

Вестник

№ 11

февраль 2021
(2844)

Мэра и Правительства Москвы

С О Д Е Р Ж А Н И Е

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

Об установлении карантина на территории поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы от 10.02.21 № 67-РМ	3
--	---

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.02.21 № 98-ПП	4
О порядке осуществления мероприятий по контролю за соблюдением обязанности по уничтожению персональных данных, полученных в результате обезличивания, при реализации экспериментального правового режима, установленного в целях создания необходимых условий для разработки и внедрения технологий искусственного интеллекта в городе Москве, а также последующего возможного использования результатов применения искусственного интеллекта от 09.02.21 № 99-ПП	5
О реализации в городе Москве проекта «Московский комплексный сервис (Москомсервис)» от 09.02.21 № 107-ПП	8
О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности Департамента национальной политики и межрегиональных связей города Москвы от 09.02.21 № 108-ПП	9
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций» от 09.02.21 № 109-ПП	9

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» от 09.02.21 № 110-ПП	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 сентября 2018 г. № 1176-ПП от 09.02.21 № 111-ПП	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы от 09.02.21 № 112-ПП	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2003 г. № 234-ПП от 09.02.21 № 113-ПП	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 июля 2012 г. № 313-ПП от 09.02.21 № 114-ПП	15
Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Ляшенко» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 09.02.21 № 115-ПП	15
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.02.21 № 118-ПП	93

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О внесении изменений в приказ от 13.12.2018 № 287-ТР от 09.02.21 № 14-ТР	94
---	----

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАРАНТИНА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Распоряжение Мэра Москвы от 10 февраля 2021 года № 67-РМ

В связи с выявлением 8 февраля 2021 г. случая заболевания бешенством домашнего животного на территории поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы, руководствуясь Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии»:

1. Установить карантин на территории поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы до 9 апреля 2021 г.

2. На период карантина на территории поселения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, запретить:

2.1. Проведение выставок собак и кошек, выводок и натаски собак.

2.2. Торговлю домашними животными.

2.3. Вывоз собак и кошек за пределы этой территории.

2.4. Отлов (для вывоза в зоопарки, с целью расселения в других районах и т.д.) диких животных.

3. Установить, что Комитет ветеринарии города Москвы обеспечивает контроль за соблюдением карантина и выполнением мероприятий по ликвидации очага бешенства животных на территории поселения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В.

Мэр Москвы С.С.Собянин



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 98-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 466» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2021 г. № 98-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 466

Территориальная зона	2237527
	<p>Для 30 процентов площади земельного участка</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон. Для 70 процентов площади земельного участка.</p> <p>3.4. Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.</p>

Основные виды разрешенного использования	<p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта, в том числе наземная (кв.м) – 4400

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОБЯЗАННОСТИ ПО УНИЧТОЖЕНИЮ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОБЕЗЛИЧИВАНИЯ, ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРАВОВОГО РЕЖИМА, УСТАНОВЛЕННОГО В ЦЕЛЯХ СОЗДАНИЯ НЕОБХОДИМЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ И ВНЕДРЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЙ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА В ГОРОДЕ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ВОЗМОЖНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИМЕНЕНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 99-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 2020 г. № 123-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального регулирования в целях создания необходимых условий для разработки и внедрения технологий искусственного интеллекта в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве и внесении изменений в статьи 6 и 10 Федерального закона «О персональных данных» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить порядок осуществления мероприятий по контролю за соблюдением обязанности по уничтожению персональных данных, полученных в результате обезли-

чивания, при реализации экспериментального правового режима, установленного в целях создания необходимых условий для разработки и внедрения технологий искусственного интеллекта в городе Москве, а также последующего возможного использования результатов применения искусственного интеллекта (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2021 г. № 99-ПП

Порядок осуществления мероприятий по контролю за соблюдением обязанности по уничтожению персональных данных, полученных в результате обезличивания, при реализации экспериментального правового режима, установленного в целях создания необходимых условий для разработки и внедрения технологий искусственного интеллекта в городе Москве, а также последующего возможного использования результатов применения искусственного интеллекта

1. Порядок осуществления мероприятий по контролю за соблюдением обязанности по уничтожению персональных данных, полученных в результате обезличивания, при реализации экспериментального правового режима, установленного в целях создания необходимых условий для разработки и внедрения технологий искусственного интеллекта в городе Москве, а также последующего возможного использования результатов применения искусственного интеллекта (далее – Порядок), регламентирует осуществление мероприятий по контролю за соблюдением участниками экспериментального правового режима, обязанности по уничтожению персональных данных, полученных в результате обезличивания (далее – обезличенные данные), при реализации экспериментального правового режима, установленного в целях создания необходимых условий для разработки и внедрения технологий искусственного интеллекта в городе Москве, а также последующего возможного использования результатов применения искусственного интеллекта (далее – мероприятия по контролю).

2. Мероприятия по контролю осуществляются уполномоченным органом – Департаментом информационных технологий города Москвы (далее – уполномоченный орган) и координационным советом экспериментального правового режима (далее – Координационный совет).

3. Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по контролю путем проверки соблюдения участниками экспериментального правового режима, а также лицами, являющимися участниками экспериментального правового режима (далее – проверяемое лицо), обязанности по уничтожению обезличенных данных, исполненной в соответствии с Порядком уничтожения персональных данных, полученных в результате обезличивания, участниками экспериментального правового режима, а также лицами, являющимися участниками экспериментального правового режима, установленным уполномоченным органом (далее – Порядок уничтожения обезличенных данных).

4. Мероприятия по контролю осуществляются уполномоченным органом на внеплановой основе в документальной форме, по месту нахождения уполномоченного органа, а также по решению Координационного совета в форме выездных проверок, по месту нахождения проверяемого лица и (или) технических средств, применявшихся для обработки обезличенных данных, подлежащих уничтожению в соответствии с Порядком уничтожения обезличенных данных.

5. Уполномоченный орган создает рабочую группу по осуществлению мероприятий по контролю (далее – Рабочая группа), в состав которой, помимо представителей уполномоченного органа, могут быть включены пред-

ставители иных государственных органов, организаций, специалисты и эксперты, обладающие компетенциями, связанными с предметом мероприятий по контролю, по согласованию с ними. В состав Рабочей группы не могут быть включены лица, являвшиеся представителями уполномоченного органа, которые присутствовали при уничтожении проверяемым лицом обезличенных данных в соответствии с Порядком уничтожения обезличенных данных.

6. В случае наличия информации, сведений, которые могут свидетельствовать о несоблюдении проверяемым лицом обязанности по уничтожению обезличенных данных, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующей информации, сведений направляет проверяемому лицу свое решение о начале осуществления мероприятий по контролю с приложением запроса о предоставлении сведений, данных, материалов, документов, связанных с подтверждением соблюдения им обязанности по уничтожению обезличенных данных, за исключением тех, которые ранее предоставлялись в соответствии с Порядком уничтожения обезличенных данных (далее – запрошенные документы).

7. Проверяемое лицо обязано представить уполномоченному органу запрошенные документы в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

8. Срок осуществления Рабочей группой мероприятий по контролю не может превышать 20 рабочих дней.

9. По результатам осуществления мероприятий по контролю Рабочей группой составляется заключение, в котором указываются:

9.1. Дата и время составления заключения.

9.2. Дата и номер решения об осуществлении мероприятий по контролю.

9.3. Фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности членов Рабочей группы.

9.4. Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя и отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) проверяемого лица.

9.5. Дата, время и продолжительность осуществления мероприятий по контролю.

9.6. Сведения о результатах осуществления мероприятий по контролю, в том числе о выявленных признаках несоблюдения, ненадлежащего соблюдения проверяемым лицом обязанности по уничтожению обезличенных данных, об их характере.

10. К заключению Рабочей группы могут прилагаться пояснения проверяемого лица, иные документы или заверенные копии документов, связанные с проведенным мероприятием по контролю.

11. Заключение оформляется в срок не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания

мероприятий по контролю, подписывается каждым членом Рабочей группы в трех экземплярах — один для проверяемого лица, второй для Координационного совета, третий для уполномоченного органа.

12. Проверяемое лицо вправе представить в уполномоченный орган письменные возражения на заключение (с приложением подтверждающих возражения документов или их заверенных в установленном порядке копий) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения заключения. Письменные возражения проверяемого лица приобщаются к материалам мероприятий по контролю. Возражения на заключение могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица, на адрес электронной почты, указанный уполномоченным органом при направлении заключения, либо почтовым отправлением или представлены в уполномоченный орган при личном обращении проверяемого лица или его представителя.

13. Если по результатам осуществления мероприятий по контролю Рабочей группой сделан вывод о наличии признаков несоблюдения, ненадлежащего соблюдения проверяемым лицом обязанности по уничтожению обезличенных данных, уполномоченный орган направляет в Координационный совет отчет, содержащий информацию об этом.

14. По результатам рассмотрения отчета уполномоченного органа Координационный совет вправе принять решение об осуществлении выездных мероприятий по контролю по месту нахождения проверяемого лица и (или) технических средств, применявшихся для обработки обезличенных данных, подлежащих уничтожению в соответствии с Порядком уничтожения обезличенных данных.

15. Решение Координационного совета об осуществлении выездных мероприятий по контролю направляется уполномоченному органу в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия данного решения.

Выездные мероприятия по контролю проводятся комиссией, состав которой утверждается решением уполномоченного органа, с привлечением в обязательном порядке представителей уполномоченных государственных органов, включая представителей федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обеспечения безопасности.

В состав комиссии не могут быть включены лица, являвшиеся представителями уполномоченного органа, которые присутствовали при уничтожении проверяемым лицом обезличенных данных в соответствии с Порядком уничтожения обезличенных данных.

Копия решения Координационного совета о проведении выездных мероприятий по контролю, информация о сроках их проведения, составе комиссии направляются

уполномоченным органом проверяемому лицу в сроки, позволяющие осуществить их получение проверяемым лицом не позднее даты начала выездных мероприятий по контролю, либо вручаются руководителю проверяемого лица или уполномоченному им лицу в день начала осуществления выездных мероприятий по контролю.

16. Срок осуществления выездных мероприятий по контролю не может превышать 10 рабочих дней.

17. Результаты осуществления выездных мероприятий по контролю оформляются протоколом комиссии, который направляется уполномоченным органом в Координационный совет. Копии протокола направляются проверяемому лицу, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области обеспечения безопасности, а также в иные государственные органы, представители которых входили в состав комиссии.

18. В случае если государственными органами, которые указаны в пункте 15 Порядка и представители которых подлежат включению в состав комиссии в обязательном порядке, не представлены сведения об их представителе для включения в состав комиссии, выездные мероприятия по контролю не проводятся, а отчет уполномоченного органа направляется в указанные государственные органы на рассмотрение и при необходимости для осуществления мероприятий по проверке соблюдения законодательства Российской Федерации в установленной сфере деятельности.

19. По результатам рассмотрения отчета уполномоченного органа и (или) протокола комиссии, при выявлении фактов нарушения участником экспериментального правового режима обязанности по уничтожению обезличенных данных Координационный совет принимает решение об исключении участника экспериментального правового режима из реестра участников экспериментального правового режима. При наличии в действиях (бездействии) проверяемого лица признаков нарушения прав, за которые предусмотрена административная или уголовная ответственность, Координационный совет направляет информацию об этих признаках в соответствующие уполномоченные государственные органы.

20. Решение о начале осуществления мероприятий по контролю, в том числе выездных, заключение о результатах осуществления мероприятий по контролю, копия протокола комиссии направляются проверяемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручаются лично проверяемому лицу или его представителю, либо иным доступным способом, обеспечивающим подтверждение его получения проверяемым лицом.

21. Сведения о проведенных мероприятиях по контролю уполномоченный орган направляет в Координационный совет по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

О РЕАЛИЗАЦИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ПРОЕКТА «МОСКОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ СЕРВИС (МОСКОМСЕРВИС)»

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 107-ПП

В целях формирования комплексного подхода к оказанию услуг населению города Москвы и расширения способов обращения за предоставляемыми услугами **Правительство Москвы постановляет:**

1. Начать реализацию в городе Москве проекта «Московский комплексный сервис (Москомсервис)» (далее – проект «Москомсервис»), предусматривающего возможность обращения граждан за получением услуг, предоставляемых организациями и индивидуальными предпринимателями (далее – организации), посредством созданных электронных сервисов, составляющих элементы информационных систем и ресурсов города Москвы, в том числе официального сайта Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее также – сервисы проекта «Москомсервис»).

2. Установить, что:

2.1. Координатором проекта «Москомсервис» является Государственное казенное учреждение города Москвы «Новые технологии управления».

2.2. Реестр сервисов проекта «Москомсервис», включая перечень входящих в их состав услуг, утверждается рабочей группой по реализации проекта «Москомсервис».

2.3. Включение новых сервисов либо исключение имеющихся сервисов из реестра сервисов проекта «Москомсервис» осуществляется по решению рабочей группы по реализации проекта «Москомсервис».

3. Для участия в реализации проекта «Москомсервис» организация направляет координатору проекта «Москомсервис» заявку на участие в реализации проекта «Москомсервис» по утвержденной им форме с приложением документов согласно перечню, утвержденному координатором проекта «Москомсервис».

4. Заявка на участие в реализации проекта «Москомсервис» отклоняется в случаях:

4.1. Содержания в заявке на участие в реализации проекта «Москомсервис» услуг, не входящих в состав сервисов проекта «Москомсервис».

4.2. Отсутствия у организации лицензии в случае осуществления видов деятельности, установленных в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

4.3. Проведения в отношении организации процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату обращения для участия в проекте «Москомсервис».

4.4. Несоответствия технических условий, имеющихся у организации, техническим требованиям к автоматизированному информационному взаимодействию с информационными системами и электронными сервисами города Москвы, посредством которых обеспечивается реализация проекта «Москомсервис» (далее – требования к автоматизированному информационному взаимодействию).

4.5. Непредставления документов, определенных согласно перечню, утвержденному координатором проек-

та «Москомсервис», представления заявки не по форме, утвержденной координатором проекта «Москомсервис».

4.6. Несоответствия заявки и представленных документов требованиям к предоставлению услуг в рамках проекта «Москомсервис», утвержденным координатором проекта «Москомсервис».

5. Участие организации в реализации проекта «Москомсервис» осуществляется по итогам рассмотрения заявки на участие в реализации проекта «Москомсервис» рабочей группой по реализации проекта «Москомсервис» и после проверки в тестовом режиме соответствия технических условий, имеющихся у организации, требованиям к автоматизированному информационному взаимодействию.

6. Участие организации в реализации проекта «Москомсервис» осуществляется на основании соглашения об участии в реализации проекта «Москомсервис», заключаемого с координатором проекта «Москомсервис» и предусматривающего положения о соблюдении условий реализации проекта «Москомсервис», в том числе:

6.1. Непрерывное соответствие технических условий, имеющихся у организации – участника проекта «Москомсервис», требованиям к автоматизированному информационному взаимодействию.

6.2. Согласие на взаимодействие в части проверки качества предоставляемых услуг гражданам, обратившимся за их получением в рамках проекта «Москомсервис».

6.3. Обязательства по соблюдению требований к предоставлению услуг в рамках проекта «Москомсервис».

6.4. Основания для одностороннего расторжения соглашения об участии в реализации проекта «Москомсервис».

7. Координатором проекта «Москомсервис» обеспечивается проведение мониторинга качества оказания услуг организациями – участниками проекта «Москомсервис» гражданам, обратившимся за их получением в рамках проекта «Москомсервис».

8. В целях реализации проекта «Москомсервис»:

8.1. Создается рабочая группа по реализации проекта «Москомсервис», состав которой и положение о которой утверждаются координатором проекта «Москомсервис» по согласованию с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителем Аппарата Мэра и Правительства Москвы. В состав указанной группы включаются представители координатора проекта «Москомсервис», Аппарата Мэра и Правительства Москвы, Департамента информационных технологий города Москвы. При этом на заседания рабочей группы по реализации проекта «Москомсервис» приглашаются представители отраслевых органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, координирующих вопросы, обсуждаемые на заседании рабочей группы по реализации проекта «Москомсервис».

8.2. Департаментом информационных технологий города Москвы утверждаются требования к автоматизированному информационному взаимодействию по согласованию с координатором проекта «Москомсервис».

8.3. Координатором проекта «Москомсервис» утверждаются формы заявки на участие в реализации проекта

«Москомсервис» и соглашения об участии в реализации проекта «Москомсервис», перечень представляемых с заявкой на участие в реализации проекта «Москомсервис» документов для каждого сервиса проекта «Москомсервис», а также по согласованию с рабочей группой по реализации проекта «Москомсервис» требования к предоставлению услуг в рамках проекта «Москомсервис».

9. Информация об условиях реализации проекта «Москомсервис», формы заявки на участие в реализации проекта «Москомсервис» и соглашения об участии в реализации проекта «Москомсервис», а также перечень

представляемых с заявкой на участие в реализации проекта «Москомсервис» документов для каждого сервиса проекта «Москомсервис» размещаются на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы С.С.Собянин

О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НЕПРОГРАММНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ СВЯЗЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 108-ПП

В соответствии со статьей 10 Закона города Москвы от 10 декабря 2020 г. № 28 «О бюджете города Москвы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2021 году субсидию юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках осуществления Департаментом национальной политики и межрегиональных связей города Москвы непрограммных направлений деятельности

за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам региональной безопасности и информационной политики Горбенко А.Н.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 108-ПП от 09.02.2021 г. не подлежит опубликованию.

О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ «РАЗВИТИЕ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ И ИННОВАЦИЙ»

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 109-ПП

В соответствии со статьей 10 Закона города Москвы от 10 декабря 2020 г. № 28 «О бюджете города Москвы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2021 году грант юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций»

за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам региональной безопасности и информационной политики Горбенко А.Н.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 109-ПП от 09.02.2021 г. не подлежит опубликованию.

О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ «СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ»

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 110-ПП

В соответствии со статьей 10 Закона города Москвы от 10 декабря 2020 г. № 28 «О бюджете города Москвы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2021 году субсидии, гранты юридическим лицам, указанным в приложениях 1 и 2 к настоящему постановлению, распределив бюджетные ассигнования в рамках реализации Департаментом труда и социаль-

ной защиты населения города Москвы соответствующих мероприятий Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложения 1, 2 к постановлению Правительства Москвы № 110-ПП от 09.02.2021 г. не подлежат опубликованию.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2018 Г. № 1176-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 111-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 сентября 2018 г. № 1176-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по туризму города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 22 января 2019 г. № 21-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП):

1.1. В пункте 1 приложения к постановлению слово «функциональным» заменить словом «отраслевым».

1.2. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.1.2(1) в следующей редакции:

«4.1.2(1). О реализации инвестиционных проектов в установленной сфере деятельности, в том числе в рамках межрегионального и международного сотрудничества.»

1.3. В пункте 4.2.3 приложения к постановлению слово «туристического» заменить словом «туристского».

1.4. В пункте 4.2.5 приложения к постановлению слово «туристических» заменить словом «туристских».

1.5. Пункты 4.2.7, 4.10 и 4.11 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. В пункте 4.4 приложения к постановлению слово «туристической» заменить словом «туристской».

1.7. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.5(1) в следующей редакции:

«4.5(1). Принимает меры, направленные на продвижение делового туризма, включая создание благоприятных условий для увеличения количества проводимых в городе Москве конференций, конгрессов, форумов, выставок и иных деловых мероприятий регионального, общероссийского и международного уровня.»

1.8. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.9(1) в следующей редакции:

«4.9(1). Участвует в установленном порядке в реализации стратегий, государственных программ по развитию туризма, межправительственных соглашений в сфере туризма, а также в организации и проведении мероприятий в сфере туризма, в том числе международного уровня.»

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы С.С.Собянин

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 11 ДЕКАБРЯ 2013 Г. № 819-ПП И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПРАВОВЫХ АКТОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 112-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» (в редакции по-

становлений Правительства Москвы от 29 июля 2014 г. № 425-ПП, от 2 декабря 2014 г. № 705-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 758-ПП, от 24 марта 2015 г. № 139-ПП, от 9 июня 2015 г. № 332-ПП, от 14 июля 2015 г. № 433-ПП, от 8 сентября 2015 г. № 581-ПП, от 6 октября 2015 г. № 644-ПП, от 8 декабря 2015 г. № 831-ПП, от 22 декабря 2015 г. № 927-ПП, от 16 марта 2016 г. № 87-ПП, от 29 марта 2016 г. № 128-ПП, от 18 апреля 2016 г. № 178-ПП, от 15 июня 2016 г. № 334-ПП, от 28 июня 2016 г. № 357-ПП,

от 6 июля 2016 г. № 395-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 589-ПП, от 4 октября 2016 г. № 631-ПП, от 12 октября 2016 г. № 674-ПП, от 8 ноября 2016 г. № 726-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 854-ПП, от 7 марта 2017 г. № 97-ПП, от 10 июля 2017 г. № 444-ПП, от 22 августа 2017 г. № 554-ПП, от 3 октября 2017 г. № 737-ПП, от 8 ноября 2017 г. № 837-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 947-ПП, от 30 января 2018 г. № 27-ПП, от 30 января 2018 г. № 40-ПП, от 6 марта 2018 г. № 148-ПП, от 24 апреля 2018 г. № 365-ПП, от 19 июня 2018 г. № 585-ПП, от 3 июля 2018 г. № 651-ПП, от 24 июля 2018 г. № 761-ПП, от 11 сентября 2018 г. № 1079-ПП, от 19 сентября 2018 г. № 1123-ПП, от 13 ноября 2018 г. № 1369-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1435-ПП, от 19 декабря 2018 г. № 1641-ПП, от 26 февраля 2019 г. № 116-ПП, от 27 марта 2019 г. № 261-ПП, от 26 апреля 2019 г. № 438-ПП, от 14 мая 2019 г. № 500-ПП, от 29 мая 2019 г. № 601-ПП, от 29 мая 2019 г. № 602-ПП, от 5 июня 2019 г. № 647-ПП, от 9 июля 2019 г. № 845-ПП, от 11 июля 2019 г. № 870-ПП, от 23 июля 2019 г. № 917-ПП, от 25 июля 2019 г. № 940-ПП, от 31 июля 2019 г. № 975-ПП, от 3 сентября 2019 г. № 1151-ПП, от 3 сентября 2019 г. № 1152-ПП, от 20 сентября 2019 г. № 1226-ПП, от 25 сентября 2019 г. № 1250-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1516-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1517-ПП, от 29 ноября 2019 г. № 1588-ПП, от 11 февраля 2020 г. № 92-ПП, от 19 февраля 2020 г. № 121-ПП, от 25 февраля 2020 г. № 145-ПП, от 24 марта 2020 г. № 238-ПП, от 7 апреля 2020 г. № 345-ПП, от 7 мая 2020 г. № 521-ПП, от 23 июня 2020 г. № 854-ПП, от 12 августа 2020 г. № 1260-ПП, от 25 августа 2020 г. № 1353-ПП, от 1 сентября 2020 г. № 1423-ПП, от 13 октября 2020 г. № 1712-ПП, от 20 октября 2020 г. № 1769-ПП, от 10 ноября 2020 г. № 1936-ПП, от 17 ноября 2020 г. № 1993-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2196-ПП):

1.1. Пункты 203, 224, 593, 636, 944, 1053, 1589, 1590, 1697, 1762, 1861, 2093, 2328, 2850, 2914, 3212, 3492, 3493, 3494 приложения 2 к постановлению признать утратившими силу.

1.2. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктами 3784–3877 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункты 593, 636 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2014 г. № 425-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.2. Пункт 944 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 24 марта 2015 г. № 139-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.3. Пункт 1053 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 8 сентября 2015 г. № 581-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.4. Пункты 1589, 1590 приложения к постановлению Правительства Москвы от 26 февраля 2019 г. № 116-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившим силу правового акта (отдельных положений правовых актов) города Москвы».

2.5. Пункт 1697 приложения к постановлению Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 261-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.6. Пункт 1762 приложения к постановлению Правительства Москвы от 14 мая 2019 г. № 500-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.7. Пункт 1861 приложения к постановлению Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 601-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.8. Пункт 2093 приложения к постановлению Правительства Москвы от 5 июня 2019 г. № 647-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.9. Пункт 2328 приложения к постановлению Правительства Москвы от 23 июля 2019 г. № 917-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившим силу отдельного положения правового акта города Москвы».

2.10. Пункт 2850 приложения к постановлению Правительства Москвы от 25 сентября 2019 г. № 1250-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.11. Пункт 2914 приложения к постановлению Правительства Москвы от 19 ноября 2019 г. № 1516-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.12. Пункт 3212 приложения к постановлению Правительства Москвы от 19 февраля 2020 г. № 121-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.13. Пункты 3492, 3493, 3494 приложения к постановлению Правительства Москвы от 25 августа 2020 г. № 1353-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2021 г. № 112-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП

Перечень объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не предоставленных (не отведенных) для целей строительства (реконструкции), и (или) при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности и (или) сведения о которых внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес (адресные ориентиры)	Примечание
1	2	3	4
3784	ВАО	ул. 3-я Гражданская, д. 2А	надстройка
3785	ВАО	ул. Большая Семеновская, д. 55	междуэтажное перекрытие
3786	ВАО	ул. Зверинецкая, д. 33, стр. 1	пристройка
3787	ВАО	ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 1	пристройка, надстройка
3788	ВАО	ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 4	здание
3789	ВАО	ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 5	пристройки, надстройка
3790	ЗАО	ул. Рябиновая, д. 26 (кадастровый номер объекта 77:07:0012004:3361)	сооружение
3791	САО	Дмитровское ш., д. 98	надстройка
3792	САО	ул. 1-я Магистральная, д. 11/2, стр. 5	здание
3793	САО	ул. Вятская, д. 27, стр. 7	пристройка
3794	СВАО	1-й Стрелецкий проезд, д. 14	междуэтажное перекрытие
3795	СВАО	Алтуфьевское ш., вл. 31Г, стр. 4	здание
3796	СВАО	Алтуфьевское ш., вл. 77Б	здание
3797	СВАО	Алтуфьевское ш., д. 5А	пристройка
3798	СВАО	Березовая аллея, д. 12, корп. 4	здание
3799	СВАО	Березовая аллея, д. 12А	здание
3800	СВАО	Будайский проезд, д. 11А	здание
3801	СВАО	Огородный проезд, д. 20А, стр. 4	пристройки
3802	СВАО	Путевой проезд, д. 3, стр. 1	пристройка
3803	СВАО	ул. Белозерская, д. 10	пристройка
3804	СВАО	ул. Большая Новодмитровская, д. 36, стр. 1	пристройка, междуэтажное перекрытие
3805	СВАО	ул. Большая Новодмитровская, д. 36, стр. 10	пристройка
3806	СВАО	ул. Большая Новодмитровская, д. 36, стр. 2	междуэтажные перекрытия
3807	СВАО	ул. Каргопольская, д. 14, корп. 1 (кадастровый номер объекта 77:02:0008002:9155)	пристройка
3808	СВАО	ул. Каргопольская, д. 14, корп. 1 (кадастровый номер объекта 77:02:0008002:9156)	пристройка
3809	СВАО	ул. Каргопольская, д. 14, корп. 1 (кадастровый номер объекта 77:02:0008005:7822)	пристройка
3810	СВАО	ул. Касаткина, д. 11, стр. 2	междуэтажное перекрытие
3811	СВАО	ул. Касаткина, д. 3А, стр. 6	надстройка
3812	СВАО	ул. Образцова, д. 31, стр. 3	надстройка
3813	СВАО	ул. Поморская, вл. 39А	здание

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес (адресные ориентиры)	Примечание
1	2	3	4
3814	СВАО	ул. Римского-Корсакова, д. 20	междуэтажное перекрытие
3815	СВАО	ул. Сельскохозяйственная, д. 30, стр. 1	пристройка
3816	СВАО	ул. Складочная, д. 1, стр. 10	надстройка, пристройка
3817	СВАО	ул. Ярославская, д. 11	пристройка
3818	СВАО	ул. Ярославская, д. 11, корп. 2	пристройки
3819	СВАО	ул. Ярославская, д. 8, корп. 8	надстройка
3820	СЗАО	ул. Маршала Прошлякова, д. 20, стр. 13	здание
3821	ЦАО	1-й Неопалимовский пер., д. 6	пристройки
3822	ЦАО	Большой Сухаревский пер., д. 5, стр. 2	пристройка
3823	ЦАО	Звенигородское ш., д. 11, стр. 6	здание
3824	ЦАО	Милютинский пер., д. 4, стр. 1	здание
3825	ЦАО	Михайловский проезд, д. 3, стр. 10	пристройка, надстройка
3826	ЦАО	Михайловский проезд, д. 3, стр. 11	пристройка
3827	ЦАО	Михайловский проезд, д. 3, стр. 25	надстройка
3828	ЦАО	Михайловский проезд, д. 3, стр. 3	пристройка, надстройка
3829	ЦАО	Новолужнецкий проезд, соор. 1	сооружение
3830	ЦАО	ул. Большая Дмитровка, д. 32, стр. 4	надстройка
3831	ЦАО	ул. Большая Татарская, д. 13, стр. 5	междуэтажное перекрытие
3832	ЦАО	ул. Большая Якиманка, д. 58/2	пристройка
3833	ЦАО	ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 9	здание
3834	ЦАО	ул. Верхняя Радищевская, д. 7, стр. 4	пристройка, надстройка
3835	ЦАО	ул. Воронцовская, вл. 21А (кадастровый номер объекта 77:01:0006023:6029)	сооружение
3836	ЦАО	ул. Красная Пресня, д. 28	пристройка
3837	ЦАО	ул. Малая Дмитровка, д. 8, стр. 2	пристройки, подвал
3838	ЦАО	ул. Марксистская, д. 3, стр. 4	междуэтажное перекрытие, надстройка
3839	ЦАО	ул. Пресненский Вал, д. 27, стр. 17	пристройки
3840	ЦАО	ул. Сретенка, д. 5, стр. 1	надстройка
3841	ЦАО	ул. Щепкина, д. 49	пристройки
3842	ЦАО	Шмитовский проезд, д. 3, стр. 1	пристройки, междуэтажное перекрытие, надстройки
3843	ЮАО	1-й Дербеневский пер., д. 5	междуэтажное перекрытие, надстройка
3844	ЮАО	1-й Дербеневский пер., д. 5, стр. 2	междуэтажные перекрытия, надстройка
3845	ЮАО	4-й Рошинский проезд, д. 19, стр. 3	надстройка
3846	ЮАО	Варшавское ш., д. 160	надстройка
3847	ЮАО	Каширское ш., д. 3, корп. 1, стр. 24	здание
3848	ЮАО	МКАД, 31 км, вл. 12 (кадастровый номер объекта 77:00:0000000:68960)	сооружение
3849	ЮАО	МКАД, 31 км., вл. 12, стр. 1	здание
3850	ЮАО	МКАД, 31 км., вл. 12, стр. 2	здание
3851	ЮАО	МКАД, 31 км., вл. 12, стр. 3	здание
3852	ЮАО	МКАД, 31 км., вл. 12, стр. 4	здание
3853	ЮАО	ул. 6-я Радиальная, д. 62, стр. 5	пристройка

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес (адресные ориентиры)	Примечание
1	2	3	4
3854	ЮАО	ул. Академика Янгеля, д. 11, стр. 50	здание
3855	ЮАО	ул. Бирюлевская, д. 38, стр. 2	пристройка
3856	ЮАО	ул. Дубининская, д. 57, стр. 1	пристройка, надстройка
3857	ЮАО	ул. Дубининская, д. 57, стр. 2	здание
3858	ЮАО	ул. Дубининская, д. 57, стр. 3	здание
3859	ЮАО	ул. Дубининская, д. 57, стр. 9	здание
3860	ЮАО	ул. Речников, д. 17, корп. 2, стр. 1	здание
3861	ЮАО	ул. Речников, д. 17, корп. 2, стр. 4	здание
3862	ЮАО	ул. Речников, д. 17, корп. 2, стр. 6	здание
3863	ЮАО	ул. Речников, д. 17, корп. 2, стр. 7Б/Н	здание
3864	ЮАО	Хлебозаводский проезд, д. 7, стр. 9	надстройки
3865	ЮВАО	Батюнинский проезд, д. 13А, стр. 1 (Проектируемый проезд № 5113, д. 41, стр. 5)	строение
3866	ЮВАО	Остаповский проезд, д. 9, стр. 15	здание
3867	ЮВАО	ул. 5-я Кожуховская, д. 19, стр. 3	пристройка
3868	ЮВАО	ул. Иловайская, д. 11, стр. 2	пристройки
3869	ЮВАО	ул. Красноказарменная, д. 3А	подвал
3870	ЮВАО	ул. Люблинская, д. 171, корп. 1А	пристройка
3871	ЮВАО	ул. Новохоловская, д. 101, стр. 2	здание
3872	ЮВАО	ул. Новохоловская, д. 101, стр. 3	здание
3873	ЮВАО	ул. Привольная, д. 2, стр. 16; д. 2, стр. 17	здания
3874	ЮВАО	ул. Скотопрогонная, д. 27/26, стр. 2	надстройка
3875	ЮВАО	ул. Угрешская, д. 2, стр. 67	надстройка
3876	ЮВАО	ул. Чугунные Ворота, д. 21, корп. 4, стр. 2	пристройки
3877	ЮЗАО	ул. Гарибальди, д. 23/54 (кадастровый номер объекта 77:06:0003009:7529)	пристройка

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 8 АПРЕЛЯ 2003 Г. № 234-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 113-ПП

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 10 декабря 2020 г. № 41) **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2003 г. № 234-ПП «О строительстве многофункционального жилого комплекса по адресу: Сытинский тупик, вл.3а (Центральный административный округ города Москвы) и многофункционального торгового комплекса по адресу: улица Тушинская, вл.13-15 (Северо-Западный административный округ города Москвы)» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 1 июня 2004 г. № 358-ПП, от 28 июня 2005 г. № 487-ПП, от 16 января 2007 г. № 12-ПП, от 17 апреля 2007 г. № 276-ПП, от 15 января 2008 г. № 22-ПП,

от 16 декабря 2008 г. № 1149-ПП, от 24 февраля 2009 г. № 138-ПП, от 22 марта 2011 г. № 84-ПП, от 21 декабря 2011 г. № 619-ПП, от 23 сентября 2014 г. № 568-ПП, от 5 апреля 2016 г. № 160-ПП, от 1 августа 2017 г. № 503-ПП, от 29 мая 2019 г. № 603-ПП, от 7 мая 2020 г. № 523-ПП):

1.1. В пункте 2 постановления слова «до 30 ноября 2020 г.» заменить словами «до 30 июня 2021 г.».

1.2. В пункте 7.15 постановления слова «до 30 ноября 2020 г.» заменить словами «до 30 июня 2021 г.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Прохорова А.В.

Мэр Москвы С.С.Собянин

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 3 ИЮЛЯ 2012 Г. № 313-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 114-ПП

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 26 ноября 2020 г. № 39) **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 июля 2012 г. № 313-ПП «О дополнительных мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3–3а» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 марта 2014 г. № 142-ПП, от 10 ноября 2015 г. № 747-ПП, от 4 июля 2017 г. № 430-ПП, от 20 марта 2018 г. № 211-ПП):

1.1. В пункте 2 постановления слова «до 31 декабря 2018 г.» заменить словами «до 1 марта 2021 г.».

1.2. В пункте 3 постановления слова «31 марта 2020 г.» заменить словами «1 сентября 2021 г.».

1.3. В пункте 6 постановления слова «министра Правительства Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимова В.В.» заменить словами «руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Прохорова А.В.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Прохорова А.В.

Мэр Москвы С.С.Собянин

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИКА) «ГЛАВНЫЙ ПАВИЛЬОН ПОСТОЯННОЙ ВСЕСОЮЗНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ВЫСТАВКИ, 1933–1934 ГГ., АРХИТЕКТОР С.В.ЛЯЩЕНКО» И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ДАННЫХ ЗОН

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 115-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить:

1.1. Охранную зону объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоян-

ной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко» в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко» согласно приложениям 3 и 4 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу пункт 115 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры, расположенных между Садовым кольцом и Камер-Коллежским валом» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы С.С.Собянин

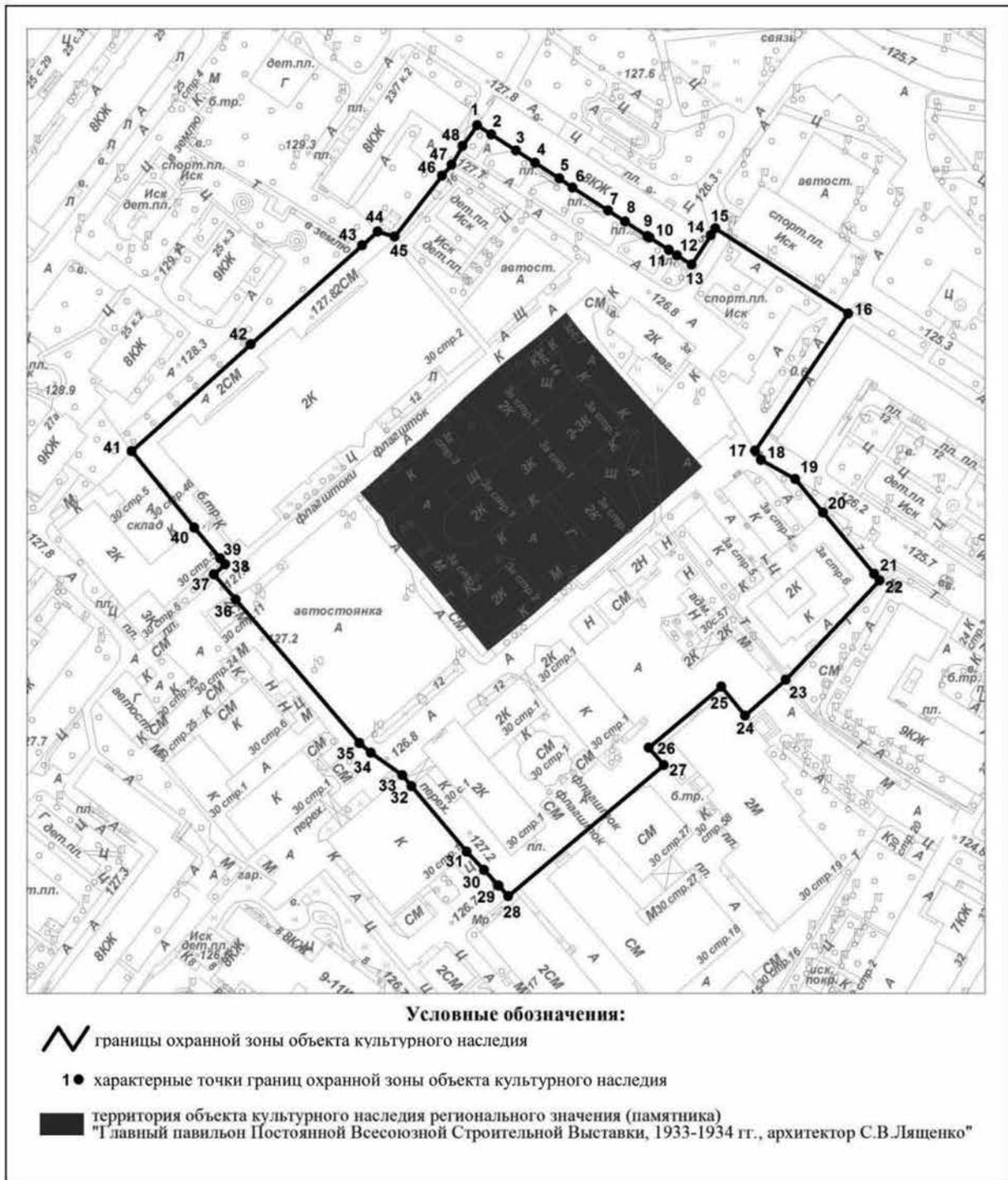
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2021 г. № 115-ПП

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»

1. Местоположение охранной зоны объекта культурного наследия

Москва, район Хамовники города Москвы

2. Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия



3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:
 от точки 1 через точки 2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12 до точки 13 на юго-восток по юго-западному фасаду д. 5 по 1-й Фрунзенской ул.;
 от точки 13 через точку 14 до точки 15 на северо-восток по юго восточному фасаду д. 5 по 1-й Фрунзенской ул.;
 от точки 15 до точки 16 на юго-восток;
 от точки 16 до точки 17 на юго-запад вдоль северо-западного фасада д. 24 по Фрунзенской наб.;
 от точки 17 через точки 18–19–20–21 до точки 22 на юго-восток вдоль юго-западного фасада д. 24 по Фрунзенской наб., далее вдоль юго-восточного фасада стр. 6 д. 3А по 1-й Фрунзенской ул.;
 от точки 22 через точку 23 до точки 24 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада стр. 6 д. 3А по 1-й Фрунзенской ул. до северо-восточного фасада стр. 19 д. 30 по Фрунзенской наб.;
 от точки 24 до точки 25 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада стр. 19 д. 30 по Фрунзенской наб.;
 от точки 25 до точки 26 на юго-запад вдоль северо-западного фасада стр. 19 д. 30 по Фрунзенской наб.;
 от точки 26 до точки 27 на юго-восток вдоль юго-западного фасада стр. 19 д. 30 по Фрунзенской наб.;
 от точки 27 до точки 28 на юго-запад вдоль северо-западного фасада стр. 27 д. 30 по Фрунзенской наб., далее вдоль северо-западного фасада стр. 18 д. 30 по Фрунзенской наб.;
 от точки 28 через точки 29–30–21–32–33–34–35–36 до точки 37;
 от точки 37 до точки 38 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада стр. 5 д. 30 по Фрунзенской наб.;
 от точки 38 через точки 39–40 до точки 41 по северо-восточному фасаду стр. 5 д. 30 по Фрунзенской наб., далее по северо-восточному фасаду стр. 23 д. 30 по Фрунзенской наб.;
 от точки 41 через точки 42–43 до точки 44 на северо-восток вдоль северо-западного фасада стр. 2 д. 30 по Фрунзенской наб.;
 от точки 44 до точки 45 на восток;
 от точки 45 через точки 46–47–48 до точки 1 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада корп. 2 д. 23/7 по Комсомольскому просп.

4. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК), м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	5416,41	6631,67	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	5421,71	6628,24		
3	5430,89	6622,29		
4	5437,92	6617,74		
5	5446,88	6611,93		
6	5451,87	6608,70		
7	5465,00	6600,19		
8	5471,27	6596,14		
9	5479,68	6590,69		
10	5480,41	6590,18		
11	5487,57	6585,58		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК), м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
12	5490,72	6583,54		
13	5496,03	6580,09		
14	5503,14	6591,03		
15	5504,83	6593,58		
16	5554,22	6562,09		
17	5519,63	6511,35		
18	5521,89	6508,04		
19	5534,46	6500,89		
20	5544,85	6488,51		
21	5563,89	6465,80		
22	5565,94	6463,36		
23	5530,97	6426,64		
24	5515,84	6413,47		
25	5506,99	6424,19		
26	5480,15	6401,57		
27	5485,68	6395,15		
28	5428,00	6346,66		
29	5424,42	6350,54		
30	5419,03	6356,40		
31	5412,62	6363,18		
32	5392,08	6387,35		
33	5388,58	6391,47		
34	5376,97	6399,78		
35	5372,80	6403,34		
36	5326,77	6456,36		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК), м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
37	5318,70	6465,65		
38	5322,99	6469,37		
39	5320,98	6471,61		
40	5311,37	6482,99		
41	5288,12	6511,15		
42	5332,42	6550,63		
43	5373,68	6587,23		
44	5379,55	6592,42		
45	5385,73	6590,52		
46	5403,33	6613,01		
47	5406,92	6617,01		
48	5411,06	6623,98		
1	5416,41	6631,67		

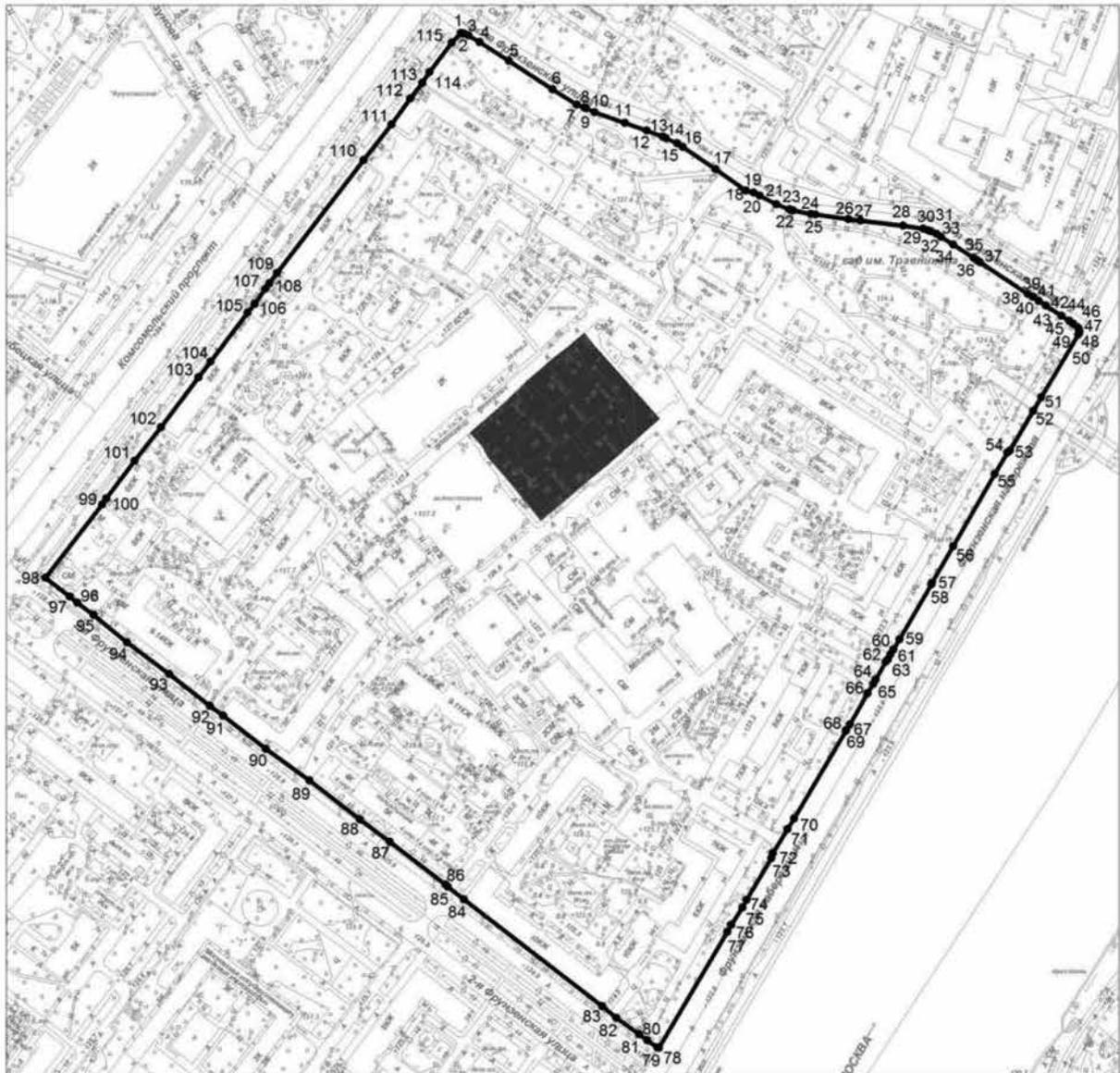
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2021 г. № 115-ПП

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной
Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Ляшенко»**

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Москва, район Хамовники города Москвы

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  1● характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко"

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят: от точки 1 через точки 2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16–17–18–19–20 21–22–23–24–25–26–27–28–29–30–31–32–33–34–35–36–37–38–39–40–41–42–43–44 до точки 45 на юго–восток по южной границе трассы 1-й Фрунзенской ул.;

от точки 45 через точки 46–47–48 до точки 49 на юг;

от точки 49 через точки 50–51–52–53–54–55–56–57–58–59–60–61–62–63–64–65–66–67–68–69–70–71–72–73–74–75–76–77 до точки 78 на юго–запад по западной границе трассы Фрунзенской наб.;

от точки 78 через точки 79–80–81–82–83–84–85–86–87–88–89–90–91–92–93–94 95–96–97 до точки 98 на северо–запад вдоль северной границы трассы 1-й Фрунзенской ул. и по юго–западному фасаду д. 36/2 по Фрунзенской наб., далее вдоль юго–западного фасада стр. 1 д. 4 по 2-й Фрунзенской ул., далее по юго–западному фасаду д. 10 по 2-й Фрунзенской ул., далее вдоль юго–западного фасада д. 12 по 2-й Фрунзенской ул.;

от точки 98 через точки 99–100–101–102–103–104–105–106–107–108–109–110–111–112–113–114–115 до точки 1 на северо–восток вдоль западной границы Комсомольского просп. и по северо–западному фасаду д. 29 по Комсомольскому просп., далее по северо–западному фасаду д. 27 стр. 5 по Комсомольскому просп., далее по северо–западному фасаду д. 25 корп. 1 по Комсомольскому просп., далее по северо–западному фасаду д. 23/7 по Комсомольскому просп.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК), м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	5366,88	6762,10	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	5368,90	6761,54		
3	5371,77	6760,41		
4	5379,33	6755,83		
5	5398,91	6743,25		
6	5428,03	6724,54		
7	5444,50	6714,26		
8	5449,41	6712,13		
9	5450,44	6712,00		
10	5456,13	6709,09		
11	5476,54	6702,14		
12	5491,12	6696,97		
13	5501,87	6692,75		
14	5503,96	6691,93		
15	5511,36	6688,52		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК), м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
16	5515,23	6685,96		
17	5537,08	6671,34		
18	5557,56	6657,01		
19	5562,70	6655,70		
20	5566,62	6653,76		
21	5578,02	6647,77		
22	5586,77	6644,29		
23	5589,07	6643,76		
24	5600,81	6641,36		
25	5603,79	6640,95		
26	5625,96	6637,89		
27	5634,27	6636,89		
28	5662,40	6633,66		
29	5675,96	6631,61		
30	5679,11	6630,67		
31	5681,09	6629,88		
32	5685,06	6628,13		
33	5688,00	6626,30		
34	5696,23	6620,97		
35	5709,58	6612,22		
36	5711,87	6610,71		
37	5713,97	6609,34		
38	5745,93	6588,37		
39	5749,48	6586,04		
40	5753,25	6583,57		

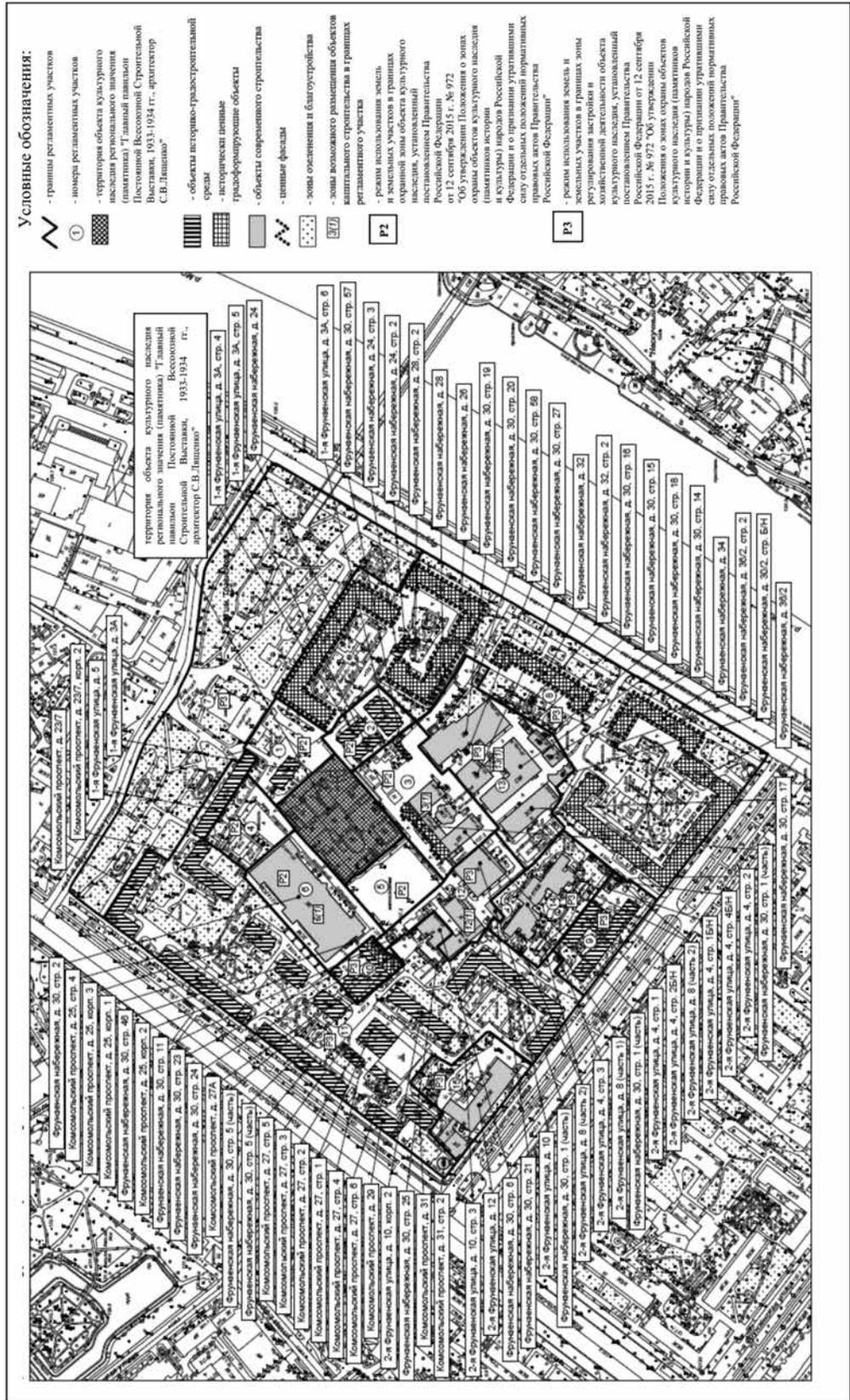
Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК), м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
41	5757,98	6580,47		
42	5768,53	6573,55		
43	5773,61	6570,22		
44	5776,37	6568,40		
45	5779,54	6565,81		
46	5780,11	6564,75		
47	5780,26	6563,44		
48	5780,26	6562,76		
49	5780,26	6562,09		
50	5779,81	6561,07		
51	5755,14	6519,49		
52	5749,64	6510,21		
53	5734,07	6483,97		
54	5732,43	6482,65		
55	5723,95	6468,23		
56	5696,17	6420,30		
57	5681,90	6395,69		
58	5681,40	6394,83		
59	5660,17	6358,20		
60	5656,16	6351,54		
61	5654,16	6348,04		
62	5652,27	6344,66		
63	5651,06	6343,24		
64	5644,34	6331,45		
65	5642,66	6328,56		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК), м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
66	5638,88	6322,37		
67	5626,88	6301,67		
68	5624,63	6297,89		
69	5624,22	6297,21		
70	5589,73	6238,90		
71	5585,45	6231,81		
72	5575,51	6215,85		
73	5574,36	6212,57		
74	5557,92	6184,87		
75	5555,02	6179,85		
76	5547,86	6168,06		
77	5545,15	6163,49		
78	5499,35	6086,14		
79	5498,43	6086,744		
80	5491,52	6091,344		
81	5485,94	6095,33		
82	5470,98	6106,29		
83	5461,32	6113,99		
84	5368,86	6184,99		
85	5358,20	6193,60		
86	5356,55	6194,94		
87	5319,52	6223,33		
88	5299,54	6238,30		
89	5265,57	6264,29		
90	5236,51	6285,44		
91	5207,85	6307,37		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК), м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y		
92	5199,27	6313,94		
93	5171,64	6335,10		
94	5143,69	6356,24		
95	5121,23	6374,42		
96	5110,41	6382,65		
97	5105,25	6386,70		
98	5089,14	6399,36		
99	5126,97	6448,15		
100	5129,90	6452,05		
101	5148,61	6477,01		
102	5166,25	6499,62		
103	5191,37	6532,58		
104	5199,41	6543,13		
105	5224,13	6575,57		
106	5228,86	6581,58		
107	5235,97	6591,58		
108	5238,77	6595,32		
109	5243,828	6602,04		
110	5301,68	6677,31		
111	5320,49	6701,13		
112	5333,01	6718,39		
113	5341,07	6728,86		
114	5345,99	6736,01		
115	5360,89	6755,66		
1	5366,88	6762,10		

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2021 г. № 115-ПП

Схема регламентных участков в границах территории зон охраны культурного наследия регионального значения (памятника)
«Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2021 г. № 115-ПП

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»

1. Номер регламентного участка: 1	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»: P2	
3. Адрес участка по БТИ: 1-я Фрунзенская ул., д. 3А	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3А	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 3А (449 кв. м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5090 кв. м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10%
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	28%
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 11,0 м; – от северо-восточной границы – 22,0 м; – от юго-восточной границы – 32,0 м; – от западной границы участка – 0,0 м
6.8 Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	11,2 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	неоклассицизм 1940–1950-х гг.
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-я Фрунзенская ул., д. 3А		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в западной части участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,2 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 4, стр. 5, стр. 6		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3А, стр. 4, стр. 5, стр. 6		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 4 (335 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3 701 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	83%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 11,3 м; – от северо-восточной границы – 8,0 м; – от юго-восточной границы – 4,5 м; – от юго-западной границы – 5,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	8,7 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль северо-восточной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,9 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль юго-западной границы участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,4 м

8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 6		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	вдоль юго-восточной границы участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,6 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
9.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Ляшенко»: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть), стр. 1 (часть), стр. 57		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 30, стр. 1 (часть), стр. 1 (часть), стр. 57		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3(1)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 57 (110 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (9 674 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 9,0 м, – от северо-восточной границы – 5,5 м, – от юго-восточной границы – 3,0 м, – от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	21,4 м (23,6 м с учетом технических сооружений на кровле)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	фрагмент комплекса, характерного для конструктивизма 1920–1930-х гг., состоящего из трех параллельно расположенных объемов, в плане образующих «гребенку», выходящих торцами к проезду вдоль протяженного фасада, сформированного двухэтажными вставками-переходами
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	допустим перенос (восстановление) проездных ворот – триумфальной арки в стилистике «неоклассицизма» 1940–1950-х гг.

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль северо-западной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; – сохранение архитектурно-художественного решения северо-западного фасада с восстановлением утраченных элементов декора
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,0 м

7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для конструктивизма 1920-1930-х гг., раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	прямоугольный с плоской кровлей объем со сквозными проходами по 1-му этажу – переход между корпусами «гребенки»
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	дерево, кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в центре участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимо изменение местоположения с последующим восстановлением в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 57		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	не устанавливается
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	допустимо изменение местоположения проездных ворот – триумфальной арки с последующим восстановлением в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/12,0 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для «неоклассицизма» 1940–1950-х гг., раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	пилоны, венчающий карниз, завершающая скульптурная композиция в виде герба с флажтоками
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, натуральный камень, натуральный отделочный камень, штукатурка
9.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	допустим перенос (восстановление) проездных ворот – триумфальной арки на регламентный участок № 13

10. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в центре участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
10.3	Конфигурация плана	не устанавливается
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 этажей/21,4 м (148,0 м), 23,6 м (150,2 м) с учетом технических сооружений на кровле; 2 этажа/11,0 м (137,6 м) с учетом технических сооружений на кровле

10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для конструктивизма 1920–1930-х гг., раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	прямоугольные с плоской кровлей объемы, соединенные переходами по главному фасаду в уровне 2-го этажа, образующие в плане «гребенку»
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., вл. 30		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4 161 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	40%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается

6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 5	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»: P2	
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., вл. 30	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4 469 кв. м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30%
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8 Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9 Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12 Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13 Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14 Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»: Р2
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 2, стр. 46
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 30, стр. 2, стр. 46
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 6(1)
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 46 (34 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (8 614 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 3,0 м; – от северо-восточной границы – 2,0 м; – от юго-восточной границы – 9,5 м; – от юго-западной границы – 6,5 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	21,65 м (23,85 м с учетом технических сооружений на кровле)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	фрагмент комплекса, характерного для конструктивизма 1920–1930-х гг., состоящего из трех параллельно расположенных объемов, в плане образующих «гребенку», выходящих торцами к проезду вдоль протяженного фасада, сформированного двухэтажными вставками-переходами
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)

7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 46

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 6(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в центре участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	не устанавливается
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 этажей/21,65 м (148,8 м), 23,85 м (151,0 м) с учетом технических сооружений на кровле; 2 этажа/11,0 м (138,15 м) с учетом технических сооружений на кровле
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для конструктивизма 1920–1930-х гг., раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	прямоугольные с полоской кровлей объемы, соединенные переходами по главному фасаду в уровне 2-го этажа, образующие в плане «гребенку»
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 1-я Фрунзенская ул., вл. 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается

6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (43 182 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	66%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	сохранение входного павильона пешеходного Пушкинского (Андреевского) моста

1. Номер регламентного участка: 8		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 г., архитектор С.В.Ляшенко»: Р3		
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 24; д. 24, стр. 2, 3; д. 26; д. 28; д. 28, стр. 2; д. 32; д. 32, стр. 2; д. 34; д. 36/2; д. 36/2, стр. 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 24; д. 24, стр. 2, 3; д. 26; д. 28; д. 28, стр. 2; д. 32; д. 32, стр. 2; д. 34; д. 36/2; д. 36/2, стр. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 2 д. 36/2 (37 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (57 755 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	25%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	28%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 3,6 м; – от северо-восточной границы – 0,0 м; – от юго-восточной границы – 16,7 м; – от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	59,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	между домами 26 и 32 и между домами 32 и 34 по Фрунзенской набережной – 34,0 м
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций, сити-форматах, на тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Фрунзенской набережной и 2-й Фрунзенской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	– «неоклассицизм» 1940–1950-х гг.; – полузамкнутый характер дворового пространства; – развитая система композиционных акцентов (переменная этажность, угловые башни, аттики, фронтоны, шпили); – активная пластика фасадов (эркеры, пилястры, ризалиты)
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 24		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по северо-восточной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора
7.3	Конфигурация плана	П-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 9 этажей/34,9 м; – 12 этажей/59,8 м – угловой башенный объем, без учета шпилевидного завершения
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для «неоклассицизма» 1940–1950-х гг.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– угол наклона кровли до 30°; – угловой башенный объем со шпилевидным завершением
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 24, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в глубине участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,0 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
8.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
Фрунзенская наб., д. 24, стр. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в глубине участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,7 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
9.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
Фрунзенская наб., д. 26

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	по линии застройки Фрунзенской набережной, в северо-восточной части участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора
10.3	Конфигурация плана	Г-образная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 6 этажей/25,3 м; – 7 этажей/28,4 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для «неоклассицизма» 1940–1950-х гг.
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
10.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 28		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора
11.3	Конфигурация плана	Г-образная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/34,6 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для «неоклассицизма» 1940–1950-х гг.
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
11.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 28, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в глубине участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,9 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
12.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
Фрунзенская наб., д. 32

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	вдоль Фрунзенской набережной, в центральной части участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора
13.3	Конфигурация плана	П-образная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 7 этажей/29,9 м; – 8 этажей/33,6 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для «неоклассицизма» 1940–1950-х гг.
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– акцентирование центрального объема аркадой на уровне 7–8 этажей и аттиковым завершением; – угол наклона кровли до 30°
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
13.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
Фрунзенская наб., д. 32, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	в глубине участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,0 м
14.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
14.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 34		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	вдоль Фрунзенской набережной, в юго-восточной части участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора
15.3	Конфигурация плана	Г-образная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 6 этажей/25,2 м; – 7 этажей/28,1 м
15.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для «неоклассицизма» 1940–1950-х гг.
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
15.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 36/2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	вдоль Фрунзенской набережной, в юго-восточной части участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения с учетом требований федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Квартира, в которой жил и работал художник Борис Владимирович Иогансон»
16.3	Конфигурация плана	П-образная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	11 этажей/39,1 м
16.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для «неоклассицизма» 1940–1950-х гг.
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка

16.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
16.9	Иные требования	не устанавливаются

17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
Фрунзенская наб., д. 36/2, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	в глубине участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,5 м
17.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
17.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
17.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 9

2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»: РЗ

3. Адрес участка по БТИ: 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 1, 1Б/Н, 2, 2Б/Н, 4Б/Н

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 1, 1Б/Н, 2, 2Б/Н, 4Б/Н

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 4Б/Н (13 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5 565 кв. м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	39%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	32%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 9,0 м; – от северо-восточной границы – 1,0 м; – от юго-восточной границы – 1,5 м; – от юго-западной границы – 9,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	21,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки 2-й Фрунзенской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-й Фрунзенской улицы, вдоль юго-западной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	Н-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/21,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 1Б/Н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,8 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,2 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
9.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 2Б/Н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,8 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается

10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
10.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 4Б/Н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,2 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
11.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 10		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Ляшенко»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 5 (часть), стр. 5 (часть), стр. 23		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 30, стр. 5 (часть), стр. 5 (часть), стр. 23		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 23 (89 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 335 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	67%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	2%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 0,0 м; – от юго-восточной границы – 0,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	10,7 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	фрагмент комплекса, характерного для конструктивизма 1920–1930-х гг., состоящего из объема, расположенного параллельно трем корпусам, в плане образующего «гребенку»
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 5 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль юго-восточной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; – сохранение архитектурно-художественного решения главного юго-восточного фасада с восстановлением утраченных элементов декора
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/10,7 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для «конструктивизма» 1920–1930-х гг.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 5 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в центре участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/10,7 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 23		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в центре участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,3 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
9.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 11		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Ляшенко»: Р3		
3. Адрес участка по БТИ: 1-я Фрунзенская ул., д. 5; 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 3; д. 10; д. 10, корп. 2, стр. 3; Комсомольский просп., д. 23/7; д. 23/7, корп. 2; д. 25, корп. 1, 2, 3; д. 25, стр.4; д. 27, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6; д. 27А; д. 29; д. 31; д. 31, стр. 2; Фрунзенская наб., д. 30, стр.6, 24, 25		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5; д. 4, стр.3; д.10; д. 10, корп. 2, стр. 3; д. 23/7; д. 23/7, корп. 2; д. 25, корп.1, 2, 3, д. 25, стр. 4; д. 27, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6; д.27А; д. 29; д. 31; д. 31, стр. 2; д. 30, стр. 6, 24, 25		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 4, д. 27 (8 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (55 674 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	27%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	32%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 0,0 м; – от юго-восточной границы – 0,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	32,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	между д. 25, корп. 1 и д. 27, стр. 5 по Комсомольскому проспекту – 17,0 м
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Комсомольского проспекта и 2-й Фрунзенской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	– формирование застройки по периметру квартала; – полузамкнутый характер дворового пространства
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
1-я Фрунзенская ул., д. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль северо-восточной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/30,4 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,2 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
8.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 10		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка, боковым фасадом вдоль 2-й Фрунзенской улицы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/30,0 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
9.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 10, корп. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в глубине участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/29,1 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
10.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
2-я Фрунзенская ул., д. 10, стр. 3

	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка, боковым фасадом вдоль 2-й Фрунзенской улицы
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,4 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
11.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
Комсомольский просп., д. 23/7

	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в северной части участка, боковым фасадом по линии застройки Комсомольского проспекта
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 8 этажей/29,9 м; – 9 этажей/32,1 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
12.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 23/7, корп. 2		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в глубине участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	8 этажей/29,9 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
13.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 25, корп. 1		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	по линии застройки Комсомольского проспекта
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	8 этажей/29,3 м
14.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
14.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
Комсомольский просп., д. 25, корп. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	в центре участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	8 этажей/27,3 м
15.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
15.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
Комсомольский просп., д. 25, корп. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	в центре участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
16.3	Конфигурация плана	прямоугольная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/29,1 м
16.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
16.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
16.9	Иные требования	не устанавливаются

17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 25, стр.4		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	в северной части участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,0 м
17.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
17.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
17.9	Иные требования	не устанавливаются

18. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Комсомольский просп., д. 27, стр. 1		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
18.1	Местоположение на участке	в центре участка
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
18.3	Конфигурация плана	прямоугольная
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/7,5 м
18.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
18.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
18.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
18.9	Иные требования	не устанавливаются

19. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Комсомольский просп., д. 27, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
19.1	Местоположение на участке	в южной части участка
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
19.3	Конфигурация плана	прямоугольная
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,2 м
19.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
19.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
19.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
19.9	Иные требования	не устанавливаются

20. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Комсомольский просп., д. 27, стр. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
20.1	Местоположение на участке	в центре участка
20.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
20.3	Конфигурация плана	прямоугольная
20.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,3 м
20.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
20.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

20.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
20.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
20.9	Иные требования	не устанавливаются

21. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Комсомольский просп., д. 27, стр. 4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
21.1	Местоположение на участке	в южной части участка
21.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
21.3	Конфигурация плана	прямоугольная
21.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,0 м
21.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
21.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
21.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
21.8	Цветовое решение	серая цветовая область от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
21.9	Иные требования	не устанавливаются

22. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 27, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
22.1	Местоположение на участке	по линии застройки Комсомольского проспекта
22.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
22.3	Конфигурация плана	прямоугольная
22.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	8 этажей/28,9 м
22.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
22.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля

22.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
22.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
22.9	Иные требования	не устанавливаются

23. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Комсомольский просп., д. 27, стр. 6

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
23.1	Местоположение на участке	в южной части участка
23.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
23.3	Конфигурация плана	прямоугольная
23.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,0 м
23.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
23.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
23.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
23.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
23.9	Иные требования	не устанавливаются

24. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 27А

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
24.1	Местоположение на участке	в центре участка
24.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
24.3	Конфигурация плана	прямоугольная
24.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/28,9 м
24.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
24.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля

24.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
24.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
24.9	Иные требования	не устанавливаются

25. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 29		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
25.1	Местоположение на участке	по линии застройки Комсомольского проспекта
25.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
25.3	Конфигурация плана	прямоугольная
25.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/31,6 м
25.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
25.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
25.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, стекло
25.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
25.9	Иные требования	не устанавливаются

26. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 31		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
26.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Комсомольского проспекта
26.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
26.3	Конфигурация плана	прямоугольная
26.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/31,7 м
26.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
26.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
26.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, стекло

26.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
26.9	Иные требования	не устанавливаются

27. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
Комсомольский просп., д. 31, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
27.1	Местоположение на участке	на пересечении линии застройки Комсомольского проспекта и 2-й Фрунзенской улицы
27.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
27.3	Конфигурация плана	прямоугольная
27.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,6 м
27.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
27.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
27.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, стекло
27.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
27.9	Иные требования	не устанавливаются

28. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):
Фрунзенская наб., д. 30, стр. 6

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
28.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы участка
28.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
28.3	Конфигурация плана	прямоугольная
28.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,9 м
28.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
28.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
28.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
28.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
28.9	Иные требования	не устанавливаются

29. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 24		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
29.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы участка
29.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
29.3	Конфигурация плана	прямоугольная
29.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,0 м
29.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
29.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
29.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
29.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
29.9	Иные требования	не устанавливаются

30. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 25		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
30.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы участка
30.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
30.3	Конфигурация плана	сложная
30.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,2 м
30.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
30.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
30.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
30.8	Цветовое решение	красная цветовая область от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
30.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 12		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть), стр. 11, стр. 21		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 30, стр. 1 (часть), стр. 11, стр. 21		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 12(1)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 11 (54 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6 468 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 0,0 м; – от юго-восточной границы – 3,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	21,5 м (23,7 м с учетом технических сооружений на кровле)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия

6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	фрагмент комплекса, характерного для конструктивизма 1920–1930-х гг., состоящего из объема, расположенного параллельно трем корпусам, в плане образующего «гребенку»
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 11		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-западной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим озеленением и/или благоустройством территории
8.3	Конфигурация плана	не устанавливается
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	не устанавливается
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 21		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	вдоль юго-западной границы участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 12(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в центре участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 этажей/21,5 м (148,0 м), 23,7 м (150,2 м) с учетом технических сооружений на кровле; 2 этажа/11,0 м (137,6 м) с учетом технических сооружений на кровле

10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для конструктивизма 1920–1930-х гг., раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	прямоугольные с плоской кровлей объемы, соединенные переходами по главному фасаду в уровне 2-го этажа, образующие в плане «гребенку»
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 13																												
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Лященко»: РЗ																												
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 58; д. 30/2, стр. Б/Н																												
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 30, стр. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 58; д. 30/2, стр. Б/Н																												
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 13(1)																												
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> <th>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.1</td> <td>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок</td> <td>настоящими регламентами не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>6.2</td> <td>Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)</td> <td>не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>6.3</td> <td>Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок</td> <td>не менее пятна застройки под стр. 58 (27 кв. м)</td> </tr> <tr> <td>6.4</td> <td>Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок</td> <td>в выделенных границах регламентного участка (15 087 кв. м)</td> </tr> <tr> <td>6.5</td> <td>Максимальный процент застройки в границах регламентного участка</td> <td>не устанавливается</td> </tr> <tr> <td>6.6</td> <td>Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка</td> <td>не устанавливается</td> </tr> <tr> <td>6.7</td> <td>Минимальный отступ от границ регламентного участка</td> <td>– от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 4,5 м; – от юго-восточной границы – 0,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м</td> </tr> <tr> <td>6.8</td> <td>Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка</td> <td>51,8 м (53,9 м с учетом технических сооружений на кровле)</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются	6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются	6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 58 (27 кв. м)	6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (15 087 кв. м)	6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается	6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается	6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 4,5 м; – от юго-восточной границы – 0,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м	6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	51,8 м (53,9 м с учетом технических сооружений на кровле)
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента																										
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются																										
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются																										
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 58 (27 кв. м)																										
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (15 087 кв. м)																										
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается																										
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается																										
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 4,5 м; – от юго-восточной границы – 0,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м																										
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	51,8 м (53,9 м с учетом технических сооружений на кровле)																										

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	– «неоклассицизм» 1940–1950-х гг.; – полузамкнутый характер дворового пространства; – развитая система композиционных акцентов (переменная этажность, угловые башни, аттики, фронтоны, шпили); – активная пластика фасадов (эркеры, пилястры, ризалиты)
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	допустим перенос (восстановление) с участка № 3 проездных ворот – триумфальной арки в стилистике «неоклассицизма» 1940–1950-х гг.
------	-----------------	---

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 14

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 15

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в центре участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 16		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в центре участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 17		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в центре участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
10.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 18		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в центре участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
11.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)

11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 19		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в северной части участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
12.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 20		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в центре участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
13.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 27		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	в центре участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
14.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)

14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 58		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	в центре участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
15.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30/2, стр. Б/Н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	в южной части участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
16.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.9	Иные требования	не устанавливаются

17. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 13(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	в центре участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
17.3	Конфигурация плана	не устанавливается
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 10 этажей/41,0 м (166,5 м); 43,1 м (168,6 м) с учетом технических сооружений на кровле; – 13 этажей/51,8 м (177,3 м); 53,9 м (179,40 м) с учетом технических сооружений на кровле

17.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	– в формах, характерных для «неоклассицизма» 1940–1950-х гг.; – раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– развитая система композиционных акцентов (переменная этажность, угловые башни, аттики, фронтоны, шпили); – активная пластика фасадов (эркеры, пилястры, ризалиты)
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
17.8	Цветовое решение	не устанавливается
17.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 14		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 гг., архитектор С.В.Ляшенко»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 2-я Фрунзенская ул., д. 8 (часть 1), (часть 2)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 8 (часть 1), (часть 2)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д.8 (27 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (8035 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	30%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	54%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 7,0 м; – от юго-восточной границы – 2,0 м; – от юго-западной границы – 4,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	32,4 м (35,0 м с учетом технических сооружений на кровле)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 8 (часть 1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре участка

7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	П-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 9 этажей/25,2 м; – 11 этажей/32,4 м (35,0 м с учетом технических сооружений на кровле)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, облицовочная плитка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 8 (часть 2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 15
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933–1934 г., архитектор С.В.Лященко»: РЗ
3. Адрес участка по БТИ: 2-я Фрунзенская ул., д. 12
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 12
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 12 (2 336 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (7 119 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	33%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	22%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 3,0 м; – от северо-восточной границы – 11,0 м; – от юго-восточной границы – 15,2 м; – от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	52,6 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций

6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 12		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-й Фрунзенской улицы вдоль юго-западной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	П-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 2 этажа/11,8 м; – 9 этажей/35,6 м; – 12 этажей/52,6 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, облицовочная плитка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2021 года № 118-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 сентября 2019 г. № 1218-ПП и от 1 декабря 2020 г. № 2106-ПП), изложив подраздел «Пункт 532» раздела 2

книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2021 г. № 118-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 532

Территориальная зона	154182335
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	22
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объектов – 19 644,35 кв.м



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ОТ 13.12.2018 № 287-ТР

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 9 февраля 2021 года № 14-ТР

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17 мая 2011 г. № 210-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 09 февраля 2021 г. № ДПР-П-09.02-4/21 приказываю:

1. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13 декабря 2018 г. № 287-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям открытым акционерным обще-

ством «Новомосковский Технопарк», на 2019–2023 годы» (в редакции приказов Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20 ноября 2019 г. № 211-ТР, от 30 ноября 2020 г. № 212-ТР), дополнив таблицу приложения 2 к приказу строками согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
руководителя Департамента
Д.В.Путин

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 09.02.2021 № 14-ТР

ТАРИФЫ
на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях
акционерным обществом «МГАО Промжелдортранс»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
2	Население (с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 11.02.2021 по 30.06.2021	2 373,89	—	—	—	—	—
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 373,89	—	—	—	—	—
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 373,89	—	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 416,24	—	—	—	—	—
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 416,26	—	—	—	—	—
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 455,49	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
—		—	—	—	—	—	—	
двухставочный								
ставка за тепловую энергию руб./Гкал								
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.								



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 909-22-41

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 909-22-41
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Журнал «Вестник Мэра
и Правительства Москвы» № 11

Подписано в печать 12.02.21
Дата выхода в свет 16.02.2021

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (495) 909-22-41,

или на сайте

vestnik.mos.ru