

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 22

май 2018

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — внеуличного пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) в створе улицы Врубеля и проектируемого проезда 6560 от 14.05.18 № 429-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов — внеуличных пешеходных переходов через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) вблизи 2-го Красногвардейского проезда и вблизи Шелепихинского тупика 19–19Б от 14.05.18 № 430-ПП	14
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — внеуличного пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) в створе Старокоптевского переулка в сторону Михалковской улицы от 14.05.18 № 431-ПП	29
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.05.18 № 447-ПП	41
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — внеуличного пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы от 15.05.18 № 448-ПП	44

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ МАЛОЕ КОЛЬЦО МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (МОСКОВСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОЛЬЦО) В СТВОРЕ УЛИЦЫ ВРУБЕЛЯ И ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА 6560

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2018 года № 429-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — внеуличного пешеходного перехода через

Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) в створе улицы Врубеля и проектируемого проезда 6560 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2018 г. № 429-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — внеуличного
пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги
(Московское центральное кольцо) в створе улицы Врубеля
и проектируемого проезда 6560**

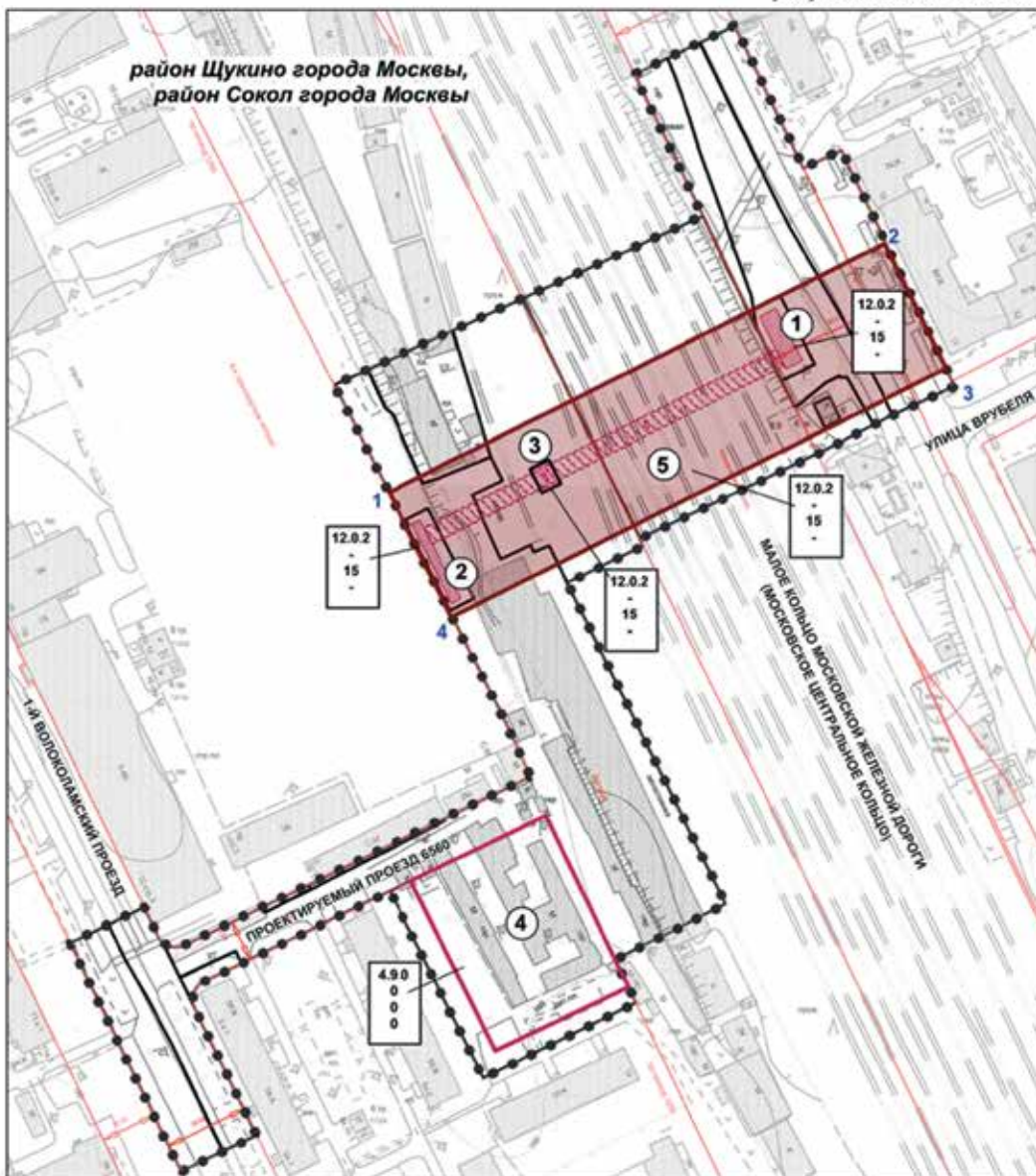
1. Графическая часть

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	15201.186	-338.984
2	15290.688	-160.864
3	15241.749	-137.321
4	15152.791	-314.358

**1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов"**

разработано в М 1:500

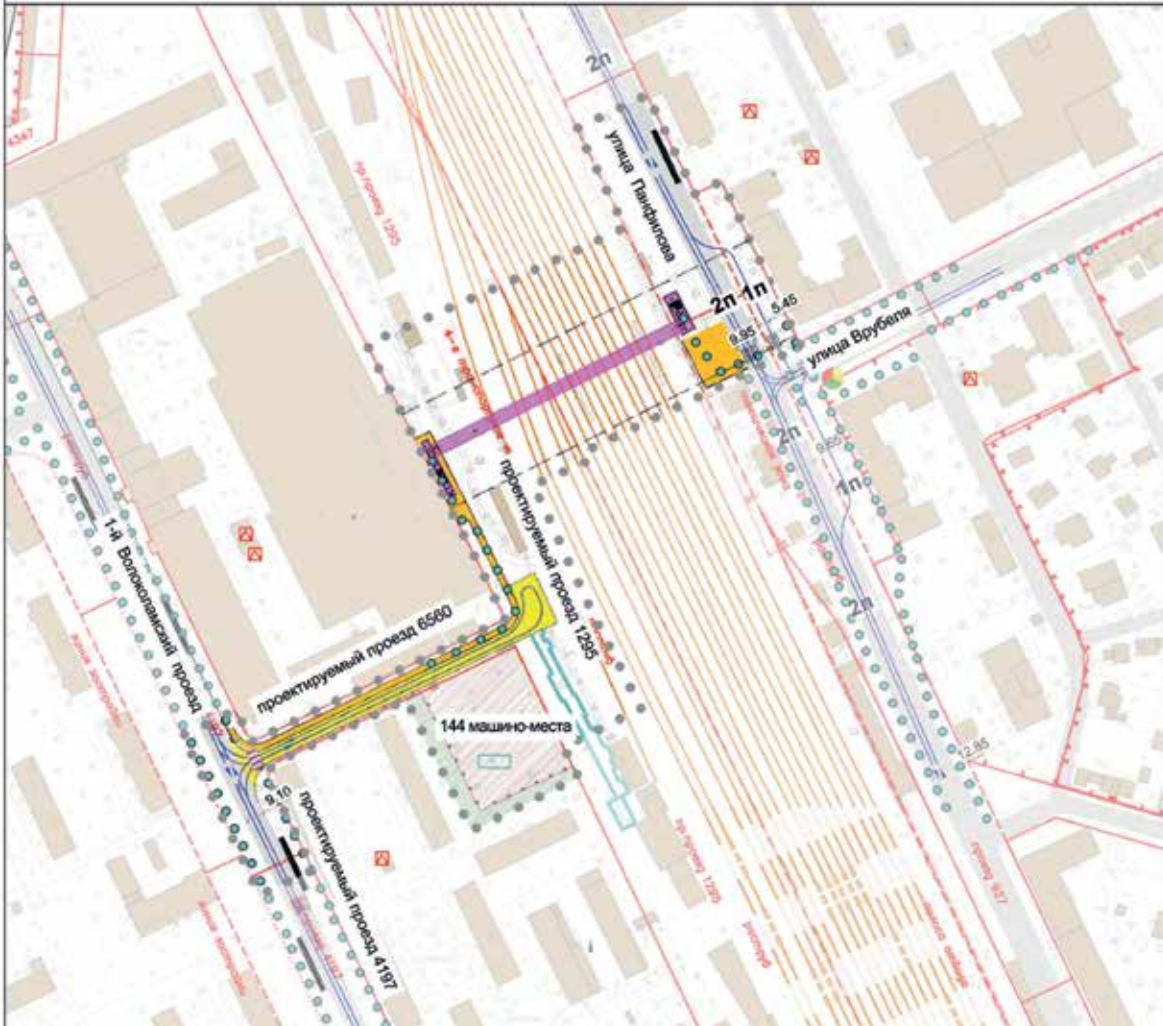


- ГРАНИЦЫ**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- 12.0.2** код основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
 - максимальная высота застройки земельного участка (м)
 - максимальная застроенность земельного участка (%)
- 4.9.0**
- 0
 - 0
 - 0
 - 0
- НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ**
- ① номера зон и объектов на плане
 - 1 номера характерных точек зон

- Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального значения**
- граница зоны планируемого размещения объекта с характерными точками, в т.ч.:
 - граница зоны планируемого размещения наземного сооружения
 - зона планируемого размещения наземного сооружения
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- существующие здания, сооружения
 - проектируемые здания, сооружения
 - проектируемые наземные сооружения

1.3. План "Функционально-планировочная организация территории"

Разработано в масштабе 1:500
район Щукино города Москвы,
район Сокол города Москвы

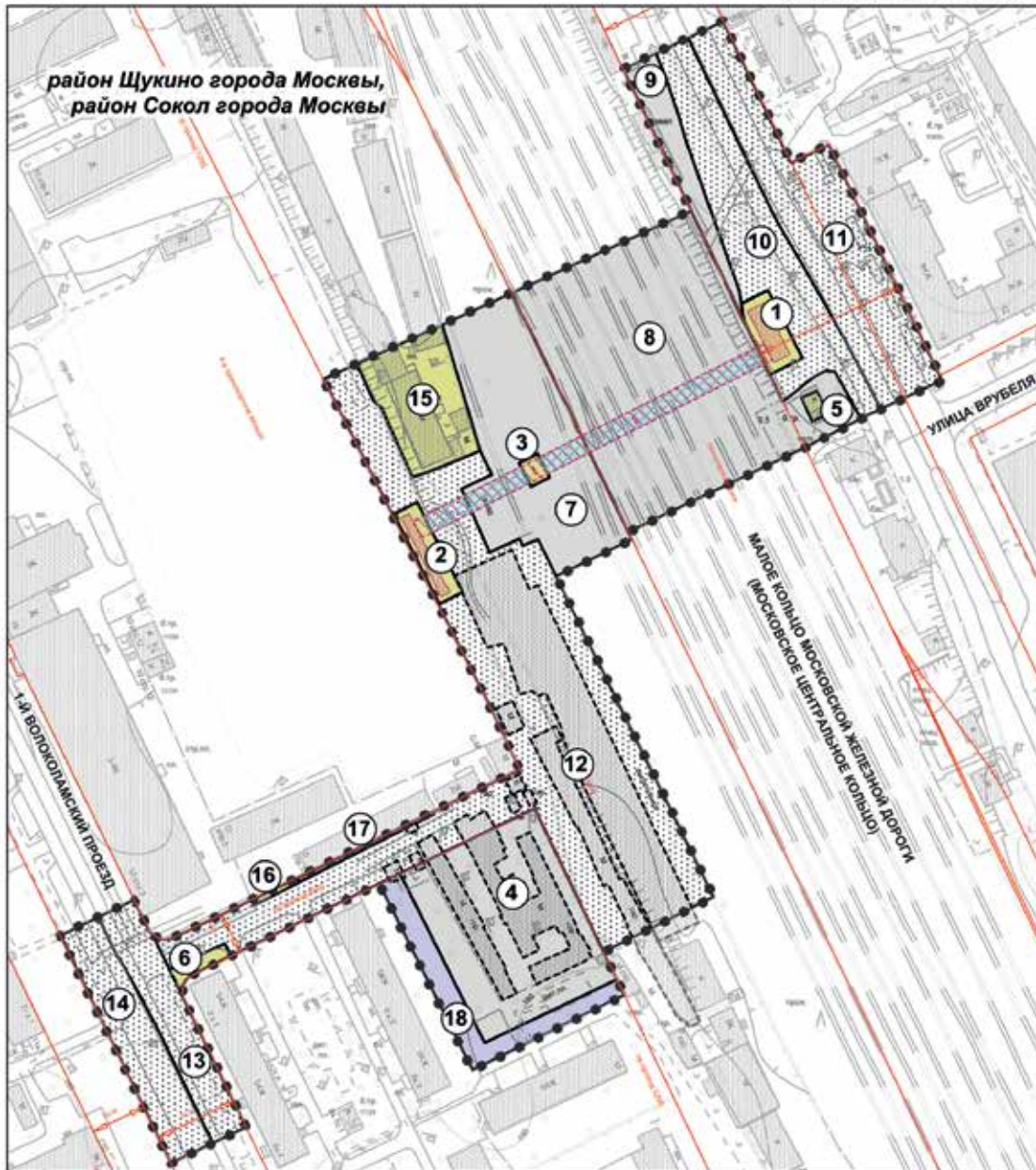


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----------|---|---|---|
| ● ● ● ● ● | граница подготовки проекта планировки территории | □ | места парковки автомобилей |
| ● ● ● ● ● | организация движения пешеходов | ■ | существующая застройка |
| — — — — — | организация движения транспорта | ■ | существующая проезжая часть |
| — — — — — | существующий наземный пешеходный переход | ■ | проектируемая проезжая часть |
| — — — — — | остановка наземного городского пассажирского транспорта | ■ | проектируемая плоскостная парковка |
| ● ● ● ● ● | светофор | ■ | благоустройство территории |
| ■ | трансформаторная подстанция | ■ | проектируемый тротуар |
| — — — — — | ограждение | ■ | проектируемый выключный наземный пешеходный переход |
| | | ■ | проектируемый наземный пешеходный переход |

1.4. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории, координаты поворотных точек
1.4.1. План "Межевание территории"

разработано в М 1:500



ГРАНИЦЫ

- ● граница подготовки проекта межевания территории
- ▭ границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
- территории земельных участков, частей земельных участков линейных объектов

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети
- территория общего пользования

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ИНЫХ ОБРЕМЕНЕНИЙ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие здания, сооружения
- проектируемые здания, сооружения
- проектируемые надземные сооружения
- предлагаемые к сносу в установленном законом порядке

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- ① номера земельных участков на плане

1.4.2. Характеристика земельных участков территории

Участки зонной застройки, территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки			Примечание
				Вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания, (кв. м.)	Вид обременения, ограничения на участке, площадь (кв. м.)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	Формируемый земельный участок	г. Москва, САО, район Сокол города Москвы	Размещение объектов улично-дорожной сети	348	348 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 348 - в зоне красных линий УДС	-
	2	Формируемый земельный участок	г. Москва, СЗАО, район Щукино города Москвы	Размещение объектов улично-дорожной сети	344	344 - в зоне красных линий УДС	-
	3	Формируемый земельный участок	г. Москва, СЗАО, район Щукино города Москвы	Размещение объектов улично-дорожной сети	71	-	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77.08.0009016.1769
	5	77:09:0005017:1392	г. Москва, ул. Панфилова, вл. 9, стр. 1	Фактическое использование ¹	58	58 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности	-
	6	77:08:0009016:2	г. Москва, проезд 1-й Волоколамский, вл. 8, корпус 1	Фактическое использование ¹	124	124 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	15	77:08:0009016:4	г. Москва, проезд Большой Волоколамский, вл. 6	Фактическое использование ¹	1377	-	На схеме отображена часть участка
	16	77:08:0009016:12	г. Москва, проезд 1-й Волоколамский, вл. 10, стр. 5	Фактическое использование ¹	38	38 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	17	77:08:0009016:11	г. Москва, проезд 1-й Волоколамский, вл. 10, стр. 15	Фактическое использование ¹	77	77 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
Территории земельных участков, частей земельных участков линейных объектов	4	Формируемый земельный участок	г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 12	Размещение стоянок (парковки)	3622	-	Участок включает в себя территорию поставленного на кадастровый учет участка 77.08.0009016.1001. Предлагается снос объектов
	7	77:08:0009016:1769	г. Москва, СЗАО, МК МЖД, участок № 6	Фактическое использование ¹	3468	262 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов	На схеме отображена часть участка
	8	77:09:0005017:18	г. Москва, СЗАО, МК МЖД, участок № 6	Фактическое использование ¹	7101	462 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов, 388 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности	На схеме отображена часть участка
	9	77:09:0005017:1412	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 70	Фактическое использование ¹	756	756 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности	На схеме отображена часть участка
Территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети	10	77:09:0005017:16	г. Москва, ул. Панфилова, ЗУ 09/77/00714 в составе уч. 840 перечня ЗУ существующей УДС	Фактическое использование ¹	2591	2591 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 2591 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	11	77:09:0005001:127	г. Москва, ул. Панфилова, ЗУ 09/77/00713 в составе уч. 840 перечня ЗУ существующей УДС	Фактическое использование ¹	3290	3290 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 3290 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	12	Территория не — разграниченной собственности на землю	Проектируемый проезд 6560, проектируемый проезд 1295, 4-ое Транспортное кольцо	Размещение объектов улично-дорожной сети	9535	106 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов, 9535 - в зоне красных линий УДС	Предлагается снос объектов
	13	77:08:0009016:17	1-й Волоколамский проезд, (Проектируемый проезд 4197) до границы с ЗУ 08/77/00350 (Пехотный 2-й пер.)	Фактическое использование ¹	1237	1237 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	14	77:08:0009020:31	1-й Волоколамский проезд, (Проектируемый проезд 4197) до границы с ЗУ 08/77/00350 (Пехотный 2-й пер.)	Фактическое использование ¹	1490	1490 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
Территория общего пользования	18	Территория не — разграниченной собственности на землю	г. Москва, Большой Волоколамский проезд, вл. 12	Озелененные территории	975	-	Предлагается снос объекта
				Итого:	36 502		

¹Фактическое использование — в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

1.4.3. Координаты поворотных точек

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 1			
Площадь З/У (кв.м.): 348			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	15268.45	-197.21	
2	15244.02	-184.82	
3	15238.06	-196.57	
4	15245.58	-200.19	
5	15257.00	-205.68	
6	15259.65	-206.27	
7	15263.58	-206.82	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 2			
Площадь З/У (кв.м.): 344			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	15192.26	-323.22	
2	15159.98	-306.85	
3	15155.68	-315.32	
4	15187.97	-331.69	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 3			
Площадь З/У (кв.м.): 71			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	15206.31	-286.66	
2	15209.71	-279.97	
3	15201.23	-275.67	
4	15197.84	-282.36	

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — внеуличного пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) (далее — МК МЖД (МЦК)) в створе улицы Врубеля и проектируемого проезда 6560 (далее — проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (далее — Генеральный план города Москвы), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуры) от 23 июня 2017 г. № 67 «О подготовке проектов планировки территорий линейных объектов АО «МКЖД»».

Проектом планировки территории предусматривается создание надземной пешеходной связи между территориями района Щукино города Москвы и района Сокол города Москвы с выходами на 1-й Волоколамский проезд и улицу Панфилова протяженностью 155 м.

Проектируемая пешеходная связь пересекает в разных уровнях МК МЖД (МЦК), а также учитывает перспективное развитие улично-дорожной сети, а именно проектируемого проезда 1295 (4-е транспортное кольцо) в соответствии с Генеральным планом города Москвы.

В настоящее время пешеходные коммуникации вблизи размещения проектируемого внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК) в створе улицы Врубеля отсутствуют, соответственно, пешеходное движение также отсутствует.

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы проектируемый проезд 1295 (4-е транспортное кольцо) является магистральной улицей общегородского значения I класса, улица Панфилова и 1-й Волоколамский проезд — магистральные улицы районного значения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство внеуличного (надземного) пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК), строительство пешеходных тротуаров, строительство плоскостной парковки и благоустройство территории.

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы не предусмотрено.

Для реализации планируемых мероприятий требуется изменение границ земельных участков и установление зон действия сервитутов в соответствии с планом «Межевание территории».

Для реализации планировочных решений потребуются перенос и строительство инженерных коммуникаций, а также мероприятия по сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения объекта.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемого объекта при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов;

- противовибрационные мероприятия;
- компенсация вырубаемой растительности;
- водоохранные мероприятия;
- формирование новых озелененных участков;
- сбор и отвод поверхностных вод с асфальтовых покрытий и газонов системой наружной дождевой канализации.

Границы подготовки проекта планировки расположены вблизи зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 11, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В границах подготовки проекта планировки также расположен земельный участок, непосредственно связанный с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Московская окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша - Пассажирское здание — Уборная».

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, должны проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или отдельного проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Согласно пункту 3 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии может быть принято в отношении всех или некоторых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения или объекта местного значения, для строительства, реконструкции которых осуществляется такое изъятие.

Согласно пункту 5.1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Предложения по предлагаемому сносу нежилых капитальных строений в установленном законом порядке, расположенных в границах объекта капитального строительства, представляются на плане «Межевание территории».

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Последовательность выполнения мероприятий:

– внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК);

– тротуар от внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК) к проезду 1-й Волоколамский, в границе подготовки проекта планировки территории;

– плоскостная парковка на 144 машино-места;

– перенос и строительство инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения объекта;

– благоустройство и озеленение территории;

– сохранение инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК) в створе улицы Врубеля, не подлежащих реконструкции и ликвидации, в том числе кабельных линий КЛ 110 кВ «Динамо — Гражданская № 1, 2».

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 июня 2017 г. № 67 «О подготовке проектов планировки территорий линейных объектов АО «МКЖД». 3. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 25 от 24 августа 2017 г. (пункт 10)
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Отсутствуют
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд 1295 (4-е транспортное кольцо) – магистральная улица общегородского значения I класса. Улица Панфилова и 1-й Волоколамский проезд – магистральные улицы районного значения
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК)
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) (надземный)	Строительство
6.1.1	Протяженность	155 м
6.1.2	Количество лестничных сходов	2
6.1.3	Количество лифтов	2
6.1.4	Ширина мостовой части	4,0-6,0 м
6.2	Тротуар от внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК) к проезду 1-й Волоколамский в границе подготовки проекта планировки территории	Строительство
6.2.1	Протяженность	220,0 м
6.2.2	Ширина	2,25-3,0 м
6.3	Плоскостная парковка	Строительство
6.3.1	Площадь	3622 кв.м
6.3.2	Вместимость	144 машино-места

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
6.4	Ограждение вдоль проектируемого проезда 6560 и плоскостной парковки	Строительство
6.4.1	Протяженность	206, 0 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
8	Светофорные объекты	Предусматриваются с развитием улично-дорожной сети
9	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
10	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
11	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных коммуникаций	Требуется
12	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
13	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется (План «Межевание территории»)

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	15201.186	-338.984
2	15290.688	-160.864
3	15241.749	-137.321
4	15152.791	-314.358

2.5. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ объекта на плане	Зоны планируемого размещения линейных объектов	Наименование объекта капитального строительства (код основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Предельные параметры		
			Максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Максимальная высота (м)	Максимальная застроенность зоны размещения объекта (%)
1	2	3	4	5	6
1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе улицы Врубеля (12.0.2)	-	15	-
2	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе улицы Врубеля (12.0.2)	-	15	-
3	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе улицы Врубеля (12.0.2)	-	15	-
4	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Плоскостная парковка (4.9.0)	0	0	0
5	Частично зона планируемого размещения наземных сооружений, частично зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе ул. Врубеля (12.0.2)	-	15	-

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ — ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
ЧЕРЕЗ МАЛОЕ КОЛЬЦО МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
(МОСКОВСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОЛЬЦО)
ВБЛИЗИ 2-ГО КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО ПРОЕЗДА
И ВБЛИЗИ ШЕЛЕПИХИНСКОГО ТУПИКА 19–19Б**

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2018 года № 430-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов — внеуличных пешеходных переходов через Малое кольцо Московской железной дороги

(Московское центральное кольцо) вблизи 2-го Красногвардейского проезда и вблизи Шелепихинского тупика 19–19Б (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2018 г. № 430-ПП

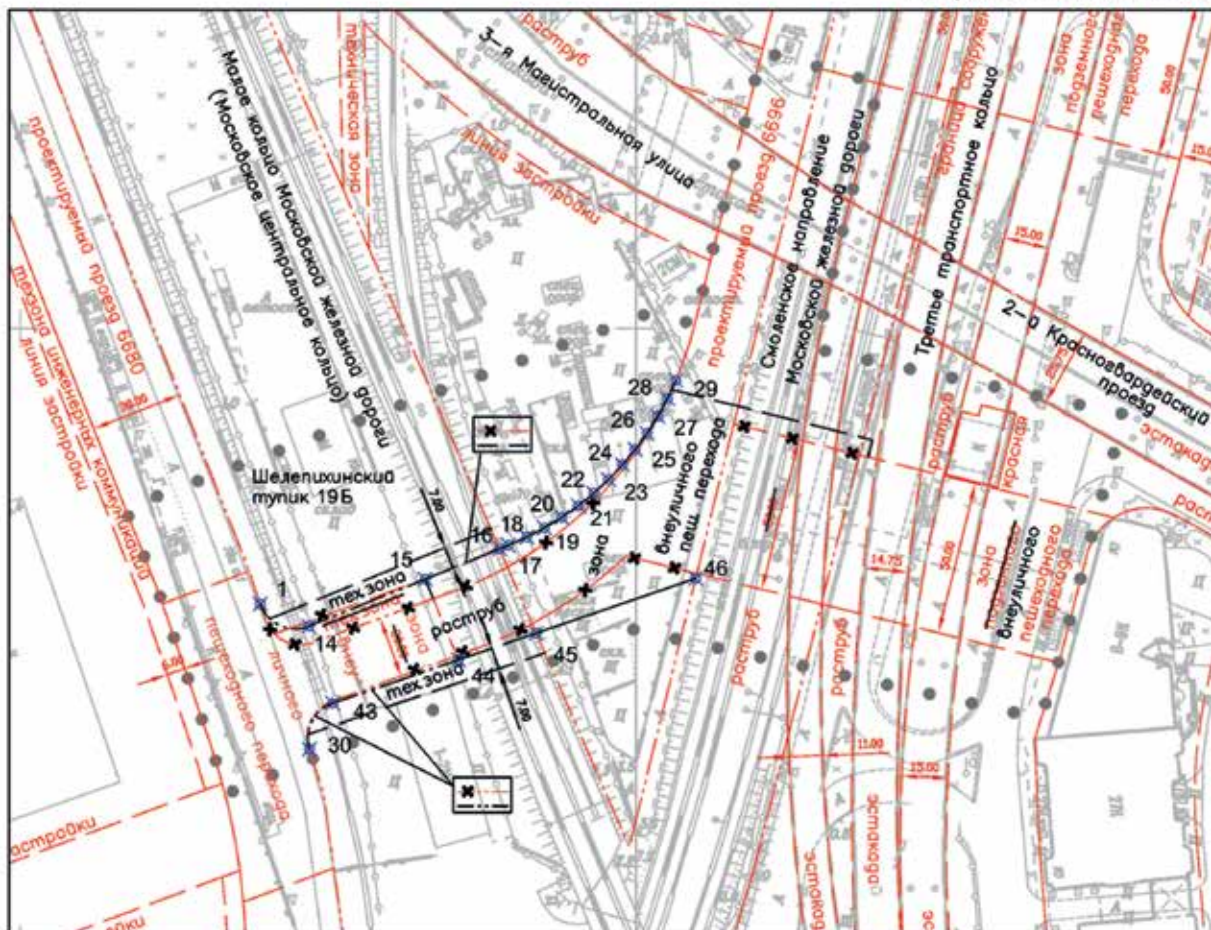
**Проект планировки территории линейных объектов — внеуличных
пешеходных переходов через Малое кольцо Московской железной
дороги (Московское центральное кольцо) вблизи
2-го Красногвардейского проезда
и вблизи Шелепихинского тупика 19–19Б**

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Пресненский район города Москвы
Разработано в М 1:2000



Существующие линии градостроительного регулирования:

- - красные линии улично-дорожной сети
- - - - границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций, линий застройки
- · - · - - граница полосы отвода железной дороги

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- ✕ - - - - красные линии улично-дорожной сети
- ✕ - - - - границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- ✕ - · - · - граница полосы отвода железной дороги

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- ✕ — - красные линии улично-дорожной сети с поворотными точками (точки 2-13 и 31-42 находятся на дуге малого радиуса, на план не вынесены)
- - - - границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- · - · - - граница полосы отвода железной дороги

- · · Граница подготовки проекта планировки территории

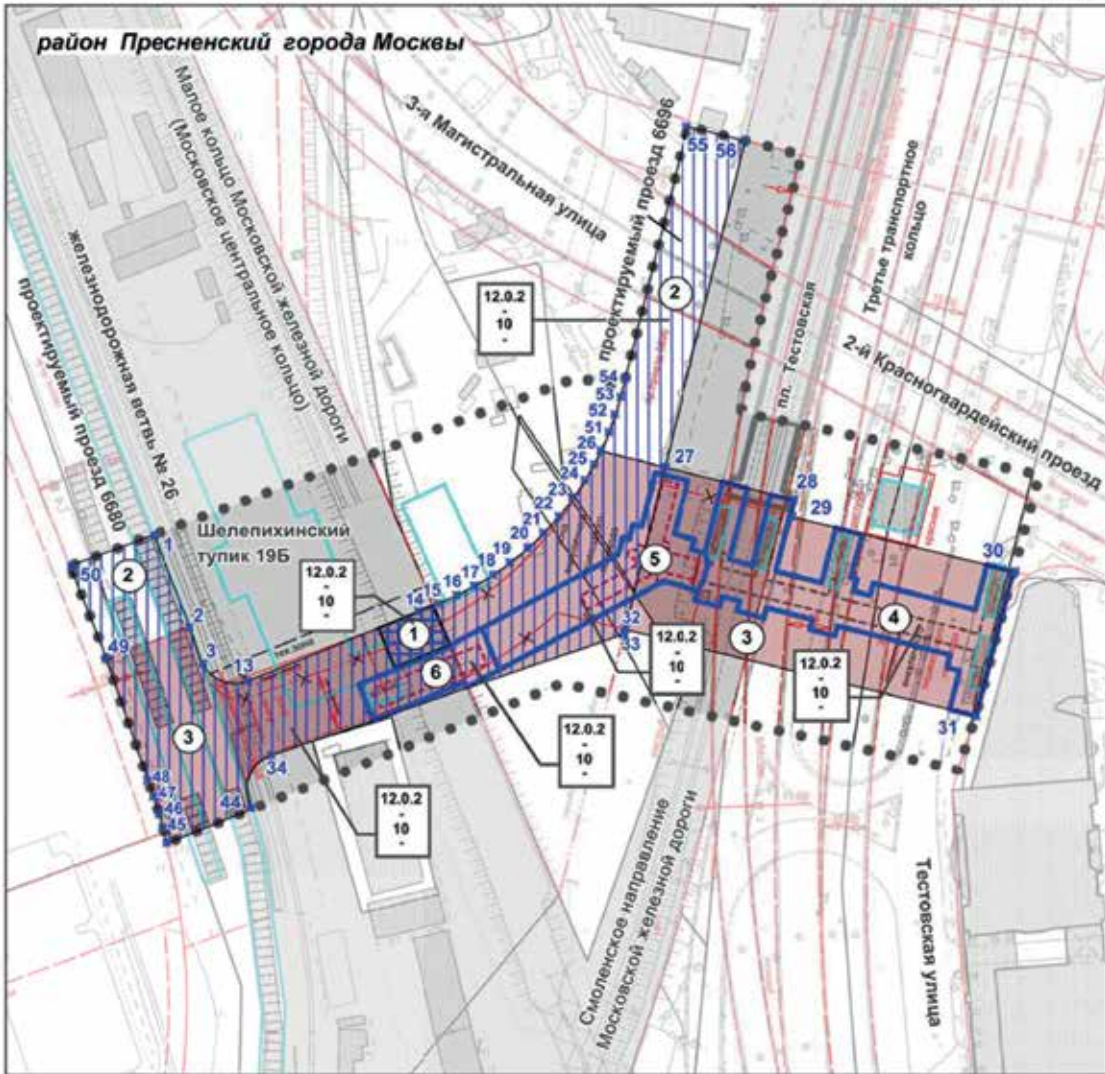
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	9510.4323	1877.8864
2	9509.0436	1878.4589
3	9507.7381	1879.1997
4	9506.5348	1880.0991
5	9505.4529	1881.1406
6	9504.5103	1882.3092
7	9503.7205	1883.5869
8	9503.0958	1884.9534
9	9502.6475	1886.3861
10	9502.3824	1887.8650
11	9502.3026	1889.3640
12	9502.4116	1890.8621
13	9502.7071	1892.3350
14	9503.1834	1893.7590
15	9518.4934	1931.4723
16	9528.3229	1955.6826
17	9529.4812	1958.5376
18	9532.1327	1964.5013
19	9535.1661	1970.2793
20	9538.5714	1975.8473
21	9542.3318	1981.1809
22	9546.4314	1986.2583
23	9550.8547	1991.0567
24	9555.5812	1995.5572
25	9560.5909	1999.7395
26	9565.8624	2003.5863
27	9571.3743	2007.0801
28	9577.1019	2010.2080
29	9583.0216	2012.9558

№ точки	Координаты	
	X	Y
30	9463.2767	1893.9072
31	9463.9901	1893.7085
32	9465.4462	1893.4444
33	9466.9236	1893.3607
34	9468.3999	1893.4609
35	9469.8526	1893.7407
36	9471.2603	1894.1982
37	9472.6006	1894.8248
38	9473.8545	1895.6127
39	9475.0004	1896.5478
40	9476.0239	1897.6171
41	9476.9070	1898.8041
42	9477.6373	1900.0913
43	9478.2035	1901.4587
44	9492.2630	1942.3382
45	9500.9499	1967.5960
46	9518.7518	2019.3587

**1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов"**

разработано в М 1:2000



ГРАНИЦЫ

- ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▭ капитальные объекты внеуличных пешеходных переходов, в т.ч. подземного
- ▭ границы земельных участков

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ▭ зона планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов
- ▭ зона планируемого размещения наземного сооружения
- ▭ зона планируемого размещения транспортного сооружения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 12.0.2** код основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - максимальная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- 10** максимальная высота застройки земельного участка (м)
 - максимальная застроенность земельного участка (%)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ▭ сохраняемые здания, сооружения
- ▭ проектируемые подземные, наземные сооружения и их части
- ▭ существующие, подлежащие реконструкции, подземные, наземные сооружения и их части
- ▭ здания, сооружения, поставленные на кадастровый учет

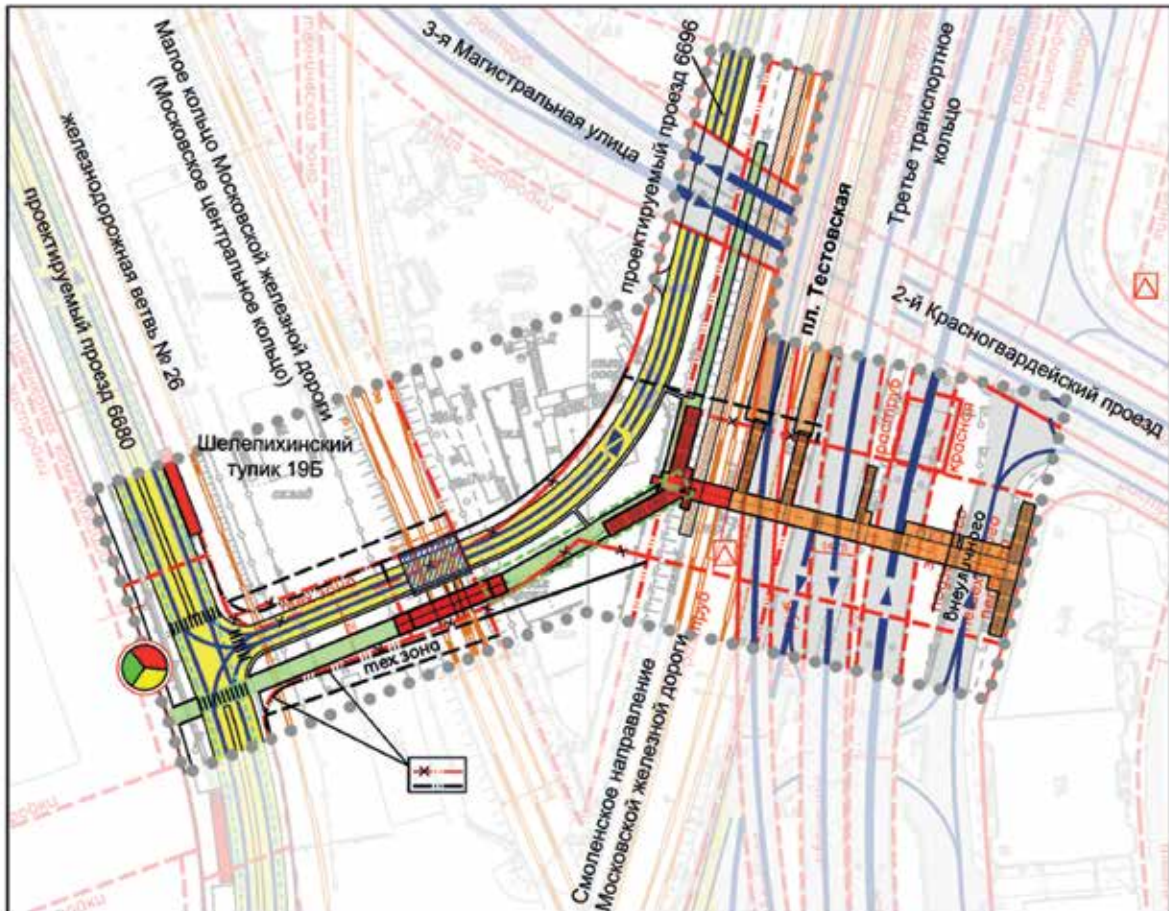
НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- ② номера зон и объектов на плане
- №2 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов (точки 4-12 и 35-43 находятся на дуге малого радиуса, на план не вынесены)

1.3. План "Функционально-планировочная организация территории"

Пресненский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



- Организация движения транспорта
- Организация движения наземного городского пассажирского транспорта
- Проектируемый тротуар для организации пешеходной связи возле платформы "Тестовская"
- Внеуличный пешеходный переход:
 - реконструкция
 - строительство
- Проектируемый навес над тротуаром
- Проезжая часть улично-дорожной сети:
 - существующая
 - проектируемая
- Проектируемое транспортное сооружение
- Железнодорожная пассажирская платформа:
 - существующая
 - проектируемая (не в составе данного ППТ)
- Проектируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- Проектируемый светофорный объект
- Трансформаторная подстанция
- Граница подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций, линий застройки
- граница полосы отвода железной дороги

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- граница полосы отвода железной дороги

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- граница полосы отвода железной дороги

1.4. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории, координаты поворотных точек

1.4.1. План "Межевание территории"

разработано в М 1:2000



ГРАНИЦЫ

- ● граница подготовки проекта межевания территории
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
- территории земельных участков, частей земельных участков линейных объектов
- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, сооружений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- территории земельных участков, частей земельных участков улично-дворного сети

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов

- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов (проектируемый подземный переход)

- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов (реконструируемый подземный переход)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- сохраняемые здания, сооружения
- проектируемые подземные, наземные сооружения и их части
- существующие, подлежащие реконструкции, подземные, наземные сооружения и их части
- предлагаемые к списку в установленном законом порядке
- здания, сооружения, поставленные на кадастровый учет
- территории существующих и подлежащих образованию земельных участков, предлагаемых к формированию для строительства и эксплуатации линейных объектов

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- ① номера земельных участков на плане



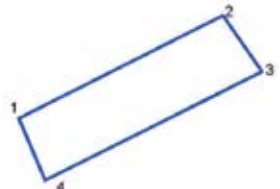
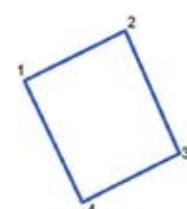
1.4.2. Характеристика земельных участков территории

Участки земли, сооружений, территории	№ участка, участка на плане	Кадастровый номер	Образующие земельные участки				Примечание
			Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (кв. м)	Вид обременения, ограничения на участке, площадь (кв. м)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория земельных участков, частей земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	Формируемый земельный участок	г. Москва, ЦАО, район Пресненский города Москвы	Внеуличный пешеходный переход	9	-	-
	2	Формируемый земельный участок	г. Москва, ЦАО, район Пресненский города Москвы	Внеуличный пешеходный переход	177	-	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:64 площадью 176,27 кв. м и неформированной территории
	3	Формируемый земельный участок	Проектируемый проезд 6696	Улично-дорожная сеть	1254	-	Участок образуется из частей земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:64 площадью 1253,45 кв. м и неформированной территории, которые переыраются частями поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:76 площадью 282,70 кв. м. Предлагается снос объекта
	5	Территория неограниченной собственности на землю	2-я Магистральная ул., до 2-го Красногвардейского проезда	Фактическое использование ¹	55	-	-
	7	Территория неограниченной собственности на землю	г. Москва, ЦАО, район Пресненский города Москвы	Фактическое использование ¹	555	-	Предлагается снос объекта
	9	77:01:0004046:3532	г. Москва, проезд Шмитовский, вл. 39	Фактическое использование ¹	657	177 - обременение сервитутом для организации наземного пешеходного перехода, 657 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	13	Формируемый земельный участок	г. Москва, туник Шелепихинский, вл. 17	Фактическое использование ¹	3728	45 - ориентировочная санитарно-защитная зона, 85 - в зоне красных линий УДС, 556 - в границах полосы отвода железной дороги	Участок образуется из частей земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:64 площадью 3719,54 кв. м и неформированной территории, которые переыраются частями поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004044:76 площадью 295,40 кв. м и 77:01:0004019:117 площадью 383,53 кв. м. Предлагается снос объектов
	15	77:01:0004000:110	г. Москва, проезд Шмитовский, вл. 39, стр. 7340	Фактическое использование ¹	340	-	На схеме отображена часть участка
	20	Формируемый земельный участок	г. Москва, ЦАО, район Пресненский города Москвы	Внеуличный пешеходный переход	184	-	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:96 площадью 172,47 кв. м и части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:76 площадью 11,39 кв. м
	21	Формируемый земельный участок	г. Москва, ЦАО, район Пресненский города Москвы	Внеуличный пешеходный переход	759	-	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:64, который переырается частью поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:76 площадью 168,26 кв. м
	4	77:01:0004046:3533	г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, стр. 4А, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 24, 24А, 66	Фактическое использование ¹	30	-	На схеме отображена часть участка
	Территория земельных участков, частей земельных участков						

1	2	3	4	5	6	7	8
Территория земельных участков, частей земельных участков	6	77:01:0004019:135	Адресные ориентиры: Смоленское направление РЖД, участок №2	Фактическое использование ¹	5428	517 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов, 648 - обременение сервитутом для реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов (существующий подземный переход), 3440 - ориентировочная санитарно-защитная зона, 2050 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка. Предлагается снос объекта
	16	77:01:0004047:26	Адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок №3)	Фактическое использование ¹	7286	1857 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов (УДС), 435 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов (пешеходный переход), 521 - пр. тех. зона, 2292 - пр. крас. линии	На схеме отображена часть участка. Предлагается снос объекта
	8	Формируемый земельный участок	Выезд на Звенигородский проспект участок №4	Фактическое использование ¹	417	-	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:96 площадью 378,79 кв.м и части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:76 площадью 38,37 кв.м
	10	Территория неразграниченной собственности на землю	Проектируемый проезд 6696	Улично-дорожная сеть	1886	1045 - ориентировочная санитарно-защитная зона	Предлагается снос объектов
	11	Формируемый земельный участок	Проектируемый проезд 6696	Улично-дорожная сеть	580	580 - ориентировочная санитарно-защитная зона	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:1801
	12	Территория неразграниченной собственности на землю	Проектируемый проезд 6680	Улично-дорожная сеть	1666	-	-
	14	77:01:0004047:20	г. Москва, Проезд №72, ЗУ 01/77/02275 в составе уч.2380 перечня ЗУ существующей территории ориентира: От Проектируемый Проезд № 758 до границы с ЗУ 01/77/02253 (Проезд № 343), совпадающей с кадастровой (с кв.77:01:04019), проходящей по оси Красногвардейский 2-й пр. (старое название: Проезд №72)	Фактическое использование ¹	3856	770 - обременение сервитутом для реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов (существующий подземный переход); 3856 - ориентировочная санитарно-защитная зона	На схеме отображена часть участка
	17	Формируемый земельный участок	Адресные ориентиры: выезд на Звенигородский проспект, участок №6	Фактическое использование ¹	273	-	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:95 площадью 237,94 кв.м и части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:76 площадью 34,62 кв.м
	18	77:01:0004042:60	г. Москва, проезд № 72, ЗУ 01/77/02260 в составе уч.2380 перечня ЗУ существующей УДС От Проектируемый проезд № 764 до границы с ЗУ 01/77/02255 (Проезд № 343), совпадающей с кадастровой (с кв.77:01:04011), проходящей по оси Красногвардейский 2-й пр.	Фактическое использование ¹	4268	1020 - обременение сервитутом для реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов (существующий подземный переход), 4268 - ориентировочная санитарно-защитная зона	На схеме отображена часть участка
	19	Формируемый земельный участок	Проектируемый проезд 6680	Назначный пешеходный переход Итого:	594 34002	-	Предлагается снос объекта

¹ Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упоминутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

1.4.3. Координаты поворотных точек

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
I. Сведения о характеристических точках границ образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 1			
Площадь ЗУ (кв.м.): 9			
Обозначение характеристических точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	9569.18	2028.96	
2	9572.76	2029.78	
3	9572.12	2032.46	
4	9569.24	2031.74	
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
I. Сведения о характеристических точках границ образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 20			
Площадь ЗУ (кв.м.): 184			
Обозначение характеристических точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	9544.09	2015.01	
2	9545.41	2017.43	
3	9551.09	2018.90	
4	9550.52	2021.11	
5	9555.52	2022.40	
6	9554.77	2025.31	
7	9569.18	2028.96	
8	9569.24	2031.74	
9	9532.56	2022.70	
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
I. Сведения о характеристических точках границ образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 21			
Площадь ЗУ (кв.м.): 759			
Обозначение характеристических точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	9520.73	1972.00	
2	9544.09	2015.01	
3	9531.50	2023.40	
4	9506.73	1977.68	
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
I. Сведения о характеристических точках границ образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 2			
Площадь ЗУ (кв.м.): 177			
Обозначение характеристических точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	9515.00	1961.48	
2	9520.73	1972.00	
3	9506.73	1977.68	
4	9501.19	1967.49	

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейных объектов — внеуличных пешеходных переходов через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) (далее — МК МЖД (МЦК)) вблизи 2-го Красногвардейского проезда и вблизи Шелепихинского тупика 19—19Б (далее — проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (далее — Генеральный план города Москвы), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуры) от 23 июня 2017 г. № 67 «О подготовке проектов планировки территорий линейных объектов АО «МКЖД».

В настоящее время внеуличный (подземный) пешеходный переход через Третье транспортное кольцо связывает территорию ММДЦ «Москва-Сити» с платформой «Тестовская» Смоленского направления Московской железной дороги.

Проектом планировки территории предусматривается создание подземной и наземной пешеходной связи между территорией микрорайона Шелепиха и ММДЦ «Москва-Сити» с выходами на платформу «Тестовская» Смоленского направления Московской железной дороги протяженностью 300 м.

Проектируемая пешеходная связь пересекает в разных уровнях Третье транспортное кольцо, Смоленское направление Московской железной дороги, МК МЖД (МЦК). Проектируемый тротуар пересекает железнодорожную ветвь № 26 в одном уровне с устройством резинокордового покрытия и установкой звуковой и световой сигнализации.

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы: Третье транспортное кольцо — магистральная улица общегородского значения I класса; проектируемый проезд 6680 — магистральная улица районного значения, проектируемый проезд 6696 — улица местного значения.

Проектом планировки территории предусматривается: реконструкция внеуличного (подземного) пешеходного перехода через Третье транспортное кольцо и строительство его продления до проектируемого проезда 6696, строительство прокола насыпи МК МЖД (МЦК), строительство пешеходных тротуаров и благоустройство территории.

Пересечение проектируемого проезда 6696 с железнодорожной ветвью № 26 будет необходимо проработать в разных уровнях на последующей стадии проектирования.

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектом планировки территории не предусматривается.

Для реализации планируемых мероприятий требуется изменение границ земельных участков и установление зон действия сервитутов в соответствии с планом «Межевание территории». Проектными решениями предлагается снос гаражей ГК «Автолюбитель»: боксы № № 85—93, 163—170 и жилых капитальных строений в установленном порядке.

Проектом планировки территории предусматривается обеспечение сохранности существующей отстойно-разворотной площадки с конечной станцией (улица Тестовская, вл. 9) для наземного городского пассажирского транспорта.

Для реализации планировочных решений потребуется установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения объектов. Необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, в том числе коммуникационного коллектора «Магистральный» и газопровода среднего давления $D=600$ мм.

Объем электропотребления строящихся объектов составит не более 600 кВт.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- крепление бортов строительного котлована шпунтовым ограждением при устройстве подземного перехода либо формирование откосов котлована с параметрами, обеспечивающими устойчивость его бортов;
- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;
- противовибрационные мероприятия;
- специальные инженерно-геологические изыскания по определению степени карстово-суффозионной опасности восточной части территории.

Объекты культурного наследия в границах подготовки проекта планировки территории не расположены.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Предложения по предлагаемому сносу жилых капитальных строений в установленном законом порядке, расположенных в границах объекта капитального строительства, представляются на плане «Межевание территории».

2.2. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательности их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в три этапа.

Последовательность выполнения мероприятий первого этапа включает:

- строительство внеуличного (подземного) пешеходного перехода через Третье транспортное кольцо до проектируемого проезда 6696 (продление существующего);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК) (прокол насыпи);
- реконструкция внеуличного (подземного) пешеходного перехода через ТТК;
- строительство тротуара от внеуличных пешеходных переходов через МК МЖД (МЦК) в границе подготовки проекта планировки территории;
- перенос и строительство инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения объекта.

Последовательность выполнения мероприятий второго этапа включает:

- строительство проектируемого проезда 6680 на участке в границе подготовки проекта планировки территории;
- строительство светофорного объекта;
- строительство остановочных пунктов НГПТ.

Последовательность выполнения мероприятий третьего этапа включает:

- строительство проектируемого проезда 6696 на участке в границе подготовки проекта планировки территории;
- строительство транспортного сооружения на пересечении проектируемого проезда 6696 и МК МЖД (МЦК).

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 июня 2017 г. № 67 «О подготовке проектов планировки территорий линейных объектов АО «МКЖД». 3. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 25 от 24 августа 2017 г. (пункт 8)
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 13 октября 2015 г. № 666-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 809 Пресненского района города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Сити». 3. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной»
3	Категория линейного объекта	Третье транспортное кольцо – магистральная улица общегородского значения I класса. Проектируемый проезд 6680 – магистральная улица районного значения. Проектируемый проезд 6696 – улица местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство и реконструкция внеуличных пешеходных переходов через Третье транспортное кольцо (далее – ТТК) и Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) (далее – МК МЖД (МЦК)) с выходами на платформу «Тестовская» Смоленского направления Московской железной дороги. Строительство проектируемых проездов 6680 и 6696
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Внеуличный (подземный) пешеходный переход через ТТК	Реконструкция
6.1.1	Протяженность	98 м
6.1.2	Количество лестничных сходов	5
6.1.3	Ширина	6,0 м
6.2	Внеуличный (подземный) пешеходный переход через ТТК – продление до проектируемого проезда 6696	Строительство
6.2.1	Протяженность	155 м (с учетом навеса до насыпи МК МЖД (МЦК))
6.2.2	Количество лестничных сходов	2

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
6.2.3	Ширина	6,0 м
6.3	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) – прокол насыпи	Строительство
6.3.1	Протяженность	47 м
6.3.2	Количество лестничных сходов	Не предусматривается
6.3.3	Ширина	6,0 м
6.4	Тротуар от внеуличных пешеходных переходов через МК МЖД (МЦК) в границе подготовки проекта планировки территории	Строительство
6.4.1	Протяженность	170 м
6.4.2	Ширина	3,0-6,0 м
6.5	Проектируемый проезд 6680 на участке в границе подготовки проекта планировки территории	Строительство
6.5.1	Протяженность	100 м
6.5.2	Количество полос движения	2 в каждом направлении
6.5.3	Ширина проезжей части	17,0 м
6.5.4	Центральная разделительная полоса	В разметке
6.5.5	Тротуар	3,0 м
6.5.6	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.6	Проектируемый проезд 6696 на участке в границе подготовки проекта планировки территории	Строительство
6.6.1	Протяженность	280 м
6.6.2	Количество полос движения	1-2 в каждом направлении
6.6.3	Ширина проезжей части	9,0 м
6.6.4	Центральная разделительная полоса	Не предусматривается
6.6.5	Тротуар	1,0-3,0 м
6.6.6	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.7	Транспортное сооружение на пересечении проектируемого проезда 6696 и МК МЖД (МЦК)	Строительство
6.7.1	Протяженность	20 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
8	Светофорные объекты	1 шт.
9	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
10	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Строительство
10.1	Количество	2 шт.
11	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных коммуникаций	Требуется
12	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
13	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
14	Изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	9552.07	1862.14
2	9523.60	1873.40
3	9510.43	1877.89
4	9508.58	1878.70
5	9506.90	1879.80
6	9505.57	1881.02
7	9504.57	1882.23
8	9503.53	1883.96
9	9502.80	1885.84
10	9502.39	1887.81
11	9502.32	1889.83
12	9502.58	1891.83
13	9503.18	1893.76
14	9528.32	1955.68
15	9530.82	1961.63
16	9533.79	1967.69
17	9537.16	1973.53
18	9540.91	1979.14
19	9545.02	1984.48
20	9549.48	1989.55
21	9554.26	1994.30
22	9559.35	1998.73
23	9564.72	2002.82
24	9570.34	2006.53
25	9576.21	2009.87
26	9580.05	2011.78
27	9574.67	2033.14
28	9563.68	2076.75
29	9558.14	2075.34
30	9539.79	2149.78
31	9491.39	2137.19
32	9520.35	2019.75
33	9518.75	2019.36
34	9478.20	1901.46
35	9477.44	1899.70
36	9476.41	1898.10
37	9475.13	1896.67
38	9473.64	1895.47
39	9471.99	1894.51
40	9470.20	1893.84

№ точки	Координаты	
	X	Y
41	9468.32	1893.45
42	9466.41	1893.37
43	9463.89	1893.73
44	9460.10	1894.90
45	9448.59	1866.52
46	9454.00	1865.07
47	9459.73	1863.38
48	9465.52	1861.50
49	9513.24	1845.24
50	9541.60	1834.02
51	9580.05	2011.78
52	9583.67	2013.23
53	9589.67	2015.56
54	9595.79	2017.58
55	9602.00	2019.28
56	9688.92	2040.71

2.5. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ объекта на плане	Зоны планируемого размещения линейных объектов	Наименование объекта капитального строительства (код основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Предельные параметры		
			Максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Максимальная высота (м)	Максимальная застроенность (%)
1	2	3	4	5	6
1	Зона планируемого размещения транспортного сооружения	Транспортное сооружение на пересечении проектируемого проезда 6696 и МК МЖД (МЦК) (12.0.2)		10	
2	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый проезд 6680, проектируемый проезд 6696 (12.0.2)		10	
3	Частично зона планируемого размещения наземного сооружения, частично зона планируемого размещения подземного сооружения	Существующий подлежащий реконструкции внеуличный (подземный) пешеходный переход через Третье транспортное кольцо, продление внеуличного (подземного) пешеходного перехода через Третье транспортное кольцо до проектируемого проезда 6696, внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) – прокол насыпи (12.0.2)		10	
4	Зона планируемого размещения подземного пешеходного перехода	Существующий подлежащий реконструкции внеуличный (подземный) пешеходный переход через Третье транспортное кольцо (12.0.2)		10	
5	Зона планируемого размещения подземного пешеходного перехода	Продление внеуличного (подземного) пешеходного перехода через Третье транспортное кольцо до проектируемого проезда 6696 (12.0.2)		10	
6	Частично зона планируемого размещения наземного сооружения, частично зона планируемого размещения подземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) – прокол насыпи (12.0.2)		10	

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
ЧЕРЕЗ МАЛОЕ КОЛЬЦО МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
(МОСКОВСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОЛЬЦО)
В СТВЕРЕ СТАРОКОПТЕВСКОГО ПЕРЕУЛКА
В СТОРОНУ МИХАЛКОВСКОЙ УЛИЦЫ**

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2018 года № 431-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564-ПП «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — внеуличного пешеходного перехода через

Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) в створе Старокоптевского переуллка в сторону Михалковской улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2018 г. № 431-ПП

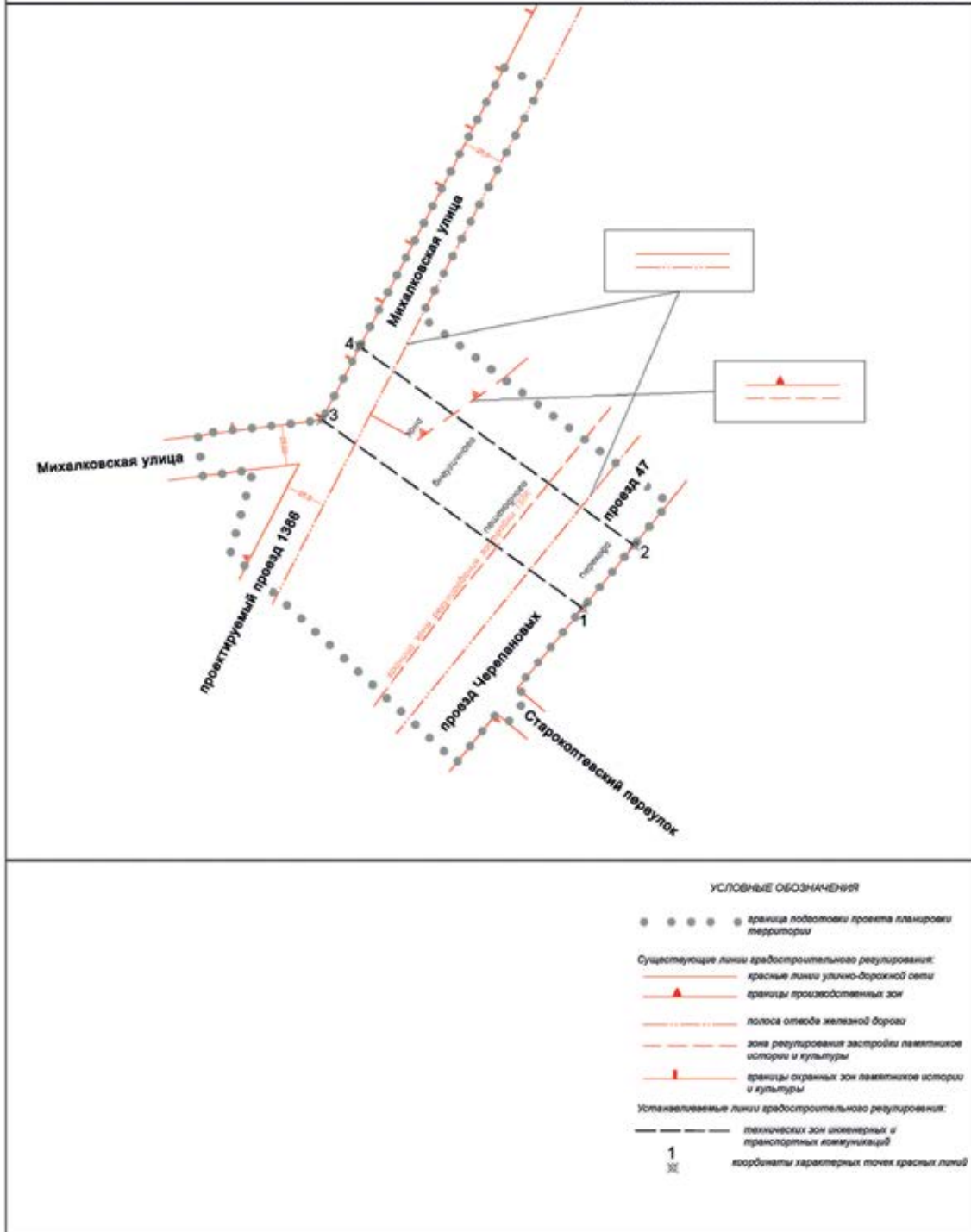
Проект планировки территории линейного объекта — внеуличного пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) в створе Старокоптевского переуллка в сторону Михалковской улицы

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

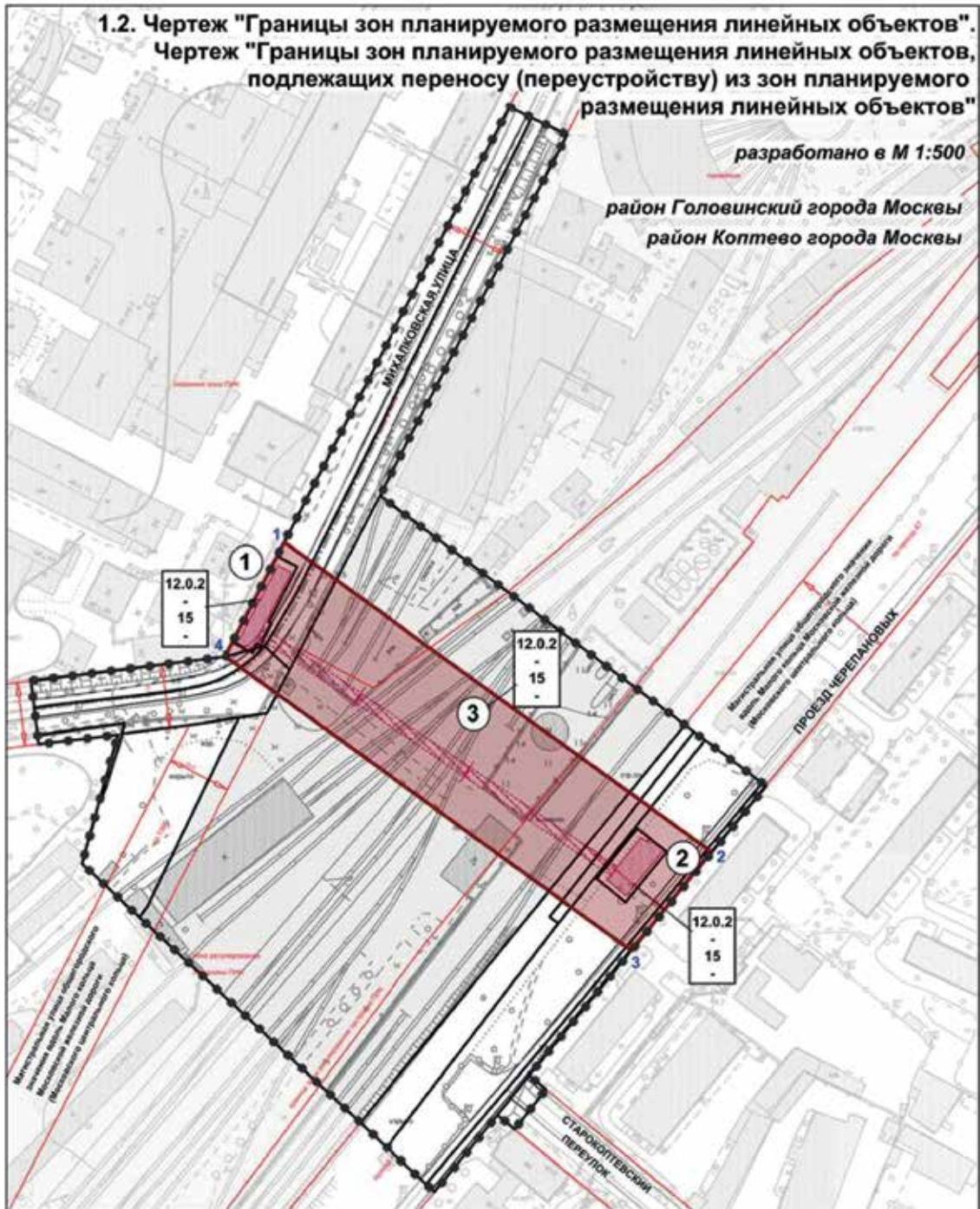
1.1.1 Чертеж красных линий

Разработано в масштабе 1:500
район Головинский города Москвы,
район Коптево города Москвы



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	18921.642	1190.732
2	18960.334	1222.305
3	19037.579	1030.627
4	19082.467	1053.889

**ГРАНИЦЫ**

- ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▭ границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 12.0.2 код основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- 15 максимальная высота застройки земельного участка (м)
- максимальная застроенность земельного участка (%)

**Зоны планируемого размещения объектов
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- ▭ граница зоны планируемого размещения объекта с характерными точками, в т.ч.:
- ▭ зона планируемого размещения надземного сооружения

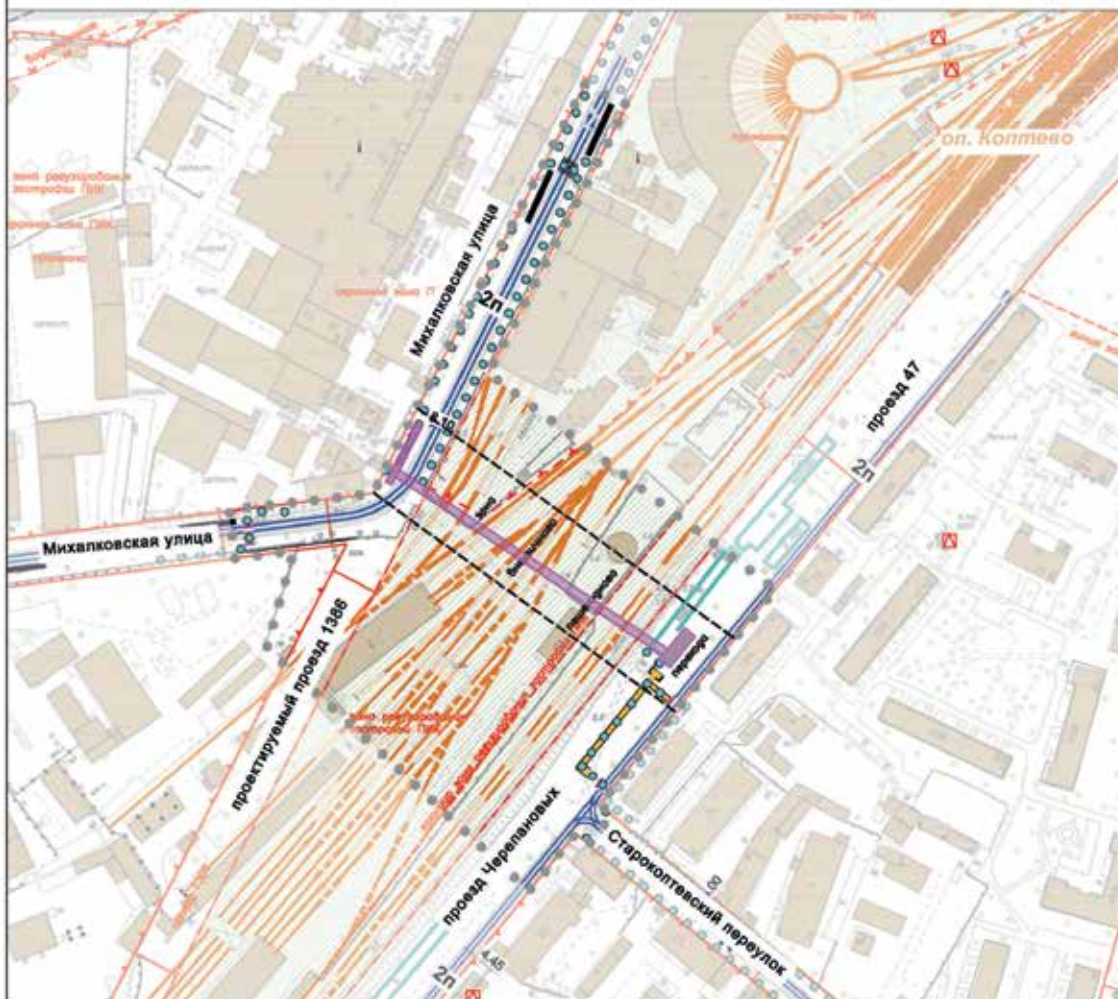
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ▭ существующие здания, сооружения
- ▭ проектируемые здания, сооружения
- ▭ проектируемые надземные сооружения

НОМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- ① номера зон и объектов на плане
- 1 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов

1.3. План "Функционально-планировочная организация территории"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Головинский города Москвы,
 район Коптево города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

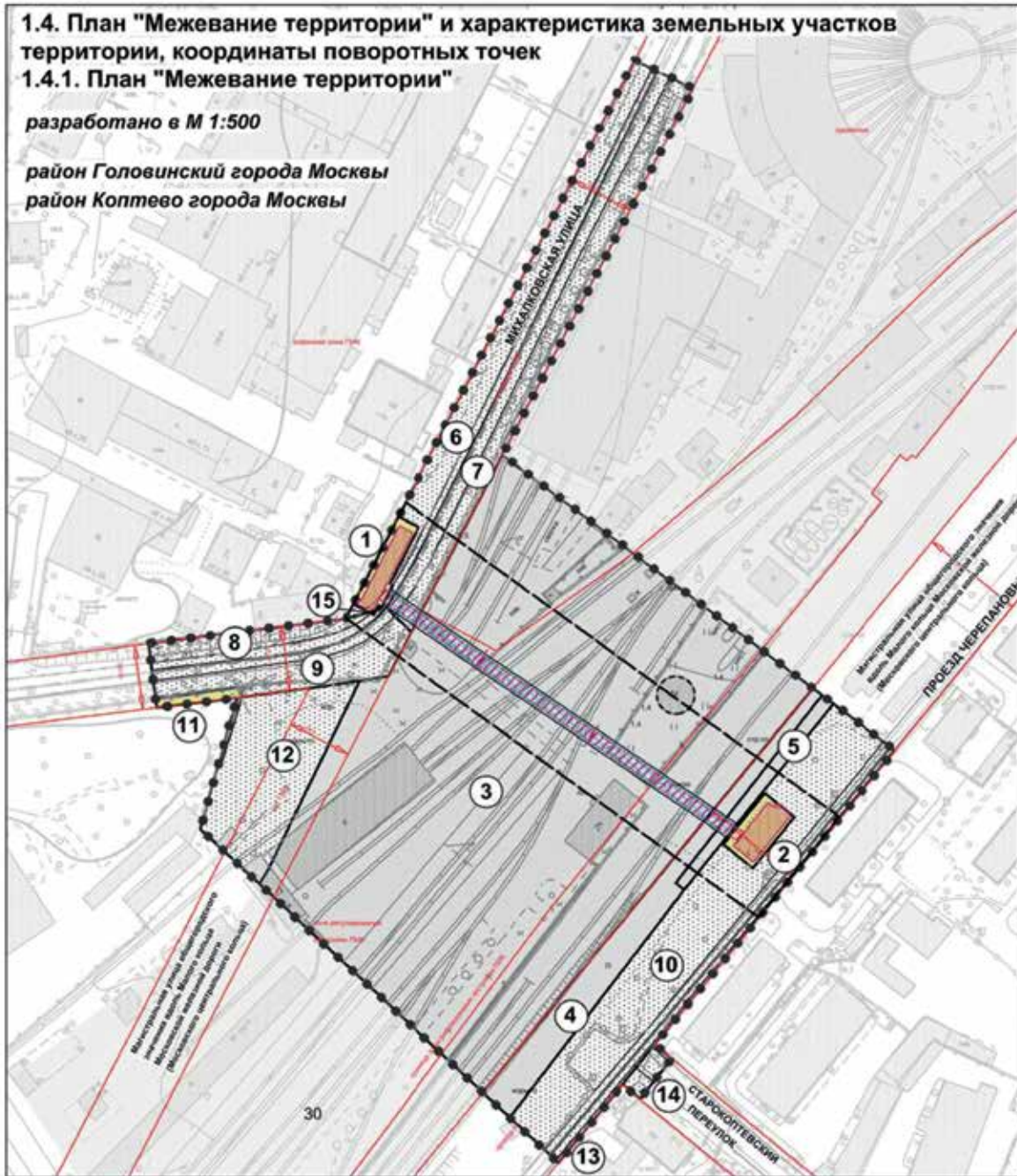
- | | | | |
|-----------|---|---|--|
| ● ● ● ● ● | граница лобовики проекта планировки территории | □ | места парковки автомобилей |
| ○ ○ ○ ○ ○ | организация движения пешеходов | ■ | существующая застройка |
| → → → → → | организация движения транспорта | ▨ | существующая проезжая часть |
| ▬ | существующий наземный пешеходный переход | ▨ | проектируемый тротуар |
| ▬ | основка наземного городского пассажирского транспорта | ▨ | проектируемый внутриквартальный пешеходный переход |
| ⊠ | трансформаторная подстанция | ▨ | проектируемый наземный пешеходный переход |

1.4. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории, координаты поворотных точек

1.4.1. План "Межевание территории"

разработано в М 1:500

район Головинский города Москвы
район Коптево города Москвы



ГРАНИЦЫ

- ● граница подготовки проекта межевания территории
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
- территории земельных участков, частей земельных участков линейных объектов

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ИНЫХ ОБРЕМЕНЕНИЙ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие здания, сооружения
- проектируемые здания, сооружения
- проектируемые надземные сооружения
- предлагаемые к сносу в установленном законом порядке

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ


- ① номера земельных участков на плане


1.4.2. Характеристика земельных участков территории

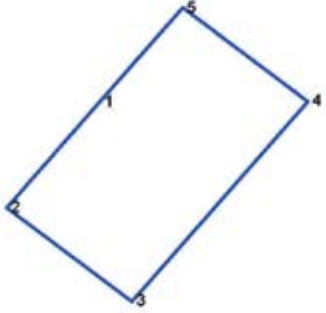
Участки зданий, сооружений, территорий	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки			
				Вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, установленных протом межевания, (кв. м.)	Вид обременения, ограничения на участке, (кв. м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	Формируемый земельный участок	г. Москва, САО, район Головинский города Москвы	Размещение объектов жилищно-дорожной сети	353	353 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 353 - территория ориентировочных СЗЗ, 353 - территория расчетных СЗЗ, 353 - в зоне красных линий УДС	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77-09-0001026-131
	2	Формируемый земельный участок	г. Москва, САО, район Коптево города Москвы	Размещение объектов жилищно-дорожной сети	375	375 - в зоне красных линий УДС	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77-09-0001031-43. Формируемый земельный участок перекрывается частью земельного участка с кадастровым номером 77-09-0001031-21, поставленным на кадастровый учет
	11	77-09-0001024-8	г. Москва, ул. Михалковская, вл. 63	Фактическое использование ¹	170	170 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 170 - территория ориентировочных СЗЗ, 132 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
Территории земельных участков, частей земельных участков линейных объектов	3	77-09-0001031-49	г. Москва, САО, МК МЖД, участок №6	Фактическое использование ¹	26217	882 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов, 21360 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 8745 - территория ориентировочных СЗЗ, 710 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка Предлагается снос объекта
	4	77-09-0001031-1360	г. Москва, САО, МК МЖД, участок №42	Фактическое использование ¹	1899	39 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов, 1854 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	5	77-09-0001031-1284	г. Москва, САО, МК МЖД, участок №53	Фактическое использование ¹	450	30 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов, 416 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
Территории земельных участков, частей земельных участков жилищно-дорожной сети	6	77-09-0001026-131	г. Москва, ул. Михалковская, ЗУ 09/77/00307 в составе уч. 1088 перечня ЗУ существующей УДС	Фактическое использование ¹	2488	13 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов, 2488 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 406 - территория ориентировочных СЗЗ, 2275 - территория расчетных СЗЗ, 2488 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	7	77-09-0001031-40	г. Москва, ул. Михалковская, ЗУ 09/77/00308 в составе уч. 1088 перечня ЗУ существующей УДС	Фактическое использование ¹	3095	84 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов, 3095 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 480 - территория ориентировочных СЗЗ, 3095 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	8	77-09-0001026-137	г. Москва, ул. Михалковская, ЗУ 09/77/00309 в составе уч. 1069 перечня ЗУ существующей УДС	Фактическое использование ¹	877	877 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 877 - территория ориентировочных СЗЗ, 875 - территория расчетных СЗЗ, 877 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	9	77-09-0001024-14	г. Москва, ул. Михалковская, ЗУ 09/77/00310 в составе уч. 1069 перечня ЗУ существующей УДС	Фактическое использование ¹	1412	1412 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 1412 - территория ориентировочных СЗЗ, 636 - территория расчетных СЗЗ, 1412 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	10	77-09-0001031-43	г. Москва, проезд Черепановых, ЗУ 09/77/00437 в составе уч. 1122 перечня ЗУ существующей УДС	Фактическое использование ¹	4828	6 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов, 4828 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	12	Территория неразграниченной собственности на землю	Проектируемый проезд 1386	Размещение объектов жилищно-дорожной сети	2461	2461 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 2461 - территория ориентировочных СЗЗ, 1365 - в зоне красных линий УДС	-
	13	77-09-0003012-108	г. Москва, проезд Черепановых, ЗУ 09/77/00436 в составе уч. 1122 перечня ЗУ существующей УДС	Размещение объектов жилищно-дорожной сети	600	600 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	14	77-09-0003012-107	г. Москва, пер. Старокоттепский, ЗУ 09/77/00772 является уч. 1068 перечня ЗУ существующей УДС	Размещение объектов жилищно-дорожной сети	174	174 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	15	Формируемый земельный участок	г. Москва, САО, район Головинский города Москвы	Размещение объектов жилищно-дорожной сети	2	2 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, 2 - территория ориентировочных СЗЗ, 2 - территория расчетных СЗЗ, 2 - в зоне красных линий УДС	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77-09-0001026-137
	Итого:					45569	

¹ Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости

1.4.3. Координаты поворотных точек

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 1			
Площадь З/У (кв.м.): 353			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	19040.59	1042.31	
2	19039.88	1039.66	
3	19043.07	1033.48	
4	19076.94	1051.03	
5	19072.81	1059.00	
6	19050.98	1047.69	
7	19050.36	1048.89	
8	19041.93	1044.52	
9	19042.55	1043.32	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 15			
Площадь З/У (кв.м.): 2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	19039.88	1039.66	
2	19040.59	1042.31	
3	19038.95	1041.45	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 2			
Площадь З/У (кв.м.): 375			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	18960.38	1185.43	
2	18949.91	1176.95	
3	18940.67	1188.38	
4	18960.50	1204.45	
5	18969.72	1193.02	

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — внеуличного пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) (далее — МК МЖД (МЦК)) в створе Старокоптевского переулка в сторону Михалковской улицы (далее — проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (далее — Генеральный план города Москвы), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуры) от 23 июня 2017 г. № 67 «О подготовке проектов планировки территорий линейных объектов АО «МКЖД».

Проектом планировки территории предусматривается создание надземной пешеходной связи между территориями района Коптево города Москвы и района Головинский города Москвы с выходами на проезд Черепановых и улицу Михалковская протяженностью 185 м.

Проектируемая пешеходная связь пересекает в разных уровнях МК МЖД (МЦК), учитывая перспективное развитие улично-дорожной сети — Михалковской улицы и проезд Черепановых в соответствии с Генеральным планом города Москвы.

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы: Михалковская улица и проезд Черепановых — магистральные улицы общегородского значения I класса.

Проектом планировки территории предусматривается строительство внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК), строительство пешеходных тротуаров и благоустройство территории.

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы не предусмотрено.

Для реализации планируемых мероприятий требуется изменение границ земельных участков и установление зон действия сервитутов в соответствии с планом «Межевание территории».

Для реализации планировочных решений потребуется перенос и строительство инженерных коммуникаций, а также мероприятия по сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения объекта.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов;
- противовибрационные мероприятия;
- компенсация вырубаемой растительности;
- водоохранные мероприятия;
- формирование новых озелененных участков;
- сбор и отвод поверхностных вод с асфальтовых покрытий и газонов системой наружной дождевой канализации.

В границах проекта планировки территории линейного объекта расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)». Также расположен земельный участок, непосредственно связанный с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Московская окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Лихоборы», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженер С.Д.Карейша — Паровозное депо».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, должны проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или отдельного проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно пункту 3 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии принимается в отношении всех или некоторых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения или объекта местного значения, для строительства, реконструкции которых осуществляется такое изъятие.

Согласно пункту 5.1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Предложения по предлагаемому сносу нежилых капитальных строений в установленном законом порядке, расположенных в границах объекта капитального строительства, представляются на плане «Межевание территории».

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Последовательность выполнения мероприятий:

– строительство внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК);

– строительство тротуара от внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК) к проезду

Черепановых в границах подготовки проекта планировки территории;

– перенос и строительство инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 июня 2017 г. № 67 «О подготовке проектов планировки территорий линейных объектов АО «МКЖД». 3. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 25 от 24 августа 2017 г. (пункт 9)
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2015 г. № 785-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла “Коптево”»
3	Категория линейного объекта	Михалковская улица и проезд Черепановых – магистральные улицы общегородского значения I класса
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК)
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) (надземный)	Строительство
6.1.1	Протяженность	185 м
6.1.2	Количество лестничных сходов	2
6.1.3	Количество лифтов	2
6.1.4	Ширина мостовой части	4,0-6,0 м
6.2	Тротуар от внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК) к проезду Черепановых в границе подготовки проекта планировки территории	Строительство
6.2.1	Протяженность	66,0 м
6.2.2	Ширина	2,25-3,0 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
8	Светофорные объекты	Не предусматриваются
9	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
10	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
11	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных коммуникаций	Требуется
12	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
13	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Не требуется
14	Изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	19082.467	1053.889
2	18960.334	1222.305
3	18921.642	1190.732
4	19037.579	1030.627

2.5. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ объекта на плане	Зоны планируемого размещения линейных объектов	Наименование объекта капитального строительства (код основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Предельные параметры		
			Максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Максимальная высота (м)	Максимальная застроенность зоны размещения объекта (%)
1	2	3	4	5	6
1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе Старокоптевского переулка в сторону Михалковской улицы (12.0.2)	-	15	-
2	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе Старокоптевского переулка в сторону Михалковской улицы (12.0.2)	-	15	-
3	Частично зона планируемого размещения наземных сооружений, частично зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе Старокоптевского переулка в сторону Михалковской улицы (12.0.2)	-	15	-

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2018 года № 447-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист А10-9-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист А10-9-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

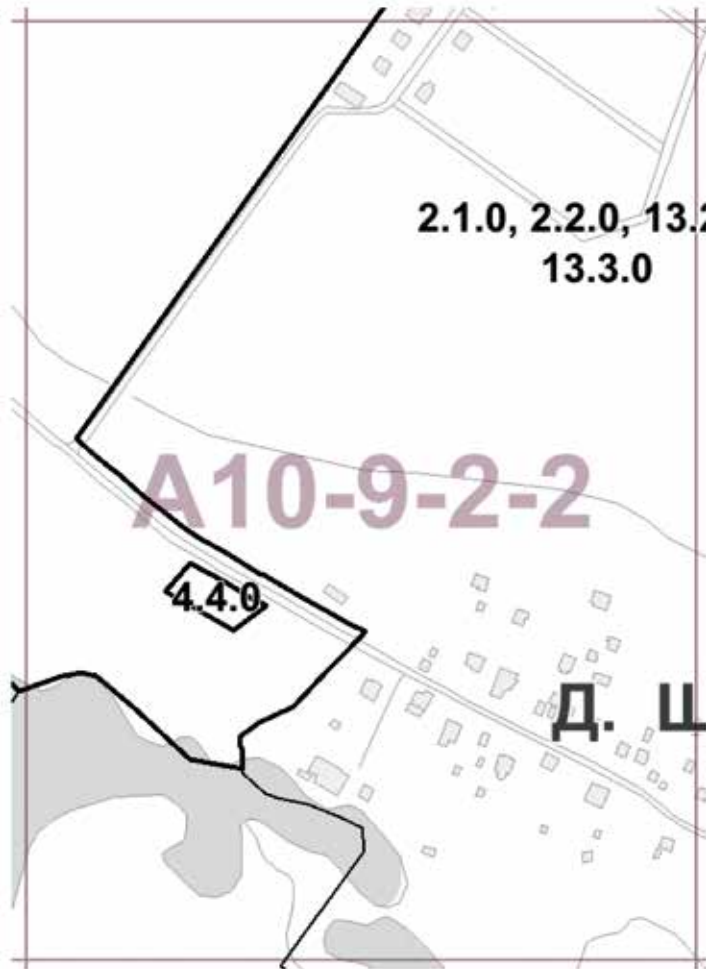
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 мая 2018 г. № 447-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 мая 2018 г. № 447-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА —
ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ МАЛОЕ КОЛЬЦО МОСКОВСКОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (МОСКОВСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОЛЬЦО) В СТВЕРЕ 3-ГО ПРОЕЗДА
ПОДБЕЛЬСКОГО В СТОРОНУ ПЕРМСКОЙ УЛИЦЫ**

Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2018 года № 448-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — внеуличного пешеходного перехода через

Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

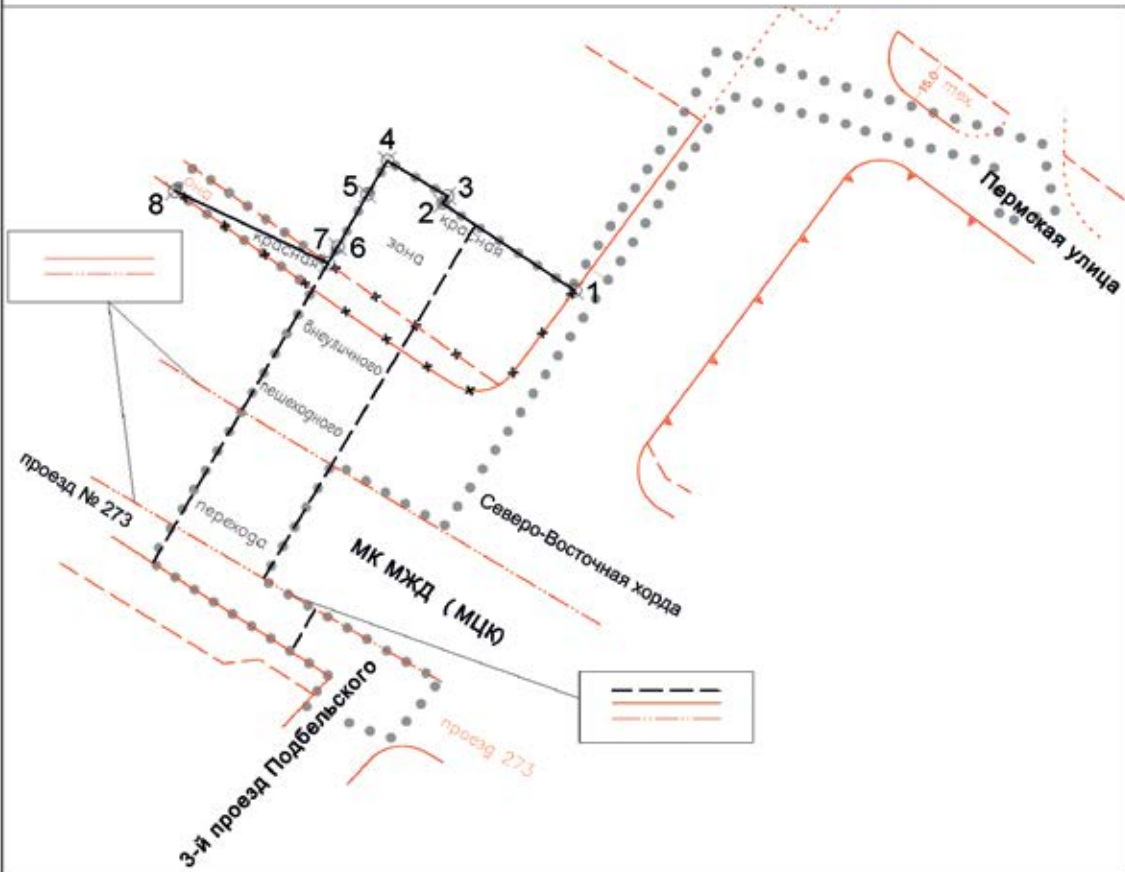
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 15 мая 2018 г. № 448-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — внеуличного
пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги
(Московское центральное кольцо) в створе 3-го проезда Подбельского
в сторону Пермской улицы**

1.Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
 1.1.1 Чертеж красных линий

Разработано в масштабе 1:500
 район Метрогородок города Москвы,
 район Богородское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы производственных зон
 - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 - полоса отвода железной дороги
 - технические зоны инженерных коммуникаций
- Отменяемые линии градостроительного регулирования:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - технические зоны инженерных коммуникаций
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - технические зоны инженерных и транспортных коммуникаций
- 1 — координаты характерных точек красных линий

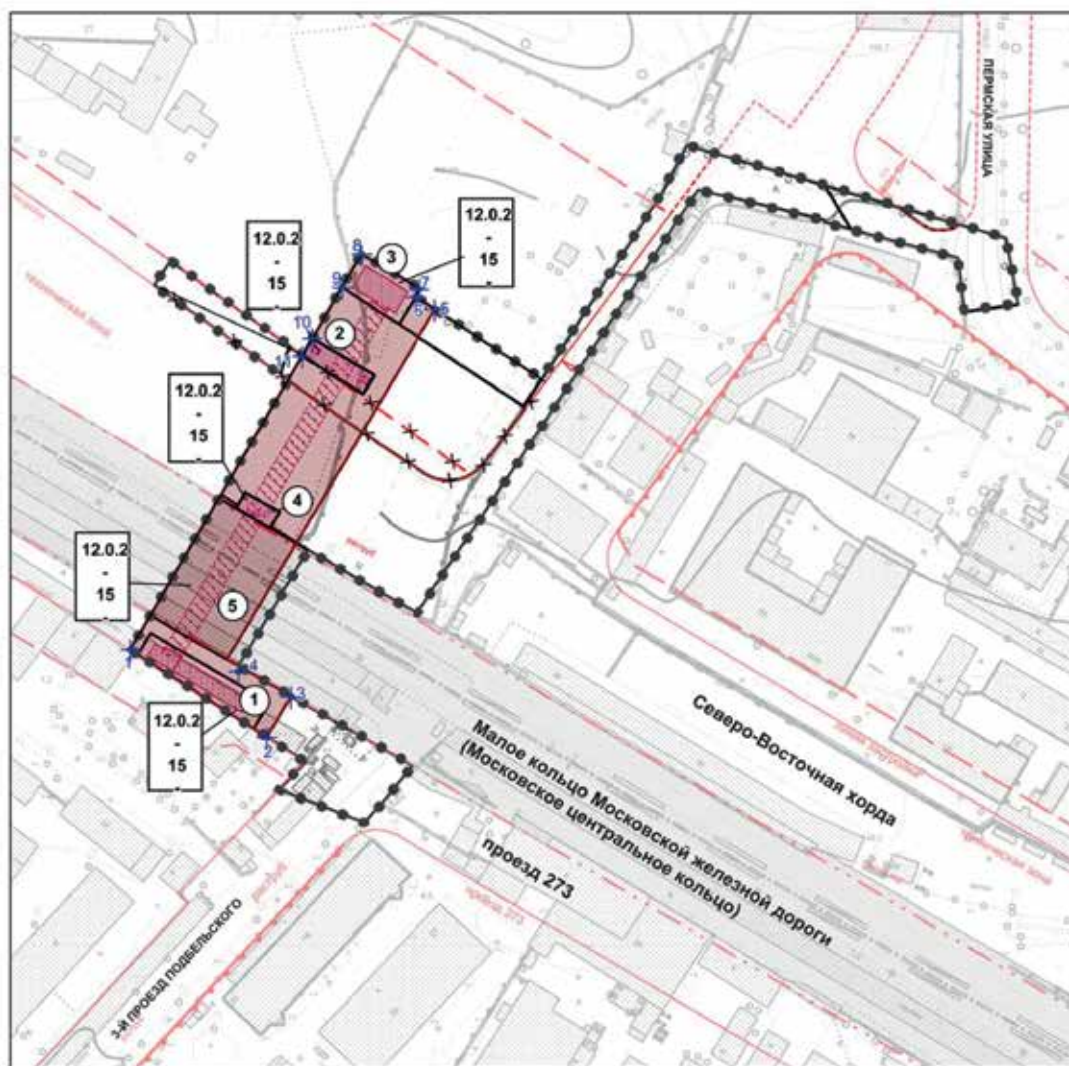
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	17296.970	14316.265
2	17326.087	14272.155
3	17328.540	14273.620
4	17340.400	14253.620
5	17329.280	14246.930
6	17311.716	14236.996
7	17306.140	14233.680
8	17330.339	14182.462

**1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов"**

разработано в М 1:500

район Метрогородок города Москвы,
район Богородское города Москвы



ГРАНИЦЫ

- ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▭ границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 12.0.2** код основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - максимальная плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га)
- 15** максимальная высота застройки земельного участка (м)
 - максимальная застроенность земельного участка (%)

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- ▭ граница зоны планируемого размещения объекта с характерными точками, в т.ч.:
- ▭ зона планируемого размещения наземного сооружения

здания и сооружения

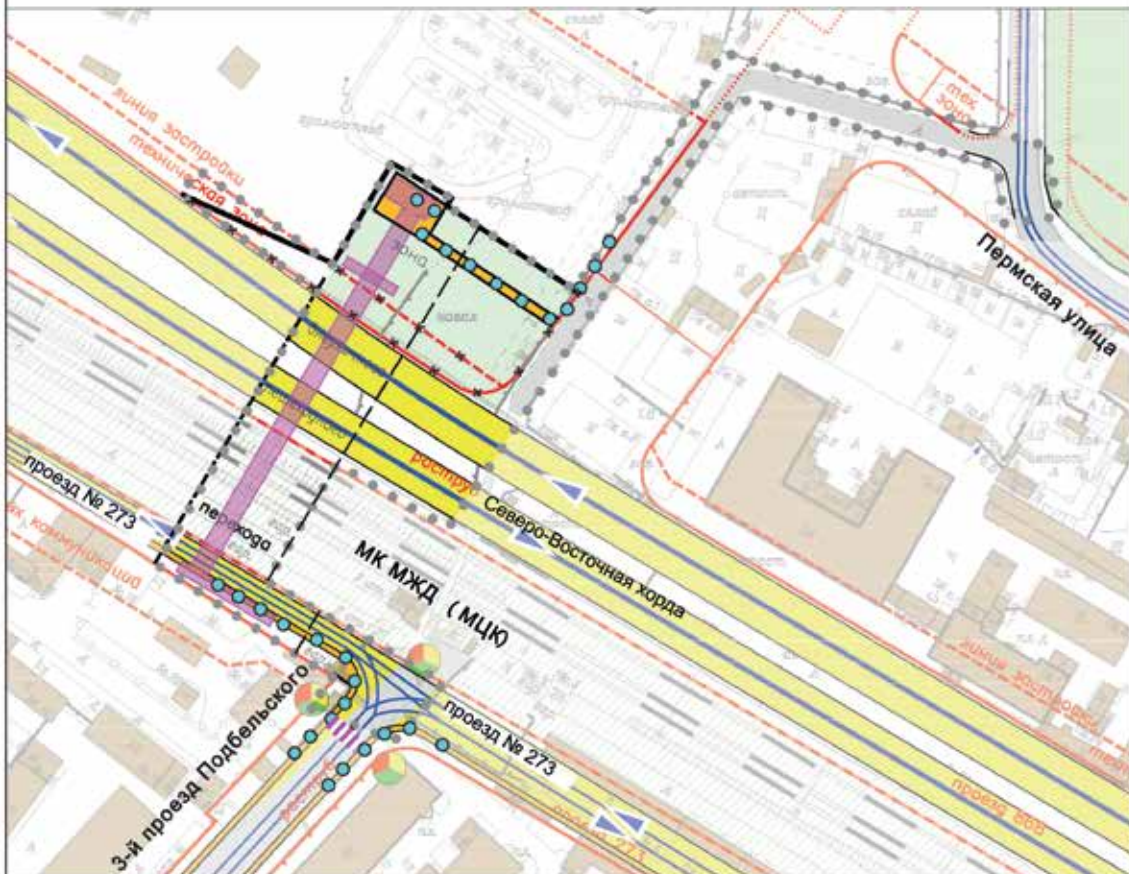
- ▭ существующие здания, сооружения
- ▭ проектируемые здания, сооружения
- ▭ проектируемые наземные сооружения

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- ① номера зон и объектов на плане
- 1 номера координат характерных точек планируемого размещения объектов

1.3. План "Функционально-планировочная организация территории"

Разработано в масштабе 1:500
район Метрогородок города Москвы,
район Богородское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

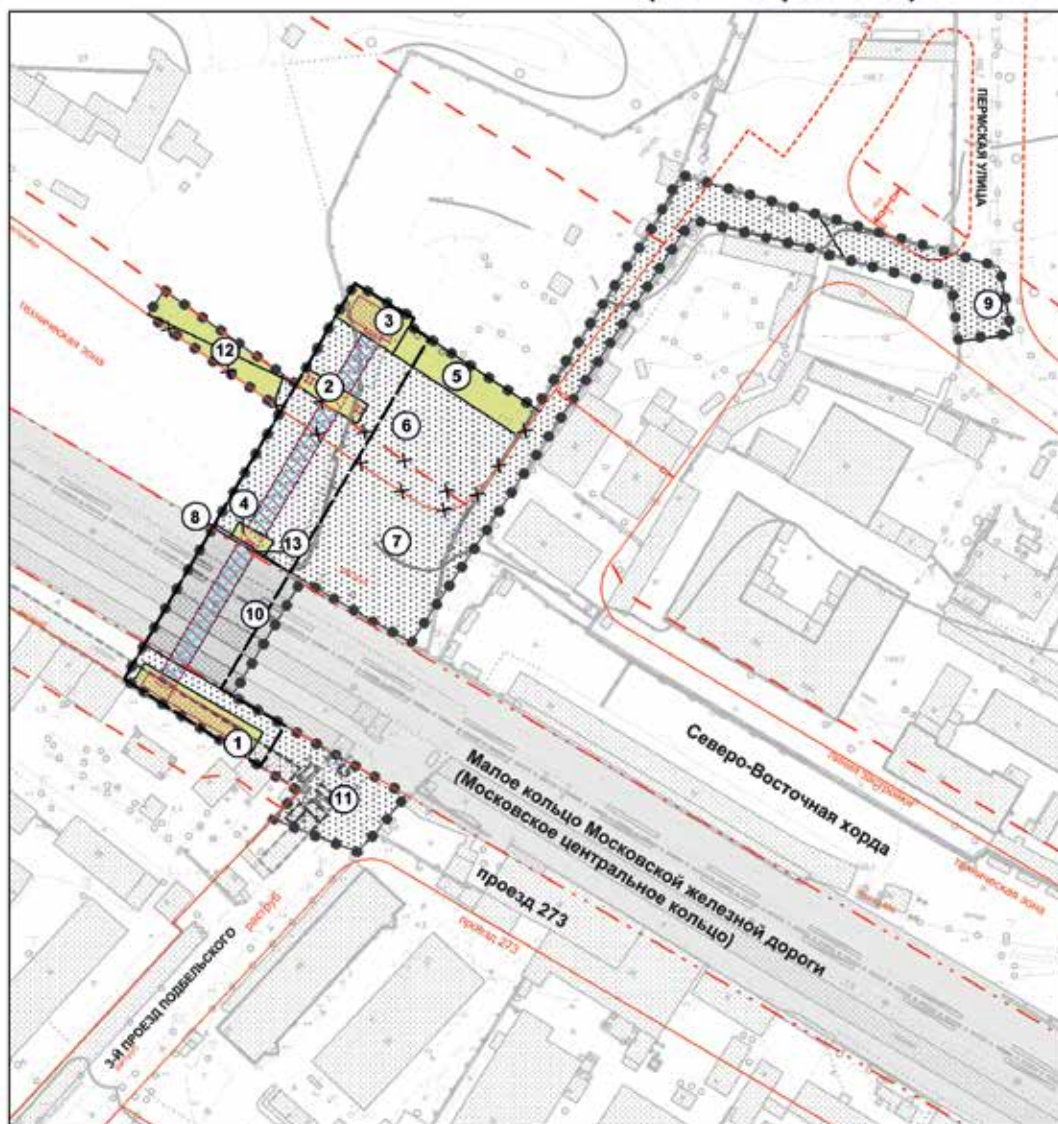
	граница лобовики проекта планировки территории		существующая застройка
	организация движения пешеходов		существующая проезжая часть
	организация движения транспорта		проектируемая проезжая часть*
	светофор		проектируемый тротуар
	трансформаторная подстанция		благоустройство территории
			проектируемый пешеходный переход
			проектируемый наземный пешеходный переход

* - приводится в информационных целях и не является предметом утверждения в данной документации по планировке территории

1.4. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории, координаты поворотных точек
1.4.1. План "Межевание территории"

разработано в М 1:500

район Метрогородок города Москвы,
 район Богородское города Москвы



ГРАНИЦЫ

- ● граница подготовки проекта межевания территории
- ▭ границы образуемых, измененных и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- ▭ территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
- ▭ территории земельных участков, частей земельных участков линейных объектов

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- ▭ территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ИНЫХ ОБРЕМЕНЕНИЙ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ▭ территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ▭ существующие здания, сооружения
- ▭ проектируемые здания, сооружения
- ▭ проектируемые надземные сооружения
- ▭ предлагаемые к списку в установленном законом порядке

НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- ① номера земельных участков на плане

1.4.2. Характеристика земельных участков территории

Участки зданий, сооружений, территорий	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Обрабатываемые земельные участки			Примечание
				Вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания, (кв. м.)	Вид обременения, ограничения на участке, площадь (кв. м.)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков линейных линий, сооружений	1	Формируемый земельный участок	-	Размещение объектов улично-дорожной сети	438	156 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 438 - в зоне красных линий УДС	Предлагается снос объекта
	2	Формируемый земельный участок	-	Размещение объектов улично-дорожной сети	177	177 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 177 - в зоне красных линий УДС	-
	3	Формируемый земельный участок	-	Размещение объектов улично-дорожной сети	314	248 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 248 - в зоне красных линий УДС	Участок образован из части земельного участка с кадастровым номером 77-03-0002002-2187
	4	Формируемый земельный участок	-	Размещение объектов улично-дорожной сети	72	72 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 72 - в зоне красных линий УДС	-
	5	77:03:0002002:2187	г. Москва, ул. Пермская, вблизи вл. 11А, стр. 1	Фактическое использование ¹	568	568 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 568 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	12	77:03:0002002:60	г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 38А	Фактическое использование ¹	511	511 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 242 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	13	Формируемый земельный участок	-	Размещение объектов улично-дорожной сети	13	13 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 13 - в зоне красных линий УДС	Участок образован из части земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002002:2255
Территории земельных участков, частей земельных участков линейных объектов	8	77:03:0002002:2255	г. Москва, ВАО, МК МЖД, участок № 8	Фактическое использование ¹	15	15 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 15 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	10	77:03:0002021:22	г. Москва, ВАО, МК МЖД, участок № 12	Фактическое использование ¹	1606	305 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейного объекта, 1606 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 57 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
Территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети	6	Территория не разграниченной собственности на землю	Территория не разграниченной собственности на землю	Улично-дорожная сеть	2536	197 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейного объекта, 2536 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 2536 - в зоне красных линий УДС	-
	7	Территория не разграниченной собственности на землю	Формируемый участок Северо-Восточная хорда	Улично-дорожная сеть	5386	257 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейного объекта, 5362 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 4847 - в зоне красных линий УДС	-
	9	77:03:0002002:48	г. Москва, ул. Пермская	Улично-дорожная сеть	897	897 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 897 - в зоне красных линий УДС	На схеме отображена часть участка
	11	Территория не разграниченной собственности на землю	Проезд 273	Улично-дорожная сеть	1468	35 - обременение сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейного объекта, 1227 - санитарно-защитная зона- ориентировочная, 1468 - в зоне красных линий УДС	Предлагается снос объектов
				Итого:	14 001		

¹ Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

1.4.3. Координаты поворотных точек

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
I. Сведения о характерных точках грани образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 1			
Площадь ЗУ (кв.м.): 438			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	17178.99	14217.07	
2	17187.86	14222.32	
3	17211.48	14182.08	
4	17204.21	14177.78	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
I. Сведения о характерных точках грани образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 2			
Площадь ЗУ (кв.м.): 177			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	17306.14	14233.68	
2	17311.72	14236.99	
3	17299.21	14258.06	
4	17292.77	14254.24	
5	17298.93	14243.85	
6	17305.61	14234.42	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
I. Сведения о характерных точках грани образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 3			
Площадь ЗУ (кв.м.): 314			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	17329.28	14246.93	
2	17340.40	14253.62	
3	17328.54	14273.62	
4	17316.52	14266.39	
5	17317.76	14264.49	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
I. Сведения о характерных точках грани образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 4			
Площадь ЗУ (кв.м.): 72			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	17299.34	14214.17	
2	17255.07	14211.65	
3	17247.90	14222.83	
4	17252.76	14225.96	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Сведения об образуемых земельных участках и их частях			Чертеж земельных участков и их частей
I. Сведения о характерных точках грани образуемых земельных участков			
Номер земельного участка: 13			
Площадь ЗУ (кв.м.): 13			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	17255.07	14211.65	
2	17247.90	14222.83	
3	17247.32	14222.45	
4	17251.51	14215.31	
5	17254.03	14211.04	

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — внеуличного пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) (далее — МК МЖД (МЦК)) в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы (далее — проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (далее — Генеральный план города Москвы), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуры) от 23 июня 2017 г. № 67 «О подготовке проектов планировки территорий линейных объектов АО «МКЖД»».

Проектом планировки территории предусматривается создание надземной пешеходной связи между территориями района Метрогородок города Москвы и района Богородское города Москвы с выходами на 3-й проезд Подбельского в сторону Пермской улицы и к национальному парку «Лосиный остров» протяженностью 155 м.

Проектируемая пешеходная связь пересекает в разных уровнях МК МЖД (МЦК), учитывая перспективное развитие улично-дорожной сети — Северо-Восточную хорду на участке от Щелковского шоссе до Открытого шоссе в соответствии с Генеральным планом города Москвы.

Существующая интенсивность пешеходного движения на действующем пешеходном переходе над железнодорожными путями МК МЖД (МЦК) составляет 330 человек в час пик (суммарно в двух направлениях).

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы: Северо-Восточная хорда — магистральная улица общегородского значения I класса, 3-й проезд Подбельского и проектируемый проезд 273 — магистральные улицы районного значения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК) и Северо-Восточную хорду, строительство пешеходных тротуаров и благоустройство территории.

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектом планировки не предусматривается.

Для реализации планируемых мероприятий требуется изменение границ земельных участков и установление зон действия сервитутов в соответствии с планом «Межевание территории».

Для реализации планировочных решений потребуются перенос и строительство инженерных коммуникаций, а также мероприятия по сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения объекта.

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта — объекты культурного наследия, выявленные объекты и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о выполненных археологических работах на исследуемой территории.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды:

- компенсация вырубаемой растительности;
- водоохранные мероприятия;
- формирование новых озелененных участков;
- сбор и отвод поверхностных вод с асфальтовых покрытий и газонов системой наружной дождевой канализации.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемого объекта при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов;
- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;
- противовибрационные мероприятия;
- компенсация вырубаемой растительности;
- водоохранные мероприятия;
- формирование новых озелененных участков;
- сбор и отвод поверхностных вод с асфальтовых покрытий и газонов системой наружной дождевой канализации.

Согласно пункту 3 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии может быть принято в отношении всех или некоторых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения или объекта местного значения, для строительства, реконструкции которых осуществляется такое изъятие.

Согласно пункту 5.1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Предложения по предлагаемому сносу нежилых капитальных строений в установленном законом порядке, расположенных в границах объекта капитального строительства, представляются на плане «Межевание территории».

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, предусматриваются к реализации в один этап.

- Последовательность выполнения мероприятий:
- строительство внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК);

- строительство тротуара от внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК) к Пермской улице, в границе подготовки проекта планировки территории;
- перенос и строительство инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта;
- благоустройство территории;

– сохранение инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК) в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы, не подлежащих реконструкции и ликвидации, в том числе газопровода среднего давления диаметром $D=200$ мм.

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 июня 2017 г. № 67 «О подготовке проектов планировки территорий линейных объектов АО «МКЖД». 3. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 25 от 24 августа 2017 г. (пункт 11)
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2013 г. № 636-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северо-Восточной хорды от Щелковского шоссе до Открытого шоссе»
3	Категория линейного объекта	Северо-Восточная хорда – магистральная улица общегородского значения I класса
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо (далее – МЦК)
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) (надземный)	Строительство
6.1.1	Протяженность	155 м
6.1.2	Количество лестничных сходов	2
6.1.3	Количество лифтов	2
6.1.4	Ширина мостовой части	4,0-6,0 м
6.2	Тротуар от внеуличного пешеходного перехода через МК МЖД (МЦК)	Строительство
6.2.1	Протяженность	130,0 м
6.2.2	Ширина	2,25-3,0 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
8	Светофорные объекты	Не предусматриваются
9	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
10	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
11	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных коммуникаций	Требуется
12	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
13	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Не требуется
14	Изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	17205.91	14175.13
2	17176.18	14221.45
3	17190.11	14229.72
4	17202.58	14208.02
5	17321.75	14278.78
6	17326.10	14272.15
7	17328.54	14273.62
8	17340.40	14253.62
9	17329.28	14246.93
10	17311.72	14236.99
11	17306.14	14233.68

2.5. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ объекта на плане	Зоны планируемого размещения линейных объектов	Наименование объекта капитального строительства (код основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Предельные параметры		
			Максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Максимальная высота (м)	Максимальная застроенность зоны размещения объекта (%)
1	2	3	4	5	6
1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе 3-го проезда Подбельского (12.0.2)	-	15	-
2	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе 3-го проезда Подбельского (12.0.2)	-	15	-
3	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе 3-го проезда Подбельского (12.0.2)	-	15	-
4	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе 3-го проезда Подбельского (12.0.2)	-	15	-
5	Частично зона планируемого размещения наземных сооружений, частично зона планируемого размещения наземного сооружения	Внеуличный пешеходный переход через МК МЖД (МЦК) в створе 3-го проезда Подбельского (12.0.2)	-	15	-



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года,
д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 22 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 19.05.18
Дата выхода в свет 22.05.2018

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru