Вестник
Мэра и Правительства Москвы
Спецвыпуск
№ 28
июнь 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

О Никифорове М.Ю.
от 20.06.19 № 444-РМ 4

О назначении членов конкурсной комиссии поселения Первомайское в городе Москве для проведения конкурса на замещение должности главы администрации поселения Первомайское в городе Москве
от 20.06.19 № 451-РМ 5

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 11.06.19 № 687-ПП 6

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 11.06.19 № 688-ПП 9

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 11.06.19 № 689-ПП 12

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 11.06.19 № 690-ПП 15

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 11.06.19 № 692-ПП 18

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 11.06.19 № 693-ПП 20

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 11.06.19 № 694-ПП 23

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 11.06.19 № 695-ПП 26

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 17.06.19 № 708-ПП 29

Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 56 «Грайвороново»
от 17.06.19 № 709-ПП 36

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 18.06.19 № 726-ПП 95

Об утверждении проекта планировки части территории специализированной
спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района города Москвы
от 18.06.19 № 727-ПП 99

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 18.06.19 № 728-ПП 144

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 18.06.19 № 729-ПП 147

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 18.06.19 № 730-ПП 154

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 18.06.19 № 731-ПП 158

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы
«Развитие городской среды»
от 19.06.19 № 735-ПП 160

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы
«Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение»
от 20.06.19 № 736-ПП 160

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП
от 20.06.19 № 737-ПП 161

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП
от 20.06.19 № 739-ПП 162

РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О признании утратившим силу пункта 2.1.7 распоряжения Правительства Москвы от 2 августа 2016 г. № 376-РП
от 18.06.19 № 295-РП 163

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
обществом с ограниченной ответственностью «Инженерные системы 1», на 2019 год
от 14.06.19 № 50-ТР 164

Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Инженерные системы 1» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019 год
от 14.06.19 № 51-ТР 166

О внесении изменения в приказ от 18.12.2018 № 383-ТР
от 20.06.19 № 52-ТР 167

О внесении изменения в приказ от 15.11.2018 № 147-ТР
от 20.06.19 № 53-ТР 168

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ о внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества
города Москвы от 29 ноября 2018 г. № 40557 170

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества,
расположенных в границах линейного объекта – участка улично-дорожной сети
от ул. Лухмановская до границ с Московской областью. 170

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества,
расположенных в границах линейного объекта – участка улично-дорожной сети
от улицы Маршала Шестопалова до Павелецкого направления Московской железной дороги 182

РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ

О НИКИФОРОВЕ М.Ю.

Распоряжение Мэра Москвы от 20 июня 2019 года № 444-РМ

Принять Никифорова Михаила Юрьевича на государственную гражданскую службу города Москвы и назначить на должность заместителя руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы с заключением служебного контракта сроком на пять лет, но не превышающим срок полномочий Мэра Москвы.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНОВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Распоряжение Мэра Москвы от 20 июня 2019 года № 451-РМ

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона города Москвы от 22 октября 2008 г. № 50 «О муниципальной службе в городе Москве»:

1. Назначить членами конкурсной комиссии поселения Первомайское в городе Москве:
– Богдановского Евгения Гарриевича;
– Маныча Ярослава Владимировича;
– Старкову Марину Владимировну.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Распоряжение Мэра Москвы от 22 марта 2016 г. № 158-РМ «О назначении членов конкурсной комиссии поселения Первомайское в городе Москве для проведения конкурса на замещение должности главы администрации поселения Первомайское в городе Москве».

2.2. Распоряжение Мэра Москвы от 5 апреля 2017 г. № 223-РМ «О назначении членов конкурсной комиссии поселения Воскресенское в городе Москве для проведения конкурса на замещение должности главы администрации поселения Воскресенское в городе Москве и внесении изменения в распоряжение Мэра Москвы от 22 марта 2016 г. № 158-РМ».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

✦✦✦

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 июня 2019 года № 687-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы I6-8-3-3 и I6-8-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I6-8-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

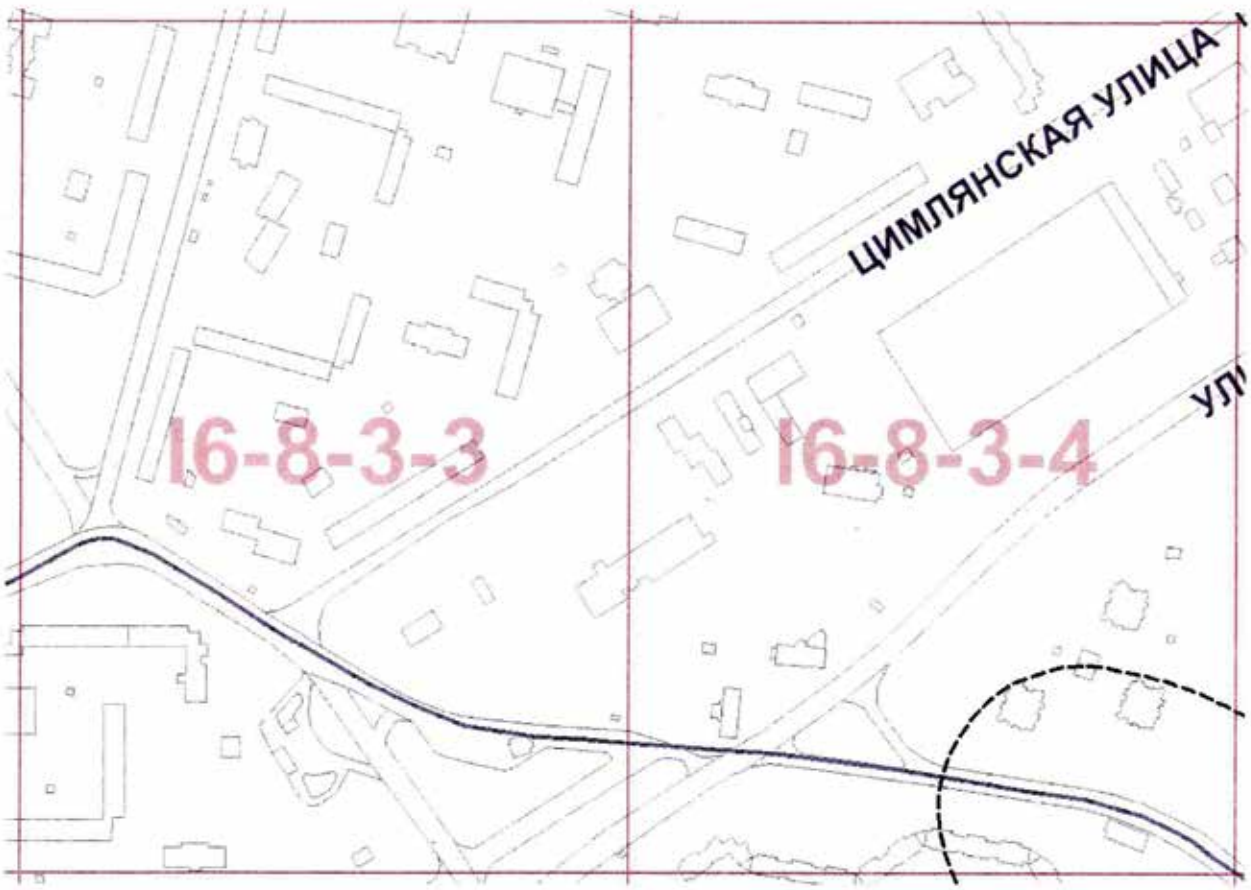
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 687-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

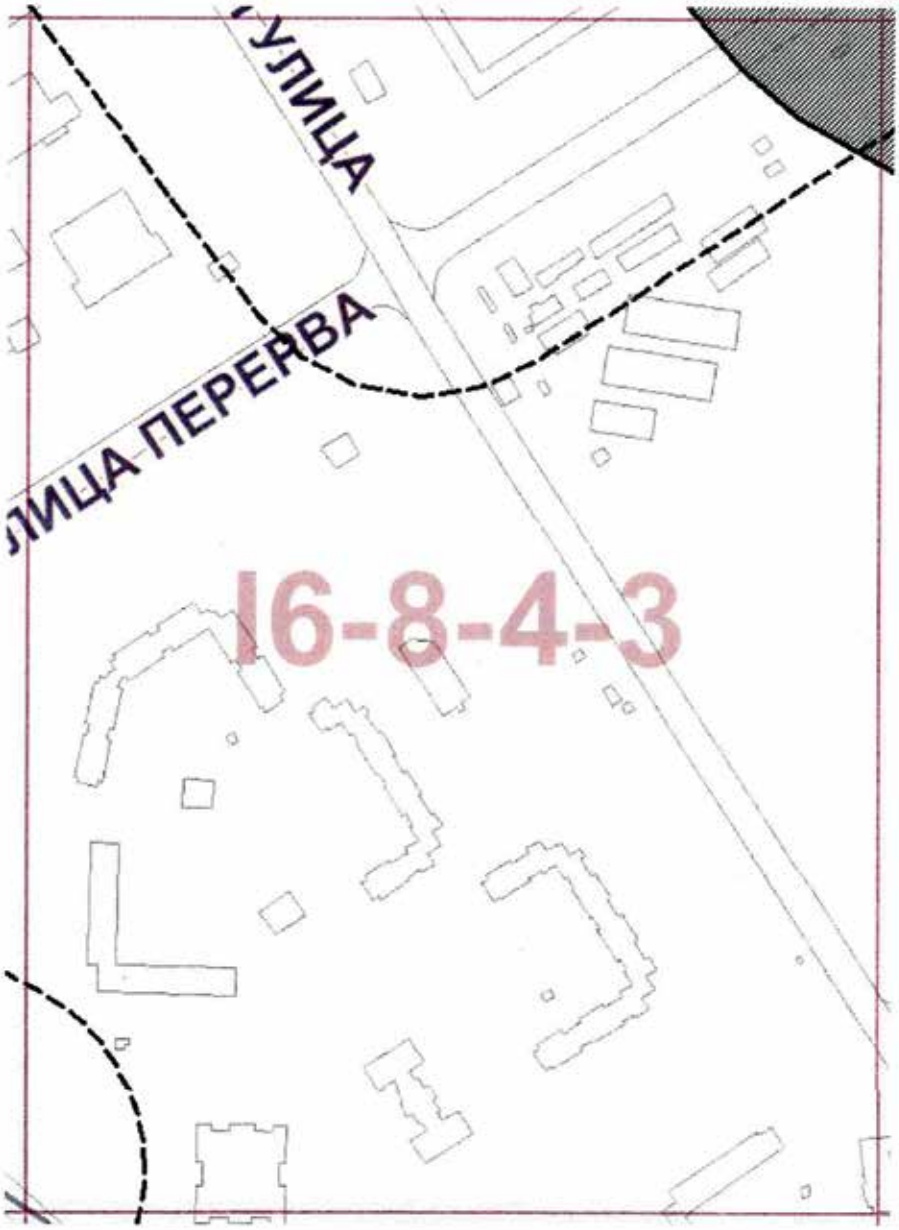
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 687-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 июня 2019 года № 688-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G4-2-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G4-2-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

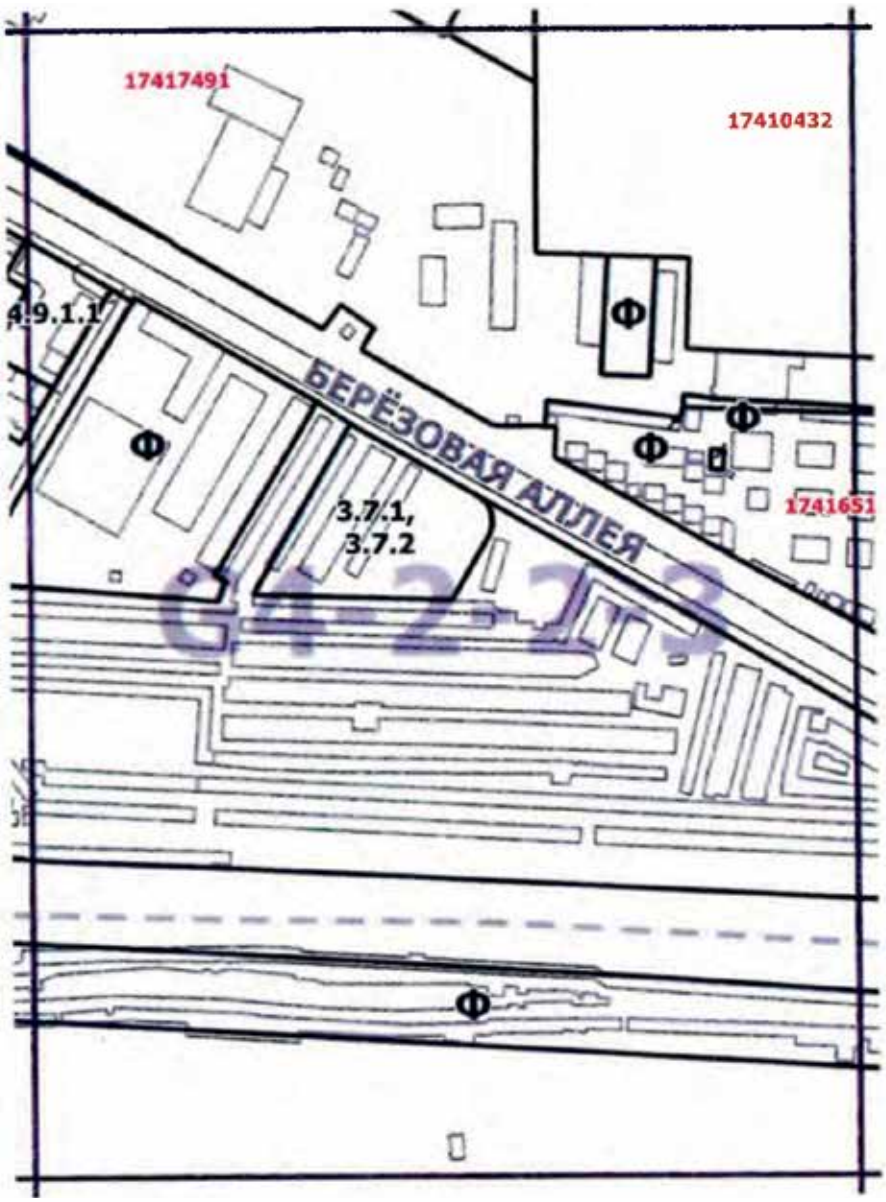
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 688-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

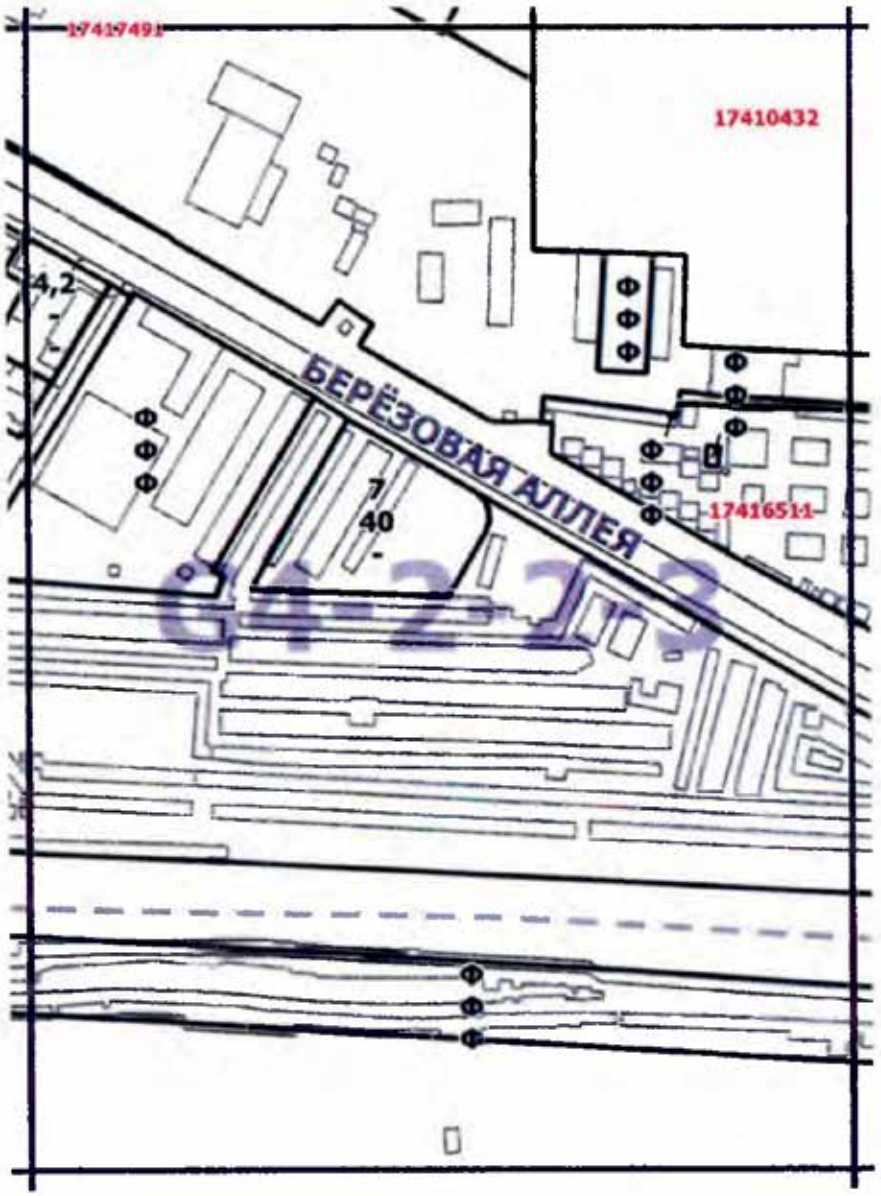
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 688-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 июня 2019 года № 689-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Е6-4-3-1, Е6-4-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е6-4-3-1, Е6-4-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 689-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 689-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 июня 2019 года № 690-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Н5-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 690-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 690-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 июня 2019 года № 692-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист D5-6-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

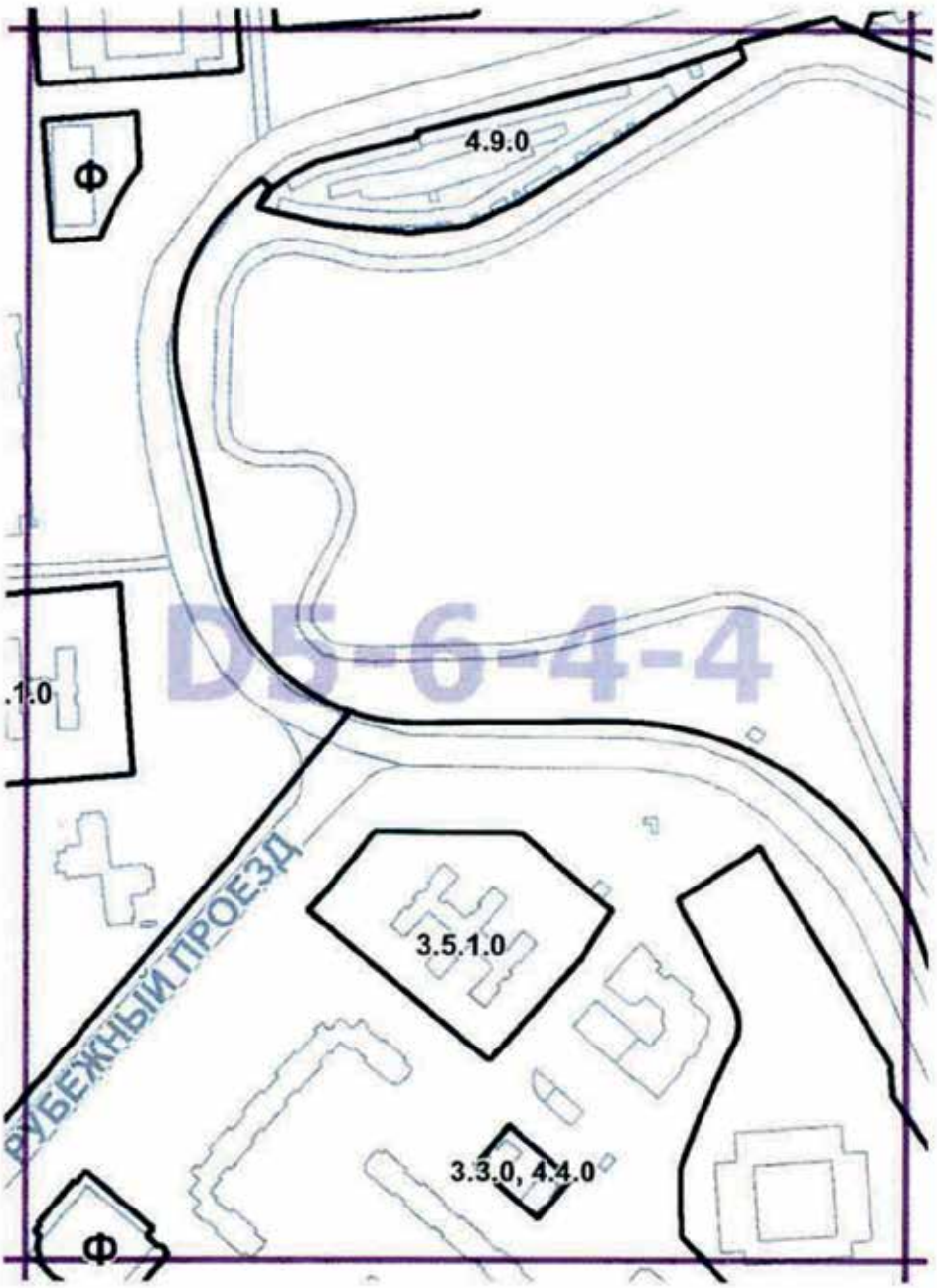
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 692-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 июня 2019 года № 693-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Н7-9-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н7-9-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 374» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

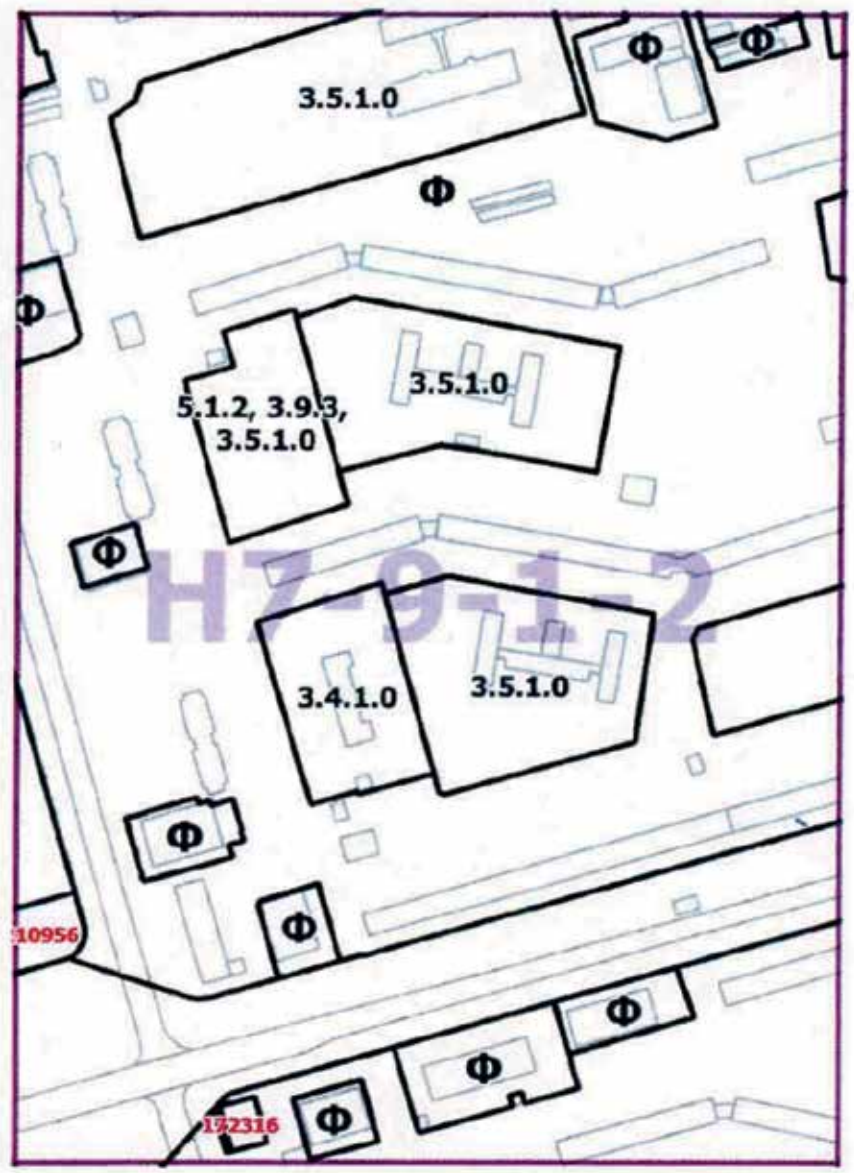
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 693-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

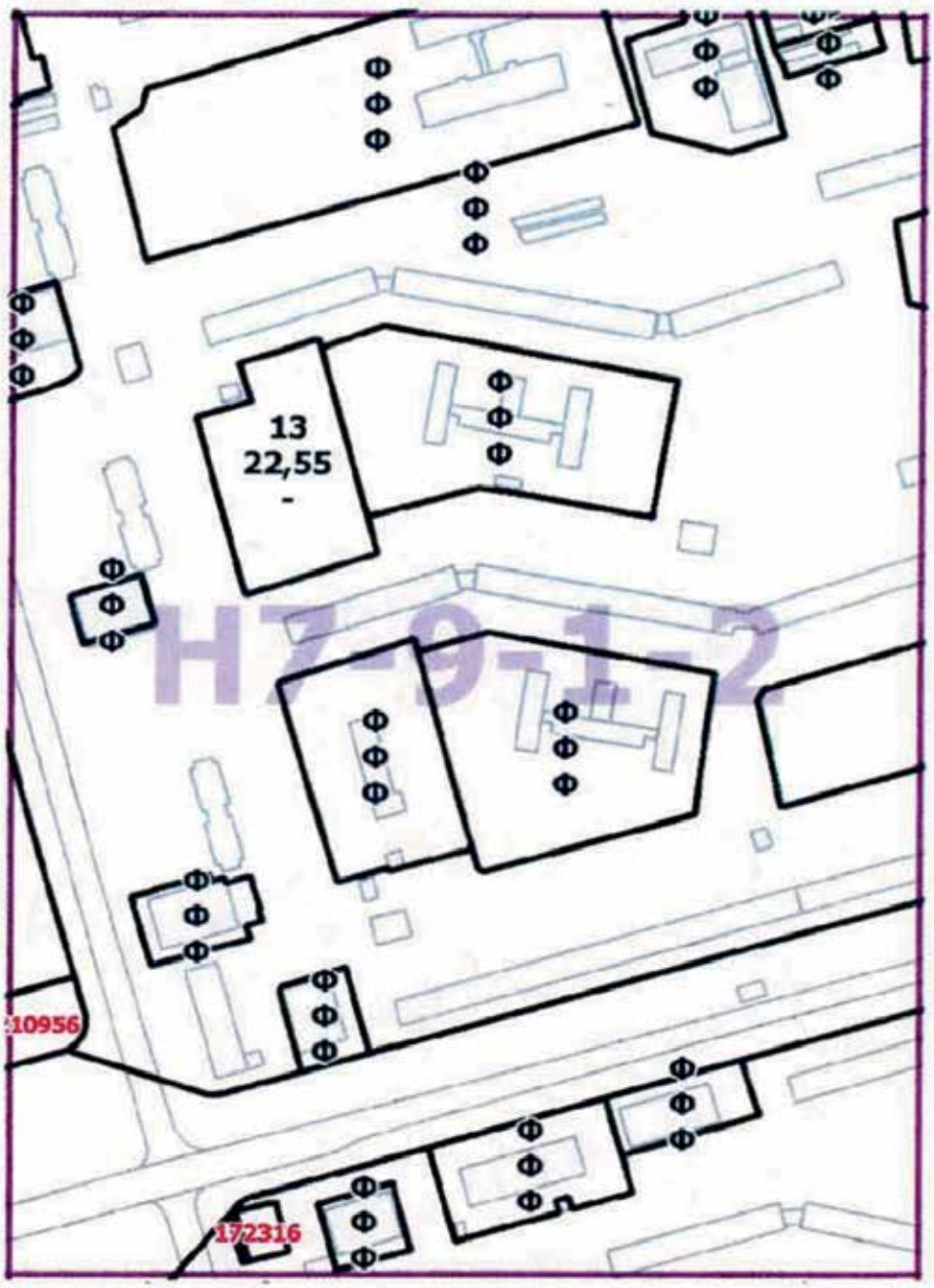
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 693-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 июня 2019 года № 694-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 сентября 2018 г. № 1086-ПП, от 12 марта 2019 г. № 200-ПП):

1.1. Лист Е5-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е5-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

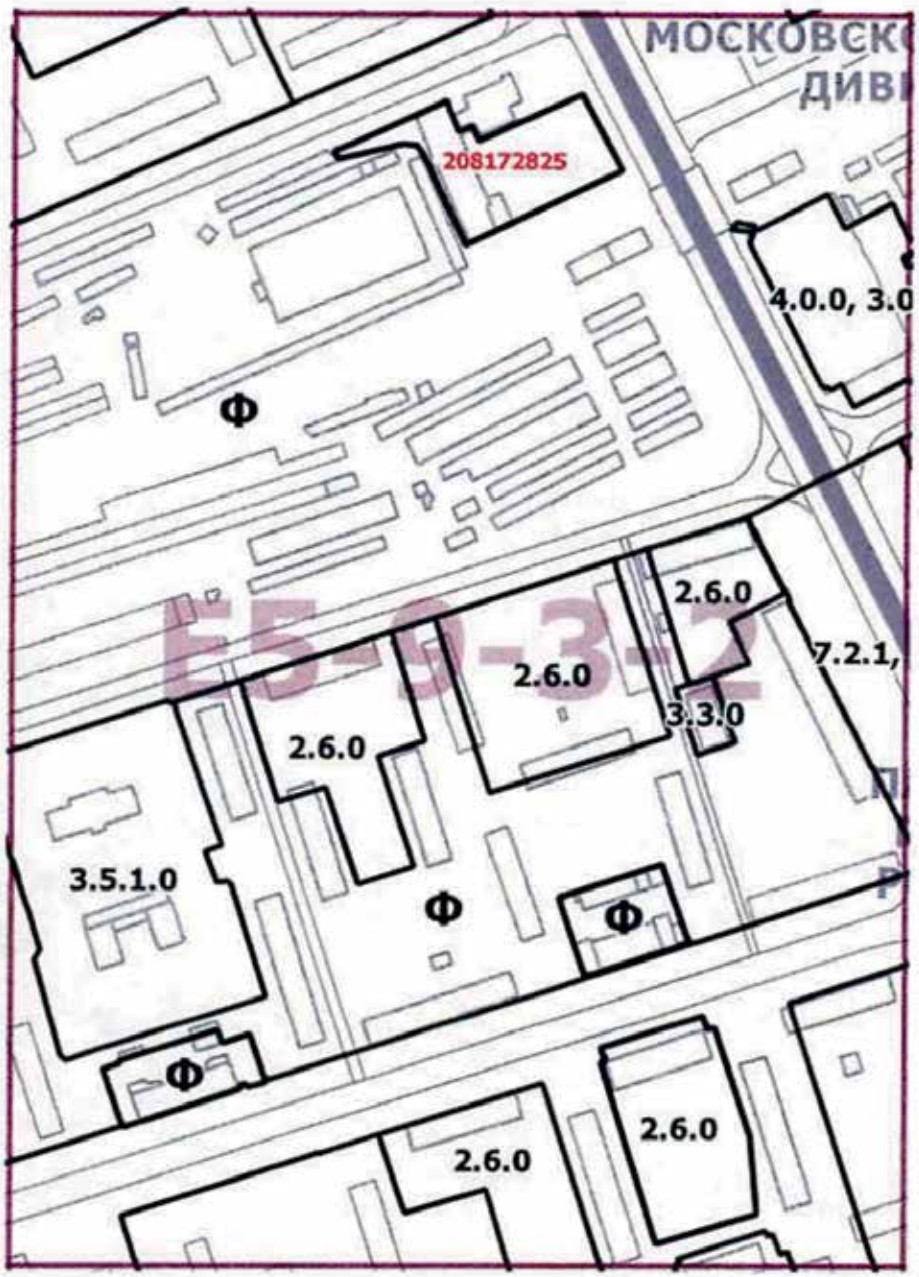
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 694-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

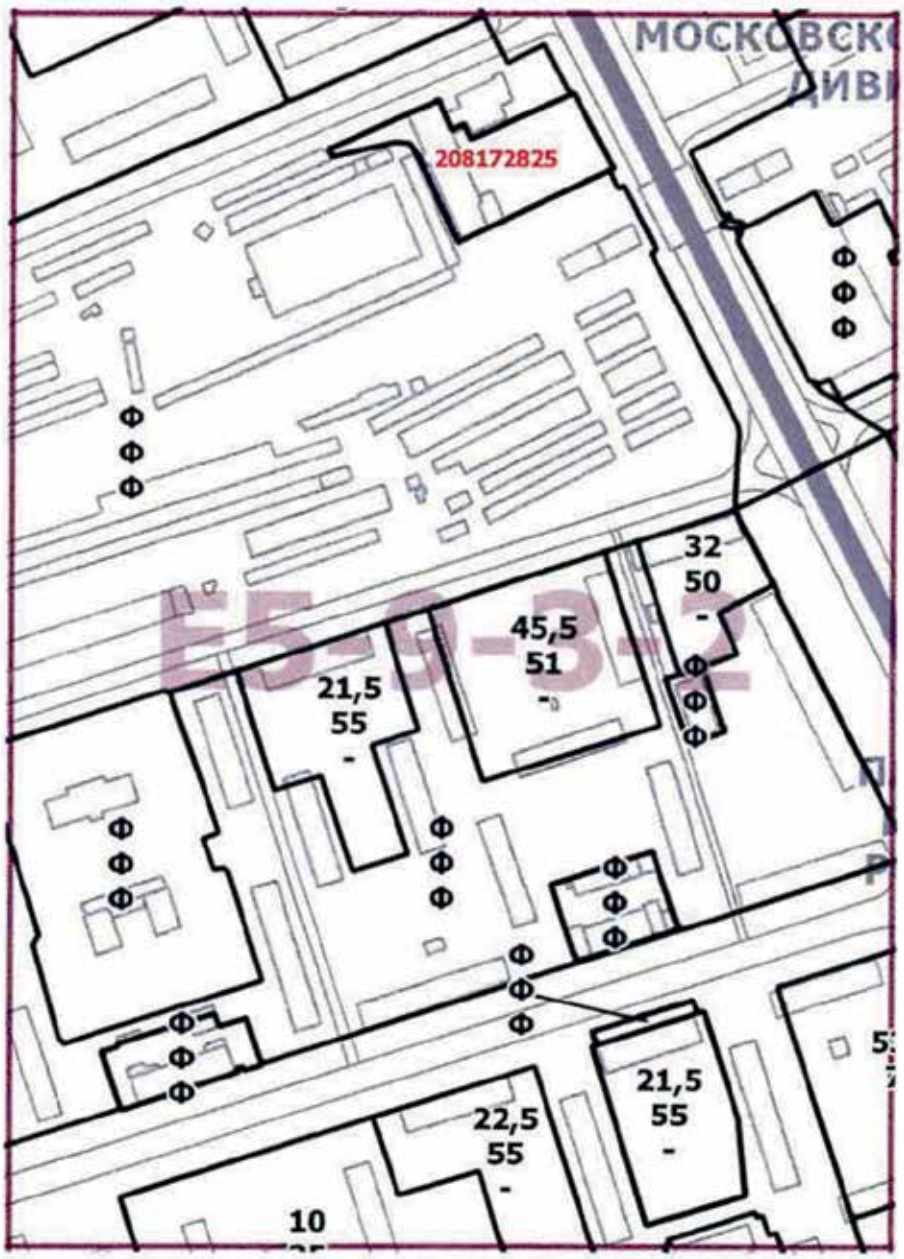
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 694-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 июня 2019 года № 695-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2018 г. № 1386-ПП):

1.1. Лист Н5-9-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-9-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3 Подраздел «Пункт 302» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 695-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2019 г. № 695-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 июня 2019 года № 708-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 июля 2018 г. № 659-ПП, от 13 ноября 2018 г. № 1386-ПП):

1.1. Листы Н6-3-1-2, Н6-3-2-1 и Н6-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н6-3-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы I5-7-3-3 и I6-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Н6-3-1-2, Н6-3-2-1 и Н6-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Лист Н6-3-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы I5-7-3-3 и I6-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Подразделы «Пункт 309», «Пункт 317», «Пункт 319», «Пункт 321» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

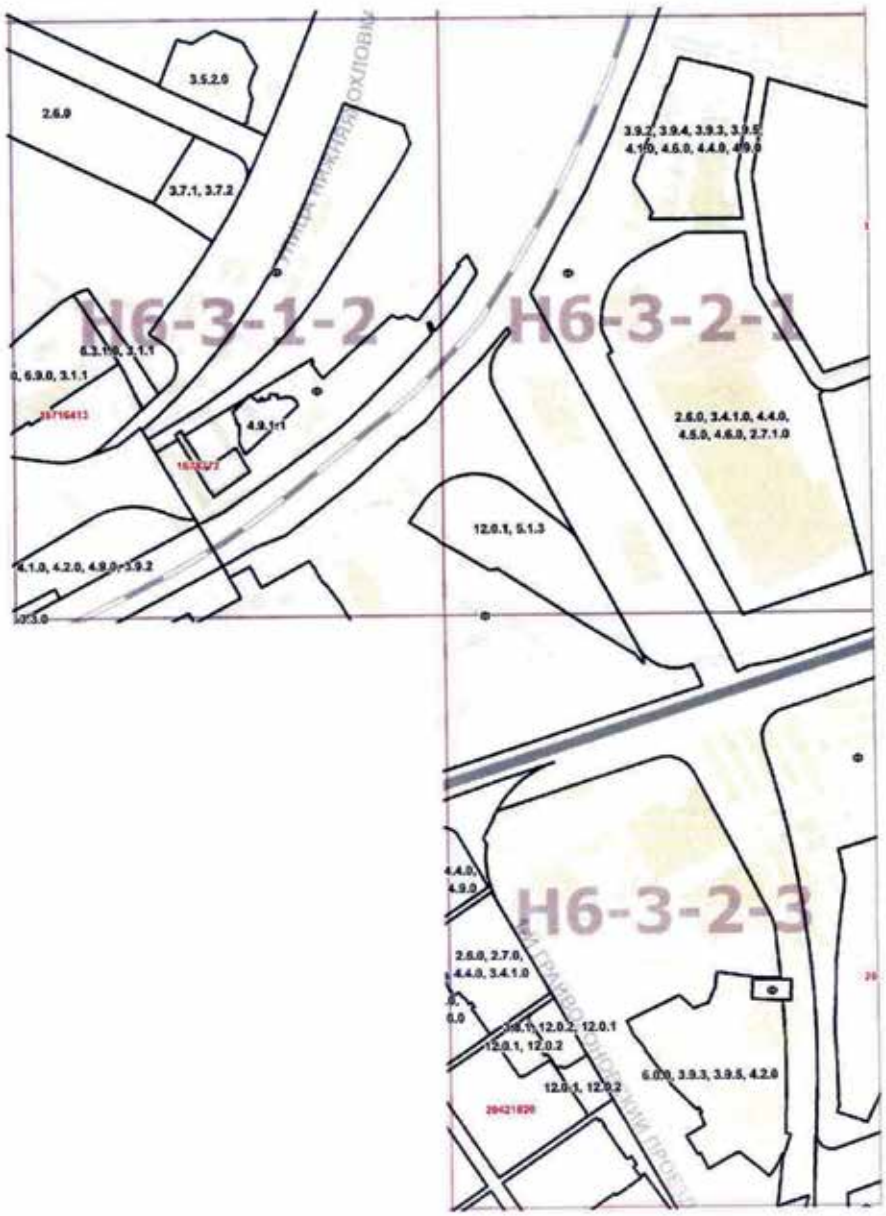
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 708-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков и объектов
капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 708-ПП

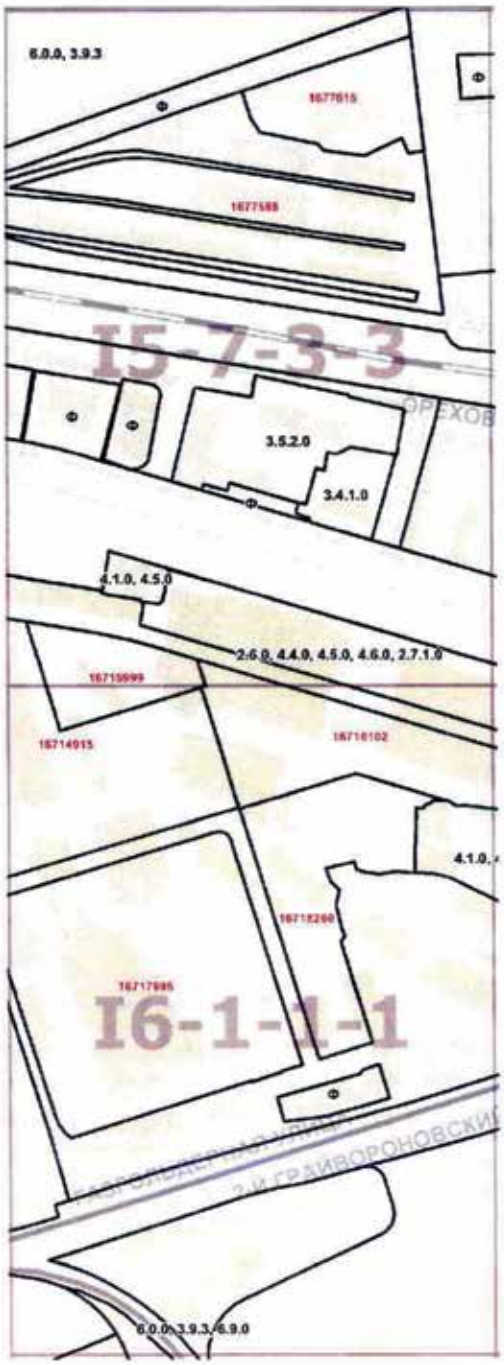
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 708-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

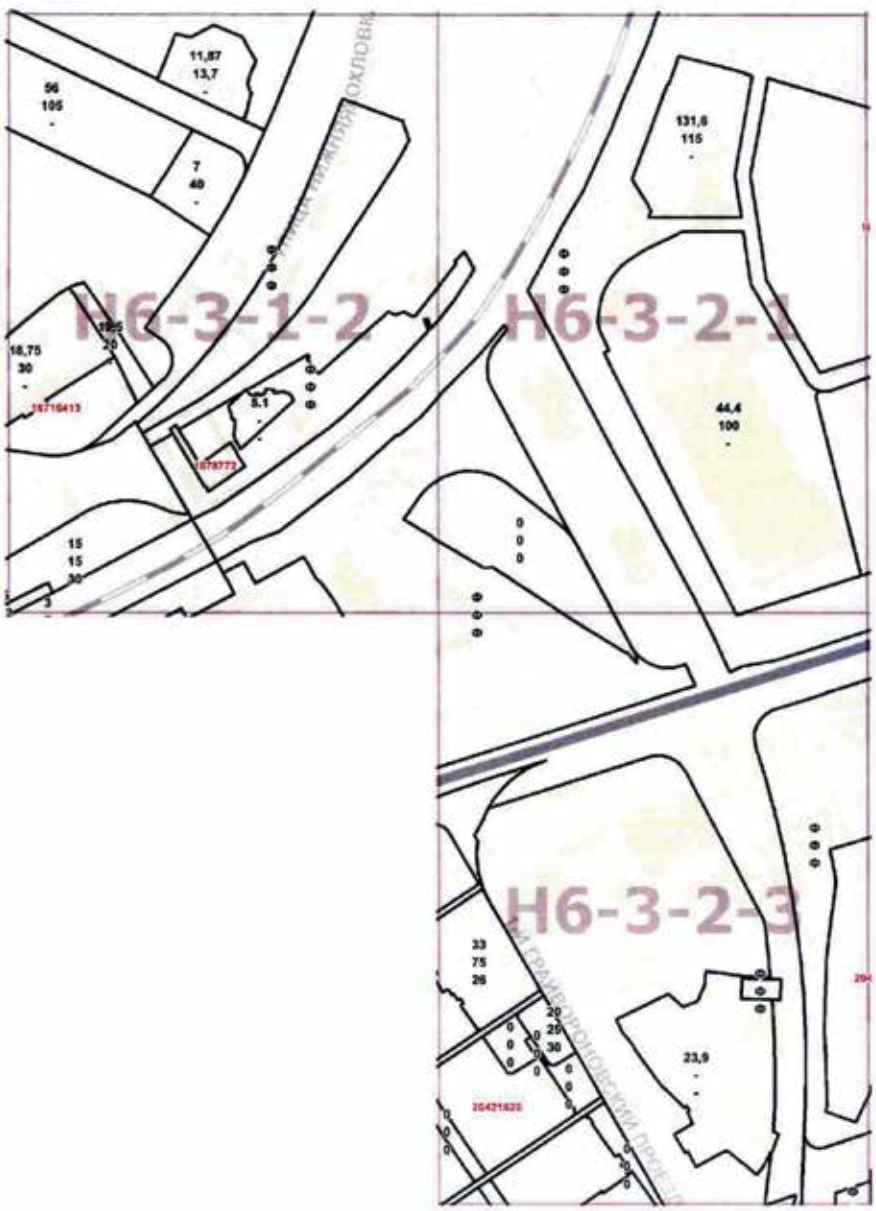
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 708-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

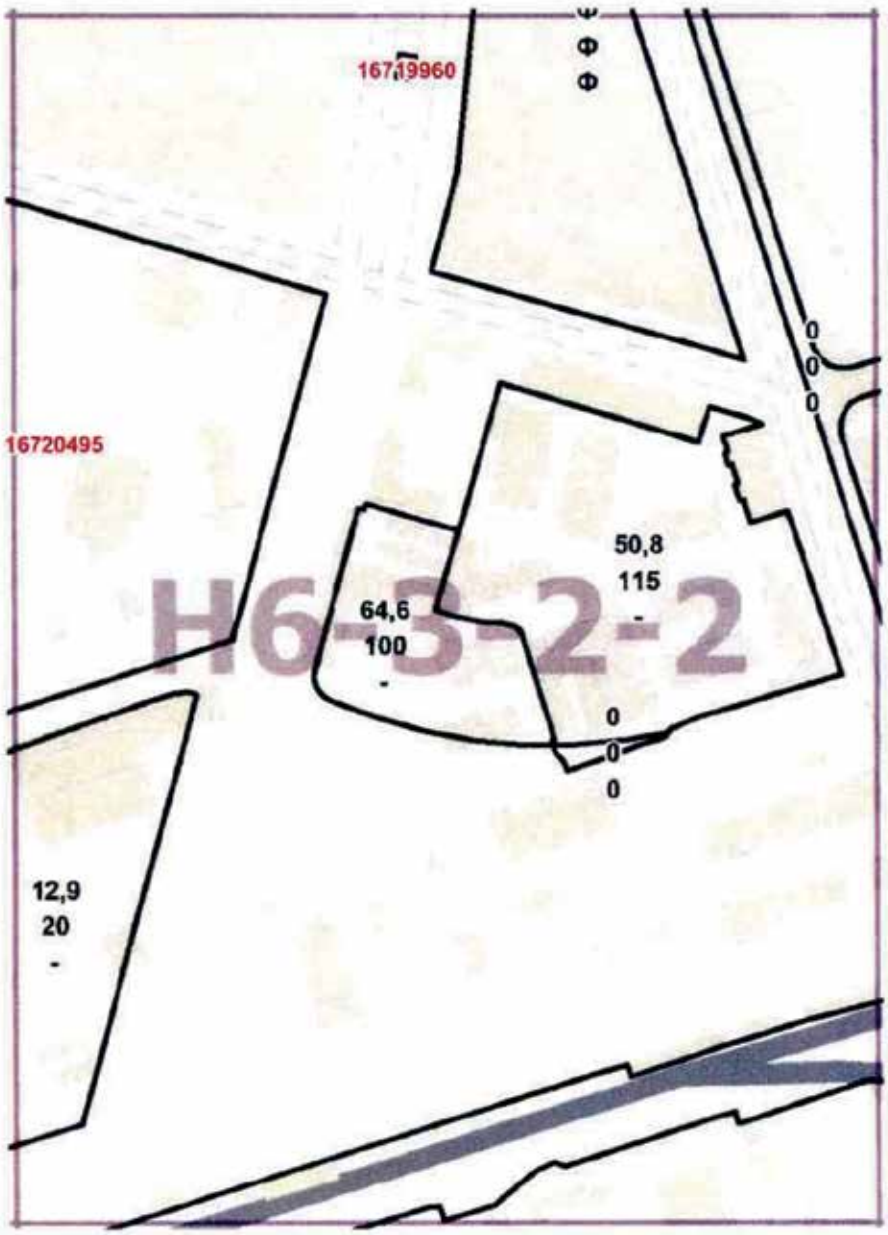
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 708-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

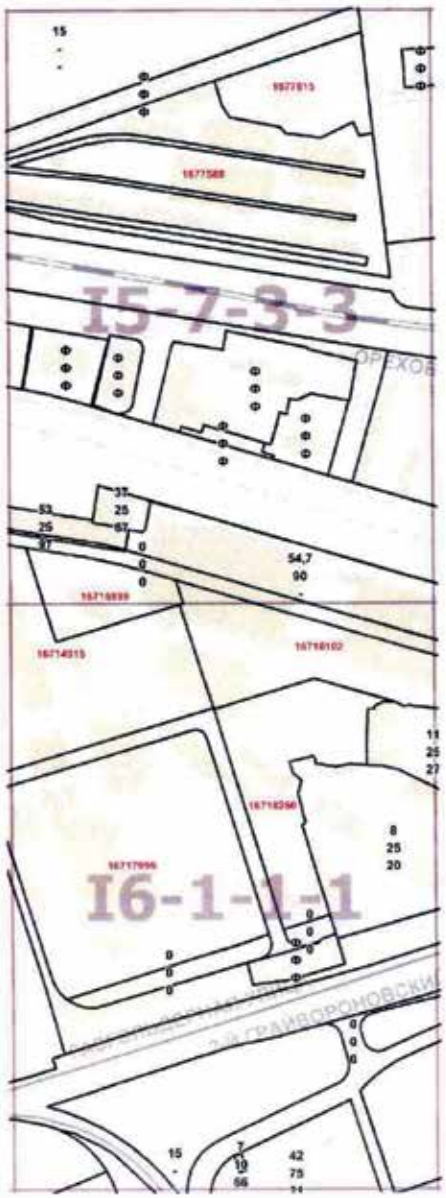
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 708-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ № 56 «ГРАЙВОРОНОВО»

Постановление Правительства Москвы от 17 июня 2019 года № 709-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории производственной зоны № 56 «Грайвороново» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 91д «Сквер у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,71 га, образовав объект природного комплекса № 91е «Озелененная территория дошкольной образовательной и общеобразовательной организации» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 91ж «Озелененная территория у дошкольной образовательной и общеобразовательной организации» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,61 га, образовав объект природного комплекса № 91з «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда от ТЦ «Город» до проектируемого проезда № 1794 (2 участка)» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,41 га, образовав объект природного комплекса № 91и «Озелененная территория по адресу: Рязанский проспект, владение 2, строение 45» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,31 га, образовав объект природного комплекса № 91к «Озелененная территория на Газгольдерной улице» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,90 га, образовав объект природного комплекса № 91л «Озелененная территория у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2 (2 участка)» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,48 га, образовав объект природного комплекса № 91м «Сквер у реки Нищенки» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 3,75 га, образовав объект природного комплекса № 182а «Озелененная территория 5-й квартал Капотня» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 ноября 2014 г. № 667-ПП), дополнив раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 91д, 91е, 91ж, 91з, 91и, 91к, 91л, 91м, 182а в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

Проект планировки части территории производственной зоны № 56 «Грайвороново»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью 85,54 га расположена в Нижегородском районе города Москвы и ограничена:

– с севера и северо-востока – Рязанским проспектом;

– с юга – полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги;

– с запада – руслом реки Нищенки;

– с северо-запада – Новохохловской улицей.

Проектируемая территория частично расположена в границах промышленной зоны № 56 «Грайвороново».

В границах территории проектирования расположены объекты административного и производственного назначения, в том числе участок АО «МОСГАЗ», торговый центр «Город», строящийся жилой комплекс «SREDA», под землей проходят Кожуховская линия метрополитена и линия Третьего пересадочного контура от проектируемой станции «Текстильщики» до проектируемой станции «Карачарово».

Проектом планировки территории предлагается сохранение существующей общественной, административно-производственной застройки и завершение строительства жилой, общественной и производственной застройки (участки № 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 на планах «Функционально-планировочная организация территории», «Границы зон планируемого размещения объектов» и «Межевание территории»).

Проектом планировки территории предлагается реорганизация территории производственного назначения с размещением объектов жилого, общественного и социального назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 594,073 тыс. кв.м (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, пристроенной детской поликлиникой и наземно-подземным гаражом с приспособленными помещениями под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 8 000 мест (участок № 1);

– многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и наземно-подземным гаражом с приспособленными помещениями под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 1 411 мест (участок № 2);

– общественно-жилого комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, банковской и предпринимательской деятельностью и наземно-подземным гаражом (участок № 3) в составе высотного градостроительного комплекса;

– здания для размещения учебного корпуса общеобразовательной организации на 750 мест и дошкольной образовательной организации на 350 мест (участок № 8);

– общественно-деловой застройки, в том числе технопарка с наукоемким производством (участок № 31), для которого необходимо разработать проект обоснования размера санитарно-защитной зоны на стадии рабочей документации с учетом жилой застройки (участок № 1).

Строительство объектов жилого и социального назначения на участках № 1, 2, 8 возможно исключительно после разработки проектов сокращения размера санитарно-защитной зоны от сохраняемых объектов производственного назначения МГУП «МОСГАЗ» (участок № 35 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»), ОАО «МОСНЕФТЕГАЗСТРОЙКОМПЛЕКТ» (участки № 29, 30 на плане «Межевание территории») с последующим согласованием в установленном порядке, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении размера санитарно-защитной зоны.

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории предусматривается:

– реконструкция улично-дорожной сети местного значения – Газгольдерной улицы на участке от проектируемого проезда № 2020 до проектируемого проезда № 2021 с устройством проезжей части в четыре полосы движения шириной в красных линиях 20,0–21,5 м и протяженностью 0,6 км (участок № 65);

– строительство улично-дорожной сети местного значения – участков проектируемых проездов № 1039, 1040 с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 15,0 м и протяженностью 0,5 км (участок № 69);

– строительство улично-дорожной сети местного значения – участка проектируемого проезда № 1041 с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 15,0–17,0 м и протяженностью 0,3 км (участки № 56, 57);

– строительство улично-дорожной сети местного значения – участка проектируемого проезда № 1035 с устройством проезжей части в две полосы движения шириной в красных линиях 15,0 м и протяженностью 0,7 км (участок № 70);

– строительство улично-дорожной сети местного значения – участков проезда от улицы Газгольдерной до проектируемого бульвара и от проектируемого бульвара до проектируемого проезда № 2021 с устройством проезжей части в две полосы движения шириной в красных линиях 15,0 м и протяженностью 0,8 км (участки № 67, 68);

– строительство внеуличного пешеходного перехода (участок № 55);

– строительство магистральной улично-дорожной сети районного значения – участка проектируемого бульвара от проектируемого проезда № 1794 до дублера Рязанского проспекта с устройством проезжей части

в четыре полосы движения шириной в красных линиях 42,0–54,0 м и протяженностью 0,45 км (участок № 66);

– установление красных линий улично-дорожной сети шириной 46 м участка проектируемого бульвара от дублера Рязанского проспекта до проектируемого проезда № 3476 и организация остановок наземного городского пассажирского транспорта (участок № 64);

– строительство магистральной улично-дорожной сети районного значения – участков проектируемых проездов № 1794, 1794а от проектируемого бульвара до проектируемого проезда № 1041 с устройством проезжей части в четыре полосы движения шириной в красных линиях 31,0–34,0 м и протяженностью 1,0 км (участки № 60, 61), от проектируемого проезда № 1041 до Рязанского проспекта с устройством проезжей части в три полосы движения шириной в красных линиях 20 м и протяженностью 0,5 км (участок № 55).

Для реализации строительства улично-дорожной сети участков проектируемого бульвара от проектируемого проезда № 1794 до дублера Рязанского проспекта с организацией остановок наземного городского пассажирского транспорта (участки № 64, 66) и проектируемого проезда № 1794 (участок № 60) необходима перекладка магистральных сетей газопровода Ду426 мм среднего давления, Ду500 мм высокого давления, Ду700 мм высокого давления, Ду1000 мм высокого давления и каблирование ЛЭП 110 кВ направлением электрическая подстанция «Карачарово» – электрическая подстанция «Фрезер» в составе отдельного проекта планировки территории линейного объекта.

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предлагается прокладка новой инженерной инфраструктуры, обеспечение сохранности существующих инженерных сетей и сооружений, а также строительство и реконструкция объектов инженерного обеспечения:

– прокладка и перекладка магистральной водопроводной сети Ду300–400 мм и длиной 7200 п.м в Боенскую водопроводную магистраль Ду900 мм вдоль Малого кольца Московской железной дороги и в магистраль Ду400 мм вдоль Рязанского проспекта, Новохохловской и Газгольдерной улиц от Восточной станции водоподготовки;

– прокладка внутриквартальной водопроводной сети Ду300–400 мм и длиной 2500 п.м;

– прокладка магистральной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду500 мм и напорного канализационного коллектора Ду2020 мм и длиной 1200 п.м;

– перекладка магистральной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду500 мм и длиной 5200 п.м в существующий канализационный коллектор Ду1500 мм вдоль реки Нищенки и в напорный канализационный коллектор Ду2020 мм вдоль Рязанского проспекта в бассейн Курьяновских и Люберецких очистных сооружений;

– прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду300 мм и длиной 3000 п.м;

– прокладка магистральных сетей дождевой канализации Ду500–800 мм и длиной 4300 п.м в существующую водосточную сеть коллектора реки Нищенки 2Ду2720 мм и дождевую канализацию Ду800–1500 мм;

– перекладка магистральных сетей дождевой канализации Ду1500 мм вдоль 1-го Карачаровского проезда и длиной 450 п.м;

– прокладка внутриквартальных сетей дождевой канализации Ду500–800 мм и длиной 1500 п.м;

– прокладка магистральных сетей теплоснабжения 2Ду500 мм и длиной 4100 п.м в существующую теплосеть 2Ду700 мм на пересечении Рязанского проспекта и Новохохловской улицы от тепловых электростанций № 8, 11;

– прокладка магистральных сетей теплоснабжения 2Ду300 мм и длиной 212 п.м;

– прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения 2Ду347 мм и длиной 1505 п.м;

– прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения 2Ду200 мм и длиной 2000 п.м;

– реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения с 2Ду100 мм на 2Ду150 мм и длиной 100 п.м и с 2Ду100 мм на 2Ду300 мм и длиной 250 п.м;

– прокладка питающей кабельной линии мощностью 10кВ и длиной 7000 п.м от электрических подстанций «Карачарово» и «Фрезер»;

– перекладка кабельной линии 220кВ направлением электрическая подстанция «Ново-Кузьминки» (Цимлянская) – электрическая подстанция «Новая» и длиной 594 п.м;

– строительство 21 встроенной в технические помещения подземных частей проектируемой застройки трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (участки № 1, 2, 3, 8, 31);

– строительство 21 встроенного в технические помещения подземных частей проектируемой застройки индивидуального теплового пункта (участки № 1, 2, 3, 8, 31);

– строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля длиной 5000 п.м от Люблинского телефонного узла автоматической телефонной станции № 170, 171;

– установка телефонов – 4873 единицы;

– установка телефонов-автоматов – 7 единиц;

– размещение оптических распределительных шкафов – 21 единица;

– установка радиоточек – 4700 единиц;

– строительство распределительных фидерных линий радиофикации – 3000 п.м;

– прокладка кабельной канализации – 3000 п.м.

Для реализации мероприятий по теплоснабжению в границах подготовки проекта планировки территории необходимо переложить тепловую магистраль № 3 от камеры к.301 до камеры к.306 и от к.308 до к.309 с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм (расположенную за границами подготовки проекта планировки территории).

Проектом планировки территории предусматривается проведение мероприятий по комплексному благоустройству и озеленению территорий, также предлагается включение в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участков территории с образованием следующих объектов природного комплекса общей площадью 5,76 га (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– объекта природного комплекса № 91д «Сквер у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2» площадью 0,18 га (участок № 46);

– объекта природного комплекса № 91е «Озелененная территория дошкольной образовательной и общеобразовательной организации» площадью 1,71 га (участок № 8);

– объекта природного комплекса № 91ж «Озелененная территория у дошкольной образовательной и общеобразовательной организации» площадью 0,16 га (участок № 44);

– объекта природного комплекса № 91з «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда от ТЦ «Город» до проектируемого проезда № 1794 (2 участка)» общей площадью 0,61 га (участки № 49, 50);

– объекта природного комплекса № 91и «Озелененная территория по адресу: Рязанский проспект, владение 2, строение 45» площадью 0,41 га (участок № 76);

– объекта природного комплекса № 91к «Озелененная территория на Газгольдерной улице» площадью 0,31 га (участок № 75);

– объекта природного комплекса № 91л «Озелененная территория у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2 (2 участка)» общей площадью 0,90 га (участки № 47, 48);

– объекта природного комплекса № 91м «Сквер у реки Нищенки» с устройством спортивного ядра для обеспечения потребности учеников старших классов учебного корпуса общеобразовательной организации (участок № 8) площадью 1,48 га (участок № 45);

– объекта природного комплекса № 182а «Озелененная территория 5-й квартал Капотня» площадью 3,75 га за границами проектирования.

При проведении мероприятий по благоустройству и озеленению территорий объектов природного комплекса исключить высадку древесной растительности в охранной зоне газопровода (при наличии).

В целях обеспечения защиты жителей и работающего персонала проектом планировки территории предусмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– приспособление подземных гаражей проектируемой застройки для укрытия населения на 9 411 мест (участки № 1, 2);

– установка электросирены – 1 шт. (участок № 2);

– организация сборно-эвакуационного пункта – 1 шт. (участок № 8).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны от газораспределительной станции АО «Мосгаз» (участок № 35);

– мероприятия по снятию (прекращению существования) санитарно-защитной зоны от прекратившего деятельность на рассматриваемой территории ПАО «Карачаровский механический завод»;

– шумозащитное остекление (участки № 1, 2, 3);

– шумозащитные экраны (участки № 1, 8).

При проведении работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Знамения, 1784г., XIX в.» (Рязанский проспект д.3, стр. 1) необходимо обеспечить его сохранность в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен план межевания территории, определены границы земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков» раздела 3 настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети требуется изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1^1	1.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	5,54	44,4	100	-	многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	**246,00**	технические помещения, гараж	30	детская поликлиника на 150 пос/см, наземно-подземный гараж[2] на 1500 машино-мест; защитное сооружение ГО –
							жилая часть	195,70			
							нежилая часть, в том числе детская поликлиника на 150 пос/см	50,30			
		3.4.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)									
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)									8000 мест
		2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек									
2[1]	2.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,80	64,6	100	-	многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	51,50	технические помещения, гараж	10	наземно-подземный гараж[2] на 300 машино-мест, защитное сооружение ГО – 1411 мест; электросирена на кровле
							жилая часть	44,65			
							нежилая часть	6,85			
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги									
		4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)									
		2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3[1]	3.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1,81	54,7	90	-	общественно-жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в составе высотного градостроительного комплекса, в том числе:	**98,773**	технические помещения, гараж	10	наземно-подземный гараж на 400 машино-мест
							жилая часть (включая встроенно-пристроенные помещения – 6,550 тыс.кв.м)	65,500			
							нежилая часть	33,273			
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги									
		4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)									
		2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек									
8[1]	8.1	**3.5.1.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,71	12,9	20	-	общеобразовательная школа, детский сад	**22,00**	технические помещения	-	750 мест, 350 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31[1]	31.1	3.9.2 – размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	1,34	131,6	115	-	общественно-деловая застройка, в том числе технопарк с наукоемким производством	175,80	технические помещения, гараж	50	гараж на 650 машино-мест
		3.9.3 – размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки									
		3.9.4 – размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов									
		3.9.5 – размещение индустриальных (промышленных) парков									
		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)									
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									
		4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)									
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	-	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	3,90	26	-	-					
		3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)									
		3.2.1 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан)									
		3.2.2 – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат									
		3.4.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)									
		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **4.6.0** – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)									
5	-	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома **3.4.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: *3.4.1.0, 3.4.2.0* **4.4.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4,73	29	-	25					
6	-	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1,91	30	-	15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0									
7	-	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2,18	50,8	115	-					
9	-	3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,84	8	11	-					
10	-	3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,89	9	17	-					
12	-	5.1.2 – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров 4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,32	5	17	30					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	-	**4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,68	133	75	59					
		3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)									
		3.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: *3.4.1, 3.4.2.0*									
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									
		4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)									
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0									
14	-	**4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,95	11	25	27					
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги									
15	-	**3.9.4** - размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов.	0,33	14	30	45					
		3.9.5 - размещение индустриальных (промышленных) парков									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)									
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги									
16	-	3.9.4 - размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов	0,13	-	-	-					
		3.9.5 - размещение индустриальных (промышленных) парков									
		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)									
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги									
20	-	4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,18	37	25	67					
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги									
21	-	4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,35	53	25	97					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги									
32	-	3.9.4 – размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов 3.9.5 - размещение индустриальных (промышленных) парков 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4,43	17	35	41					
33	-	3.9.4 - размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов 3.9.5 - размещение индустриальных (промышленных) парков 4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2,46	8	25	20					
34	-	3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,64	43	30	72					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0									
		5.1.2 - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров									
35	-	3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	5,19	-	-	-					высота – 2 этажа; суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен – 6970,3 тыс.кв.м
		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)									
		4.9.1.3 - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей									
		4.9.1.4 - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса									
		6.6.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		6.9.0 – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов									
37	-	3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,01	3	10	25					
38	-	3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,03	7	10	65					
40	-	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,01	-	-	-					
41	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,03	0	0	0					
42	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров,	0,02	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
43	-	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,37	0	0	0					
44	-	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,16	0	0	0					
45	-	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм **5.1.3** – устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1,48	0	0	0					
46	-	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,18	0	0	0					
47	-	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,55	0	0	0					
48	-	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,35	0	0	0					
49	-	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,40	0	0	0					
50	-	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,21	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	-	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,37	0	0	0					
52	-	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,10	0	0	0					
53	-	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,15	0	0	0					
54	-	7.1.1 – размещение железнодорожных путей 7.1.2 - размещение. зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,16	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55	-	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,07	0	0	0					
		7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
		7.1.1 – размещение железнодорожных путей									
		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)									
56	-	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,31	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
57	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,09	0	0	0					
58	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 7.1.1 - размещение железнодорожных путей 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7,87	-	-	-					
59	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,53	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
60	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,71	0	0	0					
		7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
61	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,54	0	0	0					
		7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
62	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,50	-	-	-					
		7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
63	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,02	0	0	0					
		7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
64	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	1,16	0	0	0					
65	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,25	0	0	0					
66	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	1,30	0	0	0					
67	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,76	0	0	0					
68	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,43	0	0	0					
69	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,73	0	0	0					
70	-	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,10	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71	-	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,22	0	0	0					
75	-	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,31	0	0	0					
76	-	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,41	0	0	0					

[1] Размещение объекта возможно при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны.

[2] С возможностью приспособления для укрытия населения.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид обременения на участке, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков жилых зданий	1^3	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 3.4.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	5,54	Использование подземного пространства с возможностью приспособления для укрытия населения – 4,35 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 1,194 га, водоохранная зона - 0,444 га	
	2^3	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	0,80	Использование подземного пространства с возможностью приспособления для укрытия населения - 0,76 га,	

1	2	3	4	5	6
		4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек		техническая зона инженерных коммуникаций – 0,038 га	
	3	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1,81	Использование подземного пространства - 1,43 га, техническая зона метрополитена – 0,377 га	
	4	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	3,90	Использование подземного пространства – 1,87 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,817 га,	

1	2	3	4	5	6
		3.3.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). **3.2.1** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан). **3.2.2** – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. **3.4.1.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). **4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.4.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. **4.6.0** – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		техническая зона метрополитена – 1,58 га	
	5	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. **3.4.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0. **4.4.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4,73	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,591 га, техническая зона метрополитена – 0,249 га, использование подземного пространства – 3,96 га	

1	2	3	4	5	6
	6	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. **4.9.0** – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	1,91	Использование подземного пространства – 1,90 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,015 га	
	7	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2,18	Использование подземного пространства – 1,96 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,021 га, техническая зона метрополитена – 0,195 га	
ИТОГО участки жилых зданий, сооружений			**20,87**		
Территории земельных участков нежилых зданий	8[3]	**3.5.1.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,71	Озелененная территория ограниченного пользования – 1,71 га	
	9	**3.5.1.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,84	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,84 га, техническая зона метрополитена – 0,382 га	
	10	**3.5.1.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,89	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,78 га, техническая зона метрополитена – 0,359 га	

1	2	3	4	5	6
	11	**Ф** – фактическое использование[4]	0,33	Техническая зона метрополитена – 0,054 га	
	12	**5.1.2** - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров. **4.9.0** – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,32	Использование подземного пространства с возможностью приспособления для укрытия населения -0,11 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,083 га; техническая зона метрополитена – 0,179 га	
	13	**4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **3.3.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). **3.4.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0. **4.4.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. **4.6.0** – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). **4.9.0** – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,68	Техническая зона метрополитена – 0,054 га	

1	2	3	4	5	6
	14	**4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.5.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,95	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,046 га	
	15	**3.9.4** - размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов. **3.9.5** - размещение индустриальных (промышленных) парков. **4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.5.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,33	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,015 га	
	16	**3.9.4** - размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов. **3.9.5** - размещение индустриальных (промышленных) парков. **4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.5.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,13	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,055 га	
	17	**Ф** – фактическое использование[4]	0,14	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,017 га	
	18	**Ф** – фактическое использование[4]	0,12	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,018 га	

1	2	3	4	5	6
	19	**Ф** – фактическое использование[4]	1,08	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,986 га, техническая зона метрополитена – 0,312 га	
	20	**4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.5.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,18		
	21	**4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.5.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,35	Техническая зона метрополитена – 0,376 га	
	22	**Ф** – фактическое использование[4]	0,09		
	23	**Ф** – фактическое использование[4]	0,12	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,005 га	
	24	**Ф** – фактическое использование[4]	0,11	Техническая зона метрополитена – 0,032 га	
	25	**Ф** – фактическое использование[4]	2,28	Техническая зона метрополитена – 0,773 га	
	26	**Ф** – фактическое использование[4]	5,15	Техническая зона метрополитена – 0,143 га	
	27	**Ф** – фактическое использование[4]	0,19		

1	2	3	4	5	6
	28	**Ф** – фактическое использование[4]	0,09	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,023 га, техническая зона метрополитена – 0,037 га	
	29	**Ф** – фактическое использование[4]	0,40	Техническая зона метрополитена – 0,224 га	
	30	**Ф** – фактическое использование[4]	1,68	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,21 га	
	31	**3.9.2** – размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые). **3.9.3** – размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки. **3.9.4** – размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов. **3.9.5** – размещение индустриальных (промышленных) парков. **4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.4.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. **4.6.0** – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). **4.9.0** – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	1,34	Использование подземного пространства – 1,13 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,206 га	
	32	**3.9.4** – размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов. **3.9.5** - размещение индустриальных (промышленных) парков.	4,43	Техническая зона инженерных	обеспечить

1	2	3	4	5	6
		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.5.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		коммуникаций – 0,426 га, техническая зона метрополитена – 0,942 га	возможность проходов, проездов эксплуатирующих служб к участку № 36
	33	**3.9.4** - размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов. **3.9.5** - размещение индустриальных (промышленных) парков. **4.1.0** – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.5.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2,46	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,365 га	обеспечить возможность проходов, проездов эксплуатирующих служб к участку № 37
	34	**3.1.1** – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). **4.9.0** – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0. **5.1.2** - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров	0,64	Техническая зона метрополитена – 0,166 га	
	35	**3.1.1** – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	5,19	Техническая зона инженерных коммуникаций – 5,19 га	

1	2	3	4	5	6
		4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.9.1.3** - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей **4.9.1.4** - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса. **6.6.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. **6.9.0** – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов			
	36	**Ф** – фактическое использование[4]	0,01		
	37	**3.1.1** – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,01		
	38	**3.1.1** – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,03		
	39	**Ф** – фактическое использование[4]	0,01		

1	2	3	4	5	6
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений			**33,28**		
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, зеленых насаждений	40	**7.2.1** - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,01	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,009 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,009 га	
	41	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,03		
	42	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,02		
	43	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,37	Береговая полоса – 0,327 га, прибрежная полоса - 0,361 га, водоохранная зона – 0,37 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,37 га	
	44	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,16	Озелененная территория общего пользования – 0,16 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,001 га	
	45	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. **5.1.3** – устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1,48	Озелененная территория общего пользования – 1,48 га, береговая полоса – 0,766 га, прибрежная полоса - 1,1345 га, водоохранная зона – 0,37 га	
	46	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных	0,18	Озелененная территория общего	

1	2	3	4	5	6
		форм		пользования – 0,18 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,011 га	
	47	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,55	Озелененная территория общего пользования – 0,55 га, прибрежная полоса - 0,016 га, водоохранная зона – 0,074 га	
	48	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,35	Озелененная территория общего пользования – 0,35 га, прибрежная полоса - 0,024 га, водоохранная зона – 0,160 га	
	49	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,40	Озелененная территория специального назначения – 0,40 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,40 га	
	50	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,21	Озелененная территория специального назначения – 0,21 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,21 га	

1	2	3	4	5	6
	51	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,37	Озелененная территория специального назначения – 0,37 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,214 га	
	52	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,10	Озелененная территория специального назначения – 0,10 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,071 га	
	53	**12.0.1** – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,15	Озелененная территория общего пользования – 0,15 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,059 га	
	54	**7.2.1** – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. **12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. **7.1.1** – размещение железнодорожных путей. **7.1.2** - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не	0,16	Полоса отвода железных дорог – 0,16 га	

1	2	3	4	5	6
		предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
	55	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.1.1 – размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	1,07	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,07 га, земельные участки, планируемые к изъятию в установленном законом порядке, - 0,035 га, техническая зона метрополитена – 0,124 га, техническая зона внеуличного пешеходного перехода – 0,269 га, полоса отвода железных дорог – 0,08 га	
	56	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,31	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,31 га, техническая зона метрополитена – 0,085 га	
	57	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,09	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,09 га, земельные участки, планируемые к изъятию в установленном законом порядке, - 0,0871 га	

1	2	3	4	5	6
	58	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7,87	В красных линиях улично-дорожной сети – 7,82 га, береговая полоса - 0,589 га, прибрежная полоса – 0,979 га, водоохранная зона – 4,553 га	
	59	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,53	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,53 га, береговая полоса - 0,024 га, прибрежная полоса – 0,107 га, водоохранная зона – 0,304 га	
	60	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	1,71	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,71 га, земельные участки, планируемые к изъятию в установленном законом порядке, - 0,0703 га, полоса отвода железных дорог – 0,1309 га	

1	2	3	4	5	6
	61	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. **7.2.1** – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	1,54	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,54 га, техническая зона метрополитена – 0,246 га, техническая зона внеуличного пешеходного перехода – 0,255 га	
	62	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. **7.2.1** – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	3,50	В красных линиях улично-дорожной сети – 3,50 га, техническая зона метрополитена – 0,273 га, техническая зона внеуличного пешеходного перехода – 0,2642 га	
	63	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. **7.2.1** – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	2,02	В красных линиях улично-дорожной сети – 2,02 га, техническая зона метрополитена – 1,587 га	
	64	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. **7.2.1** – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	1,16	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,16 га, техническая зона метрополитена – 0,313 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 1,16 га	
	65	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,25	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,16 га, техническая зона метрополитена – 0,018 га, техническая зона инженерных	

1	2	3	4	5	6
				коммуникаций – 0,992 га	
	66	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. **7.2.1** – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	1,30	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,30 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 1,30 га	
	67	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,76	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,76 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,47 га	
	68	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,43	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,41 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,125 га, техническая зона метрополитена – 0,081 га, земельные участки, планируемые к изъятию в установленном законом порядке, - 0,0736 га	
	69	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,73	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,73 га, техническая зона метрополитена – 0,079 га	
	70	**12.0.2** – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,10	В красных линиях УДС – 1,10 га, земельные участки, предполагаемые к изъятию в установленном законом порядке, - 0,0464 га, техническая зона	

1	2	3	4	5	6
				метрополитена – 1,054 га	
	71	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,22	Техническая зона метрополитена – 0,022 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,102 га	
	72	Ф – фактическое использование[4]	0,33		
	73	Ф – фактическое использование[4]	0,20	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,002 га	
	74	Ф – фактическое использование[4]	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га	
	75	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,31	Озелененная территория общего пользования – 0,31 га, техническая зона метрополитена – 0,179 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,012 га	
	76	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,41	Озелененная территория общего пользования - 0,41 га, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,296 га	
ИТОГО участки общего пользования			**31,39**		
Всего			**85,54**		

[3] Размещение объекта возможно при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны.

[4] - Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в три этапа.

4.1. Первый этап реализации проекта планировки территории предусматривает:

4.1.1. Освобождение территории – снос нежилых объектов в установленном законом порядке общей площадью 35 225,1 кв.м, расположенных по адресам: Рязанский проспект, д. 2, стр. 26, 27, 34, 42, 44, 48, 58, 64, 67, 69, 70, 71 72, Рязанский проспект д. 4а, стр. 4, 11, 14, улица Газгольдерная, д. 10а, стр. 13, 14, 15, 17, 18, Газгольдерная, д. 14 (участки № 2, 3, 8, 44, 60, 61, 66, 68, 70 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.1.2. Строительство (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и наземно-подземным гаражом с приспособленными помещениями под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 1 411 мест (участок № 2);

– общественно-жилого комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, банковской и предпринимательской деятельностью и наземно-подземным гаражом (участок № 3) в составе высотного градостроительного комплекса;

– здания для размещения учебного корпуса с общеобразовательной организацией на 750 мест и дошкольной образовательной организацией на 350 мест (участок № 8).

Строительство объектов жилого и социального назначения на участках № 2, 8 возможно исключительно после разработки проектов сокращения размера санитарно-защитной зоны от сохраняемых объектов производственного назначения МГУП «МОСГАЗ» (участок № 35 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»), ОАО «МОСНЕФТЕГАЗСТРОЙКОМПЛЕКТ» (участки № 29, 30 на плане «Межевание территории») с последующим согласованием в установленном порядке, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении размера санитарно-защитной зоны.

4.1.3. Развитие транспортной инфраструктуры (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– реконструкция местной улично-дорожной сети – Газгольдерной улицы на участке от проектируемого проезда № 2020 до проектируемого проезда № 2021, с обустройством проезжей части в четыре полосы движения шириной в красных линиях 20,0–21,5 м и протяженностью 0,6 км (участок № 65);

– строительство местной улично-дорожной сети – участков проектируемых проездов № 1039, 1040 с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 15,0 м и протяженностью 0,5 км (участок № 69);

– строительство местной улично-дорожной сети – участка проектируемого проезда № 1041 с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 15,0-17,0 м и протяженностью 0,3 км (участки – № 56, 57);

– строительство местной улично-дорожной сети – участка проектируемого проезда № 1035 с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 15,0 м и протяженностью 0,7 км (участок № 70);

– строительство местной улично-дорожной сети – участка проезда от проектируемого бульвара до проектируемого проезда № 2021 с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 15,0 м и протяженностью 0,3 км (участок № 68);

– строительство внеуличного пешеходного перехода в красных линиях шириной 102,0 м (участок № 55);

– строительство магистральной улично-дорожной сети районного значения – участка проектируемого бульвара от проектируемого проезда № 1794 до дублера Рязанского проспекта с устройством проезжей части в четыре полосы движения шириной в красных линиях 42,0–54,0 м и протяженностью 0,45 км (участок № 66);

– установление красных линий улично-дорожной сети шириной 46 м участка проектируемого бульвара от дублера Рязанского проспекта до проектируемого проезда № 3476 и организация остановок наземного городского пассажирского транспорта (участок 64);

– строительство магистральной улично-дорожной сети районного значения – участков проектируемых проездов № 1794, 1794а от проектируемого бульвара до проектируемого проезда № 1041 с устройством проезжей части в четыре полосы движения шириной в красных линиях 31,0–34,0 м и протяженностью 1,0 км (участки № 60, 61), от проектируемого проезда № 1041 до Рязанского проспекта с устройством проезжей части в три полосы движения шириной в красных линиях 20 м и протяженностью 0,5 км (участок № 55).

Для реализации строительства участков проектируемого бульвара от проектируемого проезда № 1794 до дублера Рязанского проспекта с организацией остановок наземного городского пассажирского транспорта (участки № 64, 66) и проектируемого проезда № 1794 (участок № 60) необходима перекладка магистральных сетей газопровода Ду426 мм среднего давления, Ду500 мм высокого давления, Ду700 мм высокого давления, Ду1000 мм высокого давления и каблирование ЛЭП 110 кВ направлением электрическая подстанция «Карачарово» – электрическая подстанция «Фрезер» в составе отдельного проекта планировки линейного объекта.

4.1.4. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее строительство инженерных коммуникаций в границах зон, установленных на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», для проектируемых объектов, в том числе:

– прокладка и перекладка магистральной водопроводной сети Ду300–400 мм и длиной 2500 п.м в Боенскую водопроводную магистраль Ду900 мм вдоль Малого кольца Московской железной дороги и в магистраль

Ду400 мм вдоль Рязанского проспекта, Новохохловской и Газгольдерной улиц;

– прокладка внутриквартальной водопроводной сети Ду300–400 мм и длиной 1500 п.м;

– перекладка магистральной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду500 мм и длиной 3400 п.м в существующий канализационный коллектор Ду1500 мм вдоль реки Нищенки и в напорный канализационный коллектор Ду2020 мм вдоль Рязанского проспекта;

– прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду300 мм и длиной 1500 п.м;

– прокладка магистральных сетей дождевой канализации Ду500–800 мм и длиной 1000 п.м в существующую водосточную сеть коллектора реки Нищенки 2Ду2720 мм и дождевую канализацию Ду800–1500 мм;

– перекладка магистральных сетей дождевой канализации Ду1500 мм вдоль 1-го Карачаровского проезда и длиной 450 п.м;

– прокладка внутриквартальных сетей дождевой канализации Ду500–800 мм и длиной 800 п.м;

– прокладка магистральных сетей теплоснабжения 2Ду500 и длиной 2700 п.м в существующую теплосеть 2Ду700 мм на пересечении Рязанского проспекта и Новохохловской улицы;

– прокладка магистральных сетей теплоснабжения 2Ду300 мм и длиной 212 п.м;

– прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения 2Ду347 мм и длиной 1505 п.м;

– прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения 2Ду200 мм и длиной 1000 п.м;

– реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения с 2Ду100 мм на 2Ду150 мм и длиной 100 п.м и с 2Ду100 мм на 2Ду300 мм и длиной 250 п.м;

– прокладка питающей кабельной линии мощностью 10кВ и длиной 3000 п.м от электрических подстанций «Карачарово» и «Фрезер»;

– перекладка кабельной линии 220 кВ направлением электрическая подстанция «Ново-Кузьминки» (Цимлянская) – электрическая подстанция «Новая» и длиной 224 п.м;

– строительство 10 встроенных в технические помещения подземных частей проектируемой застройки трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (участки № 2, 3, 8);

– строительство 10 встроенных в технические помещения подземных частей проектируемой застройки индивидуальных тепловых пунктов (участки № 2, 3, 8);

– строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля длиной 2000 п.м;

– установка телефонов – 1950 единиц;

– установка телефонов-автоматов – 3 единицы;

– размещение оптических распределительных шкафов – 10 единиц;

– установка радиоточек – 1880 единиц;

– строительство распределительных фидерных линий радиофикации – 1000 п.м;

– прокладка кабельной канализации – 1000 п.м.

Для реализации мероприятий по теплоснабжению в границах подготовки проекта планировки территории необходимо переложить тепловую магистраль № 3 от камеры к.301 до камеры к.306 и от к.308 до к.309 с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм (расположенную за границами подготовки проекта планировки территории).

4.1.5. Благоустройство и озеленение территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– объекта природного комплекса № 91е «Озелененная территория дошкольной образовательной и общеобразовательной организации» площадью 1,71 га (участок № 8);

– объекта природного комплекса № 91ж «Озелененная территория у дошкольной образовательной и общеобразовательной организации» площадью 0,16 га (участок № 44);

– объекта природного комплекса № 91з «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда от ТЦ «Город» до проектируемого проезда № 1794 (2 участка)» общей площадью 0,61 га (участки № 49, 50);

– объекта природного комплекса № 91и «Озелененная территория по адресу: Рязанский проспект, владение 2, строение 45» площадью 0,41 га (участок № 76);

– объекта природного комплекса № 91м «Сквер у реки Нищенки» с устройством спортивного ядра для обеспечения потребности учеников старших классов учебного корпуса общеобразовательной организации (участок № 8) площадью 1,48 га (участок № 45).

При проведении мероприятий по благоустройству и озеленению территорий объектов природного комплекса исключить высадку древесной растительности в охранной зоне газопровода (при наличии).

4.1.6. Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны от газораспределительной станции АО «Мосгаз» (участок № 35);

– мероприятия по снятию (прекращению существования) санитарно-защитной зоны от прекратившего деятельность на рассматриваемой территории ПАО «Карачаровский механический завод»;

– шумозащитное остекление (участки № 2, 3);

– шумозащитные экраны (участок № 8).

4.1.7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

– приспособление подземных гаражей проектируемой застройки для укрытия населения на 1 411 мест (участок № 2);

– установка электросирены – 1 шт. (участок № 2);

– организация сборно-эвакуационного пункта – 1 шт. (участок № 8).

4.2. Второй этап реализации проекта планировки территории предусматривает:

4.2.1. Освобождение территории – снос нежилых объектов в установленном законом порядке общей площадью 37 368 кв.м, расположенных по адресам: Рязанский проспект, д. 2, стр. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 81 (участки № 1, 46, 47, 67) на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.2. Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, пристроенной детской поликлиникой и наземно-подземным гаражом с приспособленными помещениями под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 8 000 мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство объектов жилого назначения на участке № 1 возможно исключительно после разработки проектов сокращения размера санитарно-защитной зоны от сохраняемых объектов производственного назначения МГУП «МОСГАЗ» (участок № 35 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»), ОАО «МОСНЕФТЕГАЗСТРОЙКОМПЛЕКТ» (участки № 29, 30 на плане «Межевание территории») с последующим согласованием в установленном порядке, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении размера санитарно-защитной зоны.

4.2.3. Развитие транспортной инфраструктуры – строительство местной улично-дорожной сети – участка проезда от улицы Газгольдерной до проектируемого бульвара с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 15,0 м и протяженностью 0,5 км (участок № 67 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.4. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее строительство инженерных коммуникаций в границах зон, установленных на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» для проектируемых объектов, в том числе:

– прокладка и перекладка магистральной водопроводной сети Ду300–400 мм и длиной 3800 п.м в Боенскую водопроводную магистраль Ду900 мм вдоль Малого кольца Московской железно дороги и в магистраль Ду400 мм вдоль Рязанского проспекта, Новохохловской и Газгольдерной улиц;

– прокладка внутриквартальной водопроводной сети Ду300–400 мм и длиной 500 п.м;

– прокладка магистральной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду500 мм и напорного канализационного коллектора Ду2020 мм и длиной 1200 п.м;

– перекладка магистральной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду500 мм и длиной 1500 п.м в существующий канализационный коллектор Ду1500 мм вдоль реки Нищенки и в напорный канализационный коллектор Ду2020 мм вдоль Рязанского проспекта;

– прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду300 мм и длиной 750 п.м;

– прокладка магистральных сетей дождевой канализации Ду500–800 мм и длиной 2700 п.м в существующую водосточную сеть коллектора реки Нищенки 2Ду2720 мм и дождевую канализацию Ду800–1500 мм;

– прокладка внутриквартальных сетей дождевой канализации Ду500–800 мм и длиной 300 п.м;

– прокладка магистральных сетей теплоснабжения 2Ду500 и длиной 700 п.м в существующую теплосеть 2Ду700 мм на пересечении Рязанского проспекта и Новохохловской улицы;

– прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения 2Ду200 мм и длиной 500 п.м;

– прокладка питающей кабельной линии мощностью 10кВ и длиной 2000 п.м от электрических подстанций «Карачарово» и «Фрезер»;

– строительство 10 встроенных в технические помещения подземных частей проектируемой застройки трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (участок № 1);

– строительство 10 встроенных в технические помещения подземных частей проектируемой застройки индивидуальных тепловых пунктов (участок № 1);

– строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля длиной 2500 п.м;

– установка телефонов – 2923 единицы;

– установка телефонов-автоматов – 3 единицы;

– размещение оптических распределительных шкафов – 10 единиц;

– установка радиоточек – 2820 единиц;

– строительство распределительных фидерных линий радиофикации – 800 п.м;

– прокладка кабельной канализации – 800 п.м.

4.2.5. Благоустройство и озеленение территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– объекта природного комплекса № 91д «Сквер у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2» площадью 0,18 га (участок № 46);

– объекта природного комплекса № 91л «Озелененная территория у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2 (2 участка)» общей площадью 0,90 га (участки № 47, 48).

4.2.6. Мероприятиями по улучшению экологического состояния окружающей среды предусмотрено (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– шумозащитное остекление (участок № 1);

– шумозащитные экраны (участок № 1).

4.2.7. Инженерно-техническими мероприятиями гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрено приспособление подземных гаражей проектируемой застройки для укрытия населения на 8 000 мест (участок № 1).

4.3. Третий этап реализации проекта планировки территории предусматривает:

4.3.1. Освобождение территории – снос нежилых объектов в установленном законом порядке общей площадью 6 601,7 кв.м, расположенных по адресам: Рязанский проспект, д. 2, стр. 8, 9, 10, 74 (участок № 31 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3.2. Строительство общественно-деловой застройки, в том числе технопарка с наукоемким производством (участок № 31 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3.3. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее строительство инженерных коммуникаций в границах зон, установленных на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», для проектируемых объектов, в том числе:

– прокладка и перекладка магистральной водопроводной сети Ду300–400 мм и длиной 900 п.м в Боенскую водопроводную магистраль Ду900 мм вдоль Малого кольца Московской железной дороги и в магистраль Ду400 мм вдоль Рязанского проспекта, Новохохловской и Газгольдерной улиц;

– прокладка внутриквартальной водопроводной сети Ду300–400 мм и длиной 500 п.м;

– перекладка магистральной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду500 мм и длиной 300 п.м в существующий канализационный коллектор Ду1500 мм вдоль реки Нищенки и в напорный канализационный коллектор Ду2020 мм вдоль Рязанского проспекта;

– прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ду300 мм и длиной 750 п.м;

– прокладка магистральных сетей дождевой канализации Ду500–800 мм и длиной 600 п.м в существующую водосточную сеть коллектора реки Нищенки 2Ду2720 мм и дождевую канализацию Ду800–1500 мм;

– прокладка внутриквартальных сетей дождевой канализации Ду500–800 мм и длиной 400 п.м;

– прокладка магистральных сетей теплоснабжения 2Ду500 и длиной 700 п.м в существующую теплосеть 2Ду700 мм на пересечении Рязанского проспекта и Новохохловской улицы;

– прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения 2Ду200 мм и длиной 500 п.м;

– прокладка питающей кабельной линии мощностью 10кВ и длиной 2000 п.м от электрических подстанций «Карачарово» и «Фрезер»;

– перекладка кабельной линии 220 кВ направлением электрическая подстанция «Ново-Кузьминки» (Цимлянская) – электрическая подстанция «Новая» и длиной 370 п.м;

– строительство 1-й встроенной в технические помещения подземных частей проектируемой застройки трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (участок № 31);

– строительство 1-го встроенного в технические помещения подземных частей проектируемой застройки индивидуального теплового пункта (участок № 31);

– строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля длиной 500 п.м;

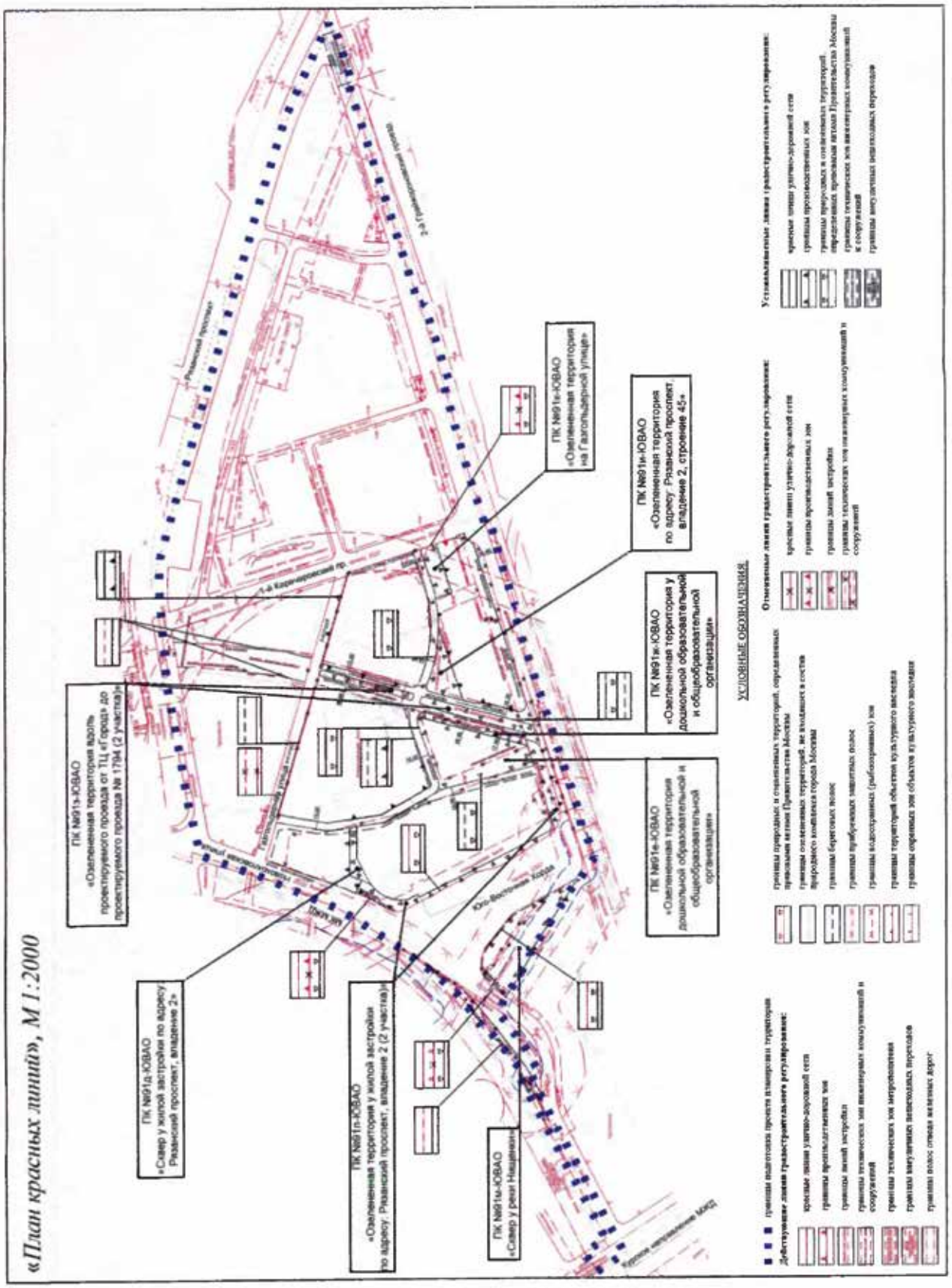
– установка телефонов-автоматов – 1 единица;

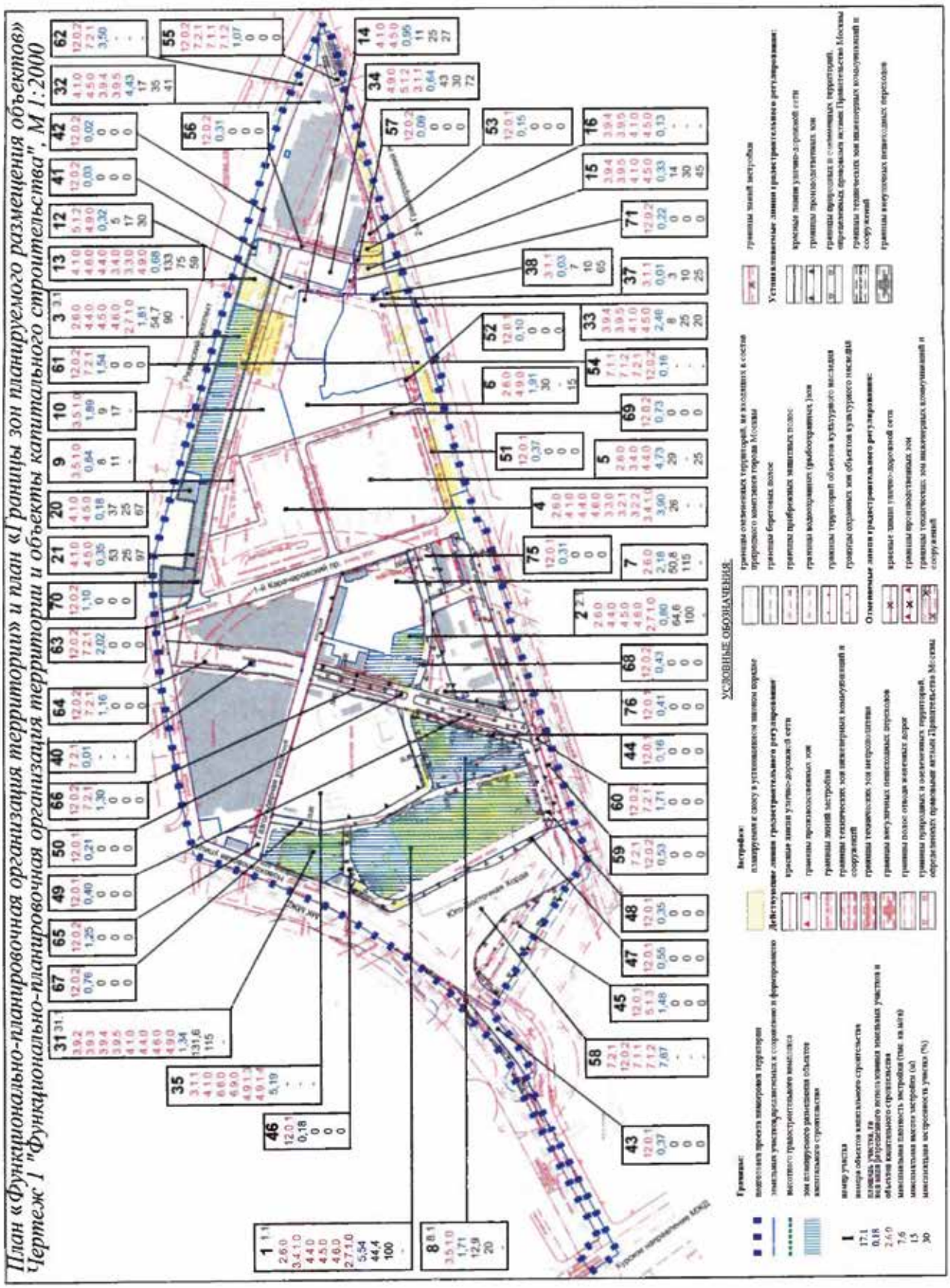
– размещение оптических распределительных шкафов – 1 единица;

– строительство распределительных фидерных линий радиофикации – 1200 п.м;

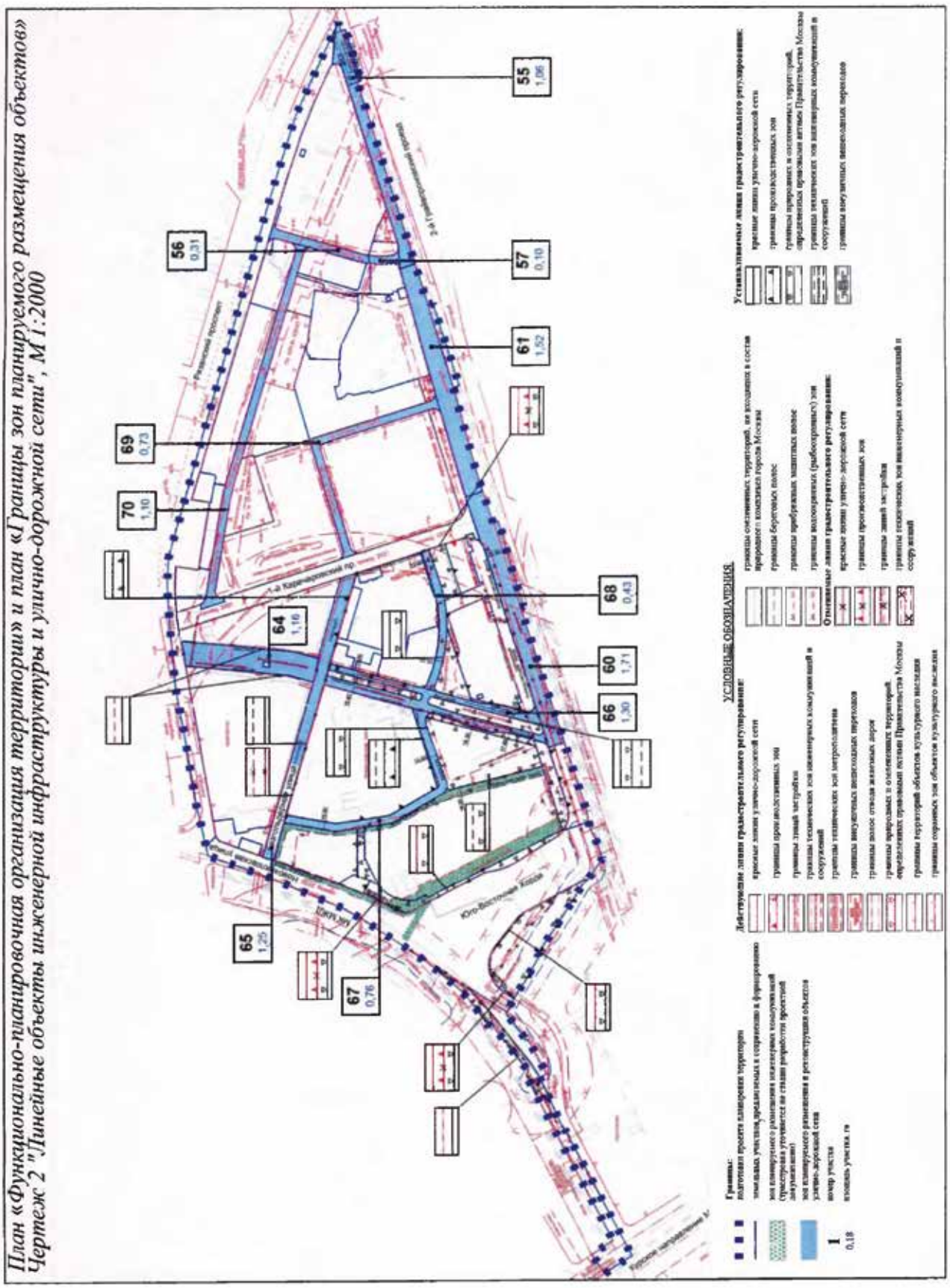
– прокладка кабельной канализации – 1200 п.м.

4.3.4. Мероприятиями по улучшению экологического состояния окружающей среды предусмотрена разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны от объектов на участке № 31 на стадии рабочей документации с учетом жилой застройки (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).


«План красных линий», М 1:2000
ПК №91з-ЮВАО «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда от ТЦ «Город» до проектируемого проезда № 1794 (2 участка)»
ПК №91д-ЮВАО «Сквер у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2»
ПК №91п-ЮВАО «Озелененная территория у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2 (2 участка)»
ПК №91ы-ЮВАО «Сквер у реки Нищенки»
ПК №91е-ЮВАО «Озелененная территория дошкольной образовательной и общеобразовательной организации»
ПК №91ж-ЮВАО «Озелененная территория у дошкольной образовательной и общеобразовательной организации»
ПК №91и-ЮВАО «Озелененная территория по адресу: Рязанский проспект, владение 2, строение 45»
ПК №91к-ЮВАО «Озелененная территория на Газгольдерной улице»
Рязанский проспект
Юго-Восточная хорда
Кусковое направление МЖД
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


План «функционально-планировочная организация территории» и план «границы зон планируемого размещения объектов»
Чертеж 1 "функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства", М 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

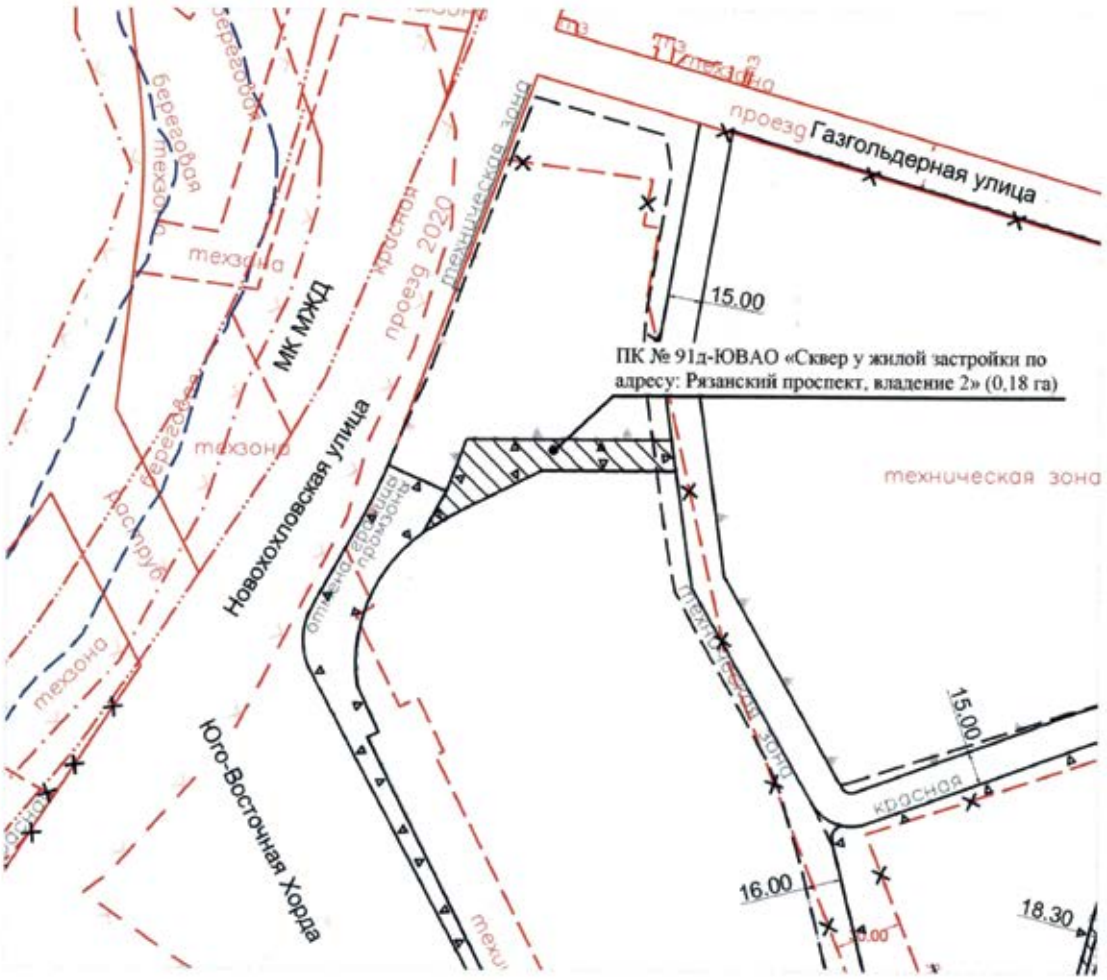
План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов»
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000



План «Межевание территории», М 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 91д
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Сквер у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 91д Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2», площадью 0,18 га

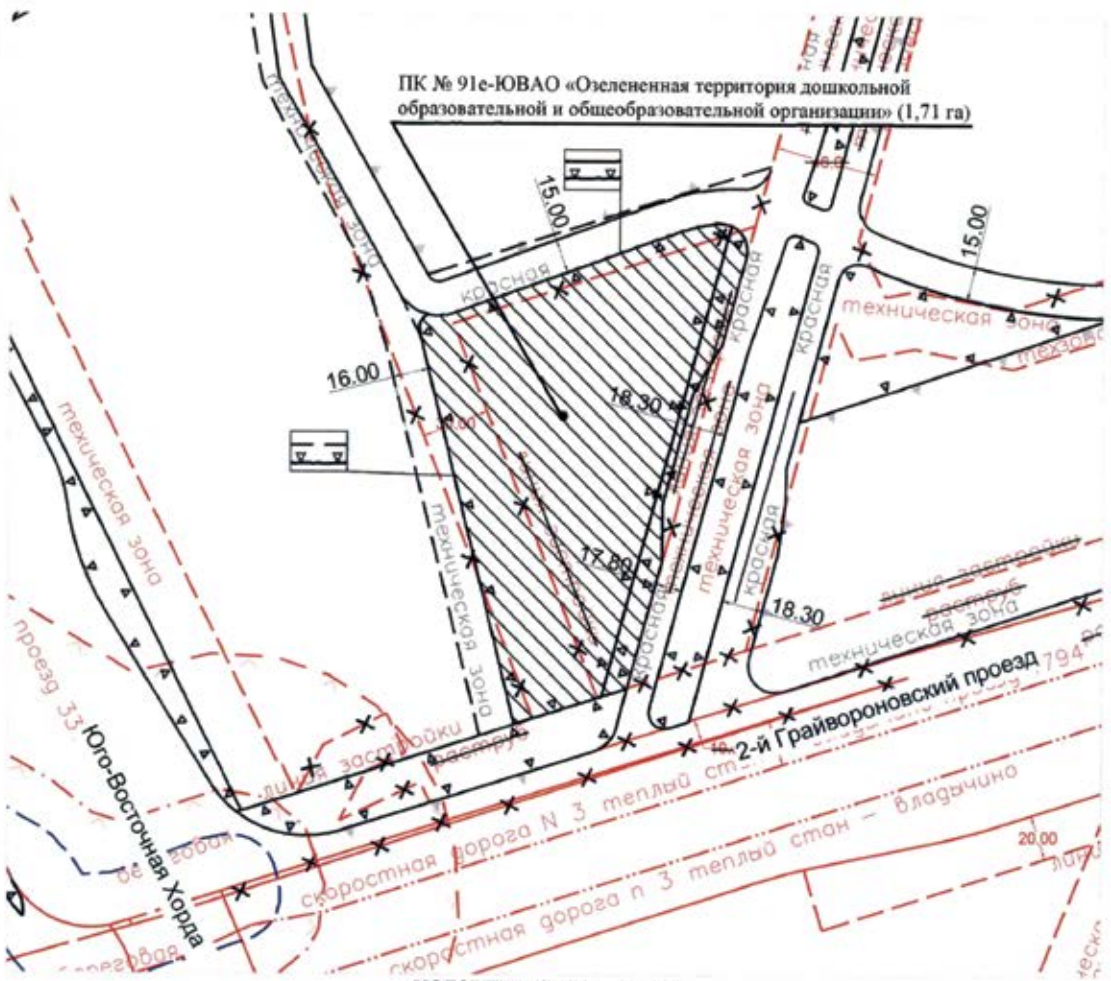
Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы производственных зон
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 91е
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория дошкольной образовательной
и общеобразовательной организации»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 91е Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория дошкольной образовательной и общеобразовательной организации», площадью 1,71 га

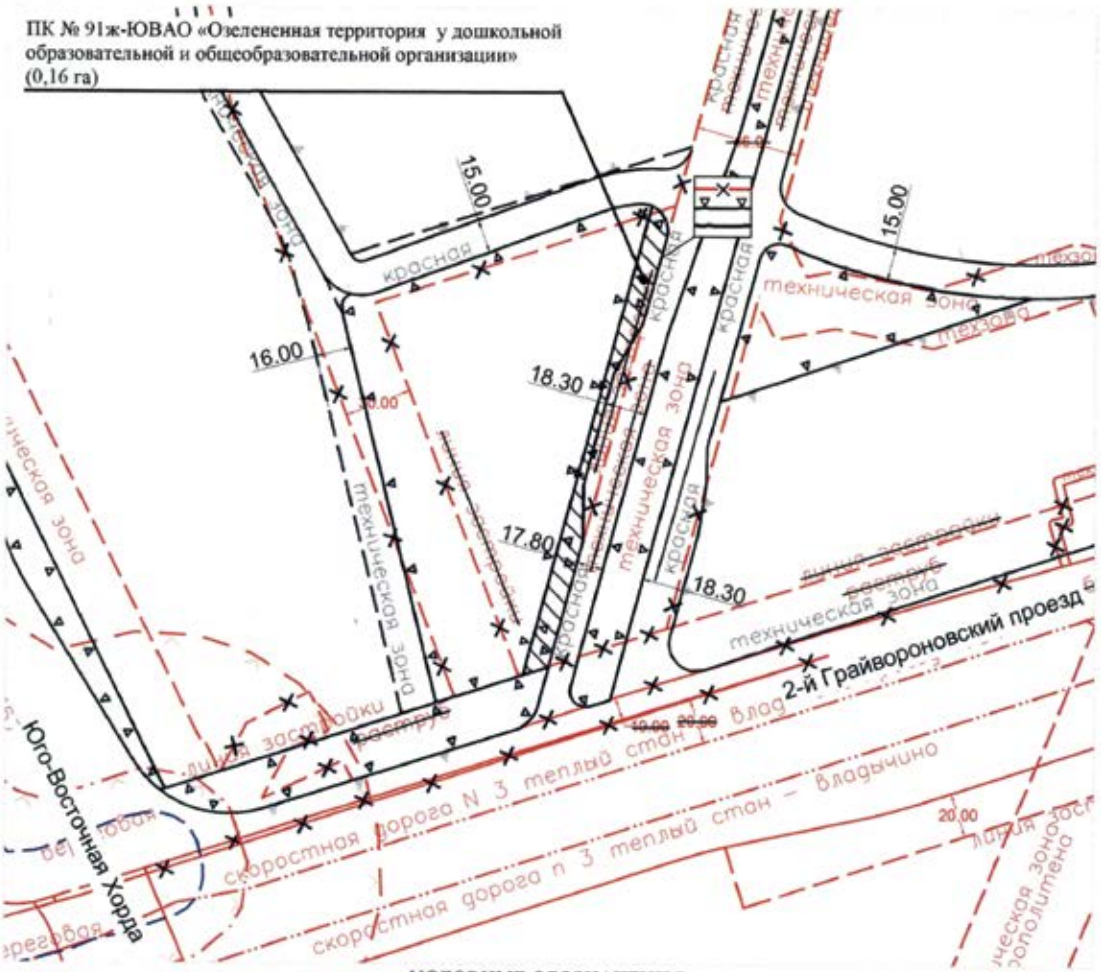
Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы производственных зон
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 91ж
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория у дошкольной образовательной
и общеобразовательной организации»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 91ж Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория у дошкольной образовательной и общеобразовательной организации», площадью 0,16 га

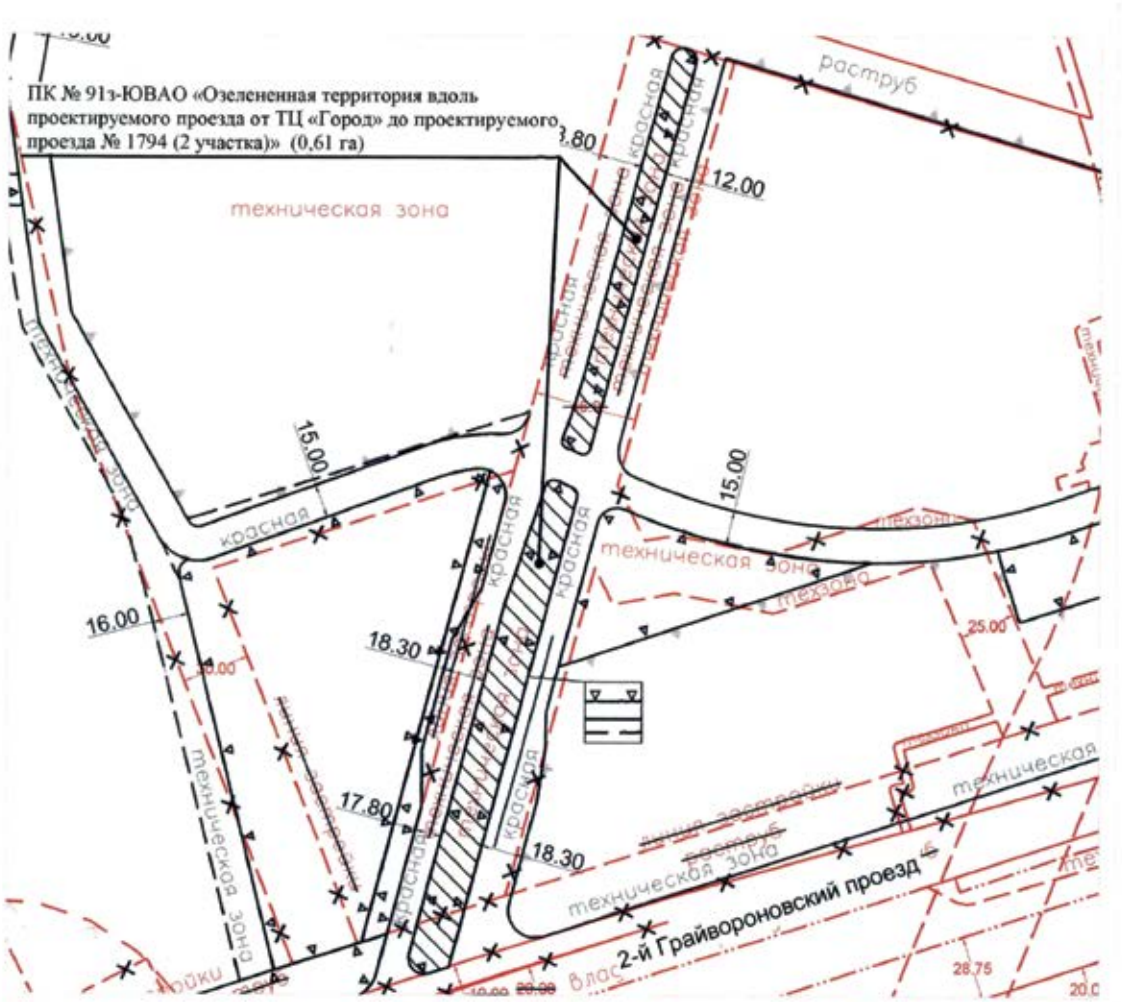
Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы производственных зон
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 91з
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория вдоль проектируемого проезда
от ТЦ «Город» до проектируемого проезда № 1794 (2 участка)»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 91з Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда от ТЦ «Город» до проектируемого проезда № 1794 (2 участка)», площадью - 0,61 га

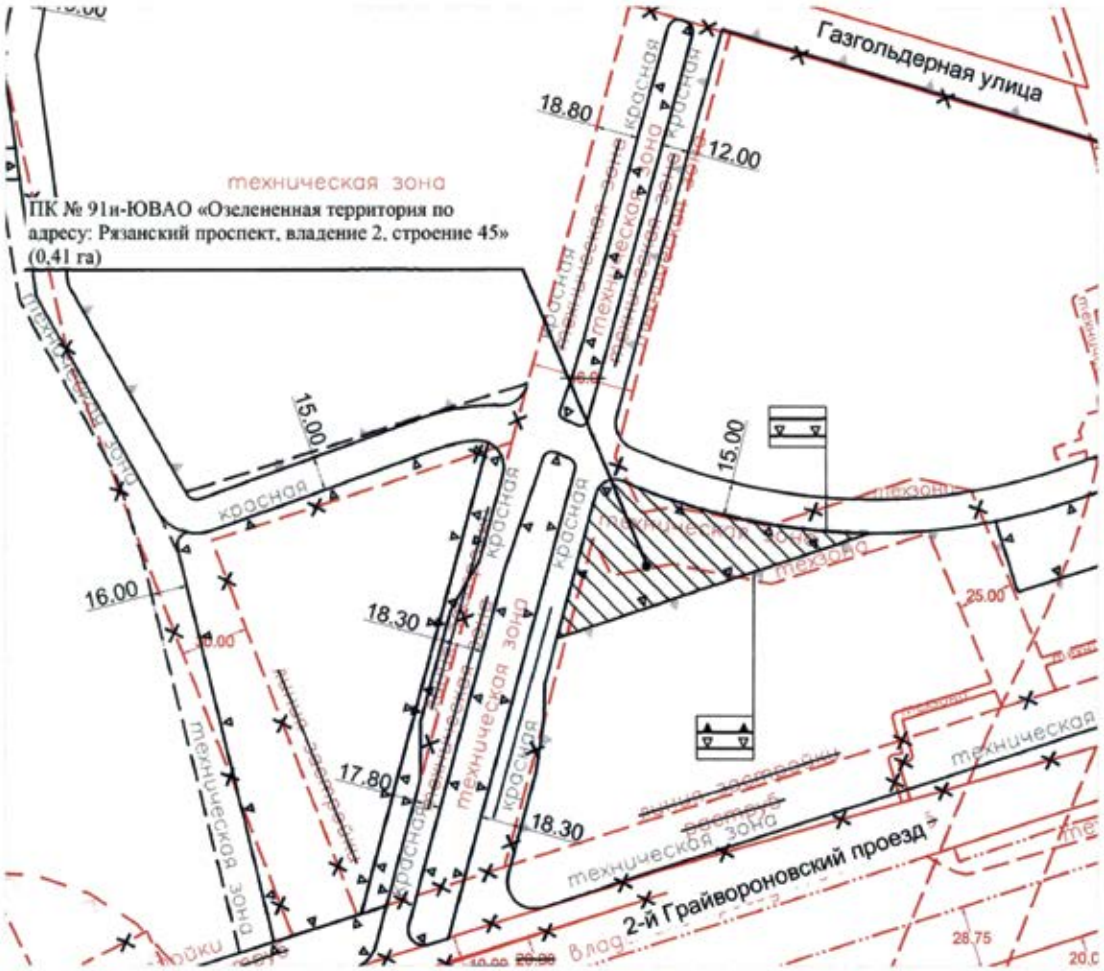
Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы производственных зон
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 91и
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория по адресу: Рязанский проспект, владение 2, строение 45»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 91и Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: Рязанский проспект, владение 2, строение 45», площадью 0,41 га

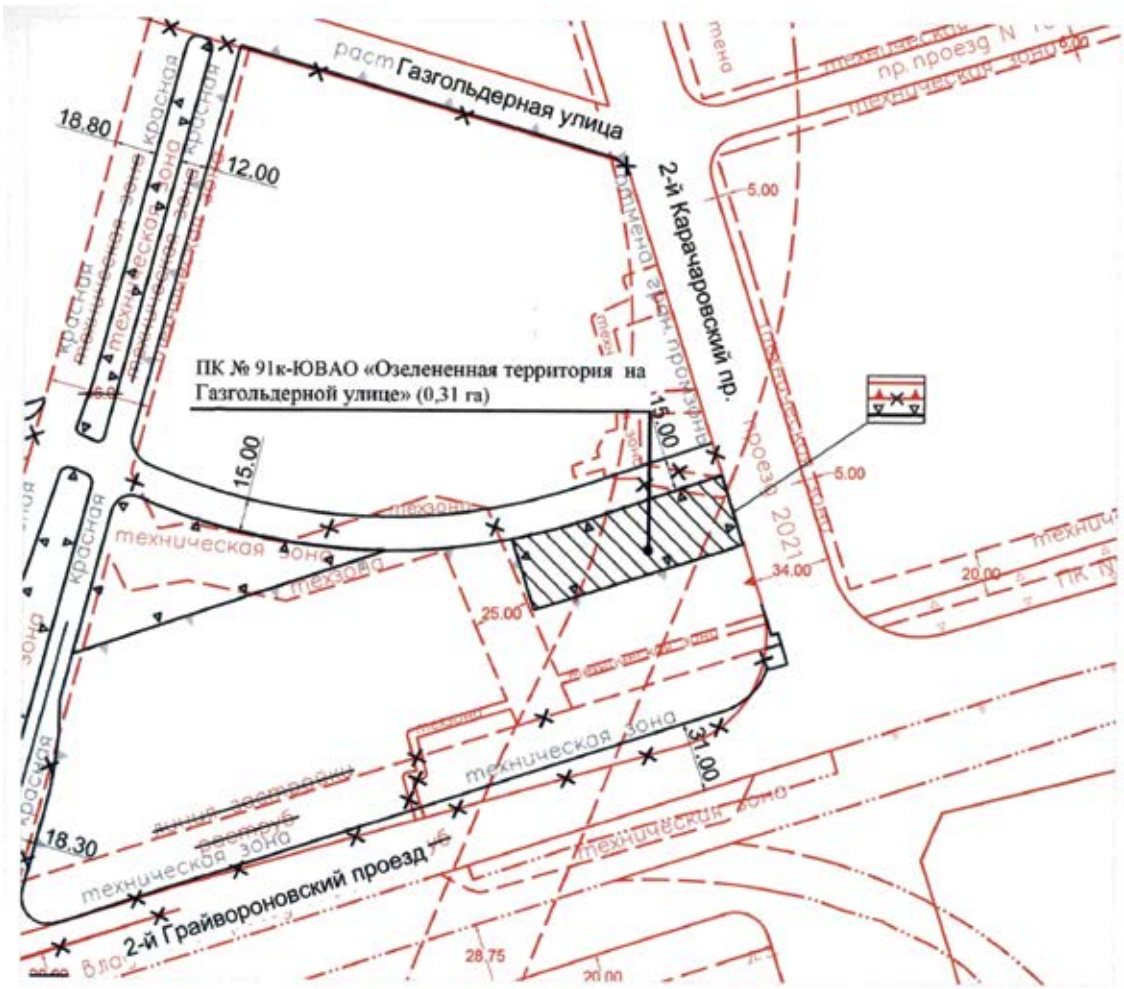
Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы производственных зон
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 91к
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория на Газгольдерной улице»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 91к Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория на Газгольдерной улице», площадью 0,31 га

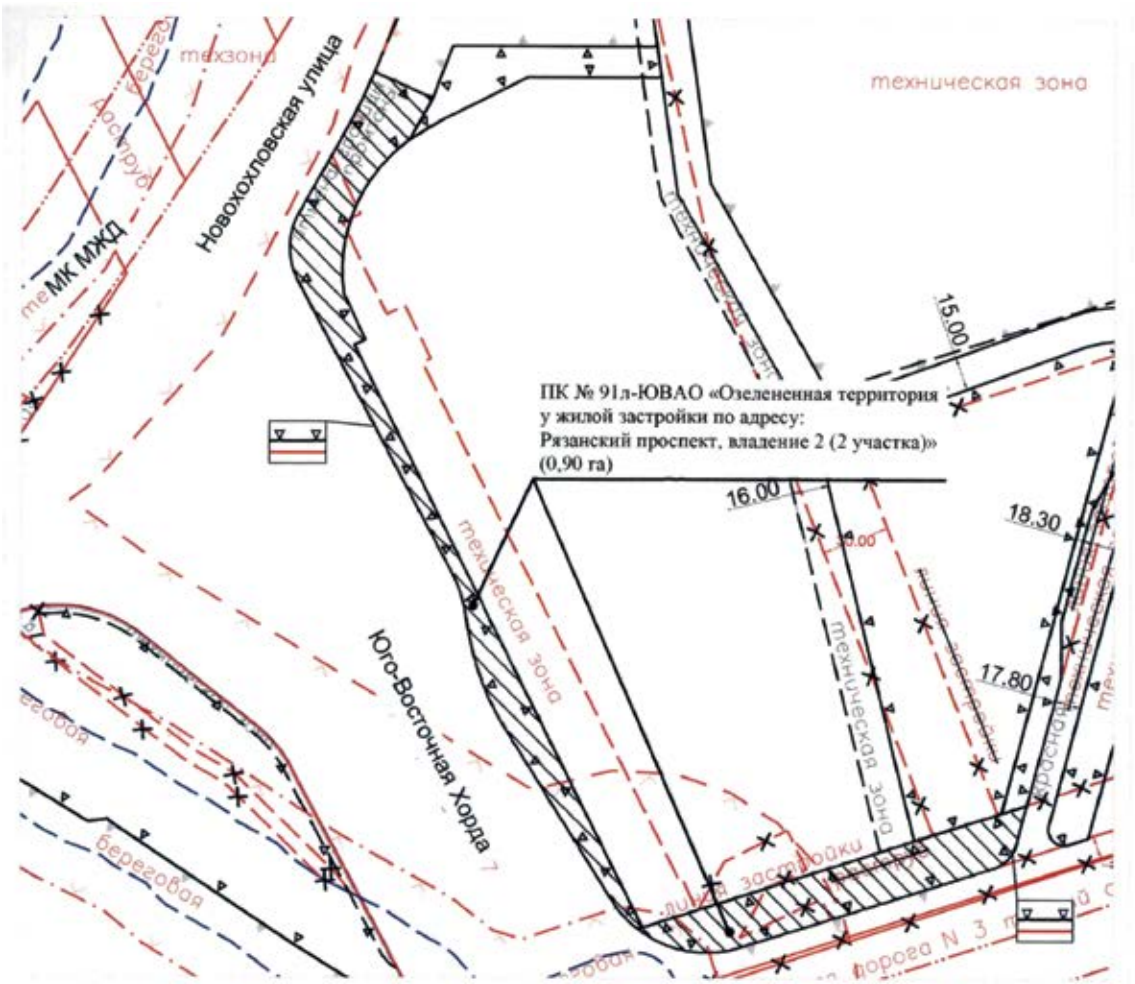
Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы производственных зон
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы производственных зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы производственных зон
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 91л
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория у жилой застройки по адресу:
Рязанский проспект, владение 2 (2 участка)»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 91л Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2 (2 участка)», площадью 0,90 га

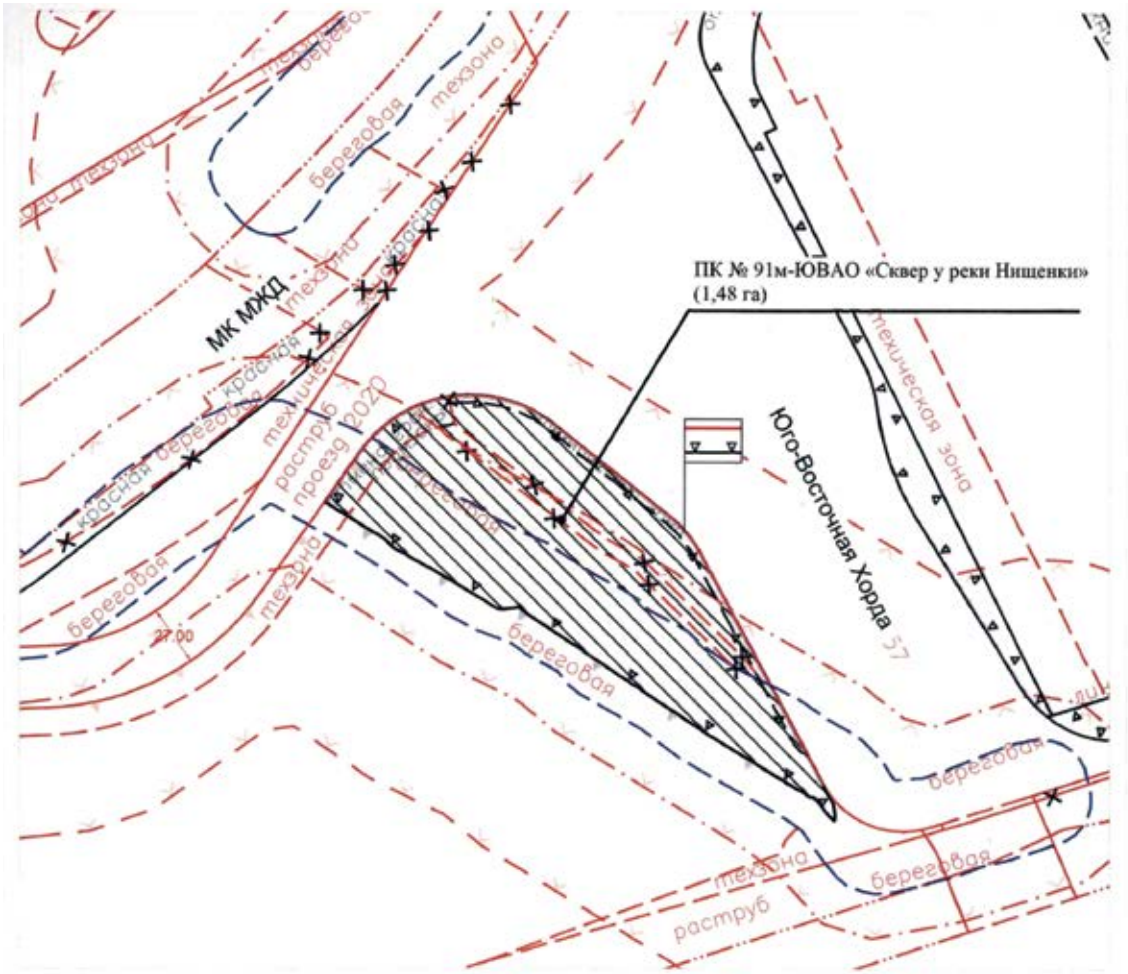
Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы производственных зон
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 91м
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Сквер у реки Нищенки»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 91м Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у реки Нищенки», площадью 1,48 га

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полосы отвода железных дорог
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

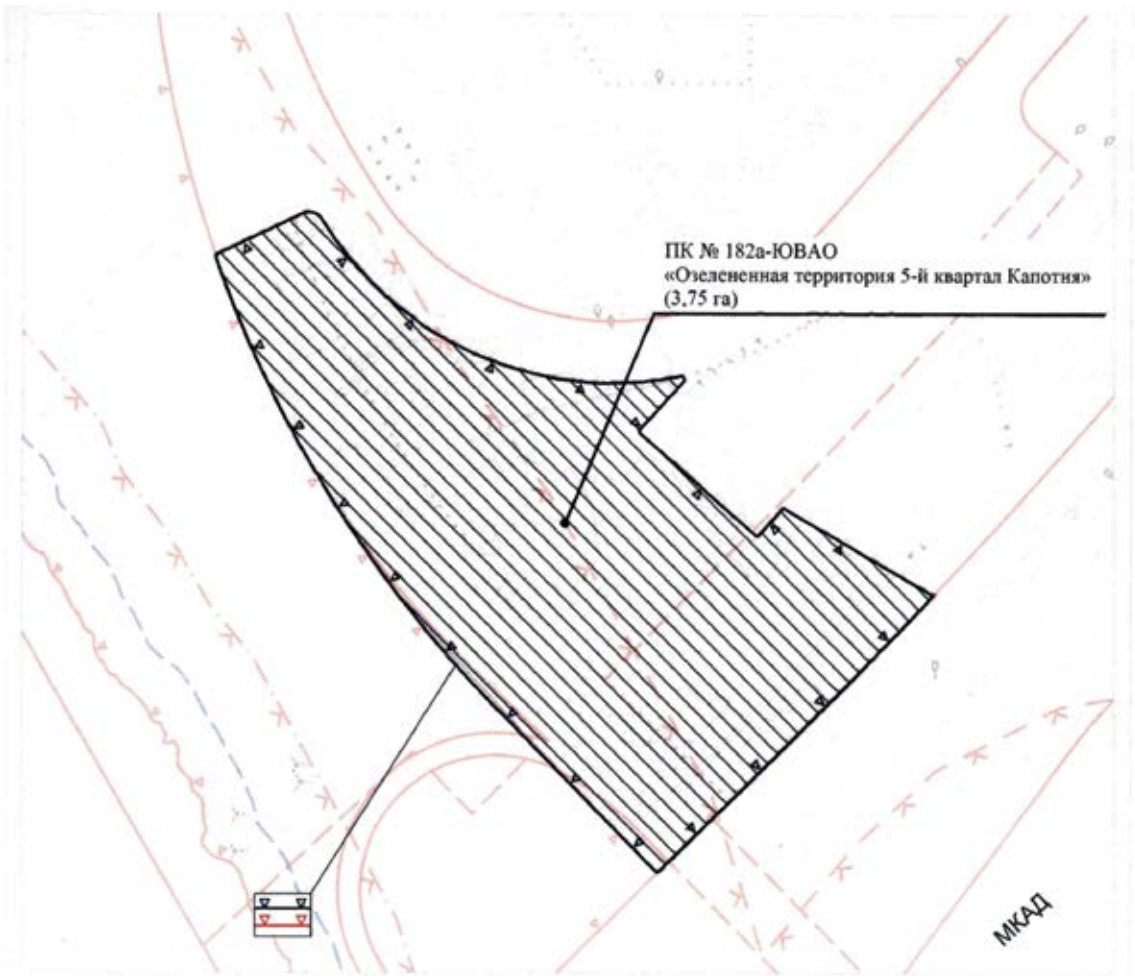
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 182а
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория 5-й квартал Капотня»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 182а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория 5-й квартал Капотня», площадью 3,75 га

Действующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

границы береговых полос

границы прибрежных защитных полос

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2019 г. № 709-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
91д	Сквер у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2	Озелененная территория общего пользования	0,18
91е	Озелененная территория дошкольной образовательной и общеобразовательной организации	Озелененная территория ограниченного пользования	1,71
91ж	Озелененная территория у дошкольной образовательной и общеобразовательной организации	Озелененная территория общего пользования	0,16
91з	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда от ТЦ «Город» до проектируемого проезда № 1794 (2 участка)	Озелененная территория специального назначения	0,61
91и	Озелененная территория по адресу: Рязанский проспект, владение 2, строение 45	Озелененная территория общего пользования	0,41
91к	Озелененная территория на Газгольдерной улице	Озелененная территория общего пользования	0,31
91л	Озелененная территория у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2 (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,90
91м	Сквер у реки Нищенки	Озелененная территория общего пользования	1,48
182а	Озелененная территория 5-й квартал Капотня	Озелененная территория специального назначения	3,75

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2019 года № 726-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G6-8-3-1, G6-8-3-2, G6-8-3-3 и G6-8-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-8-3-1, G6-8-3-2, G6-8-3-3 и G6-8-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы G6-8-3-1 и G6-8-3-2 карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

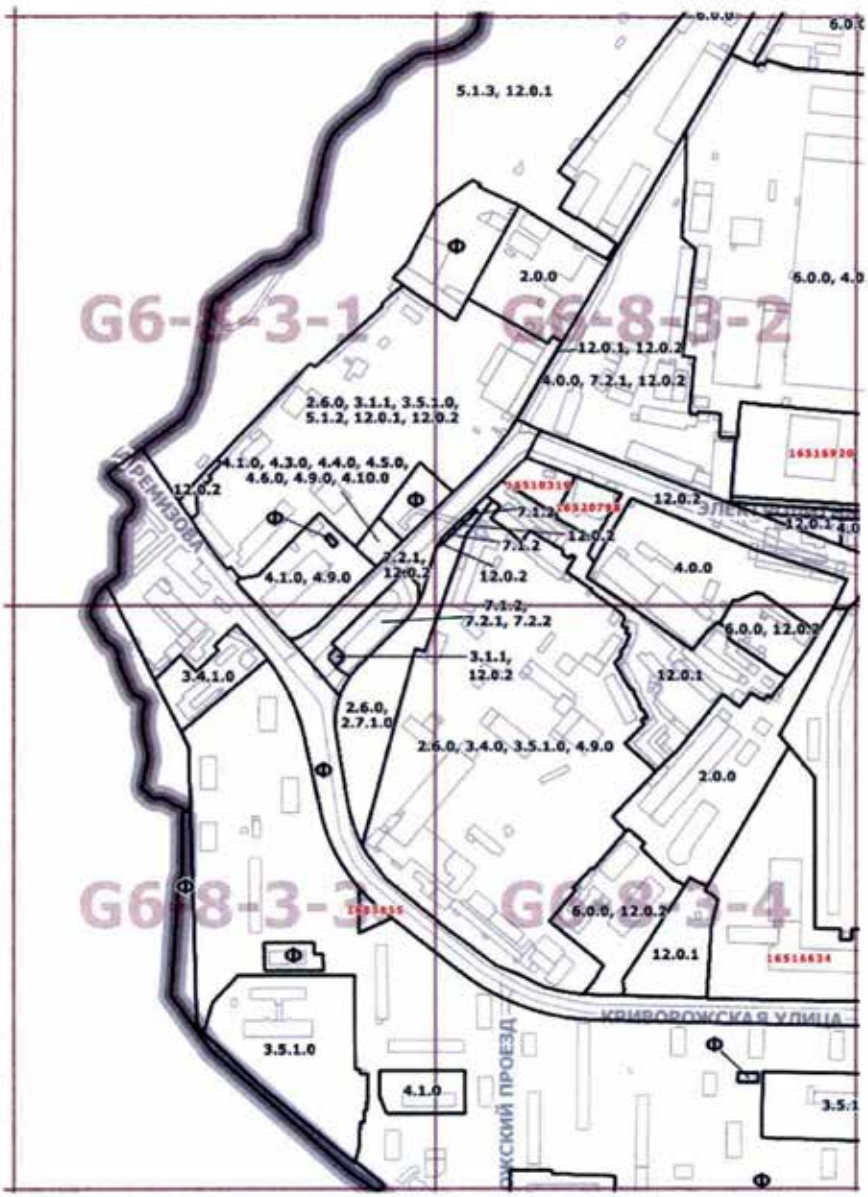
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 726-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

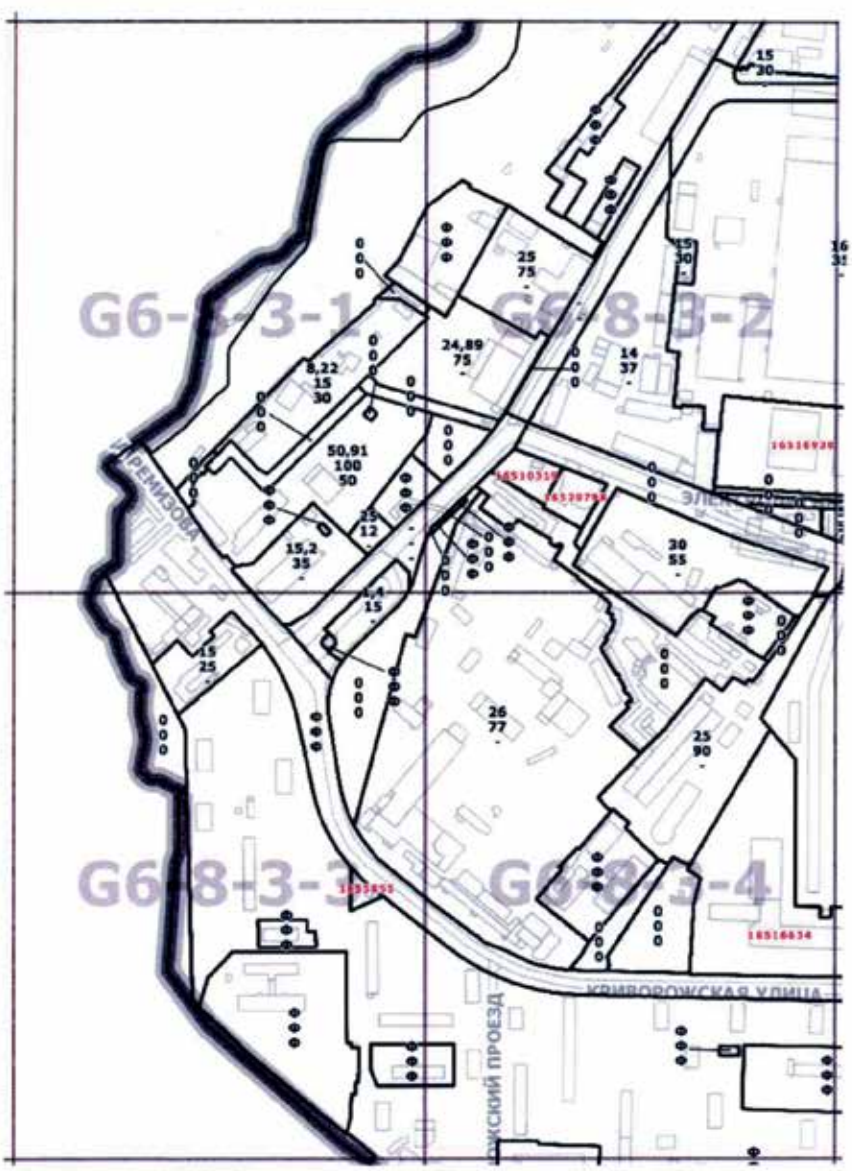
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 726-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

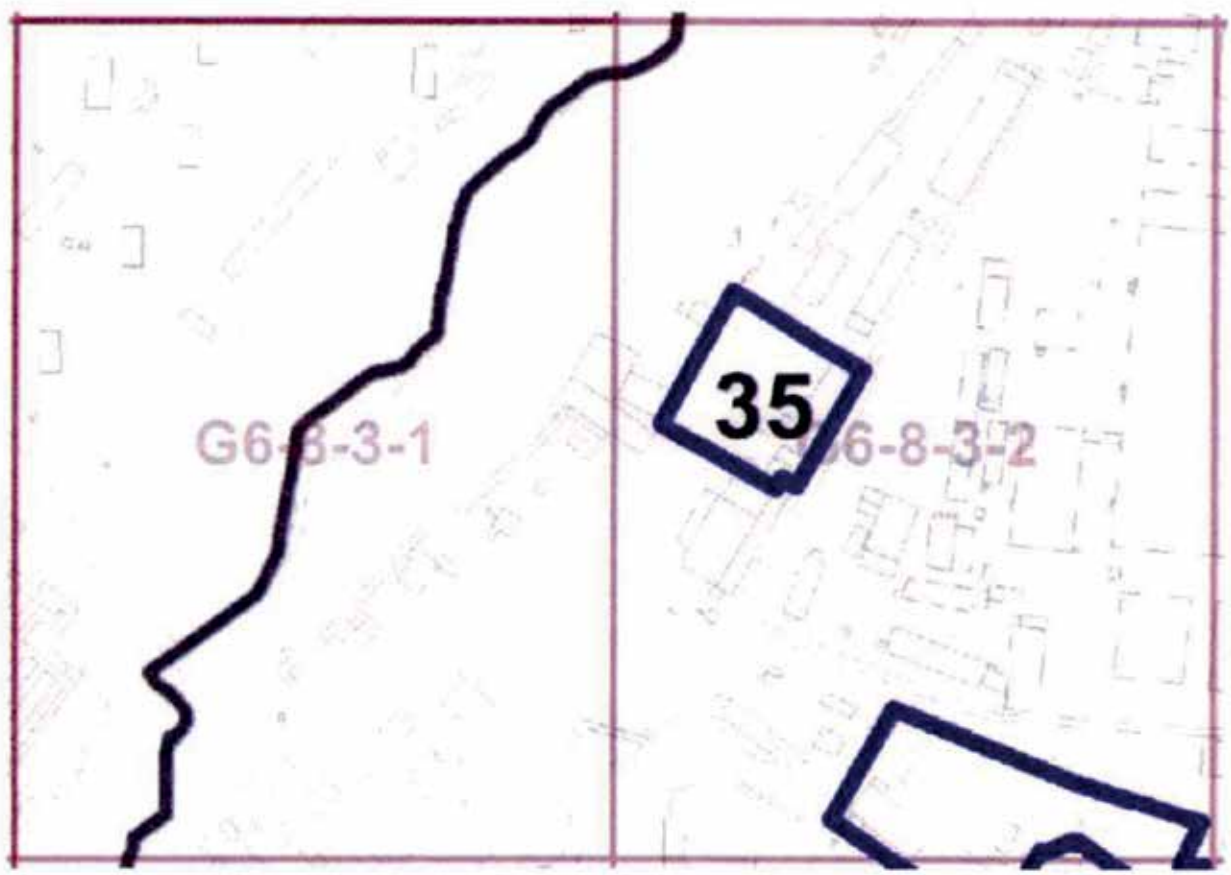
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 726-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному и устойчивому развитию территории



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ № 13 НАГОРНОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2019 года № 727-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы:

2.1. Участок территории площадью 0,26 га, образовав объект природного комплекса № 65д «Озелененная территория по Электролитному проезду, владение 7а» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Участок территории площадью 0,30 га, образовав объект природного комплекса № 65е «Озелененная территория у станции метро «Нагорная» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.3. Участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 65ж «Озелененная территория образовательной организации по адресу: Электролитный проезд, владение 7а» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 27 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Котловки от ул.Ремизова до устья р.Коршунихи», исключив из его состава участок территории площадью 0,16 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 52а «Озелененная территория по адресу: Болотниковская улица, владение 15» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 апреля 2015 г. № 222-ПП):

5.1. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 65д, 65е, 65ж в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

5.2. Пункт 27 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к поста-новлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

5.3. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 52а в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 1609-РП «О подготовке проекта планировки территории Нагорного района города Москвы и района Котловка города Москвы в границах функциональной зоны № 12 и части функциональной зоны № 13, ограниченной ул.Ремизова и Электролитным проездом».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 727-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района города Москвы

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью 14,36 га расположена в Нагорном районе города Москвы и в районе Котловка города Москвы и ограничена:

– с севера — территорией ООО «СК КАНТ» и ЗАО «ПТФ «АВТОРУС-94», территорией объекта природного комплекса № 60 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Котловки от Нахимовского проспекта до Павелецкого направления Московской железной дороги», улицей Ремизова и проектируемым проездом № 460;

– с юга — Электролитным проездом и Криворожской улицей;

– с востока — проектируемым проездом № 3735, Электролитным проездом и проектируемым проездом № 1183;

– с запада — Криворожской улицей, особо охраняемой природной территорией «Памятник природы «Долина реки Котловки» (левобережная часть)» и территорией объекта природного комплекса № 35 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Котловки от Нахимовского проспекта до ул. Ремизова».

Проектируемая территория частично расположена в границах производственной зоны № 33 «Верхние Котлы», занята объектами обслуживания автотранспорта, объектами гаражного и коммунально-складского назначения.

Проектом планировки территории предусматривается:

– строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и одноуровневым подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 31,85 тыс.кв.м, с размещением электросирены оповещения на кровле (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство высотного жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, в том числе с физкультурно-оздоровительным центром и подземным гаражом на 772 машино-места, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 95,2 тыс.кв.м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство блока дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации общей емкостью на 575 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 10,02 тыс.кв.м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство здания детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 7,5 тыс.кв.м (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство объекта общественного назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 3,0 тыс.кв.м (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– устройство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта площадью асфальтового покрытия — 3,0 тыс.кв.м с разработкой проекта санитарно-защитной зоны, установлением ее границ и получением санитарно-эпидемиологического заключения (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 0,5 тыс.кв.м (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– реконструкция административного здания ЗАО «РКИО» путем увеличения суммарной поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен с 10,94 тыс.кв.м до 12,44 тыс.кв.м (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство жилого комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») будет возможно только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения, при условии соблюдения санитарно-гигиенических нормативов на территории объектов нормирования и, при необходимости, при разработке специальных мероприятий, в том числе: проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух от территорий негативного воздействия, расположенных по адресам: Электролитный проезд, владение 7А; Электролитный проезд, владение 5Б; Электролитный проезд, владение 16А, строение 2; Электролитный проезд, владение 14.

Для развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается:

– строительство проектируемого проезда по параметрам местной улично-дорожной сети протяженностью 145 м и шириной 13 м в красных линиях улично-дорожной сети с устройством двухполосной проезжей части (участок № 14 на плане «Функционально-планировоч-

ная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– реконструкция внутриквартального проезда, не закрепленного красными линиями улично-дорожной сети, протяженностью 60 м (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– реконструкция участка улицы Ремизова от пересечения с Электролитным проездом до пересечения с проектируемым проездом № 406 протяженностью 720 м и шириной 21 м в красных линиях улично-дорожной сети с уширением проезжей части до четырех полос движения (участки № 19, 20, 21, 22, 23, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– установление границы технической зоны существующего подземного пешеходного перехода через Электролитный проезд и отмена ранее установленной границы технической зоны подземного пешеходного перехода.

Проектом планировки территории предусмотрено образование трех объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

– № 65д «Озелененная территория по Электролитному проезду, владение 7а» площадью 0,26 га (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– № 65е «Озелененная территория у станции метро «Нагорная» площадью 0,30 га (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– № 65ж «Озелененная территория образовательной организации по адресу: Электролитный проезд, владение 7а» площадью 0,15 га (часть участка № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях реализации планировочных решений проектом планировки территории предусмотрено установление границ объекта природного комплекса № 27 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Котловки от ул. Ремизова до устья р. Коршунихи» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,16 га. С целью сохранения баланса природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы предусмотрено образование объекта природного комплекса № 52а Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: Болотниковская улица, владение 15» площадью 0,16 га.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории:

– прокладка сетей хозяйственно-питьевого водопровода протяженностью 0,36 км с подключением к существующим сетям водопровода Д=300 мм вдоль Электролитного проезда и улицы Ремизова путем создания кольцевой схемы (участки № 2, 12, 14, 15, 21, 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Водоснабжение планируется осуществить от Западной станции водоподготовки;

– демонтаж сетей хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,54 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка сетей хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,23 км с подключением к существующей самотечной канализации Д=500 мм, проходящей в северной части территории проекта планировки, далее к Ново-Котляковскому коллектору Д=900 мм, Д=1080 мм на Курьяновские очистные сооружения (участки № 1, 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– демонтаж сетей дождевой канализации протяженностью 0,7 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участки № 2, 3, 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,06 км с подключением к существующей сети дождевой канализации Д 500 мм (участки № 15, 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– демонтаж тепловых сетей протяженностью 0,79 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участки № 1, 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка тепловых сетей протяженностью 0,29 км (участки № 2, 3, 14, 21, 22, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Теплоснабжение планируется осуществлять от квартальной тепловой станции КТС-18;

– демонтаж воздушных линий электропередач (далее — ВЛЭП) 110 кВ на высокомачтовых опорах от подстанции «Нагорная» до закрытого переходного пункта № 27 протяженностью 0,83 км с последующей перекладкой в кабель 110 кВ по новой трассировке протяженностью 1,2 км (участки № 2, 12, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– демонтаж кабельных линий протяженностью 1,97 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка питающих и распределительных кабельных линий протяженностью 0,8 км от двух независимых источников: электрической подстанции «Нагорная» и электрической подстанции «Черемушки» (участки № 1, 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– демонтаж телефонной канализации протяженностью 0,36 км, попадающей в зону реконструкции улицы

Ремизова (участки № 20, 22, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка телефонной канализации протяженностью 0,34 км от действующих автоматических телефонных станций № 124, № 126, № 123, № 127 (участки № 19, 20, 21, 22, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих перекладке.

В целях обеспечения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны проектом планировки территории предусматривается:

– защита населения проектируемой территории на станции «Нагорная» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена;

– установка уличной, домовой и придомовой системы оповещения населения по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подготовки проекта планировки будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен план «Межевание территории», в составе которого определены границы 46 земельных участков, в том числе: 30 участков общего пользования, 16 участков сохраняемых, реконструируемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства. Установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» раздела 3 настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети потребуется изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные (наземные) автостоянки, машино-мест	Примечания, емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1[1]	1.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1,28	24,89	75	-[2]	жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, в том числе:	31,85	технические помещения, одноуровневый гараж	50	гараж вместимостью не более 201 машино-места; установка электро-сирены
							жилая часть	30,0			
							нежилая часть	1,85			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. **5.1.2** - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.	1,87	50,91	100	50	высотный жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе физкультурно-оздоровительный центр	95,2 86,8 8,4	технические помещения, гараж	68	гараж на 772 машино-места
3	3.1	**3.5.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,22	8,22	15	30	блок дошкольной образова-тельной организации и общеобразова-тельной организации	10,02	технические помещения	-	общая емкость 575 мест, в том числе: 400 мест - общеобра-зовательная организация, 175 мест - дошкольная образова-тельная организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1	**3.4.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,50	15	25	-[2]	здание детско-взрослой поликлиники	7,5	технические помещения	15	320 посещений/ в смену
5	5.1	**4.1.0** - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.3.0** - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. **4.4.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. **4.5.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и	0,12	25	12	-[2]	объект общественного назначения	3,0	технические помещения, гараж	-	27 машино-мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		страховые услуги. **4.6.0** - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). **4.9.0** - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. **4.10.0** - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)									
6	6.1	**7.1.2** - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ	0,36	1,4	15	-[2]	здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта	0,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). **7.2.1** - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. **7.2.2** - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)									
7	7.1	**4.1.0** - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	0,82	15,2	35	-[2]	административное здание	12,44	технические помещения, гараж	-	131 машино-место

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек									
8	-	**7.1.2** - размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0081	$Ф^3$	$Ф^3$	$Ф^3$					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	-	7.1.2 - размещение. зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0079	Ф^3	Ф^3	Ф^3					
10	-	3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистки сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,0039	Ф^3	Ф^3	Ф^3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистки сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,06	0	0	0				
12	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистки сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,26	0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	-	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. **3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистки сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,30	0	0	0					
14	-	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,19	0	0	0					
15	-	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,06	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,02	0	0	0					
17	-	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,0096	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	-	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,01	0	0	0					
19	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,58	0	0	0					
20	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,41	0	0	0					
21	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,35	0	0	0					
22	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,64	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	-	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,22	0	0	0					
24	-	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,48	0	0	0					
25	-	**3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистки сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,0115	Ф[3]	Ф[3]	Ф[3]					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	-	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,22	-[2]	-[2]	-[2]					
27	-	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,14	0	0	0					
28	-	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,79	-[2]	-[2]	-[2]					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	-	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,5268	0	0	0					
30	-	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,30	0	0	0					
31	-	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,79	0	0	0					
32	-	**7.2.1** - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,08	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	-	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,001	0	0	0					
40	-	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,01	0	0	0					

[1] Строительство объектов возможно исключительно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения при условии соблюдения санитарно-гигиенических нормативов на территории объектов нормирования.
[2] Предельные параметры не устанавливаются.
[3] Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территория земельных участков жилых зданий	1[4]	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1,28	техническая зона метрополитена - 0,42 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,15 га; использование подземного пространства - площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	2	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. **5.1.2** - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров	1,87	техническая зона метрополитена - 0,02 га; зона действия публичного сервитута прохода, проезда через земельный участок - 0,02 га; использование подземного пространства - площадь определяется на следующей стадии проектирования	-

1	2	3	4	5	6
	17	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,0096	-	-
		Итого участки жилых зданий	**3,16**		
Территория земельных участков нежилых зданий, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций	3	**3.5.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,22	озелененная территория ограниченного пользования - 0,15 га	-
	4	**3.4.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,50	водоохранная зона - 0,14 га; прибрежная защитная полоса - 0,14 га	-
	5	**4.1.0** - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,12	техническая зона инженерных коммуникаций - 0,06 га	-

1	2	3	4	5	6
		4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. **4.4.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. **4.5.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. **4.6.0** - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). **4.9.0** - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. **4.10.0** - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)			
	6	**7.1.2** - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,	0,36	техническая зона метрополитена - 0,16 га; улично-дорожная сеть - 0,36 га	-

1	2	3	4	5	6
		предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). **7.2.1** - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. **7.2.2** - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)			
	7	**4.1.0** - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). **4.9.0** - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0, предполагающем размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,82	зона действия публичного сервитута прохода, проезда через земельный участок - 0,04 га	-

1	2	3	4	5	6
	8	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0081	техническая зона метрополитена - 0,002 га; техническая зона подземного пешеходного перехода - 0,0081 га	-
	9	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0079	техническая зона подземного пешеходного перехода - 0,0079 га; озелененная территория специального назначения - 0,001 га	-

1	2	3	4	5	6
	10	**3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистки сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,0039	-	-
	33	Ф[5]	0,0132	техническая зона метрополитена - 0,0016 га; техническая зона подземного пешеходного перехода - 0,0132 га	-
	34	Ф[5]	0,005	техническая зона метрополитена - 0,005 га; техническая зона подземного пешеходного перехода - 0,005 га	-
	35	Ф[5]	0,0079	-	-
	36	Ф[5]	0,0299	-	-
	37	Ф[5]	0,4143	водоохранная зона - 0,07 га; прибрежная защитная полоса - 0,07 га	-
Итого участки нежилых зданий, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций			**3,51**		

1	2	3	4	5	6
Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	11	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. **3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистки сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,06	техническая зона инженерных коммуникаций - 0,06 га	-
	12	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. **3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистки сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,26	озелененная территория специального назначения -0,26 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,26 га	-
	13	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. **3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	0,30	озелененная территория специального назначения - 0,30 га; техническая зона метрополитена - 0,21 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,30 га	-

1	2	3	4	5	6
		очистки сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)			
	14	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,19	техническая зона инженерных коммуникаций - 0,19 га; техническая зона метрополитена - 0,05 га; улично-дорожная сеть - 0,19 га	-
	15	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,06	техническая зона инженерных коммуникаций - 0,02 га; улично-дорожная сеть - 0,02 га	-
	16	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,02	техническая зона инженерных коммуникаций - 0,02 га	-
	18	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,01	техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0002 га	-

1	2	3	4	5	6
	19	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,58	улично-дорожная сеть - 0,58 га	-
	20	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,41	водоохранная зона - 0,11 га; прибрежная защитная полоса - 0,11 га; улично-дорожная сеть - 0,41 га	-
	21	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,35	улично-дорожная сеть - 0,35 га	-
	22	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,64	водоохранная зона - 0,03 га; прибрежная защитная полоса - 0,03 га; улично-дорожная сеть - 0,64 га;	земельные участки, планируемые к изъятию, - 0,07 га
	23	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,22	техническая зона метрополитена - 0,07 га; улично-дорожная сеть - 0,22 га	-
	24	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,48	техническая зона метрополитена - 0,12 га; улично-дорожная сеть - 0,48 га	-
	25	**3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	0,0115	-	-

1	2	3	4	5	6
		услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистки сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	26	**7.2.1** - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,22	улично-дорожная сеть - 0,22 га	земельные участки, планируемые к изъятию, - 0,03 га
	27	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,14	улично-дорожная сеть - 0,14 га	земельные участки, планируемые к изъятию, - 0,06 га

1	2	3	4	5	6
	28	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,79	техническая зона метрополитена - 0,19 га; техническая зона подземного пешеходного перехода - 0,14 га; улично-дорожная сеть - 0,79 га	-
	29	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,5268	улично-дорожная сеть - 0,5268 га	-
	30	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,30	улично-дорожная сеть - 0,30 га	-
	31	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,79	улично-дорожная сеть - 0,79 га	земельные участки, планируемые к изъятию, - 0,14 га
	32	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,08	техническая зона метрополитена - 0,003 га; улично-дорожная сеть - 0,08 га	-

1	2	3	4	5	6
	38	Ф[5]	0,06	техническая зона метрополитена - 0,06 га; техническая зона подземного пешеходного перехода - 0,001 га; улично-дорожная сеть - 0,06 га	-
	39	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,001	техническая зона метрополитена - 0,001 га; техническая зона подземного пешеходного перехода - 0,001 га	-
	40	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,01	техническая зона подземного пешеходного перехода - 0,01 га	-
	41	Ф[5]	0,19	улично-дорожная сеть - 0,19 га	-
	42	Ф[5]	0,24	водоохранная зона - 0,12 га; прибрежная защитная полоса - 0,12 га; улично-дорожная сеть - 0,24 га	-
	43	Ф[5]	0,42	водоохранная зона - 0,14 га; прибрежная защитная полоса - 0,14 га	-
	44	Ф[5]	0,01	-	-

1	2	3	4	5	6
	45	Ф[5]	0,18	техническая зона метрополитена - 0,09 га; техническая зона подземного пешеходного перехода - 0,03 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,18 га	-
	46	Ф[5]	0,07	техническая зона метрополитена - 0,05 га, техническая зона подземного пешеходного перехода - 0,07 га	-
Итого участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений			**7,62**		
Участки, межевание которых данным проектом не предусмотрено			**0,07**		
Итого территорий в границах проекта планировки территорий			**14,36**		

[4] Строительство объектов возможно исключительно при соблюдении санитарно-гигиенических нормативов на территории объектов нормирования.

[5] Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в три этапа.

4.1. Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории:

4.1.1. Освобождение территории в установленном законом порядке от зданий и строений, попадающих в зону планируемого размещения объектов капитального строительства общей площадью 11,461 тыс.кв.м (участки № 1, 4, 11, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.1.2. Демонтаж ВЛЭП 110 кВ на высокомачтовых опорах от подстанции «Нагорная» до закрытого переходного пункта № 27 протяженностью 0,83 км с последующей перекладкой в кабель 110 кВ по новой трассировке протяженностью 1,2 км (участки № 2, 12, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.1.3. Строительство:

– жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и одноуровневым подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 31,85 тыс.кв.м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– здания детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 7,5 тыс. кв.м (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– объекта общественного назначения с гаражом на 27 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 3,0 тыс. кв.м (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– проектируемого проезда по параметрам местной улично-дорожной сети протяженностью 145 м и шириной 13 м в красных линиях улично-дорожной сети с устройством двухполосной проезжей части (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство жилого комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») возможно только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения, при условии соблюдения санитарно-гигиенических нормативов на территории объектов нормирования и, при необходимости, при разработке специальных мероприятий, в том числе: проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух от территорий негативного воздействия, расположенных по адресам: Электролитный проезд, владение 7А; Электролитный проезд, владение 5Б; Электролитный проезд, владение 16А, строение 2; Электролитный проезд, владение 14.

4.1.4. Прокладка и демонтаж инженерных коммуникаций и строительство объектов для инженерного обеспечения территории:

– демонтаж сетей хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,2 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участки № 1, 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,23 км (участки № 1, 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– демонтаж тепловых сетей общей протяженностью 0,23 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка тепловых сетей общей протяженностью 0,08 км (участки № 22, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– демонтаж кабельных линий протяженностью 0,88 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.1.5. Проведение природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение нормативных условий на территории планируемой застройки:

– шумозащитное остекление (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– соблюдение санитарно-гигиенических нормативов на территории объектов нормирования (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») от территорий негативного воздействия, расположенных по адресам: Электролитный проезд, владение 7А; Электролитный проезд, владение 5Б; Электролитный проезд, владение 16А, строение 2; Электролитный проезд, владение 14.

4.1.6. Обеспечение рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций — размещение электросирены оповещения (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2. Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории:

4.2.1. Освобождение территории в установленном законом порядке от зданий и строений, попадающих в зону планируемого размещения объектов капиталь-

ного строительства, общей площадью 11,737 тыс.кв.м (участки № 2, 3, 12, 13, 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.2. Строительство:

– высотного жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, в том числе с физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным гаражом на 772 машино-места суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 95,2 тыс.кв.м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство блока дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации общей емкостью на 575 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 10,02 тыс.кв.м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.3. Развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция внутриквартального проезда, не закрепленного красными линиями улично-дорожной сети, протяженностью 60 м (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– устройство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта площадью асфальтового покрытия — 3,0 тыс.кв.м с разработкой проекта санитарно-защитной зоны, установлением ее границ и получением санитарно-эпидемиологического заключения (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 0,5 тыс.кв.м (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.4. Прокладка и демонтаж инженерных коммуникаций для инженерного обеспечения территории:

– прокладка сетей хозяйственно-питьевого водопровода протяженностью 0,36 км (участки № 12, 14, 15, 21, 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– демонтаж сетей хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,34 км, попадающей в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участки № 2, 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– демонтаж сетей дождевой канализации протяженностью 0,7 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участки № 2, 3, 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,06 км (участки № 15, 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– демонтаж тепловых сетей общей протяженностью 0,56 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка тепловых сетей общей протяженностью 0,21 км (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– демонтаж кабельных линий протяженностью 1,09 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (участки № 2, 3, 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка кабельных линий протяженностью 0,8 км (участки № 1, 12, 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.5. Благоустройство и озеленение территорий образуемых объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы: № 65д «Озелененная территория по Электролитному проезду, владение 7а» площадью 0,26 га (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») и № 65е «Озелененная территория у станции метро «Нагорная»» площадью 0,30 га (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.6. Проведение природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение нормативных условий на территории планируемой застройки, — шумозащитное остекление (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3. Мероприятия третьего этапа реализации проекта планировки территории:

4.3.1. Освобождение территории в установленном законом порядке от зданий и строений, попадающих в зону реконструкции улично-дорожной сети, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 1,312 тыс.кв.м (участок № 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

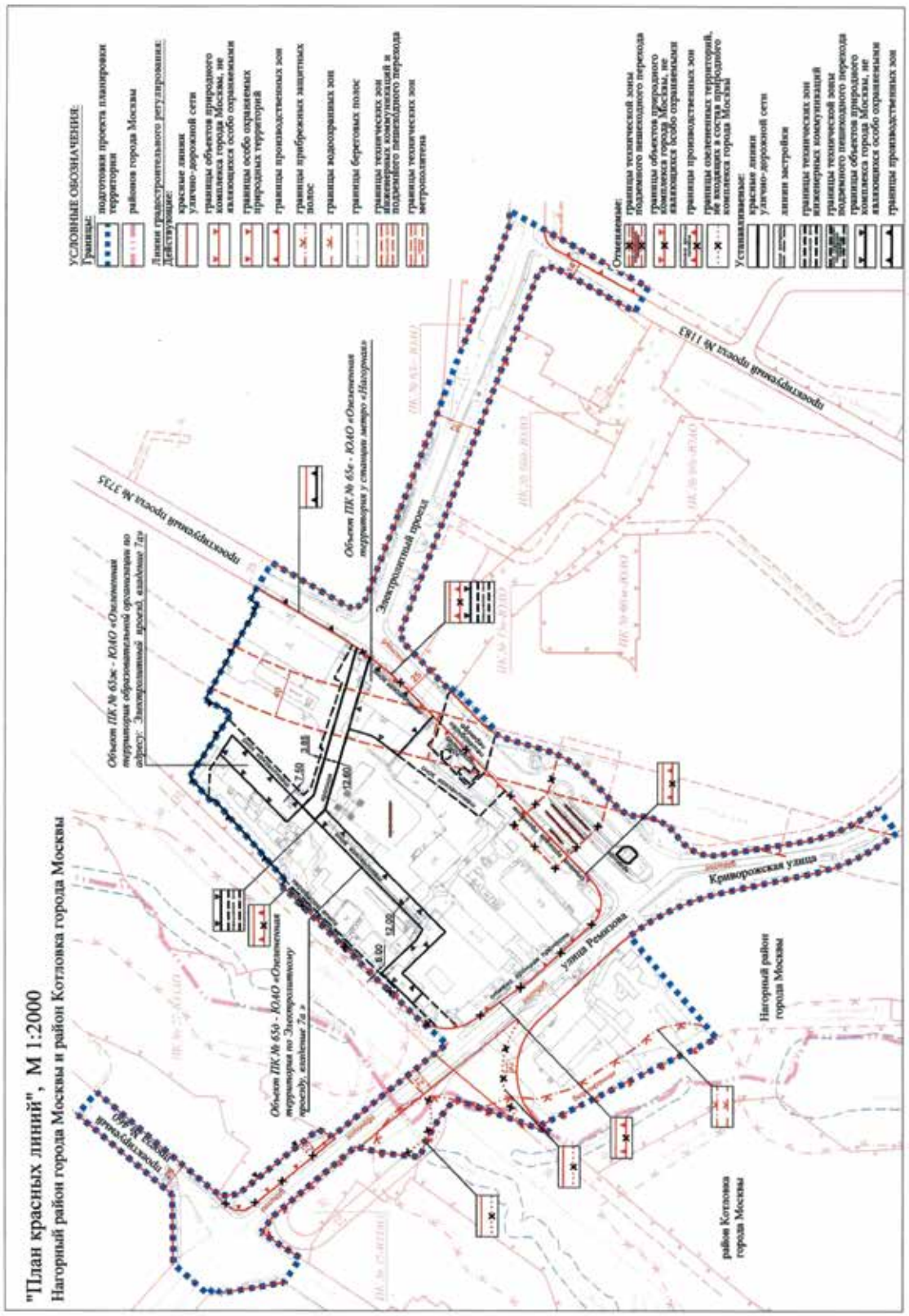
4.3.2. Реконструкция административного здания ЗАО «РКИО» с увеличением суммарной поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен с 10,94 тыс.кв.м до 12,44 тыс.кв.м (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

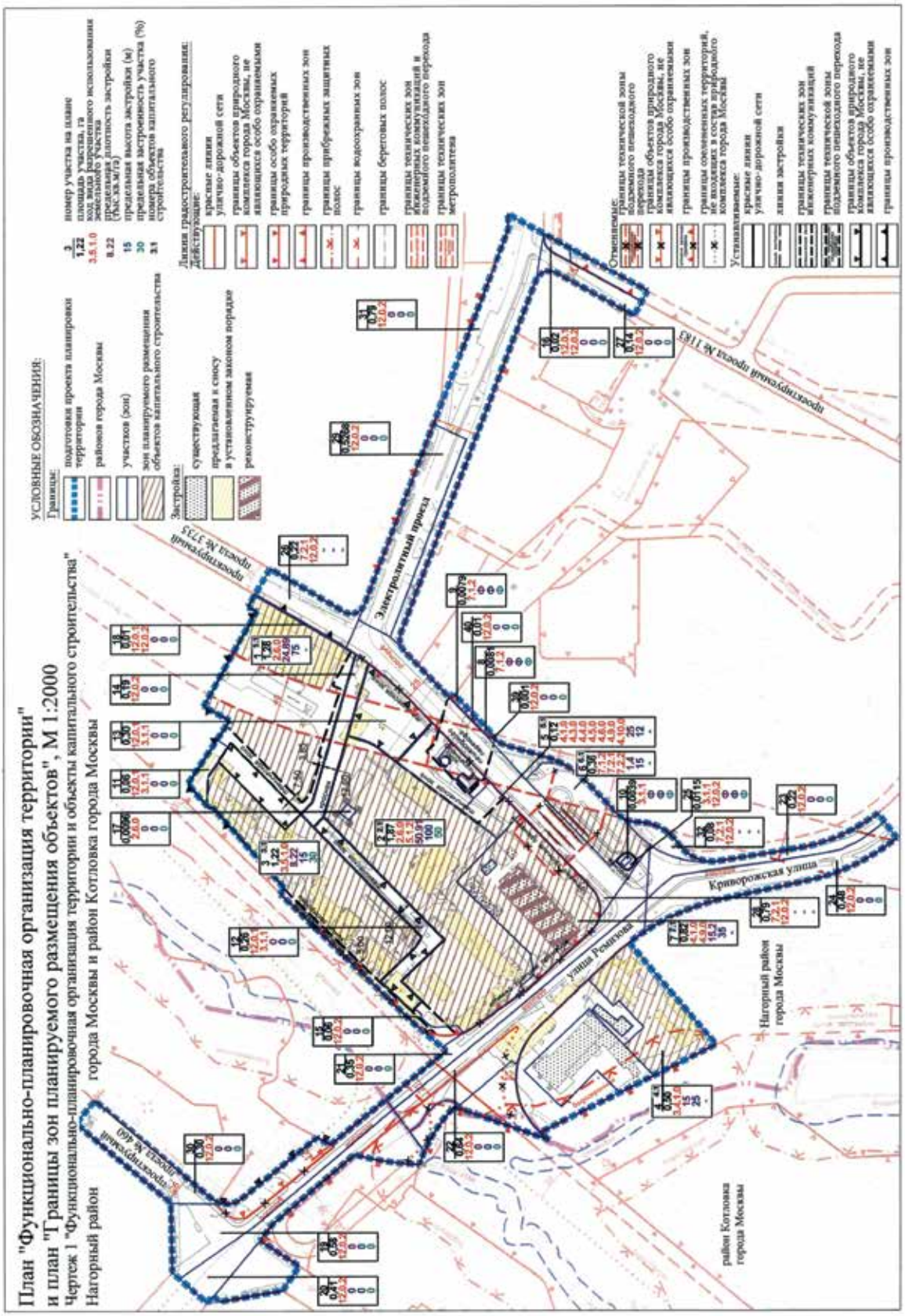
4.3.3. Реконструкция участка улицы Ремизова от пересечения с Электролитным проездом до пересечения с проектируемым проездом № 406 протяженностью 720 м и шириной 21 м в красных линиях улично-дорожной сети с уширением проезжей части до четырех полос движения (участки № 19, 20, 21, 22, 23, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

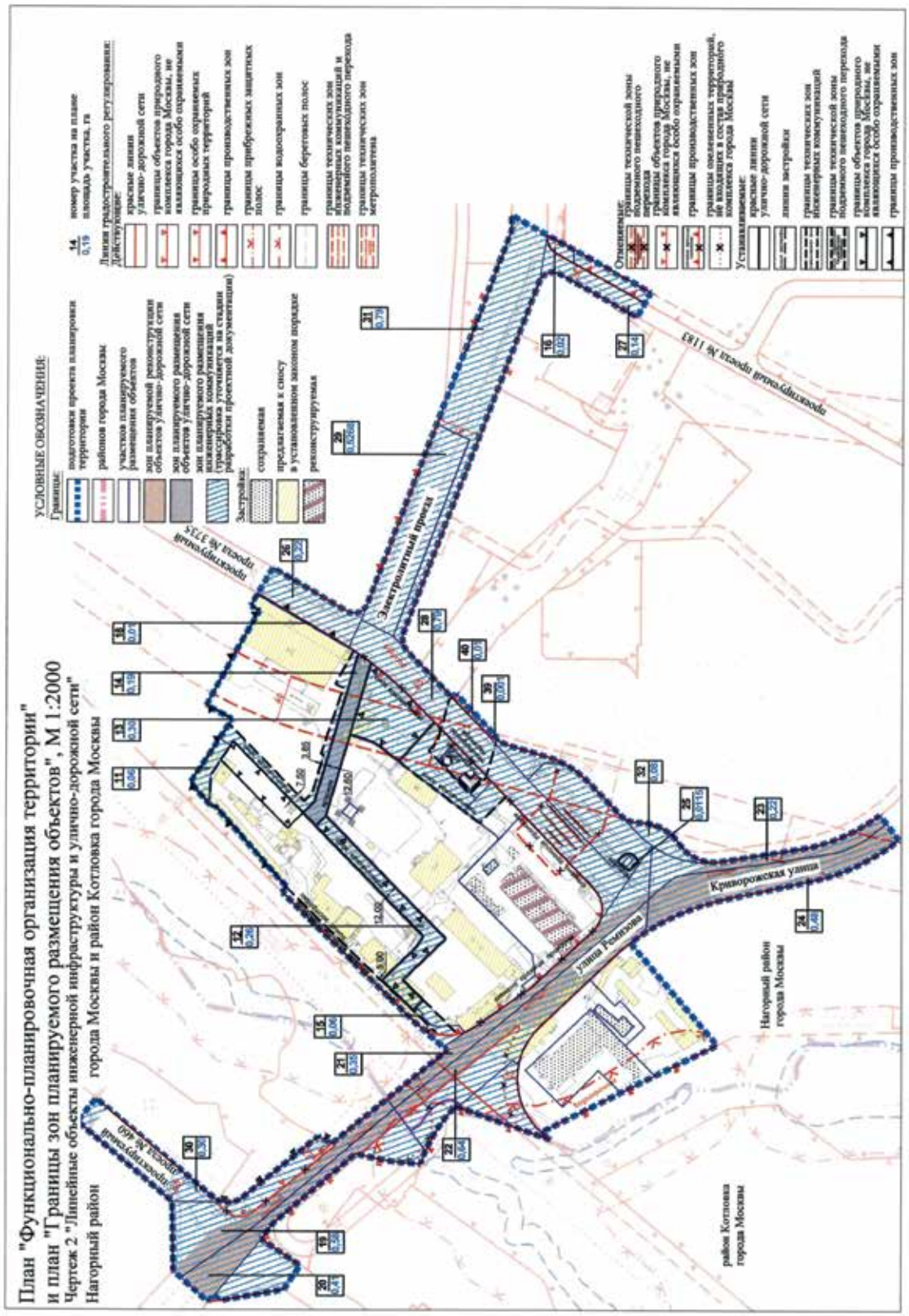
4.3.4. Прокладка и демонтаж инженерных коммуникаций:

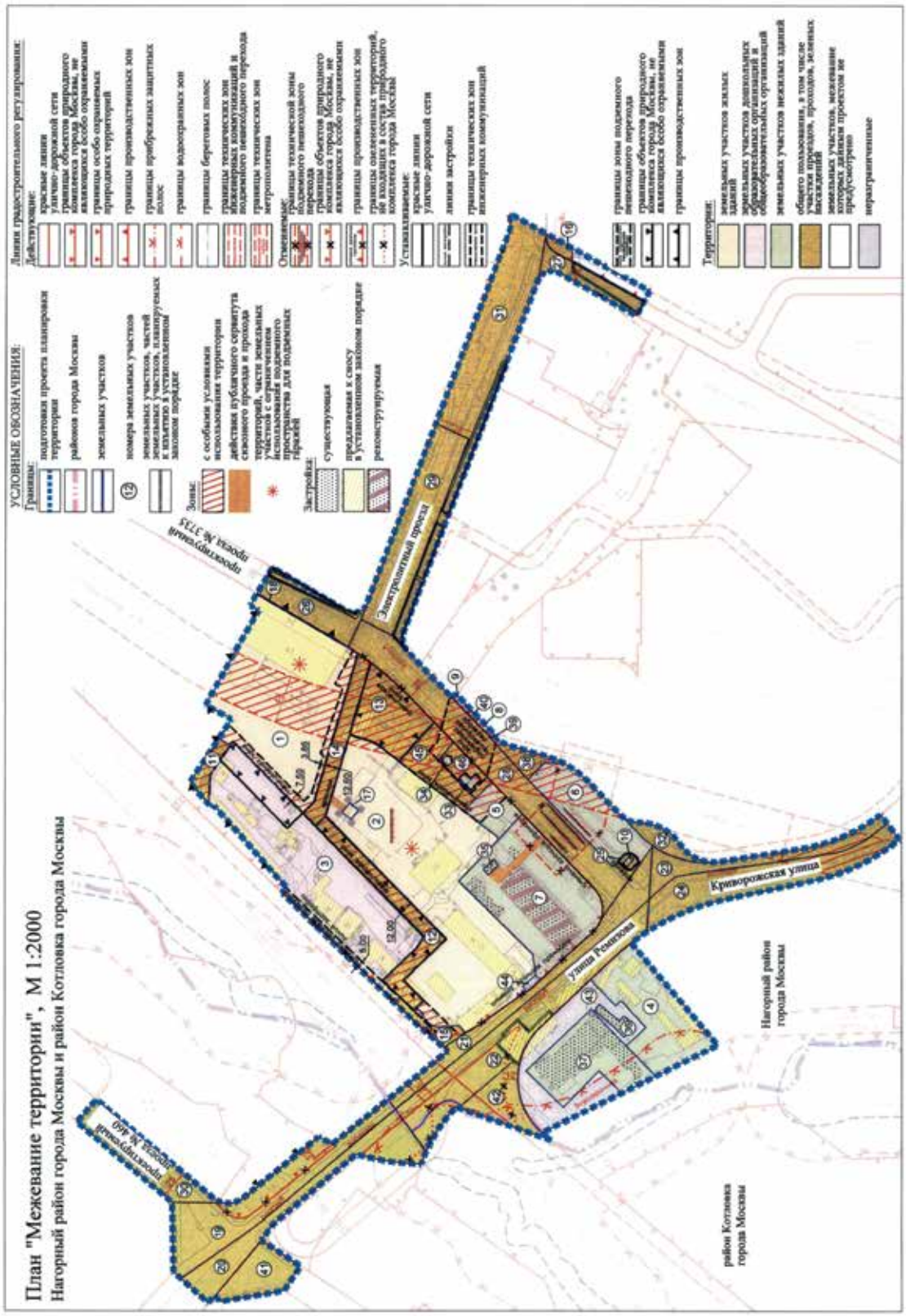
– демонтаж телефонной канализации протяженностью 0,36 км, попадающей в зону реконструкции улицы Ремизова (участки № 20, 22, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка телефонной канализации протяженностью 0,34 км (участки № 19, 20, 21, 22, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).


"План красных линий", М 1:2000
Нагорный район города Москвы и район Котловка города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
Линии градостроительного регулирования:
Действующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
границы особо охраняемых природных территорий
границы производственных зон
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных зон
границы береговых полос
границы технических зон инженерных коммуникаций и подземного пешеходного перехода
границы технических зон метрополитена
Отменяемые:
границы технической зоны подземного пешеходного перехода
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
границы производственных зон
границы собственных территорий, входящих в состав природного комплекса города Москвы
Устанавливаемые:
красные линии
улично-дорожной сети
линии застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций
границы технической зоны подземного пешеходного перехода
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
границы производственных зон
Проектируемый проезд № 3735
Проектируемый проезд № 1183
Объект ПК № 65г - ЮАО «Оперативная территория у станции метро «Нахимовская»
Электрозаводский проезд
Объект ПК № 653с - ЮАО «Оперативный территория образовательной организации по адресу: Электрозаводский проезд, владение 7а»
Объект ПК № 65з - ЮАО «Оперативная территория по Электрозаводскому проезду, владение 7а»
Кривоарбатская улица
улица Ремизова
Нагорный район города Москвы
район Котловка города Москвы

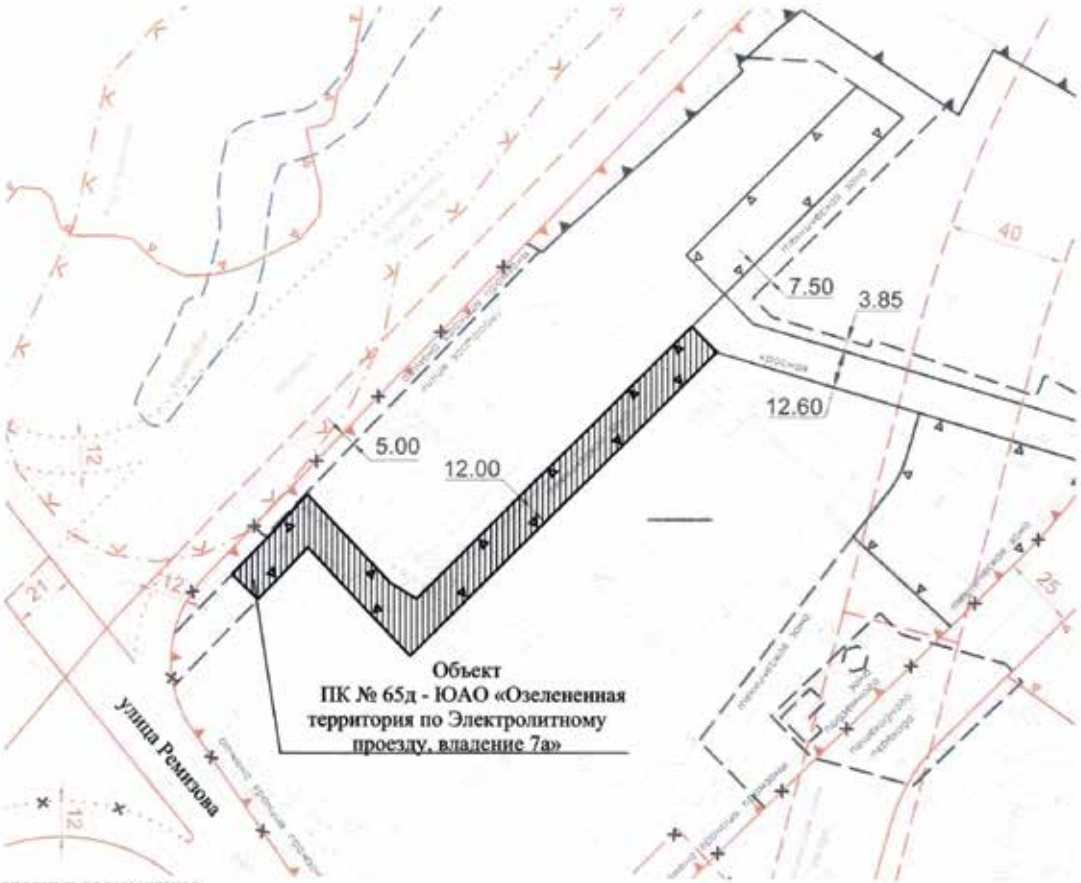

План "Функционально-планировочная организация территории"
и план "Границы зон планируемого размещения объектов", М 1:2000
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"
Нагорный район города Москвы и район Котловка города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
участков (зон)
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Застройка:
существующая
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
реконструируемая
Линии градостроительного регулирования:
Действующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
границы особо охраняемых природных территорий
границы производственных зон
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных зон
границы береговых полос
границы технических зон инженерных коммуникаций и подземного пешеходного перехода
границы технических зон метрополитена
Отменяемые:
границы технической зоны подземного пешеходного перехода
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
границы производственных зон
границы сложившихся территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций
границы технической зоны подземного пешеходного перехода
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
границы производственных зон
Электролитный проезд
Криворожская улица
улица Ремизова
Нагорный район города Москвы
район Котловка города Москвы


План "Функционально-планировочная организация территории"
и план "Границы зон планируемого размещения объектов", М 1:2000
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
Нагорный район
города Москвы и район Котловка города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
участков планируемого размещения объектов
зон планируемой реконструкции объектов улично-дорожной сети
зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
зон планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
Застройка:
сохраняемая
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
реконструируемая
14 0,19 номер участка на плане площадь участка, га
Линия градостроительного регулирования:
Действующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
границы особо охраняемых природных территорий
границы производственных зон
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных зон
границы береговых полос
границы технических зон транспортных коммуникаций и подземного пешеходного перехода
границы технических зон метрополитена
Отменяемые:
границы технической зоны подземного пешеходного перехода
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
границы производственных зон
границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
Устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети
линии застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций
границы технической зоны подземного пешеходного перехода
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
границы производственных зон
Проектируемый проезд № 3735
Проектируемый проезд № 5183
Проектируемый проезд № 4409
Электролитный проезд
Кривоарбатская улица
улица Ремизова
Нагорный район города Москвы
район Котловка города Москвы


План "Межевание территории", М 1:2000
Нагорный район города Москвы и район Котловка города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
земельных участков
номера земельных участков
земельных участков, частей земельных участков, планируемых к изъятию в установленном законом порядке
Зоны:
с особыми условиями использования территории
действия публичного сервитута сквозного проезда и прохода
территорий, части земельных участков с ограничением использования подземного пространства для подземных гаражей
Застройка:
существующая
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
реконструируемая
Линии градостроительного регулирования:
Действующие:
красные линии
улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
границы особо охраняемых природных территорий
границы производственных зон
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных зон
границы береговых полос
границы технических зон инженерных коммуникаций и подземного пешеходного перехода
границы технических зон метрополитена
Отменяемые:
границы технической зоны подземного пешеходного перехода
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
границы производственных зон
границы оцепенных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
Устанавливаемые:
красные линии
улично-дорожной сети
линии застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций
границы зоны подземного пешеходного перехода
границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
границы производственных зон
Территории:
земельных участков жилых зданий
земельных участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций
земельных участков нежилых зданий
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
земельных участков, межевание которых дайным проектом не предусмотрено
неразграниченные
проектируемый проезд № 3735
Электролитный проезд
Криворожская улица
улица Ремизова
Нагорный район города Москвы
район Котловка города Москвы
проектируемый проезд № 460

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 727-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 65д Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Электролитному проезду, владение 7а»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 65д - ЮАО «Озелененная территория по Электролитному проезду, владение 7а», площадью 0,26 га

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы береговых полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и подземного пешеходного перехода
- границы технических зон метрополитена
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

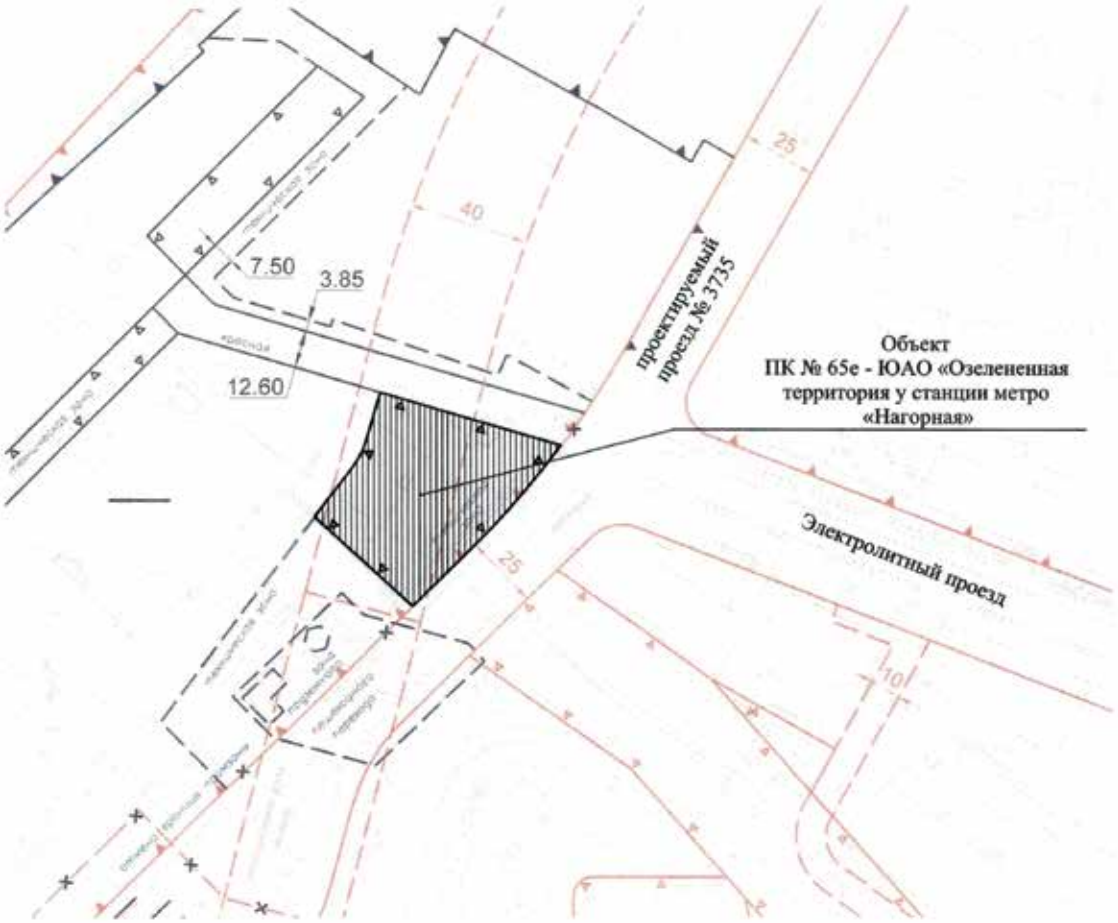
- границы технической зоны подземного пешеходного перехода
- границы производственных зон
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы технической зоны подземного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 727-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 65е Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория у станции метро «Нагорная»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 65е - ЮАО «Озелененная территория у станции метро «Нагорная», площадью 0,30 га

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- границы технических зон инженерных коммуникаций и подземного пешеходного перехода
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

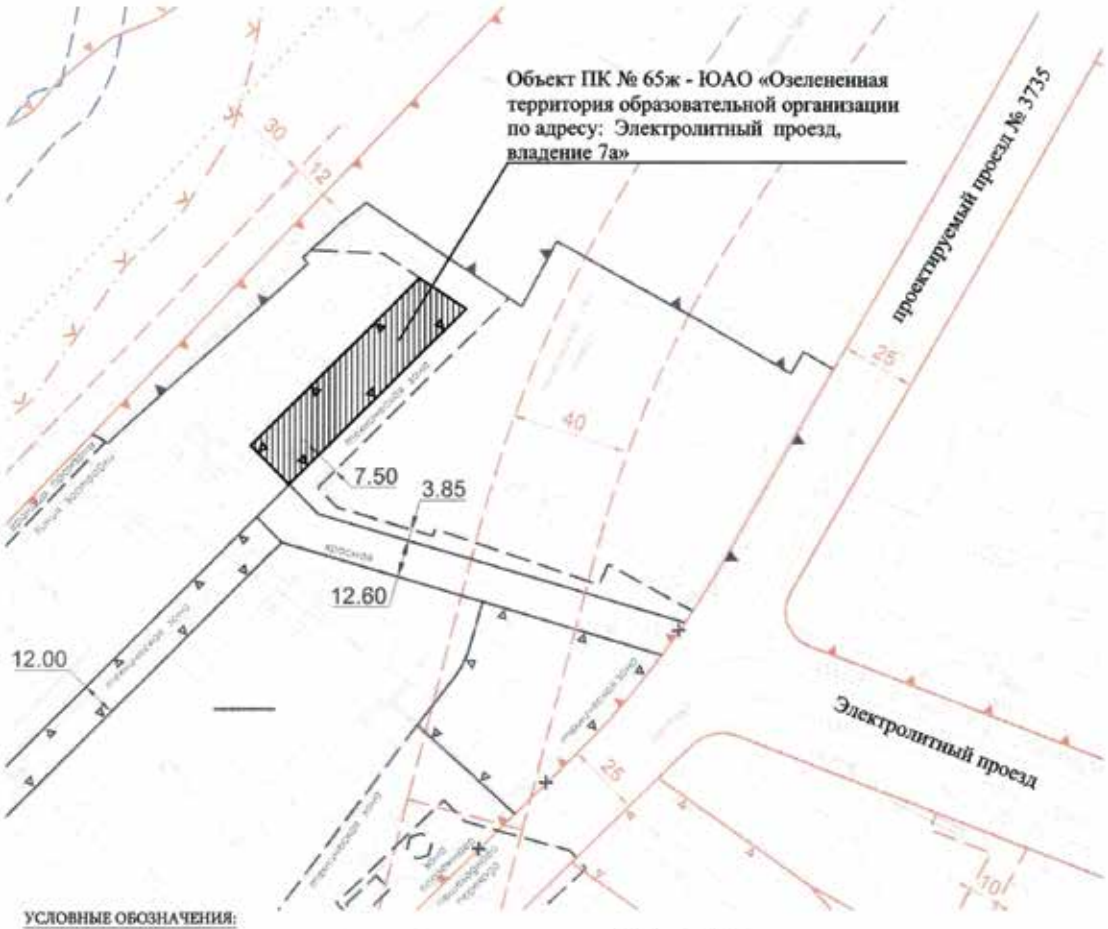
- границы технической зоны подземного пешеходного перехода
- границы производственных зон

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы технической зоны подземного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 727-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 65ж Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория образовательной организации по адресу: Электролитный проезд, владение 7а»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 65ж - ЮАО «Озелененная территория образовательной организации по адресу: Электролитный проезд, владение 7а», площадью 0,15 га

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы береговых полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и подземного пешеходного перехода
- границы технических зон метрополитена
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

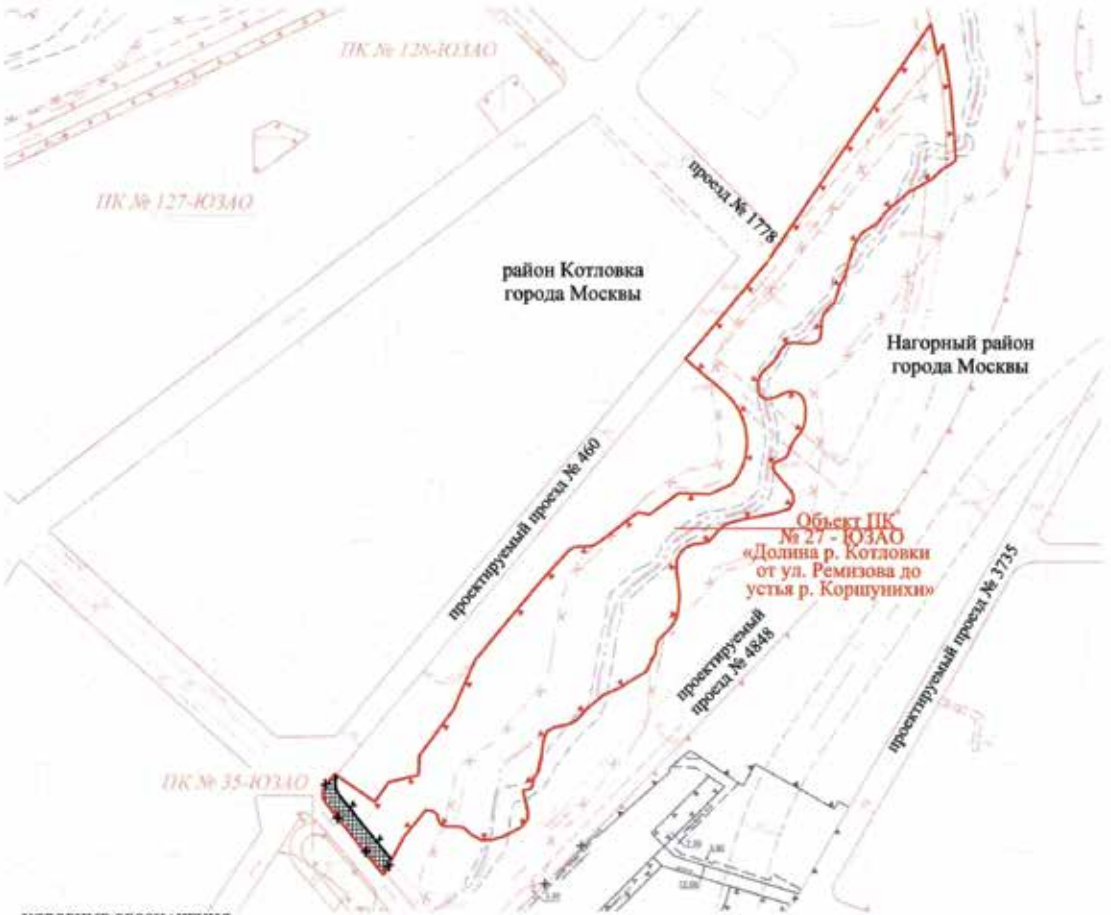
- границы технической зоны подземного пешеходного перехода
- границы производственных зон

Устанавливаемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы технической зоны подземного пешеходного перехода
- границы производственных зон

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 727-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 27 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Котловки от ул. Ремизова до устья р. Коршунихи»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса 27 - ЮЗАО «Долина р. Котловки от ул. Ремизова до устья р. Коршунихи», площадью 0,16 га
- границы районов города Москвы

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы береговых полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

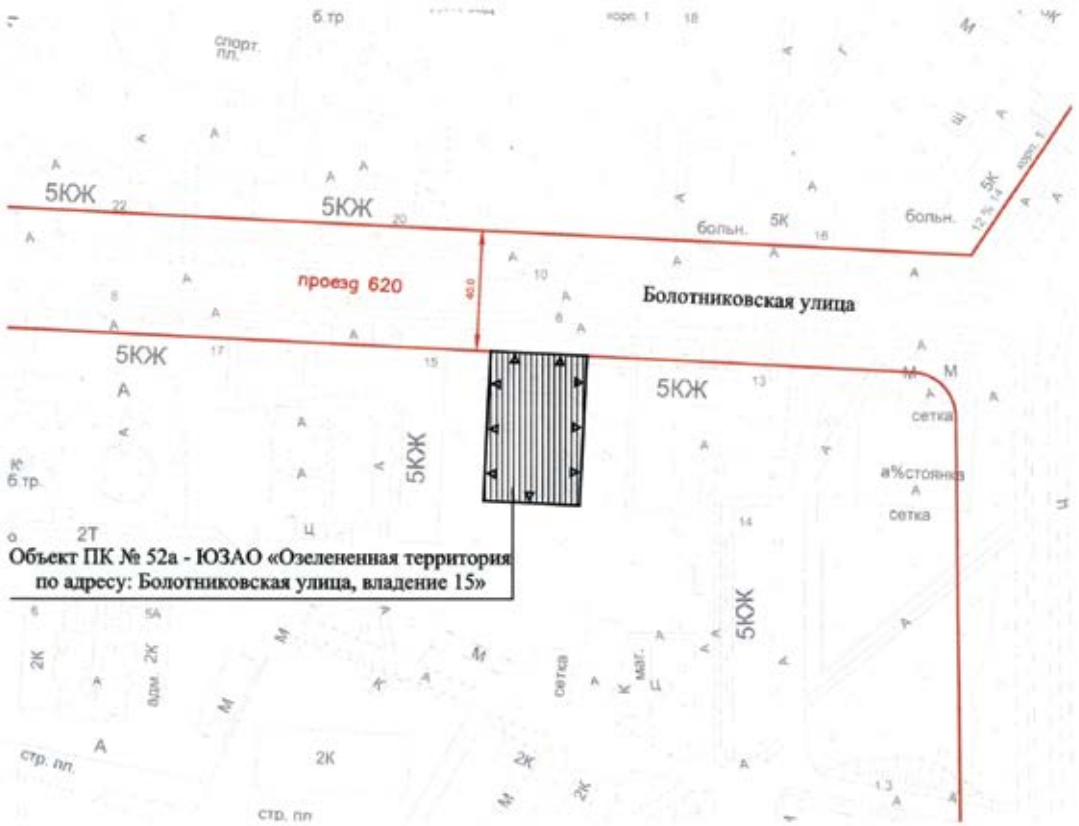
- границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон

Устанавливаемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы технических зон инженерных коммуникаций

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 727-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 52а Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: Болотниковская улица, владение 15»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участкок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 52а - ЮЗАО «Озелененная территория по адресу: Болотниковская улица, владение 15», площадью 0,16 га

Действующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 727-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
65д	Озелененная территория по Электролитному проезду, владение 7а	Озелененная территория специального назначения	0,26
65е	Озелененная территория у станции метро «Нагорная»	Озелененная территория специального назначения	0,30
65ж	Озелененная территория образовательной организации по адресу: Электролитный проезд, владение 7а	Озелененная территория ограниченного пользования	0,15
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО			
27	Долина р. Котловки от ул. Ремизова до устья р. Коршунихи	Озелененная территория общего пользования	7,74
52а	Озелененная территория по адресу: Болотниковская улица, владение 15	Озелененная территория общего пользования	0,16

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2019 года № 728-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е9-6-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е9-6-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

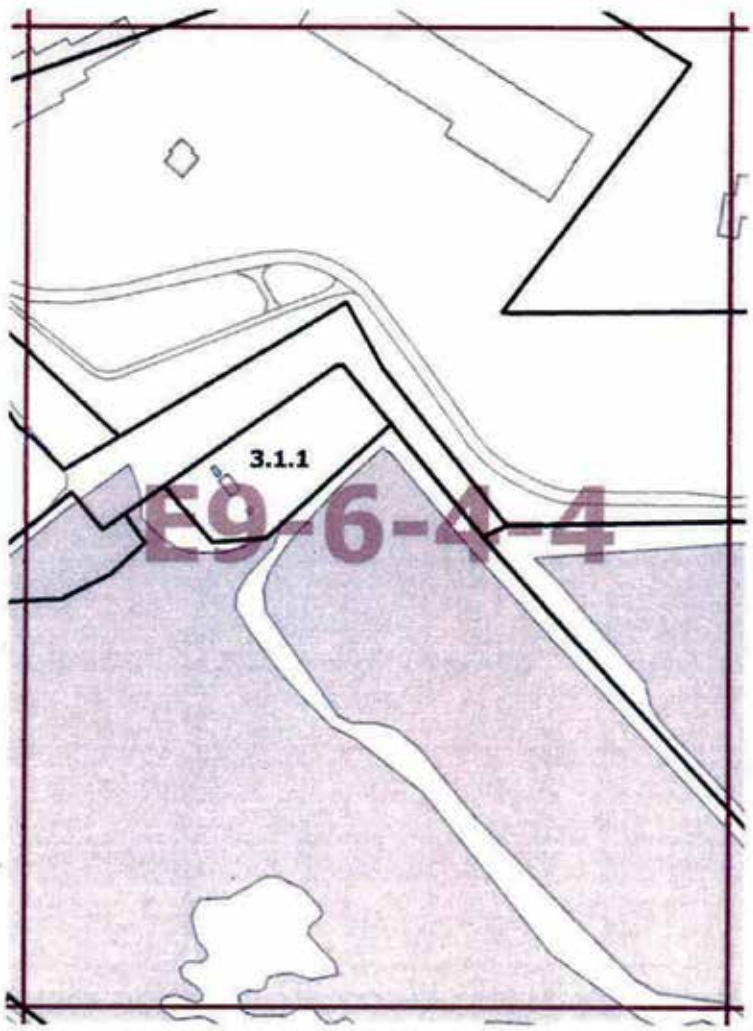
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 728-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

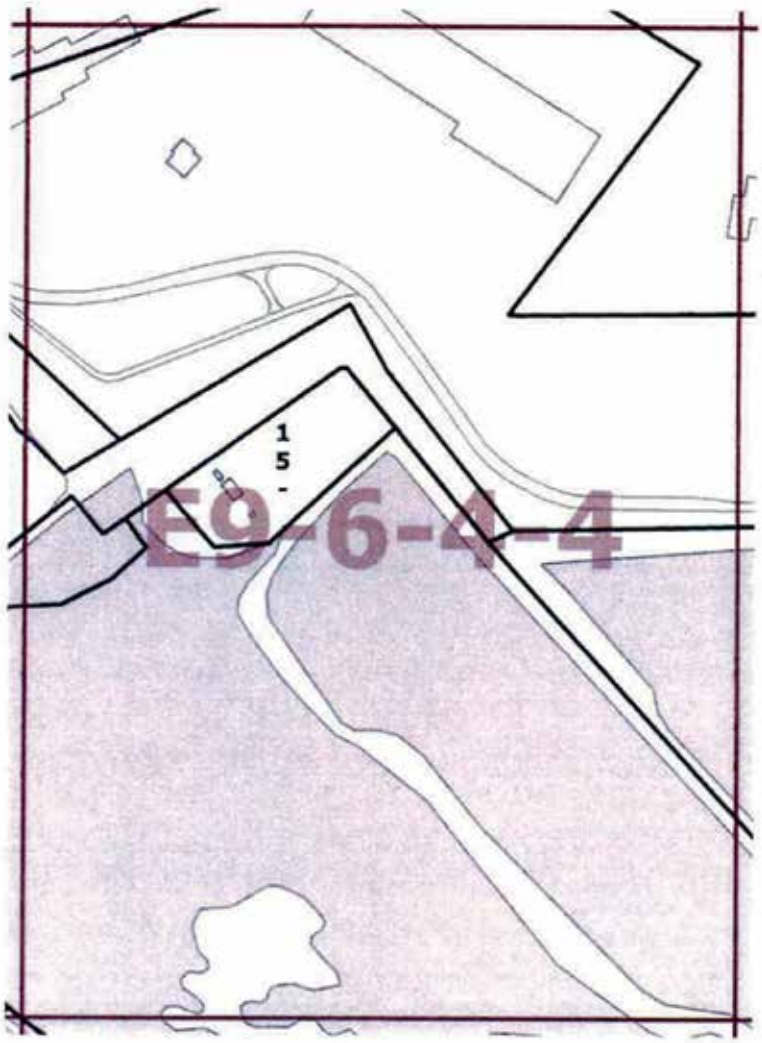
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 728-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2019 года № 729-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 387-ПП):

1.1. Листы С8-9-1-4, С8-9-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы С8-9-1-4, С8-9-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 128» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 129» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 130» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 131» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

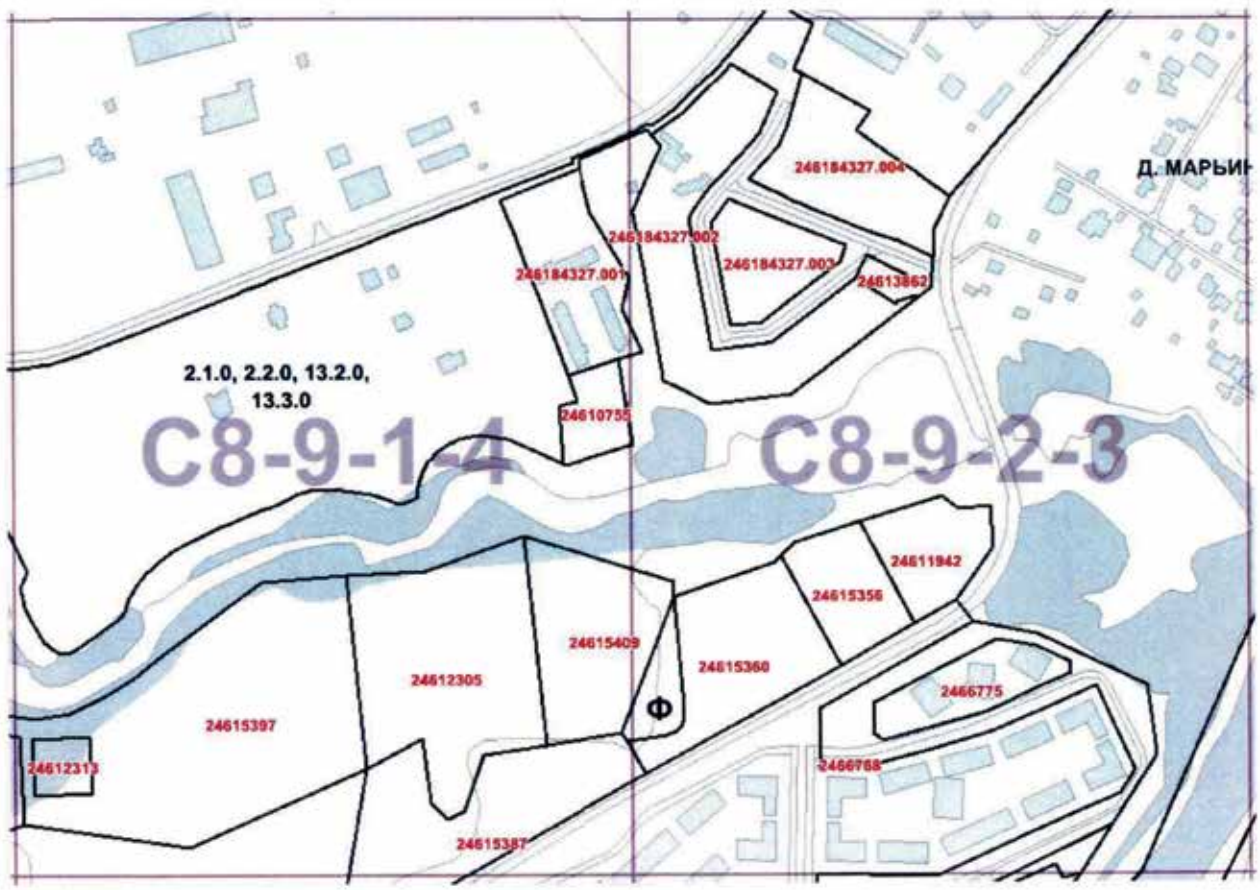
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 729-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

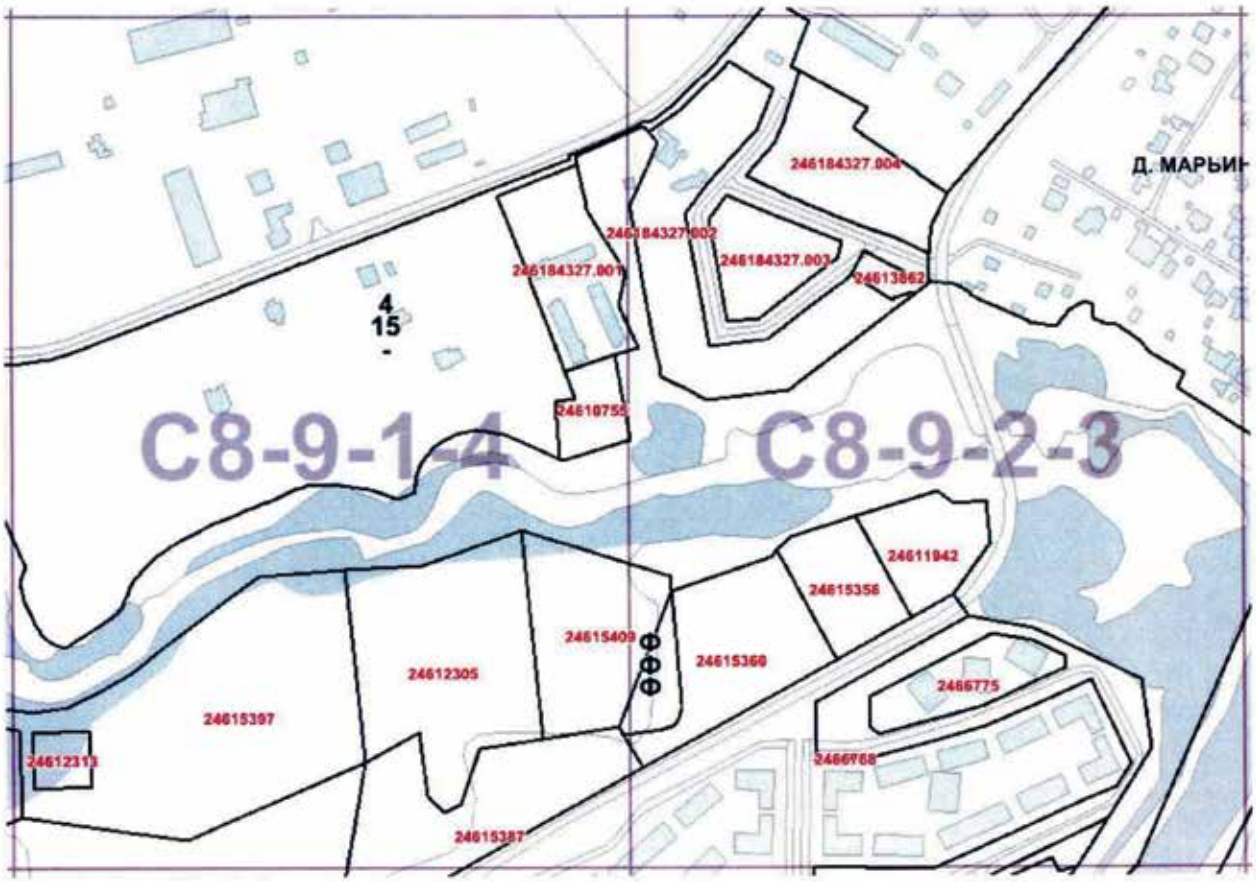
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 729-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 729-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 128

Территориальная зона	246184327.001
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти) и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха (2.3.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 729-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 129

Территориальная зона	246184327.002
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти) и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха (2.3.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 729-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 130

Территориальная зона	246184327.003
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти) и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха (2.3.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 729-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 131

Территориальная зона	246184327.004
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти) и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха (2.3.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Количество наземных этажей – 3

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2019 года № 730-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 9 апреля 2019 г. № 350-ПП):

1.1. Листы G4-4-4-2, G4-4-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G4-4-4-2, G4-4-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 531» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 730-ПП

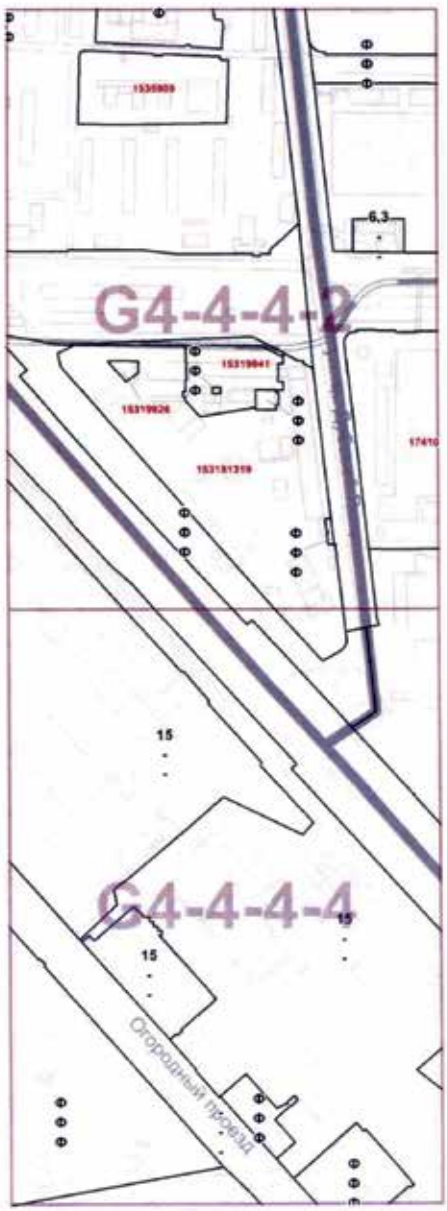
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 730-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 730-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 531

Территориальная зона	153181319
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0). Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0). Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для участка ориентировочной площадью 2,283 га – в соответствии с визуально-ландшафтным анализом. Для участка ориентировочной площадью 1,41 га – 75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для участка ориентировочной площадью 2,283 га – 38. Для участка ориентировочной площадью 1,41 га – 28
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен для участка ориентировочной площадью 2,283 га – 86 754 кв.м. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен для участка ориентировочной площадью 1,41 га – 39 480 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2019 года № 731-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист I7-5-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

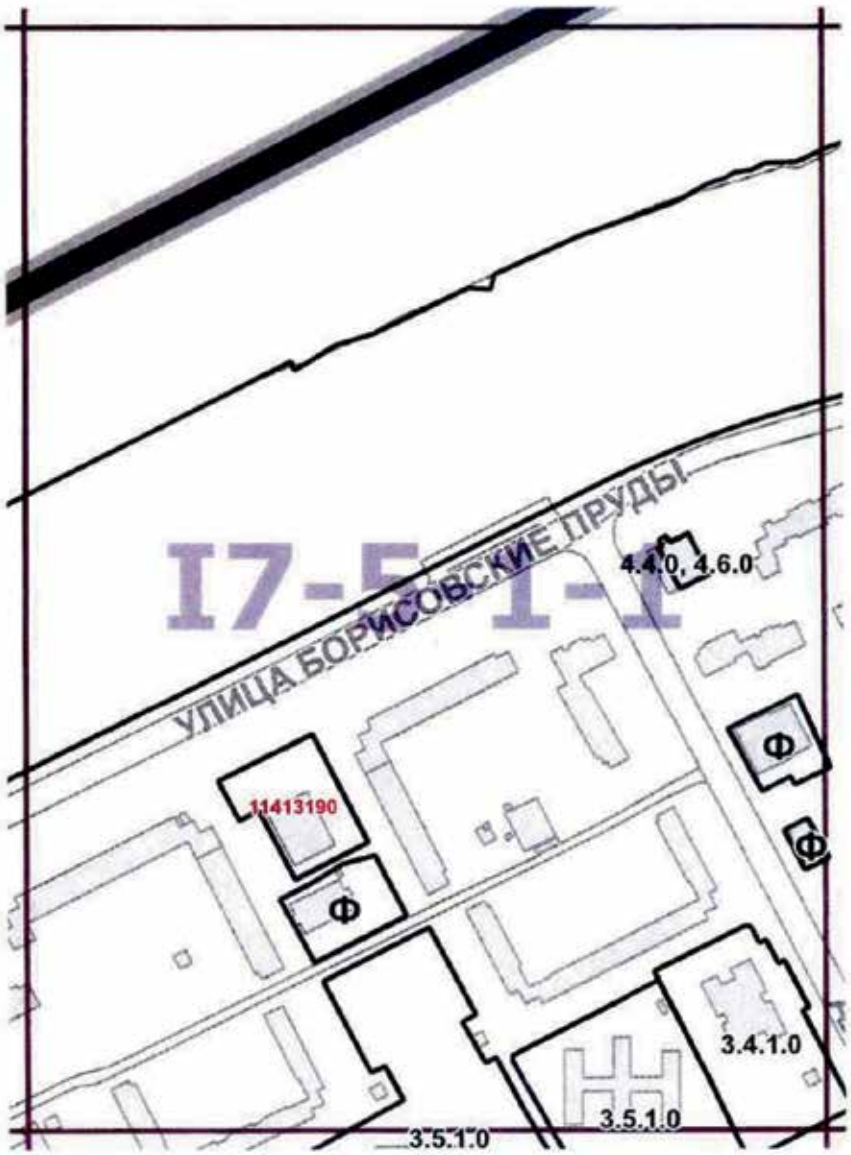
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2019 г. № 731-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2019 года № 735-ПП

В соответствии со статьей 10 Закона города Москвы от 21 ноября 2018 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2019 году грант обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПАРК» на проведение капитального ремонта и ремонтно-реставрационных работ зданий, расположенных на территории Выставки достижений народного хозяйства, благоустройство прилегающих к ним территорий, а также разработку проектной документации, необходимой для проведения указанных работ, в рамках реализации Департаментом капитального ремонта города Москвы нового мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что грант предоставляется на основании соглашения, заключаемого Департаментом капитального ремонта города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПАРК», предусматривающего в том числе положения об обязательной проверке Департаментом капитального ремонта города Москвы и органом государственного финансового контроля соблюдения целей предоставления гранта и порядок возврата гранта в случае нарушения целей его предоставления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 735-ПП от 19.06.2019 г. не подлежит опубликованию.

О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ «РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНО-ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ»

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2019 года № 736-ПП

В соответствии со статьей 10 Закона города Москвы от 21 ноября 2018 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2005 г. № 976-ПП «О расходовании средств резервного фонда, предусматриваемого в бюджете города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2019 году субсидию из бюджета города Москвы акционерному обществу «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева» в размере 384 400,0 тыс. рублей на выполнение работ по ремонту и подготовке объектов теплоснабжения к осенне-зимнему периоду 2019—2020 годов, выделив Департаменту жилищно-коммунального хозяйства города Москвы указанный размер средств из резервного фонда, предусмотренного на 2019 год в бюджете города Москвы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, в рамках реализации указанным департаментом нового мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 736-ПП от 20.06.2019 г. не подлежит опубликованию.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 2014 Г. № 77-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2019 года № 737-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 октября 2015 г. № 677-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 190-ПП):

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.».

1.2. В пункте 2.8.2 приложения к постановлению слова «из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении изымаемого объекта недвижимого имущества» заменить словами «в отношении изымаемого недвижимого имущества из Единого государственного реестра недвижимости, полученной не позднее чем за 14 календарных дней до даты направления обращения, иных правоустанавливающих документов в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости».

1.3. В пункте 3 приложения 4 к Положению приложения к постановлению слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр)».

1.4. В пункте 5 приложения 4 к Положению приложения к постановлению слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «Росреестр».

1.5. Пункт 1 приложения 6 к Положению приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней с даты получения обращения заказчика, но не ранее двух месяцев со дня опубликования сообщения о предстоящем изъятии обеспечивает принятие правового акта об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы.».

1.6. В пункте 2.2 приложения 6 к Положению приложения к постановлению слова «в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

1.7. Пункт 2.3 приложения 6 к Положению приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3. Обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку на кадастровый учет образуемых или изменяемых земельных участков, в том числе в связи с разделом земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными федеральными законами от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности.».

1.8. В абзаце первом пункта 3.1 приложения 6 к Положению приложения к постановлению слова «двух месяцев» заменить словами «20 рабочих дней».

1.9. Пункт 5.3 приложения 6 к Положению приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.3. Москомархитектура в срок не позднее 14 календарных дней с момента получения согласия правообладателя с предложенным компенсационным земельным участком (пункт 5.2 настоящего Порядка) подготавливает и направляет градостроительный план компенсационного земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы, а его копию – заказчику.».

1.10. Пункт 5.4 приложения 6 к Положению приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.4. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 45 рабочих дней с момента получения градостроительного плана земельного участка обеспечивает формирование компенсационного земельного участка, постановку его на кадастровый учет в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также направление в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценочных мероприятий соответствующего обращения с приложением следующего пакета документов:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

2) сведений о технико-экономических показателях, утвержденных правилами землепользования и застройки города Москвы.».

1.11. Приложение 6 к Положению приложения к постановлению дополнить пунктом 5.4(1) в следующей редакции:

«5.4(1). Департамент экономической политики и развития города Москвы в срок не позднее 30 рабочих дней с момента получения обращения, предусмотренного пунктом 5.4 настоящего Порядка, обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости компенсационного земельного участка и направление отчетов об оценке в Департамент городского имущества города Москвы.».

1.12. Приложение 6 к Положению приложения к постановлению дополнить пунктом 5.4(2) в следующей редакции:

«5.4(2). Москомархитектура с момента формирования компенсационного земельного участка при необходимости обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.».

1.13. В абзаце первом пункта 5.5 приложения 6 к Положению приложения к постановлению слова «пункт 5.4» заменить словами «пункт 5.4(1)».

1.14. Пункт 6.3 приложения 6 к Положению приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.3. Департамент городского имущества города Москвы после подбора компенсационного жилого помещения в целях обеспечения независимой оценки рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения обеспечивает направление в Департамент экономической политики и развития города Москвы соответствующего обращения с приложением следующего пакета документов:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

2) технической документации (в том числе поэтажного плана, экспликации, выписки из технического паспорта на здание.».

1.15. Приложение 6 к Положению приложения к постановлению дополнить пунктом 6.3(1) в следующей редакции:

«6.3(1). Департамент экономической политики и развития города Москвы в срок не позднее 24 рабочих дней с момента получения обращения, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего Порядка, обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения и направление отчетов об оценке в Департамент городского имущества города Москвы.».

1.16. В абзаце первом пункта 6.4 приложения 6 к Положению приложения к постановлению слова «пункт 6.3» заменить словами «пункт 6.3(1)».

1.17. В подпункте 2 пункта 4 приложения 7 к Положению приложения к постановлению слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2013 Г. № 99-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2019 года № 739-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 июня 2013 г. № 353-ПП, от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП, от 1 июля 2014 г. № 361-ПП, от 2 сентября 2014 г. № 506-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 24 октября 2014 г. № 621-ПП, от 13 ноября 2014 г. № 664-ПП, от 20 ноября 2014 г. № 683-ПП, от 9 декабря 2014 г. № 740-ПП, от 25 февраля 2015 г. № 80-ПП, от 20 апреля 2015 г. № 213-ПП, от 15 мая 2015 г. № 274-ПП, от 18 мая 2015 г. № 278-ПП, от 9 июня 2015 г. № 330-ПП, от 9 июня 2015 г. № 343-ПП, от 13 октября 2015 г. № 661-ПП, от 20 октября 2015 г. № 676-ПП, от 26 февраля 2016 г. № 58-ПП, от 16 марта 2016 г. № 88-ПП, от 12 апреля 2016 г. № 167-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 185-ПП, от 19 июля 2016 г. № 433-ПП, от 26 июля 2016 г. № 462-ПП, от 21 декабря 2016 г. № 909-ПП, от 21 декабря 2016 г. № 910-ПП, от 27 декабря 2016 г. № 948-ПП, от 27 декабря 2016 г. № 953-ПП, от 6 февраля 2017 г. № 24-ПП, от 10 февраля 2017 г. № 39-ПП, от 19 апреля 2017 г. № 204-ПП, от 20 апреля 2017 г. № 211-ПП, от 24 апреля 2017 г. № 215-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 218-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 229-ПП, от 10 июля 2017 г. № 446-ПП, от 21 июля 2017 г. № 484-ПП, от 10 ноября 2017 г. № 850-ПП, от 21 декабря 2017 г. № 1072-ПП, от 8 мая 2018 г. № 387-ПП, от 29 мая 2018 г. № 490-ПП, от 11 июля 2018 г. № 725-ПП, от 31 июля 2018 г. № 834-ПП, от 31 июля 2018 г. № 838-ПП, от 14 августа 2018 г. № 909-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1423-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 25 декабря 2018 г. № 1698-ПП, от 1 марта 2019 г. № 132-ПП, от 18 апреля 2019 г. № 402-ПП, от 22 апреля 2019 г. № 405-ПП, от 29 мая 2019 г. № 579-ПП, от 11 июня 2019 г. № 667-ПП), изложив пункт 16 приложения 1 к постановлению в следующей редакции:

«16. Юридический адрес Департамента: 123112, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр.1.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПУНКТА 2.1.7 РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 2 АВГУСТА 2016 Г. № 376-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 18 июня 2019 года № 295-РП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Признать утратившим силу пункт 2.1.7 распоряжения Правительства Москвы от 2 августа 2016 г. № 376-РП «О реорганизации ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ 1», НА 2019 ГОД

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 июня 2019 года № 50-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 июня 2019 г. № 31 приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Инженерные системы 1» (ОГРН 1187746281502), на 2019 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 21 июня 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города
Москвы
П.Д.Федоров

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 14.06.2019 № 50-ТР

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
обществом с ограниченной ответственностью «Инженерные системы 1»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 21.06.2019 по 30.06.2019	1 711,23	–	–	–	–	–
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1711,23					
	двухставочный	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	–	–	–	–	–	–	–
2	Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 21.06.2019 по 30.06.2019	2 053,48					
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 053,48	–	–	–	–	–
	двухставочный	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	–	–	–	–	–	–	–

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ (ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ 1» ПОТРЕБИТЕЛЯМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НА 2019 ГОД

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 июня 2019 года № 51-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 47 (зарегистрирован Минюстом России 4 марта 2011 г., регистрационный № 19999), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 июня 2019 г. № 31 приказываю:

1. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Инженерные системы 1» (ОГРН 1187746281502) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 21 июня 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города
Москвы
П.Д.Федоров

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 14.06.2019 № 51-ТР

ТАРИФЫ
на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Инженерные системы 1» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
1	Население (с НДС)	с 21.06.2019 по 30.06.2019	158,32
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	158,32
2	Прочие потребители*	с 21.06.2019 по 30.06.2019	131,93
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	131,93

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИКАЗ ОТ 18.12.2018 № 383-ТР

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20 июня 2019 года № 52-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании решения Федеральной антимонопольной службы от 22 апреля 2019 г. № СП/33102/19, а также на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20 июня 2019 г. № 32 приказываю:

1. Внести изменение в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18 декабря 2018 г. № 383-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «СОКОЛ-ЭНЕРГО», на 2019–2021 годы» изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города
Москвы
П.Д.Федоров

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 20.06.2019 № 52-ТР

Приложение 2
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 18.12.2018 № 383-ТР

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «СОКОЛ-ЭНЕРГО», на 2019–2021 годы

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тарифы указываются без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 998,74	–	–	–	–	–
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 511,13	–	–	–	–	–
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 197,47					
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 197,47					

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 197,47					
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 265,40					
	двухставочный	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	–	–	–	–	–	–	–

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИКАЗ ОТ 15.11.2018 № 147-ТР

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20 июня 2019 года № 53-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), и на основании решений Федеральной антимонопольной службы от 23 мая 2019 г. № 31/42830/19 и № 31/42832/19, а также на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20 июня 2019 г. № 32 приказываю:

1. Внести изменение в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 ноября 2018 г. № 147-ТР «О корректировке на 2019–2020 годы установленных долгосрочных тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» Центральный филиал», изложив приложение к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города
Москвы
П.Д.Федоров

Приложение
к приказу Департамента экономической политики
и развития города Москвы
от 20.06.2019 № 53-ТР

Приложение
к приказу Департамента экономической политики
и развития города Москвы
от 15.11.2018 № 147-ТР

ТАРИФЫ[1]
на транспортировку воды и транспортировку сточных вод,
осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью
«Газпром энерго» Центральный филиал

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на транспортировку воды, руб./куб. м	Тарифы на транспортировку сточных вод, руб./куб. м
1.	прочие потребители*	с 01.01.2019 по 30.06.2019	30,26	32,38
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	56,04	62,92
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	56,04	62,92
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	56,14	63,02

**В тарифы не включен налог на добавленную стоимость.*

[1] Указанные тарифы на транспортировку воды и транспортировку сточных вод рассчитаны на основе долгосрочных параметров регулирования, установленных приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2017 № 284-ТР.

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ ОТ 29 НОЯБРЯ 2018 Г. № 40557

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) извещает о размещении на официальном сайте Департамента на портале Правительства Москвы (www.mos.ru) распоряжения Департамента от 11 июня 2019 года № 22187 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29 ноября 2018 г. № 40557» (далее – Распоряжение).

Распоряжение опубликовано 14 июня 2019 года в разделе «Нормативные документы» Департамента, 14 июня 2019 года в разделе «Документы» на портале Правительства Москвы (www.mos.ru).

Ссылки для ознакомления с Распоряжением:

https://www.mos.ru/dgi/documents/normativnye-dokumenty/view/226769220/
https://www.mos.ru/authority/documents/doc/41539220/

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ УЛ. ЛУХМАНОВСКАЯ ДО ГРАНИЦ С МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения объектов капитального строительства в границах линейного объекта – участка улично-дорожной сети от ул. Лухмановская до границ с Московской областью.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества, расположенных в границах линейного объекта – участка улично-дорожной сети от ул. Лухмановская до границ с Московской областью недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

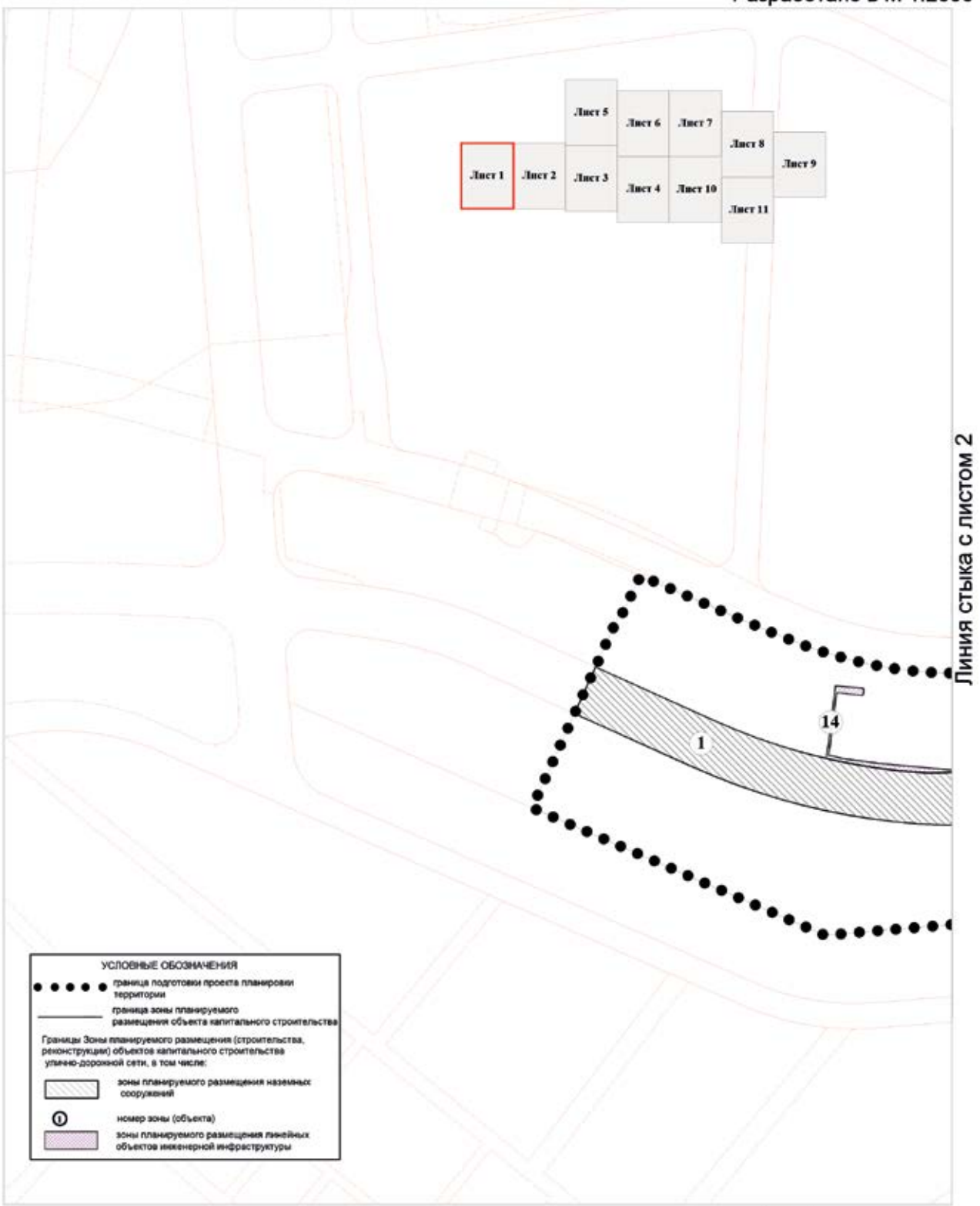
8 (495) 957-75-00 доб. 55-165

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу:

125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

Лист № 1
Район Косино-Ухтомский города Москвы
Разработано в М 1:2000



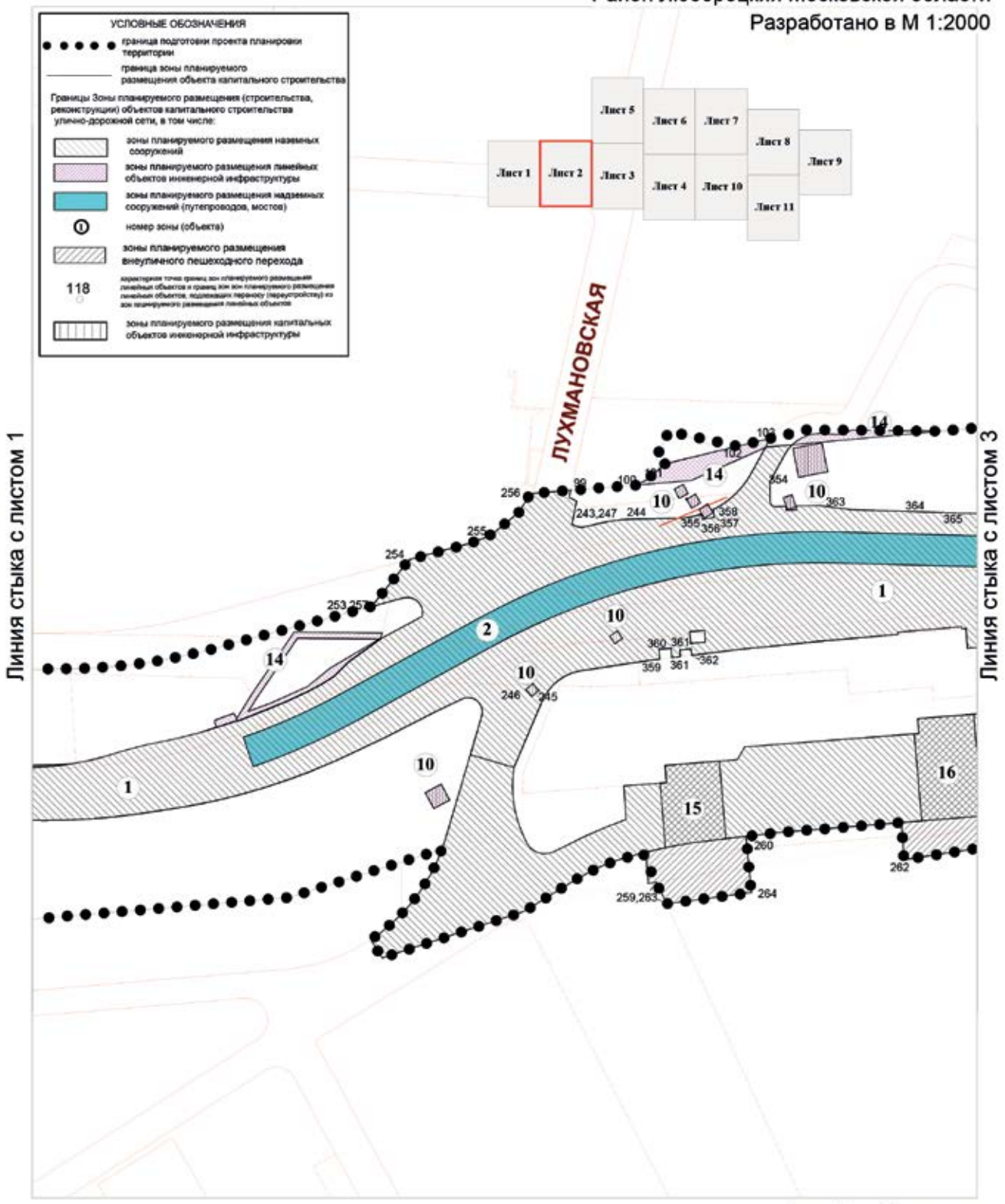
Лист 1 из 11 листов

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

Лист № 2

Район Косино-Ухтомский города Москвы
Район Люберецкий Московской области

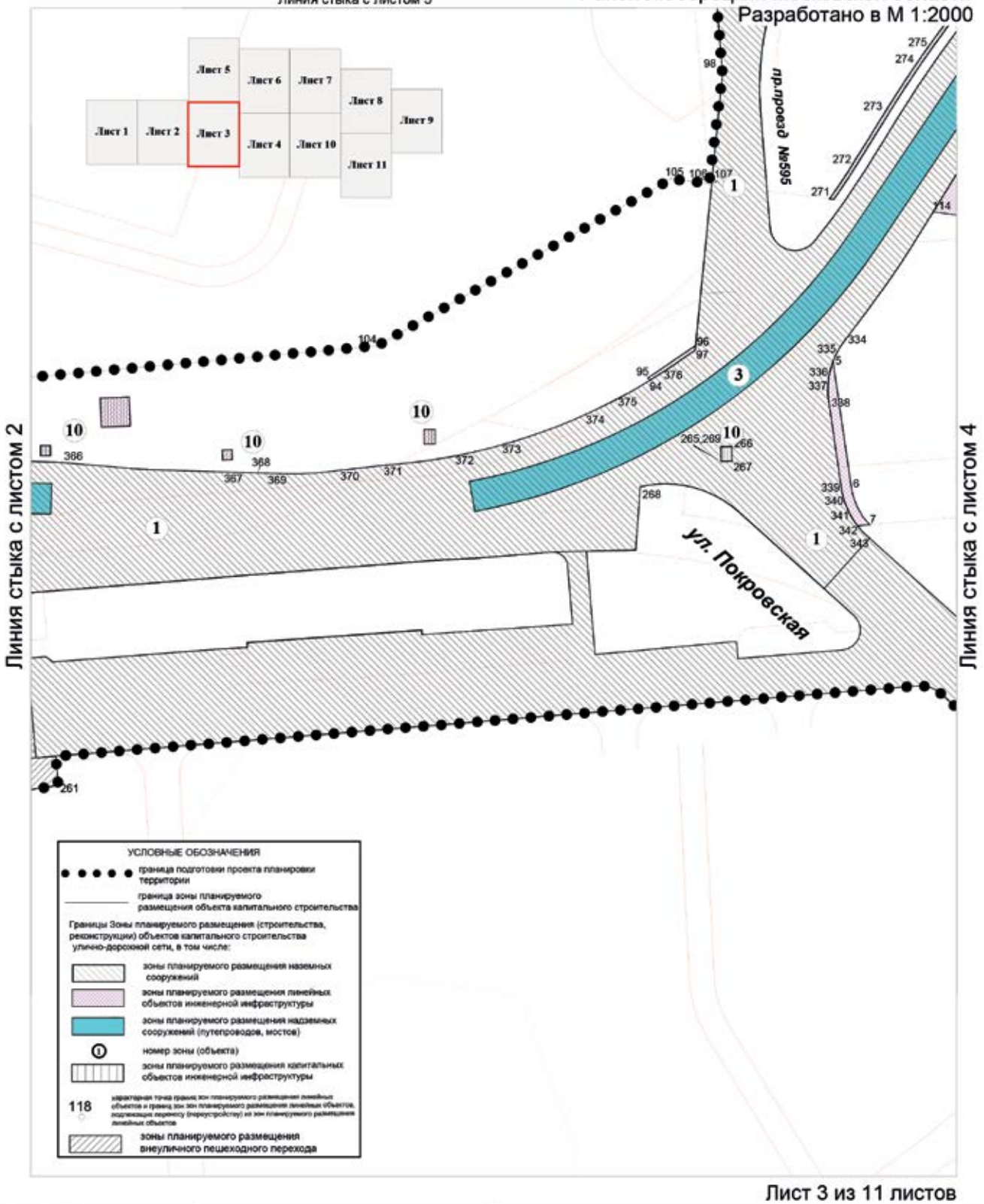
Разработано в М 1:2000



Лист 2 из 11 листов

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

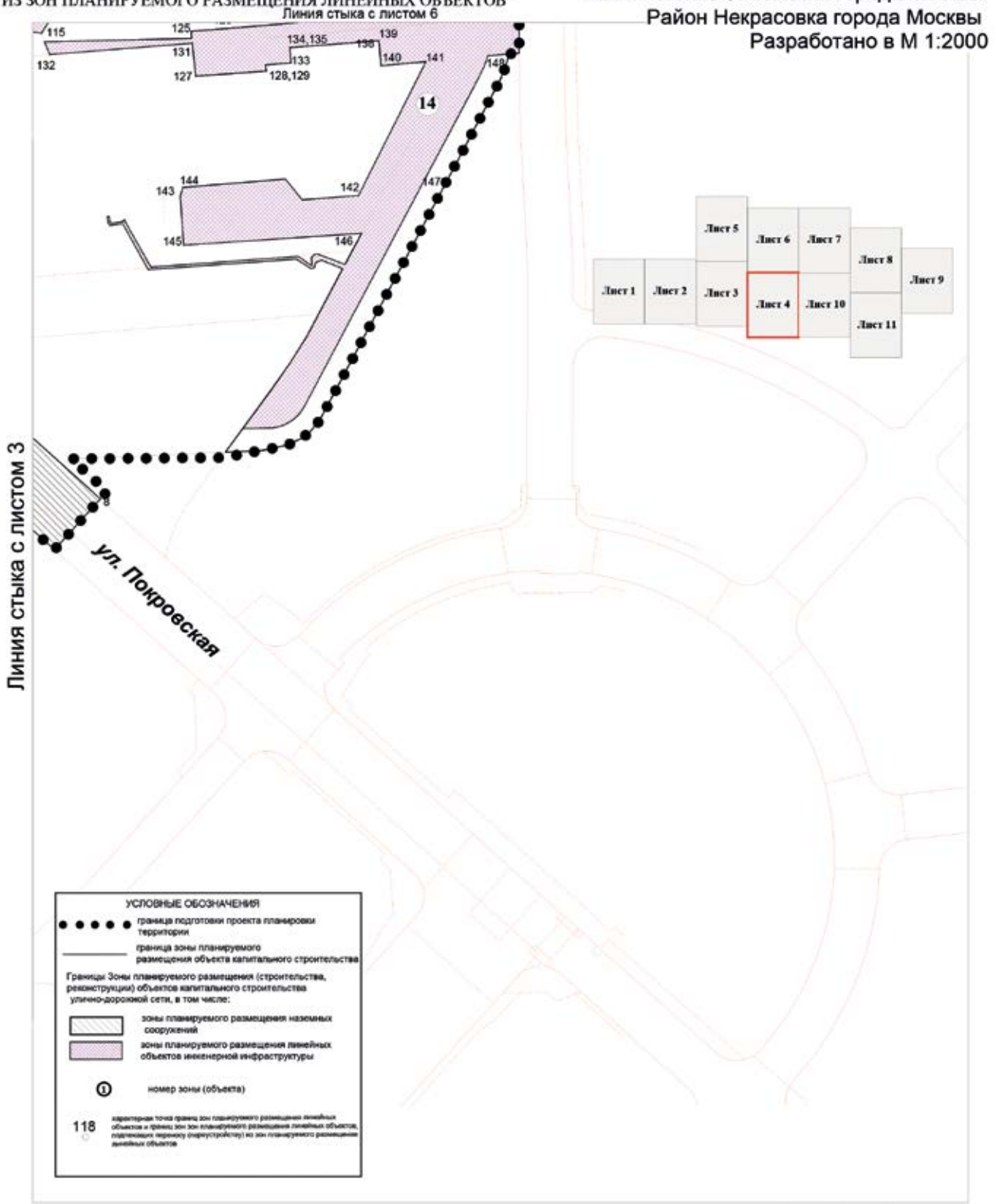
Лист № 3
Район Косино-Ухтомский города Москвы
Район Некрасовка города Москвы
Район Люберецкий Московской области
Разработано в М 1:2000



Лист 3 из 11 листов

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

Лист № 4
Район Косино-Ухтомский города Москвы
Район Некрасовка города Москвы
Разработано в М 1:2000



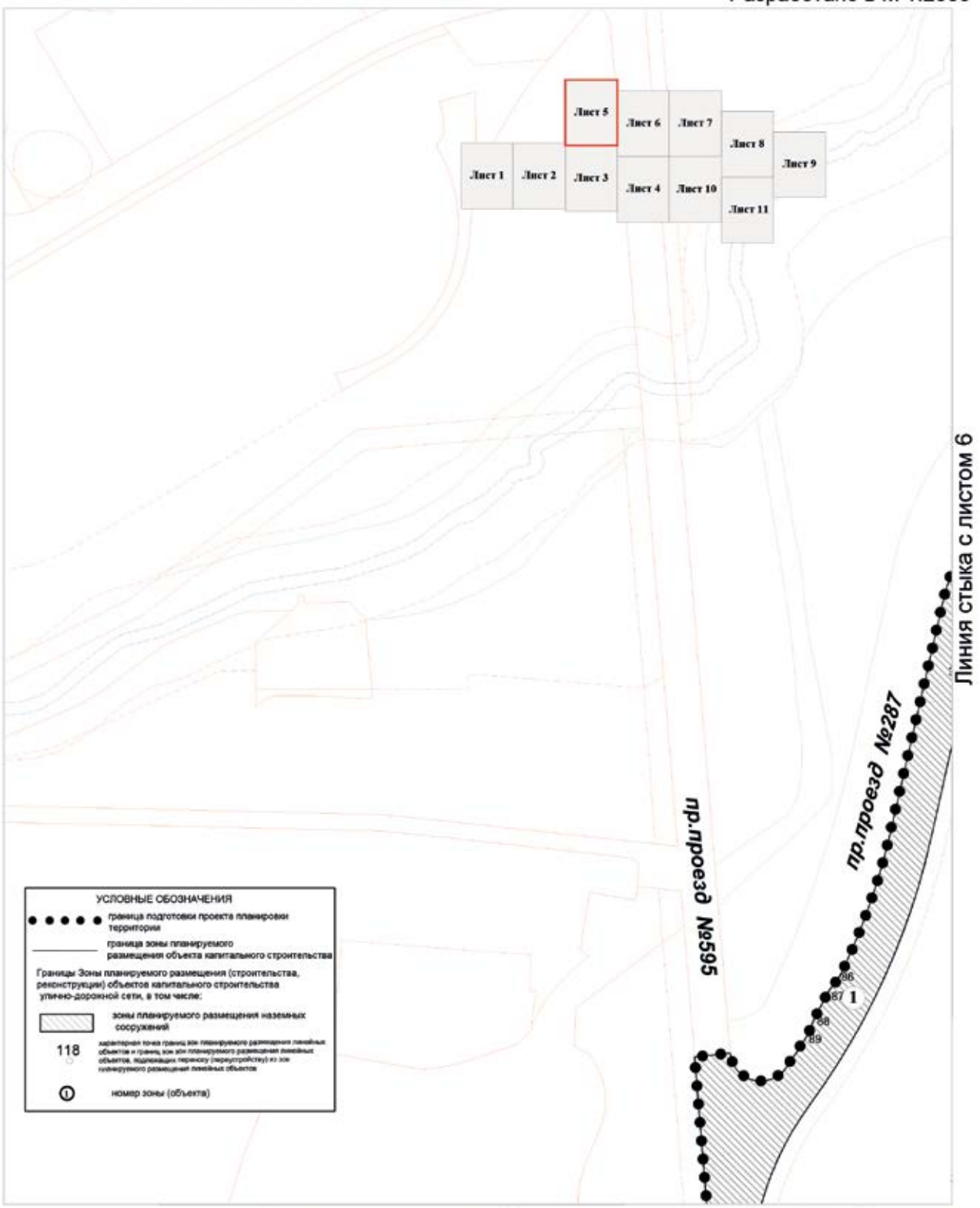
Лист 4 из 11 листов

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

Лист № 5

Район Косино-Ухтомский города Москвы

Разработано в М 1:2000

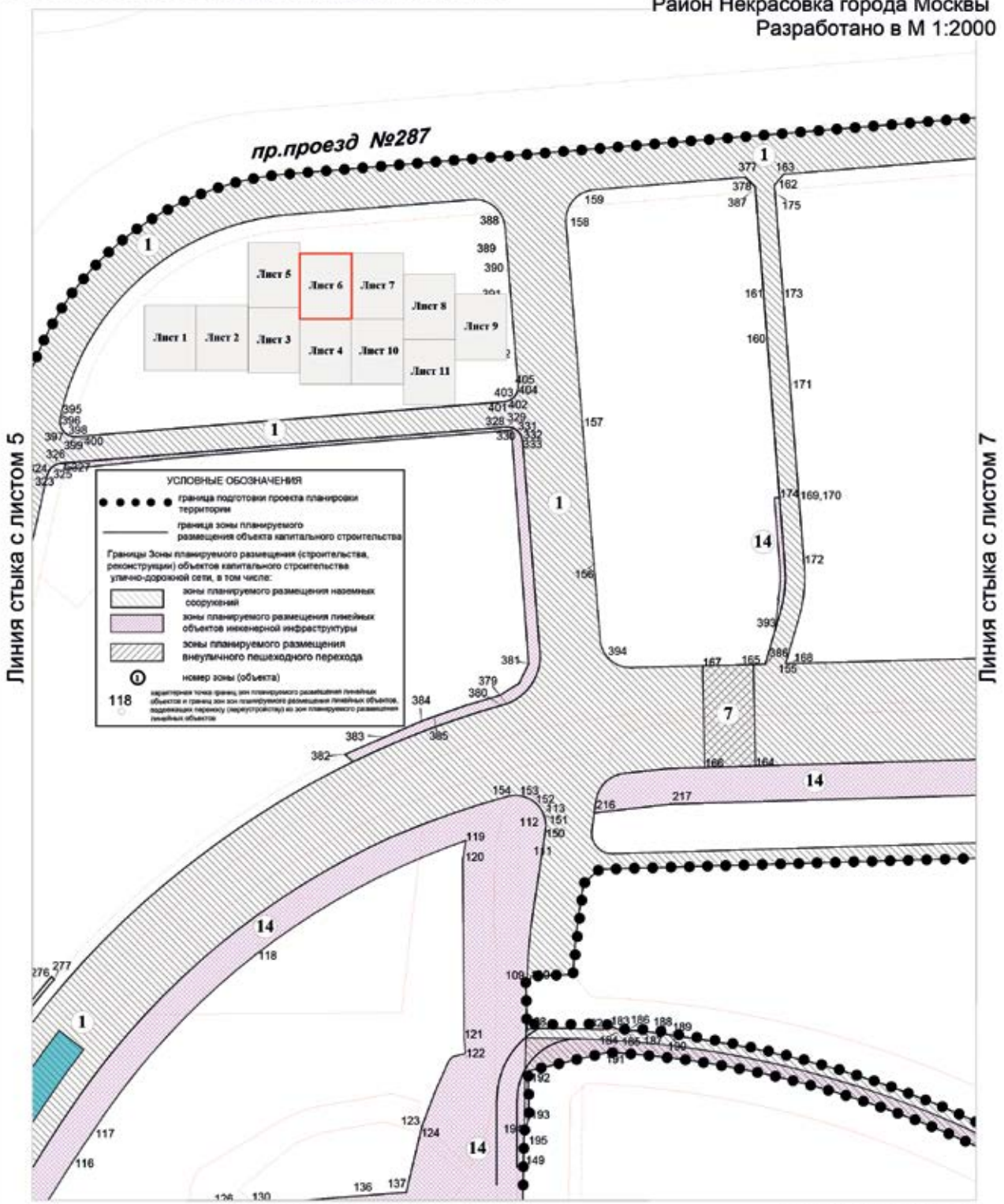


Линия стыка с листом 3

Лист 5 из 11 листов

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

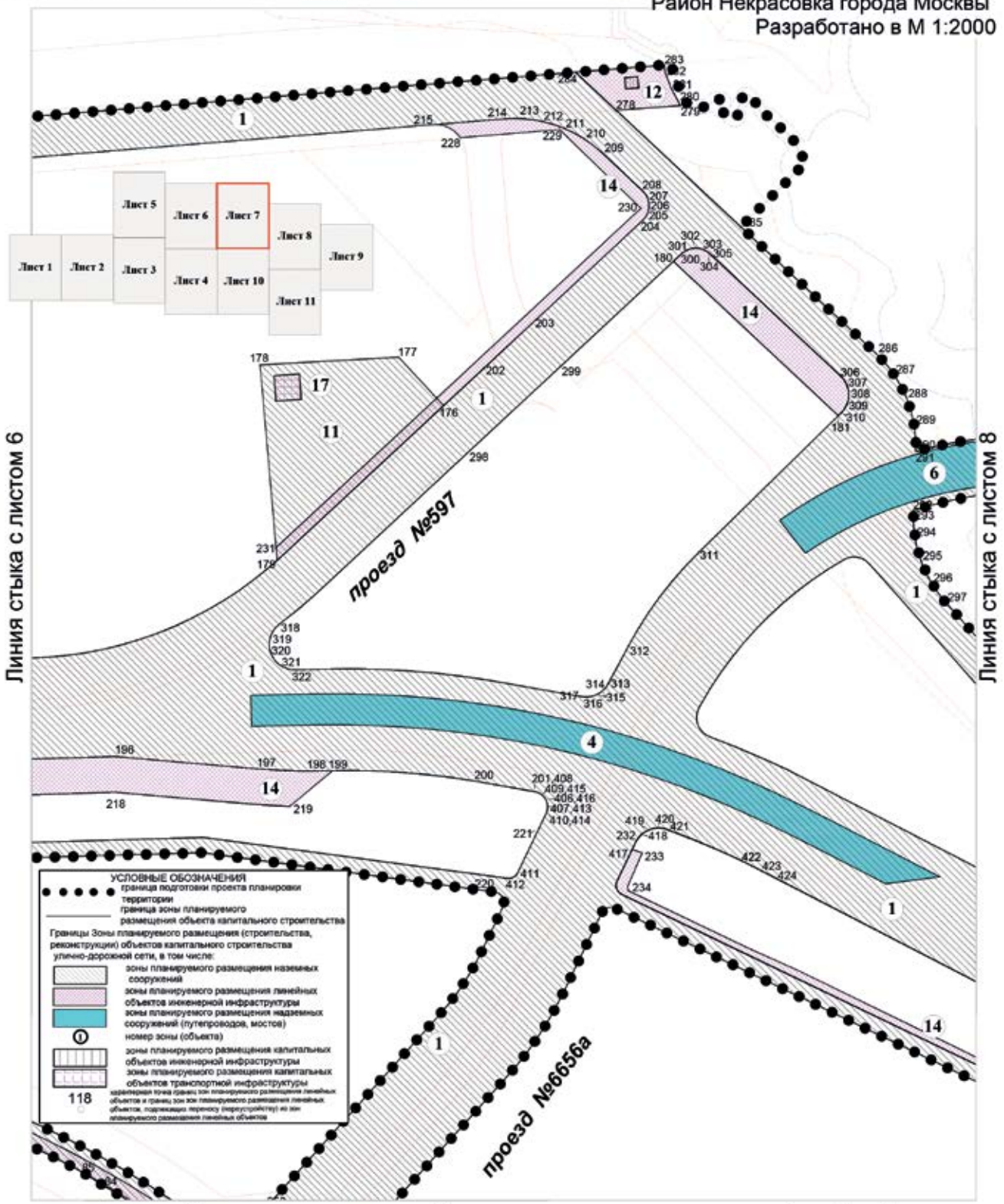
Лист № 6
Район Косино-Ухтомский города Москвы
Район Некрасовка города Москвы
Разработано в М 1:2000



Лист 6 из 11 листов

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

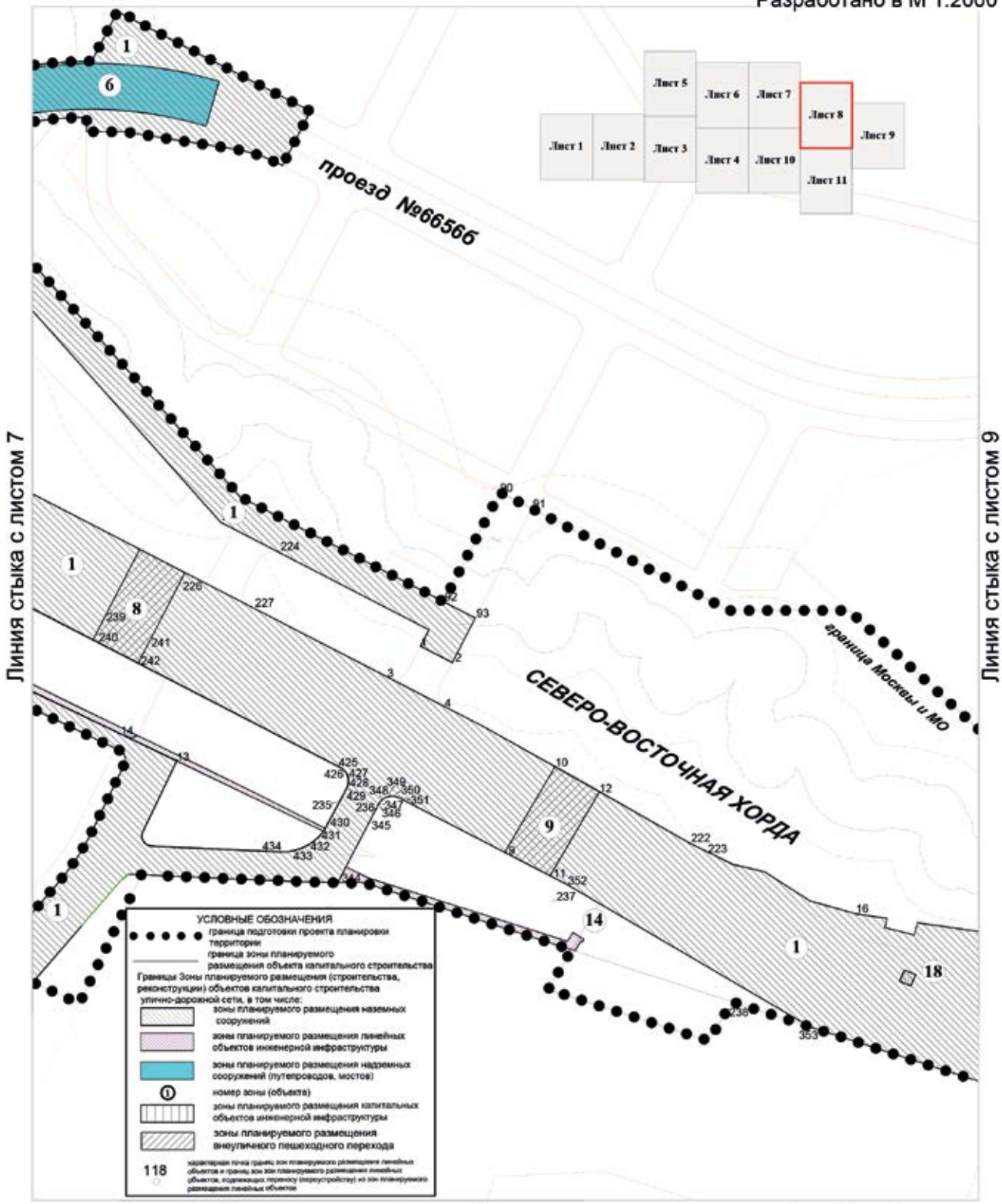
Лист № 7
Район Косино-Ухтомский города Москвы
Район Некрасовка города Москвы
Разработано в М 1:2000



Лист 7 из 11 листов

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

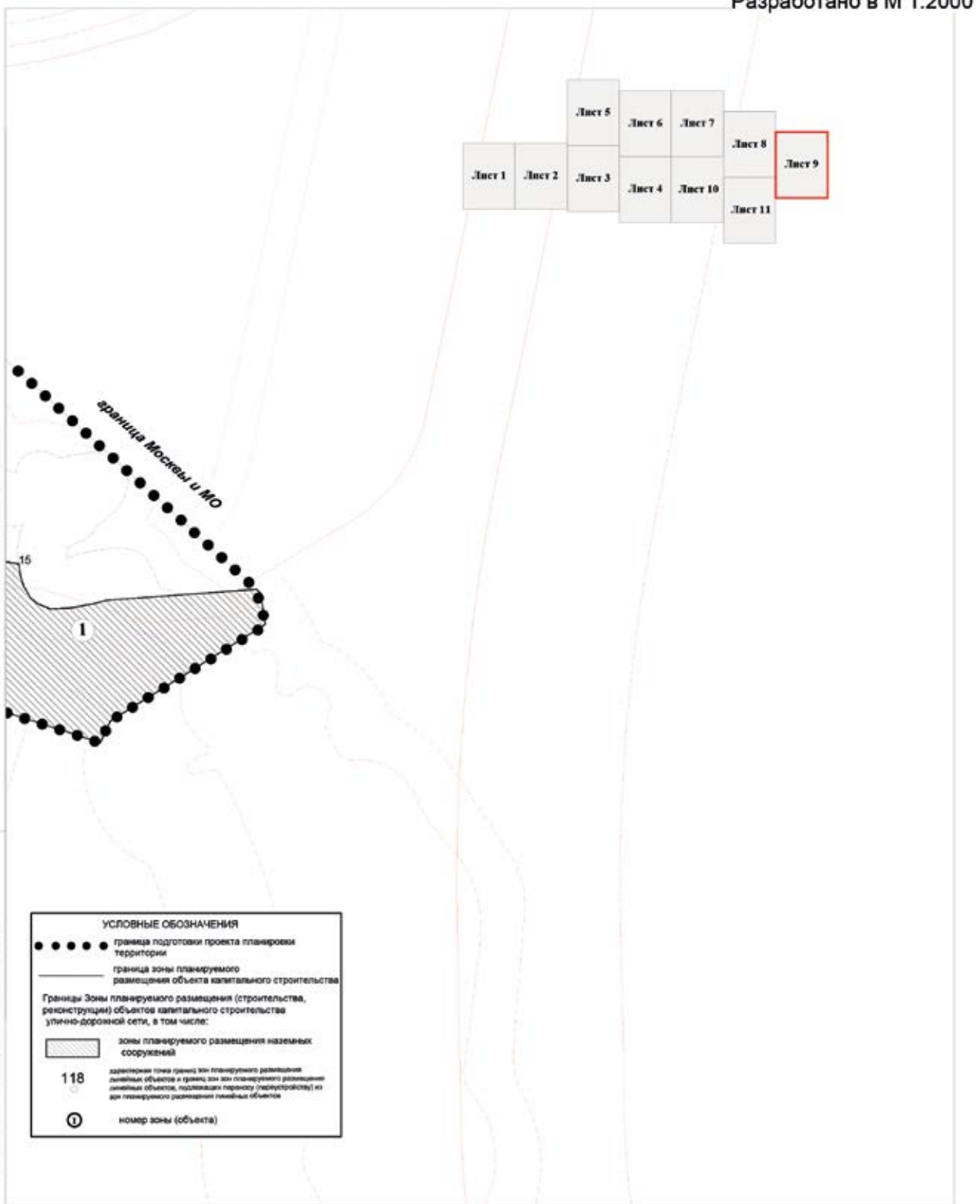
Лист № 8
Район Некрасовка города Москвы
Разработано в М 1:2000



Лист 8 из 11 листов

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

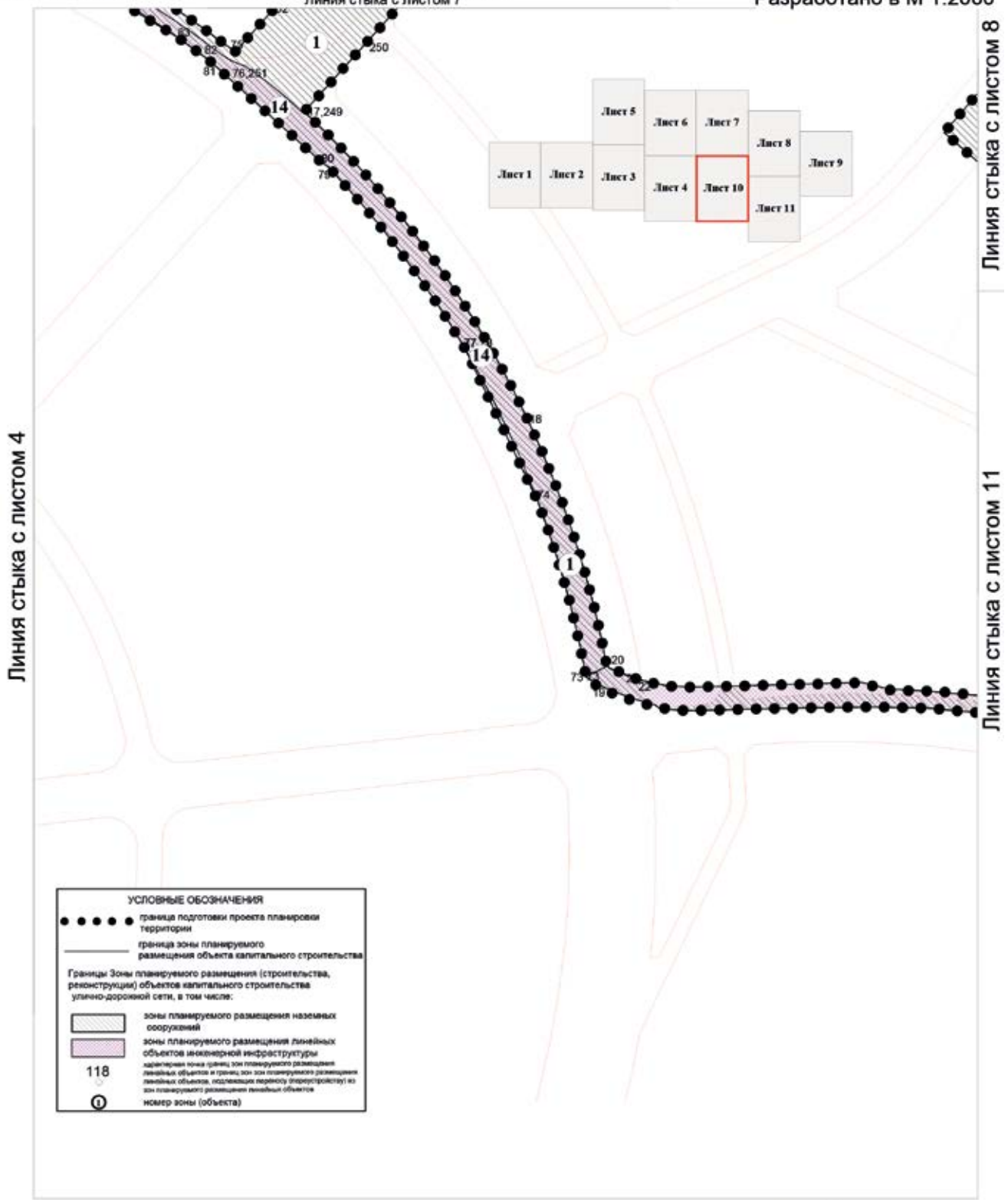
Лист № 9
Район Некрасовка города Москвы
Разработано в М 1:2000



Лист 9 из 11 листов

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

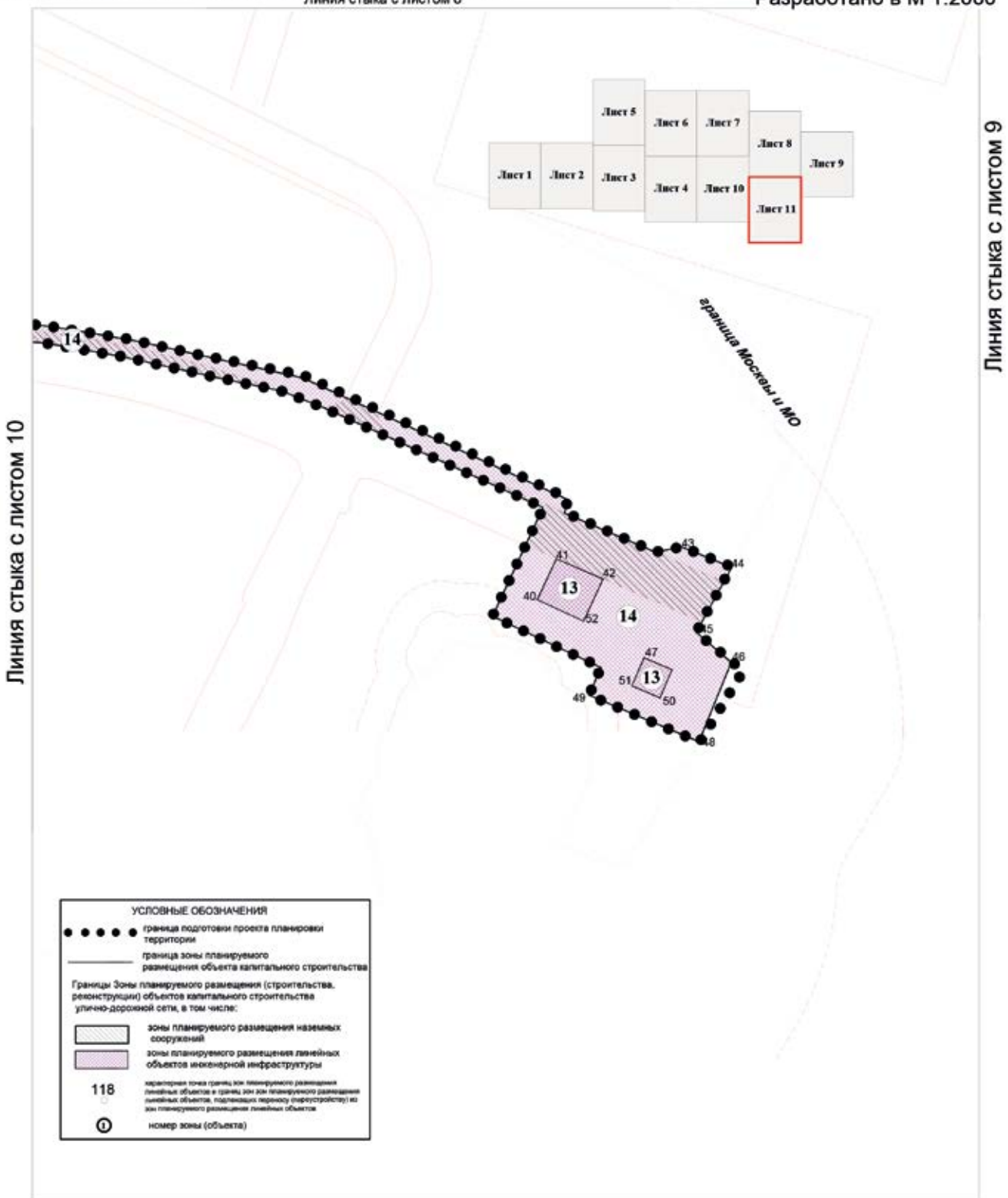
Лист № 10
Район Некрасовка города Москвы
Разработано в М 1:2000



Лист 10 из 11 листов

1.2. ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" И ЧЕРТЕЖ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"

Лист № 11
Район Некрасовка города Москвы
Разработано в М 1:2000



Лист 11 из 11 листов

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ УЛИЦЫ МАРШАЛА ШЕСТОПАЛОВА ДО ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения объектов капитального строительства в границах линейного объекта – участка улично-дорожной сети от улицы Маршала Шестопалова до Павелецкого направления Московской железной дороги.

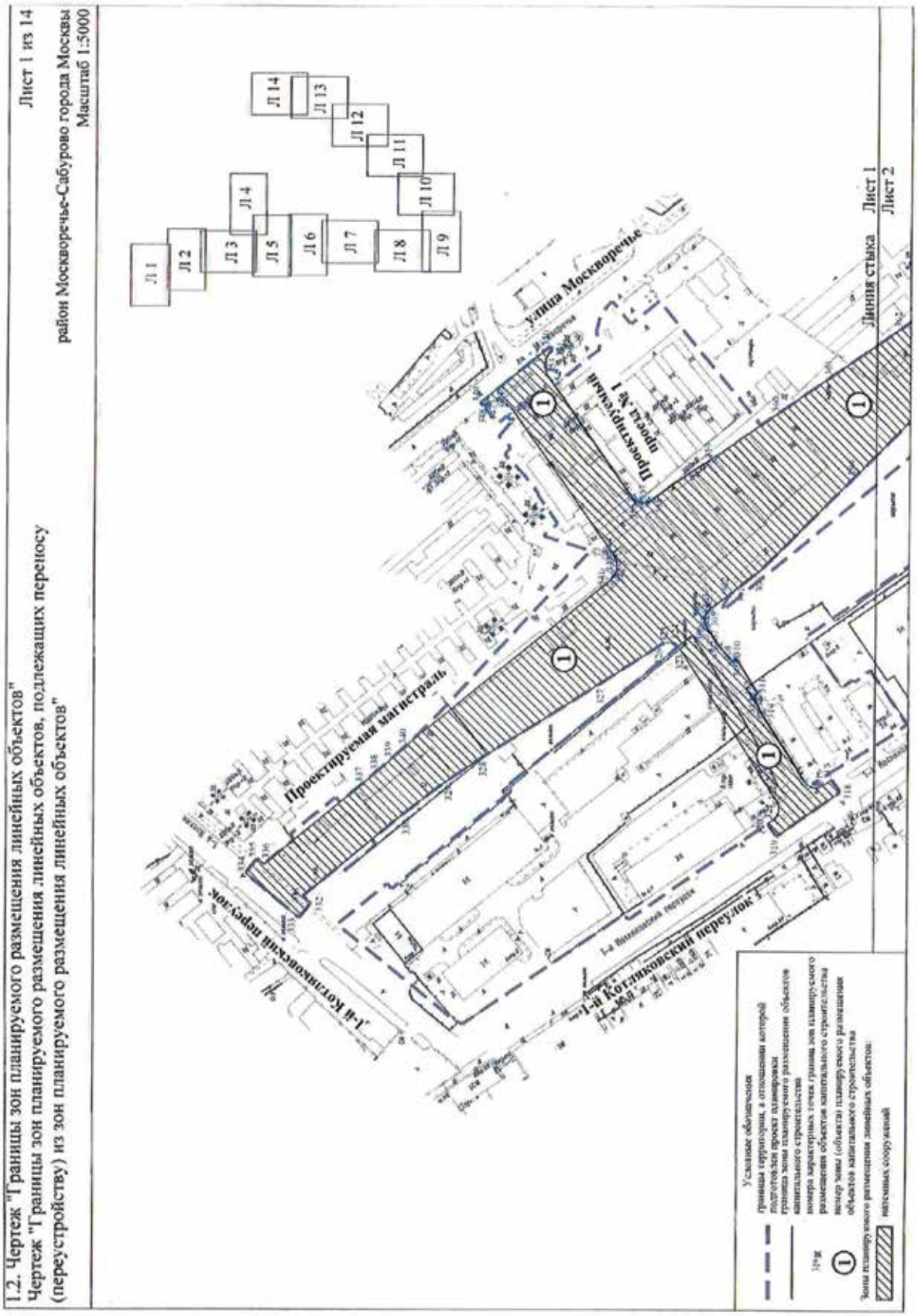
Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

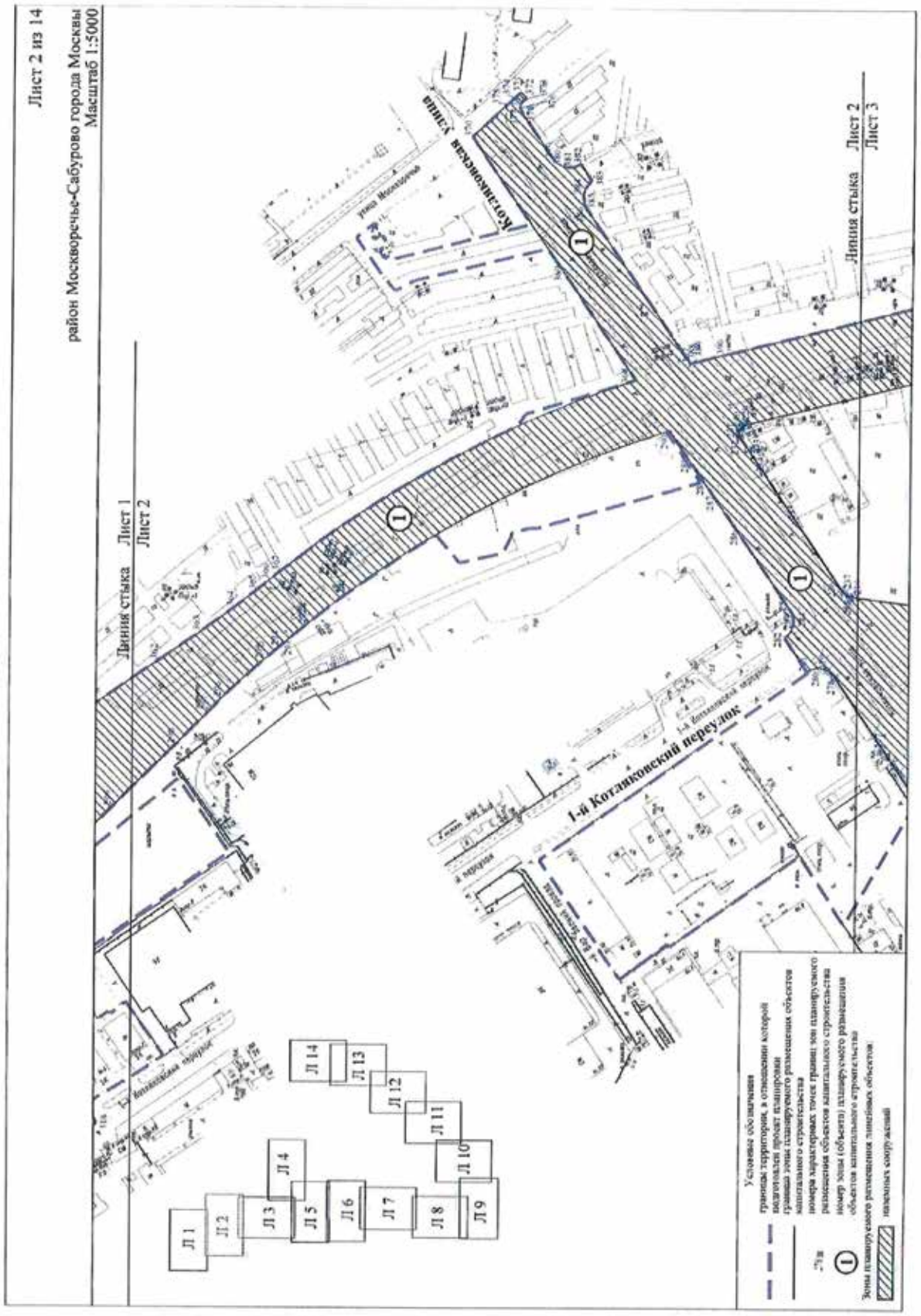
Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

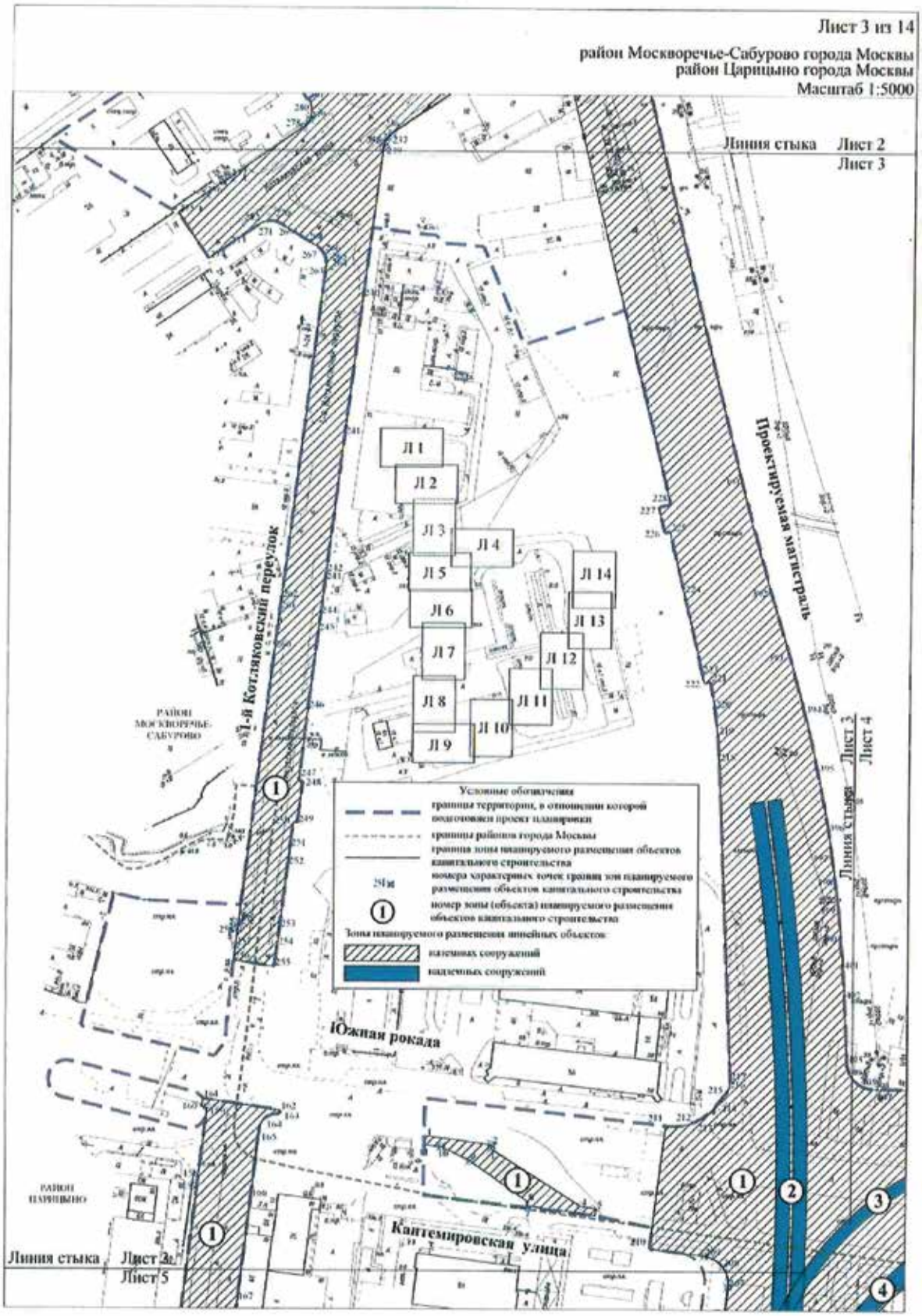
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

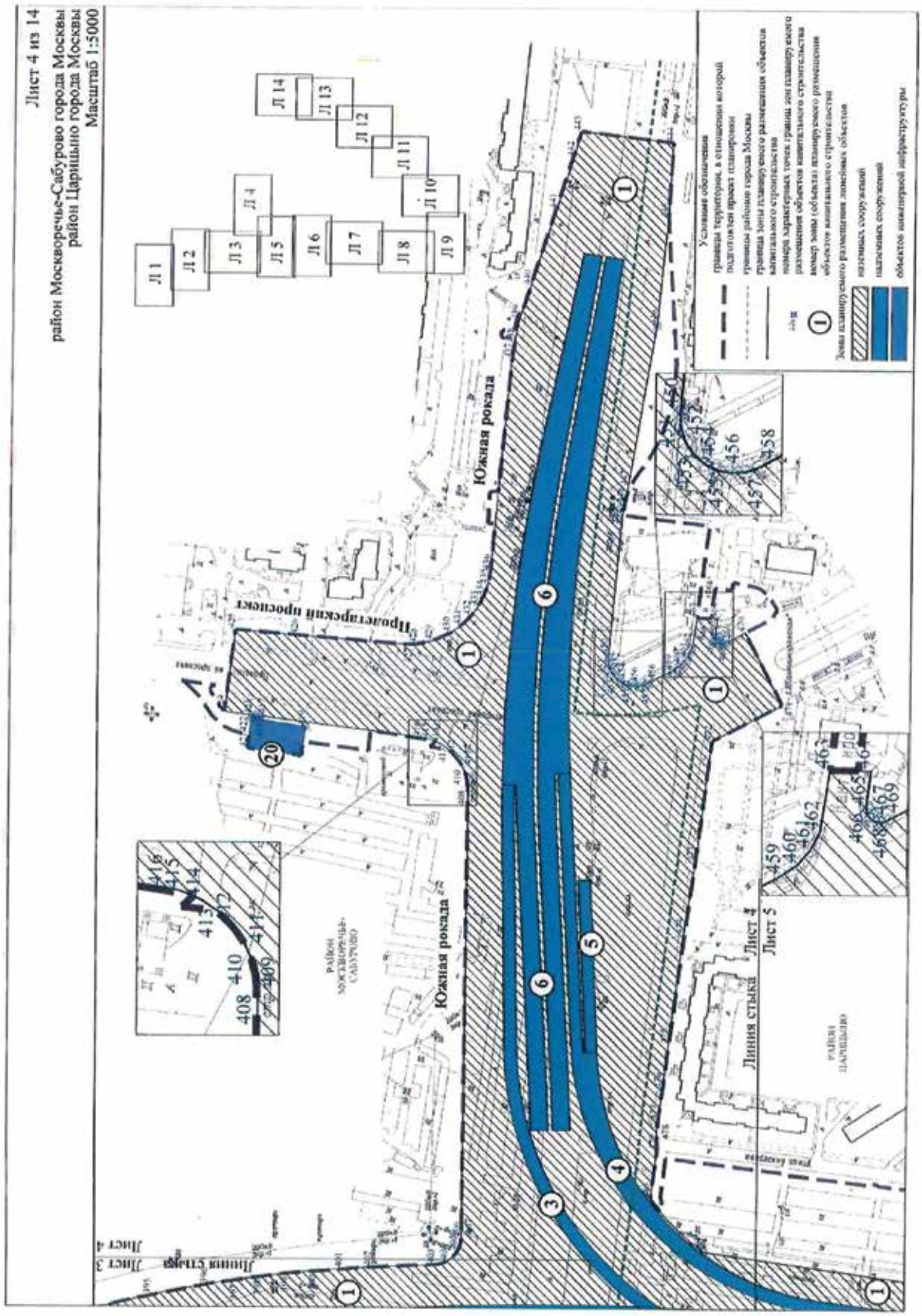
8 (495) 957-75-00 доб. 55-165

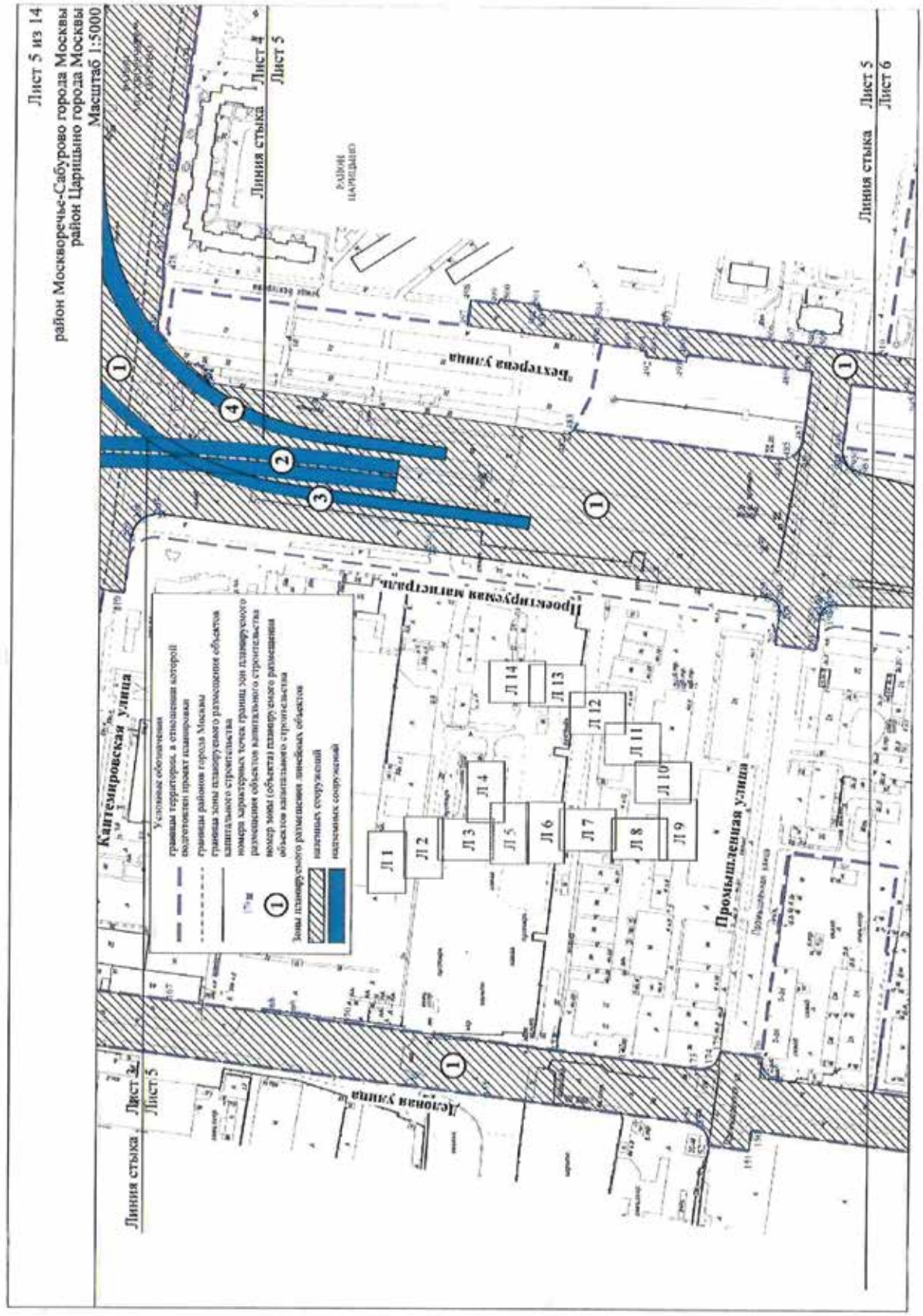
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

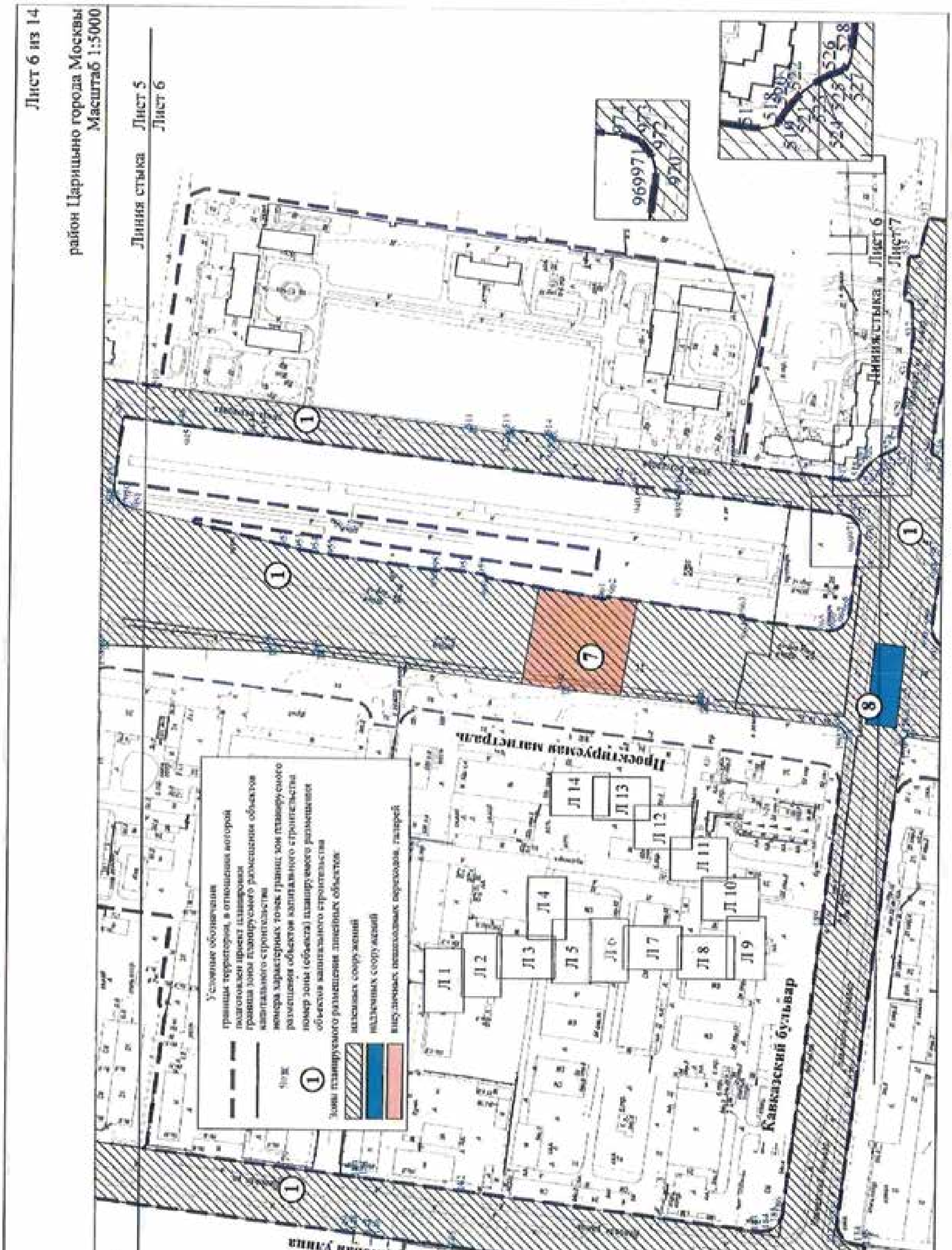

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов"
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"
район Москворечье-Сабурово города Москвы
Масштаб 1:5000
Лист 1 из 14
Л 1
Л 2
Л 3
Л 4
Л 5
Л 6
Л 7
Л 8
Л 9
Л 10
Л 11
Л 12
Л 13
Л 14
улица Москворечье
Проектируемый проезд № 1
Проектируемая магистраль
1-й Котляковский переулок
1-й Котляковский переулок
1-й Котляковский переулок
Линия стыка
Лист 1
Лист 2
Условные обозначения
границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
номера характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны планируемого размещения линейных объектов:
наземных сооружений

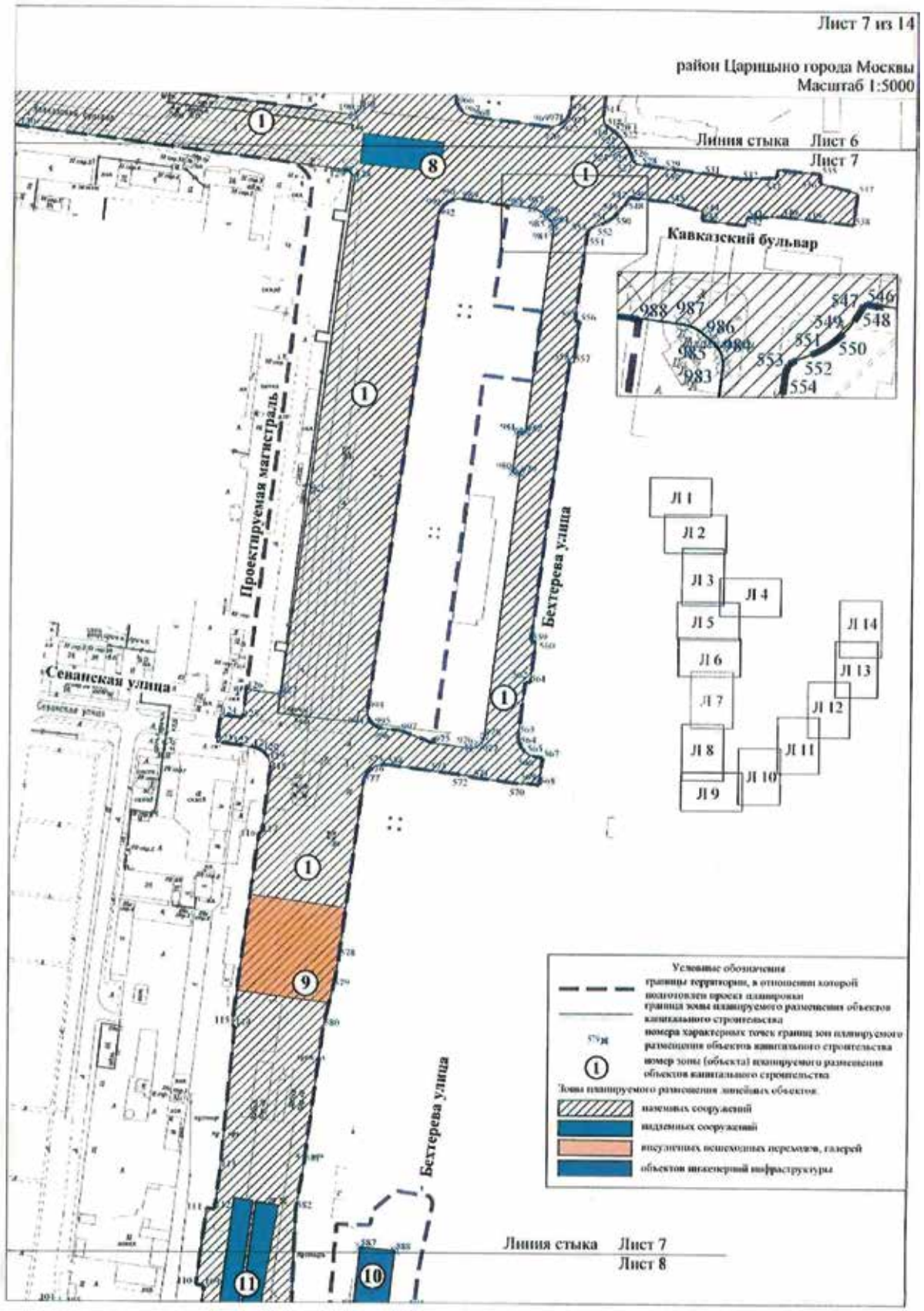

Лист 2 из 14
район Москворечье-Сабурово города Москвы
Масштаб 1:5000
Линия стыка Лист 1
Лист 2
Линия стыка Лист 2
Лист 3
1-й Котляковский переулок
Л 1
Л 2
Л 3
Л 4
Л 5
Л 6
Л 7
Л 8
Л 9
Л 10
Л 11
Л 12
Л 13
Л 14

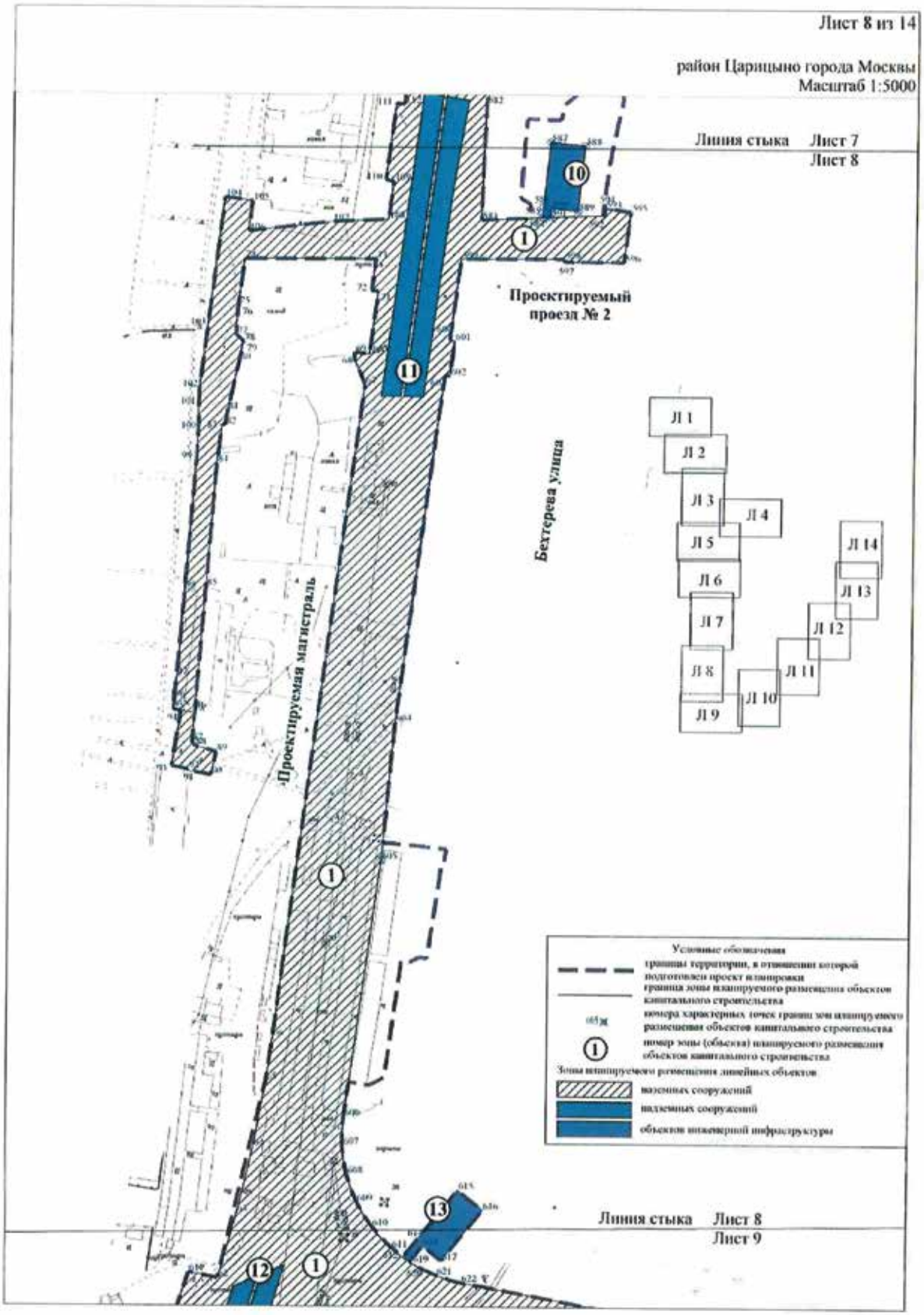

Лист 3 из 14
район Москворечье-Сабурово города Москвы
район Царицыно города Москвы
Масштаб 1:5000
Линия стыка Лист 2
Лист 3
Проектируемая магистраль
1-й Котляковский переулок
Южная рокада
Кантемировская улица
Линия стыка Лист 3
Лист 5
Линия стыка Лист 3
Лист 4
Л 1
Л 2
Л 3
Л 4
Л 5
Л 6
Л 7
Л 8
Л 9
Л 10
Л 11
Л 12
Л 13
Л 14
Условные обозначения
границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
границы районов города Москвы
граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны планируемого размещения линейных объектов
наземных сооружений
надземных сооружений

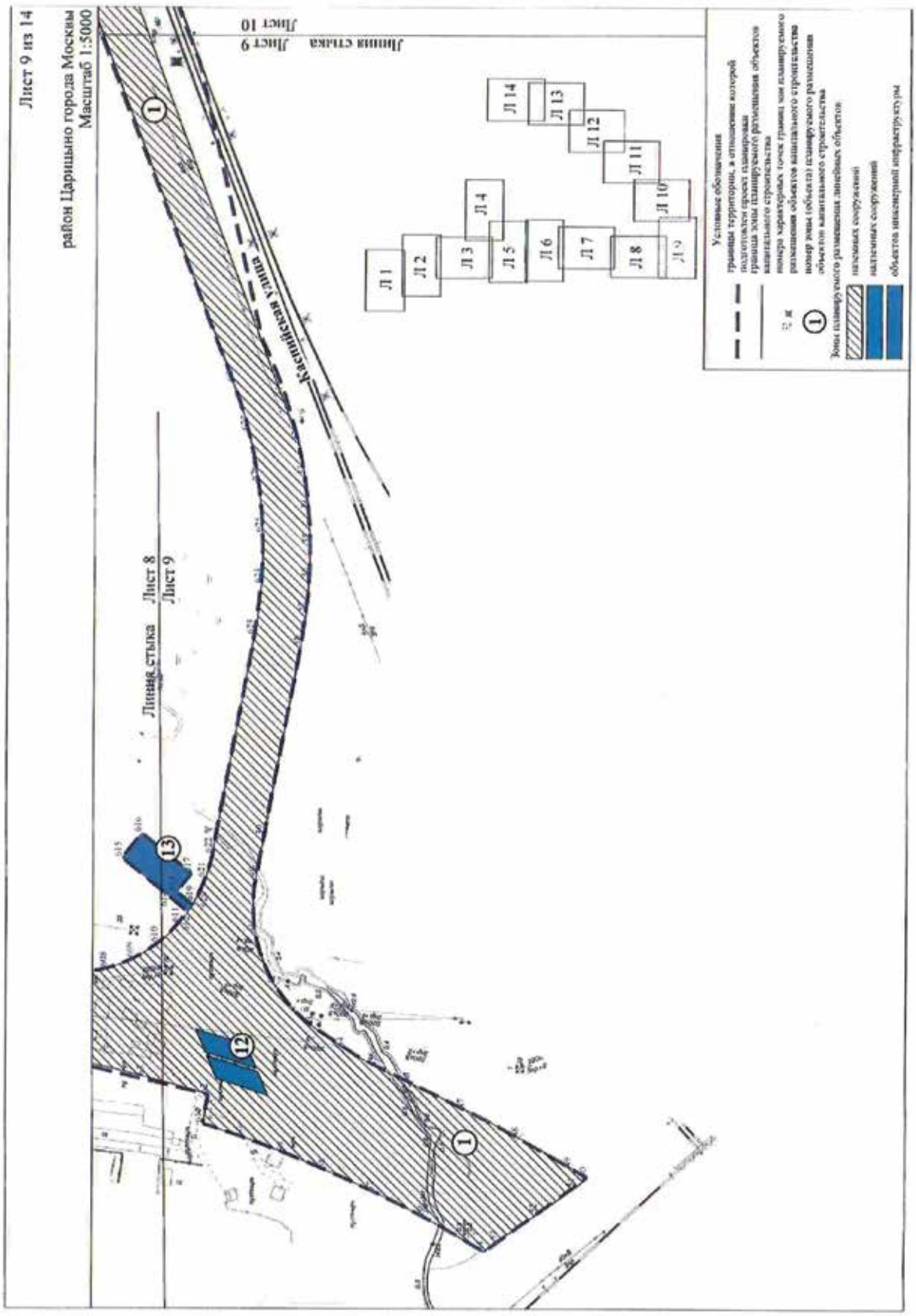

Лист 4 из 14
район Москворечье-Сабурово города Москвы
район Царицыно города Москвы
Масштаб 1:5000
Л 1
Л 2
Л 3
Л 4
Л 5
Л 6
Л 7
Л 8
Л 9
Л 10
Л 11
Л 12
Л 13
Л 14
Южная рокада
Проектируемый проезд
Линия стыка
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Условные обозначения
границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
границы районов города Москвы
границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны планируемого размещения линейных объектов
подземных сооружений
наземных сооружений
объектов инженерной инфраструктуры


Лист 5 из 14
район Москворечье-Сабурово города Москвы
район Царицыно города Москвы
Масштаб 1:5000
Линия стыка
Лист 4
Лист 5
Линия стыка
Лист 5
Лист 6
Линия стыка
Лист 5
Лист 6
"Бехтерева улица"
Проектируемая магистраль
Кантемировская улица
Промышленная улица
Деловая улица
Л 1
Л 2
Л 3
Л 4
Л 5
Л 6
Л 7
Л 8
Л 9
Л 10
Л 11
Л 12
Л 13
Л 14
Условные обозначения
Зоны планируемого размещения линейных объектов
наземных сооружений
надземных сооружений


Лист 6 из 14
район Царицыно города Москвы
Масштаб 1:5000
Линия стыка Лист 5 Лист 6
Условные обозначения
граница территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны планируемого размещения линейных объектов:
наземных сооружений
надземных сооружений
внеуличных пешеходных переходов, галерей
Проектируемая магистраль
Кавказский бульвар
Л 1
Л 2
Л 3
Л 4
Л 5
Л 6
Л 7
Л 8
Л 9
Л 10
Л 11
Л 12
Л 13
Л 14
Линия стыка Лист 6 Лист 7


Лист 7 из 14
район Царицыно города Москвы
Масштаб 1:5000
Линия стыка Лист 6
Лист 7
Кавказский бульвар
Проектируемая магистраль
Бехтерева улица
Севанская улица
Л 1
Л 2
Л 3
Л 4
Л 5
Л 6
Л 7
Л 8
Л 9
Л 10
Л 11
Л 12
Л 13
Л 14
Условные обозначения
границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
Зона планируемого размещения линейных объектов:
наземных сооружений
надземных сооружений
инсуляционных пешеходных переходов, галерей
объектов инженерной инфраструктуры
Линия стыка Лист 7
Лист 8


Лист 8 из 14
район Царицыно города Москвы
Масштаб 1:5000
Линия стыка Лист 7
Лист 8
Проектируемый проезд № 2
Бехтерева улица
Проектируемая магистраль
Л 1
Л 2
Л 3
Л 4
Л 5
Л 6
Л 7
Л 8
Л 9
Л 10
Л 11
Л 12
Л 13
Л 14
Условные обозначения
границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны планируемого размещения линейных объектов
наземных сооружений
подземных сооружений
объектов инженерной инфраструктуры
Линия стыка Лист 8
Лист 9


Лист 9 из 14
район Царицыно города Москвы
Масштаб 1:5000
Линия стыка Лист 9 Лист 10
Каширское шоссе
Линия стыка Лист 8 Лист 9
Л 1
Л 2
Л 3
Л 4
Л 5
Л 6
Л 7
Л 8
Л 9
Л 10
Л 11
Л 12
Л 13
Л 14
Условные обозначения
границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
граница зоны планируемого расселения объектов капитального строительства
номера характерных точек границ зон планируемого расселения объектов капитального строительства
номер зоны (объекта) планируемого расселения объектов капитального строительства
Зоны планируемого размещения линейных объектов
наземных сооружений
надземных сооружений
объектов инженерной инфраструктуры

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 28 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 21.06.19
Дата выхода в свет 25.06.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

в почтовых отделениях по каталогу ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126) https://podpiska.pochta.ru),

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС» тел.: 8 (495) 961-23-62, http://www.ural-press.ru,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15, или на сайте

www.vestnik.mos.ru