

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск
№ 23
май 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

О Раздине В.И. от 16.05.19 № 354-РМ	3
--	---

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.19 № 482-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.19 № 483-ПП	7
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.05.19 № 484-ПП	10
Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Парк Победы» от 06.05.19 № 485-ПП	12
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — Западный участок линии Третий пересадочный контур от станции «Нижние Мнёвники» до станции «Можайская» (включая перегонные тоннели до станции «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети от 07.05.19 № 486-ПП	43

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — Юго-Западный участок проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Давыдково» до проектируемой станции «Аминьевское шоссе» от 13.05.19 № 491-ПП	118
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 202-ПП от 14.05.19 № 497-ПП	164
Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах квартала № 1066 Центрального административного округа города Москвы от 14.05.19 № 512-ПП	165
Об утверждении проекта планировки территории от Красноказарменной улицы до Энергетической улицы от 14.05.19 № 513-ПП	195
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.19 № 514-ПП	199
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.19 № 517-ПП	203
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.19 № 518-ПП	206
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.19 № 519-ПП	209
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.19 № 520-ПП	211
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.19 № 521-ПП	214

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

О РАЗДИНЕ В.И.

Распоряжение Мэра Москвы от 16 мая 2019 года № 354-РМ

В связи с истечением срока действия срочного служебного контракта назначить Раздина Владимира Ивановича на должность заместителя руководителя Департамента образования и науки города Москвы с заключением служебного контракта сроком на четыре года, но не превышающим срок полномочий Мэра Москвы.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2019 года № 482-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 998-ПП, от 24 июля 2018 г. № 786-ПП, от 20 сентября 2018 г. № 1143-ПП):

1.1. Листы F8-9-3-4, F9-3-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Запад-

ный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F8-9-3-4, F9-3-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

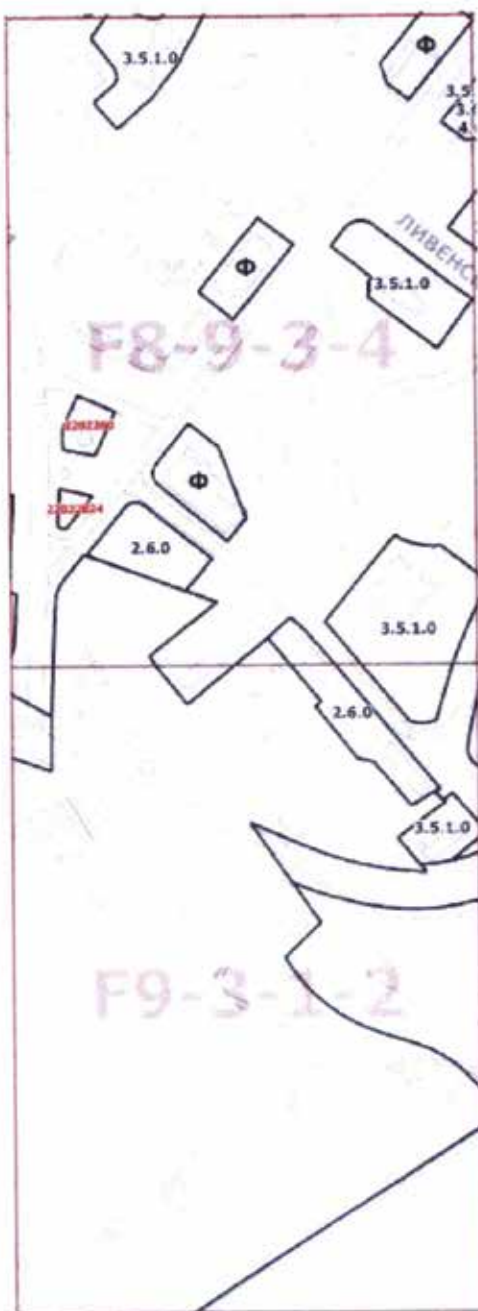
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2019 г. № 482-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

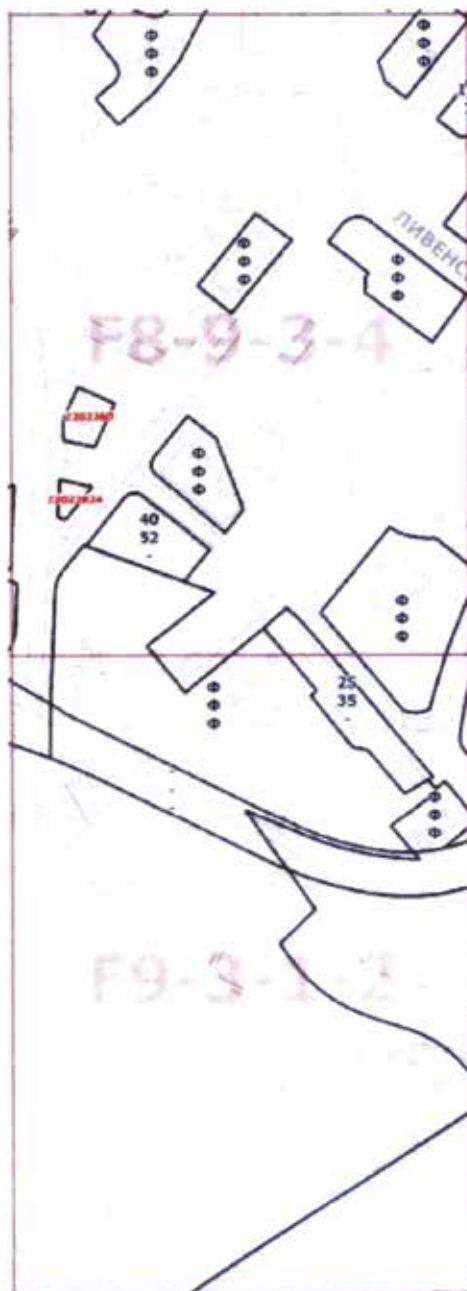
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2019 г. № 482-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2019 года № 483-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G3-2-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и за-

стройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G3-2-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

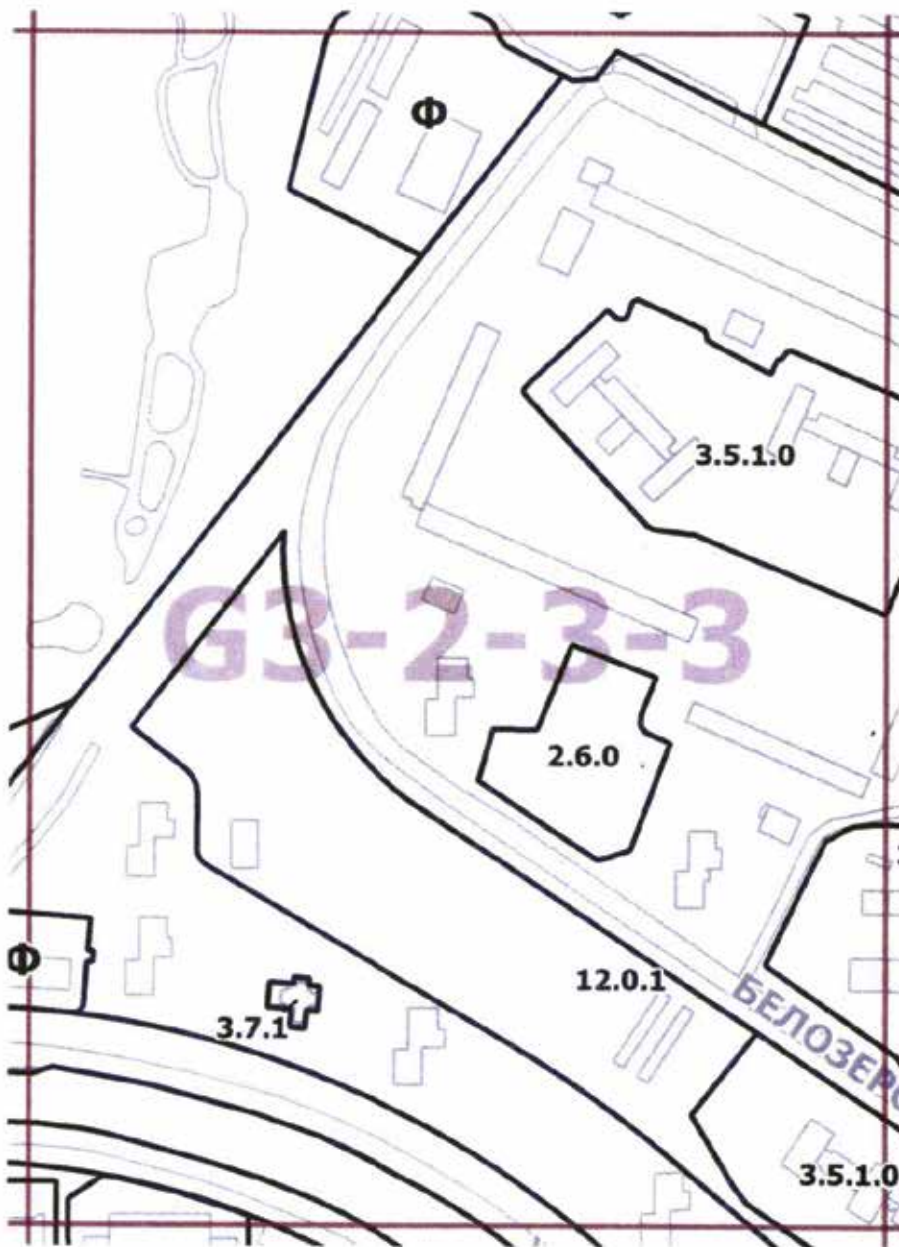
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2019 г. № 483-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

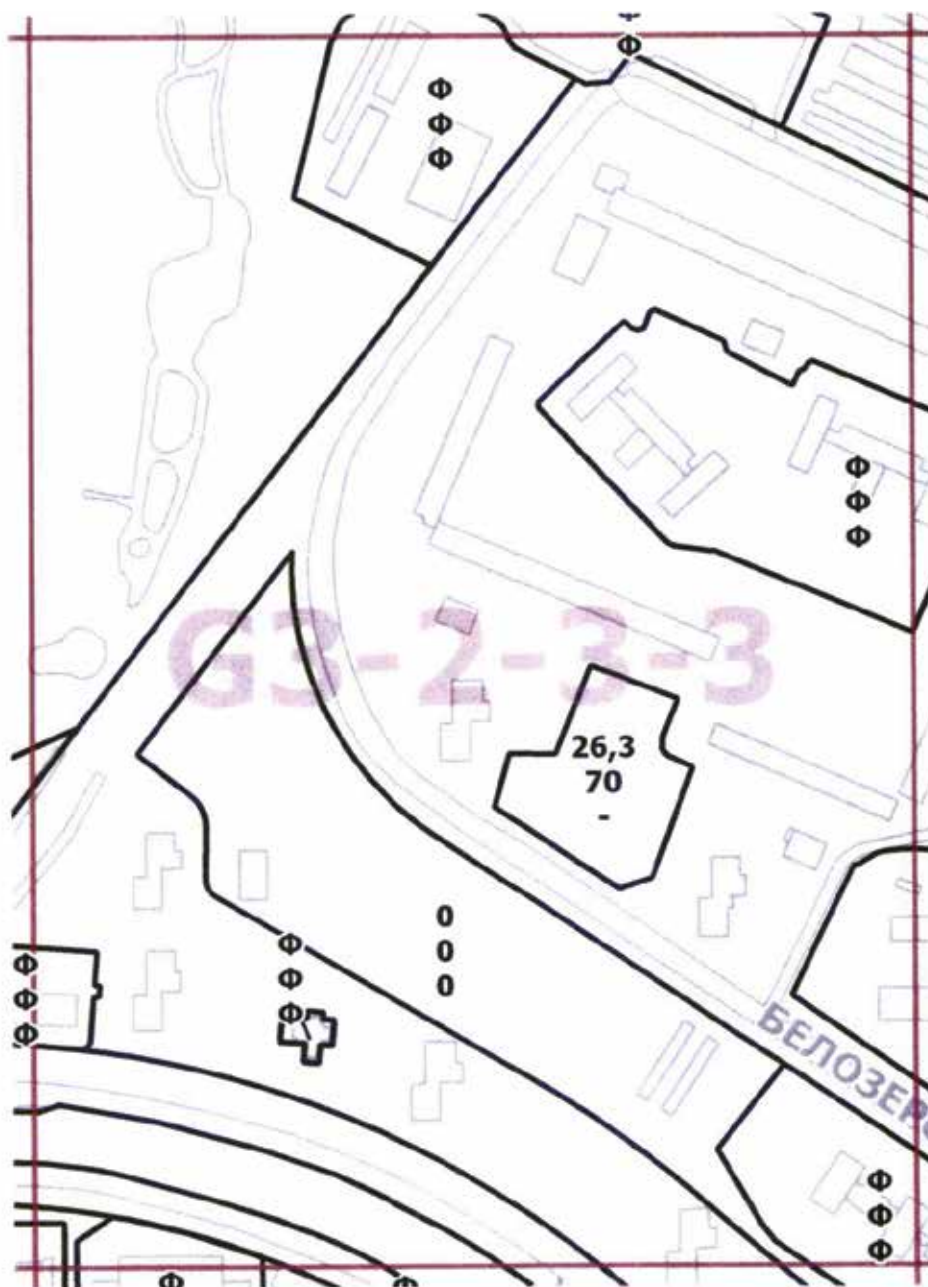


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2019 г. № 483-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2019 года № 484-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 августа 2018 г. № 1018-ПП), изложив лист F7-3-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы

территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

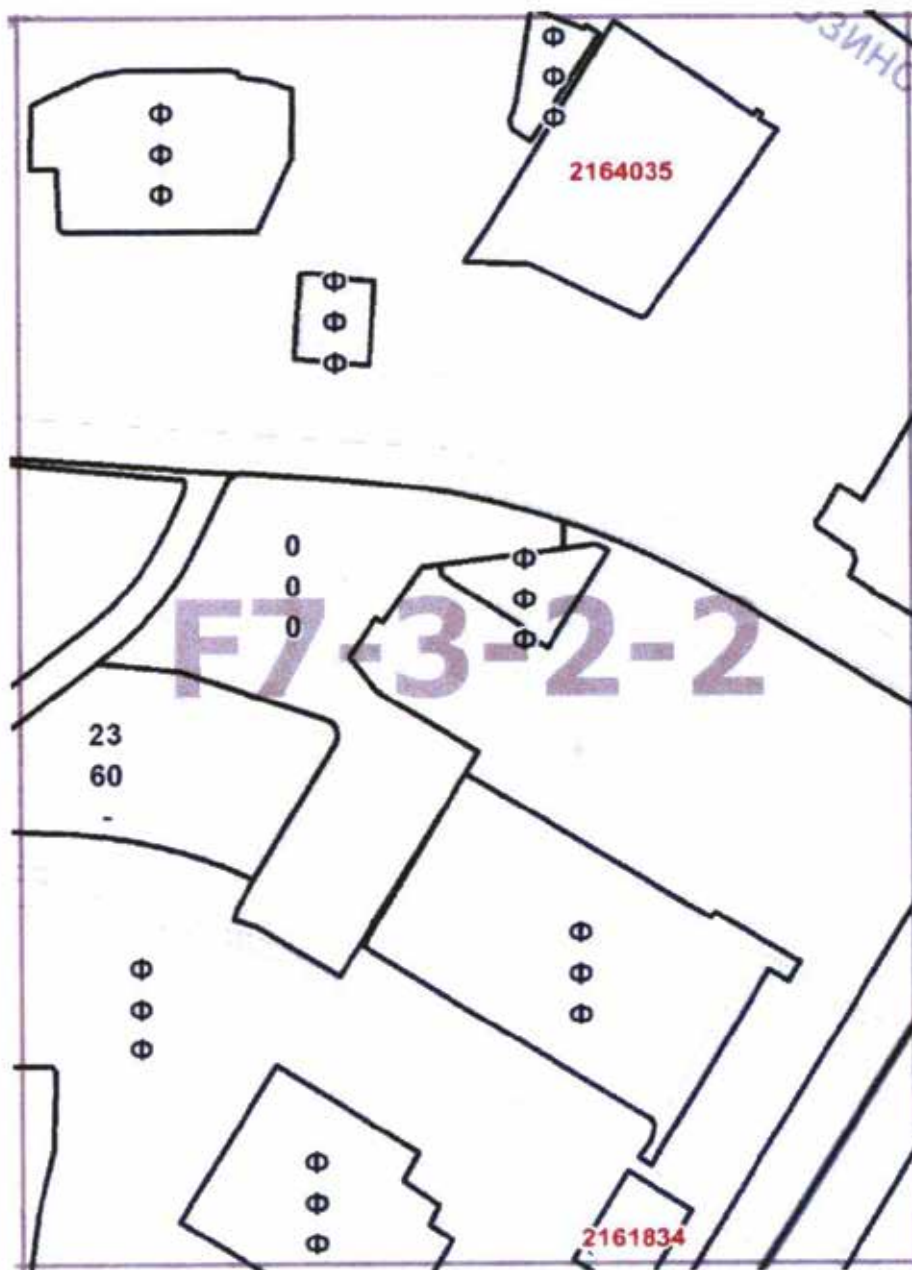
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2019 г. № 484-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ПАРК ПОБЕДЫ»

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2019 года № 485-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Парк Победы» (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 38 Западного административного округа города Москвы «Сквер на ул. Генерала Ермолова», исключив из его состава участок территории площадью 0,34 га согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города

Москвы участок территории площадью 0,35 га, образовав объект природного комплекса № 1856 «Озелененная территория вдоль Яблоневого сада на Кутузовском проспекте» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 23 мая 2013 г. № 326-ПП, от 29 ноября 2016 г. № 788-ПП):

4.1. Пункт 38 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 1856 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2019 г. № 485-ПП

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Парк Победы»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах района Дорогомилово города Москвы и ограничена:

- с севера — границами красных линий проектируемого проезда 6648, проездов 214 (улица Неверовского), 1009, улицы Генерала Ермолова вдоль территории отстойно-разворотной площадки троллейбусов и границ территории строящегося второго наклонного хода станции Московского метрополитена «Парк Победы»;
- с востока — границами красных линий улицы Генерала Ермолова, включая пересечение с Кутузовским проспектом в зоне подземного пешеходного перехода;
- с запада — границей полосы отвода Смоленского направления Московской железной дороги;
- с юга — территорией природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 185 «Яблоневый сад на Кутузовском проспекте», вдоль юго-восточной границы — территорией стоянки автобусов Филевского автобусно-троллейбусного парка.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 29,0 га, площадь террито-

рии в границах зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла — 13,8 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее — ТПУ) — узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

В настоящее время в границах территории подготовки проекта планировки ТПУ расположены объекты общественно-деловой и транспортной инфраструктуры районного и городского значения.

В границах зоны подготовки проекта планировки территории ТПУ «Парк Победы» зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения отсутствуют.

Изъятие земельных участков и мероприятия по сносу объектов капитального строительства проектом планировки не предусмотрены.

Проект планировки территории ТПУ «Парк Победы» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- обеспечения безопасных и комфортных условий пересадки пассажиров метрополитена на другие виды наземного городского пассажирского транспорта;
- минимизации затрат времени на осуществление пересадки;
- размещения дополнительных площадей, предназначенных под коммерческие объекты, сдаваемые в аренду;
- обеспечения инвестиционного освоения зоны влияния ТПУ и создания коммерческой недвижимости метрополитена;
- повышения качества взаимосвязей отдельных участков территории, с формированием транспортно-пешеходных связей и свободных подходов к озеленённым территориям общего пользования.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Парк Победы»

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство технологических связей ТПУ со встроенной диспетчерской и помещениями для обслуживающего персонала, системой технологических связей ТПУ (надземные пешеходные переходы с объектами обслуживания пассажиров) (участки № 1, 30, 31, 3, 19).

Объекты капитального строительства технологии ТПУ — 4675 кв.м, в том числе:

- крытая пешеходная галерея — 4400 кв.м;
- диспетчерская и помещения для обслуживания персонала — 275 кв.м;
- строительство навесов над выходом из станции метрополитена (участок № 19);
- строительство навеса, объединяющего выход из метрополитена с остановочным павильоном наземного городского пассажирского транспорта перед метрополитеном (участок № 19);
- организация отстойно-разворотной площадки для троллейбусов на улице Баркляя (участок № 20);
- строительство участков улично-дорожной сети (участки № 1, 2, 29, 30, 31);
- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Баркляя (участок № 19);
- разметка наземных пешеходных переходов (участок № 19);
- установка остановочных павильонов общественно-го транспорта (участок № 19);
- строительство офисного центра с многофункциональным центром и подземным паркингом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 130,12 тыс. кв. м., в том числе: офисный центр — 110,50 тыс. кв.м., многофункциональный центр — 19,62 тыс. кв.м. (участок № 1);
- строительство комплекса апартamentов с многофункциональным центром и подземным паркингом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 53,52 тыс. кв. м., в том числе: комплекс апартamentов — 40,98 тыс. кв.м., многофунк-

циональный центр — 12,54 тыс. кв.м. (участки № 2, 30, 31);

- перебазирование открытой стоянки автобусов автобусного парка филиала Центральный ГУП «Мосгортранс», расположенной на улице Баркляя, на территорию по адресу: промышленная зона № 37 «Очаково», проектируемый проезд № 1901 в районе Троекуровского проезда.

Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен — 188 331 кв.м, в том числе:

- общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты — 183 656 кв.м;
- объекты капитального строительства технологии ТПУ — 4675 кв.м;
- общая подземная площадь — 70 000 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ — не более 105 м.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Реконструкция улицы Баркляя от пересечения с улицей Генерала Ермолова до пересечения с улицей Неве-ровского с уширением проезжей части до четырех полос движения в одном направлении.

Строительство внутренних проездов к офисному центру с многофункциональным центром и к комплексу апартamentов с многофункциональным центром.

Формирование участка отстойно-разворотной площадки для троллейбусов вдоль улицы Баркляя.

Перенос остановки наземного городского пассажирского транспорта по Кутузовскому проспекту с обустройством кармана с целью беспрепятственной посадки-высадки пассажиров.

Размещение остановки наземного городского пассажирского транспорта по улице Баркляя ближе к новому выходу из метрополитена.

Организация наземных пешеходных переходов по улице Баркляя вблизи светофорного объекта и вдоль всех примыканий, на внутренних проездах: с южной стороны от проектируемых многофункционального общественно-административного центра с подземным паркингом и комплекса апартamentов с многофункциональным центром и подземным паркингом.

Организация движения пешеходов и пассажиров через пешеходную надземную галерею в составе ТПУ и по подземному пешеходному переходу.

Для обеспечения беспрепятственной пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой в проекте планировки территории предусмотрен сплошной навес, объединяющий под своей конструкцией выход из метрополитена с остановочным павильоном и перроном посадки — высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта, соединяющийся с внеуличным пешеходным переходом через улицу Баркляя.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды. Необходимо предусмотреть проведение работ в составе комплекса инженерно-геологических изысканий и мероприятий, направленных на снижение интенсивности развития опасных

геологических процессов и повышение стабильности геологической среды, как на стадии строительства, так и при эксплуатации:

- обеспечение устойчивости строительных котлованов, прилегающих территорий и возводимых зданий и сооружений;

- защита от грунтовых вод котлованов (на период строительства) и подземных сооружений (на период эксплуатации);

- предотвращение дополнительного обводнения территории и защита грунтов и грунтовых вод от загрязнения.

По защите почв:

- после окончания строительства, участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора;

- оборудование территории парковок системой организации сточных вод, для исключения стока дождевых и талых вод с территории автозаправочной станции непосредственно на рельеф;

- при создании зеленых насаждений необходимо образовать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

По защите зеленых насаждений проектом планировки территории предлагается проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

Компенсация вырубаемых насаждений предусматривается в порядке, установленном действующим законодательством в соответствии с действующими нормативами.

Учитывая ограниченную площадь территории подготовки проекта планировки, предлагается использование нескольких участков кровли под озеленение.

Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как климатические условия, так и внешний вид территории.

Водоохранные мероприятия:

- необходимо снизить негативное воздействие строительных работ на поверхностный сток и грунтовые воды на территории подготовки проекта планировки, предусмотреть организацию сбора поверхностного стока и его отведение в городской водосток системой наружной дождевой канализации;

- необходимо снизить негативное воздействие строительства на поверхностный сток и грунтовые воды в районе проведения работ, предусмотреть обмазочную и оклеечную гидроизоляцию.

Рекомендации по шумозащите:

- при разработке проектной документации выполняется оценка шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, и предусматриваются инженерно-технические мероприятия по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории;

- при строительстве многофункциональных объектов необходима реализация шумозащитных мероприятий. В качестве мер по защите помещений от шума внешнего транспорта проектом планировки территории предусма-

тривается установка окон с повышенным уровнем звукоизоляции в режиме проветривания помещений.

Рекомендации по санитарному содержанию территории:

- все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории подготовки проекта планировки, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться регулярно, в кратчайшие сроки с последующей их утилизацией и обезвреживанием на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий;

- предлагается сбор и хранение отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации, осуществлять в контейнерах-накопителях, установленных на специально организованных площадках;

- организация вывоза отходов за пределы территории подготовки проекта планировки по мере заполнения контейнеров специализированными организациями.

Развитие природных и озелененных территорий

Проектом планировки территории предусмотрено изменение границ объекта природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 38 «Сквер на ул. Генерала Ермолова» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,34 га.

В целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы предлагается включение в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участка территории площадью 0,35 га, образовав объект природного комплекса № 1856-ЗАО «Озелененная территория вдоль Яблоневого сада на Кутузовском проспекте» и установив его границы.

В зоны размещения офисного центра с многофункциональным центром и подземным паркингом, а также комплекса апартаментов с многофункциональным центром и подземным паркингом, строительства внутренних проездов к размещаемым объектам попадают участки озелененных территорий, в том числе с деревьями.

Компенсация вырубаемых насаждений предусматривается в установленном порядке, в соответствии с установленными нормативами и в соответствии с действующим законодательством.

На последующих стадиях проектирования при формировании участков зеленых насаждений рекомендуется устройство цветников и газонов с посевом многолетних трав. Озеленение вдоль улично-дорожной сети рекомендуется сформировать в виде газонов.

Инженерное обеспечение

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Водоснабжение проектируемых объектов ТПУ планируется осуществлять от существующей водопроводной сети со строительством новой кольцевой сети протяжен-

ностью 0,6 км, от которой потребуется устройство водопроводных вводов протяженностью 0,02 км.

Канализование проектируемых объектов ТПУ намечено осуществлять от новых самотечных канализационных сетей протяженностью 0,6 км. Существующая сеть подлежит перекладке на участке протяженностью 0,5 км. Сточные воды направляются в систему Филевской канализационной насосной станции и по напорно-самотечной сети поступают на Курьяновские очистные сооружения.

Дождевая канализация — водоотвод поверхностного стока с территории подготовки проекта планировки предлагается осуществлять по закрытой сети дождевой канализации в трубопровод дождевой канализации вдоль улицы Баркляя в открытый желоб вдоль железнодорожного полотна через систему перепускных труб. Отвод поверхностного стока с территории подготовки проекта планировки рассматриваемого участка и проектируемой застройки возможен в существующую водосточную сеть с выходом на улицу Баркляя. Существующий водовыпуск в открытый желоб у железнодорожного полотна подлежит ликвидации.

Теплоснабжение проектируемых объектов ТПУ планируется осуществлять от переложённых тепловых сетей ТЭЦ-25 ОАО «Мосэнерго».

Газоснабжение объектов ТПУ не предусматривается.

Электроснабжение проектируемых объектов ТПУ планируется осуществлять на напряжении 10 кВ от существующих близлежащих питающих центров ПАО «МО-ЭСК»: электрическая подстанция «Фили» и электрическая подстанция «Шелепиха».

На территории подготовки проекта планировки необходимо построить:

- одну распределительную подстанцию 10 кВ взамен сносимой распределительной подстанции № 16076;
- одну распределительную трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ ориентировочно с трансформаторами 2х1600 кВА;
- пять трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ ориентировочно с трансформаторами 2х1600 кВА.

К новой распределительной трансформаторной подстанции необходимо проложить питающие кабельные линии общей протяженностью 7,9 км.

Участок кабельных линий направлением ПС «Матвеевская» — ПС «Пресня» (220 кВ) протяженностью 0,4 км подлежит перекладке.

Телефонизацию проектируемых объектов ТПУ намечено осуществлять от действующей автоматической телефонной станции № 145 (Багратионовский проспект, дом 18) с подключением к ней 2230 телефонных номеров. Необходимы:

- установка двух оптических распределительных шкафов;
- прокладка оптического кабеля связи от проектируемых оптических распределительных шкафов до ближайшего колодца магистральной телефонной канализации;
- переустройство существующей телефонной канализации в месте строительства улично-дорожной сети.

Радиофикацию проектируемых объектов ТПУ с потребным количеством основных радиоточек в 2000 единиц предлагается осуществлять от действующей закрытой трансформаторной подстанции № 75 (улица площадь Победы дом 2, корпус 2). Для радиофикации проектируемой застройки необходимо протянуть радиофидерные линии в объеме ориентировочно 1,0 км.

Диаметры и протяженность инженерных сетей даны ориентировочно и могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования, после получения технических условий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Защита населения проектируемой территории предусматривается на станции Московского метрополитена «Парк Победы» Арбатско-Покровской и Калининско-Солнцевской линий.

Для оповещения населения и работающих смен на территории подготовки проекта планировки и прилегающей территории используется существующая электросирена, установленная по адресу: улица Дениса Давыдова, дом 4.

Потенциально опасные объекты (при высоте более 75 м и заглублении подземной части ниже планировочной отметки земли более 10 м) должны быть оборудованы СМИС (структурированными системами мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений).

Для обеспечения сохранности конструкций навесов и сооружений метрополитена необходимо обеспечить пожарные преграды в конструктивном исполнении.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка, зоны на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Назначение объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Постройки, приобъектные машино-мест	Примечания, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	2.83	50	105	70	Офисный центр	110,50	Подземный паркинг	Уточняется проектом	
29	29.1	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,	0,24	50	105	70	Автозаправочная станция	Ф	Ф	Ф	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недрожимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).									
		4.9.1.1. - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса									
30	30.1 (часть здания)	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий). 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недрожимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,74	50	105	70	Комплекс апартаментов	28,33	Подземный паркинг	Уточняется проектом	
							Многофункциональный центр, внеуличный пешеходный переход	8,67			
31	31.1 (часть здания)	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий). 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды,	0,63				Комплекс апартаментов	12,65			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)					Много-функциональный центр-внеуличный пешеходный переход	3,87			
2	2.1	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, баковской и иной предпринимательской деятельности. 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий). 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0.04	-	-	-	Устройство подпорной стены	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	0.13	6	18	59	Пересадочный комплекс ТПУ со встроенной диспетчерской и помещением для обслуживания персонала Система технических связей ТПУ Внеуличный пешеходный переход с объектами обслуживания пассажиров	4,67	-	-	-
5	5.1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки	0.007	50	105	70	Вентиляционный киоск	0.03	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).									
		<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									
10	10.1	<u>3.1.1</u> - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,001	-	-	-	Вентиляционная шахта	-	-	-	-
		<u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
		<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									
11	11.1	<u>3.1.1</u> - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	0,006	10	3	100	Вентиляционная шахта	0,06	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		обслуживания уборочной и аварийной техники). 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
13	13.1	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,007	-	10	-	Вентиляционный комплекс	0,03	-	-	-
14	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,55	-	-	-	Природный комплекс	-	-	-	-
17	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов,	0,35	0	0	0	Природный	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17		велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры. 7.2.1. - Размещение автомобильных дорог и технических сооружений с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения					комплекс	-			
19	-	12.0.2. - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры. 12.0.1. - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 7.2.1. - Размещение автомобильных дорог и технических сооружений с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 3.1.1. - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 7.1.2. - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также	14,71	-	-	-	Участки улично-дорожной сети; Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прицепных складов (за исключением складов торгующих, смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)									
20	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,41	-	6	-	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	-	-	-	-

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№.№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения (обременения) на участке, площадь, га
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	2,83	Использование подземного пространства (подземный паркинг) – 5,14 га; техническая зона метрополитена – 0,08 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,34 га
	29	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,24	Техническая зона метрополитена – 0,01 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,02 га
	30	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий). 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,74	Использование подземного пространства (подземный паркинг) – 1,82 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,02 га
	31	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	0,63	Использование подземного пространства (подземный паркинг) – 0,57 га; зона

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	31	4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий). 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0.20 га; техническая зона метрополитена – 0.25 га
	2	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий). 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технические связанные с ними сооружения; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,04	
	3	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,13	Техническая зона метрополитена – 0.09 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0.03 га

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		
	4	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,002	Техническая зона метрополитена – 0,002 га
	5	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,007	Техническая зона метрополитена – 0,007 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,0014 га

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	6	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей. <u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). <u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	2,02	Полоса отвода железной дороги – 2.02 га; техническая зона метрополитена – 0.23 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0.51 га
	7	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей. <u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). <u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,89	Полоса отвода железной дороги – 0.89 га; техническая зона метрополитена – 0.16 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0.02 га

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	8	<u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,005	Природные и озелененные территории – 0,005 га
	9	<u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,003	Техническая зона метрополитена – 0,003 га
	10	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. <u>3.1.1</u> - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). <u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания	0,001	Техническая зона метрополитена – 0,001 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,001 га

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		
	11	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,006	Техническая зона метрополитена – 0,003 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,0055 га
	12	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,002	Техническая зона метрополитена – 0,002 га

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	13	<u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,007	Зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,0003 га; техническая зона метрополитена - 0,007 га
	18	<u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,012	Техническая зона метрополитена - 0,012 га
	20	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры. <u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,41	Объект транспортной инфраструктуры (ОПИ) - 0,41 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,29 га; техническая зона метрополитена - 0,41 га
	21	Ф - фактическое использование	3,17	
	22	Ф - фактическое использование	0,55	

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	23	<u>Ф</u> - фактическое использование	0,2	Техническая зона метрополитена – 0,04 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,004 га
	24	<u>Ф</u> - фактическое использование	0,2	Техническая зона метрополитена – 0,1 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,04 га
	25	6.0.0 – Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0 – 6.8.0, 6.11.0. 6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз; промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. 4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,7	Техническая зона метрополитена – 0,08 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,19 га
	26	<u>Ф</u> - фактическое использование	0,425	Техническая зона метрополитена – 0,29 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,13 га
	27	<u>Ф</u> - фактическое использование	0,01	Зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,01 га
	28	<u>Ф</u> - фактическое использование	0,004	Техническая зона метрополитена – 0,004 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,001 га
		Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, площадь, га	13,24	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	14	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,55	Природные и озелененные территории – 0,55 га; техническая зона метрополитена – 0,12 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,32 га

1	2	3	4	5
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	15	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велос дорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,10	Природные и озелененные территории – 0,10 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,06 га
	16	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велос дорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,05	Природные и озелененные территории – 0,05 га; техническая зона метрополитена – 0,03 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,0066 га
	17	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велос дорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велос дорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,35	Природные и озелененные территории – 0,35 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 0,0142 га

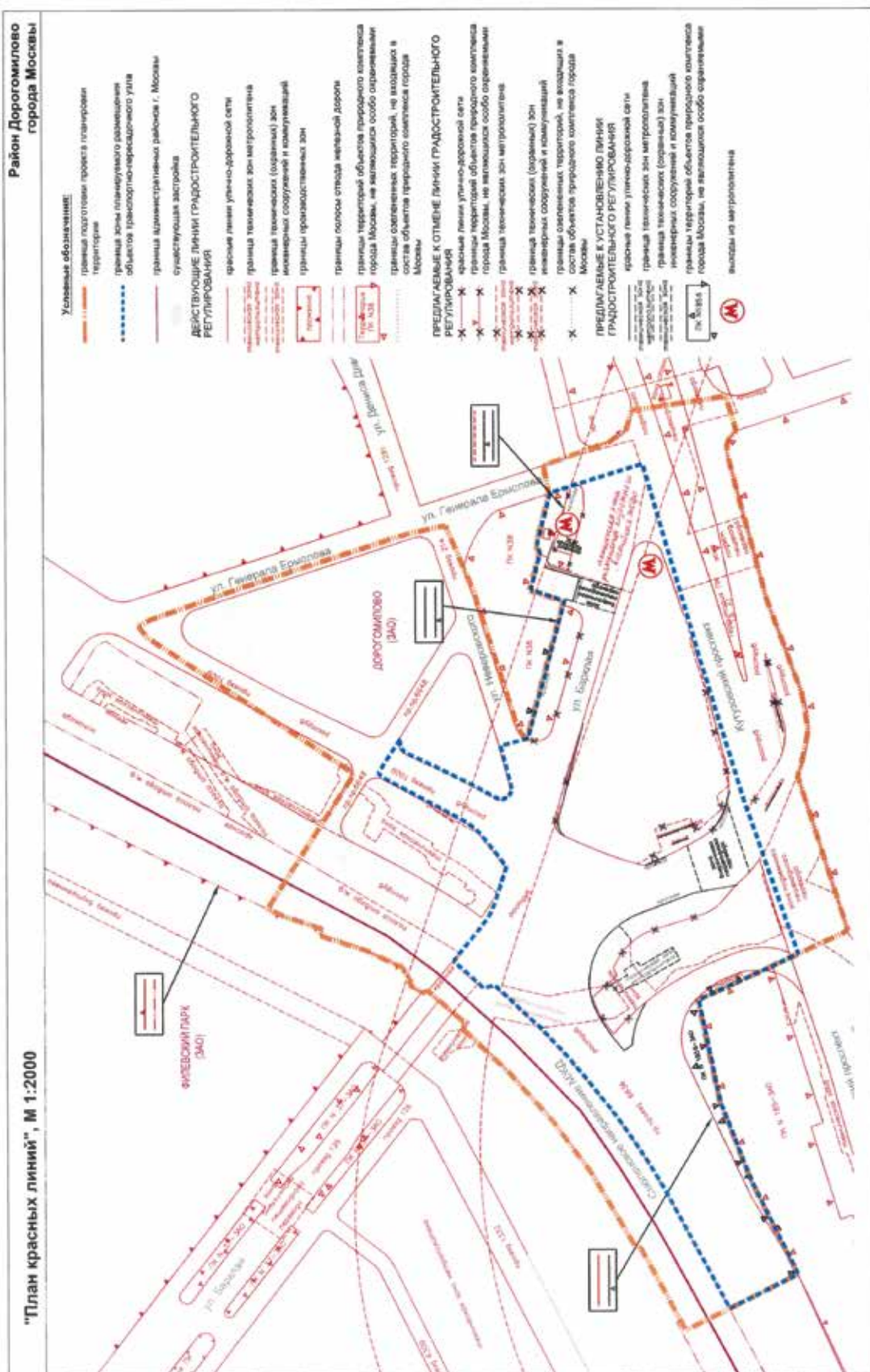
1	2	3	4	5
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	19	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	14,71	Техническая зона метрополитена – 4,04 га; зона планируемого размещения инженерных коммуникаций - 4,31 га
		Итого участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий, площадь, га	15,76	
		ВСЕГО, площадь, га:	29,00	

4. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Парк Победы» и последовательность их выполнения»
 Реализация мероприятий предусмотрена в один этап

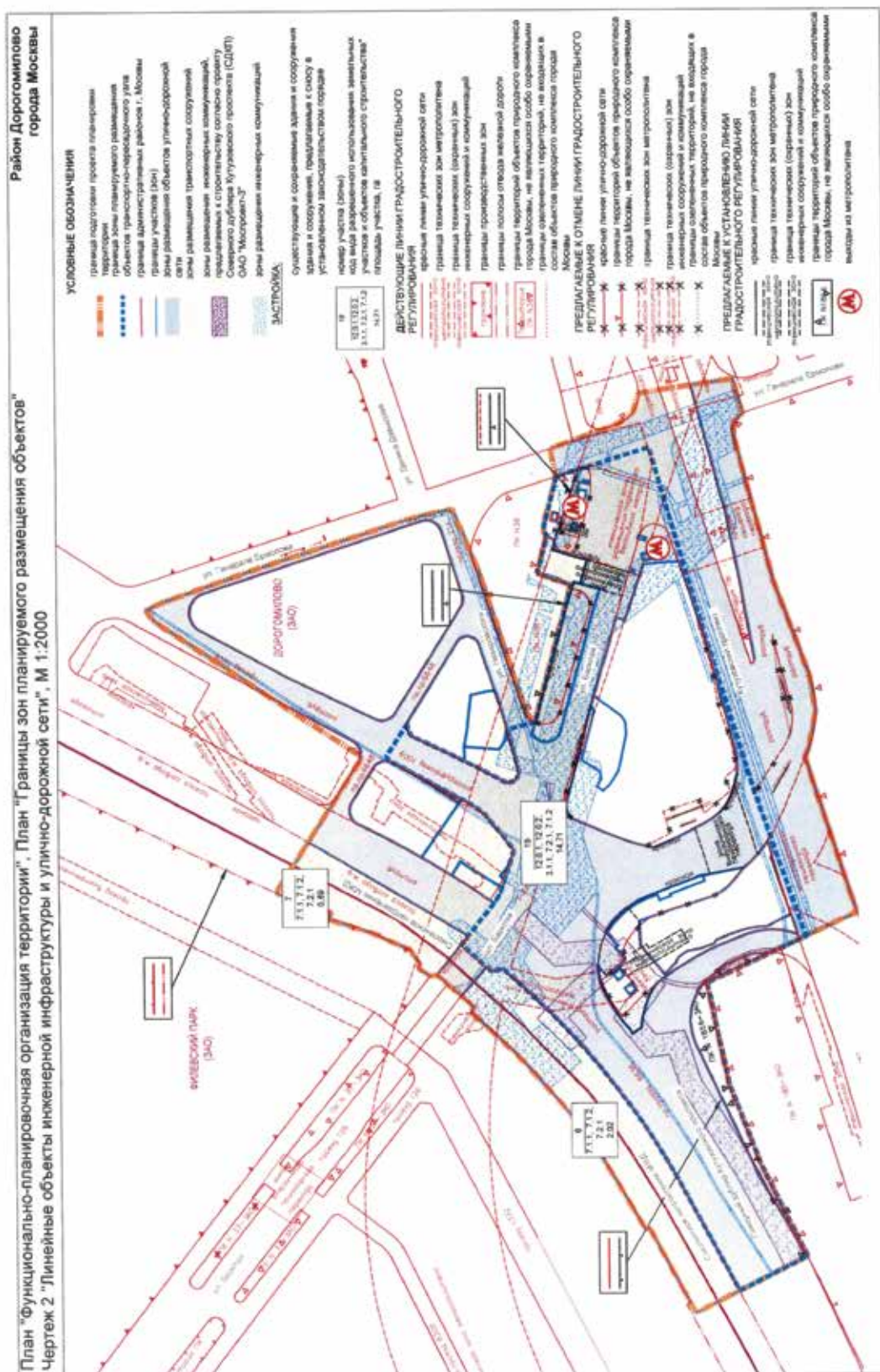
№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5	6
1. Строительство объектов общественного назначения					
1.1	Кутузовский проспект	Офисный центр с многофункциональным центром и подземным паркингом	тыс. кв. м	130,12	1
1.2	Кутузовский проспект	Комплекс апартаментов с многофункциональным центром и подземным паркингом	тыс. кв. м	53,52	1
1.3	улица Баркляя	Пересадочный комплекс ТПУ со встроенной диспетчерской и помещениями для обслуживающего персонала	тыс. кв. м	4,67	1
1.4	улица Баркляя	Строительство вентиляционного киоска метрополитена	тыс. кв. м	0,03	1
2. Развитие транспортной инфраструктуры					
2.1	-	Реконструкция улично-дорожной сети всего (площадь/протяженность), в том числе:	кв.м/км	5220/0,35	-
2.2	-	магистральные улицы районного значения	кв.м/км	5220/0,35	-
2.3	-	Проезды местного значения	кв.м/км	- / -	-
2.4	-	Строительство пешеходных переходов	штук	8	-
2.5	-	Гаражные объекты для жителей	га / машино-мест	- / -	-
2.6	-	Гостевые автостоянки (для жителей)	га / машино-мест	- / -	-
2.7	-	Приобъектные автостоянки (для нежилых объектов)	га / машино-мест	0,01 / 5	-
2.8	улица Баркляя	Строительство навесов над выходом из станции метрополитена	штук	1	1
2.9	улица Баркляя	Строительство отстойно-разворотной площадки для троллейбусов	тыс.кв.м	4,1	1

1	2	3	4	5	6
2.10	Кутузовский проспект	Строительство кармана на автобусной остановке	штук	1	1
2.11	--	Разметка наземных пешеходных переходов	штук	3	1
2.12	улица Барклая	Установка остановочных павильонов наземного городского пассажирского транспорта	штук	2	1
3. Развитие природных и озелененных территорий					
3.1	Кутузовский проспект	Включение в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы и установление границ природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 1856-ЗАО «Озелененная территория вдоль Яблоневого сада на Кутузовском проспекте»	га	0,35	-
3.2	улица Генерала Ермолова	Изменение границ объекта природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 38 «Сквер на ул. Генерала Ермолова» путем исключения из его состава участка территории	га	0,34	-
4. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения					
4.1	-	Водоснабжение: хозяйственное потребление воды прокладка новых магистральных сетей: - Ду300 - 2Ду200 - 2Ду100 ликвидация магистральных сетей: - Д300 - Ду100	куб.м/сутки км - - - км - -	380,0 0,6 0,15 0,2 0,15 0,2	-
4.2	-	Водоотведение: суммарное водоотведение прокладка сети Ду 200 мм перекладка магистральных сетей	куб.м/сутки км км	380,0 0,7 0,5	-
4.3	-	Дождевая канализация: прокладка новых магистральных сетей Ду600 мм	км	0,4	-

1	2	3	4	5	6
4.4	-	Теплоснабжение: тепловая нагрузка прокладка новых магистральных сетей 2Ду400 мм	гкал/час км	37,0 0,1	-
4.5	-	Электроснабжение: планируемое потребление электрической энергии; строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ 2х1600 кВА строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ 2х1600 кВА строительство кабельной линии-10 кВ (одноцепные) строительство кабельной линии-10 кВ (двухцепные) перекладка кабельных линий 220 кВ ликвидация кабельных линий 220 кВ	МВА штук штук км км км км	13,1 1 5 7,0 0,9 0,4 0,2	-
4.6	-	Телефонизация: установка номеров телефонов строительство распределительных телефонных шкафов строительство телефонной канализации 4-отверстной перекладка телефонной канализации: - 20-отверстной - 24-отверстной	номер штук км км	2230 1 0,7 0,2 0,6	-
4.7	-	Радиофикация: установка радиоточек строительство радиодеревянных линий	штук км	2000 1,0	-







План "Межевание территории", М 1:2000



Район Дорогомилово города Москвы

Разработано в М 1:2000



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2019 г. № 485-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ № бъекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Западный АО			
38	Сквер на ул. Генерала Ермолова	Озелененная территория общего пользования	1,37
1856	Озелененная территория вдоль Яблоневого сада на Кутузовском проспекте	Озелененная территория общего пользования	0,35

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –
ЗАПАДНЫЙ УЧАСТОК ЛИНИИ ТРЕТИЙ ПЕРЕСАДОЧНЫЙ КОНТУР ОТ СТАНЦИИ
«НИЖНИЕ МНЁВНИКИ» ДО СТАНЦИИ «МОЖАЙСКАЯ» (ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕГОННЫЕ
ТОННЕЛИ ДО СТАНЦИИ «ДАВИДКОВО») С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО РАЗВИТИЮ
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2019 года № 486-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий

пересадочный контур от станции «Нижние Мнёвники» до станции «Можайская» (включая перегонные тоннели до станции «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

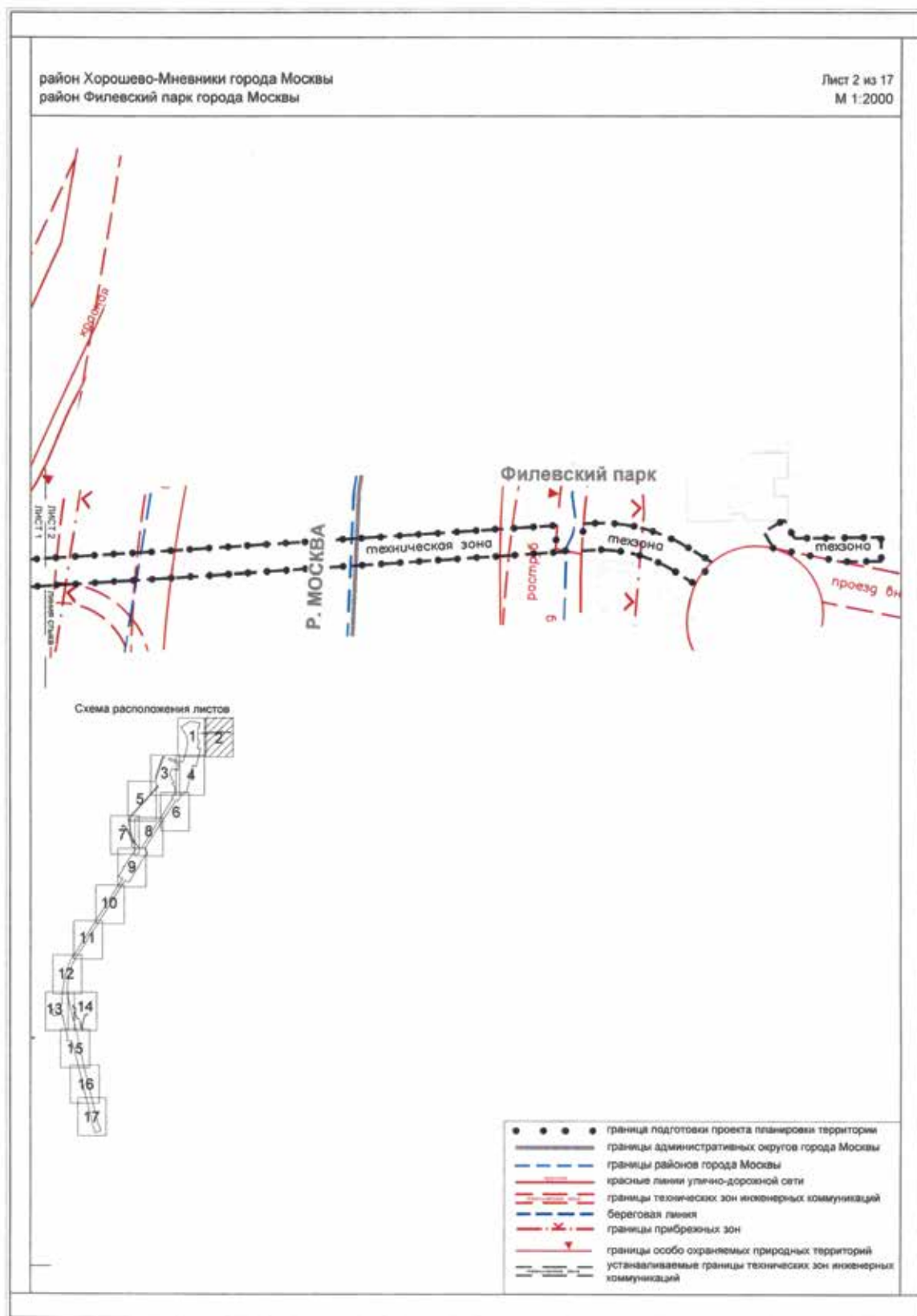
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2019 г. № 486-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — Западный участок
линии Третий пересадочный контур от станции «Нижние Мнёвники»
до станции «Можайская» (включая перегонные тоннели до станции
«Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети**

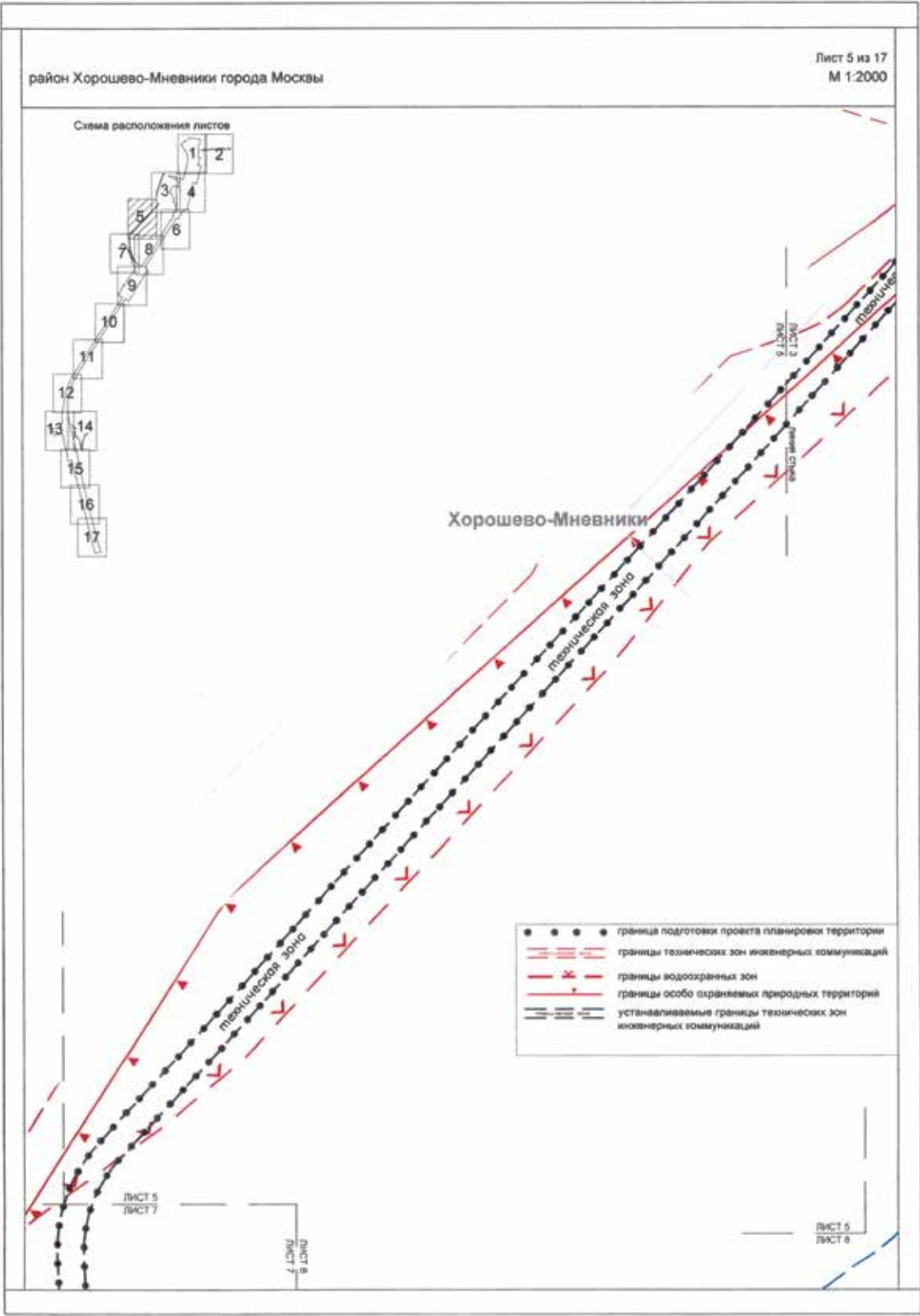
1. Графическая часть

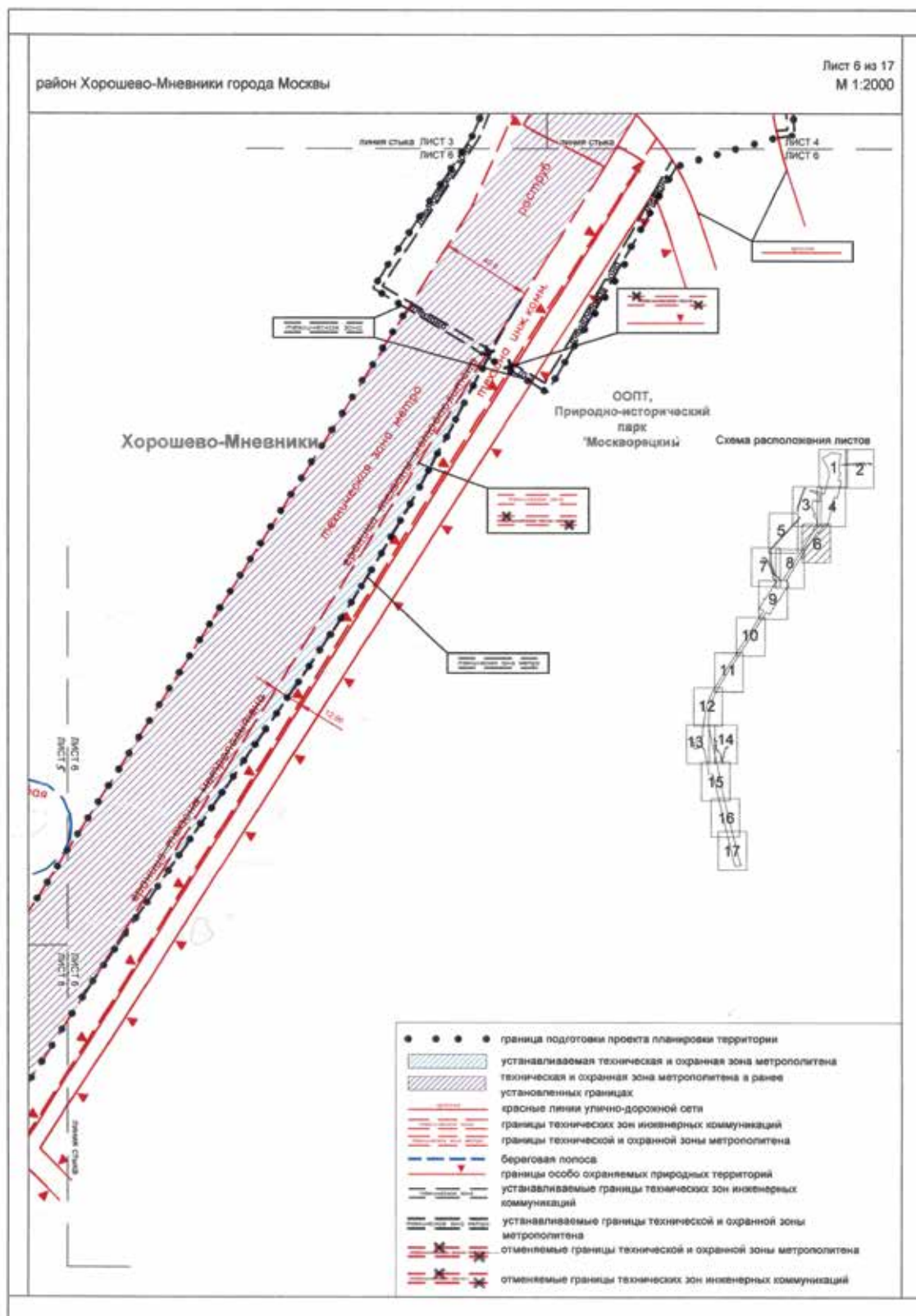


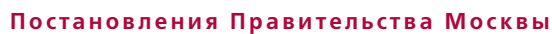


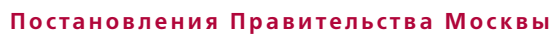




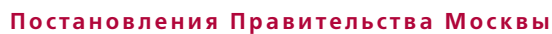






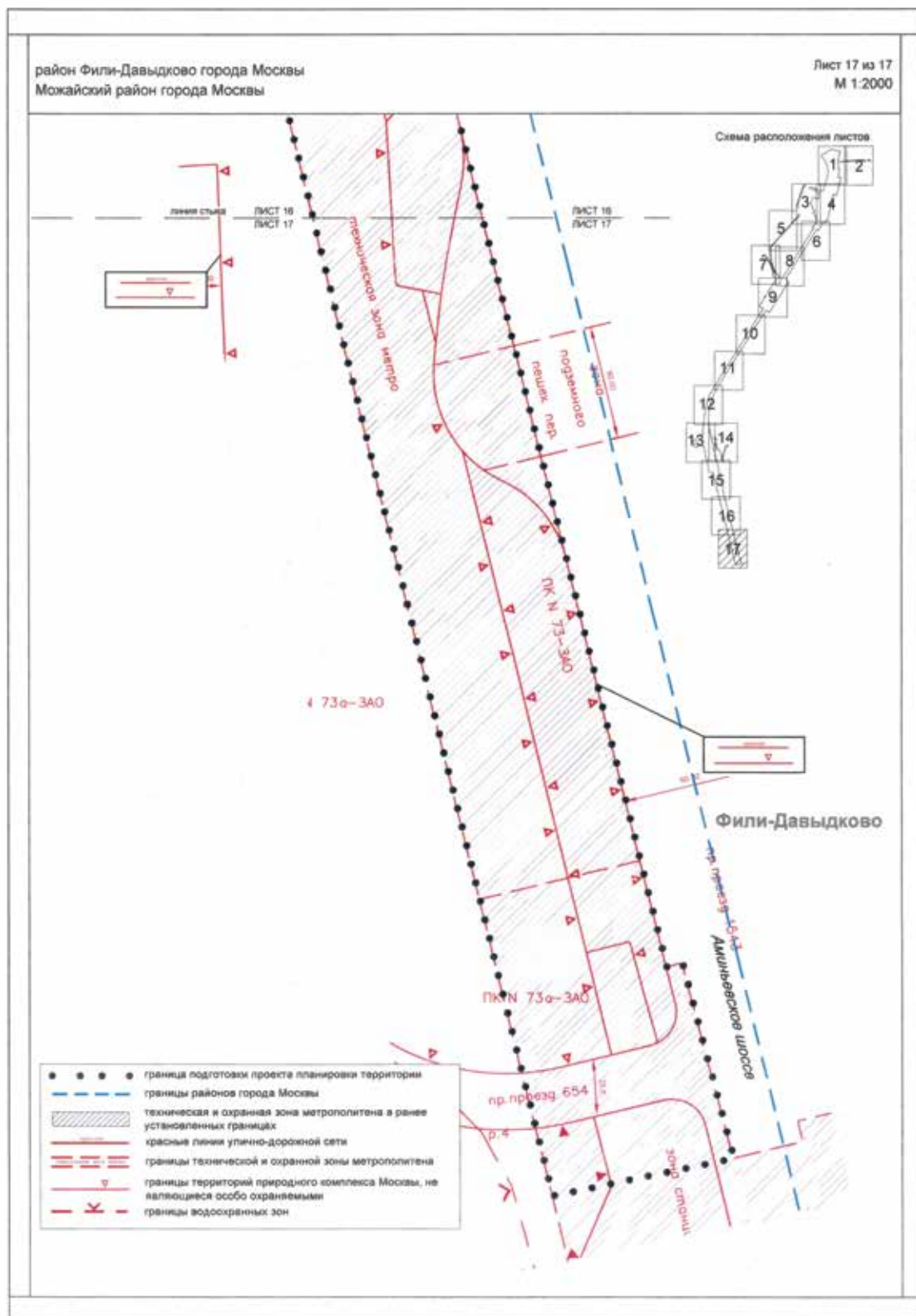


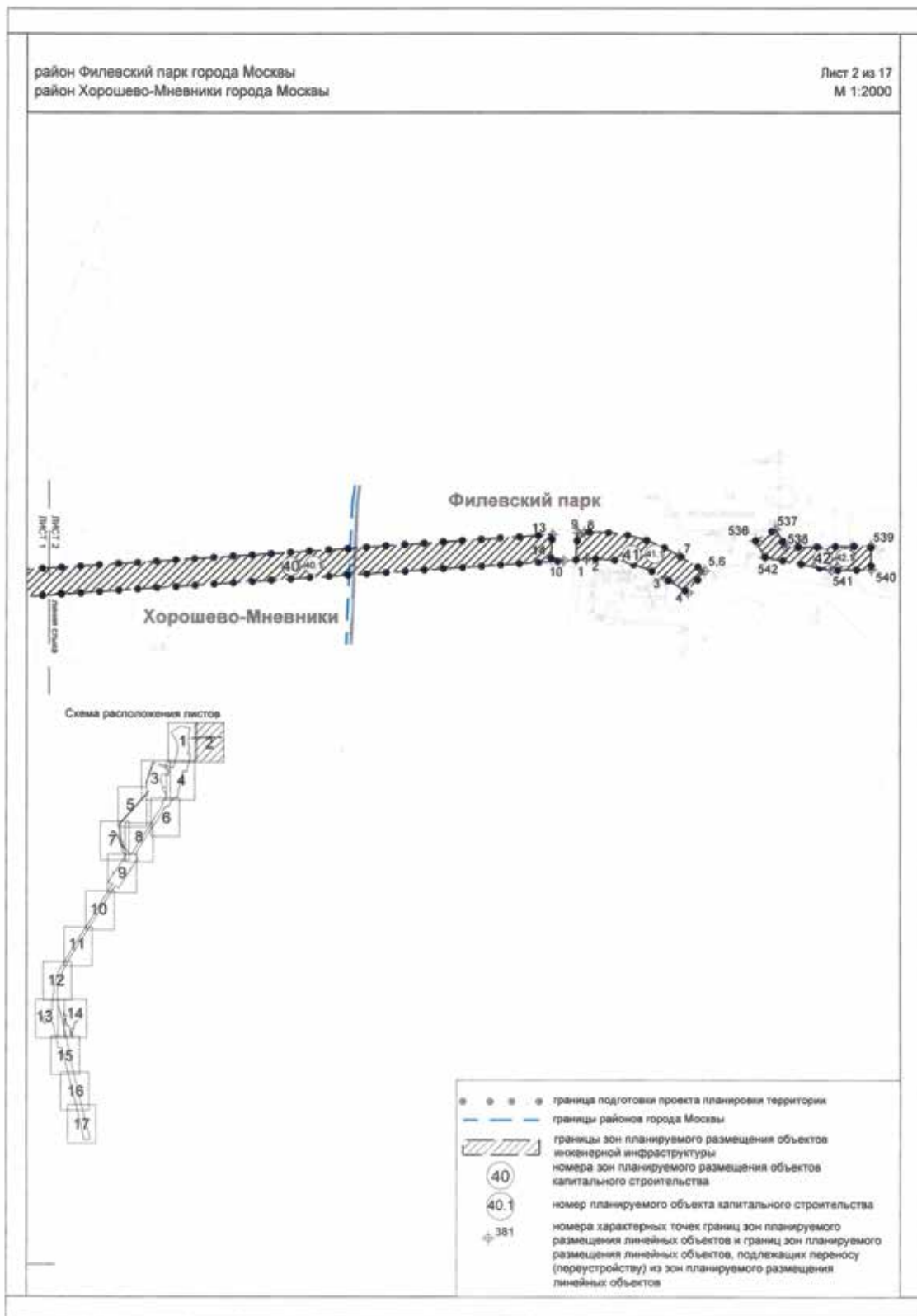




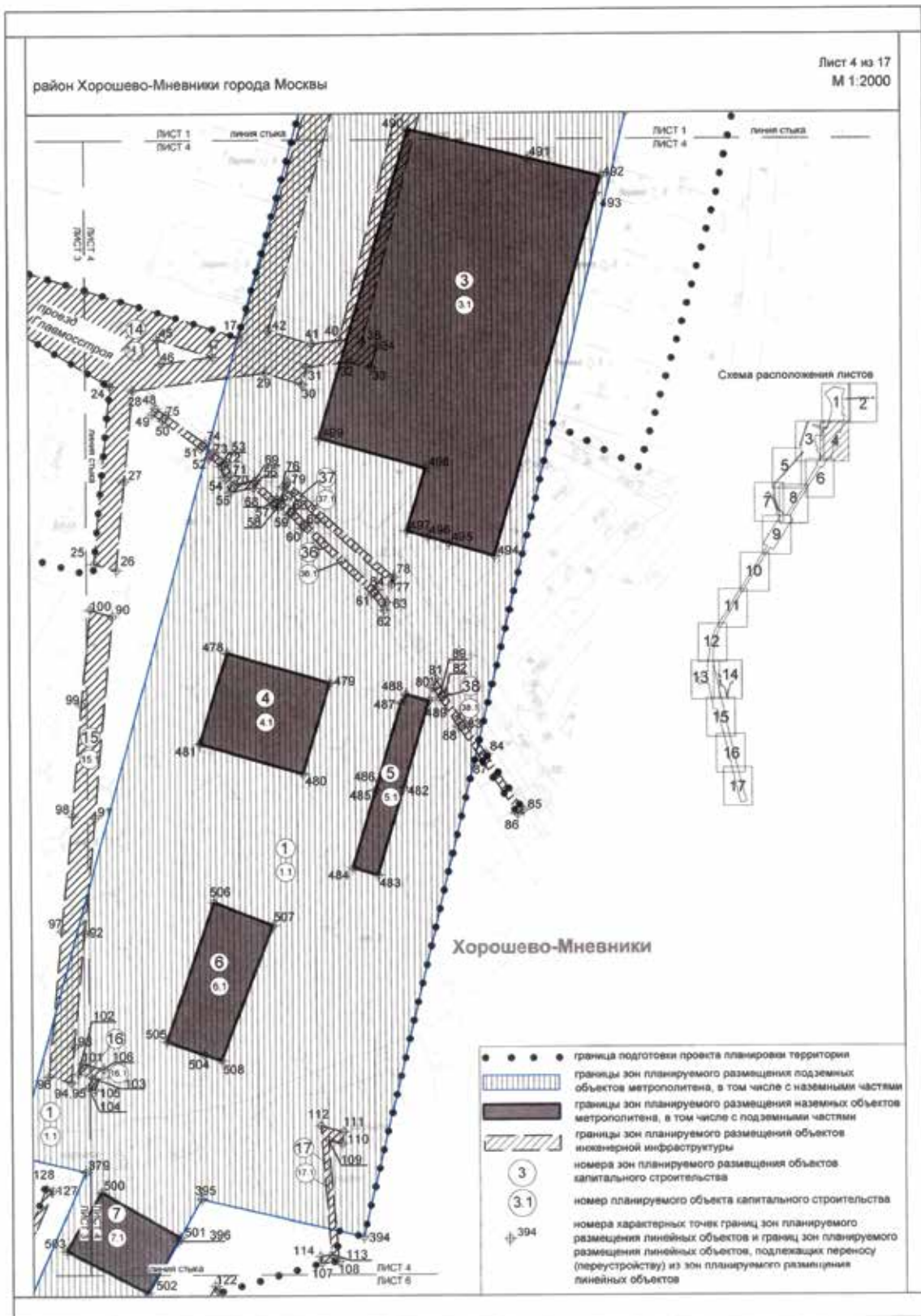






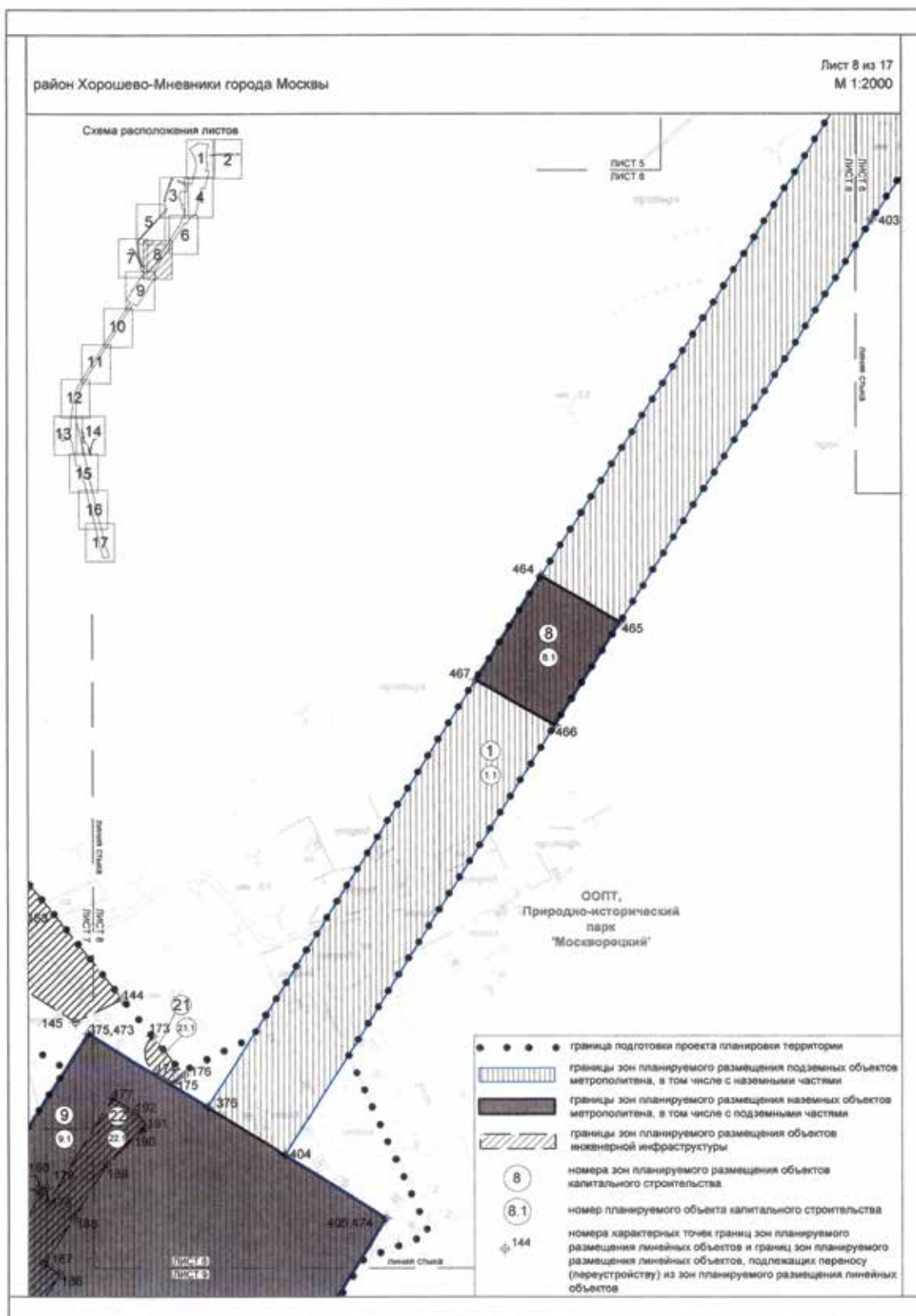




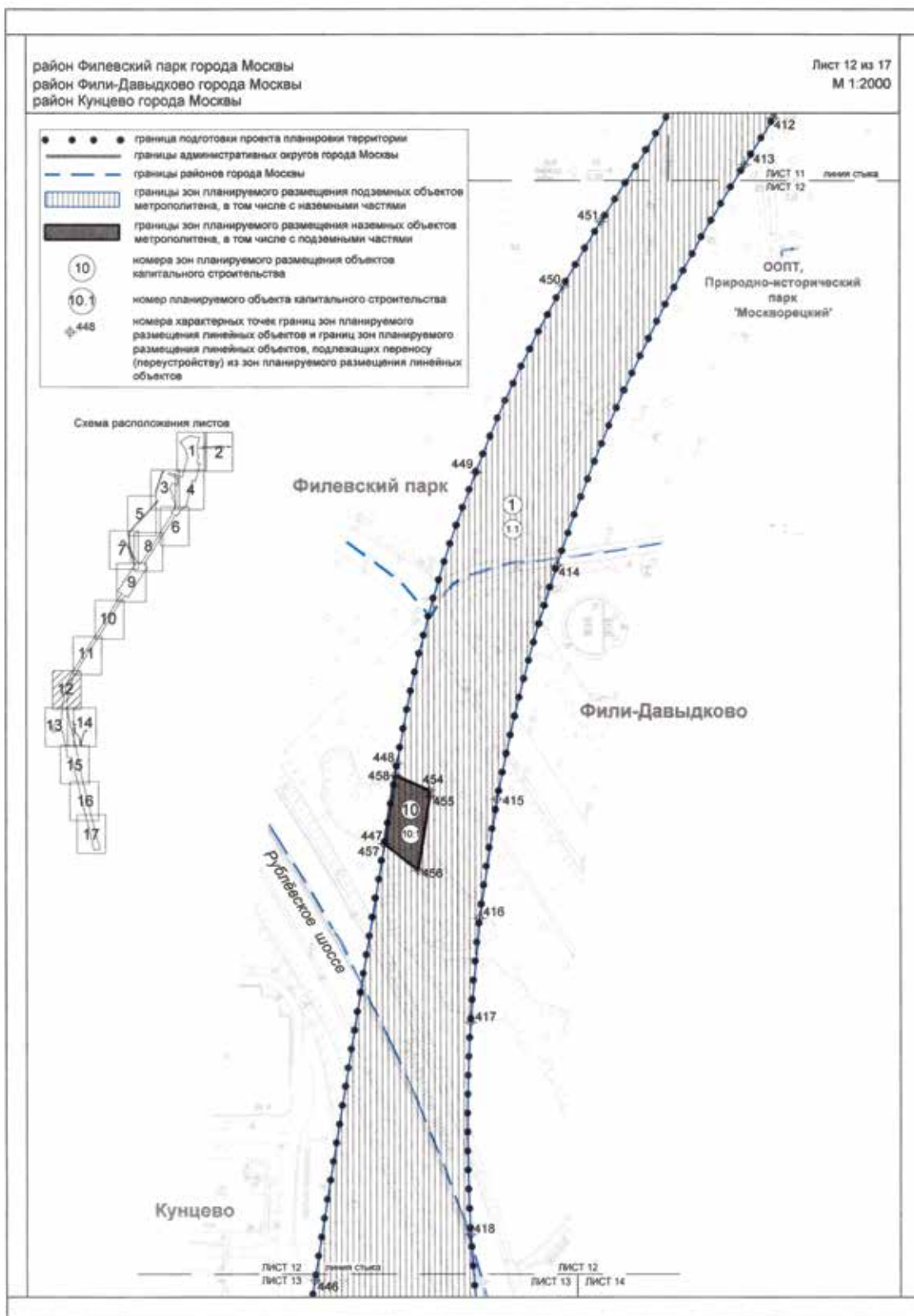




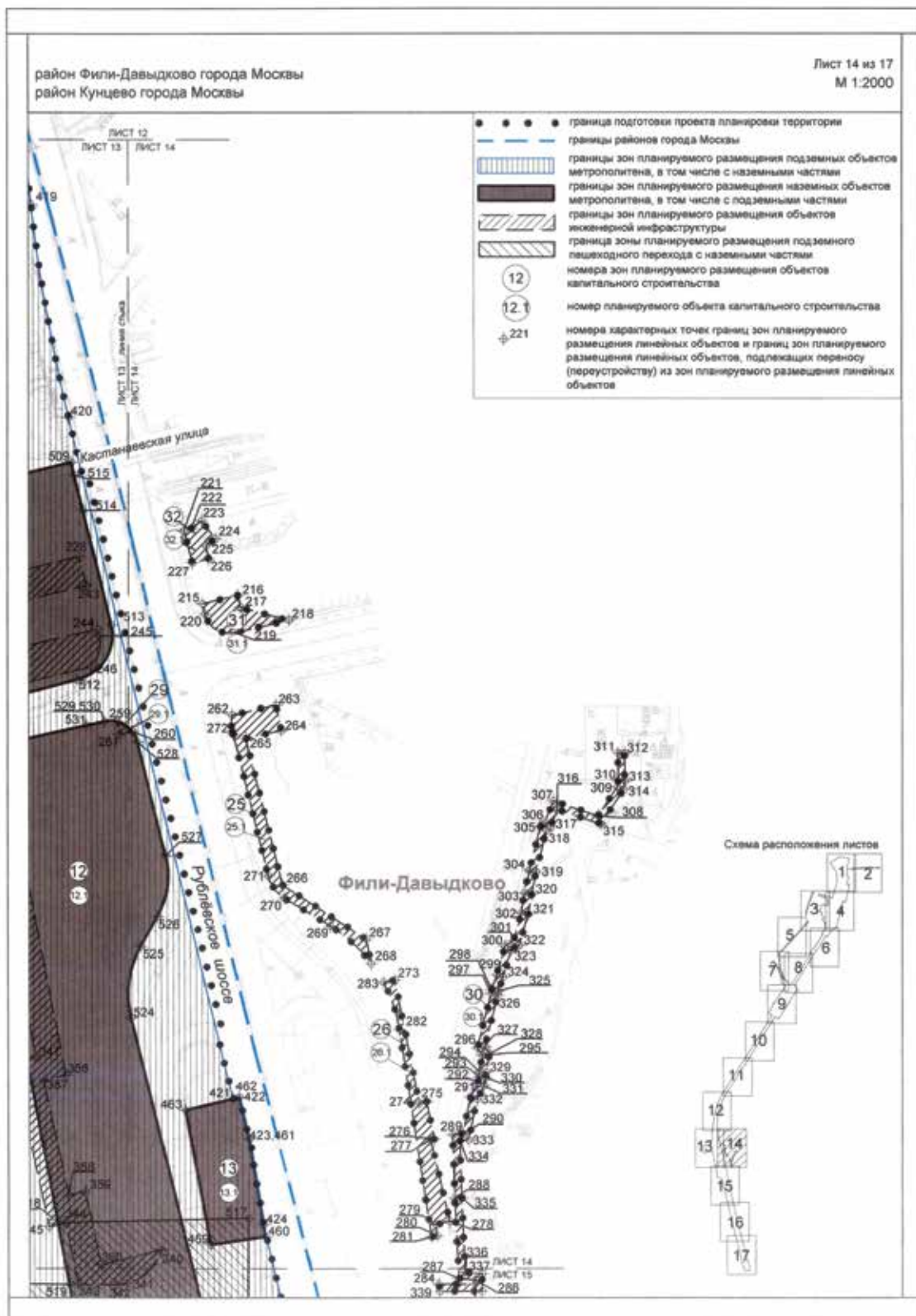




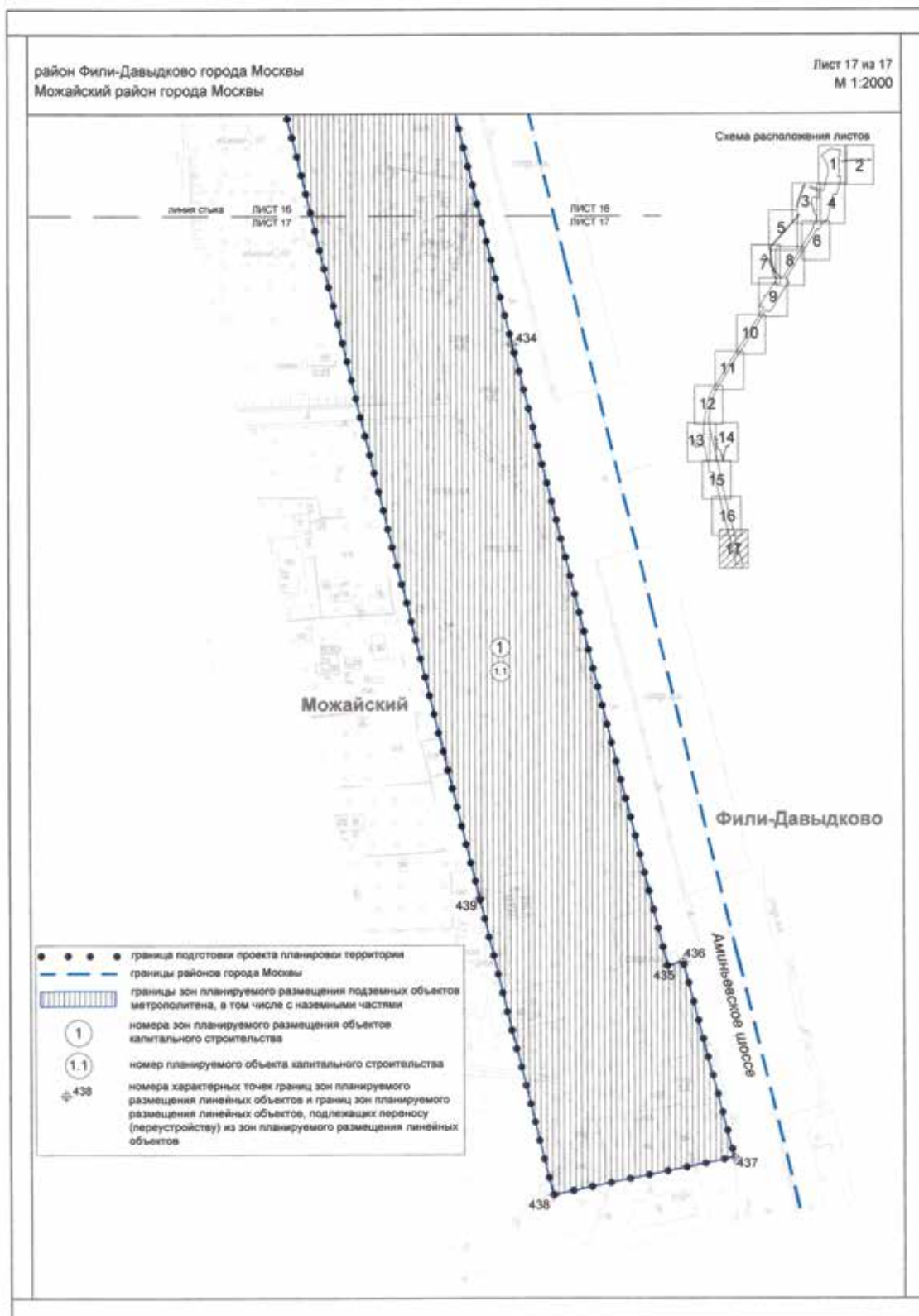


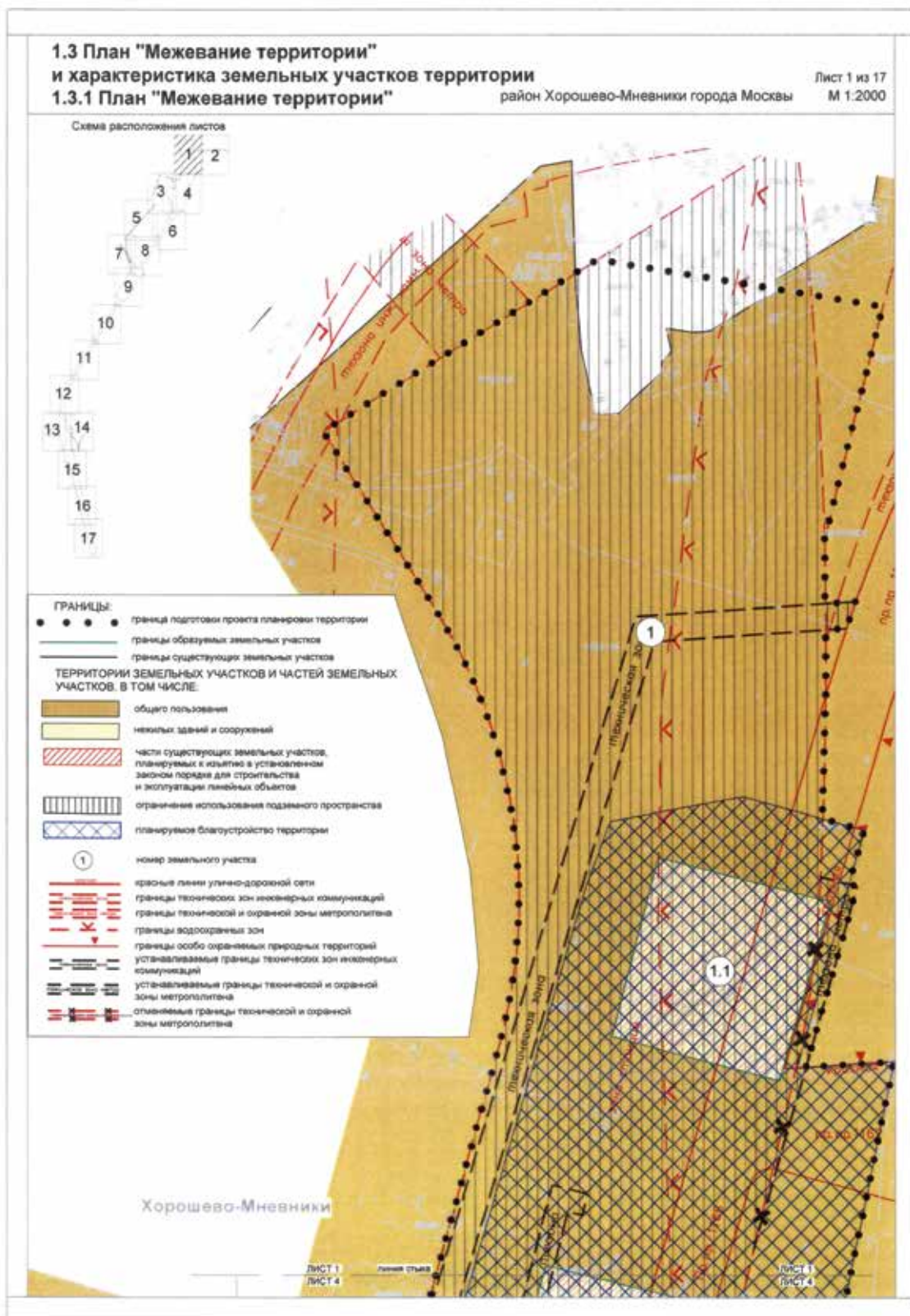


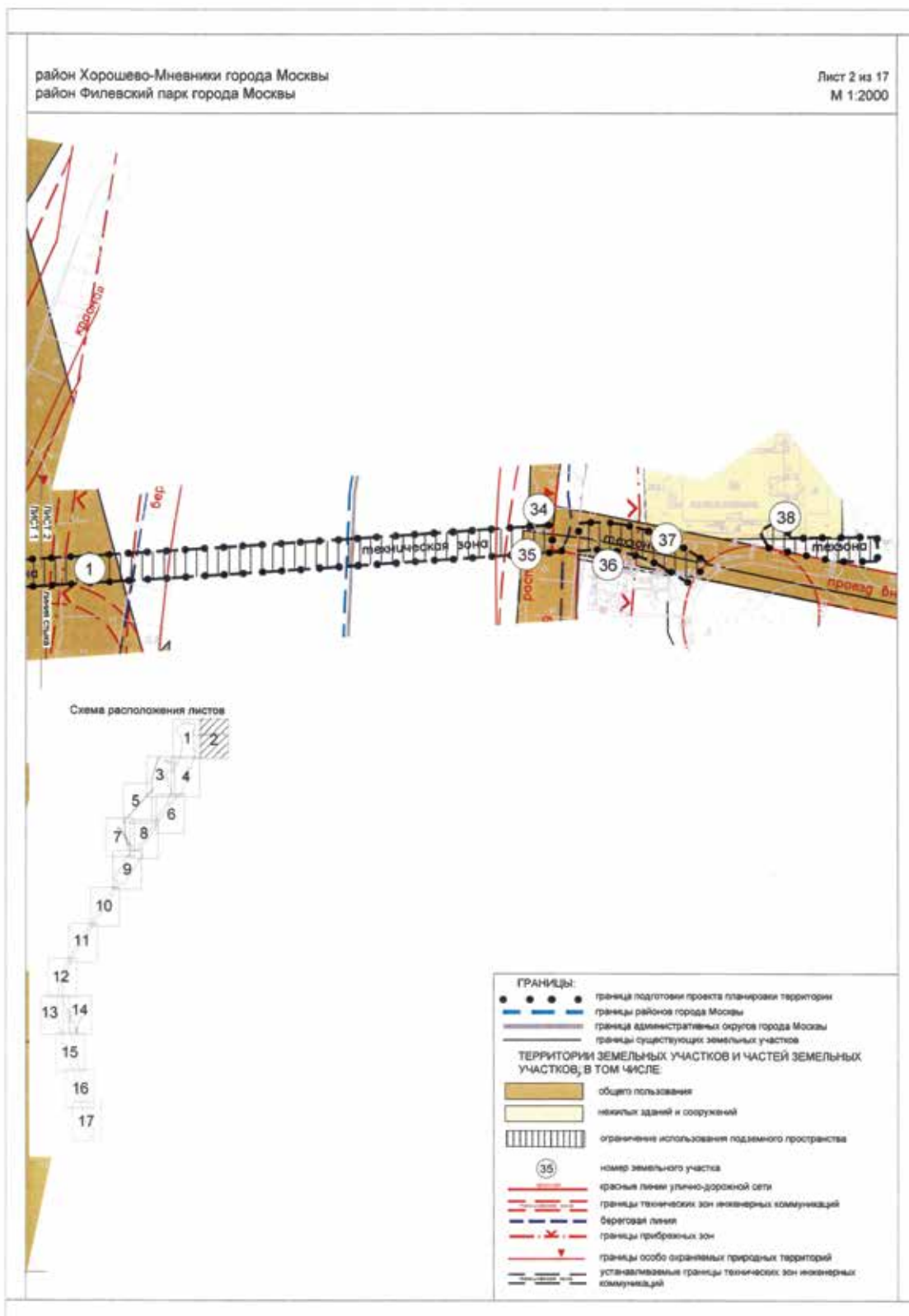


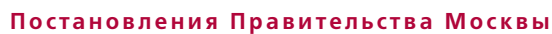


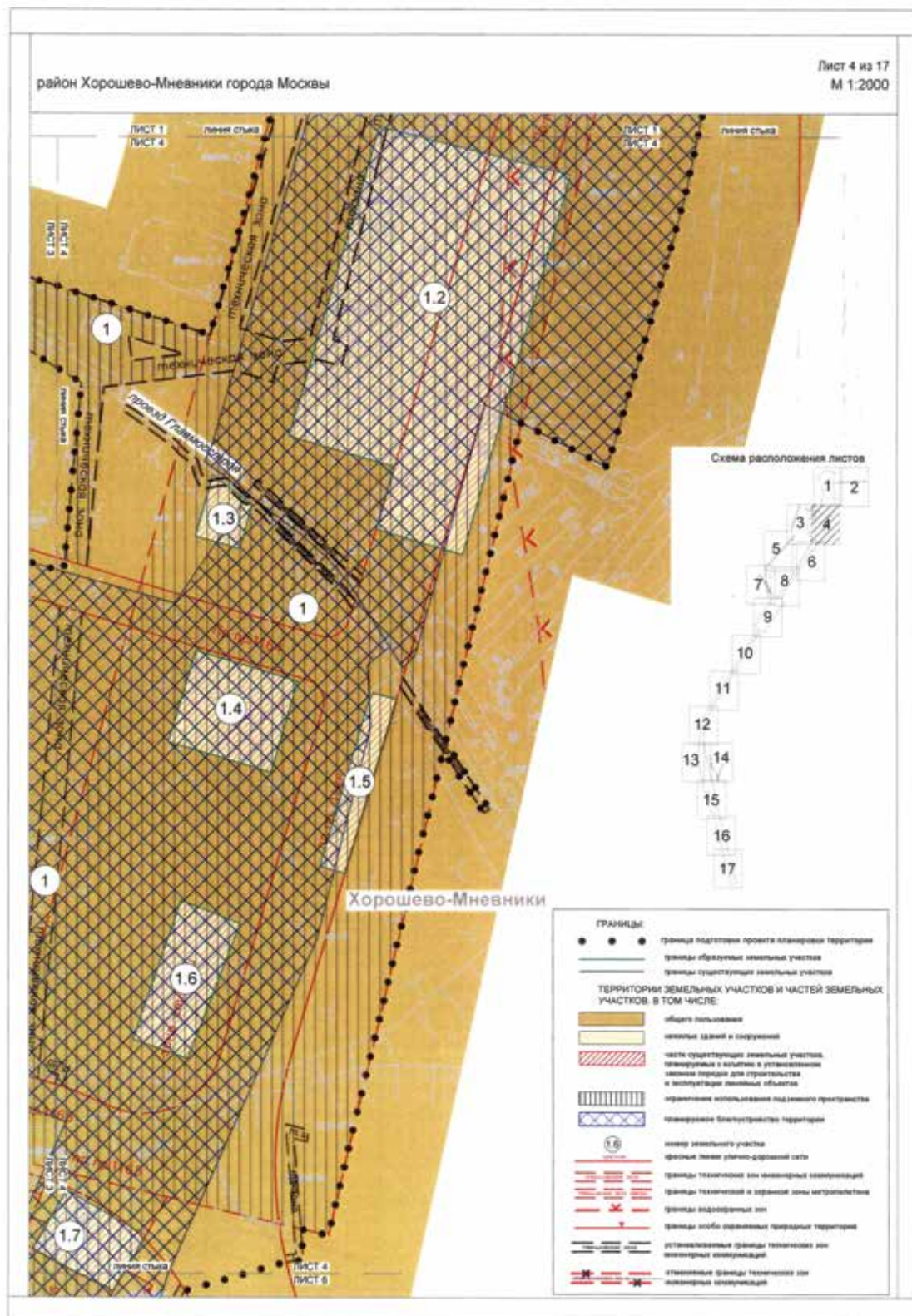




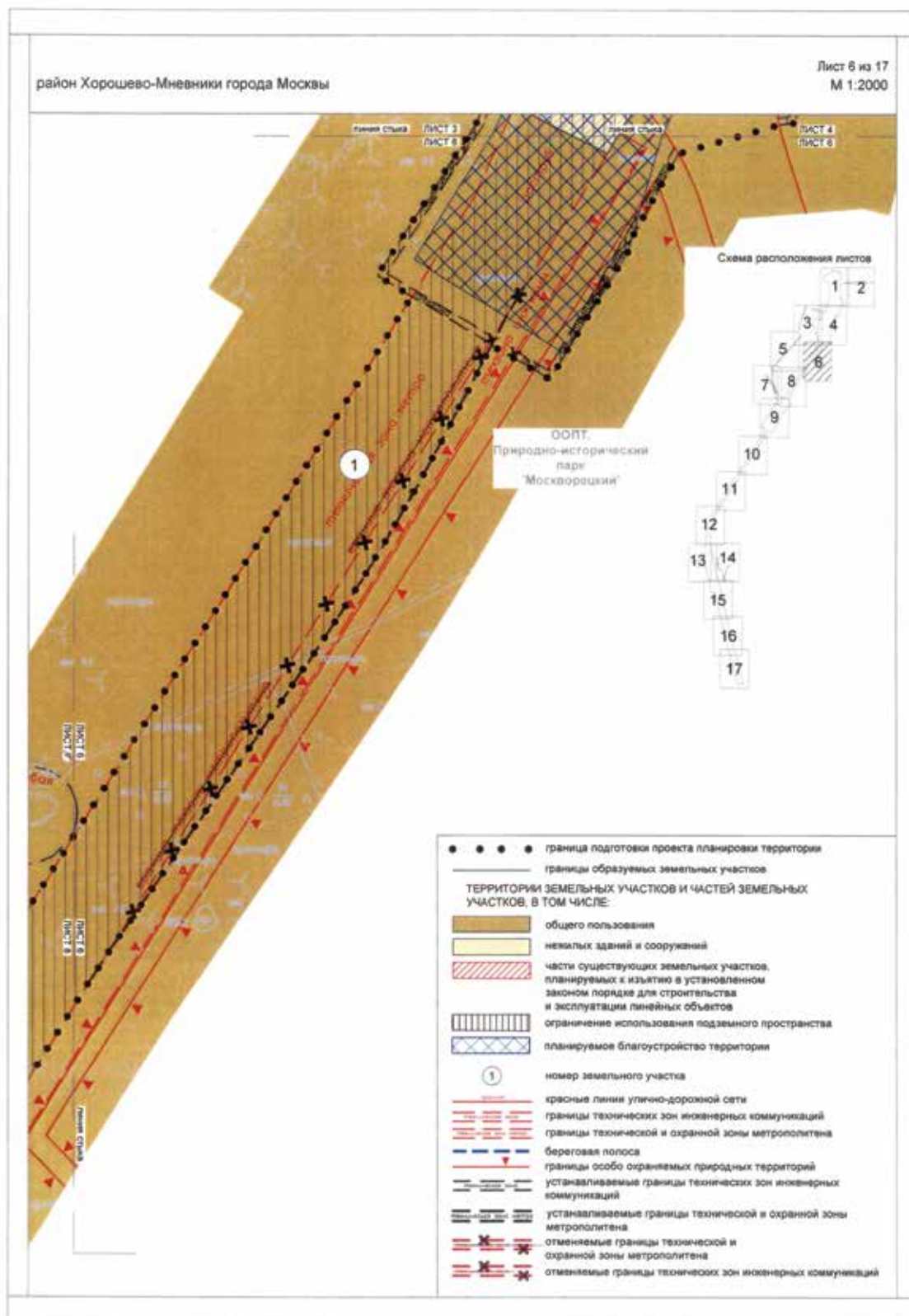


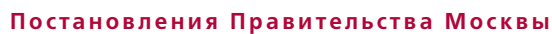


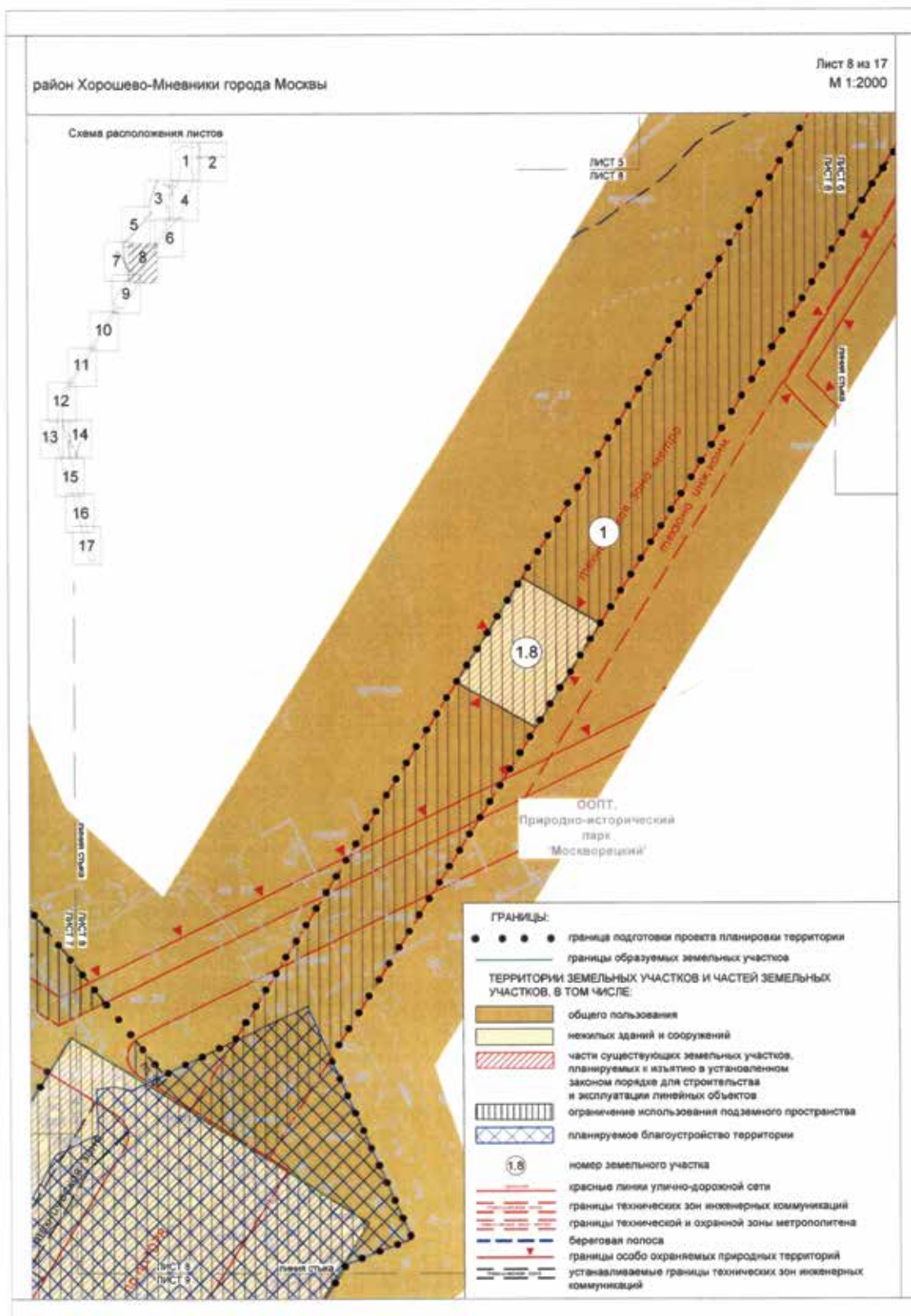


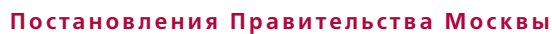


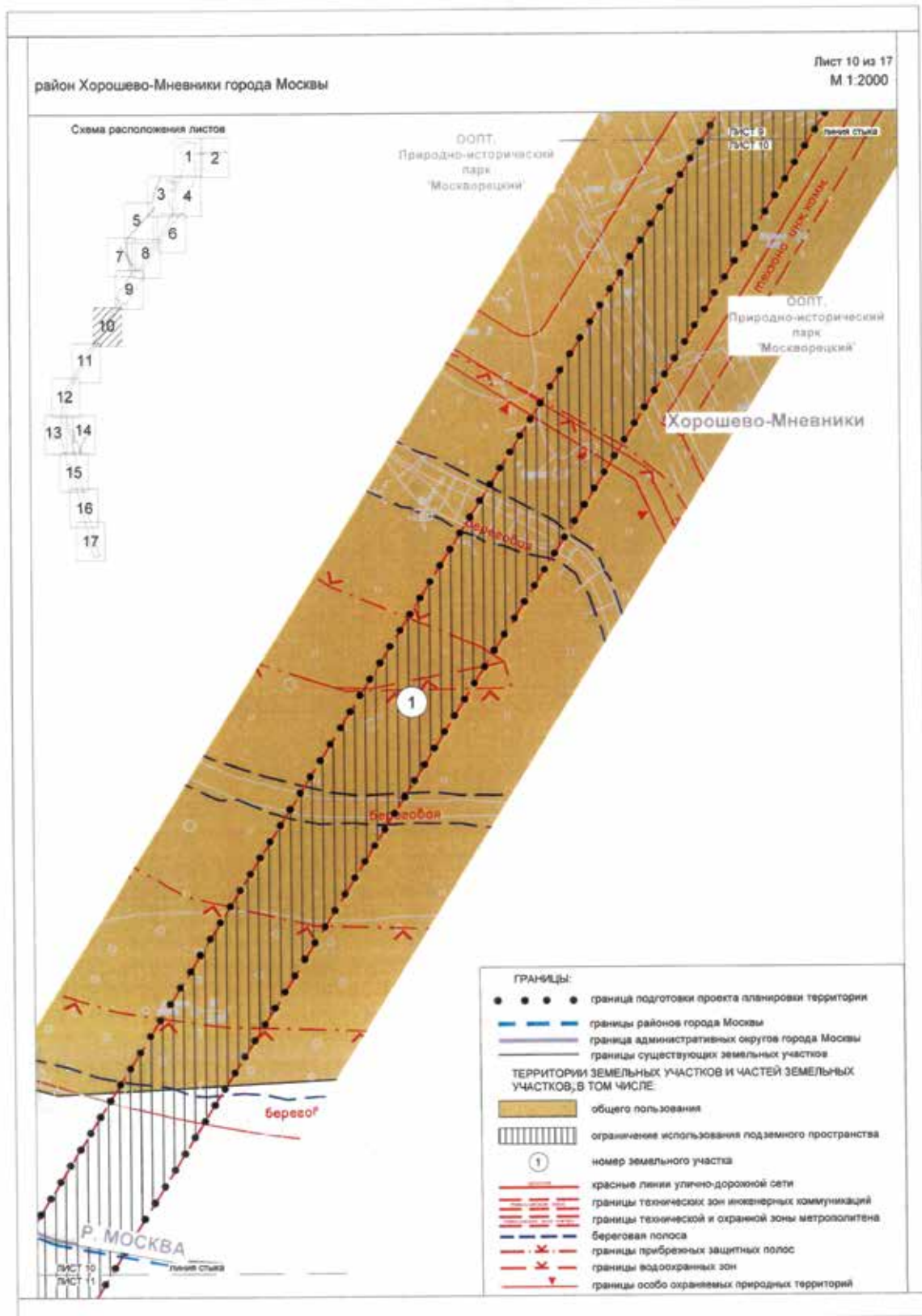




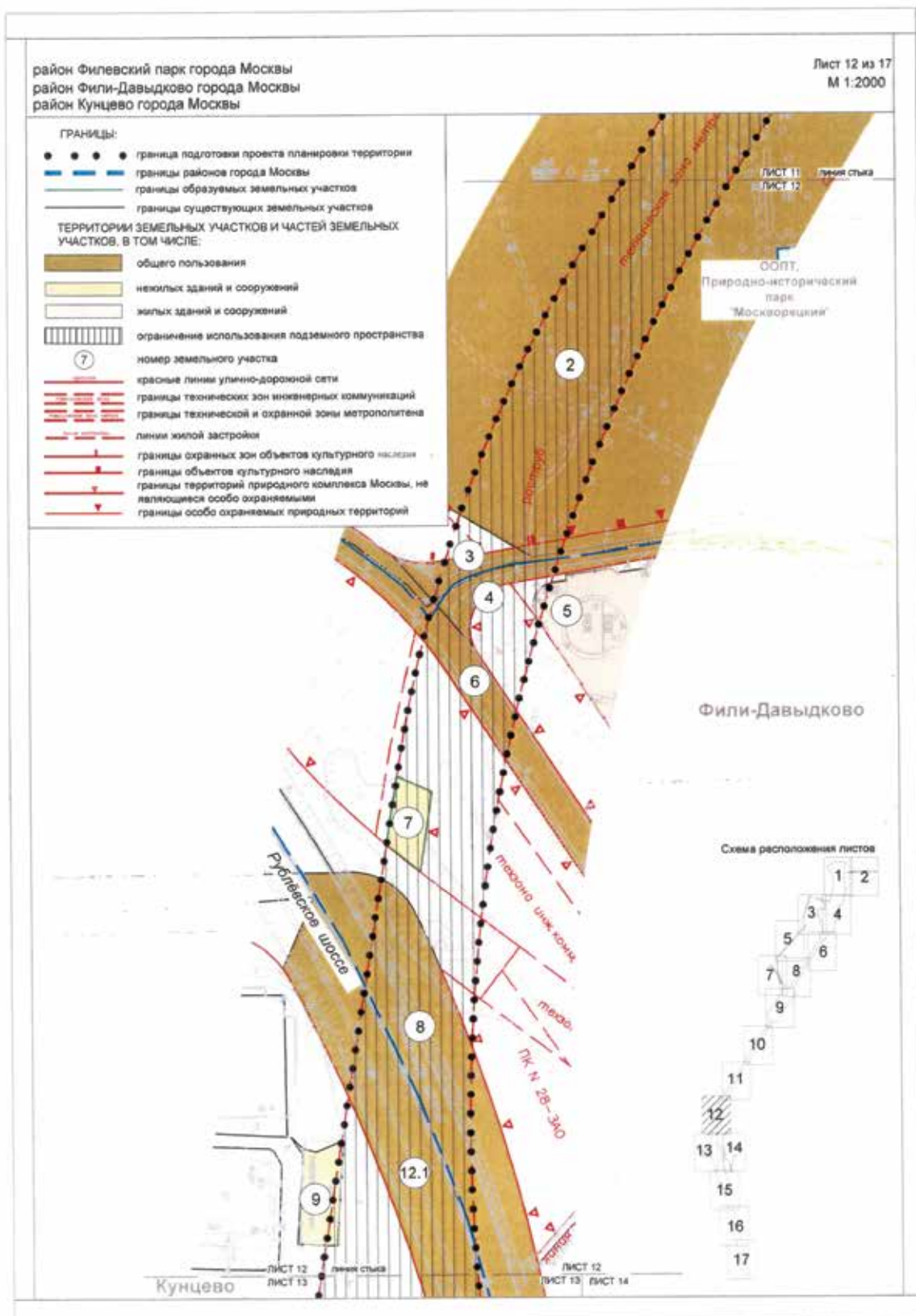


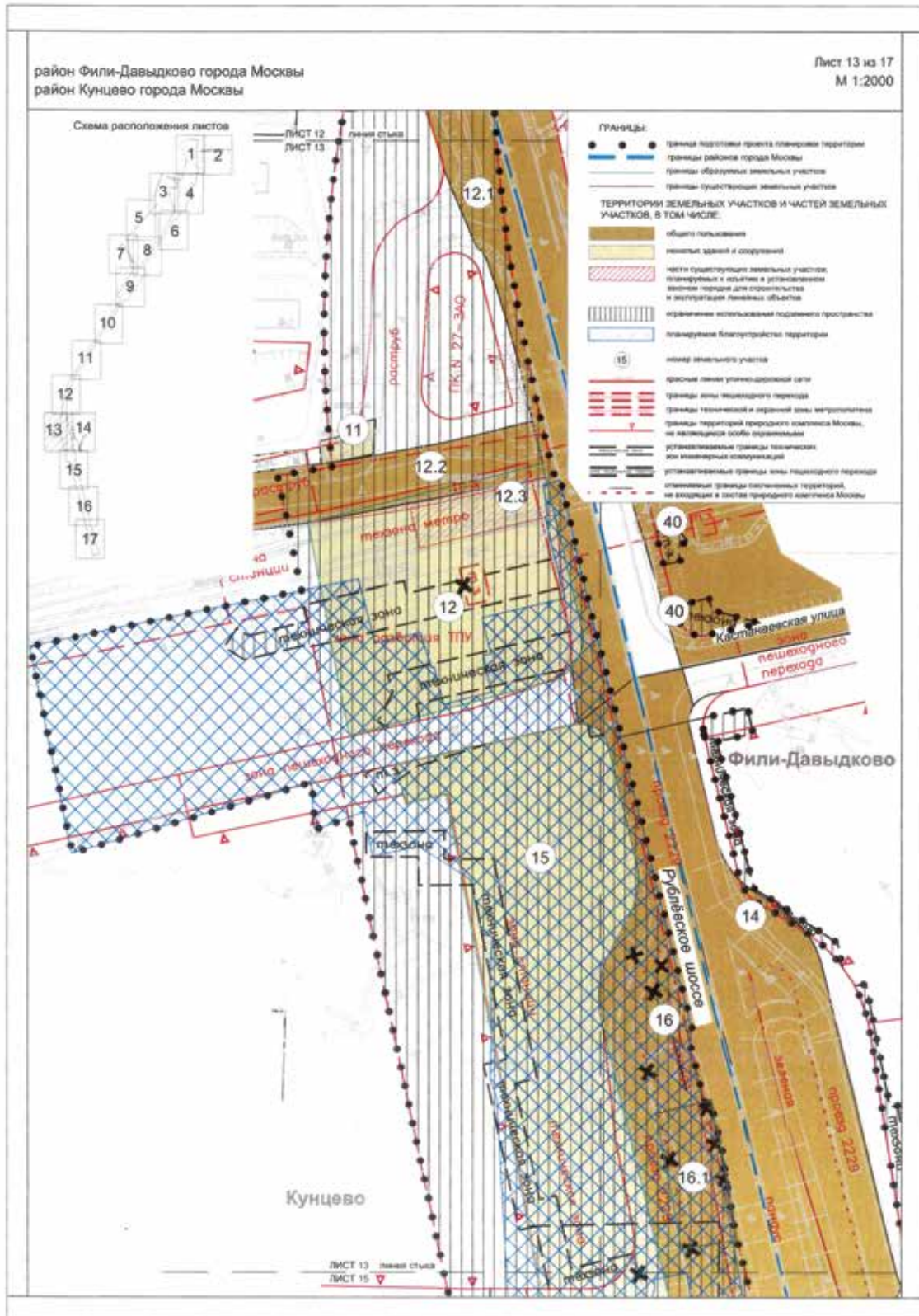


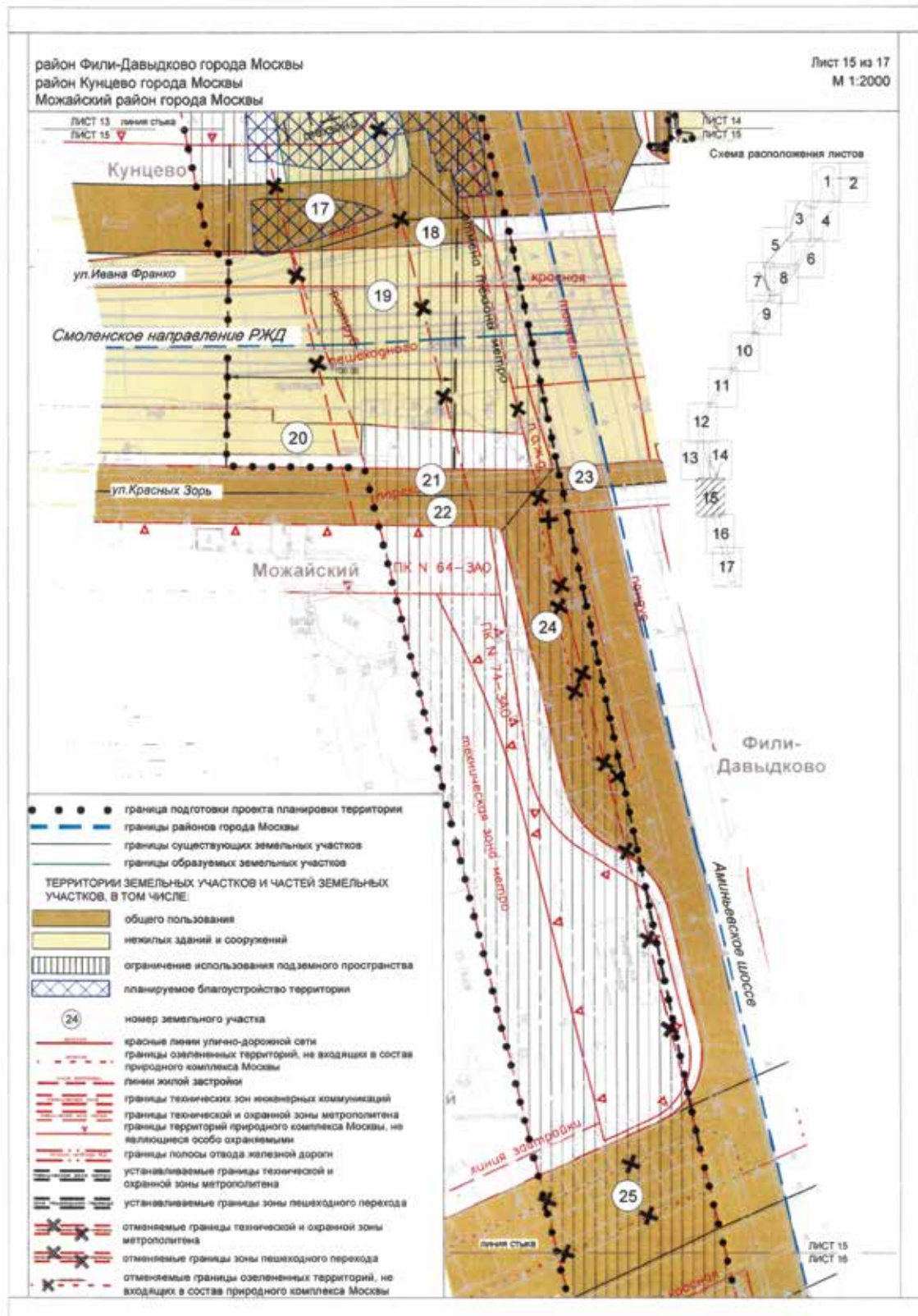


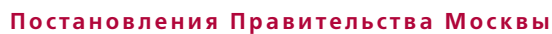












1.3.2 Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

1	2	3	4	5	6	7	8
Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Ограничение (обременение) на участке, площадь кв. м	Примечание
Территория нежилых зданий и сооружений	1.1	Формируемый земельный участок	Город Москва, улица Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	6849	6849 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 5871 кв. м – в границах водоохранной зоны	Формируется из части участка № 1 с кадастровым номером 77:08:0014001:1
	1.2	Формируемый земельный участок	Город Москва, улица Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	13555	13555 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 1587 кв. м – в границах водоохранной зоны	Формируется из части участка № 1 с кадастровым номером 77:08:0014001:1; 617 кв. м – техническая зона, ограничение подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория нежилых зданий и сооружений							
1.3	Формируемый земельный участок	Город Москва, улица Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	480	480 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Формируется из части участка № 1 с кадастровым номером 77:08:0014001:1; 34 кв. м – техническая зона, ограничение подземного пространства	
1.4	Формируемый земельный участок	Город Москва, улица Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	1949	1949 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Формируется из части участка № 1 с кадастровым номером 77:08:0014001:1	
1.5	Формируемый земельный участок	Город Москва, улица Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	910	910 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Формируется из части участка № 1 с кадастровым номером 77:08:0014001:1	
1.6	Формируемый земельный участок	Город Москва, улица Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	1705	1705 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Формируется из части участка № 1 с кадастровым номером 77:08:0014001:1	

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория нежилых зданий и сооружений	1.7	Формируемый земельный участок	Город Москва, улица Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	1165	1165 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 1165 кв. м - в границах особо охраняемой природной территории	Формируется из части участка № 1 с кадастровым номером 77:08:0014001:1
	1.8	Формируемый земельный участок	Город Москва, улица Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	2160	2160 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 2160 кв. м - в границах особо охраняемой природной территории	Формируется из части участка № 1 с кадастровым номером 77:08:0014001:1
	1.9	Формируемый земельный участок	Город Москва, улица Нижние Мневники	Железнодорожный транспорт	71406	71406 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 2399 кв. м - техническая зона, ограничение использования подземного пространства; 71406 кв. м - в границах особо охраняемой природной территории	Формируется из части участка № 1 с кадастровым номером 77:08:0014001:1
	7	Формируемый земельный участок	Город Москва, шоссе Рублевское	Ф ¹	593	593 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Формируется из участка земли, государственная собственность на которые не разграничена
	9	77:07:0004008:9	Город Москва, улица Молодогвардейская, владение 1	Ф ¹	136	136 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-
	11	77:07:0004008:44	Город Москва, улица Молдавская, владение 2	Ф ¹	262	262 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория нежилых зданий и сооружений	12	Формируемый земельный участок	Город Москва, улица Молдавская	Железнодорожный транспорт	10046	10046 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 2980 кв. м - техническая зона, ограничение использования подземного пространства	Формируется из части участка № 12.2 с кадастровым номером 77:07:0004008:91, из части участка № 12.3 с кадастровым номером 77:07:0005003:60, из части участка № 12.1 с кадастровым номером 77:07:0004008:86
	12.3	77:07:0005003:60	Город Москва, улица Молдавская, шоссе Рублевское	Ф ¹	1048	1048 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 1048 кв. м (формирование участка № 12)
	15	Формируемый земельный участок	Город Москва, шоссе Рублевское	Железнодорожный транспорт	15890	15890 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 2384 кв. м - техническая зона, ограничение использования подземного пространства	Формируется из участка земли, государственная собственность на которые не разграничена
	16.1	Формируемый земельный участок	Город Москва, шоссе Аминьевское	Железнодорожный транспорт	1506	1506 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Формируется из части участка № 16 с кадастровым номером 77:07:0004008:89

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория нежилых зданий и сооружений	19	77:07:0005011:40	Адресные ориентиры: Смоленское направление РЖД	Ф ¹	10504	7565 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 10504 кв. м - в границах полосы отвода железной дороги	-
	20	77:07:0005011:42	Город Москва, улица Красных Зорь, владение 8	Ф ¹	950	950 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-
	29	77:07:0008007:22	Город Москва, шоссе Аминьевское, владение 33	Ф ¹	1145	1145 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-
	30	77:07:0008007:23	Город Москва, шоссе Аминьевское, владение 31	Ф ¹	1378	1378 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-
	31	77:07:0008007:28	Город Москва, шоссе Аминьевское, (нечетная сторона), напротив улицы Артамонова	Ф ¹	2799	2799 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 2799 кв. м - в границах природного комплекса	-
	32	77:07:0008007:1004	Город Москва, шоссе Аминьевское, владение 27, строение 1	Ф ¹	205	205 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 205 кв. м - в границах природного комплекса	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория нежилых зданий и сооружений	38	77:07:0002002:58	Город Москва, Филевский бульвар, владение 18	Ф ¹	67	67 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства; 67 кв. м – в границах водоохранной зоны	-
	39	77:08:0014001:1691	Город Москва, улица Нижние Мневники, владение 37, стр. 3	Ф ¹	74	74 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства; 74 кв. м – в границах особо охраняемой природной территории	-
	42	77:07:0005002:21	Город Москва, улица Ивана Франко, владение 10	Ф ¹	5	5 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства	-
	43	77:07:0005002:22	Город Москва, улица Ивана Франко, владение 10	Ф ¹	42	42 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства	-
	44	77:07:0005002:56	Город Москва, улица Ивана Франко, владение 8-10	Ф ¹	200	200 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства	-
Территория жилых зданий и сооружений	5	77:07:0005001:46	Город Москва, улица Звенигородская, владения 7, 9, 11	Ф ¹	61	61 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	1	77:08:0014001:1	Город Москва, улица Нижние Мневники	Ф ¹	247715	178857 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 38135 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства; 62857 кв. м – в границах особо охраняемой природной территории; 1479 кв. м – в границах береговой полосы; 8976 кв. м – в границах прибрежной защитной полосы; 45498 кв. м – в границах водоохранной зоны	Изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 100184 кв. м (формирование участков № 1.1, № 1.2, № 1.3, № 1.4, № 1.5, № 1.6, № 1.7, № 1.8, № 1.9)
	2	77:07:0002001:41	Город Москва, улица Большая Филёвская, владение 22	Ф ¹	27989	27989 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 27989 кв. м - в границах особо охраняемой природной территории; 795 кв. м - в границах береговой полосы; 1257 кв. м - в границах прибрежной защитной полосы; 6194 кв. м - в границах водоохранной зоны; 27989 кв. м - в границах территории ОКН (памятников истории и культуры); 27989 кв. м - в границах охранных зон ОКН (памятников истории и культуры)	-
	3	77:07:0002001:85	Город Москва, улица Звенигородская	Ф ¹	412	412 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования							
4	77:07:0005001:77	Город Москва, улица Звенигородская	Ф ¹	554	554 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
6	77:07:0005001:79	Город Москва, шоссе Рублевское	Ф ¹	981	981 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
8	77:07:0005001:78	Город Москва, шоссе Рублевское	Ф ¹	3437	3437 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
12.1	77:07:0004008:86	Город Москва, шоссе Рублевское	Ф ¹	5106	5106 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 252 кв. м (формирование участка № 12)	
12.2	77:07:0004008:91	Город Москва, улица Молдавская	Ф ¹	2381	2381 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 440 кв. м (формирование участка № 12)	
14	77:07:0005002:41	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	88	88 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства; 88 кв. м – в границах природного комплекса	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования							
16	77:07:0004008:89	Город Москва, шоссе Аминьевское	Ф ¹	5832	5832 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	Изыятие в установленном законом порядке части территории площадью 1506 кв. м (формирование участка № 16.1)	
17	77:07:0004008:93	Город Москва, улица Ивана Франко	Ф ¹	2758	2758 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
18	77:07:0005011:23	Город Москва, улица Ивана Франко	Ф ¹	599	599 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
21	77:07:0005011:43	Город Москва, улица Красных Зорь	Ф ¹	852	852 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
22	77:07:0008003:78	Город Москва, улица Красных Зорь	Ф ¹	873	873 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
23	77:07:0005011:29	Город Москва, шоссе Аминьевское	Ф ¹	75	75 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
24	77:07:0008003:75	Город Москва, шоссе Аминьевское	Ф ¹	4181	4181 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования							
25	77:07:0008003:80	Город Москва, шоссе Можайское	Ф ¹	3966	3966 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
26	77:07:0008007:65	Город Москва, шоссе Можайское	Ф ¹	2879	2879 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 705 кв. м – в границах природного комплекса	-	
27	77:07:0008007:66	Город Москва, шоссе Аминьевское	Ф ¹	8390	8390 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 3285 кв. м – в границах природного комплекса	-	
28	77:07:0008007:60	Город Москва, улица Козлова	Ф ¹	131	131 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
33	77:07:0008007:1011	Город Москва, район Можайский	Ф ¹	777	777 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 777 кв. м – в границах особо охраняемых природных территорий	-	
34	77:07:0002002:1000	Город Москва, территория природно-исторического парка "Москворецкий", Западного административного округа города Москвы	Ф ¹	32	32 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства; 32 кв. м – в границах береговой полосы; 32 кв. м – в границах прибрежной защитной полосы; 32 кв. м – в границах особо охраняемых природных территорий	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования							
35	77:07:0002003:1000	Город Москва, территория природно-исторического парка "Москворецкий", Западного административного округа города Москвы	Ф ¹	124	124 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства; 124 кв. м – в границах береговой полосы; 124 кв. м – в границах прибрежной защитной полосы; 124 кв. м – в границах особо охраняемых природных территорий	-	
36	77:07:0002003:78	Город Москва, бульвар Филевский	Ф ¹	257	257 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства; 98 кв. м – в границах прибрежной защитной полосы	-	
37	77:07:0002002:65	Город Москва, бульвар Филевский	Ф ¹	402	402 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства; 215 кв. м – в границах прибрежной защитной полосы	-	
40	77:07:0005003:95	Город Москва, шоссе Рублевское	Ф ¹	454	454 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства	-	
41	77:07:0005002:37	Город Москва, Житомирская улица	Ф ¹	122	122 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования	45	77:08:0014001:2	Адресные ориентиры: улица Нижние Мневники	Ф ¹	3953	3953 кв. м – техническая зона, ограничение использования подземного пространства; 288 кв. м – в границах прибрежной защитной полосы; 3907 кв. м – в границах особо охраняемых природных территорий	-

¹ - Фактическое использование - земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Согласно постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года» предусматривается строительство линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Нижние Мнёвники» до станции «Можайская».

Рассматриваемый участок линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Нижние Мнёвники» до проектируемой станции «Можайская» трассируется по территориям:

- Северо-Западного административного округа города Москвы — район города Москвы Хорошево-Мневники;

- Западного административного округа города Москвы — районы города Москвы Фили-Давыдково, Филевский парк, Кунцево и Можайский.

Проектом планировки территории предусматривается строительство участка линии метрополитена под территорией Мневниковской поймы, далее пересекая Москву-реку, Рублевское шоссе, Филевскую и Арбатско-Покровскую линии метрополитена, трасса проходит вдоль Рублевского шоссе, пересекает Смоленское направление Московской железной дороги и далее линия трассируется вдоль Аминьевского шоссе.

Линия метрополитена проектируется в технической зоне метрополитена, зарезервированной линиями градостроительного регулирования для ее сооружения.

Общая протяжённость проектируемого участка линии метрополитена Третий пересадочный контур составляет 6,0 км.

На участке линии Третий пересадочный контур метрополитена от станции «Нижние Мнёвники» до станции «Можайская» предусматривается размещение трех станций: «Нижние Мнёвники», «Терехово» и «Можайская» с организацией пересадочного узла со станцией «Кунцевская» Филевской и станцией «Кунцевская» Арбатско-Покровской линий метрополитена и остановочным пунктом «Кунцево-1» Смоленского направления Московской железной дороги.

Станция «Нижние Мнёвники» размещается в северной части территории Мневниковской поймы, проектируется с двумя подземными вестибюлями и выходами на территорию Мневниковской поймы, к намечаемой проектной застройке с учетом организации подъезда и подхода по проектируемому мосту через Москву реку жителей и работающих района города Москвы Филевский парк.

Станция «Терехово» размещается в южной части территории Мневниковской поймы, проектируется с двумя подземными вестибюлями и выходами к намечаемой проектной застройке.

Станция «Можайская» — вдоль Рублевского шоссе между Молдавской улицей и Смоленским направлением Московской железной дороги на территории парка на улице Ивана Франко.

Станция «Можайская» проектируется пересадочной со станциями «Кунцевская» Филевской и Арбатско-

Покровской линий метрополитена и остановочным пунктом Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги.

Станция «Можайская» проектируется с двумя вестибюлями:

- северным — наземным, объединенным для трех станций метрополитена с организацией пересадки между станциями трёх линий — Третий пересадочный контур, Филевской и Арбатско-Покровской, с выходами к Рублевскому шоссе и улице Молдавской, к остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке, объектам проектируемого транспортно-пересадочного узла;

- южным — подземным, с учетом присоединения к нему проектируемого внеуличного пешеходного перехода для обеспечения комфортной пересадки с железнодорожной платформой Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги и организации удобного прохода пассажиров к вестибюлю метрополитена со стороны улицы Красных Зорь, с выходами к улице Ивана Франко, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке.

В целях реализации планировочного решения планируется изъятие земельных участков в установленном законом порядке согласно плану «Межевание территории».

Проект планировки территории не предусматривает изменение границы особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» и границ объектов природного комплекса города Москвы.

Граница проекта планировки территории расположена:

- частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная усадьба, XVIII в.»;

- частично в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево», площадью 253,5 га;

- в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Кунцево» Московско-Брестской железной дороги, 1899 г., архитектор И. И. Струков»;

- частично в границах охранной (объединенной) зоны № 377;

- частично в границах охраняемого культурного слоя города Москвы;

- частично в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

На данных участках в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектом планировки территории линейного объекта должны быть предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе — приспособление объекта культурного наследия к современному использованию.

Режим содержания зон охраняемого культурного слоя № 037, 039 на основании постановления Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215

«Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)» предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

На основании Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 9 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объектам.

Для обеспечения эксплуатации проектируемых станционных комплексов и участка Третьего пересадочного

контура метрополитена предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- строительство инженерных коммуникаций и сооружений (водосток, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, тепловые сети, линии и сооружения системы электроснабжения);

- переустройство существующих инженерных коммуникаций (водопровода диаметром 100–300 мм, самоотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200–600 мм, сетей дождевой канализации диаметром 200–600 мм, тепловых сетей диаметром 2х200–2х400 мм, кабельных линий электроснабжения и связи).

Для реализации планировочных решений потребуется также переустройство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей уточняется на последующих стадиях проектирования.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну, — не приводится.

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД». 2. Постановление Правительства Москвы от 23 мая 2013 г. № 326-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Можайского шоссе (Кутузовского проспекта) от МКАД до Садового кольца». 3. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2013 г. № 490-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Аминьевского шоссе от улицы Генерала Дорохова до Можайского шоссе». 4. Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2013 г. № 793-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка магистрали Балаклавский проспект - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе (направленная эстакада с Рублевского шоссе на Кутузовский проспект)». 5. Постановление Правительства Москвы от 3 марта 2015 г. № 99-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Мневниковской поймы». 6. Постановление Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. № 371-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Кунцевская» до станции «Проспект Вернадского».

1	2	3
		7. Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2015 г. № 404-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская». 8. Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2015 г. № 476-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 50 района Кунцево города Москвы, квартала 53 района Фили-Давыдково города Москвы с учетом развития транспортно-пересадочного узла в районе станции метро «Кунцевская». 9. Постановление Правительства Москвы от 11 августа 2017 г. № 543-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Северного дублера Кутузовского проспекта от Минской улицы до Гвардейской улицы». 10. Постановление Правительства Москвы от 6 октября 2017 г. № 747-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена». 11. Постановление Правительства Москвы от 14 июня 2018 г. № 569-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена»
2	Категория линейного объекта	Участок линии метрополитена
3	Вид работ	Строительство
4	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проектом планировки территории предусматривается строительство участка линии метрополитена под территорией Мневниковской поймы, далее пересекая Москву-реку, Рублевское шоссе, Филевскую и Арбатско-Покровскую линии метрополитена, трасса проходит вдоль Рублевского шоссе, пересекает Смоленское направление Московской железной дороги и далее линия

1	2	3
		трассируется вдоль Аминьевского шоссе. Общая протяжённость проектируемого участка линии метрополитена Третий пересадочный контур составляет 6,0 км. На участке размещаются 3 станции, в том числе: - станция «Нижние Мневники» - в северной части территории Мневниковской поймы; - станция «Терехово» - в южной части территории Мневниковской поймы; - станция «Можайская» - вдоль Рублевского шоссе между Молдавской улицей и Смоленским направлением Московской железной дороги на территории парка на улице Ивана Франко. Станция проектируется пересадочной со станцией «Кунцевская» Филевской линии метрополитена и станцией «Кунцевская» Арбатско-Покровской линии метрополитена и остановочным пунктом Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги
5	Планировочные показатели линейного объекта	-
5.1	Протяженность	6 000 м
5.2	Количество вестибюлей	6 вестибюлей
5.2.1	Станция метрополитена «Нижние Мневники»	2 вестибюля в торцах станций: с выходами на территорию Мневниковской поймы, к намечаемой проектной застройке с учетом организации подъезда и подхода по проектируемому мосту через Москву-реку жителей и работающих района города Москвы Филевский парк
5.2.2	Станция метрополитена «Терехово»	2 вестибюля в торцах станций с выходами к намечаемой проектной застройке
5.2.3	Станция метрополитена «Можайская»	2 вестибюля: - северный – объединенный для трех станций метрополитена с организацией пересадки между станциями линий Третий пересадочный контур, Филевской и Арбатско-Покровской, с выходами к Рублевскому шоссе и улице Молдавской, к остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, жилой

1	2	3
		и общественной застройке, объектам проектируемого транспортно-пересадочного узла; - южный – с учетом присоединения к нему проектируемого внеуличного пешеходного перехода для обеспечения комфортной пересадки с железнодорожной платформой Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги, с выходами к улицам Ивана Франко и Красных Зорь, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке
5.3	Прокладка линии по природным и озелененным, особо охраняемым территориям и зонам охраны объектов культурного наследия	Проект планировки территории не предусматривает исключение участков территорий из состава объектов природного комплекса Северо-Западного и Западного административных округов города Москвы и изменения границ природного комплекса и особо охраняемых природных территорий. Граница проекта планировки территории расположена: - частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная усадьба, XVIII в.»; - частично в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево» площадью 253,5 га; - в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Кунцево» Московско-Брестской железной дороги, 1899 г., архитектор И.И. Струков»; - частично в границах охранной (объединенной) зоны № 377; - частично в границах охраняемого культурного слоя города Москвы; - частично в границах зоны охраняемого природного ландшафта
6	Размещение наземных объектов капитального строительства метрополитена и технико-экономические показатели	Наземные объекты капитального строительства: - вентиляционные киоски – высотой до 10 м; - павильоны над лестничными сходами, лифтовые павильоны – высотой до 5 м

1	2	3		
7	Загрузка проектируемых станций на расчётный срок (тысяч человек)	«Нижние Мнёвники»	«Терехово»	«Можайская»
7.1	Сутки (тысяч человек)	70,0	90,0	400,0
7.2	Утренний час пик (тысяч человек), всего, в том числе: вход/выход/пересадка	7,1 1,7/5,4/-	8,8 5,7/3,1/-	41,5 12,0/8,5/21,0
8	Организация движения транспорта	Корректировка маршрутов наземного городского пассажирского транспорта при реконструкции линии		
9	Архитектурно-градостроительные решения	Архитектурно-градостроительные решения подземных объектов капитального строительства метрополитена, в том числе с наземными частями, должны быть выполнены с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических и колористических характеристик прилегающих объектов городской застройки, а также сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей среды. Отделочные материалы проектируемых объектов метрополитена должны обладать повышенными требованиями к износостойкости и обладать антивандальными характеристиками		
10	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Благоустройство прилегающих участков территории		

2.4. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ участка	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1.1	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	Подземный участок линии метрополитена	497885	6300
2	2.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	6850	85
3	3.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	13560	173
4	4.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1950	47
5	5.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	910	80
6	6.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1710	65
7	7.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1165	40
8	8.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	2160	54

1	2	3	4	5	6
9	9.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	71410	460
10	10.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	540	36
11	11.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	10050	106
12	12.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	15880	265
13	13.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1510	62
14	14.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	13773	700
15	15.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	2064	207
16	16.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	63	20
17	17.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	229	70
18	18.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	396	132
19	19.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	511	173
20	20.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	16720	1000

1	2	3	4	5	6
21	21.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	170	22
22	22.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	1923	140
23	23.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	218	70
24	24.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	3268	273
25	25.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	769	152
26	26.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	584	114
27	27.1	Зона планируемого размещения подземного пешеходного перехода с наземными частями	Проектируемый объект транспортной инфраструктуры	17731	196
28	28.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	199	55
29	29.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	22	9
30	30.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	901	300
31	31.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	316	41
32	32.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	147	25

1	2	3	4	5	6
33	33.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	1376	103
34	34.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	1952	150
35	35.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	366	120
36	36.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	415	140
37	37.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	190	65
38	38.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	204	120
39	39.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	4028	345
40	40.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	3014	250
41	41.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	675	55
42	42.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	488	55

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА —
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ УЧАСТОК ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЛИНИИ ТРЕТИЙ ПЕРЕСАДОЧНЫЙ
КОНТУР ОТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ СТАНЦИИ «ДАВЫДКОВО» ДО ПРОЕКТИРУЕМОЙ
СТАНЦИИ «АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ»**

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2019 года № 491-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — Юго-Западный участок проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Давыдково» до проектируемой станции «Аминьевское шоссе» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 73 Западного административного округа города Москвы «Бульвар на Аминьевском шоссе», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,036 га и включив в его состав участок территории площадью 0,036 га согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 73а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория Московского государственного лингвистического университета», исклю-

чив из его состава участки территории общей площадью 0,041 га согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 122 Западного административного округа города Москвы «Парк им.50-летия Октября по ул.Удальцова», включив в его состав участок территории площадью 0,05 га согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 788-ПП, от 18 октября 2018 г. № 1284-ПП), изложив пункты 73, 73а, 122 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2019 г. № 491-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — Юго-Западный участок проектируемой линии
Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Давыдково»
до проектируемой станции «Аминьевское шоссе»**

1. Графическая часть

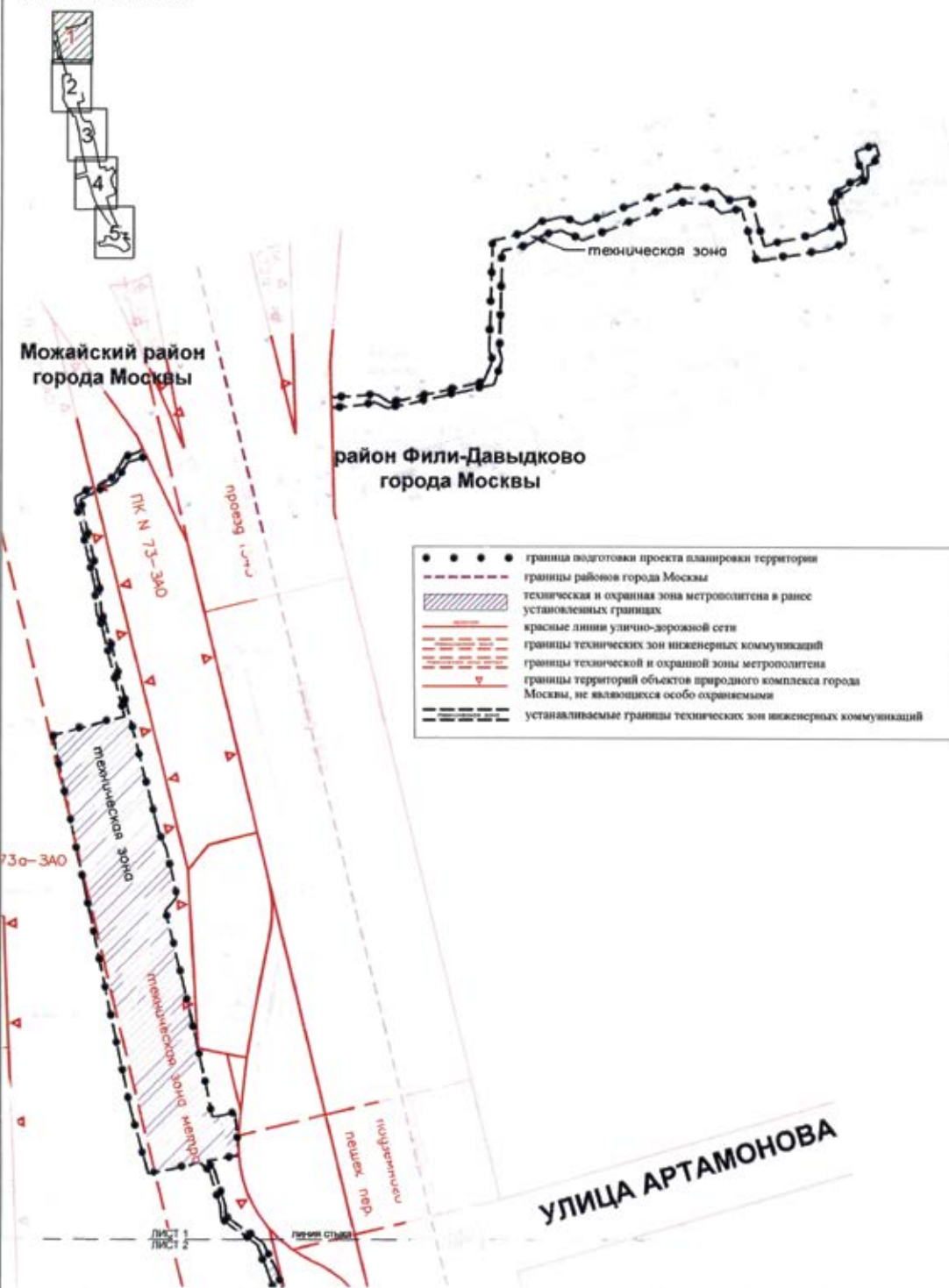
1.1 Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

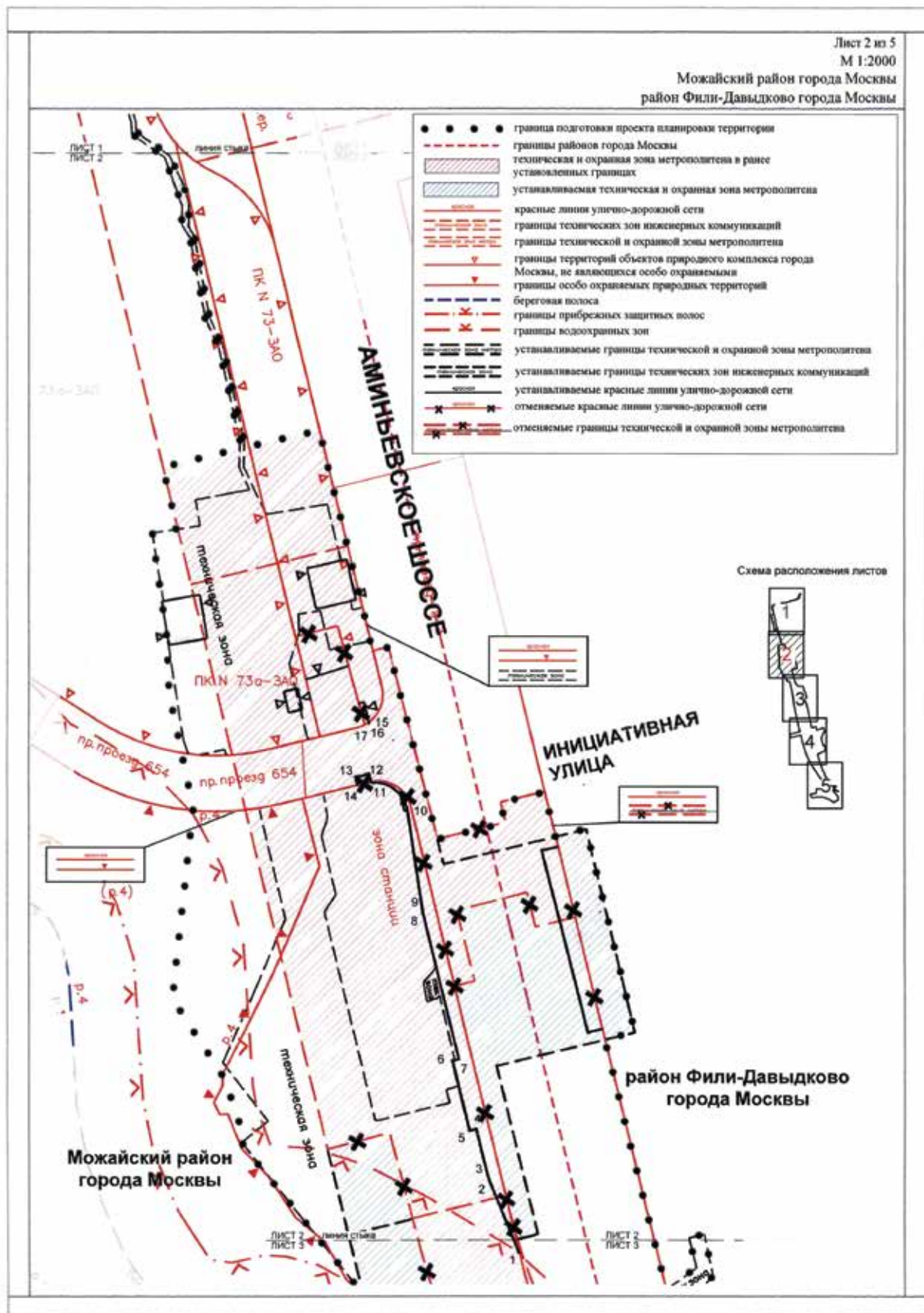
Лист 1 из 5
М 1:2000

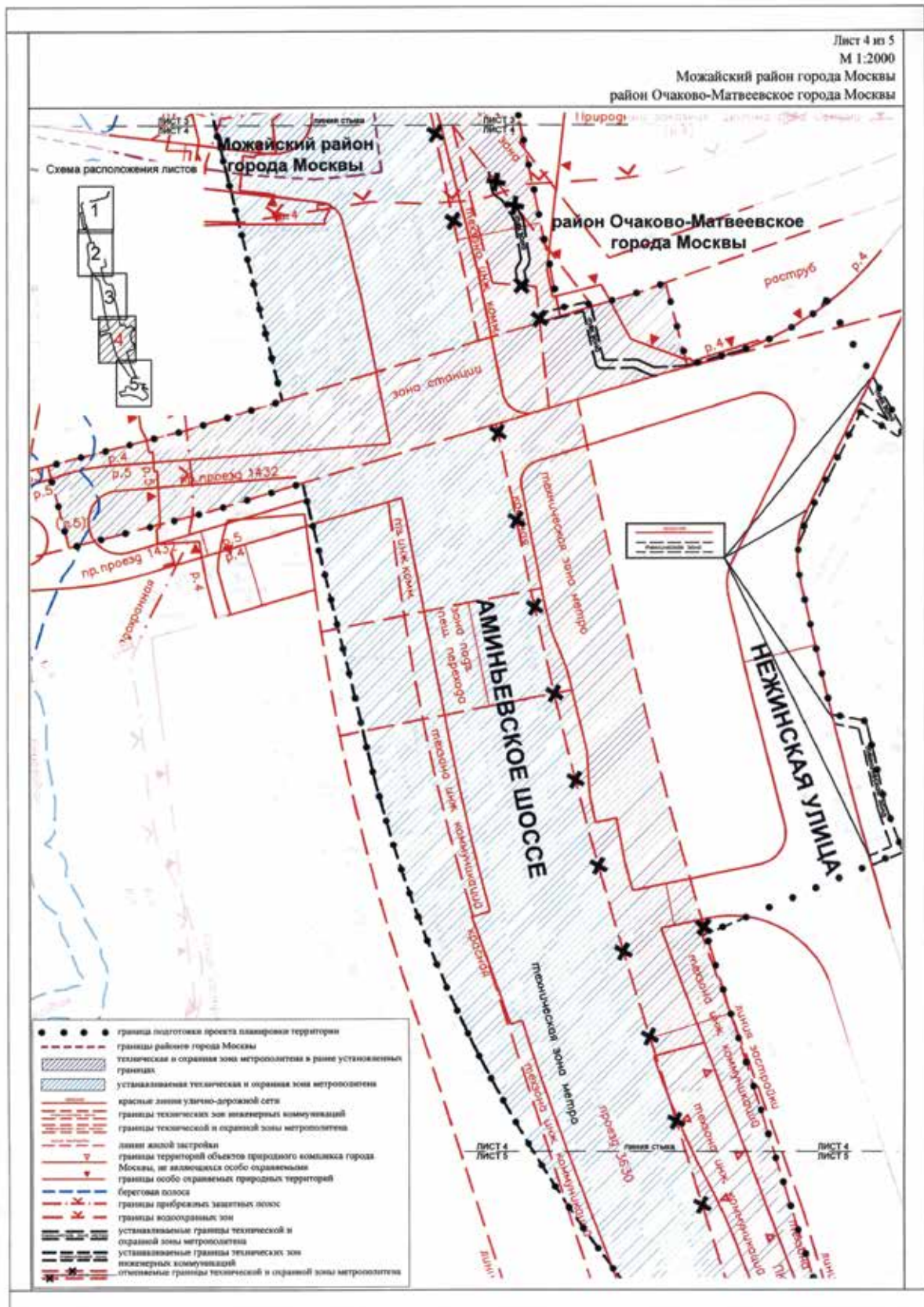
Можайский район города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы

1.1.1. Чертеж красных линий

Схема расположения листов

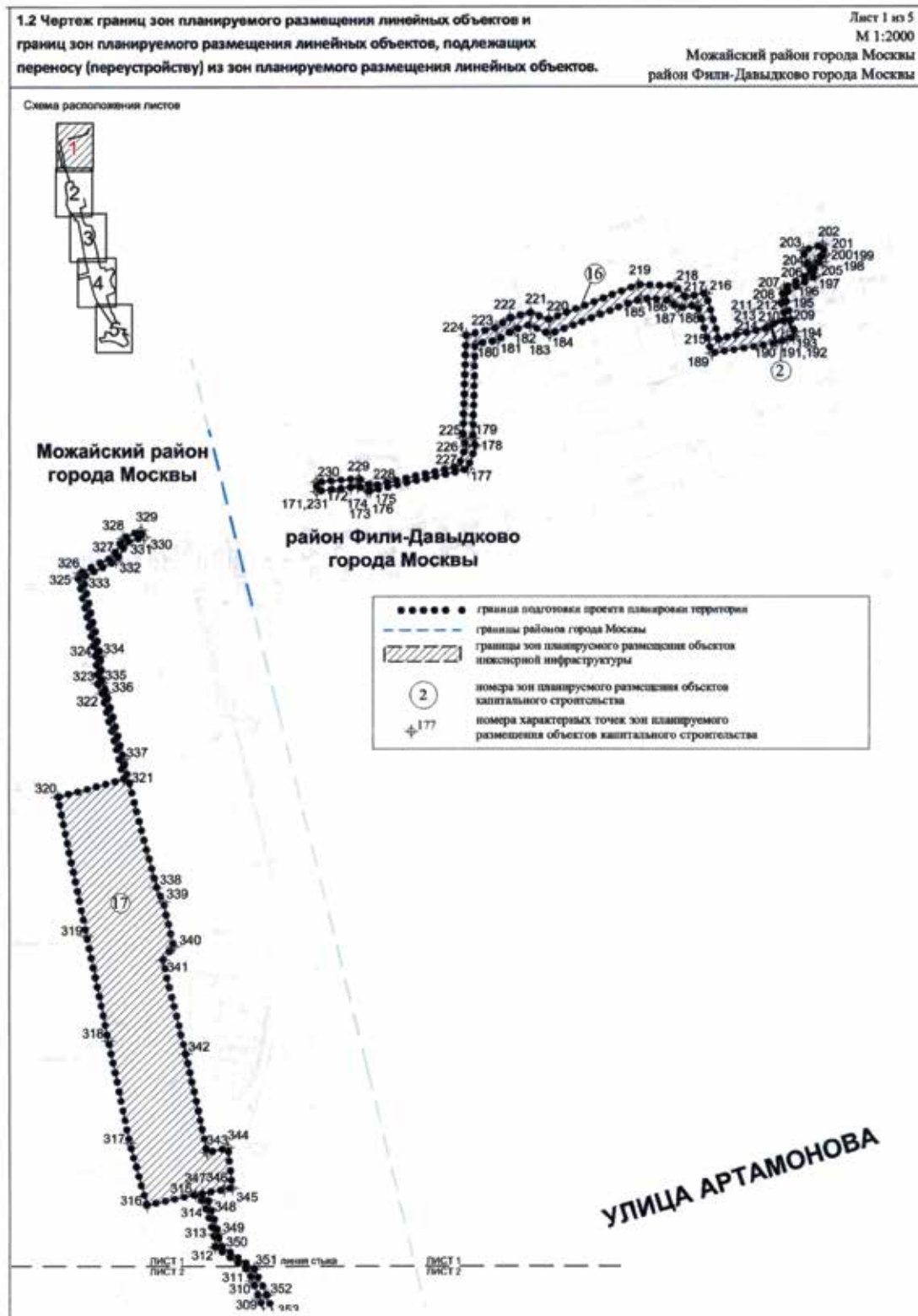


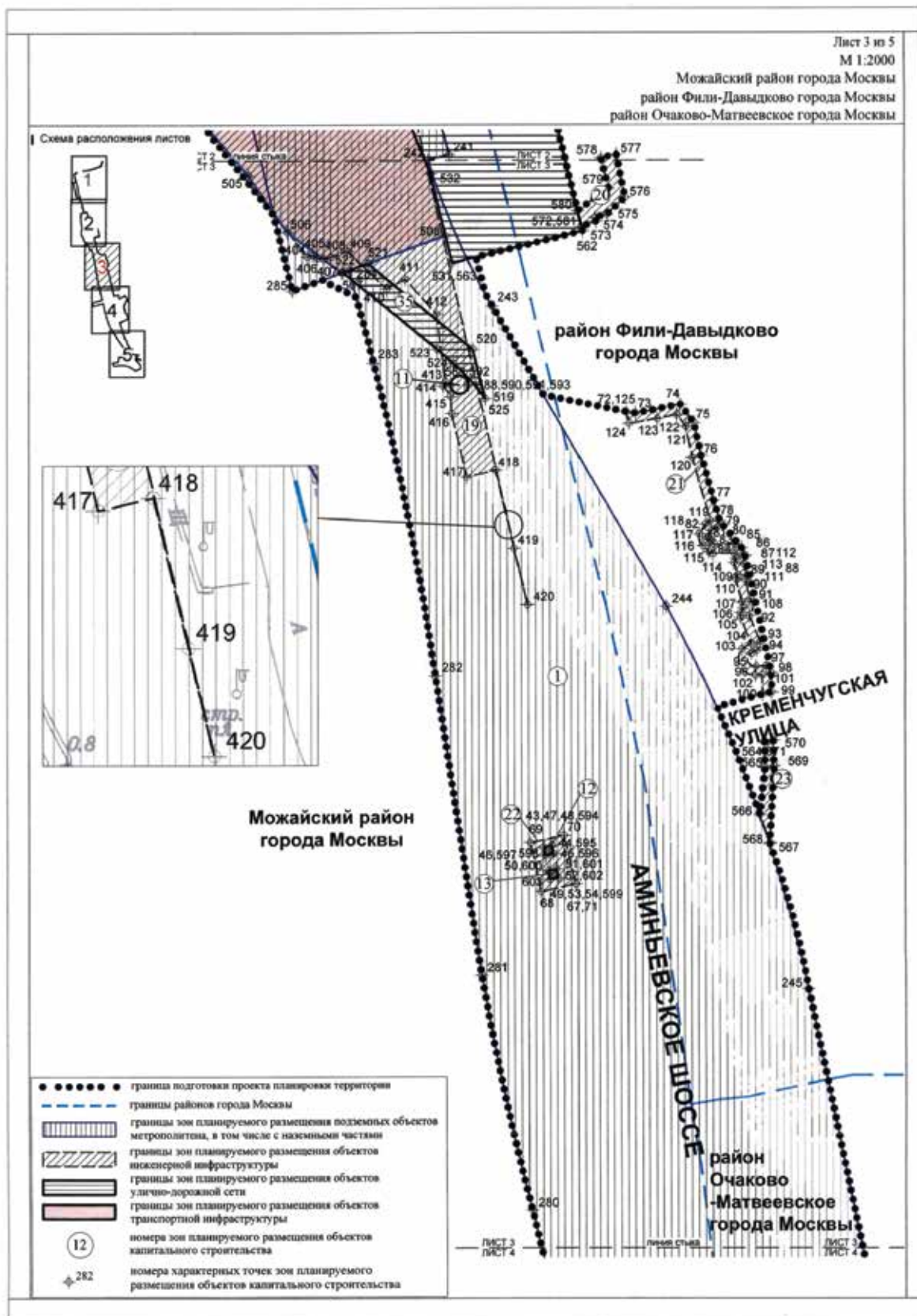


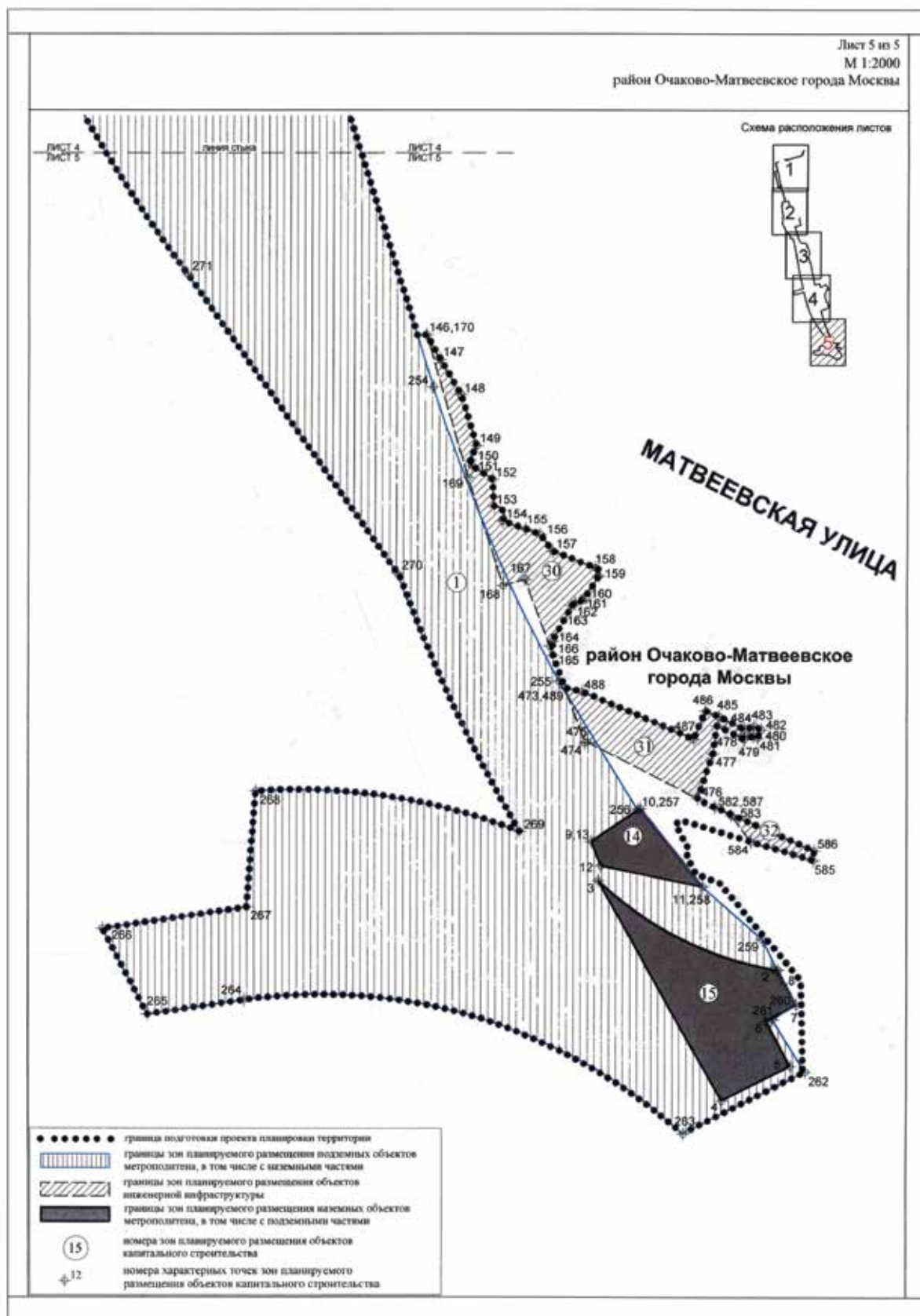


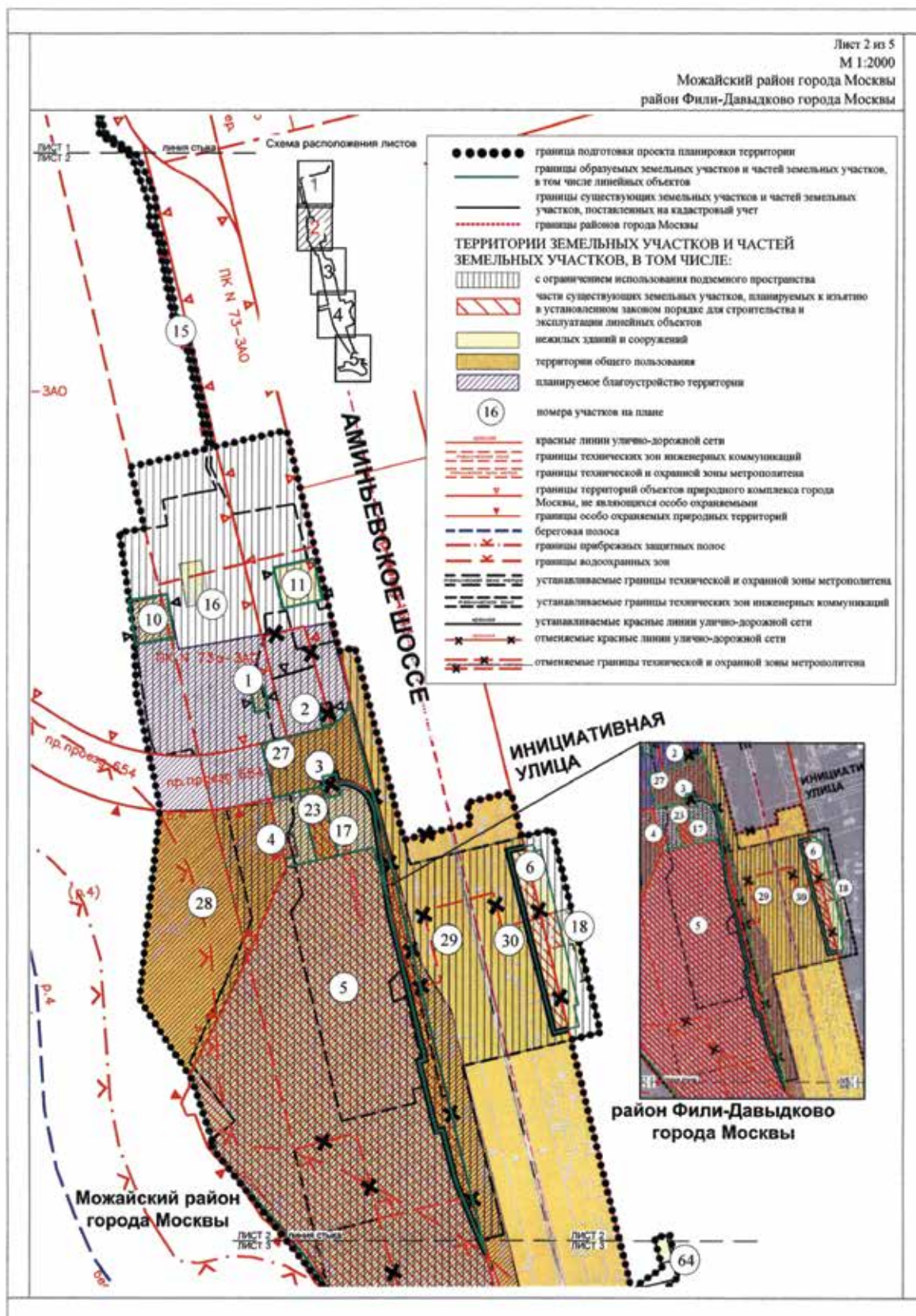
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий содержит сведения, составляющие государственную тайну, — не приводится.

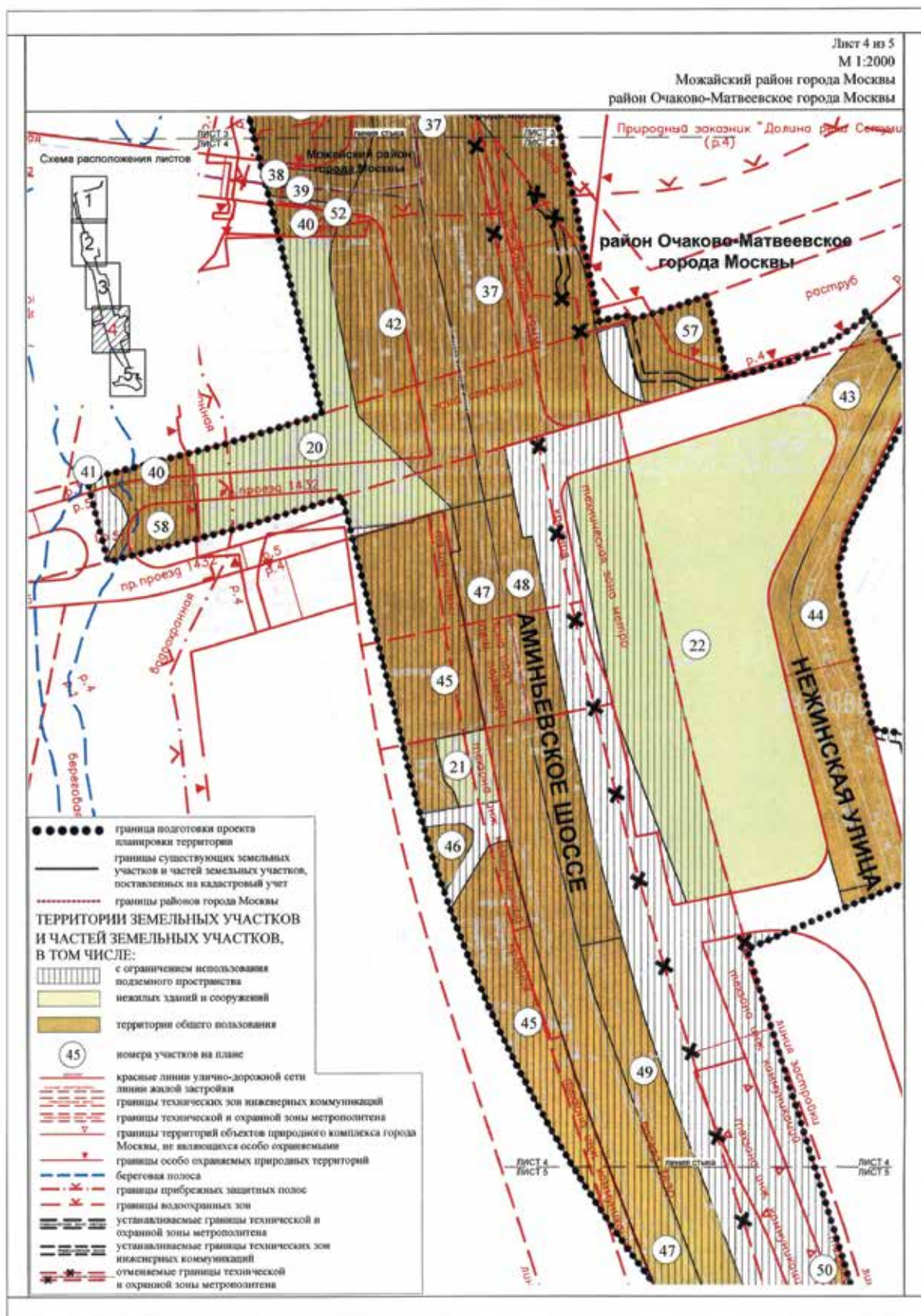














1.3.2 Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка в плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка кв. м	Ограничения (обременения) на участке, кв. м	Примечание
Территория нежилых зданий и сооружений	1	3	4	5	6	7	8
	1	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Железнодорожный транспорт	61	61 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 52 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	61 кв. м – планируемое благоустройство территории
	2	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Железнодорожный транспорт	61	61 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	61 кв. м – планируемое благоустройство территории
	3	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Железнодорожный транспорт	61	61 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	61 кв. м – планируемое благоустройство территории; формируется из части участка № 17 с кадастровым номером 77:07:0008007:29

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Железнодорожный транспорт	61	61 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 41 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	61 кв. м – планируемое благоустройство территории; формируется из части участка № 17 с кадастровым номером 77:07:0008007:29	
5	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт	18299	14940 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 13162 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 264 кв. м – прибрежная защитная полоса; 5856 кв. м – водоохранная зона	18299 кв. м – планируемое благоустройство территории; формируется из части участка № 17 с кадастровым номером 77:07:0008007:29, части участка № 28 с кадастровым номером 77:07:0008007:1011	

1	2	3	4	5	6	7	8
	6	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Железнодорожный транспорт	1159	1159 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	формируется из части участка № 18 с кадастровым номером 77:07:0009003:80, части участка № 30 с кадастровым номером 77:07:0009003:96
	7	Образуемый земельный участок	г. Москва, Аминьевское шоссе	Коммунальное обслуживание	822	822 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-
	8	Образуемый земельный участок	г. Москва, Аминьевское шоссе	Коммунальное обслуживание	3118	3118 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-
	9	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Ватутина	Коммунальное обслуживание	64	64 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	-
	10	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Коммунальное обслуживание	346	44 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 346 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	328 кв. м – планируемое благоустройство территории

1	2	3	4	5	6	7	8
	11	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Коммунальное обслуживание	341	341 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 341 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	-
	12	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Коммунальное обслуживание	50	50 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 50 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 50 кв. м – прибрежная защитная полоса; 50 кв. м – водоохранная зона	50 кв. м – планируемое благоустройство территории; формируется из части участка № 17 с кадастровым номером 77-07-0008007:29
	13	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Коммунальное обслуживание	15	15 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 15 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 15 кв. м – водоохранная зона	формируется из части участка № 28 с кадастровым номером 77-07-0008007:1011
	14	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Коммунальное обслуживание	15	15 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 15 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 15 кв. м – водоохранная зона	формируется из части участка № 28 с кадастровым номером 77-07-0008007:1011

1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:07:0008007:28	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	143	143 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 143 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 143 кв. м – озелененная территория ограниченного пользования	-	
16	77:07:0008007:1004	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 27, стр. 1	Ф ¹	205	205 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 205 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 205 кв. м – озелененная территория ограниченного пользования	-	
17	77:07:0008007:29	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 24	Ф ¹	2004	2004 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 1065 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 204 кв. м – прибрежная защитная полоса 843 кв. м – водоохранная зона	2004 кв. м – планируемое благоустройство территории; изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 19306 кв. м (формирование участков № 3, № 4, № 5, № 12, № 23, № 27, № 65)	

1	2	3	4	5	6	7	8
	18	77:07:0009003:80	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 20	Ф1	152	152 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 110 кв. м (формирование участка № 6)
	19	77:07:0008007:4542	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф1	42	42 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 42 кв. м – особо охраняемая природная территория; 4 кв. м – прибрежная защитная полоса; 38 кв. м – береговая полоса	-
	20	77:07:0012007:4782	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф1	6082	6082 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 699 кв. м – прибрежная защитная полоса; 2056 кв. м – в красных линиях улично- дорожной сети	-
	21	77:07:0012007:22	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 15	Ф1	773	773 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 357 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	-
	22	77:07:0012009:12	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 15	Ф1	19139	6020 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-

1	2	3	4	5	6	7	8
24	77:07:0012010:80	г. Москва, ул. Матвеевская, вл. 9	Ф ¹	1365	552 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 1365 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	-	
25	77:07:0012007:56	г. Москва, ш. Аминьевское	Ф ¹	1082	1082 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 152 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	-	
26	77:07:0012007:2	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 1, соор. 4	Ф ¹	161	161 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	-	
51	77:07:0008007:1005	г. Москва, Аминьевское ш., вл. 23, стр. 4	Ф ¹	259	259 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 259 кв. м – особо охраняемая природная территория	-	
59	77:07:0012010:15261	г. Москва, ул. Матвеевская, вл. 7, стр. 2	Ф ¹	78	78 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	-	
63	77:07:0009003:14	ш. Аминьевское, д. 14, корп. 1	Ф ¹	93	93 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	-	
64	77:07:0009003:111	г. Москва, ш. Аминьевское, вл. 16	Ф ¹	65	65 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	28	77:07:0008007:1011	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	23974	20277 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 7545 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 13786 кв. м – особо охраняемая природная территория; 9561 кв. м – водоохранная зона; 6781 кв. м – прибрежная защитная полоса; 5122 кв. м – береговая полоса	5278 кв. м – планируемое благоустройство территории; изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 302 кв. м (формирование участков № 5, № 65, № 13, № 14)
	29	77:07:0008007:66	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	13596	10472 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 11270 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 5431 кв. м – водоохранная зона; 1249 кв. м – прибрежная защитная полоса; 13596 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	2619 кв. м – планируемое благоустройство территории

2	3	4	5	6	7	8
30	77:07:0009003:96	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	11167	5204 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 7366 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 3989 кв. м – водоохранная зона; 11167 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	изъятие в установленном законом порядке части территории площадью 582 кв. м (формирование участка № 6)
31	77:07:0009003:93	г. Москва, Кременчугская ул.	Ф ¹	323	293 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 323 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 323 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-
32	77:07:0009006:25	г. Москва, Кременчугская ул.	Ф ¹	215	215 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 215 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 215 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-

2	3	4	5	6	7	8
33	77:07:0008007:62	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	3582	3582 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 3582 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 2009 кв. м – водоохранная зона; 407 кв. м – прибрежная защитная полоса; 435 кв. м – береговая полоса; 3582 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-
34	77:07:0009006:22	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	2713	2713 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 2713 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 1027 кв. м – водоохранная зона; 344 кв. м – прибрежная защитная полоса; 407 кв. м – береговая полоса; 2713 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-
35	77:07:0012002:1004	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	4137	4137 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 1460 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 1188 кв. м – водоохранная зона; 1763 кв. м – прибрежная защитная полоса; 1186 кв. м – береговая полоса; 2343 кв. м – особо охраняемая природная территория	-

2	3	4	5	6	7	8
36	77:07:0012002:31	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	1894	1894 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 909 кв. м – водоохранная зона; 548 кв. м – прибрежная защитная полоса; 434 кв. м – береговая полоса; 1894 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-
37	77:07:0012009:33	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	10927	10927 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 9212 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 2221 кв. м – водоохранная зона; 678 кв. м – прибрежная защитная полоса; 489 кв. м – береговая полоса; 10927 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-
38	77:07:0012002:36	г. Москва, ул. Вере́йская	Ф ¹	332	332 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 219 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 332 кв. м – водоохранная зона; 68 кв. м – особо охраняемая природная территория; 332 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-
39	77:07:0012007:75	г. Москва, ул. Вере́йская	Ф ¹	263	263 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 160 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 263 кв. м – водоохранная зона; 46 кв. м – особо охраняемая природная территория	-

2	3	4	5	6	7	8
40	77:07:0012007:1 006	г. Москва, ул. Верейская	Ф ¹	776	776 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 92 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 471 кв. м – водоохранная зона; 664 кв. м – особо охраняемая природная территория; 246 кв. м – прибрежная защитная полоса; 56 кв. м – береговая полоса	-
41	77:07:0012007:10 07	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	19	19 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 19 кв. м – береговая полоса; 19 кв. м – особо охраняемая природная территория	-
42	77:07:0012007:7 8	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	6550	6550 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 3446 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 418 кв. м – водоохранная зона; 3385 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-
43	77:07:0012009:3 0	г. Москва, ул. Матвеевская	Ф ¹	3876	3876 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 3876 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-

2	3	4	5	6	7	8
44	77:07:0012010:1 36	г. Москва, ул. Матвеевская	Ф ¹	4727	4727 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 4727 кв. м – в красных линиях улично- дорожной сети	-
45	77:07:0012007:1 009	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	13991	13991 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 6527 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 14 кв. м – особо охраняемых природных территорий	-
46	77:07:0012007:1 003	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	420	420 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства 10895 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства;	-
47	77:07:0012007:8 0	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	10895	10895 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 10895 кв. м – в красных линиях улично- дорожной сети	-
48	77:07:0012009:31	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	4026	4026 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 4026 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 4026 кв. м – в красных линиях улично- дорожной сети	-

2	3	4	5	6	7	8
49	77:07:0012010:140	г. Москва, Аминьевское шоссе	Ф ¹	7700	7700 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 7700 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 7700 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-
50	77:07:0012010:98	г. Москва, ул. Матвеевская, вл. 7	Ф ¹	112	112 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 112 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства	-
52	77:07:0012007:53 21	Москва, ш Аминьевское, тер. Южного участка Северо-Западной хорды, з/у 3	Ф ¹	91	91 кв. м – в границах особо охраняемых природных территорий	-
53	77:07:0009006:1 689	Москва, ш Аминьевское, тер. Южного участка Северо-Западной хорды, з/у 5	Ф ¹	703	703 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 328 кв. м – водоохранная зона; 138 кв. м – прибрежная защитная полоса; 150 кв. м – береговая полоса; 703 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-

1	2	3	4	5	6	7	8
54	77:07:0009006:1 678	г. Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково- Матвеевское	Ф ¹	4914	4914 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 4914 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 2099 кв. м – водоохранная зона; 724 кв. м – прибрежная защитная полоса; 746 кв. м – береговая полоса	-	
55	77:07:0012009:7 697	Москва, ш Аминьевское, тер. Южного участка Северо-Западной хорды, з/у 4	Ф ¹	399	399 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 218 кв. м – прибрежная защитная полоса; 183 кв. м – береговая полоса; 399 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	-	
56	77:07:0012009:7 199	г. Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково- Матвеевское	Ф ¹	3562	3516 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 2693 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 1289 кв. м – водоохранная зона; 1134 кв. м – прибрежная защитная полоса; 767 кв. м – береговая полоса	-	
57	77:07:0012009:7 701	Москва, ул Нежинская, тер. ООПТ "Природный заказник" Долина реки Сетунь", з/у 3.	Ф ¹	1655	1655 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 254 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 696 кв. м – особо охраняемая природная территория	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
58	77:07:0012007:5 278	Москва, ш Аминьевское, тер. ООПТ "Природный заказник "Долина реки Сетунь", з/у 2	Ф ¹	1193	1193 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 1002 кв. м – береговая полоса; 196 кв. м – особо охраняемая природная территория; 1261 кв. м – прибрежная защитная полоса; 879 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети		
60	77:07:0012007:5 351	Москва, ш Аминьевское, тер. Южного участка Северо-Западной хорды, з/у 8	Ф ¹	380	380 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 380 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 380 кв. м – в красных линиях улично- дорожной сети	-	
65	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Автомобильный транспорт	735	735 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 287 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 364 кв. м – водоохранная зона; 376 кв. м – прибрежная защитная полоса	735 кв. м – планируемое благоустройство территории; формируется из части участка № 17 с кадастровым номером 77:07:0008007:29, части участка № 28 с кадастровым номером 77:07:0008007:1011	

1	2	3	4	5	6	7	8
	23	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Автомобильный транспорт	317	317 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства	317 кв. м – планируемое благоустройство территории; формируется из части участка № 17 с кадастровым номером 77:07:0008007:29
	27	Образуемый земельный участок	Аминьевское шоссе	Автомобильный транспорт	1515	1515 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, ограничение использования подземного пространства; 33 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций, ограничение использования подземного пространства; 1515 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети	1515 кв. м – планируемое благоустройство территории; формируется из части участка № 17 с кадастровым номером 77:07:0008007:29

- Фактическое использование - земельные участки в границах территориальных зон сохранения зон сохранения объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — Юго-Западный участок проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Давыдково» до проектируемой станции «Аминьевское шоссе» подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 января 2018 г. № 18 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — Юго-Западный участок линии Третий пересадочный контур от станции «Давыдково» до станции «Проспект Вернадского» в части размещения электродепо метрополитена «Аминьевское».

Рассматриваемый участок проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Давыдково» до проектируемой станции «Аминьевское шоссе» трассируется вдоль Аминьевского шоссе до переходной камеры у проектируемой станции «Аминьевское шоссе» по территориям района Фили-Давыдково, Можайского района и района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Общая протяжённость рассматриваемого участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур составляет 2 355 м.

На участке от проектируемой станции «Давыдково» до проектируемой станции «Аминьевское шоссе» проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур предусматривается размещение одной станции с рабочим названием «Давыдково». Станцию планируется разместить в Можайском районе города Москвы, вдоль Аминьевского шоссе у примыкания к нему Инициативной улицы. Станция проектируется с одним вестибюлем, объединенным с внеуличным пешеходным переходом через Аминьевское шоссе и выходами на обе стороны Аминьевского шоссе, к Инициативной улице, существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта.

В непосредственной близости от проектируемой станции «Давыдково» предусматривается размещение многоуровневого гаражного комплекса.

Сооружение участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Давыдково» до проектируемой станции «Аминьевское шоссе» позволит:

- улучшить транспортное обслуживание населения и работающих за счет создания новой скоростной беспересадочной широтной связи между районами города Москвы, минуя центр города, сократить время поездки пассажиров по городу;

- предоставить пассажирам новые оптимальные пути следования по системе метрополитена города Москвы;

- снизить нагрузку перегонных, станций и пересадочных узлов центра города Москвы на действующих линиях метрополитена, улучшить условия посадки, высадки и пересадки пассажиров на метрополитен;

- обеспечить наиболее привлекательные условия для пересадки пассажиров с наземных видов транспорта на метрополитен;

- снизить нагрузку западных участков действующих Филёвской и Арбатско-Покровской линий метрополитена;

- улучшить экологическую ситуацию в районах города Москвы за счет снижения интенсивности движения наземных видов транспорта по улично-дорожной сети районов, в том числе Кутузовскому проспекту, Аминьевскому и Можайскому шоссе.

В целях реализации планировочных решений предусматривается:

- исключение из границ объекта природного комплекса № 73 Западного административного округа города Москвы «Бульвар на Аминьевском шоссе» участков территории общей площадью 0,036 га и включение в его состав участка территории площадью 0,036 га;

- исключение из границ объекта природного комплекса № 73а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория Московского государственного лингвистического университета» участков территории общей площадью 0,041 га;

- включение в состав объекта природного комплекса № 122 Западного административного округа города Москвы «Парк им. 50-летия Октября по ул. Удальцова» участка территории площадью 0,05 га.

В границы подготовки проекта планировки территории попадает часть особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки «Сетунь».

Размещение наземных объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории не предусматривается. Изменение границ особо охраняемой природной территории не требуется.

В целях реализации планировочных решений потребуется изъятие земельных участков в установленном законом порядке согласно плану «Межевание территории».

Территория проектирования частично расположена в границах территории объекта археологического наследия «Аминьевское селище XIV–XVII вв.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 30 ноября 2018 г. № 1007 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Аминьевское селище, XIV–XVII вв.», частично — в границах зоны охраняемого культурного слоя № 037 «Аминьевское селище, XIV–XVII вв.», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объектов археологического наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта археологического наследия, будут проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта археологического наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории проектирования, расположенной за пределами территории объекта археологического наследия, в зоне охраняемого культурного слоя, а также вне пределов

зоны охраняемого культурного слоя, будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Проектом планировки территории предусматриваются также следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети, реализация которых предусматривается в один этап:

- строительство бокового проезда вдоль Аминьевского шоссе при следовании в сторону центра длиной 400 м для движения наземного городского пассажирского транспорта, с организацией фронтов посадки-высадки пассажиров у проектируемых выходов метрополитена;
- уширение основного хода Аминьевского шоссе путем устройства переходно-скоростных полос;
- устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта в заездном «кармане» длиной 100 м на Аминьевском шоссе при следовании в сторону области, у проектируемого выхода из метрополитена;
- строительство подъездных дорог к территории проектируемого многоуровневого гаража;
- организация велосодорожной сети с парковками длиной 2000 м;
- устройство стоянок такси.

Для обеспечения эксплуатации проектируемой станции «Давыдково» и участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- переустройство существующих инженерных коммуникаций (водопровода, канализации, сетей дождевой канализации, тепловых сетей, телефонной канализации, кабельных линий электроснабжения и связи);
- переустройство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства;
- перекладка и прокладка электрических кабельных линий среднего (10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений с устройством распределительного пункта;

— перекладка и прокладка канала теплосети 3900x2140 мм 2Ду1200 мм, 2900x1360 мм 2Ду600 мм, 5330x2770 мм 2Ду1220 мм, 5230x2640 мм 2Ду1220 мм, 2100x1000 мм 2Ду400 мм, включая водовыпуски, сопутствующий дренаж, павильоны, вытяжки;

— перекладка и прокладка телефонной канализации от 1 до 48 отверстий;

— перекладка и прокладка кабелей радио, диспетчеризации, освещения;

- прокладка водопровода Ду400 мм;
- прокладка дождевой канализации Ду400—1200 мм;
- прокладка канализации Ду200 мм с устройством канализационной насосной станции.

Объем работ по сохранению, реконструкции, перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических и колористических характеристик прилегающих объектов городской застройки, а также сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей среды.

Отделочные материалы проектируемых объектов метрополитена должны обладать повышенными требованиями к износостойкости и обладать антивандальными характеристиками.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну,— не приводится.

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года» и распоряжение Москомархитектуры от 19 января 2018 г. № 18 ««О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - Юго-Западный участок линии Третий пересадочный контур от станции «Давыдково» до станции «Проспект Вернадского» в части размещения электродепо метрополитена «Аминьевское»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2013 г. № 490-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Аминьевского шоссе от улицы генерала Дорохова до Можайского шоссе». 2. Постановление Правительства Москвы от 10 октября 2013 г. № 665-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского шоссе». 3. Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2015 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети — Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы». 4. Постановление Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. № 371-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Кунцевская» до станции «Проспект Вернадского». 5. Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 735-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Вере́йская улица и проектируемый проезд № 656».

1	2	3
		6. Постановление Правительства Москвы от 18 октября 2018 г. № 1284-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Юго-Западный участок линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Давыдково» до станции «Проспект Вернадского»
3	Категория линейного объекта	Участок линии метрополитена
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Рассматриваемый участок проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Давыдково» до проектируемой станции «Аминьевское шоссе» трассируется вдоль Аминьевского шоссе до переходной камеры у проектируемой станции «Аминьевское шоссе» по территориям района Фили-Давыдково, Можайского района и района Очаково-Матвеевское города Москвы. Общая протяжённость рассматриваемого участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур составляет 2 355 м. На участке от проектируемой станции «Давыдково» до проектируемой станции «Аминьевское шоссе» проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур предусматривается размещение одной станции с рабочим названием «Давыдково». Станцию планируется разместить в Можайском районе города Москвы, вдоль Аминьевского шоссе у примыкания к нему Инициативной улицы
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Протяженность	2355 м

1	2	3
6.2	Количество вестибюлей	Один вестибюль, объединенный с внеуличным пешеходным переходом через Аминьевское шоссе и с выходами на обе стороны Аминьевского шоссе, к Инициативной улице, существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта
6.3	Изменение границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	В целях реализации планировочных решений предусматривается: - исключение из границ объекта природного комплекса № 73 Западного административного округа города Москвы «Бульвар на Аминьевском шоссе» участков территории общей площадью 0,036 га и включение в его состав участка территории площадью 0,036 га; - исключение из границ объекта природного комплекса № 73а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория Московского государственного лингвистического университета» участков территории общей площадью 0,041 га; - включение в состав объекта природного комплекса № 122 Западного административного округа города Москвы «Парк им. 50-летия Октября по ул. Удальцова» участка территории площадью 0,05 га. В границы подготовки проекта планировки территории попадает часть особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Долина реки «Сетуни». Размещение наземных объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории не предусматривается. Изменение границ особо охраняемой природной территории не требуется.
7	Размещение наземных объектов капитального строительства метрополитена и технико-экономические показатели	Вентиляционные киоски – высотой до 10 м. Павильоны над лестничными сходами, лифтовые павильоны – высотой до 5 м. Многоуровневый гараж – высотой до 25 м

1	2	3
8	Загрузка проектируемой станции на расчётный срок (тысяч человек)	Станция «Давыдково»
8.1	Сутки (тысяч человек)	230,0
8.2	Утренний час пик (тысяч человек), всего, в том числе: вход/выход	23,4 10,6/12,8
9	Организация движения транспорта	Корректировка маршрутов наземного городского пассажирского транспорта при вводе участка линии в эксплуатацию
10	Архитектурно-градостроительные решения	Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических и колористических характеристик прилегающих объектов городской застройки, а также сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей среды. Отделочные материалы проектируемых объектов метрополитена должны обладать повышенными требованиями к износостойкости и обладать антивандальными характеристиками
11	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Благоустройство прилегающих участков территории

2.4. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ участка (зоны) на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	Проектируемый подземный участок линии метрополитена	216073	2355
2	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	64	8
3	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	347	20
4	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	341	20
5	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	61	10
6	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	61	10
7	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	61	10

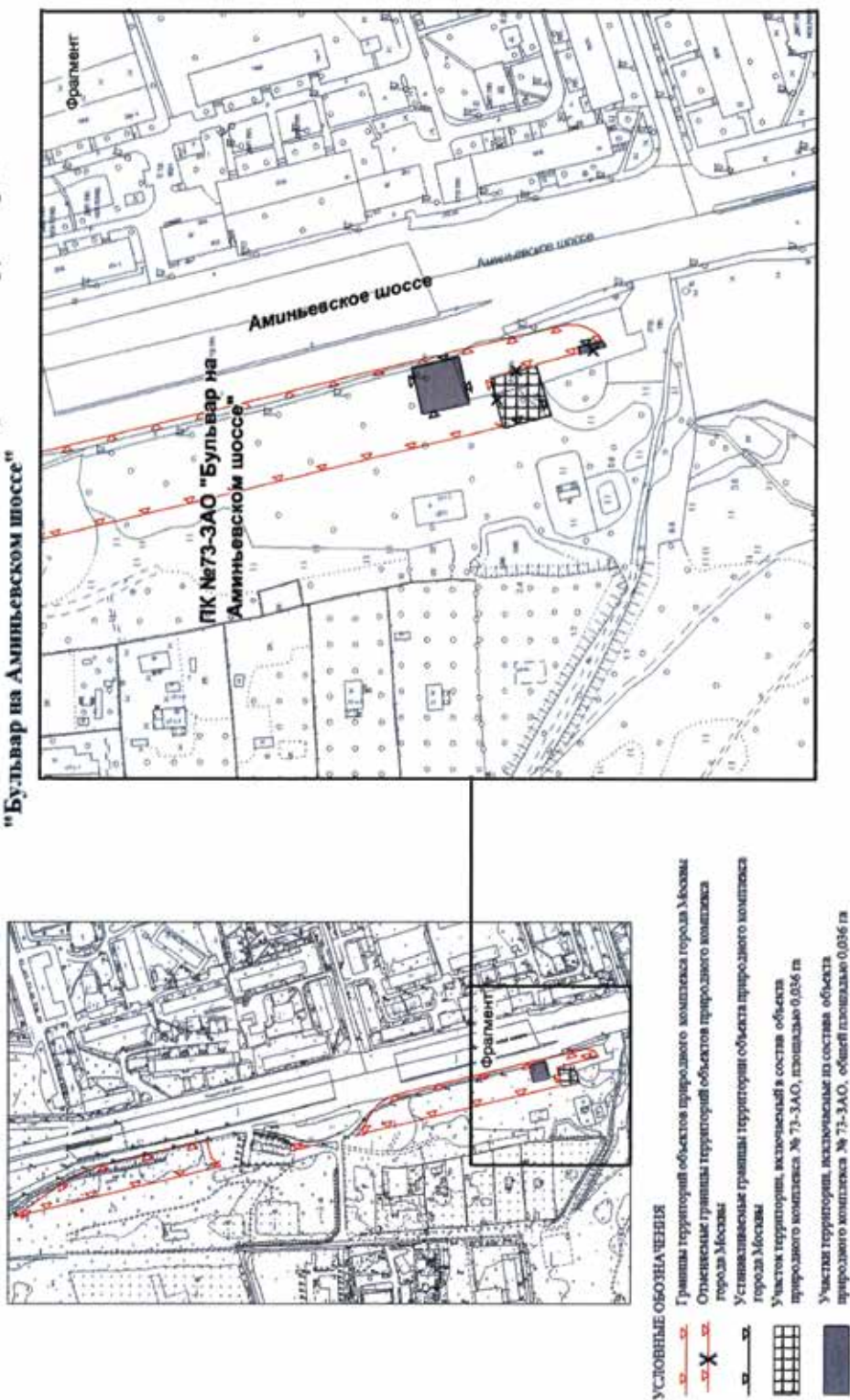
1	2	3	4	5
8	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	61	10
9	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры	9360	218
10	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1186	84
11	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	50	8
12	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	15	4
13	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	15	4
14	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	823	46
15	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	3119	114
16	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	1437	321

1	2	3	4	5
17	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	14312	624
18	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	23	10
19	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	16350	424
20	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	279	44
21	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	733	141
22	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	350	23
23	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	179	46
24	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	220	58
25	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	367	98
26	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	6	5
27	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	327	87

1	2	3	4	5
28	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	376	80
29	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	103	23
30	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	1804	154
31	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	1594	89
32	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	224	50
33	Зона планируемого размещения объекта улично-дорожной сети	Проектируемый объект улично-дорожной сети	16377	319
34	Зона планируемого размещения объекта улично-дорожной сети	Проектируемый объект улично-дорожной сети	317	32
35	Зона планируемого размещения объекта улично-дорожной сети	Проектируемый объект улично-дорожной сети	735	85

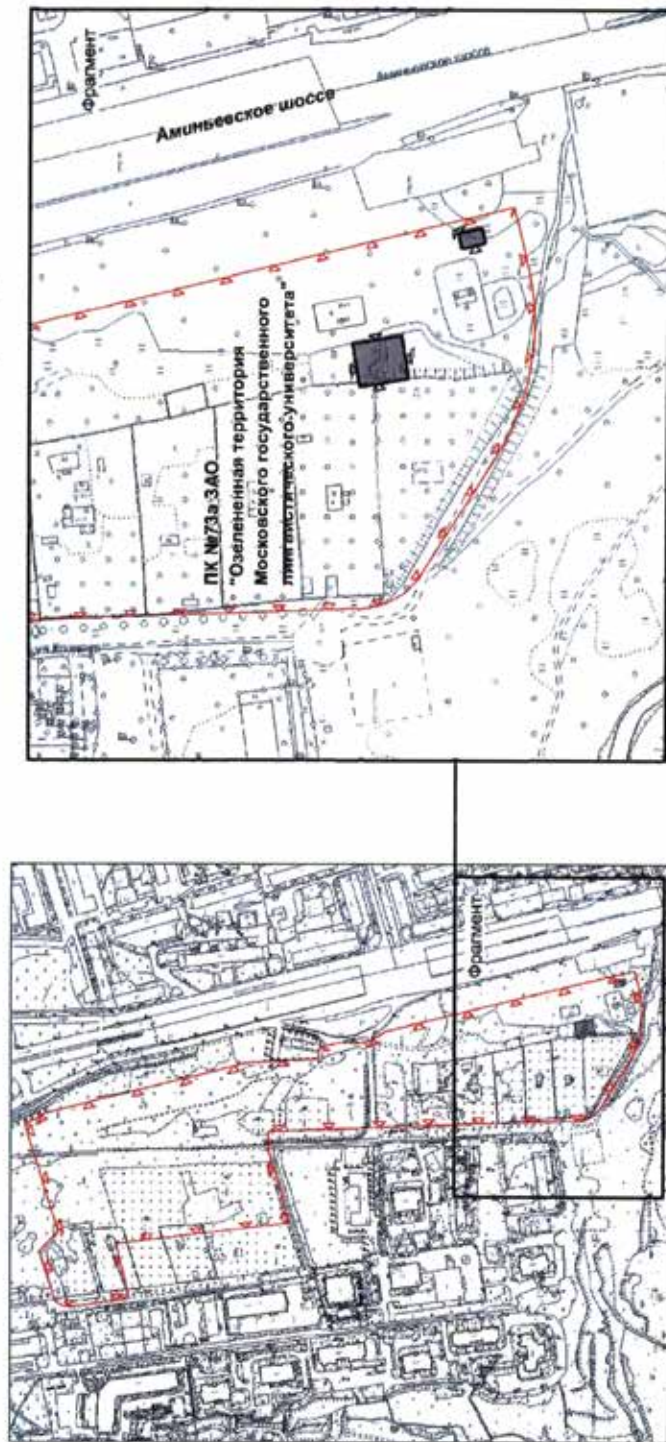
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2019 г. № 491-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 73 Западного административного округа города Москвы
"Бульвар на Аминьевском шоссе"



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2019 г. № 491-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 73а Западного административного округа города Москвы
"Озелененная территория Московского государственного лингвистического университета"**

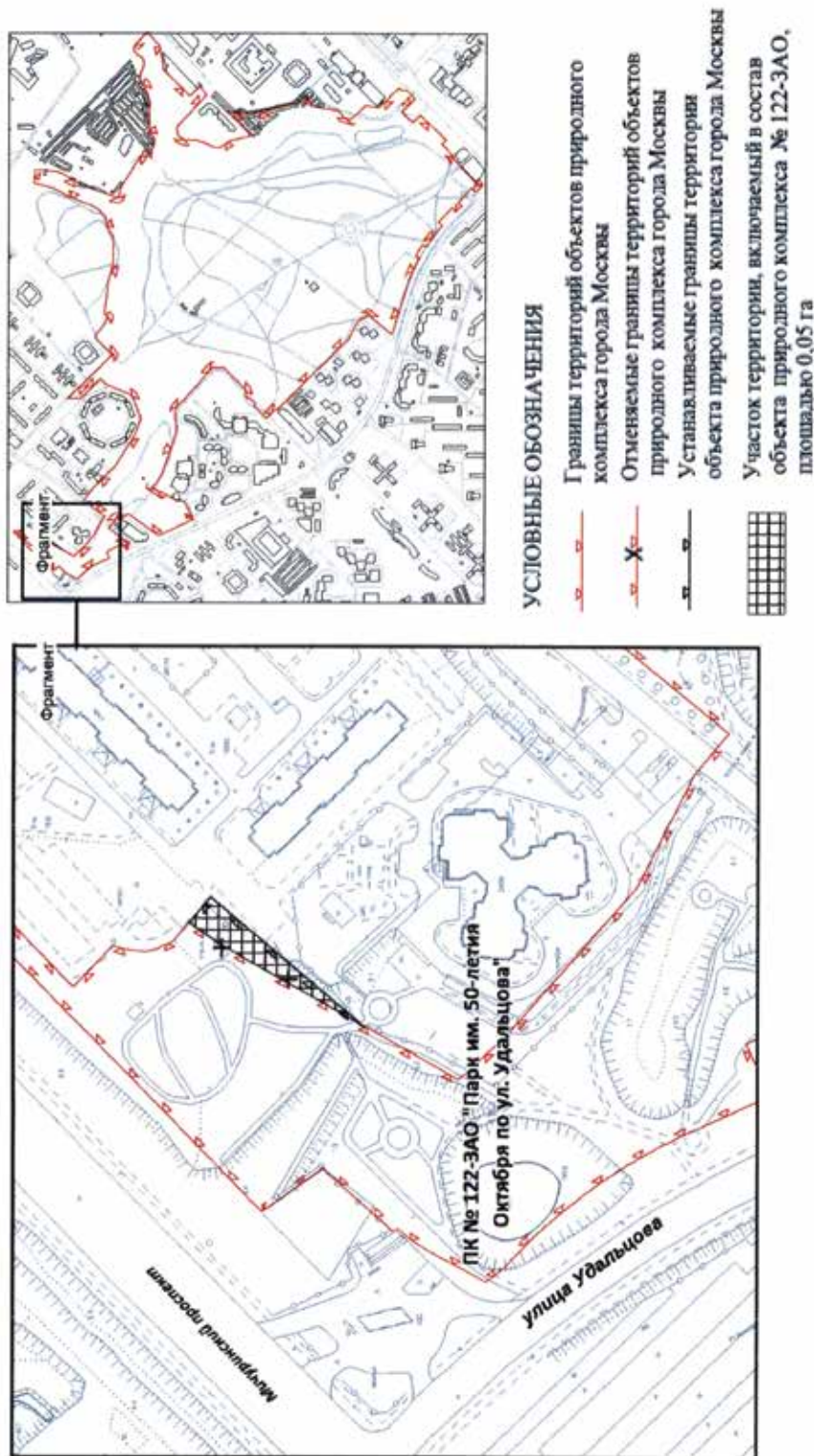


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
Угловатые границы территории объекта природного комплекса
г. Москва
Участки территории, исключенные из состава объекта
природного комплекса № 73а-ЗАО, общей площадью 0,041 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2019 г. № 491-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 122 Западного административного округа города Москвы
"Парк им. 50-летия Октября по ул. Удальцова"**



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2019 г. № 491-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Западный АО			
73	Бульвар на Аминьевском шоссе	Озелененная территория общего пользования	1,287
73а	Озелененная территория Московского государственного лингвистического университета	Озелененная территория ограниченного пользования	8,859
122	Парк им. 50-летия Октября по ул. Удальцова	Озелененная территория общего пользования	100,675

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 15 МАЯ 2012 Г. № 202-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2019 года № 497-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 202-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам в связи с осуществлением мероприятий в области международного сотрудничества» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 февраля 2013 г. № 110-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 1006-ПП, от 14 августа 2018 г. № 935-ПП, от 31 октября 2018 г. № 1320-ПП):

1.1. Пункт 1.2.1 приложения к постановлению дополнить словами «, либо мероприятия в области международного сотрудничества с иными иностранными партнерами, проведение которых согласовано Мэром Москвы».

1.2. Пункт 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.4. Субсидии организациям, реализующим мероприятия в области международного сотрудничества с регионами государств-участников Содружества Независимых Государств, стран Балтии и Республики Болгарии, предоставляются при условии участия указанных организаций собственными и (или) привлеченными

средствами в реализации таких мероприятий в размере не менее 5 процентов от общего объема затрат на реализацию соответствующего мероприятия.».

1.3. Абзац второй пункта 1.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Департамент определяет объем бюджетных ассигнований на предоставление субсидий по каждому мероприятию в области международного сотрудничества с регионами государств-участников Содружества Независимых Государств, стран Балтии и Республики Болгарии при утверждении в установленном порядке плана международных целевых мероприятий на соответствующий год.».

1.4. Пункт 2.6.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Доля финансирования за счет собственных и (или) привлеченных средств претендента от общей суммы затрат на финансирование мероприятия в области международного сотрудничества с регионами государств-участников Содружества Независимых Государств, стран Балтии и Республики Болгарии.».

1.5. В пункте 2.13 приложения к постановлению слова «, указанных в пункте 1.2.1 настоящего Порядка,» заменить словами «в области международного сотрудничества с регионами государств-участников Содружества

Независимых Государств, стран Балтии и Республики Болгарии».

1.6. Пункт 2.14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.14. Субсидия организации, отобранной для предоставления субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) части затрат при проведении мероприятий в области международного сотрудничества с регионами государств-участников Содружества Независимых Государств, стран Балтии и Республики Болгарии, предоставляется в размере планируемых и обоснованных в программе мероприятия затрат, заявленных организацией, но не более 95 процентов от общего объема затрат на реализацию мероприятия.

Субсидия организации, отобранной для предоставления субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат при проведении мероприятий в области международного сотрудничества с иными иностранными партнерами, а также мероприятий, указанных в пункте 1.2.2 настоящего Порядка, предоставляется в размере планируемых и обоснованных в программе мероприятия

затрат, заявленных организацией, отобранной для предоставления субсидии.

Размер субсидии подлежит уменьшению на сумму затрат, которые признаны отраслевой комиссией необоснованными.».

1.7. Пункт 10 приложения к Порядку приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10. Сведения о собственных и привлеченных финансовых средствах, направляемых на финансирование мероприятия в области международного сотрудничества с регионами государств-участников Содружества Независимых Государств, стран Балтии и Республики Болгарии.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмина С.Е.

Мэр Москвы С.С.Собянин

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА № 1066 ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2019 года № 512-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

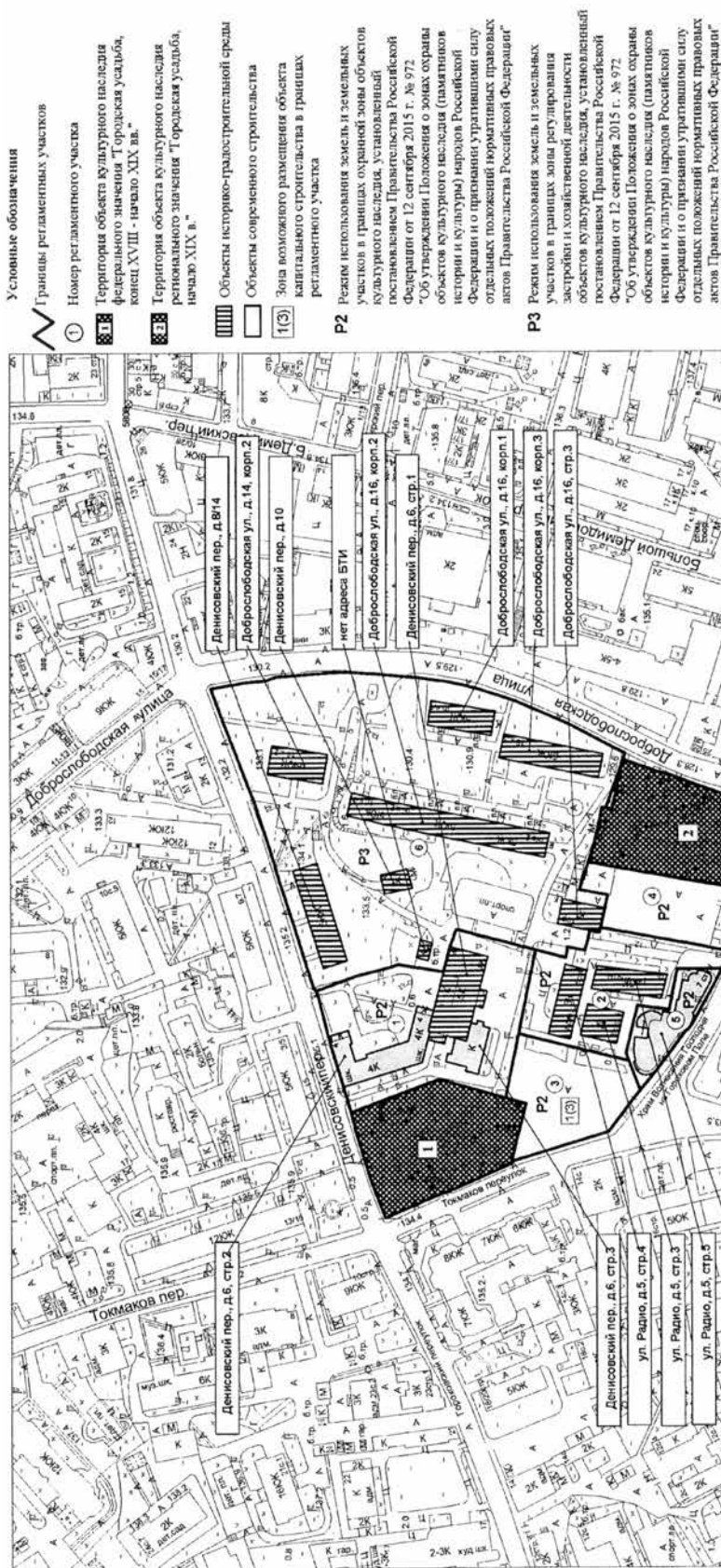
1. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах квартала № 1066 Центрального административного округа города Москвы, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы — руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 512-ПП

Схема регламентных участков на территориях зон охраны объектов
культурного наследия, расположенных в границах квартала № 1066
Центрального административного округа города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 512-ПП

**Требования к градостроительным регламентам на территориях
зон охраны объектов культурного наследия, расположенных
в границах квартала № 1066 Центрального административного округа города Москвы**

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 205: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Денисовский пер., д. 6, стр. 1, 2, 3		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 6, стр. 1, 2, 3		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 3 (370 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6658 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	36 %
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	10%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	24,6 м (158,8 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и	3%

	временные сооружения) в границах регламентного участка	
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без выполнения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Денисовского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного	не устанавливаются

	участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	комплекс застройки школьного владения
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Денисовский пер., д. 6, стр.1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт./24.6 м (158.8 м)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- решение, характерное для послевоенного строительства второй половины 1940-х – первой половины 1950-х годов; - междуэтажный и венчающий карнизы, рельефные портреты в круглых медальонах
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 30°

7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Денисовский пер., д. 6, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Денисовского переулка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
8.3	Конфигурация плана	сложная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт./20,7 м (155,0 м)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Денисовский пер., д. 6, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
9.3	Конфигурация плана	сложная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./9,1 м (143,3 м)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- не устанавливаются; - кирпичные наличники окон
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля, локальное повышение объема
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 205: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Радио, д. 5, стр. 3, 4, 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5, стр. 3, 4, 5		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 3 (315 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4023 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	35%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	14.2 м (148.4 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3.6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия	сохранение исторически

	объектов культурного наследия	сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный доходный жилой комплекс начала XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Радио, д. 5, стр. 3		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания: – ремонт фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./14,2 м (148,4 м)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Радио, д. 5, стр. 4		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./12,7 м (146,9 м)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
8.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Радио, д. 5, стр. 5		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./12.5 м (146.7 м)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются; руст в уровне 1-го этажа, балконы
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 205: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Токмаков пер., вл. 23		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3)		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2983 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	45%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	20,0 м (154,2 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без выполнения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Токмакова переулка и улицы Радио
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	фрагментарно западная, юго-западная и северная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3)	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1 Местоположение на участке	- объем высотой 7,5 м - по линии застройки Токмакова переулка; - объем высотой 14,1 м – на расстоянии 10,0 м от линии застройки Токмакова переулка; - объем высотой 17,0 м – на расстоянии 20,0 м от линии застройки Токмакова переулка; - объем высотой 20,0 м – на расстоянии 30,0 м от линии застройки Токмакова переулка
7.2 Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	возобновление застройки в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия
7.3 Конфигурация плана	в соответствии с проектом
7.4 Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./7,5 м; 4 эт./14,1 м; 5 эт./17,0 м; 6 эт./20,0 м (141,7 м; 148,3 м; 151,2 м; 154,2 м)
7.5 Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля, угол наклона - до 30° для двухэтажных объемов со стороны Токмакова переулка; - плоская кровля для объема на внутриквартальной территории
7.7 Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
7.8 Цветовое решение	не устанавливается
7.9 Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 205: P2		
3. Адрес участка по БТИ: нет адреса БТИ (незастроенный участок (автостоянка) между д. 7 и д. 11 по улице Радио)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2430 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	10%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия	сохранение исторически

	объектов культурного наследия	сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без выполнения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Радио
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	западная граница
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	твердое покрытие (асфальт, дорожная плитка)
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 205: P2		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Радио, д. 7, стр. 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д.7, стр. 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 1 (1040 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1285 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	81 %
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	16.2 м (148.9 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3.6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Радио
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	фрагментарно юго-западная граница
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Радио, д. 7, стр. I		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Радио
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
7.3	Конфигурация плана	сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт./16.2 м (148.9 м)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- не устанавливаются; - междуэтажные тяги, лепной декор междуоконных простенков
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля, локальное повышение
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Денисовский пер., д. 8/14, д. 10; Доброслободская ул., д. 14, корп. 2, д. 16, корп. 1, 2, 3, д. 16, стр. 3; нет адреса БТИ		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 8/14, д. 10, д. 14, корп. 2, д. 16, корп. 1, 2, 3, д. 16, стр. 3; нет адреса БТИ		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д.16, стр. 3 (301 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (25090 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	20%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	46,7 м (179,8 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и	сохранение и восстановление

	реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Денисовского переулка и Доброслободской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	газонное озеленение
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	спортивная площадка
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Денисовский пер., д. 8/14		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт./21,7 м (155,8 м)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Денисовский пер., д.10		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./2,7 м (136,8 м)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон зелёной цветовой области от № МП-0201-З до № МП-0205-З, от № МП-0209-З до № МП-0213-З, от № МП-0217-К до № МП-0220-З (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Доброслободская ул., д.14, корп.2		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	14 эт./46,7 м (179,8 м)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Доброслободская ул., д.16, корп.1		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт./15,6 м (146,1 м)
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по "Цветовой палитре Москвы")
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Доброслободская ул., д. 16, корп. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт./14.8 м (145.3 м)
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по "Цветовой палитре Москвы")
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Доброслободская ул., д.16, корп. 3		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт./13.2 м (143,0 м)
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-ситуативные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 30°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
12.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Доброслободская ул., д.16, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./6,9 м (136,7 м)
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
13.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): нет адреса БТИ (будка)		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5.0 м (134.8 м)
14.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 30°
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
14.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по "Цветовой палитре Москвы")
14.9	Иные требования	не устанавливаются

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ КРАСНОКАЗАРМЕННОЙ УЛИЦЫ ДО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ УЛИЦЫ

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2019 года № 513-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории от Красноказарменной улицы до Энергетической улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 513-ПП

Проект планировки территории от Красноказарменной улицы до Энергетической улицы

1. Пояснительная записка

Проектируемая территория расположена в районе Лефортово города Москвы и включает в себя территорию проезда внутреннего пользования.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 0,82 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера, северо-востока — Энергетической улицей;
- с юго-востока — территорией войсковой части;
- с юга — Красноказарменной улицей;
- с запада — территорией объекта природного комплекса № 13 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Краснокурсантскому пр.».

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в границах:

- объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 211, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. № 853-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 211, границ зоны охраняемого ландшафта № 4 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

- зоны регулирования застройки № 1, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

- зоны строгого регулирования застройки № 001, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

- зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны

памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

На расстоянии 155 метров к западу от проектируемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения, границы территории которого утверждены приказом Росохранкультуры от 3 февраля 2011 г. № 147 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец, 1772–1776 гг., арх-ры Д. Кваренги, А. Ринальди, Ф. Кампорези. Парк дворца с прудами, каналами и памятниками архитектуры XVIII в. (грот, плотина, беседка)» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Рассматриваемая территория расположена в границах проезда внутреннего пользования. Ширина проезда составляет 17,5 м. Проезд внутреннего пользования представляет собой проезжую часть шириной 9,0 м и тротуары шириной 3,0–6,0 м. Организованы примыкания к Красноказарменной улице и Энергетической улице. По существующей проезжей части в настоящее время организован подъезд через контрольно-пропускной пункт к территории Федерального государственного казенного учреждения «Центральная войсковая комендатура по материально-техническому обеспечению Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации». Основное транзитное движение квартала осуществляется по 1-му Краснокурсантскому проезду и улице Лефортовский Вал, пропуска транзитного движения транспорта и пешеходов нет.

Проектом планировки территории предлагается отмена границ проезда внутреннего пользования от Красноказарменной улицы до Энергетической улицы.

Проектом планировки территории мероприятий по размещению новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

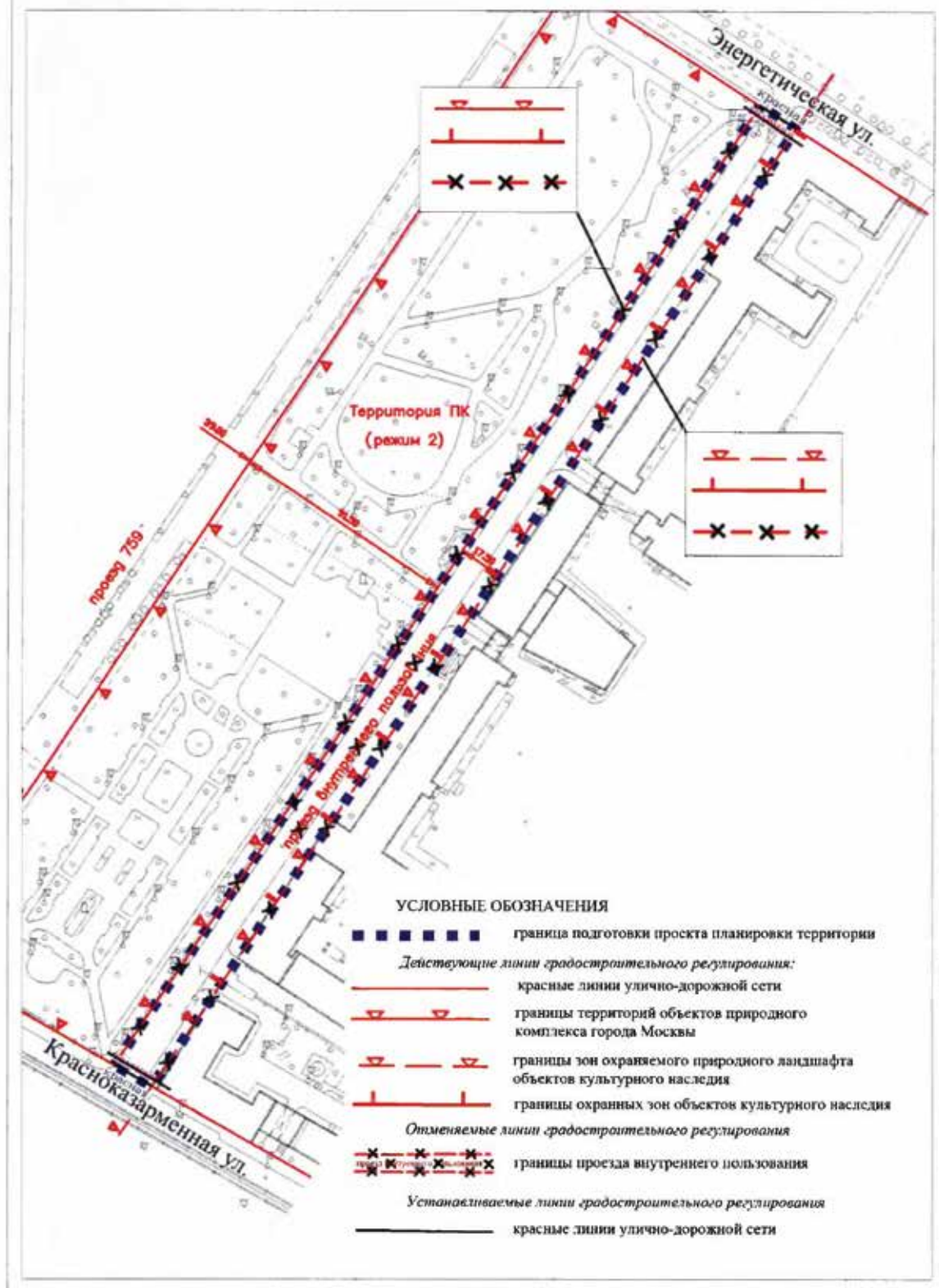
2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке, га
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	Ф – фактическое использование ¹	0,73	Объединенная охранный зона объектов культурного наследия – 0,73 га, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – 0,73га, зона строгого регулирования застройки – 0,73 га, зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – 0,73 га
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	Ф – фактическое использование ¹	0,09	Объединенная охранный зона объектов культурного наследия – 0,09 га, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – 0,09 га, зона строгого регулирования застройки – 0,09 га, зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – 0,09 га
Итого			0,82	

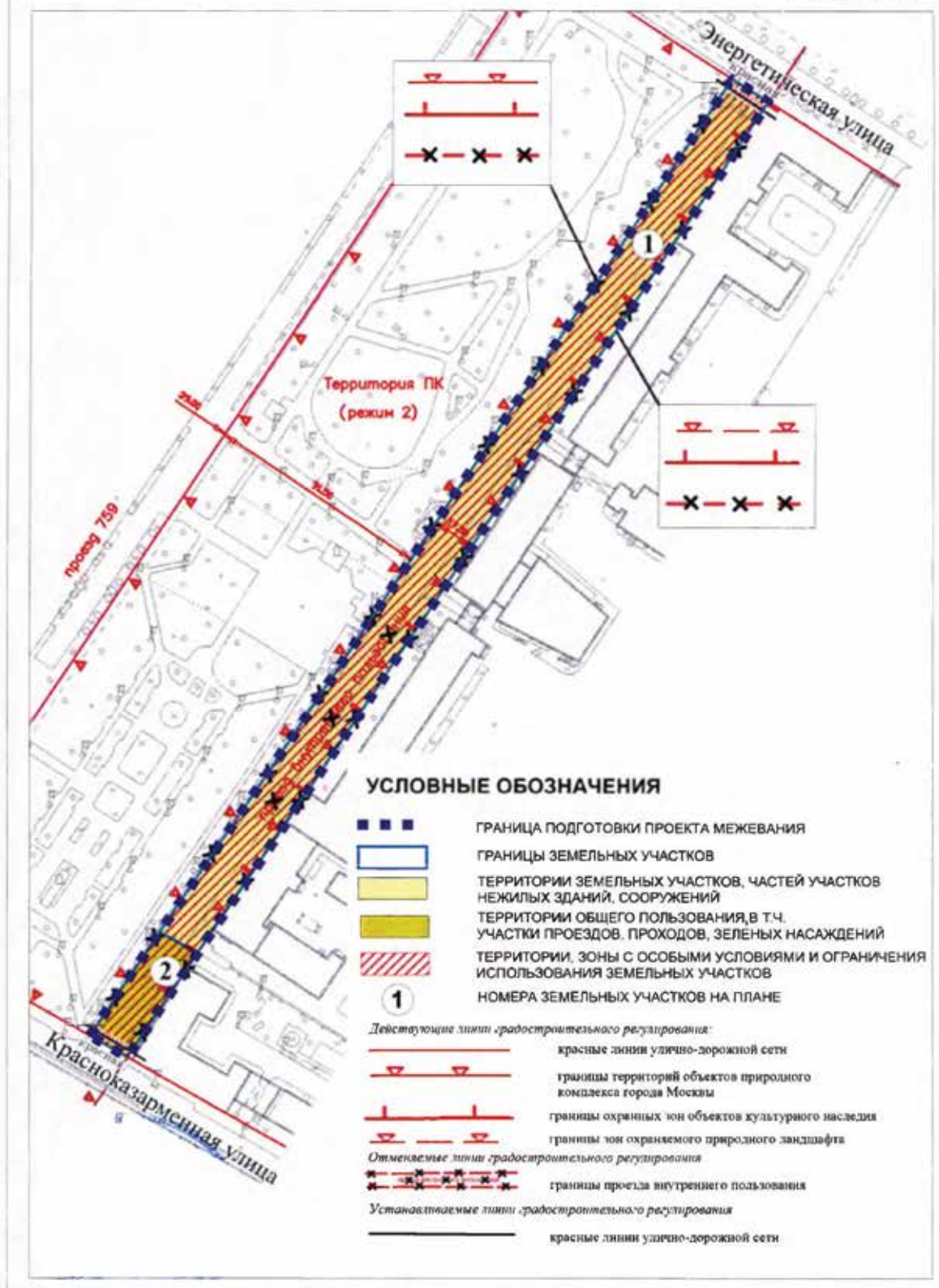
¹ Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

"План красных линий"

М 1:2000
район Лефортово
города Москвы



План "Межевание территории"

М 1:2000
район Лефортово
города Москвы

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2019 года № 514-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G6-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G6-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 248» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

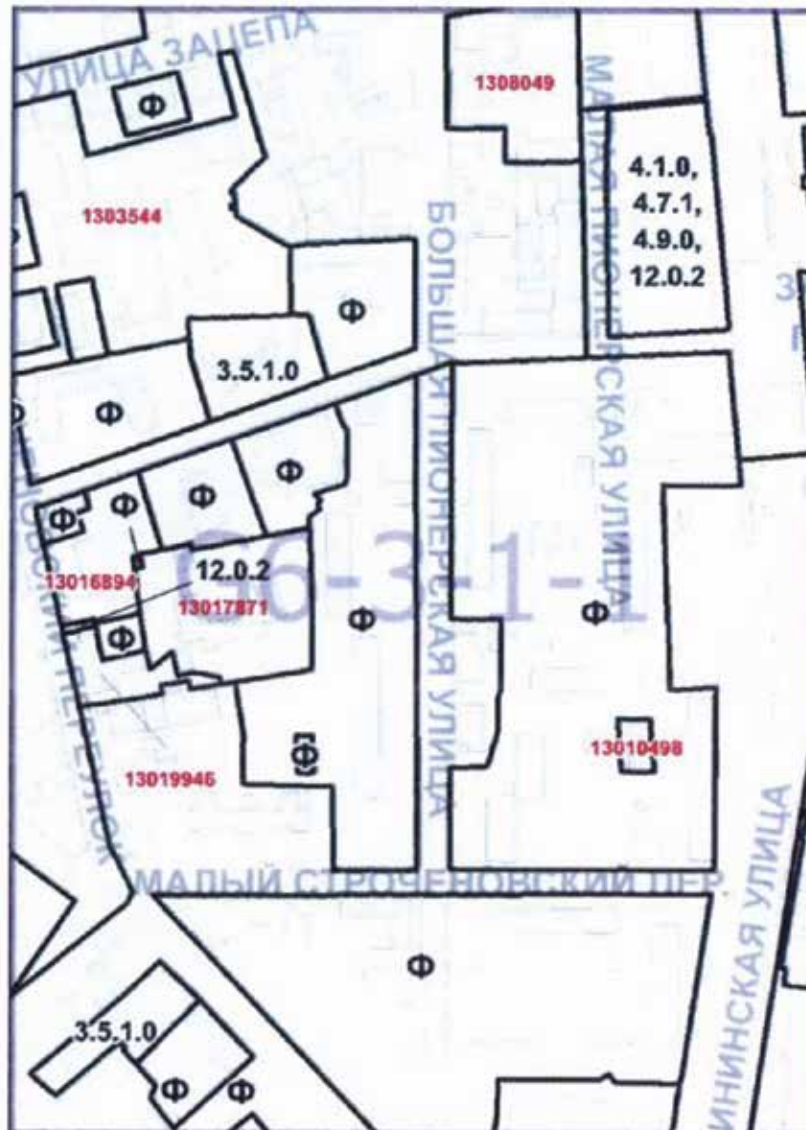
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 514-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

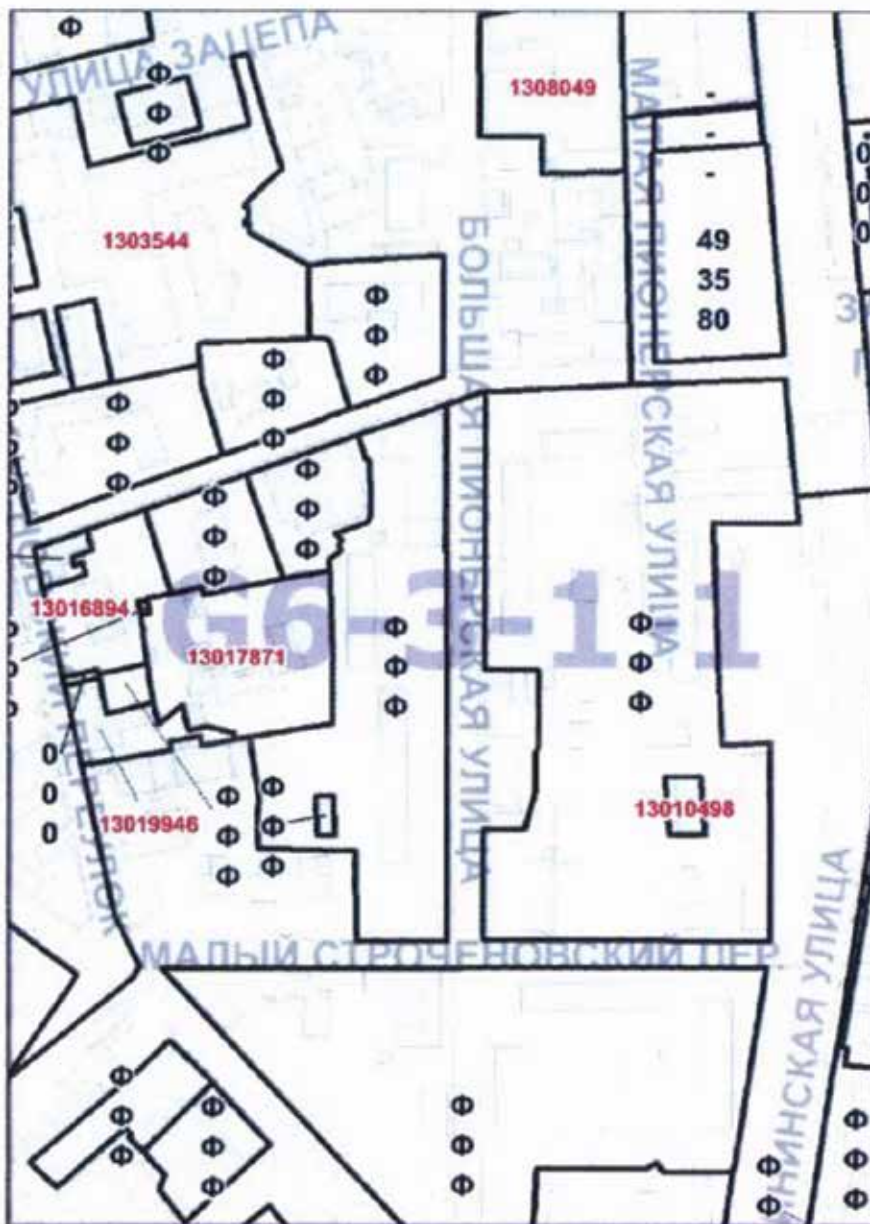


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 514-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 514-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 248

Территориальная зона	13019946
Основные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению
Высота застройки (м)	По существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 991 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2019 года № 517-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 ноября 2018 г. № 1381-ПП, от 20 ноября 2018 г. № 1409-ПП):

1.1. Лист Е 8-5-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города

Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е 8-5-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 517-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 517-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2019 года № 518-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G4-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G4-3-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

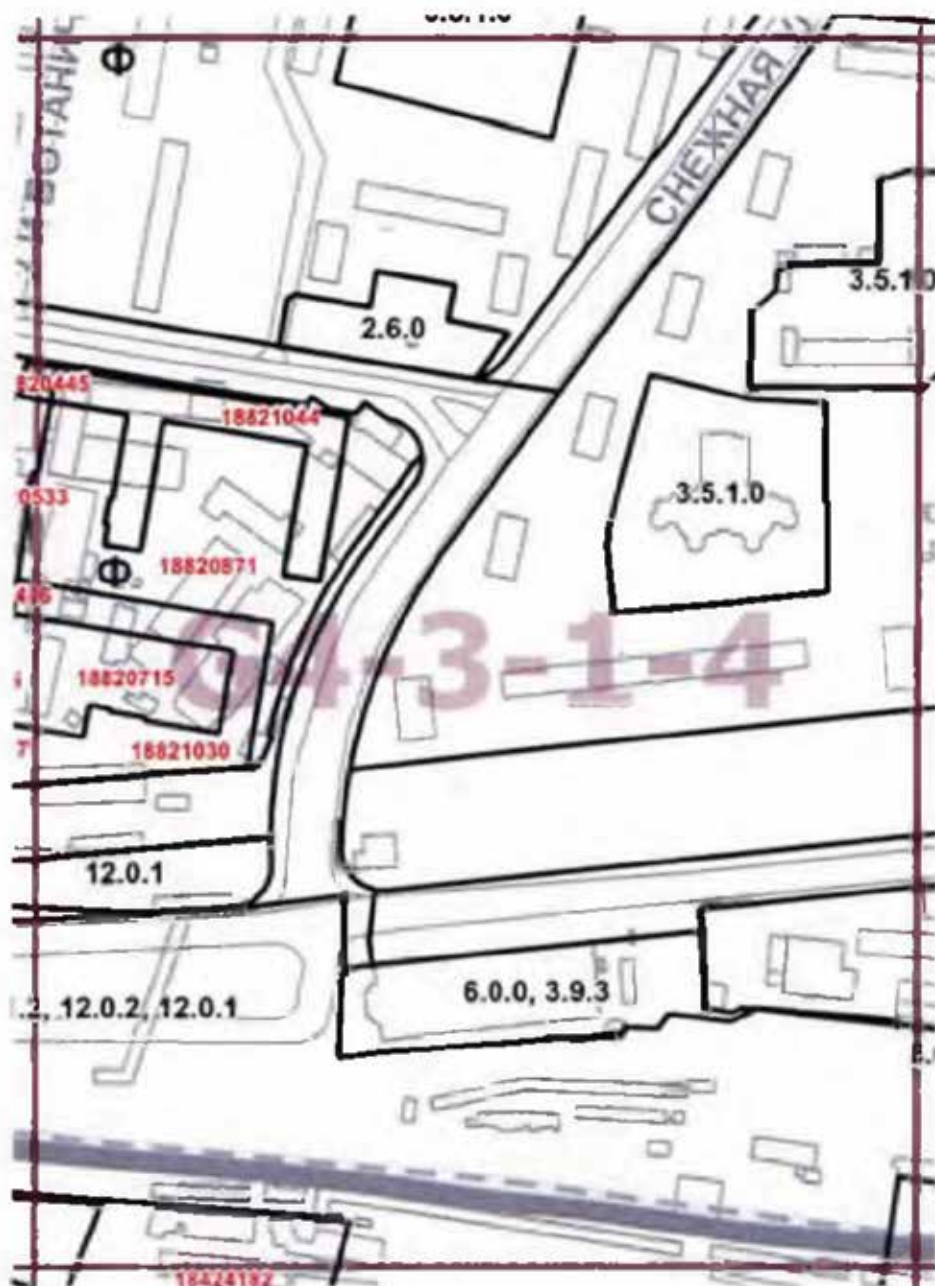
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 518-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

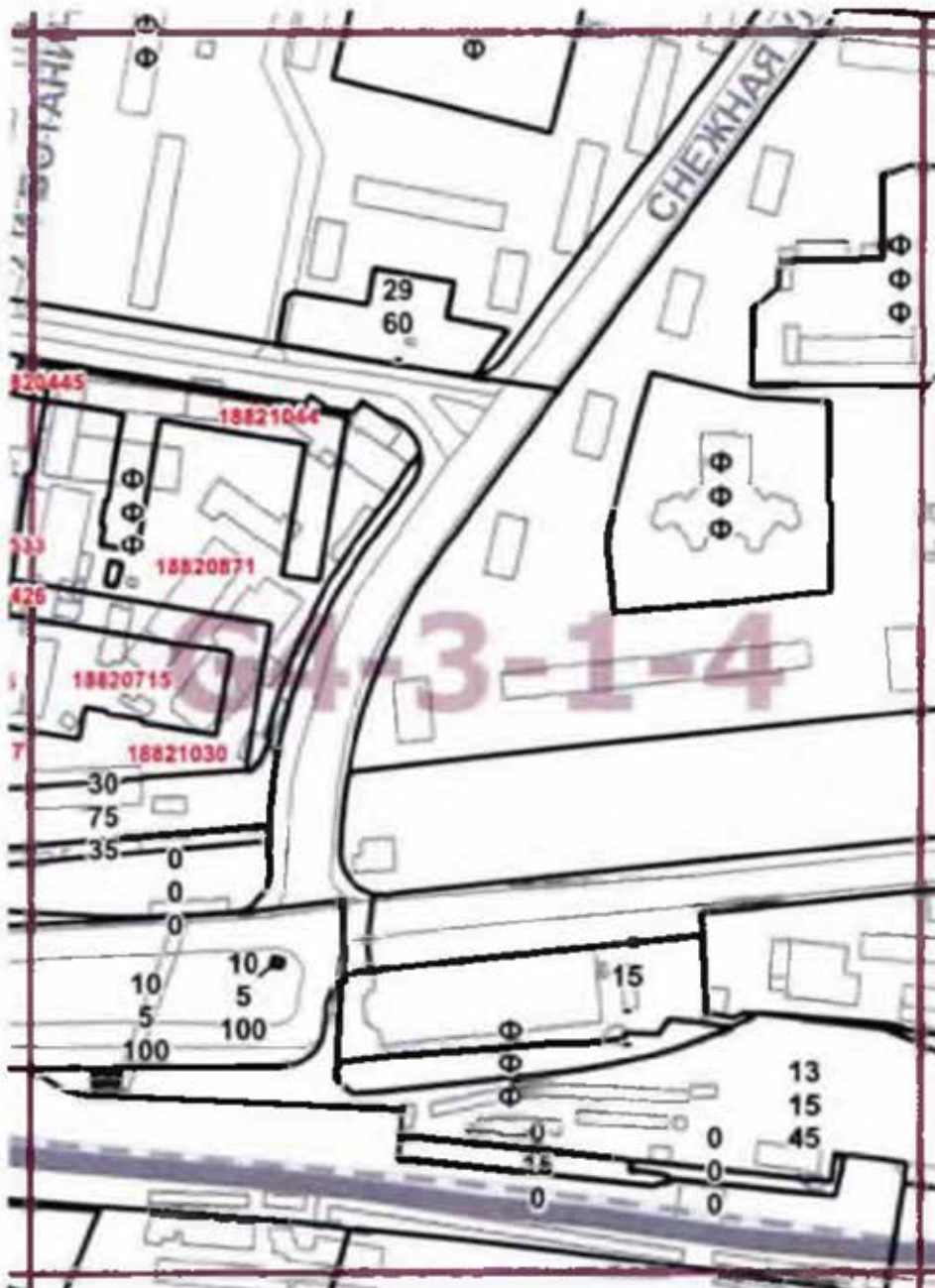


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 518-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2019 года № 519-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 14 августа 2018 г. № 928-ПП, от 21 августа 2018 г. № 966-ПП), изложив

лист F3-4-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

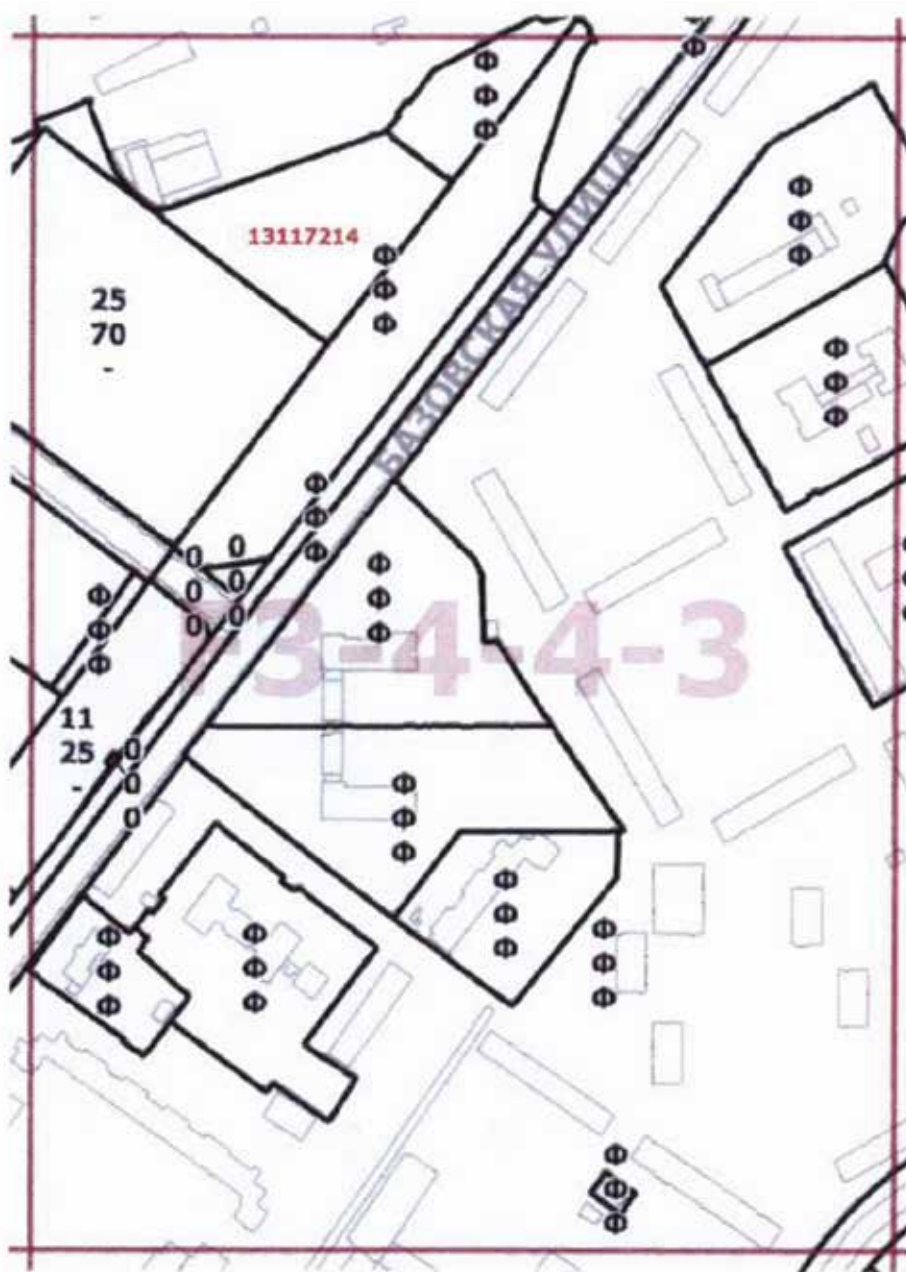
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 519-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2019 года № 520-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F7-1-4-4, F7-2-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F7-1-4-4, F7-2-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 520-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 520-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2019 года № 521-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»,

изложив листы Н4-9-1-3, Н4-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2019 г. № 521-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Восточный административный округ города Москвы



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 23 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 18.05.19
Дата выхода в свет 21.05.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru