

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 34

том 2
август 2020

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

- Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 3, 4, 5 района
Гольяново города Москвы
от 10.08.20 № 1247-ПП 2
- Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 41-42, 43-45, 44-46, 47-48, 49-50 района
Северное Измайлово города Москвы
от 10.08.20 № 1248-ПП 150

**ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**

- Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления
тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые
публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания», на 2020 год
от 10.08.20 № 40-ТР 283
- Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования
Департамента развития новых территорий города Москвы к газораспределительным сетям
акционерного общества «Мособлгаз» по индивидуальному проекту
от 12.08.20 № 41-ТР 284

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 3, 4, 5 РАЙОНА ГОЛЬЯНОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 10 августа 2020 года № 1247-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации

жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 3, 4, 5 района Гольяново города Москвы (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 14 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Уральской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,38 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,56 га, образовав объект природного комплекса № 14а «Сквер по Уральской улице, владение 6, корпус 1» и установив его

границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 15 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Байкальской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,24 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,45 га, образовав объект природного комплекса № 15а «Бульвар по Байкальской улице, владение 44, корпус 1» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Установить границы объекта природного комплекса № 16 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Хабаровской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № 132 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,88 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,30 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,92 га, образовав объект природного комплекса № 132а «Озеле-

ненная территория вдоль Щелковского шоссе (3 участка)» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,86 га, образовав объект природного комплекса № 153 «Сквер по Щелковскому шоссе, владение 85, корпус 1» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 января 2019 г. № 18-ПП, от 2 июля 2019 г. № 774-ПП, от 20 августа 2019 г. № 1060-ПП):

10.1. Пункты 14, 15, 16, 132 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

10.2. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 14а, 15а, 132а, 153 в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

**Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1247-ПП**

Проект планировки территории микрорайонов 3, 4, 5 района Гольяново города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 156,65 га расположена в районе Гольяново города Москвы и ограничена:

- с севера – Алтайской улицей;
- с востока – Хабаровской улицей и Новосибирской улицей;
- с юга – Щелковским шоссе;
- с запада – Уральской улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Щелковского шоссе, Уральской улицы, Хабаровской улицы, Байкальской улицы, Новосибирской улицы, Чусовской улицы и Алтайской улицы.

Территория является частью сложившейся жилой застройки района Гольяново города Москвы. На проек-

тируемой территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные, лечебно-оздоровительные, административно-деловые, торгово-бытовые, жилищно-коммунальные объекты, природно-рекреационные территории.

В границах подготовки проекта планировки территории находятся:

– объект культурного наследия регионального значения «Храм свв. прп. Зосимы и Савватия в Гольяново, XIX в., техник архитектуры В. Ф. Баранов – Храм, 1842 г., 1889 г., техник архитектуры В. Ф. Баранов – Ограда (фрагмент), кон. XIX в. – Ворота, кон. XIX в.» (ансамбль), границы которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения»;

– охранный зона объектов культурного наследия № 325 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № 33, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны

памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие объекты природного комплекса Восточного административного округа города Москвы: № 14 «Бульвар по Уральской ул.», № 15 «Бульвар по Байкальской ул.», № 16 «Бульвар по Хабаровской ул.», № 132 «Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице».

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, формирования общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки территории

Освобождение территории:

– снос в установленном законом порядке 39 многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 249,77 тыс. кв. м;

– снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 4,51 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 701,46 тыс. кв. м;

– отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 37,47 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция Уральской улицы на участке от Щелковского шоссе до Алтайской улицы;

– реконструкция Байкальской улицы на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы;

– реконструкция Чусовской улицы на участке от Щелковского шоссе до Байкальской улицы;

– реконструкция Новосибирской улицы на участке от Щелковского шоссе до Байкальской улицы;

– реконструкция Алтайской улицы на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы;

– строительство улиц местного значения;

– строительство внутриквартальных проездов общего пользования;

– устройство велодорожек в поперечных профилях Алтайской улицы, Байкальской улицы, Уральской улицы, по проектируемой улично-дорожной сети;

– устройство и переустройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с устройством остановочных пунктов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка и перекладка водопроводных сетей, реконструкция водопроводной магистрали;

– водоотведение: строительство, реконструкция и ликвидация канализационных сетей;

– дождевая канализация: перекладка, переустройство сети дождевой канализации;

– теплоснабжение: строительство, перекладка тепловых сетей; строительство трех центральных тепловых пунктов;

– газоснабжение: перекладка газопровода низкого давления;

– электроснабжение: строительство 21 трансформаторной подстанции; строительство двух распределительных трансформаторных подстанций; прокладка питающих распределительных кабельных линий электропередачи;

– телефонизация: установка телефонов; строительство телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем; перекладка телефонной канализации, с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;

– радиофикация: установка радиоточек.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

При производстве строительных работ необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по охране окружающей среды:

– шумозащитное остекление проектируемых многоквартирных домов, двух проектируемых зданий образовательных организаций (дошкольное образование);

– шумозащитное остекление существующей застройки;

– проектирование элементов благоустройства, обладающих эффективностью снижения уровней звука до 8 дБА;

– подготовка проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от многофункционального комплекса.

В целях реализации планировочных решений предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участков территории общей площадью 2,51 га и включение в их состав участков территории общей площадью 3,09 га.

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций: размещение 12 объектов гражданской обороны в подземных частях проектируемых объектов.

Мероприятия по благоустройству территории:

– благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах объектов природного комплекса города Москвы;

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий общего пользования, в том числе внутриквартальных

вартальных проездов, территорий общественных пространств, включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки;

– благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки;

– благоустройство и озеленение территорий объектов социальной инфраструктуры и общественного назначения;

– благоустройство и озеленение участков улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ним территорий.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия, и по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируются осуществить в два этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории:

Освобождение территории – снос в установленном законом порядке:

– здания ГБОУ «Школа № 1352» по адресу: Байкальская улица, дом 28, корпус 3, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 4,51 тыс. кв.м;

– здания центрального теплового пункта.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: перекладка водопроводной магистрали общей протяженностью 1,30 км;

– теплоснабжение: прокладка тепловых сетей общей протяженностью 0,37 км; перекладка тепловых сетей общей протяженностью 0,22 км;

– строительство одного центрального теплового пункта (зона № 63.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– газоснабжение: перекладка газопровода общего давления общей протяженностью 0,30 км;

– электроснабжение: прокладка питающих распределительных кабельных линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью 1,20 км; строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории:

Освобождение территории:

1) снос в установленном законом порядке 39 многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации,

суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 249,77 тыс. кв.м, расположенных по адресам:

– Байкальская улица, дом 25, корпус 1;

– Байкальская улица, дом 25, корпус 2;

– Байкальская улица, дом 25, корпус 3;

– Байкальская улица, дом 25, корпус 4;

– Байкальская улица, дом 30, корпус 1;

– Байкальская улица, дом 32;

– Байкальская улица, дом 33, корпус 1;

– Байкальская улица, дом 33, корпус 2;

– Байкальская улица, дом 33, корпус 3;

– Байкальская улица, дом 33, корпус 4;

– Байкальская улица, дом 34;

– Байкальская улица, дом 36;

– Байкальская улица, дом 38, корпус 1;

– Байкальская улица, дом 41, корпус 1;

– Байкальская улица, дом 41, корпус 2;

– Байкальская улица, дом 41, корпус 3;

– Байкальская улица, дом 41, корпус 4;

– Байкальская улица, дом 44, корпус 2;

– Байкальская улица, дом 44, корпус 3;

– Байкальская улица, дом 51, корпус 2;

– Байкальская улица, дом 51, корпус 3;

– Байкальская улица, дом 51, корпус 4;

– Новосибирская улица, дом 1, корпус 1;

– Новосибирская улица, дом 1, корпус 2;

– Новосибирская улица, дом 9, корпус 1;

– Новосибирская улица, дом 9, корпус 2;

– Уральская улица, дом 6, корпус 3;

– Уральская улица, дом 6, корпус 6;

– Чусовская улица, дом 4, корпус 1;

– Чусовская улица, дом 4, корпус 2;

– Чусовская улица, дом 10, корпус 1;

– Чусовская улица, дом 10, корпус 2;

– Чусовская улица, дом 11, корпус 2;

– Чусовская улица, дом 11, корпус 5;

– Чусовская улица, дом 11, корпус 6;

– Чусовская улица, дом 11, корпус 7;

– Чусовская улица, дом 11, корпус 8;

– Щелковское шоссе, дом 85, корпус 2;

– Щелковское шоссе, дом 85, корпус 4;

2) снос в установленном законом порядке объектов инженерной инфраструктуры: двух центральных тепловых пунктов, 6 трансформаторных подстанций.

Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (зоны № 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 701,46 тыс. кв.м;

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 5,0 тыс. кв.м (зона № 16.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания образовательной организации (дополнительное образование) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 5,10 тыс.

кв.м (зона № 16.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания детской поликлиники на 320 посещений в смену суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 10,0 тыс.кв.м (зона № 17.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания культурно-досугового центра, в том числе физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 16,75 тыс.кв.м (зона № 19.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания объекта торговли суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,62 тыс.кв.м (зона № 18.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция Уральской улицы – магистральной улицы общегородского значения II класса (регулируемого движения) – путем уширения проезжей части на участке от Щелковского шоссе до Алтайской улицы протяженностью 0,30 км, на подходе к Байкальской улице протяженностью 0,30 км и на подходе к Амурской улице (участок № 46 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция Байкальской улицы – магистральной улицы районного значения – на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы протяженностью 1,80 км (участок № 48 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция Чусовской улицы – магистральной улицы районного значения – на участке от Щелковского шоссе до Байкальской улицы протяженностью 0,70 км (участок № 49 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция Новосибирской улицы – улицы местного значения – на участке от Щелковского шоссе до Байкальской улицы протяженностью 0,60 км (участок № 51 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция Алтайской улицы – улицы местного значения – на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы протяженностью 1,75 км (участок № 47 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения протяженностью 0,32 км от Байкальской улицы до участка Алтайской улицы между домами 2, 4 (участок № 52 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения протяженностью 0,32 км от Байкальской улицы до участка

Алтайской улицы между домами 10, 12 (участок № 53 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения протяженностью 0,32 км от Байкальской улицы до участка Алтайской улицы между домами 22, 24 (участок № 54 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения протяженностью 1,20 км на территории квартала, ограниченного Уральской улицей, Байкальской улицей, Чусовской улицей и Щелковским шоссе (участки № 55, 56, 57 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения протяженностью 1,30 км на территории квартала, ограниченного Чусовской улицей, Байкальской улицей, Новосибирской улицей и Щелковским шоссе (участки № 58, 59, 60 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство внутриквартальных проездов общего пользования общей протяженностью 18,72 км (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– устройство велодорожек общей протяженностью 5,42 км в поперечных профилях Алтайской улицы на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы, Байкальской улицы на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы, Уральской улицы на участке от Щелковского шоссе до Алтайской улицы, по проектируемой улично-дорожной сети (участки № 46, 47, 48, 59, 58, 49, 57, 55, 53 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– устройство и переустройство 18 заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с устройством остановочных пунктов.

Параметры объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 1,85 км;

– водоотведение: прокладка канализационных сетей общей протяженностью 4,33 км; перекладка канализационных сетей общей протяженностью 0,10 км; ликвидация канализационных сетей общей протяженностью 4,04 км;

– дождевая канализация: перекладка сети дождевой канализации общей протяженностью 4,70 км; переустройство сети дождевой канализации общей протяженностью 1,95 км;

– теплоснабжение: прокладка тепловых сетей общей протяженностью 1,78 км; перекладка тепловых сетей общей протяженностью 2,16 км; строительство двух центральных тепловых пунктов (участки № 61, 62 на чертеже «Планировочная организация территории с границами

зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– газоснабжение: перекладка газопровода низкого давления общей протяженностью 0,90 км;

– электроснабжение: строительство 20 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ; строительство двух распределительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (участки № 64, 65 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»); прокладка питающих распределительных кабельных линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью 17,80 км;

– телефонизация: установка телефонов; прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем общей протяженностью 3,01 км; перекладка телефонной канализации общей протяженностью 0,69 км; размещение технических помещений для обеспечения технологии «Смарт-стандарт»;

– радиофикация: установка радиоточек.

Мероприятия по охране окружающей среды:

– шумозащитное остекление существующей застройки по адресам: Байкальская улица, дом 23; Байкальская улица, дом 26/10; Байкальская улица, дом 27; Байкальская улица, дом 29; Байкальская улица, дом 30, корпус 3; Байкальская улица, дом 30, корпус 4; Байкальская улица, дом 31; Байкальская улица, дом 35; Байкальская улица, дом 37; Байкальская улица, дом 38, корпус 3; Байкальская улица, дом 38, корпус 4; Байкальская улица, дом 9; Байкальская улица, дом 40/17; Байкальская улица, дом 42/14, корпус 1; Байкальская улица, дом 47; Байкальская улица, дом 51, корпус 1; Хабаровская улица, дом 9; Новосибирская улица, дом 5, корпус 1; Новосибирская улица, дом 5, корпус 7; Чусовская улица, дом 5; Чусовская улица, дом 11, корпус 1; Чусовская улица, дом 11, корпус 13; Чусовская улица, дом 11, корпус 15; Щелковское шоссе, дом 77, корпус 2;

– шумозащитное остекление проектируемой жилой застройки (зоны № 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 8.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– шумозащитное остекление существующих объектов социально-культурного назначения, в том числе: здания детской поликлиники по адресу: Байкальская улица, дом 28; здания взрослой поликлиники по адресу: Чусовская улица, дом 9; здания музыкальной школы по адресу: Чусовская улица, дом 7, корпус 1;

– шумозащитное остекление проектируемых объектов социально-культурного назначения и общественного назначения, в том числе: здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест, здания образовательной организации (дополнительное образование) (зона № 16.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– устройство элементов благоустройства на площадках отдыха, обеспечивающих снижение уровня шума до 8 дБа (участки № 35, 36 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– подготовка проекта С33 от многофункционального комплекса с автовокзалом в составе транспортно-пере-

садочного узла «Щелковский» по адресу: Щелковское шоссе, владение 75.

Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций: размещение 12 объектов гражданской обороны общей вместимостью 35 700 мест в подземных частях проектируемых объектов (зоны № 1.2, 2.1, 4.2, 5.1, 6.1, 8.1, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 13.1, 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия по благоустройству территории:

– благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах объектов природного комплекса города Москвы общей площадью 14,29 га (участки № 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий общего пользования, в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки общей площадью 12,45 га (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– благоустройство и озеленение внутривортовых пространств жилой застройки общей площадью 21,67 га (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– благоустройство и озеленение объектов социальной инфраструктуры и общественного назначения общей площадью 3,73 га (участки № 16, 17, 18, 19 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– восстановление благоустройства и озеленения территорий образовательных организаций общей площадью 4,13 га по адресам: Алтайская улица, дом 6 а; Алтайская улица, д. 10 а; Байкальская улица, дом 44; Новосибирская улица, д. 3 а;

– благоустройство и озеленение участков улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ним территорий общей площадью 27,86 га (участки № 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и обществен-

ных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территории.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 25–55 метров с отдельными доминантами до 85 метров. Допустимые отклонения границ распре-

ления высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 метра.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта								
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные машино-мест	Примечание, емкость/мощность						
1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	4,90	1.1	5	45	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	9	10	11	12	Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс.кв.м	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			1.2	83,08	85	-		53,17	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии	Емкость гаража определяется на последующей					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							жилая часть	49,81			проектирования в соответствии с действующими нормативами	стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест
							нежилая часть	3,36				
							Многоквартирный дом, в том числе:	30,24				
			1.3	45,82	45	-	жилая часть	27,27	Технические помещения, гараж		Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							нежилая часть	2,97				
			1.4	-	5	-	Трансформаторные подстанции - 2 объекта	Определяется на последующей стадии проектирования				
			1.5	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования				
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,98	2.1	40,59	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	28,41	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии	Емкость гаража определяется на последующей	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			жилая часть	26,19			жилая часть	26,19		проектирования в соответствии с действующими нормативами	проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест
			нежилая часть	2,22			нежилая часть	2,22			
			Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования			Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования			
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,43	Многоквартирный дом, в том числе:	27,55			Многоквартирный дом, в том числе:	27,55	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			жилая часть	26,19		жилая часть	26,19				
			нежилая часть	1,36		нежилая часть	1,36				
			Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования			Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования			
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	3,70	4.1	29,76	35	-	Многоквартирный дом, в том числе:	22,02	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							жилая часть	18,52			проектирования в соответствии с действующими нормативами	стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	3,50				
							Многоквартирный дом, в том числе:	36,16				Емкость гаража определяется на последующей стадии
							жилая часть	32,69	Технические помещения, гараж			проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест
			4.2	36,90	55	-	нежилая часть	3,47				
			4.3	-	-		Трансформаторные подстанции - 3 объекта	Определяется на последующей стадии проектирования				
							Многоквартирный дом, в том числе:	24,17				Емкость гаража определяется на последующей стадии
							жилая часть	21,96	Технические помещения, гараж		Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	2,21				
5	2-6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,23	5.1	34,53	55	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	3, 28	5.2	-	5	-	Трансформаторные подстанции - 2 объекта	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-	защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест			
							Многоквартирный дом, в том числе:	18, 19							
			6.1	22, 46	85	-	жилая часть	16, 70	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.	-	-	-	Емкость гаража определяется на последующей стадии	
							нежилая часть	1, 49							
			6.2	-	5	-	Трансформаторные подстанции - 2 объекта	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-	-	-	-	защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест
							Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,47	7.1	28,68	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть	8,03	-	-	-
							7,56				
							0,47				
			7.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,80					Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть	65,58			Емкость гаража определяется на последующей стадии
			8.1	52,05	60	-	жилая часть	60,88	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
							нежилая часть	4,70			Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест
			8.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,90	9.1	64,90	65	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть	64,90	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами; приспособление гаража под укрытие - 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	Емкость гаража определяется на последующей стадии
				60,83			жилая часть	60,83			
				4,07			нежилая часть	4,07			
9	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,90	9.2	62,69	65	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть	62,69	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест	Емкость гаража определяется на последующей стадии
				58,62			жилая часть	58,62			
				4,07			нежилая часть	4,07			
			9.3	-	5	-	Трансформаторные подстанции - 3 объекта	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,77	10.1	43,43	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	42,56	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест
							жилая часть	38,92			
							нежилая часть	3,64			
11	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,65	11.1	51,58	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	39,72	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест
							жилая часть	36,57			
							нежилая часть	3,15			
			10.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			11.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
12	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,21	12.1	52,27	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	39,20	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							жилая часть	36,40			
							нежилая часть	2,80			
			12.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
13	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,78	13.1	37,79	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	27,59	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны на 2700 местнаселения в период чрезвычайных ситуаций	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
							жилая часть	24,89			
							нежилая часть	2,70			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,25	13.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			13.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
15	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,08	14.1	48,94	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	32,30	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							жилая часть	29,87			
			14.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	
								нежилая часть	2,43	-	-
14.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-	-	-	
15	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1,08	15.1	44,30	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	32,78	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							жилая часть	30,47			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							нежилая часть	2,31			действующими нормативами; приспособление гаража под открытие - 3000 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
			15.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
							Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,00	Технические помещения	-	200 мест
16	3.5.1	2,31	16.1	4,70	30	-	Здание образовательной организации (дополнительное образование)	5,10	Технические помещения	-	Емкость объекта определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			16.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	2,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	12.0.1, 12.0.2	1,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	12.0.1, 12.0.2	0,67	-	0	0	0	-	-	-	-	-
53	12.0.1, 12.0.2	0,67	-	0	0	0	-	-	-	-	-
54	12.0.1, 12.0.2	0,99	-	0	0	0	-	-	-	-	-
55	12.0.1, 12.0.2	0,70	-	0	0	0	-	-	-	-	-
56	12.0.1, 12.0.2	0,80	-	0	0	0	-	-	-	-	-
57	12.0.1, 12.0.2	1,04	-	0	0	0	-	-	-	-	-
58	12.0.1, 12.0.2	1,22	-	0	0	0	-	-	-	-	-
59	12.0.1, 12.0.2	0,83	-	0	0	0	-	-	-	-	-
60	12.0.1, 12.0.2	0,65	-	0	0	0	-	-	-	-	-
61	3.1.1	0,02	61.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
62	3.1.1	0,03	62.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	Определяется на последующей	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								стадии проектирования			
63	3.1.1	0,02	63.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
64	3.1.1	0,02	64.1	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
65	3.1.1	0,02	65.1	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
66	3.5.1	1,00	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
67	3.5.1	1,58	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
68	3.5.1	1,53	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
69	3.5.1	1,89	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
70	3.4.1	0,30	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-

¹ – описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

² – фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнении»

№ п/п	Наименование мероприятия (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Снос в установленном законодательством порядке, в том числе:	тыс.кв.м	254,28	4,51	249,77
1.1	Многоквартирные дома	тыс.кв.м	249,77	-	249,77
1.2	Здание ГБОУ «Школа № 1352» по адресу: Байкальская улица, дом 28, корпус 3	тыс.кв.м	4,51	4,51	-
1.3	Центральные тепловые пункты	штук	3	1	2
1.4	Трансформаторные подстанции	штук	6	-	6
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	738,93	-	738,93
2.1	Объекты жилого назначения	тыс.кв.м	701,46	-	701,46
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс.кв.м	46,20	-	46,20
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 1.2)	тыс.кв.м	53,17	-	53,17
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.3)	тыс.кв.м	30,24	-	30,24
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 2.1)	тыс.кв.м	28,41	-	28,41
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс.кв.м	27,55	-	27,55
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс.кв.м	22,02	-	22,02
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 4.2)	тыс.кв.м	36,16	-	36,16
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 5.1)	тыс.кв.м	24,17	-	24,17
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 6.1)	тыс.кв.м	18,19	-	18,19
2.1.10	Многоквартирный дом (зона № 7.1)	тыс.кв.м	8,03	-	8,03

1	2	3	4	5	6
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 8.1)	тыс. кв. м	65,58	-	65,58
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 9.1)	тыс. кв. м	64,90	-	64,90
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 9.2)	тыс. кв. м	62,69	-	62,69
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 10.1)	тыс. кв. м	42,56	-	42,56
2.1.15	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 11.1)	тыс. кв. м	39,72	-	39,72
2.1.16	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 12.1)	тыс. кв. м	39,20	-	39,20
2.1.17	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 2700 мест (зона № 13.1)	тыс. кв. м	27,59	-	27,59
2.1.18	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 14.1)	тыс. кв. м	32,30	-	32,30
2.1.19	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под укрытие вместимостью 3000 мест (зона № 15.1)	тыс. кв. м	32,78	-	32,78
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м	37,47	-	37,47
2.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 200 мест (зона № 16.1)	тыс. кв. м	5,00	-	5,00
2.2.2	Здание образовательной организации (дополнительное образование) (зона № 16.1)	тыс. кв. м	5,10	-	5,10
2.2.3	Здание детской поликлиники на 320 посещений в смену (зона № 17.1)	тыс. кв. м	10,00	-	10,00
2.2.4	Здание культурно-досугового центра, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс (зона № 19.1)	тыс. кв. м	16,75	-	16,75
2.2.5	Здание объекта торговли (зона № 18.1)	тыс. кв. м	0,62	-	0,62
3	Развитие транспортной инфраструктуры территории:				
3.1	Магистральные улицы	км	3,10	-	3,10
3.1.1	Реконструкция Уральской улицы – магистральной улицы общегородского значения II класса (регулируемого движения) на участке от Щелковского шоссе до Алтайской улицы, шириной в красных линиях 40,0 – 50,0 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	0,30	-	0,30
3.1.2	Реконструкция Уральской улицы – магистральной улицы общегородского значения	км	0,30	-	0,30

1	2	3	4	5	6
	II класса (регулируемого движения) с расширением проезжей части на подходе к Байкальской улице и на подходе к Амурской улице, шириной в красных линиях 40,0 – 50,0 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)				
3.1.3	Реконструкция Байкальской улицы – магистральной улицы районного значения на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы с корректировкой красных линий до 37,0 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	1,80	-	1,80
3.1.4	Реконструкция Чусовской улицы – магистральной улицы районного значения на участке от Щелковского шоссе до Байкальской улицы с корректировкой красных линий до 34,5 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	0,70	-	0,70
3.2	Улицы местного значения	км	5,81	-	5,81
3.2.1	Реконструкция Новосибирской улицы – улицы местного значения на участке от Щелковского шоссе до Байкальской улицы с корректировкой красных линий до 32,0 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	0,60	-	0,60
3.2.2	Реконструкция Алтайской улицы – улицы местного значения на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы, шириной в красных линиях 33,5 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	1,75	-	1,75
3.2.3	Строительство улицы местного значения на участке от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами 2, 4 по Алтайской улице) шириной в красных линиях 23,0 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	0,32	-	0,32
3.2.4	Строительство улицы местного значения на участке от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами 10, 12 по Алтайской улице) шириной в красных линиях 23,0 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	0,32	-	0,32
3.2.5	Строительство улицы местного значения на участке от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами 22, 24 по Алтайской улице) шириной в красных линиях 23,0 – 35,0 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	0,32	-	0,32
3.2.6	Строительство улицы местного значения на территории квартала, ограниченного Уральской улицей, Байкальской улицей, Чусовской улицей и Щелковским шоссе, шириной в красных линиях 17,5 – 23,0 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	1,2	-	1,2

1	2	3	4	5	6
3.2.7	Строительство улицы местного значения на территории квартала, ограниченного Чусовской улицей, Байкальской улицей, Новосибирской улицей и Щелковским шоссе, шириной в красных линиях 18,0 – 23,0 м (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	1,3	-	1,3
3.3	Внутриквартальные проезды общего пользования	км	18,72	-	18,72
3.3.1	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	18,72	-	18,72
3.4	Строительство велодорожек в поперечных профилях Алтайской улицы на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы, Байкальской улицы на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы, Уральской улицы на участке от Щелковского шоссе до Алтайской улицы), по проектируемой улично-дорожной сети (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	5,42	-	5,42
3.5	Строительство, перенос 18 заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с устройством остановочных пунктов	кв.м	8800	-	8800
4	Развитие инженерной инфраструктуры территории:				
4.1	Водоснабжение:	-	-	-	-
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей	км	1,85	-	1,85
4.1.2	Перекладка водопроводной магистрали	км	1,30	1,30	-
4.2	Водоотведение:	-	-	-	-
4.2.1	Прокладка канализационных сетей (с учетом перекладки)	км	4,33	-	4,33
4.2.2	Перекладка канализационных сетей	км	0,10	-	0,10
4.2.3	Ликвидация канализационных сетей	км	4,04	-	4,04
4.3	Дождевая канализация:	-	-	-	-
4.3.1	Перекладка сети дождевой канализации	км	4,70	-	4,70
4.3.2	Переустройство сети дождевой канализации	км	1,95	-	1,95
4.4	Теплоснабжение:	-	-	-	-
4.4.1	Прокладка тепловых сетей	км	2,15	0,37	1,78
4.4.2	Перекладка тепловых сетей	км	2,38	0,22	2,16
4.4.3	Строительство центральных тепловых пунктов	штук	3	1	2
4.5	Газоснабжение:	-	-	-	-
4.5.1	Перекладка газопровода низкого давления	км	1,20	0,30	0,90

1	2	3	4	5	6
4.6	Электроснабжение:	-	-	-	-
4.6.1	Строительство распределительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	штук	2	-	2
4.6.2	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	штук	21	1	20
4.6.3	Прокладка питающих распределительных кабельных линий электропередачи 10 кВ	км	19,0	1,20	17,80
4.7	Телефонизация	-	-	-	-
4.7.1	Прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем	км	3,01	-	3,01
4.7.2	Перекладка телефонной канализации	км	0,69	-	0,69
4.8	Радиофикация	-	-	-	-
4.8.1	Установка радиоточек	штук	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования
5	Мероприятия по охране окружающей среды				
5.1	Шумозащитное остекление существующей жилой застройки	зданий	25	-	25
5.2	Шумозащитное остекление планируемой жилой застройки	зон	10	-	10
5.3	Шумозащитное остекление существующих объектов социально-культурного назначения	зданий	3	-	3
5.4	Шумозащитное остекление планируемых объектов социально-культурного и общественного назначения	зданий	2	-	2
5.5	Устройство элементов благоустройства на площадках отдыха	зон	2	-	2
5.6	Подготовка проекта СЗЗ от многофункционального комплекса с автовокзалом в составе транспортно-пересадочного узла «Щелковский»	зон	1	-	1
6	Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций				
6.1	Приспособление технических помещений планируемых многоквартирных домов под укрытие для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	зданий	12	-	12
		мест	35700	-	35700
7	Мероприятия по благоустройству территории				
7.1	Благоустройство озелененных территорий общего пользования в границах объектов природного комплекса города Москвы	га	14,29	-	14,29
7.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий общего пользования, в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые	га	12,45	-	12,45

1	2	3	4	5	6
	площадки				
7.3	Благоустройство и озеленение внутриворотовых пространств жилой застройки	га	21,67	-	21,67
7.4	Благоустройство и озеленение территорий объектов социальной инфраструктуры и общественного назначения	га	3,73	-	3,73
7.5	Восстановление благоустройства и озеленения территорий образовательных организаций	га	4,13	-	4,13
7.6	Благоустройство и озеленение участков улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ним территорий	га	27,85	-	27,85

Чертеж "План красных линий"

Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 1 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

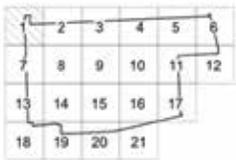
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

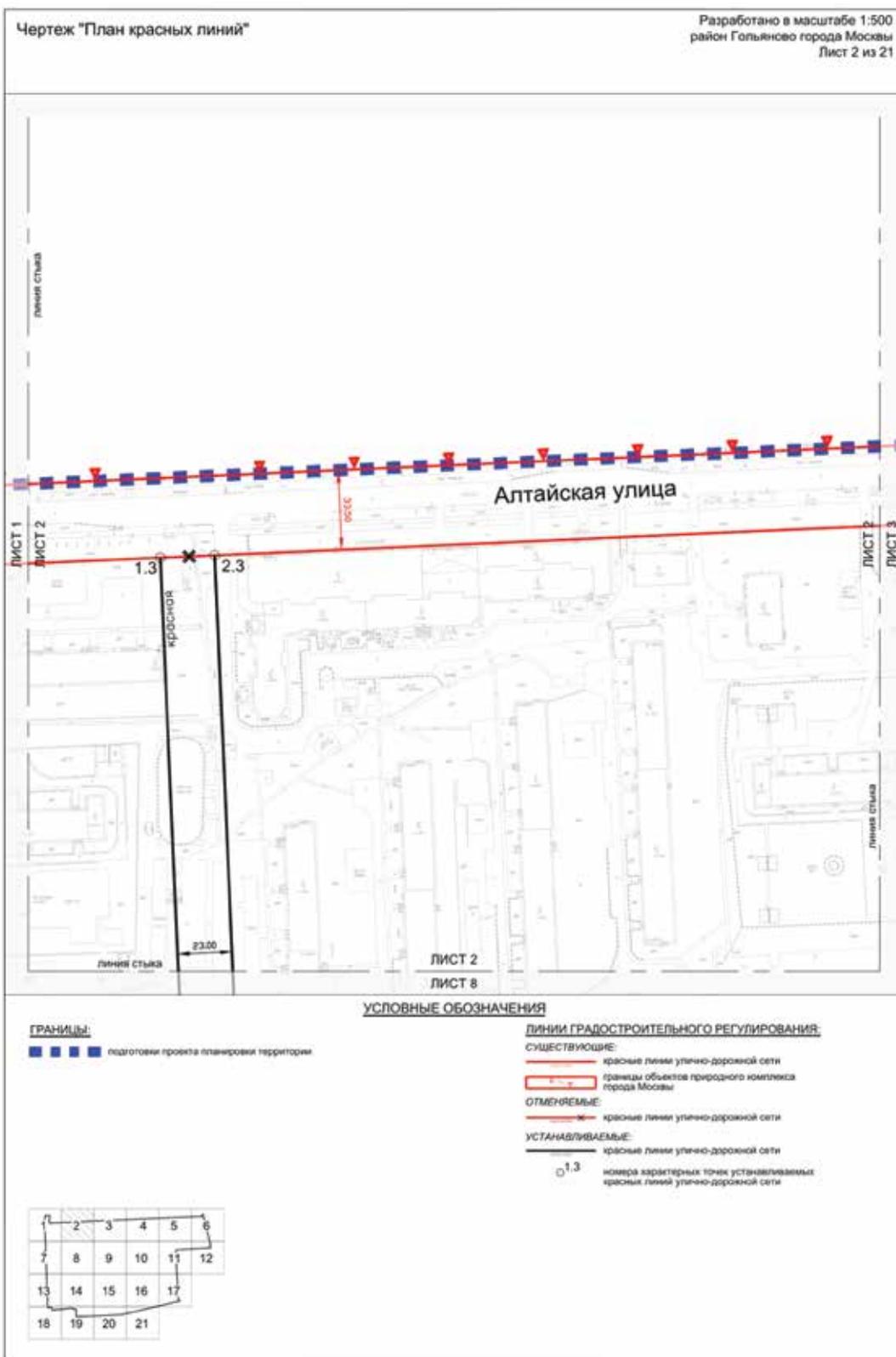
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

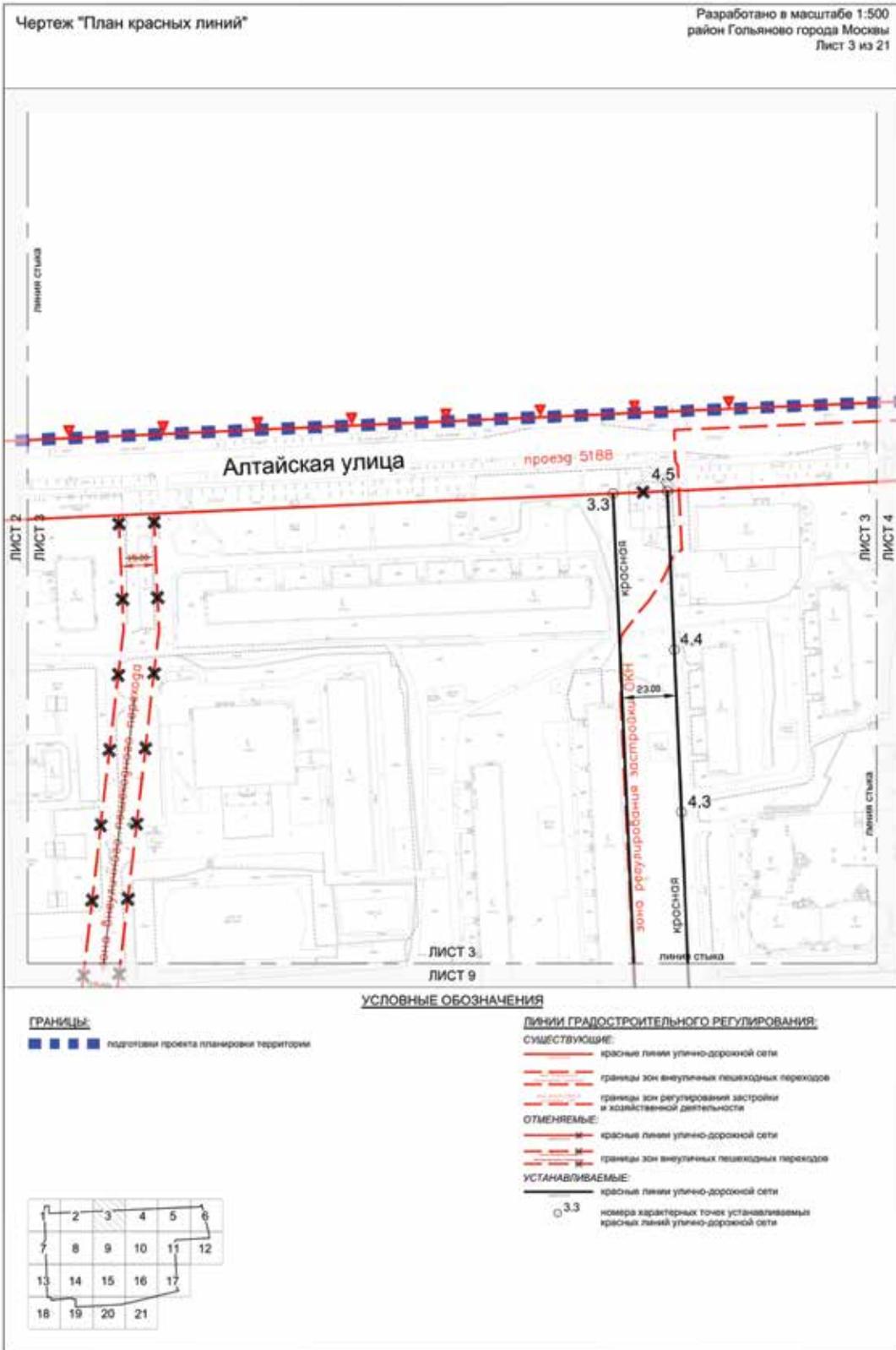
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

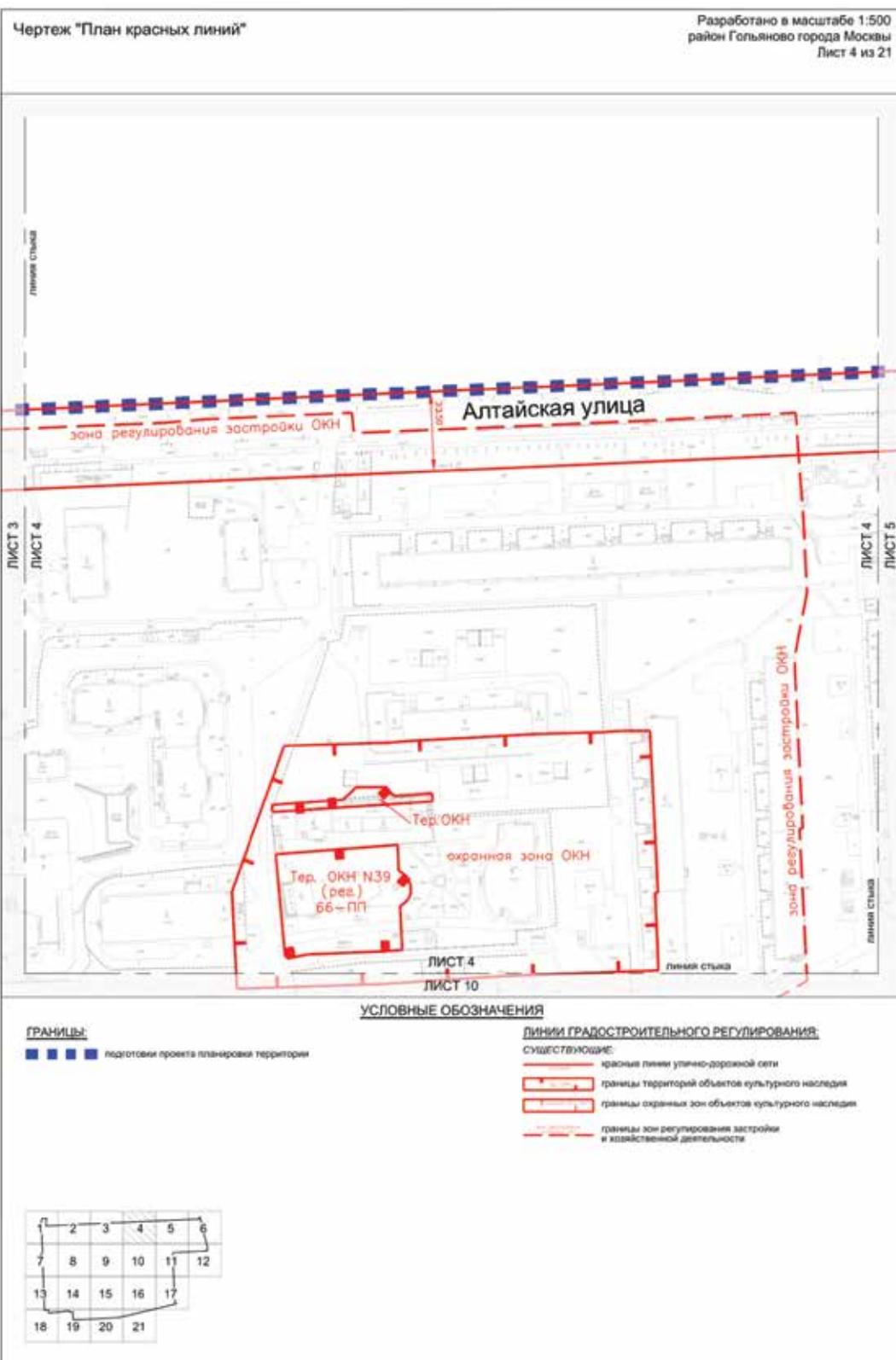
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

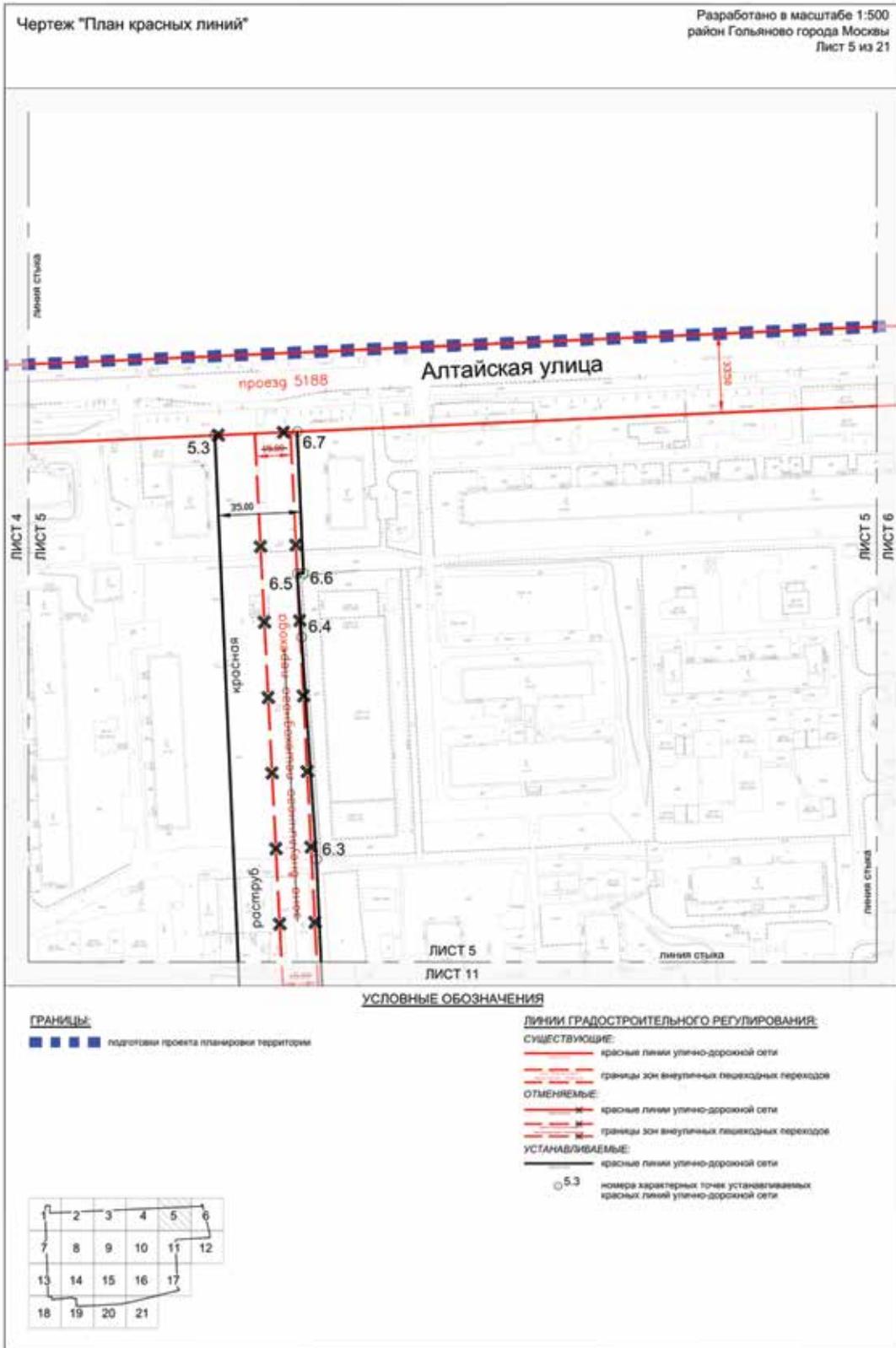
- границы объектов природного комплекса города Москвы

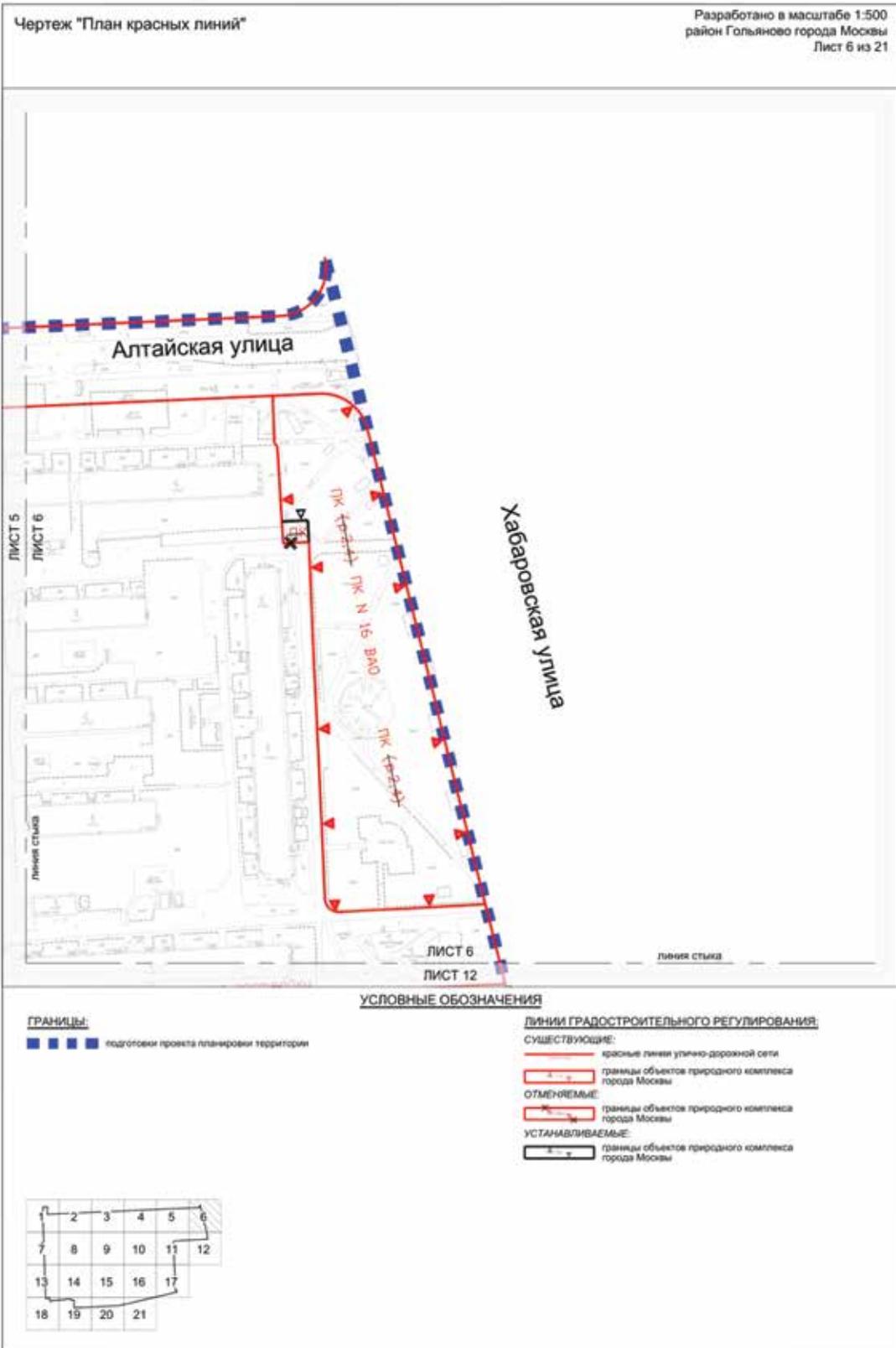


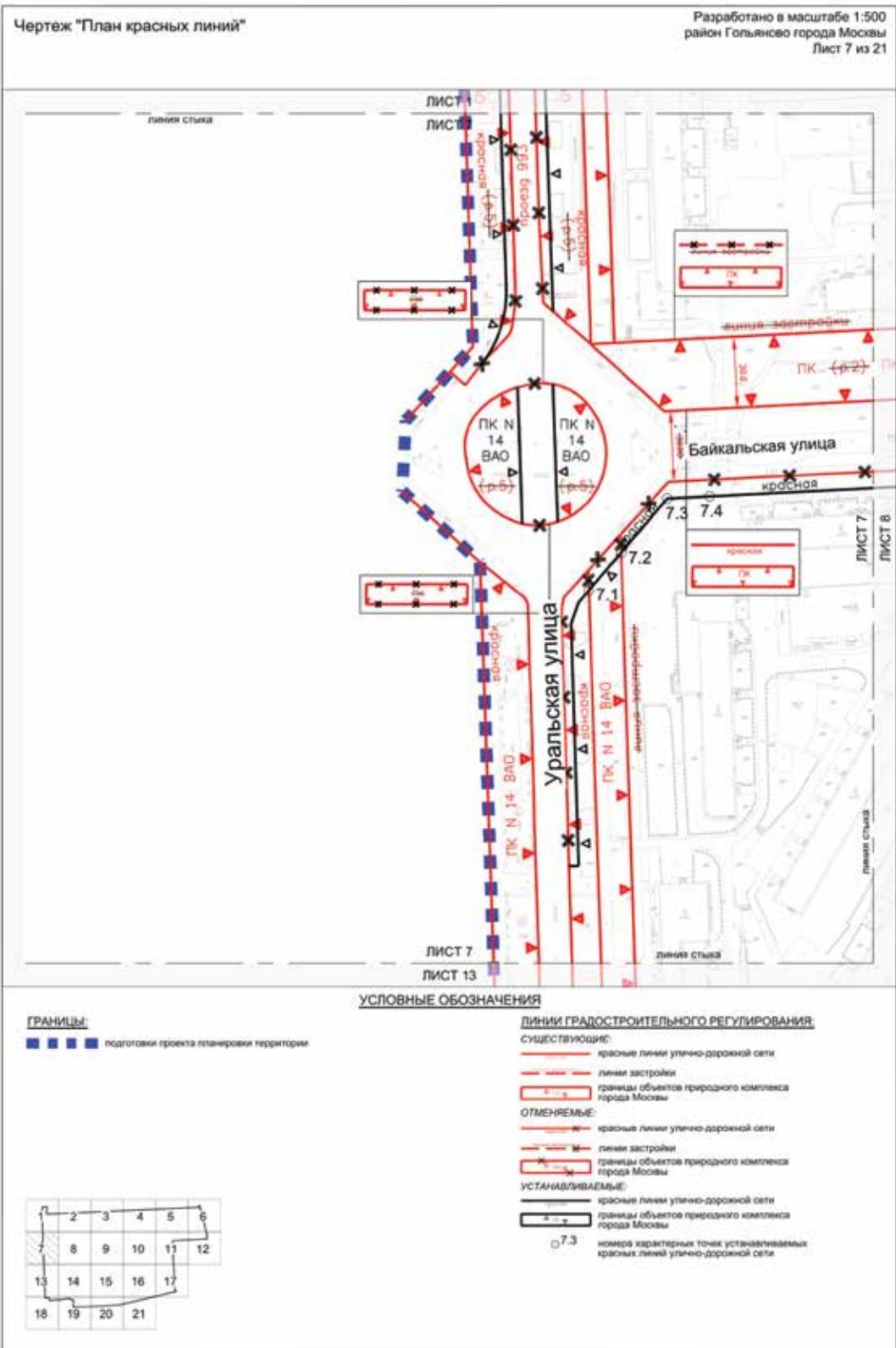


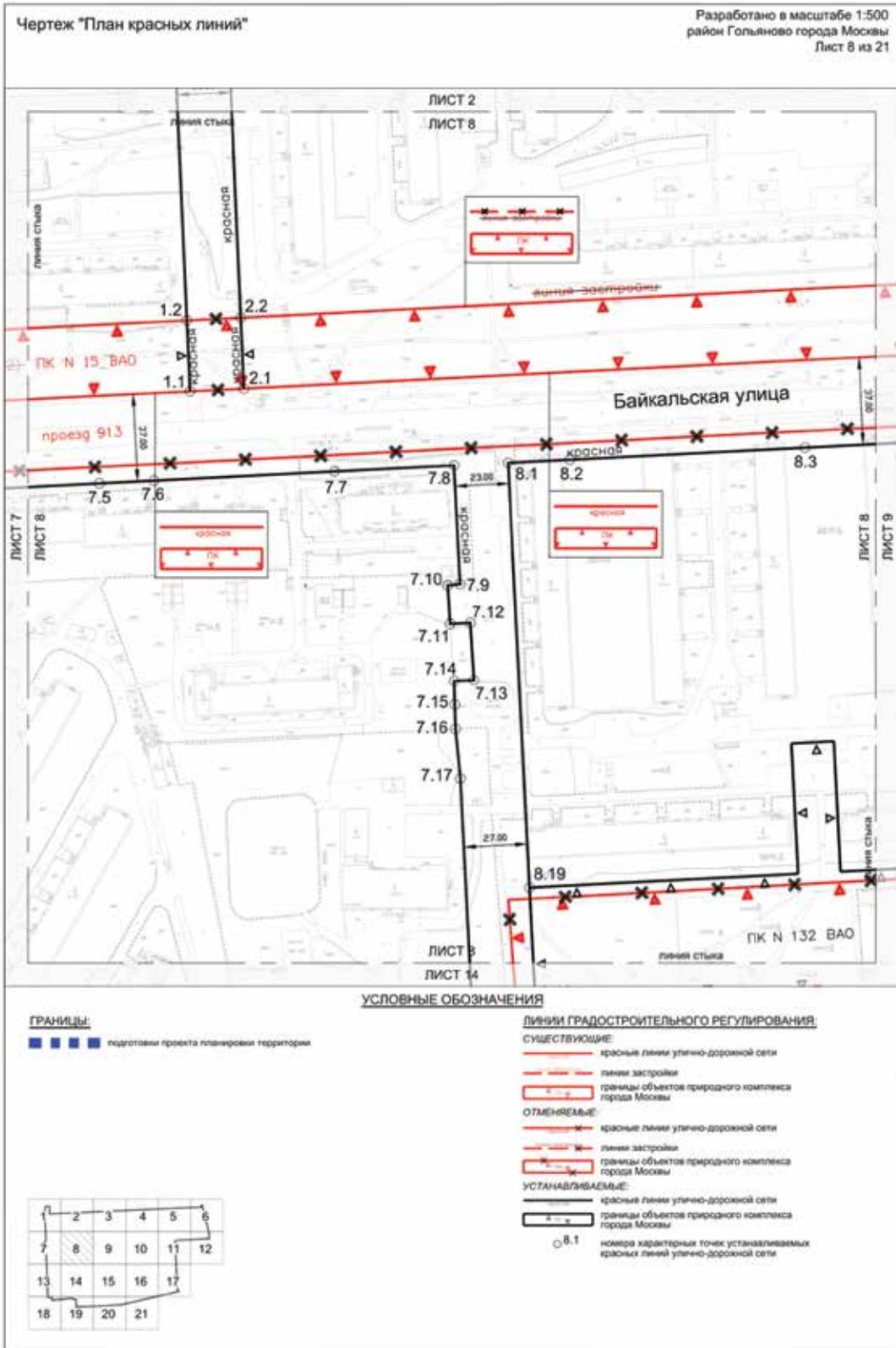


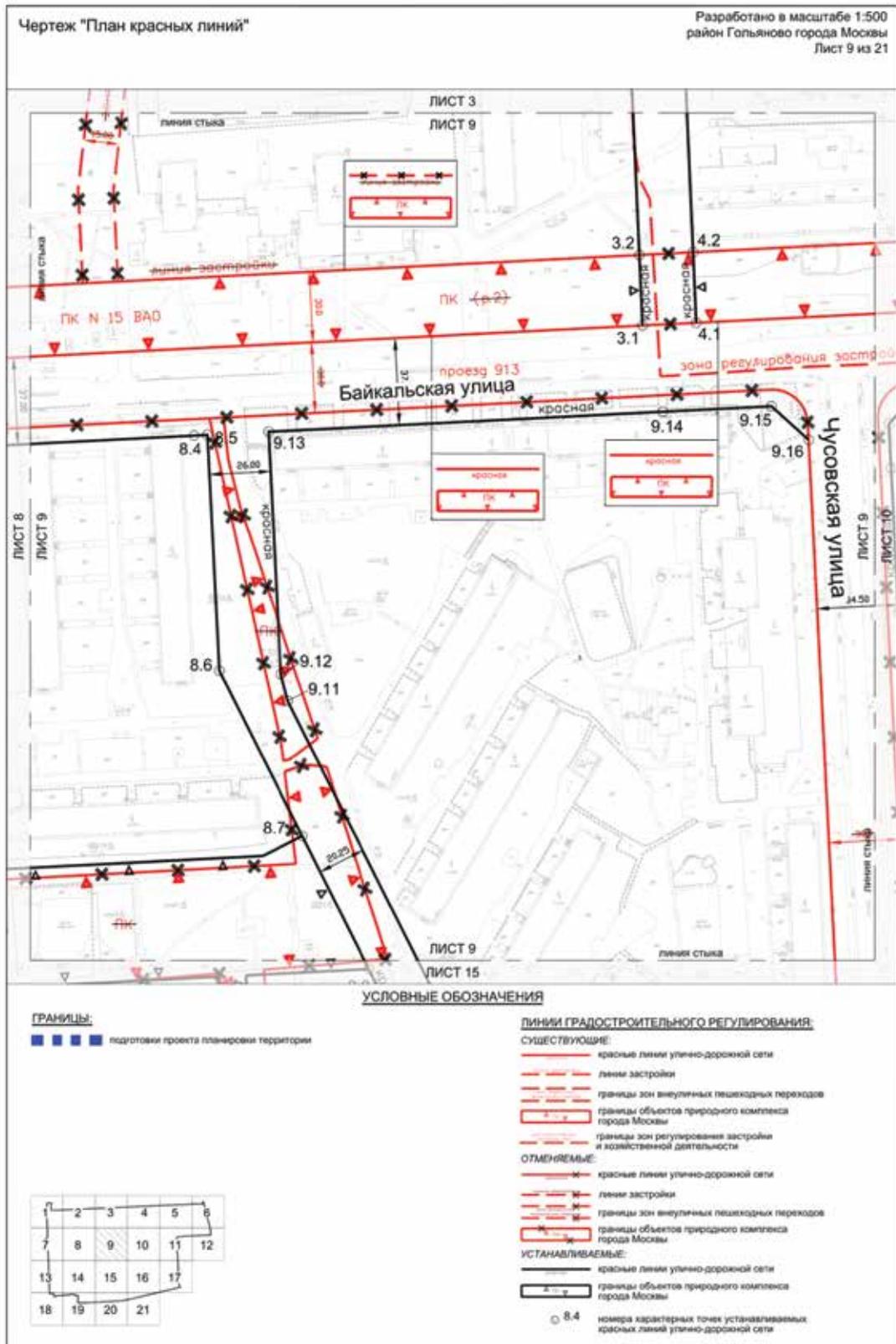


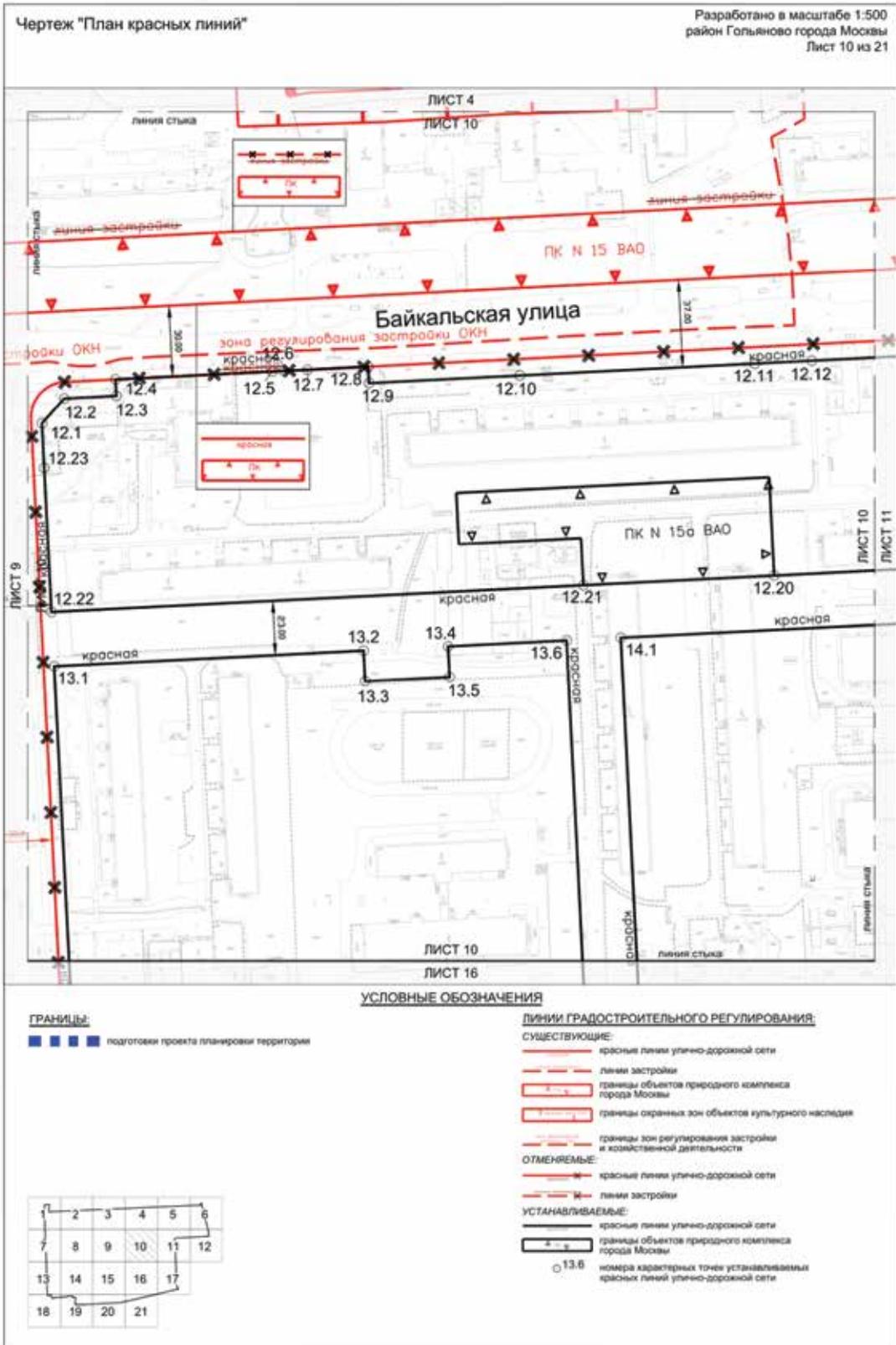


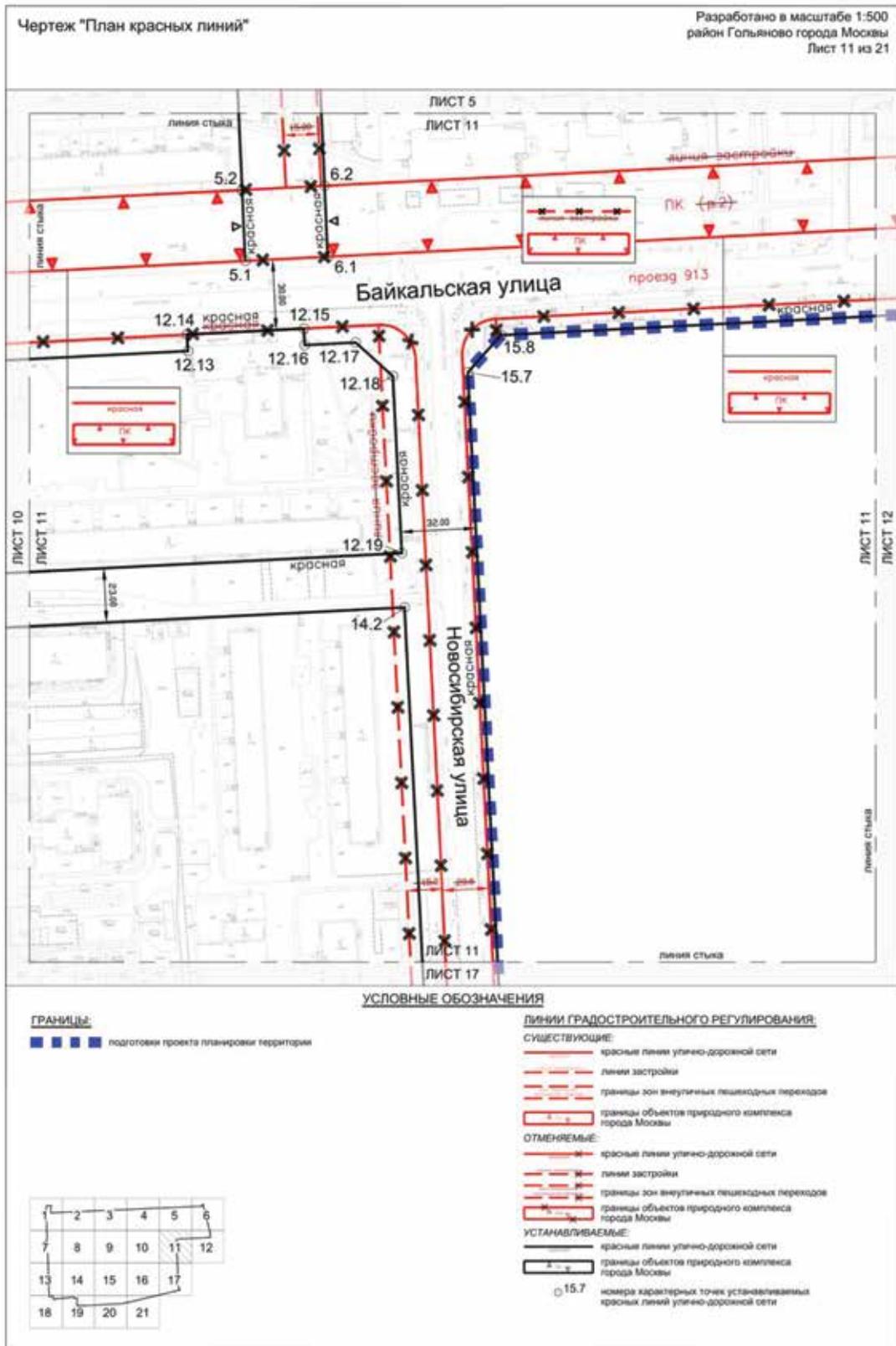


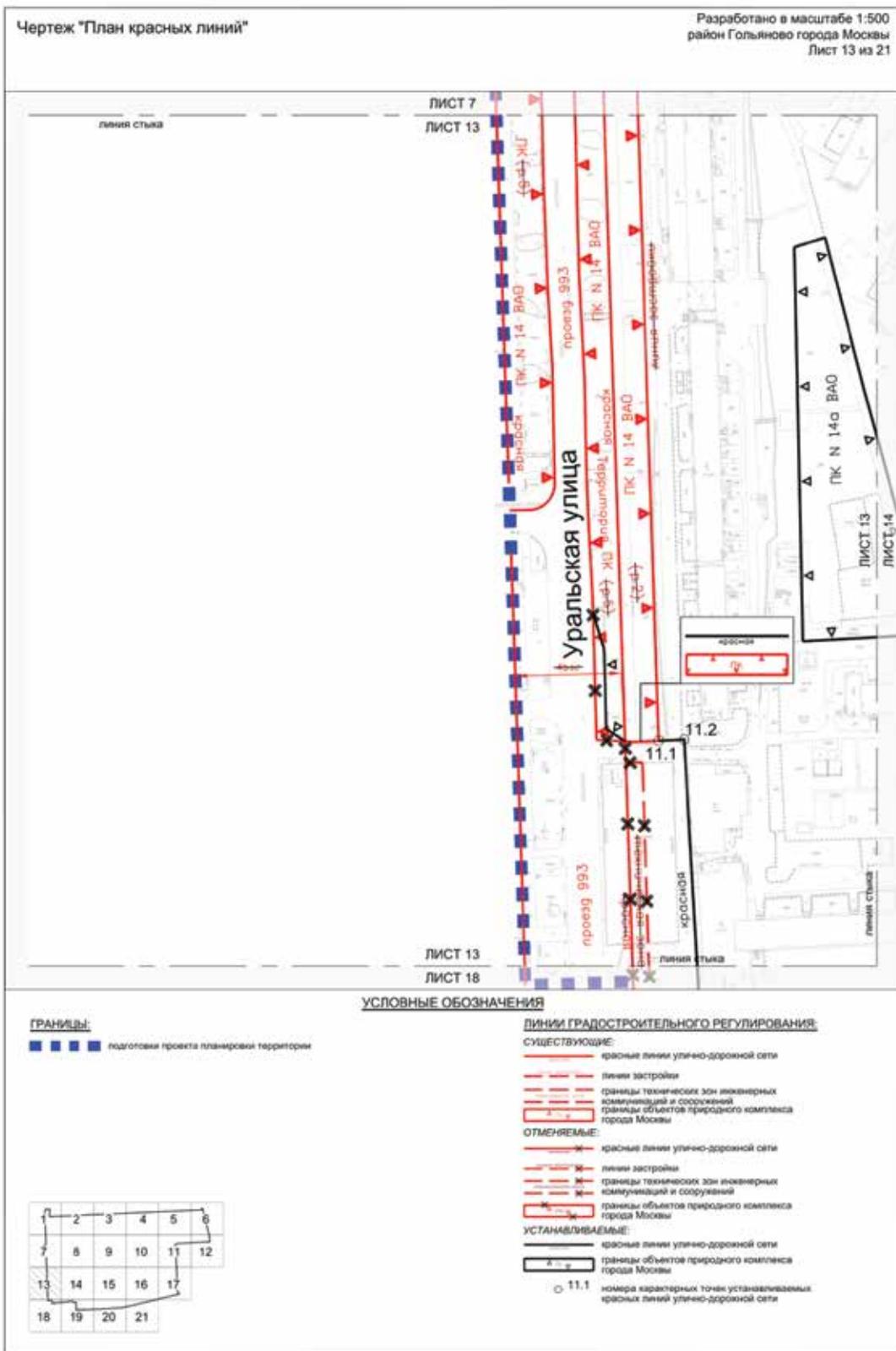


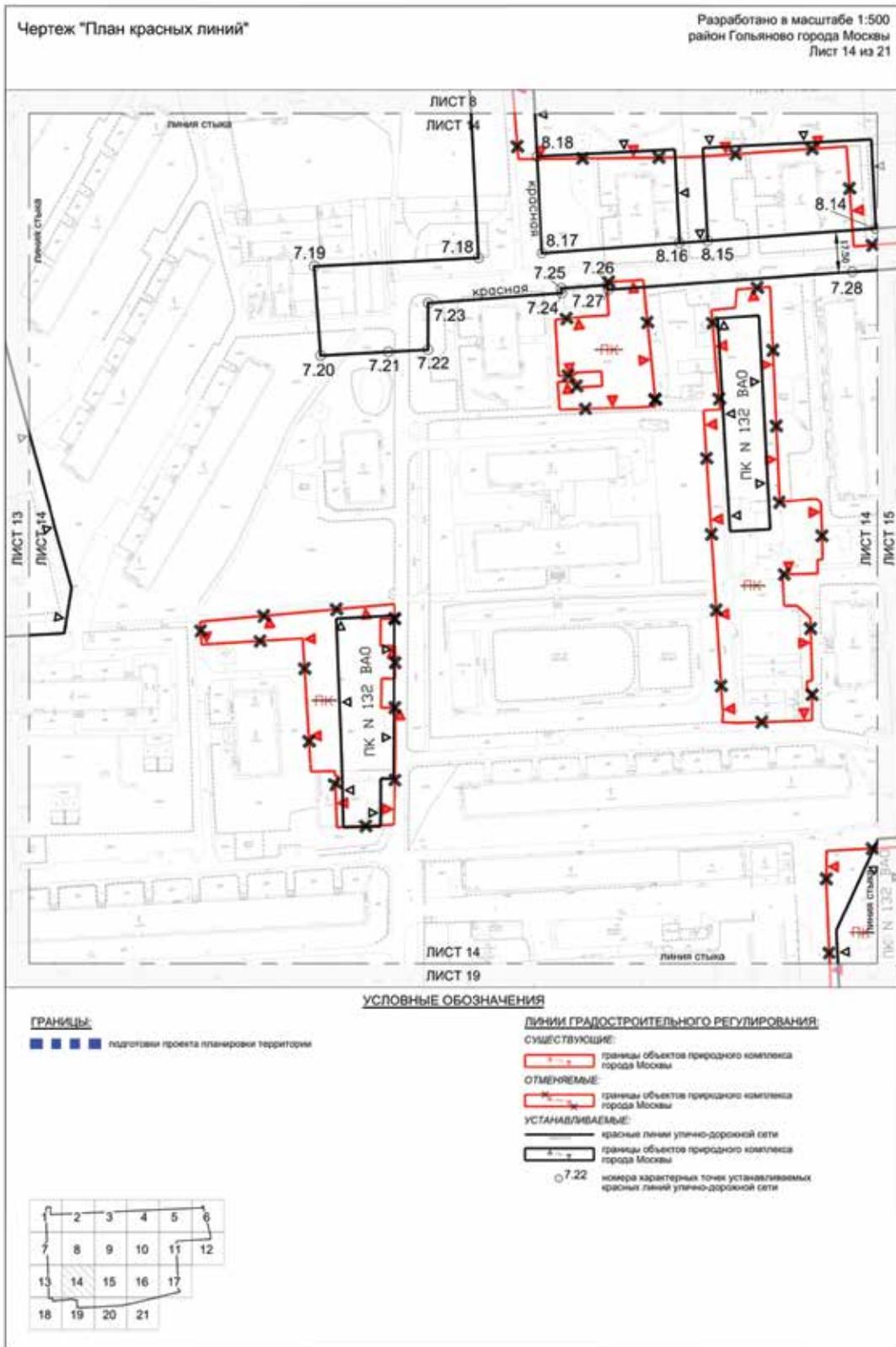


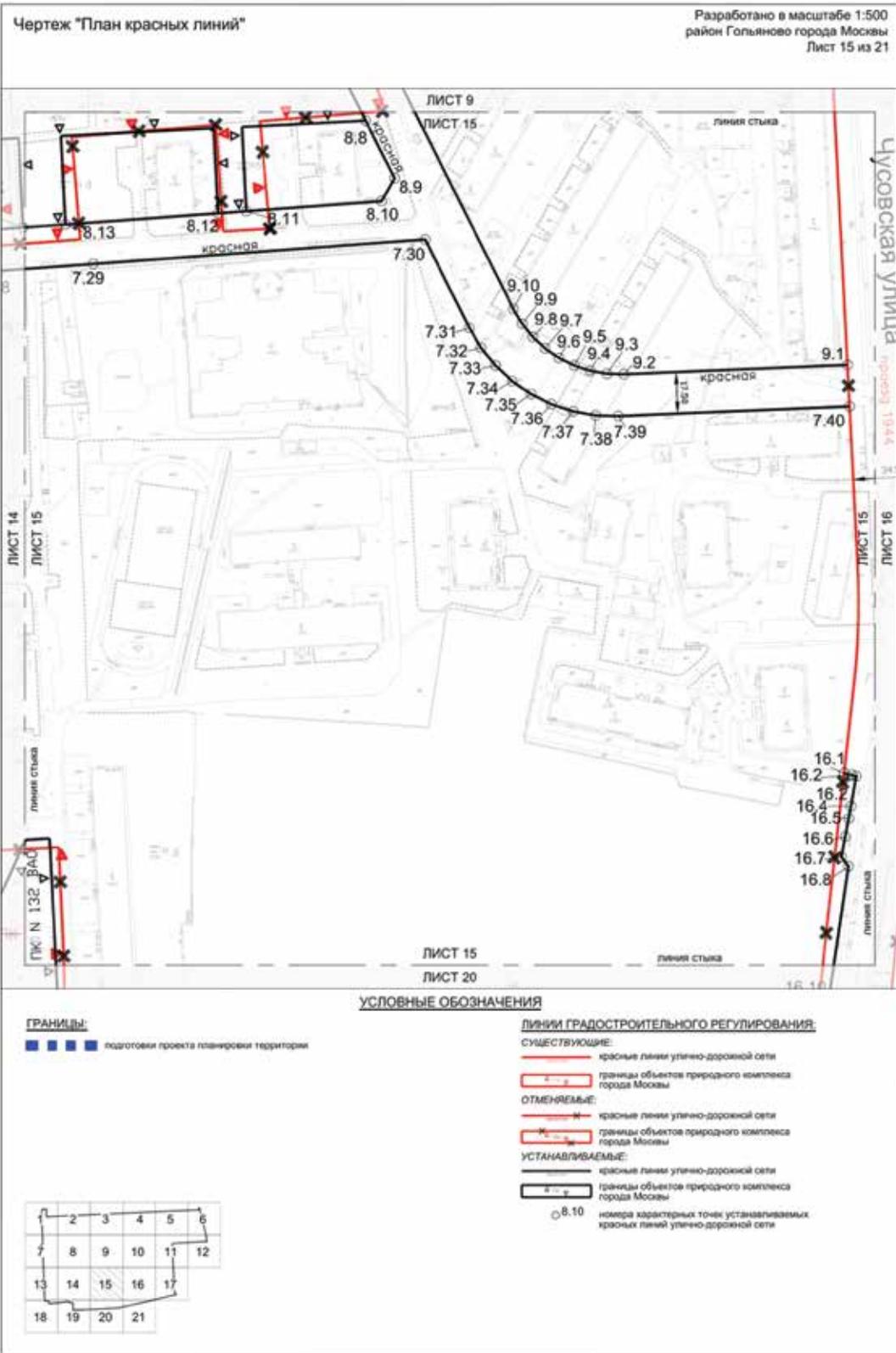


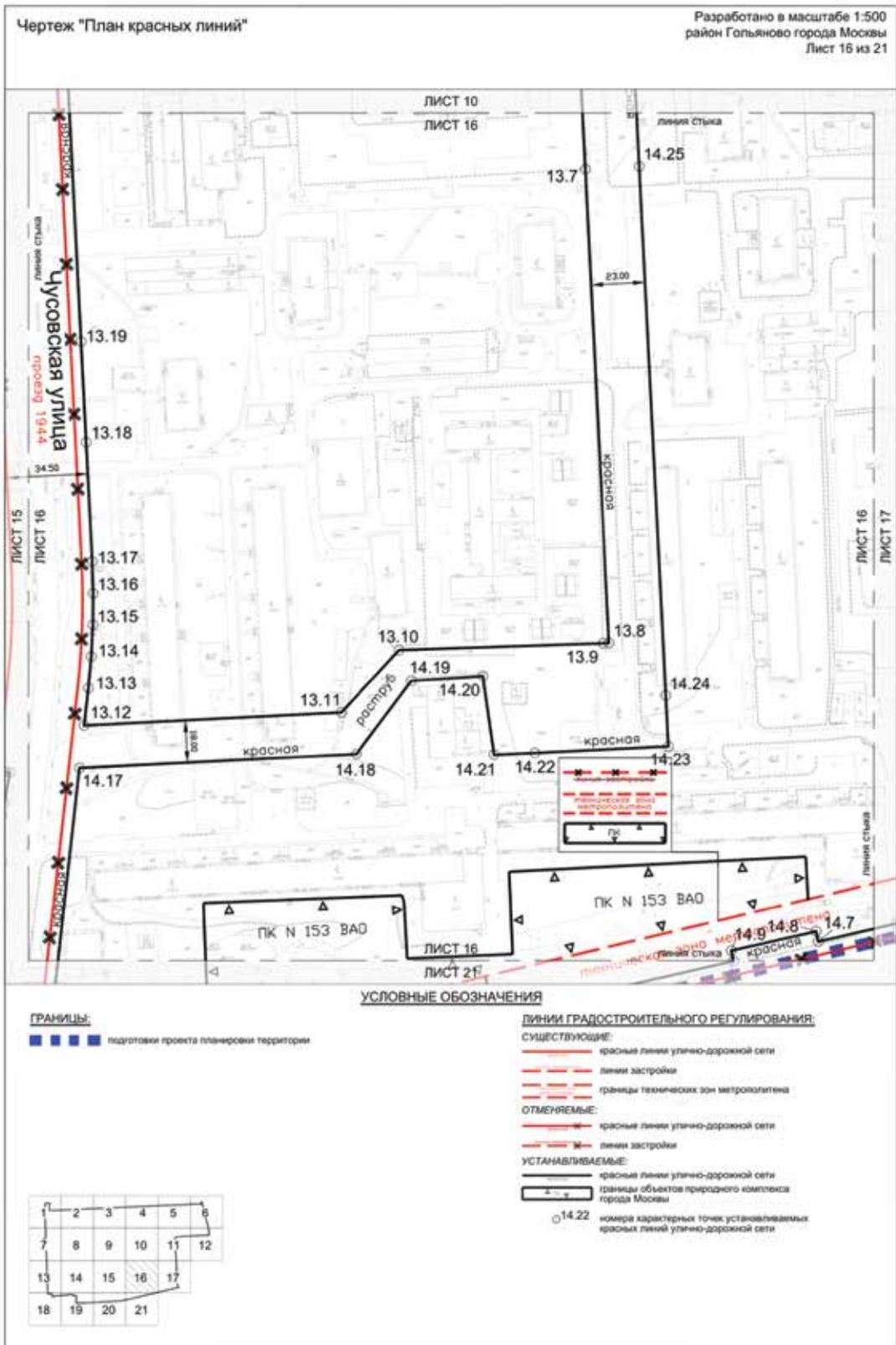


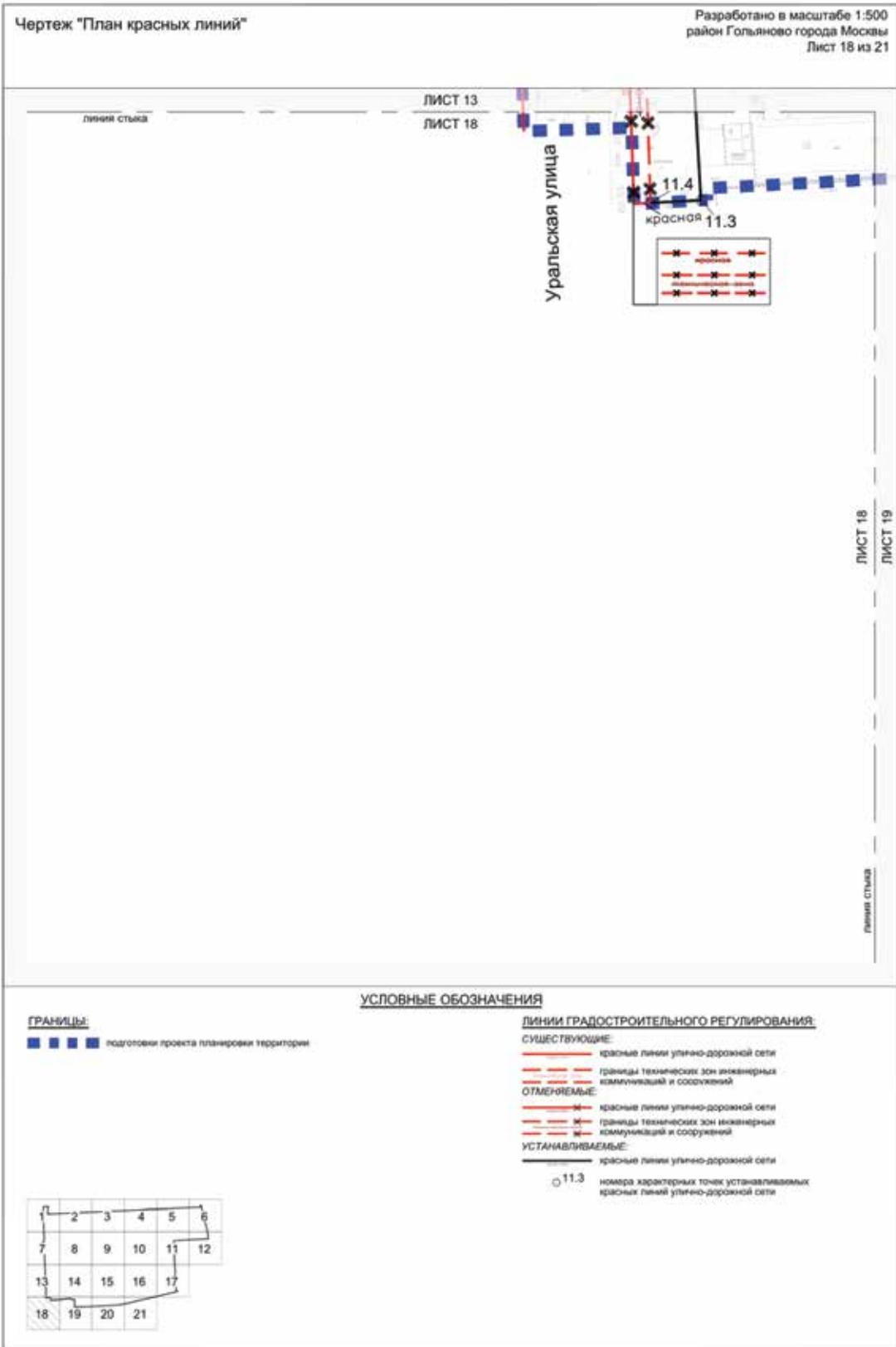


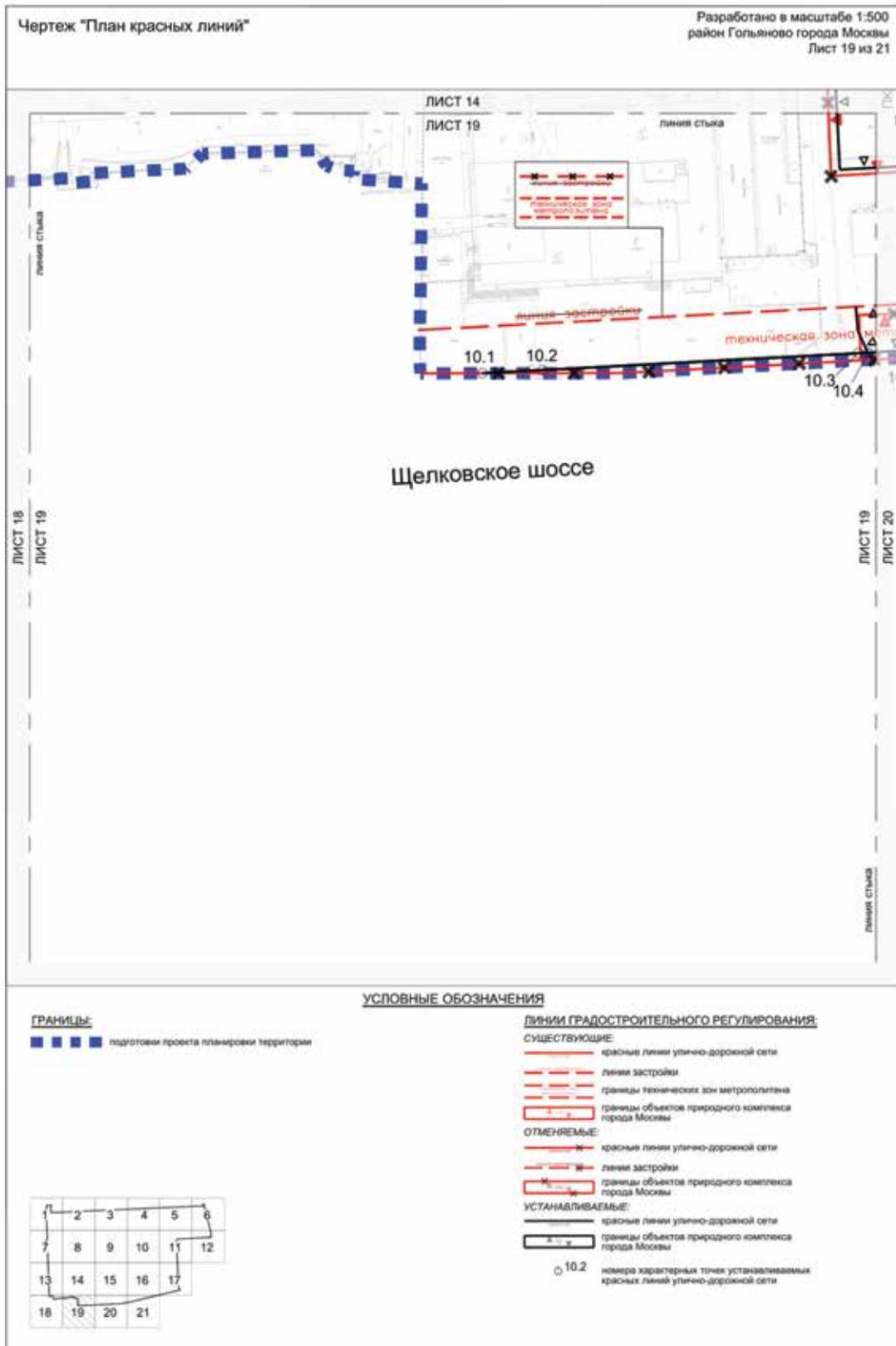


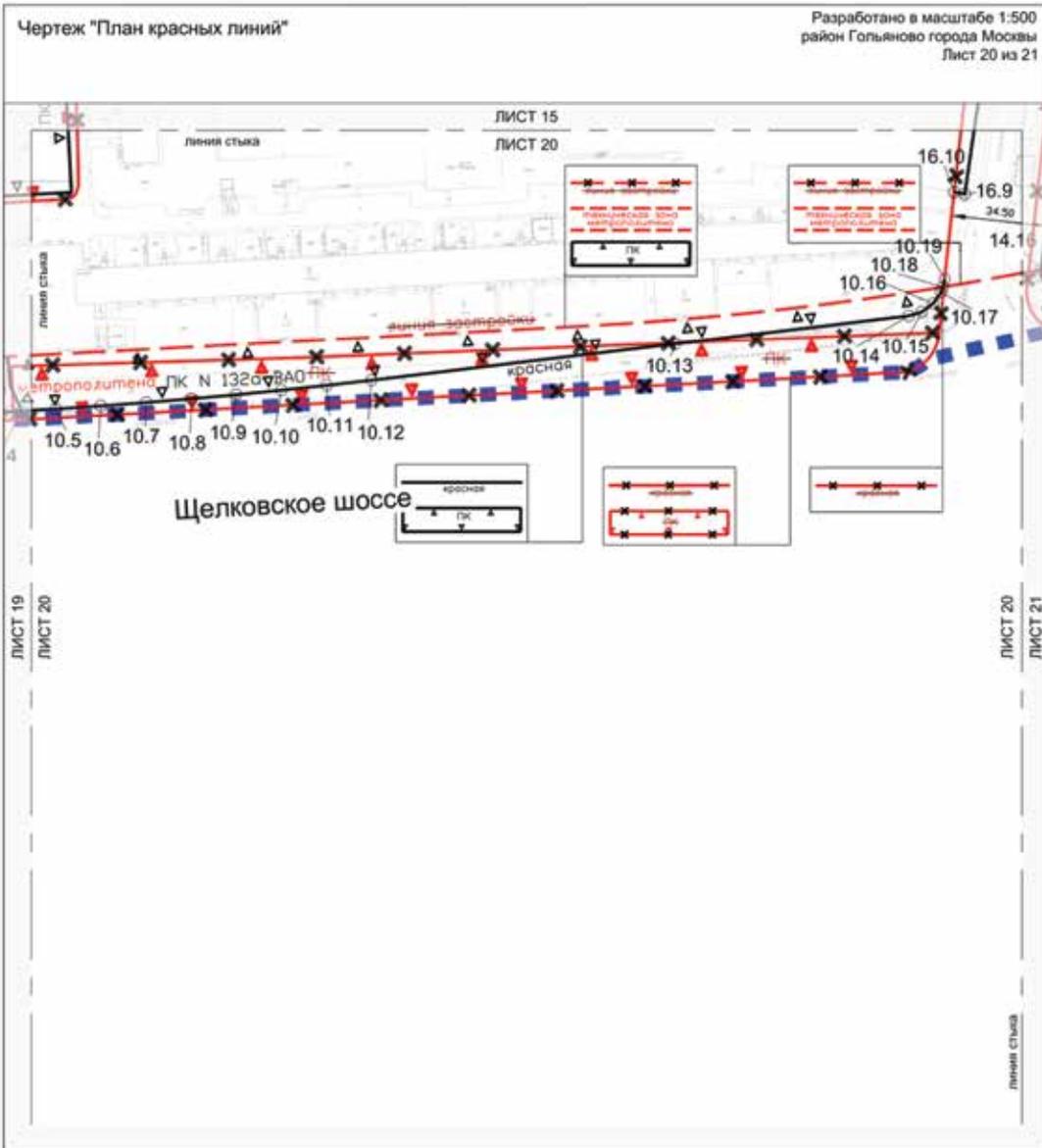








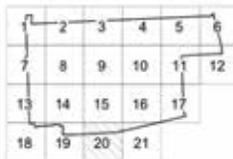




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

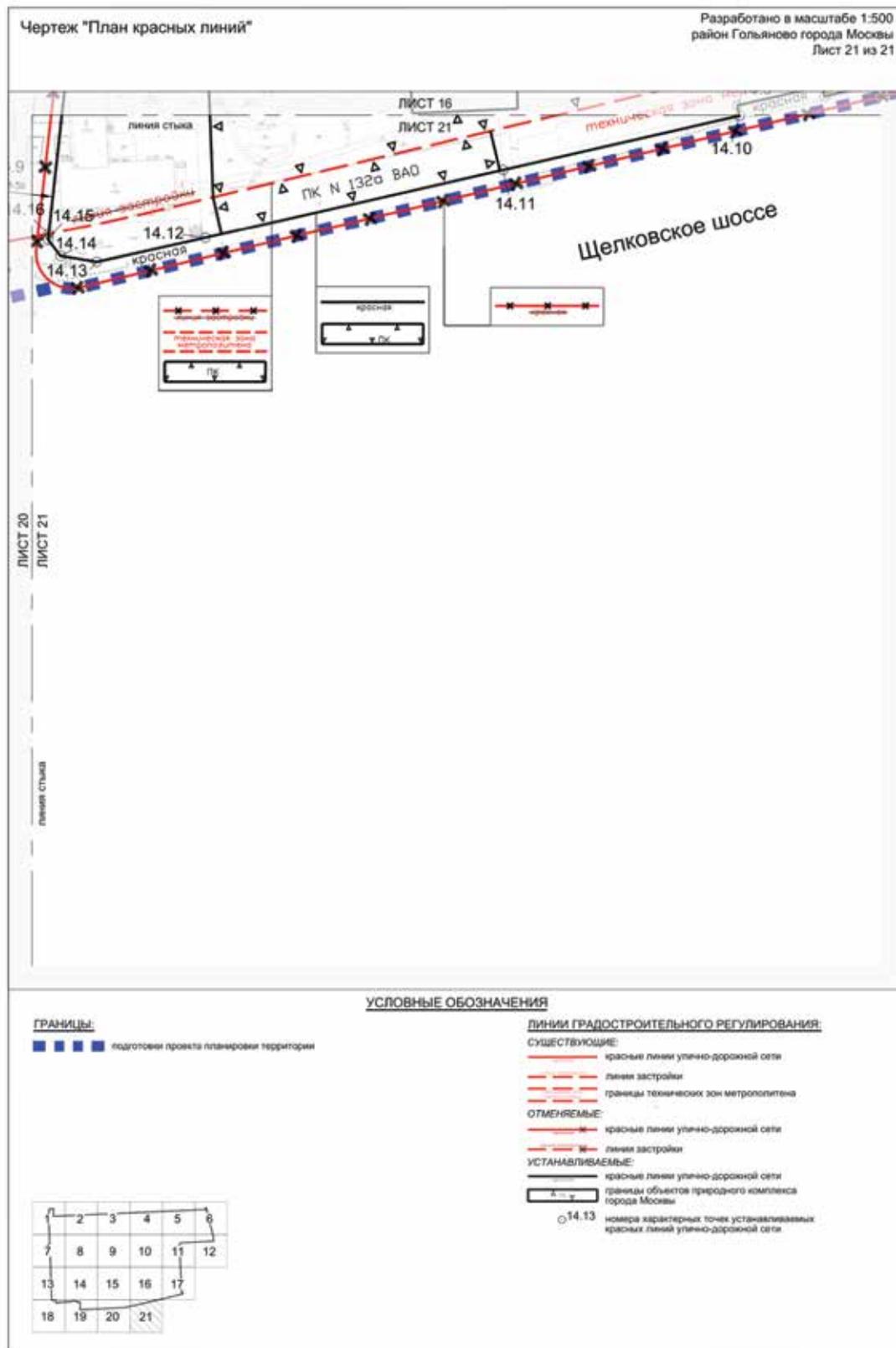
- красные линии улично-дорожной сети
- - - линии застройки
- - - границы технических зон метрополитена
- - - границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - красные линии улично-дорожной сети
- - - линии застройки
- - - границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- 10.15 номера характерных точек устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети



**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)**

Номер точки	Координаты характерной точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
1.1	19017,22	16743,09
1.2	19015,90	16773,06
1.3	19004,31	17035,67
2.1	19040,19	16744,25
2.2	19038,87	16774,22
2.3	19027,29	17036,68
3.1	19569,51	16770,99
3.2	19568,19	16800,95
3.3	19556,76	17060,05
4.1	19592,48	16772,15
4.2	19591,16	16802,11
4.3	19585,72	16925,48
4.4	19582,69	16993,98
4.5	19579,73	17061,06
5.1	20120,30	16798,80
5.2	20118,98	16828,78
5.3	20107,70	17084,36
6.1	20155,44	16800,58
6.2	20154,11	16830,55
6.3	20150,83	16904,97
6.4	20144,50	16998,91
6.5	20142,69	17025,83
6.6	20145,31	17025,98
6.7	20142,67	17085,90
7.1	18827,69	16659,21
7.2	18841,43	16675,27
7.3	18861,00	16698,16
7.4	18878,94	16699,06
7.5	18978,81	16704,11
7.6	19001,86	16705,27
7.7	19078,68	16709,15
7.8	19129,42	16711,71
7.9	19131,96	16661,46
7.10	19126,76	16660,93
7.11	19127,81	16644,74
7.12	19136,27	16645,11
7.13	19137,84	16620,88
7.14	19129,49	16620,52
7.15	19129,76	16610,63
7.16	19130,05	16600,24
7.17	19132,10	16579,32

1	2	3
7.18	19139,13	16440,14
7.19	19069,47	16436,62
7.20	19072,13	16398,83
7.21	19100,86	16400,36
7.22	19117,71	16401,26
7.23	19117,79	16421,04
7.24	19174,49	16425,19
7.25	19174,34	16427,19
7.26	19194,07	16428,63
7.27	19194,21	16426,64
7.28	19297,89	16434,24
7.29	19337,50	16437,14
7.30	19478,06	16447,44
7.31	19496,79	16410,15
7.32	19501,73	16401,84
7.33	19507,82	16394,32
7.34	19514,91	16387,75
7.35	19522,87	16382,27
7.36	19531,53	16377,97
7.37	19540,71	16374,96
7.38	19550,24	16373,29
7.39	19559,90	16372,99
7.40	19657,74	16377,04
8.1	19152,39	16712,87
8.2	19178,57	16714,19
8.3	19278,44	16719,24
8.4	19378,31	16724,29
8.5	19384,16	16724,58
8.6	19389,22	16624,36
8.7	19424,51	16554,08
8.8	19452,85	16497,65
8.9	19465,08	16473,30
8.10	19459,59	16463,63
8.11	19402,32	16459,44
8.12	19390,35	16458,56
8.13	19325,74	16453,82
8.14	19307,79	16452,51
8.15	19236,44	16447,28
8.16	19224,47	16446,40
8.17	19166,06	16442,12
8.18	19164,00	16483,06
8.19	19161,47	16533,18
8.1	19152,39	16712,87
9.1	19656,86	16394,52
9.2	19562,19	16390,60
9.3	19555,03	16390,82

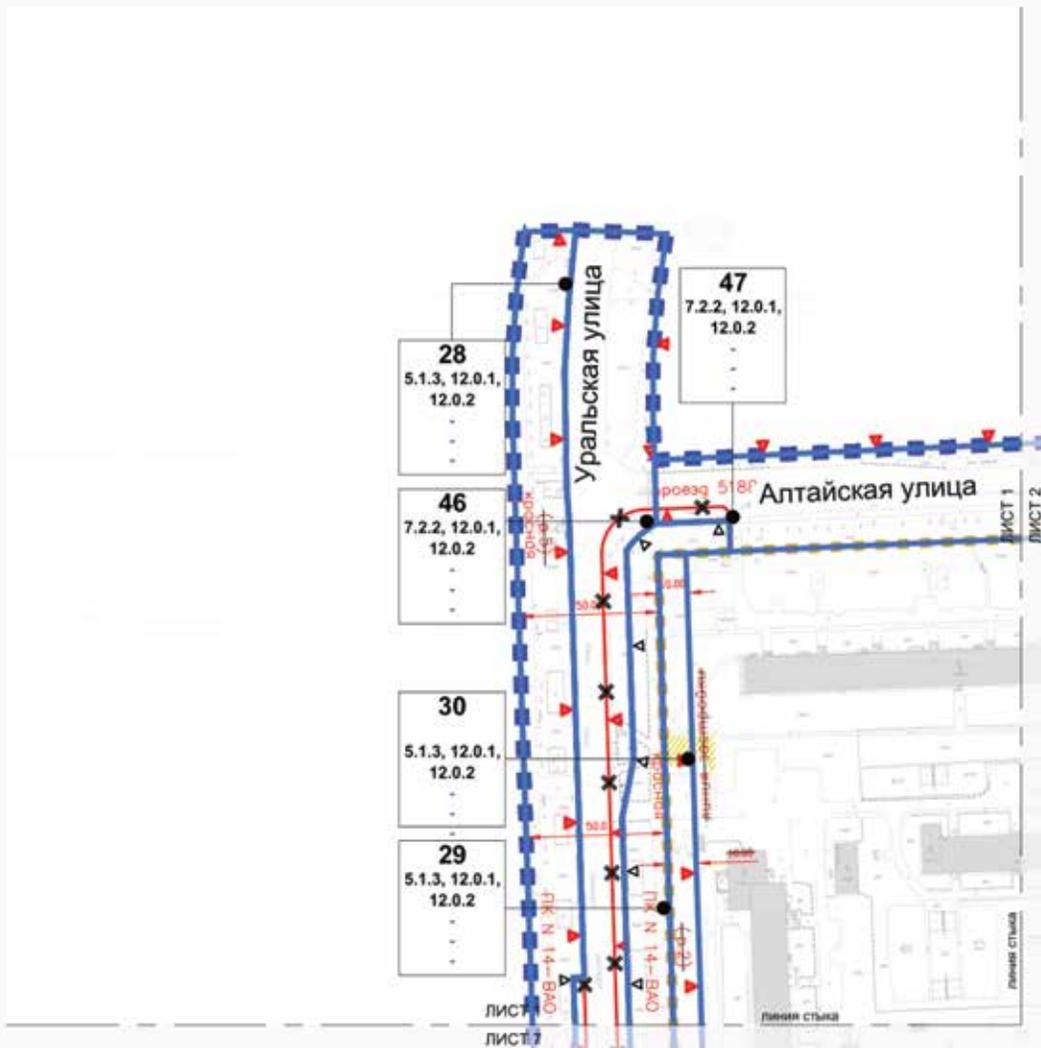
1	2	3
9.4	19547,98	16392,06
9.5	19541,16	16394,26
9.6	19534,76	16397,47
9.7	19528,86	16401,54
9.8	19523,59	16406,38
9.9	19519,11	16411,97
9.10	19515,44	16418,12
9.11	19418,33	16611,52
9.12	19415,33	16622,87
9.13	19410,13	16725,89
9.14	19578,06	16734,38
9.15	19624,56	16736,72
9.16	19640,30	16722,49
10.1	19140,99	16031,06
10.2	19166,59	16032,43
10.3	19300,89	16039,59
10.4	19305,00	16039,84
10.5	19317,33	16040,56
10.6	19333,76	16041,66
10.7	19350,19	16042,89
10.8	19366,59	16044,24
10.9	19382,99	16045,72
10.10	19399,38	16047,33
10.11	19415,76	16049,07
10.12	19432,12	16050,94
10.13	19542,55	16064,16
10.14	19627,31	16074,31
10.15	19632,08	16075,78
10.16	19636,12	16078,70
10.17	19639,01	16082,77
10.18	19639,77	16084,70
10.19	19640,44	16087,54
11.1	18856,08	16236,54
11.2	18866,86	16237,06
11.3	18874,63	16103,93
11.4	18853,27	16102,79
12.1	19674,50	16729,23
12.2	19683,98	16739,72
12.3	19706,20	16740,85
12.4	19705,85	16747,84
12.5	19772,40	16751,20
12.6	19777,46	16751,46
12.7	19787,37	16751,96
12.8	19813,26	16753,26
12.9	19813,61	16746,27
12.10	19877,68	16749,51

1	2	3
12.11	19977,57	16754,55
12.12	20001,87	16755,77
12.13	20095,83	16760,52
12.14	20095,48	16767,51
12.15	20145,19	16770,02
12.16	20145,54	16763,03
12.17	20167,34	16764,13
12.18	20183,08	16749,91
12.19	20186,88	16674,76
12.20	19985,77	16664,67
12.21	19904,78	16660,61
12.22	19678,55	16649,26
12.23	19675,47	16710,33
12.1	19674,50	16729,23
13.1	19679,71	16626,29
13.2	19811,30	16632,89
13.3	19811,95	16619,91
13.4	19847,91	16621,71
13.5	19847,26	16634,69
13.6	19897,65	16637,22
13.7	19905,62	16477,43
13.8	19915,72	16276,12
13.9	19913,19	16276,04
13.10	19826,33	16273,15
13.11	19801,77	16246,70
13.12	19692,24	16241,17
13.13	19694,00	16256,97
13.14	19695,21	16270,38
13.15	19695,89	16283,83
13.16	19696,03	16297,30
13.17	19695,62	16310,76
13.18	19693,07	16361,49
13.19	19690,91	16404,28
13.1	19679,71	16626,29
14.1	19920,62	16638,37
14.2	20188,04	16651,79
14.3	20209,99	16217,13
14.4	20210,18	16213,47
14.5	20196,35	16194,98
14.6	20037,97	16156,92
14.7	20004,76	16149,33
14.8	20003,91	16153,65
14.9	19967,81	16145,52
14.10	19968,69	16141,09
14.11	19868,40	16118,24
14.12	19742,02	16089,47

1	2	3
14.13	19695,93	16079,24
14.14	19680,54	16081,77
14.15	19675,28	16088,70
14.16	19675,55	16091,11
14.17	19690,22	16223,04
14.18	19808,15	16229,00
14.19	19831,56	16260,13
14.20	19861,97	16262,12
14.21	19866,76	16228,72
14.22	19884,22	16229,52
14.23	19940,94	16232,30
14.24	19939,86	16253,91
14.25	19928,59	16478,57
14.1	19920,62	16638,37
15.1	20255,37	16210,96
15.2	20241,83	16221,08
15.3	20234,91	16358,09
15.4	20234,36	16358,06
15.5	20231,29	16418,95
15.6	20231,84	16418,98
15.7	20215,04	16751,52
15.8	20229,05	16767,25
15.9	20538,29	16782,87
15.10	20538,18	16785,11
15.11	20578,22	16787,13
15.12	20578,34	16784,89
15.13	20598,73	16785,92
16.1	19655,43	16222,36
16.2	19658,70	16221,54
16.3	19660,59	16221,04
16.4	19658,32	16208,37
16.5	19657,38	16203,15
16.6	19655,93	16195,50
16.7	19657,30	16186,91
16.8	19657,28	16182,98
16.9	19647,79	16118,51
16.10	19643,94	16119,14

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 1 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ границы проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

■ ■ ■ ■ границы кварталов

ЗАСТРОЙКА

■ ■ ■ ■ существующая
 ■ ■ ■ ■ предполагаемая к освоению в установленном законом порядке

УЧАСТКИ

■ ■ ■ ■ границы участков территории
 20 номер участка территории
 3.5.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 20.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 6.13 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 25 максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застройка (л/га)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

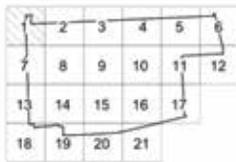
— красные линии улично-дорожной сети
 — линии застройки
 — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— линии застройки
 — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

— границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 2 из 21



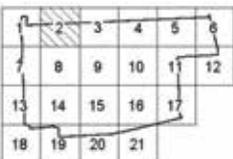
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

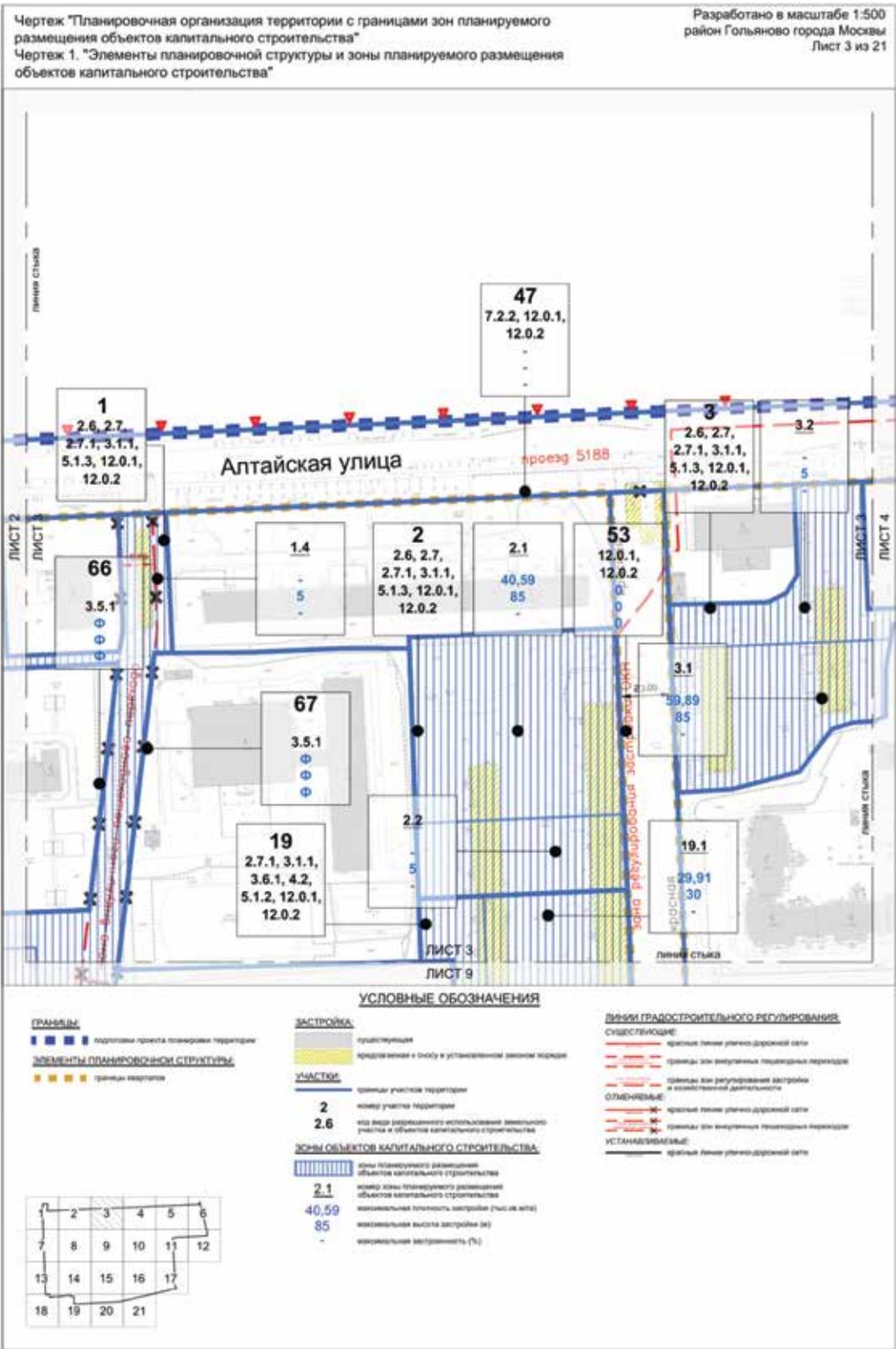
- ГРАНИЦЫ**
 ■ ■ ■ ■ ■ подготавливает проект планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
 ■ ■ ■ ■ ■ границы кварталов

- ЗАСТРОЙКА**
 ■ ■ ■ ■ ■ существующая
 ■ ■ ■ ■ ■ предлагаемая в силу и установленном законом порядке
- УЧАСТИЯ**
 ■ ■ ■ ■ ■ границы участка территории
 ■ ■ ■ ■ ■ номер участка территории
97
3.1.1
 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
 ■ ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 ■ ■ ■ ■ ■ номер блока планируемого размещения объектов капитального строительства
35.1
 - максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)
 5
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застройка (%)

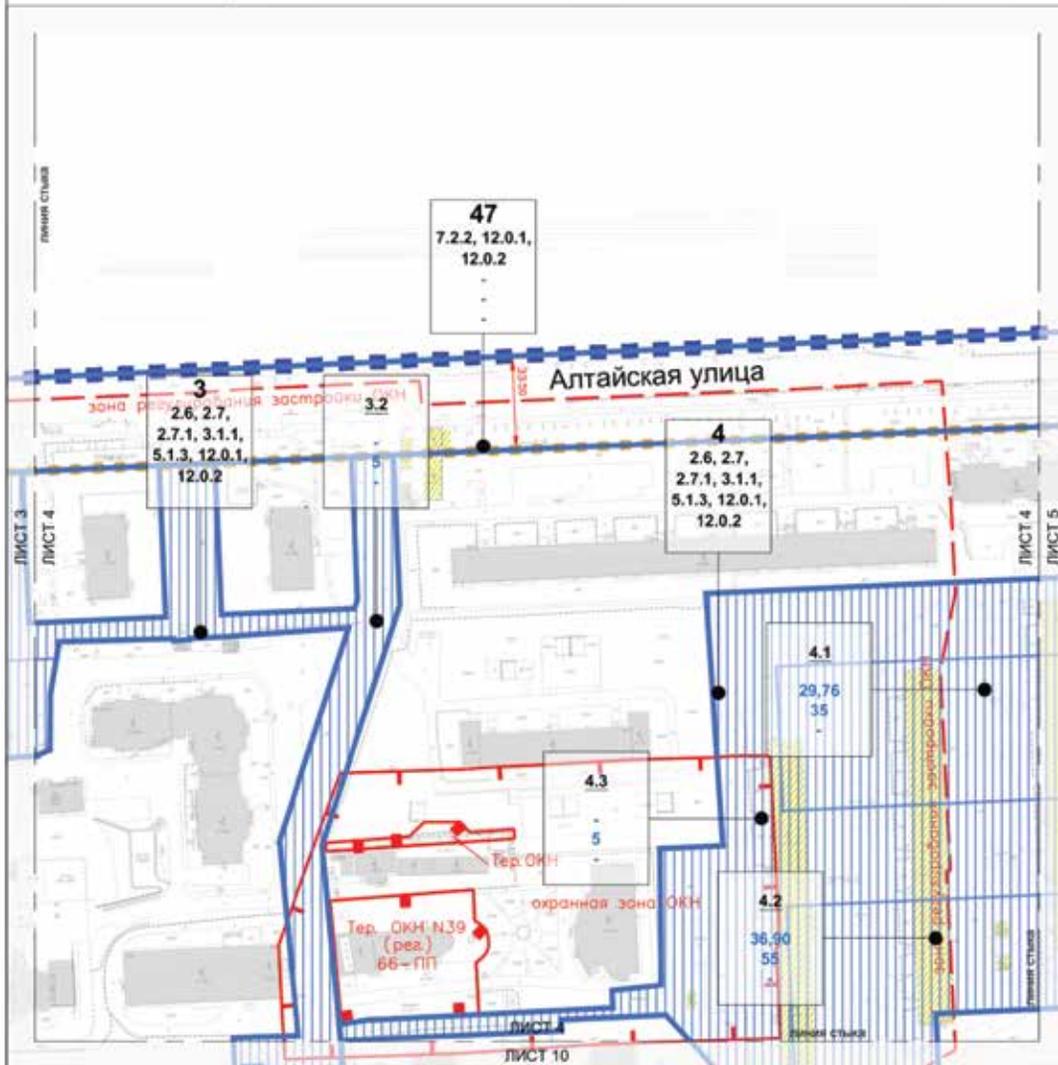
- ПЛАНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 ■ ■ ■ ■ ■ границы линий улично-дорожной сети
 ■ ■ ■ ■ ■ границы объектов природного назначения города Москвы
- ОТМЕЧЕННЫЕ**
 ■ ■ ■ ■ ■ границы линий улично-дорожной сети
- ИСТАНОВЛЕННЫЕ**
 ■ ■ ■ ■ ■ границы линий улично-дорожной сети





Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 4 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

■ ■ ■ границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая

■ предлагаемая в силу и установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

■ границы участков территории

21

3.5.1 вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

■ вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

21.1 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

5.72 максимальная высота застройки (м)

25 максимальная застроенность (%)

Виды градостроительного регулирования:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

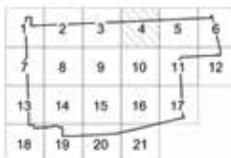
— красные линии улиц и дорожной сети

— линии застройки

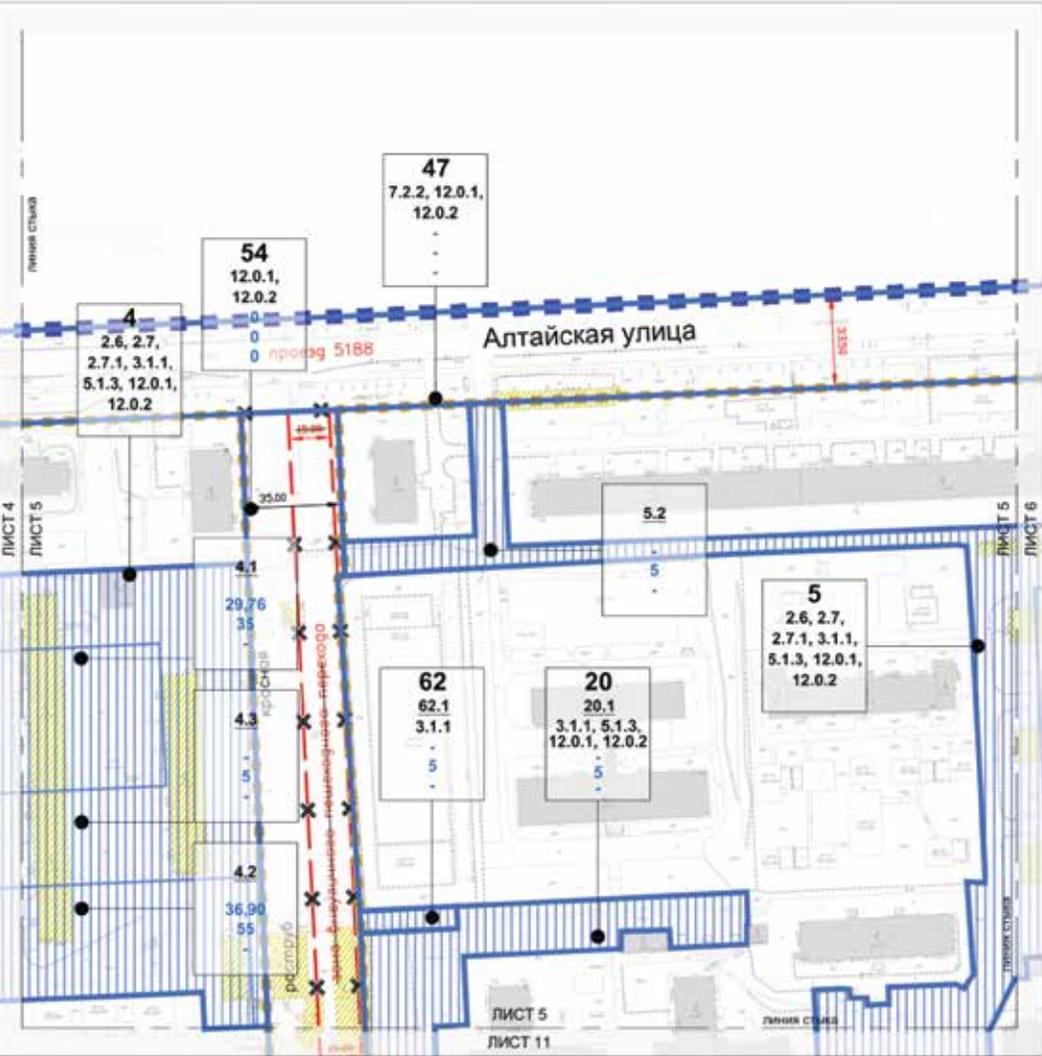
— границы территорий объектов культурного наследия

— границы охраняемых зон объектов культурного наследия

— границы зон регулирования застройки и комплексной деятельности



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 5 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|--|---|
| <p>ГРАНИЦЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ границы проекта планировки территории <p>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ границы кварталов | <p>ЗАСТРОЙКА</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ существующая ■ ■ ■ ■ проектируемая в соответствии с условиями застройки территории <p>УЧАСТИИ</p> <ul style="list-style-type: none"> — границы участка территории 38 номер участка территории 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства <p>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ зона планируемого размещения объектов капитального строительства 38.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства — максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га) 5 максимальная высота застройки (м) — максимальная застройчиваемость (%) | <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> — границы линии улично-дорожной сети — границы зон вертикальных пешеходных переходов <p>ОТМЕЧАЕМЫЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> — границы линии улично-дорожной сети — границы зон вертикальных пешеходных переходов <p>УСТАВЛЯЕМЫЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> — границы линии улично-дорожной сети |
|--|--|---|



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 6 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНЦЫ:

■ ■ ■ ■ подтема проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

■ ■ ■ ■ границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ ■ пристройка

■ ■ ■ ■ предельная в ширину установленная застроенная территория

УЧАСТОК:

■ ■ ■ ■ границы участка территории

■ ■ ■ ■ номер участка территории

■ ■ ■ ■ код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

■ ■ ■ ■ номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

■ ■ ■ ■ максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

■ ■ ■ ■ максимальная высота застройки (м)

■ ■ ■ ■ максимальная застроенность (%)

Линии градостроительного регулирования:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии участковой дорожной сети

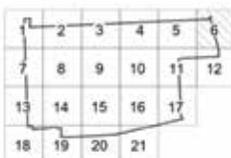
— границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— границы объектов природного комплекса города Москвы

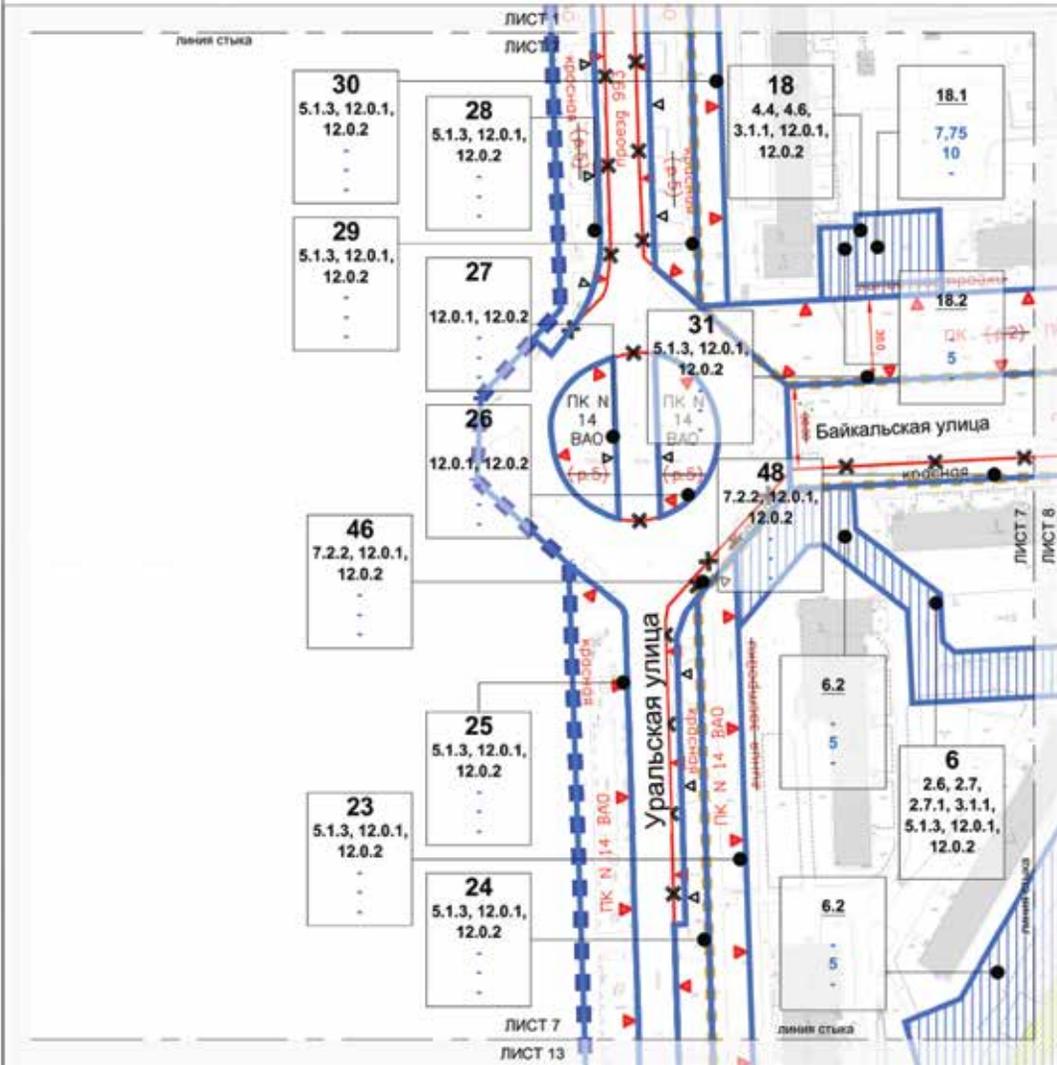
УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:

— границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 7 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНЬИ

- границы проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- границы квартала

ЗАСТРОЙКА

- застройка
- предлагается к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТИЯ

- границы участка территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 42 зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3.1.1 вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 42.1 вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 максимальная плотность застройки (насыщенность)
- 5 максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СНОВАСТУПЕНЬ

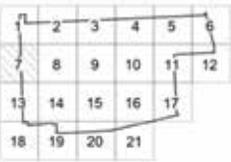
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного характера города Москвы

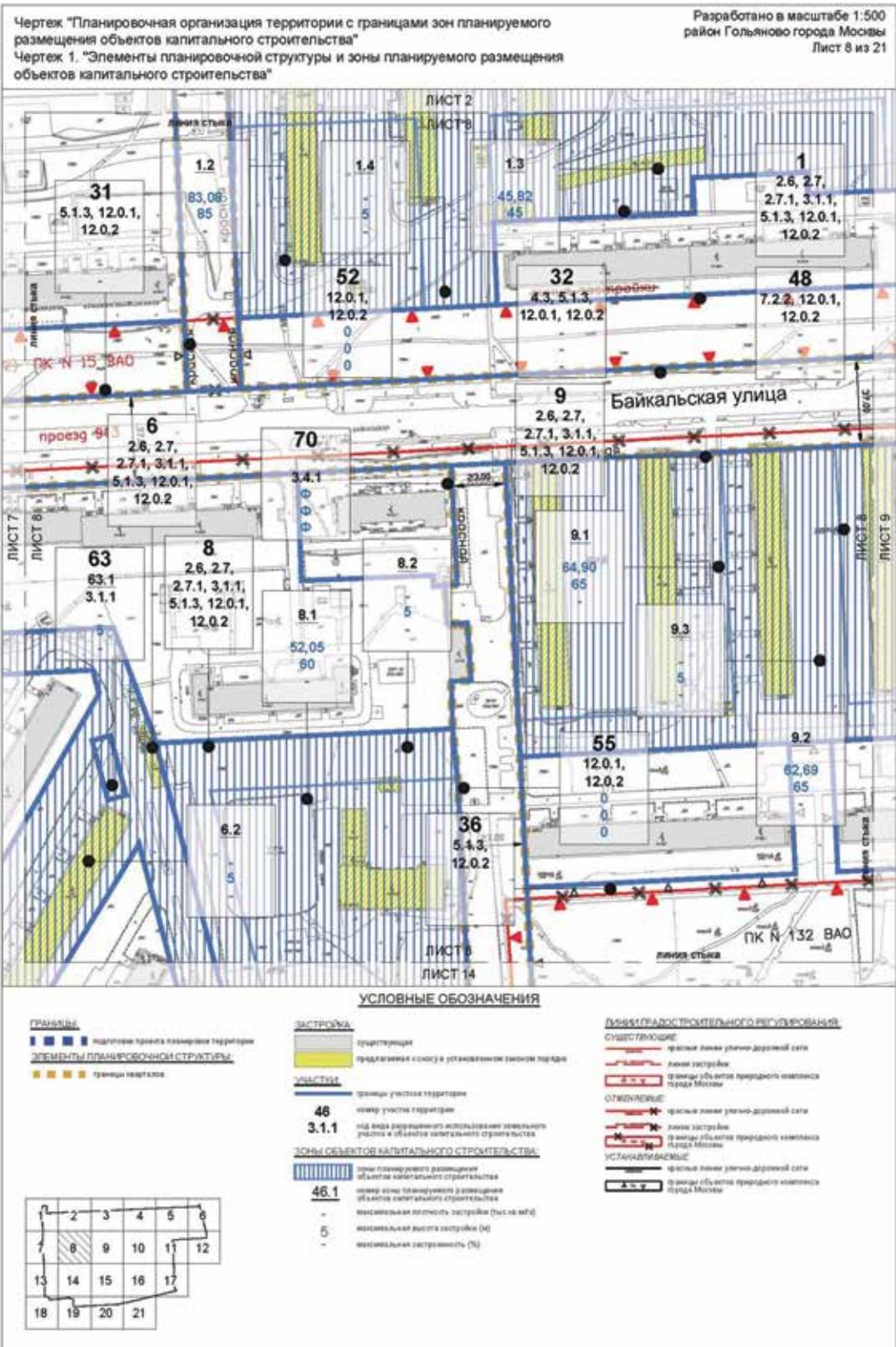
ОТМЕНЯЕМЫЕ

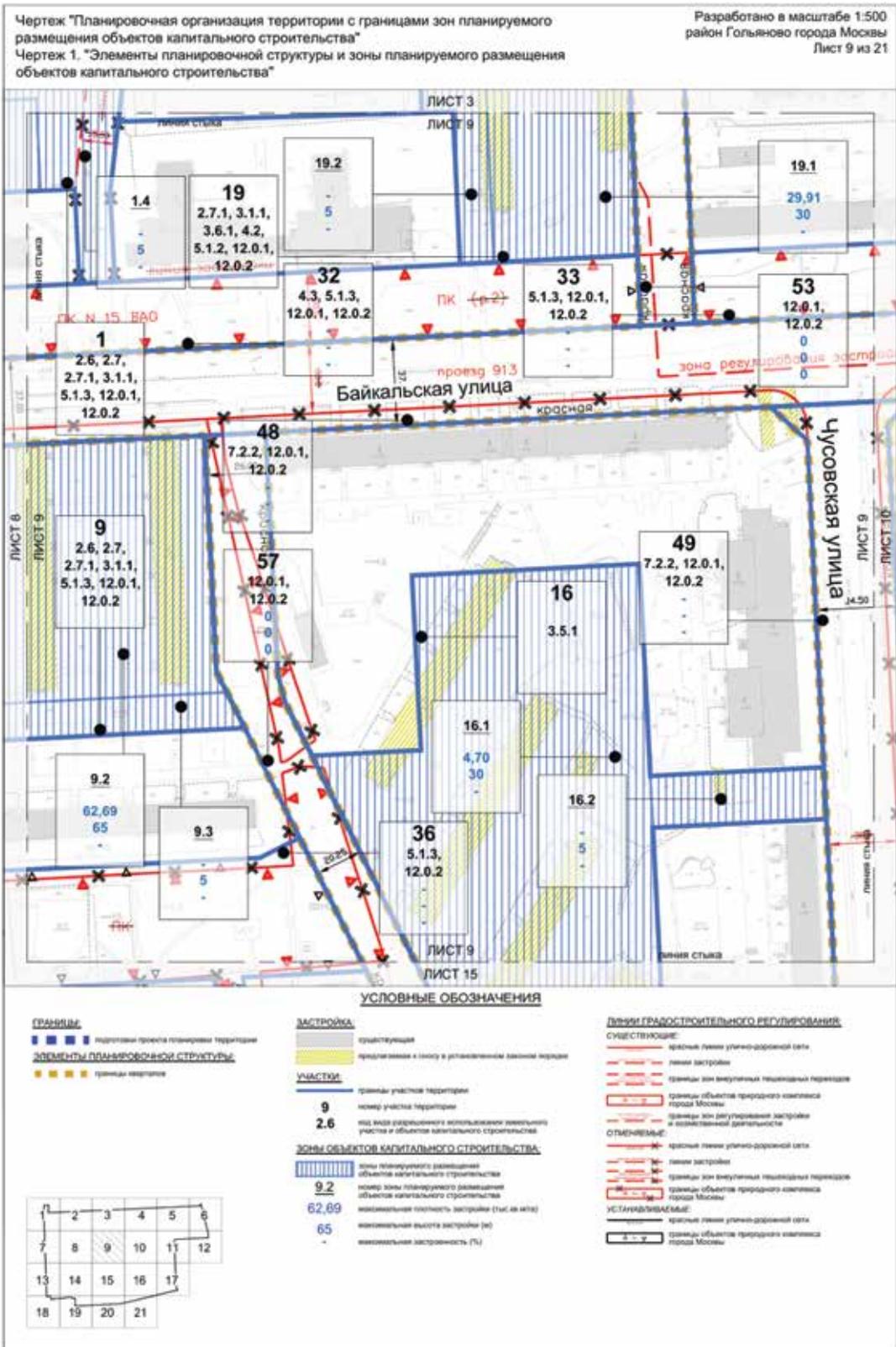
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного характера города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

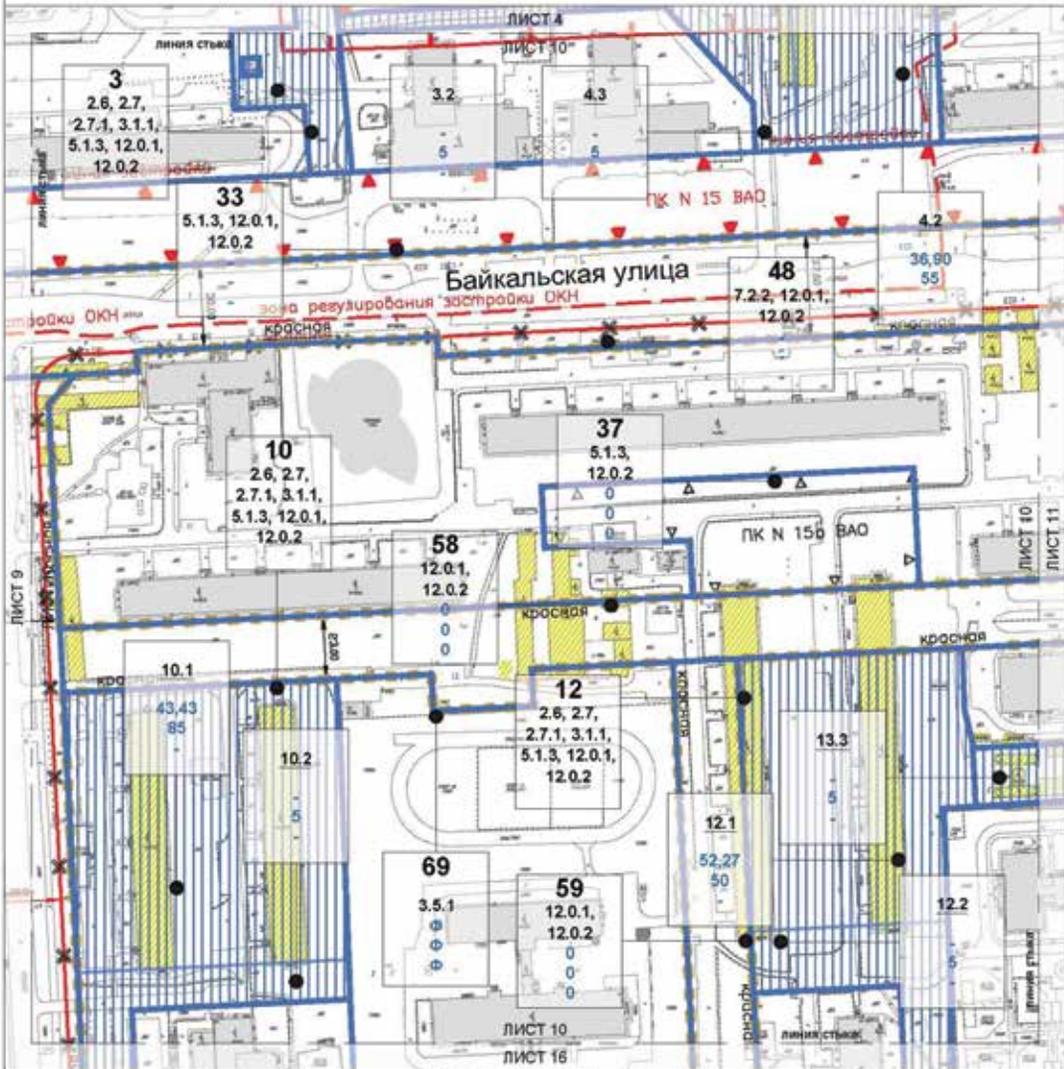
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного характера города Москвы





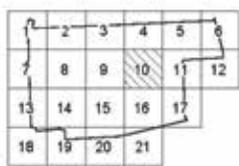


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 10 из 21

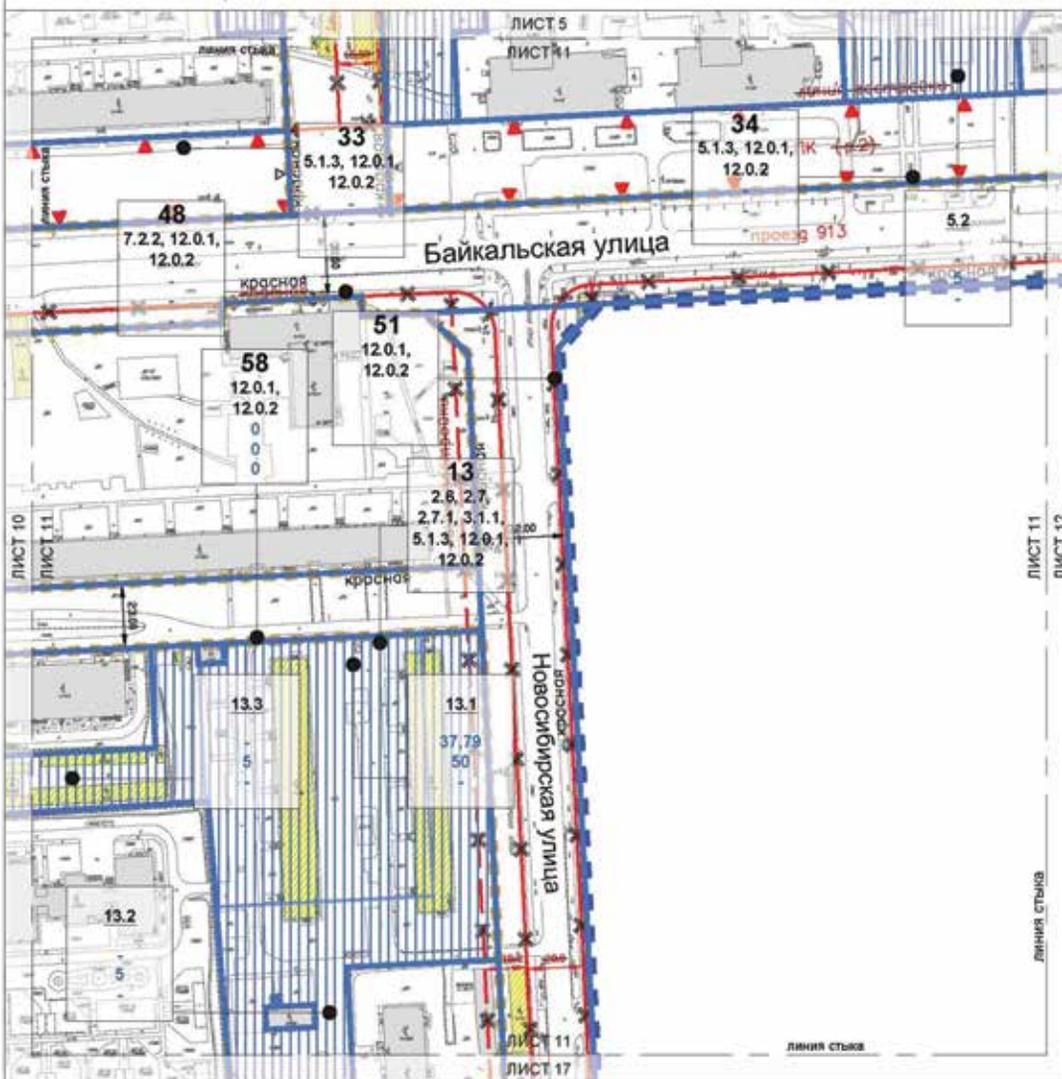


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|---|---|
| <p>Границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> подлечебные проекты планировки территории <p>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы кварталов | <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая предлагаемая с вводом в установленном законом порядке <p>УЧАСТКИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы участка территории номер участка территории 51 вид разрешенного использования земельного участка в объектах капитального строительства <p>Зоны объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> зона планируемого размещения объектов капитального строительства 51.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 максимальная плотность застройки (числитель в м²) 5 максимальная высота застройки (м) 5 максимальная застройность (П) | <p>Элементы градостроительного регулирования:</p> <p>Существующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улиц и дорог сети линии застройки границы объектов предельного комплекса города Москвы <p>Отменяемые:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы в границах зон объектов культурного наследия границы зон регулирования застройки и ландшафтной деятельности <p>Устанавливаемые:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улиц и дорог сети линии застройки красные линии улиц и дорог сети границы объектов предельного комплекса города Москвы |
|--|---|---|



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 11 из 21



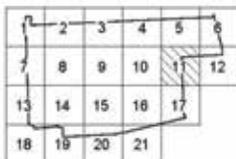
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- линии границ в планировке территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- границы кварталов

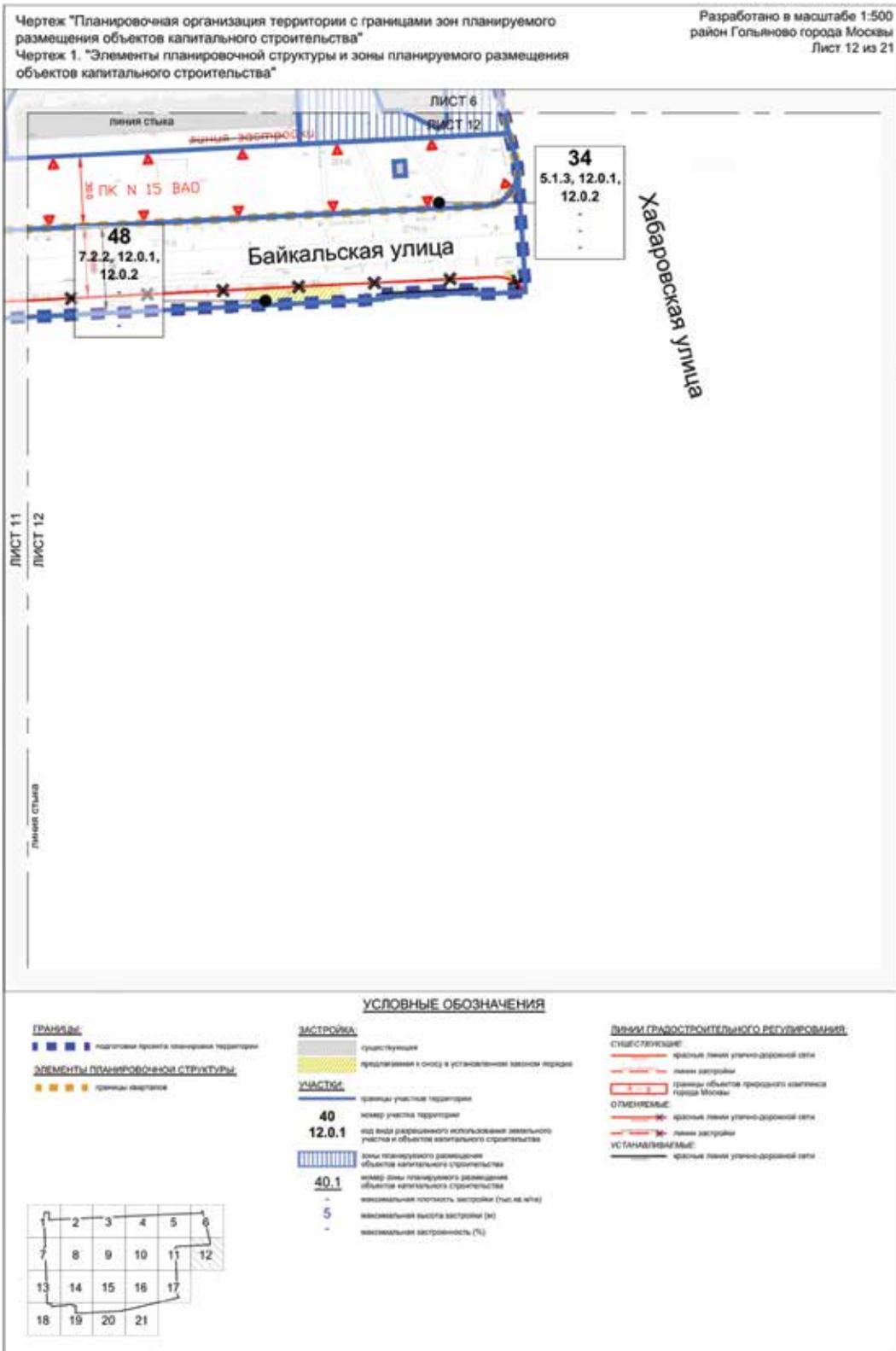
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
 - предлагаемая к вводу в установленном порядке

- УЧАСТКИ**
- границы участков территории
 - номер участка территории
 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимальная высота застройки (м) (м/м)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (%)

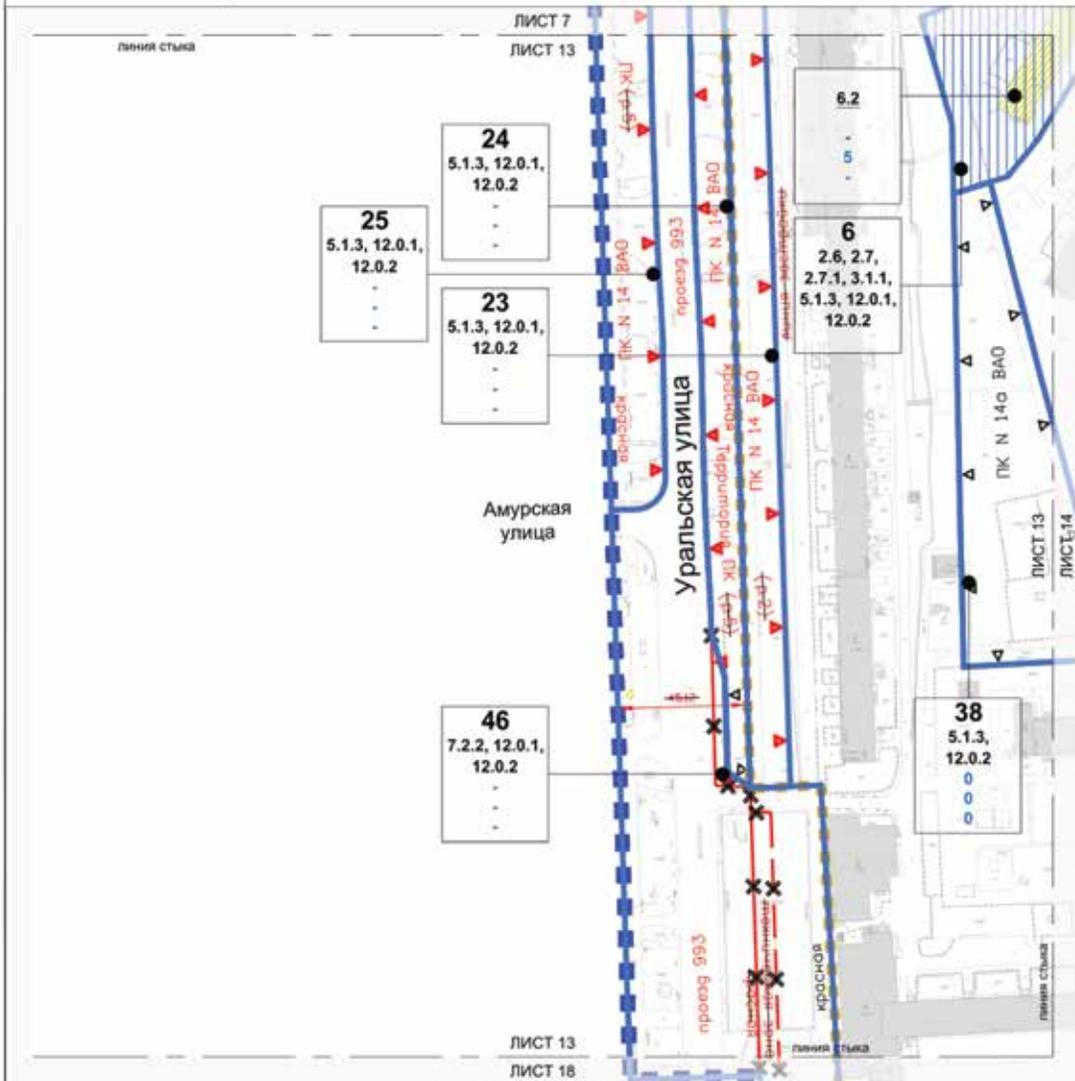


- ЛИНИИ ГРАМОТНОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы зон инженерных сетей и сетей передачи
 - границы объектов природного наследия города Москвы
- ОГРЕЖИМЬЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы зон инженерных сетей и сетей передачи
 - границы объектов природного наследия города Москвы
- УСТАНОВЛЕННЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного наследия города Москвы



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 13 из 21



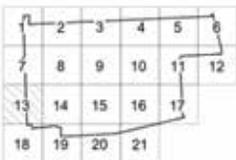
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНЦЫ**
 ■■■■ границы проекта планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
 ■■■■ границы кварталов

- ЗАСТРОЙКА**
 ■■■■ существующая
 ■■■■ предлагаемая с описью в установленном законе порядке

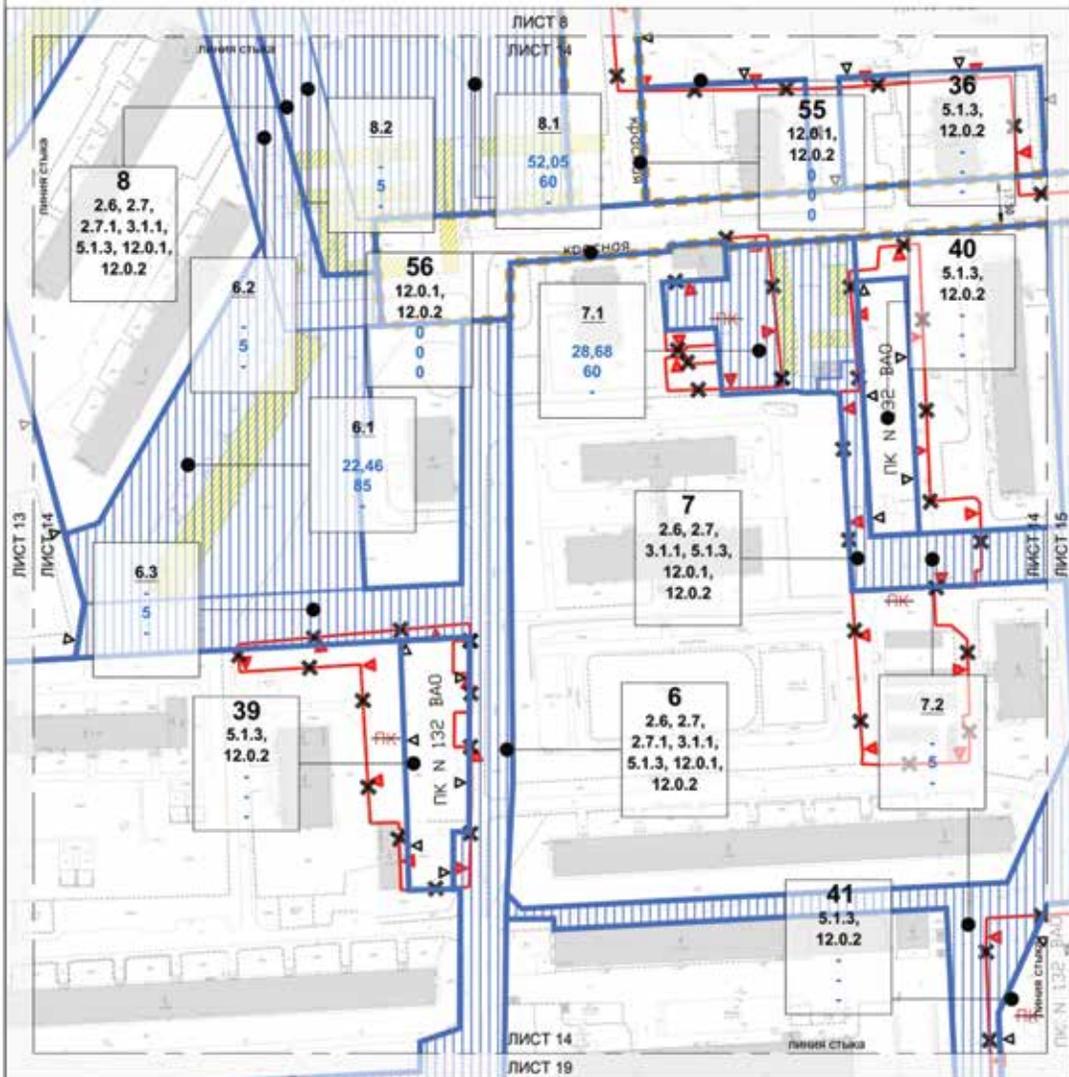
- УЧАСТИ**
 ■■■■ границы участка территории
 43 номер участка территории
 2.7.1 вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
 ■■■■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 43.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимальная плотность застройки (чис. кв. м/га)
 5 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (%)



- ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
 - красная линия улицы/дорожной сети
 - линия застройки
 - границы территориально-зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
 - красная линия улицы/дорожной сети
 - линия застройки
 - границы территориально-зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ**
 - красная линия улицы/дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 14 из 21



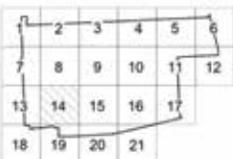
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

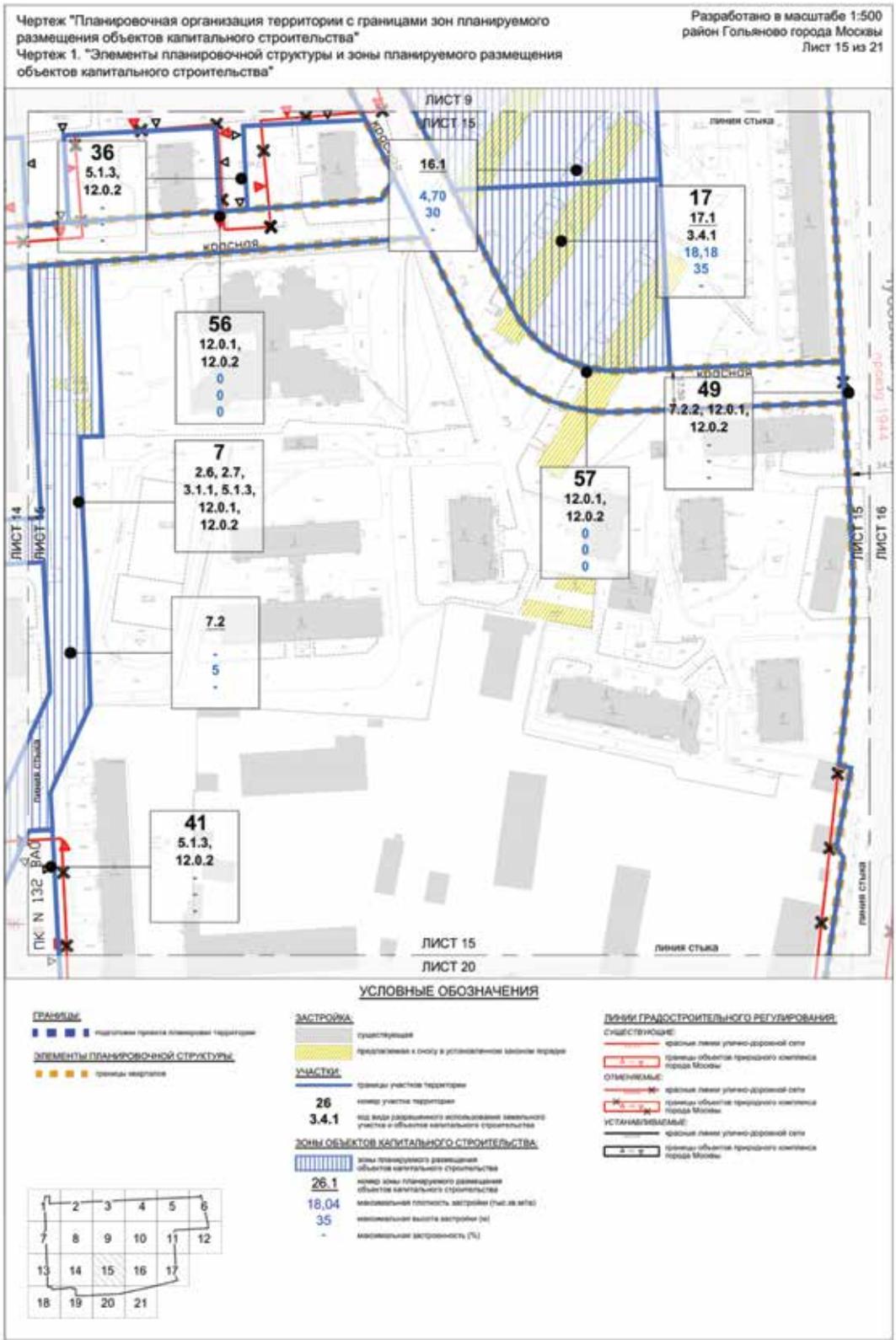
- ГРАНИЦЫ**
 ■ ■ ■ граница проекта планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
 ■ ■ ■ границы кварталов

- ЗАСТРОЙКА**
 ■ ■ ■ существующая
 ■ ■ ■ планируемая в силу и установленная законом норма
- УЧАСТКИ**
 ■ ■ ■ границы участка территории
 ■ ■ ■ номер участка территории

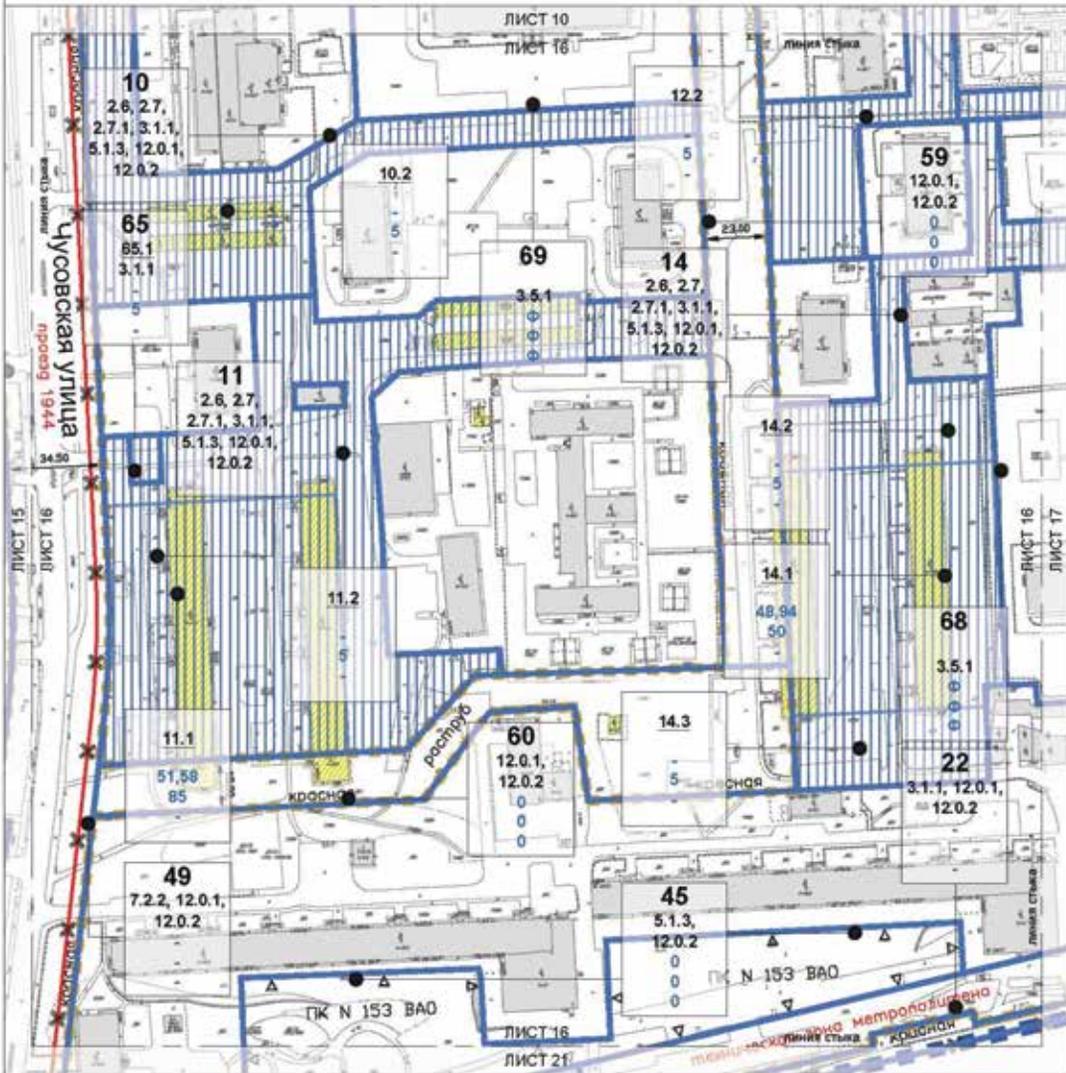
- Зоны объектов капитального строительства:**
 ■ ■ ■ зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 ■ ■ ■ номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 ■ ■ ■ максимальная площадь застройки (тыс кв м)
 ■ ■ ■ максимальная высота застройки (к)
 ■ ■ ■ максимальная застроенность (%)

- Границы градостроительного регулирования:**
 ■ ■ ■ существующие
 ■ ■ ■ планируемые
 ■ ■ ■ отменяемые
 ■ ■ ■ устанавливаемые
- ■ ■ границы объектов природного комплекса города Москвы
 ■ ■ ■ границы объектов природного комплекса города Москвы
 ■ ■ ■ границы объектов природного комплекса города Москвы
 ■ ■ ■ границы объектов природного комплекса города Москвы
- ■ ■ красная линия улично-дорожной сети
 ■ ■ ■ границы объектов природного комплекса города Москвы



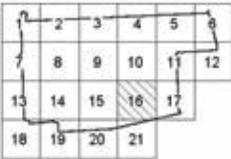


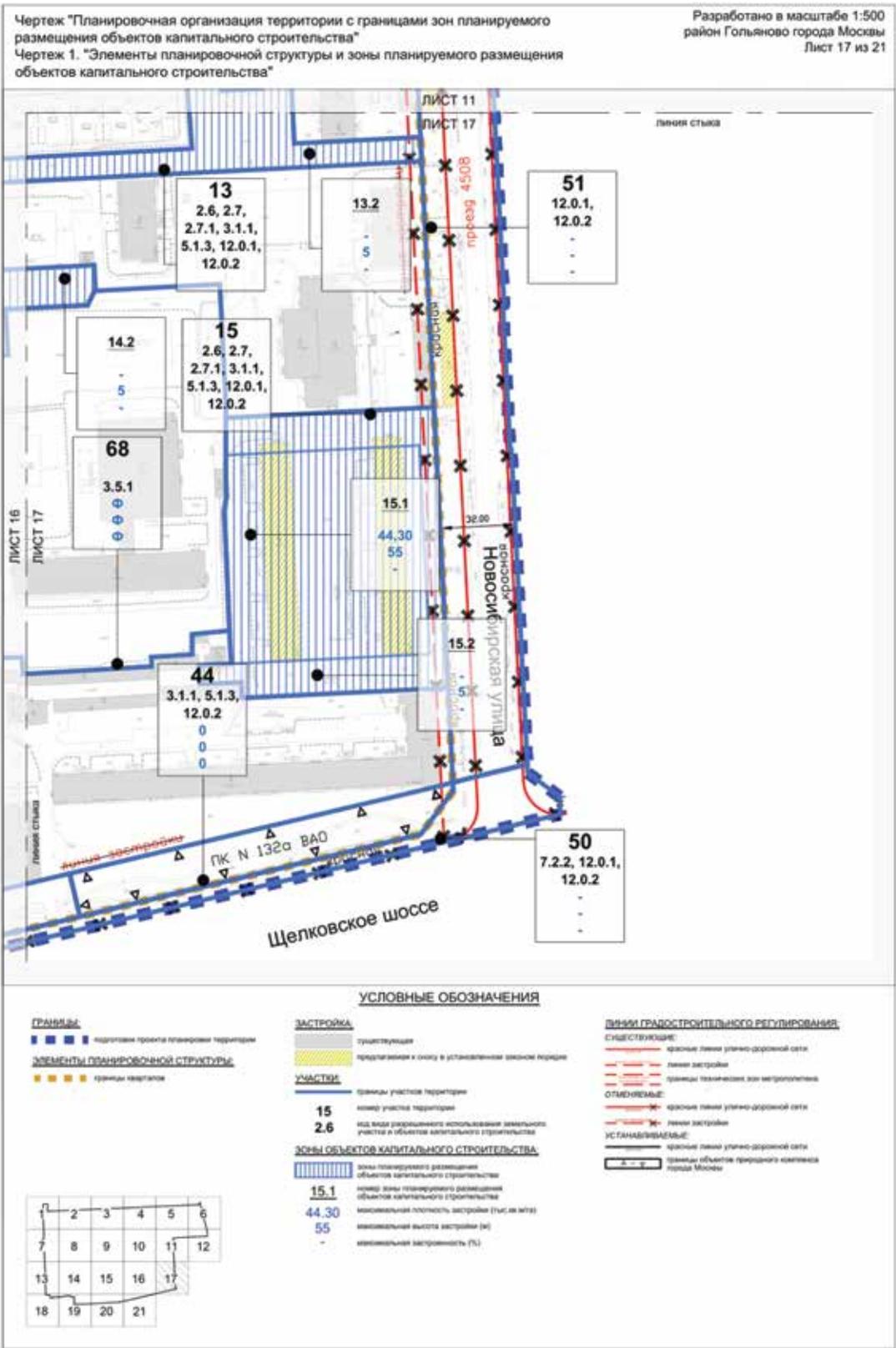
Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 16 из 21



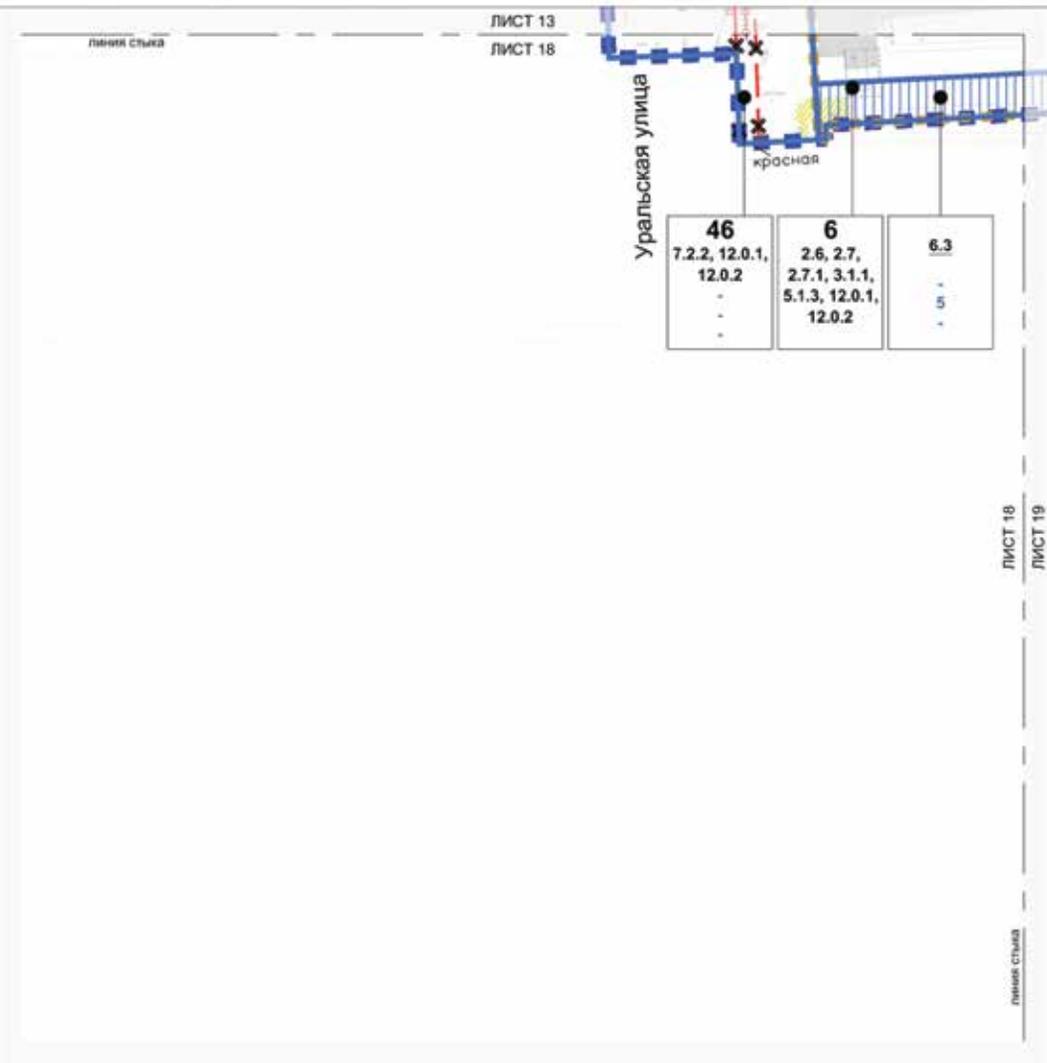
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> подлинная линия координат территории <p>Элементы планировочной структуры</p> <ul style="list-style-type: none"> границы кварталов 	<p>Застройки</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая предлагаемая к вводу в установленном законом порядке <p>Участки</p> <ul style="list-style-type: none"> граница участка территории <p>11 номер участка территории</p> <p>2.6 код вида разрешенного использования земельного участка и субъекта капитального строительства</p>	<p>Зоны объектов капитального строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> зона планируемого размещения объектов капитального строительства кроме зон планируемого размещения объектов капитального строительства максимальная плотность застройки (чел./кв.м) максимальная высота застройки (м) максимальная застройка (%) 	<p>Линии градостроительного регулирования существующие</p> <ul style="list-style-type: none"> красная линия улицы дорожной сети линия застройки граница территории для метрополитена <p>Отменяемые</p> <ul style="list-style-type: none"> красная линия улицы дорожной сети линия застройки <p>Устанавливаемые</p> <ul style="list-style-type: none"> красная линия улицы дорожной сети граница территории природоохранного парка Москвы
---	--	---	--





Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 18 из 21

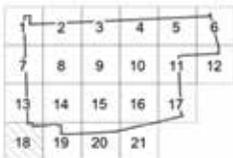


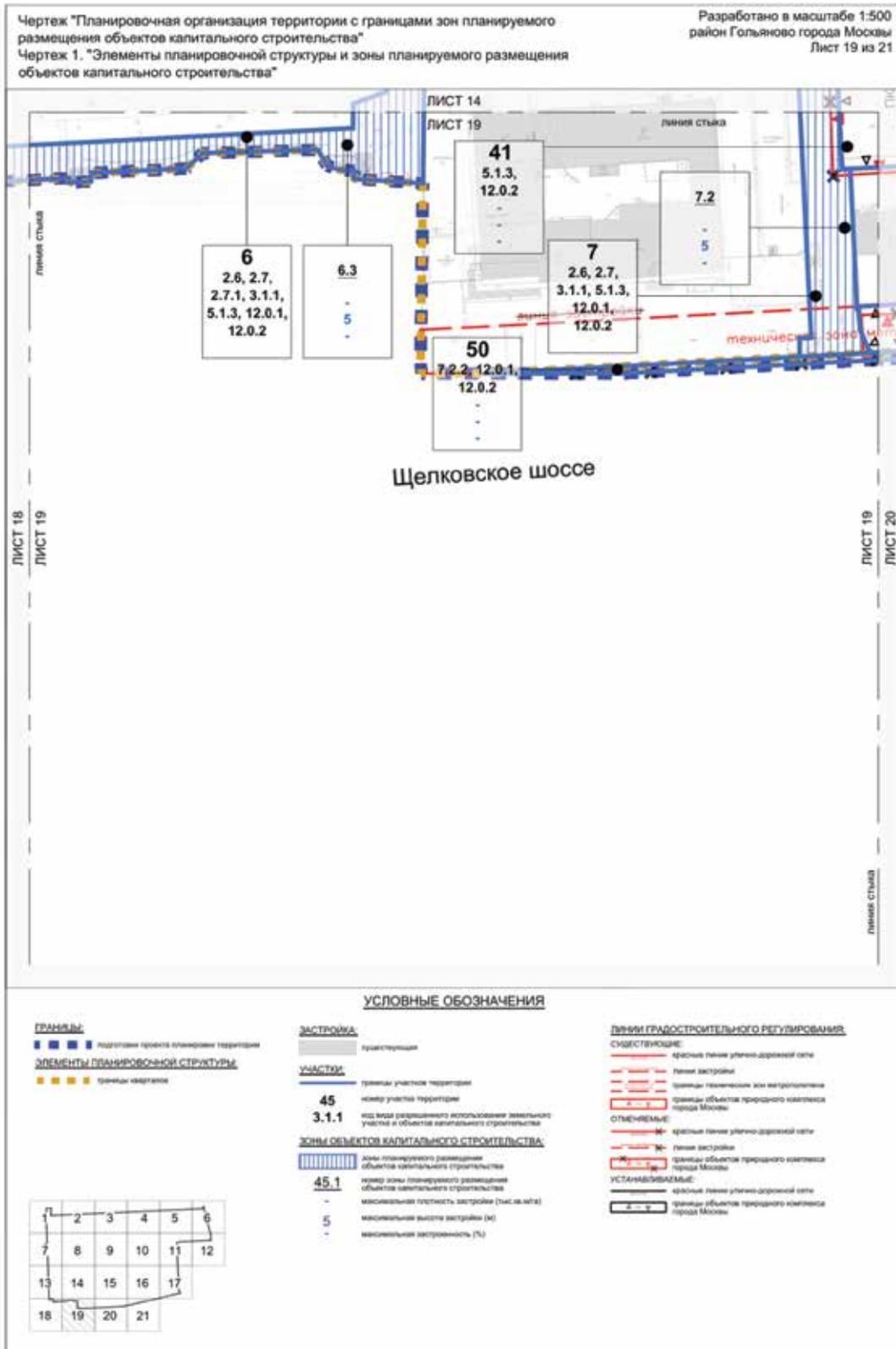
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

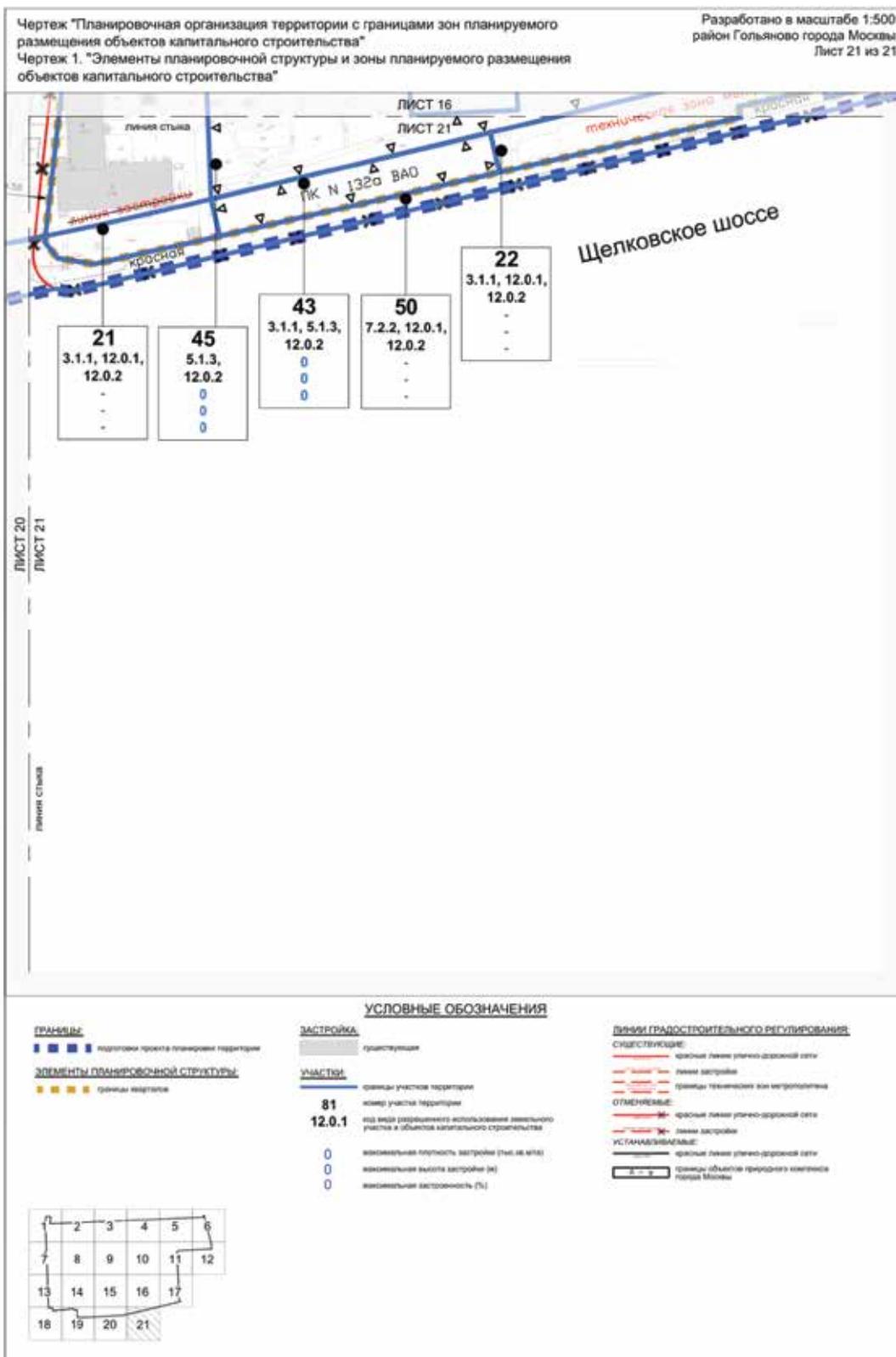
- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- ■ ■ ■ границы кварталов

- ЗАСТРОЙКА**
- ■ ■ ■ существующая
 - ■ ■ ■ предлагаемая в проекте и установленная законом норма
- УЧАСТОК**
- ■ ■ ■ границы участка территории
 - 44 номер участка территории
 - 3.1.1 вид моды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 - ■ ■ ■ зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 44.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 - 5 максимальная высота застройки (к)
 - максимальная застройка (кв)

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улицы дорожной сети
 - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия улицы дорожной сети
 - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улицы дорожной сети







Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 1 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

■ ■ ■ ■ ■ Границы проекта планировки территории

Участки:

— Границы участков территории

67 — Номер участка территории

Зоны объектов капитального строительства:

— Зоны планируемой реконструкции и реконструкции объектов улично-дорожной сети

Виды градостроительного регулирования:

Существующие:

— Границы линий улично-дорожной сети

— Линии застройки

— Границы объектов природного комплекса города Москвы

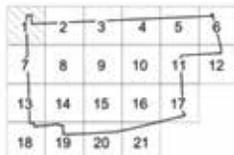
Отменяемые:

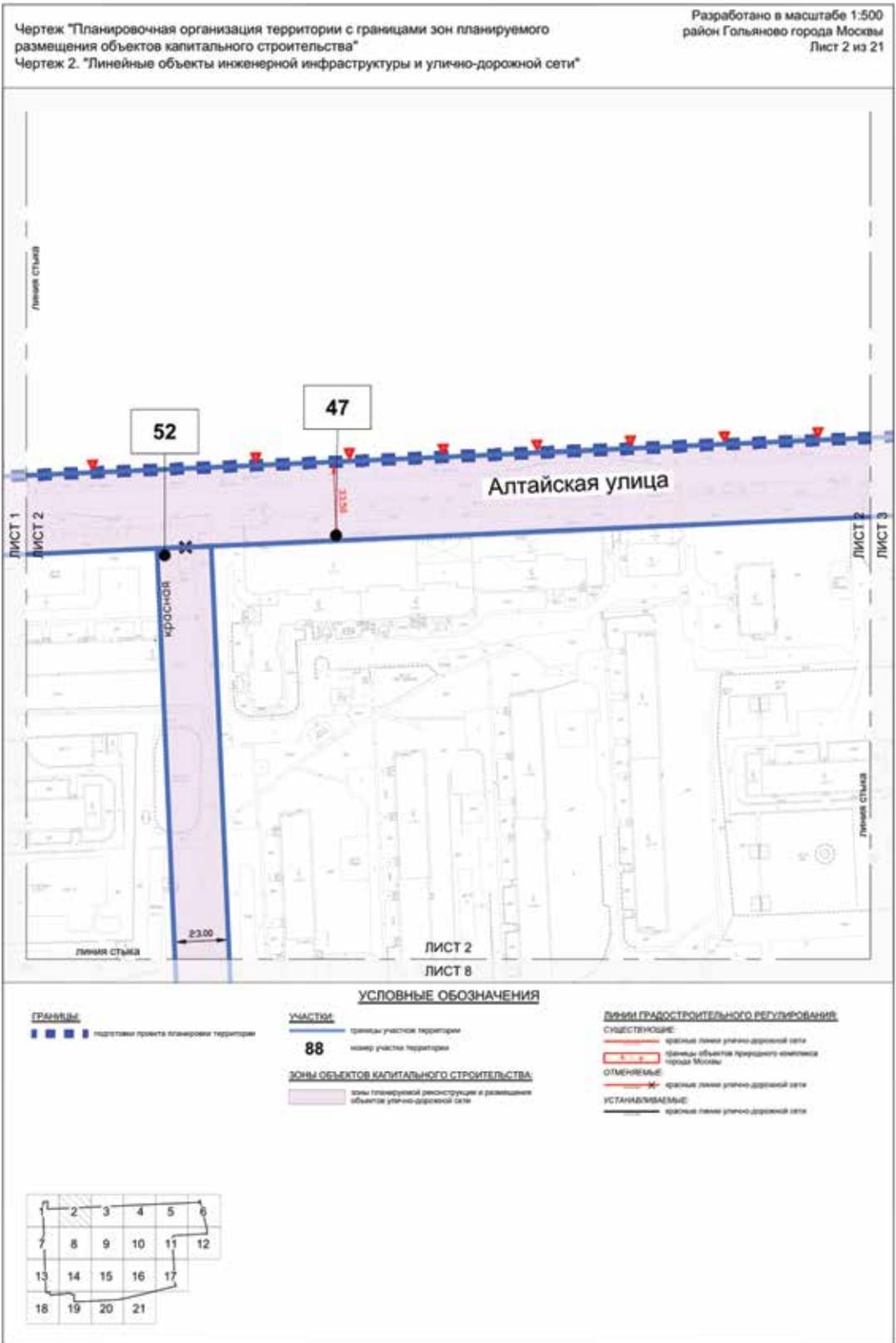
— Линии застройки

— Границы объектов природного комплекса города Москвы

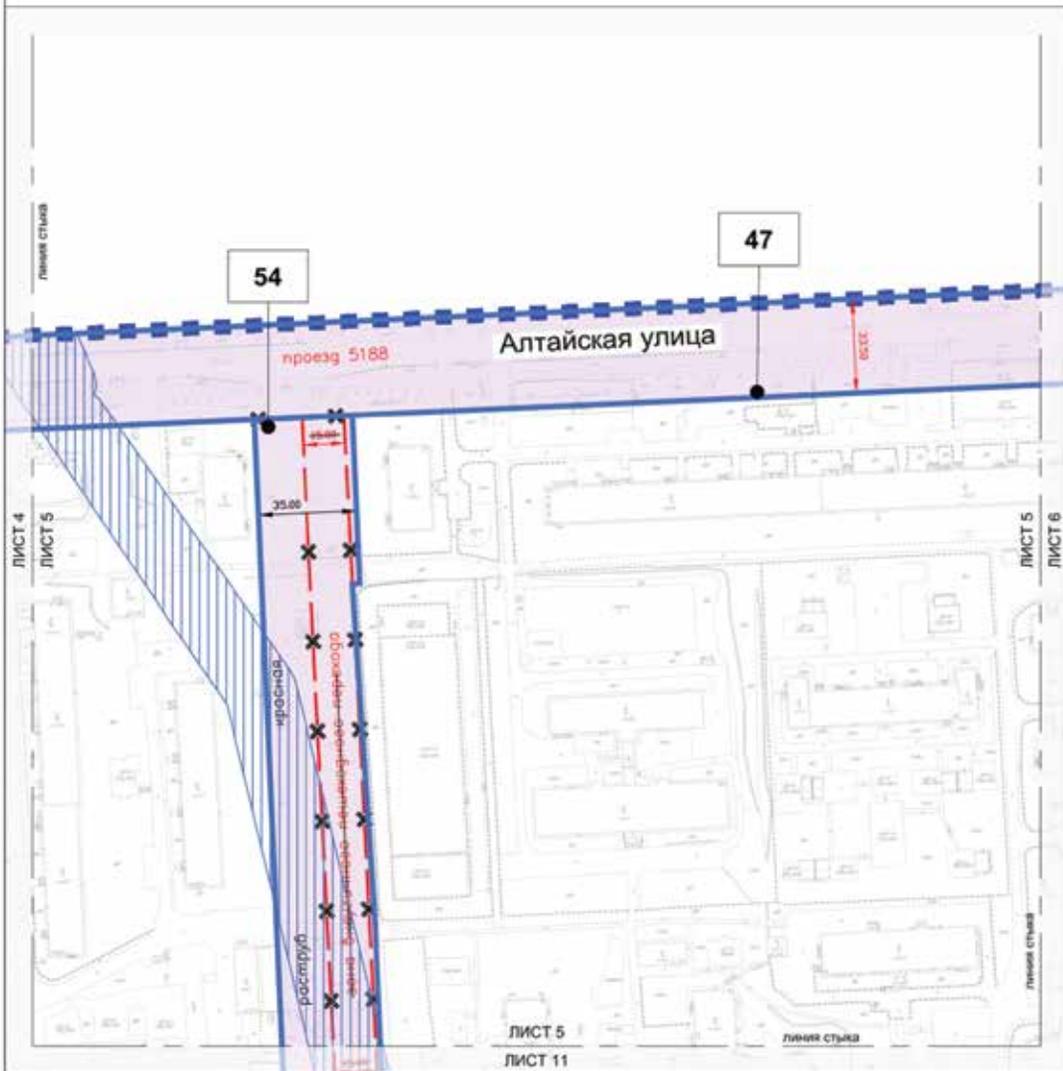
Устанавливаемые:

— Границы объектов природного комплекса города Москвы



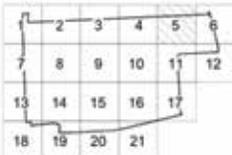


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 5 из 21

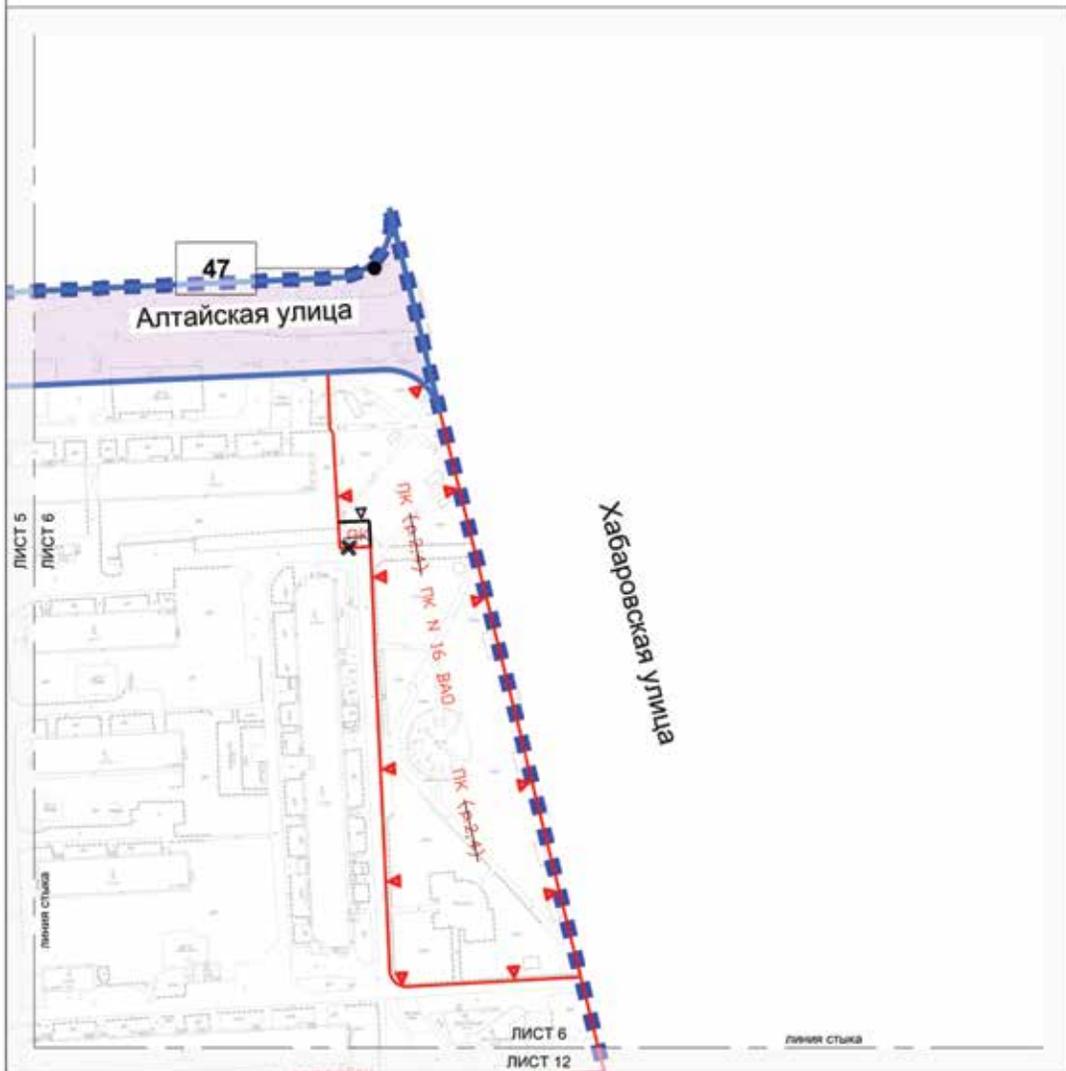


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|---|---|
| <p>ГРАНИЦЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> границы проекта планировки территории | <p>УЧАСТКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> границы участка территории 90
 номер участка территории <p>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p> <ul style="list-style-type: none"> зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети зоны размещения инженерных коммуникаций (проектируемые участки не стадии подготовки проектной документации) | <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы зон выделенных пешеходных переходов <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы зон выделенных пешеходных переходов <p>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети |
|---|---|---|



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 6 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ границы проекта планировки территории

УЧАСТКИ

— границы участка территории

83

— номер участка территории

Зоны объектов капитального строительства

— зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

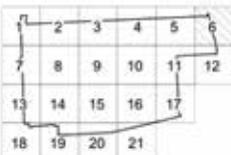
— границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

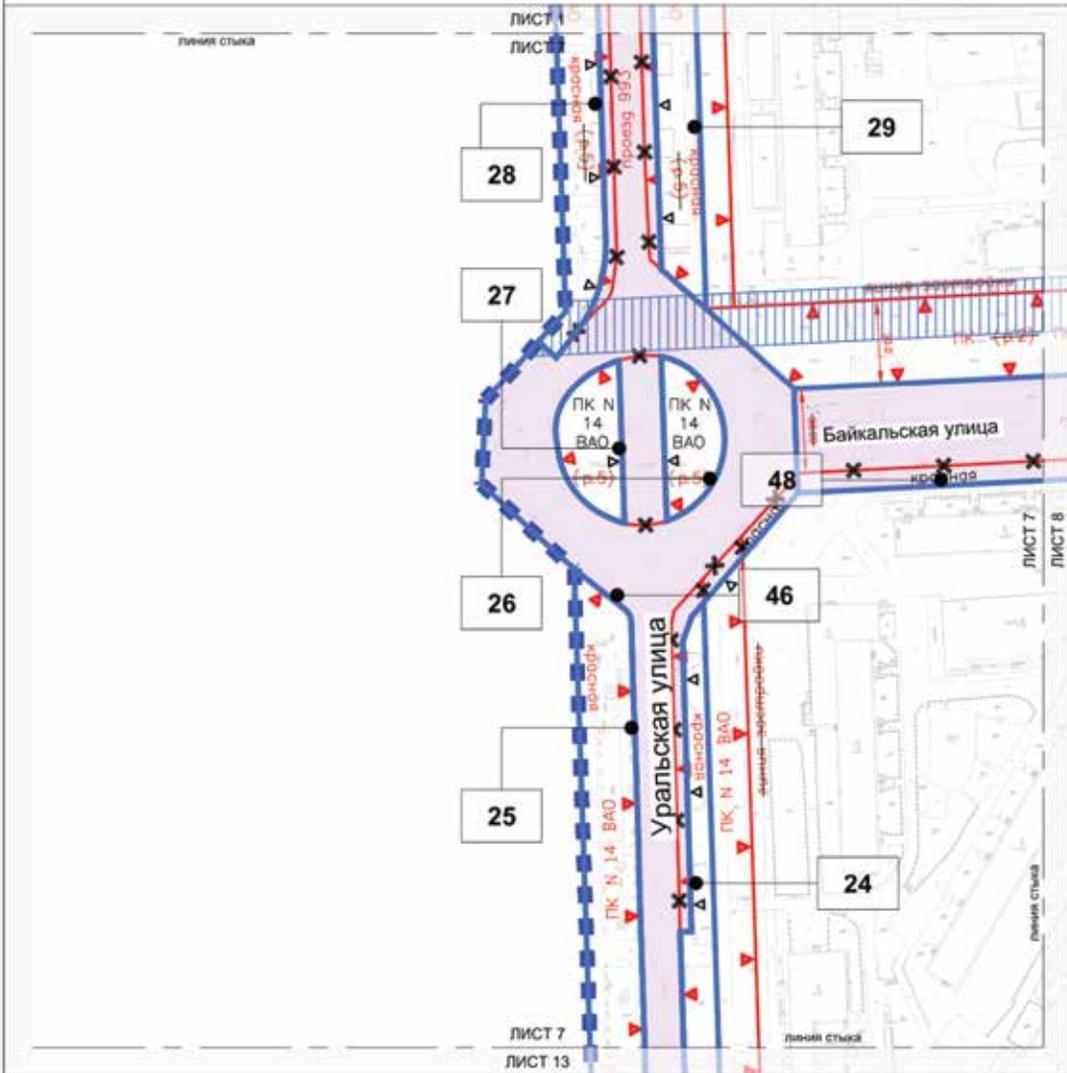
— границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— границы объектов природного комплекса города Москвы



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 7 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ границы проекта планировки территории

УЧАСТОК

— границы участка территории

82 номер участка территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

— зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
 — зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка) участков на стадии подготовки проектной документации

ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СНЕСТВЕННЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

— линии застройки

— границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

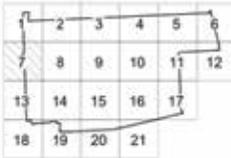
— линии застройки

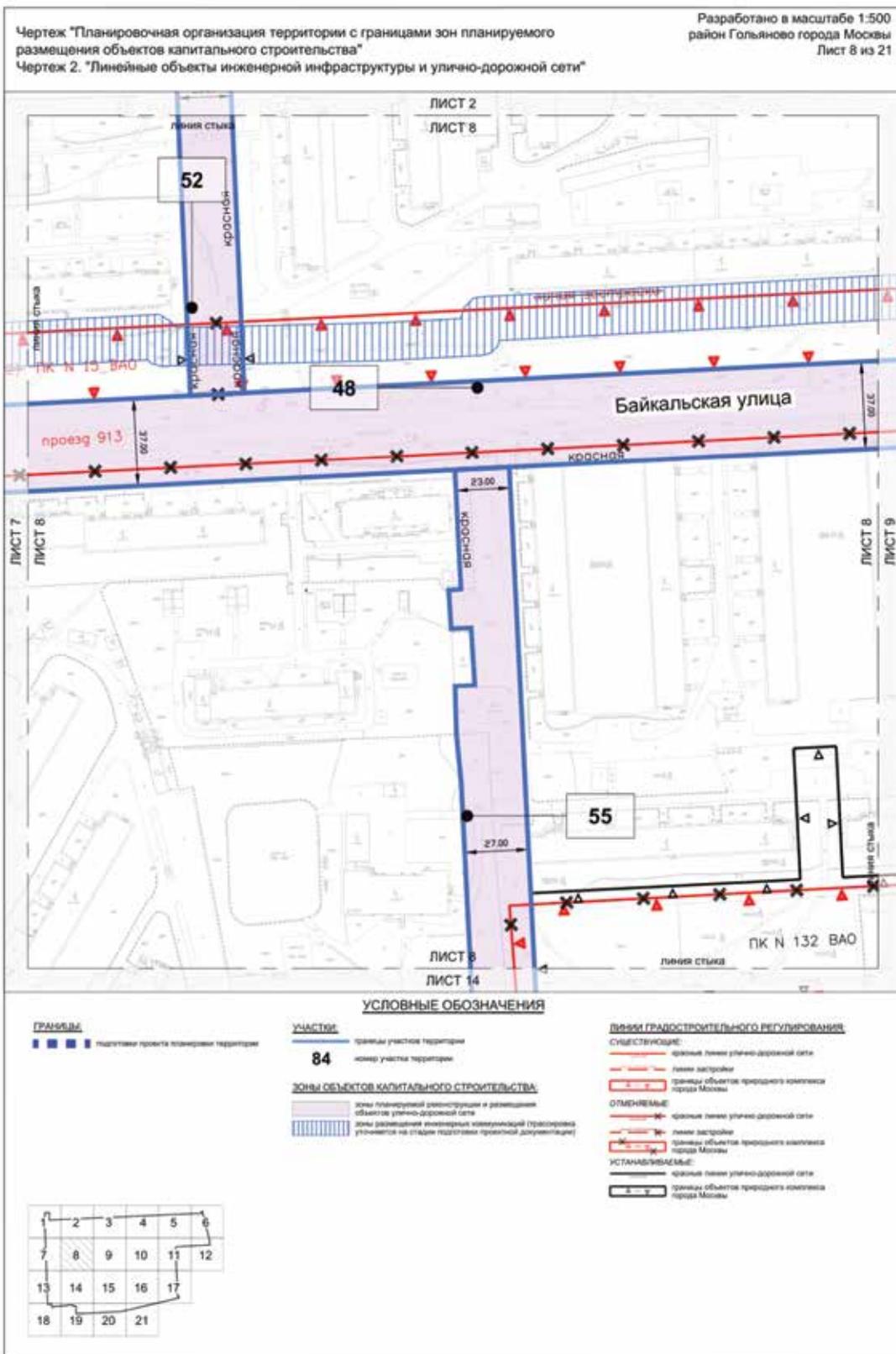
— границы объектов природного комплекса города Москвы

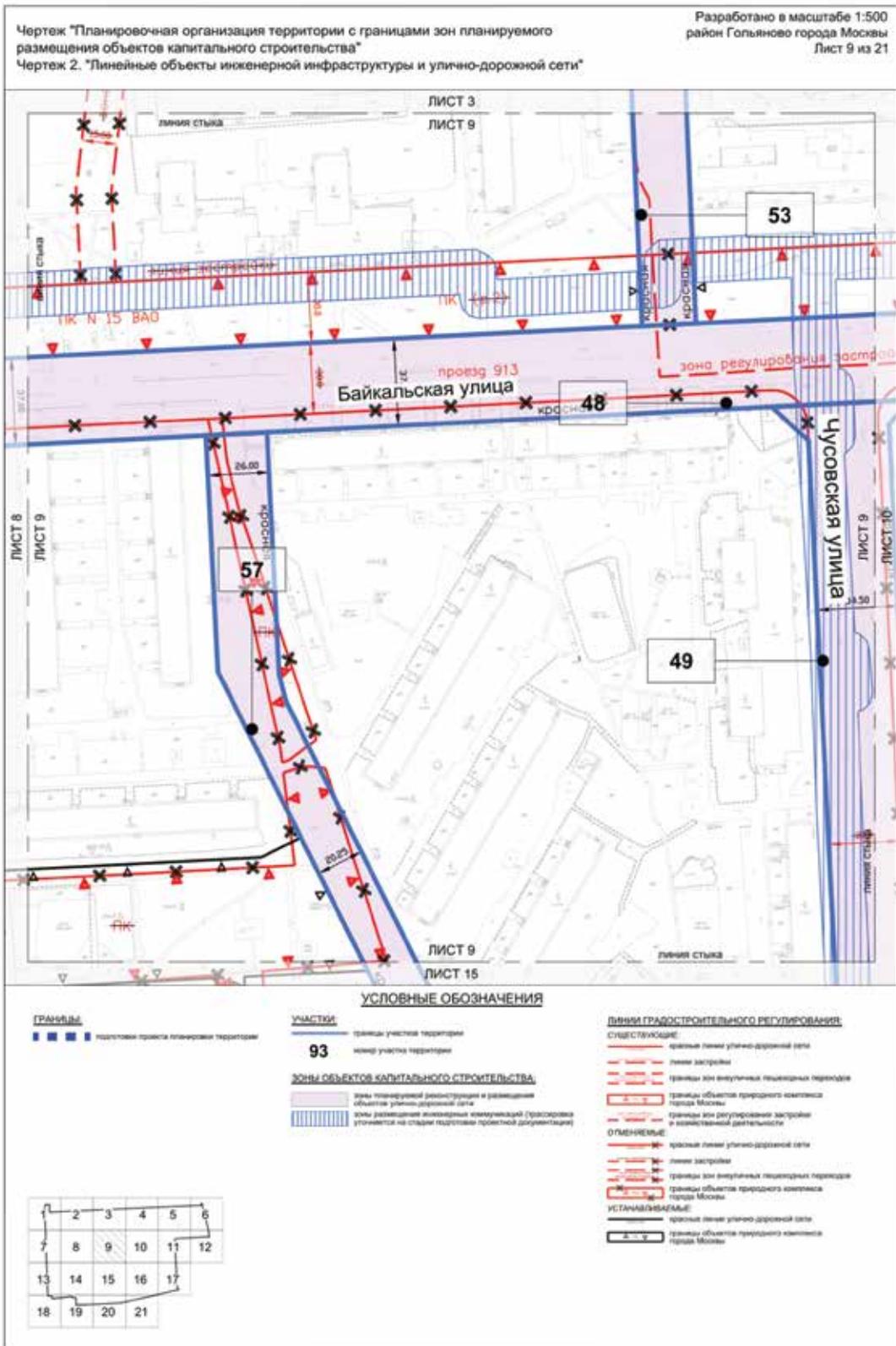
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

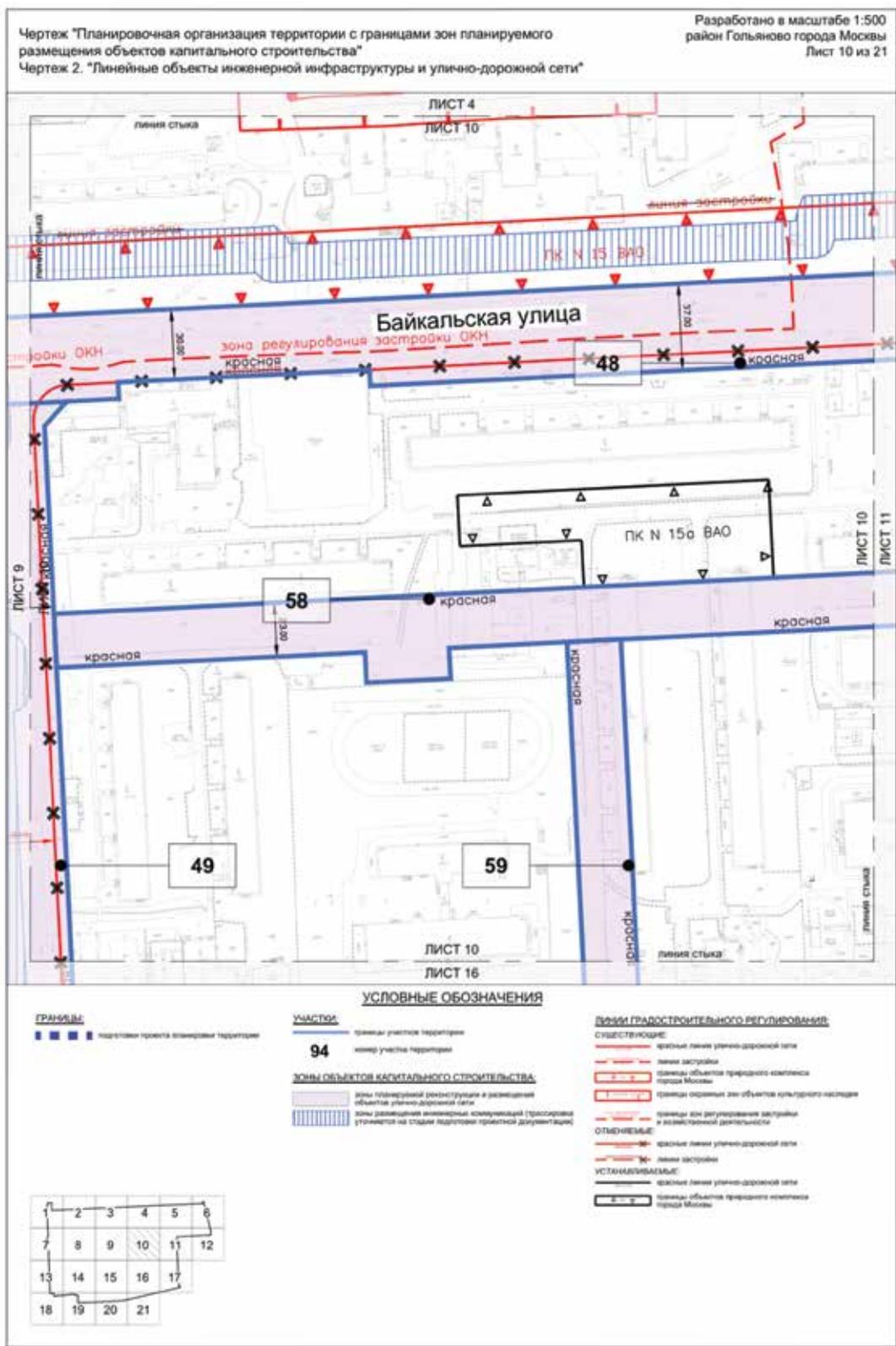
— красные линии улично-дорожной сети

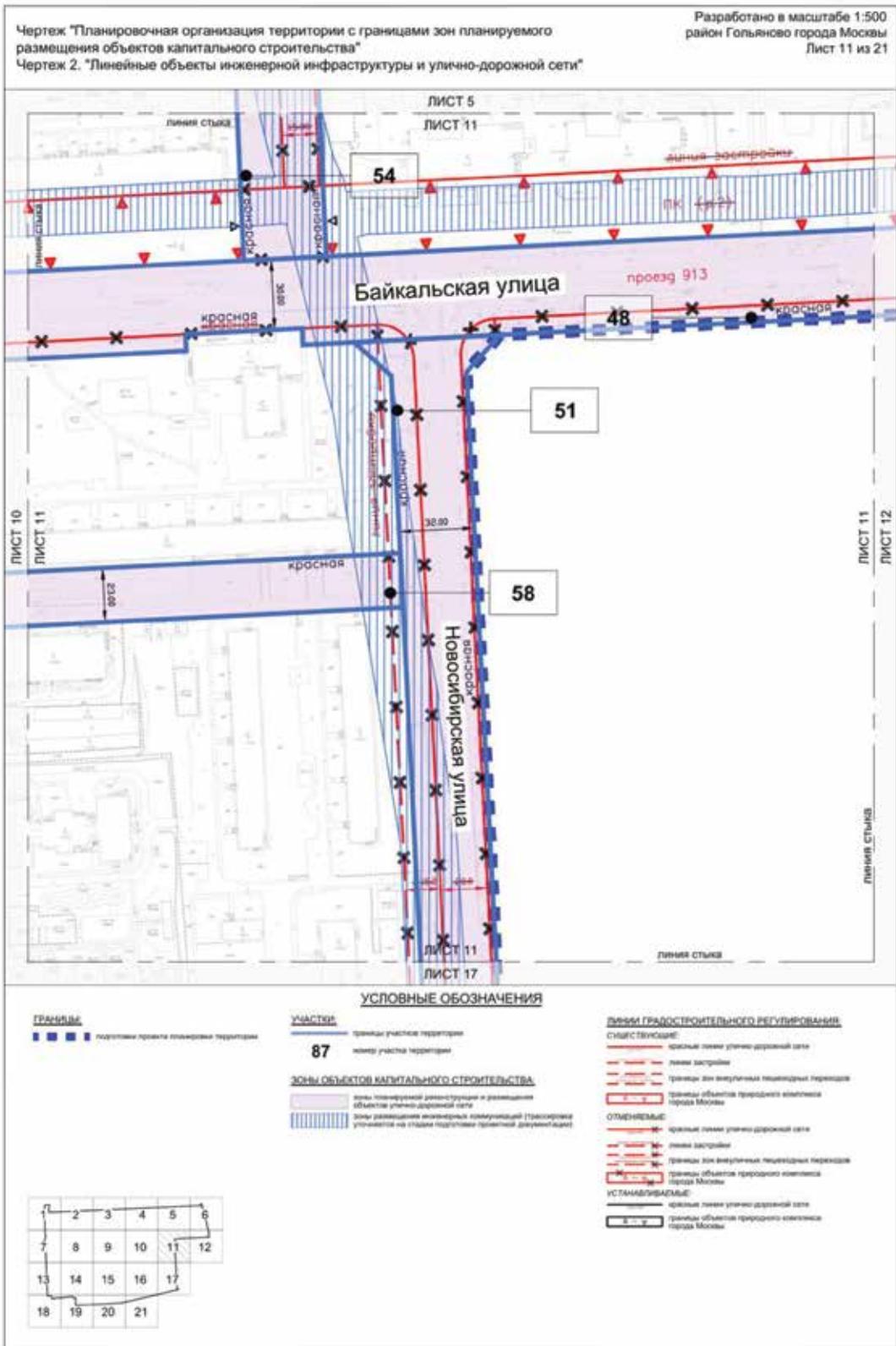
— границы объектов природного комплекса города Москвы

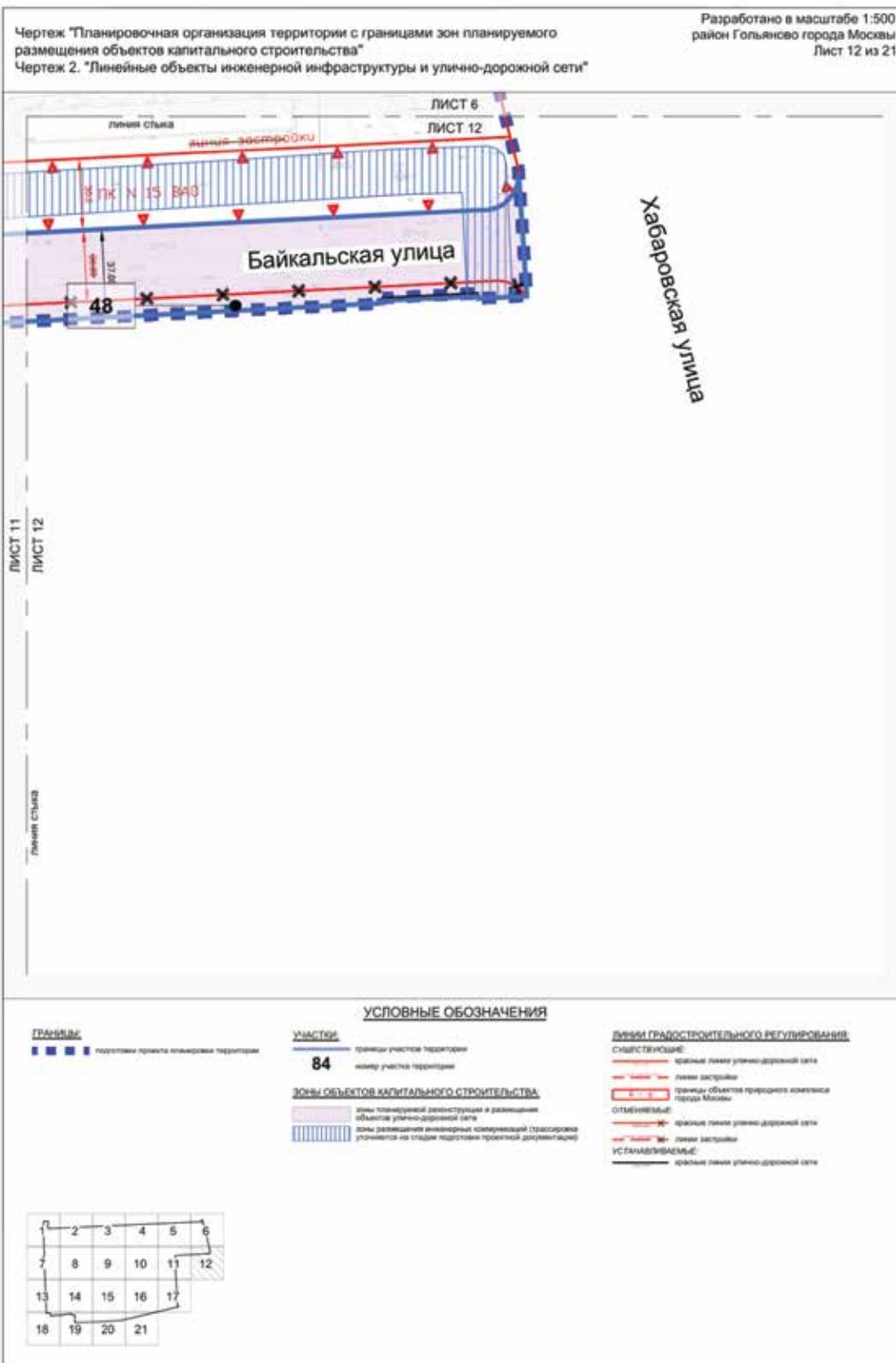


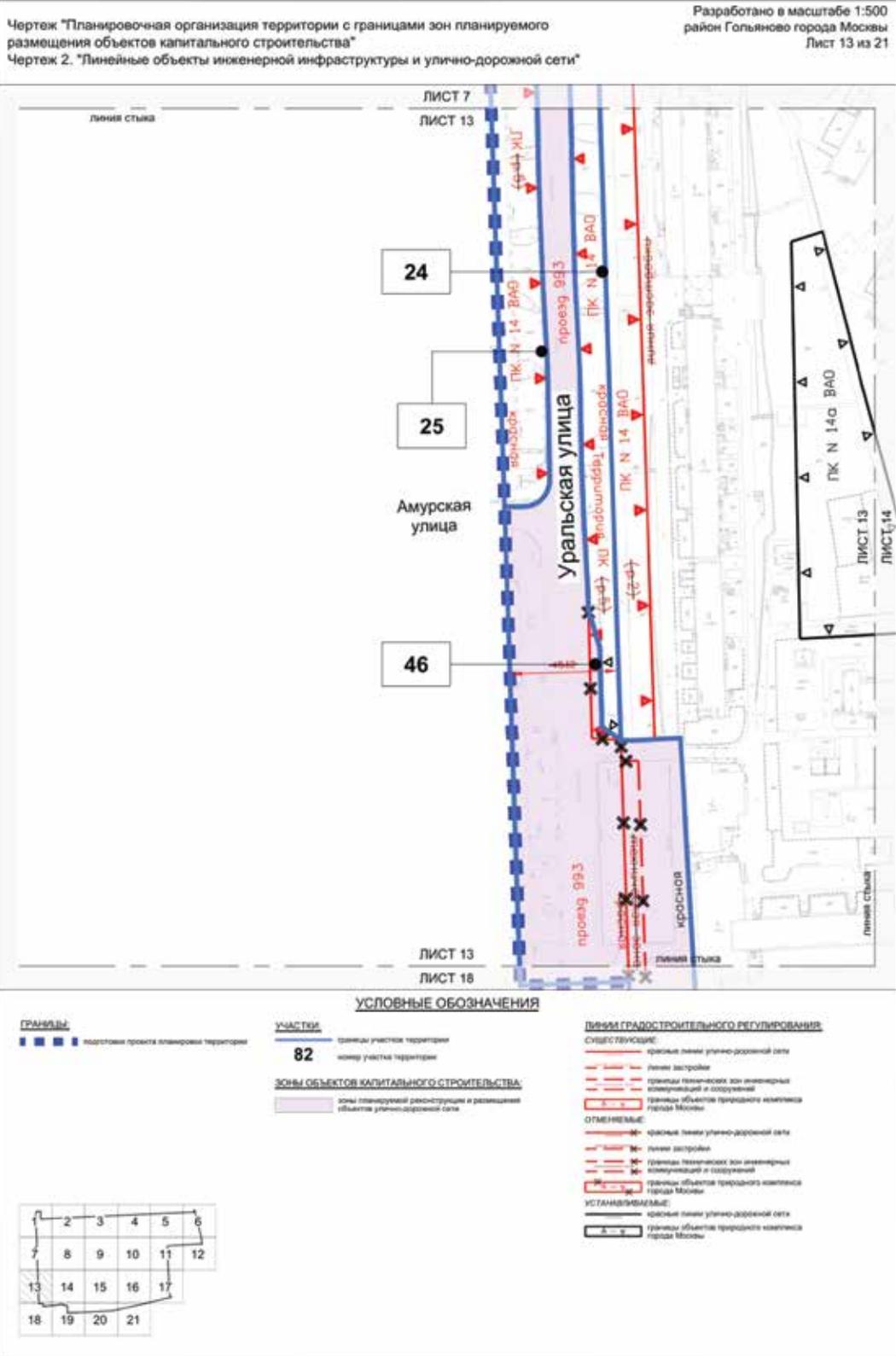


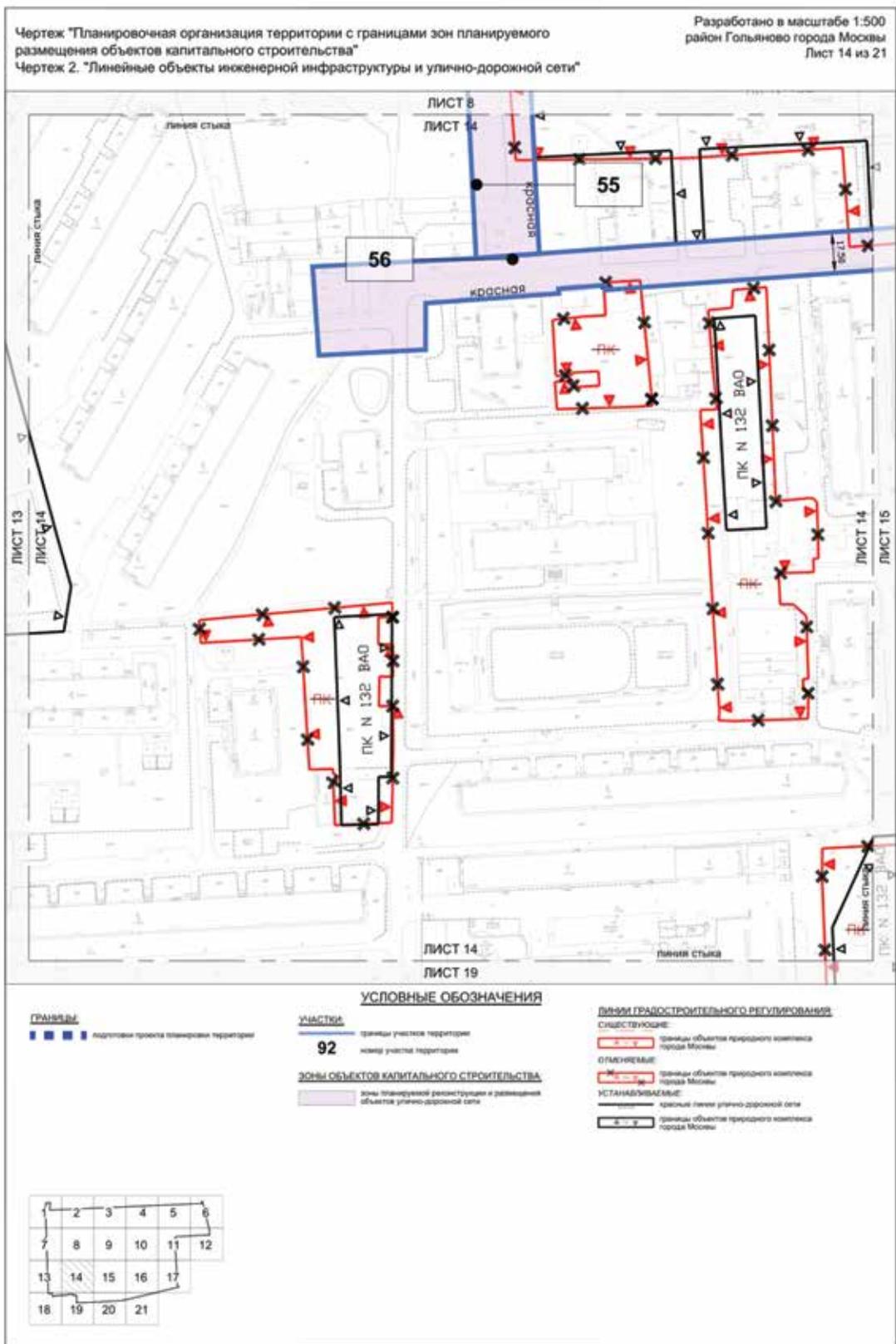


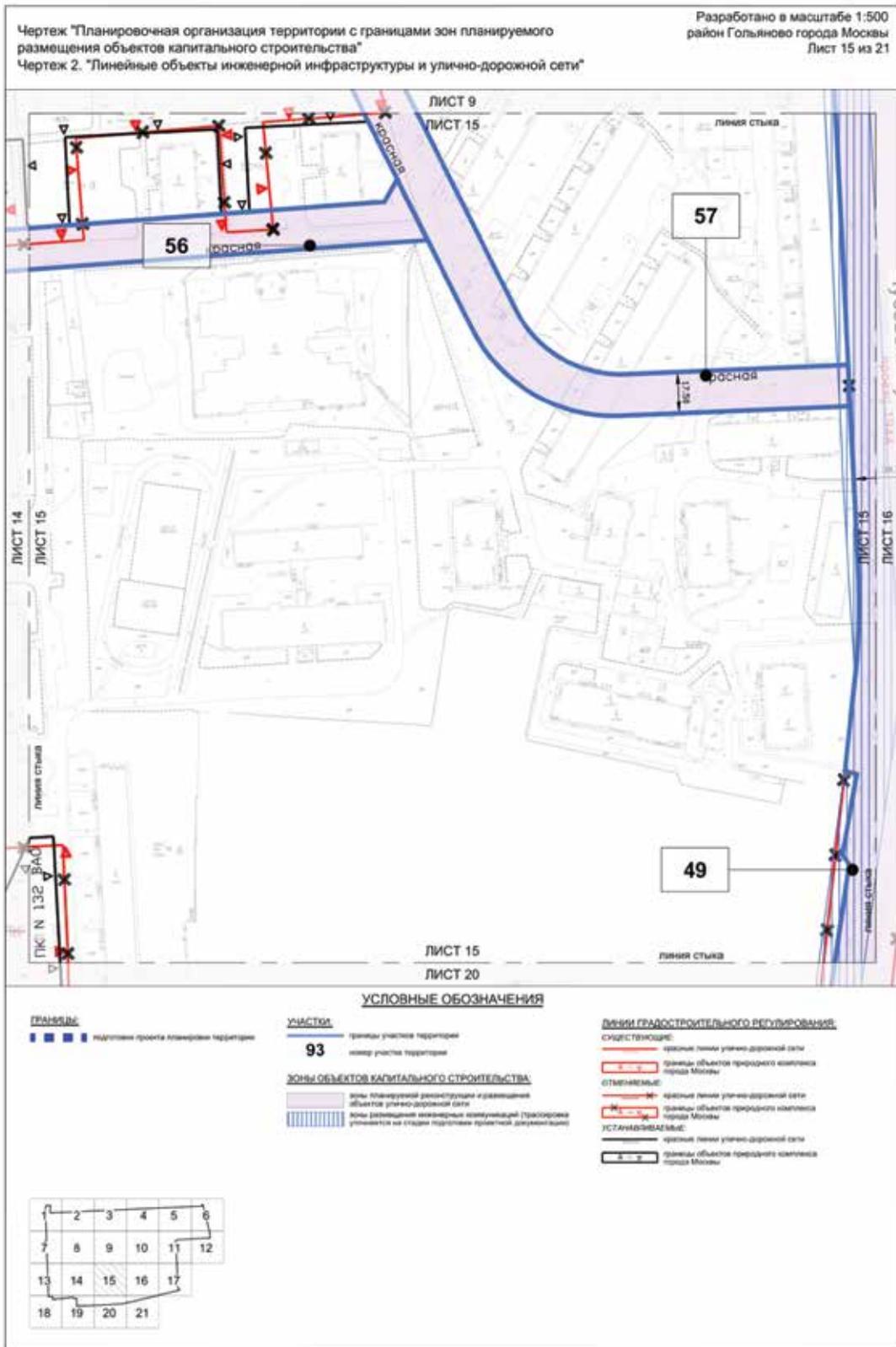


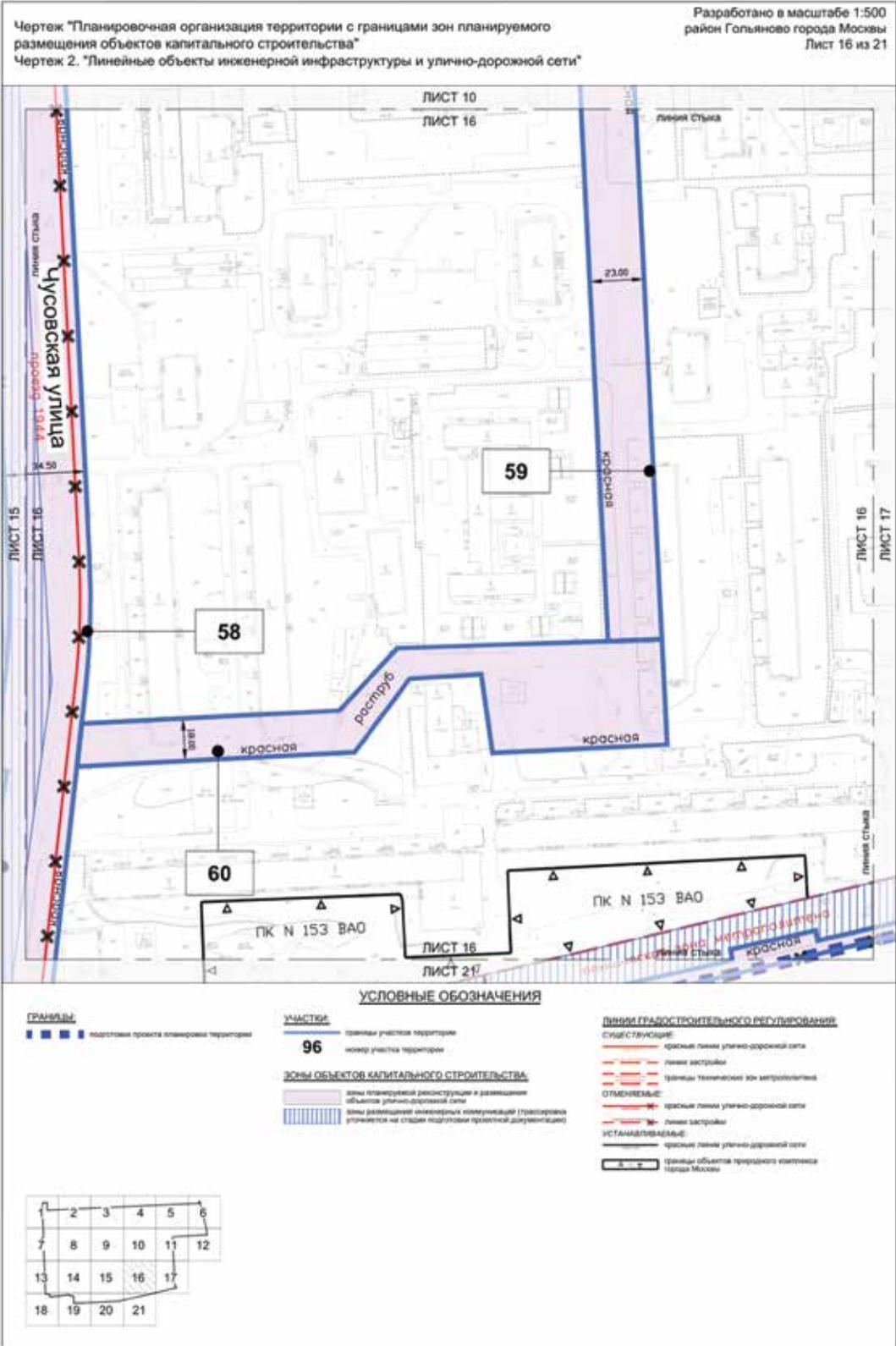




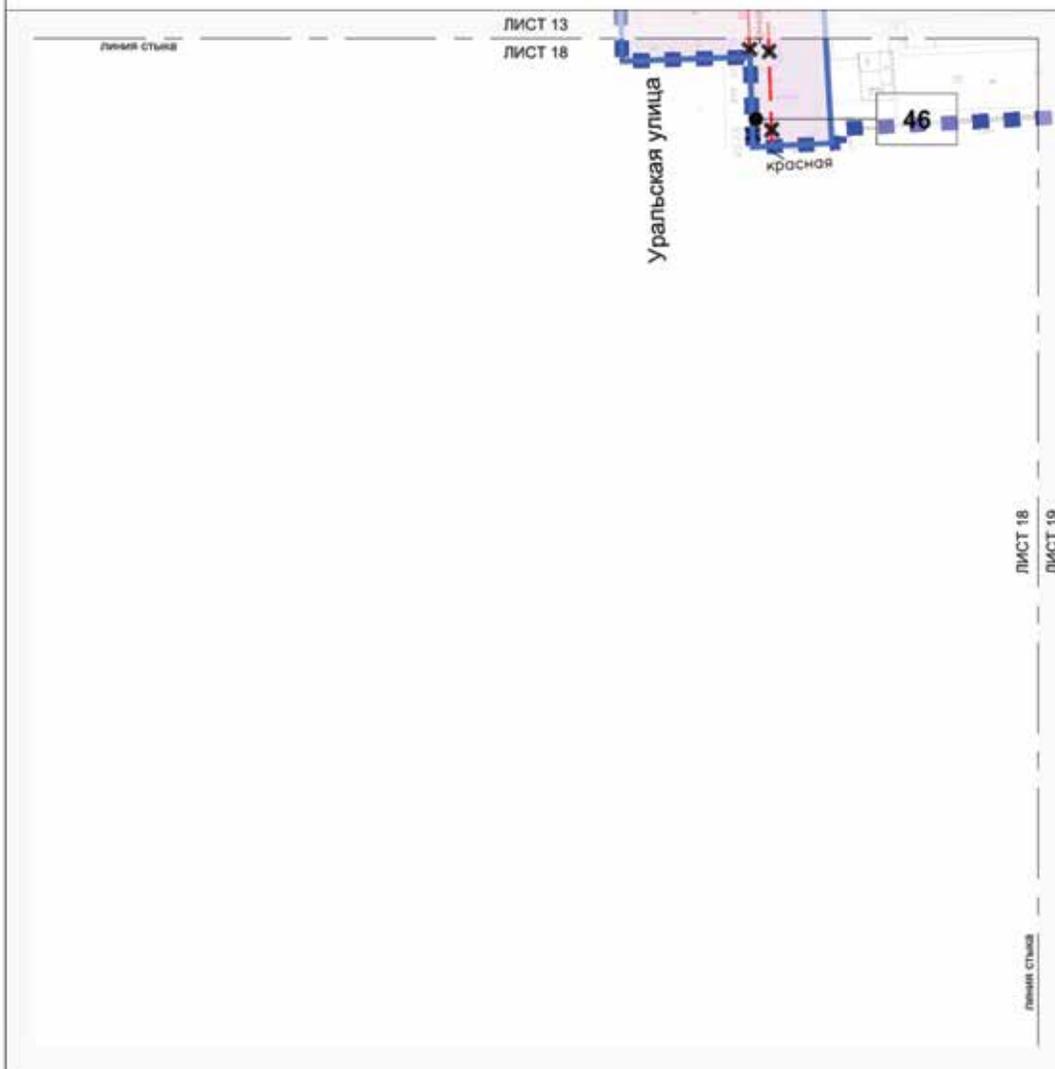








Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
 Разработано в масштабе 1:500
 район Гольяново города Москвы
 Лист 18 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ границы проекта планировки территории

УЧАСТКИ

— границы участков территории
 82 номер участка территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

□ зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

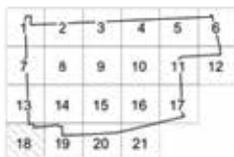
— красная линия улично-дорожной сети
 — границы территории для инженерных коммуникаций и сооружений

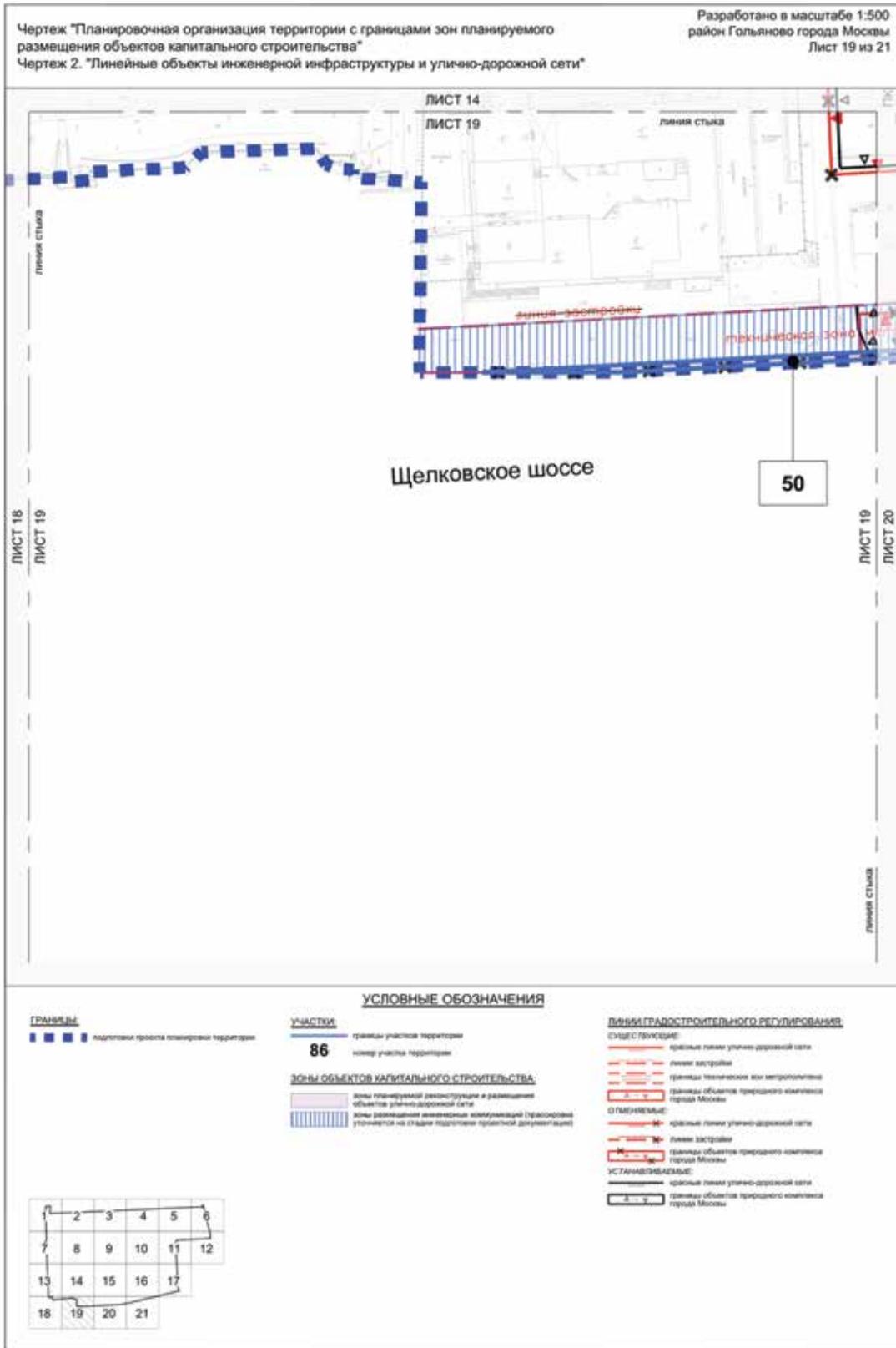
ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красная линия улично-дорожной сети
 — границы территории для инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

— красная линия улично-дорожной сети

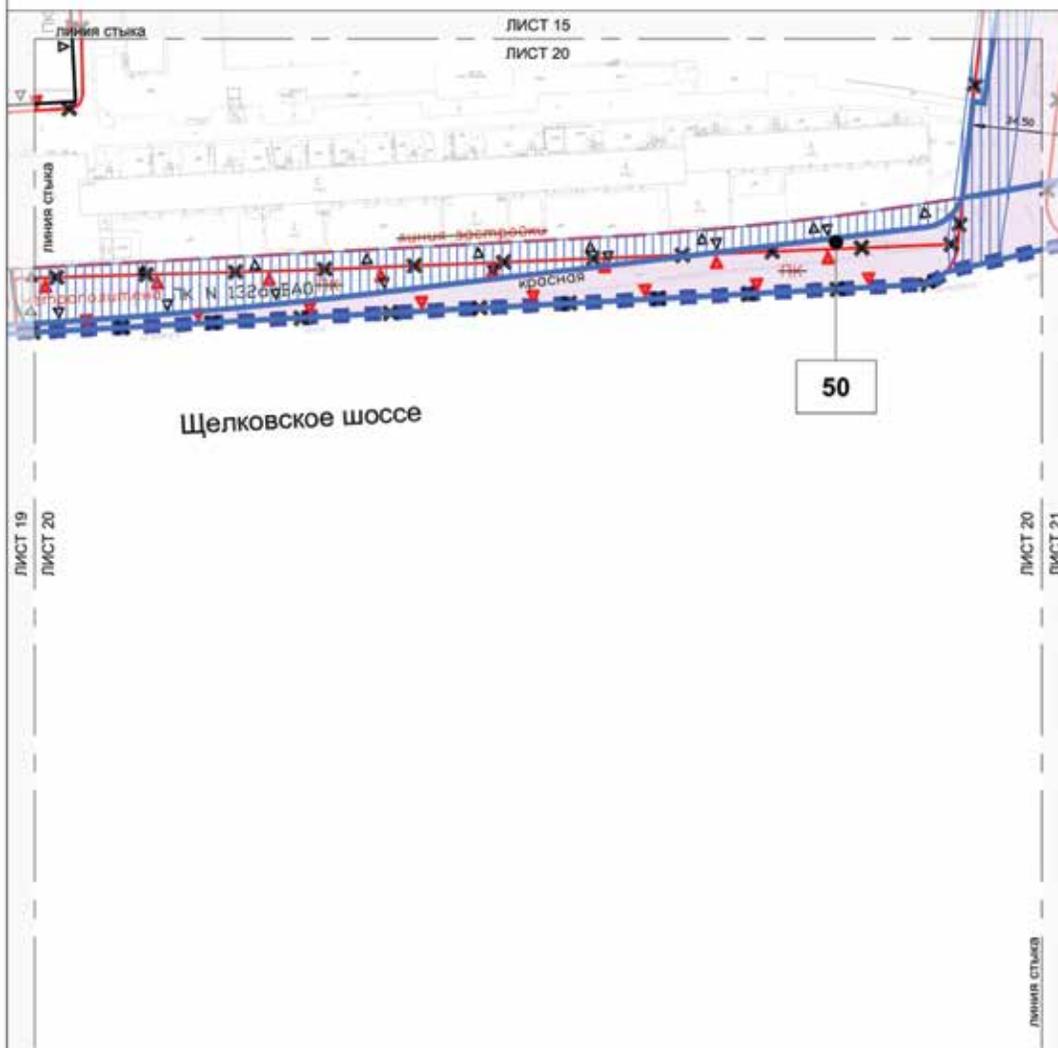






Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 20 из 21

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

УЧАСТКИ

— граница участка территории
86 номер участка территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

— зона планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
— зона размещения инженерных инженерных сооружений (транзитных) (участками не отмечены на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

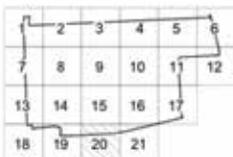
— красная линия улично-дорожной сети
— линия застройки
— граница технической зоны метрополитена
— граница объектов природного комплекса города Москвы

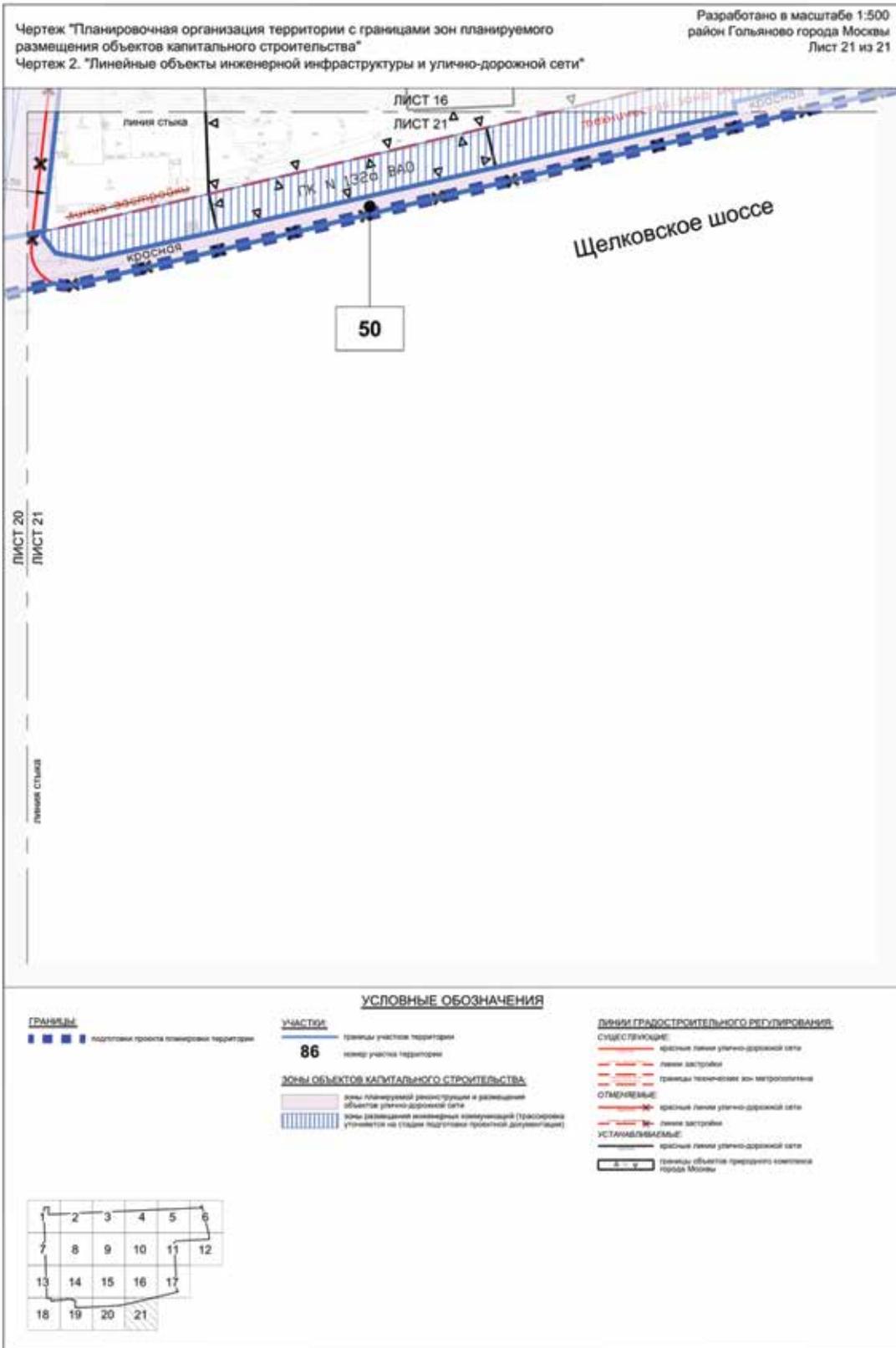
ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красная линия улично-дорожной сети
— линия застройки
— граница объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

— красная линия улично-дорожной сети
— граница объектов природного комплекса города Москвы





"Схема распределения высоты застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 1 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ подполосы проекта планировки территории
- для планировочного размещения объектов капитального строительства
- распределение высоты (в возможности вышележа до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

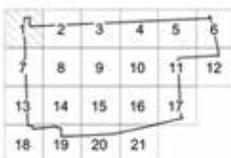
- ■ ■ ■ границы кварталов

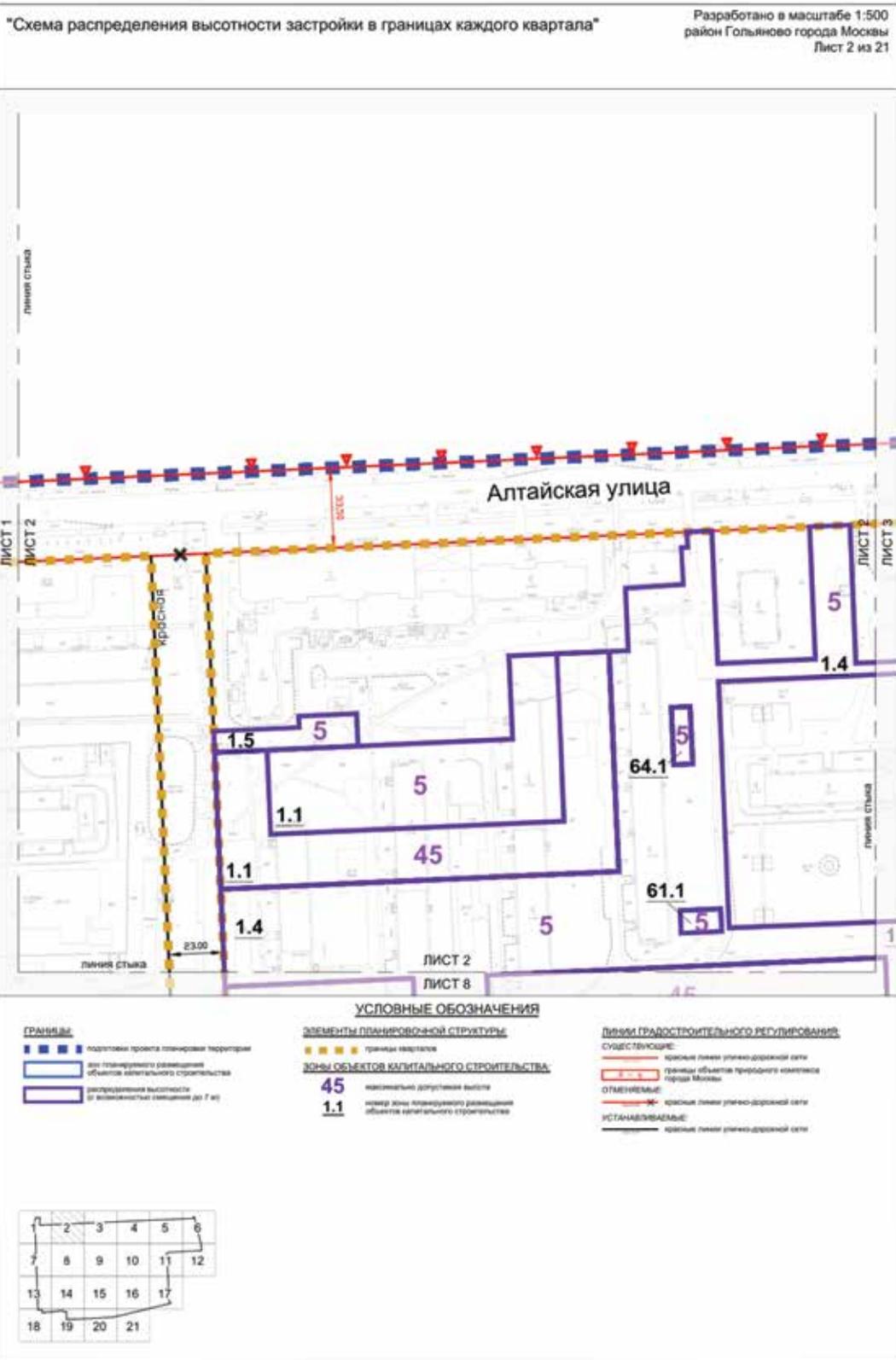
Зоны объектов капитального строительства

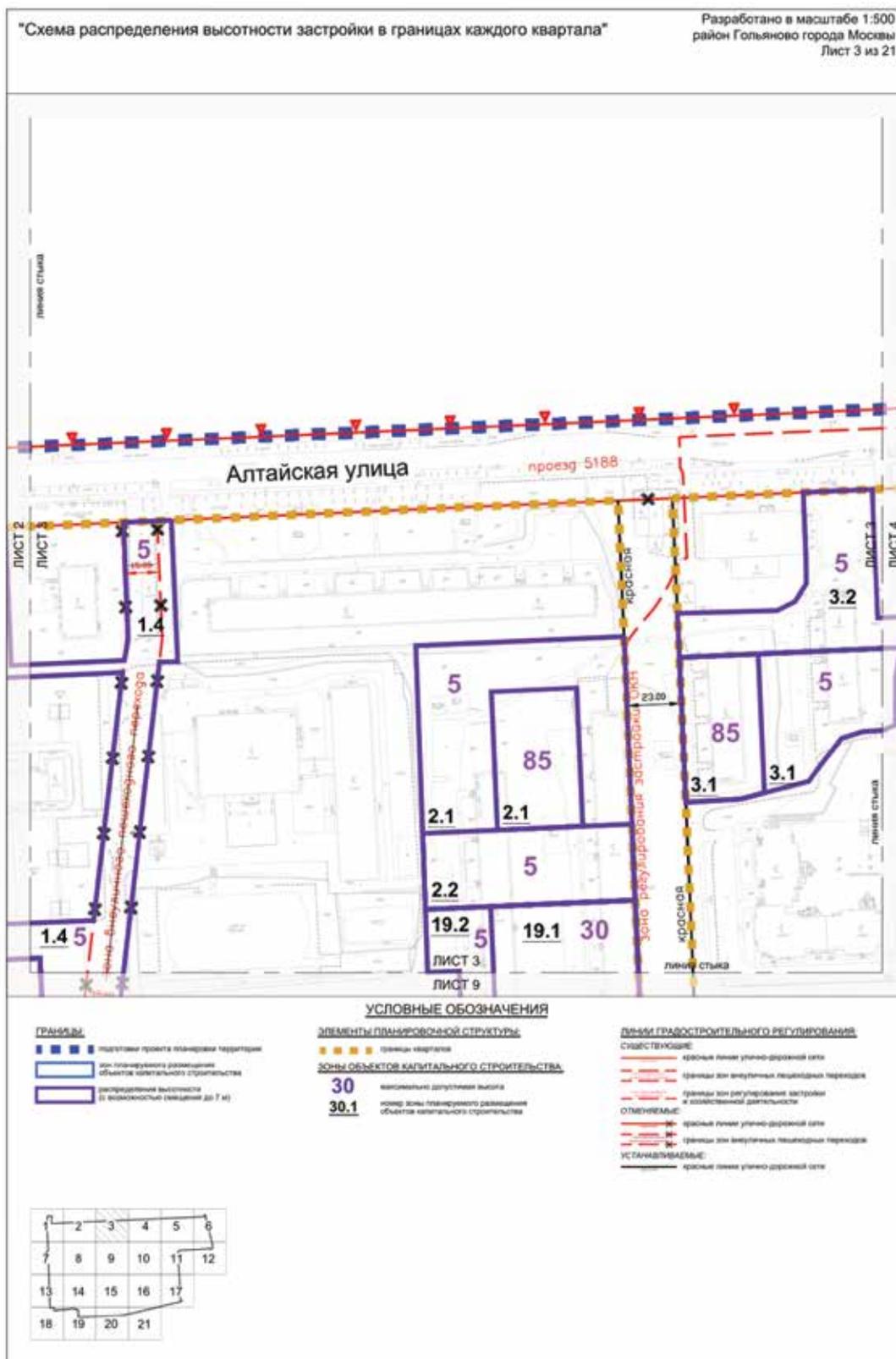
- 25** максимальная допустимая высота
- 20.1** зона планируемого размещения объектов капитального строительства

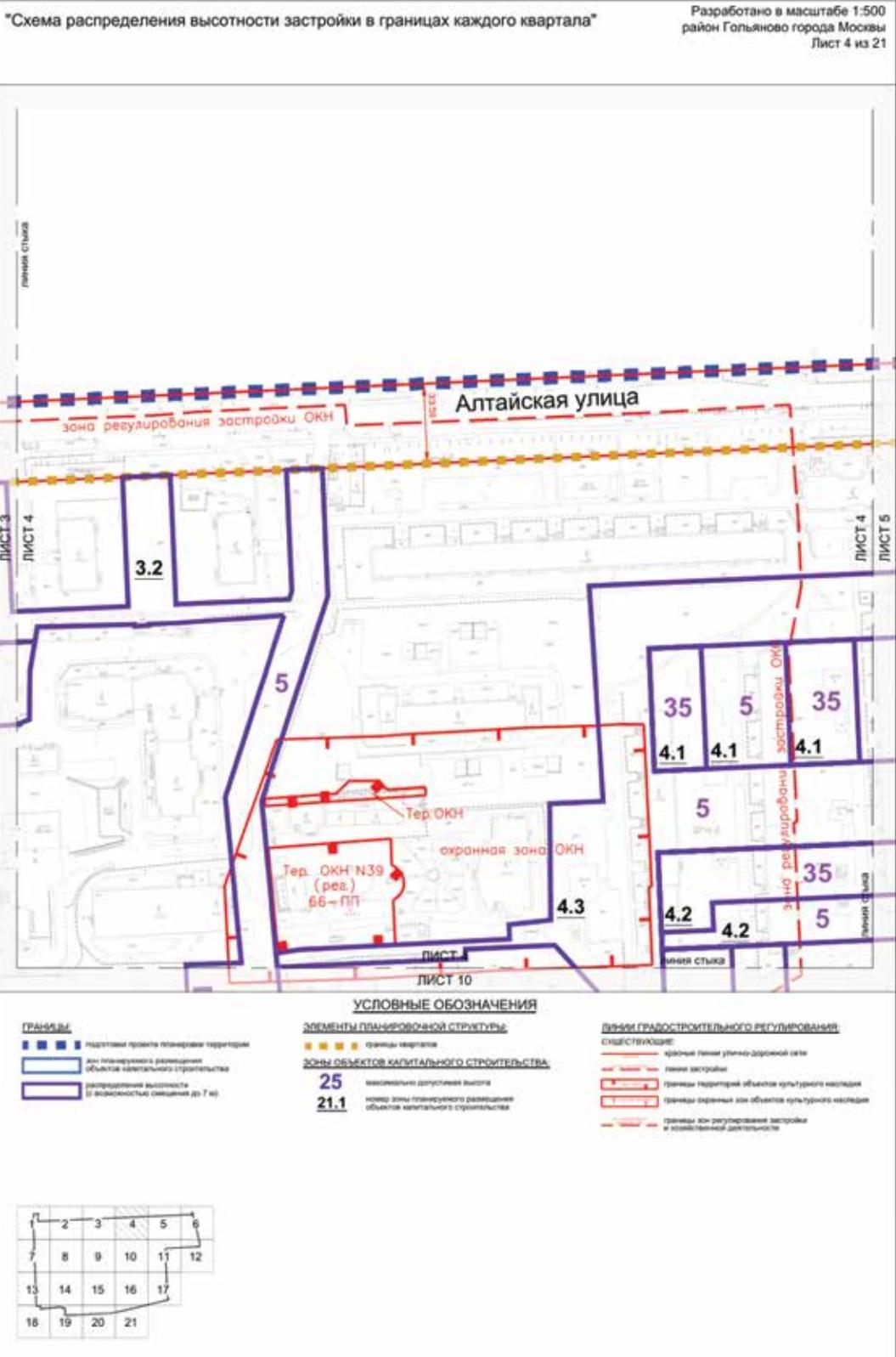
Линии градостроительного регулирования

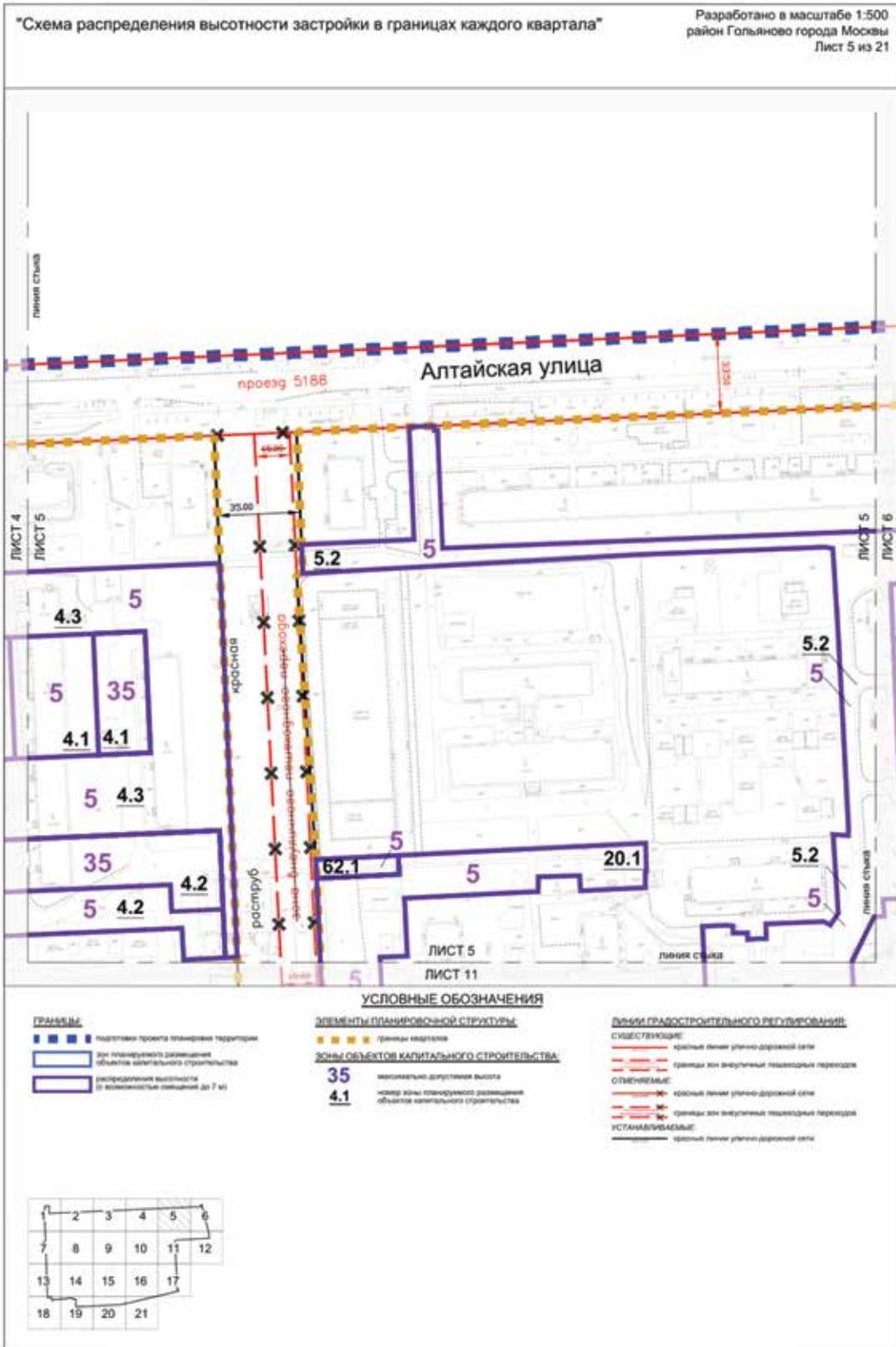
- Существующие:**
- осяевые линии улиц и дорожной сети
 - линия застройки
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- линия застройки
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы





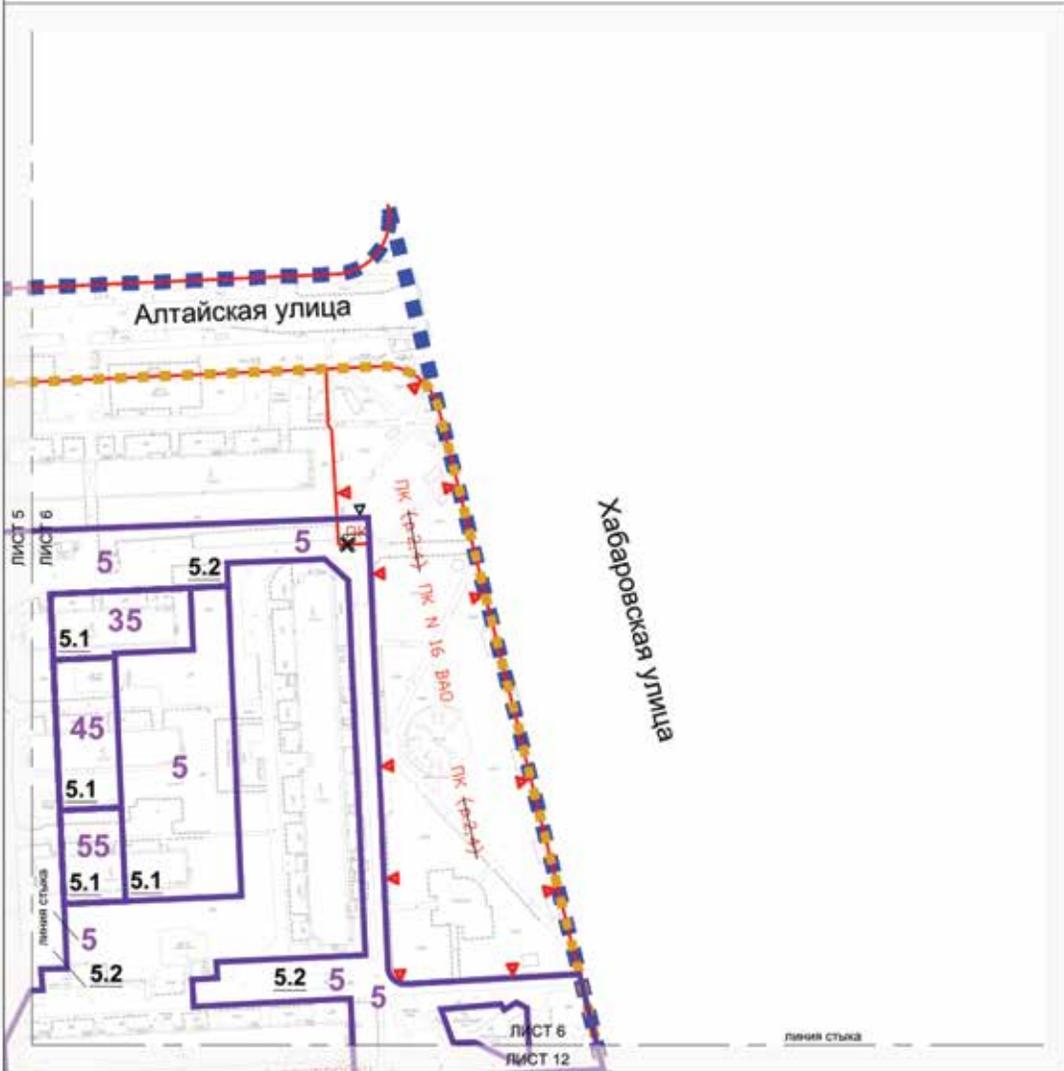






"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 6 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготавливает проект планировки территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

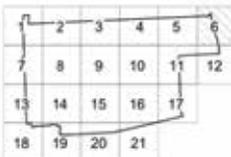
- границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

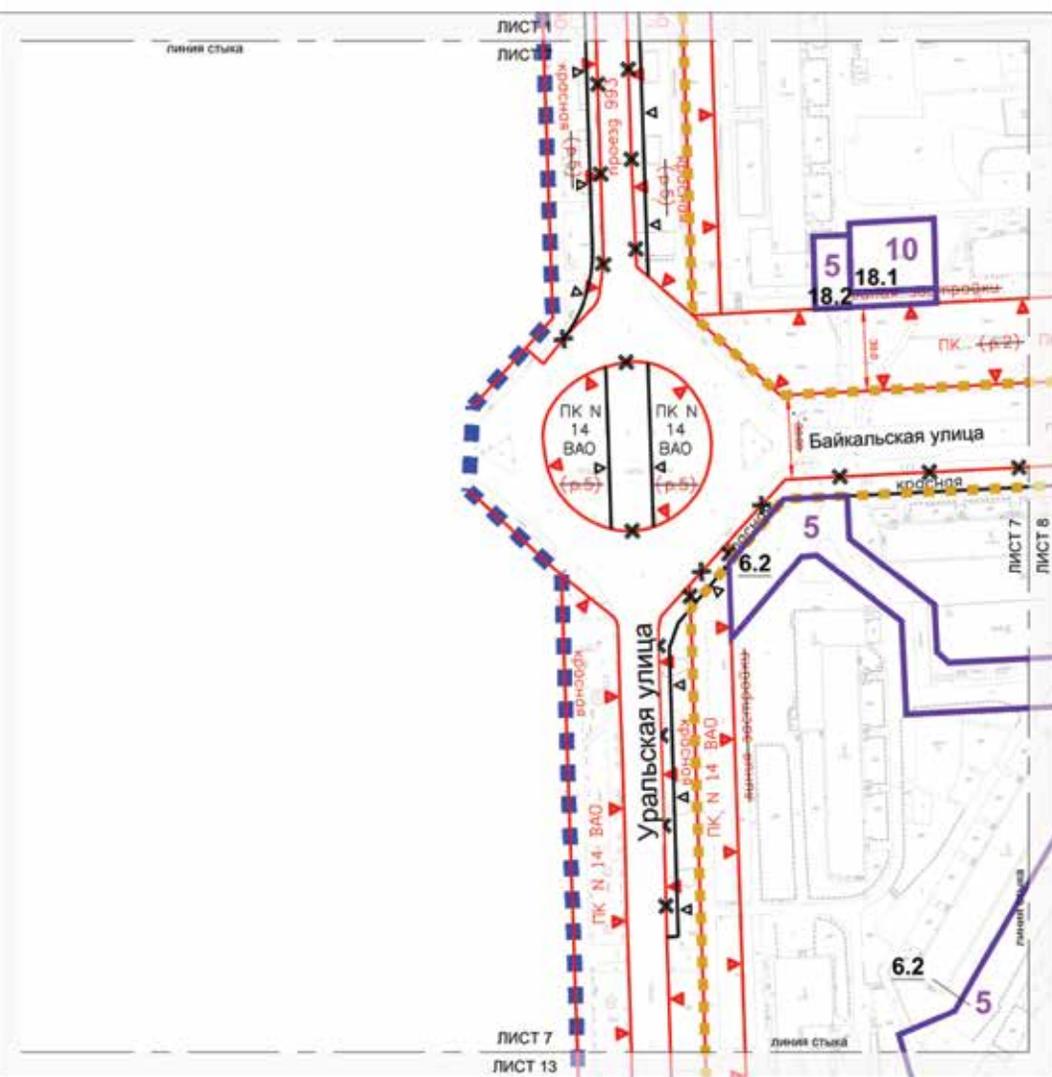
- 55** — максимальная допустимая высота
- 5.1** — зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
 - границы линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ**
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
 - границы объектов природного комплекса города Москвы



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала" Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 7 из 21

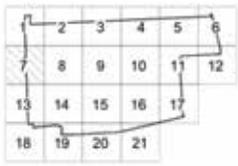


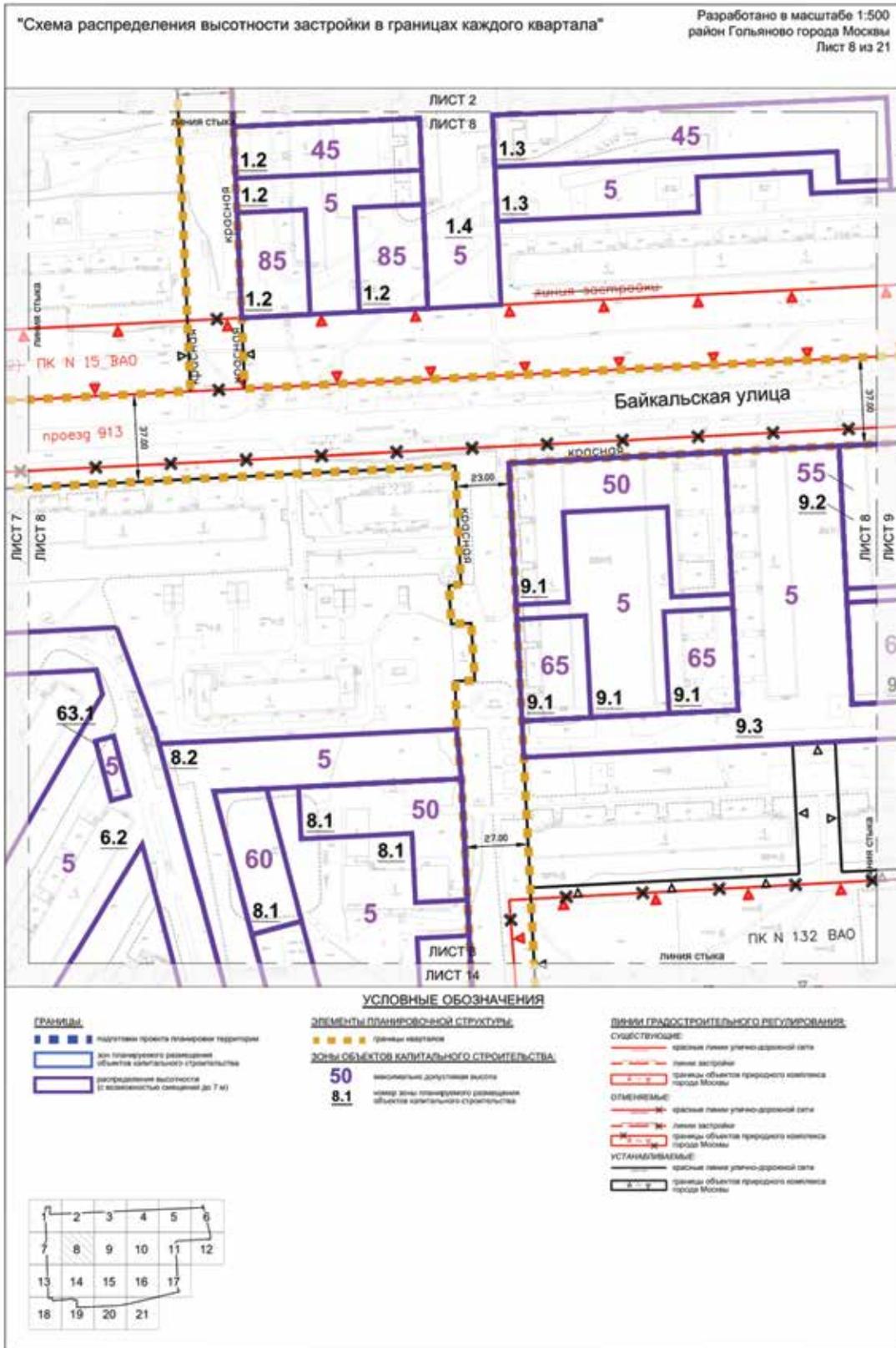
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

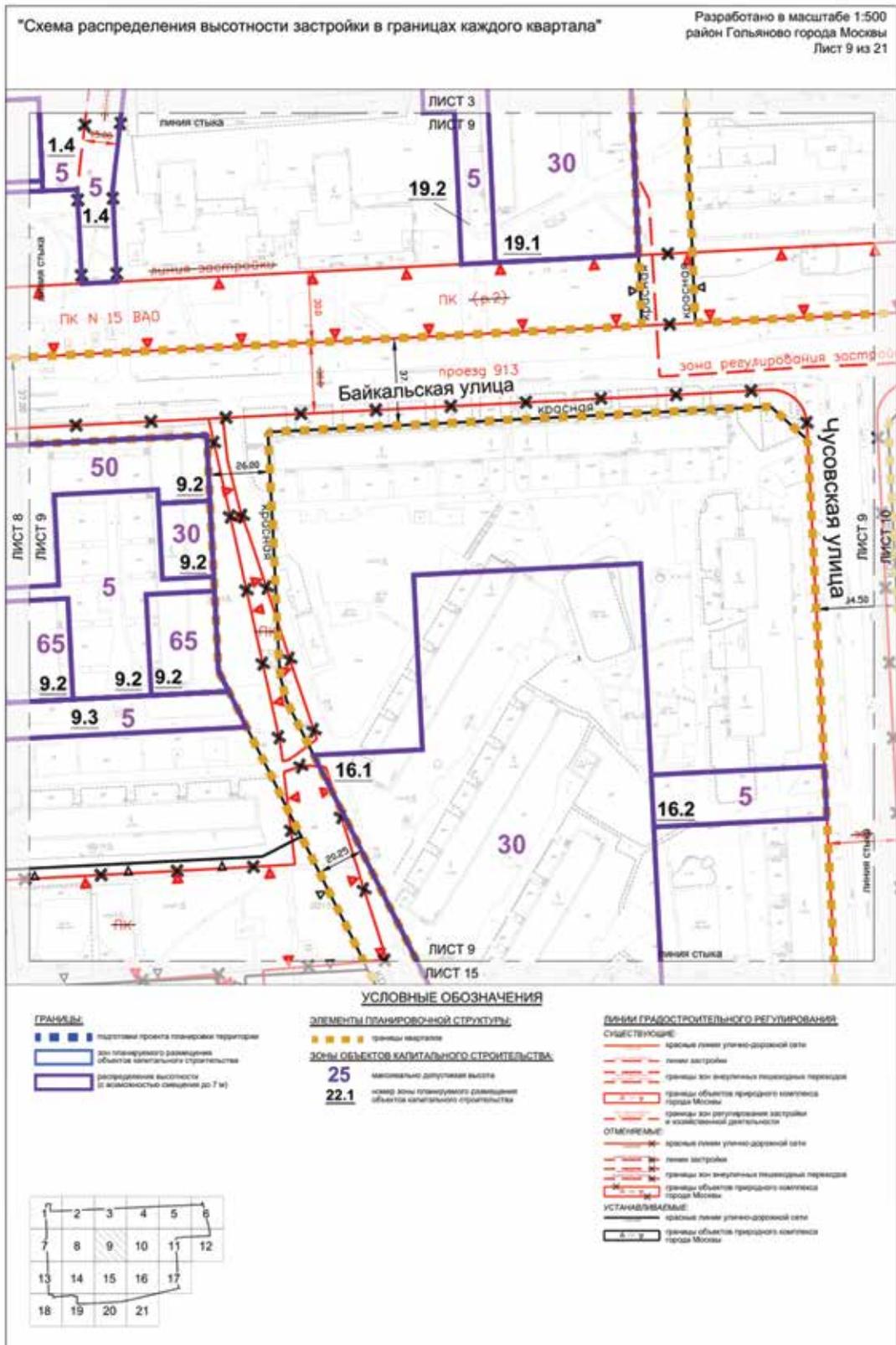
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - □ □ □ для планировочного разграничения объектов капитального строительства
 - □ □ □ распределение высотности (с выделением (выделением до 7 м))

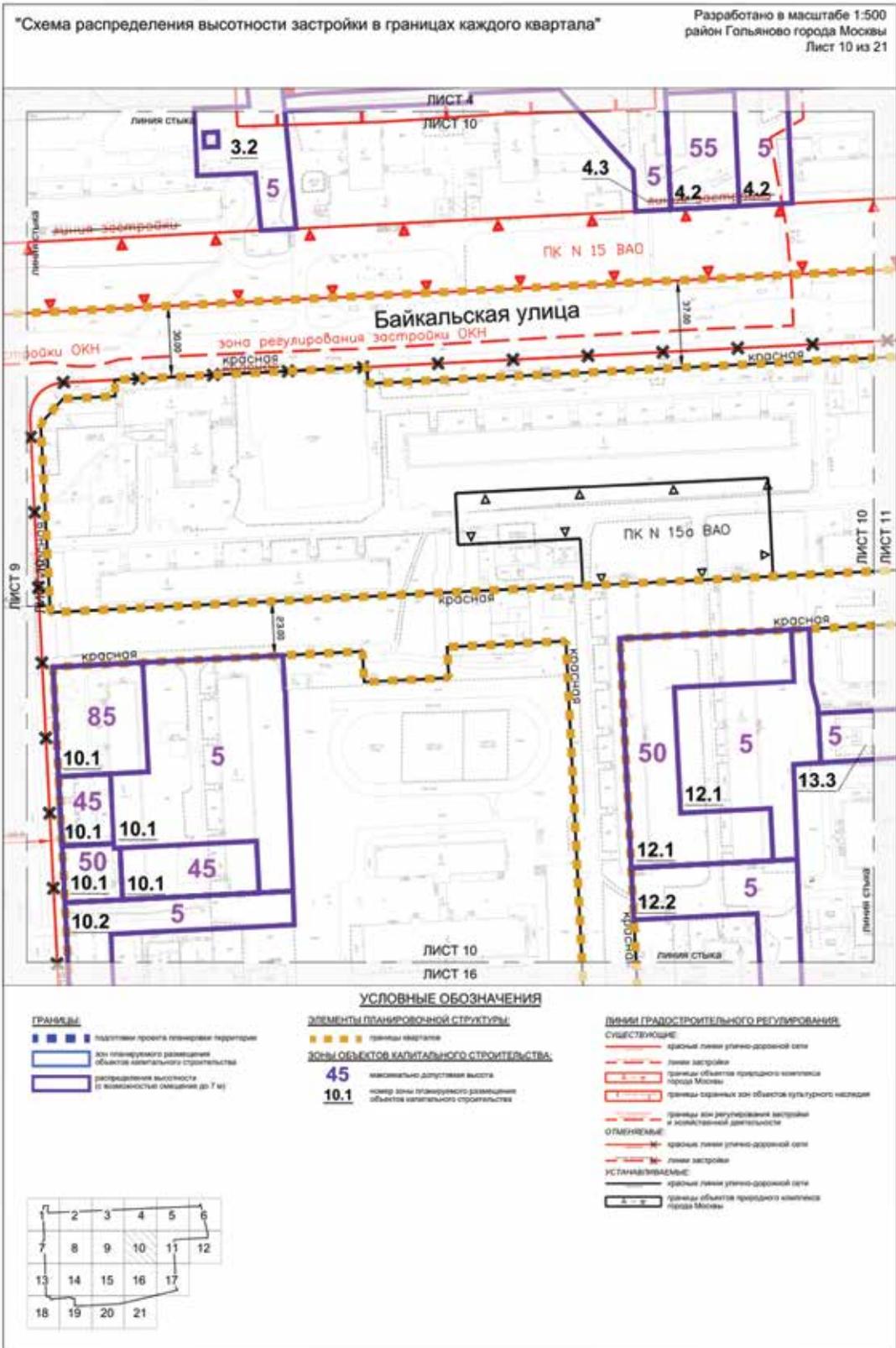
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- ■ ■ ■ границы кварталов
- Зоны объектов капитального строительства:**
- 10** максимальная допустимая высота
 - 29.1** номер зоны планировочного разграничения объектов капитального строительства

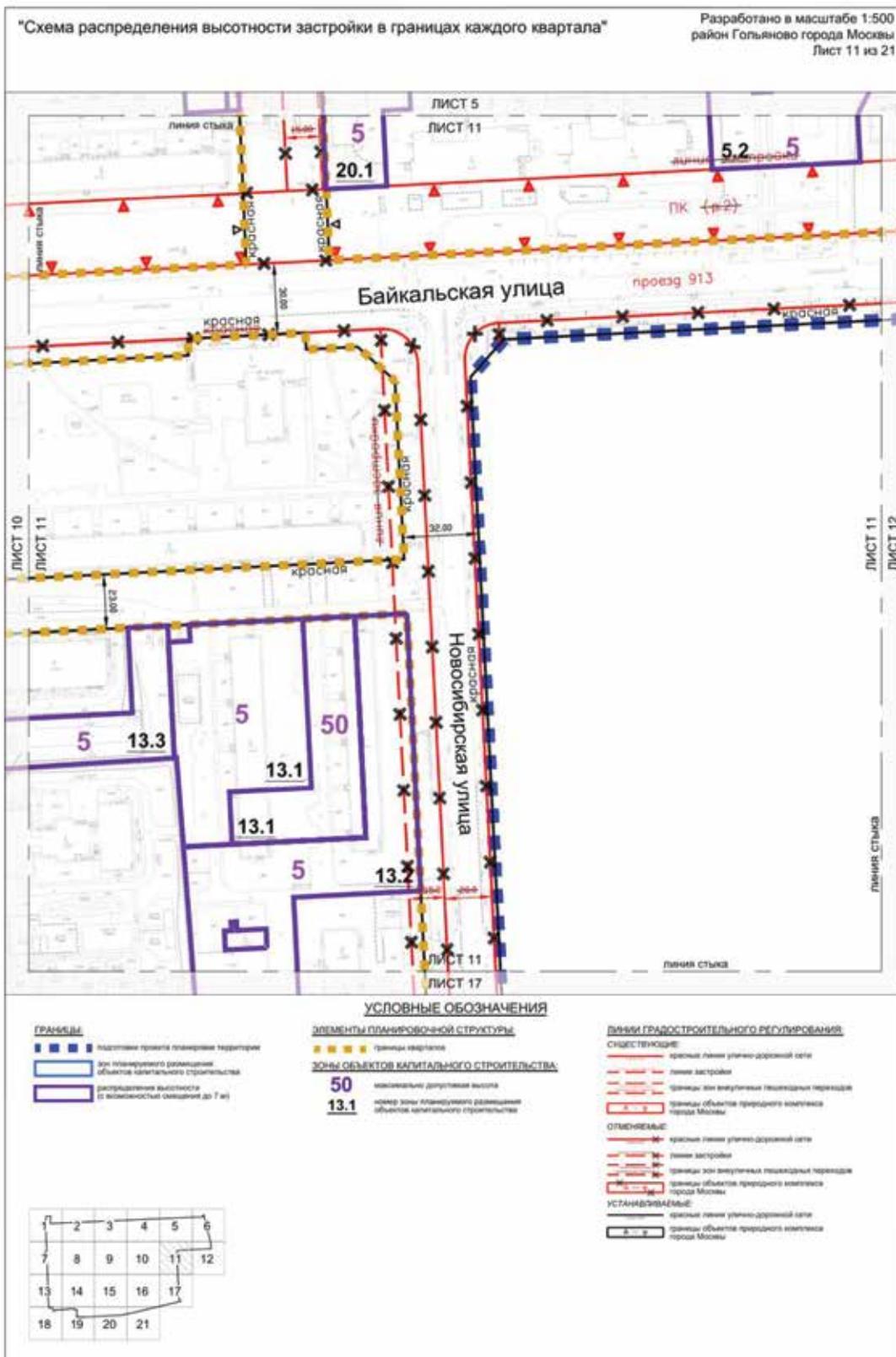
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы объектов предпроектного землеустройства города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы объектов предпроектного землеустройства города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
 - границы объектов предпроектного землеустройства города Москвы



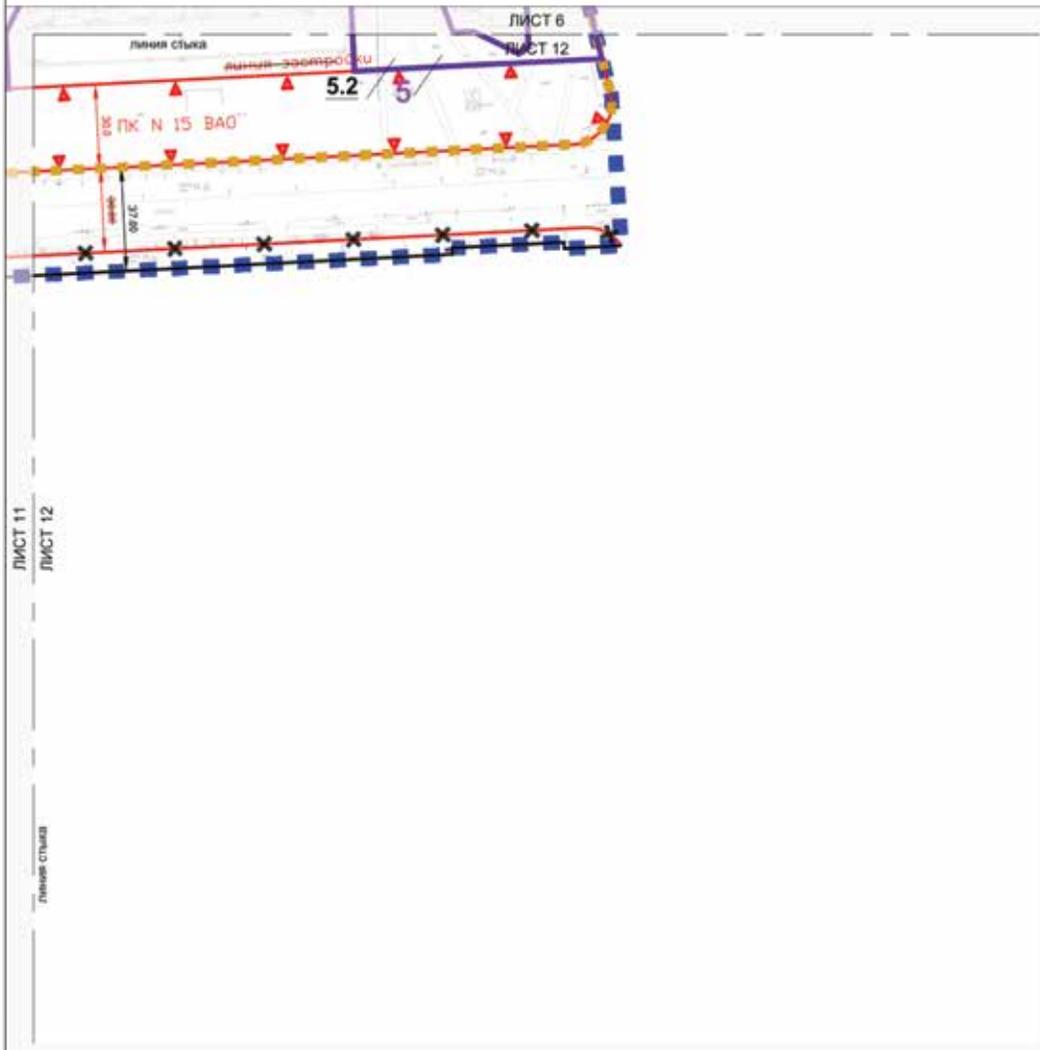








"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала" Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 12 из 21

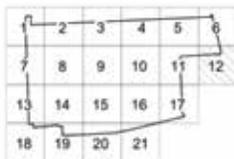


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ подстанция проекта планировки территории
 - □ □ □ линия планировочного разделения объектов капитального строительства
 - □ □ □ распределение высотности (с возможностью срезами до 7 м)

- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- ■ ■ ■ границы кварталов
- Зоны объектов капитального строительства:**
- 5** — максимальная допустимая высота
 - 40.1** — зона зоны планировочного разделения объектов капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОГРЕНИТЕЛЬНЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
 - линия застройки
- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети



"Схема распределения высоты застройки в границах каждого квартала" Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 13 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- для планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высоты (с возможностью отступания до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

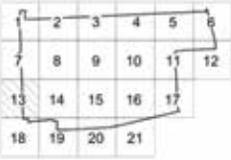
- границы кварталов

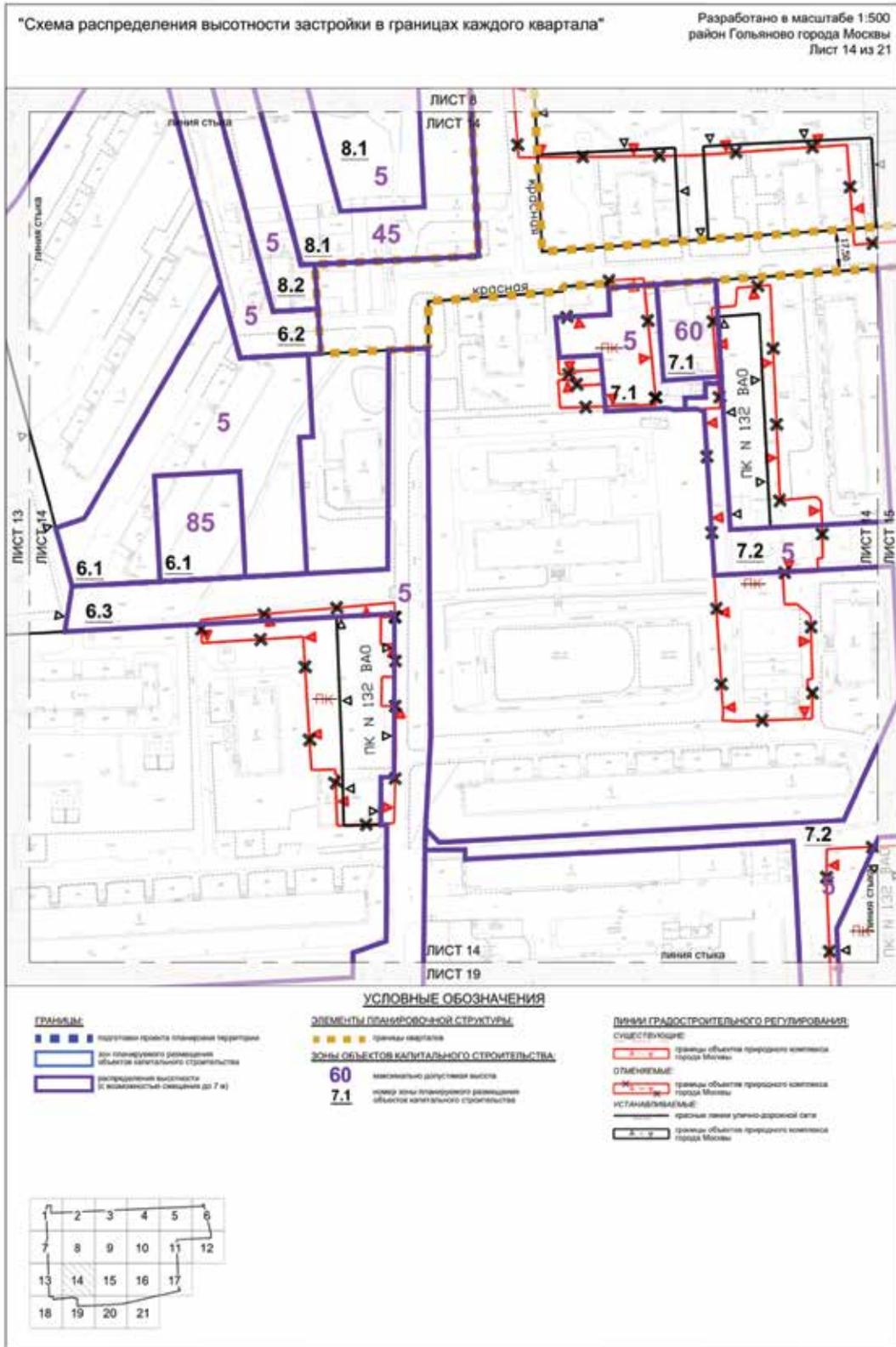
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

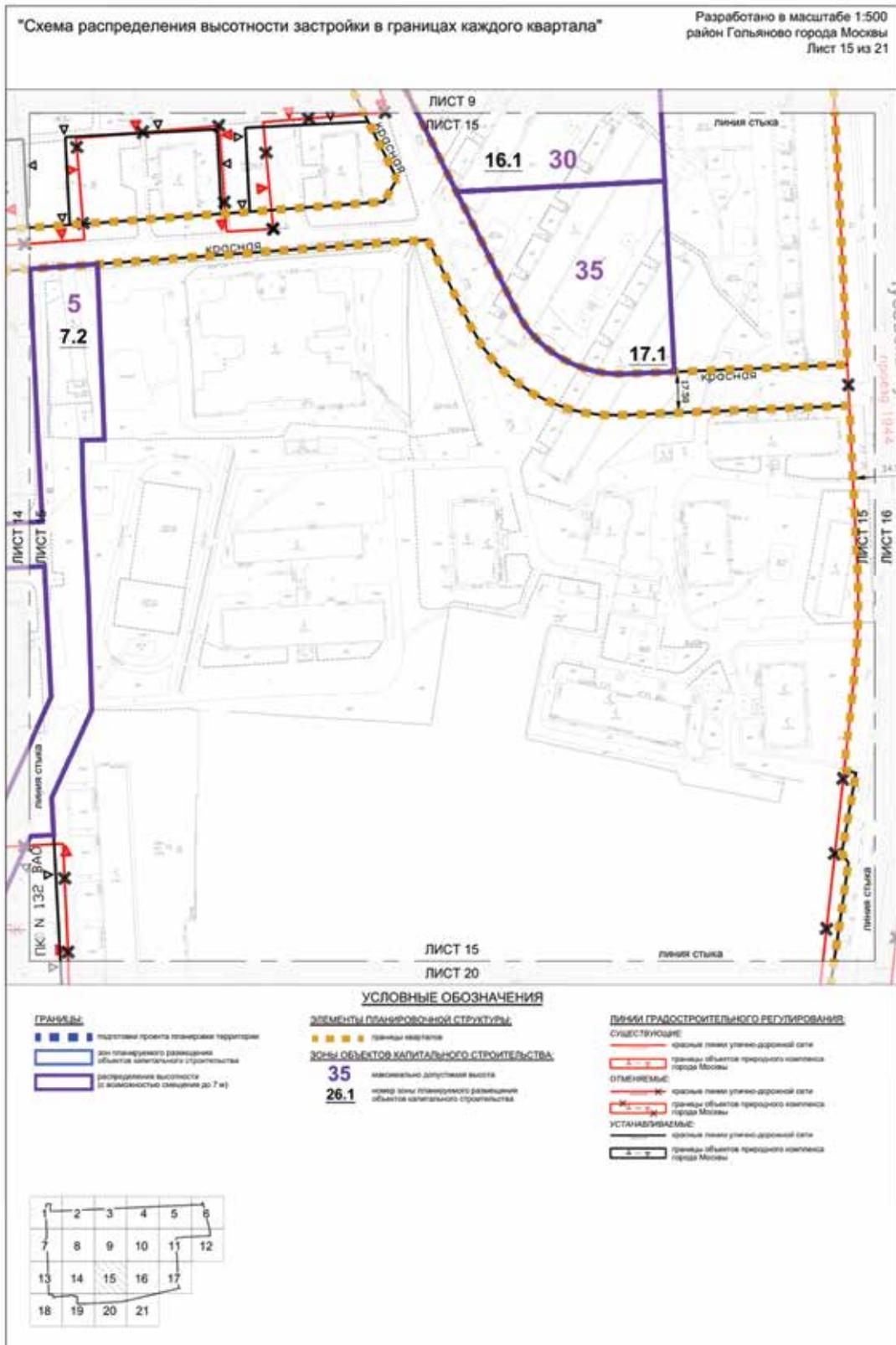
- 5** максимально допустимая высота
- 43.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

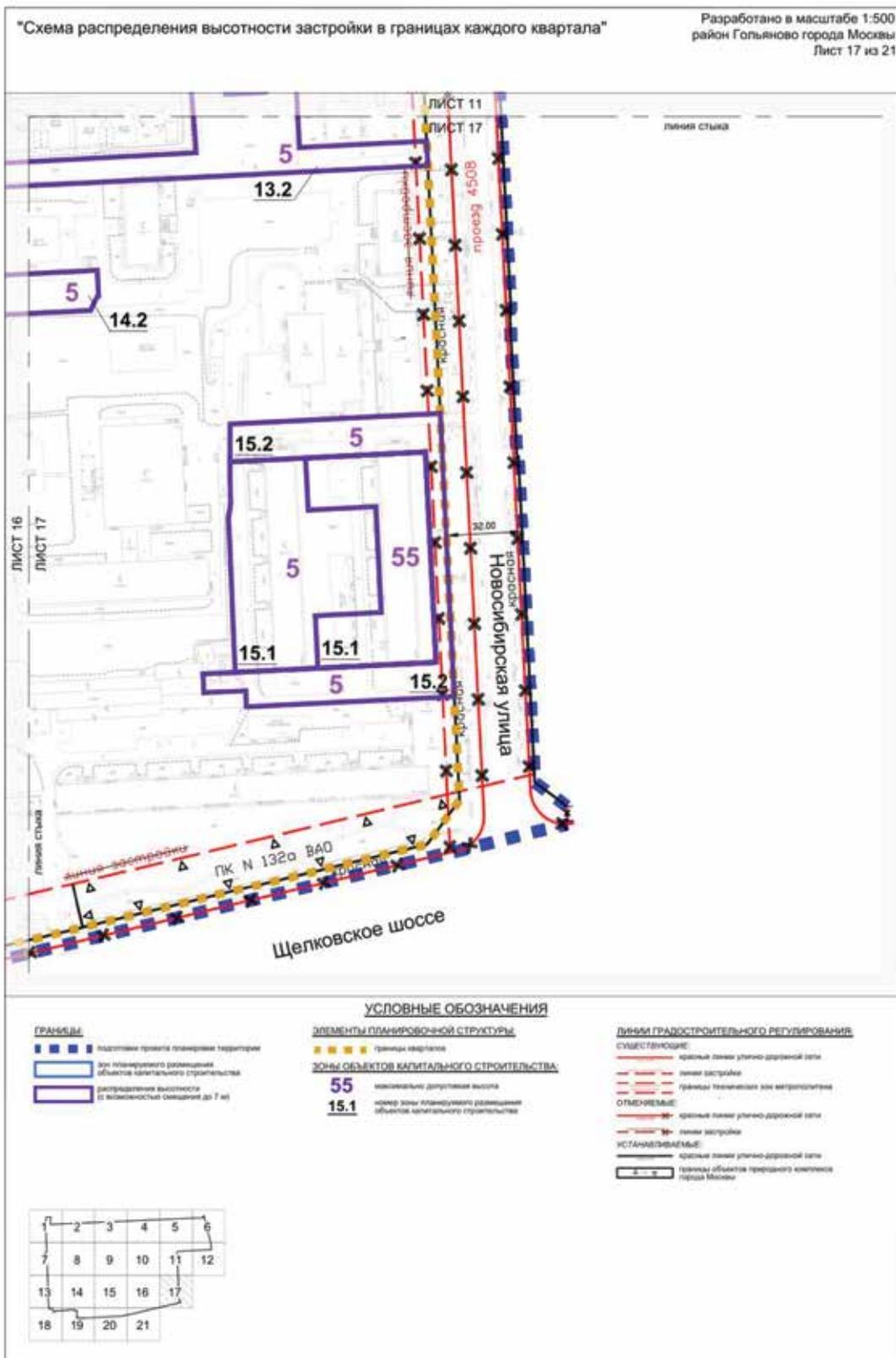
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СНИЖАЕМЫЕ:**
- границы линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

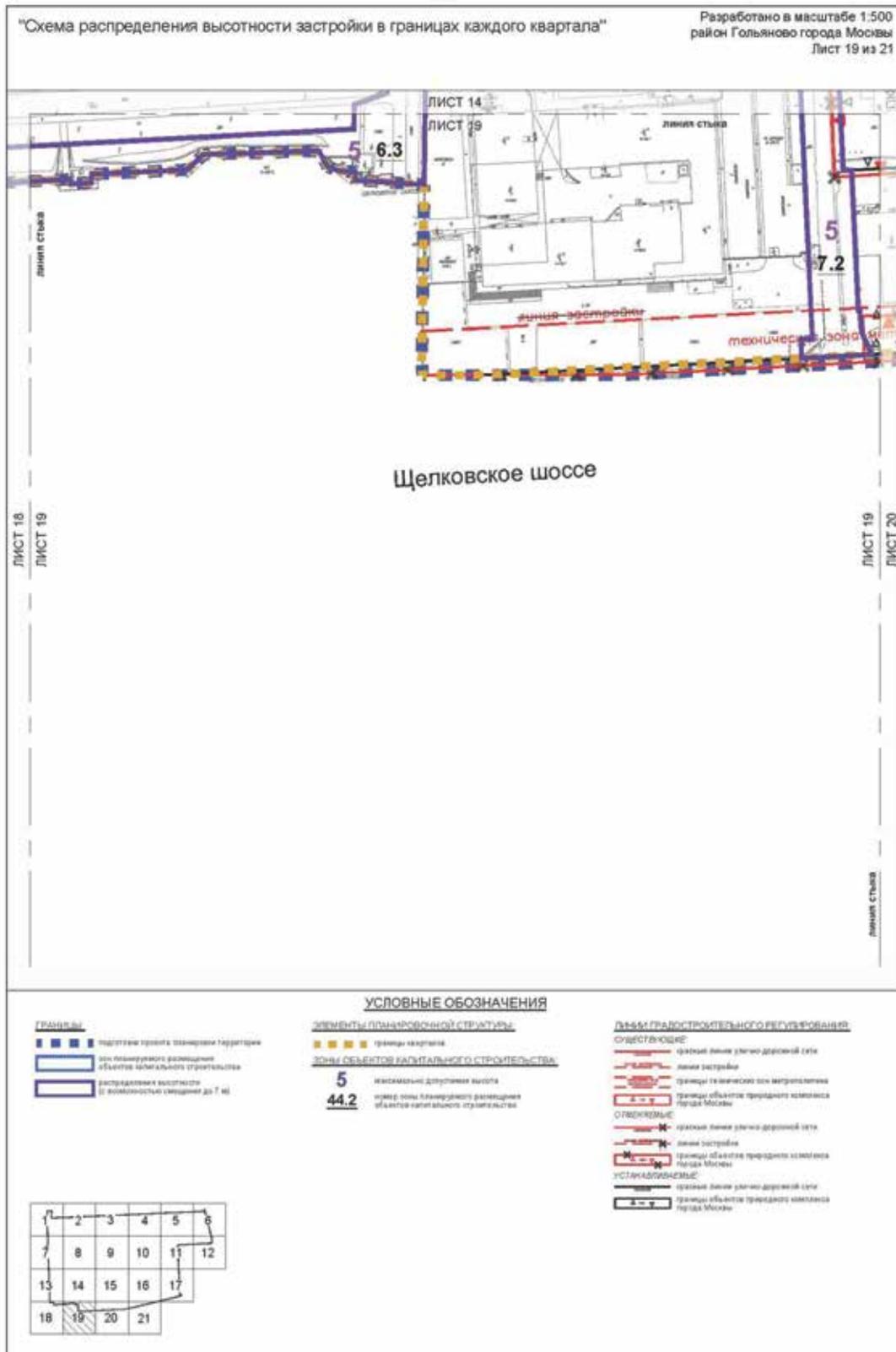


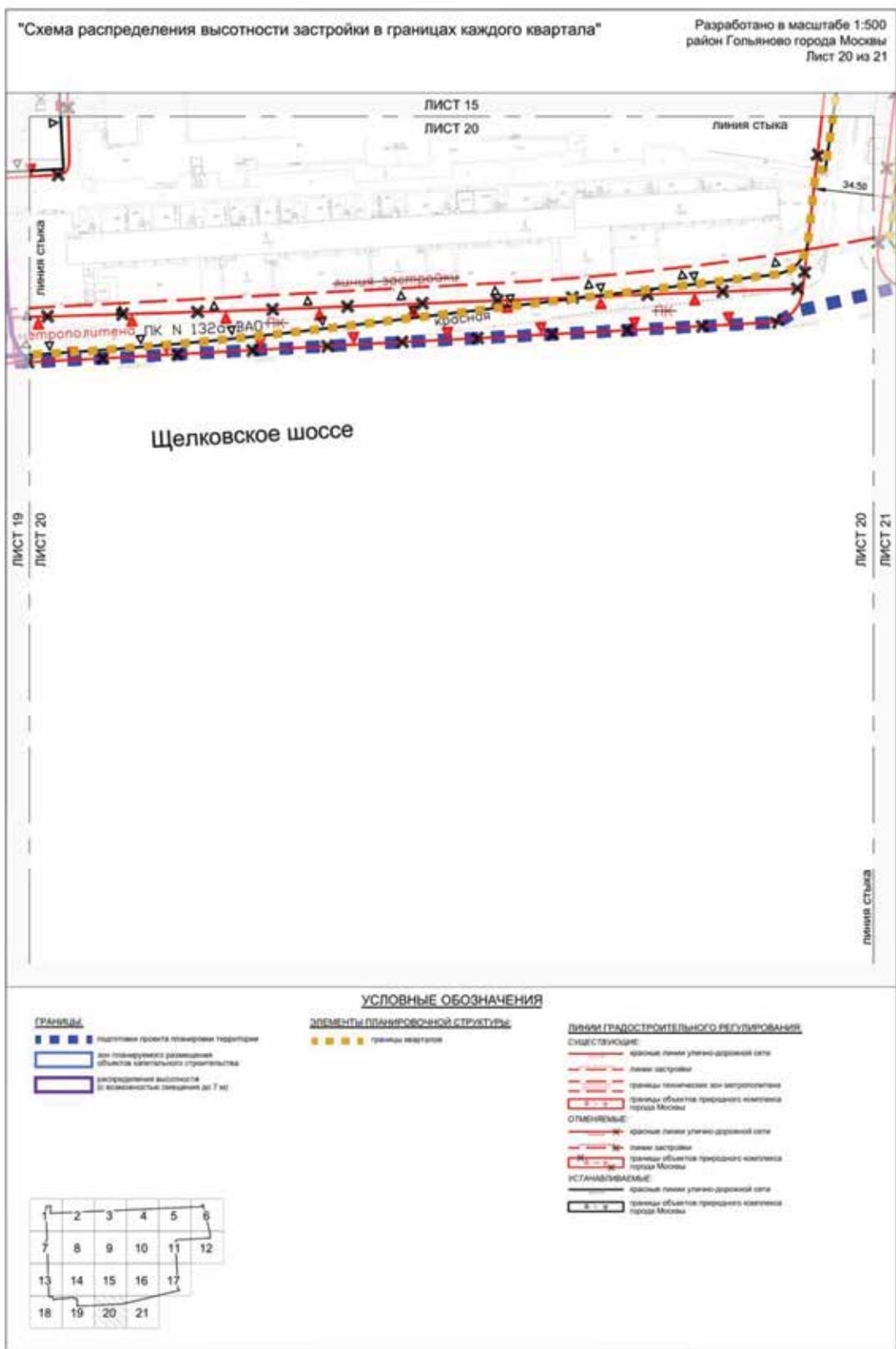


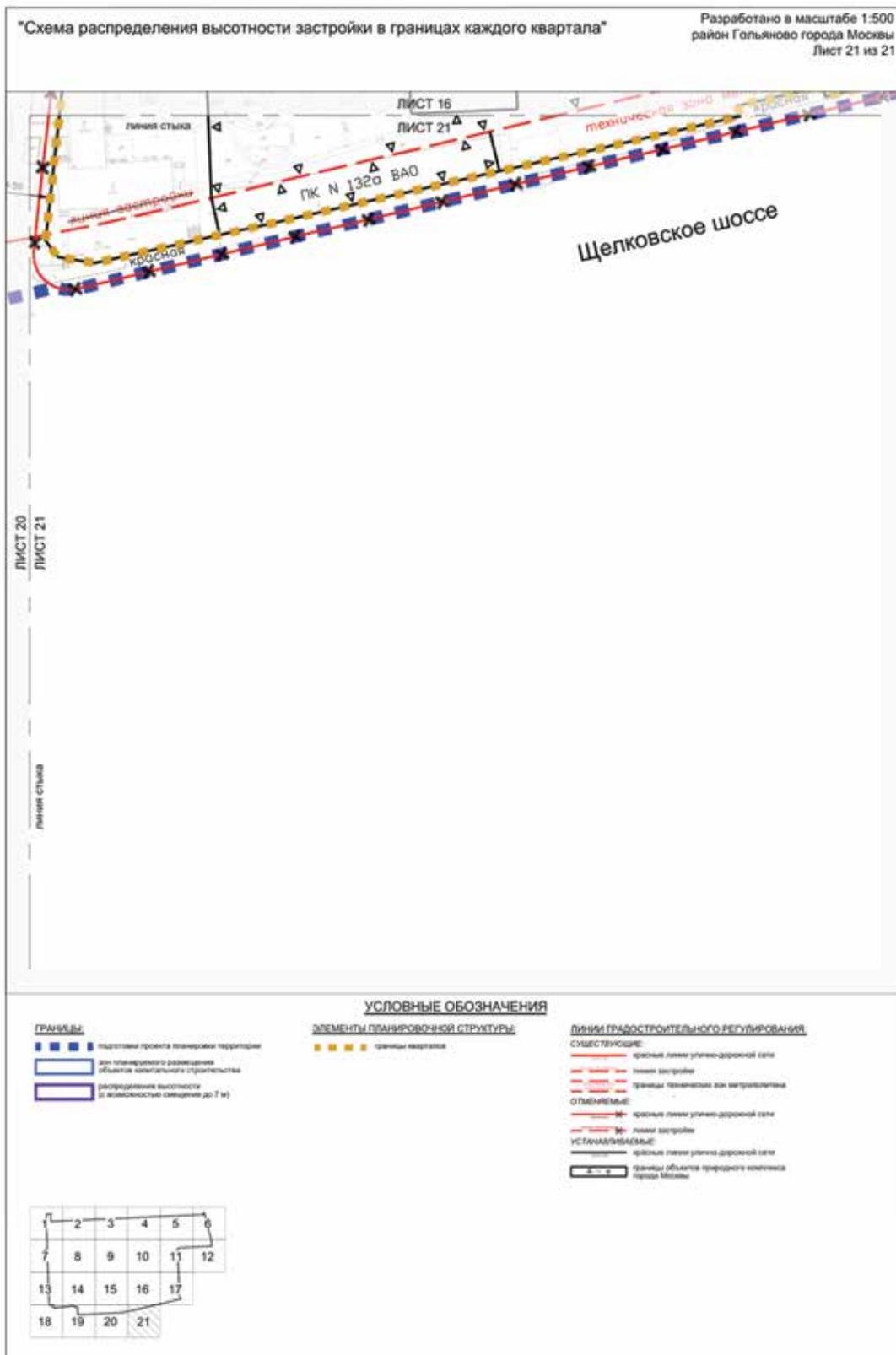












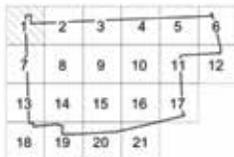
"Схема формирования фронта застройки"

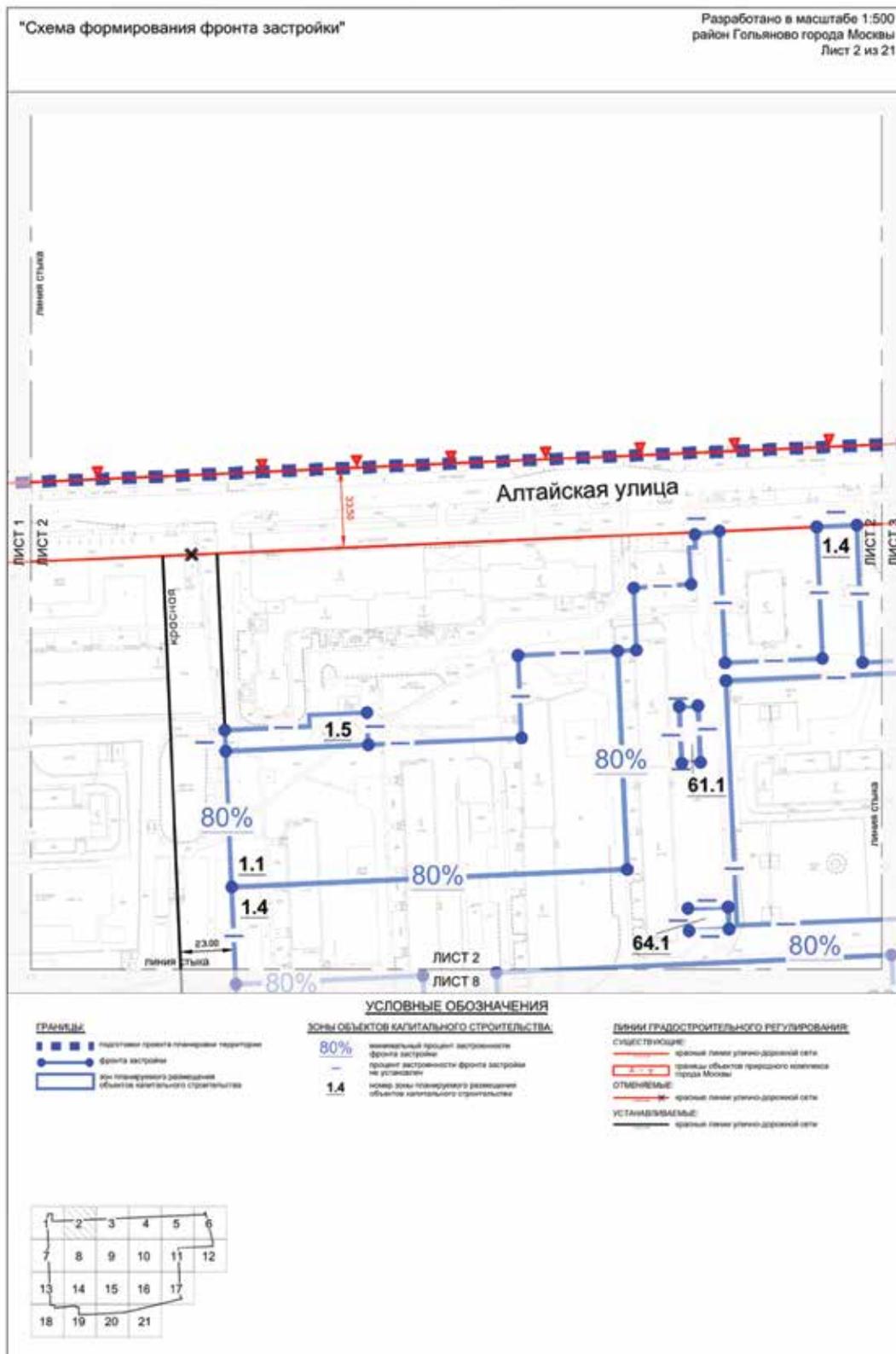
Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 1 из 21

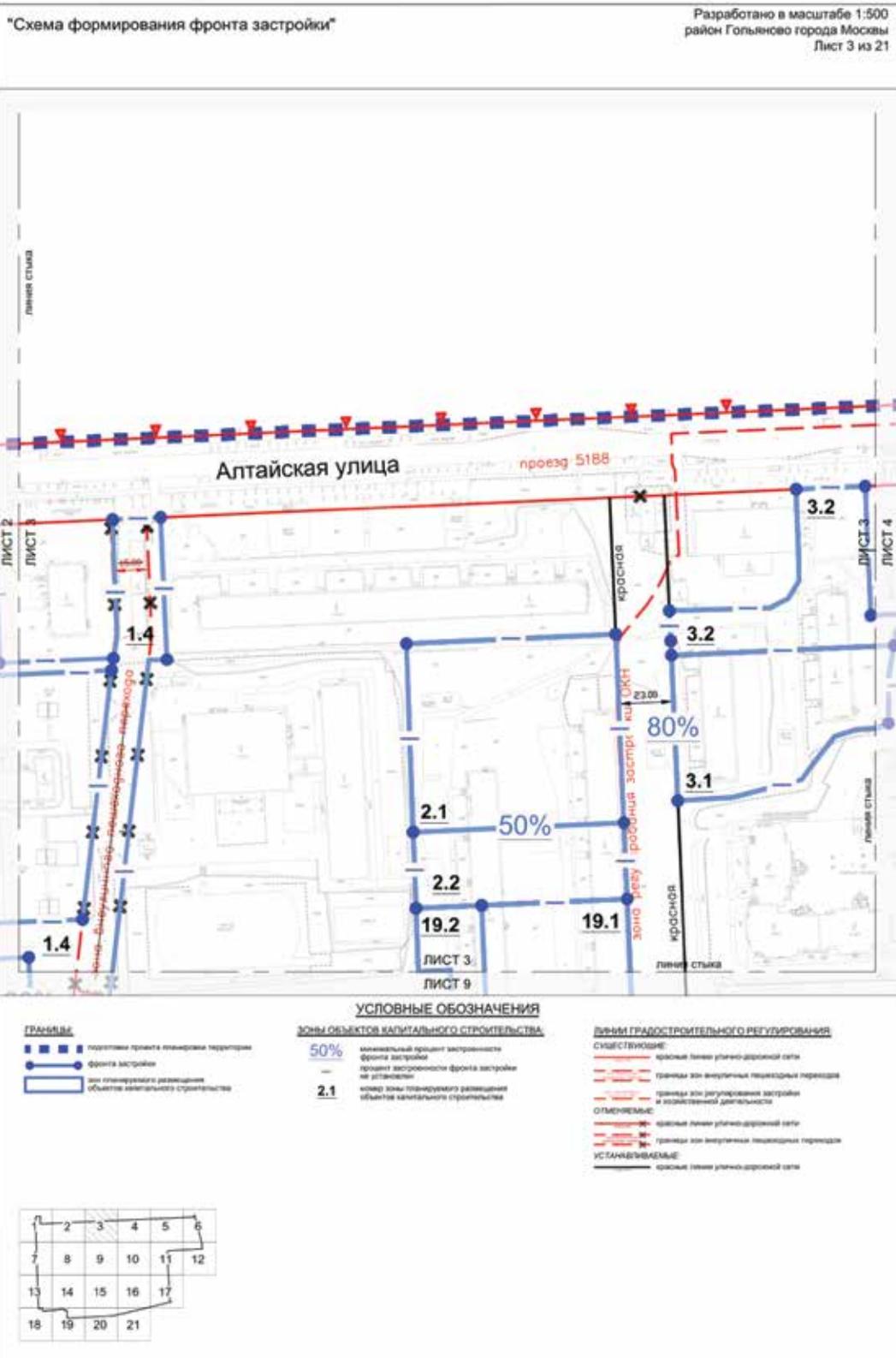


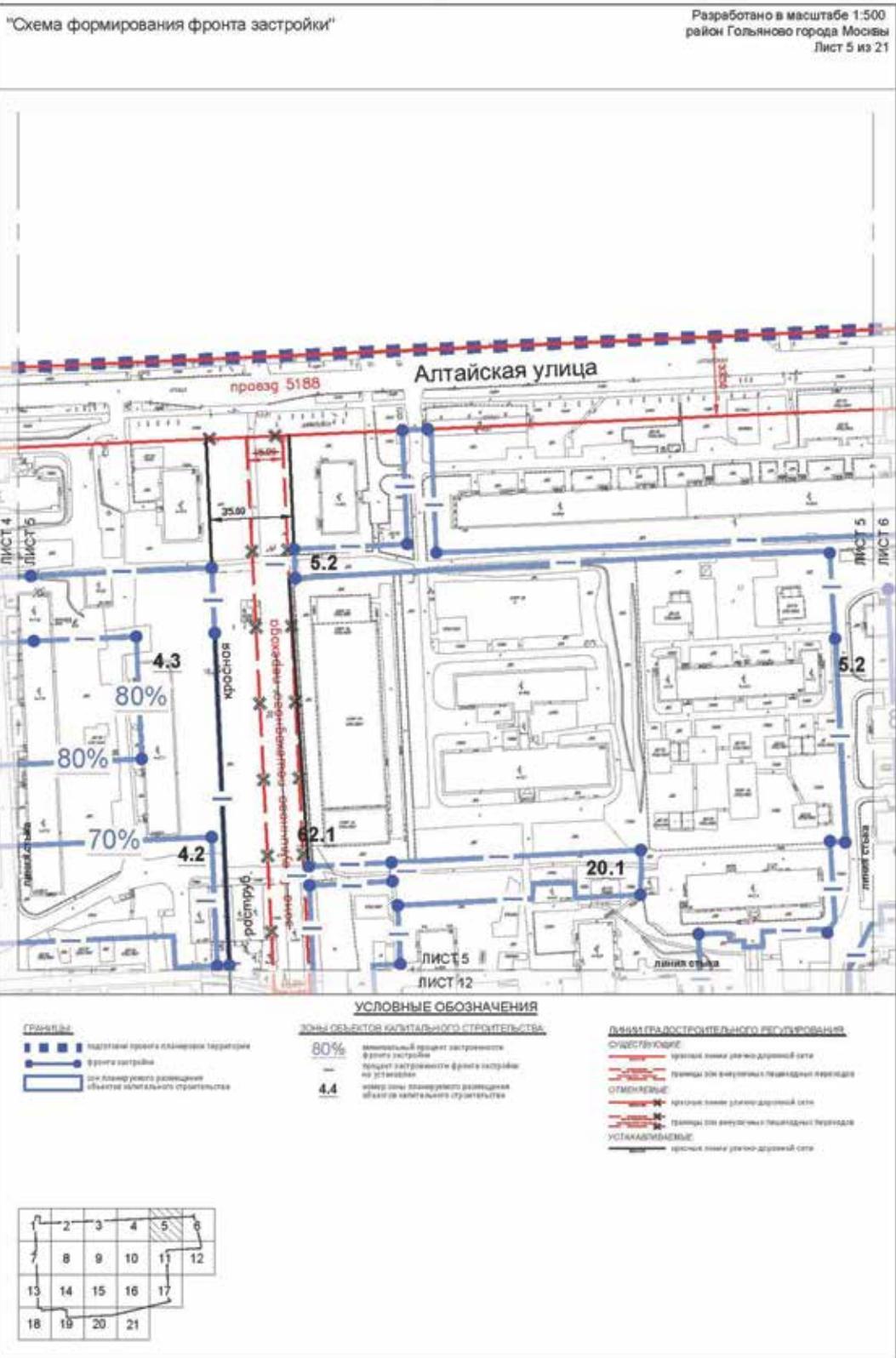
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

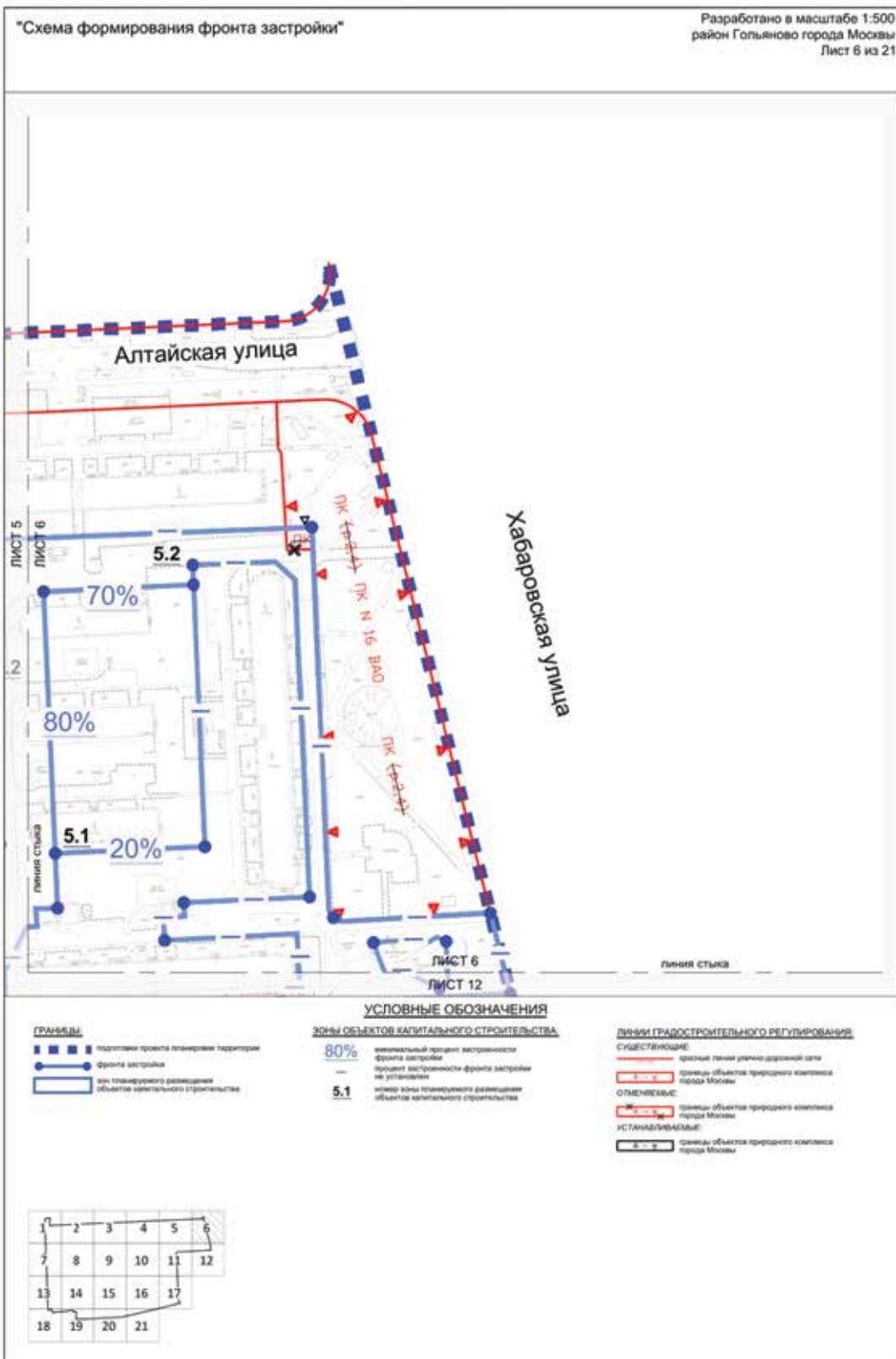
- | | | |
|--|---|--|
| <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> подлестки проекта планировки территории фронты застройки для планировочного размещения объектов капитального строительства | <p>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</p> <ul style="list-style-type: none"> граница застраиваемости фронты застройки не устанавливаются 33.1 номер зоны планировочного размещения объектов капитального строительства | <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> крайняя линия улично-дорожной сети линия застройки границы объектов природного комплекса города Москвы <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> линия застройки границы объектов природного комплекса города Москвы <p>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы объектов природного комплекса города Москвы |
|--|---|--|





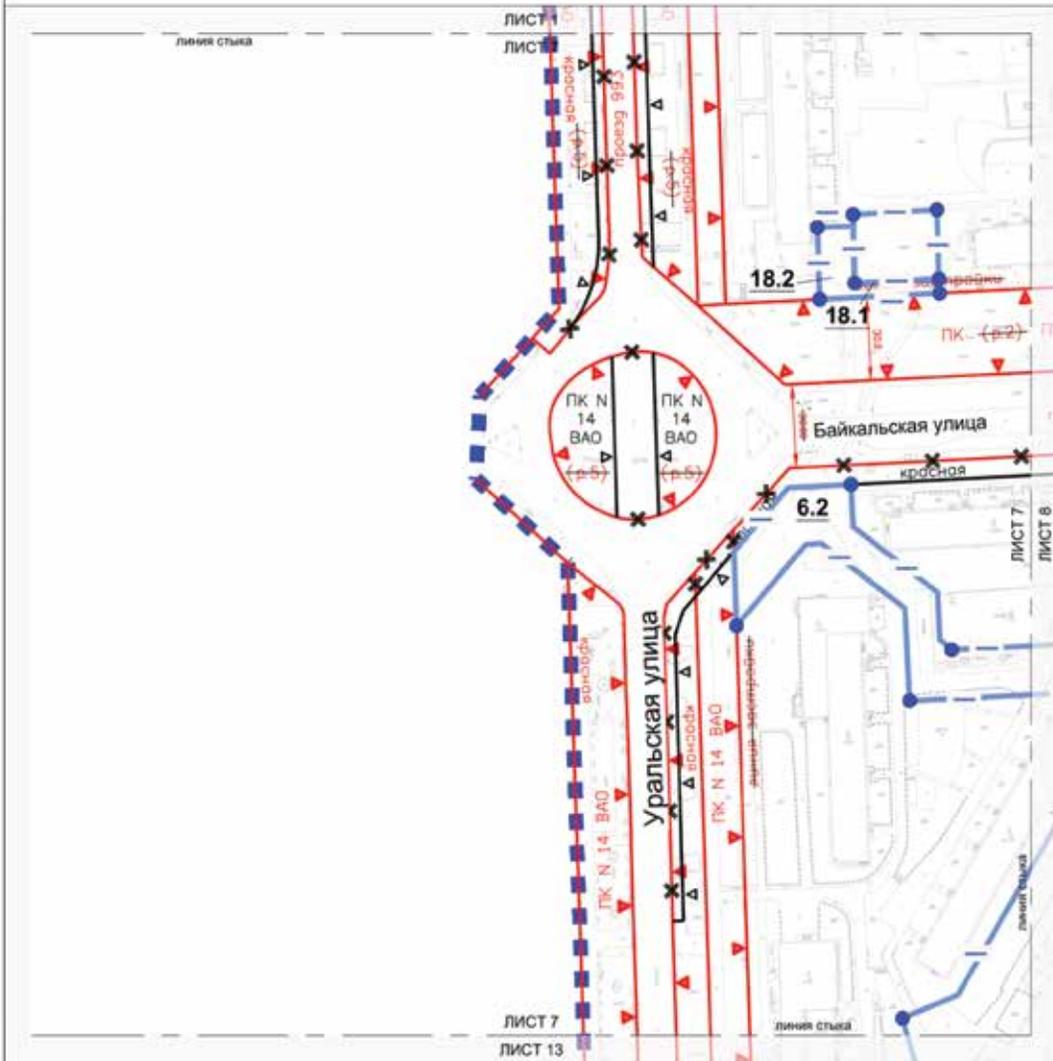






"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500
район Гольяново города Москвы
Лист 7 из 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы проекта планировки территории
- фронта застройки
- зон территориального размещения объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства

- участки застройки фронта застройки не установлены
- 42.1** новые зоны территориального размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

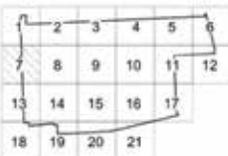
- крайняя линия улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

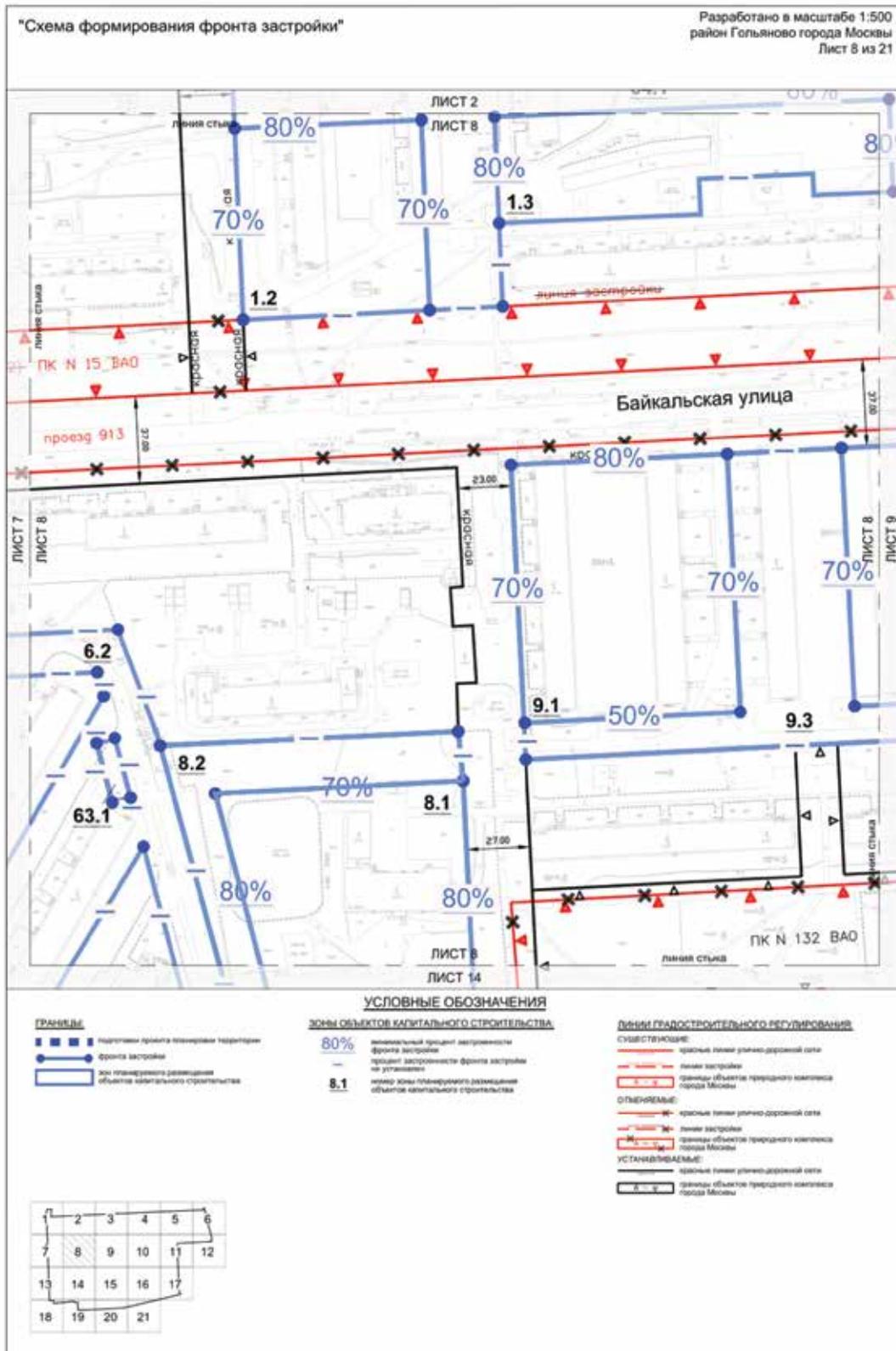
Определяемые:

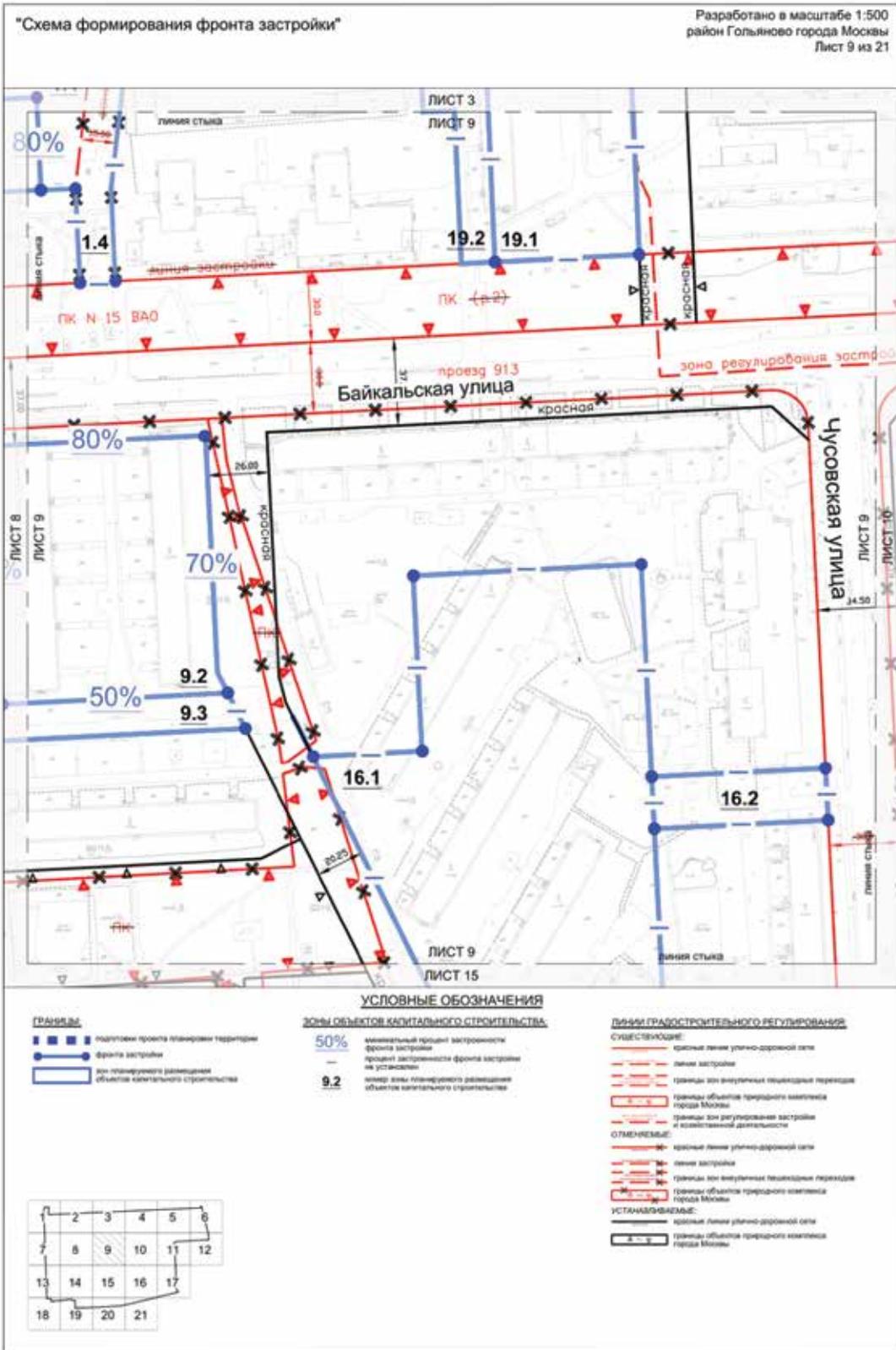
- крайняя линия улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

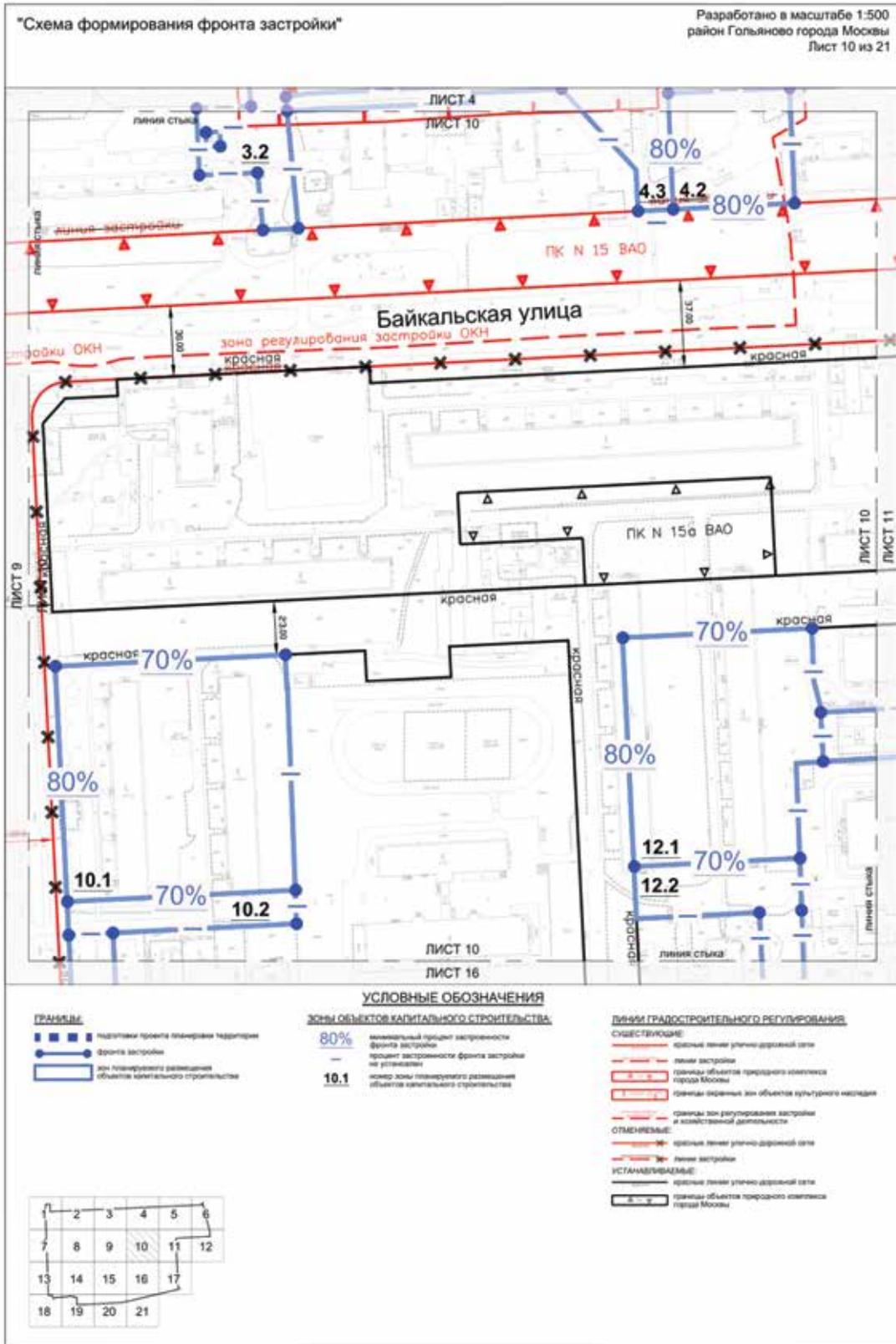
Устанавливаемые:

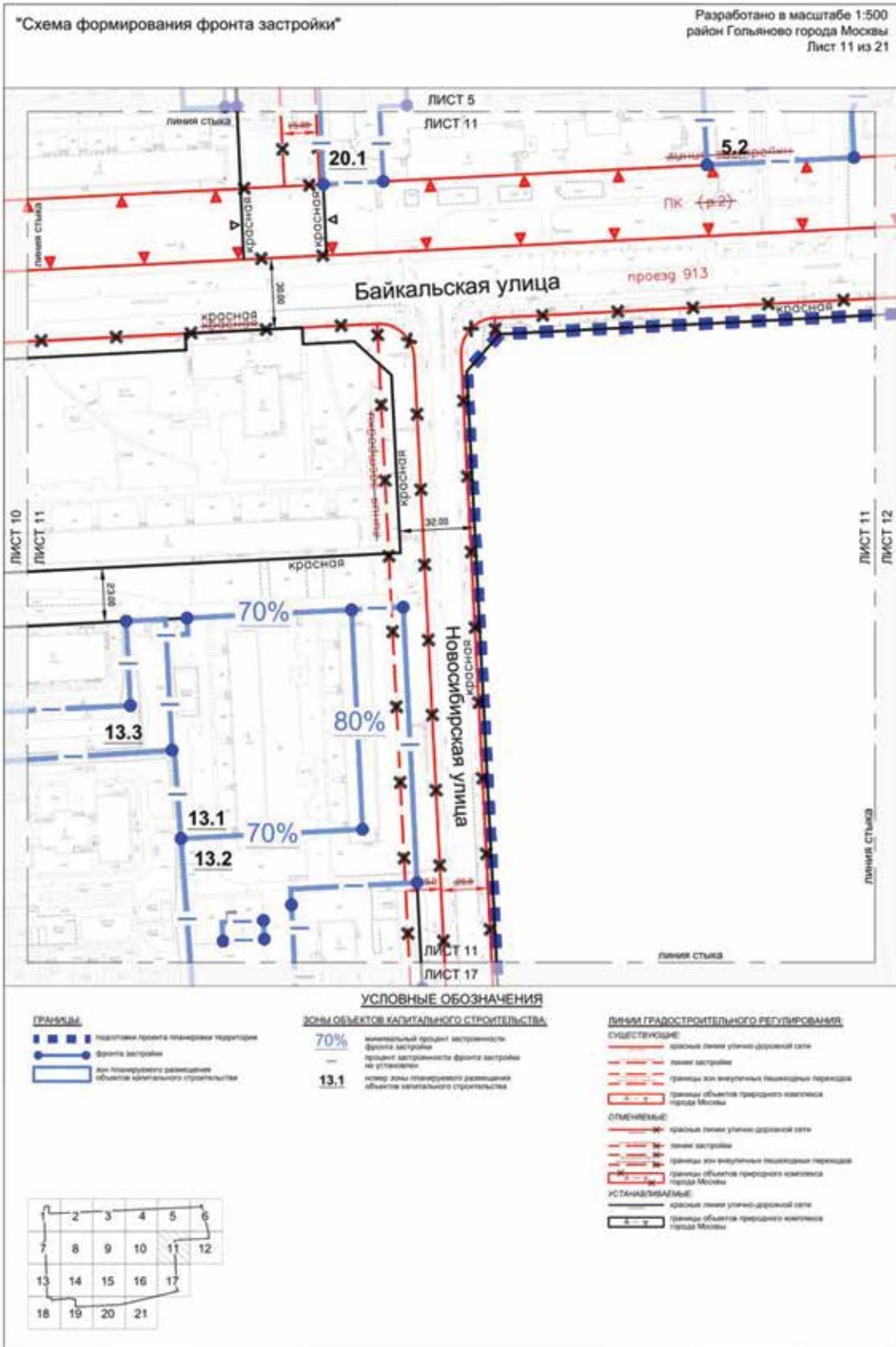
- крайняя линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

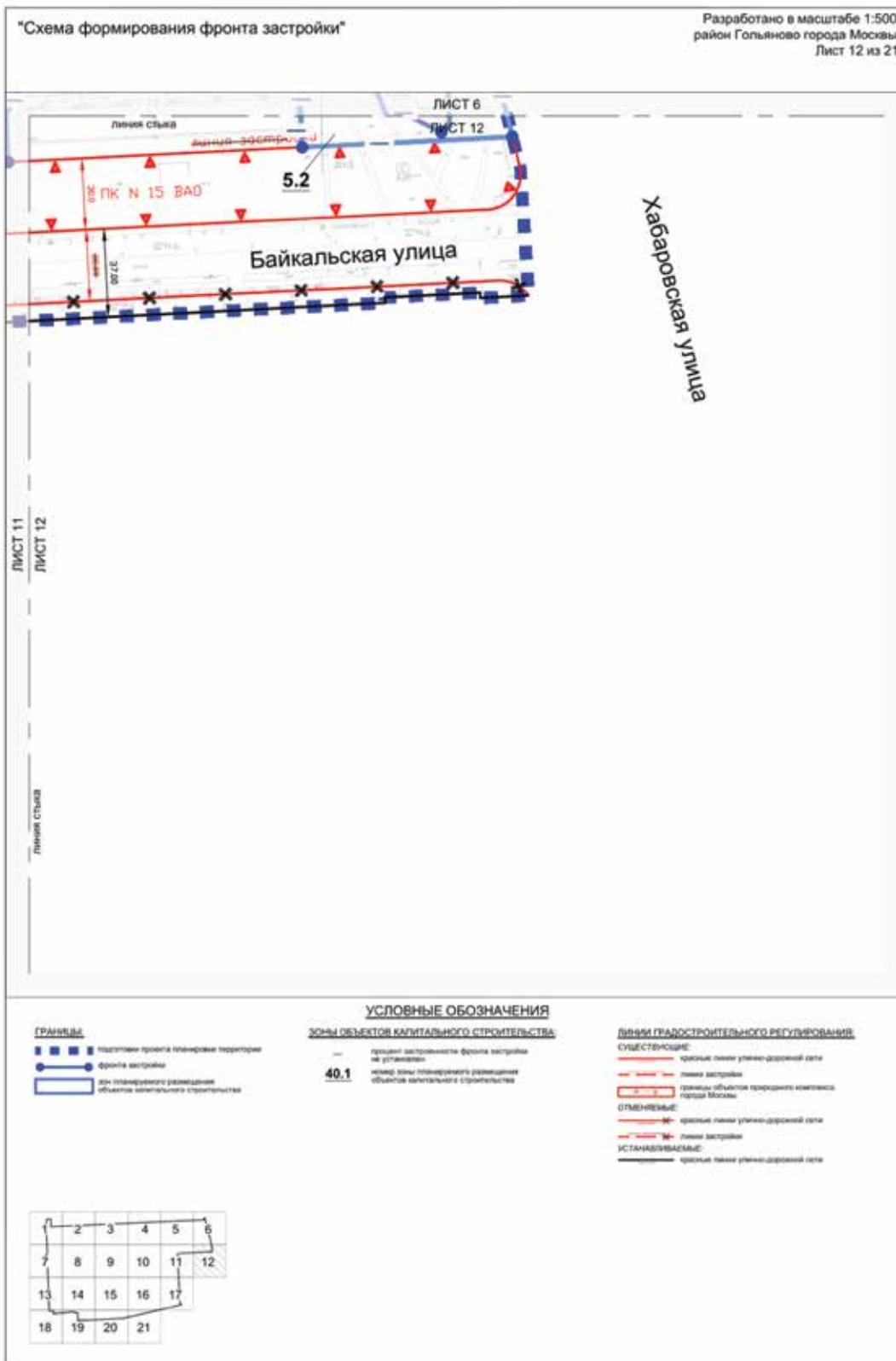


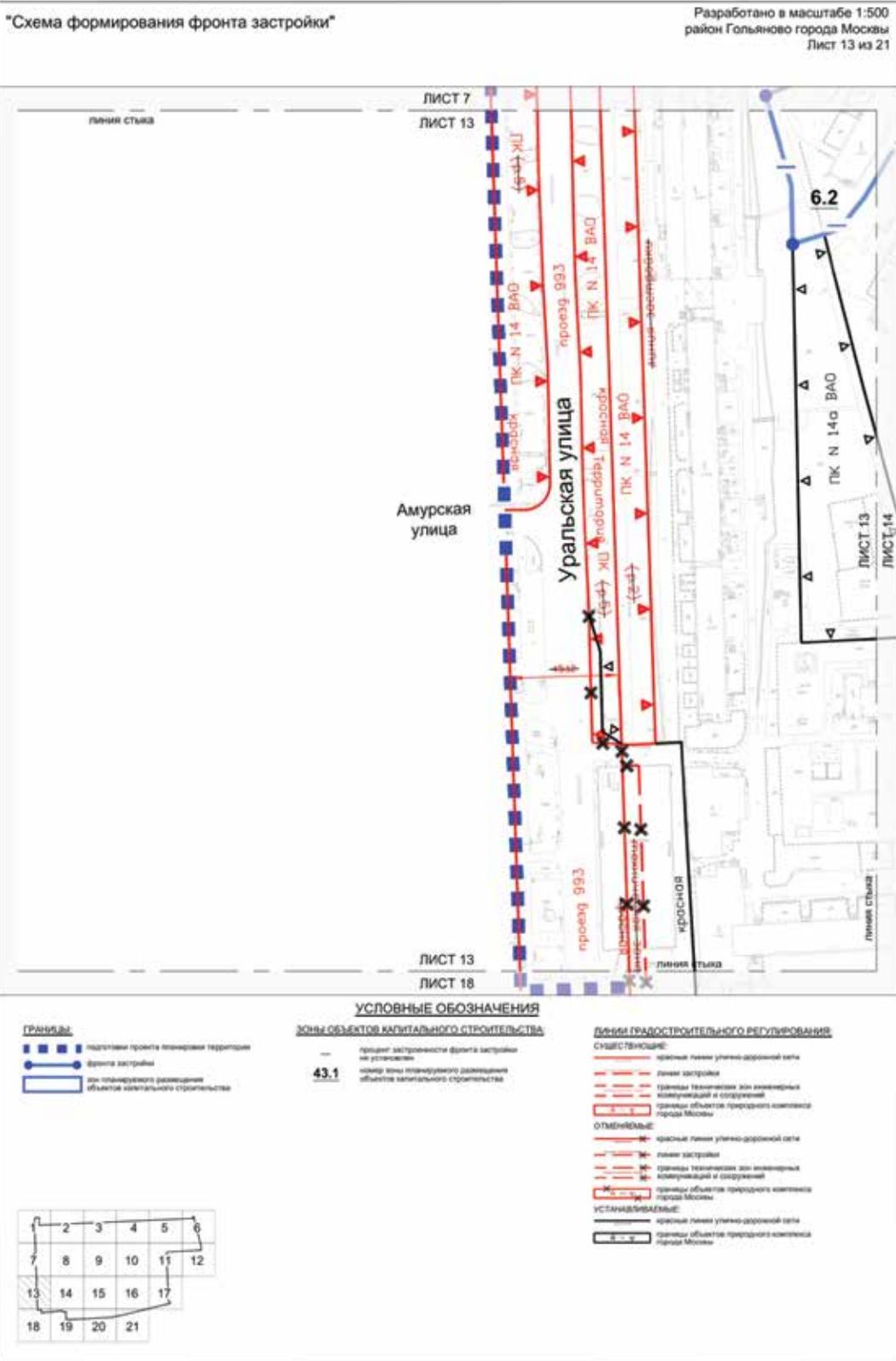


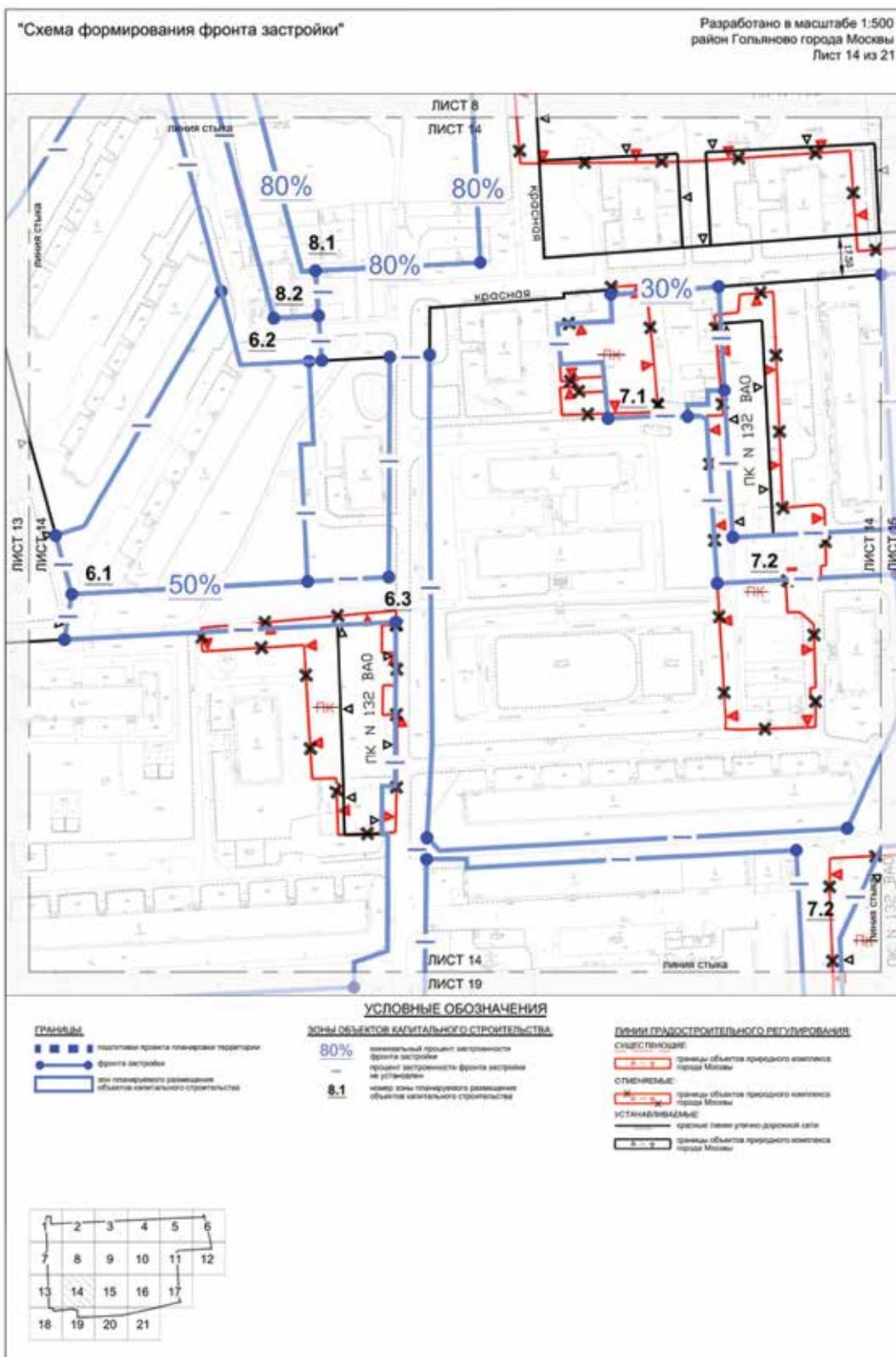


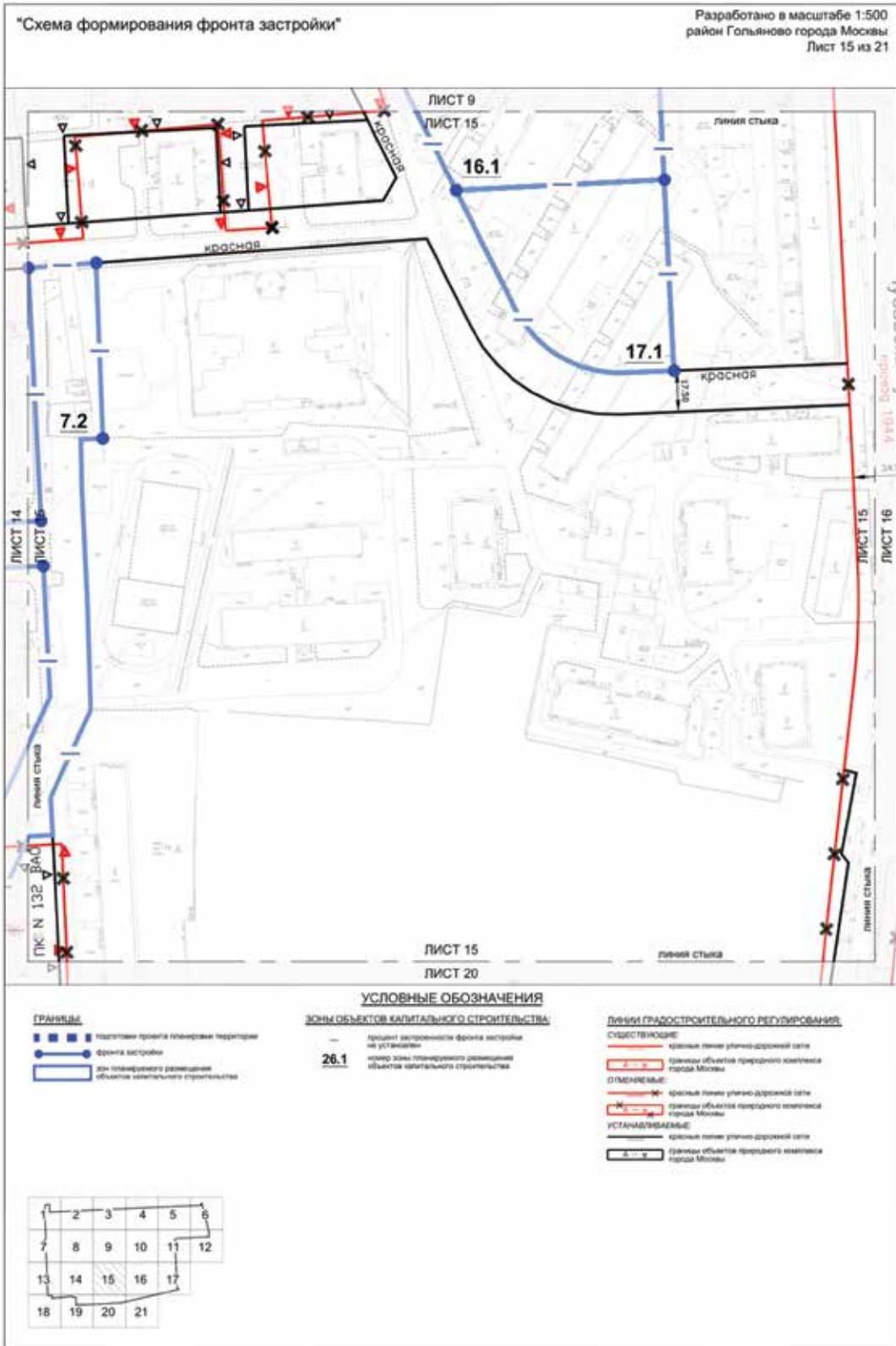


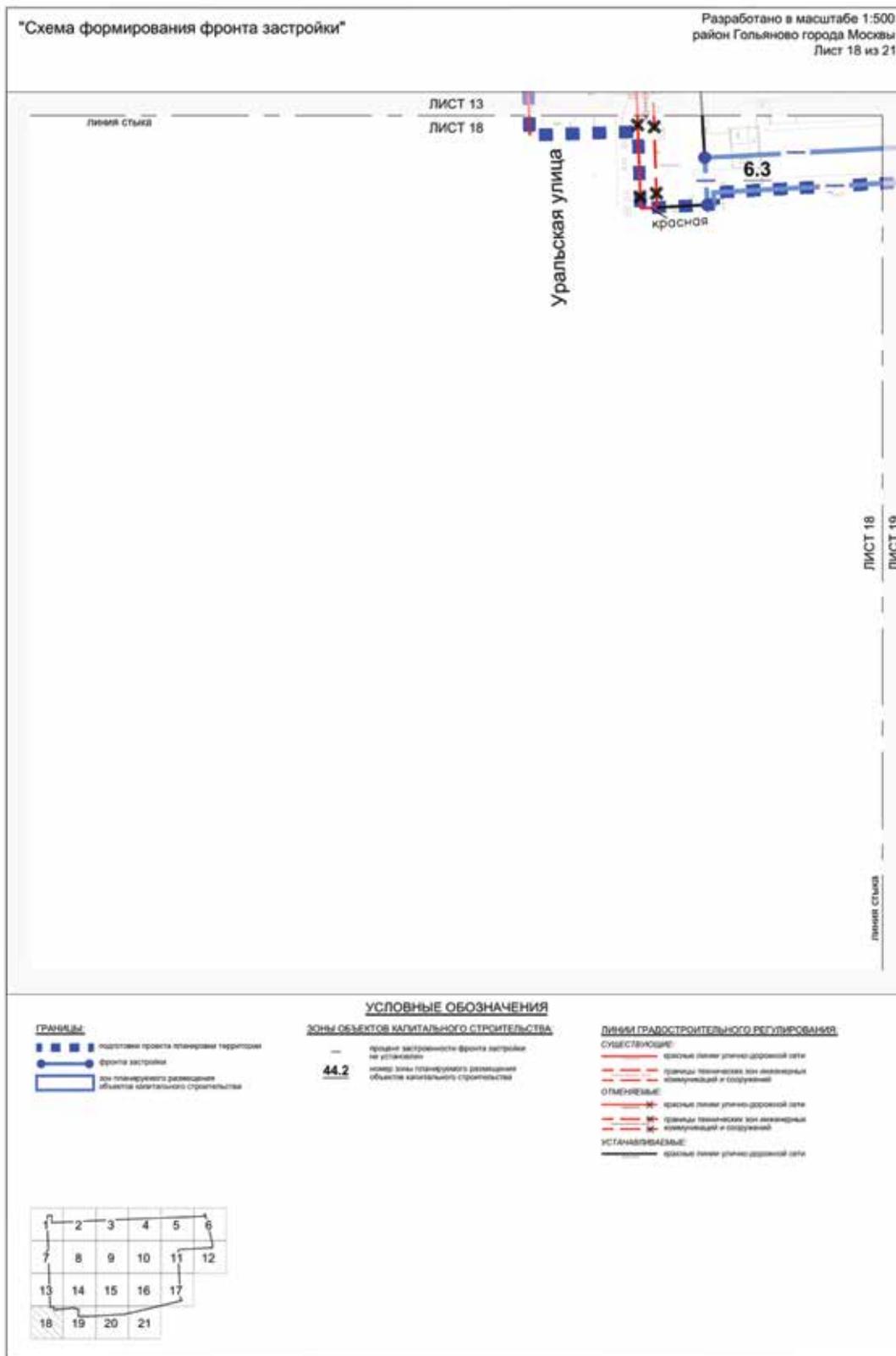


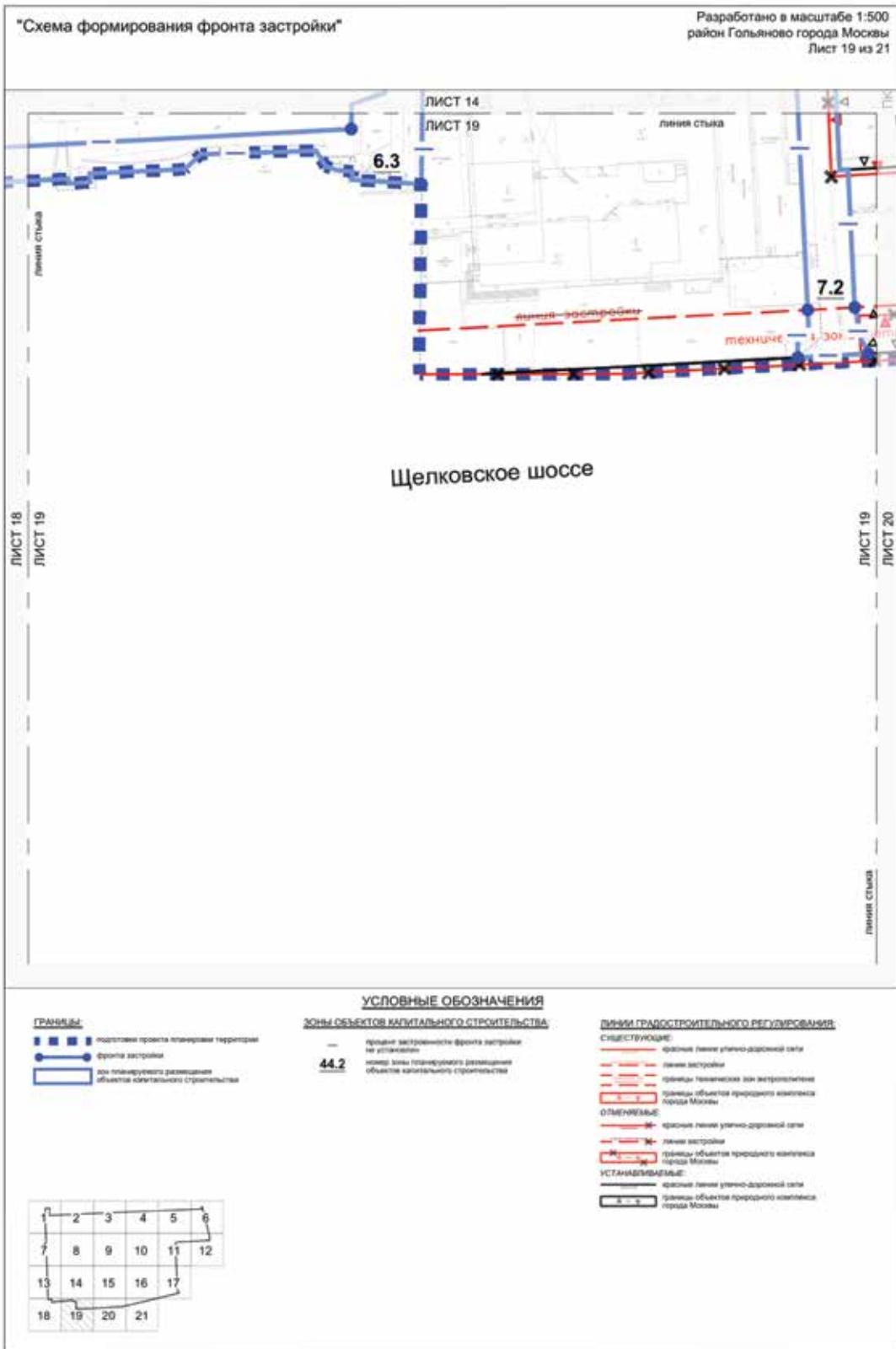


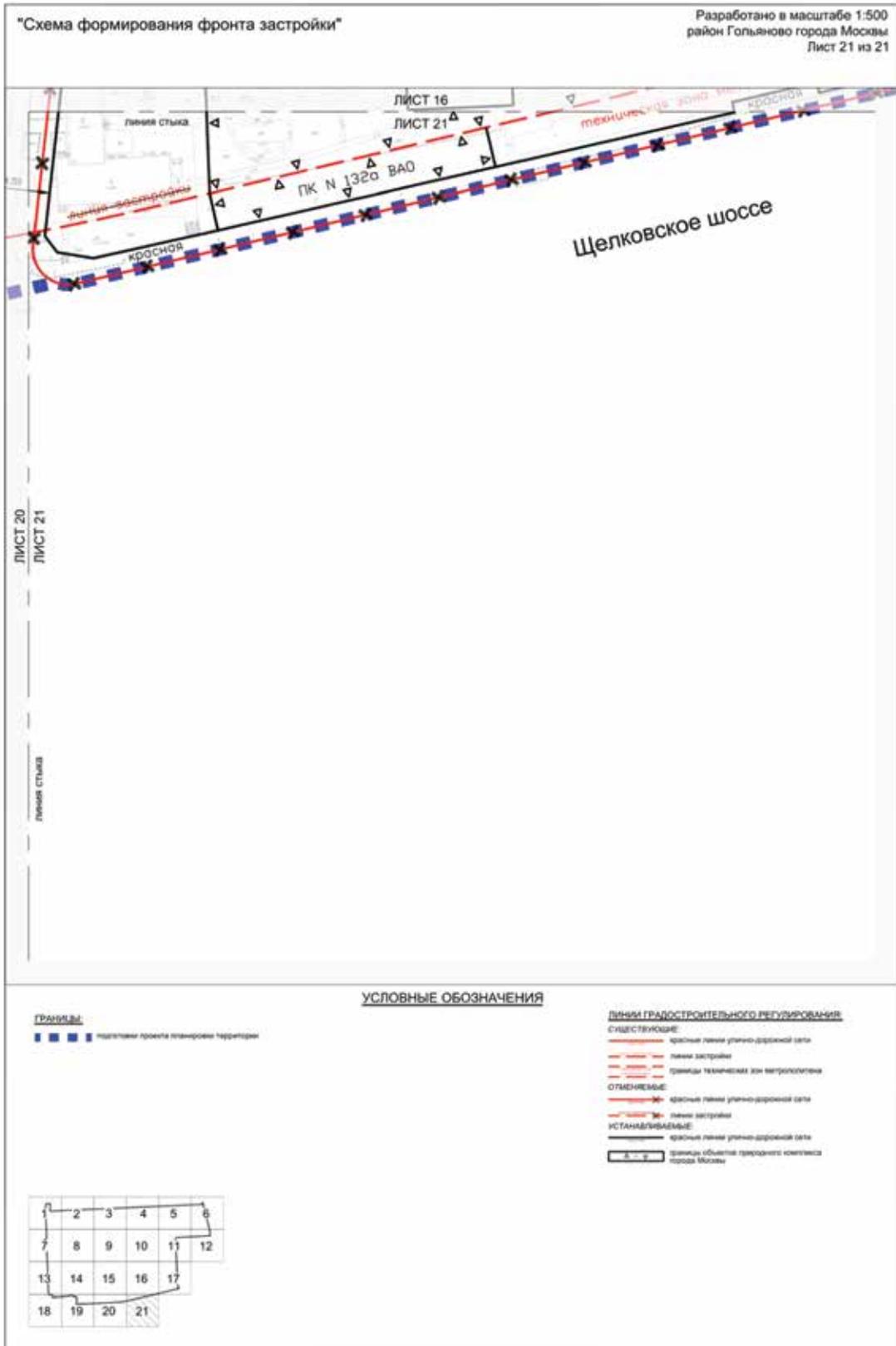




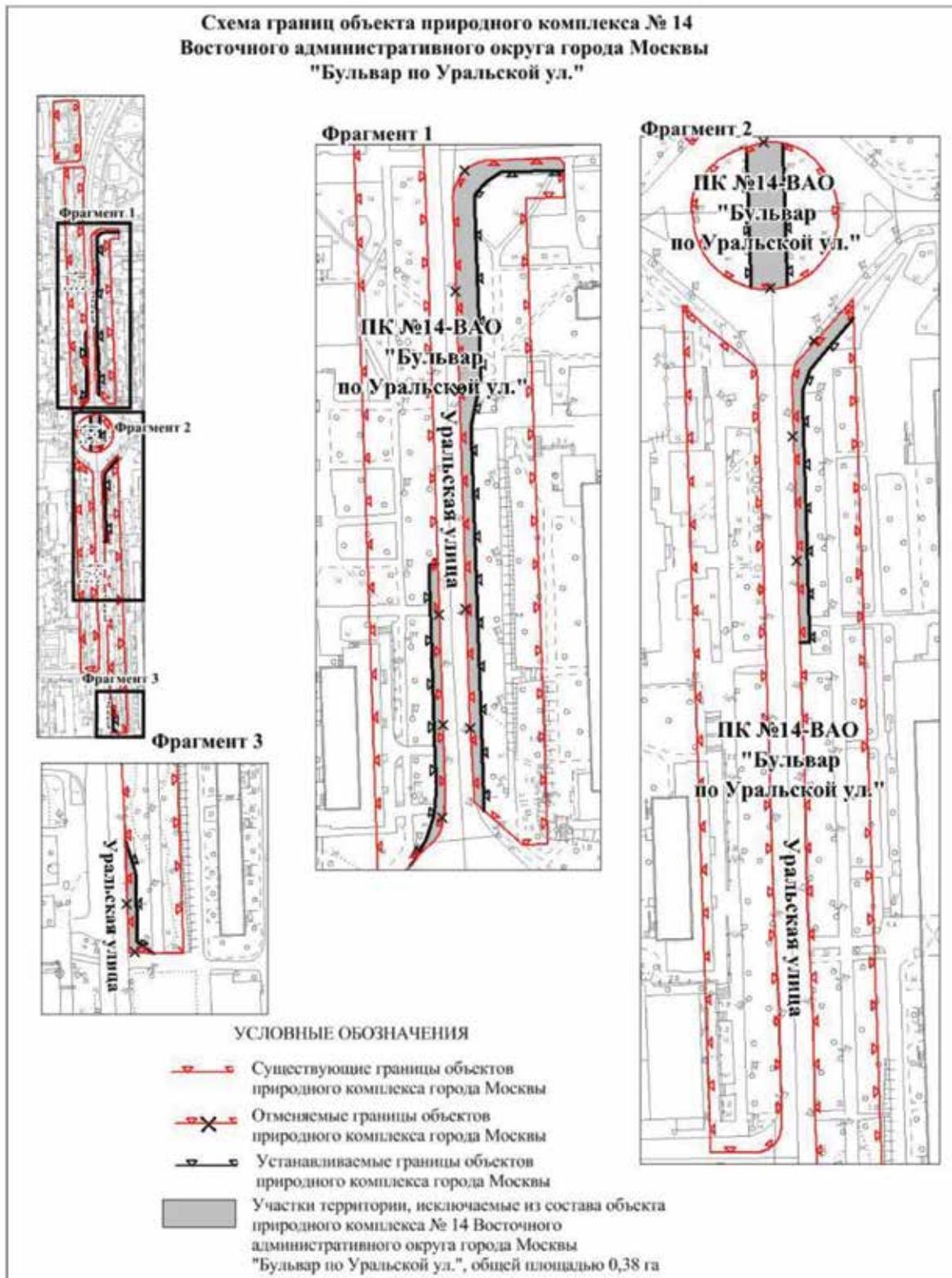






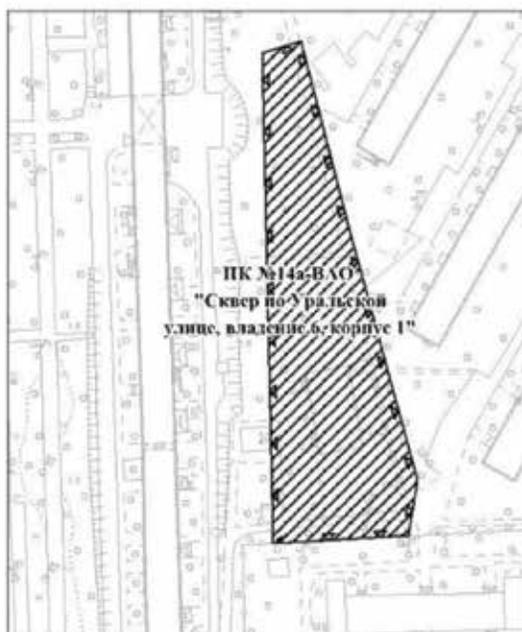


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1247-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1247-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 14а
Восточного административного округа города Москвы
"Сквер по Уральской улице, владение 6, корпус 1"

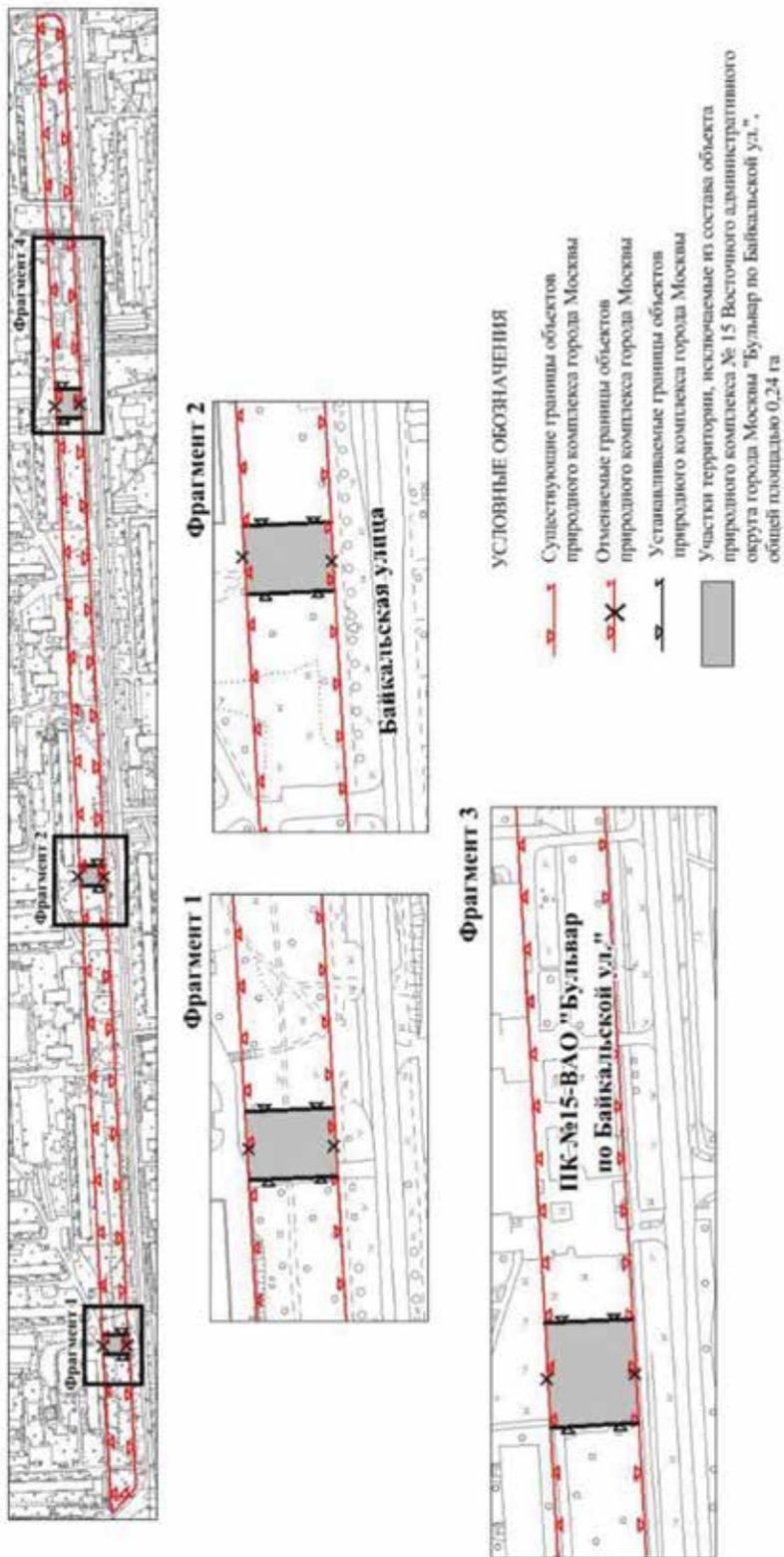


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 14а Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Уральской улице, владение 6, корпус 1", площадью 0,56 га

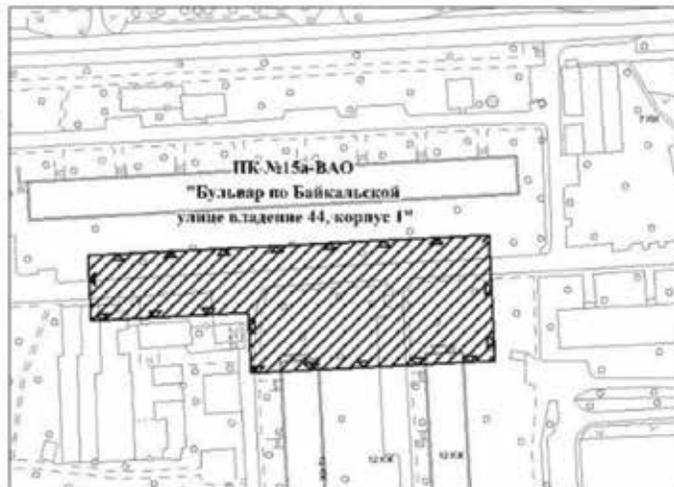
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1247-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 15
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Байкальской ул."



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1247-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 15а
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Байкальской улице, владение 44, корпус 1"

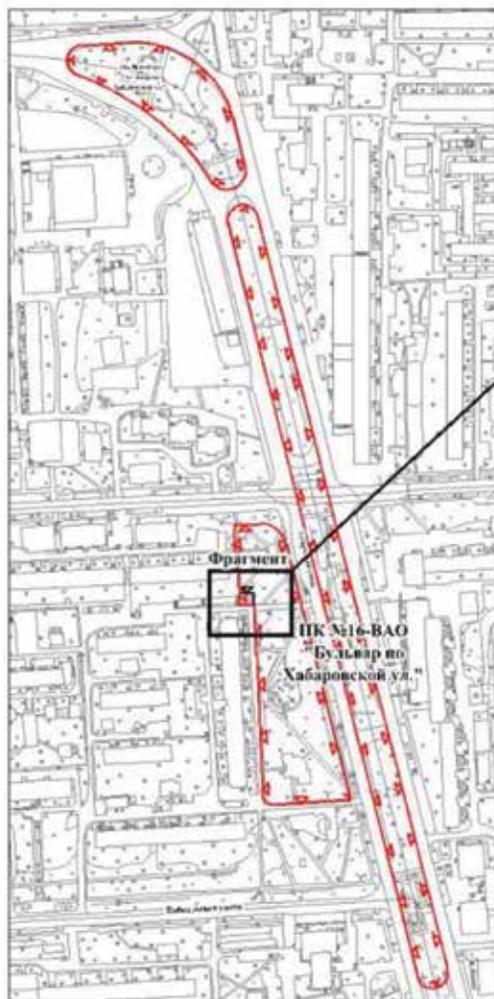


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 15а Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Байкальской улице, владение 44, корпус 1", площадью 0,45 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1247-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 16
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Хабаровской ул."**

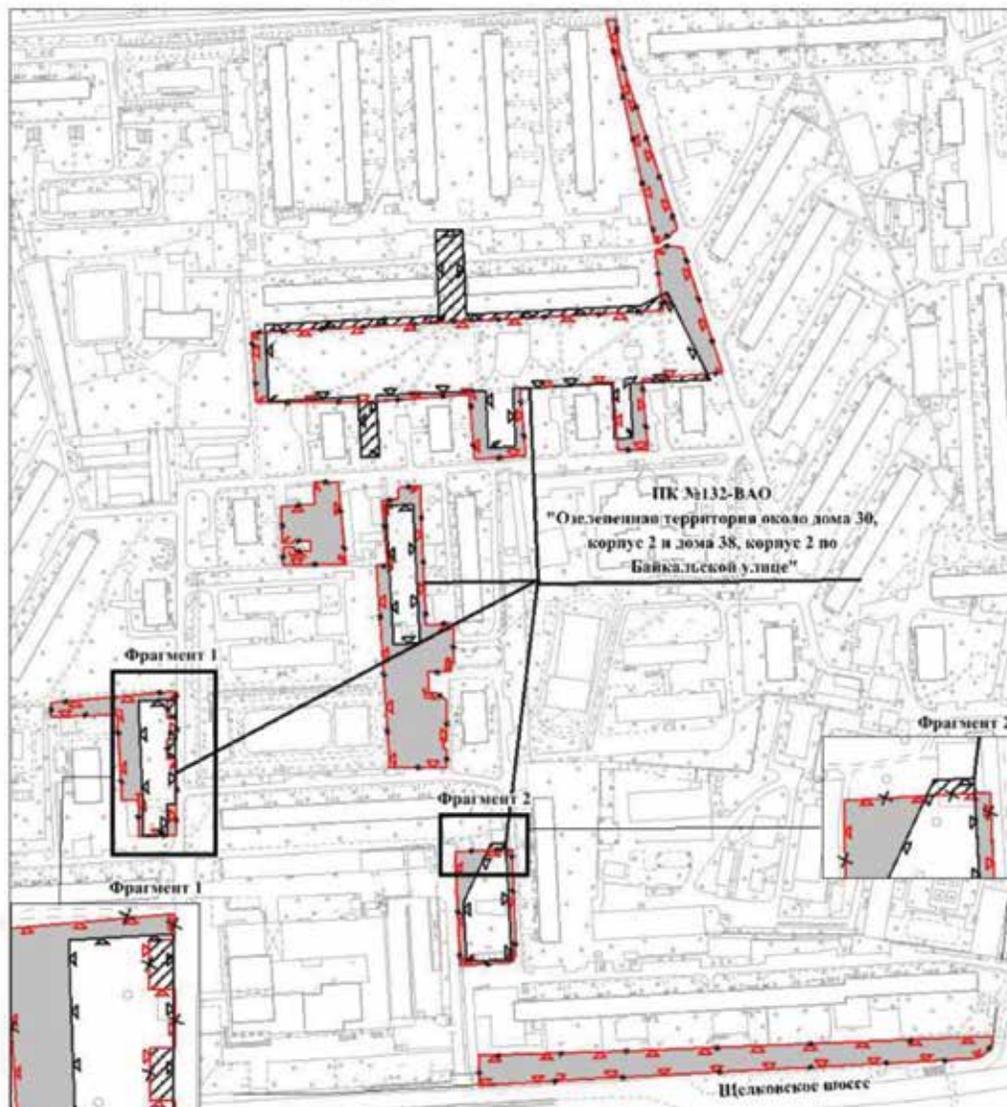


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 16 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Хабаровской ул.", площадью 0,01 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1247-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 132 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице"

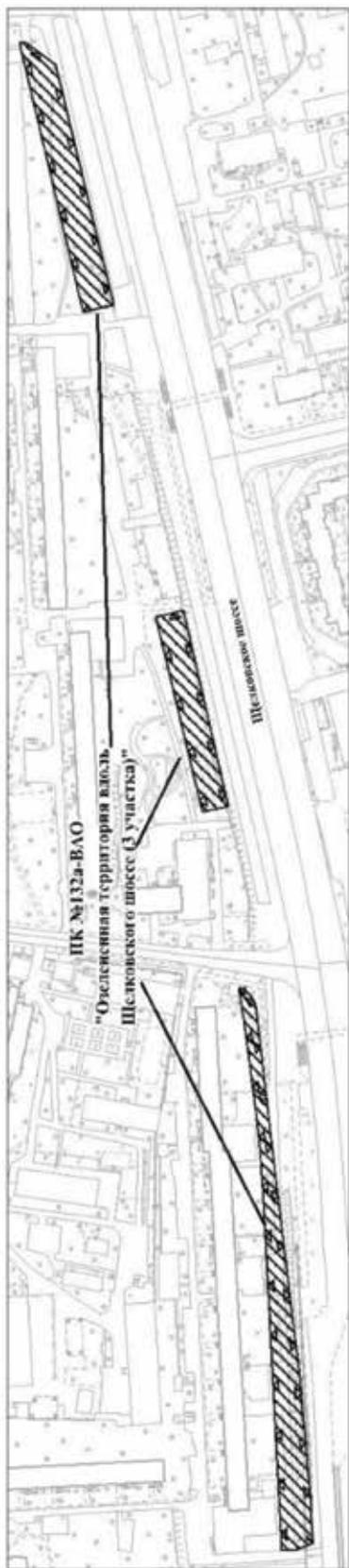


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Отмечаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Установленные границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 132 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице, общей площадью 1,88 га
-  Участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 132 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице, общей площадью 6,36 га

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1247-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 132а
Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль Щелковского шоссе (3 участка)"**

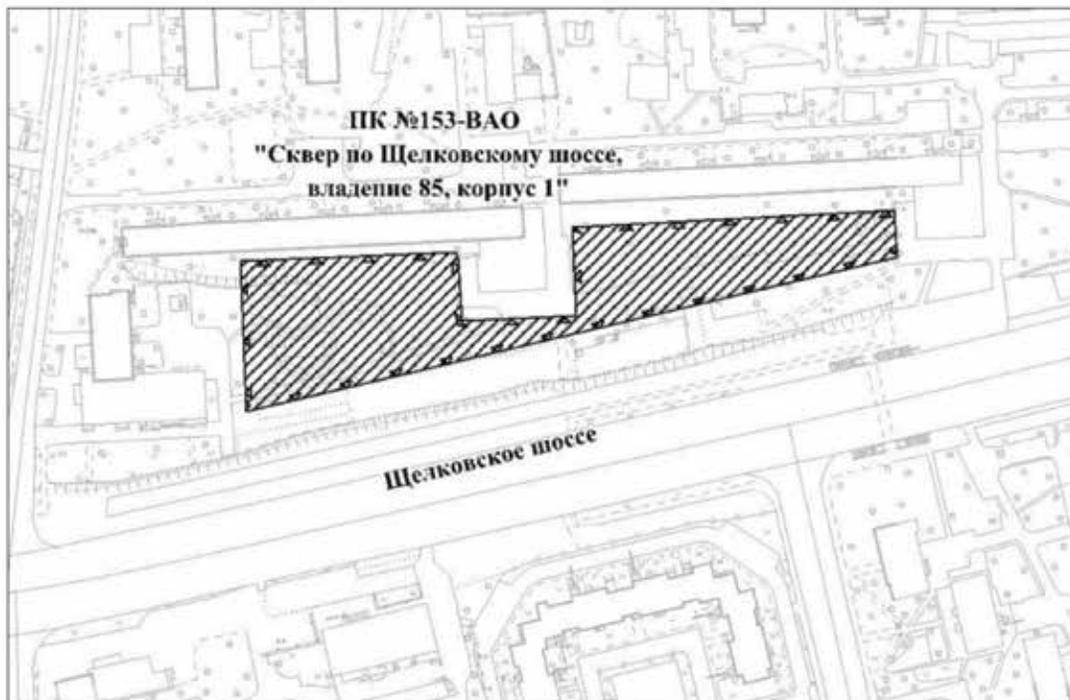


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Устаиваемые границы бъектов природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 132а Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Щелковского шоссе (3 участка)", общей площадью 0,92 га

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1247-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 153
Восточного административного округа города Москвы
"Сквер по Щелковскому шоссе, владение 85, корпус 1"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 153 Восточного административного округа "Сквер по Щелковскому шоссе, владение 85, корпус 1", площадью 0,86 га

Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1247-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
14	Бульвар по Уральской ул.	Озелененная территория общего пользования	4,41
14a	Сквер по Уральской улице, владение 6, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,56
15	Бульвар по Байкальской ул.	Озелененная территория общего пользования	5,01
15a	Бульвар по Байкальской улице, владение 44, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,45
16	Бульвар по Хабаровской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,28
132	Озелененная территория около дома 30, корпус 2 и дома 38, корпус 2 по Байкальской улице	Озелененная территория общего пользования	2,22
132a	Озелененная территория вдоль Щелковского шоссе (3 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,92
153	Сквер по Щелковскому шоссе, владение 85, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,86

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 41-42, 43-45, 44-46, 47-48, 49-50 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 10 августа 2020 года № 1248-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 41-42, 43-45, 44-46, 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по 9-й Парковой ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,53 га, образовав объект природного комплекса № 26а «Бульвар между 3-й и 5-й Парковыми улицами» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,68 га, образовав объект природного комплекса № 26б «Бульвар вдоль улицы Константина Федина» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,99 га, образовав объект природного комплекса № 26в «Сквер на 9-й Парковой улице» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 774-ПП):

6.1. Пункт 26 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6.2. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 26а, 26б, 26в в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1248-ПП

Проект планировки территории микрорайонов 41-42, 43-45, 44-46, 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 142,10 га расположена в районе Северное Измайлово города Москвы и ограничена:

- с запада – 3-й Парковой улицей;
- с севера – Щелковским шоссе;
- с юга – Сиреневым бульваром;
- с востока – 13-й Парковой улицей.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается Щелковским шоссе, Сиреневым бульваром, 3-й Парковой улицей, 5-й Парковой улицей, 9-й Парковой улицей, 11-й Парковой улицей, 13-й Парковой улицей и улицей Константина Федина.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны района Северное Измайлово города Москвы.

На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые, торгово-бытовые, промышленно-производственные и жилищно-коммунальные объекты.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проекти-

руемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 93 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 379,82 тыс. кв. м, а также отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 27,03 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами с возможностью приспособления под укрытие на 18600 мест, трех зданий образовательных организаций (общее образование) общей емкостью 1550 мест, двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) общей емкостью 300 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) общей емкостью 300 мест с бассейном, здания образовательной организации (общее образование – 200 мест и дошкольное образование – 250 мест) на 450 мест, здания образовательной организации (общее образование – 200 мест и дошкольное образование – 175 мест) на 375 мест, поликлиники на 560 посещений в смену, торгового объекта, двух административных зданий, одного административного здания центра социального обслуживания, здания благотворительного фонда (компенсация сносимому благотворительному фонду «Миссионеры милосердия»), медицинского центра, школы искусств, детского физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) с бассейном, административно-делового и торгового центра, многофункционального комплекса с жилым домом и наземно-подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 3000 мест, 4 отдельно стоящих гаражей общей емкостью 1180 машино-мест, гаража емкостью 300 машино-мест с торгово-административным объектом, гаража емкостью 242 машино-места с объектом спорта, объектов инженерных сооружений: центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП), трансформаторных подстанций (далее – ТП) и распределительных пунктов (далее – РП).

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – 1649,59 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов, в том числе многоквартирного дома в составе многофункционального комплекса (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – 1224,58 тыс. кв. м, отдельно стоящих нежилых объектов – 425,01 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– строительство улицы местного значения – улицы Константина Федина на участке от 5-й Парковой улицы до 7-й Парковой улицы;

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 6121 на участке от существующего общественного здания по адресу: 9-я Парковая улица, дом 68, корпус 5 до 11-й Парковой улицы;

– строительство улицы местного значения на участке от 3-й Парковой улицы до 5-й Парковой улицы;

– строительство улицы местного значения на участке от 9-й Парковой улицы до 11-й Парковой улицы;

– локальное уширение участка проезжей части 9-й Парковой улицы в зоне примыкания к боковому проезду Щелковского шоссе;

– перенос двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) «Метро Щелковская» на 9-й Парковой улице в оба направления к улице Константина Федина с устройством заездных «карманов»;

– перенос остановочного пункта НГПТ «Универмаг Первомайский» на четной стороне 9-й Парковой улицы в сторону улицы Константина Федина с устройством заездного «кармана»;

– устройство двух новых остановочных пунктов НГПТ с заездными «карманами» на 9-й Парковой улице в оба направления напротив психоневрологического интерната №12;

– локальное уширение проезжей части 3-й Парковой улицы в зоне примыкания к боковому проезду Щелковского шоссе;

– перенос двух остановочных пунктов НГПТ «3-я Парковая улица, 54» и «3-я Парковая улица, 44» на четной стороне 3-й Парковой улицы в сторону Сиреневого бульвара с устройством заездных «карманов»;

– обустройство существующих остановочных пунктов НГПТ «3-я Парковая улица, 54» и «3-я Парковая улица, 44» на 3-й Парковой улице заездными «карманами», совмещенными с локальными уширениями;

– перенос двух остановочных пунктов НГПТ «5-я Парковая улица, 57» на 5-й Парковой улице в оба направления к улице Константина Федина с устройством заездных «карманов»;

– устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);

– строительство внутриквартальных проездов;

– организация парковочных мест вдоль улично-дорожной сети (далее – УДС);

– организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;

– устройство тротуаров;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство велодорожки.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки террито-

рии уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

Предусматривается размещение:

- 8 защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗСГО) вместимостью 21600 мест в проектируемых подземных гаражах жилой застройки и многофункционального комплекса с жилым домом;
- двух электросирен оповещения на кровле проектируемых жилых домов и одной электросирены оповещения на кровле проектируемого административно-делового и торгового центра с наземно-подземным гаражом.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение и благоустройство внутриквартальных территорий (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;
- благоустройство территории УДС и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;
- благоустройство внутридворовой территории жилой застройки;
- благоустройство территорий образовательных организаций по адресам: Щелковское шоссе, дом 44А, Щелковское шоссе, дом 52А.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления;
- предусматривается проведение виброзащитных мероприятий;
- предусматривается установка шумозащитных экранов-стенки;
- предусматривается проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от объектов торговли, общественного питания, автосервисов, автотехцентра, автомойки и двух проектируемых торговых объектов.

В целях реализации планировочных решений предусматривается:

- формирование объекта природного комплекса № 26а Восточного административного округа города Москвы «Бульвар между 3-й и 5-й Парковыми улицами» общего пользования общей площадью 0,53 га;
- формирование объекта природного комплекса № 26б Восточного административного округа города

Москвы «Бульвар вдоль улицы Константина Федина» общего пользования площадью 0,68 га;

- формирование объекта природного комплекса № 26в Восточного административного округа города Москвы «Сквер на 9-й Парковой улице» общего пользования площадью 0,99 га;
- исключение из состава объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по 9-й Парковой ул.» участка территории площадью 0,02 га.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории:

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 259,47 тыс. кв. м;
- отдельно стоящих объектов жилищно-коммунальной застройки (ТП) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 0,08 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство улицы местного значения – улицы Константина Федина на участке от 5-й Парковой улицы до 7-й Парковой улицы шириной в красных линиях УДС – 20,00 – 30,00 м, протяженностью 0,51 км;
- строительство проезжей части улицы местного значения – проектируемого проезда № 6121 на участке от существующего общественного здания по адресу: 9-я Парковая улица, дом 68, корпус 5 до 11-й Парковой улицы шириной в красных линиях УДС – 20,00 м, протяженностью 0,31 км;
- строительство проезжей части участка улицы местного значения на участке от 11-й Парковой улицы до проектируемого внутриквартального проезда шириной в красных линиях УДС – 20,00 м, протяженностью 0,18 км;
- перенос остановочного пункта НГПТ «Метро Щелковская» на 9-й Парковой улице на 40,00 м по ходу движения в районе станции метро «Щелковская» с организацией заездного «кармана»;
- перенос остановочного пункта НГПТ «Метро Щелковская» на 9-й Парковой улице на 60,00 м против хода движения в районе станции метро «Щелковская» с организацией заездного «кармана»;
- перенос остановочного пункта НГПТ «Универмаг Первомайский» на четной стороне 9-й Парковой улицы на 25,00 м в сторону улицы Константина Федина с организацией заездного «кармана»;
- устройство двух новых остановочных пунктов НГПТ с заездными «карманами» на 9-й Парковой улице в оба направления напротив психоневрологического интерната №12;
- локальное уширение проезжей части 9-й Парковой улицы в зоне примыкания к боковому проезду Щелковского шоссе протяженностью 95 м;
- устройство тротуаров вдоль УДС, внутриквартальных проездов и вдоль размещаемой жилой застройки;
- устройство наземных пешеходных переходов;

- организация парковочных мест вдоль УДС;
- организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

Параметры проектируемых объектов УДС будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,56 км; перекладка водопроводных сетей протяженностью 1,50 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,63 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,35 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,80 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,60 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,80 км, строительство одного ЦТП, реконструкция одного ЦТП;

– газоснабжение: перекладка газопровода низкого давления протяженностью 0,07 км;

– электроснабжение: строительство 7 ТП 10/0,4 кВ, отдельно стоящих, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 3,18 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,72 км, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 1,4 км, установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 1,9 км, установка радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: размещение одной электросирены оповещения на кровле проектируемого жилого дома.

Мероприятия по благоустройству территории: организация озелененной территории с размещением детских площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок.

Мероприятия по охране окружающей среды:

– применение шумозащитного остекления и шумозащитных экранов-стеноек;

– мероприятия по сокращению СЗЗ от объектов торговли, автомайки, автосервиса и проектируемого торгового объекта.

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 93 многоквартирных домов:

– Щёлковское шоссе, дом 38/66;

– Щёлковское шоссе, дом 42;

– Щёлковское шоссе, дом 58, корпус 1;

– Щёлковское шоссе, дом 58, корпус 2;

– 3-я Парковая улица, дом 40;

– 3-я Парковая улица, дом 42, корпус 1;

– 3-я Парковая улица, дом 42, корпус 2;

– 3-я Парковая улица, дом 42, корпус 3;

– 3-я Парковая улица, дом 44, корпус 1;

– 3-я Парковая улица, дом 44, корпус 2;

– 3-я Парковая улица, дом 46, корпус 1;

– 3-я Парковая улица, дом 46, корпус 2;

– 3-я Парковая улица, дом 46, корпус 3;

– 3-я Парковая улица, дом 48, корпус 2;

– 3-я Парковая улица, дом 50, корпус 1;

– 3-я Парковая улица, дом 50, корпус 2;

– 3-я Парковая улица, дом 50, корпус 3;

– 3-я Парковая улица, дом 52, корпус 1;

– 3-я Парковая улица, дом 52, корпус 2;

– 3-я Парковая улица, дом 54, корпус 1;

– 3-я Парковая улица, дом 54, корпус 2;

– 5-я Парковая улица, дом 43;

– 5-я Парковая улица, дом 45, корпус 1;

– 5-я Парковая улица, дом 45, корпус 2;

– 5-я Парковая улица, дом 47, корпус 1;

– 5-я Парковая улица, дом 47, корпус 2;

– 5-я Парковая улица, дом 47, корпус 3;

– 5-я Парковая улица, дом 54, корпус 1;

– 5-я Парковая улица, дом 54, корпус 3;

– 5-я Парковая улица, дом 55, корпус 1;

– 5-я Парковая улица, дом 55, корпус 2;

– 5-я Парковая улица, дом 55, корпус 3;

– 5-я Парковая улица, дом 56, корпус 1;

– 5-я Парковая улица, дом 56, корпус 2;

– 5-я Парковая улица, дом 56, корпус 3;

– 5-я Парковая улица, дом 56, корпус 4;

– 5-я Парковая улица, дом 56, корпус 5;

– 5-я Парковая улица, дом 56, корпус 6;

– 5-я Парковая улица, дом 57, корпус 1;

– 5-я Парковая улица, дом 57, корпус 2;

– 7-я Парковая улица, дом 31, корпус 2;

– 7-я Парковая улица, дом 31, корпус 3;

– 7-я Парковая улица, дом 31, корпус 4;

– 7-я Парковая улица, дом 31, корпус 5;

– 7-я Парковая улица, дом 33, корпус 2;

– 9-я Парковая улица, дом 57, корпус 1;

– 9-я Парковая улица, дом 57, корпус 2;

– 9-я Парковая улица, дом 57, корпус 3;

– 9-я Парковая улица, дом 57, корпус 3А;

– 9-я Парковая улица, дом 57, корпус 4;

– 9-я Парковая улица, дом 57, корпус 5;

– 9-я Парковая улица, дом 61, корпус 1;

– 9-я Парковая улица, дом 61, корпус 2;

– 9-я Парковая улица, дом 61, корпус 3;

– 9-я Парковая улица, дом 61, корпус 4;

– 9-я Парковая улица, дом 61, корпус 5;

– 9-я Парковая улица, дом 61, корпус 6;

– 9-я Парковая улица, дом 66, корпус 1;

– 9-я Парковая улица, дом 66, корпус 2;

– 9-я Парковая улица, дом 70, корпус 1;

– 9-я Парковая улица, дом 70, корпус 2;

– 11-я Парковая улица, дом 52, корпус 5;

– 11-я Парковая улица, дом 53;

– 11-я Парковая улица, дом 54, корпус 1;

– 11-я Парковая улица, дом 54, корпус 2;

– 11-я Парковая улица, дом 54, корпус 3;

– 11-я Парковая улица, дом 57, корпус 1;

– 11-я Парковая улица, дом 57, корпус 2;

– 11-я Парковая улица, дом 57, корпус 3;

– 11-я Парковая улица, дом 57, корпус 4;

– 13-я Парковая улица, дом 37, корпус 1;

– 13-я Парковая улица, дом 37, корпус 2;

– 13-я Парковая улица, дом 37, корпус 3;

- Сиреневый бульвар, дом 25;
- Сиреневый бульвар, дом 27, корпус 2;
- Сиреневый бульвар, дом 27, корпус 3;
- Сиреневый бульвар, дом 29, корпус 2;
- улица Константина Федина, дом 7;
- улица Константина Федина, дом 9;
- улица Константина Федина, дом 12;
- Щёлковское шоссе, дом 28/56;
- Щёлковское шоссе, дом 36/59;
- Щёлковское шоссе, дом 44, корпус 3;
- Щёлковское шоссе, дом 44, корпус 4;
- Щёлковское шоссе, дом 46;
- Щёлковское шоссе, дом 50;
- Щёлковское шоссе, дом 52, корпус 2;
- Щёлковское шоссе, дом 54;
- Щёлковское шоссе, дом 56/72;
- Щёлковское шоссе, дом 60;
- Щёлковское шоссе, дом 62/59;
- 13-я Парковая улица, дом 35, корпус 5;
- Сиреневый бульвар, дом 29, корпус 1.

Суммарная поэтажная площадь наземной части сносимых домов в габаритах наружных стен – 379,82 тыс. кв. м.

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 27,03 тыс. кв. м, в том числе: 7 зданий образовательных организаций (дошкольное образование) по адресам: 5-я Парковая улица, дом 43А, 3-я Парковая улица, дом 54А, 5-я Парковая улица, дом 57А, 7-я Парковая улица, дом 33, корпус 3 и корпус 4, 11-я Парковая улица, дом 53А, 11-я Парковая улица, дом 55; двух зданий образовательных организаций (общее образование) по адресам: 5-я Парковая улица, дом 58Б, Щёлковское шоссе, дом 58А; здания благотворительного фонда «Миссионеры милосердия» по адресу: 3-я Парковая улица, дом 44А; боксовых гаражей, объектов инженерных сооружений: ТП, ЦТП, газораспределительного пункта (далее – ГРП), бойлерных, попадающих в зону строительства. Планируется снос объектов, находящихся в частной собственности, расположенных по адресам: 7-я Парковая улица, дом 33А, стр. 1, 2, 3, 9-я Парковая улица, дом 66, корп. 3.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами с возможностью приспособления под укрытие на 18600 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 965,11 тыс. кв. м;

- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 424,93 тыс. кв. м, в том числе: трех зданий образовательных организаций (общее образование) общей емкостью 1550 мест, двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) общей емкостью 300 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест с бассейном, здания образовательной организации (общее образование – 200 мест и дошкольное образование – 250 мест) на 450 мест, здания образовательной организации (общее образование – 200 мест и дошкольное образование – 175 мест) на 375 мест, поликлиники на 560 посещений в смену, торгового объекта, двух административных зданий, административного здания центра социального обслуживания, зда-

ния благотворительного фонда (компенсация сносимому благотворительному фонду «Миссионеры милосердия»), медицинского центра, школы искусств, детского ФОКа с бассейном, административно-делового и торгового центра, многофункционального комплекса с жилым домом и наземно-подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 3000 мест, 4 отдельно стоящих гаражей общей емкостью 1180 машино-мест, гаража емкостью 300 машино-мест с торгово-административным объектом, гаража емкостью 242 машино-места с объектом спорта, жилищно-коммунальной застройки.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство проезжей части улицы местного значения на участке от 3-й Парковой улицы до 5-й Парковой улицы шириной в красных линиях УДС – 20,00 м, протяженностью 0,33 км;

- строительство проезжей части участка улицы местного значения бульварного типа на участке от проектируемого внутриквартального проезда до 9-й Парковой улицы шириной в красных линиях УДС – 20,00 м, протяженностью 0,19 км;

- локальное уширение проезжей части 3-й Парковой улицы в зоне примыкания к боковому проезду Щёлковского шоссе протяженностью 0,16 км;

- локальное уширение проезжей части 3-й Парковой улицы в зоне остановочного пункта НГПТ «3-я Парковая улица, 54» с организацией заездного «кармана»;

- локальное уширение проезжей части 3-й Парковой улицы в зоне остановочного пункта НГПТ «3-я Парковая улица, 44» с организацией заездного «кармана»;

- перенос остановочного пункта НГПТ «3-я Парковая улица, 54» на 3-й Парковой улице на 50,00 м против хода движения с организацией заездного «кармана», совмещенного с локальным уширением в зоне примыкания к боковому проезду Щёлковского шоссе;

- перенос остановочного пункта НГПТ «3-я Парковая улица, 44» на 3-й Парковой улице на 40,00 м против хода движения с организацией заездного «кармана» в районе общественного здания по адресу: 3-я Парковая улица, 53;

- перенос двух существующих остановочных пунктов НГПТ «5-я Парковая улица, 57» на 5-й Парковой улице в сторону улицы Константина Федина с организацией заездных «карманов»;

- устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);

- устройство тротуаров вдоль УДС, внутриквартальных проездов и вдоль размещаемой жилой застройки;

- устройство велодорожки протяженностью 0,76 км в границах красных линий 9-й Парковой улицы;

- устройство наземных пешеходных переходов;

- организация парковочных мест вдоль УДС;

- организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

Параметры проектируемых объектов УДС будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 3,45 км; перекладка водопроводных сетей протяженностью 8,47 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 4,54 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 4,38 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 6,2 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 3,50 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 8,35 км, строительство двух ЦТП, реконструкция двух ЦТП;

– газоснабжение: ликвидация одного ГРП, перекладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,45 км; прокладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,54 км;

– электроснабжение: строительство 6 РП 10 кВ, строительство 31 ТП 10/0,4 кВ, отдельно стоящих, строительство двух ТП 10/0,4 кВ, встроенных, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 3,06 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 12,69 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 12,61 км, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 5,3 км, установка телефонов;

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 6,1 км, установка радиоточек.

– мероприятия за границей проекта планировки территории: прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 54,74 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

Предусматривается размещение:

– 8 ЗСГО вместимостью 21600 мест в проектируемых подземных гаражах жилой застройки и многофункционального комплекса с жилым домом;

– двух электросирен оповещения на кровле проектируемого жилого дома и административно-делового и торгового центра с наземно-подземным гаражом.

Часть жилой застройки возводится с применением шумозащитного остекления.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение и благоустройство внутриквартальных территорий (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;

– благоустройство территории УДС и непосредственно прилегающих к ней территорий;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;

– благоустройство внутридворовой территории жилой застройки;

– благоустройство территорий образовательных организаций по адресам: Щелковское шоссе, дом 44А, Щелковское шоссе, дом 52А.

Мероприятия по охране окружающей среды:

– применение шумозащитного остекления и шумозащитных экранов-стеноек;

– мероприятия по сокращению СЗЗ от объектов торговли, общественного питания, автосервиса, автотехцентра и проектируемого торгового объекта.

В целях реализации планировочных решений предусматривается:

– формирование объекта природного комплекса № 26а Восточного административного округа города Москвы «Бульвар между 3-й и 5-й Парковыми улицами» общего пользования общей площадью 0,53 га;

– формирование объекта природного комплекса № 26б Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль улицы Константина Федина» общего пользования площадью 0,68 га;

– формирование объекта природного комплекса № 26в Восточного административного округа города Москвы «Сквер на 9-й Парковой улице» общего пользования площадью 0,99 га;

– исключение из состава объекта природного комплекса № 26 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по 9-й Парковой ул.» участка территории площадью 0,02 га.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки территории для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте носимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 40–90 метров с отдельными доминантами до 100 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застраенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Лестницы, приобъектные машино-мест	Емкость/мощность
1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	1,97	1.1	55.66	70	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	67,31	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСПО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью
								9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
							Трансформаторная подстанция	0,04			3300 мест		
			1.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-		
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,87	2.1	58,48	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	70,13	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-		
							жилая часть	64,41					
									нежилая часть	5,72			
						2.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-
							Коммунальный объект						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1.1	0,01	3.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	51,49	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	2,43	4.1	67,75	70	-	жилая часть	48,10	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							нежилая часть	3,39			
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	2,43	4.2	61,48	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	46,72	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	43,34			
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	2,43	4.2	61,48	70	-	нежилая часть	3,38	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	3,38			
5	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	1,84	5.1	42,74	50	-	Коммунальный объект	24,36	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	21,73			
5	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	1,84	5.1	42,74	50	-	жилая часть	21,73	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	21,73			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							нежилая часть	2,63		действующими нормативами	
							Многоквартирные дома, в том числе: жилая часть нежилая часть	30,22	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 2500 мест
			5.2	45,79	60	-		27,78			
								2,44			
							Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
6	3.1.1	0,02	6.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
7	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,75	7.1	42,74	50	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть	24,36	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	-
								21,73			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							нежилая часть	2,63			
			7.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
							Многоквартирные дома, в том числе:	29,20	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			8.1	44,99	60	жилая часть	26,89				
						нежилая часть	2,31				
							Трансформаторная подстанция	0,04			
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,04	8.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	3.5.1	1,32	9.1	8,09	35	20	Здание образовательной организации (общее образование)	10,68	-	-	600 мест
10	3.5.1	1,05	10.1	6,35	25	21	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	6,66	-	-	300 мест
11	3.5.1	0,61	11.1	6,40	25	21	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,90	-	-	175 мест
12	3.2.4, 3.4.1	0,15	12.1	15,47	25	65	Объект размещения благотворительного фонда	2,32	-	-	-
13	3.4.1	0,09	13.1	21,00	25	70	Медицинский центр	1,89	-	-	-
14	3.5.1	0,24	14.1	16,42	25	62	Школа искусств	3,94	-	-	-
15	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,25	15.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектиро-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,20	16.1	-	5	0	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектиро- вания в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
17	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,68	17.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектиро- вания в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
18	12.0.2	0,21	-	0	0	0	-	-	-	-	-
19	12.0.2	0,32	-	0	0	0	-	-	-	-	-
20	12.0.1	0,62	-	0	0	0	-	-	-	-	-
21	3.1.1	0,03	21.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	0,18	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	3.1.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,34	22.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
23	12.0.1	2,10	-	0	0	0	-	-	-	-	-
24	12.0.1	2,19	-	0	0	0	-	-	-	-	-
25	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	4,98	25.1	67,11	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	31,54	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
								29,28			
								2,26			
25	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	4,98	25.2	60,66	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	31,54	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
								29,28			
								2,26			
25			25.3	46,36	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	23,18	Технические помещения,	Определяется на последующей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							жилая часть	20,93	гараж	стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							нежилая часть	2,25			
							Многоквартирный дом, в том числе:	33,75			
			25.4	37,93	60	-	жилая часть	30,00	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							нежилая часть	3,75			
								Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
			25.5	-	5	-	Коммунальный объект		-	-	-
26	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,25	26.1	-	5	-	Коммунальный объект		-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	4,81	27.1	42,77	50	-	Многоквартирные дома, в том числе: жилая часть	38,06	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				34,47	нежилая часть	3,59					
			27.2	35,97	50	-	Многоквартирные дома, в том числе: жилая часть	43,52	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 2350 мест
				4,05	нежилая часть	39,47					
			27.3	48,68	60	-	Многоквартирные дома, в том числе: жилая часть	45,75	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
								3,12			
27.4	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-			
					0,07				Распределительный пункт	28.1	
28	3.1.1	0,02	28.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	3.1.1, 12.0.1	0,05	29.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
30	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,15	30.1	48,26	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,40	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	28,20			
							нежилая часть	2,20			
30							Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
31	3.1.1	0,02	31.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
32	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	1,52	32.1	45,48	60	-	Многоквартирные дома, в том числе:	50,93	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения
							жилая часть	47,49			
							нежилая часть	3,44			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			защиты населения вместимостью 2350 мест
			32.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
		0,02	32.3	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
33	3.5.1	0,55	33.1	10,19	35	25	Здание образовательной организации (общее образование)	5,60	-	-	250 мест
34	4.1, 4.5	0,19	34.1	9,90	15	33	Административное здание	1,88	Технические помещения, гараж	-	-
35	3.2.2	0,18	35.1	10,45	15	35	Административное здание (центр социального обслуживания)	1,88	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							населения)				
36	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2, 12.0.2	0,74	36.1	125,68	175	66	Административно-деловой и торговый центр с наземным подземным гаражом	93,00	Технические помещения, гараж	-	-
37	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,06	37.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
38	2.6	0,6706	38.1	40,00	50	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть, трансформаторная подстанция	26,82 24,71 2,11	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
39	3.1.1	0,01	39.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
40	3.3, 4.4, 4.6, 4.9	0,19	40.1	14,22	15	47	Торговый объект	2,70	Технические помещения, гараж	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	4.1, 4.5, 4.6, 4.9	0,19	41.1	19,37	15	64	Административное здание	3,68	Технические помещения, гараж	-	-
42	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,22	42.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
43	2.7.1	0,51	43.1	38,36	25	64	Гаражи	19,56	-	-	580 м/м
44	3.5.1	1,34	44.1	6,80	35	17	Здание образовательной организации (общее образование, в том числе дошкольное)	9,11	-	-	450 мест (в т.ч. 250 мест - дошкольное образование)
45	3.4.1	0,56	45.1	15,00	20	38	Поликлиника	8,40	-	-	560 посещений в смену
46	5.1.2	0,23	46.1	11,48	10	58	Детский ФОК с бассейном	2,64	Технические помещения, гараж	-	-
47	2.7.1	0,56	47.1	21,43	25	36	Гараж	12,00	-	-	300 м/м
48	3.1.1	0,05	48.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	0,18	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,25	49.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектиро- вания в соответствии с действующи- ми нормативами	-	-	-
50	3.1.1	0,01	50.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-
51	3.1.1, 5.1.3, 12.0.2	0,27	51.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектиро- вания в соответствии с действующи- ми нормативами	-	-	-
52	3.5.1	0,80	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
53	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,17	53.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектиро- вания в соответствии с действующи- ми	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе:	нормативами			
54	2.6	0,4533	54.1	29,00	50	-	жилая часть	13,15	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							нежилая часть	1,00			
55	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,30	55.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
56	12.0.1, 12.0.2	2,31	-	0	0	0	-	-	-	-	-
57	12.0.2	0,68	-	0	0	0	-	-	-	-	-
58	12.0.1	0,65	-	0	0	0	-	-	-	-	-
59	4.9, 5.1.2	0,4326	59.1	17,00	20	-	Гараж с объектом спорта	7,35	-	-	242 м/м
60	3.1.1	0,04	60.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	0,18	-	-	-
61	3.1.1, 5.1.3, 12.0.2	0,14	61.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
62	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,76	62.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектиро- вания в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
63	7.2.2, 12.0.1	3,72	-	0	0	0	-	-	-	-	-
64	3.5.2	0,63	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
65	3.5.1	0,50	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
66	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,31	66.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектиро- вания в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
67	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,33	67.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
68	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,17	68.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
69	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.3, 3.6.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 8.3, 12.0.2	1,25	69.1	157,83	160	100	Многофункциональный комплекс с жилым домом и наземно-подземным гаражом, в том числе: жилая часть нежилая часть	197,28 24,50 172,78	Технические помещения, гараж	-	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 3000 мест
70	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2,	1,96	70.1	69,39	90	-	Многоквартирные дома, в том числе:	84,62	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии	С подземным гаражом с возможностью

1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12				
							жилая часть	нежилая часть	Трансформаторная подстанция								
71	4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 8.3, 12.0.1, 12.0.2		70.2	-	5	-	Коммунальный объект		Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	проектирования в соответствии с действующими нормативами	приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 3300 мест				
														3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,70	71.1	-
72	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	2,50	72.1	76,51	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Технические помещения, гараж	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-				
														40,51	38,42	2,09	38,88
														72.2	65,97	85	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							дом, в том числе: жилая часть нежилая часть Трансформаторная подстанция	36,89 1,99 0,04	помещения, гараж	проектирования в соответствии с действующими нормативами	
			72.3	79,96	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть Трансформаторная подстанция	39,14 37,31 1,83 0,04	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			72.4	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
73	12.0.1, 12.0.2	0,70	-	0	0	0	-	-	-	-	-
74	3.5.1	0,45	74.1	6,18	25	21	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	2,78	-	-	125 мест
75	12.0.1	0,70	-	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
76	12.0.2	0,99	-	0	0	0	-	-	-	-	-
77	4.1, 4.4, 4.6, 6.9	0,23	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
78	3.1.1, 12.0.1	0,16	78.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
79	2.6., 2.7	1,4280	79.1	71,77	100	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть, нежилая часть, трансформаторная подстанция	102,48 97,82 4,66	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
80	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,9163	80.1	44,68	80	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	40,94 38,87 2,07	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
81	3.5.1	1,69	81.1	8,57	35	21	Здание образовательной организации (общее)	14,48	-	-	700 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							образование)				
							Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
82	3.1.1, 12.0.1	0,14	82.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
83	2.7.1	0,43	83.1	27,91	25	47	Гараж	12,00	-	-	300 м/м
84	2.6	0,9299	84.1	40,00	50	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть, трансформаторная подстанция	37,20 34,51 2,69	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
85	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,44	85.1	49,59	60	-	Многоквартирные дома, в том числе: жилая часть нежилая часть	39,67 37,20 2,47	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			85.2	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
86	3.1.1	0,02	86.1	-	5	-	Распределительный пункт	0,07	-	-	-		
87	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,50	87.1	49,57	55	-	Многоквартирные дома, в том числе: жилая часть	46,10	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-		
						нежилая часть	42,77						
			87.2	-	5	-	Коммунальный объект	3,33					
88	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.2, 8.3	0,81	88.1	22,41	55	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть	18,11	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-		
												нежилая часть	16,74
												Трансформаторная подстанция	1,37
								0,04			С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 1800 мест		
89	3.5.1	1,14	89.1	6,54	35	16	Здание образовательной организации (общее)	7,45	-	-	375 мест (в т.ч. 175 мест – дошкольное образование)		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
90	2.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	0,45	90.1	35,74	25	60	Гараж с торгово- административным объектом	16,08	-	-	300 м/м
91	3.1.1, 12.0.1	0,0805	91.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектиро- вания в соответствии с действующи- ми нормативами	-	-	-
92	5.1.3, 12.0.2	0,22	-	0	0	0	-	-	-	-	-

¹ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

² – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв. м¹	406,85	-	406,85
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	379,82	-	379,82
1.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: 5-я Парковая улица, дом 43А	тыс. кв. м	0,79		0,79
1.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: 3-я Парковая улица, дом 54А	тыс. кв. м	0,83		0,83
1.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: 5-я Парковая улица, дом 57А	тыс. кв. м	0,91		0,91
1.5	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: 7-я Парковая улица, дом 33, корпус 3	тыс. кв. м	0,77		0,77
1.6	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: 7-я Парковая улица, дом 33, корпус 4	тыс. кв. м	0,79		0,79
1.7	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: 11-я Парковая улица, дом 53А	тыс. кв. м	1,64		1,64
1.8	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: 11-я Парковая улица, дом 55	тыс. кв. м	1,29		1,29
1.9	Здание образовательной организации (общее образование) по адресу: 5-я Парковая улица, дом 58Б	тыс. кв. м	0,79		0,79
1.10	Здание образовательной организации (общее образование) по адресу: Щелковское шоссе, дом 58А	тыс. кв. м	3,81		3,81
1.11	Торговый объект по адресу: 9-я Парковая улица, дом 61А, строение 1	тыс. кв. м	3,07		3,07
1.12	Нежилой объект по адресу: 3-я Парковая улица, дом 44А	тыс. кв. м	0,78		0,78
1.13	Складское здание по адресу: 11-я Парковая улица, дом 55, строение 2	тыс. кв. м	0,02		0,02
1.14	Нежилые здания по адресу: 11-я Парковая улица, владение 45, строения 1Б/Н, 8Б/Н	тыс. кв. м	0,05		0,05
1.15	Гаражи по адресам: - 7-я Парковая улица, владение 33А, строения 1-4; - 9-я Парковая улица, дом 57, корпус 5, строение 1; - 11-я Парковая улица, владение 45, строения 26/н-76/н, 96/н-176/н; - Щелковское шоссе, дом 60, строение 5	тыс. кв. м	9,90		9,90
1.16	Инженерные объекты (ТП, ЦТП, бойлерные)	тыс. кв. м	1,59	-	1,59

1	2	3	4	5	6
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м¹	1649,59	259,55	1390,04
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м¹	1224,58	259,47	965,11
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления гаража под укрытие на 3300 мест) (зона № 1.1)	тыс. кв. м	67,31	-	67,31
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс. кв. м	70,13	-	70,13
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс. кв. м	51,49	-	51,49
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.2)	тыс. кв. м	46,72	-	46,72
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.1)	тыс. кв. м	24,36	-	24,36
2.1.6	Многоквартирные дома с подземным гаражом (с возможностью приспособления гаража под укрытие на 2500 мест) (зона № 5.2)	тыс. кв. м	30,22	-	30,22
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 7.1)	тыс. кв. м	24,36	-	24,36
2.1.8	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 8.1)	тыс. кв. м	29,20	-	29,20
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 25.1)	тыс. кв. м	31,54	-	31,54
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 25.2)	тыс. кв. м	31,54	-	31,54
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 25.3)	тыс. кв. м	23,18	-	23,18
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления гаража под укрытие на 3000 мест) (зона № 25.4)	тыс. кв. м	33,75	-	33,75
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 84.1)	тыс. кв. м	37,20	37,20	-
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 54.1)	тыс. кв. м	13,15	13,15	-
2.1.15	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 27.1)	тыс. кв. м	38,06	-	38,06
2.1.16	Многоквартирные дома с электросиреной оповещения на кровле жилого дома и с подземным гаражом (с возможностью приспособления гаража под укрытие на 2350 мест) (зона № 27.2)	тыс. кв. м	43,52	-	43,52
2.1.17	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 27.3)	тыс. кв. м	45,75	-	45,75
2.1.18	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 30.1)	тыс. кв. м	30,40	-	30,40
2.1.19	Многоквартирные дома с подземным гаражом (с возможностью приспособления гаража под укрытие на 2350 мест) (зона № 32.1)	тыс. кв. м	50,93	-	50,93
2.1.20	Многоквартирный дом в составе многофункционального комплекса с наземно-подземным гаражом (с	тыс. кв. м	24,50	-	24,50

1	2	3	4	5	6
	возможностью приспособления гаража под укрытие на 3000 мест) (зона № 69.1)				
2.1.21	Многоквартирные дома с подземным гаражом (с возможностью приспособления гаража под укрытие на 3300 мест) (зона № 70.1)	тыс. кв. м	84,62	-	84,62
2.1.22	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 72.1)	тыс. кв. м	40,51	-	40,51
2.1.23	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 38.1)	тыс. кв. м	26,82	26,82	-
2.1.24	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 72.2)	тыс. кв. м	38,88	38,88	-
2.1.25	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 72.3)	тыс. кв. м	39,14	-	39,14
2.1.26	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 79.1)	тыс. кв. м	102,48	102,48	-
2.1.27	Многоквартирный дом с электросиреной оповещения на кровле жилого дома и с подземным гаражом (зона № 80.1)	тыс. кв. м	40,94	40,94	-
2.1.28	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 85.1)	тыс. кв. м	39,67	-	39,67
2.1.29	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 87.1)	тыс. кв. м	46,10	-	46,10
2.1.30	Многоквартирный дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления гаража под укрытие на 1800 мест) (зона № 88.1)	тыс. кв. м	18,11	-	18,11
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м¹	425,01	0,08	424,93
2.2.1	Здание образовательной организации (общее образование) на 600 мест (зона № 9.1)	тыс. кв. м	10,68	-	10,68
2.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест с бассейном (зона № 10.1)	тыс. кв. м	6,66	-	6,66
2.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест (зона № 11.1)	тыс. кв. м	3,90	-	3,90
2.2.4	Объект размещения благотворительного фонда (зона № 12.1)	тыс. кв. м	2,32	-	2,32
2.2.5	Медицинский центр (зона № 13.1)	тыс. кв. м	1,89	-	1,89
2.2.6	Школа искусств (зона № 14.1)	тыс. кв. м	3,94	-	3,94
2.2.7	Здание образовательной организации (общее образование) на 250 мест (зона № 33.1)	тыс. кв. м	5,60	-	5,60
2.2.8	Административное здание (зона № 34.1)	тыс. кв. м	1,88	-	1,88
2.2.9	Административное здание (центр социального обслуживания населения) (зона № 35.1)	тыс. кв. м	1,88	-	1,88
2.2.10	Административно-деловой и торговый центр с размещением на кровле электросирены оповещения (зона № 36.1)	тыс. кв. м	93,00	-	93,00

1	2	3	4	5	6
2.2.11	Торговый объект (зона № 40.1)	тыс. кв. м	2,70	-	2,70
2.2.12	Административное здание (зона № 41.1)	тыс. кв. м	3,68	-	3,68
2.2.13	Гаражи на 580 м/м (зона № 43.1)	тыс. кв. м	19,56	-	19,56
2.2.14	Здание образовательной организации (общее образование – 200 мест и дошкольное образование – 250 мест) на 450 мест (зона № 44.1)	тыс. кв. м	9,11	-	9,11
2.2.15	Поликлиника на 560 пос.в смену (зона № 45.1)	тыс. кв. м	8,40	-	8,40
2.2.16	Детский ФОК с бассейном (зона № 46.1)	тыс. кв. м	2,64	-	2,64
2.2.17	Гараж на 300 машино-мест (зона № 47.1)	тыс. кв. м	12,00	-	12,00
2.2.18	Многофункциональный комплекс с жилым домом и наземно-подземным гаражом (зона № 69.1) <i>(показатель указан без учета жилого дома; жилой дом учтен в п.2.1.20)</i>	тыс. кв. м	172,78	-	172,78
2.2.19	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 125 мест (зона № 74.1)	тыс. кв. м	2,78	-	2,78
2.2.20	Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест (зона № 81.1)	тыс. кв. м	14,48	-	14,48
2.2.21	Гараж на 300 машино-мест (зона № 83.1)	тыс. кв. м	12,00	-	12,00
2.2.22	Здание образовательной организации (общее образование – 200 мест и дошкольное образование – 175 мест) на 375 мест (зона № 89.1)	тыс. кв. м	7,45	-	7,45
2.2.23	Гараж на 300 машино-мест с торгово-административным объектом (зона № 90.1)	тыс. кв. м	16,08	-	16,08
2.2.24	Гараж на 242 машино-места с объектом спорта (зона № 59.1)	тыс. кв. м	7,35	-	7,35
2.2.25 ²	ТП, РП, ЦТП (зоны № 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 4.3, 5.3, 6.1, 7.2, 8.1, 8.2, 21.1, 22.1, 25.5, 27.4, 28.1, 30.2, 31.1, 32.2, 39.1, 48.1, 49.1, 50.1, 60.1, 67.1, 70.1, 70.2, 71.1, 72.1, 72.2, 72.3, 72.4, 79.1, 80.1, 84.1, 85.2, 86.1, 87.2, 88.1, 91.1)	тыс. кв. м	2,25	0,08	2,17
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Магистральные улицы общегородского значения 2 класса всего, в том числе:	км	0,095	0,095	-
3.1.1	Локальное уширение проезжей части 9-й Парковой улицы в зоне примыкания к боковому проезду Щелковского шоссе	км	0,095	0,095	-
3.2	Магистральные улицы районного значения всего, в том числе:	км	0,16	-	0,16
3.2.1	Локальное уширение проезжей части 3-й Парковой улицы в зоне примыкания к боковому проезду Щелковского шоссе	км	0,16	-	0,16

1	2	3	4	5	6
3.3	Улицы местного значения всего, в том числе:	км	1,52	1,00	0,52
3.3.1	Строительство проезжей части улицы Константина Федина на участке от 5-й Парковой улицы до 7-й Парковой улицы шириной в красных линиях УДС – 20,00 – 30,00 м	км	0,51	0,51	-
3.3.2	Строительство проезжей части пр. проезда №6121 на участке от существующего общественного здания по адресу: 9-я Парковая улица, вл. 68, корпус 5 до 11-й Парковой улицы шириной в красных линиях УДС - 20,00 м	км	0,31	0,31	-
3.3.3	Строительство проезжей части улицы местного значения на участке от 3-й Парковой улицы до 5-й Парковой улицы шириной в красных линиях УДС - 20,00 м	км	0,33	-	0,33
3.3.4	Строительство проезжей части улицы местного значения на участке от 9-й Парковой улицы до 11-й Парковой улицы шириной в красных линиях УДС - 20,00 м	км	0,37	0,18	0,19
3.4	Внутриквартальные территории, в том числе:	км	21,82	0,98	20,84
3.4.1	Строительство внутриквартальных проездов	км	9,93	0,43	9,50
3.4.2	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов	км	11,89	0,35	11,54
3.4.3	Организация парковочных мест на внутриквартальных проездах	кв.м	14862,15	843,50	14018,65
3.5	Устройство заездных «карманов» на остановочных пунктах общественного транспорта	шт	2	-	2
3.6	Устройство остановочных пунктов общественного транспорта (с устройством заездных «карманов»)	шт	9	5	4
3.7	Организация парковочных мест в составе УДС	кв.м	1170	520	650
3.8	Устройство велодорожки в границах красных линий 9-й Парковой улицы	км	0,76	-	0,76
3.9	Устройство светофорных объектов	-	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
3.10	Устройство наземных пешеходных переходов	шт	163	34	129
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200	км	0,71	0,12	0,59

1	2	3	4	5	6
	d100-300		3,30	0,44	2,86
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км	9,97	1,50	8,47
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	5,17	0,63	4,54
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-400	км	4,73	0,35	4,38
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-800мм	км	7,0	0,8	6,2
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения				
	2d80	км	0,15	0,05	0,10
	2d100		0,85	-	0,85
	2d125		0,05	-	0,05
	2d150		0,45	0,15	0,30
	2d200		1,60	0,20	1,40
	2d300		0,75	0,20	0,55
	2d400		0,25	-	0,25
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения				
	2d65	км	0,45	-	0,45
	2d80		1,00	0,05	0,95
	2d100		2,95	0,15	2,80
	2d125		0,30	0,05	0,25
	2d150		1,45	0,10	1,35
	2d200		1,10	0,05	1,05
	2d400		0,85	0,25	0,60
	2d600	1,05	0,15	0,90	
4.4.3	Строительство ЦТП	шт.	3	1	2
4.4.4	Реконструкция ЦТП	шт.	3	1	2
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Ликвидация ГРП	шт.	1	-	1
4.5.2	Перекладка газопроводов низкого давления d=160,225 мм	км	0,52	0,07	0,45
4.5.3	Прокладка газопроводов низкого давления d=110 мм	км	0,54	-	0,54
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство распределительного пункта 10 кВ	шт.	6	-	6
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, отдельно стоящей	шт.	38	7	31
4.6.3	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, встроенной	шт.	2	-	2
4.6.4	Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ	км	3,06	-	3,06
4.6.5	Прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ	км	15,87	3,18	12,69
4.6.6	Перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ	км	13,33	0,72	12,61

1	2	3	4	5	6
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Установка телефонов	номеров	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
4.7.2	Прокладка телефонной канализации	км	6,7	1,4	5,3
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Установка радиоточек	шт.	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
4.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	8,0	1,9	6,1
5	Благоустройство территории				
5.1	Благоустройство и озеленение территории, всего	га	2,20	-	2,20
5.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки	га	14,59	2,89	11,70
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв.м	13412	4014	9398
5.4	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых пространствах жилой застройки	кв.м	12573	2319	10254
5.5	Устройство велодорожек	км	0,87	-	0,87
5.6	Благоустройство территории образовательной организации по адресу: Щелковское ш., д. 44А	га	0,80	-	0,80
5.7	Благоустройство территории образовательной организации по адресу: Щелковское ш., д. 52А	га	0,50	-	0,50
6	Экологические мероприятия				
6.1	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	20	6	14
6.2	Установка шумозащитных экранов-стенки вдоль зданий образовательной организации (общее образование) (зоны № 9.1, 81.1), здания образовательной организации (общее образование, в т.ч. дошкольное) (зона № 89.1), образовательных организаций по адресам: 5-я Парковая ул., д. 49, 5-я Парковая ул., д. 58, 5-я Парковая ул., д. 62, 11-я Парковая ул., д. 50, 13-я Парковая ул., д. 33, 13-я Парковая ул., д. 29	м	980	380	600

¹ – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

² – Включает площадь ТП, размещаемых на территориях общего пользования, местоположение и площадь которых определены условно и будут уточнены на следующей стадии проектирования.

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Бутово города Москвы

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  границы территории
-  районная граница Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улиц-дорожек
-  огни
-  тепловая зона метрополитена
-  границы тепловых зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  линия застройки

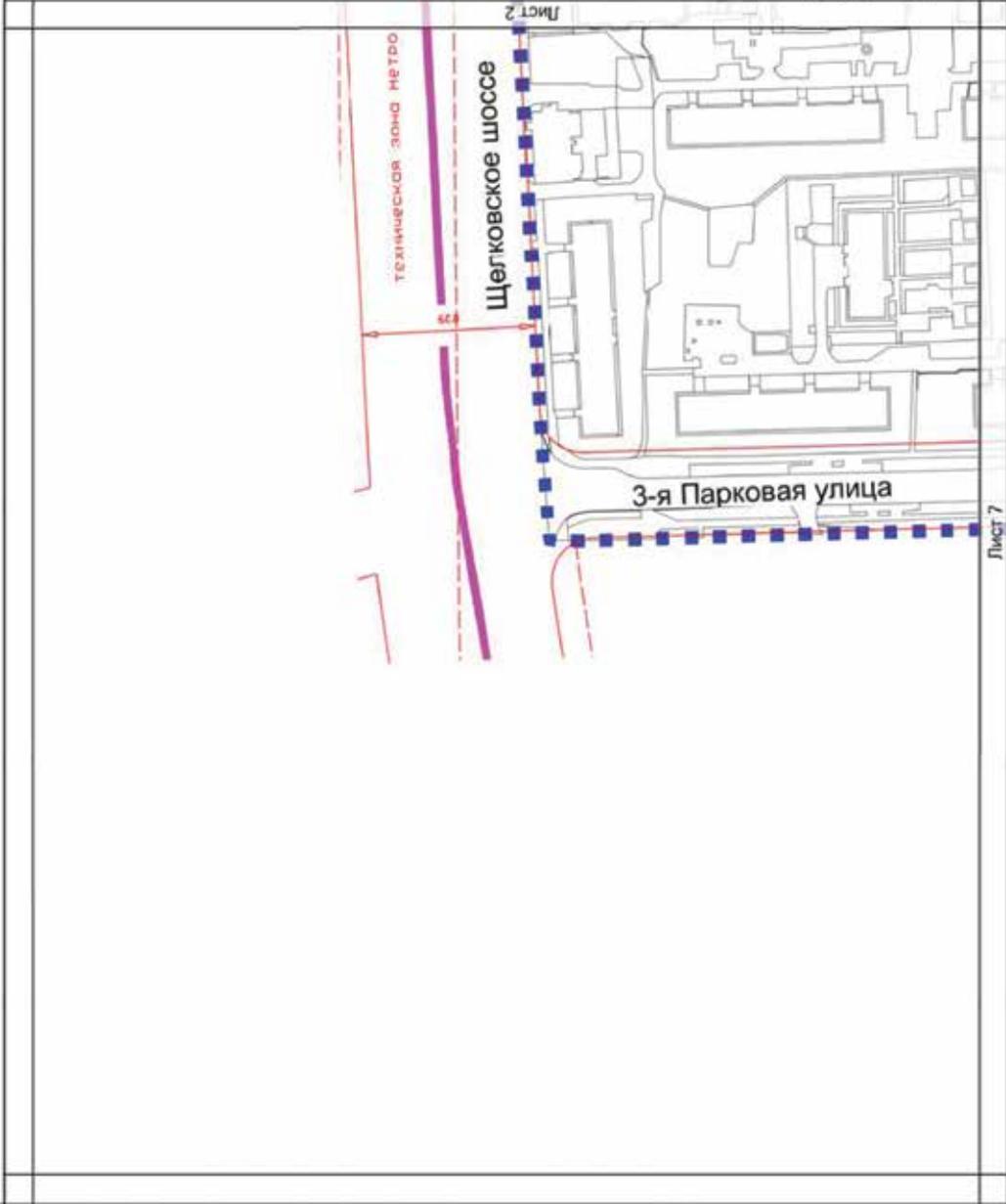
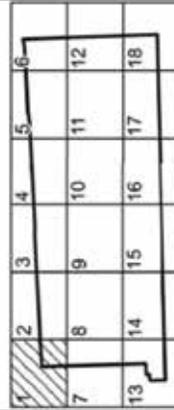
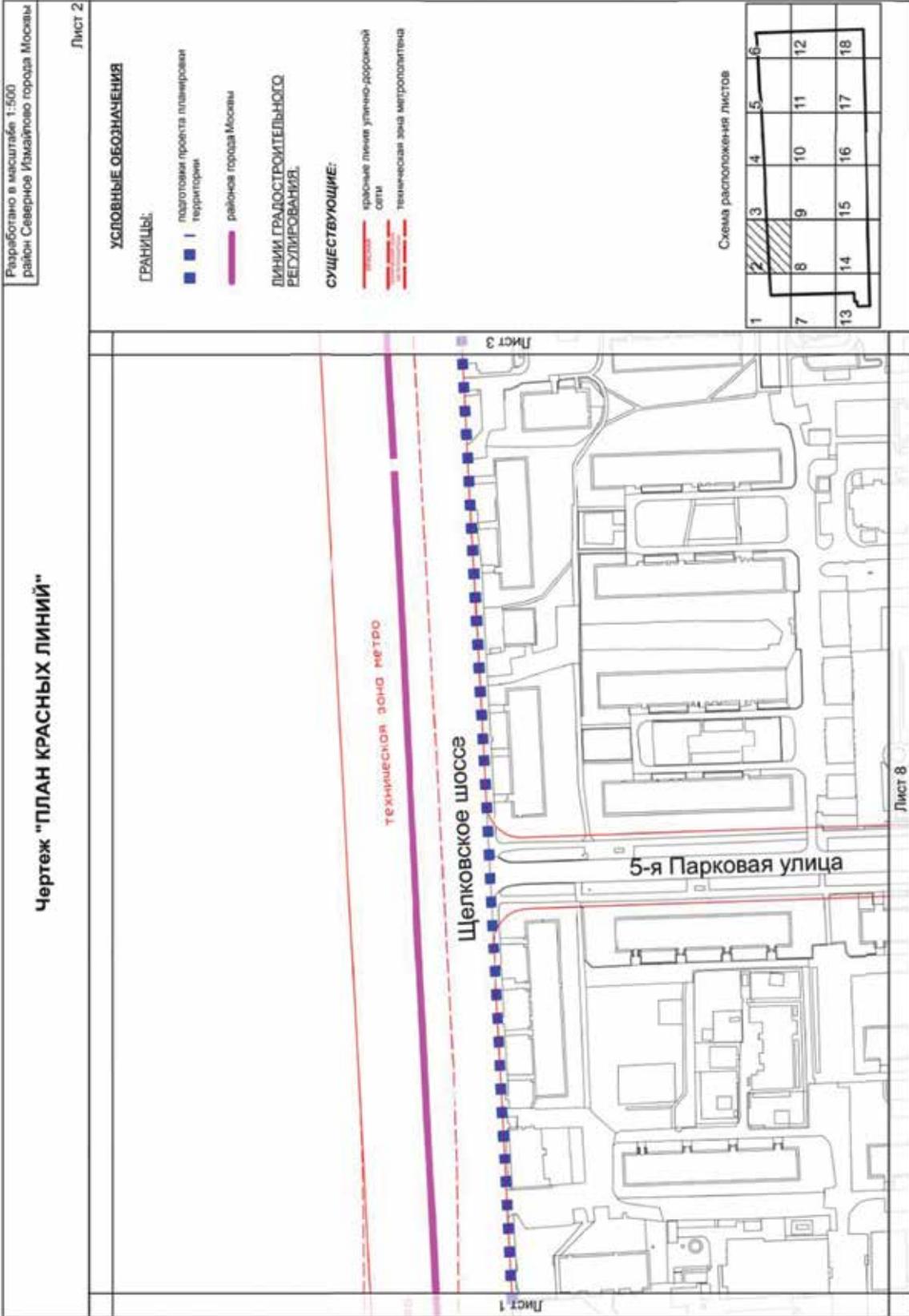


Схема расположения листов





Разработано в масштабе 1:500
район Северное Бутово города Москвы

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовка проекта планировки территории

района города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона метрополитена
- линии застройки
- техническая зона инженерных сетей
- пешеходный парадный

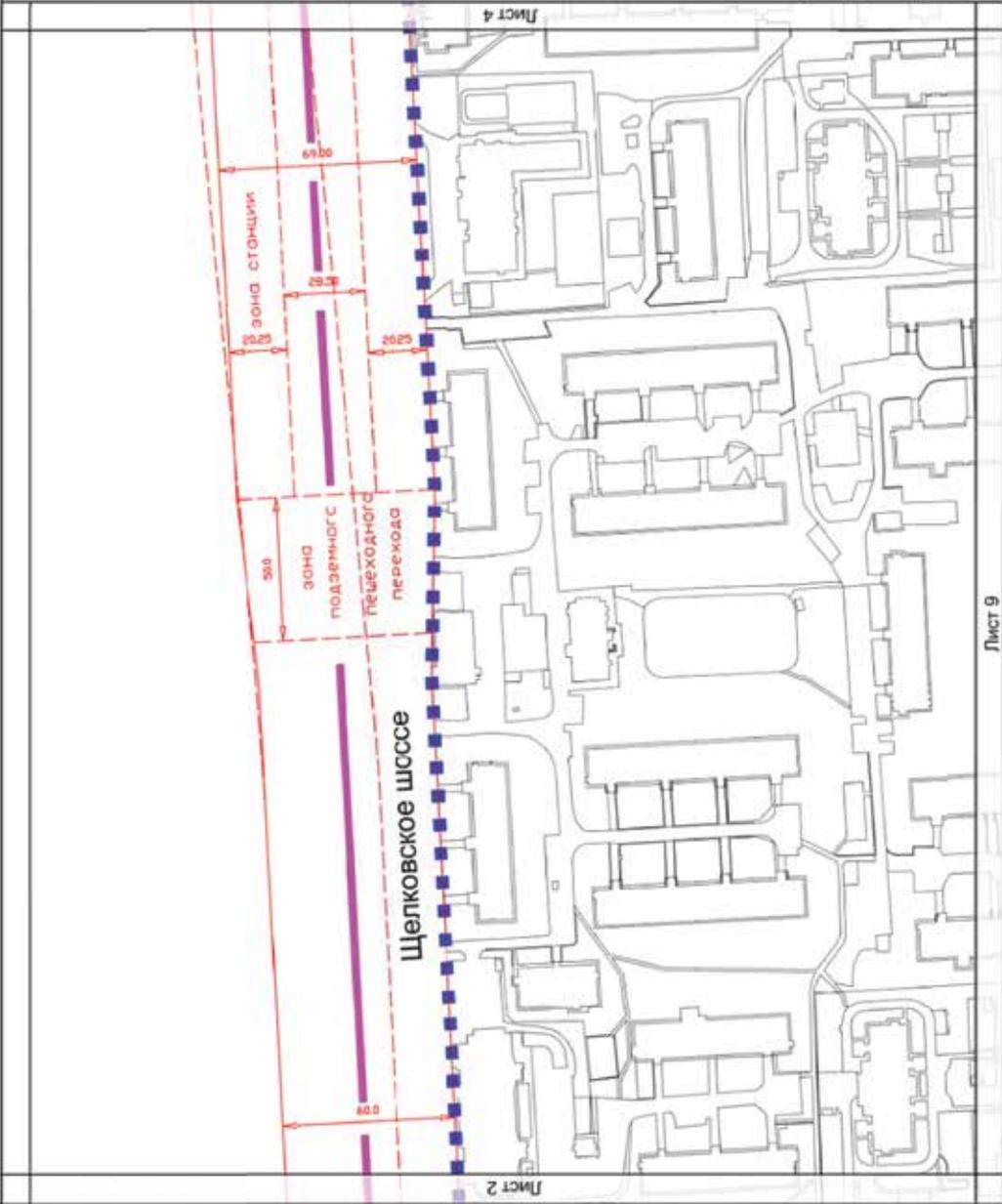
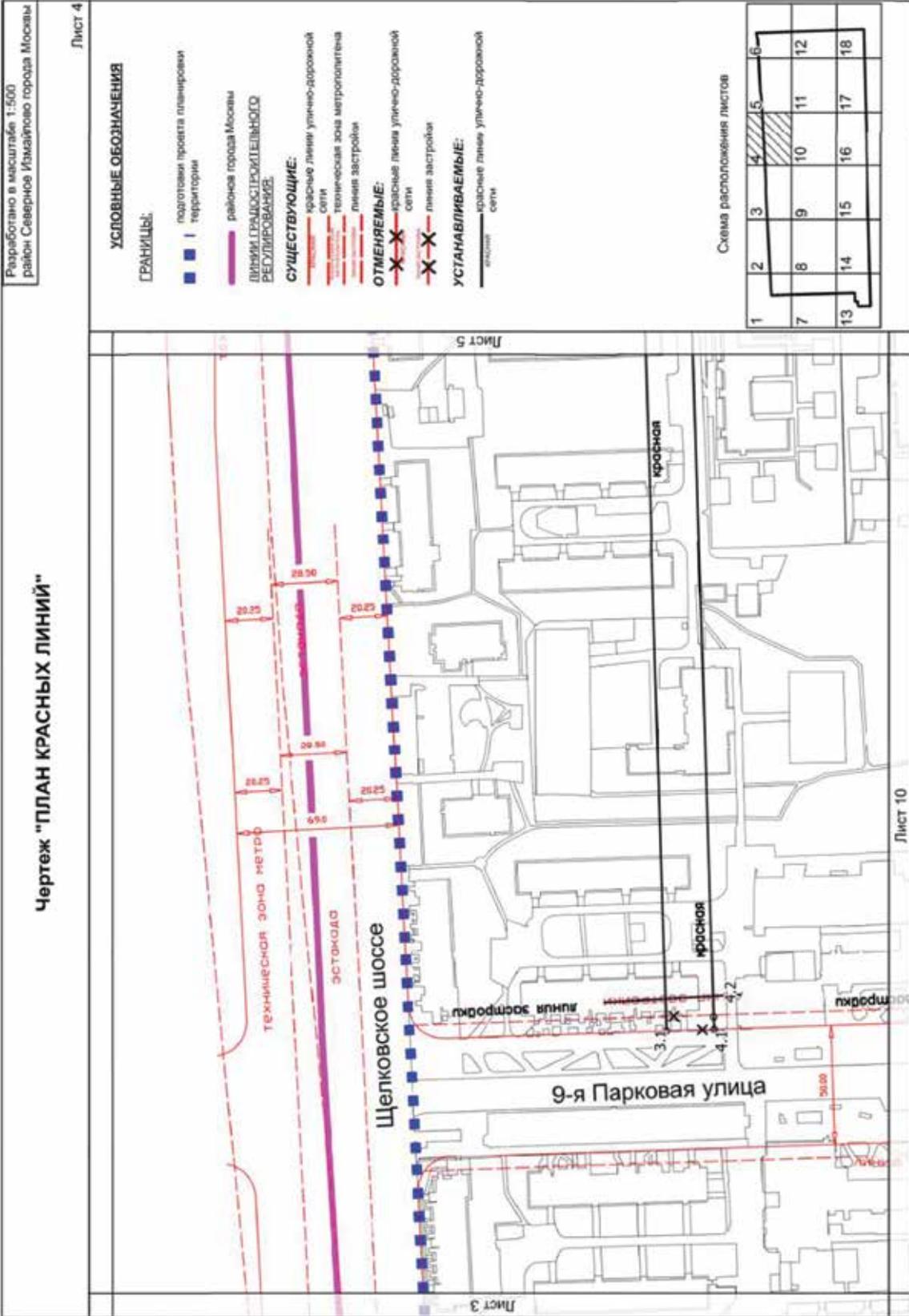
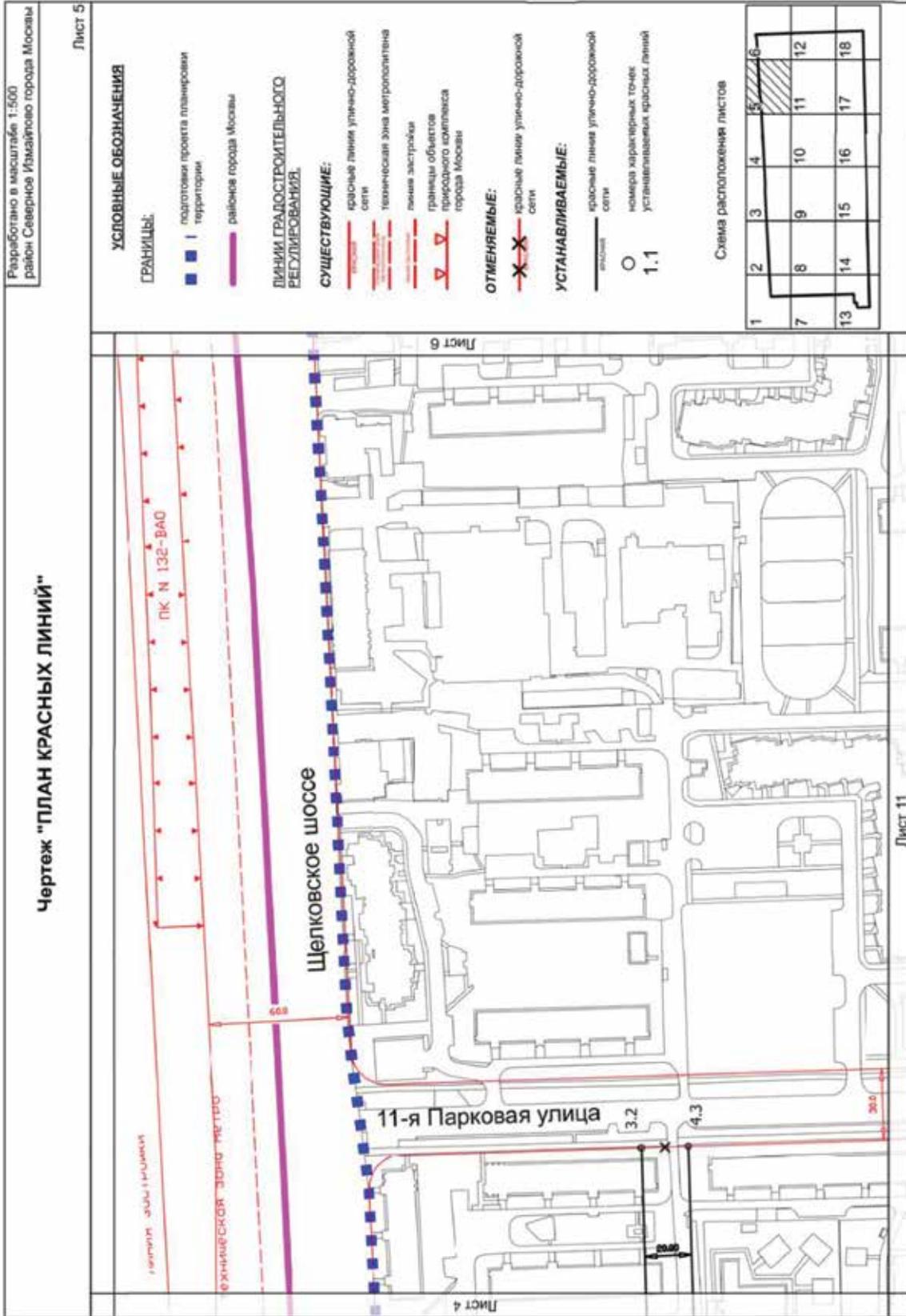


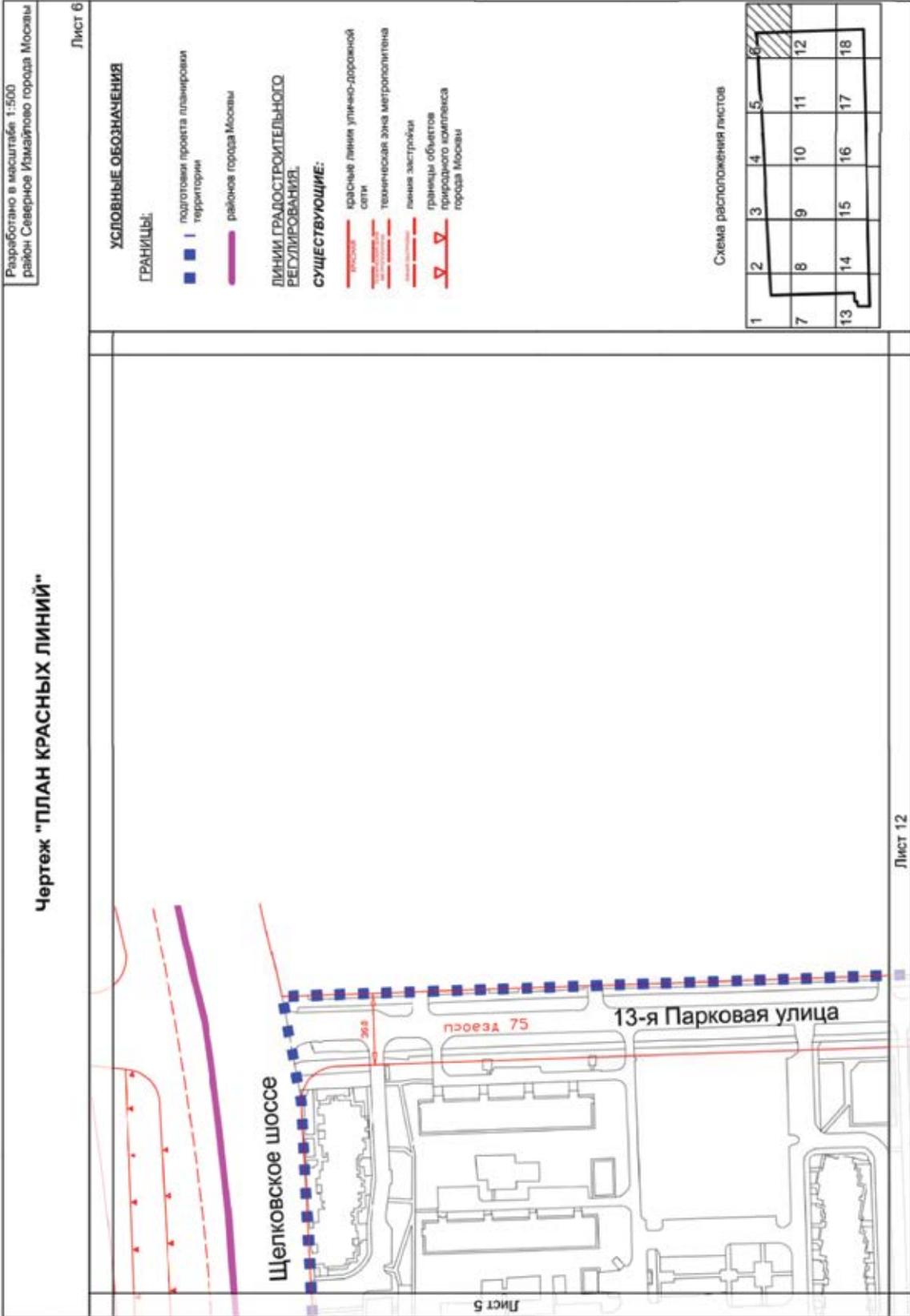
Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18

Лист 9



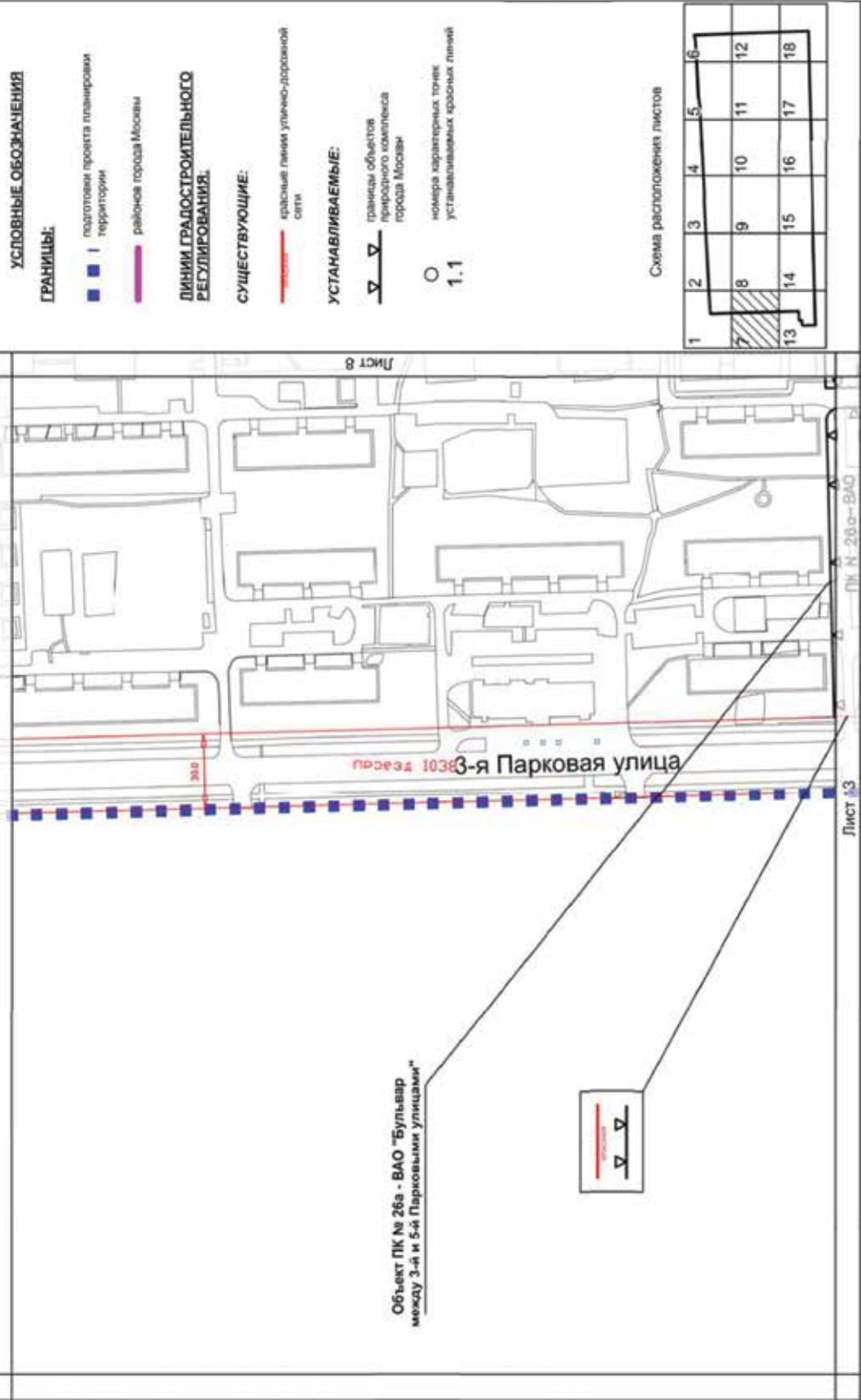


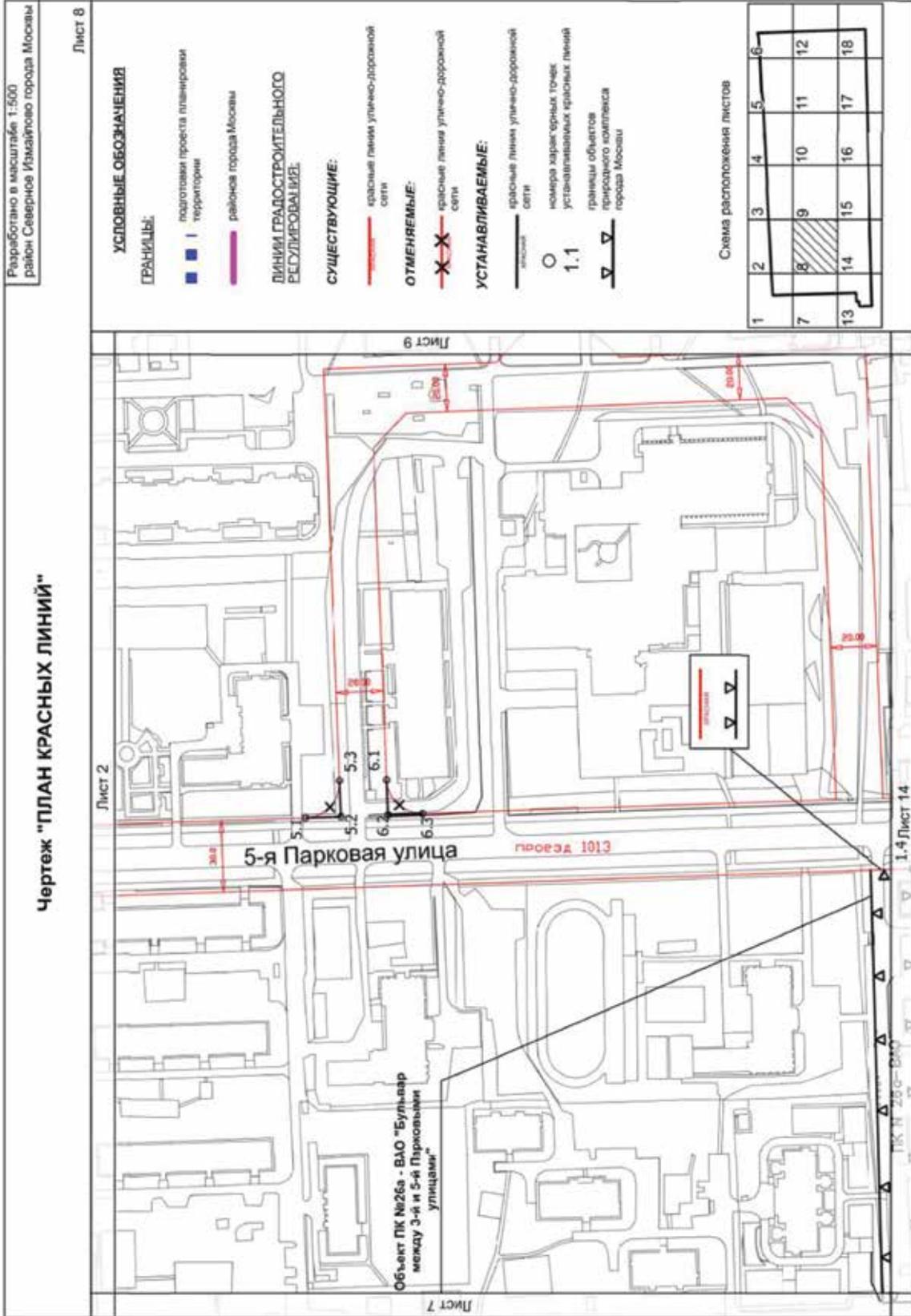


Разработано в масштабе 1:500
район Северное Бутово города Москвы

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 7

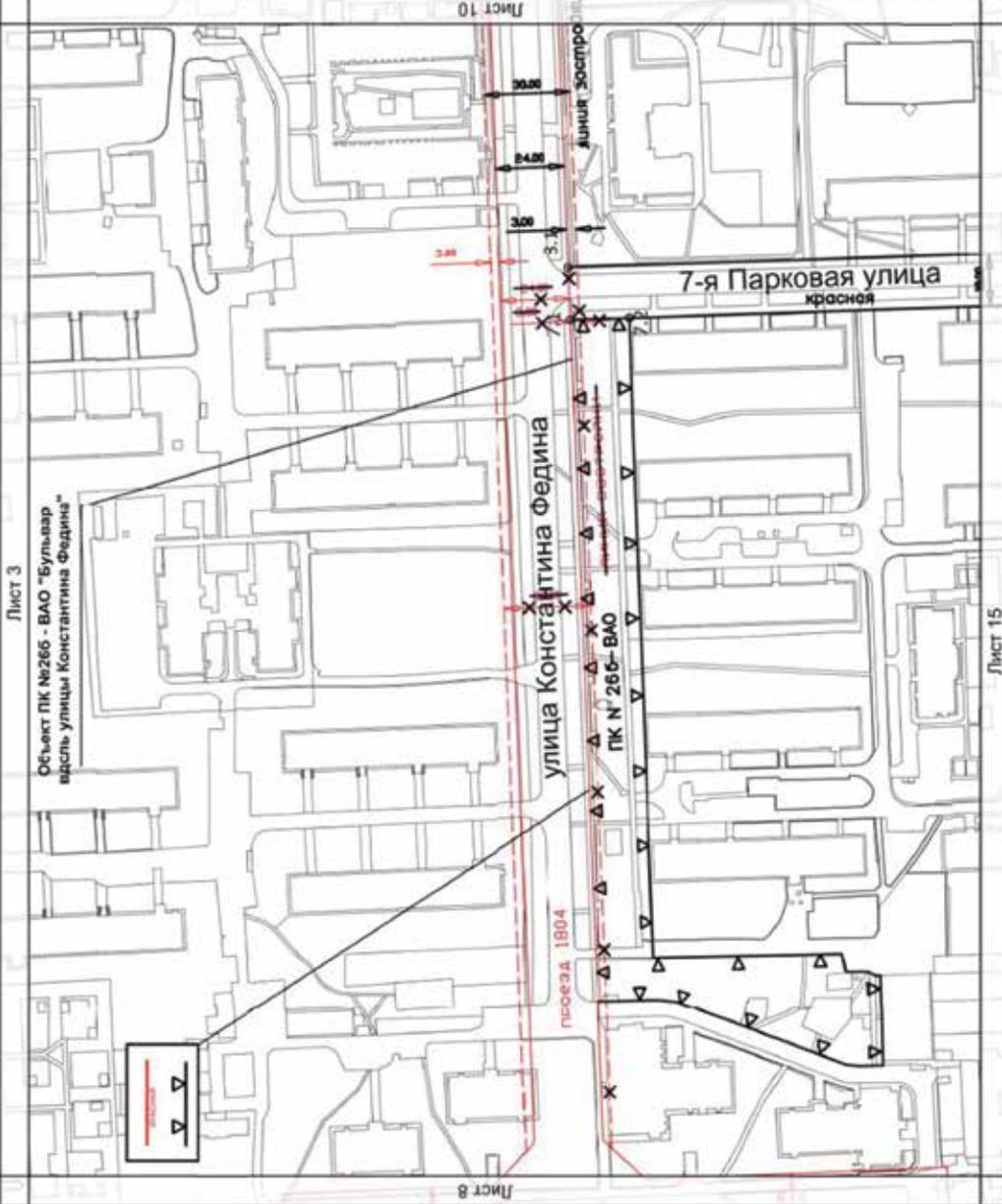
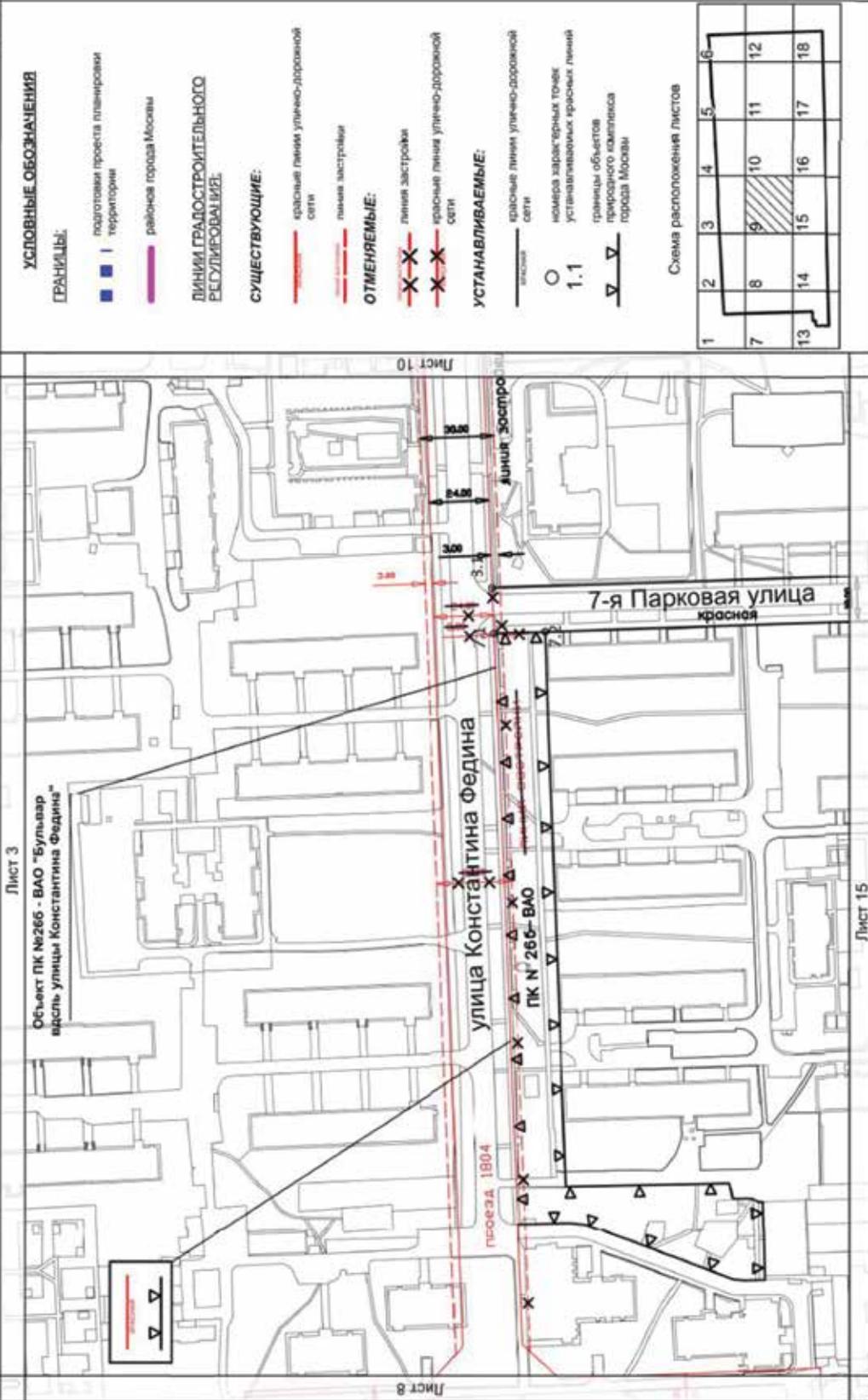


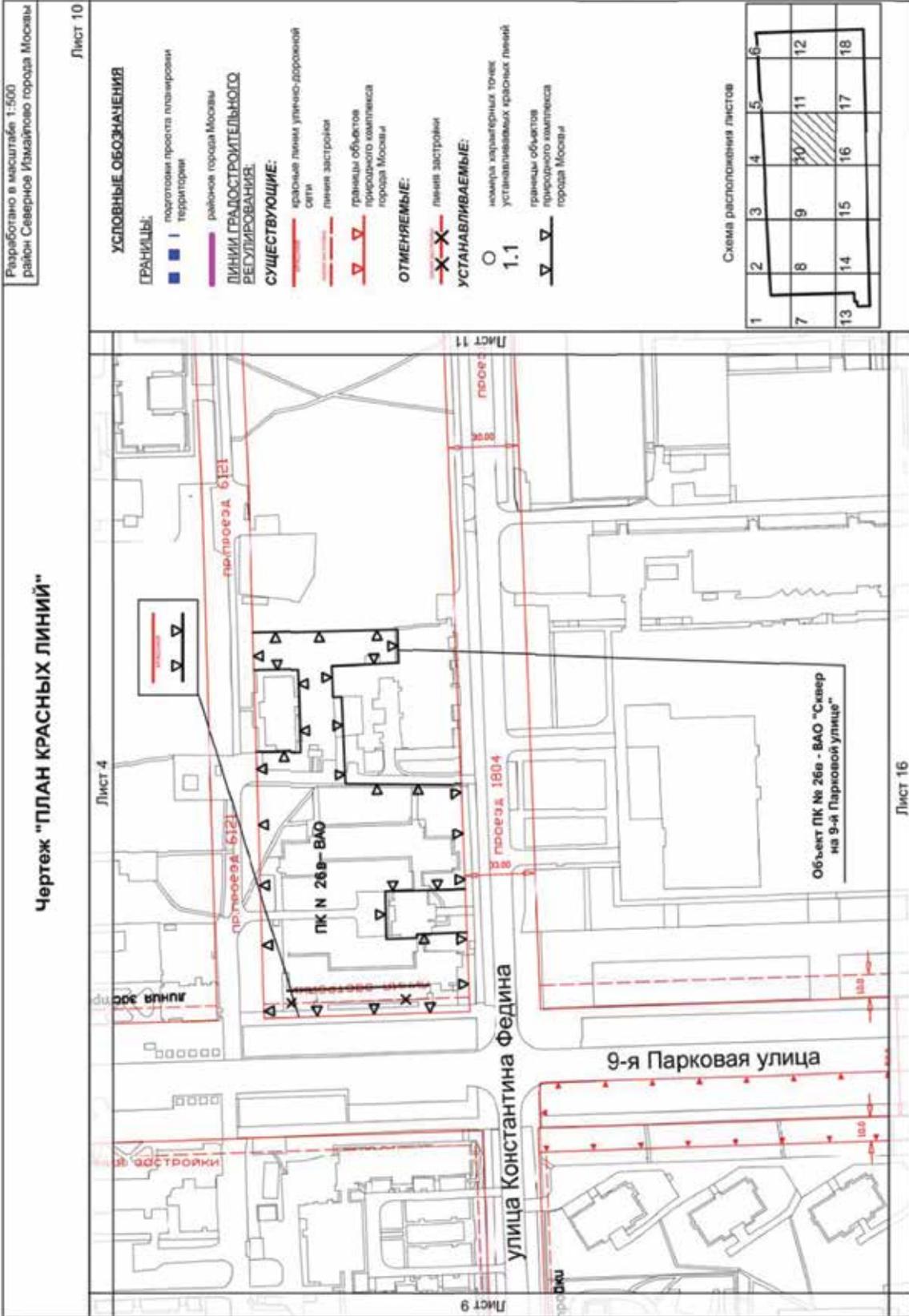


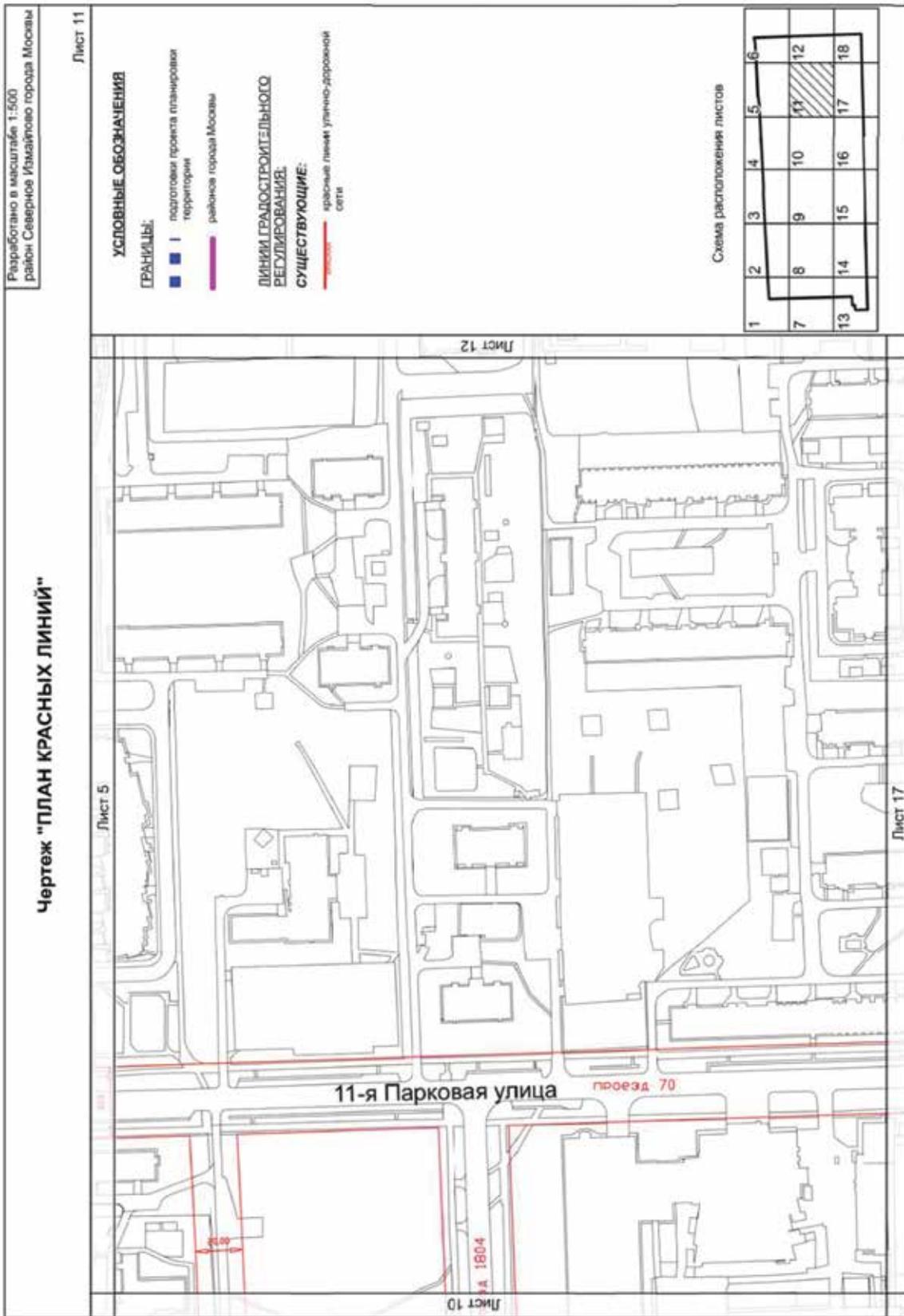
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Бутово города Москвы

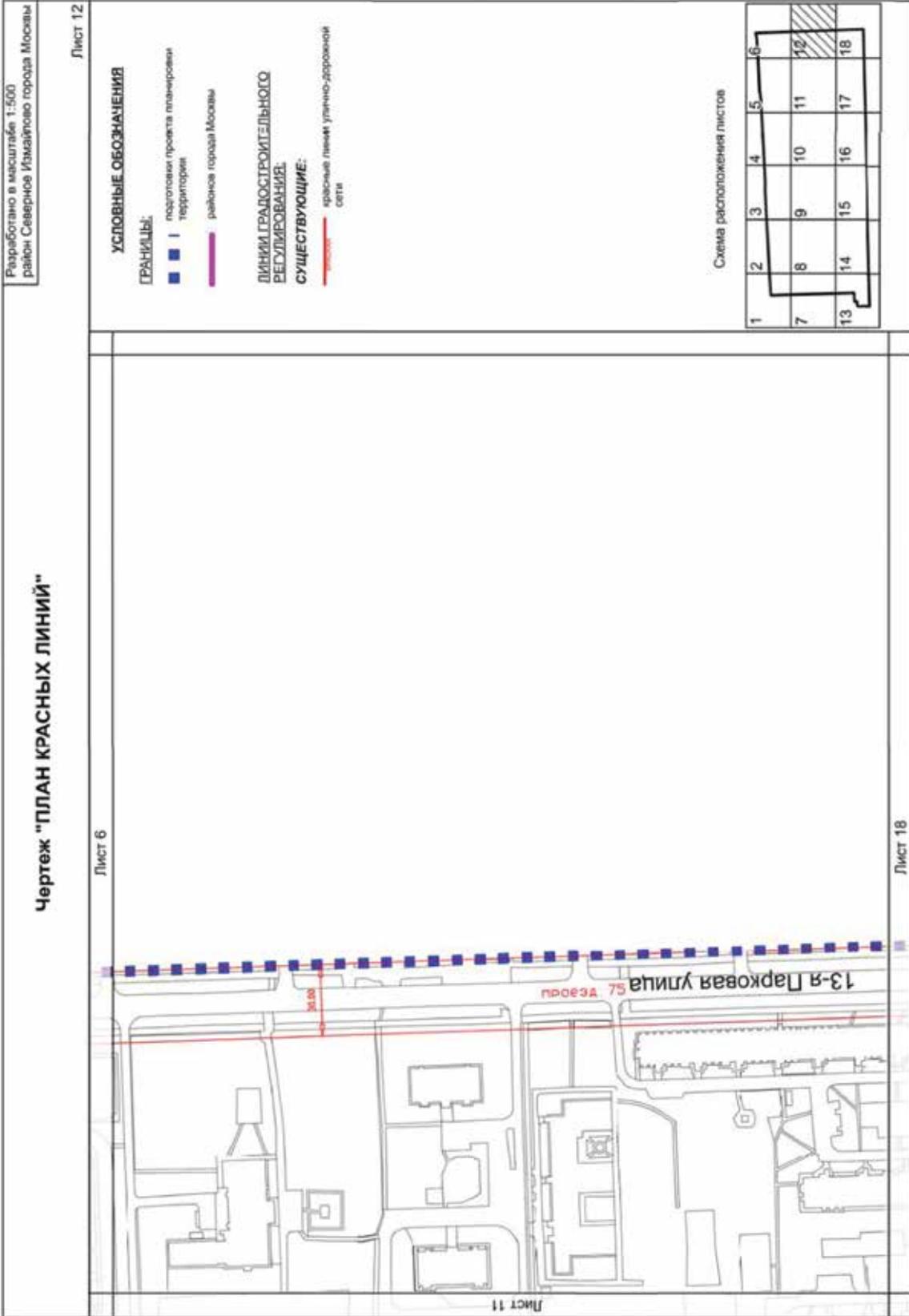
Лист 9

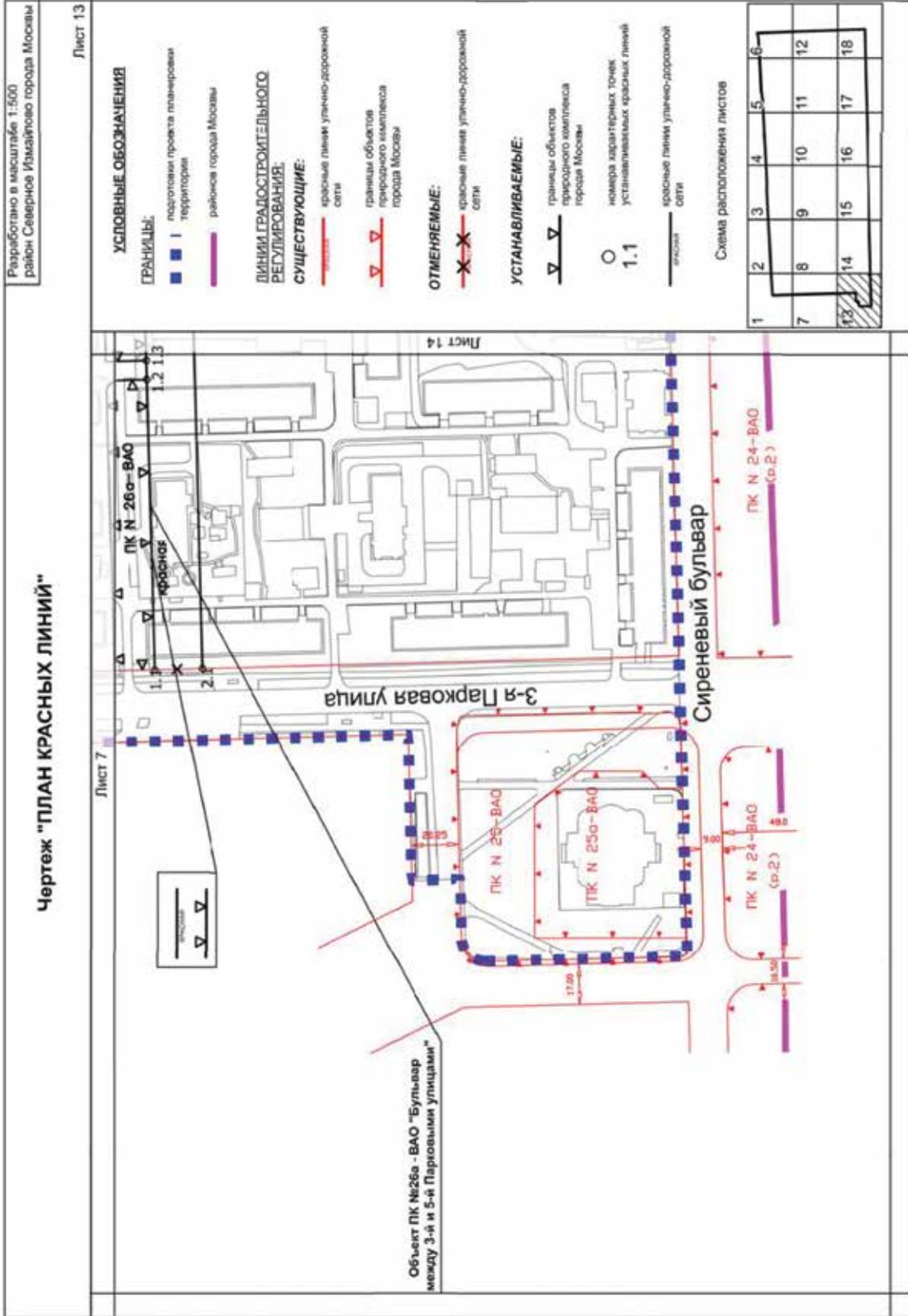
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

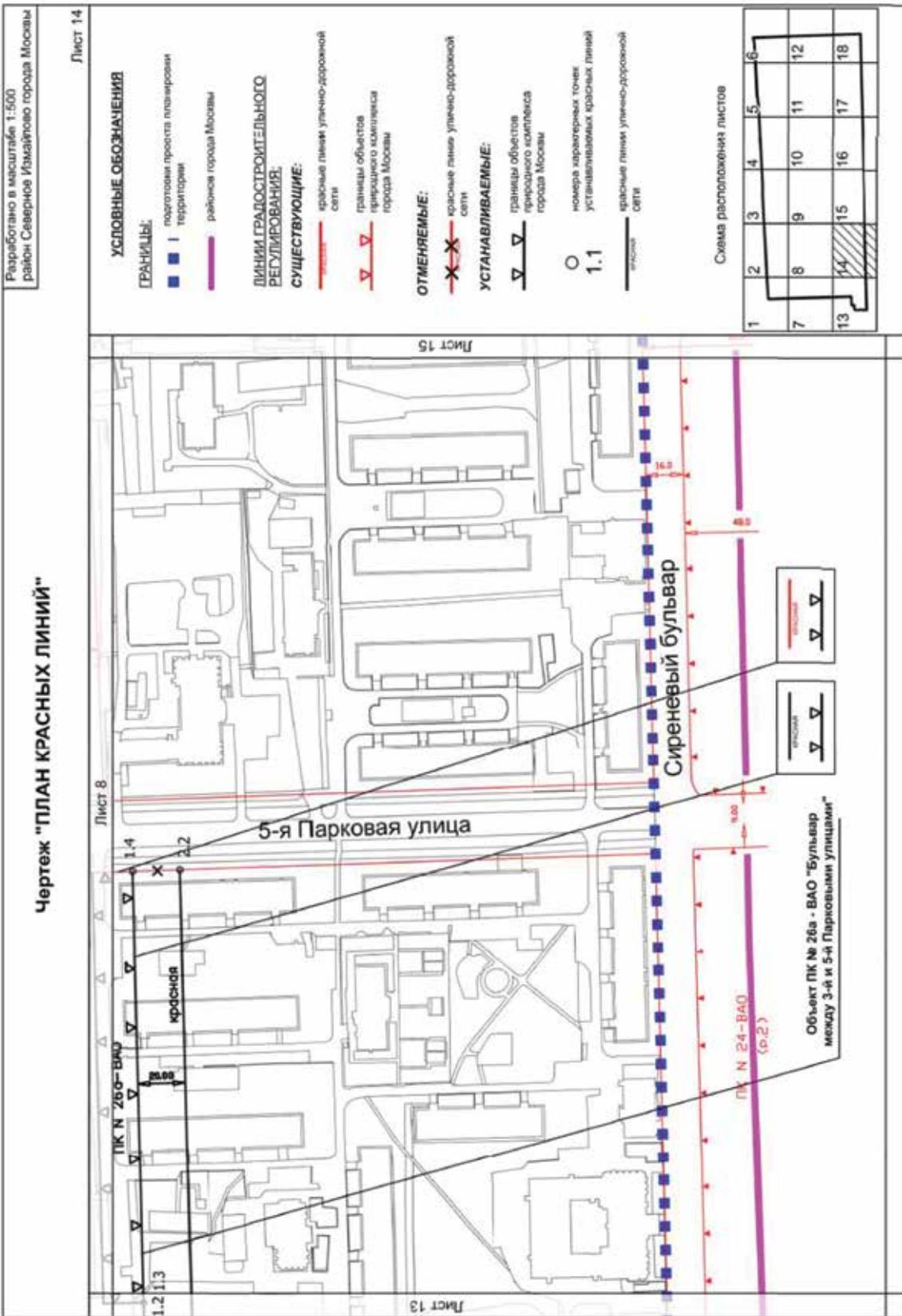


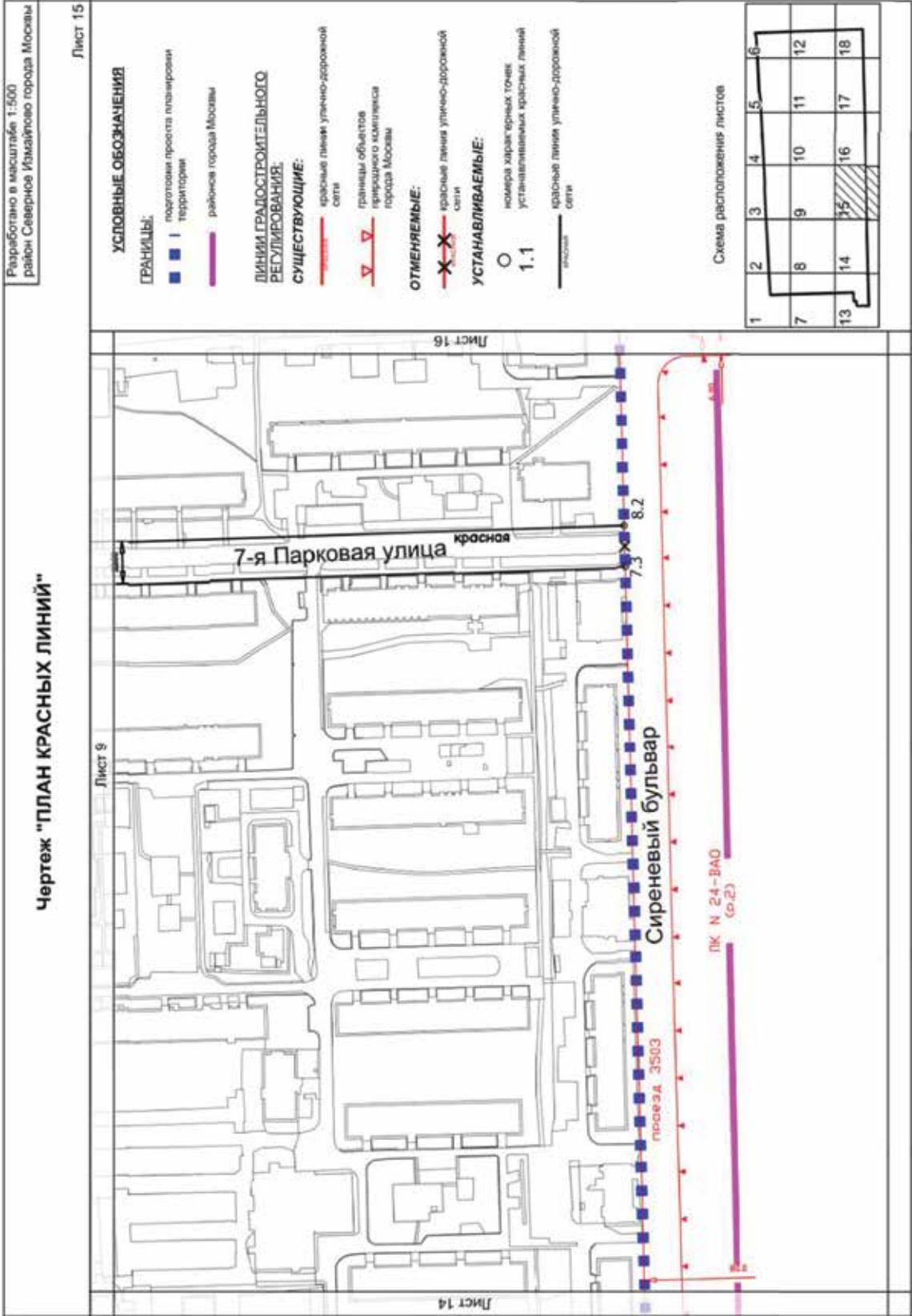


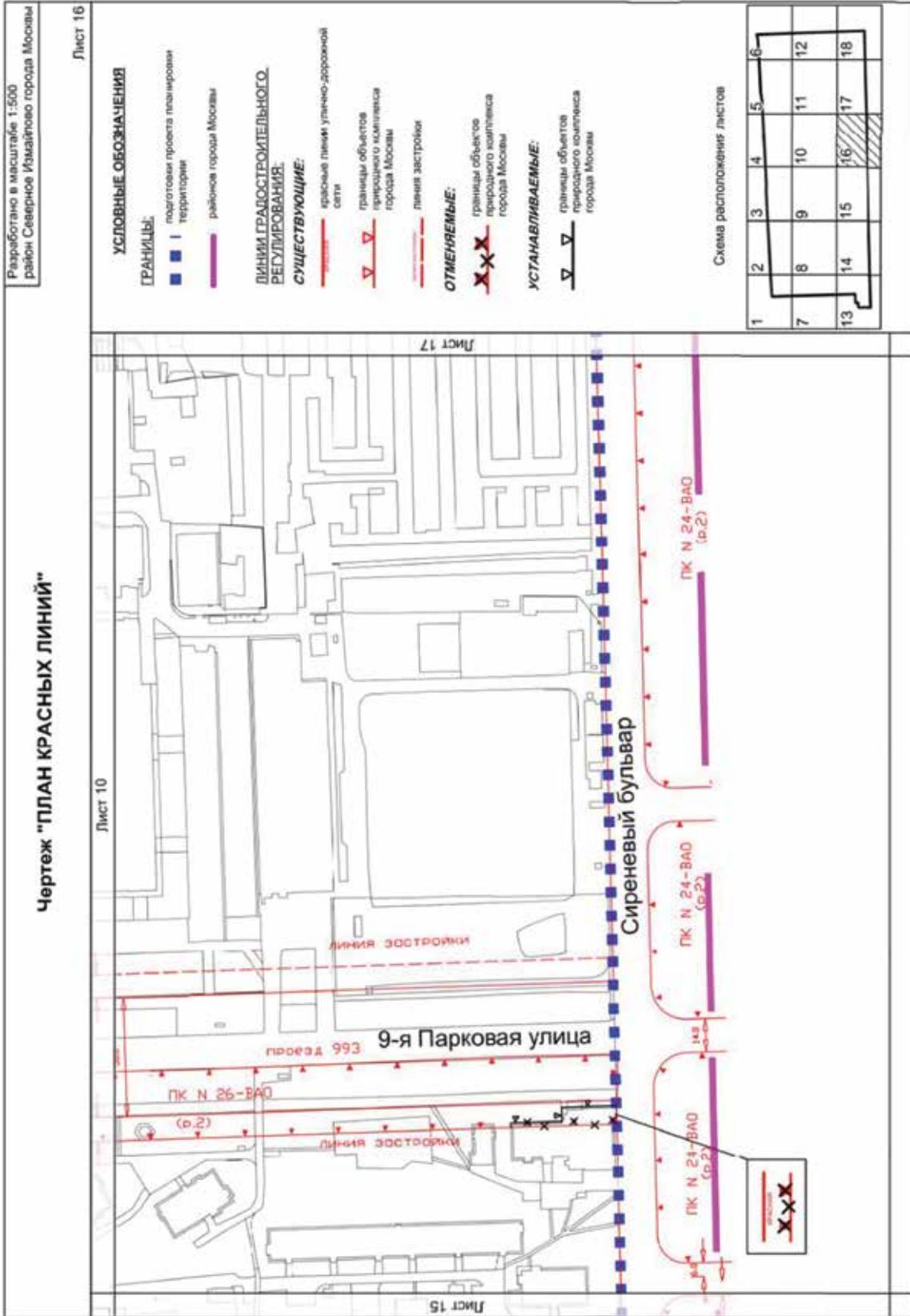


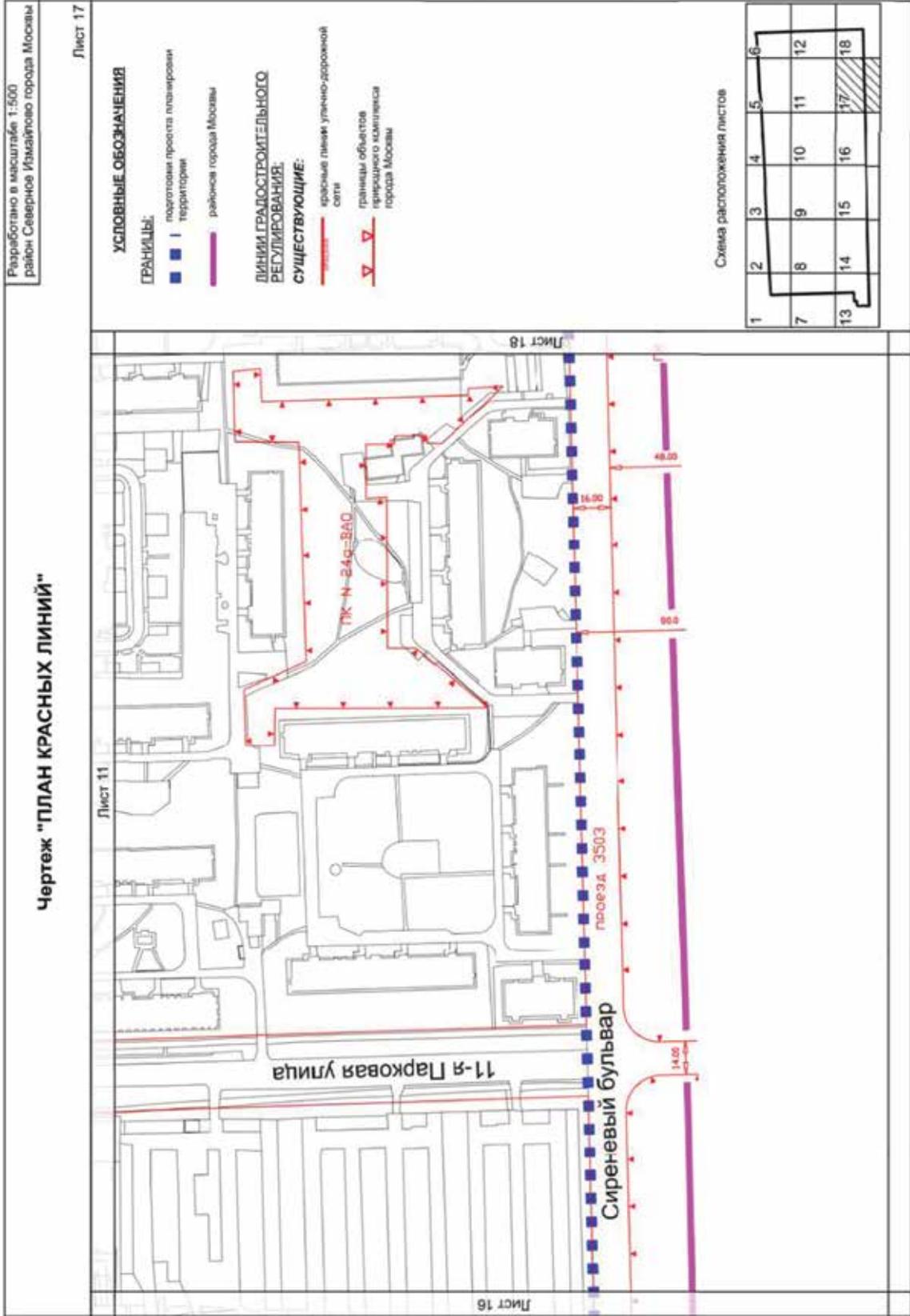


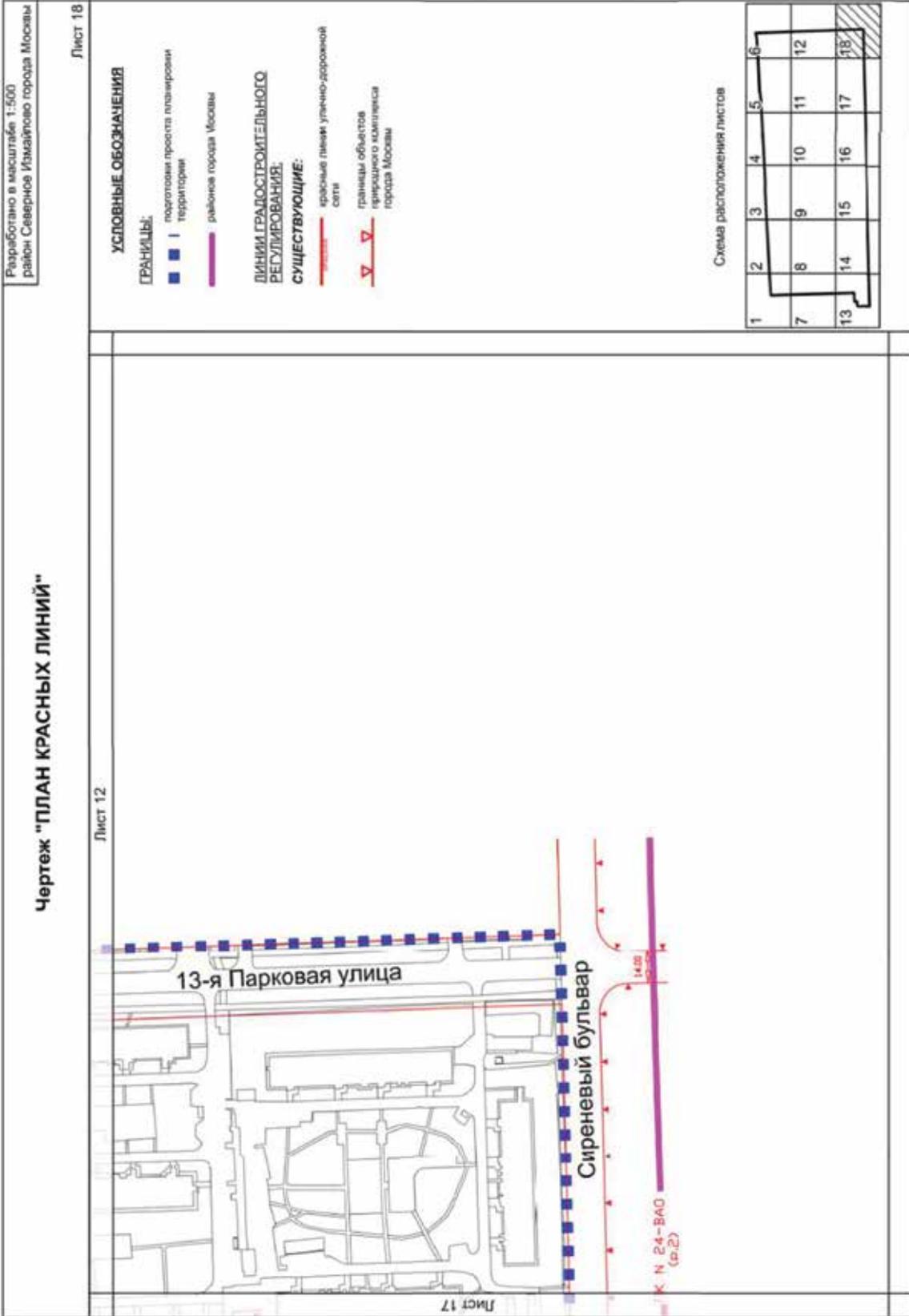






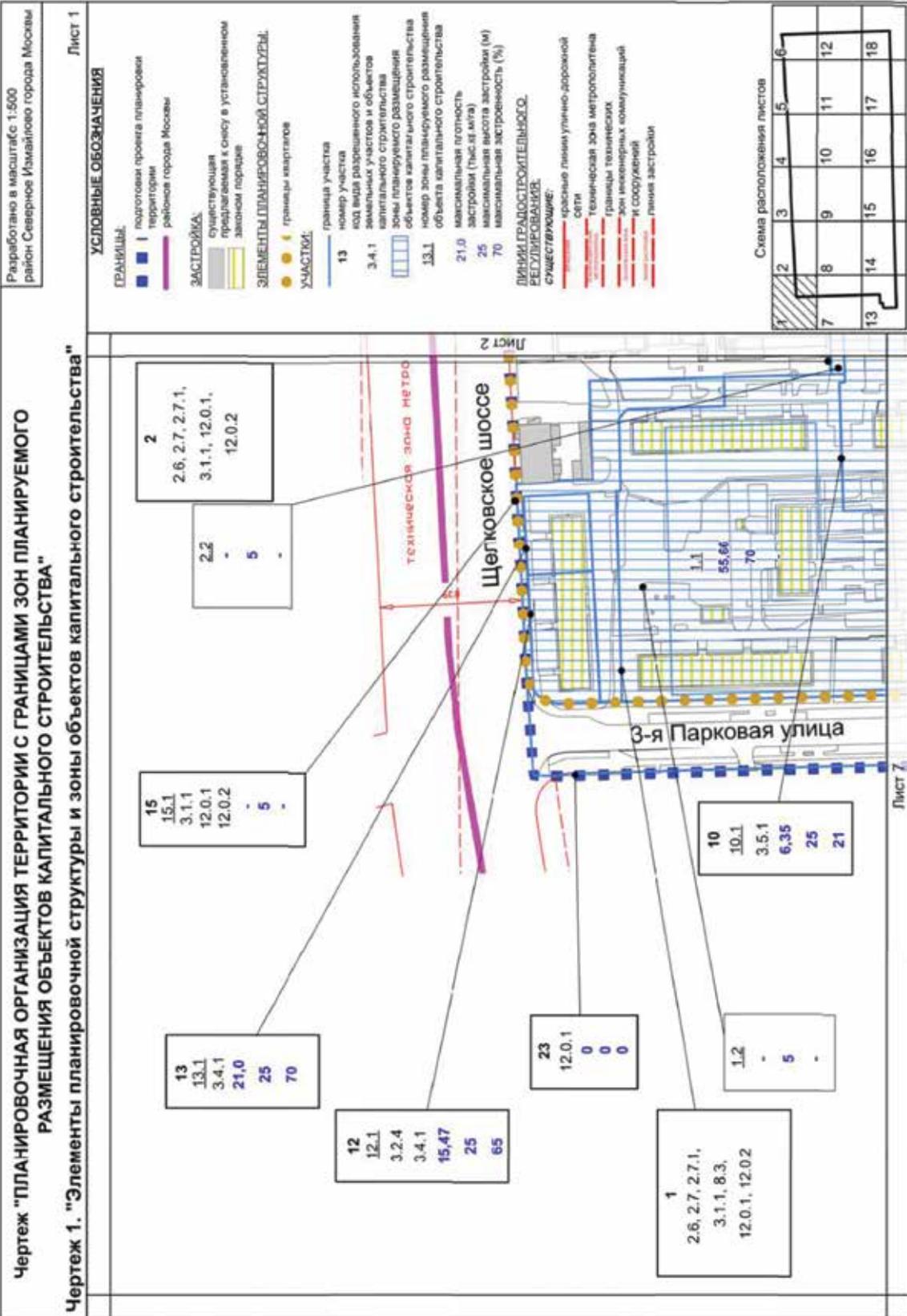


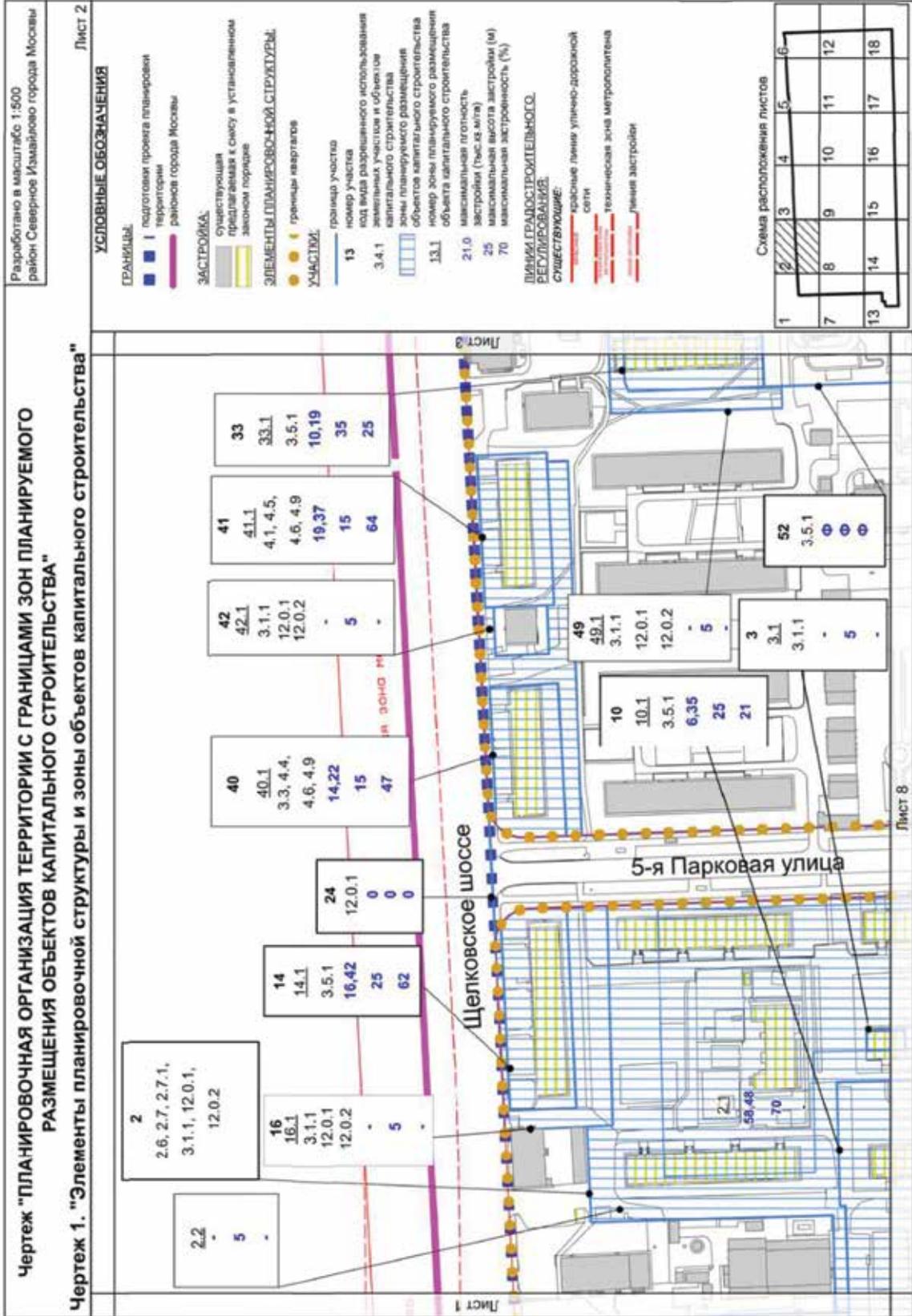




**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)**

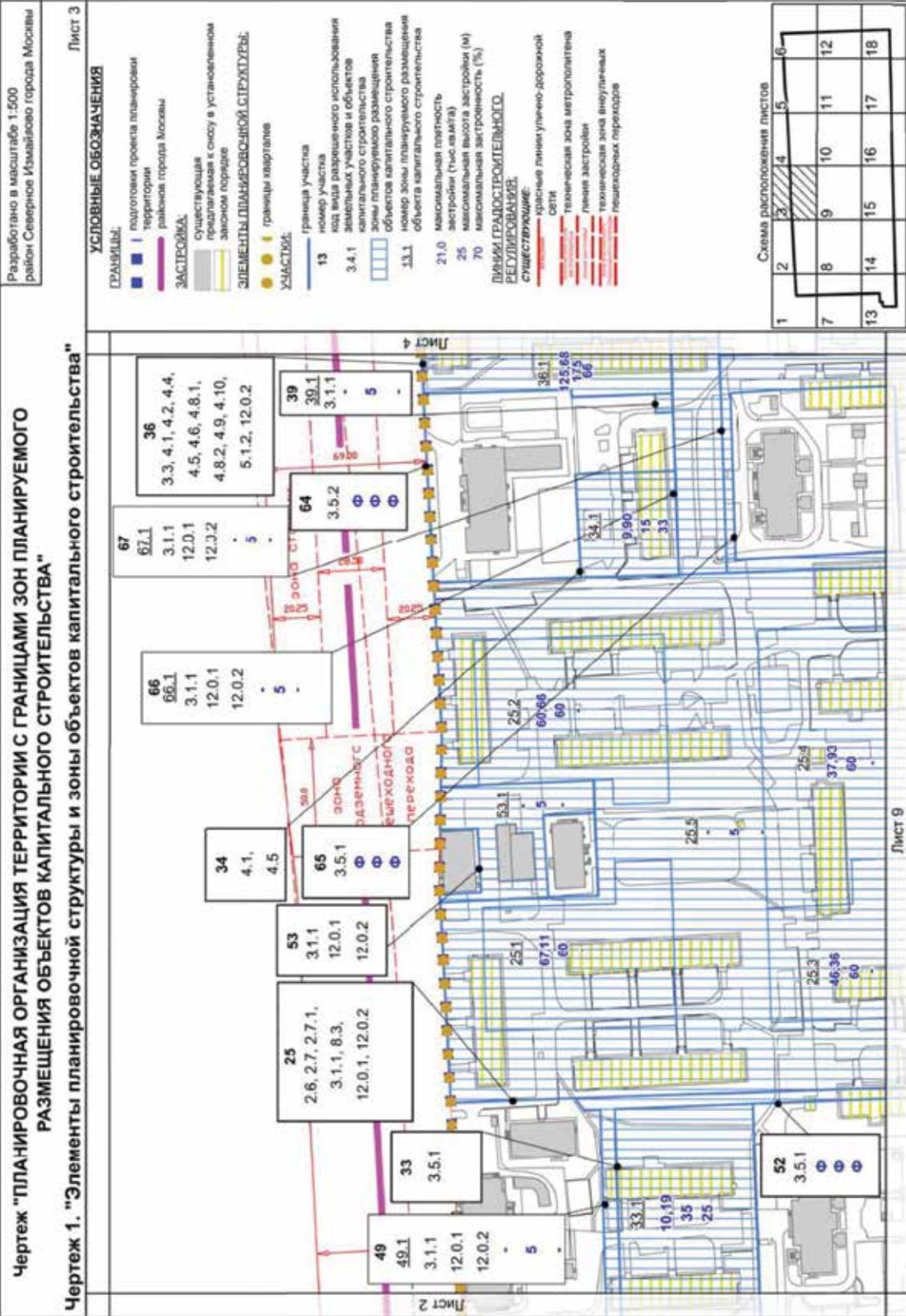
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	17819,85	15399,66
1.2	17942,64	15402,87
1.3	17950,66	15403,09
1.4	18133,84	15407,88
2.1	18134,51	15387,89
2.2	17820,38	15379,66
3.1	18859,39	15839,09
3.2	19208,01	15850,06
4.1	19208,65	15830,08
4.2	18865,27	15819,27
4.3	18860,06	15819,06
5.1	18155,21	15665,06
5.2	18155,70	15649,94
5.3	18170,79	15650,57
6.1	18171,08	15630,57
6.2	18156,41	15629,96
6.3	18156,92	15615,33
7.1	18646,14	15557,98
7.2	18646,82	15537,74
7.3	18658,14	15198,99
8.1	18664,13	15558,7
8.2	18676,13	15199,46

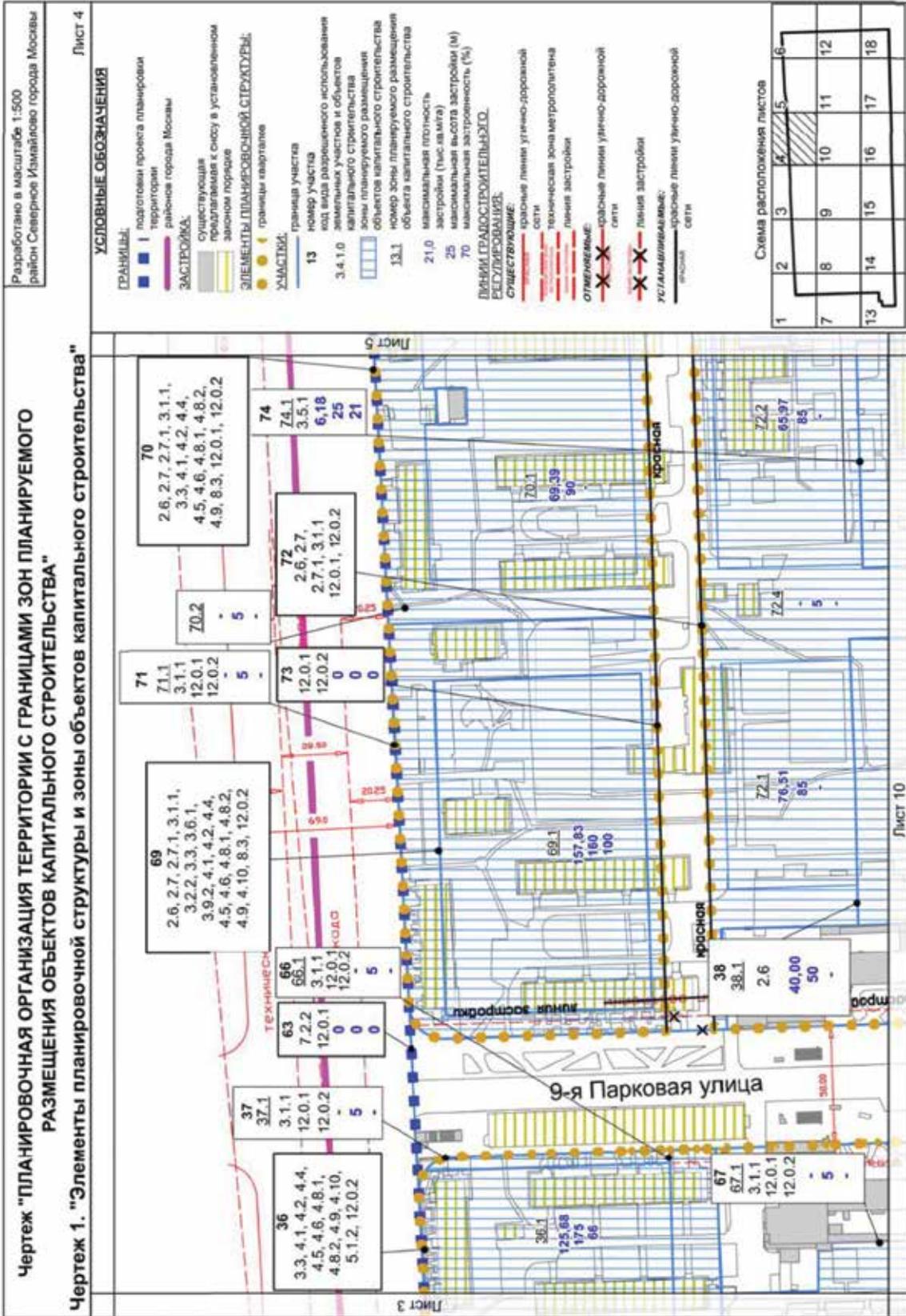


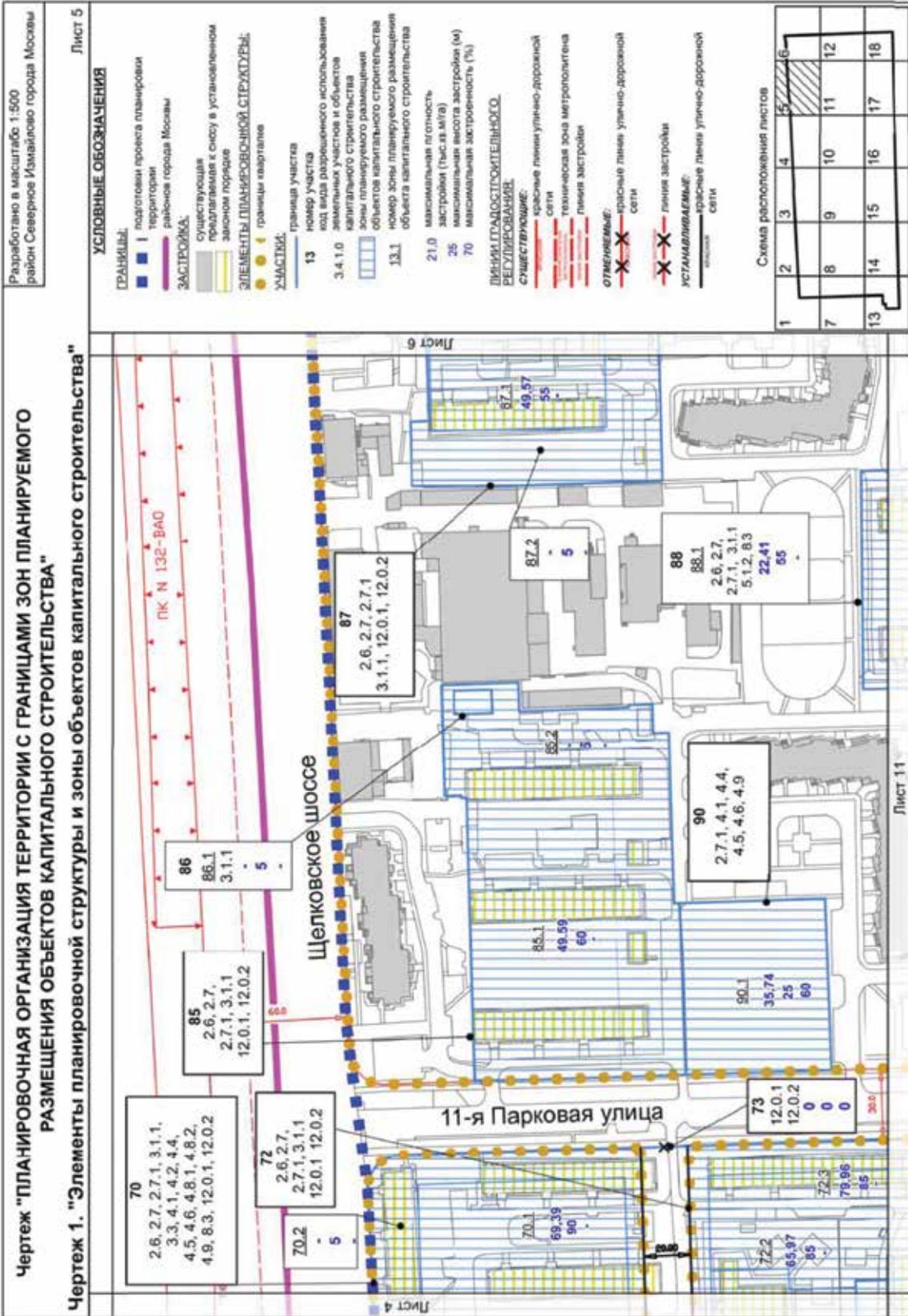


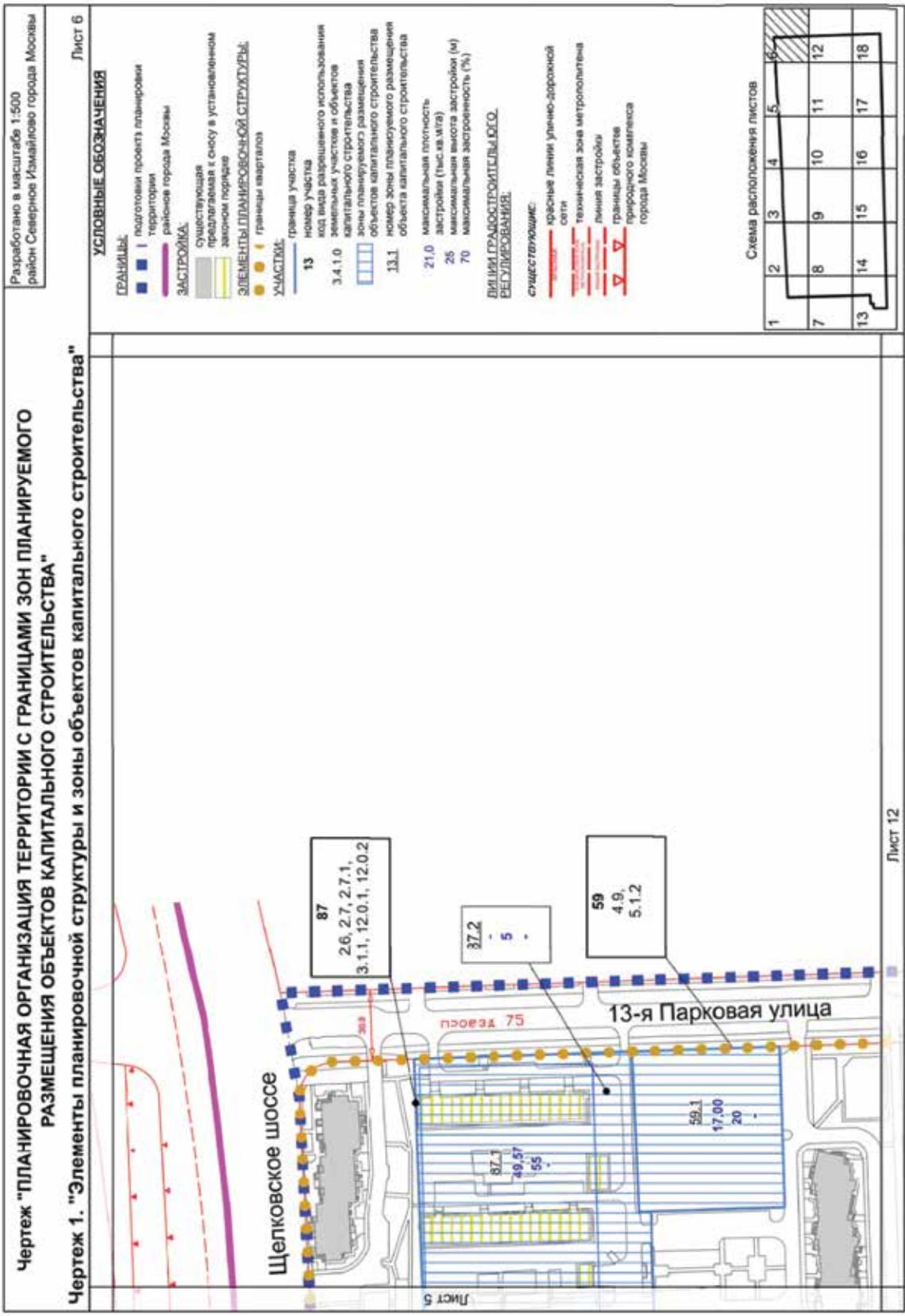
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



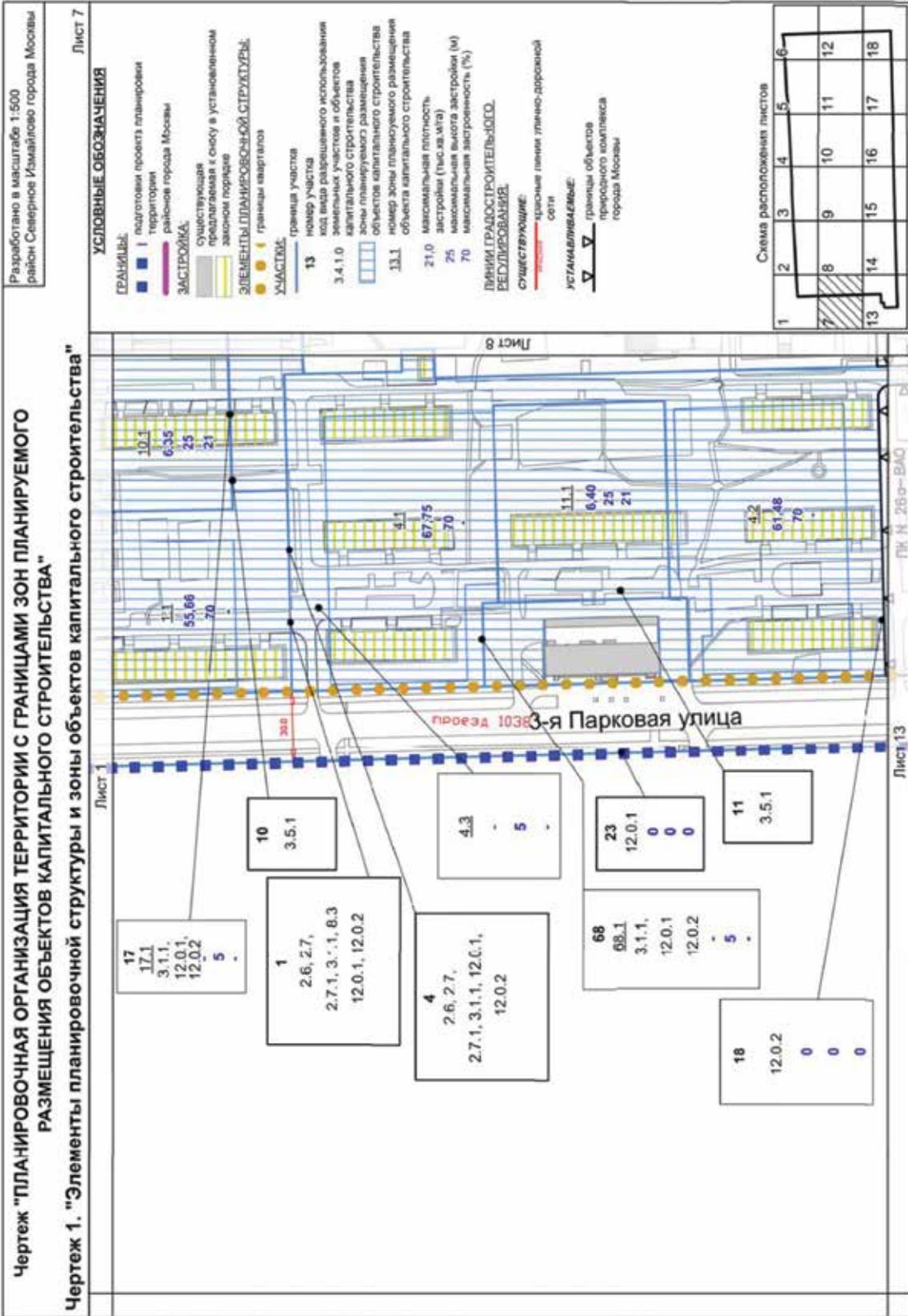


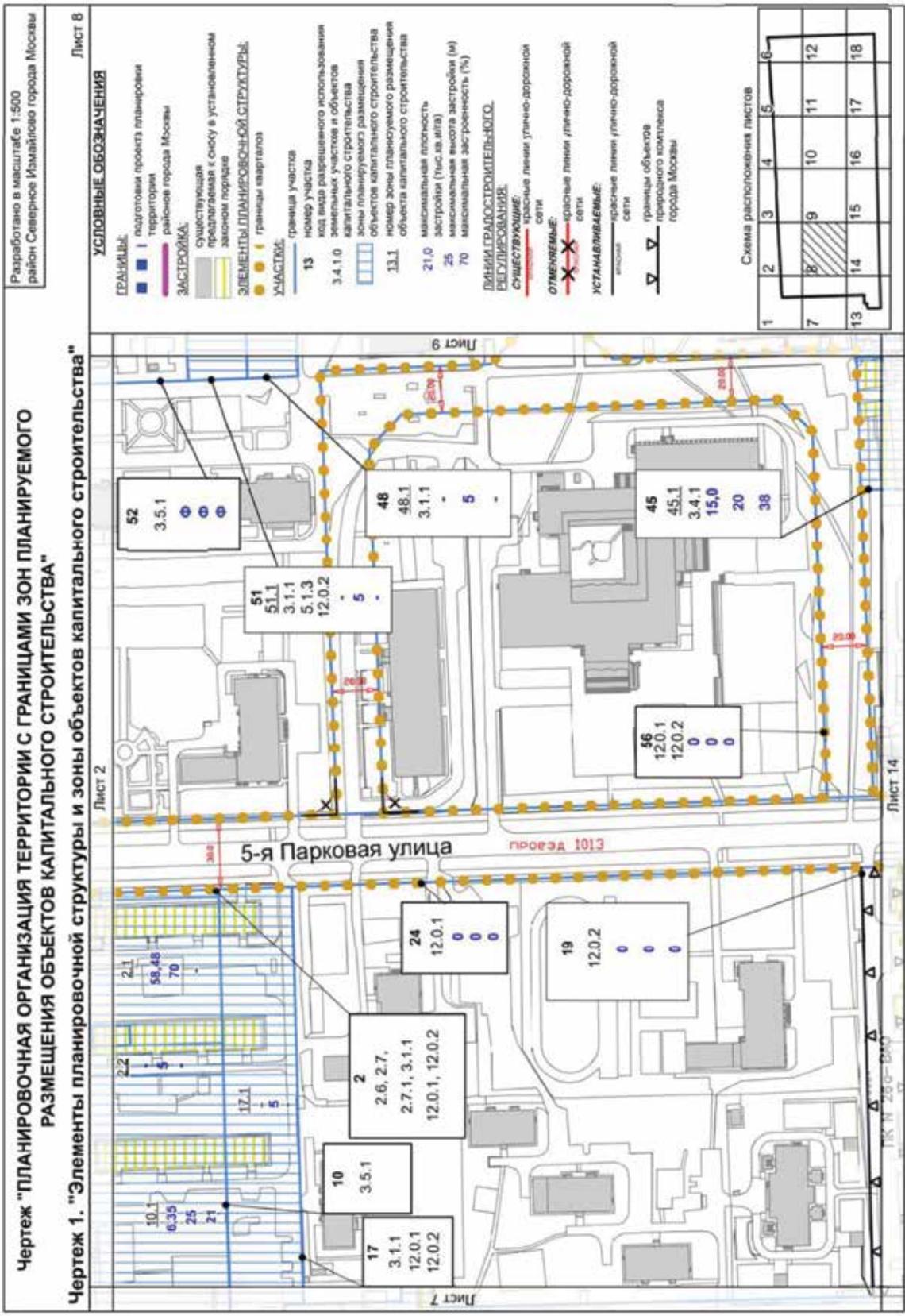




Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

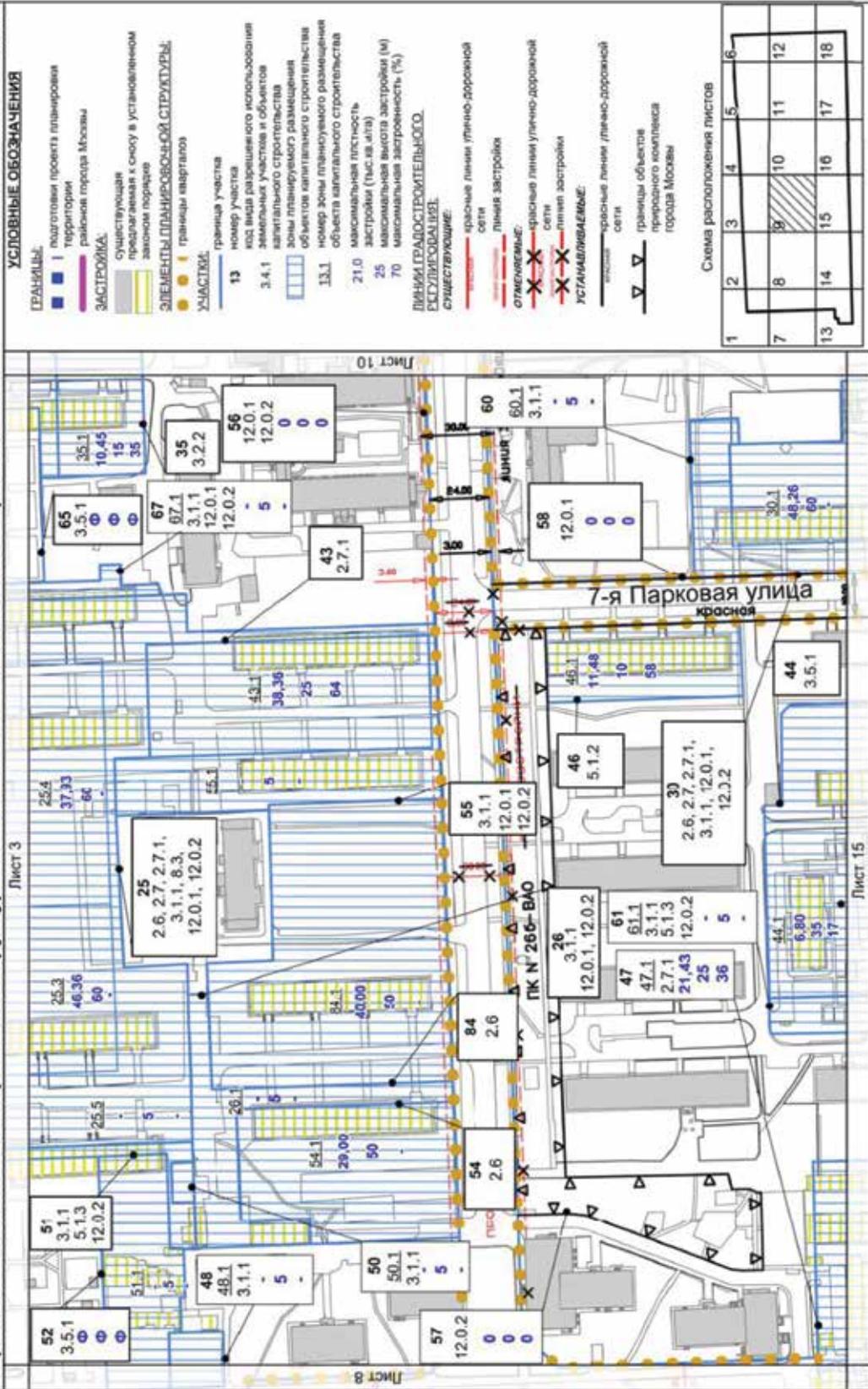




Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Измайлово города Москвы

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



Лист 9

Лист 10

Лист 3

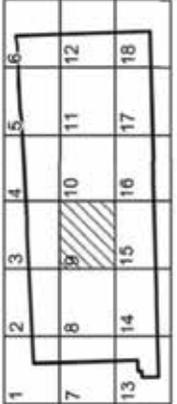
Лист 8

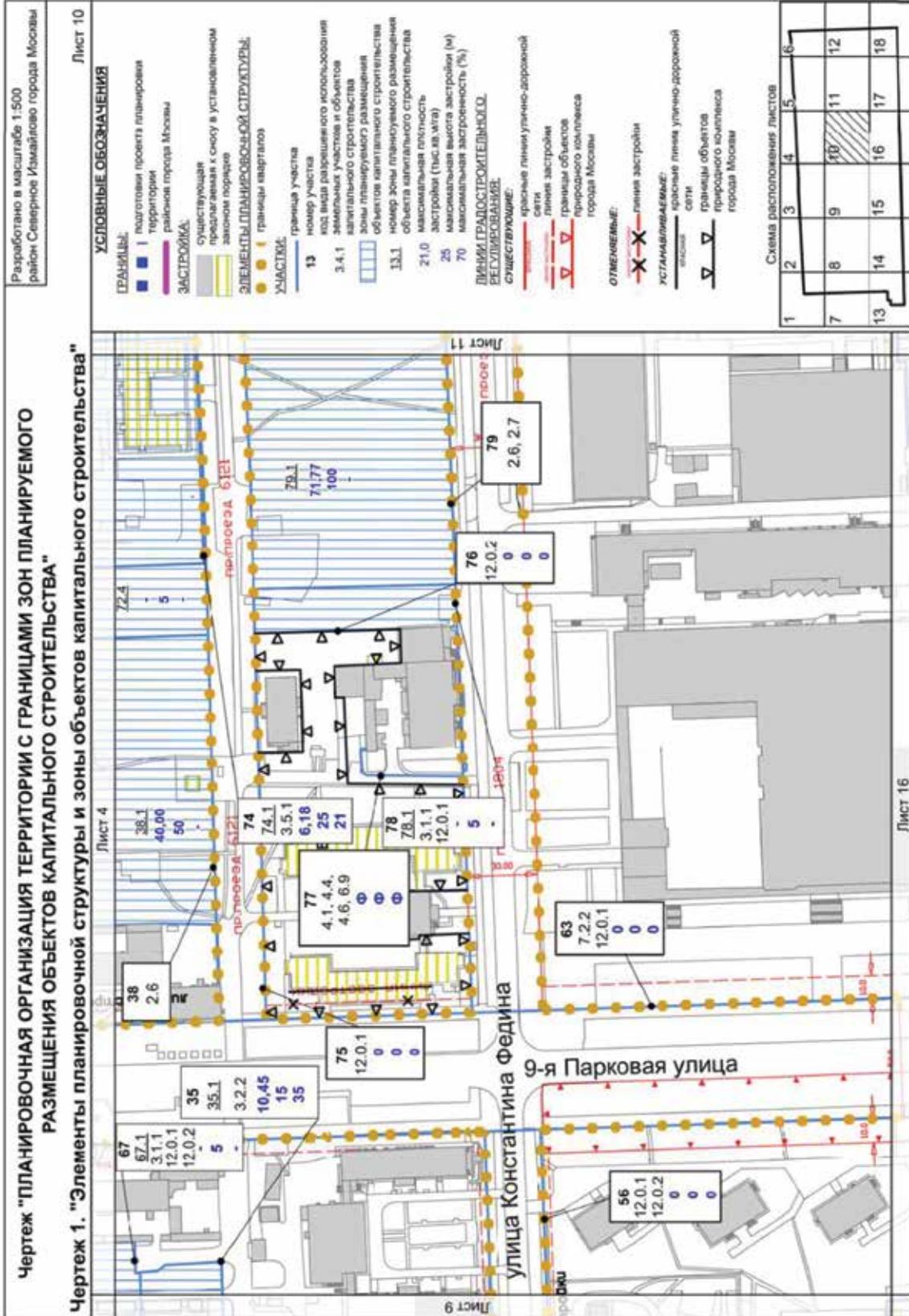
Лист 15

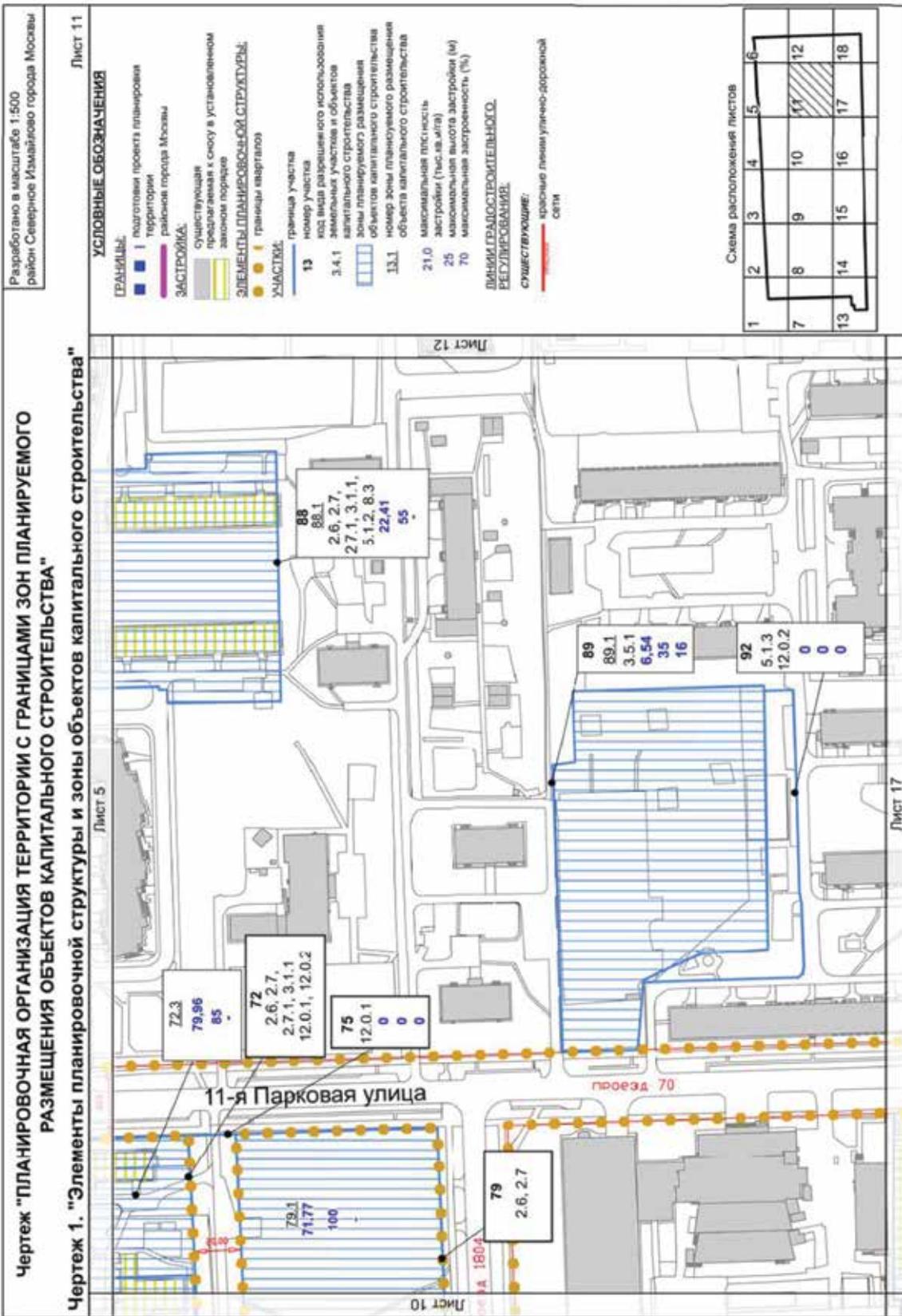
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

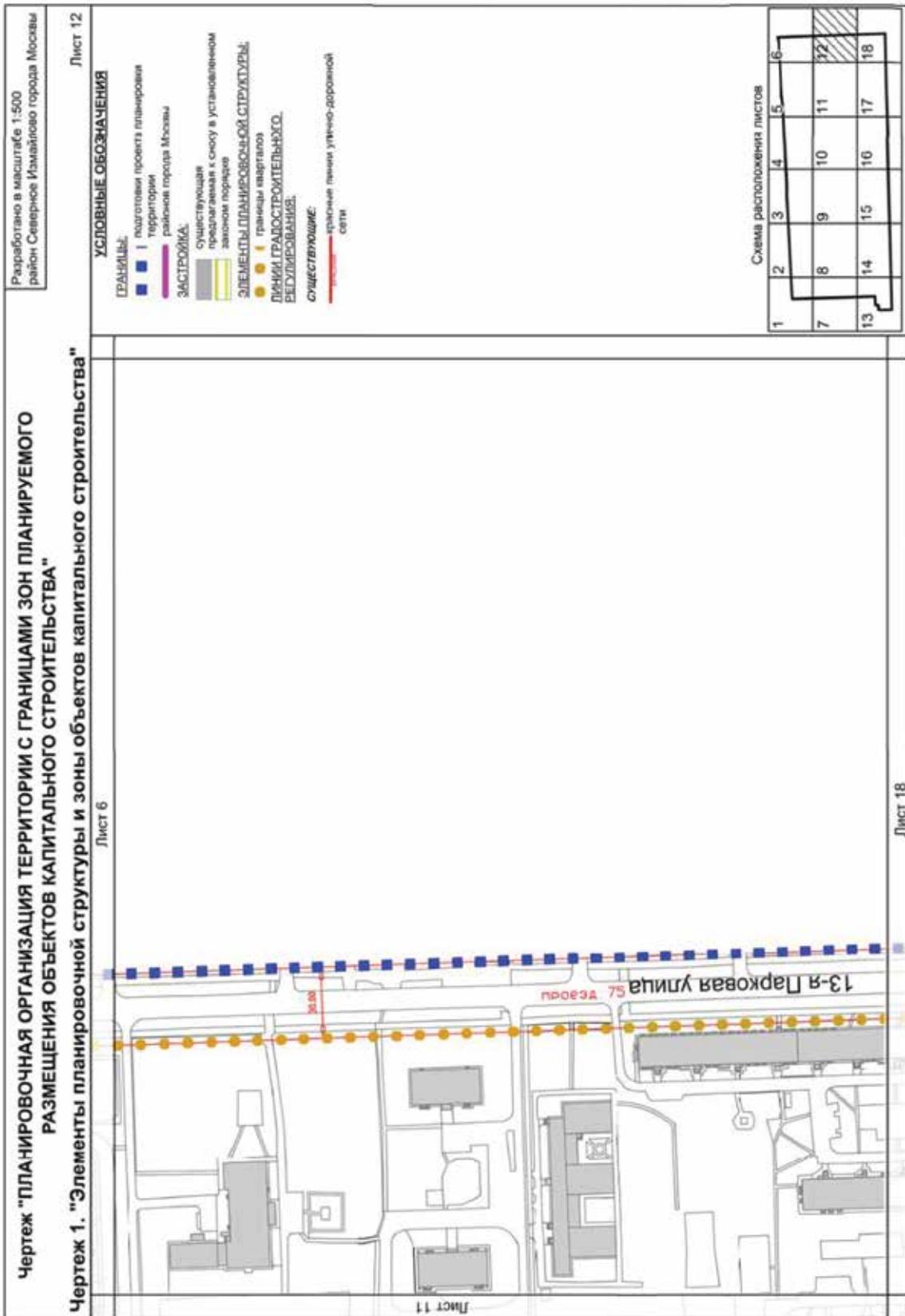
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районов города Москвы
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов
 - граница участка
 - номер участка
 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- УЧАСТКИ:**
- 13 номер участка
 - 120.0.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - 3.4.1 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 13.1.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - 21.0 максимальная плотность застройки (чис. кв. м/га)
 - 25 максимальная высота застройки (м)
 - 70 максимальная застроенность (%)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЭКСПЛИКАЦИОННОГО СУЩЕСТВОВАНИЯ:**
- красные линии (линии дорожной сети)
 - линей застройки
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- красные линии (линии дорожной сети)
 - линей застройки
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии (линии дорожной сети)
 - линей застройки
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии (линии дорожной сети)
 - линей застройки
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии (линии дорожной сети)
 - линей застройки

Схема расположения листов



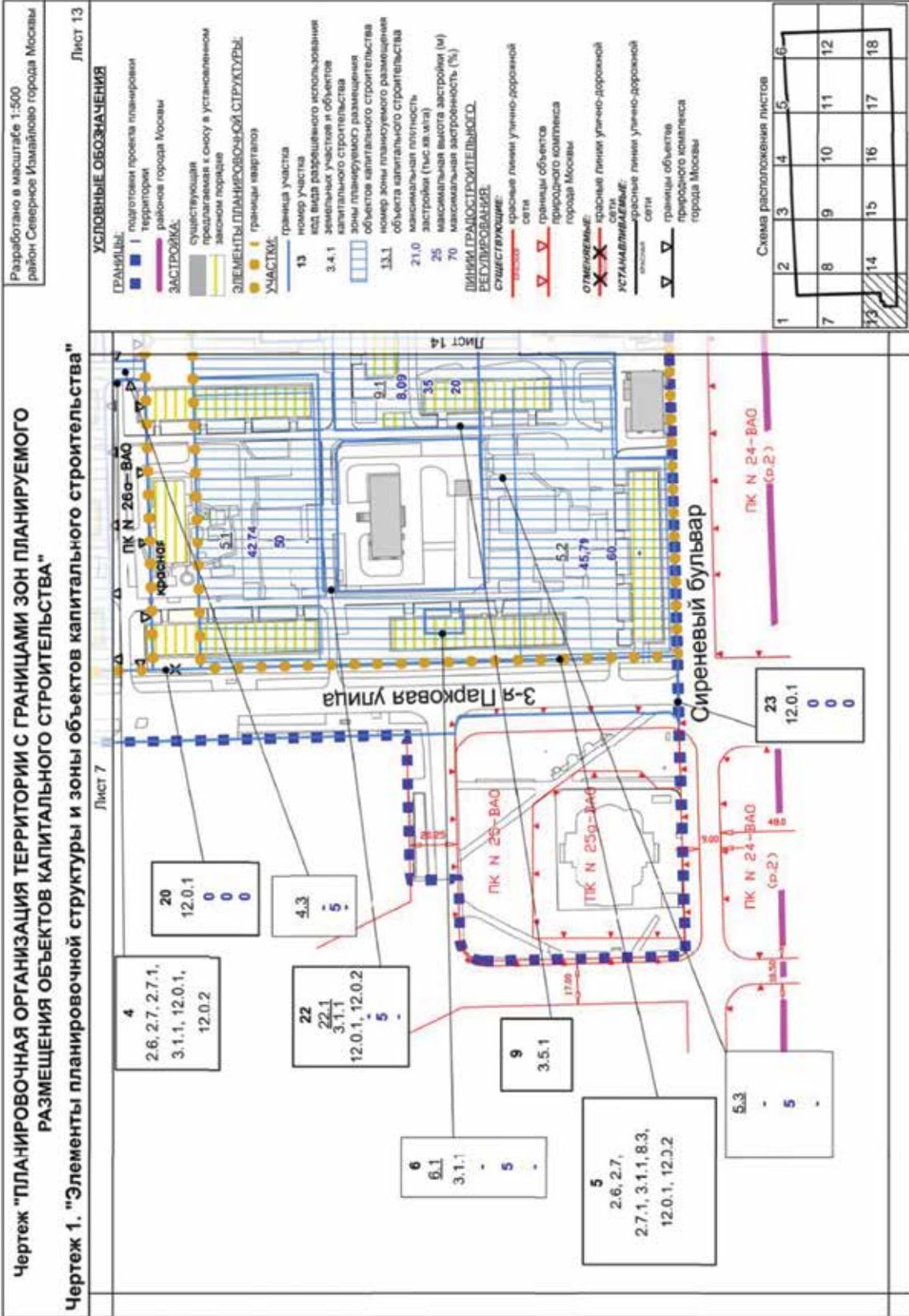






Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

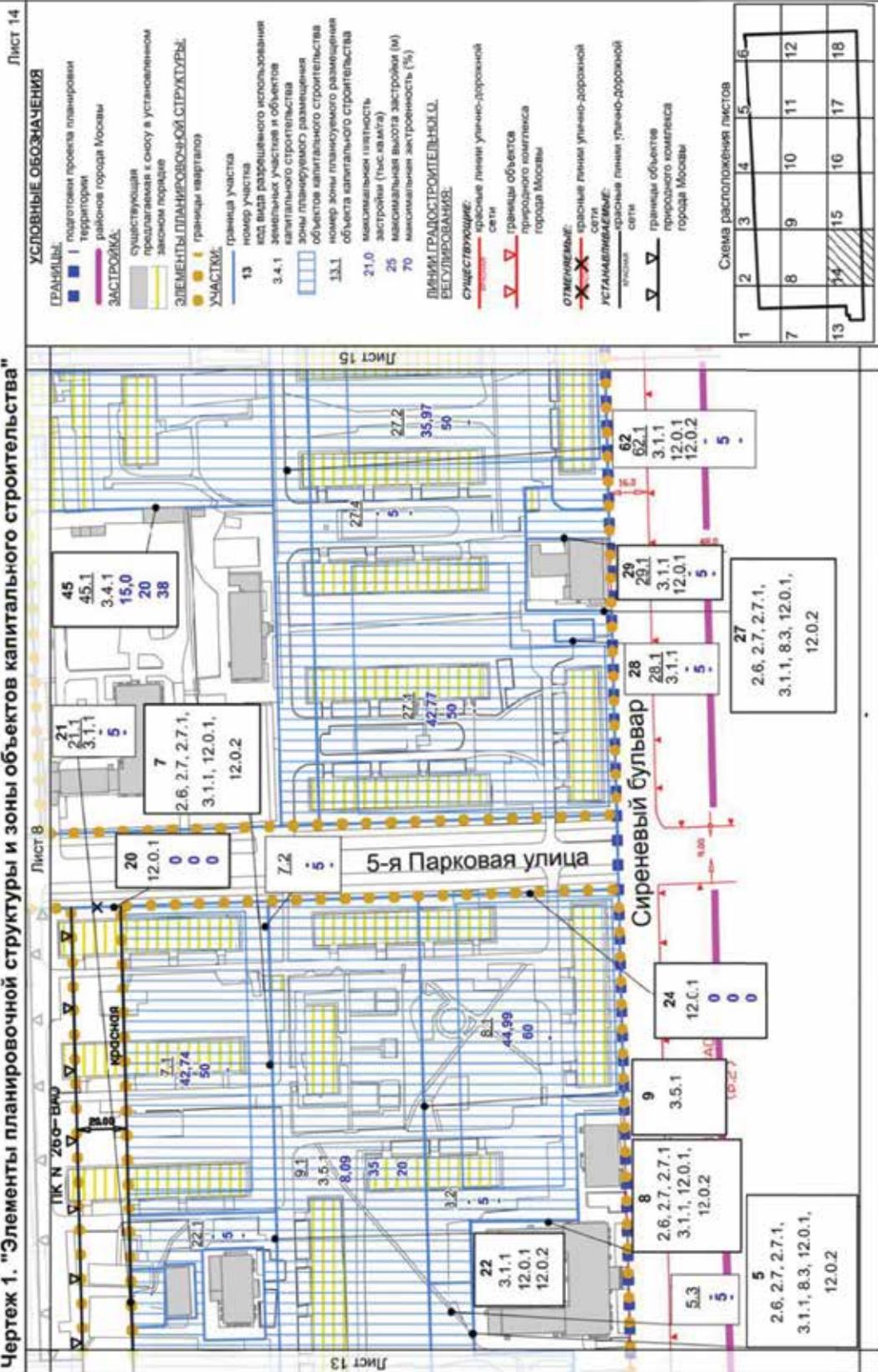
Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

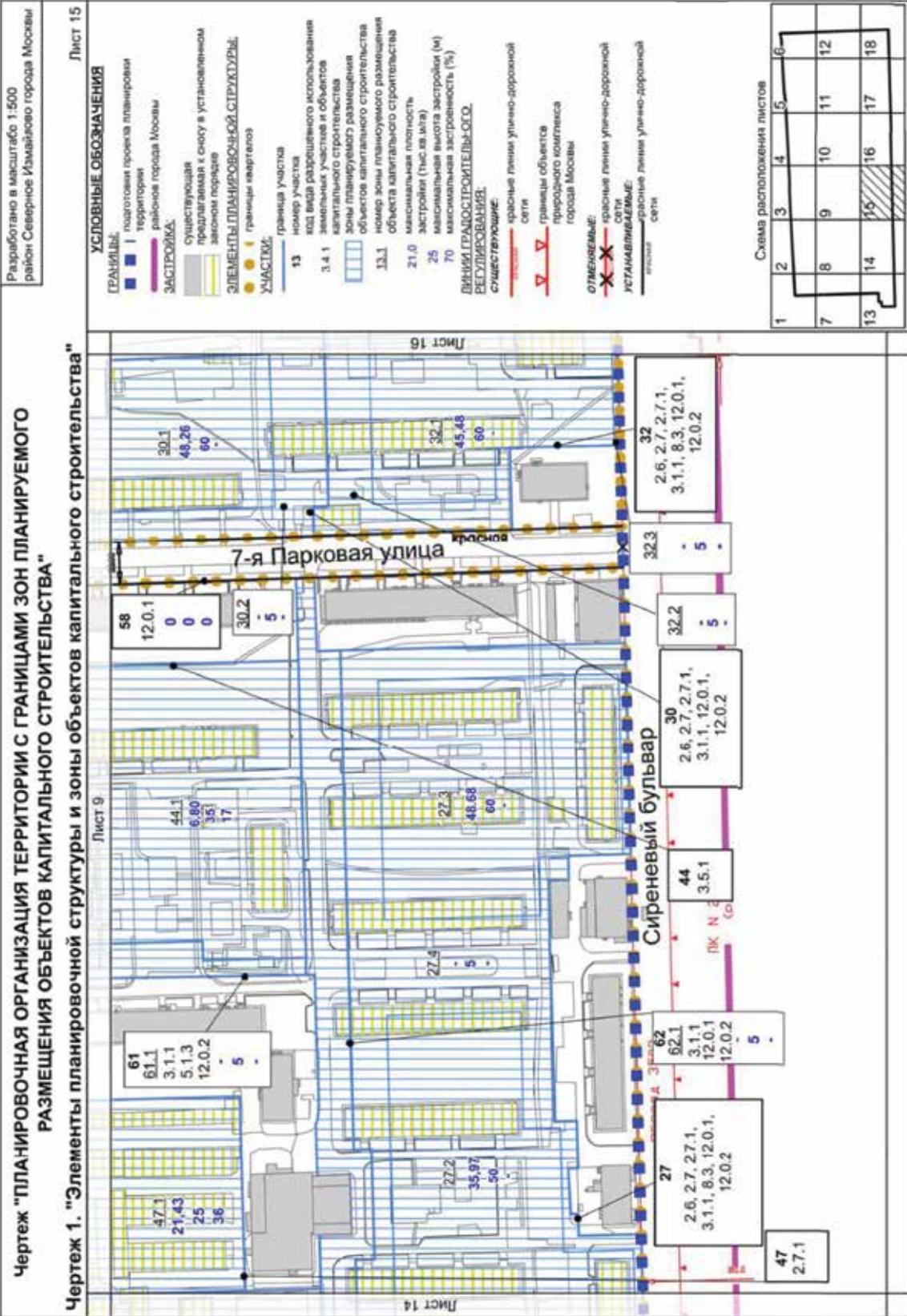


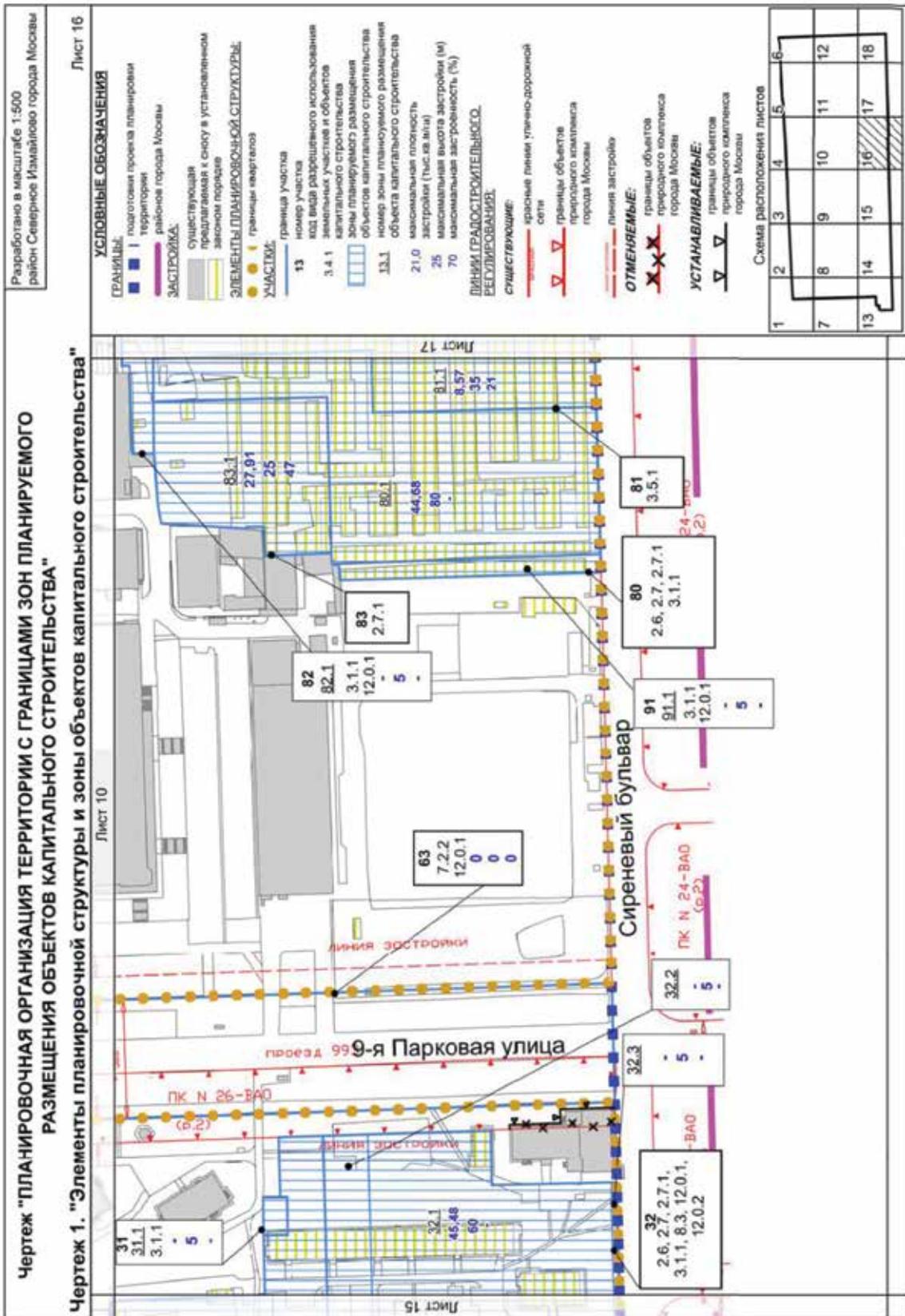
Разработано в масштабе 1:500
район Северное Измайлово города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

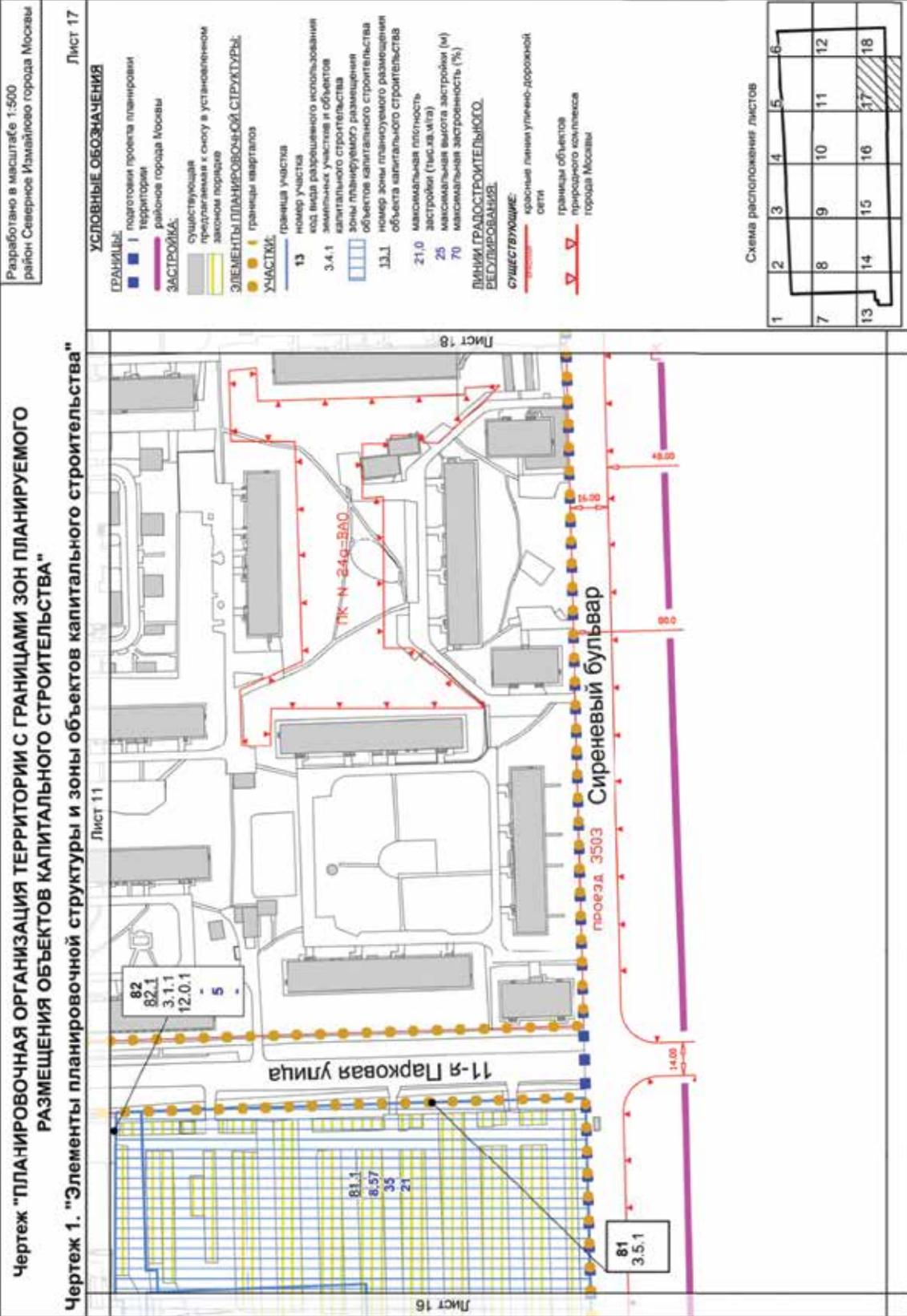


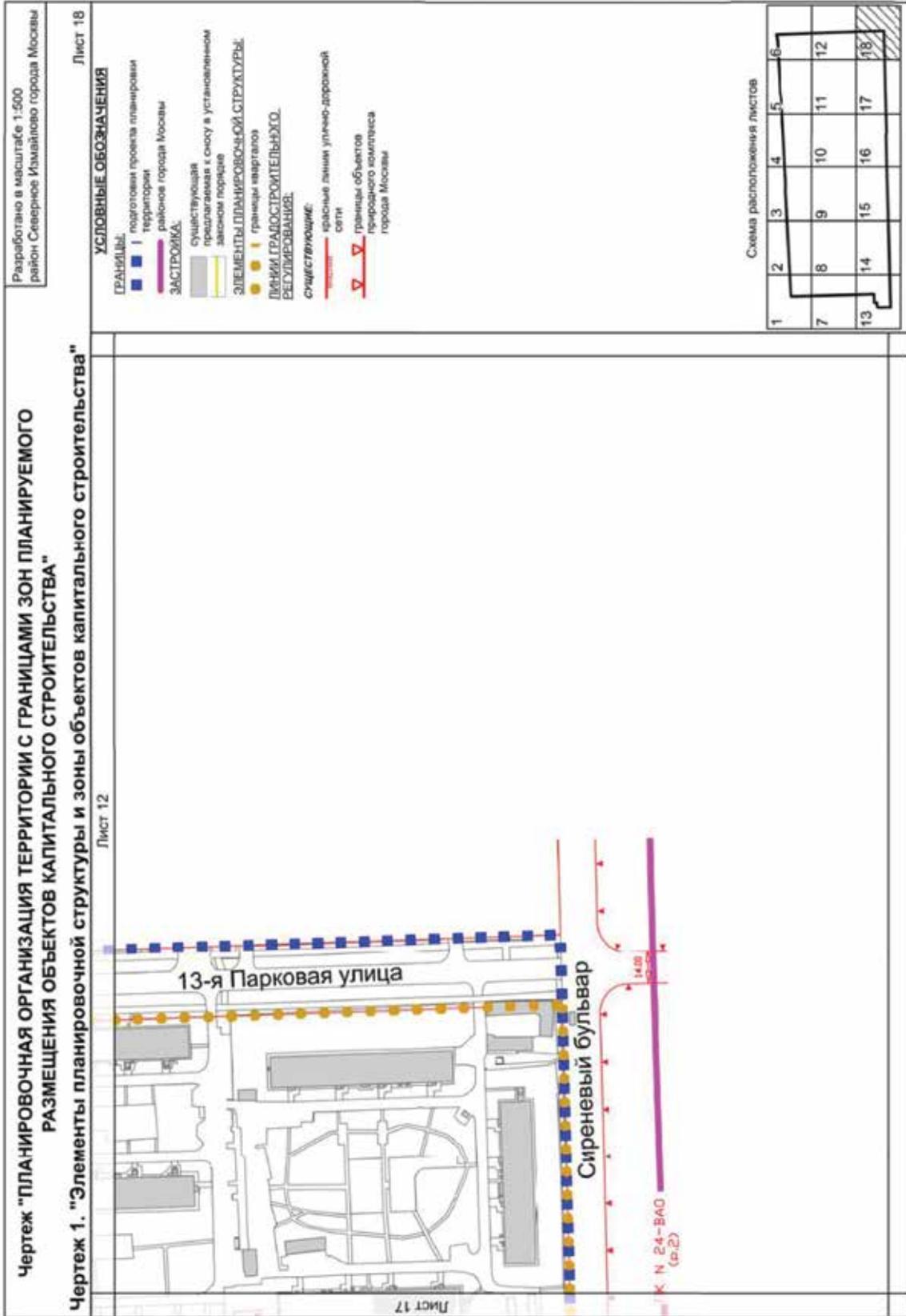


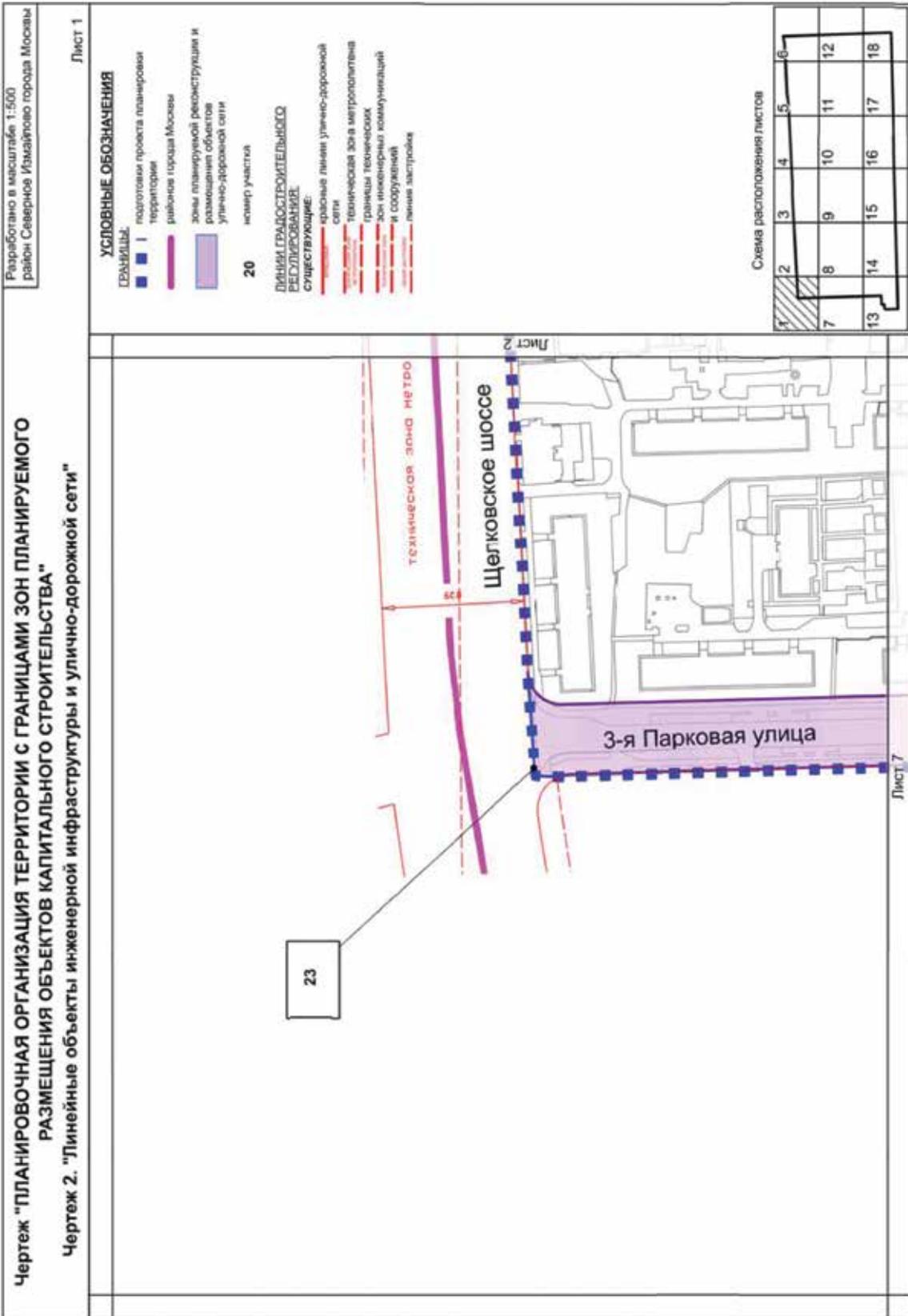


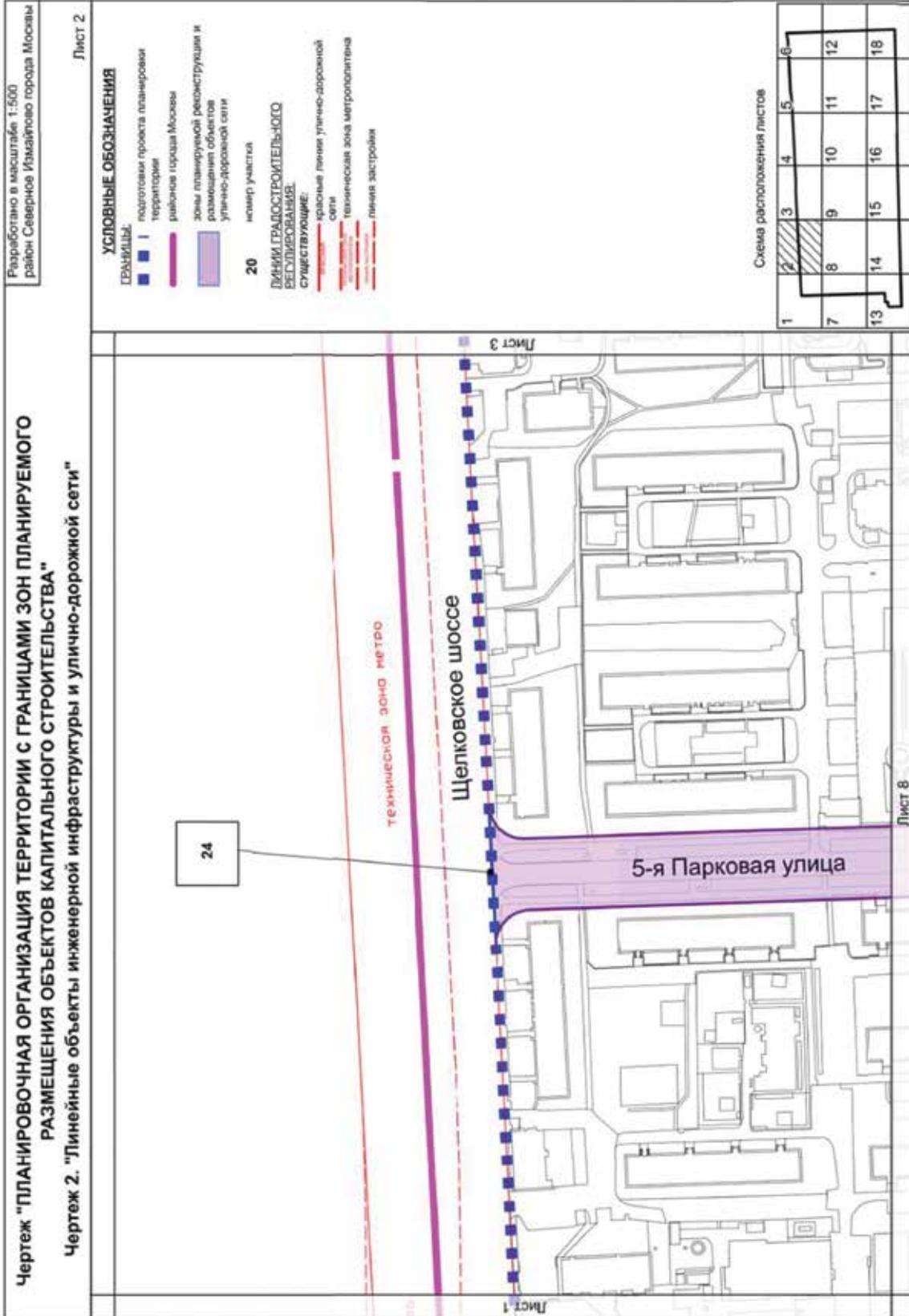
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

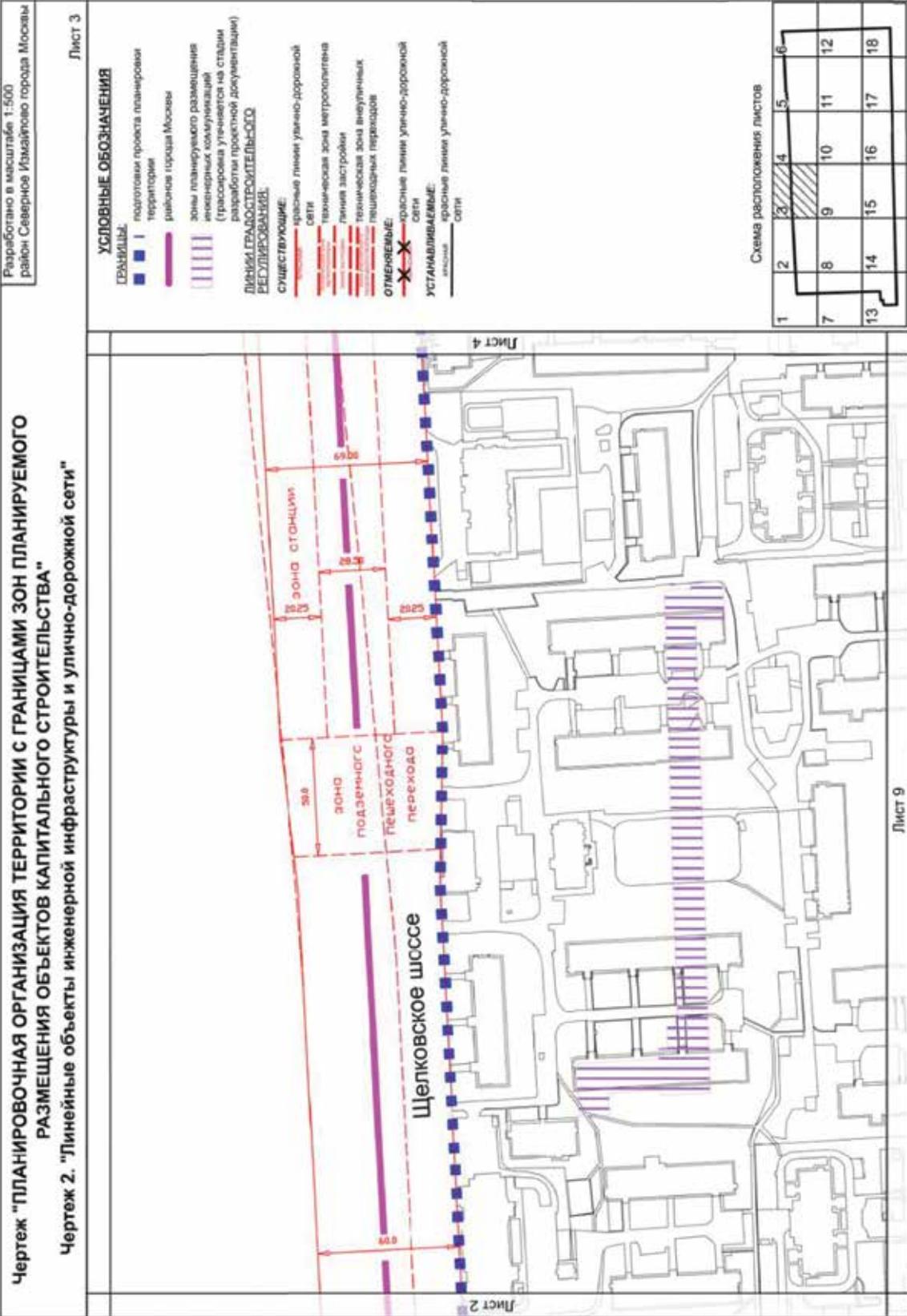
Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"









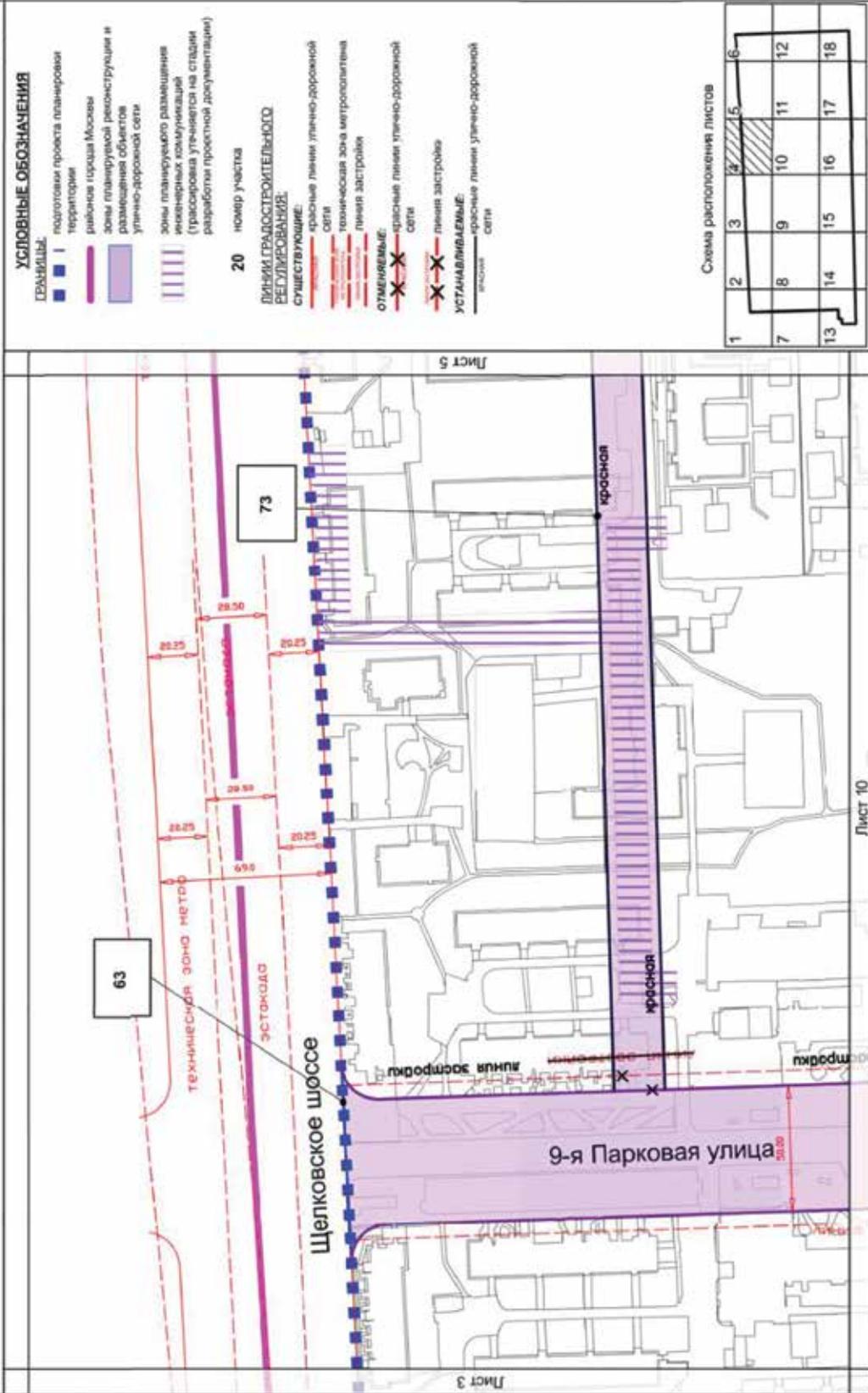


Разработано в масштабе 1:500
район Северное Бутово города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

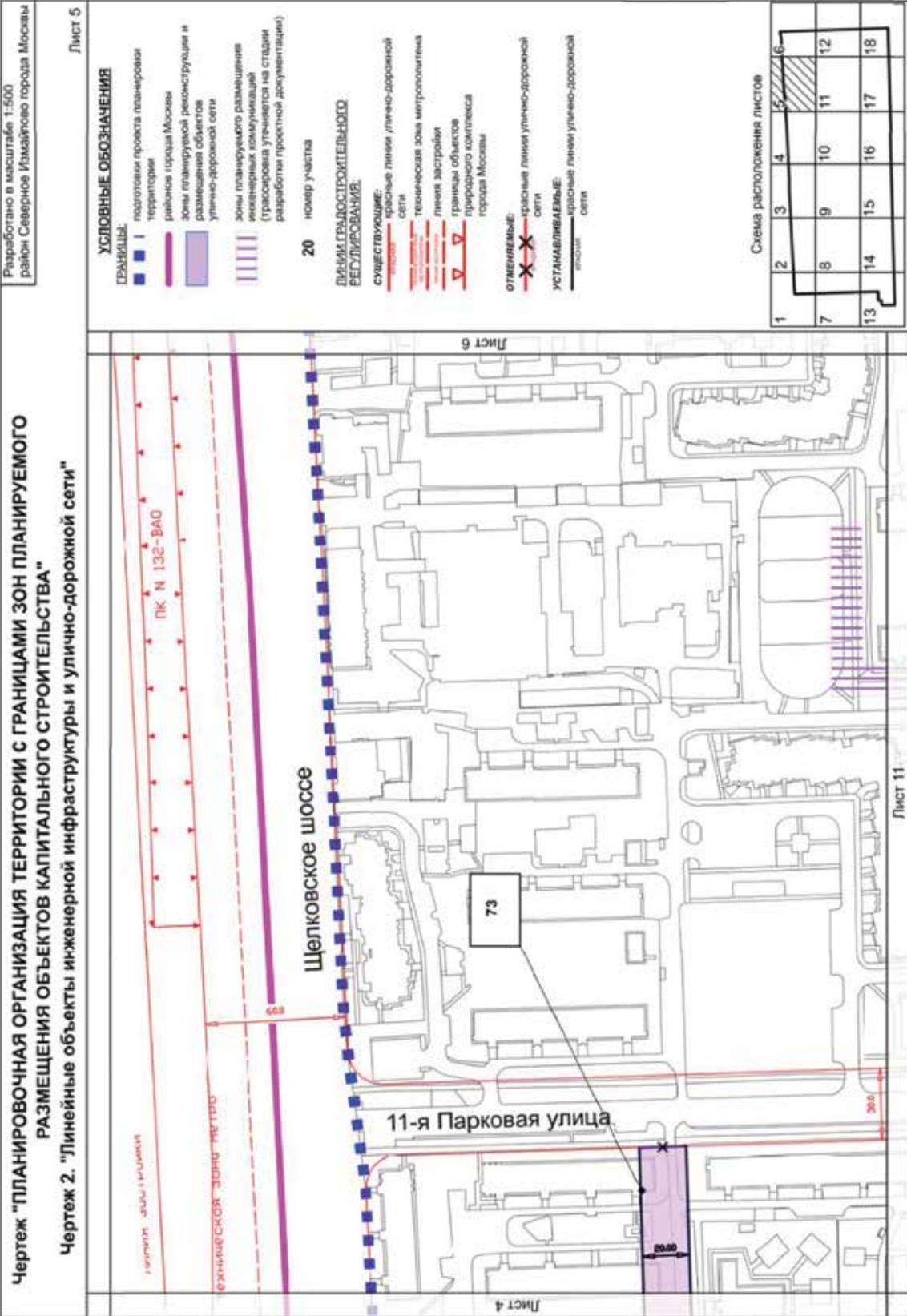
Лист 4



Лист 3

Лист 5

Лист 10

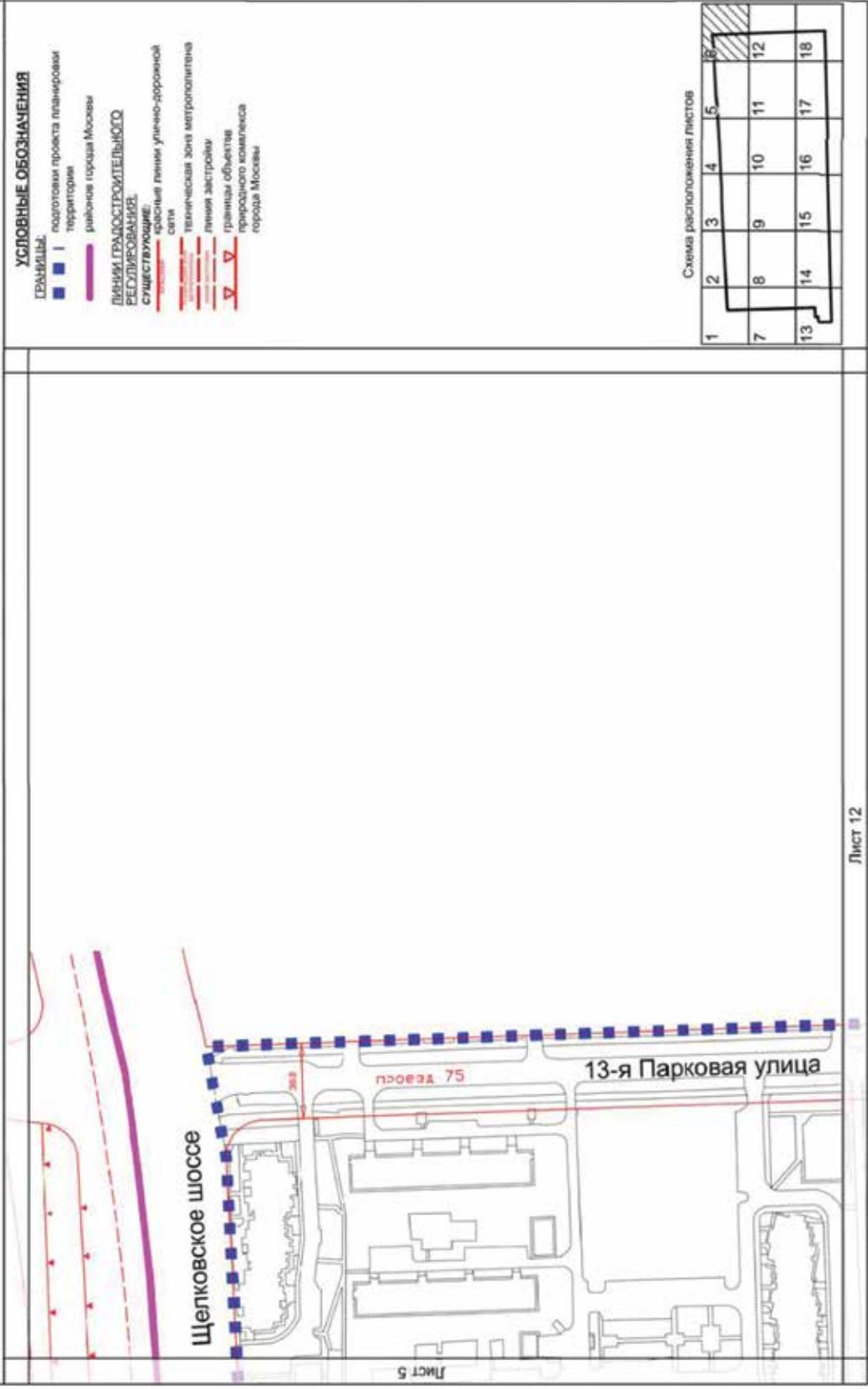


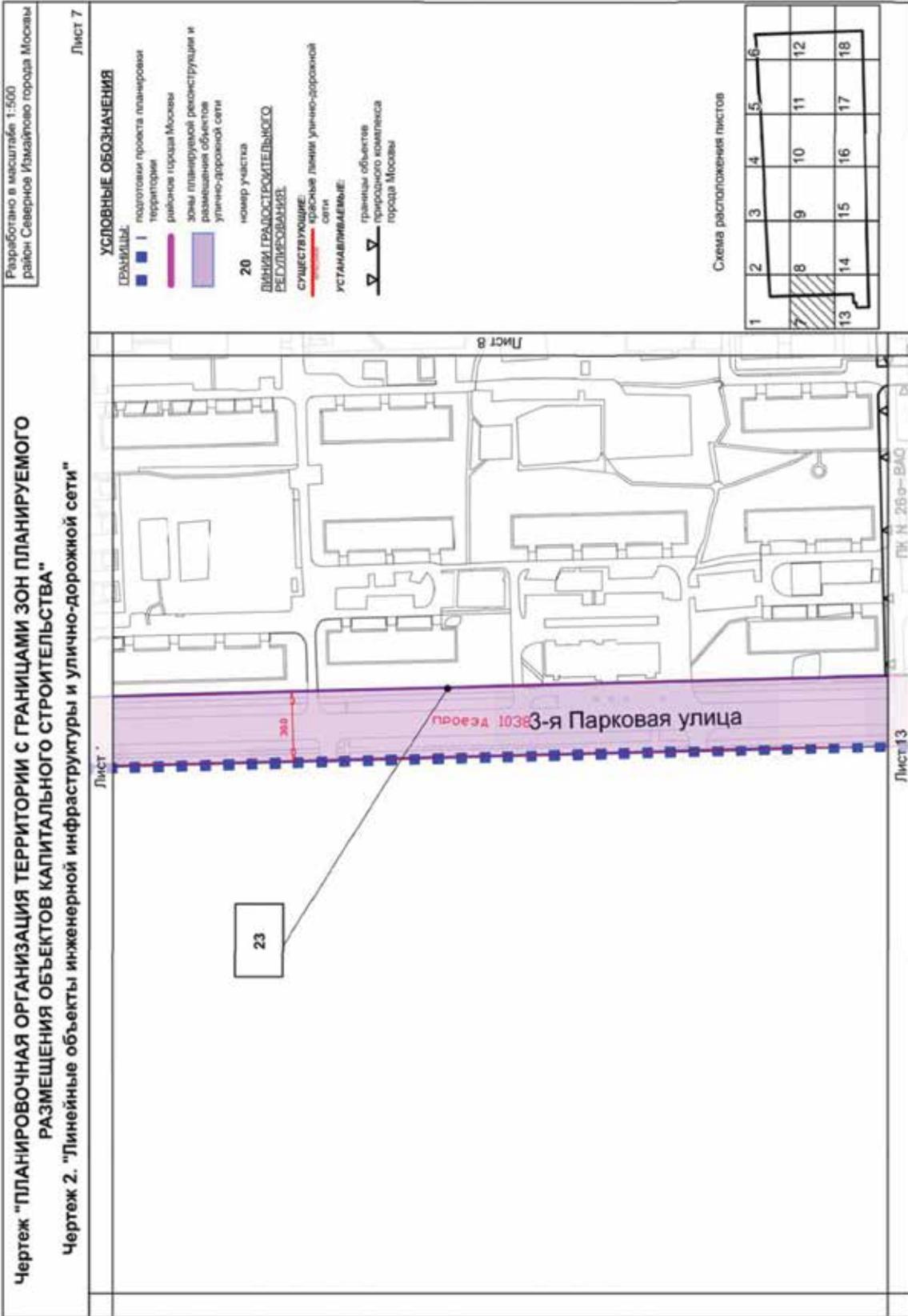
Разработано в масштабе 1:500
район Северный Южный город Москва

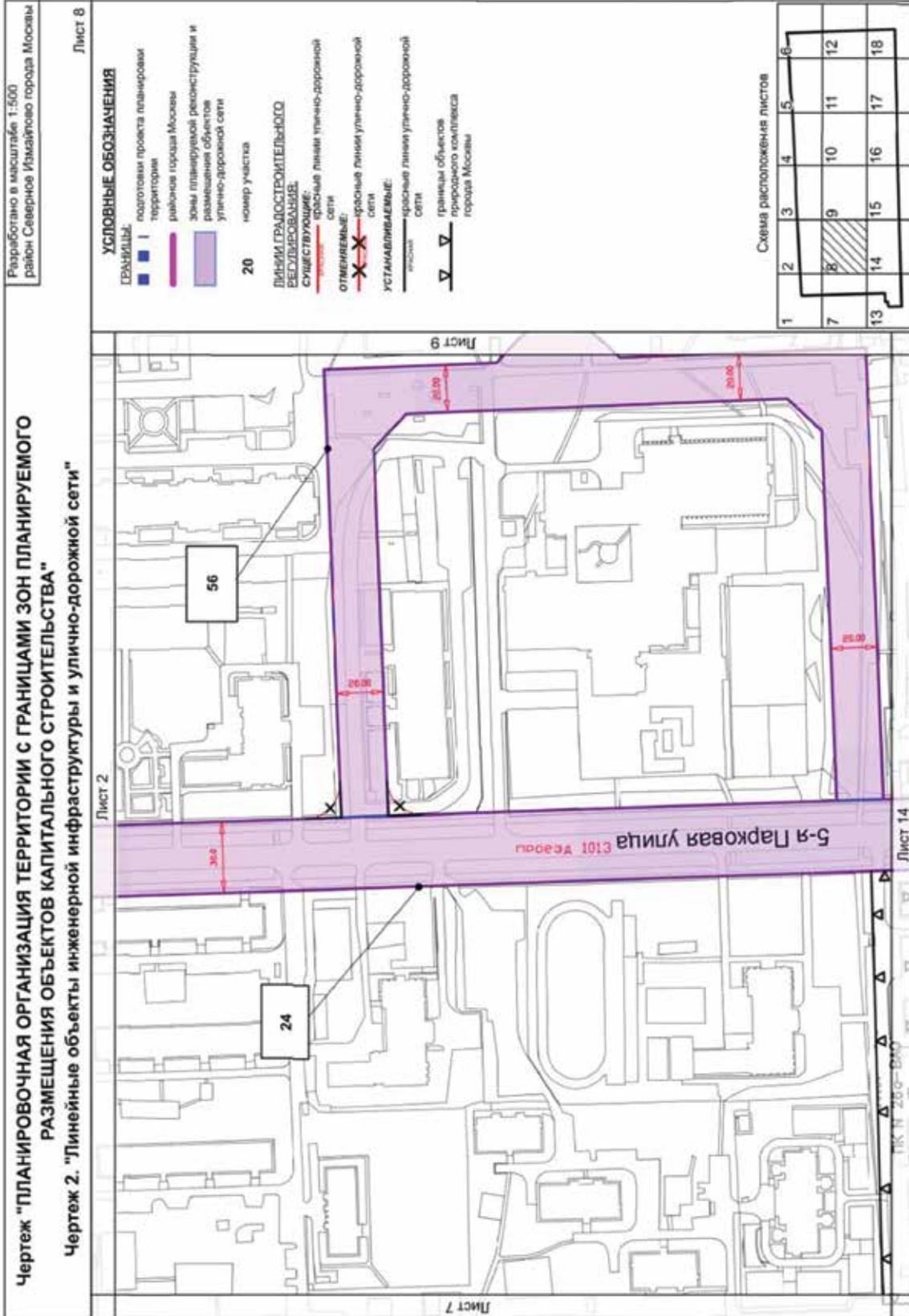
Лист 6

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

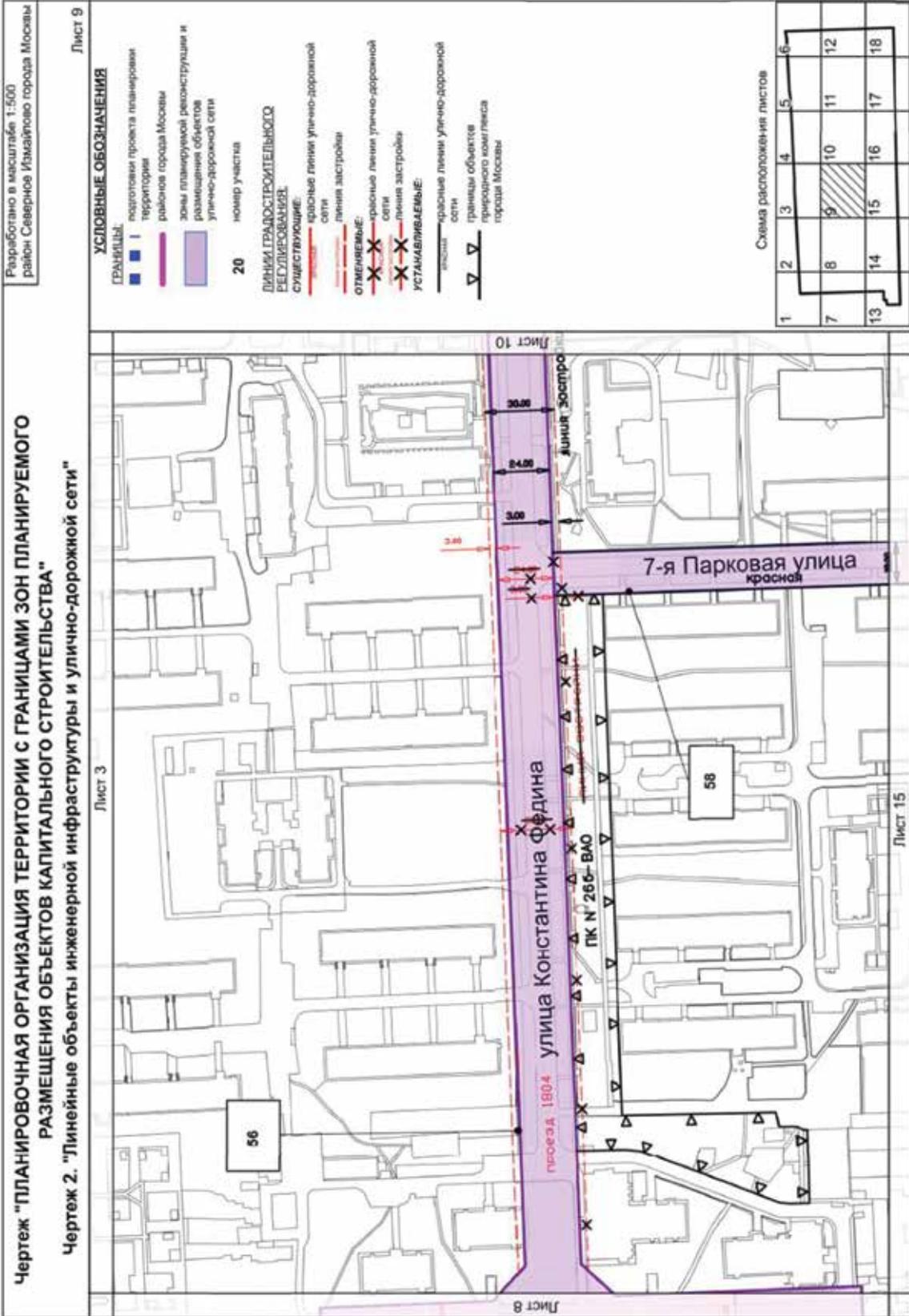






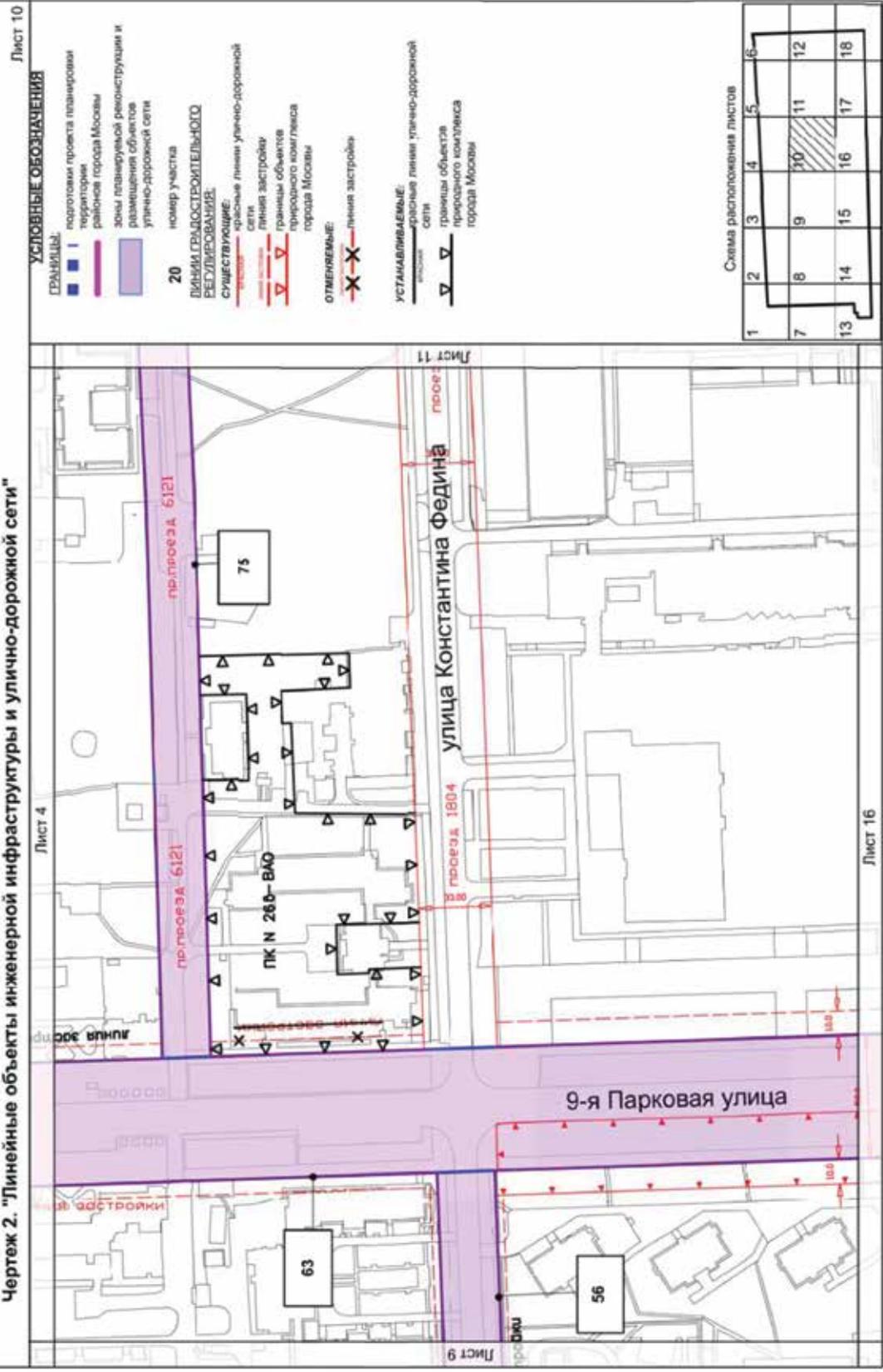
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

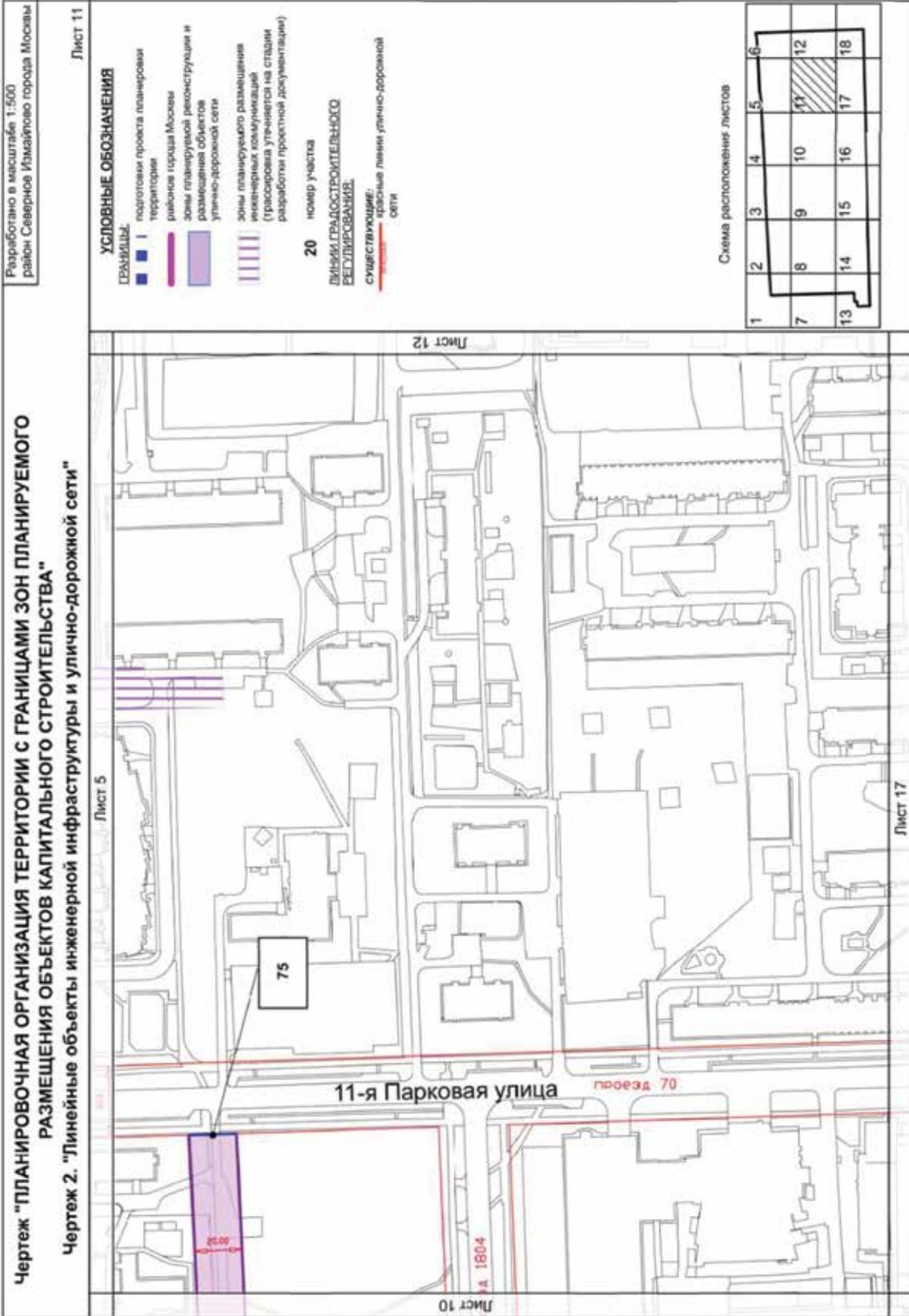
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

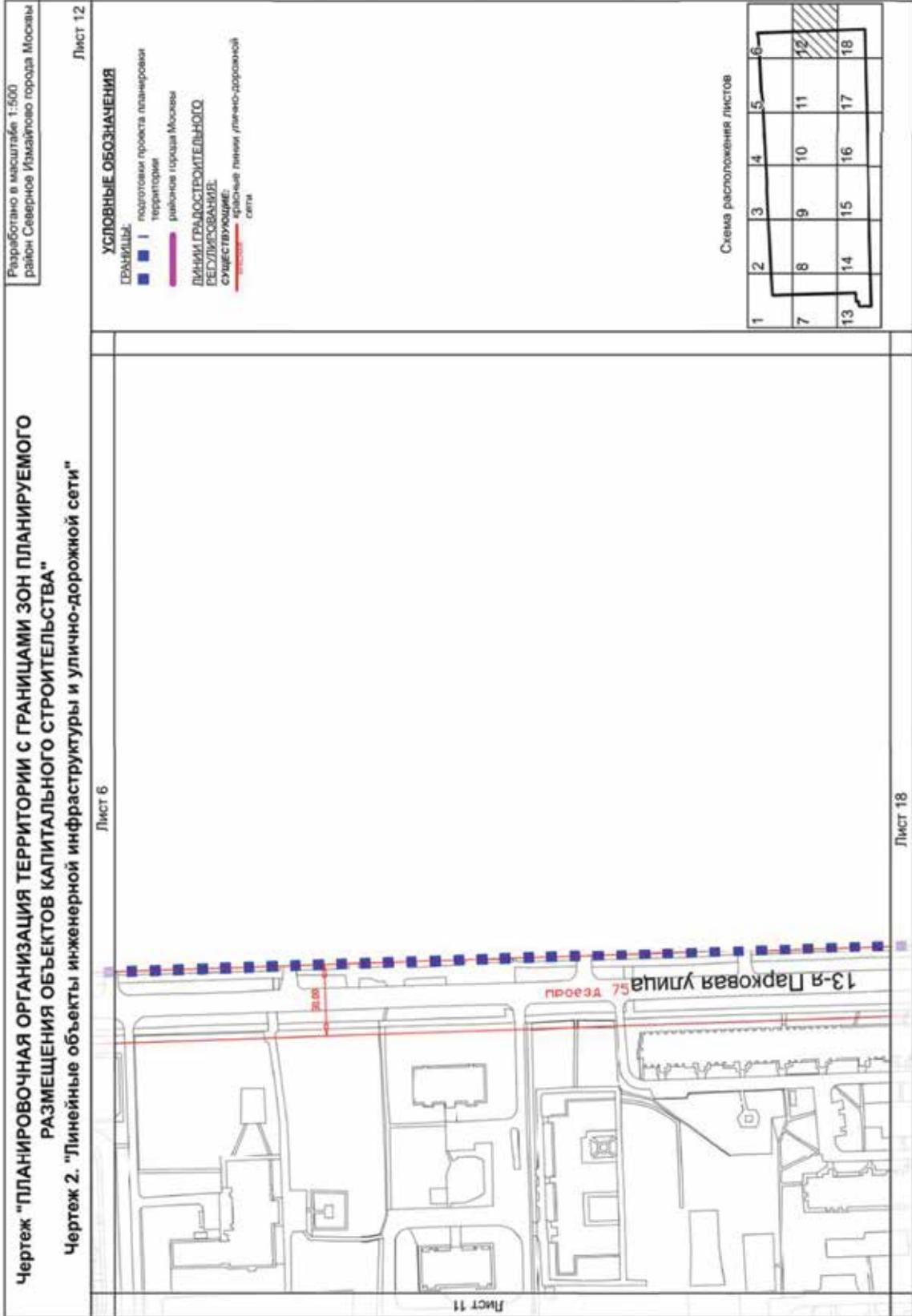


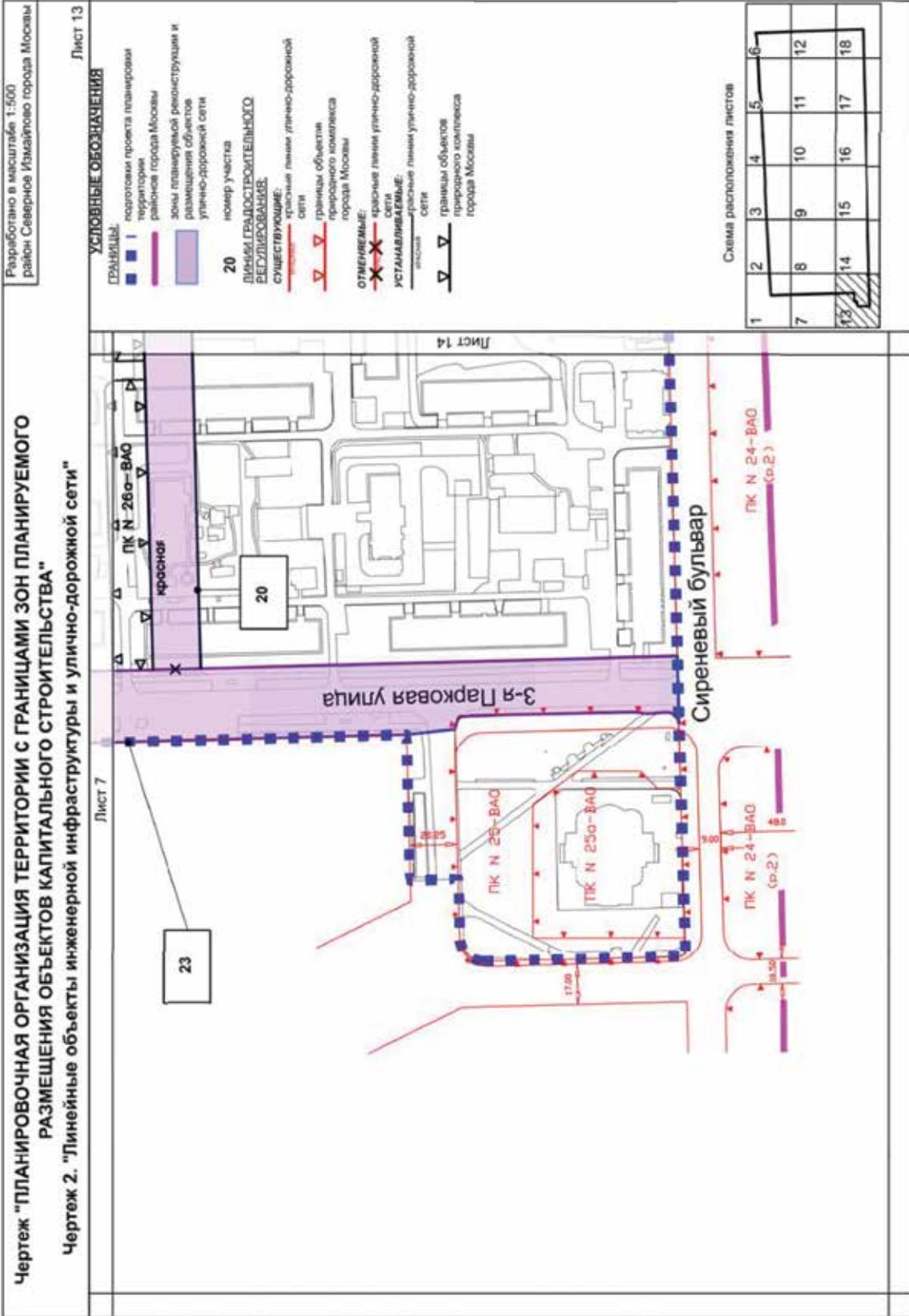
Разработано в масштабе 1:500
район Северный Югозападного округа Москвы

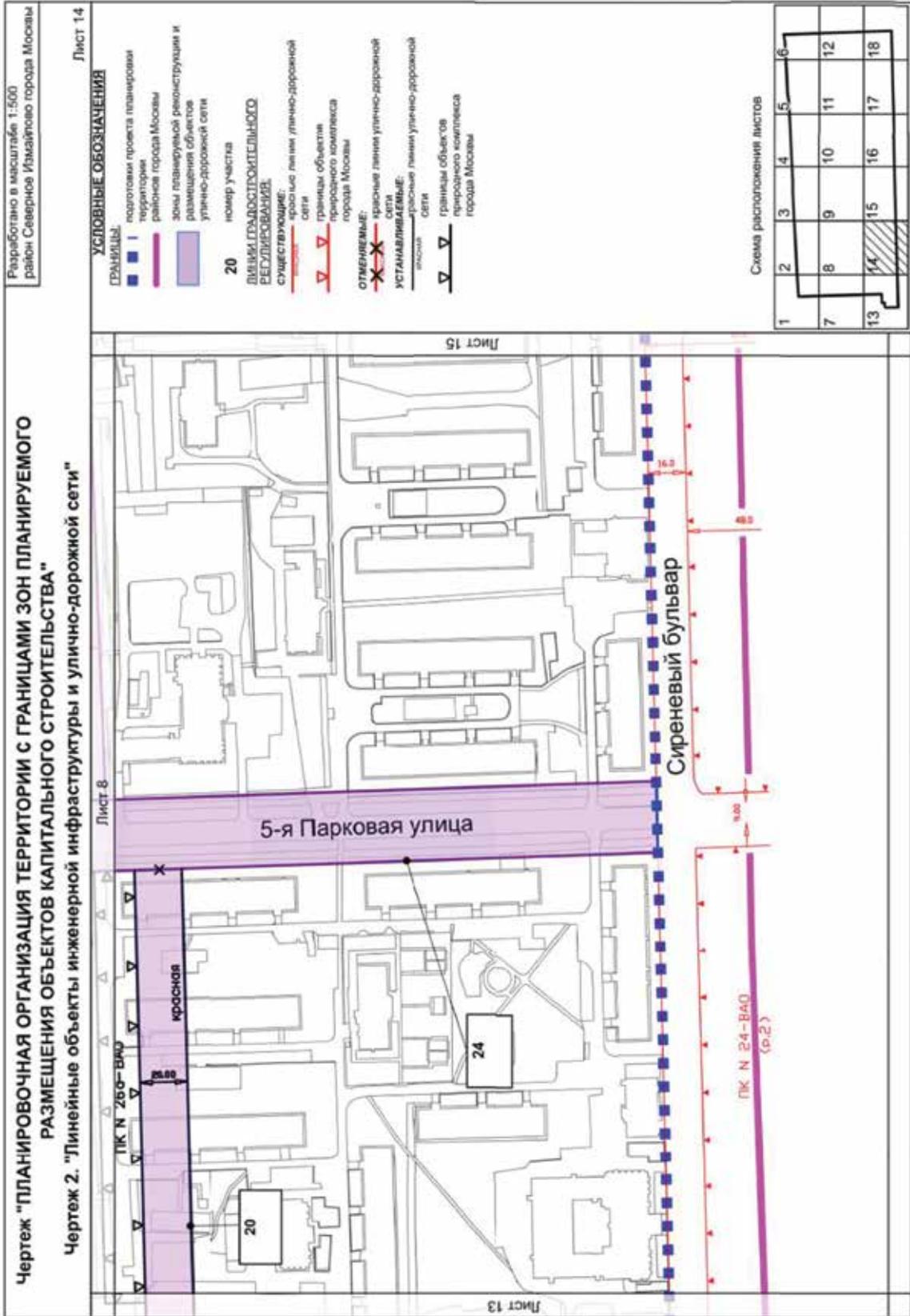
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

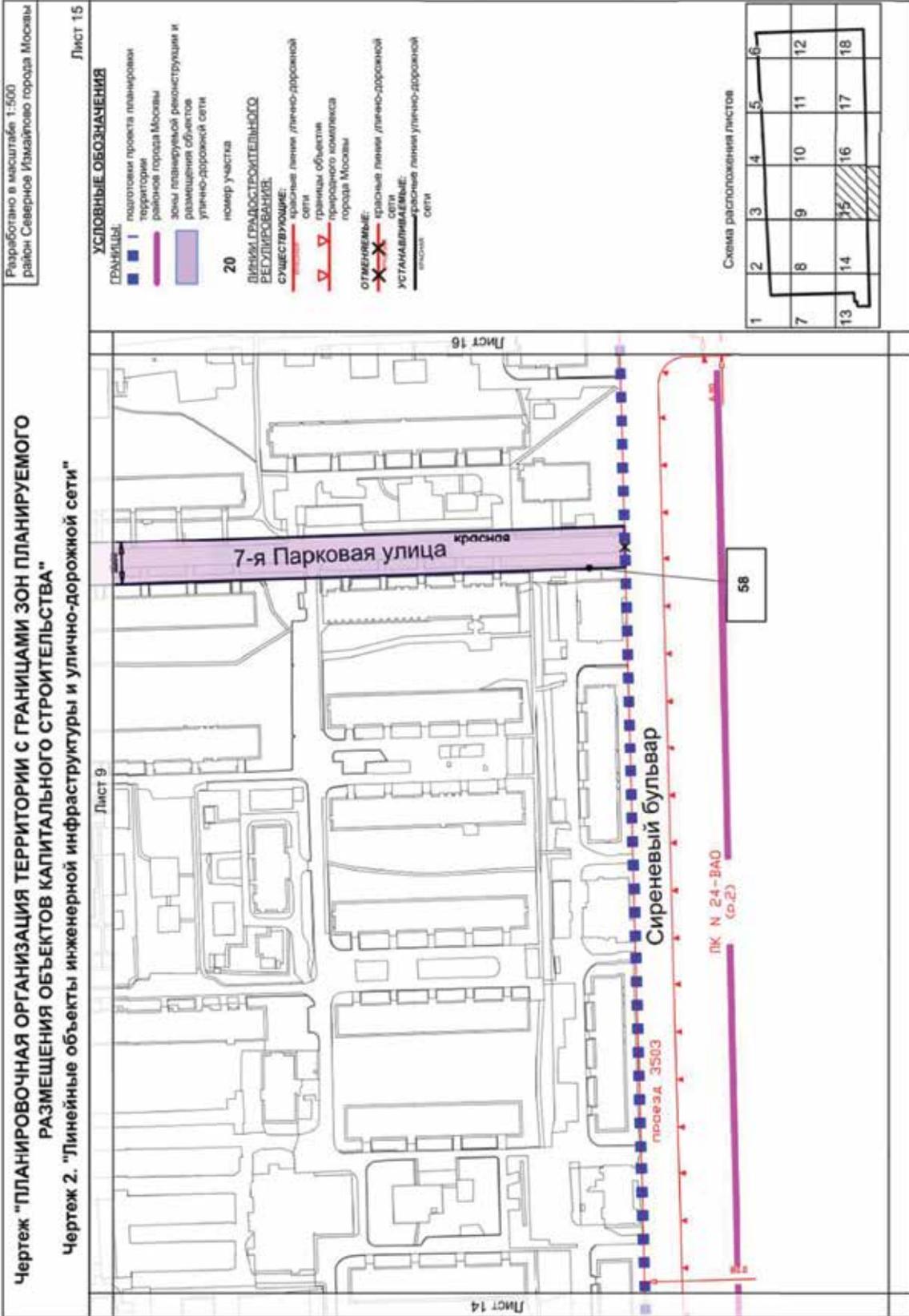










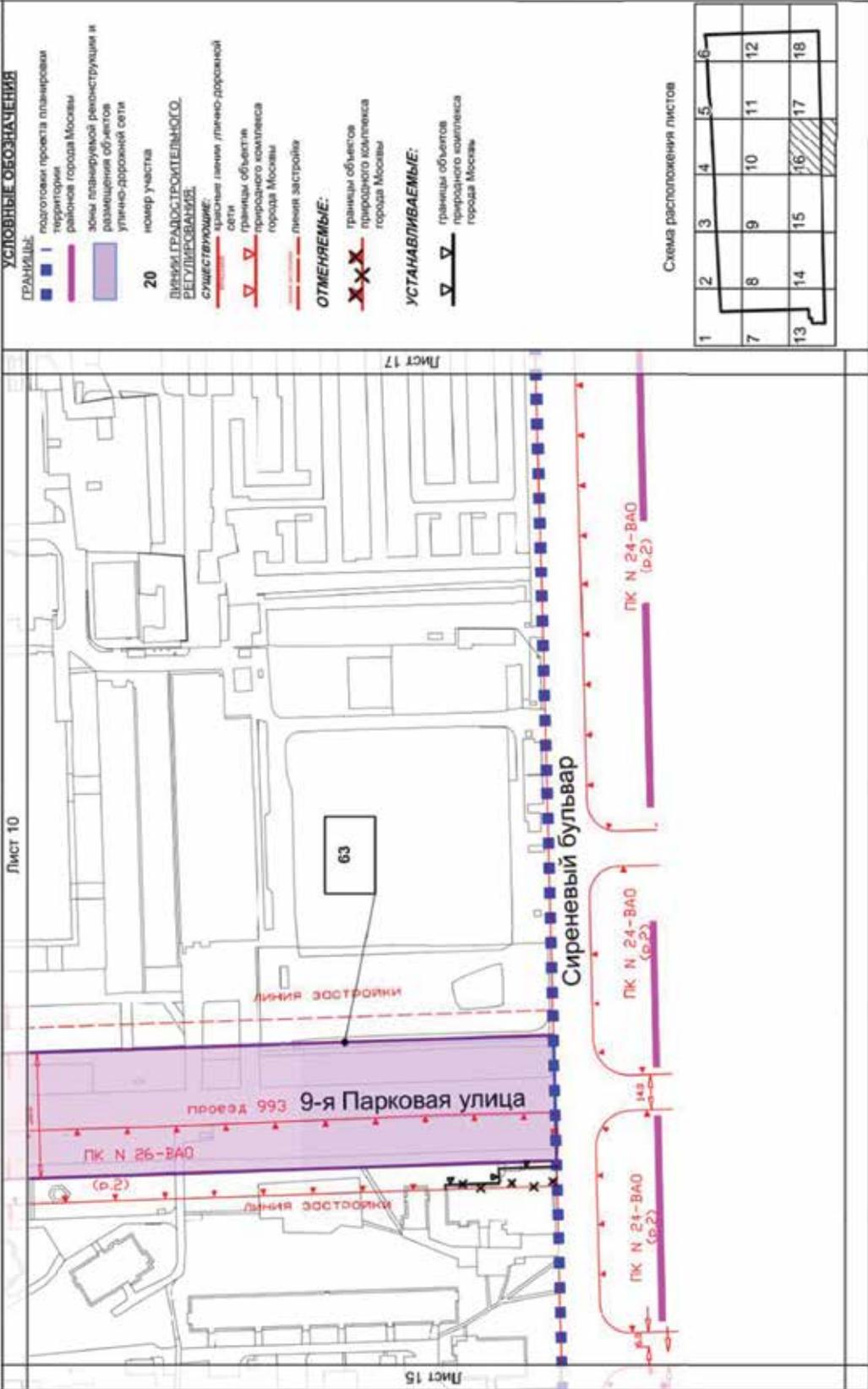


Разработано в масштабе 1:500
район Северное Измайлово города Москвы

Лист 16

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

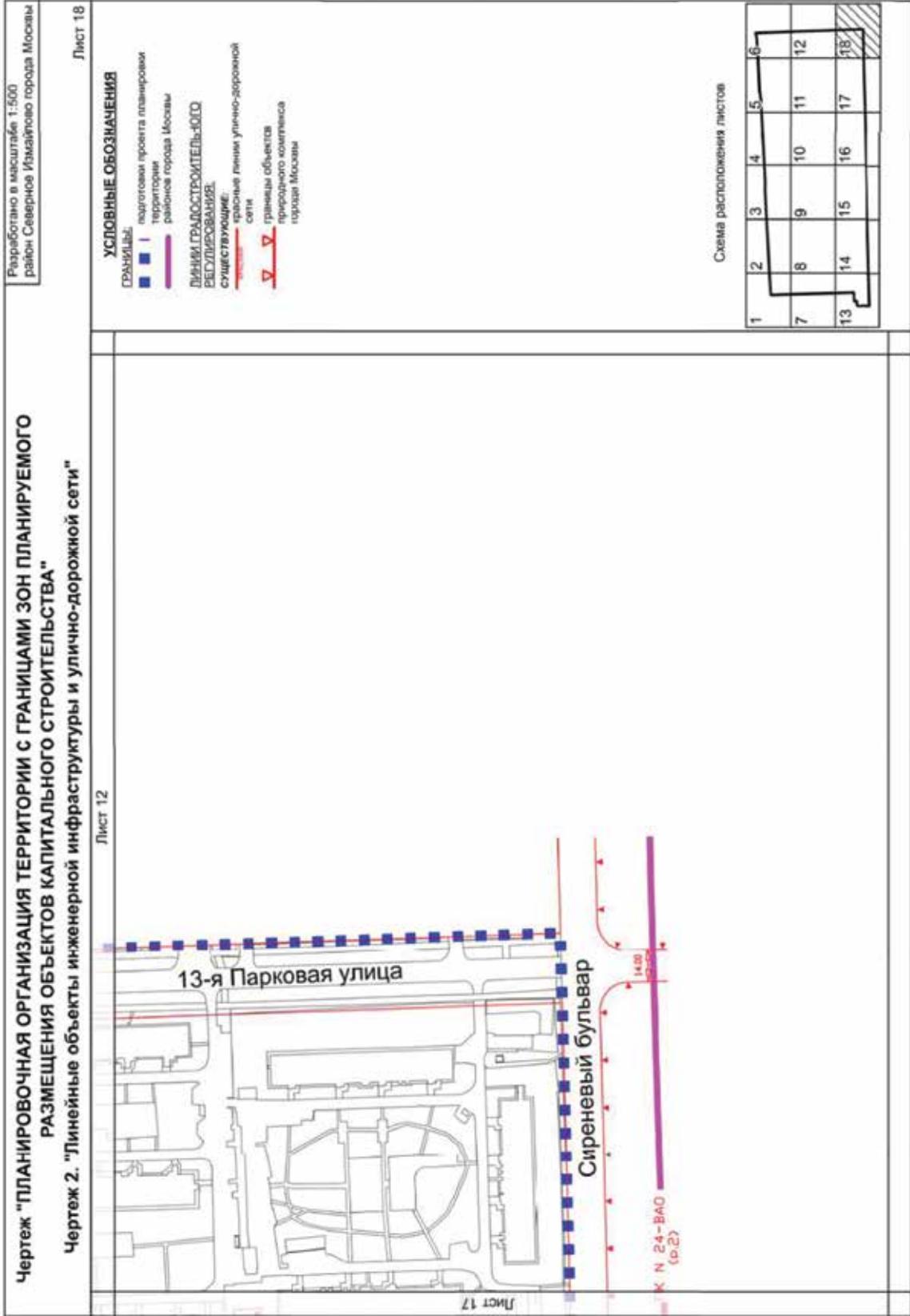
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Лист 10

Лист 17

Лист 15



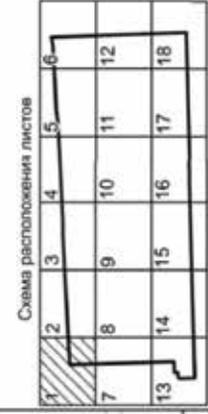
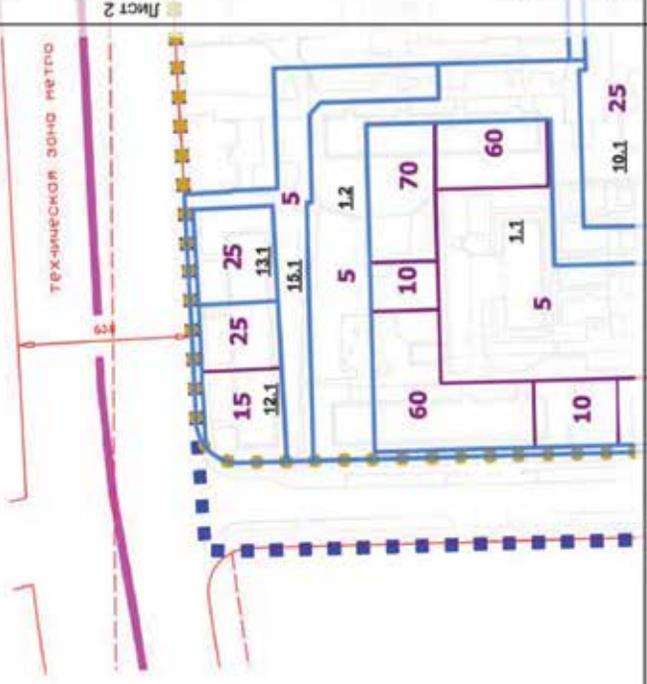
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Измайлово города Москвы

Лист 1

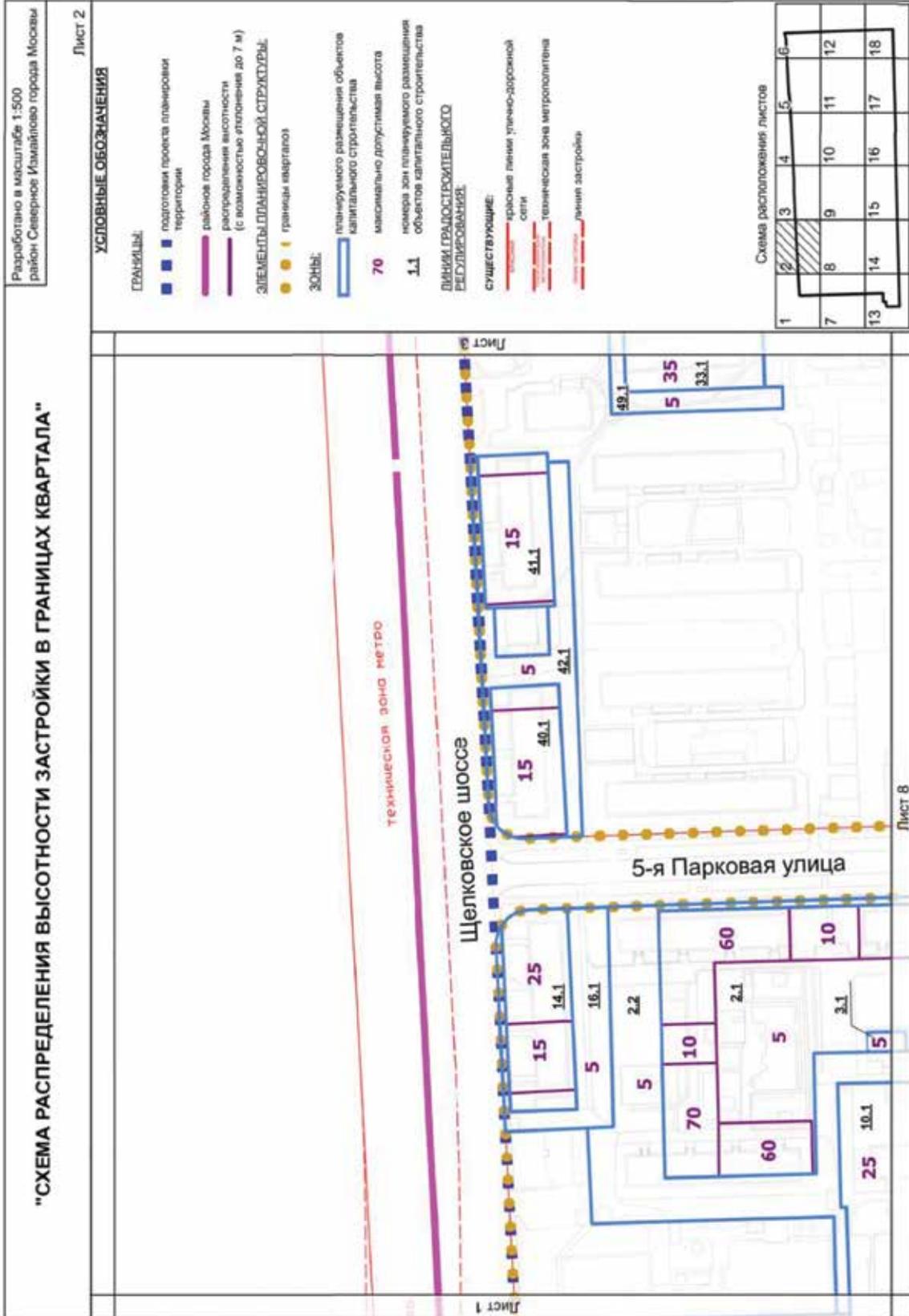
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

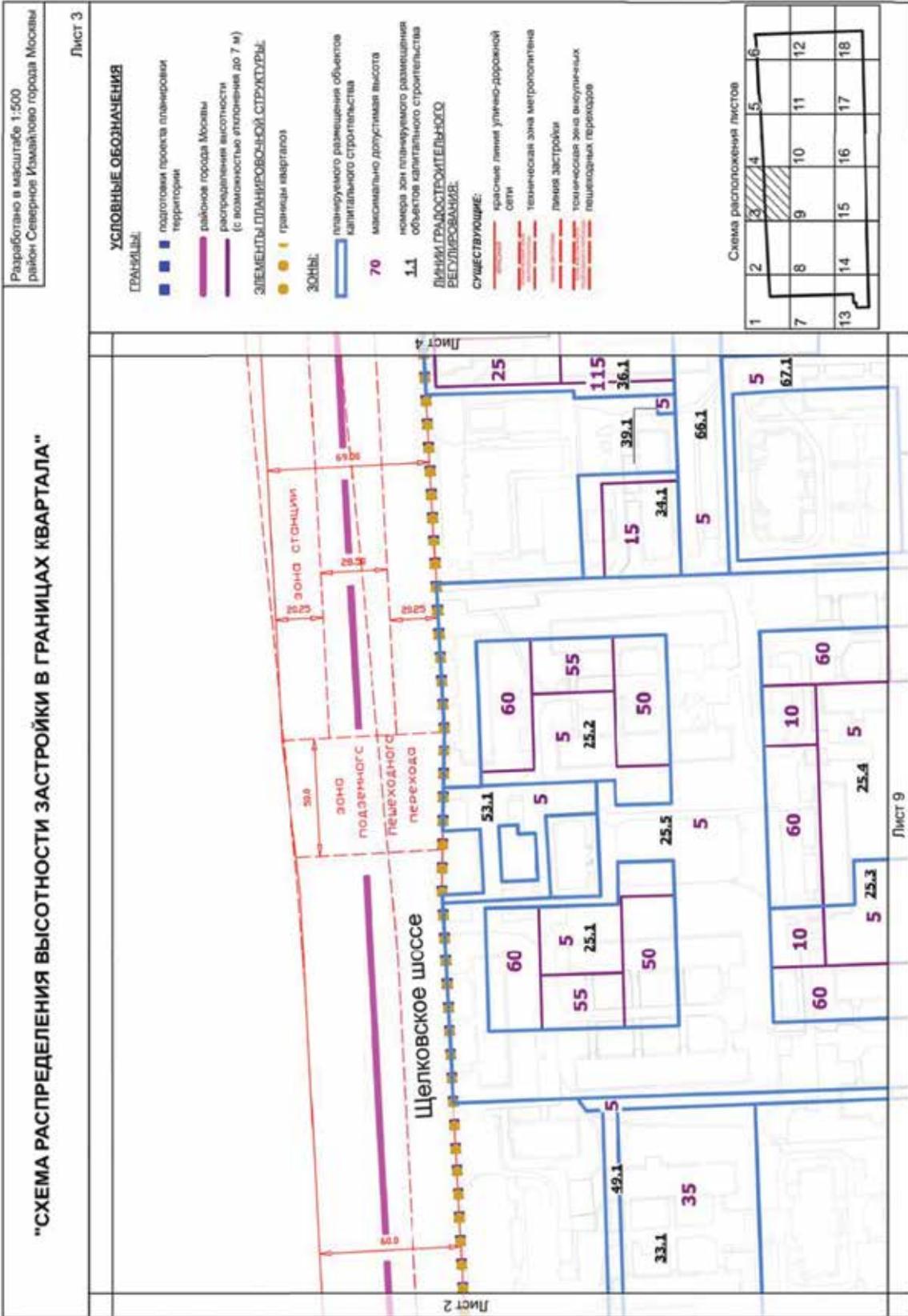
- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории
 - границы города Москвы
 - распределение высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы квартала
- ЗОНЫ:**
- планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70** максимально допустимая высота
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие:**
- красные линии (улично-дорожной сети)
 - техническая зона метрополитена
 - границы топиловских зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - линия застройки

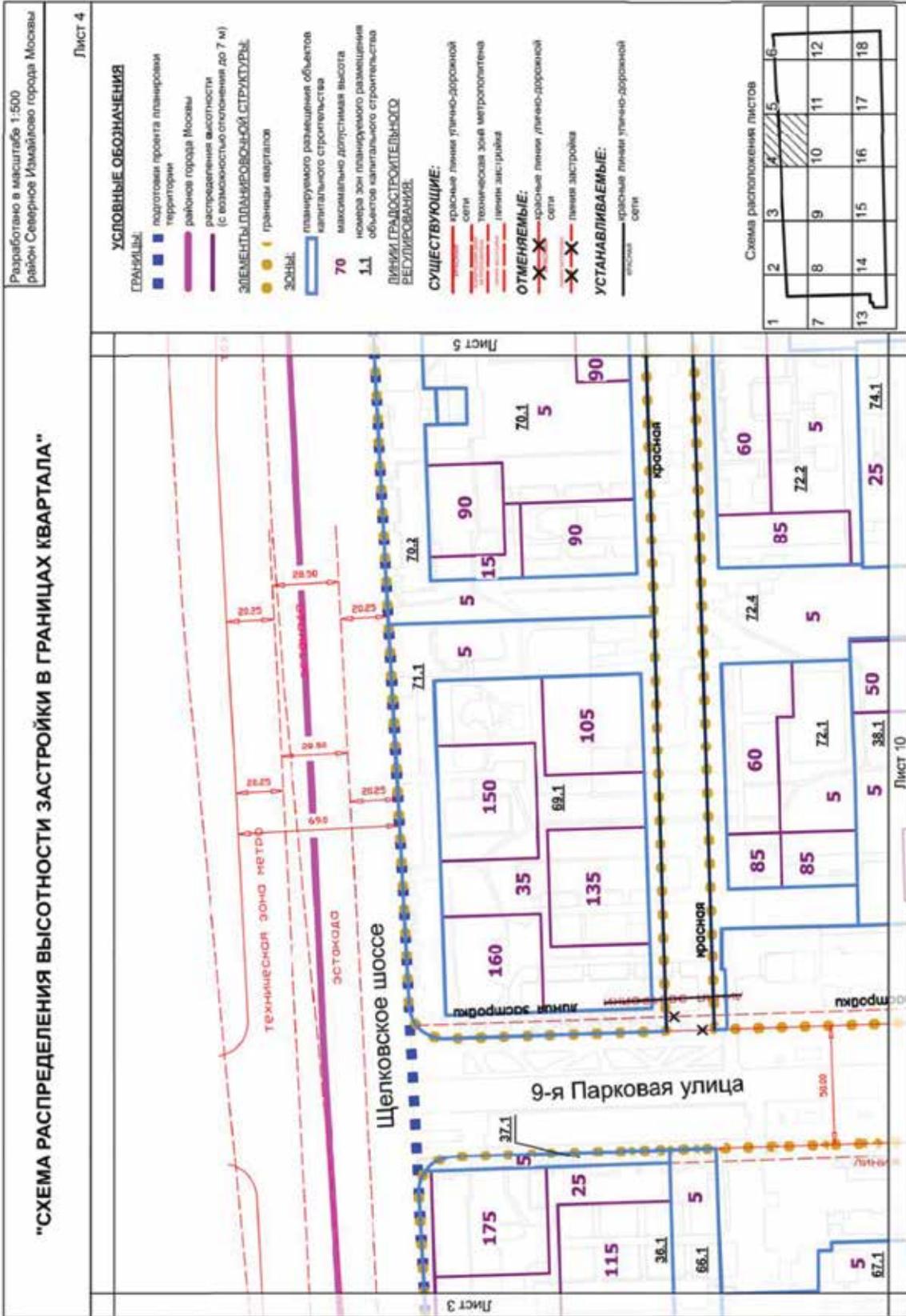


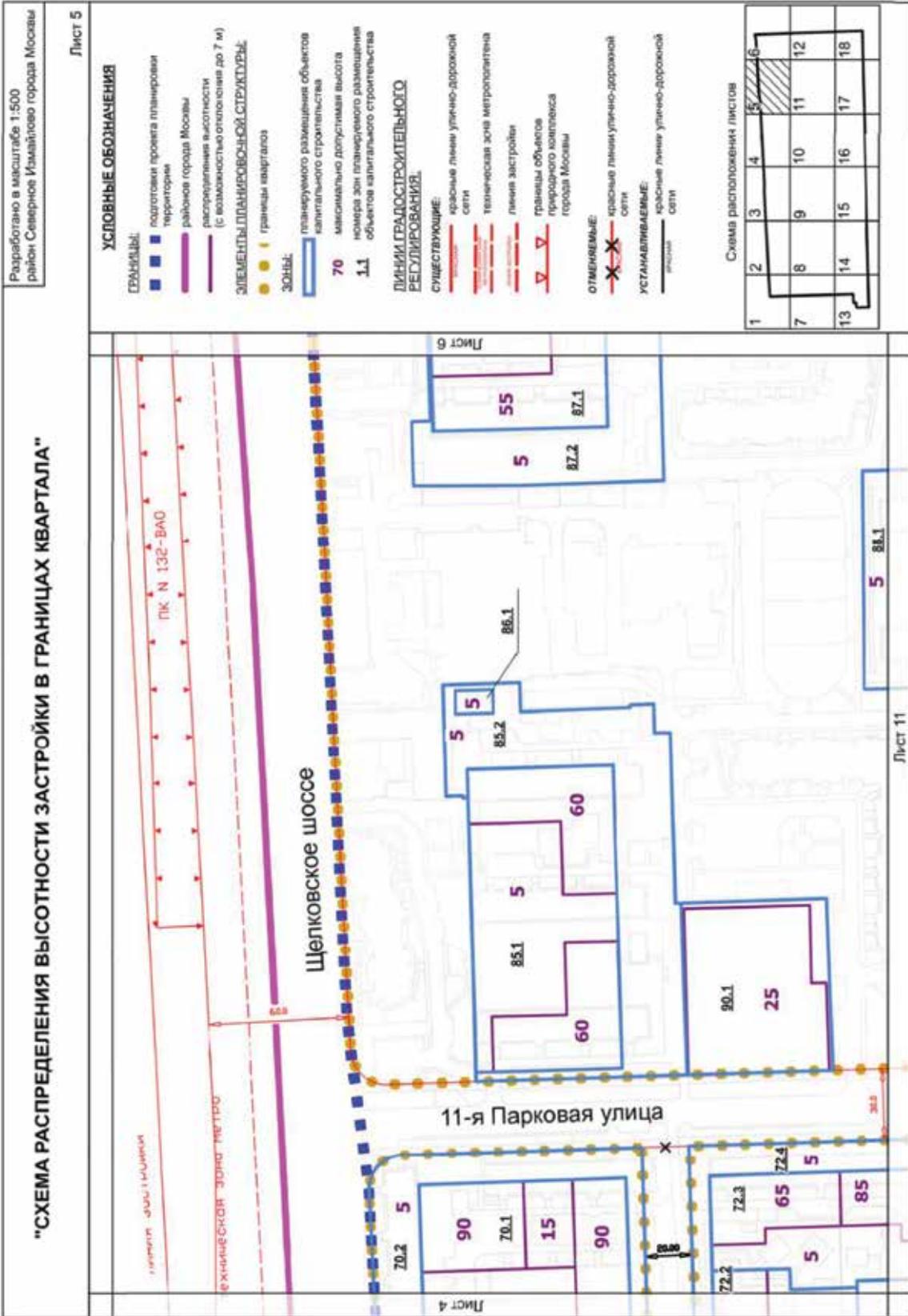
Лист 7

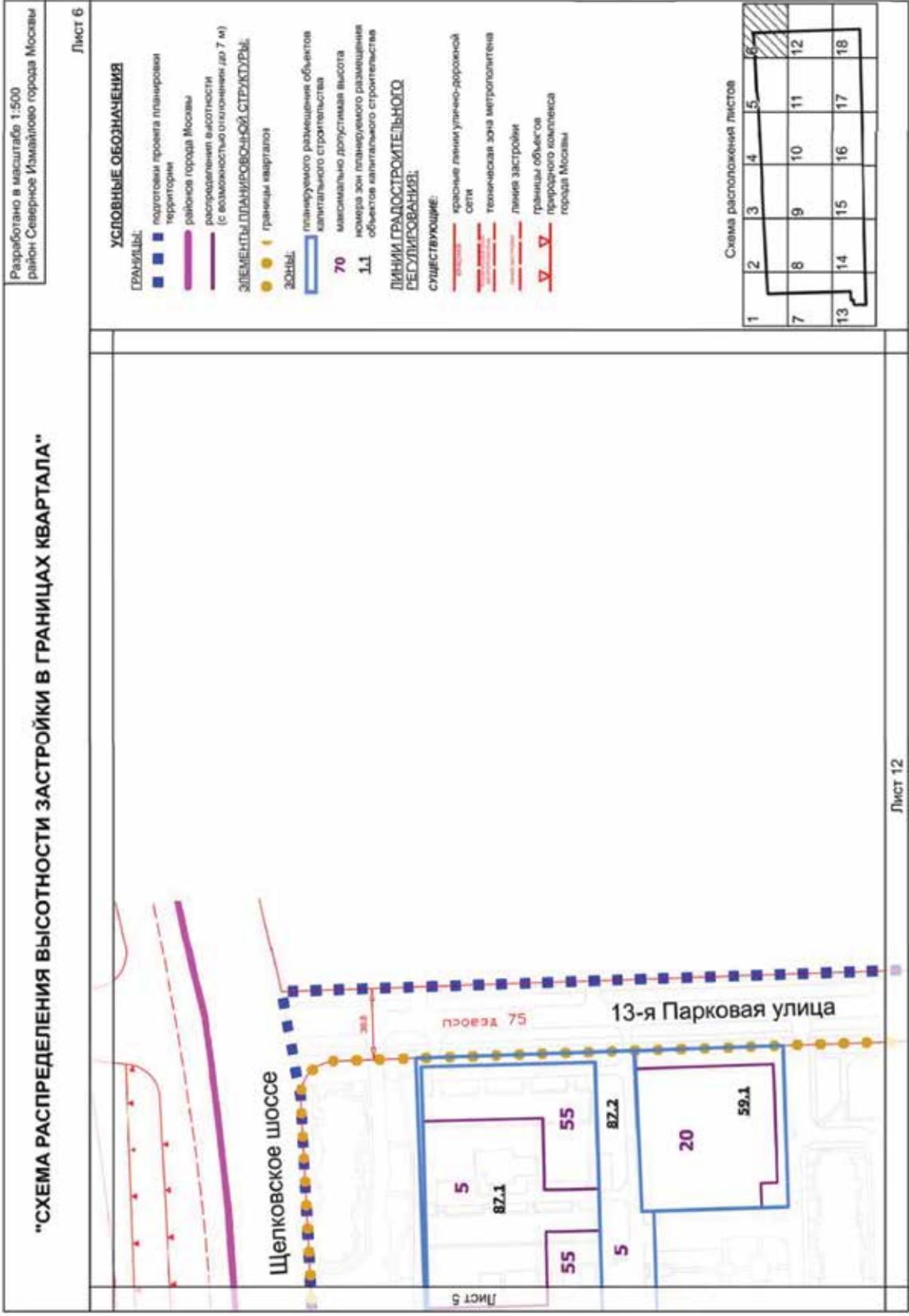
Лист 2

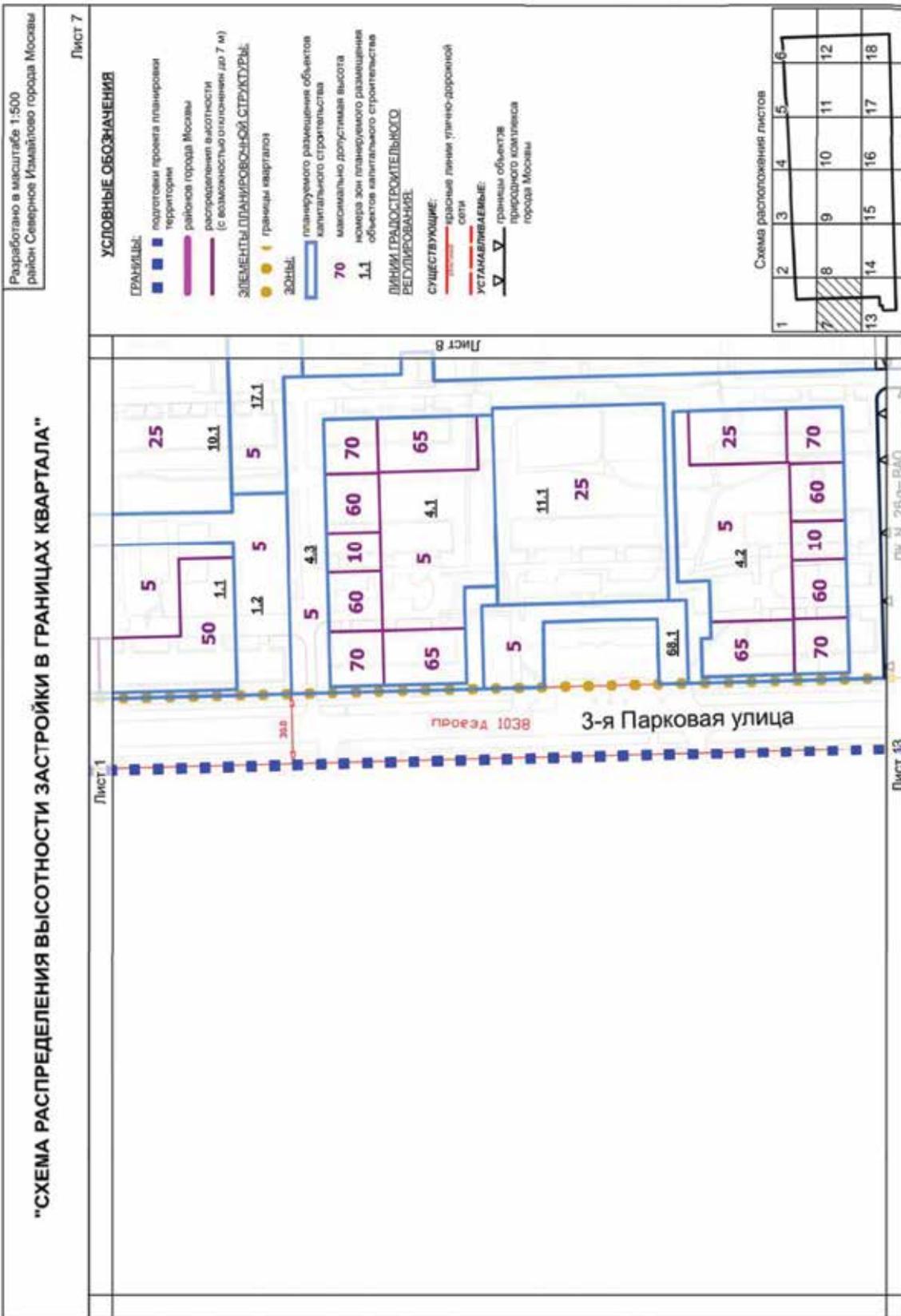


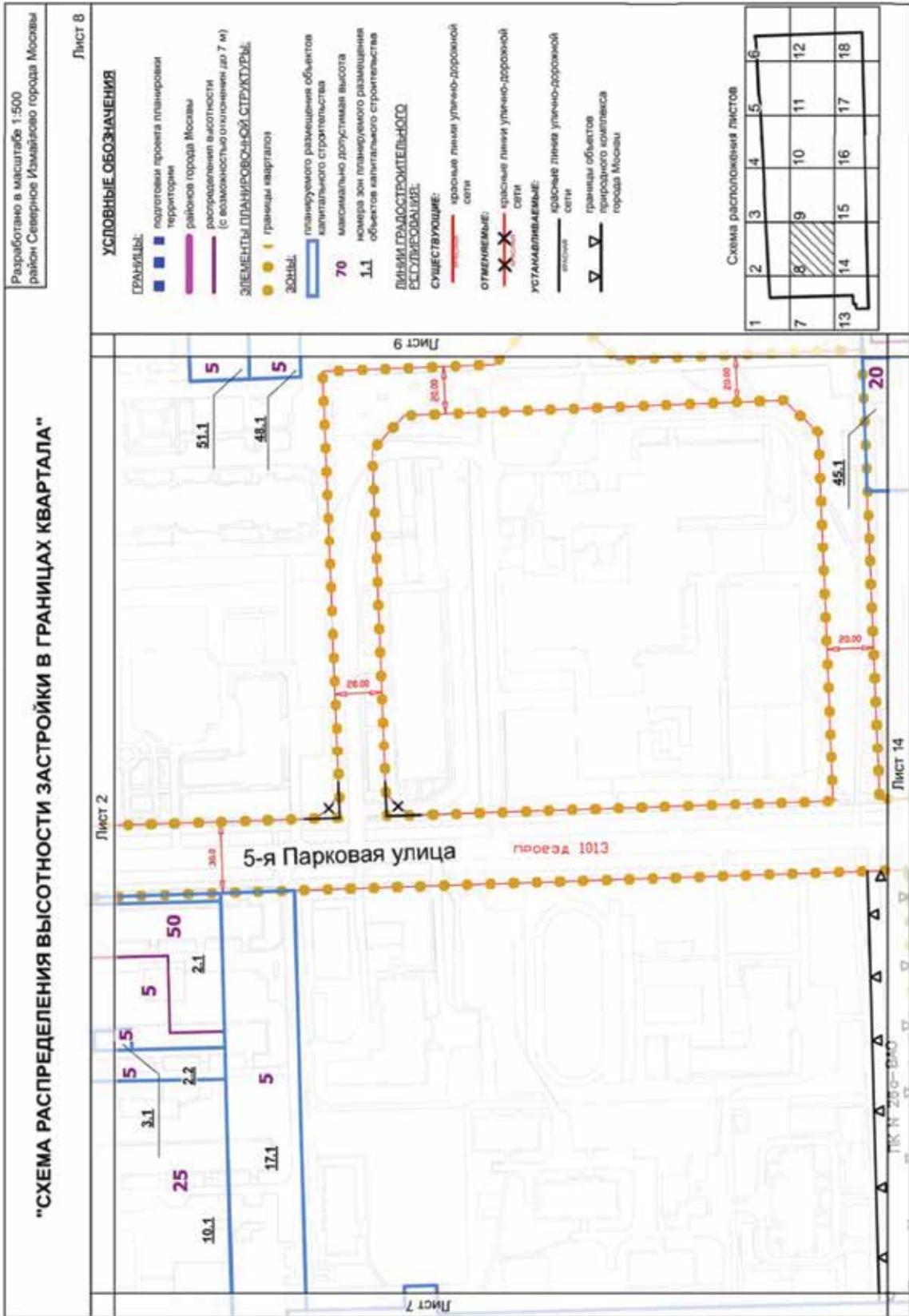


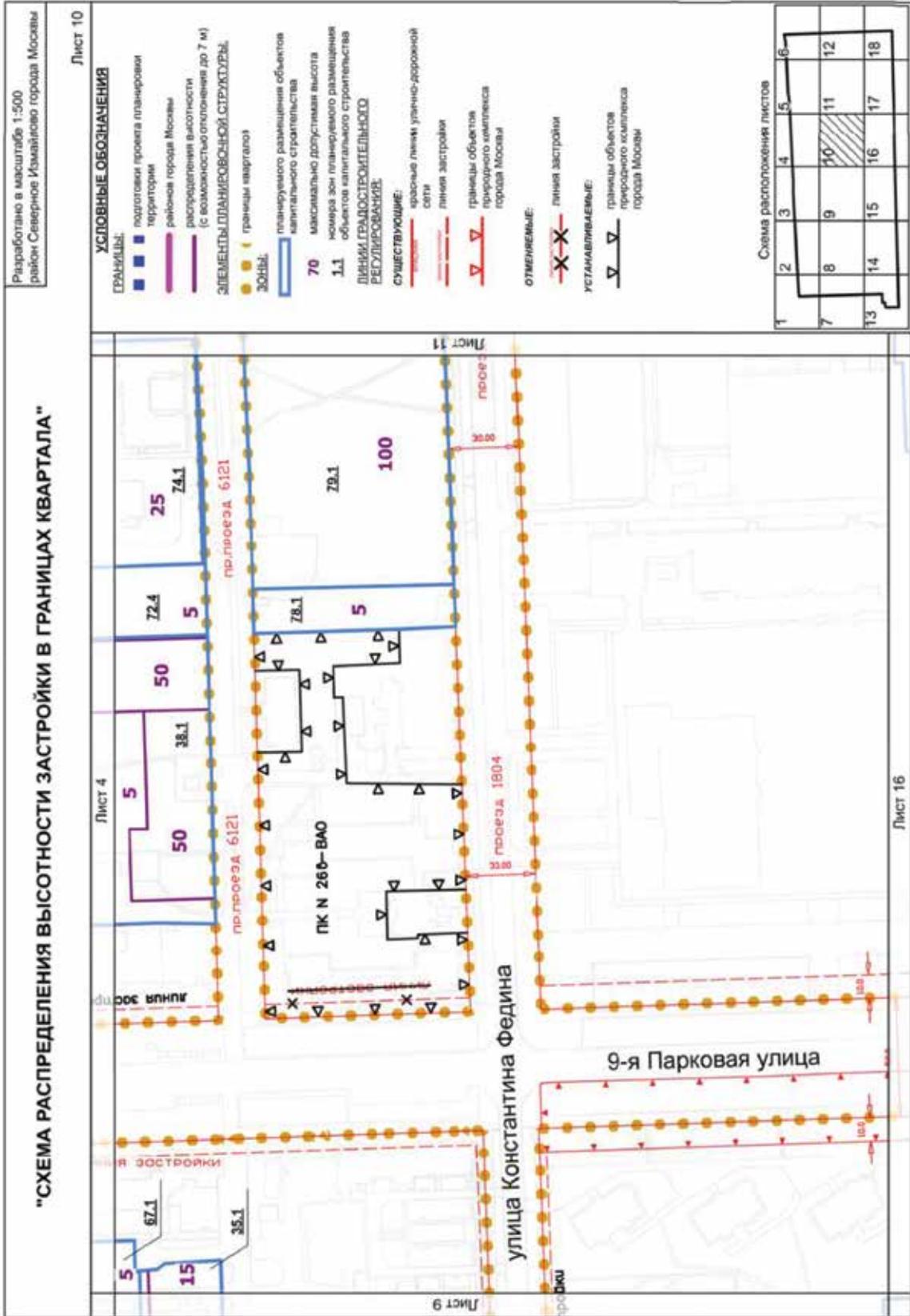


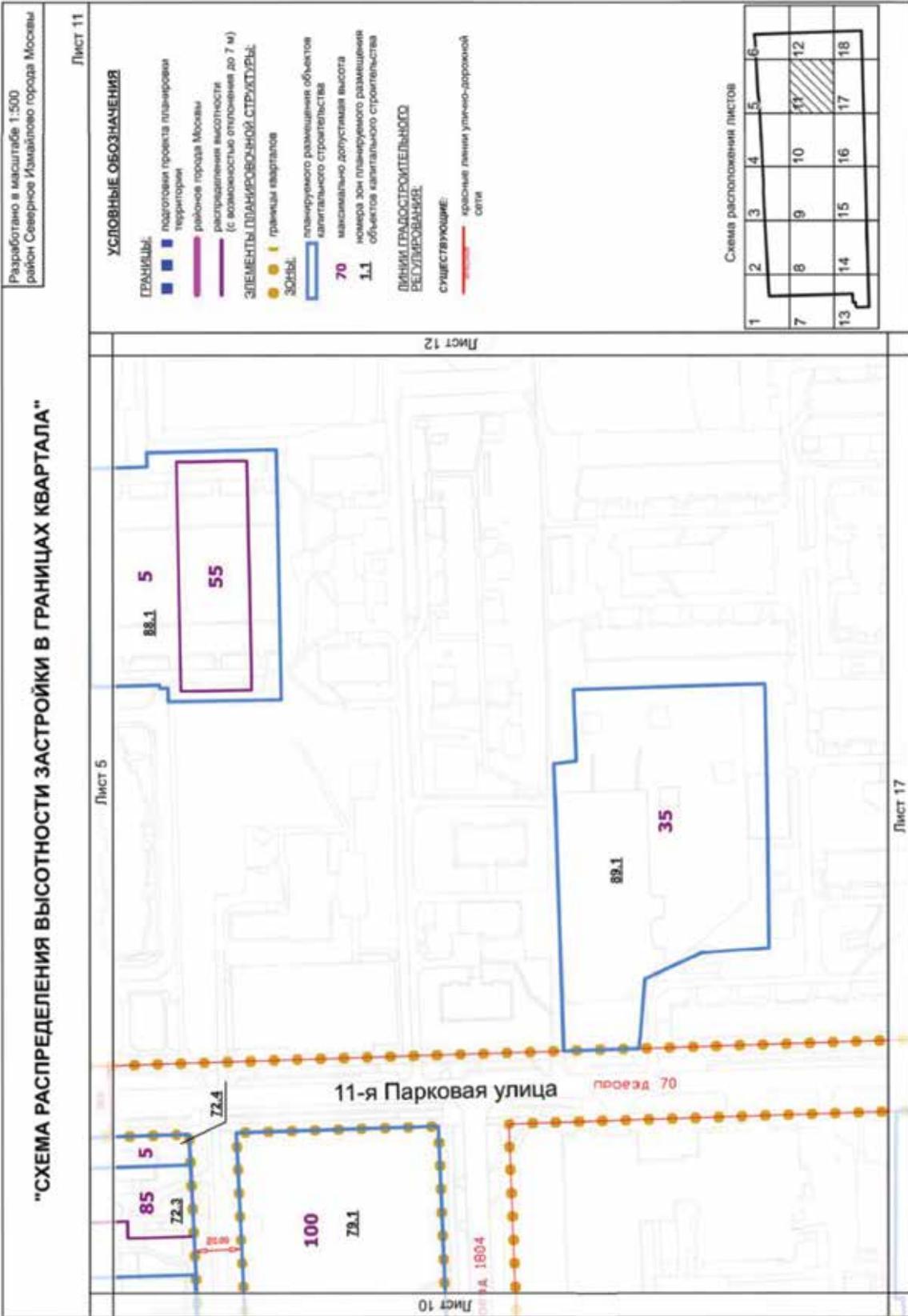


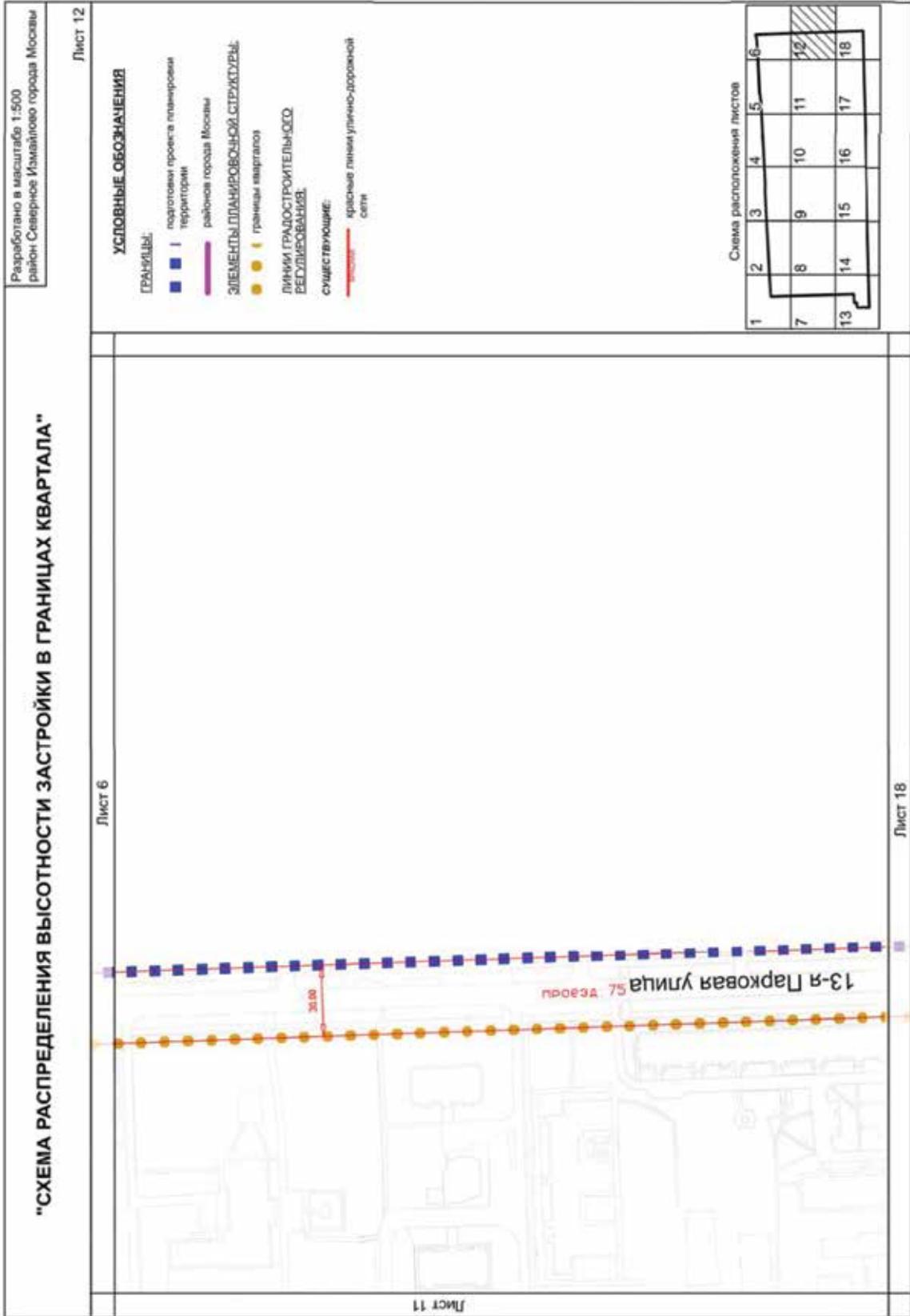


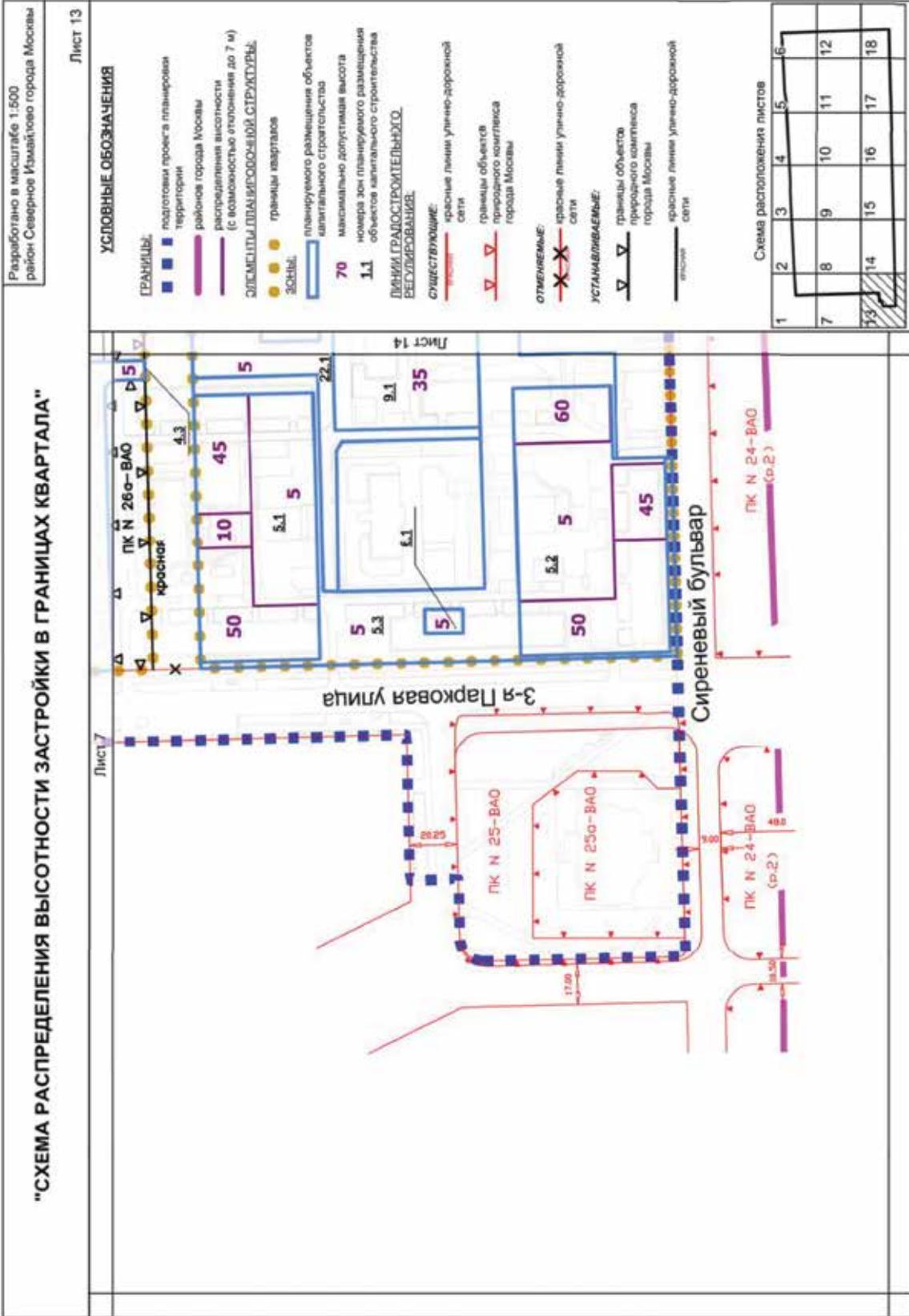


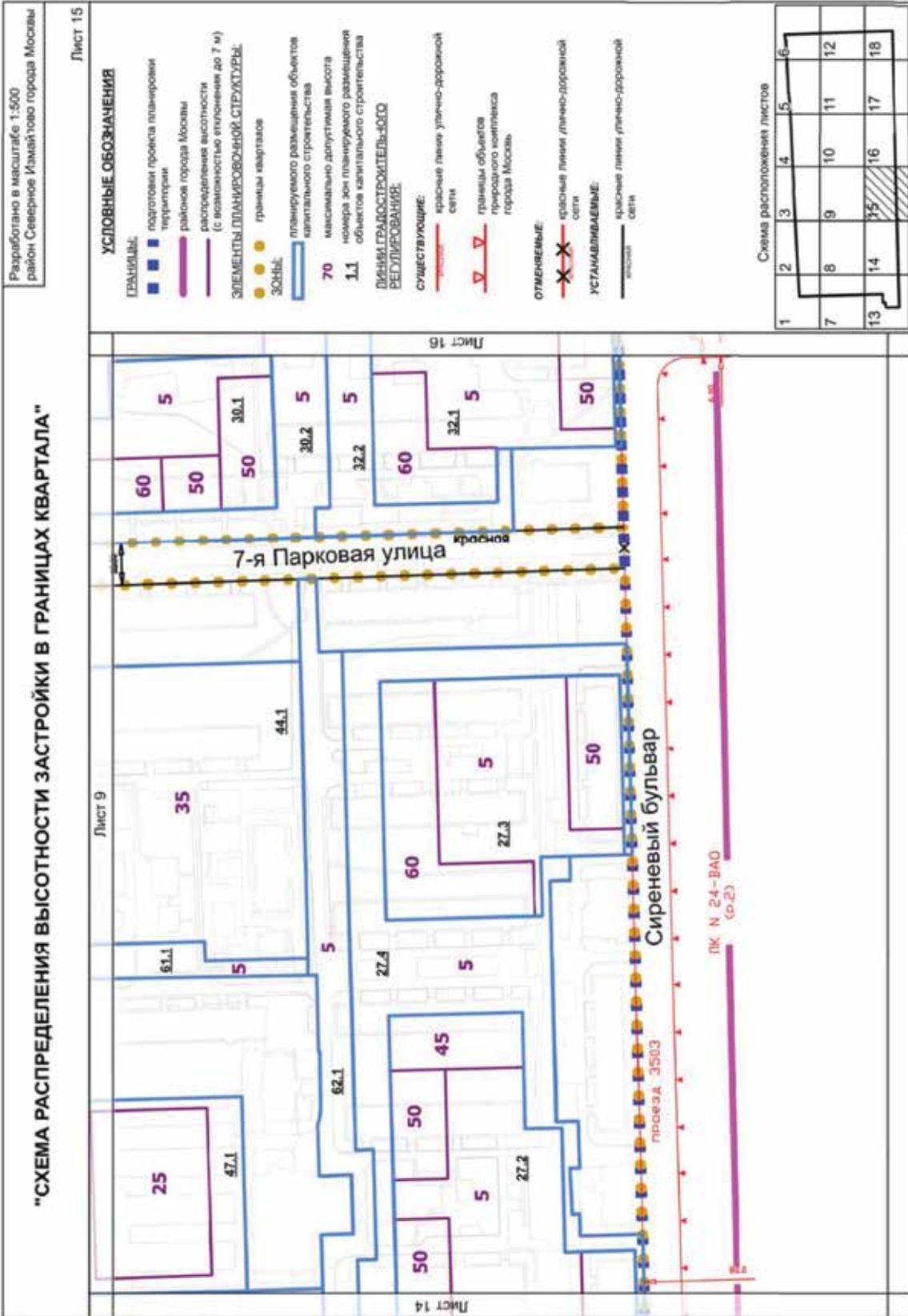


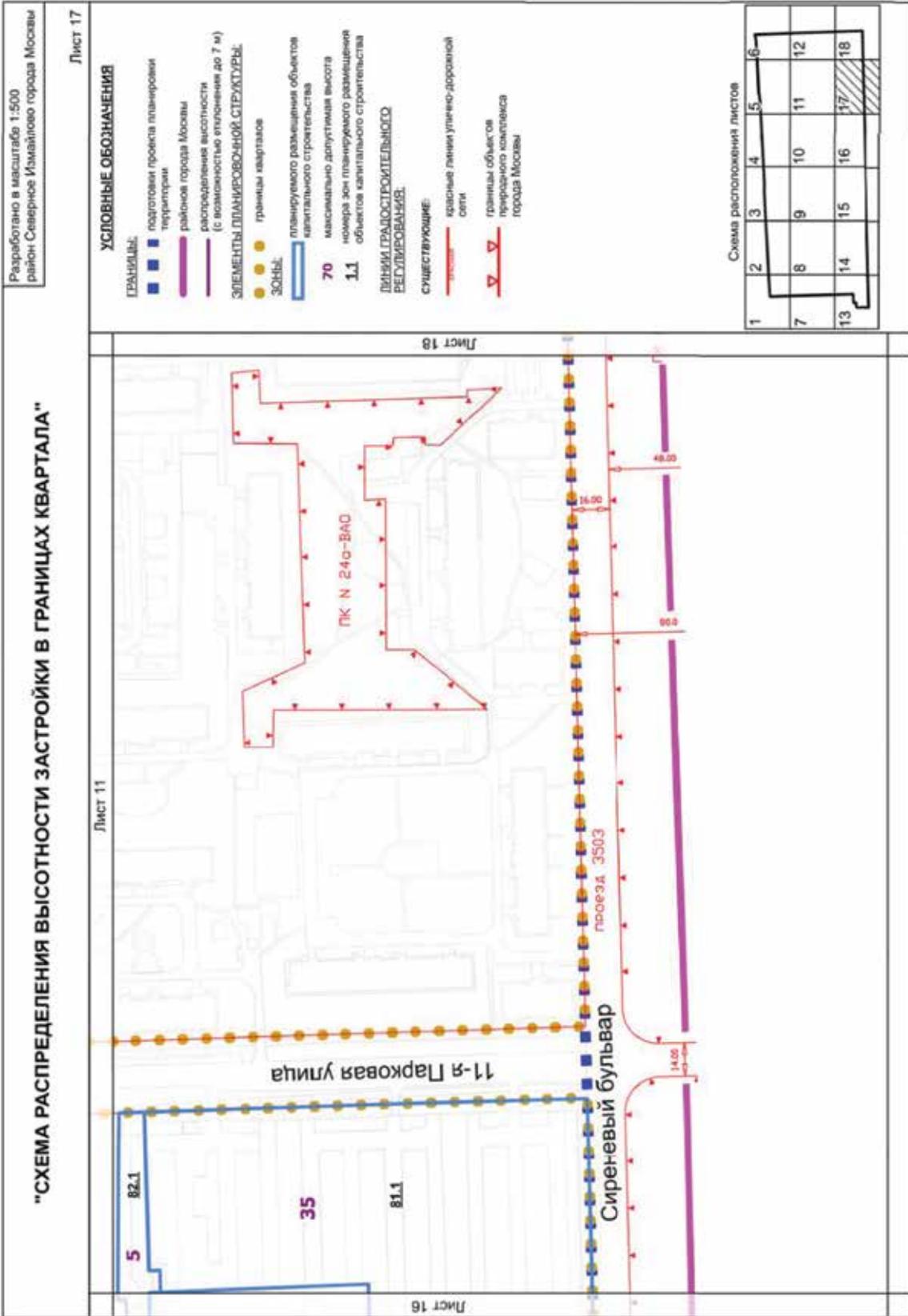


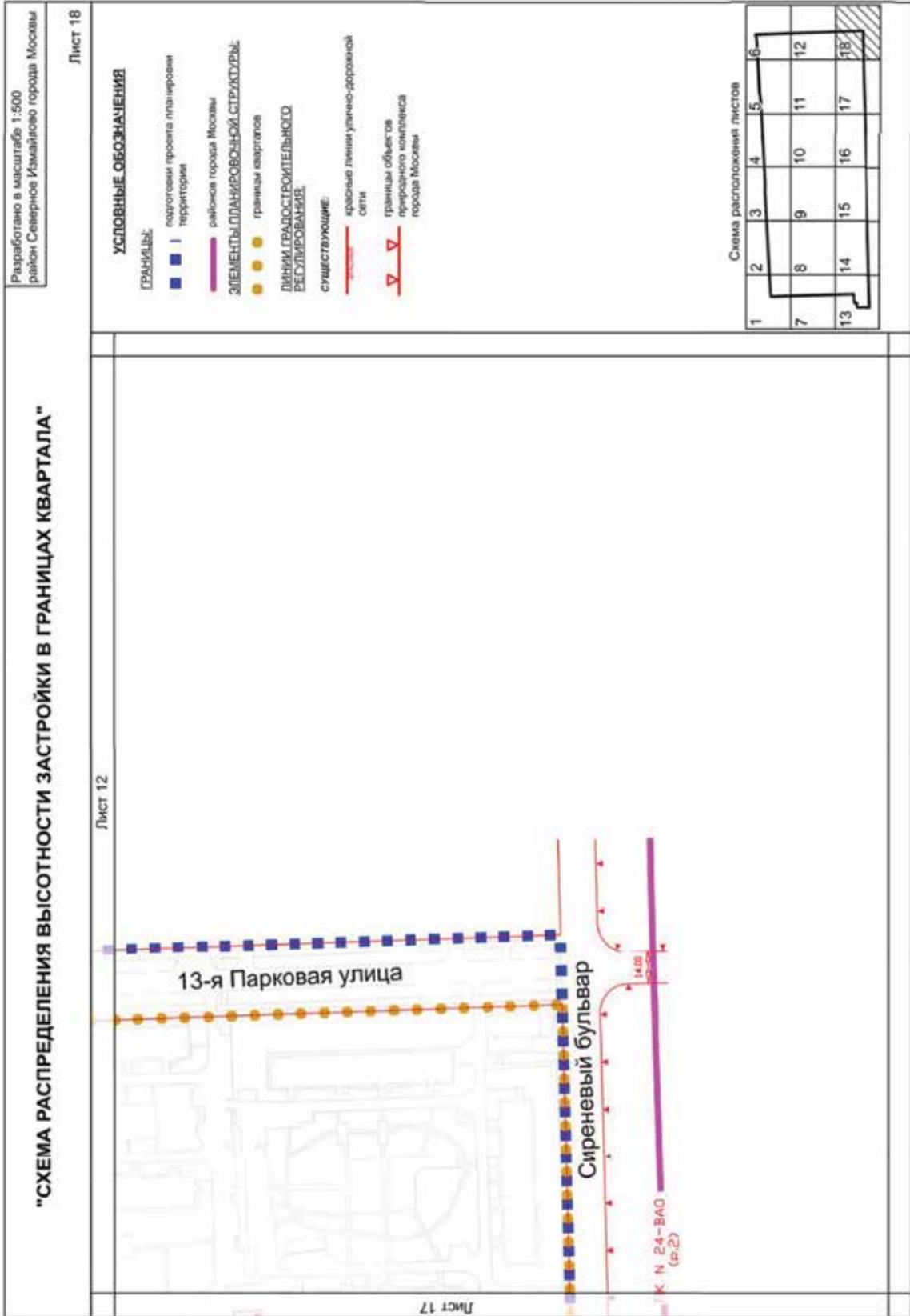












"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
район Северное Измайлово города Москвы

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ■ ■ ■ районное городское Москвы
 - — фронт застройки
 - — зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- БЛ.С.**
- минимальный процент застроенности фронта
 - процент застроенности фронта, не установлен
 - 1.1 — номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СЛУЖЕБНЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона метрополитена
 - границы планировочных зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - линия застройки

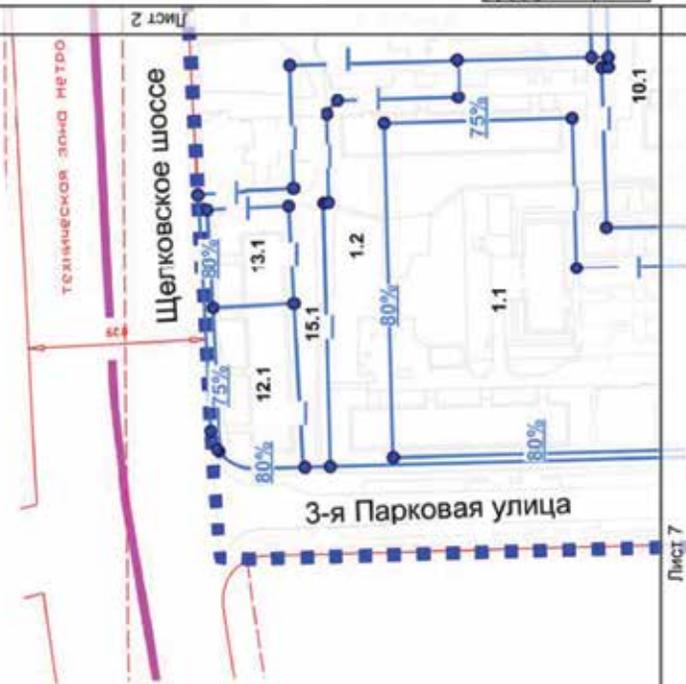
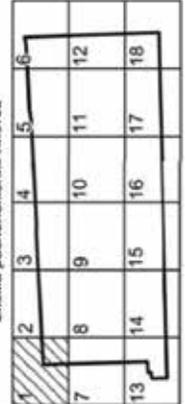
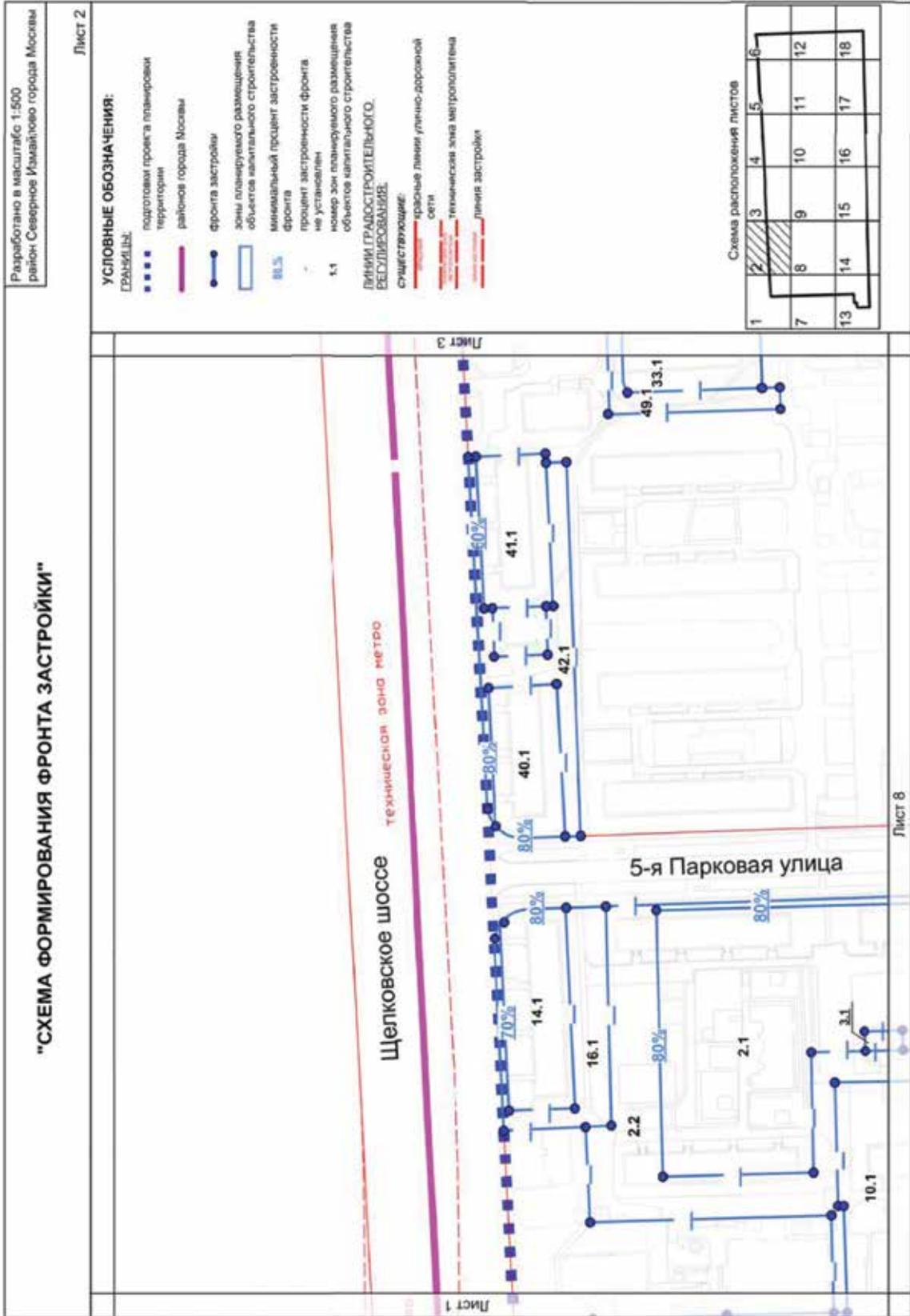
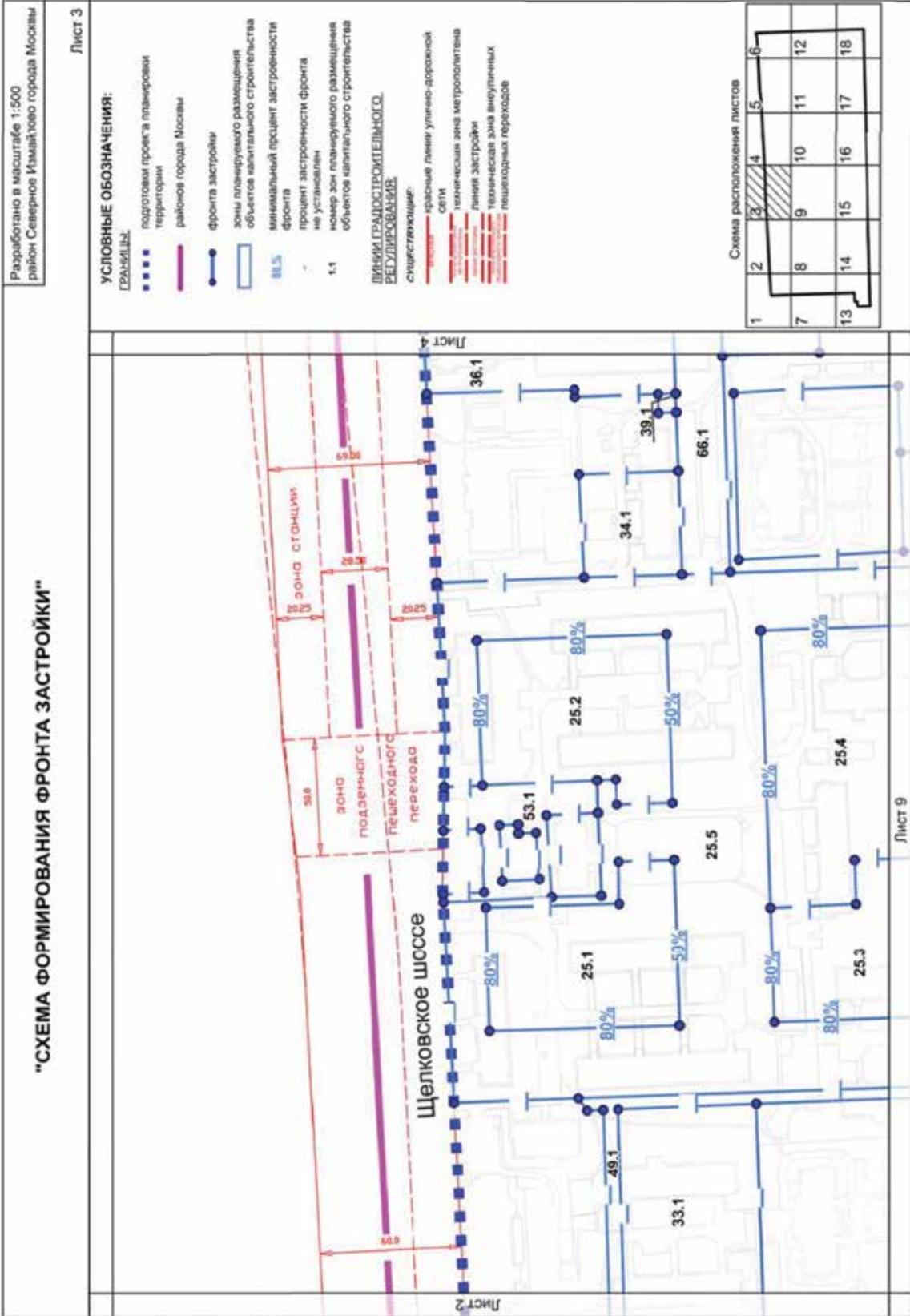
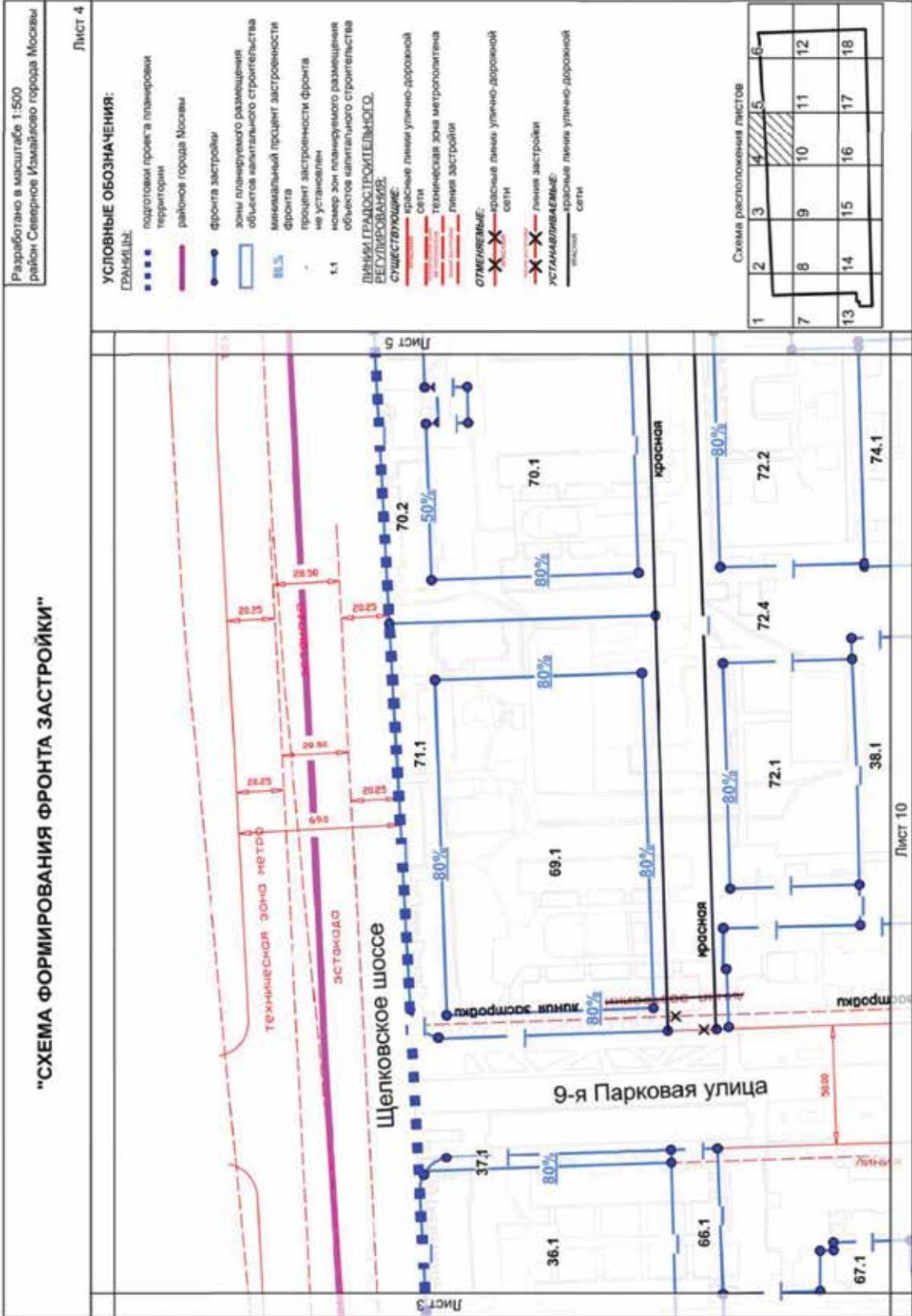


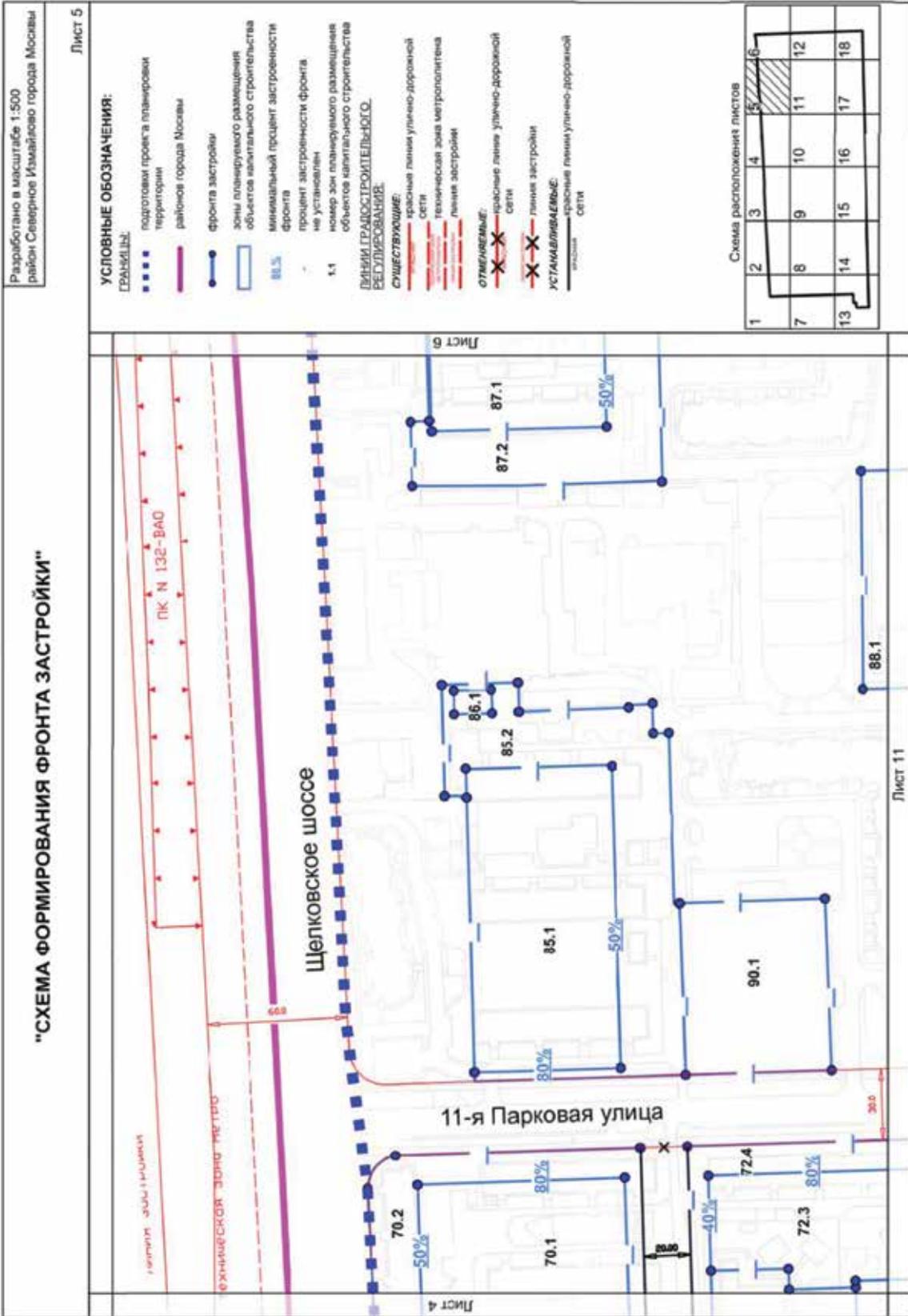
Схема расположения листов

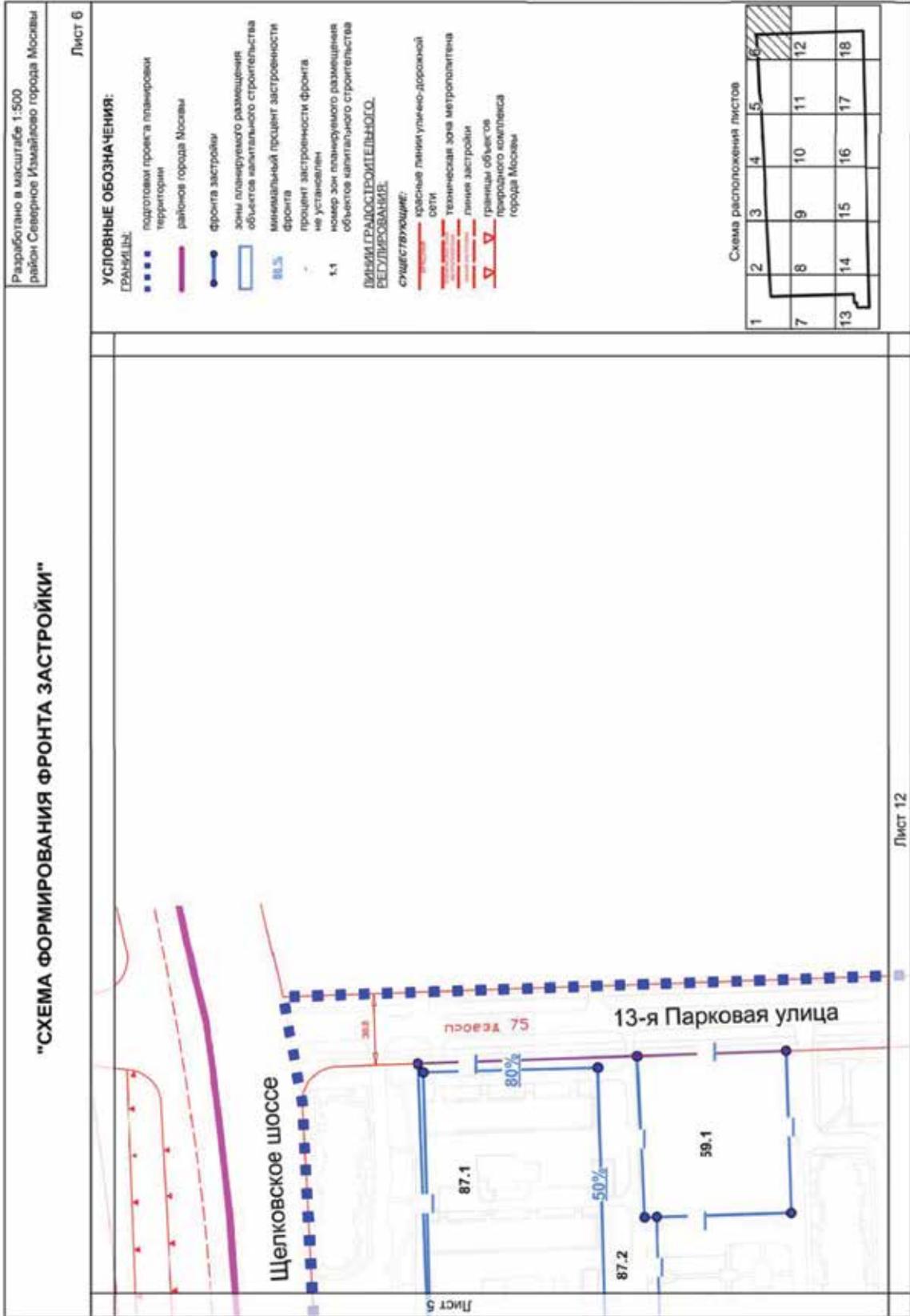


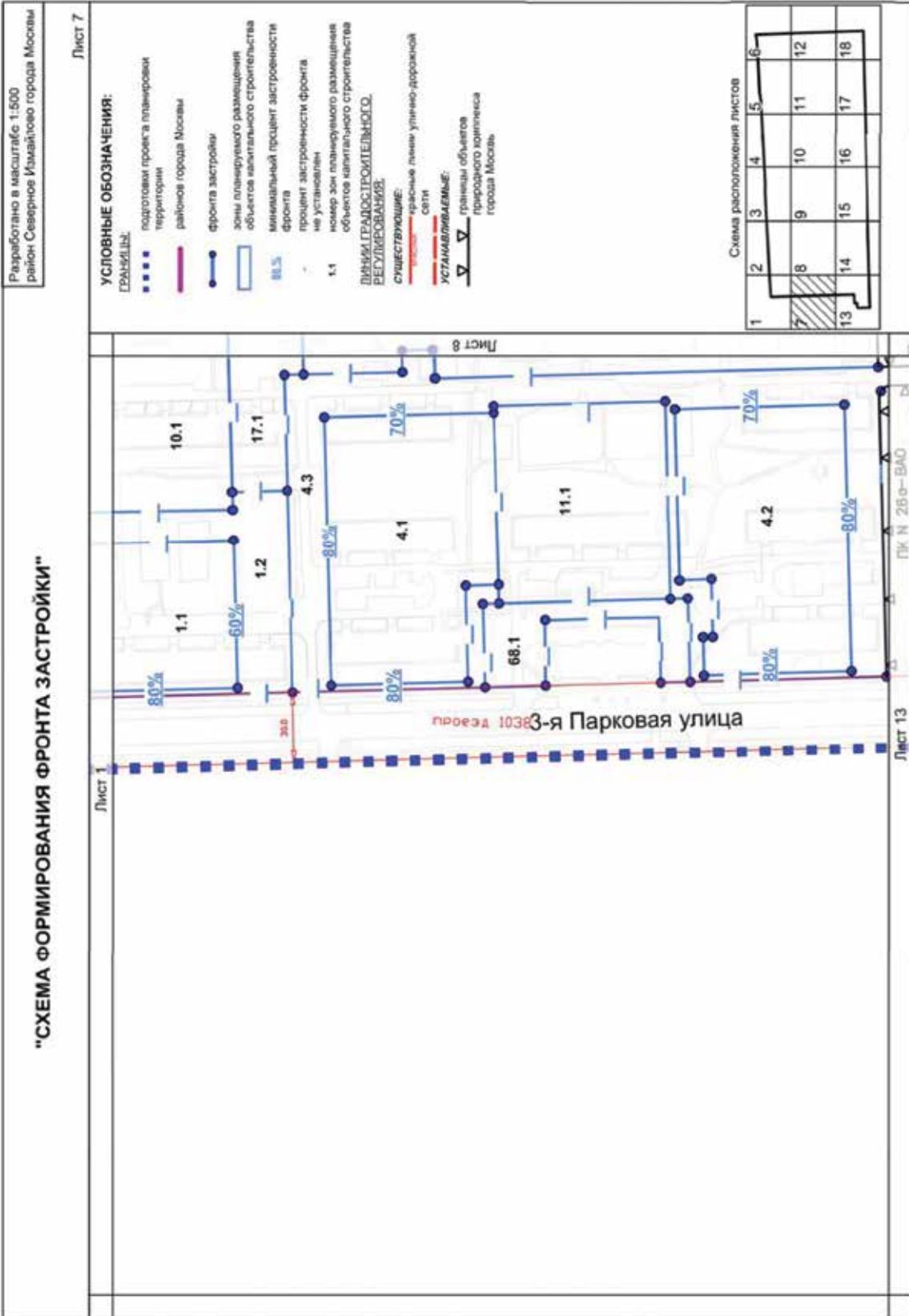


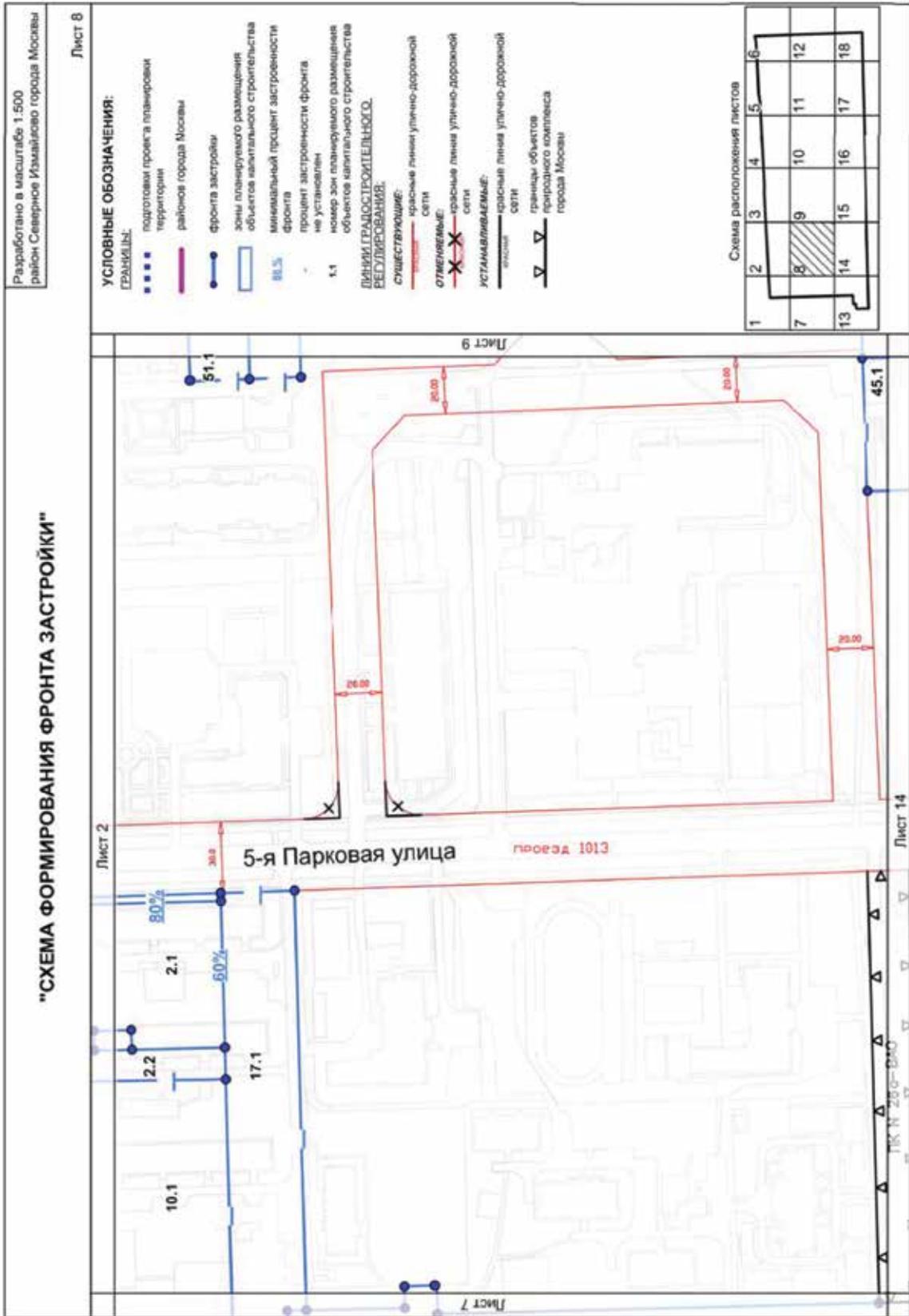


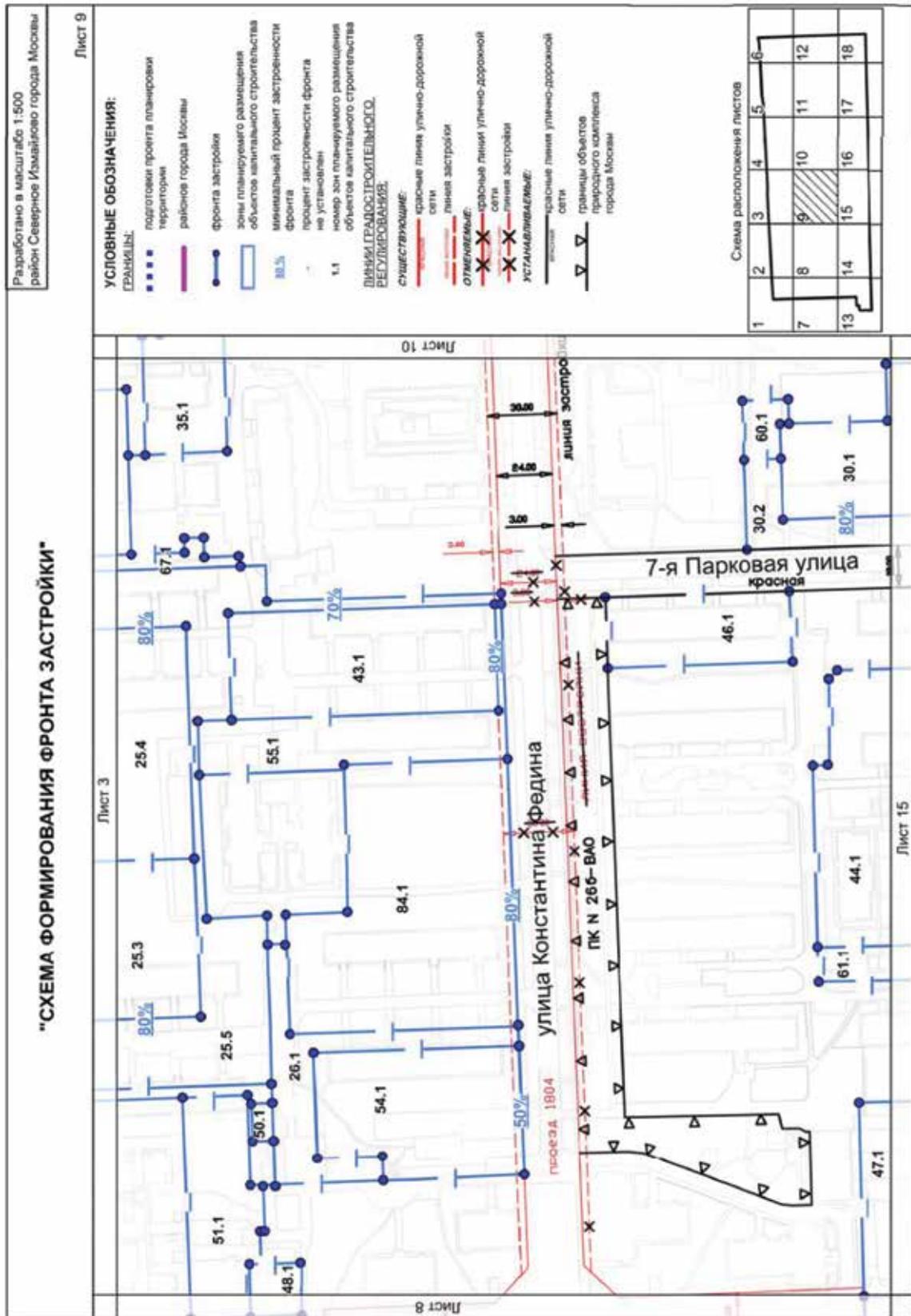


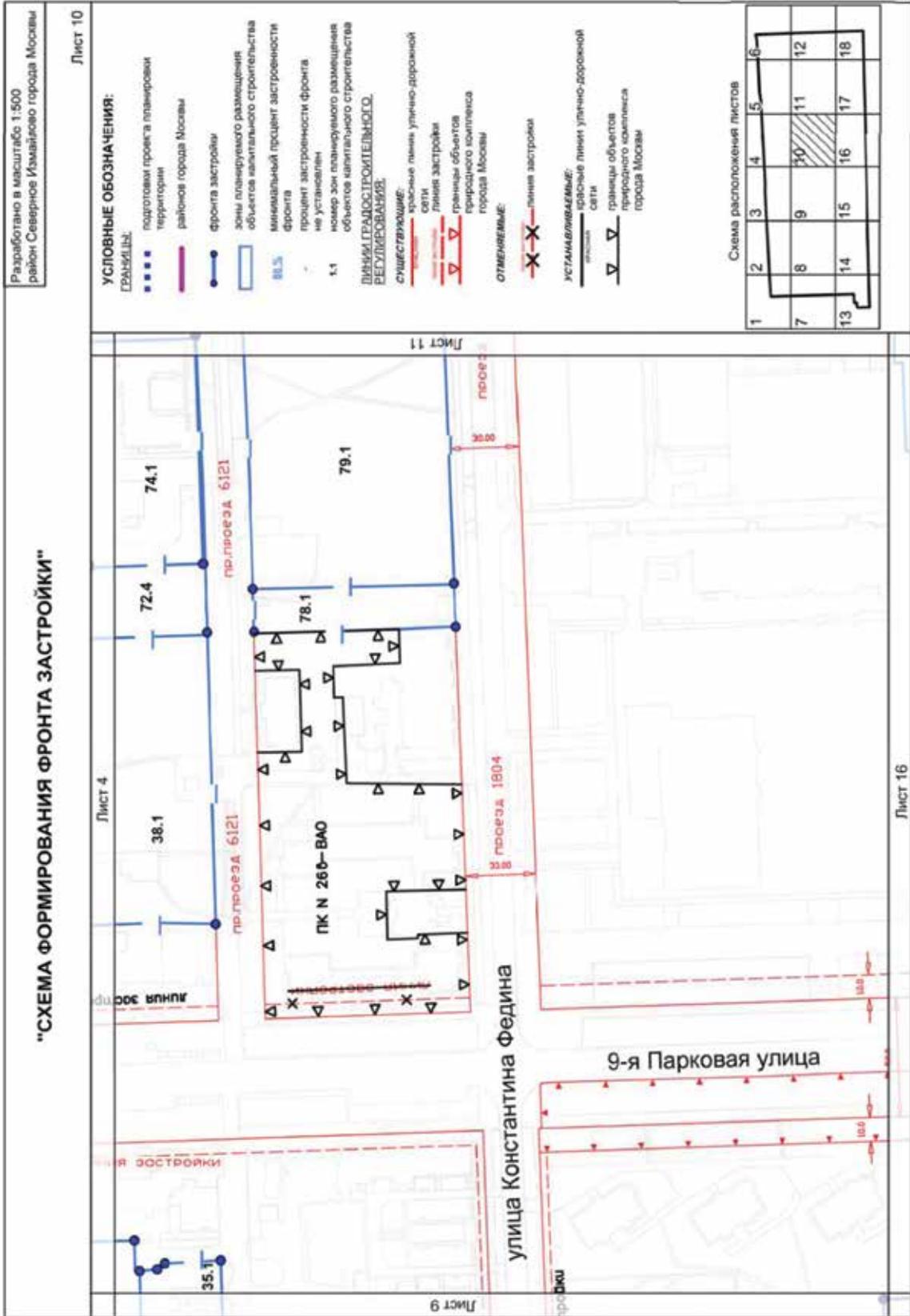


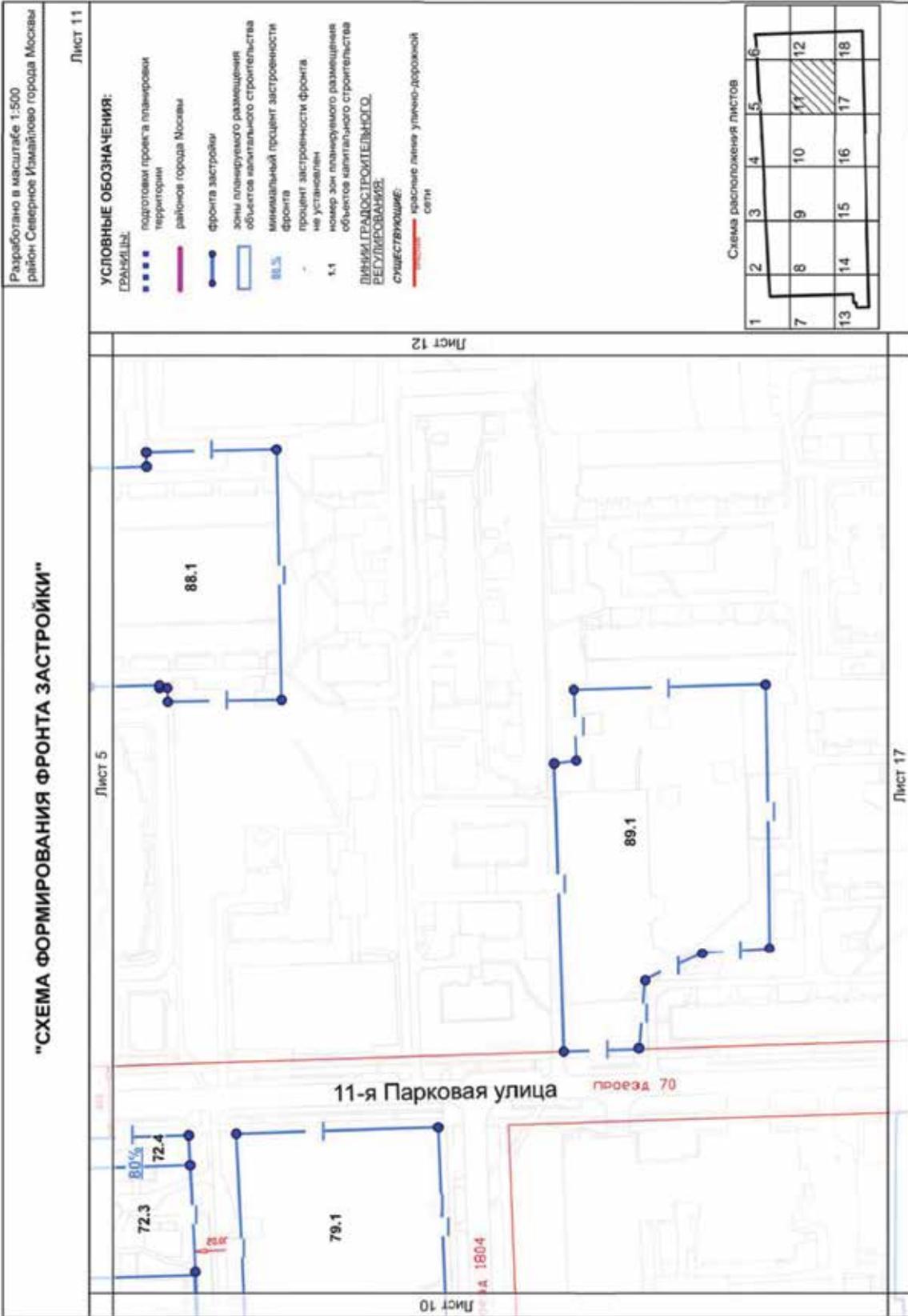


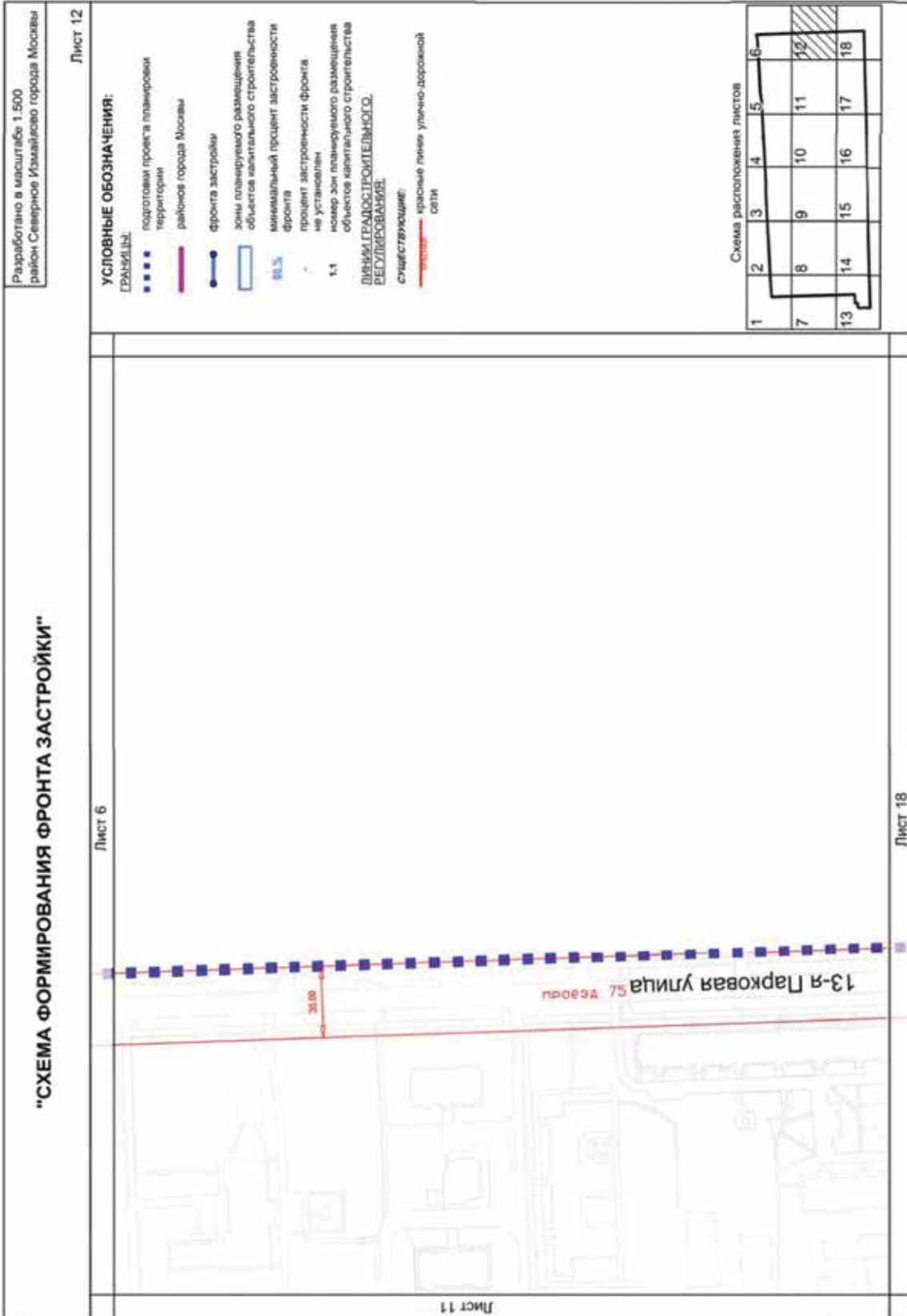


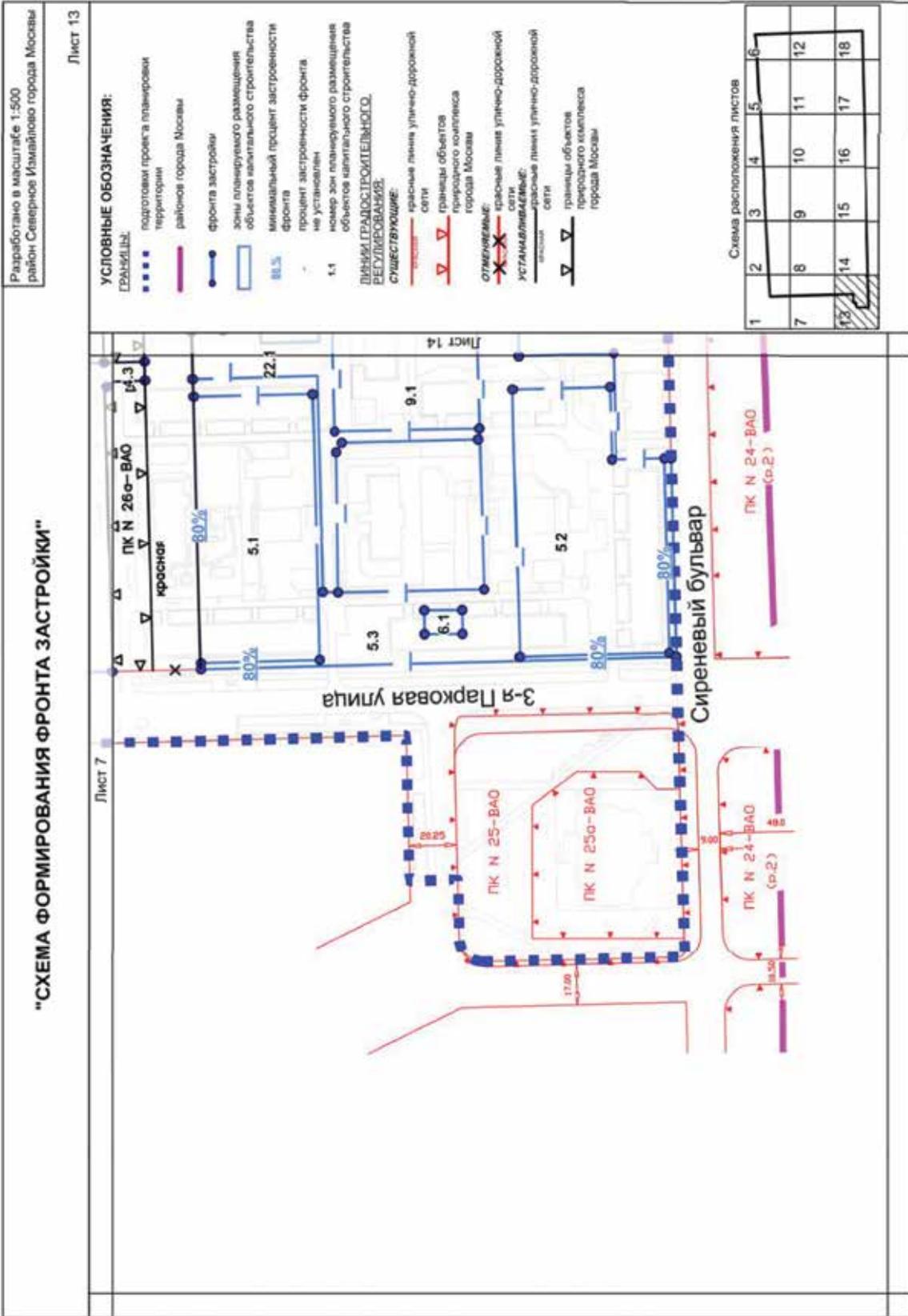


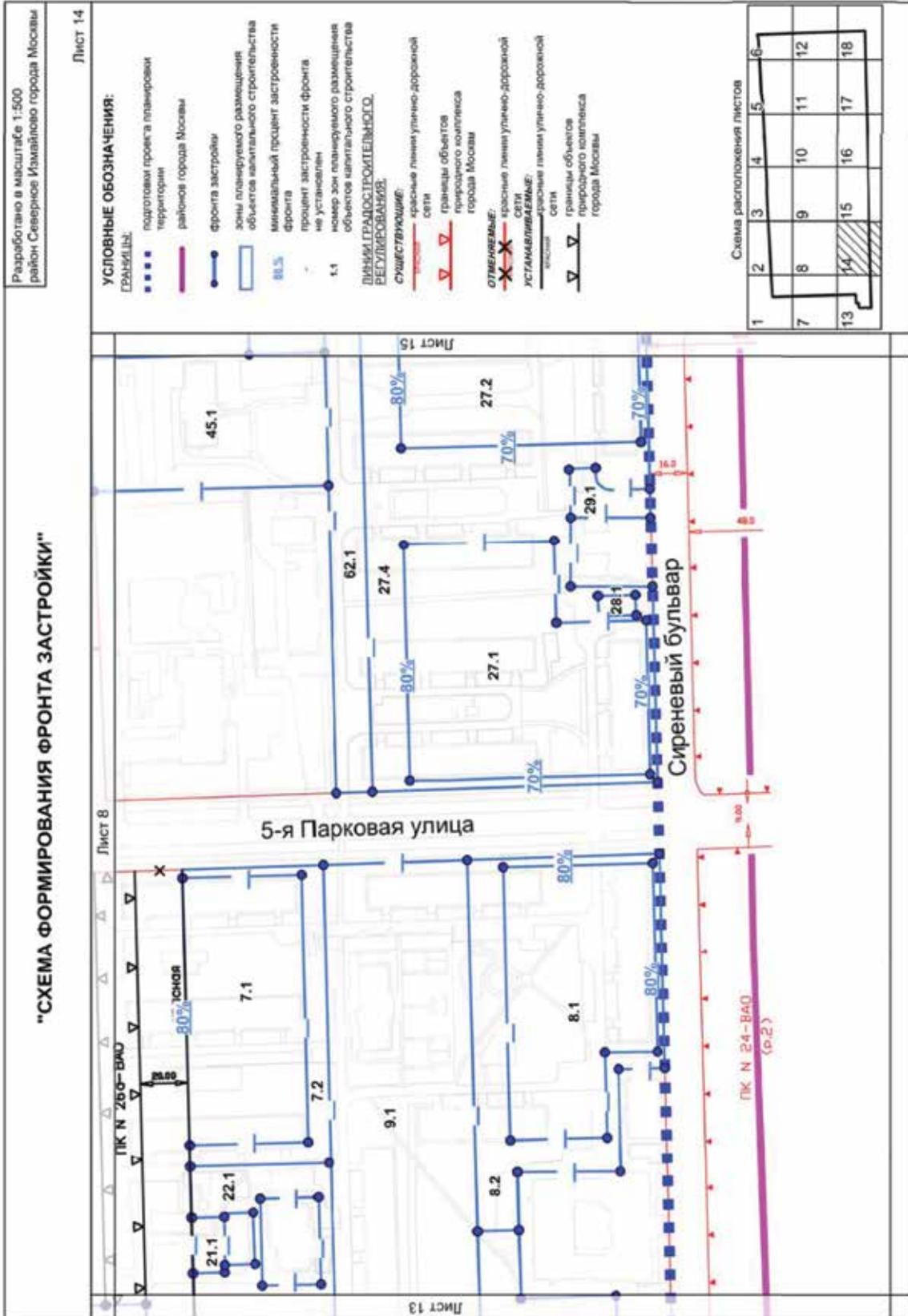


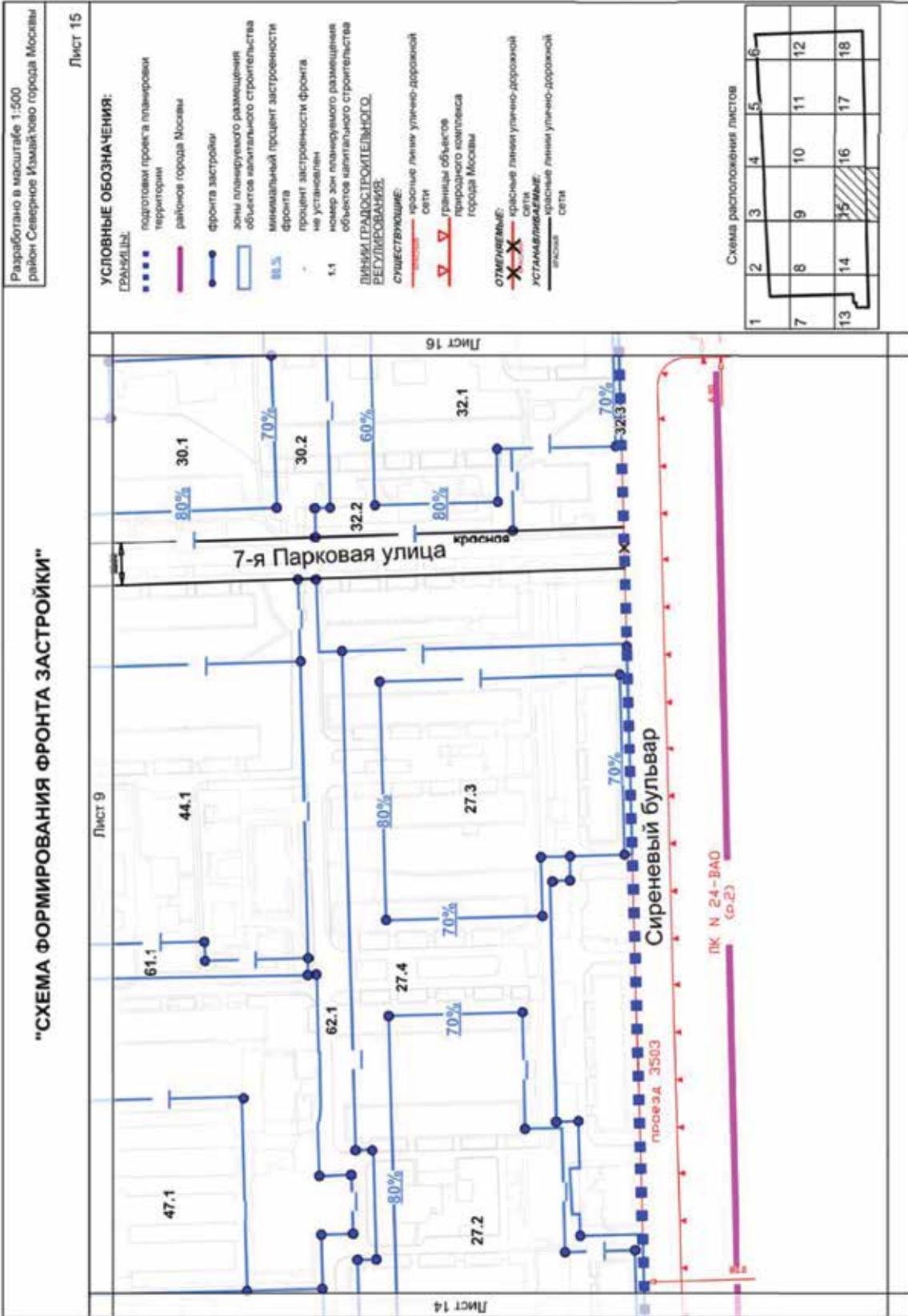


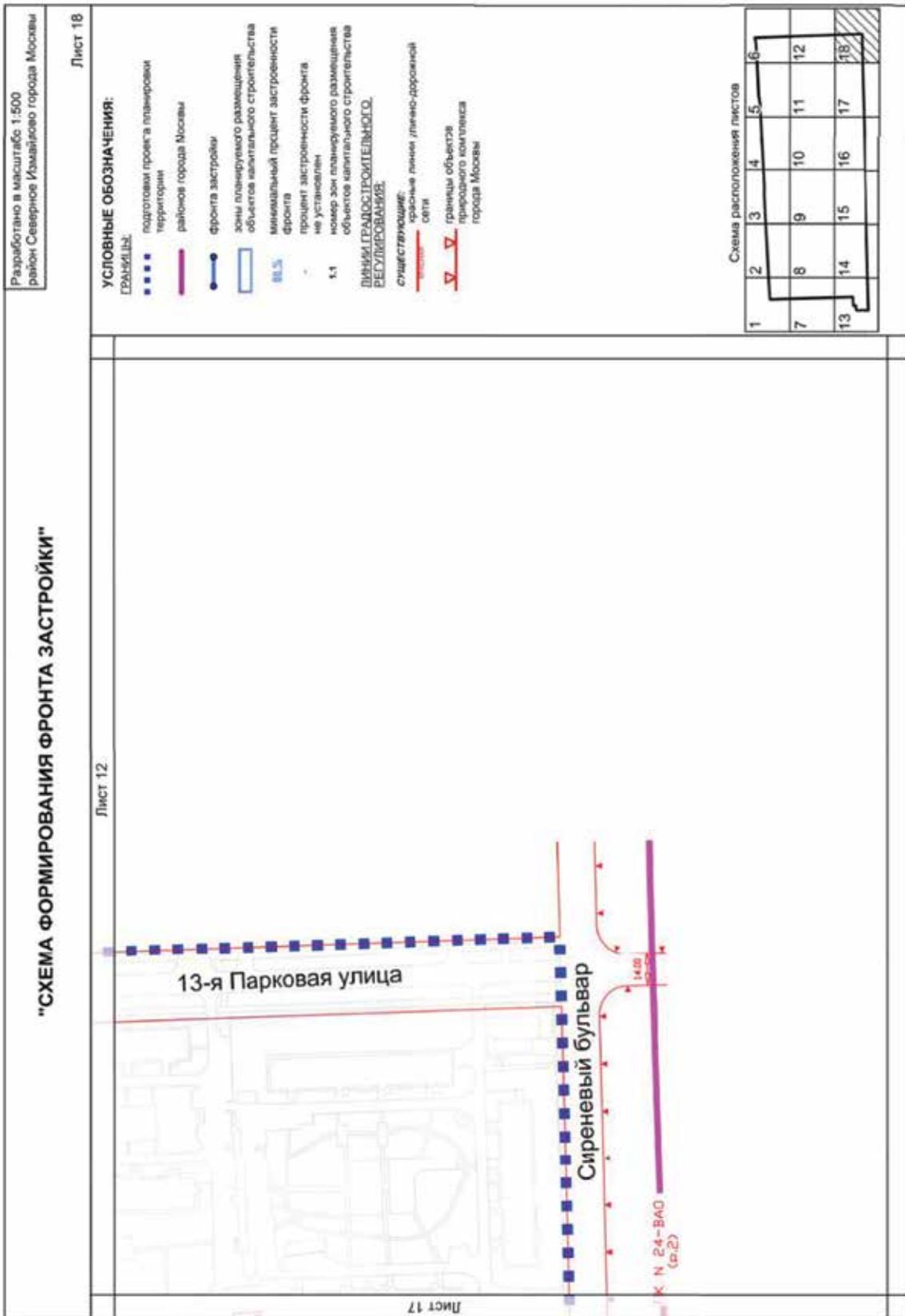






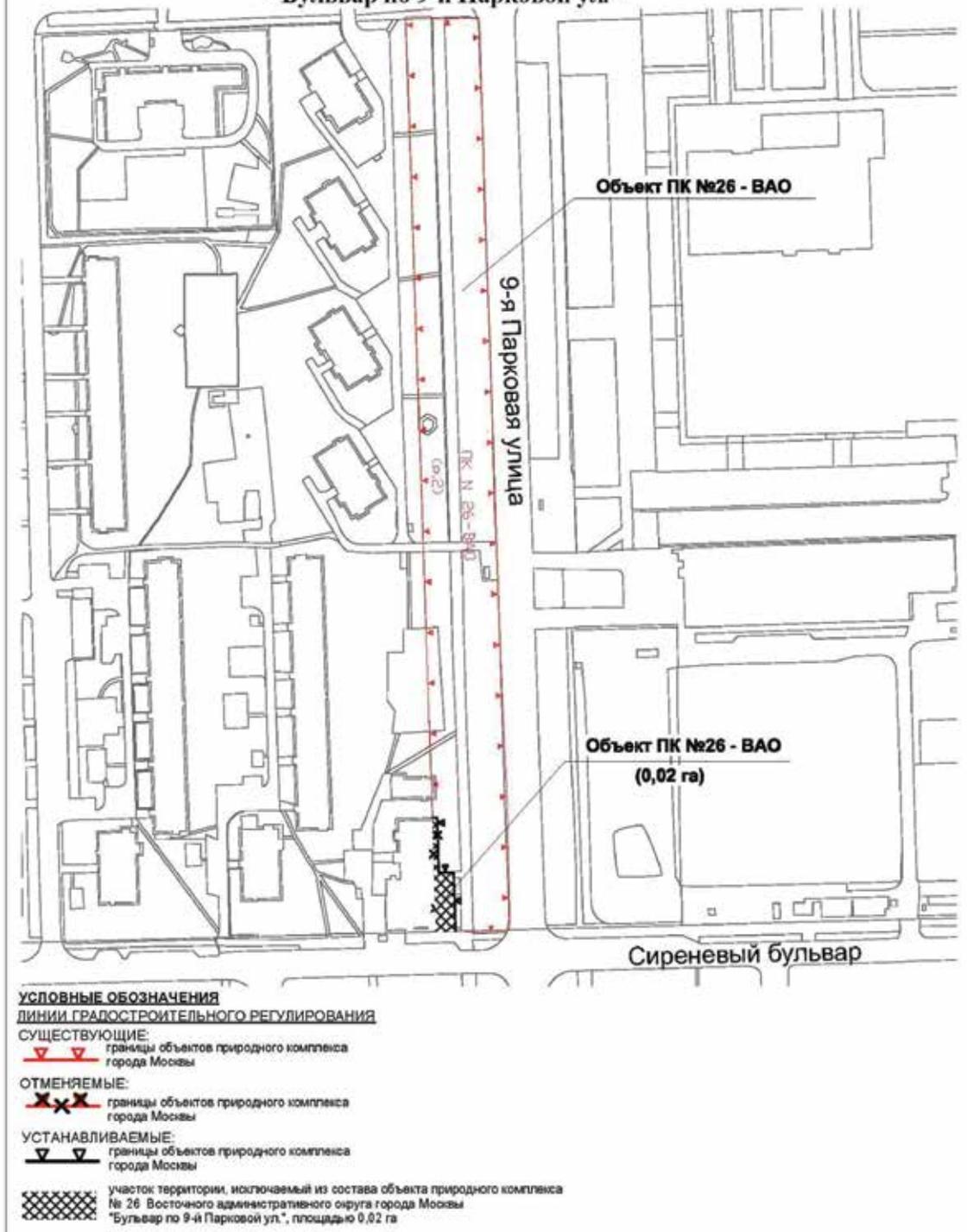






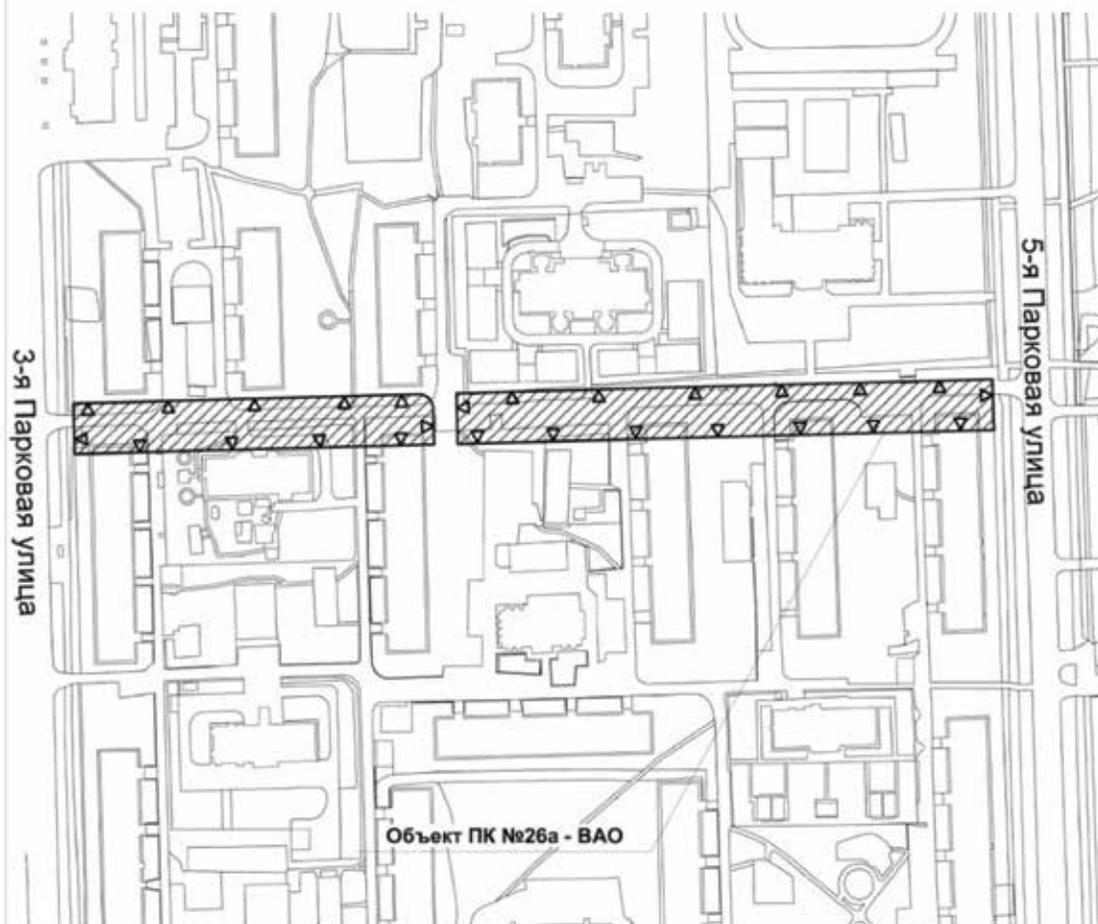
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1248-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 26
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по 9-й Парковой ул."**



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1248-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 26а
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар между 3-й и 5-й Парковыми улицами"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:



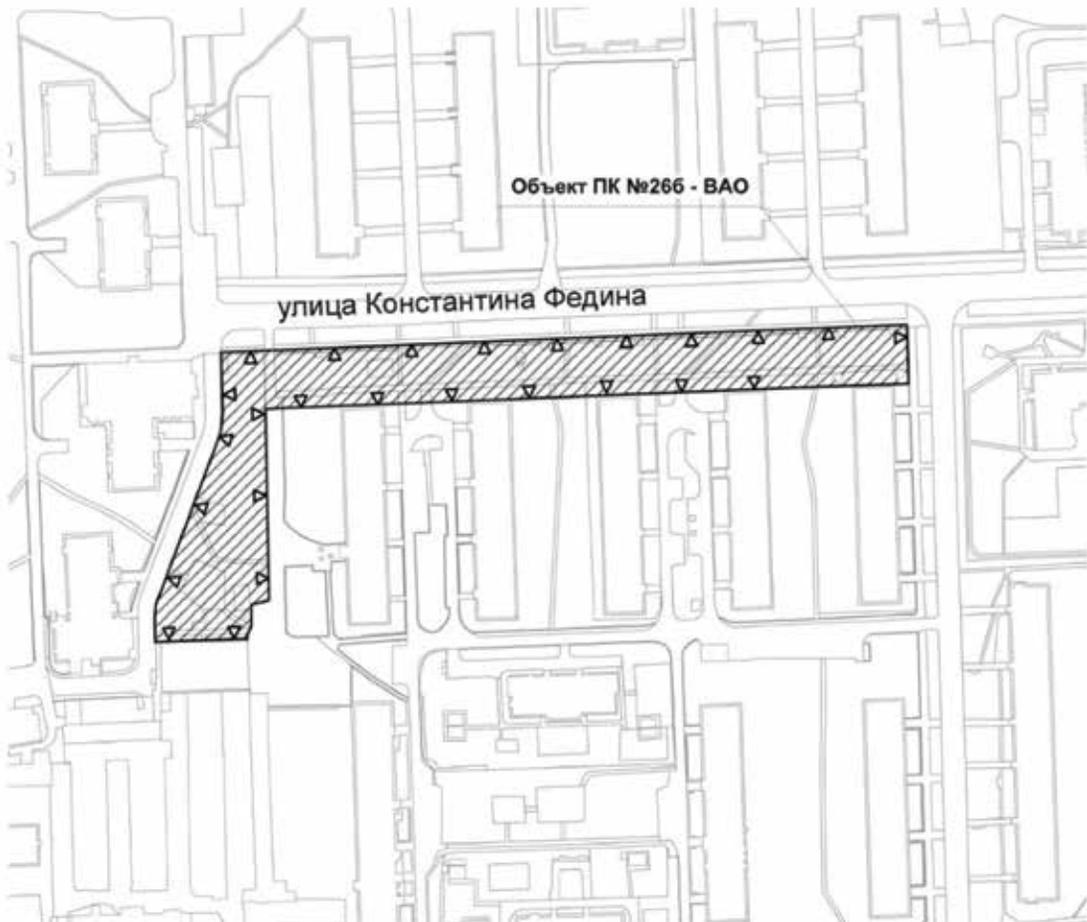
границы объектов
природного комплекса
города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта
природного комплекса № 26а Восточного административного
округа города Москвы "Бульвар между
3-й и 5-й Парковыми улицами", общей площадью 0,53 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1248-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 266
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар вдоль улицы Константина Федина"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

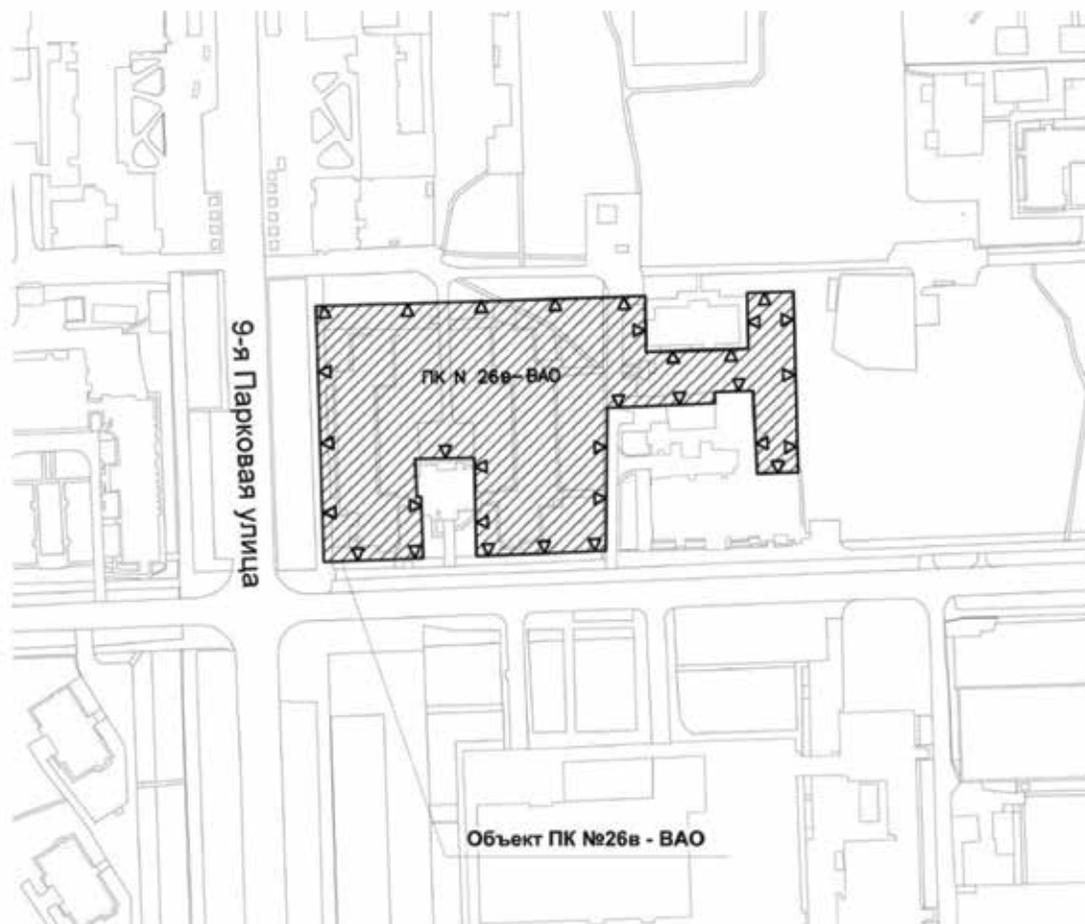
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 границы объектов
природного комплекса
города Москвы

 участок территории, включаемый в состав объекта
природного комплекса № 266 Восточного административного
округа города Москвы "Бульвар вдоль улицы Константина Федина",
площадью 0,68 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1248-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 26в
Восточного административного округа города Москвы
"Сквер на 9-й Парковой улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 границы объектов природного комплекса города Москвы

 участок территории, включаемый в состав природного комплекса № 26в Восточного административного округа города Москвы "Сквер на 9-й Парковой улице", площадью 0,99 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 10 августа 2020 г. № 1248-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
26	Бульвар по 9-й Парковой ул.	Озелененная территория общего пользования	1,03
26а	Бульвар между 3-й и 5-й Парковыми улицами	Озелененная территория общего пользования	0,53
26б	Бульвар вдоль улицы Константина Федина	Озелененная территория общего пользования	0,68
26в	Сквер на 9-й Парковой улице	Озелененная территория общего пользования	0,99



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ (ГРУПП) СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ПУБЛИЧНЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», НА 2020 ГОД

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10 августа 2020 года № 40-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10 августа 2020 г. № ДПР-П-10.08-2/20 приказываю:

1. Установить плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092), на 2020 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Плата, указанная в пункте 1 настоящего приказа, действует с 14 августа 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 10.08.2020 № 40-ТР

ПЛАТА
за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности
при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей,
оказываемые публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания», на 2020 год

№ п/п	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/час в мес.
1.	Потребители, подключенные к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией на территории города Москвы, за исключением Троицкого и Новомосковского административных округов (без учета НДС)
	118,65
2.	Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей или теплосетевой организацией на территории города Москвы, за исключением Троицкого и Новомосковского административных округов (без учета НДС)
	196,97

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ
ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА РАЗВИТИЯ НОВЫХ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ СЕТЯМ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «МОСОБЛГАЗ» ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ**

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12 августа 2020 года № 41-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 16 августа 2018 г. № 1151/18 (зарегистрирован Минюстом России 05 декабря 2018 г., регистрационный № 52888), и на основании протокола заседания правления Департамен-

та экономической политики и развития города Москвы от 12 августа 2020 г. № ДПР-П-12.08-1/20 приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Департамента развития новых территорий города Москвы (ОГРН 1127746568751) – «Пожарное депо на 4 машиноместа», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Роговское, поселок Рогово, участок с кадастровым номером: 77:22:0040316:3, к газораспределительным сетям акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734) по индивидуальному проекту в размере 970,99 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Пути

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 12.08.2020 № 41-ТР

РАСЧЕТ

размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Департамента развития новых территорий города Москвы «Пожарное депо на 4 машиноместа», расположенного по адресу г. Москва, поселение Роговское, поселок Рогово, участок с кадастровым номером: 77:22:0040316:3, к газораспределительным сетям акционерного общества «Мособлгаз» по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	248,39
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	612,12
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.1.1.1	158 мм и менее	0,00
2.1.1.2	159–218 мм	0,00
2.1.1.3	219–272 мм	0,00
2.1.1.4	273–324 мм	0,00
2.1.1.5	325–425 мм	0,00
2.1.1.6	426–529 мм	0,00
2.1.1.7	530 мм и выше	0,00
2.1.2	Подземная прокладка	0,00
2.1.2.1	158 мм и менее	612,12
2.1.2.2	159–218 мм	0,00
2.1.2.3	219–272 мм	0,00
2.1.2.4	273–324 мм	0,00
2.1.2.5	325–425 мм	0,00
2.1.2.6	426–529 мм	0,00
2.1.2.7	530 мм и выше	0,00

1	2	3
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00
2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2	110–159 мм	0,00
2.2.3	160–224 мм	0,00
2.2.4	225–314 мм	0,00
2.2.5	315–399 мм	0,00
2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.3.1	до 40 куб. метров в час	0,00
2.3.2	40–99 куб. метров в час	0,00
2.3.3	100–399 куб. метров в час	0,00
2.3.4	400–999 куб. метров в час	0,00
2.3.5	1000–1999 куб. метров в час	0,00
2.3.6	2000–2999 куб. метров в час	0,00
2.3.7	3000–3999 куб. метров в час	0,00
2.3.8	4000–4999 куб. метров в час	0,00
2.3.9	5000–9999 куб. метров в час	0,00
2.3.10	10000–19999 куб. метров в час	0,00
2.3.11	20000–29999 куб. метров в час	0,00
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	0,00
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	0,00
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	0,00
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	0,00
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа	0,00

1	2	3
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2,11
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	6,42
5	Эффективная ставка налога на прибыль	10,5 %
6	Налог на прибыль	101,95
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	970,99



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 34 том 2 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 14.08.20
Дата выхода в свет 18.08.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акульшин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,
или на сайте**

www.vestnik.mos.ru