

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 18

апрель 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — строительство теплосети от Чертановской насосно-перекачивающей станции до территории конноспортивного комплекса «Битца» от 09.04.19 № 343-ПП	3
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — кабельный коллектор от электроподстанции 220/110/20/10 кВ «Сити-2» до улицы Подвойского и Хорошёвского шоссе (второй пусковой комплекс) от 09.04.19 № 344-ПП	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 345-ПП	46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 346-ПП	51
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 347-ПП	54

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 348-ПП	57
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 349-ПП	59
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 350-ПП	62
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 351-ПП	65
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 353-ПП	68
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 355-ПП	71
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 356-ПП	73
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 357-ПП	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.19 № 358-ПП	84

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОСЕТИ ОТ ЧЕРТАНОВСКОЙ НАСОСНО-ПЕРЕКАЧИВАЮЩЕЙ СТАНЦИИ ДО ТЕРРИТОРИИ КОННОСПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА «БИТЦА»

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 343-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — строительство теплосети от Чертановской насосно-перекачивающей станции до территории конноспортивного комплекса «Битца» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 343-ПП

Проект планировки территории линейного объекта — строительство
теплосети от Чертановской насосно-перекачивающей станции
до территории конноспортивного комплекса «Битца»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий.

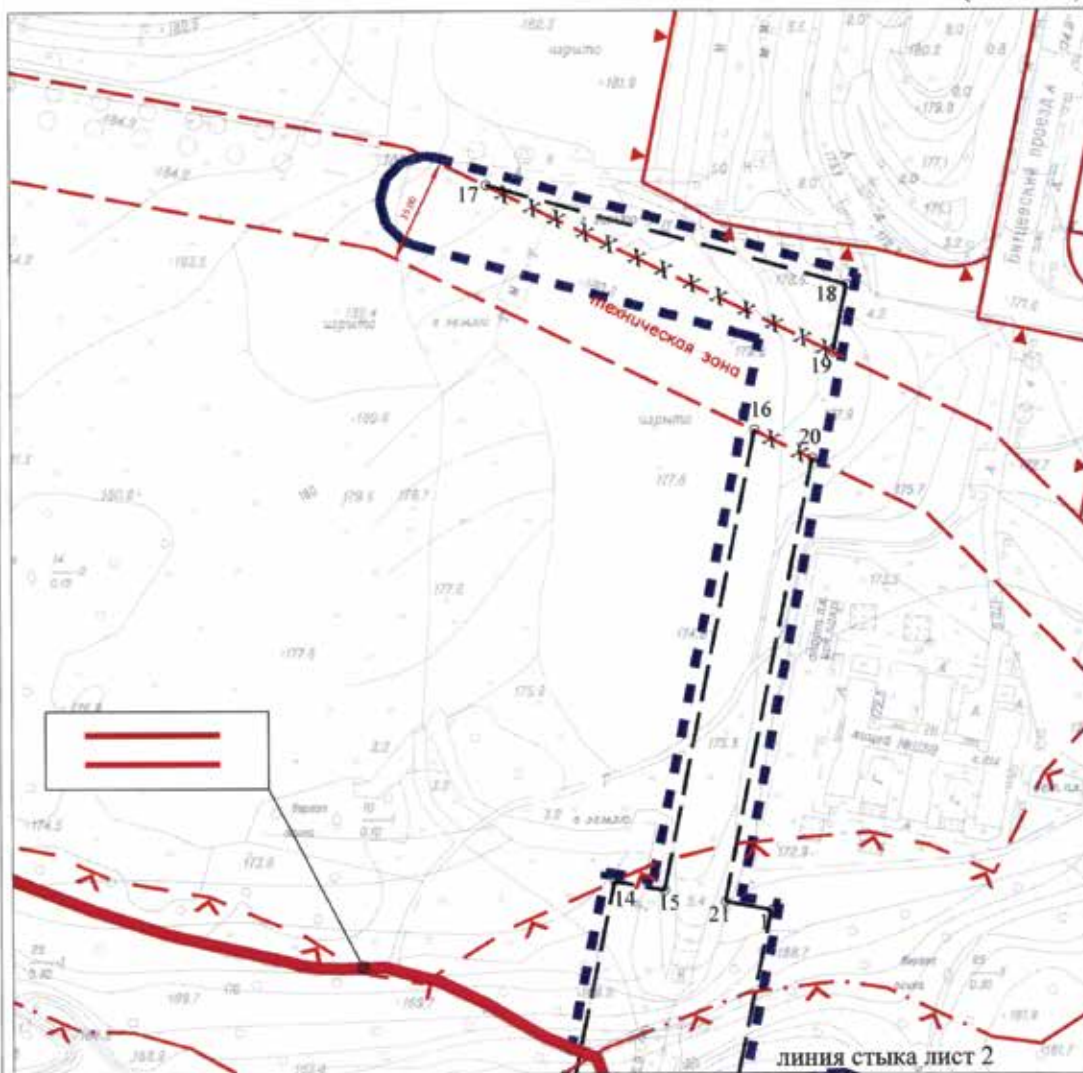
1.1.1. Чертеж красных линий

район Чертаново Северное города Москвы

район Ясенево города Москвы

М 1:2000

(Лист 1 из 3)



Условные обозначения:

- граница административных округов
- граница районов
- граница подготовки проекта планировки территории
- номера характерных точек красных линий

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- граница береговых полос
- граница прибрежных защитных полос
- граница водоохранных зон
- граница особо охраняемых природных территорий

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

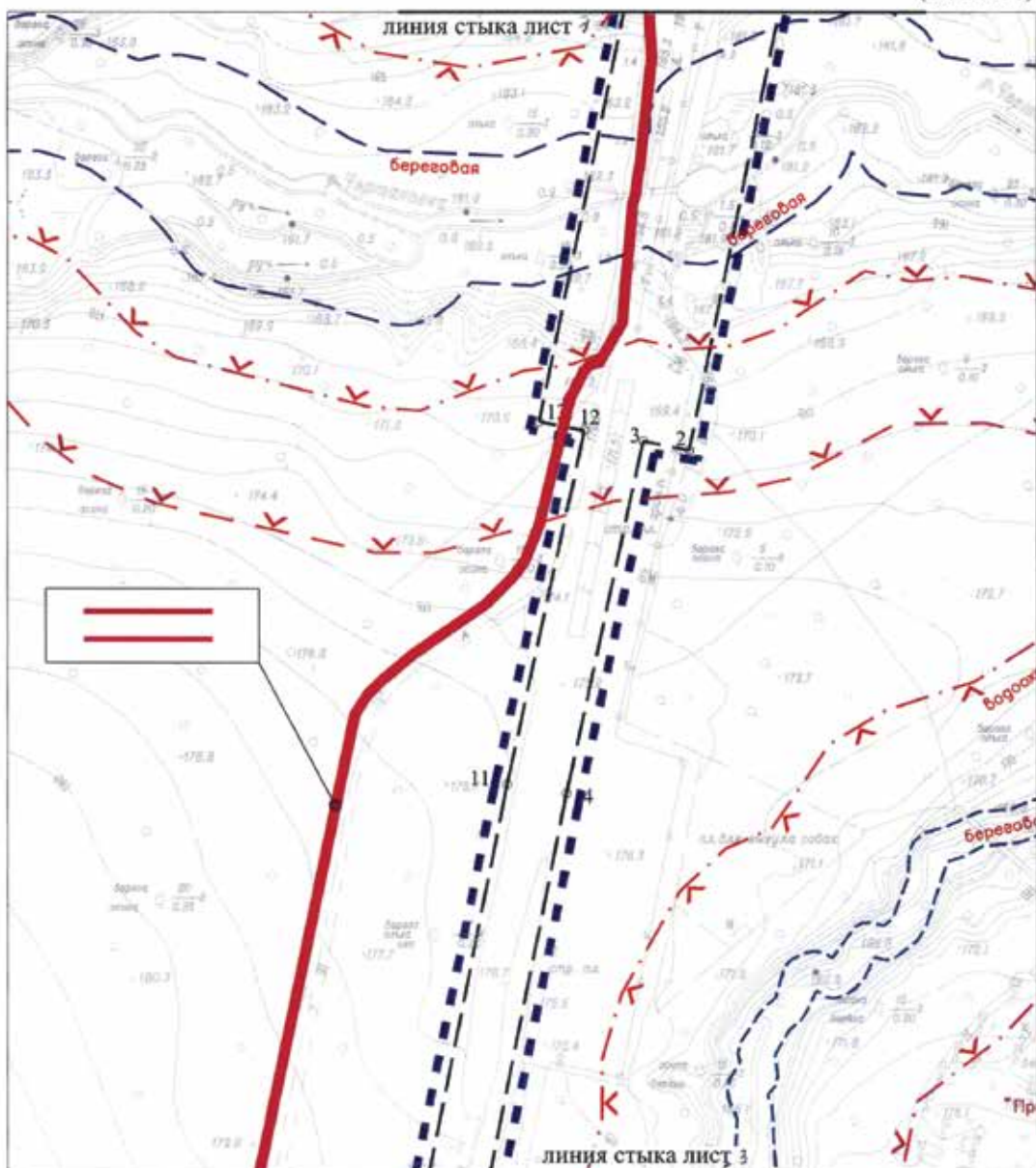


**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий.**

район Чертаново Северное города Москвы
район Ясенево города Москвы

М 1:2000
(Лист 2 из 3)

1.1.1. Чертеж красных линий



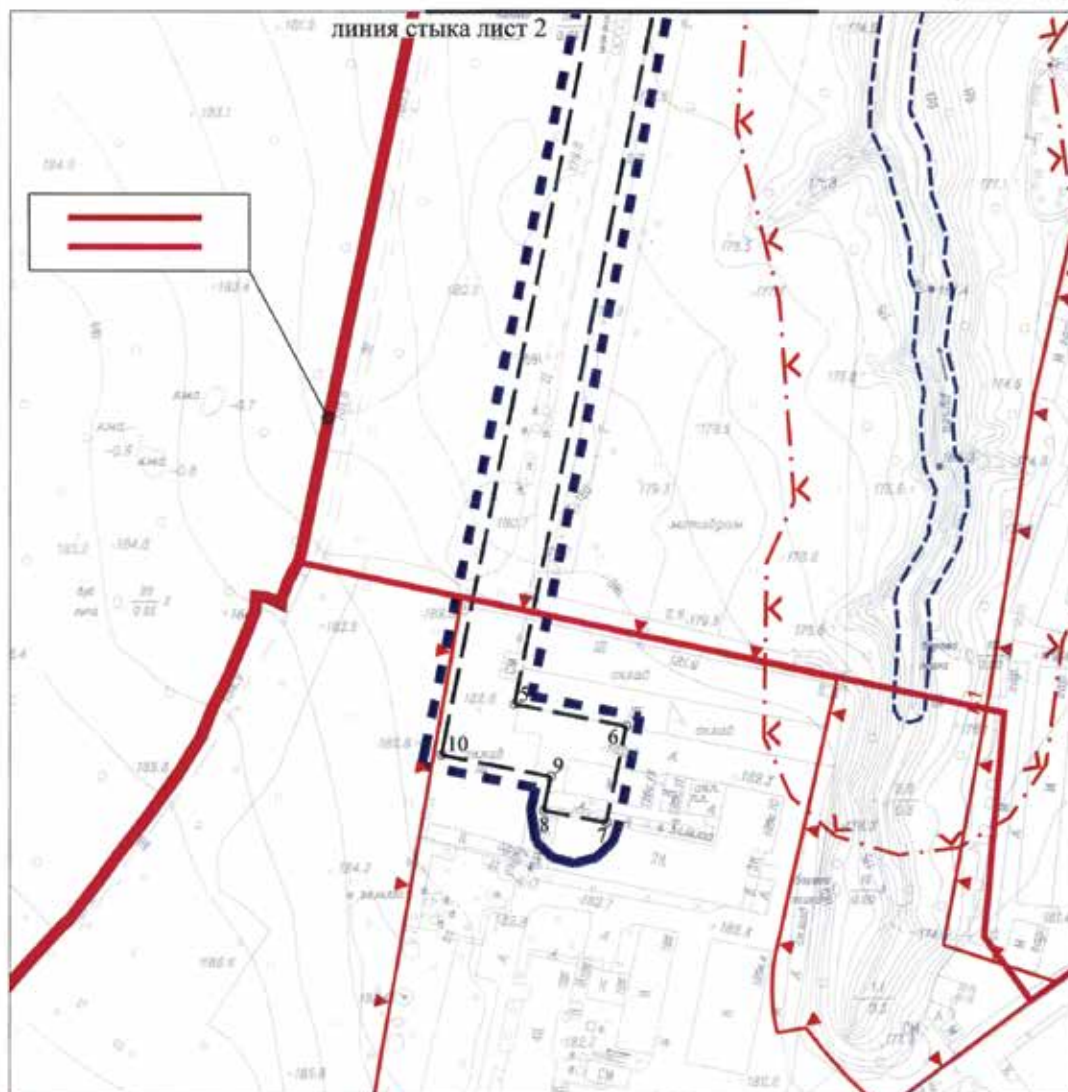
Условные обозначения:

- граница административных округов
- граница районов
- граница подготовки проекта планировки территории
- номера характерных точек красных линий
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
 - граница береговых полос
 - граница прибрежных защитных полос
 - граница водоохранных зон
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
 - границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий.**
1.1.1. Чертеж красных линий

район Чертаново Северное города Москвы
район Чертаново Центральное города Москвы
район Ясенево города Москвы
М 1:2000
(Лист 3 из 3)



Условные обозначения:

- граница административных округов
- граница районов
- граница подготовки проекта планировки территории
- номера характерных точек красных линий

Действующие линии градостроительного регулирования:

- граница береговых полос
- граница прибрежных защитных полос
- граница особо охраняемых природных территорий

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки.	Московская система координат	
	Коорд.Х	Коорд.У
1	-3955.35	5567.08
2	-4162.63	5524.13
3	-4159.42	5508.05
4	-4282.62	5481.04
5	-4669.54	5402.81
6	-4676.99	5440.64
7	-4709.33	5433.76
8	-4705.22	5412.60
9	-4693.91	5415.02
10	-4686.68	5378.29
11	-4279.41	5460.33
12	-4155.83	5487.41
13	-4152.66	5471.63
14	-3945.71	5514.65
15	-3948.70	5531.23
16	-3794.94	5562.40
17	-3712.82	5473.17
18	-3746.28	5593.63
19	-3768.95	5589.01
20	-3804.34	5581.80
21	-3952.46	5551.60

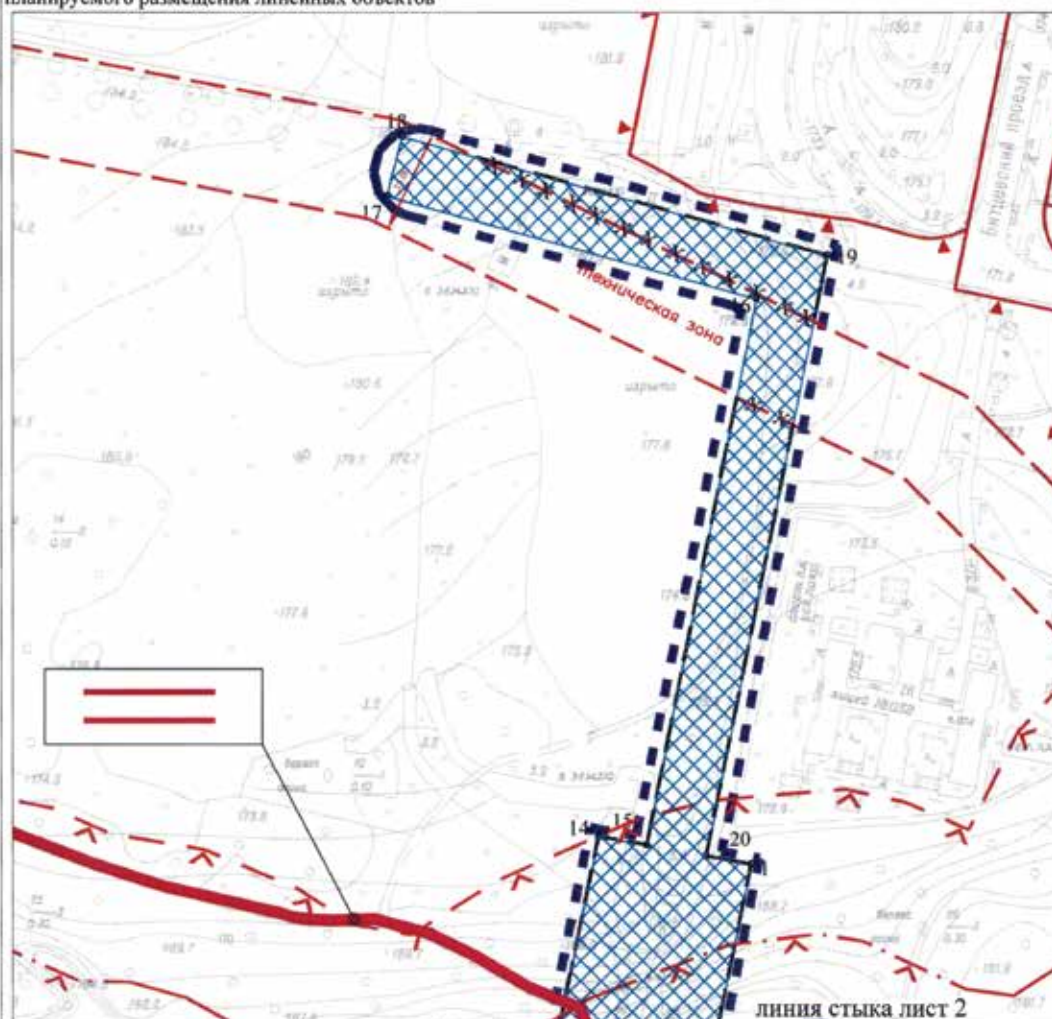
1.2.Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".

Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

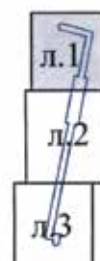
район Чертаново Северное города Москвы

район Ясенево города Москвы

М 1:2000
(Лист 1 из 3)



- Условные обозначения:**
- граница административных округов
 - граница районов
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - граница подготовки проекта планировки территории
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- технические зоны
 - границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций
 - береговая линия
 - граница береговых полос
 - граница прибрежных защитных полос
 - граница водоохранных зон
 - граница особо охраняемых природных территорий
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций
- Отменяемые линии градостроительного регулирования:**
- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций



1.2.Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".

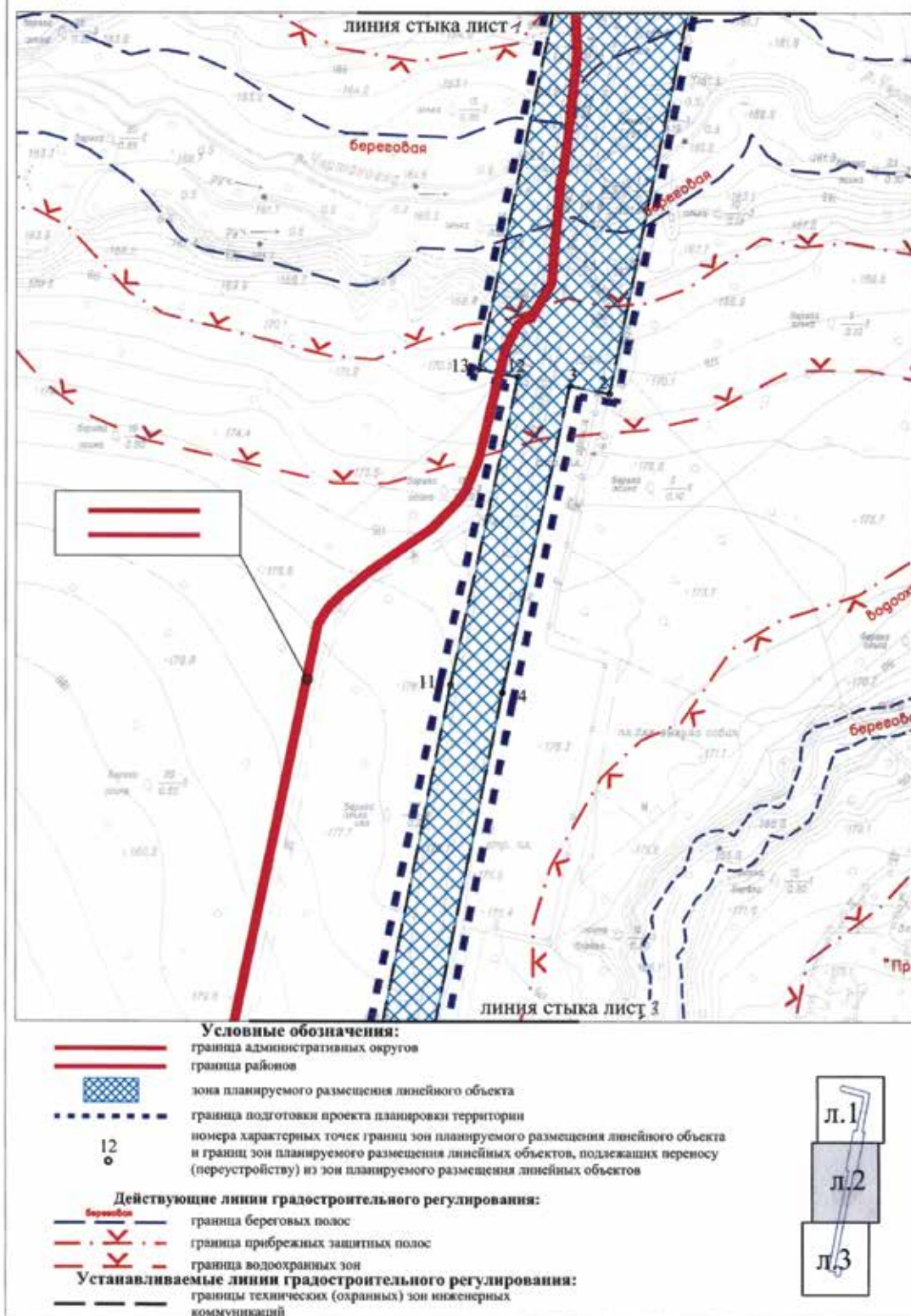
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Чертаново Северное города Москвы

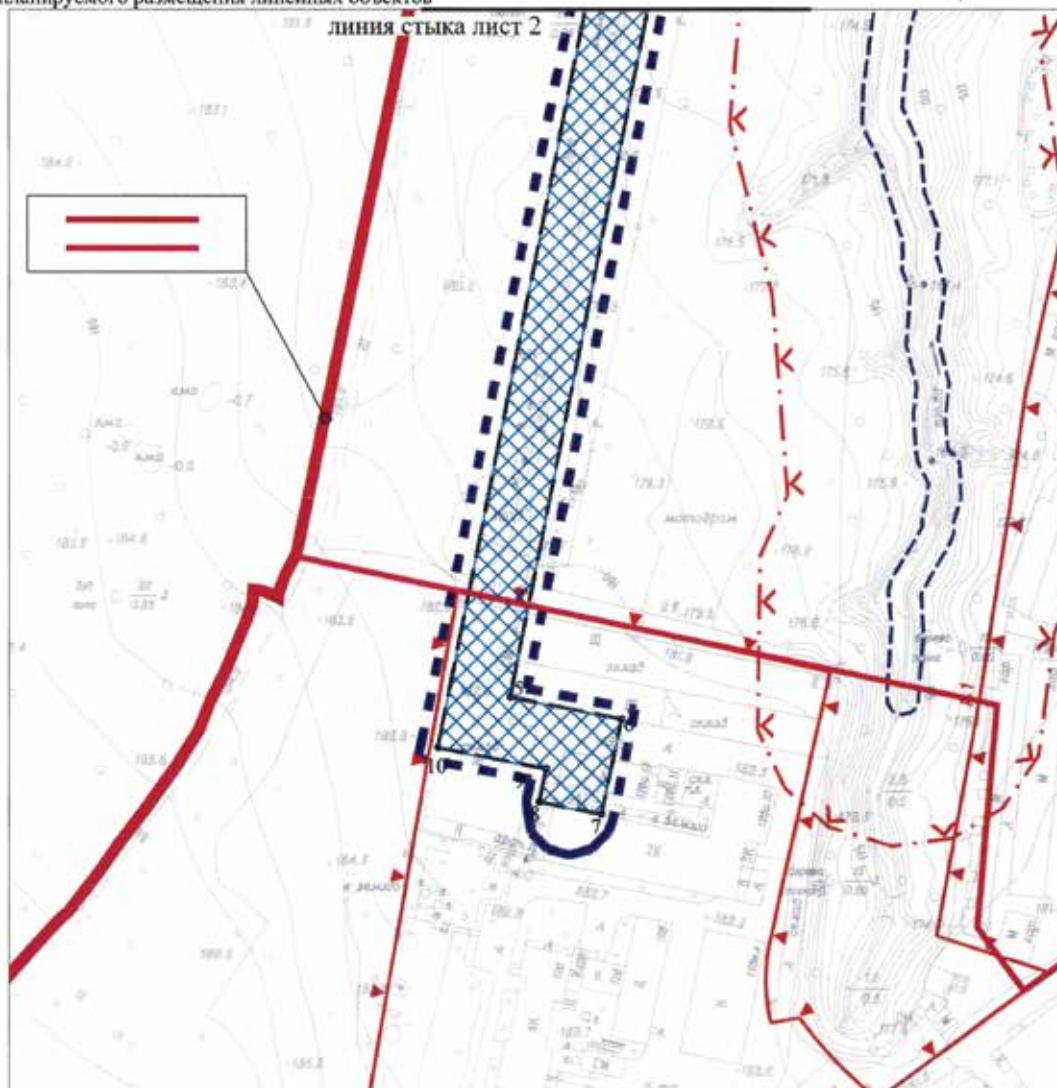
район Ясенево города Москвы

М 1:2000

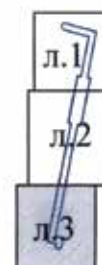
(Лист 2 из 3)



1.2.Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов". район Чертаново Северное города Москвы
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов" район Чертаново Центральное города Москвы район Ясенево города Москвы
М 1:2000
(Лист 3 из 3)



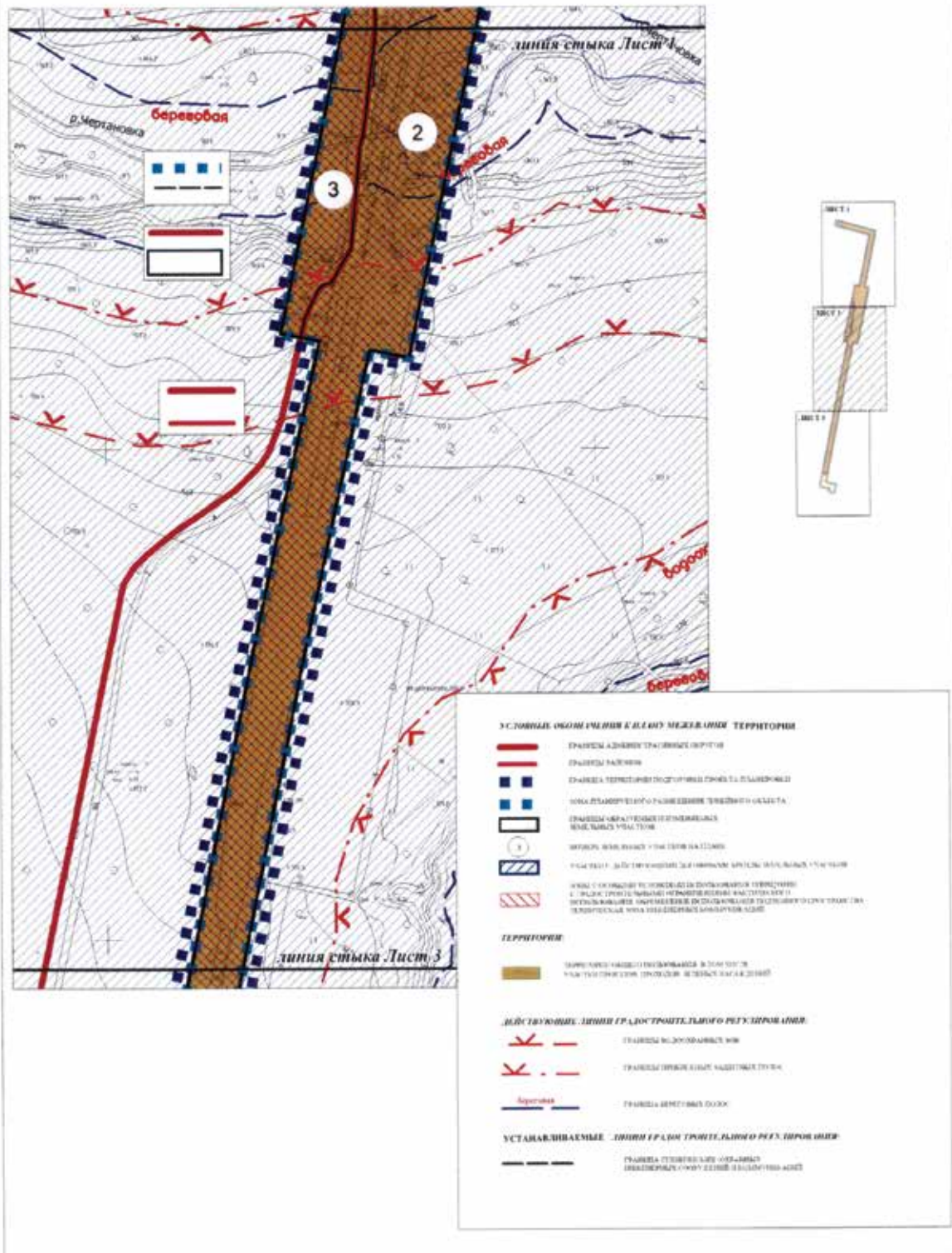
- Условные обозначения:**
- граница административных округов
 - граница районов
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - граница подготовки проекта планировки территории
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- граница береговых полос
 - граница прибрежных защитных полос
 - граница особо охраняемых природных территорий
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций



1.3. План "Межевание территории"
и характеристика земельных участков территории.
1.3.1. План "Межевание территории"

район Чертаново Северное города Москвы
район Ясенево города Москвы

М 1:2000
(Лист 2 из 3)



1.3.2. Характеристика земельных участков территории

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территории в границах участков (га)	Вид ограничения (обременения) на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий и сооружений, свободные от обременения сервитутом	1	Ф – фактическое использование	0,22	обременение использования подземного пространства – техническая зона инженерных коммуникаций – 0,22
Итого: участки нежилых зданий, сооружений:			0,22	0,22
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	Территория общего пользования (часть особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Битцевский лес» ЮАО)	2,63	2,63 - территория особо охраняемой природной территории; 0,98 – водоохранная зона; 0,52 – прибрежная защитная полоса; 0,26 – береговая полоса; 2,63 – обременение использования подземного пространства – техническая зона инженерных коммуникаций
	3	Территория общего пользования (часть особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Битцевский лес» ЮАО)	0,23	0,23 – территория особо охраняемой природной территории; 0,23 – водоохранная зона; 0,20 – прибрежная защитная полоса; 0,07 – береговая полоса; 0,23 – обременение использования подземного пространства – техническая зона инженерных коммуникаций
Итого: территории общего пользования			2,86	2,86
Всего:			3,08	3,08

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — строительство теплосети от Чертановской насосно-перекачивающей станции до территории конноспортивного комплекса «Битца» подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 9 января 2018 г. № 1 (в редакции от 18 июня 2018 г. № 379) «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — реконструкция теплосети от камеры 255 до камеры 250Б для конноспортивного комплекса «Битца» и решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 4, протокол № 11 от 17 мая 2018 г.).

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта инженерной инфраструктуры расположена в районах Чертаново Центральное, Чертаново Северное и Ясенево города Москвы.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки составляет 4,14 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрена перекладка теплосети с увеличением диаметра в связи с приростом тепловых нагрузок в районе Чертаново Северное города Москвы.

Трасса проектируемой теплосети начинается в камере, пристроенной к зданию Чертановской насосно-перекачивающей станции, идет по трассе существующей теплосети по особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Битцевский лес», затем вдоль технической зоны до присоединения к существующей теплосети.

Общая протяженность линейного объекта составляет 1150,0 м, в том числе на высоких опорах — 156,0 м.

Прокладка теплосети осуществляется в основном подземно, при пересечении закрытого русла реки Чертановка предусматривается прокладка по несущим конструкциям существующей эстакады.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрено.

Территория подготовки проекта планировки расположена за пределами границ территорий объектов археологического наследия и культурного слоя и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Часть рассматриваемой территории подготовки проекта планировки расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чертановка.

2.2. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ технических зон либо переустройством таких коммуникаций;
- прокладка теплосети;
- благоустройство территории.

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 9 января 2018 г. № 1 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — реконструкция теплосети от камеры 255 до камеры 250Б для конноспортивного комплекса «Битца» (в редакции от 18 июня 2018 г. № 379)
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Документация по планировке территории на рассматриваемой и прилегающей территории отсутствует
3	Категории линейного объекта	Теплосеть
4	Вид работ	Строительство
5	Планировочные показатели линейных объектов:	
5.1.	Трубопровод 2Д1200,1400 мм	Строительство

1	2	3
	Протяженность	1150,0 м
	в том числе на высоких опорах	156,0 м
6	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
8	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
9	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта	Не требуется
10	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки.	Система координат МСК	
	Коорд.Х	Коорд.У
1	-3955.35	5567.08
2	-4162.63	5524.13
3	-4159.42	5508.05
4	-4282.62	5481.04
5	-4669.54	5402.81
6	-4676.99	5440.64
7	-4709.33	5433.76
8	-4705.22	5412.6
9	-4693.91	5415.02
10	-4686.68	5378.29
11	-4279.41	5460.33
12	-4155.83	5487.41
13	-4152.66	5471.63
14	-3945.71	5514.65
15	-3948.7	5531.23
16	-3761.24	5569.23
17	-3725.98	5442.23
18	-3705.68	5447.44
19	-3746.28	5593.63
20	-3952.46	5551.6

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА —
КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ 220/110/20/10 КВ «СИТИ-2»
ДО УЛИЦЫ ПОДВОЙСКОГО И ХОРОШЁВСКОГО ШОССЕ (ВТОРОЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС)**

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 344-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — кабельный коллектор от электроподстанции 220/110/20/10 кВ «Сити-2» до улицы Подвойского и Хорошёвского шоссе (второй пусковой комплекс) (приложение).

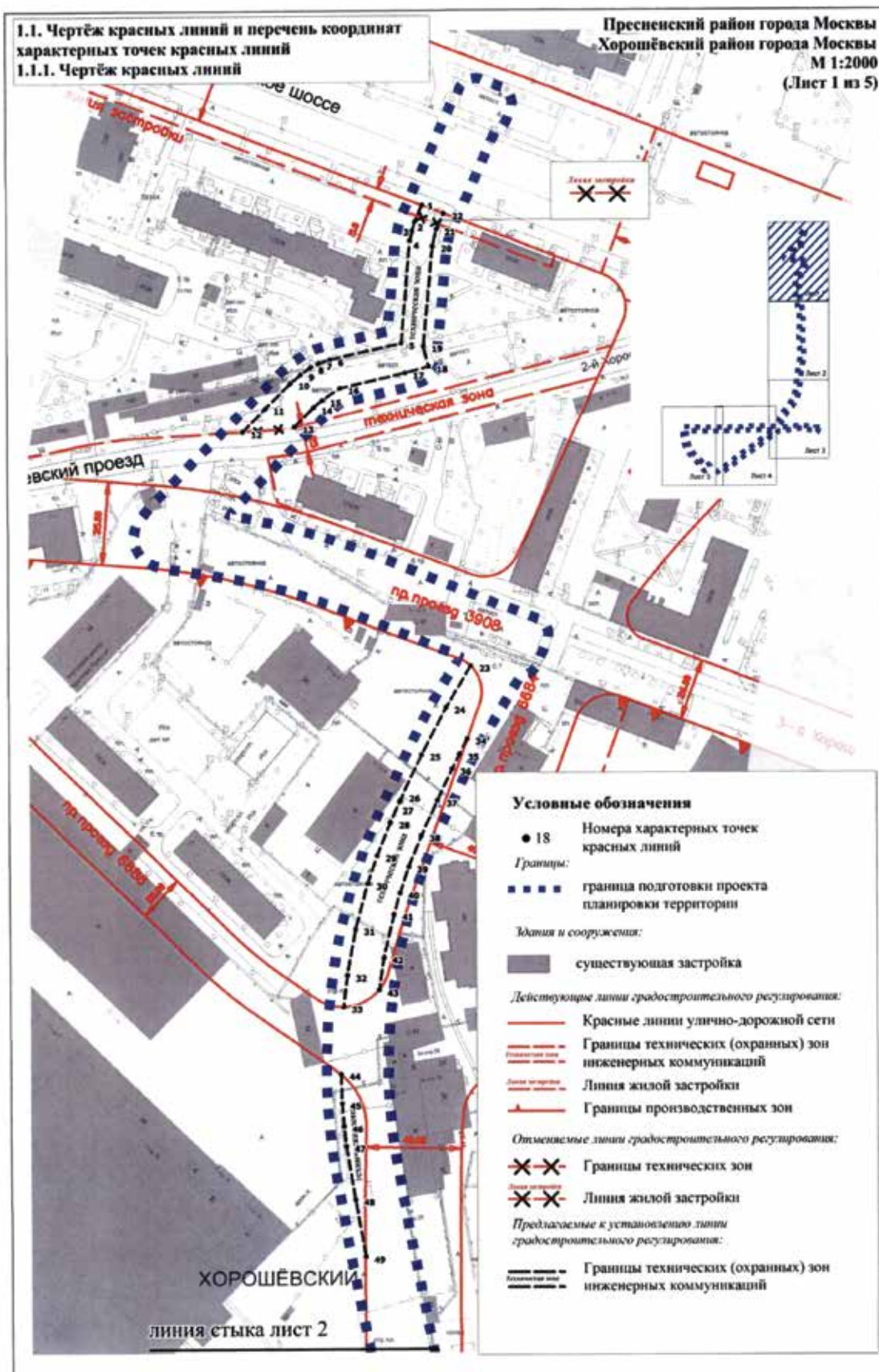
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

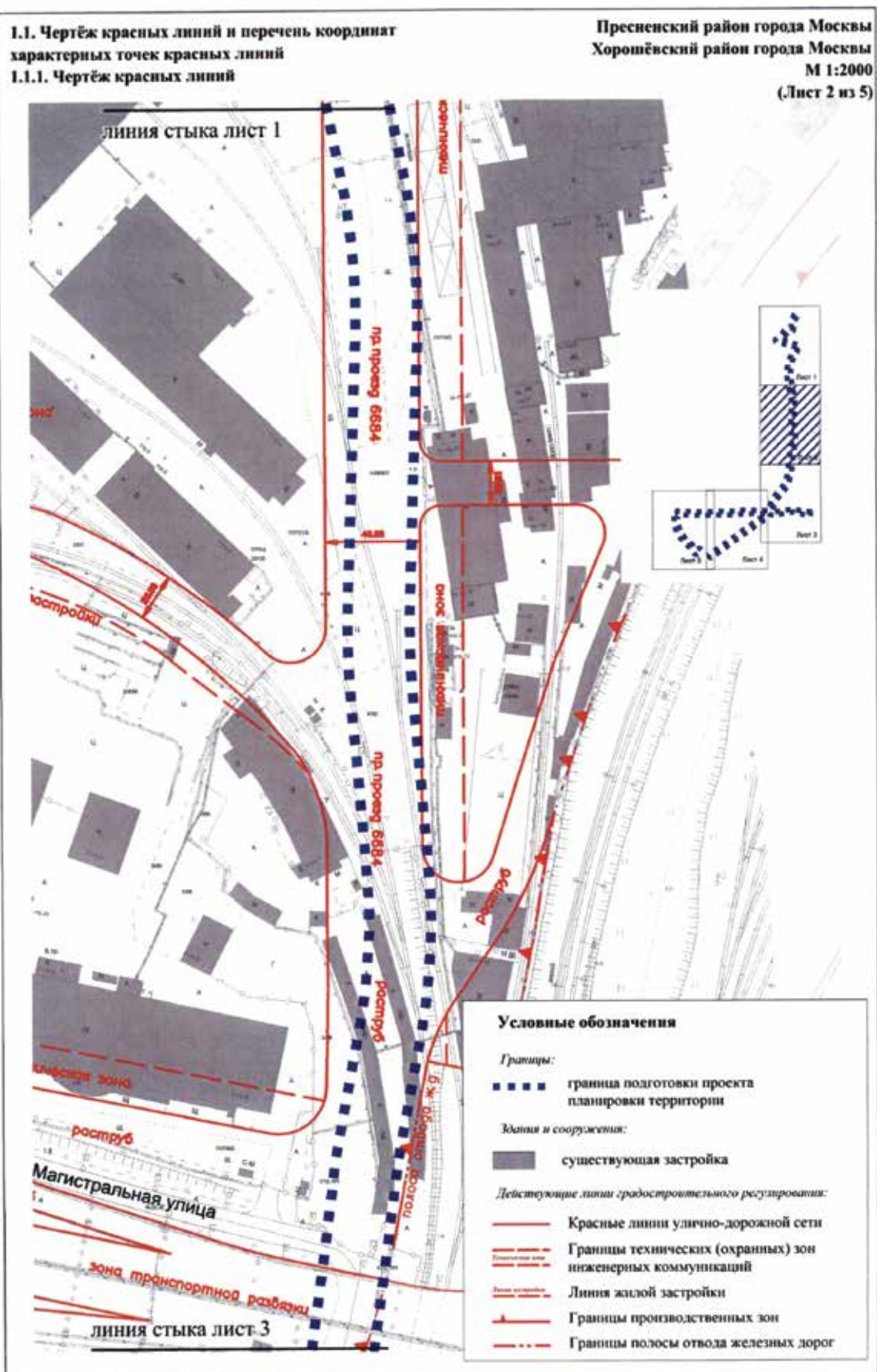
Мэр Москвы С.С.Собянин

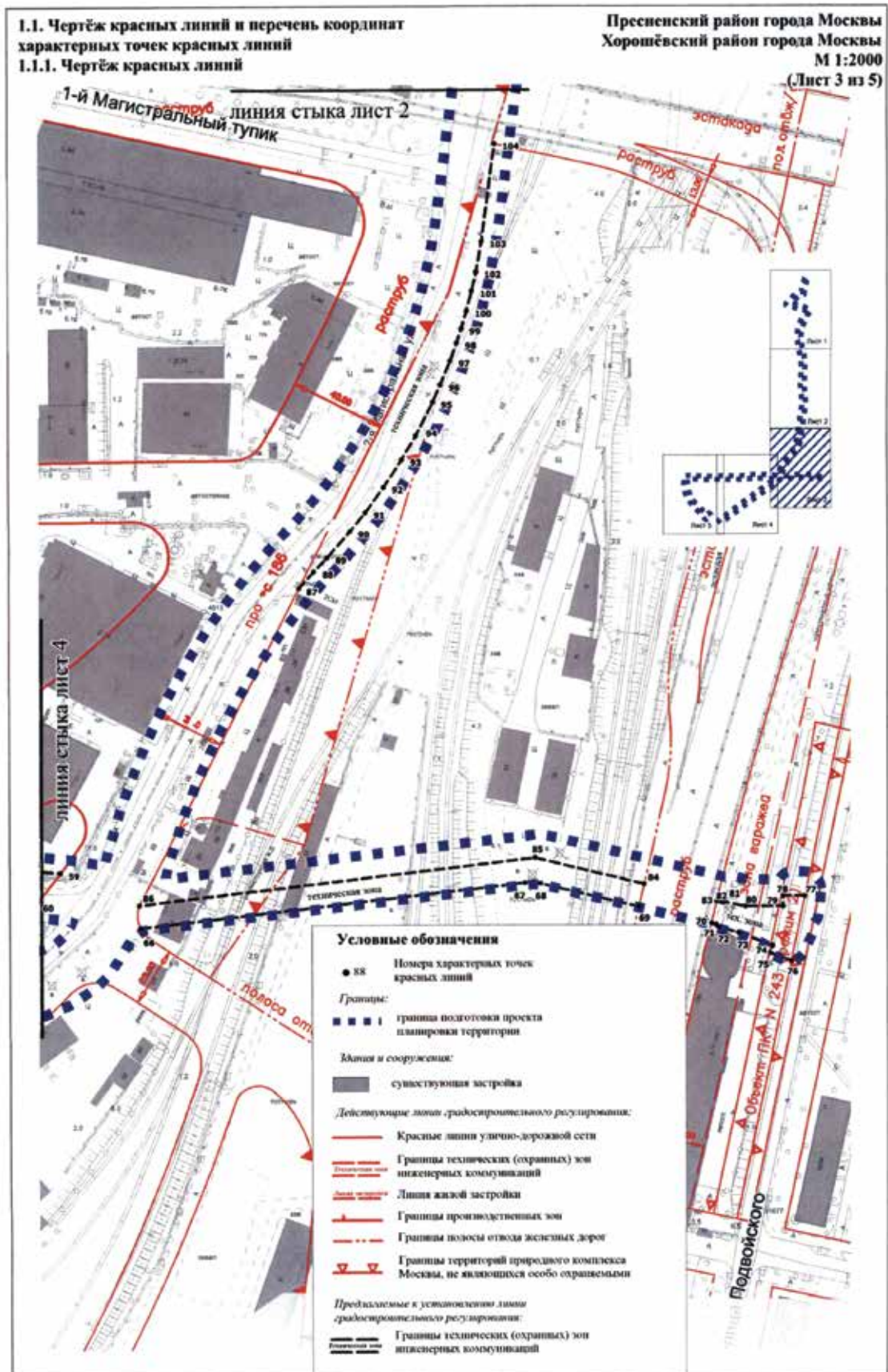
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 344-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — кабельный
коллектор от электроподстанции 220/110/20/10 кВ «Сити-2»
до улицы Подвойского и Хорошёвского шоссе (второй пусковой комплекс)**

1. Графическая часть

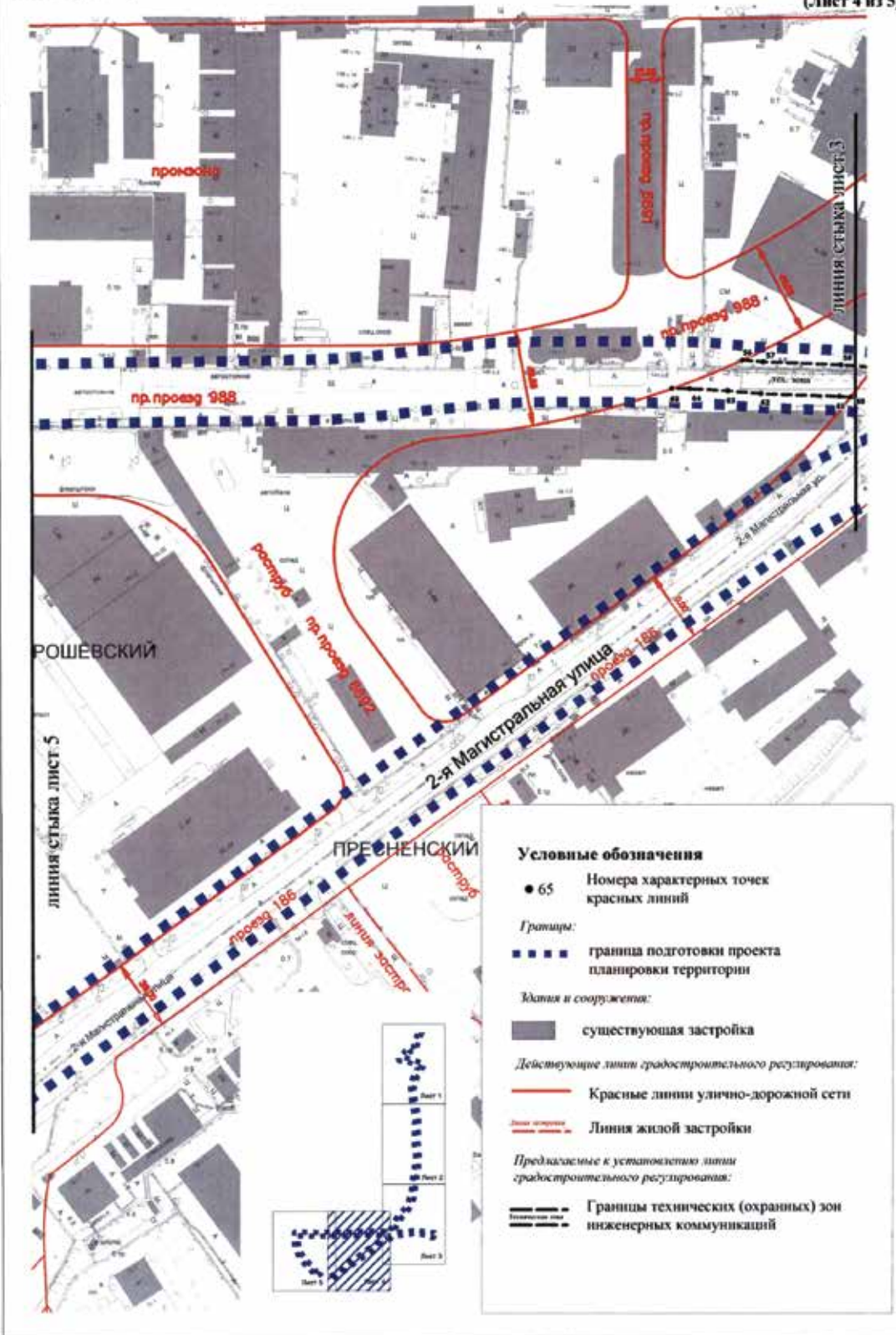


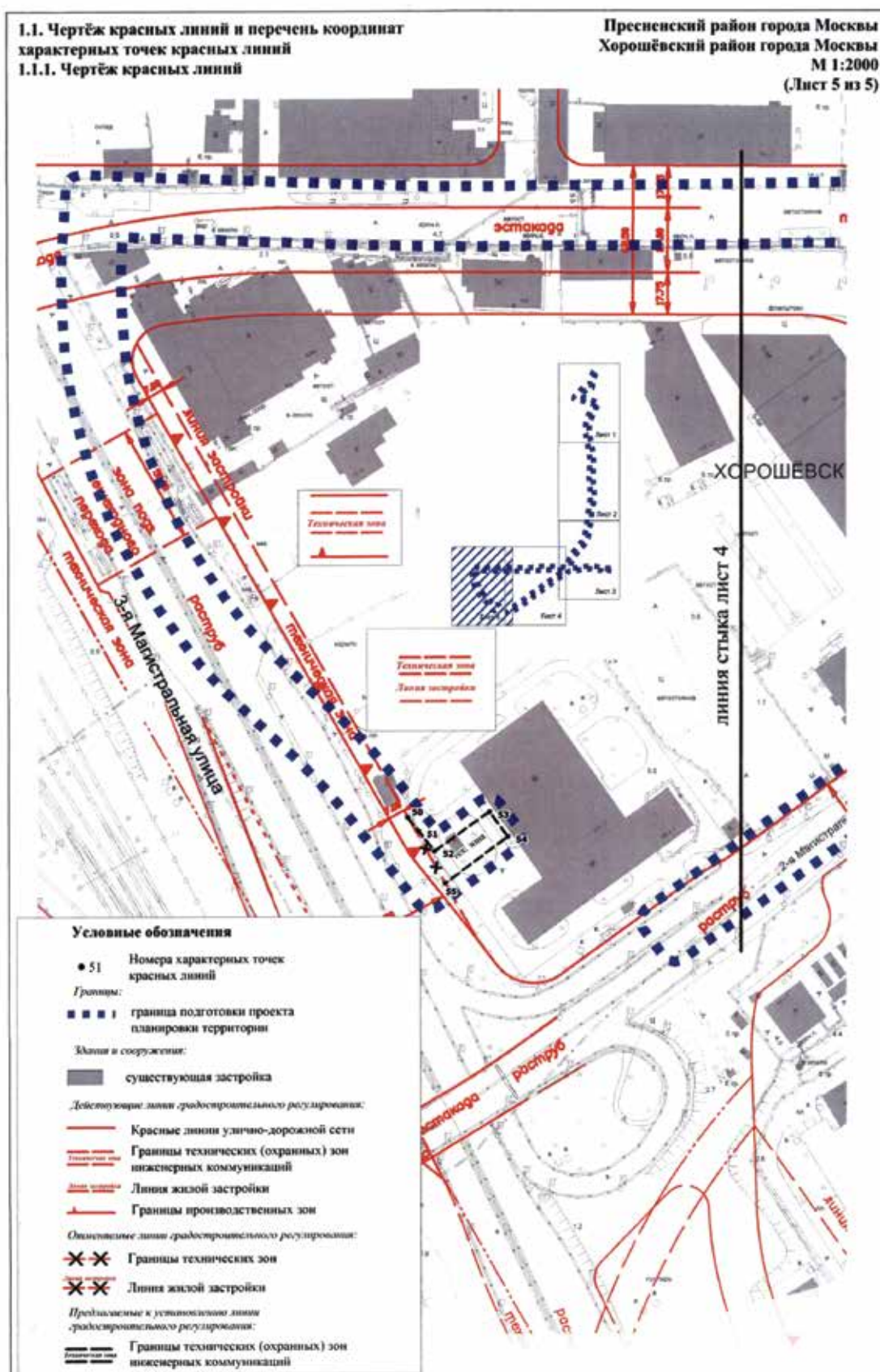




1.1. Чертёж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий
1.1.1. Чертёж красных линий

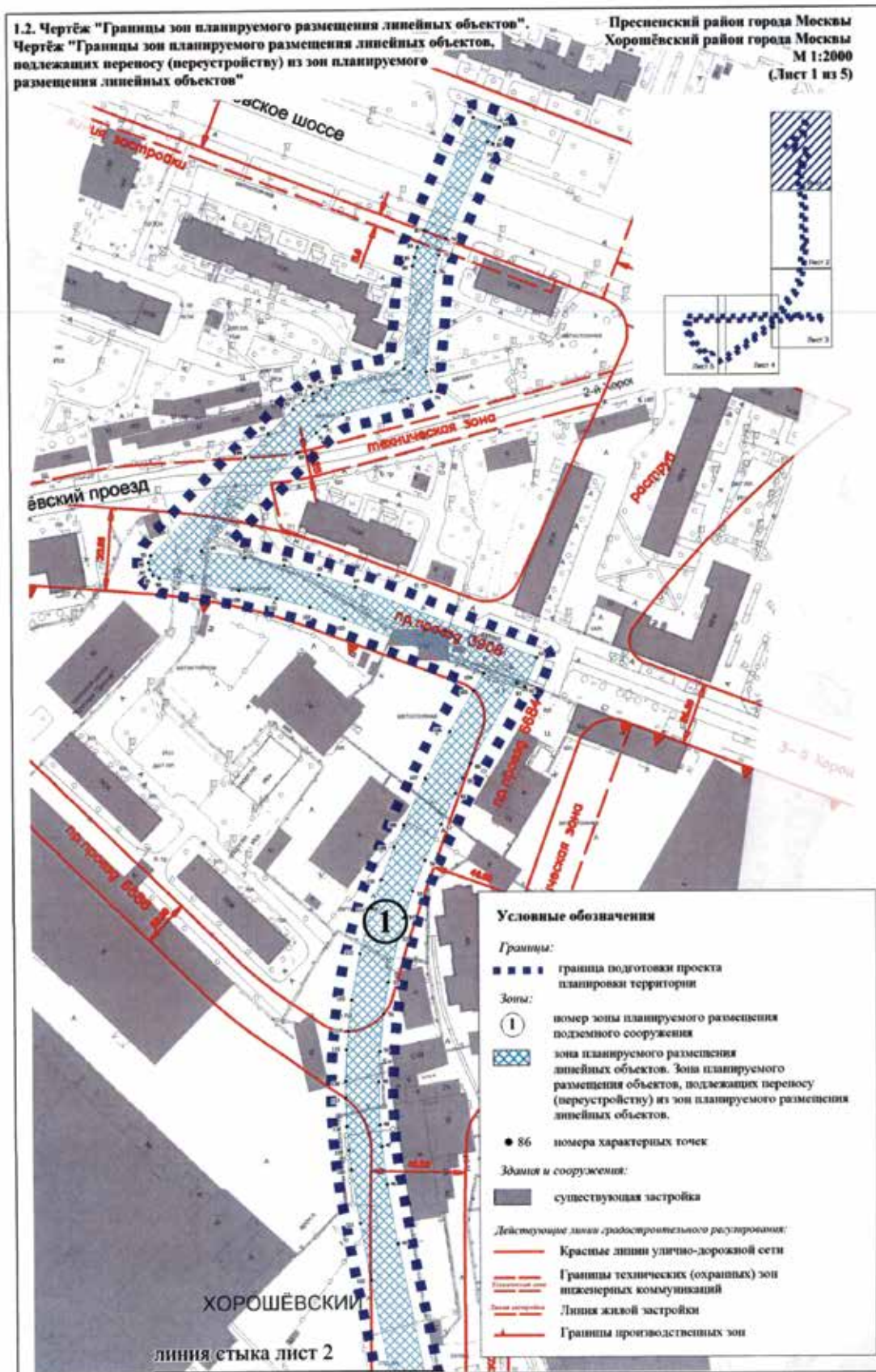
Пресненский район города Москвы
Хорошёвский район города Москвы
М 1:2000
(Лист 4 из 5)

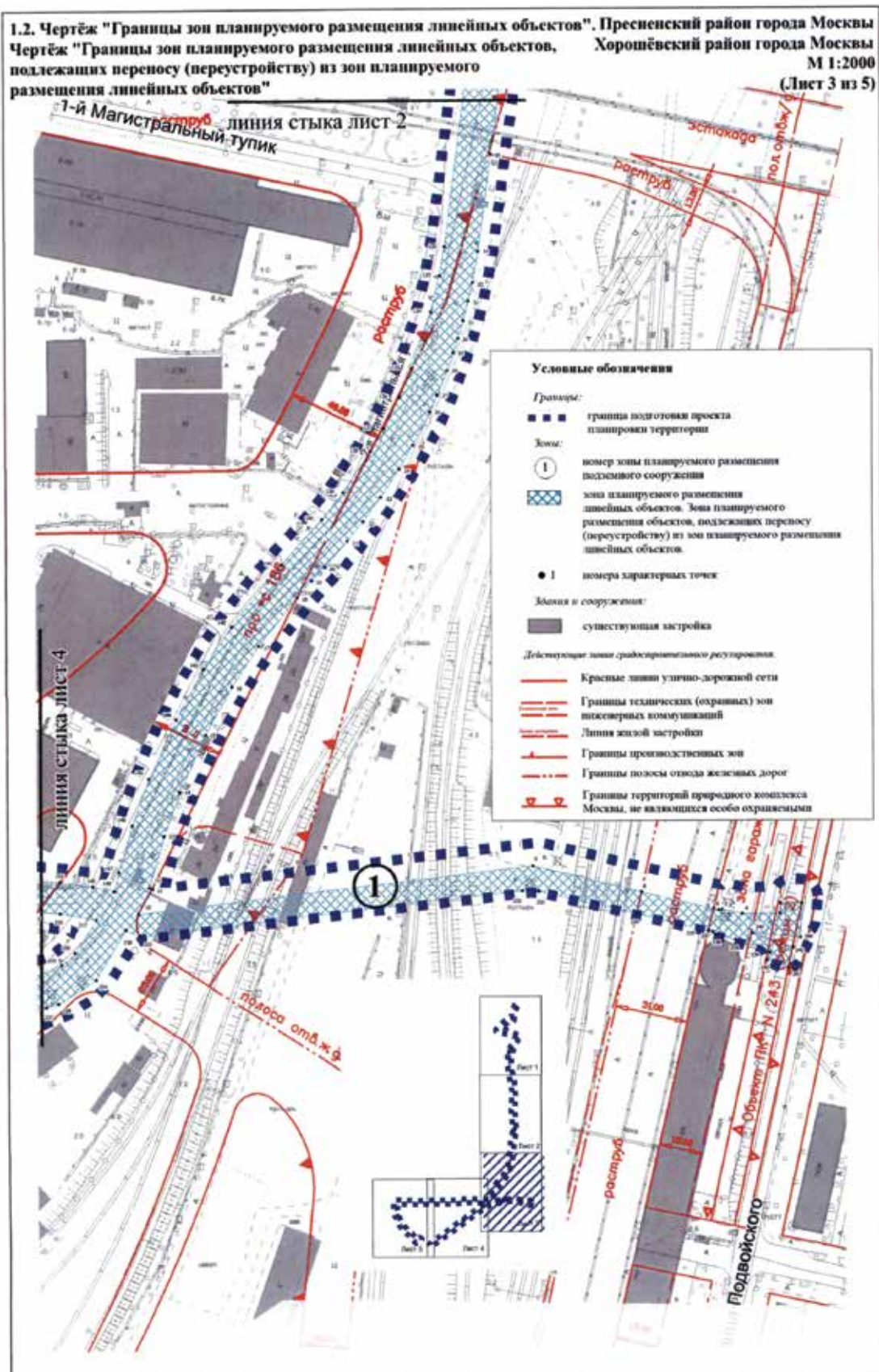




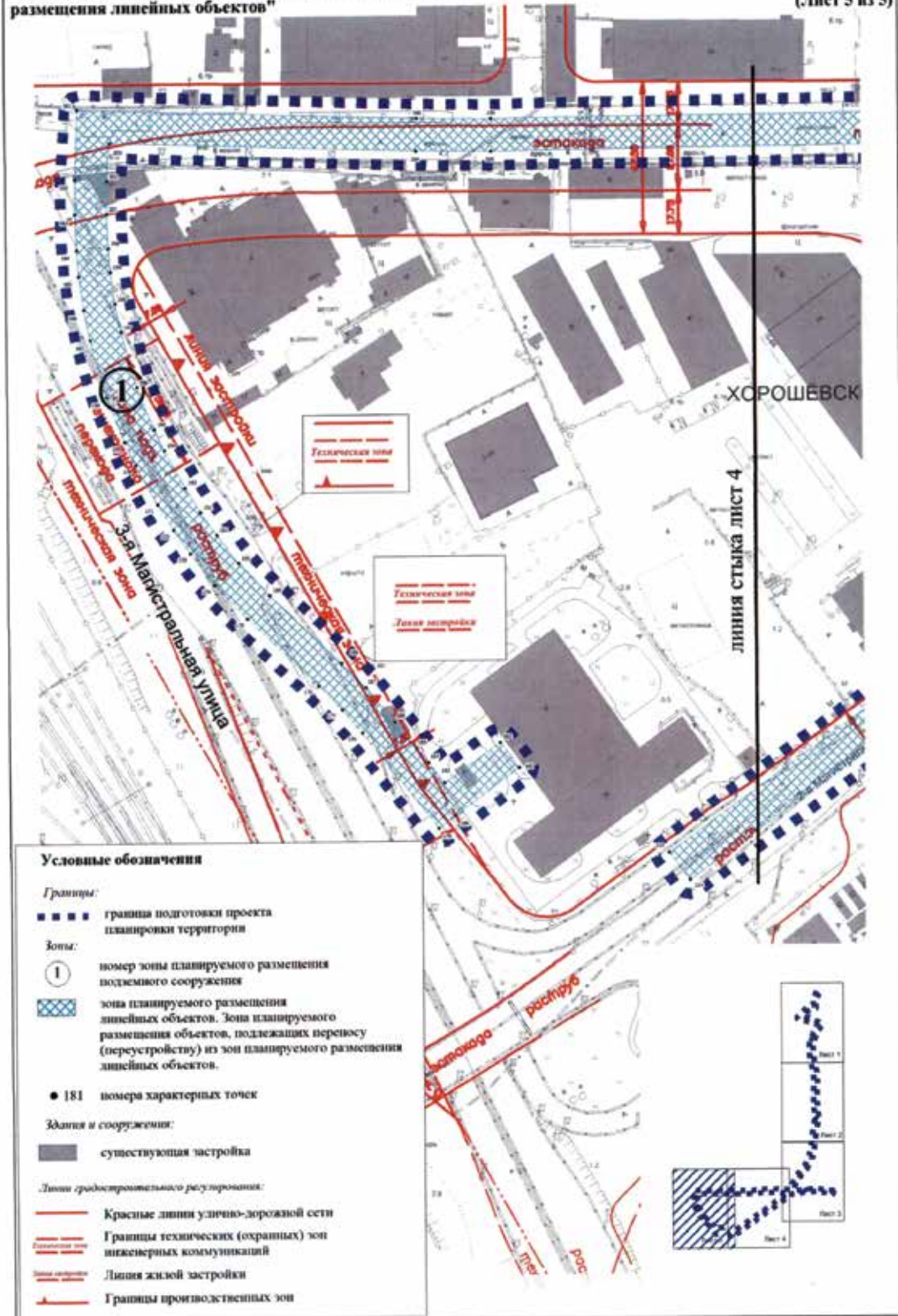
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

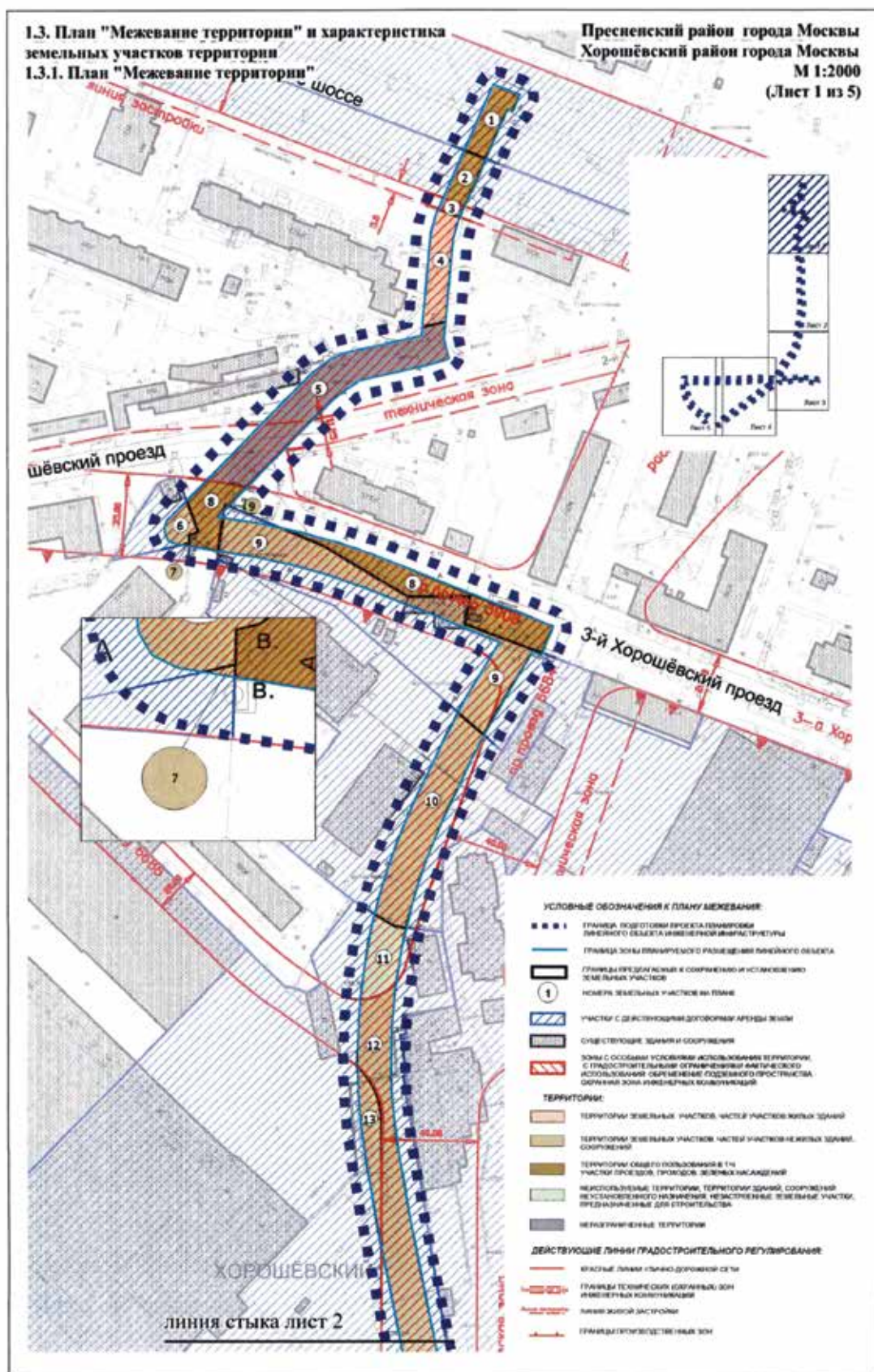
№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат	
	Координаты			Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	12074.97	2319.09	41	11778.24	2306.16	81	10737.55	2401.13
2	12067.98	2316	42	11760.18	2301.94	82	10737.31	2399.82
3	12064.18	2314.92	43	11746.67	2299.81	83	10737.8	2397.74
4	12060.09	2313.97	44	11711.61	2283.63	84	10744.99	2367.22
5	12017.26	2310.11	45	11699.17	2284.05	85	10756.1	2321.4
6	12010.56	2280.11	46	11689.47	2284.85	86	10736.49	2155.54
7	12009.07	2275.18	47	11681.03	2285.81	87	10868.21	2222.78
8	12007.39	2271.8	48	11658.55	2289.6	88	10875.57	2229.28
9	12004.49	2267.66	49	11634.49	2293.93	89	10881.27	2234.82
10	12000.84	2263.3	50	10487.57	1627.59	90	10892.26	2244.43
11	11990.35	2252.78	51	10481.67	1632.34	91	10900.18	2250.88
12	11980.55	2243.07	52	10473.31	1638.98	92	10910.75	2258.57
13	11982.58	2264.96	53	10489.83	1662.17	93	10922.15	2266.09
14	11990.62	2273.03	54	10479.37	1669.89	94	10932.16	2271.9
15	11993.65	2276.67	55	10459.78	1643.44	95	10946.07	2278.99
16	11998.73	2284.35	56	10753.35	2066.56	96	10953.15	2282.13
17	12004.95	2311.74	57	10752.6	2075.37	97	10963.29	2286.21
18	12007.62	2321.63	58	10751.33	2108.46	98	10970.66	2288.88
19	12015.91	2319.46	59	10750.17	2122.49	99	10976.58	2290.82
20	12057.89	2323.35	60	10737.74	2112.67	100	10983.95	2293.07
21	12064.92	2325.07	61	10738.1	2107.8	101	10992.38	2295.22
22	12071.5	2328.1	62	10739.38	2074.4	102	11000.26	2297.02
23	11882.14	2338.81	63	10740.58	2060.27	103	11013.08	2299.36
24	11864.87	2328.38	64	10741.49	2044.41	104	11053.68	2304.74
25	11845.15	2318.08	65	10741.59	2036.93			
26	11825.85	2308.89	66	10727	2156.17			
27	11825.6	2308.77	67	10745.51	2317.16			
28	11816.73	2304.78	68	10745.23	2323.8			
29	11802.88	2299.19	69	10735.68	2365.1			
30	11791.16	2295.2	70	10728.66	2395.48			
31	11772.09	2290.01	71	10728.24	2397.3			
32	11752.89	2286.43	72	10727.09	2398.29			
33	11739.7	2284.83	73	10724.81	2406.87			
34	11851.7	2337.26	74	10719.4	2421.24			
35	11845.3	2333.91	75	10716.27	2420.03			
36	11839.1	2330.82	76	10712.98	2429.13			
37	11825.92	2324.68	77	10740.07	2434.86			
38	11811.21	2317.76	78	10740.15	2425.67			
39	11798.14	2312.47	79	10735.82	2425.64			
40	11787.13	2308.72	80	10735.74	2409.79			





1.2. Чертёж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов". Пресненский район города Москвы
 Чертёж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов" Хорошёвский район города Москвы
 М 1:2000
 (Лист 5 из 5)





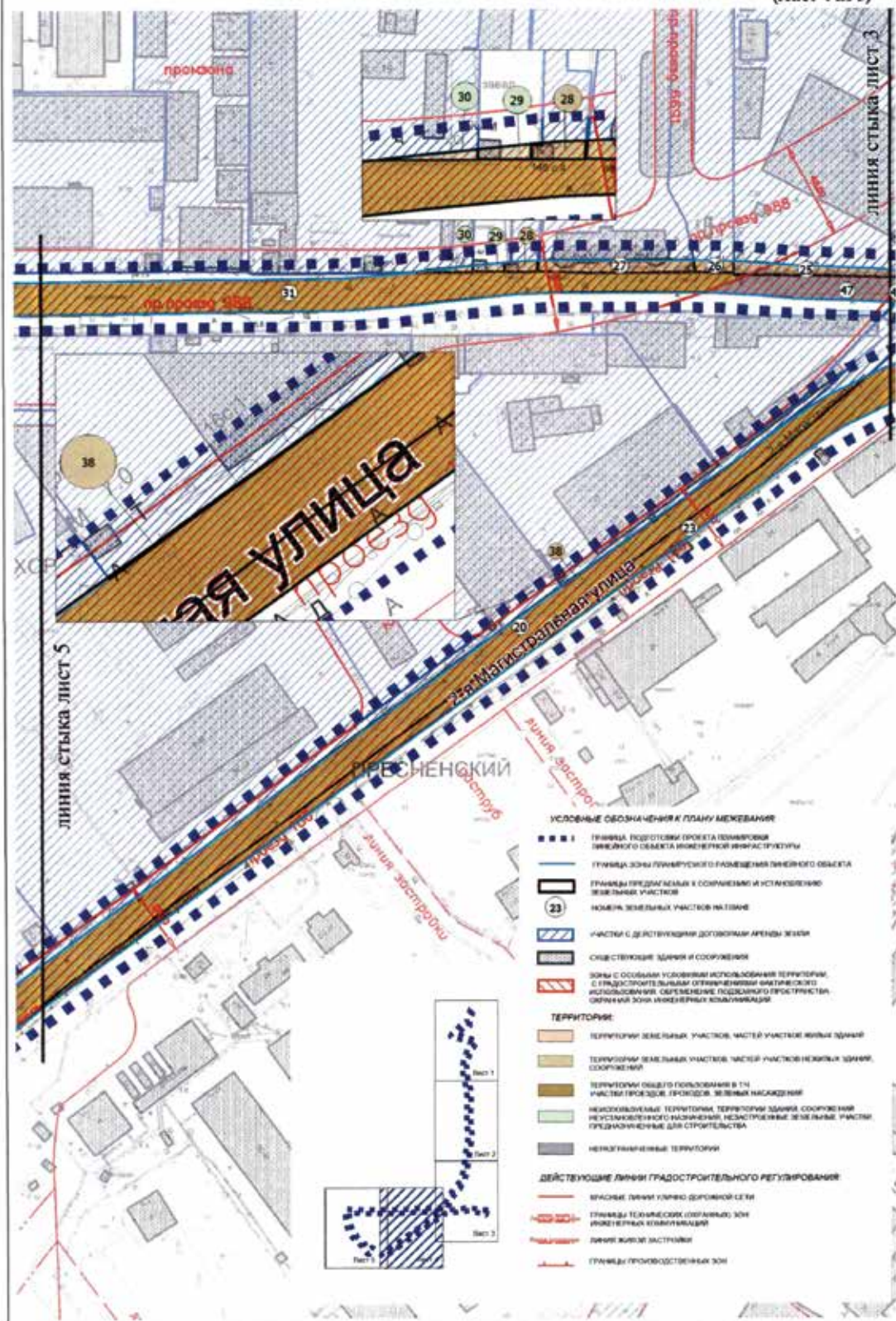
Пресненский район города Москвы
Хорошёвский район города Москвы
М 1:2000
(Лист 2 из 5)





1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

Пресненский район города Москвы
Хорошёвский район города Москвы
М 1:2000
(Лист 4 из 5)



1.3.2. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Назначение территории земельных участков	№ участка на плане	Вид разрешенного использования	Площадь земельных участков в границах подготовки проекта межевания, га	Вид ограничения на участках, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий	4	Ф - фактическое землепользование	0,045	-
		<i>Итого: территории земельных участков, частей участков жилых зданий</i>		0,045	
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений	6	Ф - фактическое землепользование	0,014	санитарно-защитная зона - 0,014 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,005 га
		7	Ф - фактическое землепользование	0,001	санитарно-защитная зона - 0,001 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,001 га
		9	Ф - фактическое землепользование	0,165	санитарно-защитная зона - 0,165 га
		10	Ф - фактическое землепользование	0,127	санитарно-защитная зона - 0,127 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,042 га
		12	Ф - фактическое землепользование	0,600	санитарно-защитная зона - 0,600 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,006 га
		13	4.2.0. Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 12.0.1. Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,040	санитарно-защитная зона - 0,040 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,040 га

1	2	3	4	5	6
		14	Ф - фактическое землепользование	0,007	санитарно-защитная зона - 0,007 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,007 га
		16	Ф - фактическое землепользование	0,033	санитарно-защитная зона - 0,033 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,033 га
		22	7.1.1. Размещение железнодорожных путей; 7.1.2. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопольсовых, фуникулеров); 7.2.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,231	санитарно-защитная зона - 0,231 га, полоса отвода железных дорог - 0,212 га
		25	Ф - фактическое землепользование	0,029	санитарно-защитная зона - 0,029 га
		26	Ф - фактическое землепользование	0,008	санитарно-защитная зона - 0,008 га
		27	Ф - фактическое землепользование	0,032	санитарно-защитная зона - 0,032 га

1	2	3	4	5	6
		28	Ф - фактическое землепользование	0,006	санитарно-защитная зона - 0,006 га
		37	Ф - фактическое землепользование	0,055	санитарно-защитная зона - 0,055 га, санитарно-защитные зоны расчетные - 0,05 га
		38	Ф - фактическое землепользование	0,002	улично-дорожная сеть -0,002 га, санитарно-защитная зона - 0,002 га
		40	Ф - фактическое землепользование	0,022	санитарно-защитная зона - 0,022 га
		<i>Итого: территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений</i>		1,372	
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений	1	7.2.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,030	улично-дорожная сеть -0,030 га
		2	7.2.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,021	улично-дорожная сеть -0,021 га
		8	Ф - фактическое землепользование	0,132	санитарно-защитные зоны - 0,132 га
		15	Ф - фактическое землепользование	0,041	санитарно-защитные зоны - 0,041 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,041 га
		17	Ф - фактическое землепользование	0,147	улично-дорожная сеть -0,02 га, санитарно-защитная зона - 0,147 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,147 га

1	2	3	4	5	6
		18	7.2.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,116	улично-дорожная сеть - 0,100 га, санитарно-защитная зона - 0,116 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,040 га
		19	7.2.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,004	улично-дорожная сеть - 0,004 га, санитарно-защитная зона - 0,004 га
		20	7.2.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,581	улично-дорожная сеть - 0,581 га, санитарно-защитная зона - 0,581 га, санитарно-защитные зоны расчетные - 0,080 га
		21	Ф - фактическое землепользование	0,018	улично-дорожная сеть - 0,018 га, санитарно-защитная зона - 0,018 га
		23	Ф - фактическое землепользование	0,399	улично-дорожная сеть - 0,400 га, санитарно-защитная зона - 0,487 га, санитарно-защитные зоны расчетные - 0,020 га
		24	Ф - фактическое землепользование	0,041	улично-дорожная сеть - 0,041 га, санитарно-защитная зона - 0,041 га

1	2	3	4	5	6
		31	Ф - фактическое землепользование	0,704	санитарно-защитная зона - 0,581 га
		35	Ф - фактическое землепользование	0,015	улично-дорожная сеть - 0,010 га, санитарно-защитные зоны расчетные - 0,025 га
		39	Ф - фактическое землепользование	0,004	санитарно-защитная зона - 0,004 га
		43	7.1.1. Размещение железнодорожных путей; 7.1.2. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); 7.2.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,029	улично-дорожная сеть 0,029 га, санитарно-защитная зона - 0,029 га
		45	Ф - фактическое землепользование	0,023	природный комплекс, не являющийся особо охраняемым - 0,023 га, санитарно-защитная зона - 0,023 га
		48	Ф - фактическое землепользование	0,006	улично-дорожная сеть - 0,006 га, санитарно-защитная зона - 0,006 га
		Итого: территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений			2,311

1	2	3	4	5	6
4	Неразграниченные территории	3	Ф - фактическое землепользование	0,005	санитарно-защитные зоны - 0,005 га
		5	Ф - фактическое землепользование	0,153	санитарно-защитные зоны - 0,150 га
		41	Ф - фактическое землепользование	0,009	санитарно-защитная зона - 0,009 га
		42	7.1.1. Размещение железнодорожных путей; 7.1.2. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); 7.2.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,045	санитарно-защитная зона - 0,045 га, полоса отвода железных дорог - 0,045 га
		44	Ф - фактическое землепользование	0,031	санитарно-защитная зона - 0,031 га
		46	Ф - фактическое землепользование	0,087	санитарно-защитная зона - 0,088 га
		47	Ф - фактическое землепользование	0,064	санитарно-защитная зона - 0,064 га

1	2	3	4	5	6
		49	Ф - фактическое землепользование	0,010	санитарно-защитные зоны расчетные - 0,010 га, санитарно-защитная зона - 0,010 га
		Итого: неразграниченные территории		0,404	
5	Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства	11	3.6.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 4.8.0. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	0,043	санитарно-защитная зона - 0,043 га, санитарно-защитная зона установленная - 0,043 га
		29	Ф - фактическое землепользование	0,004	санитарно-защитная зона - 0,004 га
		30	7.2.2. Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); 4.9.1.3. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей; 4.9.1.4. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса; 4.9.0. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; 6.9.0. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,003	санитарно-защитная зона - 0,003 га

1	2	3	4	5	6
		32	3.9.2. Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые); 4.1.0. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.10.0. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); 4.9.0. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; 6.0.0. Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0	0,034	улично-дорожная сеть - 0,015 га, санитарно-защитная зона - 0,034 га
		33	7.2.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,276	улично-дорожная сеть - 0,276 га, санитарно-защитная зона - 0,276 га, санитарно-защитные зоны расчетные - 0,130 га

1	2	3	4	5	6
		34	7.2.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2. Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,050	улично-дорожная сеть - 0,050 га, санитарно-защитная зона - 0,050 га
		Итого: неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства		0,410	
	Итого в границах подготовки проекта межевания			4,542	

2. Положение о размещении линейных объектов.

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — кабельный коллектор от электроподстанции 220/110/20/10 кВ «Сити-2» до улицы Подвойского и Хорошёвского шоссе (второй пусковой комплекс) подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 11 сентября 2017 г. № 177 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — Электроподстанция 220/110/20/10 кВ «Сити-2» с заходами ЛЭП (2-й пусковой комплекс, 1-я, 2-я, 3-я очереди строительства, 2-й этап)».

Территория планируемого линейного объекта инженерной инфраструктуры расположена в Пресненском и Хорошёвском районах города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет — 8,8 га.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство кабельного коллектора от электроподстанции «Сити-2» до улицы Подвойского и Хорошёвского шоссе.

Трасса проектируемого кабельного коллектора начинается от электроподстанции «Сити-2» и проходит по двум направлениям:

- по 2-й Магистральной улице до Звенигородского шоссе, далее проходит по внутриквартальной территории в сторону 3-го Хорошёвского проезда, пересекает 2-й Хорошёвский проезд и заканчивается в камере К14;

- по 3-ей Магистральной улице, с поворотом на проектируемый проезд № 988, далее проходит под путями Московской железной дороги Московско-Смоленского направления и Третьим транспортным кольцом с выходом на улицу Подвойского.

Общая протяженность кабельного коллектора — 3450 м.

Конструкция щитового тоннеля кабельного коллектора $D=4,10$ м и $D=3,25$ м выполнена из высокоточных железобетонных блоков. Прокладывается подземно, на

поверхности устраиваются только люки камер. Направление трасс кабелей разработаны исходя из учёта максимального совмещения трасс кабельных линий.

В границах подготовки проекта планировки территории частично располагается территория объекта природного комплекса № 243 Центрального административного округа города Москвы «Булвар».

Территория планируемого линейного объекта инженерной инфраструктуры находится в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Московская Окружная железная дорога, 1903—1908 гг., архитектор А. И. Померанцев, инженеры Л. Д. Проскуряков, С. Д. Карейша, П. Я. Каменцев, П. И. Рашевский. Станция «Пресня», 1903—1908 гг., архитектор А. Н. Померанцев, инженеры С. Д. Карейша, Л. Д. Проскуряков: Будка центрального управления стрелками и сигналами», а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с Департаментом культурного наследия города Москвы.

В случае выявления воздействия планируемых работ на объект культурного наследия раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

В границах подготовки проекта планировки территории и на сопредельных территориях объекты культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемый линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия и расположен вне территории зоны охраняемого культурного слоя.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройству таких коммуникаций.

Согласно проекту планировки территории линейного объекта изменение функционального назначения территории и корректировка линий градостроительного регулирования не требуются.

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- строительство кабельного коллектора;
- благоустройство территории.

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». Распоряжение Москомархитектуры от 11 сентября 2017 г. № 177 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – Электростанция 220/110/20/10 кВ «Сити-2» с заходами ЛЭП (2-й пусковой комплекс, 1-я, 2-я, 3-я очереди строительства, 2-й этап)»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 24 марта 2015 г. № 143-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 2-м Хорошевским проездом, 3-м Хорошевским проездом, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей, 5-й Магистральной улицей»; Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2012 г. № 769-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети — магистральной улицы от Звенигородского шоссе до ММДЦ «Москва-Сити»
3	Наименование линейного объекта	Кабельный коллектор
4	Вид работ	Строительство
5	Планировочные показатели линейного объекта	
5.1	Кабельный коллектор	Строительство
5.2	Протяженность	3450,0 м
6	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
8	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков правообладателей	Требуется (План «Межевание территории»)

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат	
	Координаты			Координаты			Координаты	
	х	у		х	у		х	у
1	10740.07	2434.86	45	11649.78	2305.41	89	12009.07	2275.18
2	10740.15	2425.67	46	11674.86	2300.98	90	12007.39	2271.8
3	10735.82	2425.64	47	11690.97	2298.87	91	12004.49	2267.66
4	10735.74	2409.79	48	11700.14	2298.12	92	12000.84	2263.3
5	10737.55	2401.13	49	11718.34	2297.71	93	11990.35	2252.78
6	10737.31	2399.82	50	11731.01	2298.22	94	11980.55	2243.07
7	10737.8	2397.74	51	11746.67	2299.81	95	11940.07	2202.89
8	10744.99	2367.22	52	11760.18	2301.94	96	11937.09	2201.97
9	10756.1	2321.4	53	11778.24	2306.16	97	11934.08	2202.35
10	10736.49	2155.54	54	11787.13	2308.72	98	11931.64	2203.74
11	10746.88	2161.53	55	11798.14	2312.47	99	11930.35	2206.48
12	10747.48	2160.24	56	11811.21	2317.76	100	11924.92	2240.24
13	10769.1	2166.54	57	11826.09	2324.76	101	11921.48	2255.9
14	10787.39	2173.32	58	11839.1	2330.82	102	11917.63	2269.83
15	10811.36	2184.23	59	11845.3	2333.91	103	11912.67	2284.41
16	10831.29	2195.52	60	11851.7	2337.26	104	11889.24	2343.02
17	10848.37	2206.9	61	11885.15	2356.99	105	11882.14	2338.81
18	10868.64	2223.15	62	11883.57	2360.48	106	11865.11	2328.52
19	10875.57	2229.28	63	11895.78	2365.55	107	11845.31	2318.16
20	10881.27	2234.82	64	11925.97	2289.11	108	11825.85	2308.89
21	10892.09	2244.28	65	11931.17	2273.78	109	11816.73	2304.78
22	10900.33	2251	66	11935.21	2259.1	110	11803.06	2299.25
23	10910.58	2258.46	67	11938.82	2242.61	111	11791.16	2295.2
24	10922.15	2266.09	68	11941.64	2224.38	112	11772.09	2290.01
25	10932.18	2271.91	69	11982.58	2264.96	113	11752.89	2286.43
26	10946.07	2278.99	70	11990.62	2273.03	114	11739.7	2284.83
27	10953.15	2282.13	71	11993.65	2276.67	115	11731.75	2284.14
28	10963.29	2286.21	72	11998.73	2284.35	116	11718.76	2283.61
29	10970.66	2288.88	73	12004.95	2311.74	117	11711.61	2283.63
30	10976.58	2290.82	74	12007.62	2321.63	118	11699.43	2284.04
31	10983.95	2293.07	75	12015.91	2319.46	119	11689.47	2284.85
32	10992.3	2295.18	76	12057.89	2323.35	120	11681.27	2285.78
33	10999.96	2296.96	77	12064.92	2325.07	121	11658.55	2289.6
34	11013.08	2299.36	78	12071.5	2328.1	122	11634.49	2293.93
35	11053.68	2304.74	79	12112.05	2346.07	123	11560.16	2308.96
36	11153.35	2317.63	80	12111.12	2348.27	124	11539.46	2311.82
37	11226.26	2330.56	81	12118.21	2351.01	125	11516.34	2313.31
38	11256.79	2332.17	82	12122.4	2339.98	126	11379.66	2309.66
39	11274.18	2331.49	83	12074.97	2319.08	127	11358.41	2310.22
40	11359.02	2324.31	84	12068.24	2316.1	128	11273.12	2317.43
41	11379.53	2323.76	85	12064.18	2314.92	129	11256.88	2318.07
42	11516.85	2327.4	86	12060.37	2314.02	130	11227.6	2316.52
43	11540.75	2325.86	87	12017.26	2310.11	131	11155.22	2303.66
44	11562.79	2322.82	88	12010.56	2280.11	132	11015.16	2285.42

№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат	
	Координаты			Координаты			Координаты	
	х	у		х	у		х	у
133	11002.95	2283.18	182	10489.83	1662.17	231	10727	2156.17
134	10987.66	2279.47	183	10473.31	1638.98	232	10745.51	2317.16
135	10964.07	2271.51	184	10481.67	1632.34	233	10745.23	2323.8
136	10952.21	2266.3	185	10487.57	1627.6	234	10735.68	2365.1
137	10939.09	2259.63	186	10498.59	1618.95	235	10728.66	2395.48
138	10929.41	2253.99	187	10512.67	1607.05	236	10728.24	2397.3
139	10912.58	2242.63	188	10522.83	1597.12	237	10727.09	2398.29
140	10901.25	2233.57	189	10550.94	1567.81	238	10724.81	2406.87
141	10882.35	2216.45	190	10564.3	1555.03	239	10719.4	2421.24
142	10856.63	2195.47	191	10575.82	1546.31	240	10716.27	2420.03
143	10838.71	2183.53	192	10585.27	1539.62	241	10712.98	2429.13
144	10817.92	2171.76	193	10595.47	1533.3	242	10721.53	2431.23
145	10792.83	2160.31	194	10610.73	1524.8	243	10727.65	2414.06
146	10773.39	2153.11	195	10619.38	1520.71	244	10725.76	2434.34
147	10754.12	2147.45	196	10636.98	1513.74			
148	10746.01	2145.39	197	10659.61	1507.31			
149	10748.09	2136.32	198	10671.23	1504.94			
150	10750.17	2122.49	199	10684.26	1503.07			
151	10751.33	2108.46	200	10694.1	1502.31			
152	10752.6	2075.37	201	10707.99	1501.72			
153	10753.35	2066.56	202	10721.55	1501.84			
154	10754.73	2044.74	203	10737.06	1502.93			
155	10754.96	1974.59	204	10732.72	1629.11			
156	10754.31	1960.37	205	10732.37	1659.89			
157	10749.47	1912.5	206	10734.74	1892.47			
158	10747.99	1892.12	207	10736.3	1913.98			
159	10745.62	1659.9	208	10741.12	1961.6			
160	10745.97	1629.44	209	10741.71	1974.85			
161	10750.92	1489.7	210	10741.59	2036.93			
162	10722.24	1488.61	211	10741.49	2044.41			
163	10707.88	1488.47	212	10740.58	2060.27			
164	10693.42	1489.08	213	10739.36	2074.71			
165	10682.59	1489.92	214	10738.1	2107.8			
166	10668.78	1491.92	215	10737.74	2112.67			
167	10656.41	1494.45	216	10736.84	2122.66			
168	10632.89	1501.13	217	10734.16	2137.8			
169	10614.31	1508.47	218	10720.34	2128.81			
170	10604.87	1512.91	219	10715.46	2123.1			
171	10588.63	1521.95	220	10710.69	2111.19			
172	10578.07	1528.49	221	10699.76	2088.58			
173	10568.42	1535.32	222	10689.82	2073.13			
174	10555.4	1545.21	223	10444.13	1731.83			
175	10541.43	1558.57	224	10432.81	1740.38			
176	10513.47	1587.74	225	10678.35	2081.33			
177	10503.62	1597.37	226	10687.59	2095.7			
178	10494.11	1605.55	227	10697.68	2116.65			
179	10454.66	1636.5	228	10699.15	2121.9			
180	10459.78	1643.44	229	10709.09	2137.64			
181	10479.37	1669.89	230	10729.86	2150.23			

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 345-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы С8-8-2-1, С8-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы С8-8-2-1, С8-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной

части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист С8-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист С8-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 345-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 345-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 345-ПП

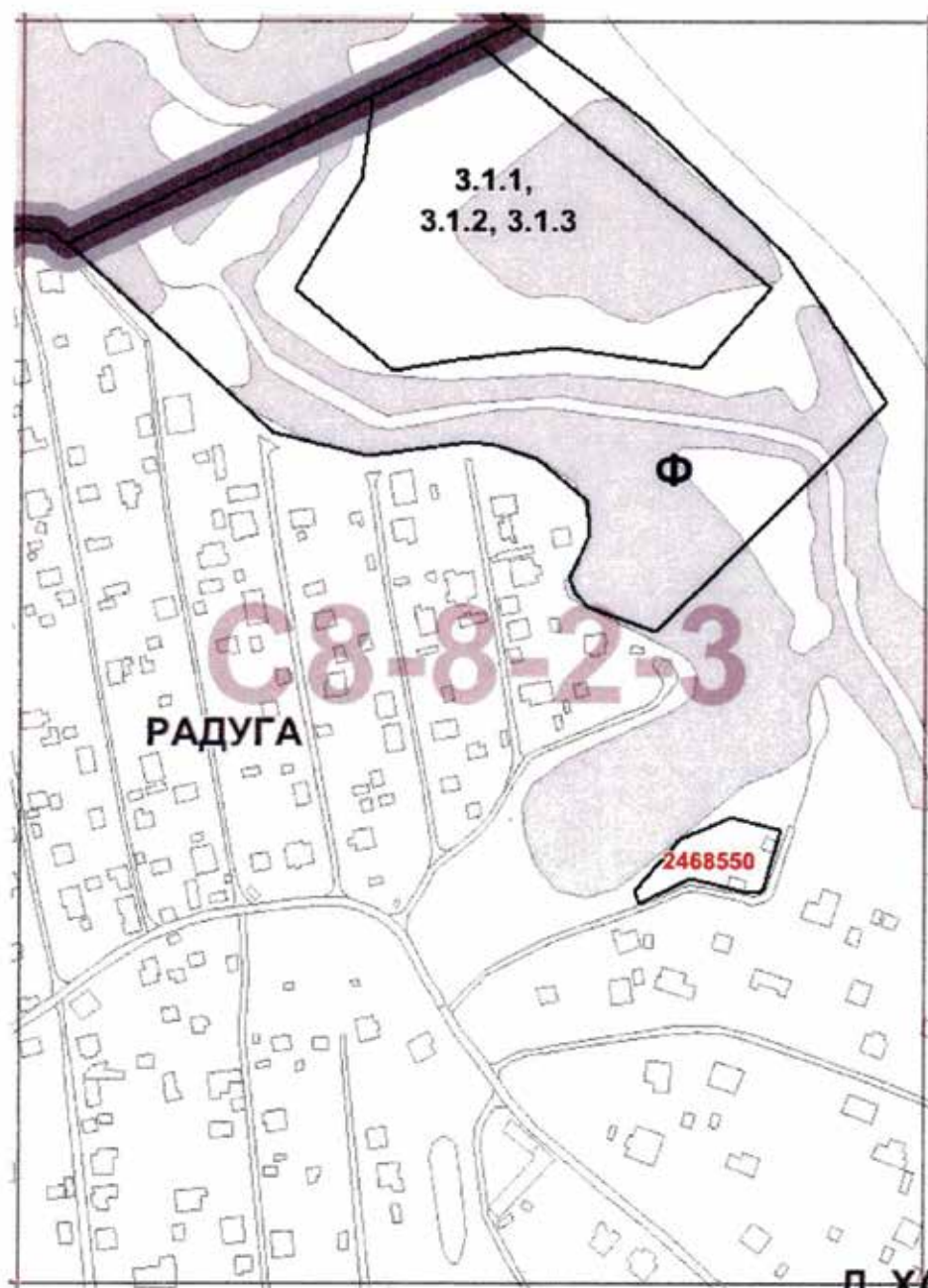
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

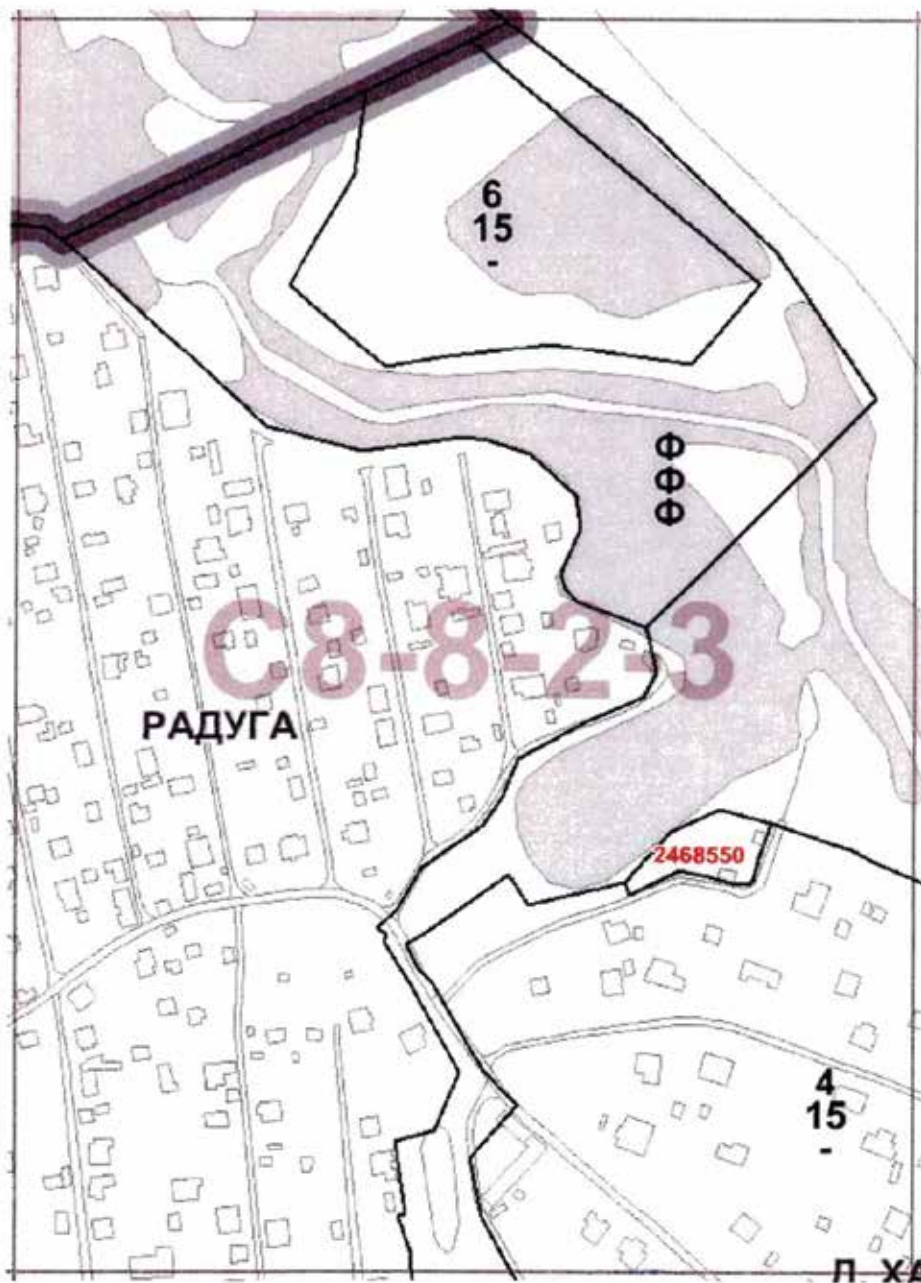
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 345-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 346-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист С10-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С10-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

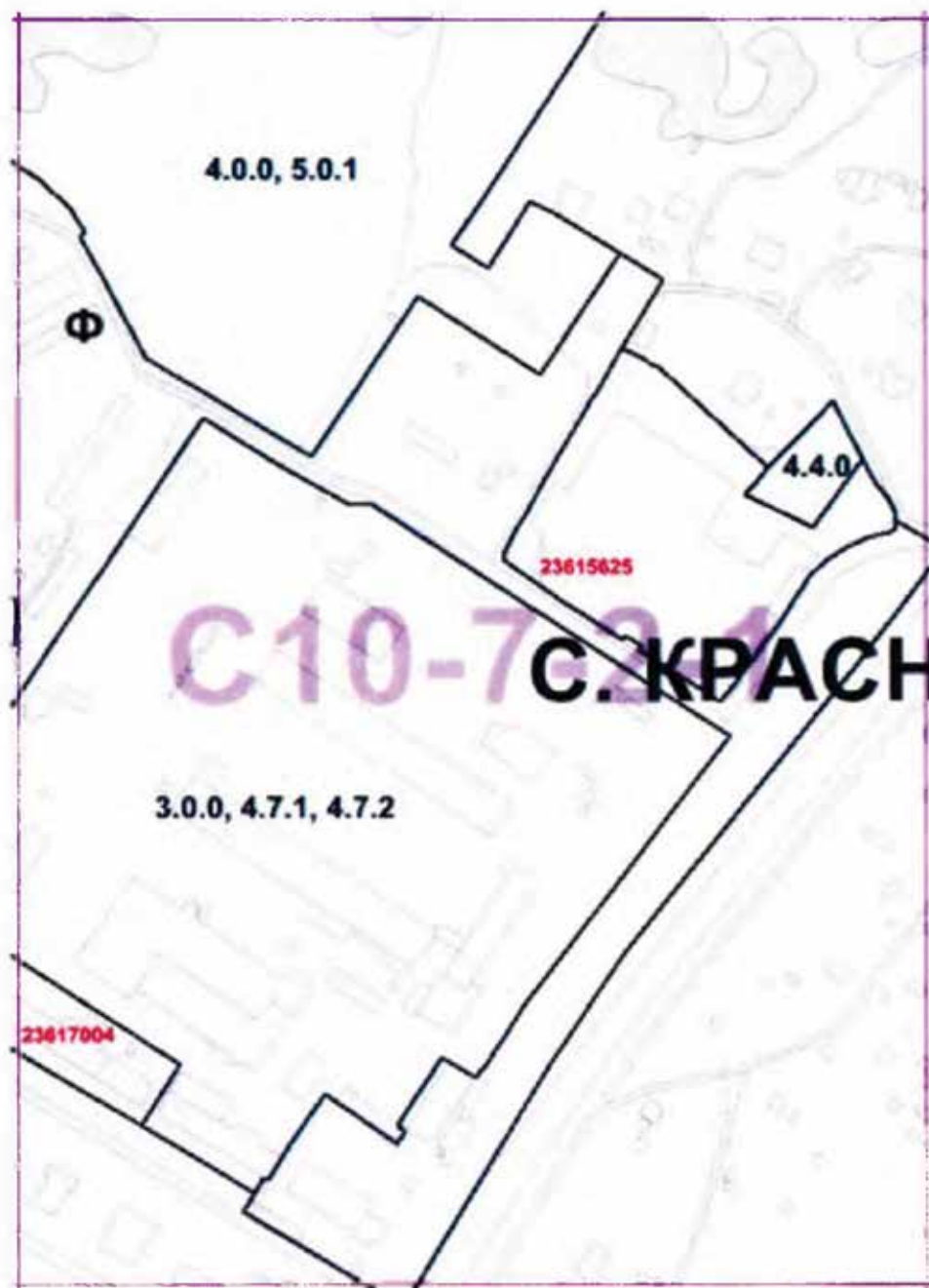
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 346-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

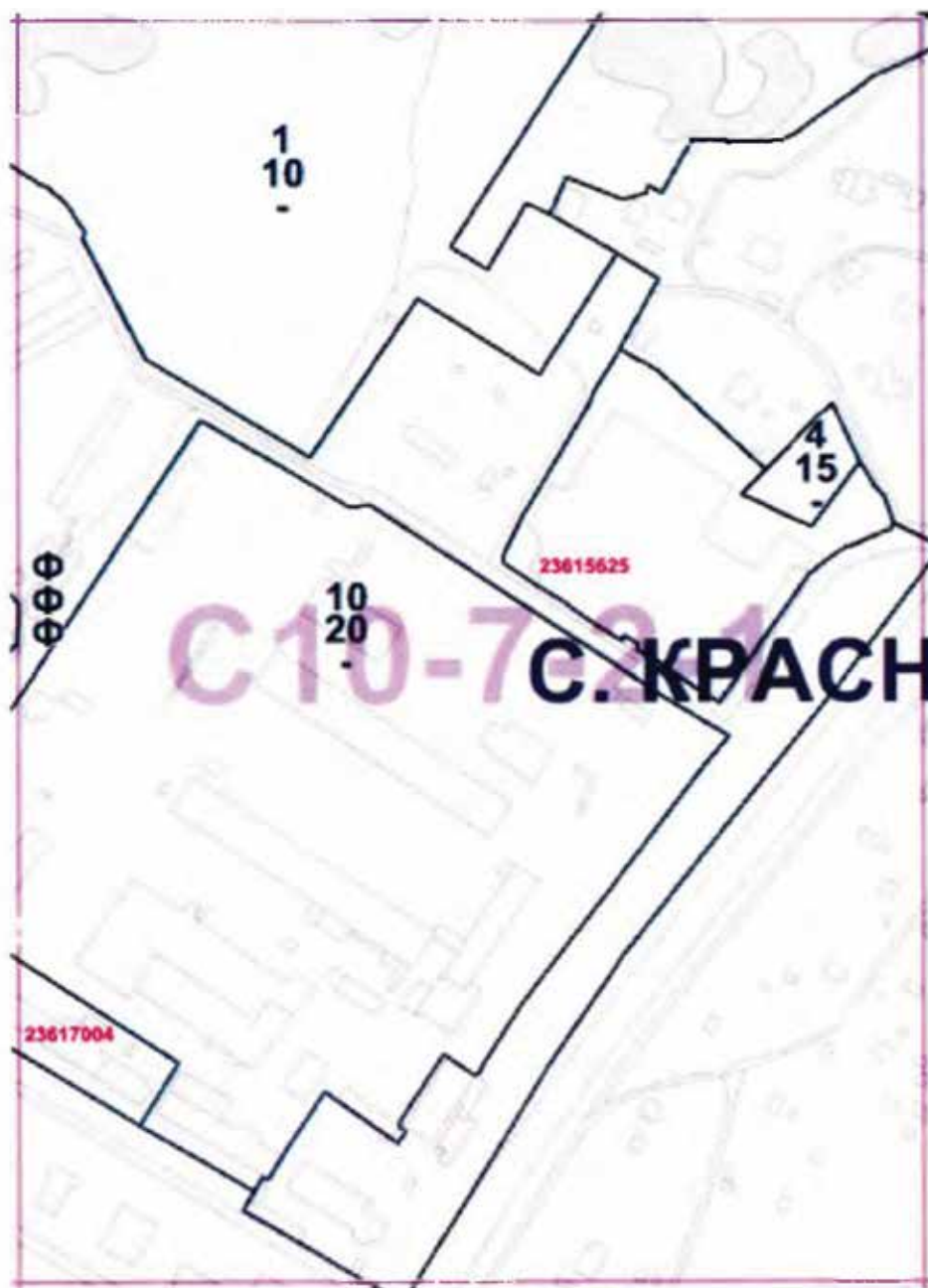
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 346-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 347-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 января 2019 г. № 41-ПП):

1.1. Листы В12-5-3-3, В12-8-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение

Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы В12-5-3-3, В12-8-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

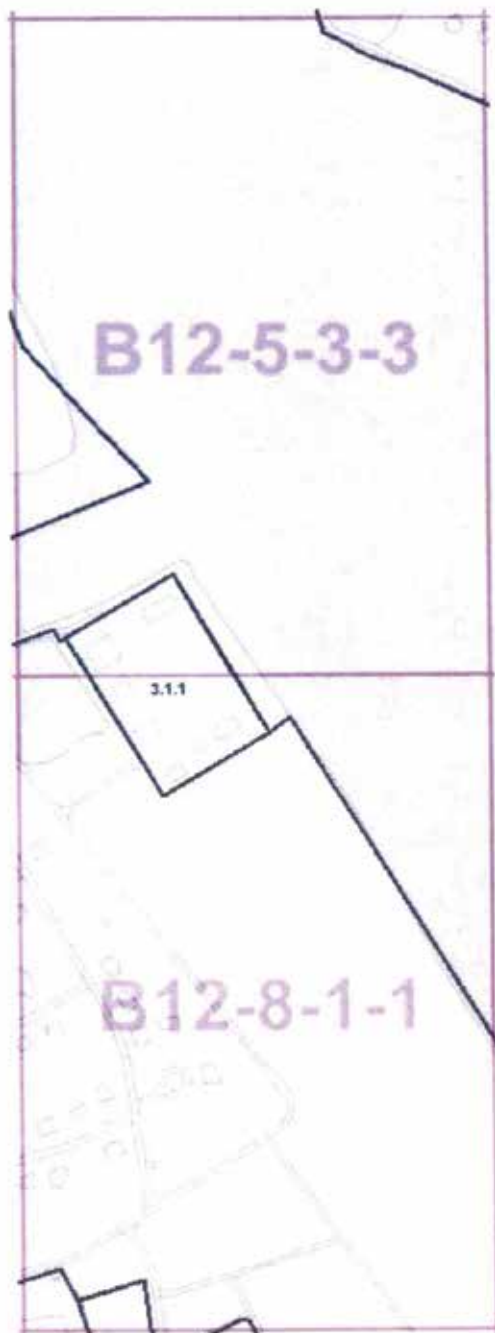
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 347-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы

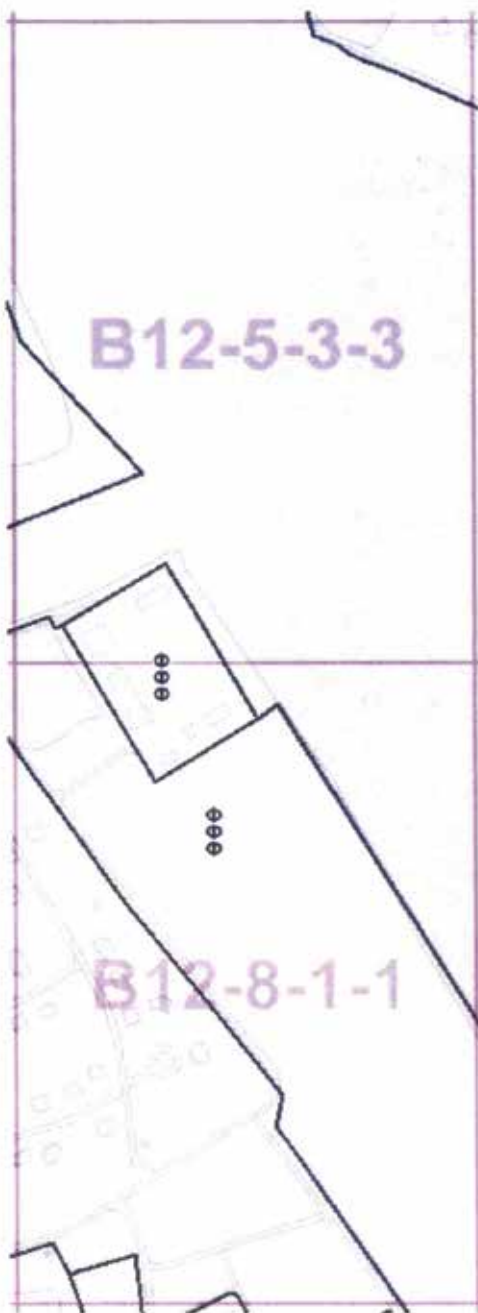


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 347-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных
зон и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 348-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив листы G5-1-1-1, G5-1-1-3 карты градострои-

тельного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

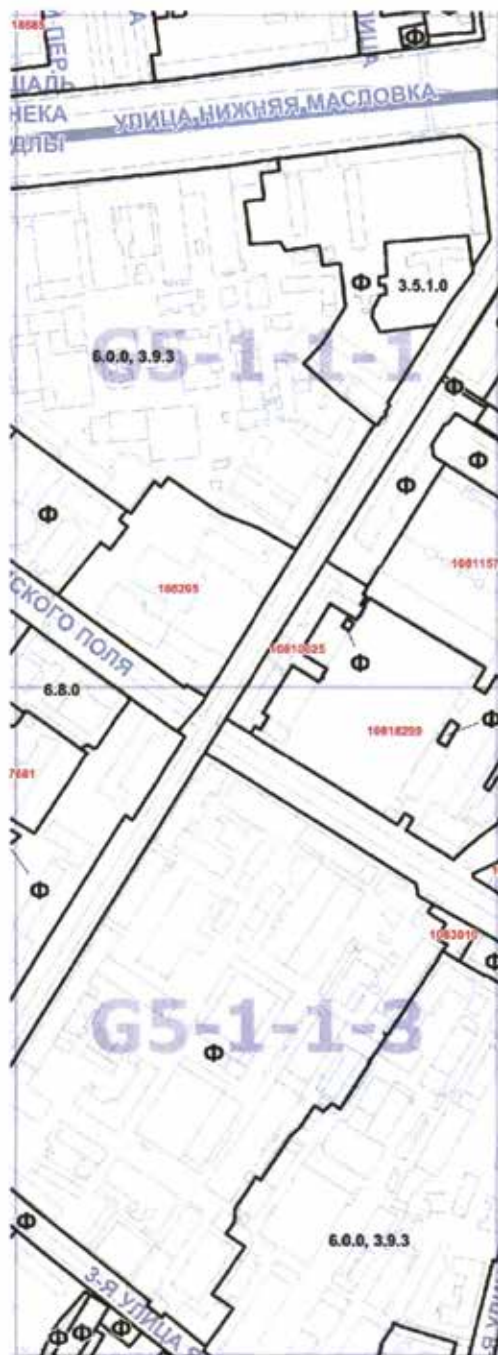
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 348-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 349-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F10-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F10-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 349-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 349-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 350-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 декабря 2018 г. № 1607-ПП):

1.1. Лист НЗ-5-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить

в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист НЗ-5-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 530» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 350-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

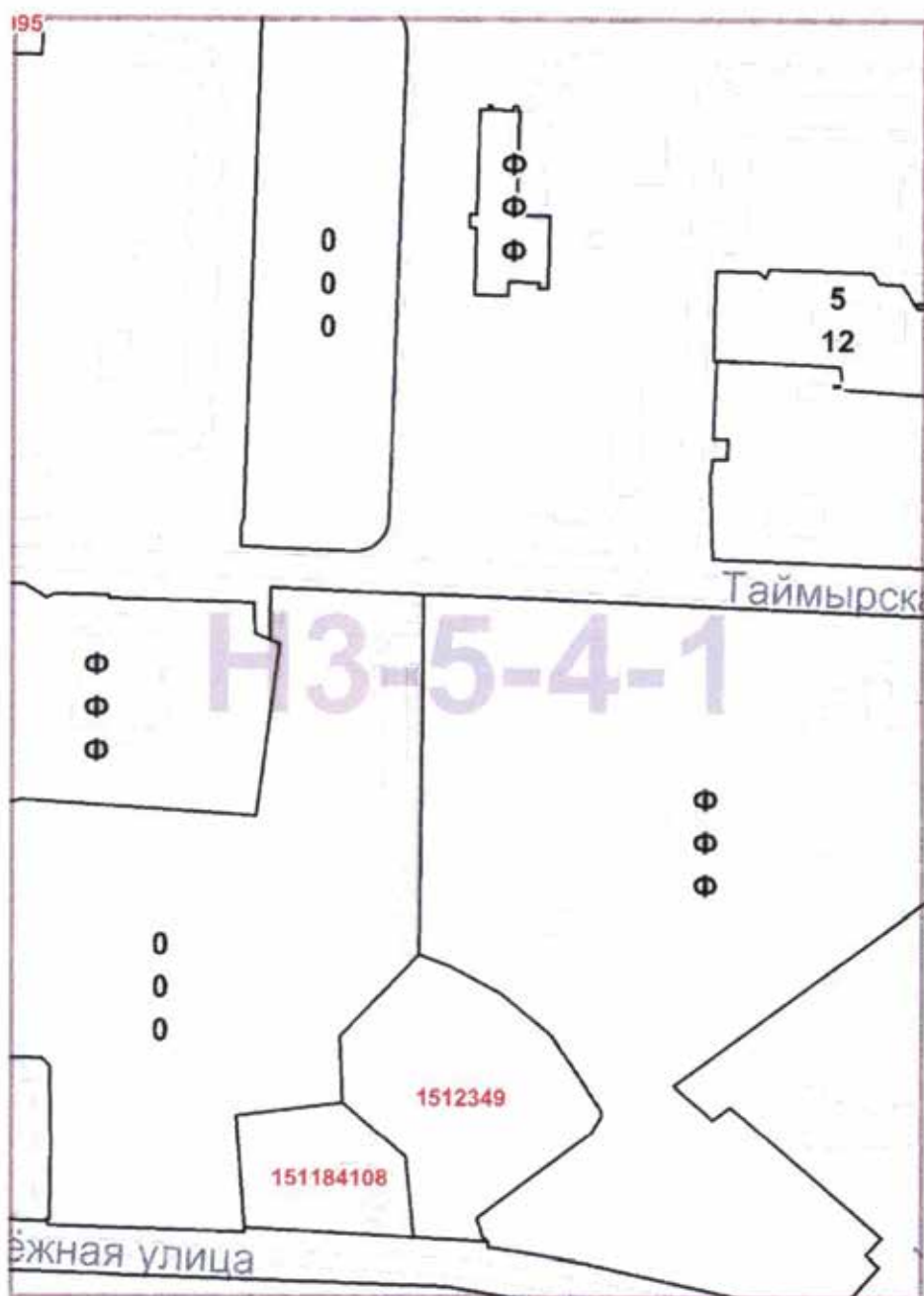


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 350-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 350-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 530

Территориальная зона	151184108
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	1,2
Иные показатели	Этажность — 2 этажа и цокольный этаж

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 351-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 августа 2018 г. № 1012-ПП):

1.1. Листы G3-6-1-2, G3-6-1-4, G3-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к поста-

новлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G3-6-1-2, G3-6-1-4, G3-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 14 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

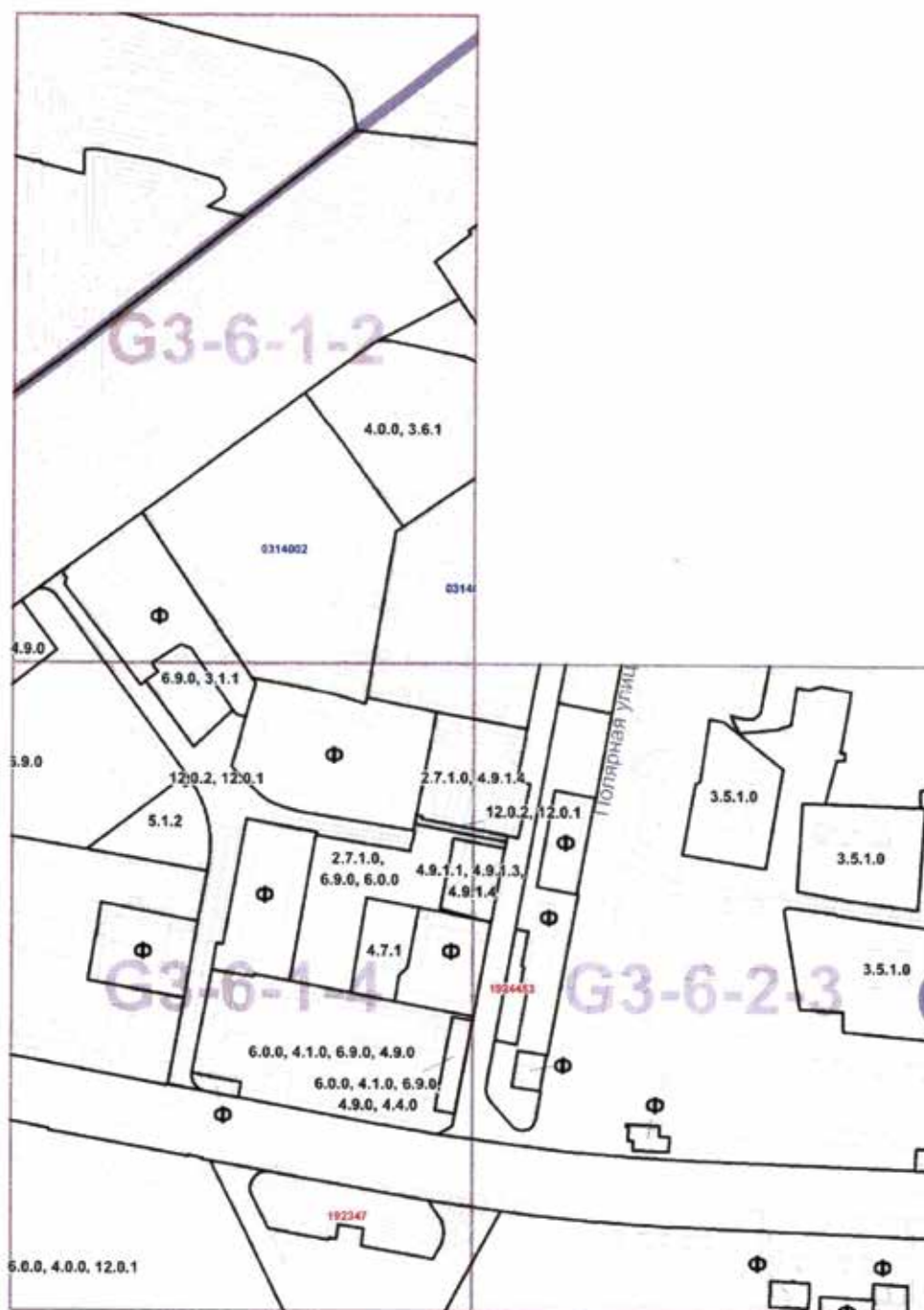
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 351-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 351-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 353-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 779-ПП):

1.1. Лист G8-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G8-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 505» и «Пункт 514» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

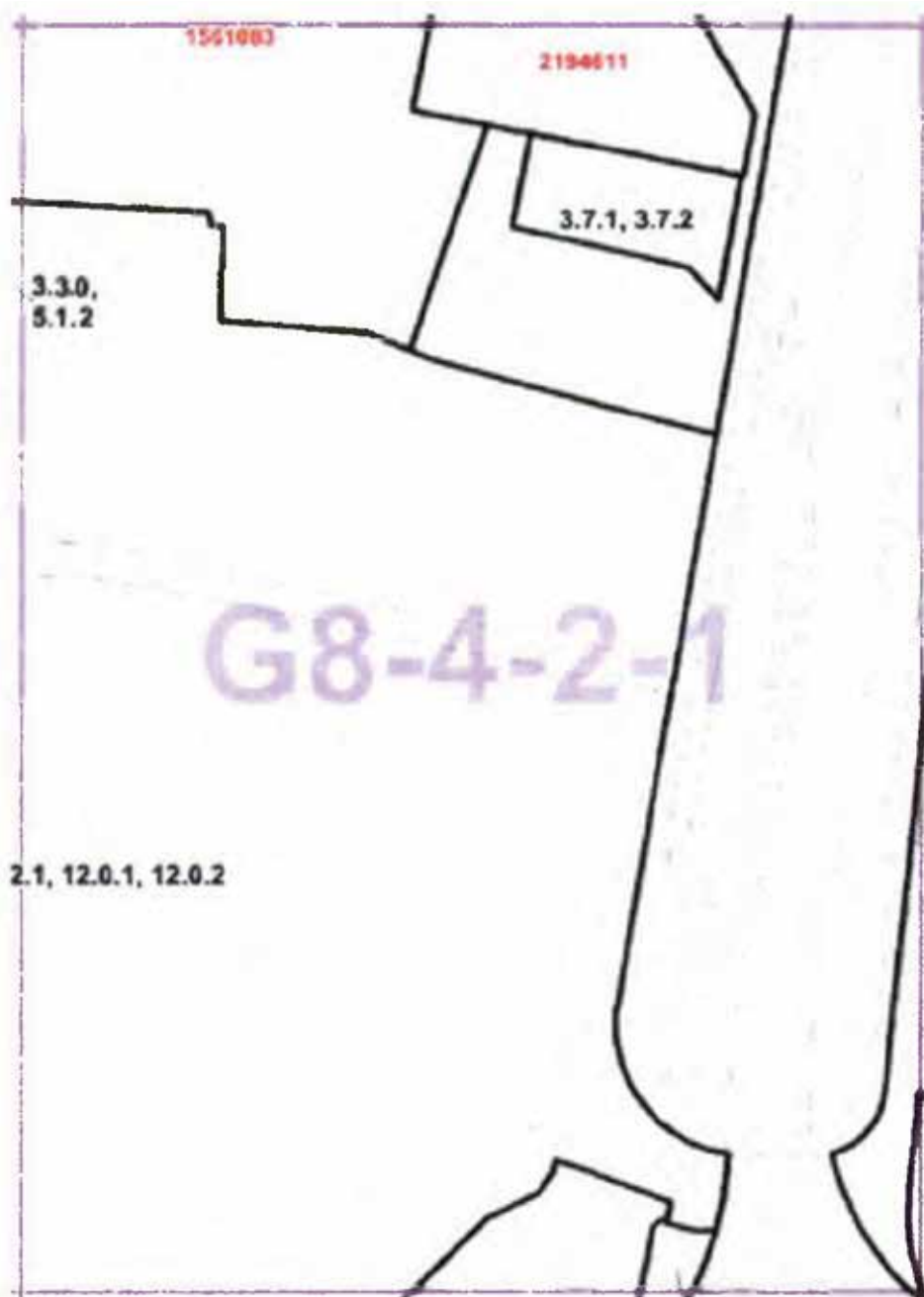
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 353-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

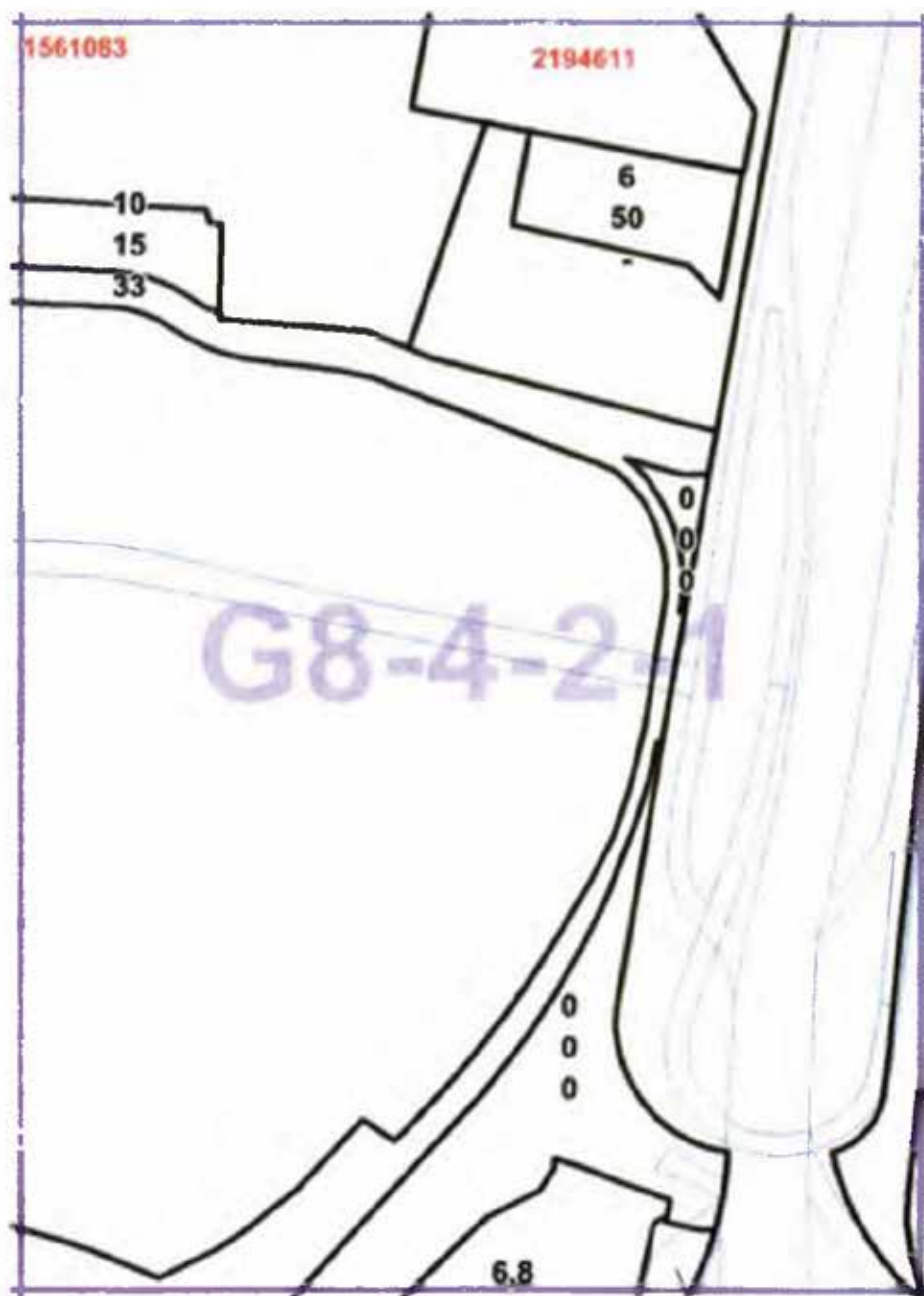


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 353-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 355-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 26 сентября 2018 г.

№ 1186-ПП), изложив лист G4-3-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

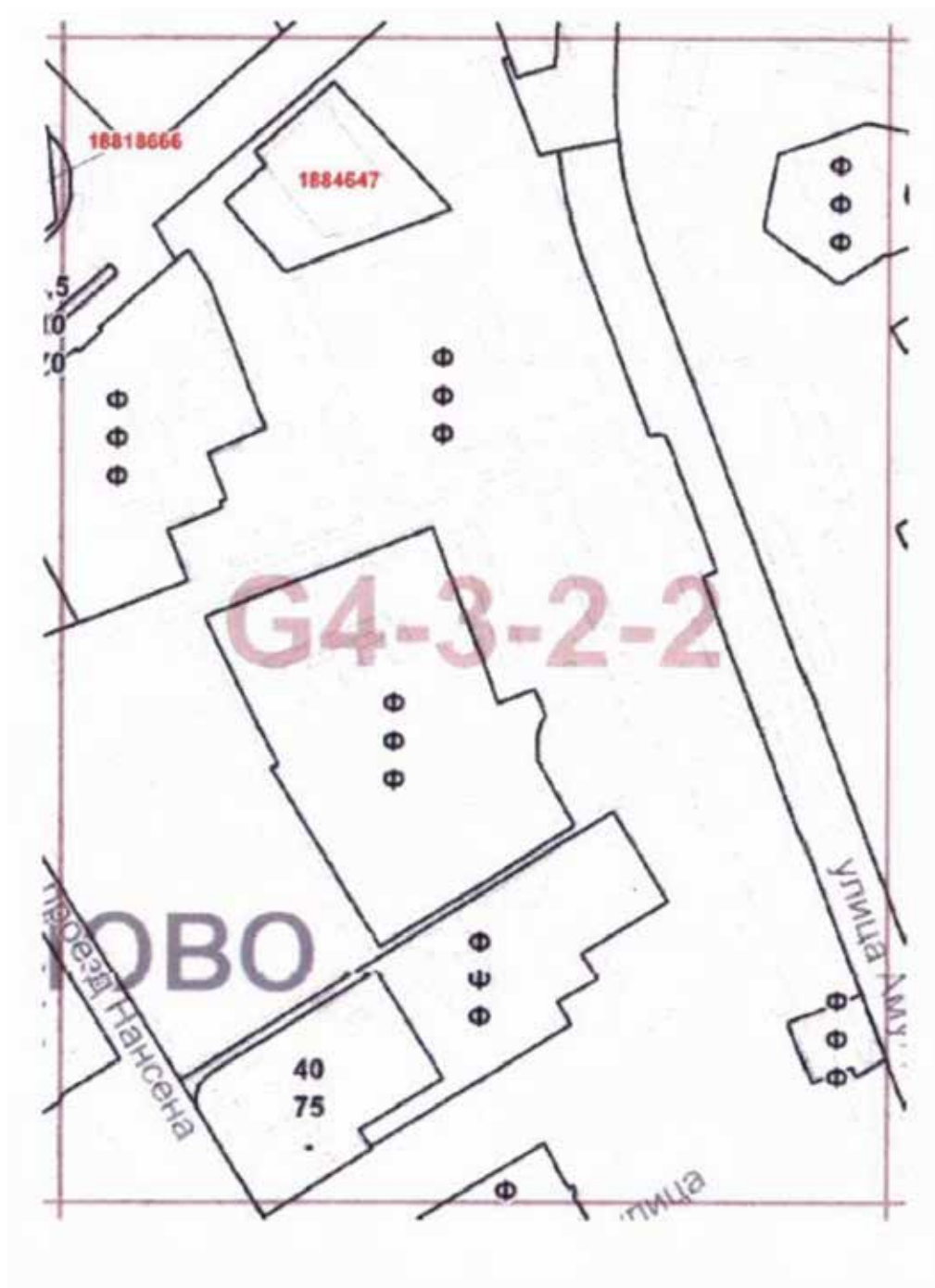
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 355-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 356-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП), изложив лист F4-9-1-2

карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

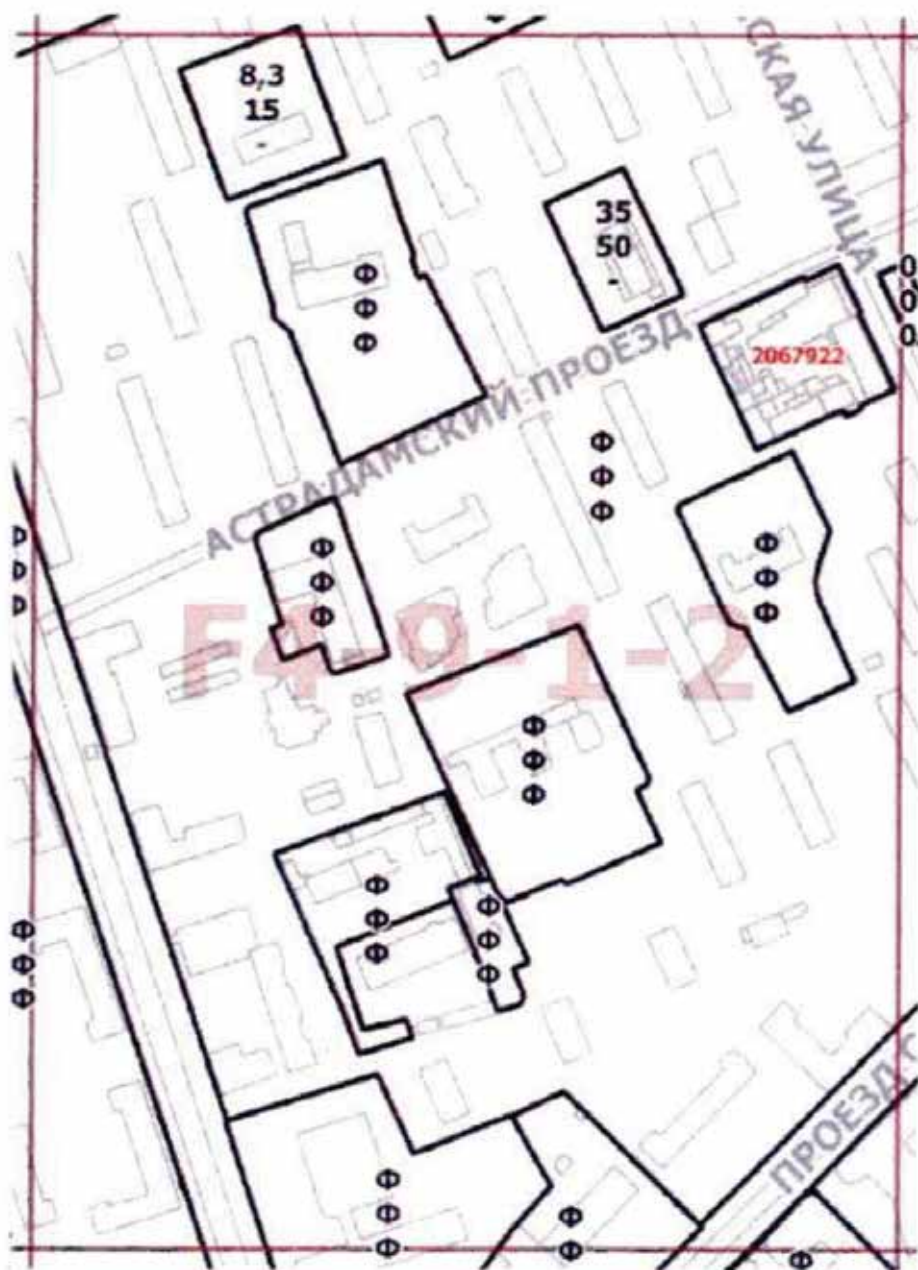
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 356-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 357-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Е8-6-1-1, Е8-6-1-2, Е8-6-1-3 и Е8-6-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е8-6-1-1, Е8-6-1-2, Е8-6-1-3 и Е8-6-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист Е8-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон терри-

ториальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению до-полнить подразделом «Пункт 297» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 298» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению до-полнить подразделом «Пункт 299» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 300» в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 357-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 357-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы

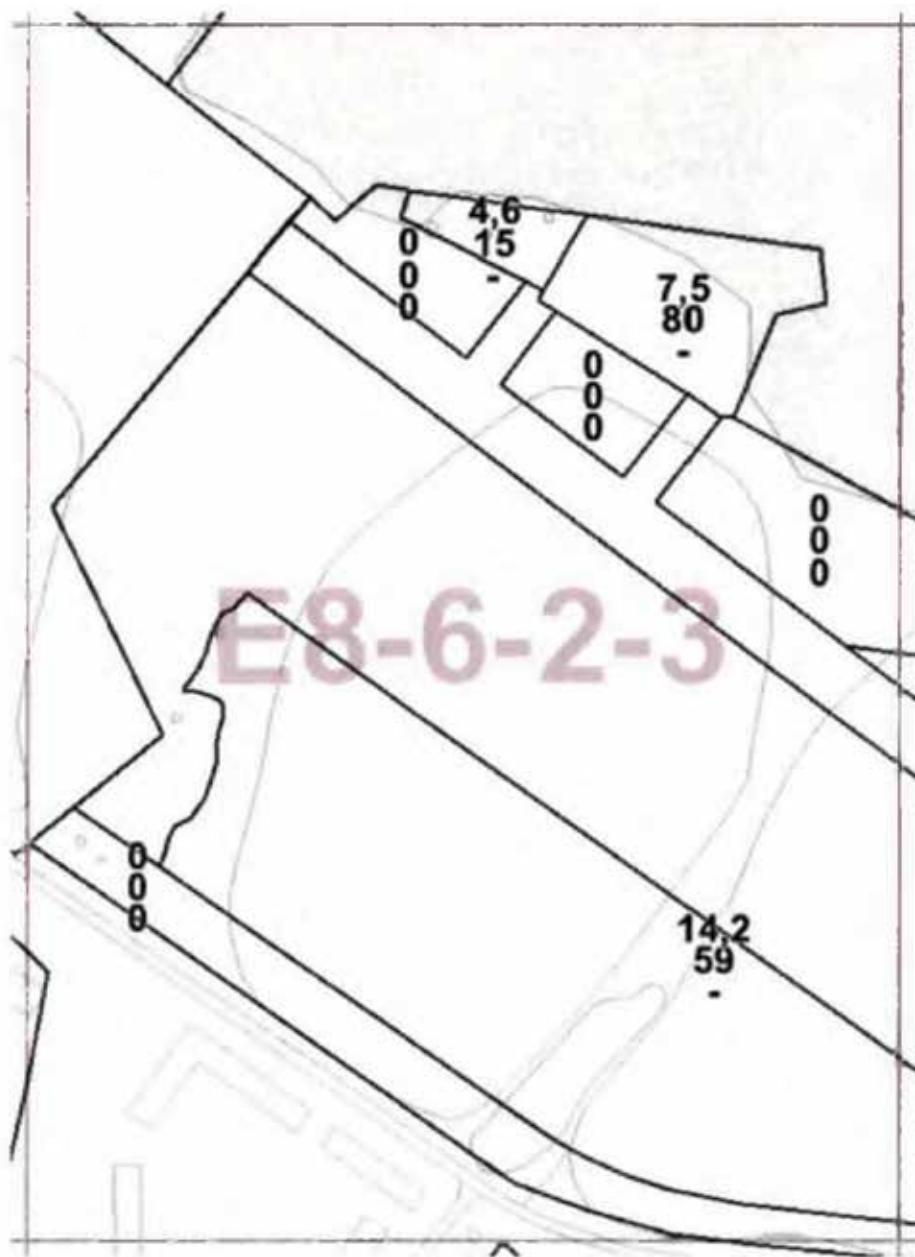


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 357-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 357-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

Пункт 297

Территориальная зона	245173741.1
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0). Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	78
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Площадь квартир – 15 130 кв.м

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 357-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Пункт 298

Территориальная зона	245173741.2
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0). Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	78
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Площадь квартир – 34 250 кв.м

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 357-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

Пункт 299

Территориальная зона	245173741.3
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0). Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	78
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Площадь квартир – 34 298,6 кв.м

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 357-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Пункт 300

Территориальная зона	245173741.4
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0). Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0). Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0). Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Иные показатели	С выделением подзон: 1. Для части земельного участка площадью 0,68 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 м. Предельная плотность застройки земельного участка — 6 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен — 4 080 кв.м. 2. Для части земельного участка площадью 0,79 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 35 м. Предельная плотность застройки земельного участка — 35 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен — 27 650 кв.м. 3. Для части земельного участка площадью 3,01 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 80 м. Предельная плотность застройки земельного участка — 25 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен — 75 250 кв.м. Площадь квартир — 47 000 кв.м. 4. Для части земельного участка площадью 8,97 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 80 м. Предельная плотность застройки земельного участка — 16 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен — 143 520 кв.м, в том числе: — жилая площадь — 117 000 кв.м, из них площадь квартир — 74 000 кв.м; — нежилая площадь — 26 520 кв.м. 5. Для части земельного участка площадью 0,48 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 40 м. Предельная плотность застройки земельного участка — 77 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (паркинг) — 37 000 кв.м. 6. Для части земельного участка площадью 1,09 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 25 м. Предельная плотность застройки земельного участка — 22 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен — 24 000 кв.м. 7. Для части земельного участка площадью 0,54 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 40 м. Предельная плотность застройки земельного участка — 4,5 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен — 2 430 кв.м. 8. Для части земельного участка площадью 1,15 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 0. Предельная плотность застройки земельного участка — 0. 9. Для части земельного участка площадью 0,28 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 0. Предельная плотность застройки земельного участка — 0
-----------------	--

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2019 года № 358-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е7-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е7-8-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон терри-

ториальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е7-9-3-3, Е7-9-3-4, Е8-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 358-ПП

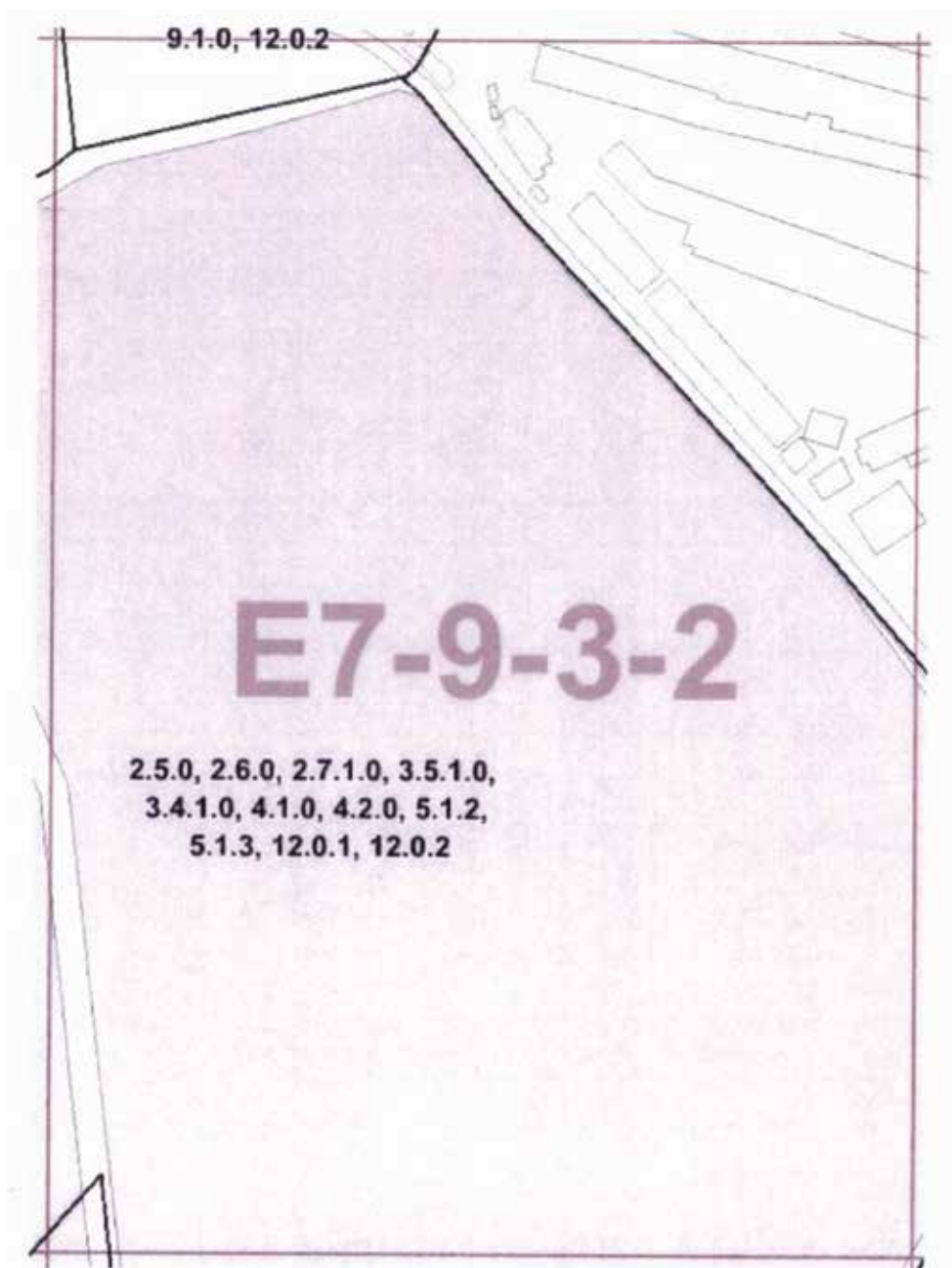
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 358-ПП

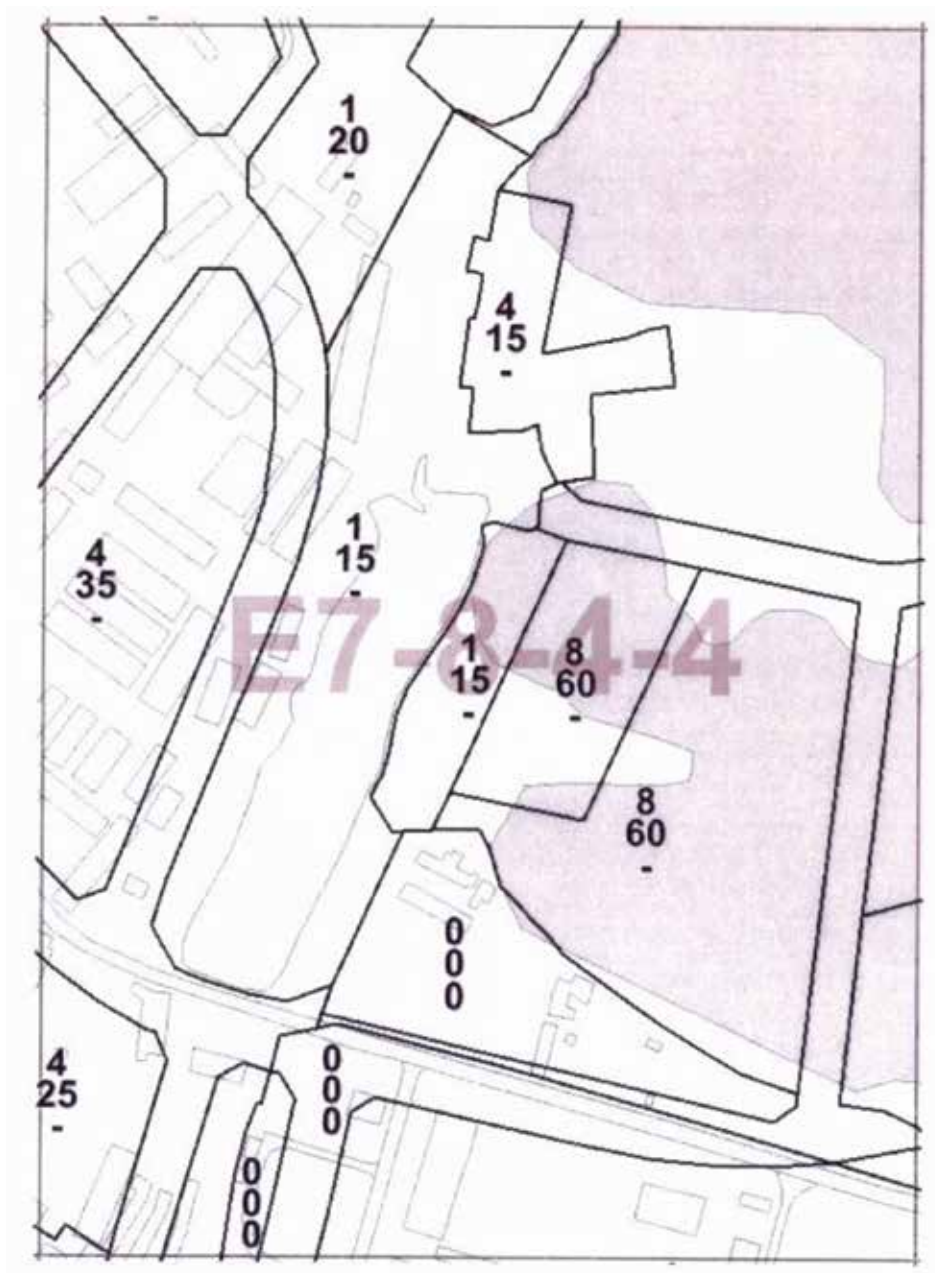
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы

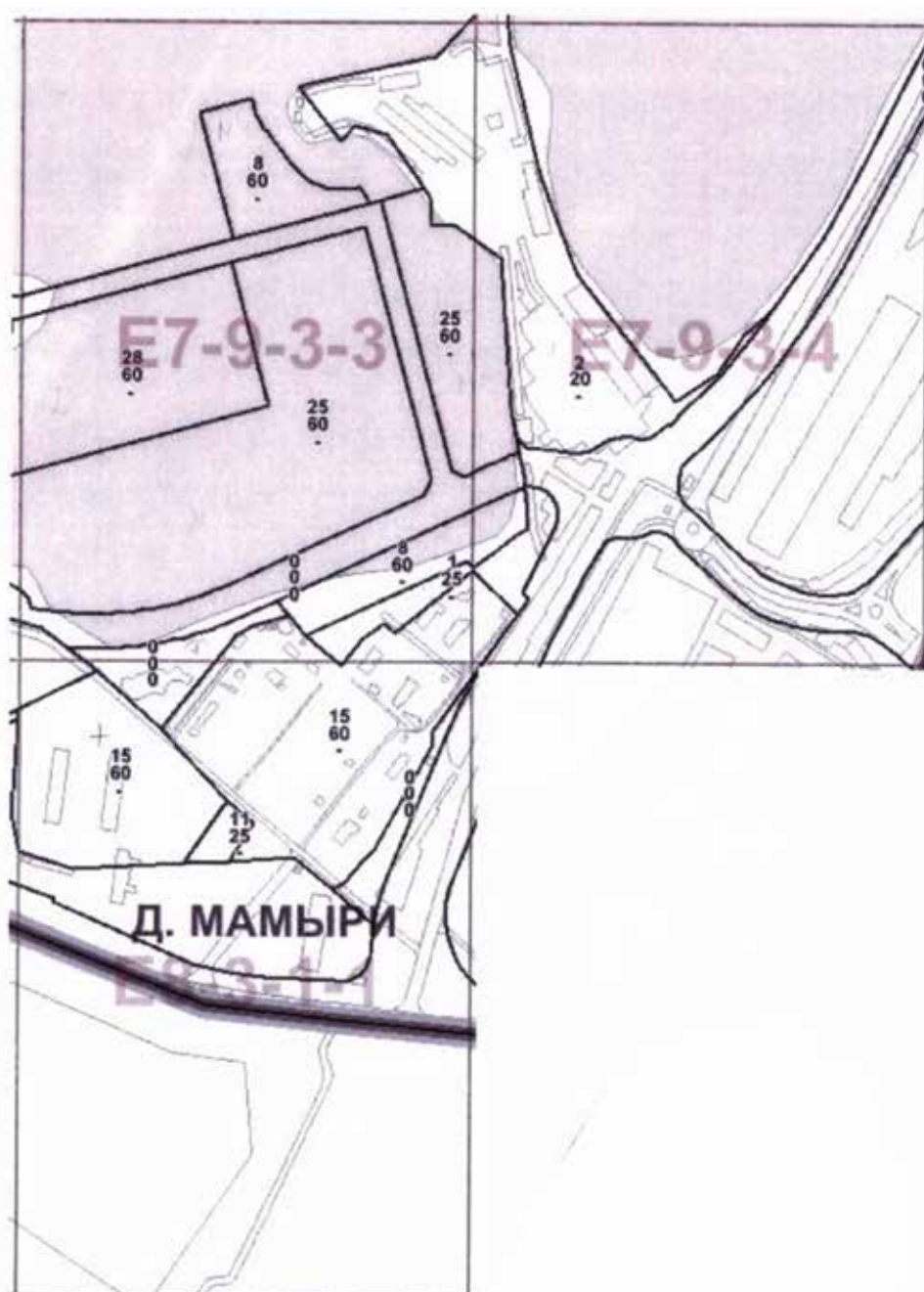


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2019 г. № 358-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 18 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 13.04.19
Дата выхода в свет 16.04.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru