

*Вестник*  
Мэра  
и Правительства  
Москвы

*Спецвыпуск*

*№ 32*

июль 2018

С О Д Е Р Ж А Н И Е

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — участок проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики» от 28.06.18 № 633-ПП .....	2
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.18 № 654-ПП .....	121
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.18 № 655-ПП .....	124
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.18 № 656-ПП .....	127
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.18 № 658-ПП .....	130
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.18 № 659-ПП .....	133
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.18 № 660-ПП .....	136
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Дмитровским шоссе, проектируемым проездом № 2236 и Верхнелихоборской улицей от 05.07.18 № 665-ПП .....	139

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — УЧАСТОК ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА ТРЕТИЙ ПЕРЕСАДОЧНЫЙ КОНТУР ОТ СТАНЦИИ «КАШИРСКАЯ» ДО ПРОЕКТИРУЕМОЙ СТАНЦИИ «ТЕКСТИЛЬЩИКИ»

Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2018 года № 633-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — участок проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики» (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 69 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по проспекту Андропова», исключив из его состава участок территории площадью 0,21 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 70 Южного административного округа города Москвы «Кленовый бульвар», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 89 Южного административного округа города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Коломенское»,

исключив из его состава участок территории площадью 0,31 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р.Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста», включив в его состав участок территории площадью 0,6 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 646-ПП, от 17 мая 2016 г. № 260-ПП), изложив пункты 69, 70, 89, 127 «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 июня 2018 г. № 633-ПП

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории линейного объекта — участок проектируемой линии метрополитена**  
**Третий пересадочный контур от станции «Каширская»**  
**до проектируемой станции «Текстильщики»**

**1. Пояснительная записка**

Проект планировки территории предусматривает строительство участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики».

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах районов города Москвы: Нагатинско-Садовники, Нагатинский затон, Печатники, Текстильщики и Нижегородский.

Участок проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики» протяженностью 8,7 км проектируется в подземном исполнении от станции «Каширская», через территорию музея-заповедника «Коломенское», Коломенскую улицу, пересекая реку Москву, далее через улицу Гурьянова к станции «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена, пересекая Курское направление Московской железной дороги, до станции «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

На проектируемом участке линии предусматривается размещение четырех станций с условными (рабочими) названиями.

Станция «Кленовый бульвар» — в районе Нагатинский затон города Москвы, вдоль Коломенской улицы, у примыкания к ней Кленового бульвара. Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к Коломенской улице, улице Новинки, Кленовому бульвару, существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта. Станция проектируется с учетом возможности организации пересадки пассажиров на перспективную станцию линии метрополитена Третий пересадочный контур — район Бирюлево Западное города Москвы — район Бирюлево Восточное города Москвы — поселение Рязановское города Москвы.

Станция «Нагатинский Затон» — в районе Нагатинский затон города Москвы, вдоль Коломенской улицы, вблизи примыкания к ней Коломенской набережной. Станция проектируется с одним вестибюлем и выходами на обе стороны Коломенской улицы, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта. Сооружение подземного пешеходного перехода под Коломенской улицей предусматривается на перспективу.

Станция «Печатники» — в районе Печатники города Москвы, севернее примыкания улицы Гурьянова к Шоссейной улице. Станция проектируется пересадочной со станцией «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена, с двумя вестибюлями и выходами к Шоссейной улице, улице Гурьянова, полиграфическому комплексу «Пушкинская площадь», проектируемой производственной и общественной застройке, остановочным

пунктам наземного городского пассажирского транспорта. Около станции предусматривается строительство объединенного здания эксплуатационного персонала.

Станция «Текстильщики» — в районе Печатники города Москвы, между Шоссейной улицей и Курским направлением Московской железной дороги. Станция проектируется пересадочной со станцией «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена, с двумя вестибюлями и выходами к Шоссейной улице, к платформе «Текстильщики» Курского направления Московской железной дороги, существующей и проектируемой жилой, общественной и производственной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта.

За станцией «Кленовый бульвар» намечается сооружение тупиков с пунктом технического осмотра.

Сооружение участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики» позволит:

- обеспечить создание скоростной внеуличной связи между территориями районов Южного административного округа города Москвы, Юго-Восточного административного округа города Москвы, Восточного административного округа города Москвы, минуя центр города, сократить затраты времени на поездку пассажиров по городу на 10–15 минут;

- снизить загрузку Серпуховско-Тимирязевской, Замоскворецкой, Люблинско-Дмитровской и Таганско-Краснопресненской линий метрополитена за счет создания пересадочных узлов с проектируемой линией Третий пересадочный контур и предоставления пассажирам альтернативных путей следования при поездке;

- обеспечить пересадку пассажиров на метрополитене, минуя перегруженные пересадочные узлы центра города;

- снизить загрузку станций, пересадочных узлов и перегонов центральных участков действующих линий метрополитена.

Проект планировки территории предусматривает исключение участков территорий из состава объектов природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы:

- участок территории объекта природного комплекса № 69 «Бульвар по проспекту Андропова» — 0,21 га;

- участок территории объекта природного комплекса № 70 «Кленовый бульвар» — 0,05 га;

- участок территории объекта природного комплекса № 89 «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Коломенское» — 0,31 га.

В качестве территориальной компенсации подобран участок площадью 0,6 га, который включается в состав

объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста».

В границы подготовки проекта планировки территории попадает территория памятника природы «Голосов овраг в Коломенском». Деятельность на территории памятника природы регламентируется статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». При проведении строительных работ должна быть обеспечена сохранность памятника природы и ценных природных объектов. По проектной документации объекта, затрагивающего территорию памятника природы, должно быть получено положительное заключение государственной экологической экспертизы. Нарушенные в ходе строительных работ участки подлежат экологической реабилитации.

Часть проектируемой территории расположена в границах объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба Коломенское», утвержденных решением Исполнительного комитета Московского городского Совета народных депутатов от 2 января 1979 г. № 3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства», а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) федерального значения: «Ансамбль усадьбы Коломенское, XVI–XVII в. Парк»; «Государственный художественный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Коломенское». Также в границах подготовки проекта планировки территории расположена объединенная охранная зона № 350 и зона регулирования застройки № 041, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В границы подготовки проекта планировки территории попадает территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Коломенское, XVI–XVII вв.» (участки № 1, 2), границы которой утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 9 февраля 2011 г. № 175 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Коломенское, XVI–XVII вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия». При проведении работ на территории объекта культурного наследия федерального значения необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности объекта культурного наследия.

В случае оказания воздействия планируемых работ на вышеуказанные объекты культурного наследия указанная выше документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия, подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий таких объектов, будут проводиться при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, находящихся в зонах охраны объектов культурного наследия, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории и при условии соблюдения режима содержания зоны охраняемого культурного слоя.

Для реализации планировочных решений потребуется переустройство и проведение мероприятий по защите магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, а также для обеспечения эксплуатации проектируемого участка линии метрополитена Третий пересадочный контур предусматривается проведение следующих мероприятий по переустройству (выносу/перекладке) существующих инженерных коммуникаций и прокладке новых:

1) зоны объектов капитального строительства № 47 и 48 (перегон от станции «Каширская» до станции «Кленовый бульвар»):

- перекладка водосточной сети  $D=500$  мм;
- перекладка теплосети  $D=2 \times 600$  мм;
- перекладка электрокабелей;
- перекладка существующей телефонной канализации —  $2 \times 24$  отверстия;
- предусмотреть на последующих стадиях проектирования мероприятия по сохранению существующего сооружения камерного типа, попадающего в зону строительства с учетом технической зоны сооружения;

2) зоны объектов капитального строительства № 45 и 46 (перегон от станции «Каширская» до станции «Кленовый бульвар»):

- перекладка водосточного коллектора  $D=1000$  мм;
- мероприятия по сохранению существующего водосточного коллектора  $D=150$  мм;
- перекладка электрокабелей;
- 3) станция «Кленовый бульвар»:

- перекладка существующего водопровода  $D=100$  мм,  $2D=150$  мм,  $D=300$  мм;
- перекладка существующего водопровода  $D=400$  мм,  $D=600$  мм;

- перекладка участка водовода  $D=1200$  мм;
- перекладка хозяйственно-бытовой канализации  $D=200$  мм,  $D=400$  мм,  $D=600$  мм,  $D=700$  мм;
- перекладка напорной канализации  $2D=100$  мм;
- перекладка участка напорного трубопровода хозяйственно-бытовой канализации  $D=2 \times 700$  мм,  $D=1000$  мм;
- перекладка водосточного коллектора  $D=1000$  мм;
- перекладка существующих электрокабелей;
- перекладка существующей телефонной канализации — 18 отверстий;
- перекладка существующей теплосети  $D=2 \times 600$  мм;
- строительство распределительного пункта;
- прокладка водосточной сети  $D=600$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
- прокладка водопровода  $D=200$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
- прокладка самотечной канализации  $D=200$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
- прокладка электрокабелей для обеспечения объектов метрополитена;
- 4) станция «Нагатинский Затон»:
  - прокладка водопровода  $D=200$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
  - прокладка самотечной канализации  $D=200$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
  - прокладка водостока  $D=400$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
  - прокладка электрокабелей для обеспечения объектов метрополитена;
- 5) зоны объектов капитального строительства № 20-23 (перегон от станции «Нагатинский Затон» до станции «Печатники»):
  - перекладка электрокабелей;
  - перекладка существующей телефонной канализации — 12 отверстий;
- 6) зона объектов капитального строительства № 18 (перегон от станции «Нагатинский Затон» до станции «Печатники»):
  - перекладка существующего водопровода  $D=400$  мм;
  - перекладка существующей самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации  $D=200$  мм;
  - перекладка существующего водостока  $D=400$  мм;
  - перекладка существующей телефонной канализации — 1 отверстие;
- 7) станция «Печатники»:
  - перекладка существующих водопроводов  $D=2 \times 1200$  мм и  $D=600$  мм;
  - устройство аварийного водовыпуска  $D=300$  мм,  $D=400$  мм из сети водопровода;

- перекладка участка напорного трубопровода хозяйственно-бытовой канализации  $D=3 \times 1400$  мм;
- прокладка самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации  $D=200$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
- перекладка существующего водостока  $D=500$  мм;
- прокладка водостока  $D=500$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
- перекладка участка газопровода  $D=200$  мм  $P>0,6$  МПа;
- перекладка участка телефонной канализации — 6 отверстий;
- строительство распределительного пункта;
- прокладка водопровода для обеспечения объектов метрополитена;
- прокладка электрокабелей для обеспечения объектов метрополитена;
- 8) станция «Текстильщики»:
  - прокладка водопровода  $D=200$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
  - перекладка водопровода  $D=200$  мм;
  - мероприятия по сохранению существующего водопровода  $D=300$  мм и  $D=900$  мм;
  - мероприятия по сохранению существующего водопровода  $D=2 \times 900$  мм;
  - прокладка самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации  $D=200$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
  - перекладка напорной хозяйственно-бытовой канализации  $D=2000$  мм;
  - перекладка напорного коллектора хозяйственно-бытовой канализации  $2D=1400$  мм;
  - перекладка электрокабелей и кабелей связи;
  - прокладка водосточной сети  $D=500$  мм для обеспечения объектов метрополитена;
  - мероприятия по сохранению существующих коллекторов реки Нишенки  $D=2 \times 3500$  мм;
  - прокладка электрокабелей для обеспечения объектов метрополитена.

Объем работ, в том числе технические характеристики (диаметры и длины), по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей, проведению мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

2. Основные технико-экономические показатели линии метрополитена,  
оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Длина участка линии, км	8,7
2	Способ строительства	Станции и притоннельные сооружения – открытый, перегонные тоннели – закрытый и открытый
3	Размещение на территории города	<p>Территория подготовки проекта планировки расположена в границах районов города Москвы: Нагатино-Садовники, Нагатинский затон, Печатники, Текстильщики и Нижегородский.</p> <p>Участок проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики» протяженностью 8,7 км проектируется в подземном исполнении от станции «Каширская» через территорию музея-заповедника «Коломенское» Коломенскую улицу, пересекая реку Москву, далее проектируется через улицу Гурьянова к станции «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена, пересекая Курское направление Московской железной дороги, до станции «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена</p>
4	Количество станций (ед.) – размещение на территории города	<p>4 станции, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станция «Кленовый бульвар» – в районе Нагатинский затон города Москвы, вдоль Коломенской улицы, у примыкания к ней Кленового бульвара. Станция проектируется с учетом возможности организации пересадки пассажиров на перспективную станцию линии метрополитена Третий пересадочный контур – район Бирюлево Западное города Москвы – район Бирюлево Восточное города Москвы – поселение Рязановское города Москвы;</li> <li>- станция «Нагатинский Затон» – в районе Нагатинский затон города Москвы, вдоль Коломенской улицы, в районе примыкания к ней Коломенской набережной;</li> </ul>

1	2	3
		<p>- станция «Печатники» – в районе Печатники города Москвы, севернее примыкания улицы Гурьянова к Шоссейной улице, проектируется пересадочной со станцией «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена;</p> <p>- станция «Текстильщики» – в районе Печатники города Москвы, между Шоссейной улицей и Курским направлением Московской железной дороги, проектируется пересадочной со станцией «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена и Курским направлением Московской железной дороги</p>
5	<p>Количество вестибюлей</p> <p>Станция метрополитена «Кленовый бульвар»</p> <p>Станция метрополитена «Нагатинский Затон»</p> <p>Станция метрополитена «Печатники»</p> <p>Станция метрополитена «Текстильщики»</p>	<p>7 вестибюлей, в том числе:</p> <p>2 вестибюля с выходами к Коломенской улице, улице Новинки, Кленовому бульвару, существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>1 вестибюль с выходами на обе стороны Коломенской улицы, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>2 вестибюля с выходами к Шоссейной улице, улице Гурьянова, полиграфическому комплексу «Пушкинская площадь», проектируемой производственной и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>2 вестибюля с выходами к Шоссейной улице, к платформе «Текстильщики» Курского направления Московской железной дороги, существующей и проектируемой жилой, общественной и производственной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта</p>

1	2	3			
6	Прокладка линии по природным и озелененным, особо охраняемым природным территориям	<p>Проект планировки территории предусматривает исключение участков территорий из состава объектов природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– участок территории объекта природного комплекса № 69 «Бульвар по проспекту Андропова» – 0,21 га;</li> <li>– участок территории объекта природного комплекса № 70 «Кленовый бульвар» – 0,05 га;</li> <li>– участок территории объекта природного комплекса № 89 «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Коломенское» – 0,31 га.</li> </ul> <p>В качестве территориальной компенсации подобран участок площадью 0,6 га, который включается в состав объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста».</p>			
7	Размещение наземных объектов капитального строительства метрополитена	Проектируемые наземные объекты капитального строительства метрополитена – вестибюли станций, павильоны с лестничными ходами и лифты из вестибюлей станций, вентиляционные киоски, объединенное здание эксплуатационного персонала			
8	Загрузка проектируемых станций (тысяч человек) на расчетный срок: сутки, всего утренний час (пик), всего, в том числе вход/ выход/пересадка	Кленовый бульвар	Нагатинский Затон	Печатники	Текстильщики
	сутки, всего	240,0	55,0	270,0	360,0
	утренний час (пик), всего, в том числе вход/ выход/пересадка	23,8 4,1/1,7/ 18,0	5,5 3,5/2,0/-	27,4 7,1/2,8/ 17,5	35,6 10,0/7,1/ 18,5
9	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станций метрополитена	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка маршрутов наземного городского пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию.</li> <li>2. Мероприятия по благоустройству территорий у станций метрополитена.</li> <li>3. Организация транспортно-пересадочных узлов на основе проектируемых станций</li> </ol>			

1	2	3
10	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию участка линии	<p><b>Сооружение участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики» позволит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить создание скоростной внеуличной связи между территориями районов Южного административного округа города Москвы, Юго-Восточного административного округа города Москвы, Восточного административного округа города Москвы, минуя центр города, сократить затраты времени на поездку пассажиров по городу на 10-15 минут;</li> <li>- снизить загрузку Серпуховско-Тимирязевской, Замоскворецкой, Люблинско-Дмитровской и Таганско-Краснопресненской линий за счет создания пересадочных узлов с линией Третий пересадочный контур и предоставления пассажирам альтернативных путей следования при поездке;</li> <li>- обеспечить пересадку пассажиров на метрополитене, минуя перегруженные пересадочные узлы центра;</li> <li>- снизить загрузку станций, пересадочных узлов и перегонов центральных участков действующих линий метрополитена</li> </ul>

3. Таблица «Планируемый баланс территории проекта планировки»

№ п/п	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1	<b>Территория подготовки проекта планировки территории</b>	<b>100</b>	<b>87,52</b>
2	<b>Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и территории общего пользования, в том числе:</b>	<b>100</b>	<b>45,69</b>
2.1	Участки улично-дорожной сети (площади территорий общего пользования: площадей, улиц, проездов, пешеходных зон, автостоянок); озелененных территорий общего пользования; участки железной дороги	62,68	28,638
2.2	Участки существующих объектов метрополитена	5,05	2,307
2.3	Участки сохраняемых объектов капитального строительства	17,66	8,07
2.4	Участки планируемого размещения объектов метрополитена	14,48	6,617

1	2	3	4
2.5	Участки планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,12	0,055
<b>3</b>	<b>Участки территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства:</b>	<b>100</b>	<b>45,69</b>
3.1	Участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры	34,25	15,646
3.2	Участки для размещения объектов метрополитена	19,53	8,924
3.3	Участки размещения объектов железнодорожного транспорта	12,46	5,694
3.4	Участки размещения территории озеленения общего пользования	15,97	7,298
3.5	Участки размещения объектов торгово-бытового назначения	2,21	1,01
3.6	Участки размещения объектов административно-делового назначения	10,61	4,845
3.7	Участки размещения объектов производственного назначения	2,52	1,151
3.8	Участки размещения объектов жилищно-коммунального назначения	2,33	1,063
3.9	Участки размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,12	0,055

4. Таблица «Объекты капитального строительства»  
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Назначение зоны	Показатели объекта	
			Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
1	1	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	703777	8700
2	2	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	13547	855
3	3	Зона планируемого размещения надземного объекта метрополитена, в том числе с наземными, подземными частями	5451	165
4	4	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	200	58
5	5	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	658	40
6	6	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1345	135
7	7	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1274	43
8	8	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	6634	1260
9	9	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	197	20
10	10	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	6154	137

1	2	3	4	5
11	11	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1158	497
12	12	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	4476	156
13	13	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	194	20
14	14	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	673	67
15	15	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	7907	157
16	16	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1353	138
17	17	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1183	134
18	18	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1392	94
19	19	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	58	32
20	20	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	664	148
21	21	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	116	23
22	22	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	21	9
23	23	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	8264	223
24	24	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	313	51
25	25	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	4611	417
26	26	Зона планируемого размещения наземного объекта транспортной инфраструктуры	6311	140
27	27	Зона планируемого размещения наземного объекта транспортной инфраструктуры	752	32
28	28	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	478	33
29	29	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	95	24
30	30	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	830	75
31	31	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1659	75
32	32	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	525	29
33	33	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1754	54
34	34	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	14832	790
35	35	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	73	30
36	36	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	14	10

1	2	3	4	5
37	37	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1347	155
38	38	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1559	85
39	39	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	6716	343
40	40	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	158	20
41	41	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	319	28
42	42	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	8842	170
43	43	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1851	141
44	44	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1961	82
45	45	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	52	27
46	46	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	642	192
47	47	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	3354	255
48	48	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1276	155
<b>ИТОГО:</b>			<b>827020</b>	<b>16524</b>

5. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
1	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:152	Курское направление железной дороги участок № 7	Φ	57243	540 кв. м - изъятие; 57243 кв. м – полоса отвода железной дороги; 57243 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 5197 кв. м - озелененные территории общего пользования; 196 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 3684 кв. м - техническая зона транспортных сооружений; 2367 кв. м - обременение использования надземного и подземного пространства
1.1	формируемый земельный участок	Люблинская ул.	объект метрополитена	658	658 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 658 кв. м – полоса отвода железной дороги; 445 кв. м - техническая зона транспортных сооружений

1	2	3	4	5	6
2	77-04:03004:087	Шосейная ул., выход станции метрополитена	Ф <sup>1</sup>	65	65 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 65 кв. м - полоса отвода железной дороги; 63 кв. м - техническая зона транспортных сооружений; 65 кв. м - обременение использования надземного и подземного пространства
3	77-04:03018:104	Волгоградский проспект, на железнодорожной платформе «Текстильщики»	Ф <sup>1</sup>	129	129 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 129 кв. м - полоса отвода железной дороги; 129 кв. м - техническая зона транспортных сооружений; 77 кв. м - обременение использования надземного и подземного пространства
4	77-04:03018:105	Волгоградский проспект, на железнодорожной платформе «Текстильщики»	Ф <sup>1</sup>	128	128 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 128 кв. м - полоса отвода железной дороги; 128 кв. м - техническая зона транспортных сооружений; 78 кв. м - обременение использования надземного и подземного пространства

1	2	3	4	5	6
5	77:04:03018:108 формируемый земельный участок	Волгоградский просп., Люблинская ул., вент. вытяжка	Ф <sup>1</sup>	7	7 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 7 кв. м - полоса отвода железной дороги; 3 кв. м - обременение использования надземного и подземного пространства
6	формируемый земельный участок	Шосейная ул.	объект метрополитена	13547	13547 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 1590 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
7	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:151	Люблинская ул.	Ф <sup>1</sup>	1269	1269 кв. м - улично- дорожная сеть; 1269 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 486 кв. м - обременение использования надземного и подземного пространства
8	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004001:158	Люблинская ул.	Ф <sup>1</sup>	6008	6008 кв. м - улично- дорожная сеть; 6008 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 2233 кв. м - обременение использования надземного и подземного пространства

1	2	3	4	5	6
9	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002019:108	Волгоградский просп. Люблинская ул. павильон ст. метрополитена	Ф <sup>1</sup>	1882	1882 кв. м – улично-дорожная сеть; 1882 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена
10	77:04:02019:071	Волгоградский просп., Люблинская ул. павильон ст. метрополитена	Ф <sup>1</sup>	166	166 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 155 кв. м - улично-дорожная сеть
11	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004001:157	Волгоградский просп.	Ф <sup>1</sup>	2870	2870 кв. м – улично-дорожная сеть; 2870 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена
12	77:04:04001:086	Волгоградский просп., Люблинская ул. павильон ст. метрополитена	Ф <sup>1</sup>	180	180 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 180 кв. м – улично-дорожная сеть
13	77:04:0003004:135	Волгоградский просп., вл. 42	Ф <sup>1</sup>	20041	724 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций
14	77:04:0003004:1018	Волгоградский просп., вл. 42, корп.1	Ф <sup>1</sup>	460	213 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций
15	77:04:0003004:1025	Волгоградский просп., вл. 42, стр.31, 26	Ф <sup>1</sup>	28406	236 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций
16	формируемый земельный участок	Люблинская ул.	объект метрополитена	1274	1274 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена

1	2	3	4	5	6
17	формируемый земельный участок	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	объект метрополитена	6154	6154 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 1158 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций
18	формируемый земельный участок	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	объект инженерной инфраструктуры	197	197 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена
19	формируемый земельный участок	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	объект метрополитена	4476	4476 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 1115 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций
20	формируемый земельный участок	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	объект инженерной инфраструктуры	194	—
21	формируемый земельный участок	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	объект метрополитена	7907	7907 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 2640 кв. м – техническая зона транспортных сооружений
22	77:04-03006:067	Гурьянова ул., Шоссейная ул.	Ф	3541	3541 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена
23	77:04:0003006:1003	Гурьянова ул., вл. 2А	Ф	10100	981 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 1396 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена

1	2	3	4	5	6
24	формируемый земельный участок	Южнопортовая ул.	объект метрополитена	1392	1392 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 1392 кв. м – водоохранная зона; 245 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций
25	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:6450	Озелененная территория парк «Печатники» (Парк по ул. Гурьянова)	Ф <sup>1</sup>	297	182 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 297 кв. м – водоохранная зона; 297 кв. м - озелененные территории общего пользования
26	77:04:03005:051	ул. Гурьянова, берег р. Москвы	Ф <sup>1</sup>	11051	3946 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 73 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 11051 кв. м – водоохранная зона; 11037 кв. м – прибрежная зона; 5072 кв. м – береговая полоса

1	2	3	4	5	6
27	часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004012:96	Коломенская ул.	Ф	56000	15327 кв. м - изъятие; 56000 кв. м - улично-дорожная сеть; 28986 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 6311 кв. м - техническая зона транспортных сооружений; 44466 кв. м - водоохранная зона; 4628 кв. м - прибрежная зона; 14 кв. м - береговая полоса 2375 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
27.1	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	8264	8264 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 8264 кв. м - водоохранная зона; 2008 кв. м - техническая зона транспортных сооружений

1	2	3	4	5	6
27.2	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	отстойно-разворотная площадка для общественного транспорта	6311	6311 – кв. м – улично-дорожная сеть; 6311 кв. м – техническая зона транспортных сооружений; 6311 кв. м – водоохранная зона; 1670 кв. м – прибрежная зона; 7 кв. м – береговая полоса; 5602 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена 752 кв. м – водоохранная зона; 752 кв. м – техническая зона транспортных сооружений; 738 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена
27.3	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	автомобильный транспорт	752	13831 кв. м – изъятие; 5021 кв. м – водоохранная зона; 1157 кв. м – прибрежная зона; 5021 кв. м – озелененные территории общего пользования
28	77:05:0004012.25	Коломенская ул., вл. 2-6	Ф <sup>1</sup>	5022	

1	2	3	4	5	6
29	77:05:04012:005	Коломенская ул., вл. 5	Ф	561	53 кв. м – изъятис; 310 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 152 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 561 кв. м – водоохранная зона; 111 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
29.1	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	313	313 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 313 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 313 кв. м – водоохранная зона; 313 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
30	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	478	478 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 478 кв. м – водоохранная зона

1	2	3	4	5	6
31	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	525	525 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 94 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций
32	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	1754	1754 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 637 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций
33	77:05:0004010:93	Коломенская ул.	Ф	10994	10994 кв. м – улично-дорожная сеть; 9096 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 9 кв. м - озелененные территории общего пользования;
34	77:05:0004013:60	Коломенская ул.	Ф	9894	1580 кв. м - техническая зона транспортных сооружений 1395 кв. м – изъятие; 9894 кв. м – улично-дорожная сеть; 9879 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 1598 кв. м – объединенная охранный зона объектов культурного наследия № 350; 1920 кв. м - техническая зона транспортных сооружений

1	2	3	4	5	6
34.1	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	1559	1559 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 1559 кв. м – объединенная охранный зона объектов культурного наследия № 350; 1559 кв. м – улично-дорожная сеть
35	77:05:0004010:91	Кленовый бульвар	Ф	5503	477 кв. м – изъятис; 5503 кв. м – улично-дорожная сеть; 5503 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 3989 кв. м - озелененные территории общего пользования
35.1	формируемый земельный участок	Кленовый бульвар	объект метрополитена	319	319 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена
35.2	формируемый земельный участок	Кленовый бульвар	объект инженерной инфраструктуры	158	158 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена

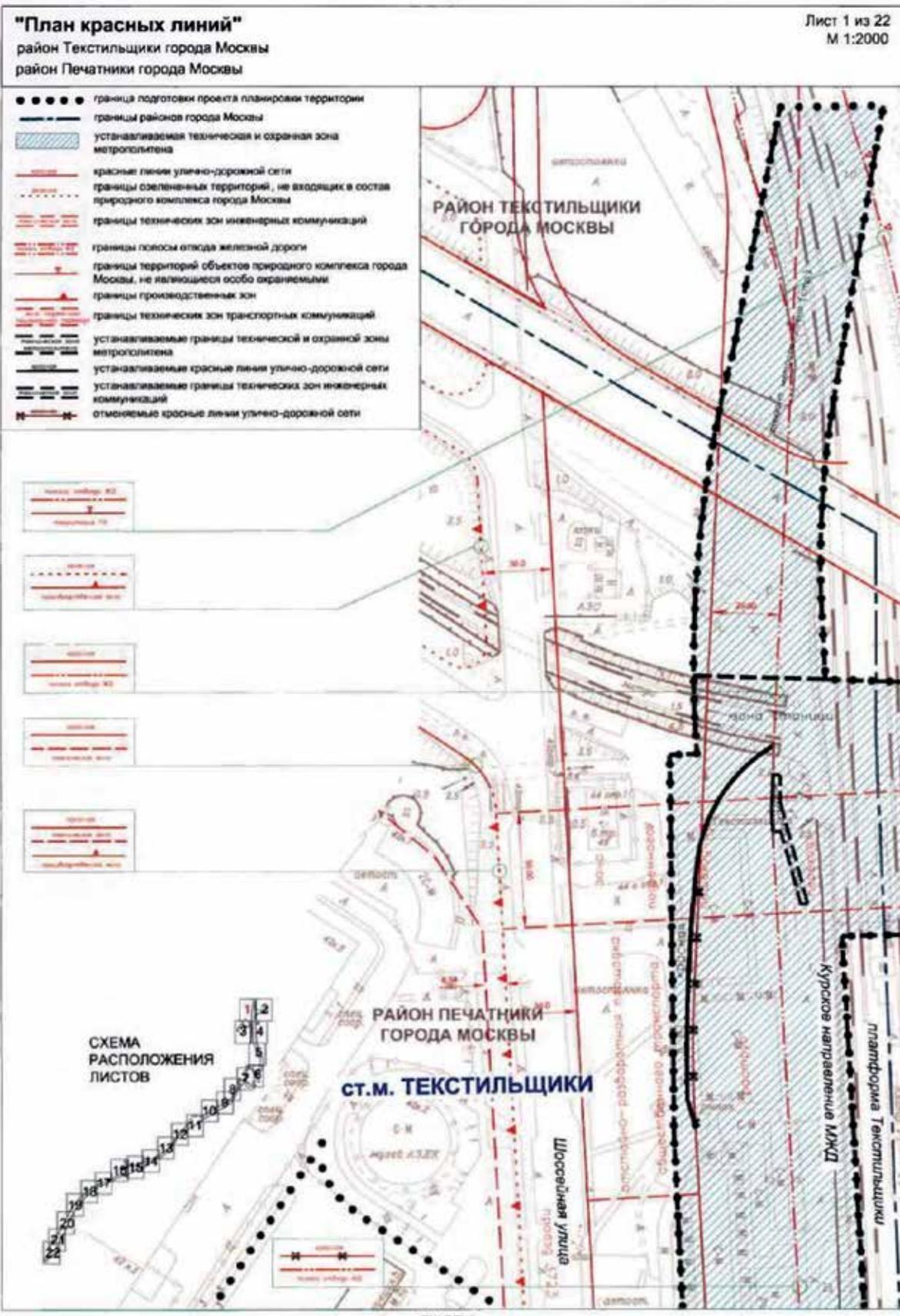
1	2	3	4	5	6
36	77:05:0004013:59	Кленовый бульвар	Ф <sup>1</sup>	5518	3812 кв. м – изъятие; 5518 кв. м – лично- дорожная сеть; 4478 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 1679 кв. м – объединенная охранная зона объектов культурного наследия № 350
36.1	формируемый земельный участок	Коломенская ул.	объект метрополитена	6716	6716 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена; 6675 кв. м – объединенная охранная зона объектов культурного наследия № 350; 3648 кв. м – лично- дорожная сеть
37	формируемый земельный участок	Кленовый бульвар	объект метрополитена	8842	8842 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена

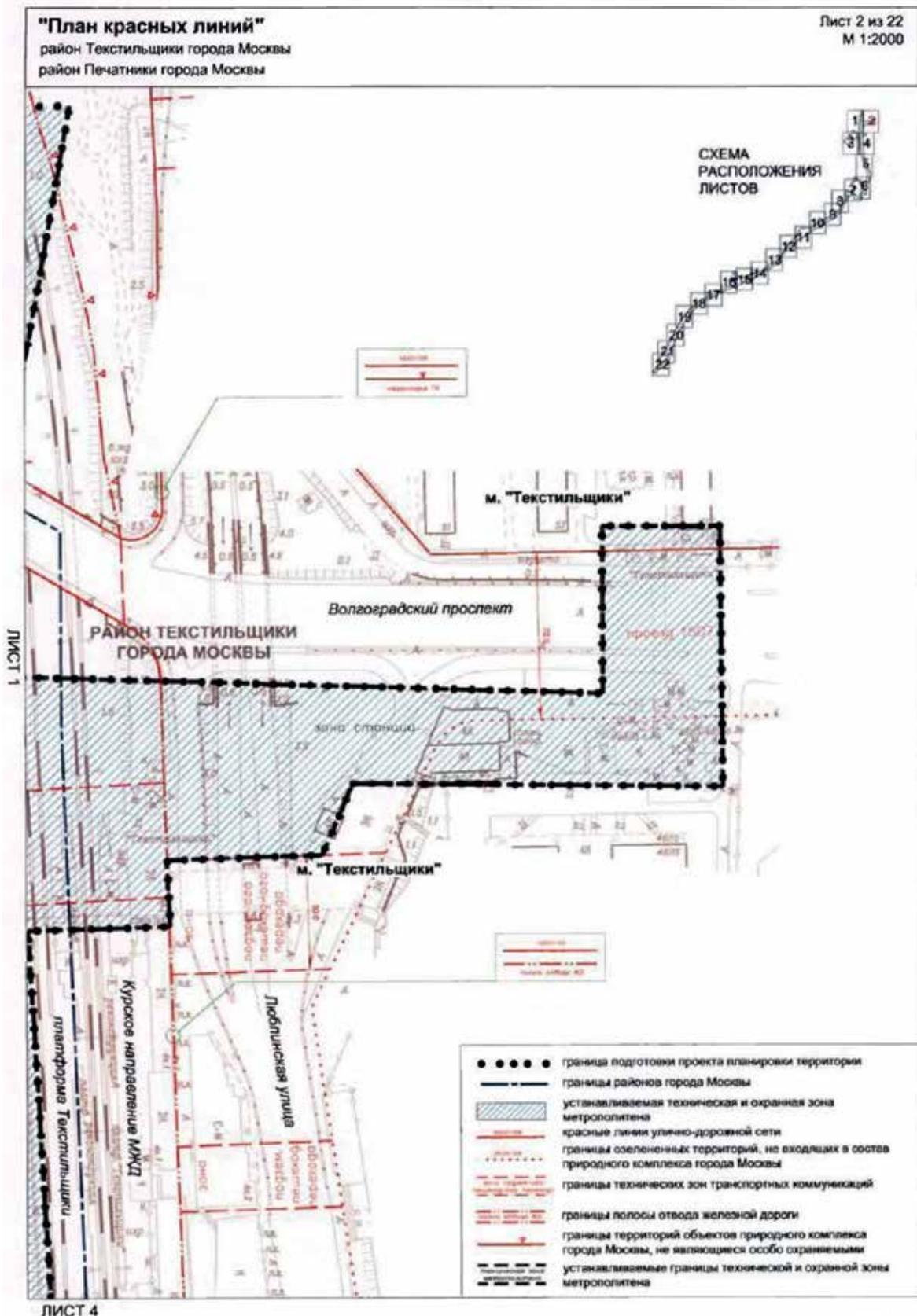
1	38	2	3	4	5	6
	часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0064013:6	Андропова проспект, д. 39	Ф	72678	<p>1712 кв. м - территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Коломенское, XVI-XVII в. - Парк»;</p> <p>7278 кв. м - территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия Ансамбля усадьбы Коломенское, XVI - XVII в.;</p> <p>2830 кв. м - территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Коломенское»»;</p> <p>72678 кв. м - объединенная охранный зона объектов культурного наследия № 350;</p> <p>72678 кв. м - зона регулирования застройки № 41;</p> <p>72678 кв. м - зона охраняемого культурного слоя № 21;</p> <p>72678 кв. м - зона охраняемого ландшафта ;</p> <p>72678 кв. м - озелененные территории общего пользования;</p> <p>323 кв. м - территория объекта культурного наследия федерального значения - Башни Николо-Карельского монастыря Ансамбля усадьбы Коломенское, XVI-XVII в.;</p> <p>4368 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций;</p> <p>1470 кв. м - водоохранная зона, прибрежная зона;</p> <p>69289 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена</p>	

1	2	3	4	5	6
39	часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004014:58	Андропова проспект	Ф <sup>1</sup>	49795	1961 кв. м - изъятие; 49795 кв. м - улично-дорожная сеть; 49795 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 49795 кв. м – объединенная охранный зона объектов культурного наследия № 350; 12896 кв. м - озелененные территории общего пользования
39.1	формируемый земельный участок	Андропова проспект	объект метрополитена	1961	1961 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 1961 кв. м – объединенная охранный зона объектов культурного наследия № 350
40	77:05:04014:042	Каширское ш., вл. 7	Ф <sup>1</sup>	3	3 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 3 кв. м – объединенная охранный зона объектов культурного наследия № 350; 3 кв. м - озелененные территории общего пользования

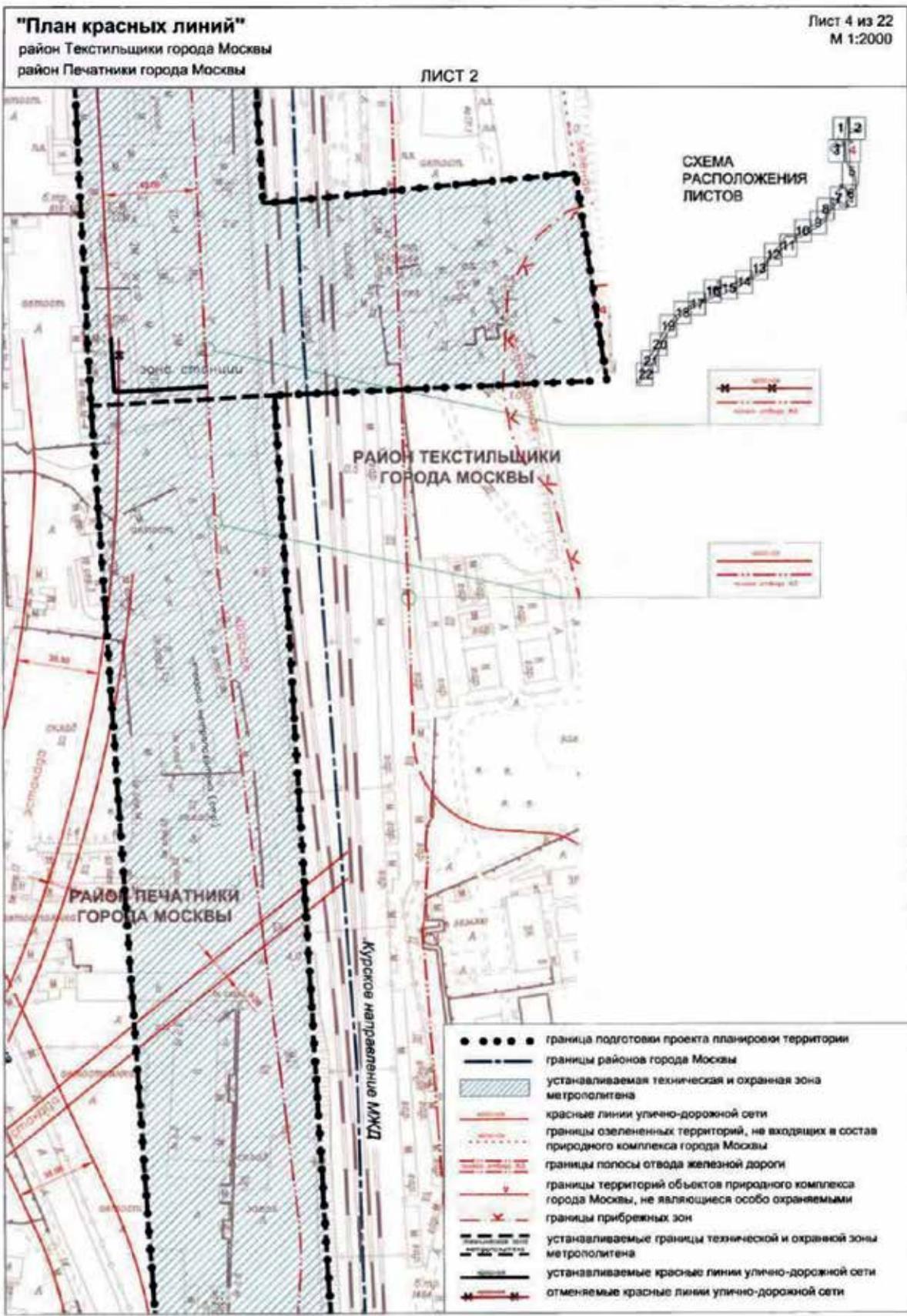
1	2	3	4	5	6
41	77:05:04014:02	Каширское ш., вл. 7	Ф	15	15 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 15 кв. м – объединенная охранный зона объектов культурного наследия № 350; 15 кв. м – озелененные территории общего пользования
42	77:05:04014:028	Каширское ш., вл. 7	Ф	41	41 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 41 кв. м – объединенная охранный зона объектов культурного наследия № 350; 41 кв. м – озелененные территории общего пользования
43	77:05:04014:01	Каширское ш., вл. 7, Каховская линия метрополитена	Ф	18795	18795 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена; 18795 кв. м – объединенная охранный зона объектов культурного наследия № 350; 18795 кв. м – улично-дорожная сеть

1. Земельные участки в границах территориальных зон сохранения земельного пользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

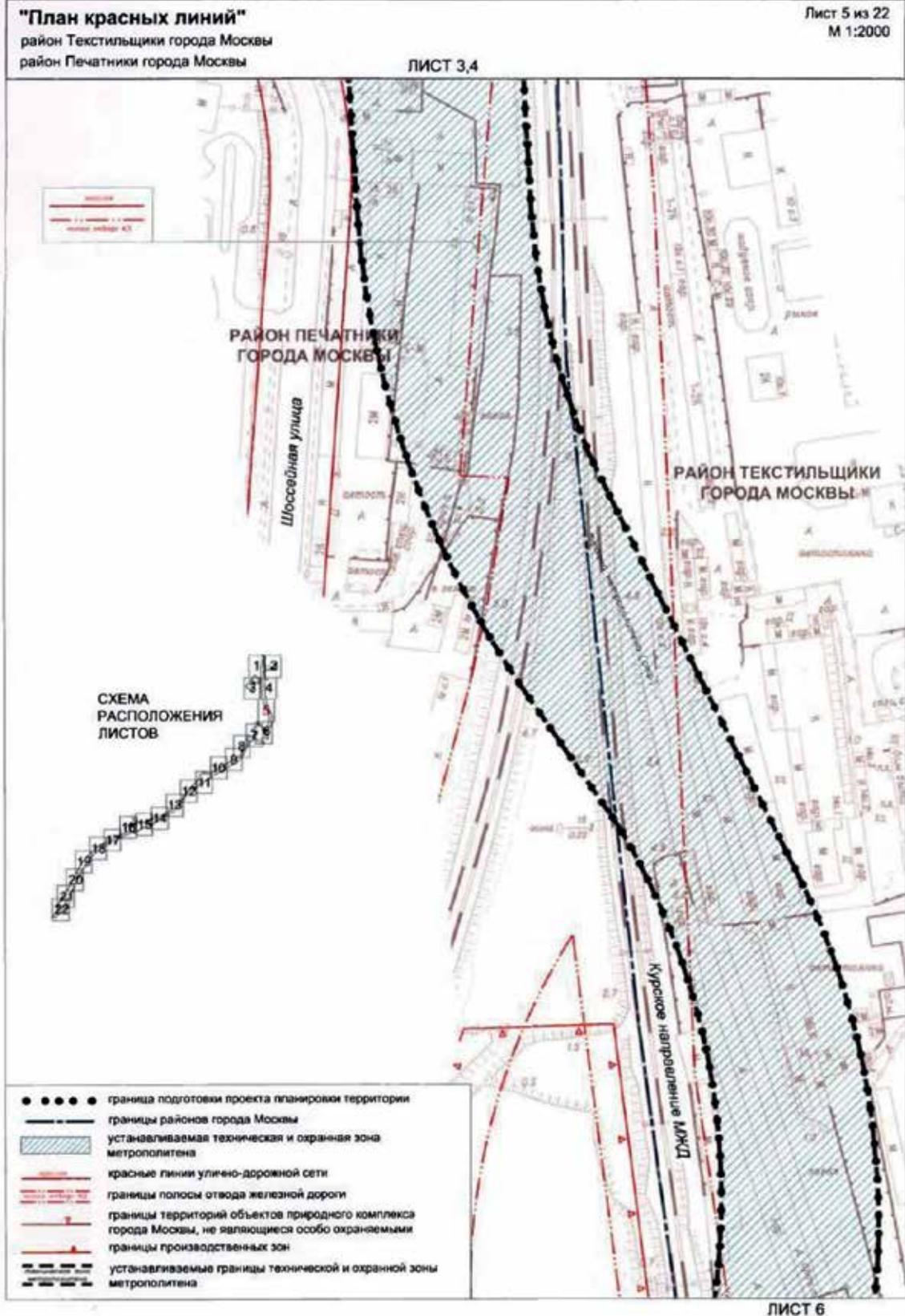




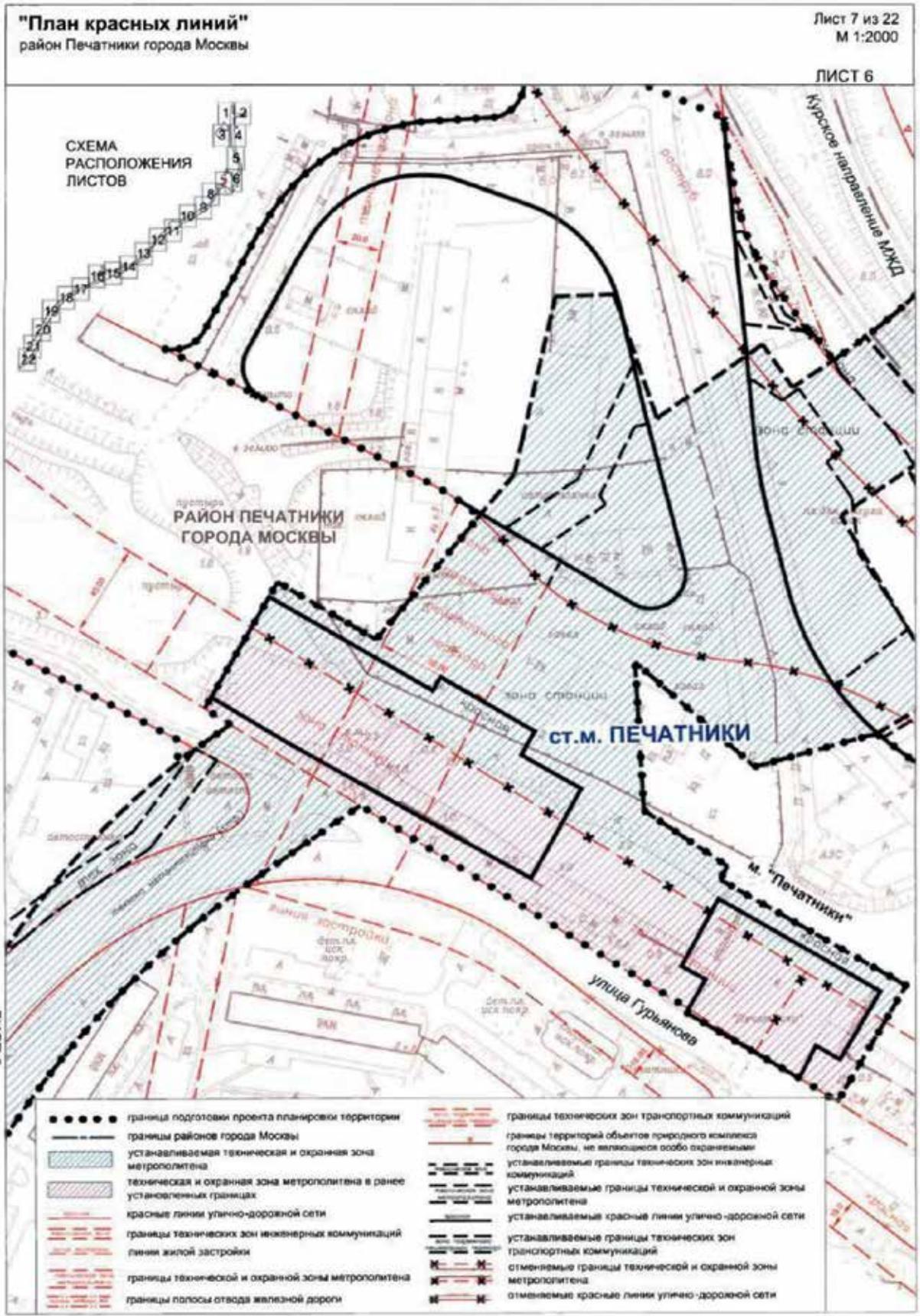


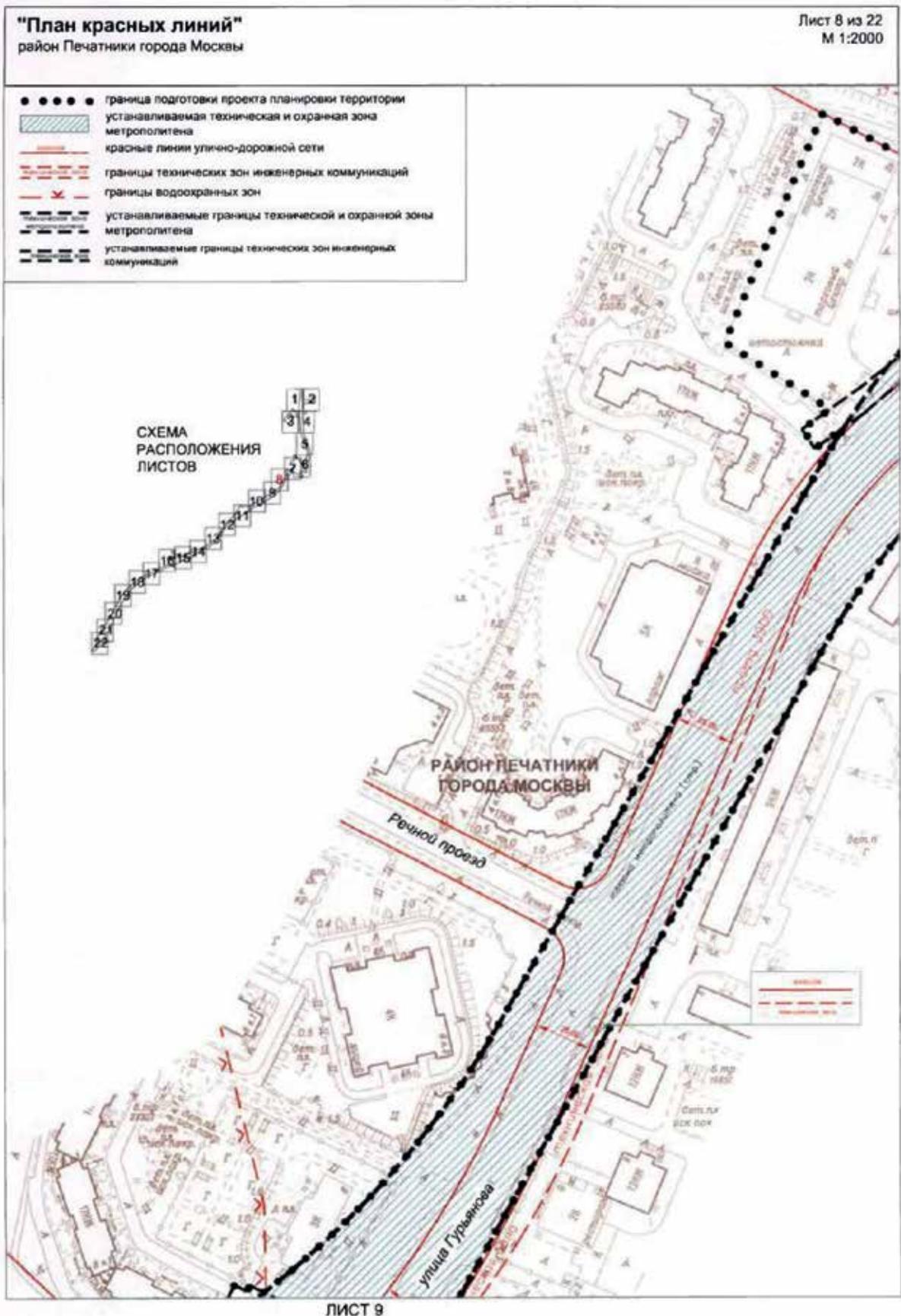


ЛИСТ 5

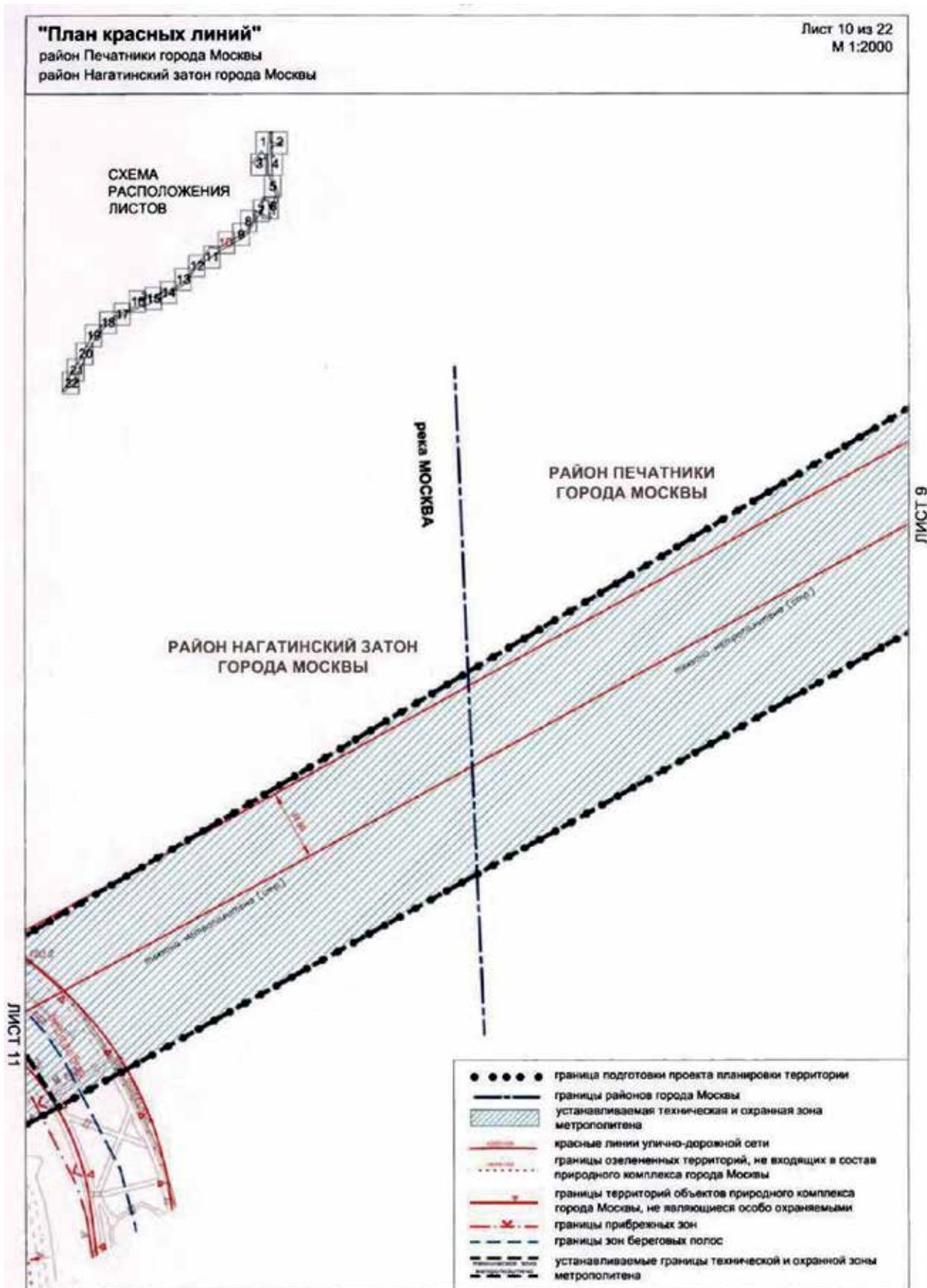










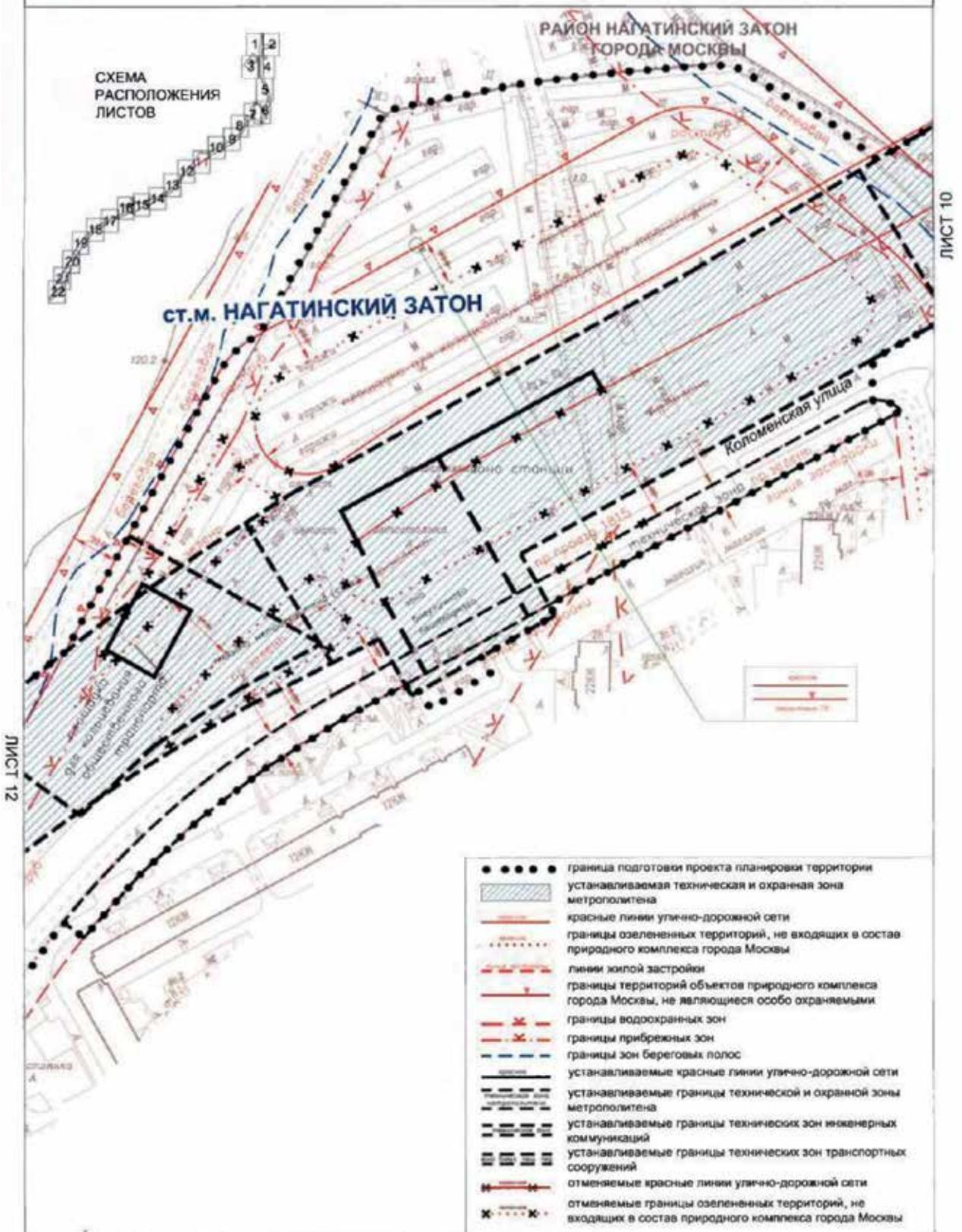


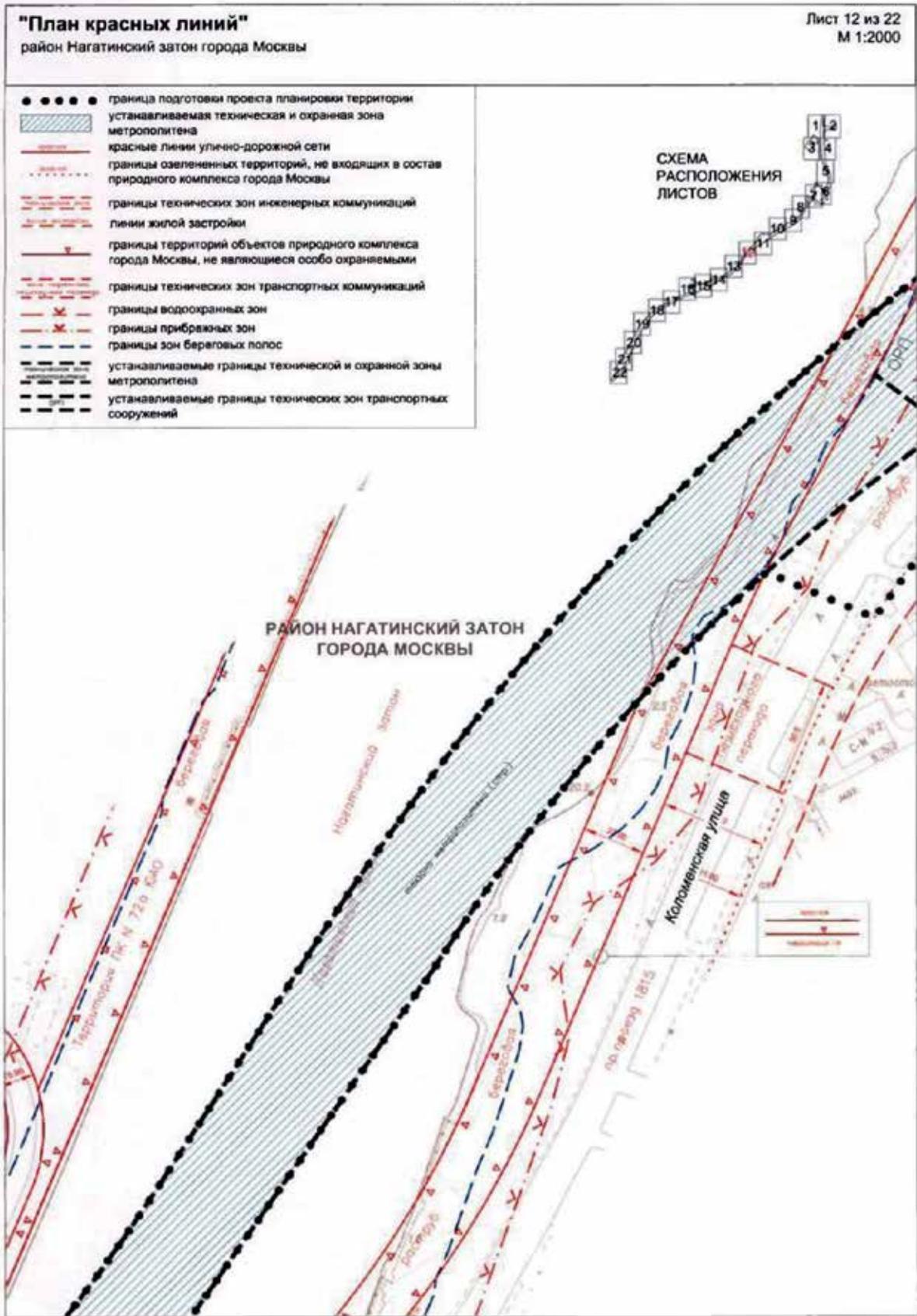
**"План красных линий"**

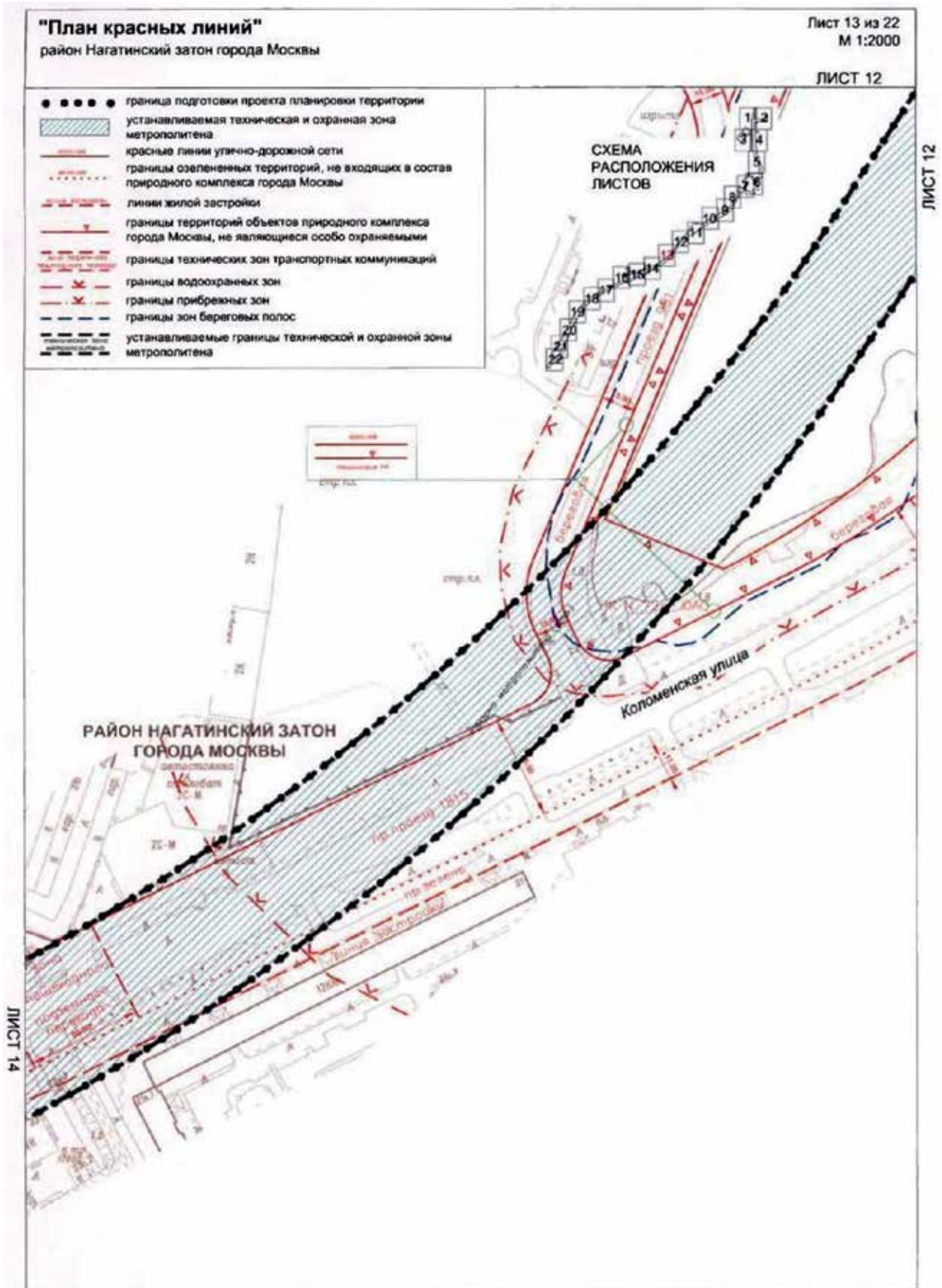
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 11 из 22

М 1:2000







**"План красных линий"**

район Нагатинский затон города Москвы

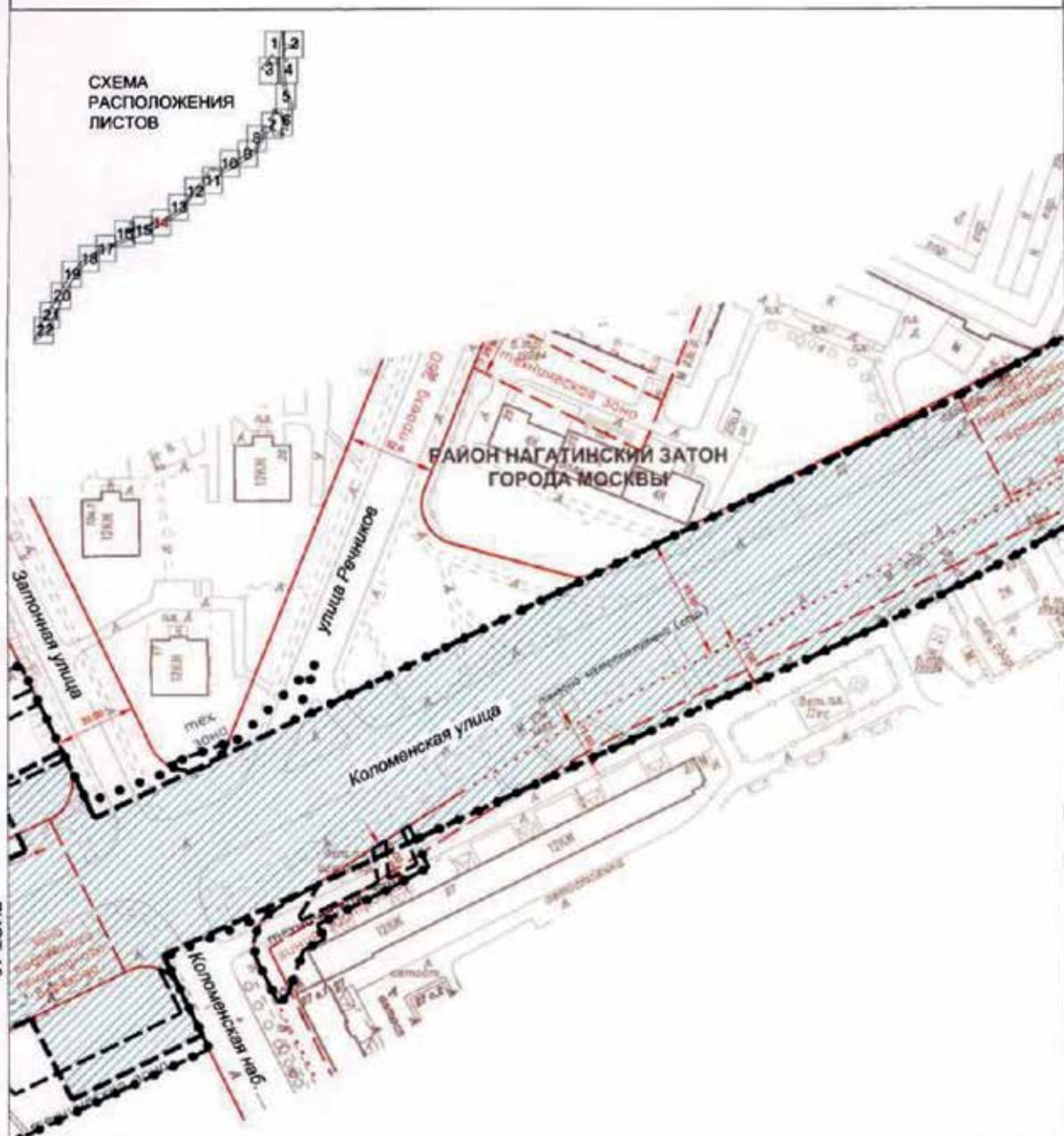
Лист 14 из 22  
М 1:2000

СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ



ЛИСТ 15

ЛИСТ 13



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▨ устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- линии жилой застройки
- границы технических зон транспортных коммуникаций
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

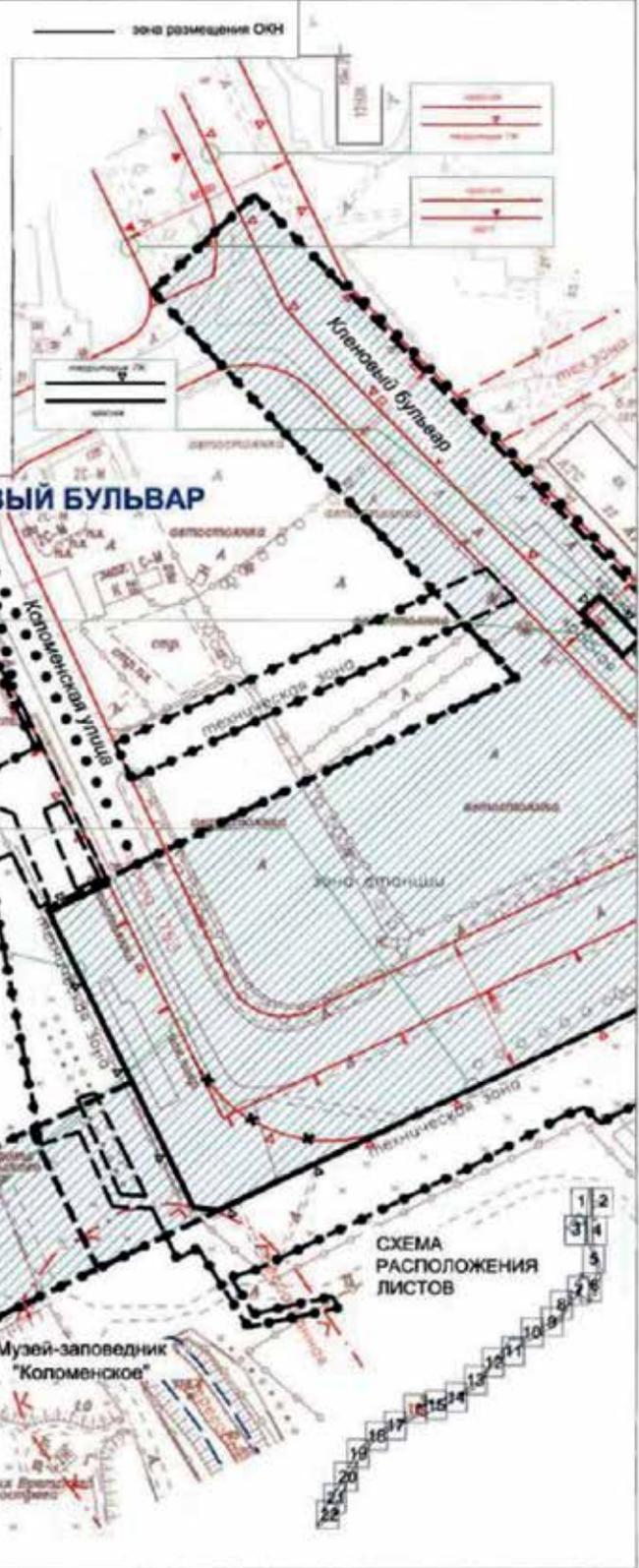


**"План красных линий"**

район Нагатинский затон города Москвы

Лист 16 из 22  
М 1:2000

- граница подготовки проекта планировки территории
- ▨ устанавливаемая техническая и охранный зона метрополитена
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы технических зон транспортных коммуникаций
- границы прибрежных зон
- границы зон береговых полос
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- ▨ устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- ▨ устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- ▨ устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- ▨ отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



**СТ.М. КЛЕНОВЫЙ БУЛЬВАР**

- ▨ метрополитена ОК
- ▨ инженерных зон
- ▨ инженерных зон
- ▨ инженерных зон

**РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН ГОРОДА МОСКВЫ**

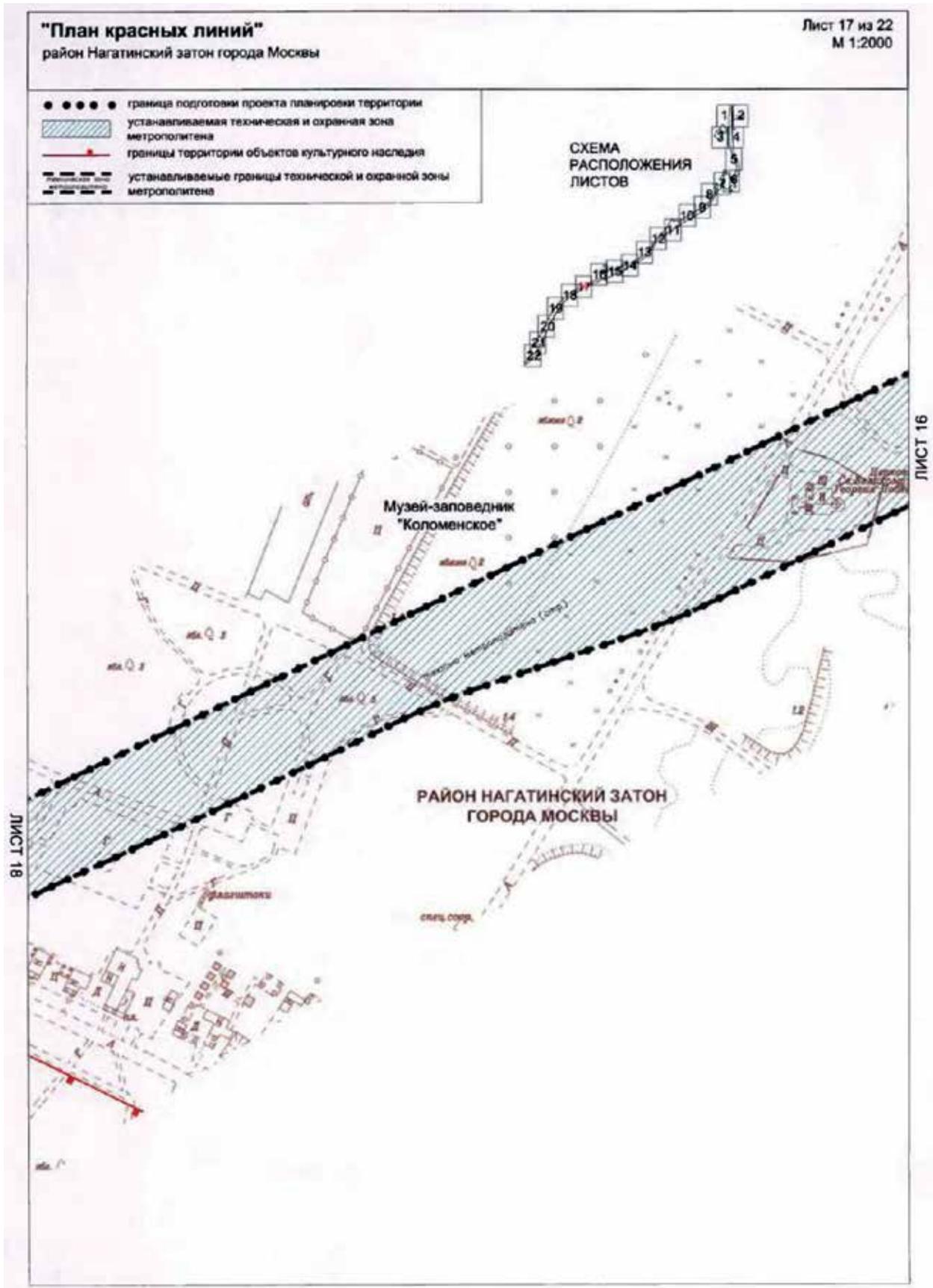
- ▨ инженерных зон
- ▨ инженерных зон
- ▨ инженерных зон

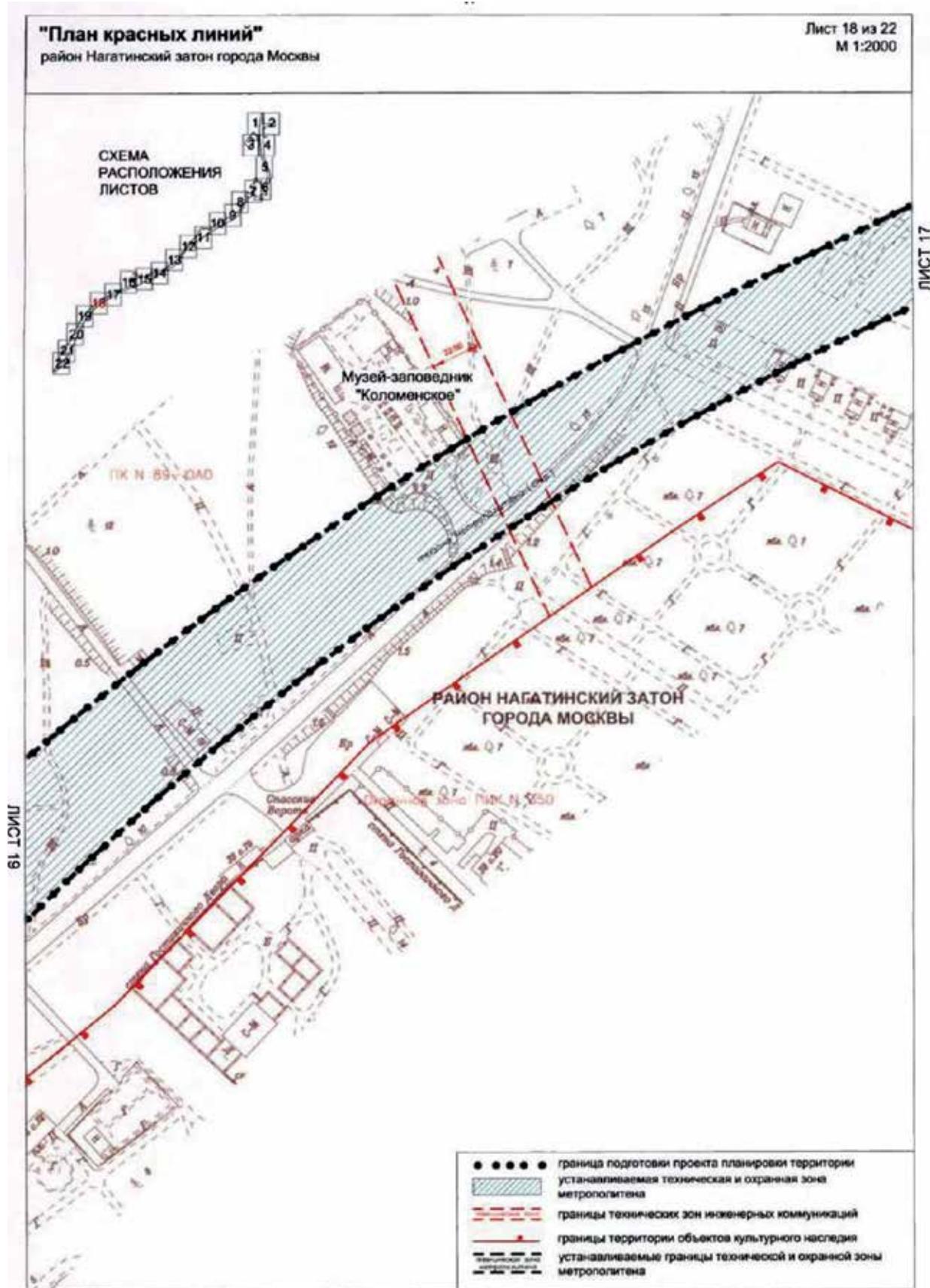
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**

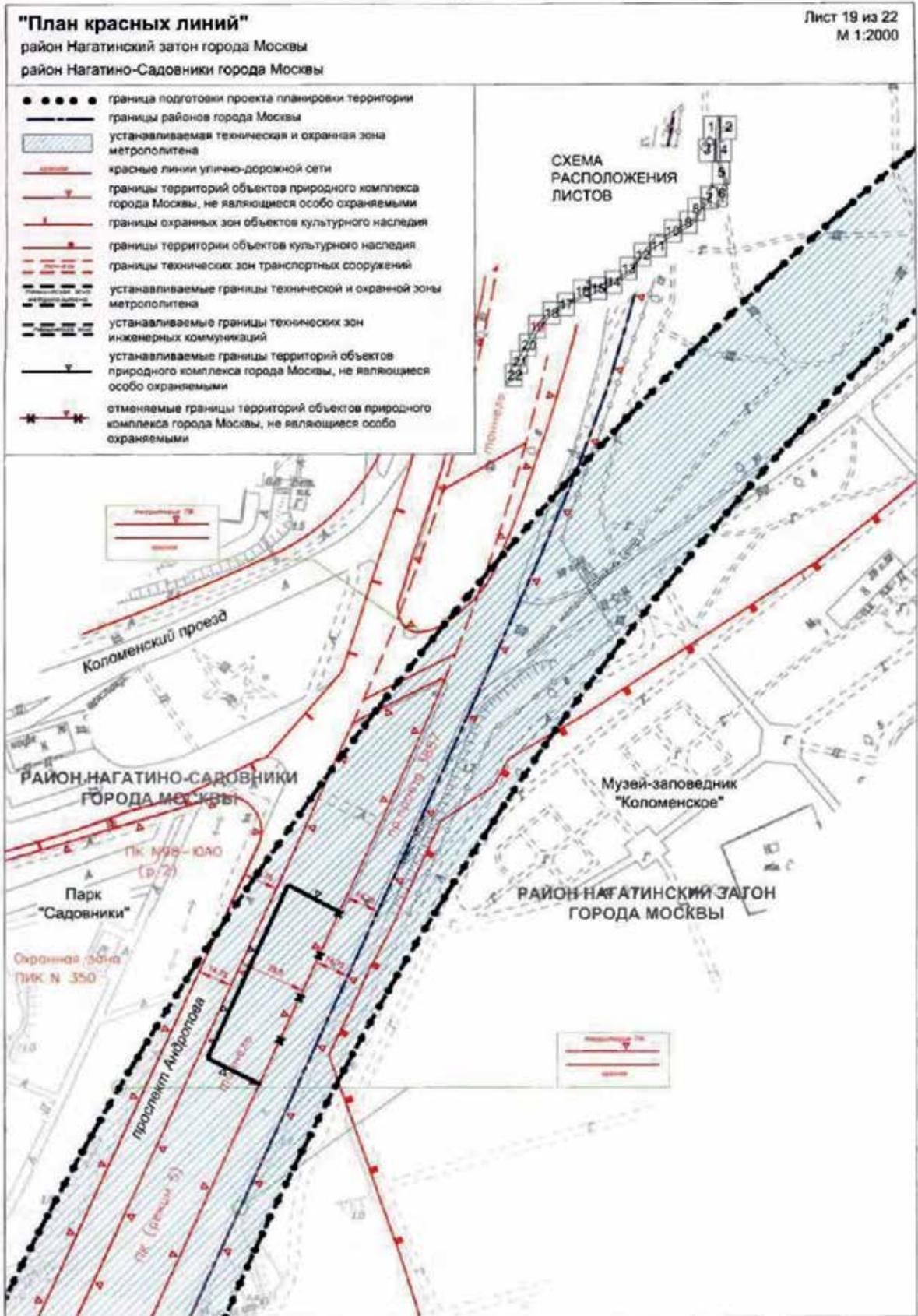


ЛИСТ 15

ЛИСТ 17





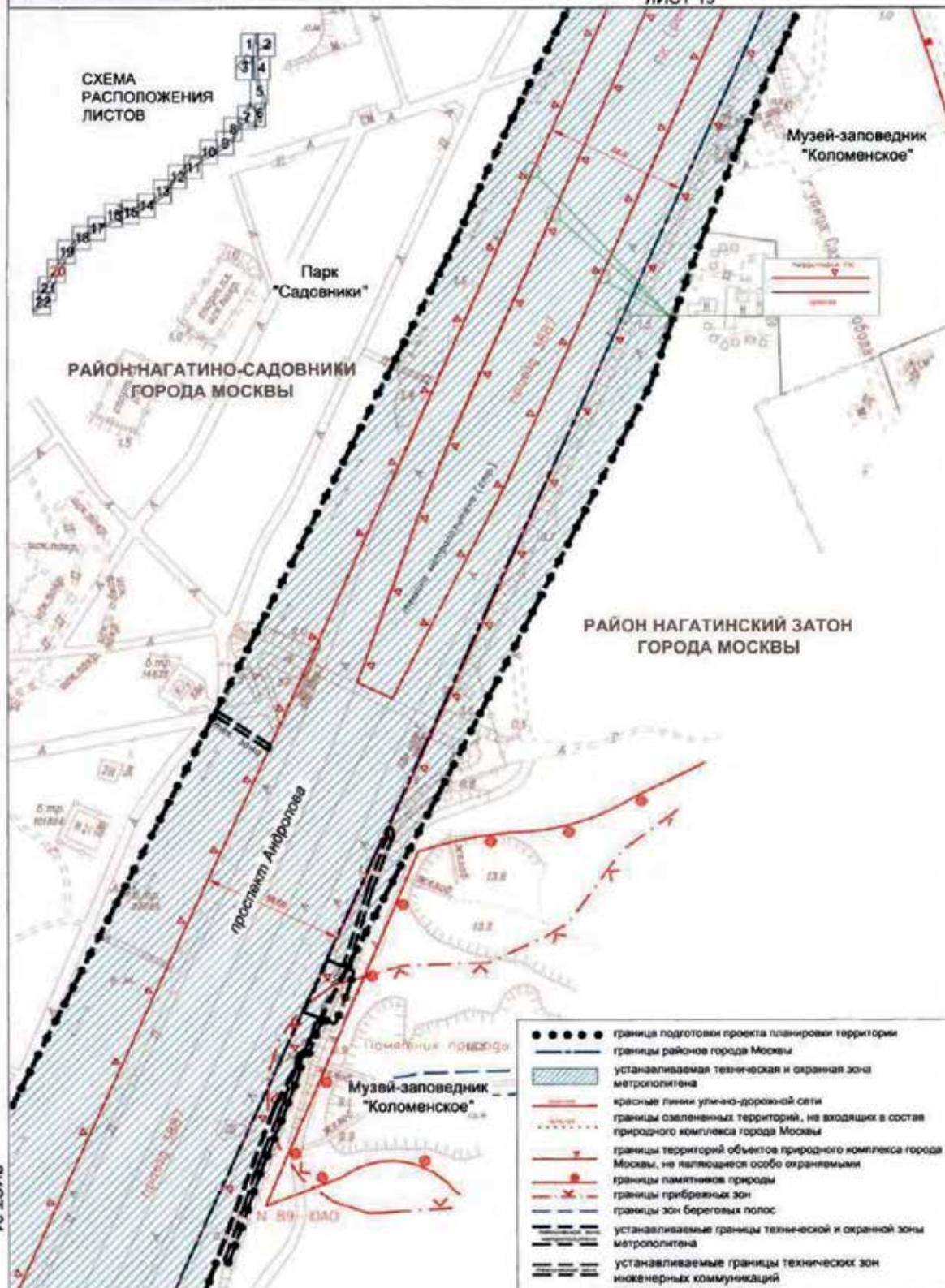


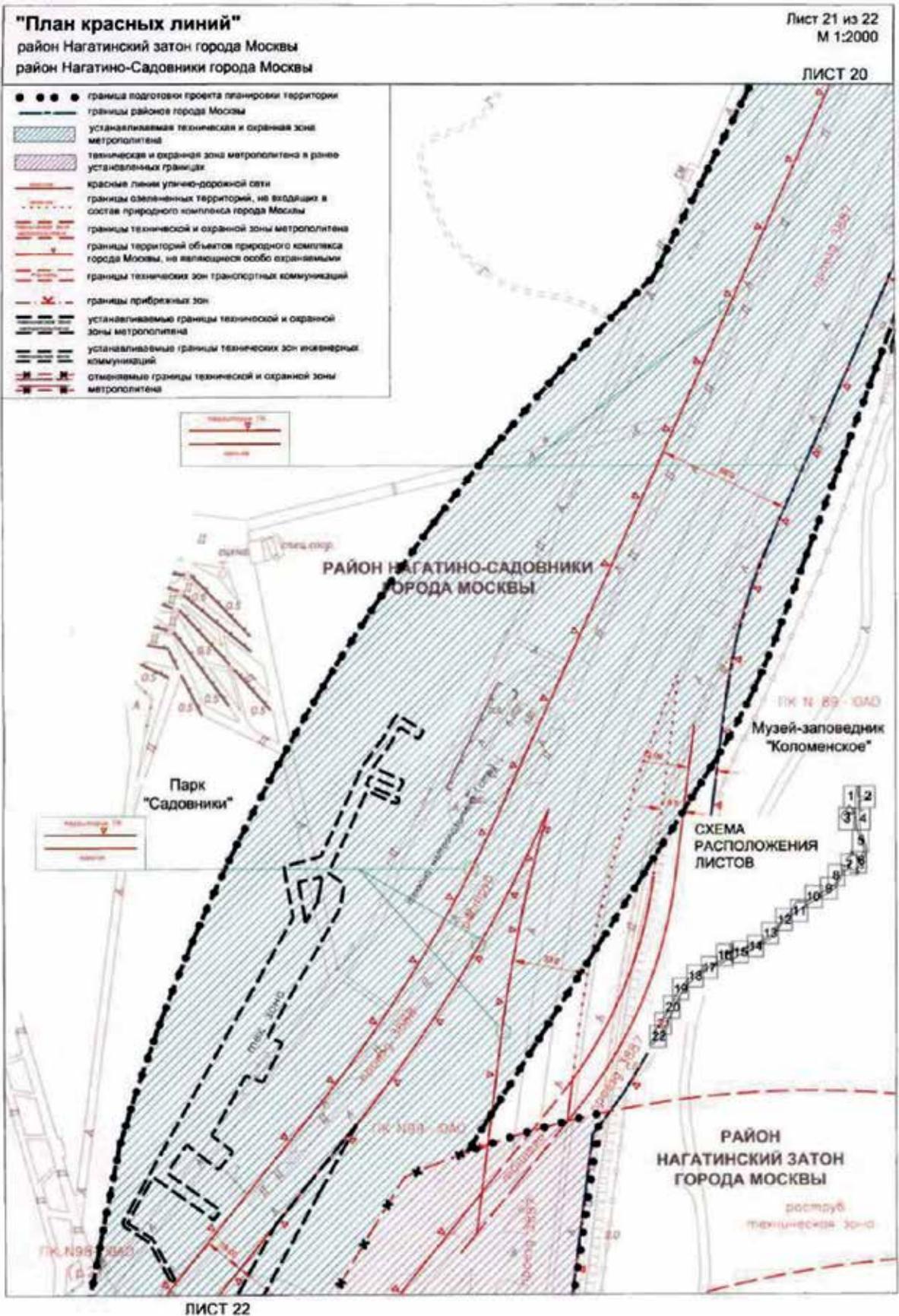
**"План красных линий"**

район Нагатинский затон города Москвы  
район Нагатина-Садовники города Москвы

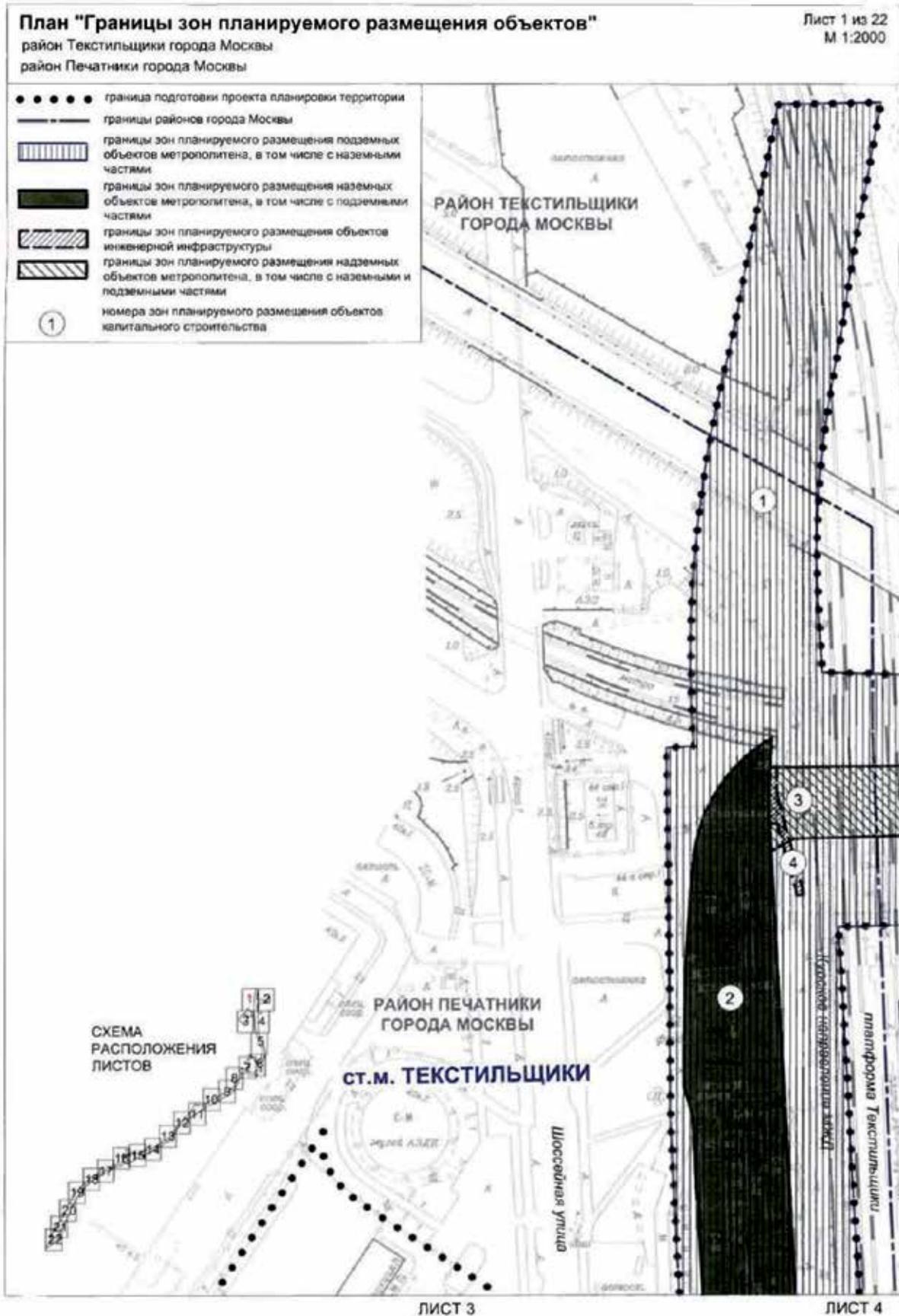
Лист 20 из 22  
М 1:2000

ЛИСТ 19







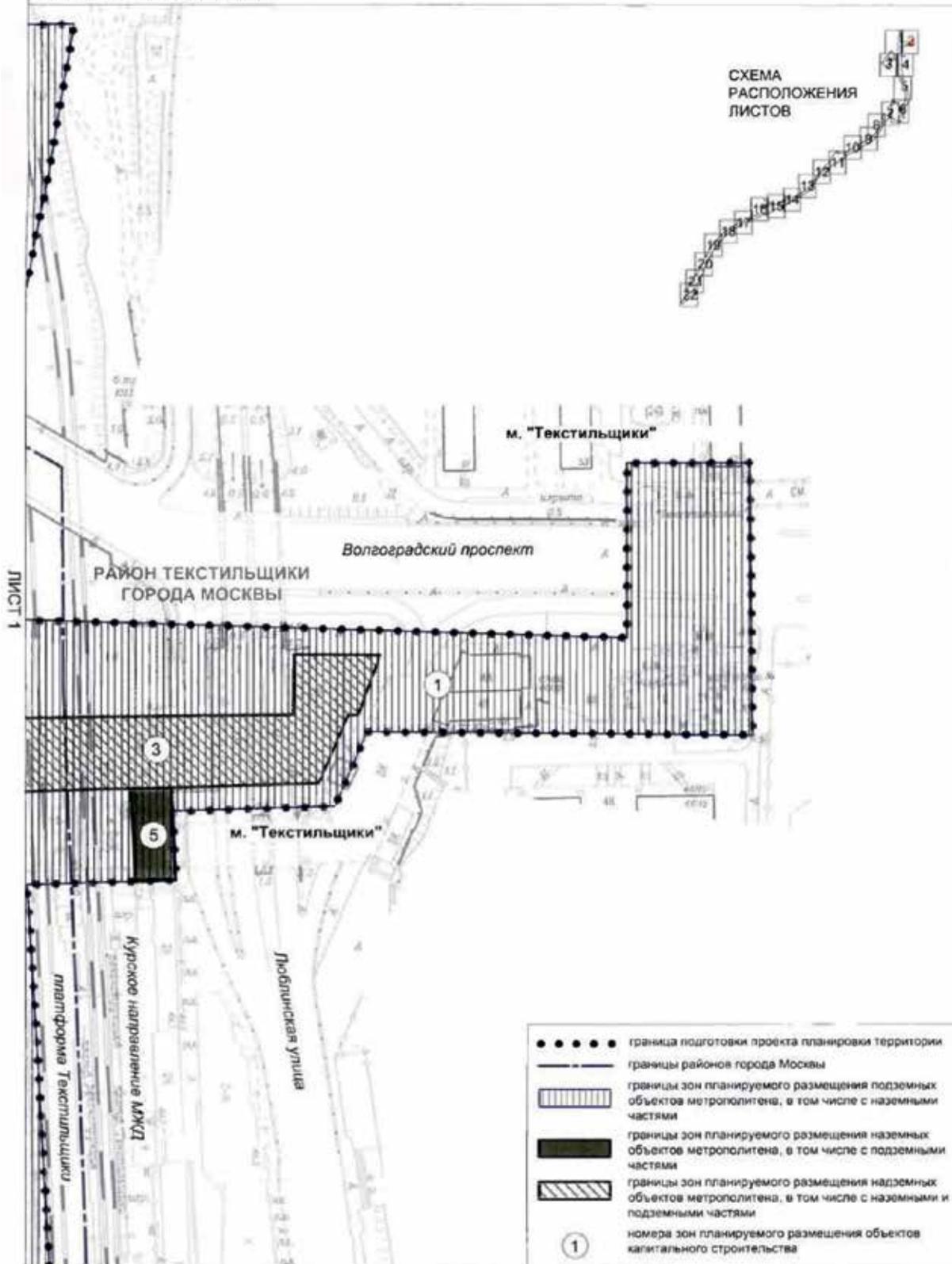


**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**

район Текстильщики города Москвы  
район Печатники города Москвы

Лист 2 из 22  
М 1:2000

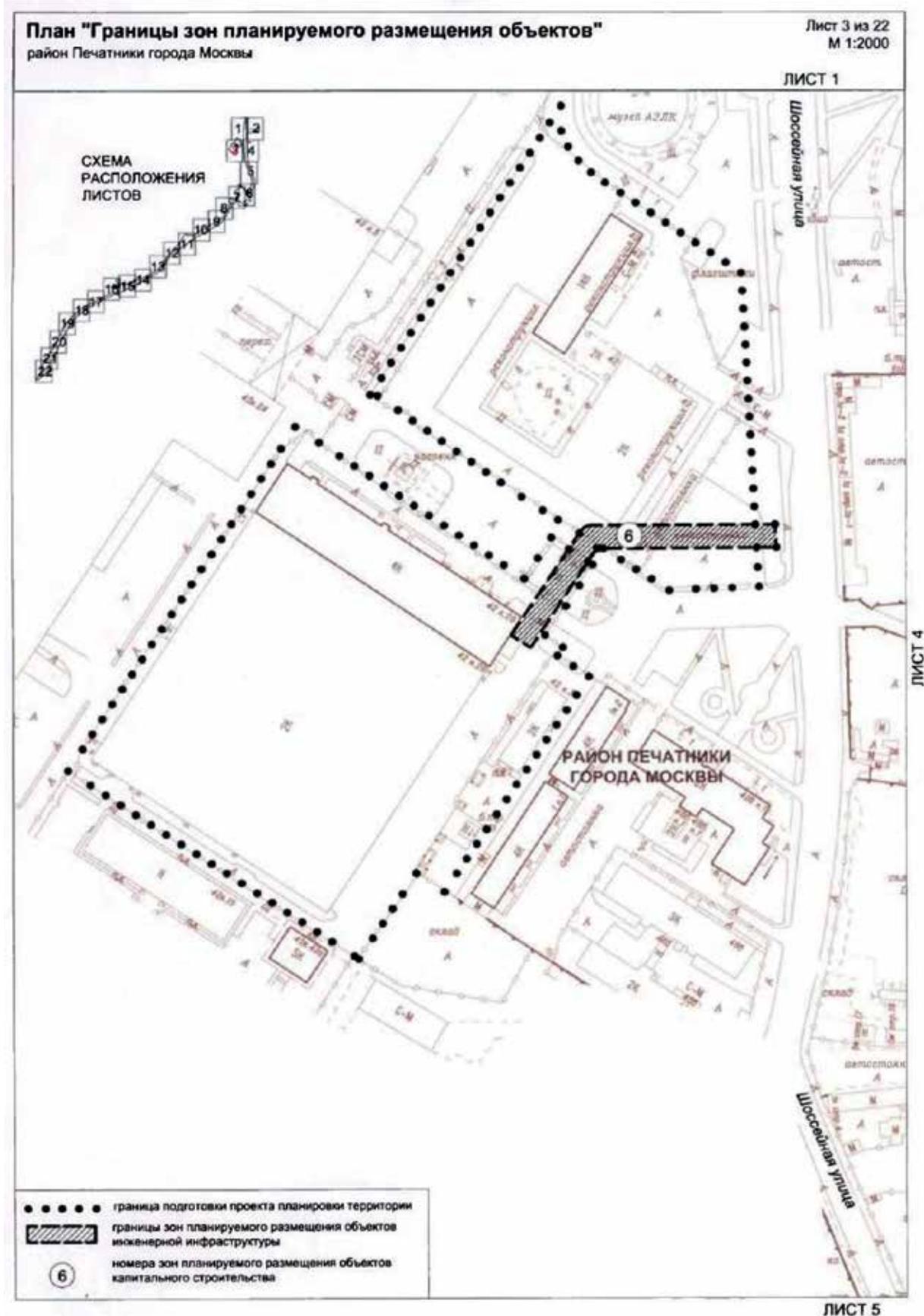
СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ▨ границы зон планируемого размещения надземных объектов метрополитена, в том числе с наземными и подземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИСТ 1

ЛИСТ 4

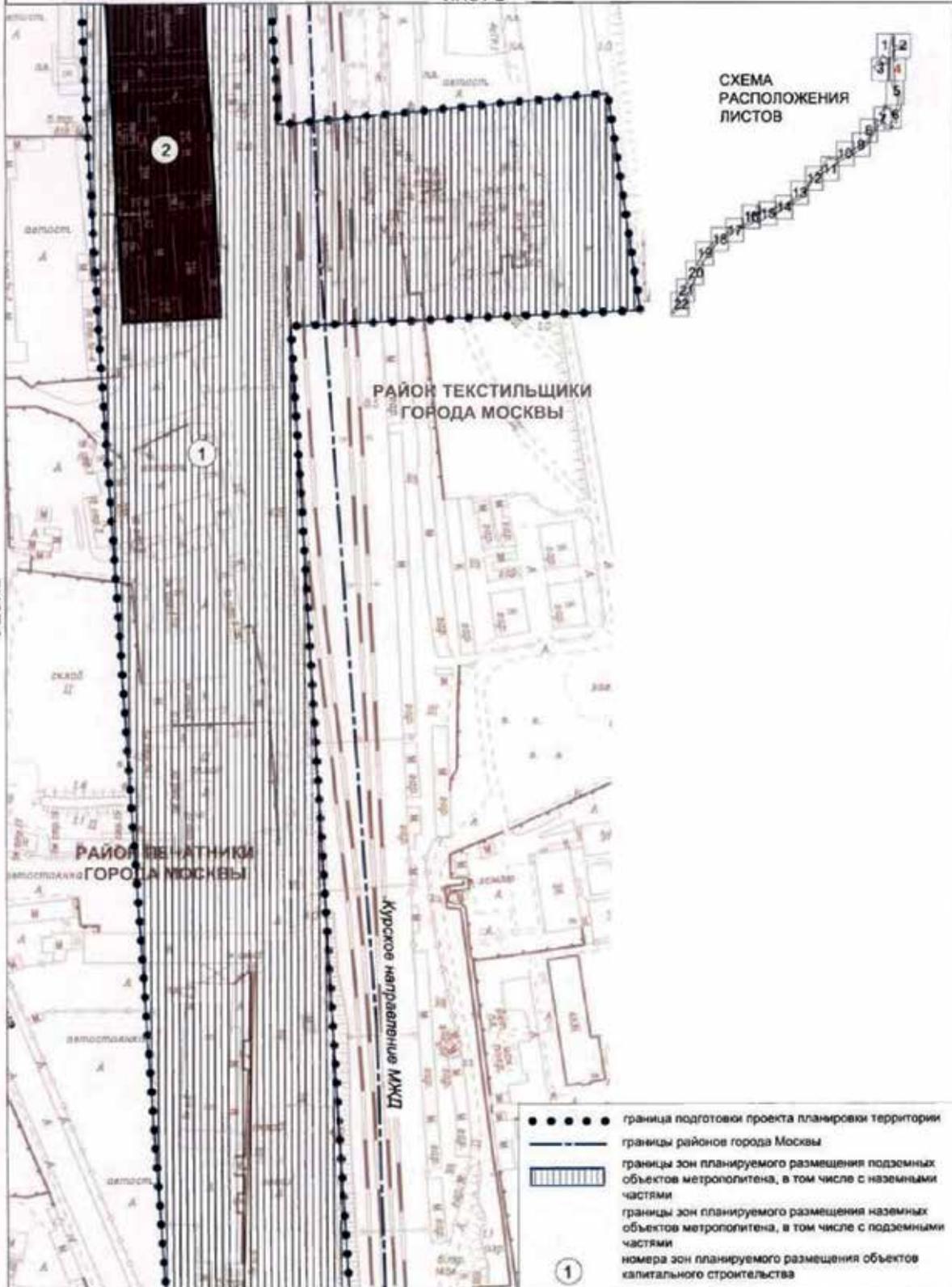


**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**

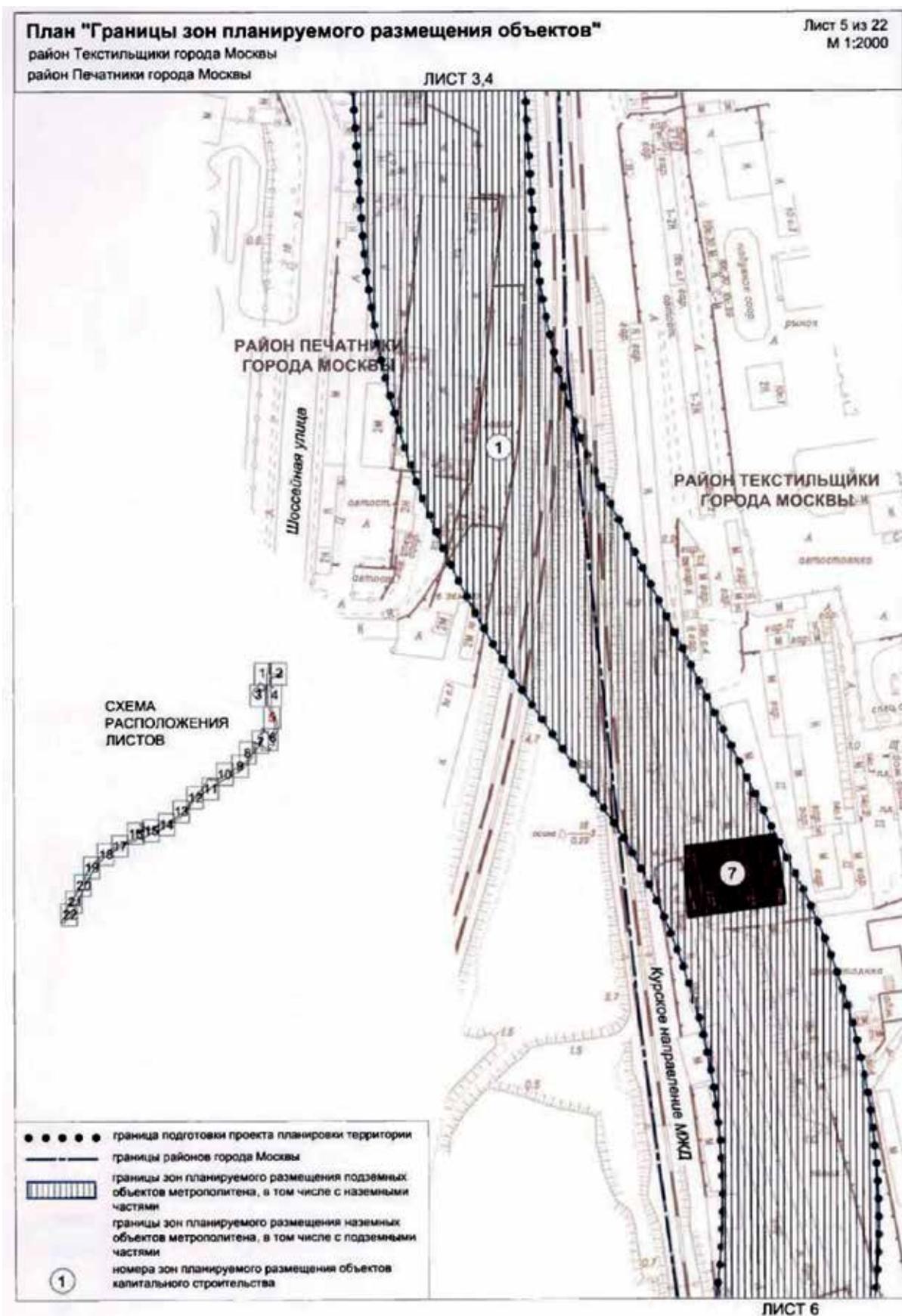
район Текстильщики города Москвы  
район Печатники города Москвы

Лист 4 из 22  
М 1:2000

ЛИСТ 2



ЛИСТ 5



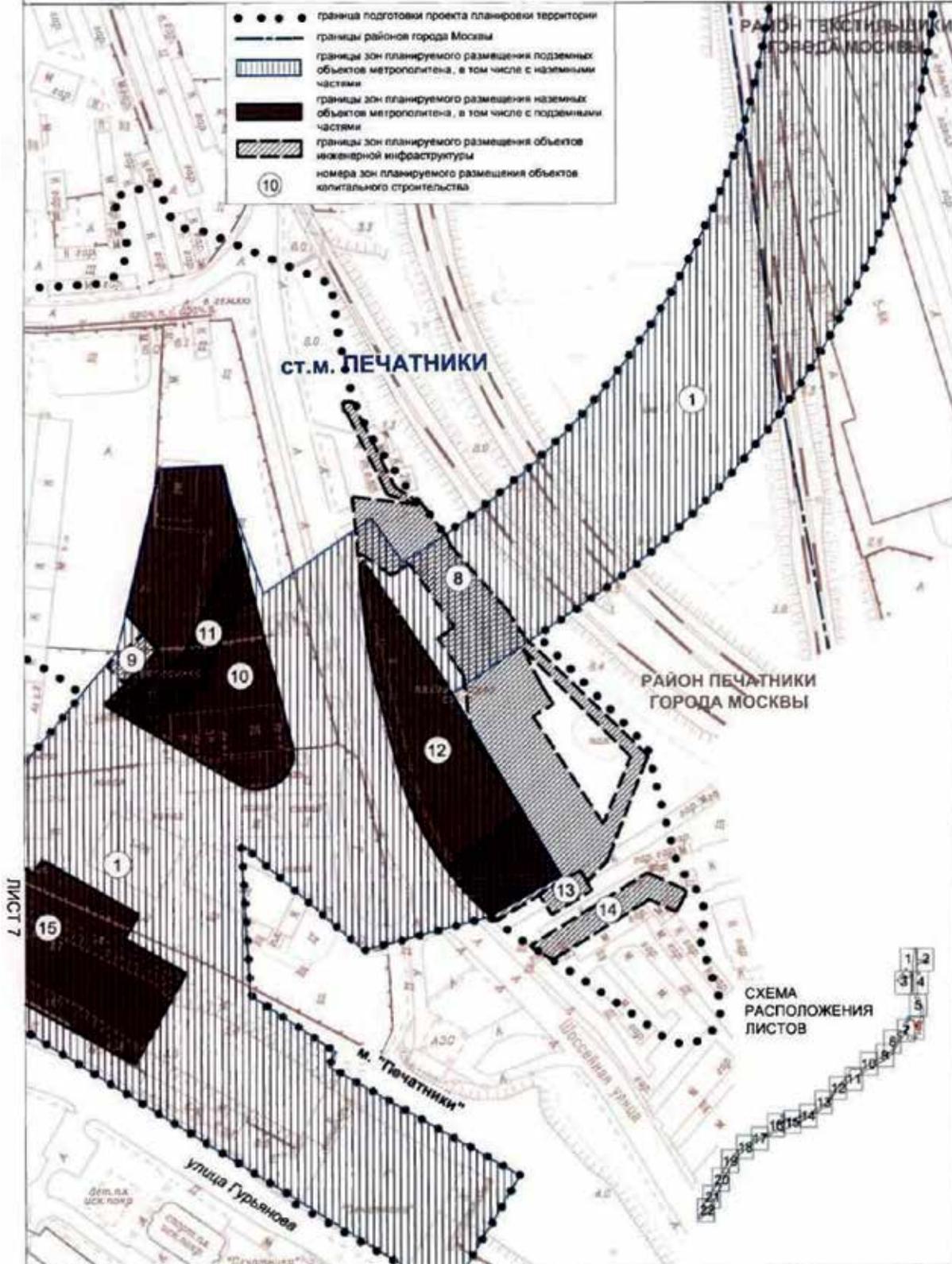
**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**

район Текстильщики города Москвы  
район Печатники города Москвы

Лист 6 из 22  
М 1:2000

ЛИСТ 5

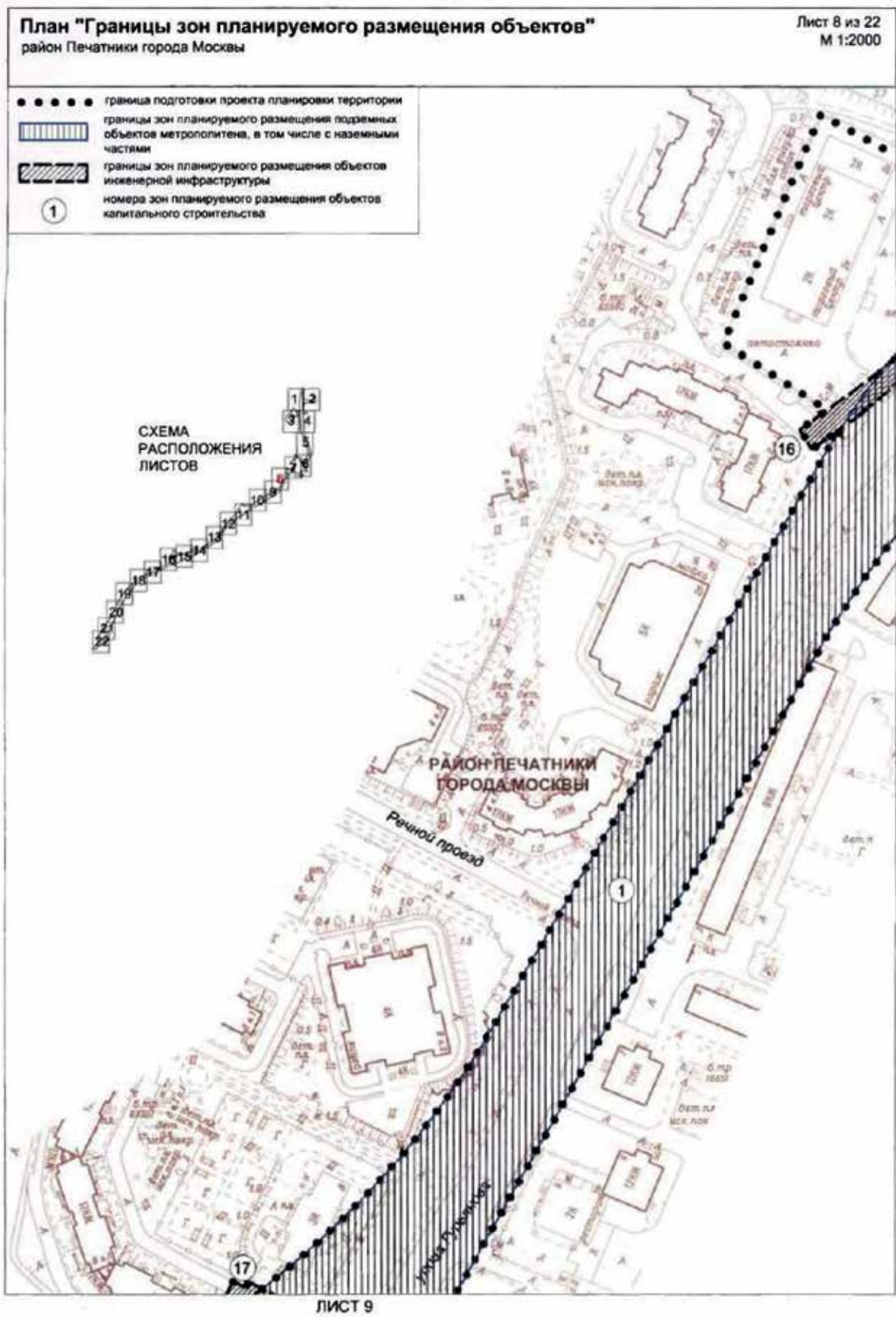
- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы районной города Москвы
- ▨ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ▧ границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ⑩ номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

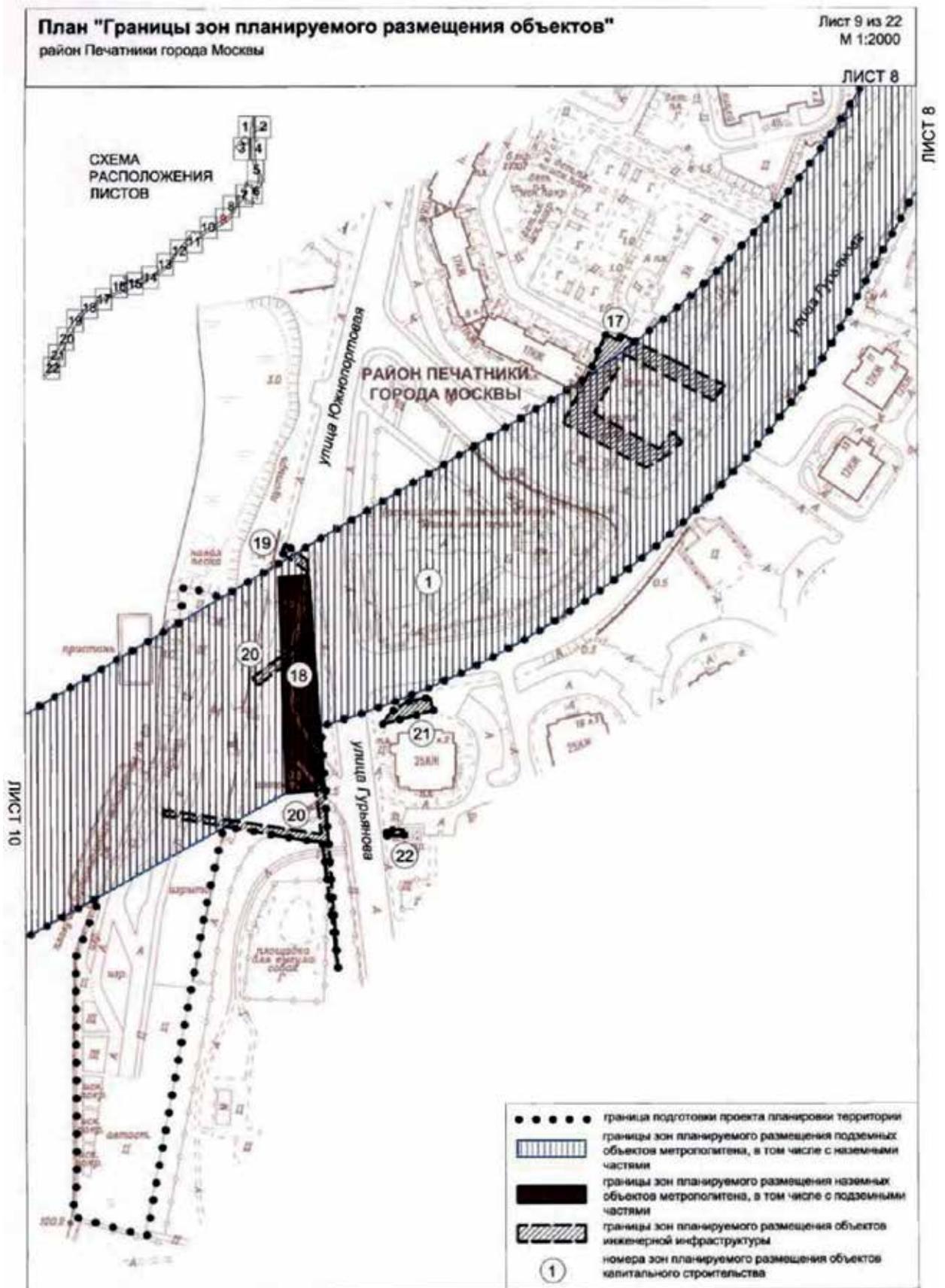


ЛИСТ 7

ЛИСТ 7







**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**

район Печатники города Москвы  
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 10 из 22  
М 1:2000

СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ



река МОСКВА

РАЙОН ПЕЧАТНИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

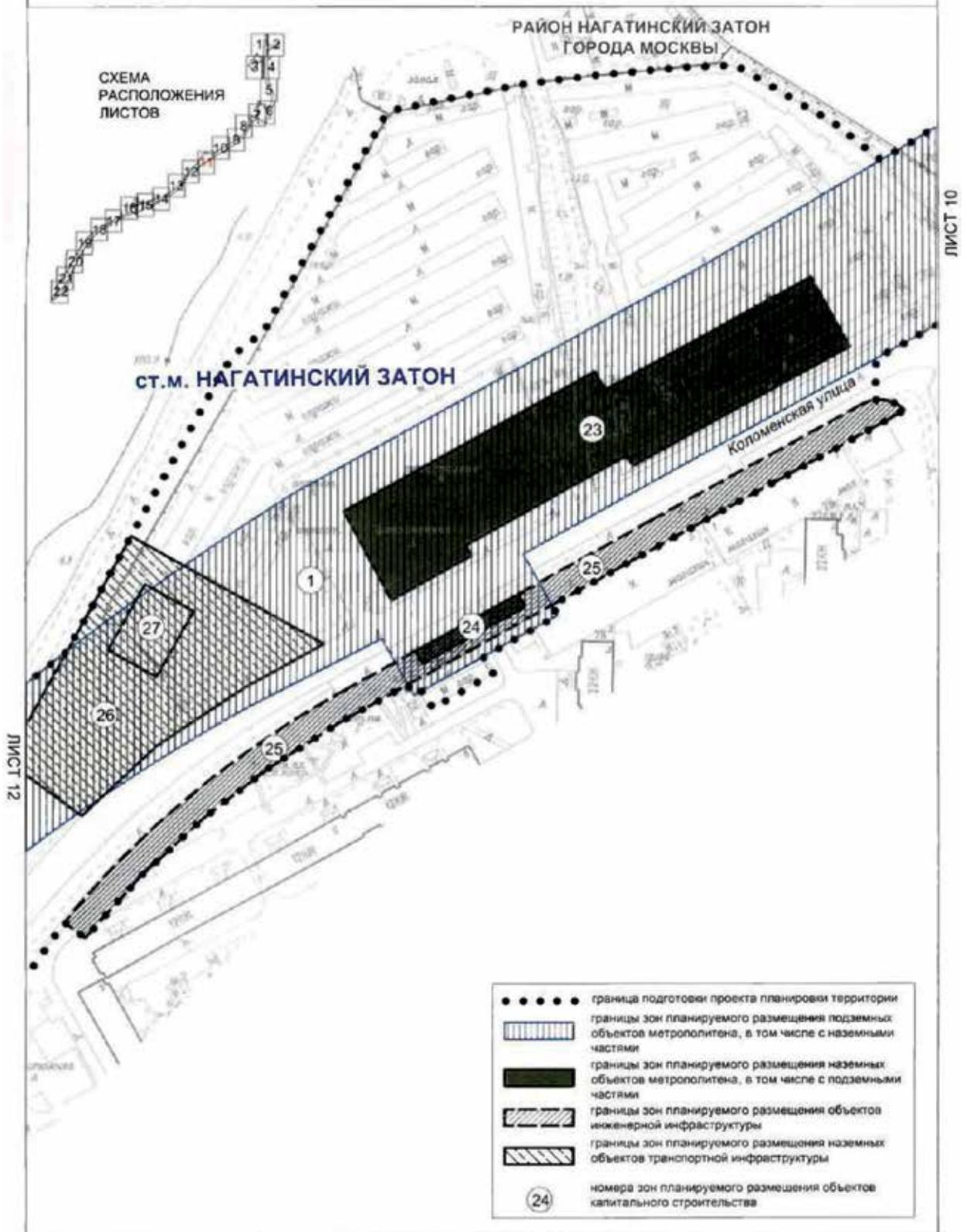
ЛИСТ 9

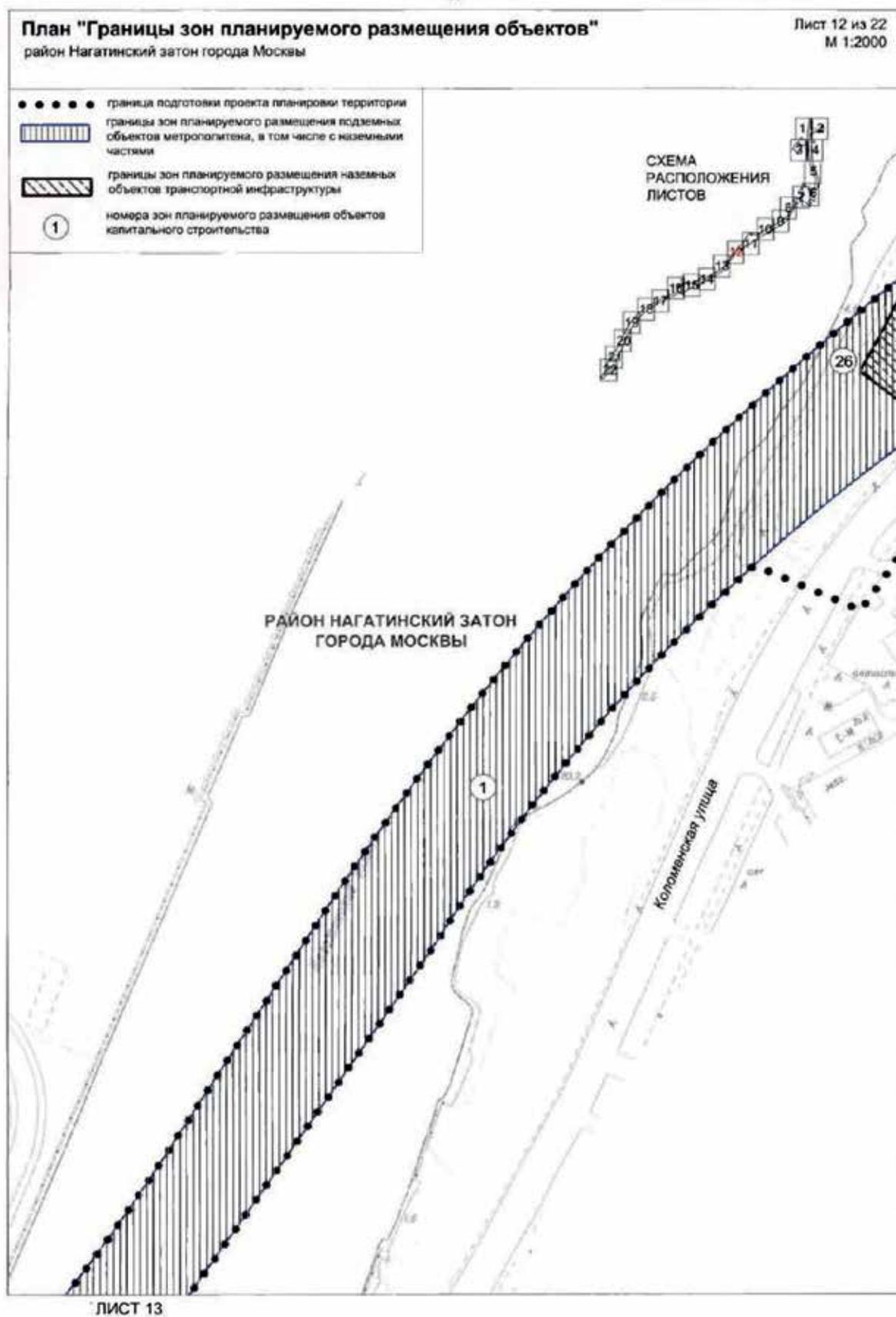
ЛИСТ 11

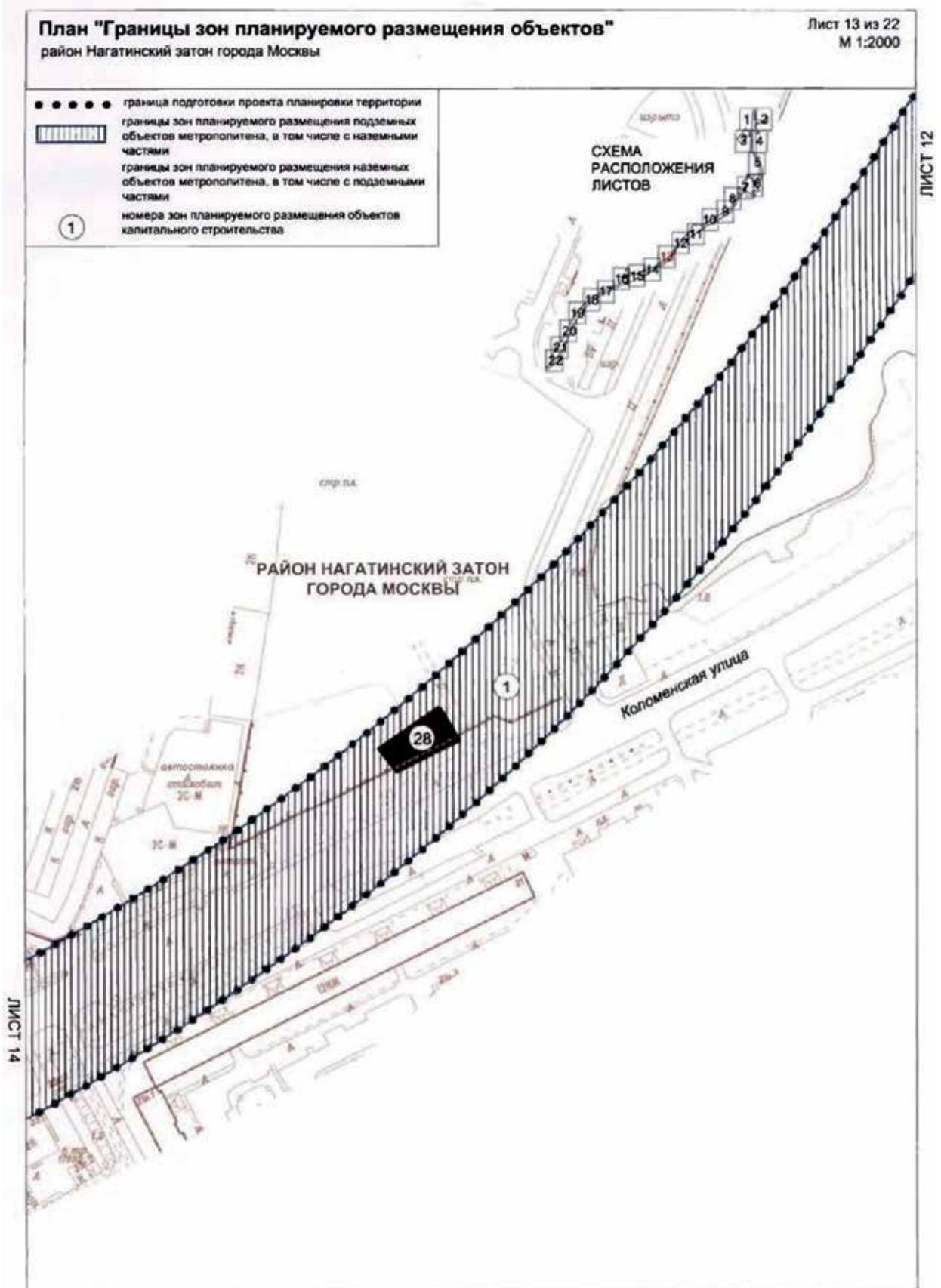
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**  
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 11 из 22  
М 1:2000



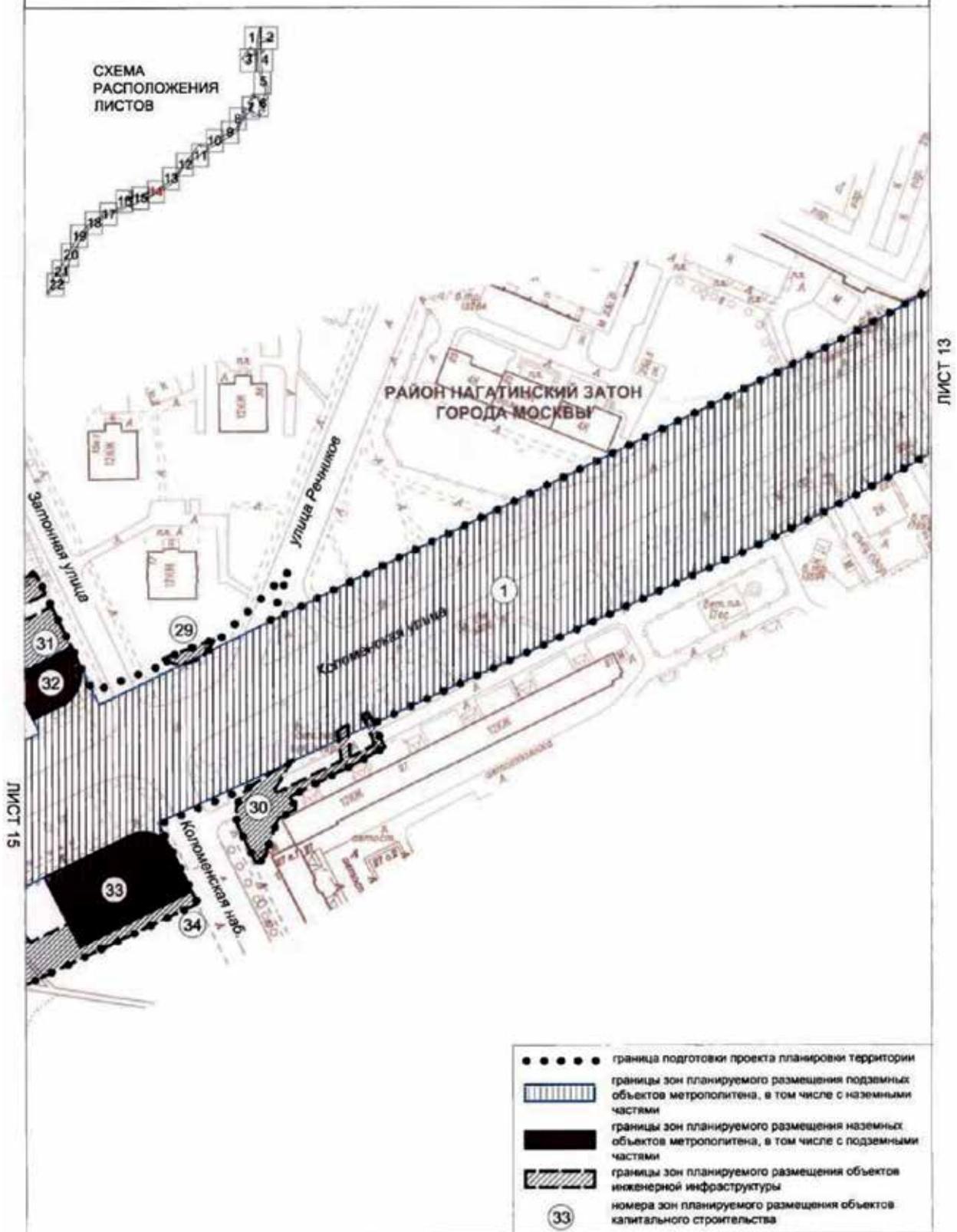




**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**  
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 14 из 22  
М 1:2000

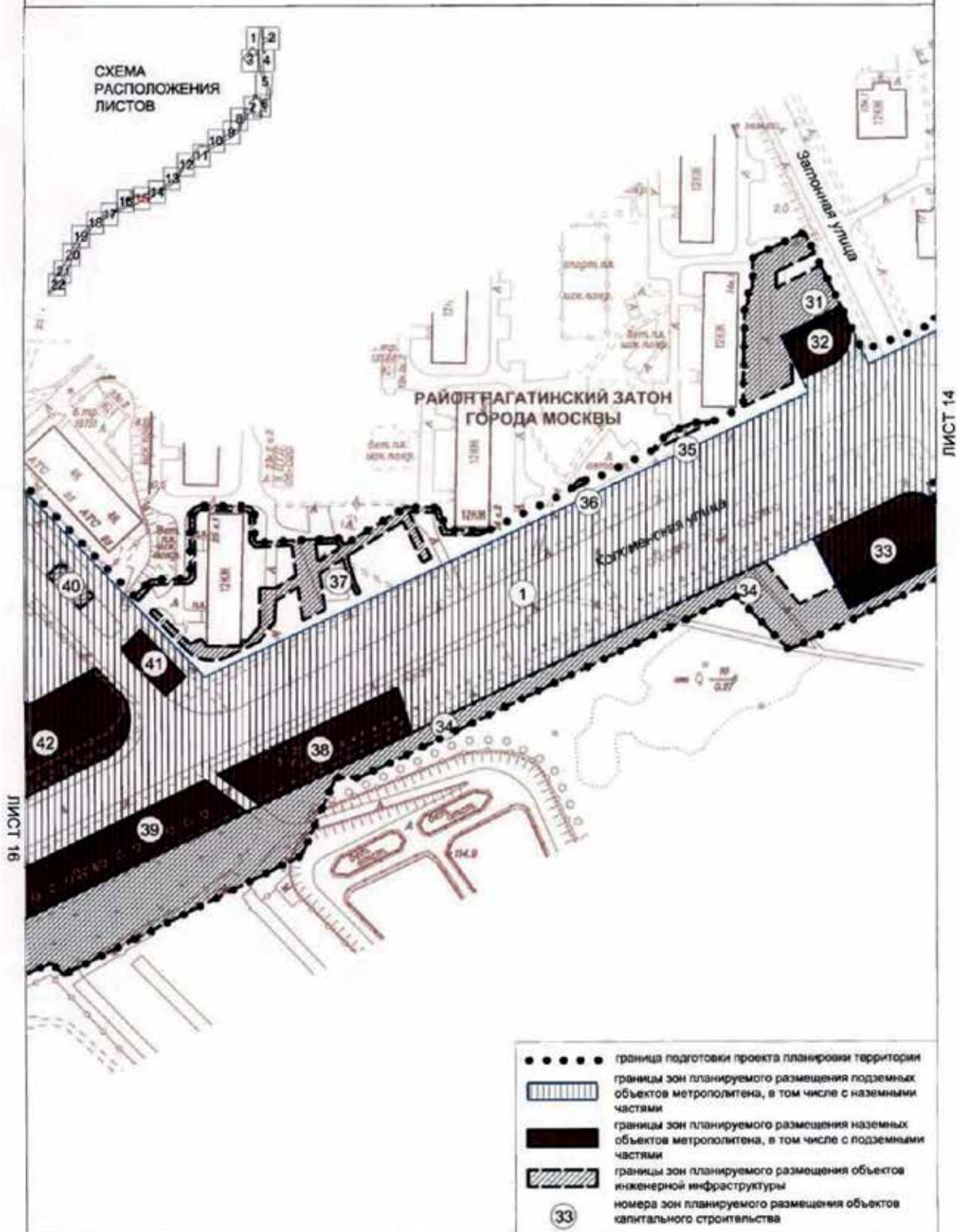
СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ



- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▨ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ▤ границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ③③ номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**  
район Нагатинский затон города Москвы

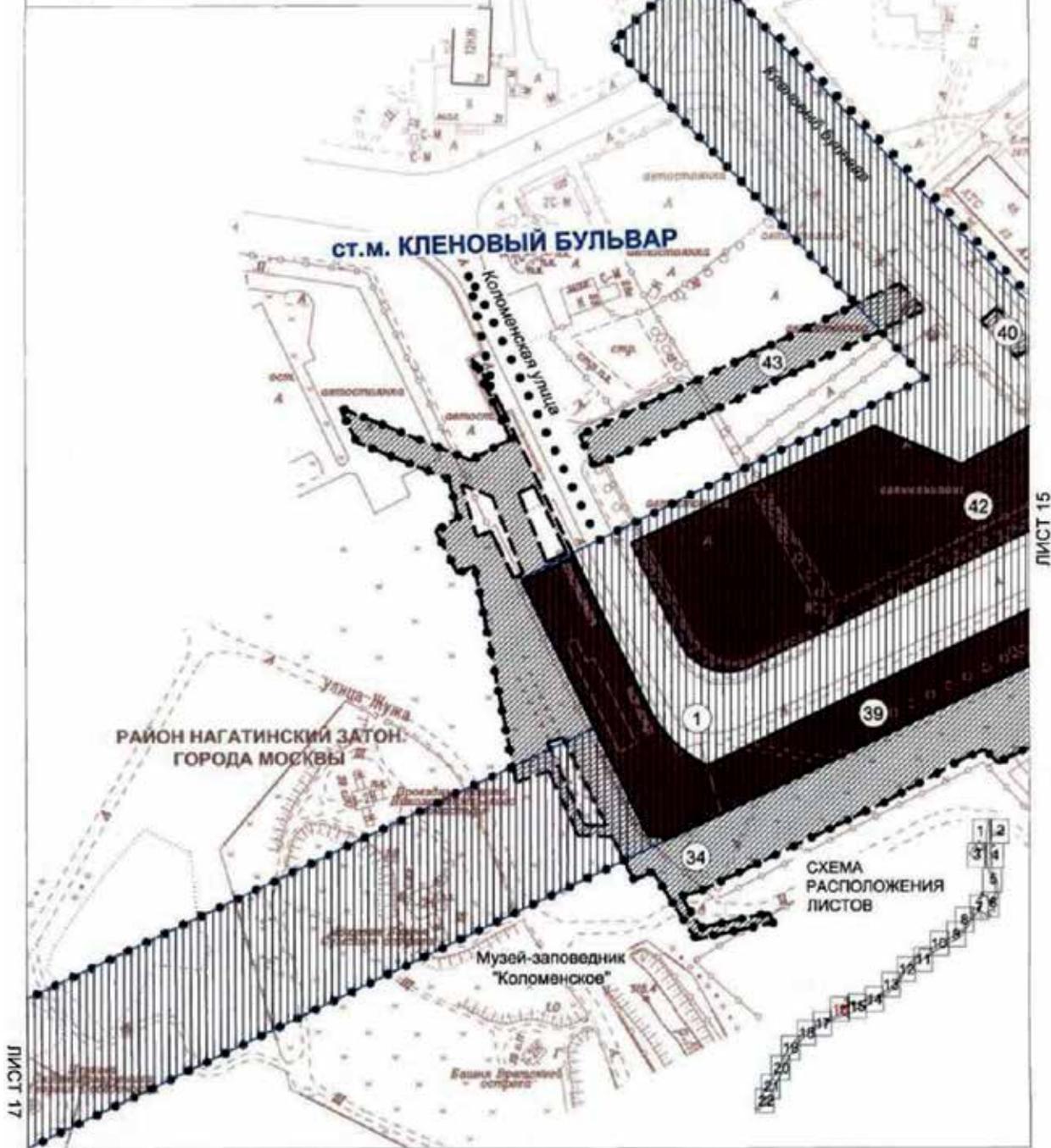
Лист 15 из 22  
М 1:2000

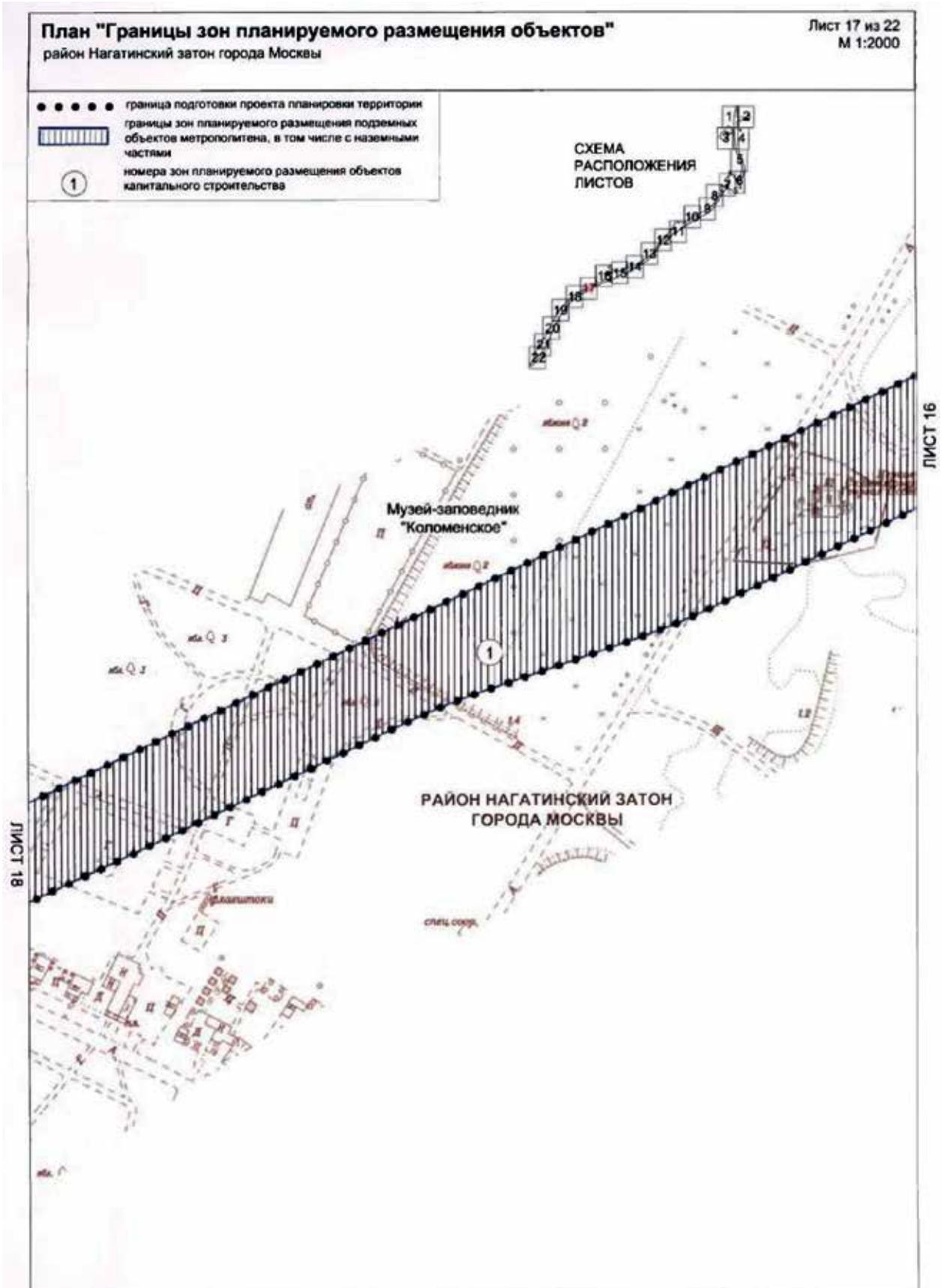


**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**  
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 16 из 22  
М 1:2000

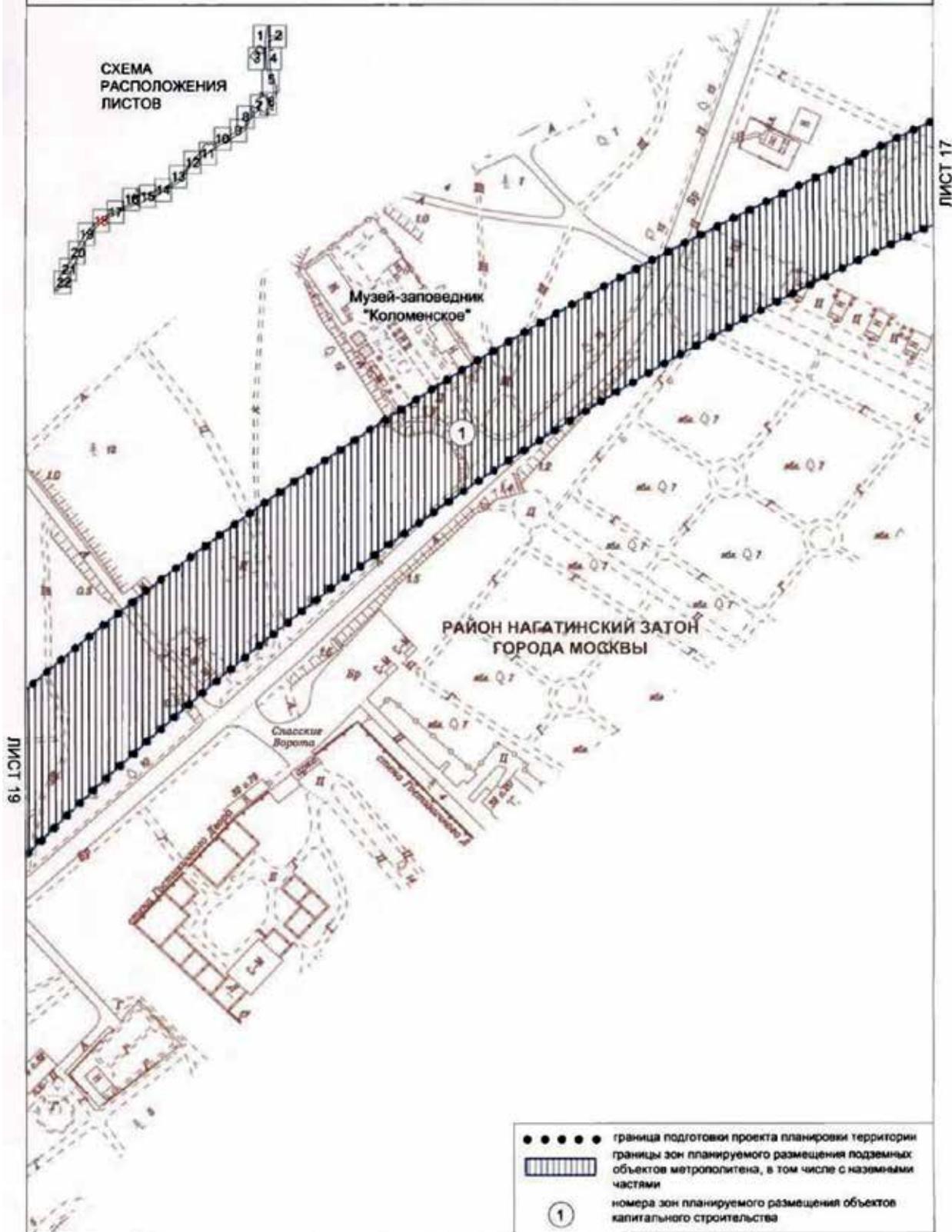
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▨ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▤ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ▧ границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ④2 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

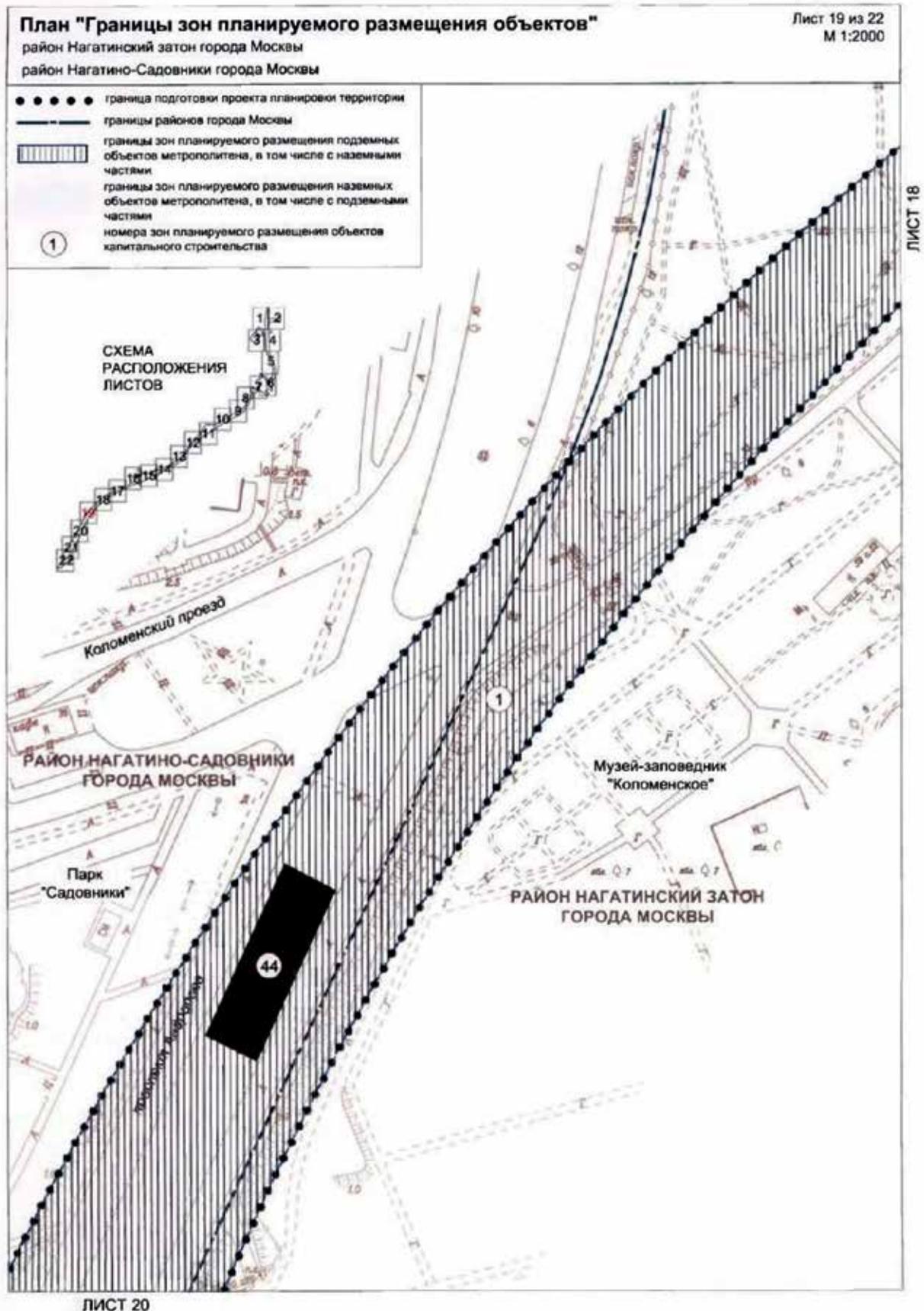




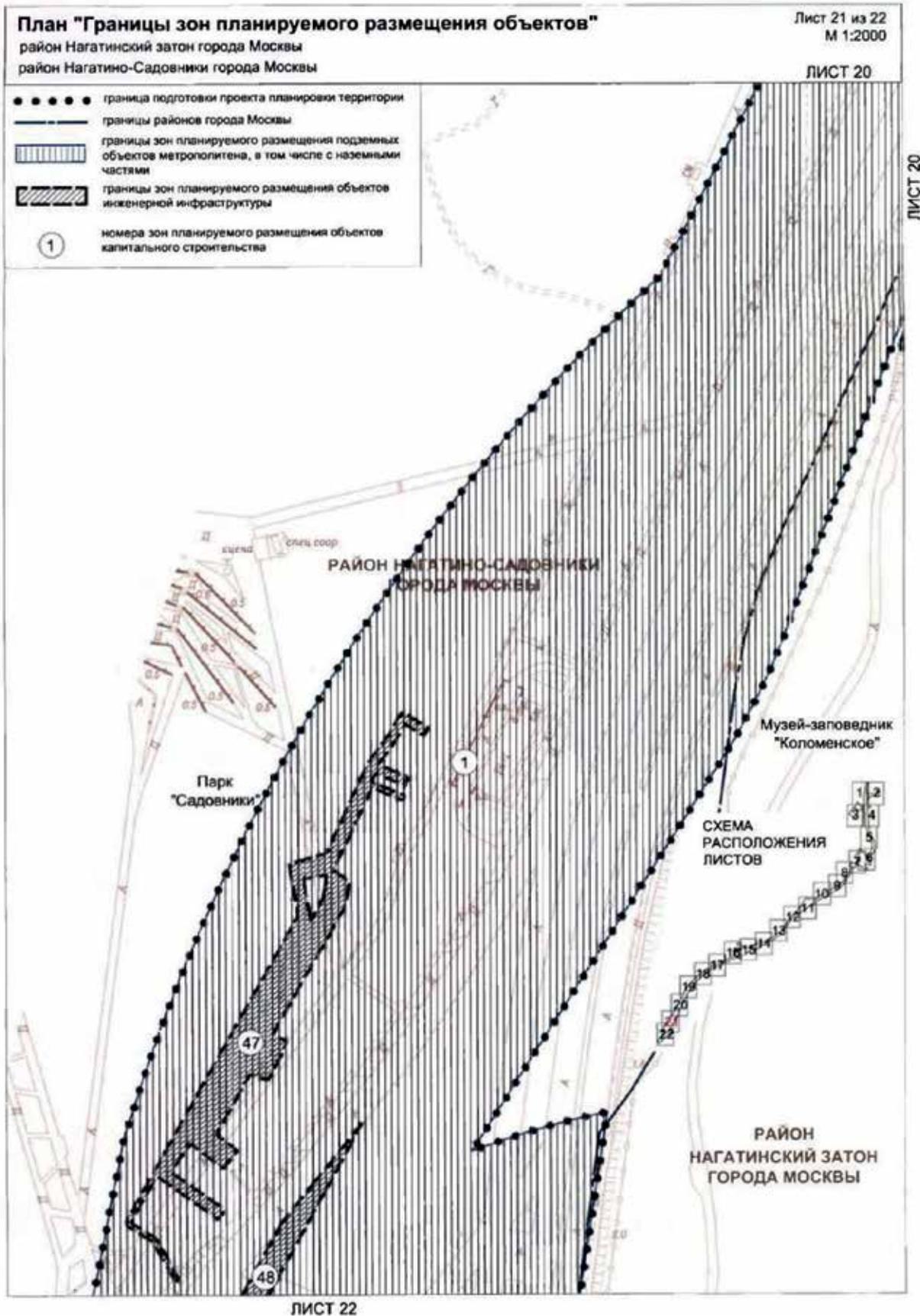
**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**  
район Нагатинский затон города Москвы

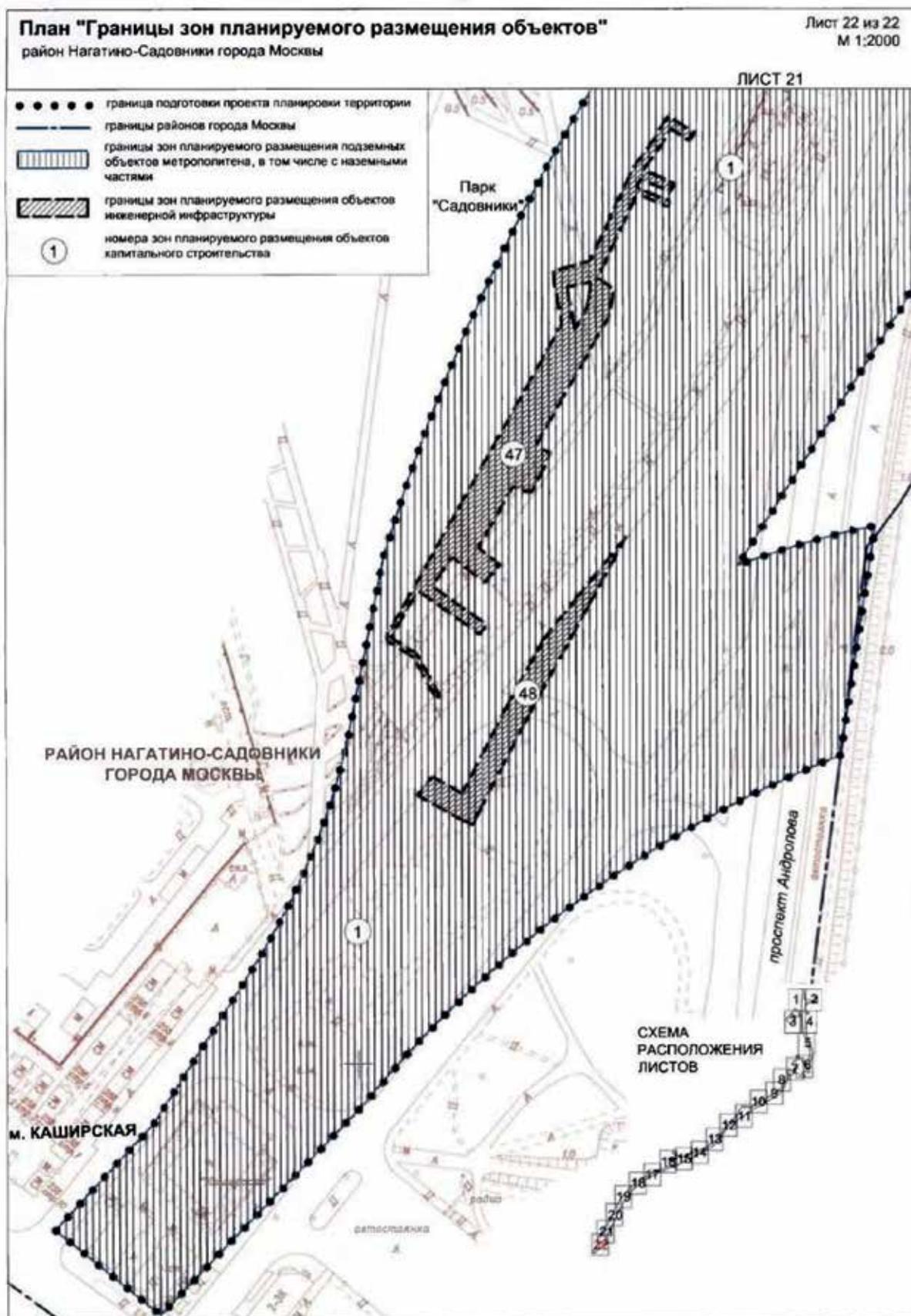
Лист 18 из 22  
М 1:2000

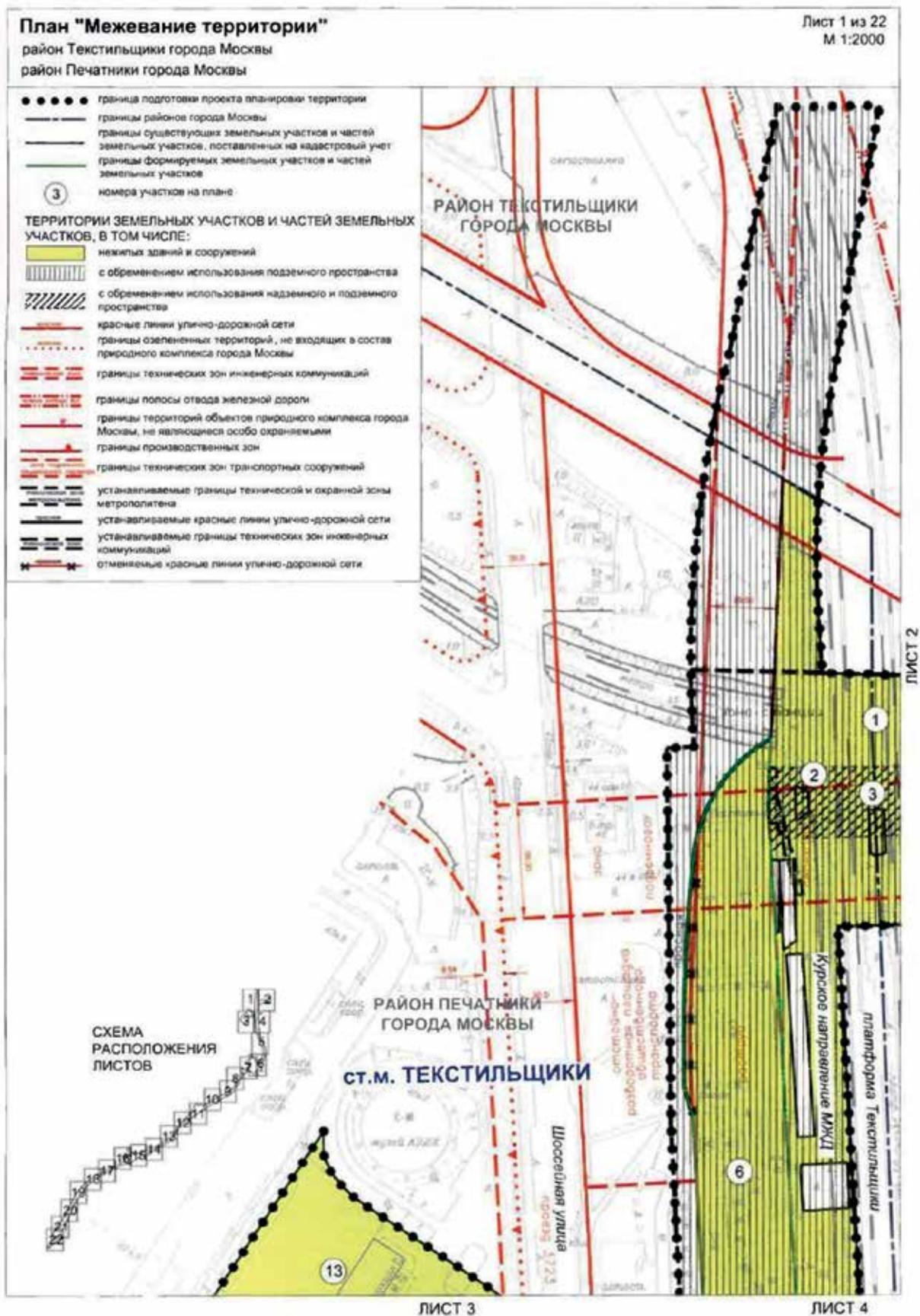


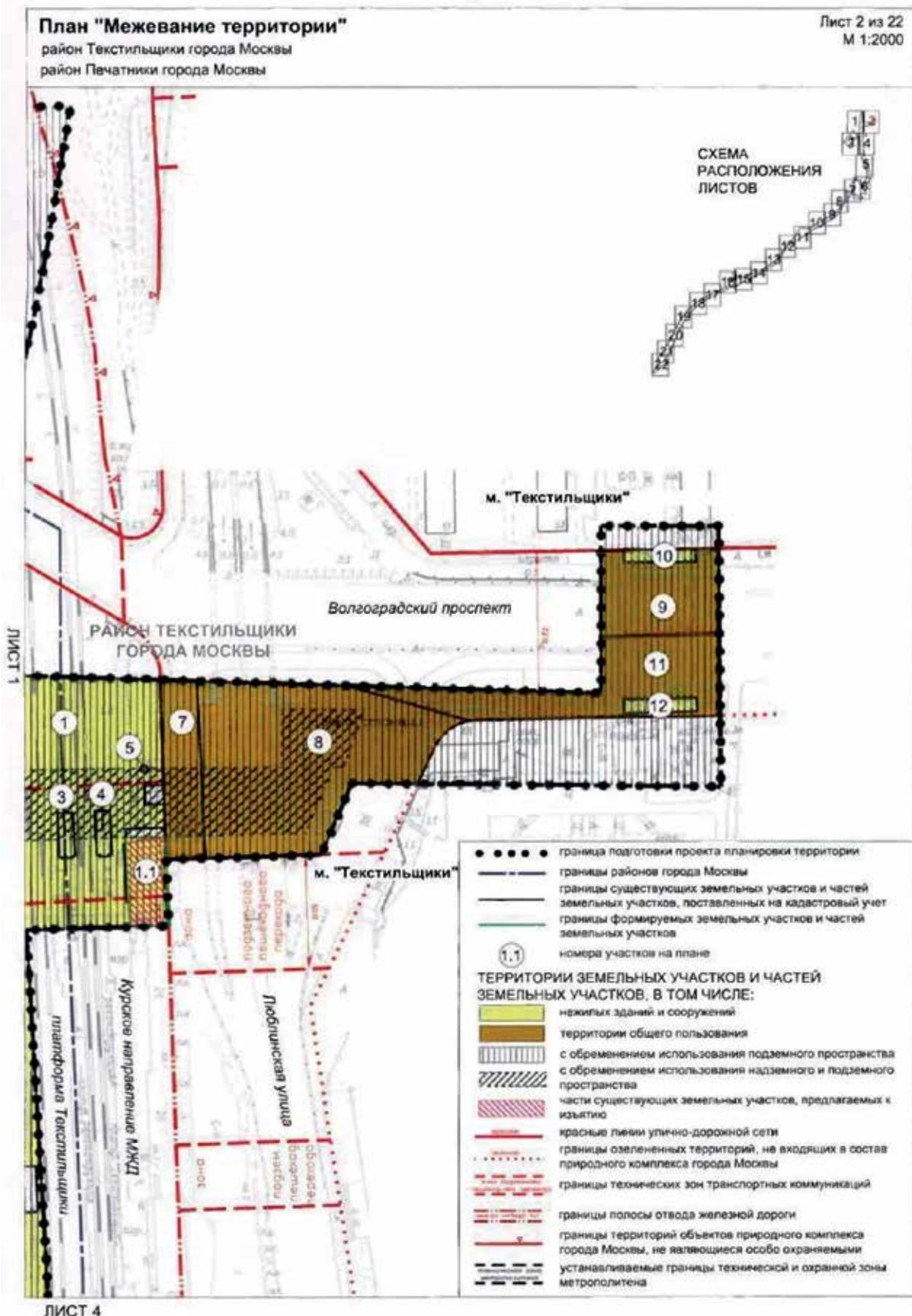


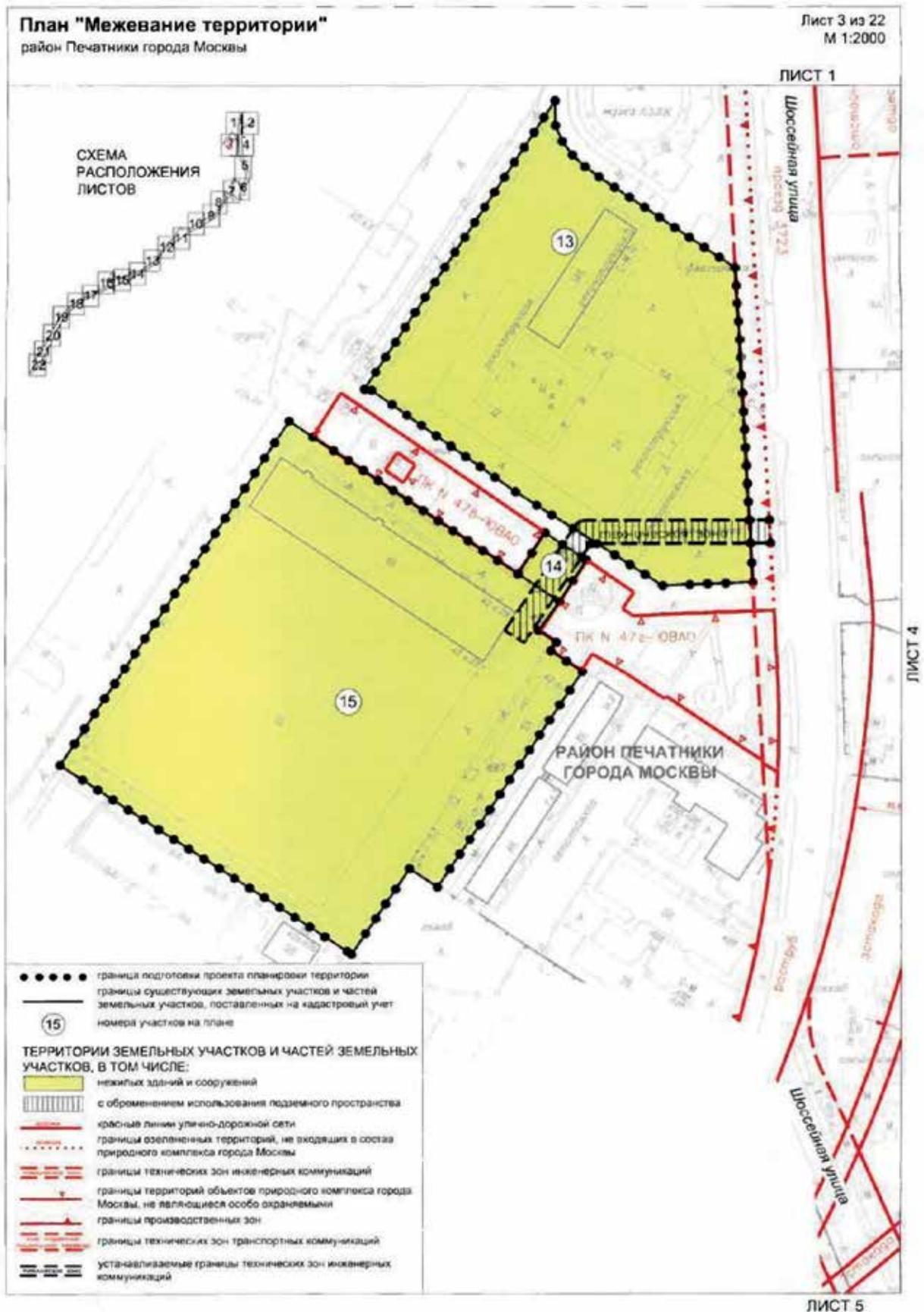


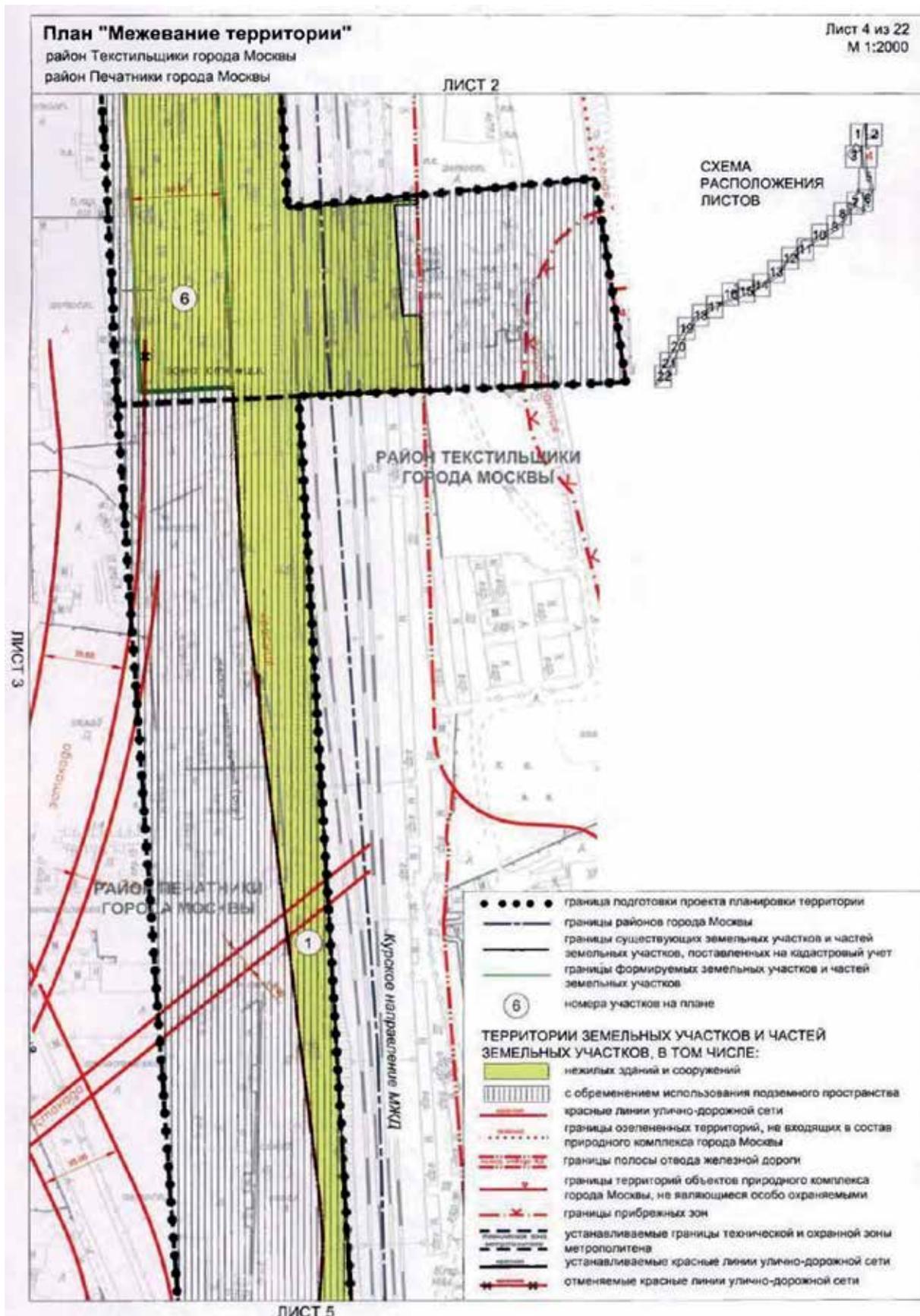


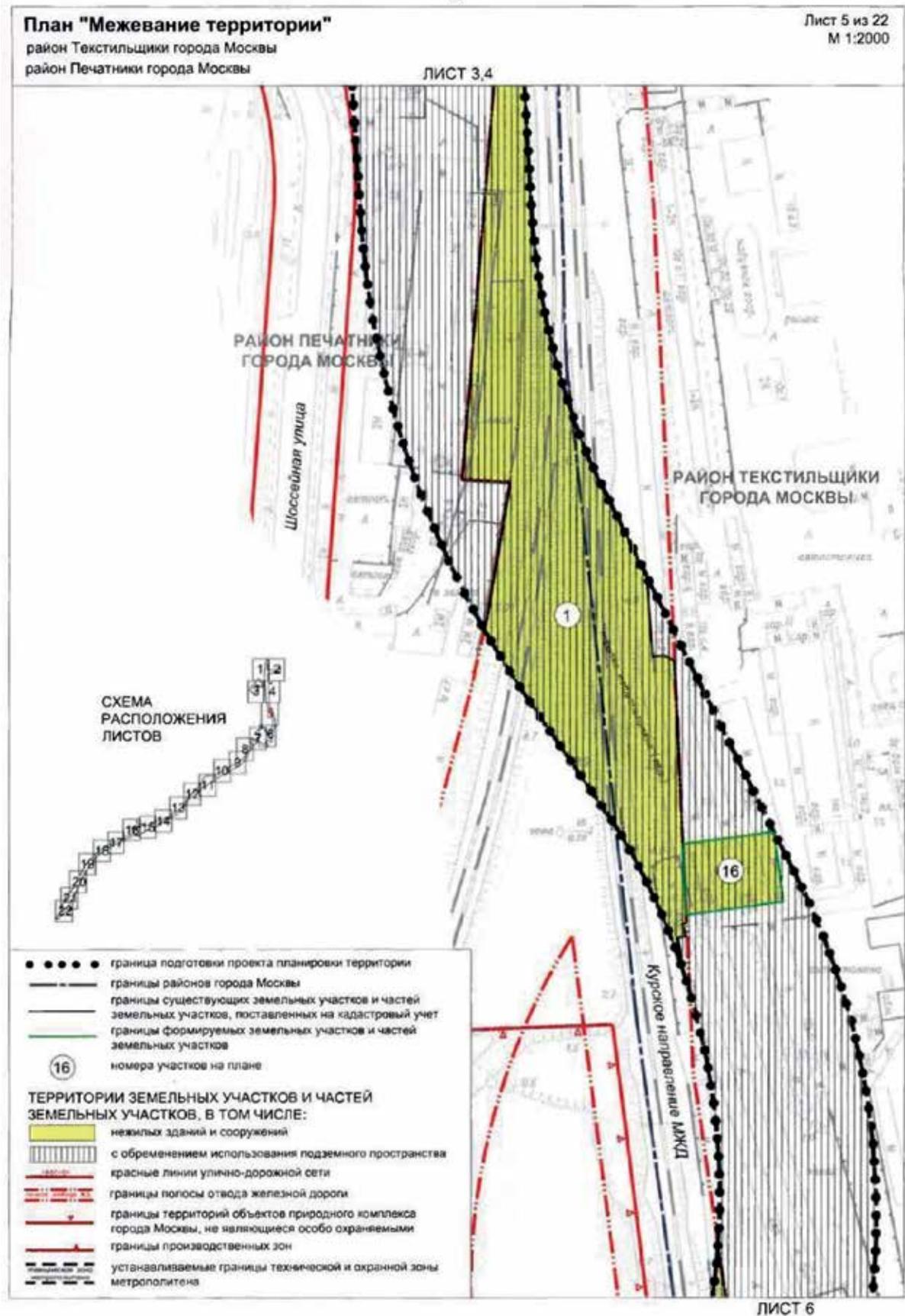








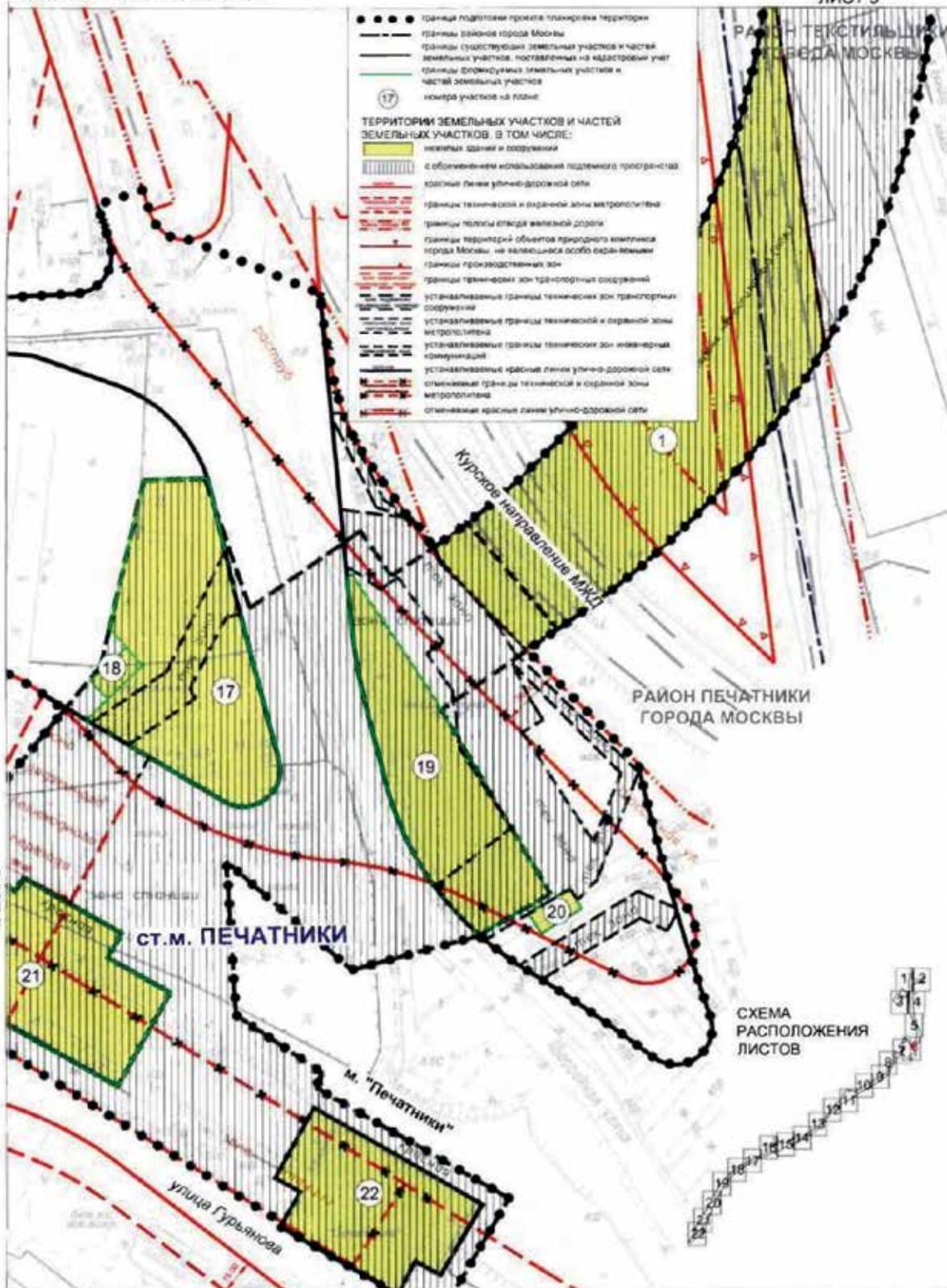




**План "Межевание территории"**  
район Текстильщики города Москвы  
район Печатники города Москвы

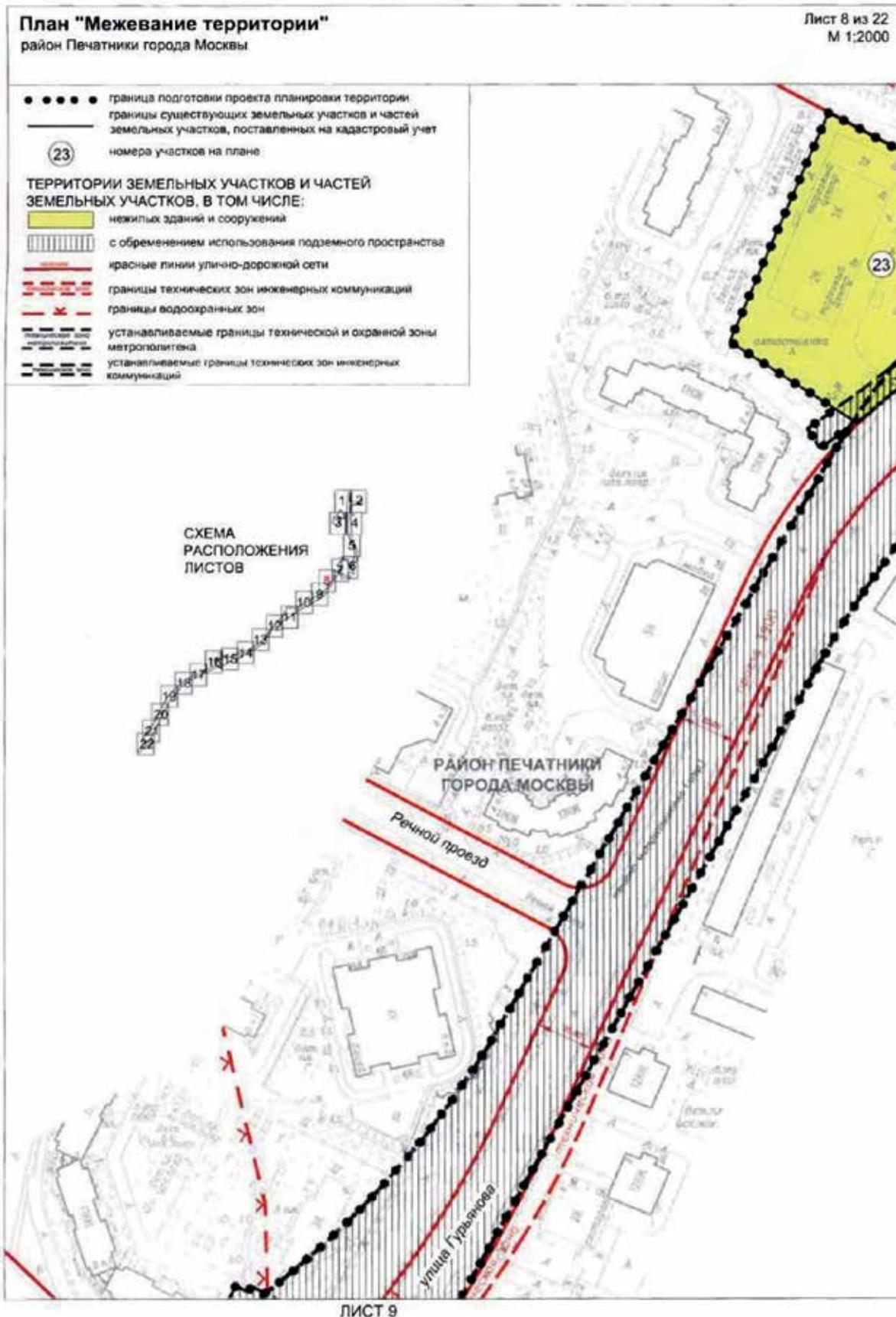
Лист 6 из 22  
М 1:2000

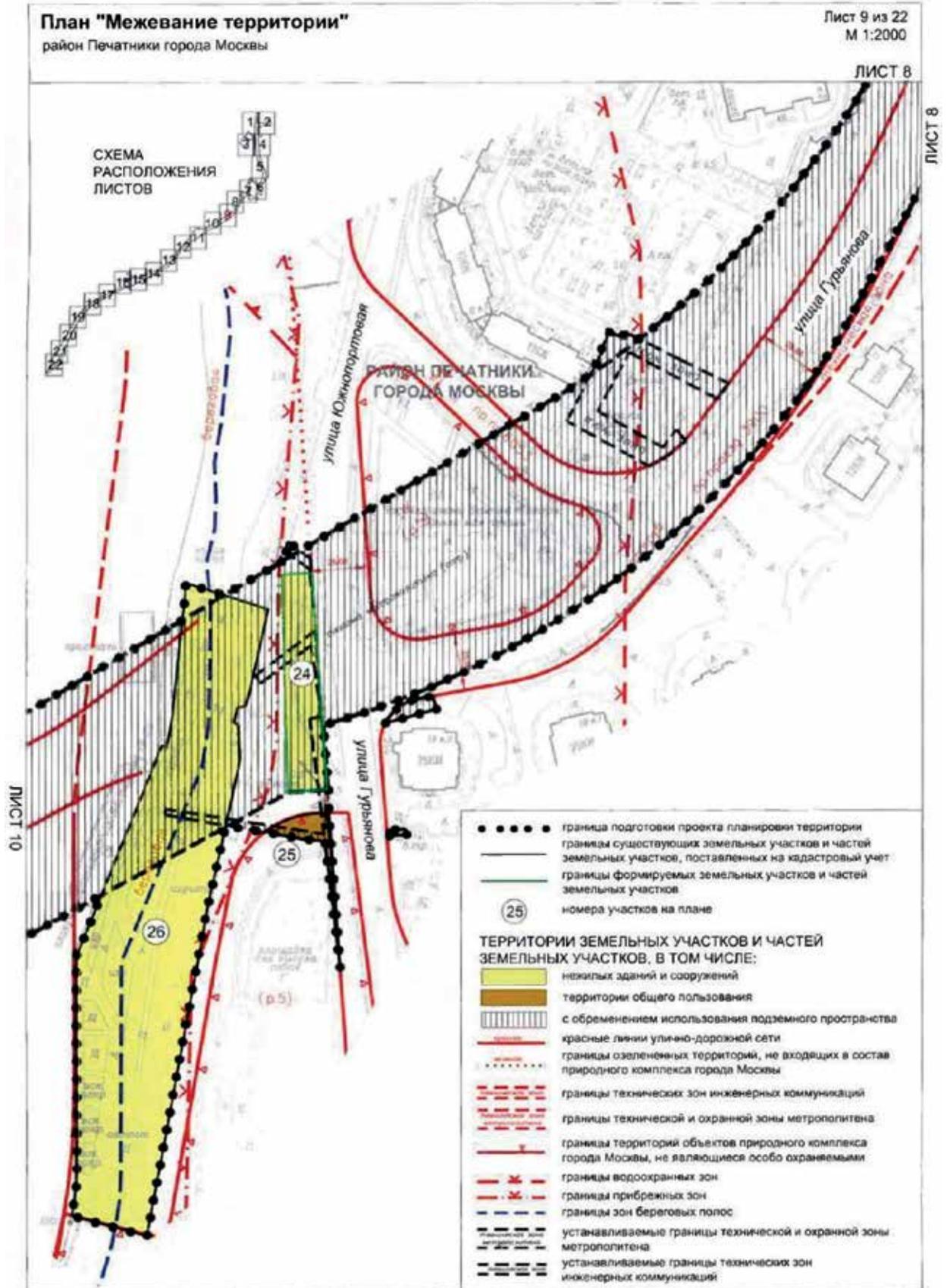
ЛИСТ 5



ЛИСТ 7

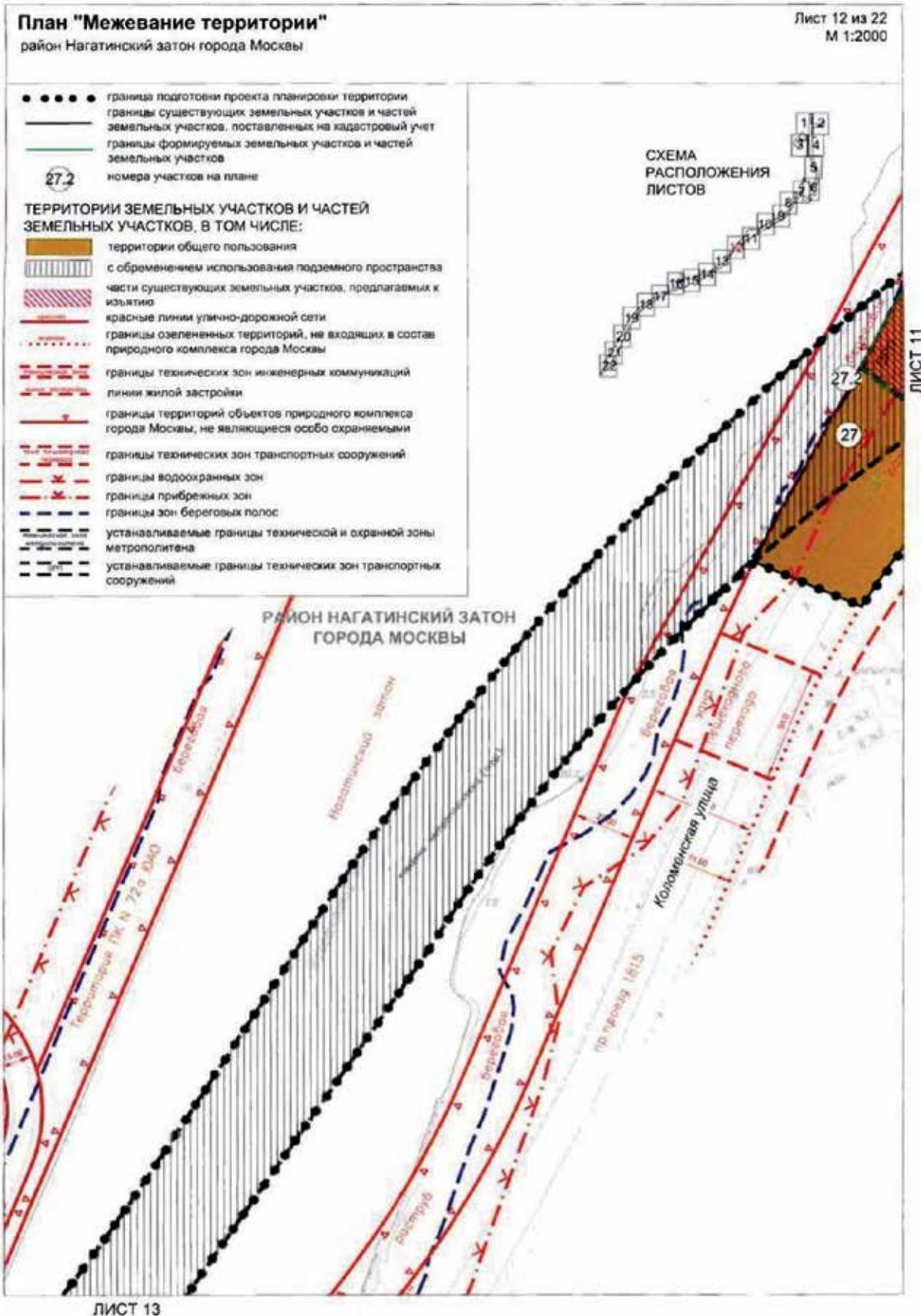


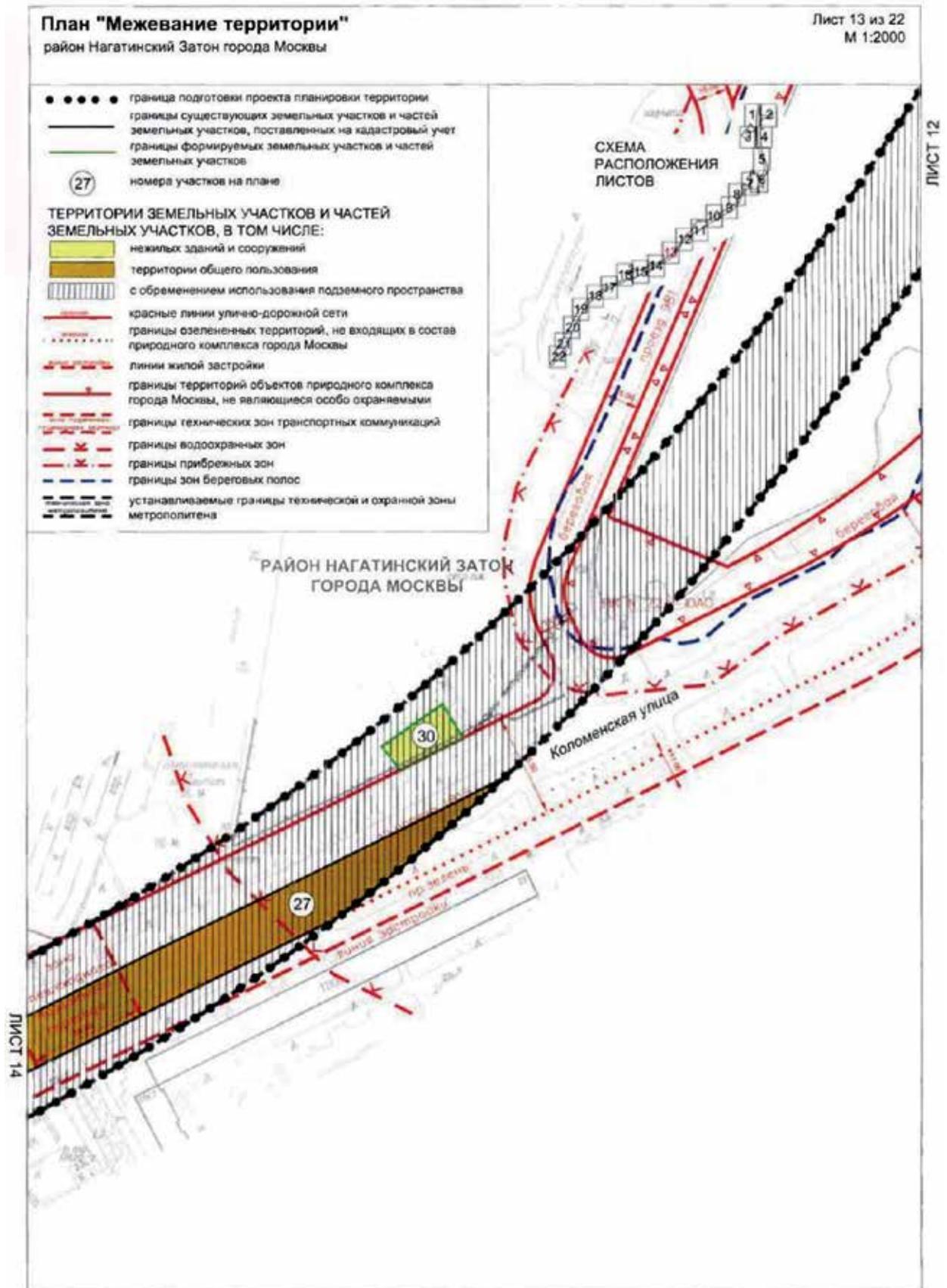












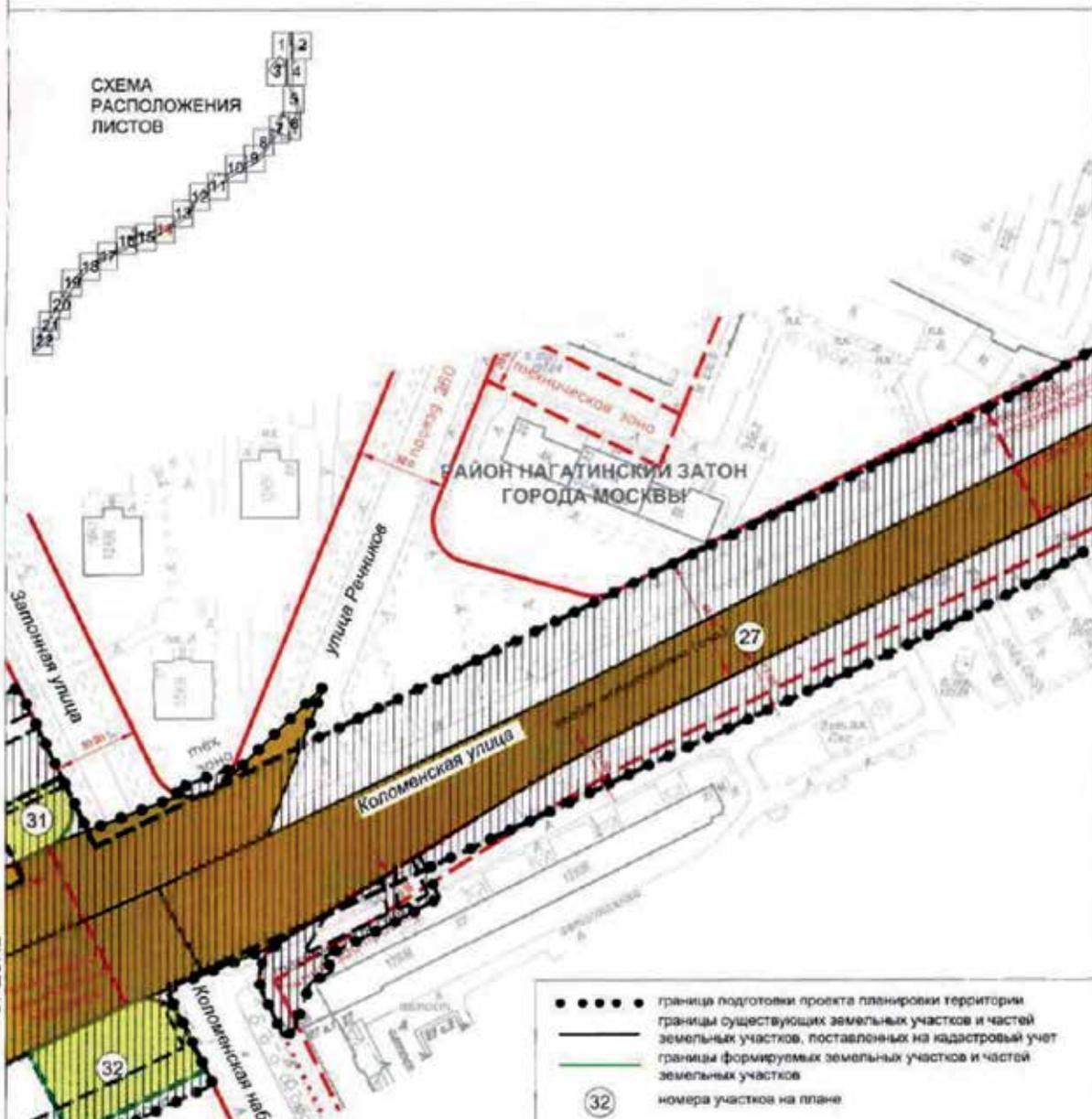
**План "Межевание территории"**  
район Нагатинский Затон города Москвы

Лист 14 из 22  
М 1:2000

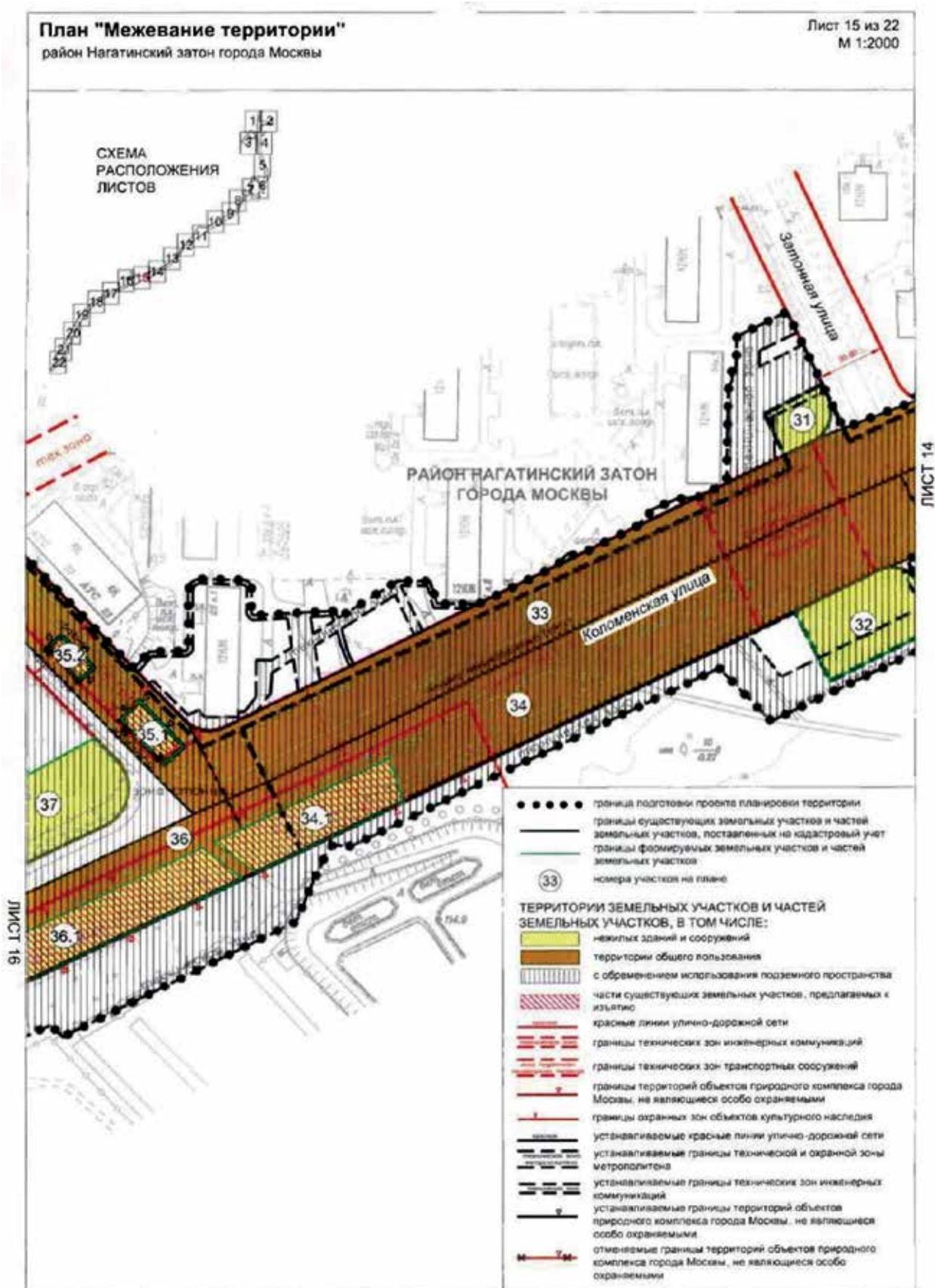
СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ

ЛИСТ 13

ЛИСТ 15



- граница подготовки проекта планировки территории
  - границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
  - 32 номера участков на плане
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- нежилых зданий и сооружений
  - территории общего пользования
  - ▨ с обременением использования подземного пространства
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций
  - линии жилой застройки
  - границы технических зон транспортных коммуникаций
  - устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
  - устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

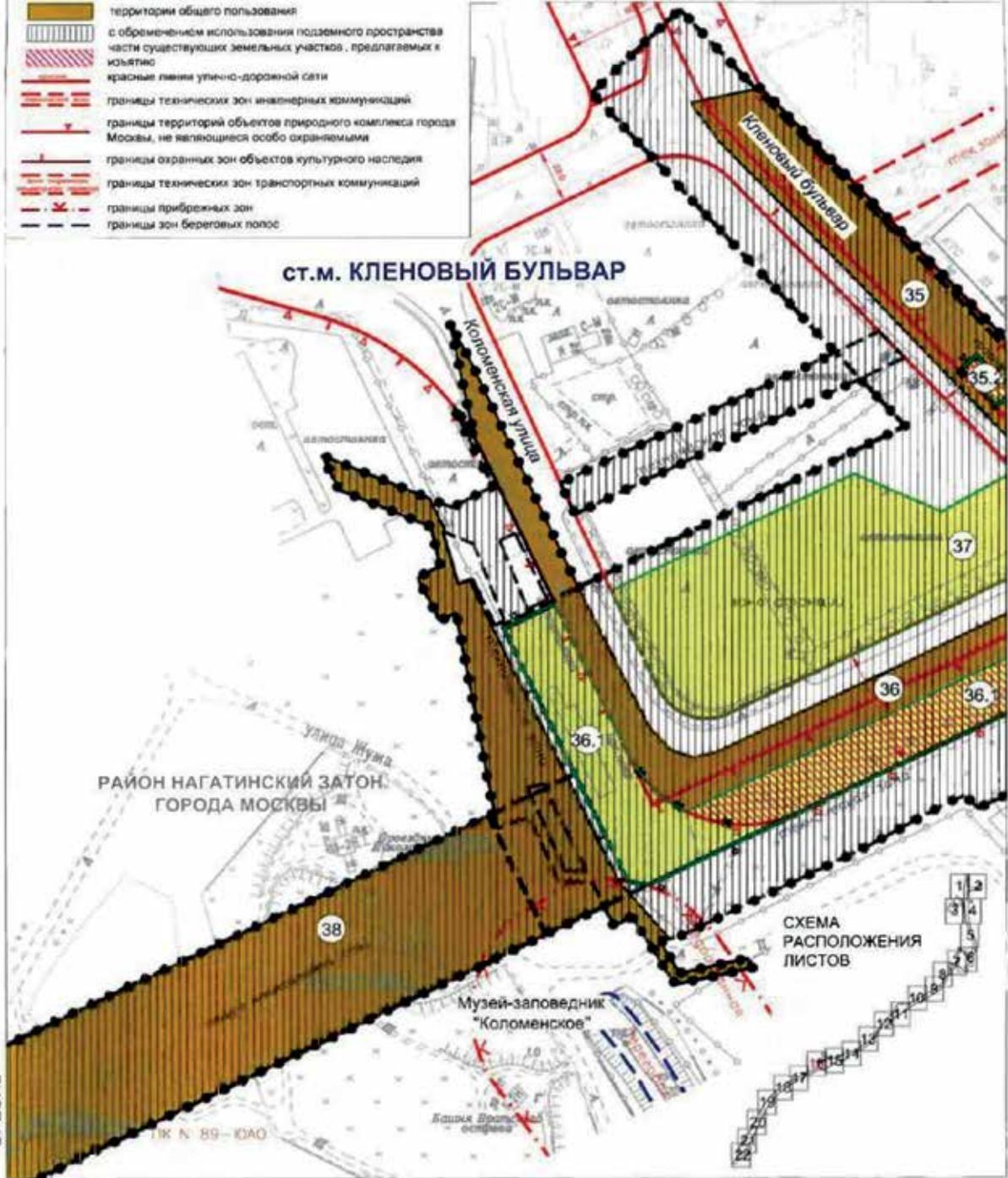


**План "Межевание территории"**  
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 16 из 22  
М 1:2000

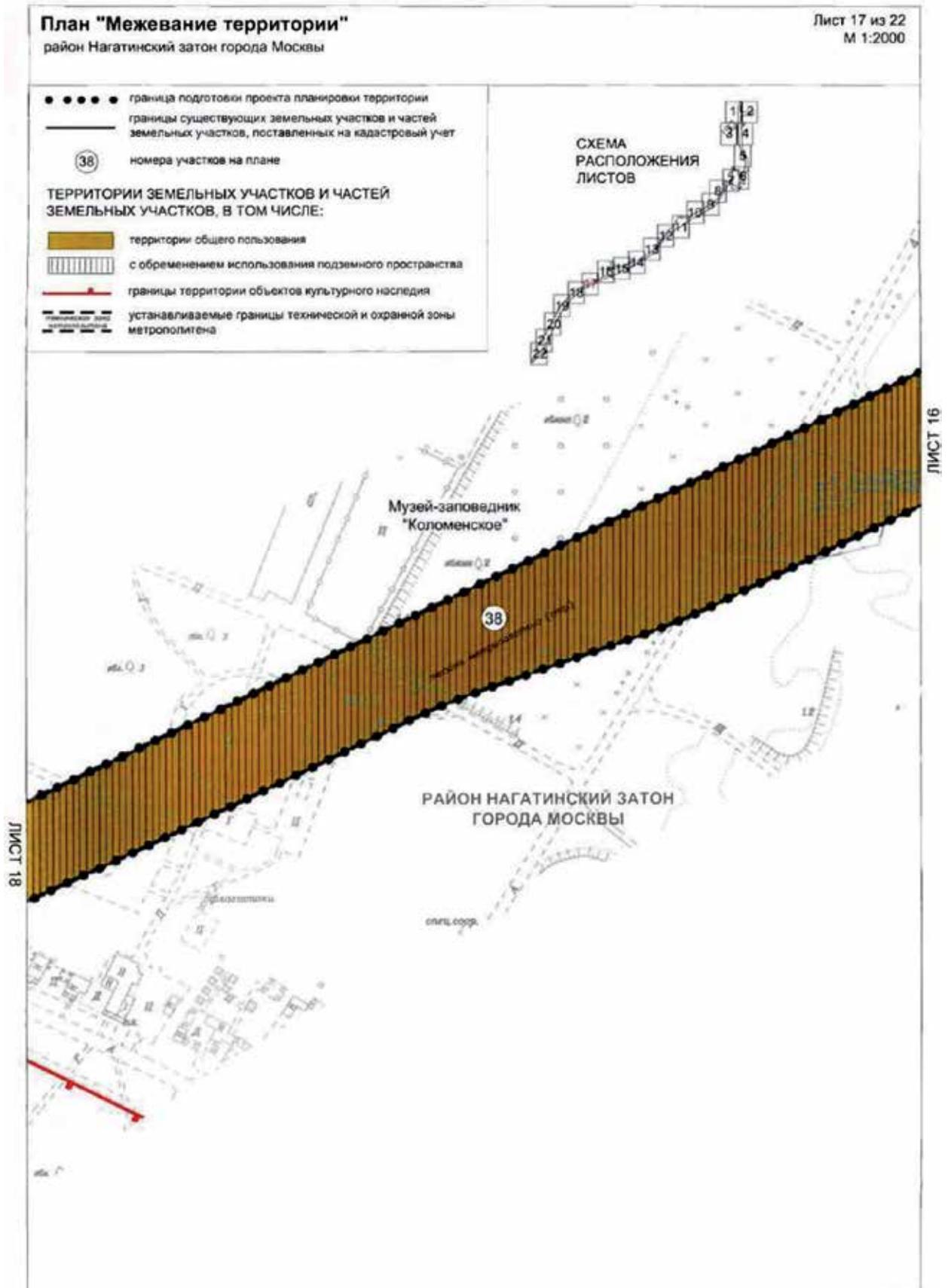
- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
  - границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
  - (35) номера участков на плане
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- нежилых зданий и сооружений
  - территории общего пользования
  - с обременением использования подземного пространства части существующих земельных участков, предлагаемых в изъятие
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций
  - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
  - границы охранных зон объектов культурного наследия
  - границы технических зон транспортных коммуникаций
  - границы прибрежных зон
  - границы зон береговых полос

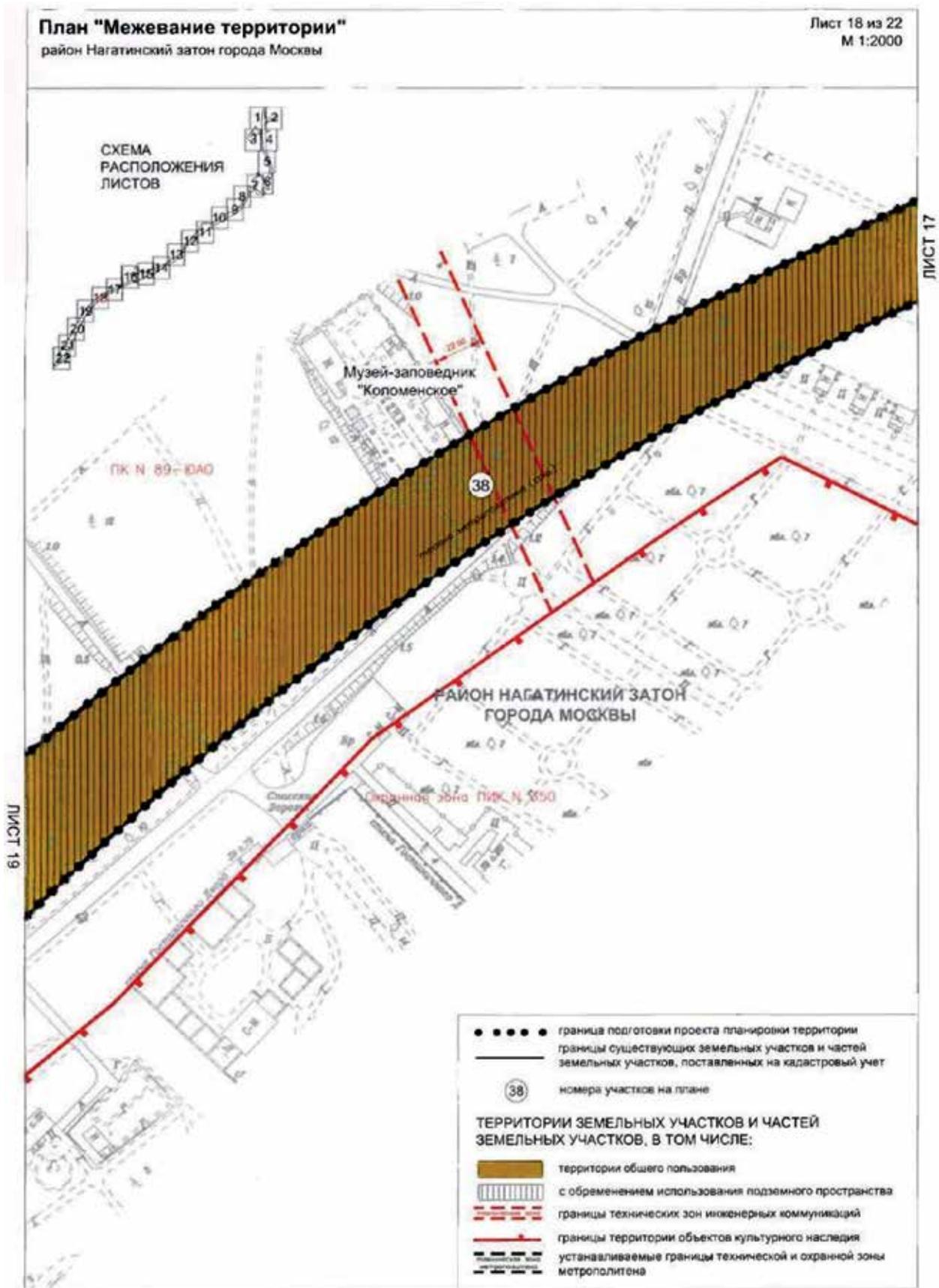
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

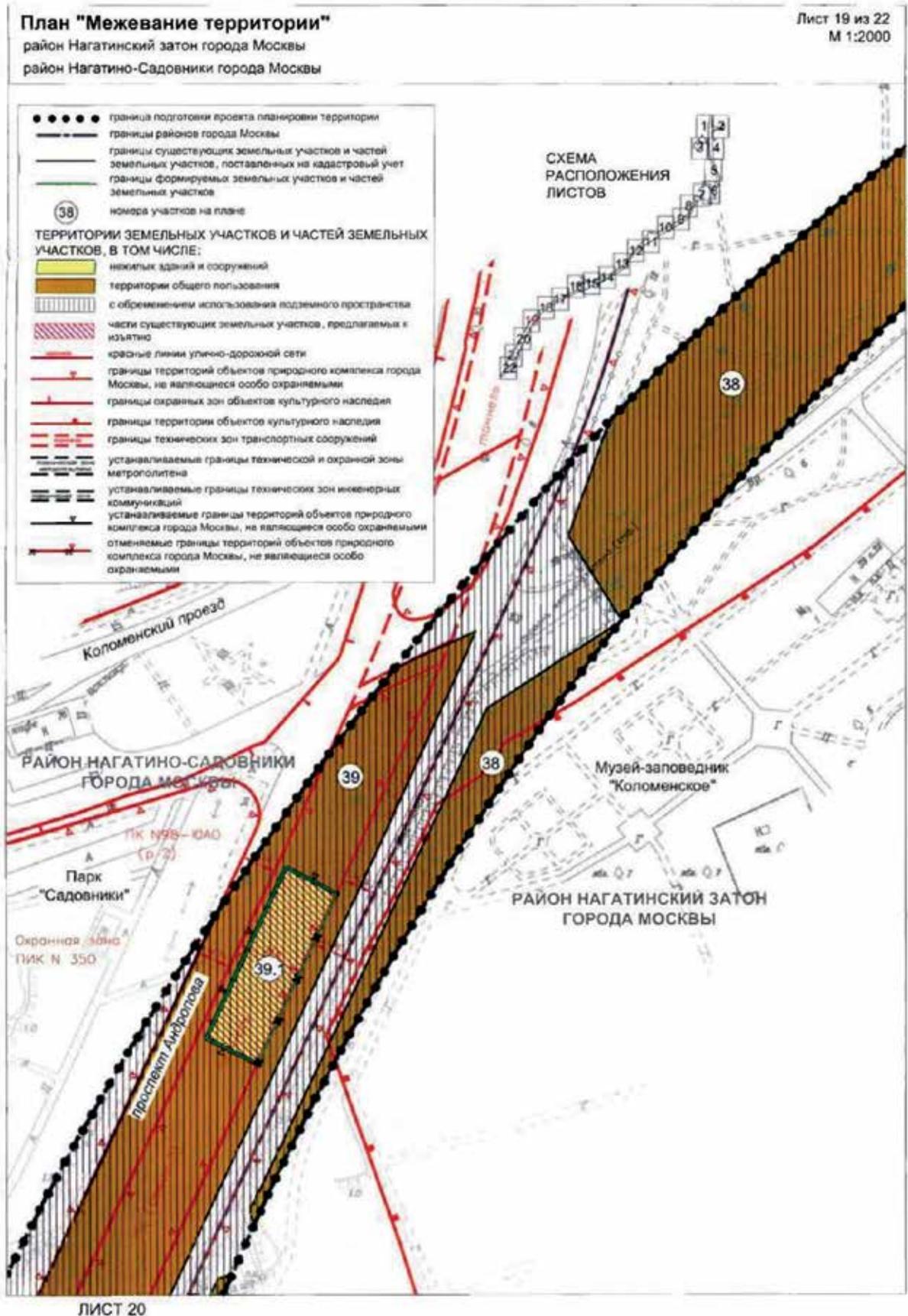


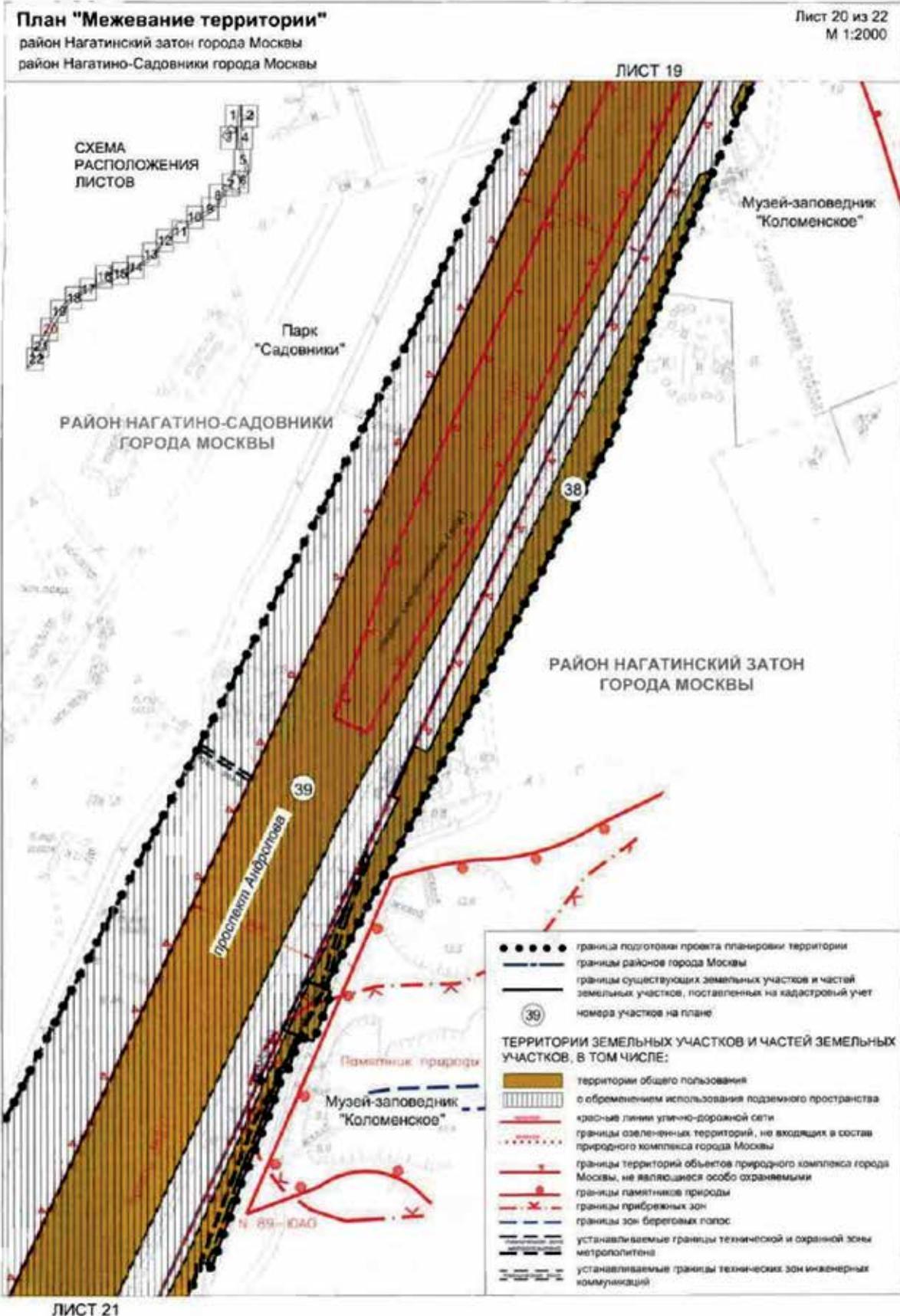
ЛИСТ 15

ЛИСТ 17



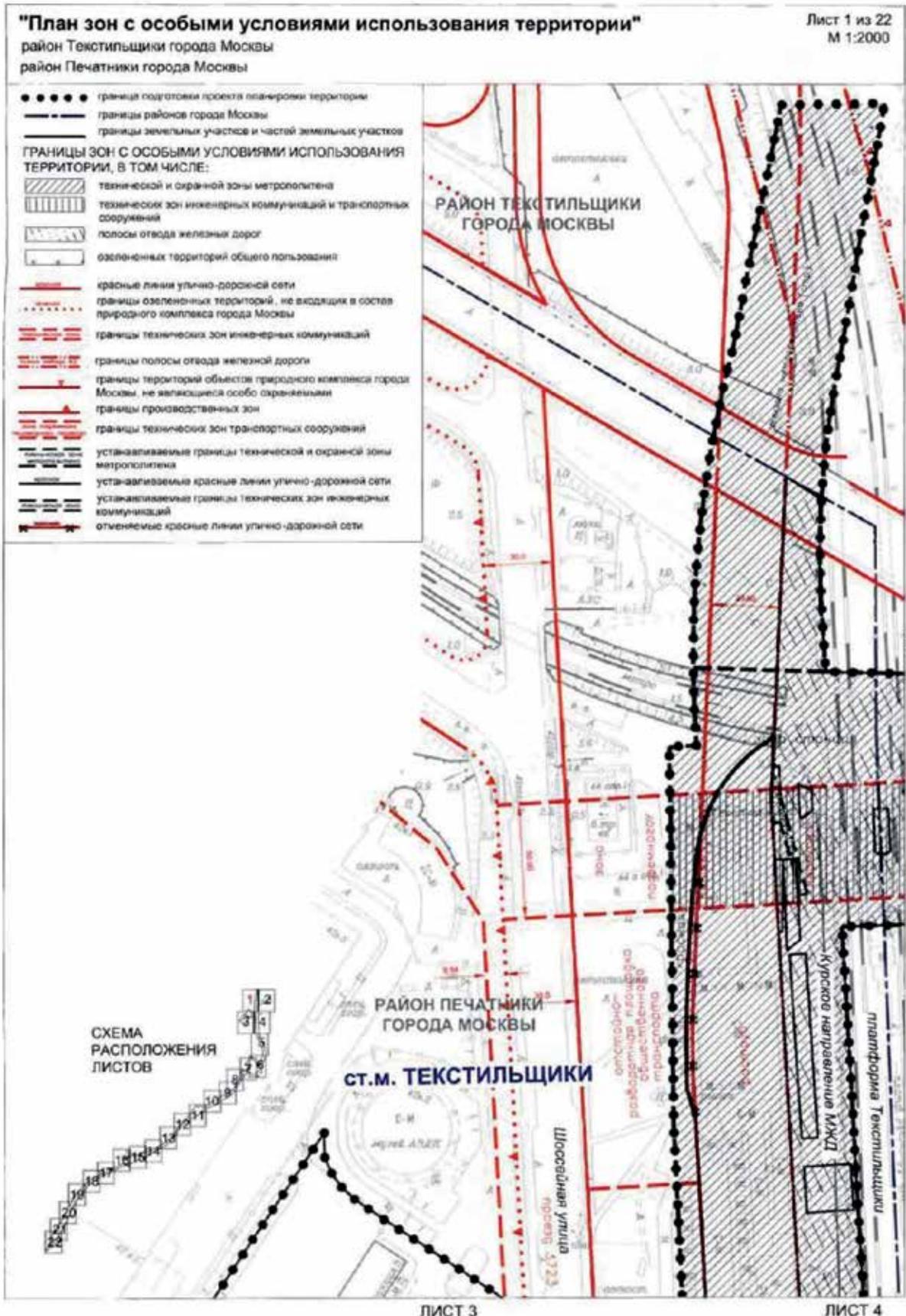


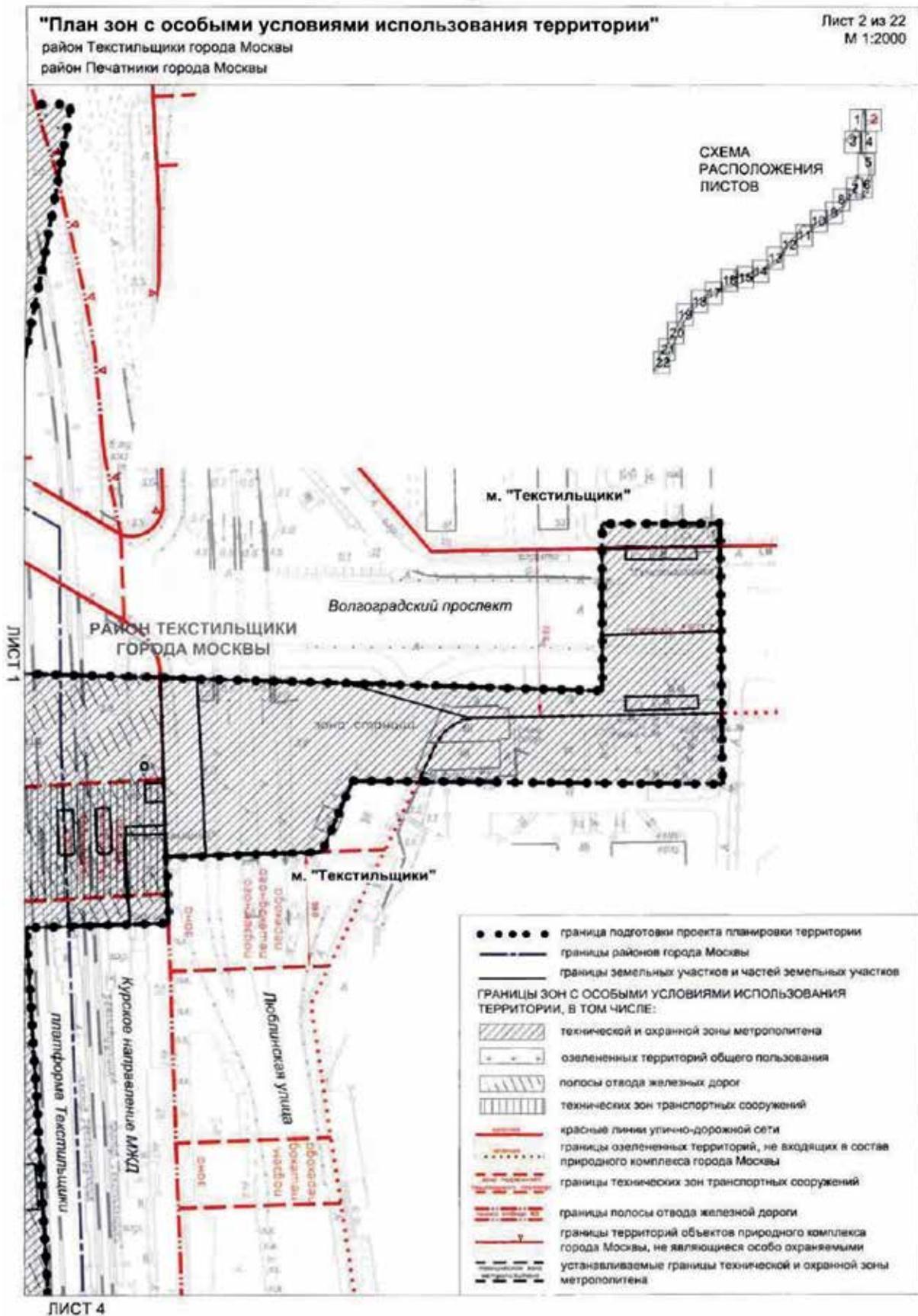




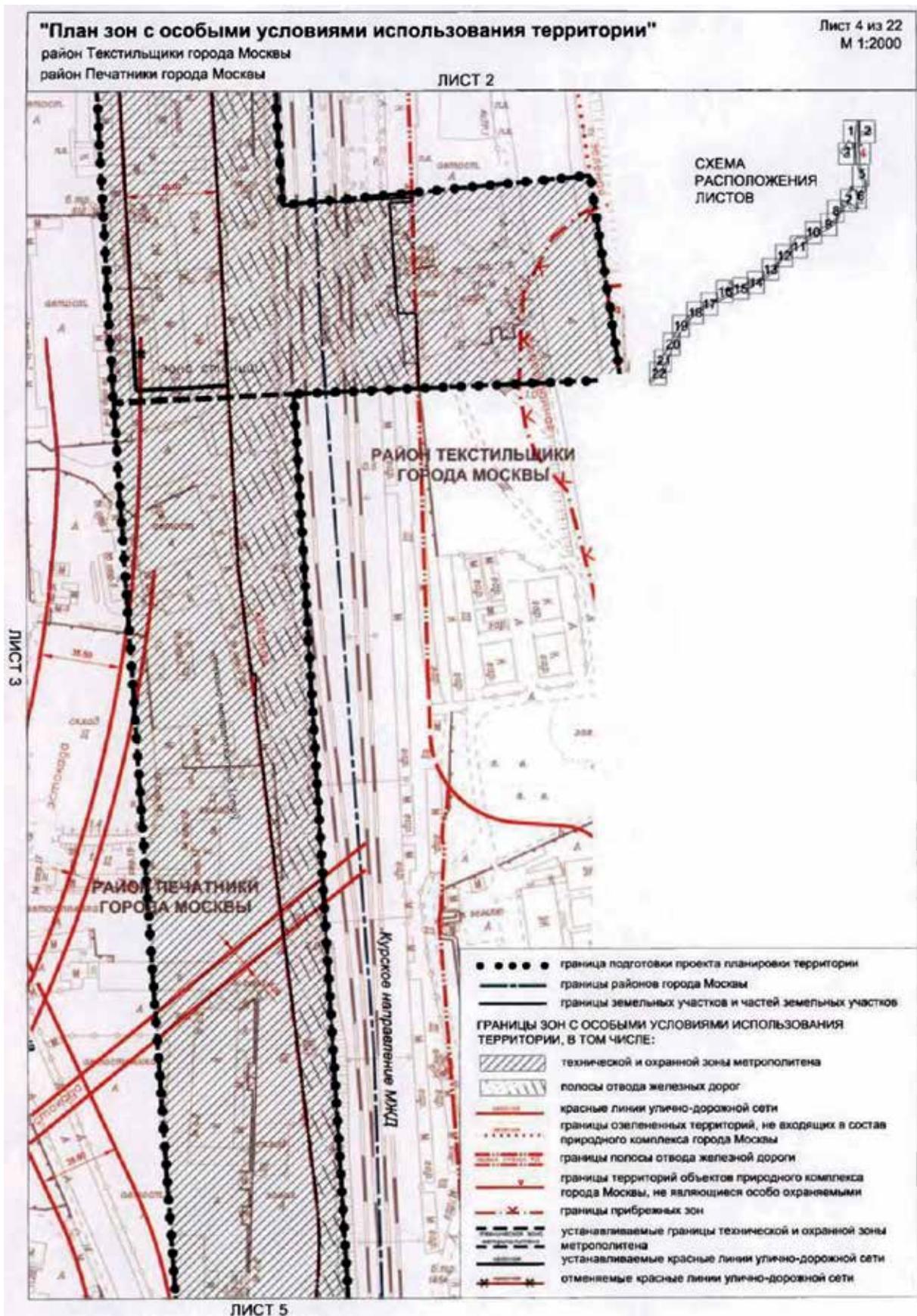


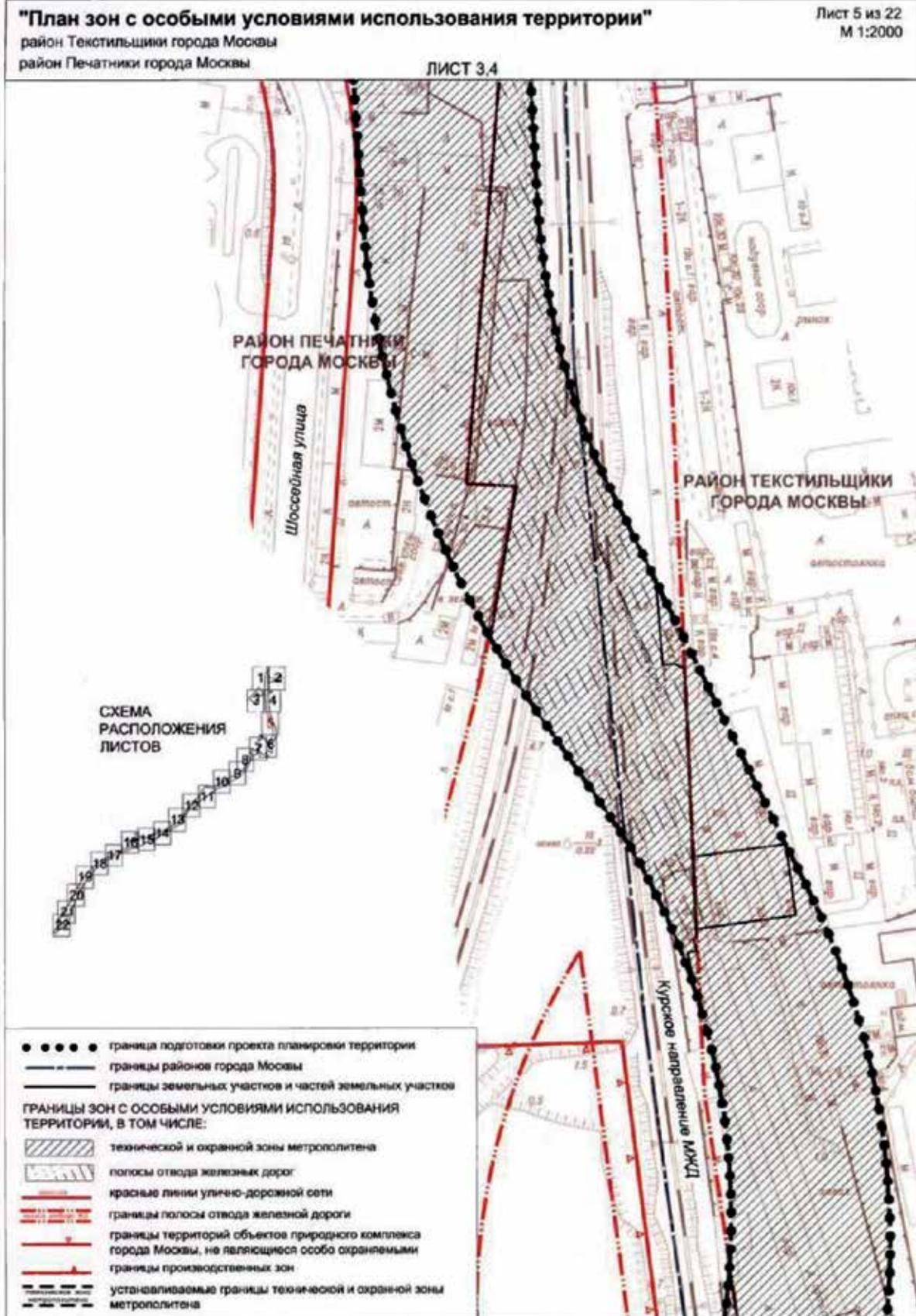












**"План зон с особыми условиями использования территории"**

район Текстильщики города Москвы  
район Печатники города Москвы

Лист 6 из 22  
М 1:2000

ЛИСТ 5

РАЙОН ТЕКСТИЛЬЩИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАЙОН ПЕЧАТНИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

СТ.М. ПЕЧАТНИКИ

м. "Печатники"

улица Гурьянова

Курское направление МЖД

- границы подзон проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы земельных участков и частей земельных участков
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- технической и охранной зоны метрополитена
- технической зон инженерных коммуникаций и транспортных сооружений
- зеленых территорий общего пользования
- полосы отвода железных дорог
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технической и охранной зоны метрополитена
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территории объектов природного назначения города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- границы технических зон транспортных сооружений
- устанавливаемые границы технической зон транспортных сооружений
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- отдельные границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ

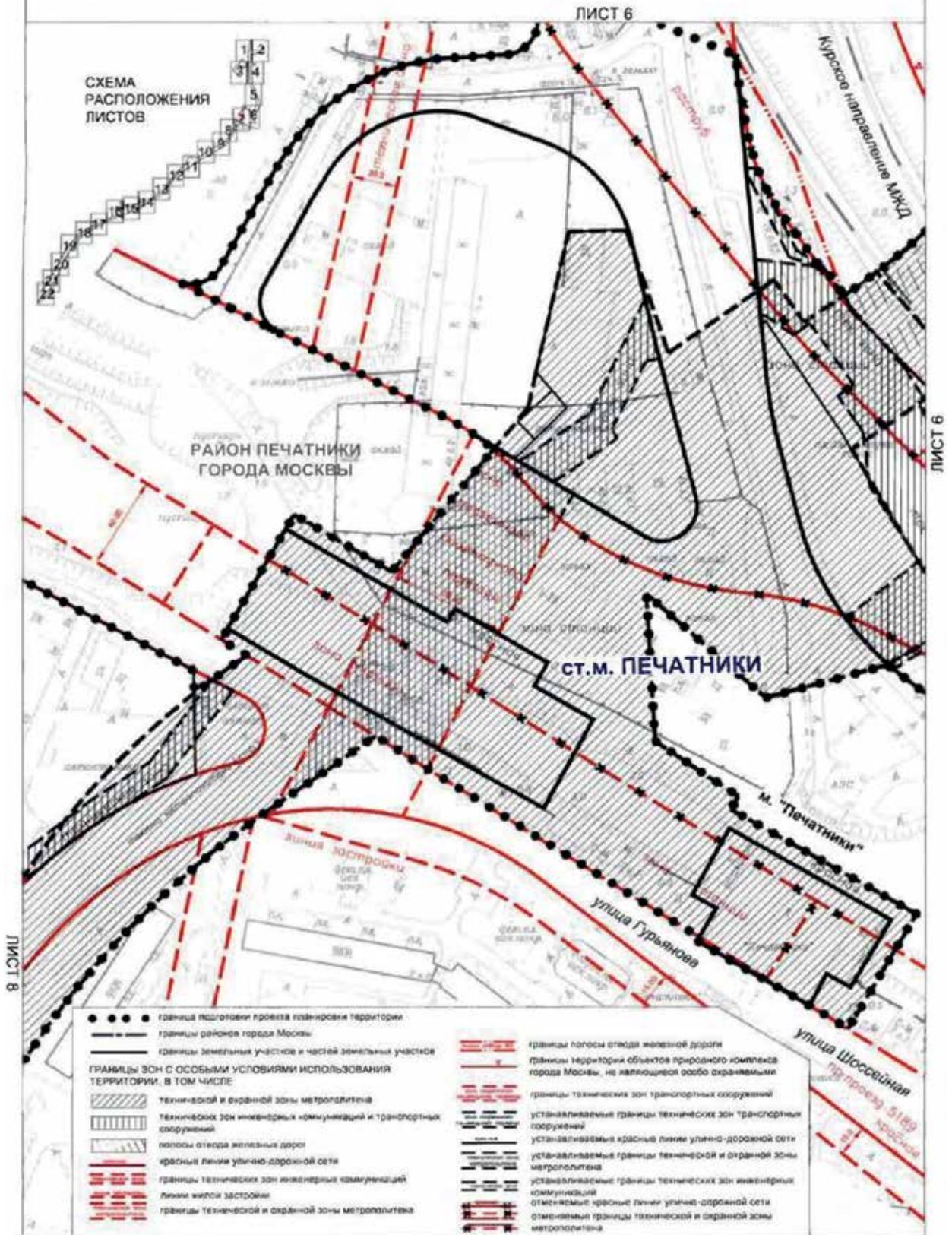


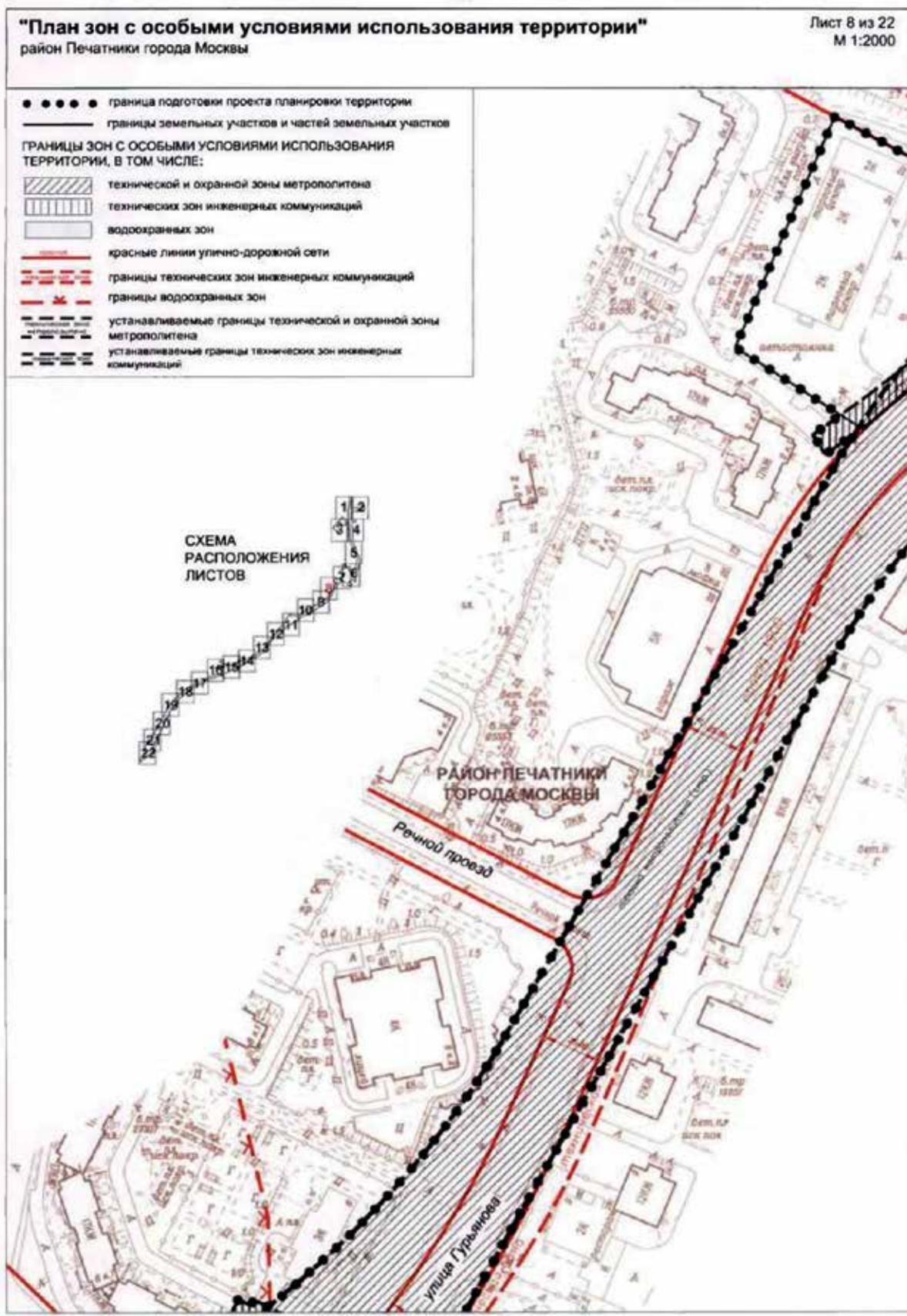
ЛИСТ 7

ЛИСТ 7

"План зон с особыми условиями использования территории"  
район Печатники города Москвы

Лист 7 из 22  
М 1:2000







**"План зон с особыми условиями использования территории"**

район Печатники города Москвы  
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 10 из 22  
М 1:2000

СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ



река МОСКВА

РАЙОН ПЕЧАТНИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

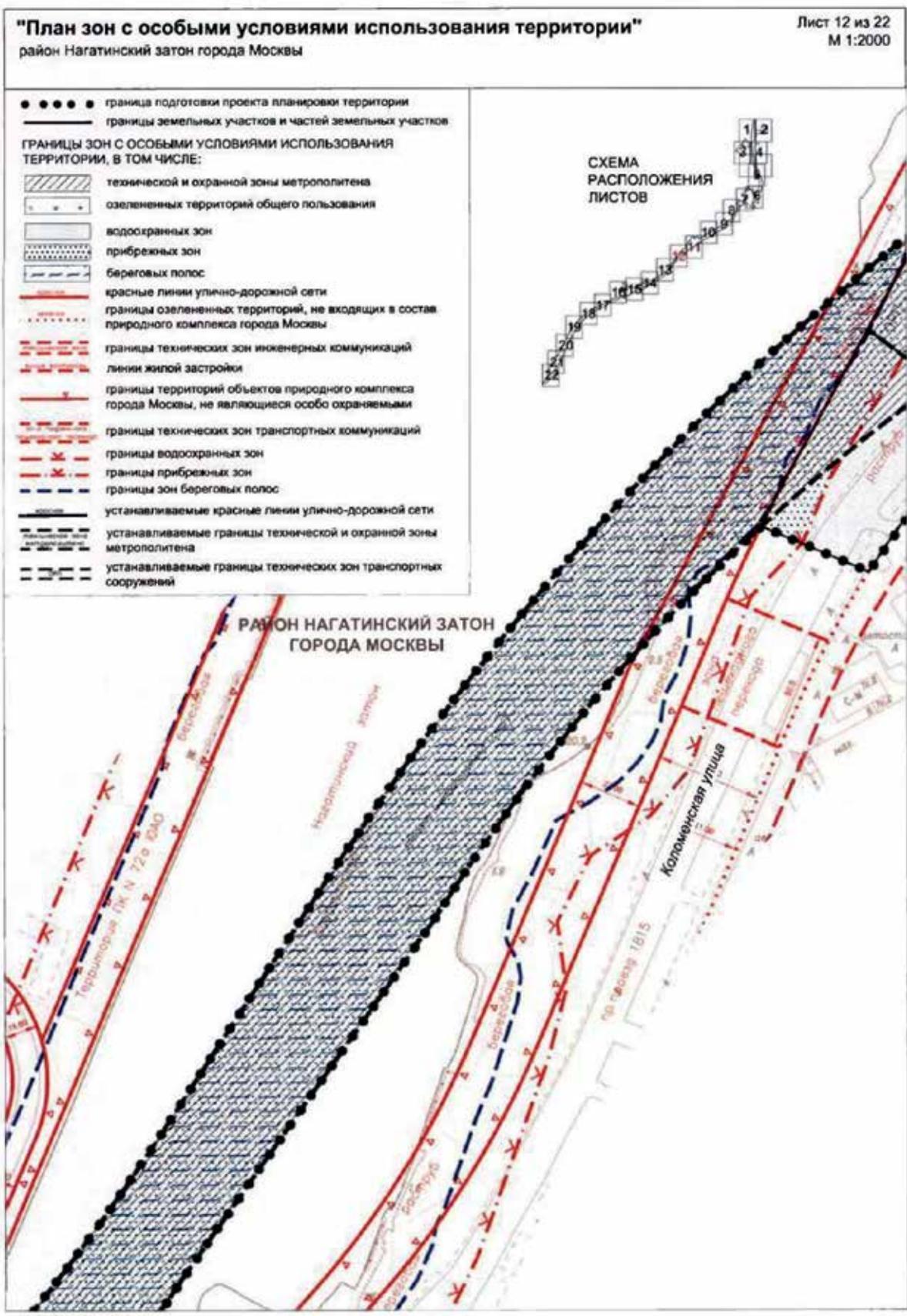
РАЙОН НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 9

ЛИСТ 11

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- техническая и охранный зоны метрополитена
- водоохранных зон
- прибрежных зон
- береговых полос
- озелененных территорий общего пользования
- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы зон береговых полос
- устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена





**"План зон с особыми условиями использования территории"**

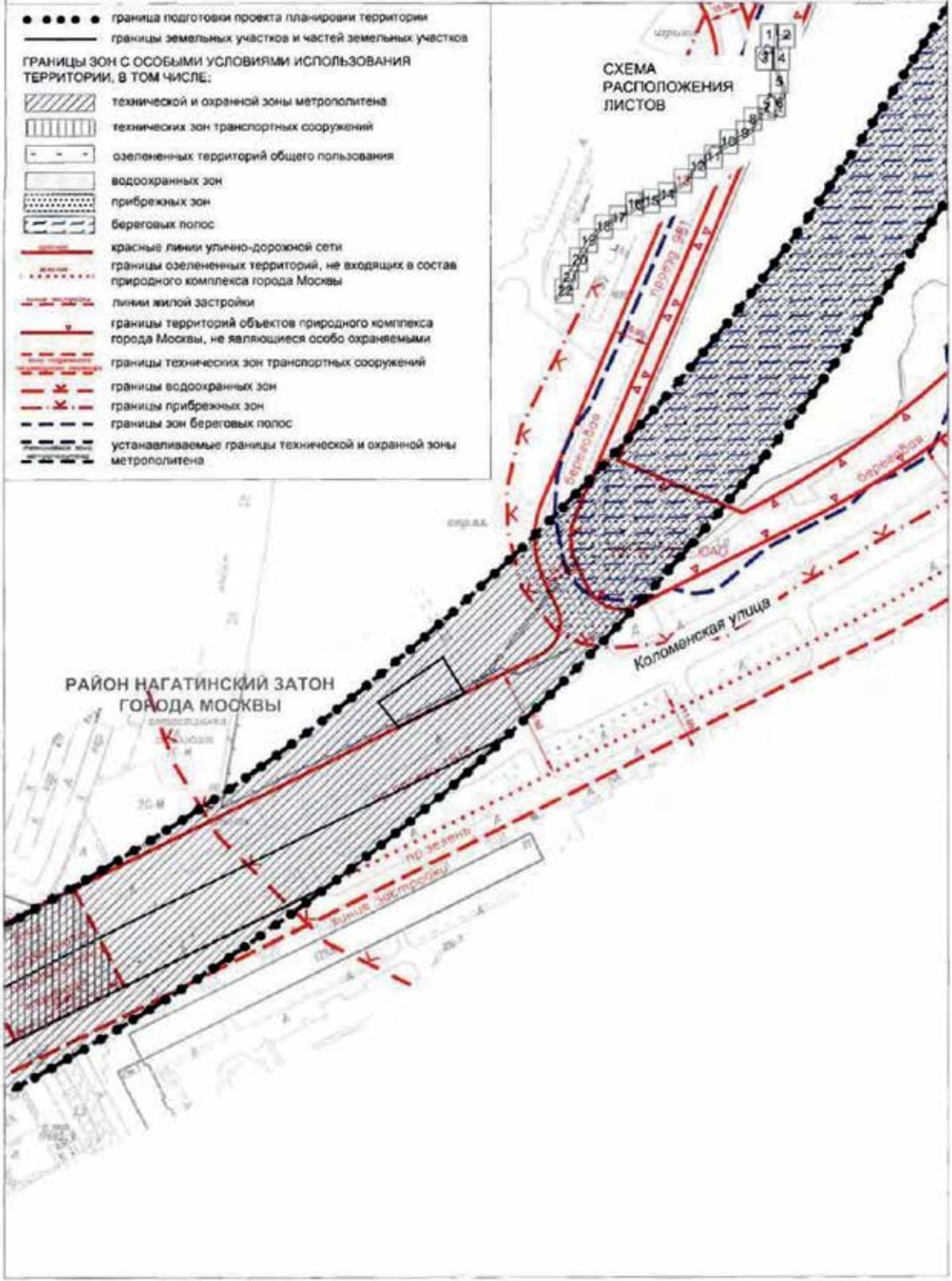
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 13 из 22  
М 1:2000

ЛИСТ 12

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
  - границы земельных участков и частей земельных участков
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
-  технической и охранной зоны метрополитена
  -  технических зон транспортных сооружений
  -  озелененных территорий общего пользования
  -  водоохраных зон
  -  прибрежных зон
  -  береговых полос
  -  красные линии улично-дорожной сети
  -  границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
  -  линии жилой застройки
  -  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
  -  границы технических зон транспортных сооружений
  -  границы водоохраных зон
  -  границы прибрежных зон
  -  границы зон береговых полос
  -  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ



ЛИСТ 14

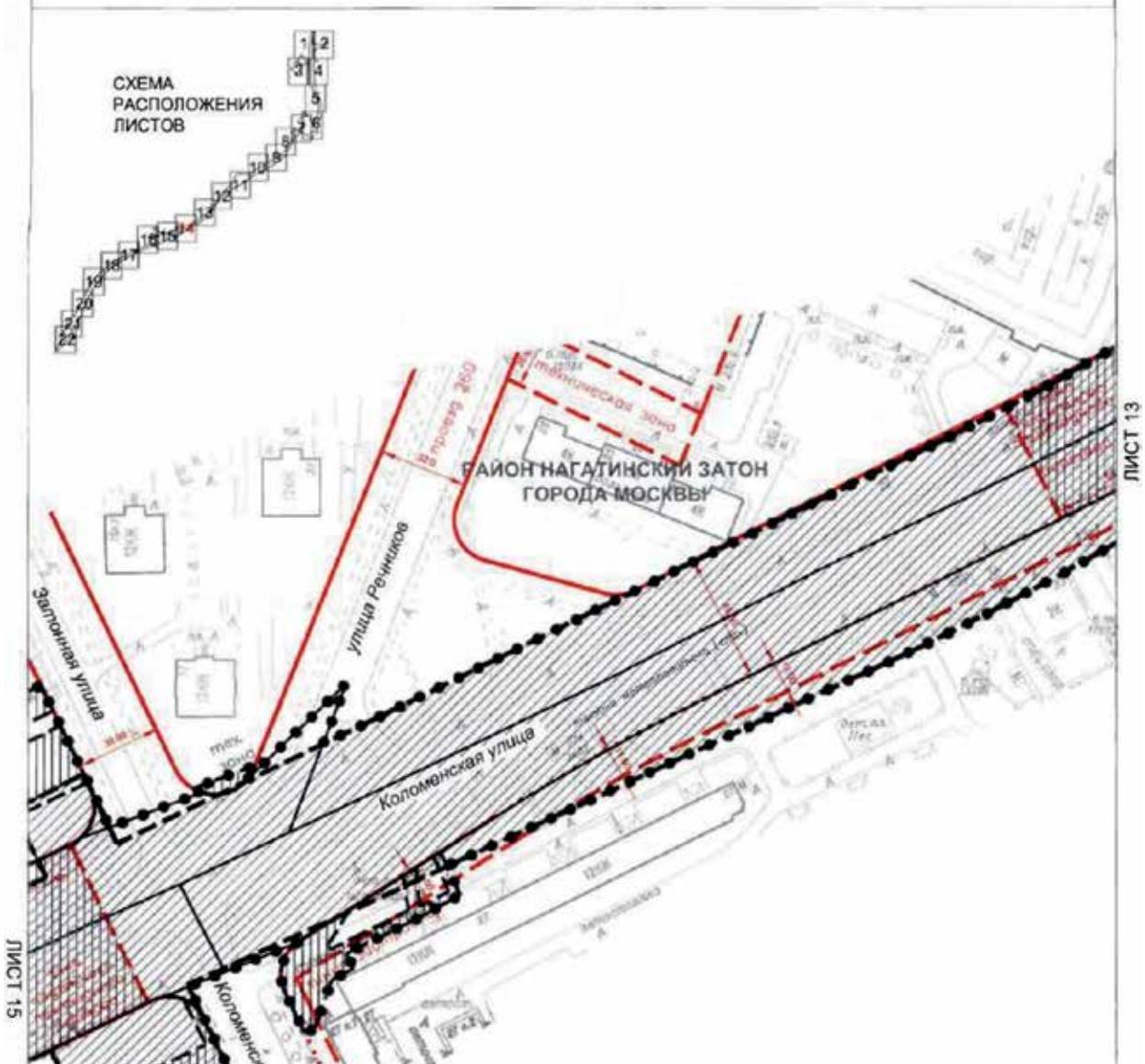
ЛИСТ 12

**"План зон с особыми условиями использования территории"**

район Нагатинский затон города Москвы

Лист 14 из 22  
М 1:2000

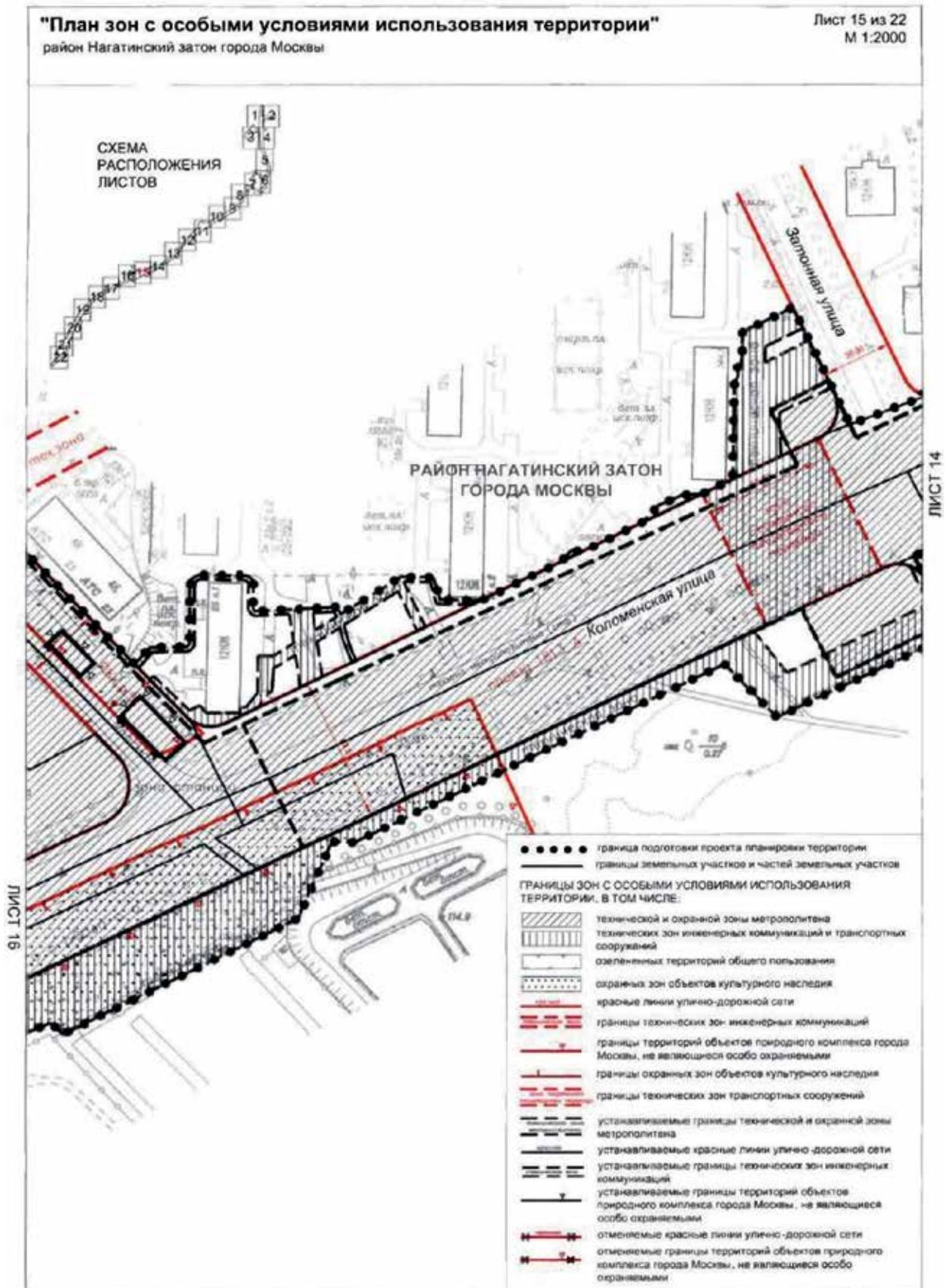
СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ



ЛИСТ 15

ЛИСТ 13

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы земельных участков и частей земельных участков
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- границ технической и охранной зоны метрополитена
- границ технических зон инженерных коммуникаций и транспортных сооружений
- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- линии жилой застройки
- границы технических зон транспортных сооружений
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций



**"План зон с особыми условиями использования территории"**

Лист 16 из 22  
М 1:2000

район Нагатинский затон города Москвы

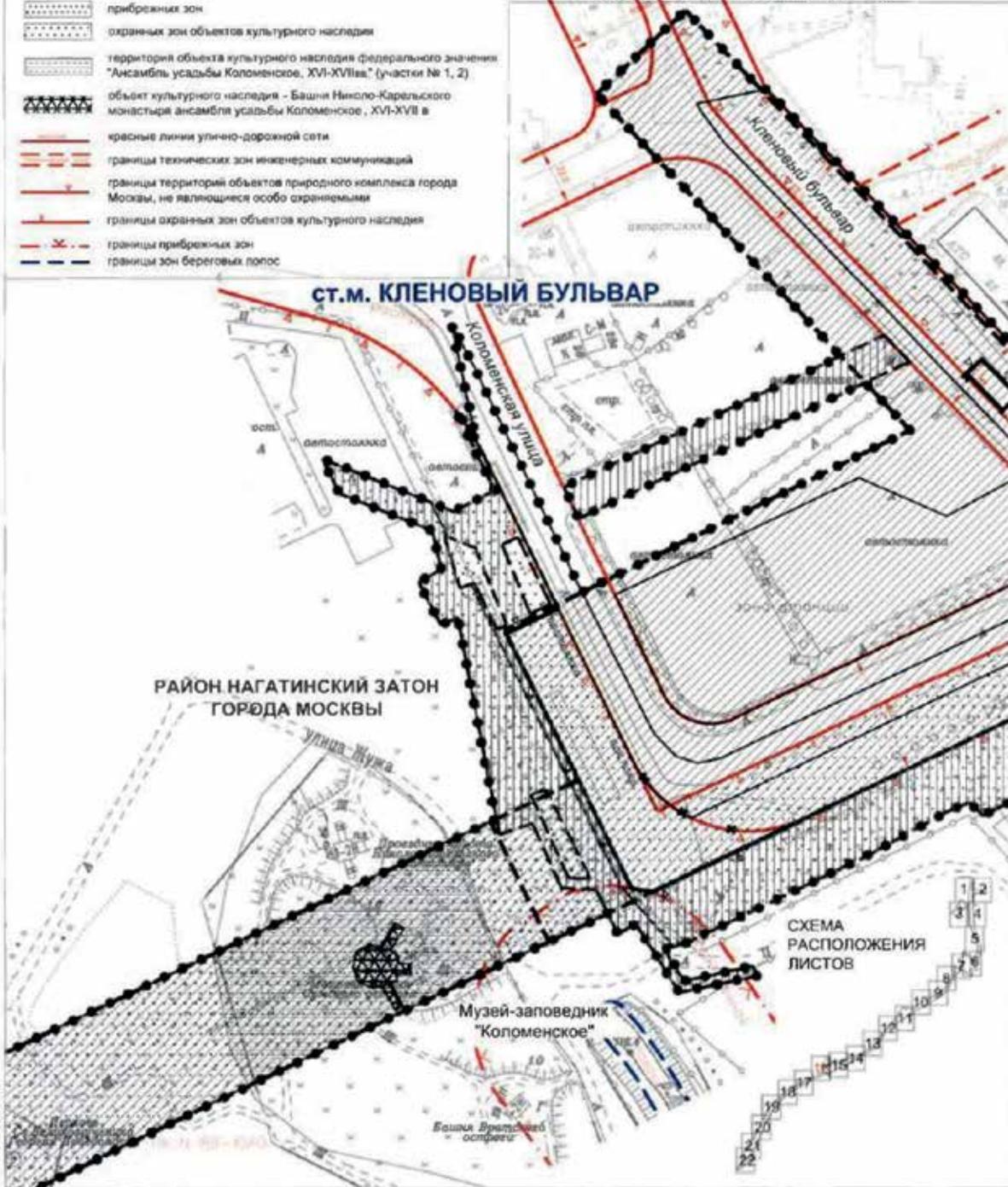
●●●●● граница подготовки проекта планировки территории

— границы земельных участков и частей земельных участков

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

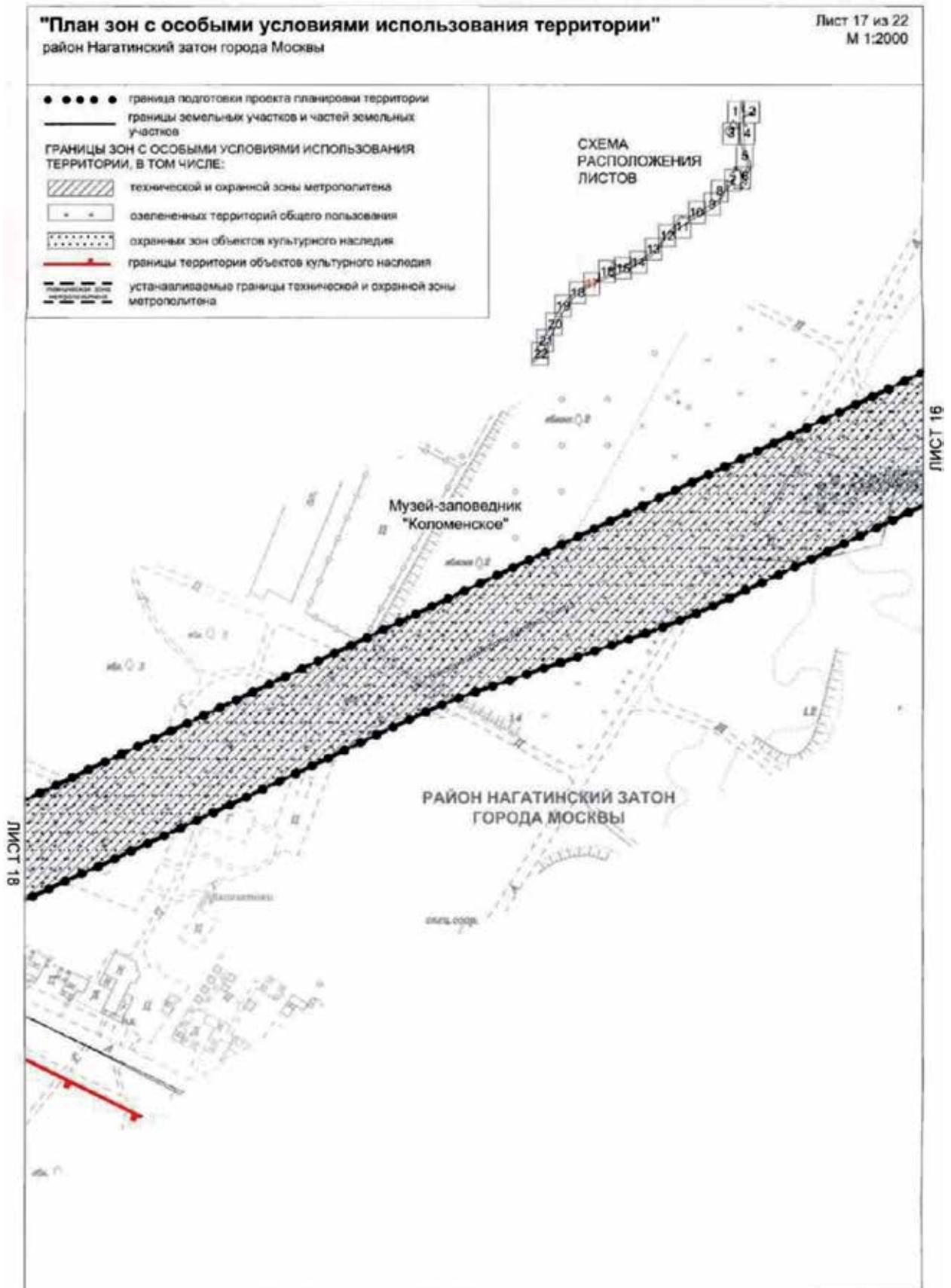
-  техническая и охранный зоны метрополитена
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  озелененных территорий общего пользования
-  водоохраных зон
-  прибрежных зон
-  охранных зон объектов культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль усадьбы Коломенское, XVI-XVII вв." (участки № 1, 2)
-  объект культурного наследия - Башня Николо-Карельского монастыря ансамбля усадьбы Коломенское, XVI-XVII вв.
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  границы охранных зон объектов культурного наследия
-  границы прибрежных зон
-  границы зон береговых полос

-  устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  отменяемые красные линии улично-дорожной сети
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



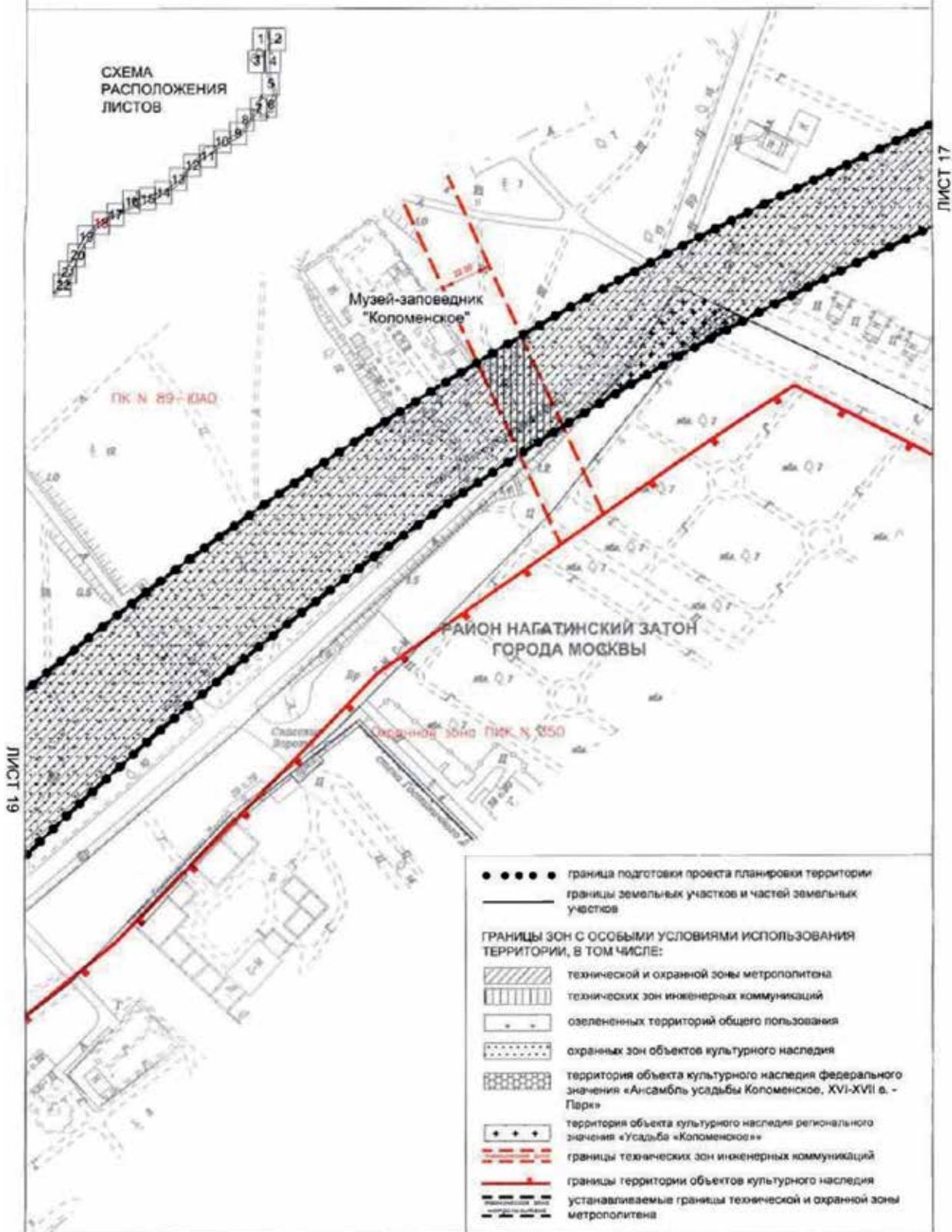
ЛИСТ 15

ЛИСТ 17



**"План зон с особыми условиями использования территории"**  
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 18 из 22  
М 1:2000



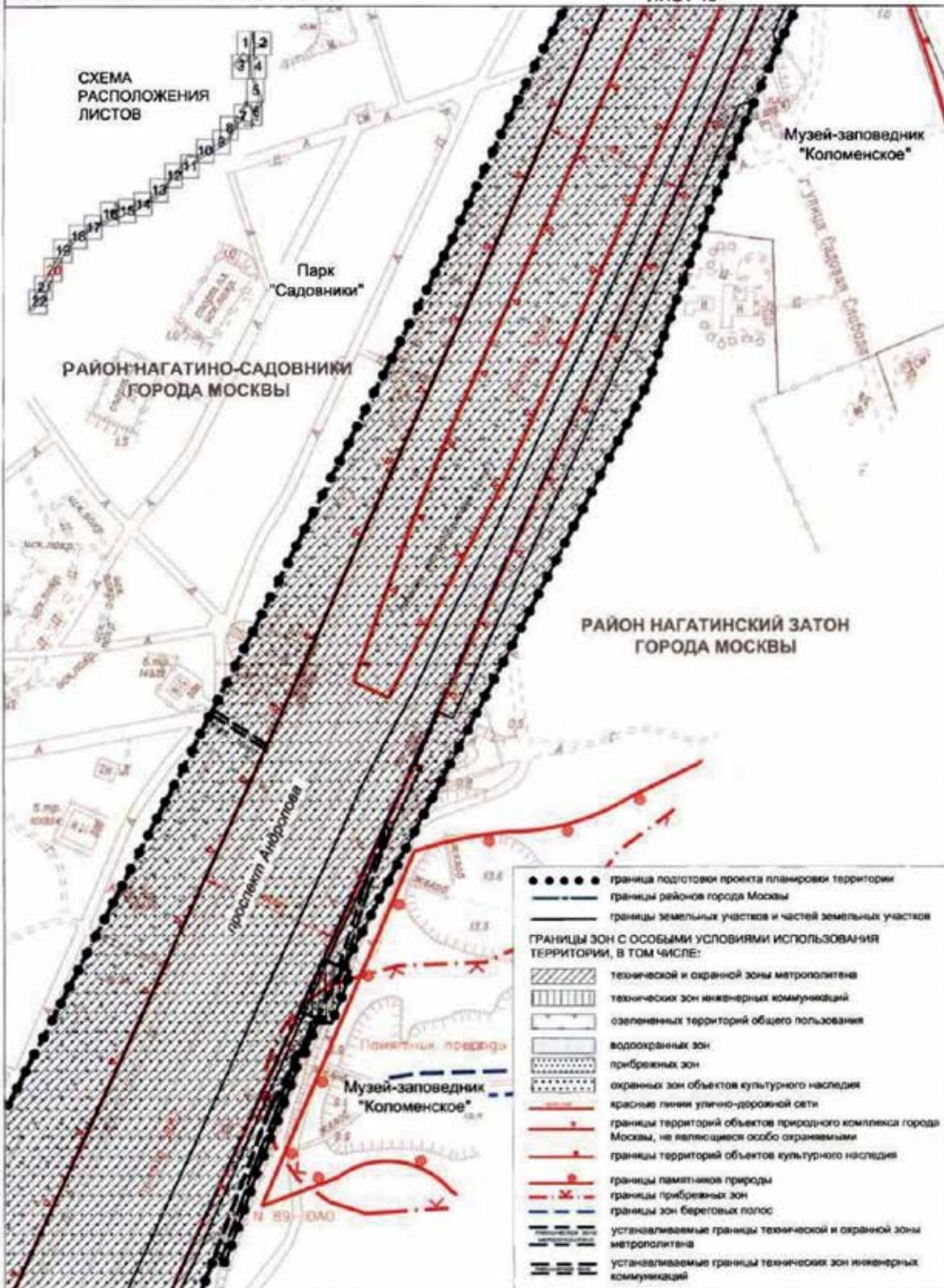


**"План зон с особыми условиями использования территории"**

район Нагатинский затон города Москвы  
район Нагатино-Садовники города Москвы

Лист 20 из 22  
М 1:2000

ЛИСТ 19



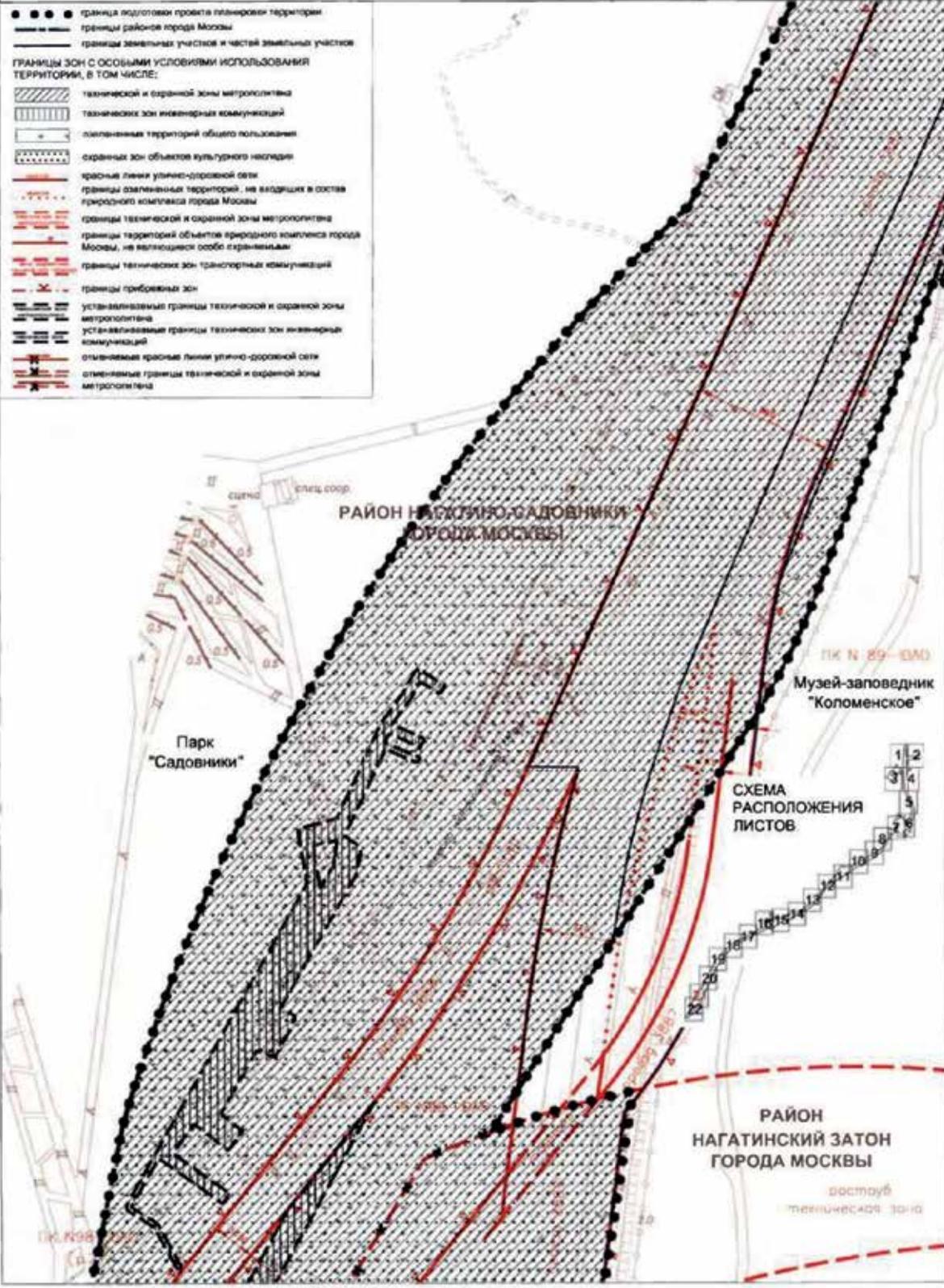
**"План зон с особыми условиями использования территории"**

район Нагатинский Затон города Москвы  
район Нагатино-Садовники города Москвы

Лист 21 из 22  
М 1:2000

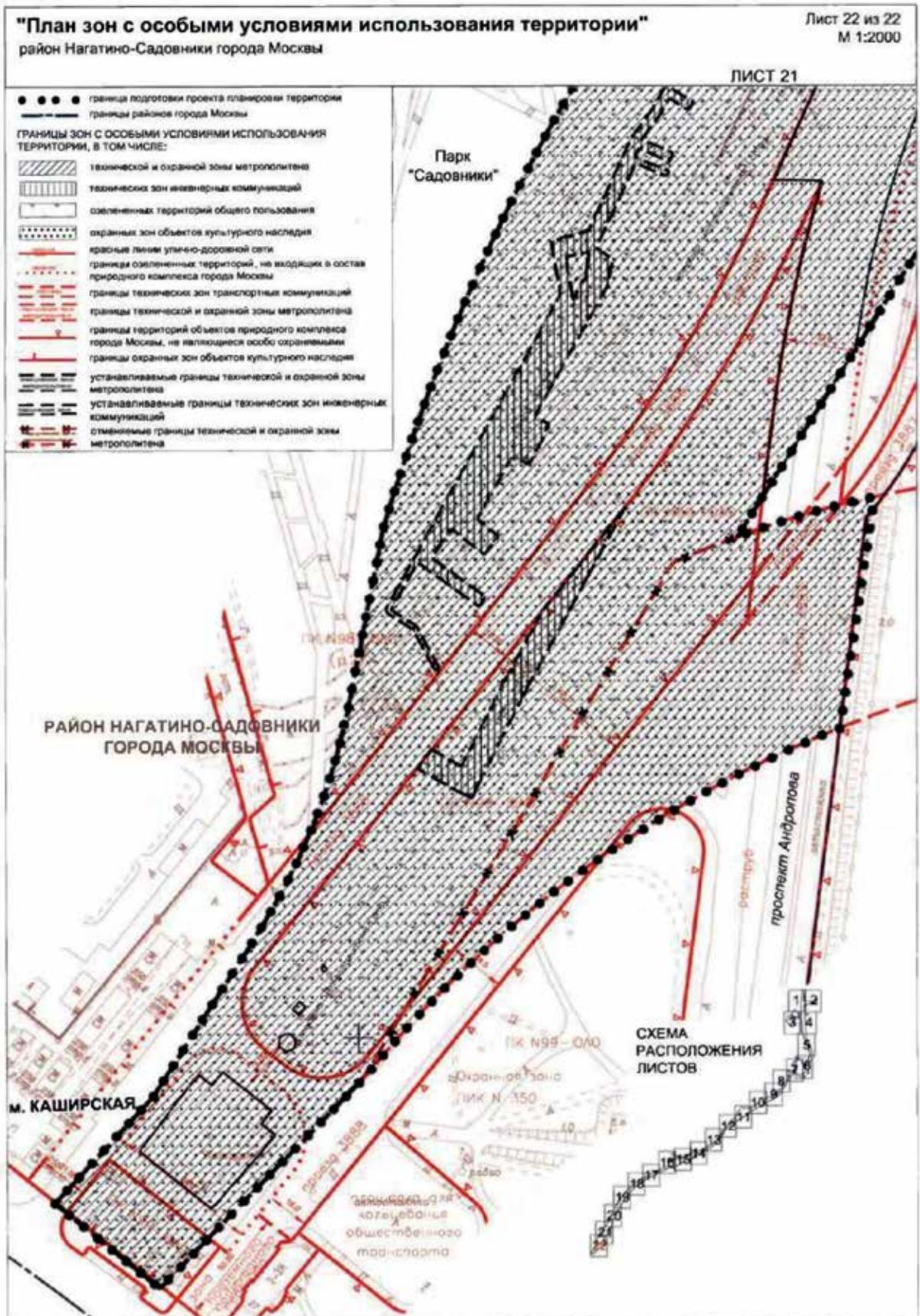
ЛИСТ 20

- ● ● ● граница одлотовой проекции планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы земельных участков и частей земельных участков
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- технической и охранной зоны метрополитена
- технической зон инженерных коммуникаций
- озелененные территории общего пользования
- охранных зон объектов культурного наследия
- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы технической и охранной зоны метрополитена
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не входящих особо охраняемым
- границы технической зон транспортных коммуникаций
- границы прибрежных зон
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технической зон инженерных коммуникаций
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена



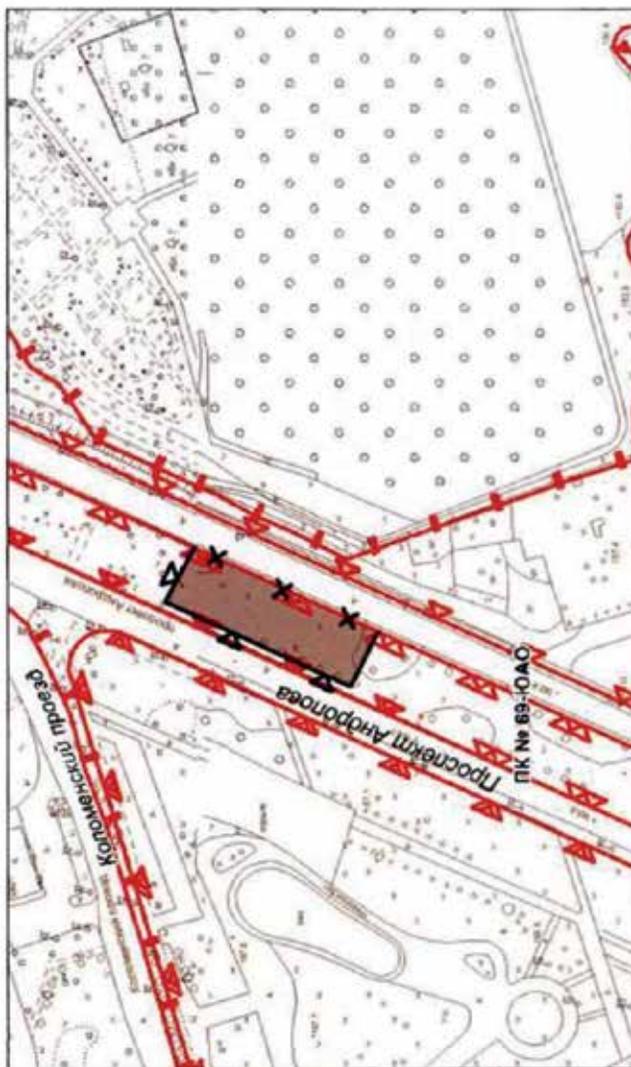
ЛИСТ 20

ЛИСТ 22



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 июня 2018 г. № 633-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 69 Южного административного округа города Москвы  
" Бульвар по проспекту Андропова "



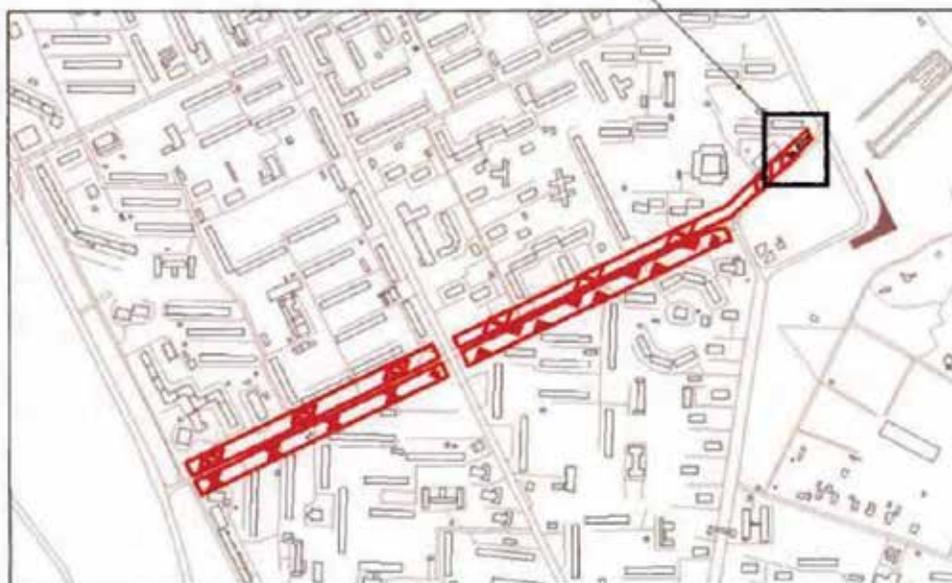
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий улично-дорожной сети
-  Границы охраняемых зон памятников истории и культуры
-  Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 69-ЮАО
-  Отменяемая граница территории объекта природного комплекса № 69-ЮАО
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 69-ЮАО (площадью 0,21 га)



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 июня 2018 г. № 633-ПП

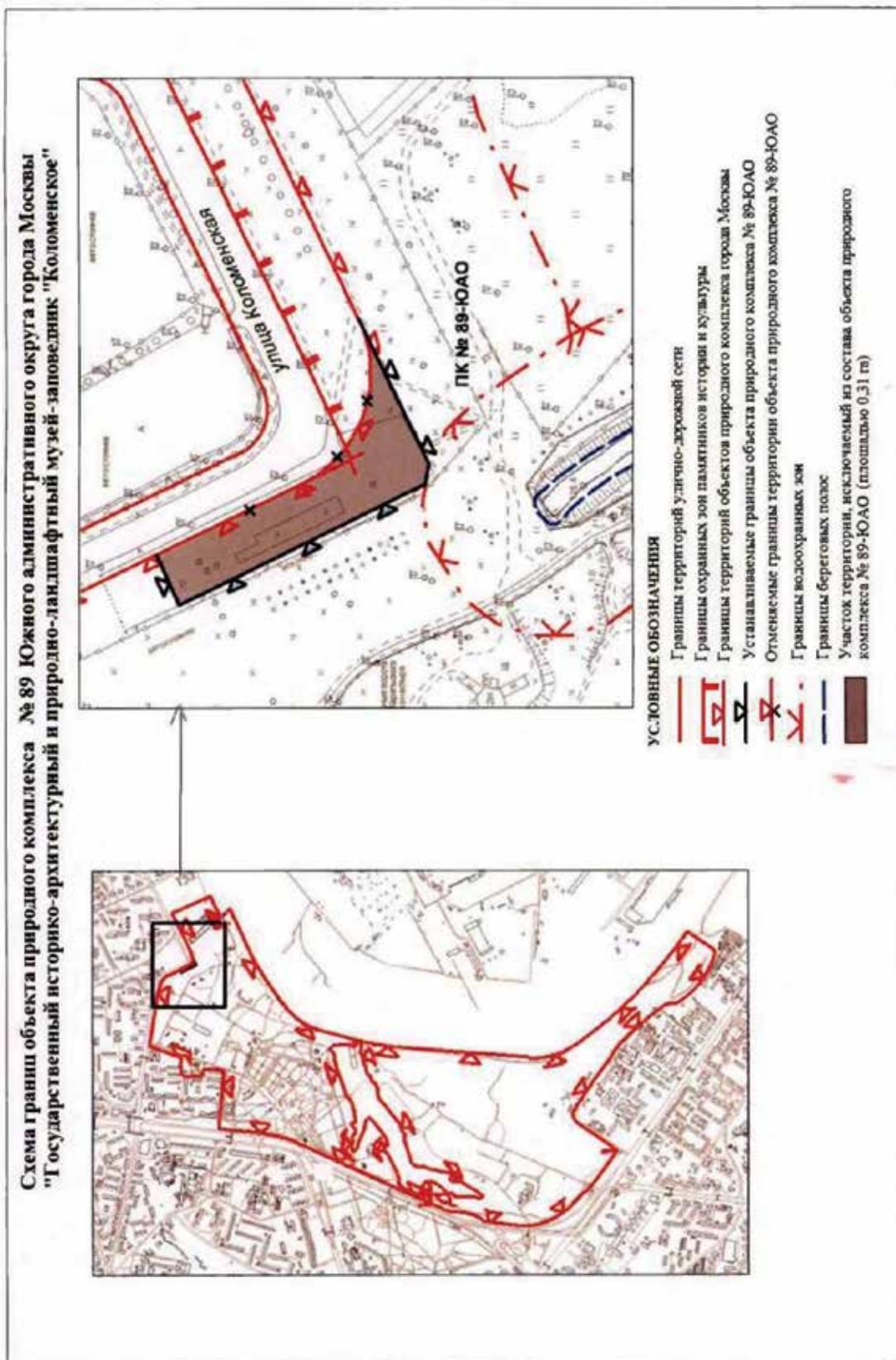
Схема границ объекта природного комплекса № 70 Южного административного округа города Москвы  
"Кленовый бульвар"



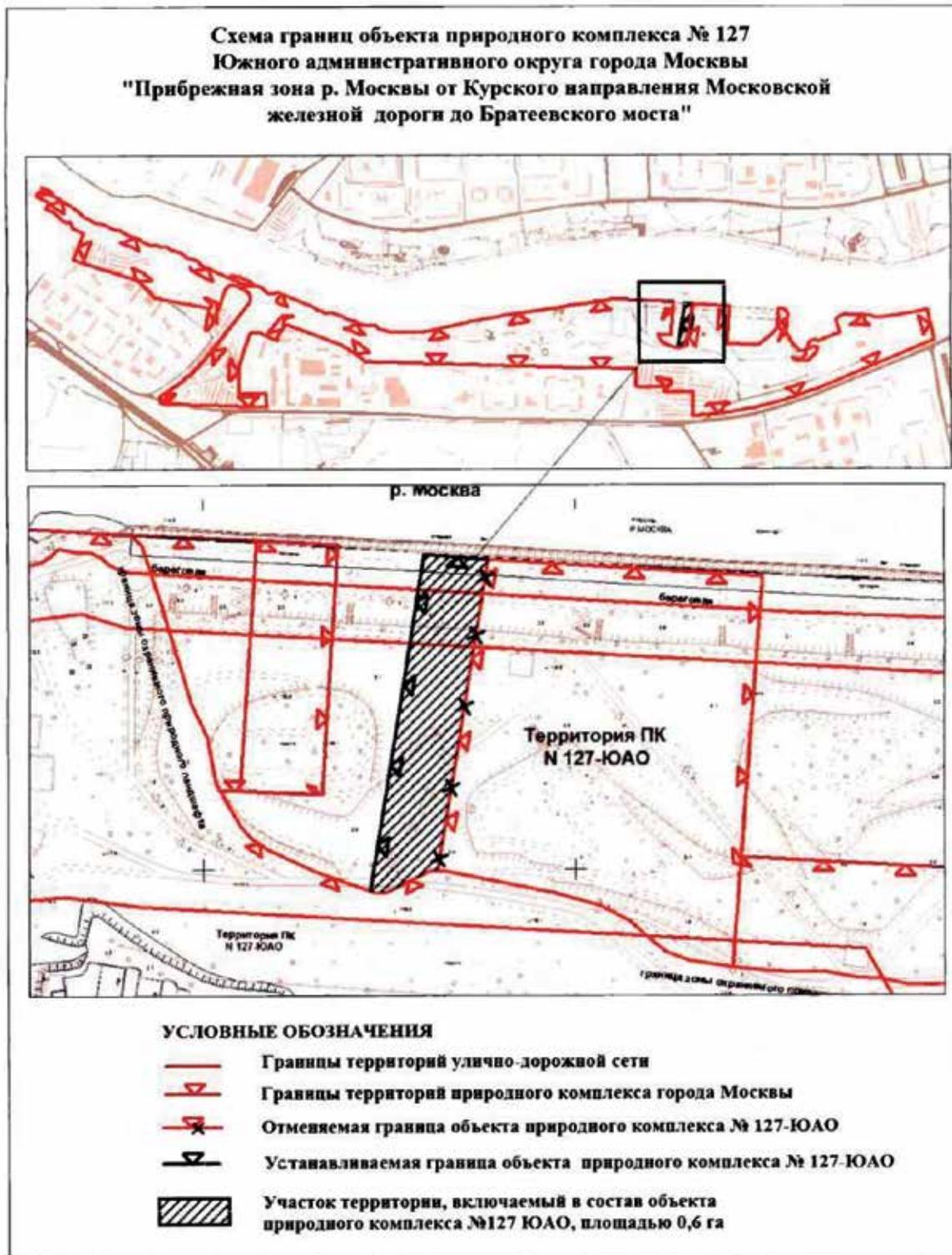
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы территорий улично-дорожной сети
-  Границы охранных зон памятников истории и культуры
-  Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Установившиеся границы объекта природного комплекса № 70-ЮАО
-  Отменяемая граница территории объекта природного комплекса № 70-ЮАО
-  Участки территорий, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 70-ЮАО (площадью 0,05 га)

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 июня 2018 г. № 633-ПП



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 июня 2018 г. № 633-ПП



Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 июня 2018 г. № 633-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
<b>Южный АО</b>			
69	Бульвар по проспекту Андропова	Озелененная территория общего пользования	6,99
70	Кленовый бульвар	Озелененная территория общего пользования	6,05
89	Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Коломенское»	Озелененная территория общего пользования	255,89
127	Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста	Озелененная территория общего пользования	74,59

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2018 года № 654-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G6-8-4-4 и G6-9-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-8-4-4 и G6-9-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

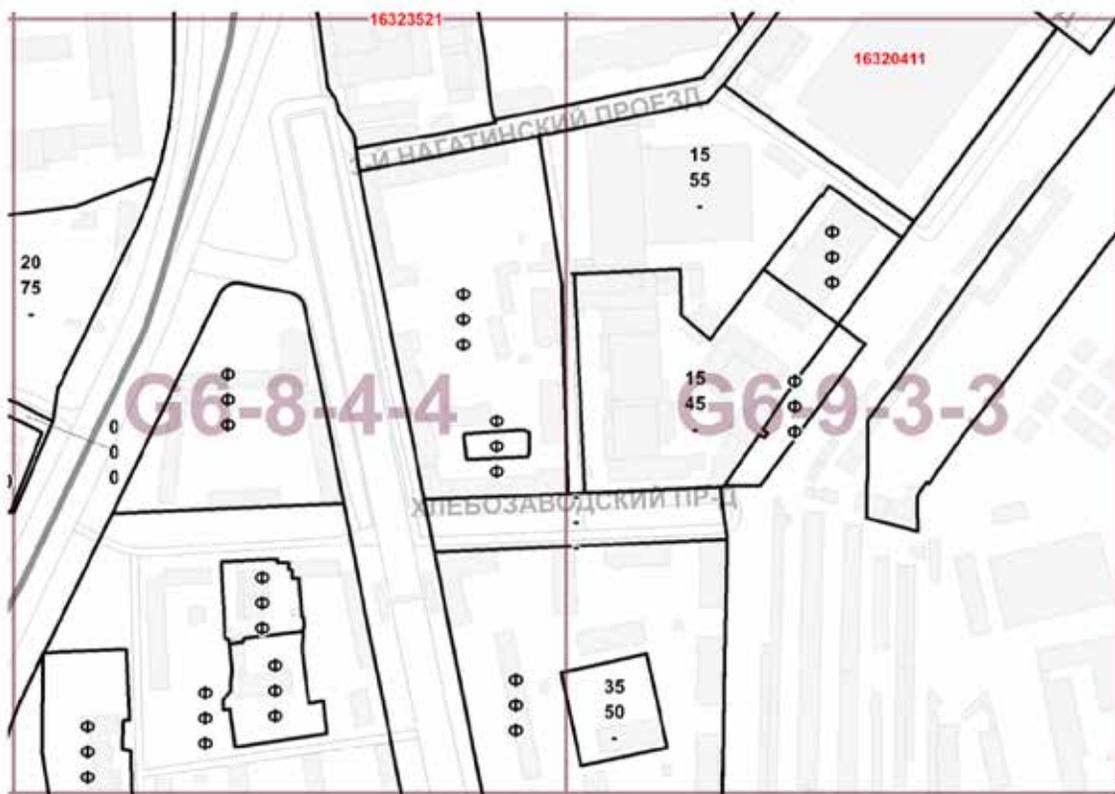
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 654-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2018 года № 655-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП):

1.1. Листы И6-3-3-4 и И6-3-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 террито-

риальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы И6-3-3-4 и И6-3-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 655-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 655-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2018 года № 656-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист I4-6-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной

части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I4-6-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

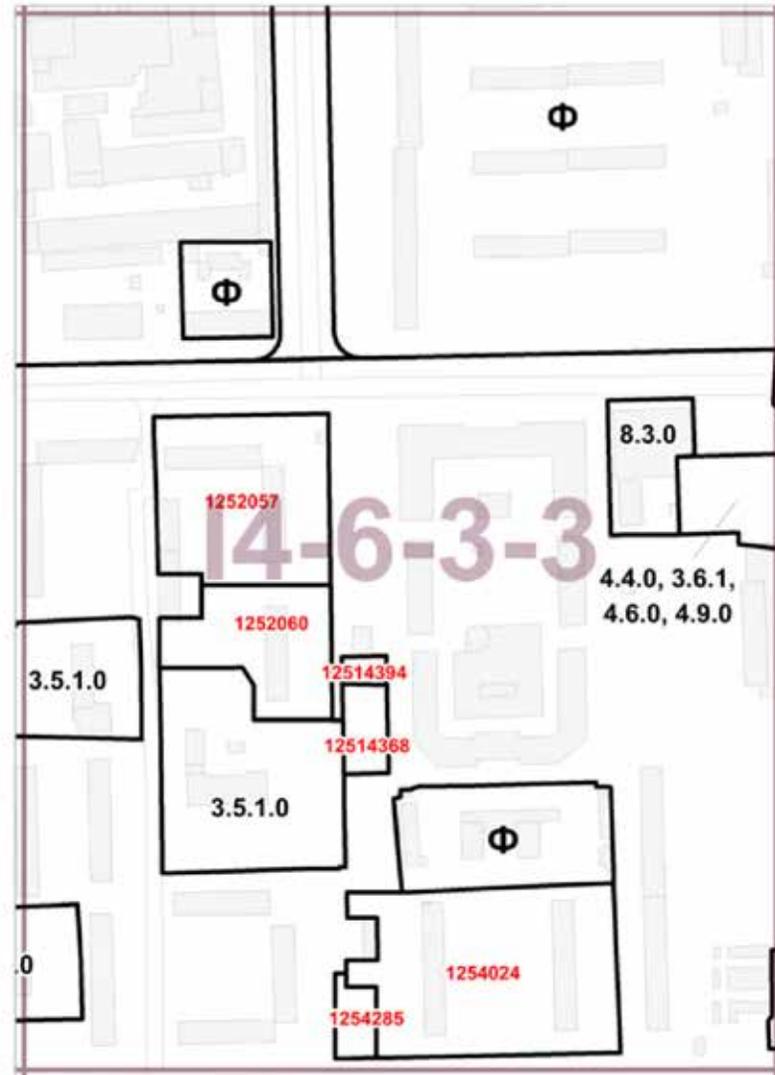
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 656-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

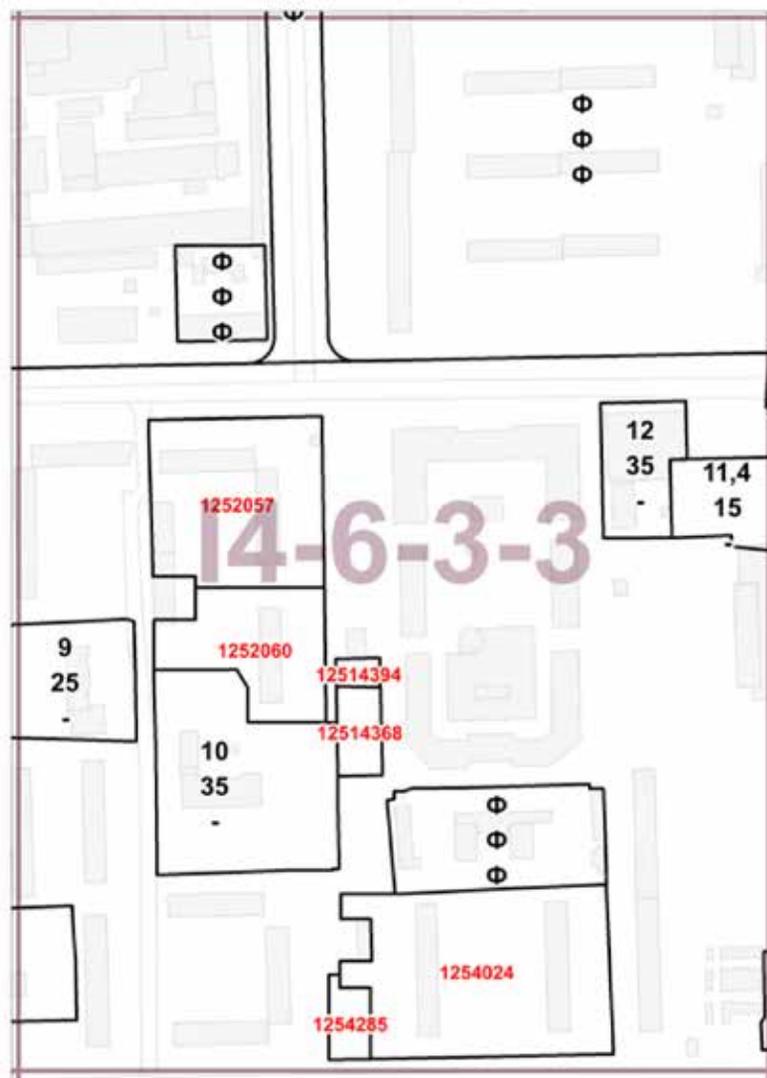
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и видов разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 656-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2018 года № 658-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Х9-8-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной

части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Х9-8-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

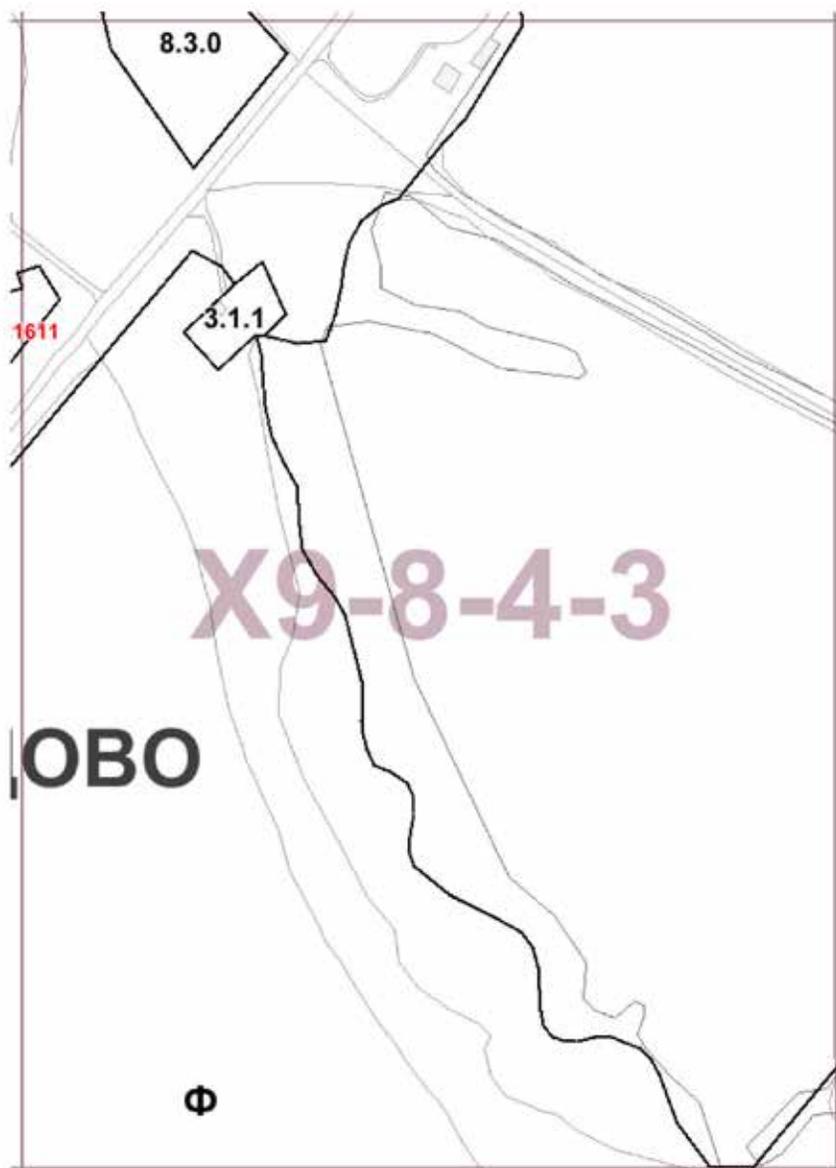
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 658-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

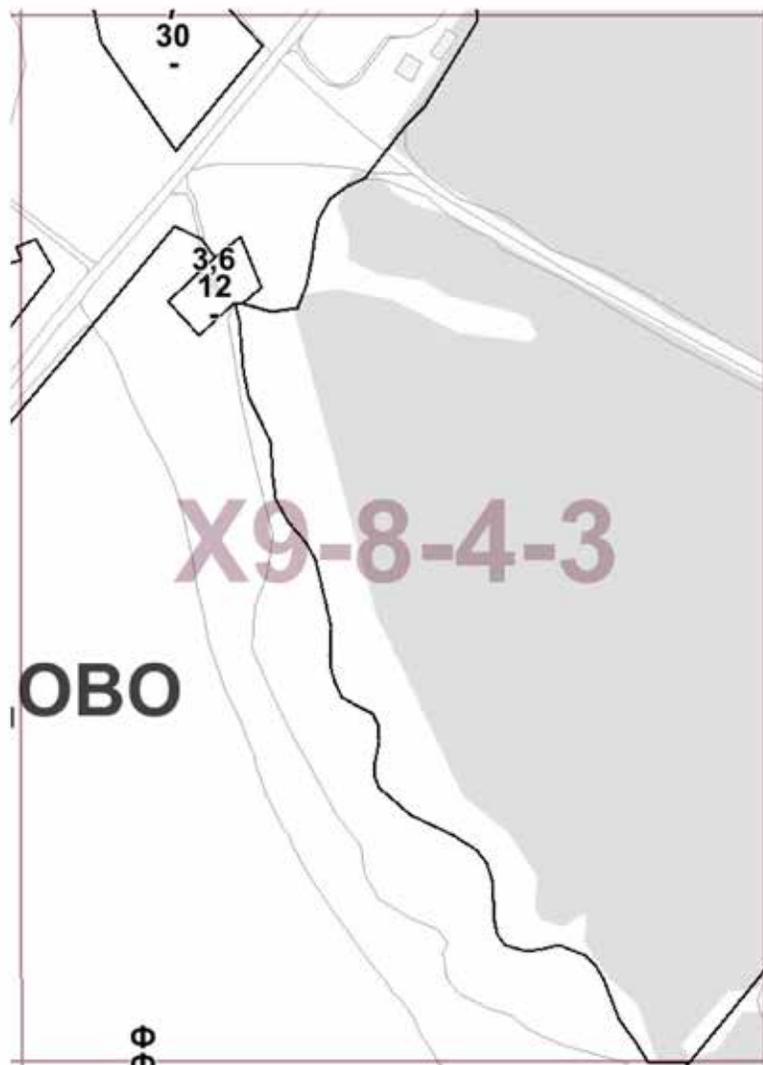
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Новофедоровское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 658-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Новофедоровское города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2018 года № 659-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Н6-3-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки

ки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н6-3-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

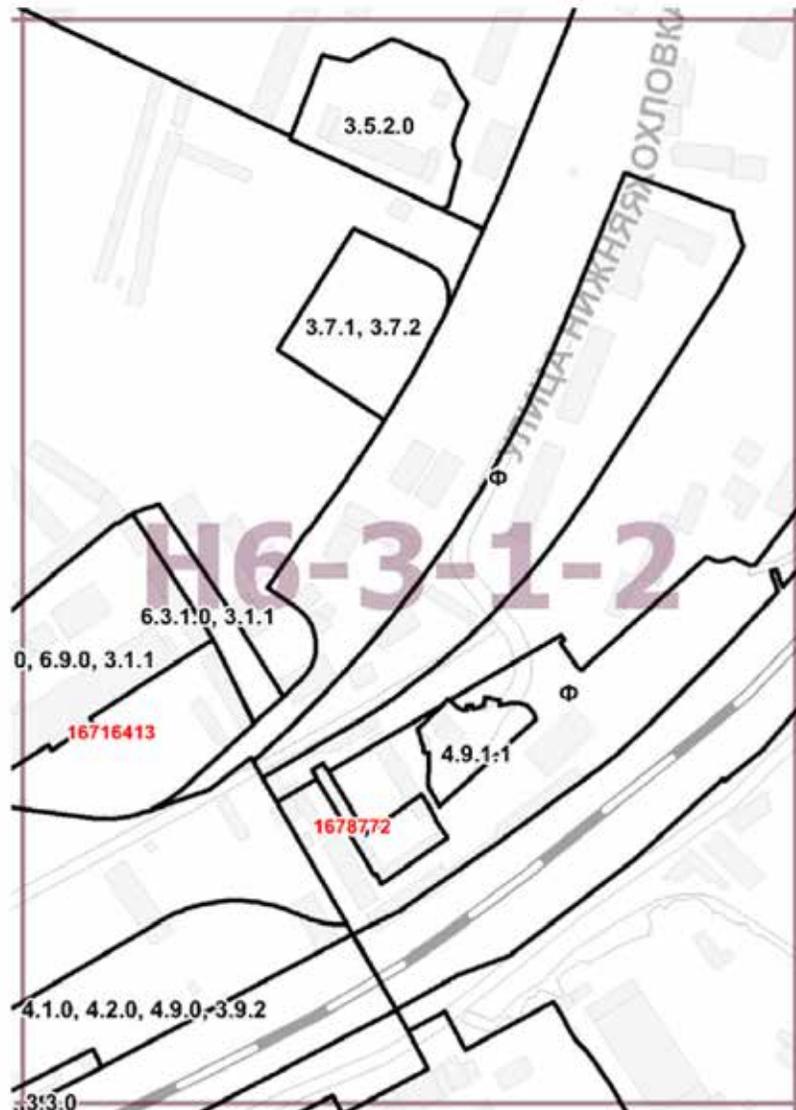
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 659-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

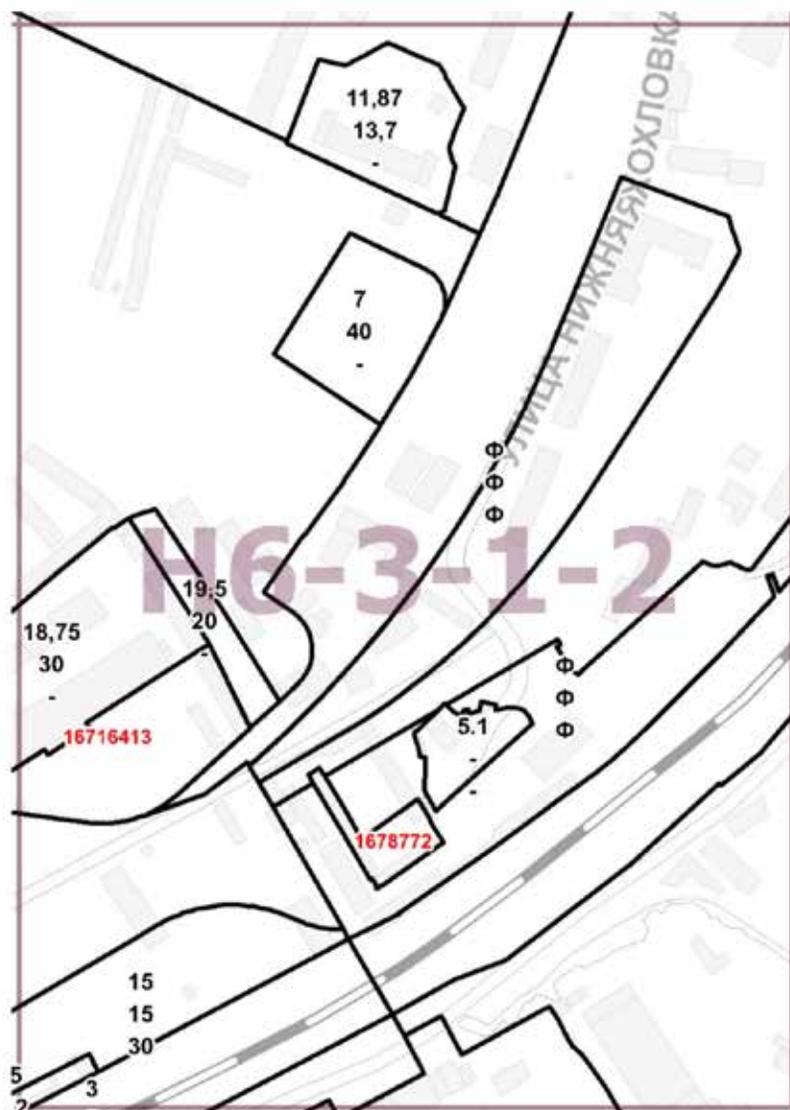
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 659-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

**Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2018 года № 660-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G5-8-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G5-8-3-1 и G5-8-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 660-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

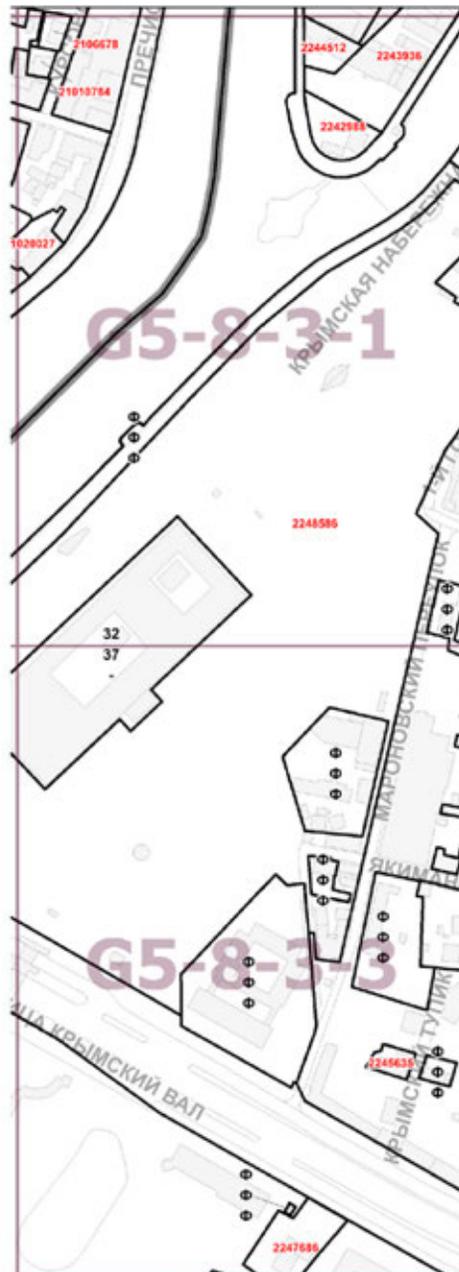
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного  
использования земельных участков и объектов  
капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2018 г. № 660-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ДМИТРОВСКИМ ШОССЕ, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ № 2236 И ВЕРХНЕЛИХОБОРСКОЙ УЛИЦЕЙ

Постановление Правительства Москвы от 5 июля 2018 года № 665-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Дмитровским шоссе, проектируемым проездом № 2236 и Верхнелихоборской улицей (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 99 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Верхнелихоборской ул. и Дмитровским шоссе», исключив из его состава участки площадью 2,48 га и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы:

3.1. Участок территории площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 27а «Озелененная территория у дома по адресу: Клязьминская улица, дом 29, корпус 1» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.2. Участок территории площадью 0,19 га, образовав объект природного комплекса № 29в «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 6175 по адресу: Ангарская улица, дом 57, корпус 1» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3.3. Участки территории общей площадью 0,37 га, образовав объект природного комплекса № 29г «Озелененная территория между домом 12, корпус 1, домами 14 и 16 по улице Софьи Ковалевской (3 участка)» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

3.4. Участок территории площадью 0,09 га, образовав объект природного комплекса № 29д «Озелененная территория вблизи дома 59 по Ангарской улице» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3.5. Участки территории общей площадью 0,37 га, образовав объект природного комплекса № 54з «Озелененная территория у домов по адресам: Дегунинская улица, дом 8а и дом 10 (3 участка)» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

3.6. Участок территории площадью 0,55 га, образовав объект природного комплекса № 54и «Озелененная территория у дома по адресу: Дегунинская улица, дом 5»

и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3.7. Участок территории площадью 0,10 га, образовав объект природного комплекса № 54к «Озелененная территория у дома по адресу: Дегунинская улица, дом 2, корпус 2» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

3.8. Участок территории площадью 0,28 га, образовав объект природного комплекса № 54л «Озелененная территория у дома по адресу: Дегунинская улица, дом 3, корпус 4» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

3.9. Участок территории площадью 0,13 га, образовав объект природного комплекса № 97а «Озелененная территория вблизи дома 4 по улице Константина Царёва» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

3.10. Участки территории общей площадью 0,64 га, образовав объект природного комплекса № 99а «Сквер вдоль Верхнелихоборской улицы (2 участка)» и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

3.11. Участок территории площадью 0,14 га, образовав объект природного комплекса № 161а «Озелененная территория у дома по адресу: улица Черняховского, дом 6» и установив его границы согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 213 Северного административного округа города Москвы «Сквер около станции Бескудниково», включив в его состав участок территории площадью 0,10 га, согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 ноября 2016 г. № 737-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 170-ПП):

5.1. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 27а, 29в, 29г, 29д, 54з, 54и, 54к, 54л, 97а, 99а, 161а в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

5.2. Пункты 99, 213 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП

**Проект планировки территории, ограниченной Дмитровским шоссе,  
проектируемым проездом № 2236 и Верхнелихоборской улицей**

**1. Пояснительная записка**

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Западное Дегунино города Москвы и ограничена:

- с востока — Дмитровским шоссе;
- с юга — границей береговой полосы реки Лихоборки;
- с запада — красной линией Верхнелихоборской улицы;
- с севера — частью промышленной зоны № 48-И.

Площадь проектируемой территории составляет 10,95 га.

Территория проекта планировки находится в границах промышленной зоны № 48-И, входящей в состав производственной зоны № 48 «Дегунино-Лихоборы».

На проектируемой территории расположены объекты обслуживания автотранспорта, складского, коммунального, производственного и общественно-делового назначения.

Часть территории расположена в границах объекта природного комплекса № 99 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Верхнелихоборской ул. и Дмитровским шоссе».

Транспортная связь проектируемой территории с прилегающими кварталами осуществляется по Дмитровскому шоссе, вдоль которого проходят маршруты наземного городского пассажирского транспорта, в том числе до станции «Петровско-Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской и Люблинско-Дмитровской линий метрополитена.

Проектом планировки территории предусматривается строительство (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом на 360 машино-мест, приспособляемым под укрытие для обеспечения защиты населения на 1801 место, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 48,77 тыс.кв.м (участок № 1);

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 100 мест и подземным гаражом на 700 машино-мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 85,60 тыс.кв.м (участок № 2).

Размещение объектов возможно при условии выполнения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон от 7-го автобусного парка ГУП «Мосгортранс» по адресу: Верхнелихоборская улица, владение 4, электродепо «Лихоборы» по адресу: Верхнелихоборская улица, владение 5, ФГУП 906 Строительно-монтажного управления Министерства обороны РФ по адресу: Дмитровское шоссе, владение 69А в установленном законом порядке.

Для обеспечения проектируемой застройки местами в общеобразовательных школах запланировано строительство школы на 500 мест на территории Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы (далее ГБОУ) «Школа № 656 имени А. С. Макаренко»

по адресу: Бескудниковский переулок, дом 4а (фрагмент на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для реализации проектных решений предлагается изменение границ объекта природного комплекса № 99 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Верхнелихоборской ул. и Дмитровским шоссе» путем исключения из его состава участков общей площадью 2,48 га (участки № 1, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14 на плане «Межевание территории»).

Проектом планировки территории предусматривается образование объекта природного комплекса № 99а Северного административного округа города Москвы «Сквер вдоль Верхнелихоборской улицы (2 участка)» общей площадью 0,64 га (участки № 3, 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях сохранения баланса природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы проектом планировки территории предусматривается образование:

– объекта природного комплекса № 27а «Озелененная территория у дома по адресу: Клязьминская улица, дом 29, корпус 1» общей площадью 0,18 га;

– объекта природного комплекса № 29в «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 6175 по адресу: Ангарская улица, дом 57, корпус 1» площадью 0,19 га;

– объекта природного комплекса № 29г «Озелененная территория между домом 12, корпус 1, домами 14 и 16 по улице Софьи Ковалевской (3 участка)» площадью 0,37 га;

– объекта природного комплекса № 29д «Озелененная территория вблизи дома 59 по Ангарской улице» площадью 0,09 га;

– объекта природного комплекса № 54з «Озелененная территория у домов по адресам: Дегунинская улица, дом 8а и дом 10 (3 участка)» общей площадью 0,37 га;

– объекта природного комплекса № 54и «Озелененная территория у дома по адресу: Дегунинская улица, дом 5» общей площадью 0,55 га;

– объекта природного комплекса № 54к «Озелененная территория у дома по адресу: Дегунинская улица, дом 2, корпус 2» общей площадью 0,10 га;

– объекта природного комплекса № 54л «Озелененная территория у дома по адресу: Дегунинская улица, дом 3, корпус 4» общей площадью 0,28 га;

– объекта природного комплекса № 97а «Озелененная территория вблизи дома 4 по улице Константина Царёва» общей площадью 0,13 га;

– объекта природного комплекса № 161а «Озелененная территория у дома по адресу: улица Черняховского, дом 6» общей площадью 0,14 га.

Также в целях сохранения баланса природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы проектом планировки территории предлагается изменение границ объекта природного комплекса

№ 213 «Сквер около станции Бескудниково» путем включения в его состав участка площадью 0,10 га.

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения 2-го класса — проектируемого проезда № 2236 протяженностью 0,32 км, шириной в красных линиях 30,0 м с реконструкцией примыкания к Дмитровскому шоссе, с уширением проезжей части до 9,0 м, с организацией въездов-выездов на территорию проектируемой застройки, с обустройством парковочных карманов, с организацией наземного пешеходного перехода у южного выхода станции метро «Верхние Лихоборы», ремонтом тротуара, устройством освещения и лестницы, заменой павильона общественного транспорта, озеленения территории (участок № 8);

– реконструкция магистральной улицы районного значения — Верхнелихоборской улицы протяженностью 0,30 км, шириной в красных линиях 25,0 м, с уширением проезжей части до 9,0 м, организацией въездов-выездов на территорию проектируемой застройки (участок № 9).

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры включают в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, а также:

– строительство водопровода  $D=300$  мм для подключения новых сетей от водопровода  $D=300$  мм, проходящего вдоль Верхнелихоборской улицы протяженностью 0,20 км;

– строительство сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметром  $D=300$  мм вдоль застройки по Верхнелихоборской улице протяженностью 0,50 км;

– строительство внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации  $D=300$  мм общей ориентировочной протяженностью 0,25 км;

– прокладка сети дождевой канализации по внутренней территории  $D=500$  мм протяженностью 0,50 км. Поверхностный сток с рассматриваемой территории и размещаемых объектов принимается в существующую водосточную сеть  $D=600-800$  мм, проходящую вдоль Верхнелихоборской улицы;

– присоединение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения от существующей котельной через индивидуальные тепловые пункты (далее ИТП) по незави-

симой схеме. ИТП размещаются в технических помещениях подземных частей проектируемой застройки;

– перекладка существующих тепловых сетей  $D=2 \times 300$  мм протяженностью 0,10 км по проектируемой территории;

– прокладка тепловых сетей  $D=2 \times 200$  мм протяженностью 0,35 км с установкой системы контроля;

– строительство одной встроенной трансформаторной подстанции (далее ТП) 10/0,4 кВ с прокладкой к ней двух питающих кабельных линий сечением 100 мм;

– прокладка питающих кабельных линий (далее ПКЛ) 10кВ протяженностью 0,25 км (питание ТП должно выполняться от двух независимых центров питания по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Ближайшие питающие центры, обеспечивающие напряжение 10 кВ: подстанции «Владыкино» и «Ховрино»);

– строительство 0,60 км телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля связи от проектируемого оптического распределительного шкафа (далее ОРШ) до ближайших существующих телефонных колодцев;

– установка одного ОРШ (телефонизацию предусматривается осуществить от действующей АТС 480,481 в коде 499 Петровского телефонного узла города Москвы «Петровский-2»).

Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных коммуникаций определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования.

Планом «Межевание территории» определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, линейных объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков.

Земельный участок ГУП «Мосгортранс» (№ 14 на плане «Межевание территории»), находящийся на территории общего пользования в красных линиях улично-дорожной сети, используется для эксплуатации отстойно-разворотной площадки до момента завершения мероприятий по выводу остановочного пункта «Автостанция «Верхние Лихоборы» на иные площади.

Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети требуется изъятие в установленном законом порядке земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь наземной части в гаражах и наружных стенах, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки (наземные), машино-места	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	1.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,95	51,34	82	-	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: Жилая часть	48,77	Технические помещения, гараж, приспособили вазмый под укрытие для обеспечения защиты населения на 1801 место	6		
								43,07				
								5,70				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p><b>3.5.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p><b>3.1.1</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p><b>3.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p><b>4.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной</p>					<p>Помещение дошкольной образовательной организации</p>				<p>50 мест, площадь участка прогудочных площадок – 0,08 га</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38)</p> <p><b>2.7.1.0</b> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>					Подземный гараж				360 машино-мест
2	2.1	<p><b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p><b>3.5.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты,</p>	1,50	57,07	82	-	<p>Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <p>Жилая часть</p> <p>Нежилая часть, в том числе:</p> <p>Помещение дошкольной образовательной организации</p>	85,60	74,00	45	100 мест, площадь участка прогулочных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p><b>3.1.1</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p><b>3.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p><b>4.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности:</p> <p>содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32).</p>									площадь – 0,15 га

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38)									
		2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек					Подземный гараж				700 машино-мест
3		12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,19	0,0	0	0					
4		12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,45	0,0	0	0					
5		3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,01	Ф <sup>1</sup>	Ф <sup>1</sup>	Ф <sup>1</sup>					
6		7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений,	1,29	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>									
7		<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p> <p><b>5.0.2</b> - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них</p>	0,40	0,0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8		<p><b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	1,05	-	-	-				53	
9		<p><b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,75	-	-	-					
10		<b>6.0.0</b> - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов	0,01	15,0	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-78), 6.11.0 (№81) <b>3.9.3</b> - размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки									
11		<b>6.0.0</b> - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-78), 6.11.0 (№81) <b>3.9.3</b> - размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	0,02	15,0	-	-					
12		<b>6.0.0</b> - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание	2,40	15,0	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-78), 6.11.0 (№81) <b>3.9.3</b> - размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки <b>6.0.0</b> - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-78), 6.11.0 (№81) <b>3.9.3</b> - размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	0,08	15,0	-	-					
14		<b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения <b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,16	-	-	-					

Примечания:

<sup>1</sup> - Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Территория земельных участков жилых зданий	1	<p><b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p><b>2.7.1.0</b> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p><b>3.1.1</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p><b>3.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p><b>3.5.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, (детские ясли, детские сады, школы,</p>	0,95	<p>Техническая зона метрополитена – 0,01 га; водоохранная зона – 0,44 га; использование подземного пространства - 0,94 га. участок прогулочных площадок дошкольной образовательной организации – 0,08 га</p>

1	2	3	4	5
<p>Территория земельных участков жилищной застройки</p>	<p>2</p>	<p>школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p><b>4.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38).</p> <p><b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p><b>2.7.1.0</b> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p><b>3.1.1</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p><b>3.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>	<p>1,50</p>	<p>Техническая зона метрополитена – 0,15 га; использование подземного пространства – 1,35 га, участок прогулочных площадок дошкольной образовательной организации – 0,15 га</p>



1	2	3	4	5
	12	<b>6.0.0</b> - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. <b>3.9.3</b> - размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки.	2,40	Производственная зона – 2,40 га; техническая зона метрополитена – 0,32 га; водоохранная зона – 0,49 га
	13	<b>6.0.0</b> - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. <b>3.9.3</b> - размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки.	0,08	Производственная зона – 0,08 га; техническая зона метрополитена – 0,08 га; водоохранная зона – 0,03 га
	15	<b>Ф<sup>2</sup></b>	0,15	Производственная зона – 0,15 га; техническая зона метрополитена – 0,15 га; освоенная территория общего пользования – 0,15 га; водоохранная зона – 0,15 га; прибрежная зона – 0,14 га
	16	<b>Ф<sup>2</sup></b>	1,54	Производственная зона – 1,54 га; техническая зона метрополитена – 1,41 га; водоохранная зона – 0,18 га
	<b>ИТОГО территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений</b>		<b>4,21</b>	-
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, ливневых объектов	3	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,19	-
	4	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,45	-

1	2	3	4	5
<p>Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, линейных объектов</p>	<p>6</p>	<p><b>7.2.1.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	<p>1,29</p>	<p>Улично-дорожная сеть – 1,29 га; техническая зона метрополитена – 1,29 га; водоохранная зона – 0,53 га; прибрежная зона – 0,03 га; озелененная территория общего пользования – 0,01 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,01 га</p>
	<p>7</p>	<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. <b>5.0.2</b> - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p>	<p>0,40</p>	<p>Производственная зона – 0,40 га; озелененная территория общего пользования – 0,37 га; техническая зона метрополитена – 0,23 га; водоохранная зона – 0,40 га; прибрежная зона – 0,35 га</p>
	<p>8</p>	<p><b>7.2.1.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	<p>1,05</p>	<p>Улично-дорожная сеть – 1,05 га; техническая зона метрополитена – 0,33 га; водоохранная зона – 1,05 га; прибрежная зона – 0,53 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,13 га; использование земельного участка ГУП «Мосгортранс» для эксплуатации отстойно-разворотной площадки – 0,01 га</p>
	<p>9</p>	<p><b>7.2.1.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и</p>	<p>0,75</p>	<p>Улично-дорожная сеть – 0,75 га; водоохранная зона – 0,21 га; прибрежная зона – 0,07 га; земельные участки, предполагаемые к изъятию – 0,08 га</p>

1	2	3	4	5
		объектов велотранспортной инфраструктуры.		
		<b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.		Улично-дорожная сеть – 0,16 га; техническая зона метрополитена – 0,16 га; водоохранная зона – 0,16 га; прибрежная зона – 0,12 га;
14		<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,16	использование земельного участка ГУП «Мосгортранс» для эксплуатации отстойно-разворотной площадки – 0,16 га
		<b>ИТОГО территории общего пользования, в том числе участки проездов, переходов, зеленых насаждений, линейных объектов</b>	4,29	-
		<b>Всего</b>	<b>10,95</b>	-

Примечания:

<sup>2</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

#### 4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Освобождение территории от объектов, планируемых к сносу в установленном законом порядке (участки № 1, 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство объектов (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом на 360 машино-мест, приспособляемым под укрытие для обеспечения защиты населения на 1801 место (участок № 1);

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 100 мест, подземным гаражом на 700 машино-мест (участок № 2);

– школы на 500 мест на территории ГБОУ города Москвы «Школа № 656 имени А. С. Макаренко» по адресу: Бескудниковский переулок, дом 4а (фрагмент на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») для обеспечения проектируемой застройки местами в общеобразовательных школах.

Реконструкция улично-дорожной сети (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения 2-го класса — проектируемого проезда № 2236 протяженностью 0,32 км, шириной в красных линиях 30,0 м с реконструкцией примыкания к Дмитровскому шоссе, с уширением проезжей части до 9,0 м, с организацией въездов-выездов на территорию проектируемой застройки, с обустройством парковочных карманов, с организацией наземного пешеходного перехода у южного выхода станции метро «Верхние Лихоборы» (участок № 8);

– реконструкция магистральной улицы районного значения — Верхнелихоборской улицы протяженностью 0,30 км, шириной в красных линиях 25,0 м, с уширением проезжей части до 9,0 м, организацией въездов-выездов на территорию проектируемой застройки (участок № 9).

Прокладка и перекладка подземных инженерных коммуникаций, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (участки № 1, 2, 8, 9, 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

1. Водоснабжение:

– строительство протяженностью 0,20 км водопровода  $D=300$  мм для подключения новых сетей от водопровода  $D=300$  мм, проходящего вдоль Верхнелихоборской улицы;

– строительство сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметром  $D=300$  мм вдоль застройки по Верхнелихоборской улице протяженностью 0,50 км.

2. Канализация: прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации  $D=300$  мм протяженностью 0,25 км.

3. Дождевая канализация: прокладка сети дождевой канализации по внутренней территории  $D=500$  мм протяженностью 0,50 км.

4. Теплоснабжение:

– присоединение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения от существующей котельной, предлагается выполнить через ИТП, размещаемых в технических помещениях подземных частей проектируемой застройки;

– перекладка существующих тепловых сетей  $D=2 \times 300$  мм протяженностью 0,10 км по проектируемой территории;

– прокладка новых тепловых сетей  $D=2 \times 200$  мм протяженностью 0,35 км с установкой системы контроля.

5. Электроснабжение:

– строительство одной встроенной ТП 10/0,4 кВ с прокладкой к ней двух питающих кабельных линий сечением 100 мм;

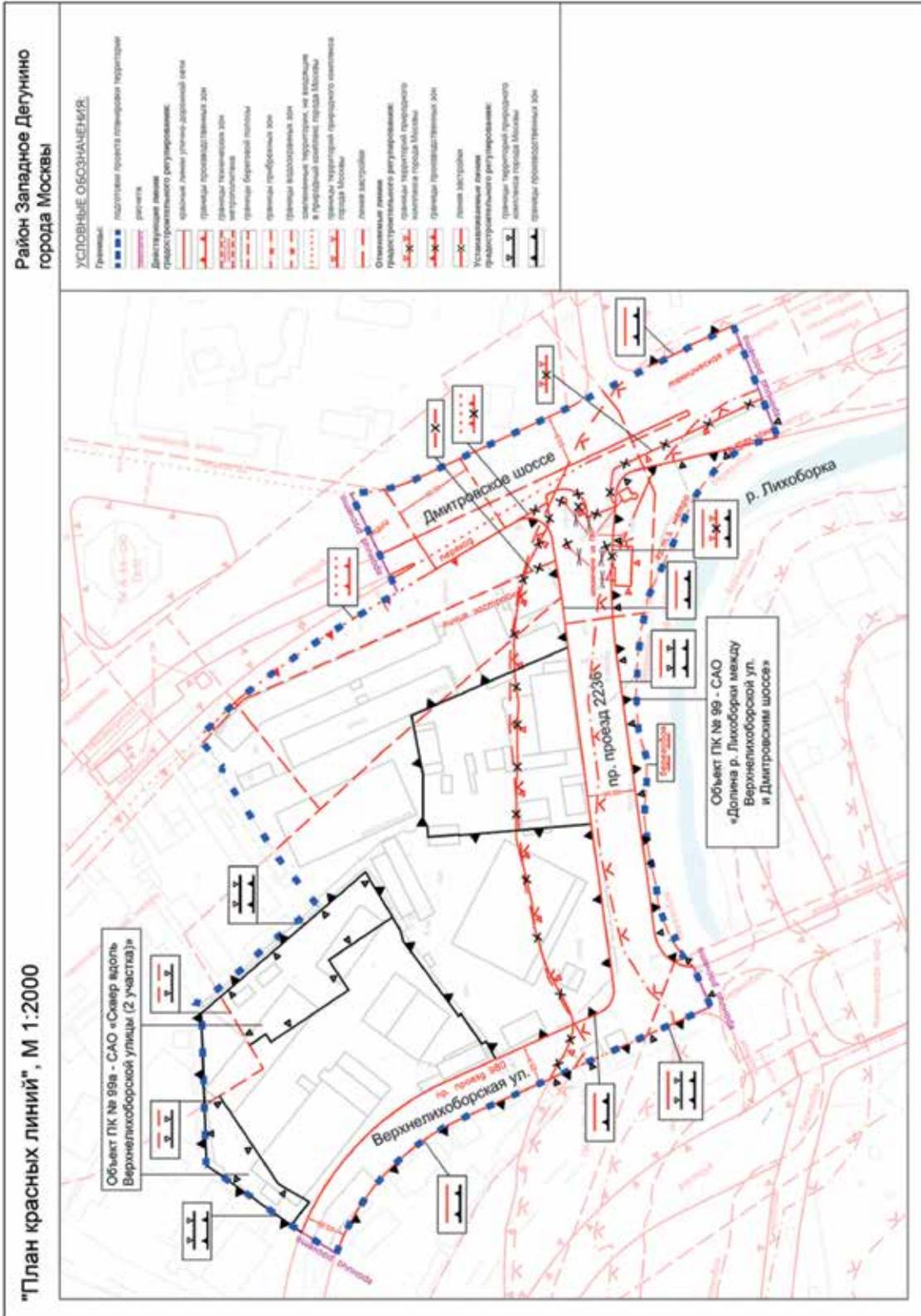
– прокладка ПКЛ 10кВ 0,25 км.

6. Телефонизация:

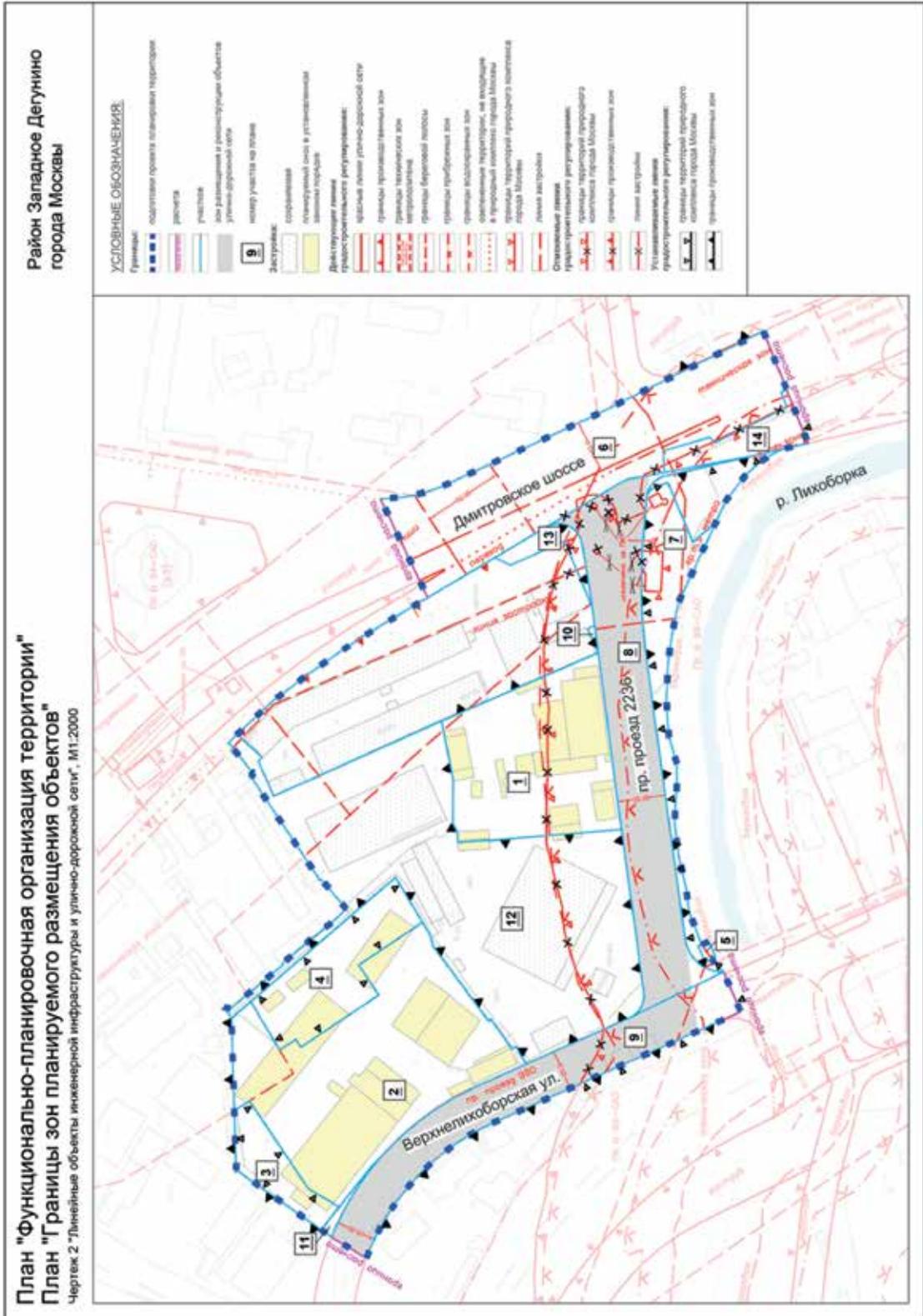
– строительство протяженностью 0,60 км телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля связи от проектируемого ОРШ;

– установка одного ОРШ.

Благоустройство объекта природного комплекса № 99а Северного административного округа города Москвы «Сквер вдоль Верхнелихоборской улицы (2 участка)» общей площадью 0,64 га (участки № 3, 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

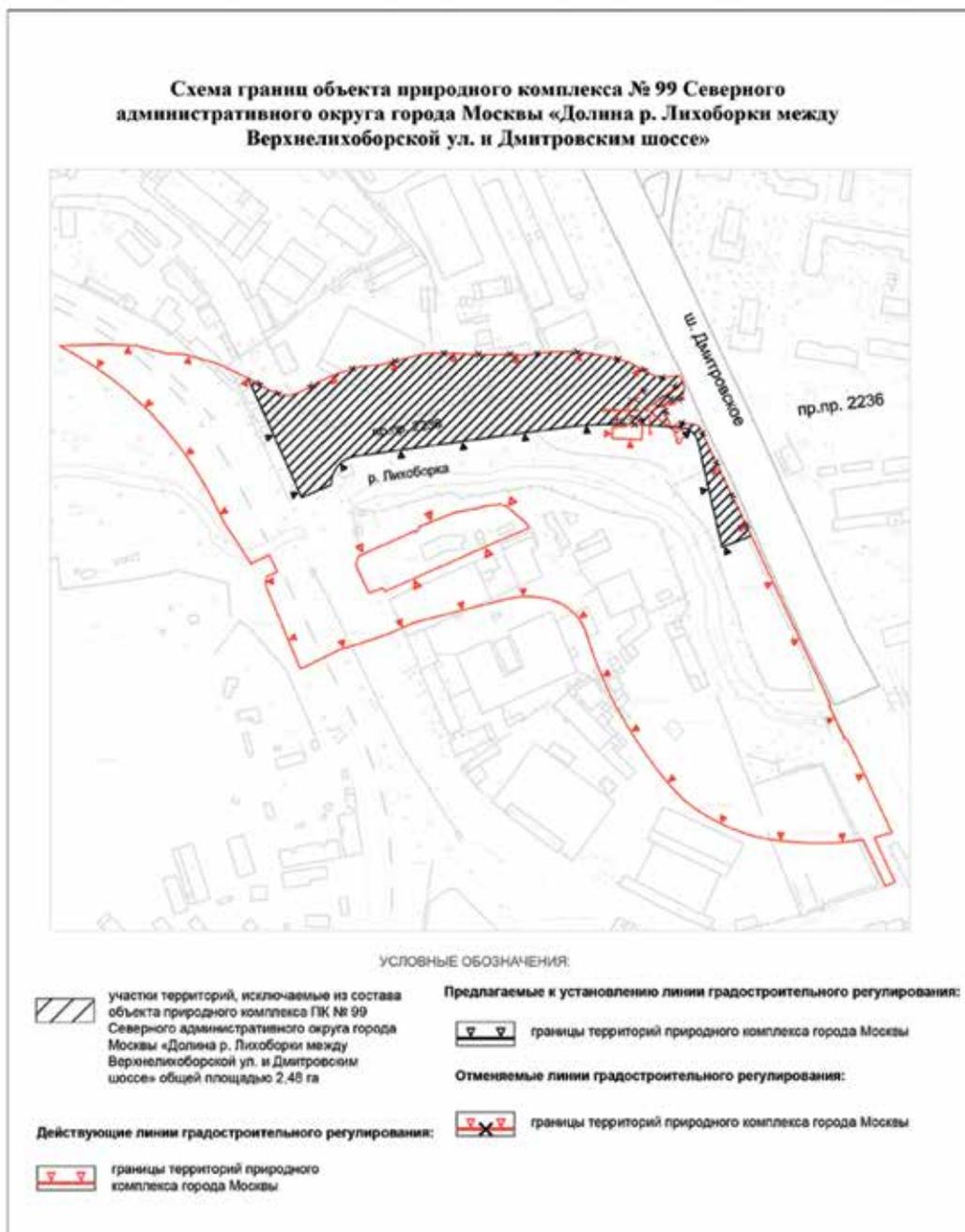






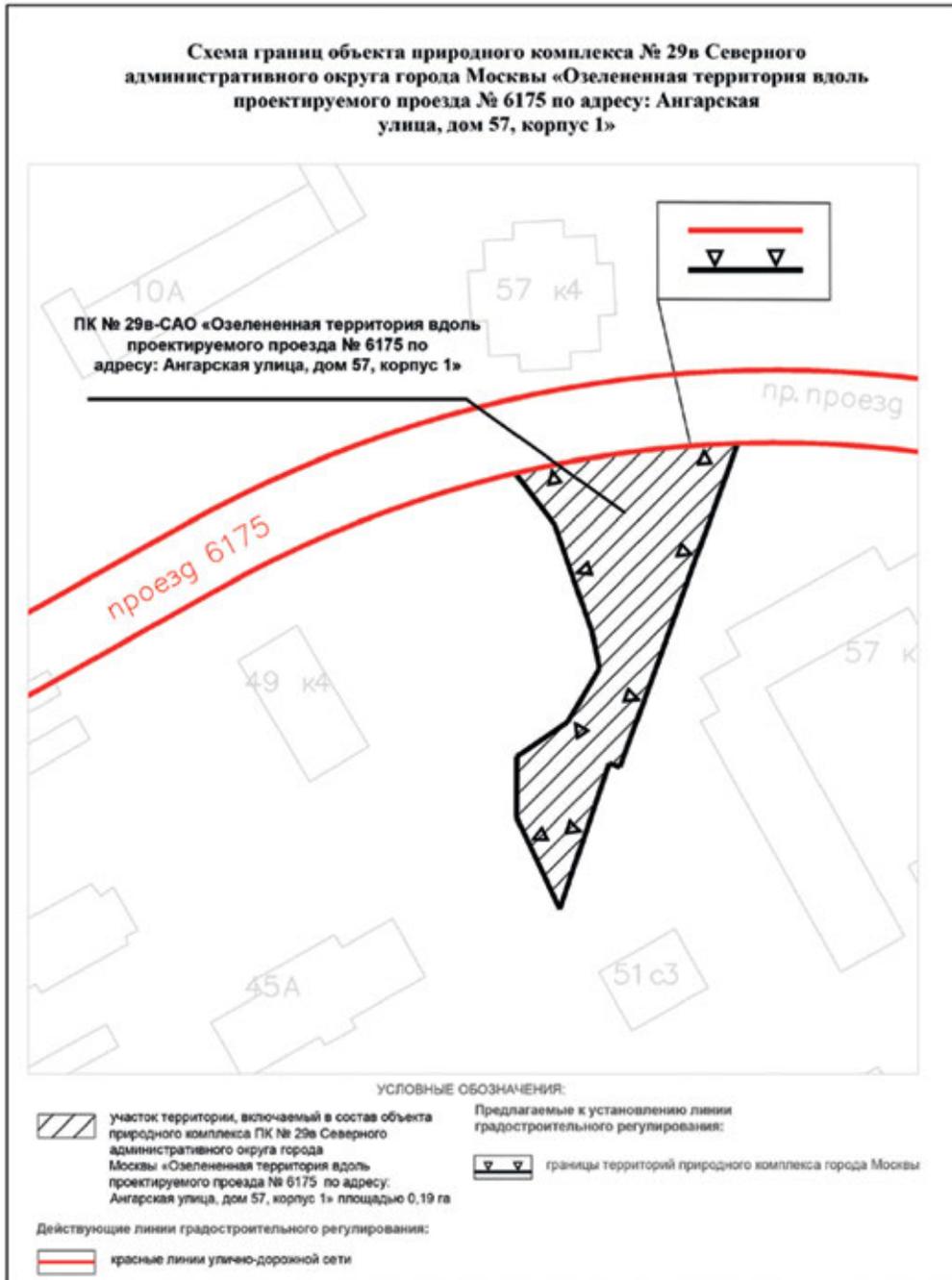


**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП

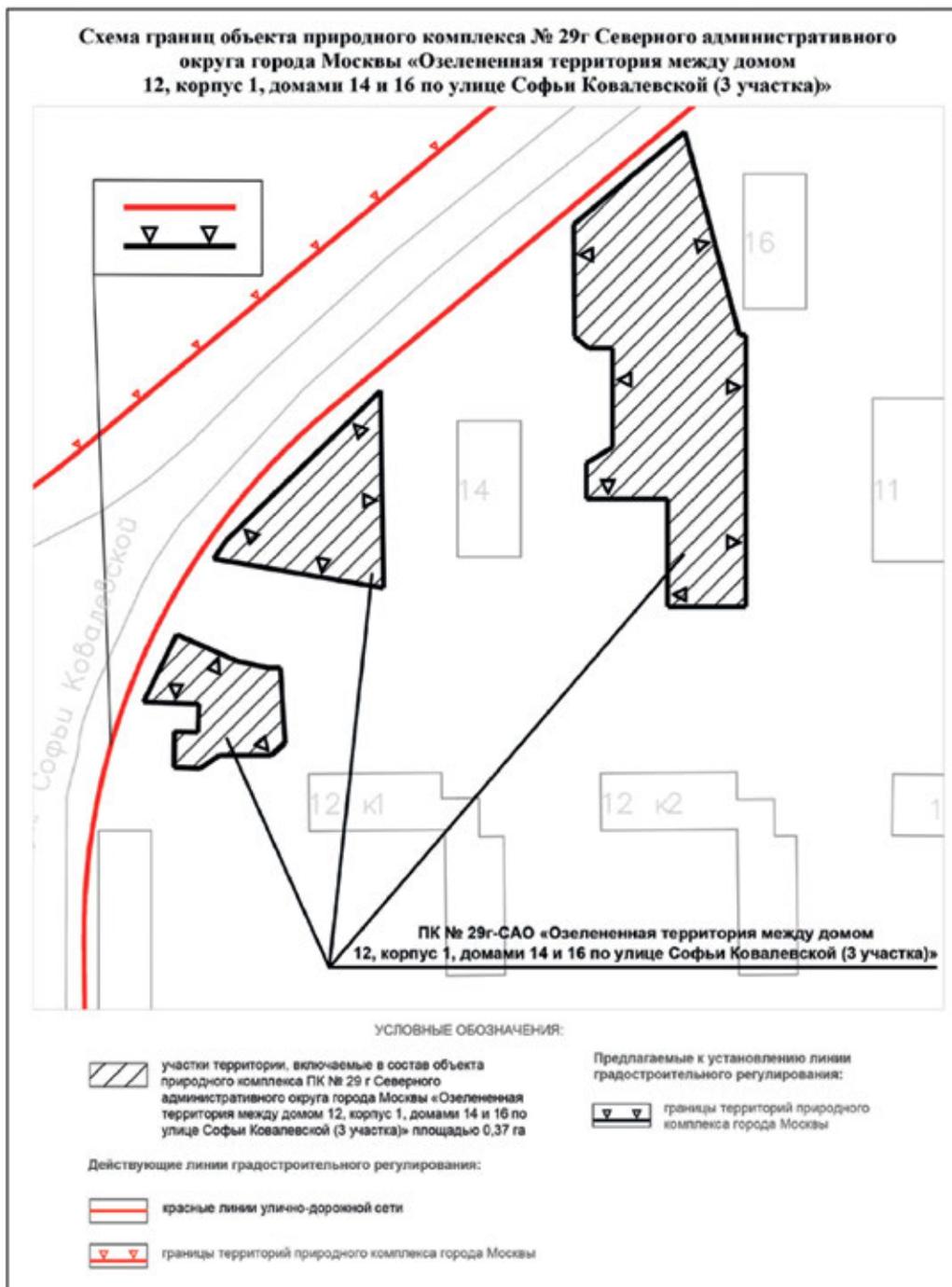




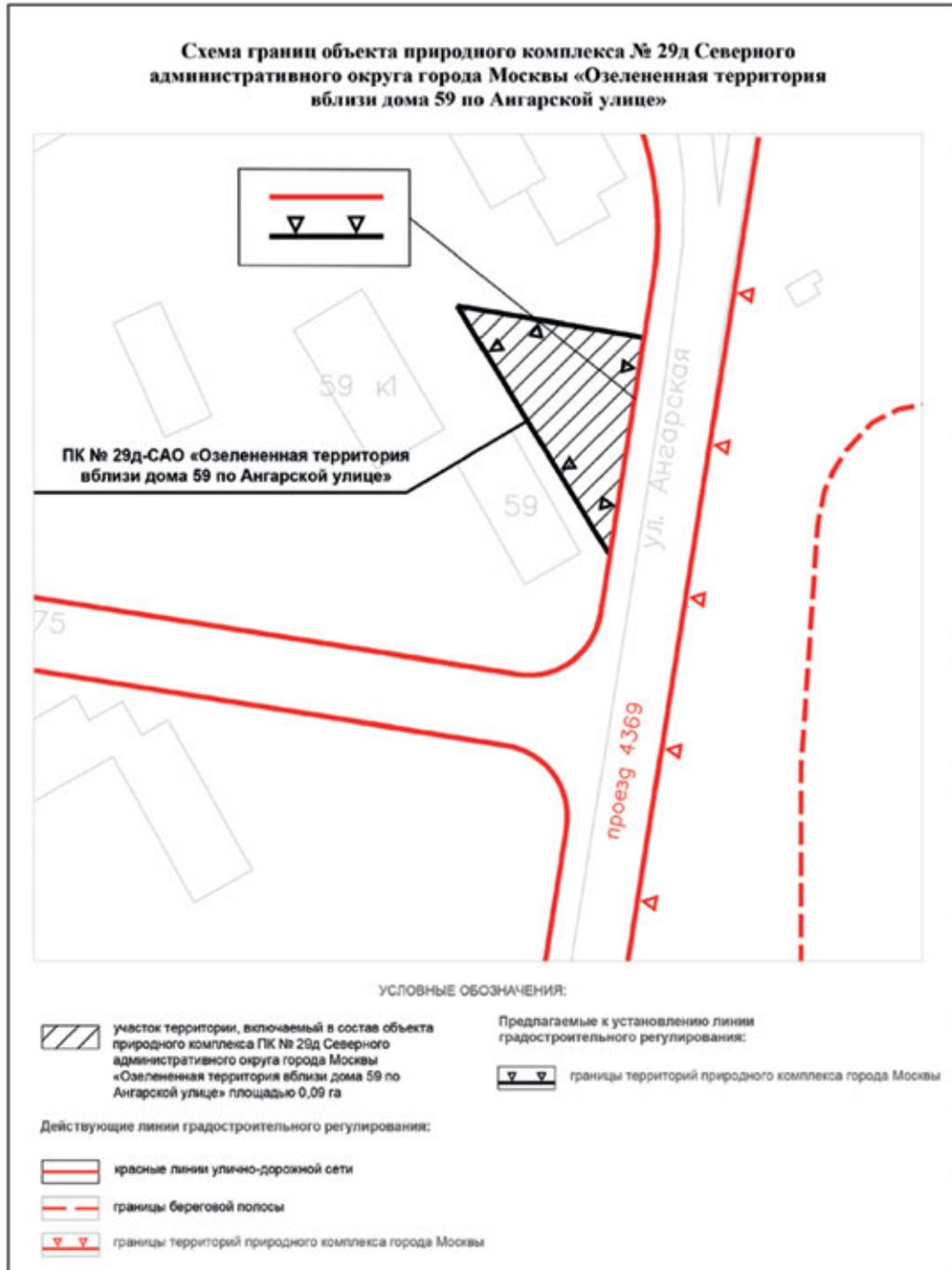
**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП



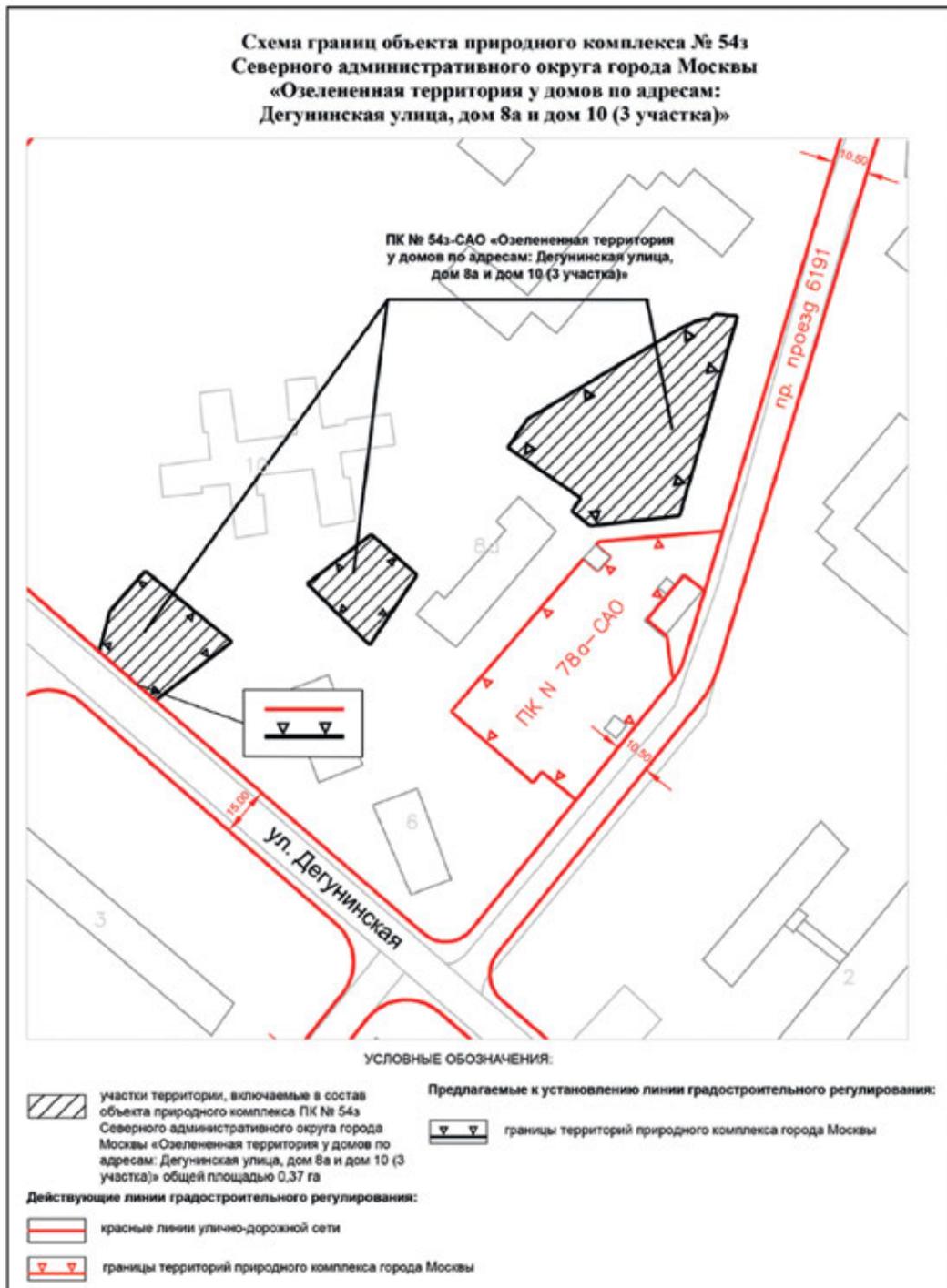
**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП



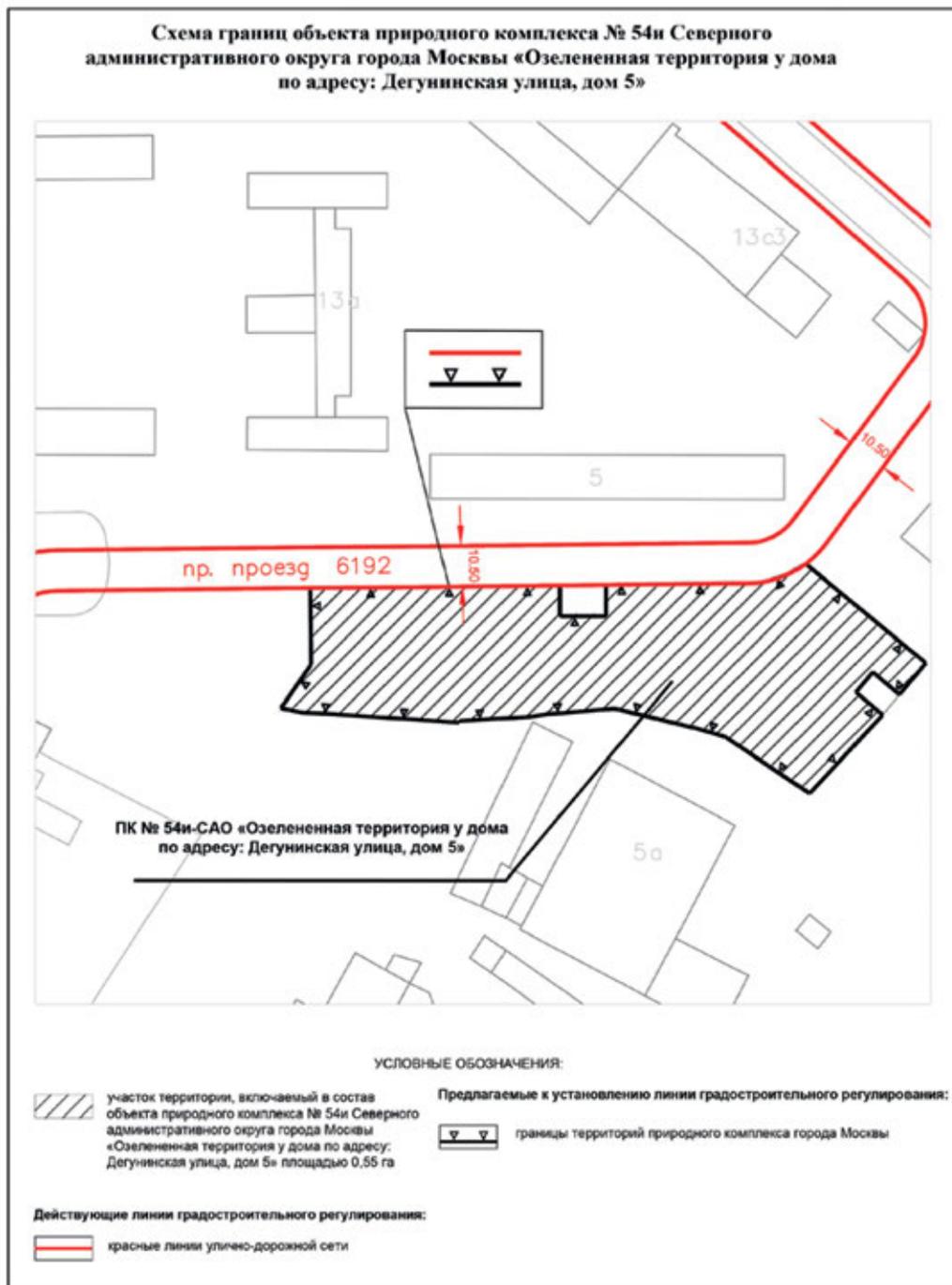
Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП



Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП

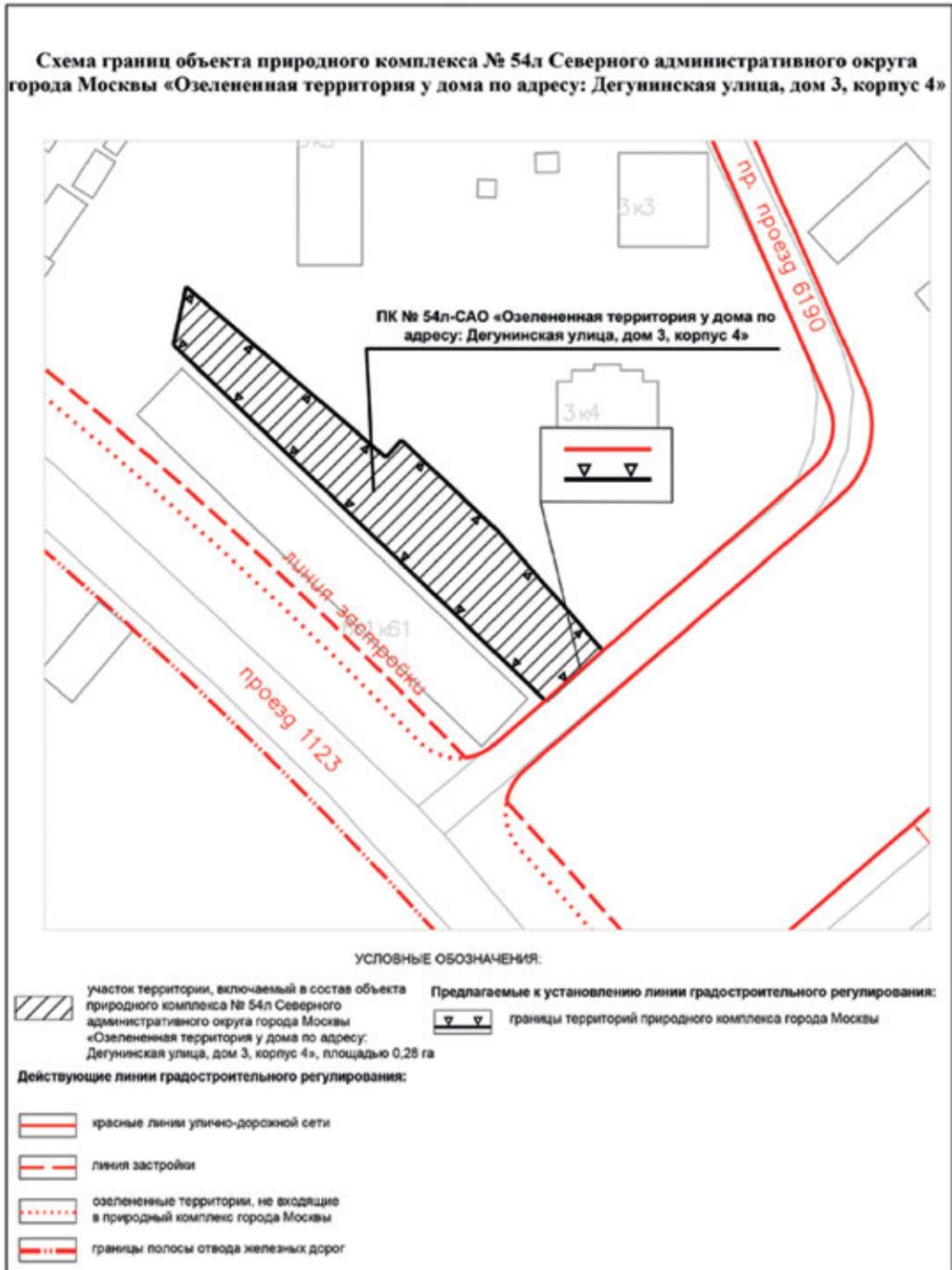


Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП

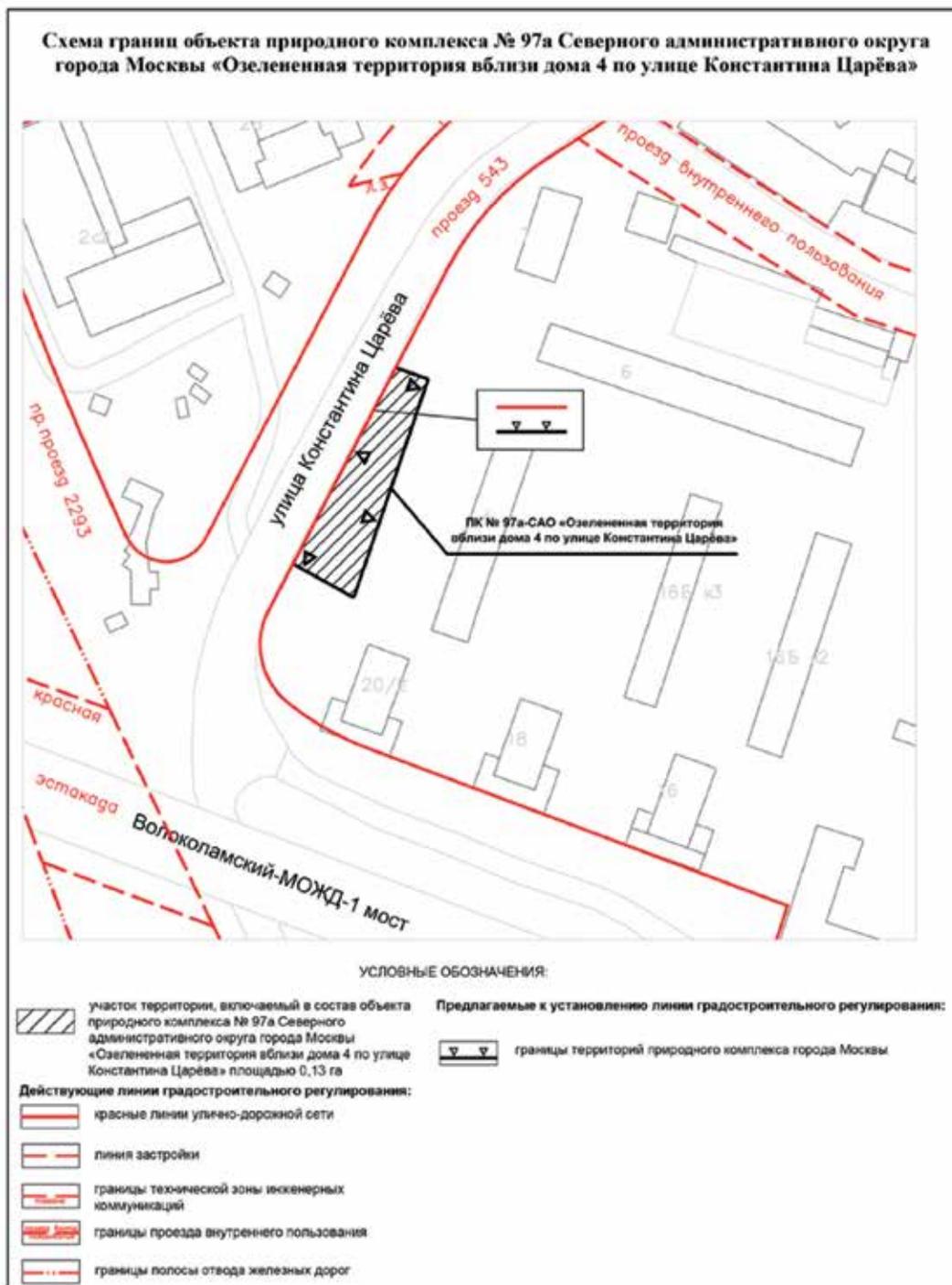




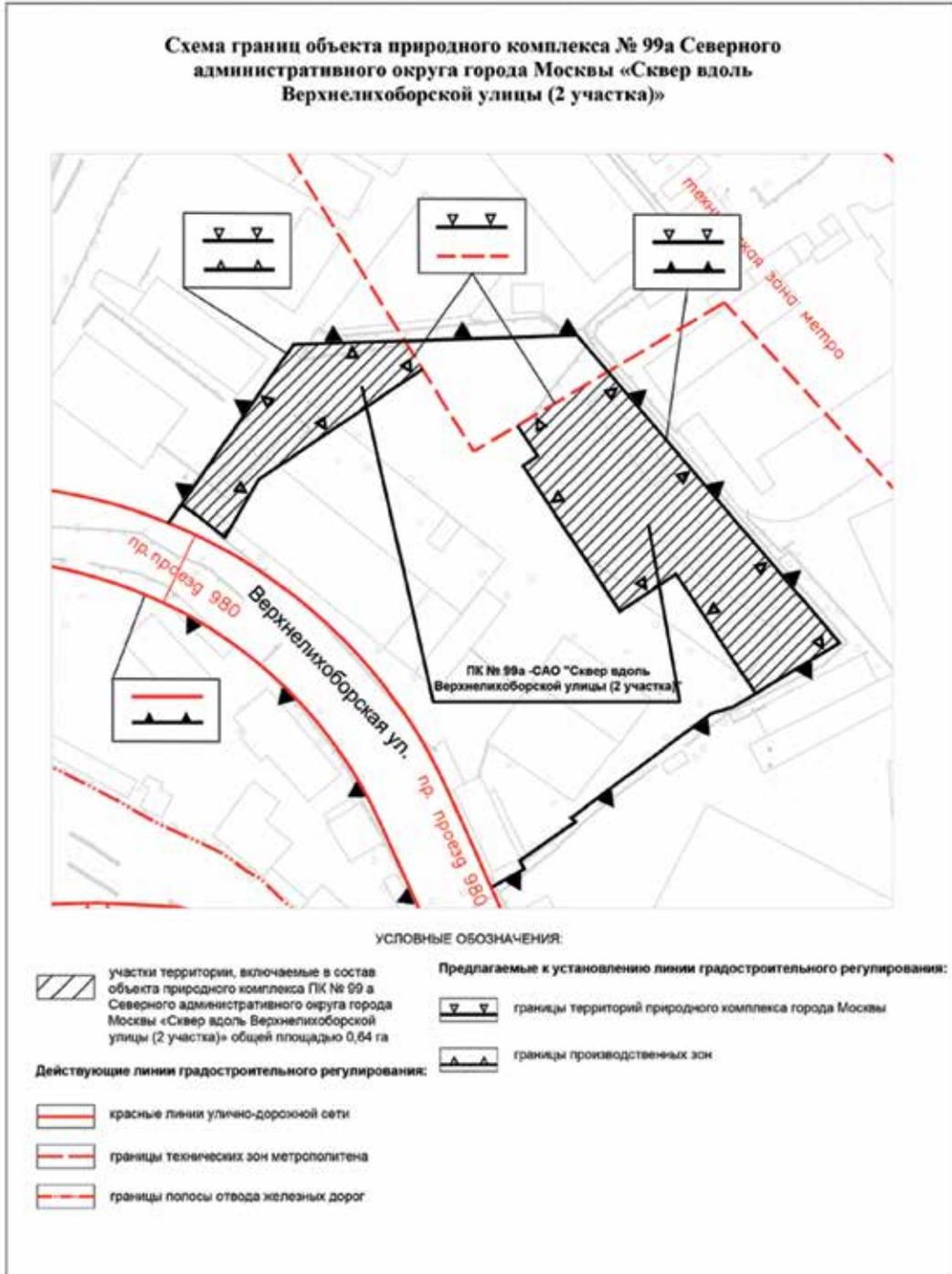
Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП



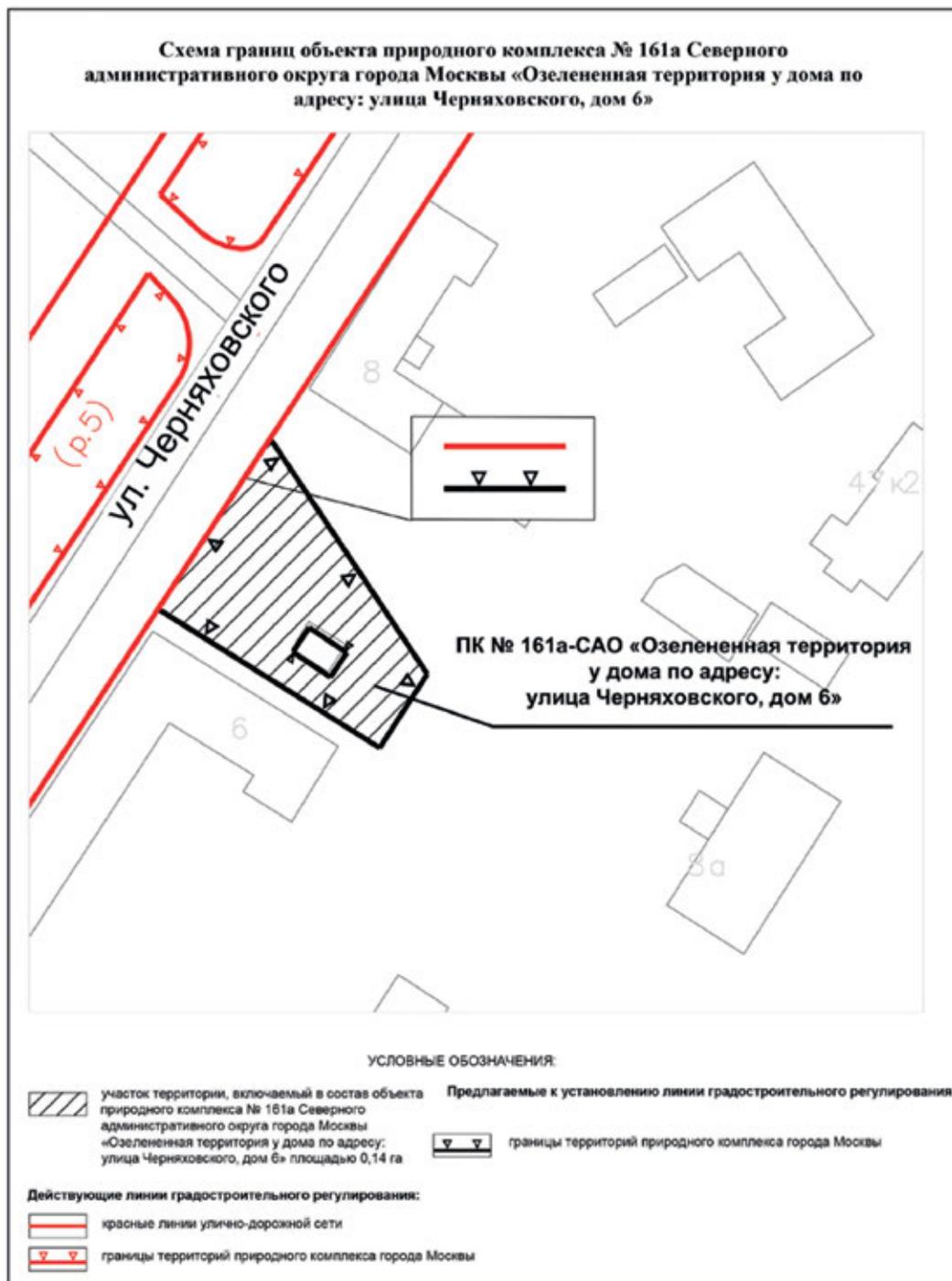
Приложение 11  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП



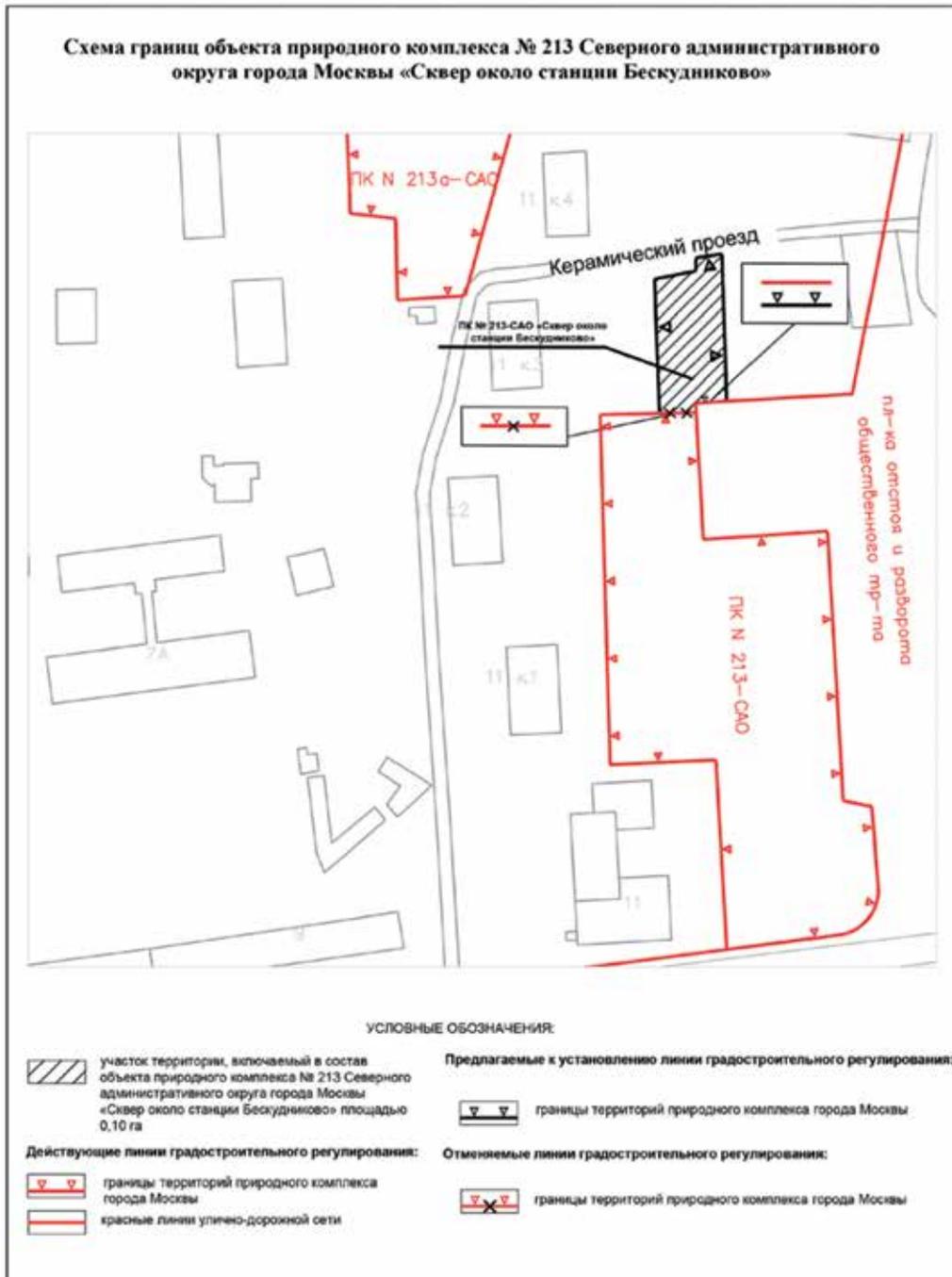
Приложение 12  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП



Приложение 13  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП



Приложение 14  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП



**Приложение 15  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП**

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий  
и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов При- родного комплекса	№№ режимов регулиро- вания градостроительной деятельности	Площадь, га
Северный АО			
27а	Озелененная территория у дома по адресу: Клязьминская улица, дом 29, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,18
29в	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 6175 по адресу: Ангарская улица, дом 57, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,19
29г	Озелененная территория между домом 12, корпус 1, домами 14 и 16 по улице Софьи Ковалевской (3 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,37
29д	Озелененная территория вблизи дома 59 по Ангарской улице	Озелененная территория общего пользования	0,09
54з	Озелененная территория у домов по адресам: Де- гунинская улица, дом 8а и дом 10 (3 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,37
54и	Озелененная территория у дома по адресу: Дегу- нинская улица, дом 5	Озелененная территория общего пользования	0,55
54к	Озелененная территория у дома по адресу: Дегу- нинская улица, дом 2, корпус 2	Озелененная территория специального назначения	0,10
54л	Озелененная территория у дома по адресу: Дегу- нинская улица, дом 3, корпус 4	Озелененная территория специального назначения	0,28
97а	Озелененная территория вблизи дома 4 по улице Константина Царева	Озелененная территория общего пользования	0,13
99	Долина р. Лихоборки между Верхнелихоборской ул. и Дмитровским шоссе	Озелененная территория общего пользования	9,911
99а	Сквер вдоль Верхнелихоборской улицы (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,64
161а	Озелененная территория у дома по адресу: улица Черняховского, дом 6	Озелененная территория общего пользования	0,14
213	Сквер около станции Бескудниково	Озелененная территория общего пользования	1,10

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель  
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации  
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:  
123022, Москва, ул. 1905 года,  
д. 7, а/я 36.  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-76-15  
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:  
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 32 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 14.07.18  
Дата выхода в свет 17.07.2018

Цена договорная

Отпечатано:  
ОАО «Подольская фабрика  
офсетной печати»  
142100, Московская обл., г. Подольск,  
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции  
изданий Мэра и Правительства Москвы**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор

**Редакция журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**Ефимова Е.В.** главный редактор

**Трухачев А.В.** зам. главного редактора

**Акулышин П.А.** ответственный секретарь

**Арутюнян А.Г.** ответственный за выпуск

**Уважаемые подписчики!**

**НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.**

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра  
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

**МОЖНО**

**в почтовых отделениях по каталогу  
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

**<https://podpiska.pochta.ru>,**

**в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»**

**тел.: 8 (495) 961-23-62,**

**<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,**

**или на сайте**

**[www.vestnik.mos.ru](http://www.vestnik.mos.ru)**