

Вестник Мэра и Правительства Москвы

№ 27

май 2020
(2788)

С О Д Е Р Ж А Н И Е

УКАЗЫ МЭРА МОСКВЫ

О внесении изменений в указы Мэра Москвы от 4 апреля 2020 г. № 40-УМ и от 11 апреля 2020 г. № 43-УМ от 12.05.20 № 57-УМ	3
---	---

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)» от 29.04.20 № 506-ПП	4
Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны № 288 объектов культурного наследия и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15 от 07.05.20 № 526-ПП	5
Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы от 07.05.20 № 527-ПП	62
Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 07.05.20 № 528-ПП	91

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.05.20 № 536-ПП	94
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)» от 12.05.20 № 548-ПП	96
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)» от 12.05.20 № 550-ПП	96
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище» от 13.05.20 № 554-ПП	96
О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2014 г. № 830-ПП и от 17 ноября 2015 г. № 754-ПП от 13.05.20 № 555-ПП	97
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 13.05.20 № 556-ПП	99
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП от 14.05.20 № 575-ПП	100

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «ПРОМЭКСПО» к газораспределительным сетям акционерного общества «Мособлгаз» по индивидуальному проекту от 13.05.20 № 24-ТР.	101
--	-----

УКАЗЫ МЭРА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗЫ МЭРА МОСКВЫ ОТ 4 АПРЕЛЯ 2020 Г. № 40-УМ И ОТ 11 АПРЕЛЯ 2020 Г. № 43-УМ Указ Мэра Москвы от 12 мая 2020 года № 57-УМ

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменение в указ Мэра Москвы от 4 апреля 2020 г. № 40-УМ «Об особенностях применения мер ответственности за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями режима повышенной готовности в городе Москве» (в редакции указов Мэра Москвы от 29 апреля 2020 г. № 52-УМ, от 7 мая 2020 г. № 56-УМ), дополнив указ пунктом 1.6 в следующей редакции:

«1.6. Комитета государственного строительного надзора города Москвы в части обеспечения соблюдения требований к организации деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей при посещении гражданами территорий, зданий, строений, сооружений (помещений в них), где осуществляется деятельность в сфере строительства, реконструкции, таких организаций и индивидуальных предпринимателей.».

2. Внести изменение в указ Мэра Москвы от 11 апреля 2020 г. № 43-УМ «Об утверждении Порядка оформления и использования цифровых пропусков для передвижения по территории города Москвы в период действия режима повышенной готовности в городе Москве» (в редакции указов Мэра Москвы от 18 апреля 2020 г. № 45-УМ, от 21 апреля 2020 г. № 47-УМ, от 29 апреля 2020 г. № 52-УМ, от 7 мая 2020 г. № 56-УМ), изложив абзац второй пункта 7 приложения к указу в следующей редакции:

«Получение новых цифровых пропусков с началом срока действия после 11 мая 2020 г., за исключением случаев оформления цифрового пропуска в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Порядка, осуществляется на основании электронной заявки гражданина на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы, по телефону Единой справочной службы Правительства Москвы +7 (495) 777-77-77, а также путем отправки сообщения на специальный короткий номер 7377 — для граждан Российской Федерации при условии сообщения серии и номера паспорта гражданина Российской Федерации.».

3. Контроль за выполнением настоящего указа оставляю за собой.

Мэр Москвы С.С.Собянин



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ «РАЗВИТИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (СТОЛИЧНОЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЕ)»

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2020 года № 506-ПП

В соответствии со статьей 10 Закона города Москвы от 27 ноября 2019 г. № 33 «О бюджете города Москвы на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2020 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения

города Москвы (Столичное здравоохранение)» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 506-ПП от 29.04.2020 г. не подлежит опубликованию.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ № 288 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
И ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 15**

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2020 года № 526-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны № 288 объектов культурного наследия и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15 согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 736-ПП «Об утверждении границ единой охранной зоны № 288 объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны и части территории зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15»:

2.1. В названии постановления слова «, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15» исключить.

2.2. Пункт 2 постановления признать утратившим силу.

2.3. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

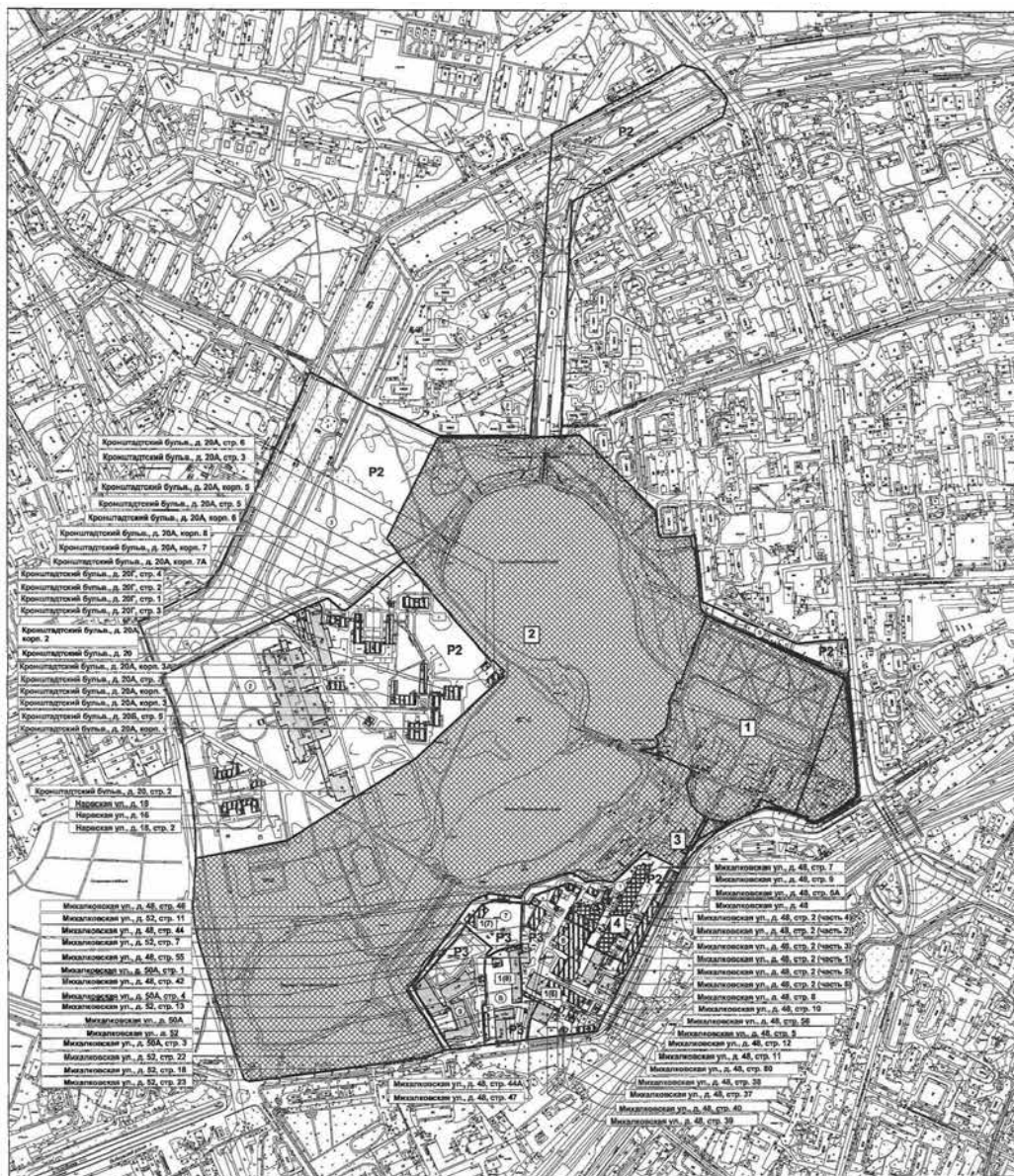
«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы — руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы — руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 526-ПП

Схема регламентных участков в границах территории единой охранной зоны № 288 объектов культурного наследия
и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15



Условные обозначения

Границы регламентных участков

1 Номер регламентного участка

1 Территория объекта культурного наследия федерального значения: "Усадьба Михалкова (графа П.И.Панина), конец XVIII в., арх. В.И.Баженов"

2 Территория объекта культурного наследия регионального значения (проездной садово-паркового искусства) "Усадьба Михалкова"

3 Территория объекта культурного наследия регионального значения "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Иржиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухои - Сторожа, 1870-е гг."

4 Территория объекта культурного наследия регионального значения "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Иржиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухои - Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухои"

Исторически ценные градостроительные объекты

Объекты историко-градостроительной среды

Объекты современного строительства

1(6) Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка

P2 Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объектов культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

P3 Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 526-ПП

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны № 288 объектов культурного наследия и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть); 5А; 7; д. 52, стр. 11		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 48, стр. 2 (часть 1), стр. 2 (часть 2), стр. 2 (часть 3), стр. 2 (часть 4); 5А; 7; д. 52, стр. 11		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строение 11 (123 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (24955 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	25%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 19,4 м; – от юго-восточной границы – 27,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	34,0 м (199,7 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный промышленный комплекс кон. XIX — нач. XX вв., отличающийся высокой плотностью застройки
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	сохранение незастраиваемой озелененной территории в западной части регламентного участка, примыкающей к ландшафтной территории объекта культурного наследия

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, требующие частичного сохранения или возобновления методом нового строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды): ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть 1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	— реконструкция в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, без изменения существующих габаритов здания; — сохранение ценных исторических элементов конструктивной системы, а также ценных фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка (абсолютная отметка)	5 эт./34,0 м (199,7 м)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, аттика и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, требующие частичного сохранения или возобновления методом нового строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды): ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть 2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, без изменения существующих габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	2 эт./17,0 м (183,0 м)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	мансардная кровля традиционного силуэта в соответствии с историческими фотографиями
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть 3)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	2 эт./13,0 м (179,0 м)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть 4)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	2 эт./17,0 м (183,0 м)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Михалковская, д. 48, стр. 5А

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с требованием регенерации типологической и композиционно-пространственной структуры исторического владения на основе параметров градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
11.3	Конфигурация плана	Г-образная

11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 эт./15,0 м (181,0 м)
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	не устанавливается
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Михалковская, д. 48, стр. 7		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с требованием регенерации типологической и композиционно-пространственной структуры исторического владения на основе параметров градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 эт./15,0 м (181,0 м)
12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
12.8	Цветовое решение	не устанавливается
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Михалковская, д. 52, стр. 11

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	1 эт./5,8 м (167,0 м)
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
13.8	Цветовое решение	не устанавливается
13.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Кронштадтский бульвар, д. 20; д. 20, стр. 2; д. 20А, стр. 3, 5, 6, 7; д. 20А, корп. 1, 2, 3, 3А, 4, 5, 6, 7, 7А, 8; д. 20Б, стр. 5; д. 20Г, стр. 1, 2, 3, 4; ул. Нарвская, д. 16; д. 18; д. 18, стр. 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 20; д. 20, стр. 2; д. 20А, стр. 3, 5, 6, 7; д. 20А, корп. 1, 2, 3, 3А, 4, 5, 6, 7, 7А, 8; д. 20Б, стр. 5; д. 20Г, стр. 1, 2, 3, 4; д. 16; д. 18; д. 18, стр. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под дом 20А, строение 5 (50 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (172277 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	17%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	58%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Нарвской улицы – 44,0 м; – от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 5,3 м; – от юго-восточной границы – 2,7 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	26,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Кронштадтский бульвар, д. 20		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт. /26,9 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля

7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт. /15,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20А, стр. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /5,4 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля

9.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20А, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /5,2 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20А, стр. 6

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /4,3 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля

11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	не устанавливается
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20А, стр. 7

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /7,3 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
12.8	Цветовое решение	не устанавливается
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
13.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 4 эт. /22,1 м; – 1 эт. /7,7 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°

13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
13.8	Цветовое решение	не устанавливается
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт. /17,5 м
14.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
14.8	Цветовое решение	не устанавливается
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт. /17,3 м
15.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°

15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
15.8	Цветовое решение	не устанавливается
15.9	Иные требования	не устанавливаются

16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 3А

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
16.3	Конфигурация плана	прямоугольная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /7,1 м
16.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
16.8	Цветовое решение	не устанавливается
16.9	Иные требования	не устанавливаются

17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт. /14,0 м
17.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля

17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
17.8	Цветовое решение	не устанавливается
17.9	Иные требования	не устанавливаются

18. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
18.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
18.3	Конфигурация плана	П-образная
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт. /26,6 м
18.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
18.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
18.8	Цветовое решение	не устанавливается
18.9	Иные требования	не устанавливаются

19. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 6

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
19.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
19.3	Конфигурация плана	прямоугольная
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт. /17,5 м
19.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°

19.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
19.8	Цветовое решение	не устанавливается
19.9	Иные требования	не устанавливаются

20. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 7

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
20.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
20.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
20.3	Конфигурация плана	прямоугольная
20.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт. /17,9 м
20.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
20.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
20.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
20.8	Цветовое решение	не устанавливается
20.9	Иные требования	не устанавливаются

21. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 7А

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
21.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
21.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
21.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
21.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /7,4 м
21.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
21.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля

21.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
21.8	Цветовое решение	не устанавливается
21.9	Иные требования	не устанавливаются

22. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 8

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
22.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
22.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
22.3	Конфигурация плана	Т-образная
22.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /5,8 м
22.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
22.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
22.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
22.8	Цветовое решение	не устанавливается
22.9	Иные требования	не устанавливаются

23. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Кронштадтский бульвар, д. 20Б, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
23.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
23.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
23.3	Конфигурация плана	прямоугольная
23.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт. /16,2 м
23.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
23.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля

23.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
23.8	Цветовое решение	не устанавливается
23.9	Иные требования	не устанавливаются

24. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Кронштадтский бульвар, д. 20Г, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
24.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
24.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
24.3	Конфигурация плана	прямоугольная
24.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт. /7,1 м
24.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
24.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
24.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, металл
24.8	Цветовое решение	не устанавливается
24.9	Иные требования	не устанавливаются

25. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Кронштадтский бульвар, д. 20Г, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
25.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
25.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
25.3	Конфигурация плана	прямоугольная
25.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт. /7,1 м
25.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
25.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля

25.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, металл
25.8	Цветовое решение	не устанавливается
25.9	Иные требования	не устанавливаются

26. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Кронштадтский бульвар, д. 20Г, стр. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
26.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
26.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
26.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
26.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт. /7,1 м
26.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
26.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
26.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, металл
26.8	Цветовое решение	не устанавливается
26.9	Иные требования	не устанавливаются

27. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Кронштадтский бульвар, д. 20Г, стр. 4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
27.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
27.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
27.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
27.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт. /7,4 м
27.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
27.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля

27.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, металл
27.8	Цветовое решение	не устанавливается
27.9	Иные требования	не устанавливаются

28. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Нарвская, д. 16

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
28.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
28.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
28.3	Конфигурация плана	Ш-образная
28.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 2 эт. /7,1 м; – 1 эт. /3,9 м
28.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
28.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
28.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
28.8	Цветовое решение	не устанавливается
28.9	Иные требования	не устанавливаются

29. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Нарвская, д. 18

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
29.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
29.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
29.3	Конфигурация плана	П-образная усложненная
29.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт. /12,4 м
29.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
29.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°

29.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
29.8	Цветовое решение	не устанавливается
29.9	Иные требования	не устанавливаются

30. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Нарвская, д. 18, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
30.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
30.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
30.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
30.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /4,4 м
30.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
30.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
30.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
30.8	Цветовое решение	не устанавливается
30.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3

2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288: Р2

3. Адрес участка по БТИ: нет

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (117484 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	83%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: нет		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается

6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (57039 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	60%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: нет		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (9160 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	56%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., д. 48; д. 48, стр. 2 (часть), 5, 8, 9, 10, 11, 12, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 44А, 46, 47, 55, 56, 80		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 48; д. 48, стр. 2 (часть 5), 2 (часть 6), 5, 8, 9, 10, 11, 12, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 44А, 46, 47, 55, 56, 80		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 47 (8 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (36570 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40%

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	65,1 м (231,1 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Михалковской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция с изменением высотных габаритов): Михалковская ул., д. 48		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Михалковской улицы с отступом от нее
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	8 эт. /30,0 м (195,7 м)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	оформление фасадов здания с учетом стилистики исторических корпусов фабрики Йокиша, выполненных в формах эклектики кон. XIX в. («кирпичный стиль»)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 5)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция с изменением высотных габаритов): Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных габаритов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	6 эт. /25,0 м (186,1 м)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля

9.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
10.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция с изменением высотных габаритов): Михалковская ул., д. 48, стр. 8

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Михалковской улицы
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных габаритов
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	8 эт. /30,0 м (196,1 м)

11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	оформление фасадов здания с учетом стилистики исторических корпусов фабрики Йокиша, выполненных в формах эклектики кон. XIX в. («кирпичный стиль»)
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	не устанавливается
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция с увеличением плановых и высотных габаритов): Михалковская ул., д. 48, стр. 9		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Михалковской улицы
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных габаритов
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	6 эт. /25,0 м (190,4)
12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	оформление фасадов здания с учетом стилистики исторических корпусов фабрики Йокиша, выполненных в формах эклектики кон. XIX в. («кирпичный стиль»)
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
12.8	Цветовое решение	не устанавливается
12.9	Иные требования	размещение объекта вдоль линии застройки Михалковской улицы с отступом от нее в целях сохранения направления главной подъездной аллеи к исторической усадьбе Михалково

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 10		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
13.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
13.8	Цветовое решение	не устанавливается
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 11		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
14.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
14.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается

14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
14.8	Цветовое решение	не устанавливается
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 12		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
15.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
15.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
15.8	Цветовое решение	не устанавливается
15.9	Иные требования	не устанавливаются

16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 37		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
16.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
16.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
16.8	Цветовое решение	не устанавливается
16.9	Иные требования	не устанавливаются

17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 38		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
17.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
17.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается

17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
17.8	Цветовое решение	не устанавливается
17.9	Иные требования	не устанавливаются

18. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 39		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
18.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
18.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
18.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
18.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
18.8	Цветовое решение	не устанавливается
18.9	Иные требования	не устанавливаются

19. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 40		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
19.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
19.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
19.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
19.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
19.8	Цветовое решение	не устанавливается
19.9	Иные требования	не устанавливаются

20. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 42		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
20.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
20.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
20.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
20.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
20.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается

20.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
20.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
20.8	Цветовое решение	не устанавливается
20.9	Иные требования	не устанавливаются

21. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 44		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
21.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
21.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
21.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
21.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
21.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
21.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
21.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
21.8	Цветовое решение	не устанавливается
21.9	Иные требования	не устанавливаются

22. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 44А		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
22.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
22.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
22.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
22.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
22.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
22.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
22.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
22.8	Цветовое решение	не устанавливается
22.9	Иные требования	не устанавливаются

23. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 46		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
23.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
23.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
23.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
23.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
23.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается

23.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
23.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
23.8	Цветовое решение	не устанавливается
23.9	Иные требования	не устанавливаются

24. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 47		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
24.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
24.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
24.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
24.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
24.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
24.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
24.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
24.8	Цветовое решение	не устанавливается
24.9	Иные требования	не устанавливаются

25. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 55		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
25.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
25.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
25.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
25.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
25.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
25.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
25.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
25.8	Цветовое решение	не устанавливается
25.9	Иные требования	не устанавливаются

26. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 56		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
26.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
26.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
26.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
26.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
26.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается

26.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
26.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
26.8	Цветовое решение	не устанавливается
26.9	Иные требования	не устанавливаются

27. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 80

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
27.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка по линии застройки Михалковской улицы
27.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
27.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
27.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
27.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
27.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
27.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
27.8	Цветовое решение	не устанавливается
27.9	Иные требования	не устанавливаются

28. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
28.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
28.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
28.3	Конфигурация плана	не устанавливается
28.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	20 эт./ 65,1 м (231,1 м)
28.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
28.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
28.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
28.8	Цветовое решение	не устанавливается
28.9	Иные требования	размещение объектов вдоль линии застройки Михалковской улицы с отступом от нее в целях сохранения направления главной подъездной аллеи к исторической усадьбе Михалково

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., д. 52, стр. 7		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 52, стр. 7		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(7)		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 7 (757 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6400 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	35%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	40,0 м (201,0 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 52, стр. 7

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(7)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(7)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(7)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	не устанавливается
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	10 эт./ 40,0 м (201,0 м)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 8		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., д. 50А; д. 50А, стр. 1, 3, 4; д. 52, стр. 18, 22, 23		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 50А; д. 50А, стр. 1, 3, 4; д. 52, стр. 18, 22, 23		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8)		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 3 (23 кв. м)

6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (11629 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	35%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	100,0 м (+264,5 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 50А

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 50А, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 50А, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)

9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 50А, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
10.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния): Михалковская ул., д. 52, стр. 18		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт с технической модернизацией, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /6,2 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	не устанавливается
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния): Михалковская ул., д. 52, стр. 22		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт с технической модернизацией, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /11,2 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля

12.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
12.8	Цветовое решение	не устанавливается
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния): Михалковская ул., д. 52, стр. 23

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт с технической модернизацией, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт. /13,6 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
13.8	Цветовое решение	не устанавливается
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
14.3	Конфигурация плана	не устанавливается
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	19 эт./64,0 м (+228,5 м) – 30 эт./100,0 м (+264,5 м)
14.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры

14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	силуэтное завершение в диапазоне от 75,0 м (+239,5) до 100,0 м (+264,5)
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
14.8	Цветовое решение	не устанавливается
14.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 9		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., д. 52; д. 52, стр. 13		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 52; д. 52, стр. 13		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 13 (85 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (17767 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	32%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	23%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	21,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Михалковская ул., д. 52

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 эт. /21,2 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Михалковская ул., д. 52, стр. 13

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	у восточной границы регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт. /5,7 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ № 3 И ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 1 В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА № 141 ЦЕНТРАЛЬНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2020 года № 527-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

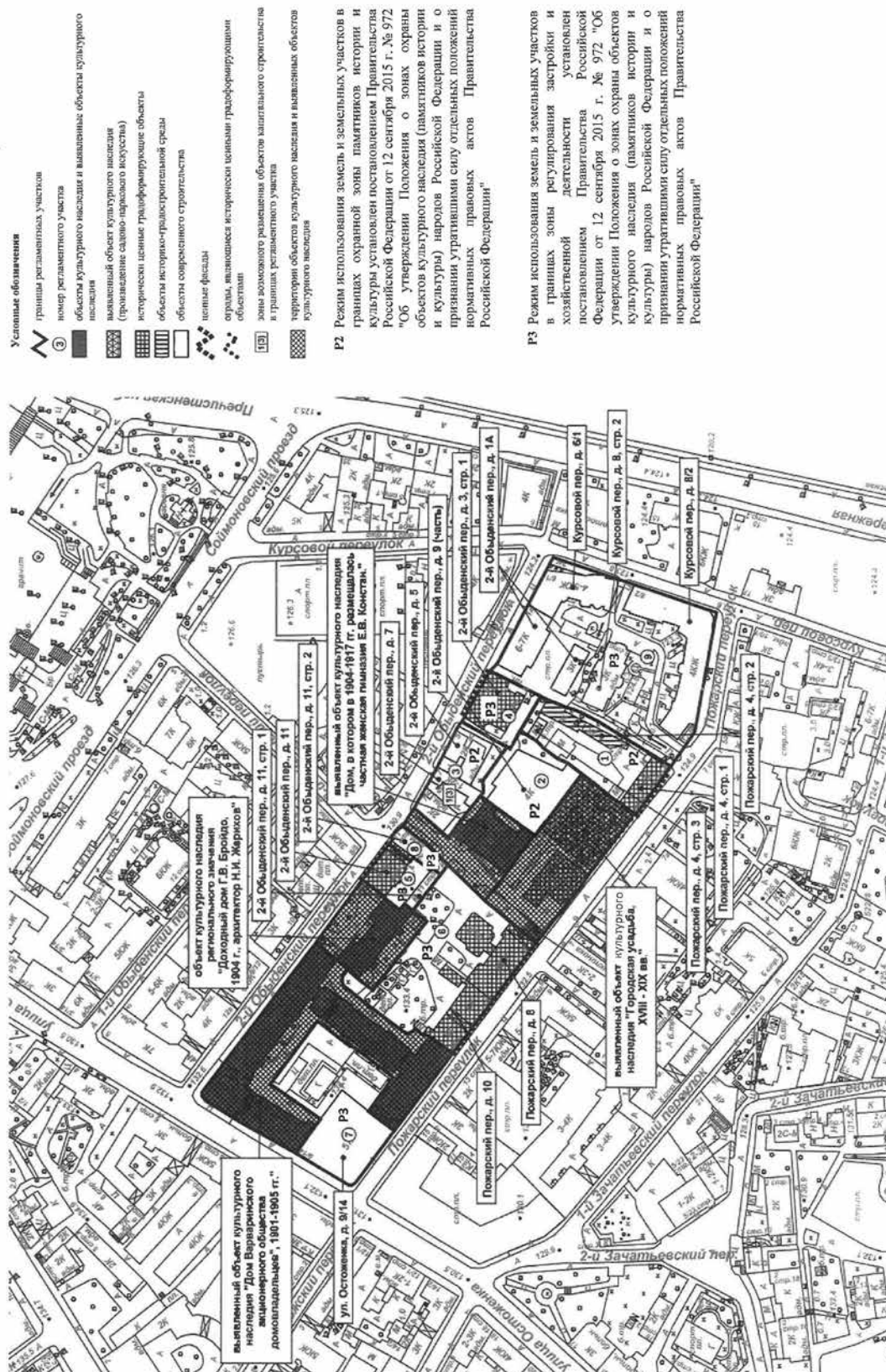
1. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территориях объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы — руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 527-ПП

Схема регламентных участков на территориях объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 527-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территориях объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 3 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Пожарский пер., д. 4, стр. 1, 2, 3		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 1, 2, 3		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строение 3 (71 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2357 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	33%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Пожарского переулка – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 4,4 м; – от северо-западной и юго-восточной границ участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	11,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Пожарского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	Городская усадьба, трансформированная под воздействием доходной функции с сохранением основы первоначальной композиции застройки
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Пожарский пер., д. 4, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1.	Местоположение на участке	по линии застройки Пожарского переулка
7.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	— капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; — сохранение архитектурно-художественного решения главного фасада
7.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,5 м
7.5.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	— в формах «кирпичного» стиля, характерного для доходного строительства конца XIX в.; — рустованные пилястры, «замковые камни» оконных проемов в уровне первого этажа и «наличники» — в уровне второго этажа
7.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля (угол наклона — до 30°)
7.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8.	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области № МП-0385-Ж — № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9.	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Пожарский пер., д. 4, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1.	Местоположение на участке	вдоль юго-восточной границы участка
8.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
8.3.	Конфигурация плана	прямоугольная, сложная
8.4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1–2 этажа/3,5 м — 6,5 м
8.5.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

8.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
8.8.	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области № МП-0385-Ж – № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9.	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией):
Пожарский пер., д. 4, стр. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1.	Местоположение на участке	в северной части участка, вдоль северо-западной границы
9.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
9.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
9.5.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8.	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области № МП-0385-Ж – № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9.	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 3 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: 2-й Обыденский пер., д. 9 (часть)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 9 (часть)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под дом 9 (часть)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1772 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	80%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной, юго-восточной и юго-западной границ – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 5,5 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	24,3 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.»

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-й Обыденский пер., д. 9 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль юго-западной и северо-западной границ участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
7.3	Конфигурация плана	сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа + подкровельное пространство/24,3 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области № МП-0193-С – №МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 3 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы: P2		
3. Адрес участка по БТИ: 2-й Обыденский пер., д. 5; д. 7		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5, д. 7		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1578 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	70%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	20 – 25 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение линии застройки 2-го Обыденского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния и/или отсутствия историко-культурной ценности): 2-й Обыденский пер., д. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-го Обыденского переуллка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту аварийного/ неудовлетворительного технического состояния и/или отсутствия историко-культурной ценности, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, с последующим строительством в параметрах, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне 1(3)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне 1(3)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне 1(3)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне 1(3)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне 1(3)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне 1(3)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния и/или отсутствия историко-культурной ценности): 2-й Обыденский пер., д. 7		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1.	Местоположение на участке	по линии застройки 2-го Обыденского переуллка
8.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту аварийного/ неудовлетворительного технического состояния и/или отсутствия историко-культурной ценности, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, с последующим строительством в параметрах, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3.	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне 1(3)
8.4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне 1(3)
8.5.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне 1(3)

8.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне 1(3)
8.7.	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне 1(3)
8.8.	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне 1(3)
8.9.	Иные требования	не устанавливаются

9. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-го Обыденского пер.
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	размещение объекта нового строительства с освоением подземного пространства, в рамках специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия
9.3	Конфигурация плана	не устанавливается
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 – 6 этажей/20 м (+150,40 м) – 25 м (+150,40 м)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 2-й Обыденский пер., д. 3, стр. 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3, стр. 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 1 (640 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1046 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	65%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	— от линии застройки 2-го Обыденского переулка — 0,0 м; — от северо-западной границы — 2,0 м, — от юго-восточной границы — 0,0 м; — от юго-западной границы участка — 7,4 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	30,4 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций

6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение линии застройки 2-го Обыденского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	юго-восточная граница
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный жилой и/или торговый доходный комплекс рубежа XIX–XX вв.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-й Обыденский пер., д. 3, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-го Обыденского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	— капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; — сохранение архитектурно-художественного решения главного фасада
7.3	Конфигурация плана	Т — образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	6–8 этажей/22,8 м — 30,4 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах «неоклассицизма», характерного для доходного строительства конца XIX в. — нач. XX в.: вертикальные членения главного фасада в уровне второго — четвертого этажей пилястрами, оформление с использованием вставок рельефных орнаментов и мозаики

7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля для объема по линии застройки 2-го Обыденского переулка (угол наклона до 30°), плоская кровля для объема в глубине двора, на главном фасаде — эркеры в уровне второго, третьего и четвертого этажей
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области № МП-0193-С — № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 2-й Обыденский пер., д. 11; д. 11, стр. 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 11; д. 11, стр. 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строение 1 (147 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (864 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	68%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	— от линии застройки 2-го Обыденского переулка — 0,0 м; — от северо-западной, юго-восточной и юго-западной границ участка — 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	28,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки 2-го Обыденского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-западная, юго-восточная и юго-западная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный жилой и/или торговый доходный комплекс рубежа XIX–XX вв.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются

6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-й Обыденский пер., д. 11		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-го Обыденского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	— капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; — сохранение архитектурно-художественного решения главного фасада
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная, сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	7 этажей /28,8 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах «модерна», характерного для доходного строительства конца XIX в. — начала XX в.: рельефные орнаменты, металлические ограждения балконов сложного рисунка в оформлении главного фасада
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля (угол наклона — до 30°), эркер в уровне второго, третьего и четвертого этажей в центральной части уличного фасада, балконы на фигурных консолях
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области № МП-0193-С — № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима разборка по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния и/или отсутствия историко-культурной ценности): 2-й Обыденский пер., д. 11, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль юго-западной границы участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния и/или отсутствия историко-культурной ценности
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области № МП-0385-Ж – № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки № 1 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Пожарский пер., д. 8; д. 10		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 8; д. 10		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под дом 10 (717 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5120 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	34%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	— от линии застройки Пожарского переулка — 0,0 м; — от северо-западной и юго-восточной границ участка — 0,0 м; — от северо-восточной границы — 23,4 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	27,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливается
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Пожарского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	территория двух крупномасштабных жилых и/или торговых доходных комплексов рубежа XIX–XX вв.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются

6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Пожарский пер., д. 8		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Пожарского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	— капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; — сохранение архитектурно-художественного решения главного фасада
7.3	Конфигурация плана	Т-образная, сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей с полуподвалом /24,9 м; 6 этажей/26,3 м — основной объем; 27,1 м — дворовая часть
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах «эkleктики», характерной для крупномасштабных жилых доходных комплексов рубежа XIX–XX вв.: руст в уровне первого — второго этажей, рустованные пилястры в уровне третьего, четвертого и пятого этажей в оформлении главного фасада
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля (угол наклона — до 30°), проездная арка
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	скатная кровля (угол наклона — до 30°), проездная арка
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области № МП-0321-К — № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Пожарский пер., д. 10		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Пожарского переулка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	— капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; — сохранение архитектурно-художественного решения главного фасада
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная, сложная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей с полуподвалом+мансарда/26,5 м

8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах «эkleктики», характерной для крупномасштабных жилых доходных комплексов рубежа XIX–XX вв.: руст в уровне первого – второго этажей, междуэтажные и подкарнизная тяги, наличники
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля (угол наклона – до 30°), эркеры второго, третьего и четвертого этажей, проездная арка
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области № МП-0321-К – № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Остоженка ул., д. 9/14		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 9/14		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 9/14 (1529 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3451 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	45%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линий застройки улицы Остоженка и Пожарского переулка – 0,0 м; – от северо-восточной и юго-восточной границ участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	25 м

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливается
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Остоженка и Пожарского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются

6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Остоженка, д. 9/14		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линиям застройки улицы Остоженка и Пожарского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная, сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	6 этажей/25,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 8		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 2-й Обыденский пер., д. 11, стр. 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 11, стр. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры — регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строение 2 (327 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (362 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	90%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	— от линий застройки 2-го Обыденского переуллка — 0,0 м; — от северо-западной и юго-восточной границ участка — 0,0 м; — от юго-западной границы — 2,7 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,3 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливается
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций

6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки 2-го Обыденского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-й Обыденский пер., д. 11, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-го Обыденского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
7.3	Конфигурация плана	сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/15,3 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области № МП-0193-С – № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 9		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 141 Центрального административного округа города Москвы: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 2-й Обыденский пер., д. 1А (здание по линии застройки); д. 1А (здание во дворе); Курсовой пер., д. 6/1; д. 8/2; д. 8, стр. 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: 2-й Обыденский пер., д. 1А (здание по линии застройки); д. 1А (здание во дворе); Курсовой пер., д. 6/1; д. 8/2; д. 8, стр. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 1А (267 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (8582 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	45%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от 2-го Обыденского переулка, Курсового переулка и Пожарского переулка – 0,0 м; – от северо-западной границы – 5,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	30,4 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливается
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома) XVI–XVII вв.»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки 2-го Обыденского переулка, Курсового и Пожарского переулков
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-й Обыденский пер., д. 1А (здание по линии застройки)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-го Обыденского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная, сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	6–7 этажей/22,8 м – 30,4 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области № МП-0385-Ж – № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-й Обыденский пер., д. 1А (здание во дворе)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-го Обыденского переулка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная, сложная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/13,1 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области № МП-0385-Ж – № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Курсовой пер., д. 6/1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	по линиям застройки 2-го Обыденского и Курсового переулков
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
9.3	Конфигурация плана	Г-образная, сложная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа+полуподвал – 5 этажей+полуподвал/21,0 – 26,3 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области № МП-0193-С – № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Курсовой пер., д. 8/2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	по линиям застройки Курсового и Пожарского переулков
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
10.3	Конфигурация плана	Г-образная, сложная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа+мансарда/19,2 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области № МП-0193-С – № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Курсовой пер., д. 8, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в центре участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов здания
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная, сложная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа+мансарда/15,3 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области № МП-0193-С – № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2020 года № 528-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 36 «Санитарно-защитная зона вдоль ЛЭП между МКАД и Широкой ул.».

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,06 га, образовав объект природного комплекса № 36б «Озелененная территория вдоль жилой застройки напротив дома 33 по улице Корнейчука» и установив его границы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью

1,40 га, образовав объект природного комплекса № 36в «Озелененная территория с прудом вдоль жилой застройки напротив дома 59А по улице Корнейчука» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 июня 2013 г. № 384-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП):

4.1. Пункт 36 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

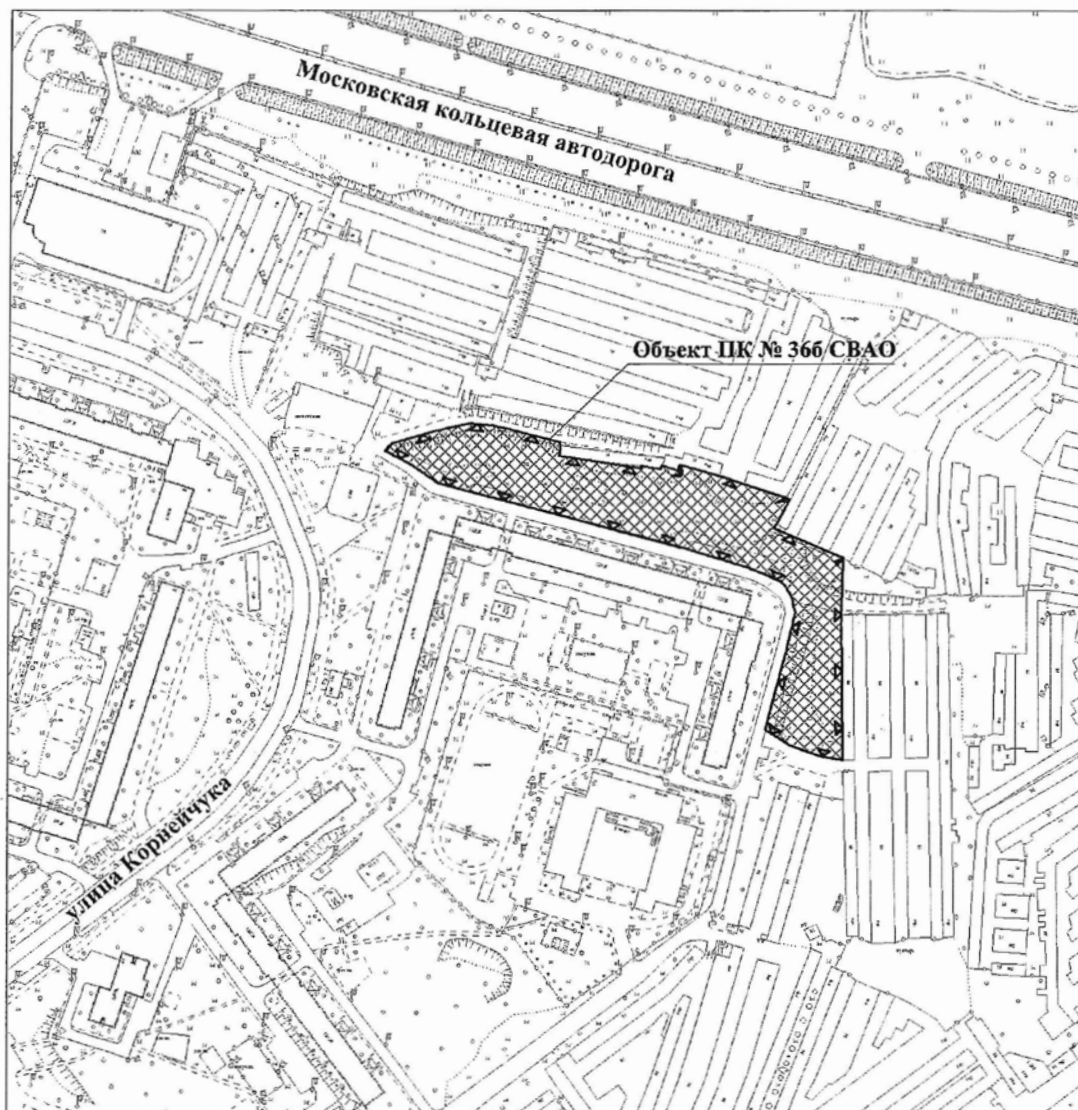
4.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 36б, 36в в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 528-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 366 Северо-Восточного
административного округа города Москвы «Озелененная территория
вдоль жилой застройки напротив дома 33 по улице Корнейчука»**

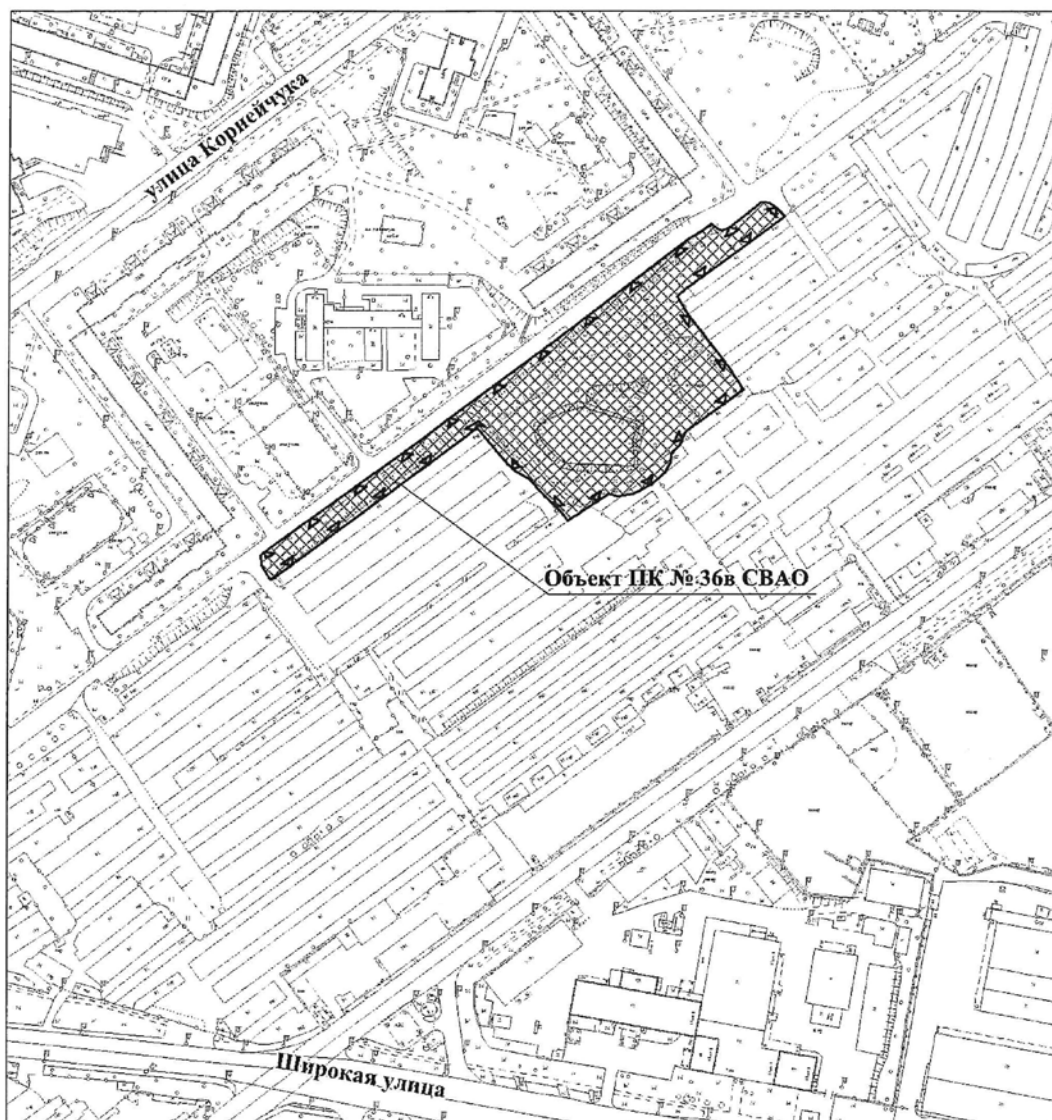


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

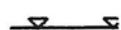
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 366 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль жилой застройки напротив дома 33 по улице Корнейчука», площадью 1,06 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 528-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 36в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с прудом вдоль жилой застройки напротив дома 59А по улице Корнейчука»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 36в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с прудом вдоль жилой застройки напротив дома 59А по улице Корнейчука», площадью 1,40 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 528-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
36б	Озелененная территория вдоль жилой застройки напротив дома 33 по улице Корнейчука	Озелененная территория специального назначения	1,06
36в	Озелененная территория с прудом вдоль жилой застройки напротив дома 59А по улице Корнейчука	Озелененная территория специального назначения	1,40

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2020 года № 536-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 36б» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 536-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 36б

Территориальная зона	18018885
Основные виды разрешенного использования	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6).

	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) (3.9.2). Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2). Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6). Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. (4.8.1). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Фонд жилой (смешанной жилой) застройки – 178 920 кв.м., в том числе: – площадь квартир – 50 000 кв.м.; – общая наземная площадь встроенно-пристроенных помещений – 4 400 кв.м.; – общая наземная площадь МФЦ – 120 000 кв.м.; – общая наземная площадь ДОУ – 1320 кв.м.; – общая наземная площадь БНК – 3200 кв.м

О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ «РАЗВИТИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (СТОЛИЧНОЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЕ)»

Постановление Правительства Москвы от 12 мая 2020 года № 548-ПП

В соответствии с положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2020 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)»

объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 548-ПП от 12.05.2020 г. не подлежит опубликованию.

О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ «РАЗВИТИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (СТОЛИЧНОЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЕ)»

Постановление Правительства Москвы от 12 мая 2020 года № 550-ПП

В соответствии со статьей 10 Закона города Москвы от 27 ноября 2019 г. № 33 «О бюджете города Москвы на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2020 году субсидию из бюджета города Москвы юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие

здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 550-ПП от 12.05.2020 г. не подлежит опубликованию.

О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩЕ»

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2020 года № 554-ПП

В соответствии со статьей 10 Закона города Москвы от 27 ноября 2019 г. № 33 «О бюджете города Москвы на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2020 году субсидию юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Комитетом города Москвы

по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства нового мероприятия Государственной программы города Москвы «Жилище» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 554-ПП от 13.05.2020 г. не подлежит опубликованию.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2014 Г. № 830-ПП И ОТ 17 НОЯБРЯ 2015 Г. № 754-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2020 года № 555-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2014 г. № 830-ПП «Об утверждении Порядка организации осуществления регионального государственного контроля (надзора) в сфере социального обслуживания граждан в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 754-ПП, от 28 апреля 2017 г. № 242-ПП, от 10 октября 2017 г. № 750-ПП):

1.1. В пункте 3 постановления слова «Печатникова Л.М.» заменить словами «Ракову А.В.».

1.2. Пункт 5 приложения к постановлению после слов «(далее — Федеральный закон № 294-ФЗ)» дополнить словами «, законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях».

1.3. Пункт 16.3 приложения к постановлению дополнить словами «, в том числе рассматривают дела об административных правонарушениях и применяют меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях».

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 754-ПП «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в сфере социального обслуживания граждан в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 декабря 2016 г. № 890-ПП, от 28 апреля 2017 г. № 242-ПП, от 10 октября 2017 г. № 750-ПП):

2.1. В пункте 3 постановления слова «Печатникова Л.М.» заменить словами «Ракову А.В.».

2.2. Приложение к постановлению дополнить пунктом 1.4.6(4) в следующей редакции:

«1.4.6(4). Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

2.3. Приложение к постановлению дополнить пунктом 1.4.6(5) в следующей редакции:

«1.4.6(5). Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

2.4. Пункт 1.8.1 приложения к постановлению дополнить словами «, а также применять фото- и видеосъемку, другие разрешенные законодательством Российской Федерации способы фиксации нарушений обязательных требований».

2.5. Пункт 1.9.15 приложения к постановлению после слов «акты проверок» дополнить словами «, акт обследования доступности объекта и услуг для инвалидов и маломобильных граждан (далее — акт обследования объекта)».

2.6. Пункт 1.9.16 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.9.16. Составлять с учетом имеющихся полномочий протоколы, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, рассматривать дела об административных правонарушениях в случаях наличия признаков административных правонарушений, предусмотренных статьей 9.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в части уклонения поставщиков социальных услуг от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социального обслуживания и предоставляемых услуг в сфере социального обслуживания, а также применять меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях».

2.7. Пункт 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4. Телефоны Департамента:

— единая справочная служба города Москвы: 8 (495) 777-77-77;

— прямая телефонная связь с руководством Департамента: 8 (495) 623-10-20 (по понедельникам с 15:00 до 18:00).

2.8. Пункт 2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.5. Информация о деятельности Департамента размещена на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.mos.ru/dsxn».

2.9. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3.1.7 в следующей редакции:

«3.1.7. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований».

2.10. Пункт 3.2.10.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.10.2. О соответствии услуг предоставляемых поставщиками социальных услуг, стандартам социальных услуг».

2.11. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3.4.4(2) в следующей редакции:

«3.4.4(2). При проведении выездной проверки уполномоченные должностные лица Департамента, привлекаемые к проверке эксперты после осуществления мероприятий по обследованию территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иных подобных объектов, в том числе транспортных средств, применяют фото- и видеосъемку, а также другие разрешенные законодательством Российской Федерации способы фиксации нарушений обязательных требований и составляют акт обследования объекта».

Форма акта обследования объекта утверждается приказом Департамента.

Акт обследования объекта приобщается к акту проверки».

2.12. Пункт 3.5.4 приложения к постановлению после слова «протоколы,» дополнить словами «акт обследования объекта,».

2.13. Пункт 3.6.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.6.6. Должностное лицо Департамента, уполномоченное возбуждать дела об административных правонарушениях и составлять протоколы об административных правонарушениях:

3.6.6.1. При поступлении копии акта проверки и иных связанных с результатами проверки документов, содержащих признаки наличия состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 9.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в части, относящейся к компетенции Департамента):

3.6.6.1.1. Принимает решение о возбуждении дела об административном правонарушении и рассматривает дело об административном правонарушении, включая процедуру уведомления поставщика социальных услуг, в порядке и сроки, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.6.6.1.2. По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении:

— составляет протокол об административном правонарушении;

— применяет административное наказание в виде административного штрафа;

— выносит постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении;

— выносит определение о передаче дела на рассмотрение в суд и в срок не позднее 72 часов со дня его вынесения направляет материалы заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в суд для рассмотрения дела об административном правонарушении.

3.6.6.2. При поступлении копии акта проверки и иных связанных с результатами проверки документов, содержащих признаки наличия состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.6, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

— составляет протокол об административном правонарушении;

— выносит определение о передаче дела на рассмотрение в суд и в срок не позднее 72 часов со дня его вынесения направляет материалы заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в суд для рассмотрения дела об административном правонарушении.».

2.14. Пункт 3.6.8 приложения к постановлению после слов «вынесение определений в рамках производства по делу об административном правонарушении» дополнить словами «, применение административного наказания».

2.15. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3.8 в следующей редакции:

«3.8. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются в соответствии с ежегодно утверждаемыми Департаментом программами профилактики нарушений, в которые включаются следующие мероприятия:

3.8.1. Информирование (опубликование, размещение) в средствах массовой информации, на официальном сайте/портале Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и иными способами о нормативных правовых актах или их отдельных частях, содержащих обязательные требования, об изменениях обязательных требований, о сроках и порядке вступления в действие нормативных правовых актов, предусматривающих такие изменения, а также рекомендациях поставщикам социальных услуг о проведении необходимых организационных и иных мероприятий для обеспечения соблюдения обязательных требований с учетом их изменений.

3.8.2. Информирование поставщиков социальных услуг по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, включая их размещение на официальном сайте/портале Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, проведения семинаров, конференций и иной разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации, на официальном сайте/портале Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и иными способами.

3.8.3. Регулярное (не реже одного раза в год) обобщение исполнения государственной функции (результатов проведенных проверок, систематического наблюдения) с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься поставщиками социальных услуг в целях недопущения таких нарушений.

3.8.4. Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Мероприятие по выдаче предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии с частями 5–7 статьи 8² Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ.

3.8.5. Проведение Департаментом ежеквартальных публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики осуществления государственного контроля (надзора) в сфере социального обслуживания граждан, в том числе совместно с другими органами исполнительной власти.».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В.

Мэр Москвы С.С.Собянин

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2020 года № 556-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 163-ПП «Об установлении предельных размеров торговых надбавок к ценам на лекарственные препараты» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 163-ПП, от 22 сентября 2011 г. № 442-ПП, от 17 апреля 2018 г. № 311-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1508-ПП):

1.1. Пункт 1.1 постановления изложить в следующей редакции:

«1.1. Предельные размеры оптовых надбавок и предельные размеры розничных надбавок к фактическим отпускным ценам (без учета налога на добавленную стоимость), установленным производителями лекарственных препаратов на лекарственные препараты (далее — фактические отпускные цены производителей на лекарственные препараты), включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, утверждаемый Правительством Российской Федерации, для организаций оптовой торговли, аптекных организаций, индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление фармацевтической деятельности, и медицинских организаций, имеющих лицензию на осуществление фармацевтической деятельности (далее — субъекты обращения лекарственных средств), осуществляющих реализацию указанных лекарственных препаратов на территории города Москвы, согласно приложению к настоящему постановлению.»

1.2. В пункте 2.1 постановления слова «индивидуальными предпринимателями и медицинскими организациями» заменить словами «субъектами обращения лекарственных средств».

1.3. Название приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры оптовых надбавок и предельные размеры розничных надбавок к фактическим отпускным ценам (без учета налога на добавленную стоимость), установленным производителями лекарственных препаратов на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, утверждаемый Правительством Российской Федерации».

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 18 ноября 2014 г. № 669-ПП «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению в городе Москве регионального государственного контроля за применением цен на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 июня 2015 г. № 320-ПП, от 2 июля 2015 г. № 403-ПП, от 5 февраля 2016 г. № 28-ПП, от 22 декабря 2016 г. № 932-ПП, от 22 августа 2017 г. № 549-ПП, от 1 августа 2019 г. № 977-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1508-ПП):

2.1. В пункте 1.1 приложения к постановлению слова «на фармацевтическую деятельность» заменить словами

«на осуществление фармацевтической деятельности, медицинскими организациями, имеющими лицензию на осуществление фармацевтической деятельности».

2.2. Пункт 1.4.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.4.11. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2019 г. № 2406-р.»

2.3. Пункт 1.4.14 приложения к постановлению признать утратившим силу.

2.4. Дефис третий абзаца второго пункта 1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«— размещение в аптечных организациях в доступной для сведения всех заинтересованных лиц форме и обновление по мере размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Департаментом информации о зарегистрированных предельных отпускных ценах производителей на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, об установленных в городе Москве предельных размерах оптовых надбавок и (или) предельных размерах розничных надбавок к установленным производителями лекарственных препаратов фактическим отпускным ценам на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, а также о сумме зарегистрированных предельных отпускных цен производителей на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, установленных в городе Москве предельных размеров оптовых надбавок и предельных размеров розничных надбавок и налога на добавленную стоимость;».

2.5. Пункт 3.4.5.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.4.5.3. Отсутствия в аптечных организациях в доступной для сведения всех заинтересованных лиц форме информации о зарегистрированных предельных отпускных ценах производителей на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, об установленных в городе Москве предельных размерах оптовых надбавок и (или) предельных размерах розничных надбавок к установленным производителями лекарственных препаратов фактическим отпускным ценам на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, а также о сумме зарегистрированных предельных отпускных цен производителей на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, установленных в городе Москве предельных размеров оптовых надбавок и предельных размеров розничных надбавок и налога на добавленную стоимость и обновления по мере ее опубликования.»

2.6. Дефис второй абзаца первого пункта 3.9.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«— анализ имеющейся в доступной форме (в помещениях аптечных организаций, на сайтах аптечных организаций в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) информации о зарегистрированных

предельных отпускных ценах производителей на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, об установленных в городе Москве предельных размерах оптовых надбавок и (или) предельных размерах розничных надбавок к установленным производителями лекарственных препаратов фактическим отпускным ценам на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, а также о сумме зарегистрированных предельных отпускных цен производителей на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, установленных в городе Москве предельных размеров оптовых надбавок и предельных размеров розничных надбавок и налога на добавленную стоимость, а также анализ обновления указанной информации по мере ее опубликования Департаментом».

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 7 марта 2019 г. № 171-ПП «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля за применением цен на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, на территории города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 19 ноября 2019 г. № 1508-ПП):

3.1. Пункт 1.1 приложения к постановлению после слов «фармацевтической деятельности» дополнить словами «, медицинскими организациями, имеющими лицензию на осуществление фармацевтической деятельности».

3.2. Пункт 1.2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2.3. Размещение в аптечных организациях в доступной для сведения всех заинтересованных лиц форме и обновление по мере размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Департаментом здравоохранения города Москвы (далее – Департамент) информации о зарегистрированных предельных отпускных ценах производителей на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, об установленных в городе Москве предельных размерах оптовых надбавок и (или) предельных размерах розничных надбавок к установленным производителями лекарственных препаратов фактическим отпускным ценам на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, а также о сумме зарегистрированных предельных отпускных цен производителей на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, установленных в городе Москве предельных размеров оптовых надбавок и предельных размеров розничных надбавок и налога на добавленную стоимость».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2017 Г. № 1089-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2020 года № 575-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2020 г. № 457-ПП), дополнив абзац первый пункта 1.27 приложения к постановлению после слов «не проводятся» словами «, в том числе в отношении

территорий, сведения по которым составляют государственную тайну».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Гамана М.Ф.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМЭКСПО» К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ СЕТЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСОБЛГАЗ» ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13 мая 2020 года № 24-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 16 августа 2018 г. № 1151/18 (зарегистрирован Минюстом России 5 декабря 2018 г., регистрационный № 52888), и на основании протокола заседания правле-

ния Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13 мая 2020 г. № ДПР-П-13.05-1/20 приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПРОМЭКСПО» (ОГРН 1167746768420) – «Дом-интернат общего типа для пожилых людей», расположенного по адресу г. Москва, п. Вороновское, вблизи с. Покровское, с максимальным часовым расходом газа 245,270 м³/час, к газораспределительным сетям акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734) по индивидуальному проекту в размере 9 060,96 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
П.Д.Федоров

Приложение
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 13.05.2020 № 24-ТР

РАСЧЕТ
размера платы за технологическое присоединение
объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПРОМЭКСПО» –
«Дом-интернат общего типа для пожилых людей», расположенного по адресу г. Москва, п. Вороновское,
вблизи с. Покровское, с максимальным часовым расходом газа 245,270 м³/час к газораспределительным сетям
акционерного общества «Мособлгаз» по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	1 361,01
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	6 740,02
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.1.1.1	158 мм и менее	0,00
2.1.1.2	159 – 218 мм	0,00
2.1.1.3	219 – 272 мм	0,00
2.1.1.4	273 – 324 мм	0,00
2.1.1.5	325 – 425 мм	0,00
2.1.1.6	426 – 529 мм	0,00
2.1.1.7	530 мм и выше	0,00
2.1.2	Подземная прокладка	0,00
2.1.2.1	158 мм и менее	0,00
2.1.2.2	159 – 218 мм	0,00
2.1.2.3	219 – 272 мм	0,00
2.1.2.4	273 – 324 мм	0,00
2.1.2.5	325 – 425 мм	0,00
2.1.2.6	426 – 529 мм	0,00
2.1.2.7	530 мм и выше	0,00
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 740,02
2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2	110 – 159 мм	6 740,02
2.2.3	160 – 224 мм	0,00

1	2	3
2.2.4	225 – 314 мм	0,00
2.2.5	315 – 399 мм	0,00
2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.3.1	до 40 куб. метров в час	0,00
2.3.2	40 – 99 куб. метров в час	0,00
2.3.3	100 – 399 куб. метров в час	0,00
2.3.4	400 – 999 куб. метров в час	0,00
2.3.5	1000 – 1999 куб. метров в час	0,00
2.3.6	2000 – 2999 куб. метров в час	0,00
2.3.7	3000 – 3999 куб. метров в час	0,00
2.3.8	4000 – 4999 куб. метров в час	0,00
2.3.9	5000 – 9999 куб. метров в час	0,00
2.3.10	10000 – 19999 куб. метров в час	0,00
2.3.11	20000 – 29999 куб. метров в час	0,00
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	0,00
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	0,00
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	0,00
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	0,00
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа	0,00
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2,11
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	6,42
5	Эффективная ставка налога на прибыль	10,5%
6	Налог на прибыль	951,40
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	9 060,96



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Журнал «Вестник Мэра
и Правительства Москвы» № 27

Подписано в печать 15.05.20
Дата выхода в свет 19.05.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru