

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 17

апрель 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

УКАЗЫ МЭРА МОСКВЫ

О награждении знаками отличия и присвоении почетного звания города Москвы от 08.04.19 № 24-УМ	3
--	---

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 02.04.19 № 308-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.04.19 № 310-ПП	38
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.04.19 № 313-ПП	41
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.04.19 № 314-ПП	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.04.19 № 315-ПП	47

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.04.19 № 316-ПП	50
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.04.19 № 317-ПП	53
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.04.19 № 321-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.04.19 № 322-ПП	58
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.04.19 № 323-ПП	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.19 № 330-ПП	63

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории линейного объекта — Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Селигерская» до станции «Лианозово»	66
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зоны планируемого размещения жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда 2017	79
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети — Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей	82

УКАЗЫ МЭРА МОСКВЫ

О НАГРАЖДЕНИИ ЗНАКАМИ ОТЛИЧИЯ И ПРИСВОЕНИИ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Указ Мэра Москвы от 8 апреля 2019 года № 24-УМ

1. За большой вклад в развитие строительной отрасли, многолетнюю плодотворную работу на благо города Москвы и его жителей наградить

знаком отличия «За заслуги перед Москвой»

Науменко
Алексея
Гавриловича — вице-президента акционерного общества «Группа «ИНА».

2. За многолетнюю плодотворную деятельность на благо города Москвы и его жителей наградить

знаком отличия «За безупречную службу городу Москве» XL лет

Савинову Дину
Владимировну — ведущего специалиста отдела взаимодействия со СМИ управления по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Информационно-аналитический центр Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы «Мосстройинформ».

3. За большой вклад в повышение качества транспортных услуг и многолетний добросовестный труд присвоить работникам Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина»

почетное звание «Почетный работник транспорта и связи города Москвы»:

Архарову
Владимиру
Олеговичу — машинисту-инструктору локомотивных бригад монорельсовой транспортной системы;

Бардык Ольге
Юрьевне — начальнику сектора безопасности службы движения;

Крючкову Антону
Вячеславовичу — первому заместителю начальника службы электроснабжения по эксплуатации дирекции инфраструктуры;

Шпыневой
Наталии
Борисовне — инженеру производственно-технического отдела электродепо «Печатники»;

Яковлевой Ольге
Валерьевне — заместителю начальника отдела статистического учета и отчетности финансово-экономической службы.

Мэр Москвы С.С.Собянин



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, XVIII В., С ПАЛАТАМИ XVII В.» И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ДАННЫХ ЗОН

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 года № 308-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Москвы постановляет:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.» в границах согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.» в границах согласно приложениям 3 и 4 к настоящему постановлению.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.» согласно приложениям 5 и 6 к настоящему постановлению.

4. Изменить объединенную охранную зону объектов культурного наследия № 75 согласно приложениям 7 и 8 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившим силу пункт 75 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881

«Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 10 января 2007 г. № 5-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 75 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»:

6.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«О режимах регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

6.2. В преамбуле постановления слова «обеспечения реализации постановления Правительства Москвы от 5 ноября 2002 г. № 912-ПП «О градостроительном плане развития территории Таганского района на период до 2020 года» и» исключить.

6.3. Пункты 1, 3, 4 постановления признать утратившими силу.

6.4. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы — руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.».

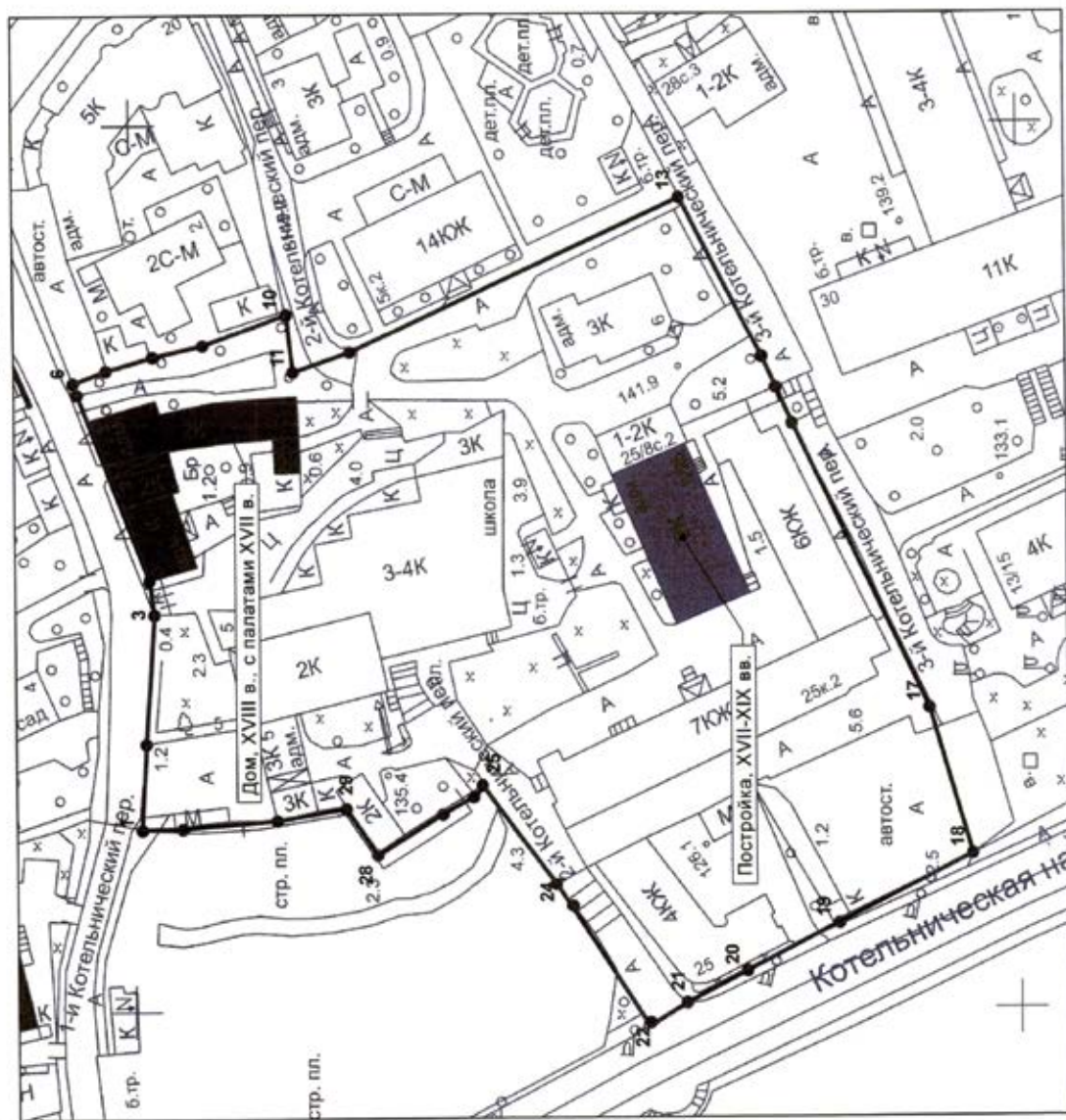
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы — руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению
Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 308-ПП

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в."

- Условные обозначения:**
- Объекты культурного наследия:
 - федерального значения
 - регионального значения
 - Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в."
 - Характерные (поворотные) точки
- 1-31 Порядковый номер характерной (поворотной) точки



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 308-ПП

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.»**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.» по адресу: 1-й Котельнический пер., д. 3, стр. 1 (по правоустанавливающему документу: Котельнический пер., 3) проходит по 1-му Котельническому переулку (тт. 1–6), поворачивает на юг, проходит вдоль объектов по адресам: 1-й Котельнический пер., д. 2, стр. 4, 5 (тт. 6–10), затем поворачивает на запад вдоль 2-го Котельнического переулка (тт. 10–11) и сразу уходит на юг (тт. 11–13). Затем граница поворачивает на запад, проходит вдоль 3-го Котельнического переулка, вдоль фасада объекта по адресу: Котельническая наб., д. 25, корп. 2 и выходит на Котельническую набереж-

ную (тт. 13–18), далее поворачивает на север до пересечения со 2-м Котельническим переулком (тт. 18–21), поворачивает на северо-восток, проходит вдоль фасада объекта по адресу: Котельническая наб., д. 25, стр. 1 (тт. 21–22), поворачивает на север (тт. 22–24) и затем снова на северо-восток, вдоль 2-го Котельнического пер. (тт. 24–25). В конце 2-го Котельнического переулка поворачивает на север, доходит до объекта по адресу: 1-й Котельнический пер., д. 5, стр. 2 (тт. 25–28), заворачивает за угол здания (тт. 28–29), поворачивает на север, проходя вдоль объекта по адресу: 1-й Котельнический пер., д. 5, стр. 1, и далее выходит на 1-й Котельнический переулок (тт. 29–1).

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
1	9241,46991	8598,195923
2	9260,81311	8597,101074
3	9289,850098	8595,080078
4	9297,543518	8596,092285
5	9339,440918	8612,206909
6	9341,988708	8613,065918
7	9344,799316	8605,539124
8	9347,843323	8595,013672
9	9350,380127	8583,564087
10	9357,220093	8564,56012
11	9344,163879	8563,116882
12	9348,637085	8550,16748
13	9383,17511	8475,649902
14	9347,170288	8457,49353
15	9340,190125	8454,460083
16	9331,989075	8450,798096

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
17	9267,769897	8420,589478
18	9235,078125	8410,957092
19	9219,305908	8441,093689
20	9208,551697	8461,641907
21	9201,440125	8475,230103
22	9197,095498	8483,602238
23	9223,542856	8500,936884
24	9228,473	8504,544
25	9251,036	8521,053
26	9248,400085	8523,140076
27	9244,534302	8530,086487
28	9235,379089	8544,769897
29	9245,853088	8551,858276
30	9243,31311	8567,568115
31	9241,687927	8588,930481

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 308-ПП

**Описание границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.»**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит перпендикулярно 1-му Котельническому переулку вглубь квартала (тт. 1–4), поворачивает на юго-запад (тт. 4–5) и проходит на юго-восток вдоль 2-го Котельнического переулку (тт. 5–8), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль 2-го Котельнического переулку до пересечения с Котельнической набережной (тт. 8–10), затем поворачивает на северо-запад вдоль Котельнической набережной (тт. 10–11), далее поворачивает на северо-восток и идет вдоль 1-го Котельнического переулку (тт. 11–1).

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
1	9241,469	8598,195
2	9241,687	8588,930
3	9243,313	8567,568
4	9245,853	8551,858
5	9235,379	8544,769
6	9244,534	8530,086
7	9248,400	8523,140

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
8	9250,618	8520,747
9	9228,473	8504,544
10	9196,197	8483,845
11	9142,872	8584,077
12	9181,692	8604,297
13	9205,580	8606,470
14	9217,309	8604,459

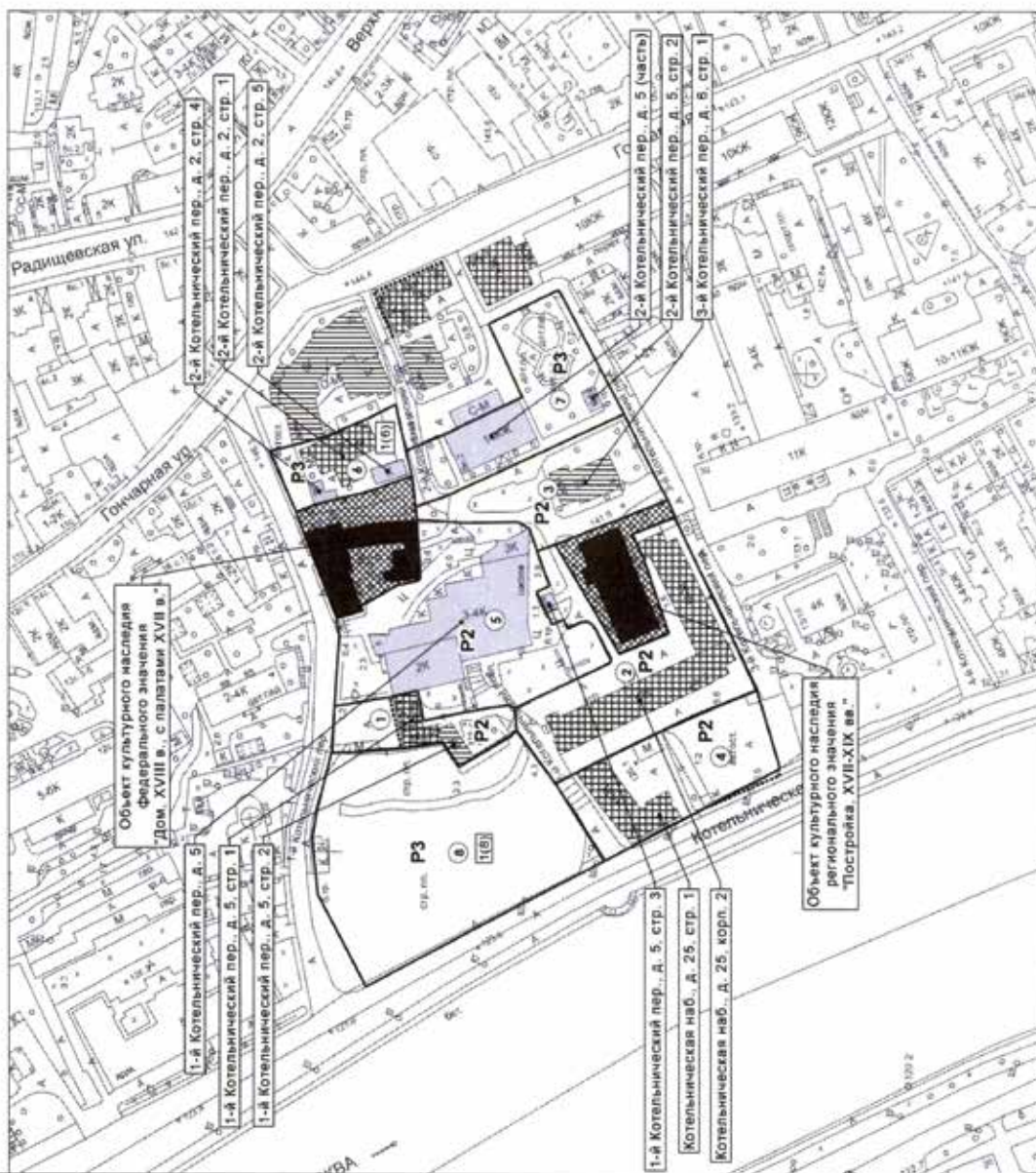
От точки 15 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток вдоль 1-го Котельнического переулку (тт. 15–16), затем идет вглубь квартала в направлении 2-го Котельнического переулку, далее на запад (тт. 18–19), затем вглубь квартала на юго-восток (тт. 19–20), далее идет параллельно 3-му Котельническому переулку на северо-восток (тт. 20–21), затем поворачивает на юго-восток перпендикулярно 3-му Котельническому переулку, далее идет вдоль переулку на юго-запад (тт. 22–23), поворачивает на северо-запад перпендикулярно 2-му Котельническому переулку (тт. 23–25), далее идет на восток (тт. 25–26) и идет на северо-запад до 1-го Котельнического переулку (тт. 26–15).

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
15	9341,988	8613,065
16	9367,600	8624,121
17	9373,427	8601,257
18	9387,030	8571,191
19	9367,857	8567,129
20	9390,238	8518,072
21	9420,674	8532,177
22	9434,922	8502,907

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
23	9383,175	8475,649
24	9348,637	8550,167
25	9344,163	8563,116
26	9357,220	8564,560
27	9350,380	8583,564
28	9347,843	8595,013
29	9344,799	8605,539

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 308-ПП

Схема регламентных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в."



Условные обозначения:

- Границы регламентных участков
- Номер регламентного участка
- Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка
- Объекты культурного наследия
- Исторически ценные градостроительные объекты
- Объекты историко-градостроительной среды
- Объекты современного строительства
- Территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия
- Ценные фасады
- Ценные ограды

Режим использования земель и земельных участков охранной зоны объекта культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

Режим использования земель и земельных участков зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 308-ПП

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, XVIII В., С ПАЛАТАМИ XVII В.»**

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: 1-й Котельнический пер., д. 5, стр. 1, 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5, стр. 1, 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 2 (120 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1405,6 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	27%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	— от восточной и западной границ участка — 0,0 м; — от северной — 24,8 м; — от южной — 22,7 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	14,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	— сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; — запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе уличнодорожной сети	сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная граница участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	запрещается изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются

6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий, с применением реставрационных методов

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-й Котельнический пер., д.5, стр.1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в глубине участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	— капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания; — сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с применением реставрационных методов
7.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./14,5 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасада в приемах классицизма
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	венчающий карниз, междуэтажная тяга, наличники, скатная кровля, угол наклона — до 30°; центральный ризалит северного фасада с фигурным аттиком, проездная арка
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-03210-К — МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	иных требований нет

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-й Котельнический пер., д.5, стр.2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в глубине участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания

8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./8,6 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасада в приемах классицизма
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона — до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
8.8	Цветовое решение	зеленая цветовая область МП-0449-3 — МП-0256-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	иных требований нет

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.»: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Котельническая наб., д. 25, корп. 2, 1-й Котельнический пер., д. 5, стр. 3		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 25, корп. 2; д. 5, стр. 3		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	внутриквартальный проезд вдоль северной границы участка
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 5, стр. 3 (39,3 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4589,8 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	— от северной границы участка — 0,0 м; — от восточной — 2,5 м; — от южной — 3,3 м; — от западной — 5,1 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	33,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	— сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; — запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	— линия застройки 3-го Котельнического переулка; — сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	южная, западная и фрагментарно северная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	— крупномасштабный жилой комплекс сер. XX в.; — запрещается изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	— сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий, с применением реставрационных методов; — сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Котельническая наб., д. 25, корп. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 3-го Котельнического переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	— капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания; — сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с применением реставрационных методов
7.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	6–7 эт./27,8–33,9 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное оформление фасадов в формах классической ретроспекции 1930-х гг.

7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	5-частная композиция главного фасада с повышенными угловыми частями здания; активная раскреповка фасадов, квадратный руст нижнего яруса, декоративная аркада из спаренных колон, проходящая через 2-й и 3-й этажи, с балконами на каждом из них, увенчанная междуэтажным карнизом, служащим единым балконом 4-го этажа; декоративно обработанные кронштейны балконов; вынесенный венчающий карниз с модульонами
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С – МП-032-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	иных требований нет

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-й Котельнический пер., д. 5, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в глубине участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. / 5,6 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
8.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С – МП-032-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	иных требований нет

1. Номер регламентного участка: 3
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.»: Р2
3. Адрес участка по БТИ: 3-й Котельнический пер., д. 6, стр. 1
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 6, стр. 1
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 1 (381,9 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2803,1 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	14%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	— от северной — 16,7 м; — от восточной — 9,3 м; — от южной — 13,3 м; — от западной — 12,1 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,6 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	— сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; — запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия

6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	— линия застройки 3-го Котельнического переулка; — сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-восточная и юго-восточная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	— городская усадьба кон. XVIII в. — XIX в., отличающаяся малым масштабом и невысокой плотностью застройки; — запрещается изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	— сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий, с применением реставрационных методов; — сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 3-й Котельнический пер., д. 6, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с применением реставрационных методов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./15,6 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное оформление фасадов в приемах классицизма
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°;
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-03210-К – МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливается

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.»: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Котельническая наб., д. 25, стр. 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 25, стр. 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 4 (601,1 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2803,1 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	21%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной и западной границ участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	18,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	— сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; — запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	– линия застройки Котельнической набережной и 2-го Котельнического переулка; – сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улиц
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная, западная и фрагментарно восточная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	– среднемасштабный жилой доходный комплекс нач. XX века; – запрещается изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	– ограда вдоль Котельнической набережной; – сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Котельническая наб., д. 25, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	угол пересечения 2-го Котельнического переулка и Котельнической набережной
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с применением реставрационных методов
7.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт./18,5 м

7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасада в формах неоклассицизма нач. XX в.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	— 3-частная симметричная композиция главного и бокового фасадов с 3-гранной закругленной угловой частью здания; — стилизованные пилястровые портики центральной части фасадов в уровне 3—4 этажей с декоративными вертикальными тягами, завершенными фронтонами с круглыми люкарнами; — стилизованные граненые полуколонки угловой части здания в уровне 2—3 этажей, на уровне 4-го этажа переходящие в стилизованные вертикальные тяги
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж — МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	иных требований нет

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.»: P2		
3. Адрес участка по БТИ: 1-й Котельнический пер., д. 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 5 (2279,2 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6075,3 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	— от северной границы участка — 12,1 м; — от восточной — 9,2 м; — от южной — 0,0 м; — от западной — 0,0 м

6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	17,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	— сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; — запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки 1-го Котельнического переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	иных требований нет

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-й Котельнический пер., д. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в глубине участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
7.3	Конфигурация плана	сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2–4 эт./17,8 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	монолитный железобетон
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж – МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 2-й Котельнический пер., д. 2, стр. 1, 4, 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 2, стр. 1, 4, 5		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 4 (72,8 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1432,5 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	85%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	32,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	восстановление системы благоустройства и озеленения
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки 1-го Котельнического переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная граница участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	— элемент застройки, выполненный в формах конструктивизма; — изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	благоустройство и озеленение участка
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	иных требований нет

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния): 2-й Котельнический пер., д.2, стр.1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль 1-го Котельнического переулка и восточной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим новым строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
7.9	Иные требования	иных требований нет

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния): 2-й Котельнический пер., д.2, стр.4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль 1-го Котельнического переулка по западной границе участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим новым строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
8.9	Иные требования	иных требований нет

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния): 2-й Котельнический пер., д.2, стр.5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим новым строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
9.9	Иные требования	иных требований нет

10. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	вдоль 1-го Котельнического переулка и восточной границы участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	новое строительство

10.3	Конфигурация плана	не устанавливается
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	6–9 эт./ 22,0 м (167,2 м) – 32,0 м (177,2 м)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах конструктивизма конца 1930-х гг.
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– разноэтажный объем с размещением 6-этажной части по линии застройки и 9-этажной части с отступом не менее 13 м от линии застройки 1-го Котельнического переулка; – плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	иных требований нет

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 2-й Котельнический пер., д. 5 (часть); д. 5, стр. 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5 (часть), д. 5, стр. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 5, стр. 2 (54,2 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3345,3 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	23%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы участка – 8,3 м; – от восточной – 0,0 м; – от южной – 6,2 м; – от западной – 0,0 м

6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	47,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	— линия застройки 3-го Котельнического переулка; — сохранение исторических линий застройки улиц
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная и западная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия

6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	иных требований нет

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
2-й Котельнический пер., д. 5 (часть)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в глубине участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
7.3	Конфигурация плана	Т-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	14 эт./47,9 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж – МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
2-й Котельнический пер., д. 5, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль юго-восточной границы участка

8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания;
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./4,4 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С – МП-032-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	иных требований нет

1. Номер регламентного участка: 8		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в., с палатами XVII в.»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (Котельническая наб., вл. 21)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет объектов		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (8297,2 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается

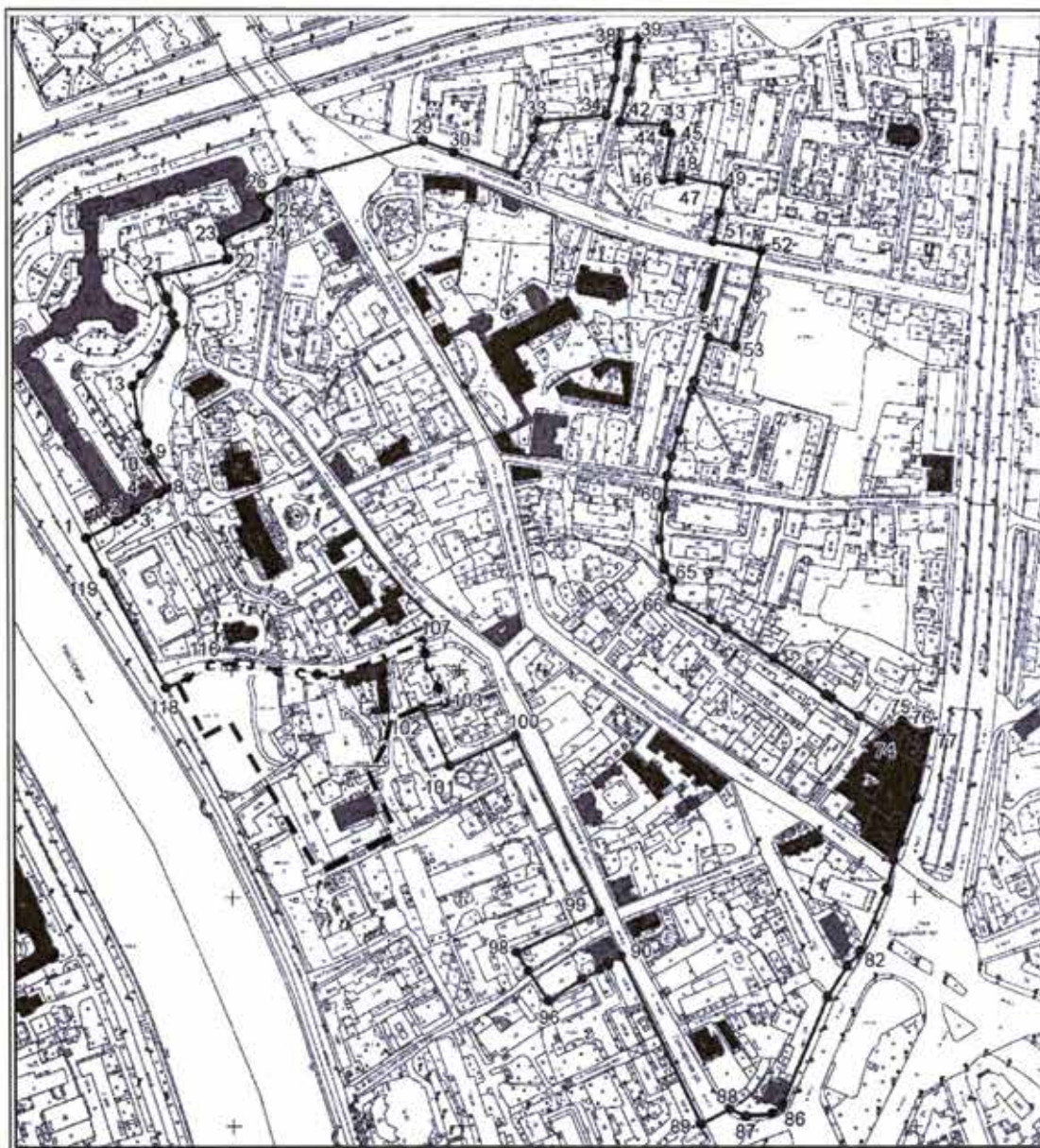
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	3–8 эт.
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	восстановление системы благоустройства и озеленения
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	– линии застройки Котельнической набережной, 1-го Котельнического переулка; – сохранение исторических линий застройки улиц
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	иных требований нет

7. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство
7.3	Конфигурация плана	не устанавливается
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3—8 эт.
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	иных требований нет

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 308-ПП

Границы объединенной охранной зоны объектов культурного
наследия № 75



Объекты культурного наследия:

■ федерального значения

■ регионального значения

● характерные (поворотные) точки

1-119 порядковый номер поворотной точки

— установленная граница
объединенной охранной зоны

- - - устанавливаемая граница
объединенной охранной зоны

— отменяемая граница
объединенной охранной зоны

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 308-ПП

Границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 75

Граница объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 75 проходит перпендикулярно Котельнической набережной вглубь квартала (тт. 1–8), поворачивает на северо-запад (тт. 8–10) и проходит на север по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1948–1952 гг., арх. Чечулин Д. Н., Ростковский А. К.» (тт. 10–26), затем поворачивает на восток к углу дома по адресу: Николоямская ул., д. 1 (тт. 26–29), проходит вдоль улицы Николоямской и поворачивает на север (тт. 31–33), затем поворачивает на восток (тт. 33–34), далее на север до конца Берникова пер. (тт. 34–38) и возвращается на юг (тт. 39–42), поворачивает на восток (тт. 42–45), проходит на юг (тт. 45–46), затем на восток до дома по адресу: Николоямская ул., д. 13, стр. 2 (тт. 46–49), поворачивает на юг перпендикулярно Николоямской улице, (тт. 49–51), затем идет на восток (тт. 51–52), далее проходит через Николоямскую улицу (тт. 52–53) и вдоль южного фасада объекта по адресу: Николоямская улица, д. 18/1, стр. 2 поворачивает на запад (тт. 53–54), далее проходит вдоль Землянского переулка (тт. 54–59), пересекает Тетеринский пер. и далее до объекта по адресу: Тетеринский переулок д. 4, стр. 2 (тт. 59–66), затем пово-

рачивает на юго-восток до объекта культурного наследия федерального значения «Здание кинотеатра «Вулкан», в котором 13 мая 1920 г. Ленин Владимир Ильич выступал на рабочее-красноармейской конференции Рогожско-Симоновского района» (тт. 66–74), проходит вдоль северного фасада (тт. 74–77) и поворачивает на юг вдоль восточного фасада памятника (тт. 77–80), далее пересекает Верхнюю Радищевскую ул. и идет на юг вдоль Таганской площади (тт. 80–88), затем пересекает Гончарную улицу (тт. 88–89) и идет на север вдоль улицы (тт. 89–90), затем поворачивает на юго-запад вдоль территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А. И. Зимина, нач. XX в.— Главный дом, 1912–1914 гг., архитектор В. Д. Адамович», далее поворачивает на север (тт. 96–98), затем на северо-восток (тт. 98–99) и проходит вдоль Гончарной улицы на север (тт. 99–100), затем поворачивает на запад (тт. 100–101) и далее на север (тт. 101–107), проходит вдоль 1-го Котельнического переулка на запад до Котельнической набережной (тт. 107–118), затем проходит вдоль Котельнической набережной и объекта по адресу: Котельническая набережная, д. 17 (тт. 118–1).

Номер характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
1	9073,078	8714,932
2	9099,714	8729,579
3	9117,400	8739,750
4	9116,595	8741,159
5	9137,450	8753,950
6	9137,171	8754,413
7	9141,050	8756,750
8	9144,513	8758,837
9	9129,850	8782,950
10	9133,250	8784,950
11	9126,865	8798,568
12	9120,494	8814,244
13	9114,850	8848,550
14	9122,512	8858,047
15	9137,287	8874,637
16	9138,099	8875,549

Номер характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
17	9152,500	8900,950
18	9149,956	8910,945
19	9145,964	8922,645
20	9144,700	8926,350
21	9136,900	8943,950
22	9198,695	8959,325
23	9193,282	8976,134
24	9231,766	8994,807
25	9234,192	9000,049
26	9227,621	9013,745
27	9250,440	9027,379
28	9271,249	9034,095
29	9369,676	9062,812
30	9396,650	9053,048
31	9452,637	9032,780
32	9467,399	9064,859

Номер характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
33	9471,520	9080,399
34	9531,748	9085,044
35	9539,454	9116,730
36	9541,510	9136,565
37	9542,397	9145,120
38	9542,896	9149,934
39	9560,052	9152,348
40	9557,961	9134,600
41	9551,269	9106,052
42	9543,857	9078,948
43	9583,850	9077,200
44	9582,365	9070,905
45	9588,181	9069,204
46	9580,860	9028,700
47	9595,648	9028,405
48	9596,490	9032,011
49	9635,425	9023,934
50	9630,281	9000,000
51	9624,917	8975,035
52	9666,795	8966,779
53	9644,340	8883,553
54	9620,663	8891,087
55	9608,185	8852,421
56	9605,892	8845,317
57	9594,509	8809,440
58	9588,166	8787,024
59	9584,202	8769,608
60	9581,100	8747,700
61	9580,200	8741,700
62	9577,600	8713,300
63	9580,950	8690,900
64	9580,884	8687,288
65	9589,150	8677,500
66	9586,269	8662,506

Номер характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
67	9621,792	8644,210
68	9634,781	8636,569
69	9676,249	8610,233
70	9721,682	8578,555
71	9722,701	8577,892
72	9726,871	8575,180
73	9751,485	8559,169
74	9773,427	8544,896
75	9788,987	8555,671
76	9807,000	8543,850
77	9813,759	8547,308
78	9801,528	8487,158
79	9787,347	8447,778
80	9781,372	8432,250
81	9775,218	8408,235
82	9751,889	8353,136
83	9739,705	8340,563
84	9722,538	8313,252
85	9682,252	8219,136
86	9673,721	8210,991
87	9650,400	8208,409
88	9636,598	8215,060
89	9611,210	8202,035
90	9541,428	8348,643
91	9529,927	8342,843
92	9530,751	8341,203
93	9523,300	8337,250
94	9507,500	8328,900
95	9477,852	8309,426
96	9477,518	8309,225
97	9460,182	8335,570
98	9449,534	8351,750
99	9523,320	8386,687
100	9449,474	8541,834

Номер характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
101	9391,028	8515,285
102	9367,857	8567,129
103	9387,030	8571,191
104	9380,938	8583,610
105	9373,427	8601,257
106	9370,065	8614,154
107	9367,836	8624,431
108	9333,544	8609,635
109	9297,581	8595,956
110	9289,850	8595,080

Номер характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Координата X	Координата Y
111	9275,822	8596,101
112	9260,853	8597,022
113	9241,430	8598,275
114	9217,310	8604,460
115	9205,580	8606,470
116	9182,370	8604,650
117	9162,318	8593,263
118	9142,872	8584,077
119	9088,341	8684,598

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 года № 310-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист В8-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В8-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

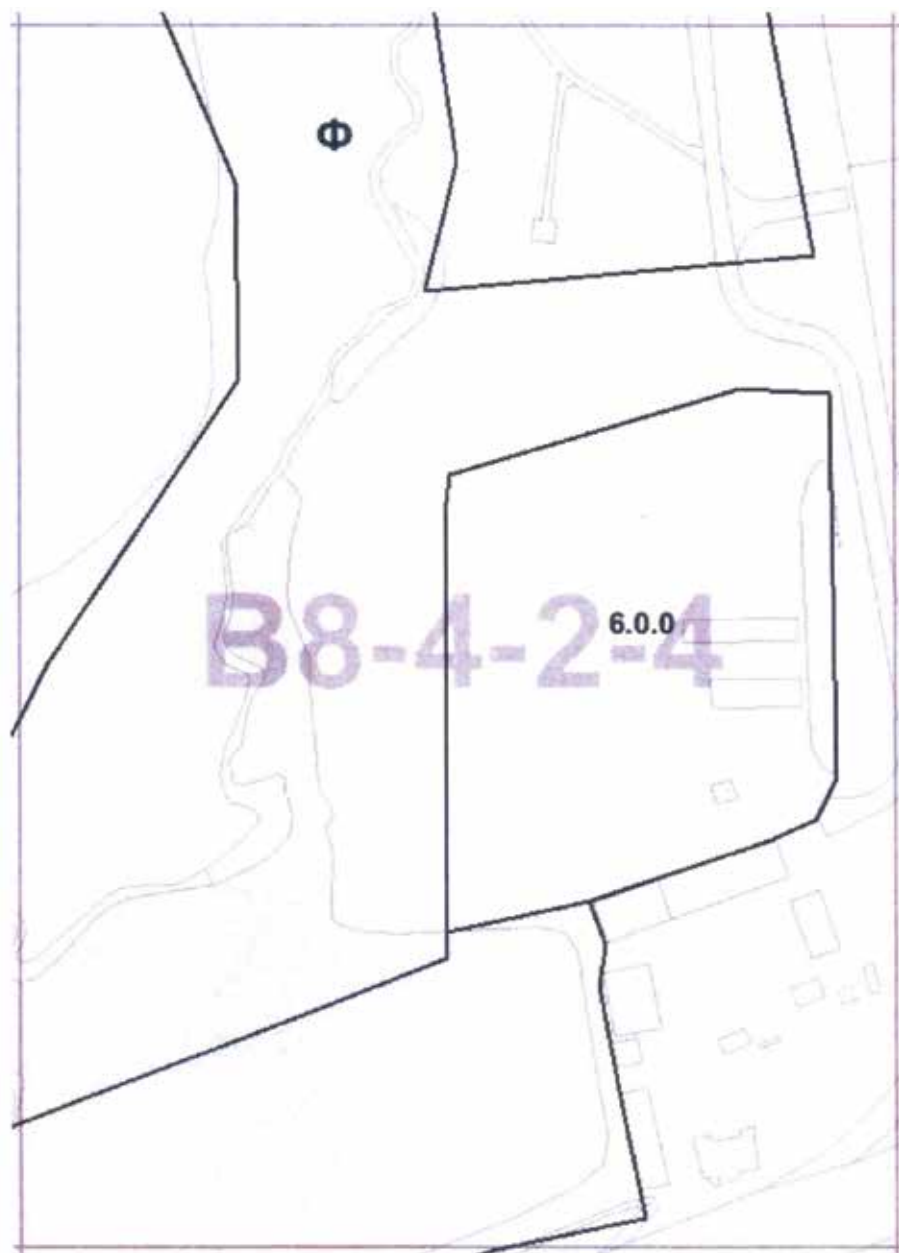
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 310-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы

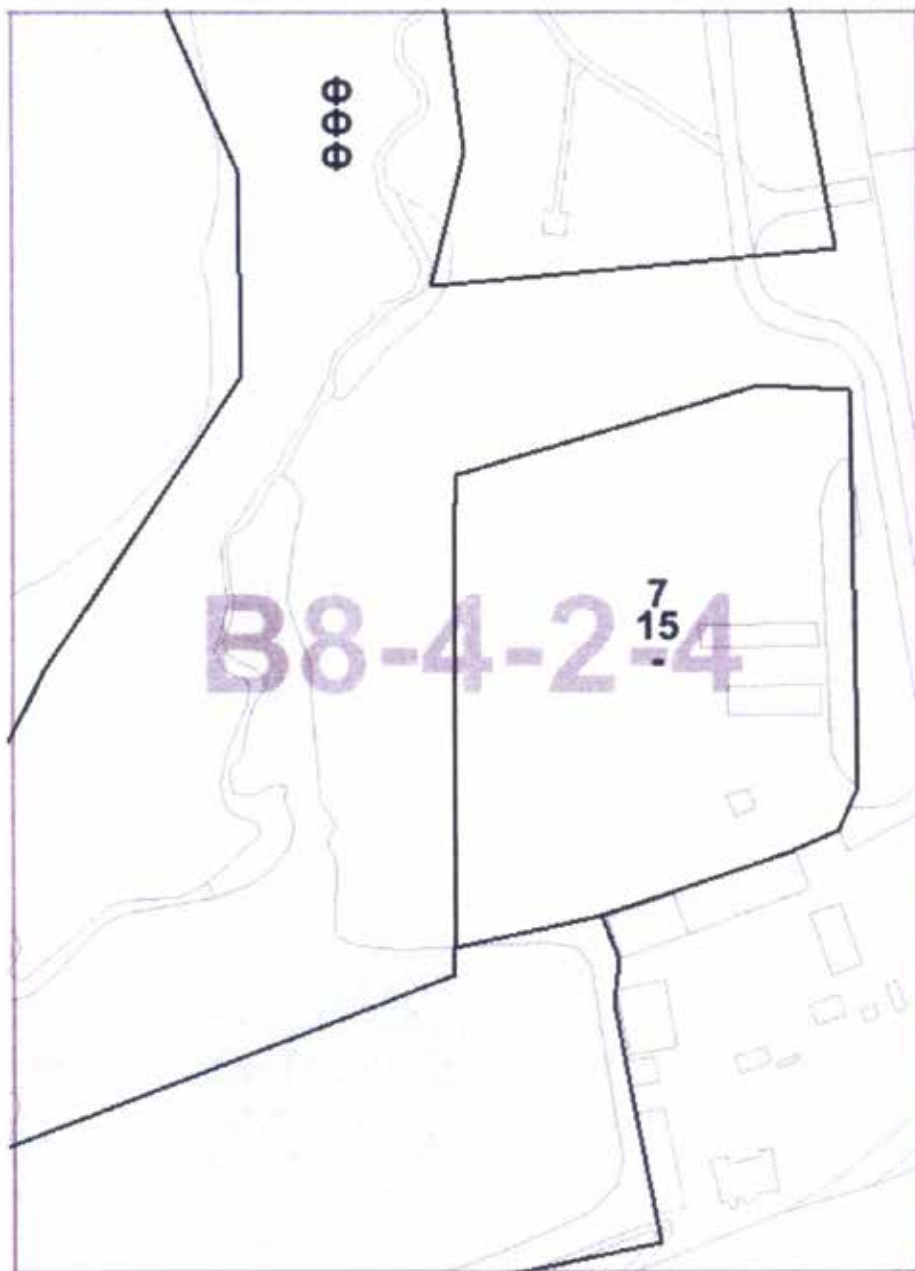


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 310-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 года № 313-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 28 апреля 2018 г. № 383-ПП):

1.1. Лист I7-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I7-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

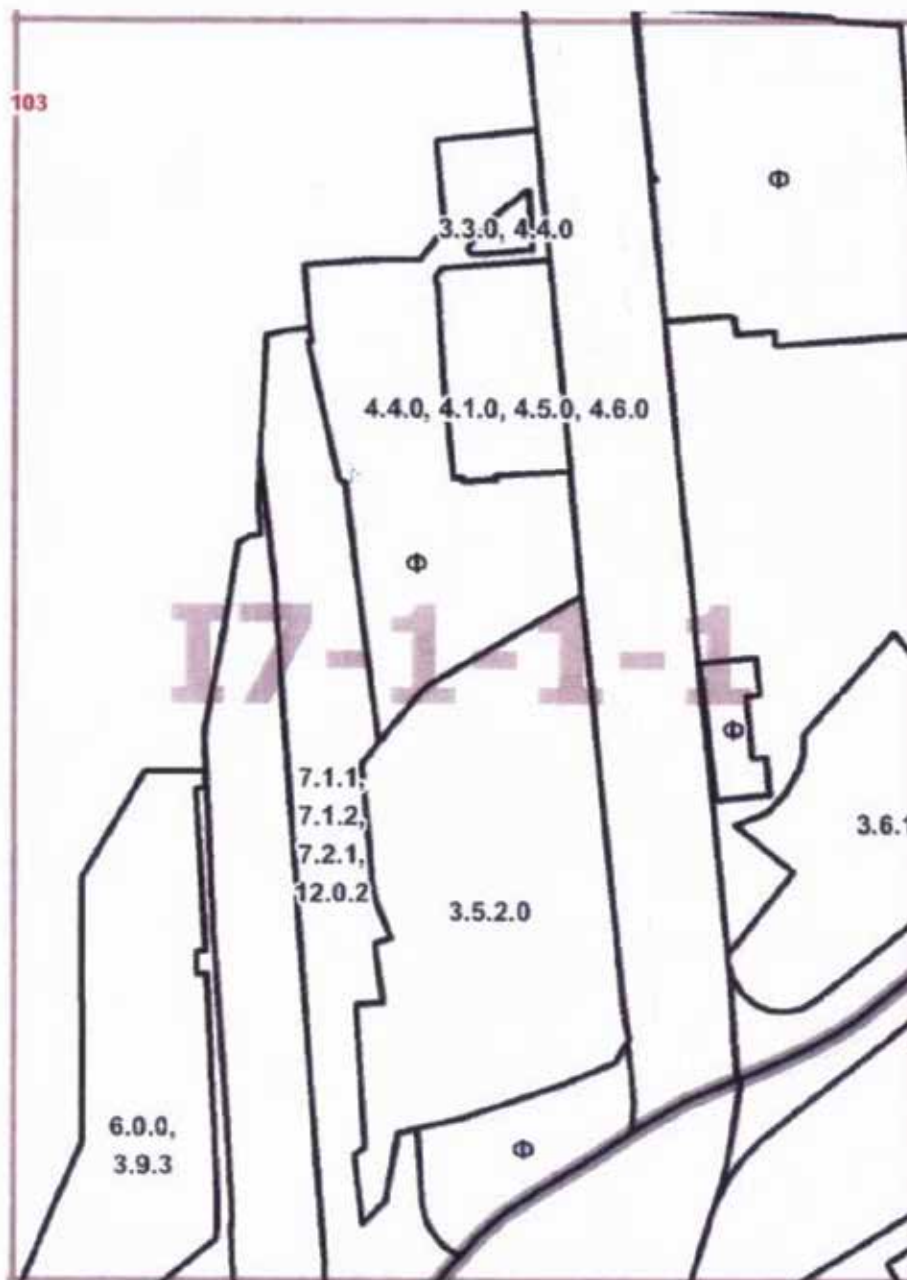
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 313-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

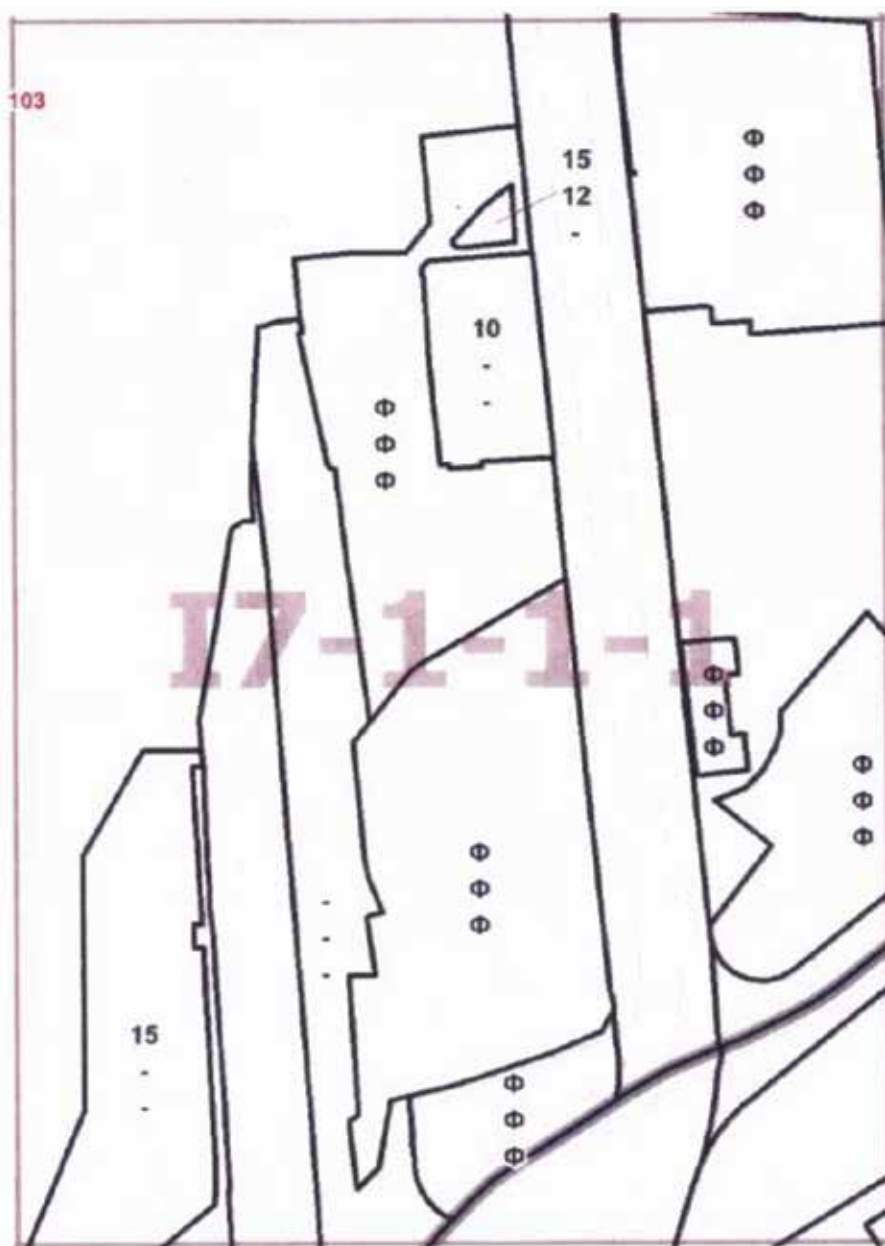
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 313-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 года № 314-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 4 декабря 2018 г. № 1484-ПП):

1.1. Лист С7-7-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С7-7-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 9» подраздела 2.1 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

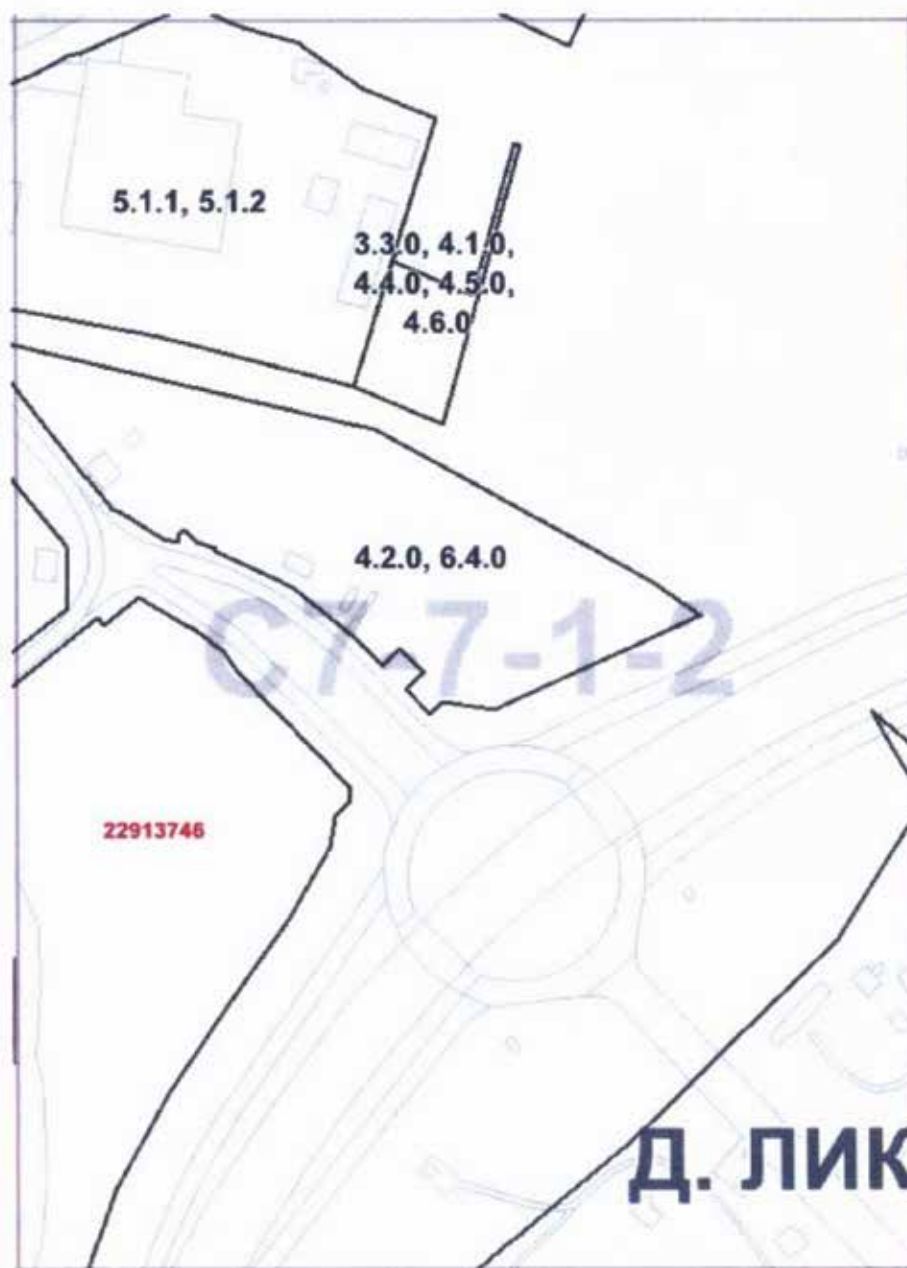
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 314-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

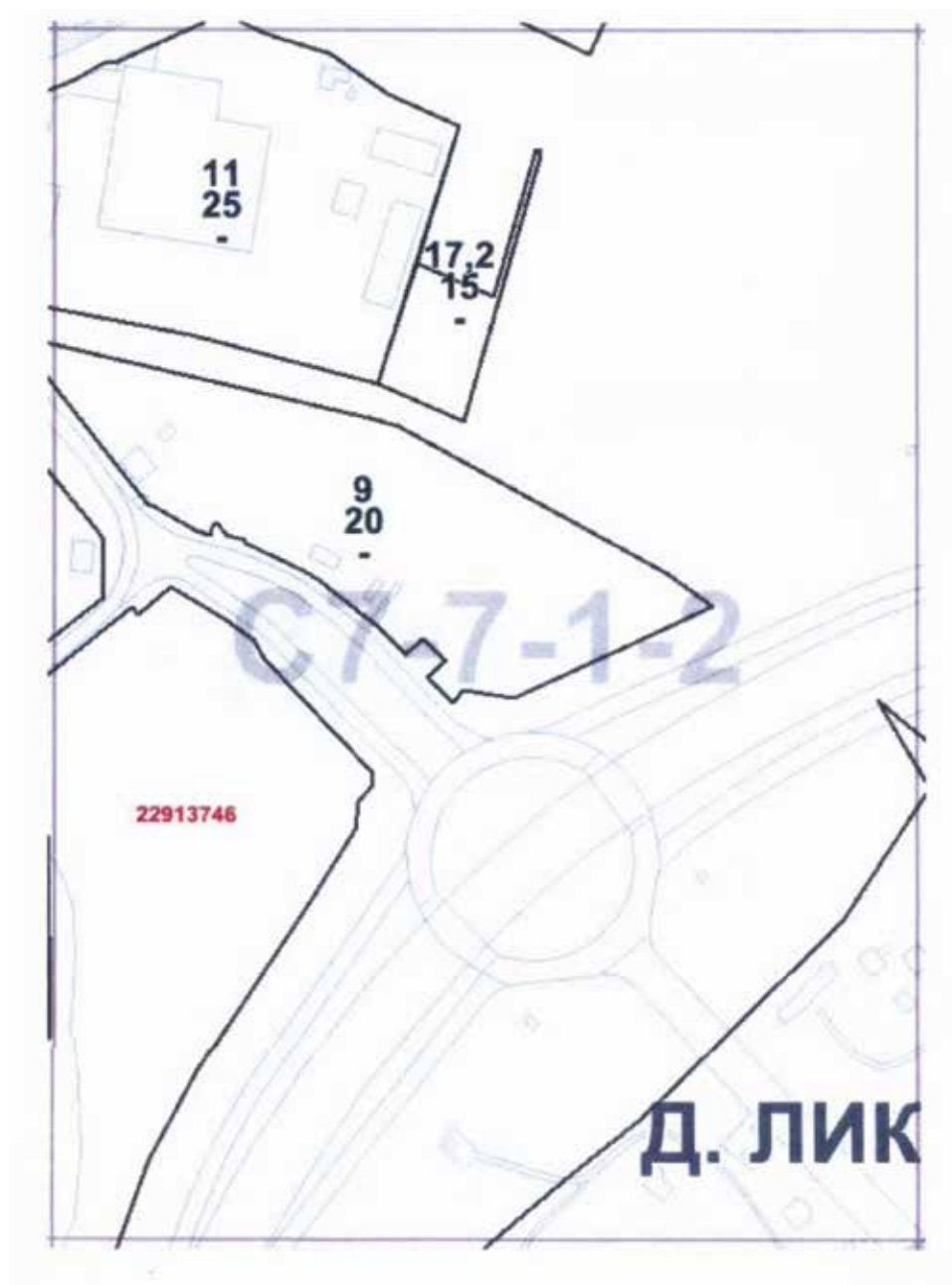
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 314-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 года № 315-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист D11-8-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Шаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D11-8-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Шаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

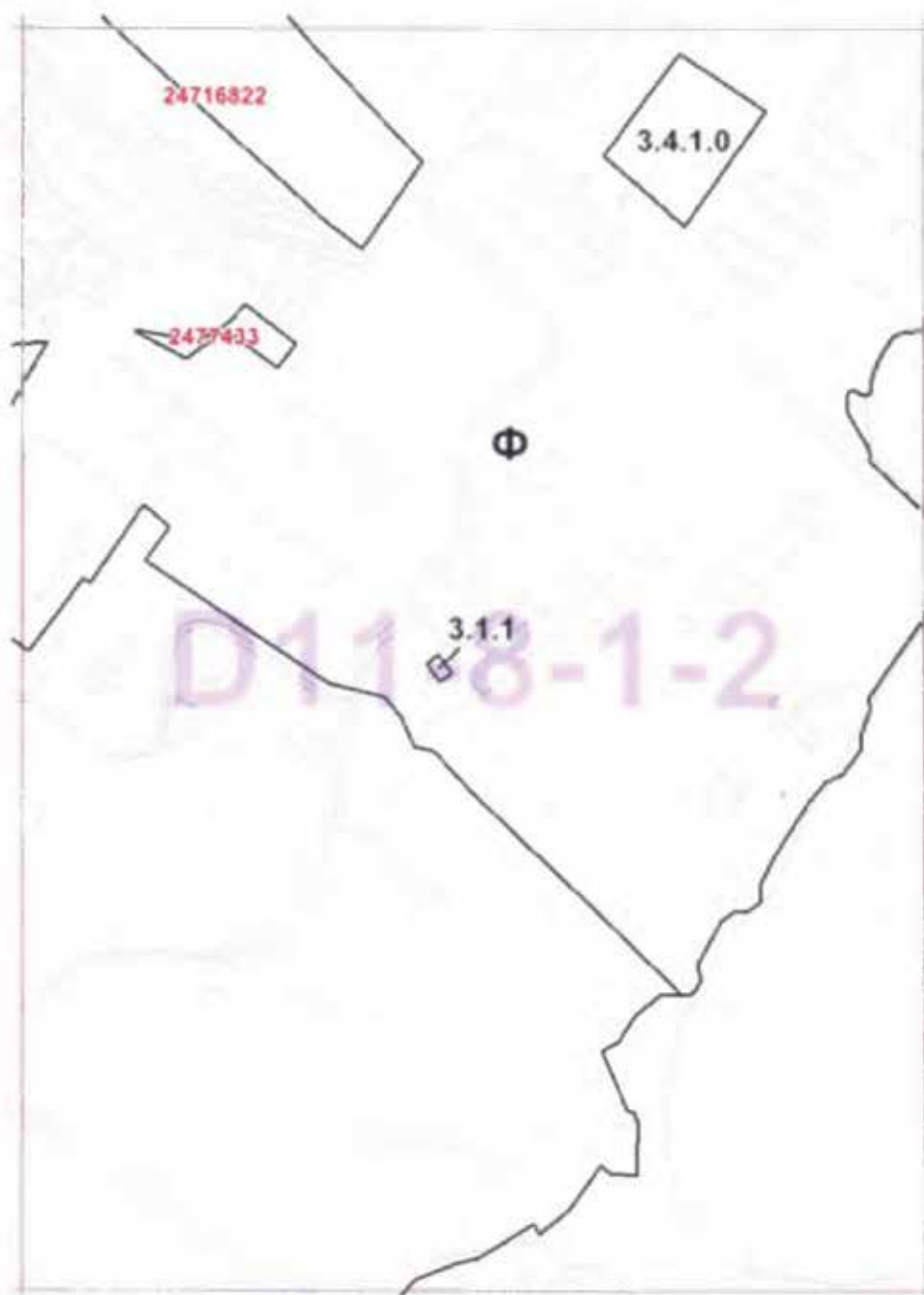
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 315-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы

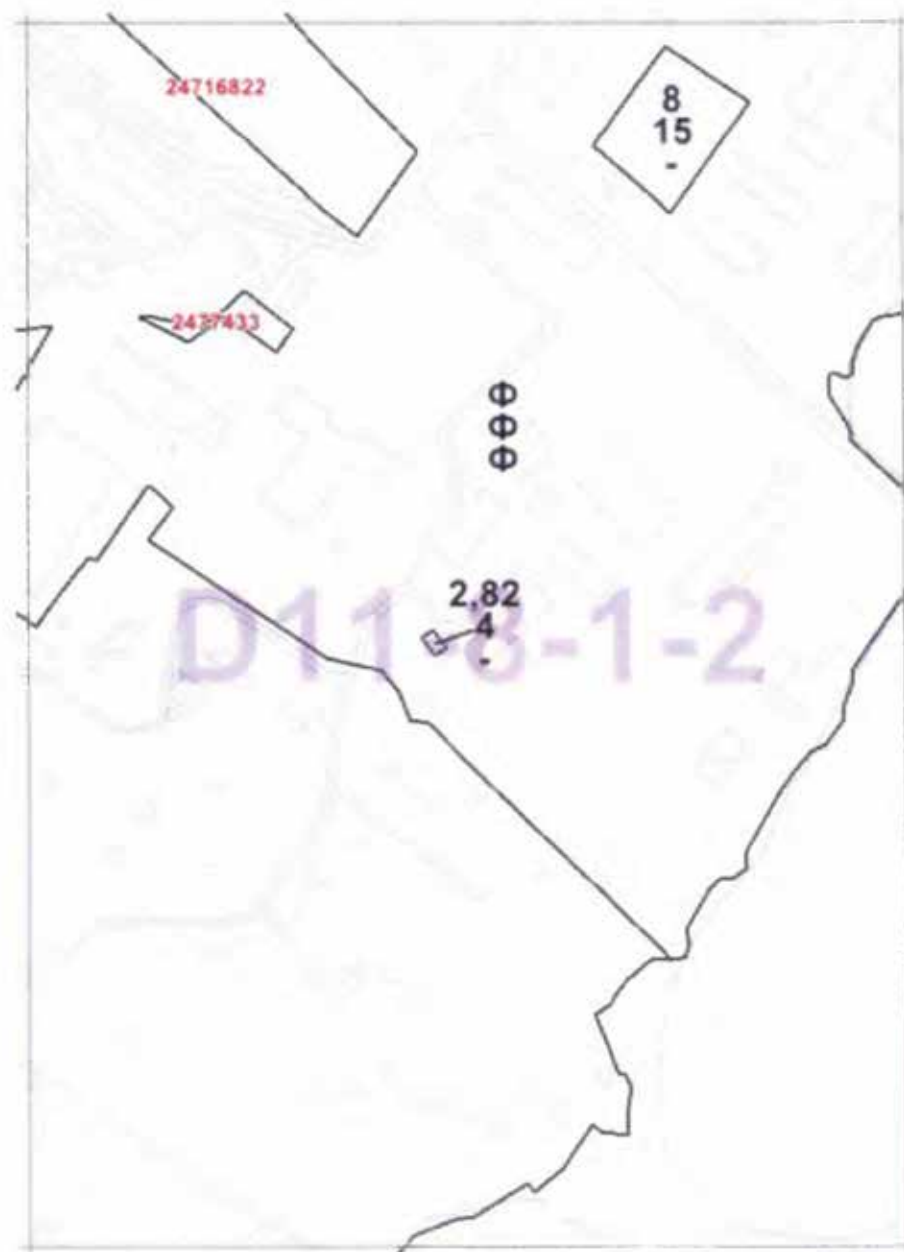


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 315-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 года № 316-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы НЗ-4-4-3, НЗ-4-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землеполь-

зования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы НЗ-4-4-3, НЗ-4-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

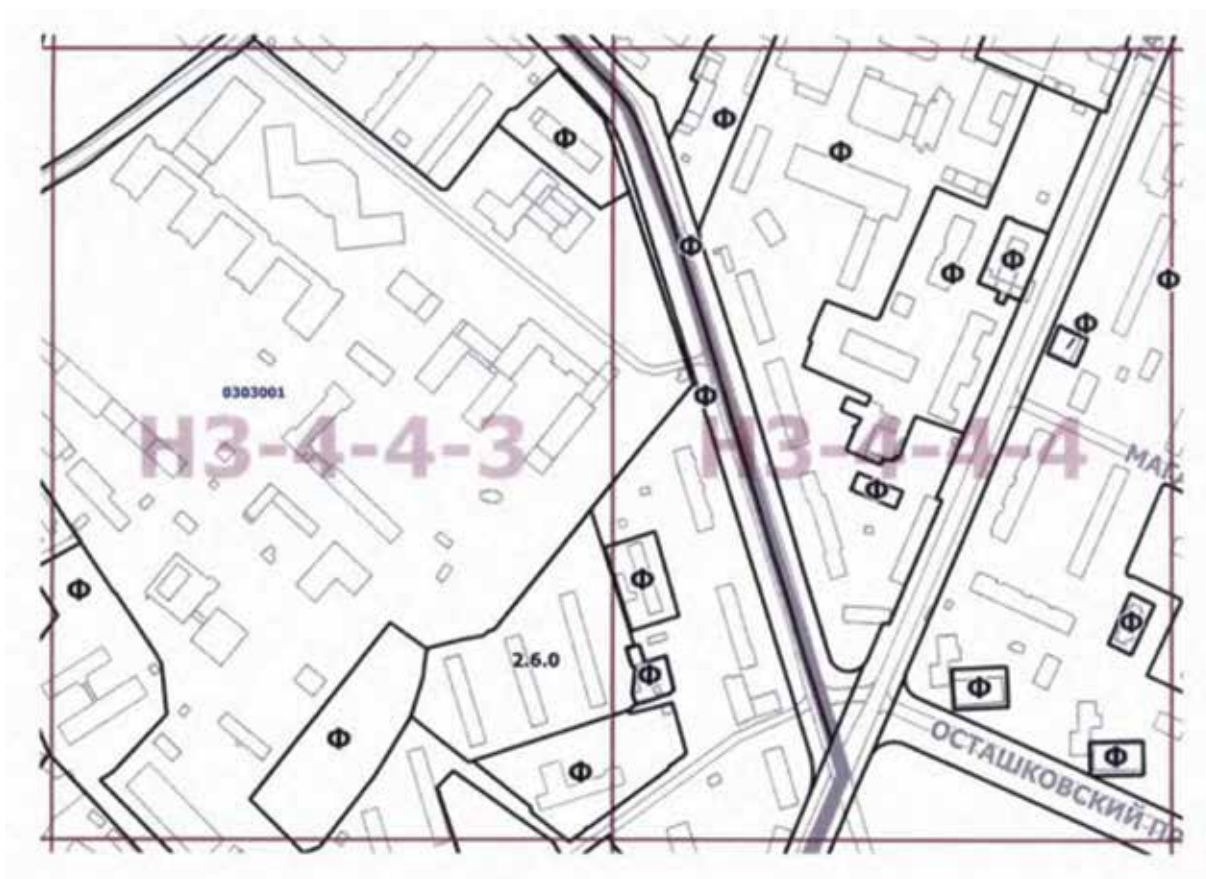
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 316-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 316-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 года № 317-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив листы F9-7-2-2, F9-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон,

подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

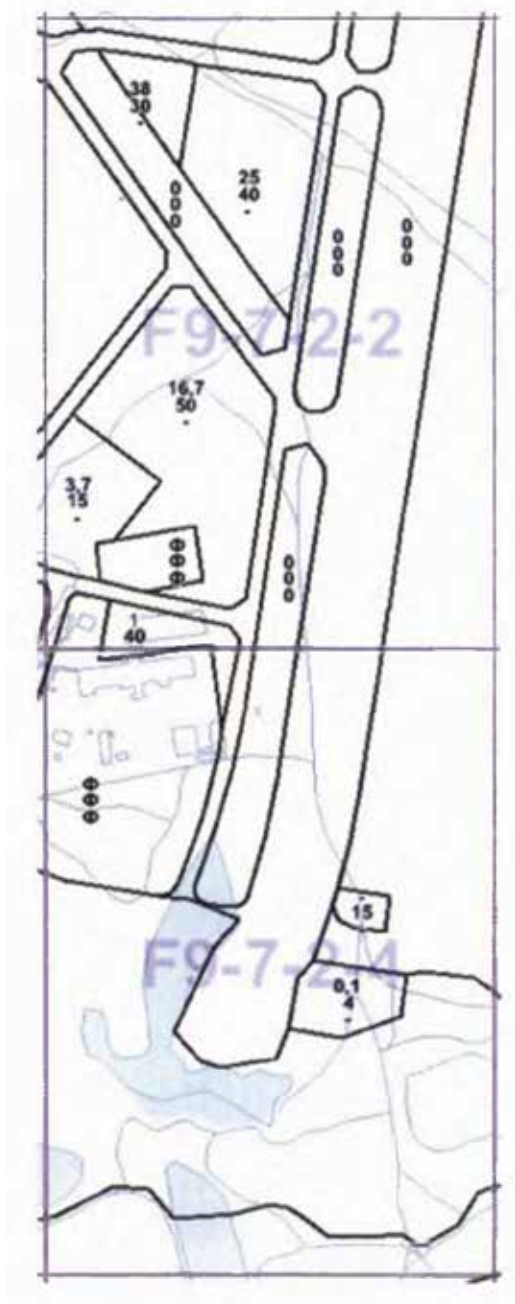
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 317-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 года № 321-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 июля 2018 г. № 656-ПП):

1.1. Листы I4-6-3-3, I4-6-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы I4-6-3-3, I4-6-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 321-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 321-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 года № 322-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 августа 2018 г. № 975-ПП):

1.1. Лист F4-2-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги

3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F4-2-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

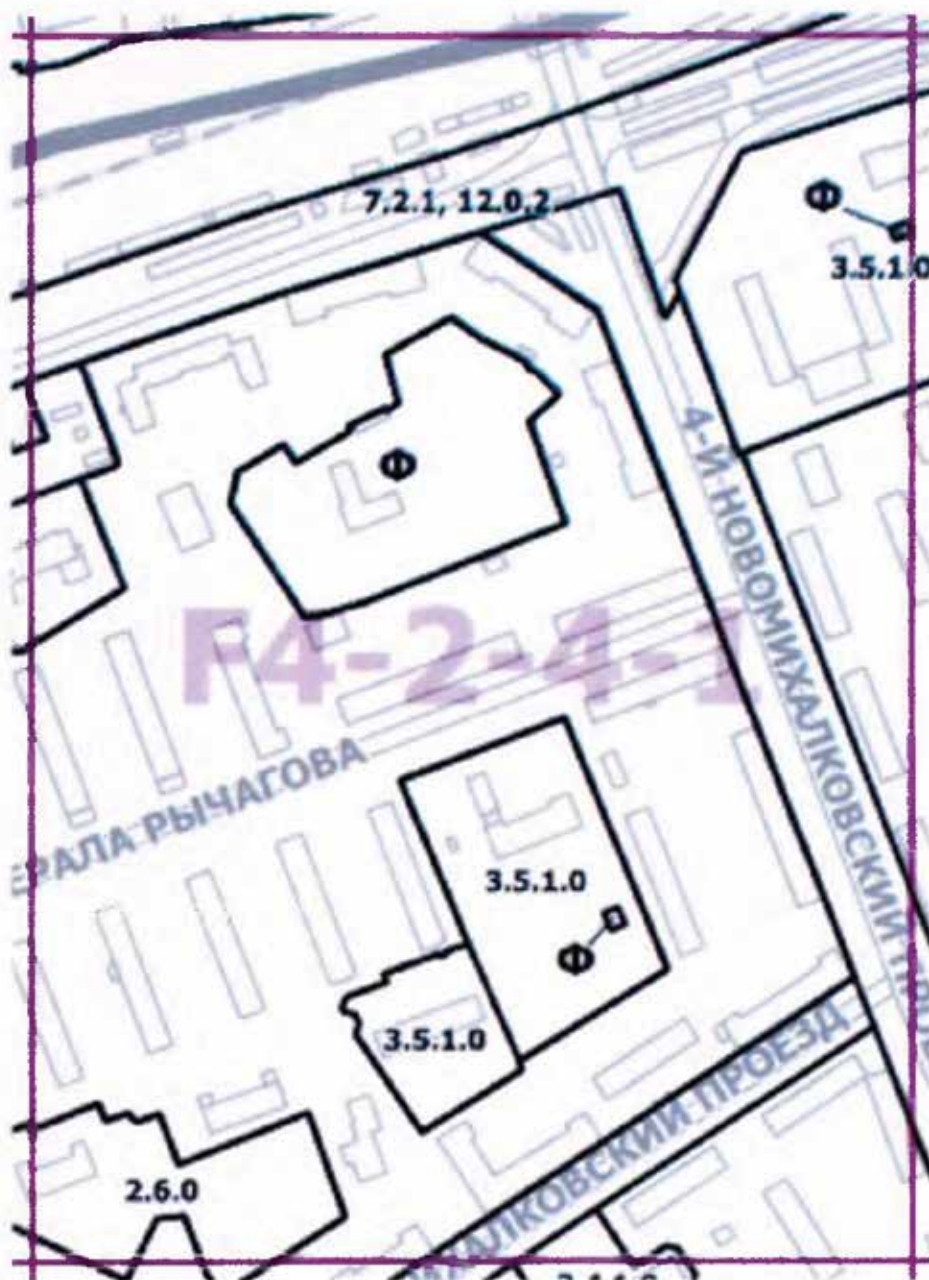
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 322-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

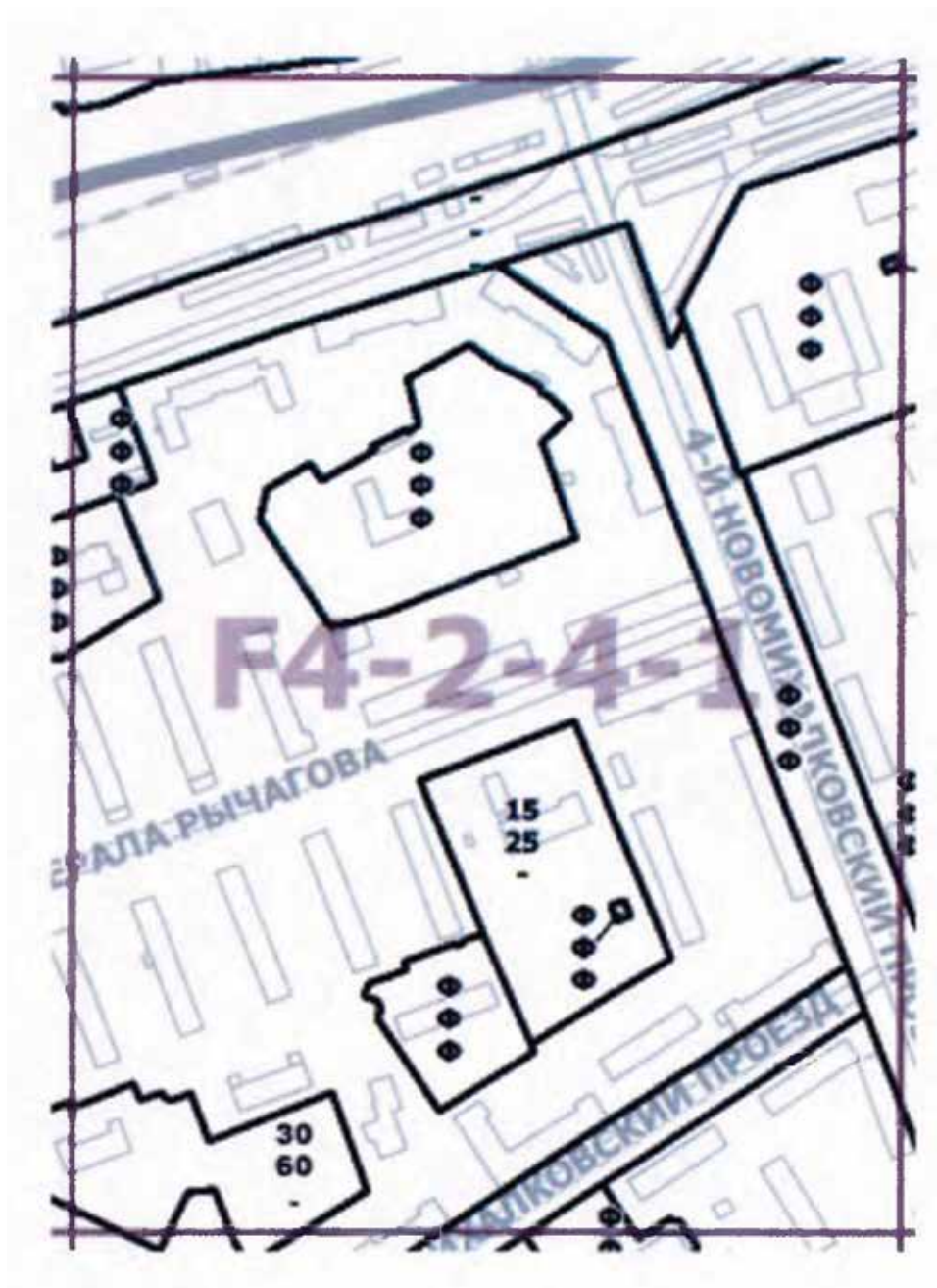


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 322-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 года № 323-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист D9-4-2-3 карты градостроительного зони-

рования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2019 г. № 323-ПП

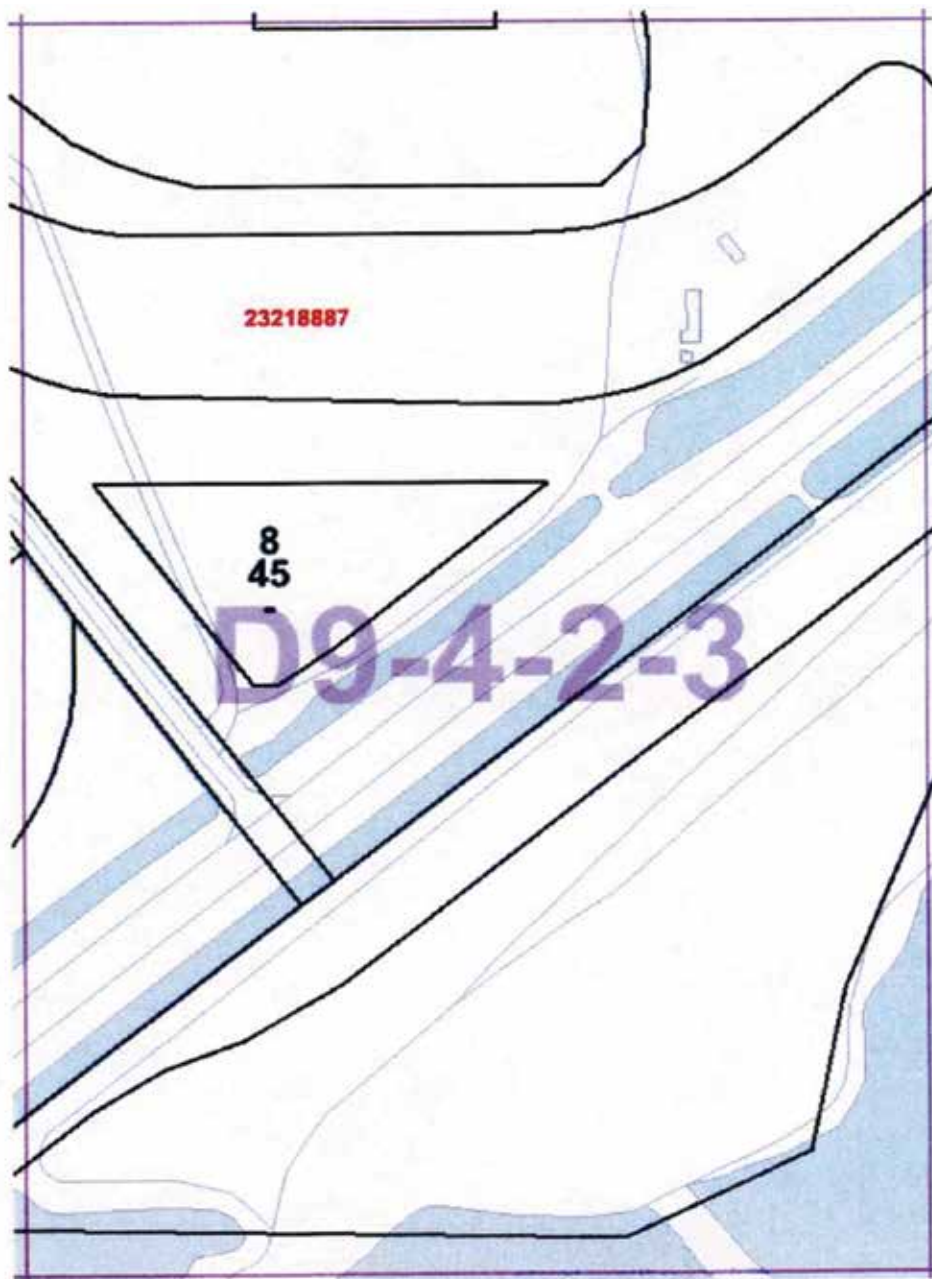
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2019 года № 330-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 января 2018 г. № 24-ПП):

1.1. Лист G3-5-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G3-5-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

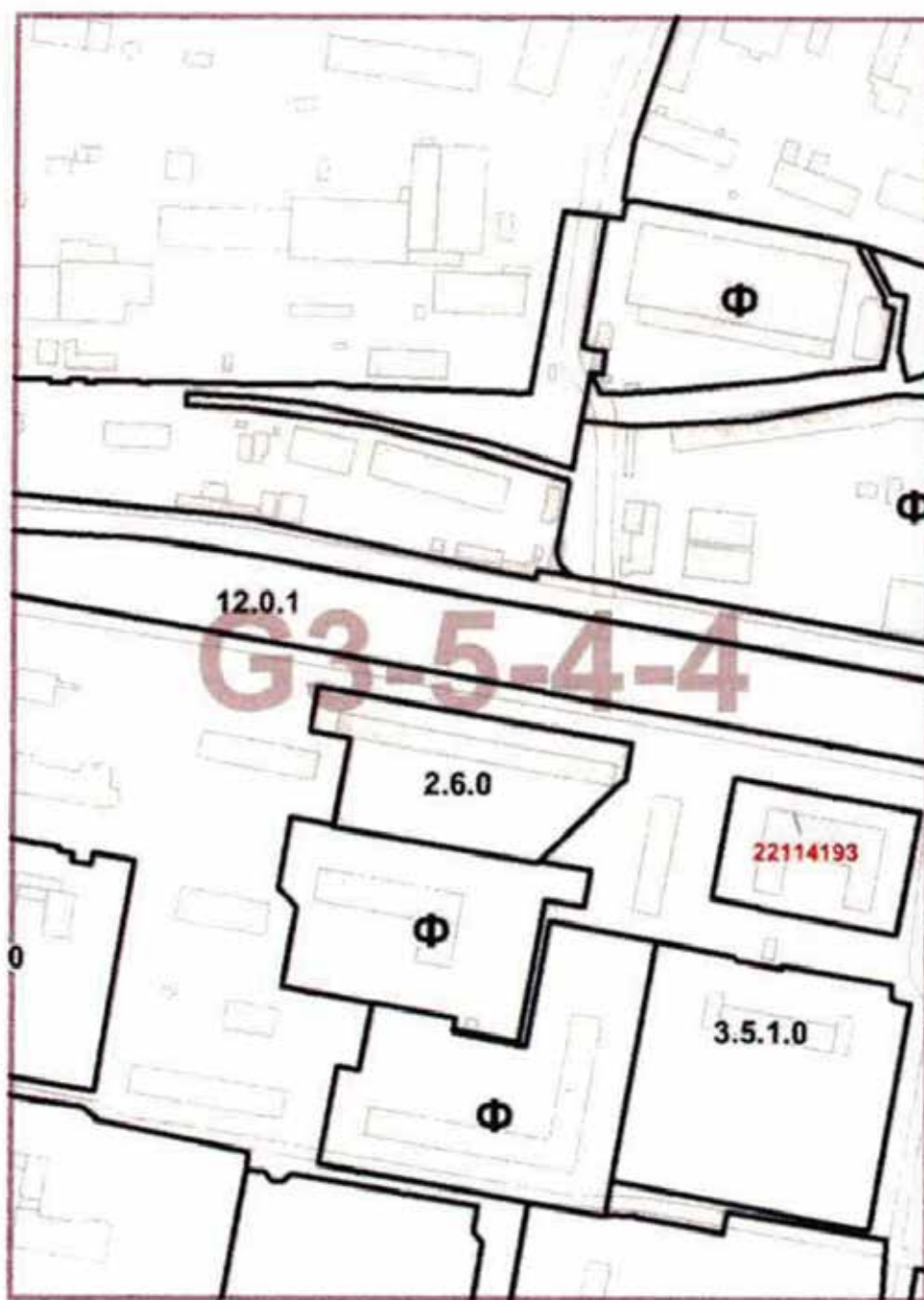
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 апреля 2019 г. № 330-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

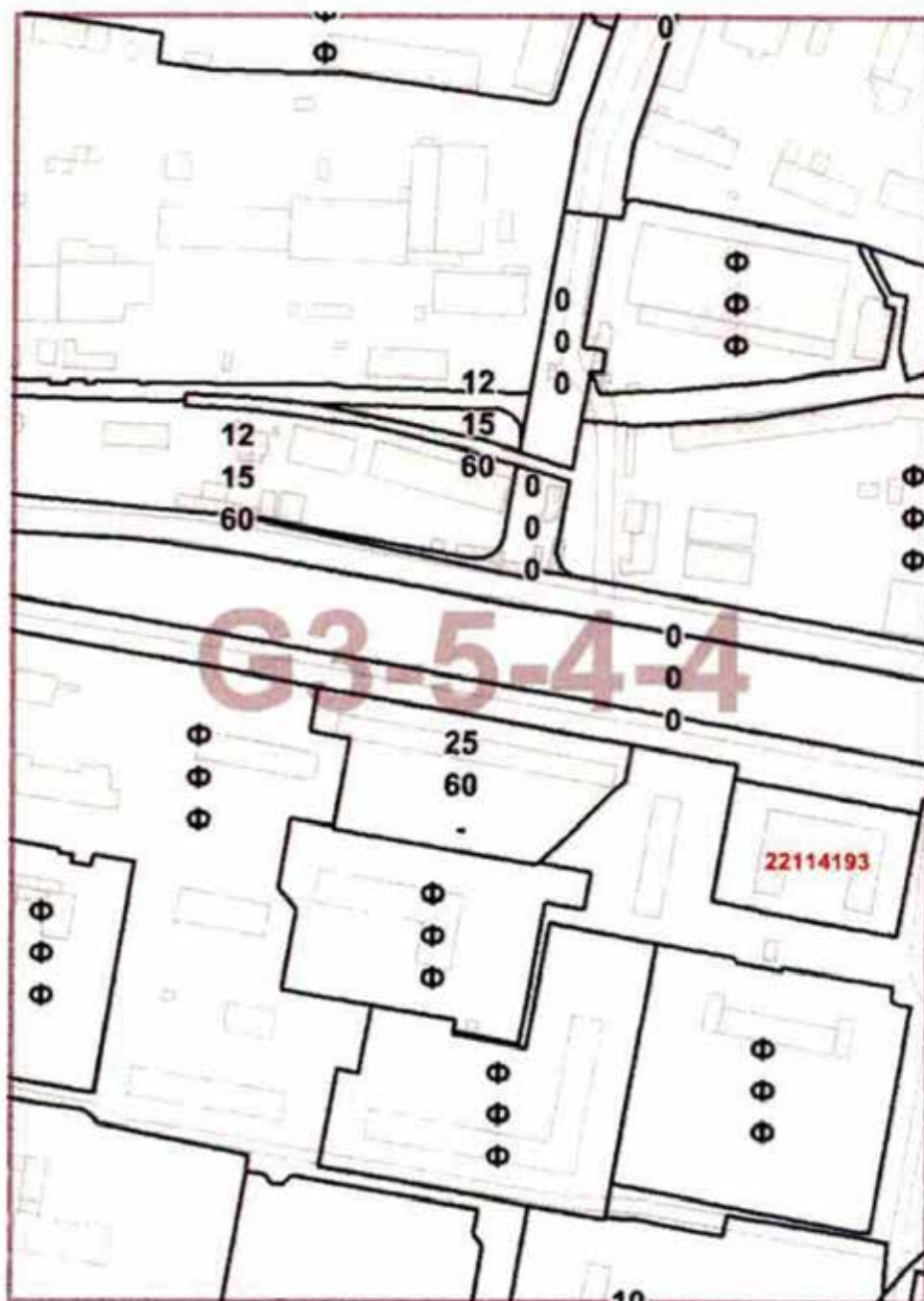


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 апреля 2019 г. № 330-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ЛЮБЛИНСКО-ДМИТРОВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА ОТ СТАНЦИИ «СЕЛИГЕРСКАЯ» ДО СТАНЦИИ «ЛИАНОЗОВО»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения объектов капитального строительства в границах территории линейного объекта – Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Селигерская» до станции «Лианозово».

Работы по строительству осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.03.2019 № 239-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Селигерская» до станции «Лианозово».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-205

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу:

125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

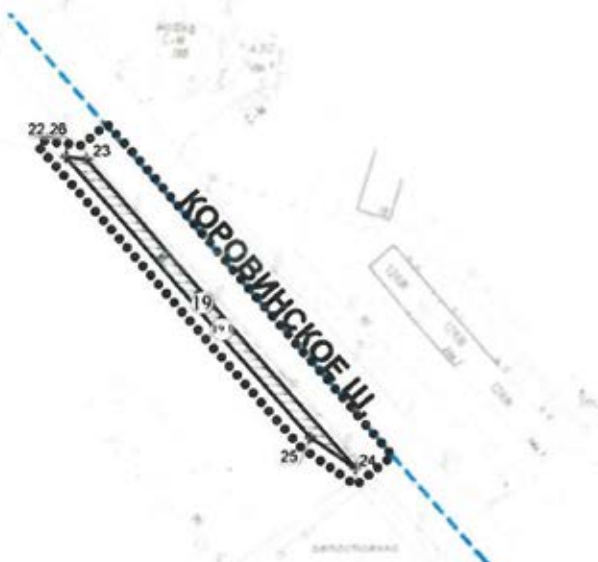
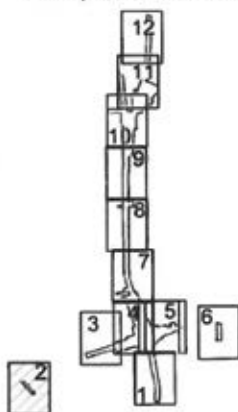


Дмитровский район города Москвы

Лист 2 из 12
М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- ▬ границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети
- 19 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 19.1 номер планируемого объекта капитального строительства
- 24 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов

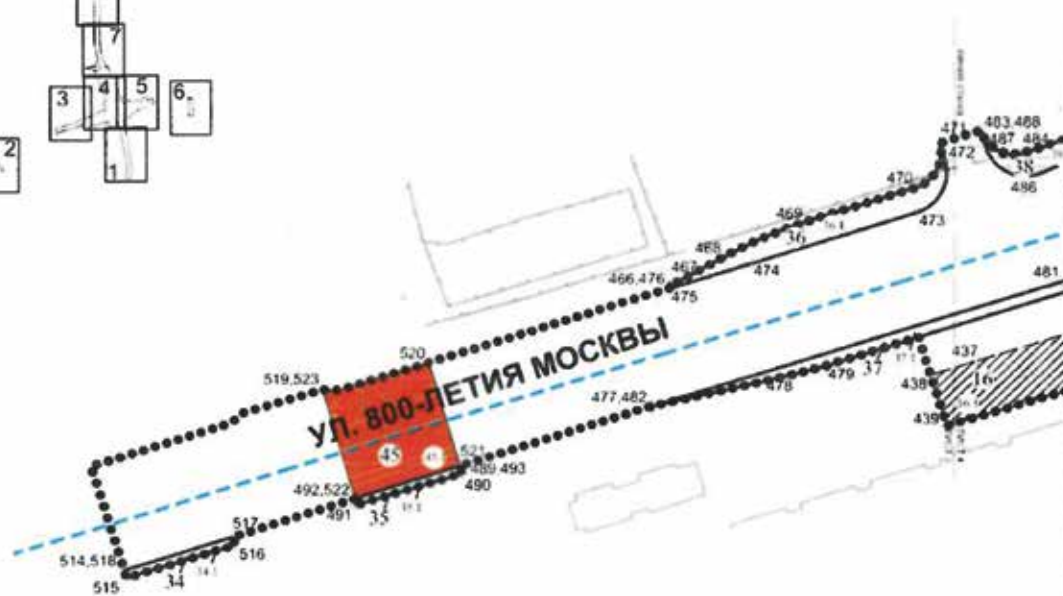
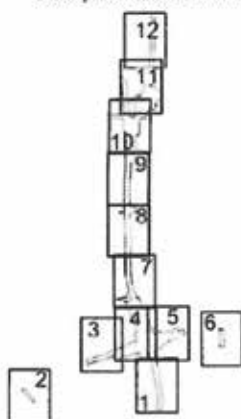


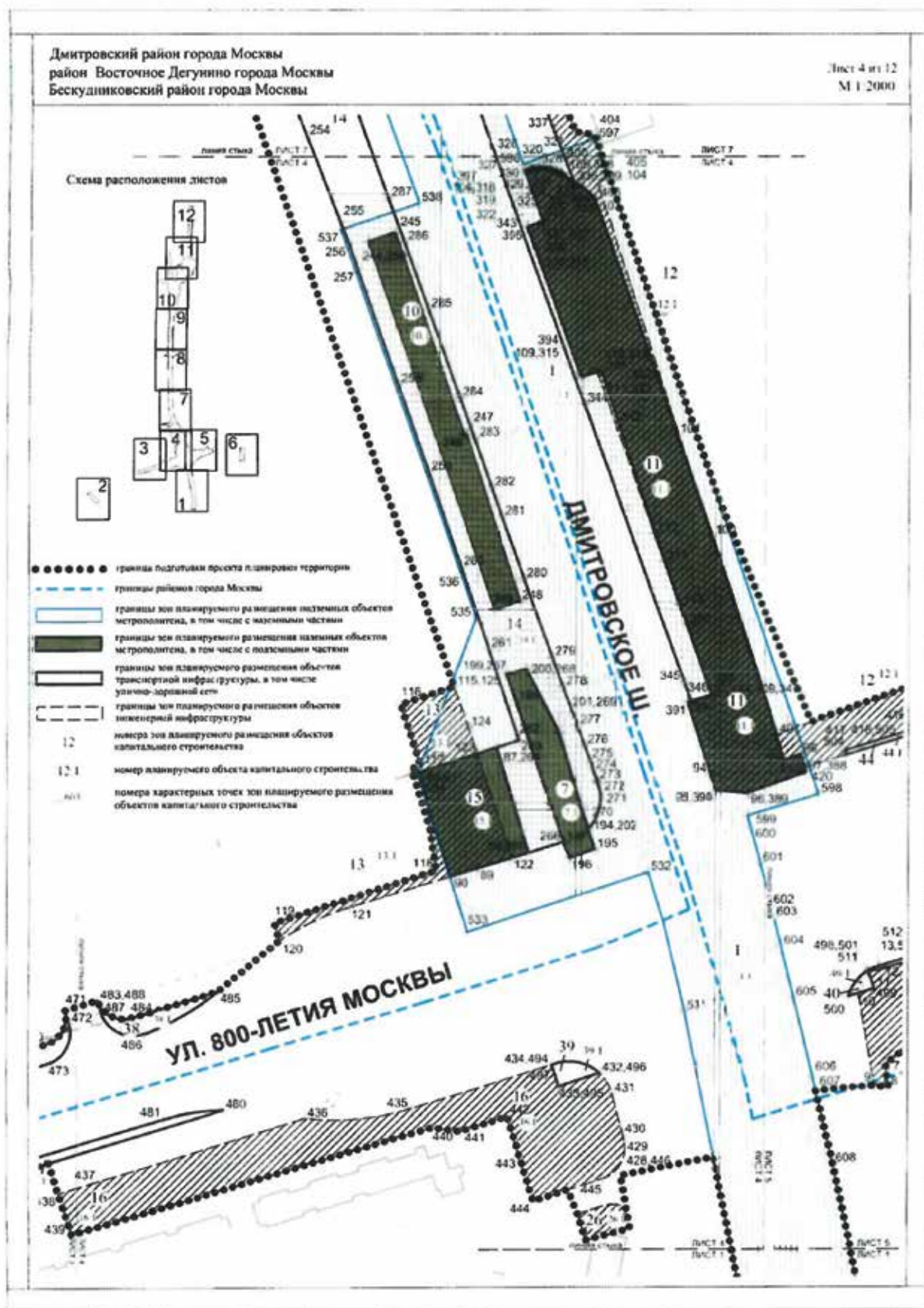
Дмитровский район города Москвы
район Восточное Дегунино города Москвы
Бескудниковский район города Москвы

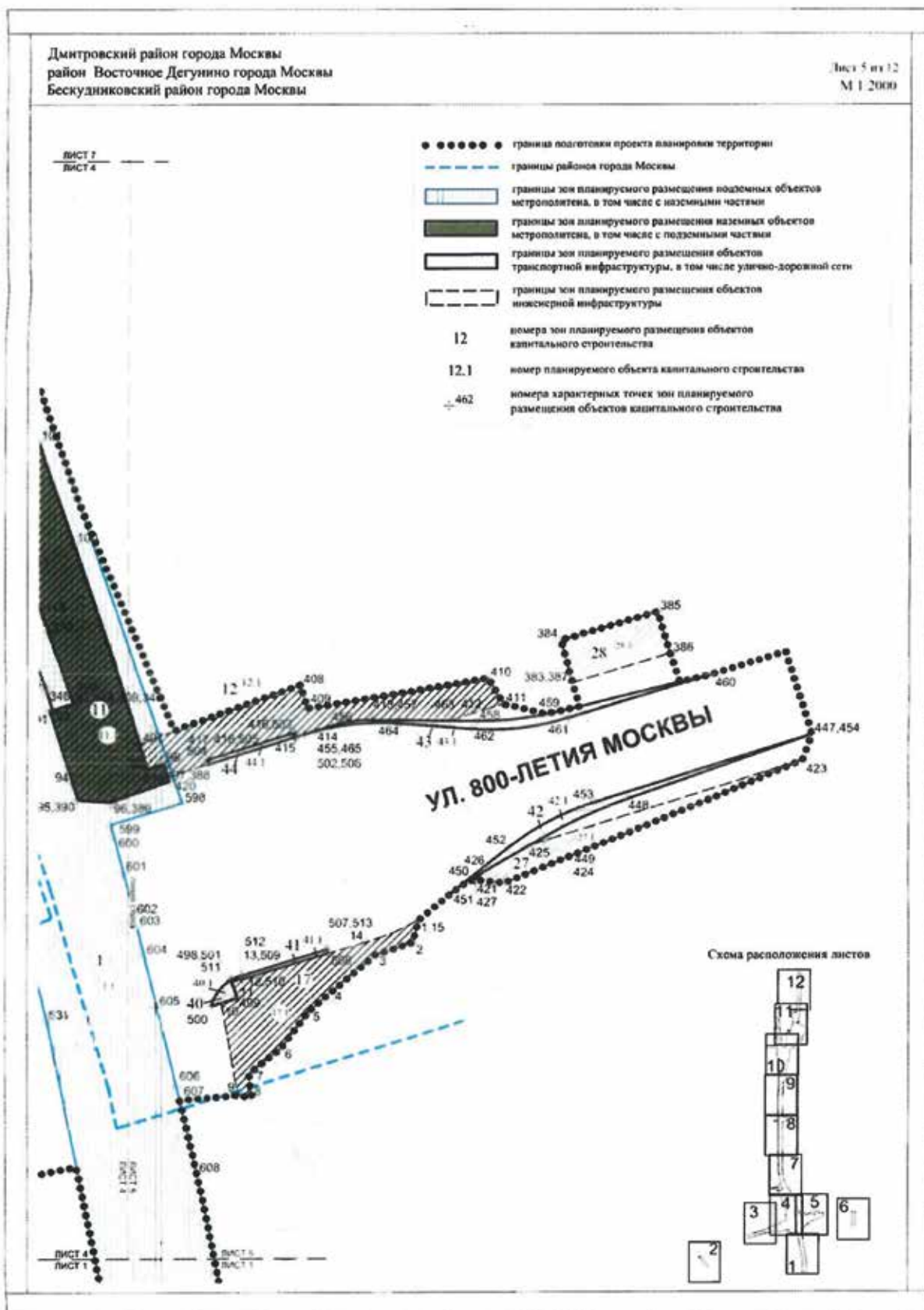
Лист 3 из 12
М 1:2000

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- граница районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети
- площади выгульных пешеходных переходов, газелей
- границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 35 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 35.1 номер планируемого объекта капитального строительства
- 520 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов



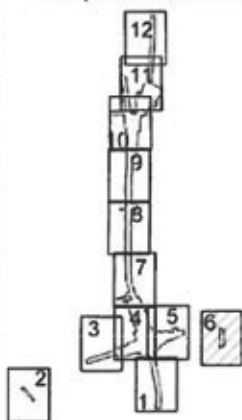




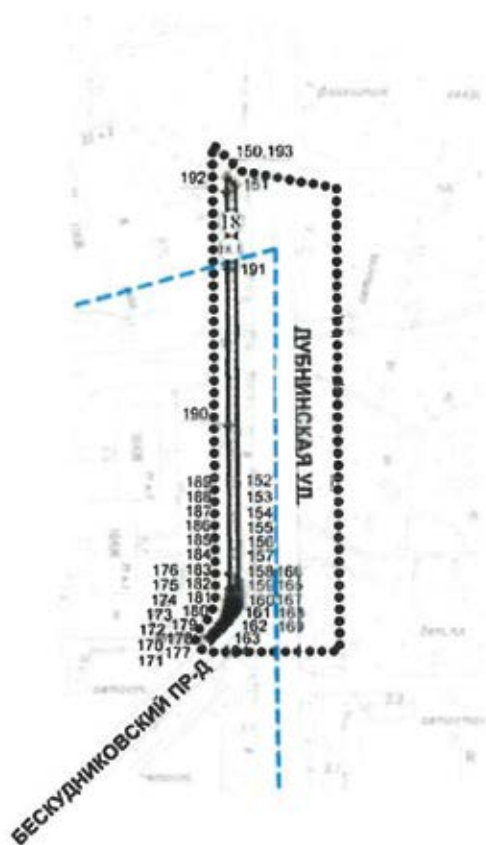
район Восточное Дегунино города Москвы
Бескудниковский район города Москвы

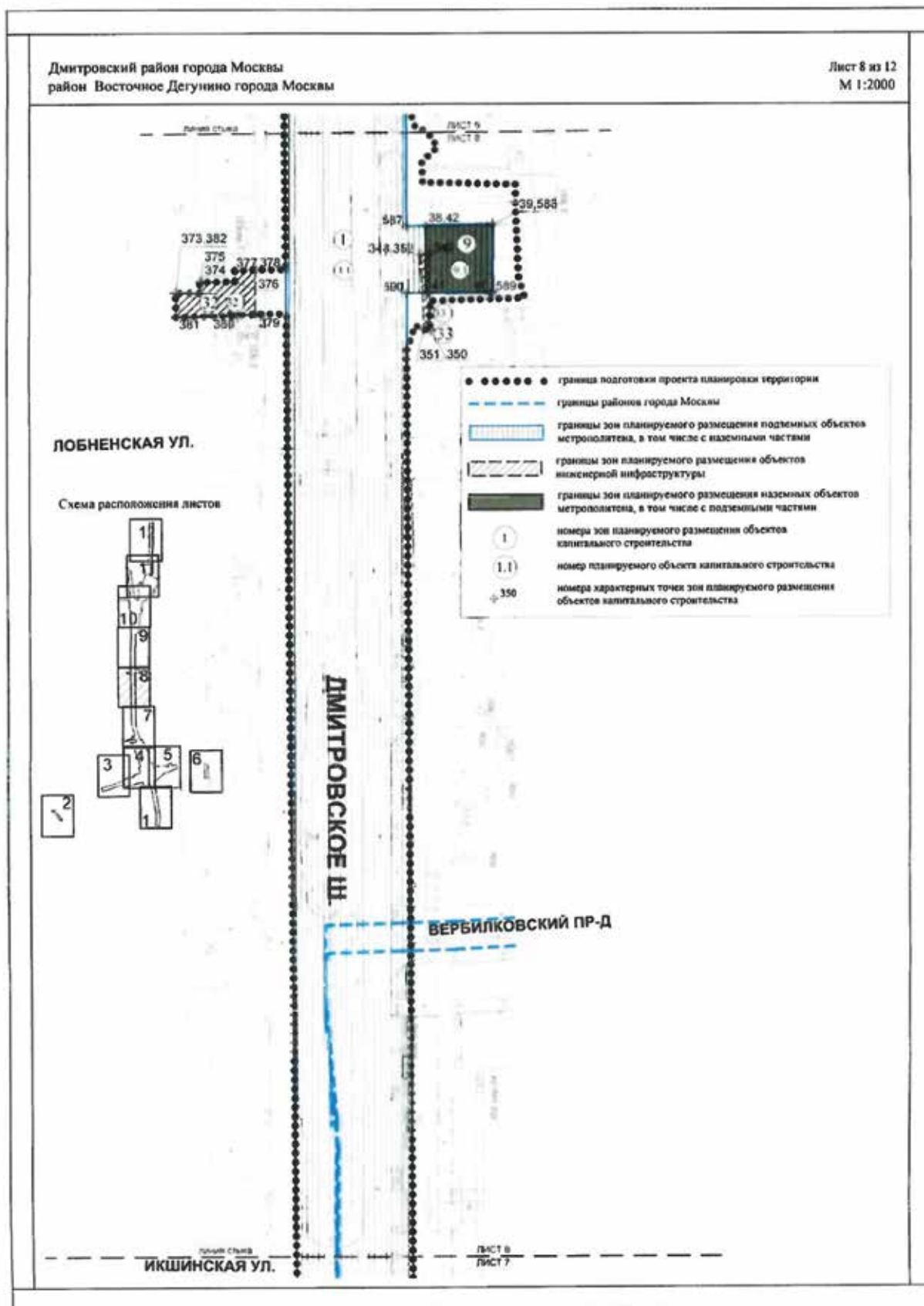
Лист 6 из 12
М 1:2000

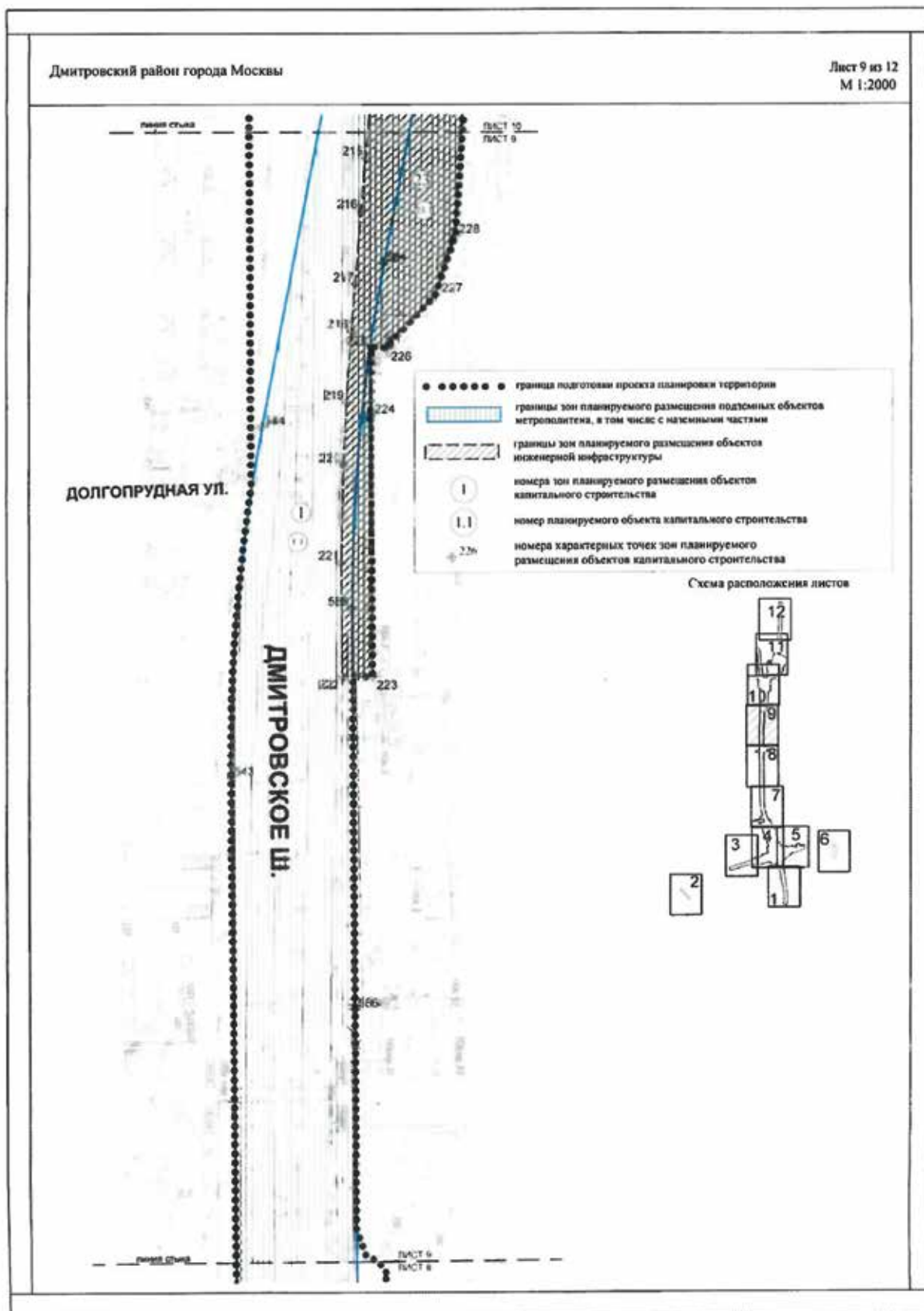
Схема расположения листов

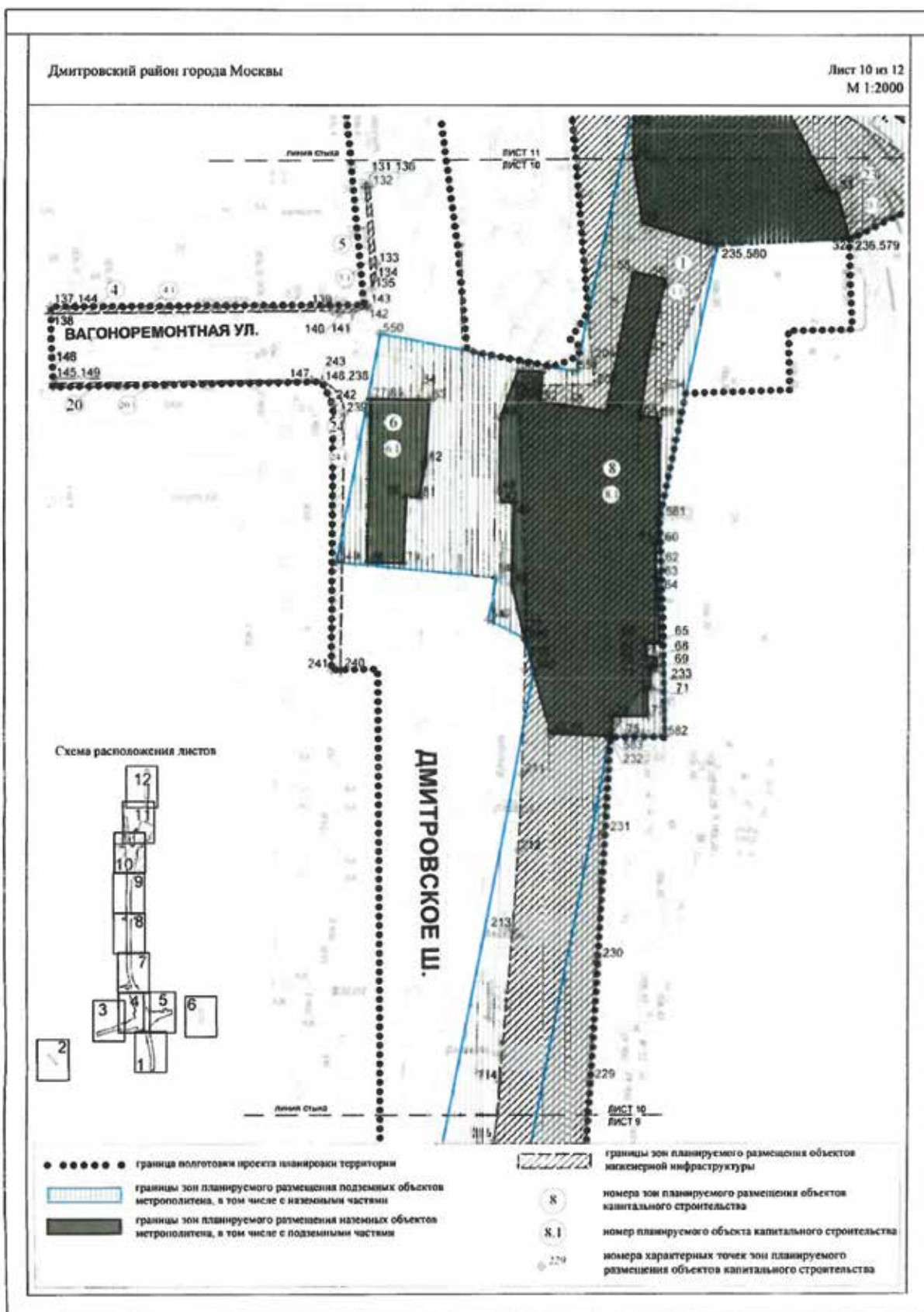


- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- ▬ границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети
- 18 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 18.1 номер планируемого объекта капитального строительства
- 150 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства





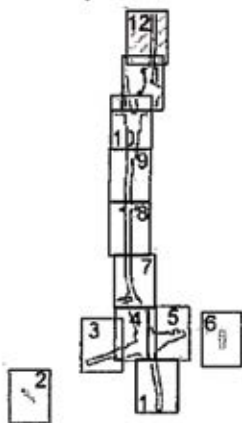




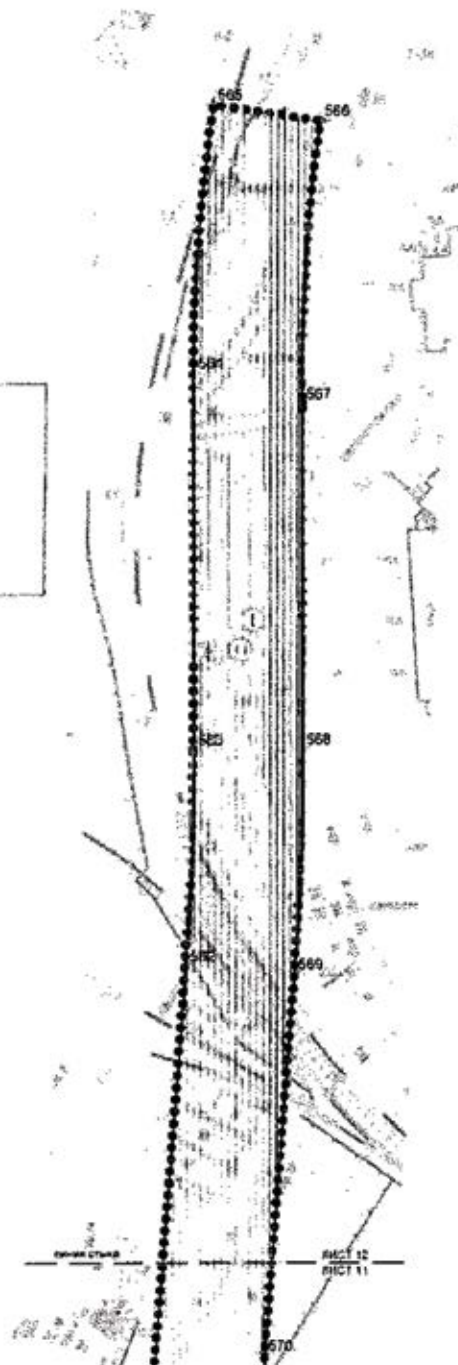
район Лианозово города Москвы

Лист 12 из 12
М 1:2000

Схема расположения листов



- • • • • граница благоустройства территории
- ▬ граница зон планируемого размещения объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ①.1 номер планируемого объекта капитального строительства
- φ-563 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства



СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА С БУЛЬВАРОМ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ БЕРЕГА РЕКИ МОСКВЫ, ФИЛЕВСКОГО БУЛЬВАРА И ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА 2017

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территории для размещения объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда 2017.

Работы по строительству осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9—11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального

значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

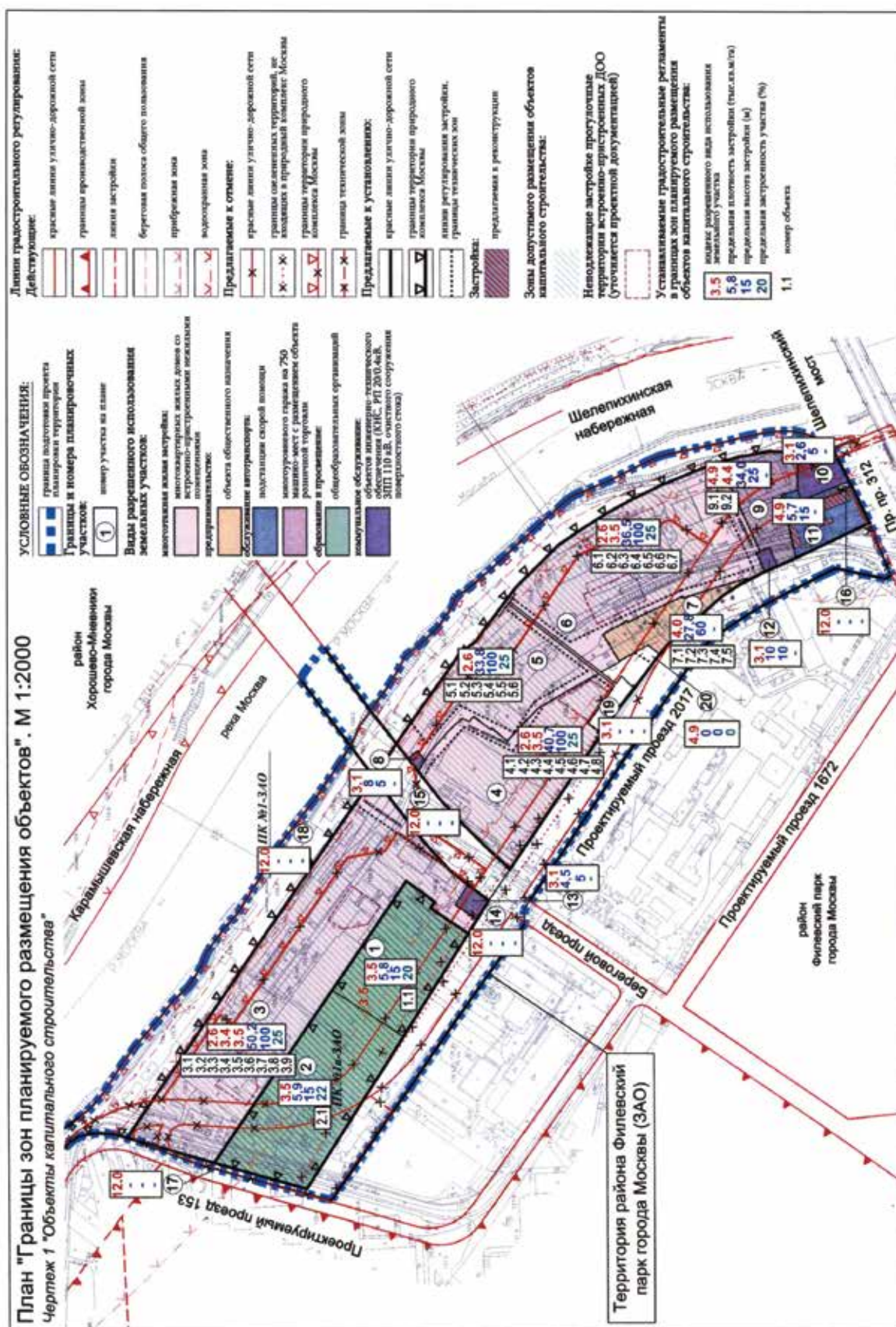
Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

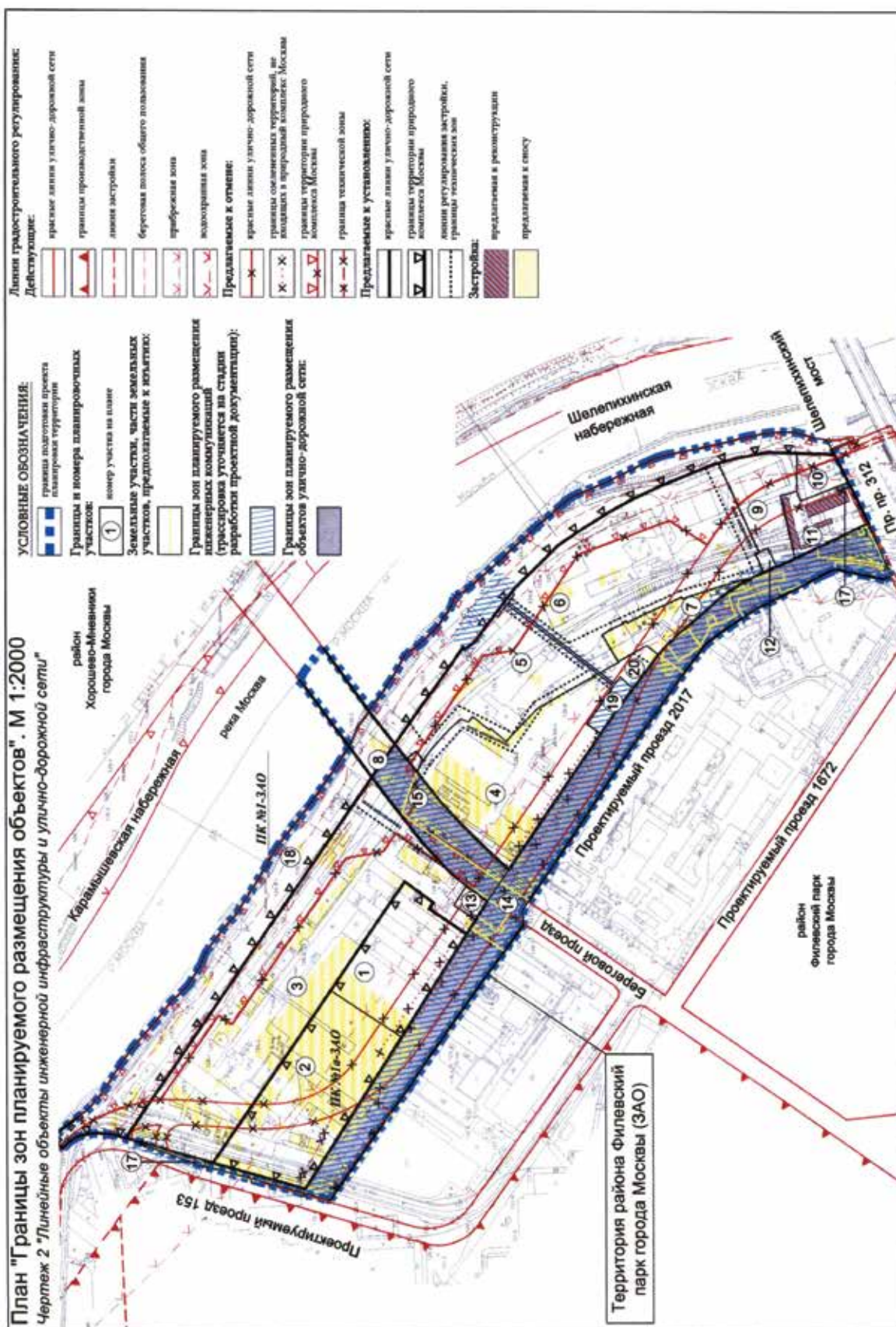
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-460

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу:

125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.





**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ –
НОВОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД
И СОЕДИНЕНИЕ С 3-Й МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЕЙ**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей.

Работы по строительству осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-460

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу:

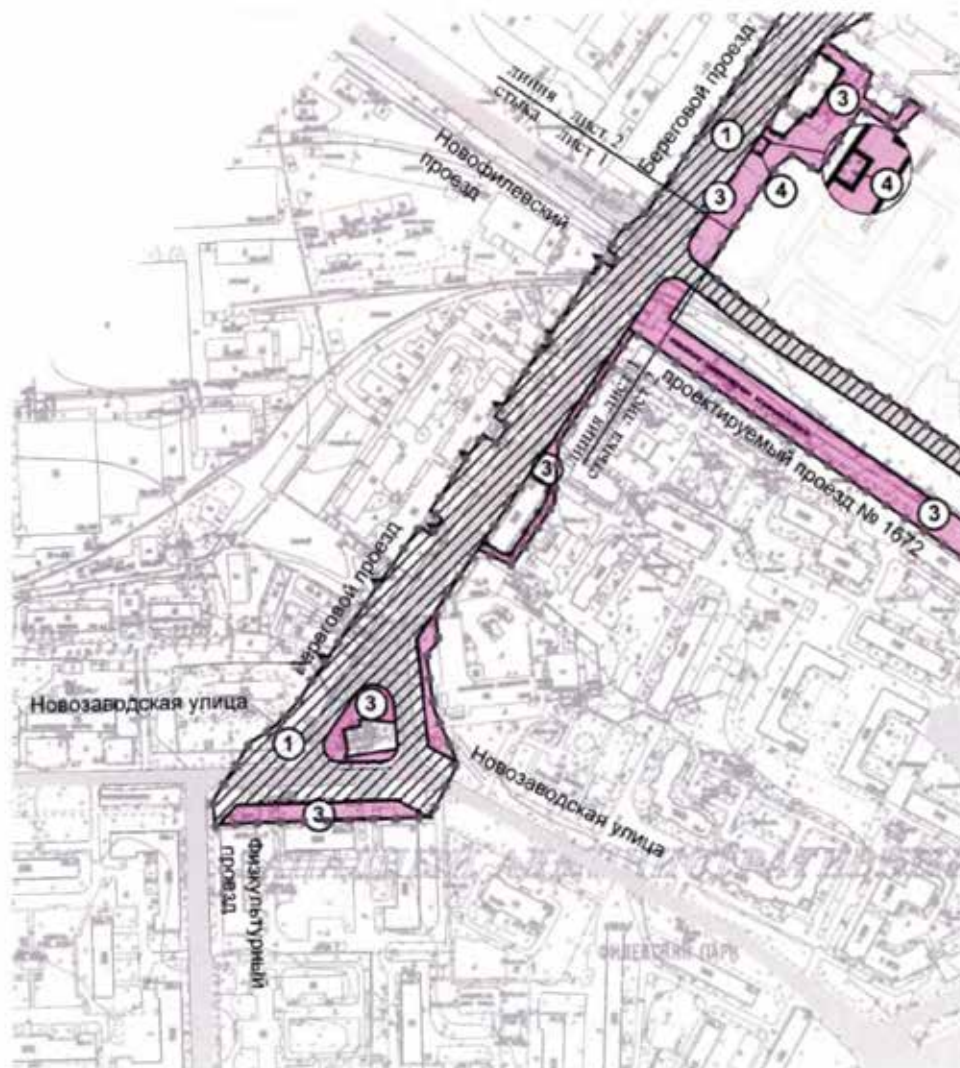
125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 1

район Филевский парк города Москвы

Разработано в М 1:2000



— Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

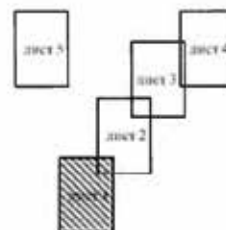
① Номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

* * * * Граница подготовки проекта планировки

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:

зона планируемого размещения наземного сооружения

зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры



Лист 2
район Филевский парк города Москвы
Разработано в М 1:2000

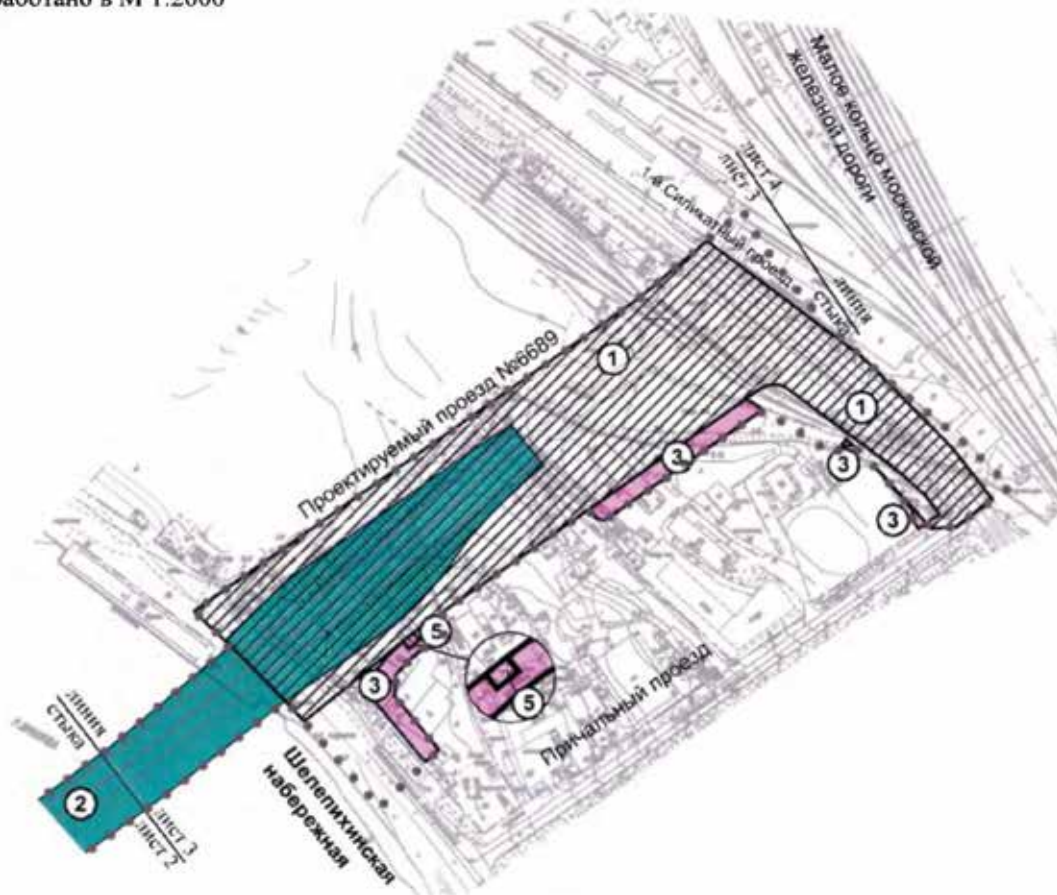


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

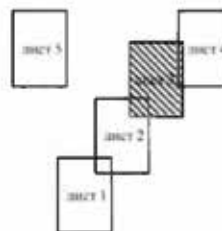
Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ① Номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
- ... Граница подготовки проекта планировки
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:
- зона планируемого размещения наземного сооружения
 - зона планируемого размещения транспортного сооружения
 - зона планируемого размещения наземного инженерного объекта
 - зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры

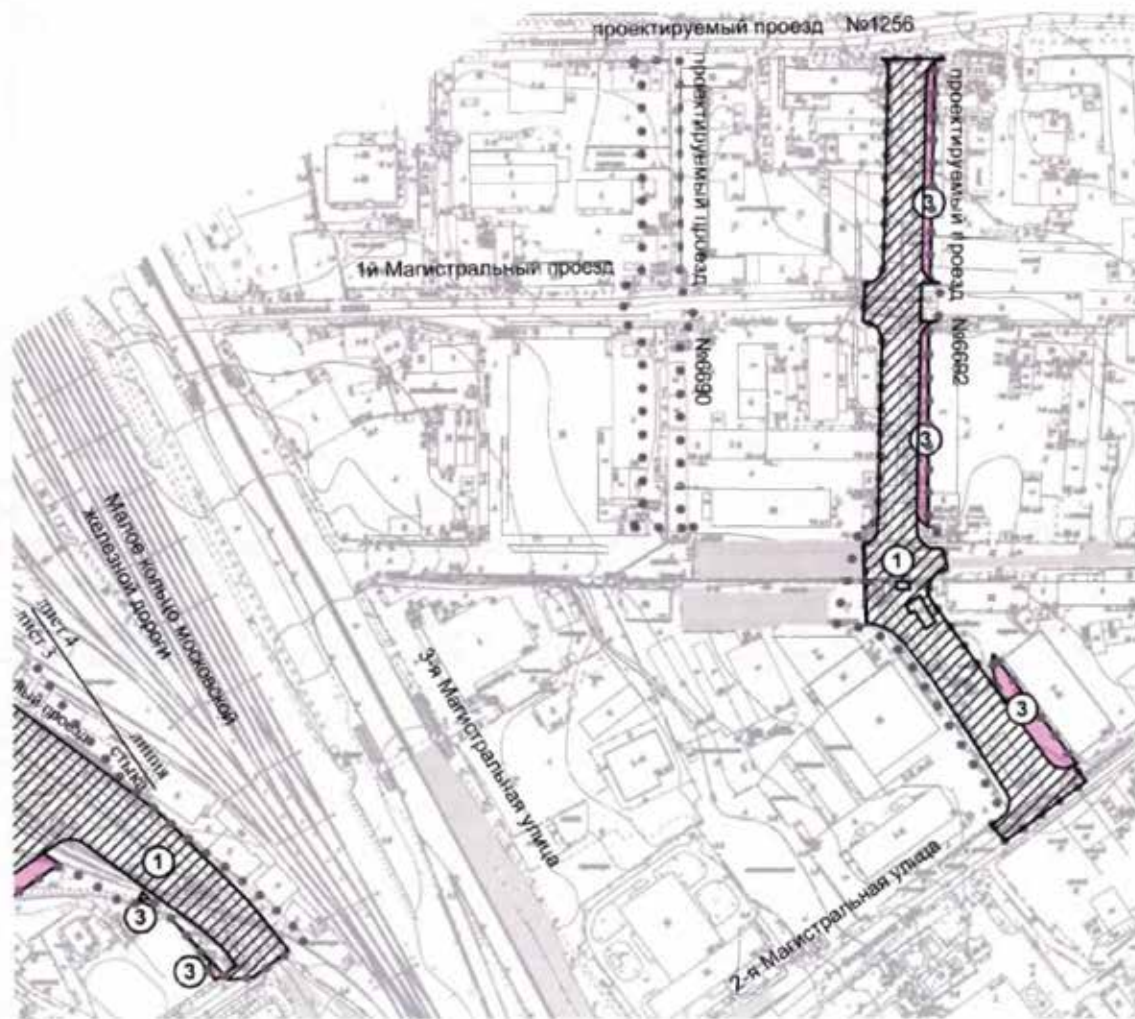


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

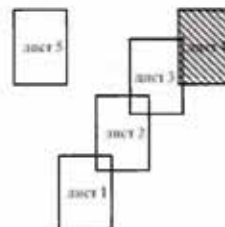
Лист 4

Хорошевский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ① Номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
- ... Граница подготовки проекта планировки
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительствалично-дорожной сети, в том числе:
- зона планируемого размещения наземного сооружения
 - зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

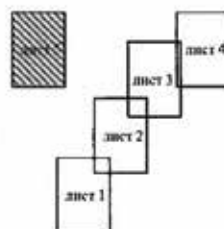
Лист 5

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ③ Номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
- * * * * * Граница подготовки проекта планировки
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:
- зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 17 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 09.04.19
Дата выхода в свет 11.04.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru