

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 3

январь 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 Года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом от 14.01.19 № 14-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — отводящие трубопроводы от Измайловской канализационной насосной станции (2-й пусковой комплекс) от 14.01.19 № 15-ПП	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.01.19 № 17-ПП	94
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом Ветеранов, Богородским шоссе, улицей Богатырский Мост, Краснобогатyrской улицей, Просторной улицей от 15.01.19 № 18-ПП	97

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в зоне строительства объекта городского заказа «Транспортно-пересадочный узел «Улица Минская».....	166
--	-----

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ КУТУЗОВСКИМ ПРОЕЗДОМ, УЛИЦЕЙ 1812 ГОДА, УЛИЦЕЙ КУЛЬНЕВА, КУТУЗОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ

Постановление Правительства Москвы от 14 января 2019 года № 14-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 Года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 39 Западного административного округа города Москвы «Сквер на ул. 1812 года», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,48 га, образовав объект природного комплекса № 39б «Сквер у гимназии по адресу: Кутузовский проезд, влд. 10» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,26 га, образовав объект природного комплекса № 39в «Озелененная территория по адресу: улица Кульнева, влд. 14» и устано-

вив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,42 га, образовав объект природного комплекса № 39г «Озелененная территория по адресу: Кутузовский проспект, влд. 34» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 31 октября 2018 г. № 1332-ПП):

6.1. Пункт 39 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 39б, 39в, 39г в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 января 2019 г. № 14-ПП

**Проект планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом,
улицей 1812 Года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Дорогомилово города Москвы и ограничена:

- с севера и востока — улицей Кульнева;
- с запада — улицей 1812 Года и Кутузовским проездом;
- с юга — Кутузовским проспектом и Кутузовским проездом.

Площадь проектируемой территории составляет 29,1 га.

Проектируемая территория расположена в границах производственной зоны № 40А «Западный Порт». Большую часть проектируемой территории занимают участки производственного назначения. Кроме того, на территории расположены объекты жилого, административного и учебно-воспитательного назначения.

Основными магистралями, обеспечивающими транспортное обслуживание территории, являются: Кутузовский проспект, улица 1812 Года, улица Дениса Давыдова, улица Кульнева.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 39 «Сквер на ул. 1812 года».

Территория проектирования непосредственно связана с земельными участками в границах территорий следующих объектов культурного наследия:

- регионального значения «Часовня Архистратига Божия Михаила при «Кутузовской избе» (в 1910–1920-х гг. — музей Отечественной войны 1812 года), 1910–1912 гг., гражданский инженер М. Н. Литвинов, архитектор Н. Д. Струков» (Кутузовский пр., д. 3), распоряжение Правительства Москвы от 20 декабря 2004 г. № 2535-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы»;

- регионального значения «Братская могила участников Бородинского сражения 1812 г.» (Кутузовский просп., д. 38), постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- выявленного «Обелиск на братской могиле 300 русских воинов, умерших от ран, полученных на Бородинском поле, 1940 г.» (Кутузовский просп., д. 38), распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 20 августа 2012 г. № 795 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы»;

- выявленного «Памятник М. И. Кутузову, 1973 г., ск. Томский Н. В., арх. Голубовский Л. Г.» (Кутузовский просп., д. 38).

Территория проектирования расположена в границах зоны регулирования застройки № 54, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории таких объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае выявления воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в составе проектной документации необходимо предусмотреть раздел, обосновывающий меры по обеспечению их сохранности, который подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей жилой застройки и реорганизация территории производственного назначения с размещением следующих объектов (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- 1) высотного градостроительного комплекса на земельных участках общей площадью 3,92 га, состоящего из:

- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным гаражом на 1120 машино-мест, часть которого предлагается приспособить под защитное сооружение гражданской обороны (укрытие) для обеспечения защиты населения (участок № 1);

- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе смешанной поликлиникой на 110 посещений в смену и подземным гаражом на 120 машино-мест (участок № 2);

- 2) высотного градостроительного комплекса на земельном участке площадью 3,09 га, состоящего из многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией

на 120 мест и подземным гаражом на 1235 машино-мест, часть которого предлагается приспособить под защитное сооружение гражданской обороны (укрытие) для обеспечения защиты населения, и с установкой на кровле здания электросирены оповещения для обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций (участок № 3);

3) учебных корпусов общей емкостью 970 мест, включая общеобразовательную организацию на 750 мест с обязательным размещением спортивного ядра и дошкольную образовательную организацию на 220 мест (участок № 12);

4) плоскостных автостоянок емкостью 55 машино-мест (участки № 13, 21).

Для реализации планировочных решений проектом планировки территории предлагается (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») изменение границ объекта природного комплекса № 39 Западного административного округа города Москвы «Сквер на ул. 1812 года» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,01 га (участок № 25).

Проектом планировки территории предусматривается образование объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– № 39б «Сквер у гимназии по адресу: Кутузовский проезд, влд. 10» площадью 0,48 га (участок № 26);

– № 39в «Озелененная территория по адресу: улица Кульнева, влд. 14» площадью 0,26 га (участок № 22);

– № 39г «Озелененная территория по адресу: Кутузовский проспект, влд. 34» площадью 0,42 га (участок № 24).

В целях развития транспортной инфраструктуры на проектируемой территории предусматривается (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– строительство и реконструкция улиц местного значения шириной в красных линиях 15,0 м с устройством двухполосной проезжей части протяженностью 0,70 км и размещением светофорных объектов (участки № 27, 37, 40, 43, 44);

– реконструкция улицы Кульнева шириной в красных линиях 20,0 м с устройством четырехполосной проезжей части протяженностью 1,10 км и размещением светофорных объектов (участки № 38, 41);

– реконструкция улицы Дениса Давыдова с устройством четырехполосной проезжей части протяженностью 0,20 км в раструбе, обустройством заездного «кармана» остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта и размещением светофорного объекта (участок № 49);

– строительство внеуличного пешеходного перехода (участок № 40);

– размещение остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (участок № 42);

– строительство проездов внутреннего пользования шириной в красных линиях 11,0 м с устройством двухполосной проезжей части протяженностью 0,60 км и размещением светофорного объекта (участки № 45, 46).

Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривает строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений, в том числе:

1) водоснабжение:

– строительство сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода по проектируемым проездам вокруг застройки Д300мм 4,90 км;

– перекладка водопровода Д500мм 1,20 км,

подключение новых сетей водоснабжения планируется от водовода сети Д1200мм, проходящего от Кутузовского проспекта до Киевского направления Московской железной дороги;

2) канализация: прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Д300мм 3,40 км,

канализование территории проектирования предлагается осуществить в безнапорную канализацию Д400мм, из которой стоки попадают на канализационную напорную станцию «Филевская» и далее в направлении к Курьяновским очистным сооружениям канализации;

3) дождевая канализация:

– прокладка сети дождевой канализации по улице Кульнева Д500–600 мм 1,10 км;

– перекладка сети дождевой канализации Д500–600 мм 0,55 км;

– перекладка сети дождевой канализации по улице Дениса Давыдова Д800мм 0,22 км;

– прокладка сетей дождевой канализации по проектируемой улично-дорожной сети Д500–600 мм 1,10 км;

– перекладка водосточного коллектора Д1880 мм 0,20 км;

– прокладка подводящего коллектора Д2000 мм 0,10 км;

– прокладка водосточного коллектора Д1200 мм 0,05 км;

– прокладка сетей дождевой канализации по проектируемым проездам внутреннего пользования Д500 мм 1,90 км,

поверхностный сток с рассматриваемой территории и размещаемых объектов принимается в существующую водосточную сеть Д1000 мм и далее на очистное сооружение, предусмотренное к размещению в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2018 г. № 1332-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Северным дублером Кутузовского проспекта, рекой Москвой, улицей Кульнева и улицей 1812 Года»;

4) теплоснабжение:

– строительство 14 индивидуальных тепловых пунктов в технических помещениях подземных частей проектируемой застройки;

– перекладка теплосети 2Д500 мм 1,00 км в проектируемом общем коллекторе под улицей Кульнева;

– вынос с территории теплосети 2Д200–300 мм 1,50 км;

– прокладка новых тепловых сетей 2Д250 мм 0,72 км с установкой системы контроля Д2х250 мм 0,10 км;

5) газоснабжение: перекладка сетей газоснабжения среднего давления Д300–600 мм 0,50 км;

6) электроснабжение:

– строительство 14 встроенных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с прокладкой двух питающих кабельных линий сечением 100 мм;

– прокладка 5,60 км кабельных линий по проектируемой улично-дорожной сети;

– перекладка 7,00 км кабельных линий;

– перекладка кабельных линий подстанции «Пресня» 4,20 км;

- перекладка кабельных линий подстанции «Сити»-«Никитская» 5,40 км;

- прокладка питающих кабельных линий 20кВ 11,00 км;

- прокладка распределительных кабельных линий 20кВ 17,60 км,

подключение сетей электроснабжения планируется к подстанциям «Фили» и «Пресня»;

7) телефонизация:

- строительство 1,00 км телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля связи от проектируемых оптических распределительных шкафов;

- установка 3 оптических распределительных шкафов;

- установка 3 телефонов-автоматов;

- подключение 3,40 тыс. номеров телефонов;

- подключение 3,30 тыс. радиоточек;

- прокладка распределительных фидерных линий 1,50 км,

телефонизацию предусматривается осуществить от действующей автоматической телефонной станции 148 в коде 499 «Филевского телефонного узла»;

8) общий коллектор: прокладка общего коллектора под улицей Кульнева 2600х2200мм 0,65 км.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройство коммуникаций (выполняется при необходимости).

Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных коммуникаций определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети потребуется изъятие в установленном законом порядке земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота застройки, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких	3,66	51,3	125	45	Высотный градостроительный комплекс, состоящий из многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть	187,67	Технические помещения, гараж, физкультурно-оздоровительный комплекс	35	Подземный гараж на 1120 машино-мест, частично приспособлен для обеспечения защиты населения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений,									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).									
		5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.									
2	2.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	0,23	62,5	70	50	Высотный градостроительный комплекс, состоящий из многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть	14,26	Технические помещения, гараж		Подземный гараж на 120 машино-мест, поликлинника на 110 посещений в смену
								12,21			
								2,05			
								нежилая часть, в том числе встроенно-пристроенная смешанная поликлиника			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск. 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).									
		4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов,									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	3,09	46,3	125	50	Высотный градостроительный комплекс, состоящий из многоквартирных жилых домов со	142,88	Технические помещения, гараж		Подземный гараж на 1235 машино-мест, частично
3	3.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.					встроенно-пристроенными помещениями, в том числе: жилая часть 128,59 нежилая часть, в том числе встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация 14,29				приписываемый под укрытия для обеспечения защиты населения, дошкольная образовательная организация на 120 мест, установка электро-сирены оповещения для обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций
		2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
		3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).									
		3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).									
		3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).									
		4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:									
		4.1.0 - размещение объектов капитального									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парков), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающим размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей в моек; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).									
12	12.1 12.2	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	1,66	9,9	15	30	Общеобразовательная организация	11,50	Технические помещения	22	Общеобразовательная организация емкостью 750 мест
							Дошкольная образовательная организация	4,89			Дошкольная образовательная организация емкостью 220 мест
13	-	4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.	0,03	0	0	0				10	
14	-	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные	0,50	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹	Гимназия				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).									
15	-	<u>4.1.0</u> - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	0,03	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹	Административно-офисный центр				
21	-	<u>4.9.0</u> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0.	0,17	0	0	0				45	
22	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,26	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,42	0	0	0					
25	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	1,39	0	0	0					
26	-	<u>5.0.2</u> - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. <u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,48	0	0	0					
27	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений,	0,02	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									
28	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,01	-	-	-	Вентиляционный киоск метрополитена				
29	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации,	0,01	-	-	-	Вентиляционный киоск метрополитена				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).									
30	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,05	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,01	0	0	0					
33	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,08	0	0	0					.
35	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,30	0	0	0					
36	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,60	0	0	0					
37	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных	0,40	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.									
38	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,81	0	0	0					
39	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,32	0	0	0					
40	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,25	0	0	0					
41	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	1,27	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,62	0	0	0					
43	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,27	0	0	0					
44	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,09	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	-	12.0.2 - размещение объектовлично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,30	0	0	0					
46	-	12.0.2 - размещение объектов лично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,29	0	0	0					
47	-	3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,01	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.									
48	-	3.1.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,23	0	0	0					
		12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	-	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,83	0	0	0					
50	-	3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,13	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.									
60	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,03	0	0	0					

¹ Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков (зон) на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничений, обременений на участке
1	2	3	4	5
Территория земельных участков общественно-жилых, жилых зданий	1	2.6.0 -размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	3,66	водоохранная зона – 1,56 га; техническая зона метрополитена – 0,22 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,66 га; использование подземного пространства

1	2	3	4	5
		4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр).		

1	2	3	4	5
		игровых площадок; 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров		
2		2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных	0,23	водоохранная зона – 0,22 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,23 га; использование подземного пространства

1	2	3	4	5
		для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). 4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;		

1	2	3	4	5
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		
	3	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	3,09	территория прогулочных площадок дошкольной образовательной организации – 0,19 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,09 га; использование подземного пространства

1	2	3	4	5
		3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;		

1	2	3	4	5
		4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояточными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		
4		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,63	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,63 га
5		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,42	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,42 га
6		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,48	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,48 га
7		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,49	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,49 га

1	2	3	4	5
	8	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,25	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,25 га
	9	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,15	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,15 га
	10	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,18	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,18 га
	11	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,26	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,26 га
	17	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,16	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,16 га
	18	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,35	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,35 га
	34	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,62	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,62 га
ИТОГО территории земельных участков, частей земельных участков общественно-жилых зданий:			10,97	

1	2	3	4	5
Территории земельных участков нежилых зданий	12	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,66	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,66 га
	14	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,50	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,50 га
	15	4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,03	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,03 га
	16	Ф – фактическое использование ²	0,61	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,61 га
	19	Ф – фактическое использование ²	0,58	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,58 га; водоохранная зона – 0,01 га
	28	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га

1	2	3	4	5
		предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).		
29		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га
20		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	4,11	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,19 га; техническая зона метрополитена – 1,29 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4,11 га; водоохранная зона – 0,52 га

1	2	3	4	5
	51	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га
	61	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га
	62	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га
	63	<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га
	ИТОГО территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, территории инженерных сооружений:			
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	13	4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,03	изъятие - 0,03 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,03 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га
	21	4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,17	техническая зона метрополитена – 0,16 га; зона регулирования застройки и хозяйственной

1	2	3	4	5
				деятельности – 0,17 га
22	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,26	техническая зона метрополитена – 0,23 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,26 га; водоохранная зона – 0,13 га; озелененная территория общего пользования – 0,26 га
23	<u>Ф</u> – фактическое использование ²		0,08	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,08 га;
24	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,42	техническая зона метрополитена – 0,03 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,42 га; озелененная территория общего пользования – 0,42 га
25	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм		1,39	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,39 га; улично-дорожная сеть – 0,19 га; озелененная

1	2	3	4	5
				территория общего пользования – 1,39 га; зона охраняемого природного ландшафта – 1,39 га
26		5.0.2 - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,48	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,48 га; озелененная территория общего пользования – 0,48 га
27		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,02	изъятие - 0,02 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,02 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,02 га; улично-дорожная сеть – 0,02 га; техническая зона транспортных сооружений – 0,01 га; использование подземного пространства
30		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,05	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,05 га
31		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га; техническая зона

1	2	3	4	5
				инженерных коммуникаций – 0,01 га
32		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га; техническая зона метрополитена – 0,01 га
33		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,08	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,08 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,07 га
35		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,30	охранная зона объектов культурного наследия - 0,01 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,30 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,30 га; улично-дорожная сеть – 0,30 га
36		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,60	охранная зона объектов культурного наследия - 0,01 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,60 га;

1	2	3	4	5
				техническая зона инженерных коммуникаций – 0,60 га; улично-дорожная сеть – 0,60 га
37		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,40	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,40 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,40 га; улично-дорожная сеть – 0,40 га; техническая зона метрополитена – 0,01 га
38		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,81	водоохранная зона – 0,29 га; техническая зона метрополитена – 0,02 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,81 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,81 га; улично-дорожная сеть – 0,81 га
39		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,32	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,32 га; техническая зона

1	2	3	4	5
				инженерных коммуникаций – 0,32 га; улично-дорожная сеть – 0,32 га
40	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,25		зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,25 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,25 га; улично-дорожная сеть – 0,25 га
41	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,27		водоохранная зона – 0,69 га; техническая зона метрополитена – 1,27 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,03 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 1,27 га; улично-дорожная сеть – 1,27 га; техническая зона транспортных сооружений – 0,06 га

1	2	3	4	5
42	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,62	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,46 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,62 га; улично-дорожная сеть – 0,62 га	
43	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,27	водоохранная зона – 0,16 га; техническая зона метрополитена – 0,18 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,27 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,27 га; улично-дорожная сеть – 0,26 га	
44	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,09	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,09 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,09 га; улично-дорожная сеть – 0,09 га	
45	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,30	изъятие - 0,07 га; водоохранная зона – 0,05 га; зона регулирования	

1	2	3	4	5
		велотранспортной инфраструктуры		застройки и хозяйственной деятельности – 0,30 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,30 га; улично-дорожная сеть – 0,30 га
46		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,29	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,29 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,29 га; улично-дорожная сеть – 0,29 га
47		<u>3.1.1</u> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). <u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га
48		<u>3.1.1</u> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,	0,23	водоохранная зона – 0,11 га; техническая зона метрополитена – 0,11 га; зона регулирования застройки и хозяйственной

1	2	3	4	5
		гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм		зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,23 га; инженерных коммуникаций – 0,23 га
49		7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,83	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,13 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,83 га; улично-дорожная сеть – 0,83 га
50		3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,13	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,13 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,13 га
52		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,01	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,01 га
53		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,04	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,04 га
54		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,04	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,04 га

1	2	3	4	5
				деятельности – 0,04 га
55		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,09	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,09 га
56		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,02	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,02 га
57		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,03	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,03 га
58		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,10	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,10 га
59		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,02	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,02 га
60		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,03	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,03 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,03 га
64		<u>Ф</u> – фактическое использование ²	0,37	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,37 га; водоохранная зона – 0,04 га; техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
				– 0,02 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,17 га
Итого участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, зеленых насаждений:			10,59	
Всего:			29,11	

² Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализацию мероприятий проекта планировки территории предполагается выполнить в три этапа.

Первый этап реализации проекта планировки включает следующие мероприятия (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— освобождение территории от объектов, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке в соответствии с таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке на первом этапе реализации» (участки № 3, 13, 21, 27, 28, 37, 46, 50);

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке на первом этапе реализации

№ п/п	№ участков на плане	Адрес	Функциональное назначение	Единица измерения	Общая площадь здания, кв. м
1	2	3	4	5	6
Объекты, предлагаемые к сносу для размещения объектов капитального строительства					
1	3, 46, 50	Кутузовский просп. влд. 36, стр. 2, 3, 4, 13/14, 15, 16, 27, 32, 39	учреждение	кв. м	34733,9
Объекты, предлагаемые к сносу для обеспечения строительства улично-дорожной сети					
2	13, 21, 27, 28, 37, 46	Кутузовский просп. влд. 36, стр. 5, 5А, 38, 52	производственное	кв. м	3157,0

— строительство высотного градостроительного комплекса, состоящего из многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 120 мест и подземным гаражом на 1235 машино-мест с частичным приспособлением части подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны (укрытие) для обеспечения защиты населения, установкой электросирены оповещения для обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций (участок № 3);

— строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 15,0 м с устройством двухполосной проезжей части протяженностью 0,45 км и размещением светофорного объекта (участки № 27, 37, 40);

— строительство проезда внутреннего пользования шириной в красных линиях 11,0 м с устройством двухполосной проезжей части протяженностью 0,30 км, (участок № 46);

— размещение светофорного объекта (участок № 38);

— строительство плоскостной автостоянки на 45 машино-мест (участок № 21);

— строительство сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода по проектируемым проездам вокруг застройки Д300мм 2,10 км;

— прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Д300мм 1,65 км;

— прокладка сетей дождевой канализации по проектируемой улично-дорожной сети Д500—600мм 0,60 км;

— прокладка сетей дождевой канализации по проектируемому проезду внутреннего пользования Д500мм 0,60 км;

— перекладка сетей дождевой канализации Д500—600мм 0,25 км;

— строительство 6 индивидуальных тепловых пунктов в технических помещениях подземных частей проектируемой застройки;

— вынос с территории теплосети 2Д200—300мм 0,50 км;

— прокладка новых тепловых сетей 2Д250мм 0,40 км;

— строительство 6 встроенных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с прокладкой двух питающих кабельных линий сечением 100 мм;

— прокладка 4,20 км кабельных линий проектируемой улично-дорожной сети;

— прокладка питающих кабельных линий 20кВ 3,00 км;

— подключение 1,46 тыс. номеров телефонов;

— подключение 1,42 тыс. радиоточек;

— прокладка распределительных кабельных линий 20кВ 5,60 км;

— строительство 0,25 км телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля связи от проектируемого оптического распределительного шкафа;

— установка 1 оптического распределительного шкафа;

— установка телефона-автомата;

— прокладка распределительных фидерных линий 0,50 км;

— мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны от сохраняемых объектов торговли и общественного питания (участок № 16).

Второй этап реализации проекта планировки включает следующие мероприятия (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— освобождение территории от объектов, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке в соответствии с таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке на втором этапе реализации» (участки № 1, 2, 12, 30, 26, 40, 45);

**Адресный перечень объектов капитального строительства,
предлагаемых к сносу в установленном законом порядке на втором этапе реализации**

№ п/п	№ участков на плане	Адрес	Функциональное назначение	Единица измерения	Общая площадь здания, кв. м
1	2	3	4	5	6
Объекты, предлагаемые к сносу для размещения объектов капитального строительства					
1	1, 2, 12, 26, 45	Кутузовский просп., влд. 36, стр. 6, 7, 7А, 7Б, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 51, 56, ул. Кульнева, влд. 1, стр. 1, 2, 3	производственные и складские здания, административные здания	кв. м	51536,9
Объекты, предлагаемые к сносу для обеспечения строительства улично-дорожной сети					
2	26, 30, 40	Кутузовский просп., влд. 36	учреждение	кв. м	3591,9

— строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом в подземной части и подземным гаражом на 1120 машино-мест с частичным приспособлением части подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны (укрытие) для обеспечения защиты населения в составе высотного градостроительного комплекса (участок № 1);

— строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе смешанной поликлиникой на 110 посещений в смену и подземным гаражом на 120 машино-мест, в составе высотного градостроительного комплекса (участок № 2);

— строительство здания общеобразовательной организации на 750 мест с обязательным размещением спортивного ядра (участок № 12);

— реконструкция улицы местного значения шириной в красных линиях 15,0 м с устройством двухполосной проезжей части протяженностью 0,05 км (участок № 44);

— строительство внеуличного пешеходного перехода (участок № 40);

— строительство проезда внутреннего пользования шириной в красных линиях 11,0 м с устройством двухполосной проезжей части протяженностью 0,30 км и размещением светофорного объекта (участок № 45);

— строительство плоскостной автостоянки на 10 машино-мест (участок № 13);

— строительство сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода по проектируемым проездам вокруг застройки Д300мм 1,00 км;

— прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Д300мм 1,00 км;

— прокладка сетей дождевой канализации по проектируемой улично-дорожной сети Д500–600мм 0,30 км;

— прокладка сетей дождевой канализации по проектируемому проезду внутреннего пользования Д500–600мм 0,60 км;

— строительство 4 индивидуальных тепловых пунктов в технических помещениях подземных частей проектируемой застройки;

— вынос с территории теплосети 2Д200–300мм 0,50 км;

— прокладка новых тепловых сетей 2Д250мм 0,27 км;

— строительство 4 встроенных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с прокладкой двух питающих кабельных линий сечением 100 мм;

— прокладка питающих кабельных линий 20кВ 4,00 км;

— прокладка распределительных кабельных линий 20кВ 6,00 км;

— строительство 0,25 км телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля связи от проектируемого оптического распределительного шкафа;

— установка 1 оптического распределительного шкафа;

— установка телефона-автомата;

— подключение 0,92 тыс. номеров телефонов;

— подключение 0,89 тыс. радиоточек;

— прокладка распределительных фидерных линий 0,50 км;

— озеленение территории общего пользования — объекта природного комплекса № 396 Западного административного округа города Москвы «Сквер у гимназии по адресу: Кутузовский проезд, влд. 10» площадью 0,48 га (участок № 26).

Третий этап реализации проекта планировки включает следующие мероприятия (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— освобождение территории от объектов, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке в соответствии с таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке на третьем этапе реализации» (участки № 1, 12, 22, 41, 43);

Адресный перечень объектов капитального строительства,
предлагаемых к сносу в установленном законом порядке на третьем этапе реализации

№ п/п	№ участков на плане	Адрес	Функциональное назначение	Единица измерения	Общая площадь здания, кв. м
1	2	3	4	5	6
Объекты, предлагаемые к сносу для размещения объектов капитального строительства					
1	1, 12, 22, 41, 43	Кутузовский просп., влд. 36, стр. 23, 28, 41, 42, 50, 60, ул. Кульнева, влд. 5	производственные и складские здания, растворный узел	кв. м	23282,9

— строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с автостоянкой на 35 машино-мест в составе высотного градостроительного комплекса (участок № 1);

— строительство здания дошкольной образовательной организации на 220 мест (участок № 12);

— реконструкция улицы Кульнева шириной в красных линиях 20,0 м с устройством четырехполосной проезжей части протяженностью 1,10 км и размещением светофорных объектов (участки № 38, 41);

— реконструкция улицы Дениса Давыдова с устройством четырехполосной проезжей части протяженностью 0,20 км в раструбе, обустройством заездного «кармана» остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта и размещением светофорного объекта (участок № 49);

— строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 15,0 м с устройством двухполосной проезжей части протяженностью 0,20 км и размещением светофорного объекта (участок № 43);

— размещение остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (участок № 42);

— строительство сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода по проектируемым проездам вокруг застройки Д300мм 1,80 км;

— перекладка водопровода Д500мм 1,20 км, частично в проектируемом общем коллекторе (2600х2200) под улицей Кульнева;

— прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Д300мм 0,75 км;

— прокладка сети дождевой канализации по улице Кульнева Д500—600мм 1,10 км;

— прокладка сети дождевой канализации по улице Дениса Давыдова Д800мм 0,22 км;

— перекладка сети дождевой канализации по улице Кульнева Д500—600мм 0,30 км;

— перекладка сети дождевой канализации по Кутузовскому проезду Д500—600мм 0,25 км;

— прокладка сетей дождевой канализации по проектируемой улично-дорожной сети Д500мм 0,20 км;

— перекладка водосточного коллектора Д1880мм 0,20 км;

— прокладка подводящего коллектора Д2000мм 0,10 км;

— прокладка водосточного коллектора Д1200мм 0,05 км;

— прокладка сетей дождевой канализации Д500—600мм 0,70 км;

— строительство 4 индивидуальных тепловых пунктов в технических помещениях подземных частей проектируемой застройки;

— прокладка теплосети 2Д500мм 1,00 км в проектируемом общем коллекторе под улицей Кульнева;

— вынос с территории теплосети 2Д200—300мм 0,50 км;

— прокладка новых тепловых сетей 2Д250мм 0,05 км;

— перекладка сетей газоснабжения среднего давления Д300—600мм 0,50 км;

— строительство 4 встроенных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с прокладкой двух питающих кабельных линий сечением 100 мм;

— перекладка 1,40 км кабельных линий по проектируемой улично-дорожной сети;

— перекладка 7,00 км кабельных линий;

— прокладка питающих кабельных линий 20кВ 4,00 км;

— прокладка распределительных кабельных линий 20кВ 6,00 км;

— перекладка кабельных линий подстанции «Пресня» 4,20 км;

— перекладка кабельных линий подстанции «Сити»-«Никитская» 5,40 км;

— строительство 0,50 км телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптического кабеля связи от оптического распределительного шкафа;

— установка 1 оптического распределительного шкафа;

— установка телефона-автомата;

— подключение 1,02 тыс. номеров телефонов;

— подключение 0,99 тыс. радиоточек;

— прокладка распределительных фидерных линий 0,50 км;

— прокладка общего коллектора под улицей Кульнева 2600х2200мм 0,65 км;

— озеленение территории общего пользования — объекта природного комплекса № 39в Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: улица Кульнева, влд. 14» площадью 0,26 га (участок № 22);

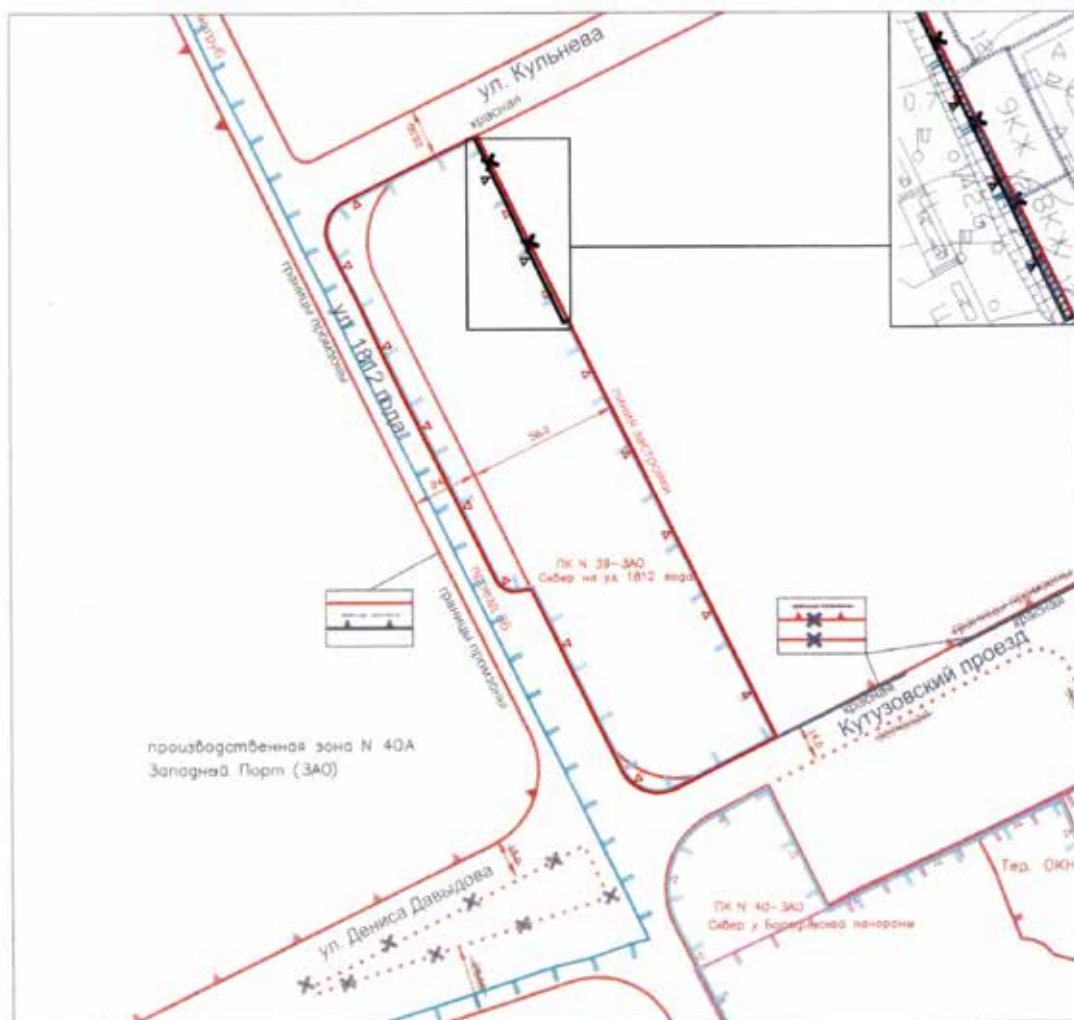
— озеленение территории общего пользования — объекта природного комплекса № 39г Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: Кутузовский проспект, влд. 34» площадью 0,42 га (участок № 24).





Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 января 2019 г. № 14-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 39 Западного
административного округа города Москвы «Сквер на ул. 1812 года»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зеленых территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

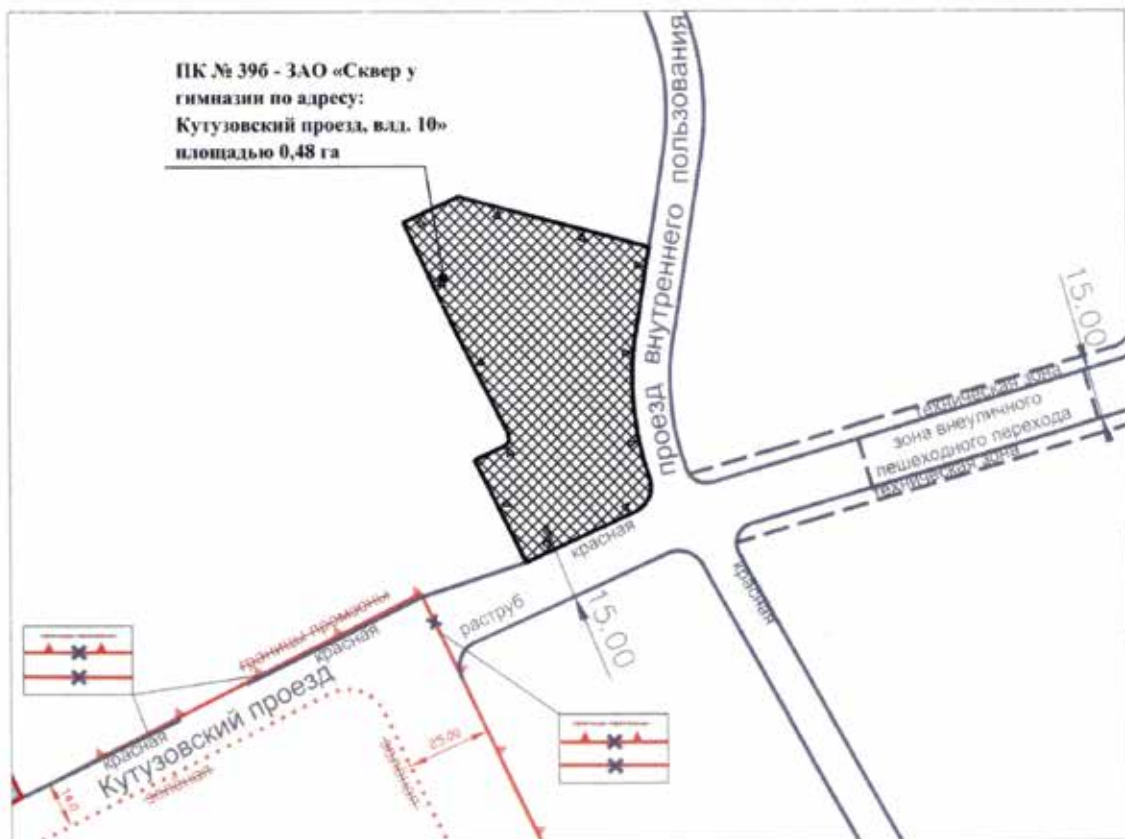
- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы зеленых территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 39-ЗАО «Сквер на ул. 1812 года»
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы производственных зон
- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 39 - ЗАО «Сквер на ул. 1812 года», общей площадью 0,01 га
- охранная зона объектов культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 января 2019 г. № 14-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 396 Западного административного
округа города Москвы «Сквер у гимназии по адресу: Кутузовский проезд, влд. 10»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

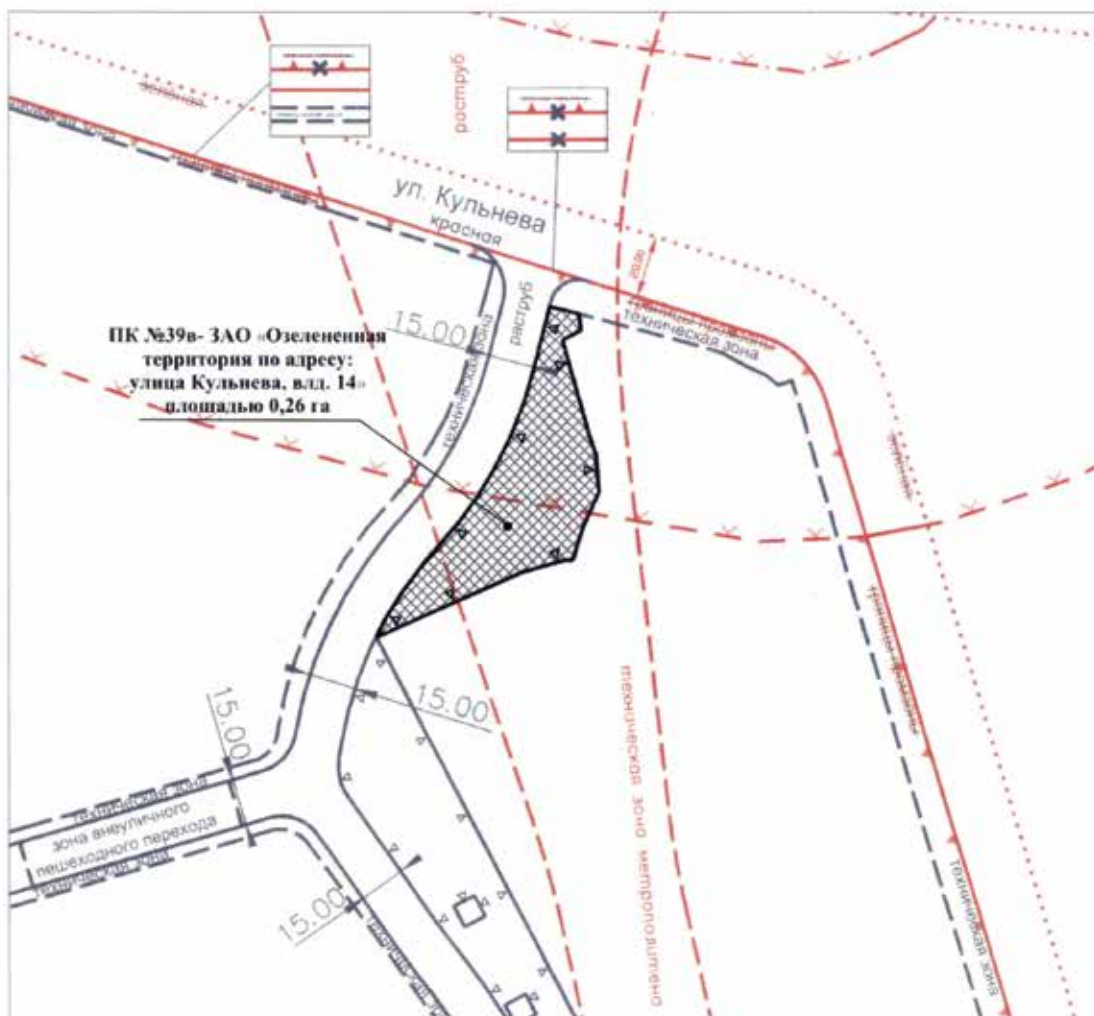
- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы проезда внутреннего пользования
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 396 - ЗАО «Сквер у гимназии по адресу: Кутузовский проезд, влд. 10»
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 396 - ЗАО «Сквер у гимназии по адресу: Кутузовский проезд, влд. 10» площадью 0,48 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 14 января 2019 г. № 14-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 39в Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: улица Кульнева, влд. 14»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

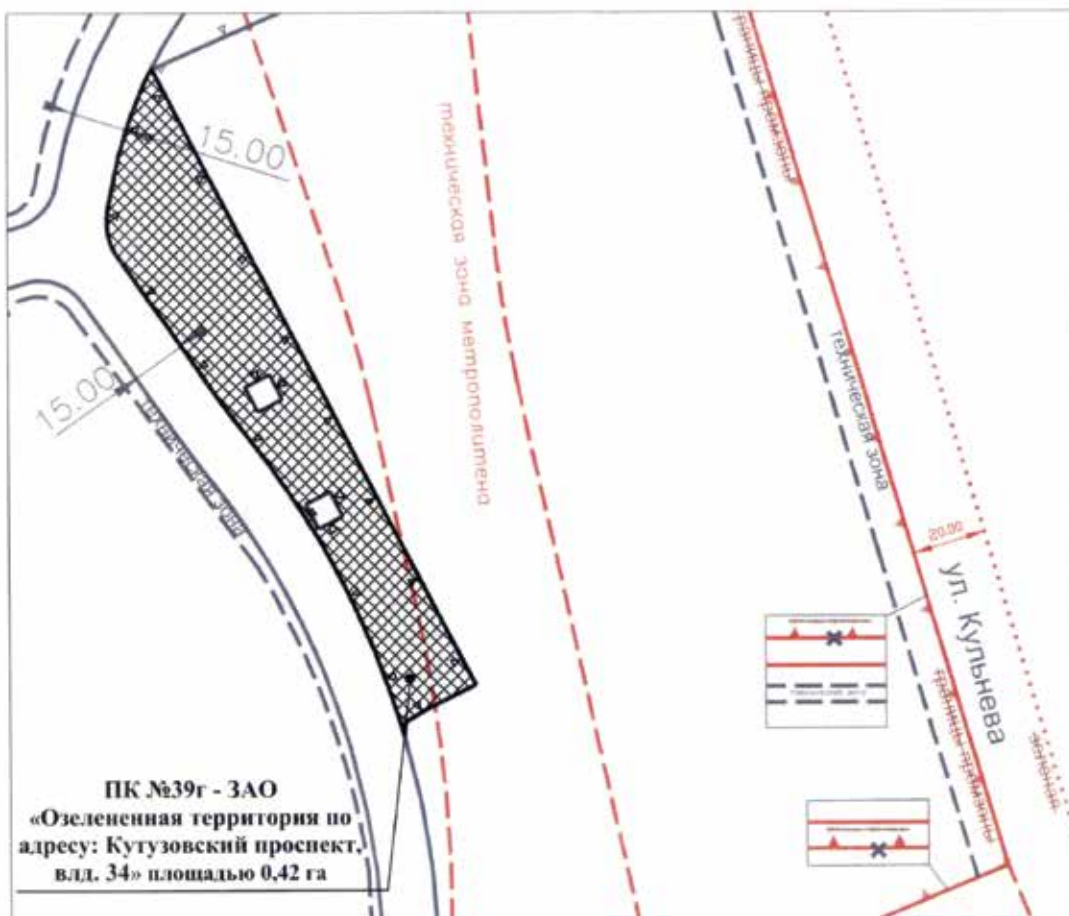
- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 39в - ЗАО «Озелененная территория по адресу: улица Кульнева, влд. 14»
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 39в - ЗАО «Озелененная территория по адресу: улица Кульнева, влд. 14», площадью 0,26 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 14 января 2019 г. № 14-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 39г Западного
административного округа города Москвы «Озелененная территория
по адресу: Кутузовский проспект, влд. 34»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 39г - ЗАО «Озелененная территория по адресу: Кутузовский проспект, влд. 34»
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 39г - ЗАО «Озелененная территория по адресу: Кутузовский проспект, влд. 34», площадью 0,42 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 14 января 2019 г. № 14-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Западный АО			
39	Сквер на ул. 1812 года	Озеленная территория общего пользования	1,39
39б	Сквер у гимназии по адресу: Кутузовский проезд, влд. 10	Озеленная территория общего пользования	0,48
39в	Озеленная территория по адресу: улица Кульнева, влд. 14	Озеленная территория общего пользования	0,26
39г	Озеленная территория по адресу: Кутузовский проспект, влд. 34	Озеленная территория общего пользования	0,42

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА —
ОТВОДЯЩИЕ ТРУБОПРОВОДЫ ОТ ИЗМАЙЛОВСКОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ
НАСОСНОЙ СТАНЦИИ (2-Й ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС)**

Постановление Правительства Москвы от 14 января 2019 года № 15-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — отводящие трубопроводы от Измайловской канализационной насосной станции (2-й пусковой комплекс) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 января 2019 г. № 15-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — отводящие
трубопроводы от Измайловской канализационной насосной станции (2-й пусковой комплекс)**

1. Графическая часть

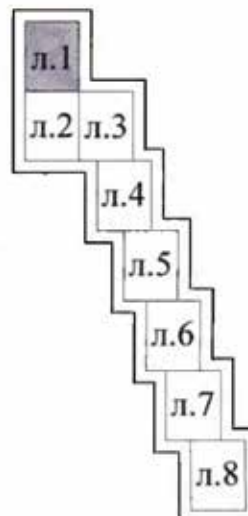
**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий**
1.1.1. Чертеж красных линий

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 1 из 8)



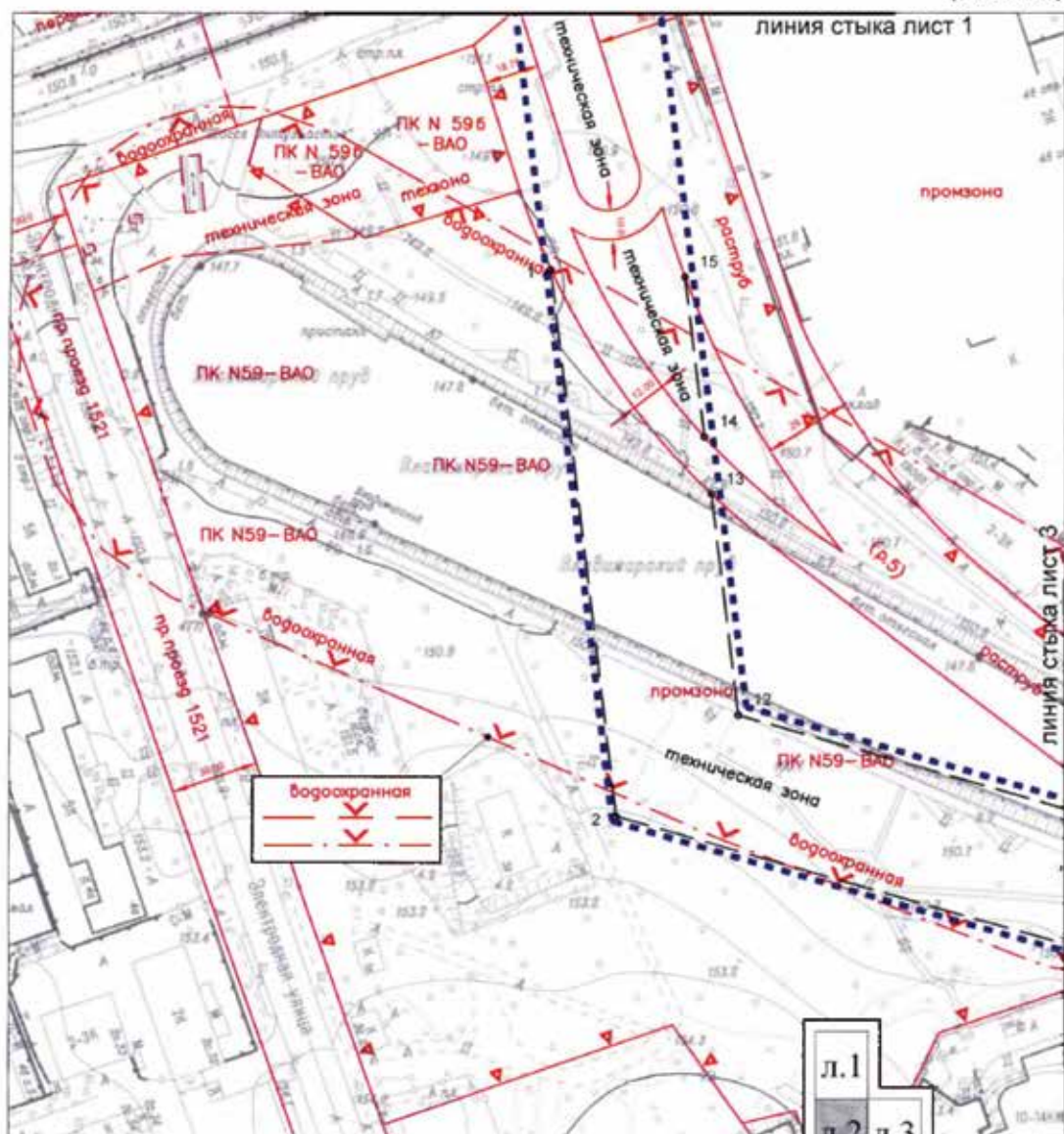
Условные обозначения:

16	граница подготовки проекта планировки территории
16	номера характерных точек красных линий
Действующие линии градостроительного регулирования:	
красная	красные линии улично-дорожной сети
техническая зона	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
▼ ПК ▼	граница природных и озелененных территорий
-----	зона подземного пешеходного перехода
-----	техническая зона транспортных коммуникаций трамвай
Тер ОКН	граница территорий объектов культурного наследия
промазона	граница промышленных зон
-----	граница особо охраняемых природных территорий
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	
-----	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
Отменяемые линии градостроительного регулирования:	
✕ ✕ ✕ ✕ ✕	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



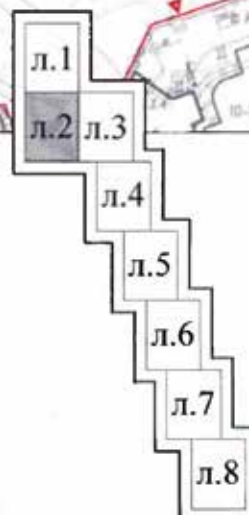
**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий**

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 2 из 8)



Условные обозначения:

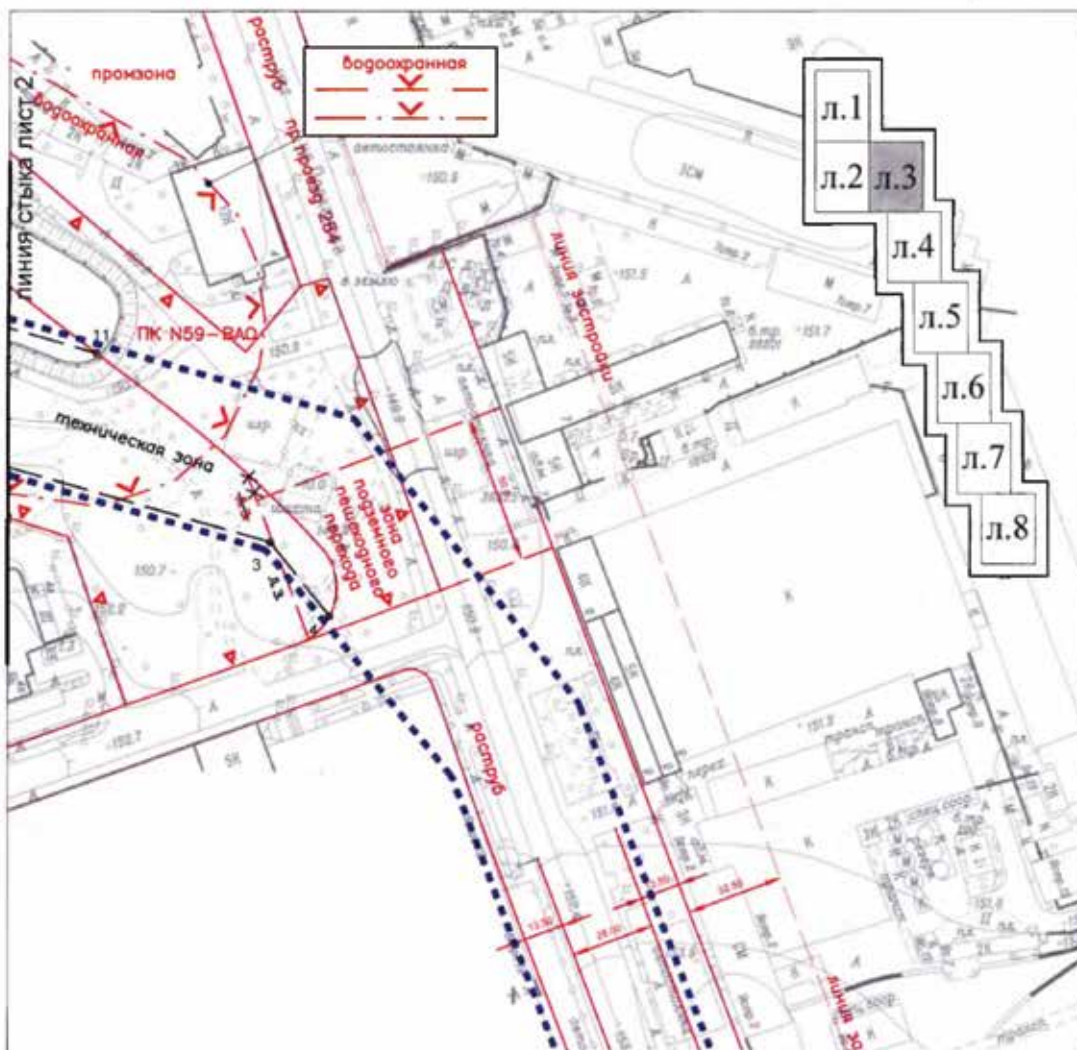
- | | |
|--|--|
| | граница подготовки проекта планировки территории |
| 14
o | номера характерных точек красных линий |
| Действующие линии градостроительного регулирования: | |
| | красная линия улично-дорожной сети |
| | граница водоохраных зон |
| | граница прибрежных защитных зон (полос) |
| | граница природных и озелененных территорий |
| Устанавливаемые линии градостроительного регулирования: | |
| | границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций |



1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 3 из 8)



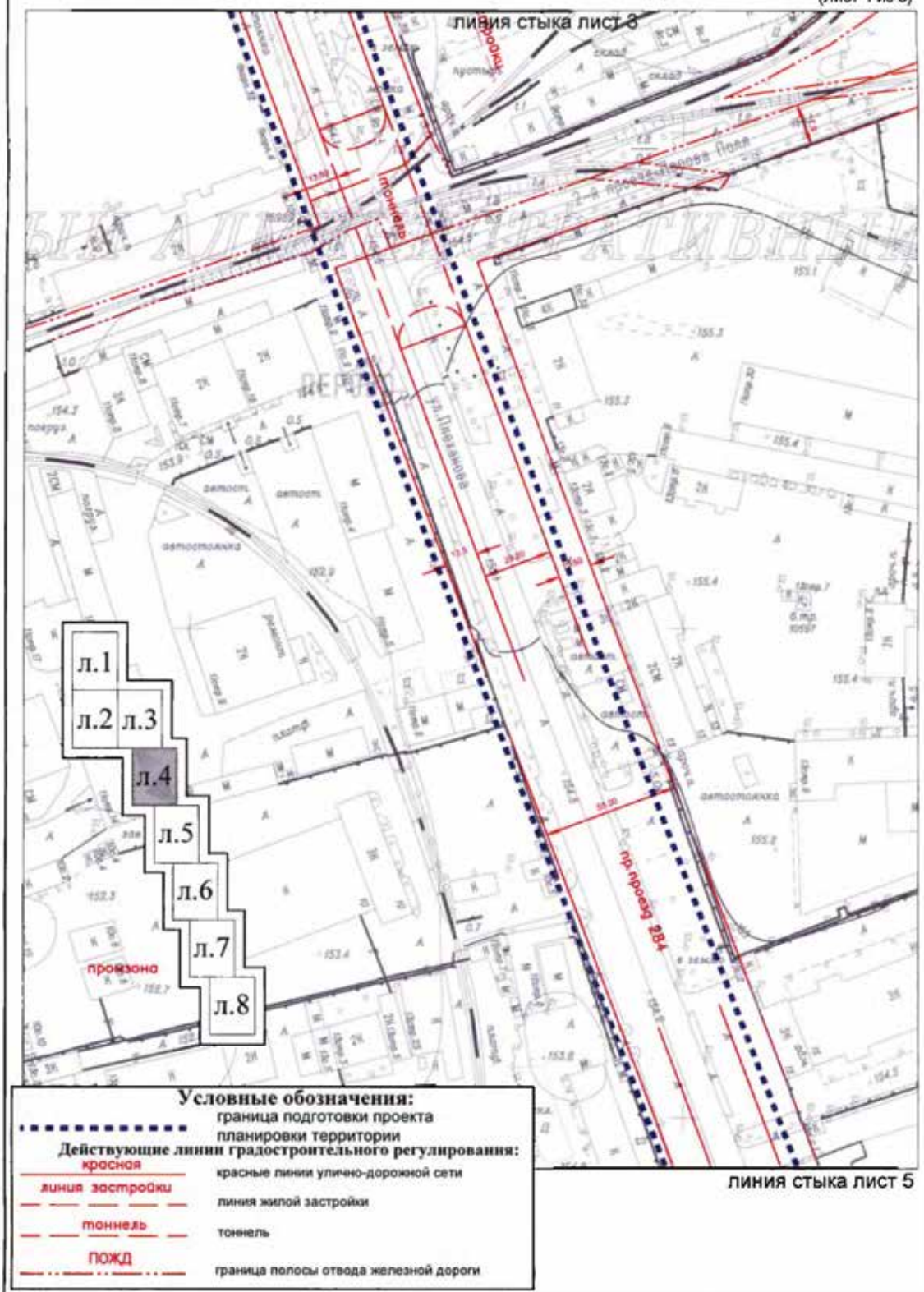
Условные обозначения:

линия стыка лист 4

11	о	граница подготовки проекта планировки территории
		номера характерных точек красных линий
Действующие линии градостроительного регулирования:		
красная		красные линии улично-дорожной сети
линия застройки		линия жилой застройки
бодоохранная		граница водоохранных зон
		граница прибрежных защитных зон (полос)
		зона подземного пешеходного перехода
ПК		граница природных и озелененных территорий
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:		
техническая зона		границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций
Отменяемые линии градостроительного регулирования:		
линия застройки		линия жилой застройки

**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий**

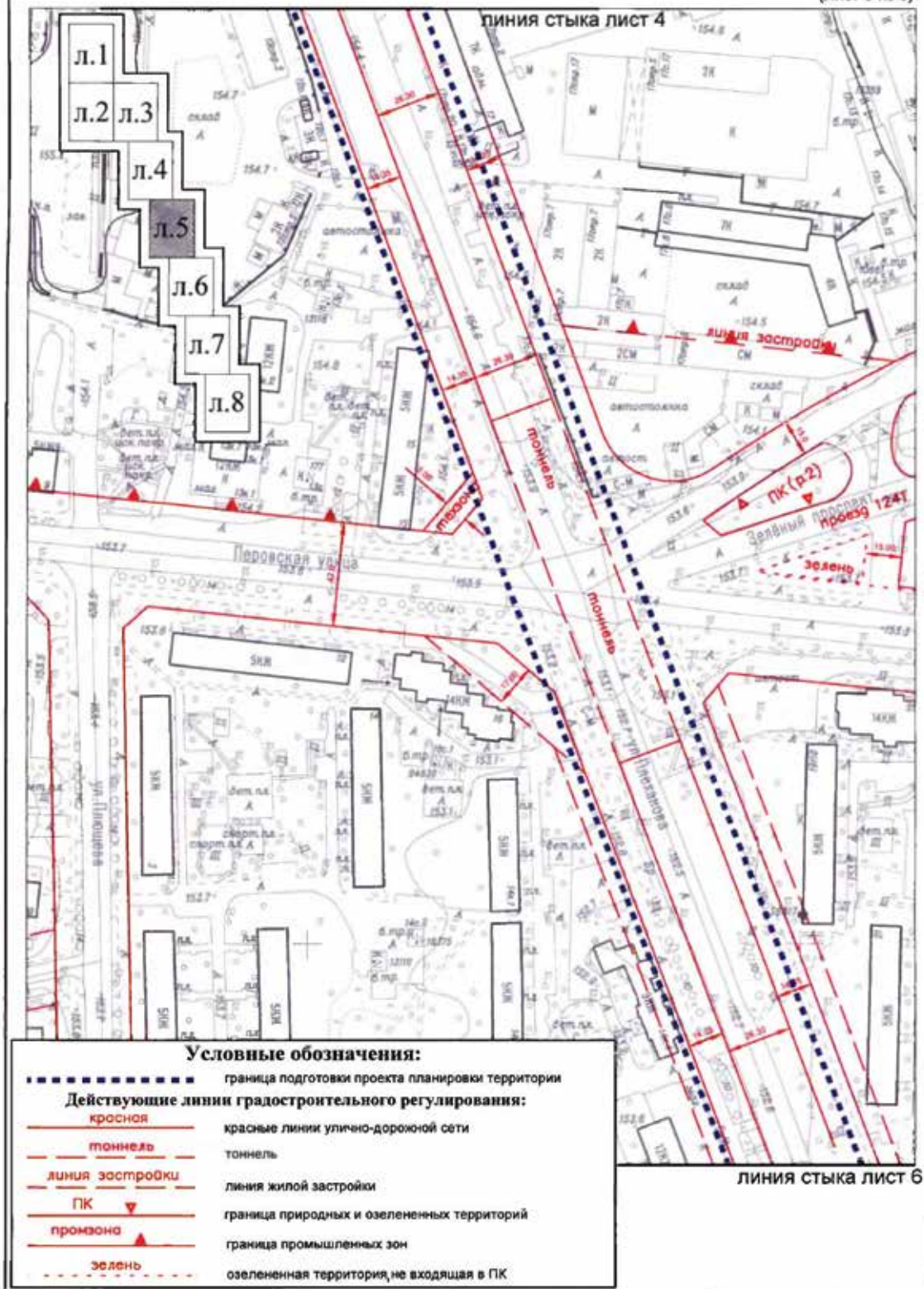
район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 4 из 8)



1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

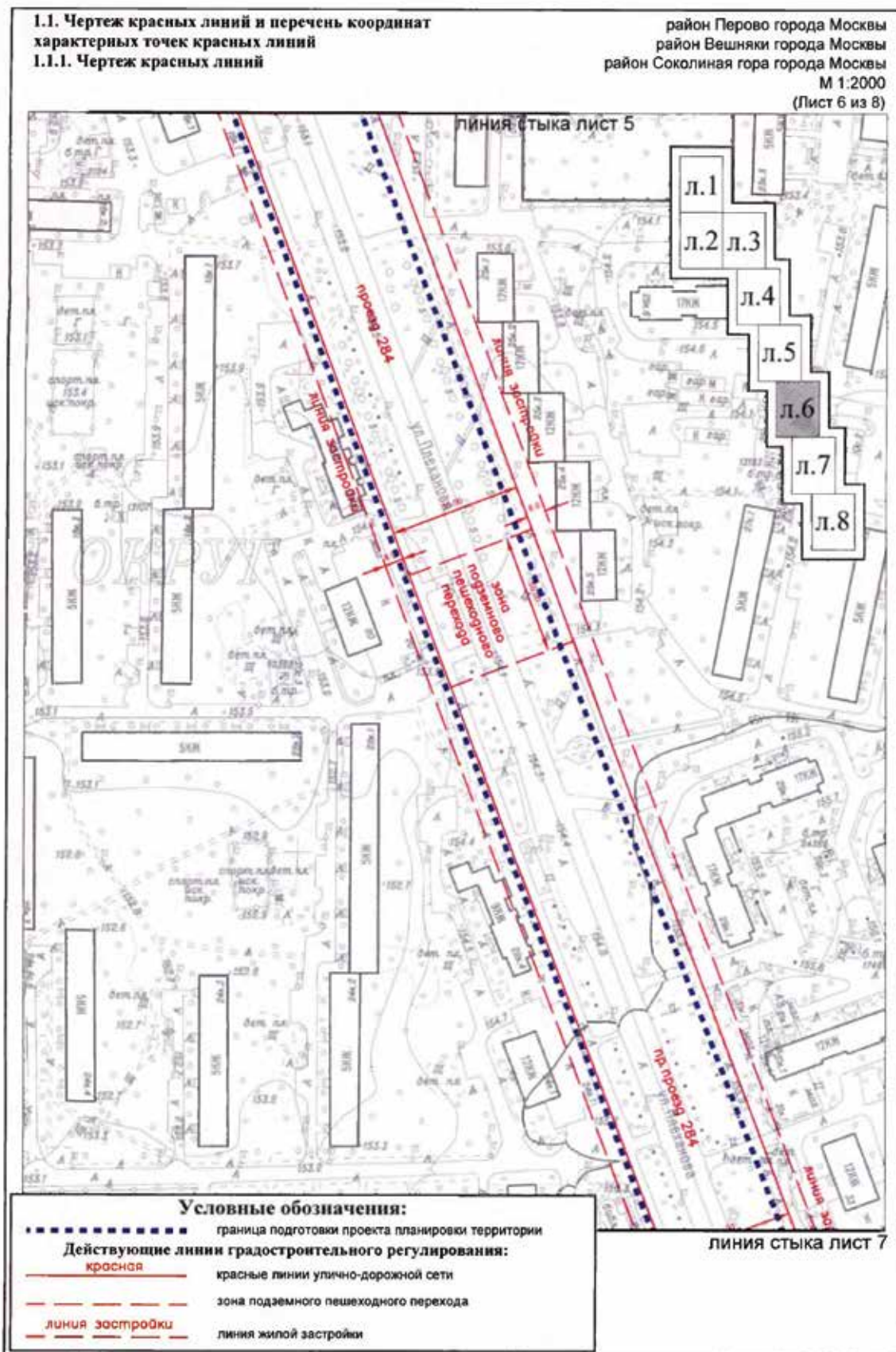
1.1.1. Чертеж красных линий

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 5 из 8)



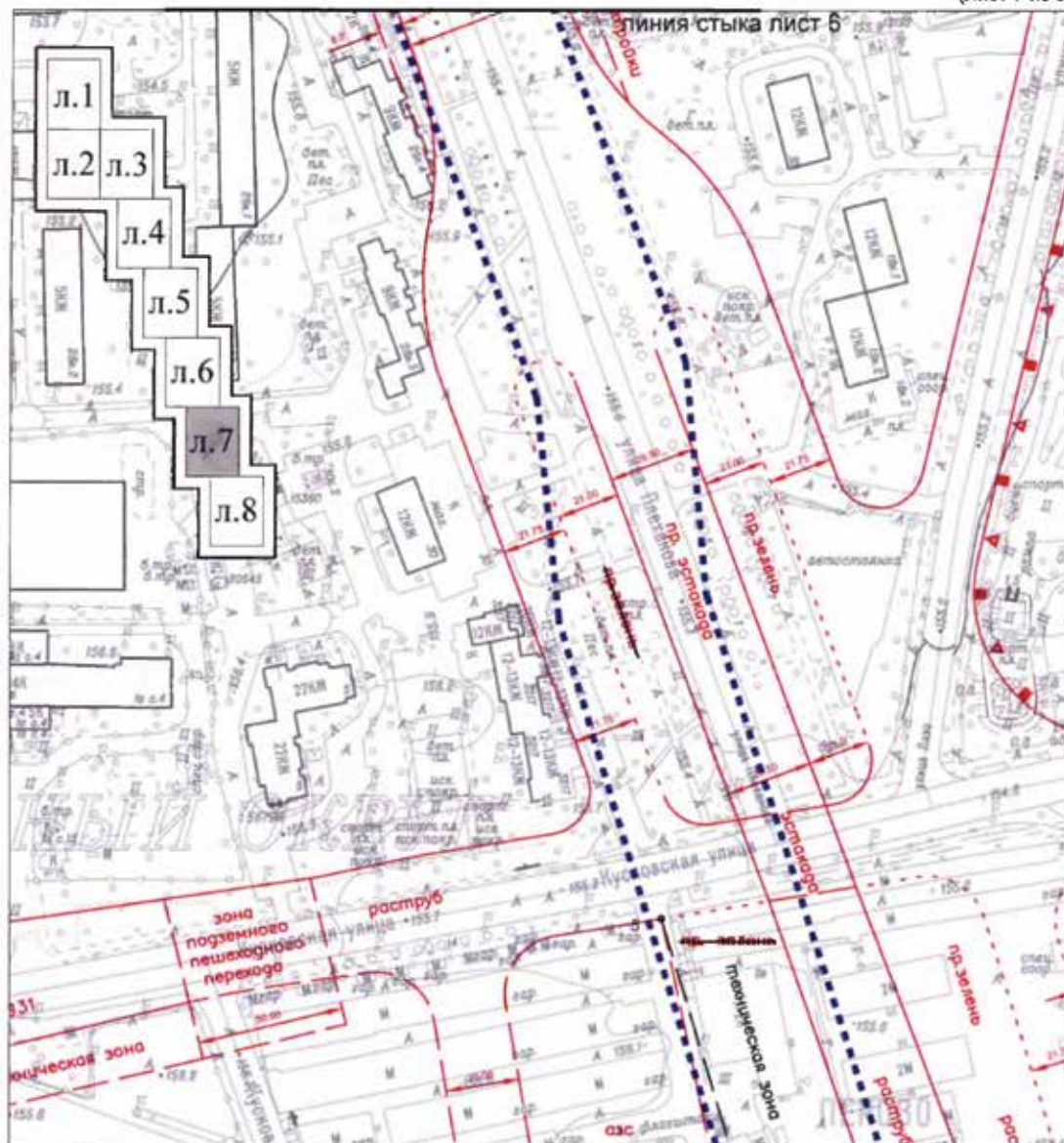
**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий**

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 6 из 8)



1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 7 из 8)



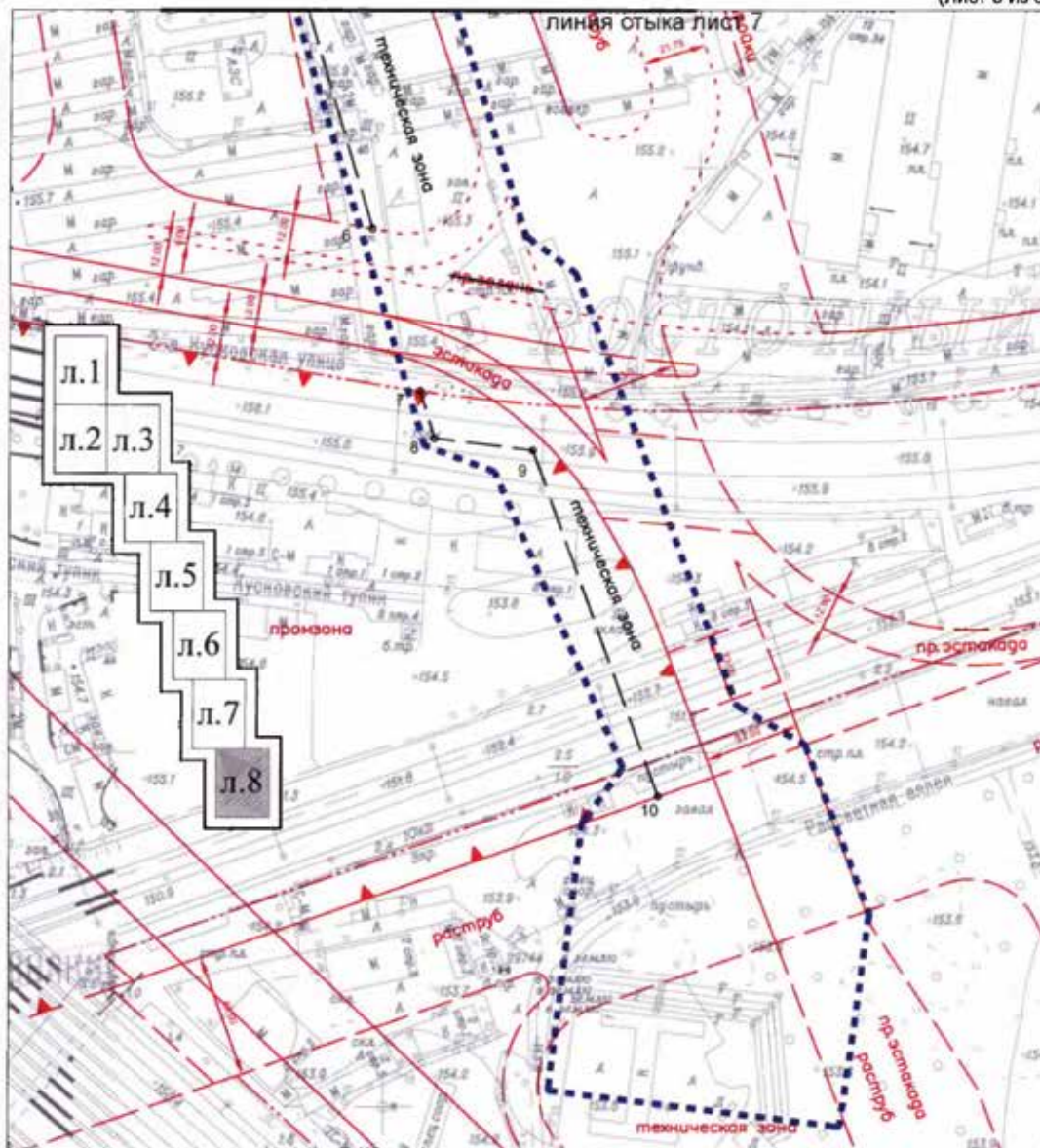
Условные обозначения:

линия стыка лист 8

-----	граница подготовки проекта планировки территории
5	номера характерных точек красных линий
Действующие линии градостроительного регулирования:	
красная	красные линии улично-дорожной сети
техническая зона	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
-----	зона подземного пешеходного перехода
▼ ПК ▼	граница природных и озелененных территорий
■ Тер ОКН ■	граница территорий объектов культурного наследия
-----	проектируемый проезд
-----	граница проезда внутреннего пользования
пр.зелень	озелененная территория, не входящая в ПК
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	
техническая зона	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий**

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 8 из 8)



Условные обозначения:

— — — — —	граница подготовки проекта планировки территории
10	номера характерных точек красных линий
Действующие линии градостроительного регулирования:	
— красная —	красные линии улично-дорожной сети
— техническая зона —	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
— пожд —	граница полосы отвода железной дороги
— промзона —	граница промышленных зон
— линия застройки —	линия жилой застройки
— пр. эстакада —	проектируемая эстакада
— — — — —	проектируемый проезд
— — — — —	граница проезда внутреннего пользования
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	
— техническая зона —	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

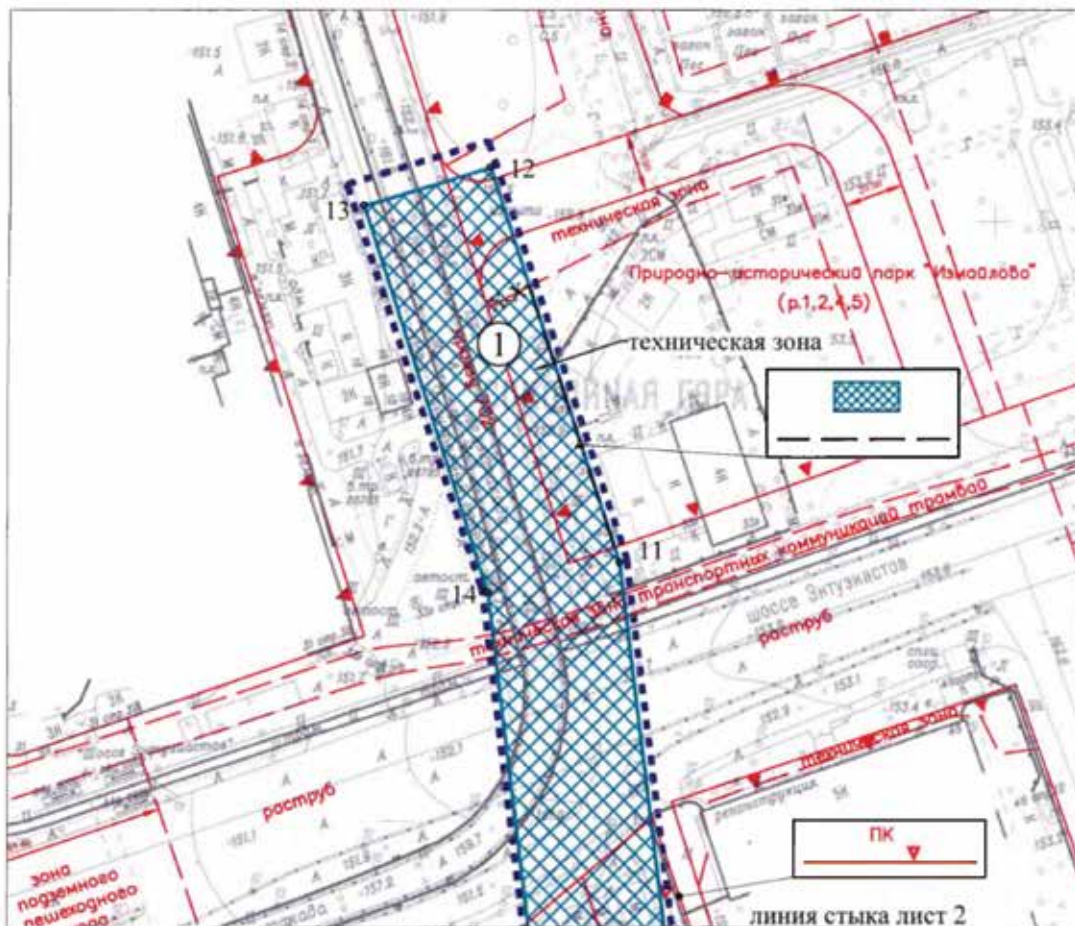
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	16054.73	10076.77
2	16077.49	9890.39
3	16318.93	9821.39
4	16338.84	9796.67
5	17041.56	7932.03
6	17087.34	7778.89
7	17103.87	7723.56
8	17108.69	7707.41
9	17142.56	7703.26
10	17185.89	7584.95

№ точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
11	16260.67	9884.48
12	16119.23	9925.02
13	16109.9	11041.74
14	16107.5	10978.97
15	16100.77	10074.12
16	16072.76	10291.69
17	16043.99	10378.67

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Перово города Москвы
 район Вешняки города Москвы
 район Соколиная гора города Москвы
 М 1:2000
 (Лист 1 из 8)



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- номер зоны

Действующие линии градостроительного регулирования:

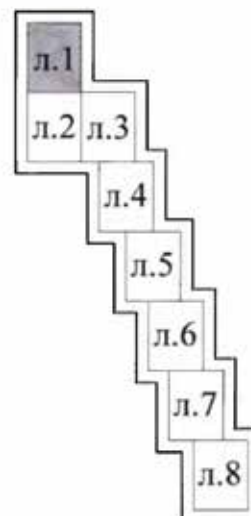
- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- граница природных и озелененных территорий
- граница территорий объектов культурного наследия
- граница зон подземного пешеходного перехода
- граница технических зон транспортных коммуникаций трамвай
- граница промышленных зон
- граница особо охраняемых природных территорий

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- граница технических зон
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

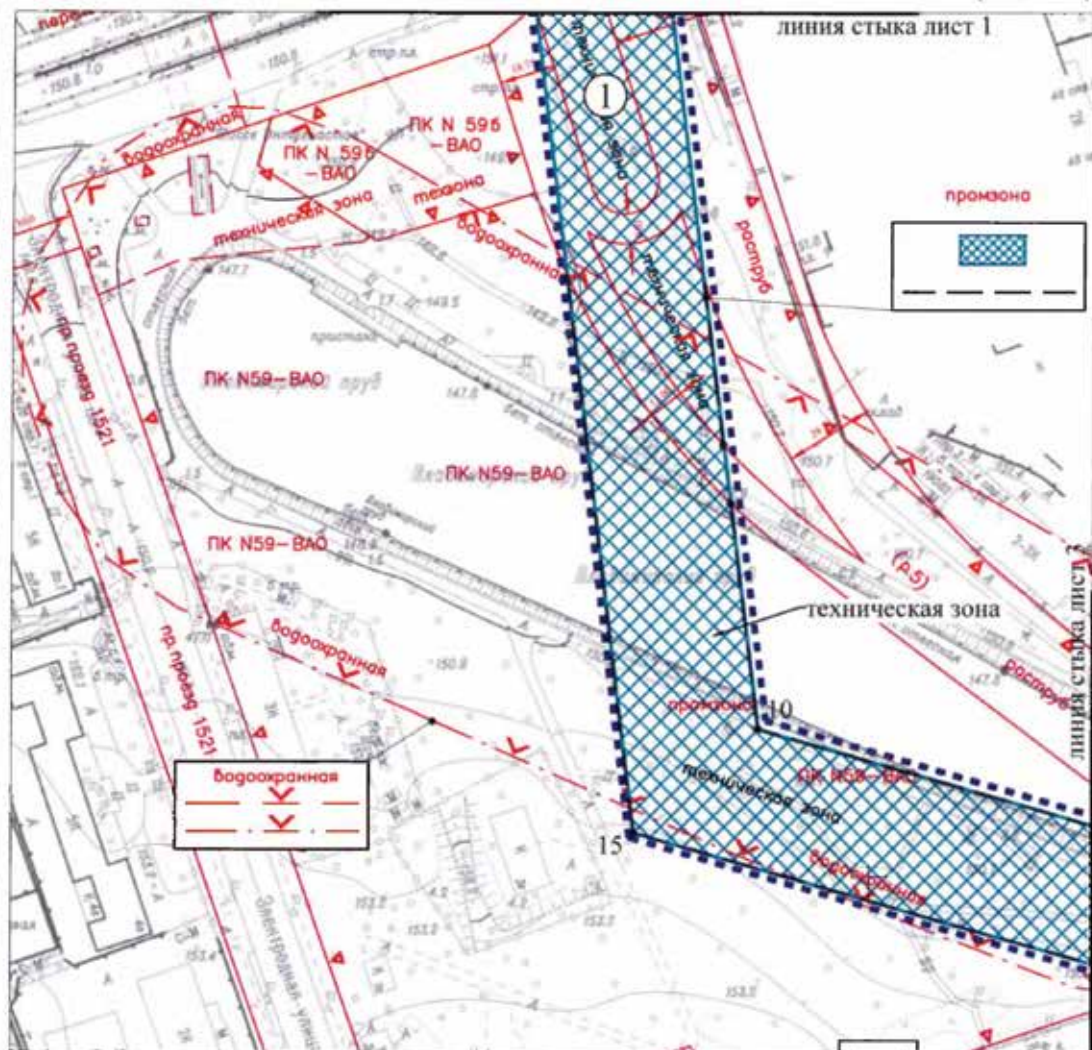
Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- граница технических зон
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 2 из 8)



Условные обозначения:

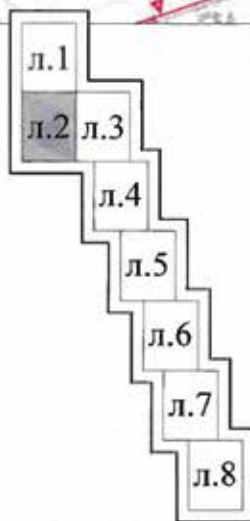
- граница подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- номер зоны

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- водоохранная зона — граница водоохранных зон
- ПК — граница прибрежных защитных зон (полос)
- граница природных и озелененных территорий

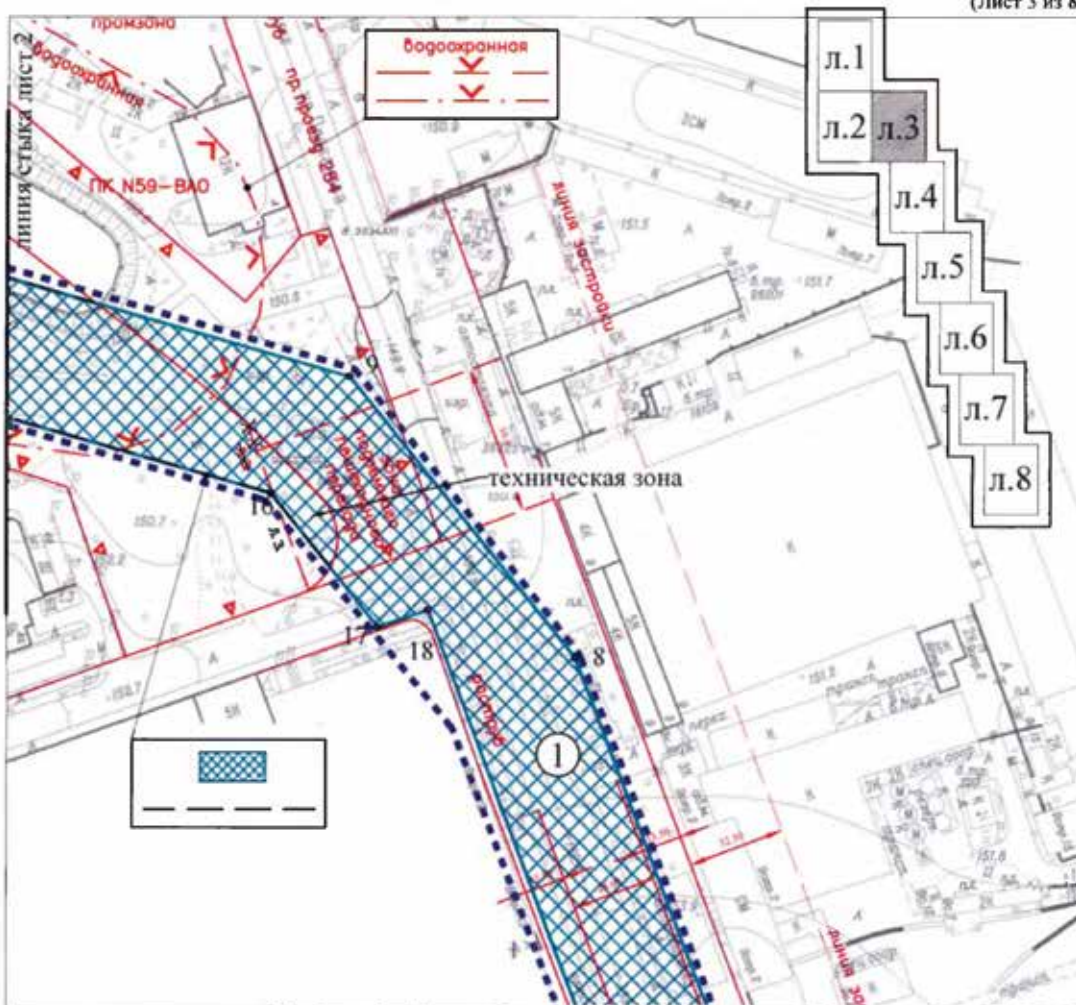
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 3 из 8)



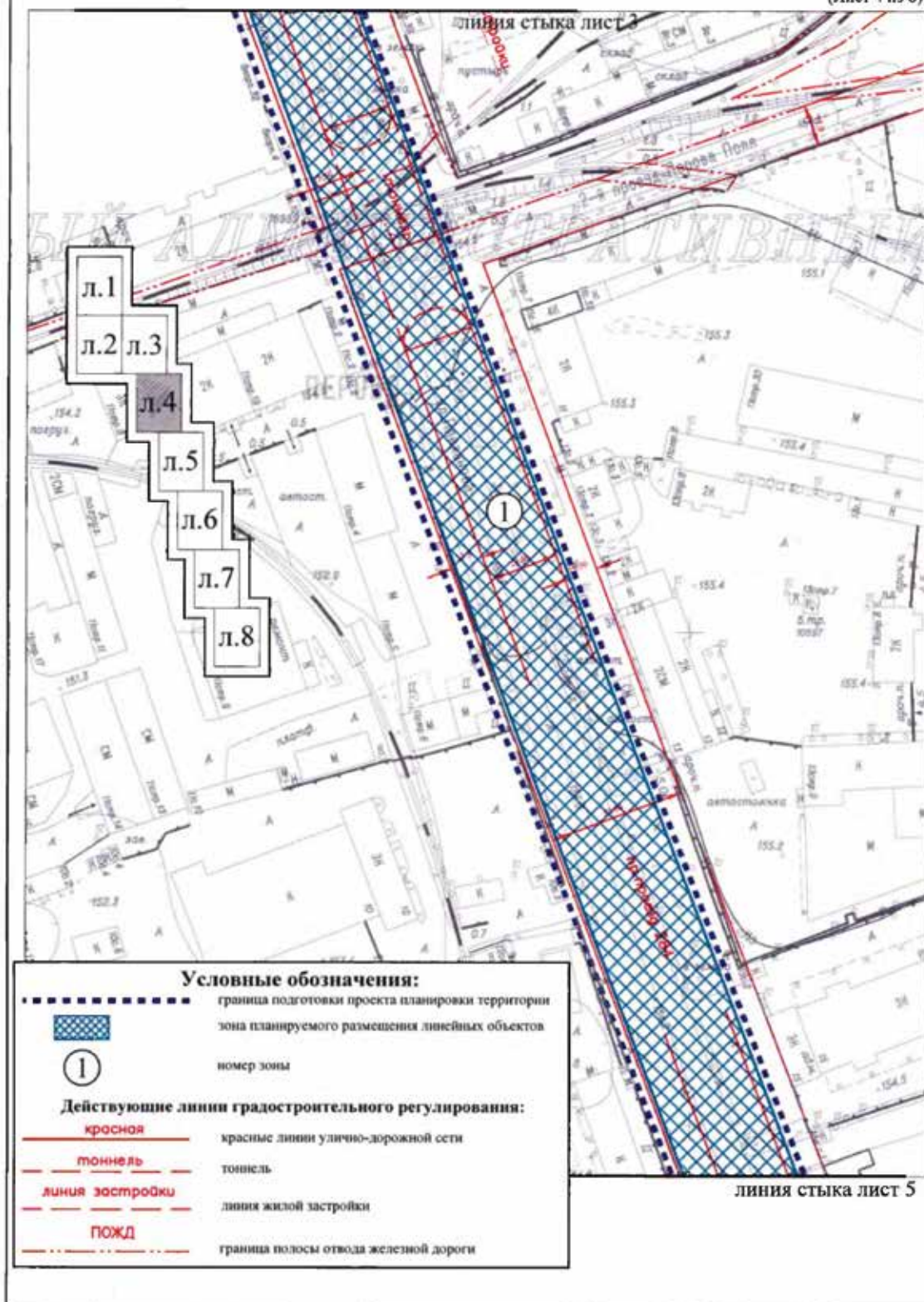
Условные обозначения:

линия стыка лист 4

	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейных объектов
16	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
①	номер зоны
Действующие линии градостроительного регулирования:	
красная	красные линии улично-дорожной сети
линия застройки	линия жилой застройки
водоохранная	граница водоохранных зон
ПЗ	граница прибрежных защитных зон (полос)
ПЗ	граница природных и озелененных территорий
ПЗ	зона подземного пешеходного перехода
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	
техническая зона	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
Отменяемые линии градостроительного регулирования:	
линия застройки	линия жилой застройки

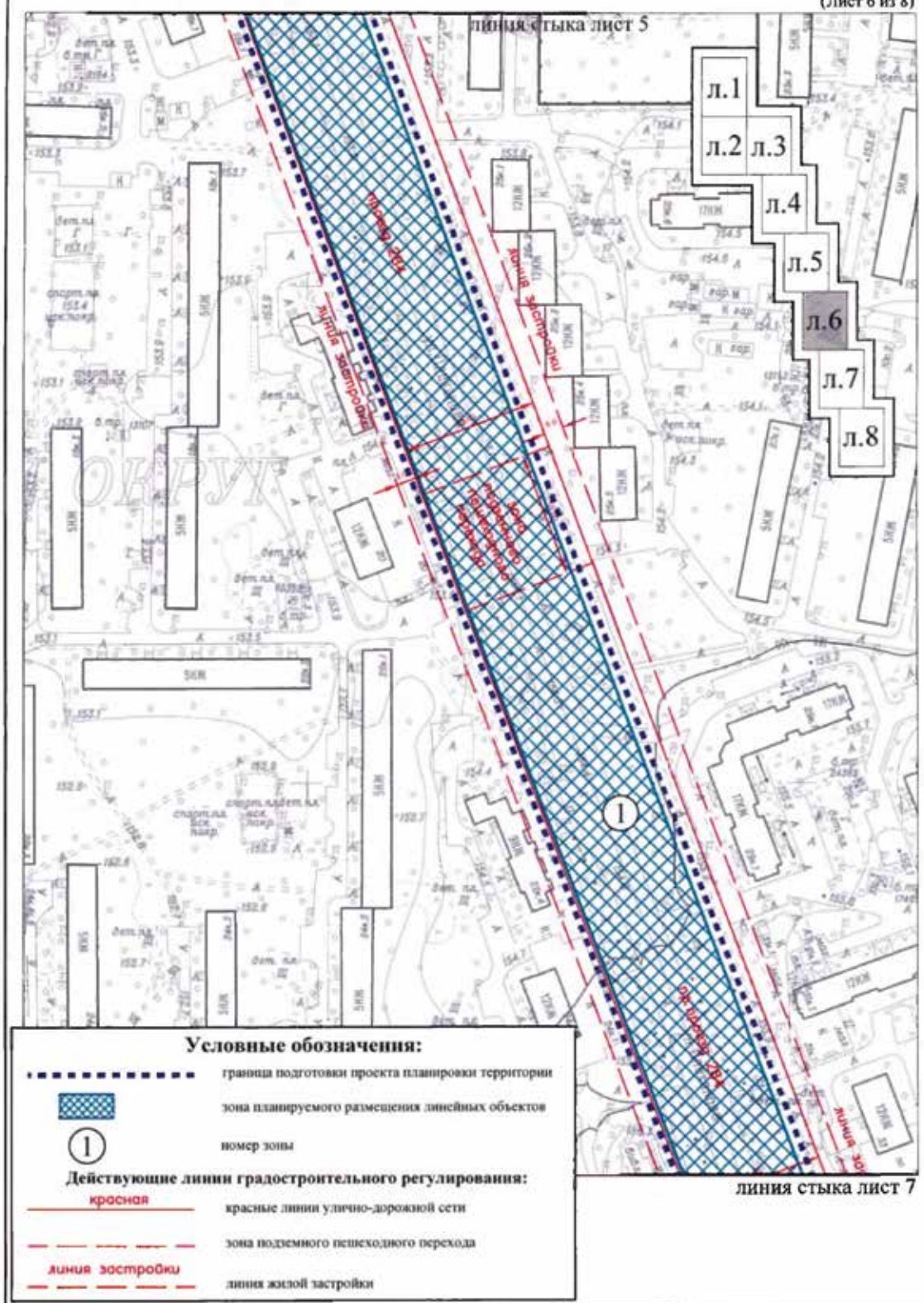
1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 4 из 8)



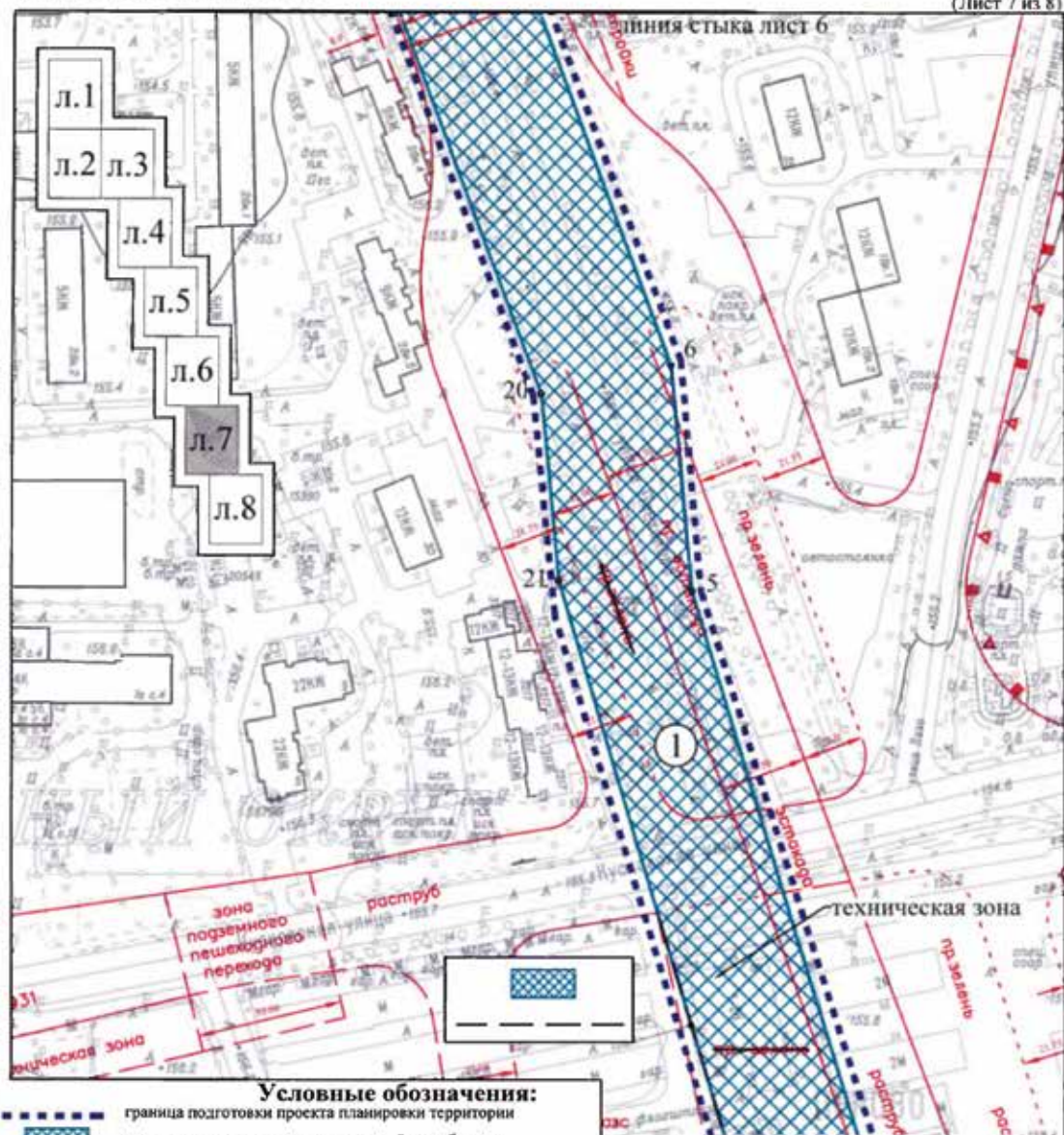
1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов"

район Перово города Москвы
 район Вешняки города Москвы
 район Соколиная гора города Москвы
 М 1:2000
 (Лист 6 из 8)



1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Перово города Москвы
 район Вешняки города Москвы
 район Соколиная гора города Москвы
 М 1:2000
 (Лист 7 из 8)

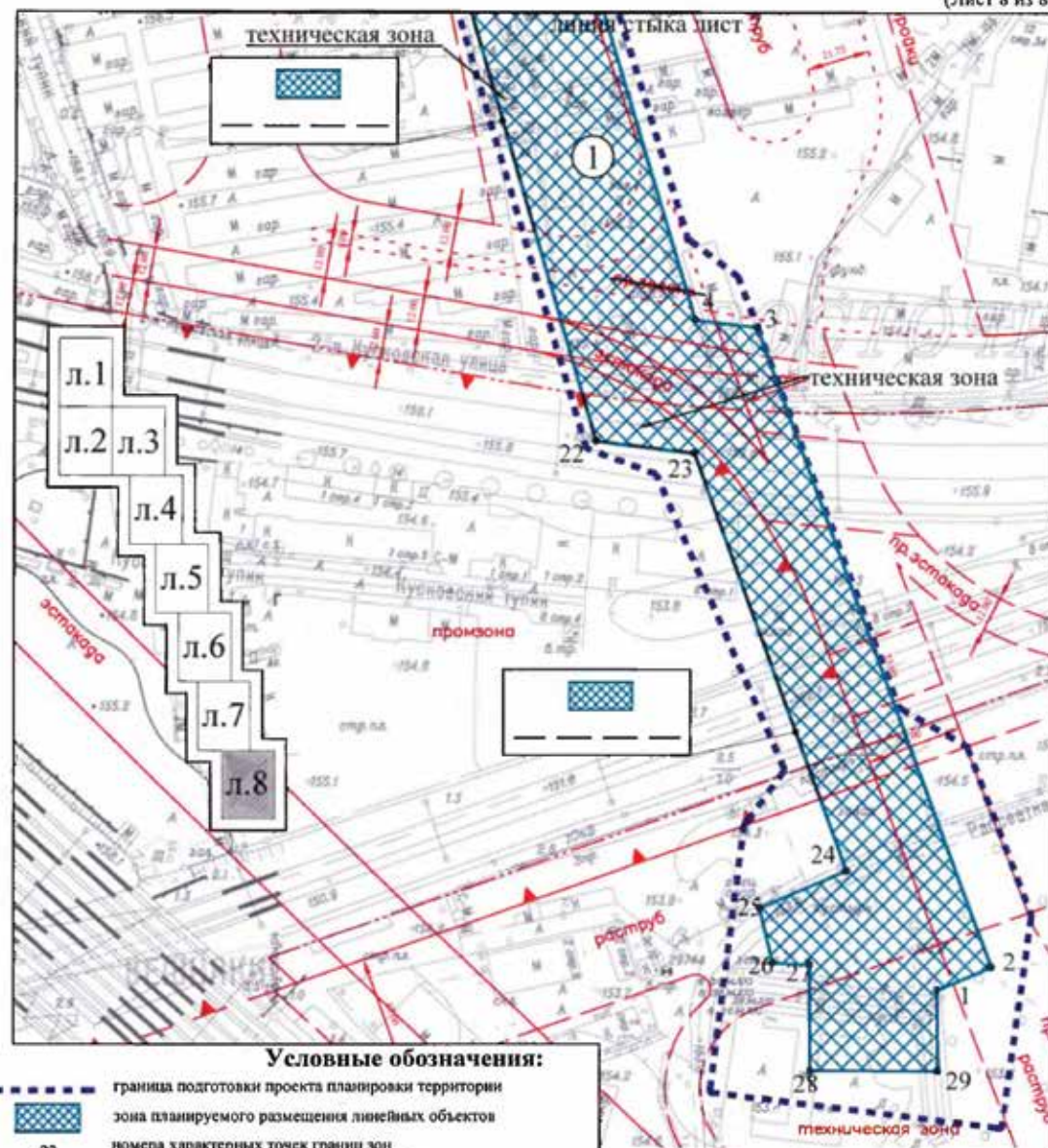


- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - номер зоны
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красная
 - техническая зона
 - ПК
 - Тер ОКН
 - проектируемый проезд
 - зона подземного пешеходного перехода
 - граница проезда внутреннего пользования
 - зеленая
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**
- техническая зона
 - границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
 - граница природных и озелененных территорий
 - граница территорий объектов культурного наследия
 - проектируемый проезд
 - зона подземного пешеходного перехода
 - граница проезда внутреннего пользования
 - озелененная территория, не входящая в ПК
 - границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

линия стыка лист 8

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
(Лист 8 из 8)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| --- граница подготовки проекта планировки территории | |
| --- зона планируемого размещения линейных объектов | |
| --- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта | |
| --- номер зоны | |
| Действующие линии градостроительного регулирования: | |
| --- красная | --- красные линии улично-дорожной сети |
| --- техническая зона | --- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций |
| --- пожд | --- граница полосы отвода железной дороги |
| --- промзона | --- граница промышленных зон |
| --- линия застройки | --- линия жилой застройки |
| --- пр. эстакада | --- проектируемая эстакада |
| --- | --- проектируемый проезд |
| --- | --- граница проезда внутреннего пользования |
| Устанавливаемые линии градостроительного регулирования: | |
| --- техническая зона | --- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций |

Лист 2 из 8

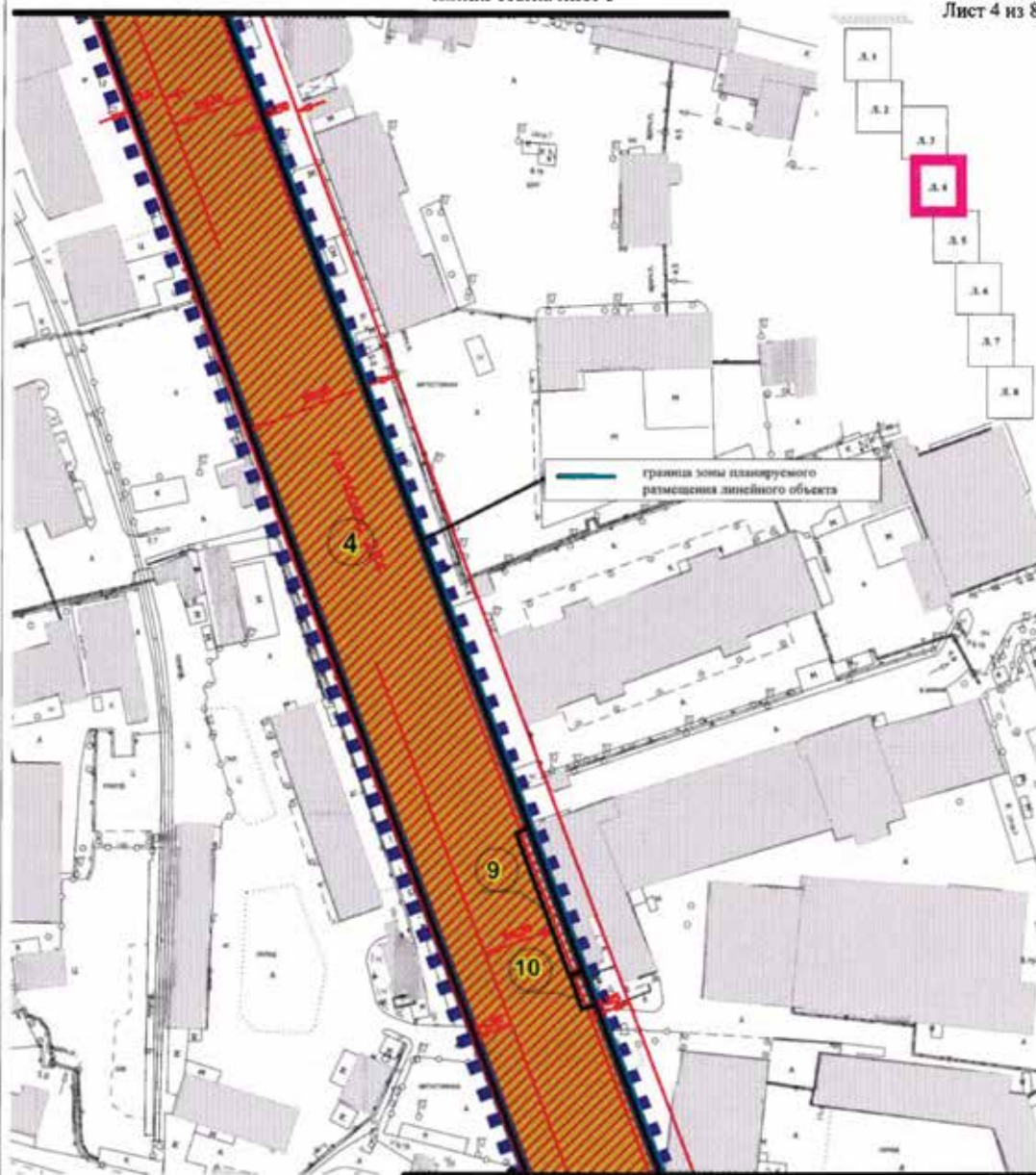
	КРАСНЫЕ ЛЕНТЫ УГРЕБНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	ГРАНИЦА ПОВРЕЖДЕННЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС: ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ
	ГРАНИЦА ПОВРЕЖДЕННЫХ ОДЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ГРАНИЦА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ (ПРОМЫСЛОВЫХ) ЗОН ИЛИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

1.3. План "Межевания территории" и характеристика
земельных участков территории

1.3.1. План "Межевание территории"

линия стыка лист 3

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
Лист 4 из 8



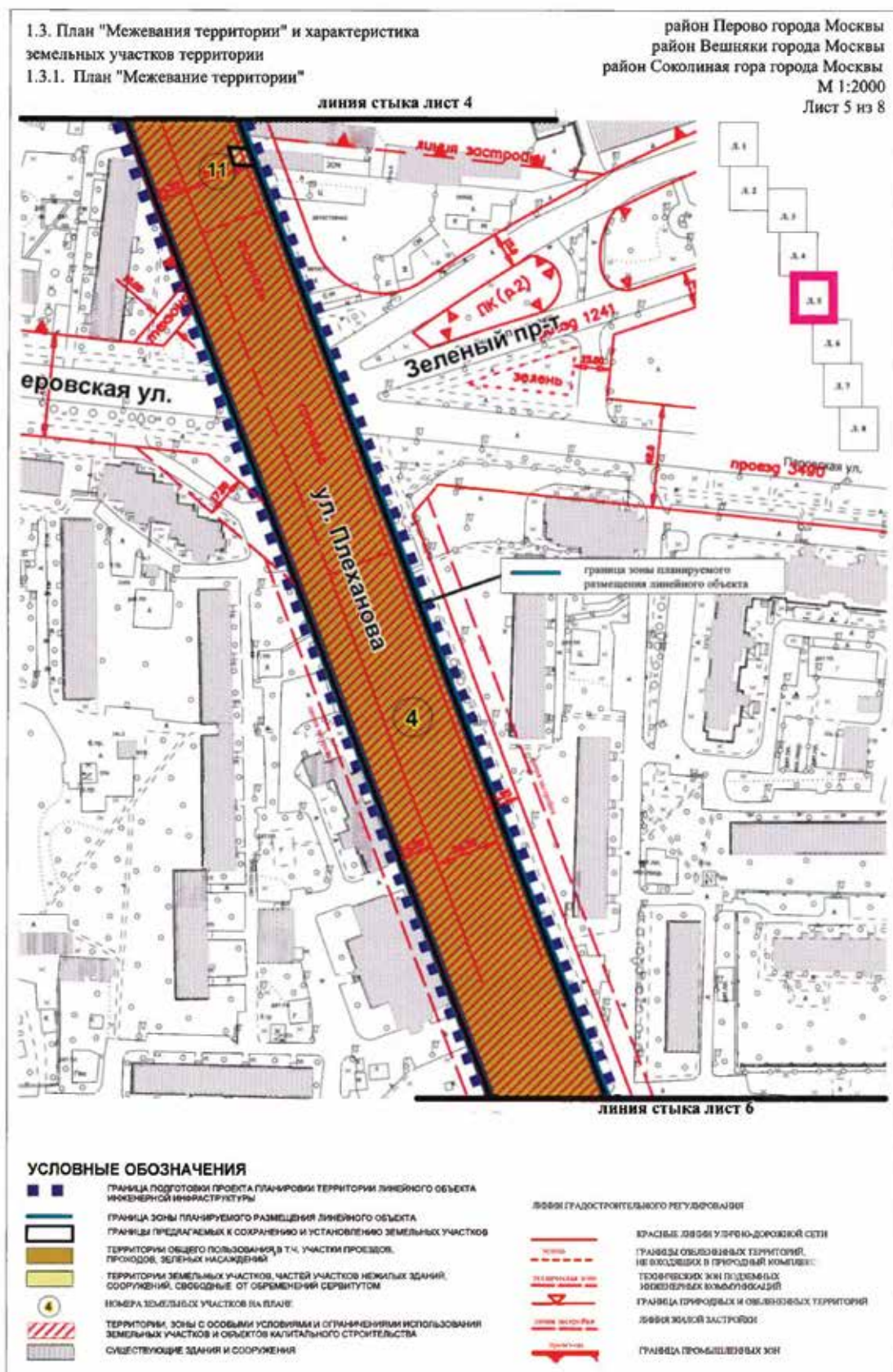
линия стыка лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗАДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ СЕРВИТУТОМ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗАДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ЛЮБОВЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСКОГО РЕЗУЛЬТАТИВА

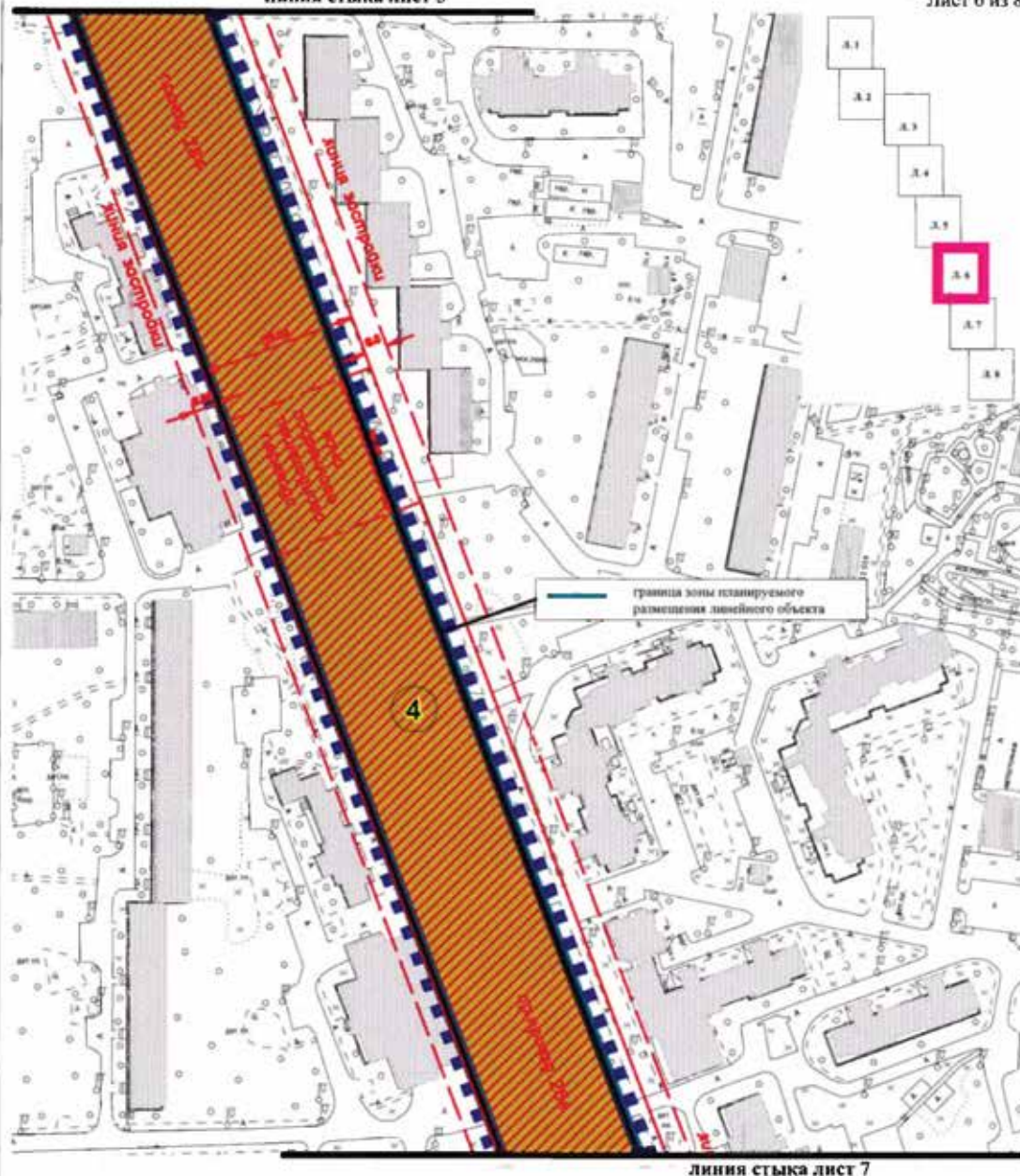
ОБЪЕКТЫ ЛИНЕЙНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



1.3. План "Межевания территории" и характеристика
земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

район Перово города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Соколиная гора города Москвы
М 1:2000
Лист 6 из 8

линия стыка лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

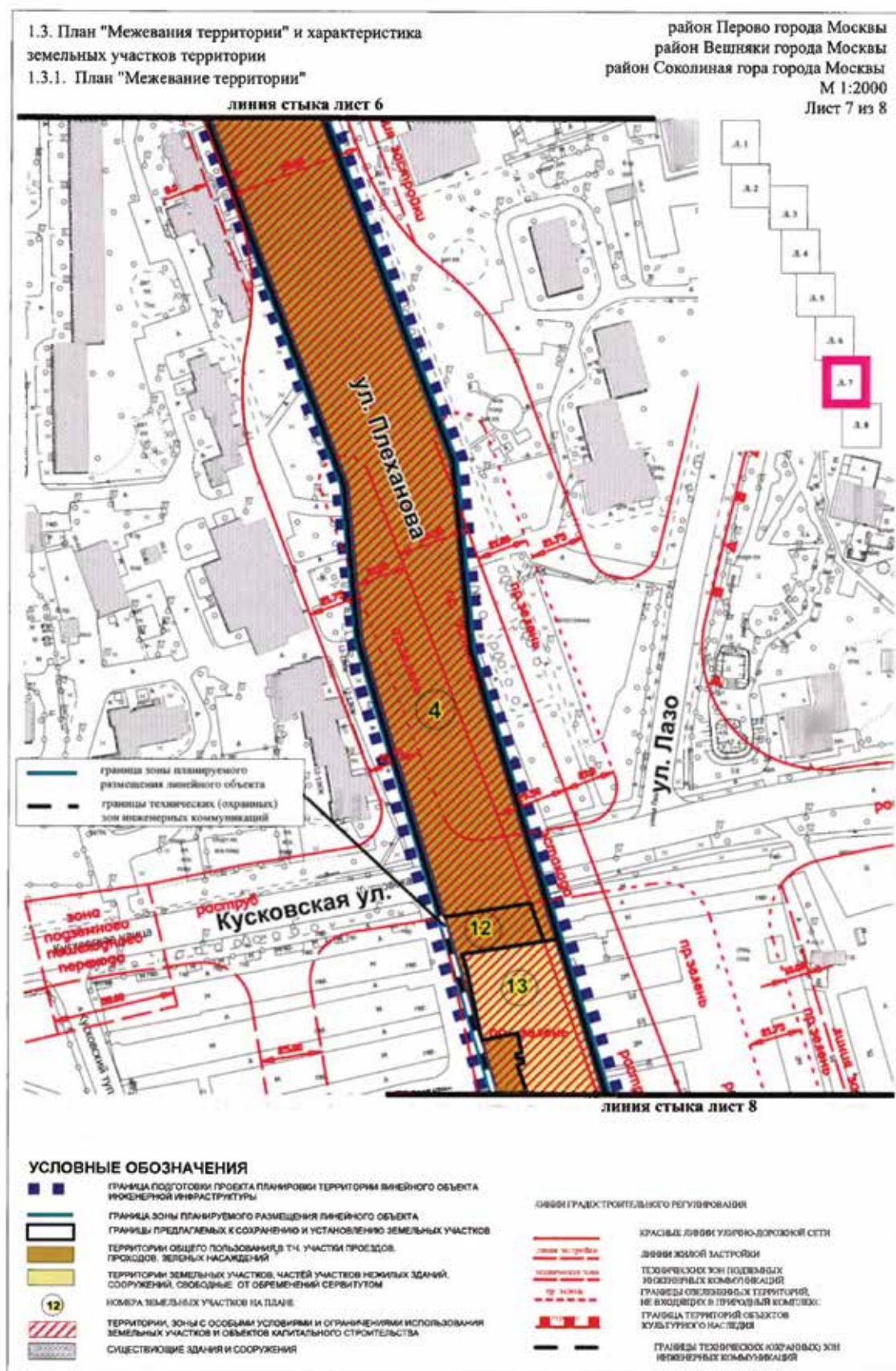
- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, Т.Н., УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- КОМПЛЕКТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНИ
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ЛИНИИ ПЛАСТОВЫХ РЕГУЛИРОВАНИЙ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЗЛОВ ДРОМНОЙ СЕТИ

ОСНОВНЫЕ ЛИНИИ

ЛИНИИ ЗОННОЙ ЗАСТРОЙКИ





1.3.2. Характеристика земельных участков территории

Назначение территории	№ участков на плане	Вид разрешенного использования	Территории в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, особые условия использования, площадь, га
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом	6	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок №5)	0,019	Полоса отвода железных дорог, границы промзоны № 54 «Прожектор» – 0,019; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,019
	7	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок №6)	0,006	Полоса отвода железных дорог, границы промзоны № 54 «Прожектор» – 0,006; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,006
	8	Улица Электродная, владение 11, город Москва	0,008	Границы промзоны № 54 «Прожектор» – 0,008; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,008
	9	Улица Плеханова, владение 17, строение 20, город Москва	0,026	Границы промзоны № 54 «Прожектор» – 0,026; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,026
	10	Улица Плеханова, владение 17, строение 10, город Москва	0,006	Границы промзоны № 54 «Прожектор» – 0,006; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,006
	11	Улица Плеханова, дом 17, строение 9, город Москва	0,006	Границы промзоны № 54 «Прожектор» – 0,006; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,006
	13	Кусковская улица, владение 8Г, город Москва	0,325	Обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,325
	14	Кусковская улица, владение 4Б, город Москва	0,376	Обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,376
	16	Рязанское направление Московской железной дороги участок № 7 (ВАО)	0,176	Границы полосы отвода железных дорог, границы промзоны № 24 «Карачарово» – 0,176; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,176
	17	Кусковский тупик дом 8, строение 3	0,018	Границы полосы отвода железных дорог, границы промзоны № 24 «Карачарово» – 0,018; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,018
	19	2-й участок Горьковского направления Московской железной дороги от пересечения с Московской окружной железной дорогой до МКАД	0,108	Границы полосы отвода железных дорог, границы промзоны № 24 «Карачарово» – 0,141; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,141
	22	Аллея Первой Маевки, вл, 1, город Москва	0,071	Техническая зона - 0,071; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,071
Итого: участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом			1,253	-

Назначение территории	№ участ-ков на плане	Вид разрешенного использования	Терри-тории в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, особые условия использования, площадь, га
1	2	3	4	5
Участки общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Территория особо охраняемых природных территорий	0,168	Границы особо охраняемых природных территорий – 0,168; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,168
	2	Улично-дорожная сеть	1,574	Границы особо охраняемых природных территорий, границы территории объекта природного комплекса, не являющейся особо охраняемой природной территорией, границы водоохранных зон, границы промзоны № 54 «Прожектор» – 1,574; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 1,574
	3	Территория природного комплекса Москвы, не являющаяся особо охраняемой природной территорией	1,554	Границы территории объекта природного комплекса, не являющейся особо охраняемой природной территорией, границы промзоны № 54 «Прожектор» – 1,554; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 1,554
	4	Улично-дорожная сеть	8,911	Границы промзоны № 54 «Прожектор», границы водоохранных зон, границы территории объекта природного комплекса, не являющейся особо охраняемой природной территорией – 8,911; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 8,911
	5	Территория особо охраняемых природных территорий	0,003	Границы особо охраняемых природных территорий, границы технической зоны – 0,003; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,003
	12	Территория общего пользования	0,224	Обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,224
	15	Территория общего пользования	0,114	Обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций -0,114
	18	Территория общего пользования	0,184	Границы промзоны № 24 «Карачарово», границы полосы отвода железных дорог – 0,184; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,184
	20	Улично-дорожная сеть	0,381	Границы промзоны №24 «Карачарово» – 0,381; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,381
	21	Территория парка	0,092	Границы технической зоны – 0,092; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,092
Итого: участки общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений			13,503	-
Всего:			14,759	-

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — отводящие трубопроводы от Измайловской канализационной насосной станции (2-й пусковой комплекс) подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 12 июля 2017 г. № 83 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — отводящие трубопроводы от Измайловской канализационной насосной станции (2-й пусковой комплекс)» и решения Градостроительно-земельной комиссии (пункт 5 протокола № 13 от 20 апреля 2017 г.).

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта инженерной инфраструктуры расположена в районах Соколиная гора, Перово, Вешняки Восточного административного округа города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 17,2 га.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство отводящих канализационных трубопроводов от Измайловской канализационной насосной станции.

Трасса проектируемых напорных канализационных трубопроводов начинается в месте пересечения Электродного проезда с шоссе Энтузиастов, присоединением к проектируемому канализационному коллектору по первому пусковому комплексу, пересекает шоссе Энтузиастов, Владимирский пруд. Далее трасса поворачивает, выходит на улицу Плеханова и проходит по проезжей части улицы Плеханова. Затем трасса пересекает Московскую железную дорогу Казанского и Горьковского направлений и заканчивается присоединением к подводящему каналу Ново-Люберецкой станции аэрации в камере К0.

Общая протяженность канализационного коллектора — 3401,5 м.

Канализационные трубопроводы прокладываются подземно, закрытым способом.

Существующие капитальные объекты в границы подготовки проекта планировки линейного объекта попадают частично. Учитывая глубину прокладываемого канализационного трубопровода ($h=5,0-13,0$ м) и закрытый способ строительства, осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства не требуется. Снос объектов капитального строительства и изъятие земельных участков проектом не предусматривается.

В границах подготовки проекта планировки территории частично располагается территория объекта природного комплекса № 59 Восточного административного округа «Парк с Владимирским прудом у шоссе Энтузиастов» (далее — ПК № 59). Изменение границ объекта ПК № 59 проектом не предусматривается.

Граница подготовки проекта планировки территории расположена в непосредственной близости от территории объекта природного комплекса № 596 Восточного административного округа «Озелененная территория храмового комплекса вдоль шоссе Энтузиастов».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта инженерной инфраструктуры расположена частично в границах территории объединенной охранной зоны № 330 и зон регулирования застройки № 032 и № 034, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)», а также на территории объектов культурного наследия федерального значения «Царская усадьба Измайлово, XVII в. Строители: М. Иванов, И. Кузнецик, Т. Макаров, К. Мырмин, А. Фомин, Я. Янов и другие» и (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Измайлово», границы территорий которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 17 сентября 2014 г. № 539-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, границ охранных зон объектов культурного наследия федерального значения «Царская усадьба Измайлово, XVII в. Строители: М. Иванов, И. Кузнецик, Т. Макаров, К. Мырмин, А. Фомин, Я. Янов и другие» и «Церковь Спасская, 1714 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия».

Согласно выписке из Государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах подготовки проекта планировки территории и на сопредельных территориях располагаются следующие объекты культурного наследия:

регионального значения — «Комплекс конноспортивной школы в Измайлово» по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 31Д, д. 31Д, стр. 2, д. 31Д, стр. 2А (шоссе Энтузиастов, д. 31В), границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения»;

федерального значения — «Государственный музей керамики усадьбы «Кусково», XVII в. (музейный комплекс)» по адресу: улица Юности, дом 2, границы территории которого утверждены приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 26 января 2011 г. № 138.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, должны проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объ-

ект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае выявления воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия в составе проектной документации необходимо предусмотреть раздел, обосновывающий меры по обеспечению их сохранности, который в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Государственная историко-культурная экспертиза оформляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Рассматриваемый линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия и расположен вне зоны охраняемого культурного слоя.

Проектом планировки размещения линейного объекта изменение функционального назначения территории и кор-

ректировка линий градостроительного регулирования не требуется.

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо их переустройство (выполняется при необходимости);
- сохранение Владимирского пруда;
- прокладка канализационного коллектора;
- благоустройство территории;
- перекладка газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа (проект № 17.064-ГСН АО «МОСГАЗ»).

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры № 83 от 12.07.2017г. «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – отводящие трубопроводы от Измайловской канализационной насосной станции (2 пусковой комплекс)». 3. Решение Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы протокол от 20 апреля 2017 г. № 13
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северо-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2018 г. № 229-ПП; 2. Проект планировки части территории объекта природного комплекса № 59 Восточного административного округа города Москвы «Парк с Владимирским прудом у шоссе Энтузиастов», расположенной по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 44, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. № 261-ПП; 3. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северной рокады от шоссе Энтузиастов до МКАД, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 9 апреля 2013 г. № 218-ПП; 4. Проект планировки территории участка линейного объекта – линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Шоссе Энтузиастов» в район Ивановское города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 22 октября 2014 г. № 609-ПП
3	Наименование линейного объекта	Отводящий трубопровод (канализационный)
4	Вид работ	Строительство
5	Планировочные показатели линейных объектов:	
5.1	Канализационный трубопровод	Строительство
	Протяженность	3401,5 м
	в том числе:	
	Канализационный трубопровод 2Д1600мм	3260,0 м

1	2	3
	Канализационный трубопровод 4Д1200мм	31,5 м
	Канализационный трубопровод 2Д630мм	40,0 м
	Канализационный трубопровод Д1000мм	70,0 м
6	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
8	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
9	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта	Не требуется
10	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (План «Межевание территории»)
11	Снос объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в установленном законом порядке	Не требуется

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Система координат МСК	
	Коорд. X	Коорд. Y
1	17225.89	7518.65
2	17244.79	7526.68
3	17164.01	7746.35
4	17142.66	7748.88
5	17053.45	8041.95
6	17046.11	8119.13
7	16772.96	8837.9
8	16421.12	9766.45
9	16345.46	9860.18
10	16119.23	9925.02
11	16074.48	10286.5
12	16030.95	10418.08
13	15988.66	10405.39
14	16030.35	10276.36
15	16077.49	9890.39

№ точки	Система координат МСК	
	Коорд. X	Коорд. Y
16	16318.93	9821.39
17	16354.86	9776.79
18	16371.79	9782.47
19	16731.75	8822.23
20	17001.51	8109.35
21	17007.69	8045.6
22	17108.69	7707.41
23	17142.56	7703.26
24	17194.96	7560.2
25	17164.98	7547.58
26	17169.53	7528.33
27	17182.17	7527.66
28	17182.24	7490.76
29	17226.27	7490.5

2.5. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» и предельные параметры размещаемого линейного объекта

№ зоны на чертеже	Зоны планируемого размещения линейных объектов	Наименование объекта капитального строительства	Предельные параметры	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Канализационный трубопровод 2Д1600 мм	17,2	3260,0
		Канализационный трубопровод 4Д1200 мм		31,5
		Канализационный трубопровод 2Д630 мм		40,0
		Канализационный трубопровод Д1000 мм		70,0

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 15 января 2019 года № 17-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F3-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F3-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 227», «Пункт 238» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 17-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 17-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ВЕТЕРАНОВ, БОГОРОДСКИМ ШОССЕ, УЛИЦЕЙ БОГАТЫРСКИЙ МОСТ, КРАСНОБОГАТЫРСКОЙ УЛИЦЕЙ, ПРОСТОРНОЙ УЛИЦЕЙ

Постановление Правительства Москвы от 15 января 2019 года № 18-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проспектом Ветеранов, Богородским шоссе, улицей Богатырский Мост, Краснобогатырской улицей, Просторной улицей (приложение 1).

2. Присвоить объекту природного комплекса № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина р.Яузы от ул.Богатырский мост до пр.пр. № 1889» новое наименование «Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал».

3. Преобразовать объект природного комплекса № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал», выделив из его состава участок территории площадью 2,11 га и образовав объект природного комплекса № 126 «Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения», исключив из его состава участок территории площадью 17,29 га и включив в его состав участок территории площадью 0,88 га согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса № 126 Восточного административного округа города Москвы «Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Установить границы объекта природного комплекса № 38 Восточного административного округа города Москвы «Психиатрическая клиническая больница им.Ганнушкина по Потешной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,25 га согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8. Изменить границы объекта природного комплекса № 896 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8», включив в его состав участки территории общей площадью 0,64 га согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,36 га, образовав объект природного комплекса № 127 «Озелененная территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 128 «Техническая зона вдоль Вешняковской улицы» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,20 га, образовав объект природного комплекса № 129 «Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

12. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 2,45 га, образовав объект природного комплекса № 130 «Сквер на Краснобогатырской улице» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

13. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,70 га, образовав объект природного комплекса № 131 «Озелененная территория вдоль улицы Молостовых» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

14. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 3,80 га, образовав объект природного комплекса № 132 «Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

15. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,99 га, образовав объект природного комплекса № 133 «Озелененная территория около школы по адресу: улица Молдагуловой, дом 106» и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

16. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,61 га, образовав объект природного комплекса № 134 «Озелененная территория около дома 13а по улице Юности» и установив его границы согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

17. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,21 га, образо-

вав объект природного комплекса № 135 «Сквер на улице Гастелло» и установив его границы согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

18. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,43 га, образовав объект природного комплекса № 136 «Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом» и установив его границы согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

19. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,30 га, образовав объект природного комплекса № 137 «Озелененная территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице» и установив его границы согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

20. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,40 га, образовав объект природного комплекса № 138 «Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева» и установив его границы согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

21. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,28 га, образовав объект природного комплекса № 139 «Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по Вешняковской улице» и установив его границы согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

22. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,10 га, образовав объект природного комплекса № 140 «Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице» и установив его границы согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

23. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,25 га, образовав объект природного комплекса № 141 «Озелененная территория около детского сада № 2539» и установив его границы согласно приложению 20 к настоящему постановлению.

24. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,51 га, образовав объект природного комплекса № 142 «Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице» и установив его границы согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

25. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 143 «Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице» и установив его границы согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

26. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 144 «Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по Большой Черкизовской улице» и установив его границы согласно приложению 23 к настоящему постановлению.

27. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,10 га, образовав объект природного комплекса № 145 «Озелененная территория около дома 7а, строение 1 на Преображенской площади» и установив его границы согласно приложению 24 к настоящему постановлению.

28. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,48 га, образовав объект природного комплекса № 146 «Озелененная территория около дома 9а на Преображенской площади» и установив его границы согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

29. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,56 га, образовав объект природного комплекса № 147 «Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и улицы Старый Гай» и установив его границы согласно приложению 26 к настоящему постановлению.

30. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,70 га, образовав объект природного комплекса № 148 «Бульвар между улицей Преображенский Вал и улицей 9-я Рота» и установив его границы согласно приложению 27 к настоящему постановлению.

31. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 июля 2015 г. № 409-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП, от 24 июля 2018 г. № 776-ПП):

31.1. Пункты 2, 26, 38, 89б раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению.

31.2. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению.

32. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ветеранов,
Богородским шоссе, улицей Богатырский Мост, Краснобогатырской улицей, Просторной улицей**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районах Богородское, Сокольники, Преображенское города Москвы и ограничена:

- с севера — территорией Государственного природного национального парка «Лосиный остров» и красными линиями улицы Богатырский Мост;
- с востока — красными линиями Краснобогатырской улицы;
- с юга — красными линиями улицы Олений Вал и улицы Богородский Вал;
- с запада — территорией парка культуры и отдыха «Сокольники», красными линиями проспекта Ветеранов и Богородского шоссе.

Площадь проектируемой территории составляет 53,42 га.

Территория подготовки проекта планировки представлена преимущественно объектами промышленно-производственного и коммунального назначения.

Северную часть территории занимают здания и сооружения бывшего завода «Красный Богатырь», которые используются под административные, офисные и складские цели. На территории расположены бизнес-центры «Красный богатырь» и «Вилла Рива», открытые автостоянки.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по Краснобогатырской улице, улицам Богатырский Мост, Богородский Вал, Олений Вал, Русаковской набережной, проспекту Ветеранов, Богородскому шоссе.

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой территории с центром города и областью, являются Краснобогатырская улица, улица Олений Вал, Богородское шоссе, Ростокинский проезд.

С севера на юг по территории подготовки проекта планировки протекает река Яуза. Проектируемая территория частично расположена в границах водоохранной зоны реки Яузы.

В пределах территории подготовки проекта планировки расположен участок территории национального парка «Лосиный остров» площадью 0,66 га. Изменение границ национального парка не предусмотрено.

Территория проекта планировки расположена частично в границах зоны регулирования застройки № 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», частично в границах объединенной охранной зоны № 315, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 304-ПП «О корректировке границ охранной зоны № 315 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)», а также частично в границах объединенной охранной

зоны № 314, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектом планировки территории предусмотрено строительство:

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 705 машино-мест с приспособлением для размещения защитного сооружения гражданской обороны типа IV ВУ емкостью 2400 мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования емкостью 150 мест, нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 925 машино-мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования емкостью 150 мест, нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 1072 машино-места (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 1100 машино-мест (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 515 машино-мест с электросирированной на кровле здания (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здания общеобразовательной организации емкостью 1085 мест (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здания дошкольной образовательной организации емкостью 200 мест (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории»

и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– многофункционального комплекса общественного назначения с подземным гаражом емкостью 1157 машино-мест с приспособлением для размещения объекта гражданской обороны типа IV ВУ емкостью 2400 мест (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– очистных сооружений поверхностного стока с трансформаторной подстанцией для микрорайона 18Б Богородское (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по разработке проекта санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока с трансформаторной подстанцией для микрорайона 18Б Богородское с обоснованием размера санитарно-защитной зоны (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается:

– реконструкция участка Краснобогатырской улицы от улицы Богатырский Мост до Просторной улицы протяженностью 1,98 км с устройством 4-полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при переменной ширине улицы в красных линиях от 33,0 м до 45,5 м и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– реконструкция участка улицы Богатырский Мост от Краснобогатырской улицы до Богородского шоссе протяженностью 0,15 км с устройством 3-полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при ширине улицы в красных линиях 27,4 м, формированием велосипедной дорожки и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– реконструкция участка улицы Богородский Вал от Краснобогатырской улицы до набережной Ганнушкина протяженностью 0,63 км с устройством 4-полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях при переменной ширине улицы в красных линиях от 57,0 м до 111,4 м и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– реконструкция участка Богородского шоссе от Ростокинского проезда до проспекта Ветеранов протяженностью 0,24 км с устройством 6-полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением

и устройством посадочных платформ) при переменной ширине в красных линиях от 61,0 м до 87,0 м, формированием велосипедной дорожки и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участки № 17, 3.1, 3.2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения от проспекта Ветеранов до Краснобогатырской улицы протяженностью 0,4 км в створе Миллионной улицы шириной в красных линиях 22 м с устройством 4-полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях без организации движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство моста через реку Язу и внеуличных пешеходных переходов в подмостовом пространстве (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство моста через реку Язу на участке проектируемого проезда № 422 от проспекта Ветеранов до Краснобогатырской улицы (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается:

– прокладка местной водопроводной сети протяженностью 1,9 км и реконструкция существующей водопроводной сети протяженностью 0,6 км для осуществления водоснабжения от Северной станции водоподготовки по существующей системе водопровода;

– прокладка самотечных сетей канализации местного значения протяженностью 1,2 км с подключением к действующей подсистеме Черкизовской канализационной насосной станции;

– санация участка действующего коллектора $D=400$ мм протяженностью 0,42 км в связи с новым подключением к нему;

– перекладка участка Северного канала $D=2700$ мм, $D=2500 \times 2130$ мм с увеличением диаметра до $D=3000$ мм и переключение коллектора $D=900$ мм на проектируемый участок $D=3000$ мм суммарной протяженностью 0,8 км;

– прокладка сетей дождевой канализации $D=500$ –2500 мм общей протяженностью 1,3 км для отведения поверхностного стока на проектируемое очистное сооружение «коллектор Богородского ручья»;

– прокладка тепловых сетей протяженностью 2,5 км и размещение встроенных индивидуальных тепловых пунктов для теплоснабжения от централизованного источника тепла теплоэлектроцентрали № 23;

– размещение двух соединительных пунктов 20 кВ с прокладкой питающих кабельных линий общей протяженностью 26,0 км и тринадцати новых трансформаторных подстанций с прокладкой распределительных кабельных линий общей протяженностью 7,0 км;

– прокладка телефонной канализации общей протяженностью 1,2 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры;

- телефонизация и радиофикация проектируемой застройки от звуковой трансформаторной подстанции № 135;

- строительство коллектора дождевой канализации протяженностью 0,1 км для микрорайона 18Б Богородское.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

В целях реализации планировочных решений предусматривается:

- присвоение объекту природного комплекса № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от ул. Богатырский мост до пр.пр. № 1889» нового наименования «Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал»;

- преобразование объекта природного комплекса № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал» путем выделения из его состава участка территории площадью 2,11 га и образования объекта природного комплекса № 126 «Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения», исключения из его состава участка территории площадью 17,29 га и включения в его состав участка территории площадью 0,88 га;

- изменение границ объекта природного комплекса № 2 Восточного административного округа города Москвы «Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал»;

- установление границ объекта природного комплекса № 126 Восточного административного округа города Москвы «Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения»;

- изменение границ объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,01 га;

- установление границ объекта природного комплекса № 38 Восточного административного округа города Москвы «Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул.» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,25 га;

- изменение границ объекта природного комплекса № 896 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8» путем включения в его состав участков территории общей площадью 0,64 га;

- образование объекта природного комплекса № 127 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы» площадью 0,36 га;

- образование объекта природного комплекса № 128 Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона вдоль Вешняковской улицы» площадью 0,15 га;

- образование объекта природного комплекса № 129 Восточного административного округа города

Москвы «Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице» площадью 0,20 га;

- образование объекта природного комплекса № 130 Восточного административного округа города Москвы «Сквер на Краснобогатырской улице» площадью 2,45 га;

- образование объекта природного комплекса № 131 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Молотовых» площадью 1,70 га;

- образование объекта природного комплекса № 132 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице» площадью 3,80 га;

- образование объекта природного комплекса № 133 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около школы по адресу: улица Молдагуловой, дом 106» площадью 0,99 га;

- образование объекта природного комплекса № 134 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 13а по улице Юности» площадью 1,61 га;

- образование объекта природного комплекса № 135 Восточного административного округа города Москвы «Сквер на улице Гастелло» площадью 0,21 га;

- образование объекта природного комплекса № 136 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом» площадью 0,43 га;

- образование объекта природного комплекса № 137 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице» площадью 0,30 га;

- образование объекта природного комплекса № 138 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева» площадью 0,40 га;

- образование объекта природного комплекса № 139 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по Вешняковской улице» площадью 0,28 га;

- образование объекта природного комплекса № 140 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице» площадью 0,10 га;

- образование объекта природного комплекса № 141 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около детского сада № 2539» площадью 0,25 га;

- образование объекта природного комплекса № 142 Восточного административного округа города Москвы «Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице» площадью 0,51 га;

- образование объекта природного комплекса № 143 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице» площадью 0,27 га;

- образование объекта природного комплекса № 144 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по Большой Черкизовской улице» площадью 0,22 га;

— образование объекта природного комплекса № 145 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 7а, строение 1 на Преображенской площади» площадью 0,10 га;

— образование объекта природного комплекса № 146 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 9а на Преображенской площади» площадью 0,48 га;

— образование объекта природного комплекса № 147 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и улицы Старый Гай» площадью 0,56 га;

— образование объекта природного комплекса № 148 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар между улицей Преображенский Вал и улицей 9-я Рота» площадью 0,70 га.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобретаемые автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение объектов гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	2,32	27,5	75	30	Градостроительный общественно-жилой комплекс, в том числе:	63,84	Гараж двойного назначения, сооружение ГО IV ВУ, технические помещения	55	705 машино-мест, 2400 мест
							жилая часть	51,50			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек					нежилая часть 12,34				
2	2.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	3,01	27,9	75	30	Градостроительный общественно-жилой комплекс, в том числе: жилая часть	83,85	Гараж, технические помещения	72	925 машино-мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)					15,90	нежилая часть			Встроенно-пристроенный детский сад на 150 мест
3	3.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	3,53	27,5	75	30	Градостроительный общественно-жилой комплекс, в том числе: жилая часть	97,22	Гараж, технические помещения	84	1072 машино-места

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)					18,30	нежилая часть			Встроенно-пристроенный детский сад на 150 мест
3.1	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,013	-	-	-					
3.2	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,007	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	3,59	27,7	75	30	Градостроительный общественно-жилой комплекс, в том числе:	99,51	Гараж, технические помещения	84	1100 машино-мест
							жилая часть	79,50			
							нежилая часть	20,01			
4.1	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,001	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	5.1	4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0	3,32	27,3	75	30	Многофункциональный комплекс общественного назначения	90,74	Гараж двойного назначения, сооружение ГО IV ВУ, технические помещения		1157 машино-мест, 2400 мест
6	6.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,63	10,4	25	25	Школа	16,88	Технические помещения		1085 мест
7	7.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,48	9,3	25	25	Детский сад	4,44	Технические помещения		200 мест
7.1	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	-0,011	0	0	0					
7.2	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,0001	0	0	0					
7.3	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,001	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.4	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,017	0	0	0					
8	8.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, раздельных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.					Градостроительный общественно-жилой комплекс, в том числе:	43,52	Гараж, технические помещения		Электро-сирена на кровле, 515 машино-мест
							жилая часть	37,13			
			0,69	63,1	75	-	нежилая часть	6,39			
		2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.									
		2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	-	<u>11.0.0</u> - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты.									
		<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	2,80	0	0	0					
10	-	<u>11.0.0</u> - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты.									
		<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,95	0	0	0					
11	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортным средствам, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	0,83	-	-	-					
		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
15	15.1	<u>3.1.1</u> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	0,59	4,3	-	-		Очистные сооружения - поверхность - 2,53	Технические помещения		2 этажа - очистное сооружение, 1 этаж - трансформаторная подстанция. Общая площадь - 2278,8 кв.м, в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)									том числе общая площадь трансформаторной подстанции – 21,2 кв.м
		<u>7.1.1</u> - размещение железнодорожных путей.									
16	-	<u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,53	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры									
		7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	2,42								
17	-										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры									
18	-	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	10,36								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры									
19	-	4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	0,003	Φ	Φ	Φ					
20	-	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,70	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	9,58	-	-	-					
24	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,49	-	-	-					
25	-	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,08	-	-	-					

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий	1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2,32	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,07 га; прибрежная зона – 0,07 га; водоохранная зона – 1,68 га; использование подземного пространства – 1,68 га

1	2	3	4	5	6
		2	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моток. 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3,01	прибрежная зона – 0,31 га; водоохранная зона – 1,62 га; прогулочная территория дошкольной образовательной организации – 0,36 га; использование подземного пространства – 2,41 га
		3	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моток. 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3,53	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,03 га; прибрежная зона – 0,37 га; водоохранная зона – 1,80 га; прогулочная территория дошкольной образовательной

1	2	3	4	5	6
			3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		организации – 0,36 га; использование подземного пространства – 2,47 га
		4	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных помещений; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	3,59	прибрежная зона – 0,47 га; водоохранная зона – 1,98 га; использование подземного пространства – 2,84 га

1	2	3	4	5	6
		8	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,69	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,05 га; прибрежная зона – 0,26 га; водоохранная зона – 0,69 га; использование подземного пространства – 0,35 га
ИТОГО участки жилых зданий					
2	Территории земельных участков нежилых зданий, сооружений, школ и детских дошкольных учреждений	5	4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0	13,14 3,32	прибрежная зона – 0,60 га; водоохранная зона – 2,23 га; использование подземного пространства – 2,14 га

1	2	3	4	5	6
		6	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,63	озелененная территория ограниченного пользования – 1,63 га; прибрежная зона – 0,04 га; водоохранная зона – 0,58 га
		7	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,48	озелененная территория ограниченного пользования – 0,48 га; прибрежная зона – 0,28 га; водоохранная зона – 0,48 га
		13	Ф ¹	0,007	улично-дорожная сеть – 0,007 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,007 га; водоохранная зона – 0,007 га
		14	Ф ¹	0,0004	улично-дорожная сеть – 0,0004 га; полоса отвода железных дорог – 0,0004 га

1	2	3	4	5	6
		15	3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники)	0,59	водоохранная зона – 0,12 га
		19	4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	0,003	улично-дорожная сеть – 0,003 га; охранная зона объектов культурного наследия – 0,003 га
		27	Ф ¹	0,03	территория объектов культурного наследия – 0,03 га
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, школ и детских дошкольных учреждений					
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3.1	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,013	улично-дорожная сеть – 0,013 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию, – 0,013 га
		3.2	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,007	улично-дорожная сеть – 0,007 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию, – 0,007 га

1	2	3	4	5	6
		4.1	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,001	озелененная территория общего пользования – 0,001 га; прибрежная зона – 0,001 га; береговая полоса – 0,001 га; водоохранная зона – 0,001 га
		7.1	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,011	озелененная территория общего пользования – 0,011 га; прибрежная зона – 0,011 га; береговая полоса – 0,011 га; водоохранная зона – 0,011 га
		7.2	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,0001	озелененная территория общего пользования – 0,0001 га; прибрежная зона – 0,0001 га; береговая полоса – 0,0001 га; водоохранная зона – 0,0001 га
		7.3	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,001	озелененная территория общего пользования – 0,001 га; прибрежная зона – 0,001 га; береговая полоса – 0,001 га; водоохранная зона – 0,001 га

1	2	3	4	5	6
		7.4	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,017	озелененная территория общего пользования – 0,017 га; прибрежная зона – 0,017 га; береговая полоса – 0,017 га; водоохранная зона – 0,017 га
		9	<u>11.0.0</u> - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты. <u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	2,80	озелененная территория общего пользования – 2,80 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,10 га; прибрежная зона – 2,31 га; береговая полоса – 2,80 га; водоохранная зона – 2,80 га
		10	<u>11.0.0</u> - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты. <u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,95	озелененная территория общего пользования – 0,95 га; прибрежная зона – 0,95 га; береговая полоса – 0,95 га; водоохранная зона – 0,95 га
		11	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,83	прибрежная зона – 0,20 га; береговая полоса – 0,11 га; водоохранная зона – 0,26 га; улично-дорожная сеть – 0,83 га
		12	<u>Н²</u>	0,66 ³	особо охраняемая природная территория – 0,66 га; прибрежная зона – 0,08 га; береговая полоса – 0,05 га; водоохранная зона – 0,25 га; улично-дорожная сеть – 0,66 га

1	2	3	4	5	6
		16	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,53	прибрежная зона – 0,33 га; береговая полоса – 0,20 га; водоохранная зона – 0,47 га; улично-дорожная сеть – 0,53 га; техническая зона транспортных сооружений – 0,45 га
		17	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,42	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,24 га; улично-дорожная сеть – 2,42 га; техническая зона транспортных сооружений – 0,45 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию – 0,002 га

1	2	3	4	5	6
		18	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	10,36	прибрежная зона – 0,11 га; береговая полоса – 0,02 га; водоохранная зона – 0,52 га; охранная зона объектов культурного наследия – 1,8 га; улично-дорожная сеть – 10,36 га; техническая зона транспортных сооружений – 2,82 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,77 га
		20	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,70	прибрежная зона – 0,16 га; береговая полоса – 0,18 га; водоохранная зона – 0,49 га; улично-дорожная сеть – 0,70 га; охранная зона объектов культурного наследия – 0,38 га

1	2	3	4	5	6
		21	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	9,58	прибрежная зона – 0,49 га; береговая полоса – 1,13 га; водоохранная зона – 3,64 га; зона охраняемого природного ландшафта – 5,49 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию, – 0,02 га; улично-дорожная сеть – 9,58 га; охранная зона объектов культурного наследия – 3,01 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,76 га
		22 Ф ¹		0,98	озелененная территория общего пользования – 0,88 га; прибрежная зона – 0,98 га; береговая полоса – 0,98 га; водоохранная зона – 0,98 га
		23 Ф ¹		1,53	водоохранная зона – 0,25 га; улично-дорожная сеть – 1,53 га

1	2	3	4	5	6
			7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велосодорожной инфраструктуры	1,49	прибрежная зона – 0,50 га; береговая полоса – 0,96 га; водоохранная зона – 1,49 га; улично-дорожная сеть – 1,49 га
		25	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велосодорожной инфраструктуры	1,08	береговая полоса – 0,89 га; водоохранная зона – 1,08 га; улично-дорожная сеть – 1,08 га
		26	Φ ¹	0,21	полоса отвода железных дорог – 0,15 га; водоохранная зона – 0,06 га; улично-дорожная сеть – 0,21 га
		28	Φ ¹	0,05	улично-дорожная сеть – 0,05 га
ИТОГО участки территорий общего пользования				34,22	
ВСЕГО				53,42	

¹ - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

² - Земельный участок расположен в границах территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки территории предусматривается осуществление мероприятий по развитию проектируемой территории в один этап, который включает следующие мероприятия:

1. Освобождение территории в установленном законом порядке:

- для строительства объектов капитального строительства жилого и общественного назначения (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- для строительства улично-дорожной сети (участки № 17, 3.1, 3.2, 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

2. Строительство:

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 705 машино-мест с приспособлением для размещения объекта гражданской обороны типа IV ВУ емкостью 2400 мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования емкостью 150 мест, нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 925 машино-мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования емкостью 150 мест, нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 1072 машино-места (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 1100 машино-мест (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- градостроительного общественно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения в нижних этажах и подземным гаражом емкостью 515 машино-мест с электросиловой кровлей здания (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здания общеобразовательной организации емкостью 1085 мест (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здания дошкольной образовательной организации емкостью 200 мест (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многофункционального комплекса общественного назначения с подземным гаражом емкостью 1157 машино-мест с приспособлением для размещения объекта гражданской обороны типа IV ВУ емкостью 2400 мест (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- очистных сооружений поверхностного стока с трансформаторной подстанцией для микрорайона 18Б Богородское (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по разработке проекта санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока с трансформаторной подстанцией для микрорайона 18Б Богородское с обоснованием размера санитарно-защитной зоны (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

3. Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция участка Краснобогатырской улицы от улицы Богатырский Мост до Просторной улицы протяженностью 1,98 км с устройством 4-полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при переменной ширине улицы в красных линиях от 33,0 м до 45,5 м и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция участка улицы Богатырский Мост от Краснобогатырской улицы до Богородского шоссе протяженностью 0,15 км с устройством 3-полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при ширине улицы в красных линиях 27,4 м, формированием велосипедной дорожки и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция участка улицы Богородский Вал от Краснобогатырской улицы до набережной Ганнушкина протяженностью 0,63 км с устройством 4-полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях при переменной ширине улицы в красных линиях от 57,0 м до 111,4 м и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция участка Богородского шоссе от Ростокинского проезда до проспекта Ветеранов протяженностью 0,24 км с устройством 6-полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях, переустройством трамвайных путей (с их обособлением и устройством посадочных платформ) при переменной ширине в красных линиях от 61,0 м до 87,0 м, формированием

велосипедной дорожки и сохранением движения наземного городского пассажирского транспорта (участки № 17, 3.1, 3.2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство улицы местного значения от проспекта Ветеранов до Краснобогатырской улицы протяженностью 0,4 км в створе Миллионной улицы шириной в красных линиях 22 м с устройством 4-полосного движения, пешеходных тротуаров в обоих направлениях без организации движения наземного городского пассажирского транспорта (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство моста через реку Яузу и внеуличных пешеходных переходов в подмостовом пространстве (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство моста через реку Яузу на участке проектируемого проезда № 422 от проспекта Ветеранов до Краснобогатырской улицы (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

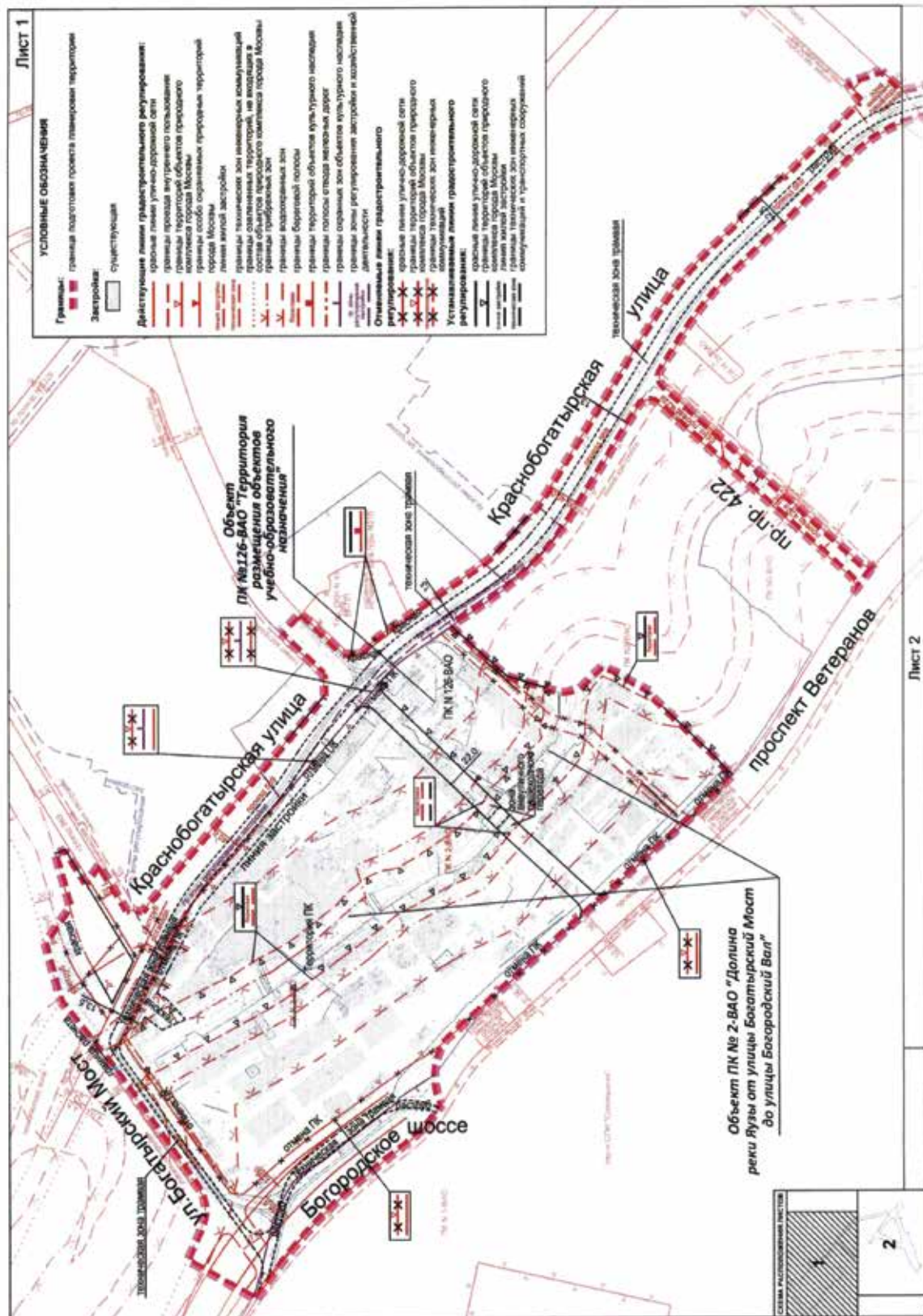
11, 15, 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), в том числе прокладка водопроводной сети, строительство самотечных канализационных сетей, строительство коллекторов дождевой канализации, строительство тепловых сетей, строительство объектов электроснабжения, телефонизация и радиофикация проектируемой застройки.

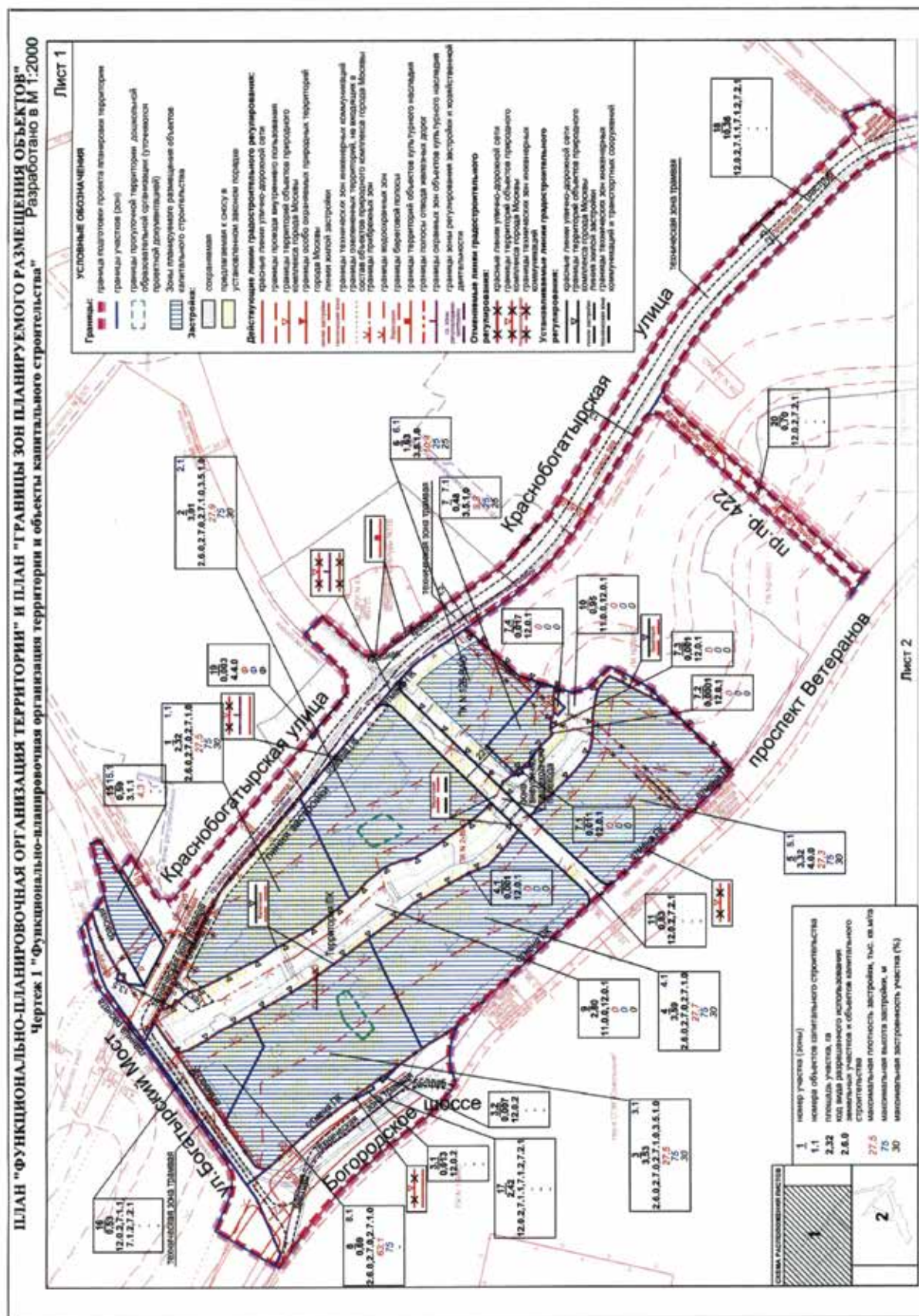
5. Благоустройство и озеленение территории общей площадью 6,3 га, в том числе посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона, берегоукрепление откосов и дноуглубление русла реки Яузы, проведение комплекса мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова, формирование дорожно-тропиночной сети (участки № 9, 10, 4.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

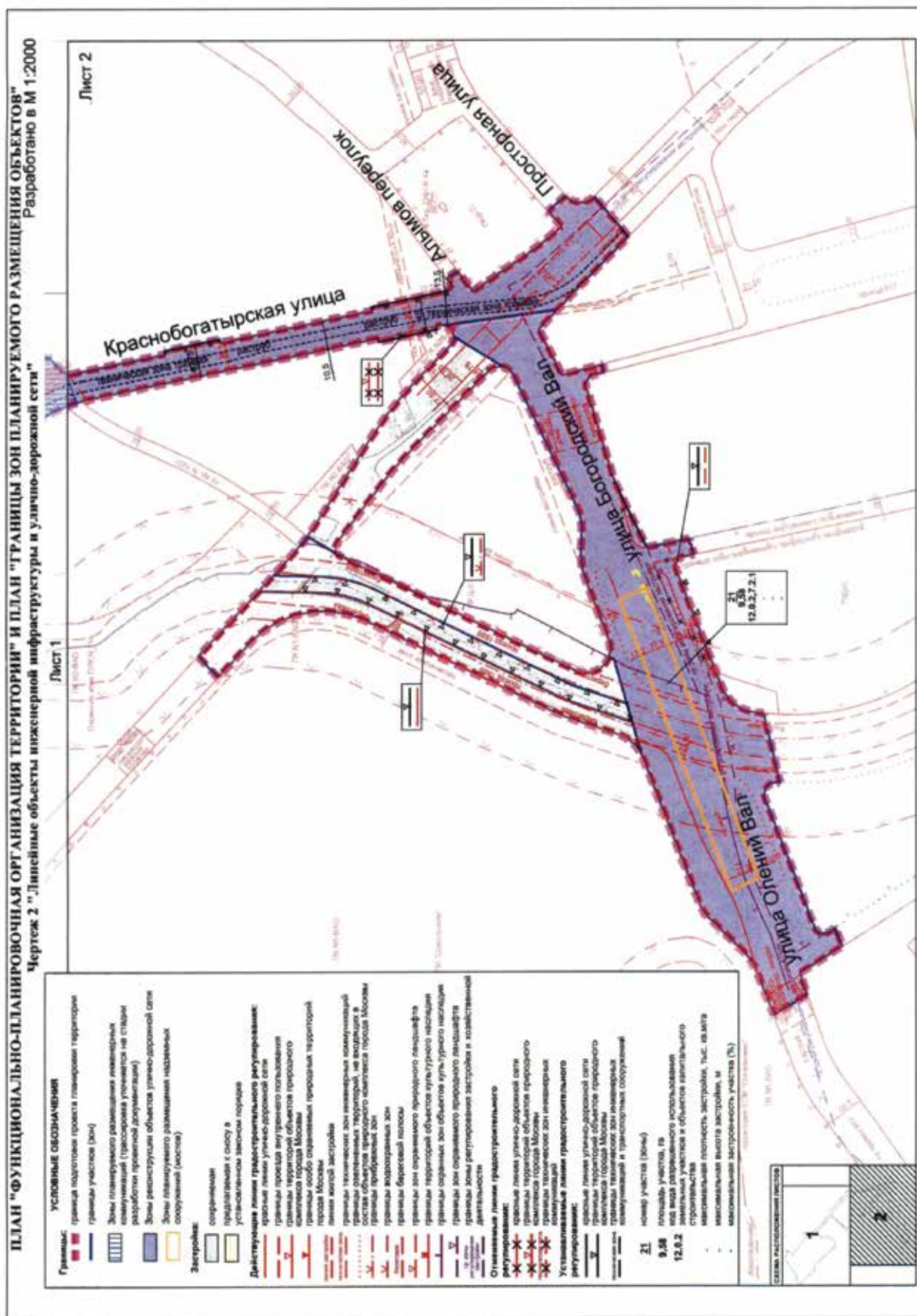
Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:2000





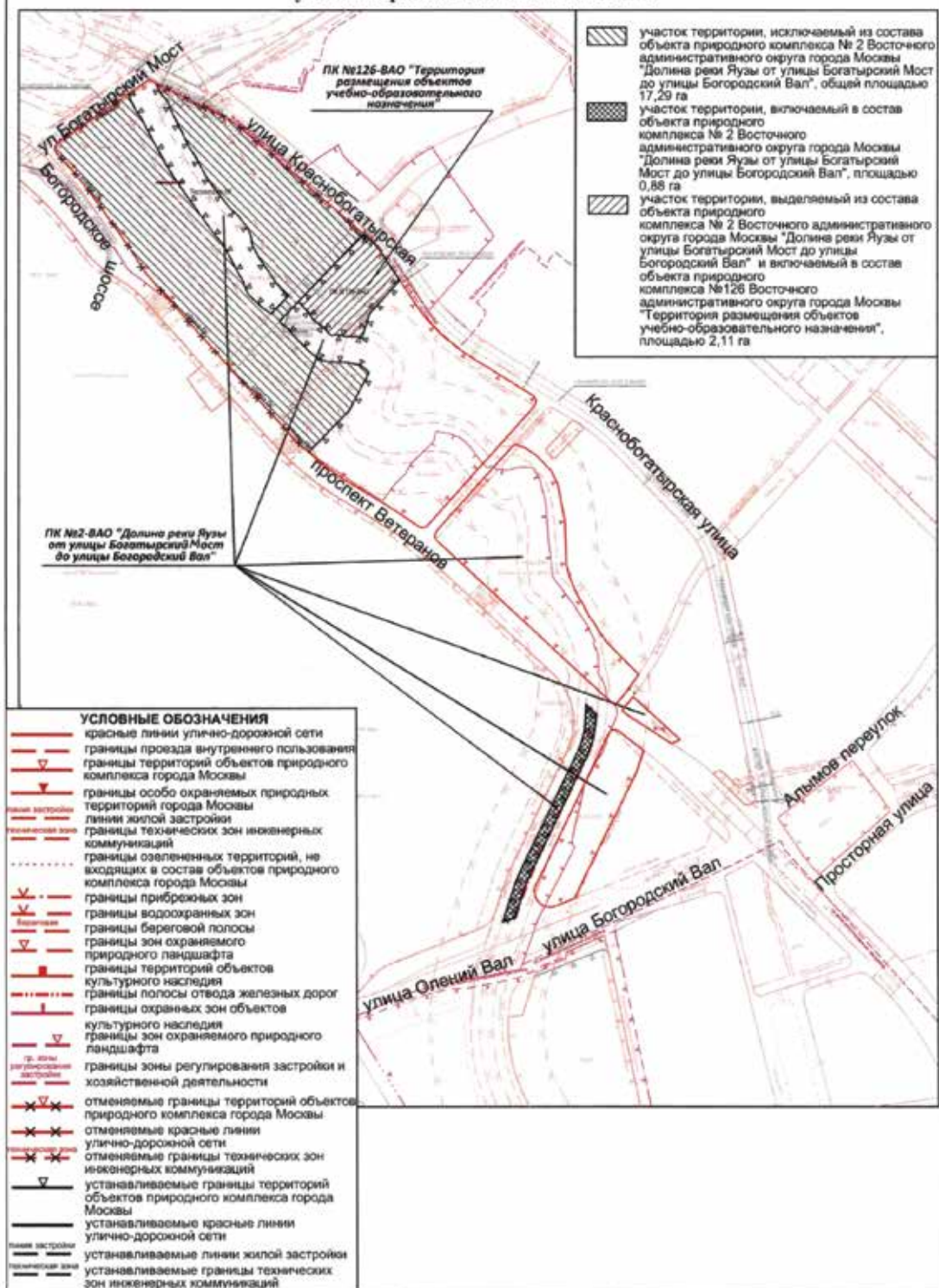


Разработано в М 1:2000



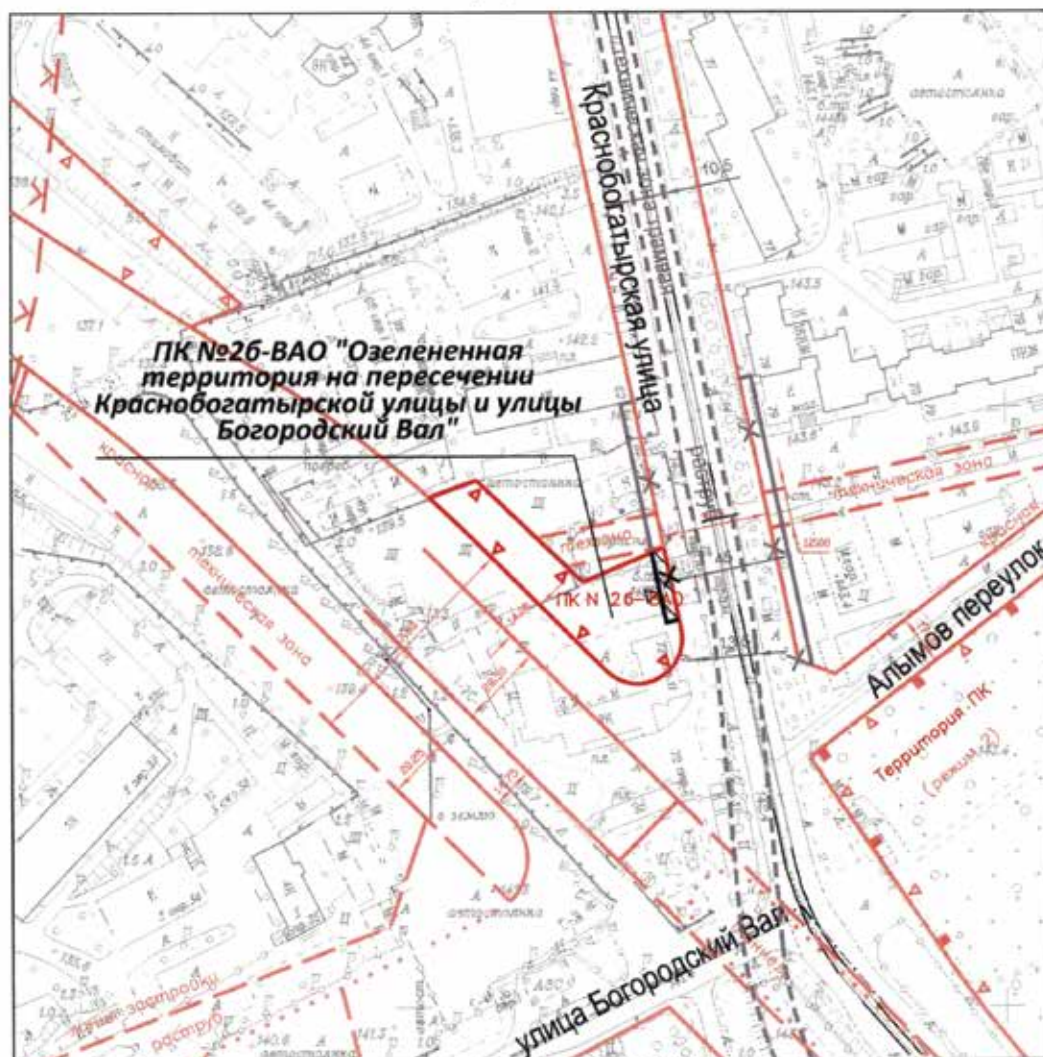
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

Схема границ объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы № 2 "Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал" и № 126 "Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения"



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 26
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы
Богородский Вал"**

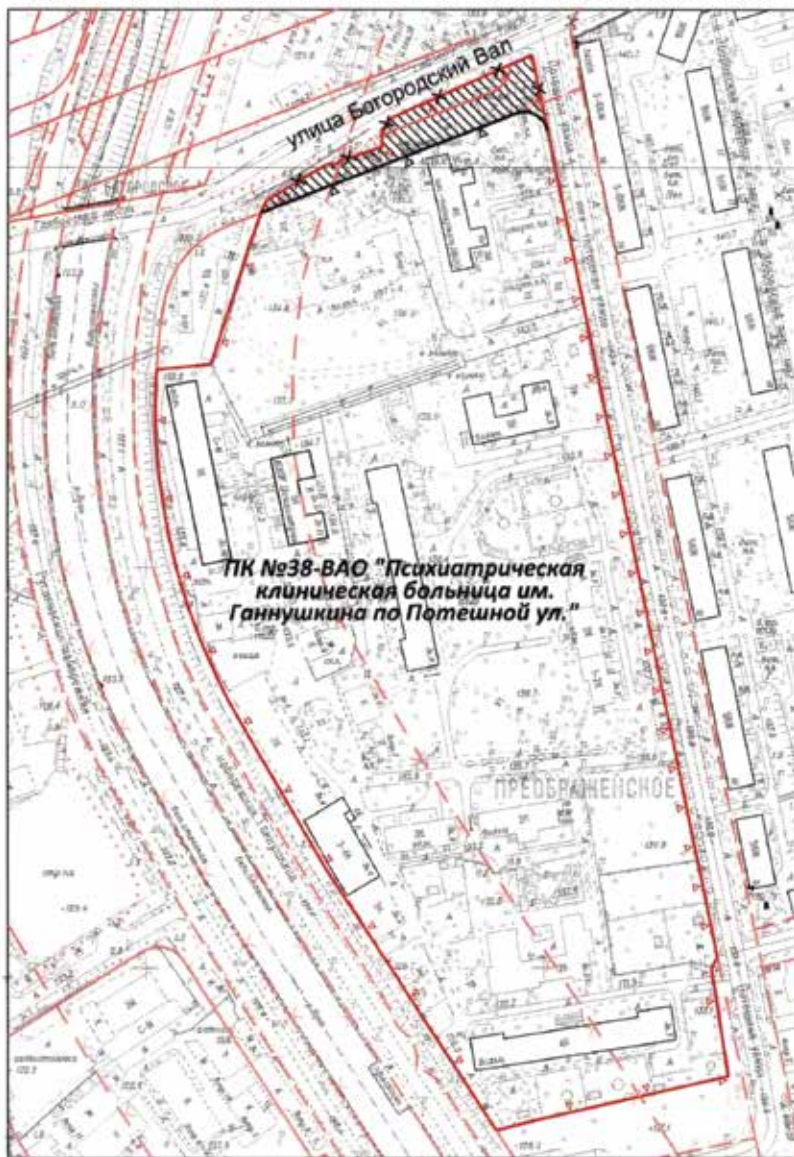


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций |
| | линии жилой застройки | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал" |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций | | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал", площадью 0,01 га |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | границы прибрежных зон | | |
| | границы водоохранных зон | | |
| | границы территорий объектов культурного наследия | | |
| | отменяемые красные линии улично-дорожной сети | | |
| | отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал" | | |

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 38
Восточного административного округа города Москвы "Психиатрическая
клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул."**

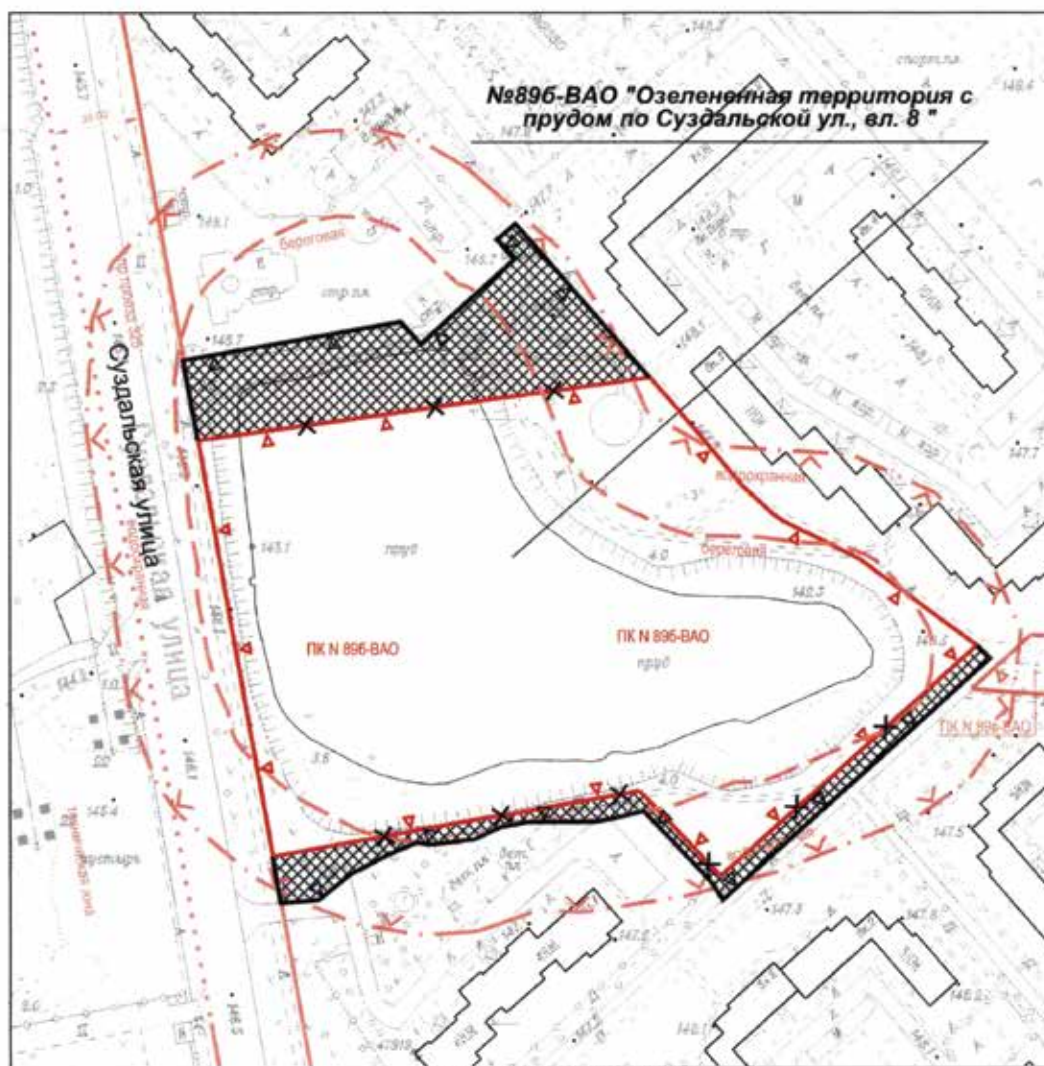


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| — красные линии улично-дорожной сети | —X—X— отменяемые красные линии улично-дорожной сети |
| — границы проезда внутреннего пользования | —X—X— отменяемые границы территории объекта |
| — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | —X—X— отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 38 Восточного административного округа города Москвы "Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул." |
| — линии жилой застройки | — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети |
| — границы технических зон инженерных коммуникаций | — устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 38 Восточного административного округа города Москвы "Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул." |
| — границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | — участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 38 Восточного административного округа города Москвы "Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул.", площадью 0,25 га |
| — границы береговой полосы | |
| — границы прибрежных зон | |
| — границы водоохранных зон | |
| — границы зон охраняемого природного ландшафта | |

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 896
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8"**

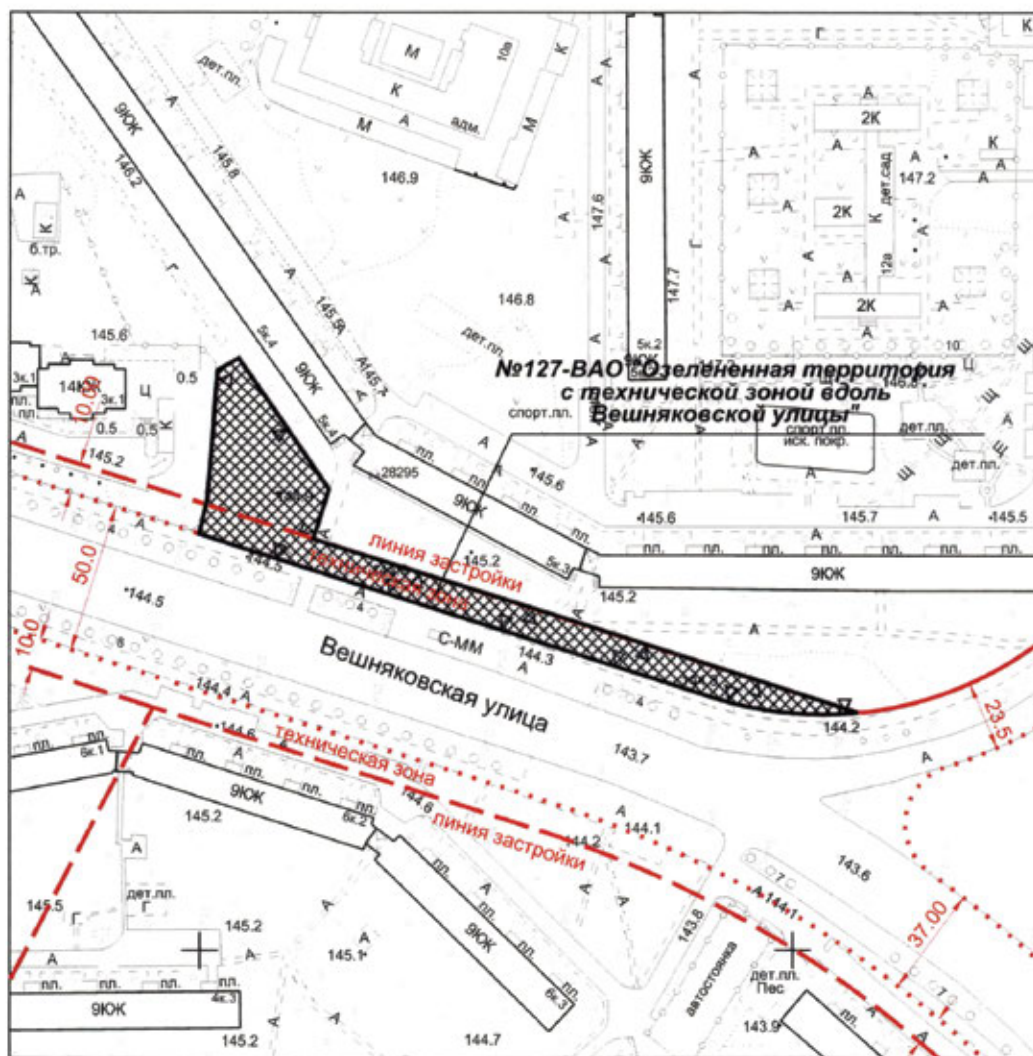


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | отменяемые границы территории объекта природного комплекса № 896 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8" |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 896 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8" |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 896 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8", общей площадью 0,64 га |
| | границы береговой полосы | | |
| | границы прибрежных зон | | |
| | границы водоохранных зон | | |

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 127
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы"**

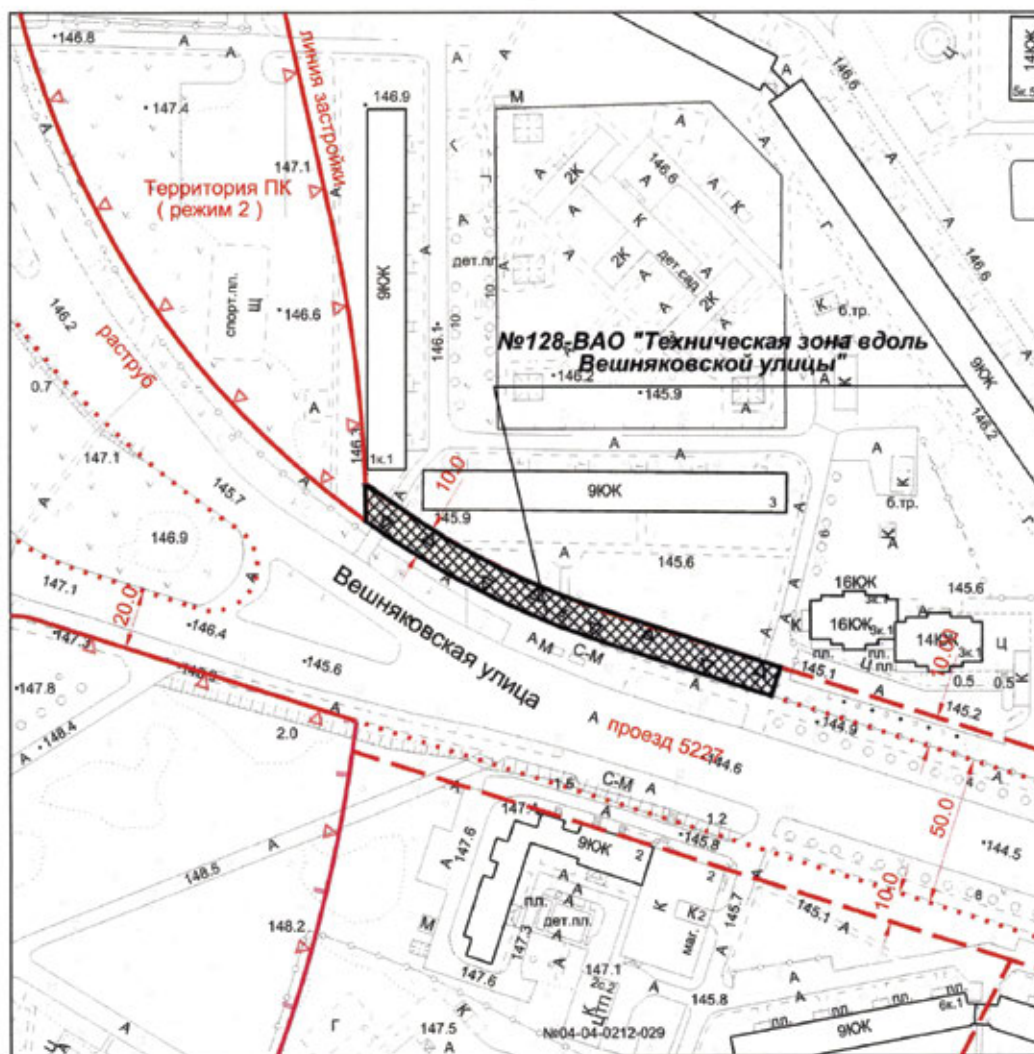


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 127 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 127 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы", площадью 0,36 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 128
Восточного административного округа города Москвы "Техническая зона
вдоль Вешняковской улицы"**

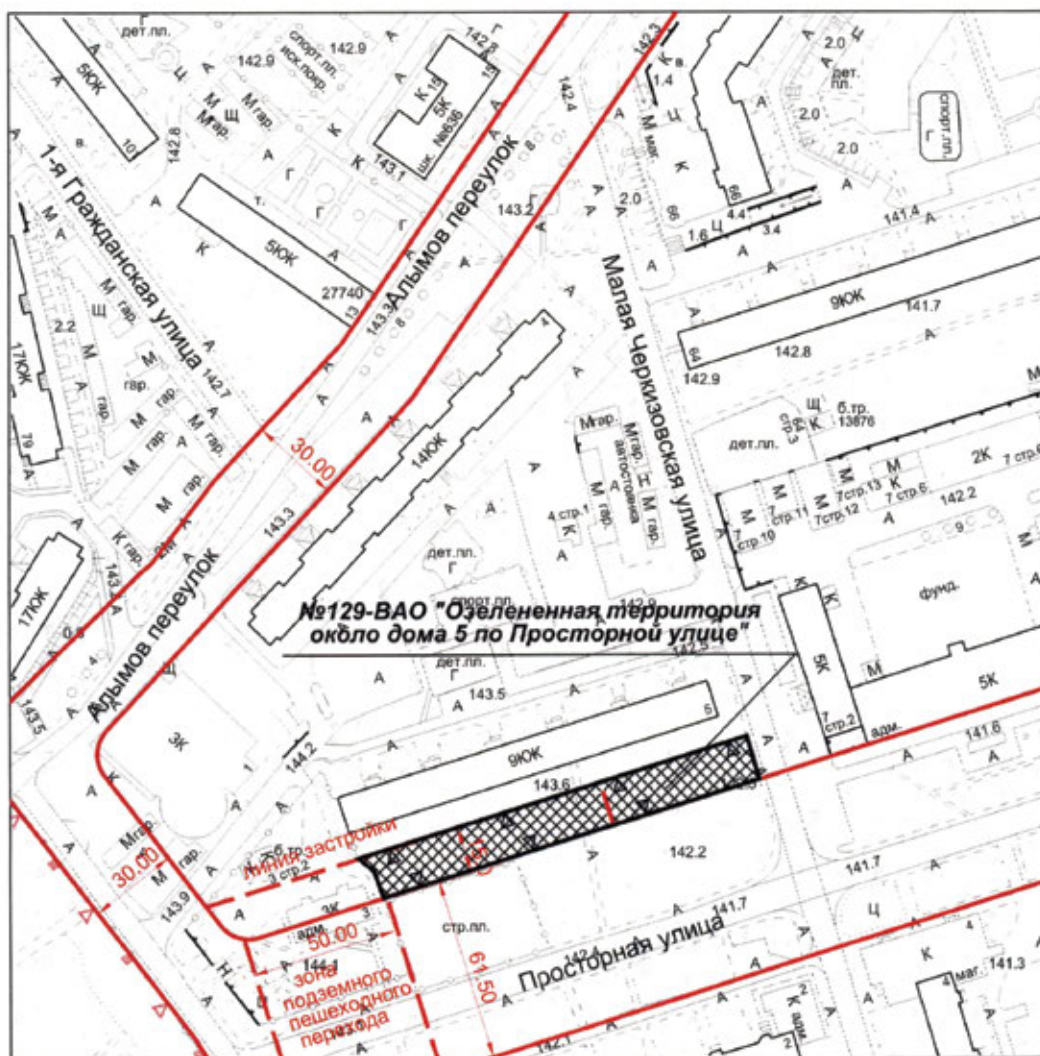


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса |
| | границы территорий объектов природного комплекса | | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса |
| | линии жилой застройки | | |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций | | |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса | | |
| | границы охранных зон объектов культурного наследия | | |

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 129
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице"**

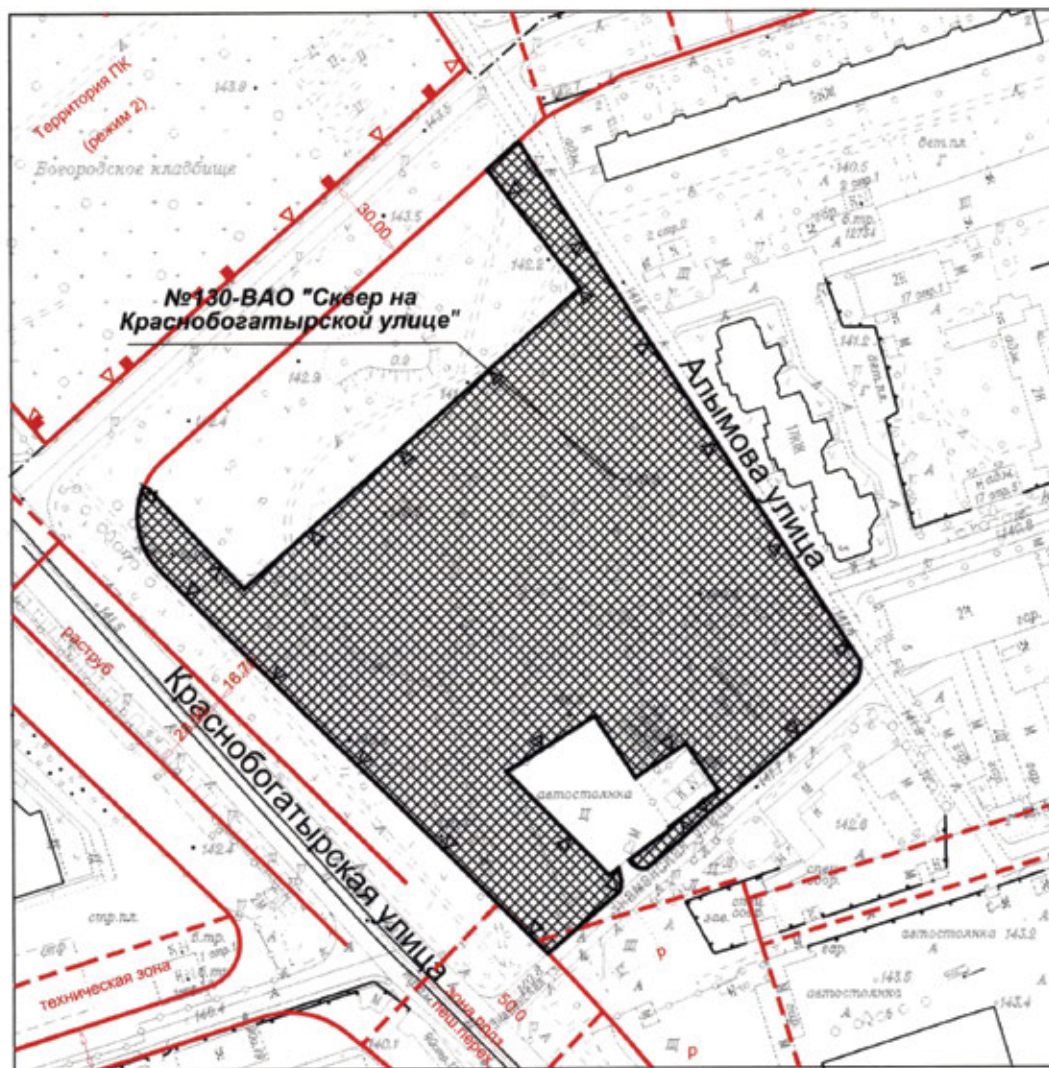


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 129 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 129 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице", площадью 0,20 га

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 130
Восточного административного округа города Москвы "Сквер на
Краснобогатырской улице"**

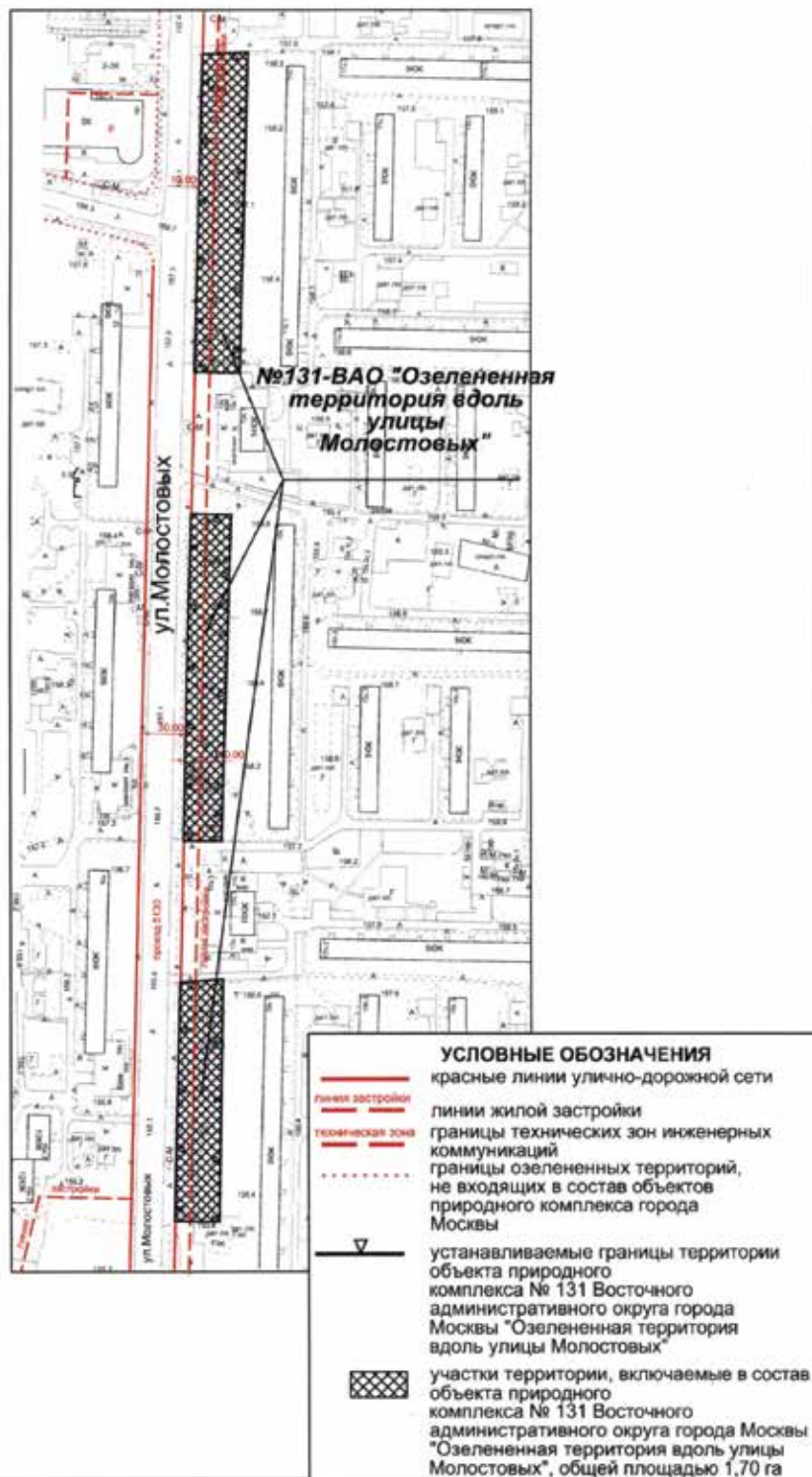


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 130 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Краснобогатырской улице"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 130 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Краснобогатырской улице", площадью 2,45 га

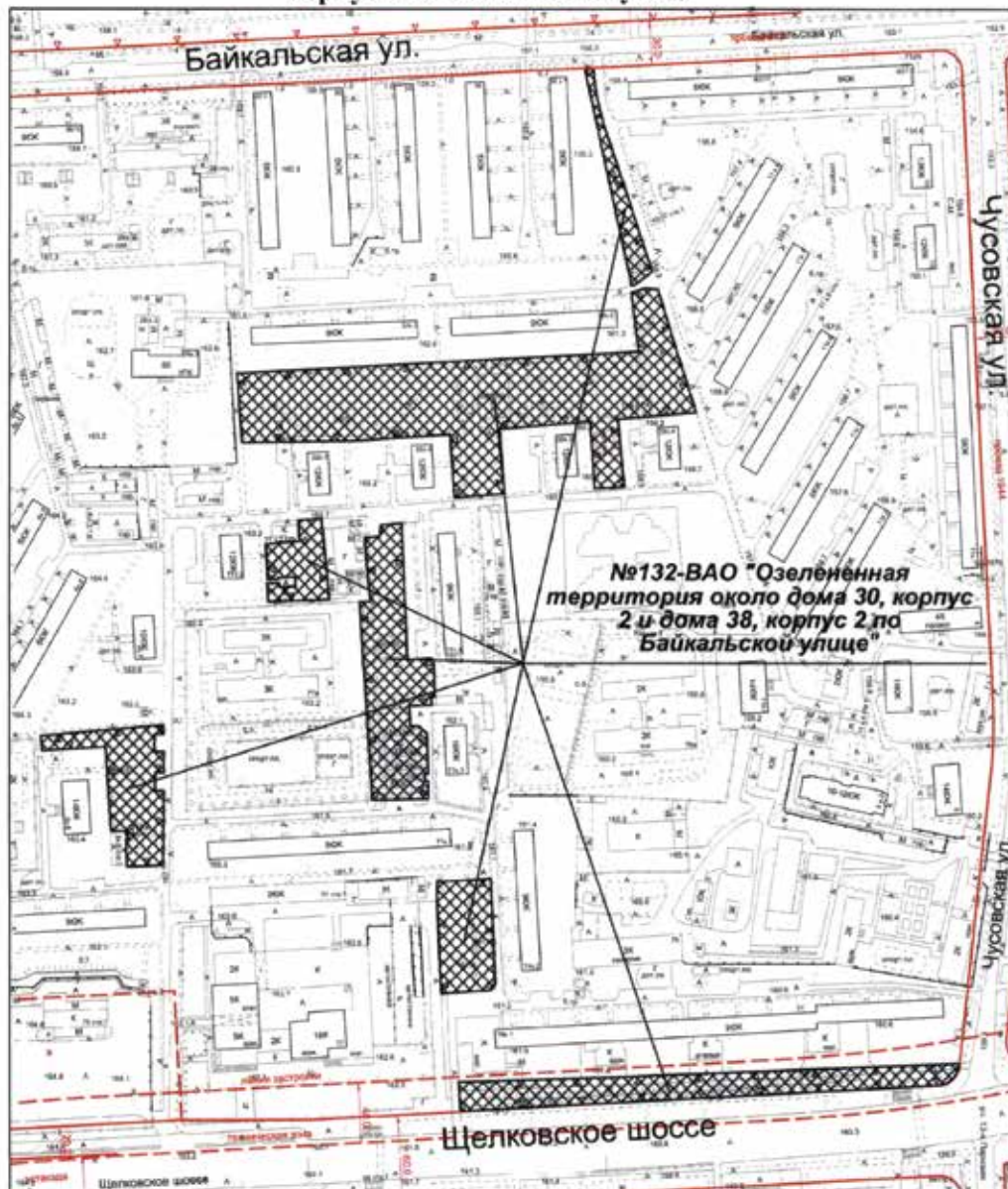
Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 131
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль улицы Молостовых"**



Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 132
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38,
корпус 2 по Байкальской улице"**

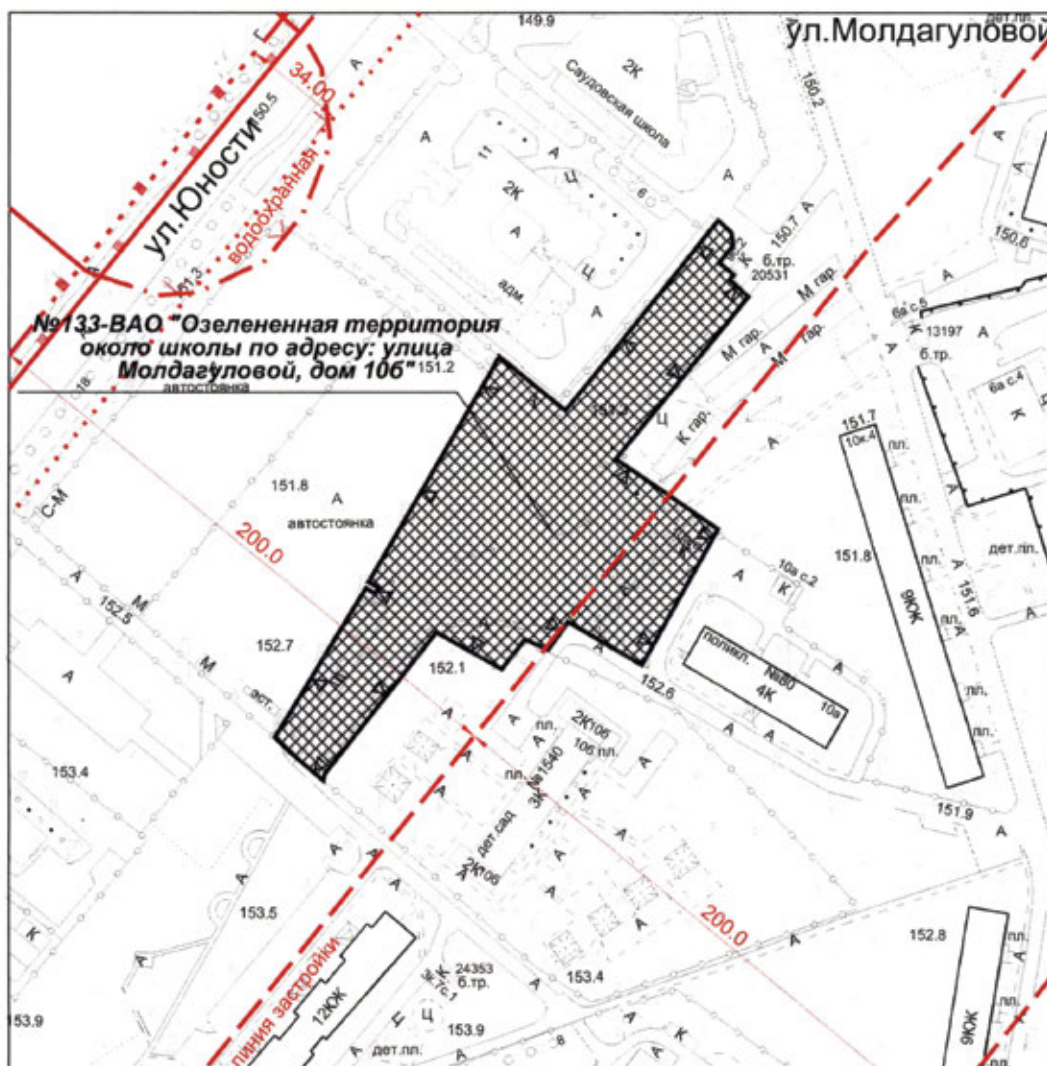


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 132 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице"
- участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 132 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице", общей площадью 3,80 га

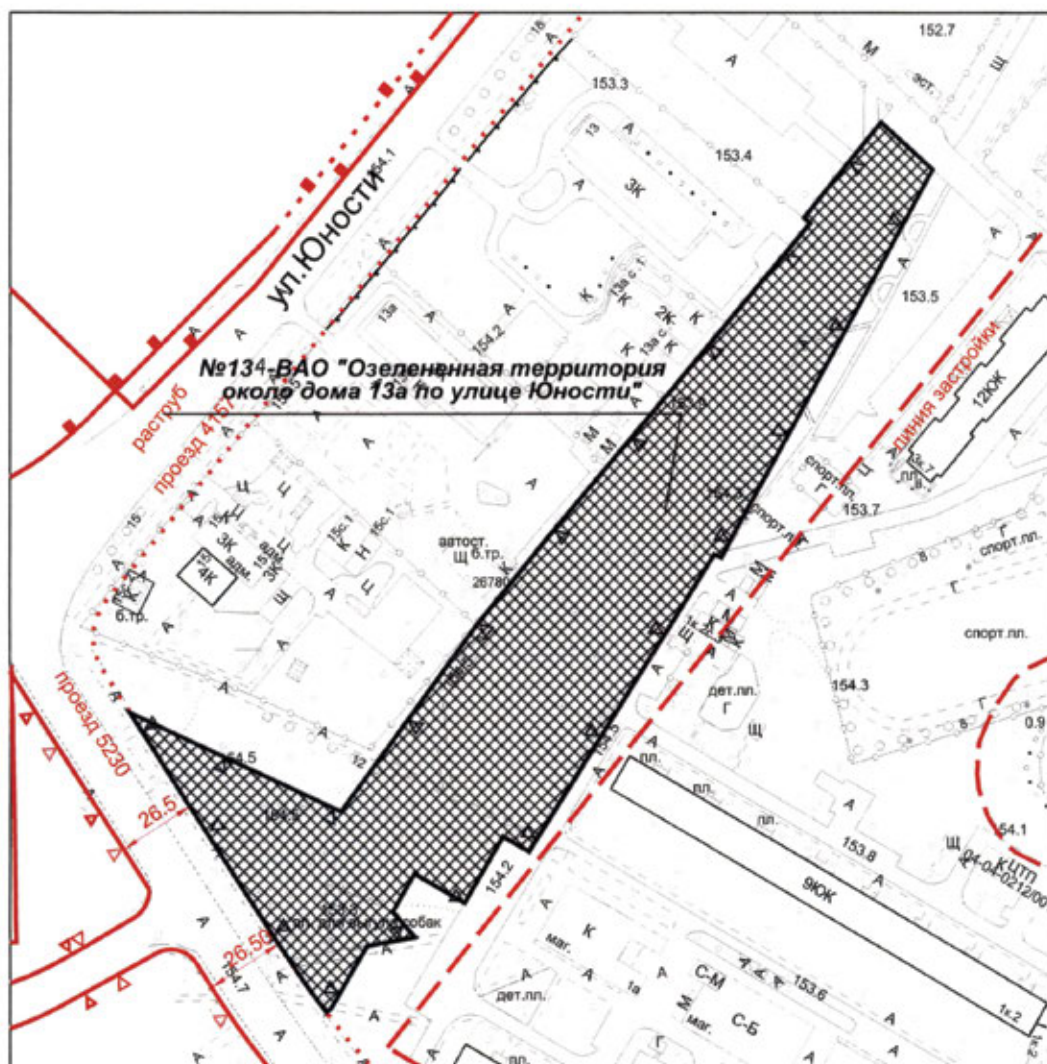
Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 133
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория около школы по адресу: улица Молдагуловой, дом 106"**



Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 134
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 13а по улице Юности"

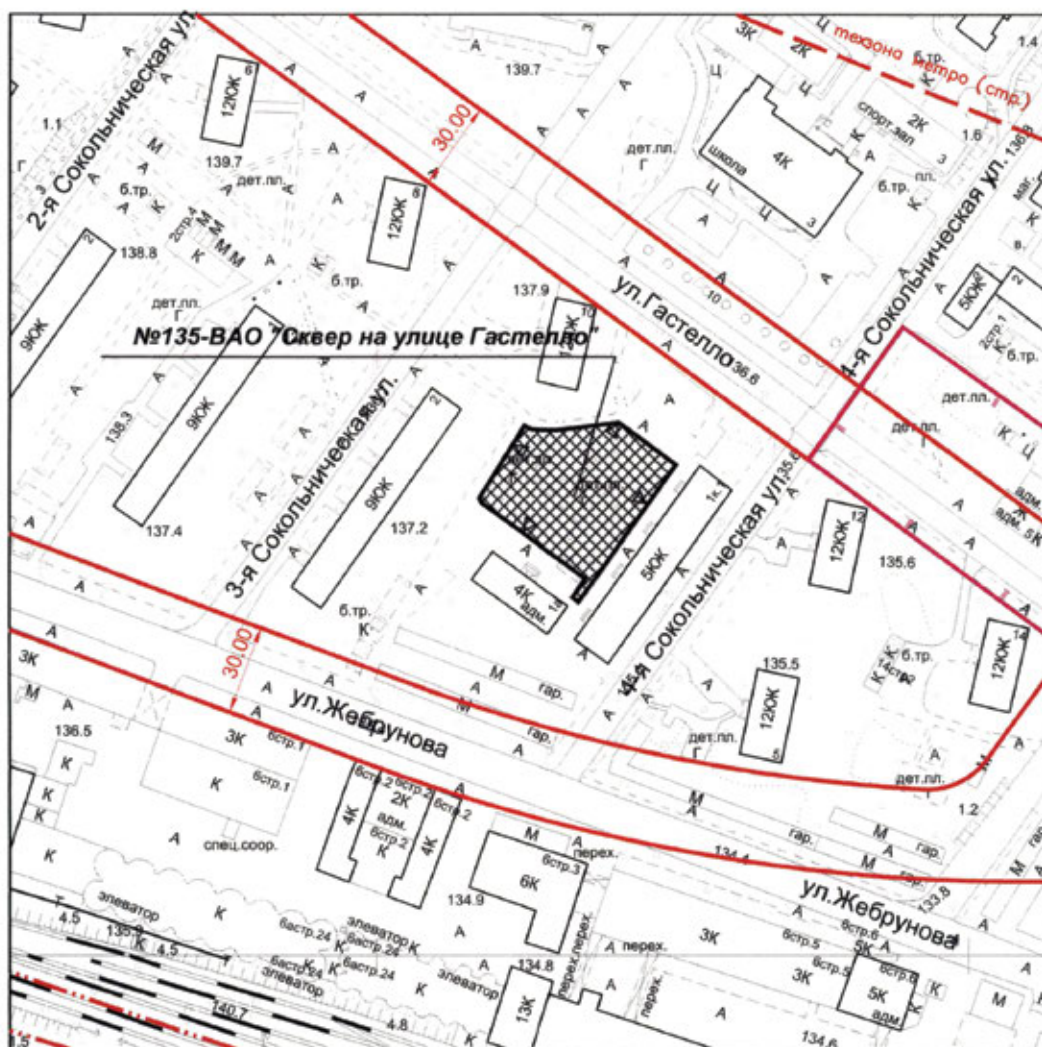


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 134 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 13а по улице Юности" |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 134 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 13а по улице Юности", площадью 1,61 га |
| | линии жилой застройки | | |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | береговая линия | | |
| | границы береговой полосы | | |
| | границы территорий объектов культурного наследия | | |

Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 135
Восточного административного округа города Москвы "Сквер на
улице Гастелло"**

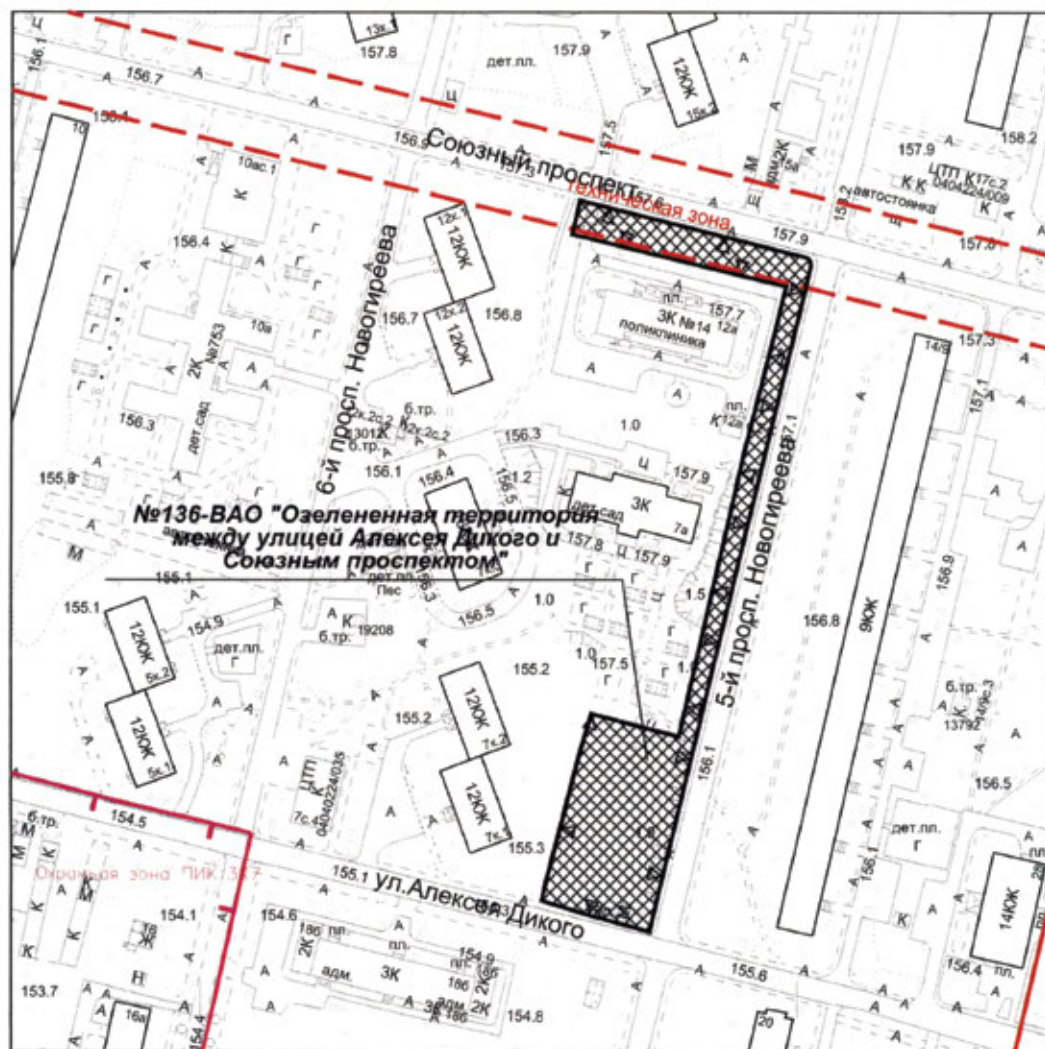


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- - - границы полосы отвода железных дорог
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 135 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на улице Гастелло"
- [hatched box] участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 135 Восточного административного округа города Москвы "Сквер на улице Гастелло", площадью 0,21 га

Приложение 15
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 136
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и
Союзным проспектом"**

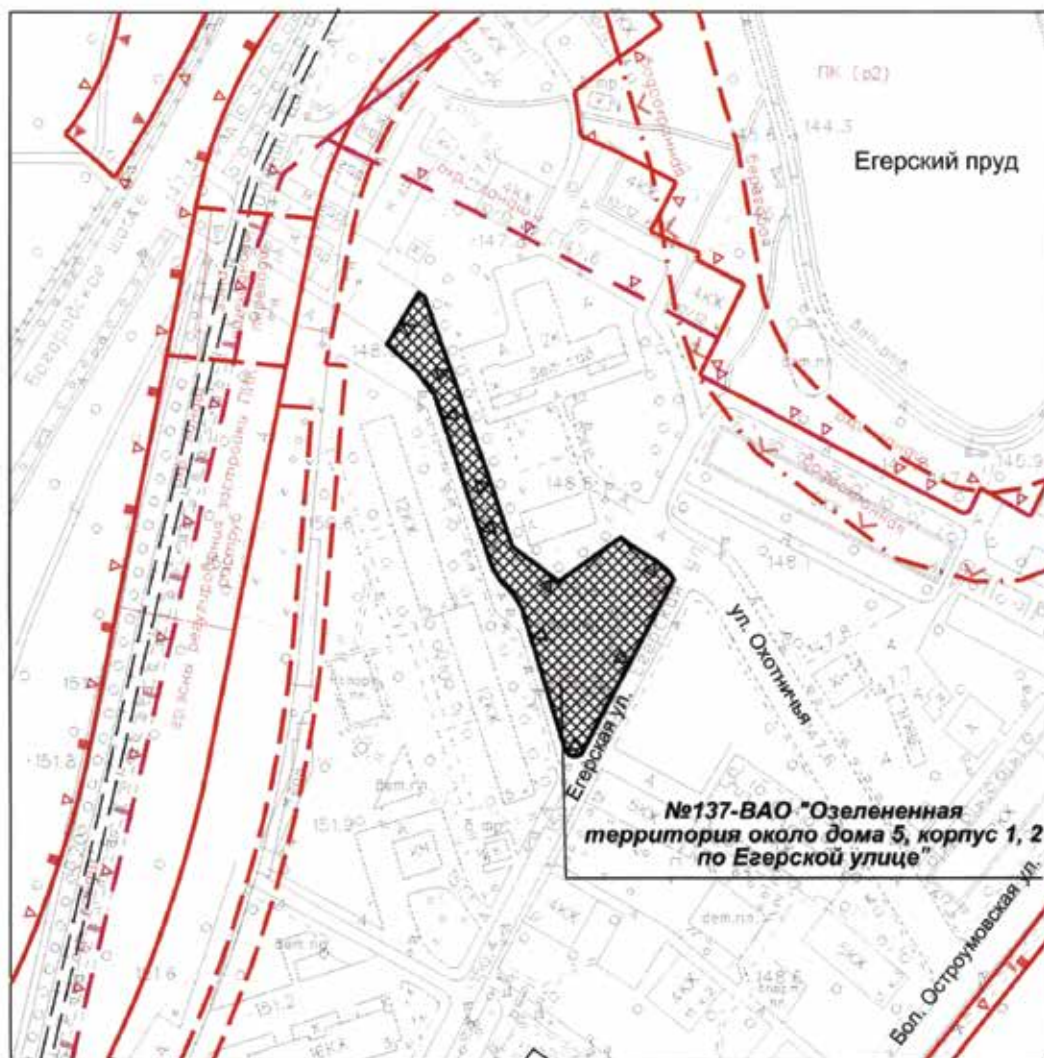


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- |— границы охранных зон объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 136 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 136 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом", площадью 0,43 га

Приложение 16
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 137
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

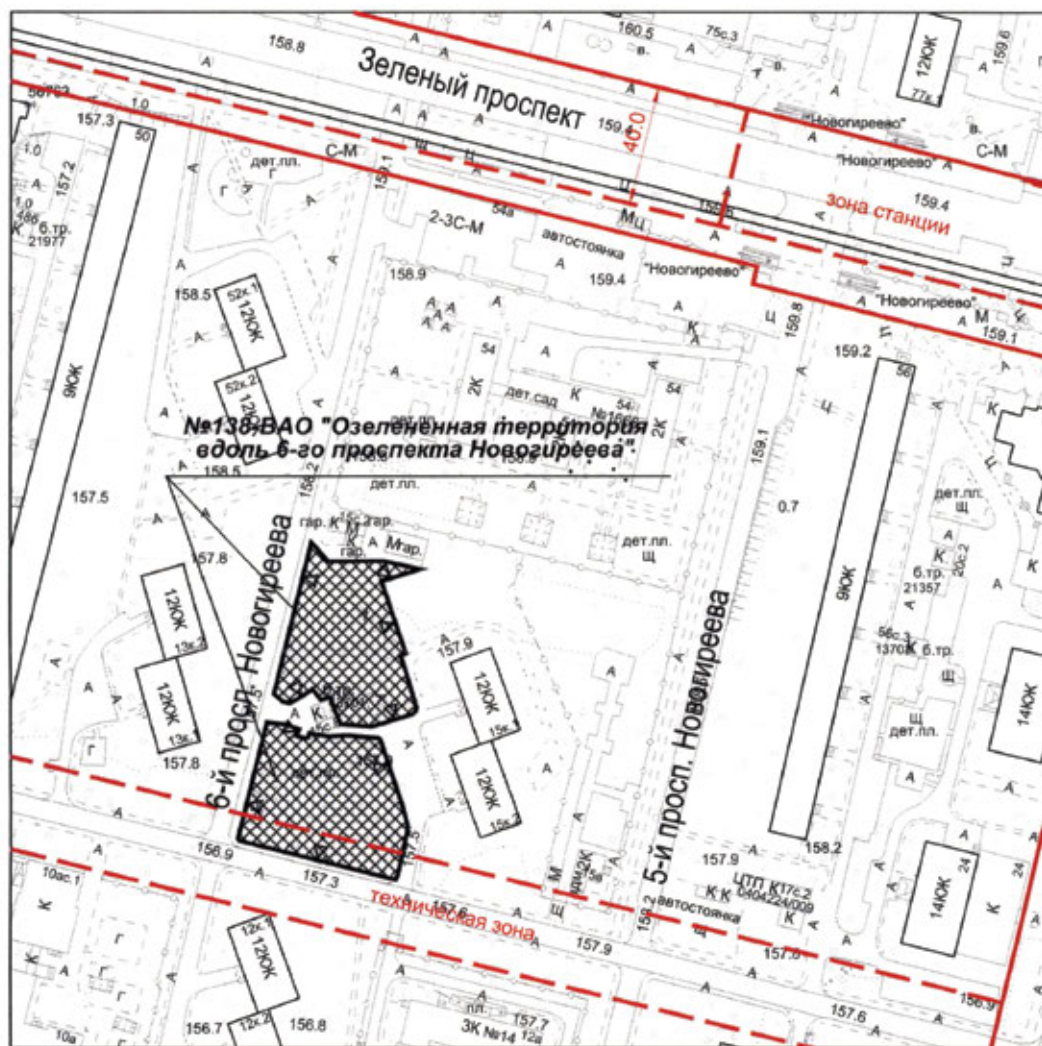
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 137 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице"

- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 137 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице", площадью 0,30 га

Приложение 17
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 138
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- ▽ устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 138 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева"
- участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 138 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева", общей площадью 0,40 га

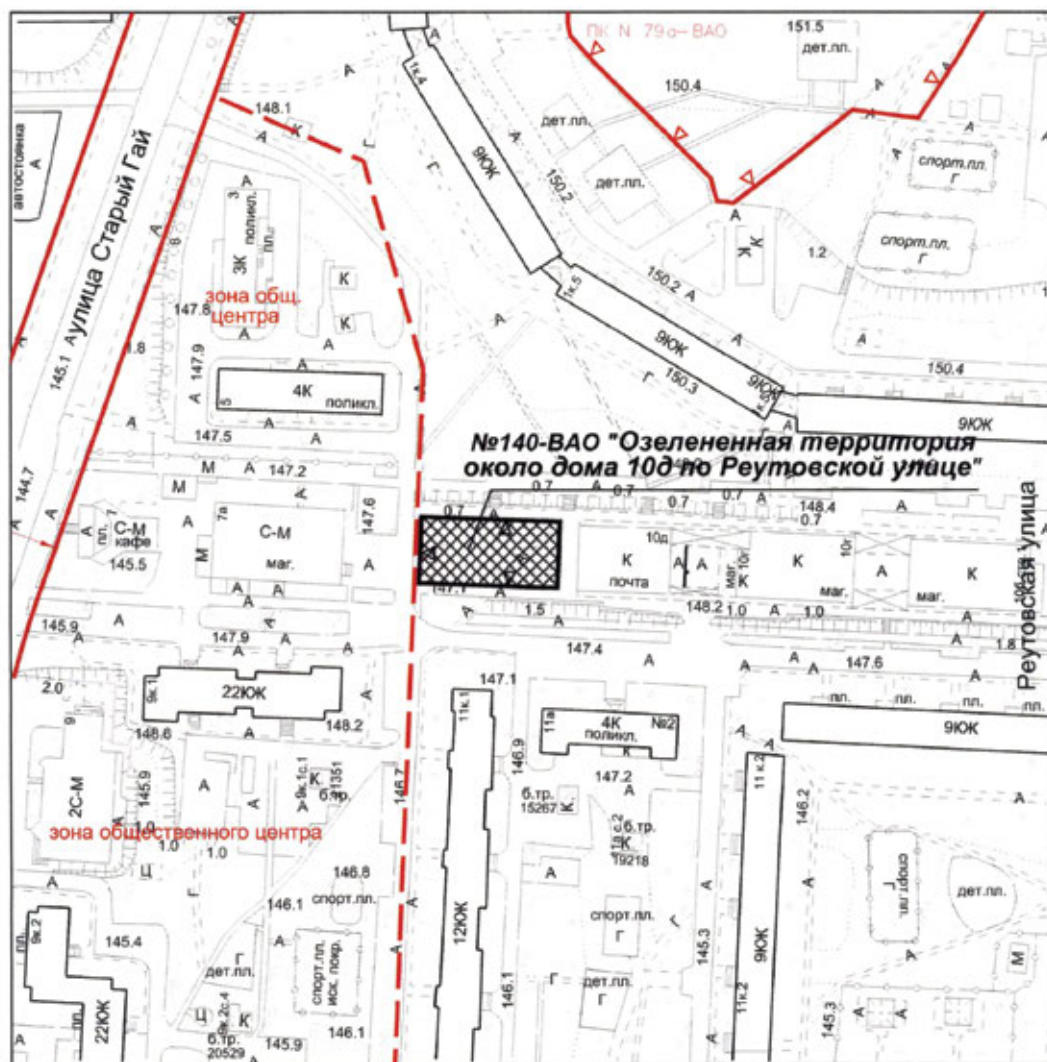
**Схема границ объекта природного комплекса № 139
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по
Вешняковской улице"**



- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций |
|  | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы |
|  | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 139 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по Вешняковской улице" |
|  | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 139 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по Вешняковской улице", площадью 0,28 га |

Приложение 19
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 140
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице"**

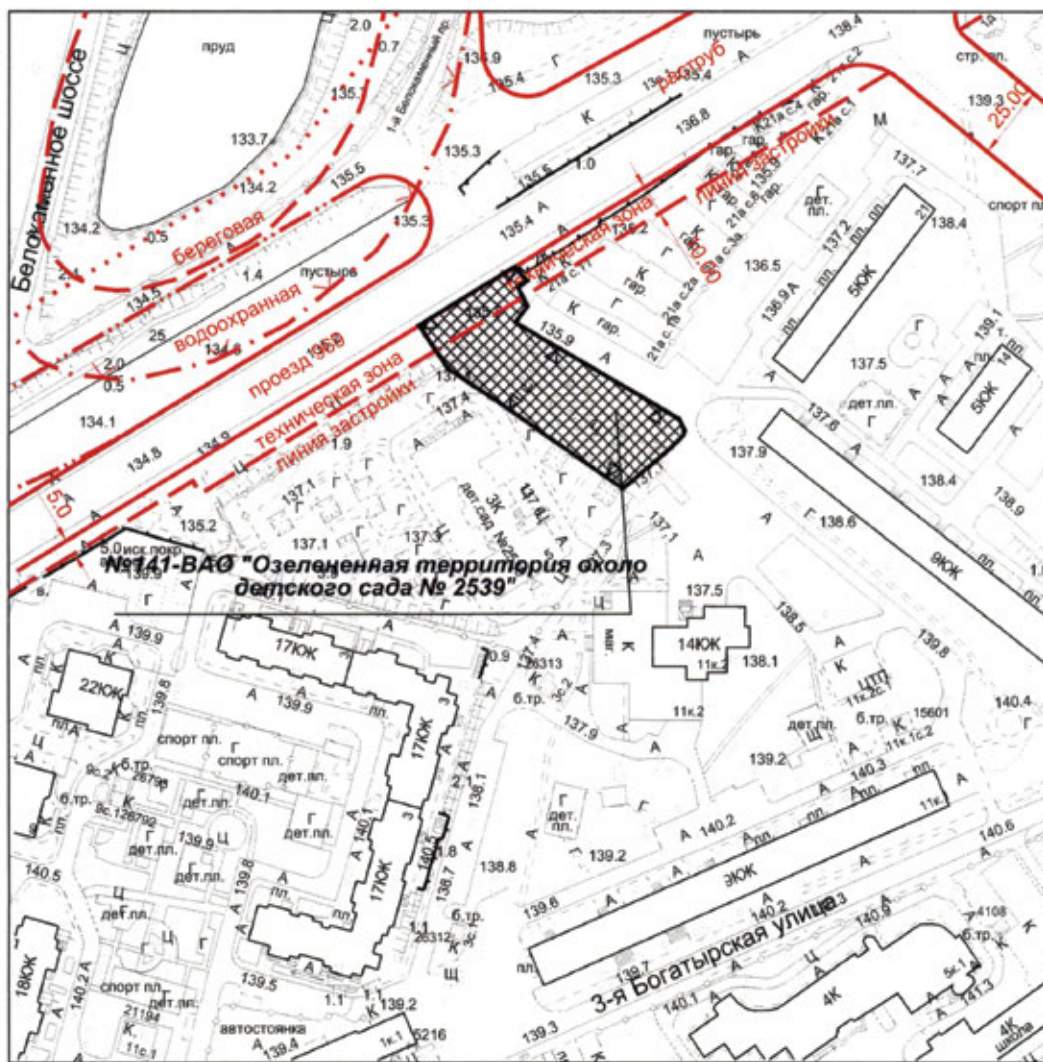


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- — — линии жилой застройки
- ▽ — устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 140 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 140 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице", площадью 0,10 га

Приложение 20
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 141
Восточного административного округа города
Москвы "Озелененная территория около детского сада № 2539"**



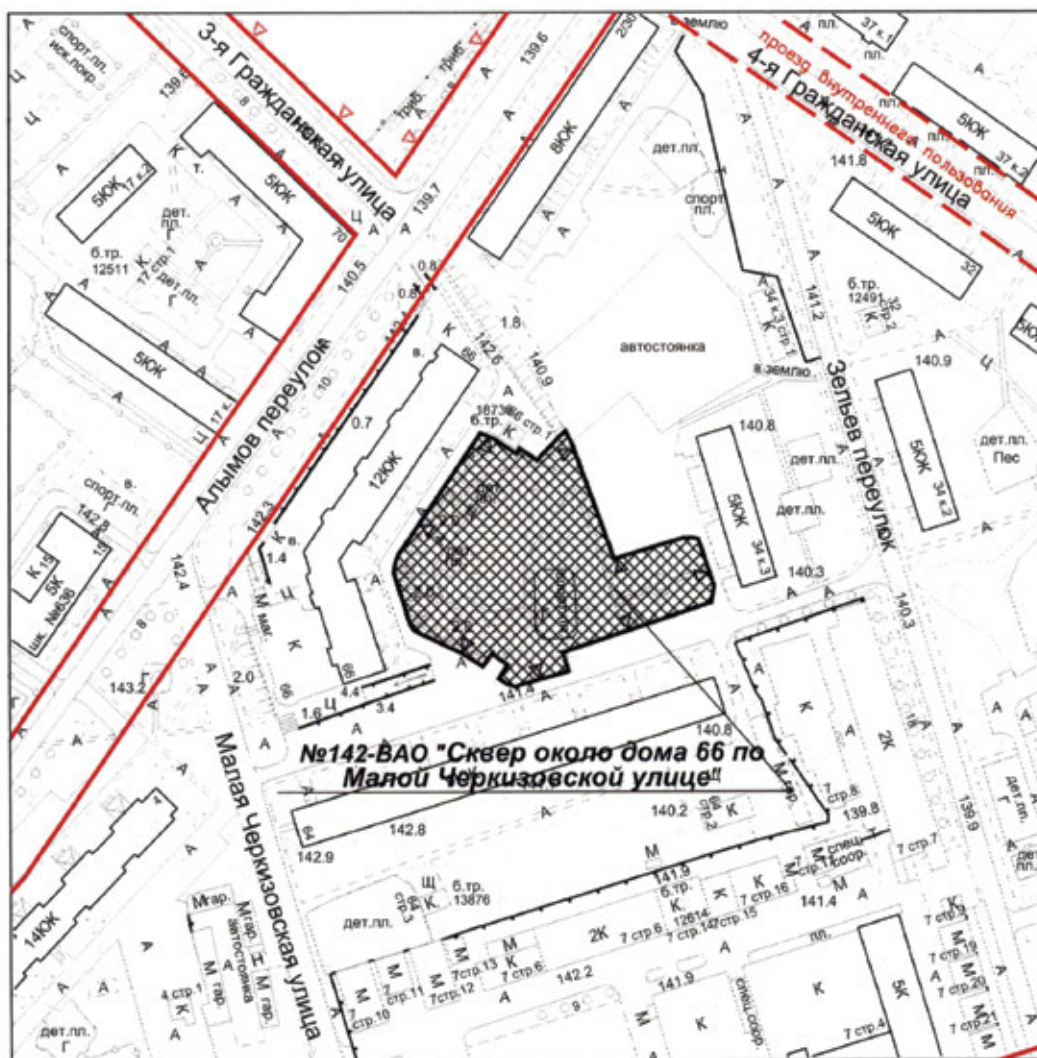
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- береговая
- границы полосы отвода железных дорог

- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 141 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около детского сада № 2539"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 141 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около детского сада № 2539", площадью 0,25 га

Приложение 21
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 142
Восточного административного округа города Москвы
"Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице"**



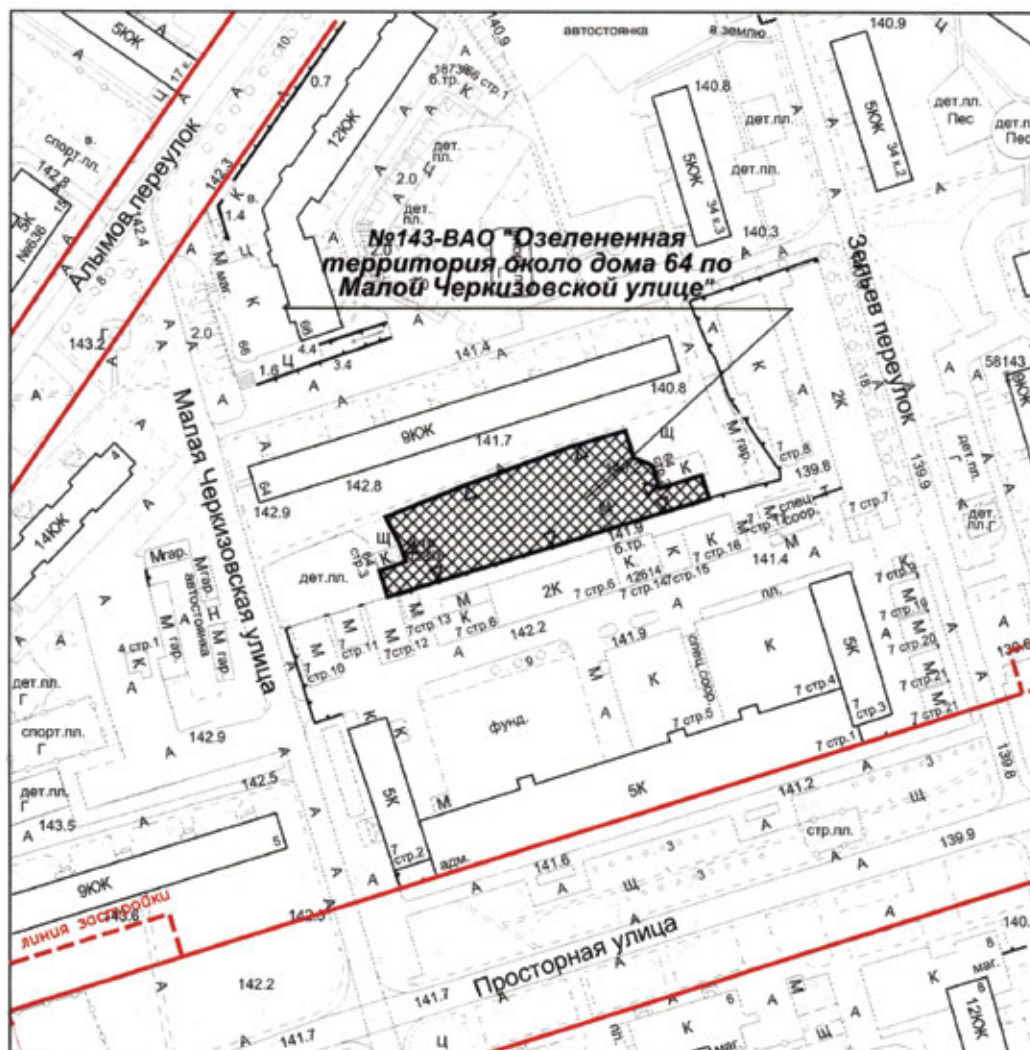
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 142 Восточного административного округа города Москвы "Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 142 Восточного административного округа города Москвы "Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице", площадью 0,51 га

Приложение 22

к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

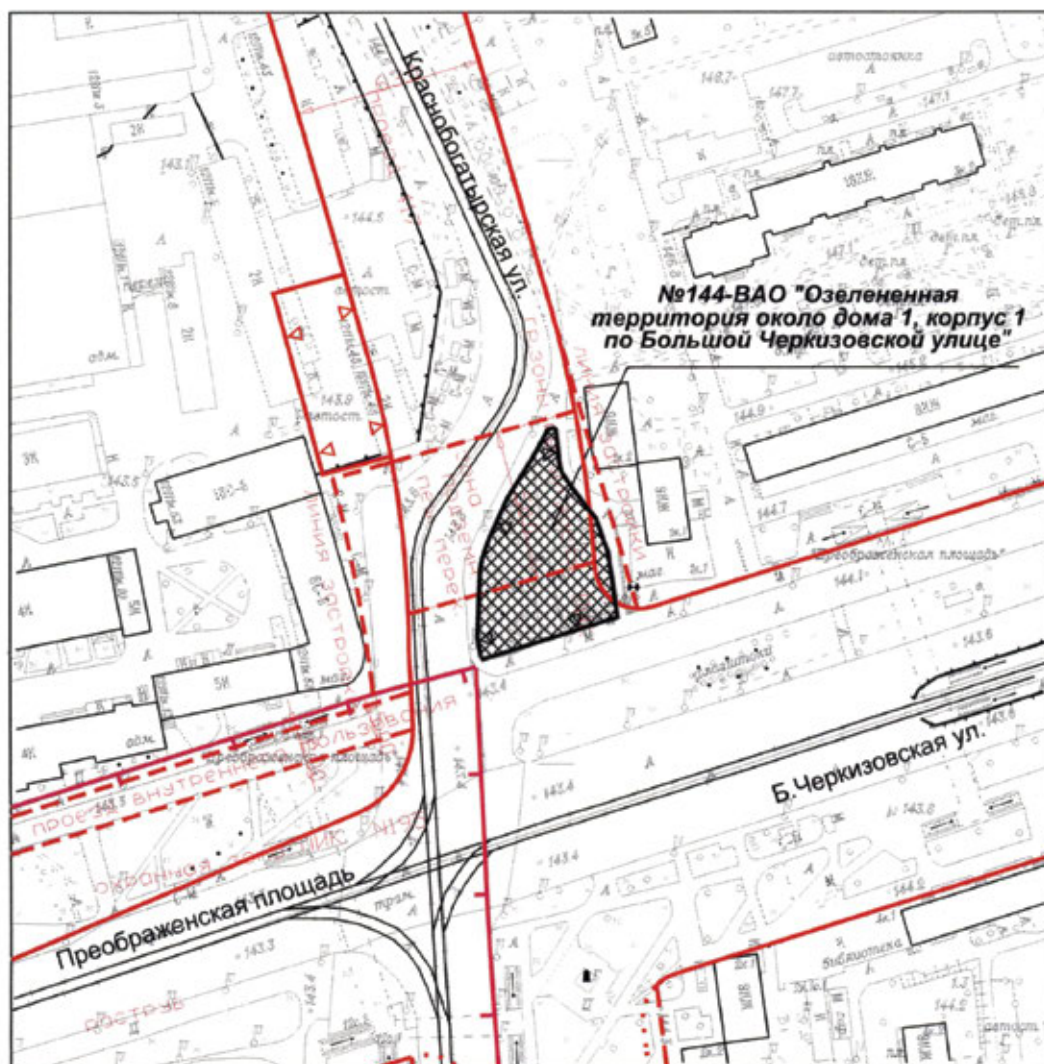
**Схема границ объекта природного комплекса № 143
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице"**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 143 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 143 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице", площадью 0,27 га

Приложение 23
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 144
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по
Большой Черкизовской улице"**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы проезда внутреннего пользования
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 - линии жилой застройки
 - границы технических зон инженерных коммуникаций
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
 - границы охранных зон объектов культурного наследия
 - устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 144 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по Большой Черкизовской улице"
 - ▨ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 144 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по Большой Черкизовской улице", площадью 0,22 га

Приложение 24
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 145
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дома 7а, строение 1 на
Преображенской площади"**

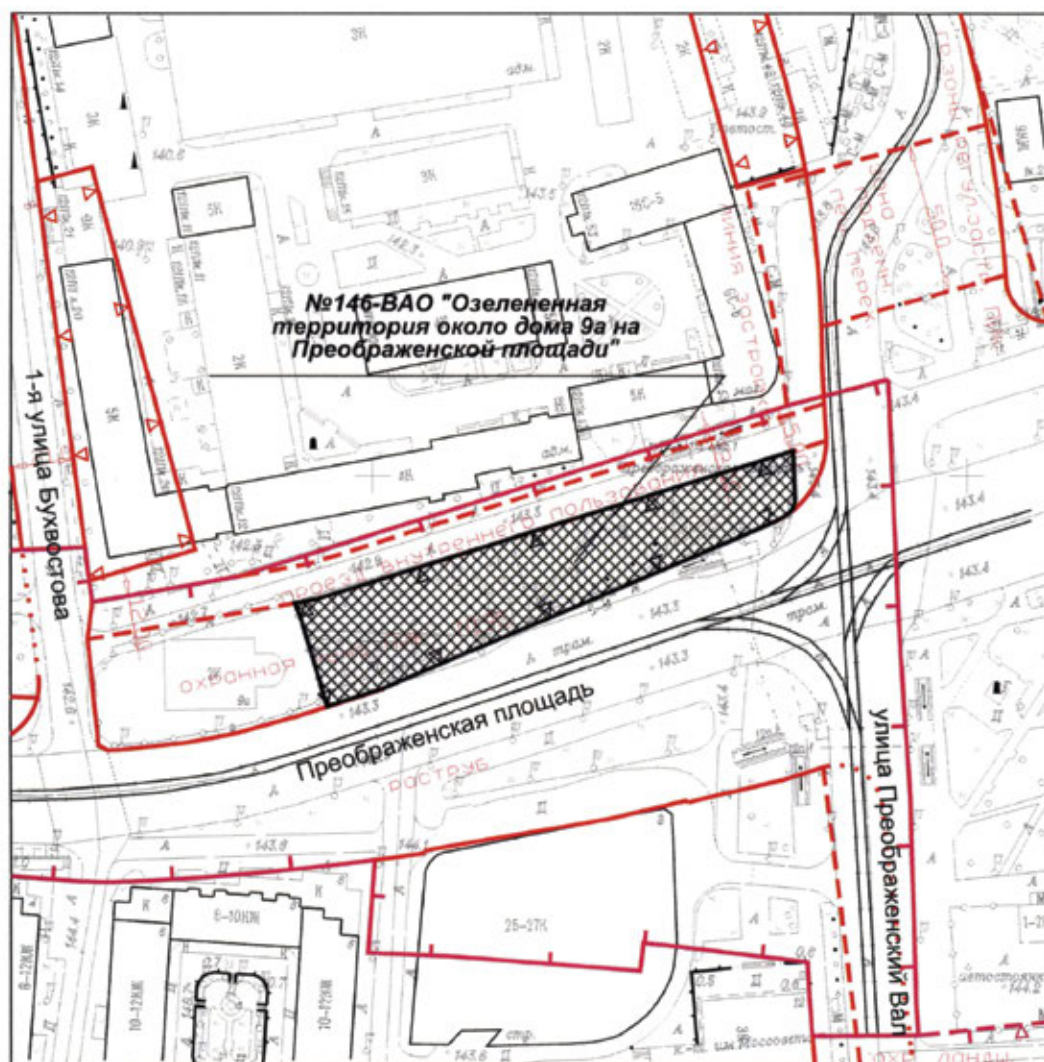


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | красные линии улично-дорожной сети | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 145 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 7а, строение 1 на Преображенской площади" |
| | границы проезда внутреннего пользования | | |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | линии жилой застройки | | |
| | границы технических зон инженерных коммуникаций | | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 145 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 7а, строение 1 на Преображенской площади", площадью 0,10 га |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | |
| | границы охранных зон объектов культурного наследия | | |

Приложение 25
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 146
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория около дома 9а на Преображенской площади"**

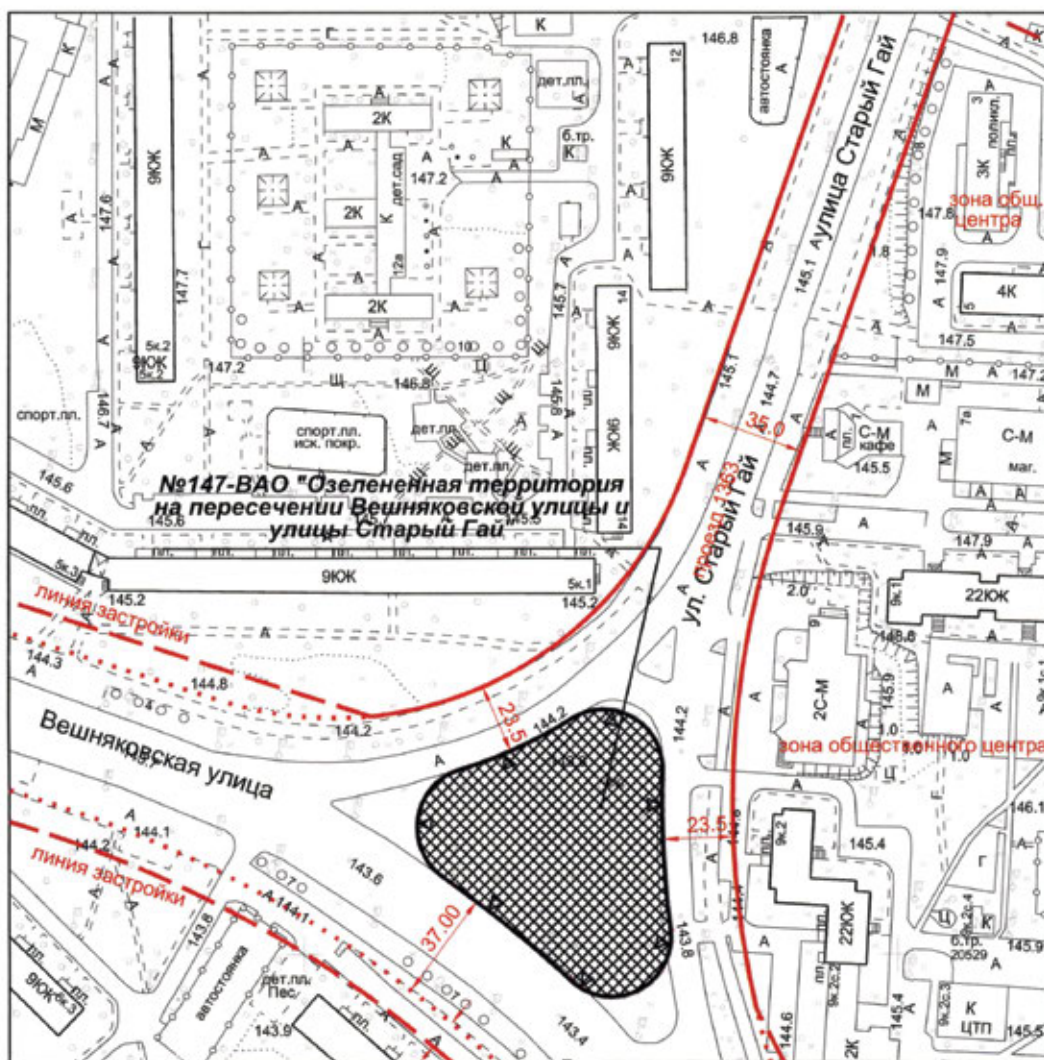


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | красные линии улично-дорожной сети | | устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 146 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 9а на Преображенской площади" |
| | границы проезда внутреннего пользования | | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы |
| | линии застройки | | линии жилой застройки |
| | техническая зона | | границы технических зон инженерных коммуникаций |
| | границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы | | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| | границы зон охраняемого природного ландшафта | | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 146 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 9а на Преображенской площади", площадью 0,48 га | | |

Приложение 26
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

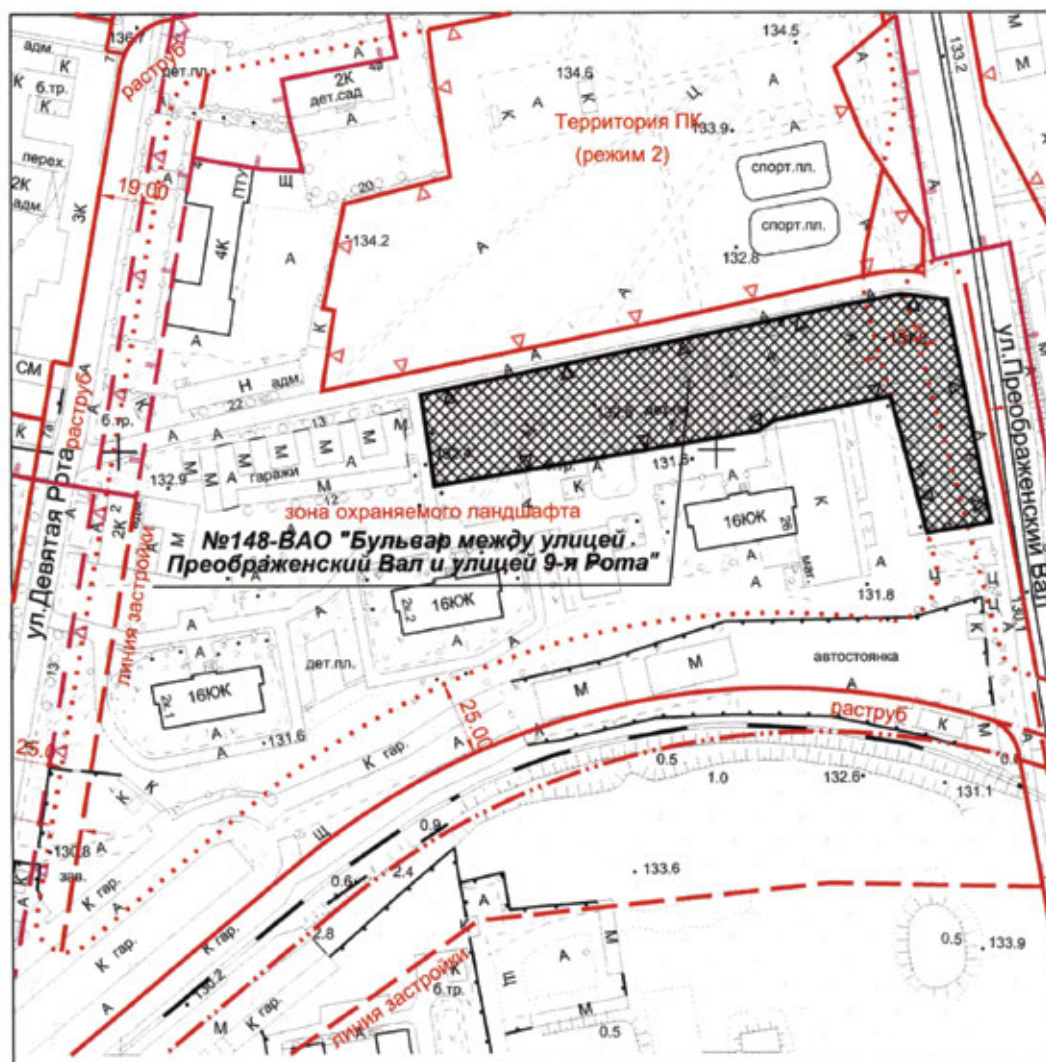
**Схема границ объекта природного комплекса № 147
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и
улицы Старый Гай"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территории объекта природного комплекса № 147 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и улицы Старый Гай"
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 147 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и улицы Старый Гай", площадью 0,56 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 148
Восточного административного округа города Москвы "Бульвар
между улицей Преображенский Вал и улицей 9-я Рота"**



	красные линии улично-дорожной сети		устанавливаемые границы территории
	границы территорий объектов		объекта природного
	природного комплекса города Москвы		комплекса № 148 Восточного
	линии жилой застройки		административного округа города Москвы
	границы технических зон инженерных		"Бульвар между улицей Преображенский
	коммуникаций		Вал и улицей 9-я Рота"
	границы озелененных территорий, не		участок территории, включаемый в состав
	входящих в состав объектов		объекта природного
	природного комплекса города Москвы		комплекса № 148 Восточного
	границы полосы отвода железных дорог		административного округа города Москвы
	границы зон охраняемого природного ландшафта		"Бульвар между улицей Преображенский
	границы охранных зон объектов культурного наследия		Вал и улицей 9-я Рота", площадью 0,70 га

Приложение 28
к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2019 г. № 18-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий
и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
2	Долина реки Яузы от улицы Богатырский Мост до улицы Богородский Вал	Озелененная территория общего пользования	21,71
26	Озелененная территория на пересечении Краснобогатырской улицы и улицы Богородский Вал	Озелененная территория общего пользования	0,20
38	Психиатрическая клиническая больница им. Ганнушкина по Потешной ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	9,75
896	Озелененная территория с прудом по Суздальской ул., вл. 8	Озелененная территория общего пользования	3,46
126	Территория размещения объектов учебно-образовательного назначения	Озелененная территория ограниченного пользования	2,11
127	Озелененная территория с технической зоной вдоль Вешняковской улицы	Озелененная территория специального назначения	0,36
128	Техническая зона вдоль Вешняковской улицы	Озелененная территория специального назначения	0,15
129	Озелененная территория около дома 5 по Просторной улице	Озелененная территория общего пользования	0,20
130	Сквер на Краснобогатырской улице	Озелененная территория общего пользования	2,45
131	Озелененная территория вдоль улицы Молостовых	Озелененная территория общего пользования	1,70
132	Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице	Озелененная территория общего пользования	3,80
133	Озелененная территория около школы по адресу: улица Молдагуловой, дом 106	Озелененная территория общего пользования	0,99
134	Озелененная территория около дома 13а по улице Юности	Озелененная территория общего пользования	1,61
135	Сквер на улице Гастелло	Озелененная территория общего пользования	0,21

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
136	Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом	Озелененная территория общего пользования	0,43
137	Озелененная территория около дома 5, корпус 1, 2 по Егерской улице	Озелененная территория общего пользования	0,30
138	Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева	Озелененная территория общего пользования	0,40
139	Озелененная территория около дома 9, корпус 2 по Вешняковской улице	Озелененная территория общего пользования	0,28
140	Озелененная территория около дома 10д по Реутовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,10
141	Озелененная территория около детского сада № 2539	Озелененная территория общего пользования	0,25
142	Сквер около дома 66 по Малой Черкизовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,51
143	Озелененная территория около дома 64 по Малой Черкизовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,27
144	Озелененная территория около дома 1, корпус 1 по Большой Черкизовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,22
145	Озелененная территория около дома 7а, строение 1 на Преображенской площади	Озелененная территория общего пользования	0,10
146	Озелененная территория около дома 9а на Преображенской площади	Озелененная территория общего пользования	0,48
147	Озелененная территория на пересечении Вешняковской улицы и улицы Старый Гай	Озелененная территория общего пользования	0,56
148	Бульвар между улицей Преображенский Вал и улицей 9-я Рота	Озелененная территория общего пользования	0,70



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА «ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «УЛИЦА МИНСКАЯ»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территории планируемого размещения объекта городского заказа «Транспортно-пересадочный узел «Улица Минская».

Работы по строительству осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.09.2016 № 567-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортного-пересадочного узла «Улица Минская».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55–264

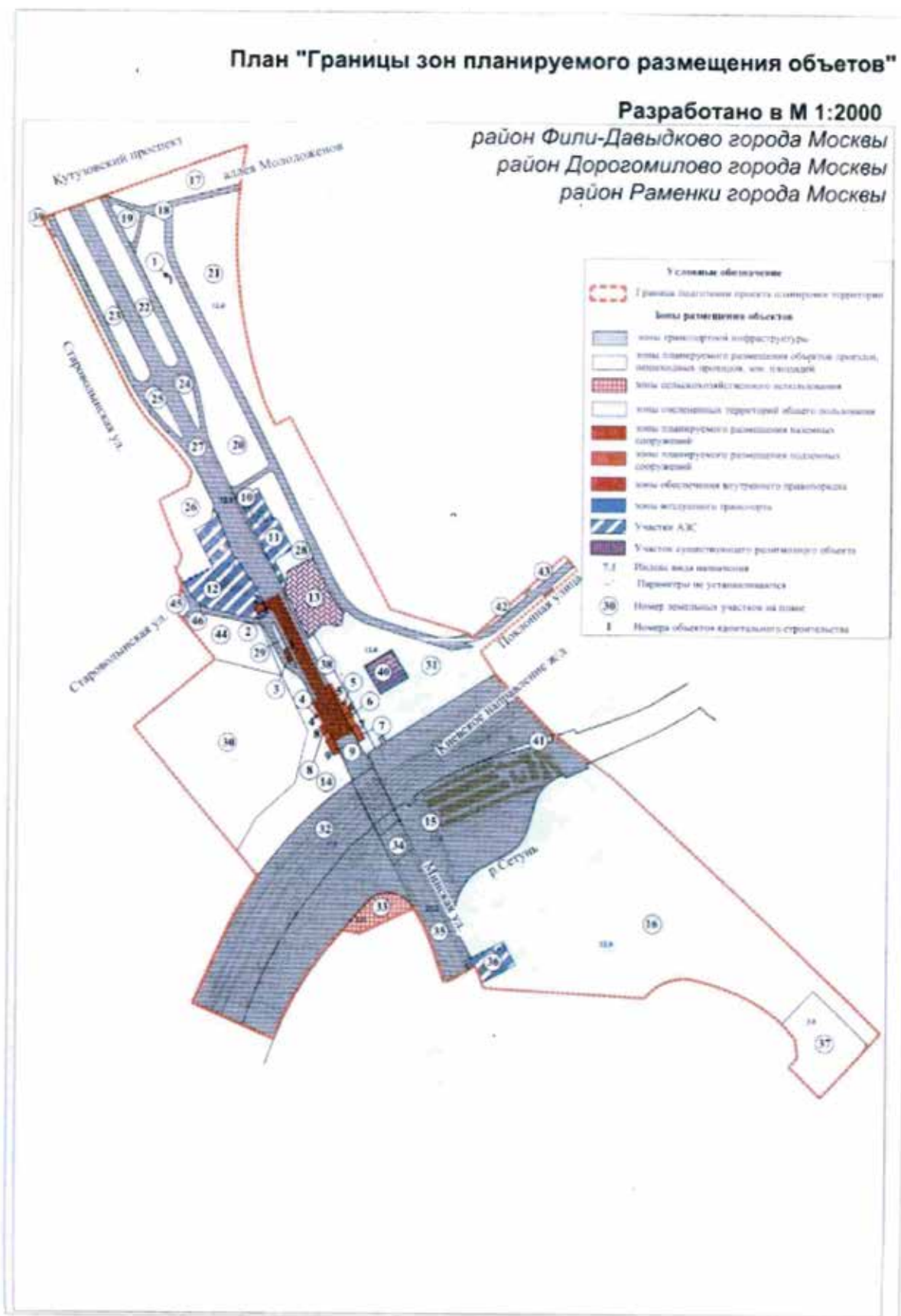
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу:

125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д.21, стр.1.

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Разработано в М 1:2000

район Фили-Давыдково города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
район Раменки города Москвы



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года,
д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 3 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 22.01.19
Дата выхода в свет 24.01.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru