листов



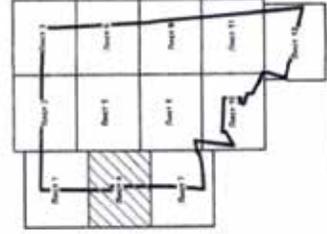
Лист 4

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

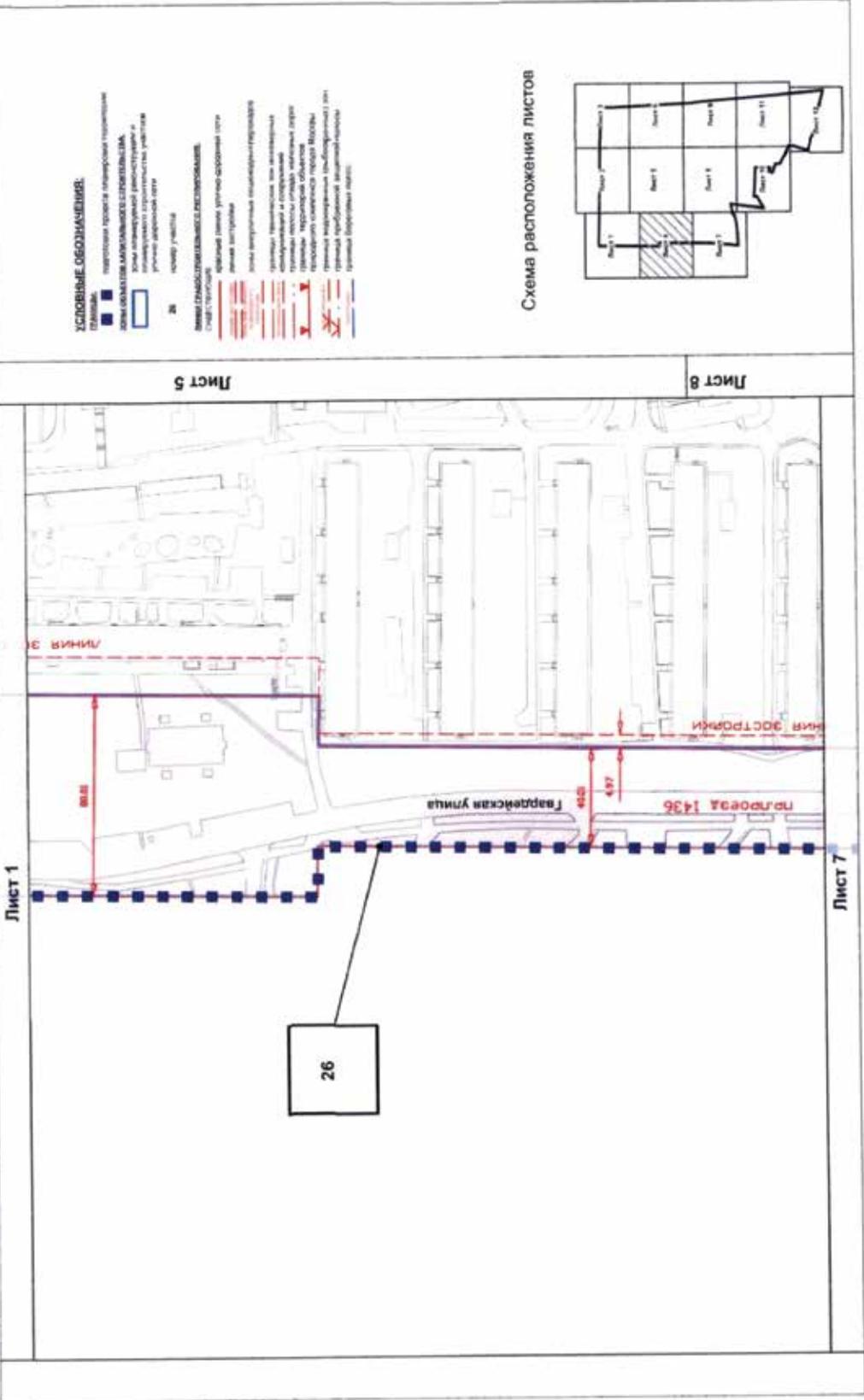
СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проектируемой территории
 - зона обслуживания объектов капитального строительства
 - зона инженерной инфраструктуры и инженерно-технического обслуживания объектов капитального строительства
 - граница участка
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории проектируемой территории
 - граница территории обслуживания объектов капитального строительства
 - граница территории обслуживания инженерной инфраструктуры и инженерно-технического обслуживания объектов капитального строительства
 - граница территории обслуживания объектов капитального строительства
 - граница территории обслуживания инженерной инфраструктуры и инженерно-технического обслуживания объектов капитального строительства
 - граница территории обслуживания объектов капитального строительства
 - граница территории обслуживания инженерной инфраструктуры и инженерно-технического обслуживания объектов капитального строительства

Схема расположения листов



**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**



**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Лист 5

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

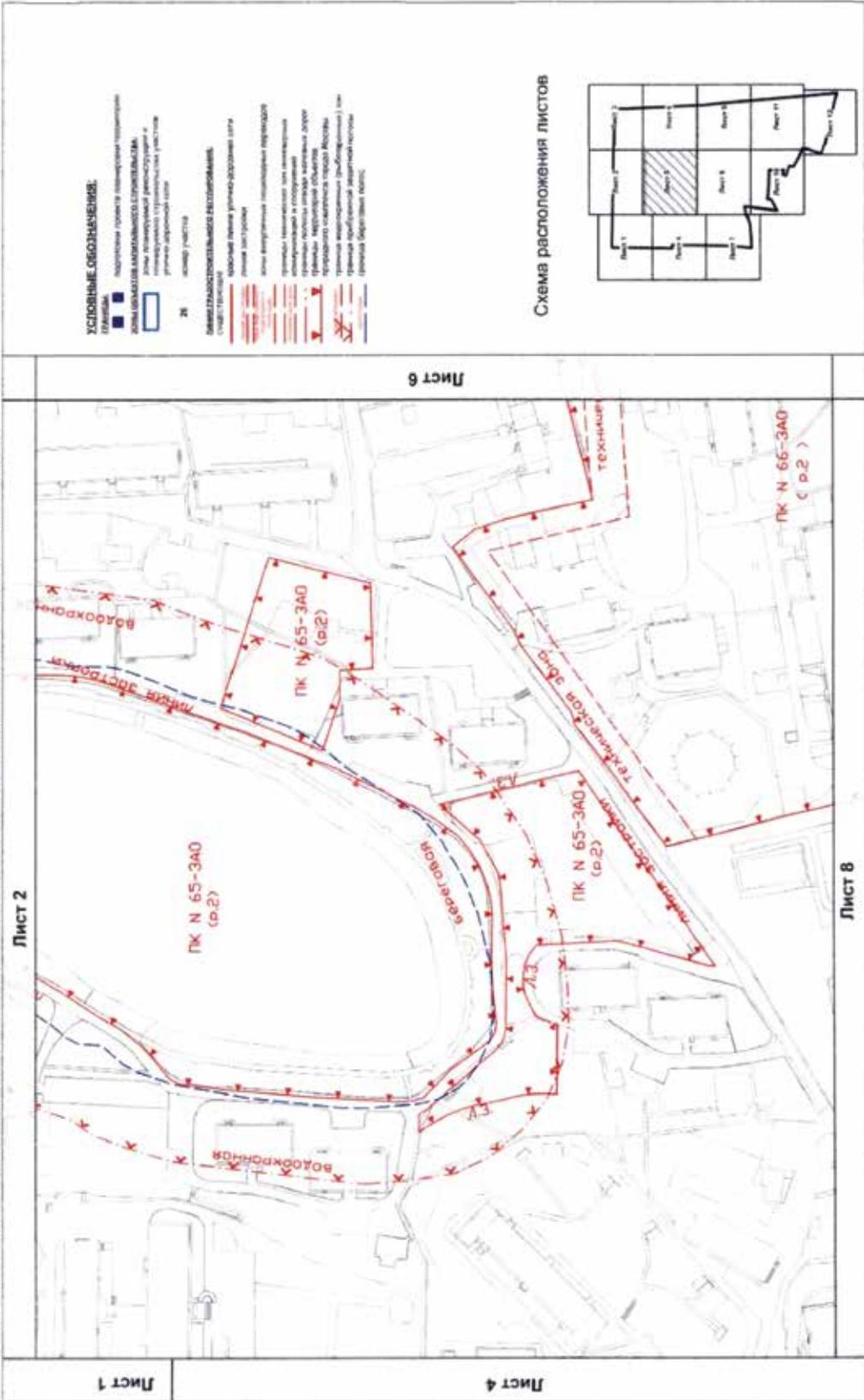


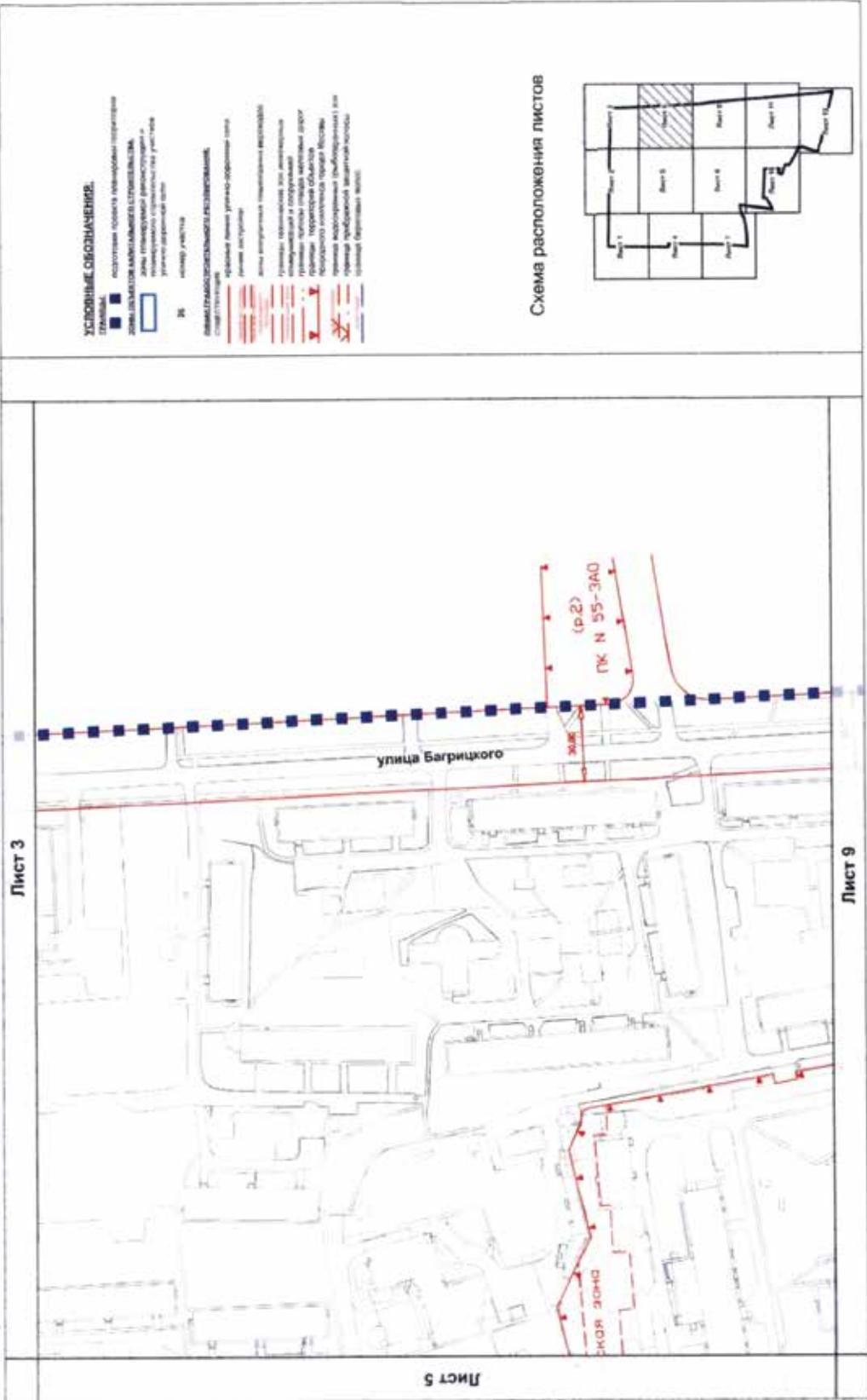
Схема расположения листов



ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ
 ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
 Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 6

Разработано в масштабе 1:500
 Можайский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- граница
 - условные границы планировочной территории
 - зоны возможного размещения объектов капитального строительства
 - зоны планируемого размещения инженерных объектов и объектов улично-дорожной сети
 - контур участка
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- линия электропередачи
 - линия газоснабжения
 - линия канализации
 - линия водоснабжения
 - линия теплоэнергетического назначения
 - линия связи
 - линия метрополитена
 - линия метрополитена (станция)
 - линия метрополитена (платформа)
 - линия метрополитена (платформа с островной посадочной платформой)
 - линия метрополитена (платформа с островной посадочной платформой)
 - линия метрополитена (платформа с островной посадочной платформой)

Схема расположения листов



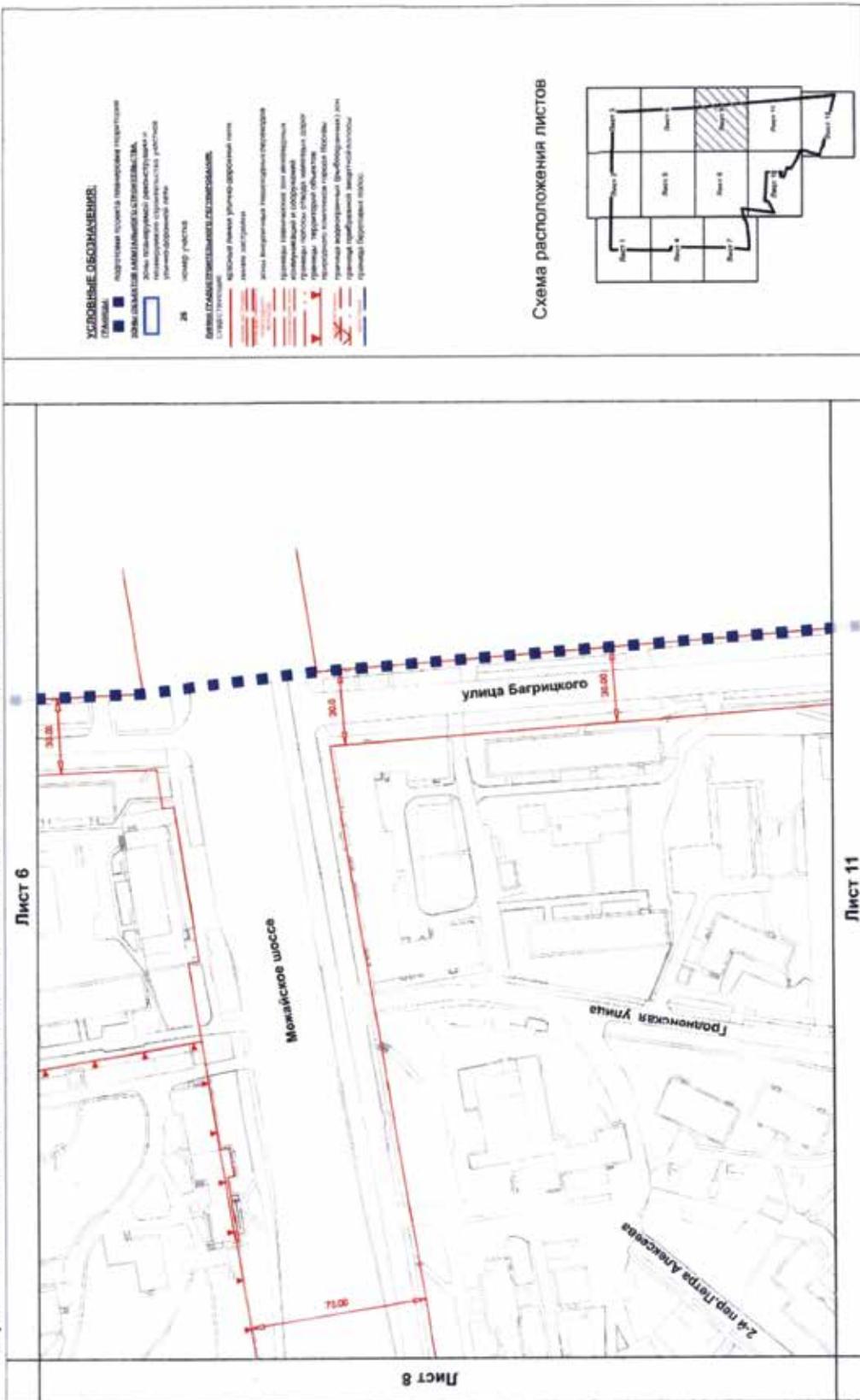
Лист 5

Лист 3

Лист 9

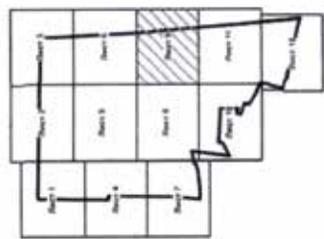
Лист 9
 Разработано в масштабе 1:500
 Можайский район города Москвы

**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ
 ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
 Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**



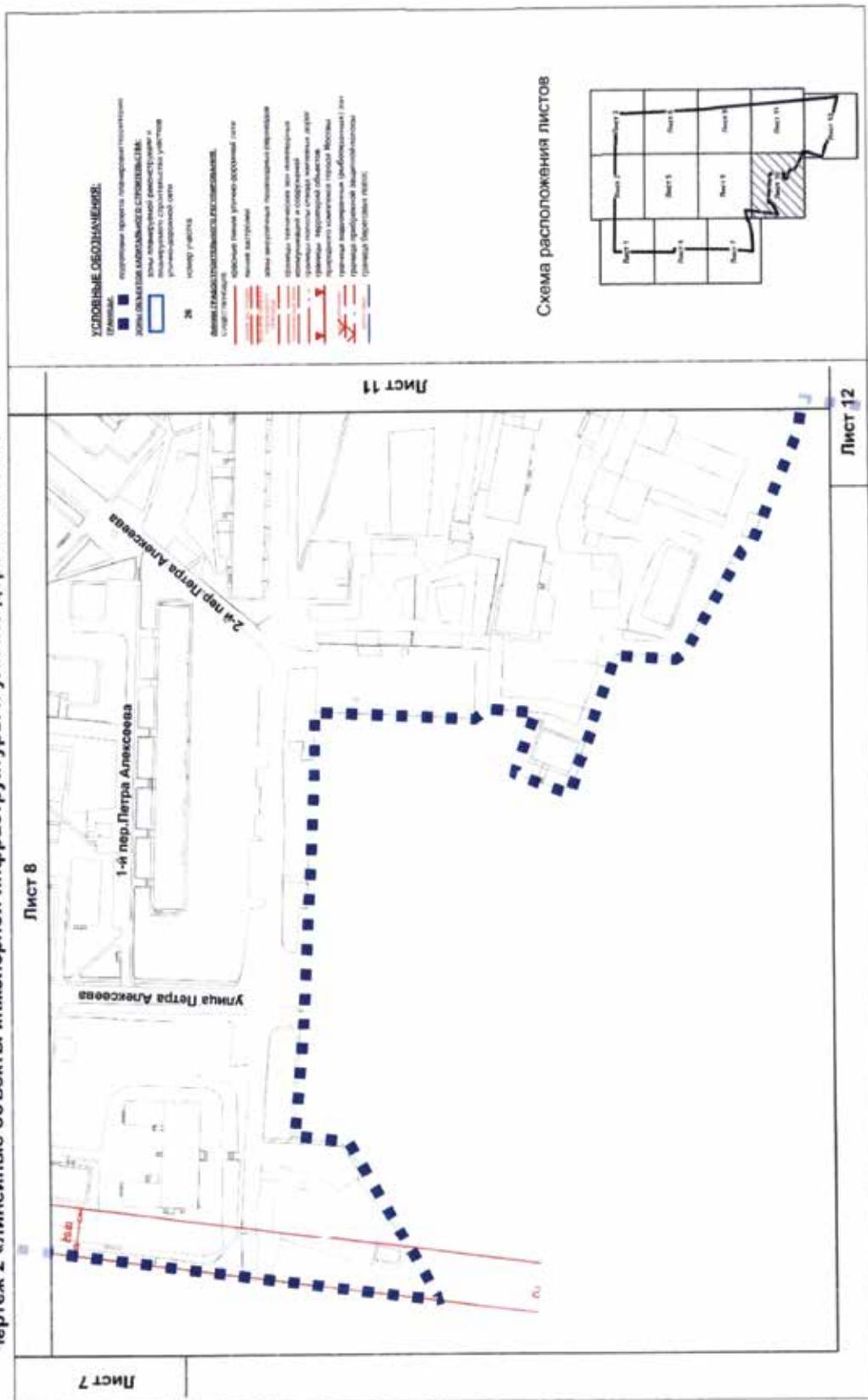
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:
 - граница проекта застройки территории
 - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - инженерные объекты
- ДЛИНЫ СТОЯКОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ:**
- кабельные линии уличной сети
 - кабельные линии
 - линии инженерных телекоммуникационных сетей
 - линии электропередачи для автомобильных станций зарядки и обслуживания
 - линии электропередачи, кабельные каналы, трубопроводы, инженерные сооружения
 - линии электропередачи (ЛЭП) для объектов инфраструктуры (строительств) для объектов производственной деятельности
 - граница территории застройки

Схема расположения листов



**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

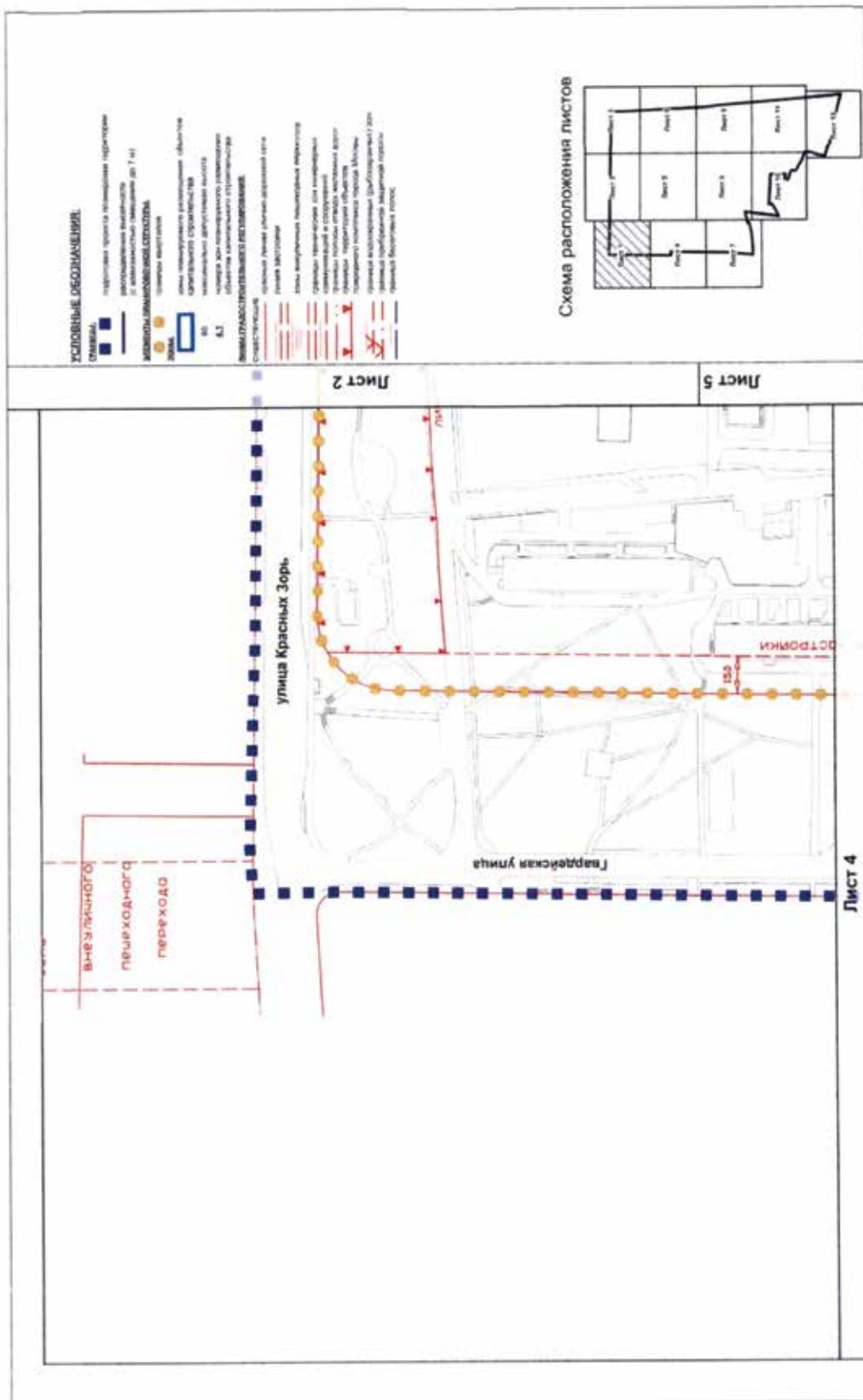
Лист 10
Разработано в масштабе 1:500
Московский район города Москвы



Лист 1

СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

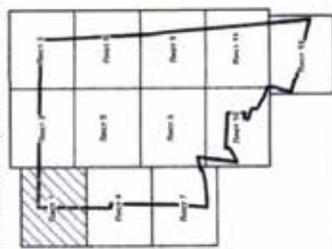
Разработано в масштабе 1:500
Московский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СМАЗИКИ:**
 - линия граница квартала (пунктир)
 - граница квартала (сплошная)
- КАТЕГОРИИ И МАССОВЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
 - здание (сплошная линия)
- СООРУЖЕНИЯ:**
 - линия периметра территории (сплошная)
- ИЗМЕНЕНИЯ:**
 - изменение высоты (сплошная линия)
- ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
 - линия граница квартала (пунктир)
 - линия граница квартала (сплошная)
- МАССОВЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
 - здание (сплошная линия)
- СООРУЖЕНИЯ:**
 - линия периметра территории (сплошная)
- ИЗМЕНЕНИЯ:**
 - изменение высоты (сплошная линия)
- ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
 - линия граница квартала (пунктир)
 - линия граница квартала (сплошная)
- МАССОВЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
 - здание (сплошная линия)
- СООРУЖЕНИЯ:**
 - линия периметра территории (сплошная)
- ИЗМЕНЕНИЯ:**
 - изменение высоты (сплошная линия)

Схема расположения листов



Лист 5

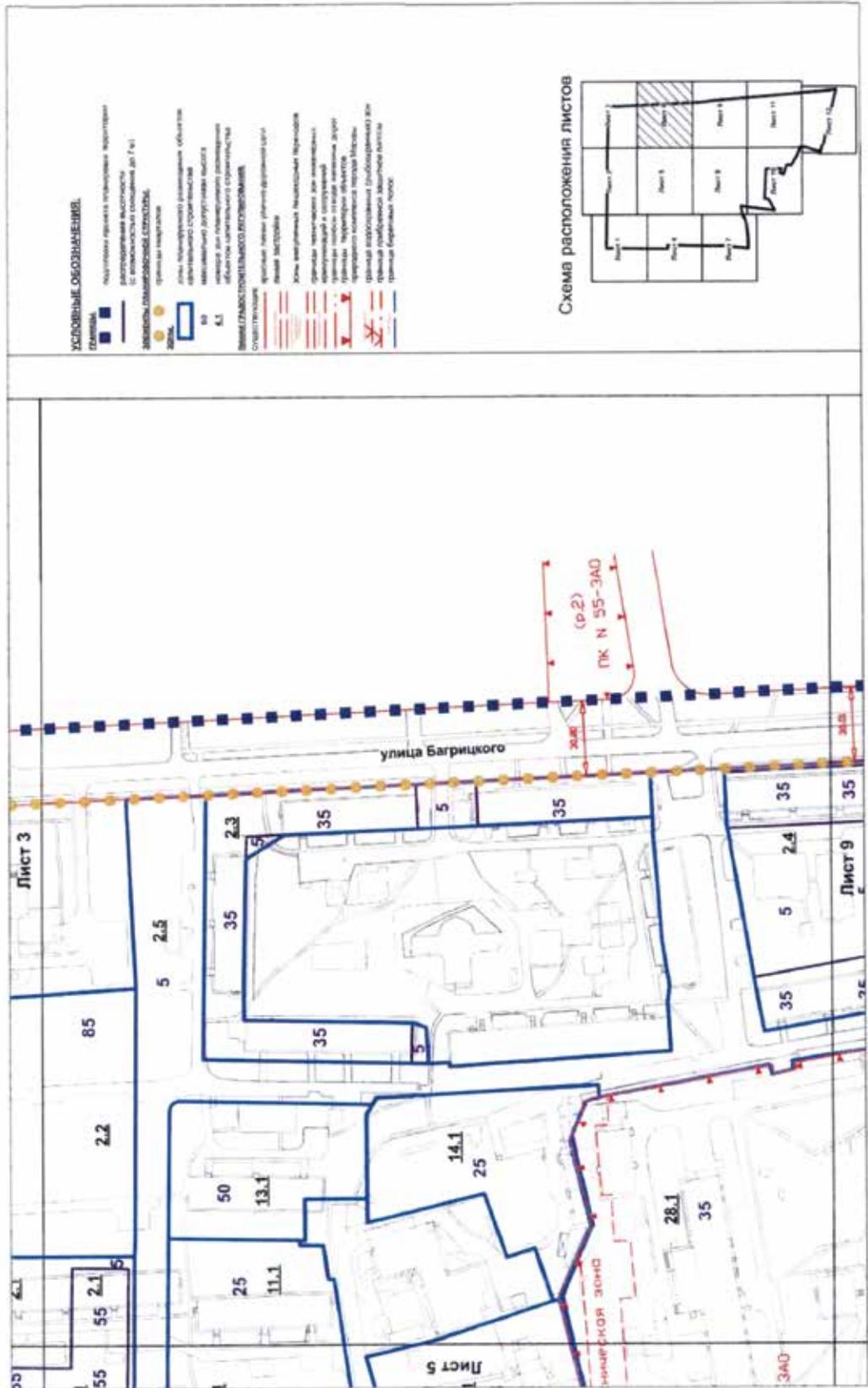
Лист 2

Лист 4

Лист 6

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

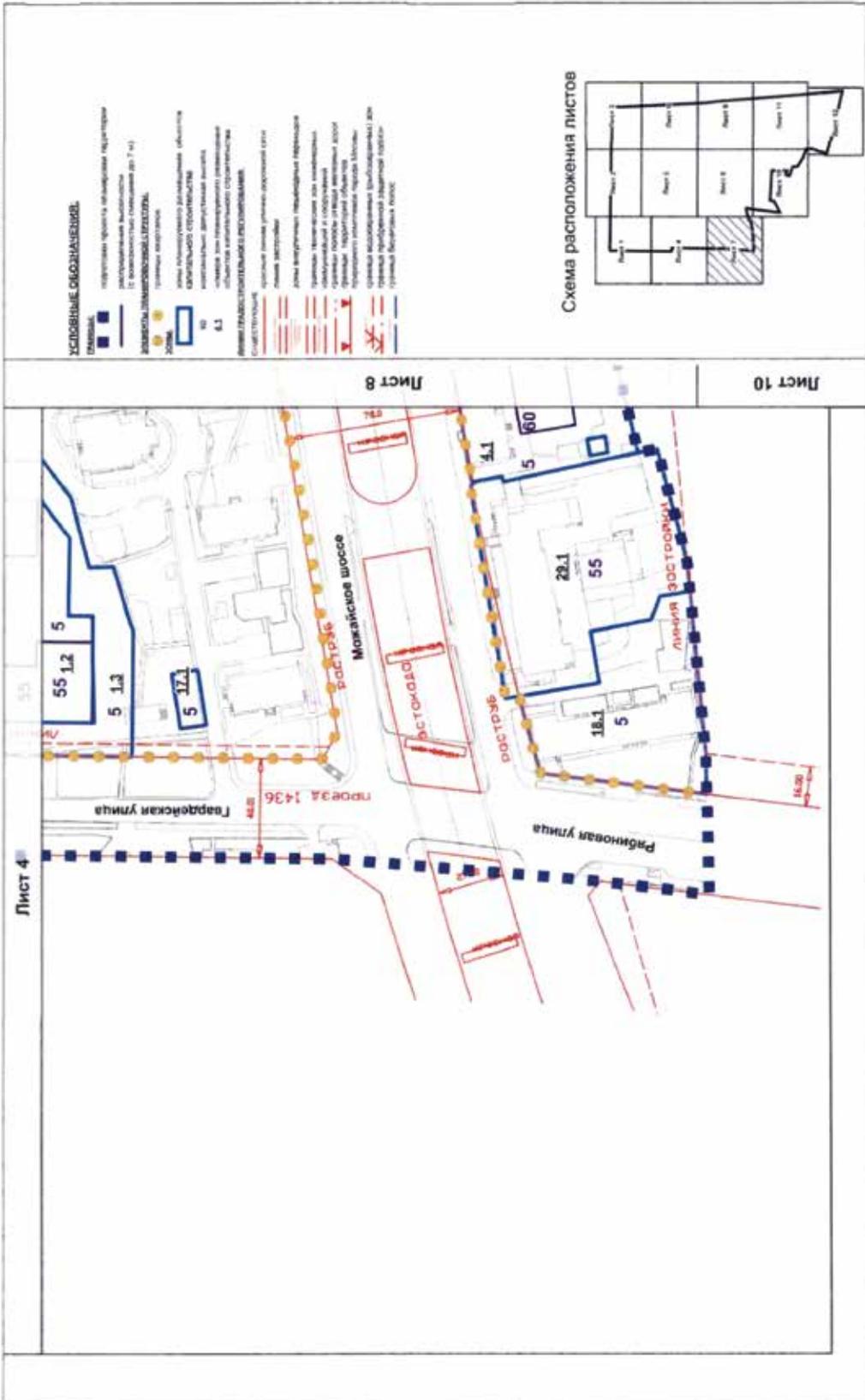
СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА



**СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА**

Лист 7

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы



Лист 8

Лист 10

Схема расположения листов

**СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА**

Лист 8

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

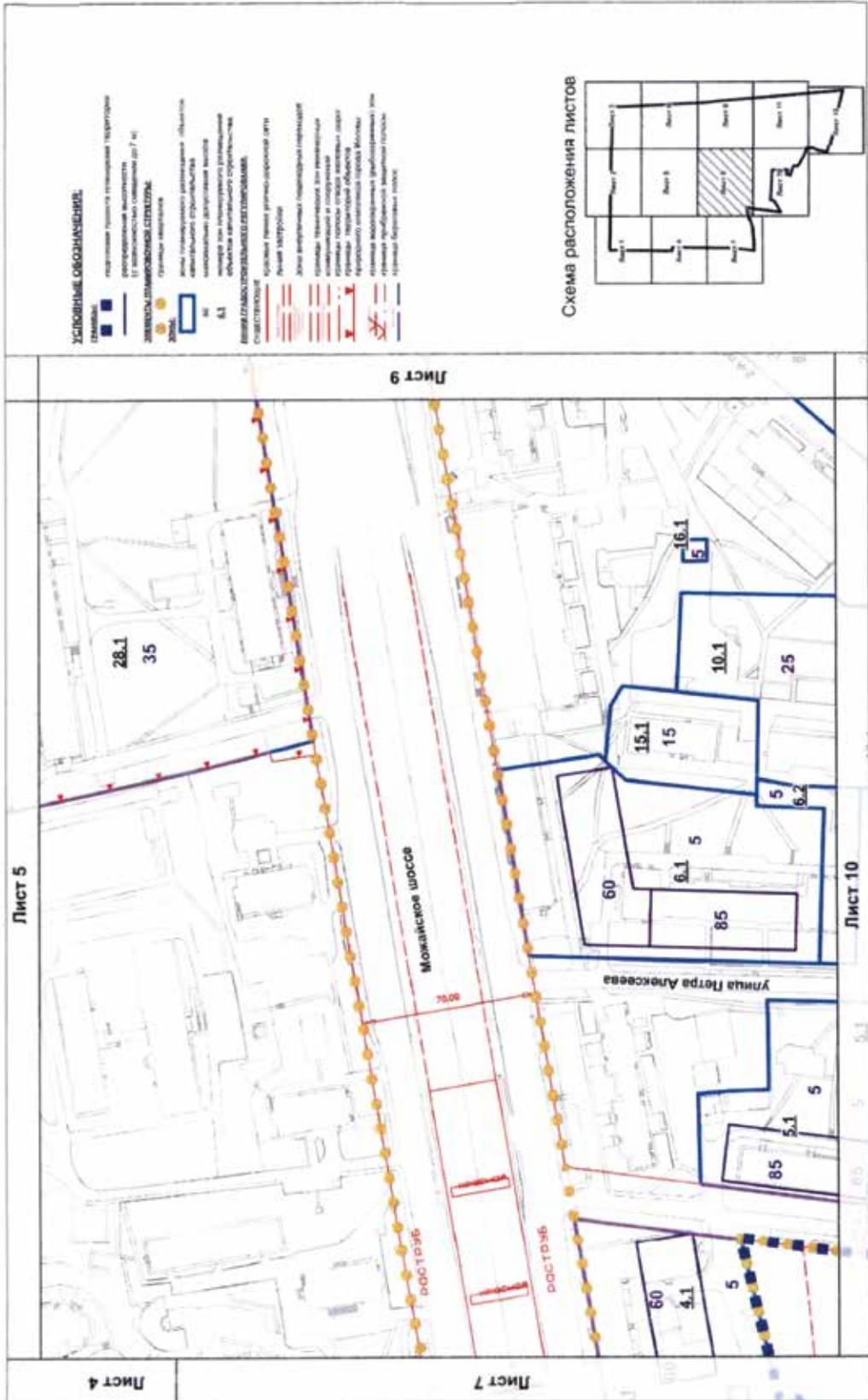
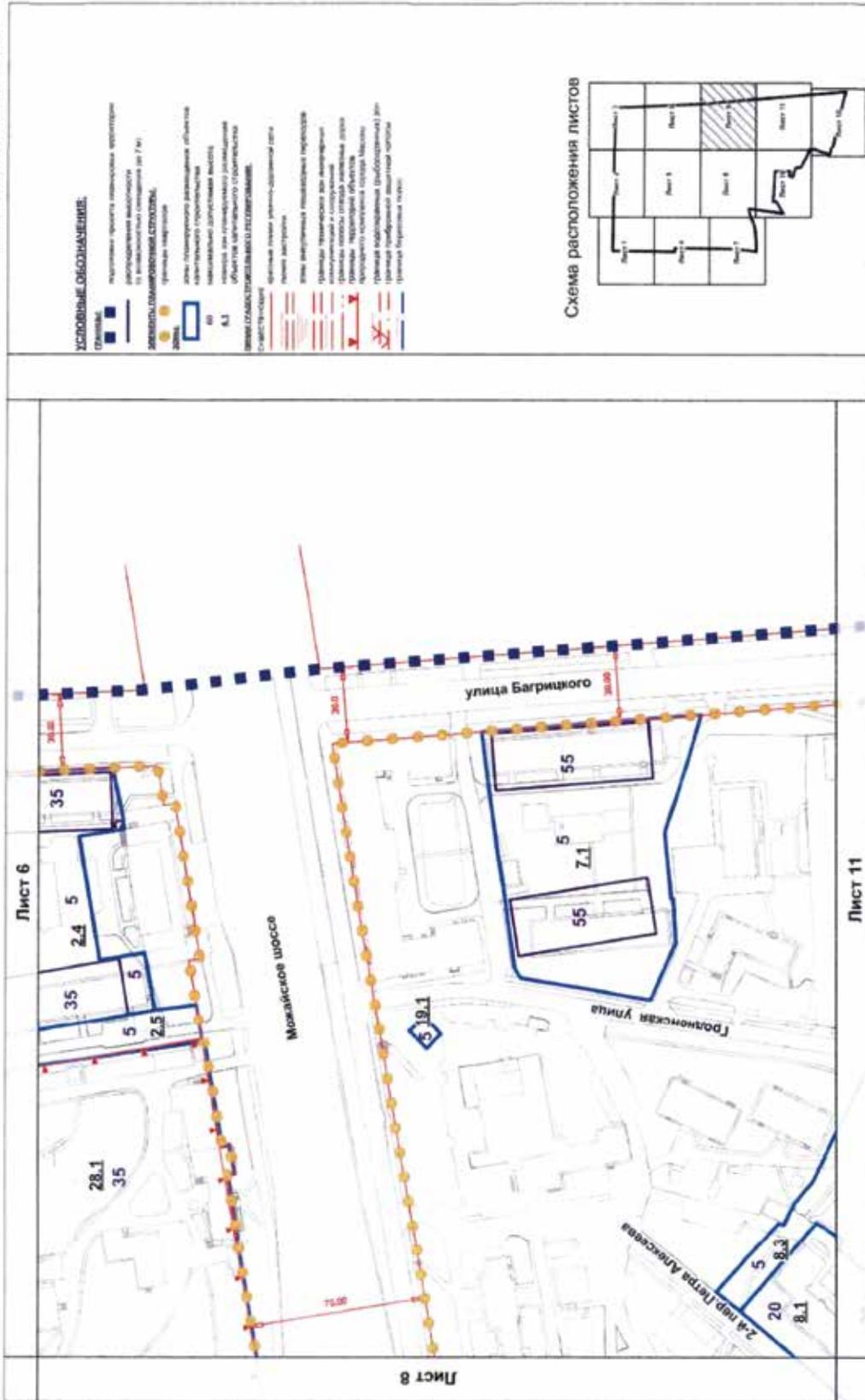


СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Лист 9

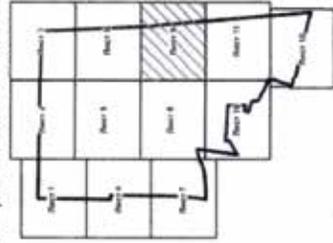
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
 - граница проекта застройки территории (blue dashed line)
 - граница квартала (red dashed line)
 - граница квартала по плану (blue solid line)
 - граница квартала по высоте (yellow dashed line with dots)
 - граница квартала по факту (red solid line)
- Зона планировочного назначения:**
 - 1.1 (blue outline)
 - 1.2 (red outline)
 - 1.3 (green outline)
- Специальные условия застройки:**
 - ограничение по высоте (red dashed line)
 - ограничение по факту (red solid line)
 - ограничение по факту (red solid line with dots)
 - ограничение по факту (red solid line with dots)
- Прочие обозначения:**
 - линия инженерных коммуникаций (blue dashed line)
 - граница территории для размещения инженерных коммуникаций и сооружений (blue dashed line)
 - граница территории для размещения инженерных коммуникаций (blue dashed line)
 - граница территории для размещения инженерных коммуникаций (blue dashed line)
 - граница территории для размещения инженерных коммуникаций (blue dashed line)
 - граница территории для размещения инженерных коммуникаций (blue dashed line)

Схема расположения листов



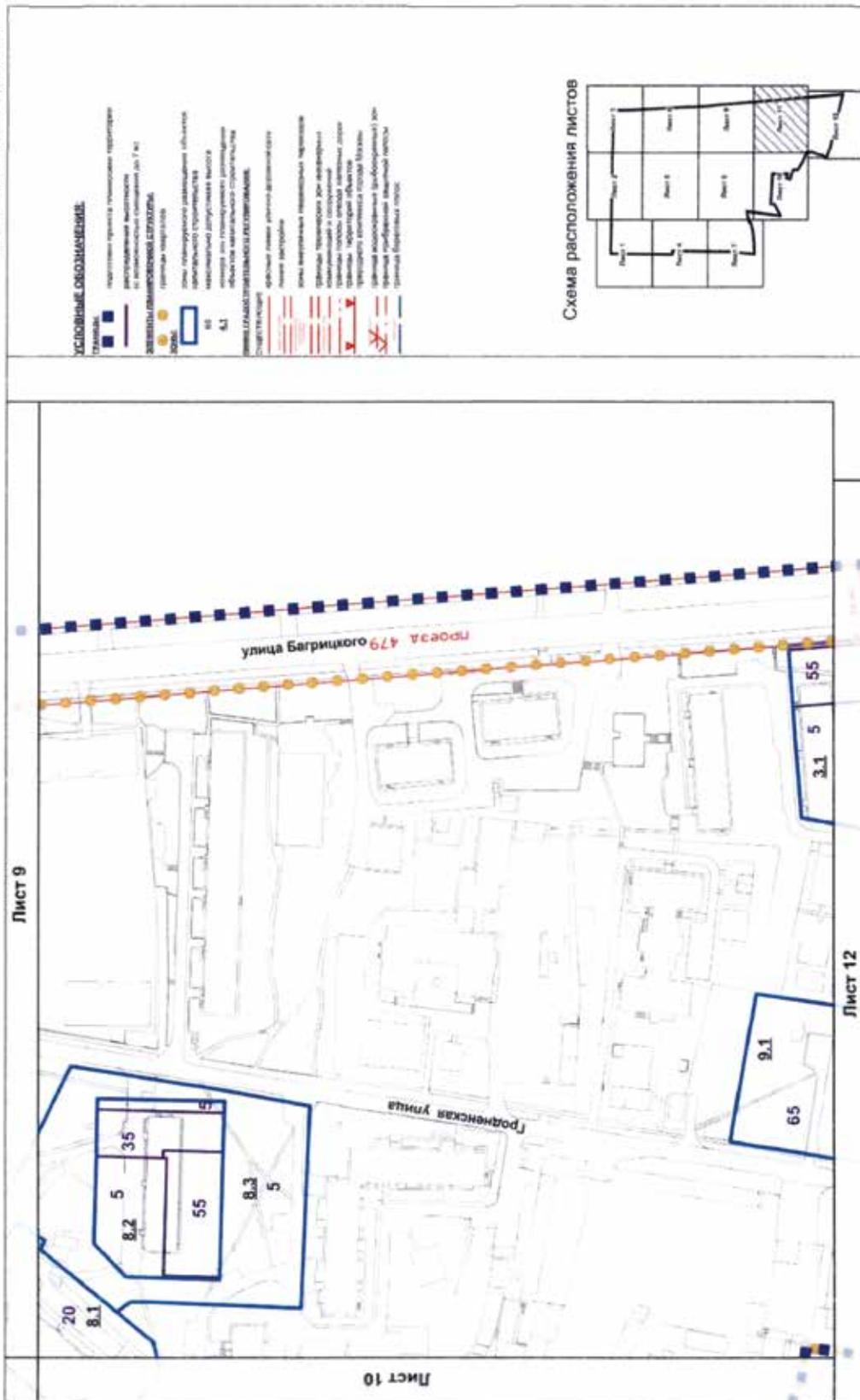
Лист 8

Лист 6

Лист 11

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА



**СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА**

Лист 12

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

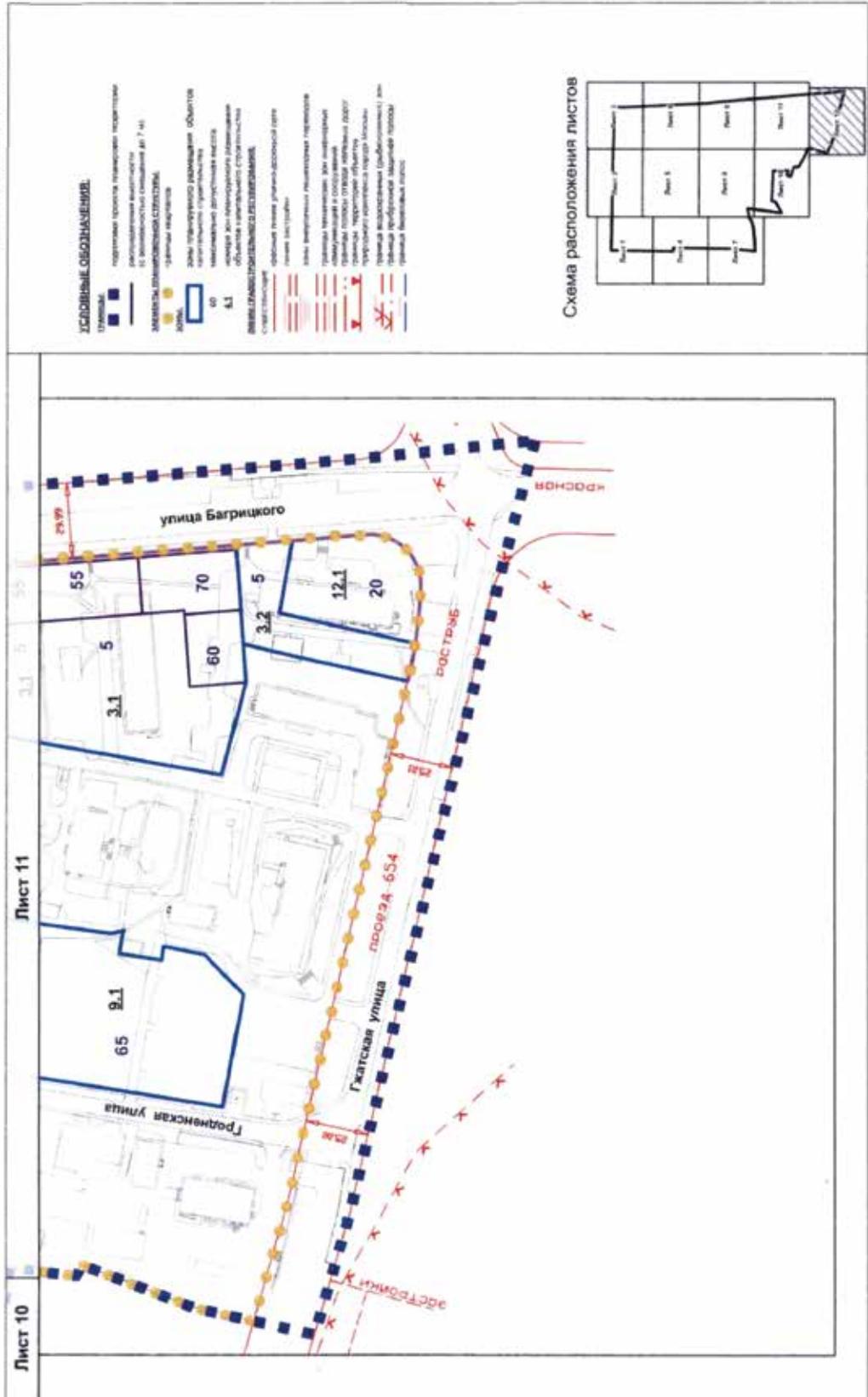


СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка

- Границы кварталов
- Границы улиц
- Границы земельных участков
- Границы границ застройки

4.1

Минимальные расстояния

- От проезжей части
- От тротуара
- От газона
- От границы участка
- От границы застройки

Лист 5

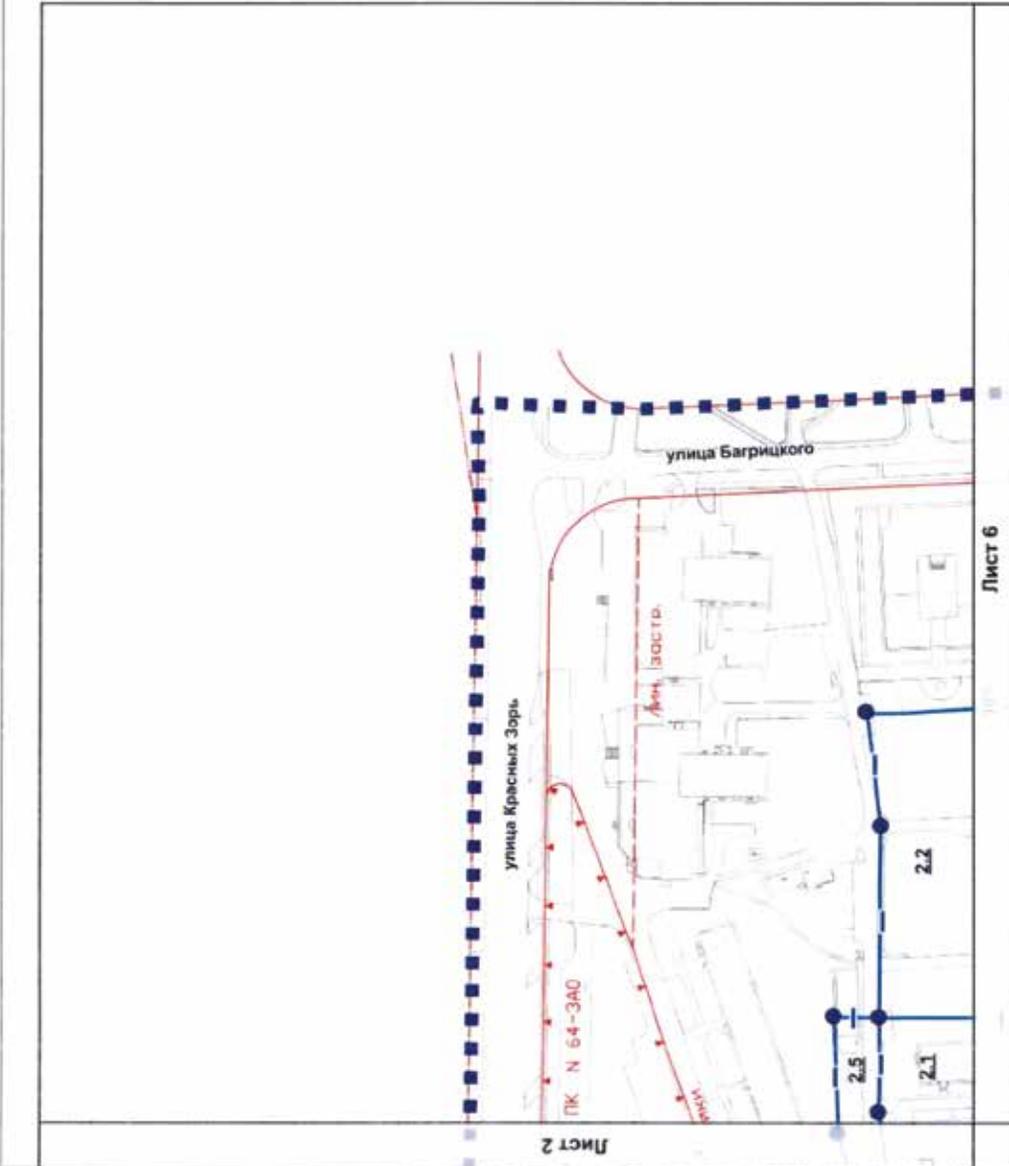
Лист 2

Лист 4

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Лист 3

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница
 - квартал
 - граница фронта застройки
 - линия планировки земельного участка
 - граница территории
 - фронт застройки
 - проект застройки фронта застройки
 - не утверждено
 - 4.3 квартал для государственного размещения объектов капитального строительства
- Символы знака**
- граница территории
 - линия застройки
 - зона выделенная чуждыми участками территории
 - границы территории для размещения коммуникаций и сооружений
 - границы участка отвода земельных участков
 - граница территории
 - граница территории государственного размещения объектов капитального строительства
 - граница территории застройки
 - граница территории застройки

Схема расположения листов

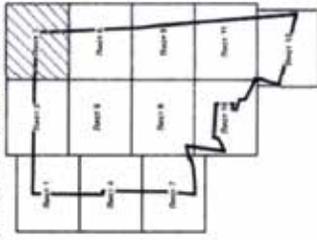
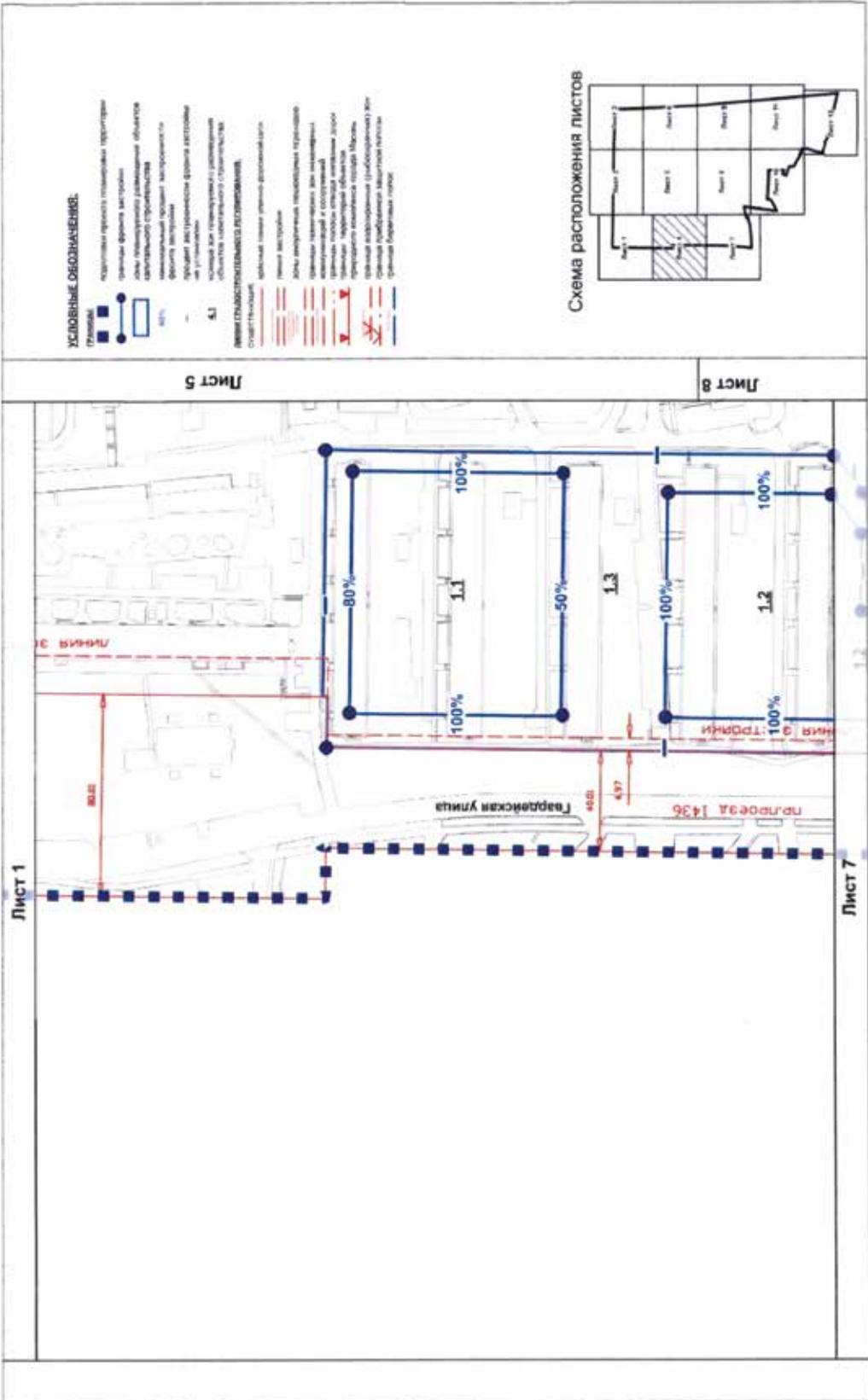


СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Лист 4

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы



Лист 5

Лист 8

Лист 1

Лист 7

Лист 5

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

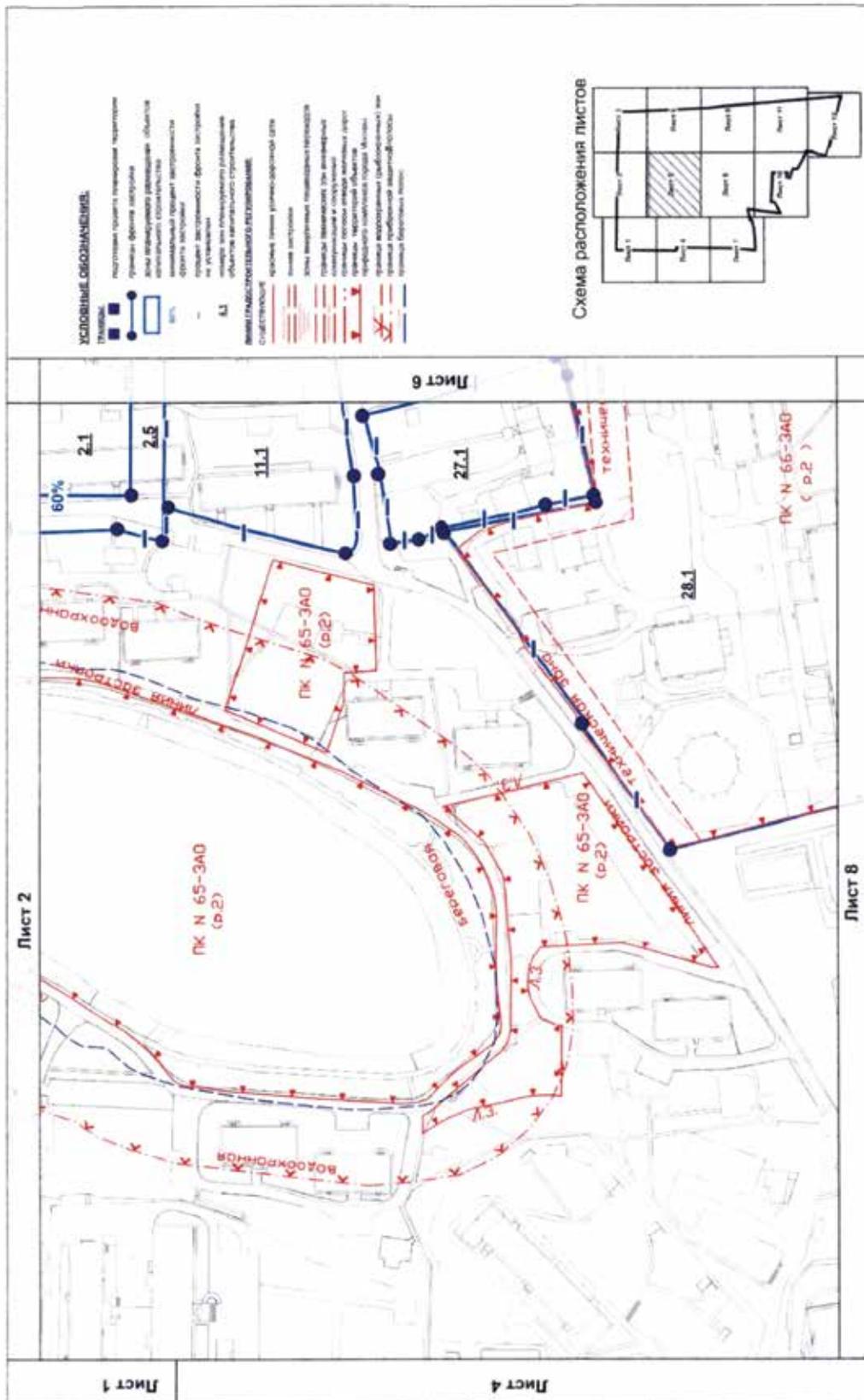
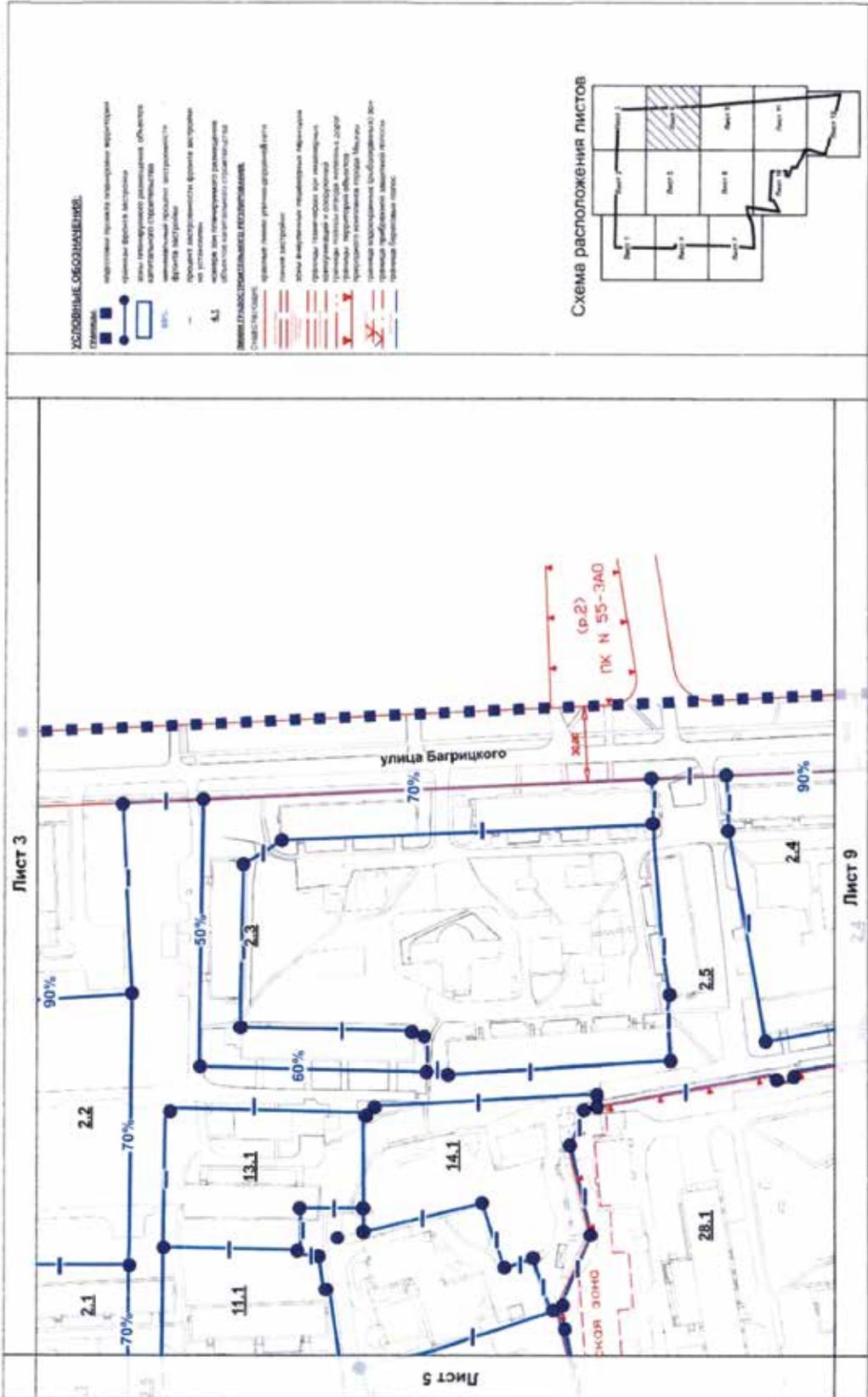


СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

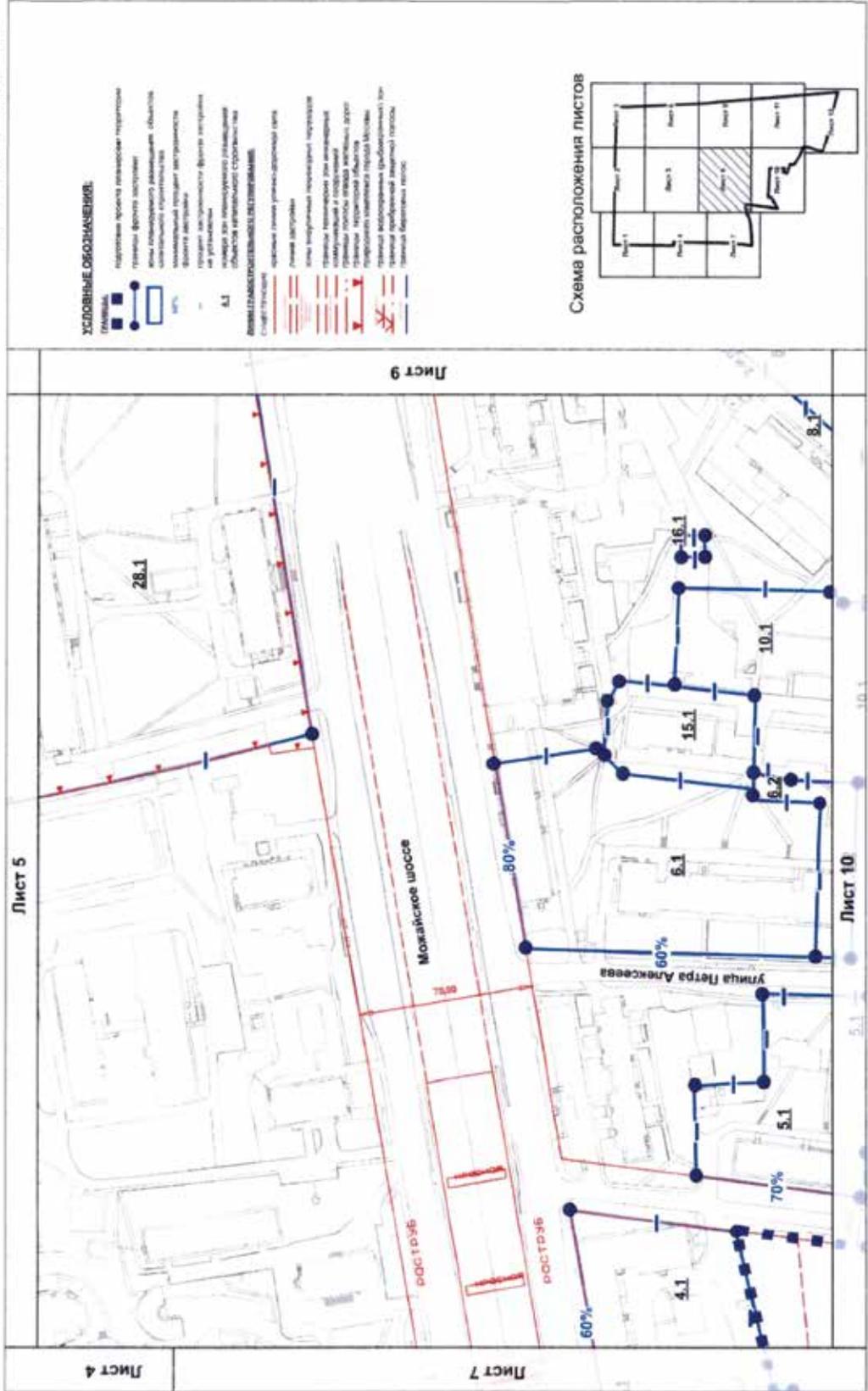
Лист 6

Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы



Лист 8
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ



Лист 4

Лист 7

Лист 5

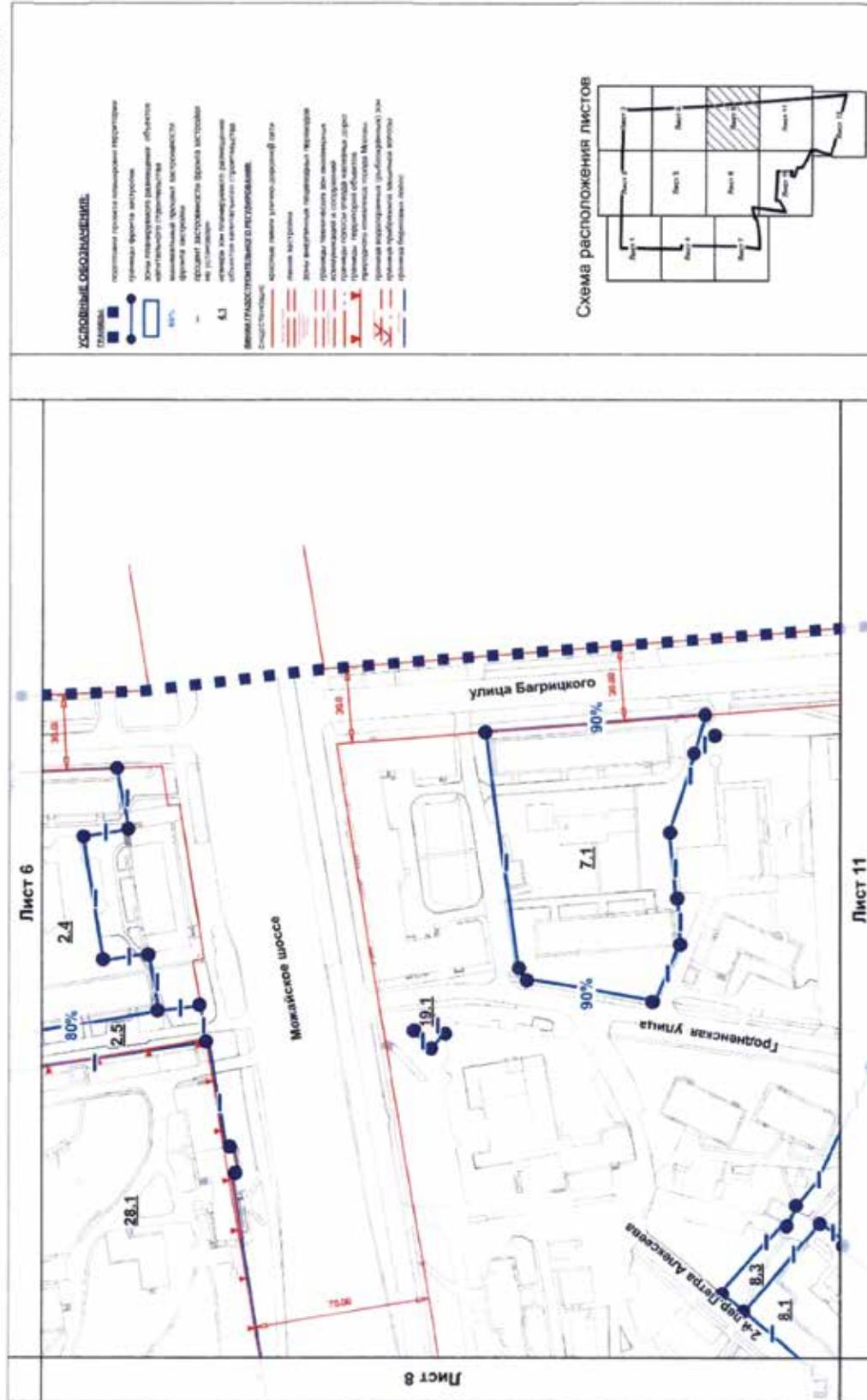
Лист 9

Лист 10

Лист 9

Разработано в масштабе 1:500
Московский район города Москвы

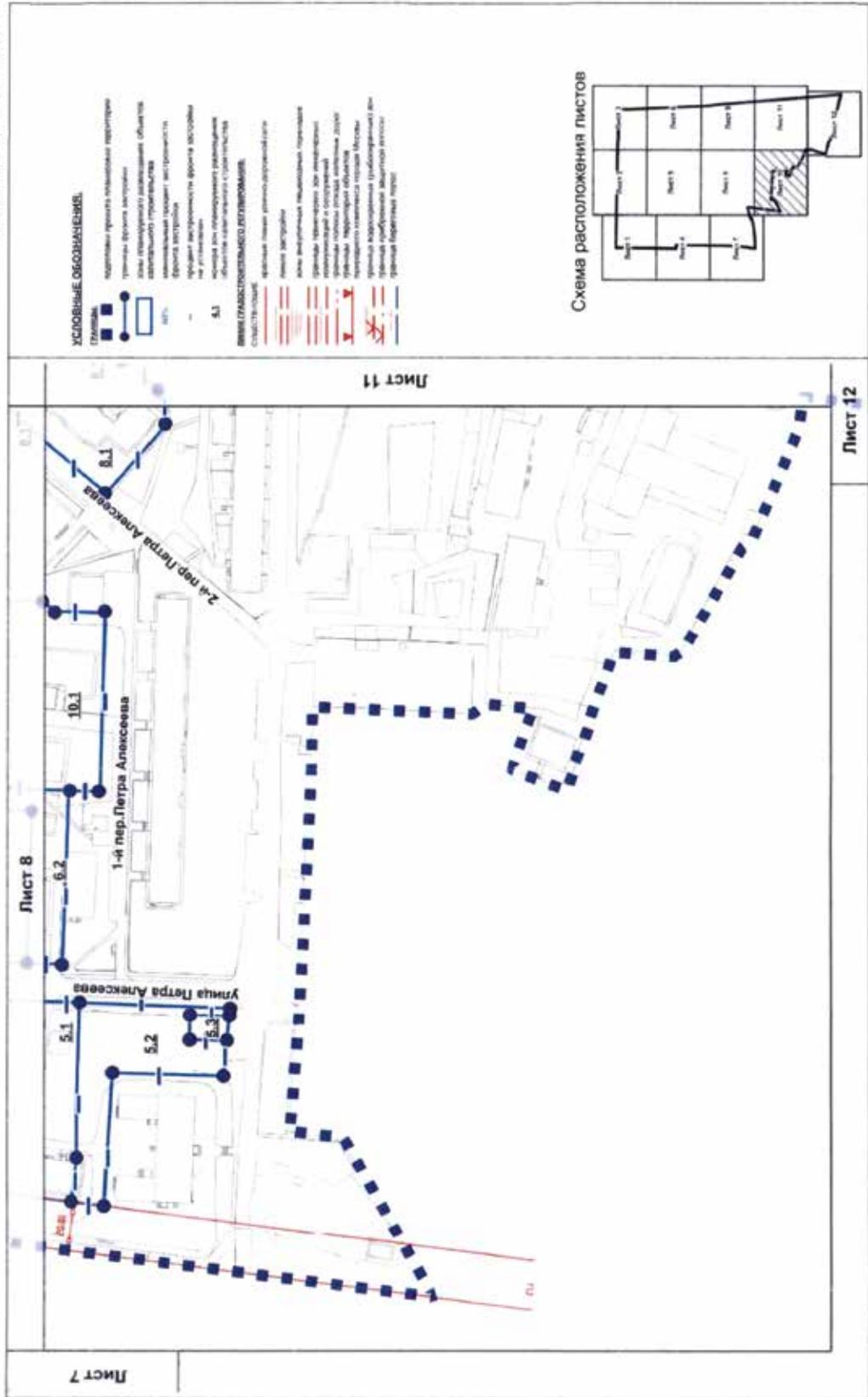
СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ



Лист 10

Разработано в масштабе 1:500
Московский район города Москвы

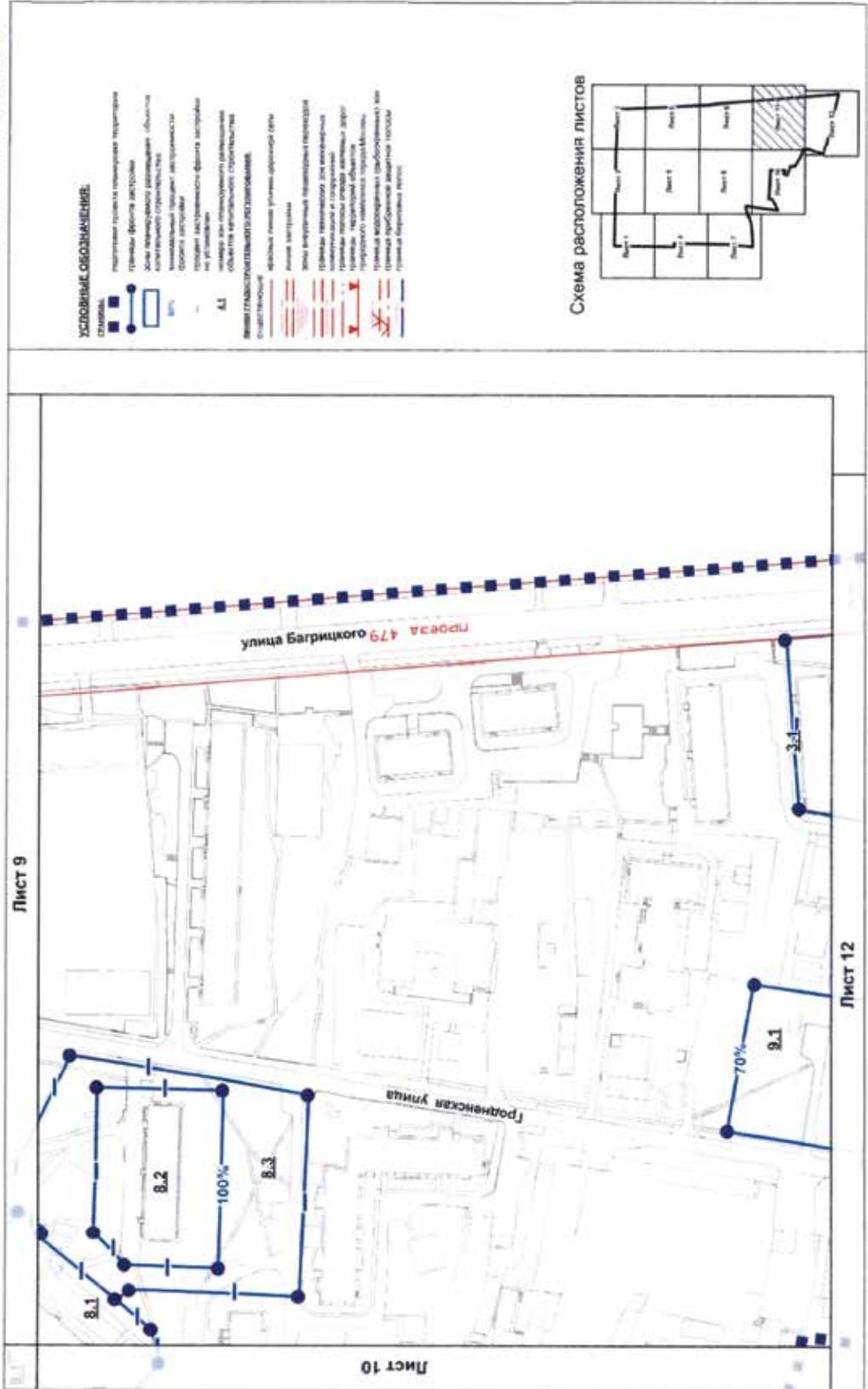
СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ



Лист 11

Разработано в масштабе 1:500
Московский район города Москвы

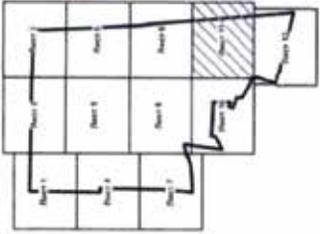
СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ



Условные обозначения

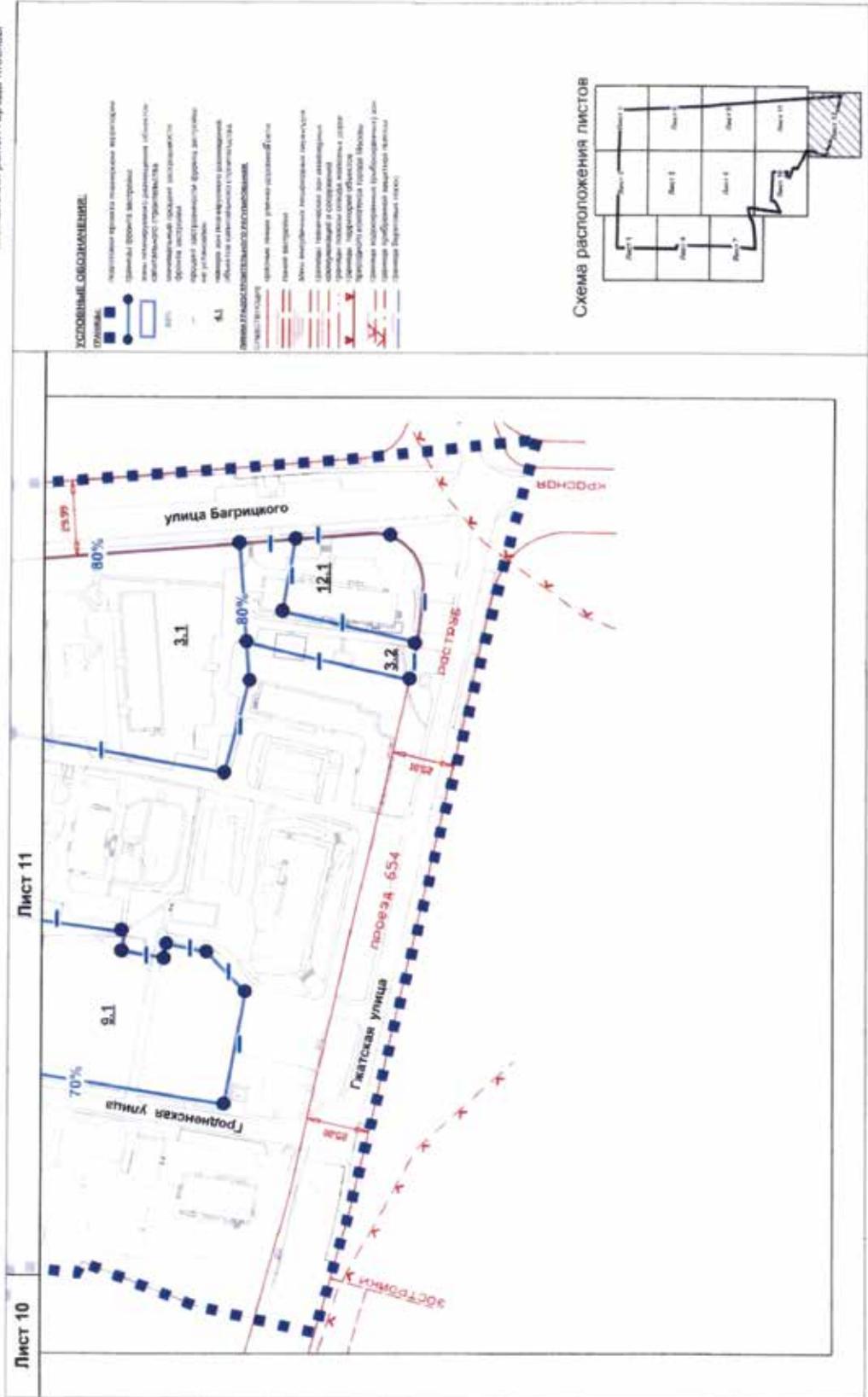
- Символы:**
- периметр плана территории застройки
 - границы фронта застройки
 - для пересечения рельефом
 - граница территории застройки
 - граница территории застройки
- Условные обозначения:**
- граница территории застройки
 - граница территории застройки

Схема расположения листов



Лист 12
Разработано в масштабе 1:500
Можайский район города Москвы

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ



РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2016 Г. № 705-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 7 июля 2020 года № 413-РП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 26 декабря 2016 г. № 705-РП «О Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений и предупреждению чрезвычайных ситуаций в местах отдыха детей, по обеспечению безопасности организованных групп детей по маршрутам их следования всеми видами транспорта» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 392-РП, от 4 декабря 2018 г. № 827-РП, от 21 мая 2019 г. № 221-РП):

1.1. Название распоряжения изложить в следующей редакции:

«О Межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха и оздоровления детей».

1.2. Преамбулу распоряжения изложить в следующей редакции:

«В целях оперативного рассмотрения вопросов по организации отдыха и оздоровления детей:».

1.3. В пунктах 1, 2.1 и 2.2 распоряжения слова «по профилактике правонарушений и предупреждению чрезвычайных ситуаций в местах отдыха детей, по обеспечению безопасности организованных групп детей по маршрутам их следования всеми видами транспорта» заменить словами «по вопросам организации отдыха и оздоровления детей».

1.4. Название приложения 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Положение о Межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха и оздоровления детей».

1.5. Пункт 1.1 приложения 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«1.1. Межведомственная комиссия по вопросам организации отдыха и оздоровления детей (далее – Комиссия) является коллегиальным рабочим органом

Правительства Москвы, созданным в целях содействия координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов законодательной и исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве (далее – органы местного самоуправления), организаций отдыха детей и их оздоровления, расположенных за пределами территории и на территории города Москвы, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находится имущество города Москвы, организаций отдыха детей и их оздоровления, расположенных на территории города Москвы, организаций, подведомственных Департаменту образования и науки города Москвы, Департаменту спорта города Москвы, Департаменту труда и социальной защиты населения города Москвы, на базе которых организуется городской отдых детей в период летних школьных каникул в сменах городского детского отдыха, иных организаций, в которые для отдельных категорий детей приобретаются путевки за счет средств бюджета города Москвы (далее – организации).».

1.6. Пункт 2.1.1 приложения 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Обеспечение взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов законодательной и исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления и организаций при подготовке и проведении мероприятий в сфере организации отдыха и оздоровления детей (далее также – установленная сфера деятельности).».

1.7. Пункт 2.1.2 приложения 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Подготовка предложений по разработке проектов правовых актов города Москвы в установленной сфере деятельности, а также мероприятий, программ и предложений по повышению эффективности организации отдыха и оздоровления детей.».

1.8. Пункт 2.1.3 приложения 1 к распоряжению признать утратившим силу.

1.9. Пункт 2.1.4 приложения 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Проведение комплексного анализа и мониторинг состояния ситуации в установленной сфере деятельности.».

1.10. В пункте 2.1.5 приложения 1 к распоряжению слова «органов исполнительной власти города Москвы, учреждений системы профилактики правонарушений несовершеннолетних и организаций города Москвы по вопросам профилактики правонарушений и предупреждения чрезвычайных ситуаций в местах отдыха детей, и обеспечения безопасности организованных групп детей по маршрутам их следования до мест отдыха детей и обратно всеми видами транспорта» заменить словами «органов законодательной и исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления и организаций в установленной сфере деятельности».

1.11. Приложение 1 к распоряжению дополнить пунктом 2.1.6 в следующей редакции:

«2.1.6. Проведение информационно-разъяснительной работы с руководителями организаций, в том числе в форме ежегодных семинаров.».

1.12. Приложение 1 к распоряжению дополнить пунктом 2.1.7 в следующей редакции:

«2.1.7. Анализ результатов мероприятий по проведению оздоровительной кампании детей за летний период и по итогам календарного года.».

1.13. Приложение 1 к распоряжению дополнить пунктом 2.1.8 в следующей редакции:

«2.1.8. Информирование населения о результатах своей деятельности, в том числе путем размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также разработка и подготовка предложений, иной социально значимой информации в установленной сфере деятельности органам исполнительной власти города Москвы и размещение таких предложений и информации на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы.».

1.14. В пункте 2.2.2 приложения 1 к распоряжению слова «органами исполнительной власти города Москвы и организациями города Москвы» заменить словами «органами законодательной и исполнительной власти города Москвы, органами местного самоуправления и организациями».

1.15. В пункте 2.2.3 приложения 1 к распоряжению слова «органов исполнительной власти города Москвы» заменить словами «органов законодательной и исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления».

1.16. Приложение 1 к распоряжению дополнить пунктом 2.2.4 в следующей редакции:

«2.2.4. Выезжать к месту фактического оказания услуг по организации отдыха и оздоровления детей в случае предоставления членами Комиссии по вопросам организации отдыха и оздоровления детей информации о предоставлении таких услуг организацией, не включенной в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, а также информации, свидетельствующей о возможных нарушениях законодательства Российской Федерации в сфере организации отдыха и оздоровления детей.».

1.17. Приложение 1 к распоряжению дополнить пунктом 2.2.5 в следующей редакции:

«2.2.5. Направлять в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы в сфере организации отдыха и оздоровления детей предложения об исключении организаций отдыха детей и их оздоровления из Реестра организаций отдыха детей и их оздоровления при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 статьи 122 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации.».

1.18. В пункте 3.13 приложения 1 к распоряжению слова «по наиболее важным вопросам» заменить словами «по решению председателя Комиссии».

1.19. В пункте 3.16 приложения 1 к распоряжению слова «при необходимости» исключить.

1.20. В пункте 3.18 приложения 1 к распоряжению слова «Материально-техническое и организационное» заменить словом «Организационное».

1.21. Приложение 2 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Приложение
к распоряжению Правительства Москвы
от 7 июля 2020 г. № 413-РП

Приложение 2
к распоряжению Правительства Москвы
от 26 декабря 2016 г. № 705-РП

Состав
Межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха и оздоровления детей

Председатель Комиссии:

Сергунина Наталья
Алексеевна – заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководитель Аппарата
Мэра и Правительства Москвы

Заместитель председателя Комиссии:

Кибовский Александр
Владимирович – министр Правительства Москвы, руководитель Департамента культуры города
Москвы

Ответственный секретарь Комиссии:

Кочерга Михаил
Валерьевич – начальник Управления по развитию культурных центров Департамента культуры
города Москвы

Члены Комиссии:

Агирбов Юрий
Рамазанович – заместитель начальника территориального отдела по обеспечению безопасности
людей на водных объектах Центра Государственной инспекции по маломерным
судам Главного управления Министерства Российской Федерации по делам
гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий
стихийных бедствий по г. Москве (по согласованию)

Арутюнов Михаил
Эдуардович – заместитель руководителя Департамента спорта города Москвы

Ахмерова Кадрия
Шамильевна – директор Государственного казенного учреждения города Москвы «Центр
спортивных инновационных технологий и подготовки сборных команд»
Департамента спорта города Москвы (по согласованию)

Батанов Сергей
Александрович – заместитель руководителя Государственной инспекции труда в городе Москве (по
согласованию)

Белова Лариса
Николаевна – заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города
Москвы – руководитель контрактной службы

Бербер Екатерина
Владимировна – заместитель руководителя Департамента труда и социальной защиты населения
города Москвы

Букавнева Наталия
Сергеевна – начальник отдела организации первичной медико-санитарной помощи детям
и матерям Управления организации первичной медико-санитарной помощи
Департамента здравоохранения города Москвы

Винокуров Сергей
Александрович – заместитель начальника Управления организации деятельности участковых
уполномоченных полиции и подразделений по делам несовершеннолетних
Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации
по городу Москве (по согласованию)

Гавриш Николай
Сергеевич – начальник управления социальной сферы акционерного общества «РЭМ»
(по согласованию с Департаментом торговли и услуг города Москвы)

- Герасимов Евгений Владимирович – депутат Московской городской Думы (по согласованию)
- Голубева Инна Викторовна – генеральный директор Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Московское агентство организации отдыха и туризма» (по согласованию)
- Гриднев Денис Владимирович – заместитель начальника отдела организации оперативной службы Управления экстренного реагирования Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Москве (по согласованию)
- Гуменюк Сергей Андреевич – заместитель директора по медицинской части Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Научно-практический центр экстренной медицинской помощи Департамента здравоохранения города Москвы» (по согласованию)
- Диокин Алексей Владимирович – заместитель начальника Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве (по согласованию)
- Игнатова Елена Николаевна – заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве (по согласованию)
- Кагановский Андрей Леонидович – советник Управления по координации деятельности органов исполнительной власти города Москвы в сфере обеспечения безопасности населения Департамента региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы
- Колганов Евгений Александрович – начальник отдела безопасности дорожного движения Государственного казенного учреждения города Москвы – Центра организации дорожного движения Правительства Москвы (по согласованию)
- Котиков Вячеслав Николаевич – начальник Инспекции Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
- Латышов Юрий Вячеславович – заместитель начальника Управления – начальник отдела организации надзорных и профилактических мероприятий в области пожарной безопасности Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Москве (по согласованию)
- Молев Антон Ильич – заместитель руководителя Департамента образования и науки города Москвы
- Окунев Игорь Петрович – заместитель префекта Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы
- Перов Сергей Евгеньевич – первый заместитель руководителя Департамента культуры города Москвы
- Плеханова Ольга Алексеевна – начальник отдела по работе с подведомственными организациями и объектами собственности Управления по работе с подведомственными организациями Управления делами Мэра и Правительства Москвы
- Проничева Екатерина Владимировна – председатель Комитета по туризму города Москвы
- Романович Владимир Евгеньевич – первый заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Медиа-Парк» (по согласованию с Департаментом торговли и услуг города Москвы)
- Свиридова Наталья Анатольевна – заместитель председателя Московской Федерации профсоюзов (по согласованию)
- Ткачева Алеся Васильевна – первый заместитель начальника Государственной инспекции города Москвы по качеству сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия – руководитель контрактной службы

- Тюменев Сергей
Валентинович – заместитель начальника Московской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» по кадрам и социальным вопросам (по согласованию)
- Ширшов Алексей
Николаевич – начальник Отдела межрегиональных связей Департамента национальной политики и межрегиональных связей города Москвы
- Ярославская Ольга
Владимировна – начальник Управления по защите прав и законных интересов несовершеннолетних
– Уполномоченный по правам ребенка в городе Москве (по согласованию)



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 29 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 10.07.20
Дата выхода в свет 14.07.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акульшин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,
или на сайте**

www.vestnik.mos.ru