

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск
№ 29

сентябрь 2017

Индекс по каталогу
Агенство «Роспечать»
73748

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — участок кабельной линии напряжением 110 кВ «Бескудниково-Красные Горки» от электроподстанции «Бескудниково» до переходного пункта № 9 от 05.09.17 № 645-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ «Очаково-Чоботы II» от 05.09.17 № 646-ПП	15
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — участок тепловых магистралей № 15 и № 16 между камерами 1515 и 1623 от 05.09.17 № 647-ПП	35
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — кабельная линия напряжением 110 кВ «Стромынка-Сокольники № 1, № 2» от 05.09.17 № 648-ПП	42
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — вторая нитка Филёвского канализационного канала от 05.09.17 № 649-ПП	56
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2» от 12.09.17 № 669-ПП	63
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь» от 12.09.17 № 670-ПП	78
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — кабельная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ-23-Елоховская № 1, № 2» от 12.09.17 № 671-ПП	99

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, на 2017 год от 12.09.17 № 149-ТР	129
--	-----

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — УЧАСТОК КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 КВ «БЕСКУДНИКОВО-КРАСНЫЕ ГОРКИ» ОТ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ «БЕСКУДНИКОВО» ДО ПЕРЕХОДНОГО ПУНКТА № 9

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2017 года № 645-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — участок кабельной линии напряжением 110 кВ «Бескудниково-Красные Горки» от электроподстанции «Бескудниково» до переходного пункта № 9 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2017 г. № 645-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории линейного объекта — участок кабельной линии напряжением 110 кВ «Бескудниково-Красные Горки»
от электроподстанции «Бескудниково» до переходного пункта № 9

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — участок кабельной линии напряжением 110 кВ «Бескудниково-Красные Горки» от электроподстанции «Бескудниково» до переходного пункта № 9 подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 4 апреля 2016 г. № 30 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — участок кабельно-воздушной линии «Бескудниково-Красные Горки» от Бибиревской ул., вл. 6, вдоль Костромской ул., по Шенкурскому проезду, до пересечения Алтуфьевского шоссе с МКАД (Северо-Восточный административный округ)».

Проектируемая территория площадью 4,1 га расположена в границах района Отрадное, Алтуфьевского района, района Бибирево города Москвы.

Проектом предусматривается прокладка кабельной линии «Бескудниково-Красные Горки» (далее — КЛ)

напряжением 110 кВ от электроподстанции «Бескудниково» до переходного пункта № 9.

Проектируемая линия трассируется от электроподстанции «Бескудниково» вдоль Бибиревской улицы, Костромской улицы, Шенкурского проезда и далее, пересекая улицу Лескова, трассируется вдоль территории Лианозовского питомника, пересекая Вологодский проезд, до переходного пункта № 9.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- строительство КЛ;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Протяженность трассы составляет 4100 м, открытым способом — 2934,9 м, закрытым способом — 1165,1 м.

Проектируемая территория частично расположена в границах охранной зоны № 310 объекта культурного наследия регионального значения «Храм прп. Сергия Радонежского в Бибирево, 1893–1894 гг., архитектор Ф.В. Рыбинский», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2013 г. № 265-ПП «Об утверждении границы охранной зоны № 310 объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах охранной зоны № 310 объекта культурного наследия».

В целях проведения мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проек-

тируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса кабельной линии, в том числе обременение использования подземного пространства.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 4 апреля 2016 г. № 30 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — участок кабельно-воздушной линии «Бескудниково — Красные Горки» от Бибиревской ул., вл. 6, вдоль Костромской ул., по Шенкуровскому проезду, до пересечения Алтуфьевского шоссе с МКАД (Северо-Восточный административный округ)»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность кабельной линии в рассматриваемых границах	4100 м
	глубина заложения	1,5-3,7 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется («План красных линий»)
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Кабельная линия напряжением 110 кВ «Бескудниково-Красные Горки»	4,1	4100

**4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)**

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Адрес/кадастровый номер участка	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6	7
1	Территории земельных участков, частей земельных участков, жилых зданий, свободные от обременений	2	Алтуфьевское шоссе, 102Б	Многоквартирный жилой дом	0,32	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,06 га
		12	Шенкурский проезд, 11 77:02:0002009:50	Многоквартирный жилой дом	0,07	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,02 га
		20	Костромская улица, 6	Многоквартирный жилой дом	0,02	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,008 га Охранная зона памятников истории и культуры S=0,008 га
		21	Костромская улица, 10	Многоквартирный жилой дом	0,09	Охранная зона памятников истории и культуры, S=0,09 га
		22	Костромская улица, 12	Многоквартирный жилой дом	0,03	Охранная зона памятников истории и культуры, S=0,03 га
		24	Костромская улица, 18	Многоквартирный жилой дом	0,07	Охранная зона памятников истории и культуры, S=0,07 га
		25	Костромская улица, 20	Многоквартирный жилой дом	0,16	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,03 га
		26	Бибиревская улица, 19	Многоквартирный жилой дом	0,03	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,001 га Охранная зона памятников истории и культуры, S=0,0299 га
		28	Бибиревская улица, 17	Многоквартирный жилой дом	0,15	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,001 га
		ИТОГО			0,94	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков	3	77:02:0002001:1000	Для размещения лесопарков	0,02	-
		4	77:02:0002002:24	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,002	-

1	2	3	4	5	6	7
участков нежилых зданий, сооружений, свободных от обременения, территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений	5	77:02:0002002:25	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,01	-	
	7	77:02:0002002:1001	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,002	-	
	8	77:02:0002009:30	Для эксплуатации гостевой автостоянки без права коммерческого использования площадью 588 кв.м. и благоустройство прилегающей территории площадью 345 кв.м.	0,04	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,01 га	
	9	77:02:0002009:44	Для размещения объектов общественно-делового значения	0,001	-	
	10	77:02:0002009:22	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,04	-	
	13	77:02:0002009:41	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,006	-	
	14	77:02:0002009:4081	Для размещения объектов учреждений дошкольного воспитания	0,003	-	
	15	77:02:0002009:62	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	0,03	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,01 га	
	16	77:02:0002009:53	Для размещения общественно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с пескопылками функциями	0,03	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,01 га	
	17	77:02:0002013:99	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	0,003	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,003 га	
	18	77:02:0002013:97	Для размещения объектов торговли	0,002	-	
	23	77:02:0003005:49	Для размещения объектов здравоохранения	0,04	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,01 га	
	30	77:02:0005001:1001	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	0,003	-	
	31	77:02:0005001:2	Для размещения объектов торговли	0,001	-	
	32	77:02:0005001:120	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	0,02	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,001 га	

1	2	3	4	5	6	7
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	33	77:02:0005001:34	Для размещения подземных или многоярусных гаражей	0,02	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,02 га
		34	77:02:0005001:48	Для использования территории под крытую автостоянку на 300 машиномест	0,05	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,05 га
		35	77:02:0005001:37	Для использования территории под крытую автостоянку на 372 машиноместа	0,05	Улично-дорожная сеть, S=0,02 га
		37	77:02:0007001:7667	Для размещения подстанций	0,03	-
		38	77:02:0002013:1535	Для размещения коммунальных объектов	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,002 га
		39	77:02:0003005:94	Для размещения объектов торговли	0,04	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,008 га
		ИТОГО			0,453	
		1	-	Территория общего пользования	0,28	Улично-дорожная сеть, S=0,04 га, техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,05 га, водоохранная зона, S=0,14 га
		6	-	Территория общего пользования	0,51	Улично-дорожная сеть, S=0,08 га
		11		Территория общего пользования	0,24	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,06 га
		19	-	Территория общего пользования	1,177	Улично-дорожная сеть, S=0,34 га, техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,11 га, охранный зона памятников истории и культуры, S=0,63 га
		27	-	Территория общего пользования	0,14	Техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,05 га охранный зона памятников истории и культуры, S=0,02 га
		29	-	Территория общего пользования	0,32	Улично-дорожная сеть, S=0,04 га, техническая зона инженерных коммуникаций, S=0,04 га
36	-	Территория общего пользования	0,04	Улично-дорожная сеть, S=0,01 га		
ИТОГО			2,707			
ИТОГО			4,1			

Разработано в М1:2000

Лист 1

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Бибирево города Москвы
Алтуфьевский район города Москвы
район Отрадное города Москвы

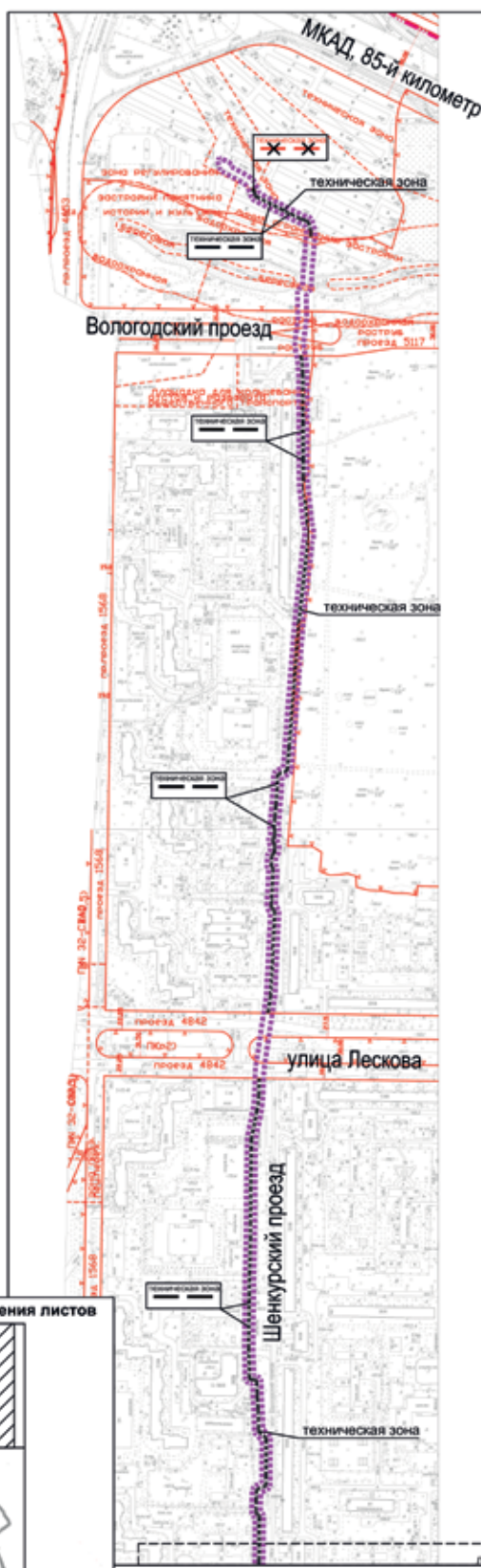


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

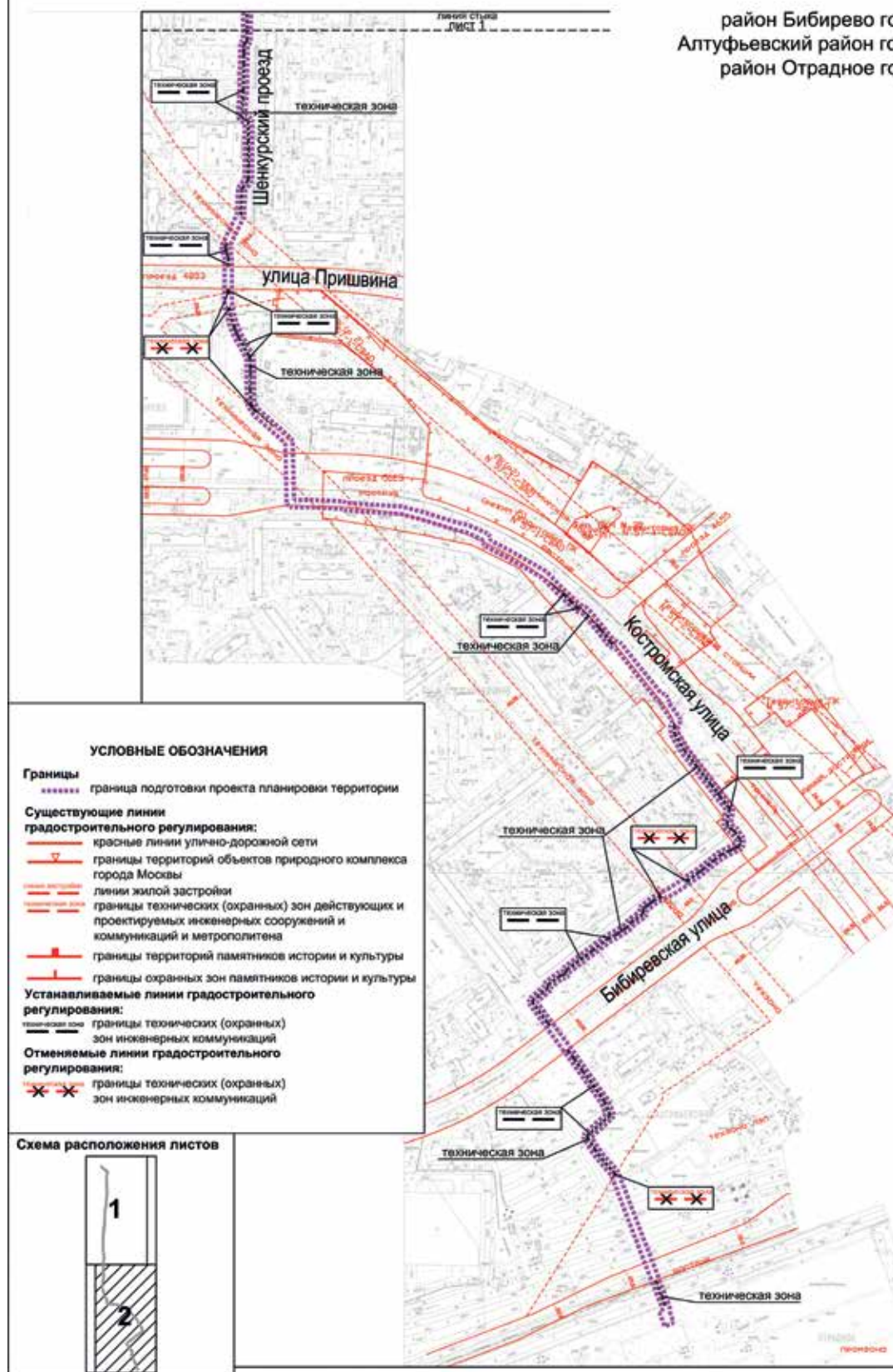
- Границы**
 граница подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
 красные линии улично-дорожной сети
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 линии застройки
 границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций и метрополитена
 береговая
 границы береговой полосы
 границы прибрежных зон
 границы водоохраных зон
 границы территорий памятников истории и культуры
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
 границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- Отменяемые линии градостроительного регулирования:**
 границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000

Лист 2

район Бибирево города Москвы
Алтуфьевский район города Москвы
район Отрадное города Москвы

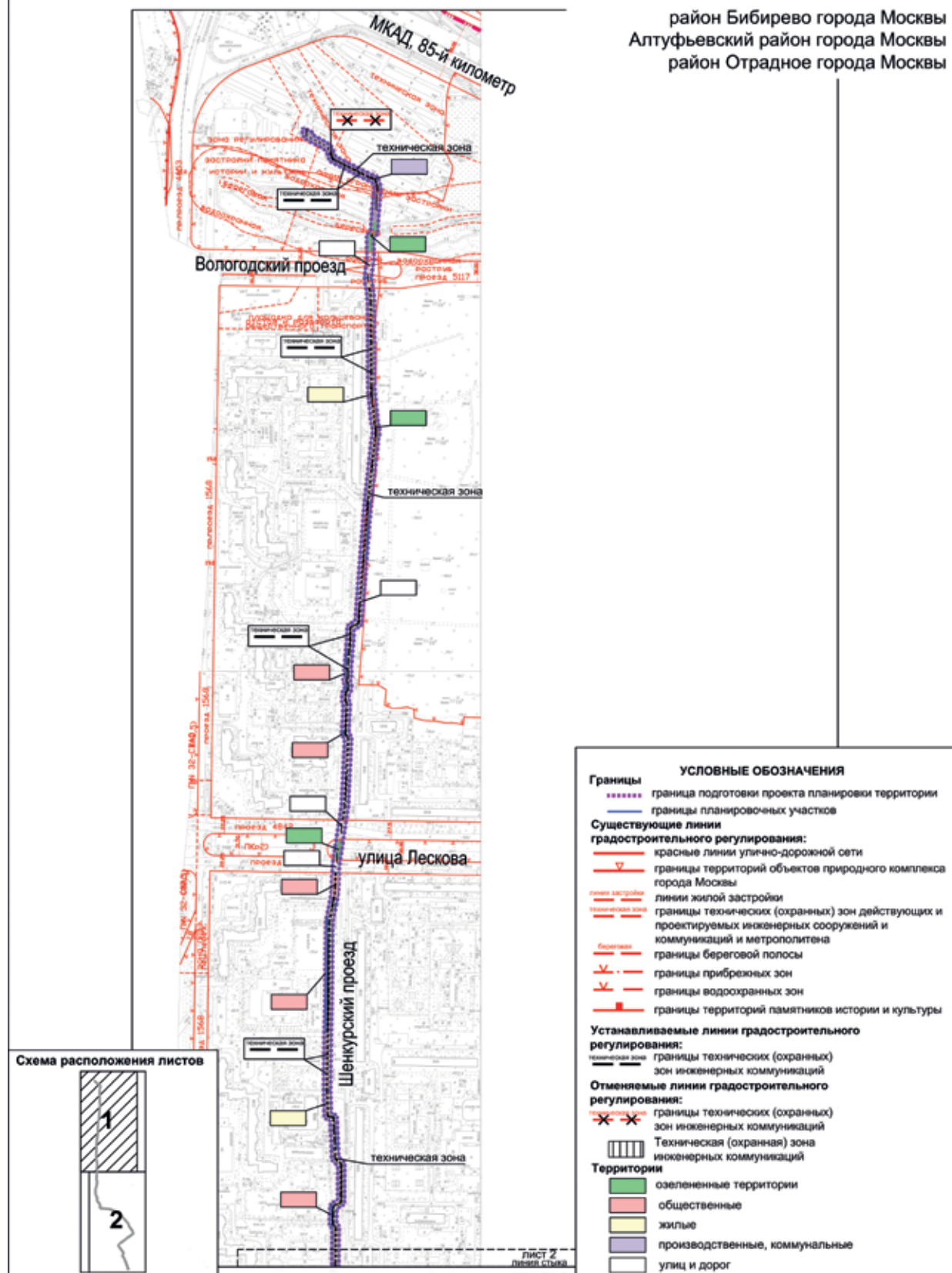


Разработано в М1:2000

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 1

район Бибирево города Москвы
Алтуфьевский район города Москвы
район Отрадное города Москвы

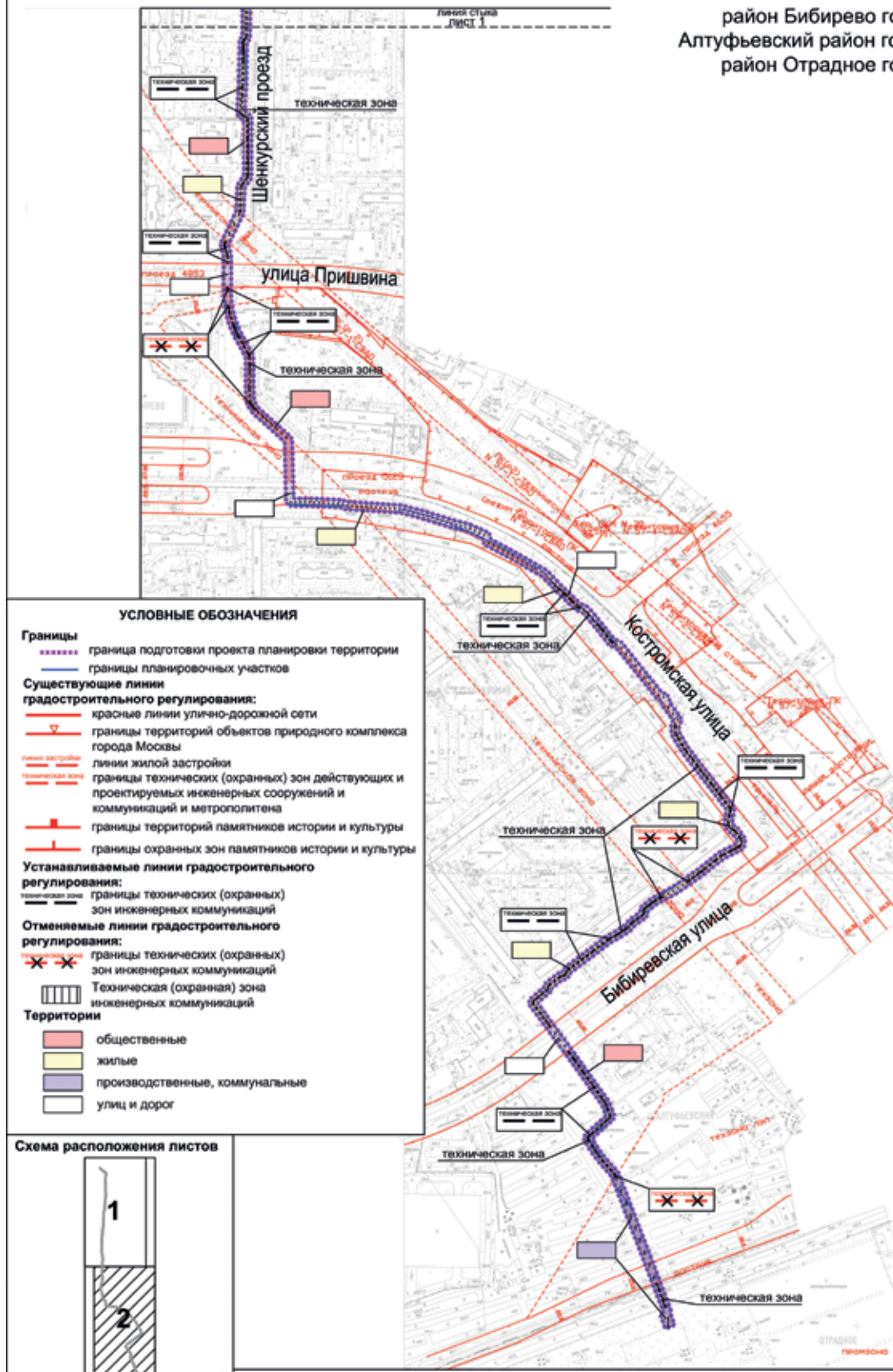


Разработано в М1:2000

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 2

район Бибирево города Москвы
Алтуфьевский район города Москвы
район Отрадное города Москвы



Разработано в М1:2000

Лист 1

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Бибирево города Москвы
Алтуфьевский район города Москвы
район Отрадное города Москвы

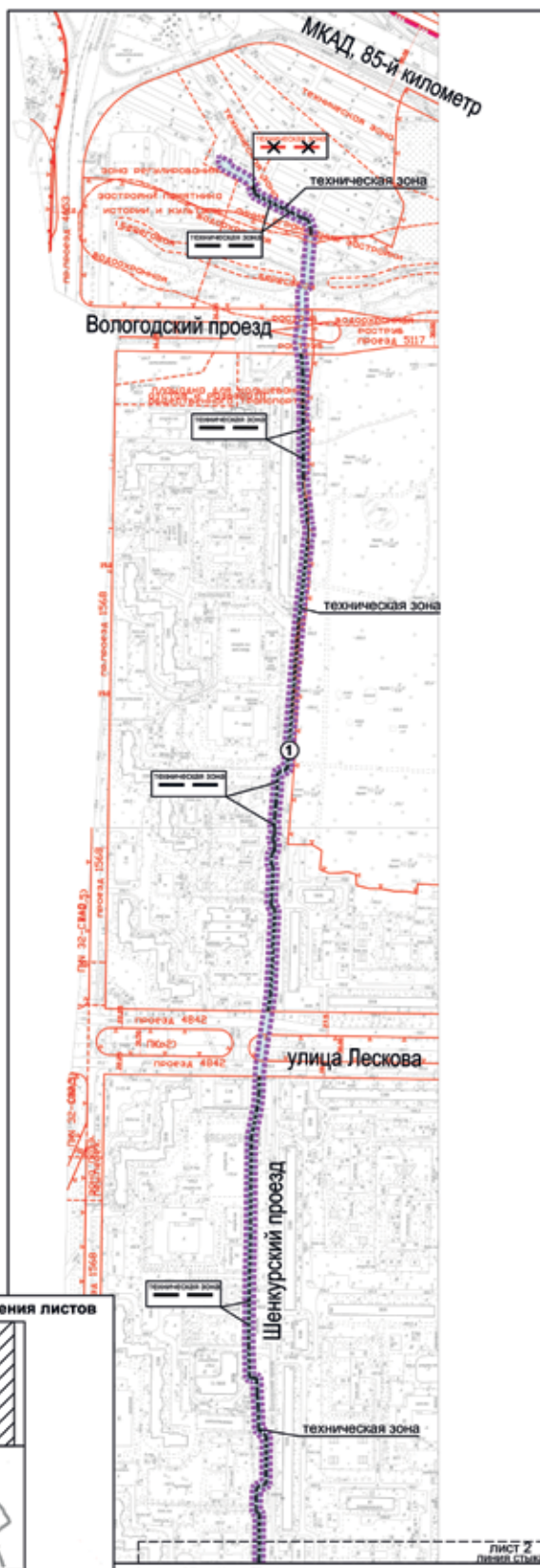


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

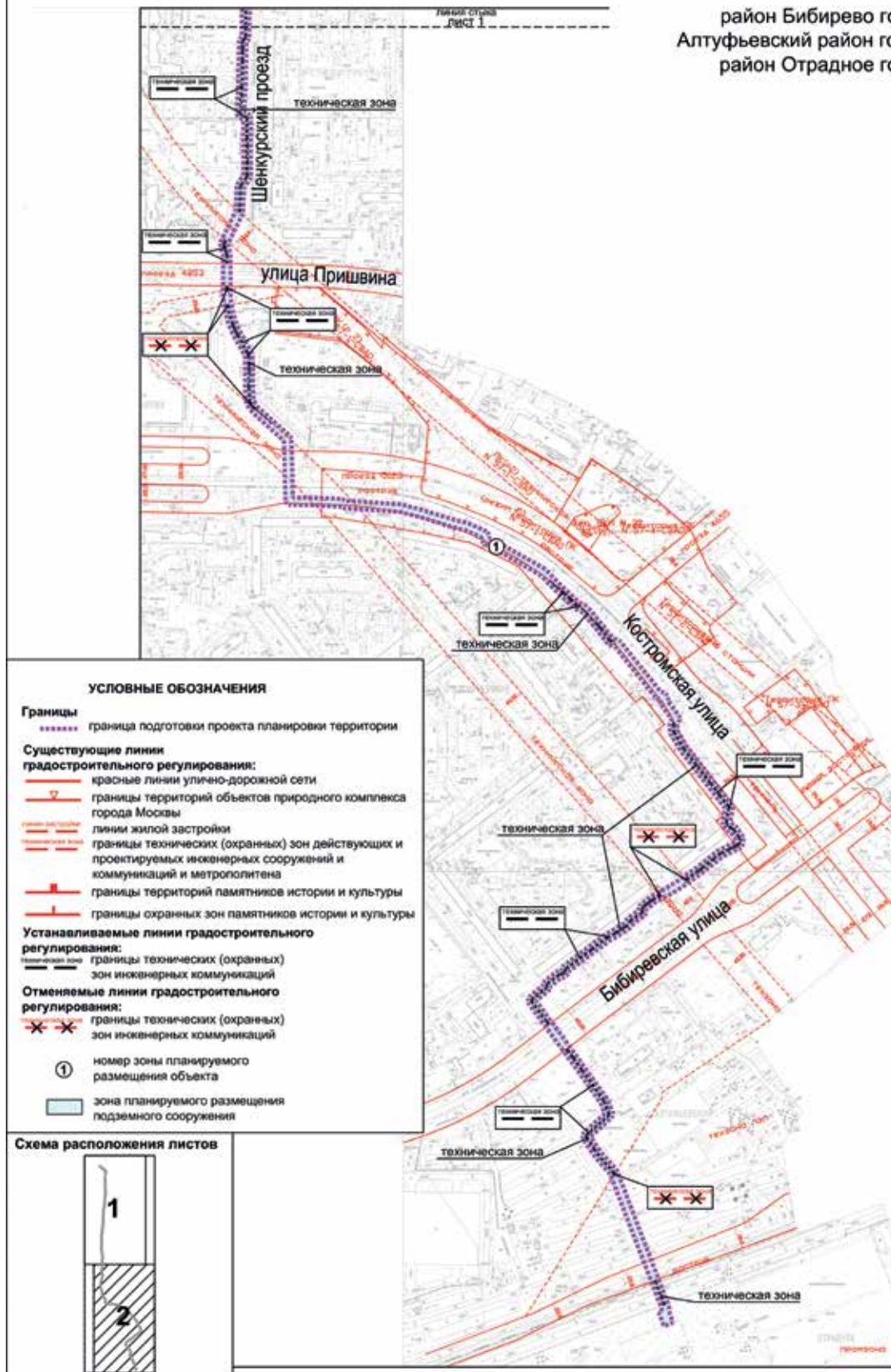
- Границы**
----- граница подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
— красные линии улично-дорожной сети
— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
— линии жилой застройки
— границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций и метрополитена
— границы береговой полосы
— границы прибрежных зон
— границы водоохранных зон
— границы территорий памятников истории и культуры
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
— границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- Отменяемые линии градостроительного регулирования:**
— границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- ① номер зоны планируемого размещения объекта
- зона планируемого размещения подземного сооружения

Разработано в М1:2000

Лист 2

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Бибирево города Москвы
Алтуфьевский район города Москвы
район Отрадное города Москвы



Лист 1

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

① Номер участка

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций и метрополитена
- границы береговой полосы
- береговая
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- границы территорий памятников истории и культуры

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории земельных участков общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

Схема расположения листов

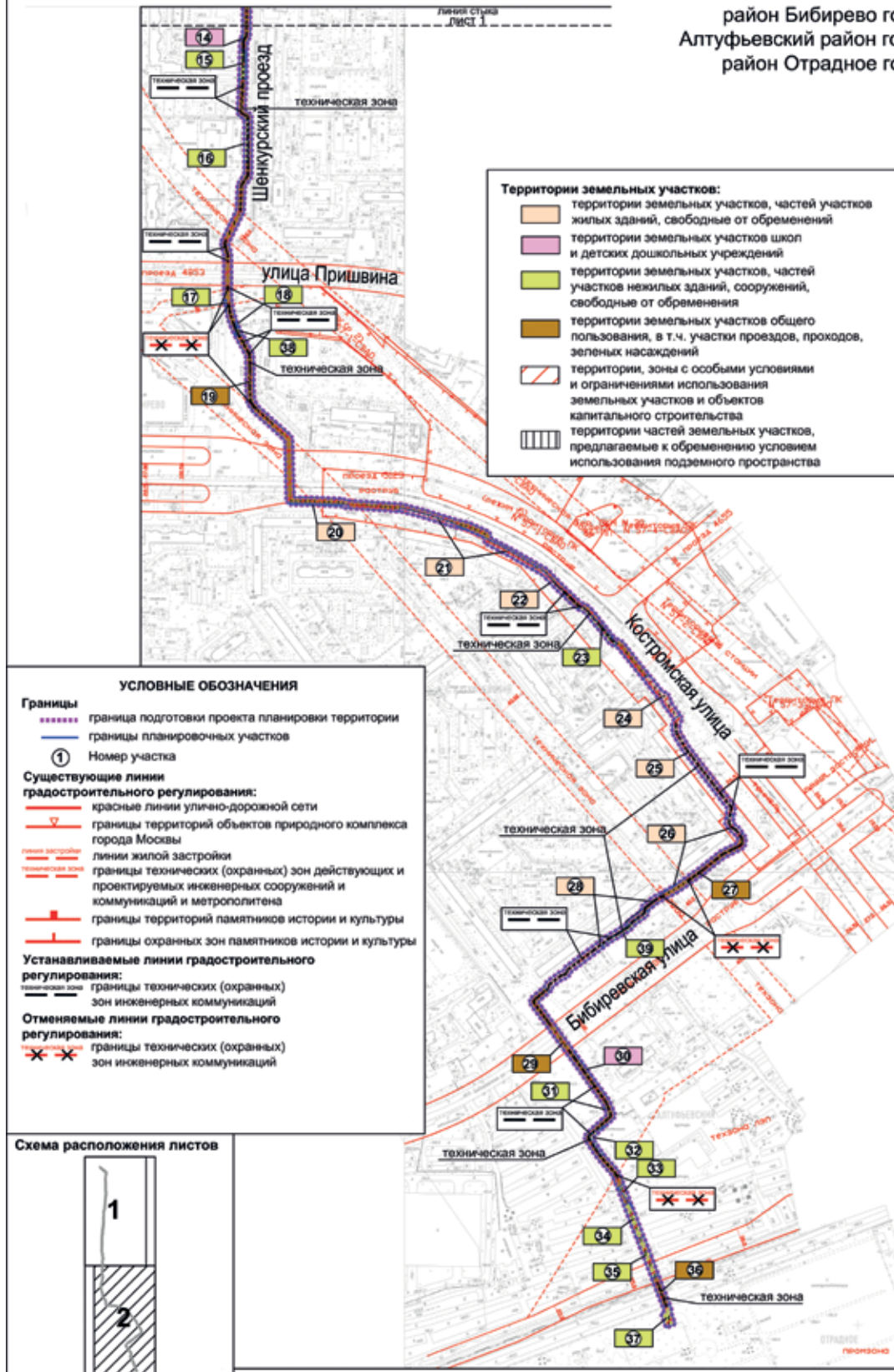
Постановления Правительства Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 2

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Бибирево города Москвы
Алтуфьевский район города Москвы
район Отрадное города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — КАБЕЛЬНО-ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ НАПРЯЖЕНИЕМ 220 КВ «ОЧАКОВО-ЧОБОТЫ II»

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2017 года № 646-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 2ф70-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ «Очаково-Чоботы II» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2017 г. № 646-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории линейного объекта — кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ «Очаково-Чоботы II»

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ «Очаково-Чоботы II» подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 декабря 2016 г. № 156 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — заходы КЛ 220 кВ «Очаково-Чоботы II» (ЗАО, НАО)».

Проектируемая территория площадью 31,143 га располагается в границах района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство кабельно-воздушной линии (далее — КВЛ) напряжением 220 кВ «Очаково-Чоботы II» посредством строительства кабельного участка линии напряжением 220 кВ до электроподстанции «Очаково» (далее — ПС «Очаково») и реконструкции воздушного участка линии электропередачи (далее — ЛЭП) путем замены воздушного кабеля и опоры ЛЭП на новые.

Строительство кабельного участка линии предусмотрено открытым способом.

Общая протяженность КВЛ составляет 4720 м, в том числе: воздушная линия (далее — ВЛ) — 4550 м, кабельная линия (далее — КЛ) — 170 м.

Реконструируемая ВЛ пересекает территорию объекта природного комплекса № 106 Западного административного округа города Москвы «Санитарно-защитная зона вдоль ЛЭП и МКАД с долиной притока р. Наверашки (4 участка) в промзоне «Очаково» и особо охраняемую природную территорию регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни». Проектируемая КЛ пересекает территорию объекта природного комплекса № 110 Западного административ-

ного округа города Москвы «Озелененная территория в промзоне «Очаково».

Реконструируемая ВЛ трассируется от опоры ЛЭП № 21 электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Теплый стан» с линиями электропередачи», пересекая Киевское направление Московской железной дороги, вдоль МКАД, пересекая особо охраняемую природную территорию «Природный заказник «Долина реки Сетуни» в границах существующей технической зоны, далее пересекая транспортную развязку на пересечении МКАД с улицей Генерала Дорохова, трассируется вдоль МКАД до проектируемого проезда № 5320, пересекая проектируемый проезд № 1436, вдоль проектируемого проезда № 6000 до территории ПС «Очаково».

КЛ трассируется от переходного пункта ПС «Очаково» до территории ПС «Очаково».

Реализация проектных решений по строительству КВЛ потребует введения ограничений по использованию территории, в границах которой предусмотрено строительство кабельного участка линии, в том числе обременение использования подземного пространства.

Планировочными решениями предусматривается:

- замена опоры ЛЭП на новую (участок № 1 на плане «Межевание территории»);
- замена воздушного кабеля на новый;
- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- строительство кабельного участка проектируемой КВЛ;
- благоустройство и озеленение территории.

Все мероприятия планируется осуществить в один этап.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 15 декабря 2016 г. № 156 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – заходы КЛ 220 кВ «Очаково-Чоботы II» (ЗАО, НАО)»
2	Вид работ	Реконструкция, строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Протяженность реконструируемой ВЛ	4550 м
3.2	Протяженность проектируемой КЛ	170 м
4	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
5	Установление технических (охранных) зон инженерных коммуникаций	Требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

**3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ «Очаково-Чоботы II»	1,993	4720
2	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Опора ЛЭП	0,014	-

4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных постановлением мэра Москвы, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободных от обременения	1	Для размещения объектов специального назначения	0,0139	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0139 га
		2	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиотелефонии на трассах кабельных и воздушных линий связи, радиотелефонии	0,011	Красные линии улично-дорожной сети – 0,01 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,011 га
		3	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,3582	Граница полосы отвода железной дороги – 0,3582 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,3582 га
		4	Для размещения подстанций	0,014	Красные линии улично-дорожной сети – 0,007 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,014 га
		5	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0076	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0076 га
		6	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0033	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0033 га
		7	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	0,0044	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0044 га
		8	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	0,0033	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0033 га

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	9	Для размещения объектов специального назначения	0,0025	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0025 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0025 га
		10	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	0,0269	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0269 га
		11	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0009	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0009 га
		12	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	0,0045	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0045 га
		13	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0092	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0092 га
		14	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	0,0007	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0007 га
		15	Для размещения объектов специального назначения	0,0129	Красные линии улично-дорожной сети, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0129 га
		16	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0107	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0107 га
		18	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0087	Особо охраняемая природная территория – 0,0087 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0087 га
		19	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	0,0055	Особо охраняемая природная территория – 0,0055 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0055 га
		20	Для размещения сооружений и объектов электросетевого хозяйства	0,0075	Особо охраняемая природная территория – 0,0075 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0075 га

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	21	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0075	Особо охраняемая природная территория – 0,0075 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0075 га
		22	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	0,0071	Особо охраняемая природная территория – 0,0071 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0071 га
		23	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,0004	Особо охраняемая природная территория – 0,0004 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0004 га
		24	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	0,1171	Особо охраняемая природная территория – 0,1171 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1171 га
		25	Для размещения объектов специального назначения	0,0099	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0099 га
		26	Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства	0,0137	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0137 га
		27	Для размещения подстанций	0,0139	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0139 га
		29	Для размещения сооружений и объектов электросетевого хозяйства	0,0097	Особо охраняемая природная территория – 0,0097 га, водоохранная зона – 0,0097 га, береговая полоса – 0,0097 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0097 га

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	30	Для размещения подстанций	0,0098	Особо охраняемая природная территория – 0,0098 га, водоохранная зона – 0,0098 га, береговая полоса – 0,0098 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0098 га
		31	Для размещения объектов специального назначения	0,0106	Особо охраняемая природная территория – 0,0106 га, водоохранная зона – 0,0106 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0106 га
		32	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,0287	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, водоохранная зона – 0,0287 га
		33	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,0004	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0004 га
		34	Для размещения объектов специального назначения	0,0052	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0052 га
		35	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, объектов торговли	1,9085	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 1,9085 га

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	36	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,0004	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0004 га
		37	Для размещения подстанций	0,0107	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0107 га
		38	Для размещения объектов специального назначения	0,0076	Красные линии улично-дорожной сети – 0,001 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0076 га
		39	Для размещения подстанций	0,0099	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0099 га
		40	Для размещения объектов специального назначения	0,0102	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0102 га
		41	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,4433	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,4433 га
		42	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0008	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0008 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0008 га

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения		43	Для размещения объектов специального назначения	0,0051	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0051 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0051 га
		44	Для размещения объектов специального назначения	0,0045	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0045 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0045 га
		45	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0008	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0008 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0008 га
		46	Для размещения объектов специального назначения	0,0109	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0109 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0109 га, водоохранная зона – 0,0005 га
		47	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0097	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0097 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0097 га, водоохранная зона – 0,0097 га
		49	Для размещения подстанций	0,0087	Особо охраняемая природная территория – 0,0087 га, водоохранная зона – 0,0087 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0087 га
		50	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0095	Особо охраняемая природная территория – 0,0095 га, водоохранная зона – 0,0095 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0095 га
		51	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,4389	Красные линии улично-дорожной сети – 0,025 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,4389 га

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	52	Для размещения объектов розничной торговли	0,0176	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0176 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0176 га
		53	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0016	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0016 га
		54	Для размещения временной гостевой бесшлатной открытой автостоянки	0,1247	Красные линии улично-дорожной сети – 0,1247 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1247 га
		55	Для эксплуатации спецавтостоянки для временно задержанного, арестованного, конфискованного и бесхозного автотранспорта	1,6925	Красные линии улично-дорожной сети – 0,35 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 1,6925 га
		56	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0044	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0044 га
		57	Для размещения подстанций	0,0017	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0017 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0017 га
		58	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0002	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0001 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0002 га
		59	Для размещения объектов специального назначения	0,0017	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0017 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0017 га
		60	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	0,4614	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0005 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,4614 га
		61	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,0106	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0106 га

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	62	Для размещения железнодорожных путей, полос отвода железных дорог, объектов, необходимых для эксплуатации наземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	0,1394	Граница полосы отвода железной дороги – 0,1394 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1394 га
		63	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,0406	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0406 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0406 га
		64	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,0203	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0203 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0203 га
		65	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	0,0200	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0200 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0200 га
		66	Для эксплуатации территории подкомплексной базы	0,0850	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0750 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0850 га
		67	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	0,0092	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0092 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0092 га
		68	Для размещения объектов специального назначения	0,0139	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0139 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0139 га

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	69	Для эксплуатации временной открытой автостоянки	0,2297	Красные линии улично-дорожной сети – 0,135 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,2297 га
		70	Для размещения железнодорожных путей, полос отвода железных дорог, объектов, необходимых для эксплуатации наземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	0,0526	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0526 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0526 га
		71	Для размещения автостоянок	0,6418	Красные линии улично-дорожной сети – 0,19 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,6418 га
		72	Для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств в пунктах перехода ВЛЭП в КЛЭП	0,0085	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0009 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0085 га
		73	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Эксплуатация электрической подстанции №214	0,0237	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0237 га
		74	Для эксплуатации оптово-розничного предприятия	0,1069	Красные линии улично-дорожной сети – 0,072 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1069 га
		ИТОГО		6,6854	

1	2	3	4	5	6
2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	17	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	2,3393	Особо охраняемая природная территория – 2,3393 га, водоохранная зона – 0,93 га, береговая полоса – 0,46 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 2,3393 га
		28	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	0,7075	Особо охраняемая природная территория – 0,7075 га, водоохранная зона – 0,0656 га, береговая полоса – 0,512 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,7075 га
		48	Для размещения лесопарков	0,9352	Особо охраняемая природная территория – 0,9352 га, водоохранная зона – 0,56 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,9352 га
		75	Территория общего пользования	0,2499	Красные линии улично-дорожной сети – 0,15 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,2499 га
		76	Территория общего пользования	8,394	Красные линии улично-дорожной сети – 0,32 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 8,394 га
		77	Территория общего пользования	3,0026	Красные линии улично-дорожной сети – 1,92 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 3,0026 га
		78	Территория общего пользования	1,0925	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 1,0925 га
		79	Территория общего пользования	5,3281	Красные линии улично-дорожной сети – 4,81 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1069 га, водоохранная зона – 0,08 га
		80	Территория общего пользования	1,3521	Красные линии улично-дорожной сети – 1,3521 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 1,3521 га
		81	Территория общего пользования	1,0399	Красные линии улично-дорожной сети – 0,42 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 1,0399 га
		82	Территория общего пользования	0,0062	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0062 га
		83	Территория общего пользования	0,0103	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0103 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0103 га, прибрежная защитная полоса – 0,0016 га
		ИТОГО		24,4576	
		ИТОГО		31,143	

Разработано в М1:2000
Лист 1
район Очаково-Матвеевское города Москвы

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

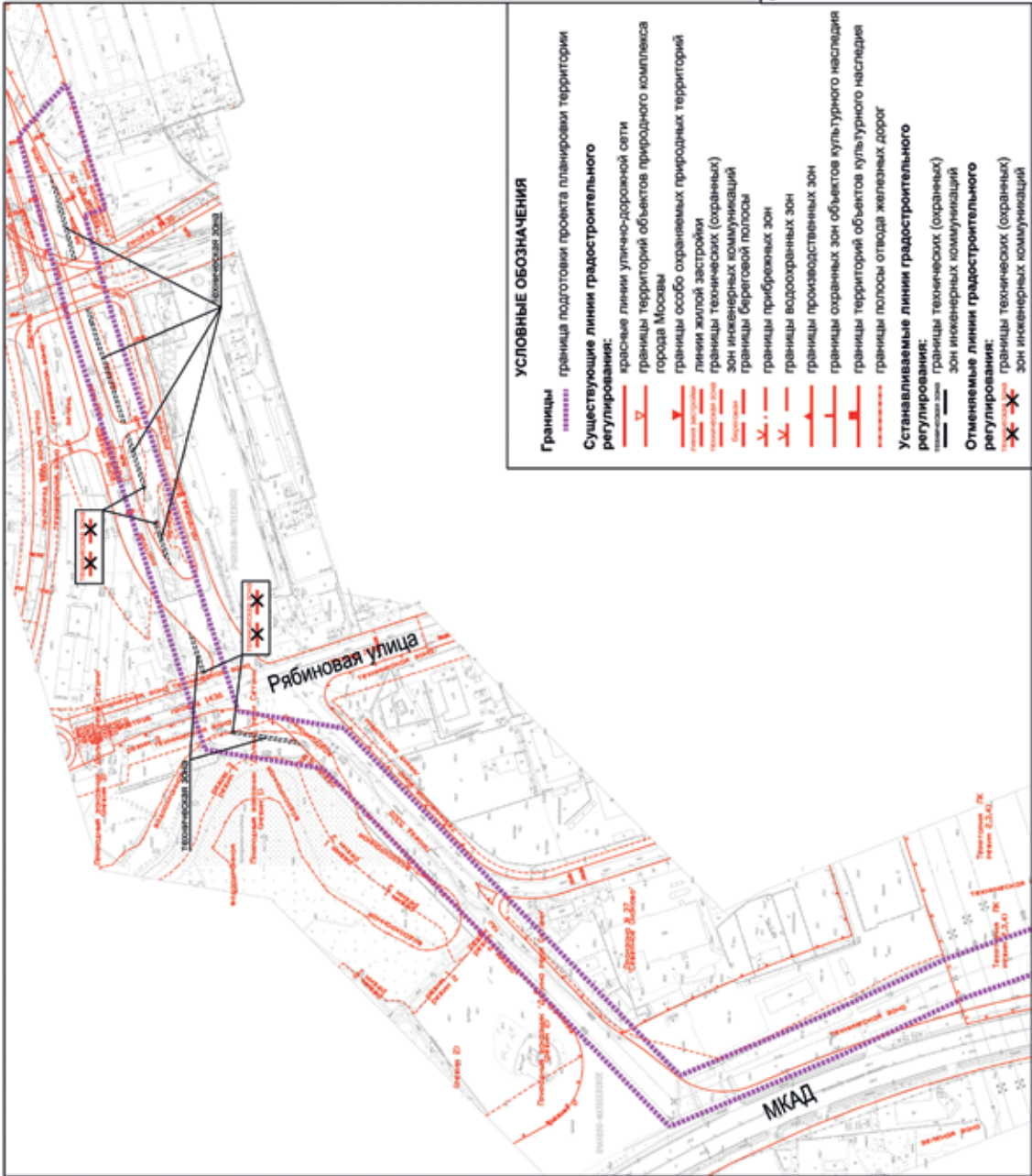
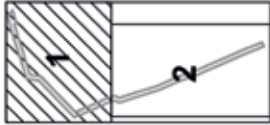


Схема расположения листов

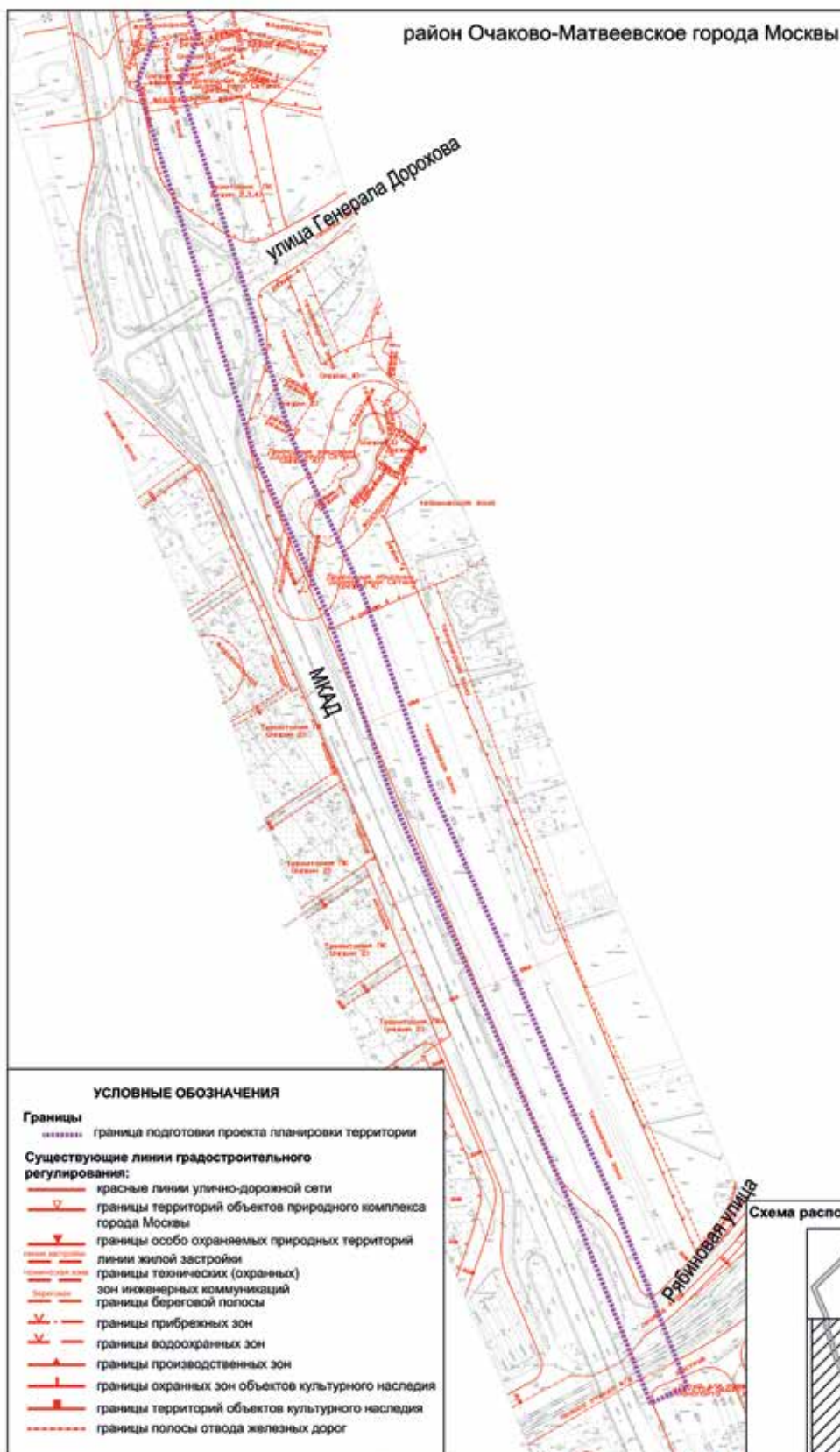


Разработано в М1:2000

Лист 2

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Очаково-Матвеевское города Москвы



Разработано в М1:2000
Лист 1

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Очаково-Матвеевское города Москвы

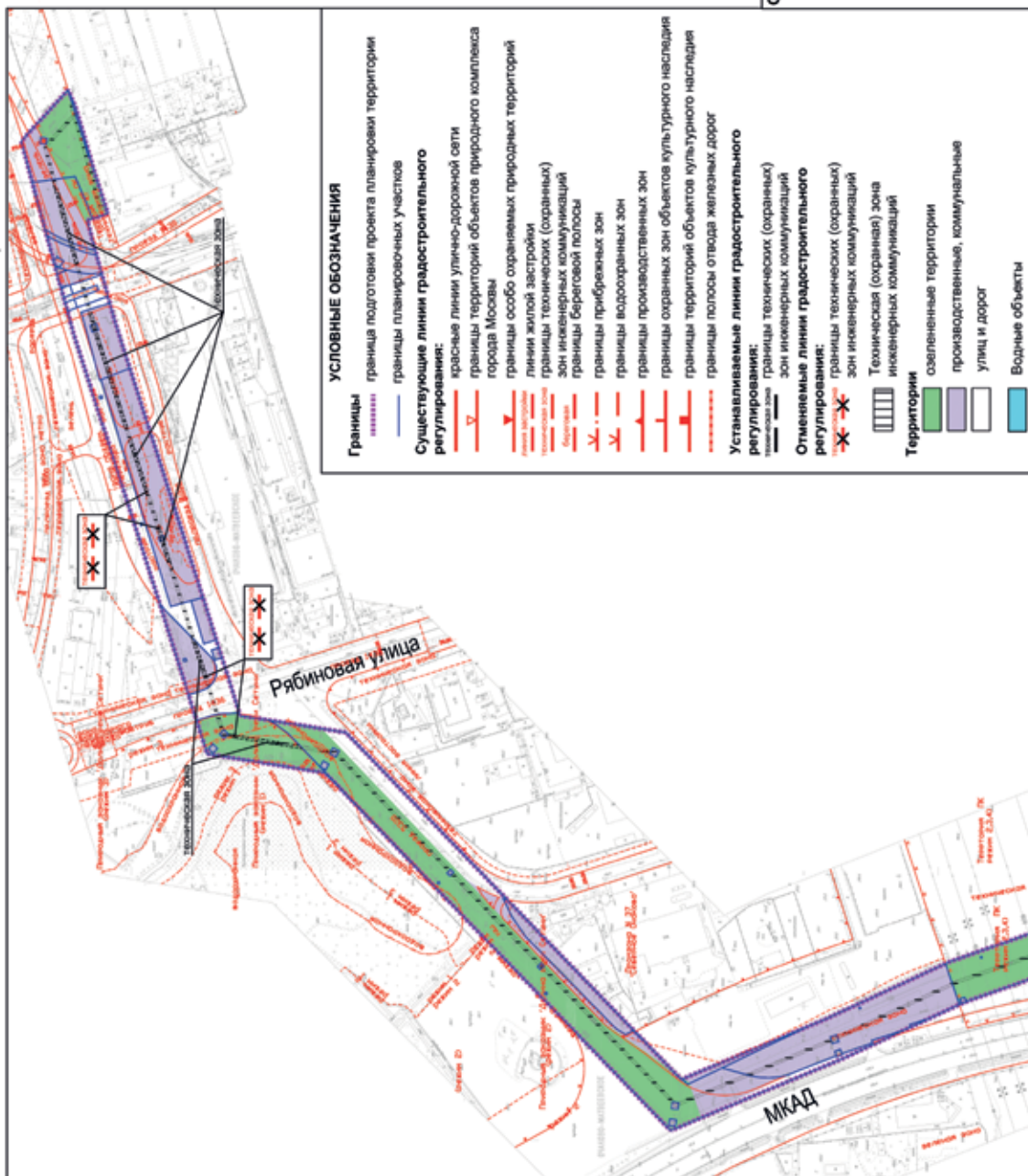
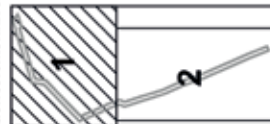


Схема расположения листов

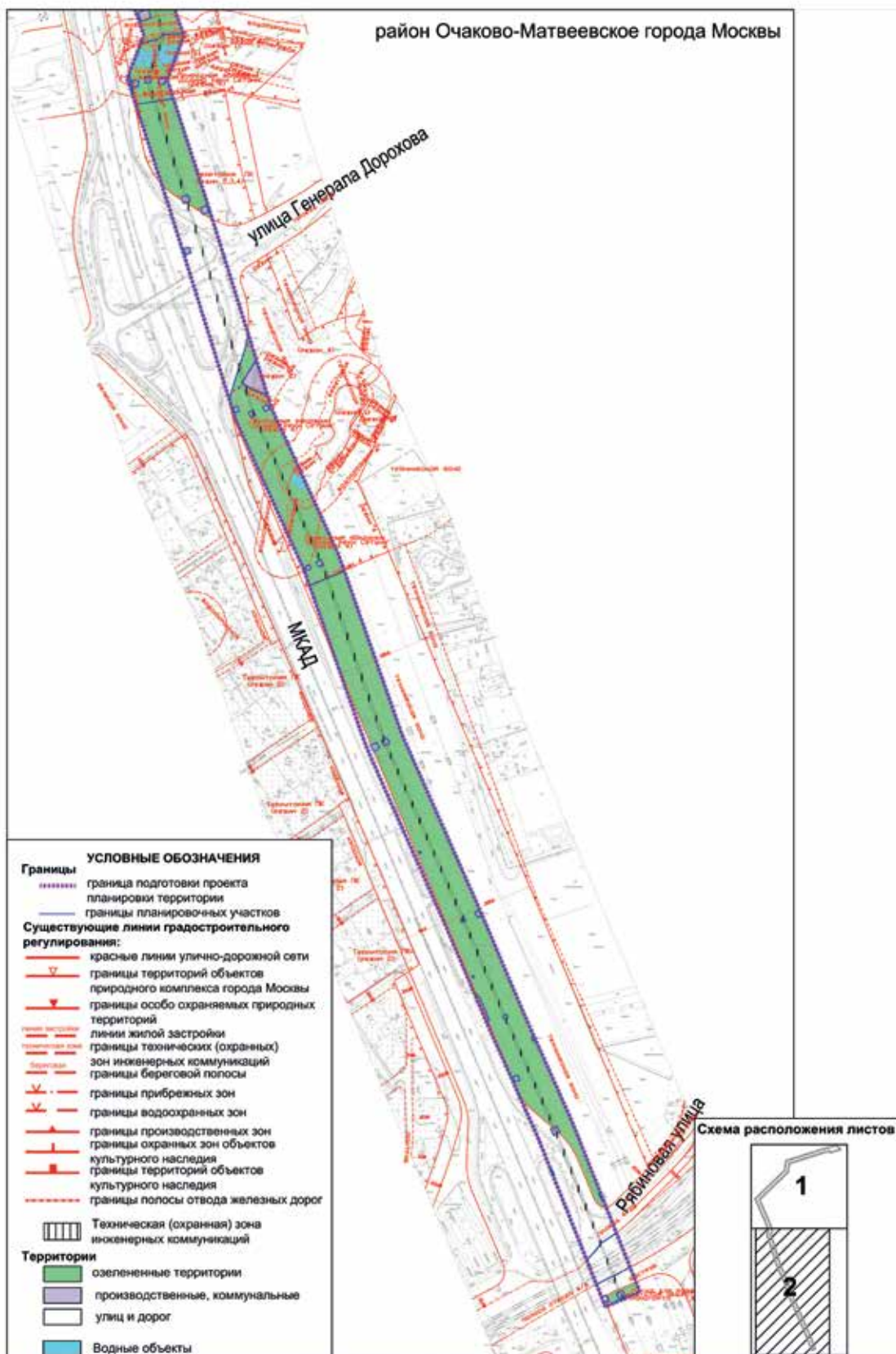


ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

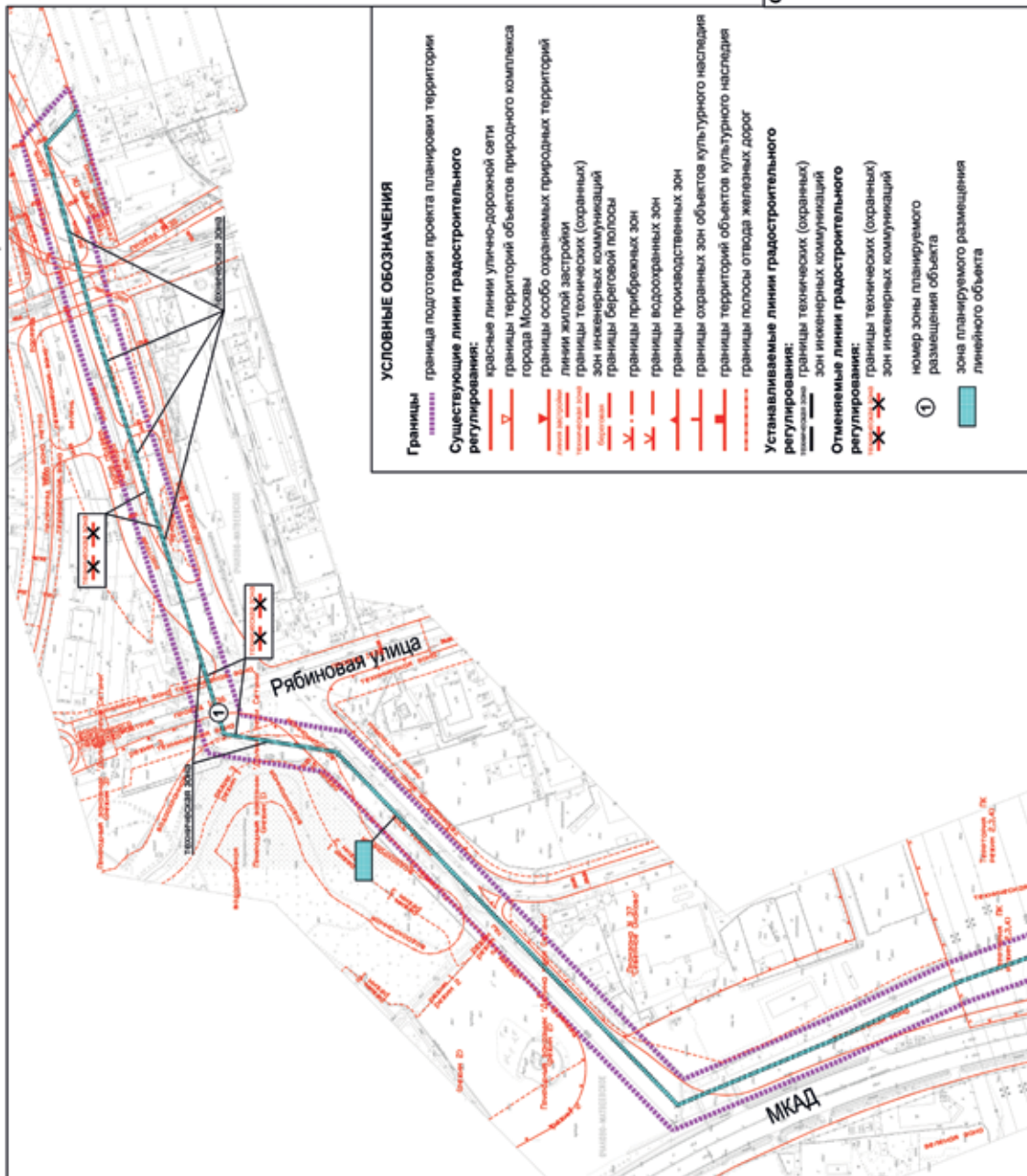
Разработано в М1:2000

Лист 2

район Очаково-Матвеевское города Москвы



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
 Разработано в М1:2000
 Лист 1
 район Очаково-Матвеевское города Москвы

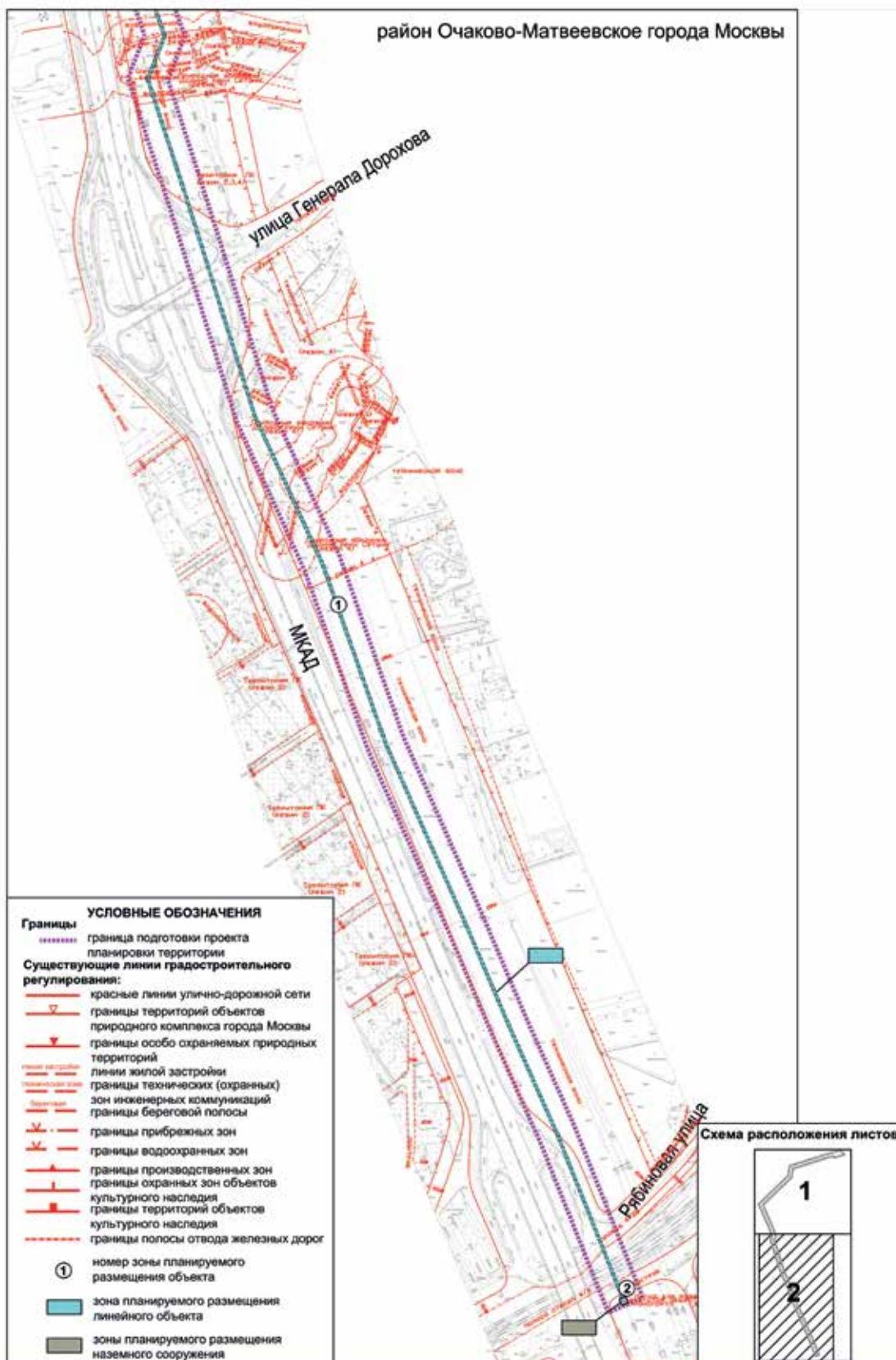


ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000

Лист 2

район Очаково-Матвеевское города Москвы



Разработано в М1:2000
Лист 1
район Очаково-Матвеевское города Москвы

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

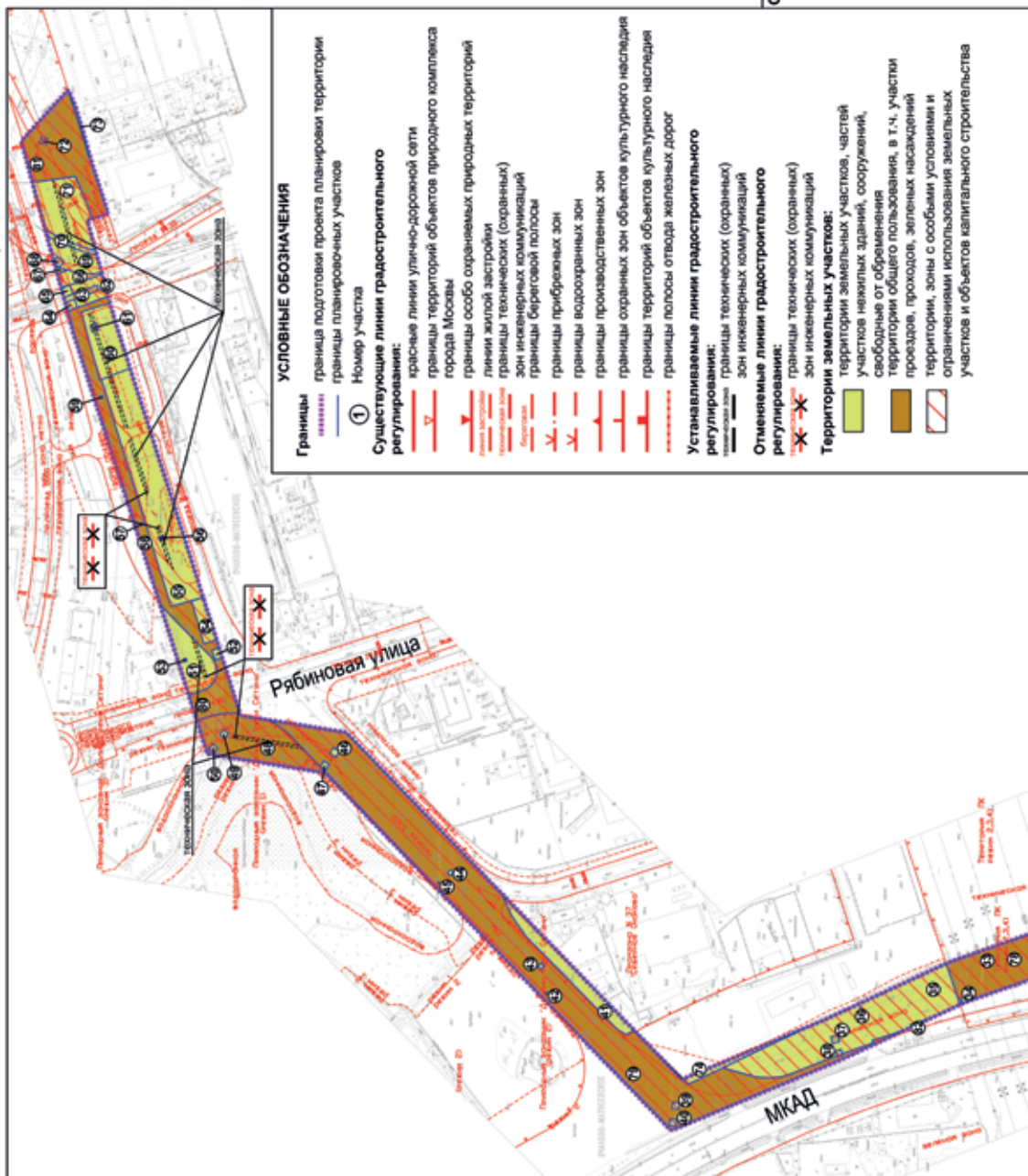
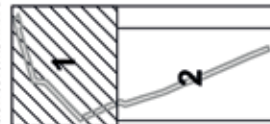


Схема расположения листов

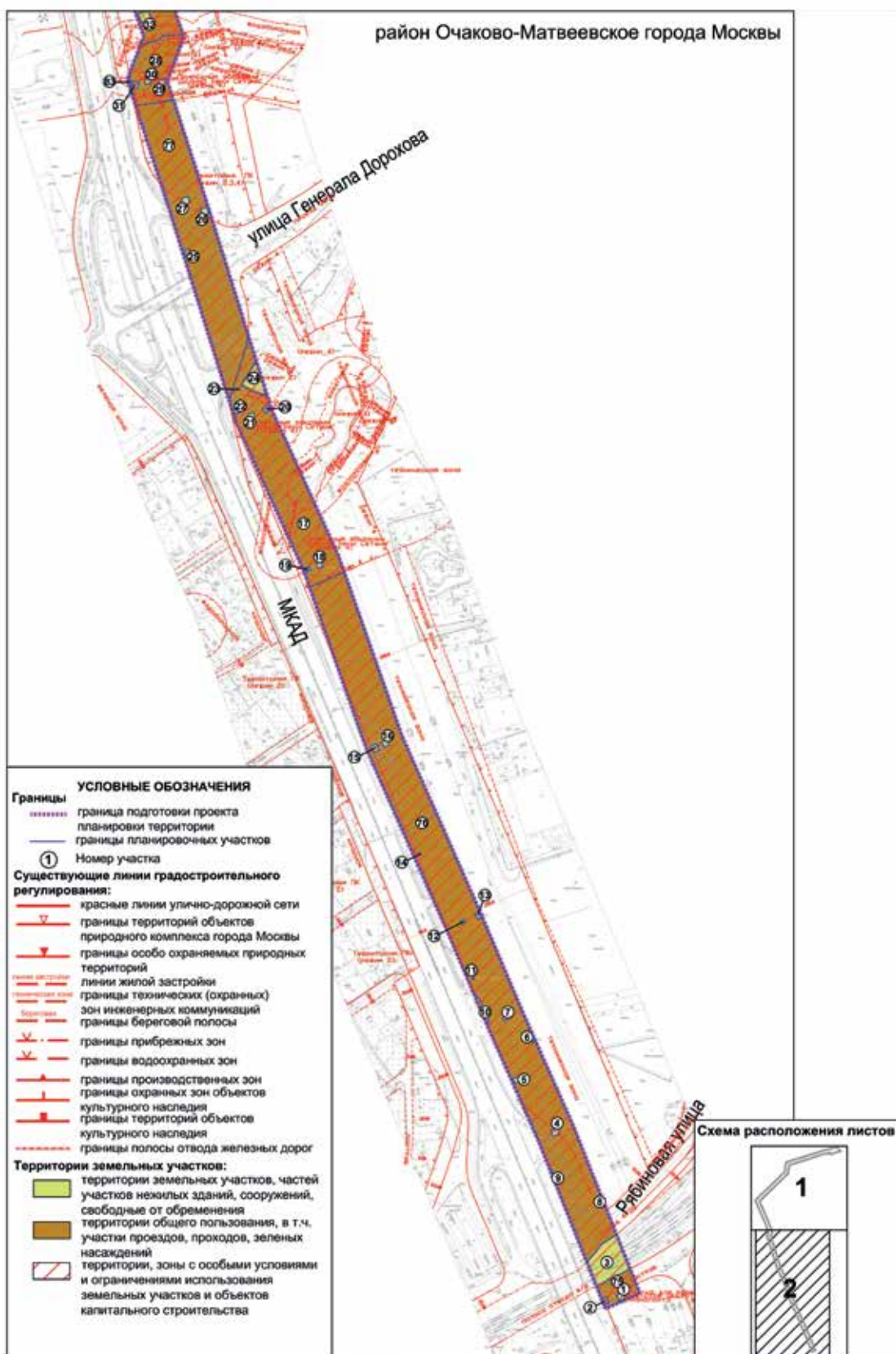


ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

Лист 2

район Очаково-Матвеевское города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — УЧАСТОК ТЕПЛОВЫХ МАГИСТРАЛЕЙ № 15 И № 16 МЕЖДУ КАМЕРАМИ 1515 И 1623

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2017 года № 647-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — участок тепловых магистралей № 15 и № 16 между камерами 1515 и 1623 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2017 г. № 647-ПП

Проект планировки территории линейного объекта — участок тепловых магистралей № 15 и № 16 между камерами 1515 и 1623

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — участок тепловых магистралей № 15 и № 16 между камерами 1515 и 1623 выполнен на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 ноября 2016 г. № 139 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — «Перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515–1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского по адресу: район Раменки».

Территория подготовки проекта планировки линейного объекта — участок тепловых магистралей № 15 и № 16 между камерами 1515 и 1623 расположена в границах района Раменки города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 3,76 га.

Проектными решениями предусматривается переустройство коллектора с прокладкой теплосети, прокладка байпаса теплосети, переустройство электрооборудования и электроосвещения, устройство вентиляции в коллекторе, благоустройство территории.

Территория линейного объекта расположена преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети Раменского бульвара, а также в пределах озелененных территорий и коммунальной застройки.

Протяженность трассы коллектора составляет 1031,0 м.

Теплотрасса предназначена для теплоснабжения жилых домов и зданий непроизводственного назначения.

Реконструкция участка тепловых магистралей № 15 и № 16 предусматривается на участке между камерами 1515 и 1623 в соответствии со схемой теплоснабжения объектов строительства новой застройки территории МГУ им. М. В. Ломоносова.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса инженерных сетей (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Трасса проектируемых инженерных коммуникаций пересекает территорию следующих объектов природно-городского комплекса:

- № 121а Западного административного округа города Москвы «Сквер у школы, район Раменки»;
- № 121д Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория общественно-деловых объектов между проспектом Вернадского и Раменским бульваром (4 участка)»;
- № 122в Западного административного округа города Москвы «Бульвар напротив электростанции МГУ»;
- № 122г Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГУ напротив школы 1498».

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Проектирование и проведение земляных работ, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается выполнение всех мероприятий в один этап.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

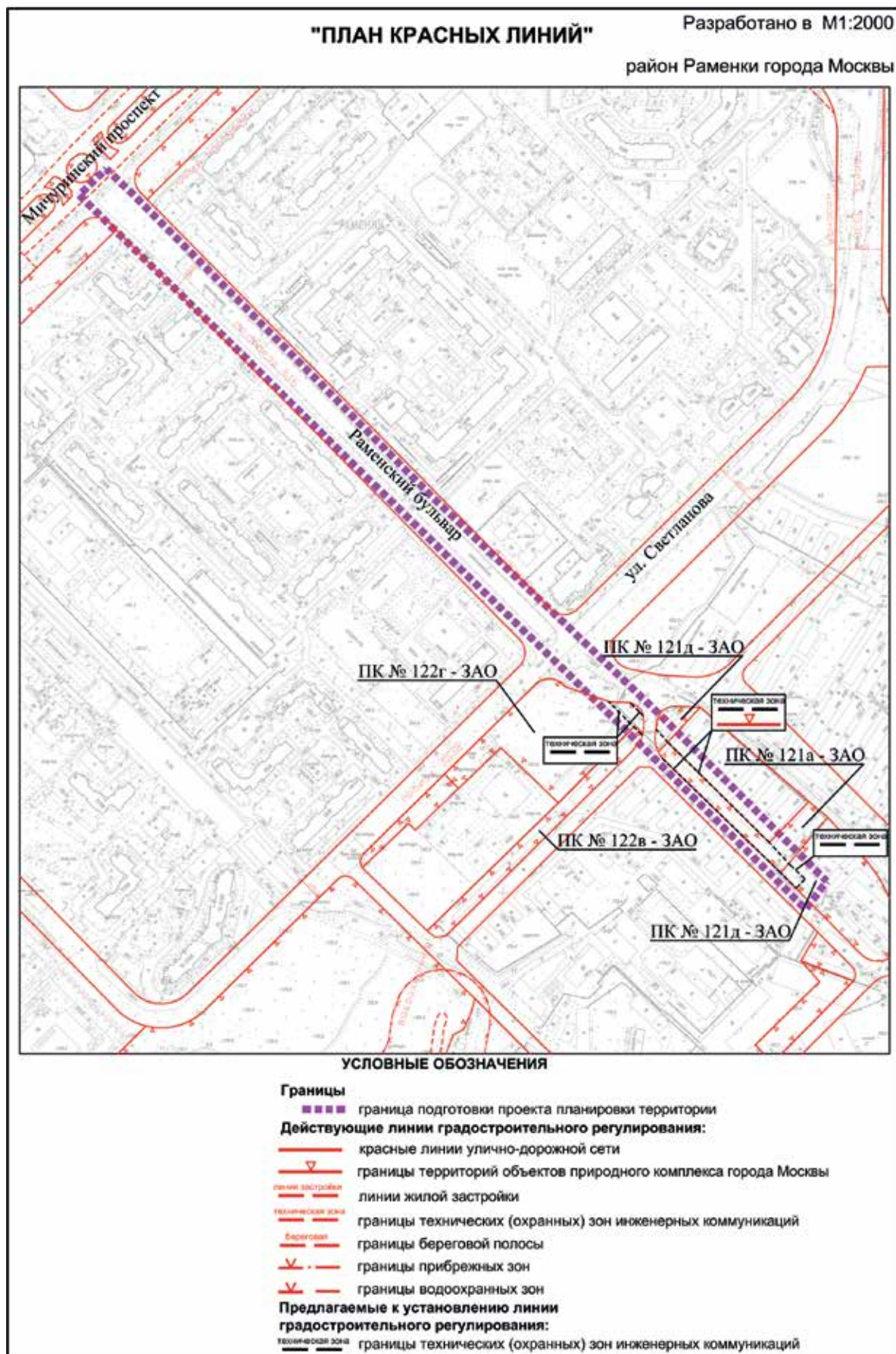
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 16 ноября 2016 г. № 139 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «Перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского по адресу, район Раменки».
2	Вид работ	Реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	тепловая сеть D =700 мм	1031,0 м
	глубина заложения	1,0-8,0 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуются (план «Межевание территории»)

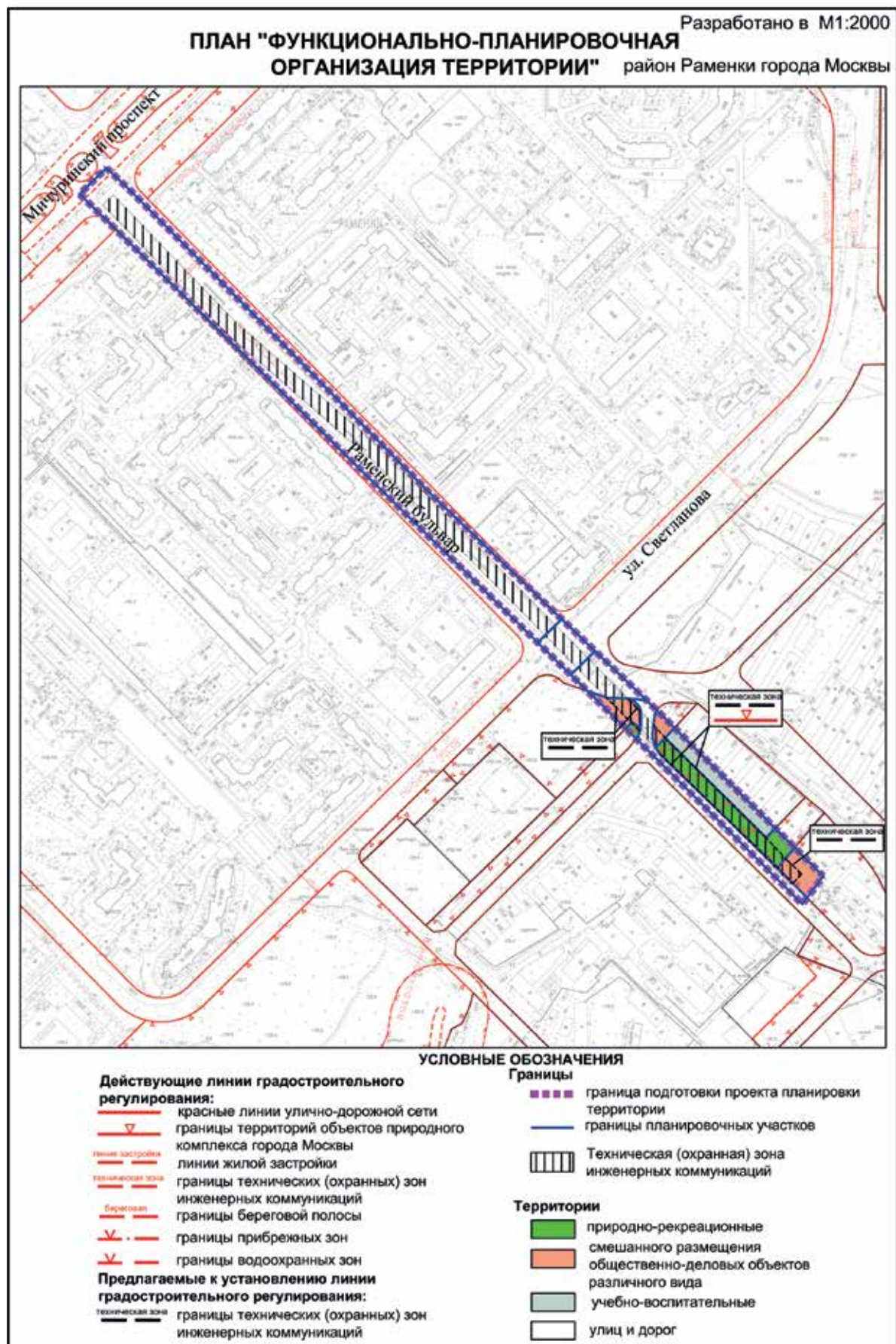
3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Тепловые сети D =700 мм	3,76	1031,0

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (кадастровый номер участка)	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков нежилых зданий и сооружений	5	Объект общественного назначения	0,09	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,09 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,05 га
		7	Объект общественного назначения	0,05	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,05 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,02 га
		8	Учреждение начального и среднего общего образования	0,21	-
		10	Объект общественного назначения	0,12	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,12 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,03 га
		ИТОГО		0,47	
2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Участок улично-дорожной сети	2,39	Улично-дорожная сеть – 2,39 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,96 га
		2	Участок улично-дорожной сети	0,17	Улично-дорожная сеть – 0,17 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,07 га
		3	Участок улично-дорожной сети	0,18	Улично-дорожная сеть – 0,18 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,08 га
		4	Участок улично-дорожной сети	0,24	Улично-дорожная сеть – 0,24 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,03 га
		6	Территория объекта природного комплекса № 122в Западного административного округа города Москвы «Бульвар напротив электростанции МГУ»	0,01	Озелененная территория общего пользования – 0,01 га, обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,003 га
	2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	9	Территория объекта природного комплекса № 121а Западного административного округа города Москвы «Сквер у школы, район Раменки»	0,30
		ИТОГО		3,29	
ИТОГО				3,76	

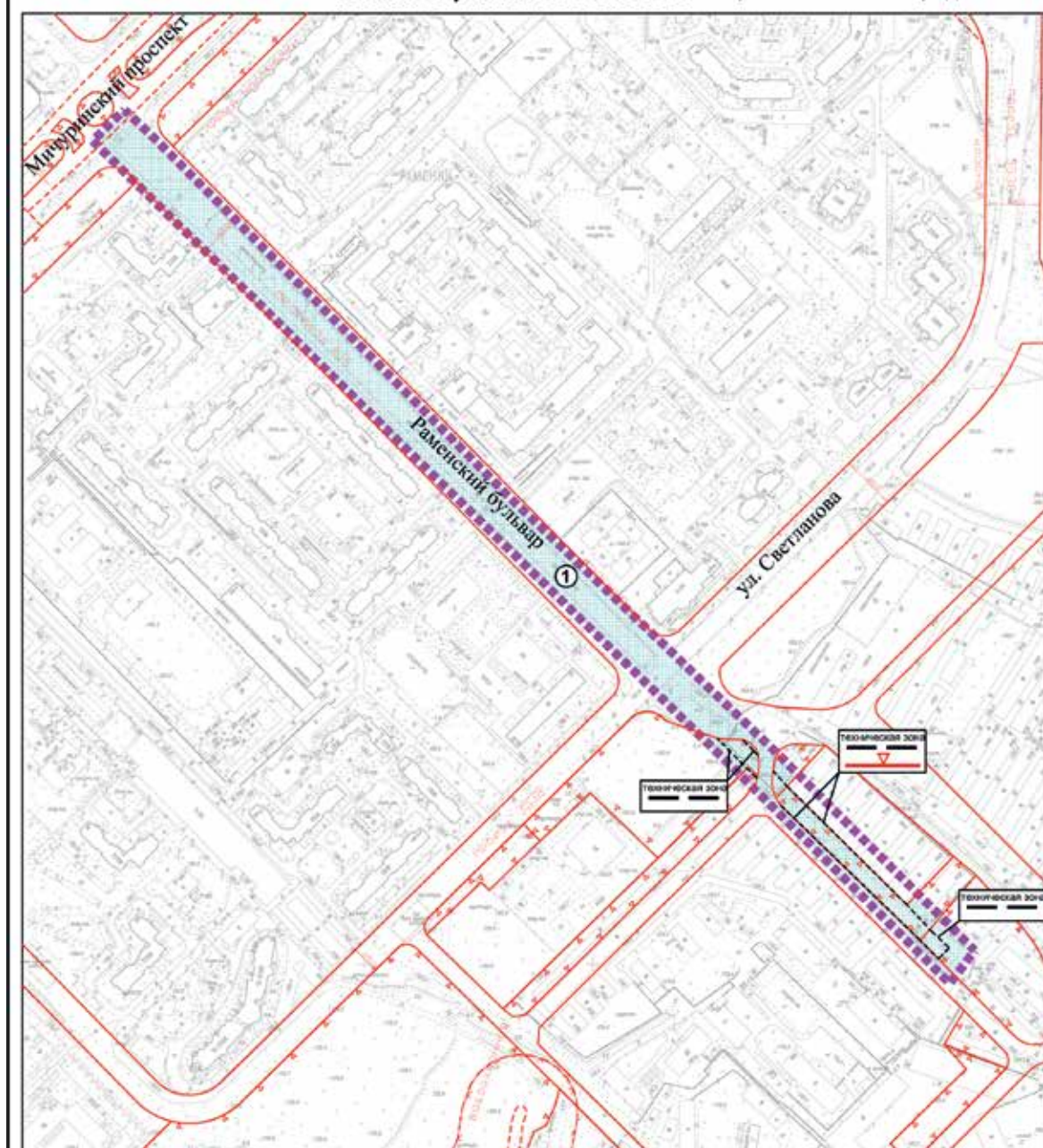




ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000

район Раменки города Москвы



Границы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы территорий объектов природного

комплекса города Москвы

— линии жилой застройки

— граница технической зоны

— границы технических (охранных) зон

инженерных коммуникаций

— границы береговой полосы

— границы прибрежных зон

— границы водоохранных зон

Предлагаемые к установлению линии

градостроительного регулирования:

— граница технической зоны

— границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

①

номер зоны планируемого размещения объекта

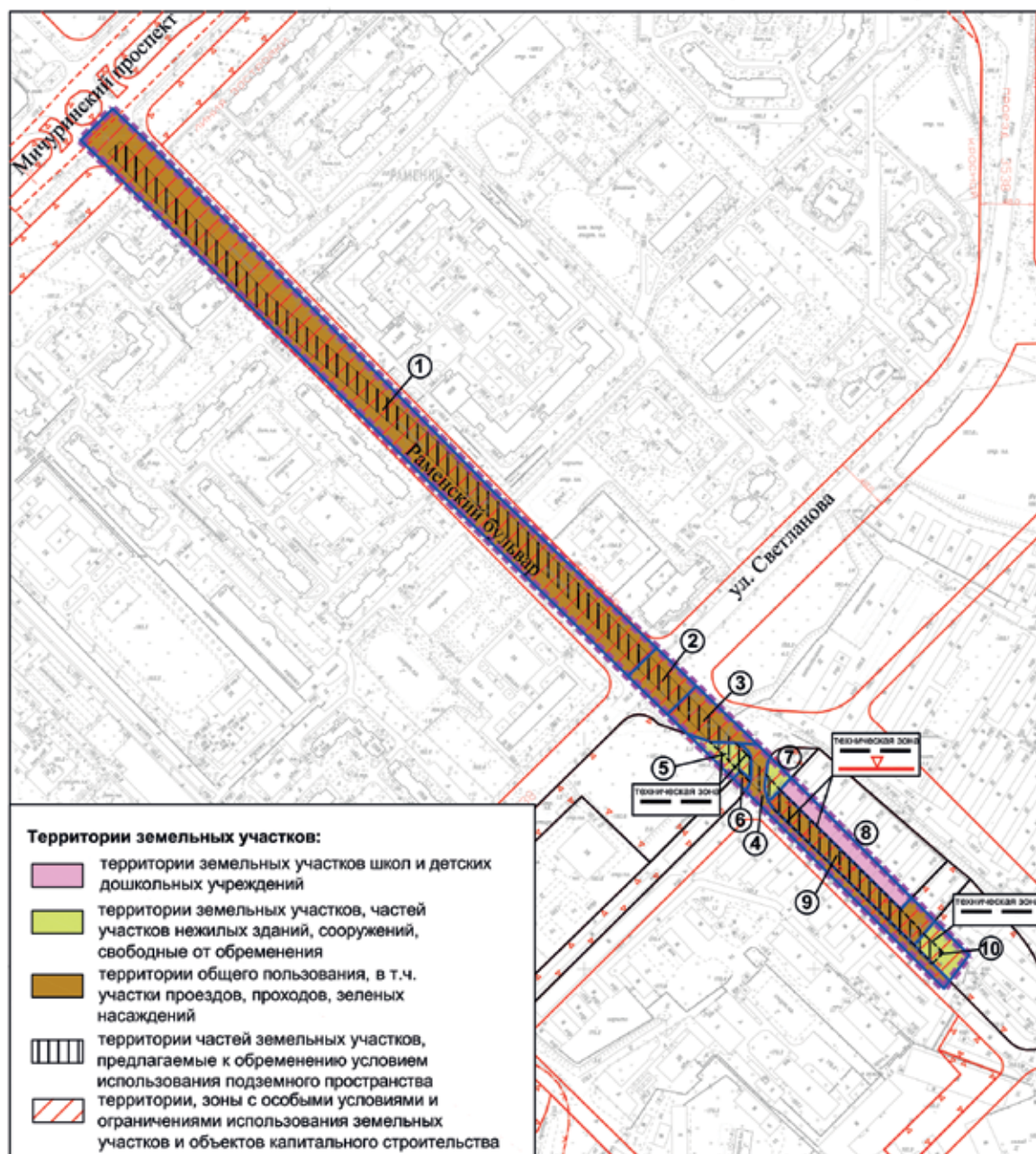


зона планируемого размещения подземных сооружений

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

район Раменки города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 КВ «СТРОМЫНКА-СОКОЛЬНИКИ № 1, № 2»

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2017 года № 648-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — кабельная линия напряжением 110 кВ «Стромынка-Сокольники № 1, № 2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2017 г. № 648-ПП

Проект планировки территории линейного объекта — кабельная линия напряжением 110 кВ «Стромынка — Сокольники № 1, № 2»

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — кабельная линия напряжением 110 кВ «Стромынка — Сокольники № 1, № 2» выполнен на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 октября 2016 г. № 130 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — реконструкция КЛ 110 кВ «Стромынка — Сокольники № 1, № 2» (Восточный административный округ)».

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в районе Богородское города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 3,689 га.

Планировочными решениями предусматривается реконструкция кабельной линии напряжением 110 кВ от электроподстанции № 48 «Стромынка» до электроподстанции № 45 «Сокольники».

Общая протяженность трассы составляет 3,16 км. Территория реконструируемого линейного объекта проходит преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети, а также по территориям общественной и жилой застройки, частично по территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы: № 4 «Бульвар Маршала Рокоссовского», № 5 «Бульвар по Ивантеевской ул.» и № 6 «Сквер по 5-му пр. Подбельского».

Реконструируемая кабельная линия напряжением 110 кВ трассируется от электроподстанции № 45

«Сокольники», пересекая проезд 969, следуя вдоль проектируемого проезда 6328, пересекая Миллионную улицу, далее следуя параллельно 1-й Мясниковской улице, пересекая Ланинский переулок, далее следуя вдоль бульвара Маршала Рокоссовского, поворачивая на 3-й проезд Подбельского, пересекая его и следуя вдоль Ивантеевской улицы, пересекая ее, затем параллельно Ивантеевской улице, пересекая 5-й проезд Подбельского, далее следуя через жилой квартал и заходя на территорию электроподстанции № 48 «Стромынка».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется кабельная линия напряжением 110 кВ, в том числе установления обременений использования подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- реконструкция кабельной линии напряжением 110 кВ;
- благоустройство территории.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26 октября 2016 г. № 130 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КЛ 110 кВ «Стромынка – Сокольники № 1, № 2» (Восточный административный округ)»
2	Вид работ	Реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	протяженность трассы в рассматриваемых границах	3,16 км
3.2	глубина заложения	1,5-4,7 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

**3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Кабельная линия напряжением 110 кВ «Стромынка-Сокольники № 1, № 2»	3,689	3,16

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	7	Многоквартирная жилая застройка	0,008	-
		8	Многоквартирная жилая застройка	0,0122	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0038
		9	Многоквартирная жилая застройка	0,0669	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0191
		10	Многоквартирная жилая застройка	0,0528	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0141
		11	Многоквартирная жилая застройка	0,0941	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0202
		12	Многоквартирная жилая застройка	0,0198	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0019
		13	Многоквартирная жилая застройка	0,0092	Улично-дорожная сеть – 0,0059 Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0033
		14	Многоквартирная жилая застройка	0,0194	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0166 Улично-дорожная сеть – 0,004
		15	Многоквартирная жилая застройка	0,008	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0030
		16	Многоквартирная жилая застройка	0,01	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0030
		17	Многоквартирная жилая застройка	0,0138	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,009
		18	Многоквартирная жилая застройка	0,0494	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0123 Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0472

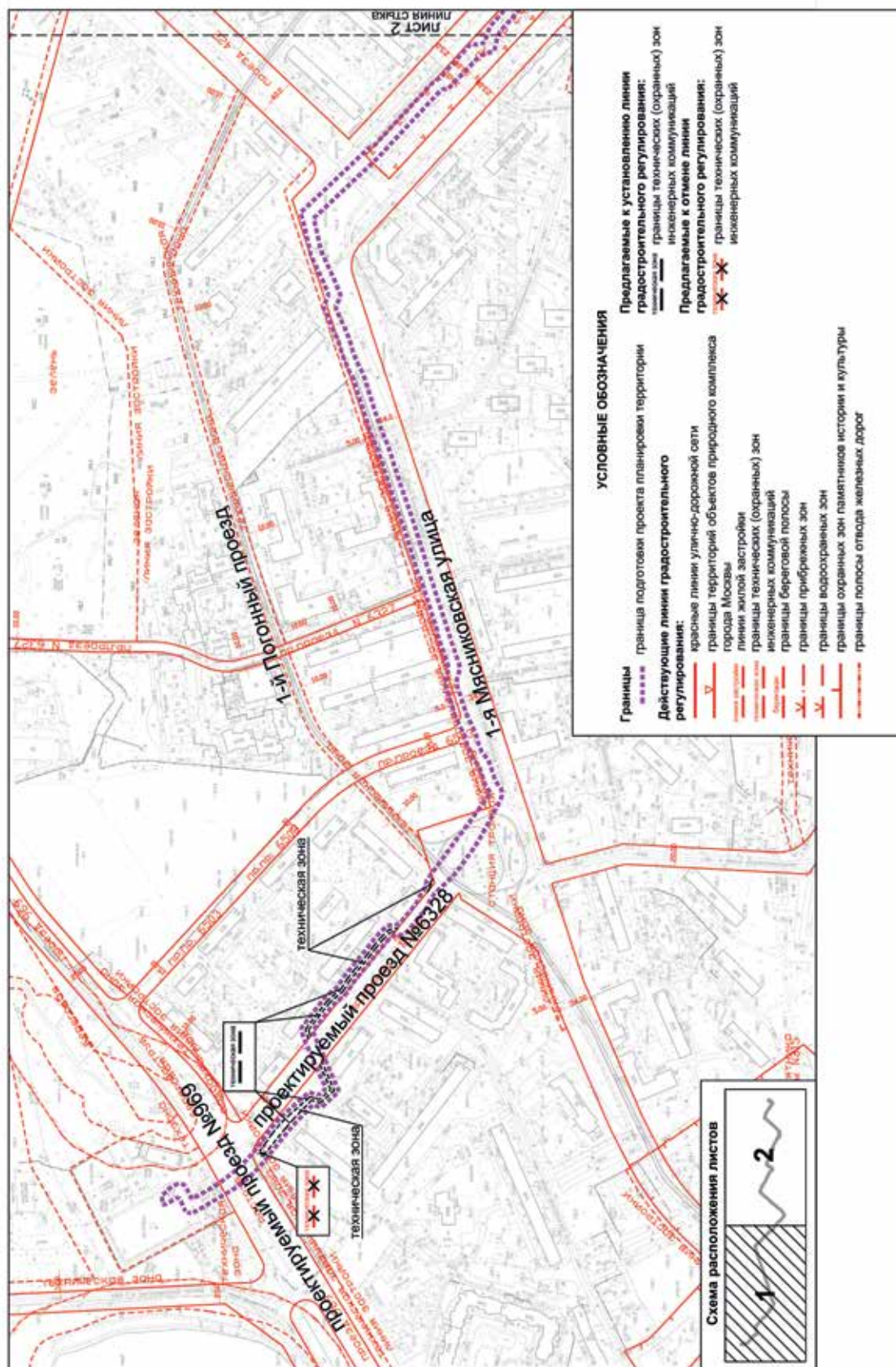
1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	19	Многоквартирная жилая застройка	0,0817	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0788
		20	Многоквартирная жилая застройка	0,028	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0055
		21	Многоквартирная жилая застройка	0,0533	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0068
		22	Многоквартирная жилая застройка	0,0203	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0058
		23	Многоквартирная жилая застройка	0,0768	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0235
		24	Многоквартирная жилая застройка	0,0382	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0103
		25	Многоквартирная жилая застройка	0,0473	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0134
		26	Многоквартирная жилая застройка	0,1066	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0292
		27	Многоквартирная жилая застройка	0,0278	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0076
		28	Многоквартирная жилая застройка	0,0588	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0081
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	29	Многоквартирная жилая застройка	0,0849	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0226
		30	Многоквартирная жилая застройка	0,0677	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0184
		Итого		1,055	
		1	Подстанция «Сокольники»	0,0838	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0257
3	Территории общего пользования, в том числе участки	3	Войсковая часть	0,0774	
		6	Подстанция «Стромынка»	0,1845	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0465
		Итого		0,3457	
		2	Открытая автостоянка	0,0745	Улично-дорожная сеть – 0,0745
					Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0172

1	2	3	4	5	6
	просездов, проходов, зеленых насаждений				
4		4	Открытая автостоянка	0,0202	Улично-дорожная сеть – 0,0202
5		5	Открытая автостоянка	0,0957	Улично-дорожная сеть – 0,0957 Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0278
33			Территория общего пользования	0,1404	Техническая зона – 0,0135 Улично-дорожная сеть – 0,0577 Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0407
34		34	Территория общего пользования	0,0103	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0025
35		35	Территория общего пользования	0,0306	Улично-дорожная сеть – 0,0306
36		36	Территория общего пользования	0,0059	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0016
37		37	Территория общего пользования	0,0939	Улично-дорожная сеть – 0,023
38		38	Территория общего пользования	0,544	Улично-дорожная сеть – 0,544 Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1647
39		39	Территория общего пользования	0,7479	Улично-дорожная сеть – 0,2284 Природный комплекс – 0,2896 Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,2059
40		40	Территория общего пользования	0,1603	Улично-дорожная сеть – 0,1603 Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций метро – 0,0212 Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0523
41		41	Территория общего пользования	0,0051	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0014
42		42	Территория общего пользования	0,0824	Улично-дорожная сеть - 0,0824 Природный комплекс – 0,0261 Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0241 Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций метро – 0,0212
43		43	Территория общего пользования	0,1135	Улично-дорожная сеть – 0,328

1	2	3	4	5	6
			пользования		Природный комплекс – 0,0807 Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0328 Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,022
	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	44	Территория общего пользования	0,0041	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0015
		45	Территория общего пользования	0,0057	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0014
		46	Территория общего пользования	0,041	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0109
		47	Территория общего пользования	0,0051	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0013
		48	Территория общего пользования	0,0082	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0023
		49	Территория общего пользования	0,0165	Улично-дорожная сеть – 0,0165
		50	Территория общего пользования	0,0023	Улично-дорожная сеть – 0,0023
		51	Территория общего пользования	0,0043	-
		52	Территория общего пользования	0,0015	-
		53	Территория общего пользования	0,0007	-
		54	Территория общего пользования	0,004	-
		55	Территория общего пользования	0,0011	-
		Итого		2,2192	
4	Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустновленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства	31	Строительство объектов социальной сферы	0,0164	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0044
		32	Пустырь	0,0527	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,014
		Итого		0,0691	
		Итого		3,689	

Разработано в М1:2000
Лист 1

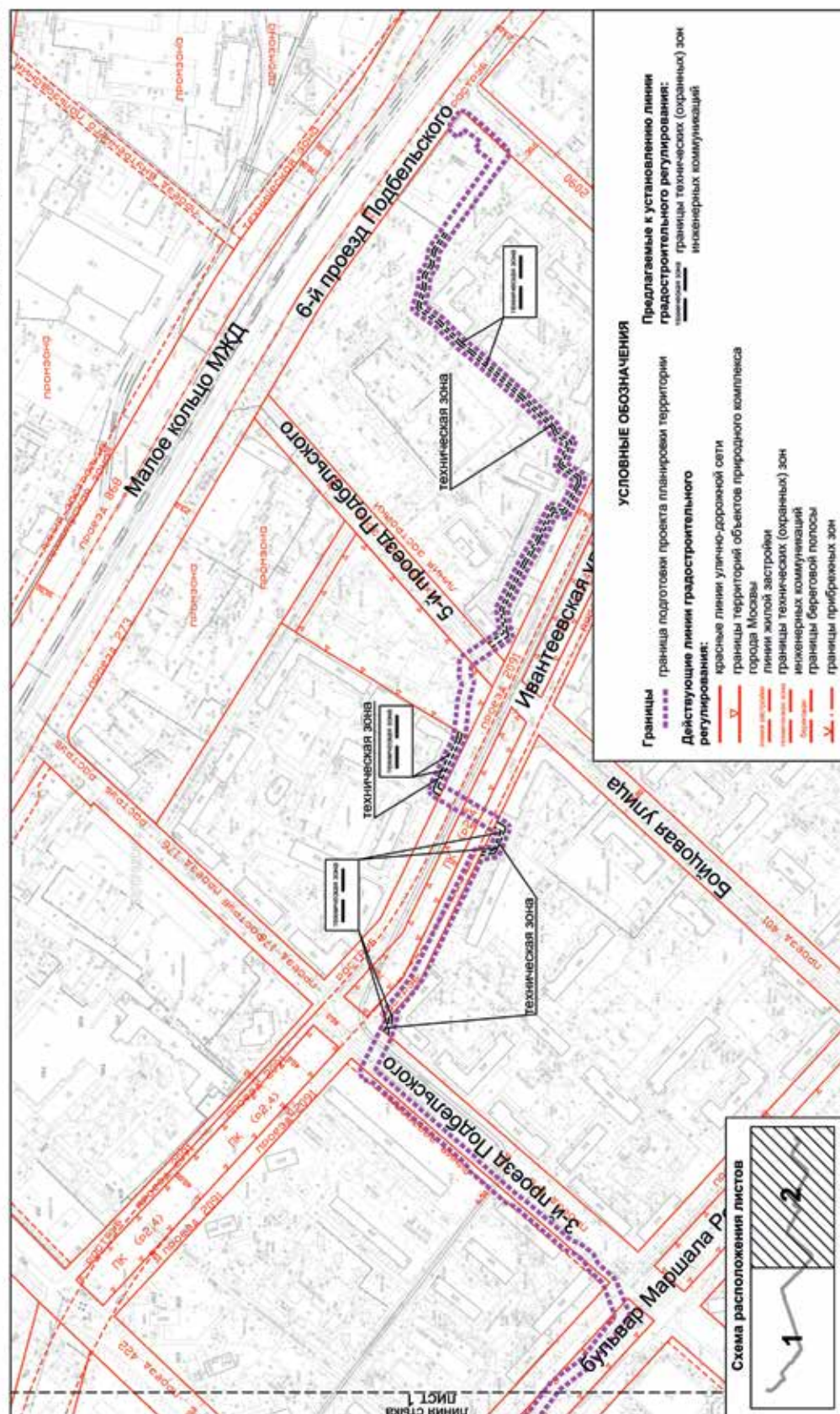
район Богородское города Москвы



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000
Лист 2

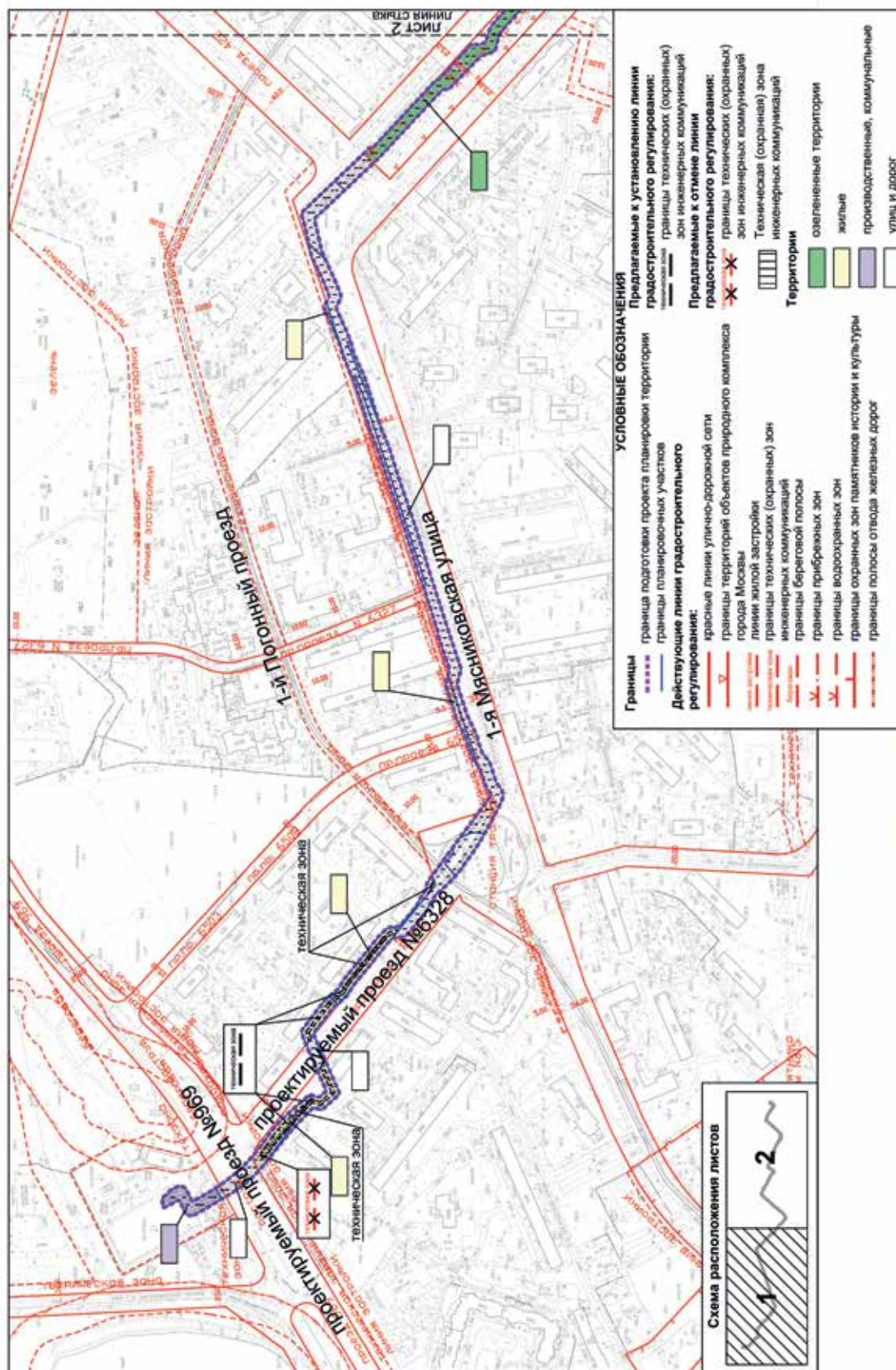
район Богородское города Москвы



Лист 1

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

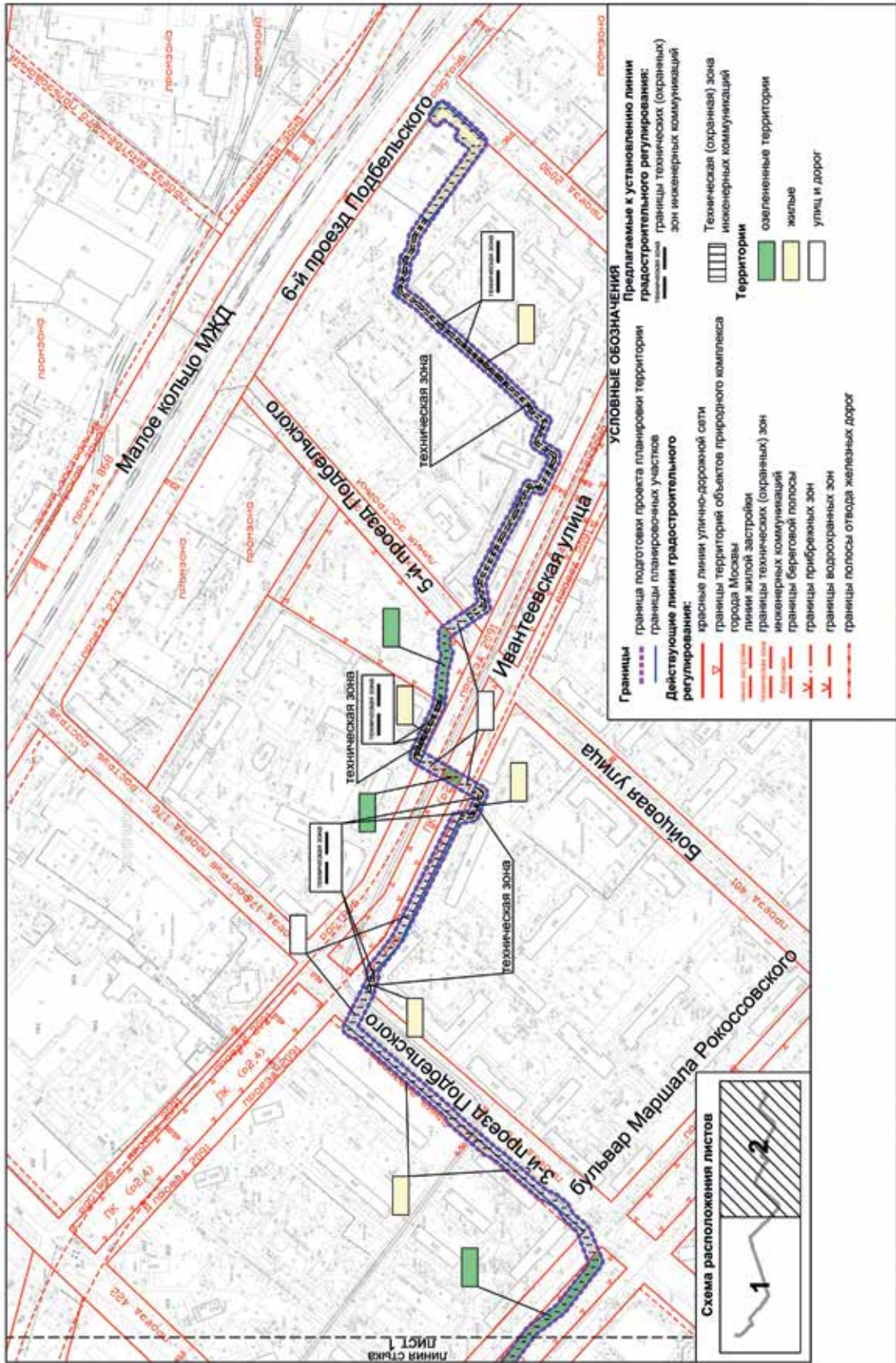
район Богородское города Москвы



Разработано в М1:2000
Лист 2

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Богородское города Москвы

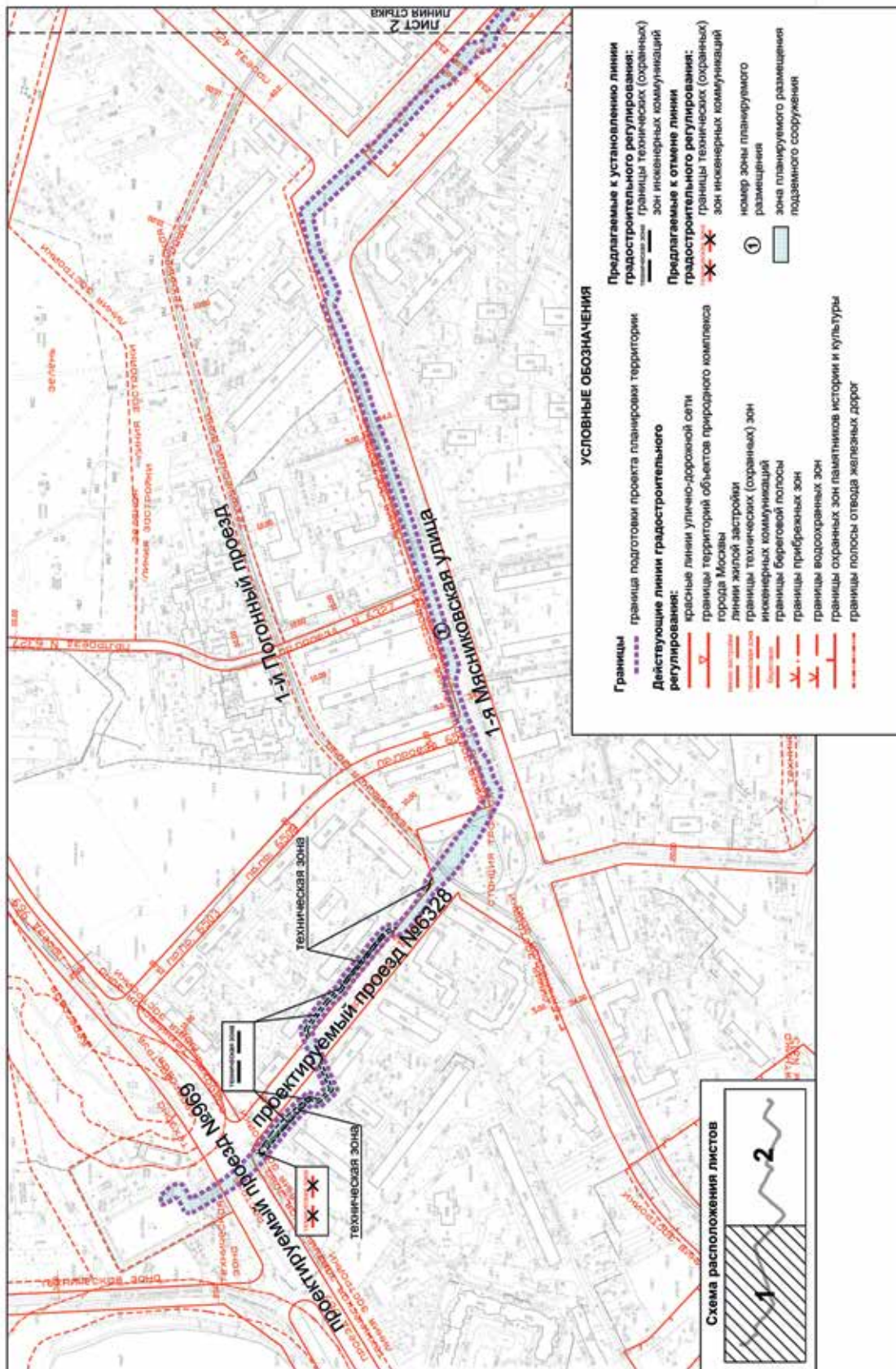


Разработано в М1:2000

Лист 1

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

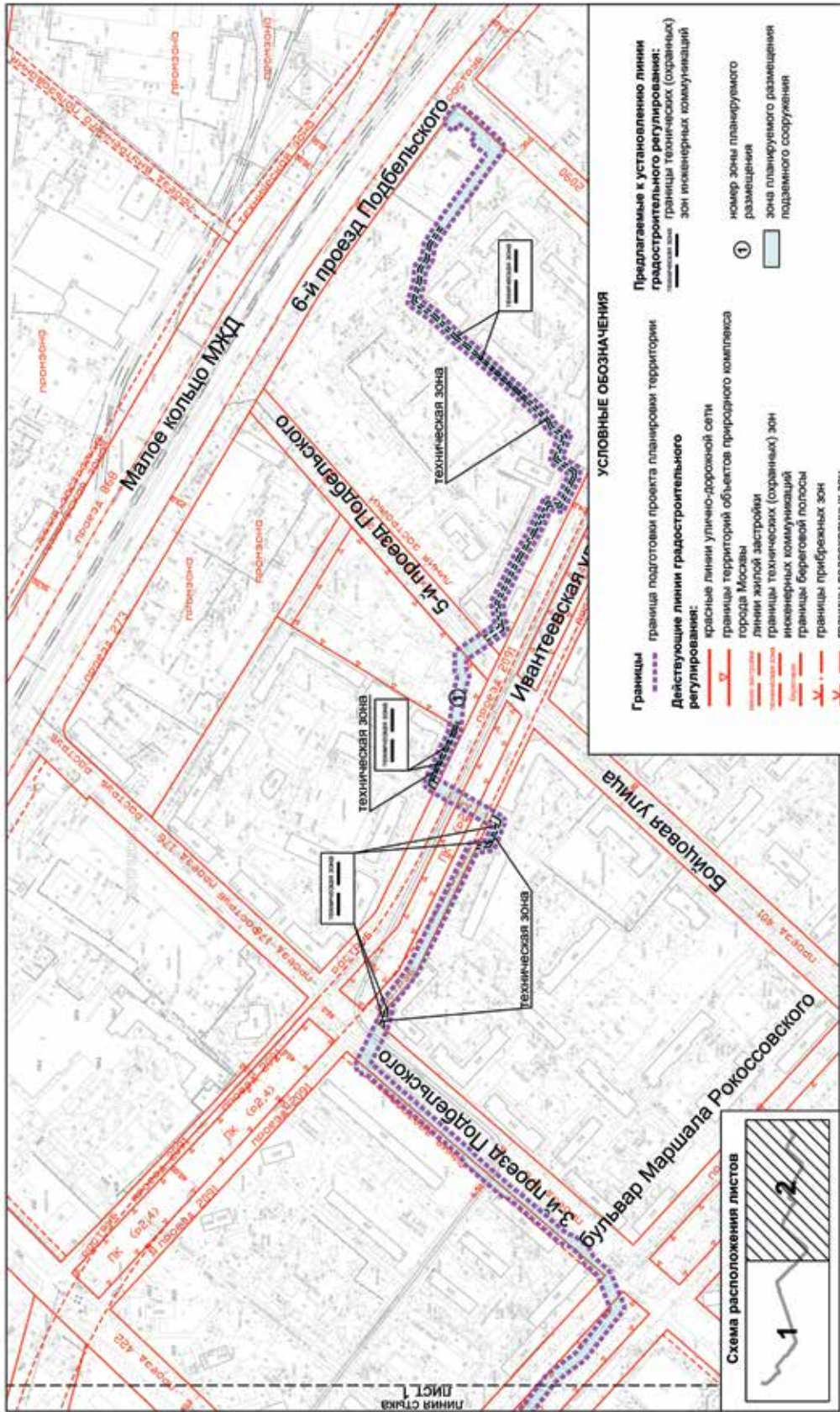
район Богородское города Москвы



Разработано в М1:2000
Лист 2

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Богородское города Москвы

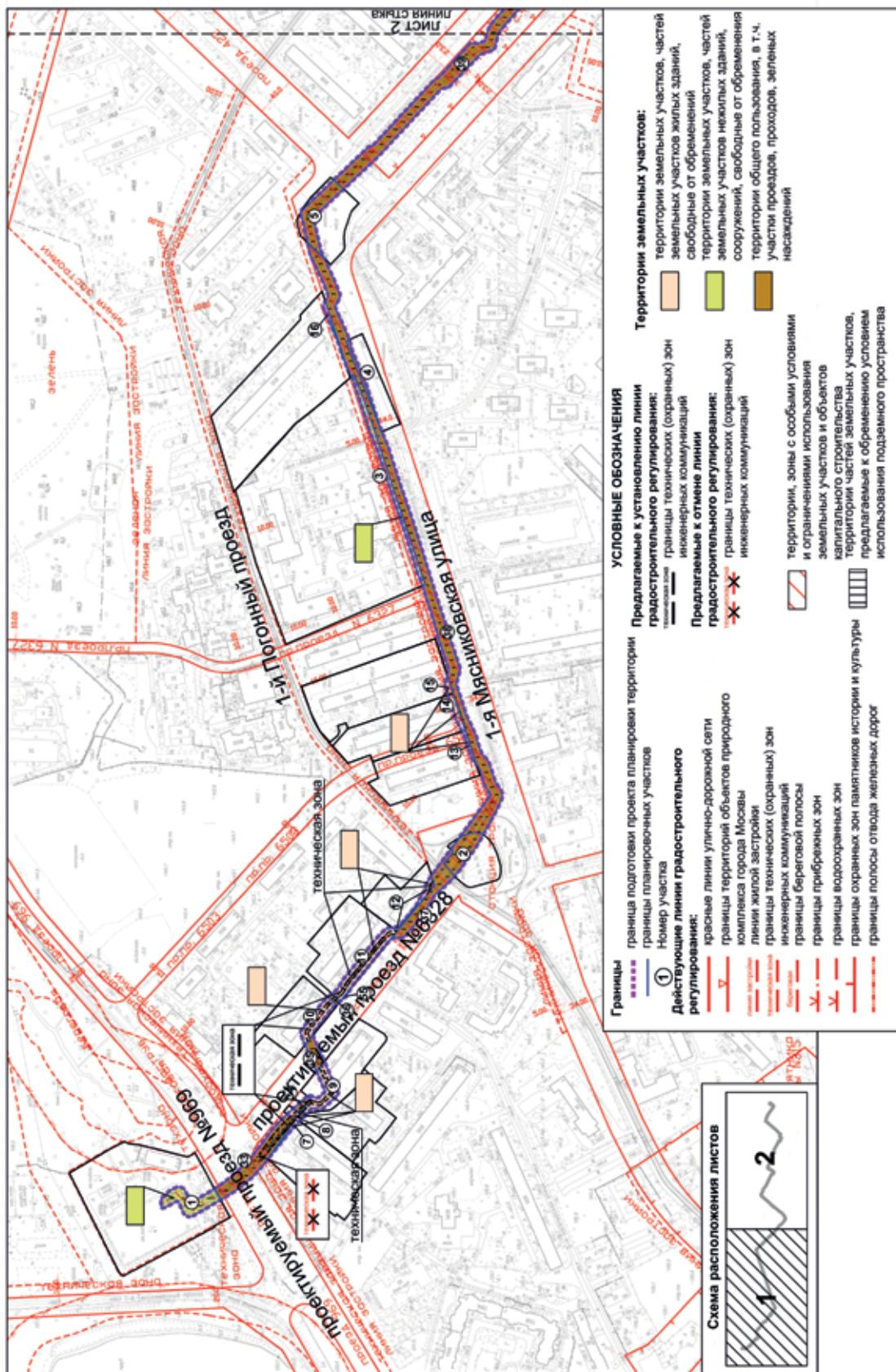


Разработано в М1:2000

Лист 1

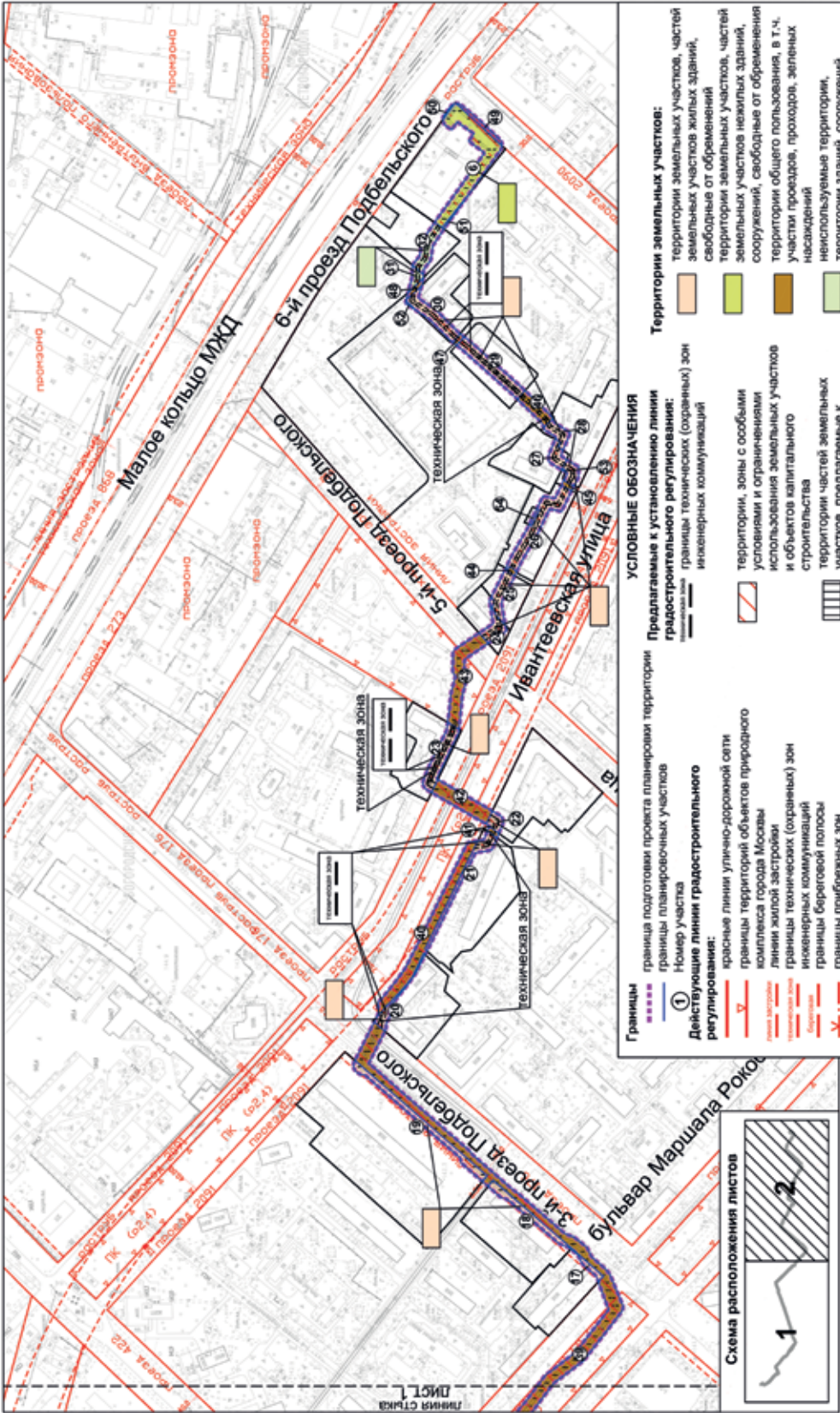
ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Богородское города Москвы



Разработано в М1:2000
Лист 2
район Богородское города Москвы

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



- Границы**
— граница подготовки проекта планировки территории
— граница планировочных участков
— граница территории объекта природного комплекса города Москвы
— граница жилой застройки
— граница технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций
— граница береговой полосы
— граница прибрежных зон
— граница водохранилищ
— граница полосы отвода железных дорог
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
① — красные линии улично-дорожной сети
— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
— линии жилой застройки
— границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций
— границы береговой полосы
— границы прибрежных зон
— границы водохранилищ
— границы полосы отвода железных дорог
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:
— границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций
— территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
— территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условиям использования подземного пространства
- Территории земельных участков:**
— территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений
— территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения территории общего пользования, в т.ч. участки проходов, проходов, зеленых насаждений
— неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — ВТОРАЯ НИТКА ФИЛЁВСКОГО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КАНАЛА

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2017 года № 649-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — вторая нитка Филёвского канализационного канала (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2017 г. № 649-ПП

Проект планировки территории линейного объекта — вторая нитка Филёвского канализационного канала

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — вторая нитка Филёвского канализационного канала подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 2 ноября 2016 г. № 135 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — «2-я нитка Филёвского канализационного канала от ВКД-45 до НКД-44».

Площадь проектируемой территории составляет 2,05 га. Вторая нитка Филёвского канализационного канала проходит от верхней камеры дюкера № 45 до нижней камеры дюкера № 44.

Проектными решениями предусматривается реконструкция канала путем строительства и реконструкции камер, а также восстановление его герметичности.

Проектируемый канализационный канал трассируется вдоль Живописной улицы от проспекта Маршала Жукова до территории учебно-спортивно-оздоровительного комплекса «Октябрь».

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- строительство четырех камер канализационного канала и реконструкция двух существующих камер канализационного канала;
- восстановление герметичности канализационного канала;

- благоустройство территории;
- сохранение существующих подземных коммуникаций.

В целях сохранения объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса отводящих трубопроводов (обременение использования подземного пространства).

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается выполнение всех мероприятий в один этап.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

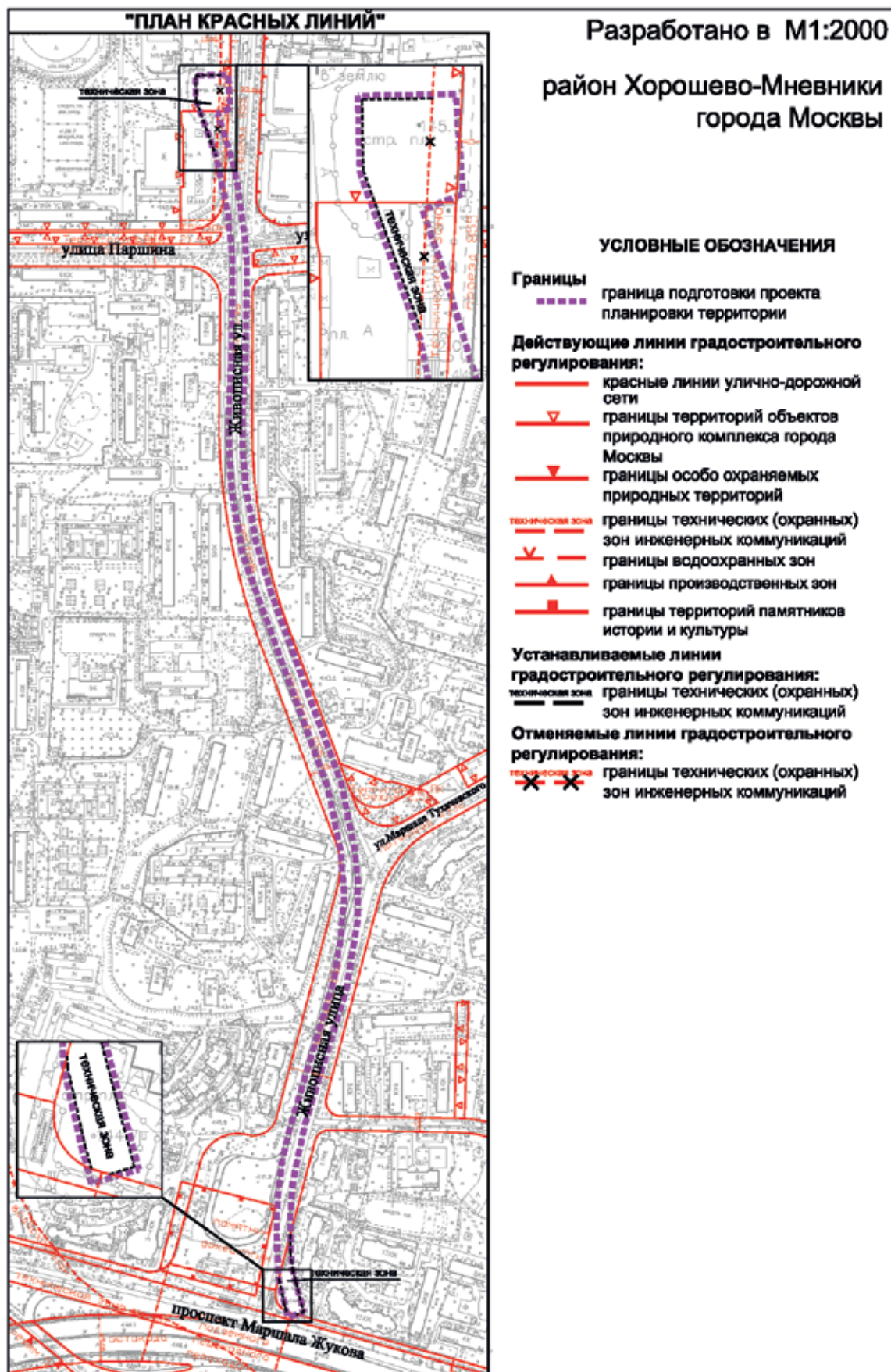
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 2 ноября 2016 г. № 135 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «2-я нитка Филёвского канализационного канала от ВКД-45 до НКД-44»
2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность канализационного канала в рассматриваемых границах	1247,5 м
	количество камер канализационного канала	6 шт.
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуются (план «Межевание территории»)

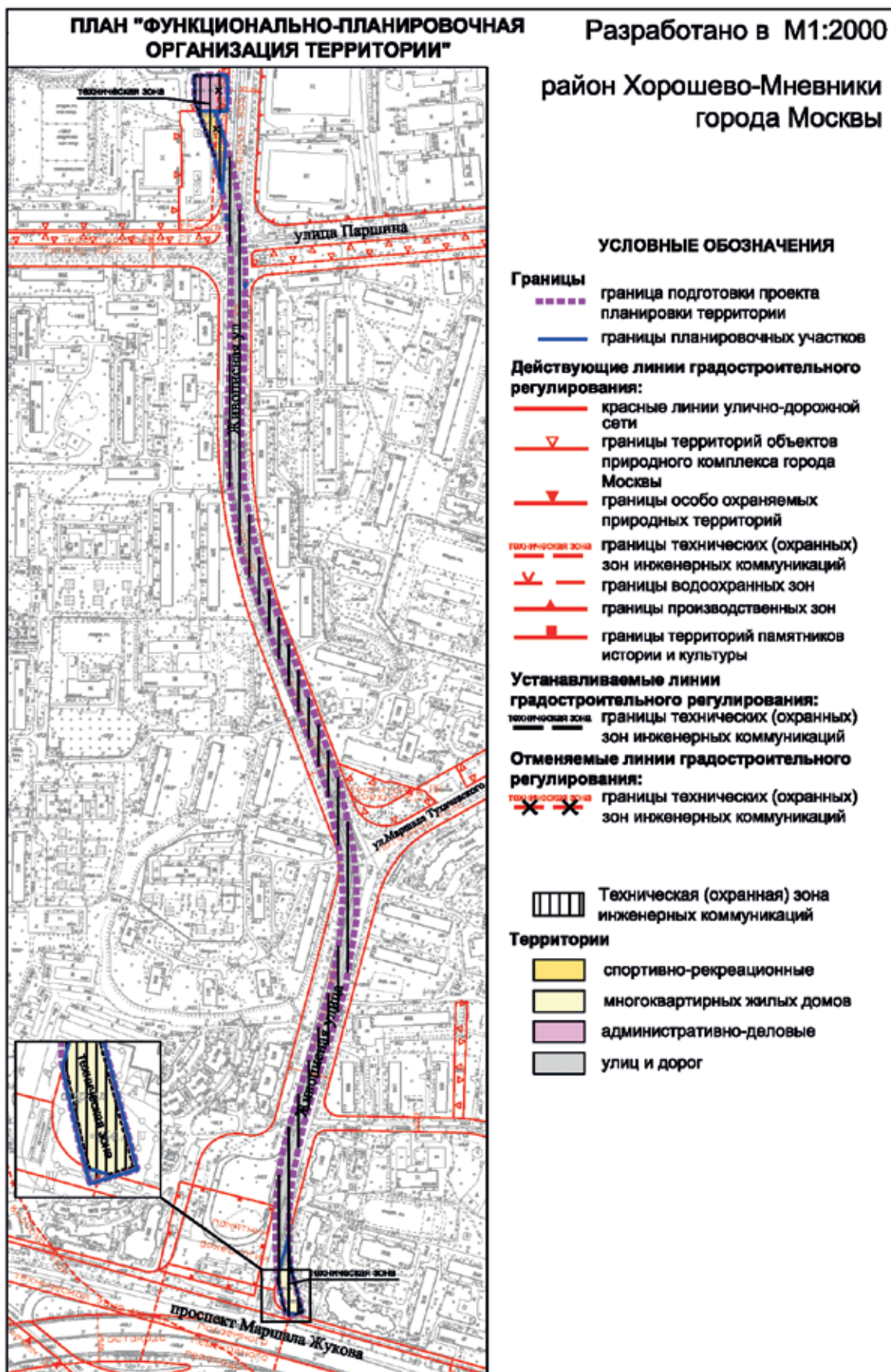
**3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

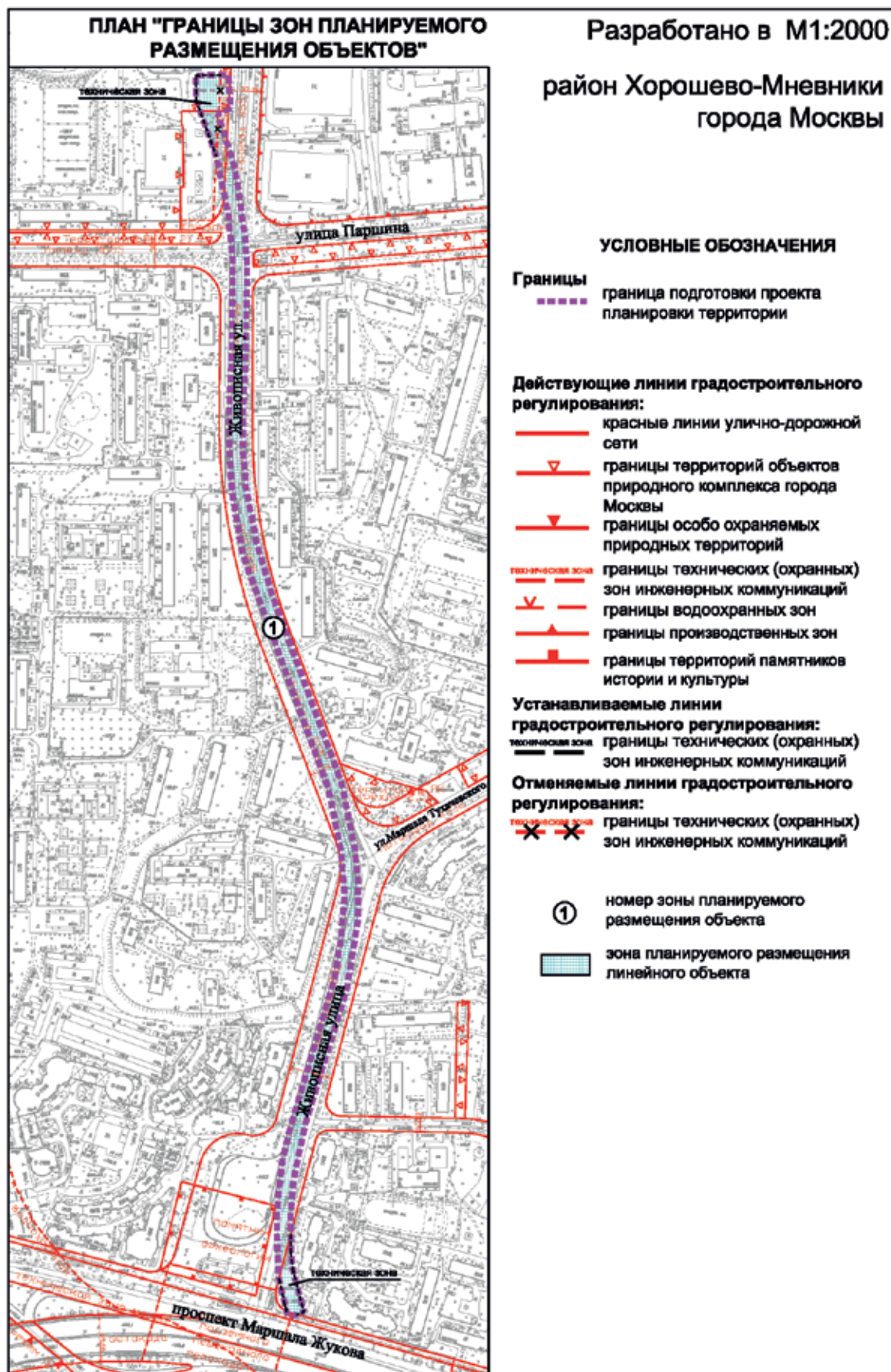
№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Канализационный канал	2,05	1247,5

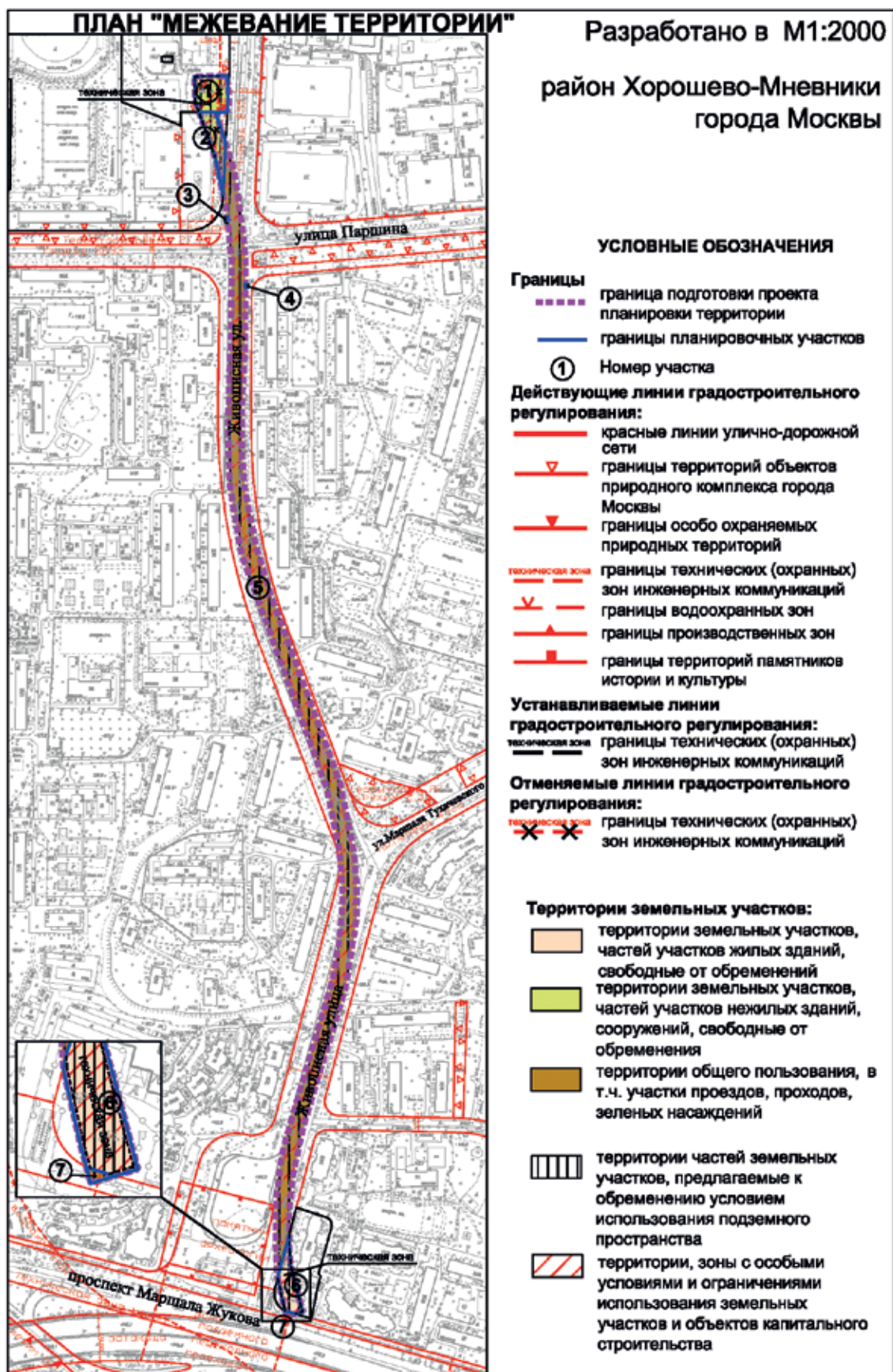
**4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)**

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение, адрес	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га		Ограничения на участке
				5	6	
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений	3				
1		6	Земельный участок жилого дома по адресу: просп. Маршала Жукова, 70, корпус 1	0,1		Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,1 га
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободные от обременения	1	Земельный участок административного здания, 77:08:0009021:1211, ул. Живописная, вл. 21, стр. 5, стр. 11	0,13		Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,04 га, озелененная территория – 0,04 га
		2	Земельный участок учебно-спортивного комплекса, 77:08:0009021:1007, ул. Живописная, вл. 21	0,09		Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,04 га
		3	Земельный участок торгового киоска, 77:08:0009021:19, ул. Живописная, вл. 21	0,001		Красные линии улично-дорожной сети – 0,001 га
		4	Земельный участок торгового киоска, 77:08:0010002:24, ул. Живописная, вл. 24	0,001		Красные линии улично-дорожной сети – 0,001 га
			ИТОГО	0,322		
3	Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	5	Участок улично-дорожной сети	1,725		Красные линии улично-дорожной сети – 1,725 га
		7	Участок улично-дорожной сети	0,003		Красные линии улично-дорожной сети – 0,003 га
			ИТОГО	1,728		
			ИТОГО	2,05		









ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 220 КВ «БУТЫРКИ-БЕЛОРУССКАЯ № 1, № 2»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2017 года № 669-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 сентября 2017 г. № 669-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории линейного объекта — кабельная линия 220 кВ «Бутырки — Белорусская № 1, № 2»

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — кабельная линия 220 кВ «Бутырки — Белорусская № 1, № 2» подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 26 октября 2016 г. № 131 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — кабельные линии 220 кВ «Бутырки — Белорусская № 1, № 2»».

Территория подготовки проекта планировки расположена в Северном и Северо-Восточном административных округах города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 5,98 га.

Планировочными решениями предусматривается строительство кабельной линии 220 кВ от электроподстанции «Бутырки» до электроподстанции «Белорусская».

Общая протяженность проектируемой кабельной линии составляет 4,98 км.

Территория проектируемого линейного объекта проходит преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети, частично по внутридворовым территориям общественной и жилой застройки, частично по территории объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы: № 174 «Бульвар по Ленинградскому проспекту», № 183 «Сквер у здания Департамента воздушного транспорта на Ленинградском проспекте», № 184 «Петровский парк (памятник садово-паркового искусства)», № 223 «Озелененная территория по проектируемому проезду 5508», частично по территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Петровский парк», по территории объединенной охранной зоны № 266 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

«Ресторан Скалкина И.А. «Эльдорадо». Здесь в августе 1918 г. Ленин В.И. выступал с речью «Советская республика в опасности», н. XX в., арх. Кекушев Л.Н.».

Проектируемая кабельная линия трассируется от электроподстанции «Бутырки», пересекая железные дороги Савеловского и Рижского направлений Московской железной дороги, следуя вдоль железной дороги Савеловского направления до Новодмитровской улицы, проходя по Новодмитровской улице, пересекая Бутырскую улицу. Далее следуя вдоль 1-й Хуторской улицы и Старого Петровско-Разумовского проезда, заходя на территорию Петровского парка, пересекая Ленинградский проспект, далее следуя по Ходынскому бульвару, улице Авиаконструктора Микояна, пересекая улицу Авиаконструктора Сухого и заходя на территорию электроподстанции «Белорусская».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса кабельной линии (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство кабельной линии;
- благоустройство проектируемой территории;
- разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Петровский парк»;
- определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26 октября 2016 г. № 131 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии 220 кВ «Бутырки – Белорусская № 1, № 2»»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	протяженность трассы в рассматриваемых границах	4,98 км
3.2	глубина заложения линии	1,5-10,2 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется («План красных линий»)
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

**3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2»	5,98	4,98

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	6	Многоквартирная жилая застройка	0,060	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,016
		7	Многоквартирная жилая застройка	0,016	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,007
		10	Многоквартирная жилая застройка	0,025	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,003
		30	Многоквартирная жилая застройка	0,014	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,003
		31	Многоквартирная жилая застройка	0,013	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,003
		32	Многоквартирная жилая застройка	0,014	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,003
		33	Многоквартирная жилая застройка	0,039	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,007
		34	Многоквартирная жилая застройка	0,016	-
		35	Многоквартирная жилая застройка	0,025	-
		36	Многоквартирная жилая застройка	0,015	-
		37	Многоквартирная жилая застройка	0,001	-

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	38	Многоквартирная жилая застройка	0,089	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,028
		39	Многоквартирная жилая застройка	0,012	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,003
		40	Многоквартирная жилая застройка	0,05	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0151
		41	Многоквартирная жилая застройка	0,095	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0293
		42	Многоквартирная жилая застройка	0,012	-
		43	Многоквартирная жилая застройка	0,014	-
		44	Многоквартирная жилая застройка	0,008	-
		45	Многоквартирная жилая застройка	0,01	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,002
		46	Многоквартирная жилая застройка	0,009	-
		48	Многоквартирная жилая застройка	0,056	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,022
		49	Многоквартирная жилая застройка	0,002	-
		Итого			
				0,595	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	1	Объекты энергетики (электростанция)	0,194	Производственная зона – 0,194, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,059
		2	Отделение железных дорог	0,018	Производственная зона – 0,018, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,007, полоса отвода железной дороги – 0,018

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	3	Производственно-технологический комплекс узловой автобазы МЖД	0,074	Производственная зона - 0,074, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,023, полоса отвода железной дороги - 0,074
		4	Отделение железных дорог	0,066	Производственная зона - 0,066, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,023, полоса отвода железной дороги - 0,066
		5	Хлебозавод № 9	0,020	Производственная зона - 0,020
		8	Промышленное предприятие	0,005	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,002
		9	Комбинат школьного питания	0,003	-
		11	Объект общественного-делового значения	0,015	Природный комплекс - 0,015, охранная зона объекта культурного наследия - 0,015
		12	Храм	0,176	Природный комплекс - 0,089, охранная зона объекта культурного наследия - 0,089, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,092
		15	Административное здание	0,003	Природный комплекс - 0,003, охранная зона объекта культурного наследия - 0,003
		18	Универсальный спортивный зал ЦСКА	0,023	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,023, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,007
		19	Дворец ледового спорта	0,009	-
		20	Объект общественно-делового значения	0,089	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,024, Техническая зона - 0,085
		22	Гаражи	0,005	Производственная зона - 0,005, полоса отвода железной дороги - 0,005, обременение условием использования подземного

1	2	3	4	5	6
					пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,001
		47	Объект общественно-делового значения	0,006	-
		53	Гараж	0,003	Производственная зона - 0,003, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,001
			Итого	0,709	
		13	Участок территории объекта природного комплекса № 184 «Петровский парк (памятник садово-паркового искусства)»	0,102	Природный комплекс - 0,102, охранная зона объекта культурного наследия - 0,102, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,039
		14	Участок территории объекта природного комплекса № 184 «Петровский парк (памятник садово-паркового искусства)»	0,045	Природный комплекс - 0,045, охранная зона объекта культурного наследия - 0,045, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,016
		16	Территория общего пользования	0,546	Красные линии улично-дорожной сети - 0,546, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,159
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, зеленых проходов, зеленых насаждений	17	Участок территории объекта природного комплекса № 183 «Сквер у здания Департамента воздушного транспорта на Ленинградском проспекте»	0,089	Природный комплекс - 0,089, охранная зона объекта культурного наследия - 0,089, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,037
		21	Территория общего пользования	0,020	Производственная зона - 0,020, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,008
		23	Территория общего пользования	0,530	Красные линии улично-дорожной сети - 0,530, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,191
		24	Территория общего пользования	1,600	Красные линии улично-дорожной сети - 1,451,

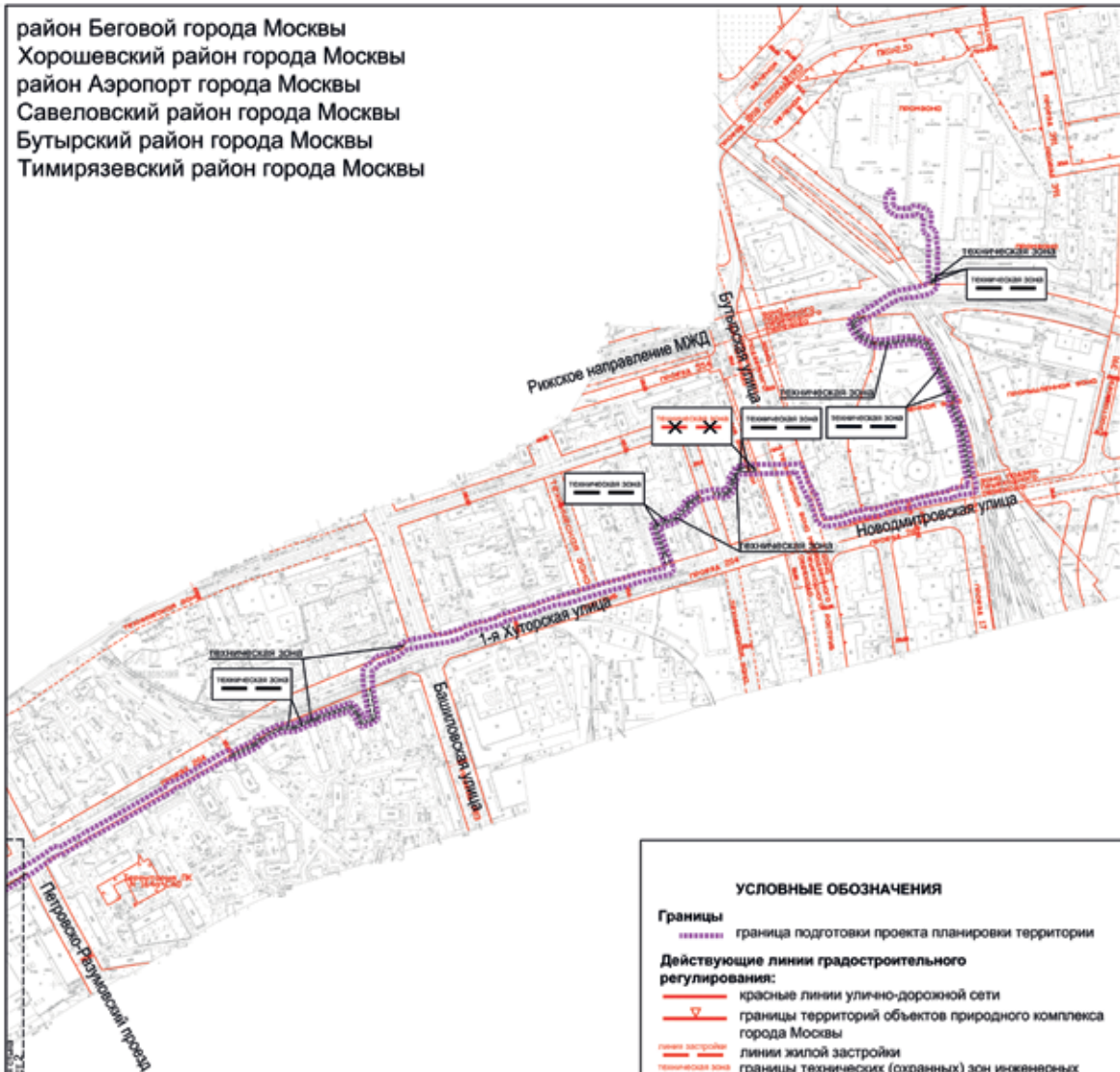
1	2	3	4	5	6
			пользования		охранная зона объекта культурного наследия - 0,104, техническая зона - 0,874, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,291
	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	25	Территория общего пользования	0,008	Красные линии улично-дорожной сети - 0,008, охранная зона объекта культурного наследия - 0,008
		26	Территория общего пользования	0,337	Красные линии улично-дорожной сети - 0,337, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,099, охранная зона объекта культурного наследия - 0,337
		27	Территория общего пользования	0,179	Красные линии улично-дорожной сети - 0,179, природный комплекс - 0,04, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,088, охранная зона объекта культурного наследия - 0,179
		28	Территория общего пользования	0,017	Красные линии улично-дорожной сети - 0,017, охранная зона объекта культурного наследия - 0,017, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,005
		29	Участок территории объекта природного комплекса № 223 «Озелененная территория по проектируемому проезду 5508»	0,396	Красные линии улично-дорожной сети - 0,396, охранная зона объекта культурного наследия - 0,026, природный комплекс - 0,396, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,105, техническая зона метро - 0,109
		50	Территория общего пользования	0,68	Красные линии улично-дорожной сети - 0,395, производственная зона - 0,680, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,208, техническая зона метро - 0,096
	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	51	Территория общего пользования	0,028	Красные линии улично-дорожной сети - 0,022, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,006
		52	Территория общего пользования	0,100	Красные линии улично-дорожной сети - 0,090, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,027
		Итого		4,677	
		Итого		5,981	

Разработано в М1:2000

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1

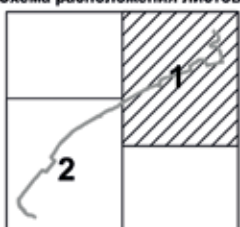
район Беговой города Москвы
 Хорошевский район города Москвы
 район Аэропорт города Москвы
 Савеловский район города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 граница подготовки проекта планировки территории
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
 красные линии улично-дорожной сети
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 линии жилой застройки
 границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
 границы полосы отвода железных дорог
 границы производственных зон
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
 границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- Отменяемые линии градостроительного регулирования:**
 границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000

Лист 2

район Беговой города Москвы
Хорошевский район города Москвы
район Аэропорт города Москвы
Савеловский район города Москвы
Бутырский район города Москвы
Тимирязевский район города Москвы

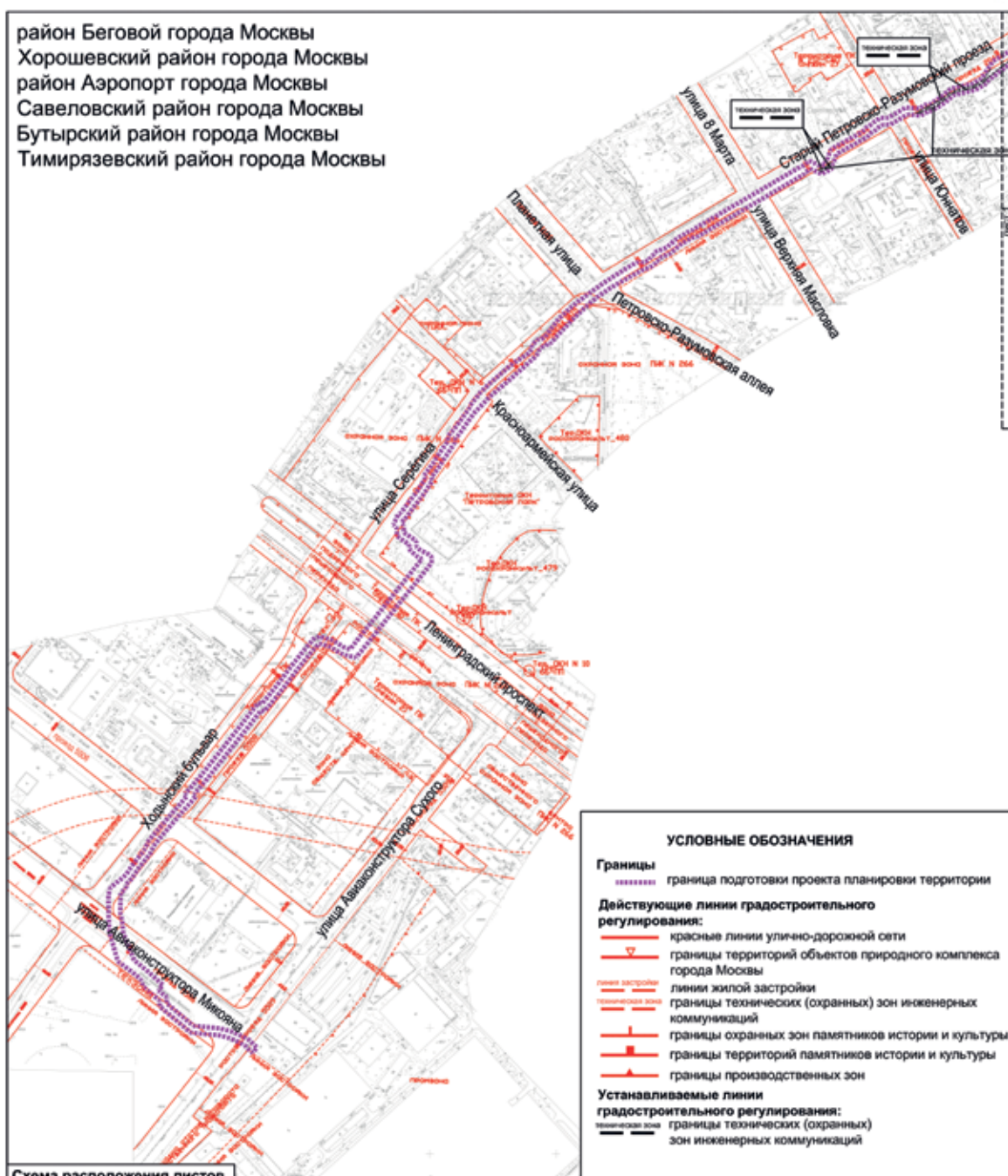
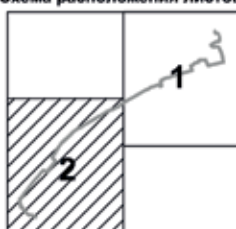


Схема расположения листов



Разработано в М1:2000

Лист 1

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Беговой города Москвы
 Хорошевский район города Москвы
 район Аэропорт города Москвы
 Савеловский район города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы

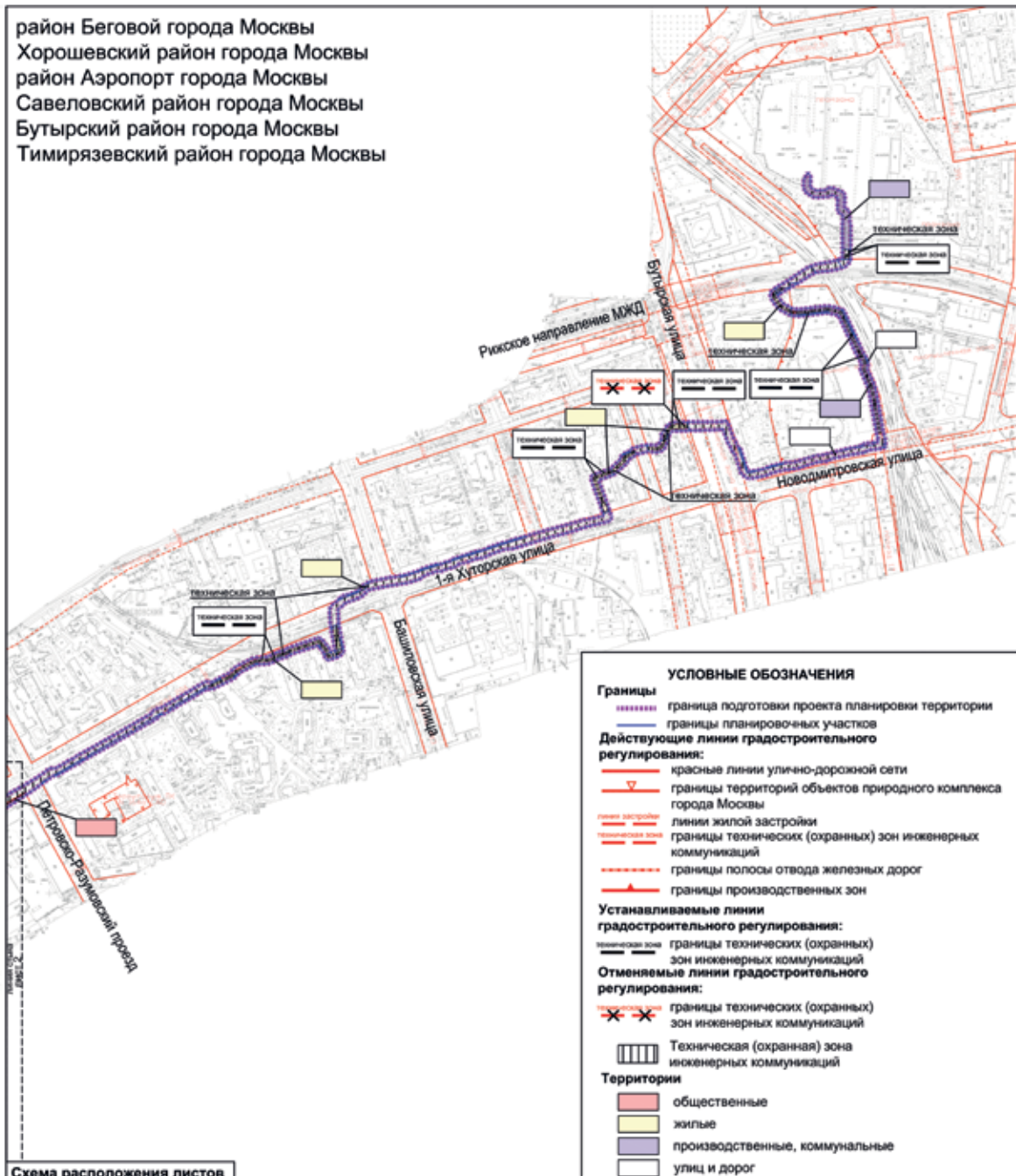


Схема расположения листов



Разработано в М1:2000

Лист 2

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Беговой города Москвы
 Хорошевский район города Москвы
 район Аэропорт города Москвы
 Савеловский район города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы

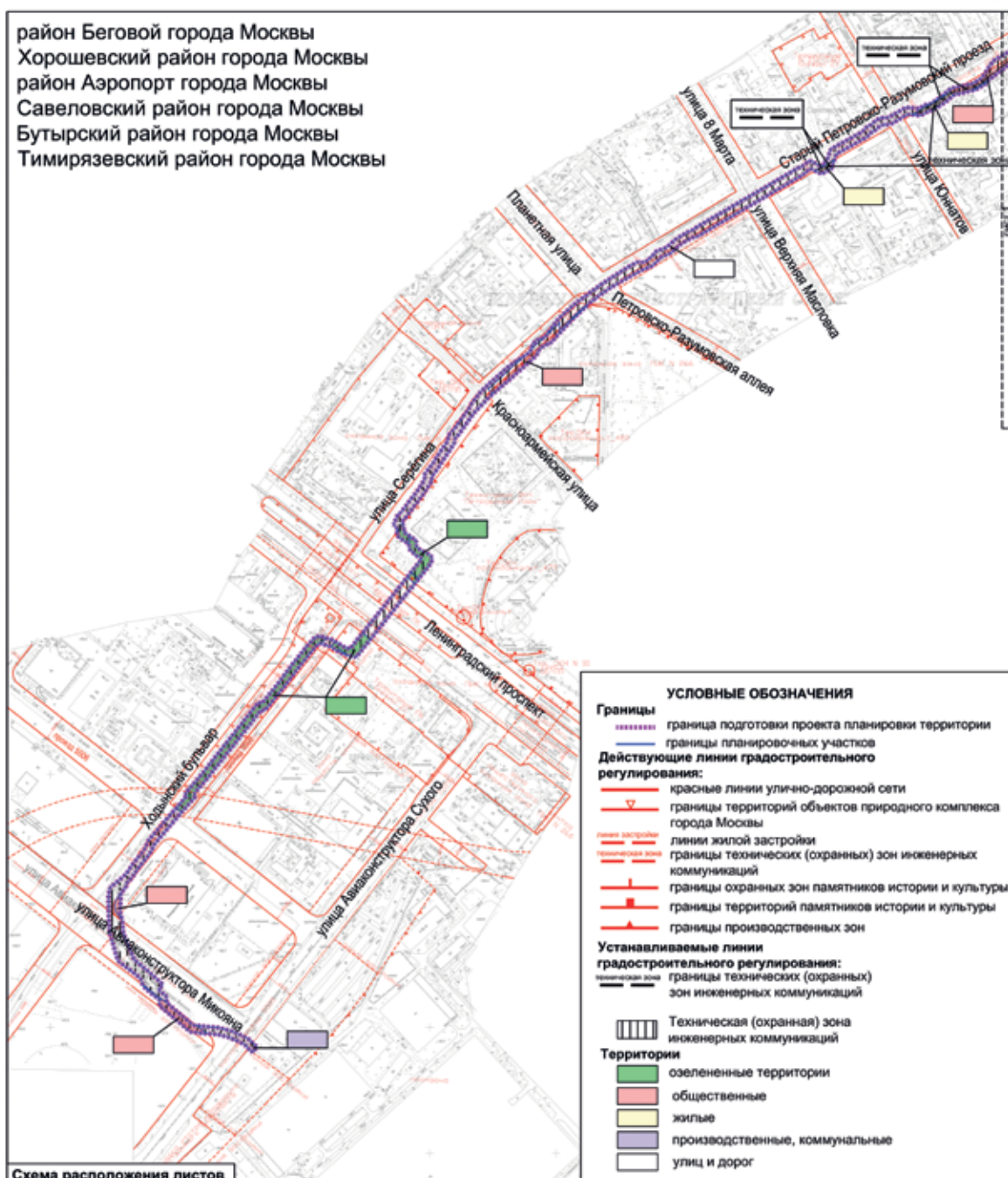
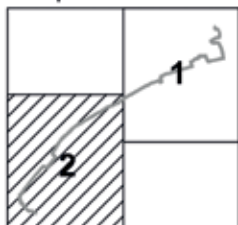


Схема расположения листов

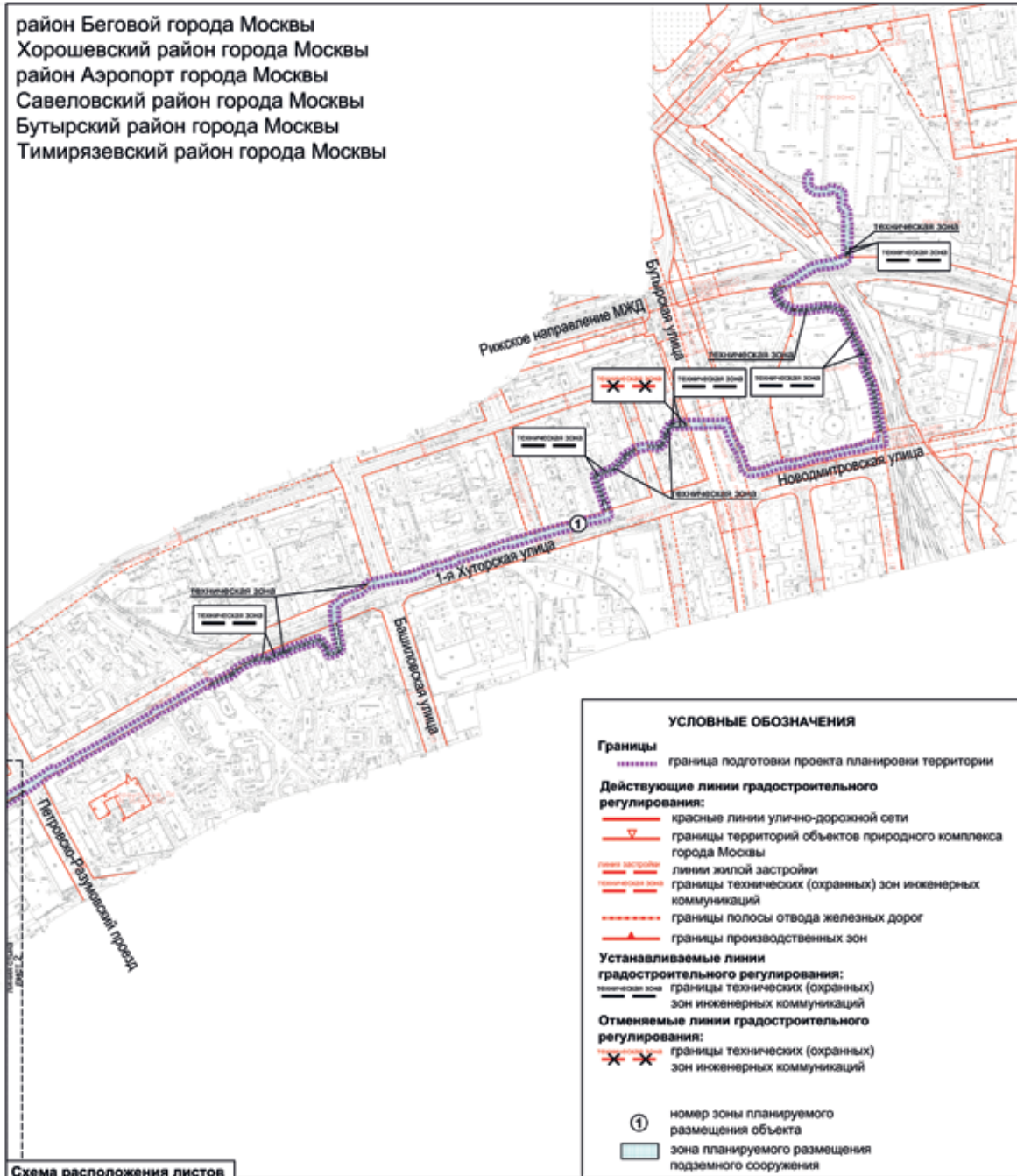


Разработано в М1:2000

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 1

район Беговой города Москвы
 Хорошевский район города Москвы
 район Аэропорт города Москвы
 Савеловский район города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы



Разработано в М1:2000

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 2

район Беговой города Москвы
Хорошевский район города Москвы
район Аэропорт города Москвы
Савеловский район города Москвы
Бутырский район города Москвы
Тимирязевский район города Москвы

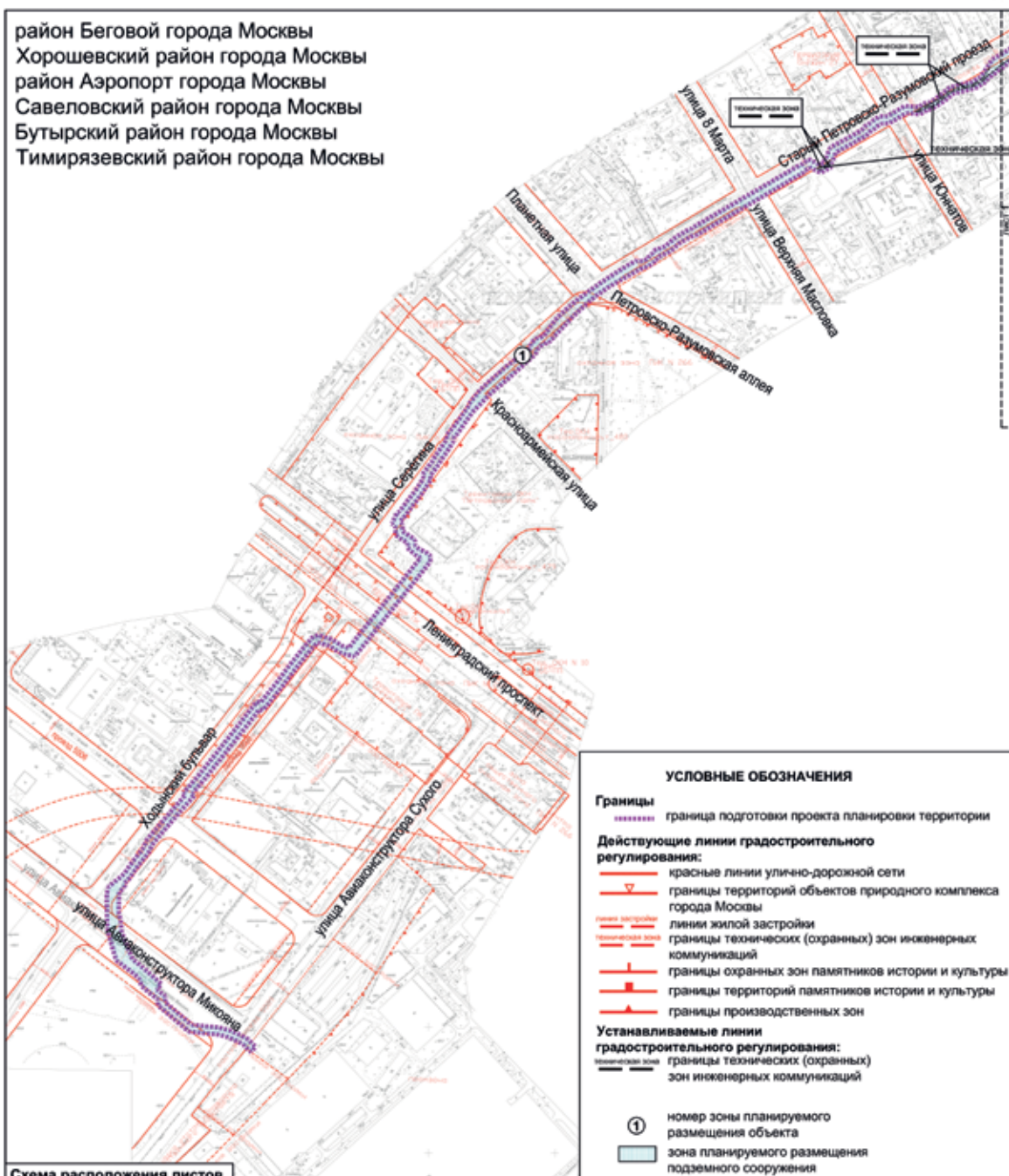
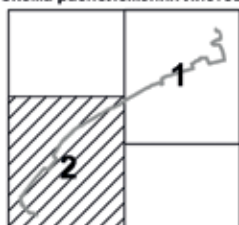


Схема расположения листов



Разработано в М1:2000

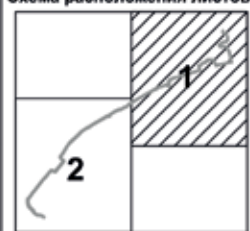
Лист 1

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Беговой города Москвы
 Хорошевский район города Москвы
 район Аэропорт города Москвы
 Савеловский район города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы



Схема расположения листов



Разработано в М1:2000

Лист 2

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Беговой города Москвы
Хорошевский район города Москвы
район Аэропорт города Москвы
Савеловский район города Москвы
Бутырский район города Москвы
Тимирязевский район города Москвы

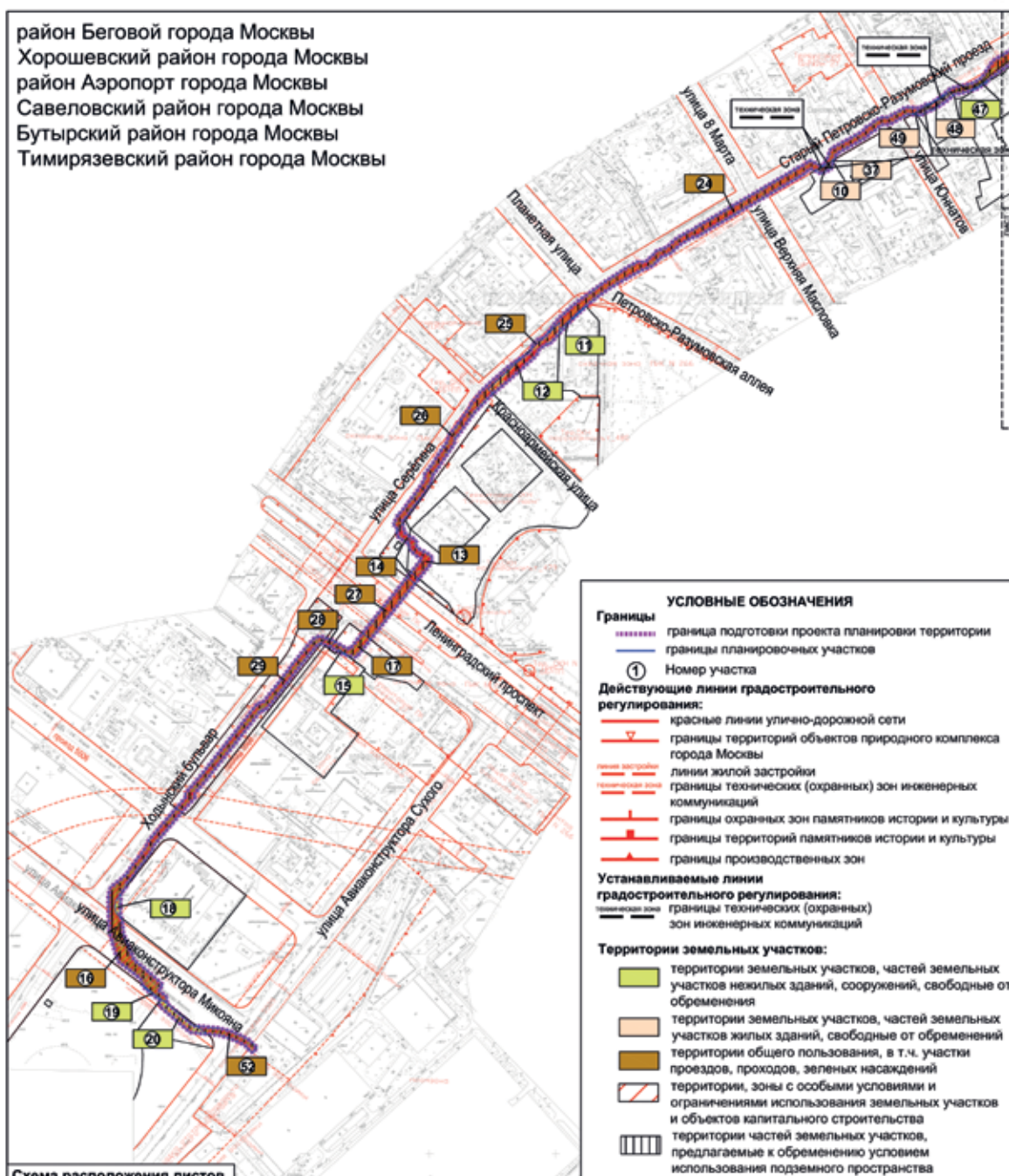
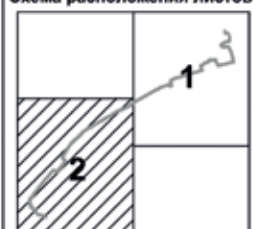


Схема расположения листов



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 220 КВ «ХОВАНСКАЯ-ЛЕСНАЯ I, II ЦЕПЬ»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2017 года № 670-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 сентября 2017 г. № 670-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории линейного объекта — кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь»

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь» подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 19 декабря 2016 г. № 157 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — сооружение кабельных линий 220 кВ «Лесная-Хованская 1,2» (Троицкий и Новомосковский административные округа)».

Площадь проектируемой территории составляет 17,17 га.

Территория подготовки проекта планировки расположена в поселениях Десеновское, Воскресенское, Сосенское города Москвы.

Проектируемая кабельная линия (далее — КЛ) 220 кВ трассируется от открытых распределительных устройств 220 кВ подстанции № 377 «Лесная», далее вдоль Калужского шоссе до проектируемой электроподстанции 220 кВ «Хованская».

Протяженность трассы составляет 13,5 км (две цепи).

При пересечении проезжей части улично-дорожной сети предусматриваются закрытые переходы методом горизонтально направленного бурения.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса КЛ (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство кабельной линии;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

Предусмотренные проектом планировки территории мероприятия частично затрагивают особо охраняемые зеленые территории города Москвы № 13, 27, 130.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 19 декабря 2016 г. № 157 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – сооружение кабельных линий 220 кВ «Лесная-Хованская 1, 2» (Троицкий и Новомосковский административные округа)»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	13,5 км
	глубина заложения	1,5 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

**3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь»	17,17	13,5

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Кадастровый номер участка	Назначение	Территории в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6	7
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений	3	50:21:0140218:781	Для индивидуальной жилой застройки	2,87	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 2,87 га
		4	77:17:0140218:948	Для индивидуальной жилой застройки	0,62	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,62 га
		6	77:17:0140218:949	Для индивидуальной жилой застройки	0,44	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,44 га
		9	50:21:0140218:37	Для индивидуальной жилой застройки	0,03	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,03 га
		10	77:17:0140218:947	Для индивидуальной жилой застройки	1,17	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 1,17 га
		17	77:17:0140308:2681	Для жилых зданий, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования зоны	1,68	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 1,68 га
		19	77:17:0140308:2682	Для жилых зданий, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования зоны	0,19	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,19 га
		24	77:17:0000000:9698	Для многоквартирной застройки	0,07	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,07 га
		25	77:17:0000000:9697	Для многоквартирной застройки	1,2	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 1,2 га
		26	77:17:0130104:1331	Для малоэтажной застройки	0,04	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,04 га
		27	50:21:0130104:780	Для индивидуальной жилой застройки	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,01 га
		28	77:17:0130104:1338	Для индивидуальной жилой застройки	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,01 га
		29	77:17:0130104:1343	Для индивидуальной жилой застройки	0,02	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,02 га

1	2	3	4	5	6	7
		33	50:21:0130104:241	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,08	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,08 га
		35	50:21:0130104:238	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,16	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,16 га
		37	50:21:0130104:237	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,71	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,71 га
		39	77:17:0130206:528	Для объектов жилой застройки	1,52	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 1,52 га
		40	77:17:0130206:469	Для объектов жилой застройки	0,62	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,62 га
		ИТОГО				
2	Территории земельных участков, частей земельных участков, нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	7	50:21:0140118:843	Для размещения организаций культурно-спортивного досуга жителей	0,05	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,05 га
		12	50:21:0140218:85	Для землепользования войсковой части № 32108	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,01 га
		15	50:21:0140218:43	Для землепользования войсковой части 03113	0,02	Улично-дорожная сеть, S = 0,02 га, техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,02 га
		20	77:17:0140308:2720	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов	0,05	Водоохранная зона, S = 0,04 га, техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,05 га
		23	77:17:0000000:9969	Для размещения гостиниц	0,25	Водоохранная зона, S = 0,06 га, техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,25 га
		36	50:21:0130104:718	Для сельскохозяйственного производства	0,2	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,2 га
3	Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	ИТОГО				
		1		Территория общего пользования	1,79	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 1,29 га,
		5		Территория общего пользования	0,06	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,06 га
		8		Территория общего пользования	0,08	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,08 га
		11		Территория общего пользования	0,15	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,15 га

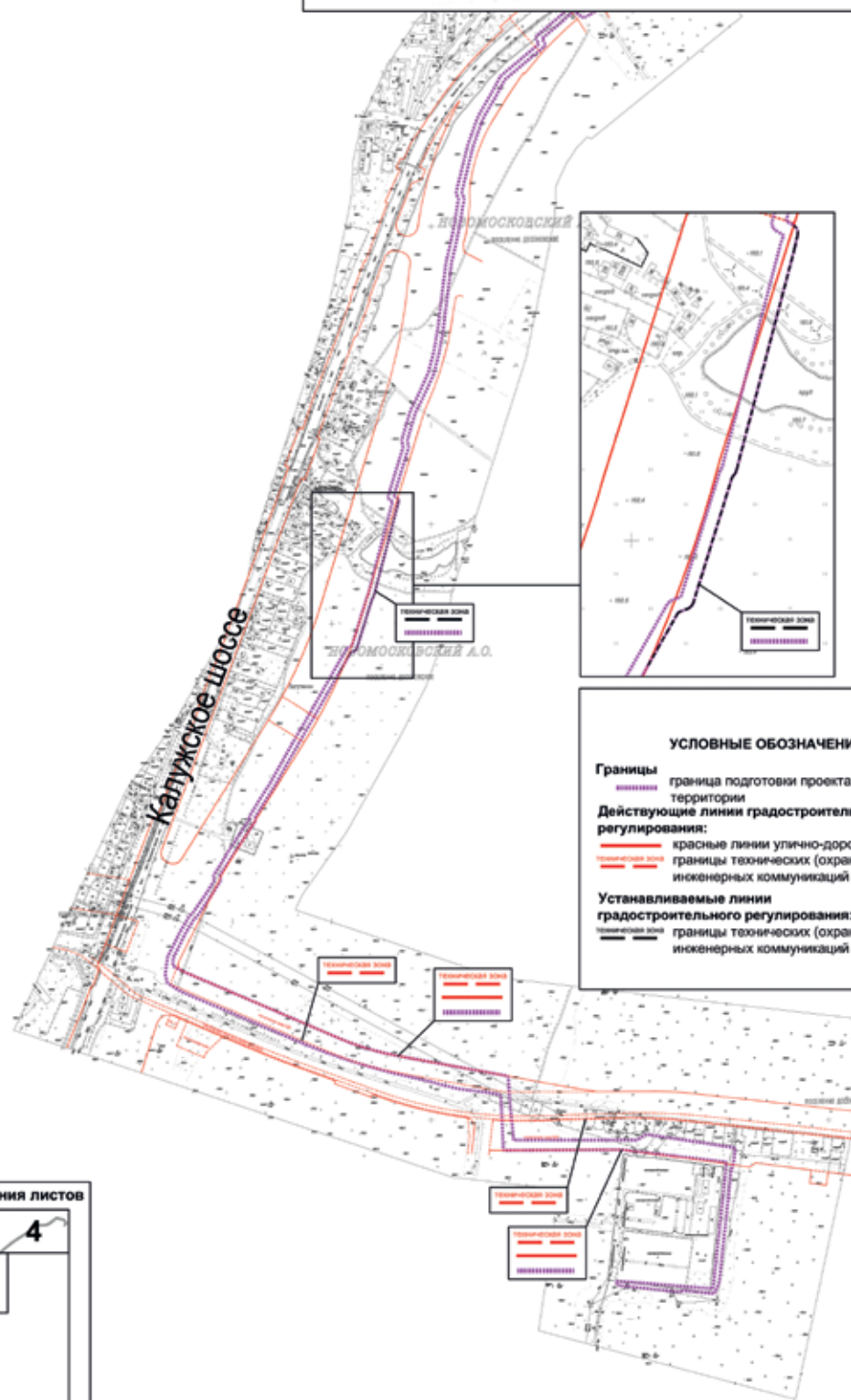
1	2	3	4	5	6	7
		13	77:17:0000000:3458	Для размещения особо охраняемых природных территорий	0,44	Особо охраняемая зеленая территория, S = 0,44 га, техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,44 га
		14		Территория общего пользования	0,64	Особо охраняемая зеленая территория, S = 0,64 га, техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,64 га
		18	50:21:0000000:9	Улично-дорожная сеть	0,05	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,05 га
		21	77:17:0140308:2719	Улично-дорожная сеть	0,15	Водоохранная зона, S = 0,03 га, техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,15 га
		22		Территория общего пользования	0,04	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,04 га
		30	50:21:0000000:132	Улично-дорожная сеть	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,01 га
		31		Территория общего пользования	1,52	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 1,52 га
		32	50:21:0000000:9	Улично-дорожная сеть	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,01 га
		34	50:21:0130104:817	Улично-дорожная сеть	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,01 га
		38	50:21:0000000:130	Улично-дорожная сеть	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,01 га
		41	77:17:0000000:3484	Для размещения особо охраняемых природных территорий	0,19	Особо охраняемая зеленая территория, S = 0,19 га, техническая зона инженерных коммуникаций, S = 0,08 га
		ИТОГО			5,15	
		ИТОГО			17,17	

Разработано в М1:2000

Лист 1

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
 граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
 границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

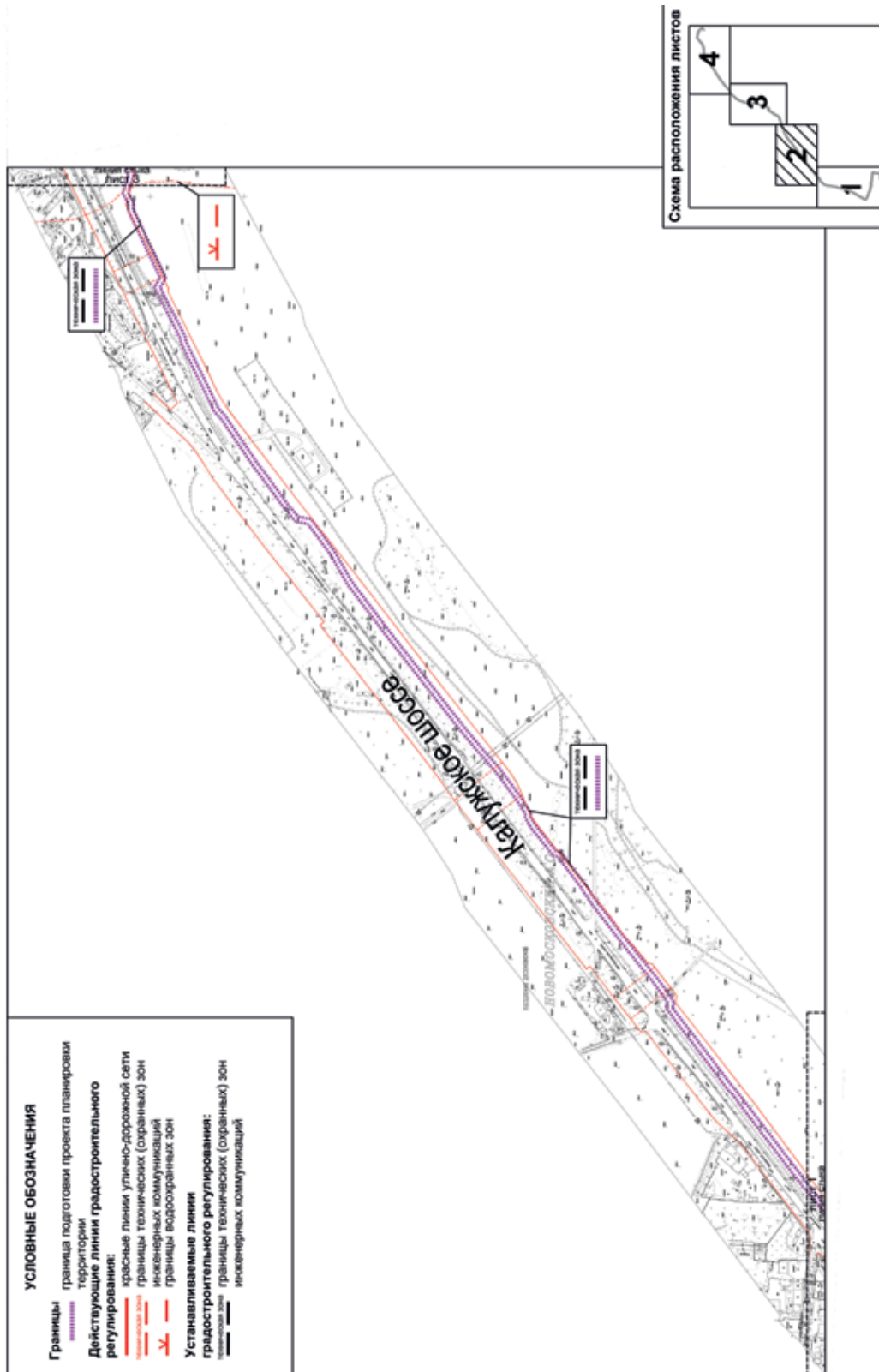


"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000

Лист 2

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы

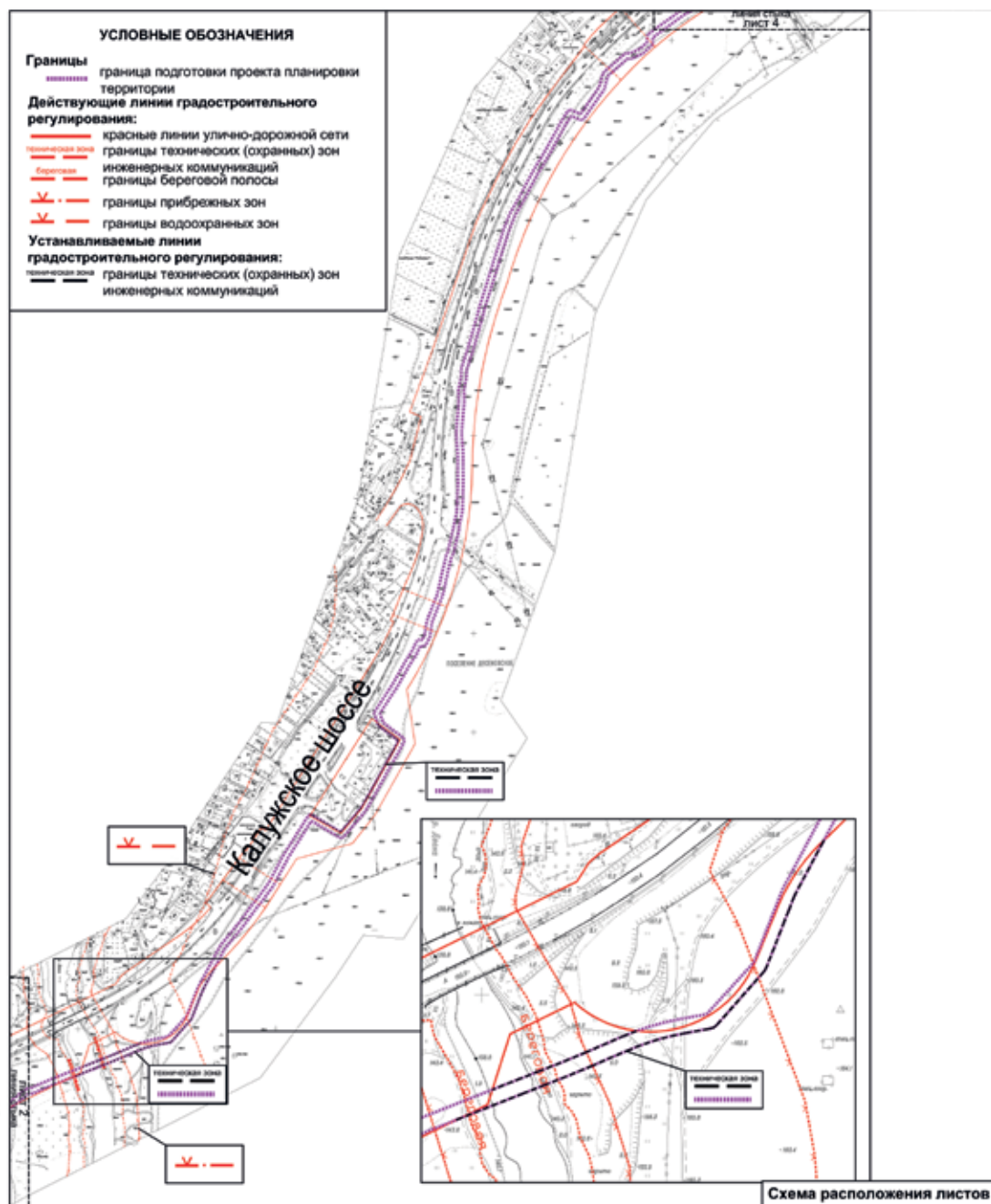


Разработано в М1:2000

Лист 3

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

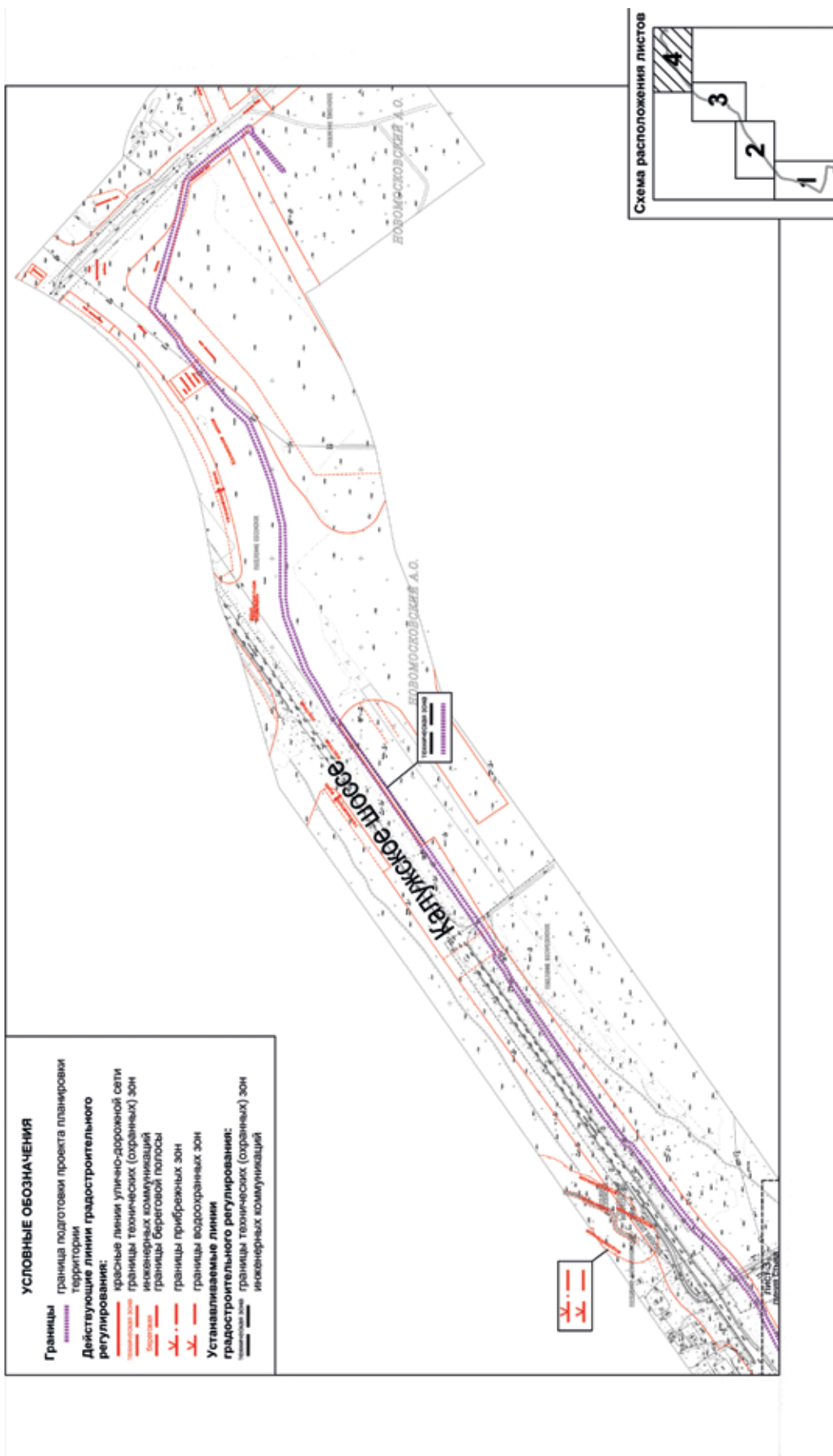
поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000
Лист 4

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы

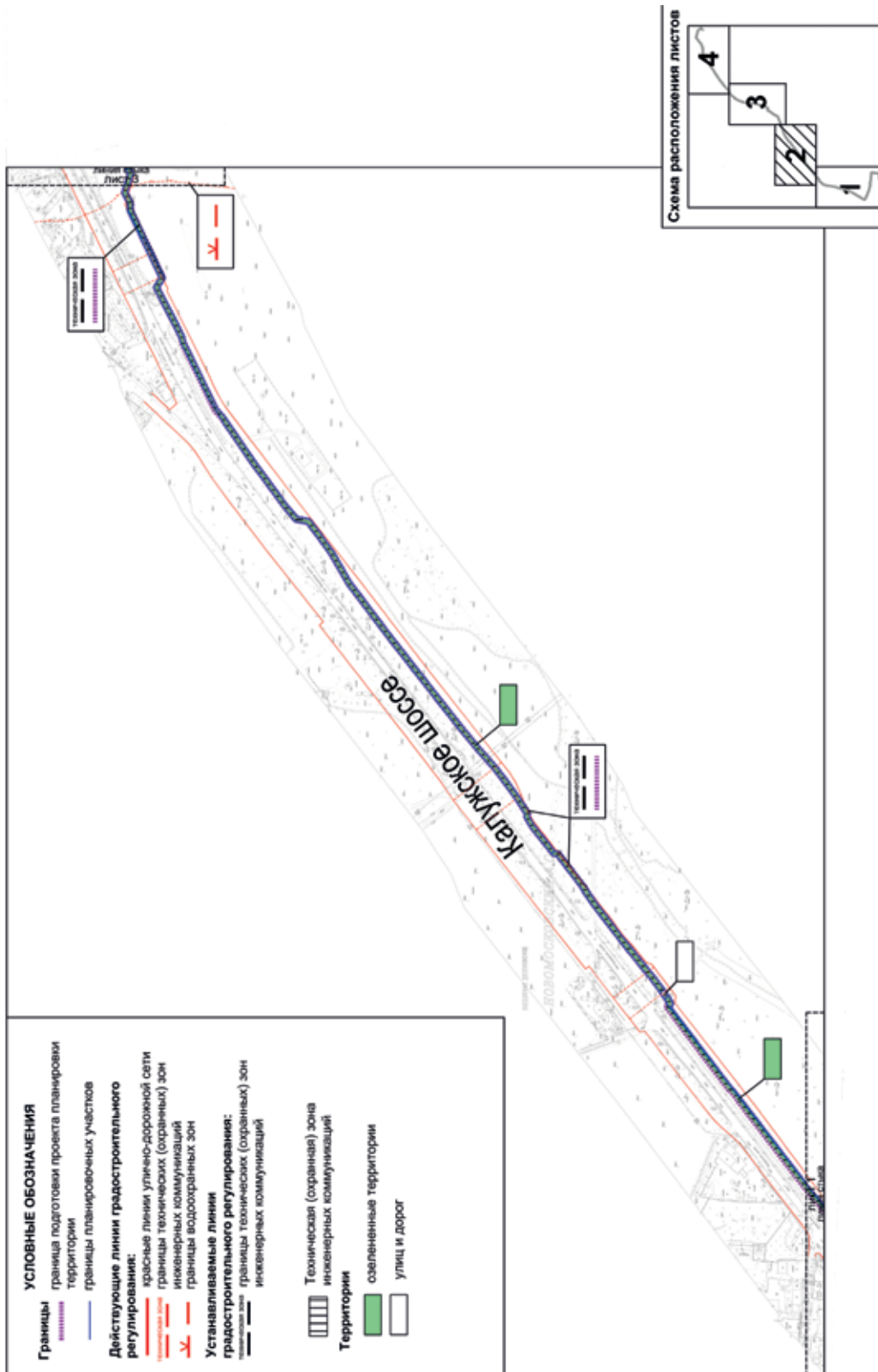


Разработано в М1:2000

Лист 2

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы

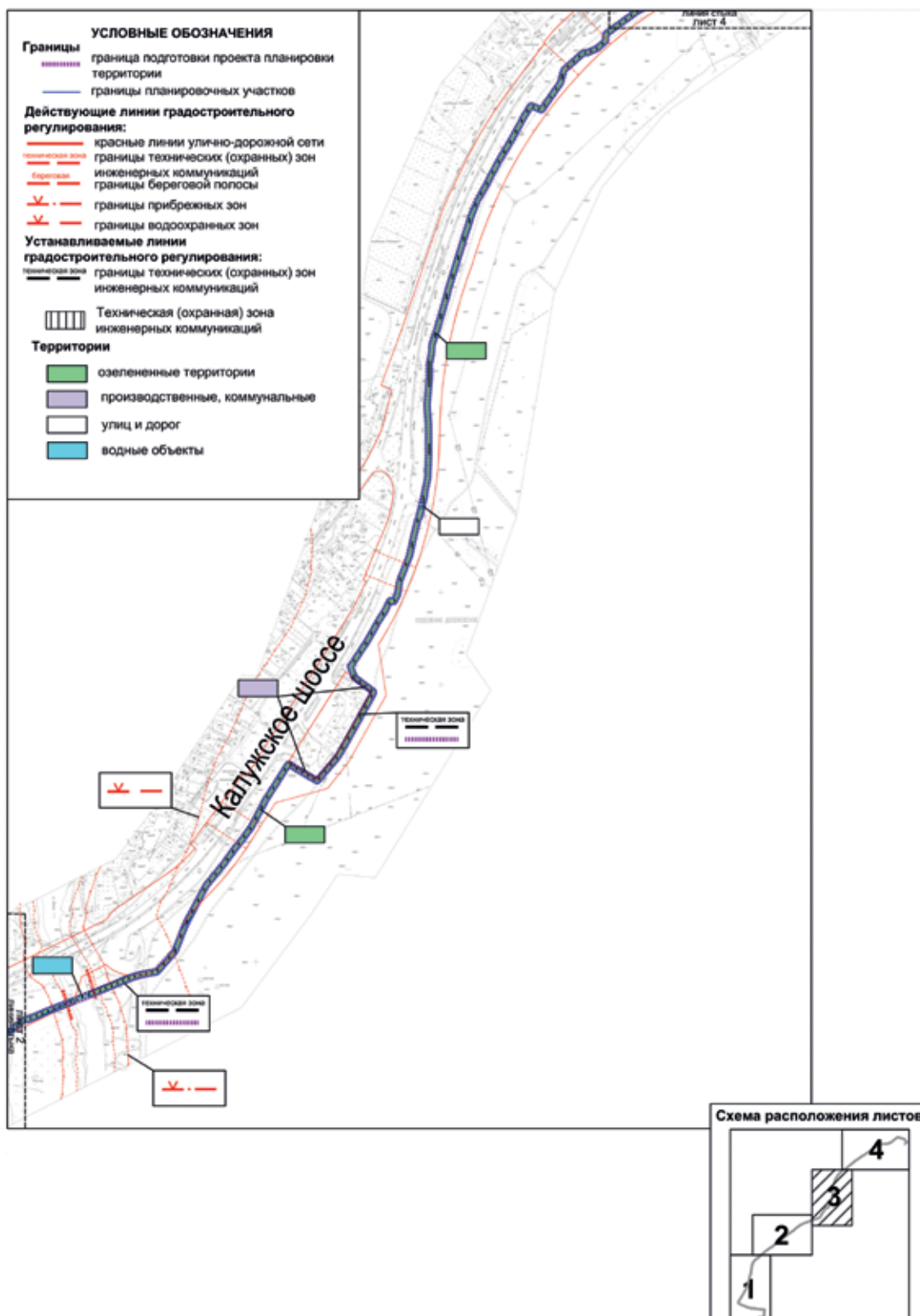


Разработано в М1:2000

Лист 3

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

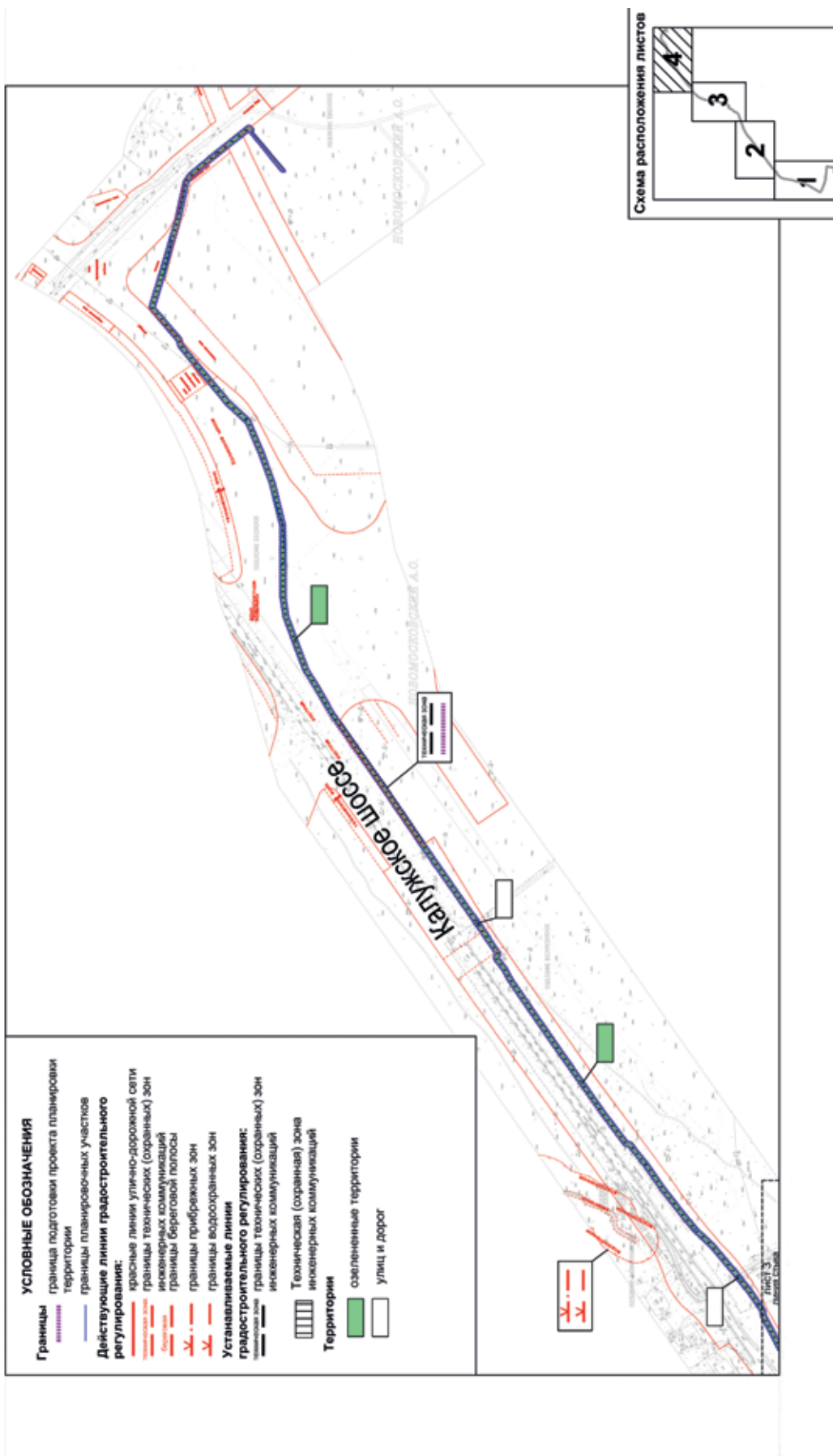
поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы



Разработано в М1:2000
Лист 4

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы

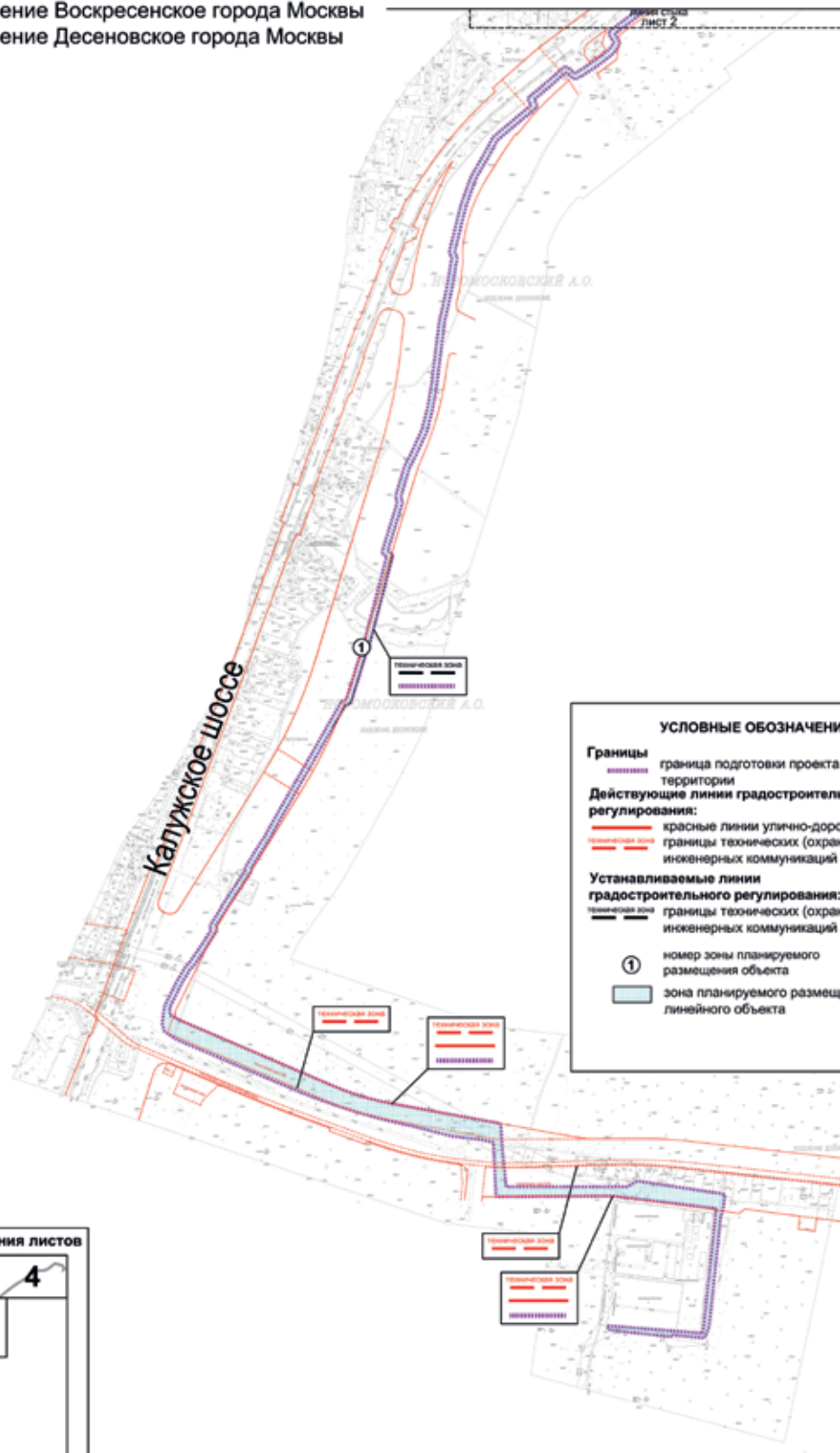


Разработано в М1:2000

Лист 1

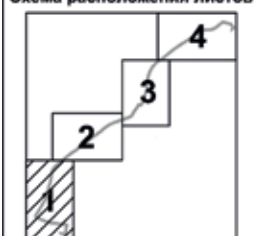
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы



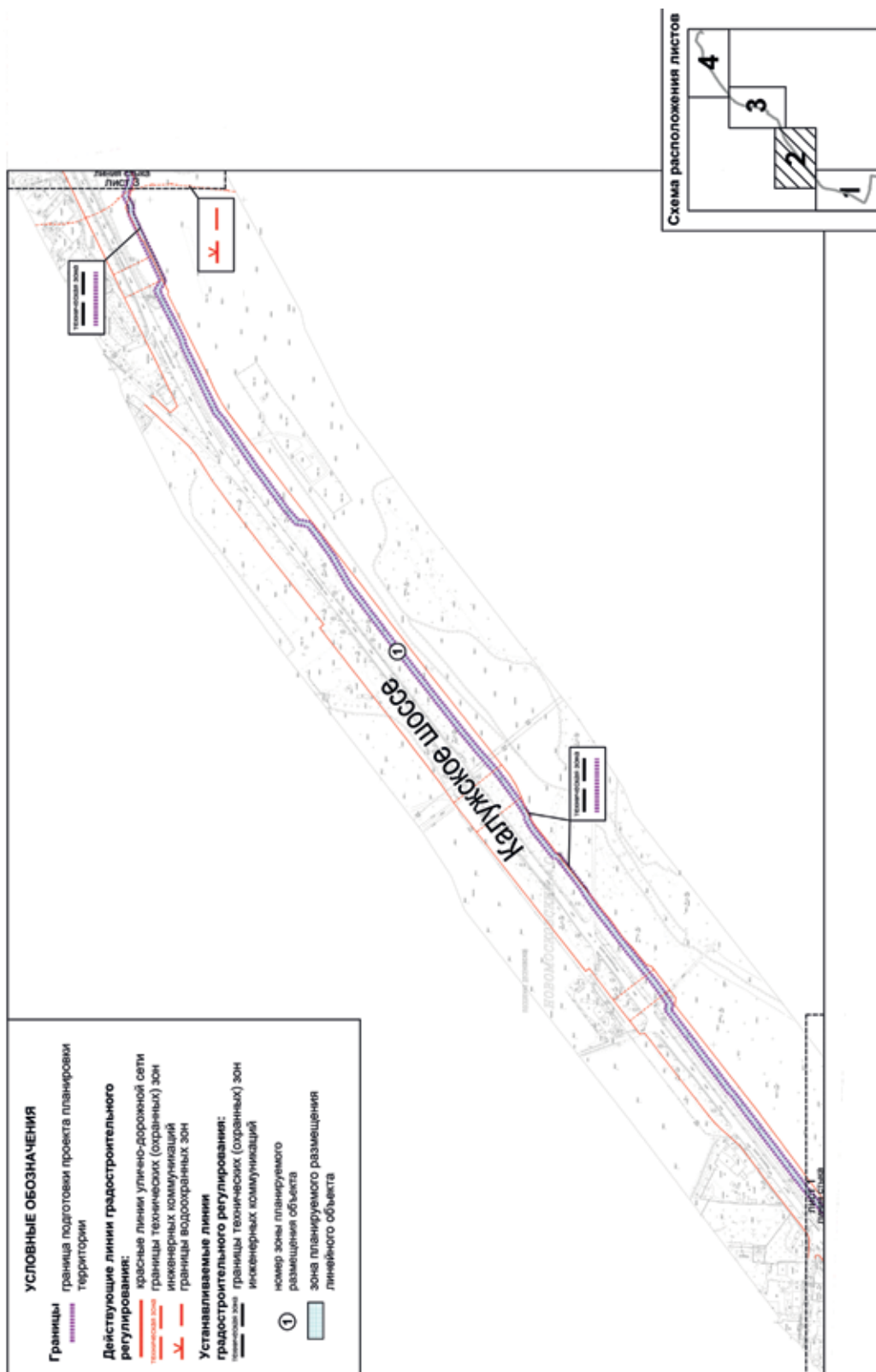
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	граница подготовки проекта планировки территории
Действующие линии градостроительного регулирования:	красные линии улично-дорожной сети
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
Границы	граница подготовки проекта планировки территории
Действующие линии градостроительного регулирования:	красные линии улично-дорожной сети
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
①	номер зоны планируемого размещения объекта
■	зона планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы

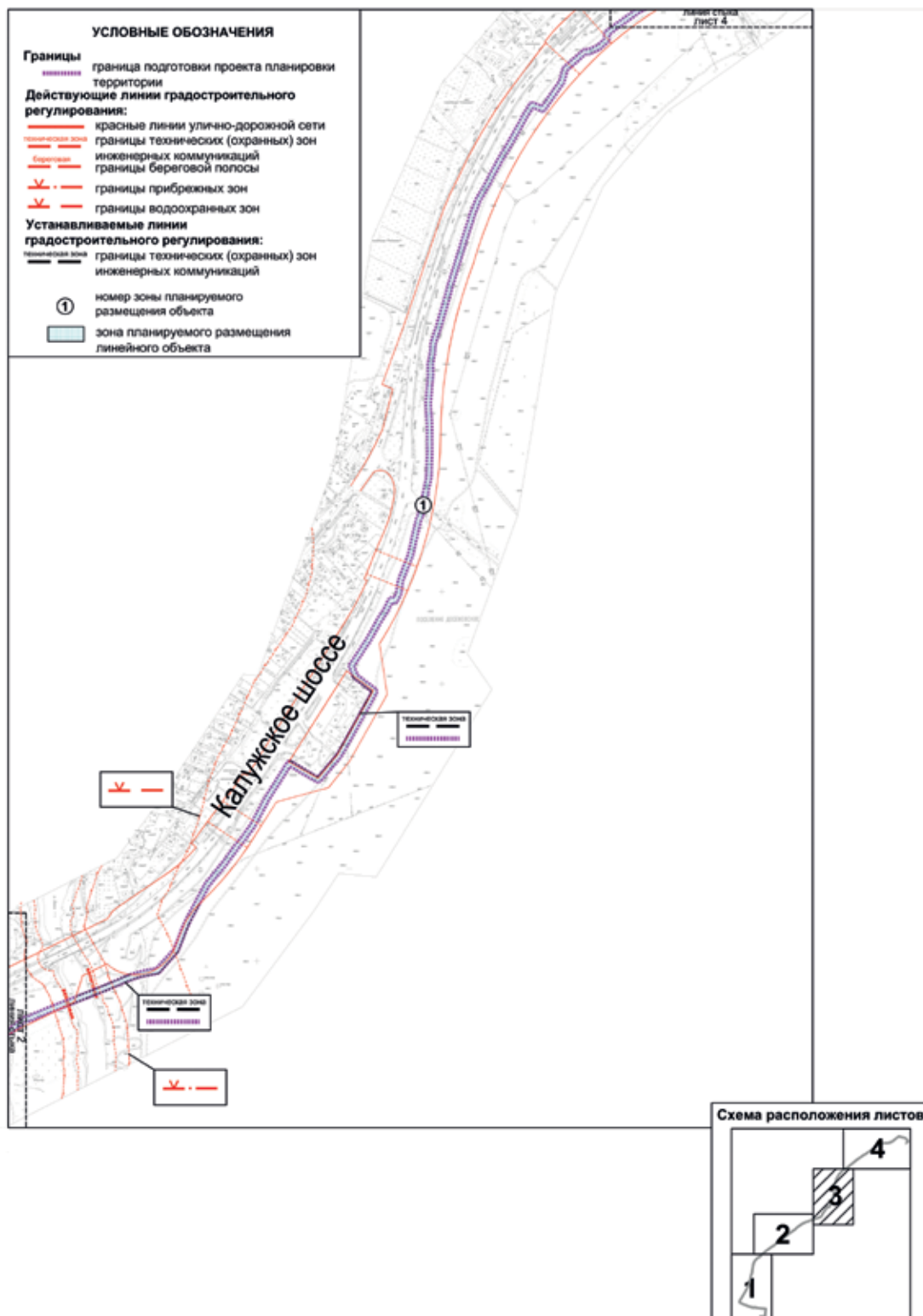


Разработано в М1:2000

Лист 3

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

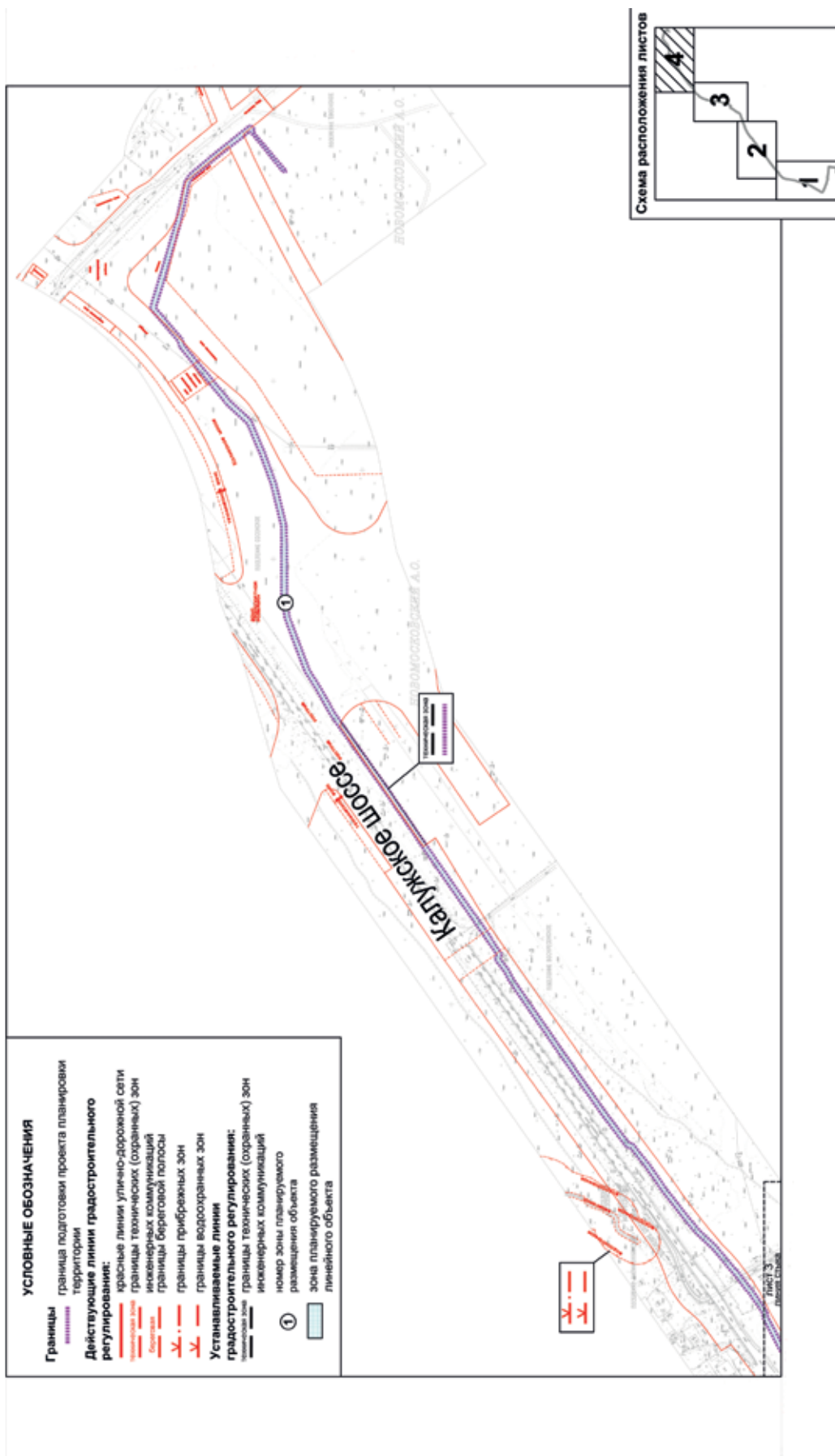
поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы



Разработано в М1:2000
Лист 4

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы

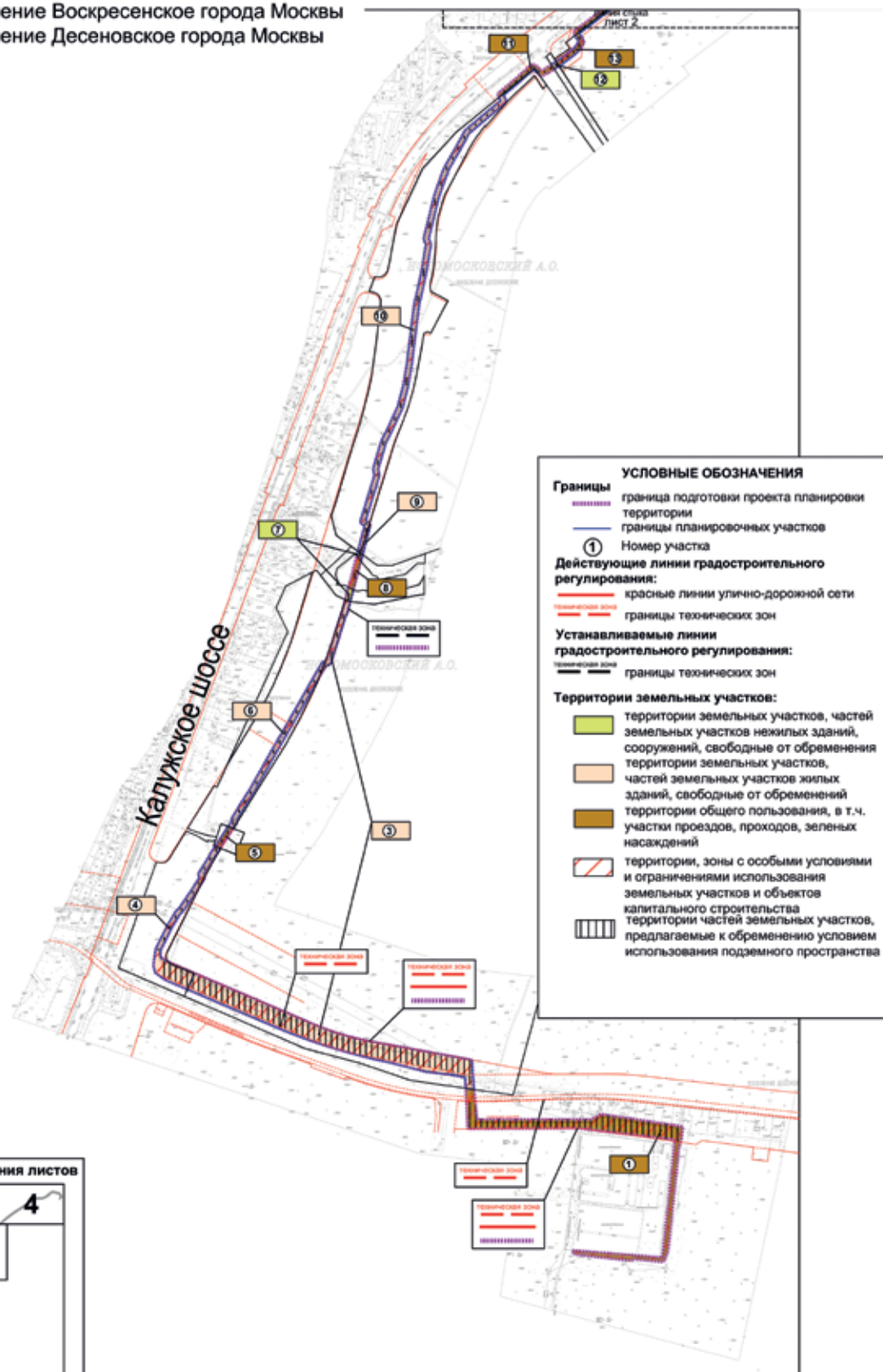


Разработано в М1:2000

Лист 1

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы

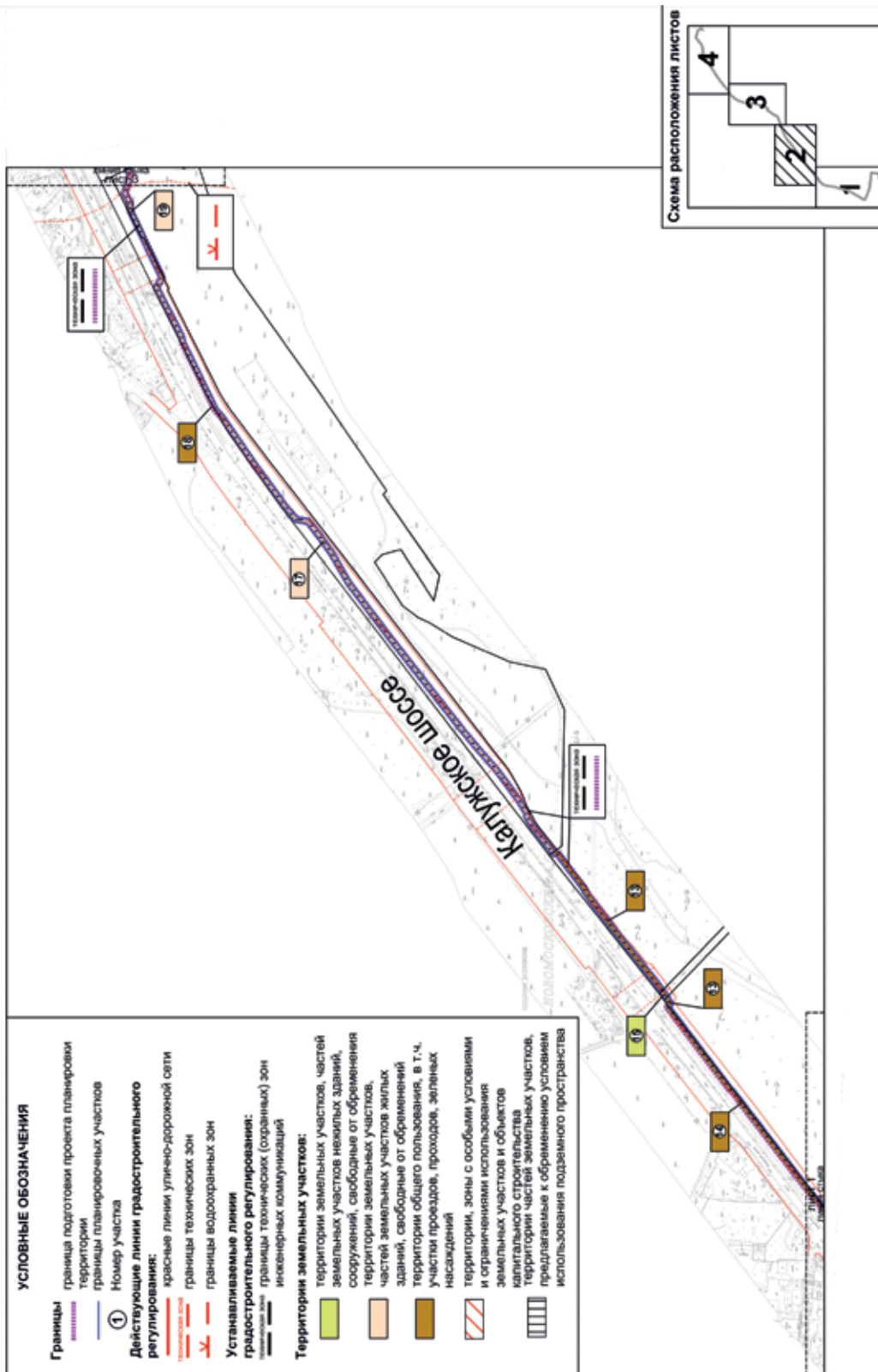


Разработано в М1:2000

Лист 2

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы



Разработано в М1:2000

Лист 3

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы

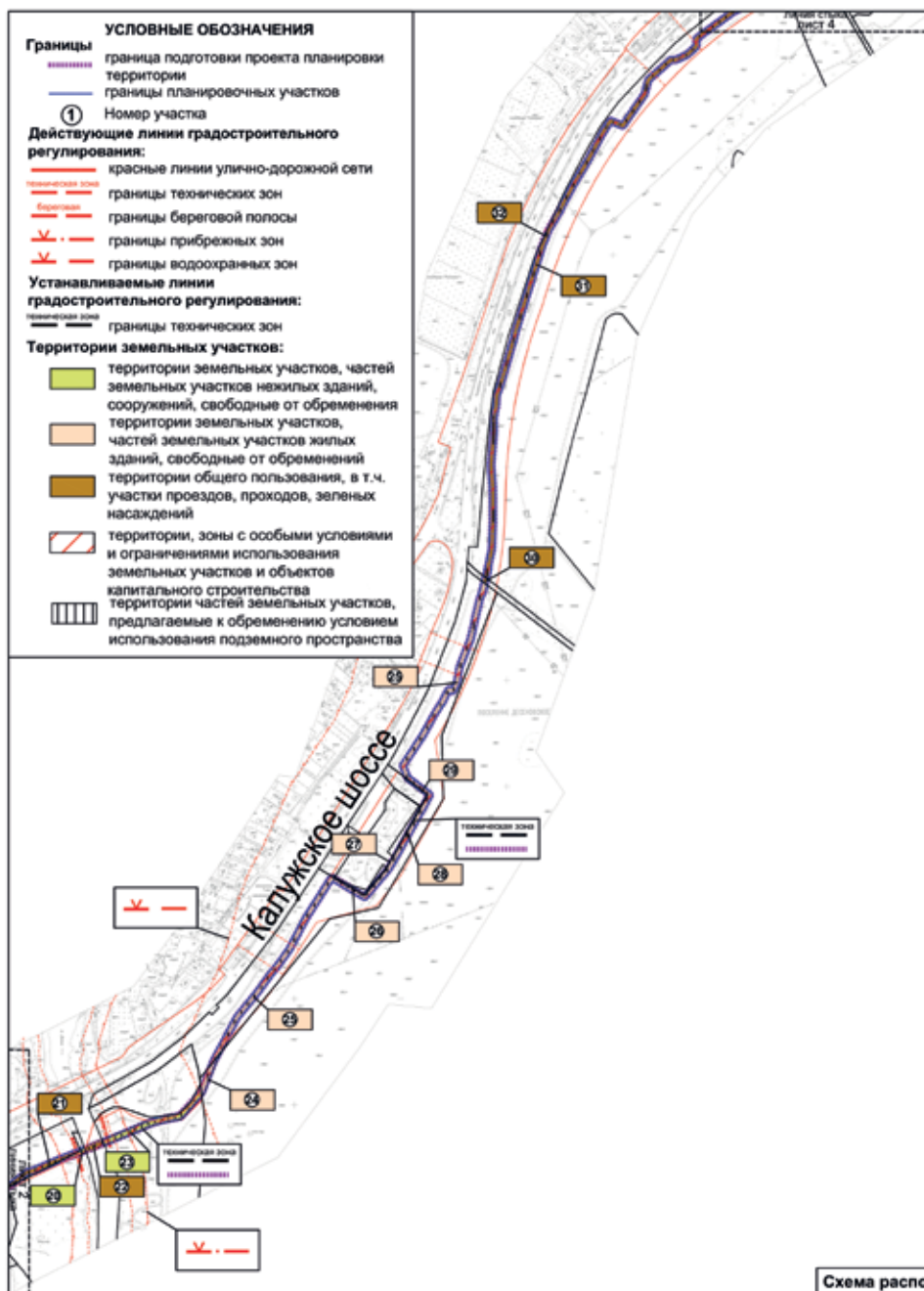
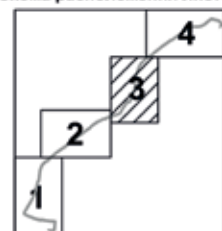


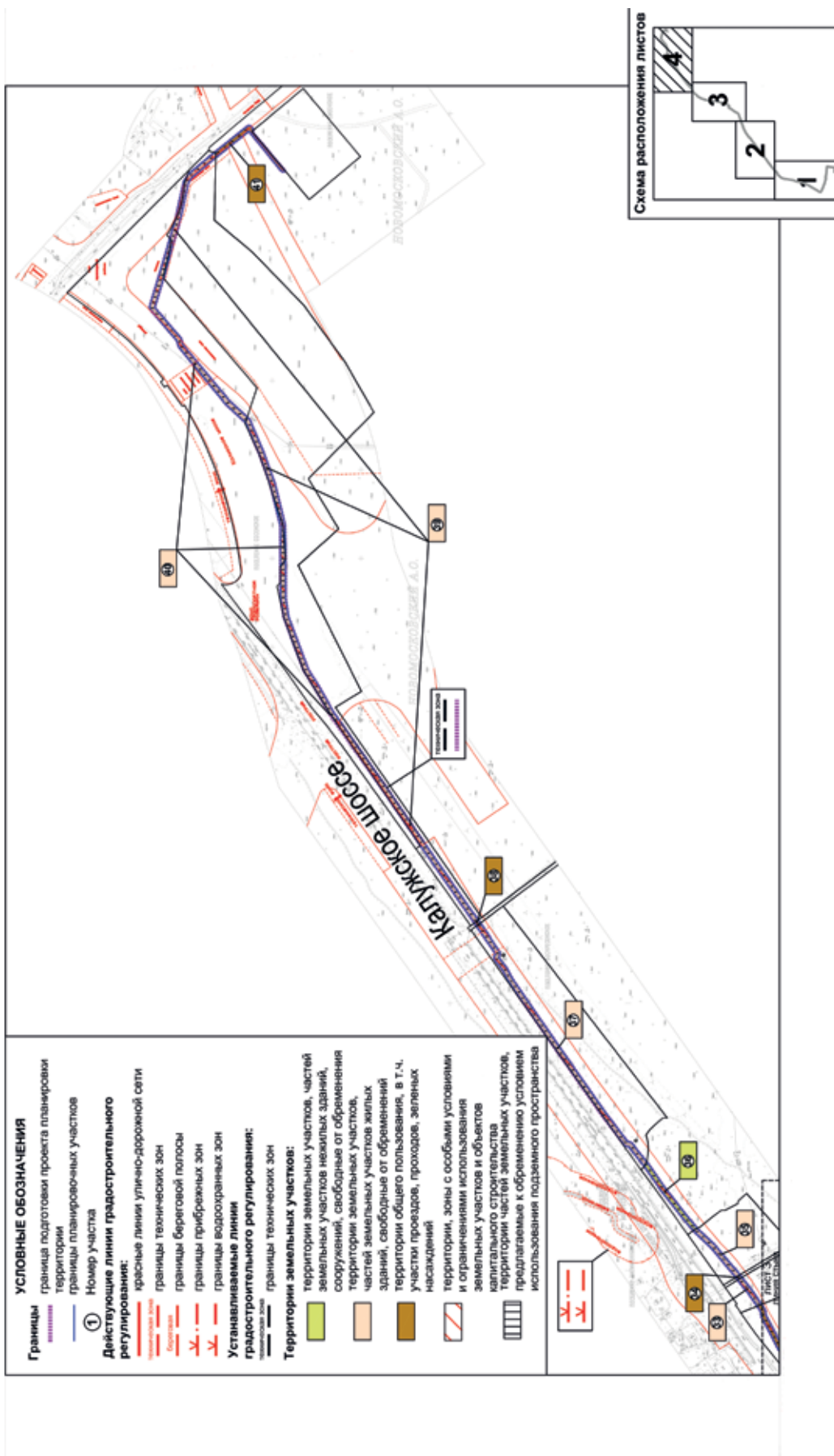
Схема расположения листов



Разработано в М1:2000
Лист 4

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

поселение Сосенское города Москвы
поселение Воскресенское города Москвы
поселение Десеновское города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ НАПРЯЖЕНИЕМ 220 КВ «ТЭЦ-23-ЕЛОХОВСКАЯ № 1, № 2»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2017 года № 671-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта кабельная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ-23-Елоховская № 1, № 2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 сентября 2017 г. № 671-ПП

Проект планировки территории линейного объекта — кабельная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ-23-Елоховская № 1, № 2»

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — кабельная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ-23 — Елоховская № 1, № 2» подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 октября 2016 г. № 128 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — реконструкция КЛ 220 кВ «ТЭЦ-23 — Елоховская 1,2» (Центральный и Восточный административные округа)».

Территория подготовки проекта планировки расположена в районах Метрогородок, Богородское, Преображенское, Сокольники города Москвы и в Красносельском районе города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 13,51 га.

Планировочными решениями предусматривается реконструкция кабельной линии (далее — КЛ) напряжением 220 кВ «ТЭЦ-Елоховская № 1, № 2» от ТЭЦ-23 до электроподстанции «Елоховская».

Общая протяженность линии составляет 10,875 км. Реконструкция КЛ предусмотрена открытым и закрытым способами.

Территория подготовки проекта планировки расположена:

— частично в границах зоны регулирования застройки № 001, зоны охраняемого культурного слоя № 001, зоны охраняемого природного ландшафта № 004, объединенной охранной зоны № 186, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

— частично в границах объединенной охранной зоны № 314, утвержденных постановлением Правительства

Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»;

— частично в границах территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Парк «Сокольники», утвержденных решением Исполнительного комитета Московского городского Совета народных депутатов от 2 января 1979 г. № 3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства».

Также проектируемая территория частично располагается в границах территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы:

- № 1 «Лесопарк «Сокольники»;
- № 2 «Долина р. Яузы от ул. Богатырский мост до пр. пр. № 1889»;
- № 4 «Бульвар Маршала Рокоссовского»;
- № 5 «Бульвар по Ивантеевской ул.»;
- № 6 «Сквер по 3-му пр. Подбельского»;
- № 7 «Бульвар по ул. Николая Химушина».

Реконструируемая КЛ напряжением 220 кВ трассируется от ТЭЦ-23, вдоль улицы Николая Химушина, Тагильской улицы, Открытого шоссе, пересекая Малое кольцо Московской окружной железной дороги, Ивантеевскую улицу, далее трассируется вдоль Бойцовой улицы, пересекая 4-ю Гражданскую улицу, Просторную улицу, Краснобогатырскую улицу и улицу Богородский Вал, вдоль Набережной Ганнушкина, пересекая реку

Яуза, вдоль улицы Олений Вал, улицы Сокольническая Слободка, пересекая Русаковскую улицу, улицу Жебрунова и железнодорожные пути Рязанского направления Московской железной дороги, далее вдоль Леснорядского переулка, пересекая Русаковскую эстакаду, вдоль 1-го Нового переулка, пересекая Нижнюю Красносельскую улицу до территории электроподстанции «Елоховская».

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- реконструкция КЛ;
- благоустройство проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется реконструируемая КЛ, в том числе установления обременений использования подземного пространства.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Парк «Сокольники» необходимо осуществлять при условии выполнения мероприятий по определению наличия или отсутствия объектов археологического наследия, а также при условии осуществления археологических полевых работ.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26 октября 2016 г. № 128 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КЛ 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская 1,2 (Центральный и Восточный административные округа)»
2	Вид работ	Реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	протяженность линии в рассматриваемых границах	10,875 км
3.2	глубина заложения	1,5-4,7 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется («План красных линий»)
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Кабельная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ-Елоховская № 1, № 2»	13,51	10,875

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка в на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений	2	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0516	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,015
		3	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0435	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0133
		5	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,1384	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0411
		8	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0459	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0133
		26	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0699	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0135
		27	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0156	-
		34	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0147	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,004
		35	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0896	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0354
		36	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0274	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0115
		38	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0225	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0083

1	2	3	4	5	6
		40	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0179	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0069
		41	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0228	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,009
		43	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0115	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0034
		44	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0592	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0221
		47	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0706	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0269
		48	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0065	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0003
		50	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0669	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0043
		53	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0550	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0144
		56	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,1107	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,038
		58	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0323	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0124
		60	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0969	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0236
		71	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0734	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0286
		72	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0388	Водоохранная зона - 0,0107, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,011, техническая зона - 0,0388

1	2	3	4	5	6
73		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0392	Водоохранная зона - 0,0392, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0068, техническая зона - 0,0392	
75		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0432	Водоохранная зона - 0,0348, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0082, техническая зона - 0,0432	
76		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0608	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0182, техническая зона - 0,0297, зона регулирования застройки - 0,0312	
78		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0453	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0127	
79		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0553	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0157	
82		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,1146	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0312, техническая зона - 0,0176	
83		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0800	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0215, техническая зона - 0,06,	
85		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0640	Техническая зона - 0,0227, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0171	
86		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,1328	Техническая зона - 0,012, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,036	
88		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0072	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0009	
89		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0716	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0218	
91		Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0813	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0240	

1	2	3	4	5	6
		94	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0113	-
		95	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0035	-
		96	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0544	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0128
		97	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0077	-
		98	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0050	-
		99	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0013	-
		100	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0139	-
		102	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,1196	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0223
		103	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0688	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0200
		111	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0158	-
		Итого		2,2782	
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободные от обременений	6	Для эксплуатации магазина	0,0293	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0094
		10	Для размещения и эксплуатации административно-производственных зданий и сооружений	0,0040	-

1	2	3	4	5	6
		11	Для размещения и эксплуатации производственных зданий и сооружений	0,0654	-
		12	Для размещения и эксплуатации административно-производственных зданий и сооружений	0,1086	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1086
		15	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	0,0067	-
		16	Для размещения и эксплуатации промышленных объектов	0,3939	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,1350, техническая зона 0,0565
		19	Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,0650	Полоса отвода железной дороги - 0,0650, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0210
		20	Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,0260	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0260, полоса отвода железной дороги - 0,0260, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0077
		21	Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,3011	Полоса отвода железной дороги - 0,3011, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,1029
		23	Для размещения и эксплуатации объектов торговли	0,0097	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0025
		29	Для размещения и эксплуатации административного офиса и производственных мастерских	0,0449	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0134

1	2	3	4	5	6
		37	Для размещения и эксплуатации торгового центра с офисами	0,0069	-
		45	Для размещения и эксплуатации объекта бытового обслуживания	0,0025	-
		46	Для размещения и эксплуатации торгового центра с ресторанами	0,0010	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0007
		55	Для размещения и эксплуатации административно-производственного здания	0,0260	-
		57	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	0,0008	-
		65	Для размещения и эксплуатации здания и сооружения под научно-производственную деятельность	0,0250	Водоохранная зона - 0,0250 Природный комплекс общего пользования - 0,0250
		68	Для размещения крытых спортивных сооружений массового посещения	0,1012	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0338
		70	Для размещения учреждений дошкольного воспитания	0,0314	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0314
		93	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	0,0011	-
		104	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	0,0003	-
		107	Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,0508	Полоса отвода железной дороги - 0,0508, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0161

1	2	3	4	5	6
		108	Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,0367	Полоса отвода железной дороги - 0,0051, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0016
		113	Для размещения и эксплуатации административных зданий	0,0017	-
		115	Для размещения и эксплуатации административно-производственных зданий	0,0005	-
		116	Для эксплуатации зданий МПГУ	0,0028	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций 0,0002
		118	Для размещения и эксплуатации станционной АЗС	0,0012	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0012, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0001
		119	Для размещения и эксплуатации административных зданий	0,0061	-
		121	Для размещения и эксплуатации административных зданий	0,0158	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0007
		122	Для эксплуатации подстанции «Елоховская»	0,0337	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0105, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0014
			Итого	1,4001	
		32	Для эксплуатации общеобразовательной школы	0,0355	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0109
3	Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений	39	Для эксплуатации общеобразовательной школы	0,0599	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0178
		80	Для эксплуатации детского сада	0,0058	-

1	2	3	4	5	6
		106	Для эксплуатации прогулочной площадки детского сада	0,0081	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0022
		112	Для эксплуатации общеобразовательной школы	0,0062	-
			Итого	0,1155	
		1	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, природная и озелененная территория)	1,233	Красные линии улично-дорожной сети - 0,6055, озелененные территории общего пользования - 0,1899, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,1051
		4	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,1353	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0974, техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0343, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0362
		7	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,0310	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0088
4	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	9	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	0,2334	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1948, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0582
		13	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0016	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0016
		14	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0076	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0076
		17	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0304	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0304
		18	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,3090	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1851, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0896, техническая зона - 0,0098

1	2	3	4	5	6
22	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0341	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0341, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0016		
24	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,2889	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1479, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0816		
28	Территория общего пользования	0,1617	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0490		
31	Территория общего пользования (озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	0,0420	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0104		
33	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, природная и озелененная территория)	0,2914	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0550, озелененная территория общего пользования - 0,1433, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0833. Техническая зона - 0,0931		
42	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, природная и озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	1,0002	Красные линии улично-дорожной сети - 0,8556, Озелененная территория общего пользования - 0,00944, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,2306		
49	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,0010	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0043		
51	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,0125	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,235		
52	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,0838	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0327		
54	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,1326	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1073, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0576		

1	2	3	4	5	6
59	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,1886			Красные линии улично-дорожной сети - 0,1776, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0607
61	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,1776			Красные линии улично-дорожной сети - 0,1776
64	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, природная и озелененная территория, водные объекты)	1,1967			водоохранная зона - 0,0803, красные линии улично-дорожной сети - 0,3628, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0361
66	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,4671			Красные линии улично-дорожной сети - 0,0285, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0075
67	Территория общего пользования (парк «Сокольники», улично-дорожная сеть)	0,6099			Водоохранная зона - 0,1685, озелененная территория общего пользования - 0,0208, территория объекта культурного наследия - 0,0208, красные линии улично-дорожной сети - 0,5891, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,1842
69	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0332			Красные линии улично-дорожной сети - 0,1220, водоохранная зона - 0,0325, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0276
74	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,1220			Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0008
77	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,0033			Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0099
81	Территория общего пользования (проезды внутреннего пользования)	0,0370			-
84	Территория общего пользования (проезды внутреннего пользования)	0,0094			Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0025

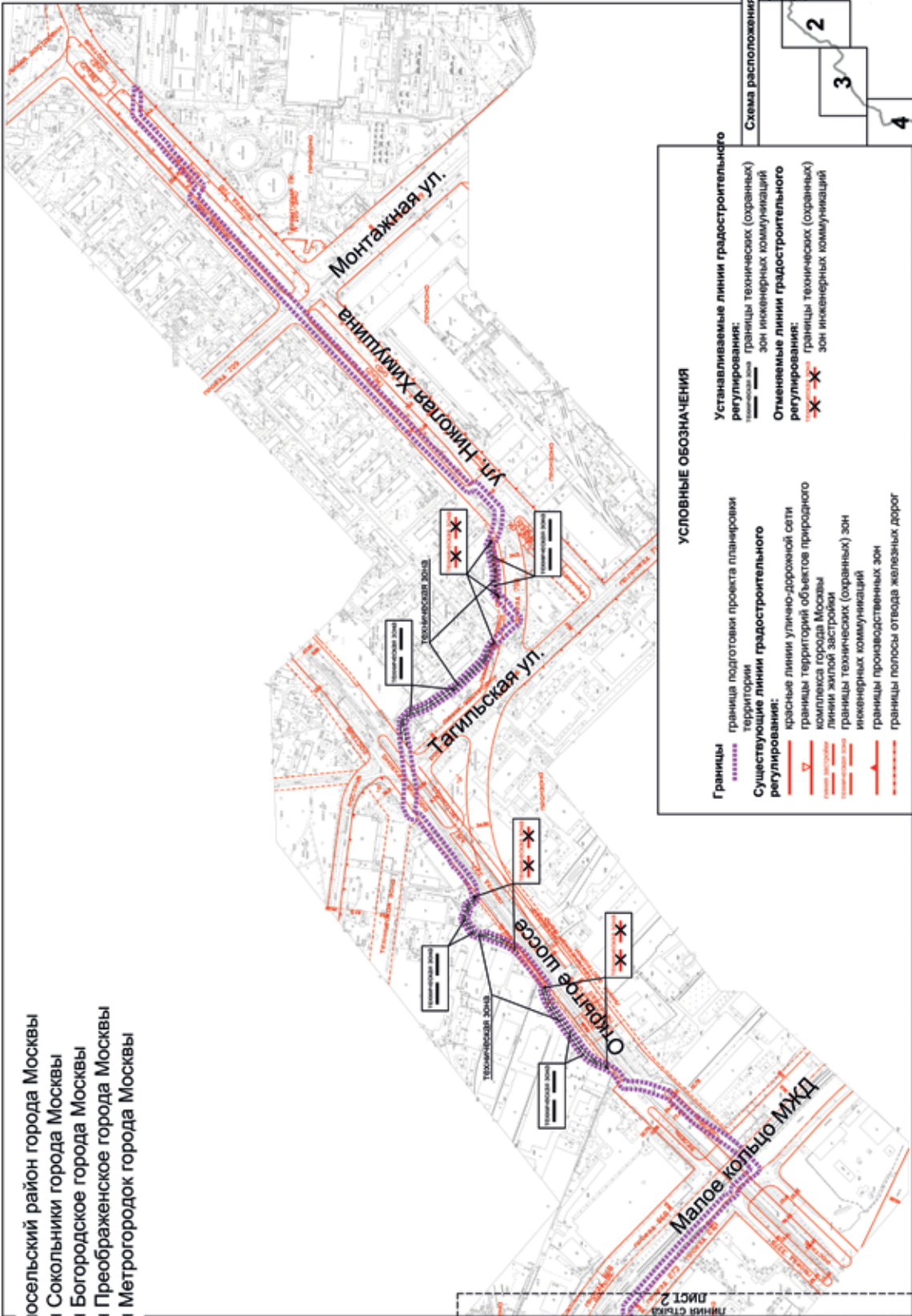
1	2	3	4	5	6
		87	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0441	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0108
		90	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,4906	Красные линии улично-дорожной сети – 0,4906, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1288
		92	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0065	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0065
		101	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,8826	Красные линии улично-дорожной сети - 0,8826, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,2203
		105	Территория общего пользования (озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	0,0698	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0212
		109	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0101	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0101, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0896
		114	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	0,6862	Красные линии улично-дорожной сети – 0,5871, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0450
		120	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	0,4530	Красные линии улично-дорожной сети – 0,1614, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1181
		Итого		9,5154	
5	Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения,	25	Для размещения объектов аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	0,0060	-

1	2	3	4	5	6
	незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства	30	Для размещения гостиницы	0,0156	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0041
		62	Для размещения многоэтажной жилой застройки	0,0079	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0019
		63	Для размещения гаража	0,0999	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0231
		110	Для размещения административных и офисных зданий	0,0270	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0045
		117	Для размещения плоскостной автостоянки	0,0474	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0475, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0145
		Итого		0,2038	
		Итого		13,513	

Разработано в М1:2000
Лист 1

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Красносельский район города Москвы
район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Метрогородок города Москвы

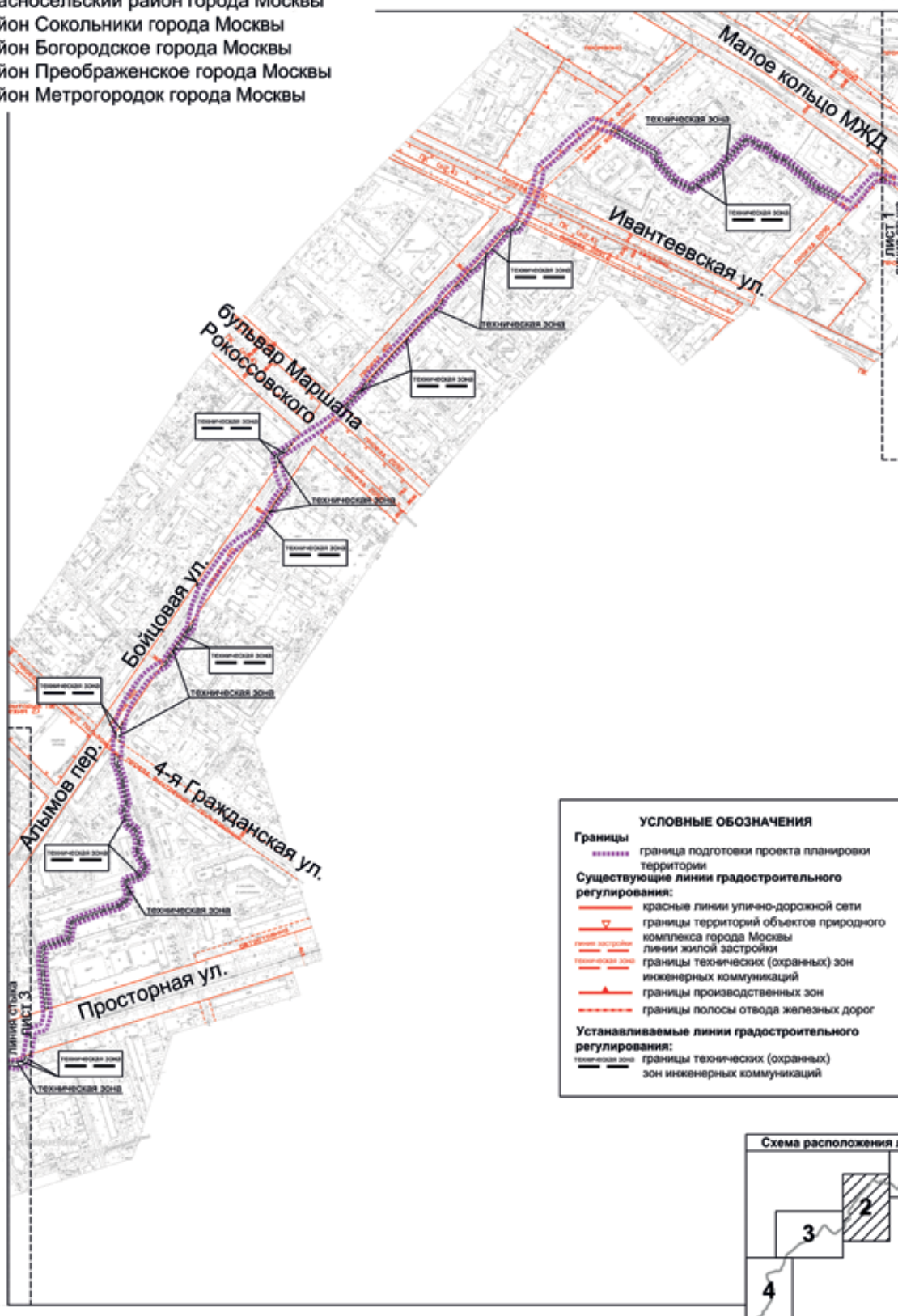


Разработано в М1:2000

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 2

Красносельский район города Москвы
 район Сокольники города Москвы
 район Богородское города Москвы
 район Преображенское города Москвы
 район Метрогородок города Москвы

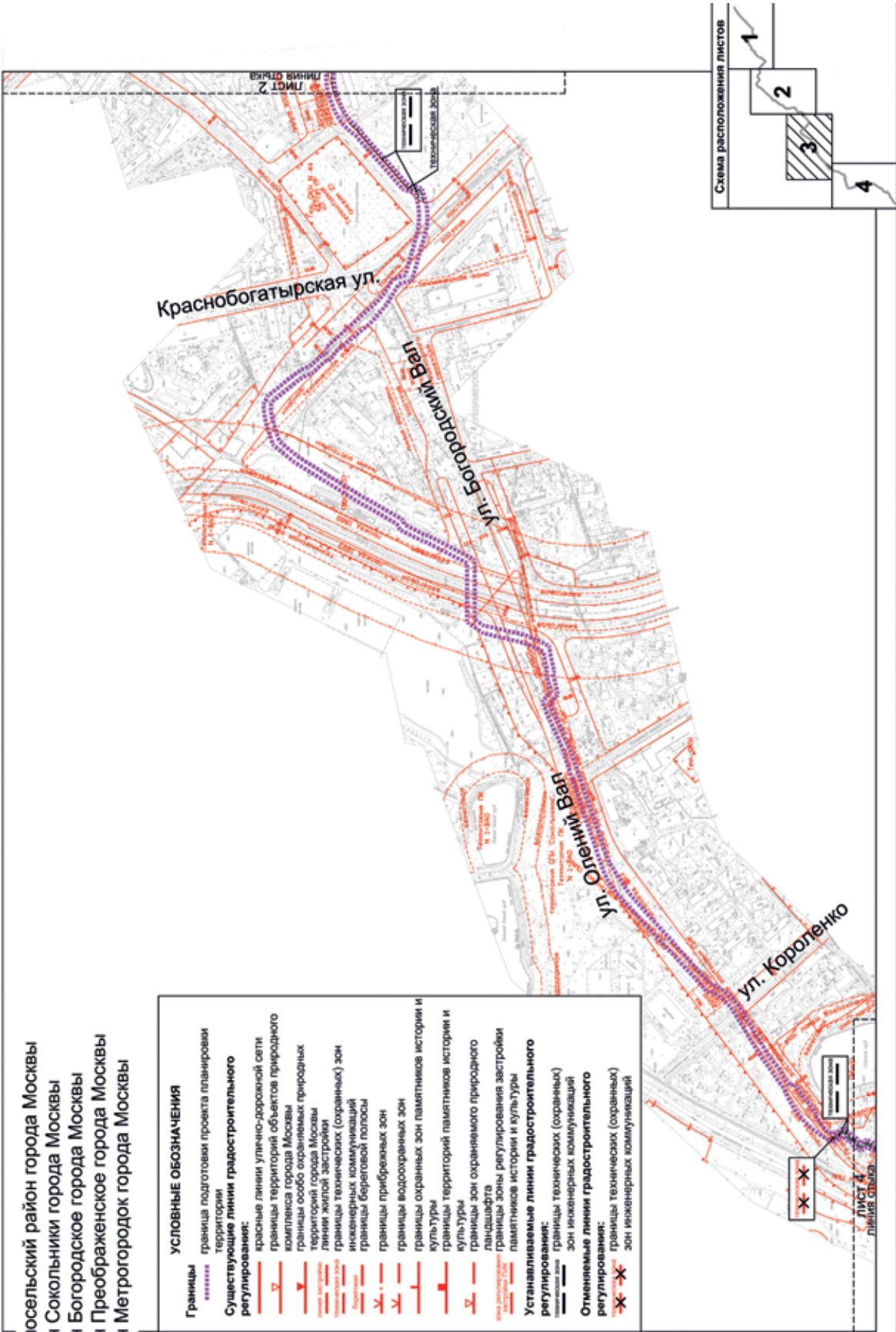


Разработано в М1:2000
Лист 3

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Красносельский район города Москвы
район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Метрогородок города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	граница подготовки проекта планировки территории
Существующие линии градостроительного регулирования:	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
	линии жилой застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	границы береговой полосы
	границы прибрежных зон
	границы водохранимых зон
	границы охраняемых зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
Отменяемые линии градостроительного регулирования:	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

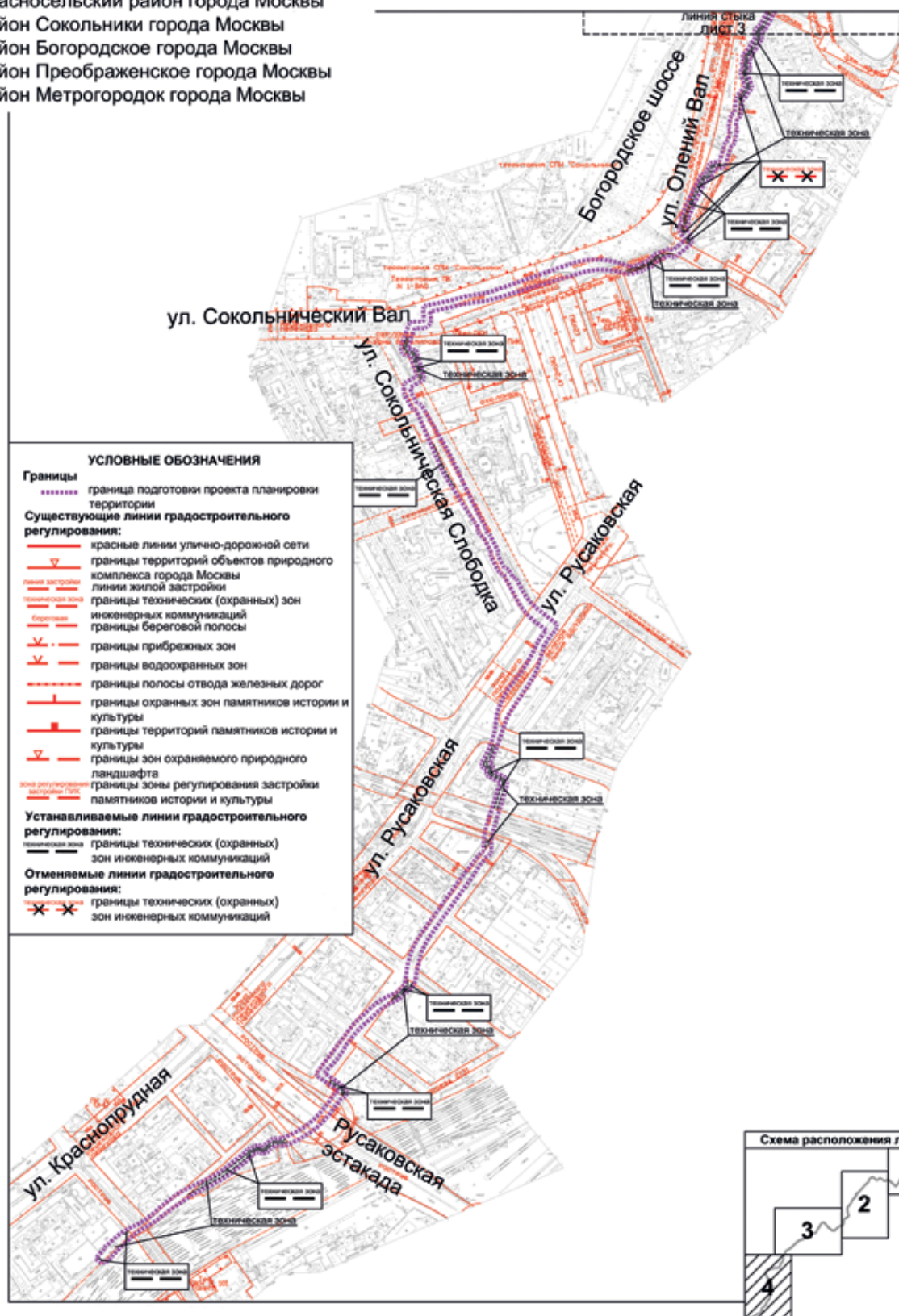


Разработано в М1:2000

Лист 4

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

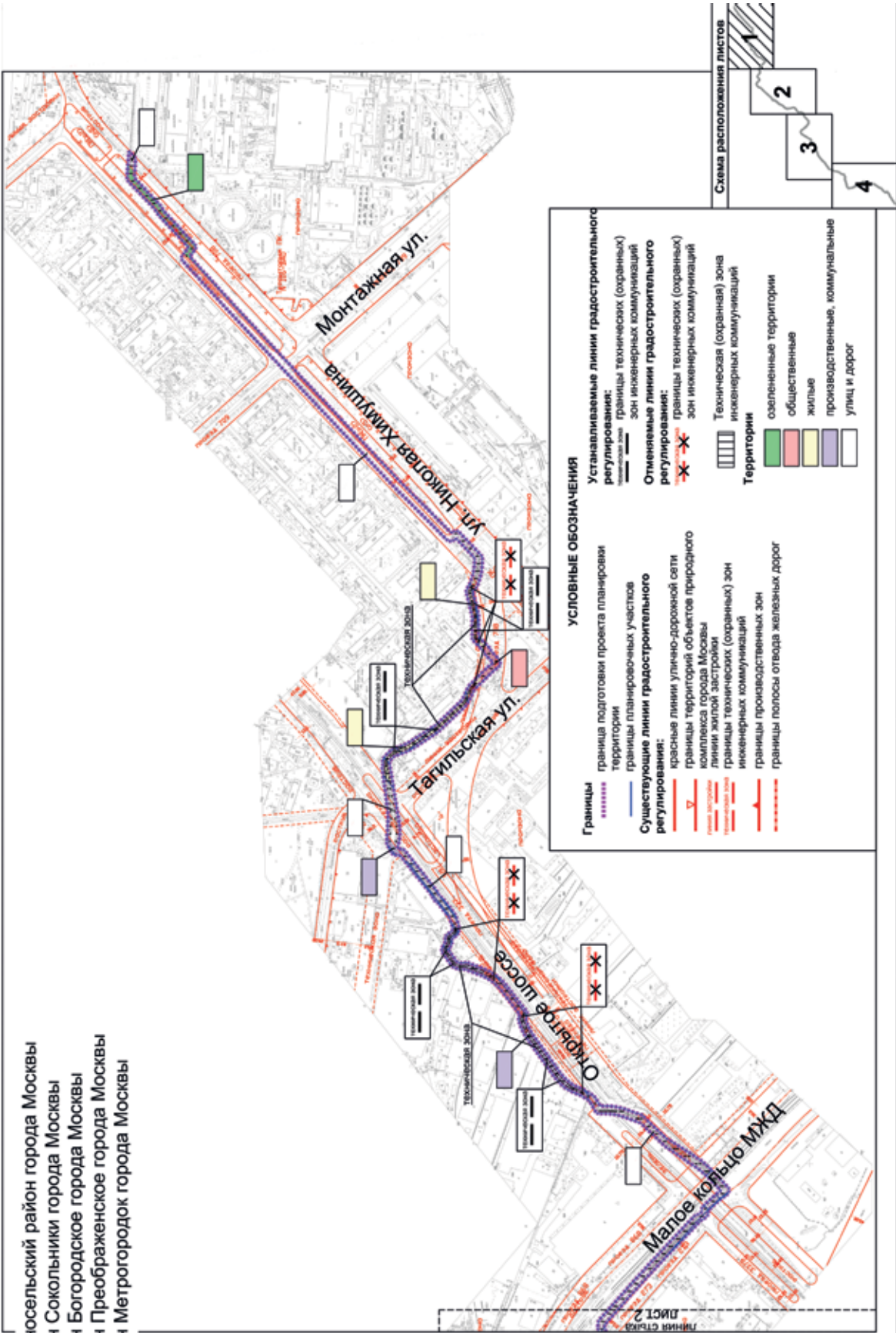
Красносельский район города Москвы
 район Сокольники города Москвы
 район Богородское города Москвы
 район Преображенское города Москвы
 район Метрогородок города Москвы



Разработано в М1:2000
Лист 1

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы
район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Метрогородок города Москвы

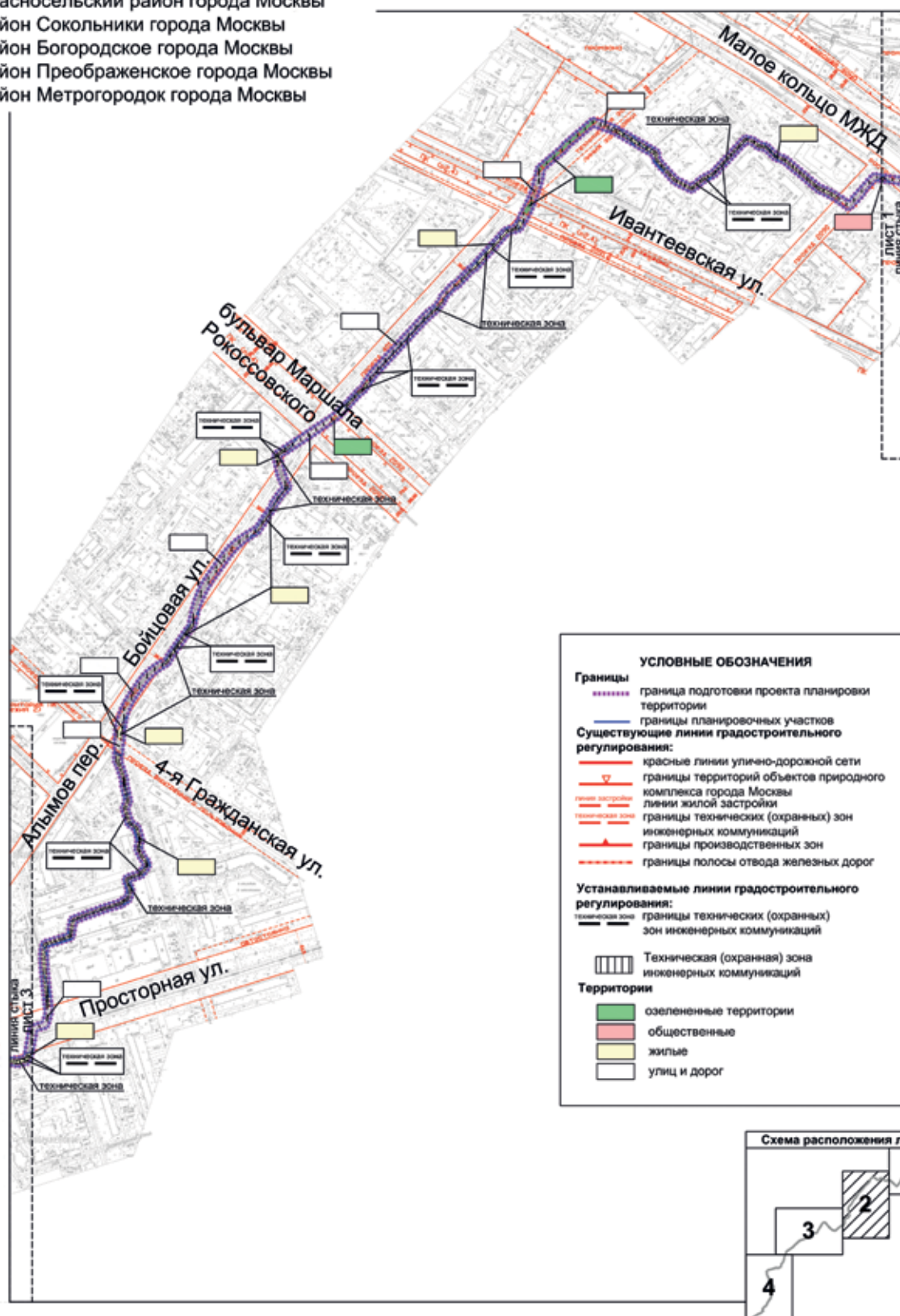


Разработано в М1:2000

Лист 2

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы
 район Сокольники города Москвы
 район Богородское города Москвы
 район Преображенское города Москвы
 район Метрогородок города Москвы



Разработано в М1:2000
Лист 3

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы
район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Метрогородок города Москвы

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водохранимых зон
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций

Территории

- озелененные территории
- общественные
- жилые
- производственные, коммунальные
- улиц и дорог
- Водные объекты

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

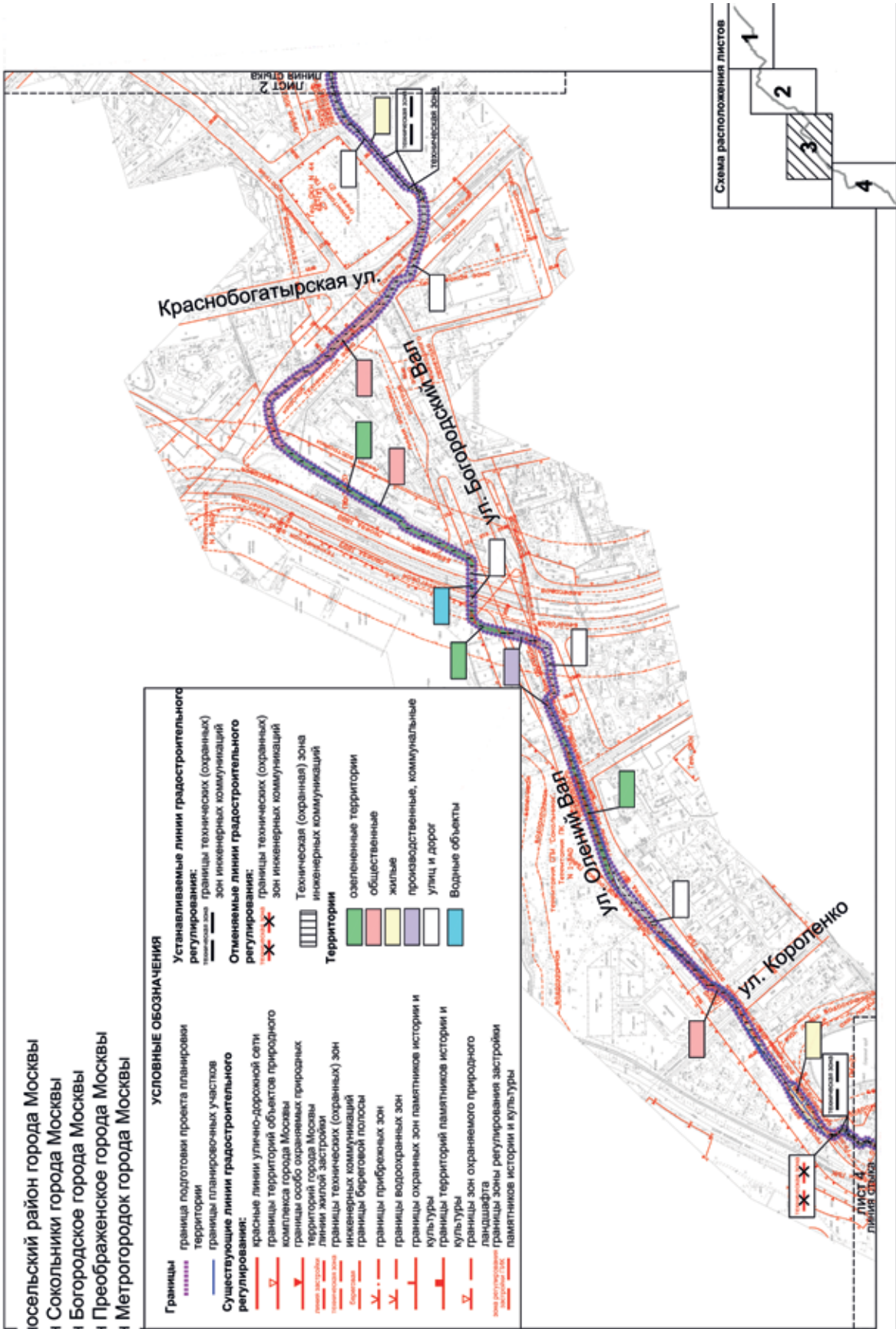
- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций

Территории

- озелененные территории
- общественные
- жилые
- производственные, коммунальные
- улиц и дорог
- Водные объекты



Разработано в М1:2000

Лист 4

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы
 район Сокольники города Москвы
 район Богородское города Москвы
 район Преображенское города Москвы
 район Метрогородок города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	граница подготовки проекта планировки территории
	границы планировочных участков
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	линии жилой застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	границы береговой полосы
	границы прибрежных зон
	границы водоохранных зон
	границы полосы отвода железных дорог
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
Отменяемые линии градостроительного регулирования:	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
Территории	
	озелененные территории
	общественные
	жилые
	улиц и дорог

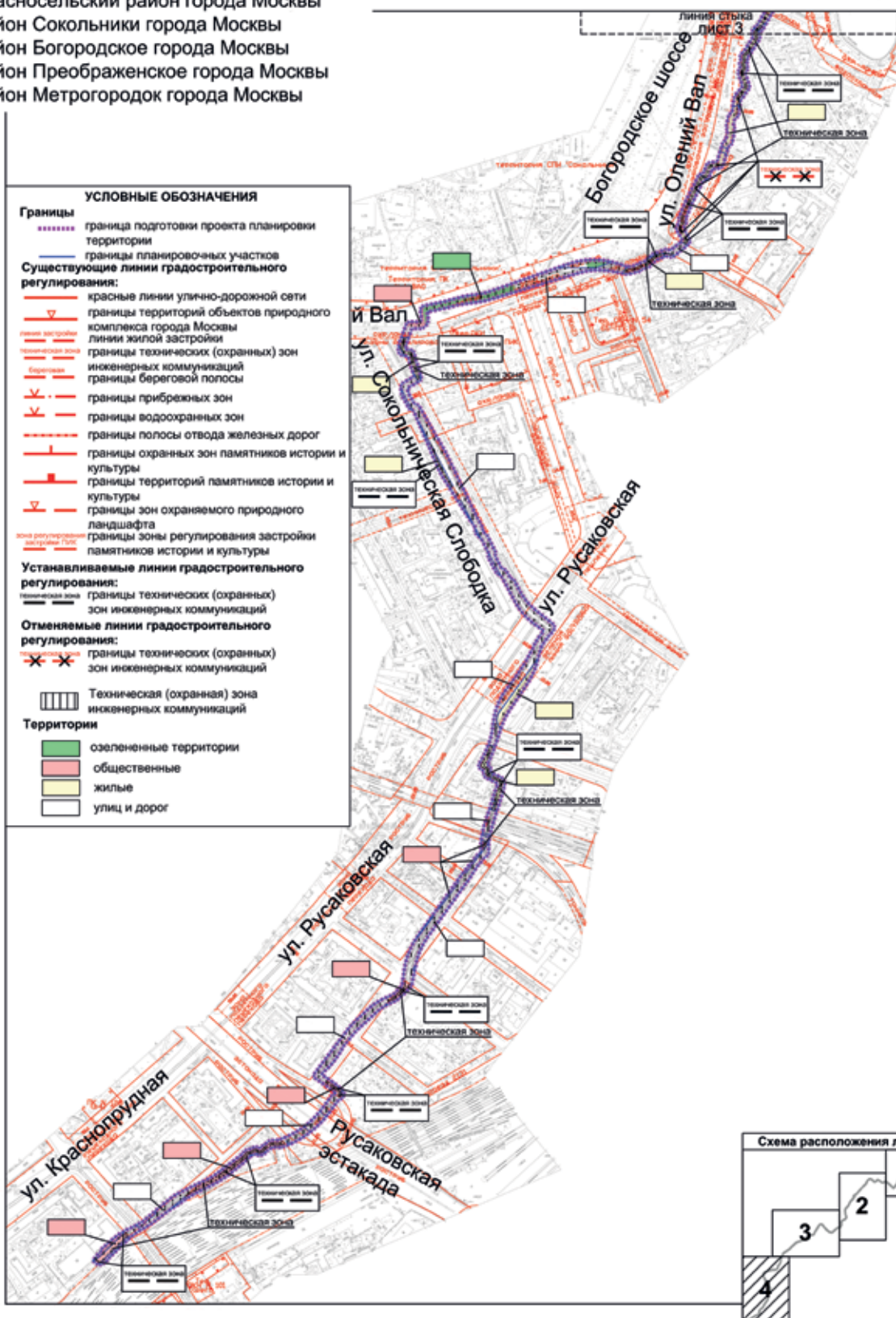
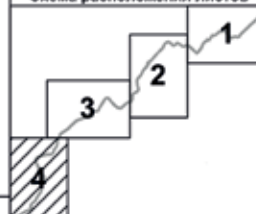


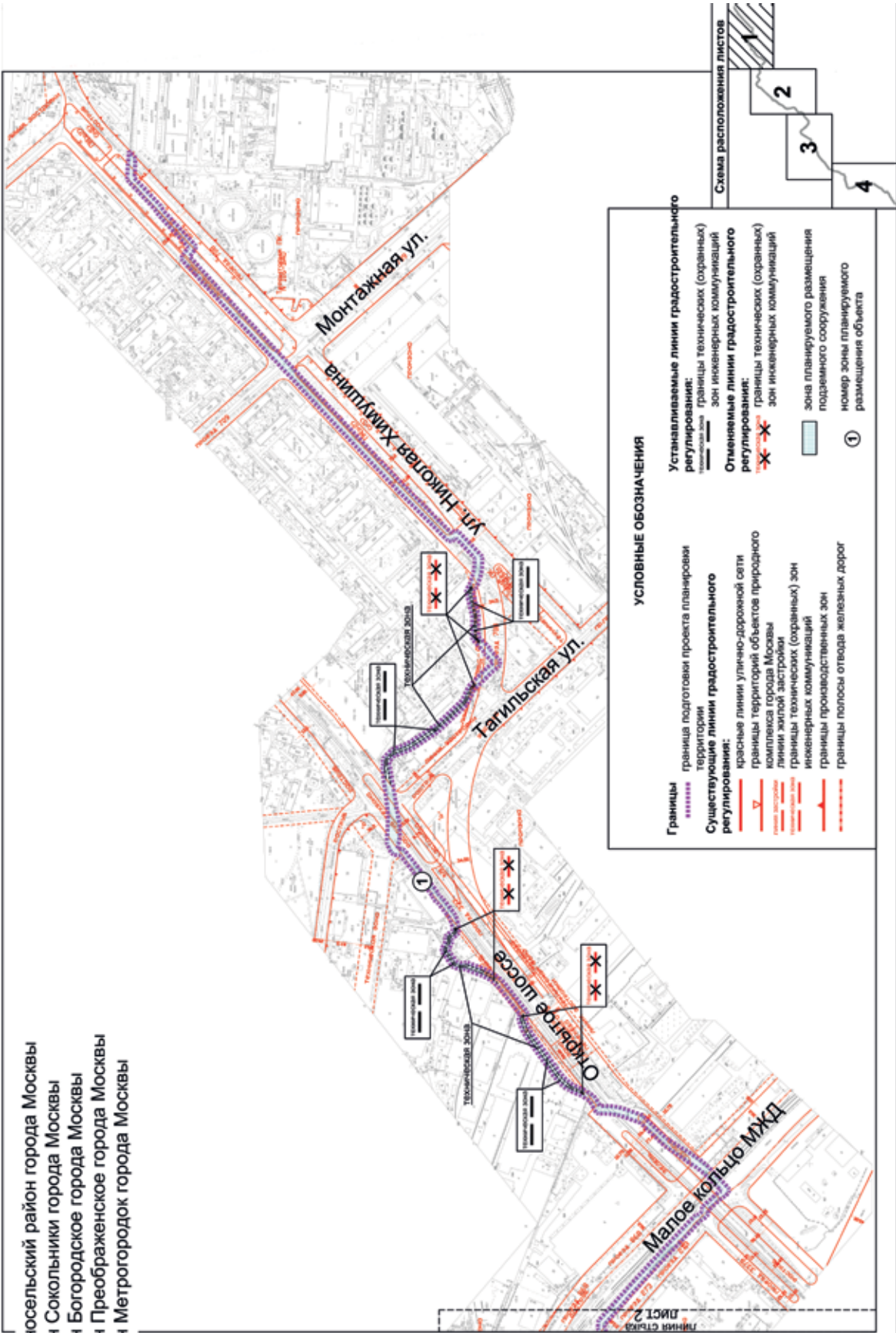
Схема расположения листов



Разработано в М1:2000
Лист 1

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Красносельский район города Москвы
район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Метрогородок города Москвы

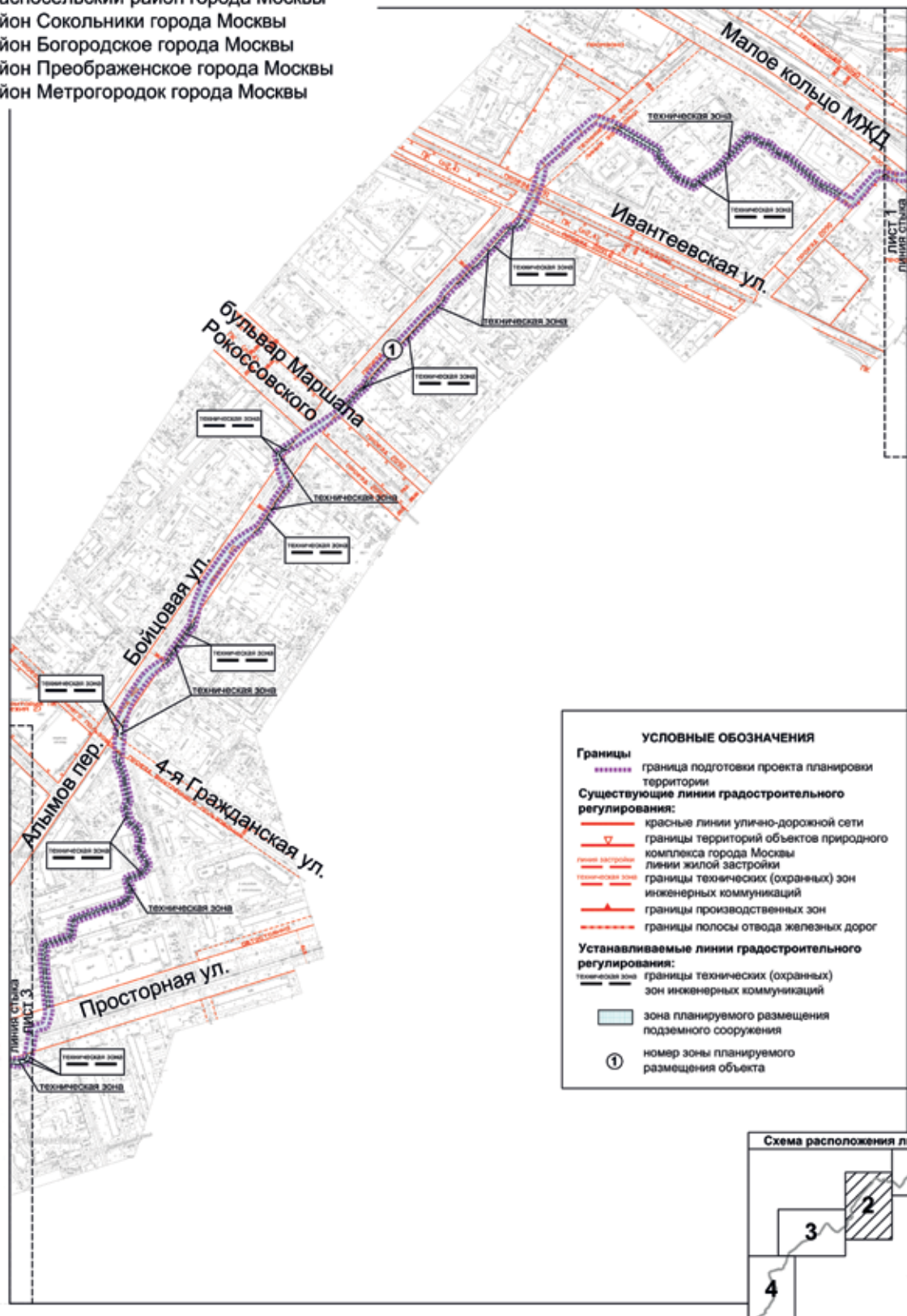


Разработано в М1:2000

Лист 2

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Красносельский район города Москвы
 район Сокольники города Москвы
 район Богородское города Москвы
 район Преображенское города Москвы
 район Метрогородок города Москвы



Разработано в М1:2000
Лист 3

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Красносельский район города Москвы
район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Метрогородок города Москвы

Границы

граница подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

границы особо охраняемых природных территорий города Москвы

линии жилой застройки

границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

границы береговой полосы

границы прибрежных зон

границы водоохранных зон

границы охранных зон памятников истории и культуры

границы территорий памятников истории и культуры

границы зон охраняемого природного ландшафта

границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

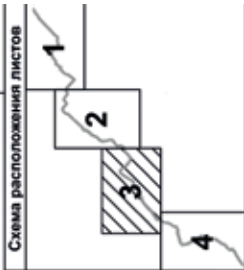
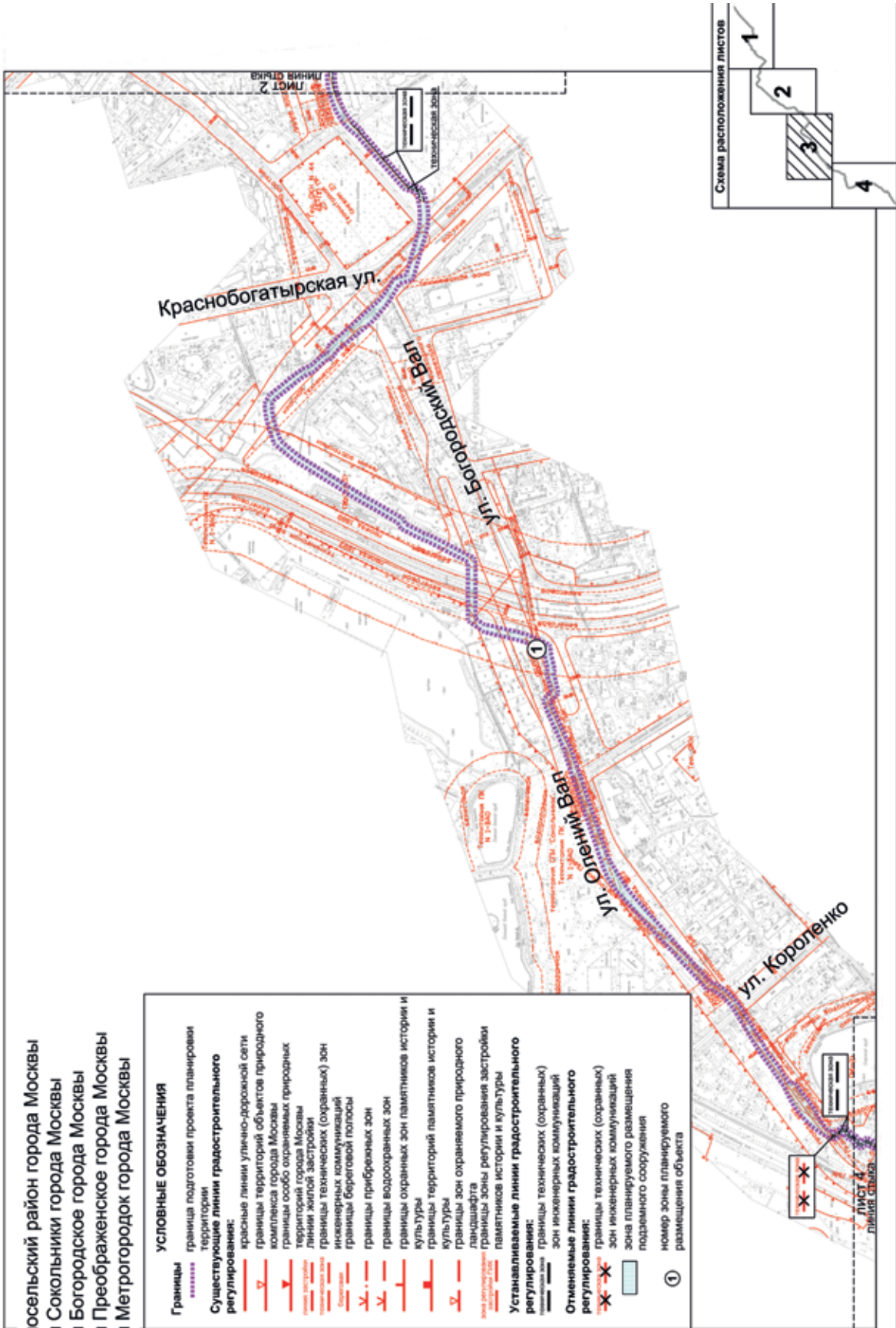
Отменяемые линии градостроительного регулирования:

границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

зона планируемого размещения подземного сооружения

1

номер зоны планируемого размещения объекта

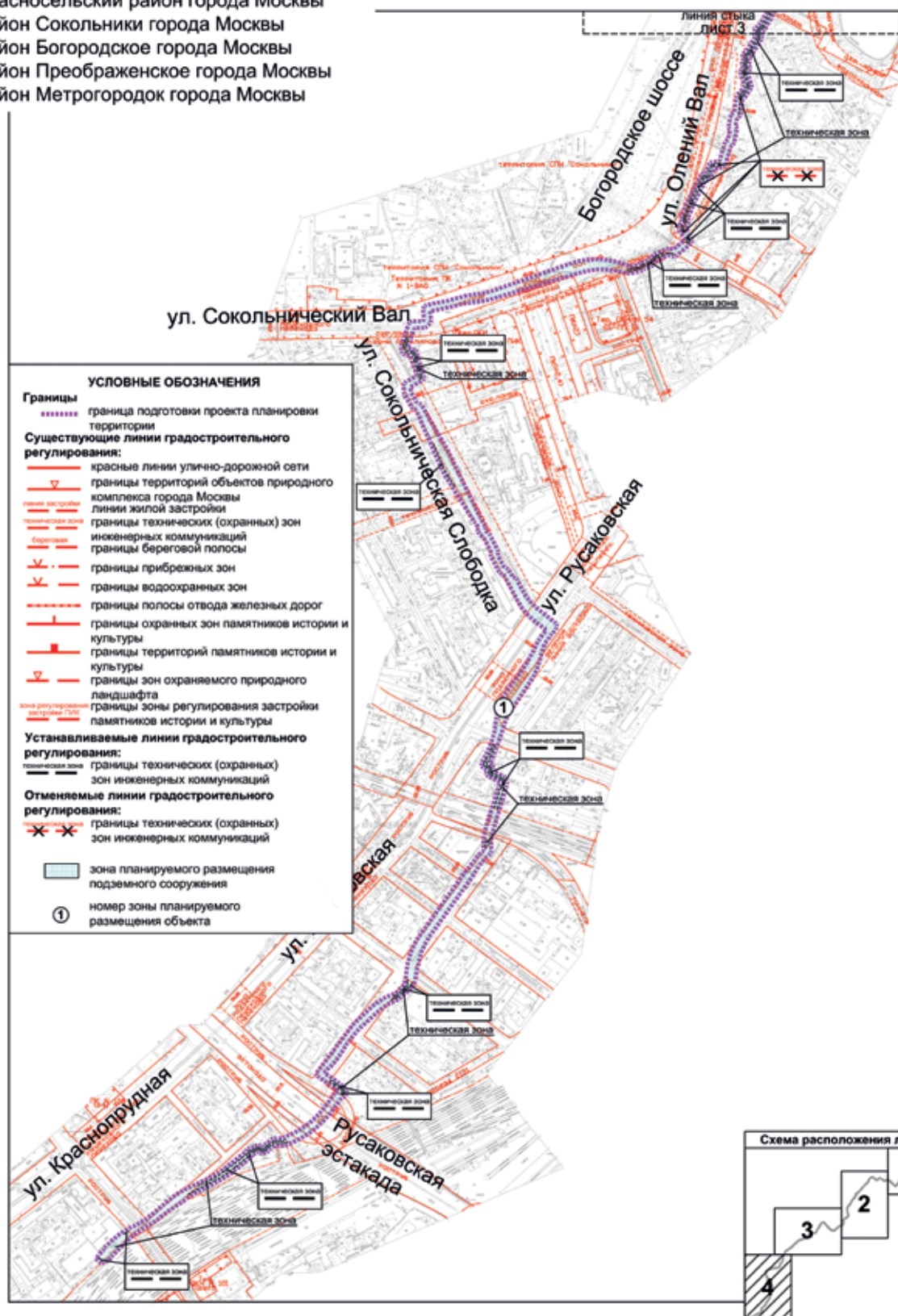


Разработано в М1:2000

Лист 4

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Красносельский район города Москвы
район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Метрогородок города Москвы



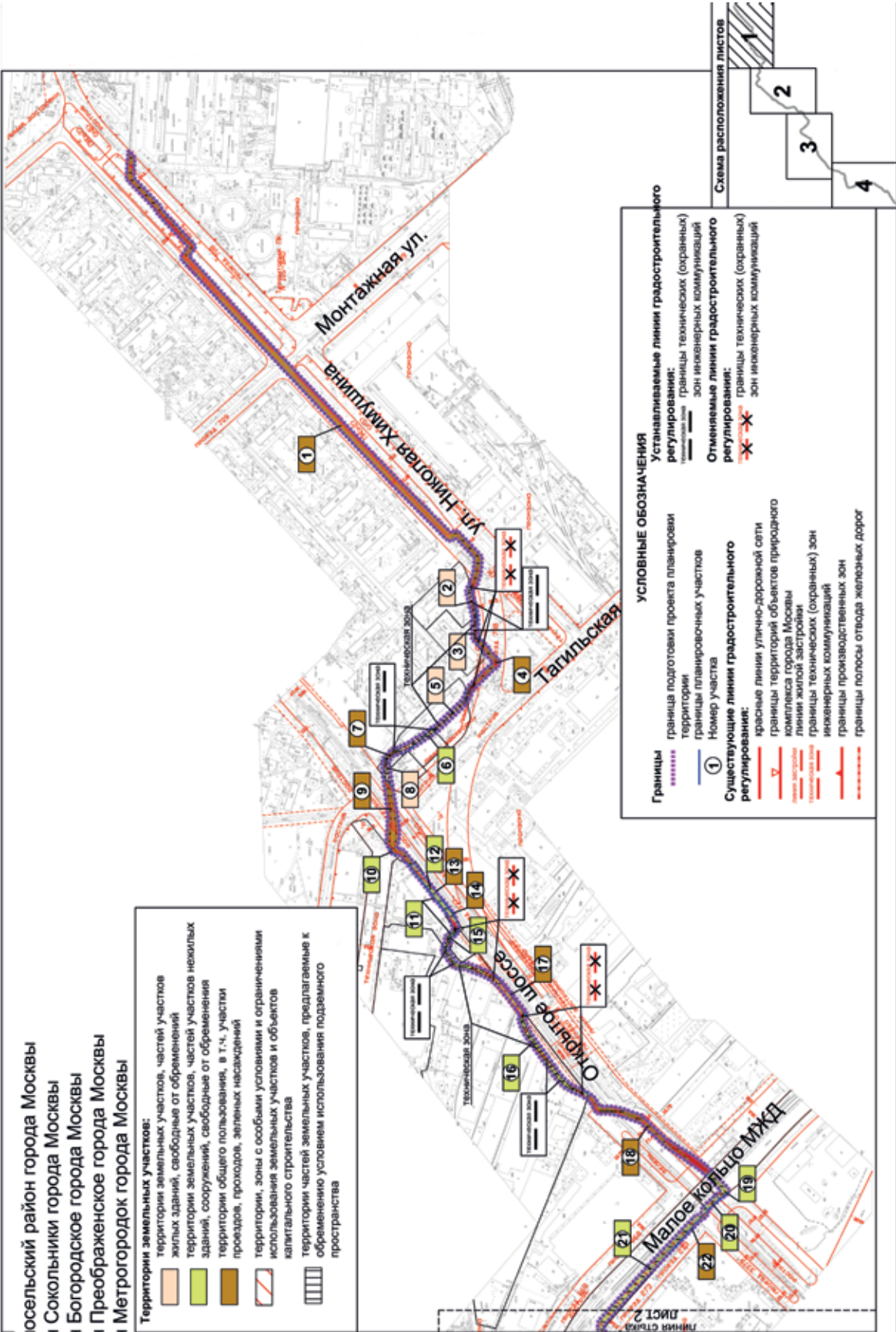
Разработано в М1:2000
Лист 1

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы
район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Метрогородок города Москвы

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



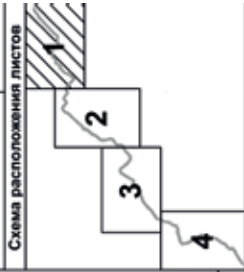
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
граница подготовки проекта планировки территории
границы планировочных участков
Номер участка

Существующие линии градостроительного регулирования:
красные линии улично-дорожной сети
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
линии жилой застройки
границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций
границы производственных зон
границы полосы отвода железных дорог

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:
границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций

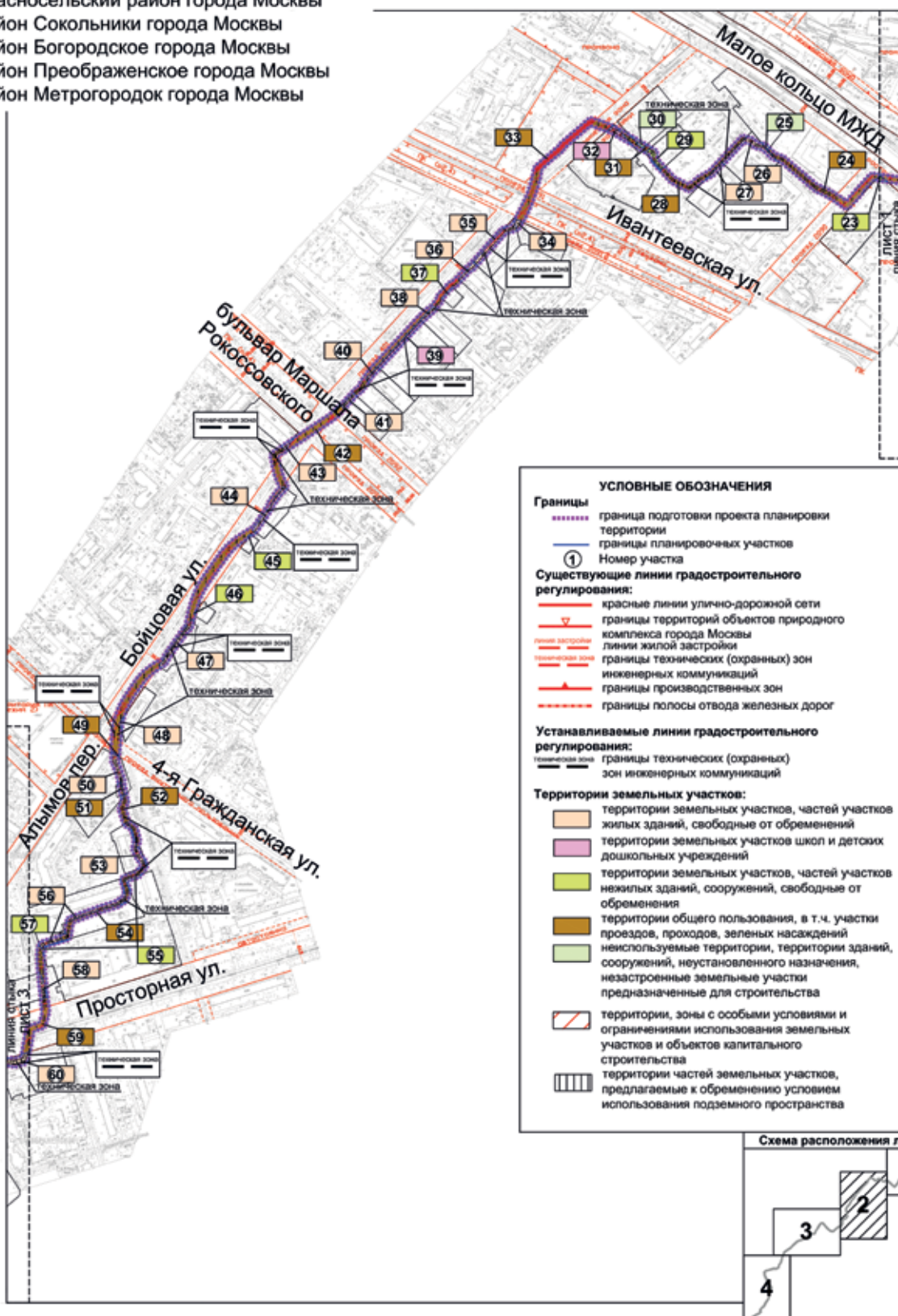


ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

Лист 2

Красносельский район города Москвы
 район Сокольники города Москвы
 район Богородское города Москвы
 район Преображенское города Москвы
 район Метрогородок города Москвы

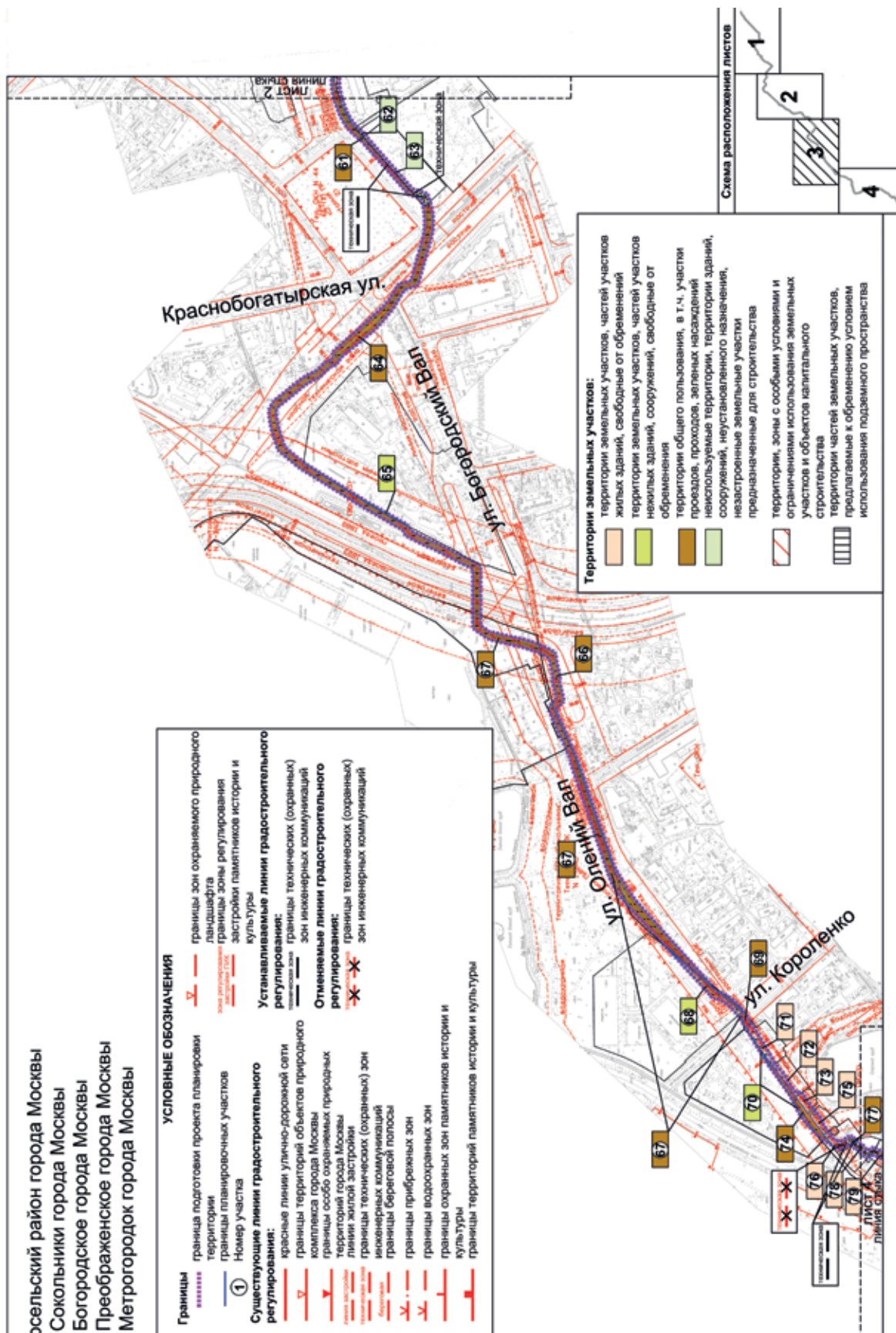


Разработано в М1:2000
Лист 3

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы
район Сокольники города Москвы
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Метрогородок города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	Границы зон охраняемого природного ландшафта
граница подготовки проекта планировки территории	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
границы планировочных участков	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
Номер участка	
Существующие линии градостроительного регулирования:	Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
красные линии улично-дорожной сети	границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
границы особо охраняемых природных территорий города Москвы	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
границы жилой застройки	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
границы береговой полосы	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
границы прибрежных зон	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
границы водноохранных зон	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
границы охраняемых зон памятников истории и культуры	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
границы территорий памятников истории и культуры	границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры



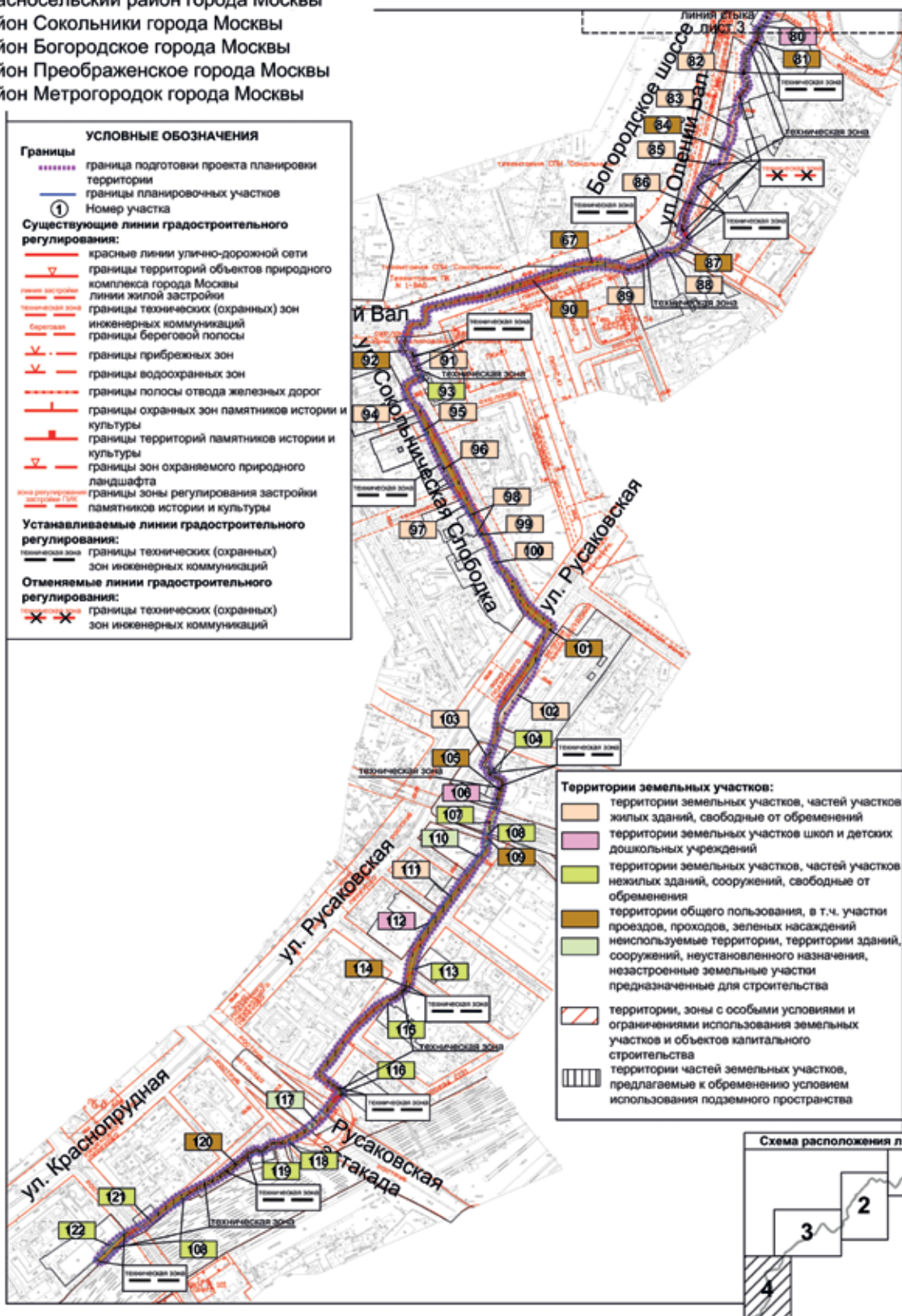
Разработано в М1:2000

Лист 4

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

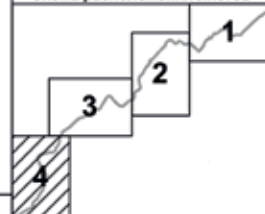
Красносельский район города Москвы
 район Сокольники города Москвы
 район Богородское города Москвы
 район Преображенское города Москвы
 район Метрогородок города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	граница подготовки проекта планировки территории
	границы планировочных участков
	Номер участка
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	линии жилой застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	границы береговой полосы
	границы прибрежных зон
	границы водоохранных зон
	границы полосы отвода железных дорог
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
Отменяемые линии градостроительного регулирования:	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



Территории земельных участков:	
	территории земельных участков, частей земельных участков, свободные от обременений
	территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
	территории земельных участков, частей земельных участков, свободные от обременения
	территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
	территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
	территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

Схема расположения листов



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА 2017 ГОД **Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12 сентября 2017 года № 149-ТР**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12 сентября 2017 г. № 51 приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1027700430889), согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему приказу.
2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 18 сентября по 31 декабря 2017 года.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
руководителя Департамента
Р. Е. Беззубик

Приложение 1 к приказу
Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 12 сентября 2017 г. № 149-ТР

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на территории города Москвы, за исключением Троицкого
и Новомосковского административных округов города Москвы***

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1 990,26	—	1 990,26	—	—	—
	двухтарифный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
2	Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
	однотарифный руб./ Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	2348,50	—	—	—	—	—
	двухтарифный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—

*Тарифы установлены с учетом дифференциации по системе теплоснабжения от собственных источников тепловой энергии.

Приложение 2 к приказу
Департамента экономической политики и развития
города Москвы
от 12 сентября 2017 г. № 149-ТР

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на территории города Москвы, за исключением Троицкого
и Новомосковского административных округов города Москвы***

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1 869,86	—	—	—	—	—
	двухтарифный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
2	Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
	однотарифный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	2206,43	—	—	—	—	—
	двухтарифный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—

*Тарифы установлены с учетом дифференциации по системе теплоснабжения приобретаемой тепловой энергии от источников тепловой энергии сторонних производителей.

Приложение 3 к приказу
Департамента экономической политики и развития
города Москвы
от 12 сентября 2017 г. № 149-ТР

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации по системам централизованного теплоснабжения на территориях
внутригородских муниципальных образований Троицкого
и Новомосковского административных округов города Москвы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	Федеральное государст- венное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории поселения «Мосрентген»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		односта- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1 517,55	—	—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
		односта- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1 790,71		—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
2		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		односта- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1 772,12	—	—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Федеральное государст- венное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории поселения Щаповское	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
		однosta- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	2 091,10	—	—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
3	Федеральное государст- венное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории поселения Красно- пахорское	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		однosta- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1 736,31	—	—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
		однosta- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	2 048,85	—	—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
4	Федеральное государст- венное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории поселения Первомайское	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		односта- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1120,54	—	—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
		односта- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1322,24	—	—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
5	Федеральное государст- венное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории поселения Десеновское	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		односта- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1 373,75	—	—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
		односта- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1 621,02	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
6	Федеральное государст- венное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории поселения Ерино	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		односта- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1364,15	—	—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
		односта- вочный руб./Гкал	с 18.09.2017 по 31.12.2017	1 609,70	—	—	—	—	—
		двухста- вочный	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
		ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года, д.7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

Индекс по каталогу
агентство «Роспечать» 73748

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 29 журнала
«Вестник Мэра
и Правительства Москвы»

Подписано в печать 16.09.17
Дата выхода в свет 19.09.2017

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)
<https://podpiska.pochta.ru>,**

**в ООО «Урал-Пресс-Подписка»
тел.: 8 (495) 961-23-62,
<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,
или на сайте**

www.vestnik.mos.ru

Текущая подписка на 2017 год продолжается.