

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск
№ 13

май 2017

Индекс по каталогу
Агентство «Роспечать»
73748

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая (новая станция метрополитена)» от 05.05.17 № 258-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — участка проектируемого проезда № 2236 от Дмитровского шоссе до Алтуфьевского шоссе от 11.05.17 № 263-ПП	19

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЛЕСОПАРКОВАЯ (НОВАЯ СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА)»

Постановление Правительства Москвы от 5 мая 2017 года № 258-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая (новая станция метрополитена)» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2017 г. № 258-ПП

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая (новая станция метрополитена)»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая (новая станция метрополитена)» (далее также — ТПУ) составляет 52,0 га, территория планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах подготовки проекта планировки территории, составляет 10,6 га.

Рассматриваемая территория частично расположена в районах Чертаново Южное и Северное Бутово города Москвы соответственно в Южном и Юго-Западном административных округах города Москвы и ограничена:

- с севера, северо-запада — границами особо охраняемой природной территории природно-исторического парка «Битцевский лес»;
- с юга — 1-м и 4-м микрорайонами Северное Бутово.

Транспортно-пересадочный узел — узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки территории ТПУ подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения фронтов посадки — высадки пассажиров на наземные виды транспорта необходимой протяженности;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ:

- перегрузка территории вблизи станции метро «Лесопарковая» транспортными потоками, обусловленная недостаточным развитием магистральной улично-дорожной сети;
- отсутствие внеуличных пешеходных переходов и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта;
- отсутствие развитой уличной дорожной сети в прилегающих к проектируемой территории ТПУ районах города Москвы;
- малоэффективное использование территории.

В границах подготовки проекта планировки расположены: воинская часть № 44057, Лечебно-диагностический корпус наркологической клинической больницы № 17 (филиал), бывший автопарк воинской части № 61332, стоянка большегрузных автомобилей, станция метро «Лесопарковая», придорожное кафе, ГСК «Крым», склады, ГАИ.

На проектируемой территории предлагаются к сносу объекты капитального строительства согласно таблице 5 приложения к настоящему постановлению Прави-

тельства Москвы, а также некапитальные объекты, на которые не оформлены в установленном порядке имущественные права.

Результаты реализации проектных предложений по строительству ТПУ «Лесопарковая (новая станция метрополитена)»:

- обеспечение пропуска перспективных объемов движения автомобильного транспорта, удовлетворение потребности пассажиров и городского хозяйства в быстрых, безопасных и удобных сообщениях между отдельными районами города Москвы;
 - повышение пропускной способности улично-дорожной сети;
 - приведение к мировым стандартам показателей обеспеченности населения улично-дорожной сетью;
 - снижение негативного влияния автомобильного транспорта на окружающую среду;
 - размещение общественных объектов с технологическими помещениями ТПУ и дополнительных парковок;
 - создание новых внеуличных пешеходных переходов, обустройство фронтов посадки и посадки наземного городского пассажирского транспорта.
- Реализация проекта планировки предусмотрена в два этапа и предусматривает (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):
- строительство школы (участок № 1);
 - строительство многоквартирного дома с двумя встроенными ДОО, амбулаторией и подземной парковкой (участок № 2);
 - строительство многоярусной парковки (участок № 6);
 - размещение плоскостной перехватывающей парковки и автовокзала (участки № 9, 10);
 - размещение плоскостной перехватывающей парковки и подземного гаража (участок № 10);
 - строительство надземного пешеходного перехода (участки № 7, 10, 12, 14, 16);
 - реконструкция участков улично-дорожной сети;
 - благоустройство и озеленение территории;
 - инженерное обеспечение объектов капитального строительства.

В соответствии с решением ГЗК (протокол № 45 от 30 декабря 2015 г.) проектом планировки территории ТПУ предусматриваются следующие технико-экономические параметры:

- Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства — 163855 кв. м, в т. ч.:
- школа — 5 250 кв.м. (350 мест);
 - многоквартирный дом — 95 450 кв.м.;
 - подземный паркинг — 29 295 кв.м. (837 машино-мест);
 - встроенные дошкольные образовательные организации (ДОО) — 2 100 кв.м. (140 мест);
 - амбулаторно-поликлиническая сеть на 46 посещений в смену — 460 кв.м.;
 - многоярусная парковка — 12 250 кв.м. (350 машино-мест);

- подземный гараж — 15 750 кв.м. (450 машино-мест);
- надземный пешеходный переход — 3 300 кв.м.

Общая площадь проектируемых плоскостных объектов — 29 126 кв.м.,

в т.ч.:

- плоскостная перехватывающая парковка — 11 000 кв.м. (432 машино-места);
- плоскостная перехватывающая парковка — 9 365 кв.м. (380 машино-мест);
- стоянка такси — 2 461 кв.м.;
- зона посадки/высадки пассажиров — 6 300 кв.м.

Высотность застройки объектов транспортно-пересадочного узла — не более 75 м.

При реализации проектных решений предусматривается осуществление следующих мероприятий.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети предусматривают:

- формирование улично-дорожной сети для организации подъезда к перронам посадки-высадки пассажиров городского наземного пассажирского транспорта и к другим объектам ТПУ «Лесопарковая»;

- строительство проезда вдоль Наркологической больницы № 17, обеспечивающего подъезд к проектируемой жилой застройке;

- реконструкция существующей улично-дорожной сети;

- формирование системы внутриквартальных проездов, обеспечивающей подъезд к проектируемой застройке в границах рассматриваемой территории;

- организация пешеходных связей между объектами ТПУ (надземный пешеходный переход обеспечивает связь между вестибюлями станции метрополитена, автобусными остановками и объектами ТПУ).

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды. Мероприятия по защите геологической среды при размещении проектируемых объектов должны быть направлены на обеспечение устойчивости строительных котлованов, на обеспечение защиты от грунтовых вод строительных котлованов и подземных сооружений, прилегающих территорий и возводимых сооружений, а также на предотвращение дополнительного обводнения территории и защиту грунтов и грунтовых вод от загрязнения.

По геохимическим условиям. На последующей стадии проектирования необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта послойно в зависимости от глубины заложения фундамента, гидрогеологических условий. На основании проведенных исследований определяется возможность и условия использования почвогрунтов.

По защите почв. Необходимо проведение очистки участка и прилегающей территории от бытового и строительного мусора после окончания строительства.

При создании зеленых насаждений необходимо образовать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Открытые автостоянки рекомендовано организовать на асфальтовой поверхности.

По защите зеленых насаждений. Необходимо провести мероприятия по озеленению территории. Ценные зеленые насаждения рекомендуется максимально сохранить. Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участво-

вать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как климатические условия, так и внешний вид территории. Озеленение всех объектов общего пользования должно отличаться высокими средоформирующими свойствами и декоративными качествами.

Водоохранные мероприятия. Необходимо предусмотреть устройство закрытой водосточной сети, обеспечивающей 100% охват застраиваемой территории системами отвода и очистки поверхностных сточных вод.

По шумозащите. При разработке проектной документации следует предусмотреть выполнение инженерно-технических мероприятий по снижению шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории.

По санитарному содержанию территории. Необходимо осуществить мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки, обеспечением чистоты, а также с утилизацией и обезвреживанием отходов на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение. Источником водоснабжения является Западная станция водоподготовки (далее — ЗСВ). Водоснабжение проектируемых объектов будет осуществляться от водоводов №7 и №8 ЗСВ Д=1400 мм каждый. Подача воды на новые объекты будет осуществляться по проектируемой водопроводной сети Д=300 мм с подключением к существующему водопроводу Д= 300 мм. Для обеспечения наружного пожаротушения на вновь намечаемой линии водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам специальной техники.

Канализование. Канализование проектируемых объектов входит в зону действия Курьяновских очистных сооружений. Канализование проектируемых объектов в рассматриваемых границах предусматривается осуществить через проектируемые сети Д=160-300 мм в Ясневский коллектор Курьяновской системы. Участки магистрального Ясневского коллектора городского значения Д=1420 мм, попадающие в зону строительства УДС и объектов ТПУ, подлежат выносу.

Дождевая канализация. Территория ТПУ расположена в водосборном бассейне правого притока реки Битцы. Отвод поверхностного стока от объектов ТПУ может быть обеспечен путем прокладки дополнительной и частичной перекладки существующей сети дождевой канализации Д=500-1000 мм. Участок коллектора дождевой канализации диаметром Д=1000 мм, попадающий в зону строительства УДС и объектов ТПУ, подлежит выносу. Очистка поверхностного стока предусматривается на действующем очистном сооружении «Северное Бутово».

Теплоснабжение. Теплоснабжение размещаемого ТПУ предлагается осуществлять от действующего централизованного источника тепла — ТЭЦ-26 ОАО «Мосэнерго» за счет имеющегося резерва мощности.

Для присоединения к существующим тепловым сетям размещаемых объектов потребуется осуществить строительство тепловых сетей диаметром 2xDy250мм-2xDy100мм. Теплосеть диаметром 2xDy300мм-2xDy150мм, попадающая в зону проектируемой дороги, подлежит перекладке.

Газоснабжение. Газоснабжение проектируемых объектов ТПУ не предусматривается.

Электроснабжение. Электроснабжение проектируемых объектов будет осуществляться от ТЭЦ-26 и подстанции «Бутovo». Предусматривается строительство одной распределительной подстанции (далее — РП).

Связь и информатика. Телефонизацию предусматривается осуществить от действующих автоматических телефонных станций (далее — АТС) 711, 2, 3, 4 с помощью оптических распределительных шкафов (далее — ОРШ), размещаемых встроенными в первые нежилые этажи зданий в центрах нагрузки, путем строительства необходимого объема волоконно-оптической линии связи.

Радиофикацию проектируемой застройки предусматривается осуществить от звуковой трансформаторной подстанции (далее — ЗТП) № 94. Для радиофикации проектируемой застройки необходимо протянуть радиофидерные линии (далее — РФЛ).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Для укрытия в военное время трудоспособного населения проектируемой и существующей застройки, с учетом нормативного радиуса сбора укрываемых, необходимо приспособить под укрытие вместимостью 3000 мест подземную часть проектируемой парковки (участок №10).

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка (га)	Предельные параметры		
			Плотность (тыс. кв. м/га)	Высота (м)	Застроенность (%)
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,82	7	15	15
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (2.6), объекты гаражного назначения (2.7.1), здравоохранение (3.4), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	4,23	25	75	30
3	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5,95	5	10	24
4	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	0,36	0	0	-
5	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	0,60	0	0	-
6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,41	33	30	52
7	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,84	1	10	10
7.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0001 ¹	1	10	10
7.2	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0001 ¹	1	10	10
7.3	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0021 ¹	1	10	10
7.4	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0010 ¹	1	10	10
7.5	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0486 ¹	1	10	10
7.6	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0015 ¹	1	10	10
7.7	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0010 ¹	1	10	10
7.8	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0001 ¹	1	10	10
7.9	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0001 ¹	1	10	10
7.10	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0008 ¹	1	10	10
7.11	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0014 ¹	1	10	10
7.12	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0001 ¹	1	10	10
7.13	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0001 ¹	1	10	10
7.14	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0029 ¹	1	10	10
7.15	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0022 ¹	1	10	10
7.16	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0022 ¹	1	10	10
7.17	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0145 ¹	1	10	10
7.18	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0006 ¹	1	10	10
7.19	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0001 ¹	1	10	10
7.20	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0001 ¹	1	10	10
7.21	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0011 ¹	1	10	10
7.22	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0010 ¹	1	10	10
7.23	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0023 ¹	1	10	10
7.24	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0010 ¹	1	10	10
7.25	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0005 ¹	1	10	10
7.26	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0154 ¹	1	10	10
7.27	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0004 ¹	1	10	10

1	2	3	4	5	6
7.28	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0018 ¹	1	10	10
7.29	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,0018 ¹	1	10	10
8	Автомобильный транспорт (7.2)	0,24	0	0	-
9	Автомобильный транспорт (7.2), Земельные участки (территории) общего пользования (территории улично-дорожной сети) (12.0)	1,02	3	20	-
10	Объекты гаражного назначения (2.7.1)				
	Автомобильный транспорт (7.2)	1,66	3	20	-
11	Общественное управление (3.8)	0,90	1	10	10
12	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,32	1	20	-
13	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,03	0	0	-
14	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	1,29	1	20	-
14.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,0043	100	10	-
15	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,29	0	0	-
16	Земельные участки (территории) общего пользования (территории улично-дорожной сети) (12.0)	22,51	1	20	-
17	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	1,63	31	46	30
18	Спорт (5.1)	0,39	12	25	35
19	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,15	14	10	71
20	Коммунальное обслуживание (3.1)				
	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,30	5	10	48
21	Здравоохранение (3.4)	0,21	22	28	33
22	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,98	11	10	59
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,03	0	0	-
24	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	1,82	0	0	-
25	Земельные участки (территории) общего пользования (территории улично-дорожной сети) (12.0)	0,12	0	0	-
26	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	1,33	0	0	-
27	Земельные участки (территории) общего пользования (территории улично-дорожной сети) (12.0)	0,11	0	0	-
28	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	1,07	0	0	-
29	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,23	34	25	42

¹ Параметр принят в соответствии с решением о постановке участка на кадастровый учет.

3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ участ- ка на плане	№ объек- та на плане	Наименование объекта капитального строительства (индекс)	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Общая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства, тыс. кв. м	Емкость авто- стоянок, машино- мест
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
	1	1.1	Школа (3.5.1)	5,78	5,25	-	-
2	2	2.1	Многоквартирный дом (2.5, 2.6, 2.7.1, 3.4, 3.5.1), в том числе: — две встроенных дошкольных образовательных организации; — амбулатория;				

1	2	3	4	5	6	7	8
3	6	6.1	— подземный паркинг	107,82	98,01	29,3	837
4	10	10.1	Многоярусная парковка (4.9)	13,48	12,25	-	350
			Плоскостная	-	-	15,75	432,
			перехватывающая парковка,				450
			подземный гараж (7.2, 2.7.1)				
5	7, 10, 12, 14, 16	7.1, 10.2, 12.1, 14.1, 16.1	Надземный пешеходный переход (12.0)	3,63	3,3	-	-

**4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участка на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участков, установленных проектом межевания (га)	Вид ограничений на участке (га)
1	2	3	4	5
Территория земельных участков жилых зданий и сооружений	2	Участок под размещение многоквартирного дома с двумя встроенными дошкольными общеобразовательными организациями, амбулаторией и подземной парковкой. Варшавское шоссе, владение 170 Е	4,23	0,0319 — техническая зона инженерных коммуникаций
Территории земельных участков нежилых зданий и сооружений, в том числе линейных объектов	Итого:		4,23	0,0319
	1	Участок под размещение школы, Варшавское шоссе, владение 170 Е	0,82	-
	3	Участок размещения воинской части, Варшавское шоссе	5,95	0,7644 (техническая зона метрополитена); 0,1089 (техническая зона инженерных коммуникаций), обременения использования подземного пространства
	4	Участок размещения воинской части, Варшавское шоссе	0,36	-
	5	Участок размещения воинской части, Варшавское шоссе	0,60	0,2194 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства
	6	Участок под размещение многоярусной парковки	0,41	-
	7	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,84	0,8156 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства, обременения использования воздушного пространства
	7.1	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0001 ¹	0,0001 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства

Постановления Правительства Москвы

1	2	3	4	5
		станции метро и объектов инфраструктуры		(техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства 0,0001
	7.19	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0001 ¹	(техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства 0,0001
	7.20	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0001 ¹	(техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства 0,0001
	7.21	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0011 ¹	(техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства 0,0011
	7.22	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0010 ¹	0,0010 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства
	7.23	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0023 ¹	0,0023 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства
	7.24	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0010 ¹	0,0010 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства
	7.25	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0005 ¹	0,0005 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства
	7.26	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0154 ¹	0,0154 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства
	7.27	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0004 ¹	0,0004 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства
	7.28	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0018 ¹	0,0018 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства
	7.29	Участки размещения вестибюля станции метро и объектов инфраструктуры	0,0018 ¹	0,0018 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства
	8	Участок под размещение стоянки такси	0,24	0,0588 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства
	9	Участок под размещение плоскостной перехватывающей парковки, автовокзала	1,02	обременения использования подземного пространства
	10	Участок под размещение плоскостной перехватывающей парковки и подземного гаража, автовокзала	1,66	0,9317 (обременение зоной надземного сооружения улично-дорожной сети, в т.ч. с наземными частями), обременения использования подземного пространства, обременения использования воздушного пространства
	11	Участок размещения ГАИ, Варшавское шоссе 170 Д	0,90	0,6081 (техническая зона метрополитена), обременения использования

1	2	3	4	5
	14.1	Участок трансформаторной подстанции	0,0043	подземного пространства 0,0043 (техническая зона инженерных коммуникаций)
	16	Фрагмент участка улично-дорожной сети	22,51	1,3126 (техническая зона метрополитена); 0,7742 (техническая зона инженерных коммуникаций), обременения использования подземного пространства, обременения использования воздушного пространства
	17	Участок размещения наркологического диспансера, Варшавское шоссе, д. 170 Г владение 1, строение 1	1,63	-
	18	Участок для размещения капитального строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном	0,39	-
	19	Участок размещения наземно-подземной парковки	1,15	-
	20	Участок размещения некапитальных гаражей	1,30	0,5415 (техническая зона инженерных коммуникаций), обременения использования воздушного пространства
	21	Участок для размещения капитального строительства медицинского центра	0,21	-
	22	Участок размещения гаражного кооператива	0,98	-
	23	Участок с опорой ЛЭП	0,03	обременения использования подземного пространства, обременения использования воздушного пространства
	25	Участок территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,12	0,0769 (техническая зона инженерных коммуникаций), обременения использования воздушного пространства
	27	Участок территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,11	0,0574 (техническая зона инженерных коммуникаций), обременения использования воздушного пространства
	29	Участок размещения плоскостной перехватывающей парковки	0,23	-
	12	Озелененная территория общего пользования	0,32	Территории общего пользования 0,0710 (техническая зона метрополитена), обременения использования подземного пространства, обременения использования воздушного пространства
	13	Озелененная территория общего пользования	0,03	обременения использования подземного пространства
	14	Озелененная территория общего пользования	1,29	1,2952 (техническая зона инженерных коммуникаций), обременения использования подземного пространства
	15	Озелененная территория общего пользования	0,29	-

1	2	3	4	5
	24	Озелененная территория общего пользования	1,82	1,6169 (техническая зона инженерных коммуникаций), обременения использования воздушного пространства
	26	Озелененная территория общего пользования	1,33	1,2925 (техническая зона инженерных коммуникаций), обременения использования воздушного пространства
	28	Озелененная территория общего пользования	1,07	1,0673 (техническая зона инженерных коммуникаций), обременения использования воздушного пространства
	Итого:		51,85	10,483

¹ Параметр принят в соответствии с решением о постановке участка на кадастровый учет.

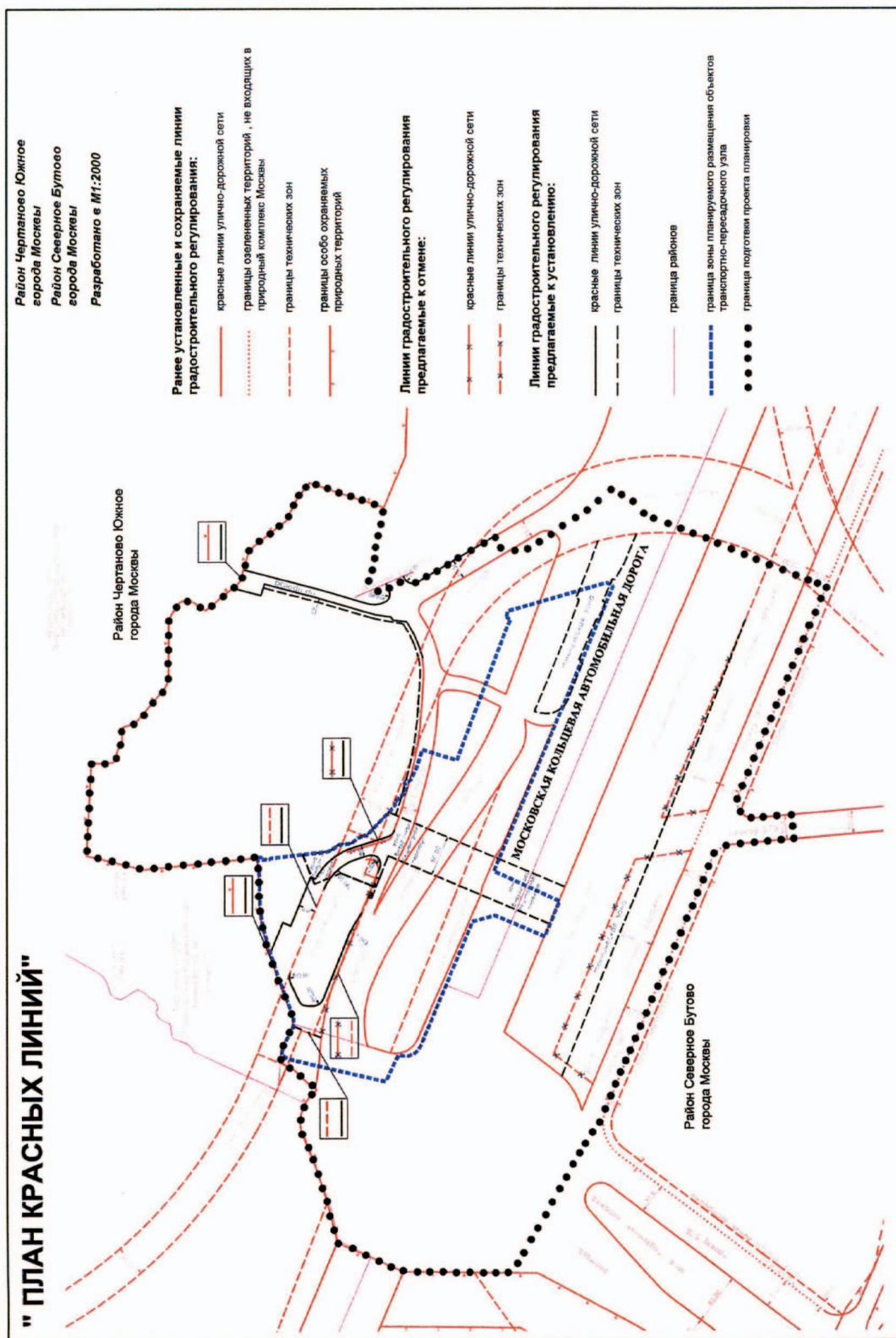
5. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» и последовательность их выполнения»

Реализация мероприятий предусмотрена в два этапа

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5	6
	Строительство объектов жилого и общественно-делового назначения				
1	Варшавское шоссе, владение 170 Е	Строительство школы	общая площадь тыс.кв.м	5,25	1
2	Варшавское шоссе, владение 170 Е	Строительство многоквартирной жилой застройки с двумя встроенными дошкольными общеобразовательными организациями, амбулаторией и подземной парковкой	общая площадь тыс.кв.м	127,31	1
3	Участок севернее станции метро «Лесопарковая»	Строительство многоярусной парковки на 350 машиномест	общая площадь тыс.кв.м,	12,25	1
4	34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка	Строительство подземного гаража	общая площадь тыс.кв.м	15,75	1
5	на Северное Бутово) 34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка	Строительство надземного пешеходного перехода	общая площадь тыс.кв.м	3,3	1
6	на Северное Бутово) 34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка	Строительство объектов транспортной инфраструктуры	га	0,25	1
7	на Северное Бутово) 34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка	Организация стоянки такси (участок № 8)			
8	на Северное Бутово) 34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка	Организация плоскостной перехватывающей парковки, автовокзала (участок № 9)	га	1,02	1
9	на Северное Бутово) 34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка	Организация плоскостной перехватывающей парковки, автовокзала (участок № 10)	га	1,67	1
9	на Северное Бутово) 34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка	Формирование улично-дорожной сети для организации подъезда			

1	2	3	4	5	6
10	развязка на Северное Бутово Варшавское шоссе, д. 170 Г, вл. 1 строение 1	к перронам посадки/высадки пассажиров ГНПТ и другим объектам ТПУ Строительство проезда вдоль Наркологической больницы № 17, обеспечивающий подъезд к проектируемой жилой застройке	кв. м	13 500	2
11	34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка	Реконструкция существующего проезда, трассируемого от МКАД до территории Наркологической больницы № 17	кв. м	2 000	1
12	на Северное Бутово 34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка	Перроны посадки высадки пассажиров, в т.ч. объекты технологии ТПУ	кв. м	1 300	2
13	на Северное Бутово 34 км МКАД развязка на Северное Бутово	Надземный пешеходный переход. Пешеходная связь от надземного пешеходного перехода к остановочным пунктам по улице Старобитцевская и жилому микрорайону	кв. м	3 300 1 000	1
14	34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка	Стоянка такси	кв. м	2 461	1
15	на Северное Бутово 34 км МКАД развязка	Обустройство наземных пешеходных переходов	штук	3	1
16	на Северное Бутово 34 км МКАД развязка	Светофорные объекты	штук	8 3	2 2
17	на Северное Бутово 34 км МКАД развязка на Северное Бутово	Плоскостные перехватывающие парковки	машино-мест	432 380	1 2
18	Адресный перечень объектов капитального строительства, предложенных к сносу				
19	Варшавское шоссе 170 Е строение 47	Гаражи	кв. м	571	1
20	Варшавское шоссе 170 Е строение 48	Караульное помещение	кв. м	149	1
21	Варшавское шоссе 170 Е строение 46	Гаражи	кв. м	578	1
22	Варшавское шоссе 170 Е строение 45	Пункт техобслуживания	кв. м	581	1
23	Варшавское шоссе 170 Е строение 22	Клуб	кв. м	793	1
24	Варшавское шоссе 170 Е строение 44	Комплектная трансформаторная подстанция	кв. м	122	1
25	Варшавское шоссе 170 Е строение 15	Казарма	кв. м	756	1
26	Варшавское шоссе 170 Е строение 10	Учреждение и казарма	кв. м	767	1
27	Варшавское шоссе 170 Е строение 20	Штаб	кв. м	613	1
28	Варшавское шоссе 170 Е строение 23	Служебные помещения	кв. м	754	1
29	Варшавское шоссе 170 Е строение 21	Столовая	кв. м	555	1
30	Варшавское шоссе 170 Е строение 27	Столовая	кв. м	2274	1
31	Варшавское шоссе 170 Е строение 34	Склад-ангар	кв. м	366	1
32	Варшавское шоссе 170 Е строение 32	Склад-ангар	кв. м	355	1
33	Варшавское шоссе 170 Е строение 33	Склад-ангар	кв. м	368	1

1	2	3	4	5	6
34	170 Е строение 31 Варшавское шоссе	Склад-ангар	кв. м	406	1
35	170 Е строение 2 Варшавское шоссе	Служебное помещение	кв. м	753	1
36	170 Е строение 3 34 км МКАД , строение 2	Клуб	кв. м	771	1
		Административное учреждение	кв. м	126	1
37	Предложения по сохранению и развитию природных и озелененных территорий 34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка на Северное Бутово)	Новое озеленение участков с учетом предлагаемых категорий	га	4,42	1
38	34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка на Северное Бутово)	Проведение работ по комплексному благоустройству озелененных территорий	га	1,22	1
39	34 км МКАД (внутренняя сторона), развязка на Северное Бутово)	Проведение агротехнических мероприятий по уходу за молодыми посадками и газоном в течение первых двух лет	га	4,42	1
40	Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения				
41	-	Прокладка водопроводной сети д=250мм	км	0,6	1
42	-	Перекладка участков Ясеневого коллектора Д= 1400-1500 мм с выносом из зоны строительства УДС	км	0,7	1
43	-	Строительство канализационной сети местного значения для обеспечения проектируемой застройки Д=200-400 мм	км	1,6	1
44	-	Реконструкция (санация) сохраняемой сети местного значения Д=150-400 мм	км	1,1	1
45	-	Перекладка участка коллектора дождевой канализации Д= 1000 мм с выносом из зоны существующих зданий и строительства УДС	км	0,55	1
46	-	Устройство дождевой канализации Д=500-600 мм	км	0,3	1
47	-	Перекладка участка коллектора дождевой канализации Д= 1000 мм с выносом из зоны строительства УДС	км	0,45	1
48	-	Перекладка теплосети 2хDу300мм с выносом из зоны строительства УДС	км	0,3	1
49	-	Строительство тепловых сетей диаметром 2хDу250-100мм	км	0,6	1
50	-	Строительство распределительной подстанции (РТП)	шт	1	1
51	-	Строительство трансформаторной подстанции (2БКТП-1250)	шт	2	1
52	-	Строительство питающей кабельной линии (ПКЛ) -10 кВ	км	5,0	1
53	-	Строительство распределительной кабельной линии (РКЛ) -10 кВ	км	1,0	1
54	-	Установка телефонов	номер	2 200	1
55	-	Установка телефонов-автоматов	ед.	2	1
56	-	Строительство оптического распределительного шкафа (ОРШ)	ед.	4	1
57	-	Перекладка участка телефонной канализации	км	0,3	1
58	-	Строительство телефонной канализации 1 отверстие	км	0,9	1
		Объекты ГОиЧС			
58	-	Защитные сооружения ГО (укрытие):	место	3 000	1



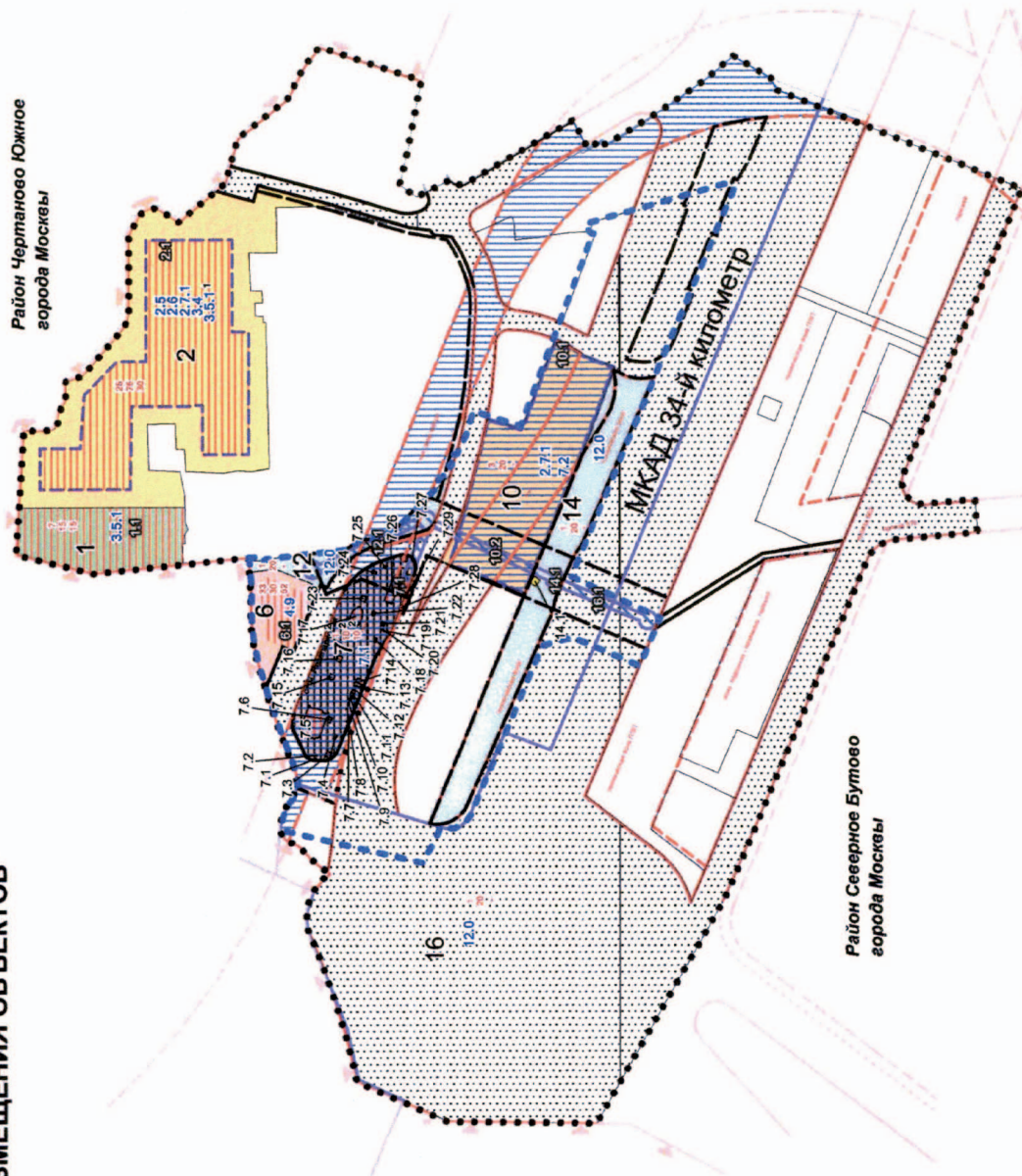
**ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"**

Район Чертаново Южное
города Москвы

Район Чертаново Южное
города Москвы

Район Северное Бутово
города Москвы

Разработано в М 1:2000



Район Северное Бутово
города Москвы

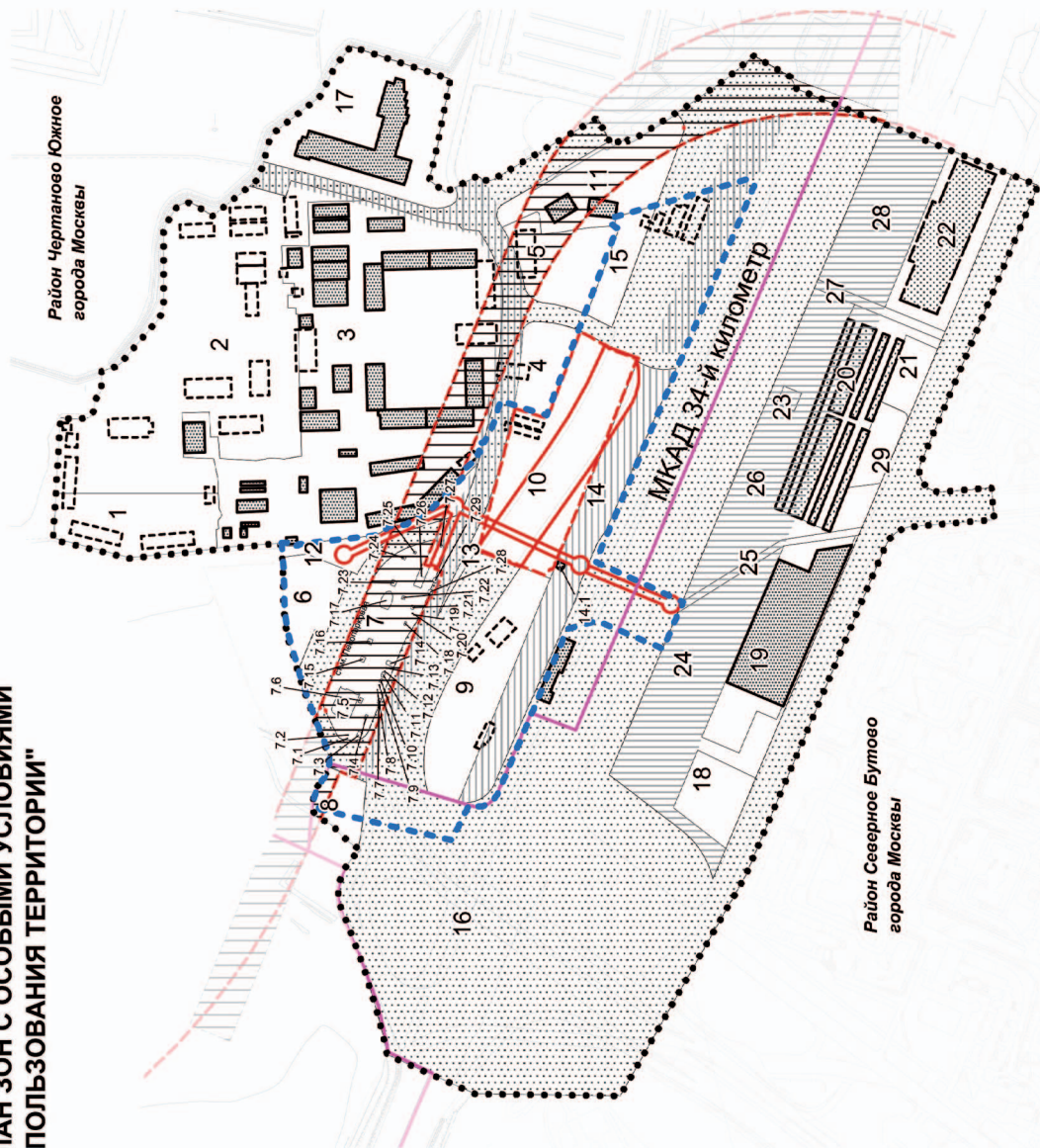
- [illegible]

"ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Район Чертаново Южное
города Москвы

Район Северное Бутово
города Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ
 - Границы районов города Москвы
 - Границы подготовки проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения объектов транспортного назначения
 - Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального значения
2. ТЕХНИЧЕСКАЯ (ОСРАНАЯ) ЗОНА ПОДЗЕМНЫХ ИСПОЛЬЗОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - Техническая (осраная) зона подземных инженерных коммуникаций
 - Техническая (осраная) зона надземных инженерных коммуникаций
 - Техническая и охранная зона метрополитена
3. Зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
 - Зонирование к сносу
 - Сохраняемые здания, сооружения
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Проектируемые надземные сооружения
4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ
 - 7. Номера земельных участков на плане
 - 7.1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ — УЧАСТКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА № 2236 ОТ ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ ДО АЛТУФЬЕВСКОГО ШОССЕ

Постановление Правительства Москвы от 11 мая 2017 года № 263-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — участка проектируемого проезда № 2236 от Дмитровского шоссе до Алтуфьевского шоссе (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 766 Северного административного округа города Москвы «Сквер вблизи д.2 корп.1 по Дубнинской улице», исключив из его состава участок территории площадью 0,11 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,17 га, образовав объект природного комплекса № 76г «Бульвар по Дубнинской улице напротив владения 7 (школа)» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 102 Северного административного округа города Москвы «Долина р.Лихоборки по Локомотивному проезду», исключив из его состава участок территории

площадью 0,08 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 102а «Сквер у пересечения Флотской улицы и Ленинградского шоссе» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 июня 2016 г. № 303-ПП, от 29 ноября 2016 г. № 788-ПП):

6.1. Пункты 76б, 102 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 76г, 102а в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2017 г. № 263-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — участка проектируемого проезда № 2236 от Дмитровского шоссе до Алтуфьевского шоссе

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — участка проектируемого проезда № 2236 от Дмитровского шоссе до Алтуфьевского шоссе подготовлен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», и распоряжением Москомархитектуры от 18 февраля 2015 г. № 22 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Проектом планировки территории предусматривается формирование поперечной связи от Дмитровского до Алтуфьевского шоссе в границах Северного и Северо-Восточного административных округов города Москвы.

В настоящее время проектируемый участок улично-дорожной сети состоит из двух участков улиц, разде-

ленных железнодорожными путями Савеловского направления Московской железной дороги и соединительной ветки № 4 от железнодорожной станции «Владыкино» до железнодорожной станции «Бескудниково» Савеловского направления Московской железной дороги (далее — соединительная ветка № 4).

Протяженность рассматриваемого участка улично-дорожной сети составляет 1,3 км.

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы проектируемый проезд № 2236 — магистральная улица общегородского значения II класса.

Трассировка проектируемого участка предусматривается в границах действующих красных линий с незначительной корректировкой створа.

Проектом планировки территории предусматривается строительство участка проектируемого проезда № 2236 от Дубнинской улицы до проектируемого проезда

№ 2176 с устройством проезжей части по три полосы движения в каждом направлении.

На пересечении проектируемого проезда № 2236 с железнодорожными путями Савеловского направления Московской железной дороги и соединительной ветки № 4 предлагается строительство двух железнодорожных путепроводов и строительство участка улично-дорожной сети в выемке.

При проектировании и строительстве железнодорожных путепроводов необходимо учитывать перспективную прокладку третьего и четвертого главного пути Савеловского направления Московской железной дороги, предусмотренную постановлением Правительства Москвы от 18 ноября 2008 г. № 1070-ПП «О Генеральной схеме развития Московского железнодорожного узла».

Проектом планировки территории предусматривается уширение проезжей части проектируемого проезда № 2236 на участке от проектируемого проезда № 2176 до Алтуфьевского шоссе до трех полос движения в каждом направлении.

Для сохранения выезда с территории стоянки филиала «Северо-Восточный» ГУП «Мосгортранс» на проектируемый проезд № 2236 в сторону Алтуфьевского шоссе предусмотрен левоповоротный выезд под светофор.

В целях реализации планировочных решений необходимо освобождение участков территорий от существующей застройки. Проектом планировки территории предусмотрено строительство компенсационного многоэтажного гаража (участок № 5 на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Предложения по обслуживанию территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организацией новых, с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются на этапах реализации проекта планировки территории.

Реконструкция существующих и строительство участков линейного объекта потребуют переустройства магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Проектом планировки территории предусматривается изменение границ объекта природного комплекса Северного административного округа города Москвы № 766 «Сквер вблизи д.2 корп.1 по Дубнинской улице» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,11 га, а также установление границ объекта природного комплекса Северного административного округа города Москвы № 102 «Долина р. Лихоборки по Локомотивному проезду» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,08 га.

В целях сохранения баланса природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы проектом планировки территории предусматривается:

— образование объекта природного комплекса № 76г «Бульвар по Дубнинской улице напротив владения 7 (школа)» площадью 0,17 га;

— образование объекта природного комплекса № 102а «Сквер у пересечения Флотской улицы и Ленинградского шоссе» площадью 0,18 га.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 февраля 2015 г. № 22 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2012 г. № 331-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьино Роща» до проектируемой станции «Селигерская»; участок от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская». 2. Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 824-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта — электродепо «Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена с соединительной веткой».
3	Категория линейного объекта	Магистральная улица общегородского значения II класса
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство, реконструкция участка улично-дорожной сети — участка проектируемого проезда № 2236 с уширением проезжей части до трех полос движения в каждом направлении.

1	2	3
		Строительство железнодорожных путепроводов над проектируемым проездом № 2236. Строительство участка улично-дорожной сети в выемке на пересечении с железнодорожными путями Савеловского направления Московской железной дороги
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок Дубнинской улицы от Дмитровского шоссе до проектируемого проезда № 2236 Протяженность Ширина проезжей части	Строительство 110 м 6,0 м
6.2	Участок проектируемого проезда № 2236 от Дубнинской улицы до проектируемого проезда № 2176 Протяженность Ширина проезжей части Количество полос движения Движение наземного городского пассажирского транспорта Тротуары	Строительство 510 м 26,0 м 3 в каждом направлении Предусматривается До 3 м
6.3	Железнодорожный путепровод на пересечении с проектируемым проездом № 2236 Количество путепроводов	Строительство 2 шт.
6.4	Участок проектируемого проезда № 2236 от проектируемого проезда № 2176 до Алтуфьевского шоссе Протяженность Ширина проезжей части Количество полос движения Движение наземного городского пассажирского транспорта Тротуары	Реконструкция 640 м 11,5 — 26 м 3 в каждом направлении Предусматривается До 3 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Устройство трех заездных «карманов» и переустройство одного заездного «кармана» глубиной 3 м и длиной 40 м, организация посадочных площадок шириной 3 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2х5 м Установка — 3 шт. Демонтаж — 1 шт.
7.2	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных сооружений	Требуется
9	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется
10	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
11	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

**3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протя- жен- ность, м
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый проезд № 2236, Дубнинская улица, проезд к территории компенсационного гаража	52 600	1100
2	2	Зона планируемого размещения наземного сооружения в выемке	Проектируемый проезд № 2236 на пересечении с железнодорожными путями Савеловского направления Московской железной дороги	8 410	200
3	3	Зона планируемого размещения транспортного сооружения	Железнодорожный путепровод для прохождения главных путей Савеловского направления Московской железной дороги	1 370	60
4	4	Зона планируемого размещения транспортного сооружения	Железнодорожный путепровод для прохождения железнодорожных путей соединительной ветки № 4	490	60
5	5	Зона планируемого размещения наземного объекта	Компенсационный гараж	4 810	-
6	6	Зона планируемого размещения наземного объекта	Проектируемое локальное очистное сооружение	7 240	-
7	7	Зона планируемого размещения наземного объекта	Проектируемая насосная станция	144	-

4. Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории»

№ участ- ка на плане	Кадаст- ровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Приме- чание
			Вид разрешенного использования	Площадь форми- руемого земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
1	формируемый земельный участок	г. Москва, пр.пр. 2236	Территория общего пользования	2878	-
2	77:09:0002029:53	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 60	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1573	Изменяемый земельный участок
3	77:09:0002029:69	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 62	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	421	Изъятие
4	77:09:0002029:31	г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 62, корпус 2	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	3000	Изъятие
5	77:09:0002029:10	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 62	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1625	Изъятие
6	77:09:0002029:89	г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 2	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	4000	Изъятие
				1700	Изъятие

1	2	3	4	5	6
7	77:02:0007003:36	г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 23Б	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	800	Изъятие
8	77:02:0007003:63	г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 27а	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1400	Изъятие
9	77:02:0007003:113	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27а	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1953	Изъятие
10	77:02:0007003:109	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 19 (пр. пр. 2236)	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	800	Изъятие
11	77:02:0007003:55	г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 27	Коммунальное обслуживание	1931	Изменяемый земельный участок
			Коммунальное обслуживание	972	Сервитут
12	77:02:0007003:30	г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 19	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	82	Изъятие
			Объекты придорожного сервиса	1916	Участок в границах красных линий
13	77:02:0007003:35	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 13а	Коммунальное обслуживание	2853	Изменяемый земельный участок
			Коммунальное обслуживание	86	Изъятие
14	77:09:0002029:56	пр.пр.456	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	388	Изъятие
			Объекты придорожного сервиса	1947	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	16	Изъятие
15	77:09:0002029:103	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 60, корпус 1	Коммунальное обслуживание	37	Изъятие
			Производственная деятельность	1526	-
16	77:09:0002029:49	пр.пр. 2236	Коммунальное обслуживание	875	Сервитут
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	4400	Изъятие
17	77:02:0007004:12	участок № 4 Савеловской железной дороги	Железнодорожный транспорт	284114	На плане показана часть земельного участка
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	3447	Сервитут
			Коммунальное обслуживание	1153	Сервитут
18	77:02:0007003:111	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги СВАО (участок № 9), г. Москва	Железнодорожный транспорт	46005	На плане показана часть земельного участка
			Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	1777	Сервитут
19	77:09:0002029:30	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 62, корпус 2	Коммунальное обслуживание	686	Сервитут
			Производственная деятельность	8585	-
			Коммунальное		

1	2	3	4	5	6
20	77:09:0002029:62	г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 60А	обслуживание Деловое управление, Производственная деятельность, Магазины, Спорт	1921 21552	Сервитут -
21	77:02:0007003:114	г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 23Б	Коммунальное обслуживание	2359	Сервитут
22	77:02:0007003:110	г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 27Б	Коммунальное обслуживание Транспорт	115 20710	- -
23	формируемый земельный участок	в районе пересечения ул. Дубнинская и пр.пр. 2236	Объекты гаражного Объекты гаражного	1604 4809	Сервитут Резервный земельный участок
24	формируемый земельный участок	между Савеловским направлением МЖД и пр.пр. 456	Коммунальное обслуживание	7243	-
25	формируемый земельный участок	в районе Алтуфьевского шоссе	Коммунальное обслуживание	144	-
26	формируемый земельный участок	пр.пр. 2236 (продление ул. Хачатуряна)	Автомобильный транспорт, Территория общего пользования	44917	-
27	77:09:0002029:47	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 60-62	Обслуживание автотранспорта	2123	-
28	77:09:0002029:78	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 2	Обслуживание автотранспорта	1951	-
29	77:09:0002029:79	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 2	Объекты гаражного назначения	388	-
30	неразграниченная территория города Москвы	г. Москва, Дмитровское шоссе, Дубнинская ул.	Территория общего пользования	27531	-

5. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

1. Строительство, реконструкция участков улично-дорожной сети:

- строительство участка проектируемого проезда № 2236 от Дубнинской улицы до проектируемого проезда № 2176 с устройством проезжей части по три полосы движения в каждом направлении;
- реконструкция участка проектируемого проезда № 2236 от проектируемого проезда № 2176 до Алтуфьевского шоссе с устройством проезжей части по три полосы движения в каждом направлении;
- строительство проезда к территории компенсационного гаража.

2. Строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:

- строительство железнодорожного путепровода для главных путей Савеловского направления Московской железной дороги;
- строительство железнодорожного путепровода для железнодорожных путей соединительной ветки № 4;
- устройство, переустройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- установка светофорных объектов;
- демонтаж светофорного объекта.

3. Развитие инженерного обеспечения территории:

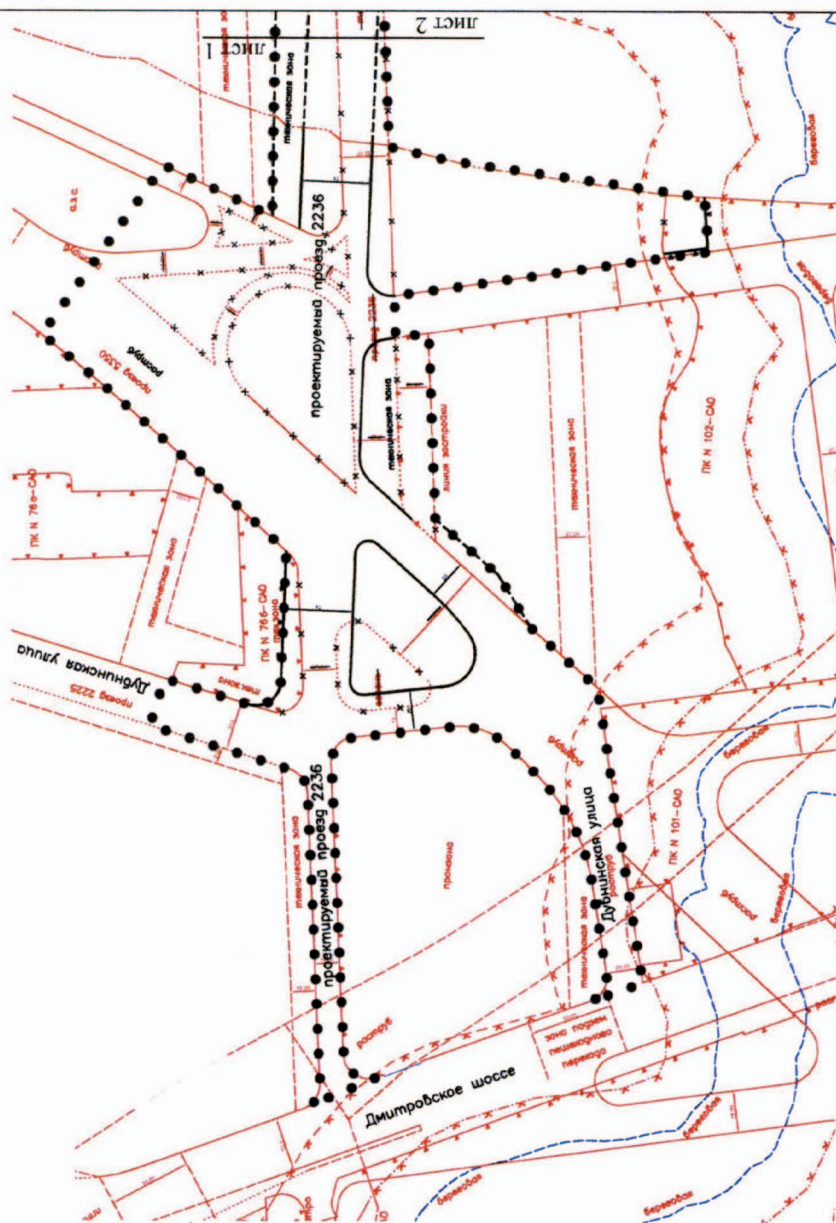
- перекладка водопроводной сети Ду300мм;
- перекладка водопроводной сети Ду1200мм;
- перекладка канализационных трубопроводов Д=3200 мм;
- перекладка газопроводов среднего давления Д=800 мм;
- устройство, переустройство и проведение мероприятий по защите сетей дождевой канализации диаметром 500-600 мм;
- перекладка телефонной канализации;
- строительство очистных сооружений;
- строительство насосной станции.

"План красных линий"

Лист 1

район Восточное Дегунино города Москвы
Бескудниковский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

- Существующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии жилой застройки, границы технических зон инженерных коммуникаций
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 - граница береговой линии
 - граница водохранной зоны
 - граница прибрежной зоны
 - граница полосы отвода железной дороги

- Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

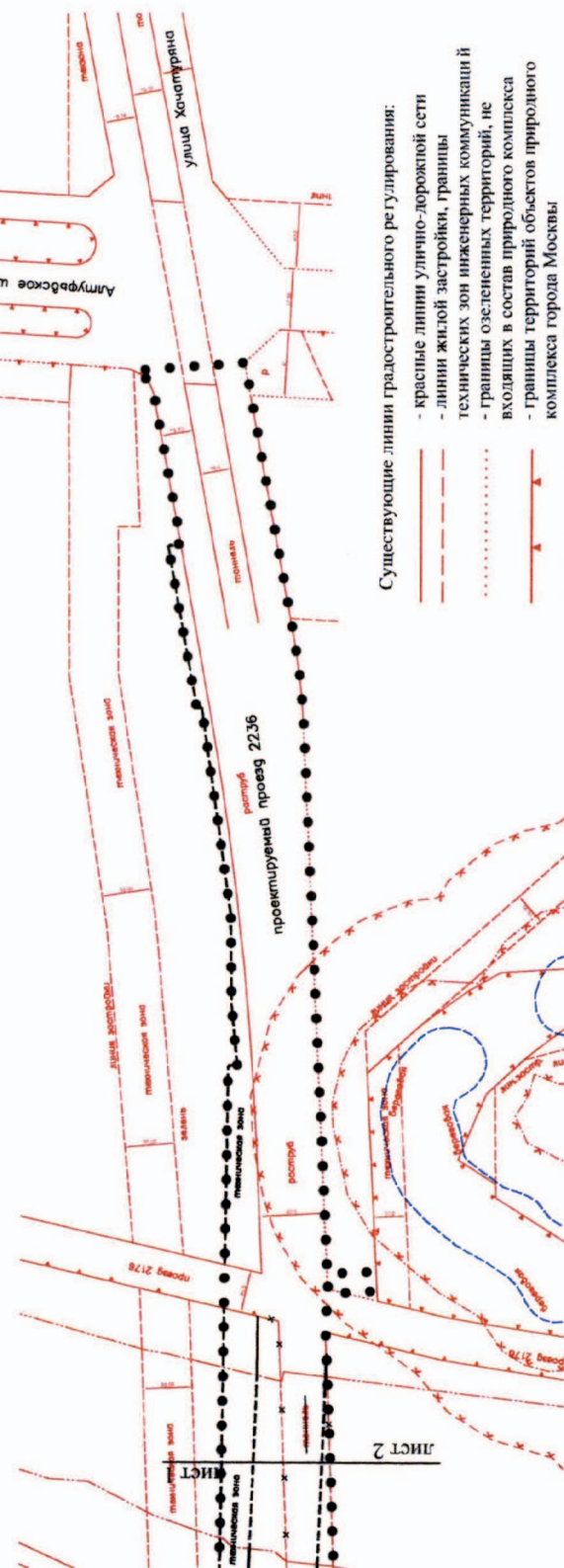
..... Граница подготовки проекта планировки территории

"План красных линий"

Лист 2

район Отрадное города Москвы

Разработано в М 1:2000



Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки, границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница береговой линии
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница полосы отвода железной дороги
- граница производственной зоны

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы искусственного сооружения (тоннеля)

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций

..... Граница подготовки проекта планировки территории

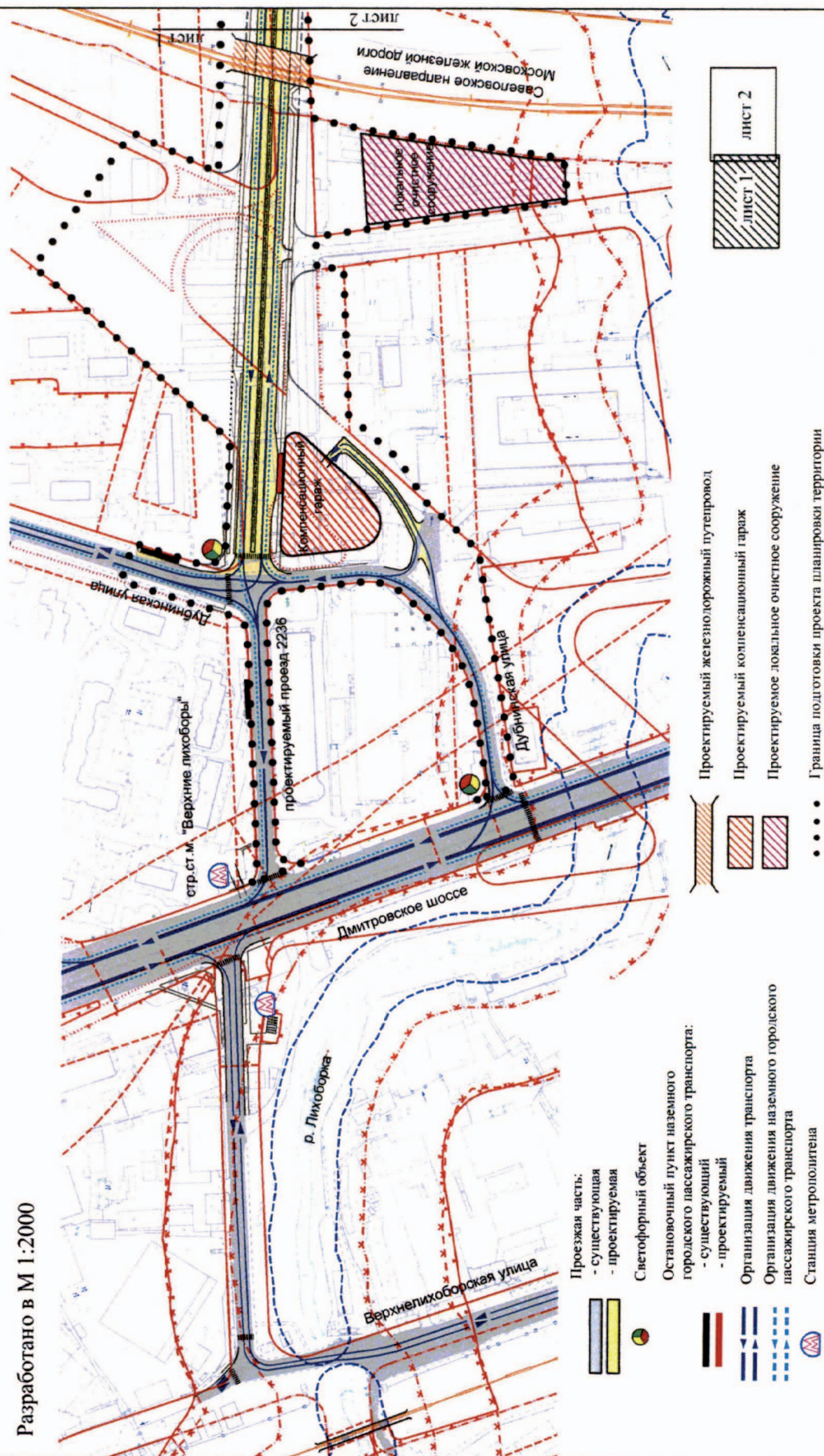


План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 1

район Восточное Дегунино города Москвы
Бескудниковский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

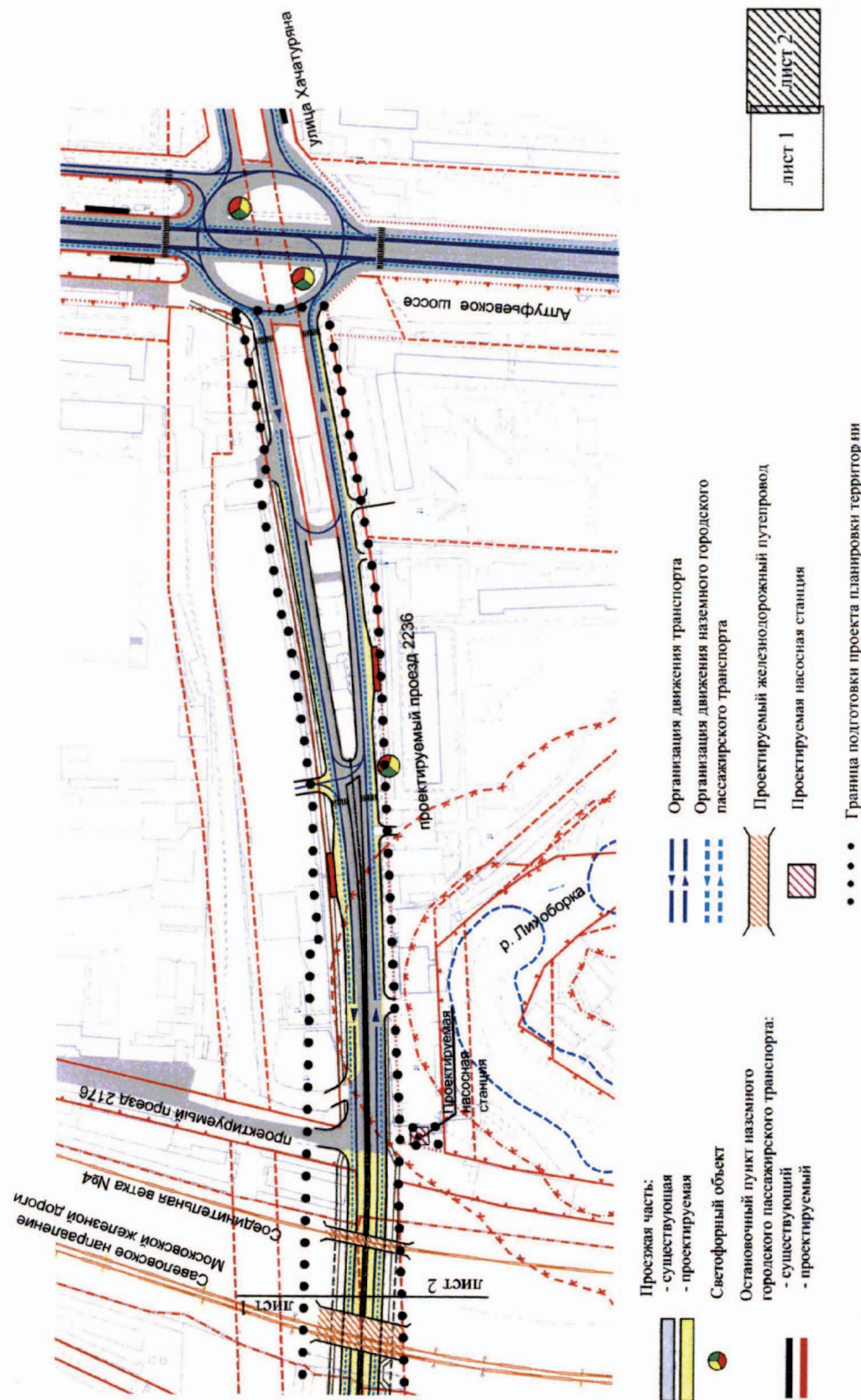


План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 2

район Отрадное города Москвы

Разработано в М 1:2000

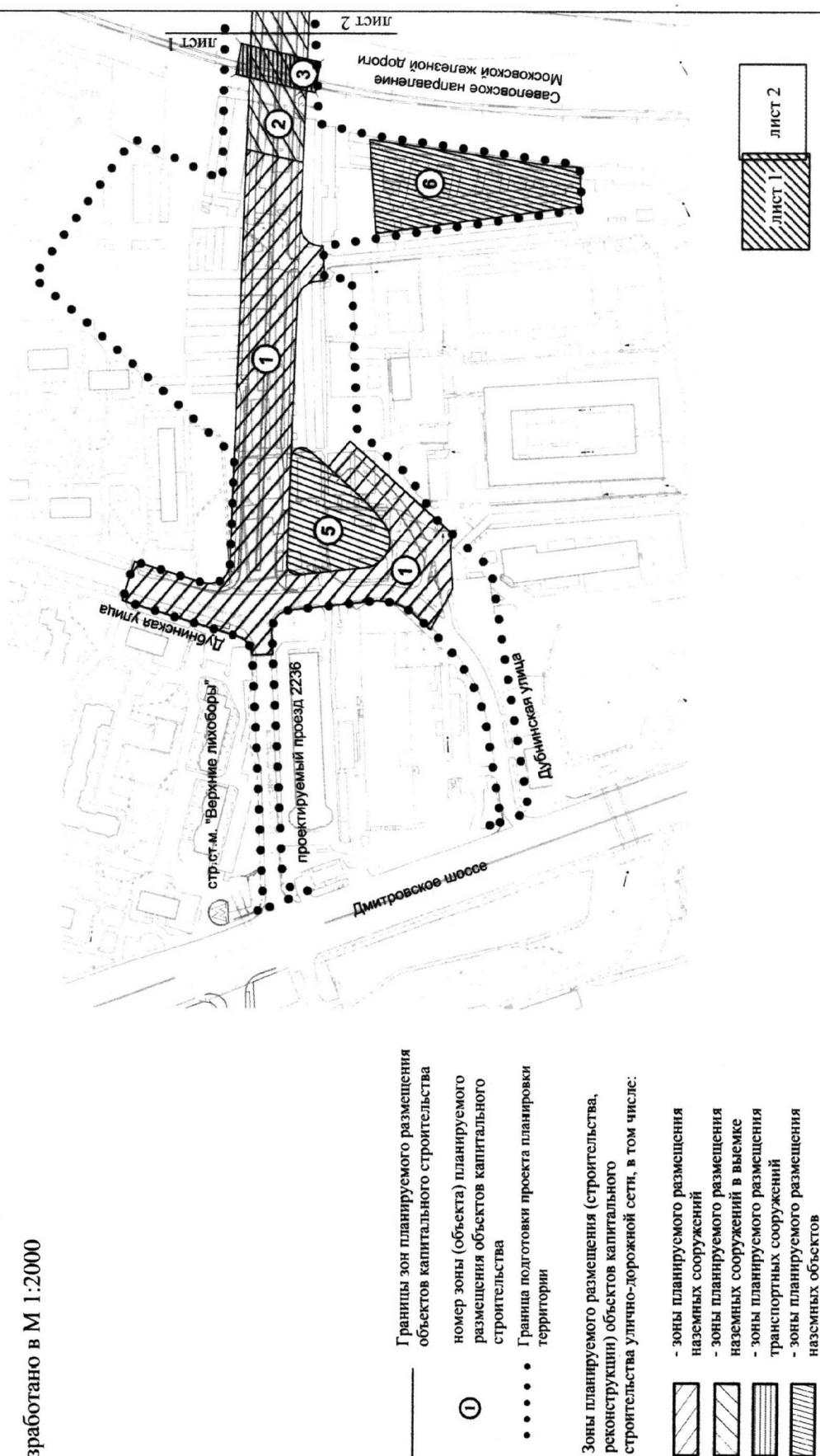


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 1

район Восточное Дегунино города Москвы
Бескудниковский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

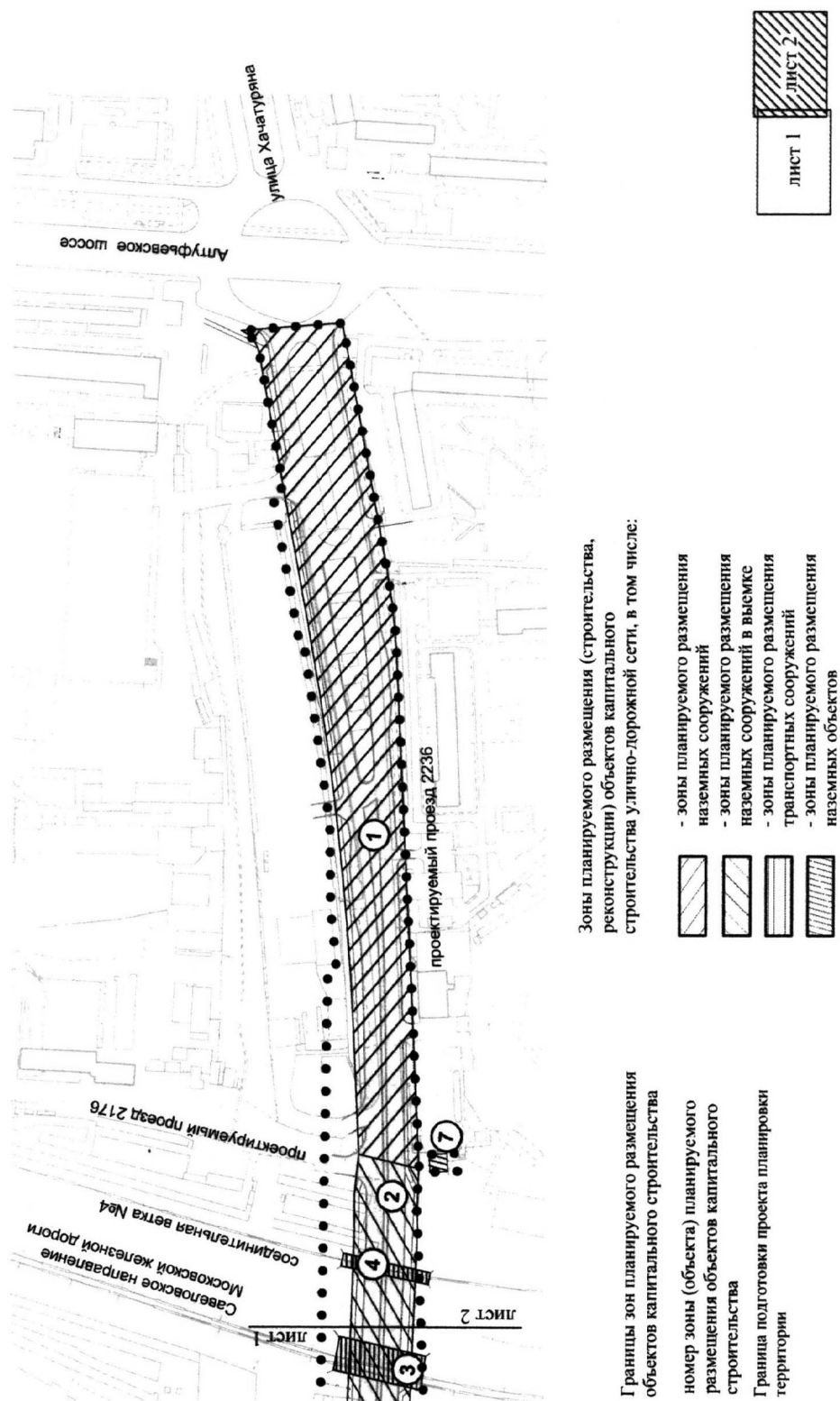


План "Границы зон размещения объектов"

Лист 2

район Отрадное города Москвы

Разработано в М 1:2000

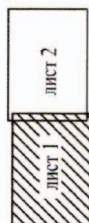


План "Межевание территории"

Лист 1

район Западное Дегунино города Москвы
район Восточное Дегунино города Москвы
Бескудниковский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



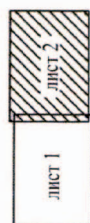
- • • • • Граница подготовки проекта планировки территории
- • • • • Граница подготовки проекта межевания
- ▬ Образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
- ▬ Территория общего пользования
- ▬ Участки нежилых зданий и сооружений
- ▬ Участки неразграниченной территории города Москвы
- ▬ Границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- ▬ Зоны действия сервитута
- ▬ Участки отвода железной дороги
- ▬ Границы земельных участков
- ▬ Границы зон действия сервитута
- ① Номер земельного участка на плане

План "Межевание территории"

Лист 2

район Отрадное города Москвы

Разработано в М 1:2000



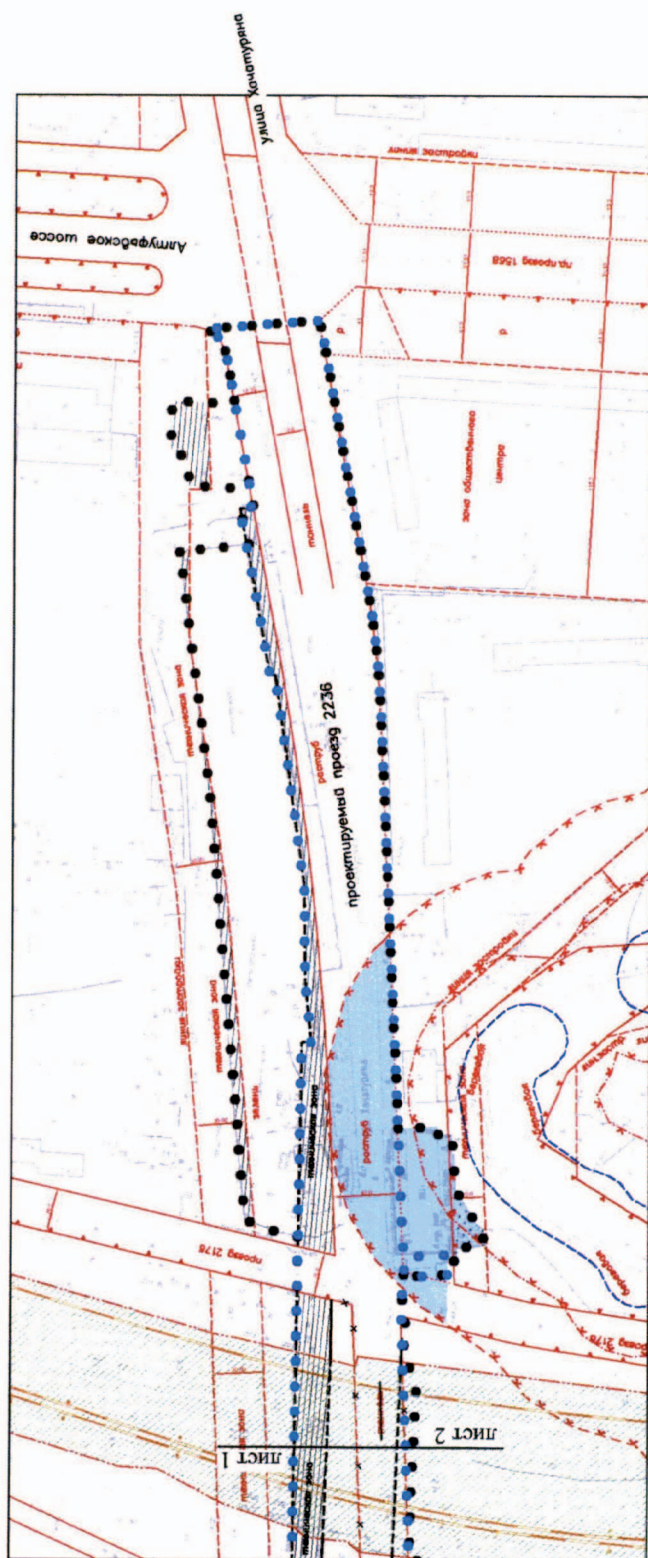
- • • • • Граница подготовки проекта планировки территории
- • • • • Граница подготовки проекта межевания
- ▬ Образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
- ▬ Территория общего пользования
- ▬ Участки нежилых зданий и сооружений
- ▬ Участки незастроенной территории города Москвы
- ▬ Границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- ▬ Зоны действия сервитута
- ▬ Участки отвода железной дороги
- ▬ Границы земельных участков
- ▬ Границы зон действия сервитута
- ① Номер земельного участка на плане

"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист 2

район Отрадное города Москвы

Разработано в М 1:2000

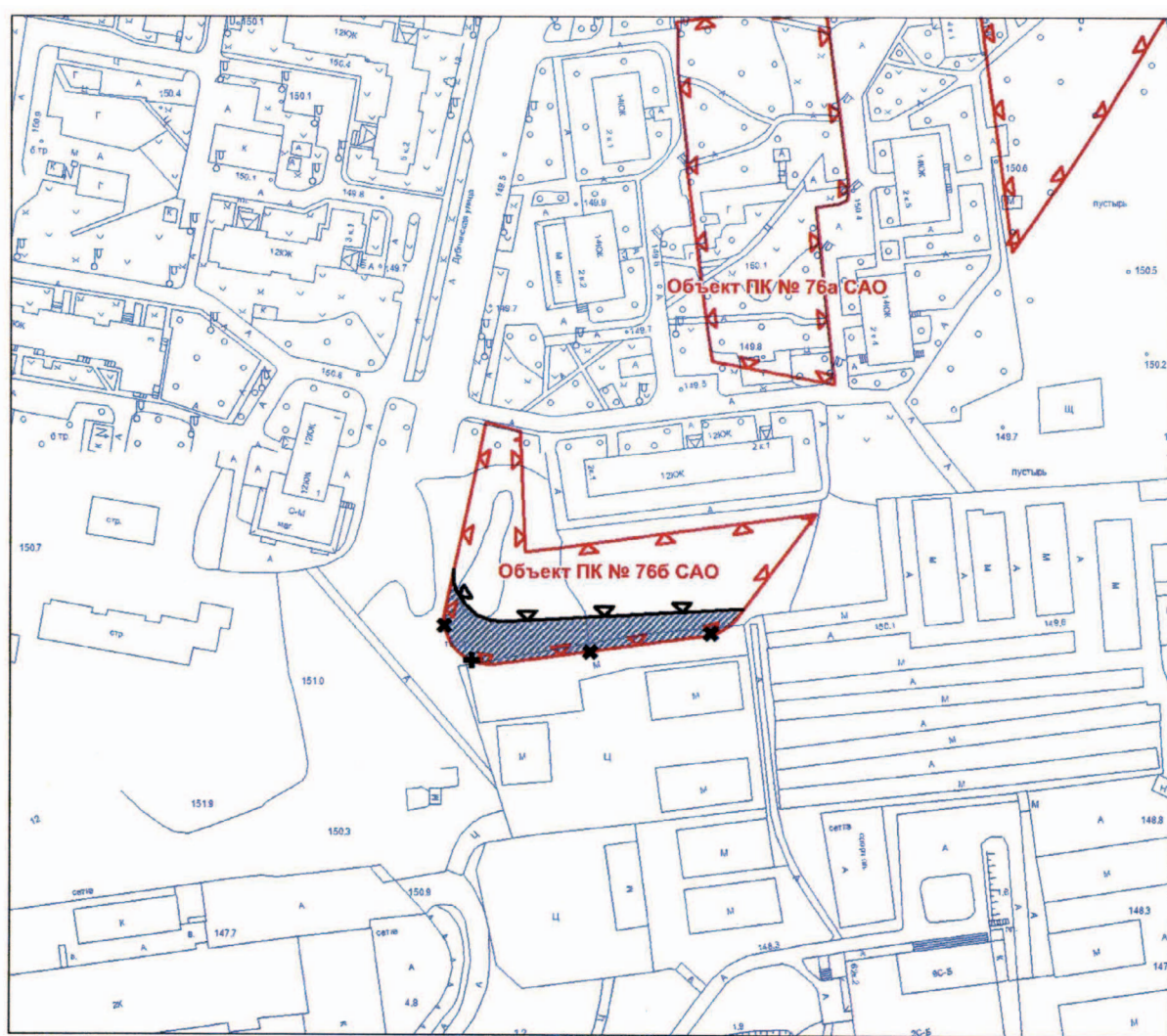


Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- | | | | | | |
|-----------|--|--|---------------------------------|--|--|
| • • • • • | Граница подготовки проекта планировки территории | | водоохранных зон | | технических зон инженерных сооружений и коммуникаций |
| • • • • • | Граница подготовки проекта межевания | | территорий природного комплекса | | участки железных дорог |

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2017 г. № 263-ПП

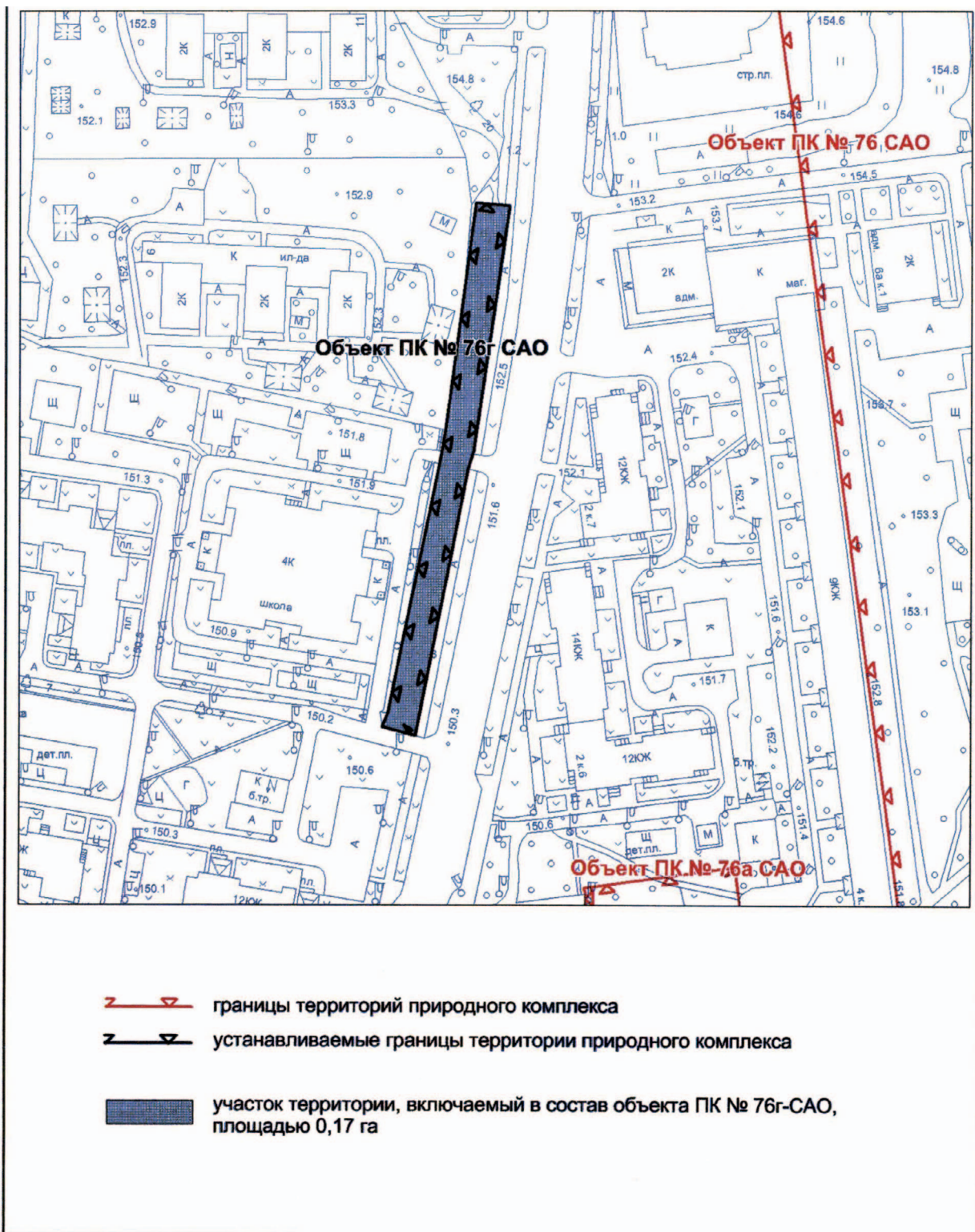
Схема границ объекта природного комплекса № 766 Северного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи д.2 корп.1 по Дубнинской улице»



-  границы территорий природного комплекса
-  отменяемые границы территории природного комплекса
-  устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса
-  участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 766 САО, площадью 0,11 га

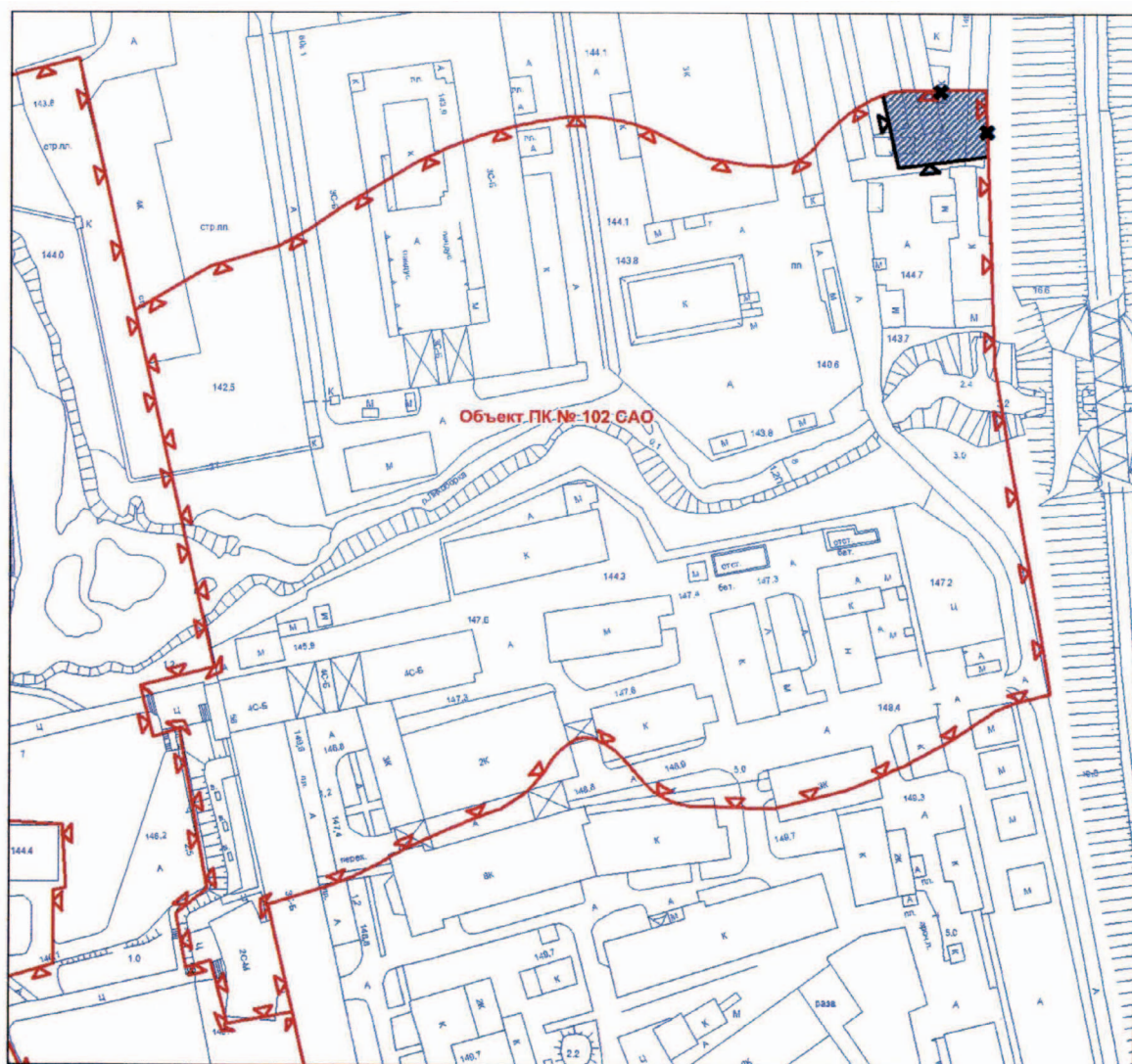
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2017 г. № 263-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 76г Северного административного округа города Москвы
«Бульвар по Дубнинской улице напротив владения 7 (школа)»



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2017 г. № 263-ПП

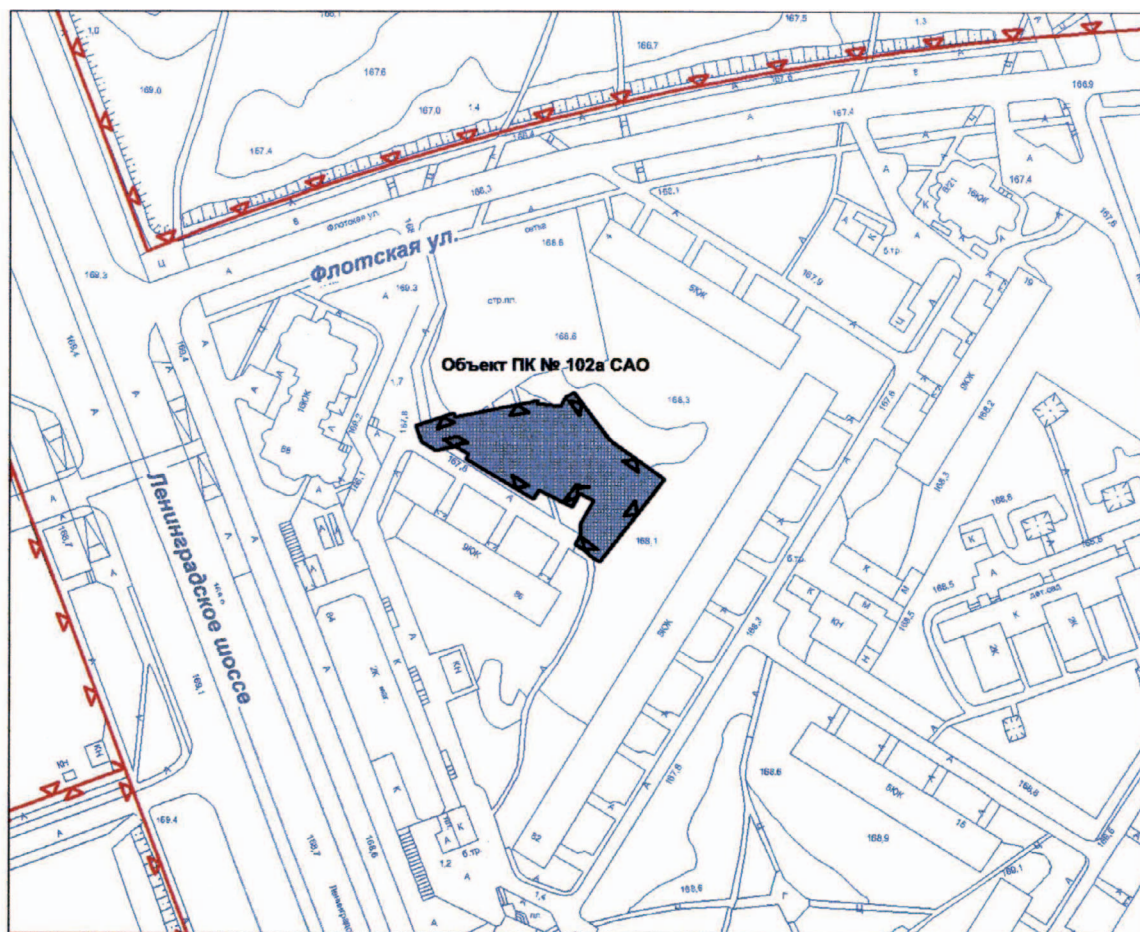
Схема границ объекта природного комплекса № 102 Северного административного округа города Москвы
«Долина р.Лихоборки по Локомотивному проезду»



-  границы территорий природного комплекса
-  отменяемые границы территорий природного комплекса
-  устанавливаемые границы территорий природного комплекса
-  участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 102-CAO, площадью 0,08 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2017 г. № 263-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 102а Северного административного округа города Москвы
«Сквер у пересечения Флотской улицы и Ленинградского шоссе»



-  границы территорий природного комплекса
-  устанавливаемые границы территории природного комплекса
-  участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 102а-САО, площадью 0,18 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2017 г. № 263-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
	Северный АО		
76б	Сквер вблизи д.2 корп.1 по Дубнинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,33
76г	Бульвар по Дубнинской улице напротив владения 7 (школа)	Озелененная территория общего пользования	0,17
102	Долина р. Лихоборки по Локомотивному проезду	Озелененная территория общего пользования	5,82
102а	Сквер у пересечения Флотской улицы и Ленинградского шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,18



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция
изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва,
ул. 1905 года, д.7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

Индекс по каталогу
агентство «Роспечать» 73748

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 13 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 16.05.17
Дата выхода в свет 18.05.2017

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулишин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

**можно по каталогу Агентства «Роспечать»
(подписной индекс 73748),**

**в ООО «Урал-Пресс Подписка»
(тел.: 8(495)961-23-62, www.ural-press.ru),**

**по каталогу ФГУП «Почта России»
(подписной индекс П3126)
(https://podpiska.pochta.ru),**

**в редакции по тел.: 8(499) 259-76-15,
на сайте**

www.vestnik.mos.ru