

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 30

июль 2020

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.20 № 949-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 2 района Северное Тушино города Москвы от 09.07.20 № 950-ПП	9
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.07.20 № 953-ПП	103
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.07.20 № 977-ПП	105
Об утверждении проекта планировки территории кварталов 2А, 2Б района Царицыно города Москвы от 15.07.20 № 979-ПП	112
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.07.20 № 981-ПП	224

РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 593-РП от 15.07.20 № 424-РП	230
О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 30 декабря 2017 г. № 768-РП от 15.07.20 № 430-РП	231

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2020 года № 949-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы ЕЗ-7-2-4, ЕЗ-7-4-2 и ЕЗ-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы ЕЗ-7-4-4 и ЕЗ-8-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е4-1-2-2 и Е4-2-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы ЕЗ-7-2-4, ЕЗ-7-4-2 и ЕЗ-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы ЕЗ-7-4-4 и ЕЗ-8-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы Е4-1-2-2 и Е4-2-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Подраздел «Пункт 169» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2020 г. № 949-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

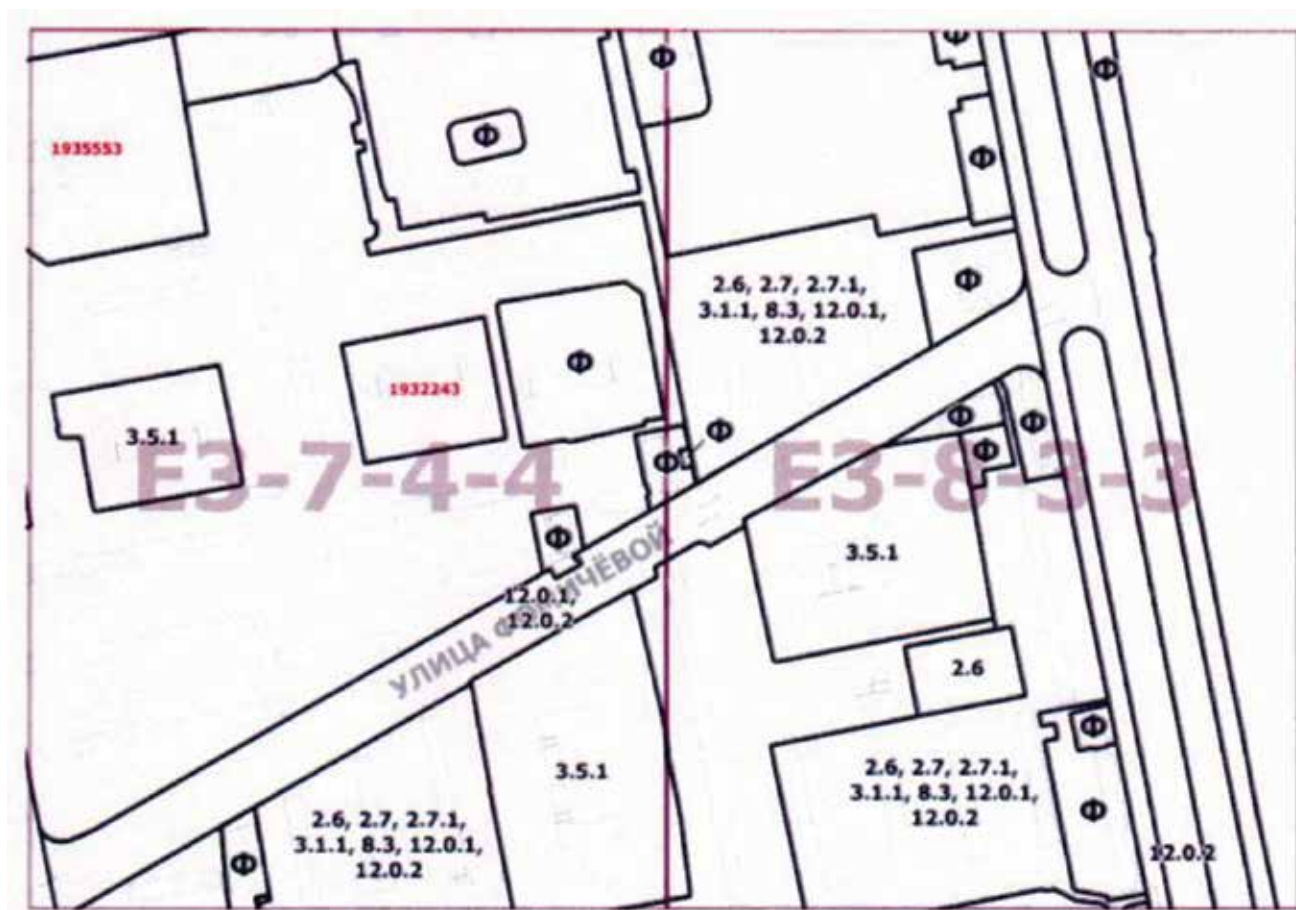


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2020 г. № 949-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

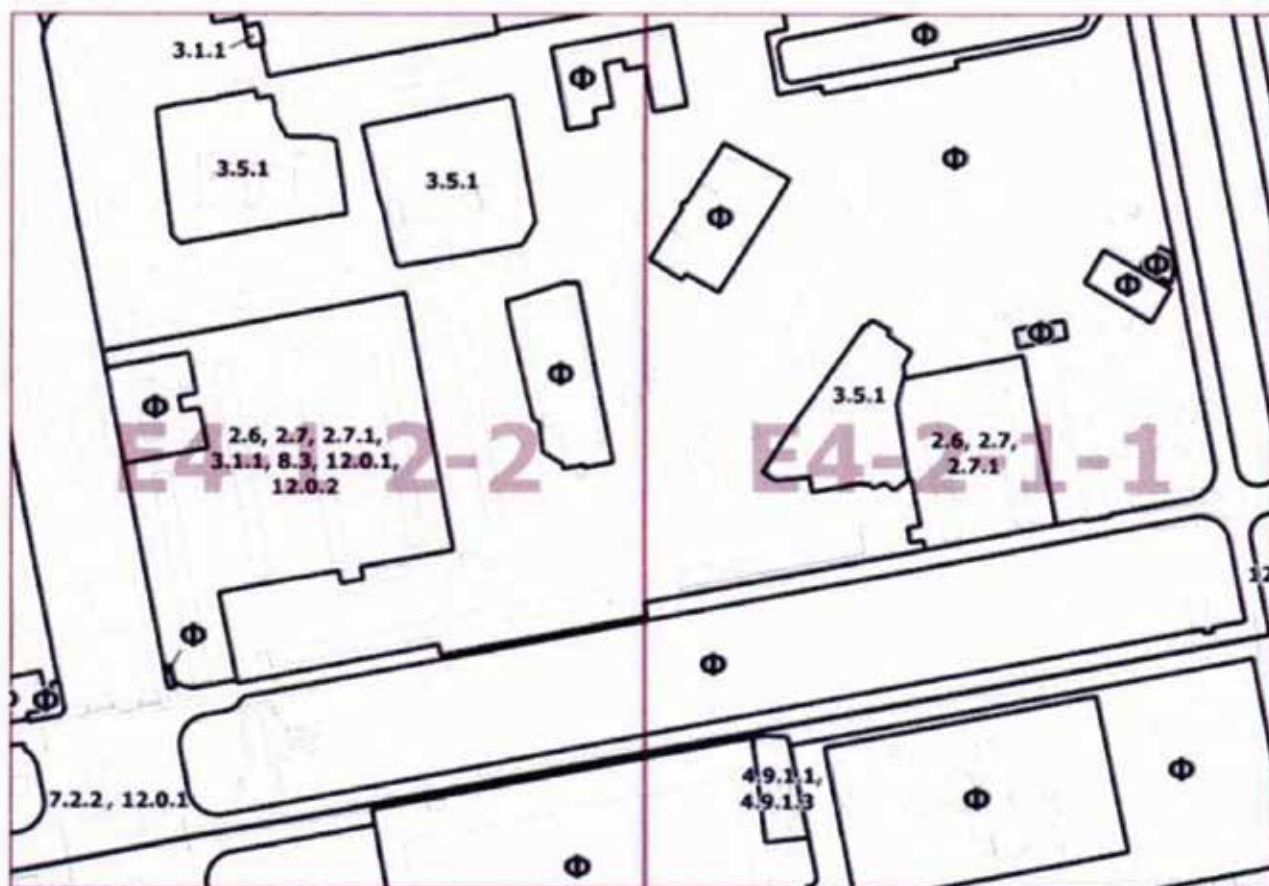
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2020 г. № 949-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

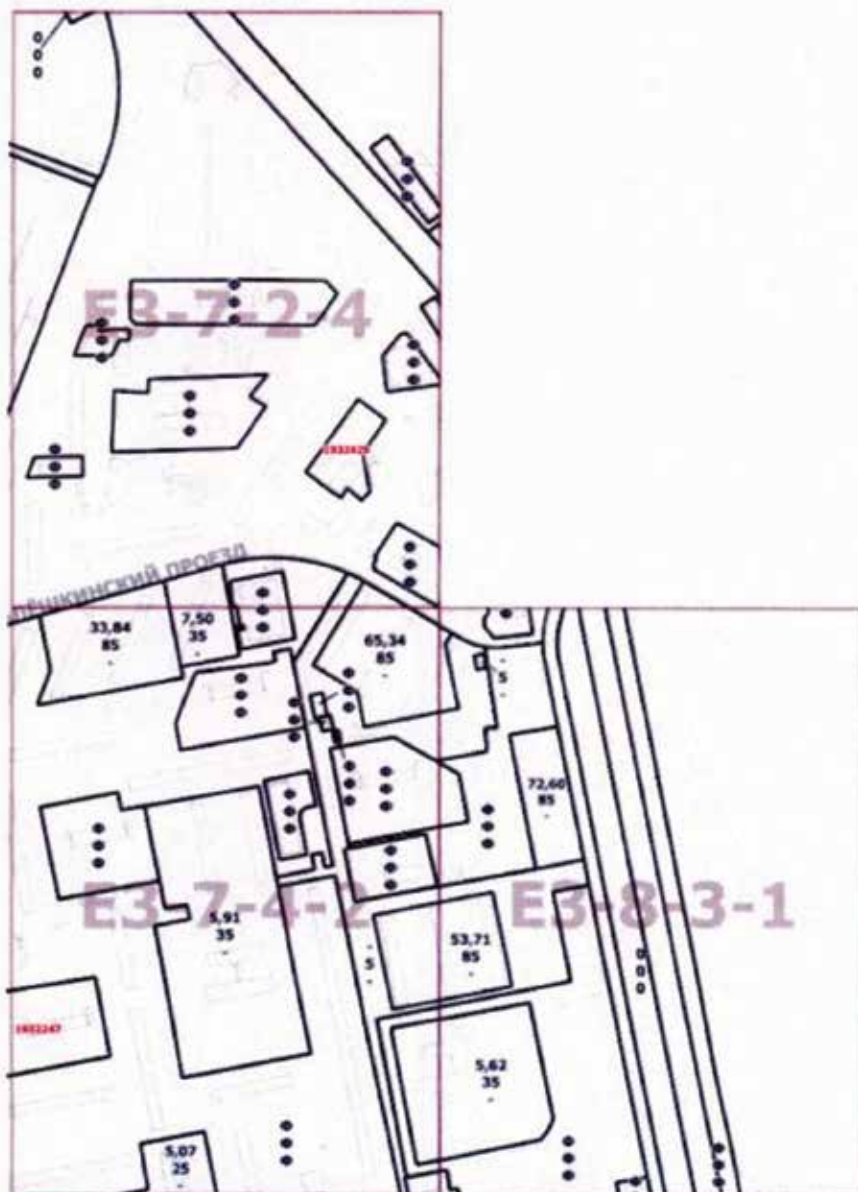


Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2020 г. № 949-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2020 г. № 949-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

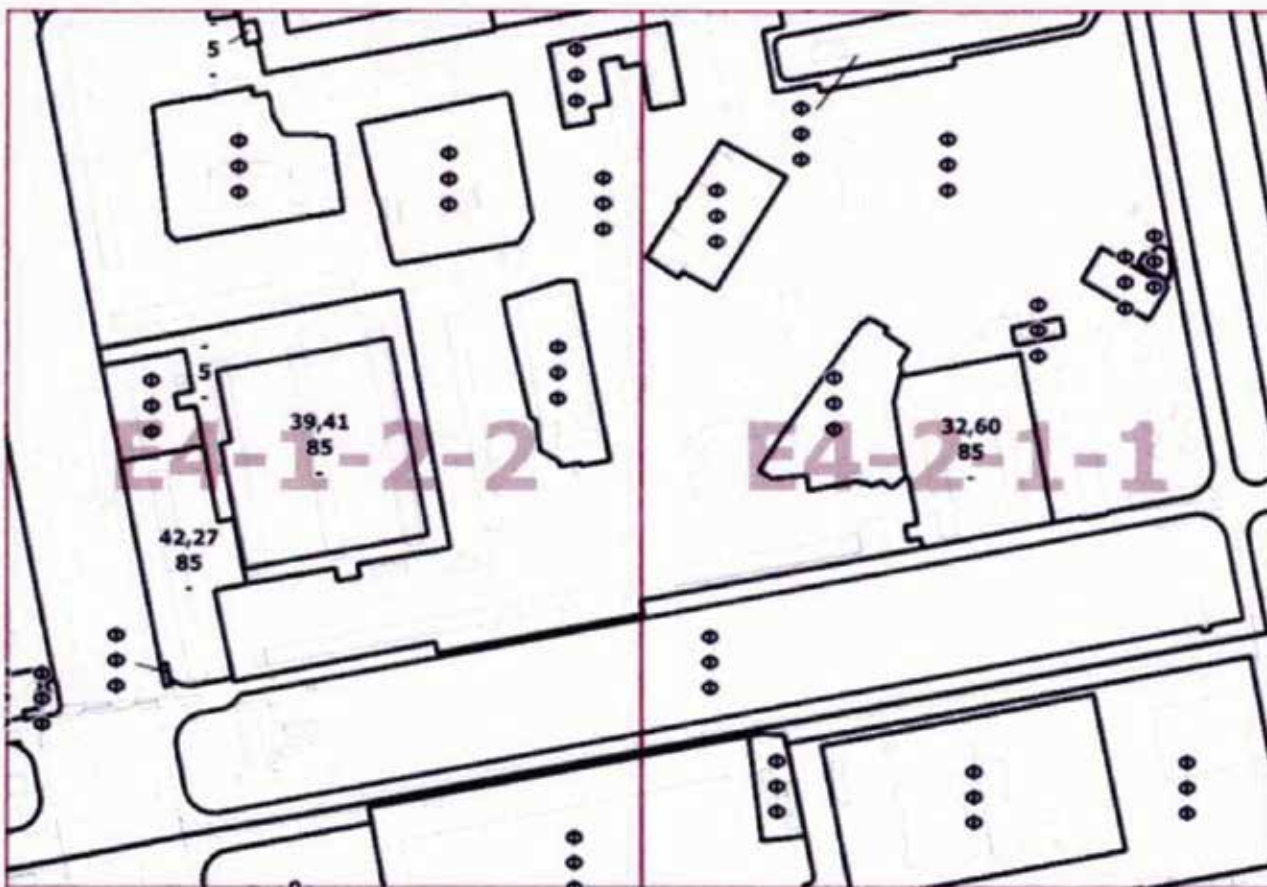


Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2020 г. № 949-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 1, 2 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2020 года № 950-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП

«О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 1, 2 района Северное Тушино города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2020 г. № 950-ПП

Проект планировки территории микрорайонов 1, 2 района Северное Тушино города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1 Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 109,2 га расположена в границах района Северное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- с запада — улицей Героев Панфиловцев, проектируемым проездом № 5492, Планерной улицей;
- с севера — Алёшкинским проездом;
- с юга — Химкинским бульваром;
- с востока — улицей Свободы.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны улицы Героев Панфиловцев, Химкинского бульвара, улицы Свободы и Планерной улицы.

На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые, торгово-бытовые, жилищно-коммунальные объекты и объекты здравоохранения.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки по развитию территории:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 31 многоквартирного дома суммарной

позтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 187,76 тыс. кв. м, а также отдельно стоящих нежилых объектов суммарной позтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 0,30 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей; здания образовательной организации (общее образование) на 850 мест; здания образовательной организации (общее образование) на 300 мест; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест; здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном; инженерных сооружений: распределительных пунктов (далее — РП), трансформаторных подстанций (далее — ТП).

Суммарная позтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит — 651,73 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) — 623,24 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов — 28,49 тыс. кв. м, в том числе зданий образовательных организаций (общее образование и дошкольное образование) — 24,45 тыс. кв. м; физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном — 3,90 тыс. кв. м; инженерных сооружений — 0,14 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- устройство тротуаров;
- строительство внутриквартальных проездов общего пользования;
- организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети (далее — УДС);
- организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;
- предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским тран-

спортом (далее — НППТ) с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости);

- число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами;

- размещение существующих и проектируемых остановок НППТ выполняется в границах красных линий УДС в соответствии с действующими нормативами с организацией заездного «кармана» (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: предусматривается демонтаж существующей электросиры; на кровле трёх проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение электросирен региональной системы оповещения; предусматривается приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее — ЗСГО) — «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 10700 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;

- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

- благоустройство внутриворотовых пространств жилой застройки;

- благоустройство территорий образовательных организаций (общее и дошкольное образование), в том числе восстановление благоустройства территорий обра-

зовательных организаций по адресам: улица Свободы, дом 81, корпус 1 и улица Свободы, дом 81, корпус 6;

- благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- предусматривается разработка трёх проектов сокращения санитарно-защитных зон от объектов ООО «Гарант-Бауинвестицион ГмбХ», ЗАО «МПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖ», ООО «АГРОАСПЕКТ»;

- предусматривается установка шумозащитных экранов-стен на территории образовательных организаций по адресам: улица Фомичёвой, дом 5 и улица Фомичёвой, дом 1, корпус 1.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории:

Проектирование и строительство: многоквартирного дома с суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 14,40 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки протяженностью 1,12 км;

- строительство внутриквартальных проездов общего пользования вдоль размещаемой жилой застройки протяженностью 0,56 км.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,33 км;

- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,03 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,26 км;

- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,15 км;

- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,15 км;

- электроснабжение: строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,40 кВ, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,46 км, устройство наружного освещения;

- телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 0,30 км, установка телефонов;

- радиофикация: строительство распределительной фидерной линии протяженностью 0,20 км, установка радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: демонтаж существующей электросиры региональной системы оповещения населения города

Москвы о чрезвычайных ситуациях, расположенной на кровле жилого дома, предполагаемого к сносу по адресу: улица Свободы, дом 67, корпус 4.

Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;
- благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки.

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 31 многоквартирного дома по адресам:

- улица Свободы, дом 69;
- улица Свободы, дом 67, корпус 1;
- улица Свободы, дом 67, корпус 2;
- улица Свободы, дом 67, корпус 3;
- улица Свободы, дом 67, корпус 4;
- Химкинский бульвар, дом 8;
- Химкинский бульвар, дом 6;
- улица Фомичёвой, дом 11;
- улица Фомичёвой, дом 9;
- улица Фомичёвой, дом 7, корпус 1;
- улица Героев Панфиловцев, дом 2;
- Химкинский бульвар, дом 16, корпус 5;
- Химкинский бульвар, дом 16, корпус 4;
- Химкинский бульвар, дом 16, корпус 3;
- Планерная улица, дом 16, корпус 2;
- Планерная улица, дом 16, корпус 3;
- Планерная улица, дом 16, корпус 4;
- улица Свободы, дом 89, корпус 4;
- улица Свободы, дом 89, корпус 3;
- улица Свободы, дом 89, корпус 2;
- улица Свободы, дом 89, корпус 1;
- улица Свободы, дом 85, корпус 4;
- улица Свободы, дом 85, корпус 3;
- улица Свободы, дом 85, корпус 1;
- улица Свободы, дом 83, корпус 4;
- улица Свободы, дом 83, корпус 3;
- улица Свободы, дом 83, корпус 2;
- улица Свободы, дом 83, корпус 1;
- улица Фомичёвой, дом 6;
- улица Фомичёвой, дом 4;
- улица Фомичёвой, дом 2.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов — 187,76 тыс. кв. м.

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 0,30 тыс. кв. м, в том числе: гаражей по адресу: улица Фомичёвой, дом 14, корпус 3, строение 5; улица Фомичёвой, дом Б/Н; ТП по адресу: улица Свободы, дом 83, корпус 4, строение 2; улица Фомичёвой, дом 7, строение 1.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 608,84 тыс. кв. м;

— отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 28,49 тыс. кв. м, в том числе: здания образовательной организации (общее образование) на 850 мест, здания образовательной организации (общее образование) на 300 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, коммунальных объектов (РП).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов общего пользования с организацией парковочных мест протяженностью 6,40 км;
- организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети;
- организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 12,9 км.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,25 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 7,93 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 3,20 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,37 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 3,50 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 1,55 км; перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 1,75 км; реконструкция восьми центральных тепловых пунктов;
- газоснабжение: перекладка газопроводов низкого давления ориентировочной протяженностью 2,10 км; прокладка газопроводов низкого давления ориентировочной протяженностью 0,16 км;
- электроснабжение: строительство двух распределительных пунктов 10 кВ, строительство 16 трансформаторных подстанций 10/0,40 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной 0,80 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной 12,50 км, перекладка распределительных кабельных линий 6–10 кВ протяженностью 7,24 км, устройство наружного освещения;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 3,50 км, установка телефонов;
- радиификация: строительство распределительной фидерной линии протяженностью 1,70 км, установка радиоточек;
- мероприятия за границей проекта планировки территории: строительство одного очистного сооружения; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной 14,20 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле трёх проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение электросирен региональной системы опове-

шения; предусматривается приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны — «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 10700 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;
- благоустройство внутريدворовых пространств жилой застройки;
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий образовательных организаций (общее и дошкольное образование), в том числе восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по адресам: улица Свободы, дом 81, корпус 1 и улица Свободы, дом 81, корпус 6;
- благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- предусматривается разработка трёх проектов сокращения санитарно-защитных зон от объектов ООО «Гарант-Бауинвестицион ГмбХ», ЗАО «МПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖ», ООО «АГРОАСПЕКТ»;
- установка шумозащитных экранов на территории образовательных организаций по адресам: улица Фомичёвой, дом 5 и улица Фомичёвой, дом 1, корпус 1.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах территории подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Для обеспечения жителей местами хранения автомобилей в границах зон размещения жилой застройки предусмотрены подземные гаражи и наземная парковка на территории общего пользования.

На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных жилых домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 40—85 метров с отдельными доминантами до 85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже			Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
			3	4	5	6	7	8		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), парковочных мест	Емкость/мощность/примечание
1	2							8		9	10	11	12
1	2.6	0,34	1.1	42,36	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:		14,40	-	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
									13,80				
									0,60				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	3,40	2.1	42,27	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	35,51 33,56 1,95	Техниче- ские поме- щения, га- раж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			2.2	39,41	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	62,27 51,67 10,60	Техниче- ские поме- щения, га- раж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			2.3	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирова- ния в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
			3.1	32,60	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	32,93 30,71 2,22	Техниче- ские поме- щения, га- раж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
3	2.6, 2.7, 2.7.1	1,01	3.1	32,60	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	32,93 30,71 2,22	Техниче- ские поме- щения, га- раж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	3,50	4.1	55,77	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть	76,41	Техниче- ские поме- щения, га- раж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж с возможно- стью приспособ- ления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимо- стью 2950 мест.
							-жилая часть	71,88			
							-нежилая часть	4,53			
4			4.2	90,73	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть	47,18	Техниче- ские поме- щения, га- раж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	42,30			
							-нежилая часть	4,88			
5			4.3	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирова- ния в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	68,66			
5		2,17	5.1	49,75	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:			Определяется на последующей	Подземный гараж с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2						-жилая часть	61,40	Техниче- ские поме- щения, га- раж	стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	возможно- стью приспосо- бления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимо- стью 2950 мест.
							-нежилая часть	7.26			
							Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирова- ния в соответствии с действующими нормативами			
6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	8,68	6.1	56,57	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	57,70	Техниче- ские поме- щения, га- раж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	52,62			
							-нежилая часть	5,08			
			6.2	53,71	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	60,69		Определяется на последующей стадии	Подземный гараж с
							-жилая часть	56,32			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							-нежилая часть	4,37	Технические помещения, гараж	проектирования в соответствии с действующими нормативами	возможно-стью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вмести-мостью 2400 мест.
							Многоквартирный дом, в том числе:	80,37			Подземный гараж с возможно-стью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вмести-мостью 2400 мест.
							-жилая часть	75,93			
			6.3	65,34	85	-	-нежилая часть	4,44	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	возможно-стью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вмести-мостью 2400 мест.
							Многоквартирный дом, в том числе:	47,19			
			6.4	72,60	85	-	-жилая часть	42,31			
							-нежилая часть	4,88	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			6.5	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
7	2.6, 2.7, 2.7.1	1,18	7.1	33,84	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	39,93 37,84 2,09	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
8	3.5.1	0,79	8.1	5,07	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,00	Технические помещения	-	175 мест
9	3.5.1	1,88	9.1	5,62	35	-	Здание образовательной организации (общее образование)	5,34	Технические помещения	-	300 мест
10	3.5.1	3,23	10.1	5,91	35	-	Здание образовательной организации (общее образование)	15,11	Технические помещения	-	850 мест
11	5.1.2	0,52	11.1	7,50	35	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	3,90	Технические помещения	-	-
12	3.1.1	0,01	12.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
13	3.1.1	0,01	13.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
14	12.0.1, 12.0.2	2,94	-	0	0	0	-	-	-	-	-
15	3.1.1	0,03	-	φ ²	φ ²	φ ²	-	-	-	-	-
16	3.1.1	0,02	-	φ ²	φ ²	φ ²	-	-	-	-	-
17	3.1.1	0,01	-	φ ²	φ ²	φ ²	-	-	-	-	-

¹ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы;

² – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.	Освобождение территории	тыс.кв.м ¹	188,06	-	188,06
1.1.	Многоквартирные дома	тыс.кв.м	187,76	-	187,76
1.2.	Гаражи по адресам: — улица Фомичёвой, дом 14, корпус 3, строение 5; — улица Фомичёвой, дом Б/Н	тыс.кв.м	0,21	-	0,21
1.3.	Инженерные объекты (ТП)	тыс.кв.м	0,09	-	0,09
2.	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м ¹	651,73	14,40	637,33
2.1.	Объекты жилого назначения	тыс.кв.м ¹	623,24	14,40	608,84
2.1.1.	Многоквартирный дом (зона № 1.1)	тыс.кв.м	14,40	14,40	-
2.1.2.	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс.кв.м	35,51	-	35,51
2.1.3.	Многоквартирный дом с подземным гаражом и электросиренной региональной системы оповещения на кровле (зона № 2.2)	тыс.кв.м	62,27	-	62,27
2.1.4.	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс.кв.м	32,93	-	32,93
2.1.5.	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 2950 мест и электросиренной региональной системы оповещения на кровле (зона № 4.1)	тыс.кв.м	76,41	-	76,41
2.1.6.	Многоквартирный дом с размещением ЦСО во встроенно-пристроенных помещениях с подземным гаражом (зона № 4.2)	тыс.кв.м	47,18	-	47,18
2.1.7.	Многоквартирный дом с размещением музыкальной школы во встроенно-пристроенных помещениях и с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 2950 мест (зона № 5.1)	тыс.кв.м	68,66	-	68,66
2.1.8.	Многоквартирные дома с размещением ЦСО во встроенно-пристроенных помещениях с подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс.кв.м	57,70	-	57,70
2.1.9.	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 2400 мест (зона № 6.2)	тыс.кв.м	60,69	-	60,69
2.1.10.	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО на 2400 мест и электросиренной региональной системы оповещения на кровле (зона № 6.3)	тыс.кв.м	80,37	-	80,37
2.1.11.	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 6.4)	тыс.кв.м	47,19	-	47,19

1	2	3	4	5	6
2.1.12.	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 7.1)	тыс.кв.м	39,93	-	39,93
2.2.	Объекты нежилого назначения	тыс.кв.м ¹	28,49	-	28,49
2.2.1.	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест (зона № 8.1)	тыс.кв.м	4,00	-	4,00
2.2.2.	Здание образовательной организации (общее образование) на 300 мест (зона № 9.1)	тыс.кв.м	5,34	-	5,34
2.2.3.	Здание образовательной организации (общее образование) на 850 мест (зона № 10.1)	тыс.кв.м	15,11	-	15,11
2.2.4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (зона № 11.1)	тыс.кв.м	3,90	-	3,90
2.2.5.	Инженерные объекты (РП)	тыс.кв.м	0,14		0,14
3.	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1.	Устройство тротуаров всего и в том числе:				
3.1.1.	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов	км	14,02	1,12	12,90
3.2.	Внутриквартальные территории, в том числе:				
3.2.1.	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования	км	6,96	0,56	6,40
3.3.	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	625	-	625
3.4.	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	7360	239	7122
4.	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1.	Водоснабжение				
4.1.1.	Прокладка водопроводных сетей	км			
	2d200		0,32	0,02	0,30
	d250		0,74	0,31	0,43
	d100		0,52	-	0,52
4.1.2.	Перекладка водопроводных сетей	км			
	d100—300		7,93	-	7,93
4.2.	Канализация				
4.2.1.	Прокладка канализационных сетей d200—300	км	3,23	0,03	3,20
4.2.2.	Перекладка канализационных сетей d200—300		0,63	0,26	0,37
4.3.	Дождевая канализация				
4.3.1.	Прокладка дождевой канализации d400—600мм	км	3,65	0,15	3,50

1	2	3	4	5	6
4.4.	Теплоснабжение				
4.4.1.	Прокладка сетей теплоснабжения				
	2d50	км	0,25	-	0,25
	2d80		0,25	0,15	0,10
	2d100		0,35	-	0,35
	2d125		0,35	-	0,35
	2d150		0,15	-	0,15
	2d200		0,35	-	0,35
4.4.2.	Перекладка сетей теплоснабжения				
	2d80	км	1,05	-	1,05
	2d100		0,70	-	0,70
4.4.3.	Реконструкция ЦТП	шт.	8	-	8
4.5.	Газоснабжение				
4.5.1	Перекладка газопроводов низкого давления d=225, 315мм	км	2,10	-	2,10
4.5.2	Прокладка газопроводов низкого давления d=110, 160мм	км	0,16	-	0,16
4.6.	Электроснабжение				
4.6.1.	Строительство распределительного пункта 10кВ	шт.	2	-	2
4.6.2.	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	17	1	16
4.6.3.	Прокладка питающих кабельных линий 10кВ	км	0,80	-	0,80
4.6.4.	Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	12,50	-	12,50
4.6.5.	Перекладка распределительных кабельных линий 6–10кВ	км	7,70	0,46	7,24
4.7.	Телефонизация				
4.7.1.	Установка телефонов	номеров	4380	180	4200
4.7.2.	Прокладка телефонной канализации	км	3,80	0,30	3,50
4.8.	Радиофикация				
4.8.1.	Установка радиоточек	шт.	4540	220	4320
4.8.2.	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	1,90	0,20	1,70
5.	Благоустройство территории				
5.1.	Благоустройство и озеленение территории	га	4,49	-	4,49

1	2	3	4	5	6
5.2.	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки	га	4,05	0,13	3,92
5.3.	Благоустройство территорий образовательных организаций, в том числе восстановление благоустройства территорий образовательных организаций по адресам: улица Свободы, дом 81, корпус 1 и улица Свободы, дом 81, корпус 6 (зоны №№ 8.1, 9.1, 10.1)	га	2,66	-	2,66
5.4.	Благоустройство и озеленение территории физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (зона № 11.1)	га	0,28	-	0,28
5.5.	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв.м	14271	198	14073
6.	Экологические мероприятия				
6.1.	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	3	-	3
6.2.	Установка шумозащитных экранов-стенки на территории образовательных организаций по адресам: улица Фомичёвой, дом 5 и улица Фомичёвой, дом 1, корпус 1.	м	284	-	284

¹ – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

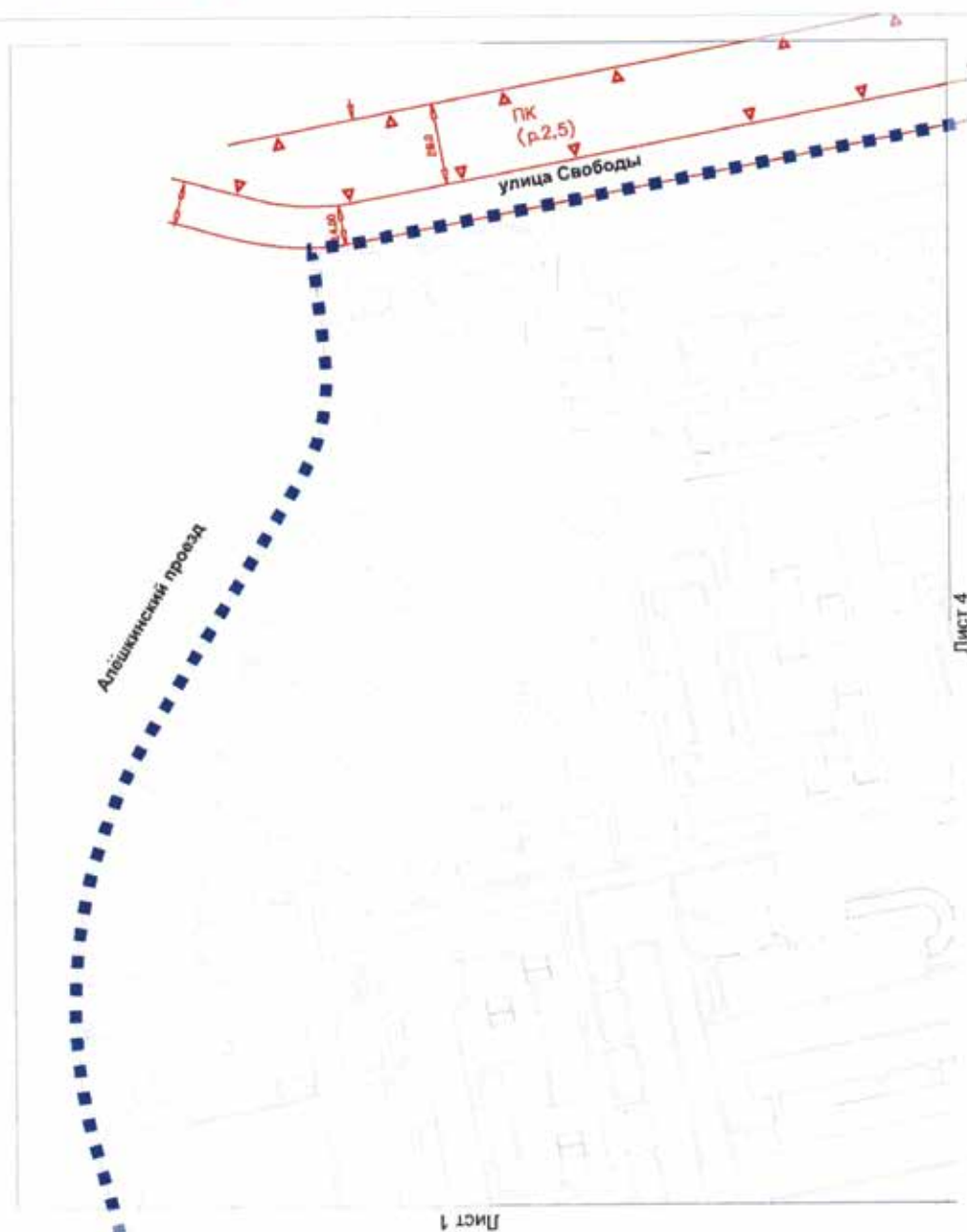
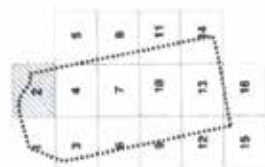
Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ:	
■ ■ ■ ■ ■	границы проекта
■ ■ ■ ■ ■	границы территории
ЛИНИИ ГРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
Существующие:	
—	красная линия
—	улично-дворовая сеть
—	линия застройки
—	границы существующих
—	границы планируемой
—	границы газонных зон
—	границы зеленых зон
—	границы территории
—	границы объектов природного
—	комплекс границ Места
—	границы территории
—	границы территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 1

Лист 4

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

TRAINING:

100% satisfaction guarantee

THE BOSTONIAN 11

ЛУНИН, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТАМИ.

CYCLOTRON RADIATION

University of Illinois at Chicago

интерпретации, представляющей собой

www.elsevier.com/locate/jmb

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 115–122

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

© 2000 Blackwell Science Ltd

... ..

meripointment

transmission objectives primarily

100

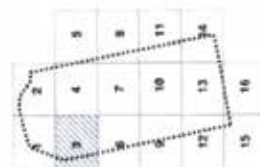
www.burtonbooks.com

SOCIETY REPRESENTATIVES

UNIT 4

Лист 6

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

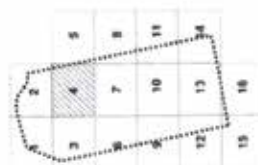
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:	подземные проекты
■	плановые территории
ЛИНИИ ГРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
—	СНОВИЩЕ
—	красные линии
—	улицы дорожной сети
—	линии застройки
—	границы инженерных
—	технических переулков
—	границы планировки для
—	инженерных коммуникаций
—	и сооружений
—	границы территории для
—	метрополитена
—	границы объектов природного
—	капитала города Москвы
—	границы прибрежных
—	защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 3

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

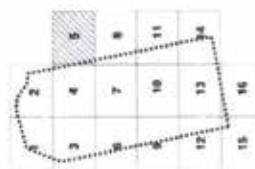
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 5

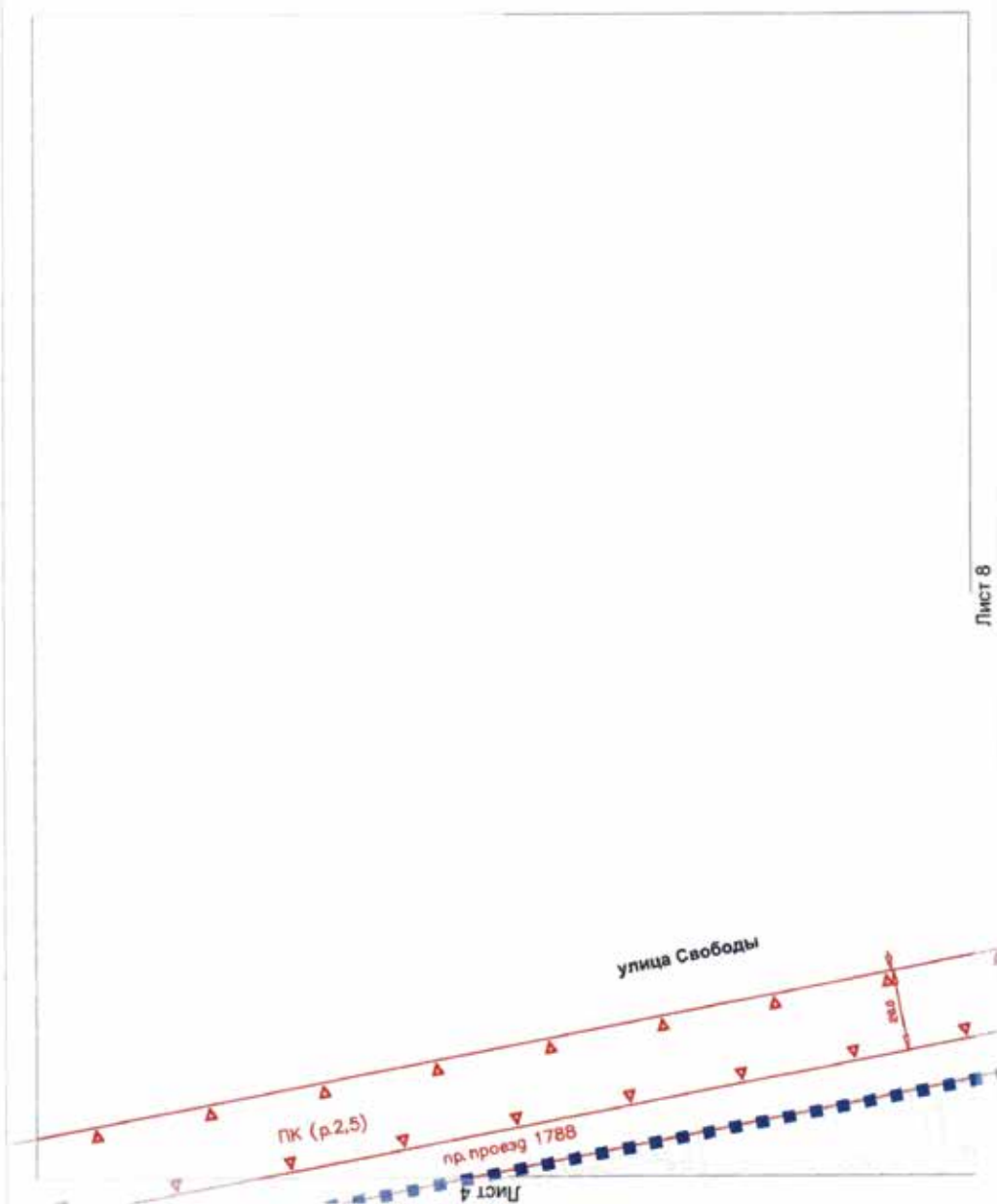
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	подготовки проекта
	плановая территория
	линии градостроительного регулирования
	стационарные
	красные линии
	улично-дворовая сеть
	линии застройки
	границы межуточных
	линейных территорий
	границы транспортных зон
	инженерных коммуникаций
	и сооружений
	границы зеленых зон
	многоэтапная
	границы объектов городского
	хозяйства города Москвы
	границы прибрежных
	морских полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 8



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 4



Лист 6

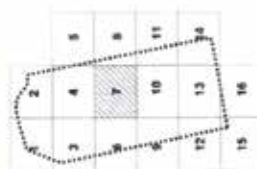
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■	подготовлен проект
■	получено разрешение
■	линии градостроительного регулирования
---	стеснение
---	красные линии
---	улично-дворовая сеть
---	линии застройки
---	линии внутренних
---	линейных перегородок
---	линии технических зон
---	линии инженерных коммуникаций
---	линии технических зон
---	линии объектов городского
---	качества города Москвы
---	линии прибрежных
---	защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

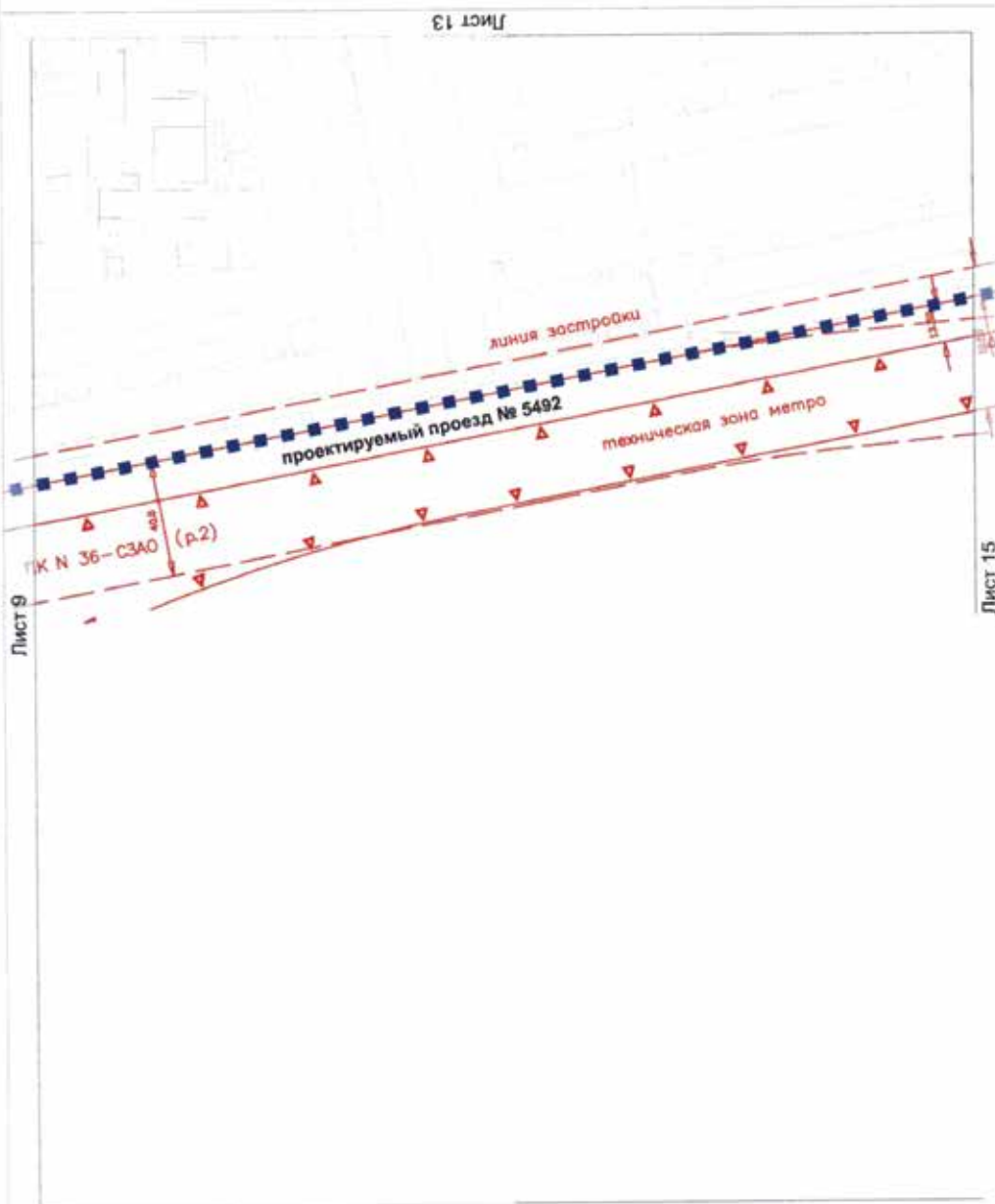
Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ:	
■	подготовка проекта
■	ограничение территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
Существующие:	
—	красные линии
—	участно-дорожная сеть
—	линии застройки
—	границы выделенных пешеходных переходов
—	границы технических зон и сооружений
—	границы технических зон метрополитена
—	границы объектов природного значения города Москвы
Проектируемые:	
—	линии проектируемых закрытых дорог

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»



Лист 13

Лист 15

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

APPENDIX



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

evan@cmu.edu



улицно-дорожной сети



Intergroup similarity

Intergroup similarity is the similarity between the two groups. It is calculated as the average of the two intragroup similarity scores.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 111–120

DATE RECEIVED BY: _____

800.445.2222

© 2007 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Permission is granted to reproduce this document for personal or internal use, on the condition that the copier pay the stated fee directly to Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. For those organizations that have been granted a photocopy licence by CCC, a separate system of payment has been arranged. The fee code for users of the Transactional Reporting Service is 0890-4065/07 \$12.00. ISBN 0-205-41902-5.

[illegible]

100

принципи объективна пропозитивна
континентална горапа Меселер



— — — — —

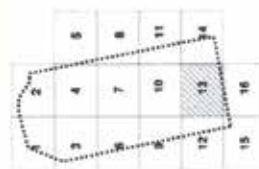
Лист 10

INACT 14

INCT 12

Лист 16

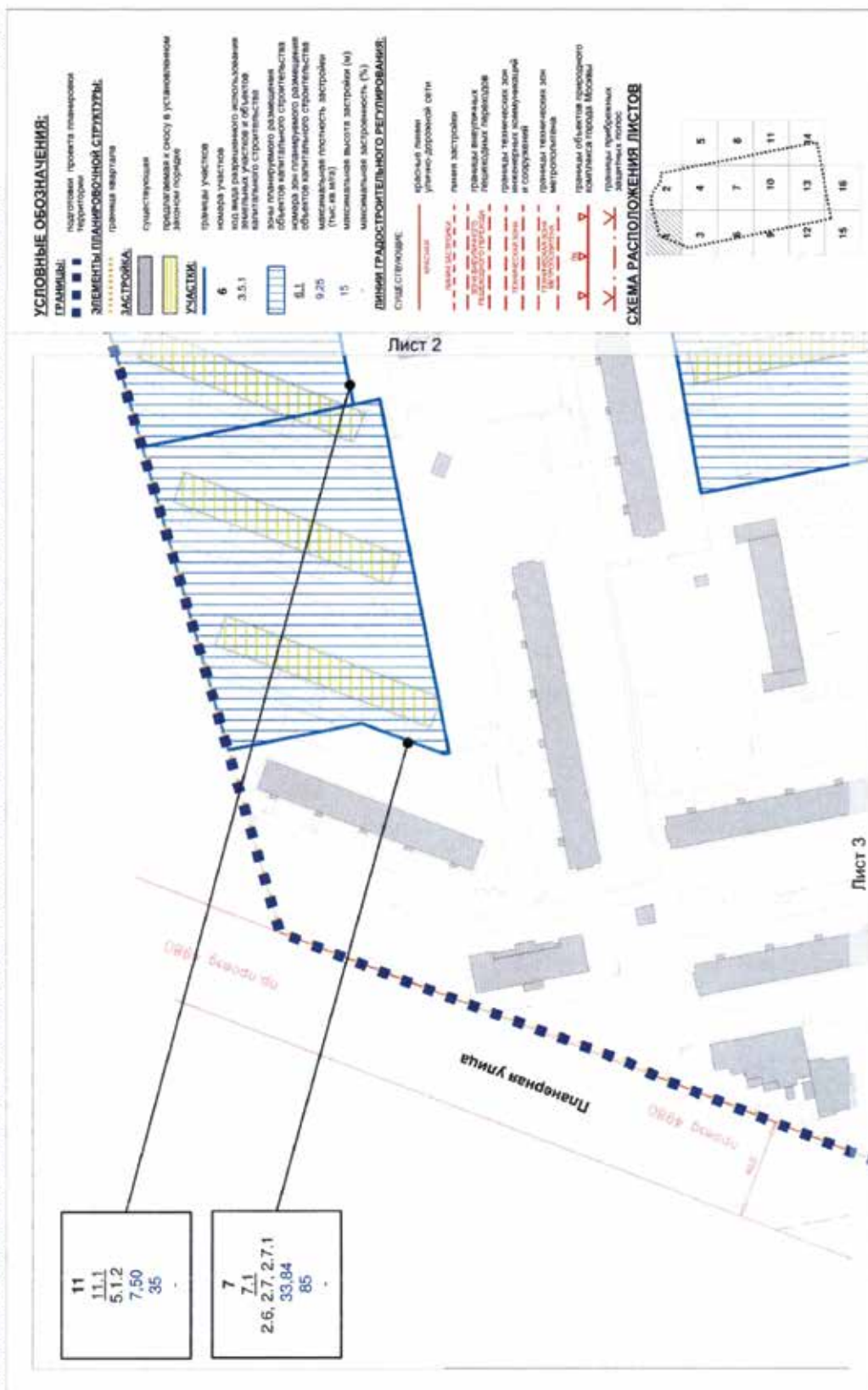
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

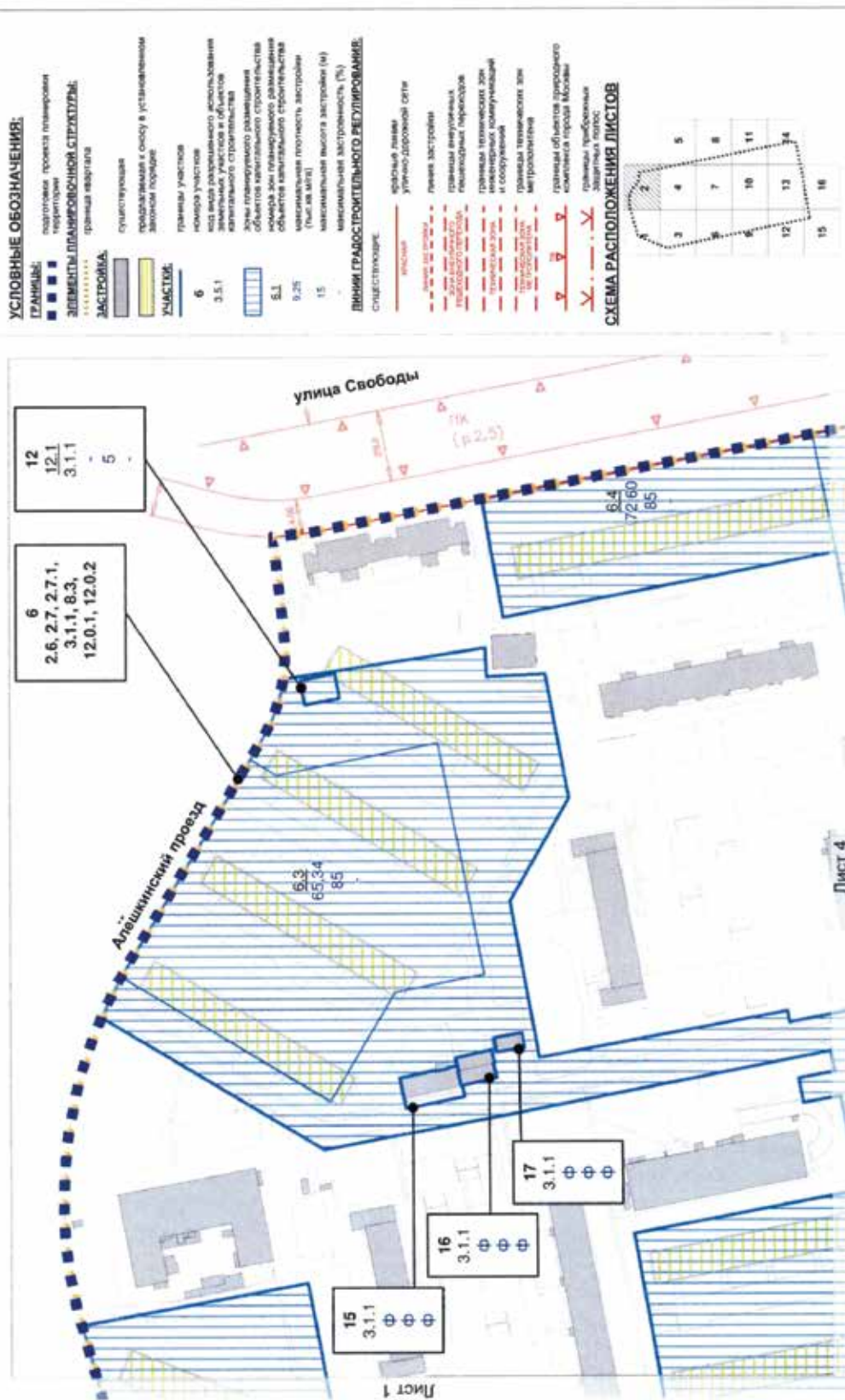


Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 1

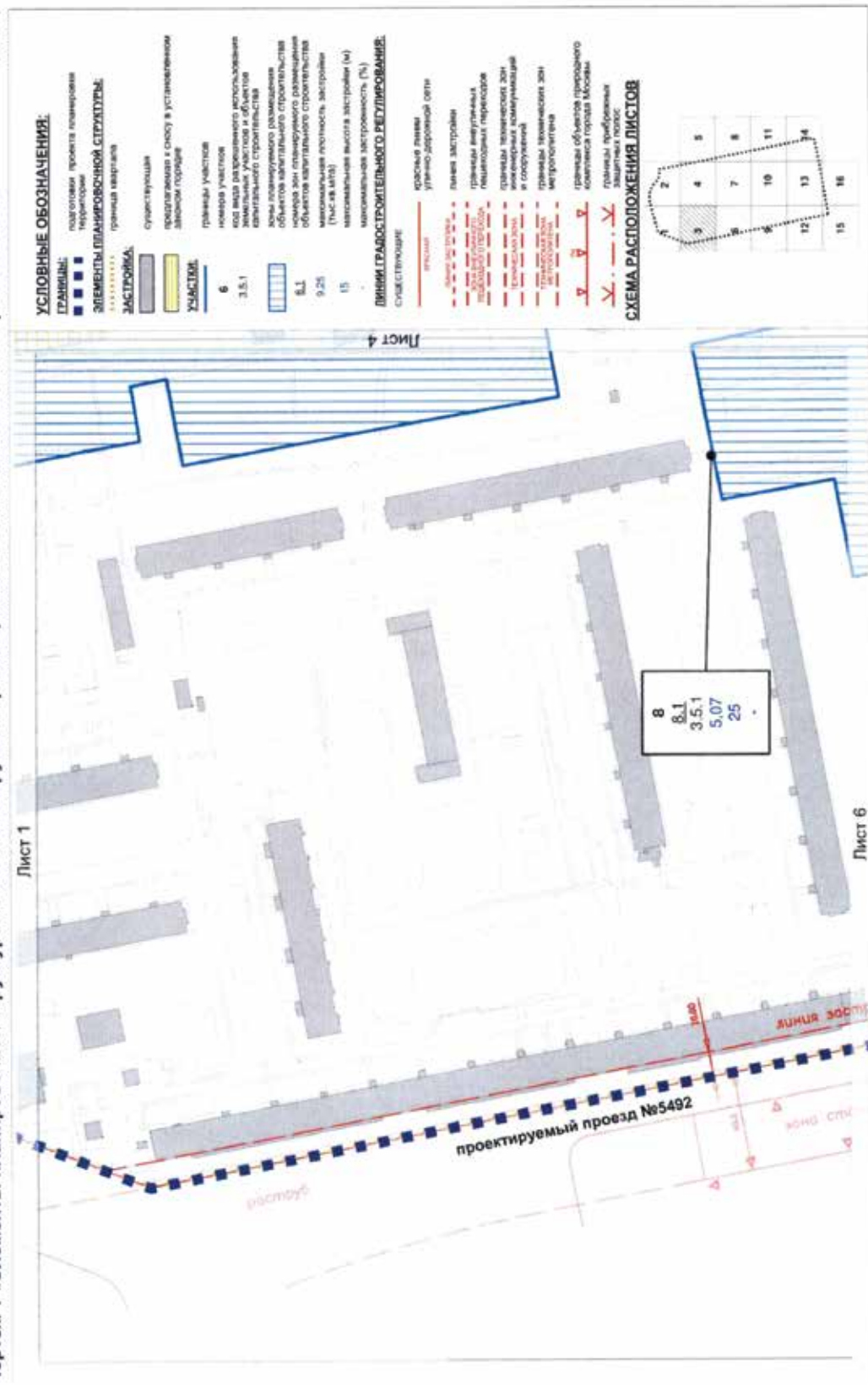




Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 3



Лист 4

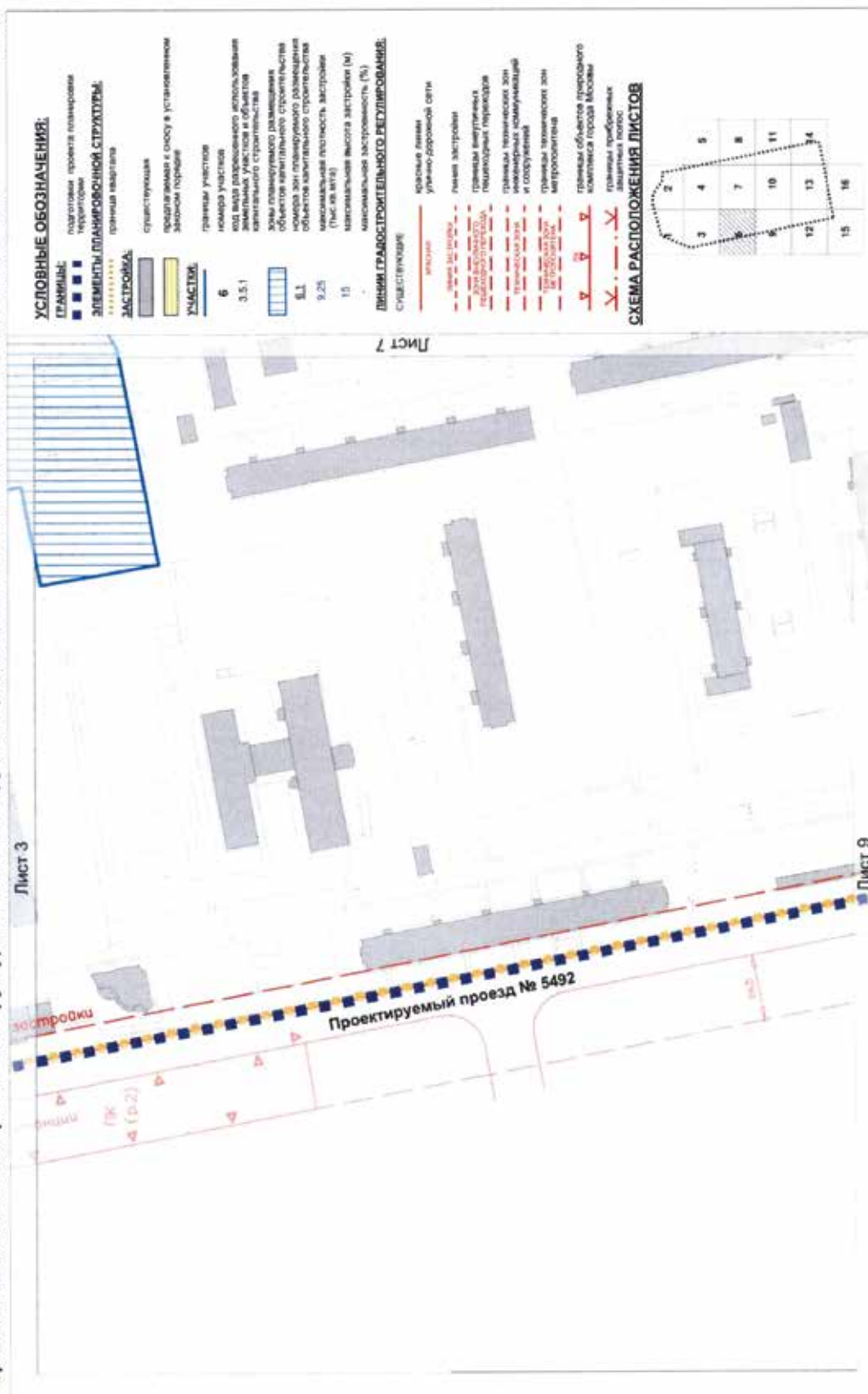


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

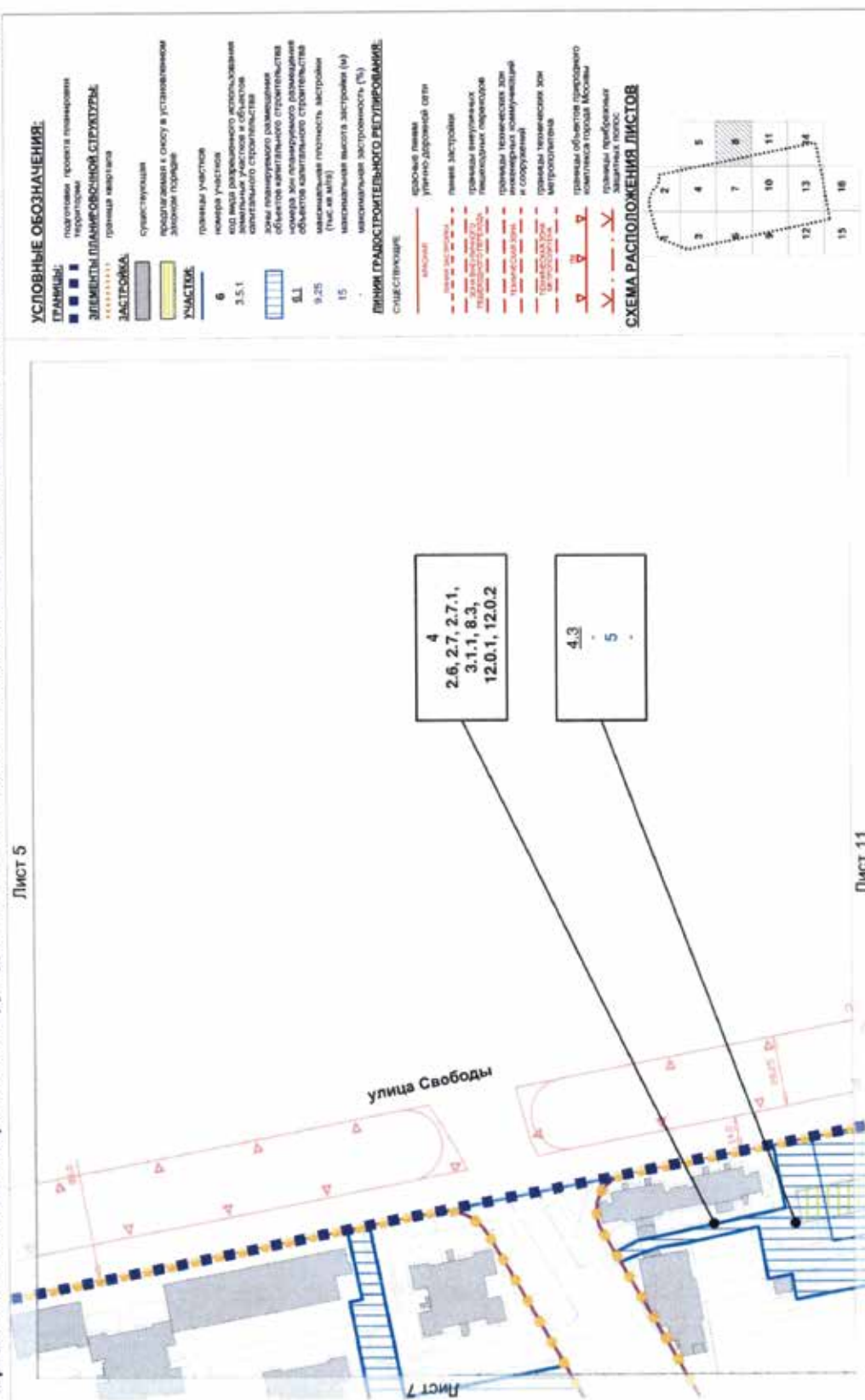
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 6

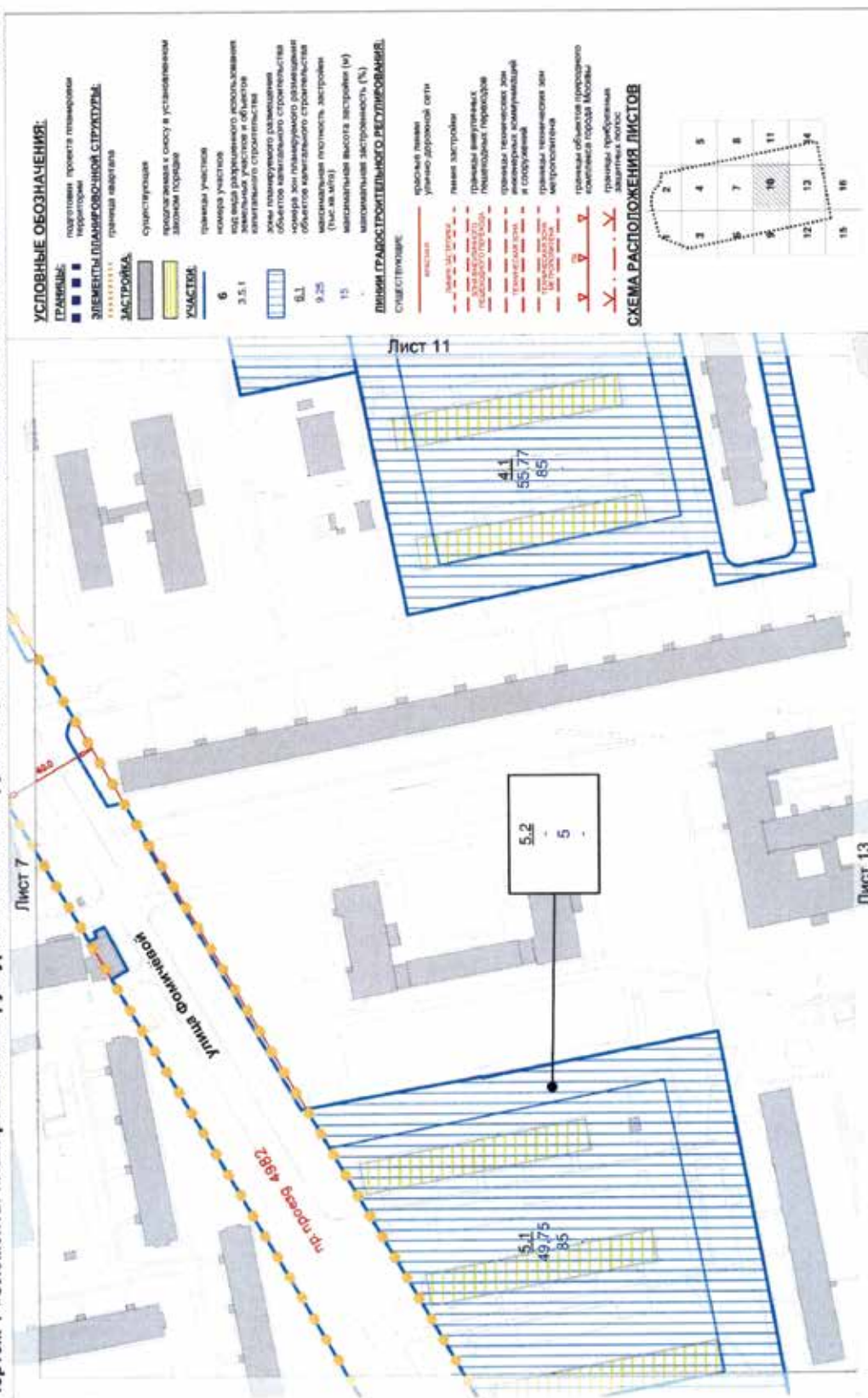






Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

FIGURE 9



Лист 13

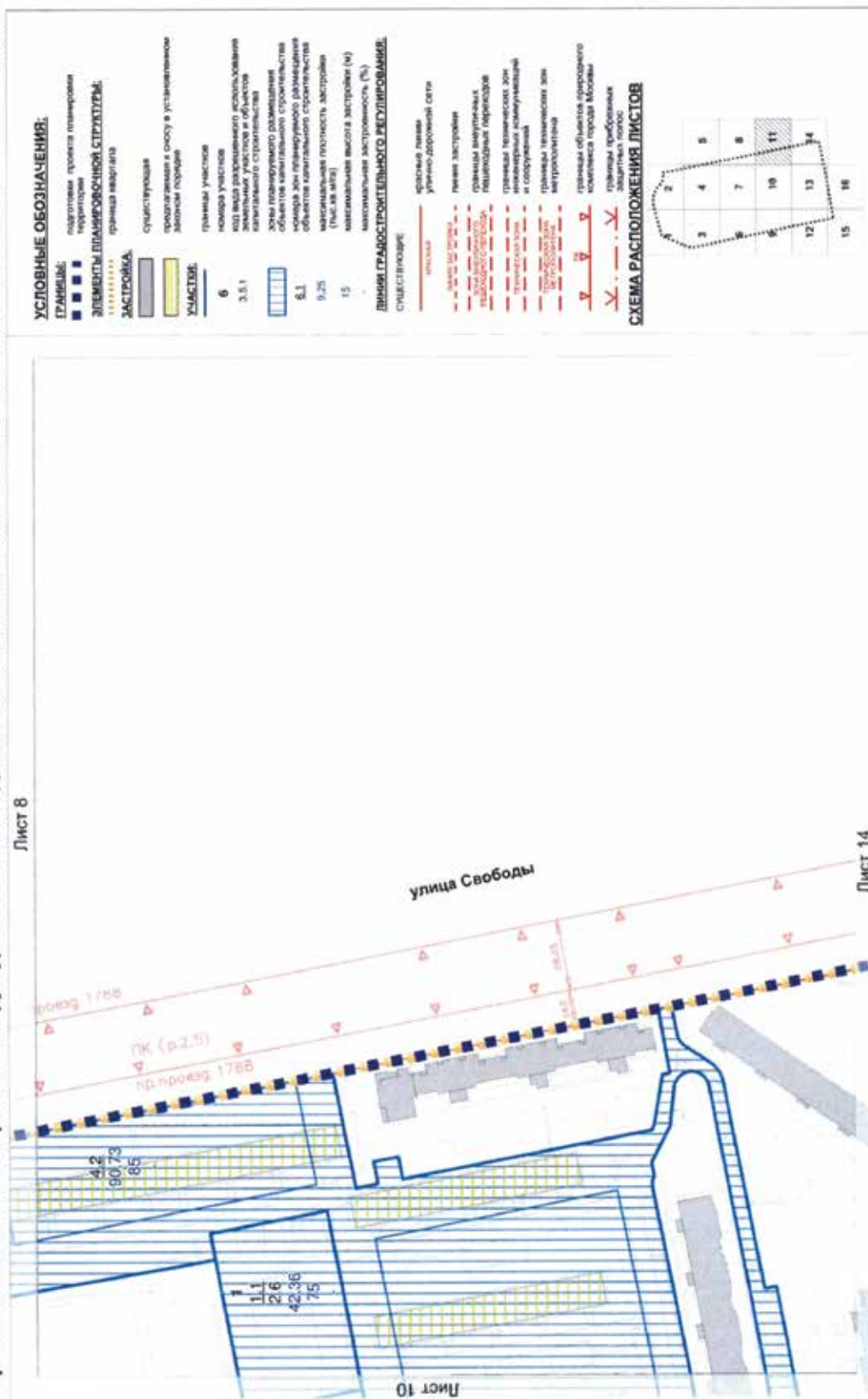
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 8

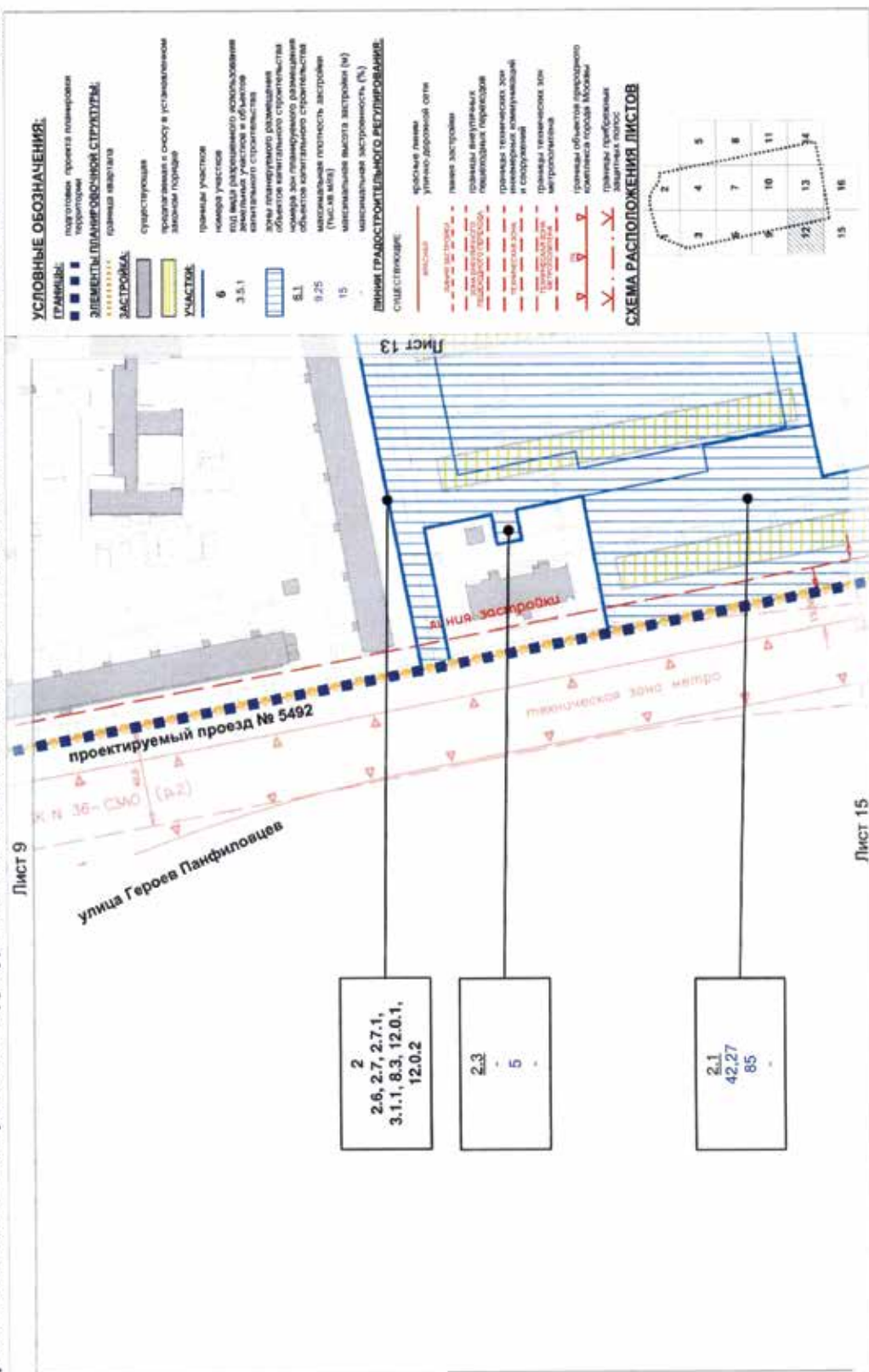
Лист 11

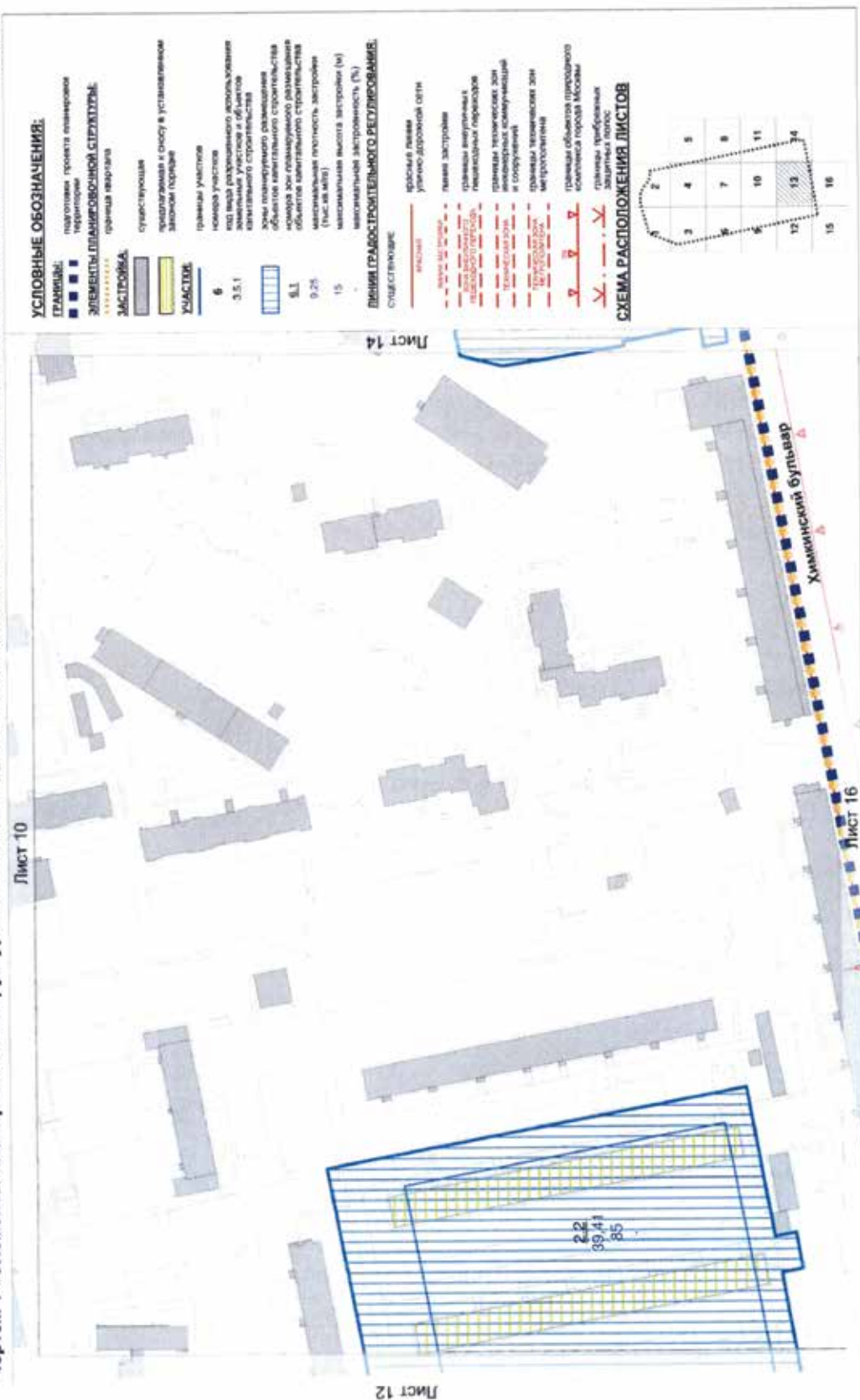


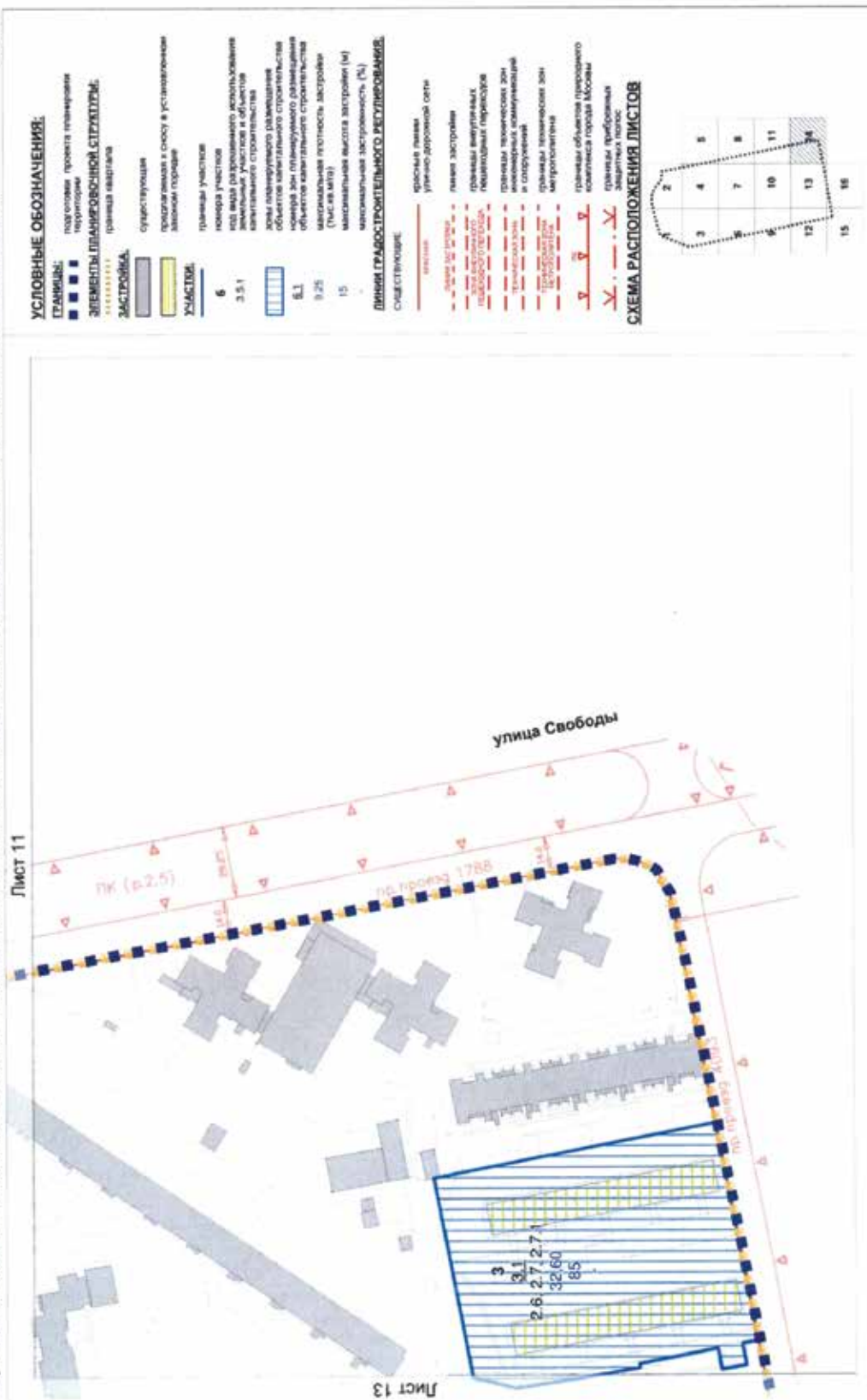
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

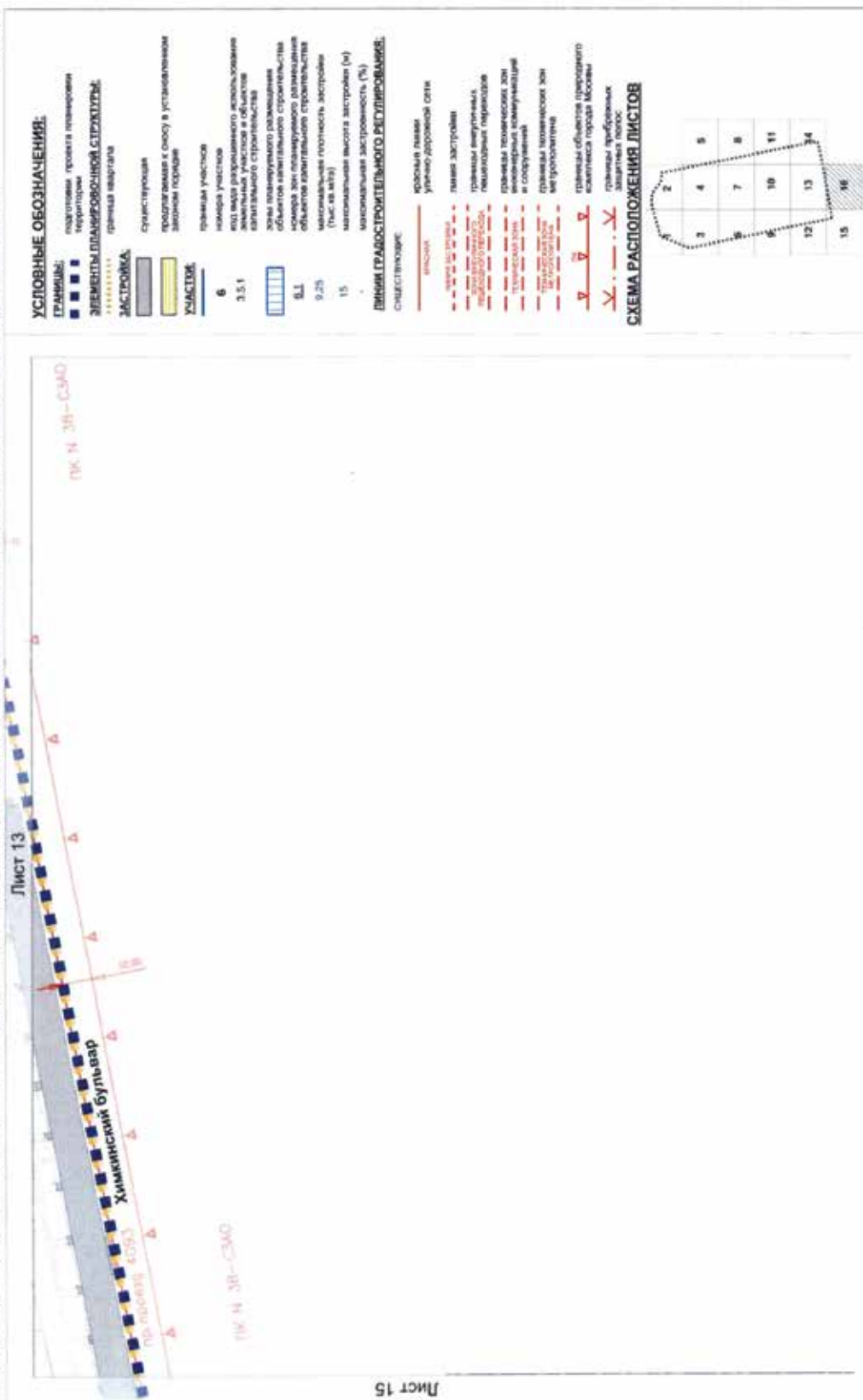
Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 12









Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 1

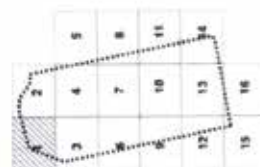
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	подготовки проекта планировки территории
УЧАСТКИ:	номер участка
	зоны планируемой реконструкции и развития объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:	наличие линии улично-дорожной сети
— — — — —	линии застройки
— — — — —	границы выделенных пешеходных переходов
— — — — —	границы транзитных зон инженерных коммуникаций и сооружений
— — — — —	границы технических зон метрополитена
— — — — —	границы объектов городского значения города Москвы
— — — — —	границы прибрежных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 2

Лист 3

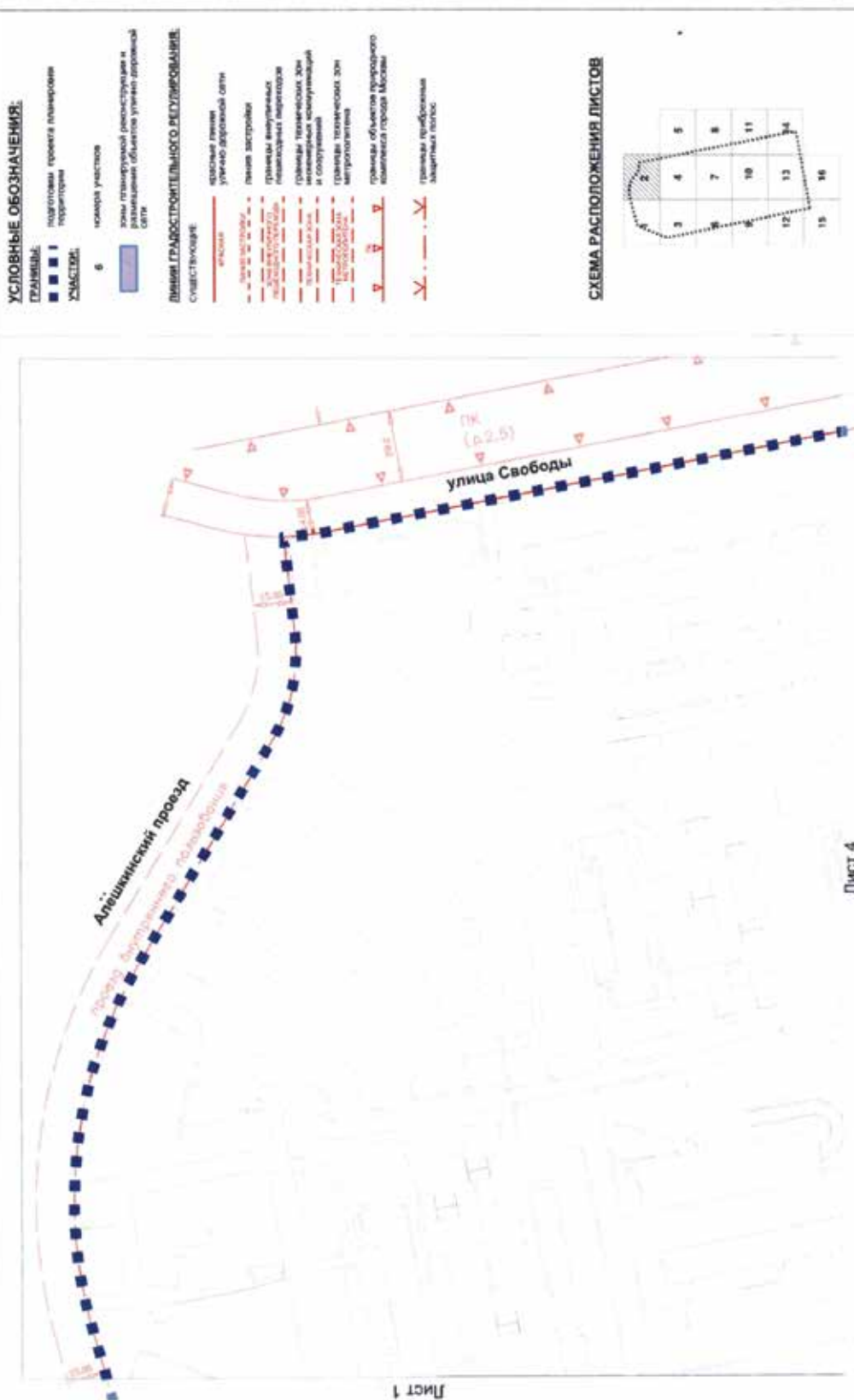


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

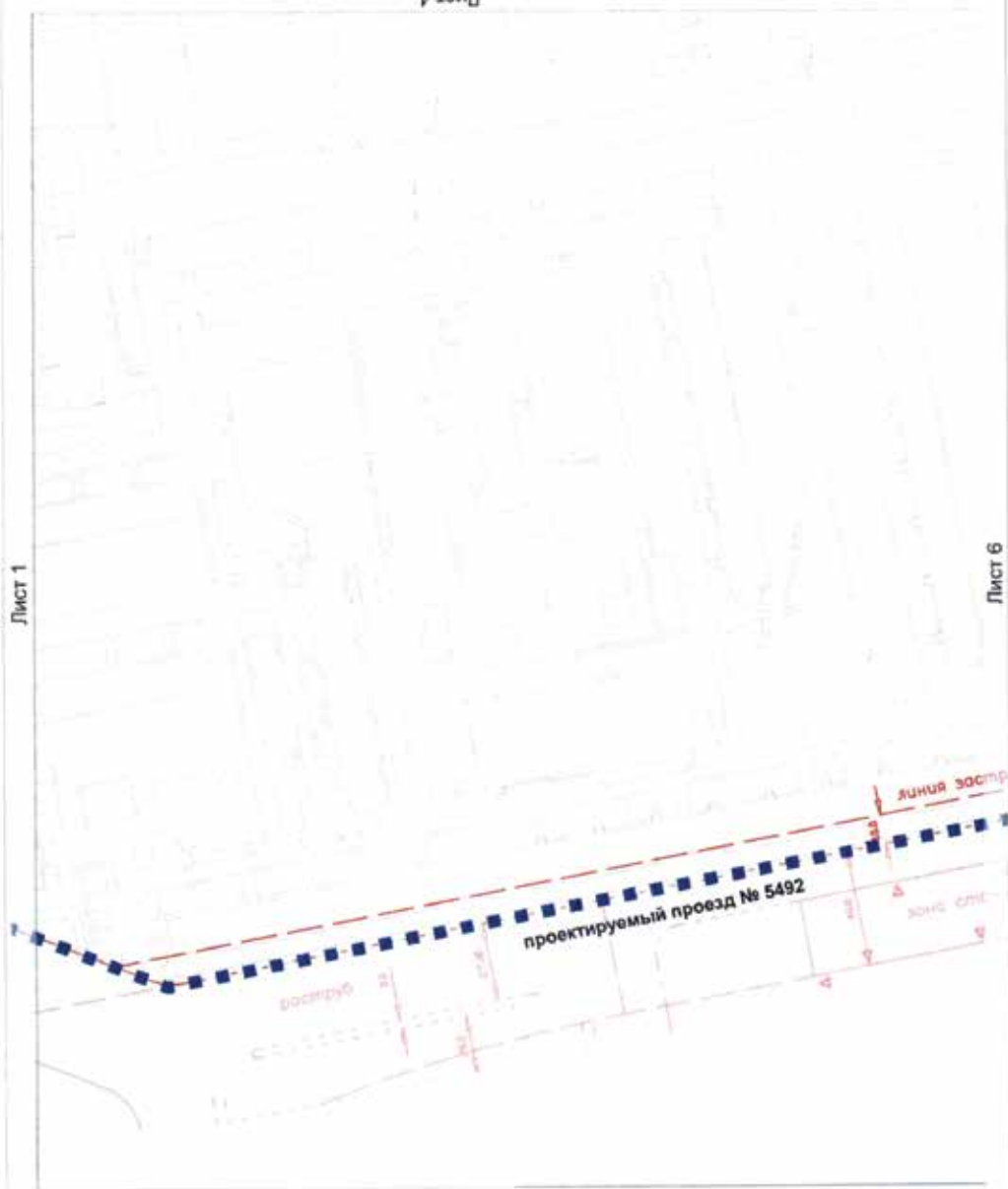
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 2



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»



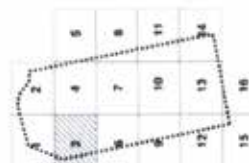
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 подтопная проектная планировка территории
УЧАСТКИ:
 номера участков
 зоны планируемой инженерной и транспортной инфраструктуры и размещения объектов улично-дорожной сети

Линии градостроительного регулирования

- Смежные:**
 красная линия улично-дорожной сети
 линия застройки
 границы выделенных пешеходных переходов
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 границы технических зон метрополитена
 границы объектов культурного наследия территории Москвы
 границы прибрежных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

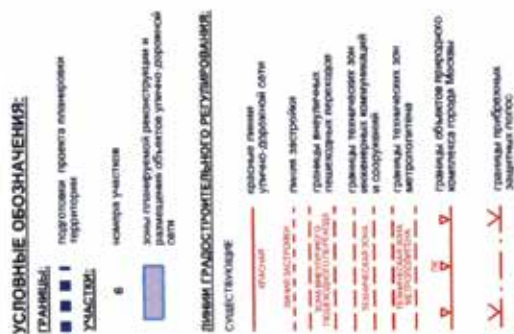


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 4



Лист 5

улица Свободы

Лист 2

Лист 7

Лист 3

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

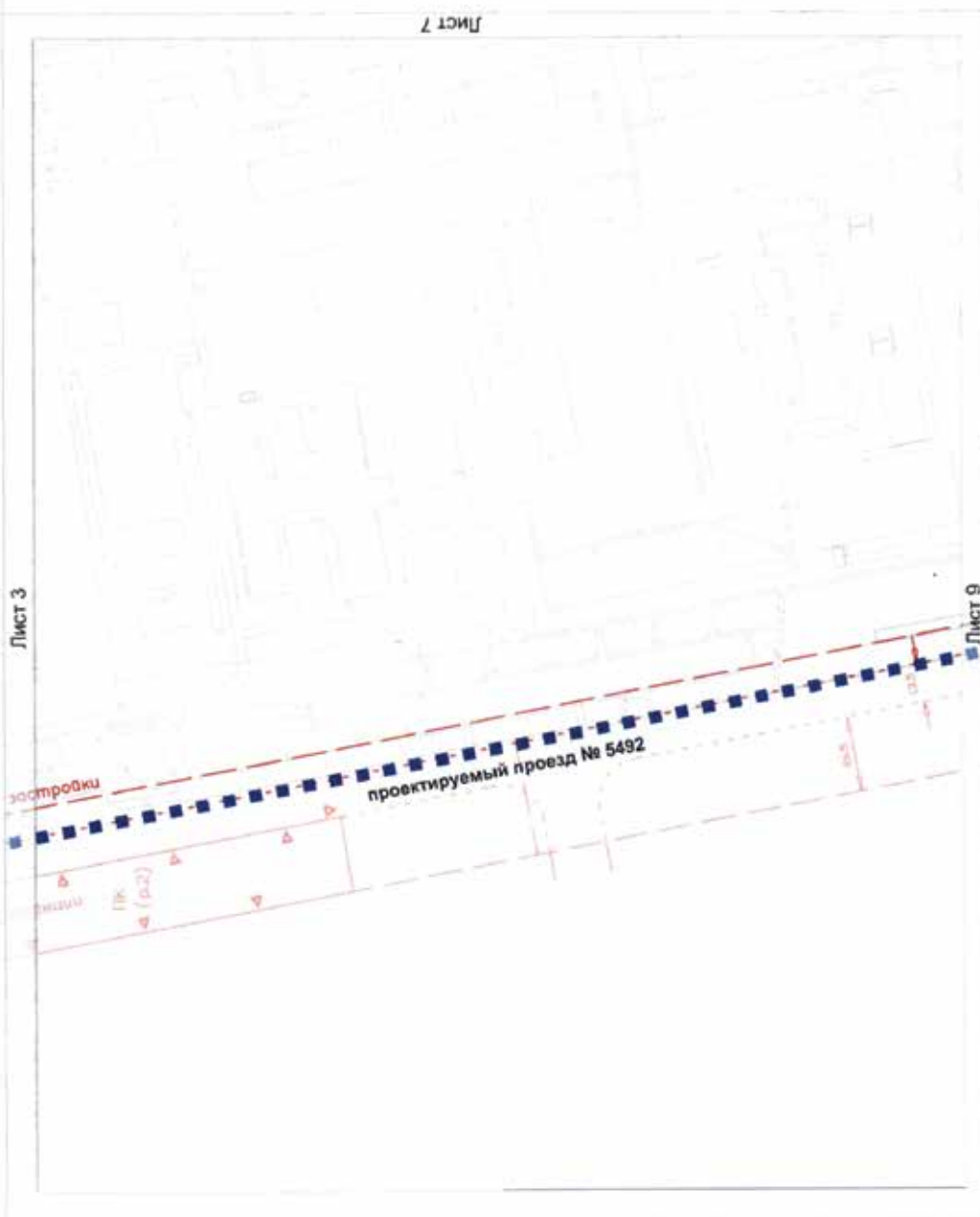
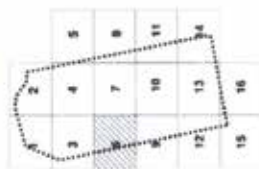
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 6



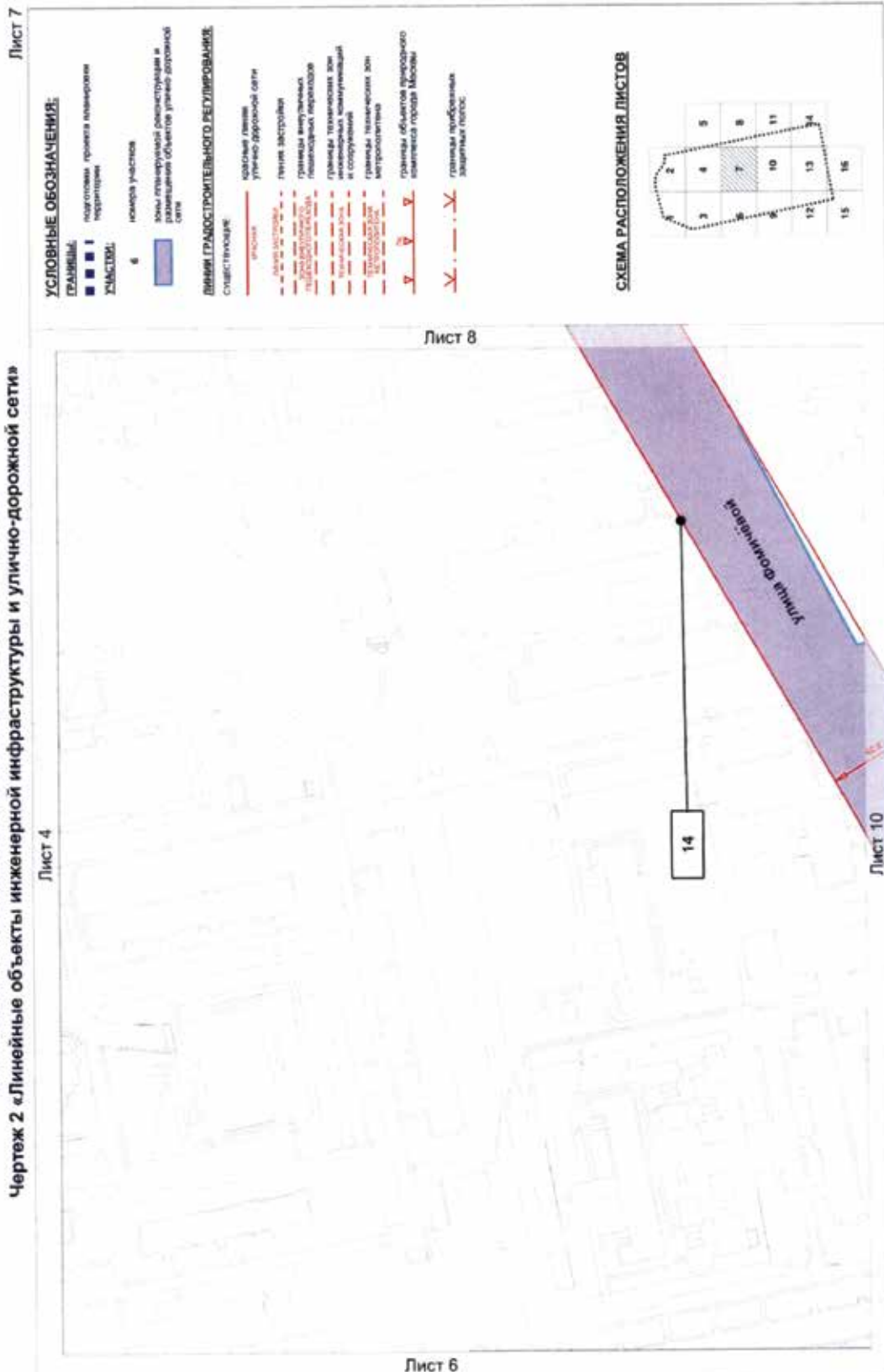
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

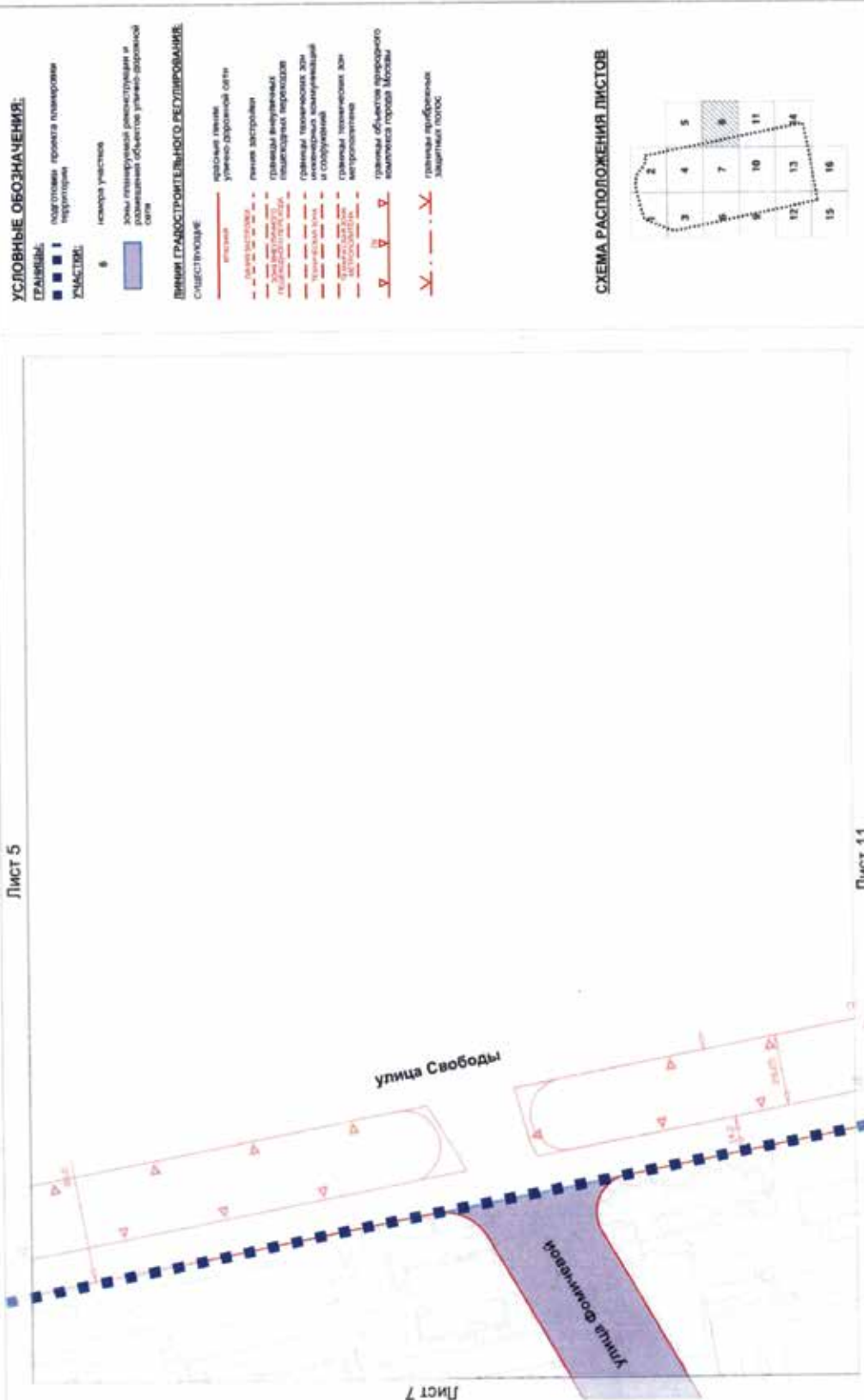
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 8

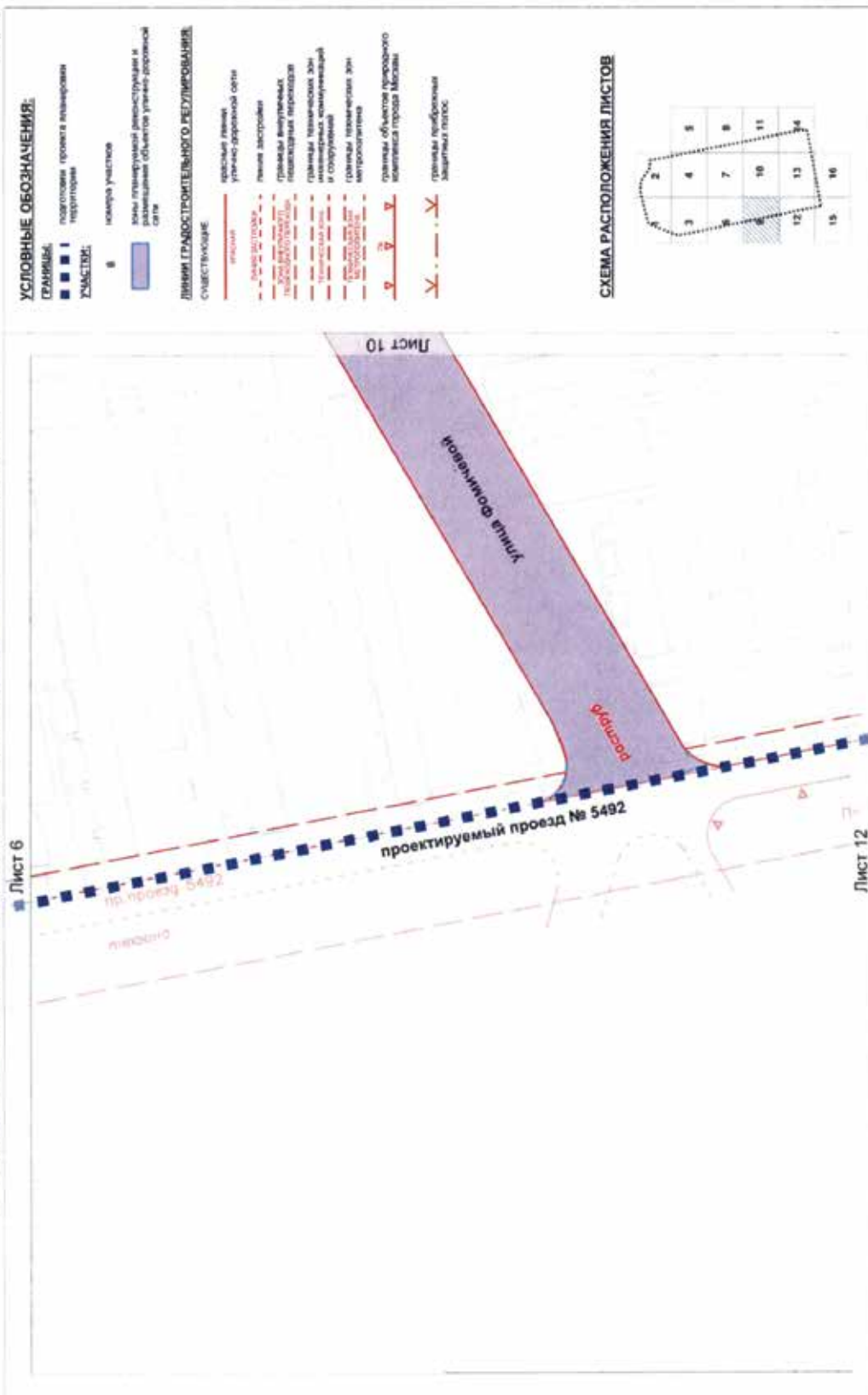


Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 9



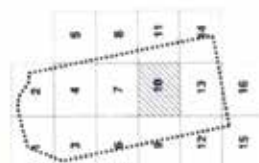
Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 10



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 11

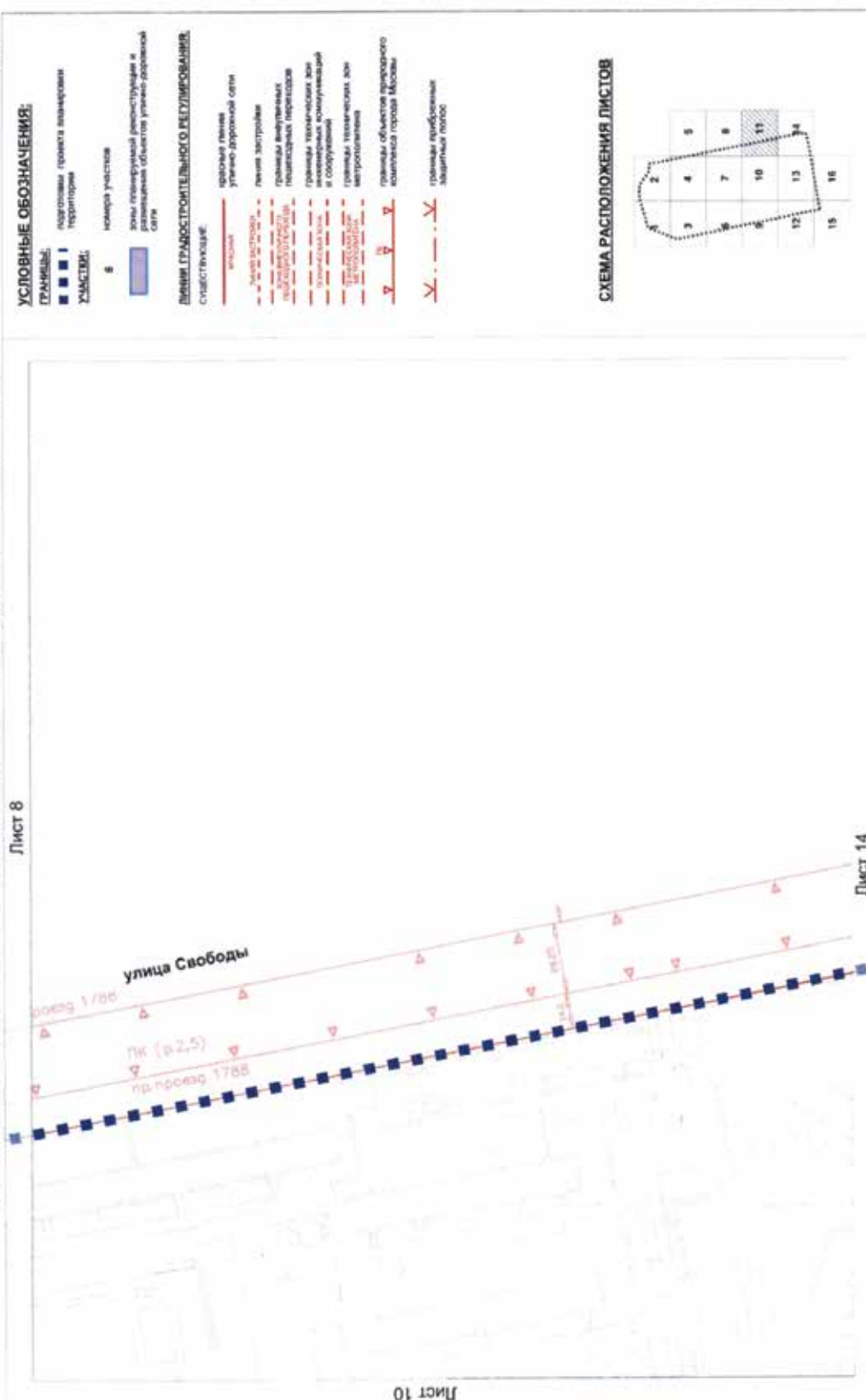


Лист 9

Лист 13

Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта инженерной территории
УЧАСТКИ:
номер участка
зона планируемой застройки и размещения объектов улично-дорожной сети

ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Спецификации:
границы границ улично-дорожной сети
Линия застройки
границы внутренних подсистем территории
границы функциональных зон инженерной коммуникаций и оборудования
границы функциональных зон метрополитана
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы прибрежных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

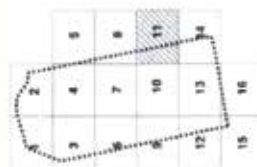




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 10

Лист 13

INCT 12

UNIT 14

16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СПАСИБО

moduli spolia nuntiosque
attigisse

INTRODUCTION

ACKNOWLEDGMENTS

трансформации промышленности и
иных объектов улично-дорожной

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

CHRYSLER FINANCIAL

SPAL 3.0/1

See also 100-101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 91

[illegible]

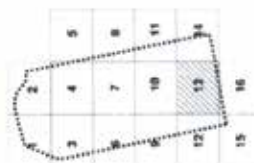
— *When the book is published, it will be available in paperback and hardcover.*

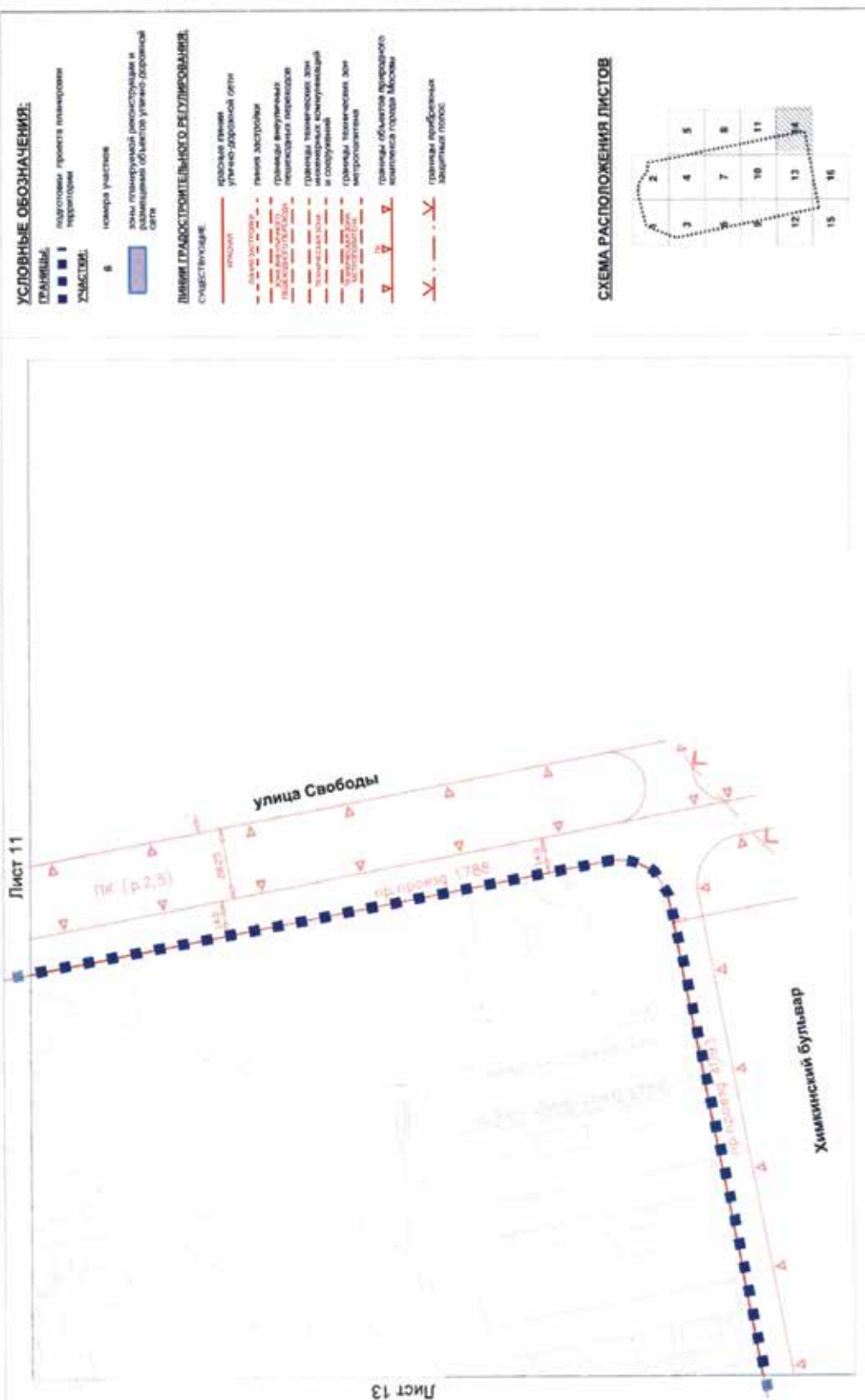
Группы исследователей, занимающиеся проблемами формирования и развития личности, считают, что в процессе воспитания и обучения необходимо учитывать индивидуальные особенности каждого ребенка, его способности, интересы, склонности, а также его социальную среду. Это позволяет более эффективно использовать ресурсы личности и способствует ее гармоничному развитию.

[illegible]

племени, объявленного природного памятника народа Мокшан

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 12



Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
подготовки проекта планировки территории
- УЧАСТКИ:**
номер участка
- 6
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Специальные:**
- границы планировки территории
 - границы застройки
 - границы инженерных сетей
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы объектов природного значения города Москвы
 - границы прибрежных защитных полос

Лист 16

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Чертеж «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

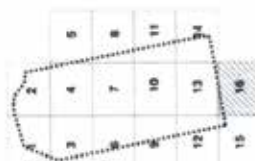
Лист 16



Лист 15



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 5

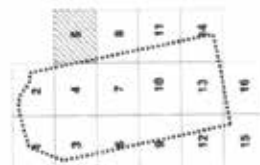
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТРАНСИДЫ:	подготовка проекта планирование территории	распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)	максимально допустимая высота
	ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:	пример заплата	нижнее здание планировочного назначения
			
			размещение объектов капитального строительства
			
			25
			6.1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

[illegible]

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 8

Лист 3

30 строки

8.1

FINET

Лист 9

проектируемый проезд № 5492

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

[illegible][illegible]

W. J. G. MEIJER, J. J. M. VAN DER KAM, J. J. M. VAN DER KAM, J. J. M. VAN DER KAM

интер-ком планируемого
размещения объектов капитального
строительства

ПРИНЦИП ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

Contact: 1800-451-7000

Ирина Александровна
Иванова-Смоленская

RESEARCH ARTICLE

800.848.1064 ext. 222

[illegible]

— <http://www.who.int> —

— **1990** **1991** **1992** **1993** **1994** **1995** **1996** **1997** **1998** **1999** **2000** **2001** **2002** **2003** **2004** **2005** **2006** **2007** **2008** **2009** **2010** **2011** **2012** **2013** **2014** **2015** **2016** **2017** **2018** **2019** **2020** **2021** **2022** **2023** **2024** **2025** **2026** **2027** **2028** **2029** **2030** **2031** **2032** **2033** **2034** **2035** **2036** **2037** **2038** **2039** **2040** **2041** **2042** **2043** **2044** **2045** **2046** **2047** **2048** **2049** **2050** **2051** **2052** **2053** **2054** **2055** **2056** **2057** **2058** **2059** **2060** **2061** **2062** **2063** **2064** **2065** **2066** **2067** **2068** **2069** **2070** **2071** **2072** **2073** **2074** **2075** **2076** **2077** **2078** **2079** **2080** **2081** **2082** **2083** **2084** **2085** **2086** **2087** **2088** **2089** **2090** **2091** **2092** **2093** **2094** **2095** **2096** **2097** **2098** **2099** **2100** **2101** **2102** **2103** **2104** **2105** **2106** **2107** **2108** **2109** **2110** **2111** **2112** **2113** **2114** **2115** **2116** **2117** **2118** **2119** **2120** **2121** **2122** **2123** **2124** **2125** **2126** **2127** **2128** **2129** **2130** **2131** **2132** **2133** **2134** **2135** **2136** **2137** **2138** **2139** **2140** **2141** **2142** **2143** **2144** **2145** **2146** **2147** **2148** **2149** **2150** **2151** **2152** **2153** **2154** **2155** **2156** **2157** **2158** **2159** **2160** **2161** **2162** **2163** **2164** **2165** **2166** **2167** **2168** **2169** **2170** **2171** **2172** **2173** **2174** **2175** **2176** **2177** **2178** **2179** **2180** **2181** **2182** **2183** **2184** **2185** **2186** **2187** **2188** **2189** **2190** **2191** **2192** **2193** **2194** **2195** **2196** **2197** **2198** **2199** **2200** **2201** **2202** **2203** **2204** **2205** **2206** **2207** **2208** **2209** **2210** **2211** **2212** **2213** **2214** **2215** **2216** **2217** **2218** **2219** **2220** **2221** **2222** **2223** **2224** **2225** **2226** **2227** **2228** **2229** **2230** **2231** **2232** **2233** **2234** **2235** **2236** **2237** **2238** **2239** **2240** **2241** **2242** **2243** **2244** **2245** **2246** **2247** **2248** **2249** **2250** **2251** **2252** **2253** **2254** **2255** **2256** **2257** **2258** **2259** **2260** **2261** **2262** **2263** **2264** **2265** **2266** **2267** **2268** **2269** **2270** **2271** **2272** **2273** **2274** **2275** **2276** **2277** **2278** **2279** **2280** **2281** **2282** **2283** **2284** **2285** **2286** **2287** **2288** **2289** **2290** **2291** **2292** **2293** **2294** **2295** **2296** **2297** **2298** **2299** **2300** **2301** **2302** **2303** **2304** **2305** **2306** **2307** **2308** **2309** **2310** **2311** **2312** **2313** **2314** **2315** **2316** **2317** **2318** **2319** **2320** **2321** **2322** **2323** **2324** **2325** **2326** **2327** **2328** **2329** **2330** **2331** **2332** **2333** **2334** **2335** **2336** **2337** **2338** **2339** **2340** **2341** **2342** **2343** **2344** **2345** **2346** **2347** **2348** **2349** **2350** **2351** **2352** **2353** **2354** **2355** **2356** **2357** **2358** **2359** **2360** **2361** **2362** **2363** **2364** **2365** **2366** **2367** **2368** **2369** **2370** **2371** **2372** **2373** **2374** **2375** **2376** **2377** **2378** **2379** **2380** **2381** **2382** **2383** **2384** **2385** **2386** **2387** **2388** **2389** **2390** **2391** **2392** **2393** **2394** **2395** **2396** **2397** **2398**

[illegible]

предметы объектов природного комплекса города Москвы

Задание 1. Прочитайте текст и выполните задание.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Figure 1 shows a 4x4 grid of cells numbered 1 to 16. A dashed line outlines a specific path through the cells. The path starts at cell 1, goes to 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, and ends at 16. Cell 10 is shaded gray.

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПРАВИЛА:

☐ [Newspapers](#)
☐ [Magazines](#)
☐ [Books](#)
☐ [Reference](#)
☐ [Databases](#)
☐ [E-books](#)
☐ [E-journals](#)
☐ [E-reports](#)
☐ [E-theses](#)
☐ [E-dissertations](#)
☐ [E-articles](#)
☐ [E-books](#)
☐ [E-journals](#)
☐ [E-reports](#)
☐ [E-theses](#)
☐ [E-dissertations](#)
☐ [E-articles](#)

[illegible][illegible]

constant strength

Российский государственный университет им. Н.П. Огарёва

[illegible][illegible]

with Dose-related CSF

25 <http://www.annualreviews.org/content/topic/immunology>[illegible]

0.1 использования объектов интеллектуального
капитала

cytotoxicity

ЛИНИИ ПРАВОСТРОЙНОГО РЕДУКТОРА.

Cyathocarpus

www.pearsoned.com

www.elsevier.com/locate/jmb

improvement seen

1-800-368-6868
 3000 Jolly Road, Suite 100
 Miami, Florida 33133

РЕПУБЛИКАНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОБРАЗОВАНИЮ И НАУКЕ

— — — — —
 100% Satisfaction Guarantee
 100% Satisfaction Guarantee

[illegible]

— **U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE** —
— **FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION** —
— **WASHINGTON, D.C. 20535** —

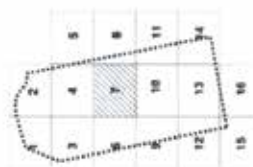
100% **REQUIREMENT** **REACH**
 100% **REQUIREMENT** **REACH**

1.

единицы роста Москвы

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

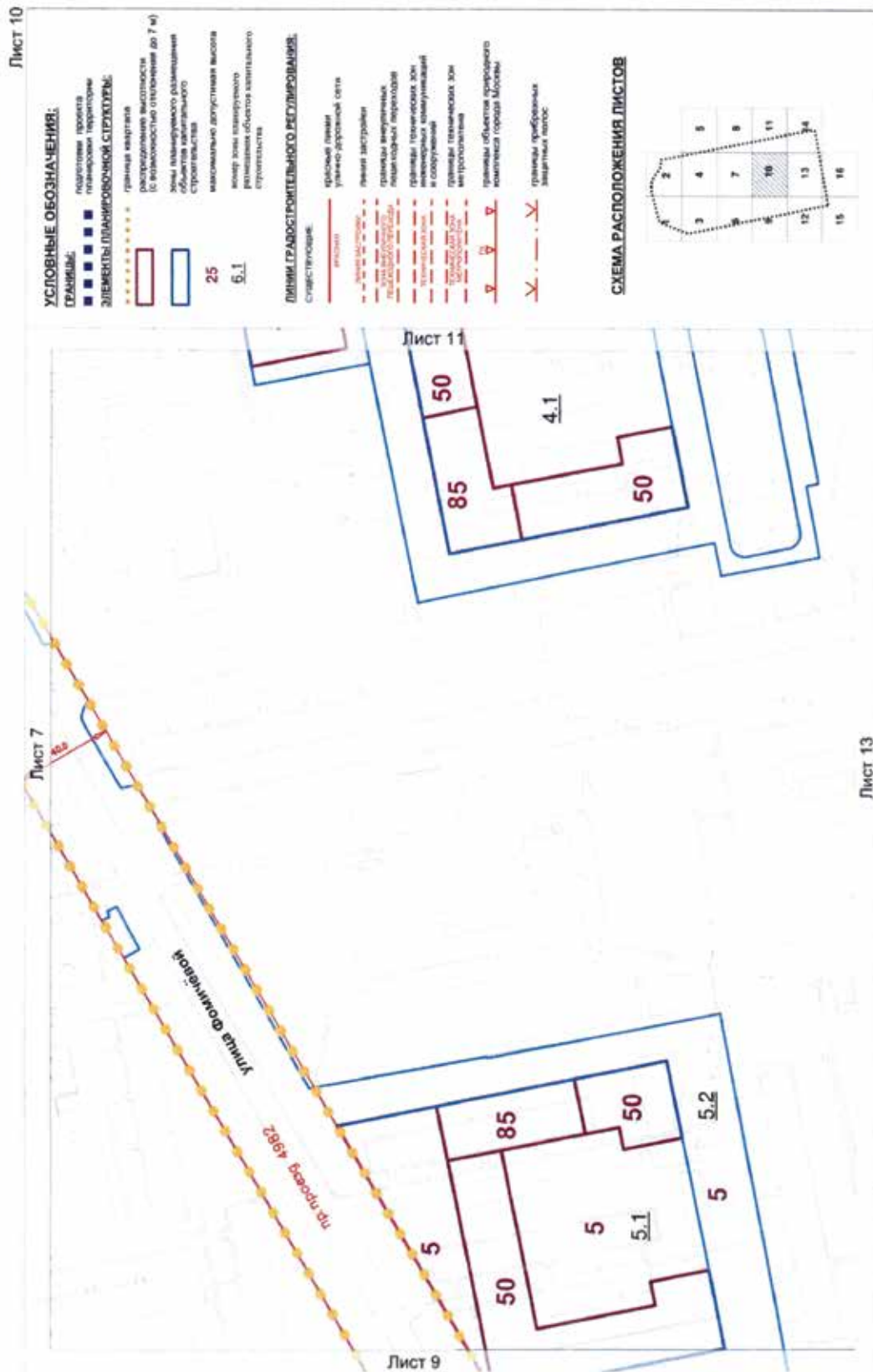


Лист 8

Лист 4

Лист 10

Лист 6



Пист 14

Лист 11

FIGURE 13

улица Свободы

4

A 4x4 grid of numbers 1 through 16. The numbers are arranged as follows: Row 1: 1, 2, 3, 4; Row 2: 5, 6, 7, 8; Row 3: 9, 10, 11, 12; Row 4: 13, 14, 15, 16. A dashed line outlines a path starting at 1, visiting 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, and ending at 16. The cell containing 16 is shaded gray.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Химкинский бульвар

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 12



FIGURE 16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

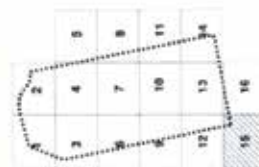
[illegible]

ПЛИНИИ ПРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Copyright Clearance Center

[illegible]

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНЬ: подготовка проекта планировки территории

★★★★★		★★★★★		★★★★★
грандиозная распространенность (с возможными отклонениями до 7%) зоны планового размещения объектов капитального строительства	25	максимально доступная высота номер зоны планирования размещения объектов капитального строительства	61	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Construction principles

проектный Ливенко
улицы-дорожной сети

[illegible]

Abstract

[illegible]

Итого за квартал 2009

Region	Population (millions)	Population (millions)	Population (millions)
North America	300	300	300
Europe	700	700	700
Asia	3,500	3,500	3,500
Africa	1,000	1,000	1,000
South America	400	400	400
Oceania	40	40	40
Total	5,640	5,640	5,640

границы объектов природного комплекса города Москвы

Y — — — Y

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

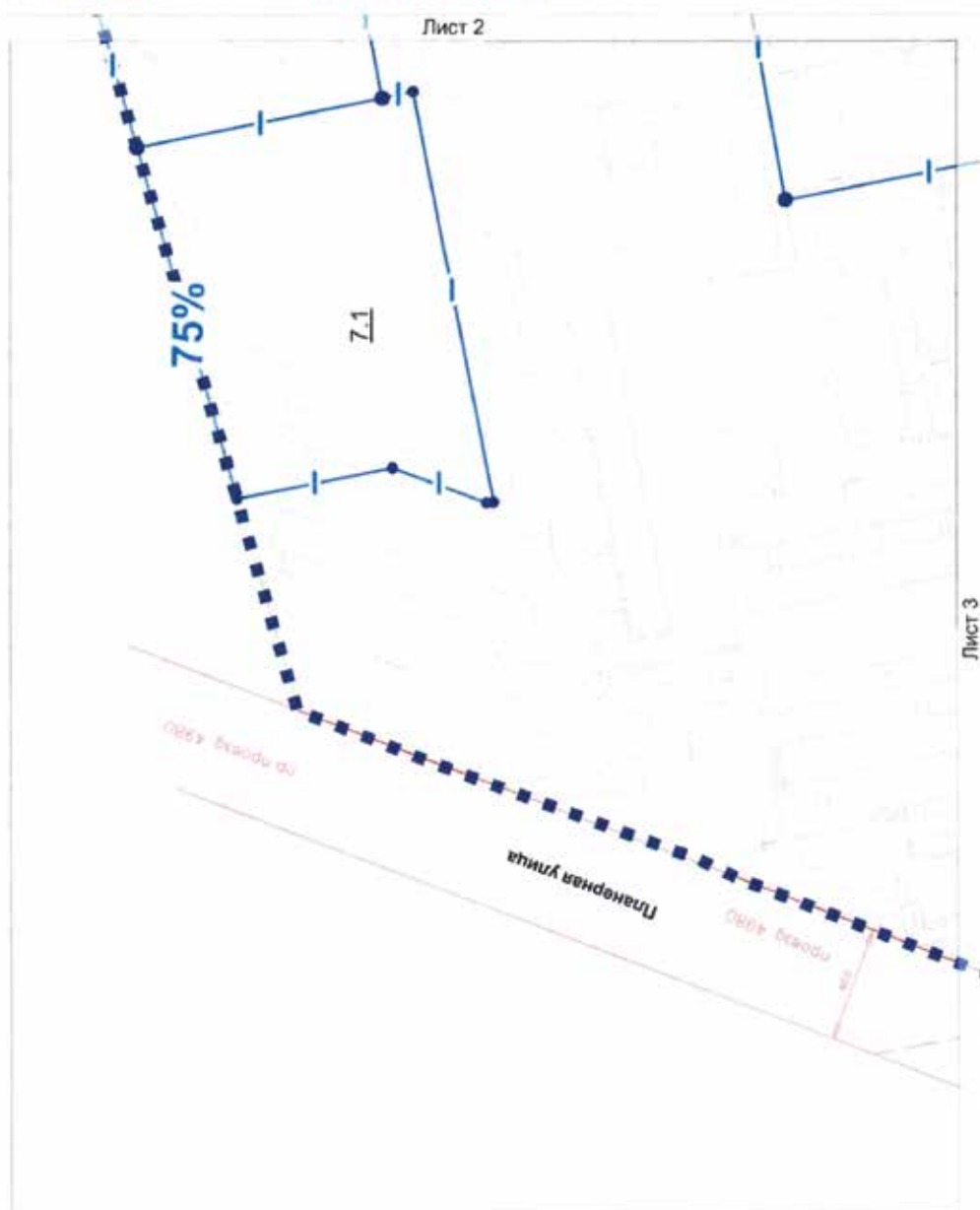
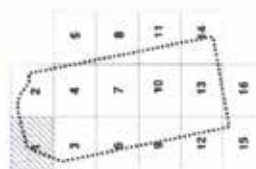
- границы проекта планировки территории
- границы застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застройки фронта застройки
- процент застройки фронта застройки на участке
- 6.1 номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие

- красные линии
- улусно-дорожные сети
- линии застройки
- границы внутренних пешеходных парковок
- границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы территории зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 2

Лист 3

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

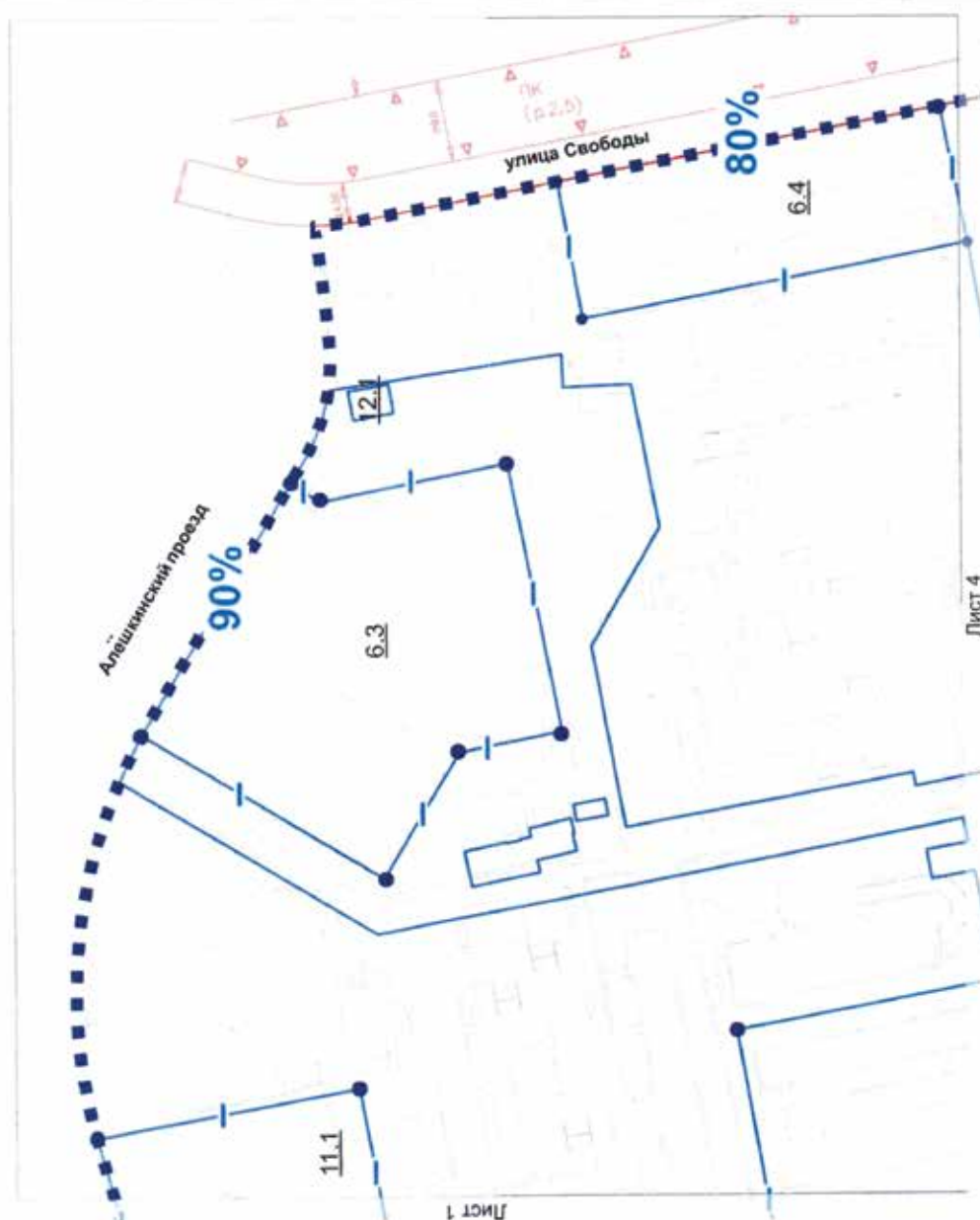
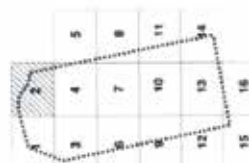
- границы проекта планировки территории
- границы застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застройки
- 6.1 процент застройки фронта застройки не установлен
- 6.1 минимальная высота размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СВЕДЕНИЯ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- линия застройки
- граница инженерных коммуникационных переходов
- границы планировочных зон
- границы зон инженерной инфраструктуры и сооружений
- границы планировочных зон
- границы зон
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы приобъектных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 4

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

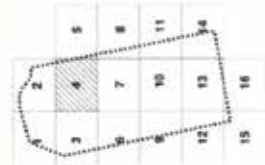
- граница проекта планировки территории
- граница застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный пролет застройки
- 80% процент застройки фронта застройки на участке
- 6.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПРИНЦИПЫ ГРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

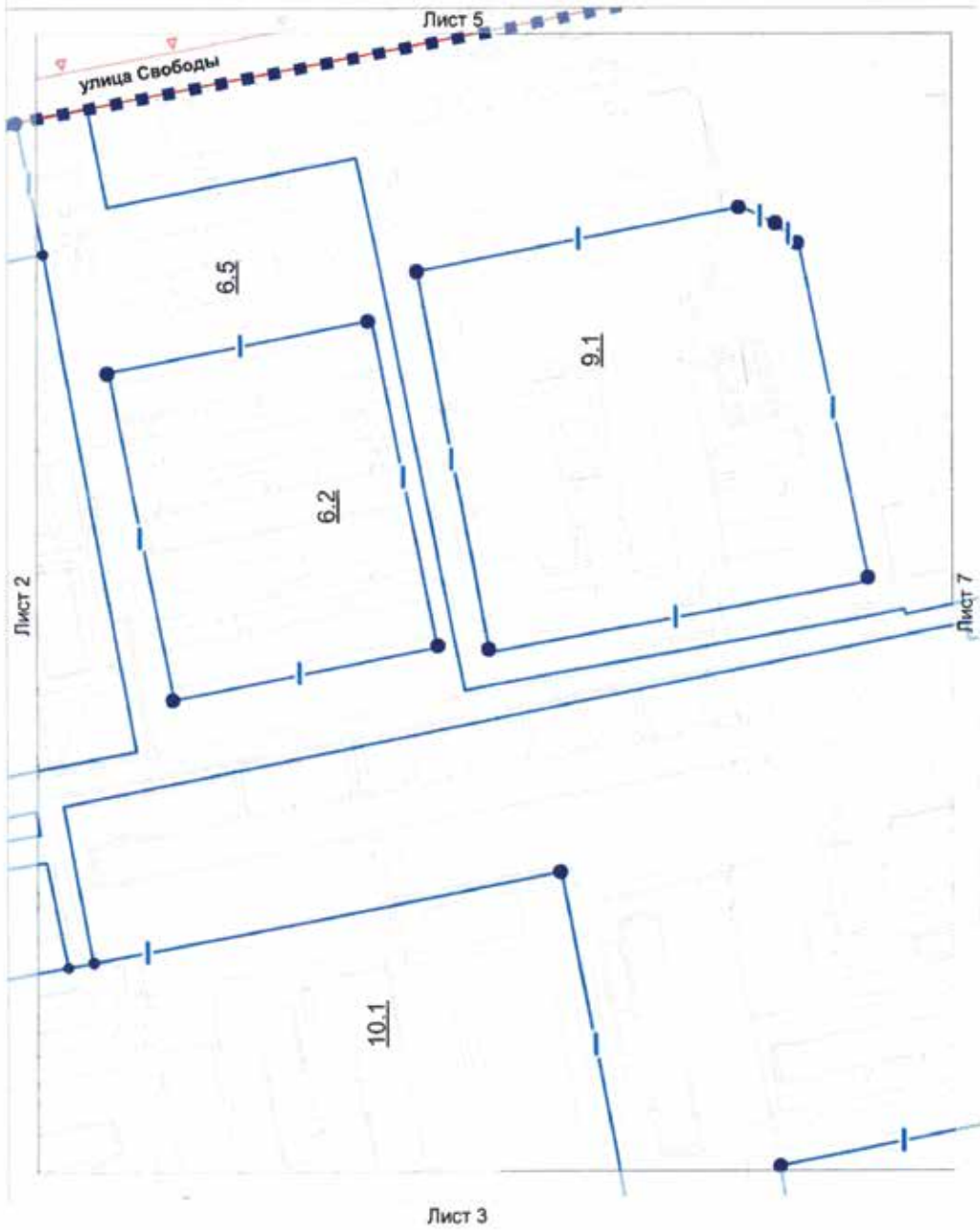
Символика:

- граница территории участка размещения сети
- линия застройки
- границы внутренних территорий территории
- границы территории зон инженерной инфраструктуры и сооружений
- границы территории зон инженерной инфраструктуры
- границы объектов линейного объекта города Москвы
- границы территории застроенной территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

TRAINING



moderate to severe, significant risk of adverse effects



dicentra spectabilis



всему плывущему различению
объектов капитального строения

используемый ресурс затрат на строительство объектов строительства

при этом электроны вращаются

не устанем

при этом не исключено, что в будущем могут возникнуть дополнительные трудности, связанные с необходимостью обеспечения безопасности и защиты информации.

LA TRACCIÓN EN UNO DE LOS EJES DE LA VEHÍCULO

100

Copyright © 1999 by John Wiley & Sons, Inc.

100

— **Researcher's View**

ПРИЧИНЫ ПРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

CONNECTIONS



уменьшо-доромой сати

различиях в использовании



reducing the risk of infection, respectively.



in copypapers



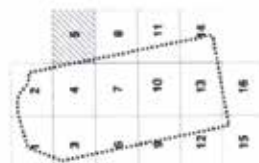
© 2001 Blackwell Science Ltd



© 2000 Blackwell Science Ltd



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 8

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы проекта планировки территории
- границы застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимальный процент застройки фронта застройки
- процент застройки фронта застройки на участке
- 6,1
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие

- красные линии улиц и дорожной сети
- линии застройки
- границы внутренних парковок
- границы земельных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы земельных зон метрополитена
- границы объектов городского комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос

Лист 7

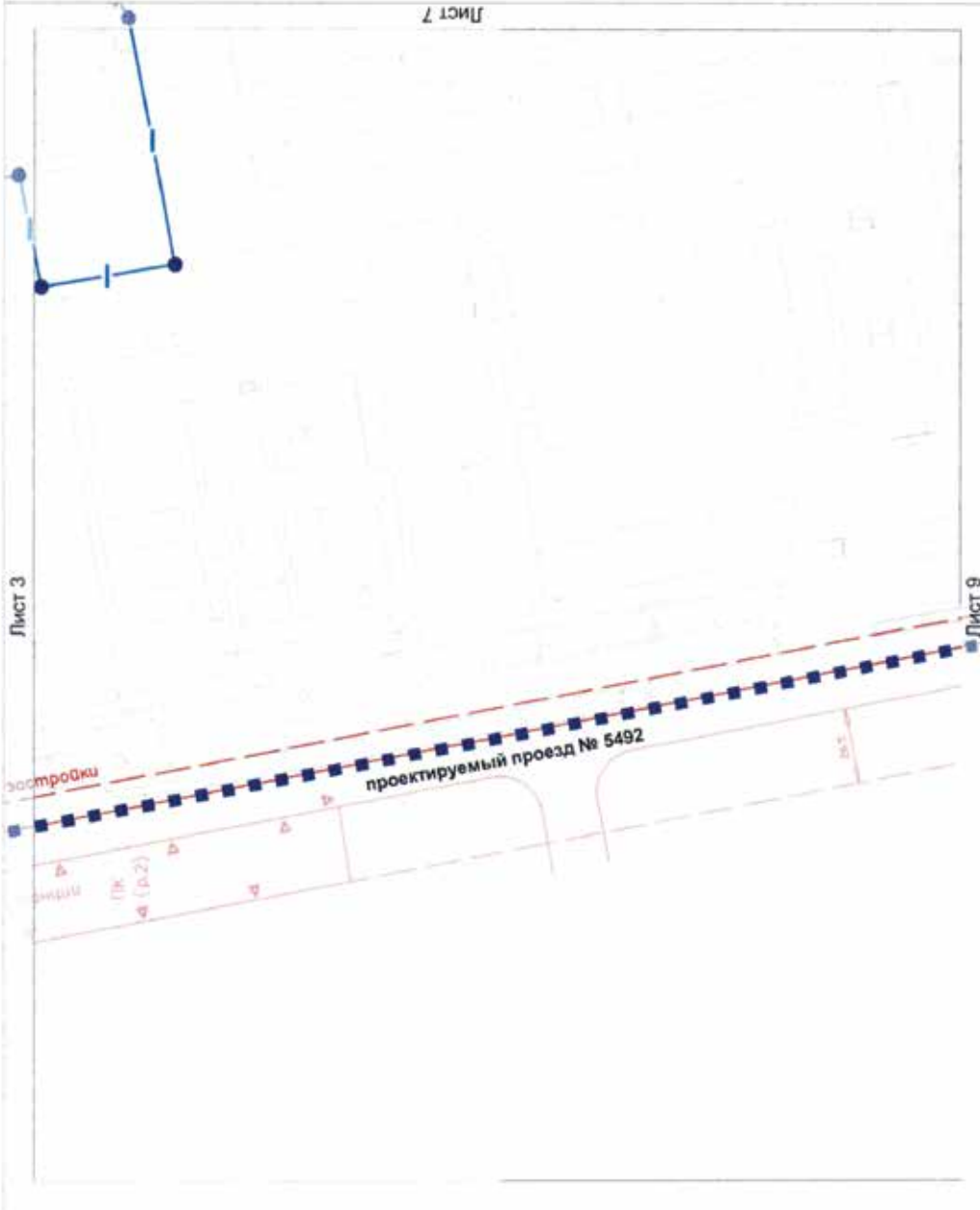
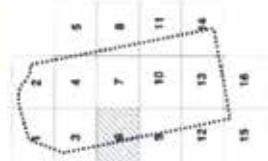


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

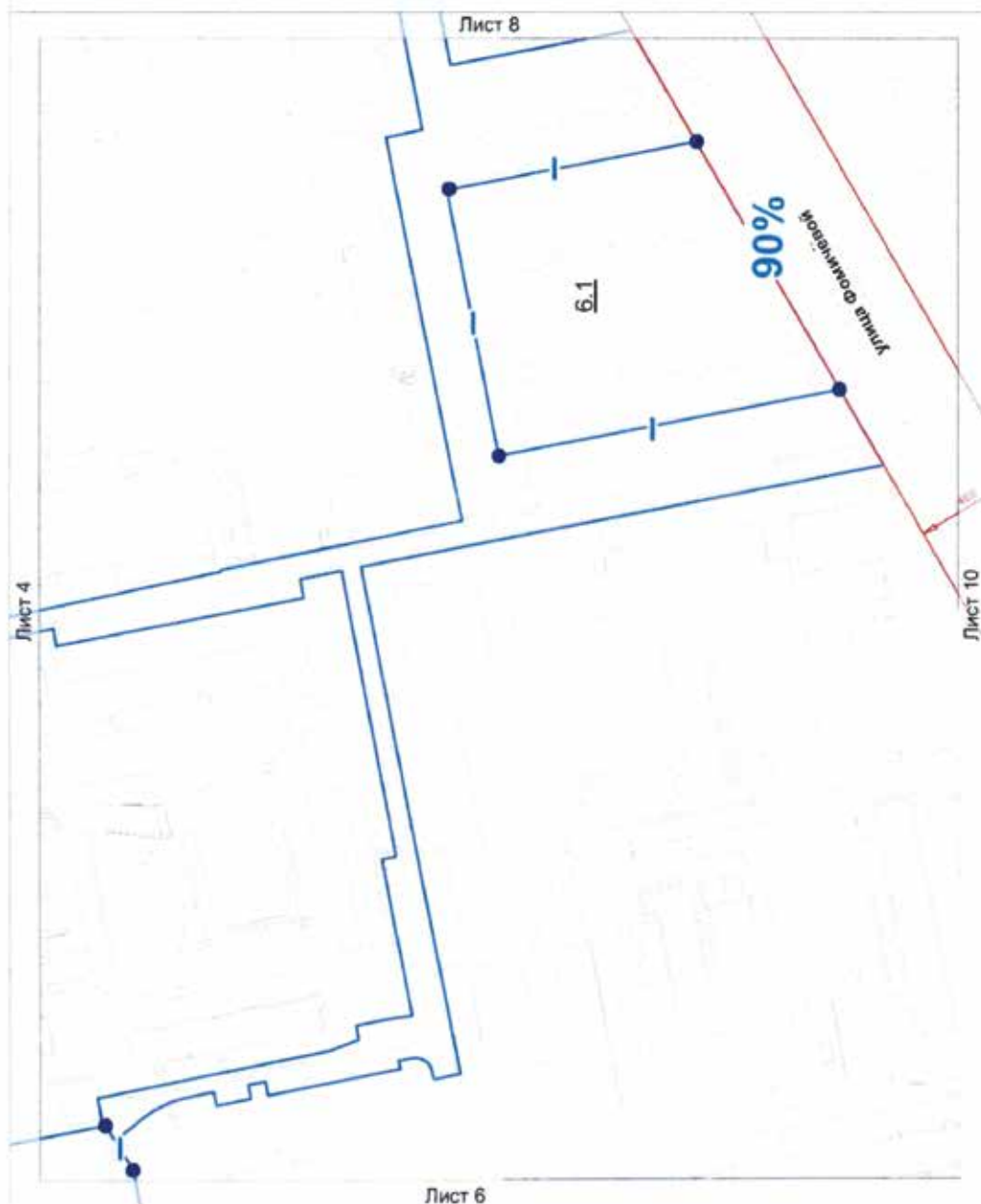
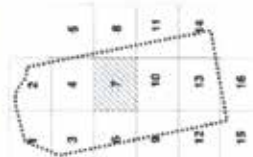
- ■ ■ ■ ■ границы проекта планировки территории
- ● ● ● ● границы застройки
- □ □ □ □ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застройки
- — — — — фронт застройки
- — — — — процент застройки фронта застройки не установлен
- 6.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- — — — — красные линии
- — — — — улицы-дорожной сети
- — — — — линии застройки
- — — — — границы внутренних земельных parcelов
- — — — — границы земельных зон
- — — — — инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы земельных зон
- — — — — метрополитана
- — — — — границы объектов природного культурного наследия города Москвы
- — — — — границы прибрежных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 8

Лист 10

Лист 6

Лист 4

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПРИМЕРЫ

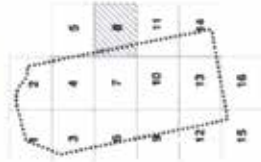
- кодировки проекта планировки территории
 - фронт застройки
 - зона планировочного размещения объектов капитального строительства
 - максимальный процент застройки
 - фронт застройки
 - процент застроенности фронта застройки не устанавливается
 - нижний эшелон планировочного зонирования
 - объекты капитального строительства

ЛИНИИ ПРАВОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

CONCLUSIONS

- [illegible]

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНЬ:

УСЛОВИЯ

подбитый промёт площади
нагрузки

фронт застройки

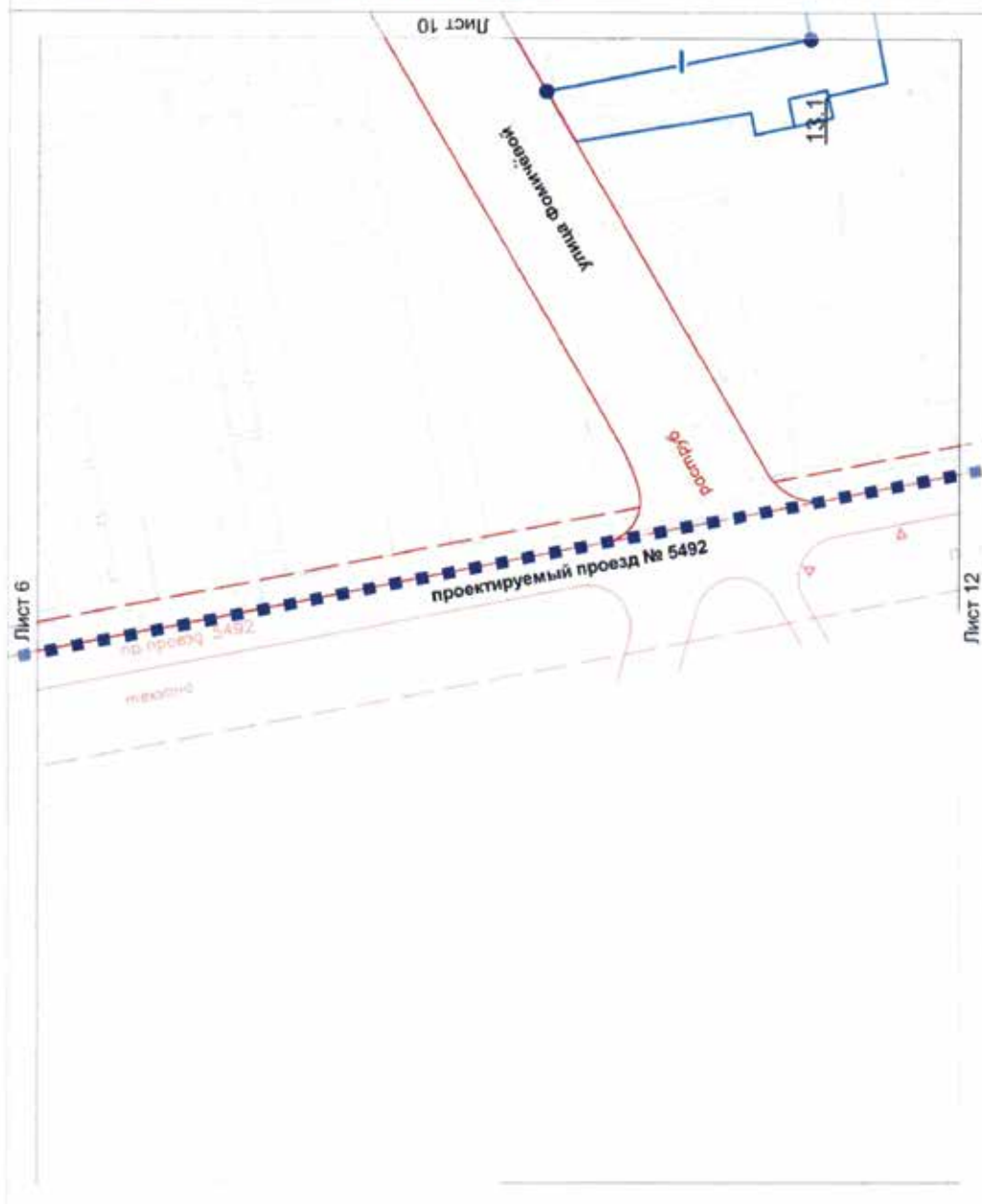
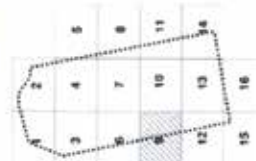
зонам подконтрольного размещения объектов капитального строительства

80%	—	6,1
-----	---	-----

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТИРОВАНИЯ:

[illegible][illegible]

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 11

Лист 13

Лист 9

Лист 7

УПРАВА ОБРАЗОВАНИЯ

np npoang 4982

90%

4.1

5.2

5.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ

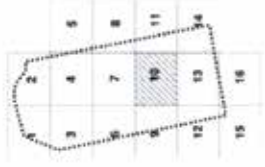
■ ■ ■	подготовка проекта планировки территории
● —	фронта застройки
□	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
80%	максимальный процент застроенности фронта застройки
—	процент застроенности фронта застройки на участке
6.1	объем зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПРИНЦИПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

CONJECTURE 10.

[illegible]

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

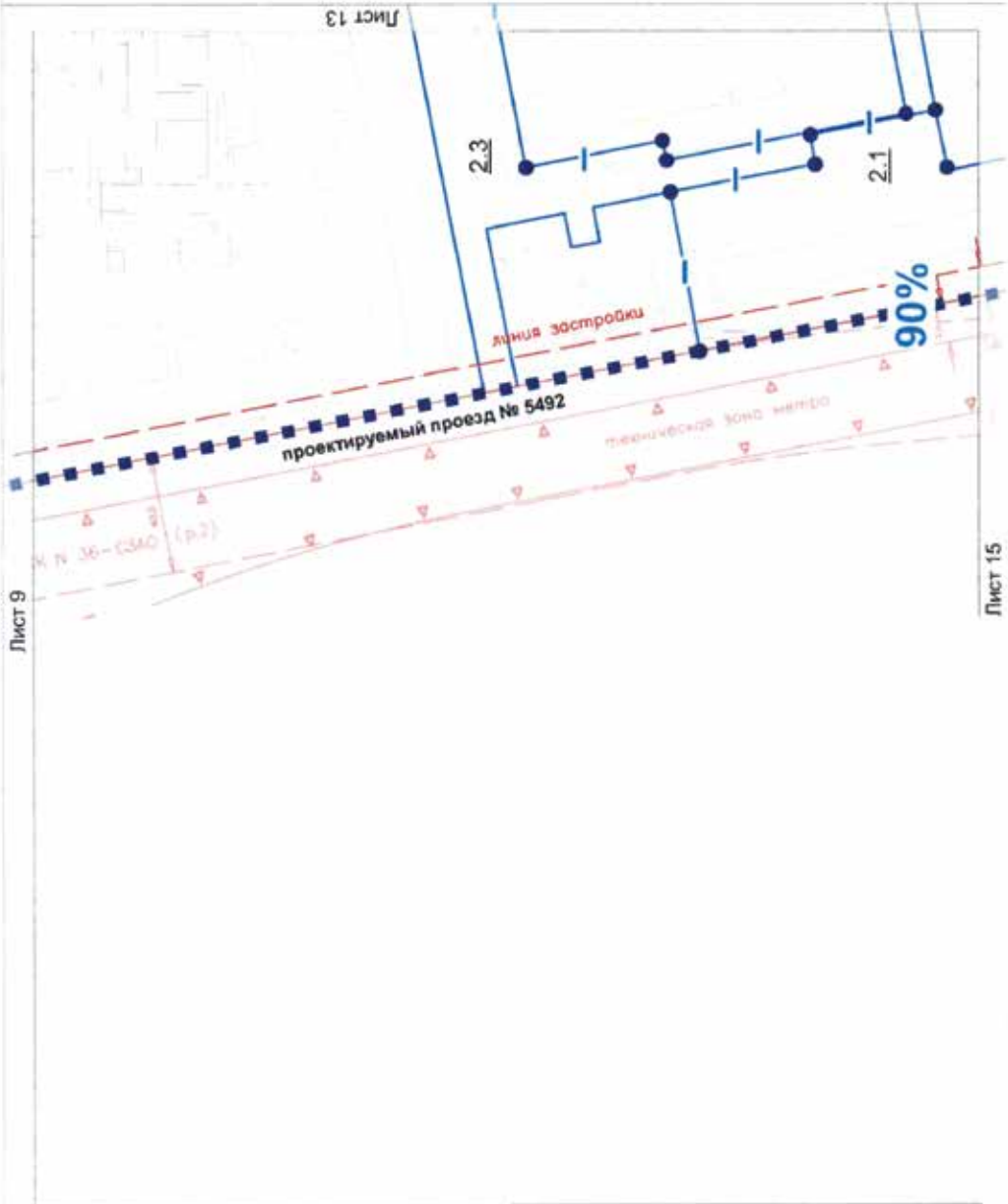
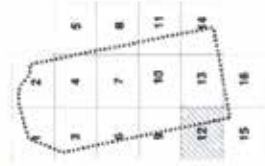
- границы проекта планировки территории
- границы застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застройки
- процент застройки фронта застройки не установлен
- 80%
- 6.1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТИВА:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия
- улочно-дорожная сеть
- линия застройки
- границы выделенных пешеходных переходов
- границы технических зон
- границы зон размещения коммуникаций и сооружений
- границы технических зон
- границы объектов городского комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

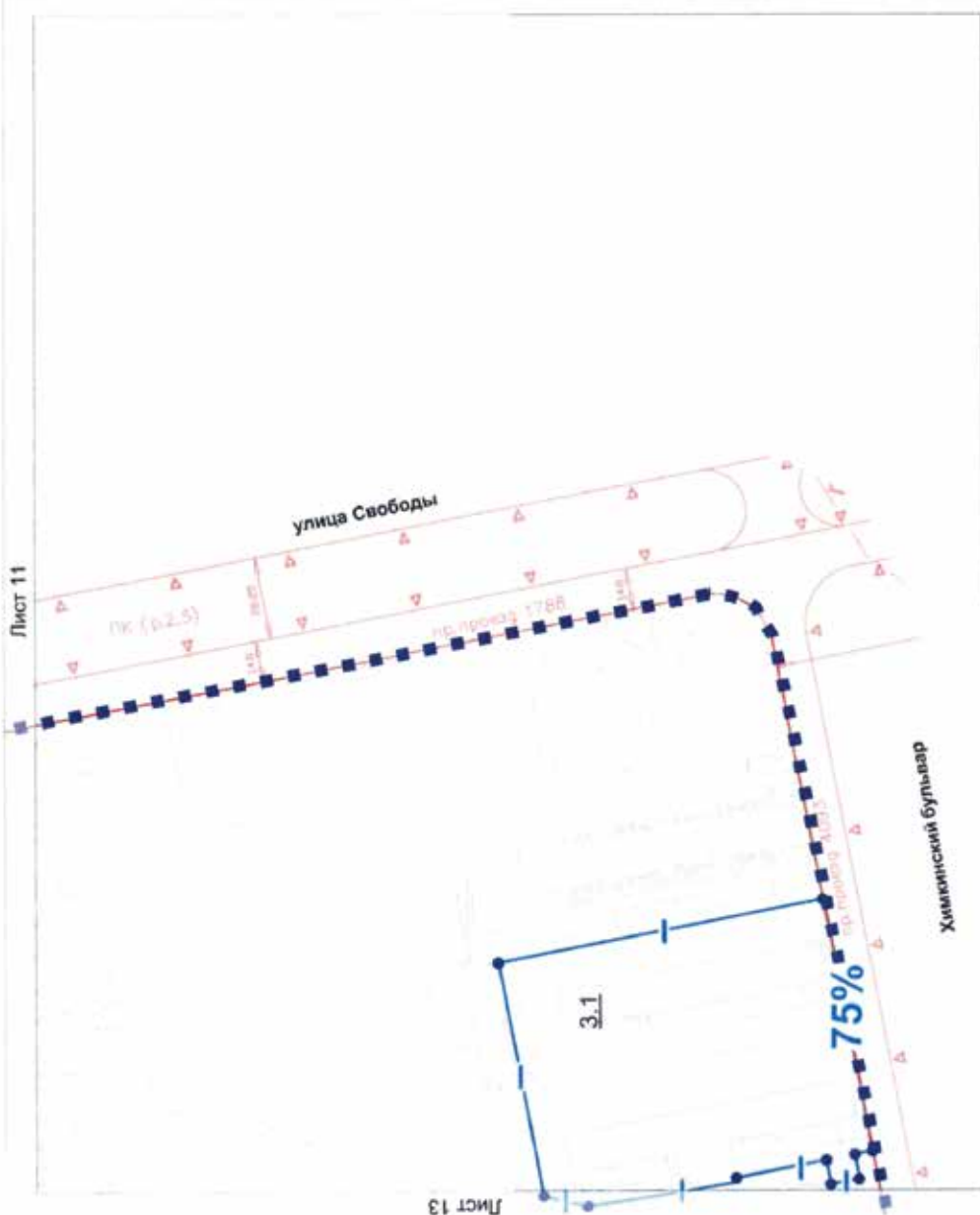
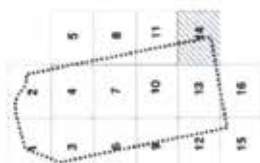
- границы проекта планировки территории
- границы застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застройки
- процент застройки фронта застройки не углублении
- 80%
- 6.1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- границы планировки территории
- границы застройки
- границы инженерных коммуникационных сетей
- границы планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы планируемых зон размещения объектов капитального строительства и сооружений
- границы планируемых зон размещения объектов капитального строительства
- границы объектов природного культурного наследия города Москвы
- границы прибрежных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 11

Лист 13

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Лист 12



Лист 16

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПЛАНИРОВАНИЕ:

- контурная проекция планировки территории
- фронт застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застройки фронта застройки
- процент застройки фронта застройки на участке
- линия зон планируемого размещения объектов капитального строительства

80%

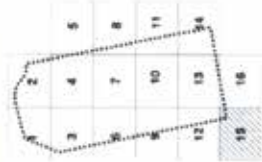
6.1

ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СВЕТЛОТЕНЕНИЕ:

- красные линии
- улично-дворовая сеть
- линии застройки
- границы внутриквартальных пешеходных переходов
- границы транспортных зон
- линии коммуникаций и сооружений
- границы транспортных зон
- метрополитен
- границы объектов городского комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Тушино г. Москвы

Лист 16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

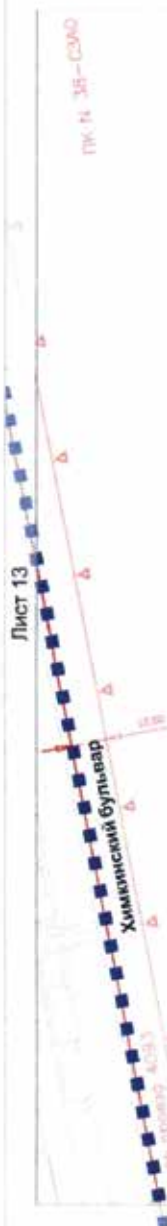
ГРАНИЦЫ:

- — границы проекта планировки территории
- — границы застройки
- — зоны планового размещения объектов капитального строительства
- — максимальный процент застройки
- — фронт застройки
- — процент застройки
- — фронт застройки
- — не установлен
- — 6.1
- — номер зон планового размещения объектов капитального строительства

Виды градостроительного регулирования:

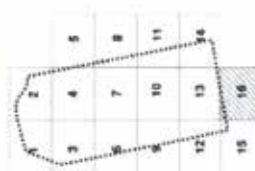
Существующие:

- граница линии улично-дворовой сети
- линия застройки
- границы внутренних территорий
- границы территории зон инженерной коммерческой и социальной инфраструктуры
- границы территории зон культурного наследия
- границы объектов городского комплекса города Москвы
- границы прибрежных защитных полос



Лист 15

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 июля 2020 года № 953-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 ноября 2017 г. № 719-ПП, от 12 декабря 2018 г. № 1556-ПП, от 17 декабря 2019 г. № 1738-ПП), изложив

лист ЕЗ-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

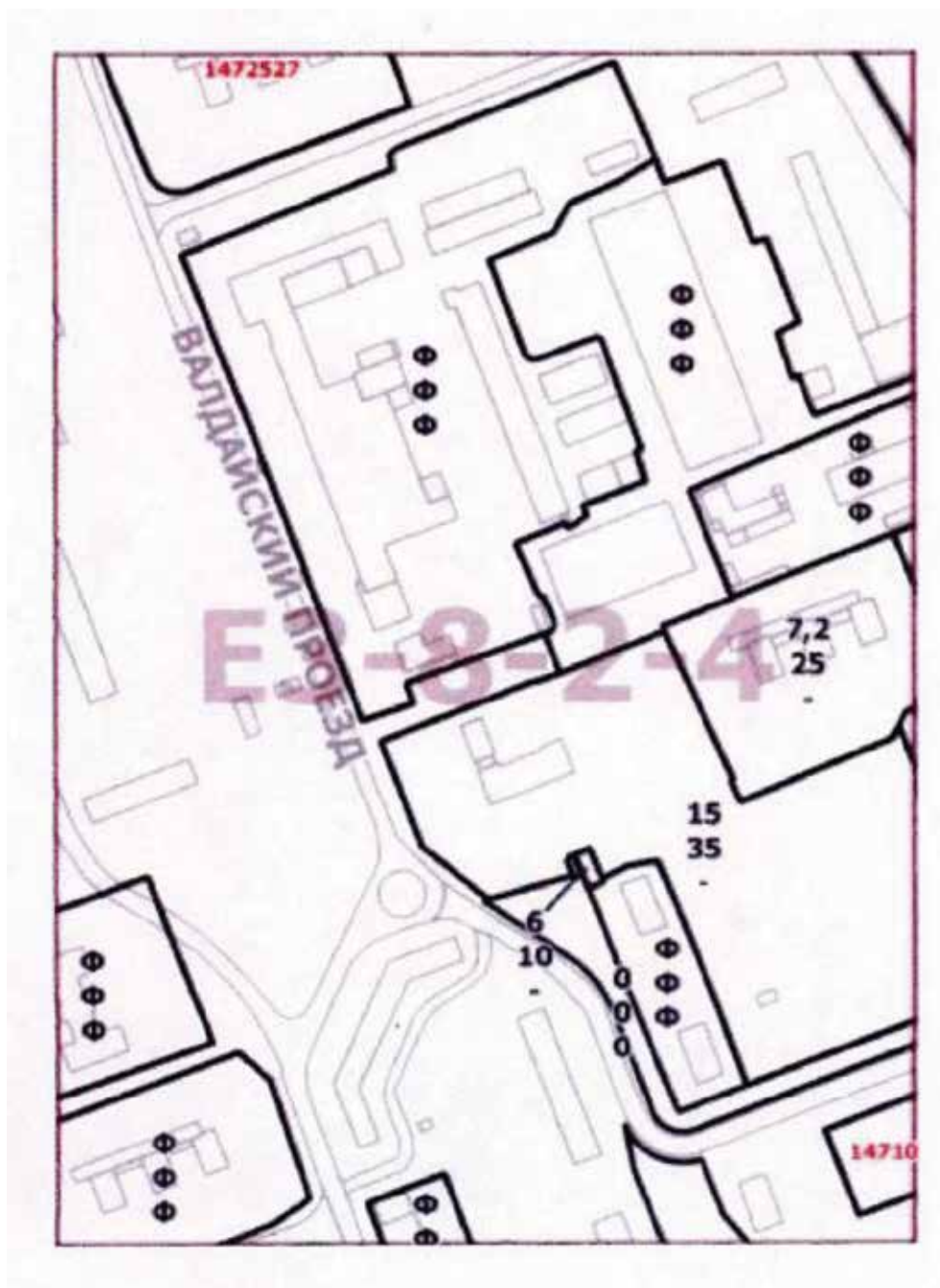
Мэр Москвы **С. С. Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 июля 2020 г. № 953-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 июля 2020 года № 977-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 25 декабря 2017 г. № 1084-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1441-ПП, от 28 апреля 2020 г. № 497-ПП):

1.1. Листы Н7-4-3-2, Н7-4-3-4, Н7-4-4-1 и Н7-4-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н7-4-4-2, Н7-4-4-4 и Н7-5-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Н7-7-1-2 и Н7-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный адми-

нистративный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Н7-4-3-2, Н7-4-3-4, Н7-4-4-1 и Н7-4-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы Н7-4-4-2, Н7-4-4-4 и Н7-5-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы Н7-7-1-2 и Н7-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

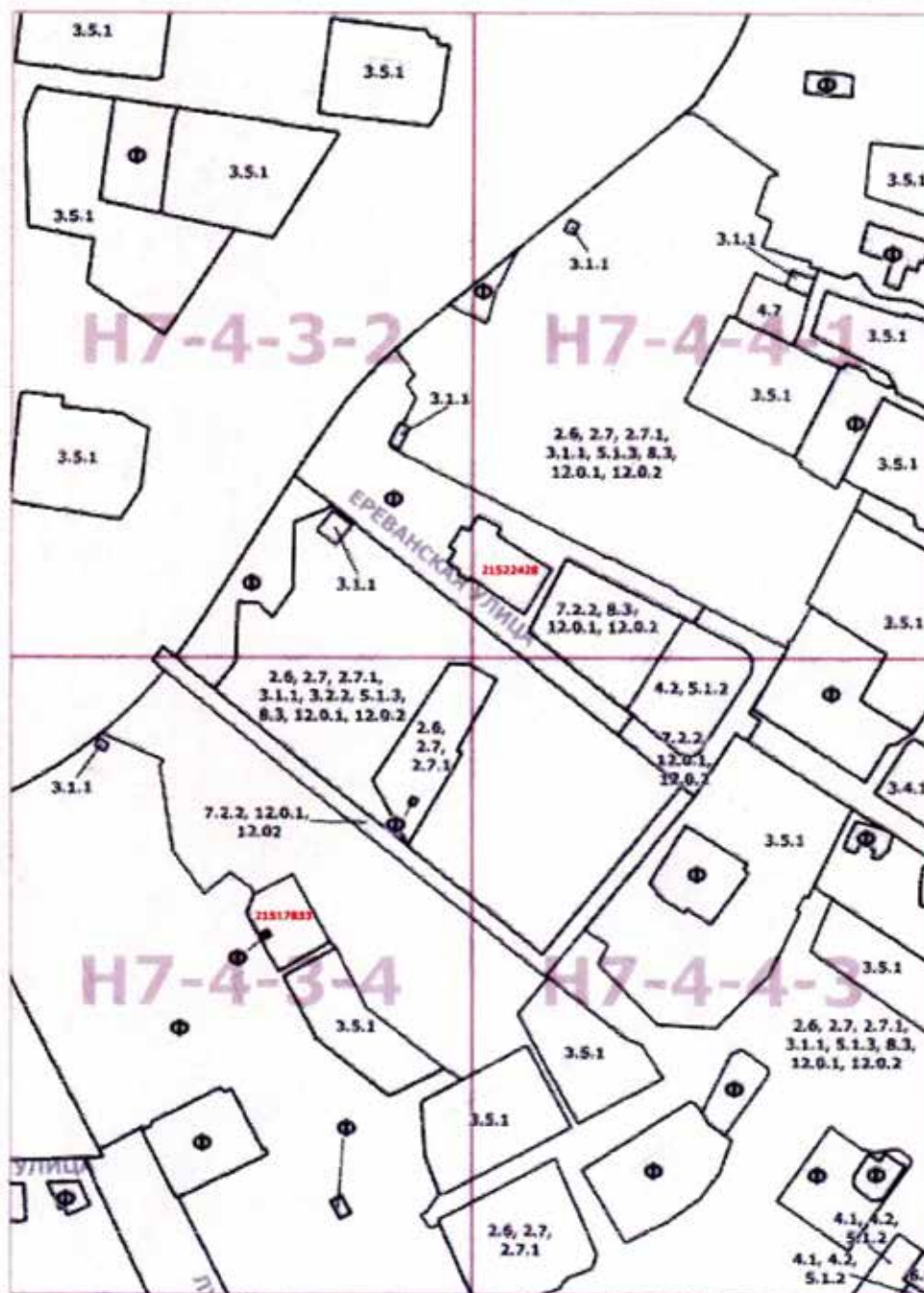
Мэр Москвы **С. С. Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 977-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

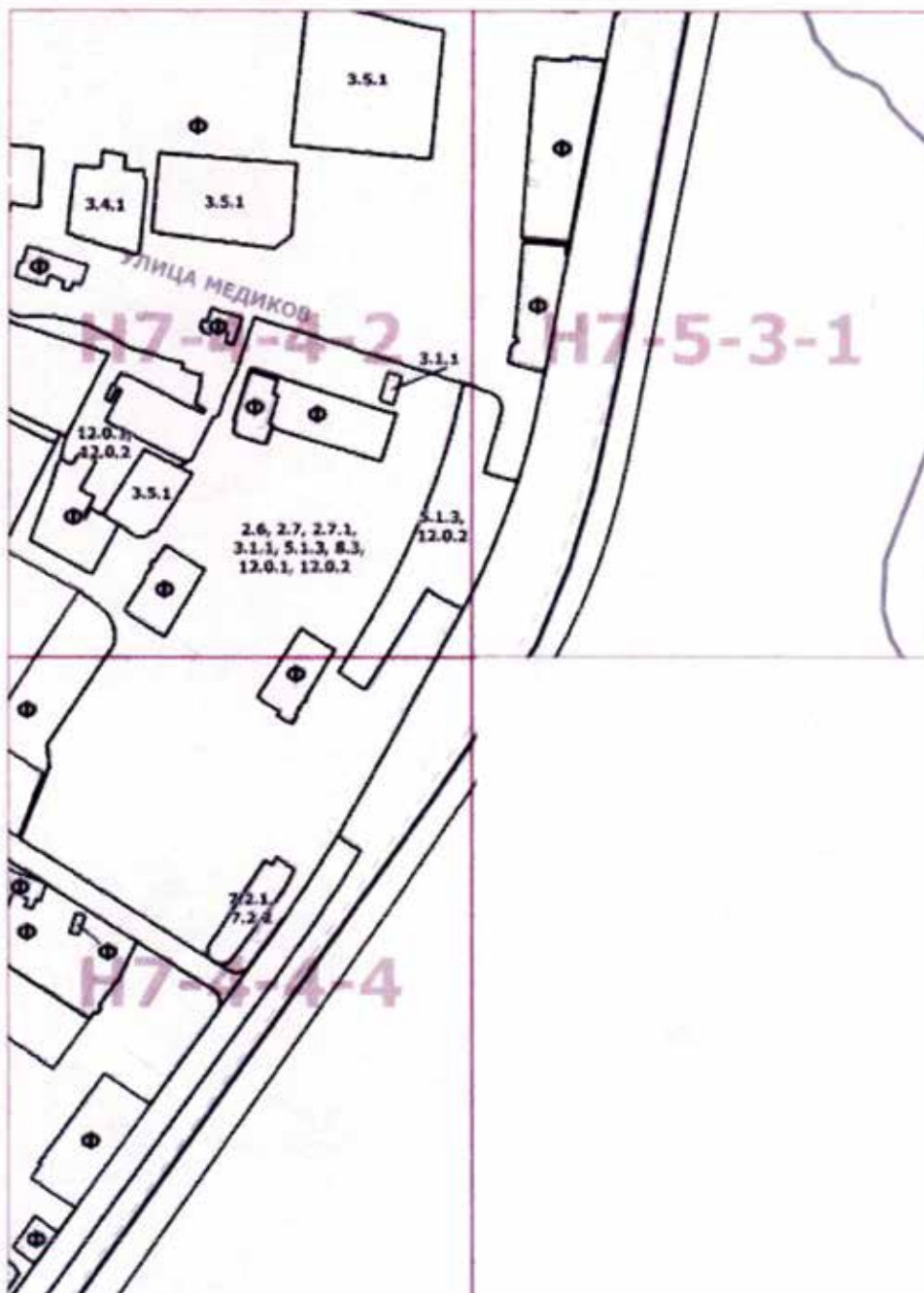


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 977-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 977-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 977-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

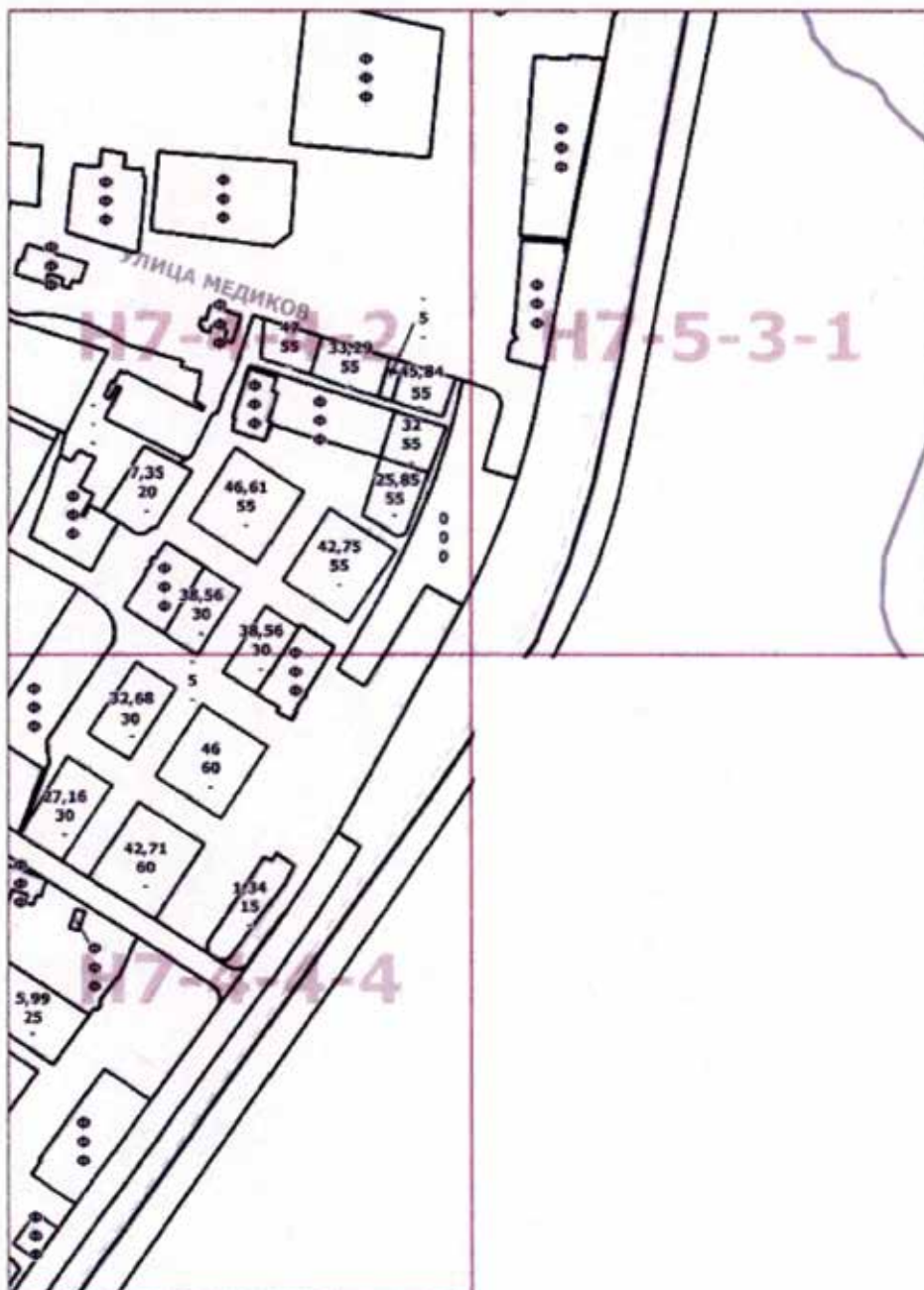


Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 977-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 977-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 2А, 2Б РАЙОНА ЦАРИЦЫНО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 15 июля 2020 года № 979-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 2А, 2Б района Царицыно города Москвы (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 123 Южного административного округа города Москвы «Кавказский бульвар», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 126 Южного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Каспийской ул. и ул. Медиков», включив в его состав участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 августа 2019 г. № 1023-ПП, от 16 декабря 2019 г. № 1701-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП), изложив пункты 123, 126 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 979-ПП

Проект планировки территории кварталов 2А, 2Б района Царицыно города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 108,35 га расположена в районе Царицыно города Москвы и ограничена:

- с северо-запада — Кавказским бульваром;
- с северо-востока — улицей Медиков;
- с юго-востока — Каспийской улицей;
- с юго-запада — Луганской улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Каспийской улицы и Кавказского бульвара. Луганская улица, Ереванская улица и улица Медиков обеспечивают выезд на Кантемировскую улицу и связь с соседними кварталами.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространст-

ва, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории располагается частично в границах зоны регулирования застройки № 42, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Предложения проекта планировки по развитию территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 71 многоквартирного дома, а также нежилых объектов: здания ГБОУ Школа № 1466 (дополнительное образование), двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование), торговых

и административных помещений, здания ГБУ «Жилищник района Царицыно», некапитальных боксовых гаражей, объектов инженерных сооружений, попадающих в зону строительства.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных домов — 316,06 тыс. кв.м; отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 17,09 тыс. кв. м.

Проектирование, строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей с возможностью приспособления их под «укрытия» общей емкостью 16500 мест; зданий образовательных организаций (общее образование) суммарной вместимостью 1250 мест, зданий образовательных организаций (дошкольное образование) суммарной вместимостью 650 мест, здания образовательной организации (дополнительное образование), общественного центра, многофункционального комплекса, торгового центра с гаражом, переустройство отстойно-разворотной площадки общественного транспорта со строительством здания конечной станции (далее — ОРП), а также развитие территории Всероссийского научно-исследовательского института автоматики им.Н.Л.Духова.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит — 1136,52 тыс.кв.м, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) — 1033,80 тыс. кв.м; отдельно стоящих нежилых объектов — 102,72 тыс. кв. м, в том числе зданий образовательных организаций — 38,66 тыс.кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство улицы местного значения;
- устройство тротуаров вдоль улиц местного значения;
- реконструкция улицы местного значения — Ереванской улицы;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов;
- организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети;
- строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство и переустройство остановочных пунктов общественного транспорта;
- устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);
- переустройство отстойно-разворотной площадки общественного транспорта со строительством здания конечной станции.

Развитие инженерного обеспечения территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» общей вместимостью 16500 мест для обеспечения защиты населения;
- размещение трех электросирен региональной системы оповещения на кровле проектируемых жилых домов, участки № 1.6, № 3,5, № 4.3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»;
- демонтаж электросирены по адресу: Ереванская улица, д. 4. к. 3 в связи со сносом дома.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе школьного стадиона и нежилкой застройки;
- благоустройство внутриворовых пространств жилой застройки;
- восстановление нарушенного благоустройства при корректировке границ объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 126 «Сквер на пересечении Каспийской ул. и ул. Медиков» площадью 1,4 га и № 123 «Кавказский бульвар» площадью 6,35 га.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов по сокращению санитарно-защитной зоны (далее — СЗЗ) от сохраняемых предприятий на рассматриваемой территории и проектируемых объектов (ОРП и торгового центра с гаражом), применение шумозащитного остекления в застройке,

проведение виброзащитных мероприятий в отношении нежилой застройки и установка шумозащитных экранов.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории

Проектирование и строительство:

многоквартирных домов с подземными гаражами суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 62,89 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– строительство двухквартальных проездов общей протяженностью 0,22 км;

– организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов площадью 2041 кв.м.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,08 км, перекладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,17 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,39 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 0,80 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,08 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,20 км;

– электроснабжение: строительство 2 трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ; перекладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ протяженностью 0,21 км; устройство наружного освещения;

– телефонизация-, прокладка телефонной канализации протяженностью 0,55 км, установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 0,20 км, установка радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории:

формирование озелененной территории совместно с использованием с размещением детских площадок – спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; а также размещение хозяйственных площадок.

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 71 многоквартирного дома по адресам:

– Каспийская улица, дом 24, корпус 1;

– Каспийская улица, дом 24, корпус 2;

– Каспийская улица, дом 24, корпус 3;

– Каспийская улица, дом 26, корпус 1;

– Каспийская улица, дом 26, корпус 2;

– Каспийская улица, дом 26, корпус 3;

– Ереванская улица, дом 4, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 6, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 2, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 10, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 10, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 2, корпус 1;

– Кавказский бульвар, дом 27;

– Ереванская улица, дом 4, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 6, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 16, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 16, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 24, корпус 2;

– Каспийская улица, дом 28, корпус 2;

– Каспийская улица, дом 28, корпус 3;

– Ереванская улица, дом 14, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 14, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 12, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 12, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 22, корпус 2;

– Каспийская улица, дом 18, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 3;

– Ереванская улица, дом 5, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 5, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 7, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 7, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 9, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 11, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 11, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 13, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 13, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 15, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 15, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 17, корпус 1;

– Ереванская улица, дом 17, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 4, корпус 3;

– Ереванская улица, дом 6, корпус 3;

– Ереванская улица, дом 8, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 10, корпус 3;

– Ереванская улица, дом 12, корпус 3;

– Ереванская улица, дом 12, корпус 4;

– Ереванская улица, дом 16, корпус 3;

– Ереванская улица, дом 16, корпус 4;

– Ереванская улица, дом 16, корпус 5;

– Каспийская улица, дом 18, корпус 1;

– улица Медиков, дом 6;

– улица Медиков, дом 10;

– улица Медиков, дом 14;

– улица Медиков, дом 18;

– улица Медиков, дом 26, корпус 1;

– улица Медиков, дом 28, корпус 1;

– Каспийская улица, дом 4;

– Каспийская улица, дом 6;

– Каспийская улица, дом 8;

– улица Медиков, дом 26, корпус 2;

– улица Медиков, дом 28, корпус 2;

– Ереванская улица, дом 25;

– Ереванская улица, дом 29;

– Ереванская улица, дом 33;

– Ереванская улица, дом 27;

- Ереванская улица, дом 31;
- Ереванская улица, дом 35;
- Кавказский бульвар, дом 3/2;
- Кавказский бульвар, дом 5;
- Кавказский бульвар, дом 7;
- Кавказский бульвар, дом 9.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов — 316,06 тыс. кв.м.

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 17,09 тыс. кв.м, в том числе: здания ГБОУ Школа № 1466 (дополнительное образование) по адресу: Каспийская улица, д. 10А; двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) по адресам: Ереванская улица, д. 18, корп. 1 и корп. 2; здания ГБУ «Жилищник района Царицыно» по адресу: Кавказский бульвар, д. 25; общественного туалета по адресу: Ереванская улица, д. 17А; некапитальных боксовых гаражей; объектов инженерных сооружений, попадающих в зону строительства. Планируется снос объектов, находящихся в частной собственности, расположенных по адресам: ул. Каспийская, д. 22, к. 1, стр. 2, ул. Каспийская, д. 22, к. 1, стр. 3, ул. Каспийская, д. 22, к. 1, стр. 4, ул. Ереванская, д. 17, стр. 1, ул. Ереванская, д. 17, стр. 2.

Проектирование и строительство:

многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе в нежилых помещениях жилых домов, участки № 3.2 и № 3.3 (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), предусмотрено размещение центра социального обслуживания (ЦСО) с подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей с возможностью приспособления их под «укрытия» общей ёмкостью 16500 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 970,91 тыс. кв.м;

— отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 102,72 тыс. кв.м, в том числе: зданий образовательных организаций (общее образование) суммарной вместимостью 1250 мест, зданий образовательных организаций (дошкольное образование) суммарной вместимостью 650 мест, здания образовательной организации (дополнительное образование), общественного центра, многофункционального комплекса, торгового центра с гаражом, реконструкция отстойно-разворотной площадки общественного транспорта со строительством здания конечной станции, а также развитие территории Всероссийского научно-исследовательского института автоматики им. Н.Л. Духова.

Развитие транспортной инфраструктуры территории.

— реконструкция улицы местного значения — Ереванской улицы шириной в красных линиях 18,0–22,0 м протяженностью 0,25 км;

— строительство проектируемых проездов на участке между проезжими частями Ереванской улицы с закреплением в линии градостроительного регулирования, имеющие форму раструба протяженностью 0,19 км;

— устройство тротуаров вдоль Ереванской улицы протяженностью 1,75 км;

— организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети;

— строительство улицы местного значения с закреплением в линии градостроительного регулирования шириной 15,0 м, протяженностью 0,66 км;

— устройство наземных пешеходных переходов;

— устройство остановочных пунктов общественного транспорта;

— переустройство остановочных пунктов общественного транспорта с устройством заездного кармана;

— переустройство отстойно-разворотной площадки общественного транспорта со строительством здания конечной станции;

— строительство внутриквартальных проездов;

— устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);

— устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов;

— организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

— водоснабжение: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 3,62 км, перекладка водопроводных сетей общей протяженностью 7,16 км;

— канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 7,49 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 5,18 км;

— дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 12,2 км;

— теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 7,25 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 3,55 км, реконструкция 2 центральных тепловых пунктов, строительство 3 центральных тепловых пунктов;

— газоснабжение: перенос ГРП на новую площадку; перекладка газопровода среднего давления протяженностью 0,03 км; перекладка газопроводов низкого давления общей протяженностью 2,46 км; прокладка газопроводов низкого давления общей протяженностью 1,41 км;

— электроснабжение: строительство 5 распределительных пунктов (РП) 10 кВ, строительство 27 трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ протяженностью 0,89 км, прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ протяженностью 13,54 км, перекладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ протяженностью 13,01 км, устройство наружного освещения;

— телефонизация: прокладка магистральной волоконно-оптической линии протяженностью 0,20 км, прокладка телефонной канализации протяженностью 6,95 км, установка телефонов;

— радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 6,30 км, установка радиоточек;

— мероприятия за границей проекта планировки территории: прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ протяженностью 34,71 км; строительство одного

очистного сооружения (для очистки дождевого стока с кв. 2А, кв. 1, кв. 3А) с подводящим коллектором протяженностью 0,30 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» общей вместимостью 16500 мест для обеспечения защиты населения;

- размещение грех электросирен региональной системы оповещения на кровле проектируемых жилых домов, участки № 1.6, № 3.5, № 4.3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»;

- демонтаж электросирены по адресу: Ереванская улица, д. 4, к. 3 в связи со сносом дома.

Благоустройство территории:

организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок, восстановление благоустройства территории образовательной организации по адресу:

Ереванская улица, д. 20, к. 2, восстановление нарушенного благоустройства при корректировке границ объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 126 «Сквер на пересечении Каспийской ул. и ул. Медиков» площадью 1,4 га и № 123 «Кавказский бульвар» площадью 6,35 га.

Мероприятия по охране окружающей среды:

предусматривается разработка проектов по сокращению СЗЗ от сохраняемых предприятий на рассматриваемой территории и проектируемых объектов (ОРП и торгового центра с гаражом), применение шумозащитного остекления в застройке, виброзащитных мероприятий нежилкой застройки, установка шумозащитных экранов-стенков вдоль территорий существующих общеобразовательных объектов, проектируемого здания образовательной организации (дошкольное образование).

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 108,35 га предусматривается образо-

вание зон жилой застройки, зон объектов социальной инфраструктуры, зон общественной застройки, зон объектов гаражного строительства.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилкой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения). Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

В границах проектируемой территории учтено размещение детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок для сбора мусора, а также размещение гостевых и приобъектных автостоянок.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых зданий варьируется от 25 до 85 м. Формирование высоты зданий размещаемой застройки произведено с учетом обеспечения норм инсоляции проектируемых и сохраняемых зданий. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров. Отклонения границ распределения высотности внутри участков нежилкой застройки не предусмотрены.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, юны планируемой размещении объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта					
				Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные машино-мест	Емкость/мощность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	12,17	1.1	27,16	30	-	Многоквартирный дом, в том числе:	10,32	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-		
							-жилая часть	8,85					
			1.2	42,71	60	-	Многоквартирные дома, в том числе:	1,47	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для защиты населения		
							-жилая часть	24,77					
							-жилая часть	21,56					
							-нежилая часть	3,21					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											вместимостью на 1700 человек
			1.3	46,0	60	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	25,30 19,34 5,96	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			1.4	32,68	30	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	11,11 9,51 1,60	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			1.5	38,56	30	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	9,64 8,26 1,38	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			1.6	38,56	30	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	9,64 8,26 1,38	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			1.7	46,61	55	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	26,57 23,74 2,83	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для защиты населения вместимостью на 2000 человек

119

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1.14	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	10, 23	2.1	59,66	75	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	51,31 46,66 4,65	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			2.2	51,23	70	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	44,06 39,65 4,41	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для защиты населения на вместимостью на 3000 человек
			2.3	49,26	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	42,36 37,95 4,41	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
			2.4	55,20	65	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	47,47 42,87 4,60	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	27,08 24,40 2,68	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			2.5	56,42	60	-					
			2.6	59,8	70	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	26,91 24,50 2,41	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			2.7	23,25	45	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	16,04 14,50 1,54	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			2.8	71,02	70	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	46,16 43,96 2,20	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			2.9	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	7.05	3.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
			3.2	52,74	70	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть (с -нежилая часть (с возможностью размещения ЦСО)	26,37 23,87 2,50	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			3.3	49,03	70	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть (с -нежилая часть (с возможностью размещения ЦСО)	25,99 23,42 2,57	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			3.4	57,19	70	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	18,30 16,76 1,54	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			3.5	30,62	30	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	10,41 8,96 1,45	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	40,40	Технические помещения.	Определяется на последующей стадии	С подземным

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			3.6	32,84	65	-	-жилая часть -нежилая часть-	36,29	гараж	проектирования в соответствии с действующими нормативами	гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для защиты населения вместимостью на 3000 человек
			3.7	51,02	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть-	52,55 47,26 5,29	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			3.8	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
			4.1	25,0	55	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	10,25 9,09 1,16	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для защиты населения вместимостью на 2000 человек
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	20,91	4.2	57,6	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	31,68 28,38 3,30	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			4.3	57,6	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	31,68 28,38 3,30	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			4.4	42,31	70	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	16,50 15,71 0,79	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			4.5	49,55	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	27,25 23,94 3,31	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			4.6	48,26	45	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	27,51 24,21 3,3	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для защиты населения на вместимостью на 1800 человек
			4.7	27,45	25	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	7,96 6,63 1,33	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	8,94		Определяется на последующей стадии	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			4.8	27,94	30	-	-жилая часть -нежилая часть	7,45 1,49	Технические помещения	проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			4.9	46,44	55	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	25,54 23,22 2,32	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			4.10	33,71	55	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	13,82 12,56 1,26	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			4.11	51,73	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	36,73 32,80 3,93	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			4.12	40,41	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	26,67 23,77 2,90	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			4.13	44,49	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	26,25 23,40 2,85	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											защиты населения вместимостью на 3000 человек
							Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	25,73 23,46 2,27	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
			4.14	64,33	70	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
			4.15	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
			4.16	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
5	4.1, 4.2, 5.1.2	0,29	5.1	34,48	55	-	Многофункциональный комплекс	10,0	-	-	-
6	2.7.1, 4.4	0,19	6.1	16,32	25	-	Торговый центр с гаражом	3,10	-	-	-
7	2.6, 2.7, 2.7.1	1,2038	7.1	33,0	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	39,725 34,353 5,372	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	В соответствии с ГПЗУ
8	3.5.1	1,05	8.1	6,77	35	-	Здание образовательной организации (общее образование)	7,11	-	-	400 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	3.5.1	0,85	9.1	5,88	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,0	-	-	225 мест
10	3.5.1	0,78	10.1	4,27	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	-	-	150 мест
11	3.5.1	3,08	11.1	5,07	35	-	Здание образовательной организации (общее образование)	4,81	-	-	300 мест
12	4.2.5.1.2	1,81	12.1	13,72	20	-	Общественный центр	11,11	-	-	-
13	3.5.1	1,22	13.1	8,03	35	-	Здание образовательной организации (общее образование)	9,80	-	-	550 мест
14	3.5.1	0,34	14.1	7,35	20	-	Здание образовательной организации (дополнительное образование)	2,5	-	-	-
15	7.2.1, 7.2.2	0,28	15.1	1,34	15	-	Здание конечной станции	0,375	-	-	-
16	2.6, 2.7, 2.7.1	0,7722	16.1	30,0	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	23,166 19,887 3,279	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	В соответствии с ГПЗУ
17	3.9.2	3,07	17.1	30,0	50	-	Здания и сооружения ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт автоматизации им.Н.Л.Духова»	39,47	-	-	-
18	4.1, 4.2, 5.1.2	0,05	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	3.1.1	0,05	19.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
20	3.1.1	0,02	20.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
21	3.1.1	0,01	21.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
22	3.1.1	0,04	22.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
23	3.1.1	0,03	23.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
24	3.1.1	0,01	24.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
25	3.1.1	0,03	25.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
26	12.0.1, 12.0.2	1,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	9,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	6,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	7.2.2, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	1,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	5.1.3, 12.0.2	1,40	-	0	0	0	-	-	-	-	-
31	3.5.1	1,02	31.1	5,99	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	6, 11	-	-	275 мест
32	3.1.1	0,01	32.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

¹ — Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

² — Фактическое использование — в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории: снос в установленном законом порядке	тыс. кв. м³	333,15	-	333,15
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	316,06	-	316,06
1.2	Нежилые здания, в том числе:		17,09		17,09
1.2.1	Здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресам: Ереванская улица, д.18, корп.1 и корп.2	тыс. кв. м	6,06	-	6,06
1.2.2	Здание образовательной организации по адресу: Каспийская улица, д.10А	тыс. кв. м	2,26	-	2,26
1.2.3	Здание ГБУ «Жилищник района Царицыно» по адресу: Кавказский бульвар, д.25	тыс. кв. м	0,85	-	0,85
1.2.4	Торговые помещения по адресам: Ереванская улица, д.17, стр.1, стр.2	тыс. кв. м	5,66	-	5,66
1.2.5	Административные здания по адресам: ул.Каспийская, д.22, к.1, стр.2, стр.3, стр.4	тыс.кв.м	1,38		1,38
1.2.6	Инженерные объекты (ТП, ЦТП, ГРП)	тыс. кв. м	0,82	-	0,82
1.2.7	Общественный туалет по адресу: Ереванская улица, д.17А	тыс. кв. м	0,06	-	0,06
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м³	1136,52	62,89	1073,63
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м³	1033,80	62,89	970,91
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона 1.1)	тыс. кв. м	10,32	-	10,32
2.1.2	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для защиты населения вместимостью 1700 мест (зона 1.2)	тыс. кв. м	24,77	-	24,77
2.1.3	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона 1.3)	тыс. кв. м	25,30	-	25,30
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона 1.4)	тыс. кв. м	11,11	-	11,11
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона 1.5)	тыс. кв. м	9,64	-	9,64
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом с электросиреной оповещения на кровле жилого дома (зона 1.6)	тыс. кв. м	9,64	-	9,64
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для защиты населения вместимостью 2000 мест (зона 1.7)	тыс. кв. м	26,57	-	26,57
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона 1.8)	тыс. кв. м	23,51	-	23,51
2.1.9	Многоквартирный дом (зона 1.9)	тыс. кв. м	6,72	-	6,72
2.1.10	Многоквартирный дом (зона 1.10)	тыс. кв. м	6,72	-	6,72
2.1.11	Многоквартирный дом (зона 1.11)	тыс. кв. м	8,71	-	8,71

1	2	3	4	5	6
2.1.12	Многokвартирный дом (зона 1.12)	тыс. кв. м	7,99	-	7,99
2.1.13	Многokвартирный дом (зона 1.13)	тыс. кв. м	7,99	-	7,99
2.1.14	Многokвартирный дом (зона 2.1)	тыс. кв. м	51,31	-	51,31
2.1.15	Многokвартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для защиты населения вместимостью 3000 мест (зона 2.2)	тыс. кв. м	44,06	-	44,06
2.1.16	Многokвартирный дом с подземным гаражом (зона 2.3)	тыс. кв. м	42,36	-	42,36
2.1.17	Многokвартирный дом (зона 2.4)	тыс. кв. м	47,47	-	47,47
2.1.18	Многokвартирный дом (зона 2.5)	тыс. кв. м	27,08	-	27,08
2.1.19	Многokвартирные дома (зона 2.6)	тыс. кв. м	26,91	-	26,91
2.1.20	Многokвартирный дом (зона 2.7)	тыс. кв. м	16,04	-	16,04
2.1.21	Многokвартирный дом (зона 2.8)	тыс. кв. м	46,16	-	46,16
2.1.22	Многokвартирный дом с возможностью размещения ЦСО в первых нежилых этажах (зона 3.2)	тыс. кв. м	26,37	-	26,37
2.1.23	Многokвартирный дом с возможностью размещения ЦСО в первых нежилых этажах (зона 3.3)	тыс. кв. м	25,99	-	25,99
2.1.24	Многokвартирный дом (зона 3.4)	тыс. кв. м	18,30	-	18,30
2.1.25	Многokвартирный дом с электросириной оповещения на кровле жилого дома (зона 3.5)	тыс. кв. м	10,41	-	10,41
2.1.26	Многokвартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для защиты населения вместимостью 3000 мест (зона 3.6)	тыс. кв. м	40,40	-	40,40
2.1.27	Многokвартирный дом (зона 3.7)	тыс. кв. м	52,55	-	52,55
2.1.28	Многokвартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для защиты населения вместимостью 2000 мест (зона 4.1)	тыс. кв. м	10,25	-	10,25
2.1.29	Многokвартирный дом (зона 4.2)	тыс. кв. м	31,68	-	31,68
2.1.30	Многokвартирный дом с электросириной оповещения на кровле жилого дома (зона 4.3)	тыс. кв. м	31,68	-	31,68
2.1.31	Многokвартирный дом (зона 4.4)	тыс. кв. м	16,50	-	16,50
2.1.32	Многokвартирный дом (зона 4.5)	тыс. кв. м	27,25	-	27,25
2.1.33	Многokвартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для защиты населения вместимостью 1800 мест (зона 4.6)	тыс. кв. м	27,51	-	27,51
2.1.34	Многokвартирный дом с подземным гаражом (зона 4.7)	тыс. кв. м	7,96	-	7,96
2.1.35	Многokвартирный дом (зона 4.8)	тыс. кв. м	8,94	-	8,94
2.1.36	Многokвартирный дом (зона 4.9)	тыс. кв. м	25,54	-	25,54
2.1.37	Многokвартирный дом (зона 4.10)	тыс. кв. м	13,82	-	13,82
2.1.38	Многokвартирный дом (зона 4.11)	тыс. кв. м	36,73	-	36,73
2.1.39	Многokвартирный дом (зона 4.12)	тыс. кв. м	26,67	-	26,67

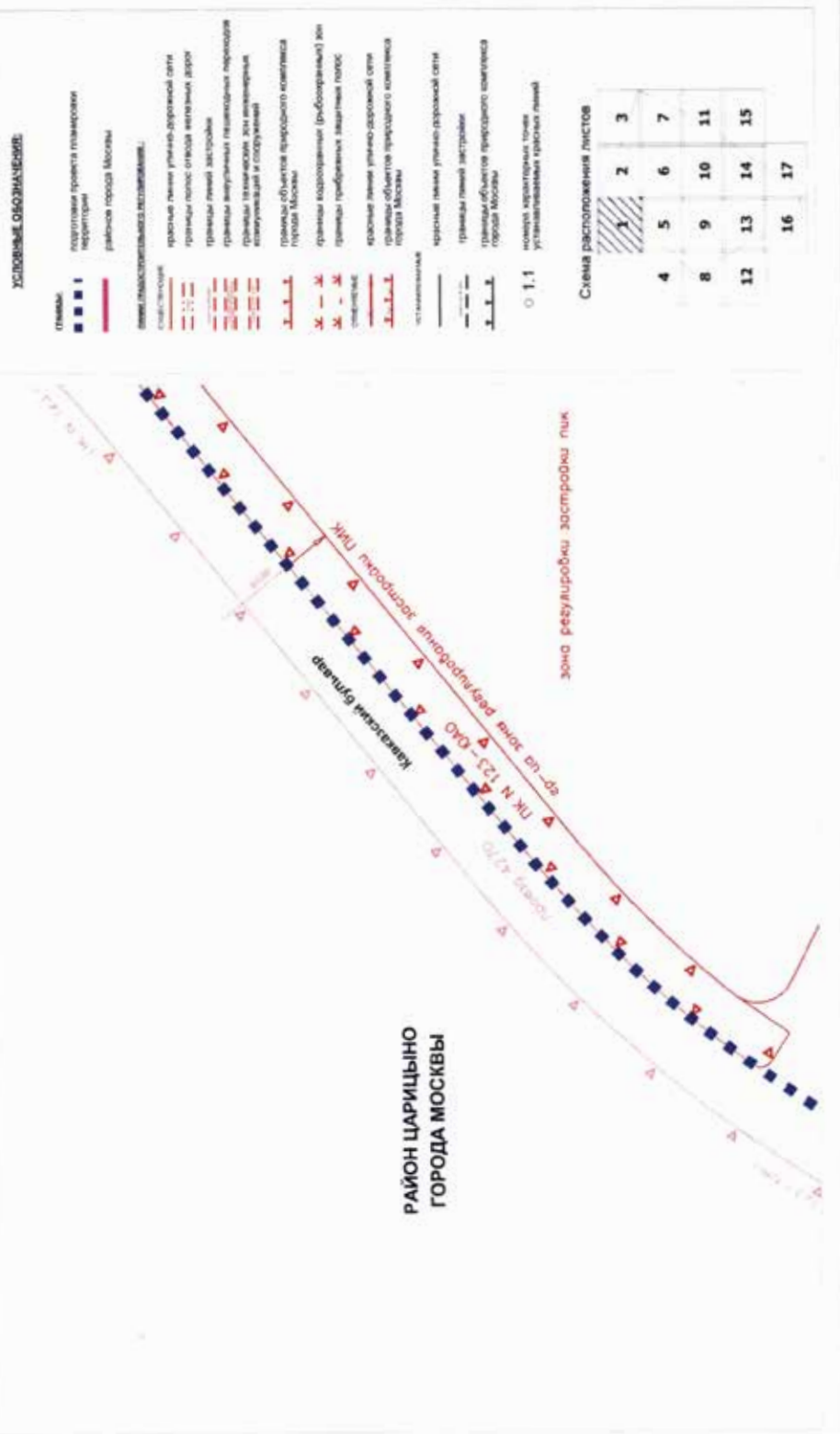
1	2	3	4	5	6
2.1.40	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для защиты населения вместимостью на 3000 человек (зона 4.13)	тыс. кв. м	26,25	-	26,25
2.1.41	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона 4.14)	тыс. кв. м	25,73	-	25,73
2.1.42	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона 7.1)	тыс. кв. м	39,725	39,725	-
2.1.43	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона 16.1)	тыс. кв. м	23,166	23,166	-
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м³	102,72	0	102,72
2.2.1	Многофункциональный комплекс (зона 5.1)	тыс. кв. м	10,0	-	10,0
2.2.2	Здание образовательной организации (общее образование) на 400 мест (зона 8.1)	тыс. кв. м	7,11	-	7,11
2.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 225 мест (зона 9.1)	тыс. кв. м	5,0	-	5,0
2.2.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона 10.1)	тыс. кв. м	3,33	-	3,33
2.2.5	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 275 мест (зона 31.1)	тыс. кв. м	6,11	-	6,11
2.2.6	Здание образовательной организации (общее образование), в т.ч. новое строительство здания образовательной организации (общее образование) на 300 мест (зона 11.1)	тыс. кв. м	4,81	-	4,81
2.2.7	Общественный центр (зона 12.1)	тыс. кв. м	11,11	-	11,11
2.2.8	Здание образовательной организации (общее образование) на 550 мест (зона 13.1)	тыс. кв. м	9,80	-	9,80
2.2.9	Здание образовательной организации (дополнительное образование) (зона 14.1)	тыс. кв. м	2,50	-	2,50
2.2.10	Здание конечной станции (зона 15.1)	тыс. кв. м	0,375	-	0,375
2.2.11	Торговый центр с гаражом (зона 6.1)	тыс. кв. м	3,10	-	3,10
2.2.12	Здания и сооружения ФГУП «Всероссийский НИИ автоматики им.Н.Л.Духова» (зона 17.1)	тыс.кв.м	39,47	-	39,47
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Улицы местного значения, в том числе:				
3.1.1	Реконструкция проезжей части Ереванской улицы шириной в красных линиях 18,0 - 22,0 м	км	0,25	-	0,25

1	2	3	4	5	6
3.1.2	Строительство проектируемых проездов на участке между проезжими частями Ереванской улицы с закреплением в линии градостроительного регулирования, имеющие форму раструба	км	0,19	-	0,19
3.1.3	Устройство тротуаров вдоль улиц местного значения	км	1,75	-	1,75
3.1.4	Строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 15,0 м	км	0,66	-	0,66
3.1.5	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	180	-	180
3.2	Внутриквартальные территории, в том числе:				
3.2.1	Строительство внутриквартальных проездов	км	12,55	0,22	12,33
3.2.2	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов	км	12,50	-	12,50
3.3	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв. м	18971	2041	16930
3.4	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	28	-	28
3.5	Устройство остановочных пунктов общественного транспорта (без устройства заездных «карманов»)	шт.	1	-	1
3.6	Переустройство остановочных пунктов общественного транспорта с организацией заездного кармана (с устройством заездных «карманов»)	шт.	1	-	1
3.7	Устройство светофорных объектов	количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования			
3.8	Переустройство отстойно-разворотной площадки общественного транспорта со строительством здания конечной станции	шт.	1	-	1
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d100-300	км	1,10 2,60	0,08 -	1,02 2,60
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300 d600	км	7,20 0,13	0,17 -	7,03 0,13
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	7,88	0,39	7,49

1	2	3	4	5	6
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-300 d1000 d700 (напорная канализация)	км	4,42 0,40 0,36	- - -	4,42 0,40 0,36
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-800мм	км	13,0	0,8	12,2
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d80 2d100 2d150 2d200 2d300 2d350	км	0,85 2,22 1,06 0,55 2,35 0,30	- 0,02 0,06 - - -	0,83 2,20 1,00 0,515 2,34 0,30
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d50 2d80 2d100 2d125 2d150 2d200 2d300 2d400 2d500	км	0,10 1,55 0,65 0,20 0,40 0,15 0,25 0,25 0,20	- - 0,20 - - - - - -	0,10 1,55 0,65 0,20 0,40 0,15 0,25 0,25 0,20
4.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	2	-	2
4.4.4	Строительство ЦТП	шт.	3	-	3
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Перенос ГРП на новую площадку	шт.	1	-	1
4.5.2	Перекладка газопровода среднего давления d 225 мм	км	0,03	-	0,03
4.5.3	Перекладка газопровода низкого давления d 315	км	2,46	-	2,46
4.5.4	Прокладка газопровода низкого давления d 63,110	км	1,41	-	1,41
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство распределительного пункта 10 кВ	шт.	5	-	5
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ отдельно стоящей	шт.	29	2	27
4.6.3	Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ	км	0,89	-	0,89
4.6.4	Прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ	км	13,54	-	13,54
4.6.5	Перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ	км	13,22	0,21	13,01

1	2	3	4	5	6
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Установка телефонов	номеров	7600	450	7150
4.7.2	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии	км	0,2	-	0,2
4.7.3	Прокладка телефонной канализации	км	7,5	0,55	6,95
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Установка радиоточек	шт.	8200	600	7600
4.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	6,5	0,2	6,3
5	Благоустройство территории				
5.1	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки	га	16,32		16,32
5.2	Восстановлении благоустройства территории образовательной организации по адресу: ул.Ереванская, д.20, к.2	га	2,52		2,52
6	Экологические мероприятия				
6.1	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	7	-	7
6.2	Шумозащитный экран-стенка	м	617	-	617
6.3	Шумозащитное остекление	кв.м	31150	-	31150

³ – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 2

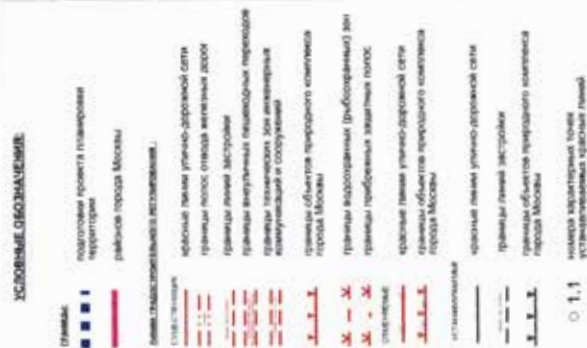
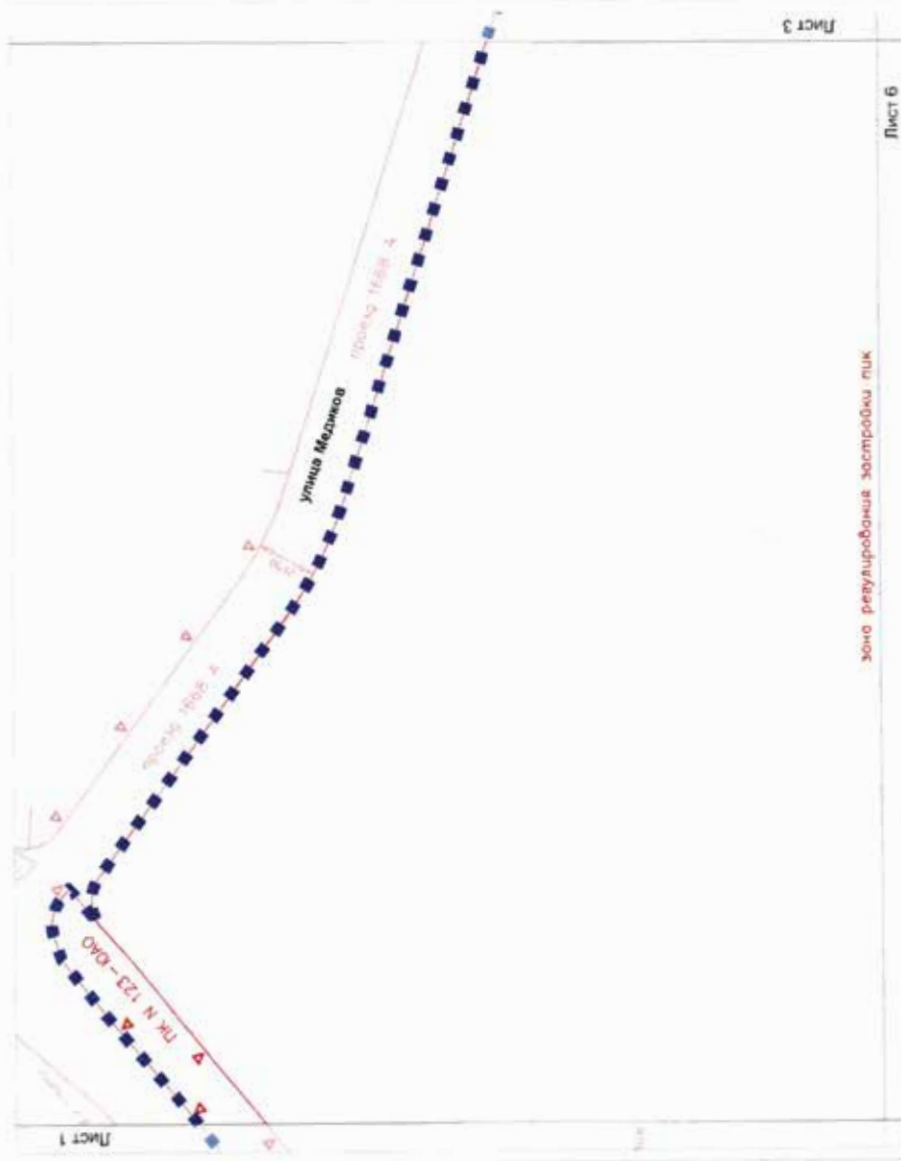


Схема расположения листов



Лист 6

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 3

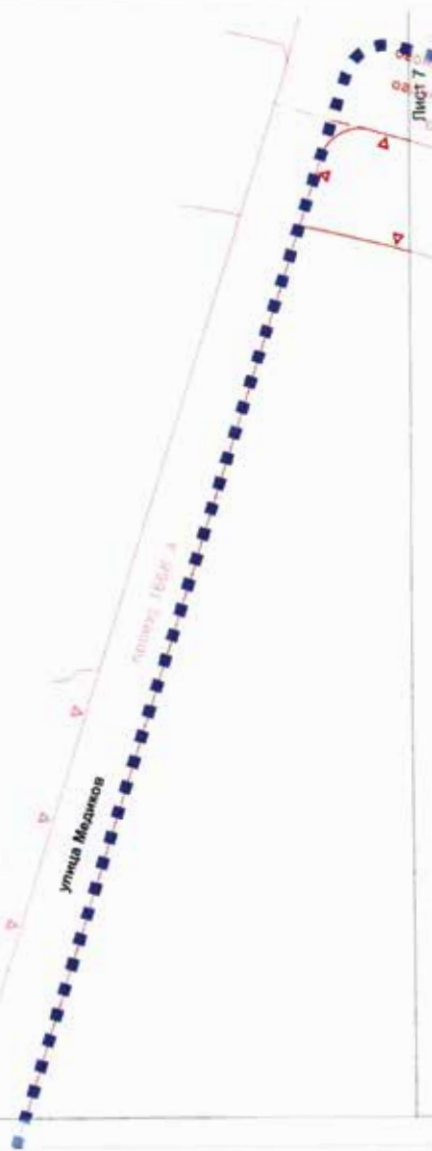
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линии:**
- красная линия проекта планировки территории
 - районная граница Москвы
- линии, трансформируемые в соответствии с:**
- красная линия участка дорожной сети
 - граница полосы отвода железной дороги
 - границы земель застройки
 - границы внутренних насаждений территории
 - границы трансформации зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы водохозяйственных (рыбохозяйственных) зон
 - границы преобразуемых защитных полос
 - красная линия участка дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- используемые:**
- красная линия участка дорожной сети
 - границы земель застройки
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- 1.1
координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
8	9	10
12	13	14
16	17	15

Лист 2



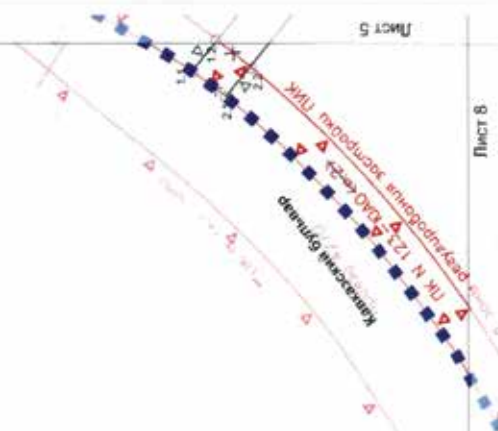
Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

УДК 62-50:62-50:62-50



Схема расположения листов

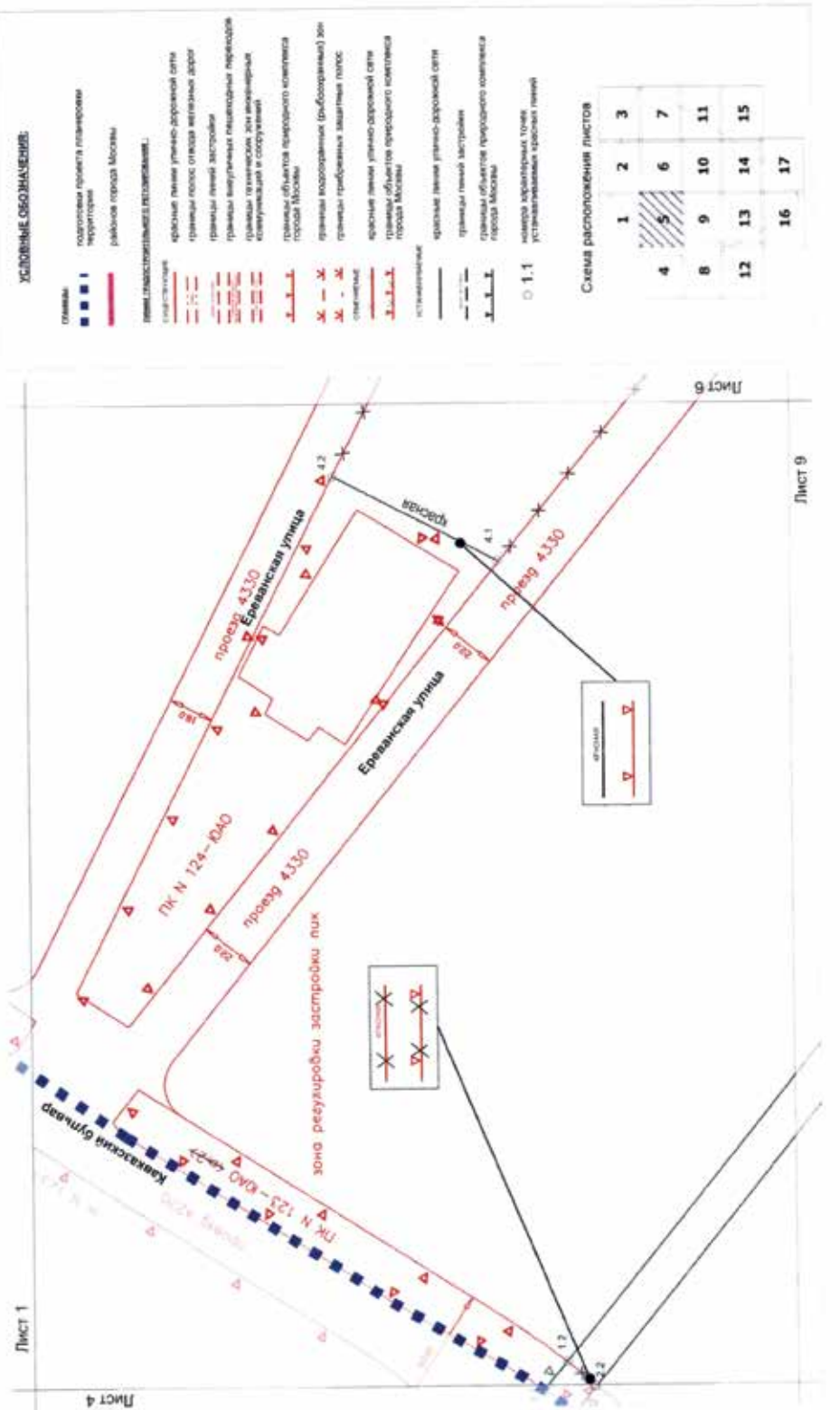
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

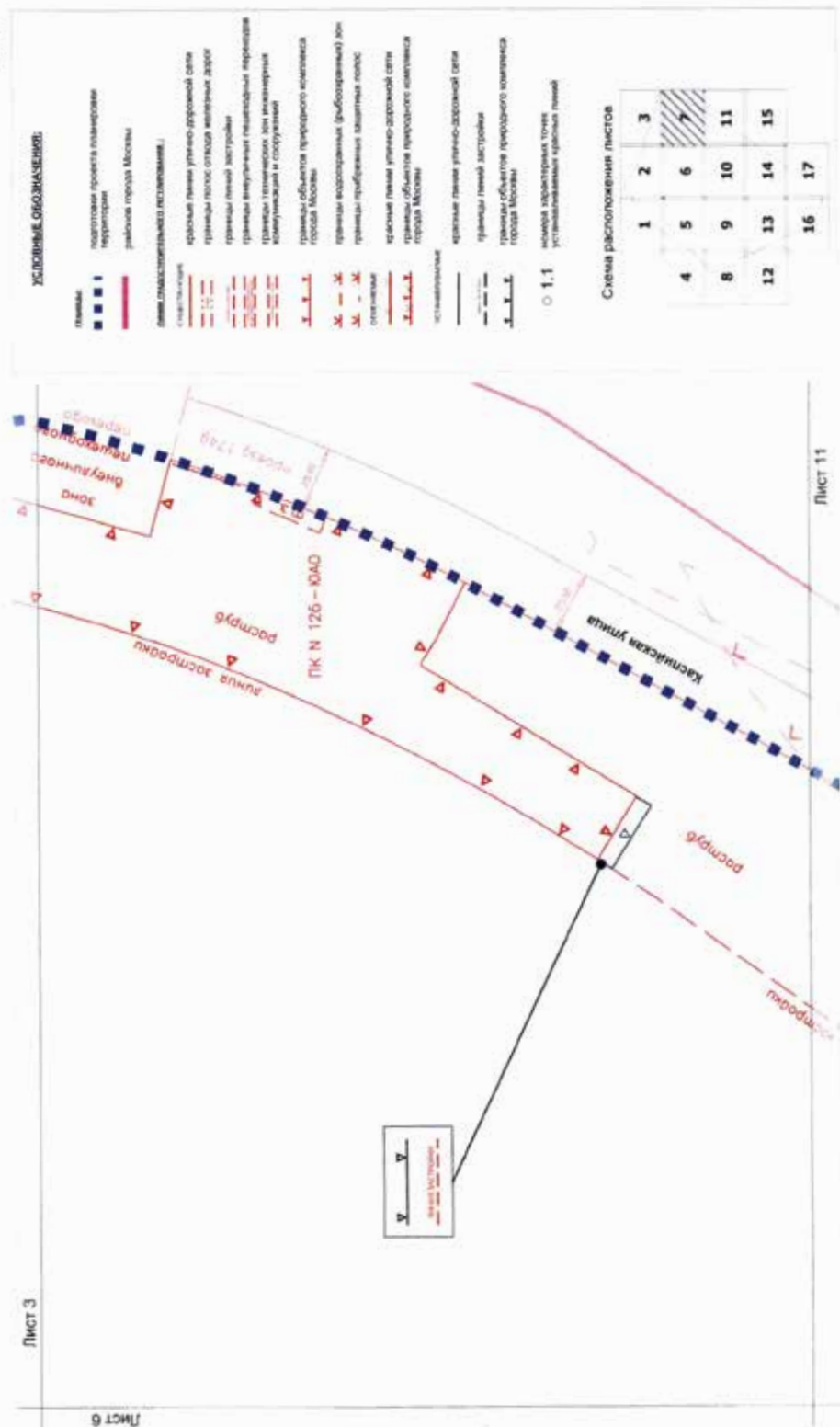
Лист 5



зона регулирования застройки пик

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

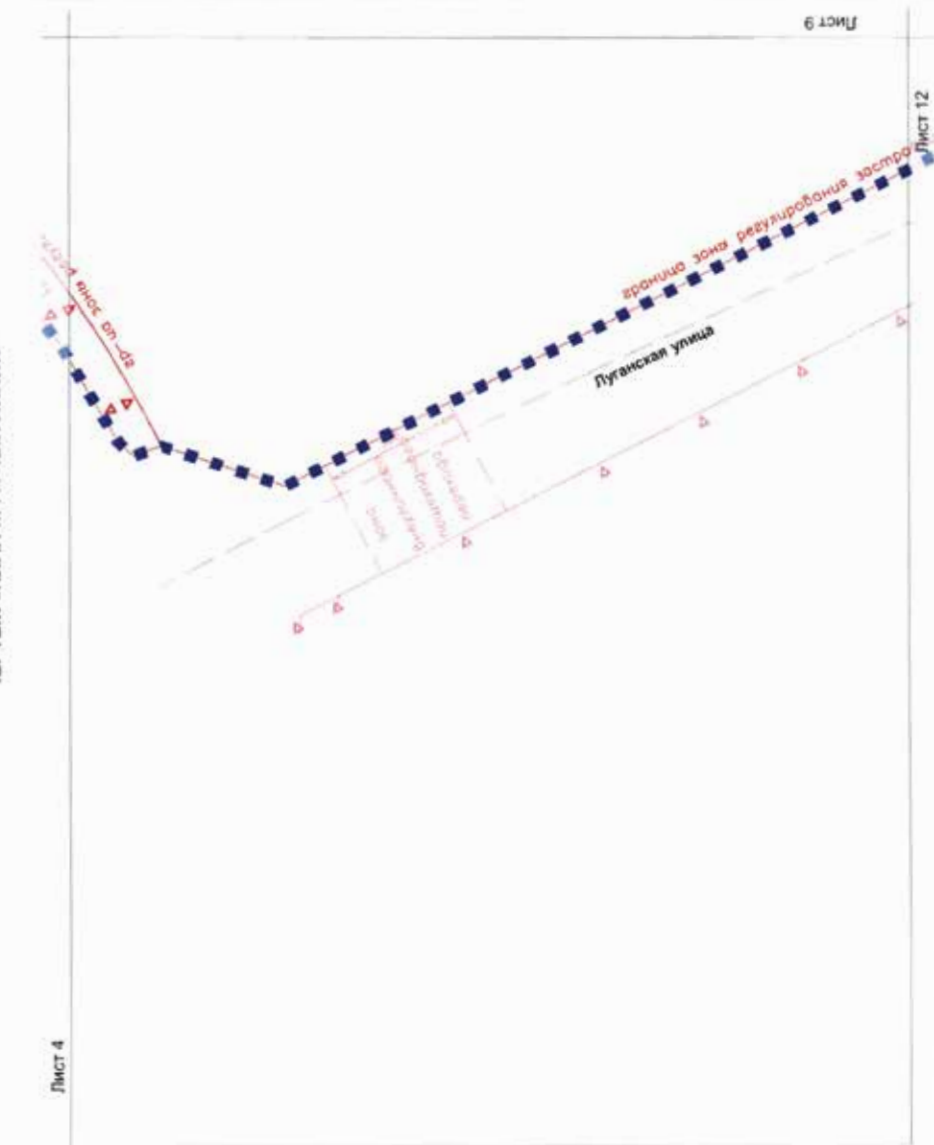
Лист 10



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 4



Лист 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Символы:**
- красная линия проекта планировки территории
 - красная линия территории города Москвы
- Линии, устанавливаемые в результате:**
- красная линия участка дорожной сети
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы земель застройки
 - границы внутренних земельных участков
 - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - граница объектов природного назначения территории города Москвы
 - границы водосборных (выборочных) зон
 - границы прибрежных защитных полос
 - красная линия участка дорожной сети
 - граница объектов природного назначения территории города Москвы
- Исключены:**
- красная линия участка дорожной сети
 - границы земель застройки
 - границы объектов природного назначения территории города Москвы
- 1:1
номер характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов

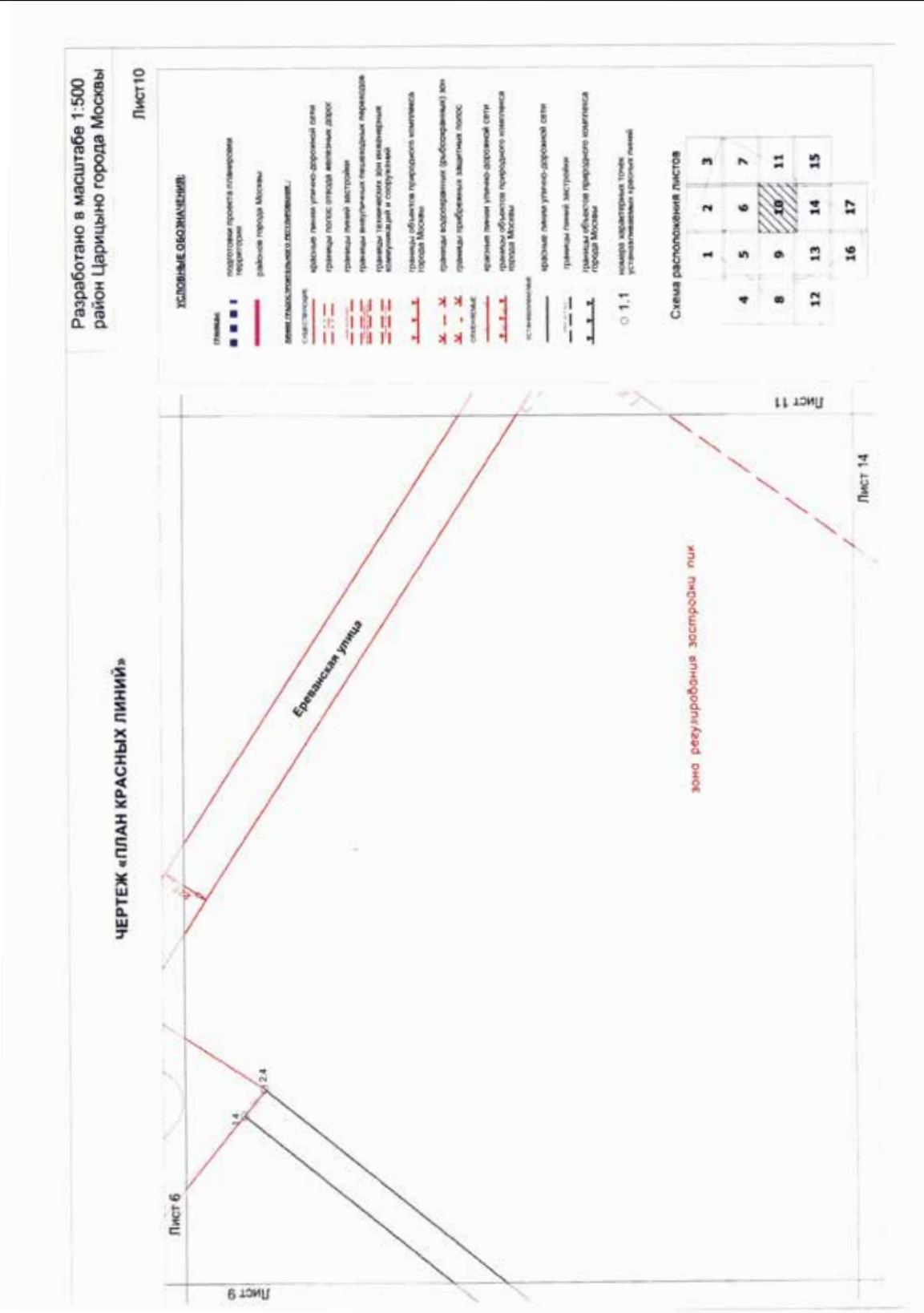
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ:

- [illegible]

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	

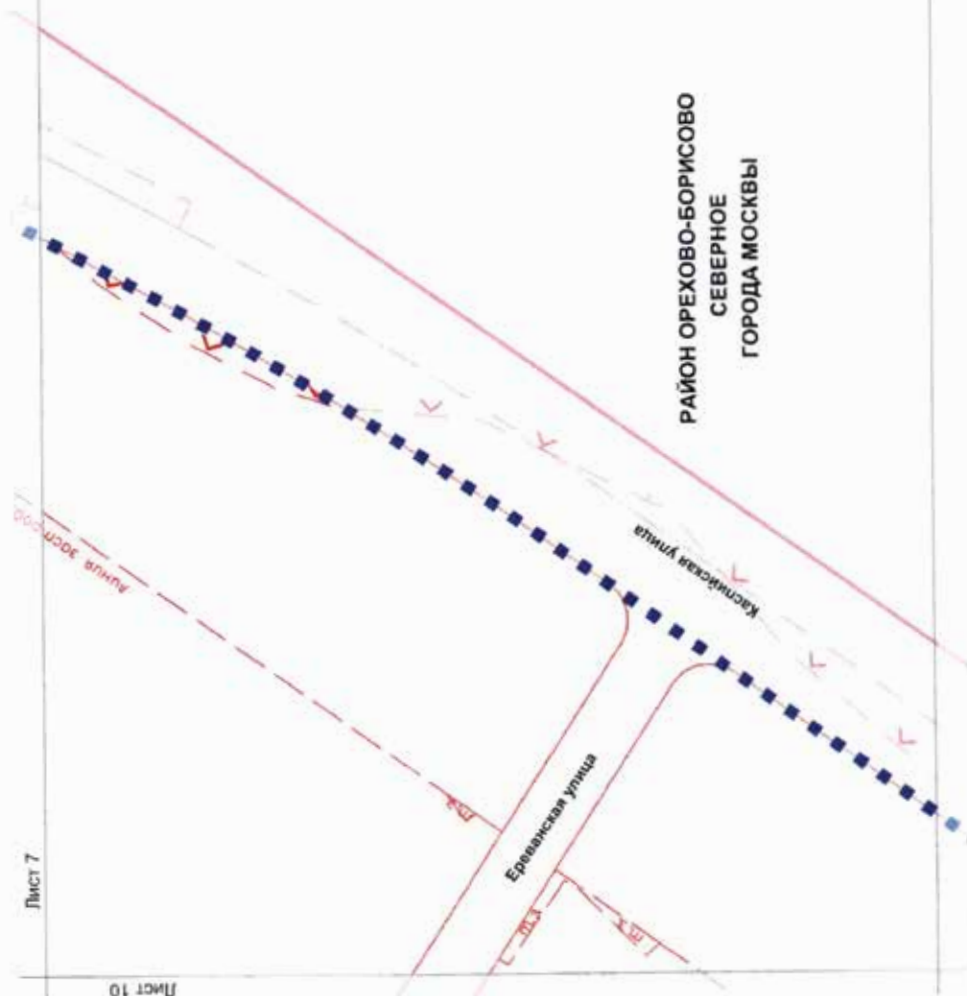


зона рекультивации застройки пик

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 7

Лист 10

РАЙОН ОРЕХОВО-БОРИСОВО
СЕВЕРНОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 15

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

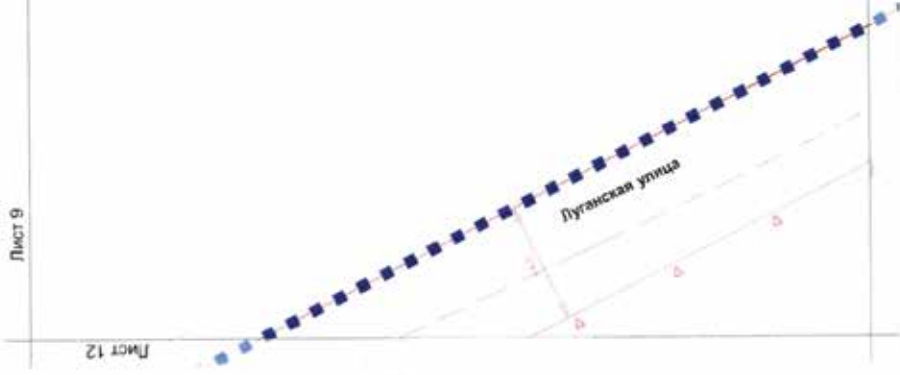


Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
8	9	10
12	13	14
16	17	15

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

зона реконструкции застройки пик



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- подготовкой проекта планировки территории
- района города Москвы

ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ И ДРУГОЕ

- красная линия улицы дорожной сети
- граница полосы отвода железных дорог
- границы (линей) застройки
- границы инженерных коммуникационных сетей
- границы инженерных сетей
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы водопользования (фильтрации) зон
- границы прибрежных защитных полос водных объектов
- красная линия инженерно-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Символы

- красная линия улицы дорожной сети
- границы (линей) застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1:1

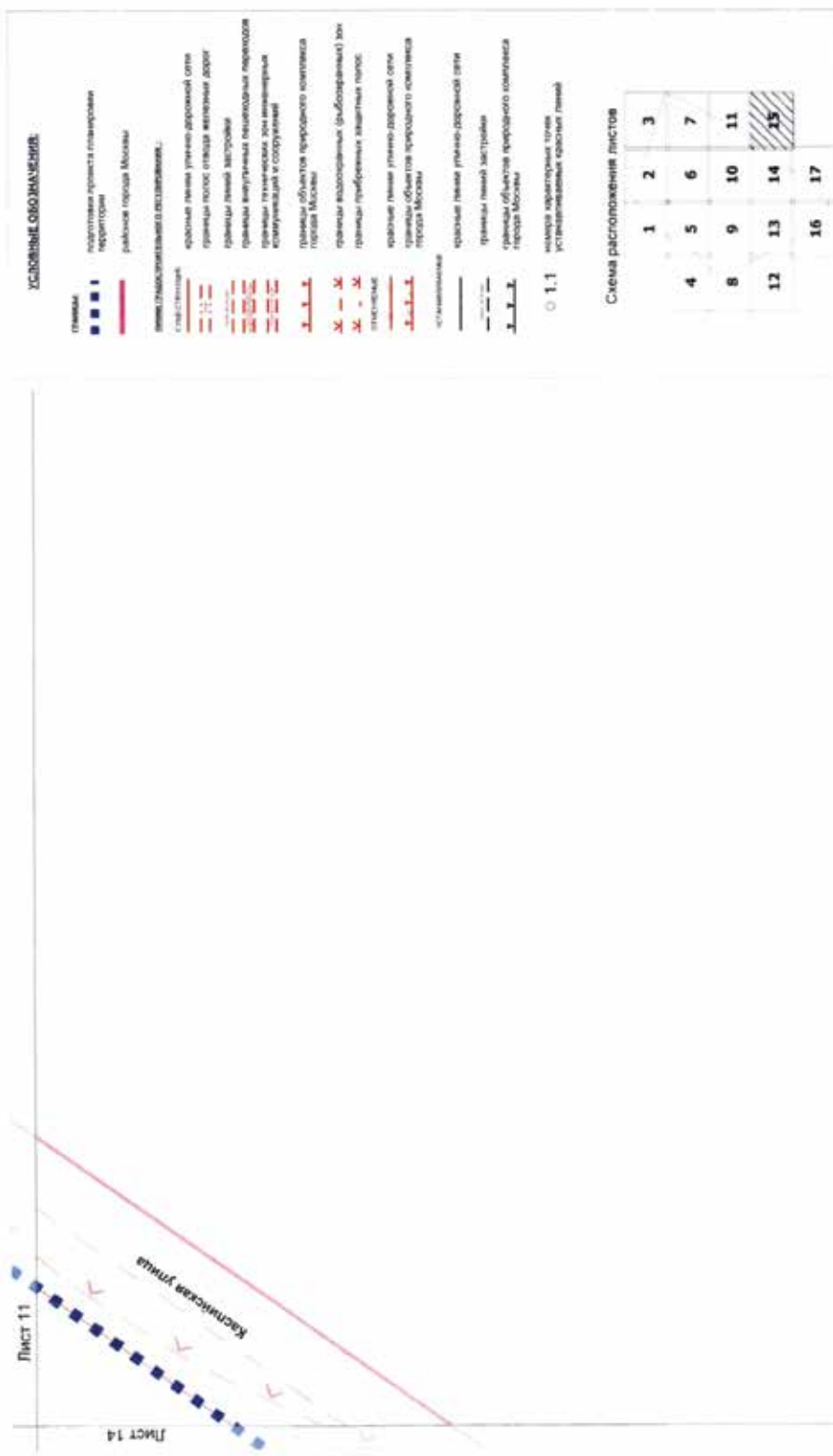
- линия красной точки
- установка красной линии

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

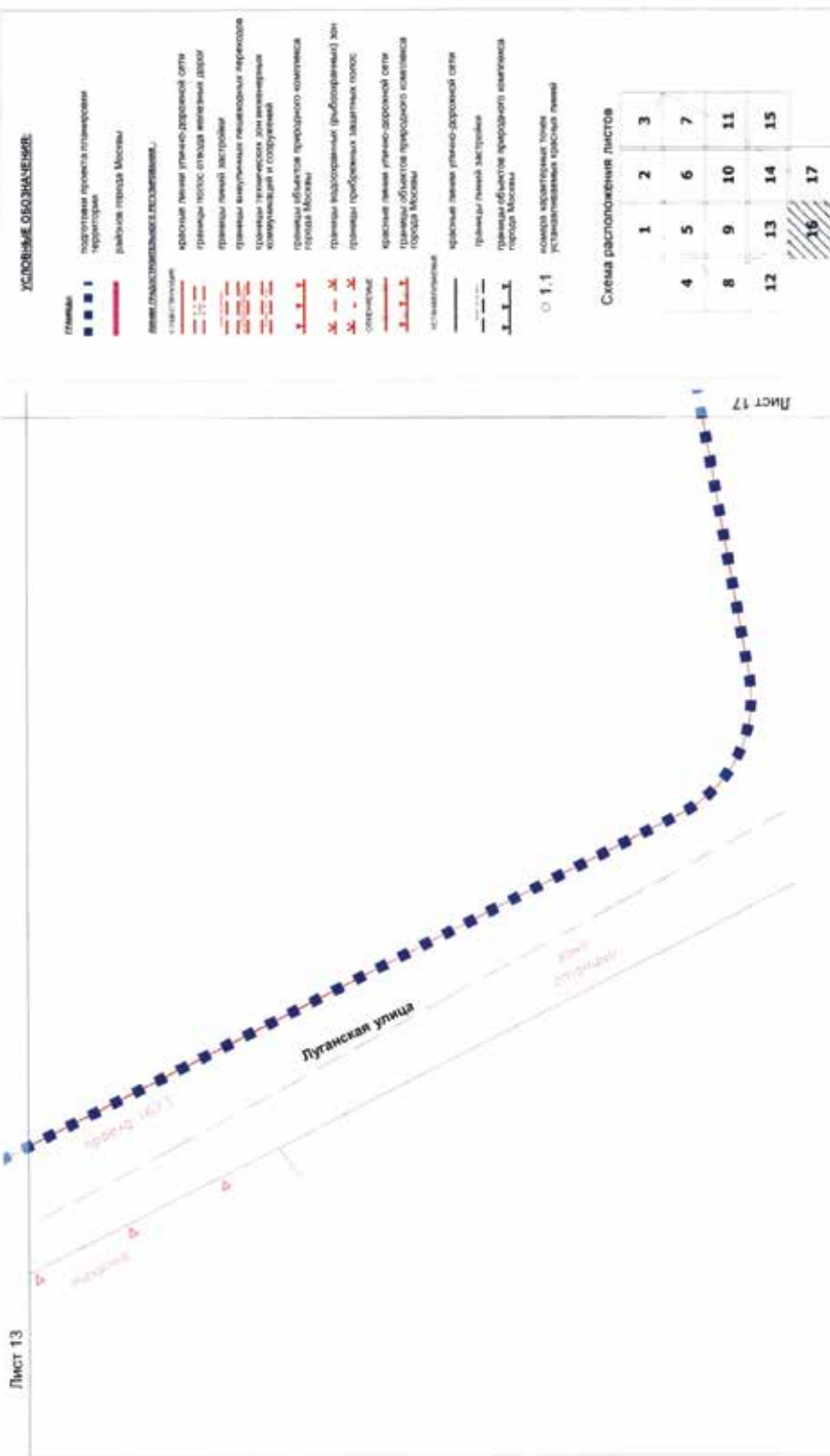
Лист 15



ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 16



ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 14

IMPACT 16

Каспийская улица

РАЙОН БИРЮЛЁВО ВОСТОЧНОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

VC 7007446 Q503HASHEH02

[illegible]

○ 1.1 оценка качества работы системы управления проектом

Схема расположения листов

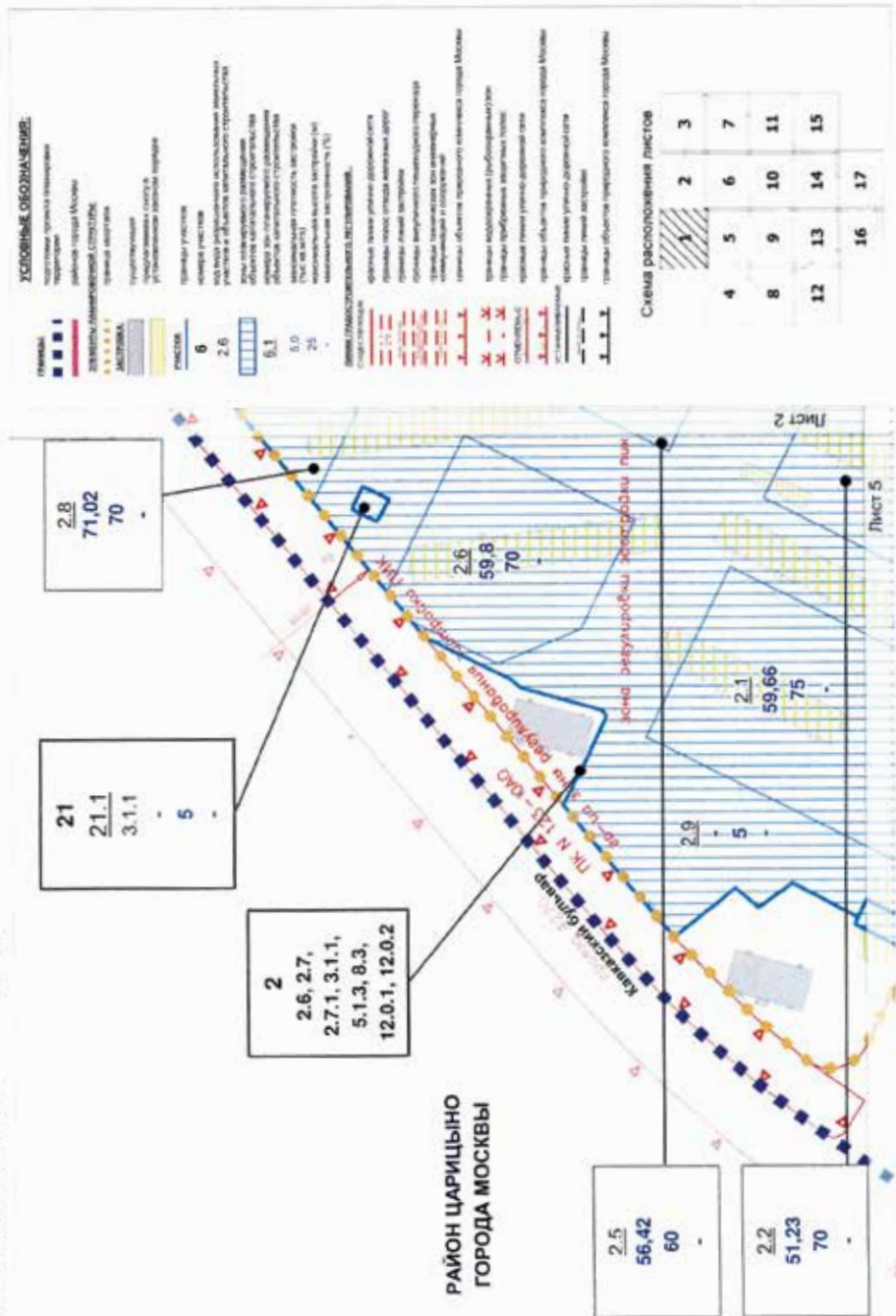
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

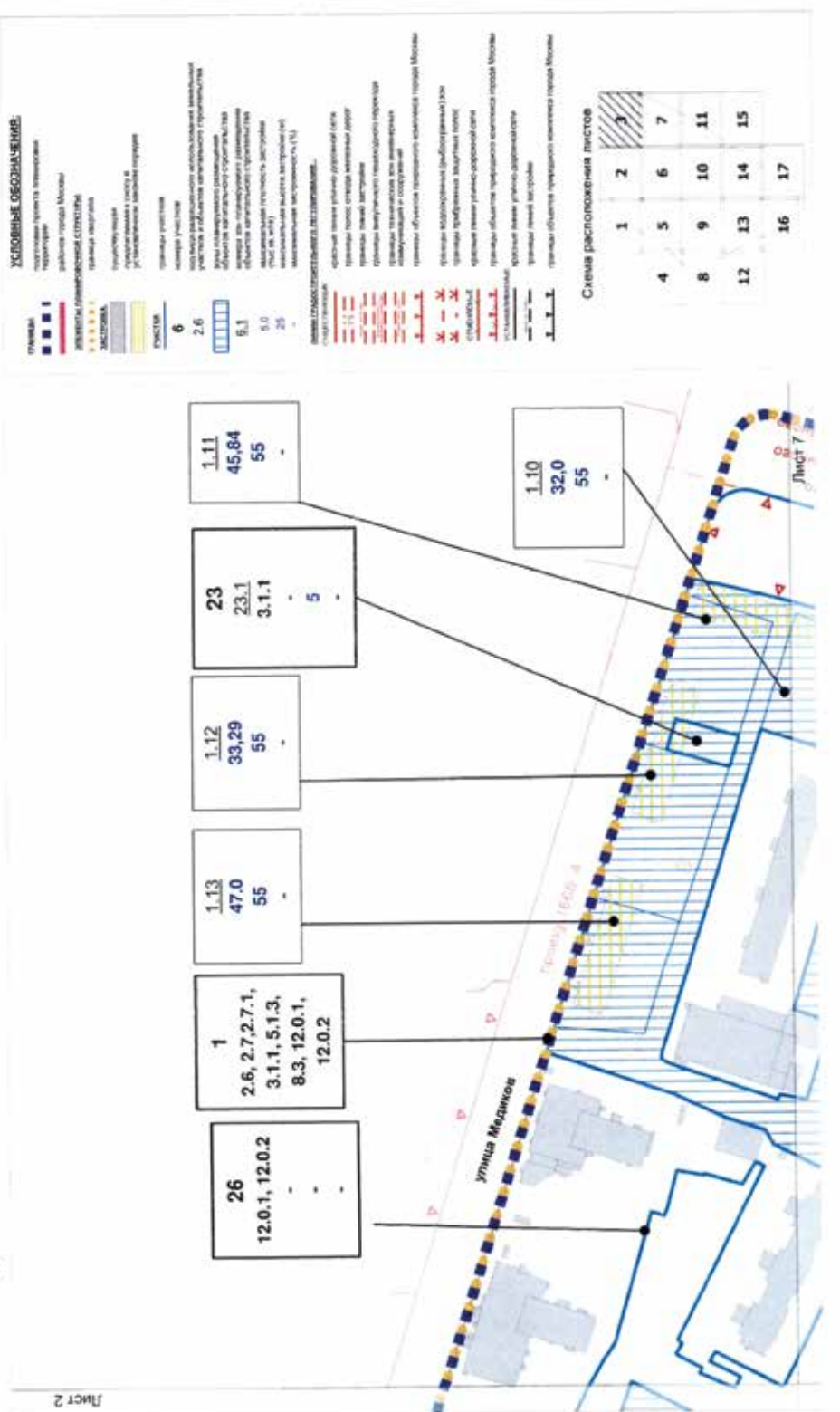
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (к чертежу «План красных линий»)

Номера характерных точек	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	Х	У
1	2	3
1.1	10 554,47	-4 073,47
1.2	10 897,29	-4 353,56
1.3	11 022,66	-4 198,73
2.1	10 545,27	-4 085,71
2.2	10 900,02	-4 374,02
2.3	11 034,83	-4 207,54
3.1	11 212,59	-4 722,68
3.2	11 162,83	-4 686,43
3.3	11 216,07	-4 605,63
3.4	11 268,63	-4 643,90
4.1	10 884,36	-4 058,84
4.2	10 918,69	-3 993,02
5.1	10 976,36	-4 133,09
5.2	11 029,71	-4 048,96

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

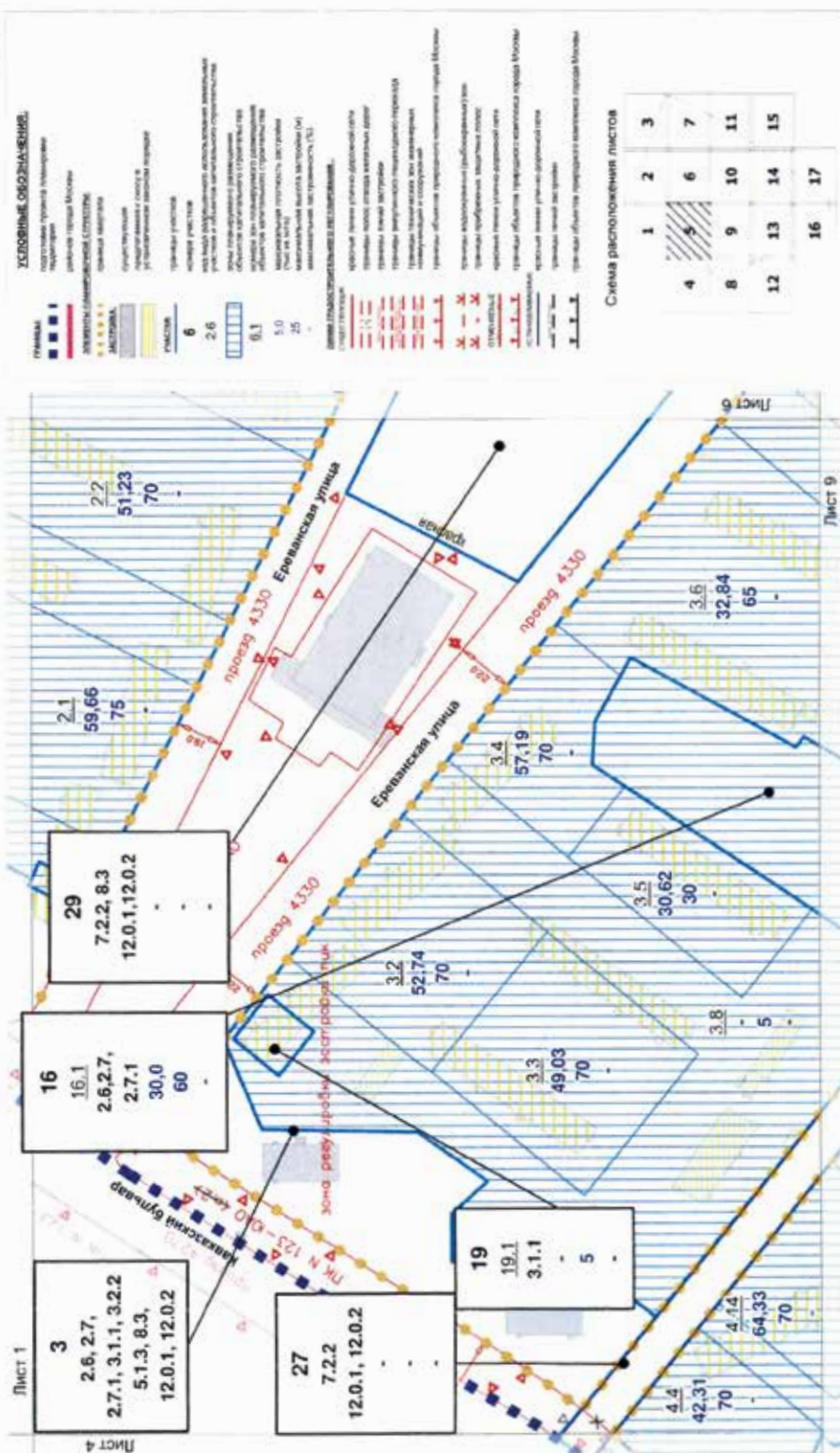


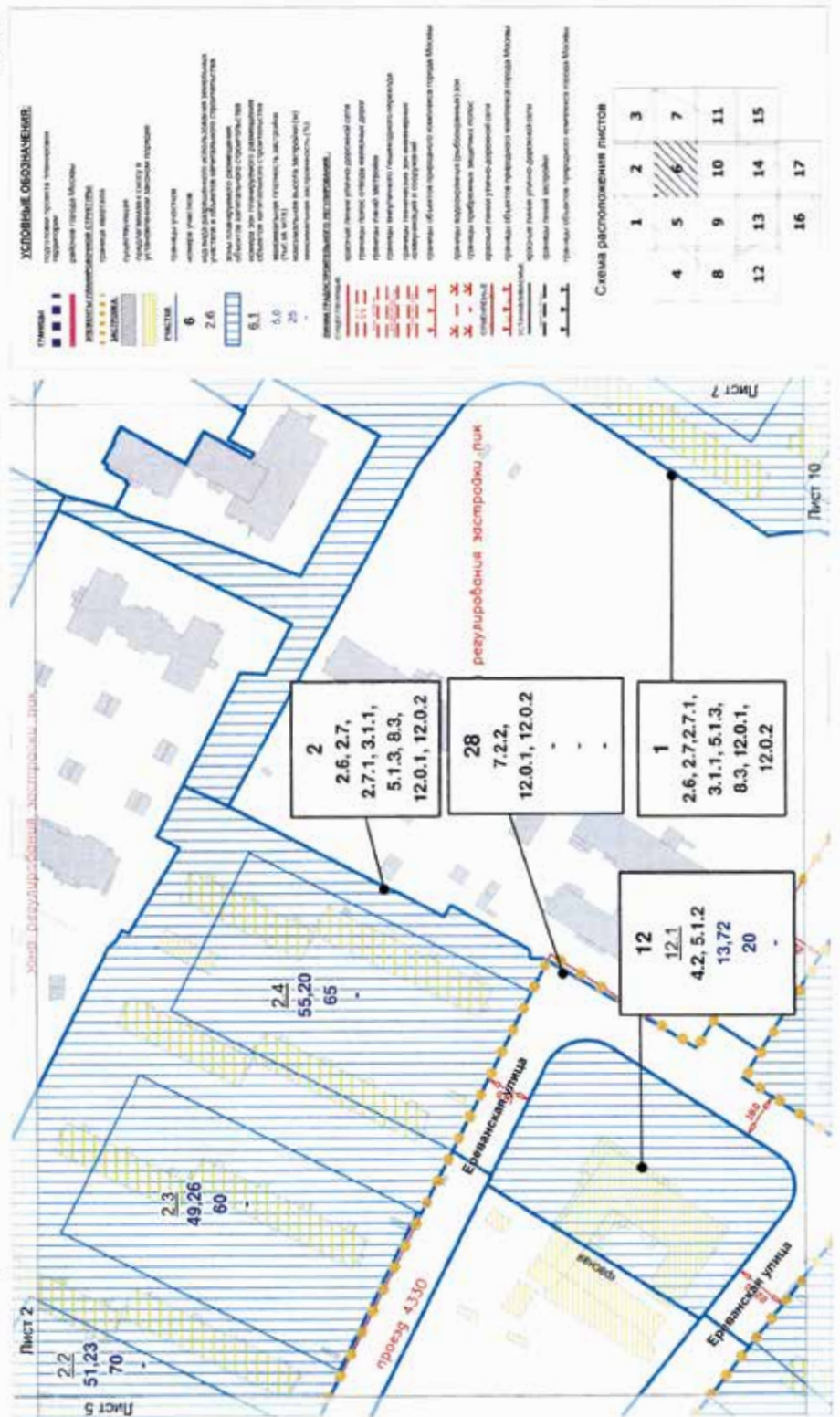


Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

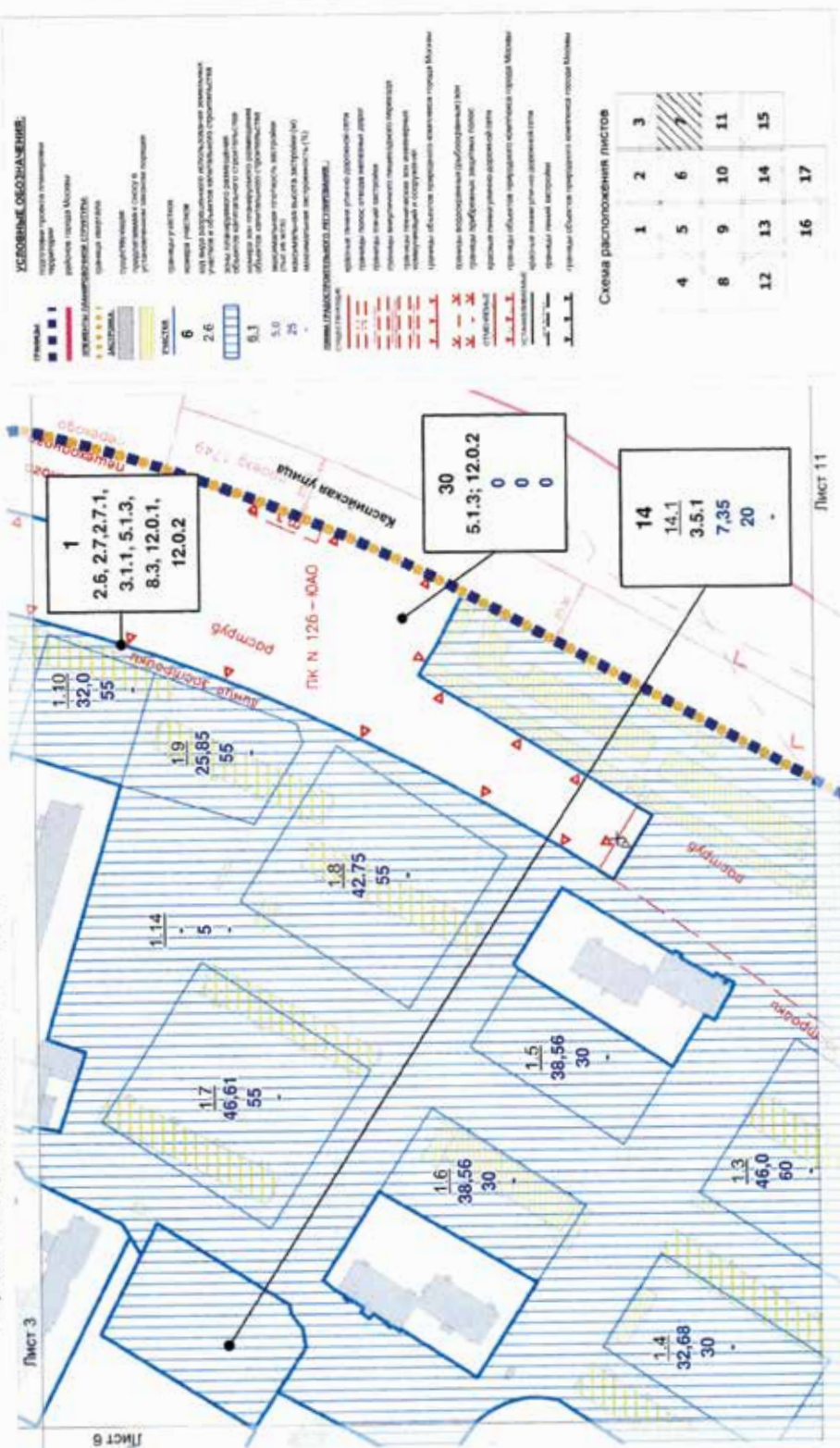
Лист 5

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

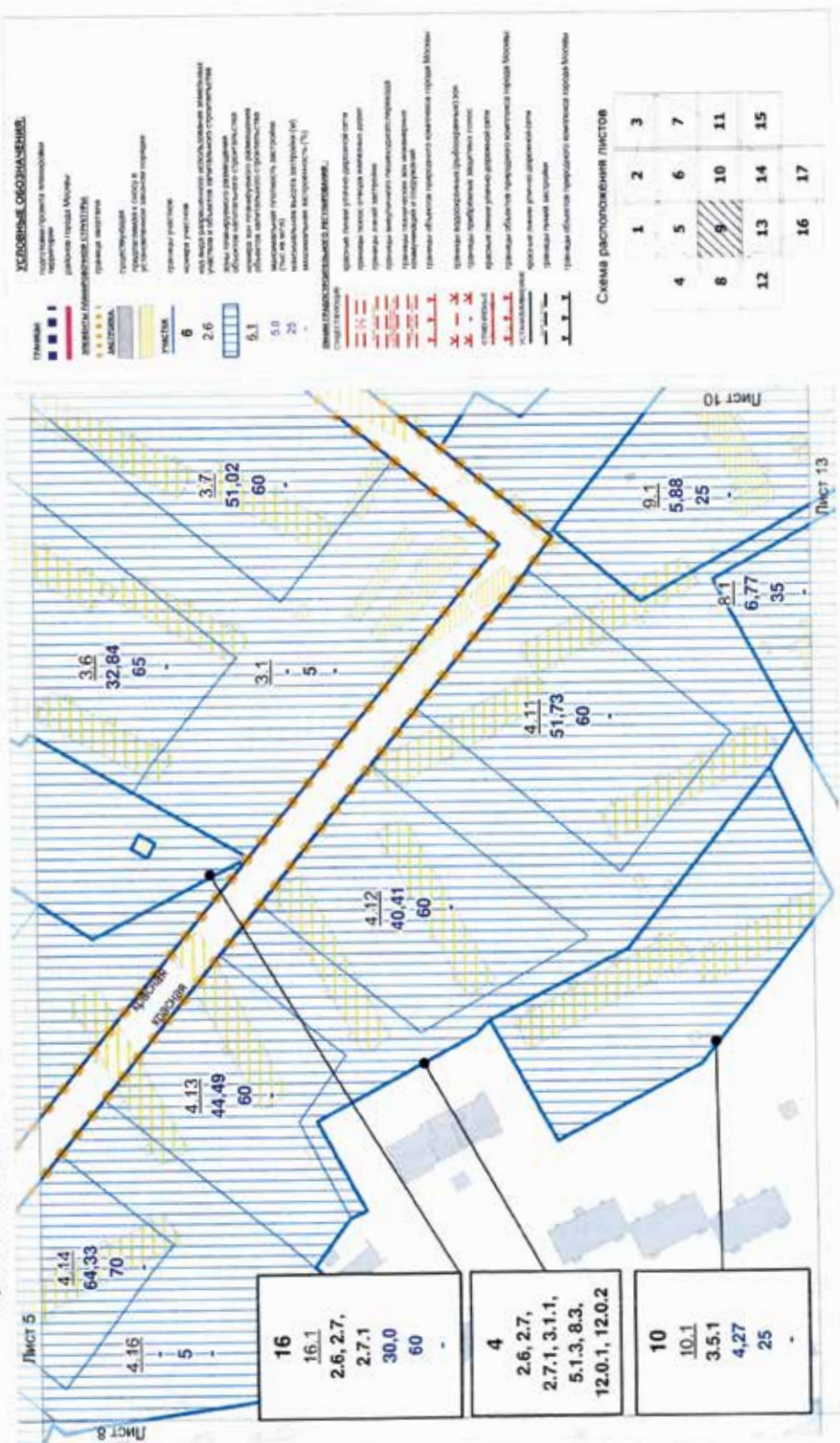




Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

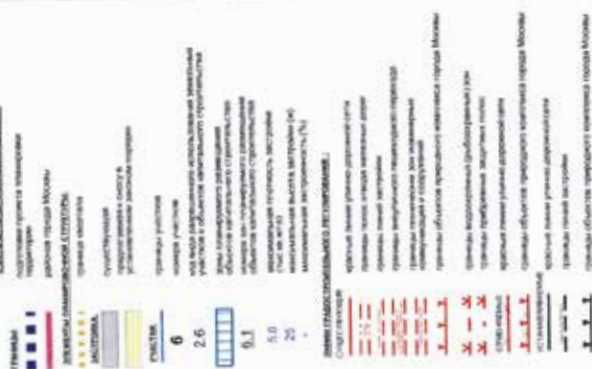
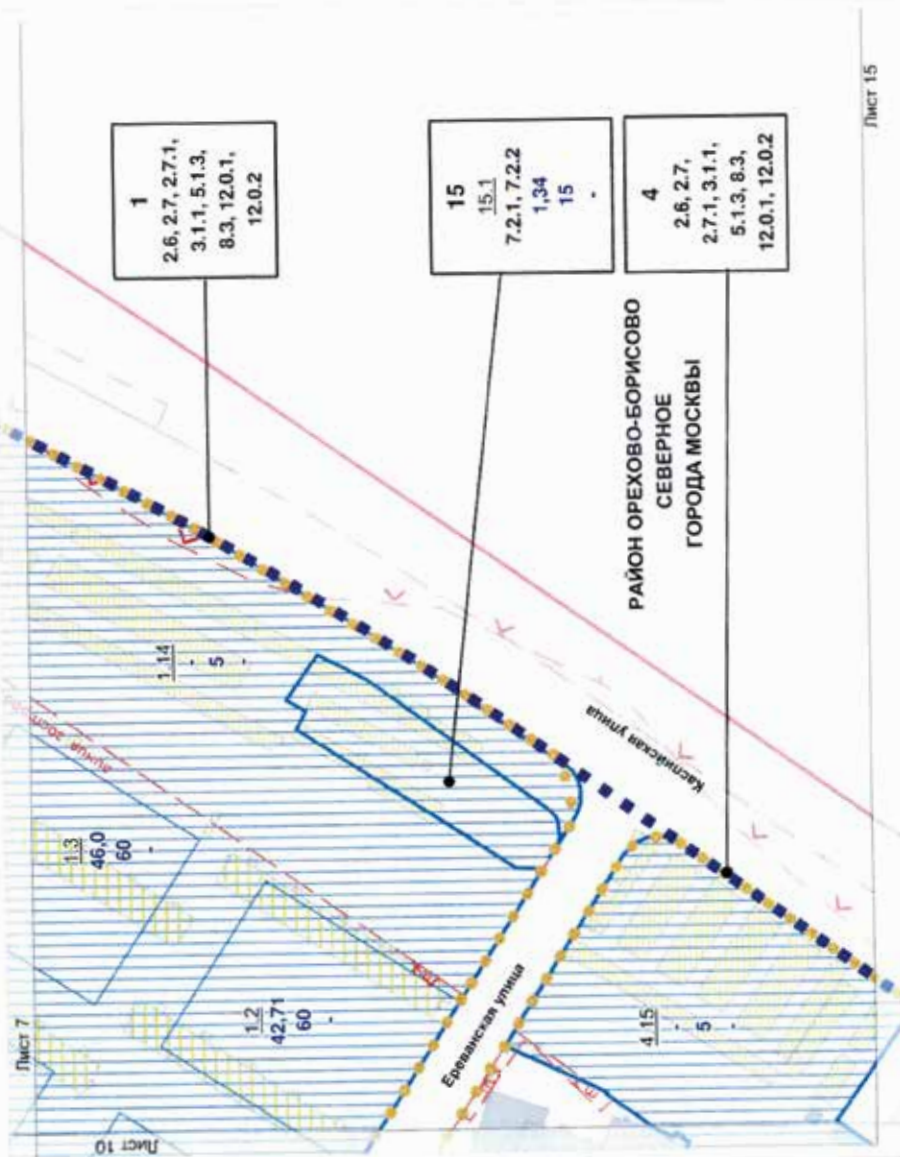


Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
8	9	10
12	13	14
16	17	15

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
 Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

UNIT 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

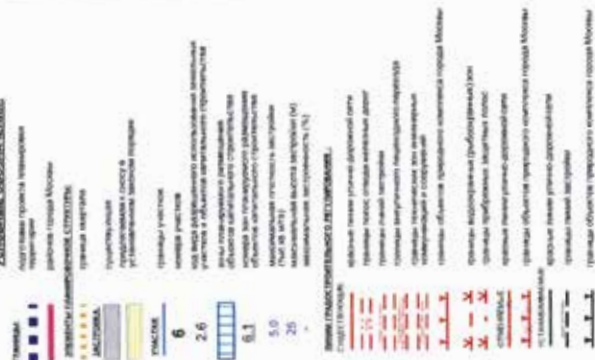
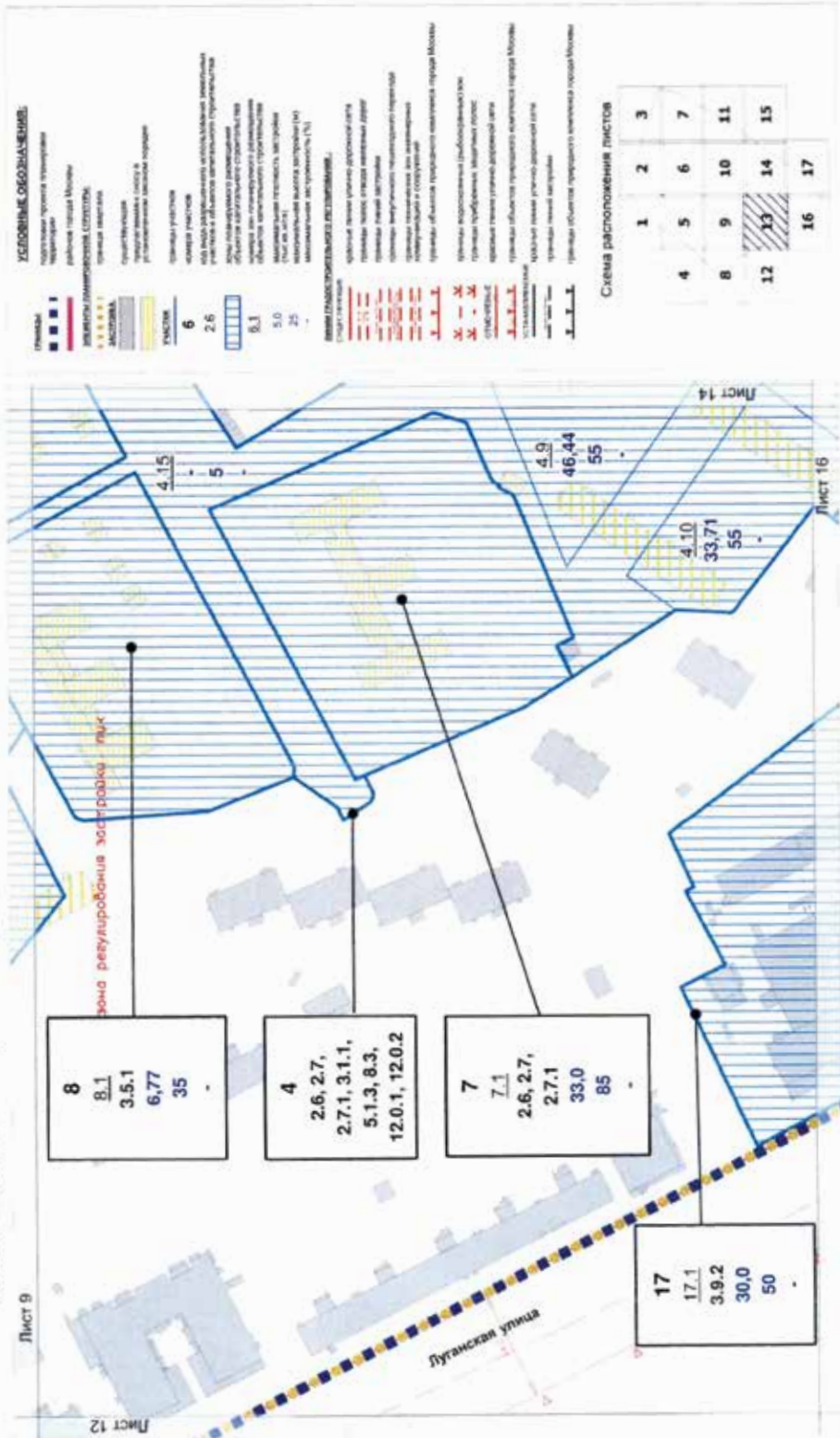


Схема расположения листов

	1	2	3
4	5	6	7
8	9	10	11
12	13	14	15
16	17		

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»



ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 15



Схема расположения листов

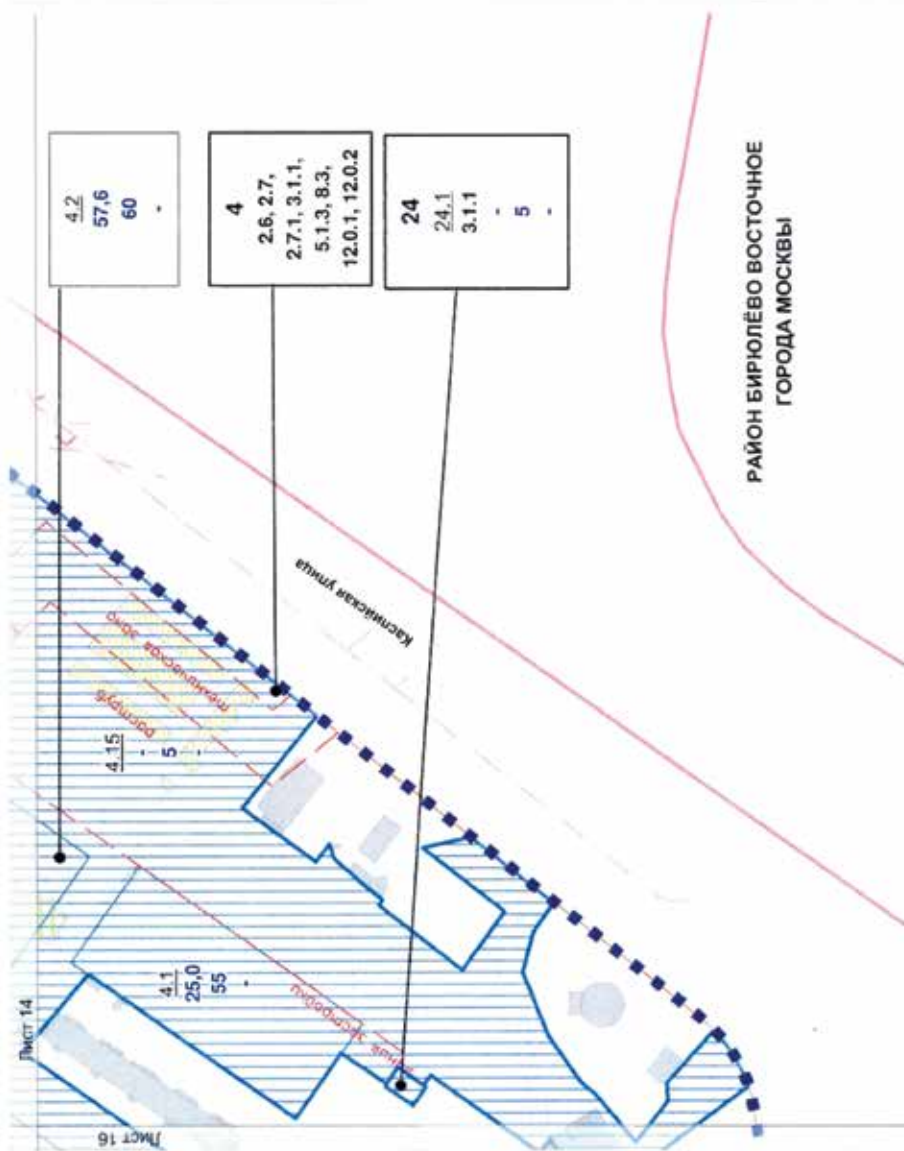
РАЙОН БИРЮЛЁВО ВОСТОЧНОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 2

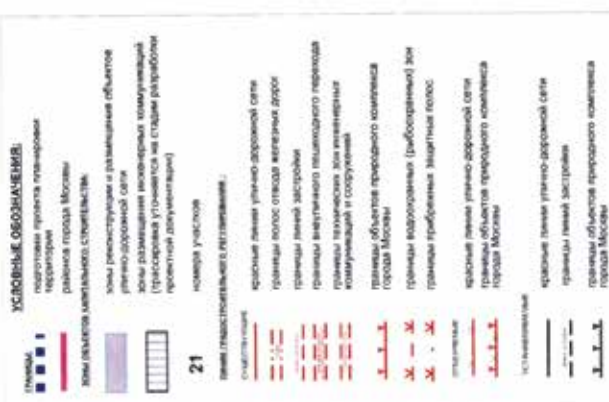
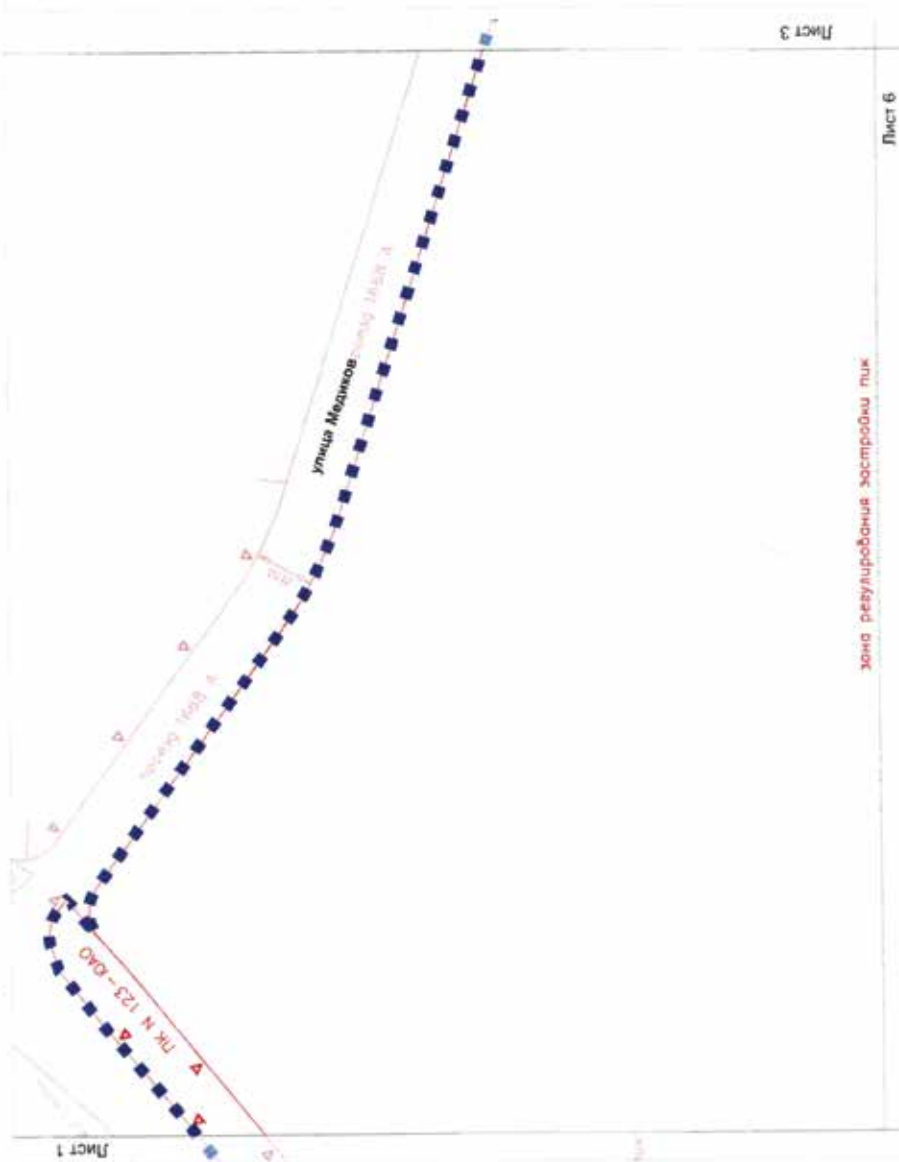
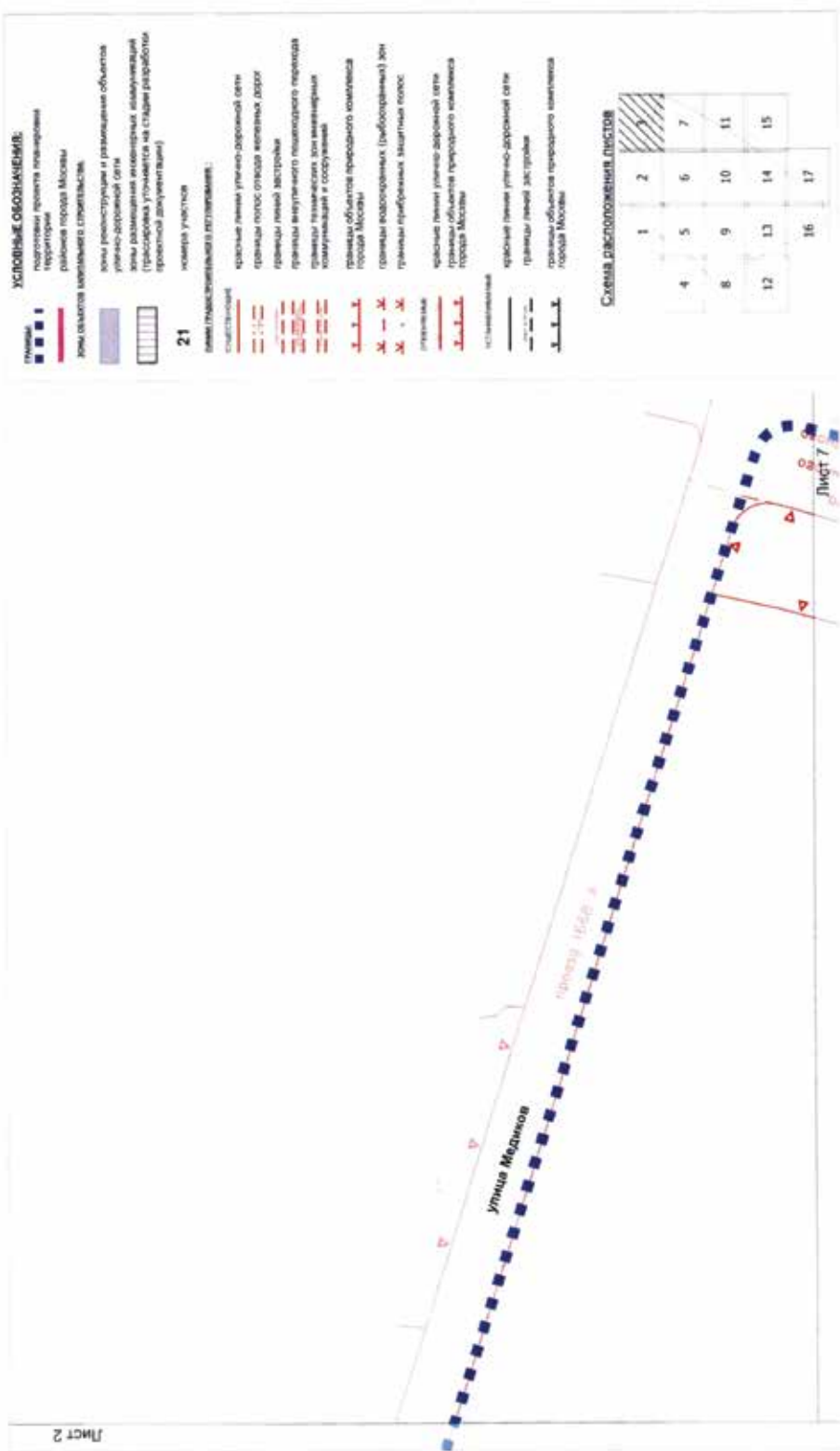


Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	



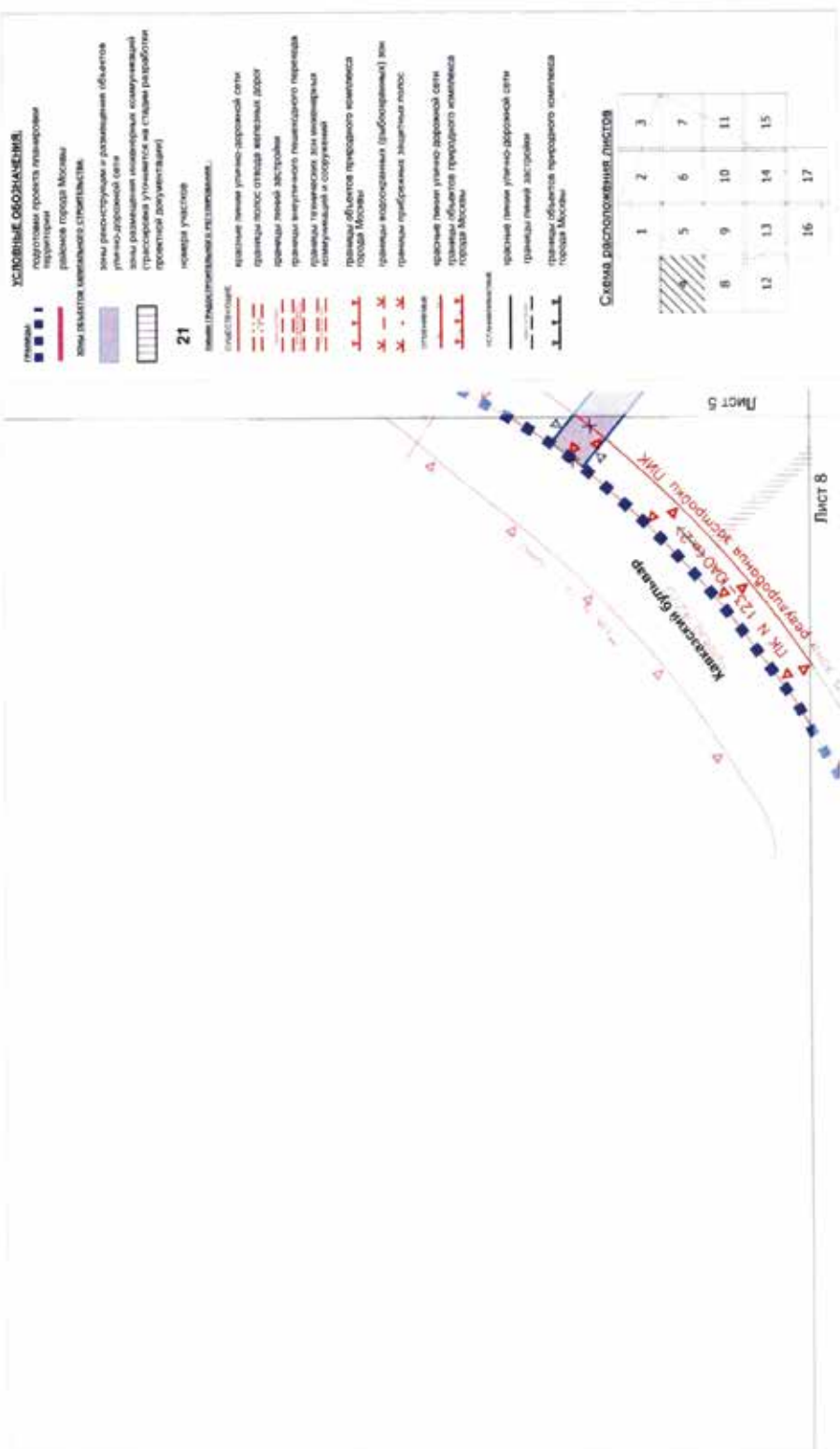


Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 4

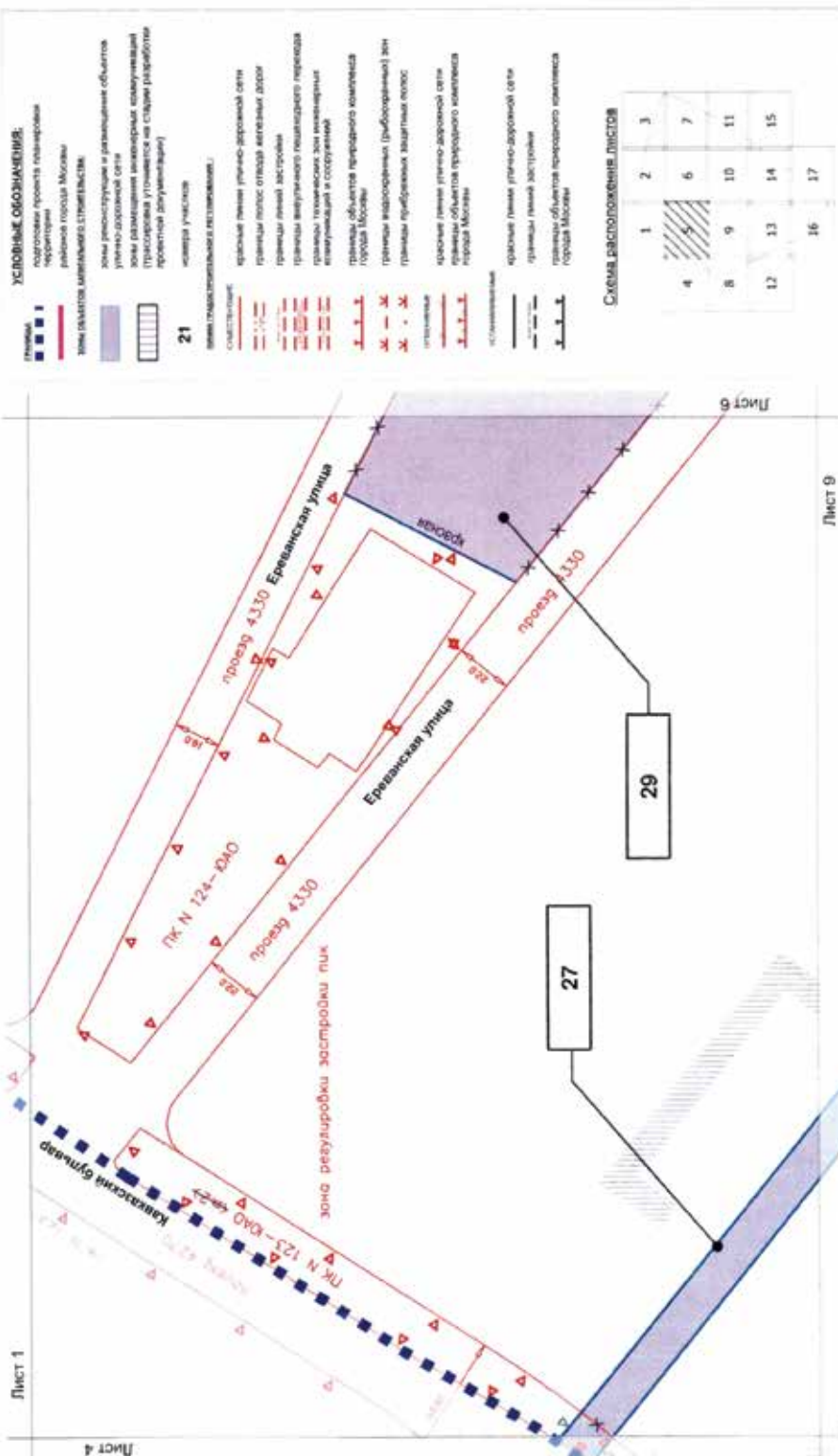


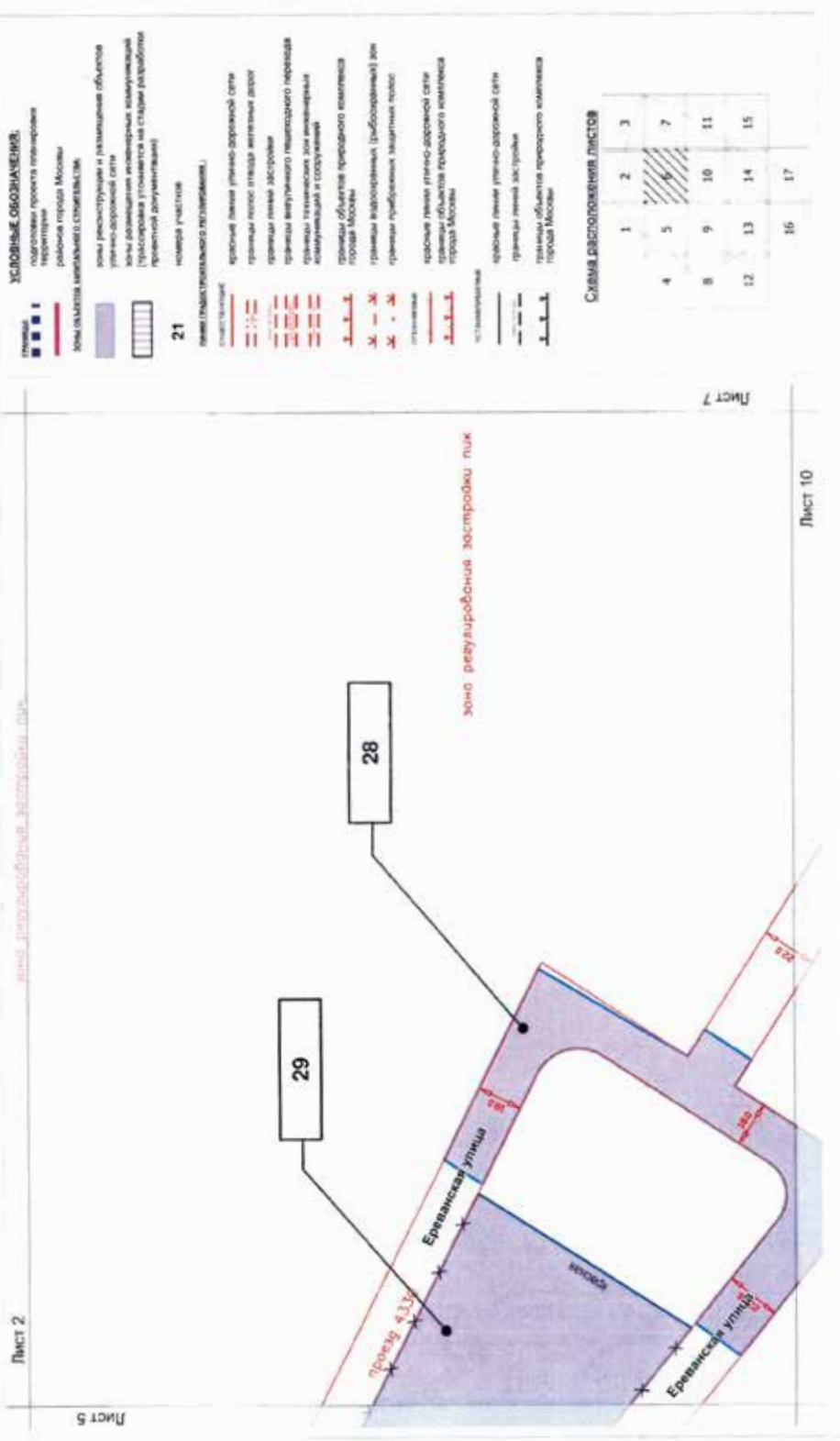
Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 5





Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального назначения»

Пример 4

Лист 8

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

VC NOB N E 0503 H A V I S R:

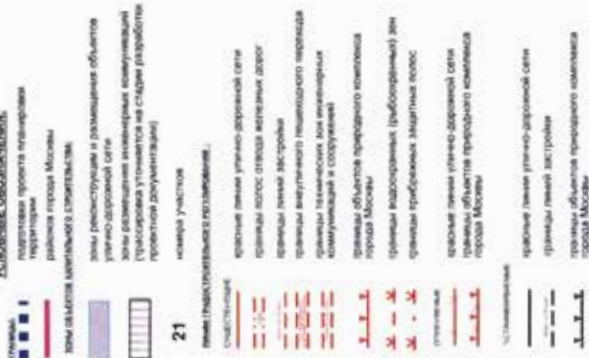


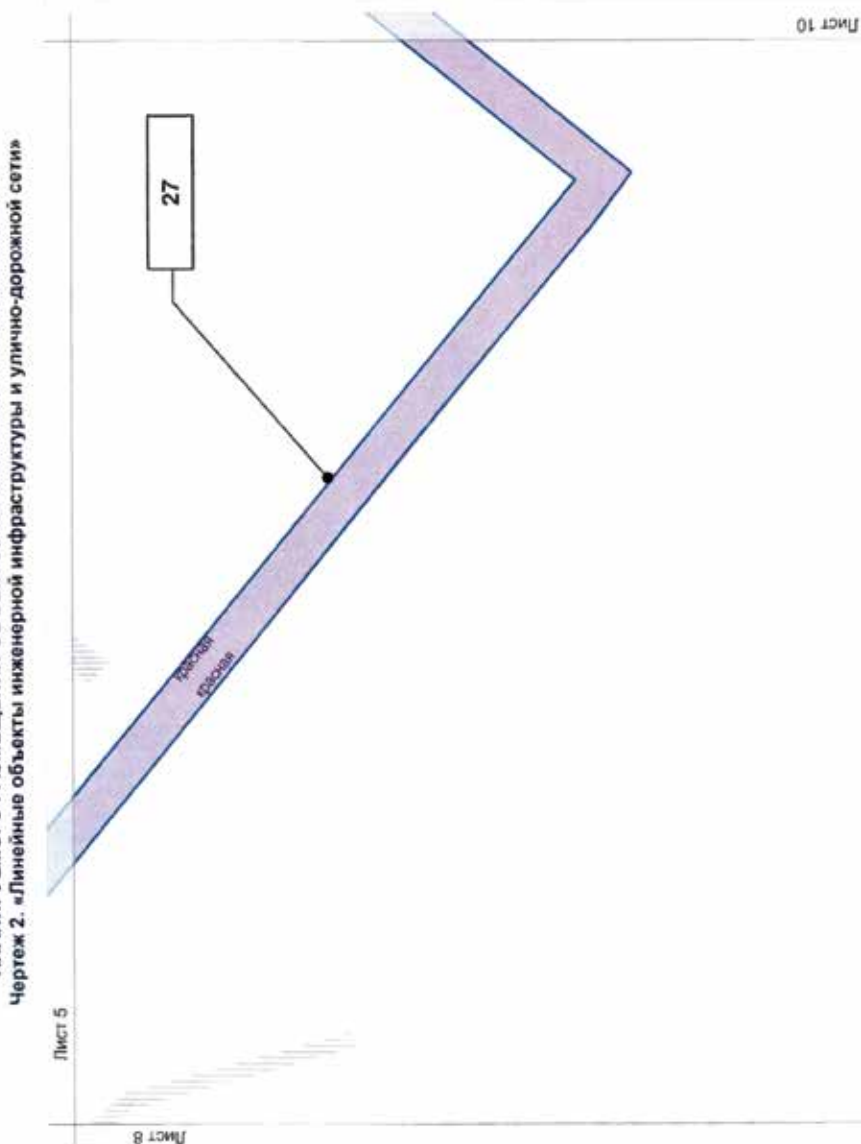
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»



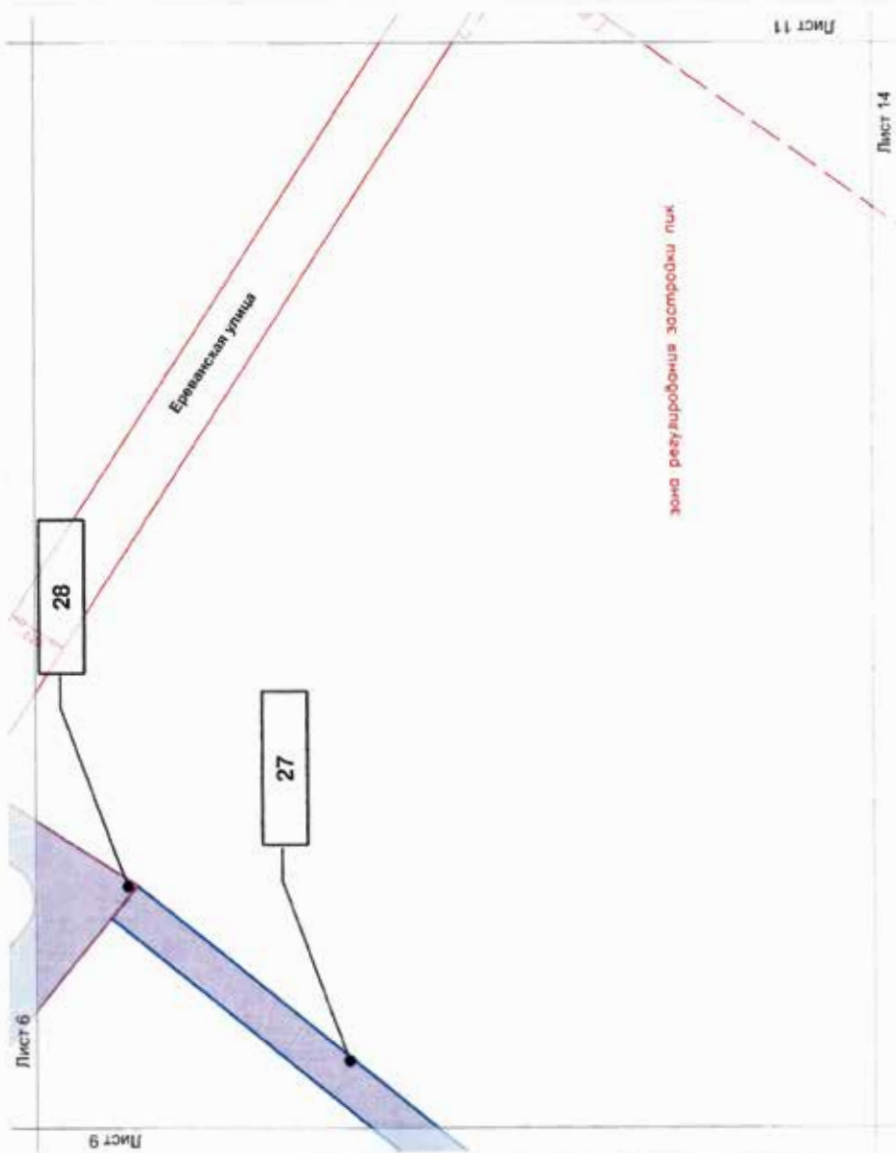
Лист 9

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница:
 - подготовлен проект планировки территории
 - территория застроена
 - район города Москвы
 - Зоны объектов капитального строительства:
 - зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
 - зоны размещения инженерных коммуникаций
 - зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (проектирование объектов на стадии разработки проектной документации)
 - 21 номера участков
 - Линии (границы) территории в эксплуатации:
 - Составление:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы полос отвода инженерных дорог
 - границы линий застройки
 - границы внутреннего пешеходного парковочного пространства
 - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов прилегающего комплекса города Москвы
 - границы водосборных (рыбоуборных) зон
 - границы прибрежных защитных полос
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов прилегающего комплекса города Москвы
 - Исполнение:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы линий застройки
 - границы объектов прилегающего комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»



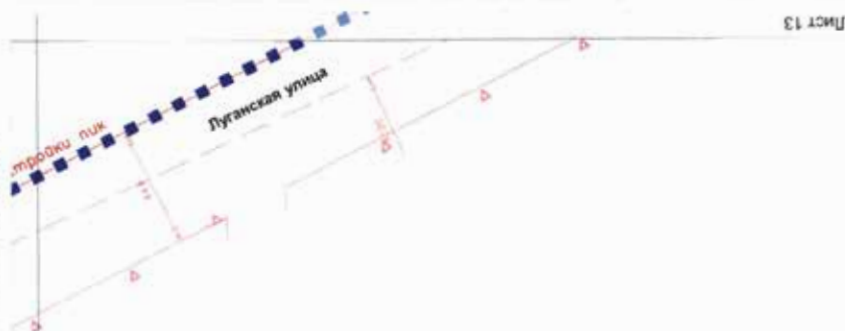
Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 10



ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 8



Лист 13

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 12

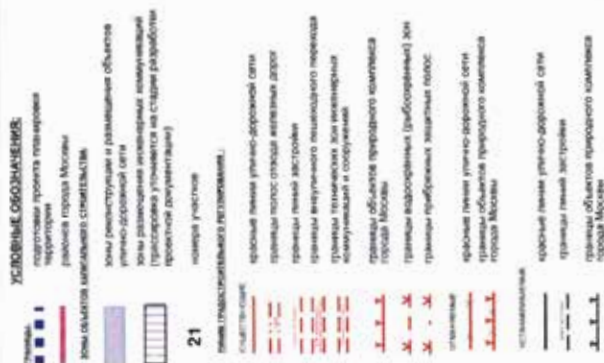


Схема расположения листов

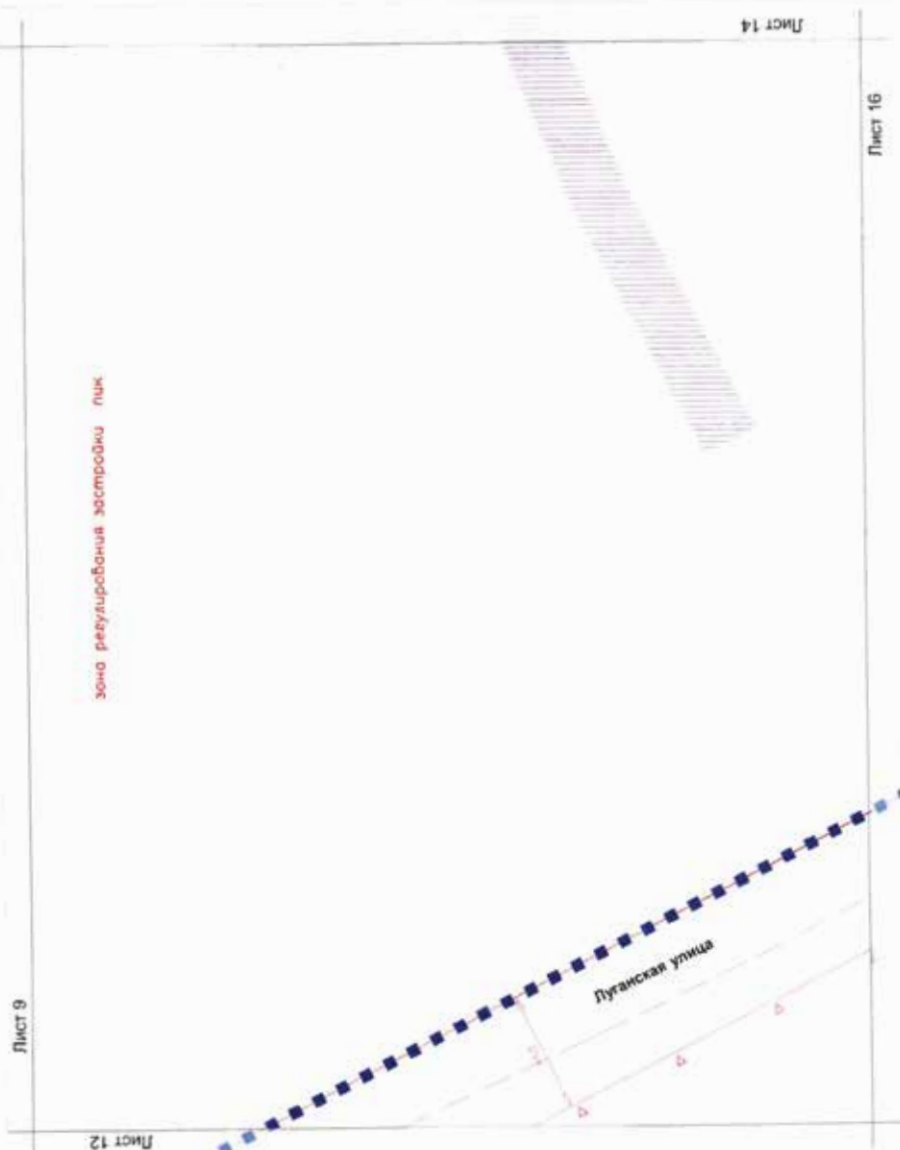
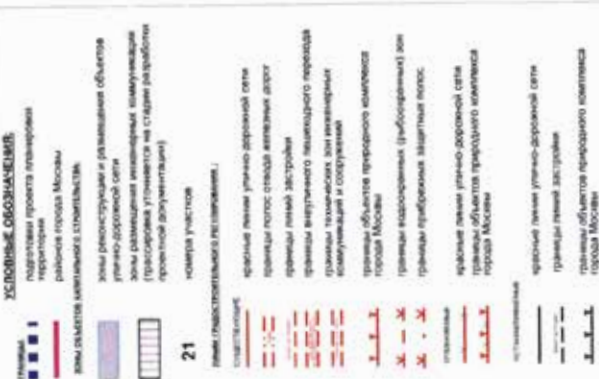
1	2	3
4	5	6
8	9	10
12	13	14
16	17	15

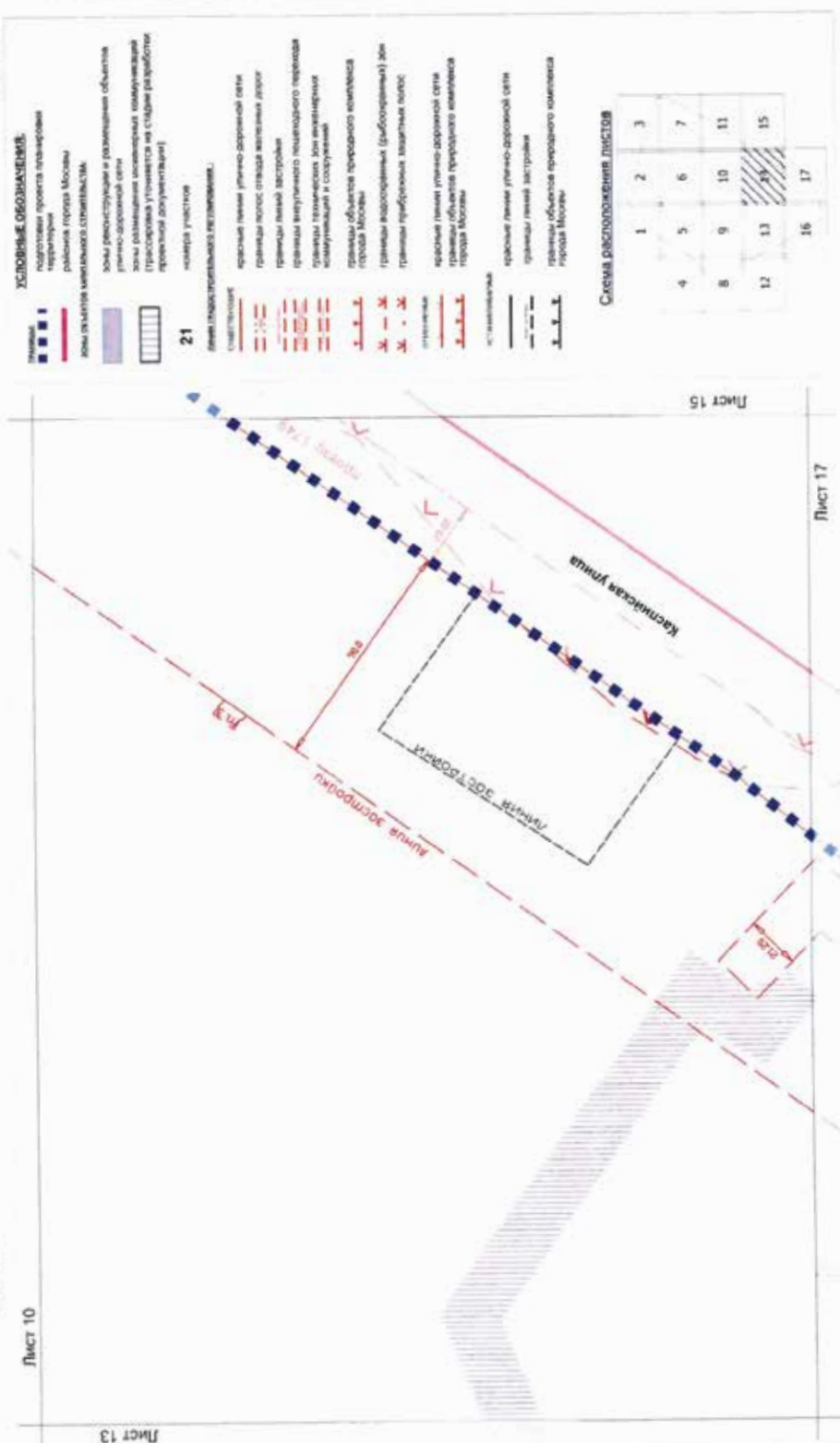
Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

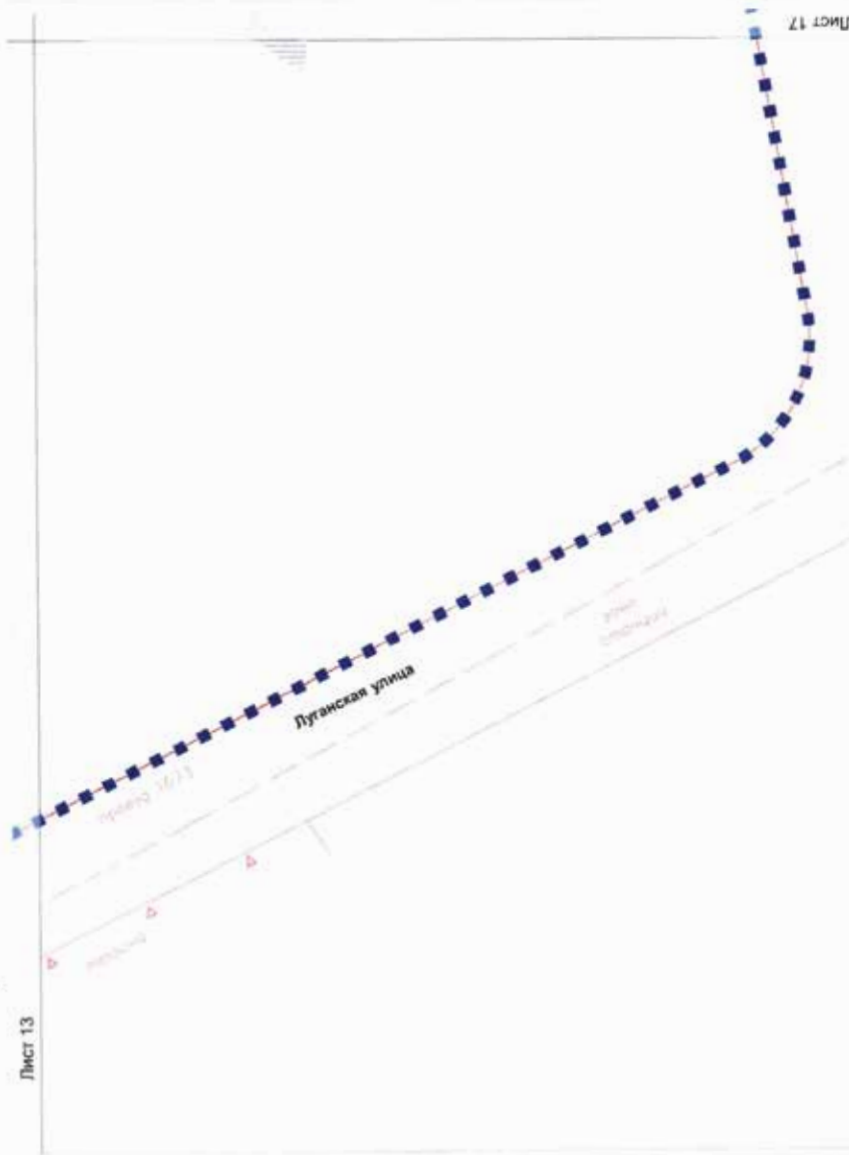
Лист 13





ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Лист 13



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 16

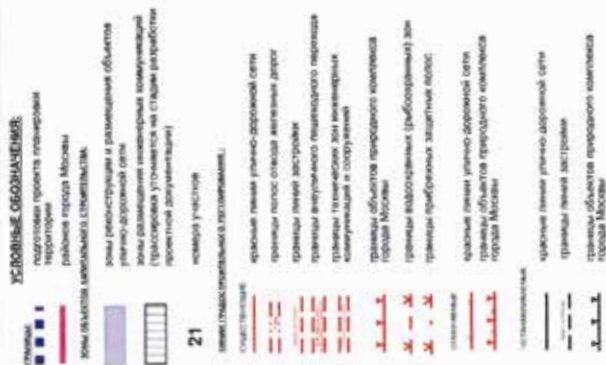
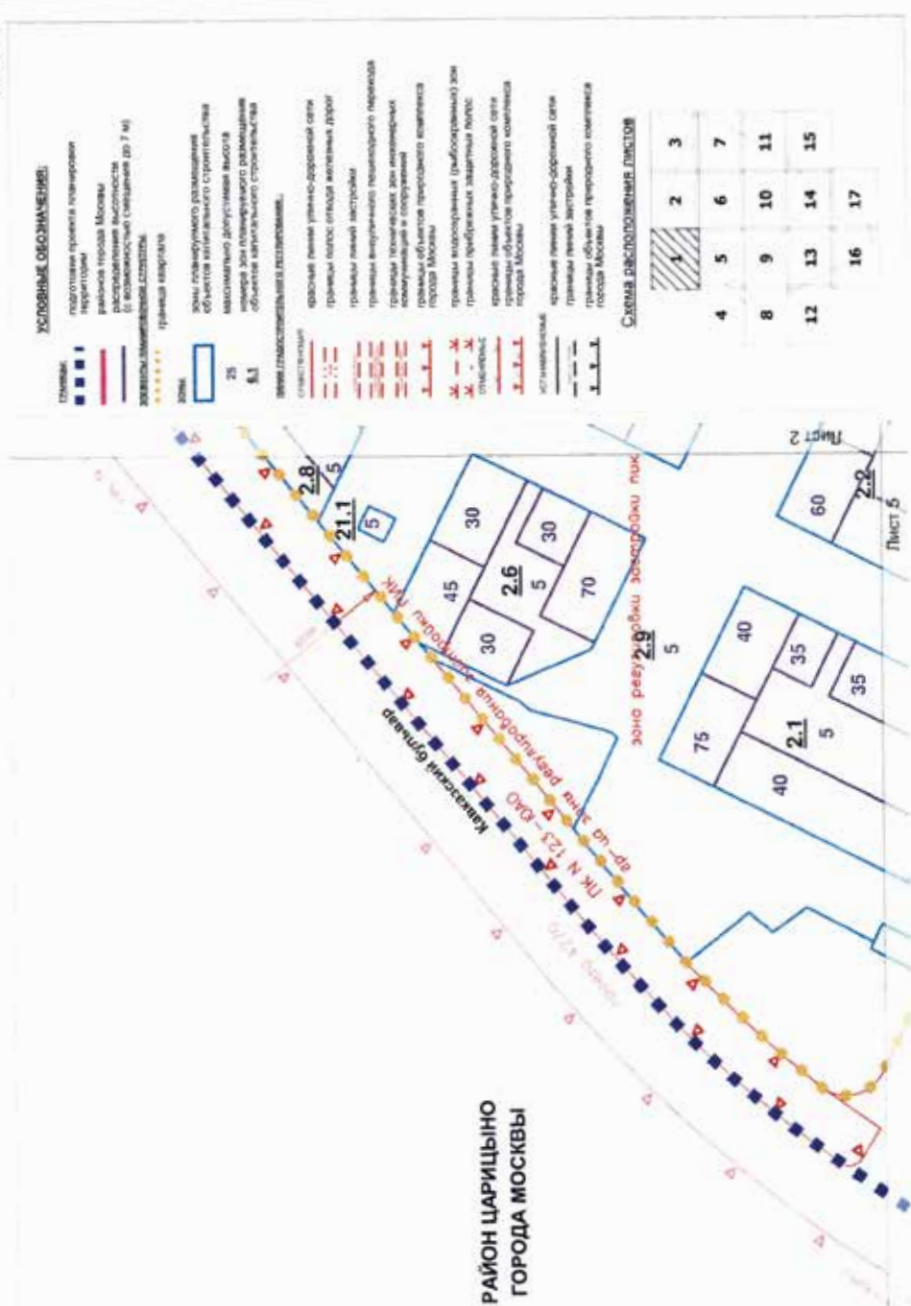


Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
8	9	10
12	13	14
15	16	17

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 1



РАЙОН ЦАРИЦЫНО
ГОРОДА МОСКВЫ

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 3

**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"**

TRACT 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [illegible]

Схема расположения листов

[illegible]

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

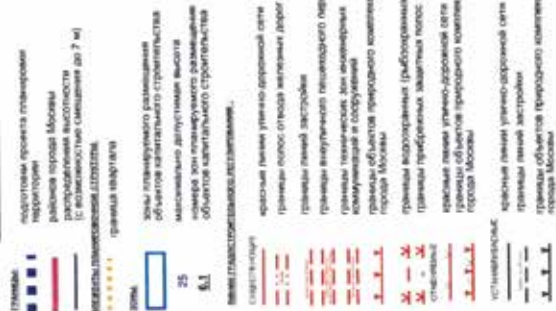
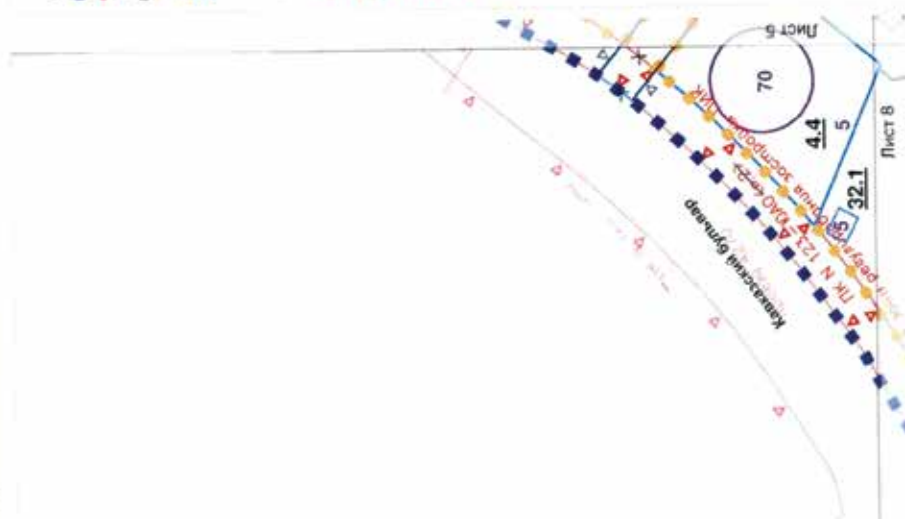


Схема расположения листов

	1	2	3
	5	6	7
4			
	8	9	10
	11	12	13
	14	15	16
	17		



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 5

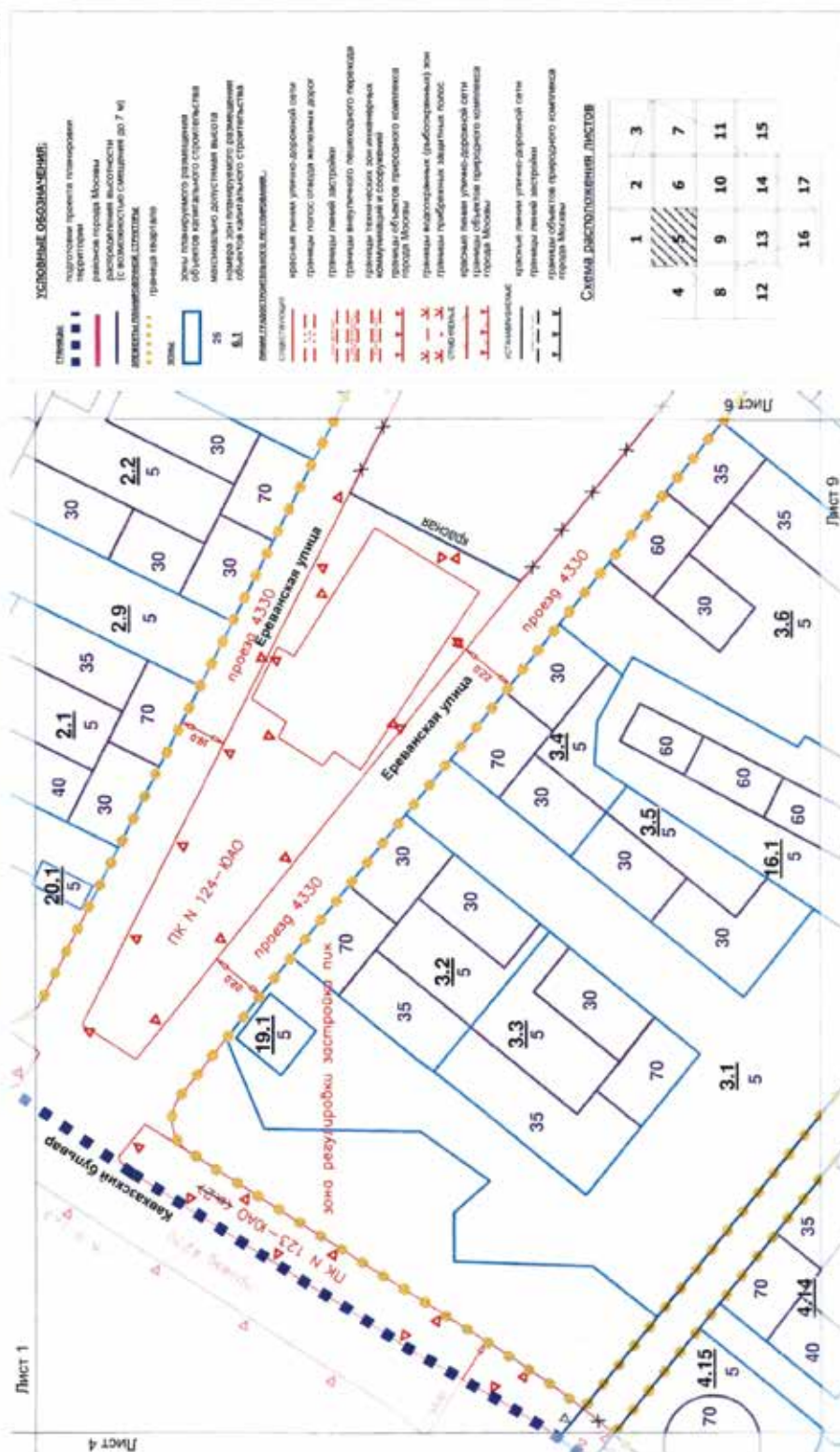
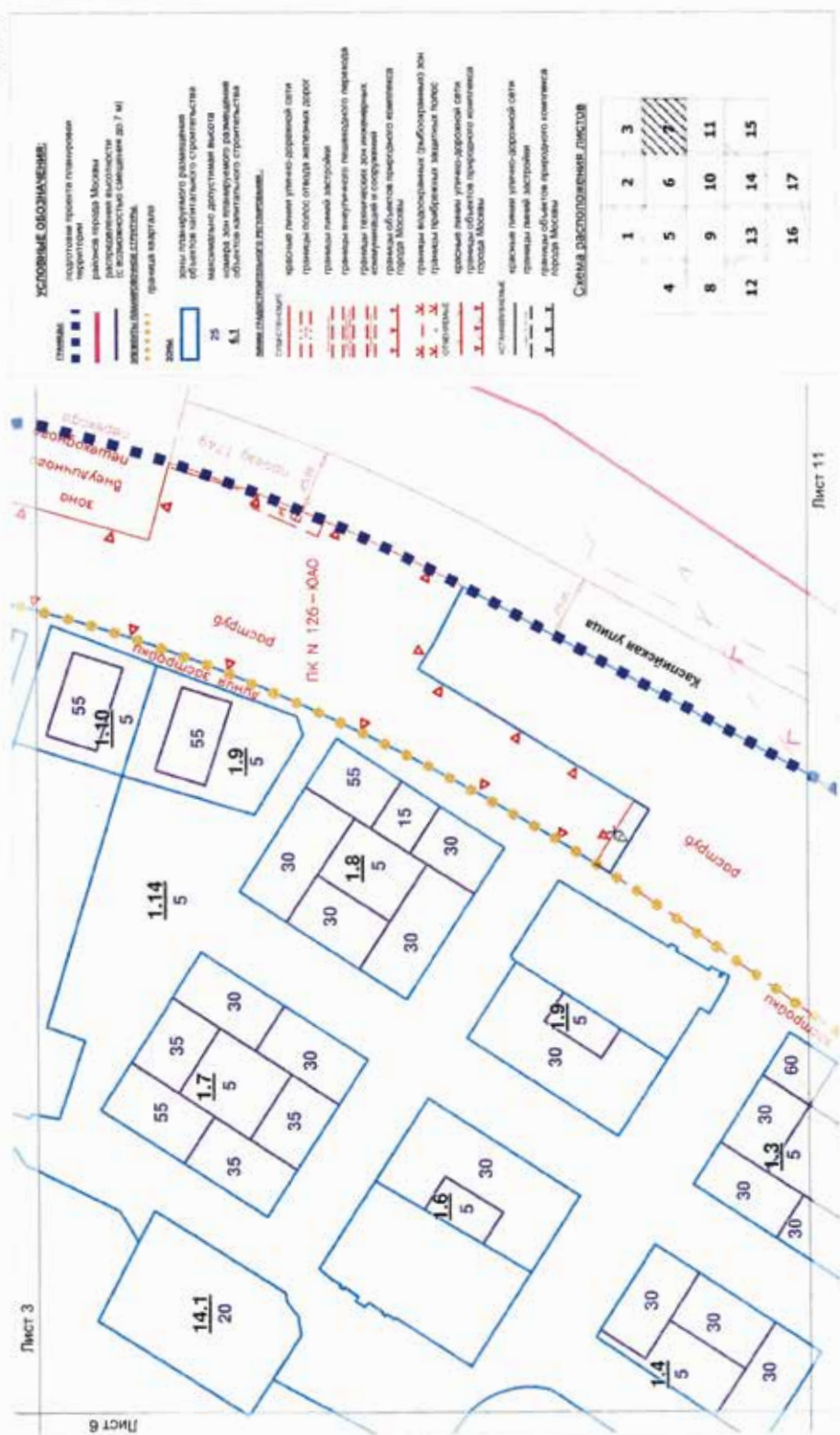


Схема расположения листов

	1	2	3
4			7
8	9	10	11
12	13	14	15
	16	17	

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 7

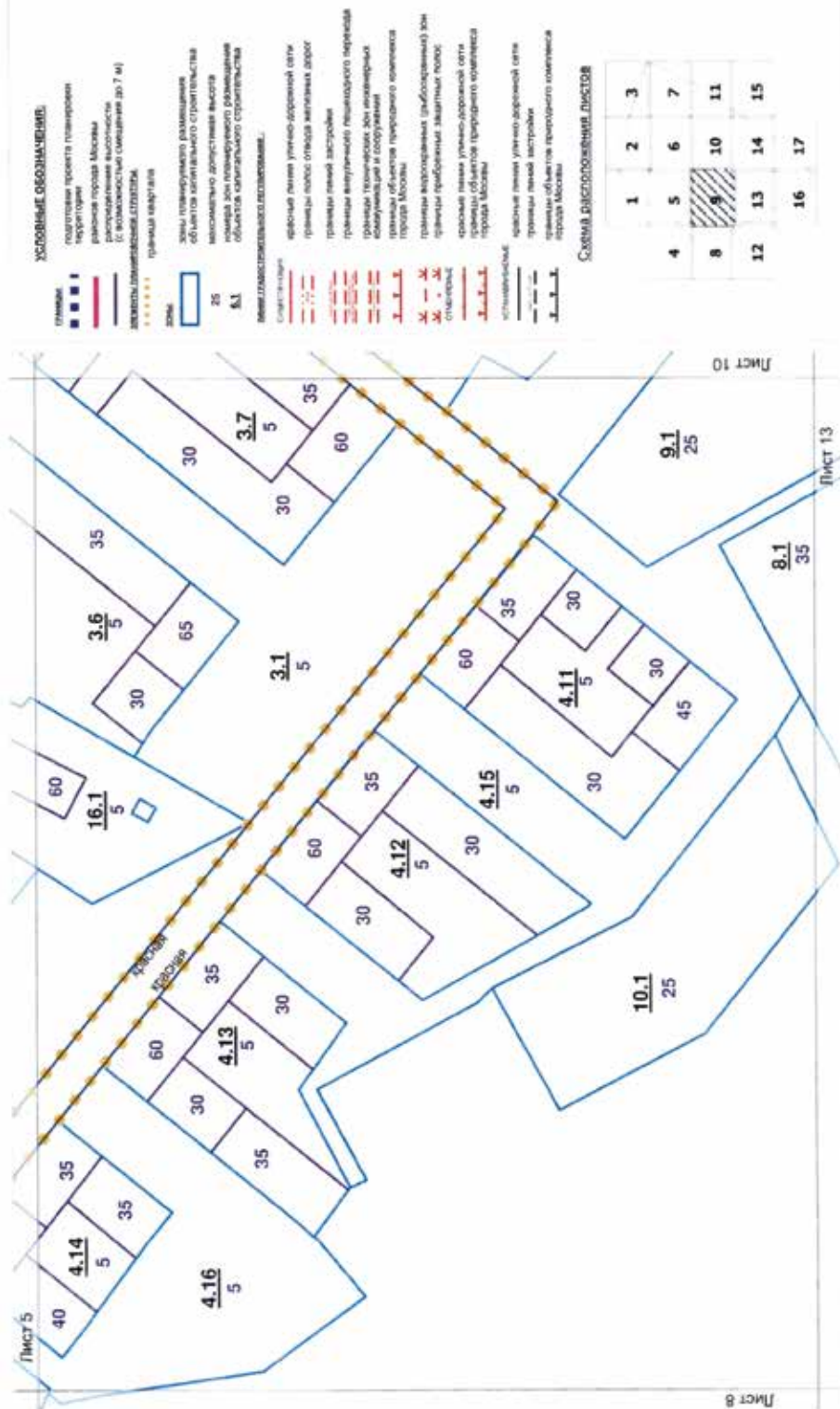


112

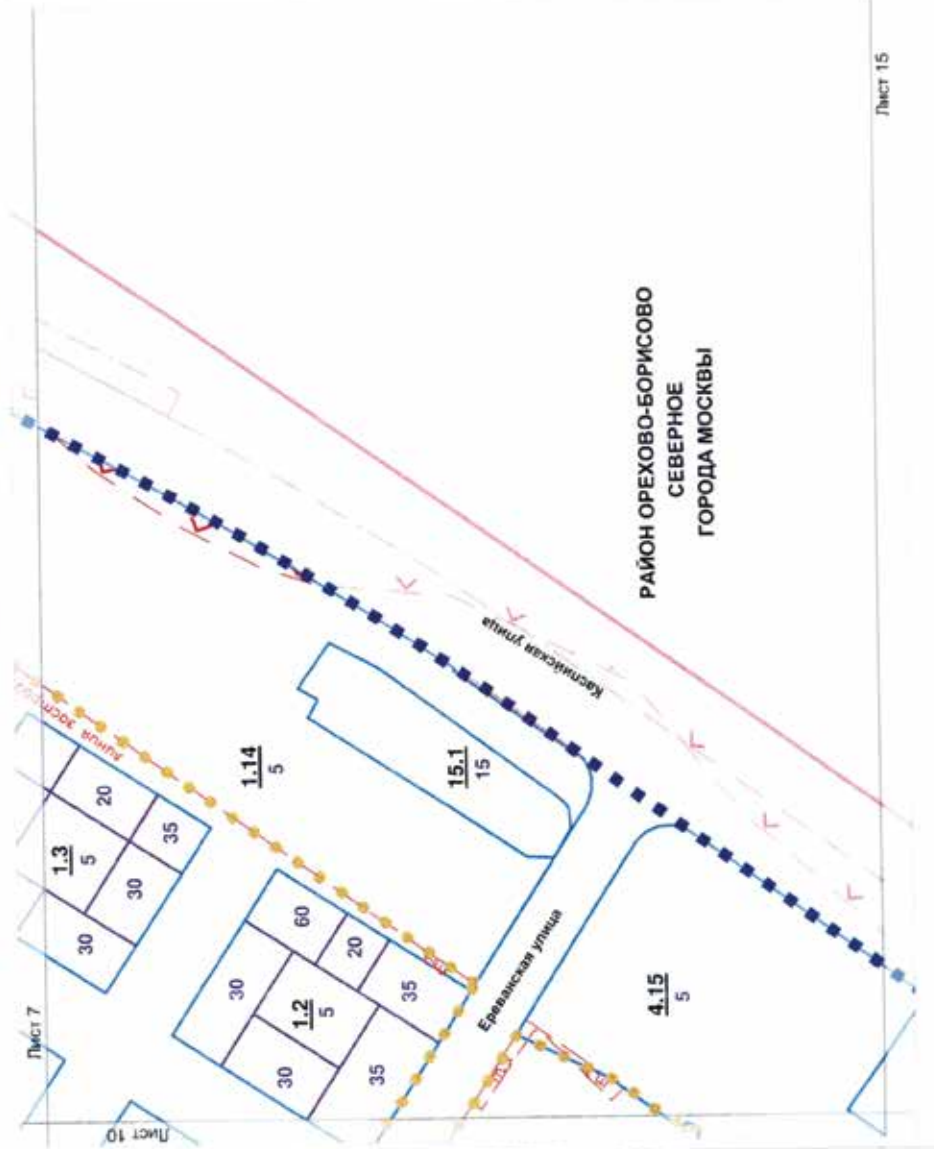
ВІ ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛІА

В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Лист 9



**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"**



Лист 15

РАЙОН ОРЕХОВО-БОРИСОВО
СЕВЕРНОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

УСПОДНИКЪТ ОДОЗНАЧЕННО;

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <p>Генерал</p> <p>поддержка проекта полицией
территории
районы города Москвы
распределение ответственности
по функциональным зонам (до 7 м)</p> <p>Дорожные знаки</p> <p>принцип маршрута</p> | <p>Зоны</p> <p>35</p> <p>6,1</p> <p>Зоны планировочного разделения
объектов инженерной инфраструктуры
назначения для движения
направления движения
номер для планировочного разделения
объектов инженерной инфраструктуры</p> | <p>Линии планировочного разделения</p> <p>красная линия улицы-дорожной сети</p> <p>границы проездов (объекты инженерной инфраструктуры)</p> <p>границы линий застройки</p> <p>границы инженерных коммуникаций территории</p> <p>границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>границы водохранилищ (рыбохозяйства) для планировки прибрежных защитных полос</p> <p>красная линия улицы-дорожной сети</p> <p>границы объектов природного комплекса города Москвы</p> | <p>Строительные</p> <p>красная линия улицы-дорожной сети</p> <p>границы линий застройки</p> <p>границы объектов природного комплекса города Москвы</p> |
|---|--|---|---|

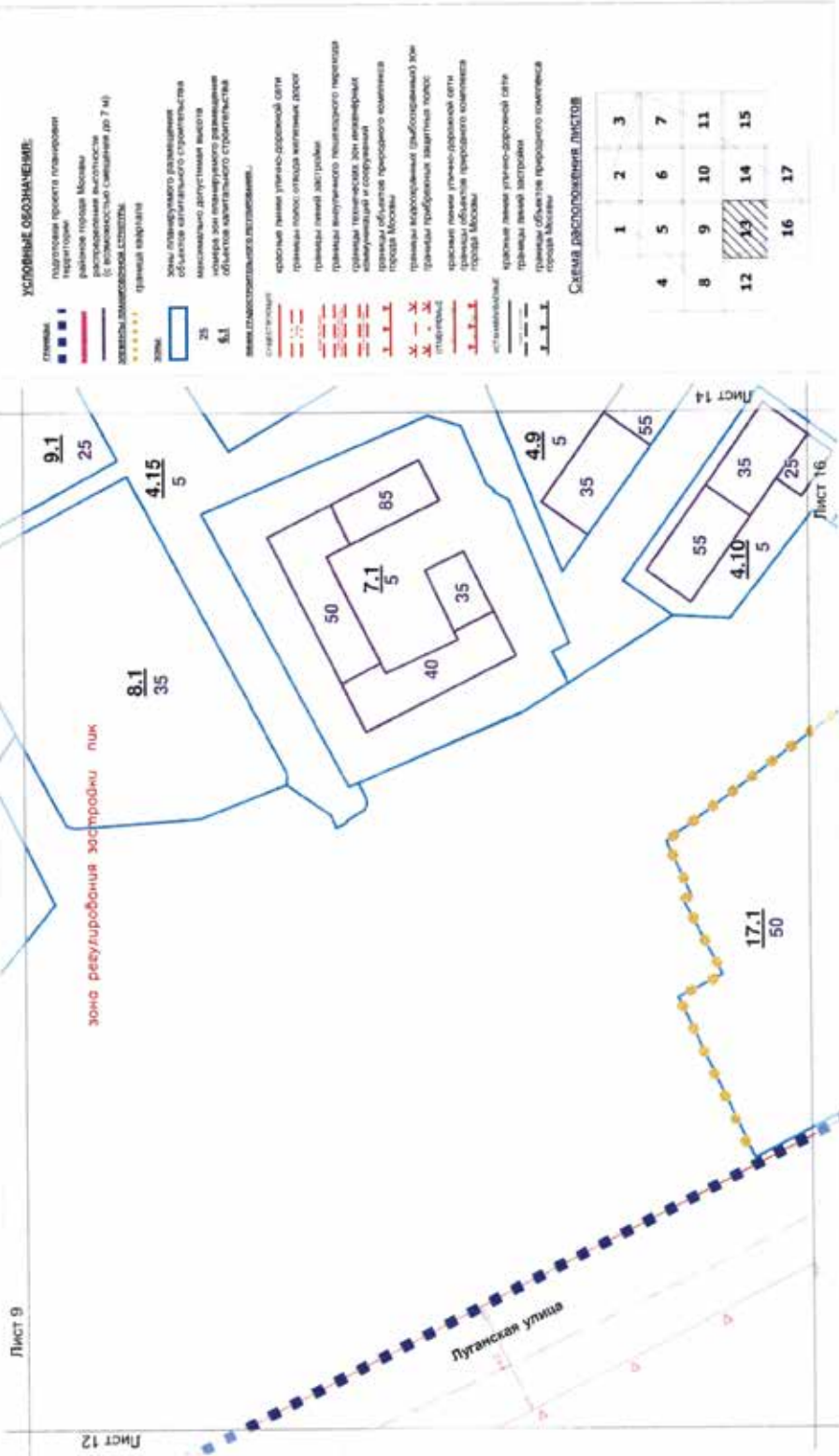
Средна разположеност на ниво

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 13

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 14

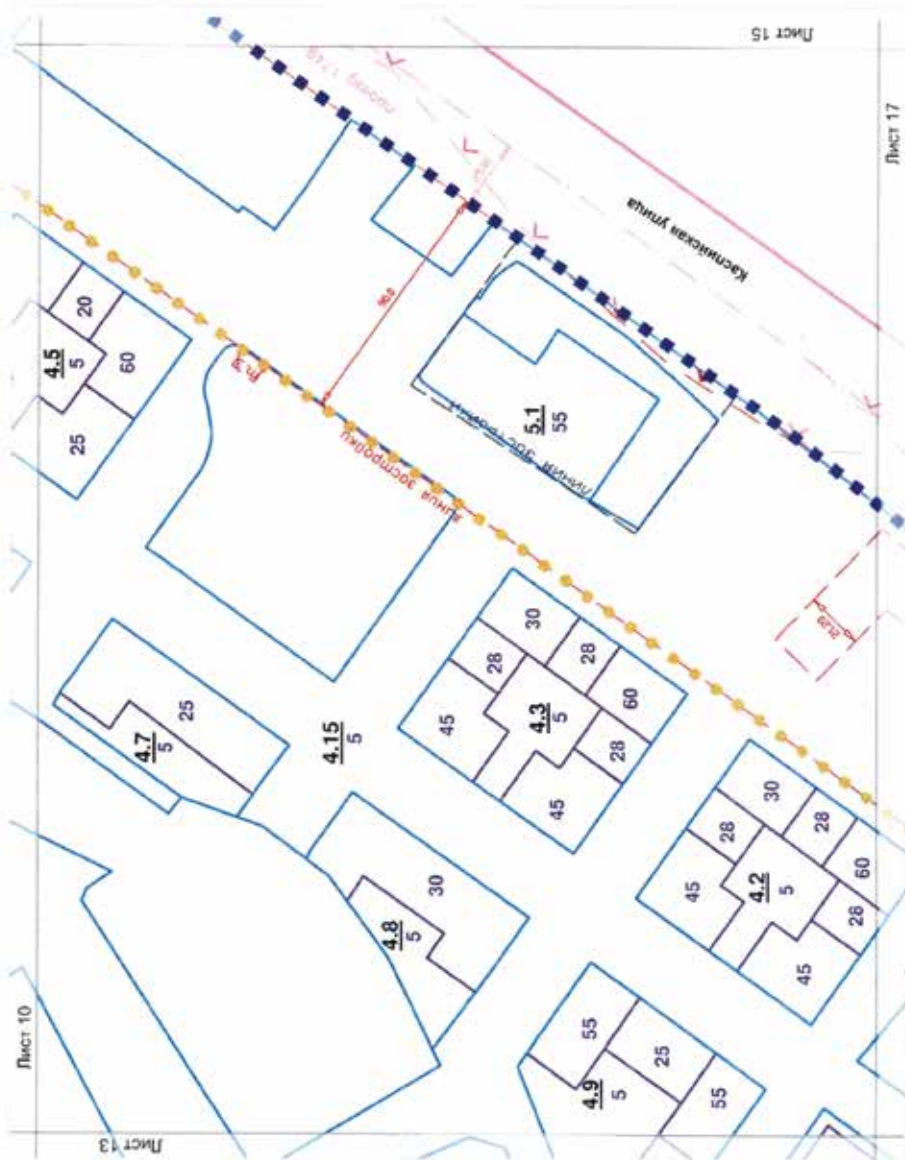
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Символы:**
 - граница проекта планировки территории
 - граница района города Москвы
 - распределенная высотность (с возможностью самостроя до 7 м)
 - объекты планировочной структуры
 - граница квартала
- Зоны:**
 - зоны планировочного размещения объектов жилищного строительства
 - максимальная доступная высота застройки
 - высота зон планировочного размещения объектов жилищного строительства
- Линии планировочной структуры:**
 - красные линии улиц, дорожной сети
 - границы лесов, оврагов, зеленых насаждений
 - границы линейных застроек
 - границы внутриквартальной планировки территории
 - границы территории для размещения коммунальной и спортивной инфраструктуры
 - границы объектов пригородного значения города Москвы
 - границы водоразделов (высотных границ)
 - границы прибрежных защитных полос
 - красные линии улиц, дорожной сети
 - границы объектов пригородного значения города Москвы
- Исключительные обозначения:**
 - красные линии улиц, дорожной сети
 - границы линейных застроек
 - границы объектов пригородного значения города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
8	9	10
12	13	14
16	17	

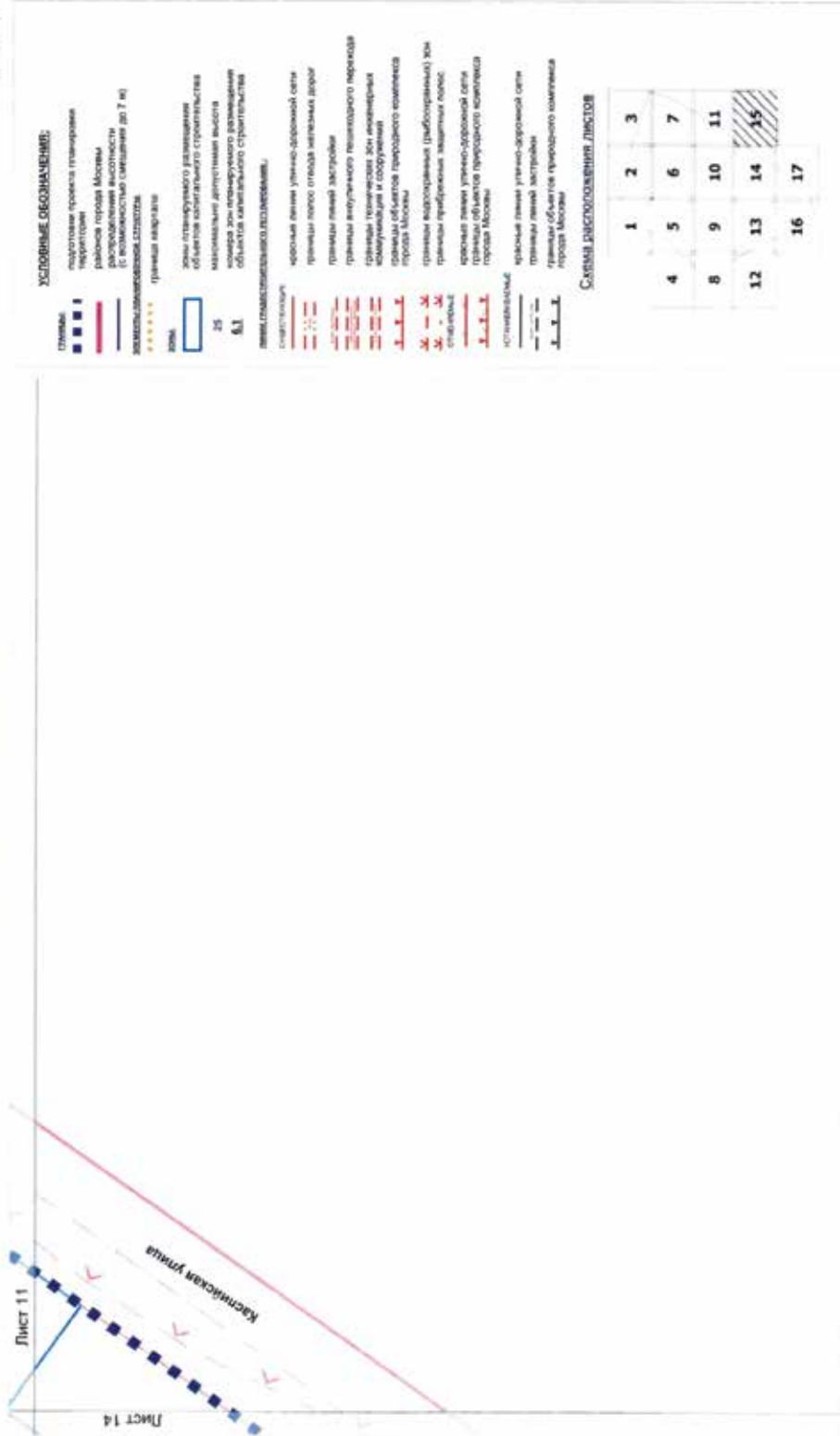
**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"**



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

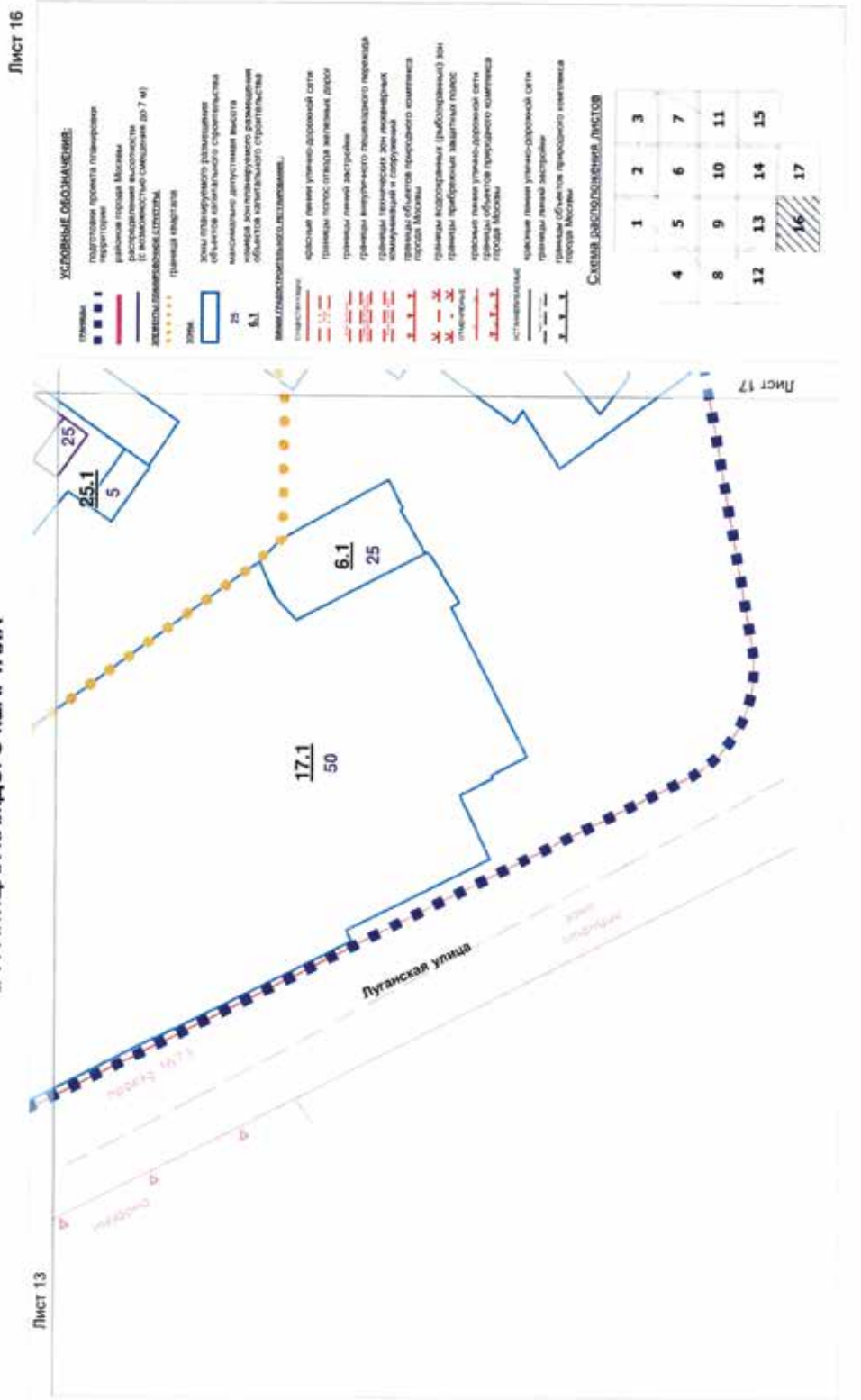
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 15



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



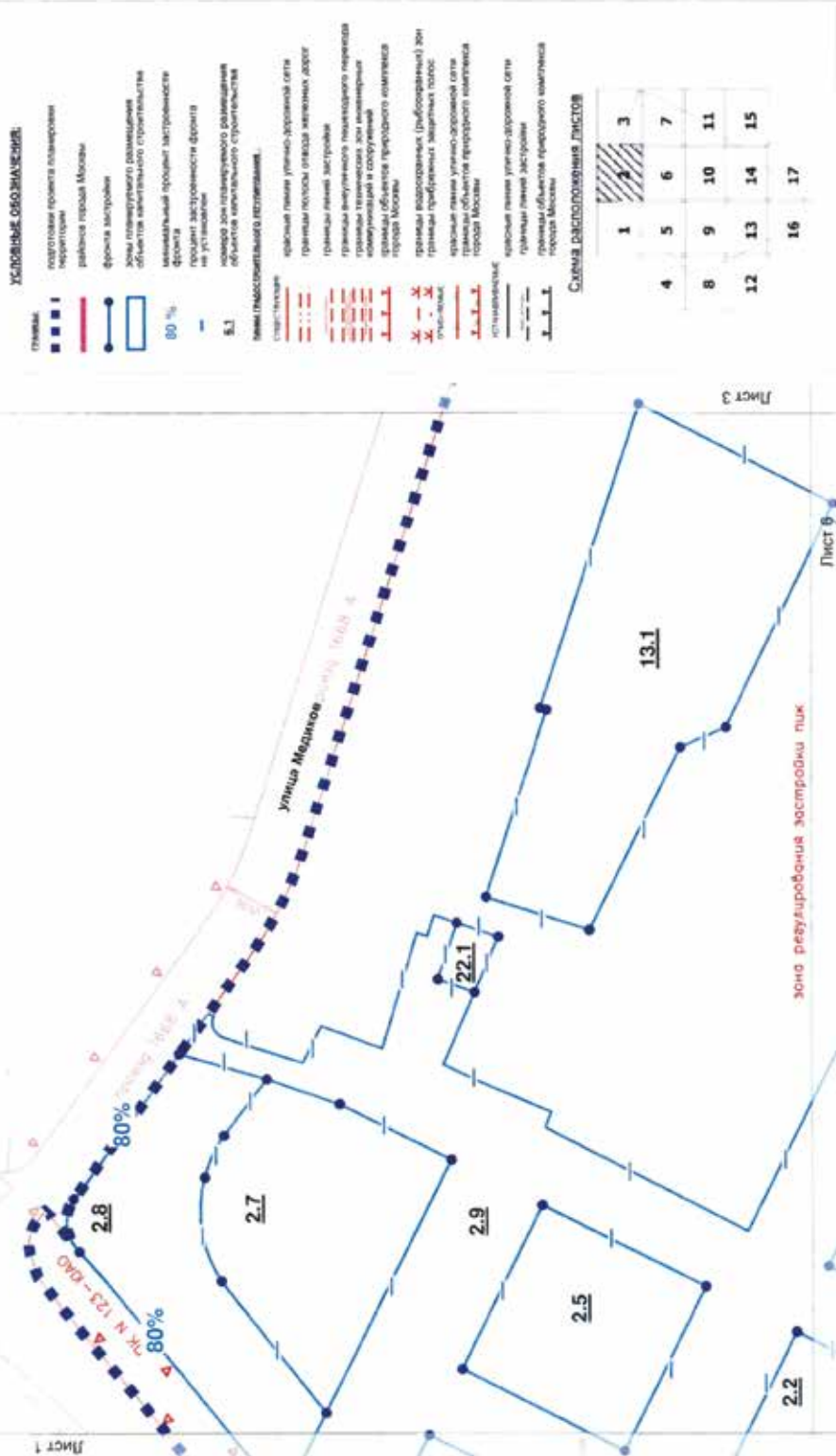
Лист 17



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 2



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 3

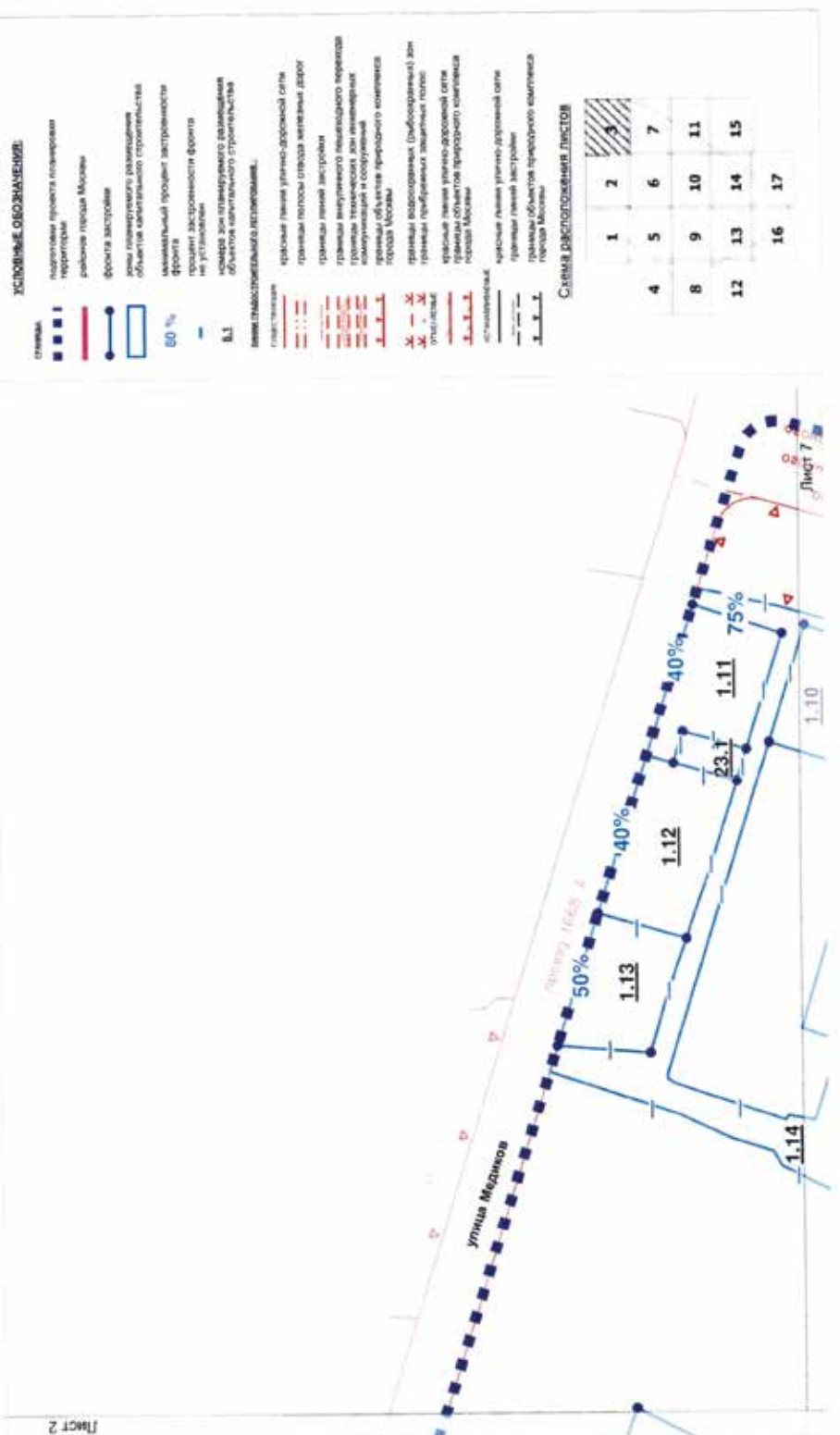


Схема расположения листов

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

УСЛОВИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ:

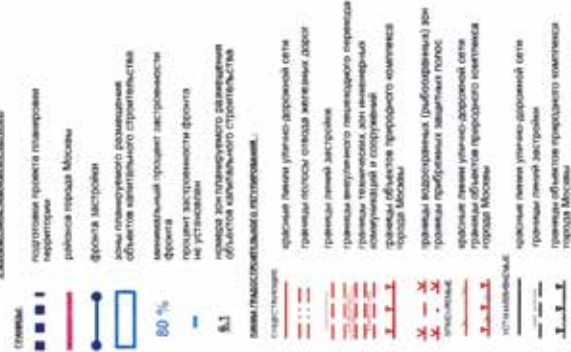
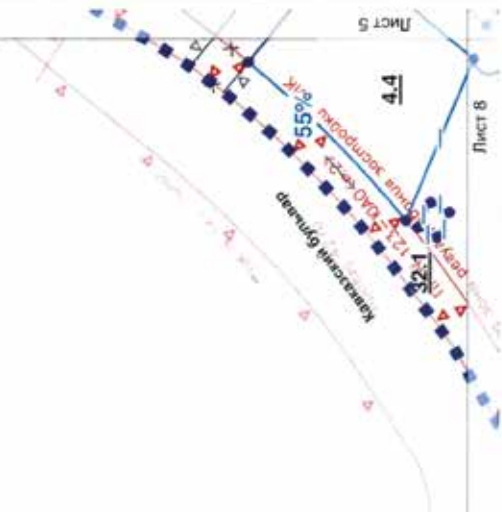


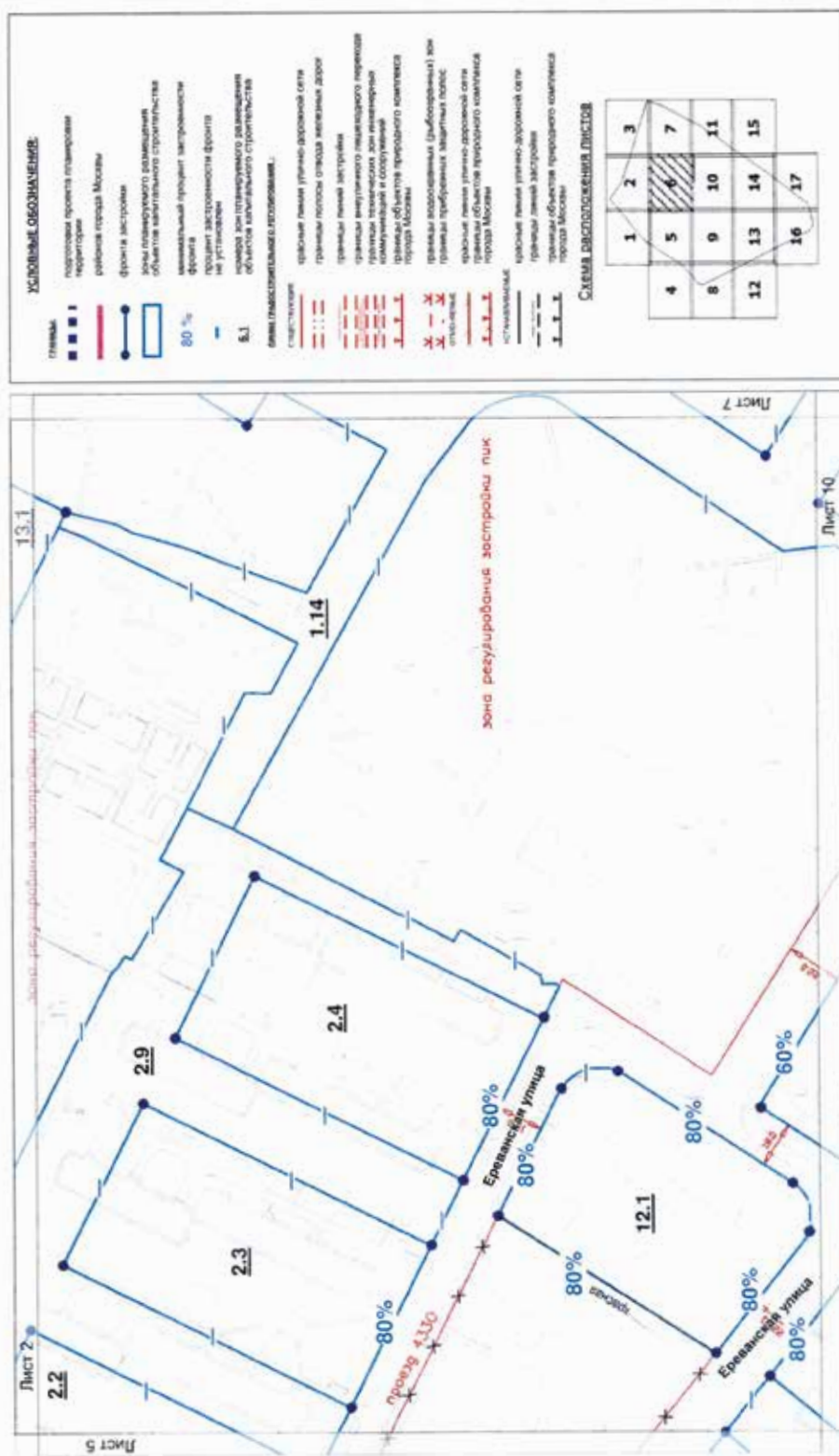
Схема расположения листов

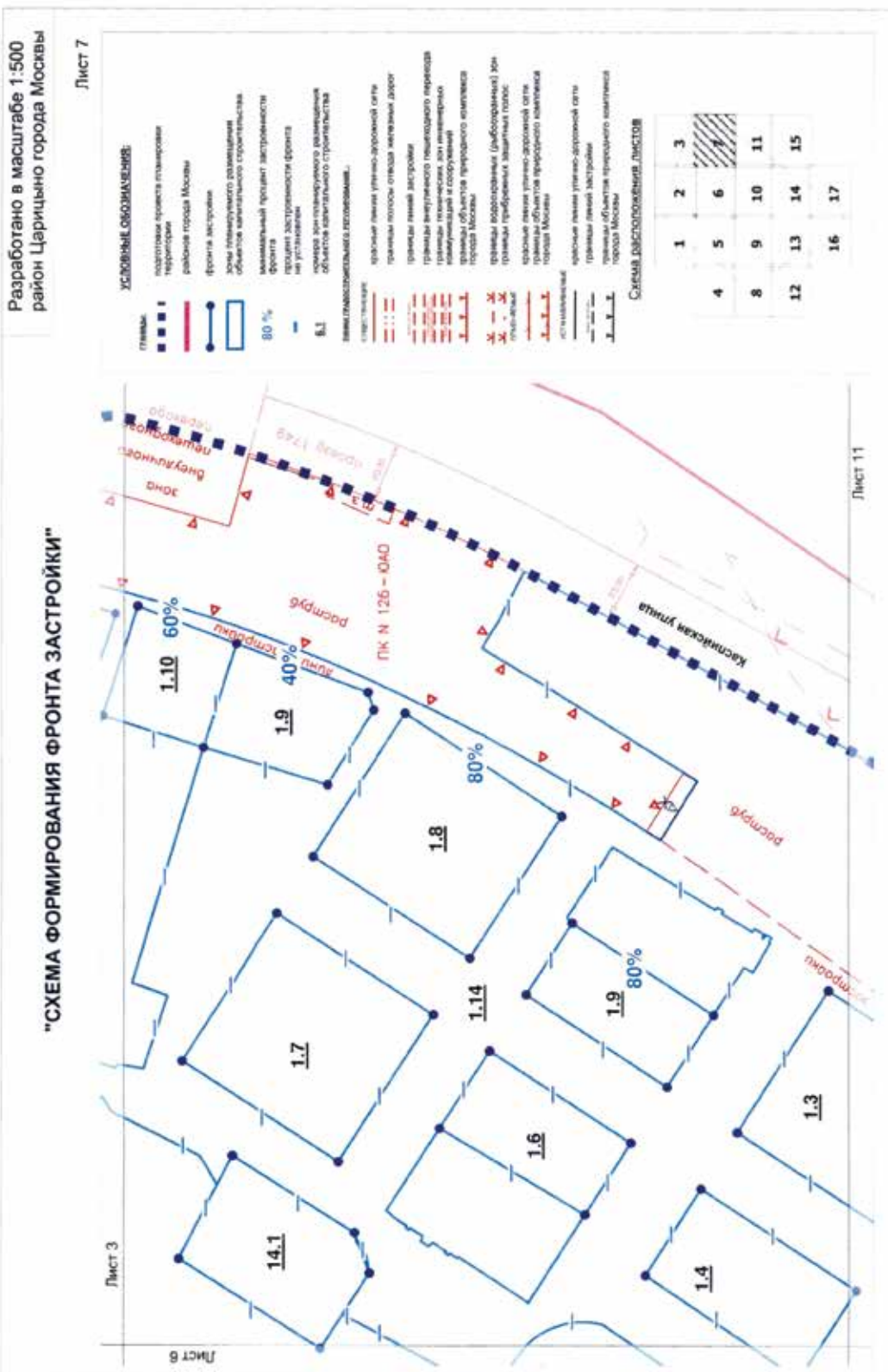
	1	2	3
	4	5	6
	7	8	9
	10	11	12
	13	14	15
	16	17	

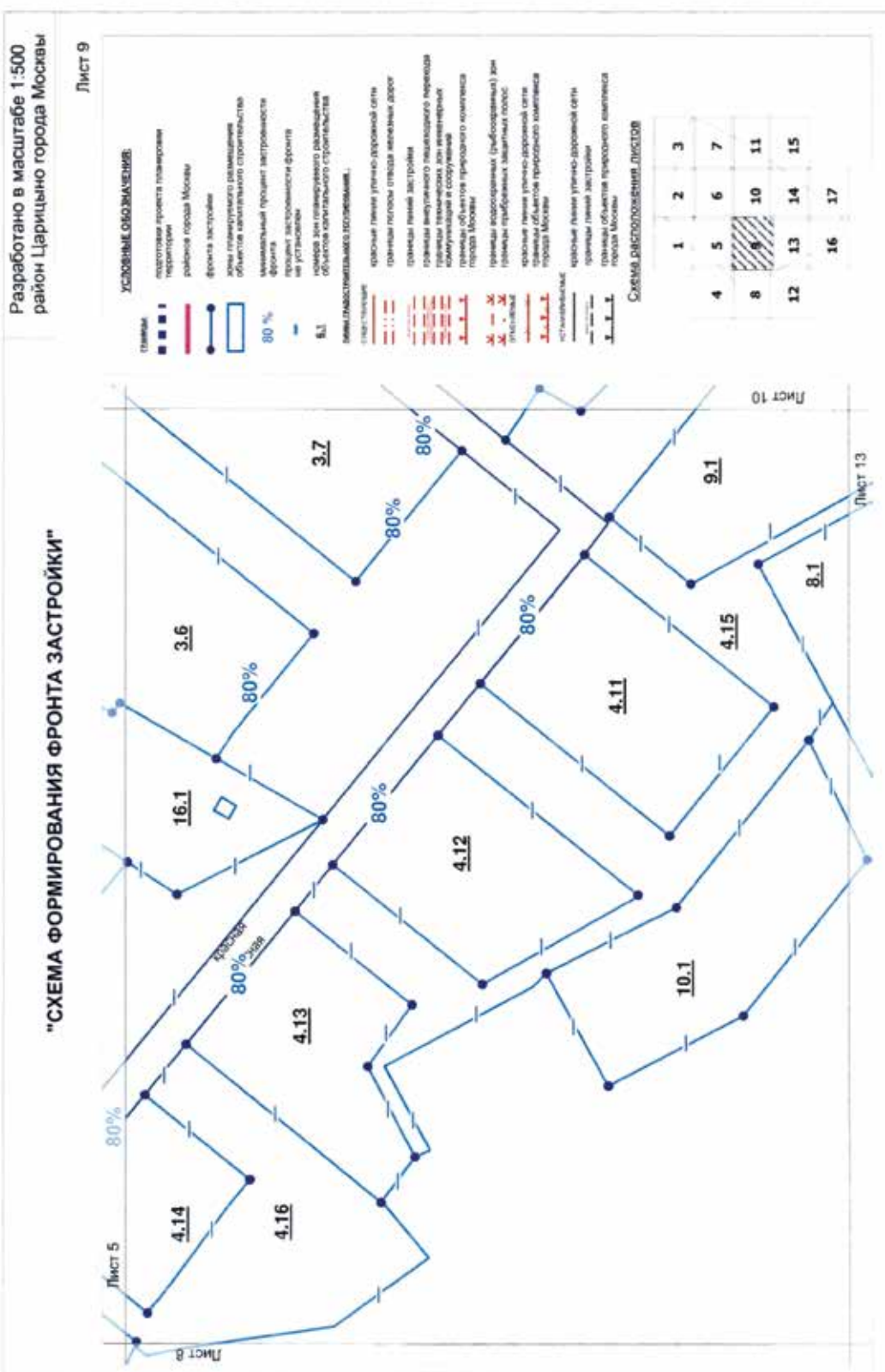


Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 6



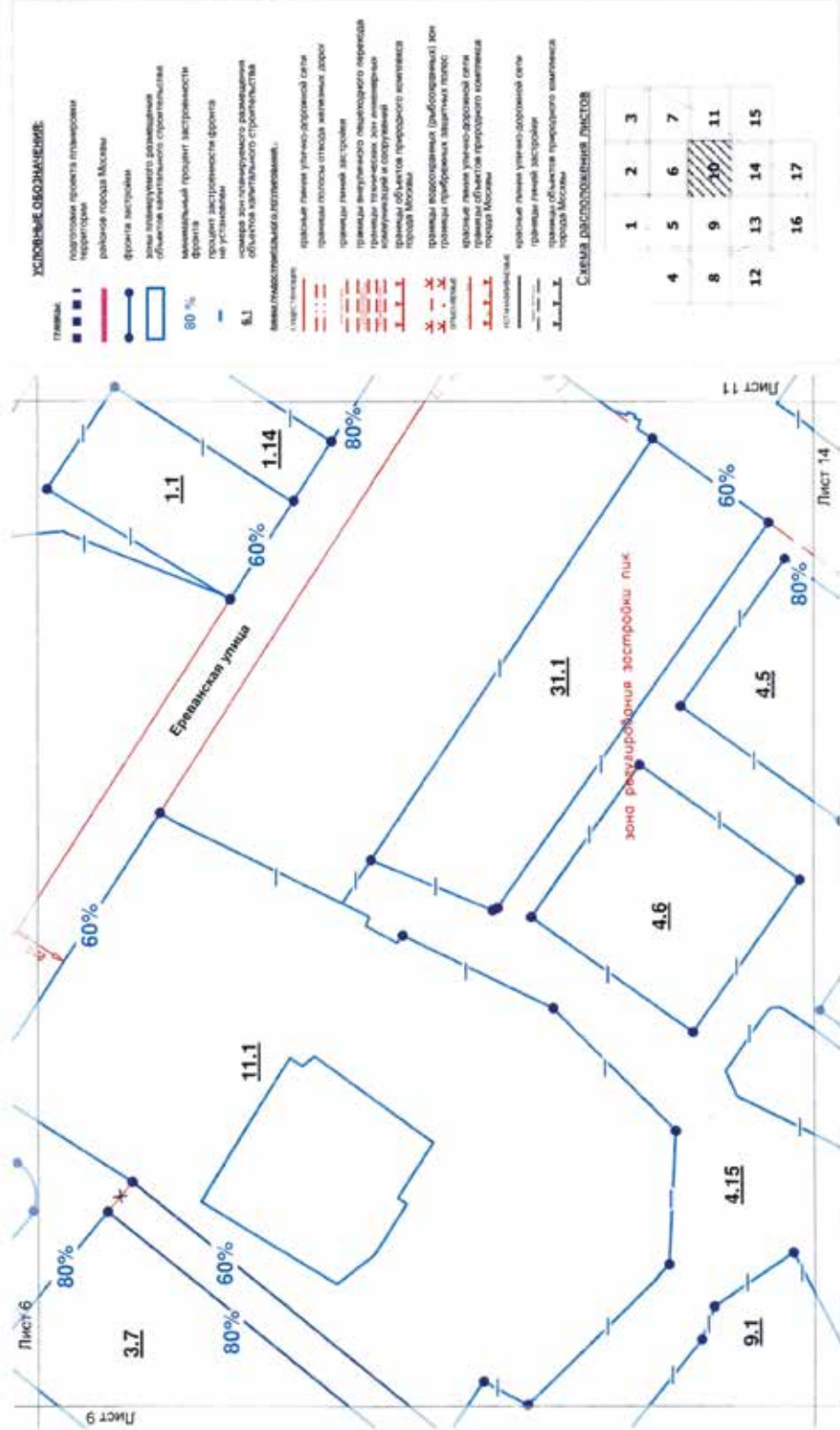




Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

Лист 10

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

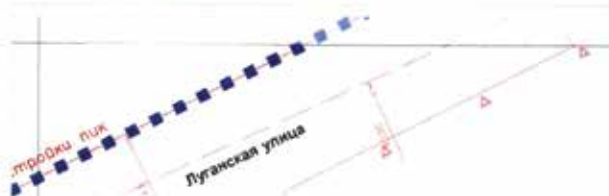


Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 8

Лист 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта застройки территории
 - района города Москвы
 - фронта застройки
 - линии планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимальный процент застройки фронта
 - процент застроенности фронта не установлен
 - номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - линии трансформационных коридоров
 - сметочные
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы линейных застроек
 - границы инженерного ландшафтного каркаса
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы водосборных (дренажных) зон
 - границы прибрежных защитных полос
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов городского комплекса города Москвы
- Исключенные:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы линейных застроек
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

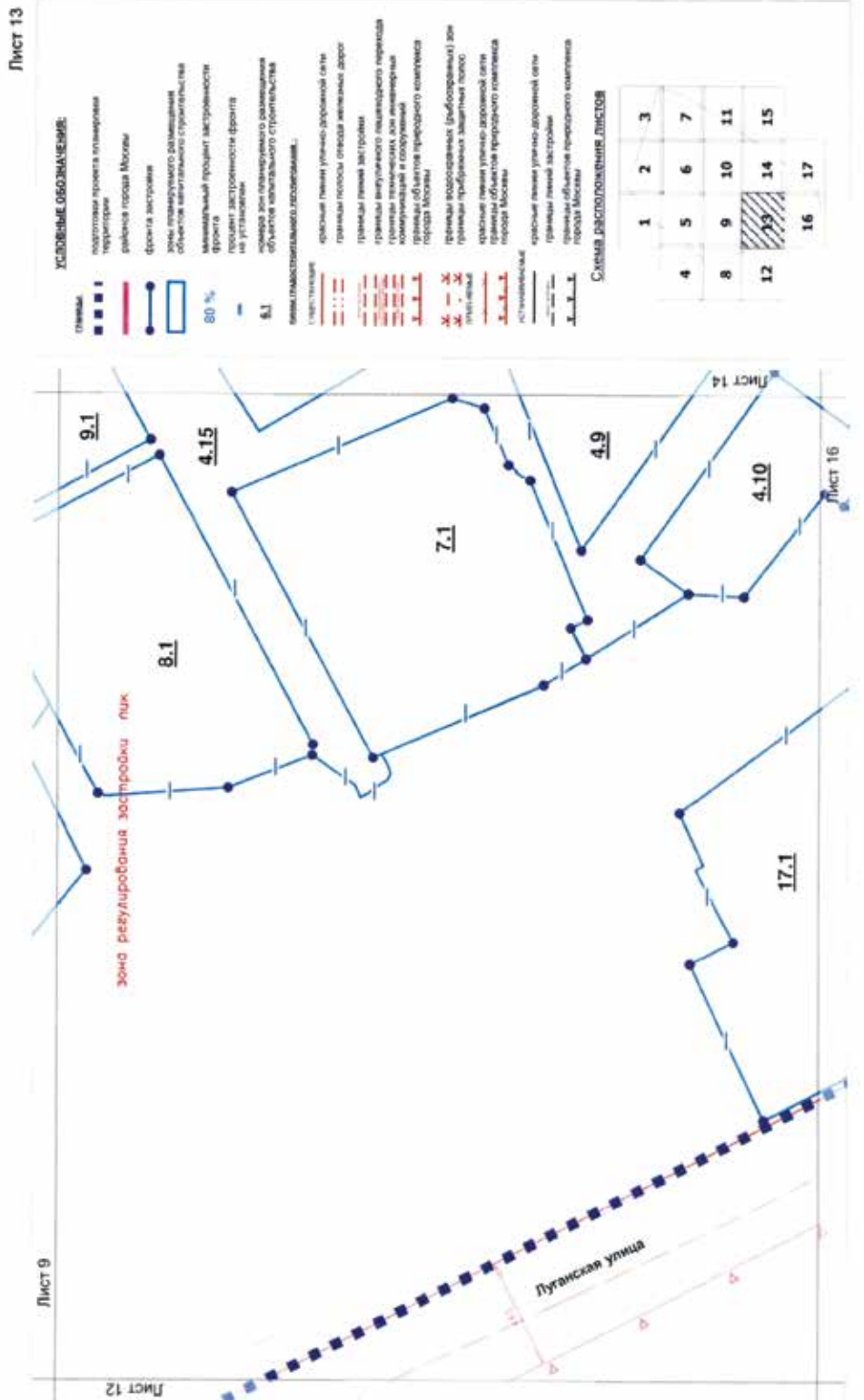
Схема распределения листов

1	2	3
4	5	6
8	9	10
12	13	14
16	17	

Лист 13

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТИПОВЫЕ:

- подготовка проекта планировки территории
- районные границы Москвы
- фронтальная застройка
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застройки фронта
- процент застройки фронта на участке
- коэффициент застройки территории
- линии планировочного регулирования
- красная линия улично-дорожной сети
- границы пешеходных зон
- границы линейной застройки
- границы внутриквартальной пешеходной сети
- границы пешеходных зон инженерной инфраструктуры
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы водораздела (водораздел) зон
- границы прибрежных защитных полос
- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

СИМВОЛЫ:

- 80 %
- 6.1
- линии планировочного регулирования
- красная линия улично-дорожной сети
- границы пешеходных зон
- границы линейной застройки
- границы внутриквартальной пешеходной сети
- границы пешеходных зон инженерной инфраструктуры
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы водораздела (водораздел) зон
- границы прибрежных защитных полос
- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

СИМВОЛЫ:

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
8	9	10
12	13	14
16	17	18

Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

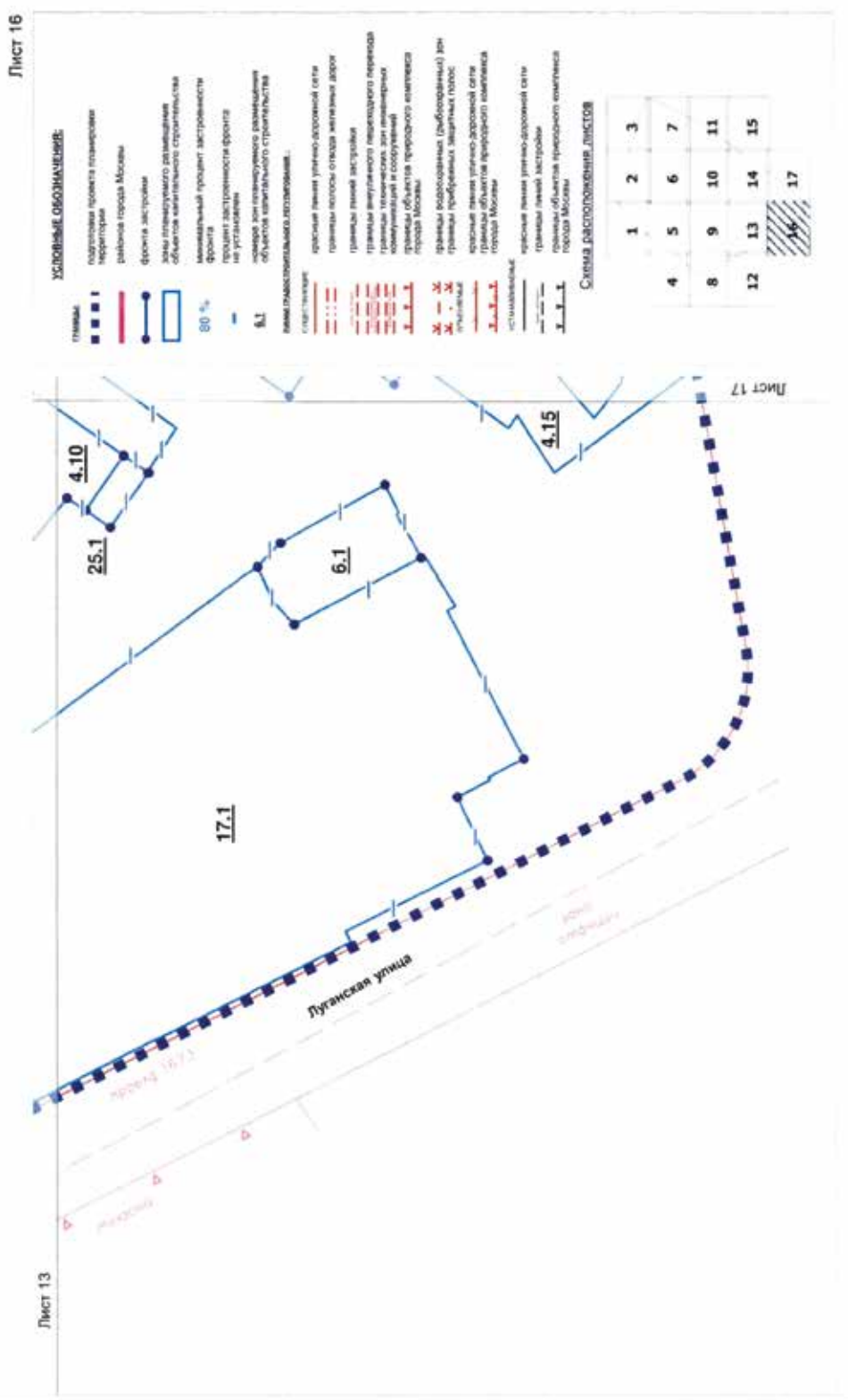
Лист 15



1	2	3
4	5	6
8	9	10
12	13	14
16	17	

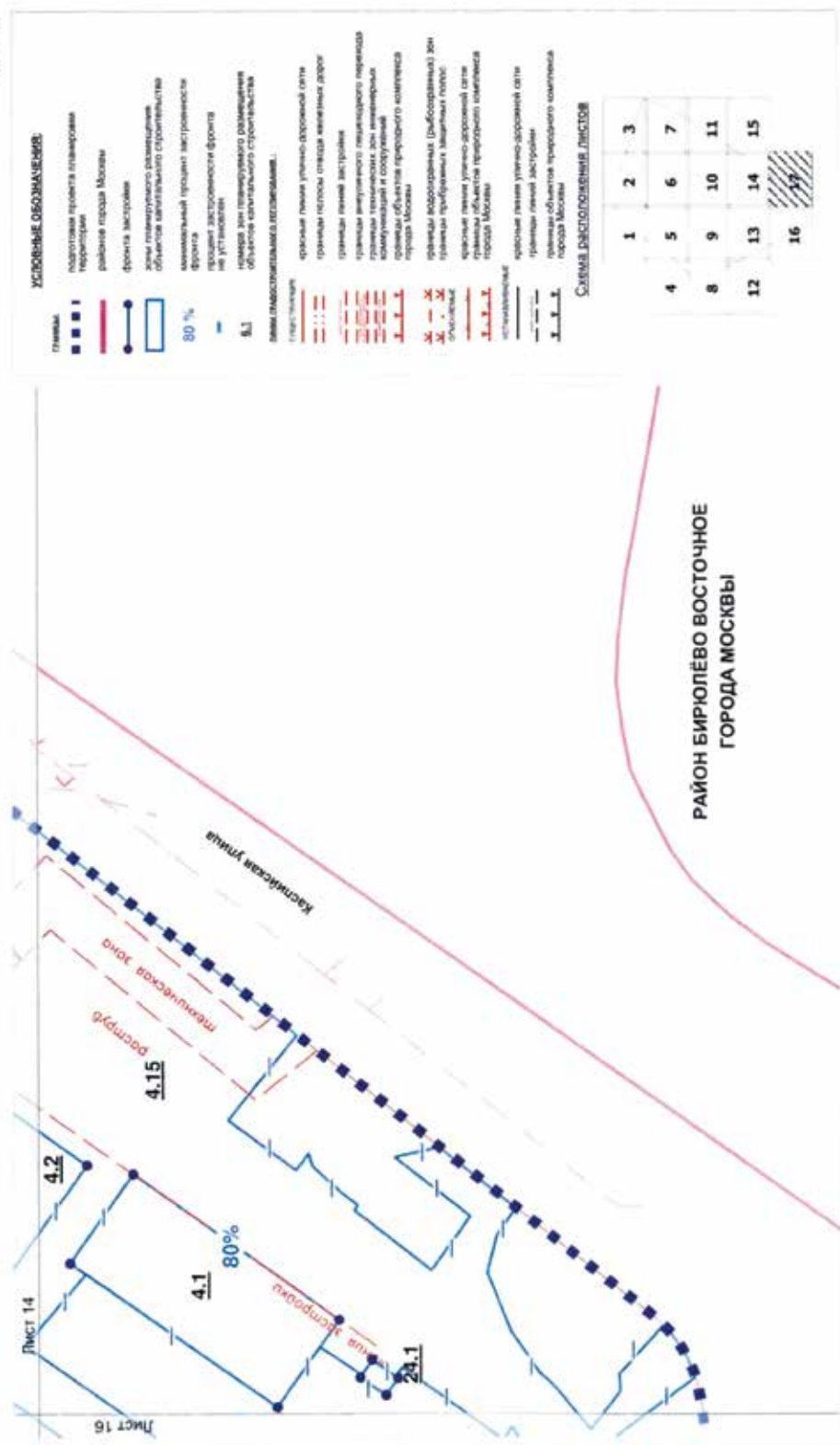
Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в масштабе 1:500
район Царицыно города Москвы

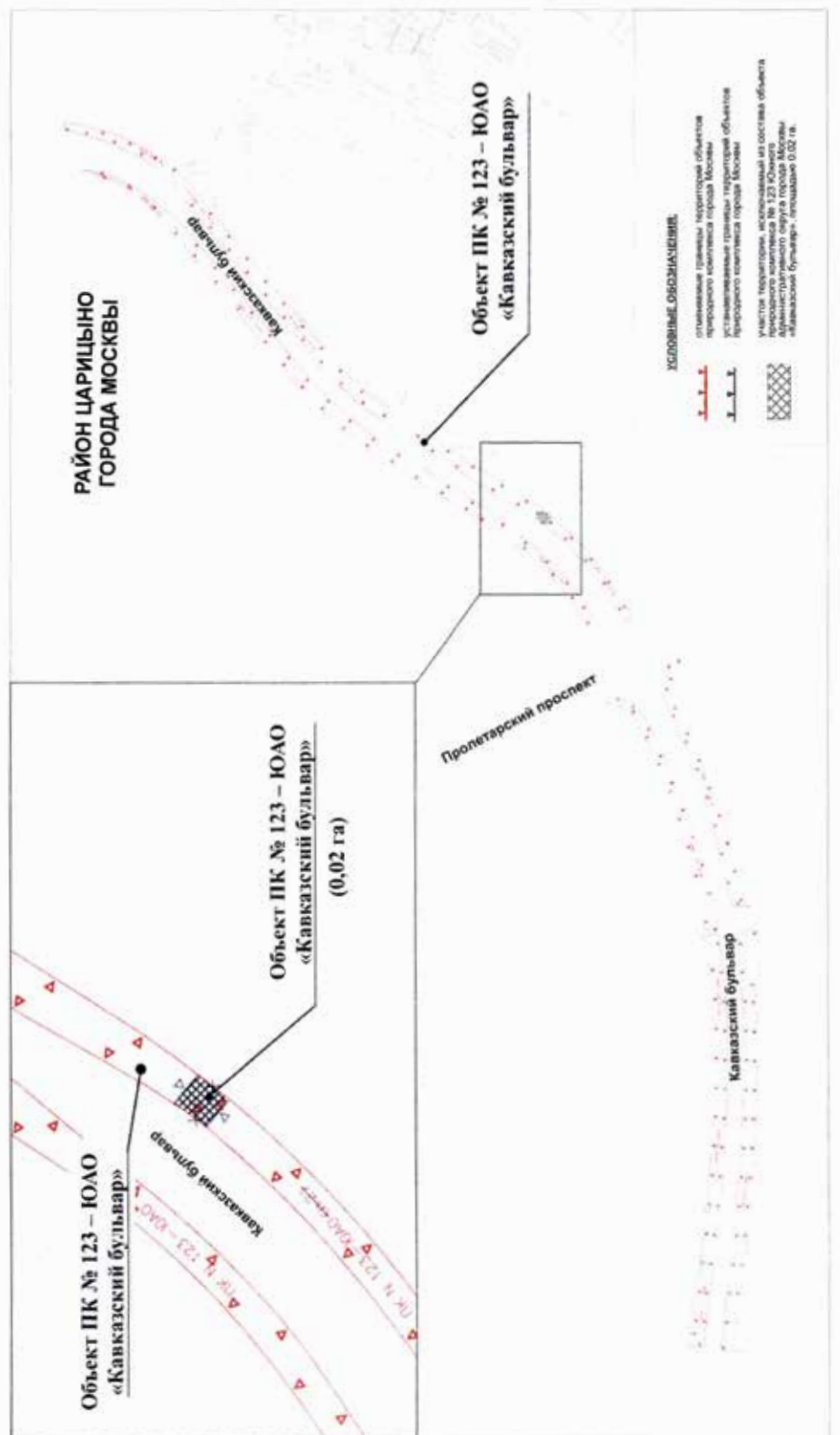
Лист 17



РАЙОН БИРЮЛЁВО ВОСТОЧНОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

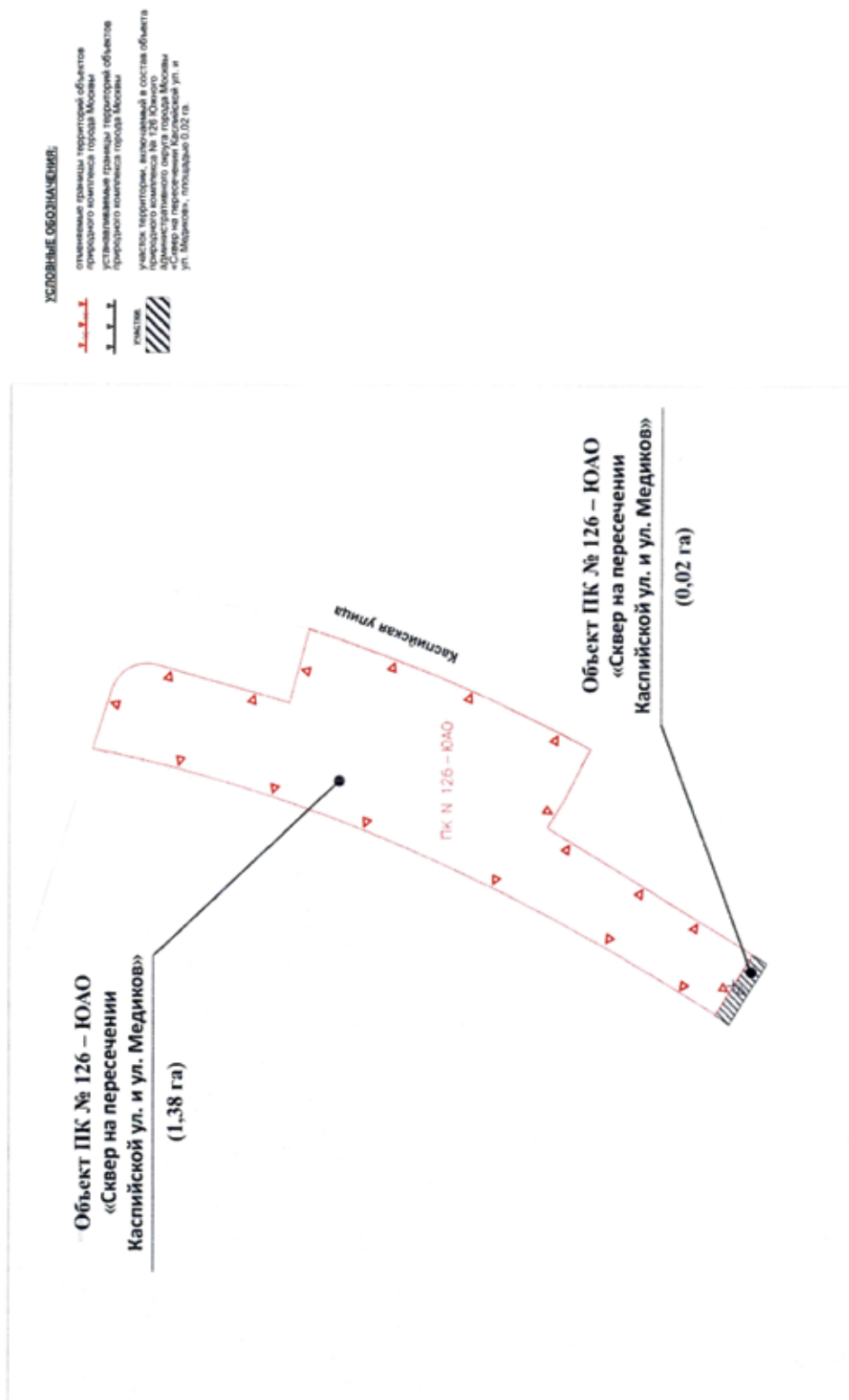
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 979-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 123 Южного административного округа города Москвы
«Кавказский бульвар»



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 979-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 126 Южного административного округа города Москвы
«Сквер на пересечении Каспийской ул. и ул. Медиков»



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 979-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Южный АО			
123	Кавказский бульвар	Озелененная территория общего пользования	6,35
126	Сквер на пересечении Каспийской ул. и ул. Медиков	Озелененная территория общего пользования	1,4

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 15 июля 2020 года № 981-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градо-строительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 12 декабря 2018 г. № 1558-ПП, от 30 апреля 2020 г. № 511-ПП):

1.1. Листы F6-8-2-1, F6-8-2-3 и F6-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F6-8-1-4, F6-8-3-2 и F6-8-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист F6-8-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы F6-8-2-1, F6-8-2-3 и F6-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы F6-8-1-4, F6-8-3-2 и F6-8-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 981-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

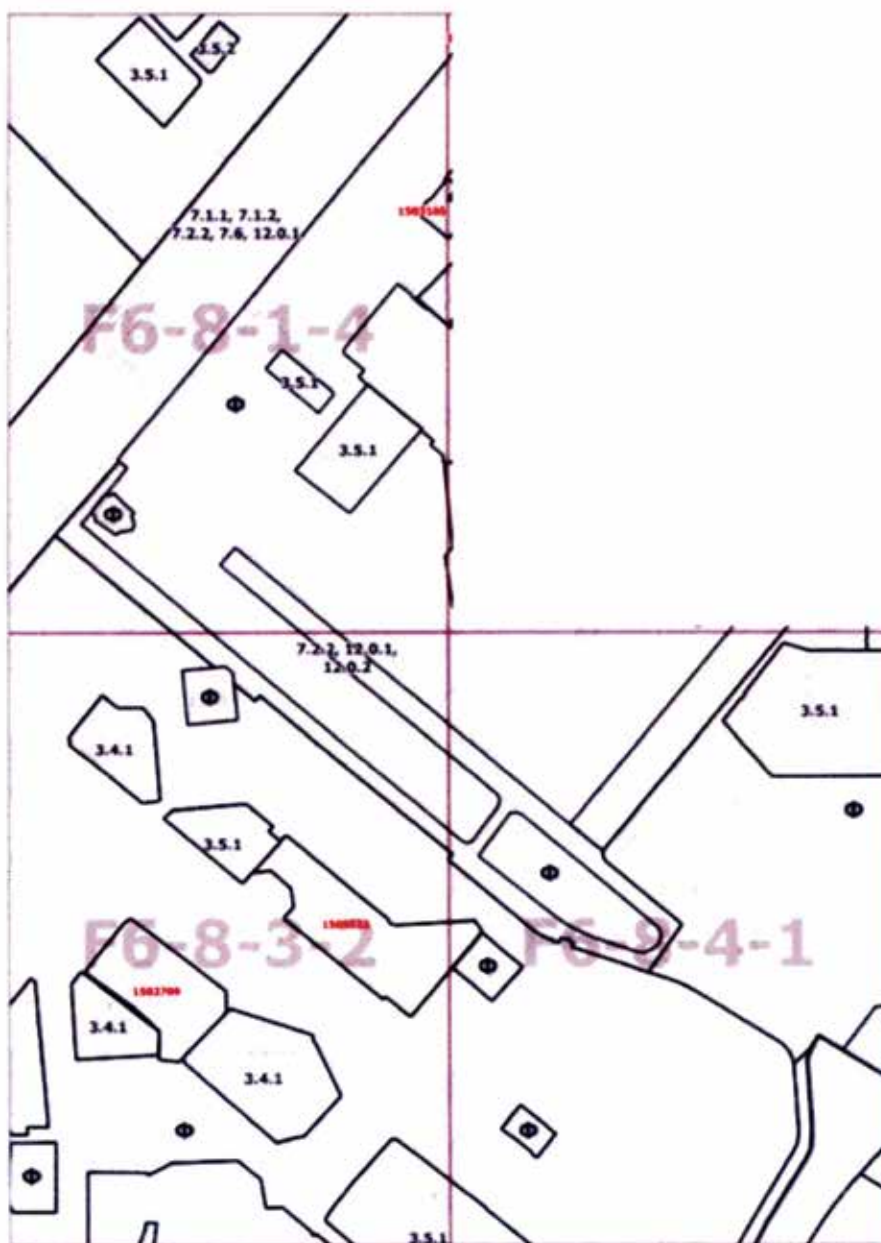
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 981-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

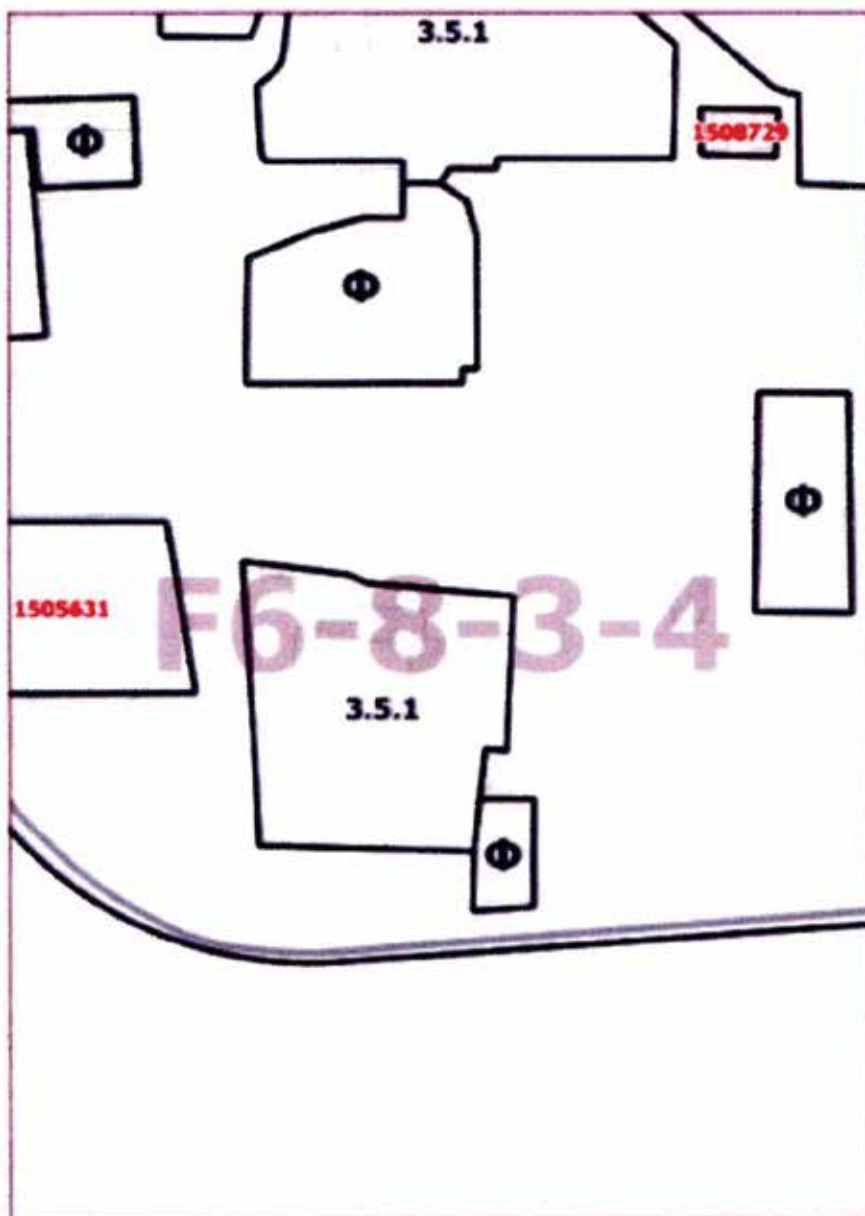
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 981-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 981-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

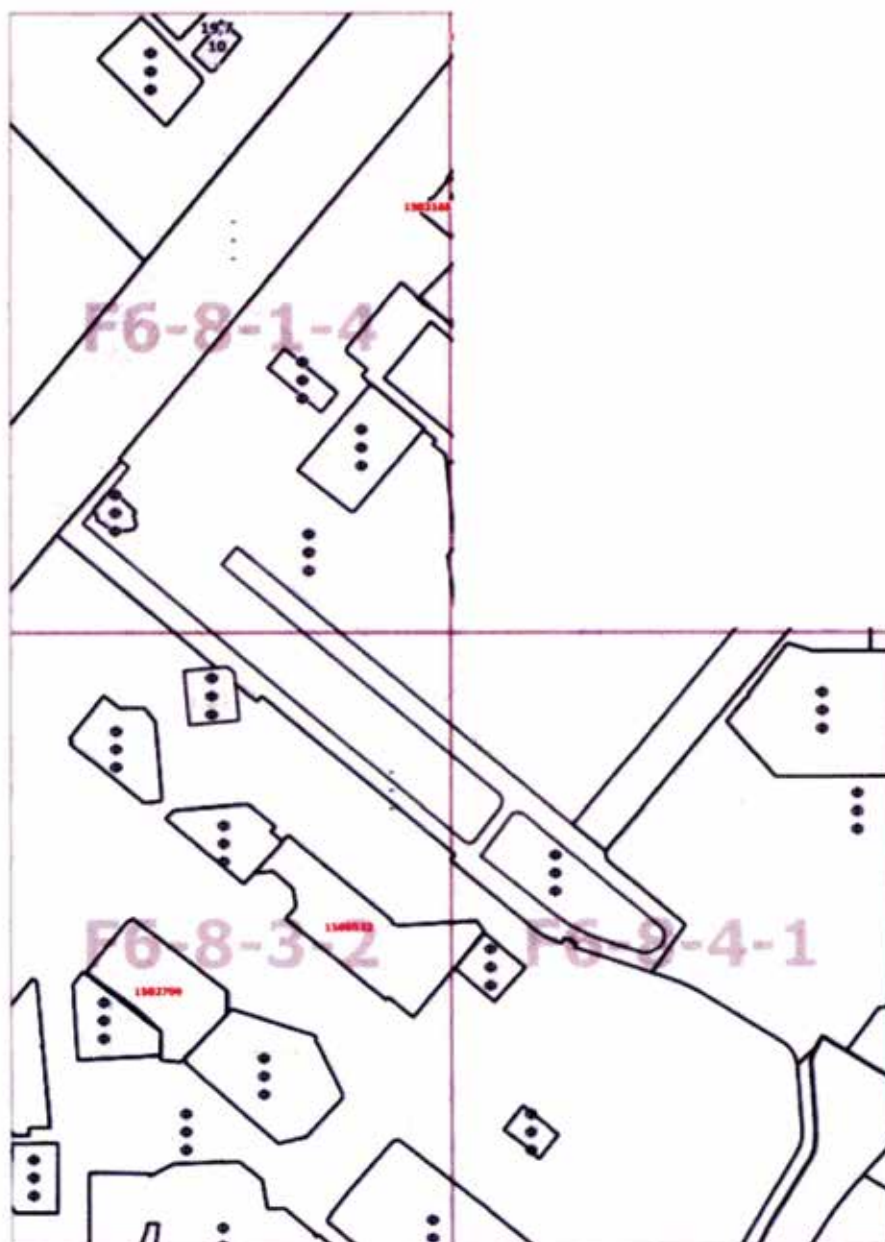


Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 15 июля 2020 г. № 981-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОТ 29 ОКТЯБРЯ 2019 Г. № 593-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 15 июля 2020 года № 424-РП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 593-РП «О проведении праздничных мероприятий, посвященных завершению 2019/2020 учебного года»:

1.1. В пунктах 1.1, 1.2 распоряжения слова «23–24 июня 2020 г.» заменить словами «24–25 июля 2020 г.», слова «не позднее 6 часов 00 минут 24 июня 2020 г.» заменить словами «не позднее 6 часов 00 минут 25 июля 2020 г.».

1.2. В пунктах 1.2, 3 распоряжения слова «на территории акционерного общества «Олимпийский комплекс «Лужники» заменить словами «на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М.Горького».

1.3. В приложении к распоряжению строку «Регнацкий Владимир Владимирович — руководитель Департамента региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы» заменить строкой «Хлебников Сергей Дмитриевич — руководитель Департамента региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы».

1.4. В приложении к распоряжению строку «Желтов Сергей Алексеевич — временно исполняющий должность начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Москве» заменить строкой «Желтов Сергей Алексеевич — начальник Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Москве».

1.5. В приложении к распоряжению строку «Антонов Николай Викторович — начальник Управления реализации государственной политики в сфере образования Департамента образования и науки города Москвы» заменить строкой «Чуркин Дмитрий Сергеевич — начальник Управления координации воспитательной работы и профилактики правонарушений Департамента образования и науки города Москвы».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В.

Мэр Москвы С.С.Собянин

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2017 Г. № 768-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 15 июля 2020 года № 430-РП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 30 декабря 2017 г. № 768-РП «О мерах по повышению привлекательности транспорта общего пользования в городе Москве»:

1.1. В пункте 1 распоряжения слова «предусмотренный постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 880-ПП «О проездных билетах, тарифах на услуги по перевозке пассажиров и багажа транспортом общего пользования в городском, включая метрополитен, и пригородном сообщении (за исключением услуг по железнодорожным перевозкам, осуществляемым вне Малого кольца Московской железной дороги), порядке организации пересадок при проезде на метрополитене и Малом кольце Московской железной дороги в рамках совершения одной поездки и порядке определения коэффициента использования железнодорожного транспорта в пригородном сообщении на Малом кольце Московской железной дороги» заменить словами «записанные на транспортную карту «Тройка», на иные носители транспортного приложения «Тройка» единый проездной билет на 60 поездок, единые проездные билеты без лимита поездок на 30, 90 и 365 дней, предусмотренные постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 880-ПП «О проездных билетах, тарифах на услуги по перевозке пассажиров и багажа транспортом общего пользования на территории города Москвы и порядке определения коэффициента использования железнодорожного транспорта в пригородном сообщении при

проезде на Малом кольце Московской железной дороги и Московских центральных диаметрах».

1.2. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«2. Определить, что Программа обеспечивает предоставление ГУП «Московский метрополитен» и организацией, выбранной в соответствии с пунктом 5.1 настоящего распоряжения, возможности использования пассажиром денежных средств в размере трех процентов от суммы, единовременно уплаченной пассажиром в счет оплаты проезда на транспорте общего пользования в городе Москве с использованием указанного в пункте 1 настоящего распоряжения проездного билета «Кошелек» и составляющей не менее 250 рублей, и от стоимости указанных в пункте 1 настоящего распоряжения и записанных на транспортную карту «Тройка», на иные носители транспортного приложения «Тройка» единого проездного билета на 60 поездок, единых проездных билетов без лимита поездок на 30, 90 и 365 дней (далее — бонусы) при оплате услуг (товаров, работ) организаций, присоединившихся к Программе (далее — партнеры Программы), и при оплате проезда на транспорте общего пользования в городе Москве.»

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ЛиксUTOва М.С.

Мэр Москвы С.С.Собянин



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 30 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 17.07.20
Дата выхода в свет 21.07.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru