

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск
№ 25

август 2017

Индекс по каталогу
Агентство «Роспечать»
73748

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории
на пересечении Тагильской улицы и Открытого шоссе

от 08.08.17 № 535-ПП 2

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ТАГИЛЬСКОЙ УЛИЦЫ И ОТКРЫТОГО ШОССЕ

Постановление Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории на пересечении Тагильской улицы и Открытого шоссе (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы:

2.1. Участки территории общей площадью 1,22 га, образовав объект природного комплекса № 118 «Бульвар вдоль проезда местного значения вблизи пересечения Открытого шоссе с Тагильской улицей» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Участок территории площадью 0,84 га, образовав объект природного комплекса № 119 «Бульвар вдоль Тагильской улицы» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.3. Участок территории площадью 0,40 га, образовав объект природного комплекса № 120 «Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе с Тагильской улицей» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2.4. Участок территории площадью 1,50 га, образовав объект природного комплекса № 121 «Территория средней общеобразовательной организации вдоль Тагильской улицы» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2.5. Участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 122 «Озелененная территория вдоль Открытого шоссе» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2.6. Участок территории площадью 0,06 га, образовав объект природного комплекса № 123 «Озелененная территория вдоль Тагильской улицы» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 4 октября 2016 г. № 641-ПП), дополнив раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 118, 119, 120, 121, 122, 123 в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

Проект планировки территории на пересечении Тагильской улицы и Открытого шоссе

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районах Метрогородок и Гольяново города Москвы и ограничена:

- с северо-запада — Открытым шоссе;
- с северо-востока — Тагильской улицей;
- с юго-востока — территорией ООО «Перспективные инвестиции», расположенной по адресам: Тагильская улица, владение 6 и 1-й Иртышский проезд, владение 3;
- с юго-запада — территорией АО «Московский Метрострой», расположенной по адресу: Открытое шоссе, владение 20.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 22,7 га.

Проектируемая территория расположена в границах промышленной зоны № 53-1 «Калошино», границы которой

утверждены постановлением Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. № 836-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы».

Основную часть рассматриваемой территории формируют объекты промышленно-производственного и коммунального назначения.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по Открытому шоссе и Тагильской улице.

Мероприятия, необходимые для реализации планировочных решений:

— снос зданий и строений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– перекладка газопровода высокого давления общей протяженностью 0,8 км (участки № 21, 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

Проектом планировки территории предусмотрена реорганизация части промышленной зоны № 53-1 «Калошино», в том числе строительство:

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом емкостью 574 машино-места (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 150 мест и подземным гаражом емкостью 793 машино-места (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 150 мест и подземным гаражом емкостью 750 машино-мест (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 150 мест и подземным гаражом емкостью 760 машино-мест с приспособлением его для укрытия населения емкостью 3600 мест и с установкой электросирены оповещения (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– общеобразовательной организации на 1000 мест (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– объекта производственного назначения (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– многофункционального центра с подземной автостоянкой на 658 машино-мест (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– распределительной трансформаторной подстанции (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– гаражного комплекса на 758 машино-мест (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В проекте планировки территории не предлагаются к сносу жилые объекты, объекты образования и здравоохранения.

В целях развития транспортного обеспечения проектируемой территории проектом планировки предусматривается:

– уширение проезжей части Тагильской улицы с организацией 4-х полосного движения в границах действующих красных линий улично-дорожной сети шириной 30 м на участке от Открытого шоссе до проектируемого проезда 2277 (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство магистральной улицы районного значения шириной в красных линиях 21,0 м с устройством 4-х полосного

движения (участок № 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 12,0 м с устройством 2-х полосного движения (участок № 23 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 15,0 м с устройством 2-х полосного движения (участок № 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство тоннеля для соединения двух тупиковых участков Тагильской улицы с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении (участок № 26 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории предусматривается:

– прокладка водопроводной сети протяженностью 1,40 км;

– прокладка внутриквартальной канализационной сети протяженностью 1,50 км;

– устройство дождевой канализации D=400-600 мм общей протяженностью 1,20 км, с сохранением существующего коллектора дождевой канализации D=1000-1500 мм;

– строительство тепловых сетей протяженностью 1,50 км;

– строительство кабельных линий электропередач общей протяженностью 5,50 км, 1-й распределительной трансформаторной подстанции (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), 6-ти трансформаторных подстанций (участки № 1, 3, 4, 7, 10, 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство телефонной канализации общей протяженностью 1,60 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры и распределительной фидерной линии радиофикации общей протяженностью 1,90 км.

В целях развития природных и озелененных территорий проектом планировки территории предусматривается образование объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы:

– № 118 «Бульвар вдоль проезда местного значения вблизи пересечения Открытого шоссе с Тагильской улицей» (участки № 11, 12, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 1,22 га;

– № 119 «Бульвар вдоль Тагильской улицы» (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 0,84 га;

– № 120 «Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе с Тагильской улицей» (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 0,40 га;

– № 121 «Территория средней общеобразовательной организации вдоль Тагильской улицы» (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 1,50 га;

– № 122 «Озелененная территория вдоль Открытого шоссе» (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 0,22 га;

— № 123 «Озеленная территория вдоль Тагильской улицы» (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 0,06 га.

Проектом межевания территории определены границы участков территорий общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограни-

чения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети требуется изъятие земельных участков в соответствии с планом «Границы зон планируемого размещения объектов» и планом «Межевание территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану
«Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			
				Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	% застроенности	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1	2.6.0 – Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 2.7.0 – Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	1,17	48,7	81	25	

	Наименование объекта	Показатели объекта			
		Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание, емкость / мощность
	8	9	10	11	12
	жилой высотный градостроительный комплекс	57,005		45	
	жилая часть, в т.ч.:	55,105			
	нежилая часть	1,9			
	встроенно-пристроенные помещения	1,9			
			технические помещения, гараж		574 м/места

1	2	3	4	5	6	7	
2	2.1	6.0.0 – Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0	0,25	13,4	12	-	
3	3.1	2.6.0 – Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, в том числе: 2.7.0 – Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1,84	46,8	81	35	

	8	9	10	11	12
	объект производственного назначения	3,333	технические помещения	12	
	жилой высотный градостроительный комплекс	86,184			
	жилая часть	80,073			
	нежилая часть, в т.ч.:	6,111			
	встроенно-пристроенные помещения	3,296			
	детский сад	2,815			150 мест
			технические помещения, гараж		793 м/места

1	2	3	4	5	6	7	
4	4.1	2.6.0 – Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, в том числе: 2.7.0 – Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2,07	38,3	81	35	
5	-	4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,44	0	0	0	
6	-	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,22	0	0	0	

	8	9	10	11	12
	жилой высотный гра- достроительный ком- плекс	79,254		-	-
	жилая часть	73,032			
	нежилая часть, в т.ч.:	6,222			
	встроенно-пристроен- ные помещения	3,407			
	детский сад	2,815			150 мест
			технические помеще- ния, гараж		750 м/мест
		0		114	
		0			

1	2	3	4	5	6	7	
7	7.1	2.6.0 – Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, в том числе: 2.7.0 – Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	2,15	41,3	81	35	
8	-	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,06	0	0	0	
9	9.1	3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,50	8,9	20	25	

	8	9	10	11	12
	жилой высотный градостроительный комплекс	88,902			установка электро-сирены
	жилая часть	82,790			
	нежилая часть, в т.ч.:	6,112			
	встроенно-пристроенные помещения	3,302			
	детский сад	2,810			150 мест
			технические помещения, гараж с приспособлением для укрытия населения емкостью		760 м/мест 3600 мест
				46	
		0			
	школа	13,333	технические помещения		1000 мест

1	2	3	4	5	6	7	
10	10.1	4.1.0 – Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.2.0 – Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 3.1.1 – Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,49	122,5	100	-	
11	-	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,15	0	0	0	
12	-	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,06	0	0	0	
13	-	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,01	0	0	0	
14	-	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,17	0	0	0	

	8	9	10	11	12
	многофункциональный центр	59,689	гараж, технические помеще- ния		658 м/мест

1	2	3	4	5	6	7	
15	-	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,84	0	0	0	
16	-	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,40	0	0	0	
17	17.1	3.1.1 – Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,06	3,8	5	-	
18	-	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,72	-	-	-	
19	19.1	2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 3.1.1 – Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,41	40	28	-	

	8	9	10	11	12
	распределительная трансформаторная подстанция	0,250			
	гаражный комплекс на 758 м/м	16,310	технические помеще- ния, гараж		992 м/места, в т.ч. в подземном уров- не – 234 м/места

1	2	3	4	5	6	7	
20	-	7.2.1 — Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 — Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	4,92	-	-	-	
21	-	7.2.1 — Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 — Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,46	-	-	-	
22	-	7.2.1 — Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 — Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,80	-	-	-	
23	-	7.2.1 — Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 — Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,57	-	-	-	

	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	
24	-	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,36	-	-	-	
		12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры					
25	-	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,08	-	-	-	

	8	9	10	11	12

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

№ п/п	Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	1	2.6.0 — Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 — Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 — Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 4.9.0 — Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	1,17	Использование подземного пространства — 1,17 га; территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок — 0,03 га; техническая зона инженерных коммуникаций — 0,03 га

1	2	3	4	5	6
		3	2.6.0 — Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 — Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 — Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 3.5.1.0 — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,84	Использование подземного пространства — 1,84 га; прогулочная территория объекта дошкольного образования — 0,36 га

1	2	3	4	5	6
		4	2.6.0 — Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 — Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 — Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 3.5.1.0 — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	2,07	Использование подземного пространства — 2,07 га; территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок — 0,14 га; прогулочная территория объекта дошкольного образования — 0,36 га; техническая зона инженерных коммуникаций — 0,14 га

1	2	3	4	5	6
		7	2.6.0 – Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 – Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	2,15	Использование подземного пространства – 2,15 га; территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутном для прохода или проезда через земельный участок – 0,14 га; прогулочная территория объекта дошкольного образования – 0,36 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,14 га
Итого				7,23	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых жилых зданий, свободные от обременения	2	6.0.0 – Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0	0,25	Использование подземного пространства – 0,25 га

1	2	3	4	5	6
		9	3.5.1.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,50	Использование подземного пространства – 0,32 га, озелененная территория ограниченного пользования – 1,50
		10	4.1.0 – Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.2.0 – Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 3.1.1 – Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,49	Использование подземного пространства – 0,49 га
		17	3.1.1 – Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,06	

1	2	3	4	5	6
		19	2.7.1.0 — Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 4.9.0 — Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0. 3.1.1 — Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,41	Использование подземного пространства — 0,41 га
Итого				2,71	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	5	4.9.0 — Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0. 12.0.2 — Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,44	Техническая зона инженерных коммуникаций — 0,11 га
		6	12.0.1 — Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,22	Озелененная территория общего пользования — 0,22 га
		8	12.0.1 — Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,06	Озелененная территория общего пользования — 0,06 га
		11	12.0.1 — Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,15	Озелененная территория общего пользования — 0,15 га
		12	12.0.1 — Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,06	Озелененная территория общего пользования — 0,06 га
		13	12.0.1 — Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,01	Озелененная территория общего пользования — 0,01 га
		14	12.0.1 — Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,17	Озелененная территория общего пользования — 0,17 га

1	2	3	4	5	6
		15	12.0.1 — Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,84	Озелененная территория общего пользования — 0,84; техническая зона инженерных коммуникаций — 0,36 га
		16	12.0.1 — Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,40	Озелененная территория общего пользования — 0,40 га
		18	7.2.1 — Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 — Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,72	Улично-дорожная сеть — 0,72 га
		20	7.2.1 — Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 — Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	4,92	Улично-дорожная сеть — 4,92 га
		21	7.2.1 — Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 — Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,46	Улично-дорожная сеть — 1,46 га
		22	7.2.1 — Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.		

1	2	3	4	5	6
			12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,80	Улично-дорожная сеть – 0,80 га
		23	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,57	Улично-дорожная сеть – 0,57 га
		24	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры техническая зона инженерных коммуникаций – 0,36 га	0,36	Улично-дорожная сеть – 0,36 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,36 га
		25	12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,08	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,05 га
		26	Ф – Фактическое использование ¹	1,50	Техническая зона подземных транспортных и инженерных коммуникаций – 1,50 га га; полоса отвода железной дороги – 0,28 га
Итого				12,76	
Итого по проекту Межевания				22,7	

¹ Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

4.1. Реализация проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

4.2. В рамках реализации первого этапа проектом планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

4.2.1. Освобождение территории от объектов, предполагаемых к сносу, расположенных по адресам: Открытое шоссе, дом 14а, строение 1; Открытое шоссе дом 16, строение 15; Открытое шоссе дом 20, строения 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 15; Тагильская улица, дом 4, строения 1, 2, 3, 3а, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 43, 45, 49, 50 б/н, 52, 53 б/н, 53а б/н, 54 б/н, 54а б/н, сооружение 4 б/н, сооружение 5 б/н (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.2. В целях освобождения территории под застройку предусматривается перекладка газопровода высокого давления общей протяженностью 0,8 км (участки № 21, 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.3. Строительство четырех высотных градостроительных комплексов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольными образовательными организациями всего емкостью 450 мест и подземными автостоянками всего на 2877 машино-мест (участки № 1, 3, 4, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Строительство объекта общеобразовательной организации на 1000 мест (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Строительство объекта производственного назначения (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с разработкой проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны до границ участков строительства высотных градостроительных комплексов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участки № 1, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Строительство многофункционального центра с подземной автостоянкой на 658 машино-мест (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Строительство распределительной трансформаторной подстанции (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство гаражного комплекса (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.4. В рамках развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается:

– уширение проезжей части Тагильской улицы с организацией 4-х полосного движения в границах действующих красных линий шириной 30 м на участке от

Открытого шоссе до проектируемого проезда 2277 (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство магистральной улицы районного значения шириной в красных линиях 21,0 м с устройством 4-х полосного движения (участок № 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 12,0 м с устройством 2-х полосного движения (участок № 23 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 15,0 м с устройством 2-х полосного движения (участок № 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

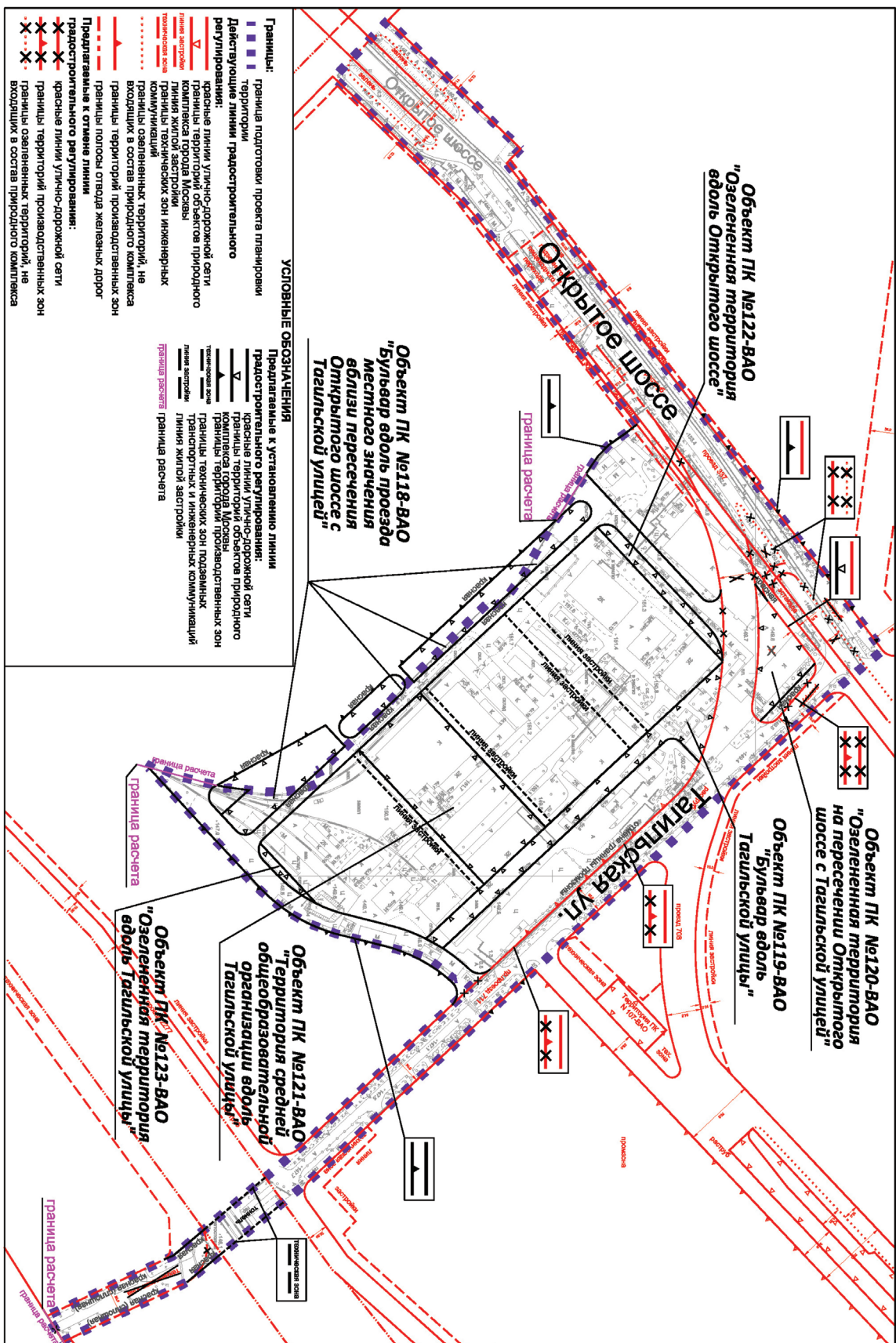
4.2.5. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры – прокладка водопроводной сети, строительство самотечных канализационных сетей, устройство дождевой канализации, строительство тепловых сетей, строительство объектов электро-снабжения, телефонизация и радиификация проектируемой застройки.

4.2.6. Благоустройство объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы: № 118 «Бульвар вдоль проезда местного значения вблизи пересечения Открытого шоссе с Тагильской улицей» (участки № 11, 12, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 1,22 га; № 119 «Бульвар вдоль Тагильской улицы» (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 0,84 га; № 120 «Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе с Тагильской улицей» (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 0,40 га; № 121 «Территория средней общеобразовательной организации вдоль Тагильской улицы» (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 1,50 га; № 122 «Озелененная территория вдоль Открытого шоссе» (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 0,22 га; № 123 «Озелененная территория вдоль Тагильской улицы» (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») площадью 0,06 га.

4.3. На втором этапе, в рамках развития транспортной инфраструктуры, проектом планировки территории предусматривается строительство тоннеля для соединения двух тупиковых участков Тагильской улицы с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении (участок № 26 на плане «Межевания территории»).

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000

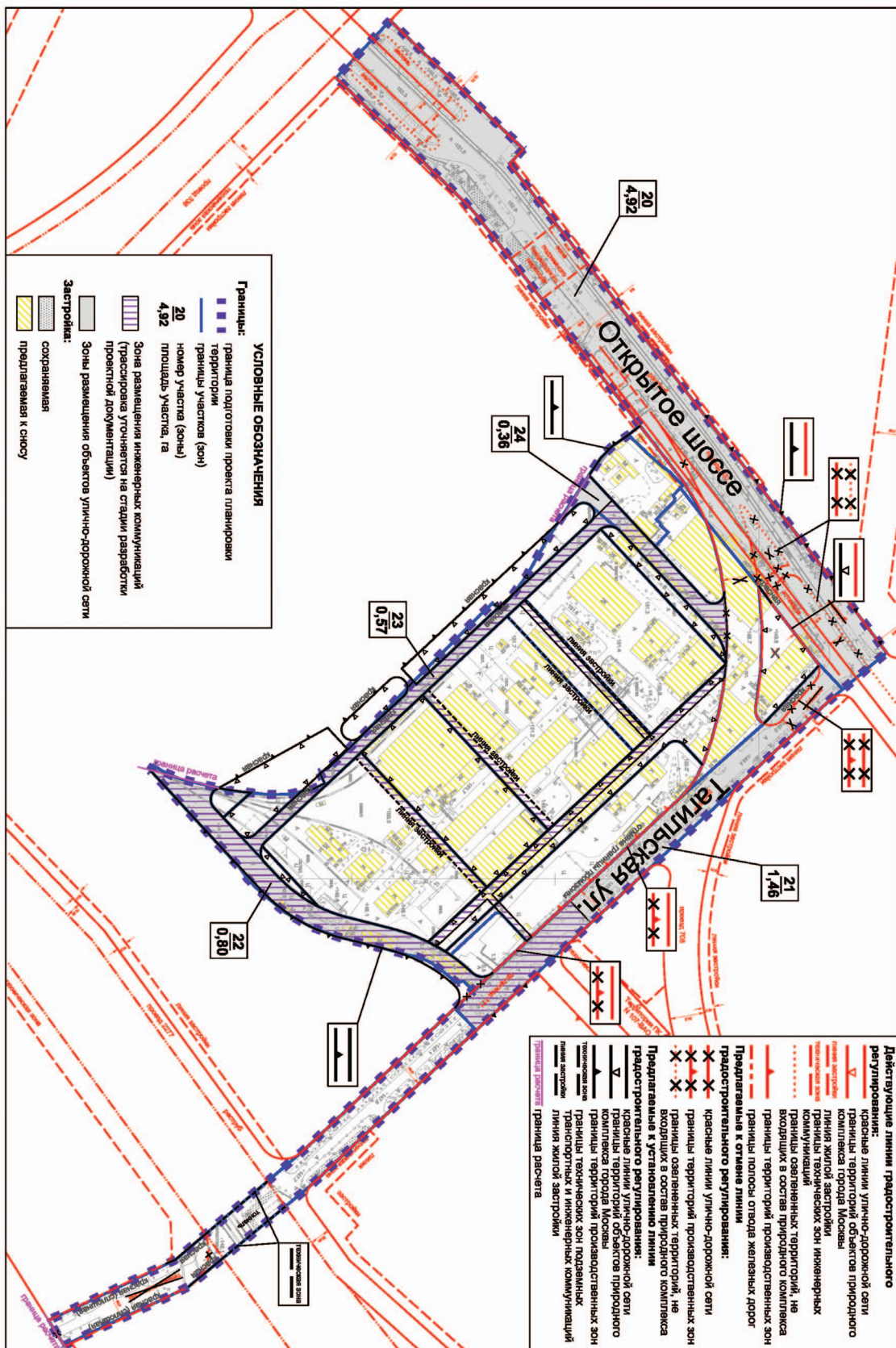


Разработано в М1:2000



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М1:2000

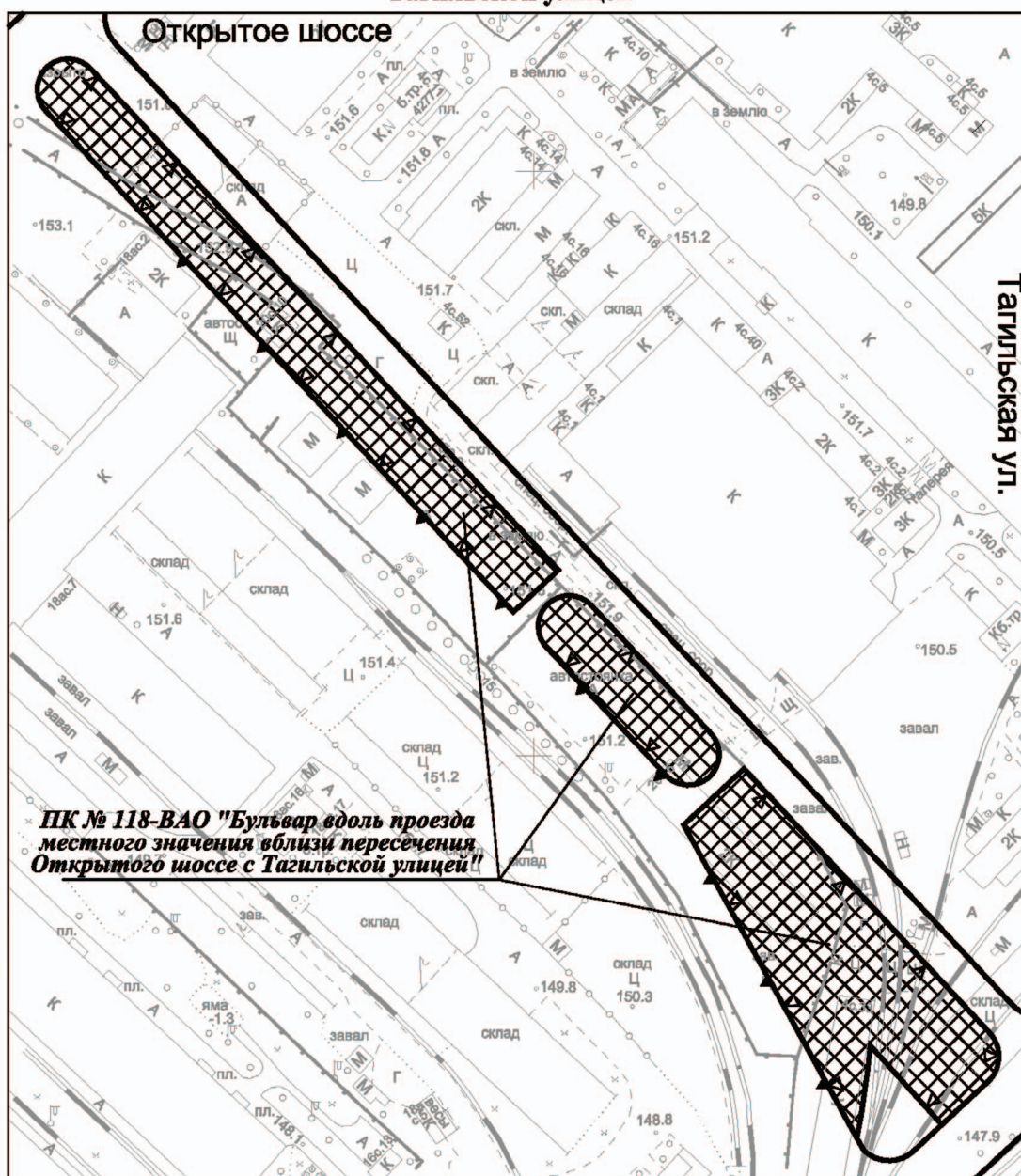


Разработано в М1:2000



Приложение 2
к постановлению
Правительства Москвы
от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 118
Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль
проезда местного значения вблизи пересечения Открытого шоссе с
Тагильской улицей"**



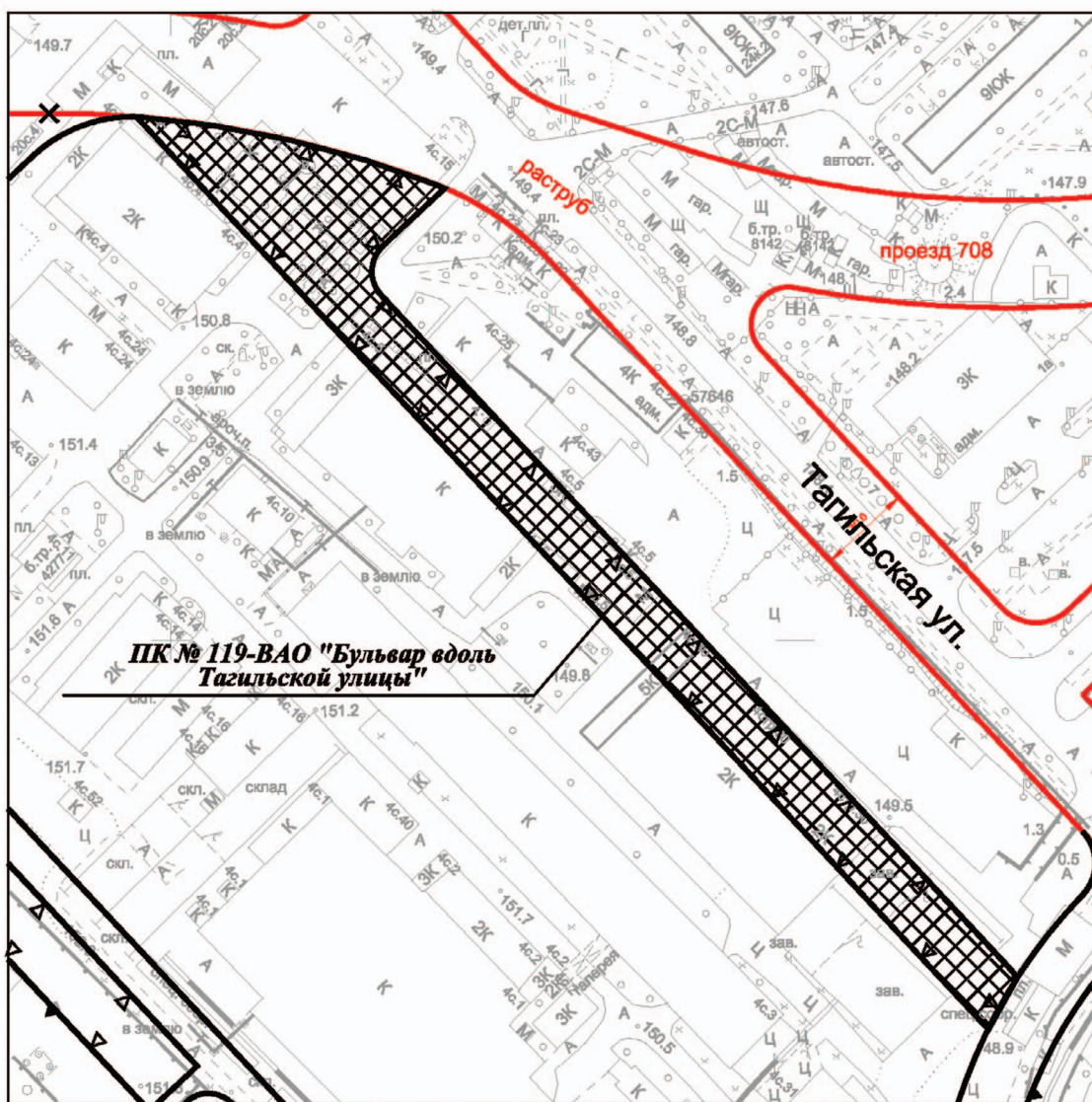
**ПК № 118-ВАО "Бульвар вдоль проезда
местного значения вблизи пересечения
Открытого шоссе с Тагильской улицей"**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- ▲ устанавливаемые границы территорий производственных зон
- ▼ устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ▣ участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 118 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль проезда местного значения вблизи пересечения Открытого шоссе с Тагильской улицей", площадью 1,22 га

Приложение 3
к постановлению
Правительства Москвы
от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 119
Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль
Тагильской улицы"**

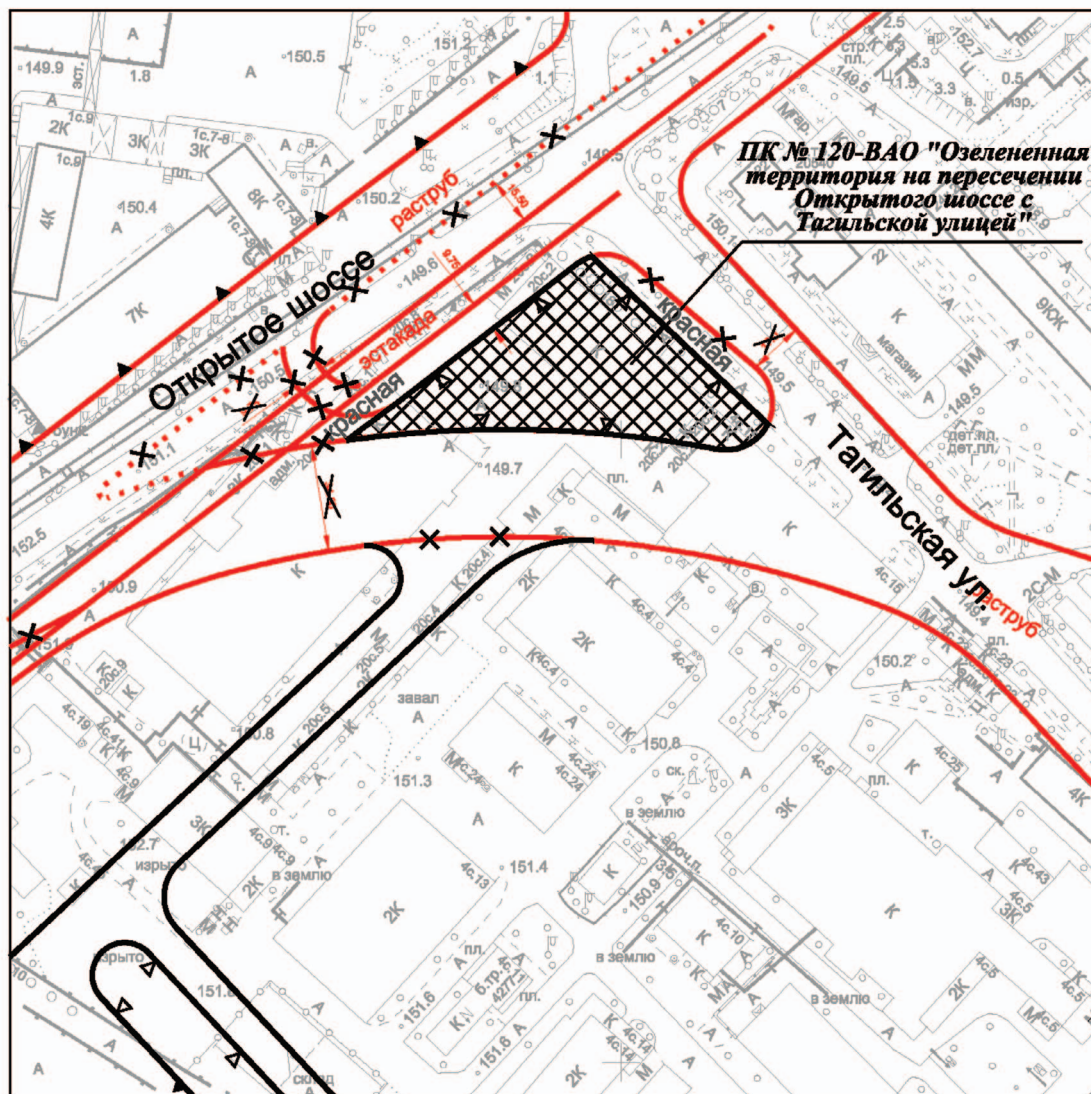


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- ✕ отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- ▽ устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ▲ устанавливаемые границы территорий производственных зон
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 119 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль Тагильской улицы", площадью 0,84 га

Приложение 4
к постановлению
Правительства Москвы
от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 120
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория на пересечении Открытого шоссе с Тагильской улицей"**

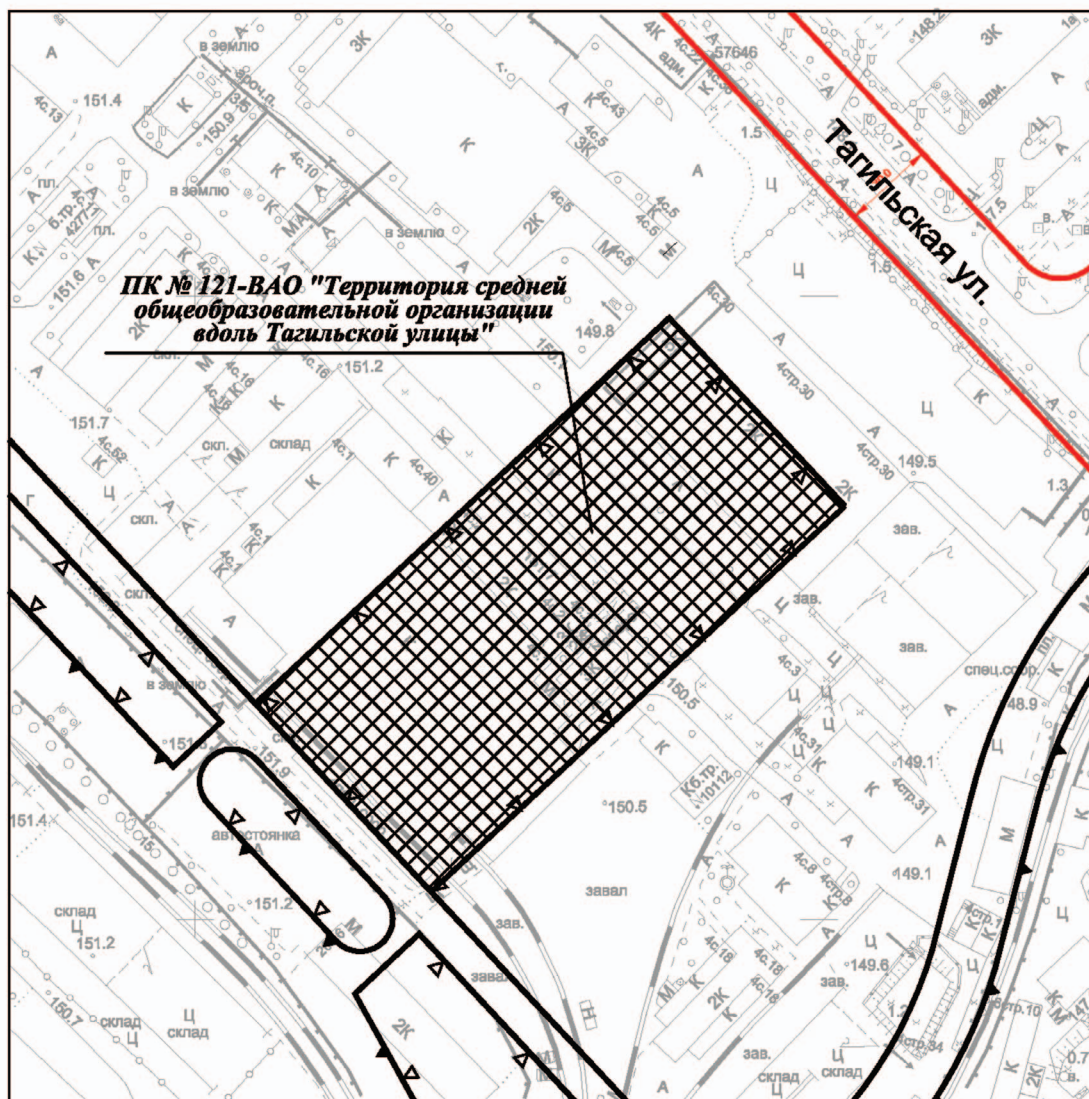


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- X отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- X..... отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- ▽ устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ▲ устанавливаемые границы территорий производственных зон
- ▤ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 120 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе с Тагильской улицей", площадью 0,40 га

Приложение 5
к постановлению
Правительства Москвы
от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 121
Восточного административного округа города Москвы "Территория
средней общеобразовательной организации вдоль Тагильской улицы"**

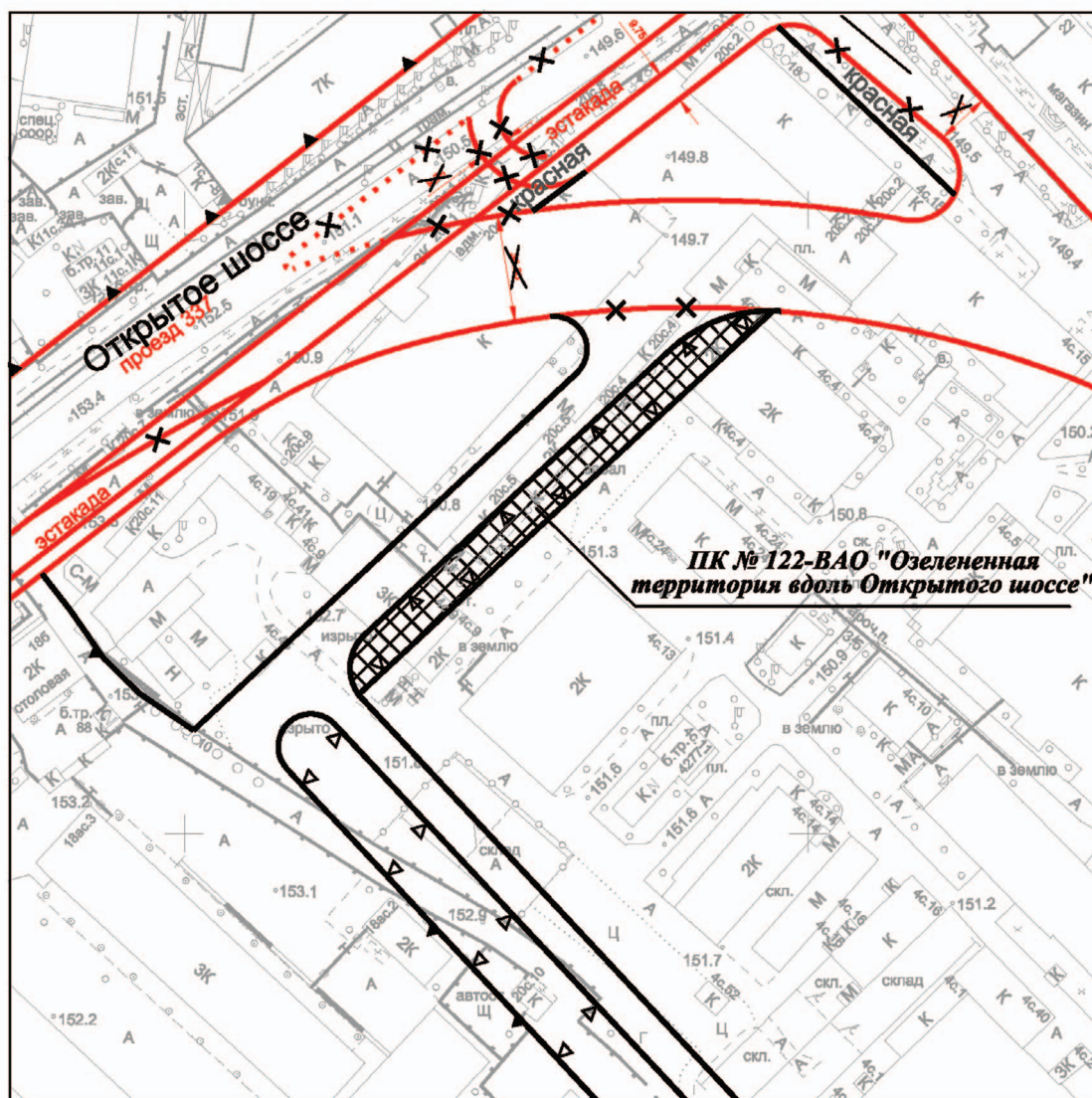


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- ▽ — устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ▲ — устанавливаемые границы территорий производственных зон
- XXXXXX участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 121 Восточного административного округа города Москвы "Территория средней общеобразовательной организации вдоль Тагильской улицы", площадью 1,50 га

Приложение 6
к постановлению
Правительства Москвы
от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 122
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория вдоль Открытого шоссе"**

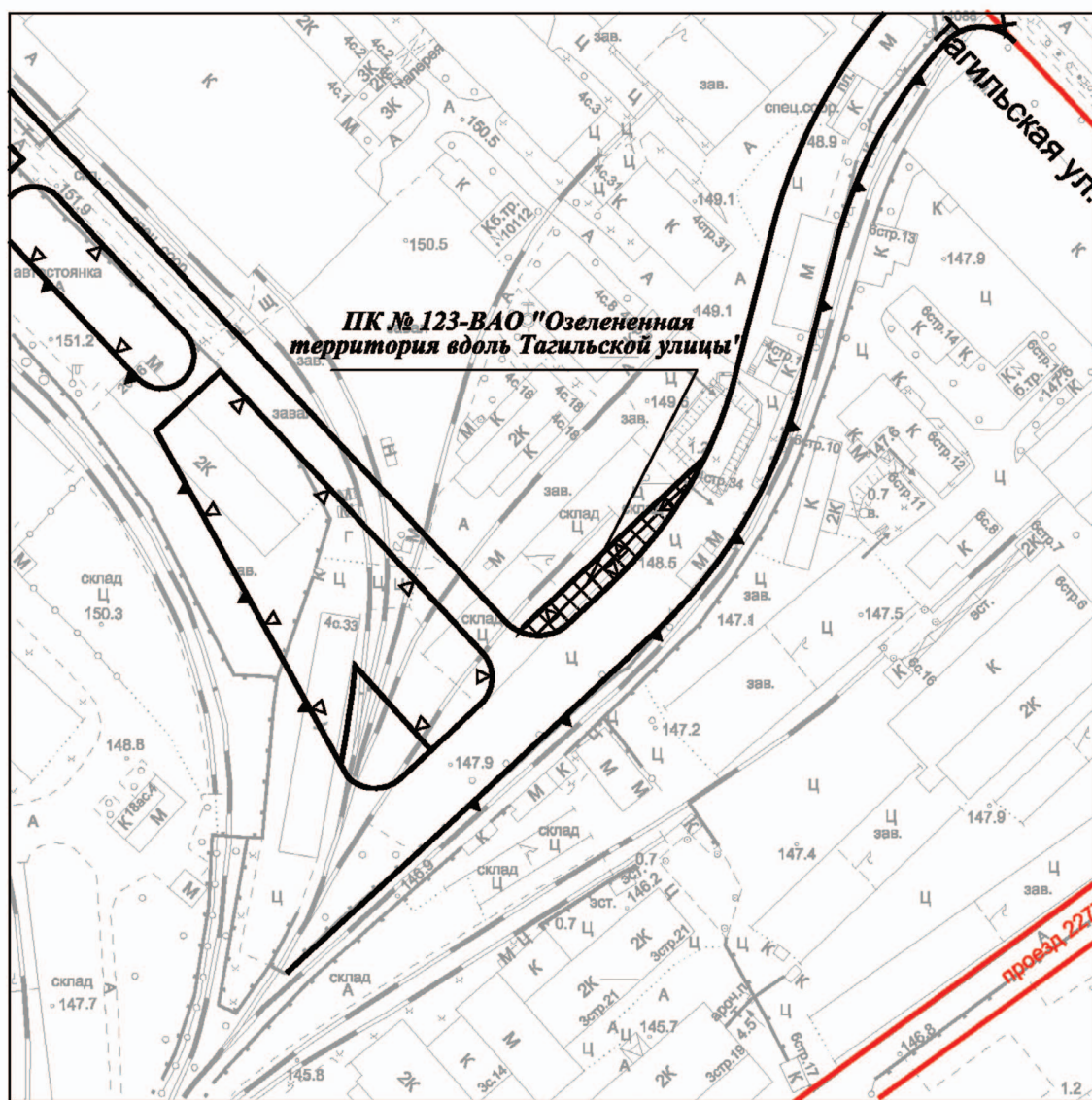


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- ... границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- X — отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- ... X — отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- устанавливаемые границы территорий производственных зон
- ▨ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 122 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Открытого шоссе", площадью 0,22 га

Приложение 7
к постановлению
Правительства Москвы
от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 123
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория вдоль Тагильской улицы"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- ✕ отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- ▽ устанавливаемые границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ▲ устанавливаемые границы территорий производственных зон
- XXXX участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 123 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Тагильской улицы", площадью 0,06 га

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объектов на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Восточный АО			
118	Бульвар вдоль проезда местного значения вблизи пересечения Открытого шоссе с Тагильской улицей	Озелененная территория общего пользования	1,22
119	Бульвар вдоль Тагильской улицы	Озелененная территория общего пользования	0,84
120	Озелененная территория на пересечении Открытого шоссе с Тагильской улицей	Озелененная территория специального назначения	0,40
121	Территория средней общеобразовательной организации вдоль Тагильской улицы	Озелененная территория ограниченного пользования	1,50
122	Озелененная территория вдоль Открытого шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,22
123	Озелененная территория вдоль Тагильской улицы	Озелененная территория общего пользования	0,06



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва,
ул. 1905 года, д.7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

Индекс по каталогу
агентство «Роспечать» 73748
ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 25 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 12.08.17
Дата выхода в свет 15.08.2017

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулишин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»
(подписной индекс 73748),

в ООО «Урал-Пресс Подписка»
(тел.: 8(495)961-23-62, www.ural-press.ru),

по каталогу ФГУП «Почта России»
(подписной индекс П3126)
(<https://podpiska.pochta.ru>),

в редакции по тел.: 8(499) 259-76-15,
на сайте

www.vestnik.mos.ru