

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск
№ 38

ноябрь 2017

Индекс по каталогу
Агентство «Роспечать»
73748

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.11.17 № 822-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — третья нитка затяжного дюкера от верхней камеры дюкера № 16 до нижней камеры дюкера № 1 от 08.11.17 № 838-ПП	38
Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 36 «Красный строитель» от 08.11.17 № 839-ПП	46
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — отводящий трубопровод Измайловской канализационной насосной станции от шоссе Энтузиастов до улицы Измайловский Вал от 08.11.17 № 840-ПП	74
Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе» от 08.11.17 № 841-ПП	83
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — Дмитровский путепровод от 09.11.17 № 849-ПП	111

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федерального казенного учреждения здравоохранения «Санаторий «Ватушкин» Министерства внутренних дел Российской Федерации», на 2018 год от 14.11.17 № 258-ТР	142
--	-----

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 ноября 2017 года № 822-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 719-ПП, от 28 сентября 2017 г. № 726-ПП, от 12 октября 2017 г. № 762-ПП):

1.1. Лист F3-8-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разре-

шенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

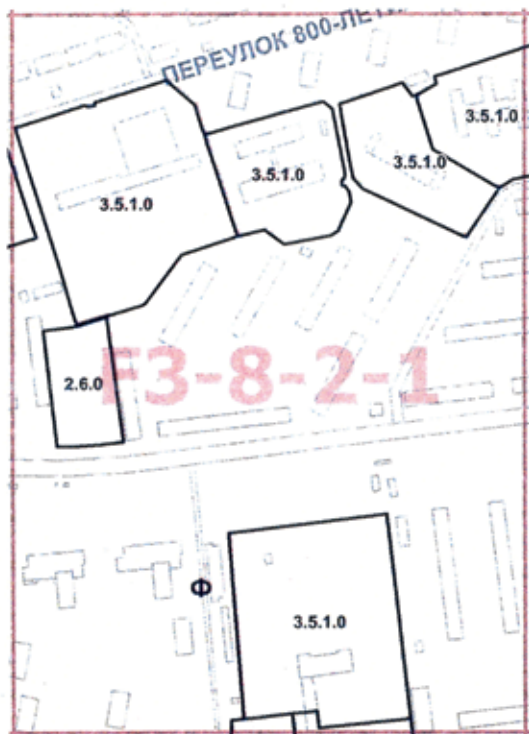
1.2. Лист F3-8-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы F3-8-2-3 и F3-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

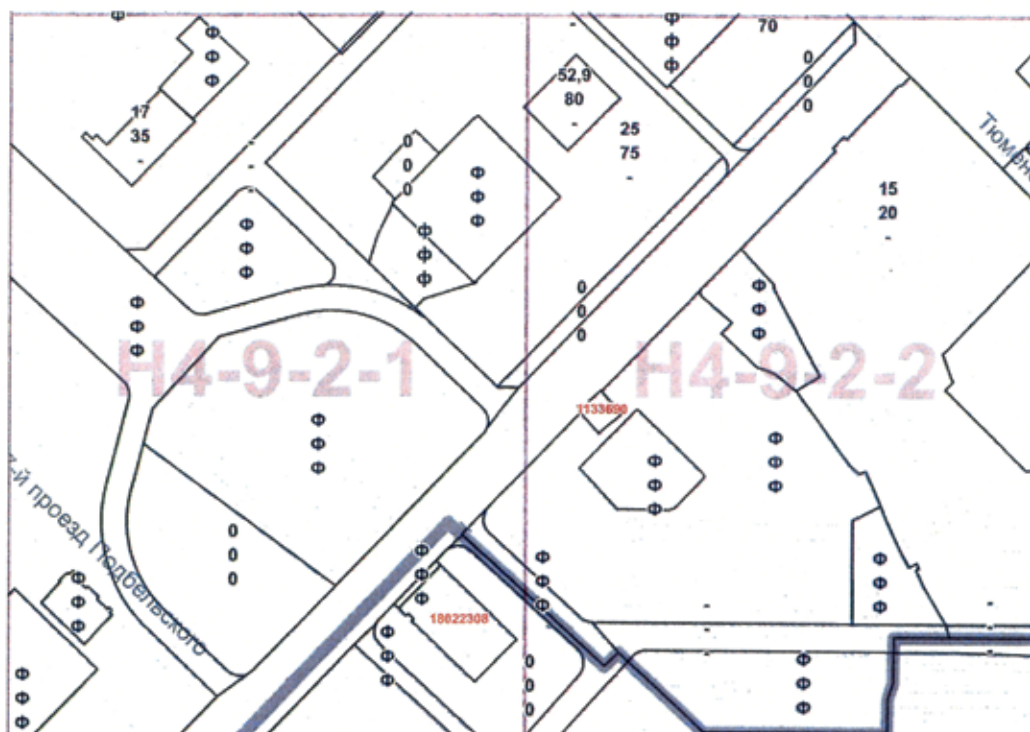
Пункт 69

Территориальная зона	10619731
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды:	
Максимальный процент застройки (%)	не установлены
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 12100 кв. м.

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

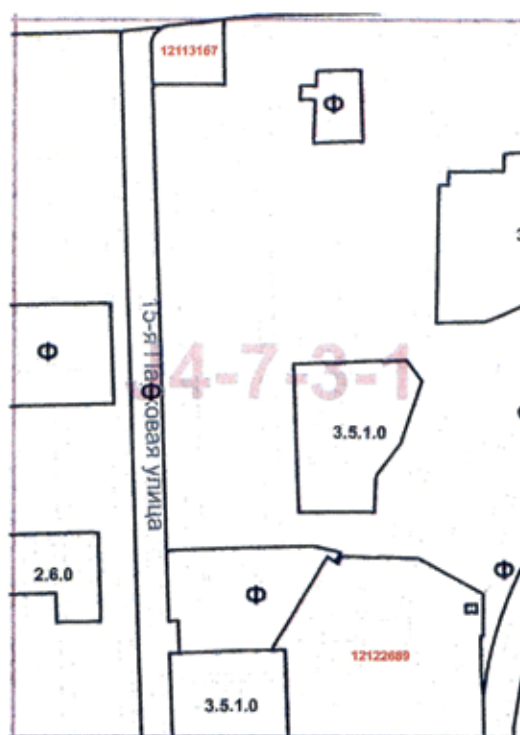
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

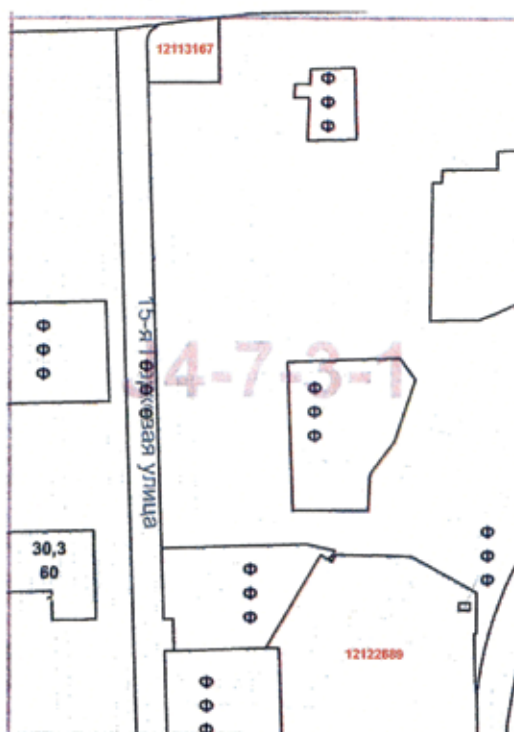
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования

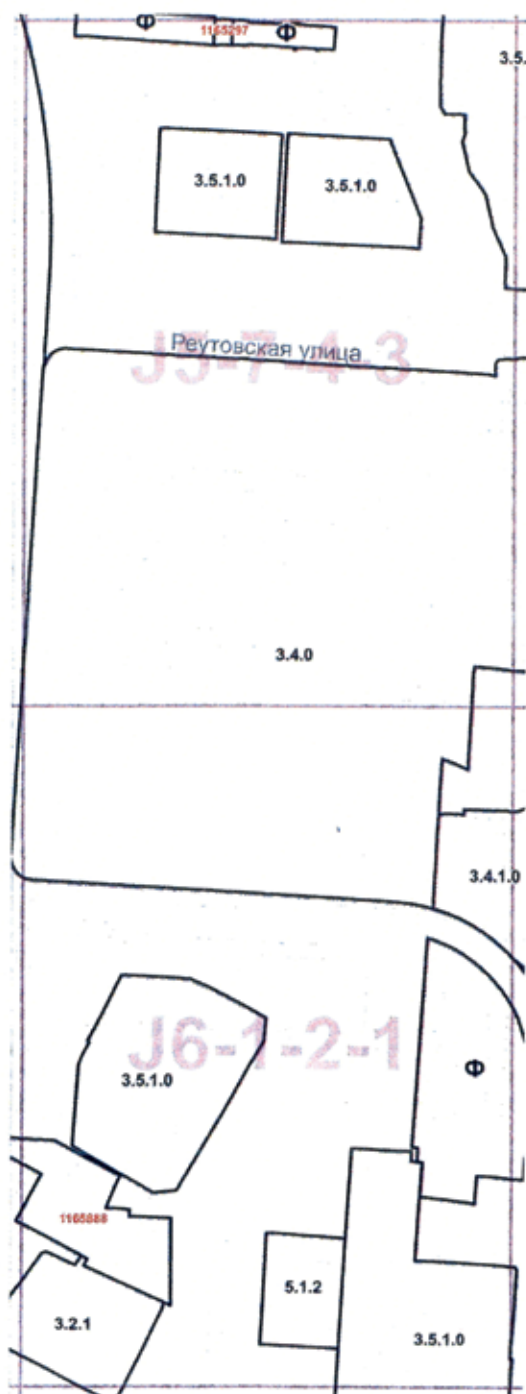
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

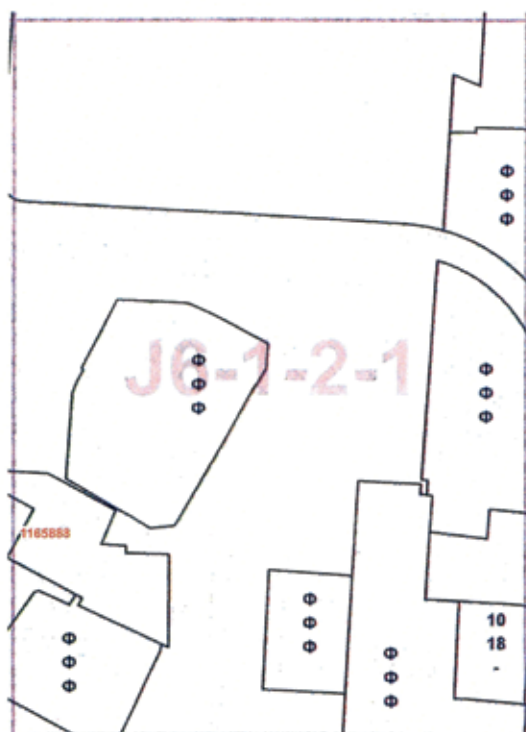
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 15
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

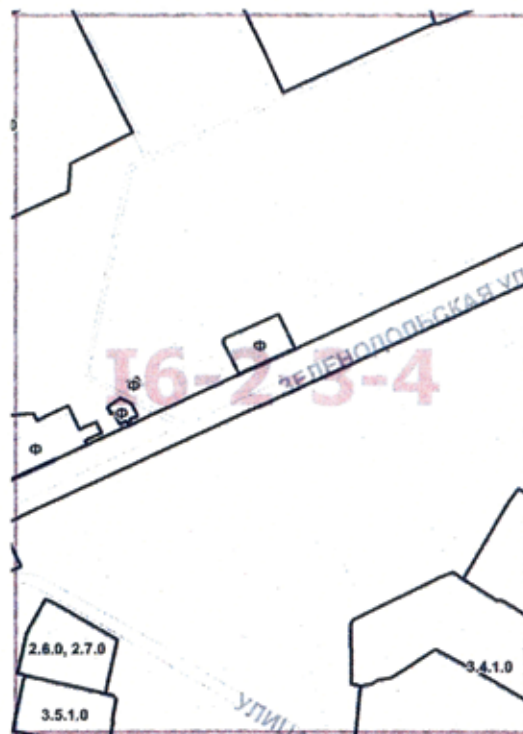
Пункт 76

Территориальная зона	12122689
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0). Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2). Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	1-3 наземных этажей и 1 подземный этаж
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	Новое строительство: общая площадь спортивного комплекса – 6100 кв.м, в т.ч.: - наземная – 4600 кв.м - подземная - 1500 кв.м

Приложение 16
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

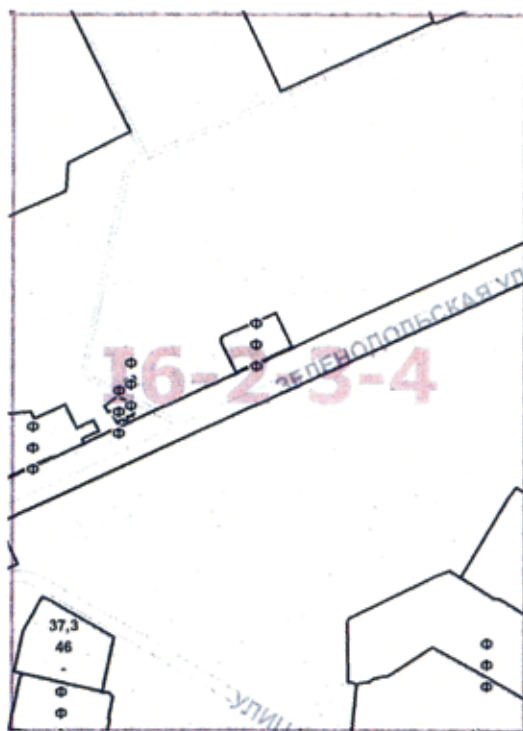
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 17
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

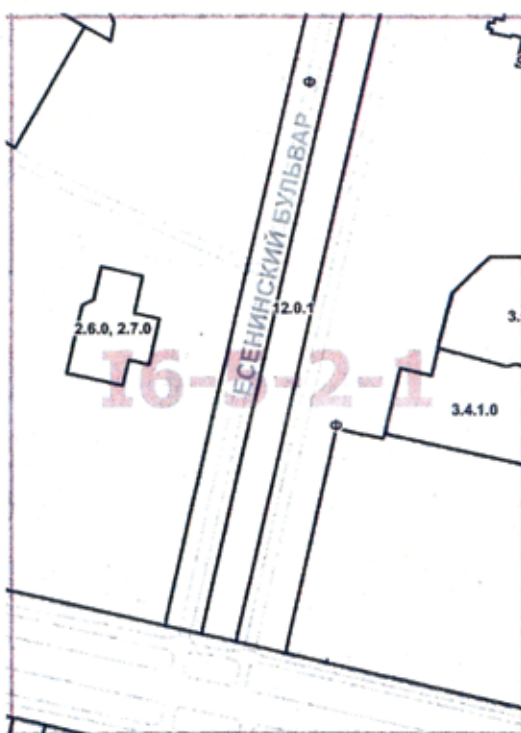
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 18
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

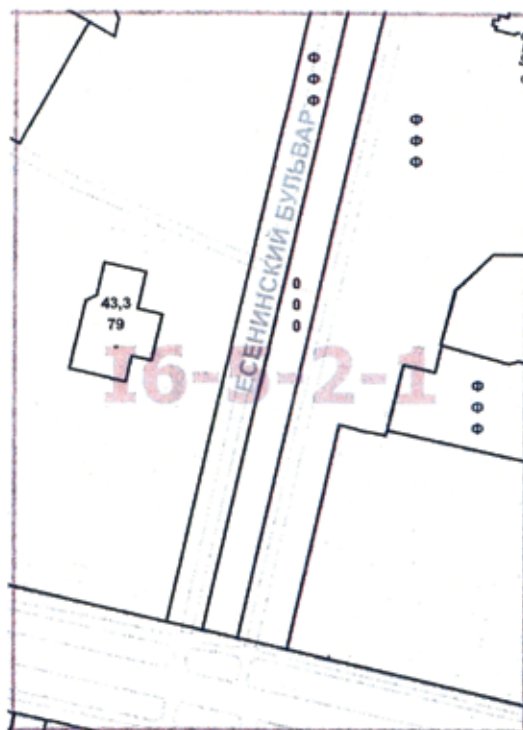
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 19
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Карта градостроительного зонирования
границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 20
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

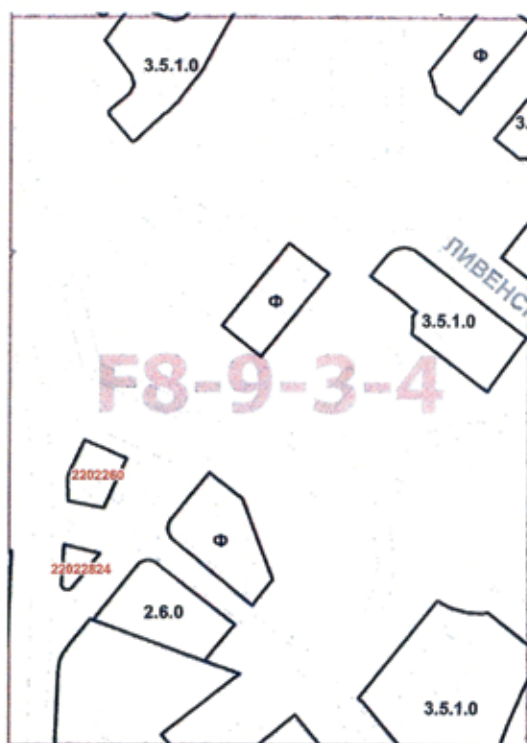
Пункт 285

Территориальная зона	16621848
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан) (3.2.1). Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (3.2.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	23
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	не установлены
Иные показатели	Новое строительство: общая площадь объекта - 3370 кв. м

Приложение 21
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

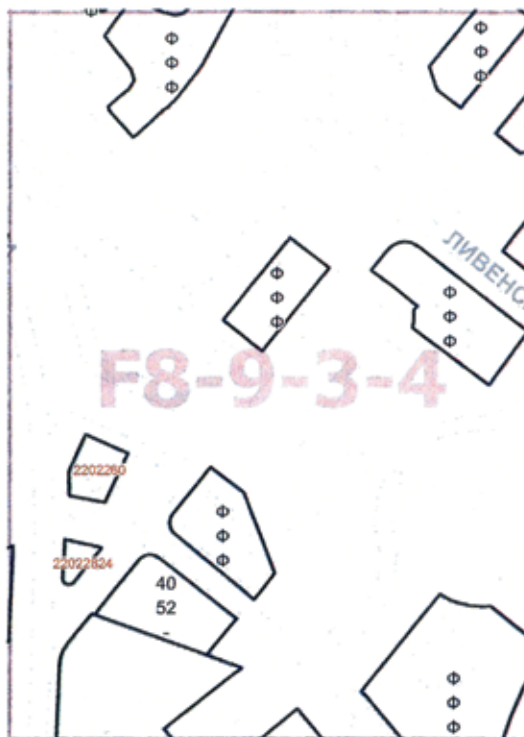
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 22
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 23
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 24
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

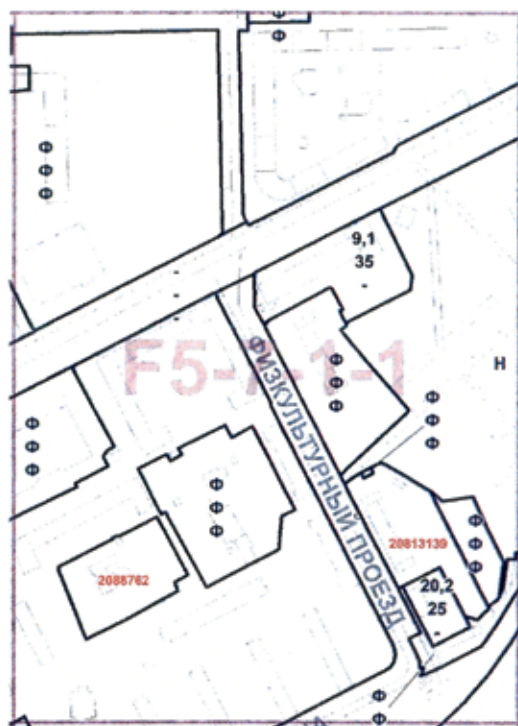
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 25
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования территории
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 26
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



[illegible]

Приложение 28
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 29
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 30
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 32
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский город Москвы



Приложение 33
к постановлению Правительства Москвы
от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы

Пункт 11

Территориальная зона	23320229
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5,7
Иные показатели	Общая площадь объекта - 6700 кв.м, в т. ч. наземная - 5400 кв.м

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА —
ТРЕТЬЯ НИТКА ЗАТЯЖНОГО ДЮКЕРА ОТ ВЕРХНЕЙ КАМЕРЫ ДЮКЕРА № 16
ДО НИЖНЕЙ КАМЕРЫ ДЮКЕРА № 1**

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2017 года № 838-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта третья нитка затяжного дюкера от верхней камеры дюкера № 16 до нижней камеры дюкера № 1 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 838-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта — третья нитка затяжного дюкера от верхней камеры дюкера
№ 16 до нижней камеры дюкера № 1**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — третья нитка затяжного дюкера от верхней камеры дюкера № 16 до нижней камеры дюкера № 1 подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 17 октября 2016 г. № 125 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — «3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду».

Площадь проектируемой территории составляет 11,664 га.

Для увеличения пропускной способности хозяйственно-бытовых стоков канализационных сетей планировочными решениями предусматривается строительство третьей нитки затяжного дюкера диаметром 1200 мм (далее — канализационный коллектор). Общая протяженность трассы канализационного коллектора составляет 2755 м, в том числе строительство — 669 м. На ранее построенном участке канализационного коллектора протяженностью 2086 м предусматриваются мероприятия по восстановлению герметичности. Глубина заложения канализационного коллектора составляет более 4 м. Канализационный коллектор трассируется от владения 30, корпус 7 по Крылатской улице (верхняя камера дюкера № 16) по территории особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9

по Карамышевскому проезду (нижняя камера дюкера № 1).

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- восстановление герметичности ранее построенного участка канализационного коллектора;
- строительство канализационного коллектора.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Проектом планировки территории предусматривается выполнение всех мероприятий в один этап.

В целях сохранения объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных работ, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 17 октября 2016 г. № 125 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду»
2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	общая протяженность канализационного коллектора, в т.ч.:	2755,0 м
3.1.1	строительство	669,0 м
3.2	диаметр канализационного коллектора	1,2 м
3.3	глубина заложения	более 4,0 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Канализационный коллектор	11,664	2755

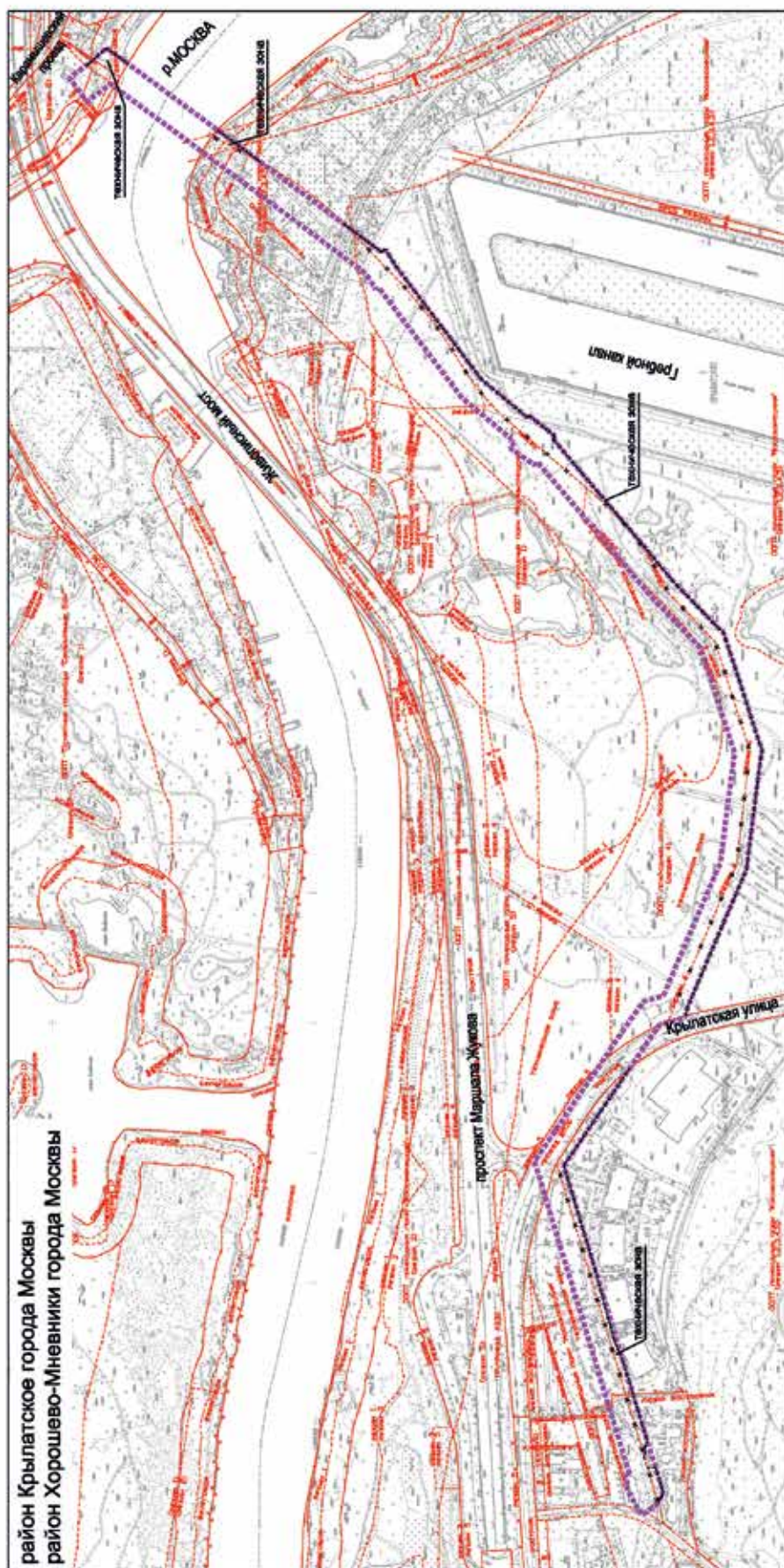
4. Таблица «Характеристика земельных участков» (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений	3	Участок индивидуальной жилой застройки	0,935	Особо охраняемая природная территория – 0,935 га, береговая полоса – 0,025 га, водоохранная зона – 0,097 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,935 га
		5	Участок индивидуальной жилой застройки	0,124	Особо охраняемая природная территория – 0,124 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,124 га
		13	Участок многоквартирной жилой застройки	0,092	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,092 га
		14	Участок многоквартирной жилой застройки	0,059	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,02 га
		ИТОГО		1,210	-
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	1	Участок коммунальной застройки	0,044	Особо охраняемая природная территория – 0,044 га, водоохранная зона – 0,017 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,044 га
		7	Участок спортивно-рекреационного назначения	0,202	Особо охраняемая природная территория – 0,202 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,202 га

1	2	3	4	5	6
		8	Участок спортивного назначения	0,271	Особо охраняемая природная территория – 0,271 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,271 га
		9	Участок смешанной общественной застройки	0,090	Особо охраняемая природная территория – 0,090 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,090 га
		10	Участок смешанной общественной застройки	0,482	Особо охраняемая природная территория – 0,482 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,416 га
		11	Участок коммунальной застройки	0,082	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,082 га
		12	Участок коммунальной застройки	0,074	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,074 га
		ИТОГО		1,245	
		2	Территория общего пользования	1,090	Береговая полоса – 0,095 га, водоохранная зона – 0,272 га, особо охраняемая природная территория – 1,090 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 1,090 га
		4	Территория общего пользования	0,071	Водоохранная зона – 0,071 га, особо охраняемая природная территория – 0,071 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,071 га
		6	Территория общего пользования	8,048	Красные линии улично-дорожной сети – 0,809 га, водоохранная зона – 0,001 га, особо охраняемая природная территория – 7,601 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 8,048 га
		ИТОГО		9,209	-
	ИТОГО			11,664	-
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений				

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000



Устанавливаемые линии
градостроительного регулирования:
— границы технических (охраняемых)
зон инженерных коммуникаций
Отменяемые линии градостроительного
регулирования:
— границы технических (охраняемых)
зон инженерных коммуникаций

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Действующие линии градостроительного
регулирования:
— красные линии улично-дорожной сети
— границы особо охраняемых природных территорий
— границы Москвы
— линии жилой застройки
— границы технических (охраняемых) зон действующих и
проектируемых инженерных коммуникаций
— границы береговой полосы
— границы прибрежных зон
— границы водозащитных зон

Границы
— граница подготовки проекта планировки
территории

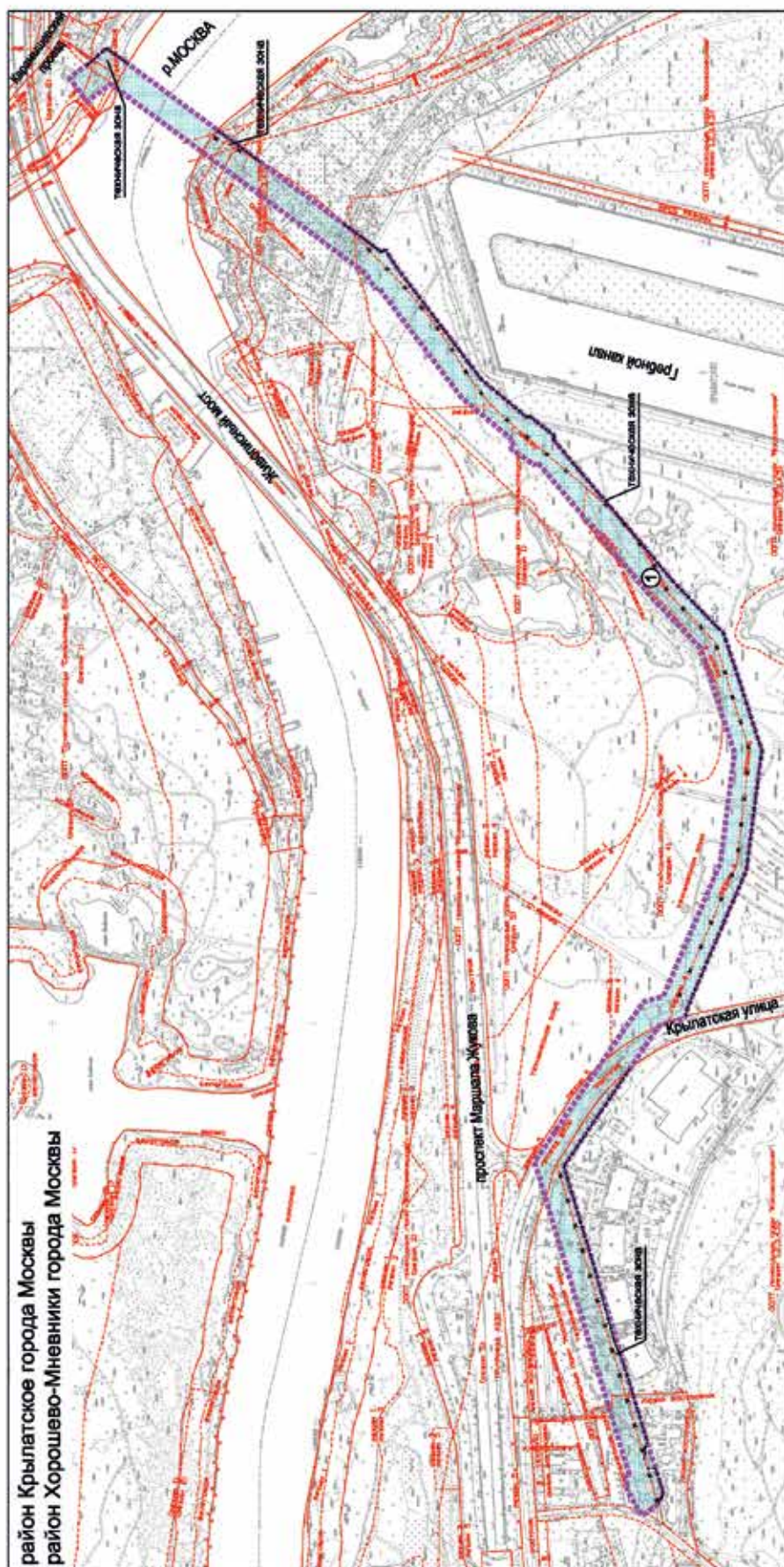
Разработано в М1:2000



Разработано в М1:2000

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Крылатское города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы



границы территории	граница подготовки проекта планировки территории
①	номер зоны планируемого размещения
	зона планируемого размещения подземного сооружения

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии utility-росской сети
- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических (охраняемых) зон действующих и проектируемых инженерных коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водохранимых зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ № 36 «КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ»

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2017 года № 839-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории производственной зоны № 36 «Красный строитель» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,33 га, образовав объект природного комплекса № 181а «Сквер вблизи владения 141, корпус 2 по Варшавскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,08 га, образовав объект природного комплекса № 181б «Озелененная территория вблизи владения 141, корпус 2 по Варшавскому

шоссе» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,07 га, образовав объект природного комплекса № 181в «Озелененная территория вблизи владения 141б по Варшавскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 181а, 181б, 181в в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 839-ПП

Проект планировки части территории производственной зоны № 36 «Красный строитель»

1. Пояснительная записка

Территория проекта планировки расположена в районе Чертаново Южное города Москвы, в юго-западной части производственной зоны № 36 «Красный строитель». Площадь проектируемой территории составляет 11,1 га.

Территория проекта планировки ограничена:

- с севера — красными линиями улицы Кирпичные Выемки и проектируемого проезда № 4579;
- с востока — границами земельного участка по адресу: Дорожная улица, д. 54Б, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- с юга — красными линиями проектируемого проезда № 4579 и проектируемого проезда № 130;
- с запада — Варшавским шоссе.

Существующее использование территории проектирования характеризуется преобладанием производственной и коммунальной застройки общей площадью 12,24 тыс.кв.м.

Проектом планировки территории предусматривается реорганизация части территории производственной зоны № 36 «Красный строитель»:

— снос существующих строений складского и производственного назначения общей площадью 2,74 тыс.кв.м и вывод гаражей в количестве 128 машино-мест (участки № 1, 2, 7, 8, 13, 14, 15, 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— размещение жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольного образовательного учреждения на 125 мест и объекта гаражного назначения на 300 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 114,0 тыс.кв.м (участки № 1 и 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство объектов жилого и учебно-воспитательного назначения (участки № 1 и 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») возможно исключительно после разработки

проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон от автозаправочной станции (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), от предприятия ГБУ «Жилищник» города Москвы по адресу: улица Кирпичные Выемки, вл. 5, от предприятия ОАО «Орден Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла имени В.Ю. Абдурахманова» по адресу: улица Дорожная, вл. 54, корп. 4 и от предприятия ОАО «Моспишестрой» по адресу: улица Дорожная, вл. 54б, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 с последующим согласованием в установленном порядке, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении размера санитарно-защитной зоны.

Для обеспечения проектируемой жилой застройки местами в общеобразовательных организациях предусмотрено размещение пристройки учебного корпуса на 350 мест к зданию Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 504» на территории по адресу: Варшавское шоссе, д. 143, корп. 6 с сохранением спортивной площадки (фрагмент на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусмотрено:

- строительство проезда № 1 от улицы Кирпичные Выемки до проектируемого проезда № 130 протяженностью 306,0 м, шириной проезжей части 9,0 м, шириной в красных линиях 15,0 м (участки № 7 и 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство проезда № 2 и проезда № 3 от проезда № 1 до проектируемого проезда № 4579 протяженностью 400,0 м, шириной проезжей части 9,0 м, шириной в красных линиях 15,0 м (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция участка проектируемого проезда № 4579 от Варшавского шоссе до проектируемого проезда № 130 протяженностью 210 м, шириной в красных линиях 30,0 м (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

- организация двух светофорных объектов на пересечении проезда № 1 и улицы Кирпичные Выемки и на пересечении проектируемого проезда № 4579 с проектируемым проездом № 130 (участки № 15 и 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусматривается включение в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы следующих объектов природного комплекса:

- № 181а «Сквер вблизи владения 141, корпус 2 по Варшавскому шоссе» площадью 0,33 га (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- № 181б «Озелененная территория вблизи владения 141, корпус 2 по Варшавскому шоссе» площадью

0,08 га (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

- № 181в «Озелененная территория вблизи владения 141б по Варшавскому шоссе» площадью 0,07 га (участок № 9 на плане «Межевание территории»).

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по комплексному благоустройству территории площадью 2,41 га (участки № 1, 2, 8, 9, 11, 12, 17, 18, 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и плане «Межевание территории»).

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусмотрено:

- прокладка водопроводных сетей $d = 300$ мм протяженностью 0,6 км от существующего водовода $d = 1400$ мм Западной станции водоподготовки, проходящего по улице Кирпичные Выемки и по Дорожной улице. Планируемое водопотребление составит 580,0 куб.м/сутки;

- прокладка канализационных сетей $d = 200$ – 300 мм протяженностью 0,6 км до подключения их к существующей сети $d = 426$ мм, проходящей вдоль улицы Кирпичные Выемки, откуда стоки передаются в городской канализационный коллектор $d = 1900$ мм по Дорожной улице, далее стоки через коллектор $d = 2500$ мм, проложенный вдоль железнодорожной линии Курского направления, передаются в каналы Южной канализационной системы и далее — на Курьяновские очистные сооружения. Планируемый объем сточных вод составит 560,0 куб.м/сутки;

- прокладка сетей дождевой канализации $d = 400$ – 600 – 800 мм протяженностью 0,7 км до присоединения к существующему водосточному коллектору $d = 1000$ мм с дальнейшей передачей стока на очистное сооружение поверхностных стоков «Теплоэлектроцентрали–26» (ТЭЦ-26);

- перекладка тепловых сетей $2d = 400$ – 500 мм распределительной тепловой станции «Красный Строитель» протяженностью 0,35 км, прокладка разводящих тепловых сетей $2d = 100$ – 25 мм протяженностью 0,25 км. Планируемый расход тепла составит 8,0 Гкал/час;

- строительство распределительной трансформаторной подстанции (далее — РТП) 2×1000 кВА, 10/0,4 кВ с прокладкой к ней питающих кабельных линий 10 кВ (далее — ПКЛ) протяженностью 6,0 км, строительство двух трансформаторных подстанций (далее — ТП) 2×1000 кВА, 10/0,4 кВ с прокладкой к ним распределительных кабельных линий 10 кВ (далее — РКЛ) протяженностью 0,7 км для подключения по 2-х лучевой схеме кольцевого типа. Планируемое потребление электрической энергии составит 4,0 МВА;

- строительство трех оптических распределительных шкафов с прокладкой к ним волоконно-оптической линии связи (далее — ВОЛС) протяженностью 2,0 км, установка телефонов на 1200 номеров, установка девяти телефонов-автоматов, прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 2,0 км, подключение 1200 радиоточек.

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих перекладке.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение следующих мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

— размещение электросирены региональной системы оповещения населения на кровле проектируемого жилого здания (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— устройство сборного эвакуационного пункта в здании по адресу: Варшавское шоссе, д. 43, корп. 6.

В случае чрезвычайной ситуации укрытие населения проектируемой застройки обеспечивается

в существующей станции «Аннино» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена.

Проектом межевания территории установлены границы участков жилых и нежилых зданий и сооружений, участков линейных объектов, территорий общего пользования, ограничения и обременения использования участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Постоевые, приобъектные автоматы (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	1 ¹	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их	1,28	5	6	7	жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями, в т.ч.:	39,37		71	12
				30,8	75,9	13		37,77			
								1,60			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны: 3.1.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов, 3.1.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, 3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, 3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, 3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам, 3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), 3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), 3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для управления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты), 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)									
2	2 ¹	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	3,15	23,7	85	20	жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, в том числе:	59,25	уточняется на последующей стадии проектирования	101	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны: 3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов, 3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, 3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, 3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, 3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам, 3.3.0 - размещение объектов капитального					жилая часть	56,50			
	3 ¹						встроенно-присоединенные нежилые помещения	2,75			
	4						ДОУ	2,78			ДОУ на 125 мест
							объект гаражного назначения	12,60			300 м/мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), 3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), 3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты), 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
7	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,26	0	0	0					
8	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,33	0	0	0					
13	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,59	0	0	0					
14	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,19	0	0	0					
15	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,00	0	0	0					
16	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,02	0	0	0					
3	-	<u>4.9.1.1</u> - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса <u>4.9.1.3</u> - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей	0,30	3,7	10	99,8					

¹ размещение объекта возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Площадь участка территории (га)	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Территории участков жилых объектов	1	<u>2.6.0</u> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разселенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; <u>2.7.0</u> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов, 3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, 3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и	1,28	-

1	2	3	4	5
		бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, 3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, 3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам, 3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), 3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), 3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных		

1	2	3	4	5
		галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты), 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, 4.1.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки		

1	2	3	4	5
		объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) 2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов, 3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических лиц и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3,15	использование подземного пространства – уточняется на последующей стадии проектирования зона размещения ДОУ – 0,44 (уточняется на последующей стадии проектирования)

1	2	3	4	5
		3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, 3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, 3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам, 3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), 3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), 3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению),		

1	2	3	4	5
		3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты); 3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; 3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в		

1	2	3	4	5
		частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).		
		2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек		
Итого территории участков жилых объектов:				
Территории участков нежилых объектов	3	4.9.1.1 - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	4,43	сервитут сквозного проезда, прохода – 0,05
	5	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей	0,01	-
	6	Φ^2 – фактическое использование	0,02	-
	10	Φ^2 – фактическое использование	1,11	-
	Итого территории участков нежилых объектов:		1,44	
Территории общего пользования, природные и озелененные территории	4	Φ^2 – фактическое использование	0,36	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,09
	7	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,26	в красных линиях улично-дорожной сети – 0,26, площадь участка, предполагаемого к изъятию – 0,008
	12	Φ^2 – фактическое использование	0,03	-
	13	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,59	в красных линиях улично-дорожной сети – 0,59 площадь участка, предполагаемого к изъятию – 0,25

1	2	3	4	5
	14	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,19	в красных линиях улично-дорожной сети – 0,19 площадь участка, предполагаемого к изъятию – 0,07
	15	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,00	в красных линиях улично-дорожной сети – 2,00 площадь участка, предполагаемого к изъятию – 0,004
	16	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,02	в красных линиях улично-дорожной сети – 1,02 площадь участка, предполагаемого к изъятию – 0,04
	17	Φ^2 – фактическое использование	0,23	-
	18	Φ^2 – фактическое использование	0,04	-
	19	Φ^2 – фактическое использование	0,03	-
	8	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,33	озелененная территория общего пользования – 0,33
	9	Φ^2 – фактическое использование	0,07	озелененная территория специального назначения – 0,07
	11	Φ^2 – фактическое использование	0,08	озелененная территория специального назначения – 0,08
Итого территории общего пользования, природные и озелененные территории			5,23	
Итого в границах подготовки проекта межевания			11,1	

Φ^2 - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

4.1. Реализация проекта планировки территории предлагается осуществить на первый этап и расчетный срок.

Мероприятия на I этап.

— освобождение территории от нежилых объектов, предлагаемых к сносу (участки № 1, 2, 7, 8, 13, 14, 15, 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— мероприятия по сокращению размеров санитарно-защитных зон;

— строительство жилых объектов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольного образовательного учреждения на 125 мест и объекта гаражного назначения на 300 машино-мест (участки № 1 и 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Строительство объектов жилого и учебно-воспитательного назначения возможно исключительно после разработки проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон от автозаправочной станции (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), от предприятия ГБУ «Жилищник» города Москвы по адресу: улица Кирпичные Выемки, вл. 5, от предприятия ОАО «Орден Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла имени В.Ю. Абдурахманова» по адресу: улица Дорожная, вл. 54, корп. 4 и от предприятия ОАО «Моспищестрой» по адресу: улица Дорожная, вл. 54б, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 с последующим согласованием в установленном порядке, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении размера санитарно-защитной зоны;

— размещение пристройки учебного корпуса на 350 мест к зданию Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 504» на территории по адресу: Варшавское шоссе, д. 143, корп. 6 с сохранением спортивной площадки (фрагмент на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство участка проезда № 1 протяженностью 180,0 м, шириной проезжей части 9,0 м, шириной в красных линиях 15,0 м (участок № 7 на плане

«Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— реконструкция участка проектируемого проезда № 4579 от Варшавского шоссе до проектируемого проезда № 130 протяженностью 210 м, шириной в красных линиях 30,0 м (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— развитие инженерного обеспечения территории со строительством инженерных сетей и сооружений;

— проведение мероприятий по комплексному благоустройству и озеленению территории площадью 2,41 га (участки № 1, 2, 8, 9, 11, 12, 17, 18, 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и плане «Межевание территории»);

— размещение одной электросиры региональной системы оповещения населения на кровле проектируемого жилого здания (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

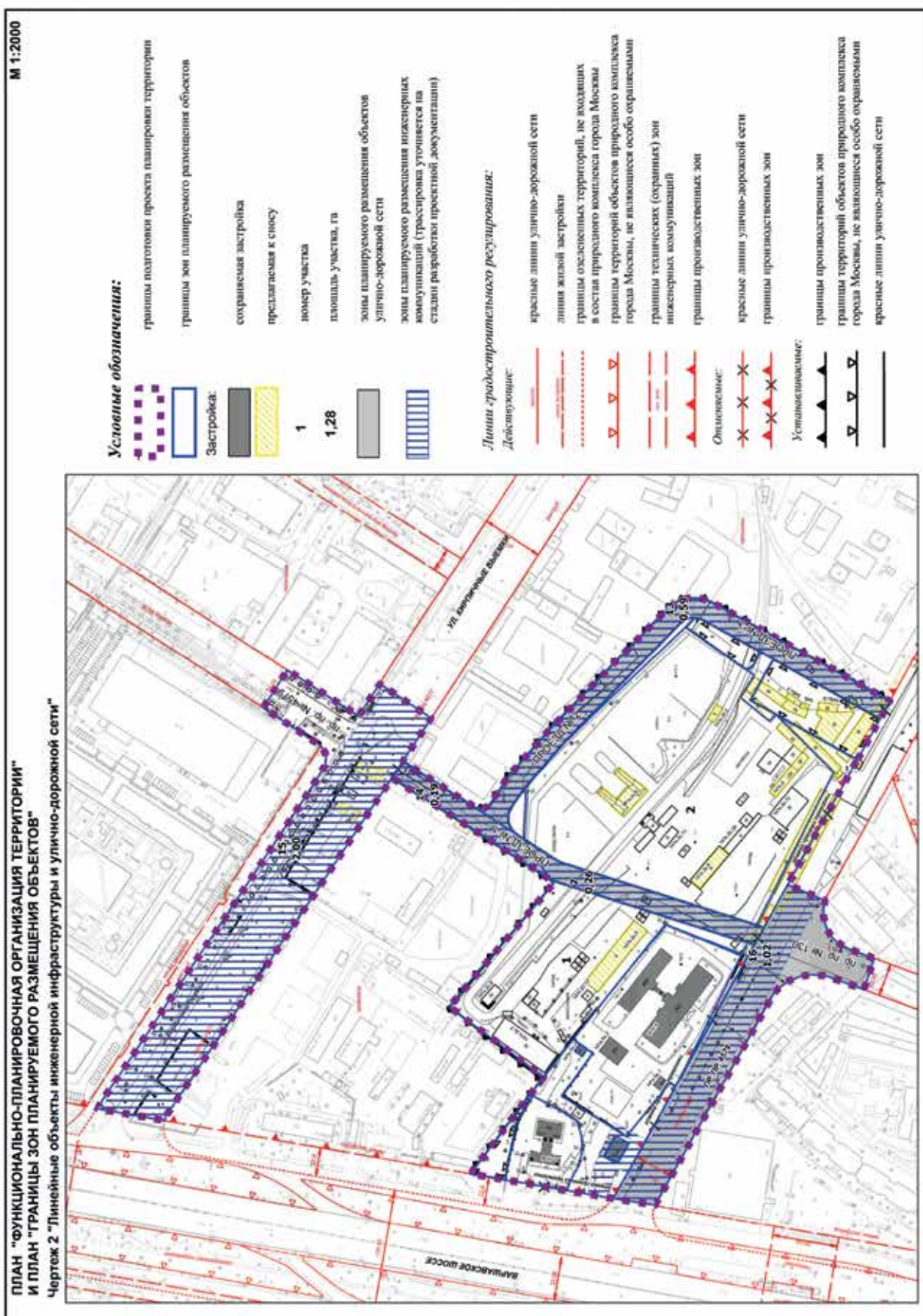
— устройство сборного эвакуационного пункта в здании по адресу: Варшавское шоссе, д. 43, корп. 6.

Мероприятия на расчетный срок.

— строительство участка проезда № 1 протяженностью 126,0 м, шириной проезжей части 9,0 м, шириной в красных линиях 15,0 м (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

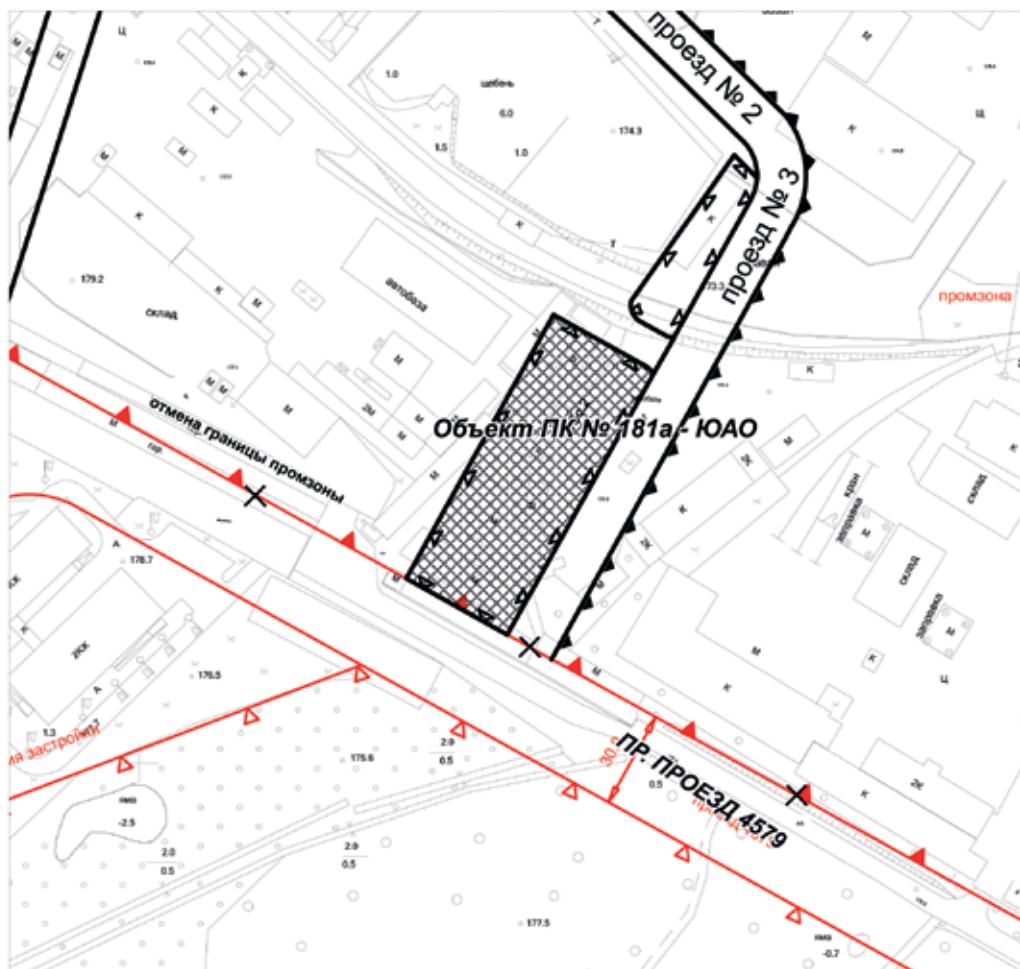
— организация двух светофорных объектов на пересечении проезда № 1 и улицы Кирпичные Выемки и на пересечении проектируемого проезда № 4579 с проектируемым проездом № 130 (участки № 15 и 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство проезда № 2 и проезда № 3 от проезда № 1 до проектируемого проезда № 4579 протяженностью 400,0 м, шириной проезжей части 9,0 м, шириной в красных линиях 15,0 м (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 839-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 181а
Южного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи владения 141, корпус 2 по Варшавскому шоссе»**



Условные обозначения:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 181а Южного административного округа города Москвы «Сквер вблизи владения 141, корпус 2 по Варшавскому шоссе», площадью 0,33 га

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы производственных зон

Отменяемые:

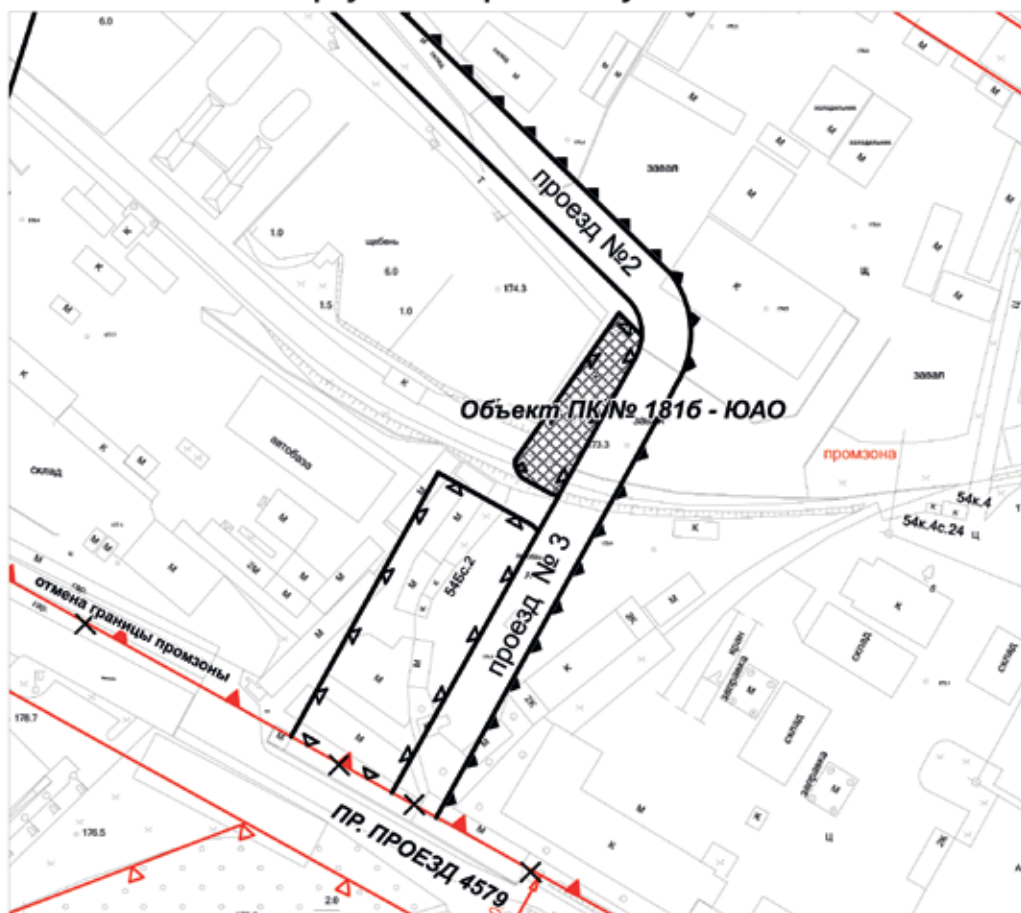
- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон

Устанавливаемые:

- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- красные линии улично-дорожной сети

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 839-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1816
Южного административного округа города Москвы
«Озелененная территория вблизи владения 141,
корпус 2 по Варшавскому шоссе»**



Условные обозначения:

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1816 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи владения 141, корпус 2 по Варшавскому шоссе», площадью 0,08 га

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  границы производственных зон

Отменяемые:

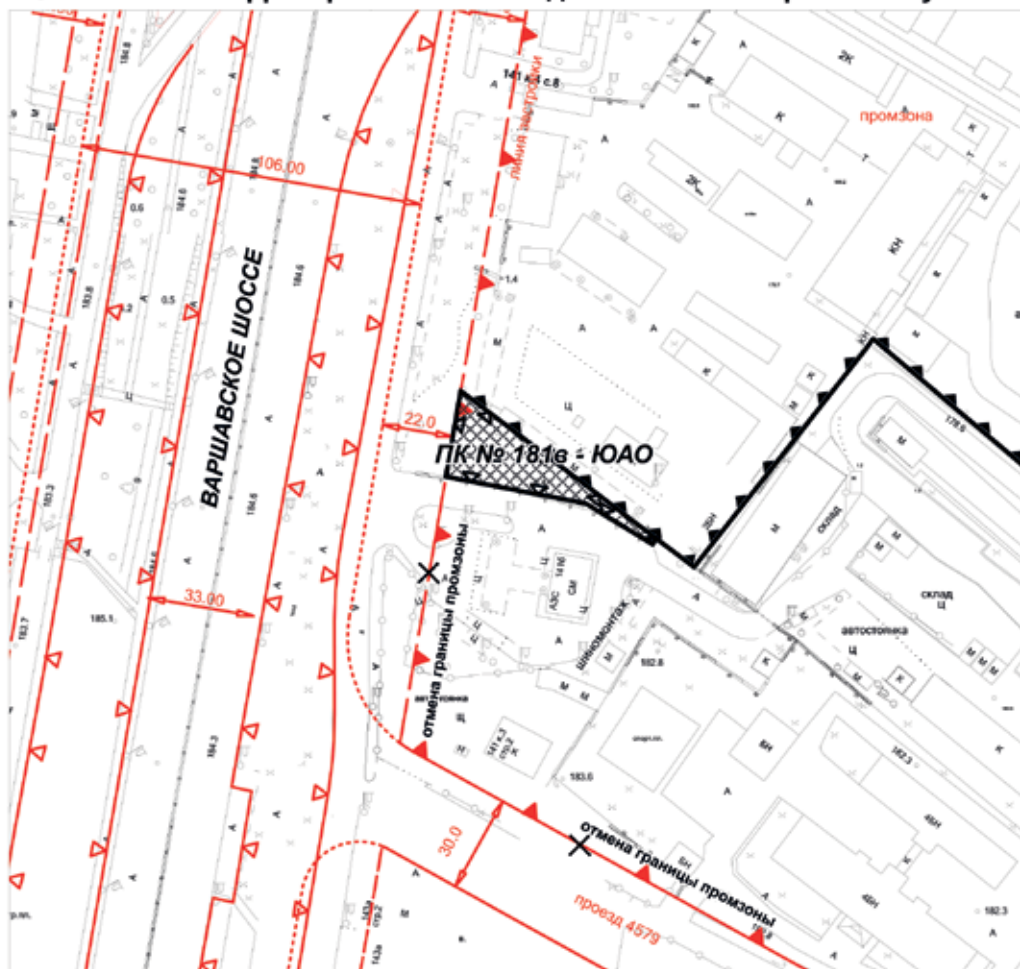
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы производственных зон

Устанавливаемые:

-  границы производственных зон
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  красные линии улично-дорожной сети

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 839-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 181в
Южного административного округа города Москвы
«Озелененная территория вблизи владения 1416 по Варшавскому шоссе»**



Условные обозначения:



участок территории, включенный
в состав объекта природного комплекса № 181в
Южного административного округа города Москвы
«Озелененная территория вблизи владения 1416
по Варшавскому шоссе», площадью 0,07 га

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия жилой застройки
- границы озелененных территорий, не входящих
в состав природного комплекса города Москвы
- границы территорий объектов природного комплекса
города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы технических (охраняемых) зон
инженерных коммуникаций
- границы производственных зон

Отменяемые:

- границы производственных зон

Устанавливаемые:

- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса
города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 839-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
181а	Сквер вблизи владения 141, корпус 2 по Варшавскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,33
181б	Озелененная территория вблизи владения 141, корпус 2 по Варшавскому шоссе	Озелененная территория специального назначения	0,08
181в	Озелененная территория вблизи владения 141б по Варшавскому шоссе	Озелененная территория специального назначения	0,07

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — ОТВОДЯЩИЙ ТРУБОПРОВОД ИЗМАЙЛОВСКОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ОТ ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ ДО УЛИЦЫ ИЗМАЙЛОВСКИЙ ВАЛ

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2017 года № 840-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — отводящий трубопровод Измайловской канализационной насосной станции от шоссе Энтузиастов до улицы Измайловский Вал (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 840-ПП

Проект планировки территории линейного объекта — отводящий трубопровод Измайловской канализационной насосной станции от шоссе Энтузиастов до улицы Измайловский Вал

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — отводящий трубопровод Измайловской канализационной насосной станции от шоссе Энтузиастов до улицы Измайловский Вал подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 9 сентября 2016 г. № 106 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — «Отводящие трубопроводы от Измайловской канализационной насосной станции (1 пусковой комплекс) от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й улицы Измайловского Зверинца до улицы Измайловский Вал».

Территория подготовки проекта планировки расположена в районах Преображенское, Соколиная гора города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 4,093 га.

Планировочными решениями предусматривается строительство участка отводящих трубопроводов Измайловской канализационной насосной станции, устройство камер для отводящих трубопроводов напорной канализации.

Общая протяженность отводящих трубопроводов составляет 0,859 км.

Территория подготовки проекта планировки расположена на территории зоны регулирования застройки № 032.

Проектируемый трубопровод проходит преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети, по территориям общего пользования, частично по территориям объектов нежилой застройки, пересекает территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы: № 46 «Бульвар (проектный) над реабилитируемыми долинами

рек Хапиловки и Серебрянки от Окружной железной дороги до р. Яузы» и № 113 «Сквер по ул. Борисовской».

Проектируемый канализационный коллектор трассируется от камеры существующего трубопровода вблизи 2-й Пугачёвской улицы, пересекая проектируемый проезд 221, Борисовскую улицу и следуя вдоль проектируемого проезда 5510 до камеры вблизи Окружного проезда.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется канализационный коллектор (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство отводящих трубопроводов;
- благоустройство проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 9 сентября 2016 г. № 106 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «Отводящие трубопроводы от Измайловской канализационной насосной станции (1 пусковой комплекс) от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й улицы Измайловского Зверинца до улицы Измайловский Вал»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность канализационного коллектора	0,859 км
	глубина заложения	8,0-14,6 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется («План красных линий»)
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	Требуются (план «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	отводящий трубопровод	4,093	0,859

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

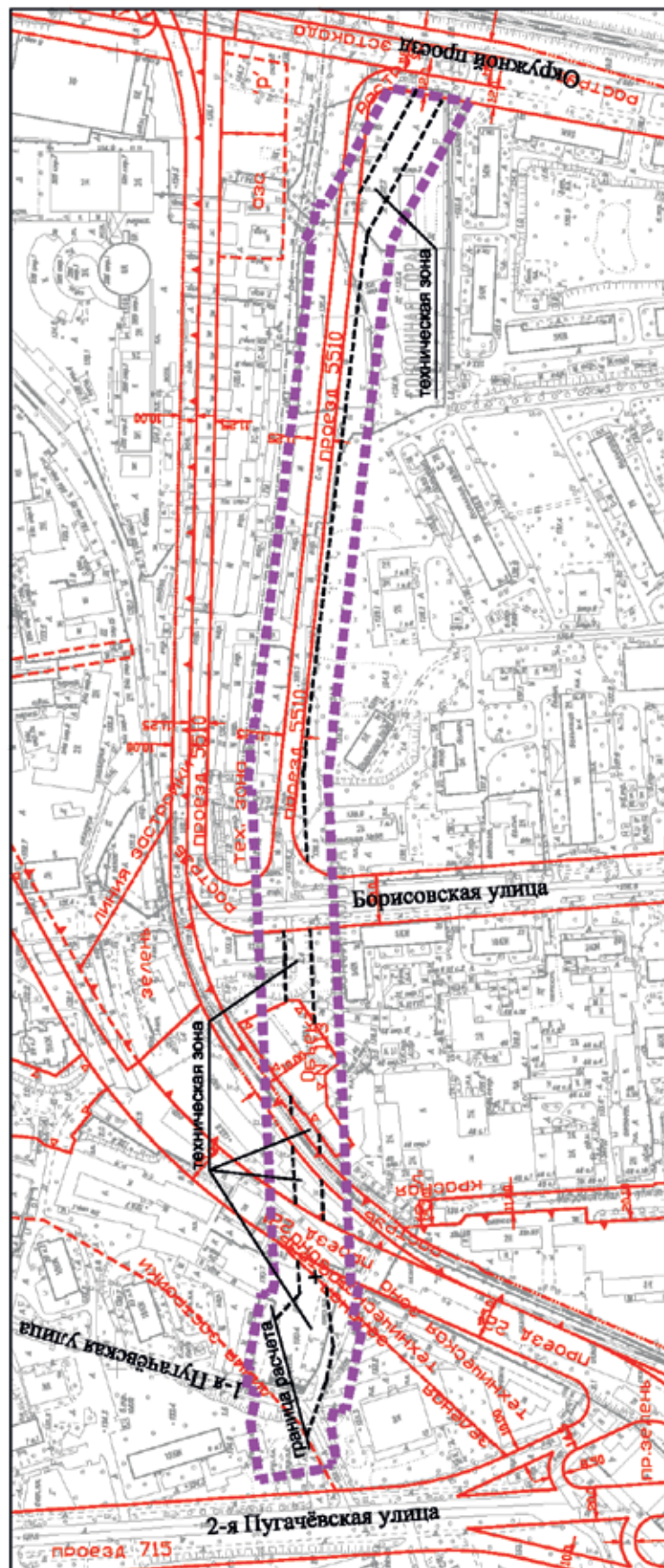
№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	2	многоквартирный жилой дом	0,1310	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0366
		12	многоквартирный жилой дом	0,0756	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0056
		13	многоквартирный жилой дом	0,2089	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0701
		итого		0,4155	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	1	автозаправочная станция	0,012	-
		4	канализационная насосная станция, складское строение	0,0344	-
		6	административно-производственные здания, природные и озелененные территории общего пользования		обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,2073, озелененная территория общего пользования – 0,2315, красные линии улично-дорожной сети – 0,0681, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0284
		16	трансформаторная подстанция	0,4023	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,005
		17	гаражно-складская база	0,005	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0342,
				0,1729	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,1573, красные линии улично-дорожной сети – 0,0156
		18	больница	0,4734	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0767
		19	склады	0,2125	обременение условием использования подземного

1	2	3	4	5	6
					пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0980, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,1258 красные линии улично-дорожной сети – 0,0867
		22	трансформаторная подстанция	0,0021	-
			итого	1,3146	
		3	проезды, улицы местного значения, природные и озелененные территории общего пользования	0,1675	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0585, озелененная территория общего пользования – 0,0407
		5	крытая стоянка, природные и озелененные территории общего пользования	0,0332	озелененная территория общего пользования – 0,0080
		7	металлические боксы, территория общего пользования, природные и озелененные территории общего пользования	0,2159	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0734, озелененная территория общего пользования – 0,2159, полоса отвода железной дороги – 0,1457, красные линии улично-дорожной сети – 0,0702
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	8	территория общего пользования, природные и озелененные территории общего пользования	0,0202	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0095, озелененная территория общего пользования – 0,0202, полоса отвода железной дороги – 0,0202
		9	железная дорога, природные и озелененные территории общего пользования	0,0604	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0186, озелененная территория общего пользования – 0,0541, полоса отвода железной дороги – 0,0604
		10	озелененные территории общего пользования	0,0464	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0196
		11	природные и озелененные территории общего пользования	0,2400	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,1094, природный комплекс общего пользования – 0,2400

1	2	3	4	5	6
	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	14	проезды, улицы местного значения	0,4128	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,2884, красные линии улично-дорожной сети – 0,4021
		15	металлические боксы, территория общего пользования	0,1713	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0116, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,1713
		20	металлические боксы, территория общего пользования		обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,1628, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,1808, красные линии улично-дорожной сети – 0,1130
		23	территория общего пользования	0,4538	-
		ИТОГО		0,016	
4	Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства	21	для размещения гостиницы	0,5254	обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,1921, красные линии улично-дорожной сети – 0,0689, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0080
		ИТОГО		0,5254	
		ИТОГО		4,093	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000
район Соколиная Гора города Москвы
район Преображенское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

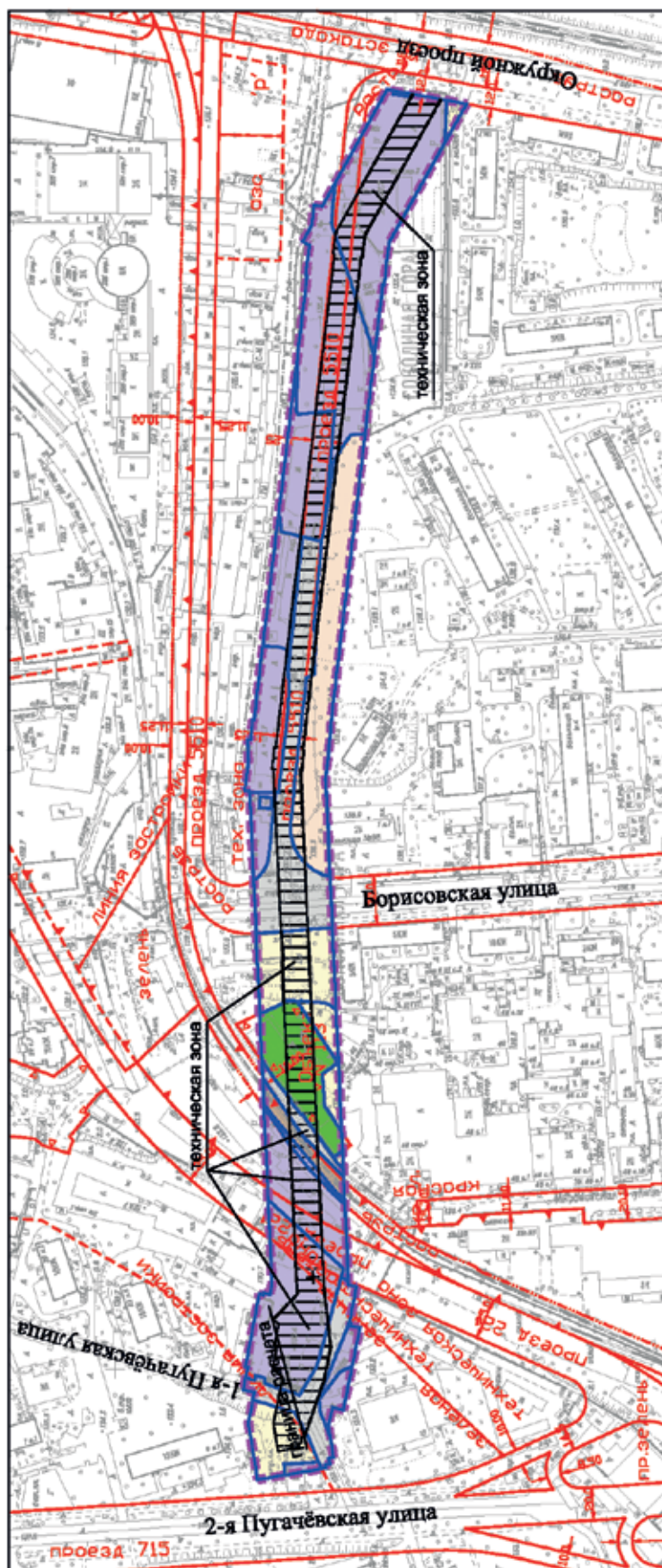
Устанавливаемые линии
градостроительного регулирования:
— границы технических (охранных)
зон инженерных коммуникаций
Отменяемые линии градостроительного
регулирования:
— границы технических (охранных)
зон инженерных коммуникаций

Границы
— граница подготовки проекта планировки территории
Действующие линии градостроительного
регулирования:
— красные линии улично-дорожной сети
— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
— линии жилой застройки
— границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
— границы полосы отвода железных дорог
— границы производственных зон

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

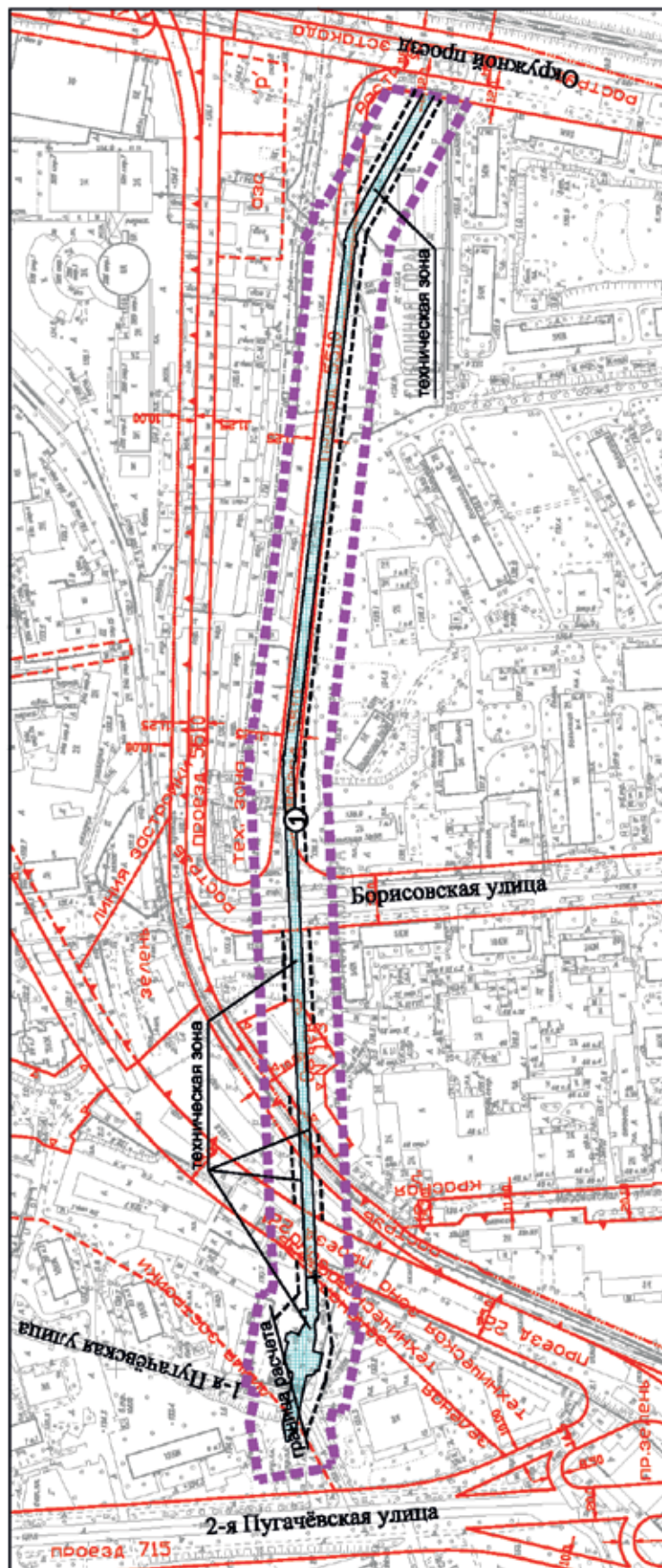
район Соколиная Гора города Москвы
район Преображенское города Москвы



Границы	граница подготовки проекта планировки территории
	границы планировочных участков
Действующие линии градостроительного регулирования:	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	линии жилой застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	границы полос отвода железных дорог
	границы производственных зон
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	Отменяемые линии градостроительного регулирования:
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
Территории	озелененные территории общего пользования
	многоквартирные жилые дома
	лечебно-оздоровительные
	жильно-коммунальные
	железнодорожные
	улиц и дорог

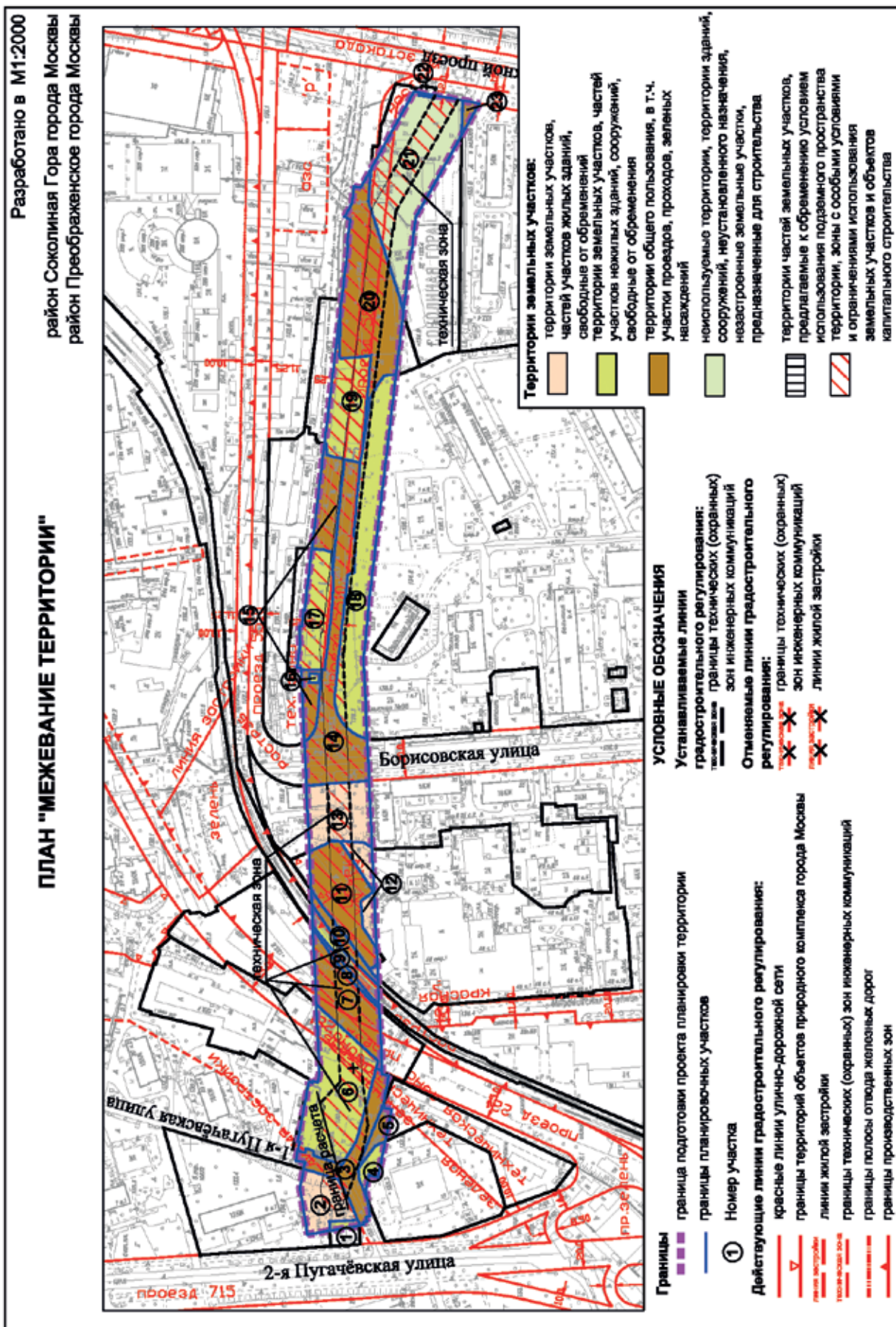
Разработано в М1:2000
район Соколиная Гора города Москвы
район Преображенское города Москвы

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|--|---|
| <p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> — граница подготовки проекта планировки территории <p>Действующие линии градостроительного регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы — линии желтой застройки — границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций — границы полос отвода железных дорог — границы производственных зон | <p>Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций <p>Отменяемые линии градостроительного регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций | <p>① номер зоны планируемого размещения объекта</p> <p>■ зона планируемого размещения линейного объекта</p> |
|---|--|---|



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ № 2 «ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ»

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2017 года № 841-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р.Москвы, Новоданиловская наб.» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект планировки части территории производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе» (приложение 2).

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р.Москвы, Новоданиловская наб.», исключив из его состава участок территории площадью 2,8 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы:

4.1. Участок территории площадью 0,5 га, образовав объект природного комплекса № 42а «Озелененная территория во владении 25А по Варшавскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Участок территории площадью 0,2 га, образовав объект природного комплекса № 42б «Озелененная территория у строения 6 во владении 25А по Варшавскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

4.3. Участок территории площадью 0,95 га, образовав объект природного комплекса № 80в «Озелененная территория вдоль реки Жужа» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

4.4. Участок территории площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 184а «Озелененная территория вблизи корпуса 1 дома 13 по Востряковскому проезду» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

4.5. Участок территории площадью 0,67 га, образовав объект природного комплекса № 188б «Озелененная территория вблизи корпуса 1 дома 5 по Загорьевскому проезду» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

4.6. Участок территории площадью 0,21 га, образовав объект природного комплекса № 188в «Озелененная территория вблизи корпуса 2 дома 8 по Михневскому проезду» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 сентября 2016 г. № 569-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 595-ПП, от 14 апреля 2017 г. № 202-ПП):

5.1. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 42а, 42б, 80в, 184а, 188б, 188в в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

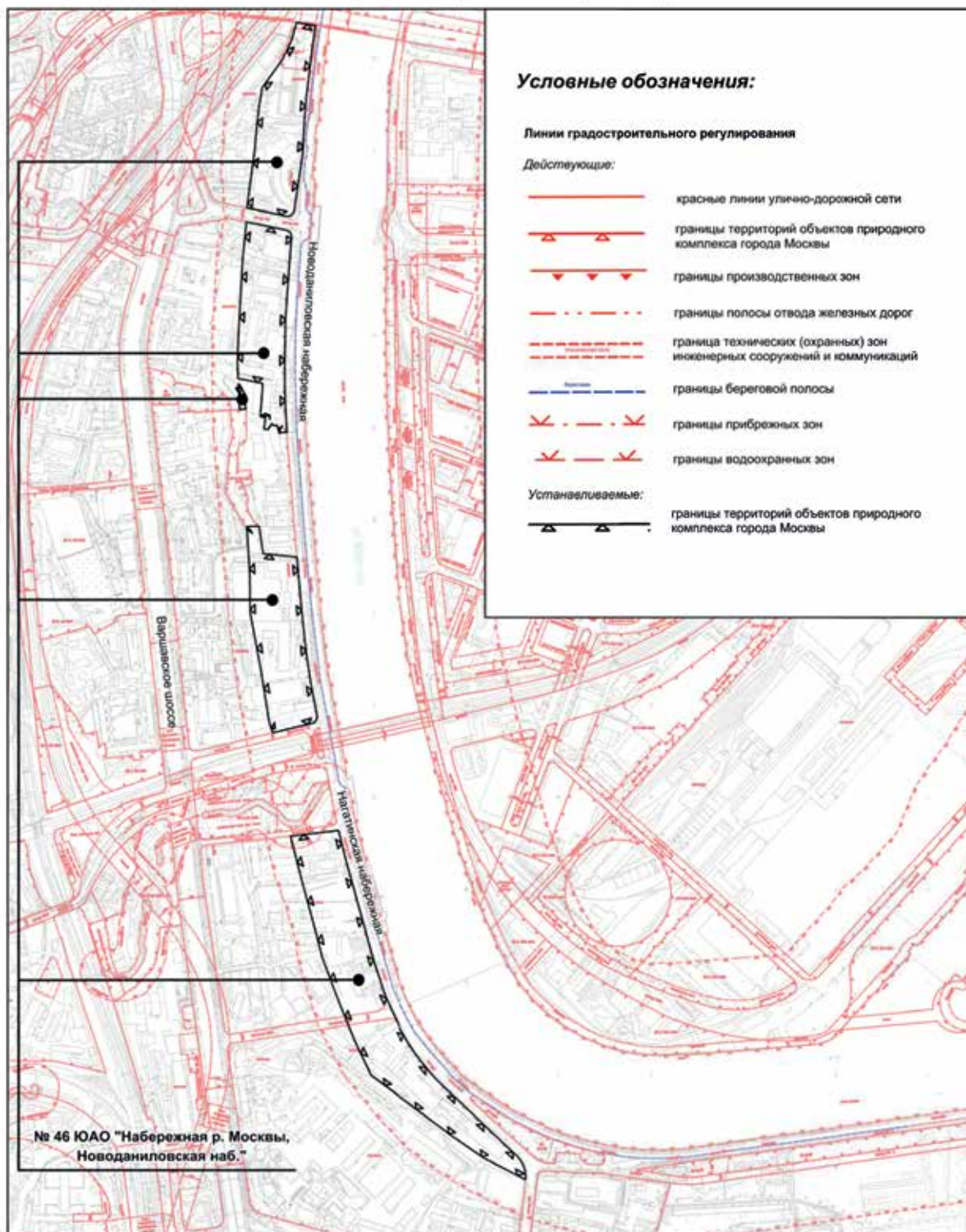
5.2. Пункт 46 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса
№ 46 Южного административного округа
города Москвы "Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб."**



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП

Проект планировки части территории производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в Донском районе города Москвы, в северной части производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе».

Площадь проектируемой территории составляет 6,1 га.

Территория проекта планировки ограничена:

— с севера — территориями земельных участков по адресам: Варшавское шоссе, вл. 9 и вл. 19А;

— с запада — территориями Управления внутренних дел Южного административного округа города Москвы по адресу: Варшавское шоссе, владение 27, строение 2 и духовно-просветительского центра по адресу: Варшавское шоссе, владение 29, корпус 2;

— с юга — красными линиями проектируемого проезда № 714;

— с востока — Новоданиловской набережной.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)» проектируемая территория расположена в границах зоны регулирования застройки № 39.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект общественно-производственного назначения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение офисно-делового комплекса с подземным паркингом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 111,1 тыс. кв. м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), в том числе строительство объекта с подземным паркингом на 900 машиномест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 90,0 тыс. кв. м на месте сноса существующих строений.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

— строительство проектируемого проезда № 714 протяженностью 0,32 км (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») шириной в красных линиях 15 метров;

— организация светофорного объекта на участке пересечения проектируемого проезда № 714 и Новоданиловской набережной с размещением двух наземных пешеходных переходов через проектируемый проезд № 714 и Новоданиловскую набережную;

— строительство бокового проезда Новоданиловской набережной протяженностью 0,75 км (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— обустройство двух остановочных павильонов на Варшавском шоссе;

— благоустройство в границах Новоданиловской набережной (велодорожка, озеленение, тротуары (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная

организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

На последующей стадии проектирования предусмотрены:

— осуществление основного въезда/выезда на территорию проектируемого объекта с Новоданиловской набережной;

— использование въезда/выезда со стороны Варшавского шоссе как дополнительного — противопожарного;

— обустройство мест для краткосрочного хранения велосипедов;

— организацию приоритета движения трамвая в зоне пересечения трамвайной линии и проектируемого проезда № 714 с применением необходимых технических средств организации дорожного движения (в том числе светофорное регулирование).

Мероприятия по развитию природных и озелененных территорий

Проектом планировки территории предлагается исключить из состава объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» участок территории площадью 2,8 га.

В целях территориальной компенсации изымаемого участка предусматривается включение в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы и образование следующих объектов природного комплекса:

— № 42а «Озелененная территория во владении 25А по Варшавскому шоссе» площадью 0,5 га (на участке № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— № 42б «Озелененная территория у строения 6 во владении 25А по Варшавскому шоссе» площадью 0,2 га (часть участка № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— № 80в «Озелененная территория вдоль реки Жужа» площадью 0,95 га;

— № 184а «Озелененная территория вблизи корпуса 1 дома 13 по Востряковскому проезду» площадью 0,27 га;

— № 188б «Озелененная территория вблизи корпуса 1 дома 5 по Загорьевскому проезду» площадью 0,67 га;

— № 188в «Озелененная территория вблизи корпуса 2 дома 8 по Михневскому проезду» площадью 0,21 га.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение — источником водоснабжения рассматриваемой территории является Западная станция водоподготовки (ЗСВ). Водоснабжение рассматриваемой территории предусмотрено по существующей схеме — от Серпуховско-Нагатинской магистрали $d=900$ мм, трасса которой проходит по Варшавскому шоссе. Проектом планировки территории запланирована прокладка водопровода $d=300$ мм.

Канализование запланировано осуществлять с использованием существующих магистральных канализационных сетей и передач сточных вод на Курьяновские очистные сооружения (КОС) по сложившейся схеме.

До начала строительства проектируемого объекта потребуется перекладка с выносом из пятна застройки участка существующей канализационной сети $d=150$ мм до примыкания к канализационной сети $d=250$ мм с северной стороны. Канализование проектируемого объекта предусмотрено в переложенную канализацию и в существующую сеть $d=300$ мм, откуда стоки через канализационный коллектор $d=600-650$ мм, проходящий вдоль Новоданиловской набережной, передаются на Курьяновские очистные сооружения.

Дождевая канализация — предусмотрена прокладка водосточных сетей $d=400$ мм до присоединения к водосточному коллектору $d=700$ мм по Новоданиловской набережной с дальнейшей передачей стока в коллектор реки Котловки. Водосток $d=600$ мм, попадающий под габариты проектируемого здания, подлежит ликвидации.

Очистка поверхностного стока предусмотрена на действующем очистном сооружении на выпуске коллектора реки Котловки в реку Москву.

На последующей стадии проектирования требуется разработка схемы поверхностного водоотведения, в которой определяется необходимость реконструкции с увеличением пропускной способности водосточных сетей и реконструкции очистного сооружения на реке Котловке в связи с изменением площади водосбора.

Теплоснабжение — в качестве источника тепла предлагается использовать теплоэлектроцентраль ТЭЦ-9 ПАО «Мосэнерго».

Теплоснабжение проектируемых объектов предлагается обеспечивать от тепломагистрали № 19 ТЭЦ-9 $d=400-600$ мм, проложенной по территории промзоны № 2 «Варшавское шоссе». Присоединение потребителей к тепловым сетям предлагается осуществлять по независимой схеме через встроенный центральный тепловой пункт (ЦТП). Проектом предлагается строительство встроенного ЦТП, прокладка тепловой сети $2d=200-250$ мм.

Электроснабжение проектируемой застройки предлагается осуществить от городских электрических сетей на напряжение 10 кВ. Для создания сети 10 кВ предусмотрено строительство одного распределительного пункта, совмещенного с трансформаторной подстанцией (РТП), с прокладкой к нему питающих кабельных линий 10 кВ (ПКЛ) от двух независимых источников электроснабжения ПС «Южная» и ПС «Кожухово», а также строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) с прокладкой к ним распределительных кабельных линий 10 кВ (РКЛ).

Телефонизация — предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля от ближайшего объекта ПАО МГТС (Нагатинская ул., д. 4, корп. 3).

Радиофикация — предусмотрена установка радиоточек от сети проводного вещания ФГУП РСВО.

Мероприятия по сохранению существующих инженерных коммуникаций

Необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих перекладке.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Предложения по межеванию территории

На плане «Межевание территории» установлены границы территорий общего пользования и земельных участков проектируемых объектов.

В разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

2. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Пределные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4,7653	23,3	55	31	офисно-деловой комплекс с подземным паркингом	111,1, в т.ч. строительство 90,0	подземный паркинг на 900 машино-мест	50	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек									
3		7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и	0,01	1	2	3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). <u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
4		<u>7.1.1</u> – размещение железнодорожных путей. <u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации,	0,65	1	2	3		-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-двигания.									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
5		12.0.2 - размещение объектовлично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,50	¹	²	³		-	-	-	-

¹ Плотность не устанавливается.

² Высота не устанавливается.

³ Процент застроенности не нормируется.

3. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений	1	4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	4,7653	0,70 га – озелененная территория ограниченного пользования; 4,13 га - водоохранная зона; использование подземного пространства
		Итого участки нежилых зданий, сооружений:	4,7653	

1	2	3	4	5
Участки территорий общего пользования, в т.ч. линейных объектов	2	Ф – фактическое использование ⁴	0,17	0,17 га - водоохранная зона; 0,02 га - ограничение использования воздушного пространства; 0,02 га – сервитут сквозного проезда и прохода
	3	7.1.1 – размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных платформ, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для	0,01	0,01 га - водоохранная зона

1	2	3	4	5
		размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	4	7.1.1 – размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных	0,65	0,65 га - в границах красных линий улично-дорожной сети; 0,65 га - водоохранная зона; 0,006 га - земельные участки, предлагаемые к изъятию

1	2	3	4	5
		для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	5	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,50	0,50 га - в границах красных линий улично-дорожной сети; 0,25 га - водоохранная зона; 0,004 га - земельные участки, предлагаемые к изъятию
Итого участки территорий общего пользования, в том числе линейных объектов:			1,33	
Итого в границах подготовки проекта межевания:			6,10	

⁴ Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

4.1. Реализация проекта планировки территории предполагается в два этапа.

На первом этапе реализации проекта планировки территории предусмотрено (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- освобождение территории от нежилых объектов, предлагаемых к сносу (участок № 1);

- строительство офисно-делового комплекса с подземным паркингом на 900 машино-мест (участок № 1);

- строительство и реконструкция объектов улично-дорожной сети (участки № 4, 5);

- благоустройство и озеленение формируемой озелененной территории ограниченного пользования — объекта природного комплекса № 42а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория во владении 25А по Варшавскому шоссе» (участок № 1);

- благоустройство и озеленение формируемой озелененной территории ограниченного пользования — объекта природного комплекса № 42б Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория у строения 6 во владении 25А по Варшавскому шоссе» (участок № 1);

- благоустройство и озеленение в границах Новоданиловской набережной (велодорожка, озеленение, тротуары (участок № 4);

- развитие инженерного обеспечения территории.

На втором этапе реализации проекта планировки территории на прилегающих территориях предусмотрено благоустройство и озеленение формируемых озелененных территорий общего пользования:

- объекта природного комплекса № 188б Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи корпуса 1 дома 5 по Загорьевскому проезду»;

- объекта природного комплекса № 188в Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи корпуса 2 дома 8 по Михневскому проезду»;

- объекта природного комплекса № 184а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи корпуса 1 дома 13 по Востряковскому проезду»;

- объекта природного комплекса № 80в Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль реки Жужа».

4.2. Адресный перечень предлагаемых к сносу объектов

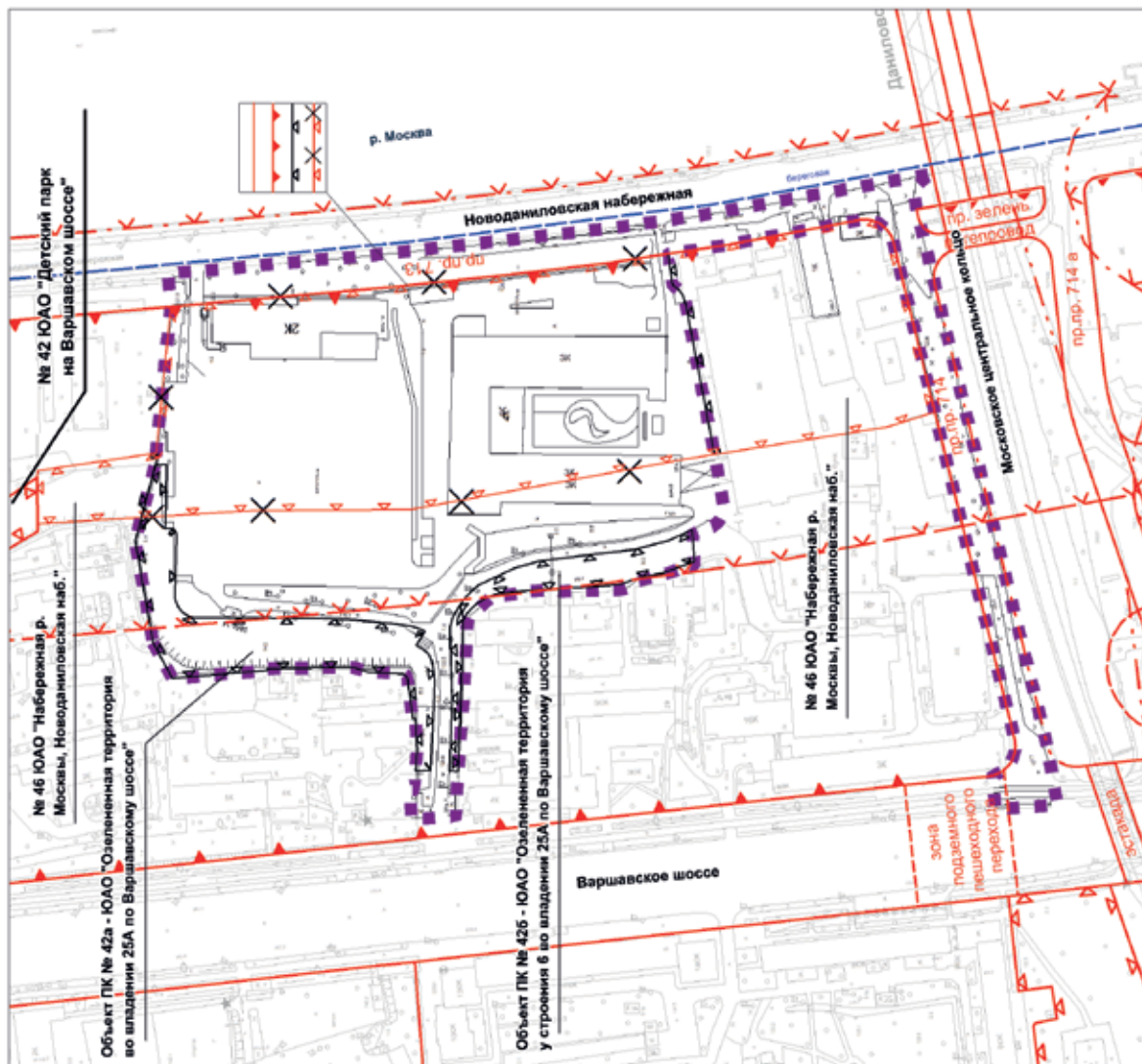
№ участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»	Адрес	Фактическое использование здания	Общая площадь здания, кв.м
1	2	3	4
1	Варшавское шоссе, 25А, стр. 12	административно-бытовой корпус	6649
	Варшавское шоссе, 25А, стр. 14	склад	53
	Трансформаторная подстанция № 1	трансформаторная подстанция	33
	Трансформаторная подстанция № 2	трансформаторная подстанция	33
	Трансформаторная подстанция № 3	трансформаторная подстанция	34
4	Варшавское шоссе, 33, стр. 7	кузнечный цех	628
	Варшавское шоссе, 33, стр. 8	гараж	424
ИТОГО:			7854

4.3. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Показатели	1 очередь
1	Водоснабжение:	тыс.куб.м/сутки	0,33	0,33
1.1	Прокладка водопровода d=300 мм	км	0,45	0,45
2	Канализация:	тыс.куб.м/сутки	0,28	0,28
2.1	Прокладка канализационных сетей d=200 мм	км	0,22	0,22
3	Дождевая канализация:	тыс.куб.м/сутки	0,34	0,34
3.1	Прокладка водосточных сетей d=400-600 мм	км	0,4	0,4
4	Теплоснабжение:	Гкал/час	13,0	13,0
4.1	Строительство ЦТП	шт.	1	1
4.2	Прокладка тепловой сети 2d=200-250 мм	км	0,3	0,3
5	Электроснабжение:	МВА	8,0	8,0
5.1	Строительство РТП 10кВ (встроенный)	шт.	1	1
5.2	Строительство ТП 10кВ (встроенный)	шт.	2	2
5.3	Прокладка ПКЛ-10кВ	км	7,5	7,5
5.4	Прокладка РКЛ-10кВ	км	0,4	0,4
6	Телефонизация:			
6.1	Прокладка телефонной канализации	км	0,4	0,4
6.2	Установка телефонов (включена стоимость оборудования)	шт.	480	480
6.3	Прокладка волоконно-оптического кабеля	км	3,5	3,5
6.4	Оптический распределительный шкаф	шт.	2	2
7	Радиофикация:			
7.1	Установка радиоточек (включая стоимость станционного оборудования)	шт.	60	60
7.2	Строительство кабельной канализации	км	0,4	0,4

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

М 1:2000



Условные обозначения:

границы подготовки проекта планировки территории



Линии градостроительного регулирования

Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

границы производственных зон

границы полос отвода железных дорог

граница технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

границы береговой полосы

границы прибрежных зон

границы водохранимых зон

Отменяемые:

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

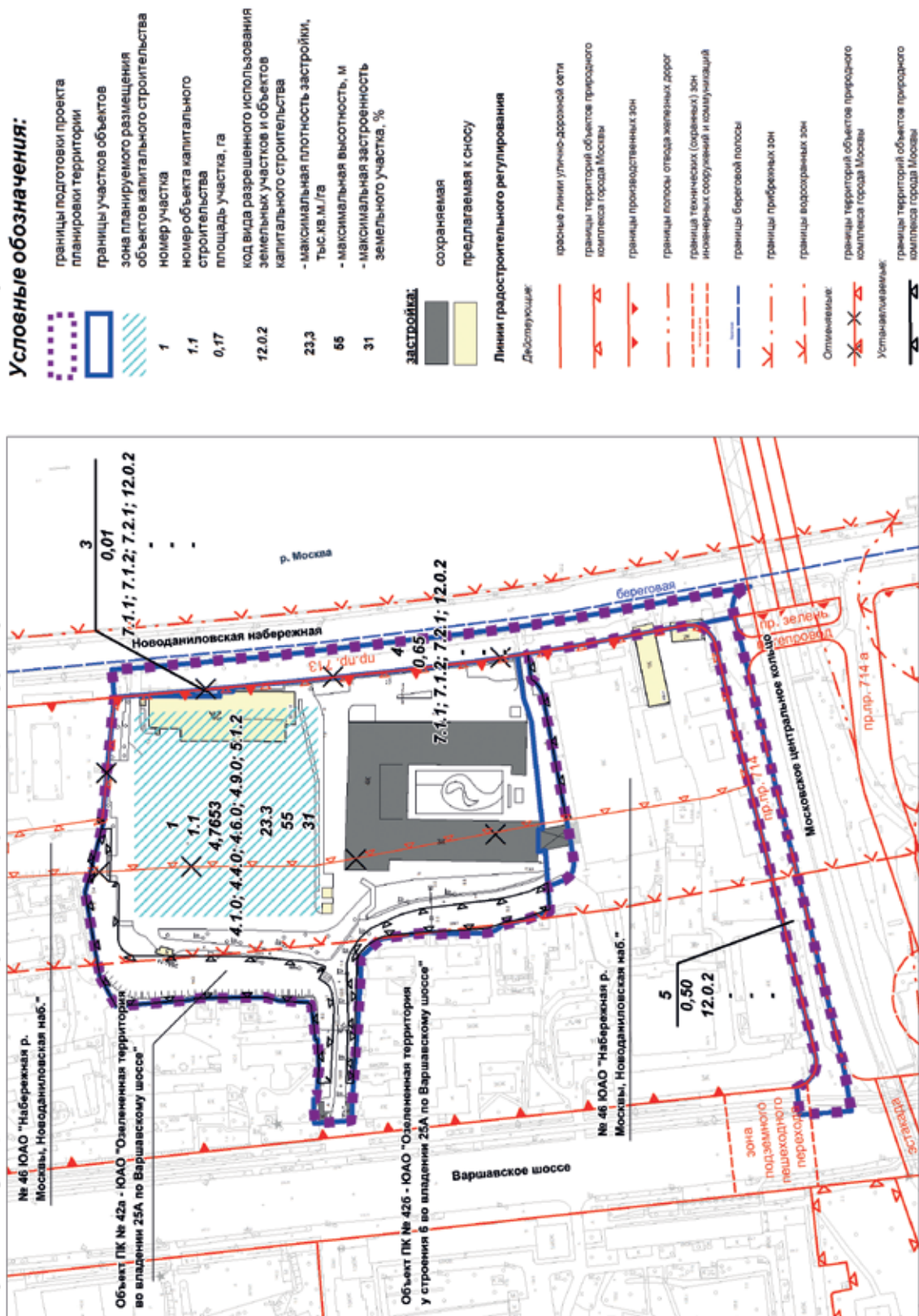
Устанавливаемые:

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

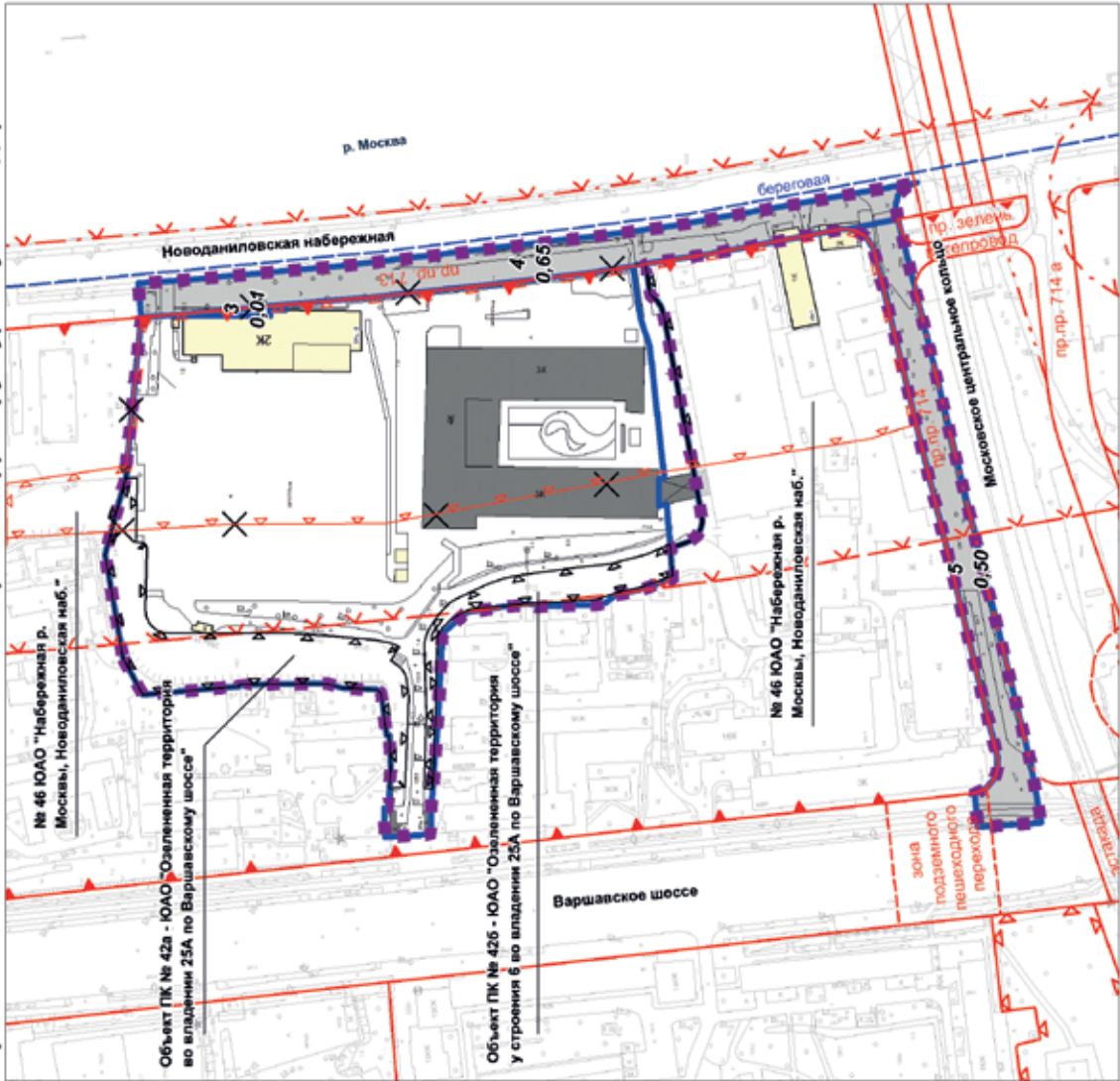
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

М 1:2000



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

М 1:2000



Условные обозначения:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков объектов
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- номер участка
- площадь участка, га
- застройка:
- сохраняемая
- предлагаемая к сносу

Линии градостроительного регулирования

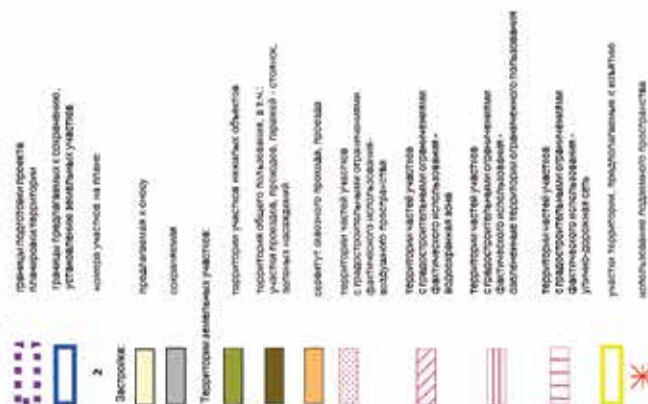
- Действующие:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- граница технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраняемых зон
- Отменяемые:
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые:
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

M 1:2000

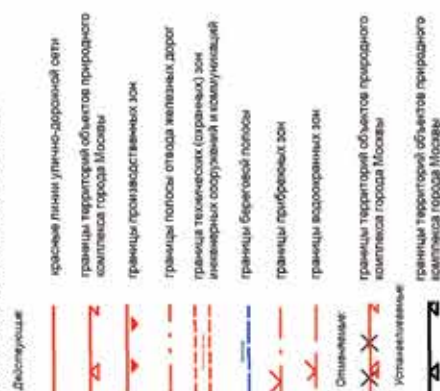
ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



Условные обозначения:

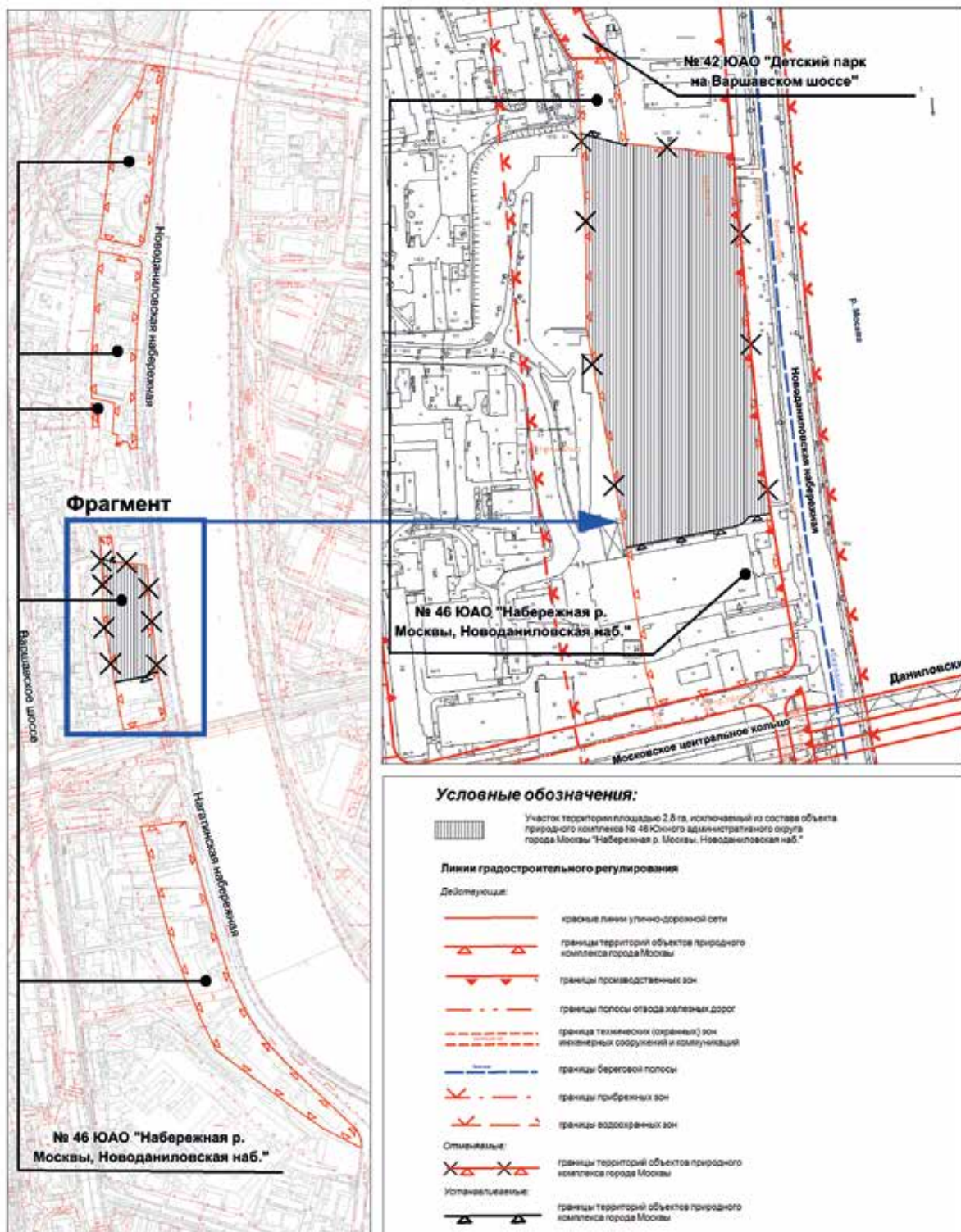


Плани градостроительного регулирования



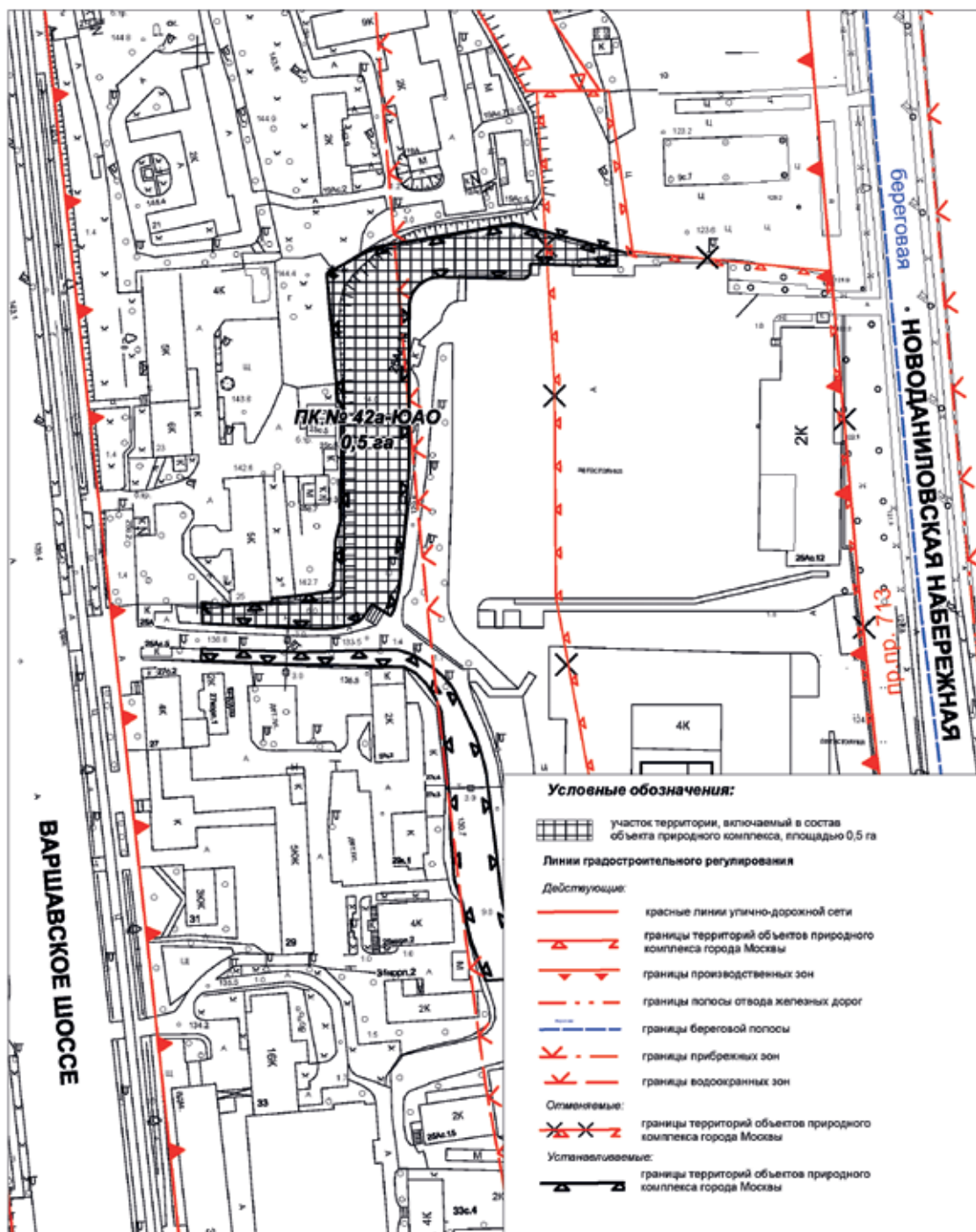
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса
№ 46 Южного административного округа
города Москвы "Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб."**



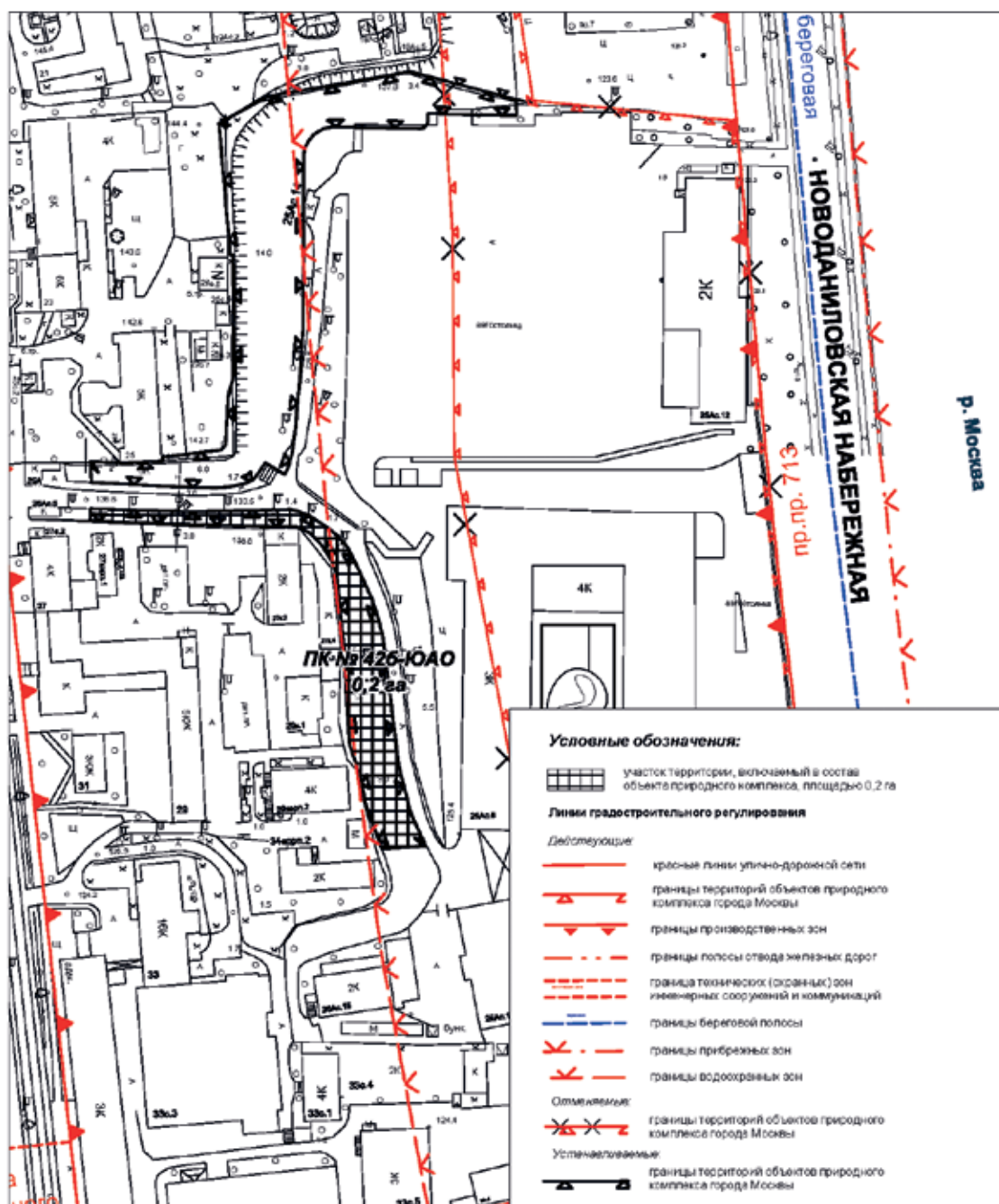
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 42а
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория во владении 25А по Варшавскому шоссе"**



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 426
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория у строения 6 во владении 25А
по Варшавскому шоссе"**



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 80в
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль реки Жужа"**



Условные обозначения:



участок территории, включаемый в состав
объекта природного комплекса, площадью 0,95 га

Линии градостроительного регулирования

Действующие:



красные линии улично-дорожной сети



прибрежная полоса



береговая полоса



граница технических (охранных) зон инженерных
сооружений и коммуникаций



границы производственных зон



границы территорий объектов природного
комплекса города Москвы

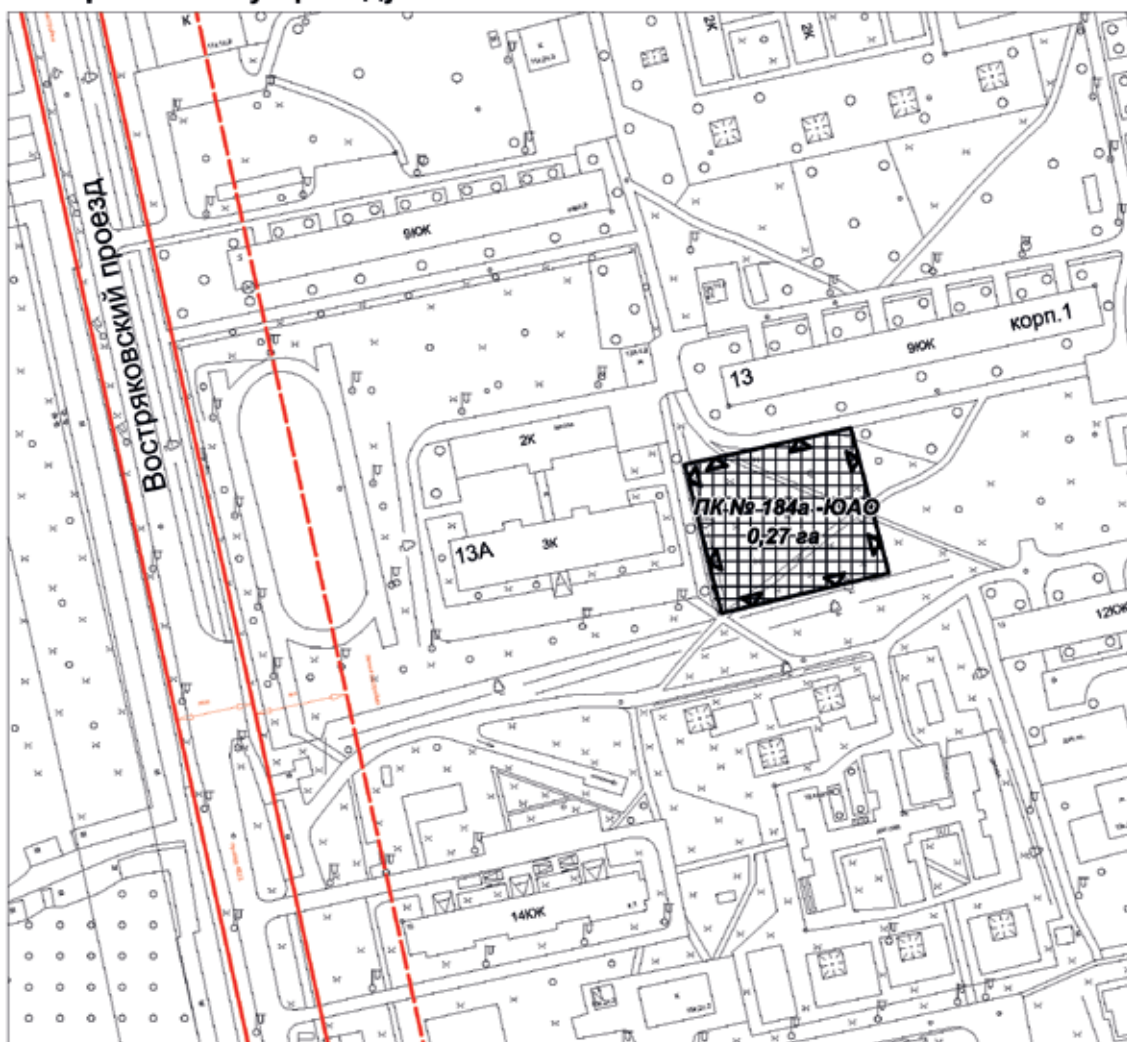
Устанавливаемые:



границы территорий объектов природного
комплекса города Москвы

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 184а
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи корпуса 1 дома 13 по
Востряковскому проезду"**



Условные обозначения:



участок территории, включаемый в состав
объекта природного комплекса, площадью 0,27 га

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

 красные линии улично-дорожной сети

 линия застройки линия застройки

Устанавливаемые:

 границы территорий объектов природного
комплекса города Москвы

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1886
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи корпуса 1 дома 5 по
Загорьевскому проезду"**



Условные обозначения:



участок территории, включаемый в состав
объекта природного комплекса, площадью 0,67 га

Линии градостроительного регулирования

Действующие:



красные линии улично-дорожной сети



границы технических (охраняемых) зон инженерных
сооружений и коммуникаций

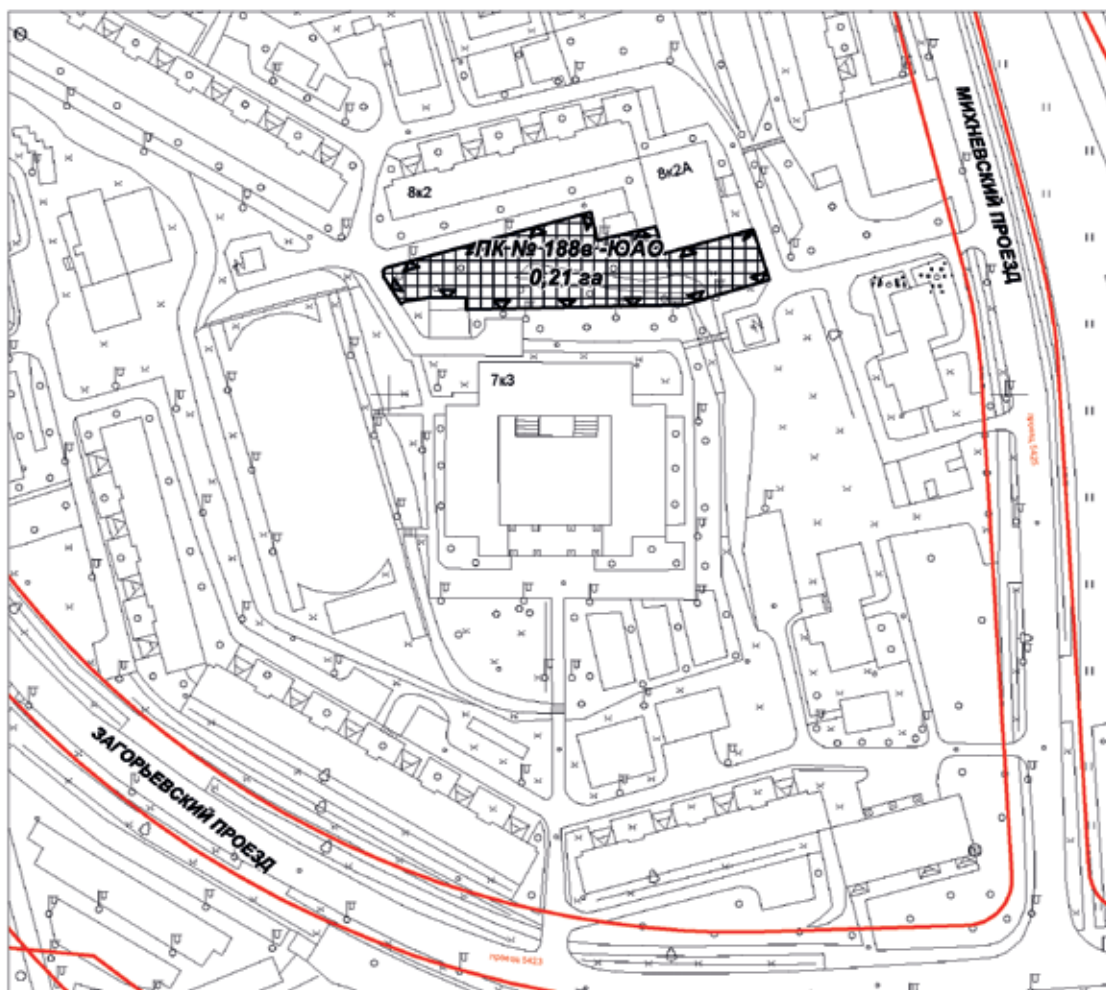
Устанавливаемые:



границы территорий объектов природного
комплекса города Москвы

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 188в
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи корпуса 2 дома 8
по Михневскому проезду"**



Условные обозначения:



участок территории, включаемый в состав
объекта природного комплекса, площадью 0,21 га

Линии градостроительного регулирования

Действующие:



красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:



границы территорий объектов природного
комплекса города Москвы

Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП

Внесение изменений в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
42а	Озелененная территория во владении 25А по Варшавскому шоссе	Озелененная территория ограниченного пользования	0,5
42б	Озелененная территория у строения 6 во владении 25А по Варшавскому шоссе	Озелененная территория ограниченного пользования	0,2
46	Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.	Озелененная территория ограниченного пользования	16,75
80в	Озелененная территория вдоль реки Жужа	Озелененная территория общего пользования	0,95
184а	Озелененная территория вблизи корпуса 1 дома 13 по Востряковскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,27
188б	Озелененная территория вблизи корпуса 1 дома 5 по Загорьевскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,67
188в	Озелененная территория вблизи корпуса 2 дома 8 по Михневскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,21

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – ДМИТРОВСКИЙ ПУТЕПРОВОД

Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2017 года № 849-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети Дмитровский путепровод.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 ноября 2017 г. № 849-ПП

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — Дмитровский путепровод

1. Пояснительная записка.

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — Дмитровский путепровод подготовлен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 декабря 2016 г. № 158 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — Дмитровский путепровод».

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция Дмитровского путепровода на пересечении Дмитровского шоссе с Октябрьским направлением Московской железной дороги (далее — Октябрьское направление МЖД).

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы Дмитровское шоссе, проектируемая магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД, проезд Черепановых — магистральные улицы общегородского значения I класса, Большая Академическая улица, 3-й Нижнелихоборский проезд — магистральные улицы общегородского значения II класса, Лиственничная аллея, проектируемый проезд № 490 — улицы местного значения.

Для обеспечения сохранения существующей пропускной способности Дмитровского шоссе, на период реконструкции путепровода, потребуется строительство временного путепровода через Октябрьское направление МЖД с организацией четырехполосного движения, с учетом выделенной полосы для движения наземного городского пассажирского транспорта (далее — НГПТ).

Транспортно-планировочным решением предусматривается:

— реконструкция Дмитровского путепровода и строительство временного путепровода через Октябрьское

направление МЖД на период реконструкции Дмитровского путепровода с устройством четырех полос движения в каждом направлении, включая выделенную полосу для движения НГПТ;

— строительство участка проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД от проектируемого проезда № 490 до Дмитровского шоссе;

— строительство путепровода по основному ходу проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД на пересечении с Большой Академической улицей и 3-м Нижнелихоборским проездом;

— строительство левоповоротного эстакадного съезда с Дмитровского шоссе на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД;

— строительство разворотной эстакады для обеспечения левоповоротного съезда с Большой Академической улицы на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД;

— строительство съезда с проектируемой магистралью вдоль Октябрьского направления МЖД на Дмитровское шоссе;

— строительство правоповоротного съезда с Большой Академической улицы на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД;

— строительство правоповоротного съезда с проектируемой магистралью вдоль Октябрьского направления МЖД на 3-й Нижнелихоборский проезд;

— строительство правоповоротного съезда с 3-го Нижнелихоборского проезда на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД;

— строительство правоповоротного съезда с проектируемой магистралью вдоль Октябрьского направления МЖД на Большую Академическую улицу;

— строительство правоповоротного съезда с проектируемой магистралью вдоль Октябрьского направления МЖД на проезд Черепановых;

— сохранение существующей разворотной площадки на Большой Академической улице до устройства отстойно-разворотной площадки вблизи станции метро «Владыкино» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена;

— строительство четырех внеуличных пешеходных переходов: через Большую Академическую улицу, через 3-й Нижнелихоборский проезд, через Дмитровское шоссе вблизи станции «Петровско-Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена, через проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД вблизи станции «Петровско-Разумовская» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена.

В целях обеспечения нормативных уровней шума предусматривается установка шумозащитного остекления со встроенным вентиляционным клапаном-глушителем в зданиях, прилегающих к территории строительства.

Проектом планировки территории предусматривается проведение мероприятий по озеленению и благоустройству озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах подготовки проекта планировки территории, вблизи проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД в целях улучшения средозащитных и декоративно-планировочных функций зеленых насаждений, создания комфортных условий для пешеходного движения между жилыми кварталами, остановками общественного транспорта и станциями метрополитена.

Реализация мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, потребует перекладки подземных инженерных коммуникаций и переустройство инженерных коммуникаций с учетом их выноса из зоны строительства.

В целях сохранения объектов культурного наследия на стадии подготовки проектной документации линейного объекта необходимо предусмотреть раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты. Проектируемая территория расположена в непосредственной близости от:

— территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Петровско-Разумовское», вторая половина XIX в.», границы которой утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 11 июля 2016 г. № 529 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Петровско-Разумовское», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: ул. Линии Октябрьской Железной Дороги,

д. 1Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

— территории выявленного объекта культурного наследия «Метеорологическая обсерватория им. В.А. Михельсона. Комплекс-Здание обсерватории, 1910 г., арх. Н.Н. Черенцов — Инструментальная площадка и опытные делянки, 1910 г., арх. Н.Н. Черенцов — Ледник, 1910 г., арх. Н.Н. Черенцов» по адресу: ул. Пряшникова, д. 12;

— территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Петровское-Разумовское», конец XVIII—XIX вв.», границы которой утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 марта 2011 г. № 6-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Петровское-Разумовское», конец XVIII — XIX вв.» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— территории объекта культурного наследия федерального значения «Бюст М.К. Турского, 1912 г., ск. М.И. Дзюбанов, бронза, гранит», границы которой утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 483 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Бюст М.К. Турского, 1912 г., ск. М.И. Дзюбанов, бронза, гранит» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

— территории объекта культурного наследия федерального значения «Бюст К.А. Тимирязева, 1926 г., ск. М.М. Страховская, бронза, гранит», границы которой утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 484 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Бюст К.А. Тимирязева, 1926 г., ск. М.М. Страховская, бронза, гранит» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

— объединенной охранной зоны № 283, зоны регулирования застройки № 014, зоны охраняемого культурного слоя № 015, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)».

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 19 декабря 2016 г. № 158 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Дмитровский путепровод»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2012 г. № 771-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 109 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Жабенки (реабилитация) между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Окружной железной дорогой" по адресу: 3-й Нижнелихоборский пр., вл. 1» 2. Постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2016 г. № 175-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги» 3. Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2013 г. № 739-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северо-Восточной хорды от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе»
3	Категория линейного объекта	Дмитровское шоссе, проектируемая магистраль вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления МЖД, проезд Черепановых – магистральные улицы общегородского значения I класса; Большая Академическая улица, 3-й Нижнелихоборский проезд – магистральные улицы общегородского значения II класса; Лиственничная аллея, проектируемый проезд № 490 – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция

1	2	3
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция Дмитровского путепровода, строительство разворотной эстакады по основному ходу проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД, строительство участка проектируемой магистрали вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления МЖД, строительство 4-х внеуличных пешеходных переходов
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Основной ход проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД	Строительство
	Протяженность	2100,0 м
	Количество полос движения	По 3-4 в каждом направлении, в местах примыкания – переходно-скоростные полосы
	Ширина полосы движения	3,75 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Центральное барьерное ограждение
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	1,5-3,0 м
	Велодорожки	3,0 м
6.2	Съезд с Большой Академической улицы на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД	Строительство
	Протяженность	707,0 м
	Количество полос движения	1-3 в одном направлении
	Ширина полосы движения	3,5 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	4,0 м
	Тротуары	До 3,0 м
	Велодорожки	3,0 м

1	2	3
6.3	Съезд с проектируемой магистральной вдоль Октябрьского направления МЖД на 3-й Нижнелихоборский проезд	Строительство
	Протяженность	740,0 м
	Количество полос движения	1-3 в одном направлении
	Ширина полосы движения	3,5 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	4,0 м
	Тротуары	До 3,0 м
6.4	Съезд с проектируемой магистральной вдоль Октябрьского направления МЖД на Большую Академическую улицу	Строительство
	Протяженность	513,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина полосы движения	3,5 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	До 3 м
6.5	Съезд с 3-го Нижнелихоборского проезда на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД	Строительство
	Протяженность	622,0 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Ширина полосы движения	5,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	До 3,0 м

1	2	3
6.6	Разворотная эстакада по основному ходу проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД вблизи железнодорожной платформы «Петровско-Разумовское» Октябрьского направления МЖД	Строительство
	Протяженность	861,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина полосы движения	3,5 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Технические 0,75-1,5 м
6.7	Съезды с проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД на разворотную эстакаду вблизи железнодорожной платформы «Петровско-Разумовское» Октябрьского направления МЖД	Строительство
	Количество съездов	4
	Протяженность	400 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Ширина полосы движения	5,0 – 5,5 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Выделенные полосы для наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.8	Дмитровский путепровод	Реконструкция
	Протяженность	540,0 м
	Количество полос движения	4 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	39 – 40 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для движения наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	До 3,0 м

1	2	3
6.9	Съезд с проектируемой магистралю вдоль Октябрьского направления МЖД на Дмитровское шоссе	Реконструкция
	Протяженность	280,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	9,5 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	До 4,5 м
6.10	Съезд с Дмитровского шоссе на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД	Реконструкция
	Протяженность	340,0 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.11	Временный путепровод	Строительство
	Протяженность	660,0 м
	Количество полос движения	4 в одном направлении
	Ширина проезжей части	16,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для движения наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	До 3,0 м
6.12	Путепровод по основному ходу проектируемой магистралю вдоль Октябрьского направления МЖД на пересечении с Большой Академической улицей	Строительство
	Протяженность	609,0 м

1	2	3
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	30,5 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Выделенные полосы для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения, предусматриваются в соответствии с СП 59.13330.2012
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Строительство четырех внеуличных пешеходных переходов: - через Большую Академическую улицу; - через 3-й Нижнелихоборский проезд; - через Дмитровское шоссе вблизи станции «Петровско-Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена; - через проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД вблизи станции «Петровско-Разумовская» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена
7.3	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются
8	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
9	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
10	Благоустройство территории	Предусматривается
11	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (план «Межевание территории»)

**3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемая магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД, Большая Академическая улица, 3-й Нижнелихоборский проезд, Дмитровское шоссе	260200,00	4000,0
2	2	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через Большую Академическую улицу	3800,00	-
3	3	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через 3-й Нижнелихоборский проезд	3000,00	-
4	4	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Путепровод по основному ходу проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД	20110,00	609,0
5	5	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Разворотная эстакада по основному ходу проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД вблизи железнодорожной платформы «Петровско-Разумовское» Октябрьского направления МЖД	10420,00	830,0
6	6	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Дмитровский путепровод	16450,00	370,0

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
7	7	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Левоповоротная эстакада с Дмитровского шоссе на магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД	1400,00	150,0
8	8	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД, вблизи станции «Петровско-Разумовская» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена	9000,00	-
9	9	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Временный путепровод по основному ходу Дмитровского шоссе через Октябрьское направление МЖД на период реконструкции Дмитровского путепровода	19910,00	655,0
10	10	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через Дмитровское шоссе вблизи станции «Петровско-Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена	10330,0	-
11	11	Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Объект инженерной инфраструктуры	-	-

4. Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	
1	2	3	4	5	6
1	Часть участка с кадастровым номером 77:09:0001030:65	Участок № 3 Октябрьской железной дороги от Савеловского отделения Московской железной дороги до МКАД	Ф ¹	1453099	-
2	Часть участка с кадастровым номером 77:09:0001030:118	Дополнительный участок Октябрьской железной дороги № 3а	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	11317,37	Сервитут
3	77:09:0003001:130	г. Москва, квартал 119 района Коптево	Ф ¹	90887	-
4	77:09:0003001:77	г. Москва, Большая Академическая ул., вл 81	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	14321,37	Сервитут
5	77:09:0003001:109	г. Москва, Большая Академическая ул., вл 81	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	70,72	Изъятие
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	283,3788	Изъятие
			Ф ¹	2664	Изменяемый участок
			Территория общего пользования Коммунальное обслуживание	1034	Сервитут
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	1387	Изъятие

1	2	3	4	5	6
6	77:09:0003001:131	г. Москва, квартал 119 района Коптево	Ф ¹	1475,38	-
7	77:09:0003005:58	г. Москва, Большая Академическая ул., напротив вл. 81	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	942,13	Сервитут
8	77:09:0003005:41	г. Москва, Большая Академическая ул. напротив вл. 77	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	399,85	Изъятие
9	77:09:0003001:120	г. Москва, квартал 119 района Коптево	Ф ¹	1700,46	-
10	77:09:0003001:8329	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 8)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	1677,31	Сервитут
11	77:09:0003001:34	г. Москва, Большая Академическая ул., вл 77	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	44801,72	Изменяемый участок
12	77:09:0003001:23	г. Москва, Большая Академическая ул., вл 77	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	1032,96	Сервитут
13	77:09:0003001:82	г. Москва, Большая	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	3315,40	Изъятие
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	21,00	Изъятие
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	6,00	Изъятие
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	15,00	Изъятие
			Территория общего пользования	22,00	Изъятие

1	2	3	4	5	6
		Академическая ул., вл 77, корпус 1	Автомобильный транспорт		
14	77:09:0003005:25	г. Москва, Большая Академическая ул., вл 72	Ф ¹	414,9087	-
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	414,9087	Сервитут
15	77:09:0003005:5	г. Москва, Большая Академическая ул., напротив вл 77	Ф ¹	83,9632	-
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	84,00	Сервитут
16	77:09:0003005:35	г. Москва, Большая Академическая ул., вл 72, стр 3	Ф ¹	60,0873	-
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	60,0873	Сервитут
17	77:09:0003005:24	г. Москва, Большая Академическая ул., вл 72	Ф ¹	855,4729	-
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	855,4729	Сервитут
18	77:09:0003005:26	г. Москва, Большая Академическая ул., вл 72	Ф ¹	392,6811	-
			Территория общего пользования	298,31	Сервитут

1	2	3	4	5	6
			Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание		
19	77:09:0003005:22	г. Москва, вдоль Большой Академической ул. и пр. пр. № 477 у платформы "Петровско-Разумовское"	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	6831,28	Изъятие
20	77:09:0003005:57	г. Москва, ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, вл. 1А	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	202,0328	Изъятие
21	77:09:0003005:56	г. Москва, ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, вл. 1А	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	4383,06	Изъятие
22	77:09:0003005:15	г. Москва, ул. Тимирязевская, вл. 52	Ф ¹	1077112,505	Изменяемый участок
			Коммунальное обслуживание	22731,65	Сервитут
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	19313,89	Изъятие
23	77:09:0003005:3847	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 6)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	21,2329	Изъятие

1	2	3	4	5	6
24	77:09:0003005:3780	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путилковское (опора № 5)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	19,7981	Изъятие
25	77:09:0003005:36	г. Москва, пр. пр. 477, платформа "Петровско-Разумовское"	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	399,6877	Изъятие
26	77:09:0003028:16	г. Москва, Лиственничная ал., вл. 11, стр. 1	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1054,8008	Изъятие
27	77:09:0003005:3781	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путилковское (опора № 4)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	72,0255	Изъятие
28	77:09:0003027:1145	г. Москва, от ПП 220 кВ воздушной ЛЭП в кабельную № 205 ул. Милашенкова, д. 19А до ПП 220 кВ воздушной ЛЭП в кабельную № 206 пр. Сигнальный, вл. 11 (опора № 11)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	54,427	Изъятие
29	77:09:0003027:6	г. Москва, Дмитровское шоссе, напротив вл. 47	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	617,9018	Изъятие
30	77:09:0003008:79	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 43А, стр. 1,2	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1256,8	Изъятие
31	Формируемый участок	г. Москва, ш. Дмитровское, напротив вл. 43	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	772,00	-

1	2	3	4	5	6
32	77:09:0003027:36	г. Москва, Дмитровское шоссе, напротив вл. 43	Ф ¹	6069,56	Изменяемый участок
33	77:09:0001030:74	г. Москва вл. 1, стр. 1,2 по улице Линии Октябрьской железной дороги	Ф ¹	12797,05	Изыятие
34	77:09:0003025:75	г. Москва, ш. Дмитровское, напротив вл. 32-34	Ф ¹	6140,25	Изменяемый участок
35	77:09:0003005:23	г. Москва, вдоль Большой Академической улицы и проектируемого пр-да. № 477 у платформы "Петровско- Разумовское"	Ф ¹	3572,65	Изыятие
36	77:09:0003005:3783	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр-да. Строительный, Путилковское ш. (опора № 7)	Ф ¹	9827,88	Изменяемый участок
37	77:09:0003005:21	г. Москва, вдоль ул. Большой Академической и проектируемого пр. № 477 у платформы "Петровско- Разумовское"	Ф ¹	500,44	Изыятие
38	77:09:0003024:30	г. Москва, проезд 3-й Нижнелихоборский, вл 3	Ф ¹	23009,4478	Изыятие
				21,8245	Изыятие
				15268,83	-
				221,28	Сервитут
				22182	Изменяемый участок

1	2	3	4	5	6
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	459	Изъятие
39	Формируемый участок	г. Москва, проезд Черепановых вл 72	Территория общего пользования Коммунальное обслуживание	667	Сервитут
40	77:09:0003024:47	Г. Москва, Дмитровское шоссе, напротив вл. 36	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1539,4936	Изъятие
41	77:09:0003026:21	у выхода из станции метро "Петровско-Разумовская" Люблинско-Дмитровской линии метрополитена	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	327,4883	Изъятие
42	Формируемый участок	в районе станции метро "Петровско-Разумовская" Люблинско-Дмитровской линии метрополитена	Территория общего пользования	243,58	Формируемый участок
43	Формируемый участок	в районе станции метро "Петровско-Разумовская" Люблинско-Дмитровской линии метрополитена	Территория общего пользования	597,34	Формируемый участок
44	Формируемый участок	в районе Дмитровского путепровода (для строительства временного путепровода)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	4467,56	Сервитут
45	77:09:0003026:19	г. Москва, проезд Локомотивный, вл 1	Ф ¹	5396,177	Изменяемый участок
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	142,33	Изъятие
46	77:09:0001030:75	г Москва вл. 1 стр. 1,2 улица Линии Октябрьской железной дороги	Ф ¹	2794,4057	Изменяемый участок
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	441,44	Изъятие

1	2	3	4	5	6
47	77:09:0003008:98	г Москва, Дмитровское шоссе, вл 43	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	5,9286	Изъятие
48	77:09:0003008:34	г Москва, в районе вл. 1, стр. 1,2 по улице Линии Октябрьской железной дороги	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	994,7118	Изъятие
49	77:09:0003024:49	г Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, вл. 5, стр 1	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	89,8	Изъятие
50	77:09:0003024:46	г. Москва, Дмитровское ш., д 59	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	17,99	Изъятие
51	77:09:0003001:98	г. Москва, Большая Академическая ул., вл 72	Ф ¹	899,64	-
Коммунальное обслуживание				352,23	Сервитут

1	2	3	4	5	6
52	Формируемый участок	г. Москва, Большая Академическая ул., вл 73	Территория общего пользования Коммунальное обслуживание	3023,02	Сервитут
53	Формируемый участок	г. Москва, ул Валаамская	Коммунальное обслуживание	49,99	-
54	77:09:0003001:8531	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Любочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 9)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	42,21	Изъятие
55	77:09:0003001:85	г. Москва, проезд Черепановых, вл 72/74	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	540,8	Изъятие
56	77:09:0003001:110	г. Москва, проезд Черепановых	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	18,0	Изъятие
57	77:09:0003001:128	г. Москва квартал 119 района Коптево	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	149,71	Изъятие
58	77:09:0003001:61	г. Москва, проезд Черепановых, вл 72	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	20,26	Изъятие
59	77:09:0003001:16	г. Москва, проезд Черепановых, вл 72	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	440,9	Изъятие
60	Формируемый участок	г. Москва, Дмитровское ш, д 30	Территория общего пользования Коммунальное обслуживание	9438,57	Сервитут
61	77:09:0003025:52	г. Москва, Дмитровское ш, д 32/34	Ф ¹	668,15	-
62	77:09:0003025:19	г. Москва, Дмитровское ш, вл 30А	Ф ¹	1812,9	-
63	77:09:0003025:53	г. Москва, Дмитровское ш, д 32/34	Ф ¹	183,21	-

1	2	3	4	5	6
64	Формируемый участок	г. Москва, улица Линии Октябрьской Железной Дороги (вблизи платформы «Петровско-Разумовское» Октябрьского направления МЖД)	Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	62,50	-
65	Часть участка с кадастровым номером 77:09:0001031:49	Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок № 6)	Ф ¹ Автомобильный транспорт	445800,0	-
66	77:09:0003001:129	г. Москва, квартал 119 района Коттево	Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	188,00	Изыятие
67	77:09:0003001:138	г. Москва, квартал 119 района Коттево	Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	47,00	Изыятие
68	Формируемый участок	г. Москва, Большая Академическая ул.	Территория общего пользования Коммунальное обслуживание	403,34	Сервитут
69	77:09:0003005:9	г. Москва, Большая Академическая ул. д. 77	Ф ¹ Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	426,00	-
70	Формируемый участок	г. Москва, Большая Академическая улица, 3-ий Нижнелихоборский проезд, Дмитровское шоссе, магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	260116	-
71	Формируемый участок	г. Москва, Большая Академическая ул. д. 77	Территория общего пользования Коммунальное обслуживание	437	Сервитут
72	Формируемый участок	г. Москва, Дмитровское ш, д. 30	Территория общего пользования	5566,30	Земли неразграниченной собственности
73	Формируемый участок	г. Москва, Большая Академическая ул. д. 77	Территория общего пользования	2275	Земли неразграниченной собственности

Ф¹ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Проектом планировки территории предусматривается:

1. Развитие улично-дорожной сети:

- строительство участка проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД от проектируемого проезда № 490 до Дмитровского шоссе;
- строительство съезда с проектируемой магистралью вдоль Октябрьского направления МЖД на Дмитровское шоссе;
- строительство правоповоротного съезда с проектируемой магистралью вдоль Октябрьского направления МЖД на Большую Академическую улицу;
- строительство правоповоротного съезда с 3-го Нижнелихоборского проезда на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД;
- строительство правоповоротного съезда с Большой Академической улицы на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД;
- строительство правоповоротного съезда с проектируемой магистралью вдоль Октябрьского направления МЖД на 3-й Нижнелихоборский проезд;
- строительство правоповоротного съезда с проектируемой магистралью вдоль Октябрьского направления МЖД на проезд Черепановых;
- устройство тротуаров.

2. Строительство, реконструкция транспортных сооружений:

- реконструкция Дмитровского путепровода и строительство временного путепровода через Октябрьское направление МЖД на период реконструкции Дмитровского путепровода с устройством четырех полос движения в каждом направлении, включая выделенную полосу для движения НГПТ;
- строительство разворотной эстакады для обеспечения левоповоротного съезда с Большой Академической улицы на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД;
- строительство путепровода по основному ходу проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД на пересечении с Большой Академической улицей и 3-м Нижнелихоборским проездом;
- строительство левоповоротного эстакадного съезда с Дмитровского шоссе на проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД;
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Большую Академическую улицу;
- строительство внеуличного пешеходного перехода через 3-й Нижнелихоборский проезд;
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Дмитровское шоссе вблизи станции «Петровско-

Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена;

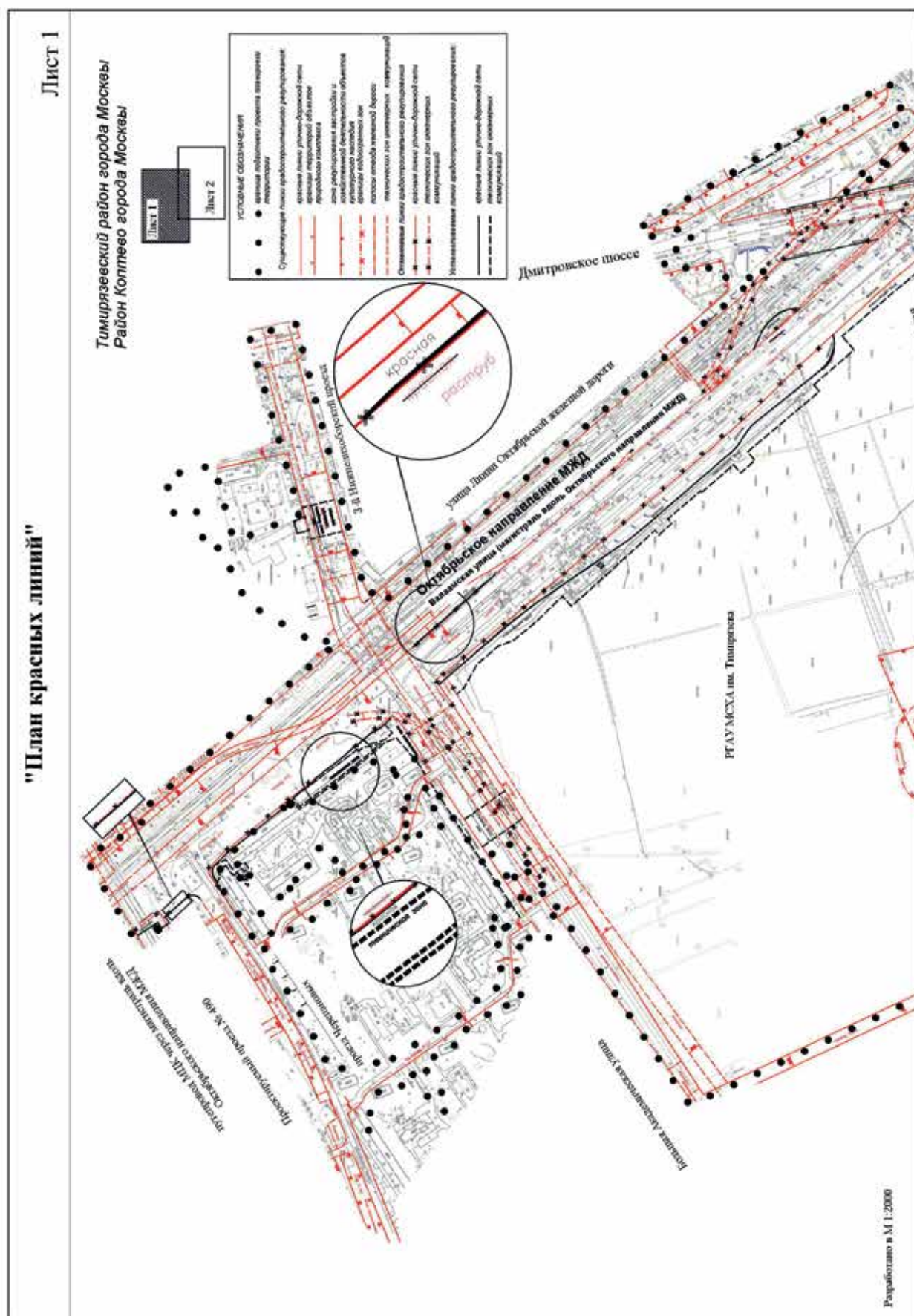
- строительство внеуличного пешеходного перехода через проектируемую магистраль вдоль Октябрьского направления МЖД вблизи станции «Петровско-Разумовская» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена.

3. Развитие инженерного обеспечения территории:

- строительство воздушной контактной сети для троллейбуса (на участке проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД от пересечения с Большой Академической улицей до пересечения с Дмитровским шоссе):
 - перекладка водовода Ду=1200 мм;
 - реконструкция трубопровода Ду=700 мм;
 - перекладка самотечной канализации Ду=700 мм;
 - строительство сетей дождевой канализации Ду=400-600 мм;
 - перекладка водосточного коллектора Ду=1200 мм;
 - строительство теплосети 2d=1200 мм;
 - перекладка газопровода Ду=200 мм, Р=0,3 Мпа;
 - проведение мероприятий по сохранности газопровода Ду=700 мм, Р=0,3 Мпа;
 - строительство одноцепной кабельной линии напряжением 220 кВ;
 - проведение мероприятий по сохранению 52-отв. телефонной канализации;
 - проведение мероприятий по сохранению 24-отв. телефонной канализации;
 - проведение мероприятий по сохранности газопровода среднего давления Р≤0,3 Мпа, Ду=600 мм;
 - проведение мероприятий по сохранности газопровода среднего давления Р≤0,3 Мпа, Ду=300 мм;
 - проведение мероприятий по сохранности газопровода низкого давления Ду=50-300 мм;
 - перекладка 48 – отв. телефонной канализации;
 - перекладка 24 – отв. телефонной канализации.

Проектом планировки территории предусматривается проведение мероприятий по озеленению и благоустройству озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах подготовки проекта планировки территории, вблизи проектируемой магистрали вдоль Октябрьского направления МЖД в целях улучшения средозащитных и декоративно-планировочных функций зеленых насаждений, создания комфортных условий для пешеходного движения между жилыми кварталами, остановками общественного транспорта и станциями метрополитена.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей разворотной площадки на Большой Академической улице до устройства отстойно-разворотной площадки вблизи станции метро «Владыкино» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена.

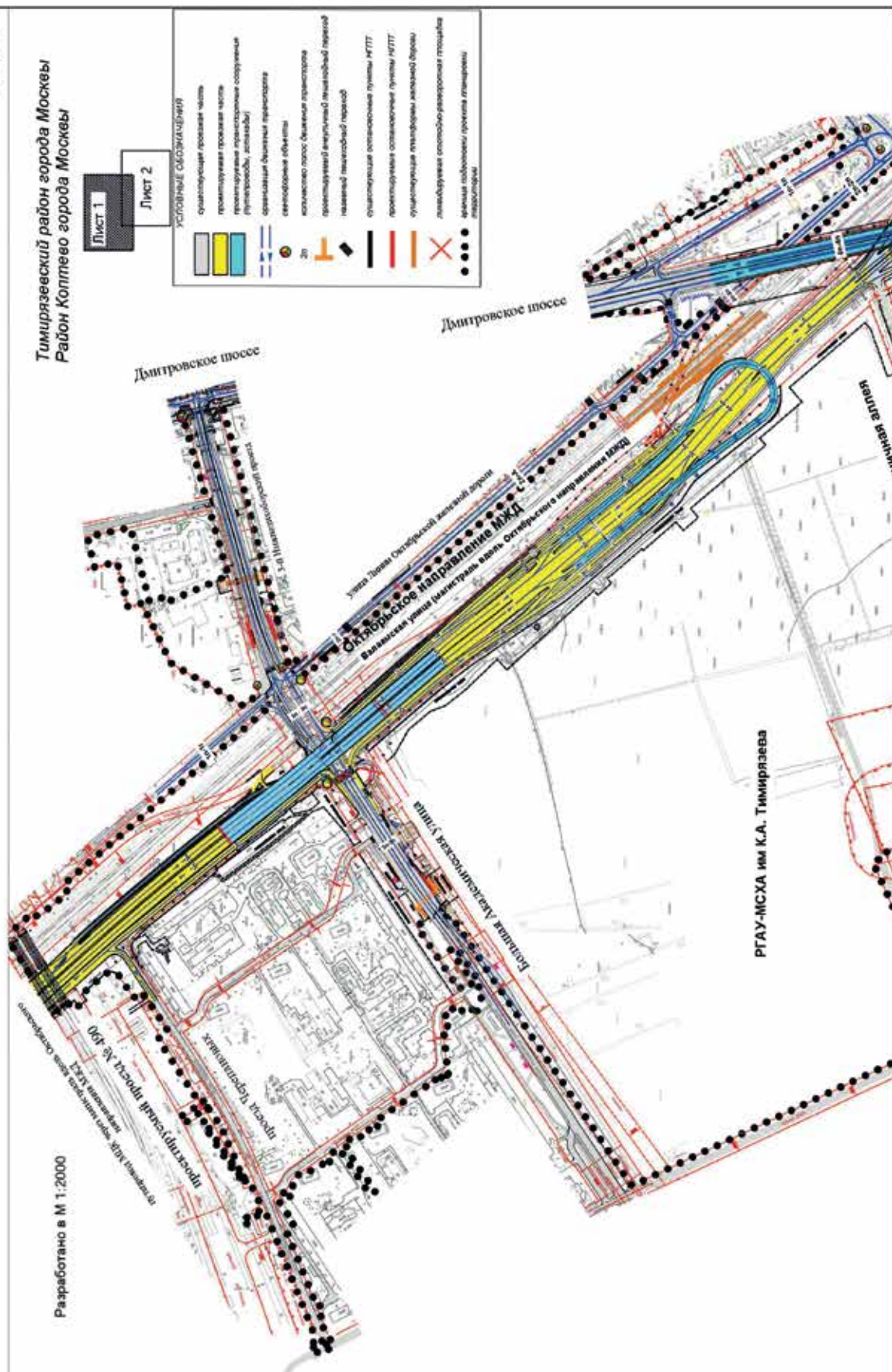


План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 1

Тимирязевский район города Москвы
Район Коптево города Москвы

Разработано в М 1:2000

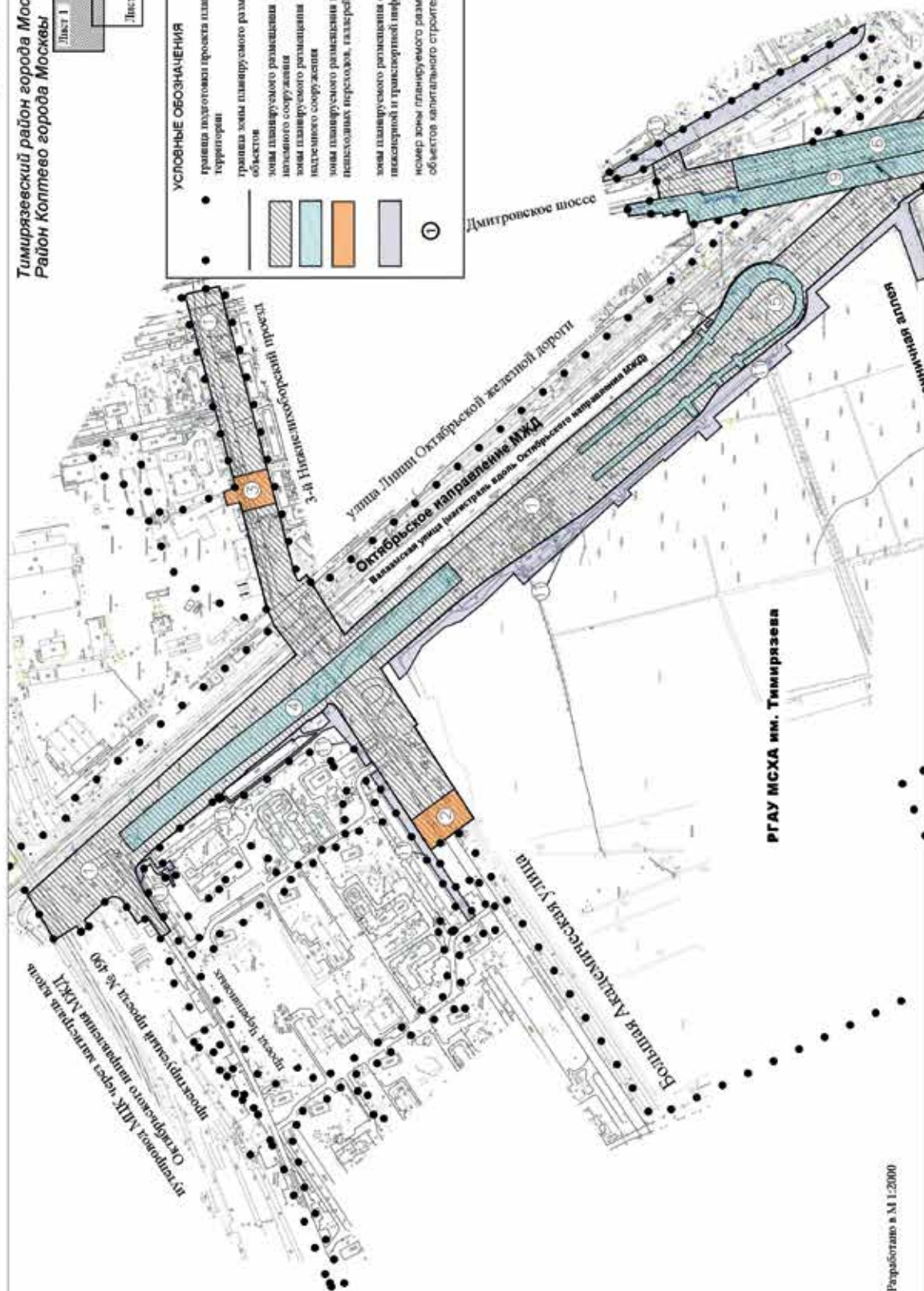
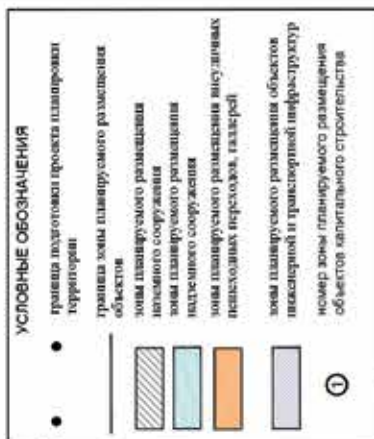


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 1

Тимирязевский район города Москвы
Район Коптево города Москвы

A diagram consisting of two overlapping rectangles. The rectangle on the left is shaded gray and contains the text 'List 1'. The rectangle on the right is white and contains the text 'List 2'. The two rectangles overlap in the center.



Работано на М 1:2000







ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О КОРРЕКТИРОВКЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «САНАТОРИЙ «ВАТУТИНКИ» МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», НА 2018 ГОД

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 ноября 2017 года № 258-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 74 приказываю:

1. Осуществить корректировку долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федерального казенного учреждения здравоохранения «Санаторий «Ватутинки» Министерства внутренних дел Российской Федерации» (ОГРН 1025006034569), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2018 г.:

3.1. Пункт 2 постановления Региональной энергетической комиссии города Москвы от 27 ноября

2015 г. № 329-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федерального казенного учреждения Федеральной миграционной службы «Центр медико-психологической реабилитации вынужденных переселенцев «Ватутинки-1», на 2016–2018 годы».

3.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25 ноября 2016 г. № 181-ТР «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федерального казенного учреждения здравоохранения «Санаторий «Ватутинки» Министерства внутренних дел Российской Федерации», на 2017–2018 годы».

3.3. Приложение 5 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13 декабря 2016 г. № 380-ТР «О внесении изменений в некоторые приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
Р. Е. Беззубик

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 14.11.2017 № 258-ТР

ТАРИФЫ¹
на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
Федерального казенного учреждения здравоохранения «Санаторий «Ватутинки»
Министерства внутренних дел Российской Федерации»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 228,82	—	—	—	—	—
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 278,85	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепло- вую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содер- жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—
2	Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 450,01	—	—	—	—	—
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 509,04	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепло- вую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содер- жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—

¹Указанные тарифы на тепловую энергию (мощность) установлены на основе долгосрочных параметров регулирования, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 27 ноября 2015 г. № 329-тэ.



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

Индекс по каталогу
агентство «Роспечать» 73748

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 38 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 18.11.17
Дата выхода в свет 21.11.2017

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)
<https://podpiska.pochta.ru>,**

**в ООО «Урал-Пресс-Подписка»
тел.: 8 (495) 961-23-62,
<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,
или на сайте**

www.vestnik.mos.ru

Текущая подписка на 2017 год продолжается.