

*Вестник*  
Мэра  
и Правительства  
Москвы

*Спецвыпуск*

*№ 50*

декабрь 2020

С О Д Е Р Ж А Н И Е

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.11.20 № 2063-ПП .....	3
Об утверждении проекта планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, владение 29 от 01.12.20 № 2077-ПП .....	7
Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 01.12.20 № 2098-ПП .....	25
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 6297 от 01.12.20 № 2099-ПП .....	28
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2100-ПП .....	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2101-ПП .....	62
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2102-ПП .....	66
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2103-ПП .....	69
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2104-ПП .....	71

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2105-ПП .....	74
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2107-ПП .....	78
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2108-ПП .....	81
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2109-ПП .....	85
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2110-ПП .....	87
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2111-ПП .....	89
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2112-ПП .....	95
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2113-ПП .....	98
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2114-ПП .....	101
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2115-ПП .....	103
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2117-ПП .....	106
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2118-ПП .....	109
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2119-ПП .....	112
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2120-ПП .....	115
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2121-ПП .....	118
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2122-ПП .....	121
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2123-ПП .....	124
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2124-ПП .....	128
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2125-ПП .....	131
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2126-ПП .....	134
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.20 № 2127-ПП .....	139
Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Планерная» от 02.12.20 № 2131-ПП .....	142

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 24 ноября 2020 года № 2063-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 28 октября 2020 г. № 1859-ПП):

1.1. Листы D8-3-1-2 и D8-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D8-3-1-2 и D8-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 304» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

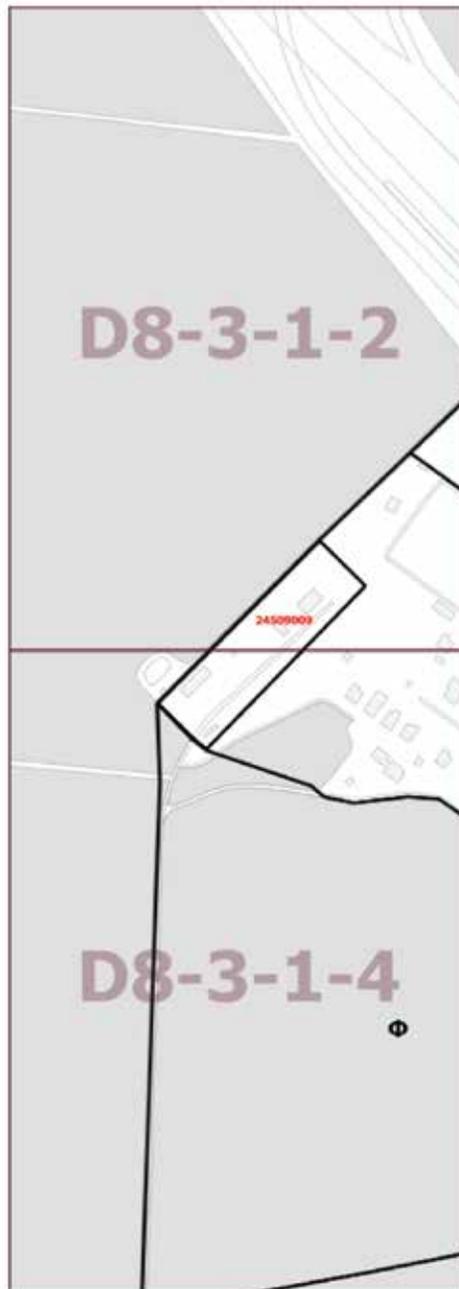
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 ноября 2020 г. № 2063-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 ноября 2020 г. № 2063-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 ноября 2020 г. № 2063-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 304

Территориальная зона	24509009
Основные виды разрешенного использования	<p>6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>7.4. Воздушный транспорт. Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для существующих объектов - по существующему положению. Для аэродромного радиолокационного комплекса (АРЛК) с радиопрозрачным укрытием (РПУ) – 85 м
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – по существующему положению

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНАЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, ВЛАДЕНИЕ 29

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2077-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, владение 29 (приложение 1).

2. Установить площадь объекта природного комплекса № 44 Западного административного округа города Москвы «Бульвар на наб. Тараса Шевченко», равную 2,13 га.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 44 Западного административного округа города Москвы «Бульвар на наб.Тараса Шевченко» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города

Москвы участок территории площадью 1,23 га, образовав объект природного комплекса № 44а «Озелененная территория вдоль набережной Тараса Шевченко» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

5.1. Пункт 44 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 44а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2077-ПП

**Проект планировки  
территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, владение 29**

**1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Дорогомилово города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 7,62 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – рекой Москвой;
- с севера-востока – мостом «Багратион»;
- с юга – набережной Тараса Шевченко;
- с запада – полосой отвода Малого кольца Московско-железнодорожной дороги.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса № 44 Западного административного округа города Москвы «Бульвар на наб. Тараса Шевченко».

Проектируемая территория расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № 54, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по набережной Тараса Шевченко.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется по Филевской линии Московского метрополитена, ближайшая станция метрополитена – «Кутузовская».

Проектом планировки территории предлагается:

- формирование пешеходной зоны путем реконструкции набережной Тараса Шевченко под Дорогомиловским мостом со строительством подпорной стенки до конструктивного примыкания к существующим капитальным ограждениям набережной, что позволит обеспечить пешеходную связь с набережной, расположенной от Дорогомиловского моста до Белорусского моста (участки № 1а, 1б на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– благоустройство и озеленение территории набережной Тараса Шевченко с формированием планировочной структуры озелененных территорий, путем организации рельефа, с созданием верхней и нижней набережных. На нижней набережной планируется устройство дорожно-

тропиночной сети, площадок отдыха, игровых площадок, велодорожек, размещение малых архитектурных форм, на верхней – создание цветников и участков с декоративной растительностью, загущенных защитных полос вдоль проезжей части набережной Тараса Шевченко, а также организация спусков к реке Москве (участки № 9, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях сохранения и развития природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы предлагается:

- установить границы территории объекта природного комплекса № 44 Западного административного округа города Москвы «Бульвар на наб. Тараса Шевченко» (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,23 га, образовав объект природного комплекса № 44а «Озелененная территория вдоль набережной Тараса Шевченко» и установив его границы (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для развития транспортного обслуживания территории проектом планировки территории предлагается организация открытой автостоянки емкостью 9 машино-мест.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 декабря 2015 г. № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях» проектом планировки территории предполагается производить оповещение населения о чрезвычайных ситуациях с использованием электросирен на подвижных средствах.

Планом «Межевание территории» определены границы участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристика участков представлена в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристика объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1а	1а.1	7.1.1, 7.1.2, 12.0.1, 12.0.2	0,84	-	-	-	Пешеходная набережная	-	-	-	-
1б	1б.1	7.1.1, 7.1.2, 12.0.1, 12.0.2	0,20	-	-	-	Пешеходная набережная	-	-	-	-
9	9.1	12.0.1, 12.0.2	0,19	0	0	0	Пешеходная набережная	-	-	-	-
12	-	12.0.1, 12.0.2	0,576	0	0	0	-	-	-	-	-
13	13.1	12.0.2	1,23	0	0	0	Пешеходная набережная	-	-	-	-
14	14.1	12.0.2	2,13	0	0	0	Пешеходная набережная	-	-	-	-
15	-	12.0.1	0,21	0	0	0	-	-	-	-	-
18	-	12.0.1	0,028	0	0	0	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения, обременения на участке	
Участки нежилых зданий, сооружений	1	3	4	5	
	16	7.1.1, 7.1.2, 12.0.1, 12.0.2	0,200	Обременение сервитутом для прохода через земельный участок – 0,042 га; обременение условием использования воздушного пространства – 0,077 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,20 га; береговая полоса – 0,083 га; прибрежная защитная полоса – 0,012 га; полоса отвода железных дорог – 0,0016 га зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,156 га	
	3	Ф - фактическое использование <sup>3</sup>	0,002	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,002 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,002 га	
	4	Ф - фактическое использование <sup>3</sup>	0,310	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,310 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,310 га; полоса отвода железных дорог – 0,23 га; улично-дорожная сеть – 0,310 га	
	6	Ф - фактическое использование <sup>3</sup>	0,0005	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,0005 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,0005 га; улично-дорожная сеть – 0,0005 га	
	8	Ф - фактическое использование <sup>3</sup>	0,034	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,034га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,034 га;	
	11	Ф - фактическое использование <sup>3</sup>	0,570	улично-дорожная сеть – 0,034 га Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,570 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,570 га	
	<b>Итого участки нежилых зданий и сооружений</b>				<b>-</b>
					<b>1,117</b>

1	2	3	4	5
<p>Участки общего пользования и общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.</p>	1а	7.1.1, 7.1.2, 12.0.1, 12.0.2	0,84	<p>Обременение условием использования воздушного пространства - 0,1 га;                      водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,799 га;                      береговая полоса - 0,663 га;                      прибрежная защитная полоса - 0,173 га                      зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН - 0,135 га</p>
	9	12.0.1, 12.0.2	0,19	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,188 га;                      береговая полоса - 0,052га;                      зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН - 0,188 га</p>
	12	12.0.1, 12.0.2	0,576	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,576 га;                      зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН - 0,576 га</p>
	13	12.0.2	1,23	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона - 1,230 га;                      береговая полоса - 1,058 га;                      зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН - 1,230 га;                      озелененная территория общего пользования - 1,23 га</p>
	14	12.0.2	2,13	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона - 2,130 га;                      зона регулирования застройки и ОКН - 2,130 га;                      озелененная территория общего пользования - 2,13 га</p>
	15	12.0.1	0,21	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,211 га;                      зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН - 0,211 га</p>
	17	Ф фактическое использование <sup>3</sup>	0,259	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,259 га;                      береговая полоса - 0,15 га;                      зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН - 0,259 га</p>
	18	12.0.1	0,028	<p>Водоохранная (рыбоохранная)зона - 0,028;                      зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН - 0,028</p>

1	2	3	4	5
<b>Участки общего пользования и общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.</b>	2	Ф фактическое использование <sup>3</sup>	0,007	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,007 га; береговая полоса – 0,001 га; прибрежная защитная полоса - 0,004 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,007 га
	5	Ф фактическое использование <sup>3</sup>	0,056	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,056 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,056 га
	7	Ф фактическое использование <sup>3</sup>	0,875	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,875 га; береговая полоса – 0,089 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,875 га
	10	Ф фактическое использование <sup>3</sup>	0,071	улично-дорожная сеть – 0,875 Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,071 га; береговая полоса – 0,005 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,071 га
	16	Ф фактическое использование <sup>3</sup>	0,032	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,032 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН – 0,032 га
<b>Итого участки общего пользования и общественные территории</b>			<b>6,503</b>	-
<b>Всего:</b>			<b>7,620</b>	-

<sup>2</sup> Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

<sup>3</sup> Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

#### 4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусмотрена в один этап.

№ п/п	Наименование мероприятий (№ участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»)	Единицы измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Строительство, реконструкция объектов капитального строительства:</b>		
1.1	Реконструкция набережной Тараса Шевченко под Дорогомиловским мостом со строительством подпорной стенки до конструктивного примыкания к существующим капитальным ограждениям набережной, для обеспечения пешеходной связи с набережной, расположенной от Дорогомиловского моста до Белорусского моста (участки № 1а, 1б)	га	1,04
<b>2</b>	<b>Развитие транспортной инфраструктуры:</b>		
2.1	Размещение открытой автостоянки (участок № 18)	кв. м/ машино-мест	277/9
<b>3</b>	<b>Благоустройство и озеленение:</b>		
3.1	Благоустройство и озеленение территории набережной Тараса Шевченко с формированием планировочной структуры озелененных территорий путем организации рельефа, созданием верхней и нижней набережных. На нижней набережной планируется устройство дорожно-тропиночной сети, площадок отдыха, игровых площадок, велодорожек, размещение малых архитектурных форм, на верхней набережной - создание цветников и участков с декоративной растительностью, загущенных защитных полос вдоль проезжей части набережной Тараса Шевченко, а также устройство спусков к реке Москве (участки № 9, 13, 14)	га	3,81

«ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

М 1:2000  
район Дорогомилово  
города Москвы

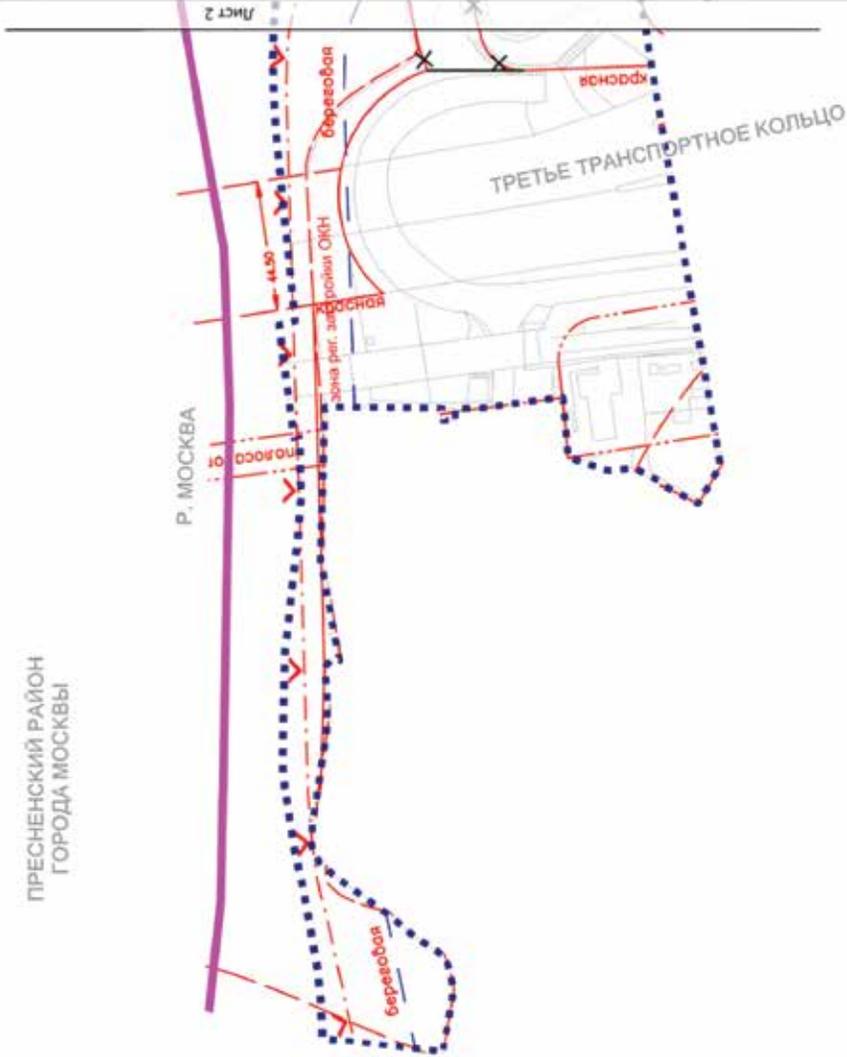
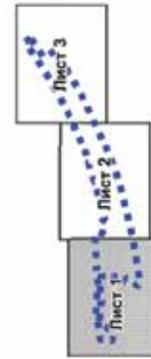
Лист 1 из 3

ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница
- подготовка проекта газификации территории
- граница районов города Москвы
- линия газопровода высокого давления
- граница территории
- красные линии улично-дорожной сети
- зеленые зоны метрополитена
- зеленые зоны
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- полоса отвода железных дорог
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- объектов культурного наследия
- истинная линия
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного наследия города Москвы
- отклонения
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

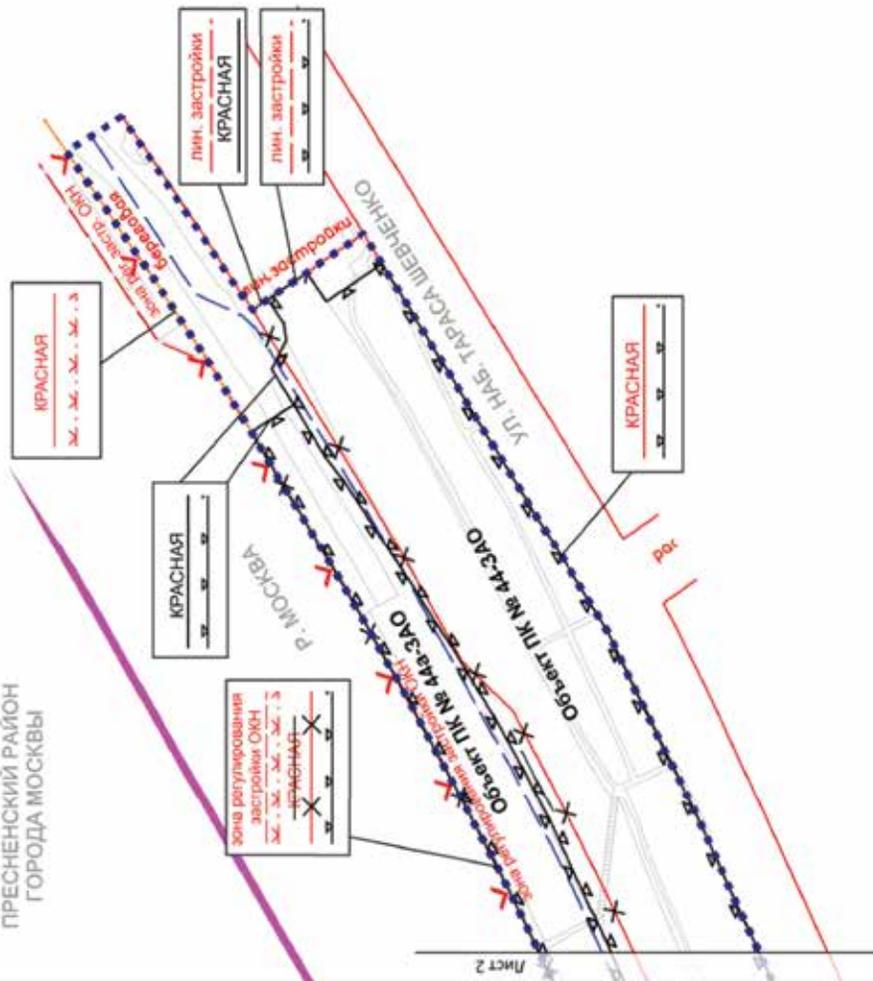




М 1:2000  
район Дорогомилово  
города Москвы

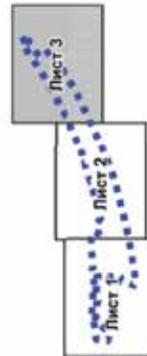
Лист 3 из 3

ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- СМЫСЛ:**
- подполоса проекта планировки территории
  - граница района города Москвы
  - граница территориально-административного деления
  - красные линии инженерно-технической сети
  - зеленая зона метрополитена
  - прибрежная защитная полоса
  - береговая полоса
  - полоса отвода железных дорог
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
  - линия застройки
- УСТАНОВИТЕЛЬ:**
- красные линии инженерно-технической сети
  - границы объектов проектного комплекса города Москвы
  - олимпийский
  - красные линии инженерно-технической сети

Схема расположения листов



**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"  
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"**

М 1:2000  
район Дорогомилово  
города Москвы

Лист 1 из 3

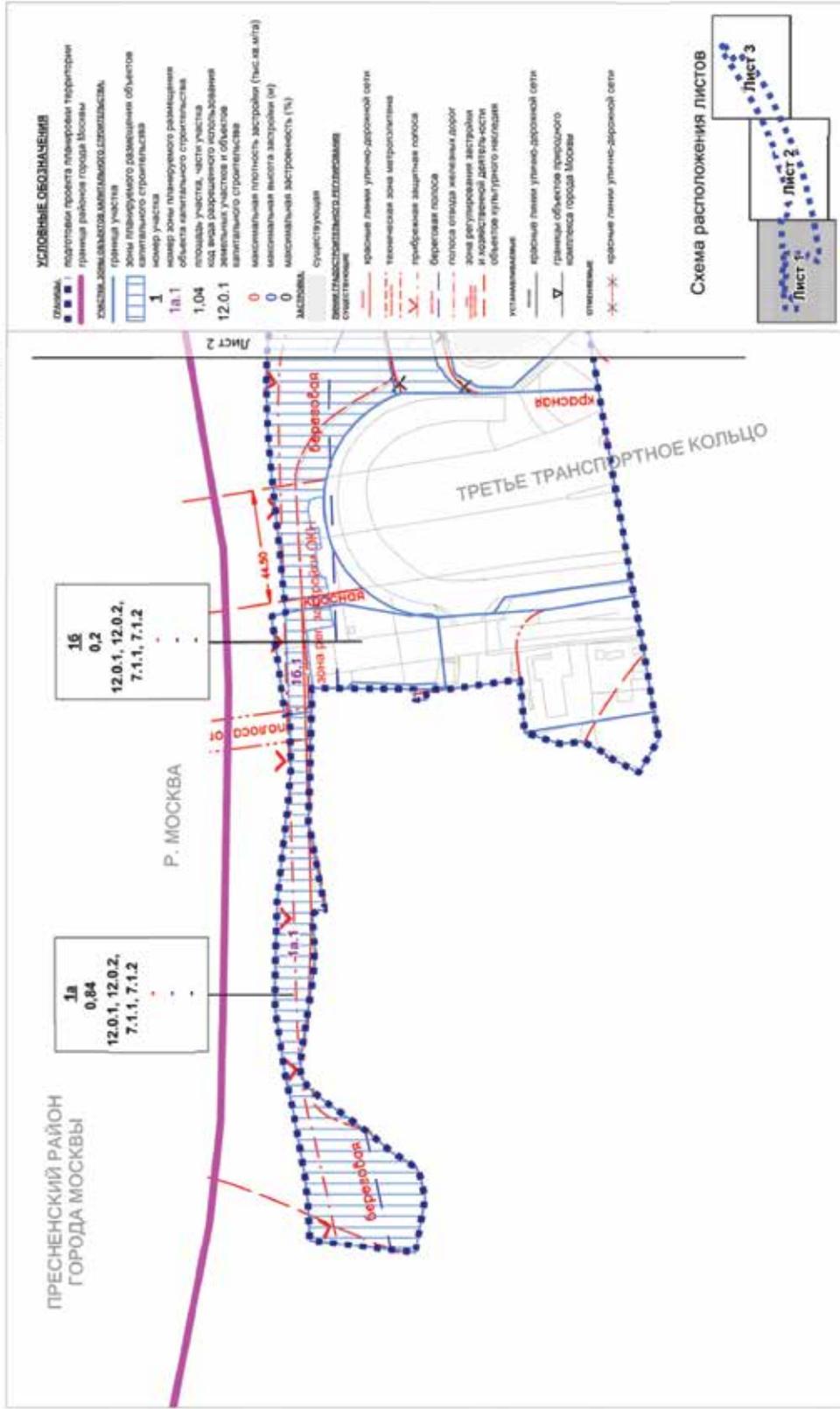


Схема расположения листов



ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

Р. МОСКВА

ТРЕТЬЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО

16  
0,2  
12.0.1, 12.0.2,  
7.1.1, 7.1.2

1a  
0,84  
12.0.1, 12.0.2,  
7.1.1, 7.1.2

Лист 2

Береговая

16.1

зона реп. объектов ОМН

1a.1

Береговая

Красная











Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2077-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 44  
Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар на наб. Тараса Шевченко"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



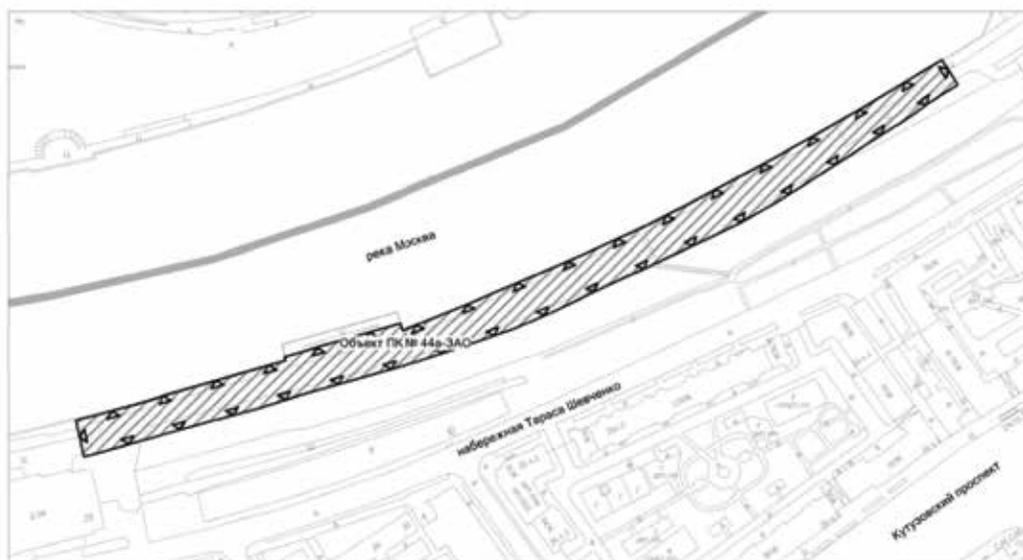
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



территория объекта природного комплекса № 44 Западного административного округа города Москвы «Бульвар на наб. Тараса Шевченко» площадью 2,13 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2077-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 44а  
Западного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория вдоль набережной Тараса Шевченко"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 44а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль набережной Тараса Шевченко», площадью 1,23га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2077-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Западный АО</b>			
44	Бульвар на наб. Тараса Шевченко	Озелененная территория общего пользования	2,13
44а	Озелененная территория вдоль набережной Тараса Шевченко	Озелененная территория общего пользования	1,23

**ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

**Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2098-ПП**

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы и в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 15 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль пр.пр. № 237, 249 (2 участка), район Северный», исключив из его состава участок территории площадью 3,31 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 3,31 га, образовав объект природного комплекса № 15б «Озелененная территория садового товарищества «Северянин»

и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 940-ПП, от 17 июня 2020 г. № 811-ПП):

3.1. Пункт 15 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

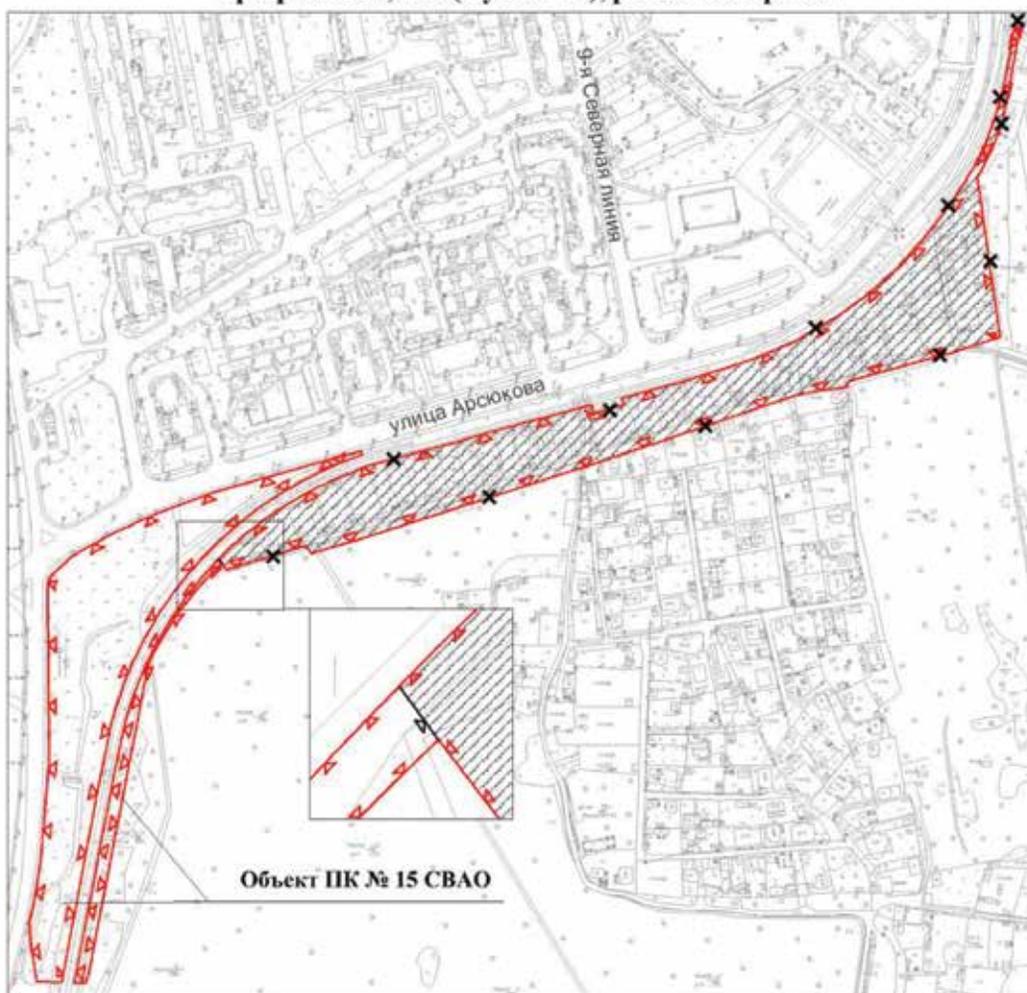
3.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 15б в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2098-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 15 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) вдоль пр.пр. № 237, 249 (2 участка), район Северный"**

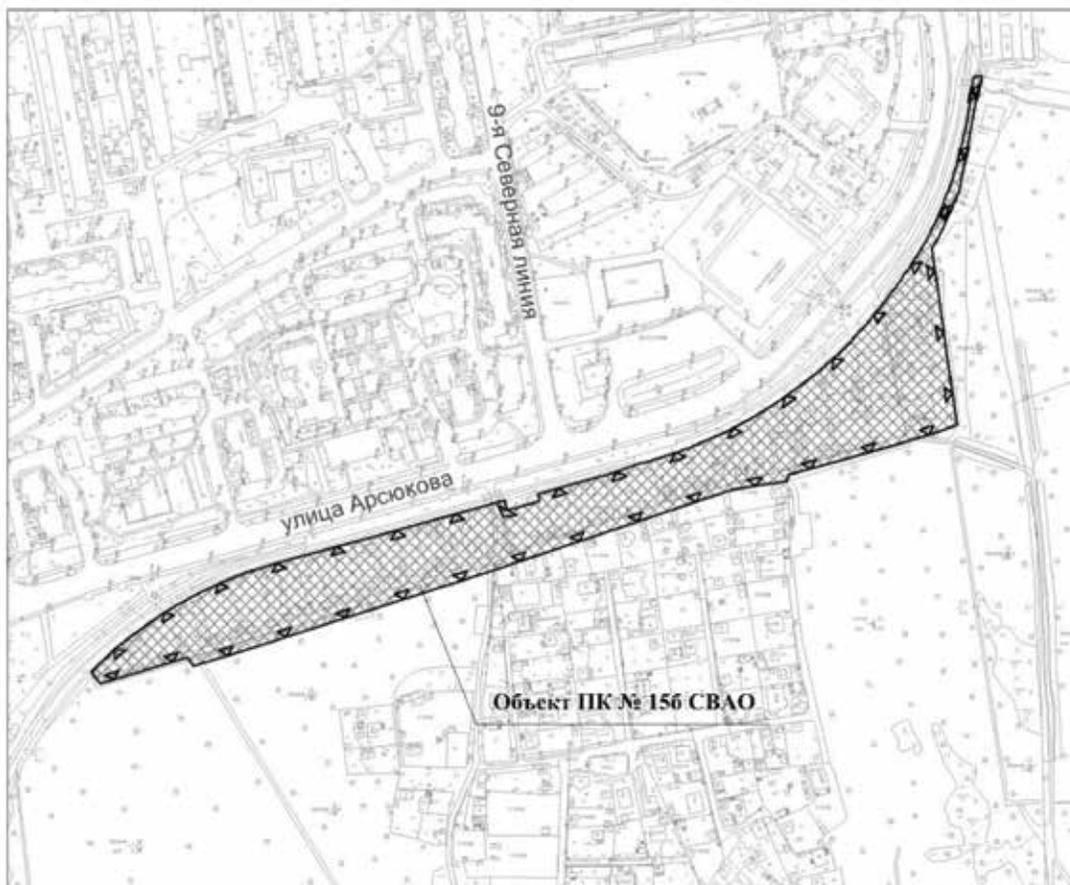


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 15 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) вдоль пр.пр. № 237, 249 (2 участка), район Северный", площадью 3,31 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2098-ПП

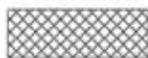
**Схема границ объекта природного комплекса № 156 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория садового товарищества "Северянин"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 156 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория садового товарищества "Северянин", площадью 3,31 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2098-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северо-Восточный АО</b>			
15	Бульвар (проектный) вдоль пр.пр. № 237, 249 (2 участка), район Северный»	Озелененная территория общего пользования	2,49
156	Озелененная территория садового товарищества «Северянин»	Озелененная территория ограниченного пользования	3,31

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 6297**

**Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2099-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 6297 (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,37 га, образовав объект природного комплекса № 3д «Сквер на пересечении улицы Крылатские Холмы и Рубежного проезда» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 11 Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория между жилым микрорайоном по ул.Академика Павлова и Рублевским шоссе

(3 участка)», исключив из его состава участок территории площадью 0,19 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 марта 2015 г. № 98-ПП, от 14 ноября 2019 г. № 1499-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП):

4.1. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 3д в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Пункт 11 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

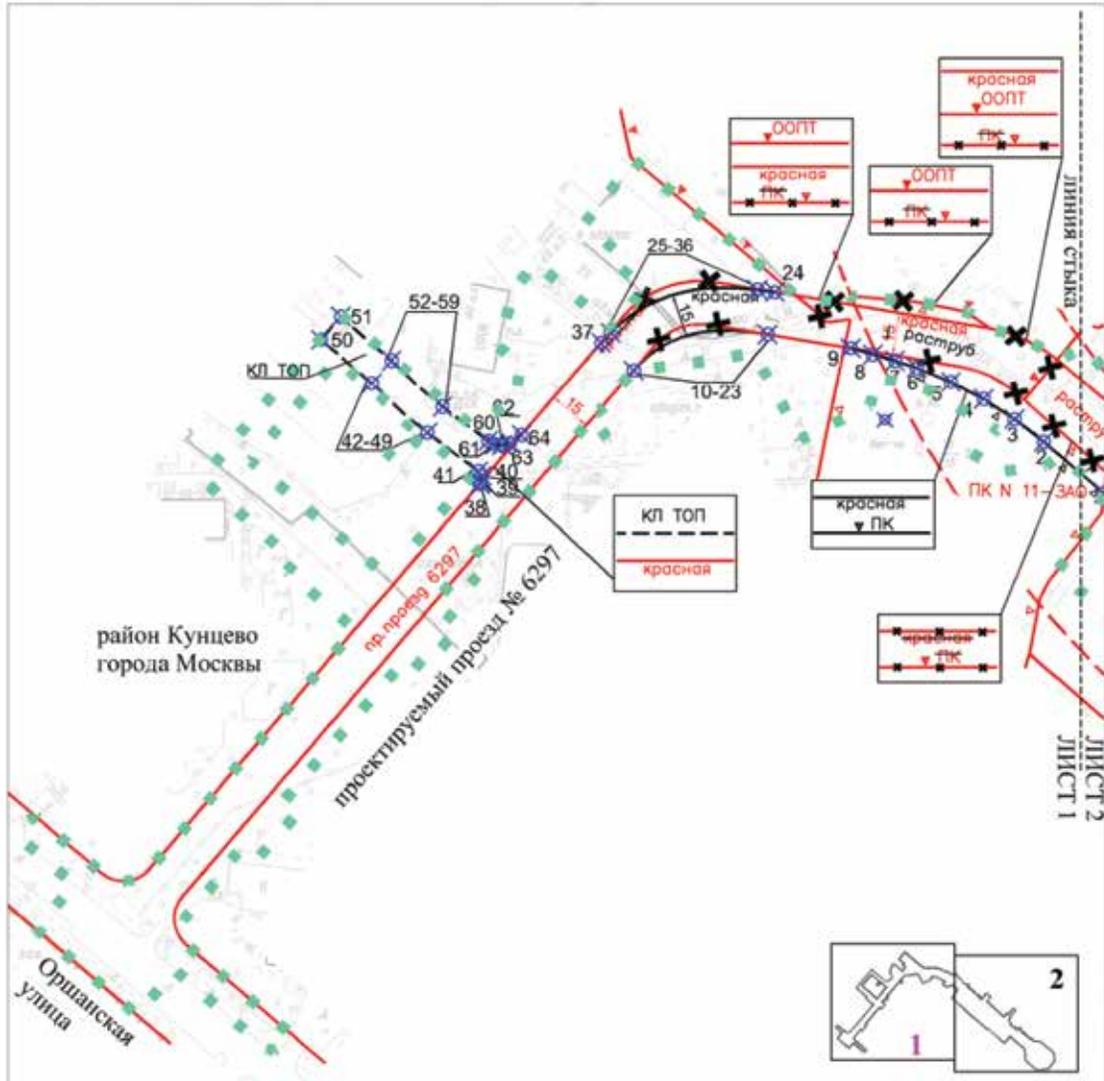
Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2099-ПП

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 6297

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат  
 характерных точек красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

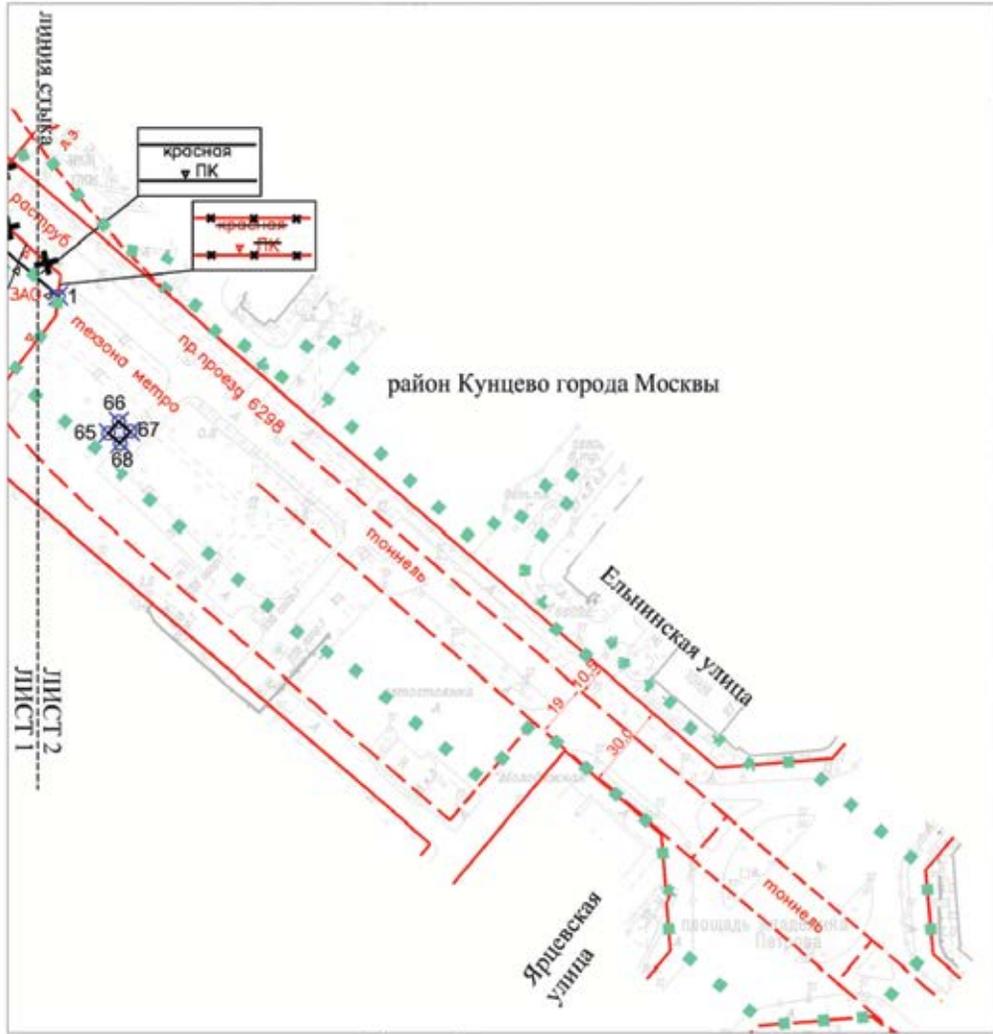
Масштаб 1:2000  
 район Кунцево города Москвы  
 Лист 1 из 2



Условные обозначения

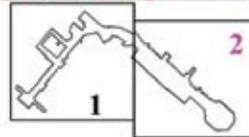
<p>■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории</p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b></p> <p><span style="color: red;">—</span> красная — красные линии улично-дорожной сети</p> <p><span style="color: red;">—</span> ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p><span style="color: red;">—</span> ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий</p> <p><span style="color: red;">—</span> техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена</p>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ</b></p> <p><span style="color: red;">—</span> красная — красные линии улично-дорожной сети</p> <p><span style="color: red;">—</span> ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ</b></p> <p><span style="color: red;">—</span> красная — красные линии улично-дорожной сети</p> <p><span style="color: red;">—</span> ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>× 28 — номер характерной точки красных линий</p> <p>— КЛ ТОП — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (за исключением улично-дорожной сети и объектов дорожно-мостового строительства)</p>
--	---

Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
Лист 2 из 2



Условные обозначения

■ ■ ■	границы подготовки проекта планировки территории		
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>			
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b>			
	красная линия	красные линии улично-дорожной сети	
	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы	
	тоннель	красные линии объектов дорожно-мостового строительства	
	техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ</b>			
	красная линия	красные линии	
	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы	
<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ</b>			
	красная линия	красные линии улично-дорожной сети	
	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы	
	68	номер характерной точки красных линий	



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

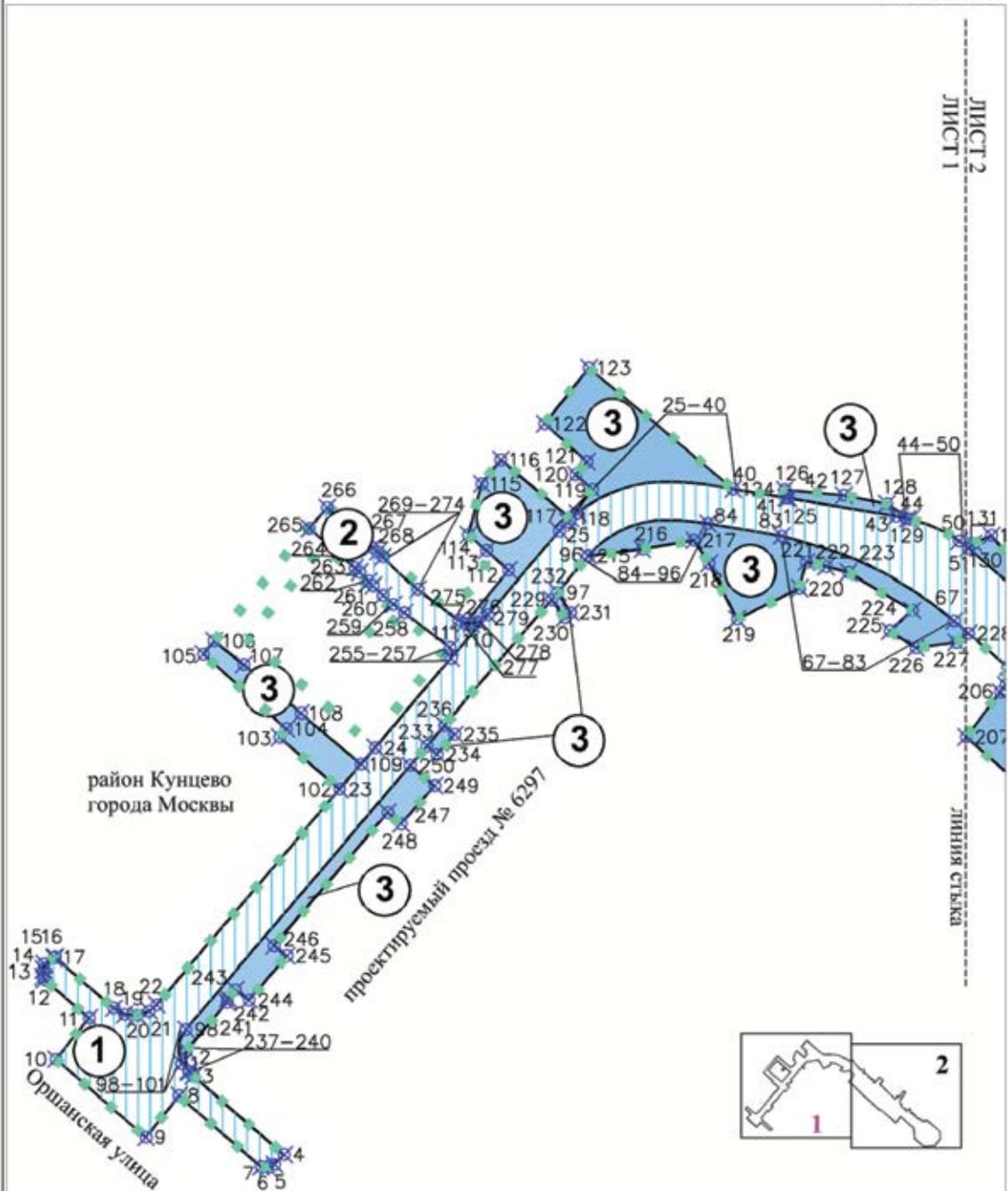
Номер точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	8471.9795	-5380.2499
2	8489.9841	-5401.4086
3	8497.9403	-5411.6334
4	8504.9717	-5422.5150
5	8511.0246	-5433.9697
6	8516.0525	-5445.9099
7	8518.4790	-5453.5967
8	8520.7634	-5461.3269
9	8522.9050	-5469.0979
10	8527.7605	-5498.1884
11	8528.5021	-5503.5071
12	8528.9570	-5508.8580
13	8529.1241	-5514.2256
14	8529.0132	-5517.7292
15	8528.5960	-5521.2097
16	8527.8756	-5524.6402
17	8526.8577	-5527.9945
18	8525.5501	-5531.2468
19	8523.9627	-5534.3721
20	8522.1078	-5537.3465
21	8519.9996	-5540.1470
22	8517.6543	-5542.7522
23	8515.0899	-5545.1421
24	8542.5558	-5495.7189
25	8543.4065	-5501.8167
26	8543.9296	-5507.9512
27	8544.1237	-5514.1049
28	8543.9662	-5518.9160
29	8543.3887	-5523.6949
30	8542.3955	-5528.4050
31	8540.9943	-5533.0102
32	8539.1958	-5537.4752
33	8537.0138	-5541.7659
34	8534.4650	-5545.8494
35	8531.5689	-5549.6944
36	8528.3476	-5553.2714
37	8524.8260	-5556.5530
38	8475.3281	-5599.1057
39	8475.9736	-5598.6820
40	8477.9861	-5598.4643
41	8479.6787	-5599.5745

Номер точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
42	8493.1971	-5617.4999
43	8496.4981	-5621.7490
44	8500.0035	-5625.8311
45	8503.7049	-5629.7364
46	8505.3248	-5631.3330
47	8508.8531	-5635.0032
48	8510.5393	-5636.9105
49	8510.5393	-5636.9105
50	8525.8826	-5654.7600
51	8533.9709	-5647.8074
52	8518.4973	-5630.0606
53	8516.6190	-5627.9363
54	8514.6824	-5625.8650
55	8512.6890	-5623.8484
56	8511.7737	-5622.9466
57	8508.4444	-5619.5019
58	8505.2873	-5615.8986
59	8502.3102	-5612.1454
60	8490.2678	-5596.1772
61	8489.0724	-5593.8173
62	8488.7707	-5591.1892
63	8489.4002	-5588.6199
64	8492.3147	-5584.5221
65	8424.5614	-5362.6397
66	8428.6459	-5359.1529
67	8425.1069	-5355.1059
68	8421.0224	-5358.5926

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения  
линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы

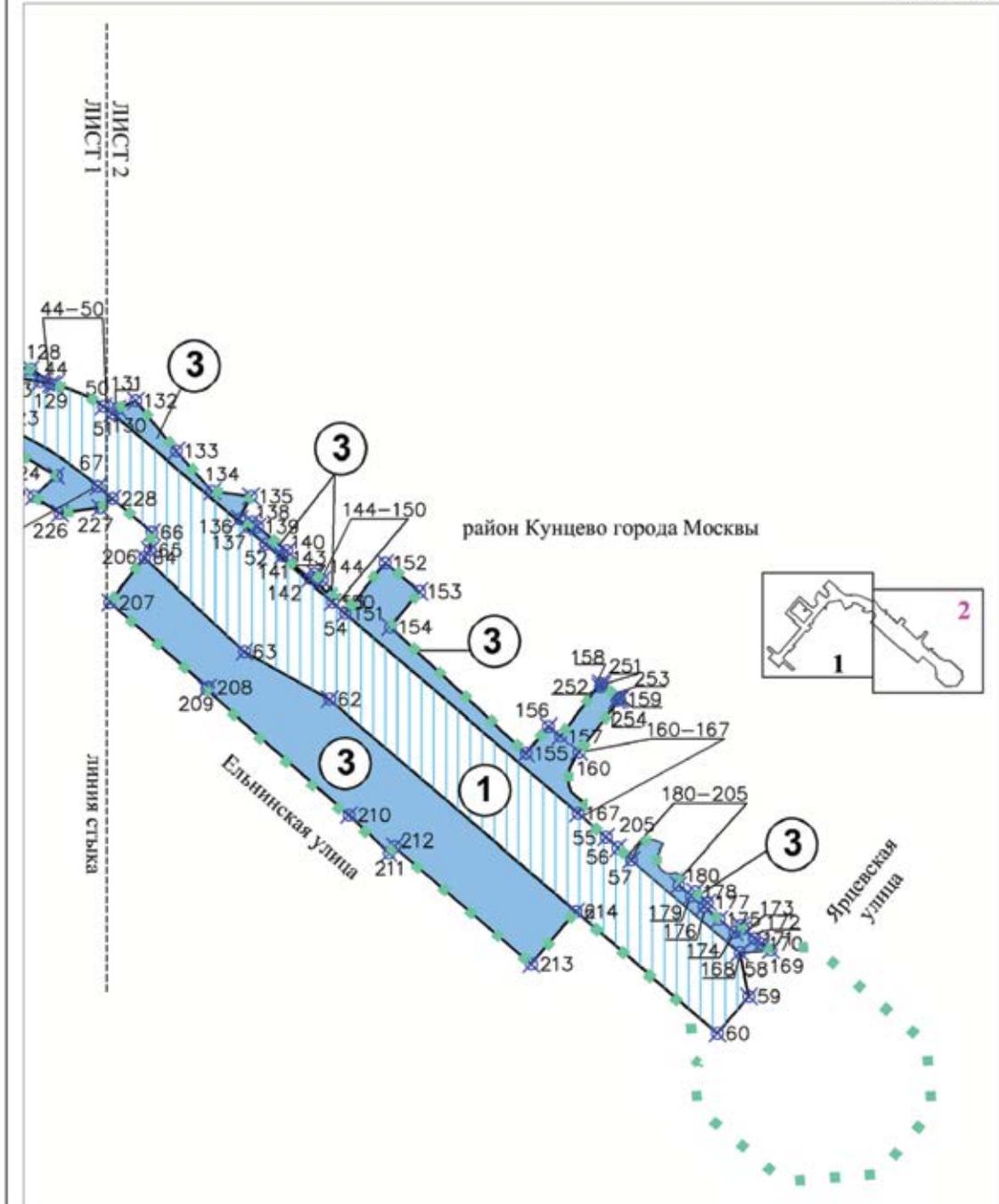
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | границы подготовки проекта планировки территории      |  | номер зоны планируемого размещения линейных объектов                          |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов |  | номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | земельных сооружений                                  |  |   |
|  | объектов инженерной инфраструктуры                    |  |   |

Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
Лист 2 из 2

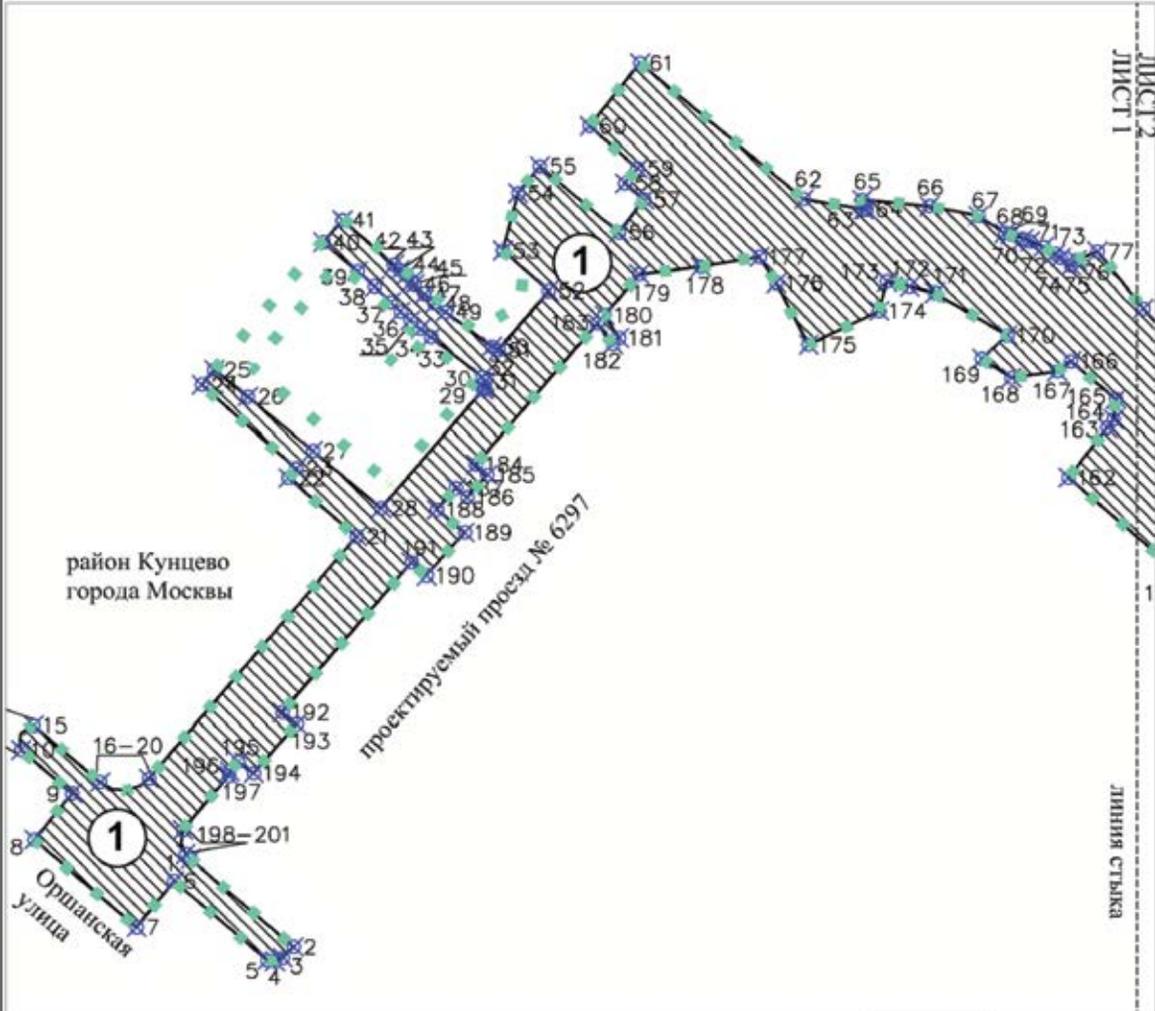


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

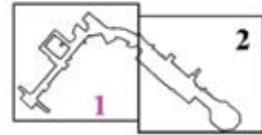
	границы подготовки проекта планировки территории		номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
<b>зоны планируемого размещения линейных объектов:</b>			
	наземных сооружений		
	объектов инженерной инфраструктуры		

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
Лист 1 из 2



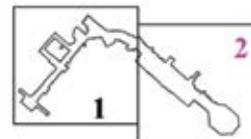
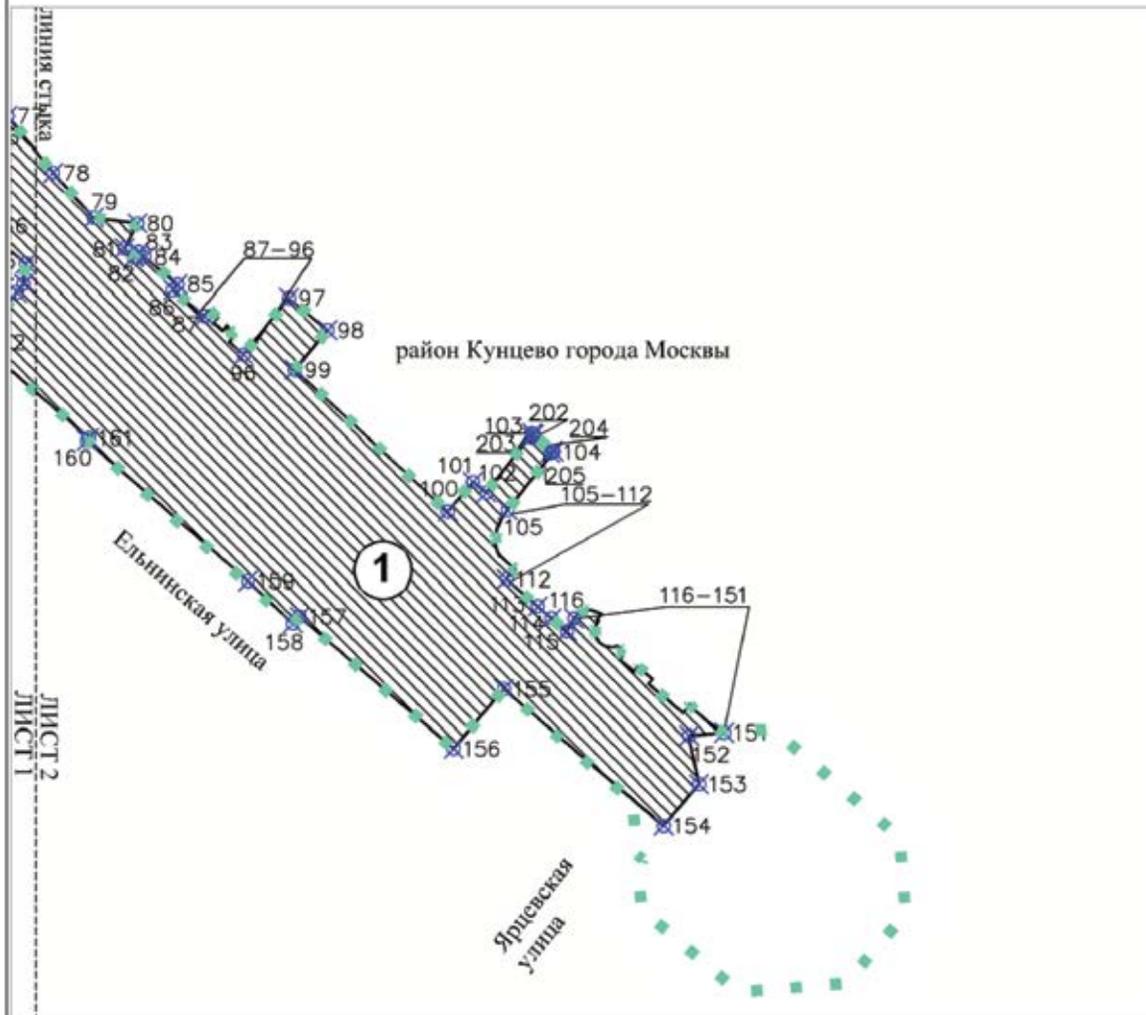
ЛИСТ 2  
ЛИСТ 1  
1  
ОРИЕНТИРНАЯ УЛИЦА



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> границы подполножья проекта планировки территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed black; border-radius: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">5</span> номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">1</span> номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> </ul>
---	--

Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> границы подоточки ареста планировки территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></span> зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;">X</span>154 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">1</span> номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> </ul>
--	---

## 1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

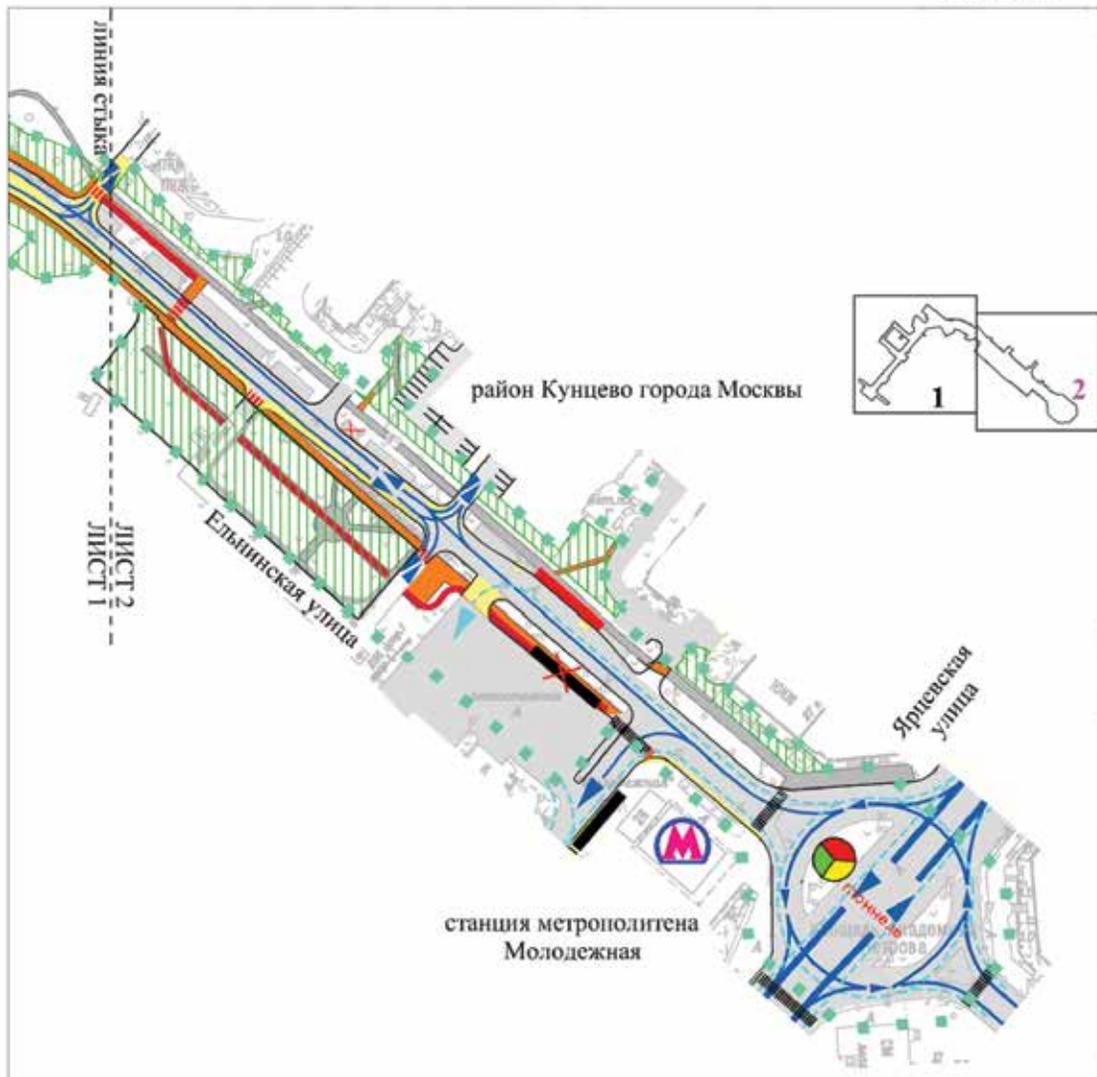
Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
Лист 1 из 2



## Условные обозначения

	границы подготовки проекта планировки территории		планируемый основной путь наземного городского пассажирского транспорта
	организация движения транспорта		планируемый светофорный объект
	организация движения наземного городского пассажирского транспорта		существующий наземный пешеходный переход
	существующая проектная часть		планируемый подземный пешеходный переход
	проектируемая проектная часть		планируемый шумозащитный экран
	планируемый наземный проезд		благоустройство территории
	планируемая велослужба		

Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
Лист 2 из 2



Условные обозначения

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | границы зоны отвода проекта планировки территории                  |  | ликвидируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта |
|  | организация движения транспорта                                    |  | планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта   |
|  | организация движения наземного городского пассажирского транспорта |  | существующий светофорный объект  |
|  | существующая проектная часть                                       |  | существующий наземный пешеходный переход                                       |
|  | проектируемая проектная часть                                      |  | планируемый наземный пешеходный переход  |
|  | планируемый велосипедный тротуар                                   |  | благоустройство территории   |
|  | планируемая велодорожка  |  |  |
|  | существующий выход станции метрополитена                           |  |  |

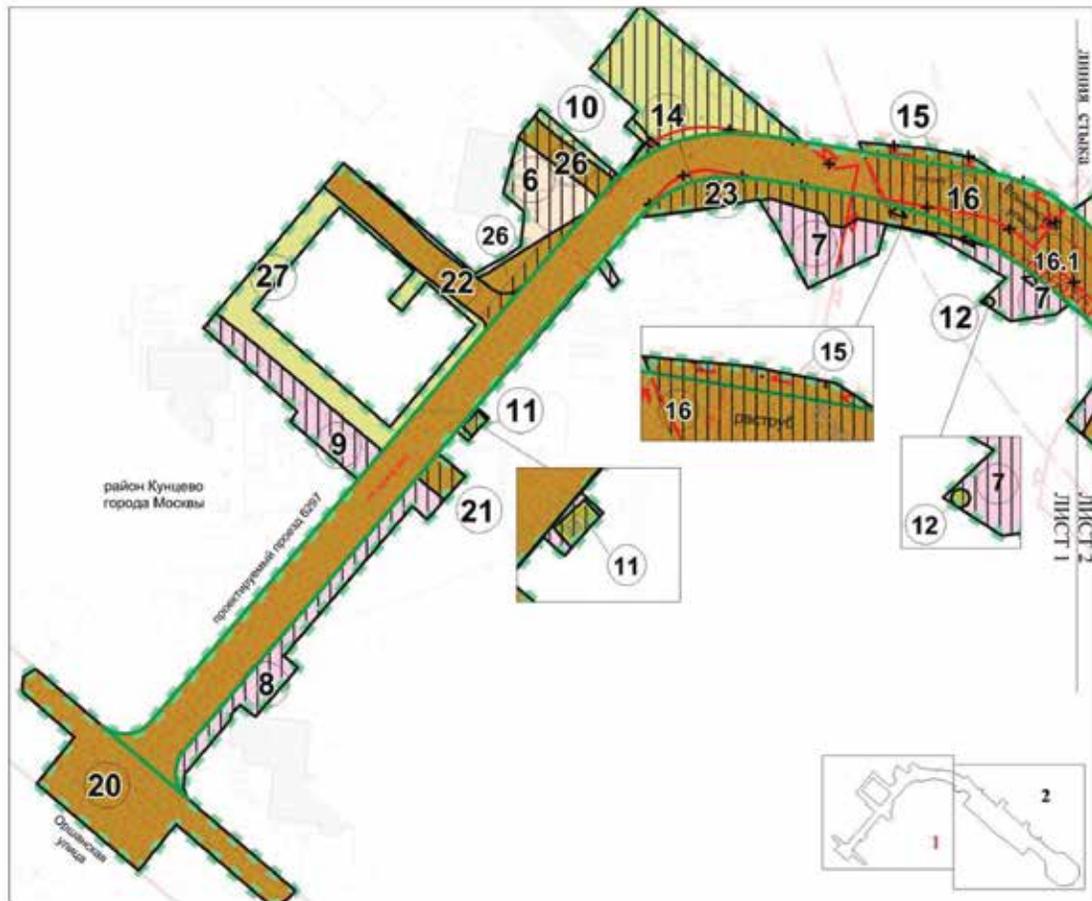
## 1.5. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

### 1.5.1. План "Межевание территории"

Масштаб 1:2000

район Кунцево города Москвы

Лист 1 из 2



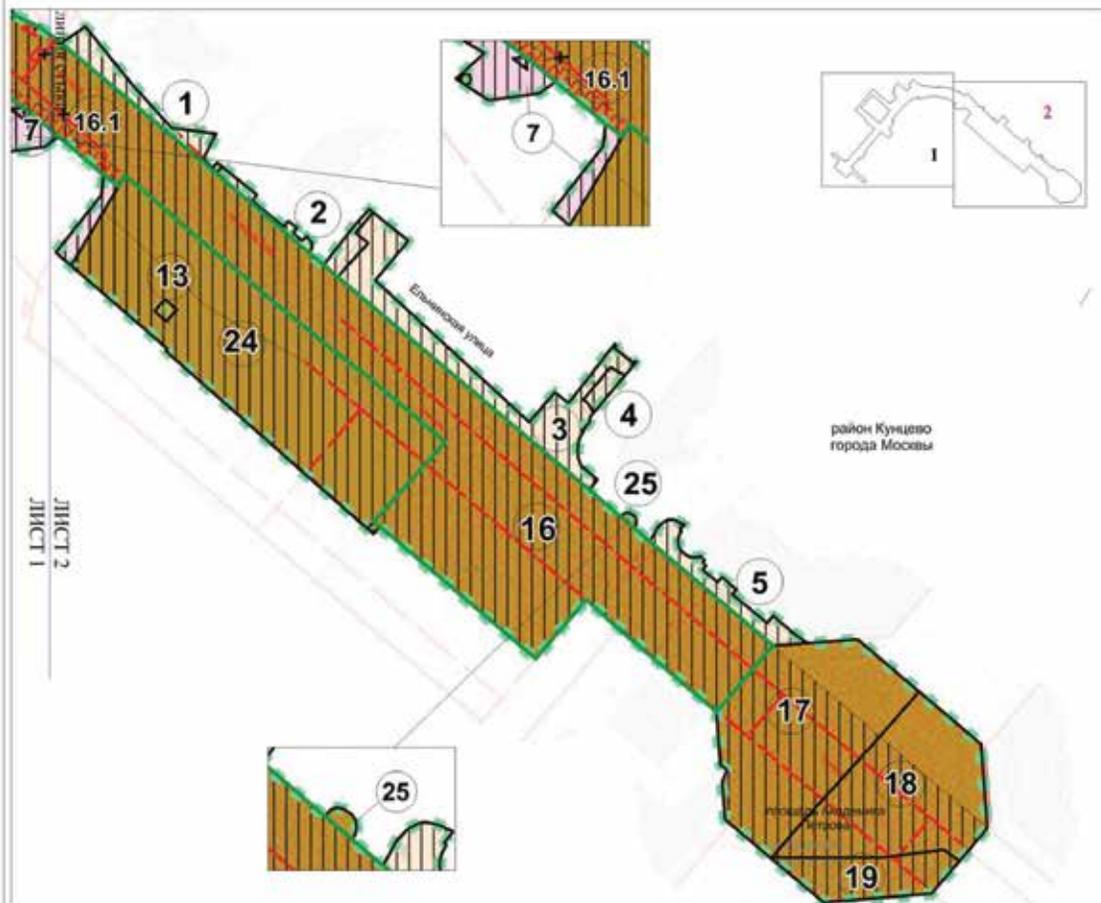
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>границы</b>	
	подготовки проекта планировки территории
	измененных и сохраняемых земельных участков
	образованных земельных участков
<b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	
	жилых зданий
	зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций
	общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	общественные территории
	нежилых зданий и сооружений
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	ограничение использования подземного пространства
<b>застройка</b>	
	существующая
	номер земельного участка

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

<b>СЪЩЕСТВУЮЩИЕ</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	территории объектов природного комплекса Москвы
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы геологических зон метрополитена
<b>ОГЛАВЛЯЕМЫЕ</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	красные линии улично-дорожной сети
<b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	территории объектов природного комплекса Москвы
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (за исключением улично-дорожной сети и объектов дорожно-мостового строительства)

Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы**
- подготовка проекта планировки территории
  - изменяемых и сохраняемых земельных участков
  - образуемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- асфальтных
  - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - общественных территорий
  - неасфальтных и сооружений
  - планируемое влияние в установленном законом порядке
  - ограничение использования подземного пространства
  - застройка
  - существующая
  - номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Существующие**
- красная ПК
  - территория объектов природного комплекса Москвы
  - тонирель
  - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
  - территория объектов метрополитена
  - границы технических зон метрополитена
- Отдельные**
- красная ПК
  - красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые**
- красная ПК
  - красные линии улично-дорожной сети
  - красная ПК
  - территория объектов природного комплекса Москвы

## 1.5.2 Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Часть существующего земельного участка Город Москва, Ярцевская улица дом 27, корпус 8, корпус 9	Ф <sup>1</sup>	376	Ограничение использования подземного пространства - 376	-
2	Часть существующего земельного участка Город Москва, Ярцевская улица, дом 27, корпус 7	Ф <sup>1</sup>	230	Ограничение использования подземного пространства - 230	-
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:11100 Город Москва, Ярцевская улица, дом 27, корпус 2	Ф <sup>1</sup>	1274	Ограничение использования подземного пространства - 1274	-
4	Часть существующего земельного участка Город Москва, Ярцевская улица, дом 27, корпус 2	Ф <sup>1</sup>	89	Ограничение использования подземного пространства - 89	-
5	Часть существующего земельного участка Город Москва, Ярцевская улица, дом 27, корпус 1	Ф <sup>1</sup>	389	Ограничение использования подземного пространства - 389	-
6	Часть существующего земельного участка Город Москва, Павлова Академика улица дом 40, корпус 2	Ф <sup>1</sup>	717	Ограничение использования подземного пространства - 563	-
7	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:9195 Город Москва, Оршанская улица, дом 10, корпус 1	Ф <sup>1</sup>	1404	Ограничение использования подземного пространства – 1404; озелененная территория ограниченного пользования – 662	-
8	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:1009 Город Москва, Оршанская улица дом 14, дом 14 строение 2, дом 14 строение 3	Ф <sup>1</sup>	895	Ограничение использования подземного пространства - 895	-
9	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:9837 Город Москва, Оршанская улица, дом 14	Ф <sup>1</sup>	737	Ограничение использования подземного пространства - 737	-
10	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:9838 Город Москва, Оршанская улица, дом 14, строение 2	Ф <sup>1</sup>	140	Ограничение использования подземного пространства - 140	-

1	2	3	4	5	6
11	Существующий земельный участок Город Москва, Оршанская улица, дом 10	Ф <sup>1</sup>	34	Ограничение использования подземного пространства - 34	-
12	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:44 Город Москва, Ельнинская улица, владение 27, корпус 8	Ф <sup>1</sup>	8	Ограничение использования подземного пространства – 8; озелененная территория ограниченного пользования – 8	-
13	Существующий земельный участок Город Москва, Ярцевская улица, владение 25 Б, строение 1-6	Ф <sup>1</sup>	29	Ограничение использования подземного пространства - 29; техническая зона метрополитена - 29	-
14	Часть существующего земельного участка Город Москва, Павлова Академика улица, дом 42, корпус 2	Ф <sup>1</sup>	1578	Ограничение использования подземного пространства - 1578	-
15	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:11076 Город Москва, Рублевское шоссе, владение 113	Ф <sup>1</sup>	185	Ограничение использования подземного пространства - 185	-
16	Образуемый земельный участок Город Москва, Ярцевская улица, владение 25	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	16594	Ограничение использования подземного пространства – 1993; техническая зона метрополитена – 16594; улично-дорожная сеть – 16594	Образуется путем изъятия в установленном законом порядке из земельного участка № 16.1 - 232 кв.м
16.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:9195 Город Москва, Оршанская улица, дом 10, корпус 1	Ф <sup>1</sup>	232	-	Изъятие в установленном законом порядке для формирования емельного участка № 16 - 232 кв.м
17	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:76 Город Москва, Ярцевская улица	Ф <sup>1</sup>	3134	Ограничение использования подземного пространства – 157; улично-дорожная сеть – 3134; в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 3134	-
18	Часть земельного участка с кадастровым номером Город Москва, Ярцевская улица 77:07:0004005:66	Ф <sup>1</sup>	2472	Ограничение использования подземного пространства – 1681; улично-дорожная сеть – 2472; в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 2472	-
19	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004004:81 Город Москва, Ярцевская улица, владение 25	Ф <sup>1</sup>	758	Ограничение использования подземного пространства – 583; улично-дорожная сеть – 758; в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 758	-

1	2	3	4	5	6
20	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:77 Город Москва, Оршанская улица	Ф <sup>1</sup>	2061	Улично-дорожная сеть - 2061	-
21	Существующий земельный участок Город Москва, Оршанская улица	Ф <sup>1</sup>	136	Ограничение использования подземного пространства – 136	-
22	Существующий земельный участок Город Москва, Оршанская улица	Ф <sup>1</sup>	809	Ограничение использования подземного пространства – 58; в красных линиях территории общего пользования - 809	-
23	Существующий земельный участок Город Москва, Оршанская улица	Ф <sup>1</sup>	864	Ограничение использования подземного пространства – 860; техническая зона метрополитена – 151; озелененная территория ограниченного пользования – 287	-
24	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:9040 Город Москва, Ярцевская улица	Ф <sup>1</sup>	5278	Ограничение использования подземного пространства – 5026; улично-дорожная сеть – 5278; в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 5278	-
25	Существующий земельный участок Город Москва, Ярцевская улица	Ф <sup>1</sup>	17	-	-
26	Существующий земельный участок Город Москва, Оршанская улица	Ф <sup>1</sup>	612	Ограничение использования подземного пространства – 497	-
27	Существующий земельный участок 77:07:0004002:11099 Город Москва, улица Академика Павлова, владение 40, з/у 1	Ф <sup>1</sup>	1425	-	-

<sup>1</sup> – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения элементов

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 6297 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (далее – Генеральный план города Москвы), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуры) от 18 июля 2018 г. № 449 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети проектируемые проезды № 6297, № 6298 от улицы Оршанская до улицы Ярцевская».

Согласно Генеральному плану города Москвы: Ярцевская улица – магистральная улица общегородского значения II класса; Оршанская улица, проектируемый проезд № 6297, Ельнинская улица – улицы местного значения.

Проект планировки территории подготовлен в целях улучшения транспортной доступности квартала № 7 района Кунцево города Москвы.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– строительство проектируемого проезда № 6297 с устройством светофорных объектов, наземных пешеходных переходов, парковочных мест и шумозащитного экрана;

– реконструкция Ельнинской улицы с устройством остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта и наземного пешеходного перехода;

– реконструкция внутриквартального проезда у жилого дома 40, корпус 2 по улице Академика Павлова.

Местоположение планируемых остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта,

светофорных объектов, наземных пешеходных переходов и шумозащитного экрана подлежит уточнению на стадии подготовки проектной документации.

В целях развития инженерного обеспечения территории предусматривается:

– прокладка сети дождевой канализации;  
– перекладка сети дождевой канализации;  
– устройство сети уличного освещения;  
– перекладка (прокладка) линий электропередачи 0,4–20 кВ;

– перекладка 1-6-отверстной телефонной канализации;  
– перекладка водопровода;  
– перекладка тепловой сети в канале;  
– перекладка самотечной бытовой канализации.

Диаметры и протяженность коммуникаций подлежат уточнению на стадии подготовки проектной документации.

Проектом планировки территории предусматривается проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Для реализации проектных решений требуется изменение границ земельных участков и изъятие участков землепользователей в соответствии с планом «Межевание территории» в установленном законом порядке.

Для реализации планировочных решений предусматривается установление технических зон подземных коммуникаций, переустройство инженерных коммуникаций, расположенных в зоне планируемого размещения объектов.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса ЕММЕ, интенсивность движения транспорта в одном направлении на проектируемом проезде № 6297 составит 580 приведенных единиц в час пик, на Ельнинской улице – 690 приведенных единиц в час пик.

## Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 июля 2018 г. № 449 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети проектируемые проезды № 6297, № 6298 от улицы Оршанская до улицы Ярцевская»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 июля 2001 г. № 665-ПП «О проекте планировки квартала 20 района Кунцево (Западный административный округ)». 2. Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2007 г. № 368-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 17 июля 2001 г. № 665-ПП». 3. Постановление Правительства Москвы от 6 марта 2013 г. № 138-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северо-Западной хорды от МКАД до Дмитровского шоссе (поперечное направление в западном секторе города Москвы от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе)»
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 6297 и Ельнинская улица – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство проектируемого проезда № 6297 и реконструкция проезжей части Ельнинской улицы и внутриквартального проезда у жилого дома 40, корпус 2 по улице Академика Павлова. Перекладка и прокладка инженерных коммуникаций
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 6297	Строительство
	Протяженность	420,0 м (подлежит уточнению на стадии подготовки проектной документации)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.2	Ельнинская улица	Реконструкция

	Протяженность	350,0 м (подлежит уточнению на стадии подготовки проектной документации)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.3	Внутриквартальный проезд у жилого дома 40, корпус 2 по улице Академика Павлова	Реконструкция
	Протяженность	75,0 м (подлежит уточнению на стадии подготовки проектной документации)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Организация движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения, обеспечивается в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
8	Светофорные объекты	Предусматривается установка двух светофорных объектов (местоположение подлежит уточнению на стадии подготовки проектной документации)
9	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
10	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Ликвидация в связи с переносом в зону транспортно-пересадочного узла одного остановочного пункта (местоположение подлежит уточнению на стадии подготовки проектной документации)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Кунцево города Москвы.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
1	8317.7074	-5704.8180
2	8314.7342	-5702.3740
3	8312.7998	-5700.3776
4	8282.3609	-5664.6773
5	8278.5813	-5668.4697
6	8277.2998	-5671.1730
7	8277.7345	-5673.7810
8	8305.3213	-5706.0278
9	8289.2536	-5719.0258
10	8319.3942	-5754.4139
11	8335.5481	-5741.3487
12	8350.6440	-5758.9946
13	8351.6684	-5759.4181
14	8354.3916	-5759.2379
15	8356.4541	-5759.0376
16	8358.8349	-5755.2752
17	8359.0441	-5754.6631
18	8339.4365	-5731.6648
19	8336.9937	-5727.3454
20	8336.5533	-5722.4027
21	8338.1940	-5717.7194
22	8340.7499	-5714.7840
23	8424.4017	-5642.8774
24	8440.6741	-5628.8901
25	8524.8260	-5556.5530
26	8528.4770	-5553.1394
27	8531.8030	-5549.4084

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
28	8534.7765	-5545.3908
29	8537.3731	-5541.1199
30	8539.5712	-5536.6309
31	8541.3527	-5531.9609
32	8542.7028	-5527.1484
33	8543.6105	-5522.2332
34	8544.0683	-5517.2559
35	8544.1237	-5514.1049
36	8543.9913	-5509.1071
37	8543.6417	-5504.1197
38	8543.0757	-5499.1522
39	8542.5558	-5495.7189
40	8541.2991	-5488.1894
41	8537.8275	-5467.5463
42	8537.7061	-5466.6234
43	8530.6094	-5424.1050
44	8529.7143	-5419.7444
45	8528.9580	-5416.6667
46	8527.5303	-5412.1430
47	8526.6650	-5409.9346
48	8524.6601	-5405.2300
49	8522.3357	-5401.4161
50	8520.9281	-5399.3514
51	8518.1131	-5395.7453
52	8467.3521	-5335.5755
53	8444.9897	-5309.3356
54	8440.5809	-5304.4883

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
55	8353.4452	-5202.0833
56	8349.3963	-5197.3739
57	8344.8675	-5191.9862
58	8308.6558	-5149.5350
59	8291.8506	-5146.0201
60	8277.3914	-5158.3343
61	8324.7038	-5213.8896
62	8407.0750	-5310.5998
63	8425.6223	-5343.9850
64	8462.1147	-5383.2720
65	8465.0170	-5381.0130
66	8471.9796	-5380.2500
67	8489.9841	-5401.4086
68	8493.1591	-5405.2709
69	8496.2020	-5409.2380
70	8499.1093	-5413.3056
71	8501.8779	-5417.4688
72	8504.5044	-5421.7231
73	8506.9860	-5426.0635
74	8509.3199	-5430.4852
75	8511.5032	-5434.9830
76	8513.5337	-5439.5519
77	8515.4089	-5444.1867
78	8516.0584	-5445.9050
79	8517.5766	-5450.6689
80	8519.0414	-5455.4495
81	8520.4526	-5460.2461
82	8521.8101	-5465.0583

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
83	8522.9050	-5469.0979
84	8527.7605	-5498.1884
85	8528.4601	-5503.1387
86	8528.9113	-5508.1178
87	8529.1132	-5513.1132
88	8529.1241	-5514.2256
89	8528.8728	-5519.2160
90	8528.0013	-5524.1362
91	8526.5231	-5528.9093
92	8524.4614	-5533.4609
93	8521.8484	-5537.7199
94	8518.7247	-5541.6199
95	8515.1391	-5545.1001
96	8515.0899	-5545.1421
97	8501.1354	-5557.1374
98	8331.1070	-5703.2929
99	8326.7548	-5705.6801
100	8321.8088	-5706.1017
101	8317.7074	-5704.8180
102	8424.4017	-5642.8774
103	8444.7661	-5666.4560
104	8448.0987	-5663.8929
105	8476.9377	-5696.4928
106	8482.1621	-5692.1869
107	8472.8468	-5680.4945
108	8454.1126	-5658.0505
109	8434.2271	-5634.4317
110	8526.3743	-5587.9000

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
111	8488.7710	-5591.1890
112	8509.5442	-5576.4473
113	8517.1782	-5585.2181
114	8523.3592	-5592.2870
115	8543.2818	-5587.0718
116	8552.6964	-5579.5032
117	8528.4770	-5553.1390
118	8529.6793	-5552.1838
119	8541.1458	-5543.4929
120	8546.8231	-5550.1455
121	8551.9658	-5545.7208
122	8566.5177	-5562.2776
123	8588.3599	-5544.8780
124	8541.2991	-5488.1894
125	8537.6699	-5466.6085
126	8541.0370	-5467.9922
127	8538.8316	-5444.7635
128	8535.4918	-5427.7915
129	8529.4407	-5418.6310
130	8518.1131	-5395.7453
131	8520.0053	-5393.7655
132	8523.0995	-5386.6325
133	8503.4879	-5370.6817
134	8487.9953	-5356.5565
135	8486.0304	-5341.4144
136	8477.2706	-5345.8389
137	8474.1632	-5342.6195
138	8476.0563	-5340.9518
139	8474.2216	-5338.8692

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
140	8464.8225	-5327.3679
141	8462.8802	-5329.0699
142	8453.8694	-5318.1569
143	8455.8318	-5316.4149
144	8453.3488	-5313.3912
145	8451.6468	-5314.8530
146	8448.9435	-5311.7092
147	8450.5855	-5310.1874
148	8448.4229	-5308.5054
149	8446.3605	-5308.3452
150	8444.9897	-5309.3356
151	8440.5809	-5304.4883
152	8460.0212	-5288.6765
153	8449.0167	-5275.2336
154	8435.2995	-5286.6443
155	8386.2273	-5233.4286
156	8396.5843	-5224.6401
157	8392.8379	-5219.9598
158	8413.2395	-5204.1168
159	8406.9905	-5196.5780
160	8386.7029	-5212.6830
161	8383.8586	-5214.5630
162	8380.3025	-5216.2110
163	8376.8325	-5216.9168
164	8373.6145	-5216.5314
165	8371.1623	-5215.5801
166	8366.2273	-5210.0581
167	8362.7315	-5213.0438
168	8308.6558	-5149.5350

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
169	8309.6220	-5137.3598
170	8312.1160	-5141.2491
171	8314.1646	-5143.6926
172	8317.9692	-5148.3119
173	8319.2973	-5149.2308
174	8316.4444	-5151.5471
175	8321.5871	-5157.6934
176	8326.5467	-5163.6070
177	8328.2664	-5162.1979
178	8332.4287	-5167.1636
179	8330.7491	-5168.5800
180	8335.0189	-5173.6454
181	8336.3728	-5172.5048
182	8337.4208	-5173.7340
183	8338.3522	-5172.9727
184	8339.6778	-5174.5818
185	8339.3895	-5175.5773
186	8339.2889	-5176.5941
187	8339.4815	-5178.1183
188	8340.0730	-5179.5362
189	8341.0294	-5180.7110
190	8343.1924	-5181.9606
191	8344.6768	-5182.2179
192	8345.6817	-5182.1691
193	8346.8983	-5181.8570
194	8348.4377	-5180.9987
195	8348.8153	-5181.4763
196	8350.7545	-5179.9063

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
197	8351.8251	-5182.2735
198	8352.2213	-5183.4556
199	8352.3242	-5184.7048
200	8352.2446	-5185.5768
201	8351.7017	-5186.8862
202	8351.0369	-5187.9106
203	8350.1616	-5188.7687
204	8349.2729	-5189.5420
205	8344.8675	-5191.9862
206	8462.1147	-5383.2720
207	8444.8953	-5396.6776
208	8411.6525	-5358.2104
209	8410.8391	-5358.8844
210	8362.1644	-5302.9448
211	8347.5496	-5287.2801
212	8349.9066	-5285.0500
213	8304.1607	-5231.3847
214	8324.7038	-5213.8896
215	8515.0899	-5545.1421
216	8517.7702	-5523.8842
217	8521.2295	-5503.5960
218	8512.1726	-5497.7183
219	8490.7039	-5486.6376
220	8502.6446	-5462.1254
221	8512.7017	-5459.5092
222	8510.9902	-5451.6309
223	8508.8082	-5442.8577
224	8494.1553	-5417.8024

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
225	8486.0244	-5426.5635
226	8479.4336	-5416.3538
227	8481.5903	-5400.5724
228	8485.1605	-5395.7400
229	8498.3571	-5559.5256
230	8491.0982	-5554.3153
231	8493.2702	-5552.1371
232	8501.1354	-5557.1374
233	8441.3208	-5608.5537
234	8438.0421	-5604.6649
235	8445.8938	-5597.6350
236	8449.4292	-5601.5838
237	8314.4647	-5702.0959
238	8318.2325	-5703.5552
239	8320.5167	-5703.3109
240	8322.8008	-5703.0666
241	8341.7208	-5687.0962
242	8343.2285	-5686.8780
243	8346.5721	-5683.9241
244	8342.6117	-5678.5565
245	8359.5565	-5663.6445
246	8363.5255	-5668.7015
247	8415.3354	-5623.9882
248	8410.9954	-5618.6577
249	8425.7804	-5605.5233
250	8433.7100	-5615.0959
251	8412.7740	-5203.5540
252	8411.9180	-5204.2620

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
253	8407.4290	-5197.1070
254	8406.5930	-5197.8330
255	8475.3280	-5599.1060
256	8477.9880	-5598.4640
257	8479.6790	-5599.5750
258	8493.1970	-5617.5000
259	8496.4980	-5621.7490
260	8500.0040	-5625.8310
261	8503.7050	-5629.7360
262	8505.3250	-5631.3330
263	8508.8530	-5635.0030
264	8510.5390	-5636.9110
265	8525.8830	-5654.760
266	8533.9710	-5647.8070
267	8518.4970	-5627.9360
268	8516.6190	-5627.9360
269	8514.6820	-5625.8650
270	8512.6890	-5623.8480
271	8511.7740	-5622.9470
272	8508.4440	-5619.5020
273	8505.2870	-5615.899
274	8502.3100	-5612.1450
275	8490.2680	-5596.1770
276	8489.0720	-5593.8170
277	8489.0490	-5593.6120
278	8489.4000	-5588.620
279	8492.3150	-5584.5220

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
1	8312.7080	-5700.2829
2	8282.3609	-5664.6773
3	8278.5813	-5668.4697
4	8277.2998	-5671.1730
5	8277.7345	-5673.7810
6	8305.3213	-5706.0278
7	8289.2536	-5719.0258
8	8319.3942	-5754.4139
9	8335.5481	-5741.3487
10	8350.6440	-5758.9946
11	8351.6684	-5759.4181
12	8354.3916	-5759.2379
13	8356.4541	-5759.0376
14	8358.8349	-5755.2752
15	8359.0441	-5754.6631
16	8339.4365	-5731.6648
17	8336.9937	-5727.3454
18	8336.5533	-5722.4027
19	8338.1940	-5717.7194
20	8340.7499	-5714.7840
21	8424.3943	-5642.8838
22	8444.7661	-5666.4560
23	8448.0987	-5663.8929
24	8476.9377	-5696.4928
25	8482.1621	-5692.1869
26	8472.8468	-5680.4945
27	8454.1126	-5658.0505
28	8434.2239	-5634.4343
29	8475.3281	-5599.1057
30	8475.9736	-5598.6820
31	8477.9861	-5598.4643
32	8479.6787	-5599.5745
33	8493.5978	-5617.2009
34	8496.3979	-5620.8317
35	8499.3480	-5624.3418

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
36	8502.4428	-5627.7250
37	8505.6755	-5630.9766
38	8511.0011	-5636.6807
39	8516.0838	-5642.5936
40	8526.2492	-5654.4194
41	8533.9709	-5647.8074
42	8518.4973	-5630.0606
43	8516.6190	-5627.9363
44	8514.6824	-5625.8650
45	8512.6890	-5623.8484
46	8511.7737	-5622.9466
47	8508.4444	-5619.5019
48	8505.2873	-5615.8986
49	8502.3102	-5612.1454
50	8490.2678	-5596.1772
51	8489.0724	-5593.8173
52	8509.5442	-5576.4473
53	8523.3592	-5592.2870
54	8543.2818	-5587.0718
55	8552.6964	-5579.5032
56	8529.6793	-5552.1838
57	8541.1458	-5543.4929
58	8546.8231	-5550.1455
59	8551.9658	-5545.7208
60	8566.5177	-5562.2776
61	8588.3599	-5544.8780
62	8541.2991	-5488.1894
63	8537.8275	-5467.5463
64	8537.7061	-5466.6234
65	8541.0370	-5467.9922
66	8538.8316	-5444.7635
67	8535.4918	-5427.7915
68	8529.4407	-5418.6310
69	8528.9580	-5416.6667
70	8527.5303	-5412.1430

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
71	8526.6650	-5409.9346
72	8524.6601	-5405.2300
73	8522.3357	-5401.4161
74	8520.9281	-5399.3514
75	8518.1131	-5395.7453
76	8520.0053	-5393.7655
77	8523.0995	-5386.6325
78	8503.4879	-5370.6817
79	8487.9953	-5356.5565
80	8486.0304	-5341.4144
81	8477.2706	-5345.8389
82	8474.1632	-5342.6195
83	8476.0563	-5340.9518
84	8474.2216	-5338.8692
85	8464.8225	-5327.3679
86	8462.8802	-5329.0699
87	8453.8694	-5318.1569
88	8455.8318	-5316.4149
89	8453.3488	-5313.3912
90	8451.6468	-5314.8530
91	8448.9435	-5311.7092
92	8450.5855	-5310.1874
93	8448.4229	-5308.5054
94	8446.3605	-5308.3452
95	8444.9897	-5309.3356
96	8440.5809	-5304.4883
97	8460.0212	-5288.6765
98	8449.0167	-5275.2336
99	8435.2995	-5286.6443
100	8386.2273	-5233.4286
101	8396.5843	-5224.6401
102	8392.8379	-5219.9598
103	8413.2395	-5204.1168
104	8406.9905	-5196.5780
105	8386.7029	-5212.6830
106	8383.8586	-5214.5630

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
107	8380.3025	-5216.2110
108	8376.8325	-5216.9168
109	8373.6145	-5216.5314
110	8371.1623	-5215.5801
111	8366.2273	-5210.0581
112	8362.7546	-5213.0241
113	8353.4452	-5202.0833
114	8349.3963	-5197.3739
115	8344.8675	-5191.9862
116	8349.2729	-5189.5420
117	8350.1616	-5188.7687
118	8351.0369	-5187.9106
119	8351.7017	-5186.8862
120	8352.2446	-5185.5768
121	8352.3242	-5184.7048
122	8352.2213	-5183.4556
123	8351.8251	-5182.2735
124	8350.7545	-5179.9063
125	8348.8153	-5181.4763
126	8348.4377	-5180.9987
127	8346.8983	-5181.8570
128	8345.6817	-5182.1691
129	8344.6768	-5182.2179
130	8343.1924	-5181.9606
131	8341.0294	-5180.7110
132	8340.0730	-5179.5362
133	8339.4815	-5178.1183
134	8339.2889	-5176.5941
135	8339.3895	-5175.5773
136	8339.6778	-5174.5818
137	8338.3522	-5172.9727
138	8337.4208	-5173.7340
139	8336.3728	-5172.5048
140	8335.0189	-5173.6454
141	8330.7491	-5168.5800
142	8332.4287	-5167.1636

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
143	8328.2664	-5162.1979
144	8326.5467	-5163.6070
145	8321.5871	-5157.6934
146	8316.4444	-5151.5471
147	8319.2973	-5149.2308
148	8317.9692	-5148.3119
149	8314.1646	-5143.6926
150	8312.1160	-5141.2491
151	8309.6220	-5137.3598
152	8308.6558	-5149.5350
153	8291.8506	-5146.0201
154	8277.3914	-5158.3343
155	8324.7038	-5213.8896
156	8304.1607	-5231.3847
157	8349.9066	-5285.0500
158	8347.5496	-5287.2801
159	8362.1644	-5302.9448
160	8410.8391	-5358.8844
161	8411.6525	-5358.2104
162	8444.8953	-5396.6776
163	8462.1147	-5383.2720
164	8465.0170	-5381.0130
165	8471.9796	-5380.2500
166	8485.1605	-5395.7400
167	8481.5903	-5400.5724
168	8479.4336	-5416.3538
169	8486.0244	-5426.5635
170	8494.1553	-5417.8024
171	8508.8082	-5442.8577
172	8510.9902	-5451.6309
173	8512.7017	-5459.5092
174	8502.6446	-5462.1254

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
175	8490.8413	-5486.5001
176	8512.1726	-5497.7183
177	8521.2295	-5503.5960
178	8517.7702	-5523.8842
179	8515.0899	-5545.1421
180	8501.1354	-5557.1374
181	8493.2702	-5552.1371
182	8491.0982	-5554.3153
183	8498.3571	-5559.5256
184	8449.4292	-5601.5838
185	8445.8938	-5597.6350
186	8438.0620	-5604.6886
187	8441.3208	-5608.5537
188	8433.7100	-5615.0959
189	8425.7804	-5605.5233
190	8410.9954	-5618.6577
191	8415.3354	-5623.9882
192	8363.5255	-5668.7015
193	8359.5565	-5663.6445
194	8342.6117	-5678.5565
195	8346.5721	-5683.9241
196	8343.2285	-5686.8780
197	8341.7208	-5687.0962
198	8322.8008	-5703.0666
199	8320.5167	-5703.3109
200	8318.2325	-5703.5552
201	8314.4647	-5702.0959
202	8412.7730	-5203.554
203	8411.9180	-5204.2620
204	8407.4290	-5197.1070
205	8406.5930	-5197.8330

### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, проектом планировки территории не предусмотрено.

### **2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

### **2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют.

### **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Для осуществления мероприятий по охране окружающей среды необходимо обеспечить следующие условия:

1) производить строительные-монтажные работы в строгом соответствии с требованиями, изложенными в ГОСТ 17.1.3.05-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами»;

2) организовать техническое обслуживание, мойку, заправку и слив горюче-смазочных материалов строительных машин и механизмов в местах, оборудованных специальными устройствами, исключающими попадание нефтепродуктов в грунт;

3) использовать новые методы работы с пылящими материалами, позволяющие резко сократить их выброс в атмосферный воздух;

4) необходимость устройства грязезащитных экранов (при необходимости) определяется на следующих стадиях проектирования.

В целях реализации планировочных решений предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участка территории площадью 0,19 га и включение в их состав участка территории площадью 0,37 га.

Проектом планировки территории предусматривается реализация мероприятий по комплексному благоустройству территорий общего пользования, расположенных вдоль проезжей части проектируемого проезда № 6297 и Ельнинской улицы, площадью 2,88 га, с организацией единой функционально-планировочной структуры пешеходных зон, участков существующей жилой застройки, устройством велодорожки, с установкой велопарковок в непосредственной близости от социально значимых объектов, устройством площадок отдыха на озелененной территории по проектируемому проезду № 6297.

### **2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусмотрены, установка электросирен оповещения не предусматривается, размещение защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

Вопросы по устройству уличной звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 декабря 2015 г. № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях» должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь (кв.м)	Протяженность (м)
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Проектируемый проезд № 6297, Ельнинская улица	18848,0	770,0
2	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Внутриквартальный проезд у жилого дома 40, корпус 2 по улице Академика Павлова	806,0	75,0
3	Зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	14810,0	-

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта	
			Площадь участка (кв.м)	Протяженность (м)
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	34429,0	770

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

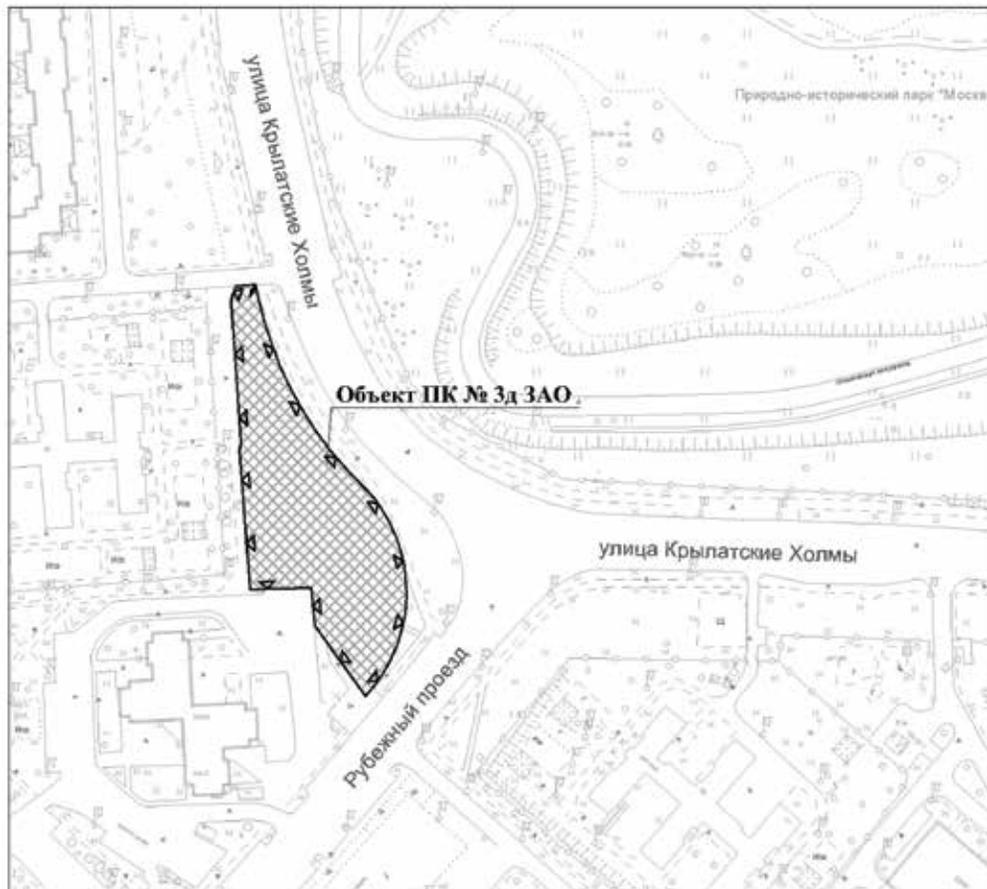
Реализацию мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, планируется осуществить в один этап:

- 1) развитие транспортной инфраструктуры:
  - строительство проектируемого проезда № 6297 с устройством светофорных объектов, наземных пешеходных переходов и шумозащитного экрана;
  - реконструкция Ельнинской улицы с устройством остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта и наземного пешеходного перехода;
  - реконструкция внутриквартального проезда у жилого дома 40, корпус 2 по улице Академика Павлова;
- 2) развитие инженерного обеспечения территории:
  - прокладка сети дождевой канализации;
  - перекладка сети дождевой канализации;
  - устройство сети уличного освещения;
  - перекладка (прокладка) линий электропередачи 0,4–20 кВ;
  - перекладка 1-6-отверстной телефонной канализации;
  - перекладка водопровода;
  - перекладка тепловой сети в канале;
  - перекладка самотечной бытовой канализации;
- 3) проведение мероприятий по комплексному благоустройству территорий общего пользования площадью 2,88 га, с устройством велодорожки, размещением велопарковок в непосредственной близости от социально значимых объектов и устройством площадок отдыха.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить, в установленном законом порядке, изъятие земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2099-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 3д Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении улицы Крылатские Холмы и Рубежного проезда"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



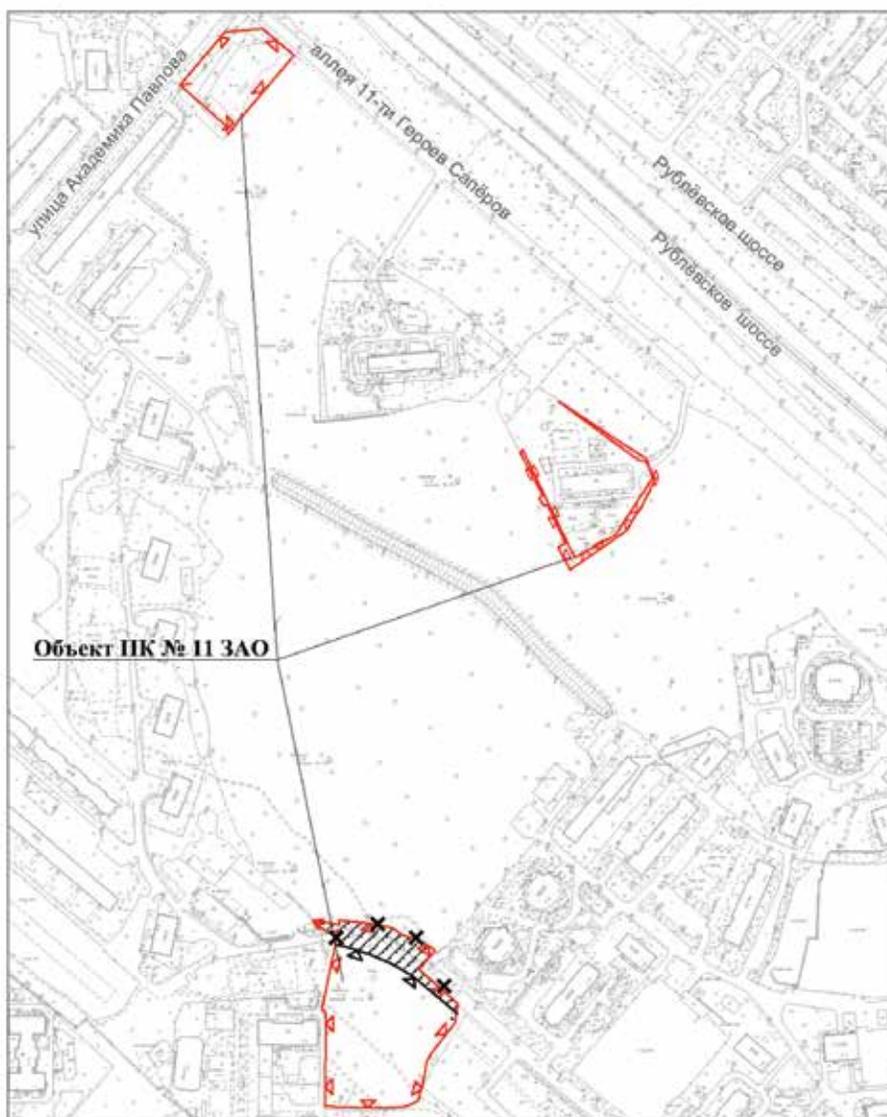
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 3д Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении улицы Крылатские Холмы и Рубежного проезда", площадью 0,37 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2099-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 11 Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория между жилым микрорайоном по ул. Академика Павлова и Рублевским шоссе (3 участка)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 11 Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория между жилым микрорайоном по ул. Академика Павлова и Рублевским шоссе (3 участка)", площадью 0,19 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2099-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Западный АО</b>			
3д	Сквер на пересечении улицы Крылатские Холмы и Рубежного проезда	Озелененная территория общего пользования	0,37
11	Озелененная территория между жилым микрорайоном по ул. Академика Павлова и Рублевским шоссе (3 участка)	Озелененная территория ограниченного пользования	1,31

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

**Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2100-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 ноября 2020 г. № 2049-ПП):

1.1. Лист С9-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С9-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 130» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2100-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2100-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2100-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.7. на территории поселения Первомайское города Москвы

Пункт 130

Территориальная зона	242202002
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта всего 664,8 кв.м., из них: – блок 110 (кад. № 77:18:0000000:34981) – 287,9 кв.м; – блок 109 (кад. № 77:18:0000000:34463) – 376,9 кв.м

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2101-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 8 сентября 2020 г. № 1487-ПП):

1.1. Листы D7-7-3-2 и D7-7-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D7-7-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 129» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2101-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

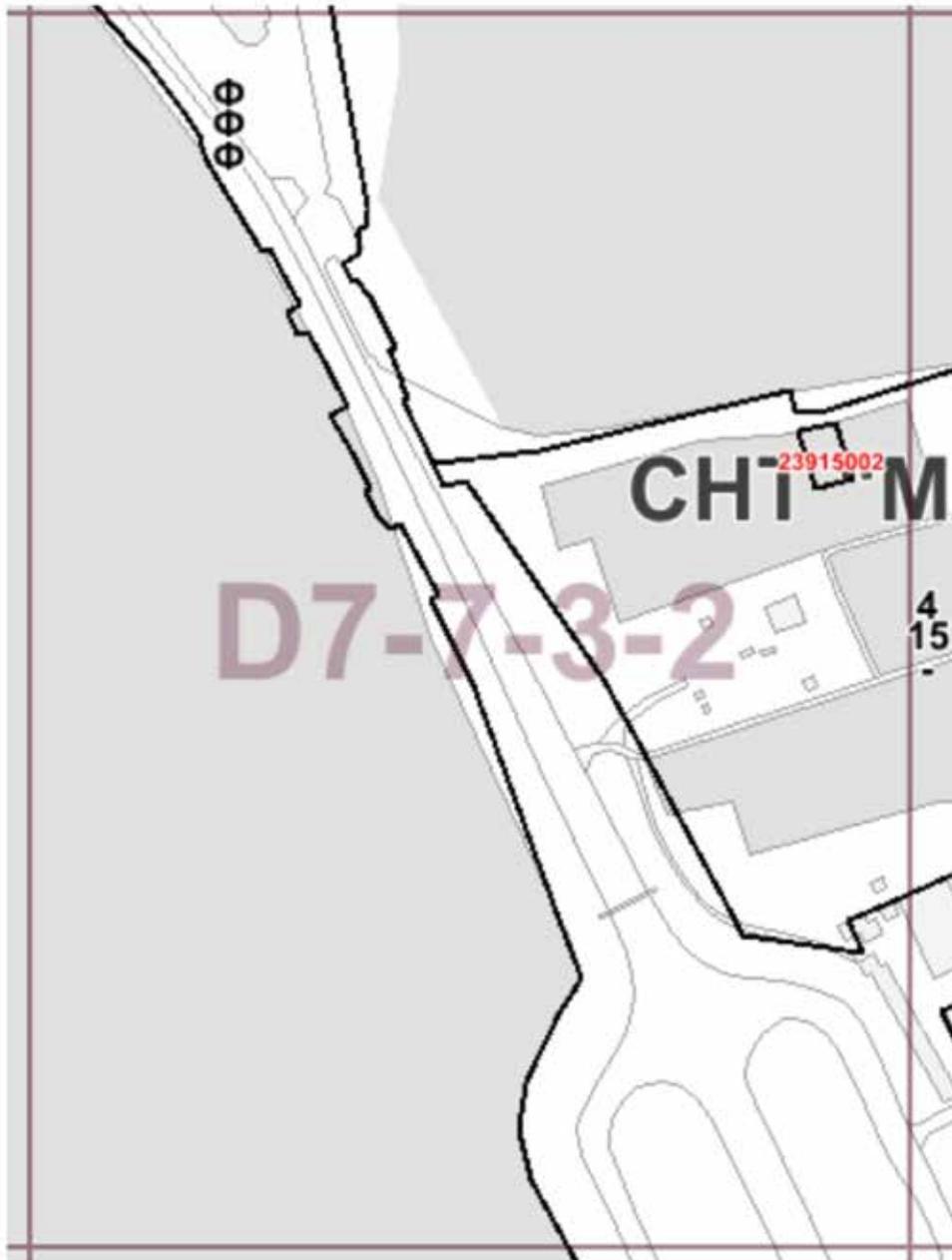
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2101-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский город Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2101-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.6. на территории поселения Московский города Москвы

Пункт 129

<b>Территориальная зона</b>	<b>23915002</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>13.2. Ведение садоводства.</p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
<b>Вспомогательные виды</b>	
<b>Максимальный процент застройки (%)</b>	Не установлен
<b>Высота застройки (м)</b>	15
<b>Плотность застройки (тыс.кв.м./га)</b>	Не установлена
<b>Иные показатели</b>	Общая площадь здания - 472 кв.м

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2102-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F4-8-4-3 и F4-8-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в

редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F4-8-4-3 и F4-8-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 529» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

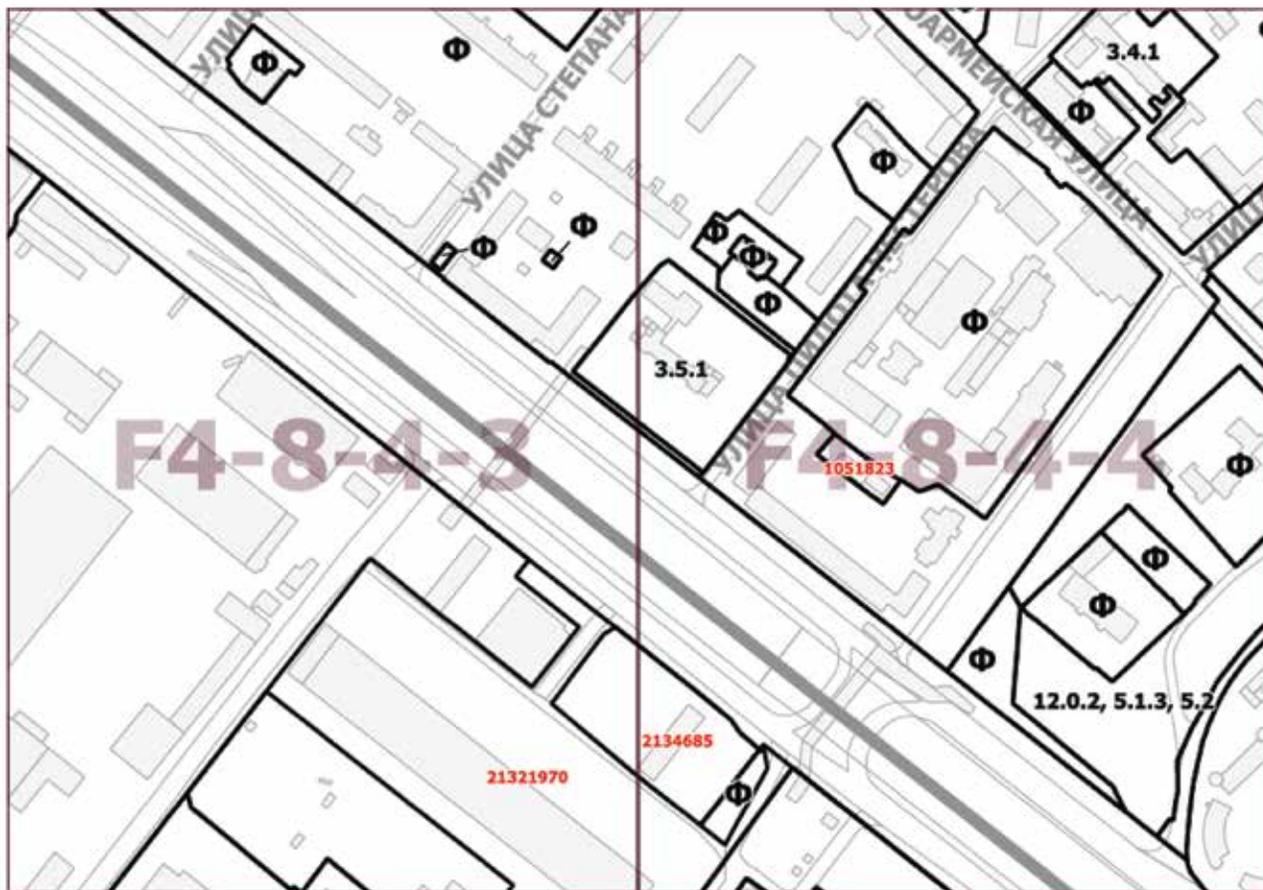
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2102-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2102-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2102-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 529

Территориальная зона	2134685
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	В соответствии с визуально-ландшафтным анализом (не более 150 м)
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	50
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (реконструкция +новое строительство) – 42 350 кв.м, в том числе: – новое строительство – офисы – 32 930 кв.м; – реконструкция существующего объекта бизнес-центра под гостиницу – 9 420 кв.м

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

**Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2103-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 23 июля 2019 г. № 929-ПП), изложив лист F4-9-3-1

карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2103-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2104-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист I7-7-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I7-7-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2104-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2104-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2105-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-8-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-8-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы G7-8-1-2 и G7-8-2-1 карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 38» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

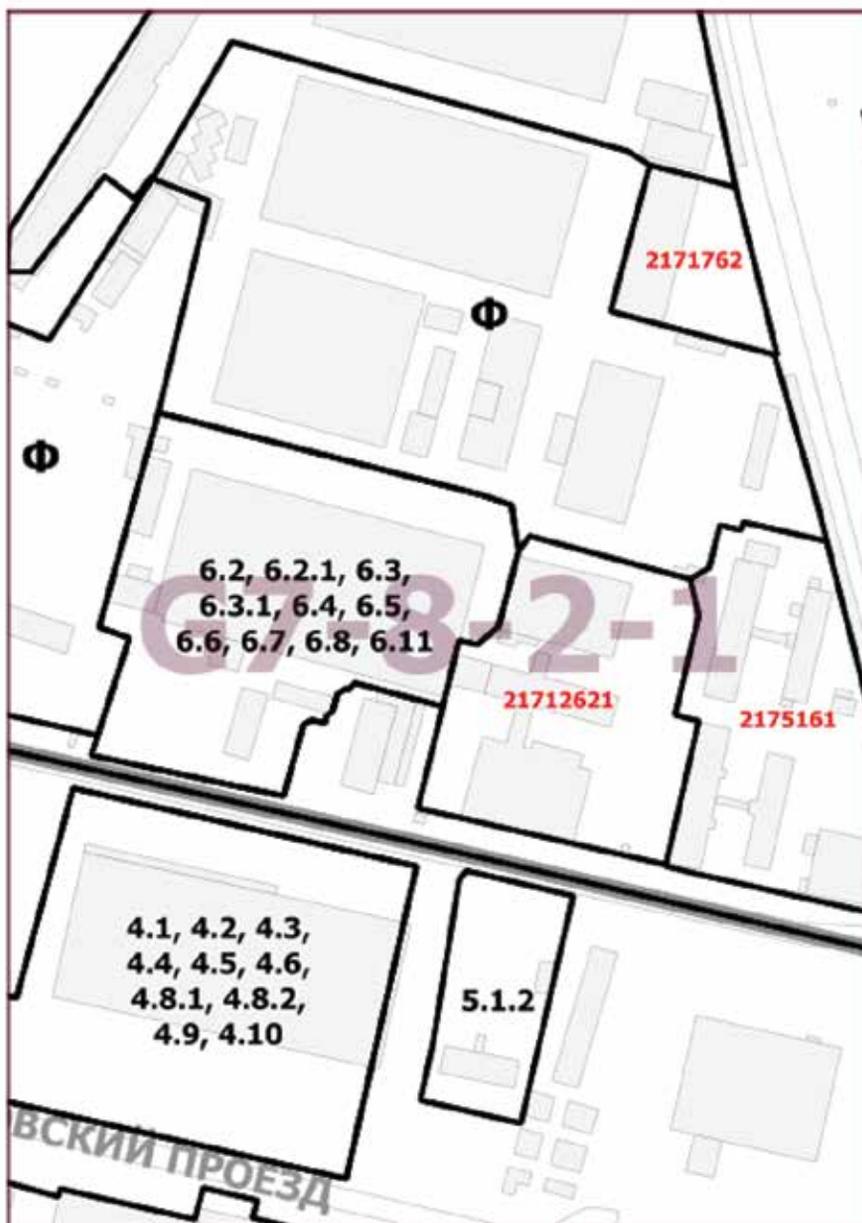
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2105-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

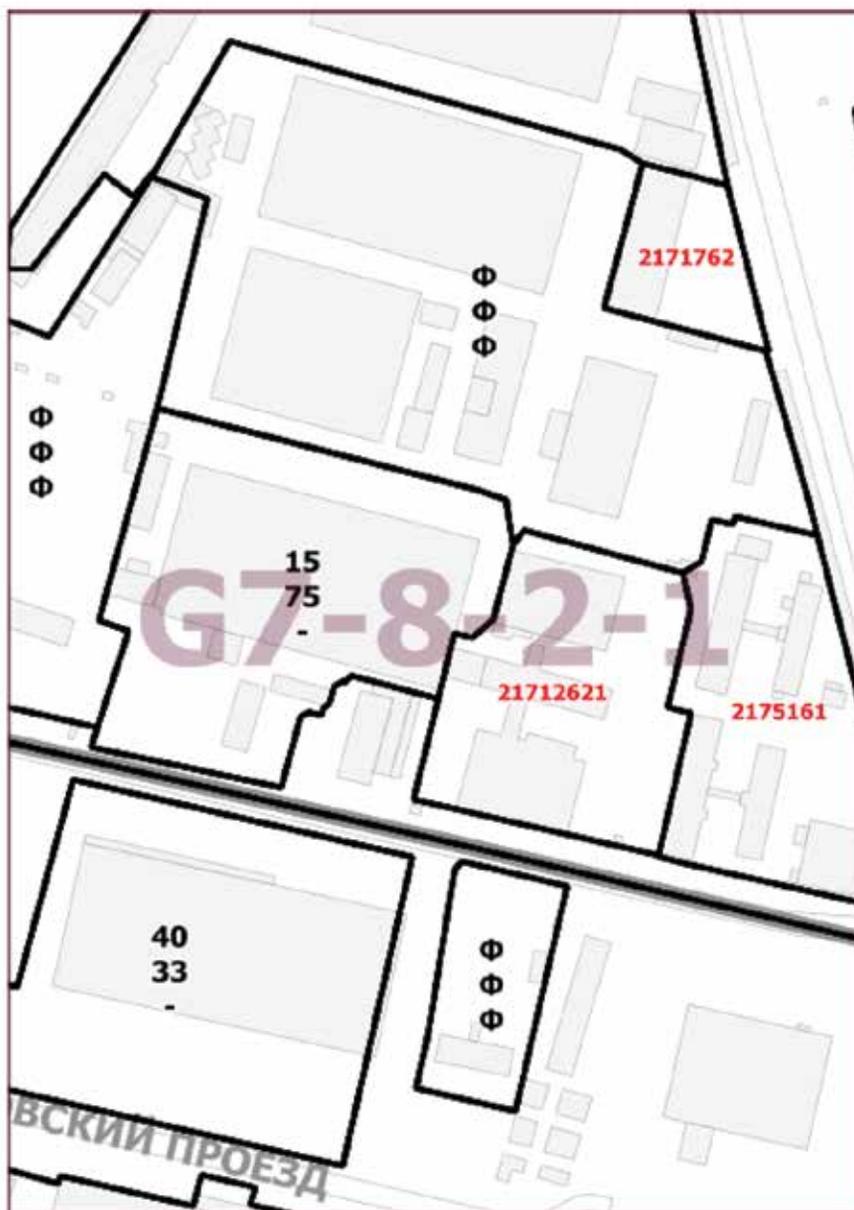


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2105-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

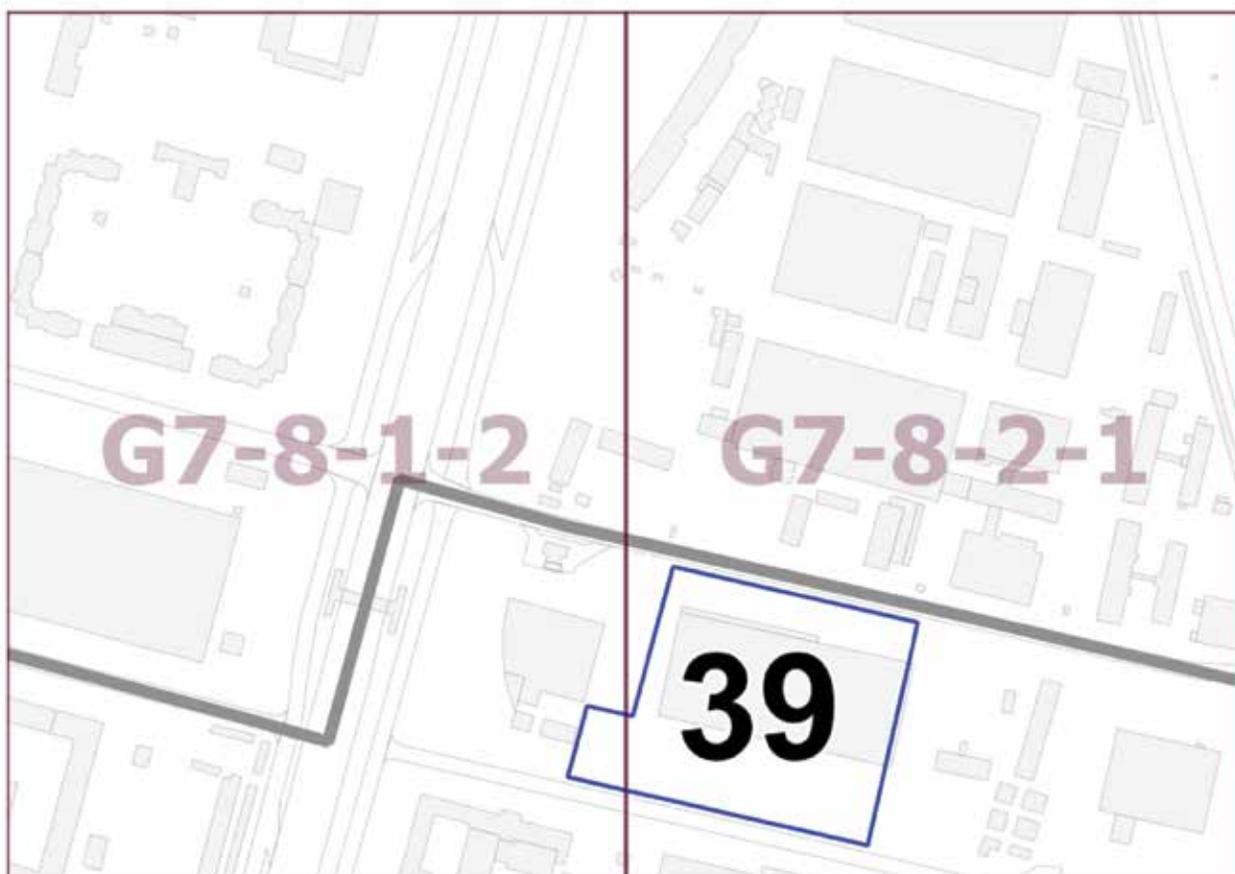
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2105-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному и устойчивому развитию территории



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2107-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 ноября 2019 г. № 1442-ПП, от 30 июня 2020 г. № 904-ПП, от 1 сентября 2020 г. № 1428-ПП):

1.1. Листы Н7-7-3-1 и Н7-7-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный адми-

нистративный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G7-9-4-4, Н7-7-3-1 и Н7-7-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2107-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2107-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2108-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 сентября 2018 г. № 1054-ПП, от 4 декабря 2018 г. № 1488-ПП, от 27 мая 2020 г. № 655-ПП):

1.1. Лист С8-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С8-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 136» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

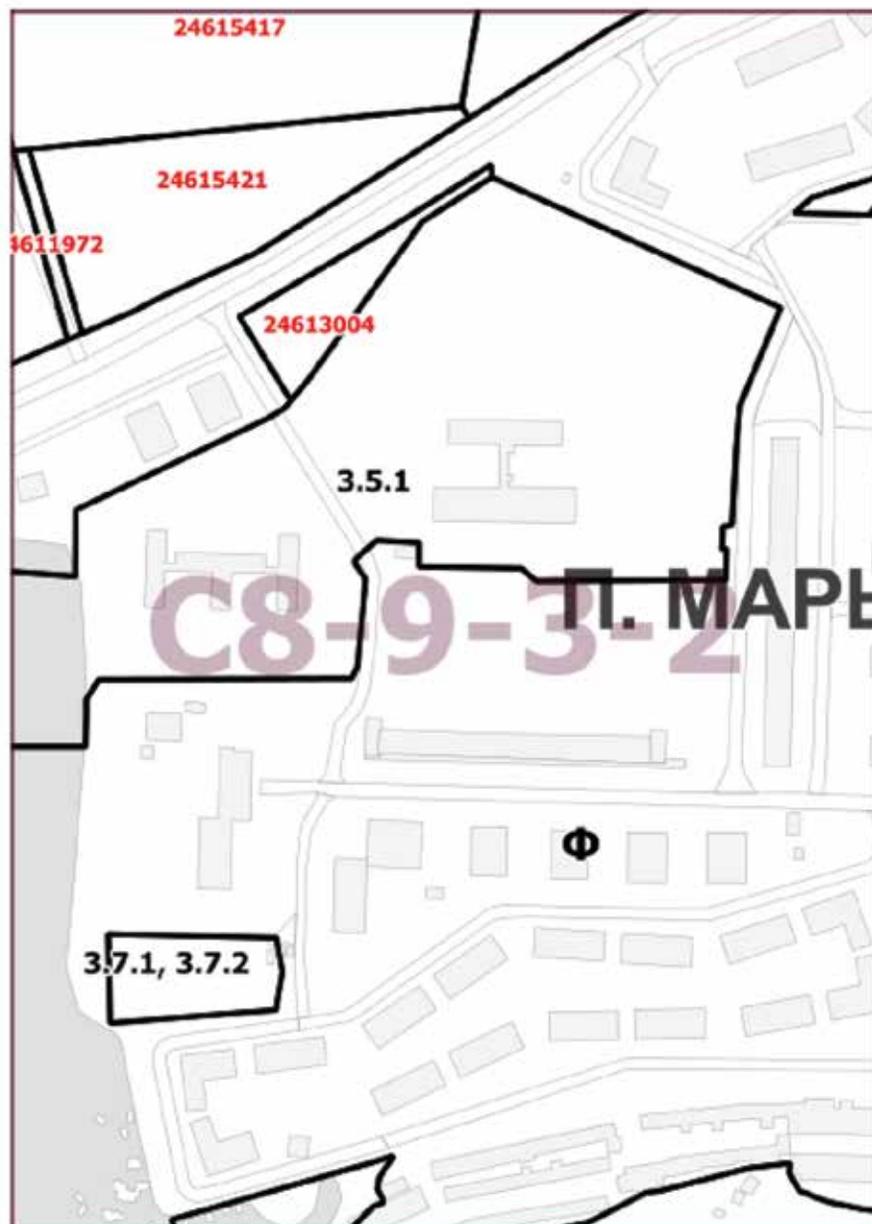
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2108-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

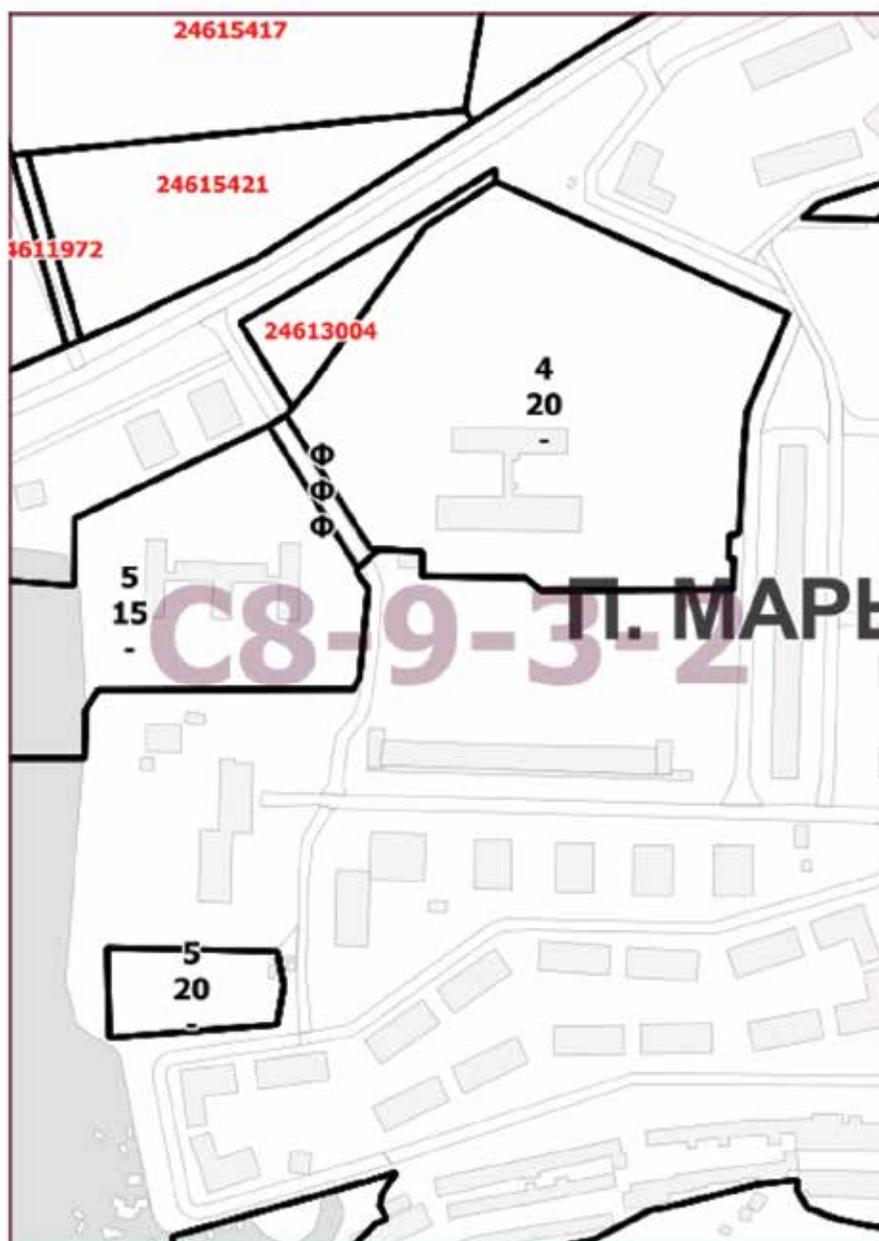
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2108-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2108-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 136

<b>Территориальная зона</b>	<b>24613004</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
<b>Вспомогательные виды</b>	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
<b>Максимальный процент застройки (%)</b>	Не установлен
<b>Высота застройки (м)</b>	15
<b>Плотность застройки (тыс.кв.м/га)</b>	7,1
<b>Иные показатели</b>	

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2109-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-8-4-2 карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному

и устойчивому развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Подраздел «Пункт 43» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2109-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному и устойчивому развитию территории



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2110-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G7-9-3-1 карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» раздела 1 книги 14

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Подраздел «Пункт 44» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

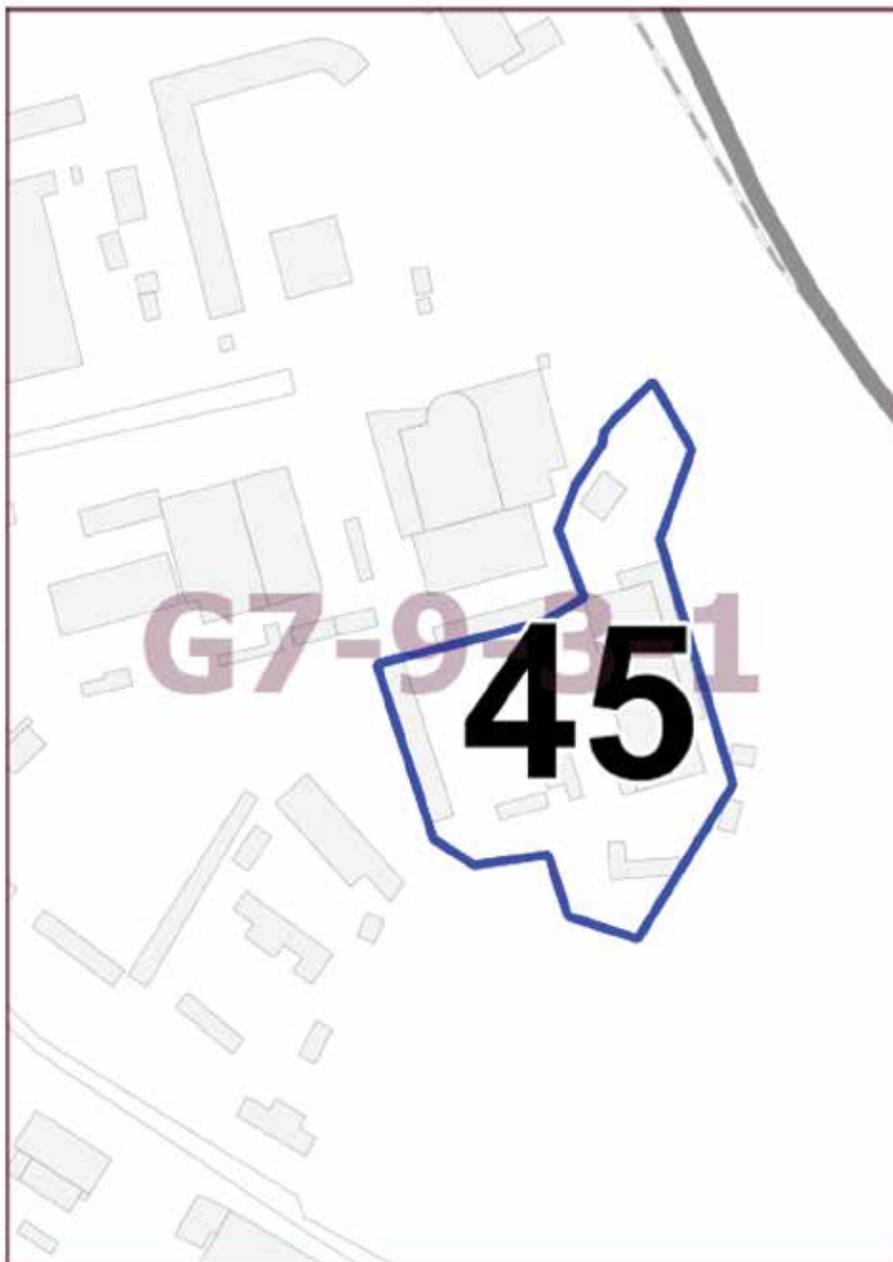
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2110-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному и устойчивому развитию территории



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2111-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 декабря 2017 г. № 1084-ПП, от 19 июня 2018 г. № 587-ПП, от 19 марта 2019 г. № 220-ПП, от 5 февраля 2020 г. № 70-ПП, от 29 июня 2020 г. № 877-ПП, от 24 июля 2020 г. № 1087-ПП):

1.1. Листы G6-5-4-3, G6-5-4-4, G6-8-2-1 и G6-8-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-9-1-1, G6-9-1-3 и G6-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы G6-5-4-3, G6-5-4-4, G6-8-2-1 и G6-8-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы тер-

риториальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист G6-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы G6-9-1-1, G6-9-1-3 и G6-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Подразделы «Пункт 293» и «Пункт 308» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

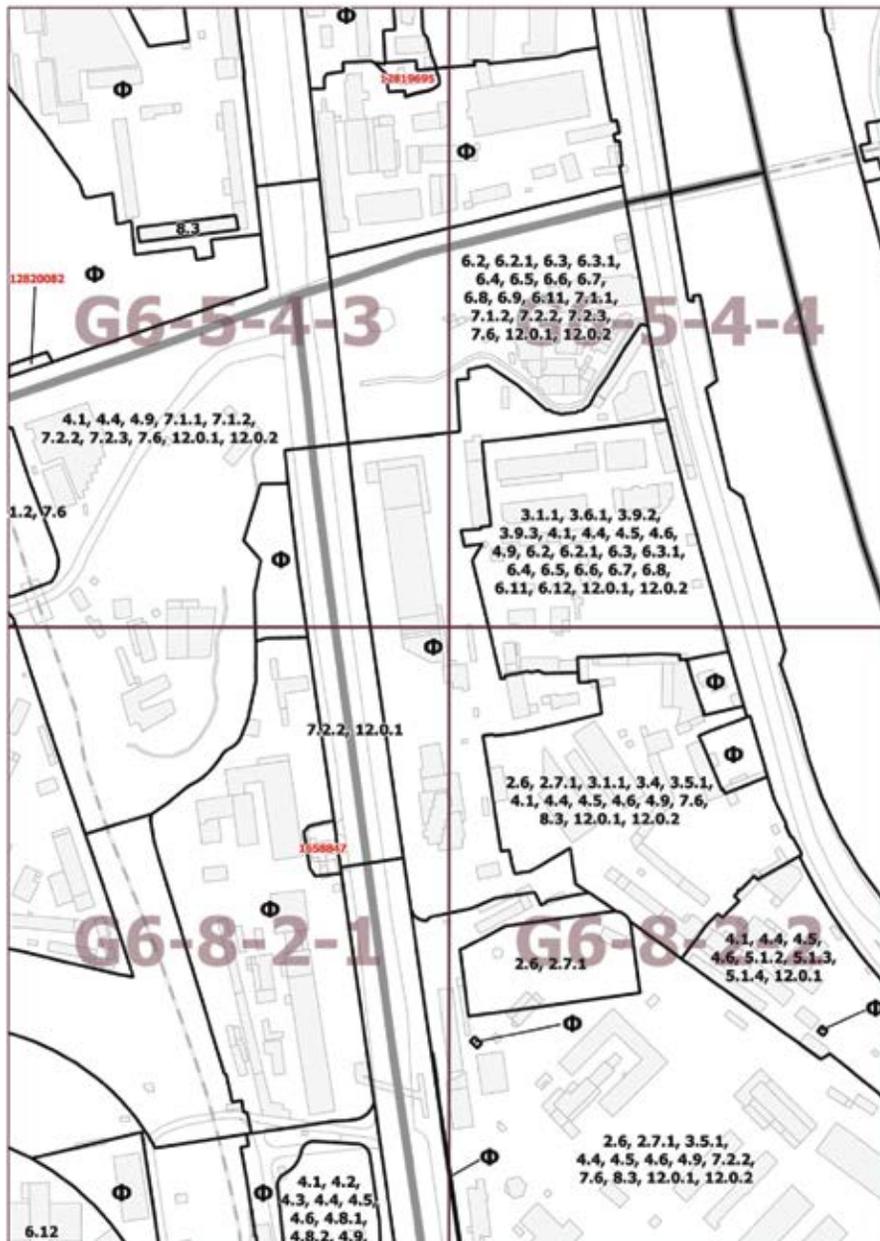
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2111-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2111-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2111-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

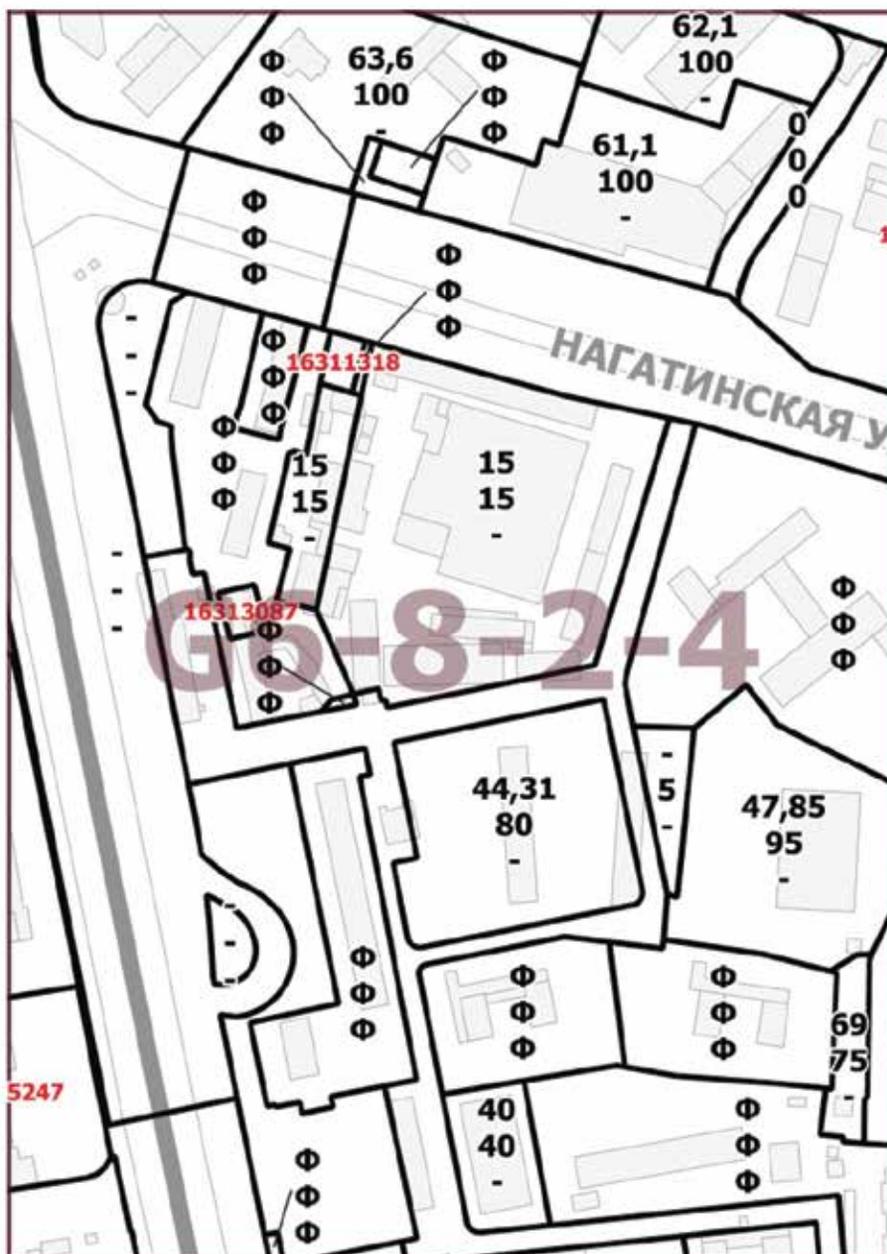


Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2111-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2111-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2112-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 мая 2019 г. № 573-ПП):

1.1. Лист G7-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-4-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2112-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2112-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2113-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 апреля 2019 г. № 427-ПП, от 27 октября 2020 г. № 1827-ПП):

1.1. Листы И6-2-1-1 и И6-2-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы И6-2-1-1 и И6-2-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2113-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2113-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2114-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

**Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 августа 2018 г. № 1007-ПП, от 28 апреля 2020 г. № 473-ПП), изложив лист I7-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2114-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2115-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 14 августа 2018 г. № 928-ПП, от 21 августа 2018 г. № 966-ПП, от 14 мая 2019 г. № 519-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1521-ПП, от 12 мая 2020 г. № 551-ПП, от 15 июля 2020 г. № 989-ПП):

1.1. Листы F3-4-3-4 и F3-4-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 кни-

ги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F3-4-3-4 и F3-4-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 271» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

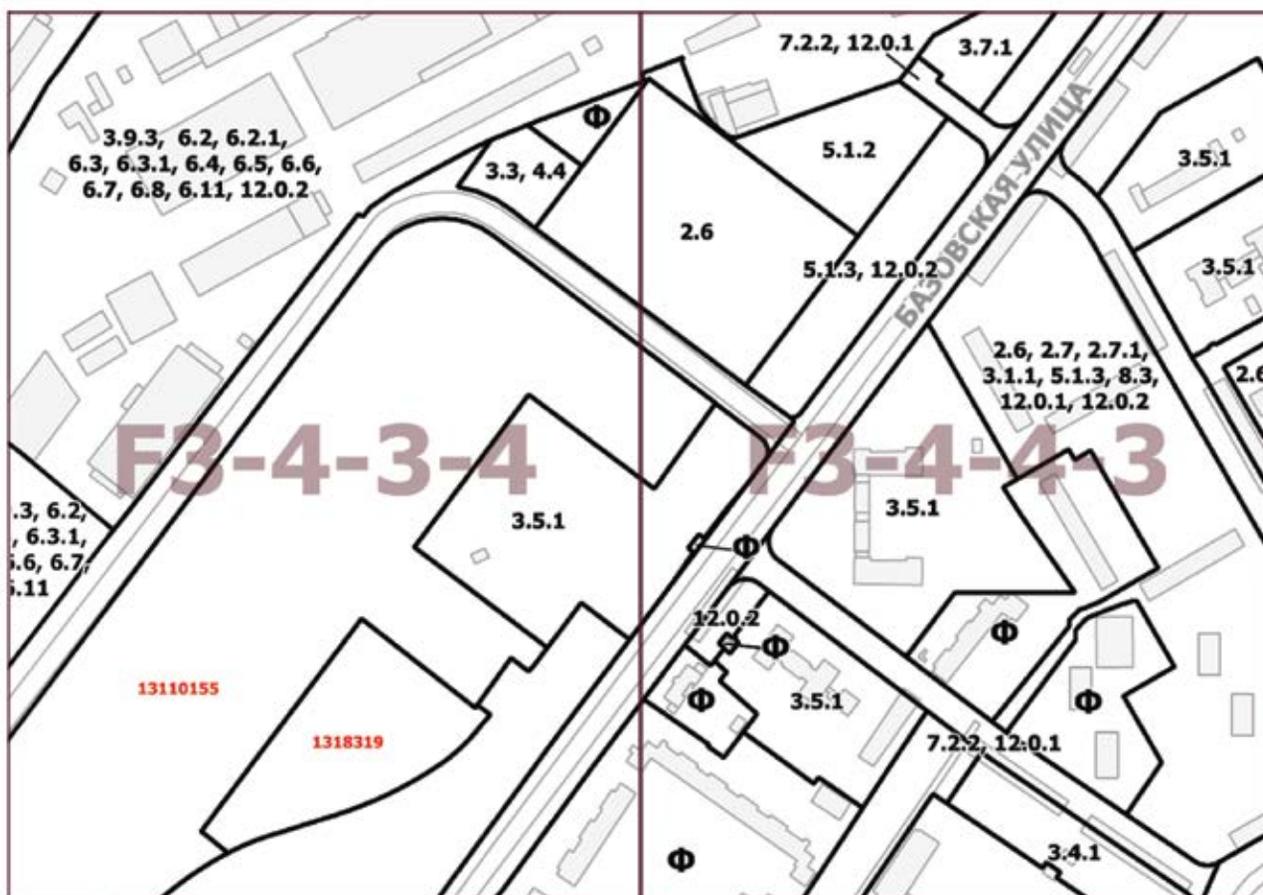
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2115-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы





## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2117-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 декабря 2018 г. № 1620-ПП, от 22 июня 2020 г. № 840-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1061-ПП, от 5 августа 2020 г. № 1222-ПП, от 8 сентября 2020 г. № 1494-ПП):

1.1. Листы F4-1-4-3 и F4-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F4-1-4-3 и F4-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2117-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы





## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2118-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

#### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F6-6-2-2 и G6-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F6-6-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 34» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

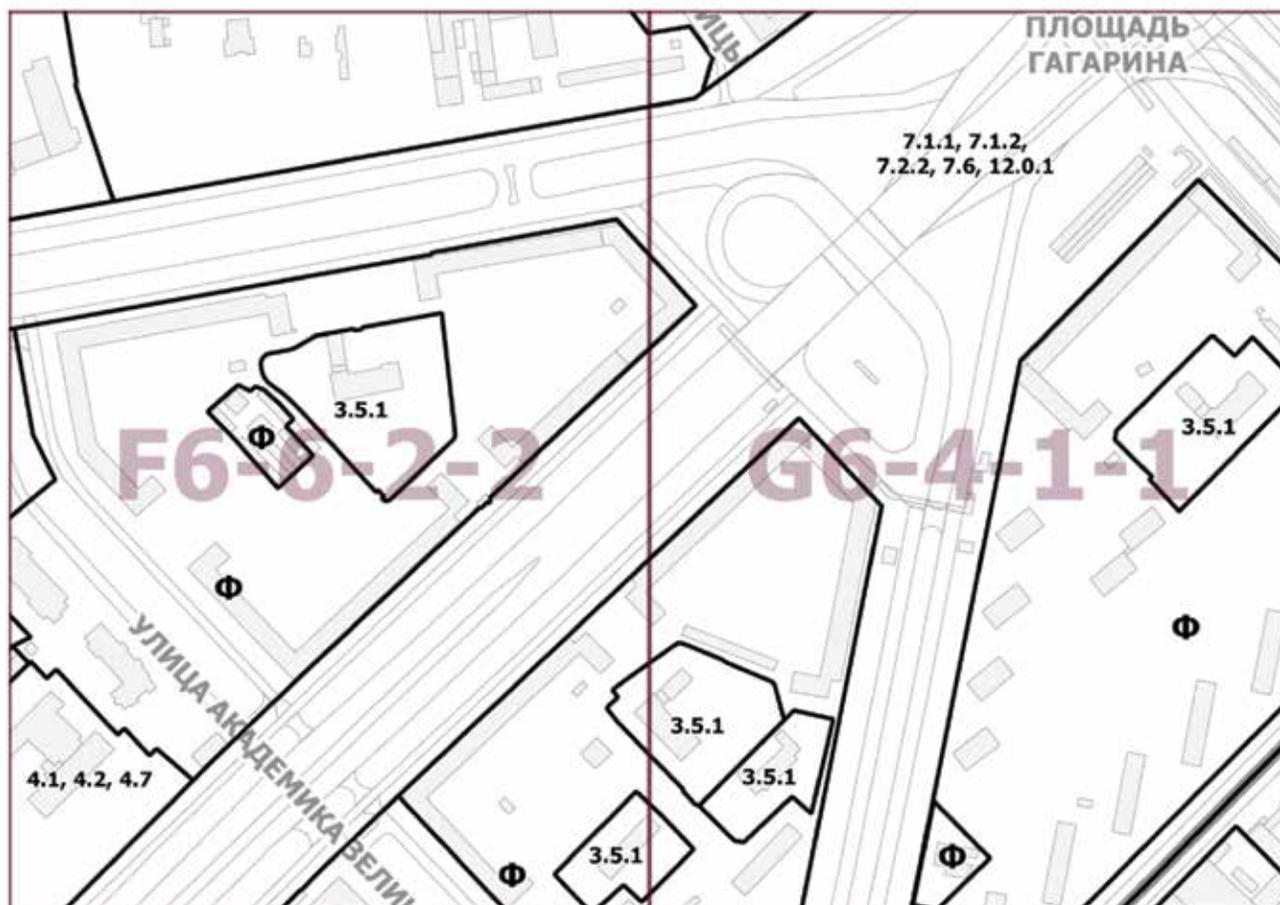
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2118-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

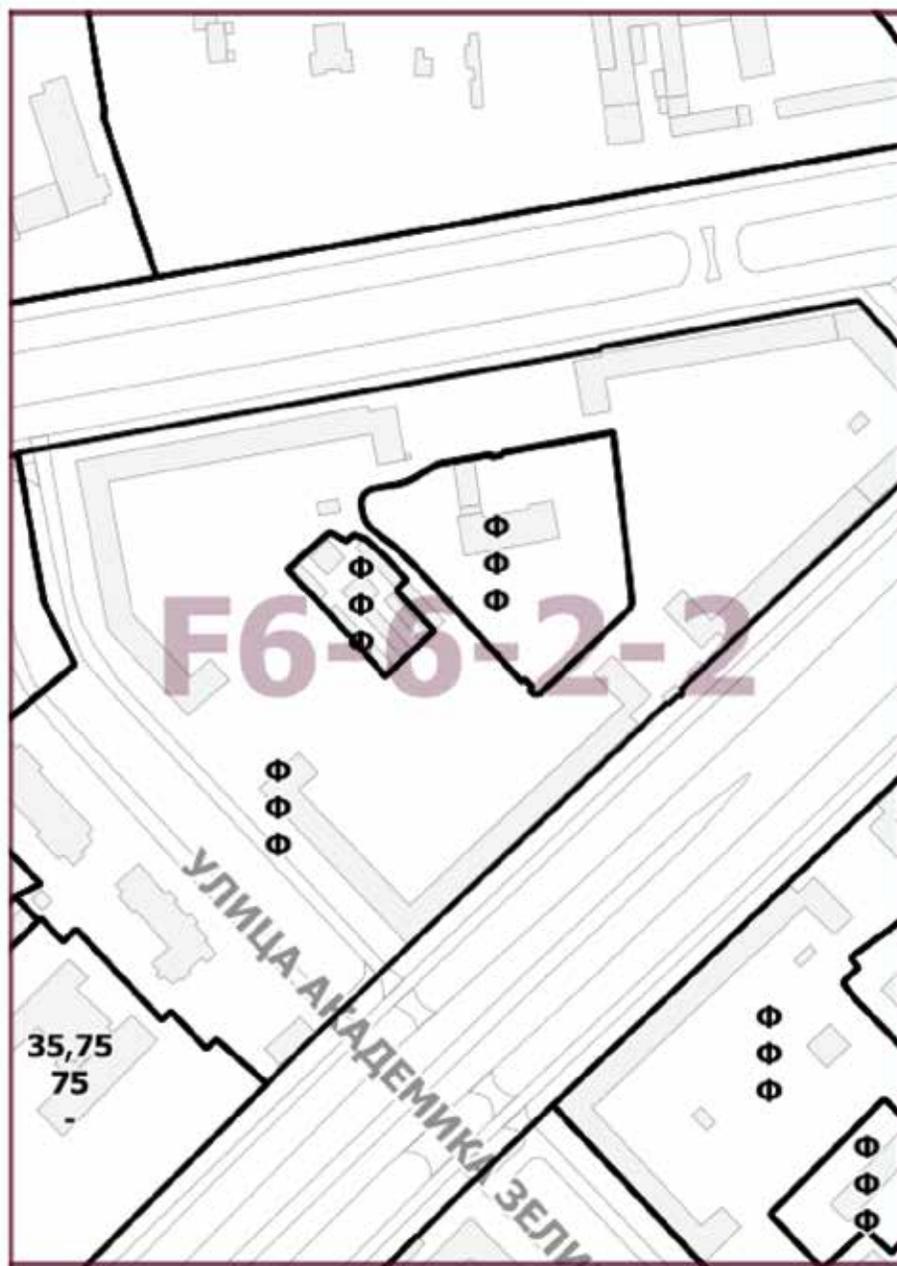
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2118-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2119-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G5-9-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-9-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2119-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

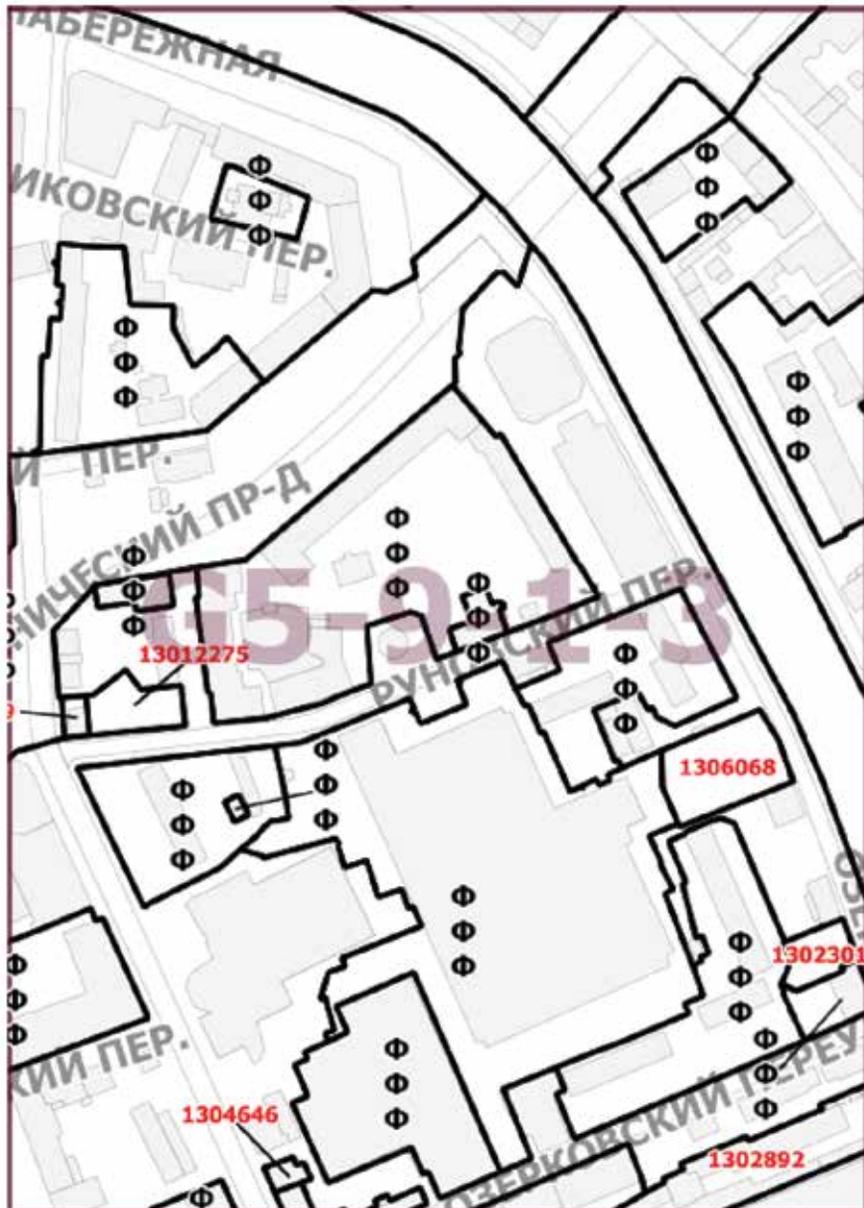


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2119-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2120-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 30 июня 2020 г. № 904-ПП):

1.1. Лист Н7-7-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н7-7-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 30» и «Пункт 31» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

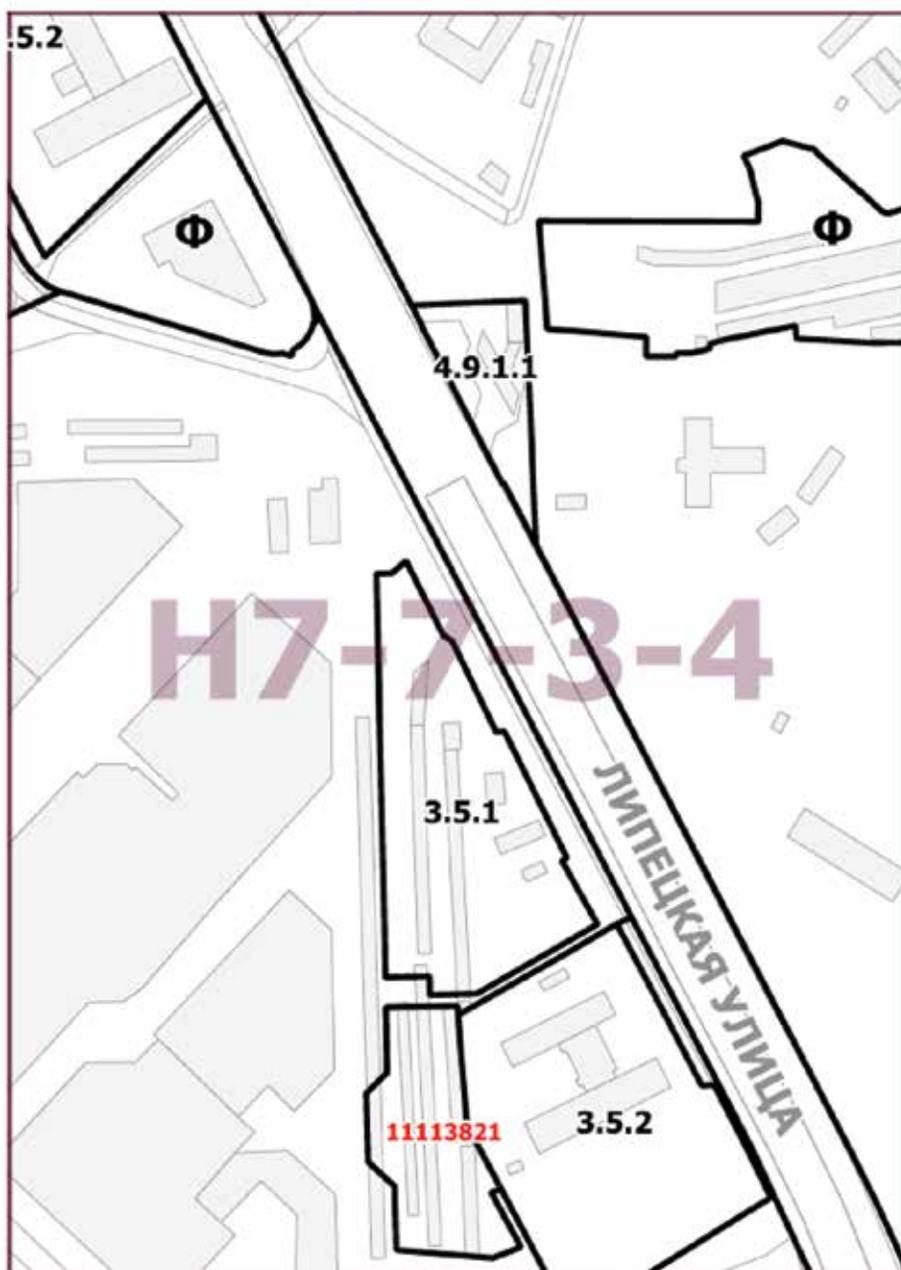
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2120-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

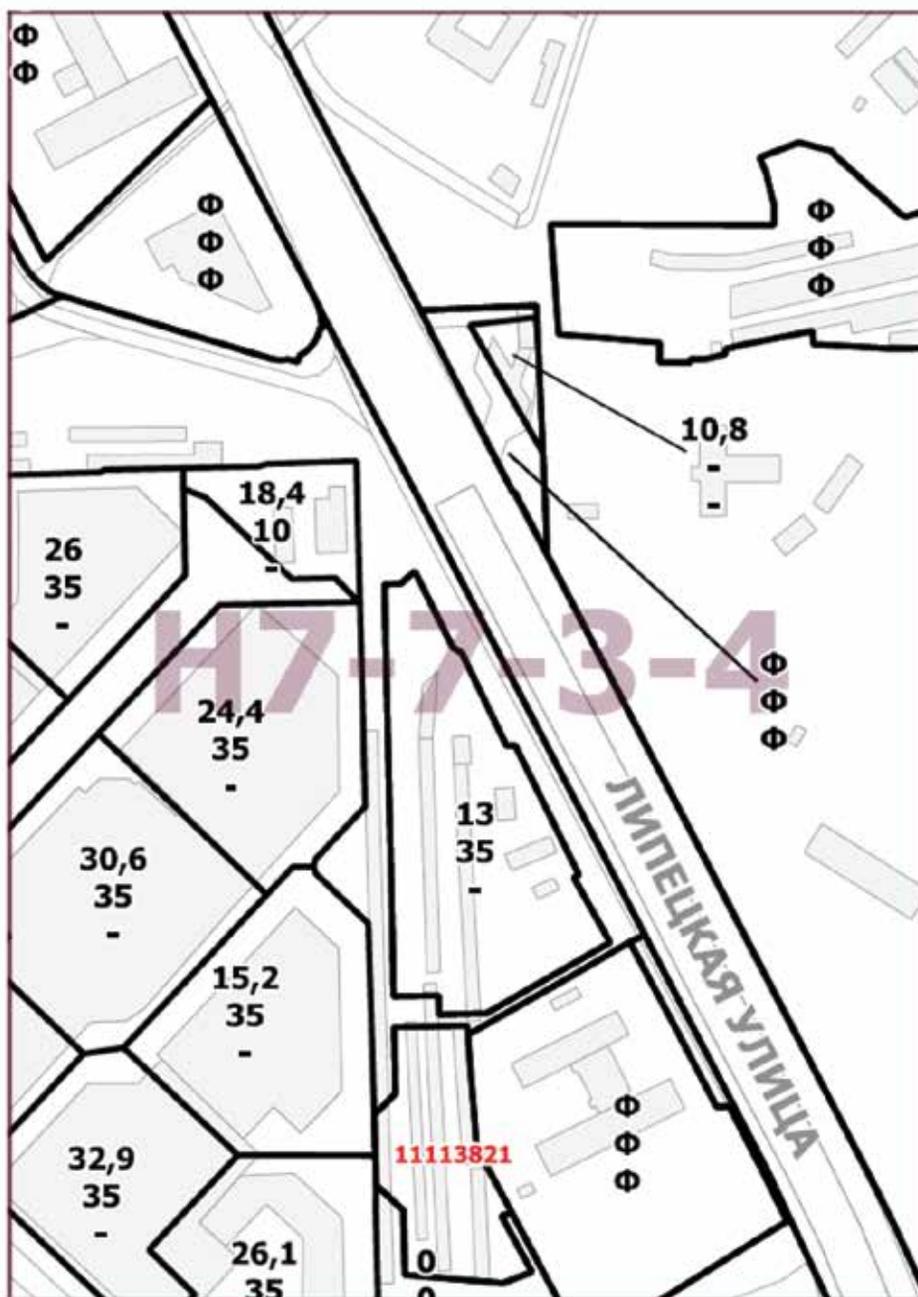


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2120-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2121-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы I7-4-4-4 и I7-5-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и за-

стройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы I7-4-4-4 и I7-5-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

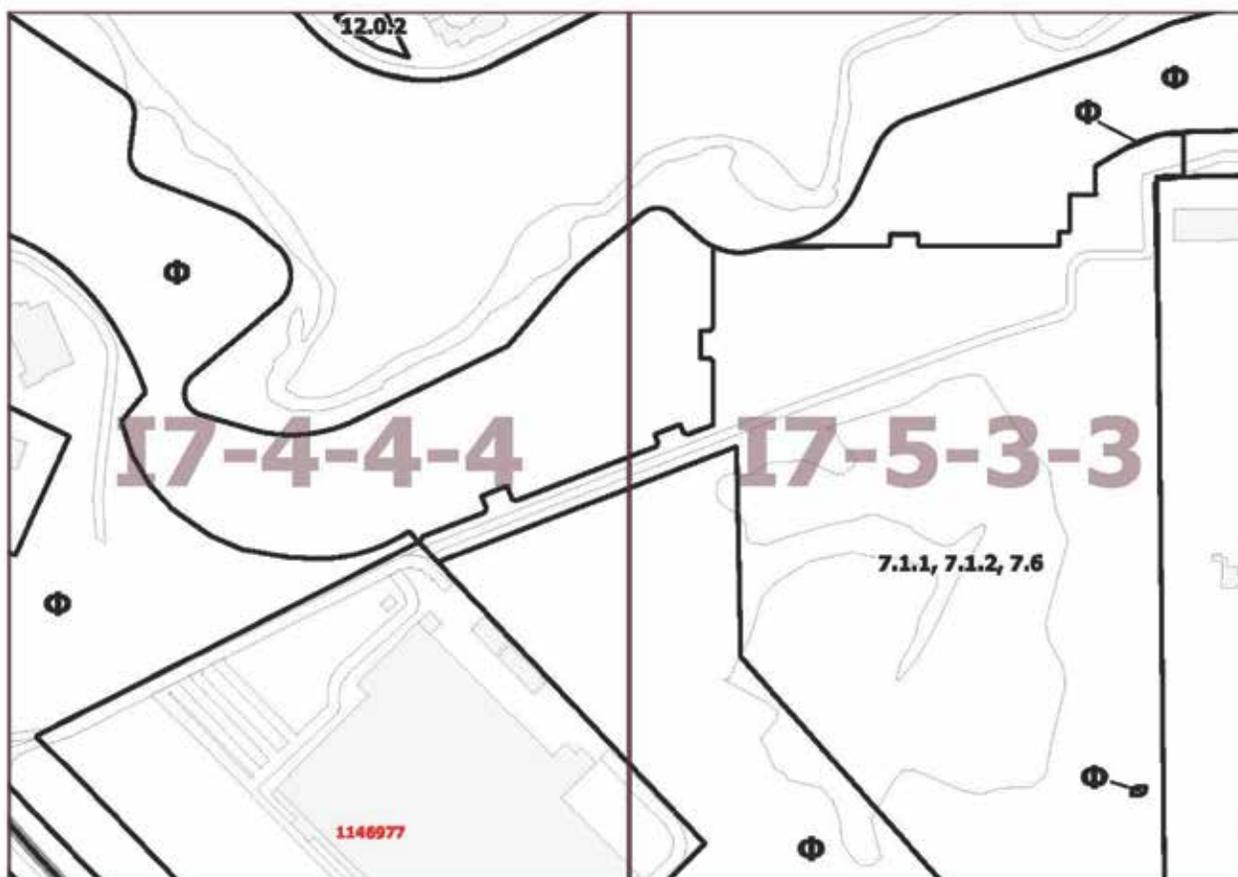
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2121-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

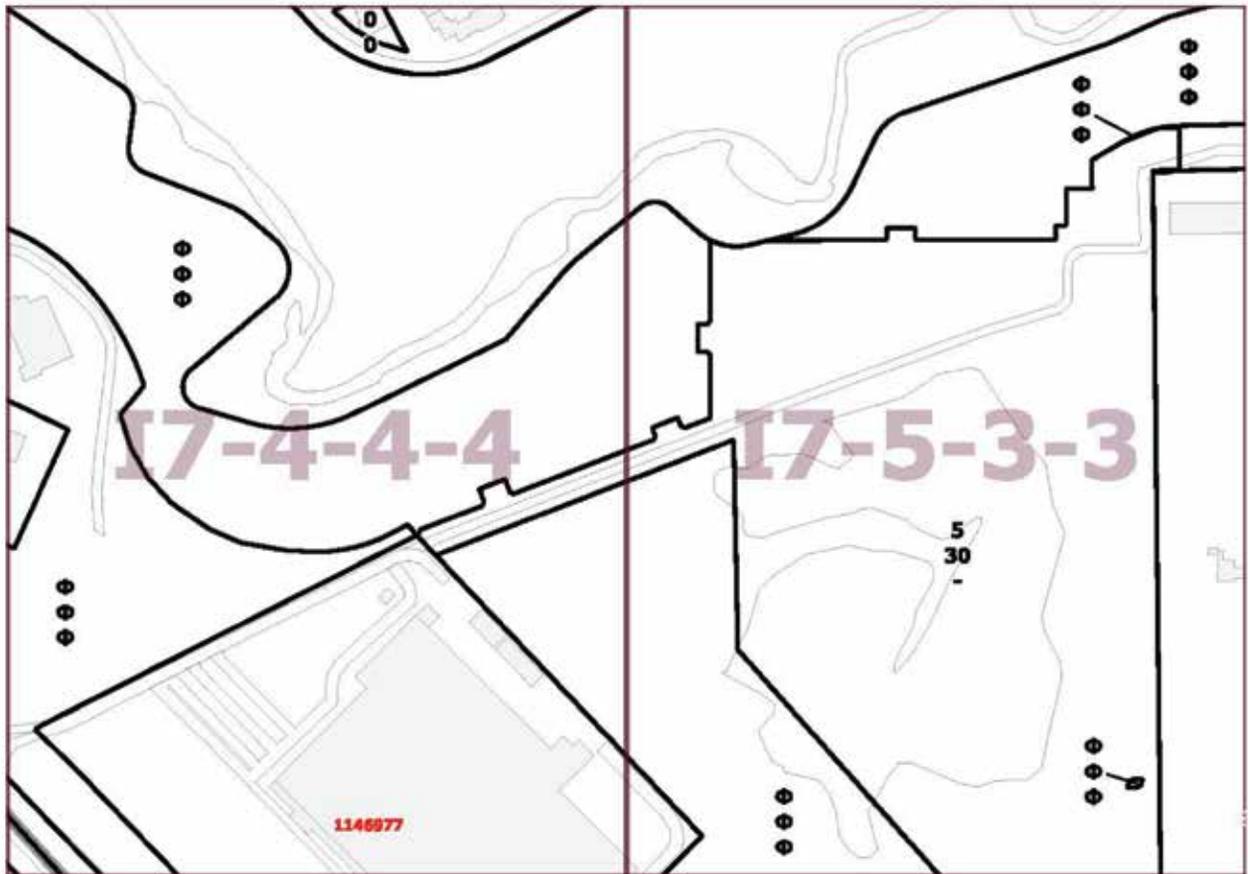


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2121-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2122-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист J6-8-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы J6-5-3-4 и J6-8-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

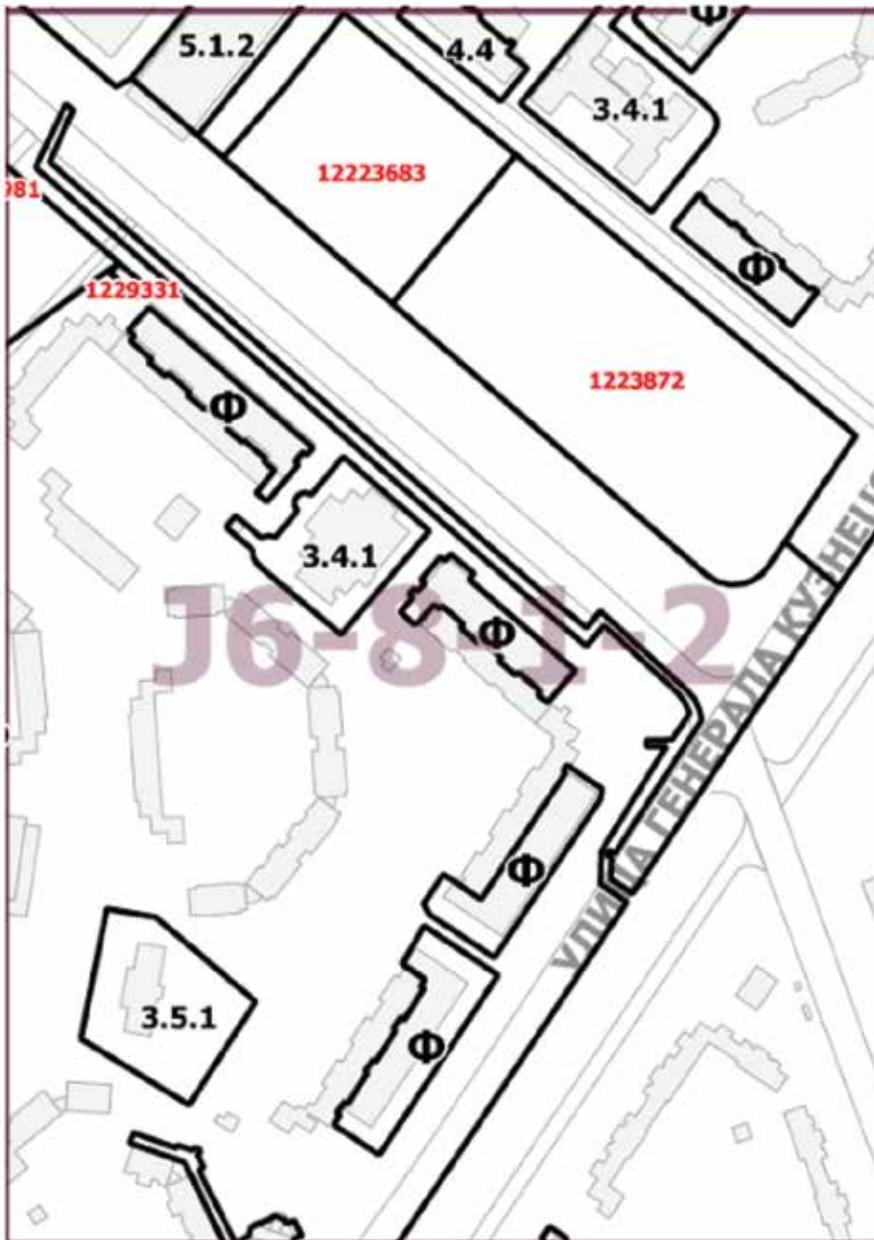
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2122-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

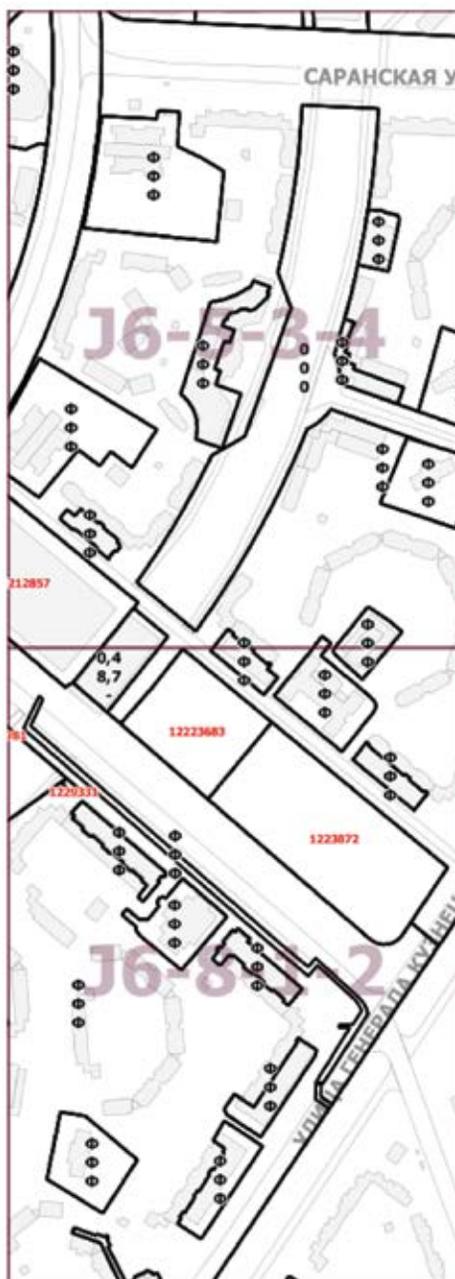


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2122-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2123-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 июля 2020 г. № 983-ПП, от 16 ноября 2020 г. № 1975-ПП):

1.1. Лист G6-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G6-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 468» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

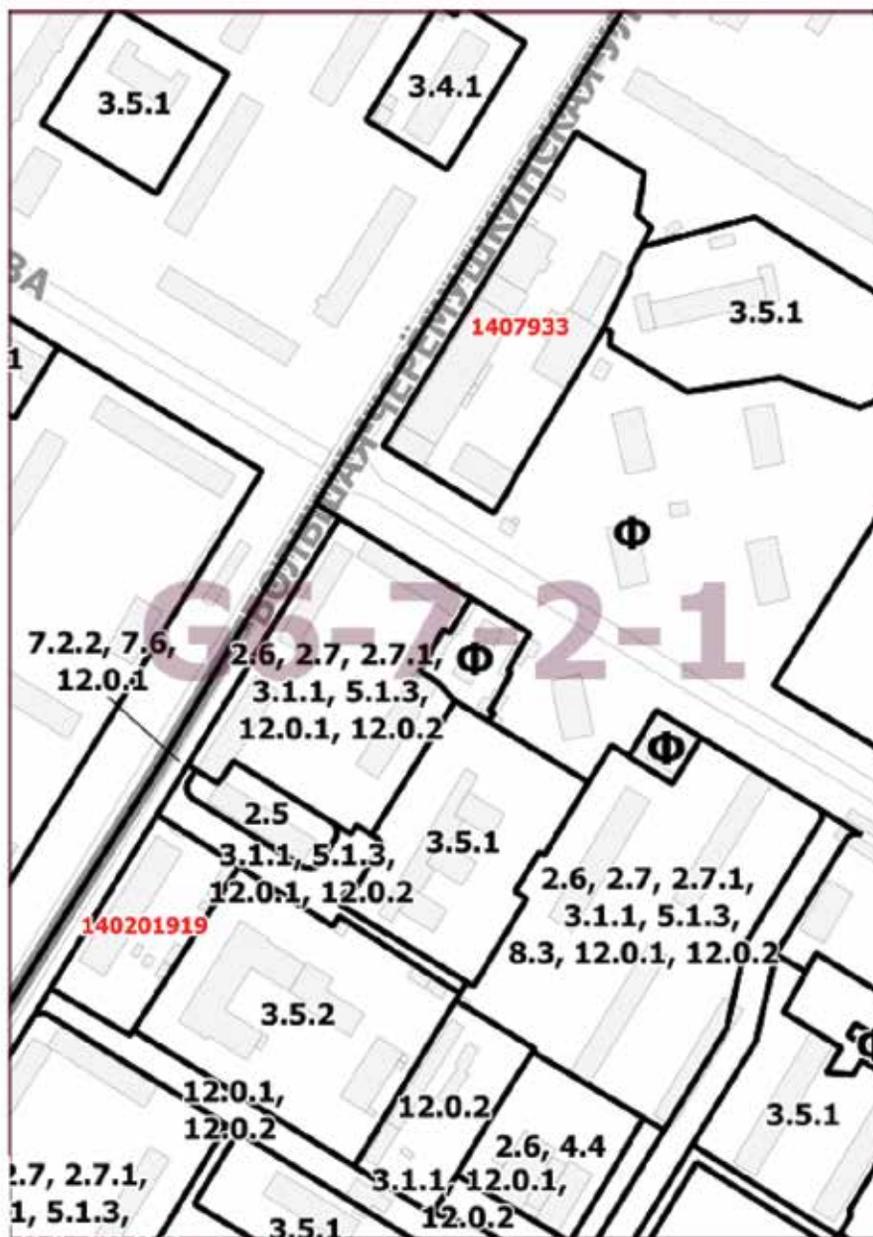
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2123-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы

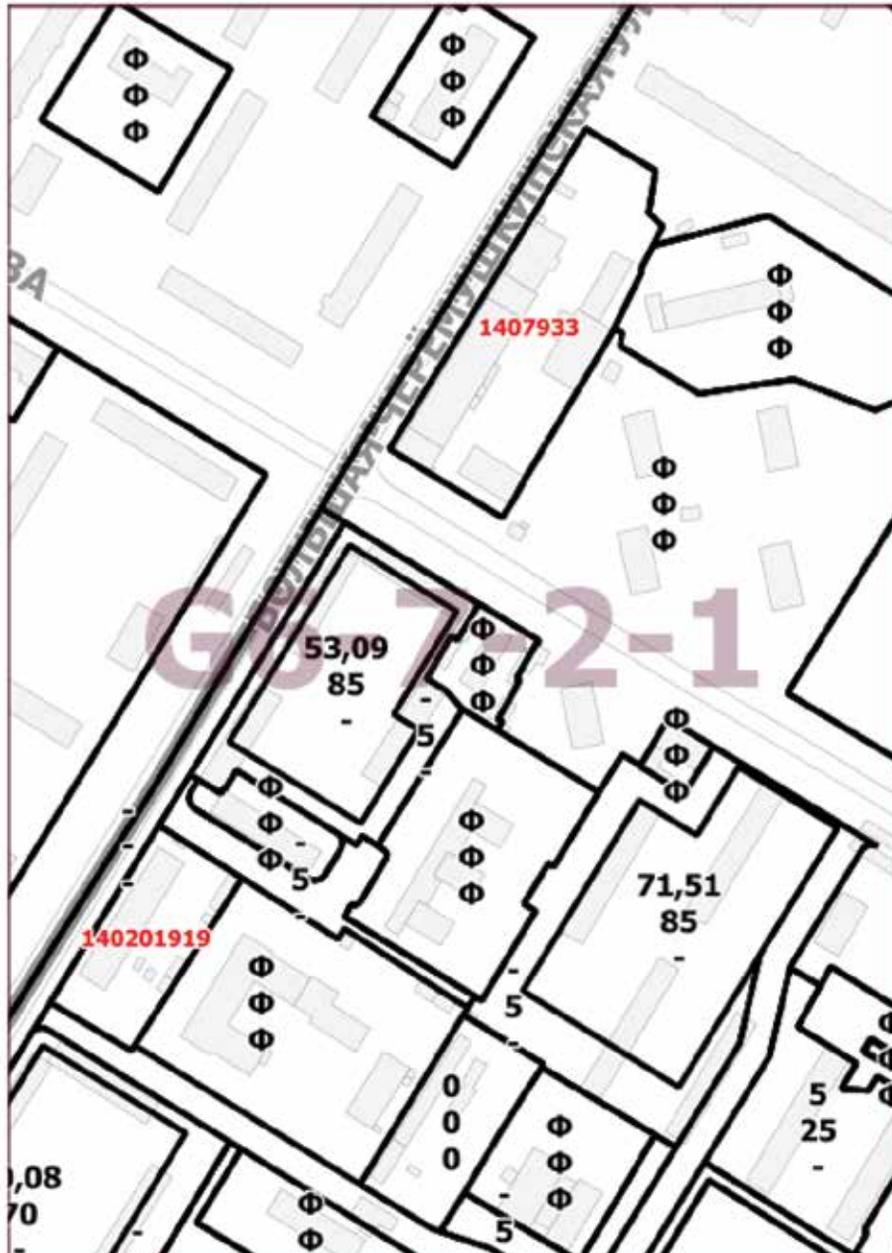


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2123-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2123-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 468

Территориальная зона	140201919
Основные виды разрешенного использования	<p>3.2.4. Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Иные показатели	<p>Предельное количество этажей - 6 этажей + мансарда + подвал. Общая площадь объекта (назначение - образование - 70%, общежитие - 30%) - 7800 кв.м</p>

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2124-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е6-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е6-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2124-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы

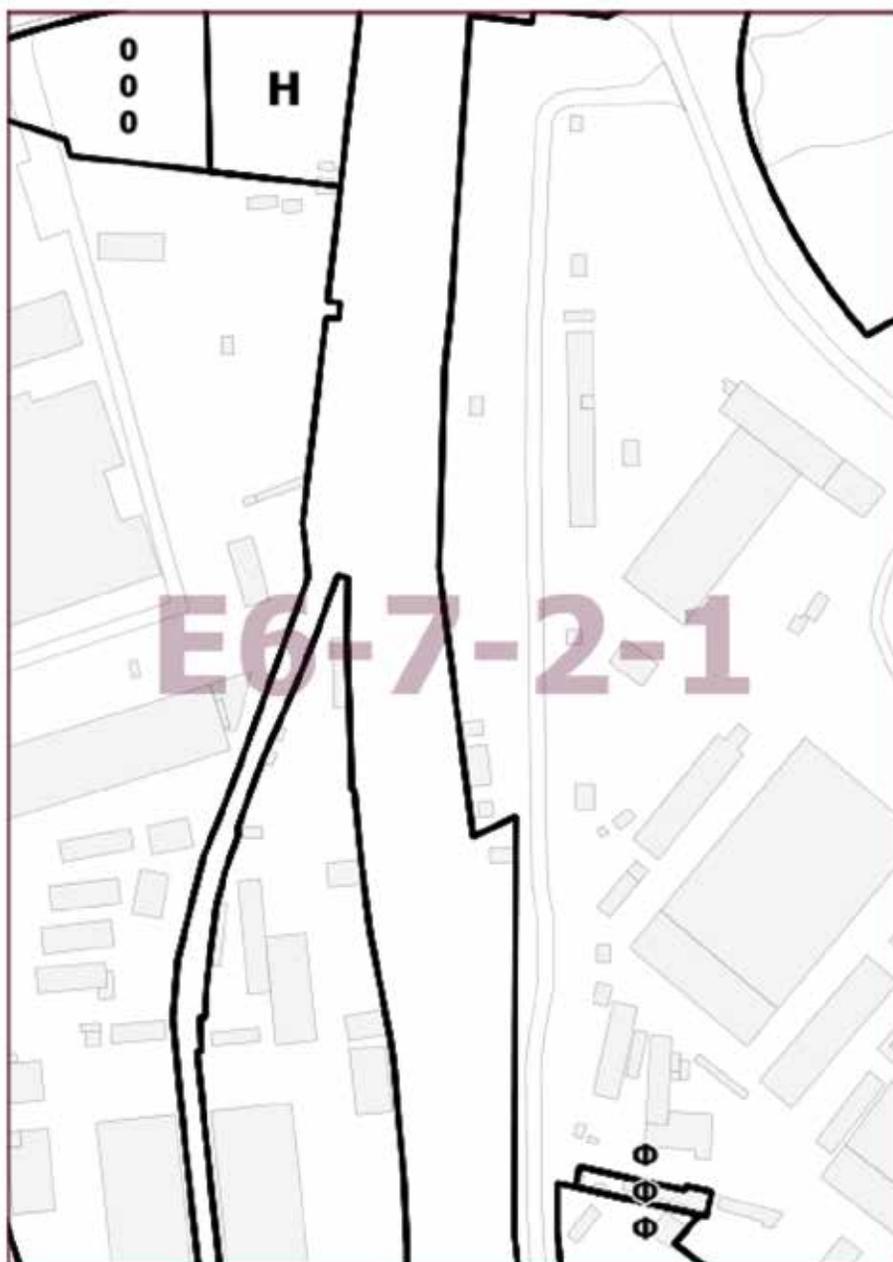


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2124-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2125-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 сентября 2020 г. № 1562-ПП):

1.1. Лист В10-5-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В10-5-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 74» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

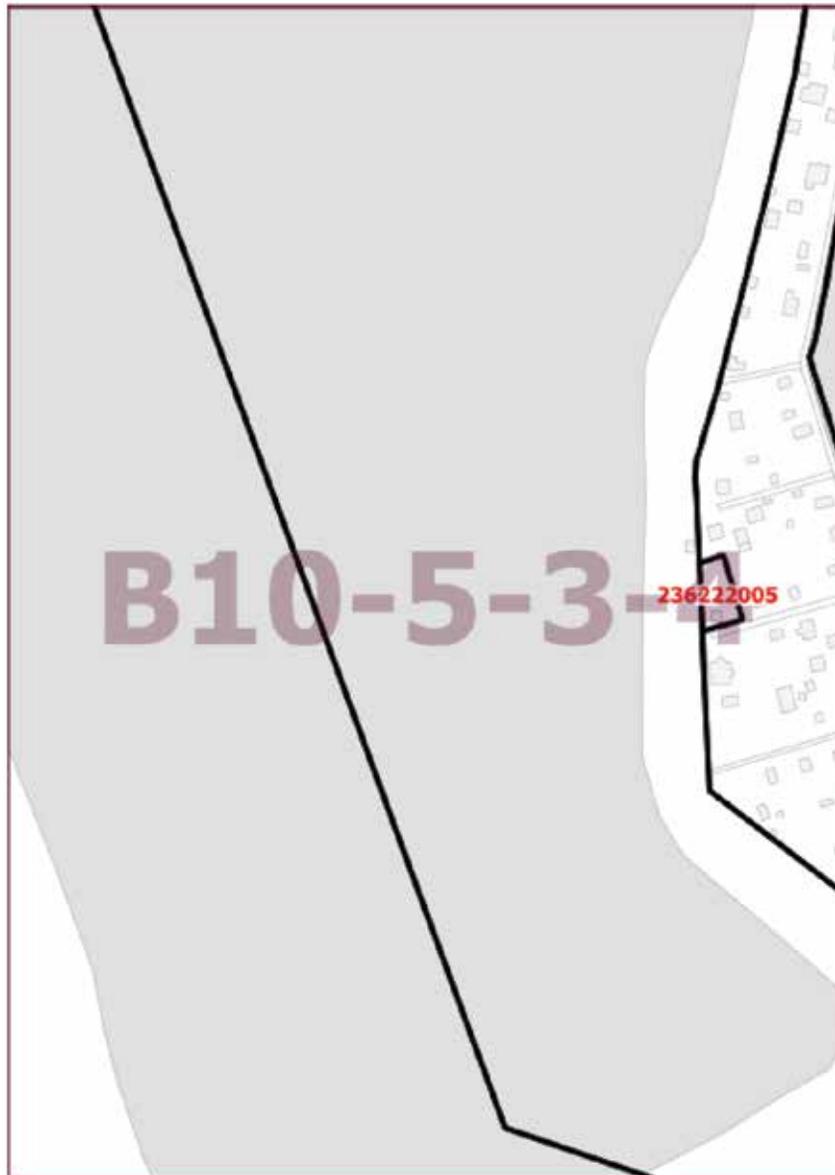
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2125-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2125-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2125-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы  
2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

Пункт 74

Территориальная зона	236222005
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь – 213.3 кв.м

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

**Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2126-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 декабря 2018 г. № 1621-ПП, от 28 октября 2020 г. № 1853-ПП, от 10 ноября 2020 г. № 1952-ПП):

1.1. Листы F5-8-1-3 и F5-8-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F5-8-1-3 и F5-8-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон,

подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 58» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 762» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

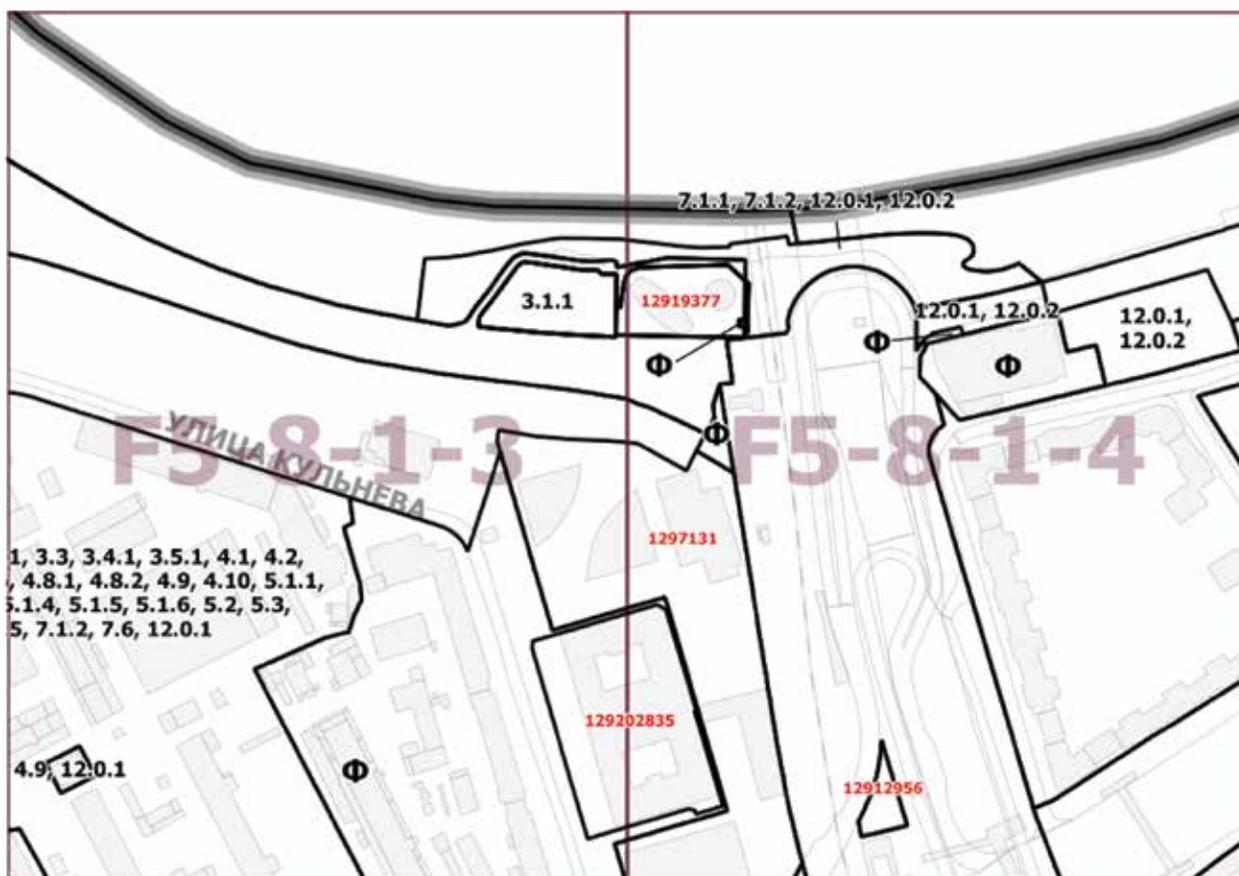
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2126-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы

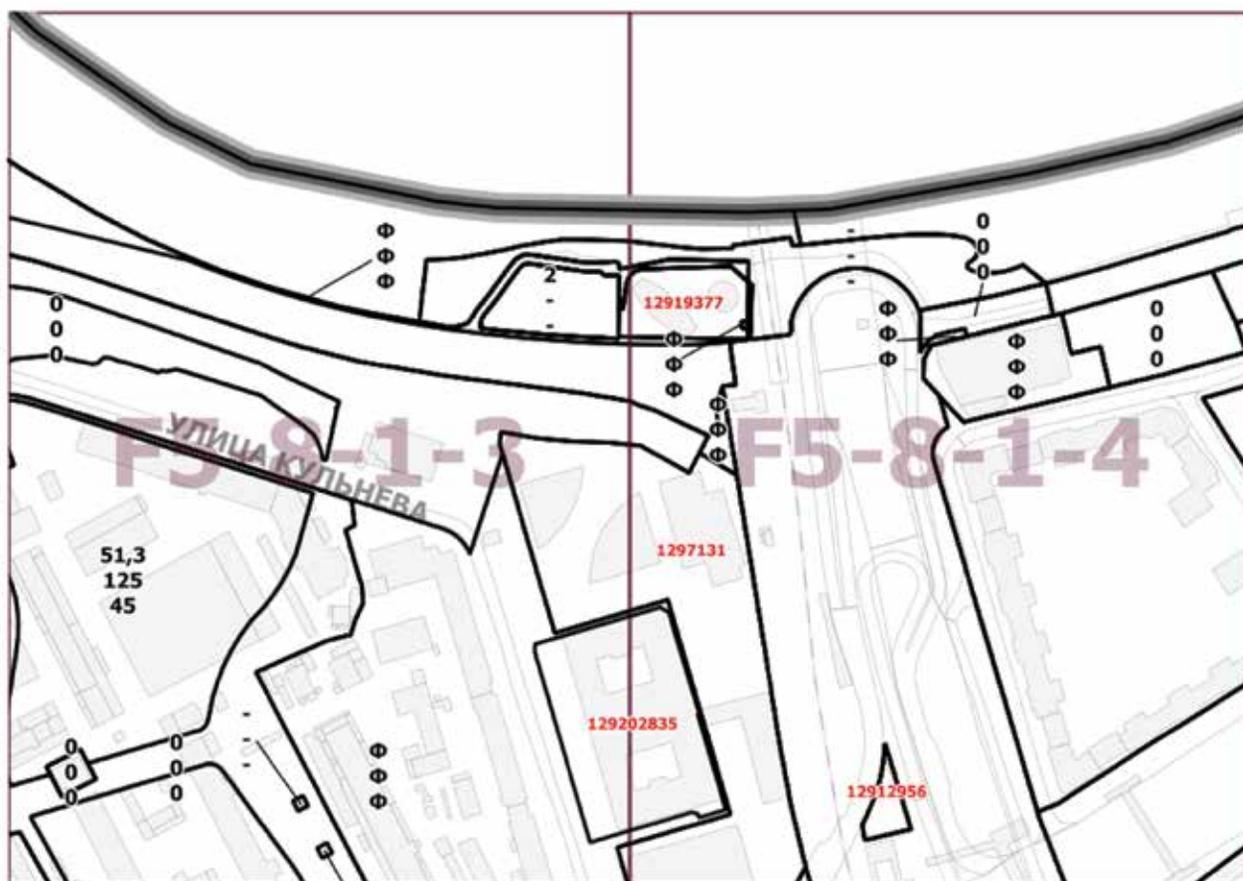


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2126-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2126-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 58

Территориальная зона	1297131
Основные виды разрешенного использования	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>

	4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 400 000 кв.м, в том числе: – наземная – 280 000 кв.м; – подземная – 120 000 кв.м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 47 этажей + 5 подземных этажей

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2126-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 762

Территориальная зона		129202835
Основные виды разрешенного использования	<p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p>	

	4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 6.12. Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 200 000 кв.м, в том числе: – наземная – 143 000 кв.м; – подземная – 57 000 кв.м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 этажа, в том числе 5 подземных этажей

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 года № 2127-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Е4-1-3-3, Е4-4-1-1 и Е4-4-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению

изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е4-1-3-3, Е4-4-1-1 и Е4-4-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

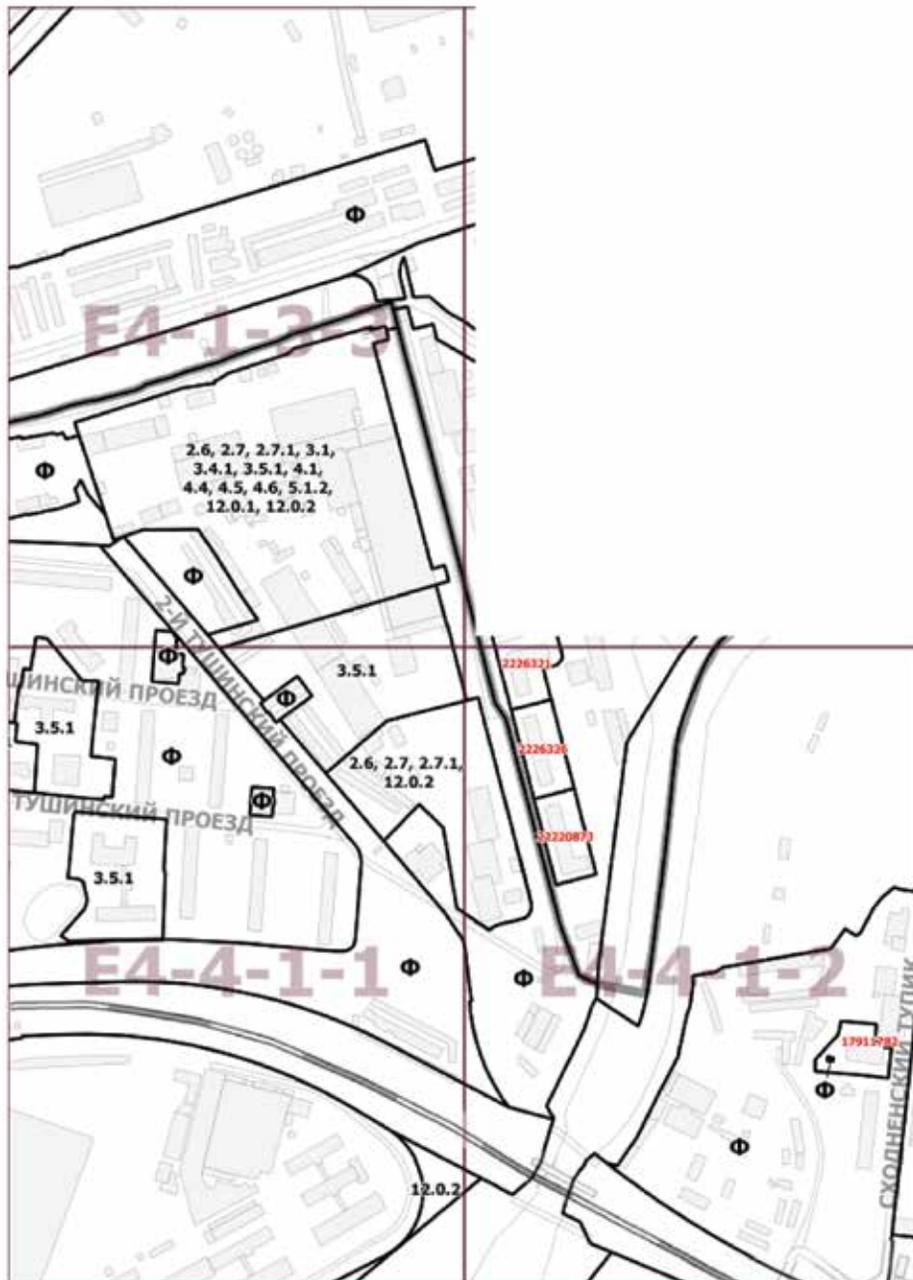
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2127-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2020 г. № 2127-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ПЛАНЕРНАЯ»

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2020 года № 2131-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП

«О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Планерная» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2020 г. № 2131-ПП

### Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Планерная»

#### 1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории, площадью 40,3 га, расположена в районе Северное Тушино города Москвы, вблизи станции «Планерная» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – территорией Алёшкинского лесопарка;
- с востока – территорией второго микрорайона Тушино;
- с юга – территорией улицы Героев Панфиловцев;
- с запада – территорией третьего микрорайона Тушино.

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Планерная» составляет 30,3 га.

Проект планировки территории ТПУ «Планерная» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения объектов обслуживания или минуя их;
- размещения необходимой протяженности фронтов посадки-высадки пассажиров на наземные виды транспорта;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

#### Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Планерная»

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- устройство навеса над северным выходом из метро и фронтами посадки-высадки пассажиров площадью 8 600 кв. м (участки № 22, 23, 24, 25);
- устройство двух парковочных карманов на 104 машино-места площадью 3 300 кв. м (участки № 37, № 43);
- комплексное благоустройство территории площадью 6 200 кв. м;
- устройство заездных карманов площадью 300 кв. м;
- продление трамвайной линии 1000 п. м с размещением модульной комплектной тяговой подстанции (участки № 25, 29, 38);
- обустройство существующей перехватывающей парковки в существующем торговом центре на 366 машино-мест (участок № 22);
- обустройство существующего проезда у южного вестибюля метро с размещением остановочных пунктов пассажирского транспорта (участки № 37, 46);
- обустройство двух существующих отстойно-развортных площадок (участки № 7, 9).

#### Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды – проведение инженерно-геологических изысканий и мероприятий, направленных на снижение интенсивности развития опасных геологических процессов и повышение стабильности геологической среды как на стадии строительства, так и при эксплуатации зданий и сооружений.

По защите почв – для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором временное хранение

отходов будет осуществляться в специальных контейнерах, будет производиться своевременная уборка территории. Поверхностные воды будут собираться системой наружной дождевой канализации и отводиться в сети ГУП «Мосводосток».

По защите зеленых насаждений – проектом предлагается проведение мероприятий по озеленению территории. Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как производственный климат, так и внешний вид территории. На рассматриваемой территории расположен природный комплекс № 31 «Сквер у станции метро «Планерная», который сохраняется в существующем положении.

Водоохранные мероприятия – на рассматриваемой территории открытые водоемы и водоохранные зоны отсутствуют. Водоснабжение, канализование и отвод поверхностного стока планируется осуществлять по существующим схемам. Очистка поверхностного стока будет осуществляться на действующих очистных сооружениях ГУП «Мосводосток».

Рекомендации по шумозащите – на стадии разработки проекта организации строительства будут предусмотрены мероприятия по снижению уровней шума на территории жилой застройки при проведении строительных работ.

Рекомендации по санитарному содержанию территории – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды, при последующей максимальной утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

### **Инженерное обеспечение территории**

#### **Водоснабжение**

Проектом предусматривается незначительное потребление водоснабжения для обеспечения наружного пожаротушения. Источником водоснабжения будут служить пожарные гидранты существующей сети трубопроводов водоснабжения, принадлежащих ОАО «Мосводоканал».

#### **Канализование**

Канализование прилегающей застройки осуществляется по дворовым и внутриквартальным сетям  $d=600$  мм, которые канализуются по цепочке самотечных сетей в подводящий коллектор  $d=2500$  мм в щите 3600 мм на

Тушинскую КНС. Отводящие напорные трубопроводы  $3d=1400$  мм передают сточные воды на Филевские каналы, а далее по цепочке подводящих каналов на Курьяновские очистные сооружения.

#### **Дождевая канализация**

Для отвода поверхностного стока с рассматриваемой территории планируется прокладка водосточных сетей  $d=400$  мм с учетом архитектурно-планировочного решения территории и с присоединением к существующим водосточным сетям.

#### **Теплоснабжение**

Проектом предусматривается перекладка тепловых сетей  $d=630$  мм для строительства нового участка трамвайной линии от существующей трассы маршрута № 6 «Сокол – Братцево» вдоль ул. Планерная до станции «Планерная» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

#### **Газоснабжение**

Газоснабжение проектируемой территории ТПУ «Планерная» обеспечивается за счет ближайших газопроводов среднего и низкого давления с питанием от ГРС «Северное Тушино» Северо-Западного административного округа города Москвы. Газоснабжение проектируемых объектов на предусматривается.

#### **Электроснабжение**

На рассматриваемой территории предлагается прокладка питающего кабеля 10 кВ от существующей подстанции 110/10/6 кВ «Тушино» до проектируемого объекта с установкой модульной комплектной тяговой подстанции (1000; 1600 кВА). Существующие кабельные линии, попадающие в зоны планируемого размещения объектов, подлежат ликвидации или перекладке.

#### **Телефонизация**

Рассматриваемая территория находится в зоне действия АТС № 494, 495, 496, расположенных по адресу: город Москва, бульвар Яна Райниса, дом 4. От этих АТС по улицам и проездам проложены различные телефонные сети как в броне, так и в телефонной канализации. Состояние кабельной сети удовлетворительное.

#### **Радиофикация**

Рассматриваемая территория находится в зоне действия звуковой трансформаторной подстанции № 157 по адресу: город Москва, улица Героев Панфиловцев, дом 12, корпус 1. Существующие близлежащие объекты жилого, коммунально-бытового и других видов застройки проводным вещанием обеспечены.

### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

Размещение защитных сооружений гражданской обороны на проектируемой территории не предусматривается.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные	(наземные), м/мест автостоянки	Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	-	<p><b>Z1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных</p>	0,0001	-	-	-	Вентиляционный киоск	-	-	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>									
9	-	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-</p>	0,373	-	-	-	Отстойно-разворотная площадка	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>									
11	-	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и</p>	0,0001	-	-	-	Вентиляционный кноск	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.6 – Внеуличный транспорт.</b>                      Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>									
13	-	<p><b>7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок.</b>                      Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного</p>	0,001	-	-	-	Вентиляционный киоск	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>									
14	-	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-</p>	0,003	-	-	-	Вентиляционный киоск	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.6 – Внеуличный транспорт.</b> Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> <p><b>7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок.</b> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых</p>									
15	-		0,001	-	-	-	Вентиляционный киоск	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. <b>7.6 – Внеуличный транспорт.</b> Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)									
23	-	<b>7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок.</b> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-	0,101	-	-	-	Выход из северного вестибюля станции «Планерная» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	-	<p>велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	0,384	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	Трамвайная линия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	-	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,520	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
29	-	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и</p>	1,898	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	Продление трамвайной линии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
		<b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение потруочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.									
30	-		0,103	-	-	-	Выход из южного вестибюля станции «Планерная» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	-	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,374	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
33	-	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-</p>	0,001	-	-	-	Вентиляционная вытяжка	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>									
34	-	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных</p>	0,107	-	-	-	Улично- дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
35	-	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	0,001	-	-	-	Вентиляционная вытяжка	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	-	<p>площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,26***	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	25	Парковочные карманы 400 кв. м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	-	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	2,38	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
39	-	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погружно-</p>	0,004	-	-	-	Вентиляционный киоск	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.6 – Внеуличный транспорт.</b>                      Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>									
43	-	<p><b>7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров.</b>                      Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1 – Улично-дорожная сеть.</b>                      Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных</p>	2,953	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	79	Парковочные карманы 2900 кв. м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
		<b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.									
44	-	<b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	0,166	-	-	-	Улично- дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		средств									
45	-	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,2	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
46		<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p>	0,07	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									

\*Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

\*\* Площадь рассчитана за исключением участка улично-дорожной сети № 42 площадью 0,179 га, входящего в состав участка № 22.

\*\*\* Организация одностороннего проезда для автомобиля для общественного транспорта малой вместимости.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номера участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке (га)	Примечание
Части нежилых зданий, сооружений	2	3	4	5	6
	1	<u>Ф</u> - Фактическое использование*	12,696	0,783 – техническая зона метрополитена	-
	2	<u>Ф</u> - Фактическое использование*	0,541	-	-
	3	<u>Ф</u> - Фактическое использование*	0,015	-	-
	4	<b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	0,0001	-	

1	2	3	4	5	6
<p><b>Части нежилых зданий, сооружений</b></p>		<p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>			
	5	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	0,007	0,007 – техническая зона метрополитена	-

1	2	3	4	5	6
<p><b>Участки нежилых зданий, сооружения</b></p>		<p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>			
	6	<p><b>Ф</b> - Фактическое использование*</p>	0,044	0,217 – техническая зона метрополитена	-
	7	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	0,217	0,046 – техническая зона метрополитена;	0,217 – отстойно-разворотная площадка

1	2	3	4	5	6
<p><b>Части нежилых зданий, сооружений</b></p>		<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>			
	8	Ф - Фактическое использование*	0,87	0,510 – техническая зона метрополитена	-
9		<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных</p>	0,373	0,263 – техническая зона метрополитена;	0,217 –отстойно-разворотная площадка

1	2	3	4	5	6
<p>Части нежилых зданий, сооружений</p>	<p>10</p>	<p>перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.  <b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров.                      Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.  <b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.                      Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)  <b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок.                      Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных</p>	<p>0,002</p>	<p>0,002 – техническая зона метрополитена</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5	6
<p style="text-align: center;"><b>Части нежилых зданий, сооружения</b></p>		<p>перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.  <b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.            Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>			
	<p style="text-align: center;">11</p>	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок.            Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	0,0001	-	-



1	2	3	4	5	6
<p><b>Участки нежилых зданий, сооружений</b></p>		<p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>			
	<p>12</p>	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. <b>7.6</b> – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение</p>	<p>0,001</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5	6
<p>Участки нежилых зданий, сооружений</p>	<p>13</p>	<p>наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> <p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	<p>0,001</p>	<p>-</p>	

1	2	3	4	5	6
<p><b>Участки нежилых зданий, сооружений</b></p>	14	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,003	-	-
	15	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных</p>	0,001	-	-

1	2	3	4	5	6	
<p style="text-align: center;"><b>Части нежилых зданий, сооружений</b></p>		<p>зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.6 – Внеуличный транспорт.</b> Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>				
	16	Ф - Фактическое использование*	0,002	0,002 – техническая зона метрополитена	-	
	17	Ф - Фактическое использование*	0,001	0,001	0,001 – техническая зона метрополитена	-
	18	Ф - Фактическое использование*	0,001	0,001	0,001 – техническая зона метрополитена	-
	19	Ф - Фактическое использование*	0,001	0,001	0,001 – техническая зона метрополитена	-
20	Ф - Фактическое использование*	0,001	0,001	0,001 – техническая зона метрополитена	-	

1	2	3	4	5	6
<p><b>Участки нежилых зданий, сооружений</b></p>	21	<p><b>Ф</b> - Фактическое использование*</p>	0,001	0,001 – техническая зона метрополитена	-
	22	<p><b>Ф</b> - Фактическое использование*</p>	1,822 (включая участок УДС 0,179 га, за исключением площади составит 1,643 га)	0,795 – техническая зона метрополитена; 0,1860 – улично-дорожная сеть	0,786 – зона отстойно-разворотной площадки
	23	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение</p>	0,101	0,101 – техническая зона метрополитена	-

1	2	3	4	5	6
<b>Части нежилых зданий, сооружения</b>	2	<p>которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.  <b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.            Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;            размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).  <b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть.            Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;            размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
	24	<b>Ф</b> - Фактическое использование*	0,4	-	-
	28	<b>Ф</b> - Фактическое использование*	0,179	-	-

1	2	3	4	5	6
<p>Части нежилых зданий, сооружения</p>	<p>2</p>	<p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). <b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>0,103</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>31</p>	<p><b>Ф</b> - Фактическое использование*</p>	<p>0,08</p>	<p>0,080 – техническая зона метрополитена</p>	<p>-</p>
	<p>33</p>	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов</p>	<p>0,001</p>	<p>0,010 – техническая зона метрополитена 0,010 – улично-дорожная сеть</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5	6
<p style="text-align: center;"><b>Часть нежилых зданий, сооружений</b></p>	34	<p>железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.6 – Внеуличный транспорт.</b> Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,107	-	-
	35	<p><b>7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок.</b> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов,</p>	0,001	<p>0,010 – техническая зона метрополитена; 0,010 – улично-дорожная сеть</p>	-

1	2	3	4	5	6
<p><b>Участки нежилых зданий, сооружений</b></p>		<p>а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.  <b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.                      Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>			
	<p>39</p>	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок.                      Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	<p>0,004</p>	<p>0,004 – улично-дорожная сеть</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5	6
Части нежилых зданий, сооружений		<p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	17,35**		
<b>Итого участки нежилых зданий, сооружений</b>					
Части общего пользования	25	<p><b>7.1.2</b> – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	0,384	0,384 – улично-дорожная сеть	Трамвайная линия

1	2	3	4	5	6
<p align="center"><b>Участки общего пользования</b></p>	26	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p><b>Ф</b> - Фактическое использование*</p>	0,461	0,461 – границы объекта природного комплекса города Москвы 31-СЗАО «Сквер у станции метро «Планерная»	-
	27	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,520	1,520 – улично-дорожная сеть	-

1	2	3	4	5	6
<p align="center"><b>Участки общего пользования</b></p>	29	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,898	1,898 – улично-дорожная сеть	Трамвайная линия
	32	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p>	0,374	0,342 – улично-дорожная сеть	-

1	2	3	4	5	6
<p align="center"><b>Участки общего пользования</b></p>	<p align="center">36</p>	<p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>7.6</b> – Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3,</p>	<p align="center">0,896</p>	<p align="center">0,896 – техническая зона метрополитена</p>	<p align="center">-</p>

1	2	3	4	5	6
<p align="center"><b>Участки общего пользования</b></p>	37	<p>а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,26***	0,350 – улично-дорожная сеть	-
	38	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p>	2,38	2,38 – улично-дорожная сеть	Трамвайная линия

1	2	3	4	5	6	
<b>Участки общего пользования</b>	2	<p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>				
	40	<b>Ф</b> - Фактическое использование*	0,188	0,188 – улично-дорожная сеть	-	
	41	<b>Ф</b> - Фактическое использование*	1,089		1,089 – улично-дорожная сеть	-
	42	<b>Ф</b> - Фактическое использование*	0,179		0,179 – улично-дорожная сеть	-
	43	<b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.		2,953	2,743 – улично-дорожная сеть	Парковочные карманы на 79 машино-мест

1	2	3	4	5	6
<p><b>Участки общего пользования</b></p>	44	<p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p>	0,166	0,166 – улично-дорожная сеть	-
		<p><b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,166	0,166 – улично-дорожная сеть	-

1	2	3	4	5	6
<p style="text-align: center;"><b>Участки общего пользования</b></p>	<p>45</p>	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. <b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>0,2</p>	<p>0,2202 – улично-дорожная сеть</p>	<p>-</p>
	<p>46</p>	<p><b>7.2.2</b> – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. <b>12.0.1</b> – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;</p>	<p>0,07</p>	<p>0,07 – улично-дорожная сеть</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5	6
Участки общего пользования		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
<b>Итого участки общего пользования</b>			<b>13,018</b>	-	-
<b>Всего</b>			<b>30,3</b>	-	-

\* Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

\*\* Площадь рассчитана за исключением участка улочно-дорожной сети № 42 площадью 0,179 га, входящего в состав участка № 22.

\*\*\* Организация одностороннего проезда для автомобильного транспорта, а также резервный проезд для общественного транспорта малой вместимости.

#### 4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап, включающий в себя:

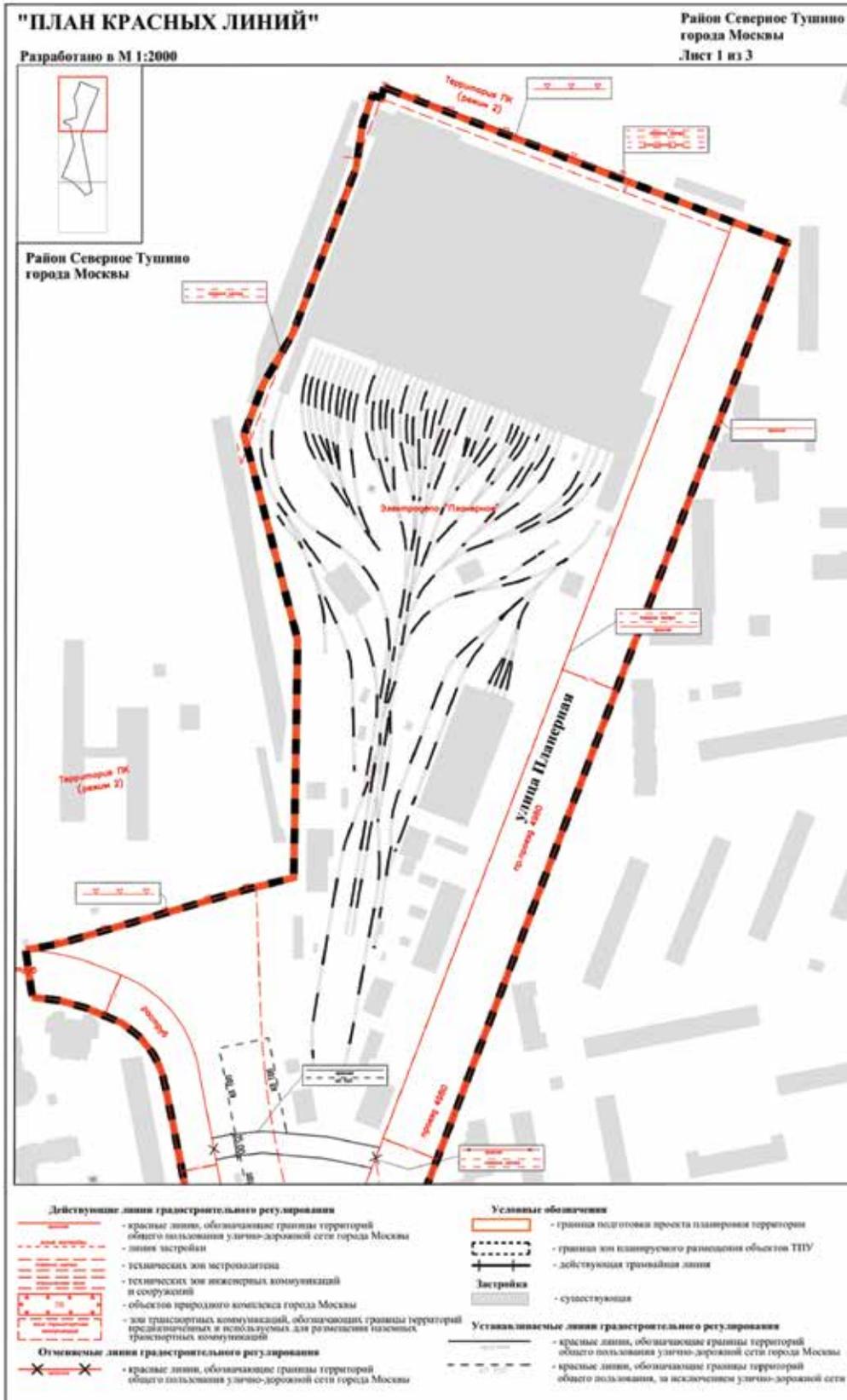
- устройство навеса над северным выходом из метро «Планерная» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена и фронтами посадки-высадки пассажиров площадью 8 600 кв. м;
- устройство двух парковочных карманов на 104 машино-места площадью 3 300 кв. м;
- комплексное благоустройство территории площадью 6 200 кв. м;
- устройство заездных карманов площадью 300 кв. м;
- продление трамвайной линии 1000 п.м с размещением модульной комплектной тяговой подстанции;
- обустройство существующей перехватывающей парковки в существующем торговом центре «Планерная» на 366 машино-мест;
- обустройство существующего проезда у южного вестибюля метро с размещением остановочных пунктов пассажирского транспорта;
- обустройство двух существующих отстойно-развортных площадок;
- прокладка и реконструкция инженерных коммуникаций;
- устройство наземного пешеходного перехода между рефьюжами НГПТ;
- устройство наземного пешеходного перехода через улицу Планерная напротив дома 7, корпус 1;
- устройство светофорного регулирования на перекрестке улицы Планерная и проектируемого проезда № 6069;

– реорганизация улично-дорожной сети.

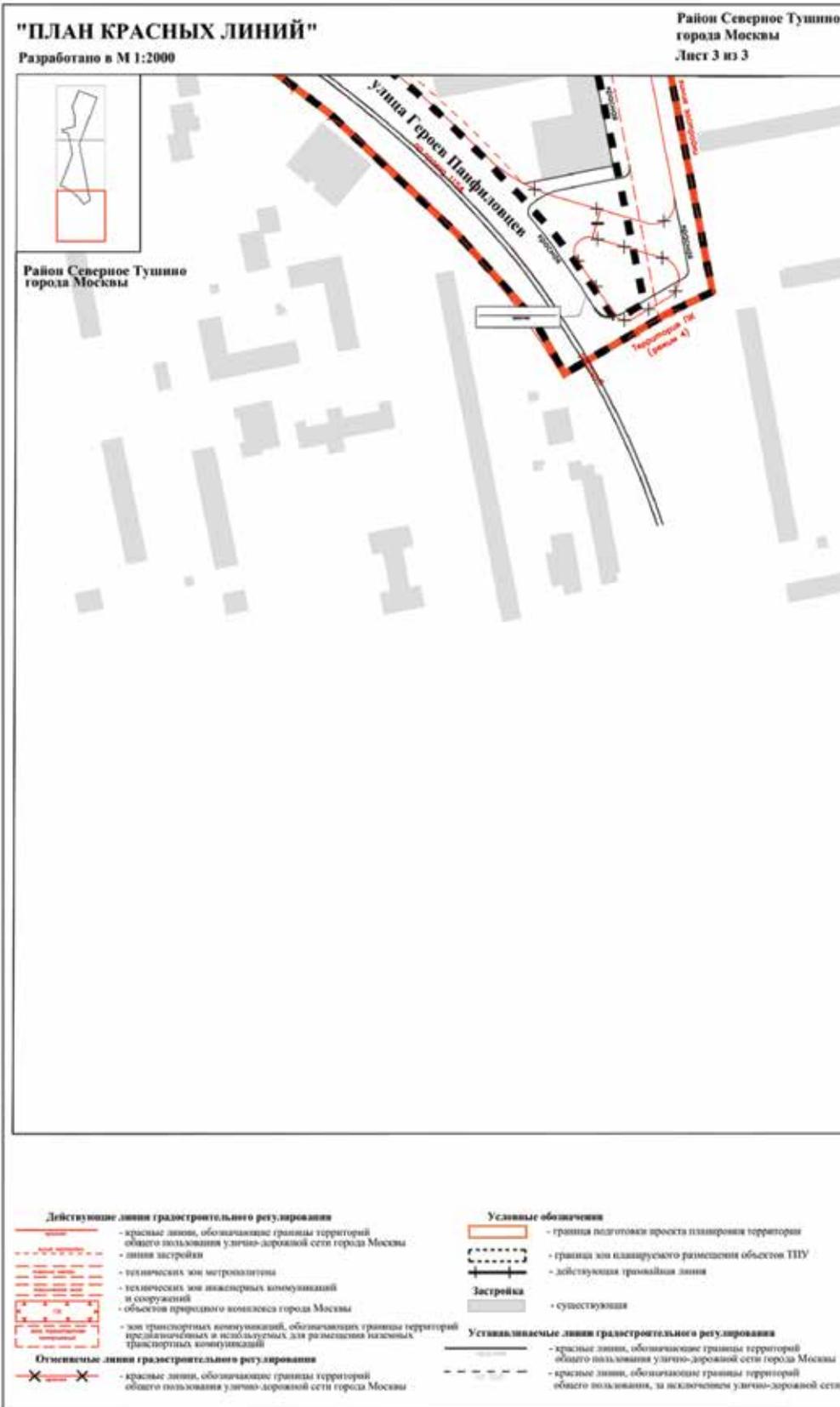
В целях реализации планировочных решений требуется осуществление в установленном законом порядке мероприятий по освобождению территории от существующих навесов у северного выхода из вестибюля станции «Планерная» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена и навесов в зоне посадки-высадки НГПТ у торгового центра «Планерная», общей площадью 2 150 кв. м.

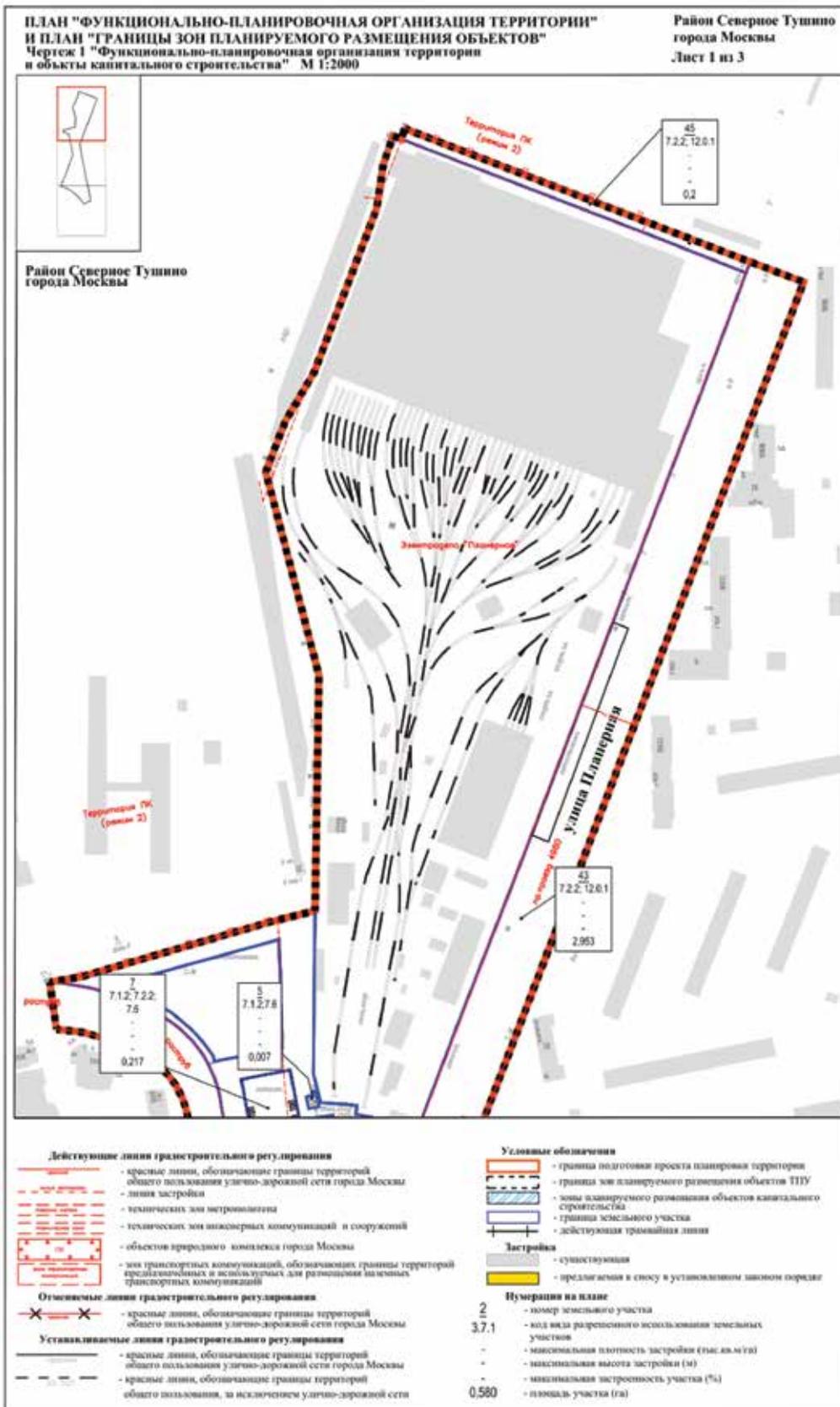
Проектом планировки предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, а также по установлению границ охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений:

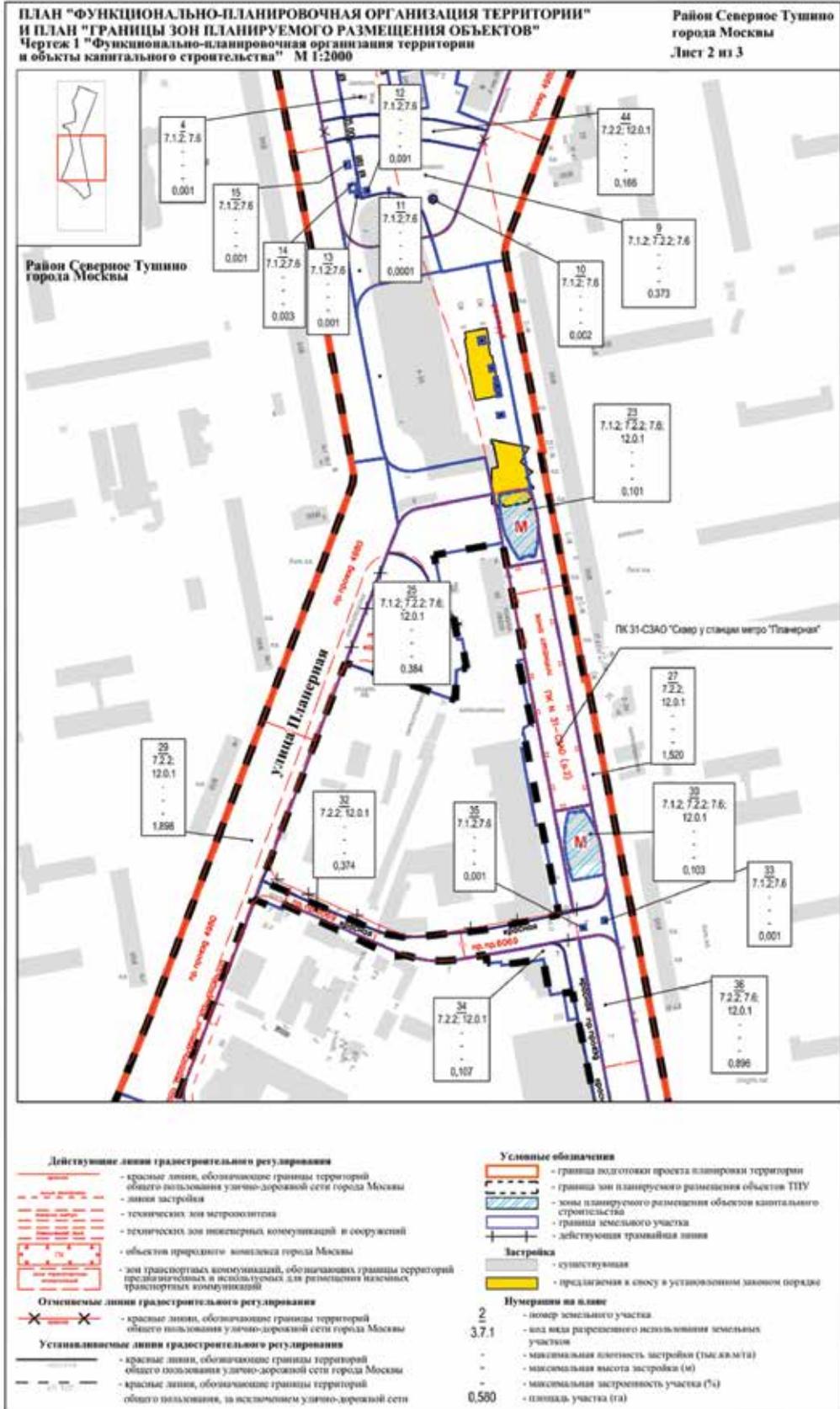
- обеспечена сохранность кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ, принадлежащих АО «ОЭК»;
- обеспечена сохранность водопроводных сетей  $D=250-300-500-600-900$  мм, канализационной сети  $D=300-456-800$  мм, принадлежащих АО «Мосводоканал»;
- обеспечена сохранность существующих газопроводов среднего давления ( $P \leq 0,3$  МПа, Ду 600 мм Ст) и низкого давления (Ду 300, 250 мм Ст), проложенных в границах проекта планировки, с разработкой специальных мероприятий в составе проектно-сметной документации с учетом положений СП 62.13330.2011.

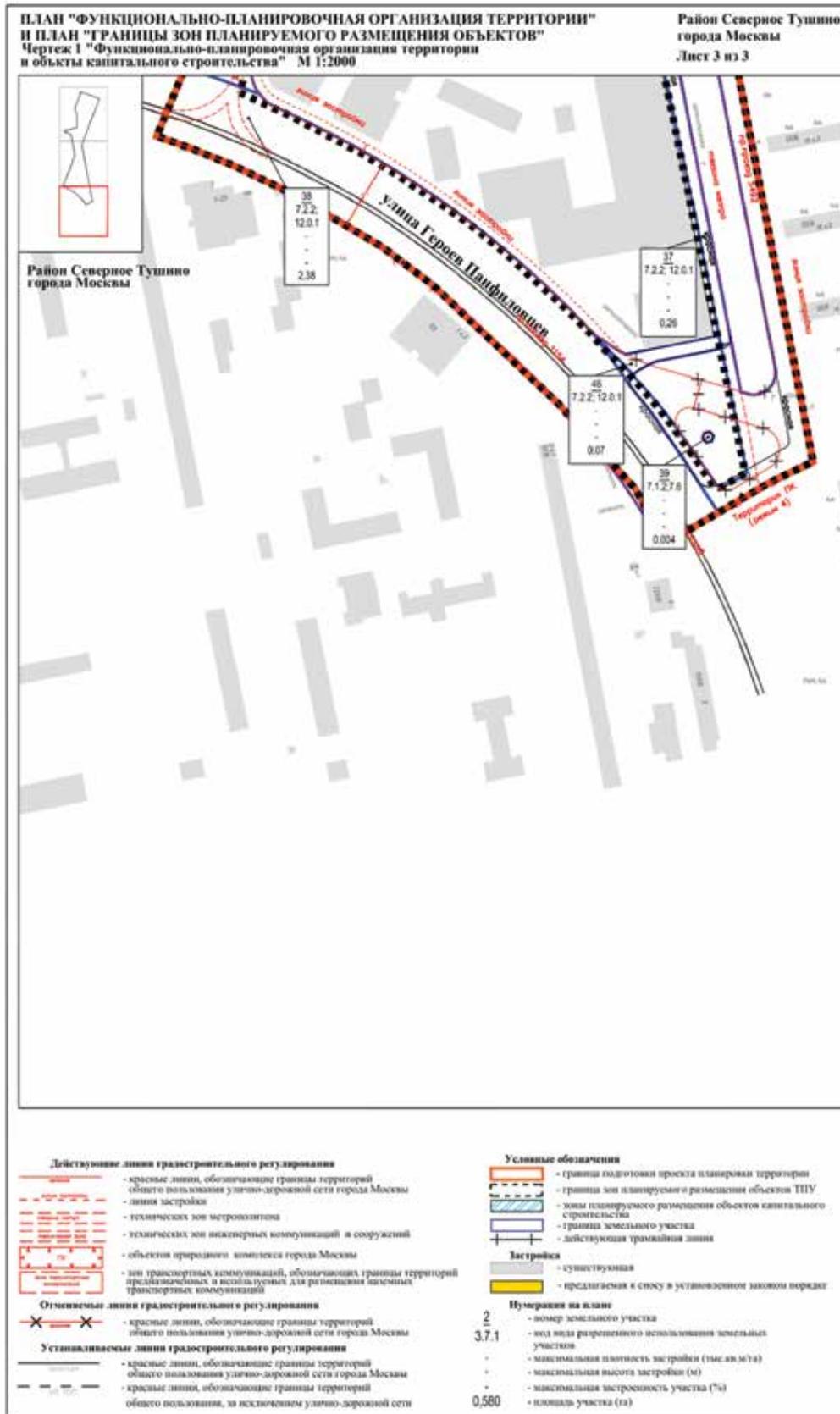






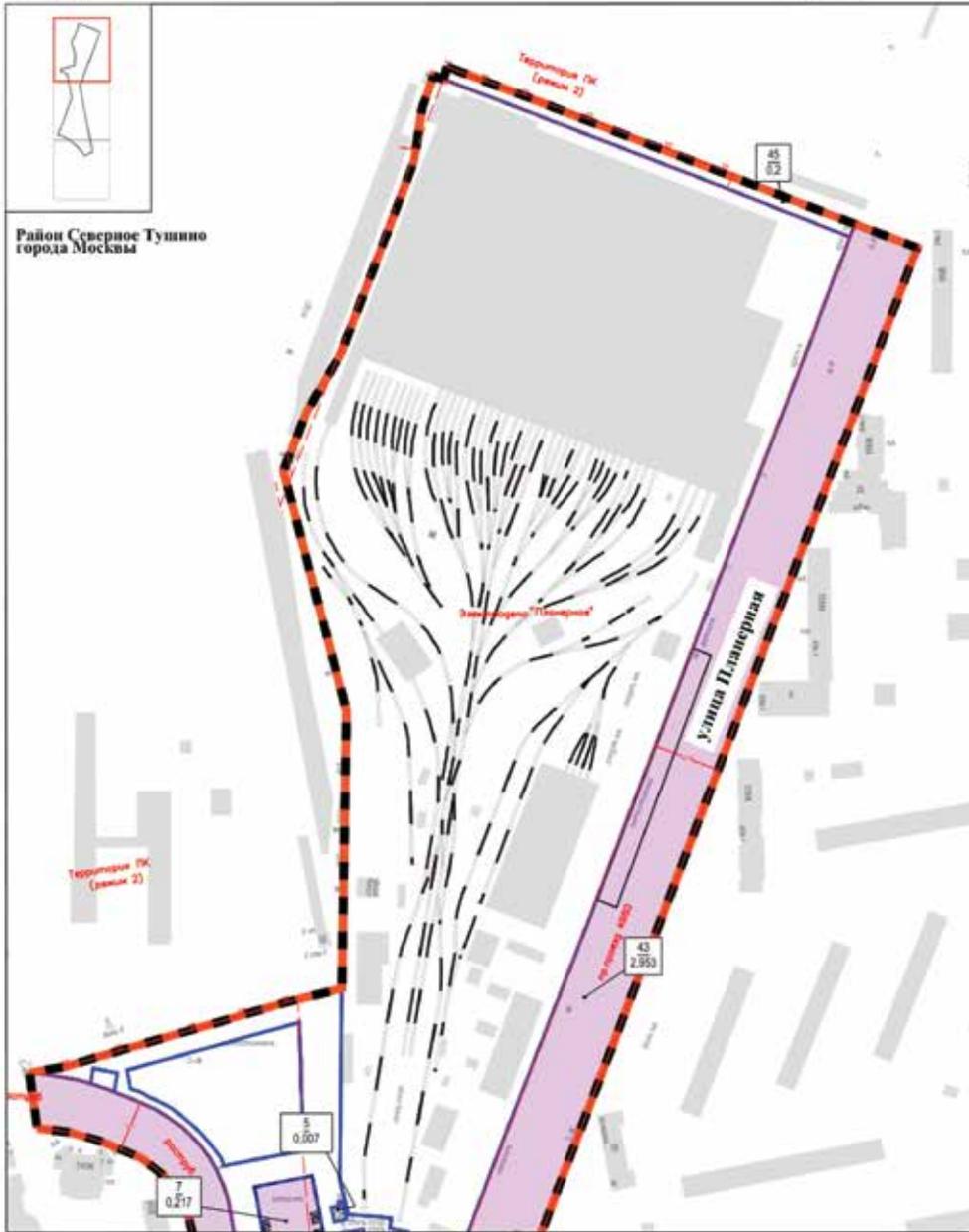




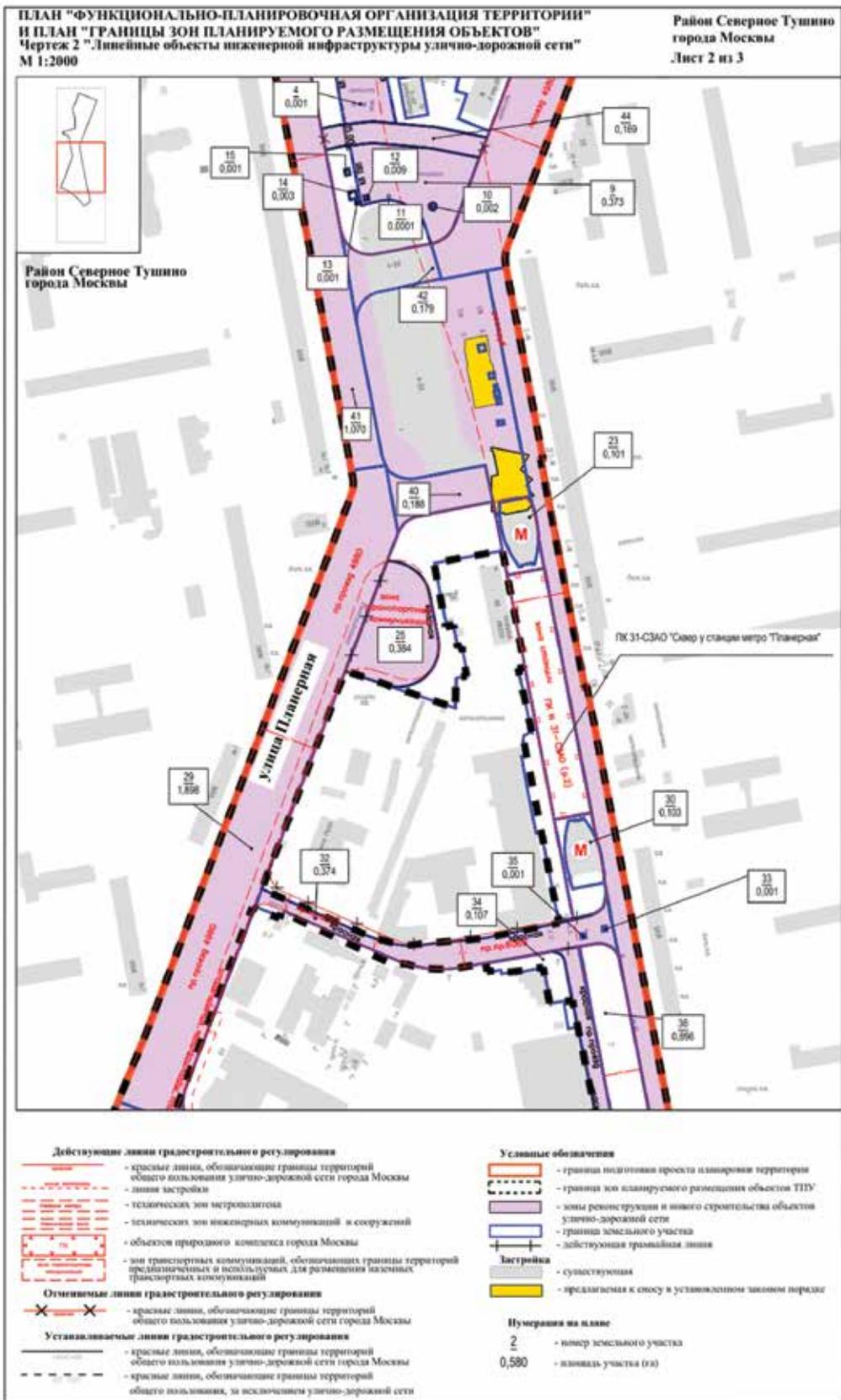


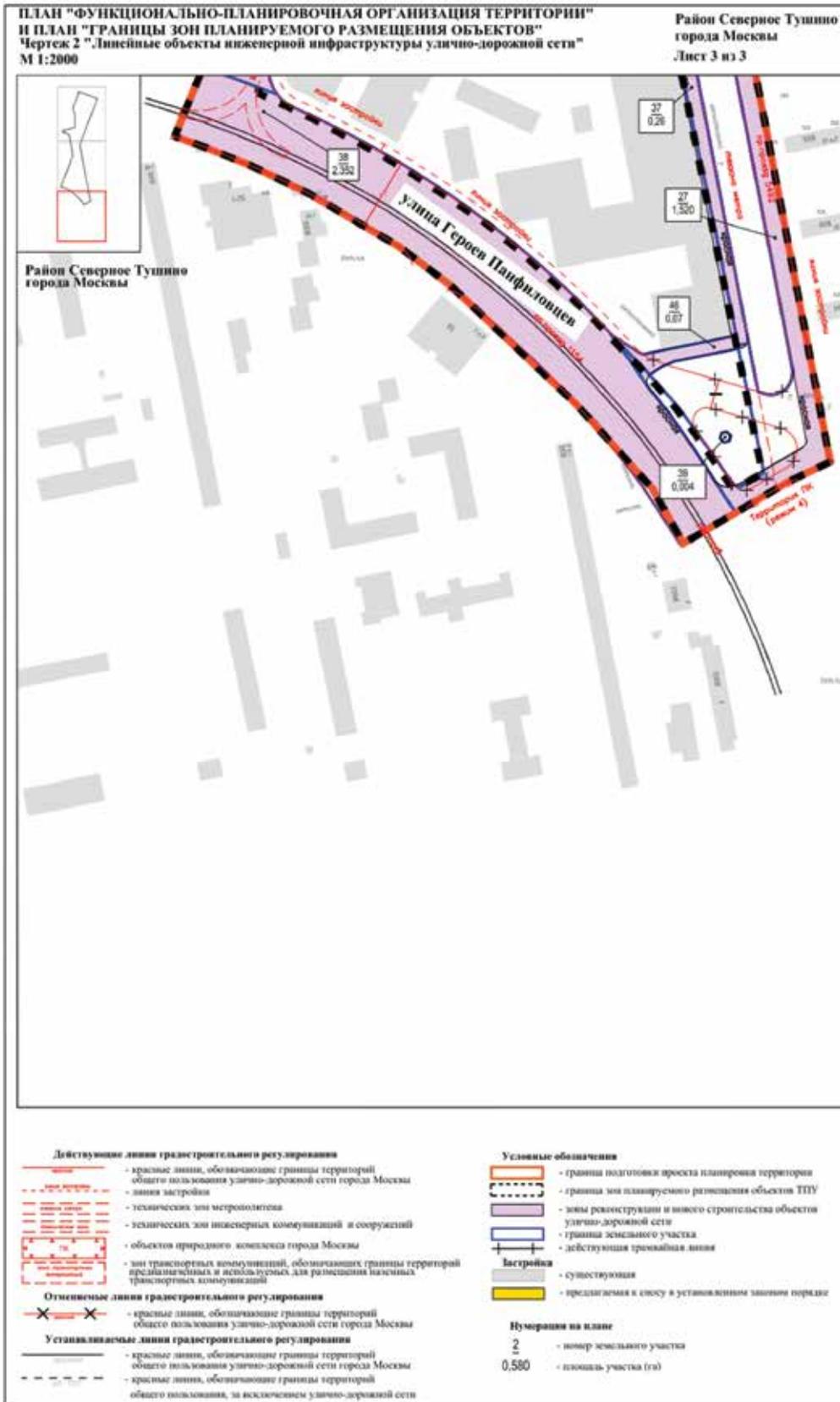
**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"  
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры улично-дорожной сети"  
М 1:2000**

**Район Северное Тушино  
города Москвы  
Лист 1 из 3**



<p><b>Действующие линии градостроительного регулирования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы</li> <li>- линия застройки</li> <li>- технический зон метрополитена</li> <li>- технический зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>- объекты природного комплекса города Москвы</li> <li>- зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций</li> </ul> <p><b>Отменяемые линии градостроительного регулирования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы</li> </ul> <p><b>Устанавливаемые линии градостроительного регулирования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы</li> <li>- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением улично-дорожной сети</li> </ul>	<p><b>Условные обозначения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- граница подготовки проекта планировки территории</li> <li>- граница зон планируемого размещения объектов ТПУ</li> <li>- зоны реконструкции и нового строительства объектов улично-дорожной сети</li> <li>- граница земельного участка</li> <li>- действующая тротуарная линия</li> </ul> <p><b>Застройка</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующая</li> <li>- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке</li> </ul> <p><b>Нумерация на плане</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 - номер земельного участка</li> <li>0,580 - площадь участка (га)</li> </ul>
---	---











Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель  
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации  
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:  
123022, г. Москва, ул. 1905 года,  
д. 7, стр. 1, офис 25  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:  
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-76-15  
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:  
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 50 журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 04.12.20  
Дата выхода в свет 08.12.2020

Цена договорная

Отпечатано:  
ОАО «Подольская фабрика  
офсетной печати»  
142100, Московская обл., г. Подольск,  
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции  
изданий Мэра и Правительства Москвы**

**Ефимова Е.В.**                      Главный редактор

**Жигайлов Э.А.**                    Генеральный директор

**Редакция журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**Ефимова Е.В.**                    главный редактор

**Трухачев А.В.**                    зам. главного редактора

**Акульшин П.А.**                  ответственный секретарь

**Арутюнян А.Г.**                  ответственный за выпуск

**Уважаемые подписчики!**

**Оформить подписку на журнал**

**«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**(6 раз в месяц)**

**МОЖНО**

**в почтовых отделениях по каталогу  
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

**<https://podpiska.pochta.ru>,**

**в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»**

**тел.: 8 (495) 961-23-62,**

**<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,  
или на сайте**

**[www.vestnik.mos.ru](http://www.vestnik.mos.ru)**