

*Вестник*

*Спецвыпуск*

Мэра

*№ 4*

январь 2020

и Правительства  
МОСКВЫ

С О Д Е Р Ж А Н И Е

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Ж района Люблино города Москвы от 14.01.20 № 2-ПП .....	2
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 23а района Свиблово города Москвы от 14.01.20 № 3-ПП .....	34
Об утверждении проекта планировки территории поселка Западный района Солнцево города Москвы от 14.01.20 № 6-ПП .....	87
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 16 района Покровское-Стрешнево города Москвы от 14.01.20 № 11-ПП .....	118
Об утверждении проекта планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское города Москвы от 14.01.20 № 13-ПП .....	148
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 78 Бутырского района города Москвы от 14.01.20 № 14-ПП .....	198

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА Ж РАЙОНА ЛЮБЛИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 года № 2-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа

2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона Ж района Люблино города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 2-ПП

**Проект планировки территории микрорайона Ж района Люблино города Москвы**

**1. Пояснительная записка**

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 15,30 га расположена в районе Люблино города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией Московского учебно-производственного предприятия № 13 Всероссийского общества слепых;

– с востока – красными линиями Краснодонской улицы;

– с запада – красными линиями Люблинской улицы;

– с юга – красными линиями улицы Верхние Поля.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны улицы Верхние Поля, Люблинской улицы, Краснодонской улицы. Железнодорожные платформы Депо и Перерва Курского направления Московской железной дороги расположены в 24 и 29 минутах ходьбы от границы проектирования. Станция Братиславская Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена расположена в 12 минутах ходьбы от границы проектирования.

Территория является частью сложившейся жилой зоны района Люблино города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены многоквартирные жилые дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

В западной части микрорайона Ж территория в границах проектирования попадает под влияние технической зоны от газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа шириной 14 метров.

В границах проектирования территории не расположены объекты природного комплекса города Москвы и особо охраняемых природных территорий.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается:

Сохранение на территории микрорайона: пяти многоквартирных домов; зданий ГБУК города Москвы Культурный центр имени И. М. Астахова; зданий центра занятости населения; здания школы № 2010 имени Героя Советского Союза М. П. Судакова; объектов торгово-бытового назначения; объектов инженерного сооружения, здания центрального теплового пункта (далее – ЦТП).

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке пятнадцати многоквартирных домов

и десяти отдельно стоящих нежилых объектов.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных домов – 48,44 тыс. кв. м, отдельно стоящих нежилых объектов – 4,99 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов, которые состоят из многосекционных жилых объемов, с первым нежилым этажом и подземной одноэтажной автостоянкой; здания дошкольной образовательной организации (далее – ДОО) на 200 мест; здания детской школы искусств (далее – ДШИ) на 150 посещений в день, в том числе возмещение Детской музыкальной школы № 33 имени А. К. Глазунова; объектов инженерной инфраструктуры, трансформаторных подстанций (далее – ТП) и газорегуляторного пункта шкафного (далее – ГРПШ).

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит 196,82 тыс. кв. м, в том числе: – многоквартирных домов (включая нежилые и встроено-пристроенные нежилые помещения) – 188,40 тыс. кв. м; – отдельно стоящих нежилых объектов – 8,42 тыс. кв. м, в том числе образовательной и дошкольной организаций – 8,42 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов общего пользования; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; обустройство заездного «кармана» остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта по улице Верхние Поля.

Развитие инженерного обеспечения территории: демонтаж, устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения при возможных чрезвычайных ситуациях: приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки в зонах 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2 под защитные сооружения гражданской обороны на 2800 чел. каждое. Проектируемая территория нахо-

дится в зоне выезда пожарных депо № 76ПСЧ и № 89ПЧ, расположенных по адресам: Люблинская улица, дом 94 и Цимлянская улица, дом 1 соответственно.

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство озелененной территории общего использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок, в том числе на территории школы № 2010 имени Героя Советского Союза М.П.Судакова.

Мероприятия по охране окружающей среды: проведение детального комплекса инженерных изысканий на следующей стадии проектирования; установка шумозащитных ограждений общей протяженностью – 308 м; применение шумозащитного остекления фасадов зданий, ориентированных (в том числе под углом) на проезжую часть улично-дорожной сети: улицы Верхние Поля.

#### 1.2. Очередность планируемого развития территории.

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:

1-й этап реализации включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке здания дома ребенка № 20 (не функционирующий) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 1,11 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов (зоны № 5.1, 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 27,36 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной – 6,0 м по две полосы движения; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; обустройство заездного «кармана» остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта по улице Верхние Поля; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 1,5 м, общей протяженностью – 0,03 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 3 м, общей протяженностью – 0,20 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 4,5 м, общей протяженностью – 0,18 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение: строительство водопроводных сетей – 0,3 км, демонтаж водопроводных сетей протяженностью – 0,05 км;

– канализация: строительство канализационных сетей протяженностью – 0,15 км, демонтаж сетей канализации протяженностью – 0,1 км;

– дождевая канализация: строительство водосточных сетей – 0,15 км;

– теплоснабжение: перекладка тепловых сетей – 0,09 км, прокладка тепловых сетей общей протяженностью – 0,04 км, демонтаж тепловых сетей общей протяженностью – 0,07 км, устройство ИТП – 2 шт;

– газоснабжение: демонтаж газопроводных сетей – 0,2 км;

– электроснабжение: прокладка двухцепных РКЛ 10 кВ протяженностью – 1,30 км; строительство ТП 10/0,4–2 шт;

– телефонизация: прокладка 4 отверстией телефонной канализации – 0,05 км, демонтаж 1–6 отверстией телефонной канализации – 0,15 км.

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство озелененной территории общего использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок, в том числе на территории школы № 2010 имени Героя Советского Союза М. П. Судакова.

Мероприятия по охране окружающей среды: проведение детального комплекса инженерных изысканий на следующей стадии проектирования.

2-й этап реализации включает:

Освобождение территории: снос в установленном законе порядке пятнадцати многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 48,44 тыс. кв. м по адресам:

– улица Верхние Поля, 19 корпус 1;

– улица Верхние Поля, 19 корпус 2;

– улица Верхние Поля, 17 корпус 1;

– улица Верхние Поля, 17 корпус 2;

– улица Верхние Поля, 15 корпус 1;

– улица Верхние Поля, 13 корпус 2;

– улица Верхние Поля, 13 корпус 1;

– улица Верхние Поля, 7 корпус 1;

– улица Верхние Поля, 5 корпус 2;

– улица Верхние Поля, 5 корпус 1;

– улица Верхние Поля, 3 корпус 3;

– улица Верхние Поля, 3 корпус 2;

– Люблинская улица, 143 корпус 2;

– Люблинская улица, 143 корпус 1;

– Люблинская улица, 145.

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 3,88 тыс. кв. м, в том числе:

– здания Детской музыкальной школы № 33 имени А. К. Глазунова;

– торгово-бытовых объектов;

– объектов инженерной инфраструктуры.

Проектирование и строительство: на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»: многоквартирных домов (участки № 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 161,04 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 8,42 тыс. кв. м, в том числе: ДОО на 200 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,44 тыс. кв. м (зона № 8.1), ДШИ на 150 посещений в день суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 3,98 тыс. кв. м (зона № 9.1).

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной 6,0 и 7,0 м по две полосы движения; строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной 9,0 м по три полосы движения; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной – 0,75 м, общей

протяженностью 1,22 км; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной 2,0 м, общей протяженностью – 1,43 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой многоквартирной застройки, шириной 1,5 м, общей протяженностью 0,47 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой многоквартирной застройки, шириной 3,0 м, общей протяженностью – 1,49 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой многоквартирной застройки, шириной 4,5 м, общей протяженностью 0,51 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение: строительство водопроводных сетей – 1,39 км, демонтаж водопроводных сетей протяженностью – 4,52 км.

– канализация: строительство канализационных сетей протяженностью – 2,33 км, демонтаж сетей канализации протяженностью – 2,07 км.

– дождевая канализация: строительство водосточных сетей – 1,85 км и демонтаж водосточных сетей протяженностью – 0,30 км;

– теплоснабжение: прокладка тепловых сетей общей протяженностью – 1,54 км, демонтаж тепловых сетей общей протяженностью – 2,26 км, устройство ИТП – 8 шт, реконструкция ЦТП – 3 шт.

– газоснабжение: строительство газопроводных сетей – 1,09 км; демонтаж газопроводных сетей – 1,81 км; перенос ГРПШ «Мосвокстрой» на новую площадку в связи со строительством нового участка улично-дорожной сети (далее – УДС).

– электроснабжение: прокладка двухцепных РКЛ 10 кВ протяженностью – 1,90 км; строительство ТП 20/0,4–4 шт; прокладка двухцепных РКЛ 20 кВ протяженностью – 3,05 км

– телефонизация: прокладка 4–12 отверстией телефонной канализации – 1,19 км, демонтаж 1–8 отверстией телефонной канализации – 1,63 км.

Мероприятия по благоустройству территории: озеленение и благоустройство внутриквартальных территорий (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств), включая площадки для отдыха, детский, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки.

Мероприятия по охране окружающей среды: установка шумозащитных ограждений общей протяженностью – 308 м; применение шумозащитного остекления фасадов зданий, ориентированных (в том числе под углом) на проезжую часть улично-дорожной сети: улицы Верхние Поля.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 15,30 га предлагается формирование зон жилой застройки, зон под стартовые жилые дома и зон общественной застройки.

Зоны жилой застройки формируются на территории квартала на месте сносимых пятиэтажных жилых зданий прямоугольной формы, образуя регулярную сеть внутриквартальных проездов с размещением объектов общественного назначения.

Организация периметральной застройки позволяет фронтом застройки разделять дворовые территории улицами и общественными пространствами. С исключением доступа на дворовые территории автомобилей, кроме спецтехники.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах от 7 до 18 этажей (30–60 метров) с отдельными доминантами до 22 этажей (75 метров). Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров. Установление высотности зданий размещаемой застройки произведено с учетом обеспечения норм инсоляции проектируемых и сохраняемых зданий.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застройки по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными жилыми домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

2. Таблица «Участки территории планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м /га	Высота, м	Застраиваемость, %		Суммарная поэтажная площадь наземных частей в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Посты, приобъектные, машино-мест	Примечание, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,99	1.1	32,89	55	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	29,93	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
				3,09	8,98	технические помещения,	в соответствии с действующими				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							- жилая часть - нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	8,53  0,45	подземный паркинг	нормативами	
			1.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
			1.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
			2.1	35,85	55	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	30,47  28,15  2,32	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
2	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,63	2.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
			2.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								проектной документации			
3	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1	0,46	3.1	43,78	60	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	20,14 18,89 1,25	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
			4.1	32,63	60	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	33,93 30,61 3,32	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
4	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	2,52	4.2	38,36	75	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	37,59 34,67 2,92	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
			4.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
5	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1	0,5697	5.1	35,6	75	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	20,28 19,21 1,07	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
6	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1	0,2376	6.1	29,8	60	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	7,08 6,59 0,49	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
7	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1.1, 5.1.3	0,28	7.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
8	3.5.1.0	0,68	8.1	6,53	25	20	Дошкольная образовательная организация	4,44	-	-	200 мест
9	3.5.1.0	0,27	9.1	14,70	15	-	Детская школа искусств	3,98	-	-	-
10	3.1.1	0,004	10.1	10	5	-	Газорегуляторный пункт	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
11	7.2.1, 12.0.2	1,62	-	0	0	0	-	-	-	-	-
12	7.2.1, 12.0.2	0,02	-	0	0	0	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>								<b>196,82</b>			

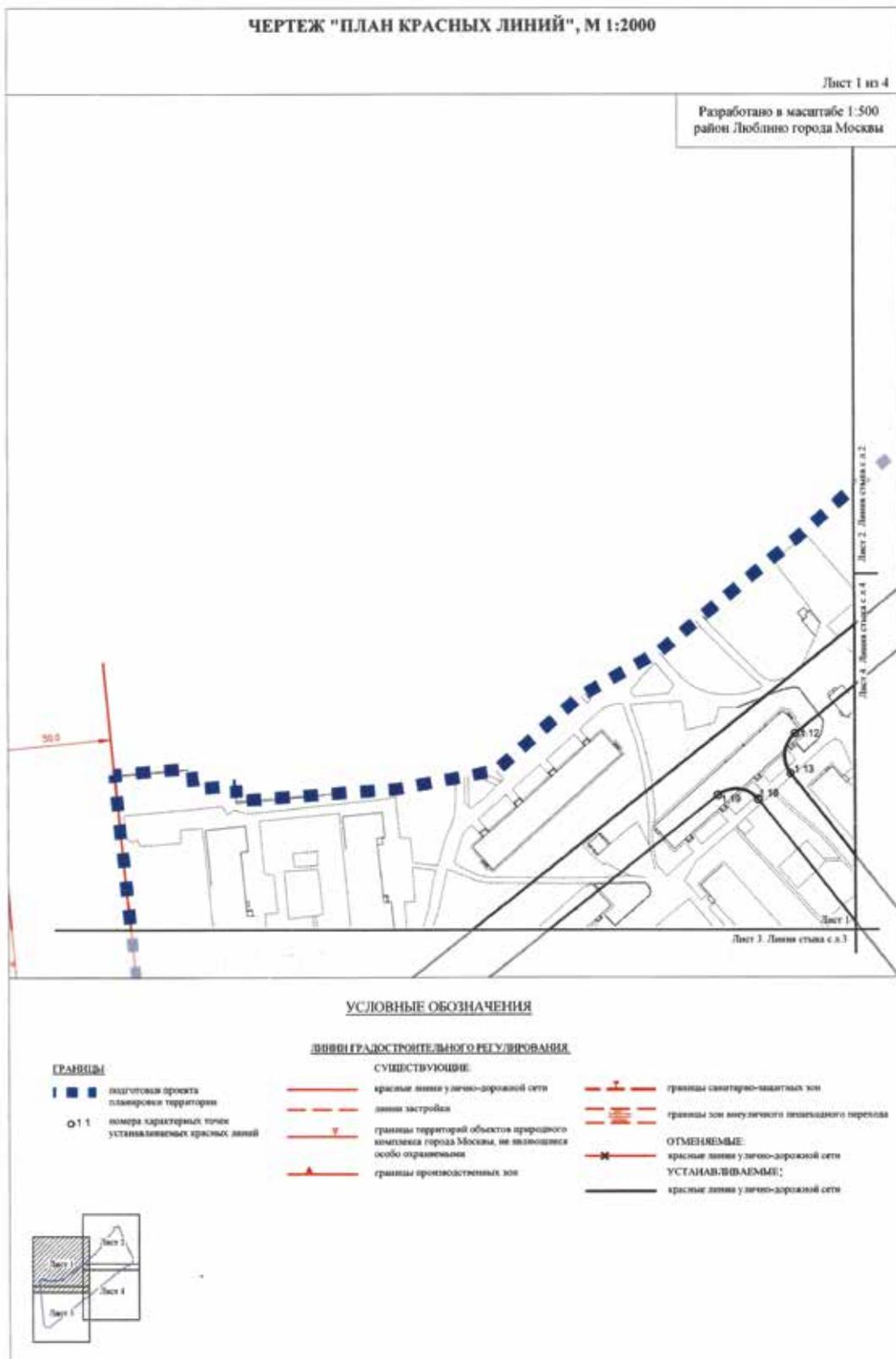
<sup>1</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в Таблице 1 Раздела 3.2 Главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

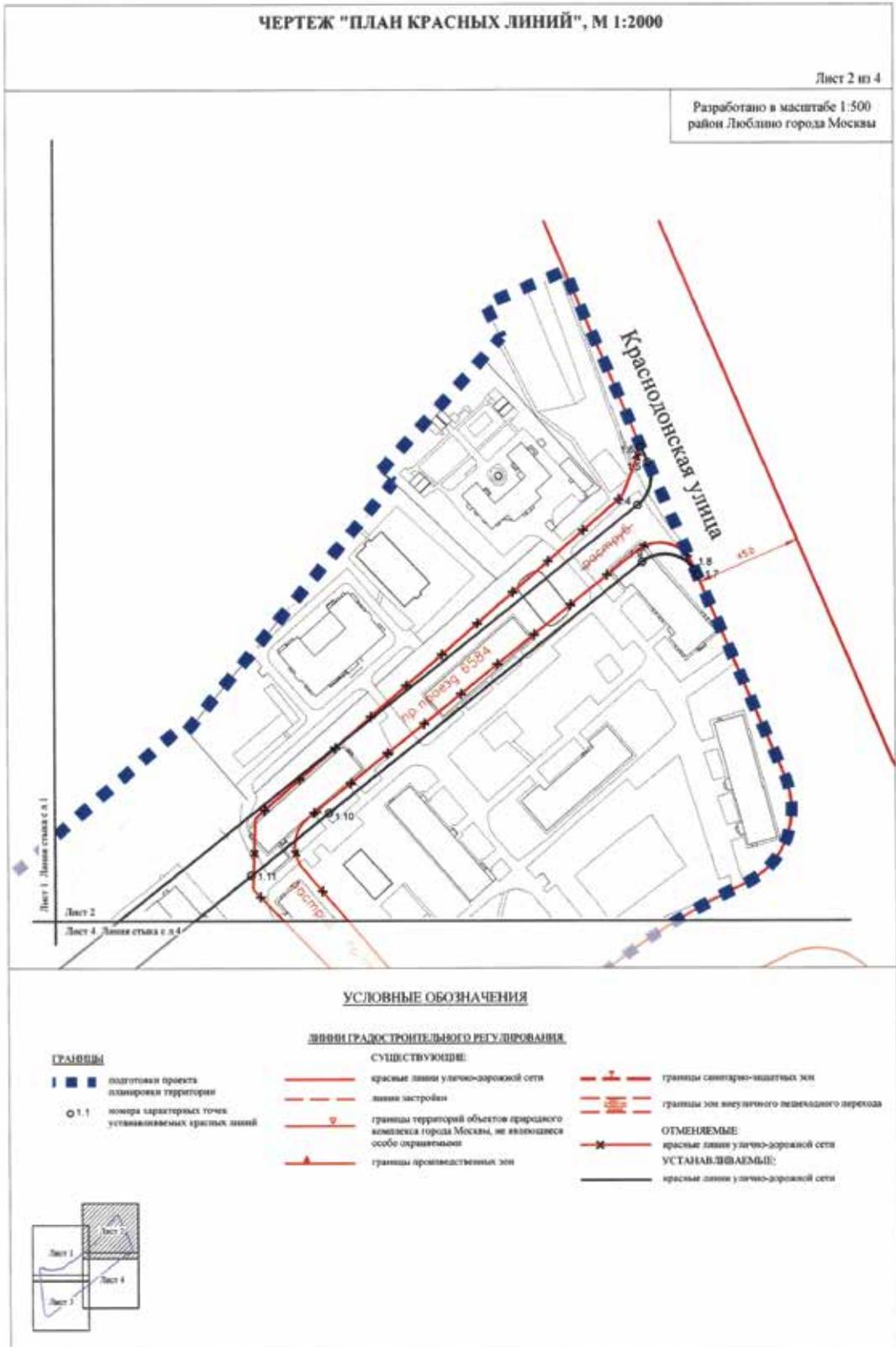
3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв. м	53,43	1,11	52,32
1.1	Снос в установленном законом порядке многоквартирных домов, в т. ч. нежилых помещений	тыс. кв. м	48,44	–	48,44
1.2	Снос нежилых объектов	тыс. кв. м	4,99	1,11	3,88
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства, всего	тыс. кв. м	196,82	27,31	169,51
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м	188,40	27,31	161,09
2.1.1	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.1)	тыс. кв. м	29,93	–	29,93
2.1.2	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 2.1)	тыс. кв. м	30,47	–	30,47
2.1.3	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона к № 1.2)	тыс. кв. м	8,98	–	8,98
2.1.4	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 4.1)	тыс. кв. м	33,93	–	33,93
2.1.5	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 4.2)	тыс. кв. м	37,59	–	37,59
2.1.6	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 5.1)	тыс. кв. м	20,23	20,23	–
2.1.7	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 6.1)	тыс. кв. м	7,08	7,08	–
2.1.8	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (участок № 3.1)	тыс. кв. м	20,19	–	20,19
2.2	Объекты общественного назначения	тыс. кв. м	8,42	–	8,42
2.2.1	Дошкольная образовательная организация (зона № 8.1)	тыс. кв. м	4,44	–	4,44
2.2.2	Детская школа искусств (зона № 9.1)	тыс. кв. м	3,98	–	3,98
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Внутриквартальные проезды всего и в т.ч.:	км	2,624	0,26	2,364
3.1.1	Строительство внутриквартального проезда общего пользования шириной – 9,0 м по три полосы движения (участок № 12)	км	0,054	–	0,054
3.1.2	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 6,0 и 7,0 м по две полосы движения (участок № 11)	км	2,57	0,26	2,31
3.2	Обустройство заездных «карманов» остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильона по обе стороны улицы Верхние Поля (участок № 12)	кв. м	178,38	178,38	0
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				

1	2	3	4	5	6
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей Ду 100–200 Ду 300–400	км	0,87 0,82	0,3 –	0,57 0,82
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей	км	–	–	–
4.1.3	Демонтаж водопроводной сети Ду 50–200 мм Ду 300–400 мм	км	2,06 2,51	0,05 –	2,01 2,51
4.2	Канализация				
4.2	Прокладка канализационных сетей Ду 150–200 мм Ду 400 мм	км	2,41 0,07	0,15 –	2,26 0,07
4.2.2	Перекладка канализационных сетей	км	–	–	–
4.2.3	Демонтаж канализационной сети Ду 150–200 мм	км	2,17	0,10	2,07
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Строительство водосточной сети Ду 400 мм	км	2,00	0,15	1,85
4.3.2	Перекладка водосточной сети	км		–	–
4.3.3	Демонтаж водосточной сети Ду 400 мм	км	0,30	–	0,30
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2 Ду100–150 мм 2 Ду150–300 мм	км	0,82 0,38	0,04 –	0,78 0,38
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2 Ду 300 мм		0,09	0,09	–
4.4.3	Прокладка тепловых сетей 4 Ду 50 мм	км	0,38	–	0,38
4.4.4	Демонтаж сетей диаметром 4 Ду 50–150 мм	км	1,81	0,07	1,74
4.4.5	Демонтаж сетей диаметром 4 Ду 150–300 мм	км	0,52	–	0,52
4.4.6	Устройство индивидуального теплового пункта (ИТП)	шт.	10	2	8
4.4.7	Реконструкция ЦТП	шт.	3	–	3
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Строительство ГРПШ	шт.	1	–	1
4.5.2	Прокладка сетей высокого давления Ду 500 мм	км	0,35	–	0,35
4.5.3	Прокладка сетей среднего давления Ду 300 мм	км	0,38	–	0,38
4.5.4	Прокладка сетей среднего давления Ду 100 мм	км	0,05	–	0,05
4.5.5	Прокладка сетей низкого давления Ду 100–200 мм	км	0,31	–	0,31
4.5.6	Демонтаж сетей низкого давления Ду 50–500 мм	км	2,01	0,2	1,81
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	ед.	2	2	–
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 20/0,4 кВ	ед.	4	–	4
4.6.3	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км	3,20	1,3	1,9

1	2	3	4	5	6
4.6.4	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 20 кВ	км	3,05	–	3,05
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии 4 отверстие	км	0,42	0,15	0,27
4.7.2	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии 8 отверстие	км	0,21	–	0,21
4.7.3	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии 12 отверстие	км	0,71	–	0,71
4.7.4	Демонтаж 1–8 отверстие телефонной канализации	км	1,65	0,02	1,63
4.7.5	Номера телефонов (номеров)	шт.	1729	306	1423
5	Мероприятия по благоустройству территории				
5.1	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 0,75 м (зоны № 1.4, 11.1)	км	1,22	–	1,22
5.2	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 2 м (зоны № 1.4, 2.2, 2.3, 4.3, 11.1)	км	1,43	–	1,43
5.3	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 1,5 м (зоны № 1.2, 2.1, 5.1, 6.1)	км	0,50	0,03	0,47
5.4	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 3 м (зоны № 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1)	км	1,69	0,20	1,49
5.5	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 4,5 м (зоны № 2.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1)	км	0,69	0,18	0,51
5.6	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв. м	3900	150	3750
5.7	Благоустройство и озеленение территории	га	7,27	–	7,27
5.8	Благоустройство и озеленение внутривортовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1)	га	2,96	0,64	2,32
5.9	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок, в том числе на территории школы №2010 имени Героя Советского Союза М.П. Судакова. (зоны № 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1)	кв. м	6562,2	266,2	6296,0
6	Мероприятия по охране окружающей среды				
6.1	Шумозащитный экран-стенка	м	308	–	308
6.2	Шумозащитное остекление (по фасаду)	кв. м	960	–	10479



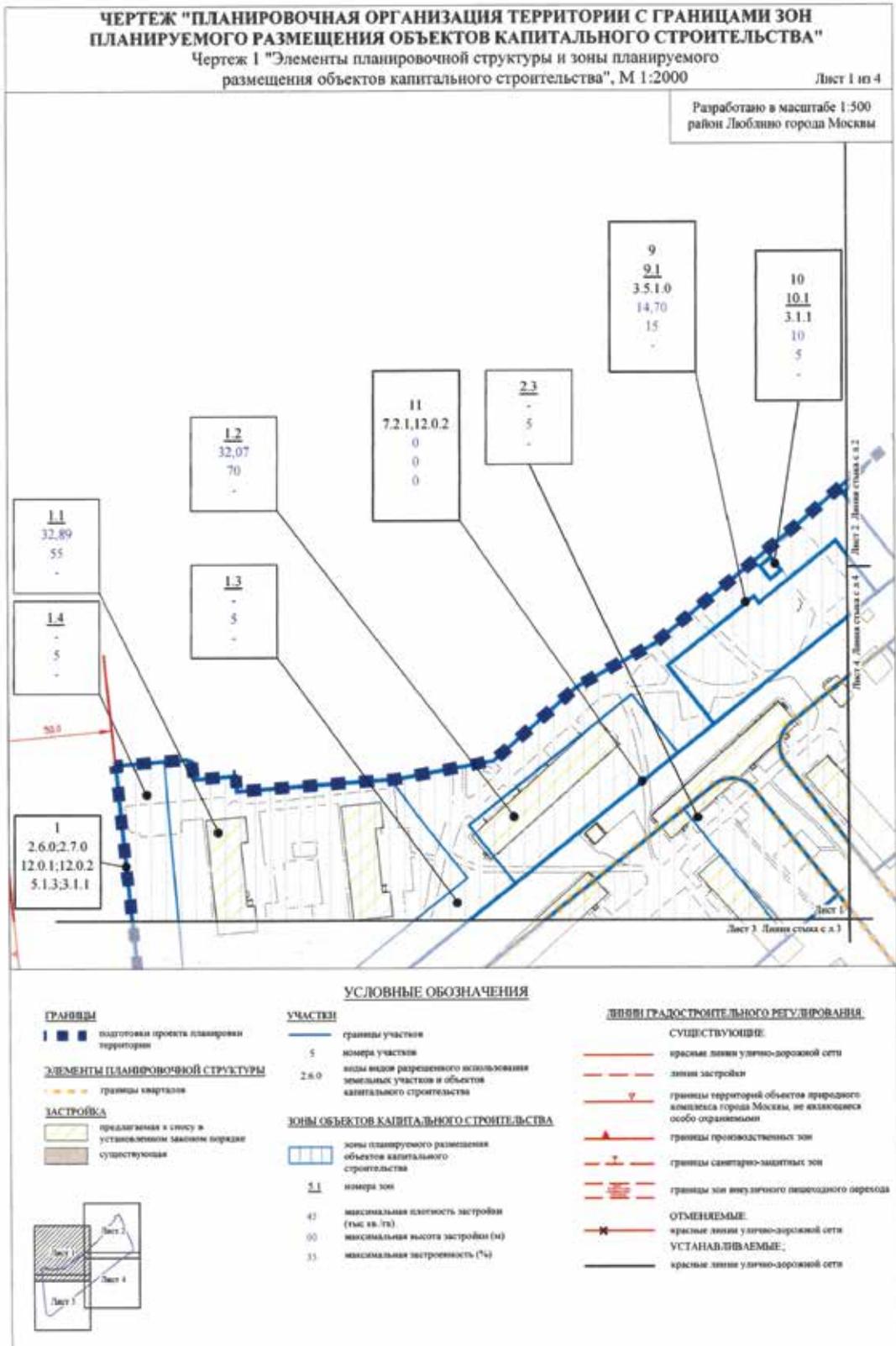


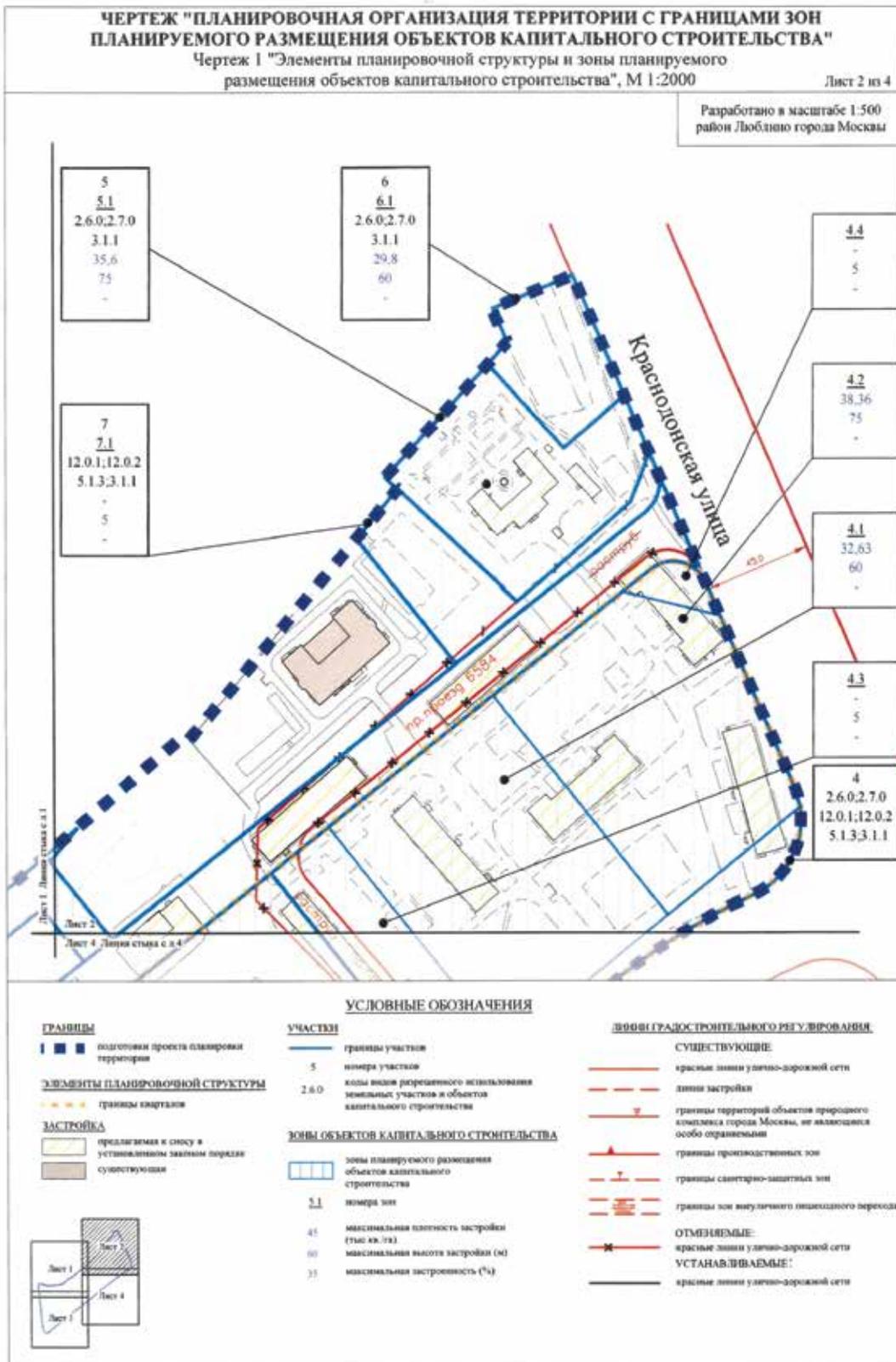


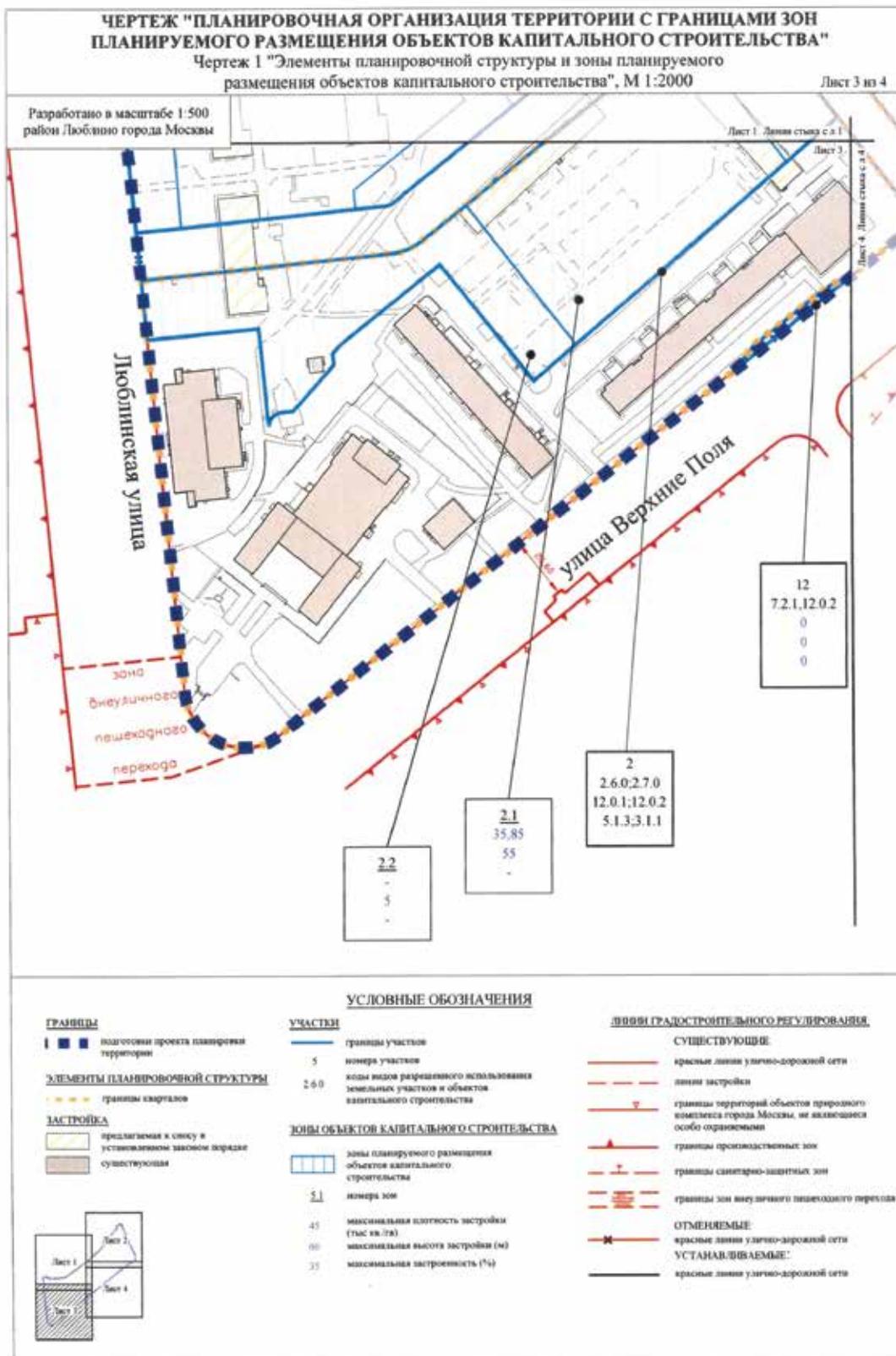


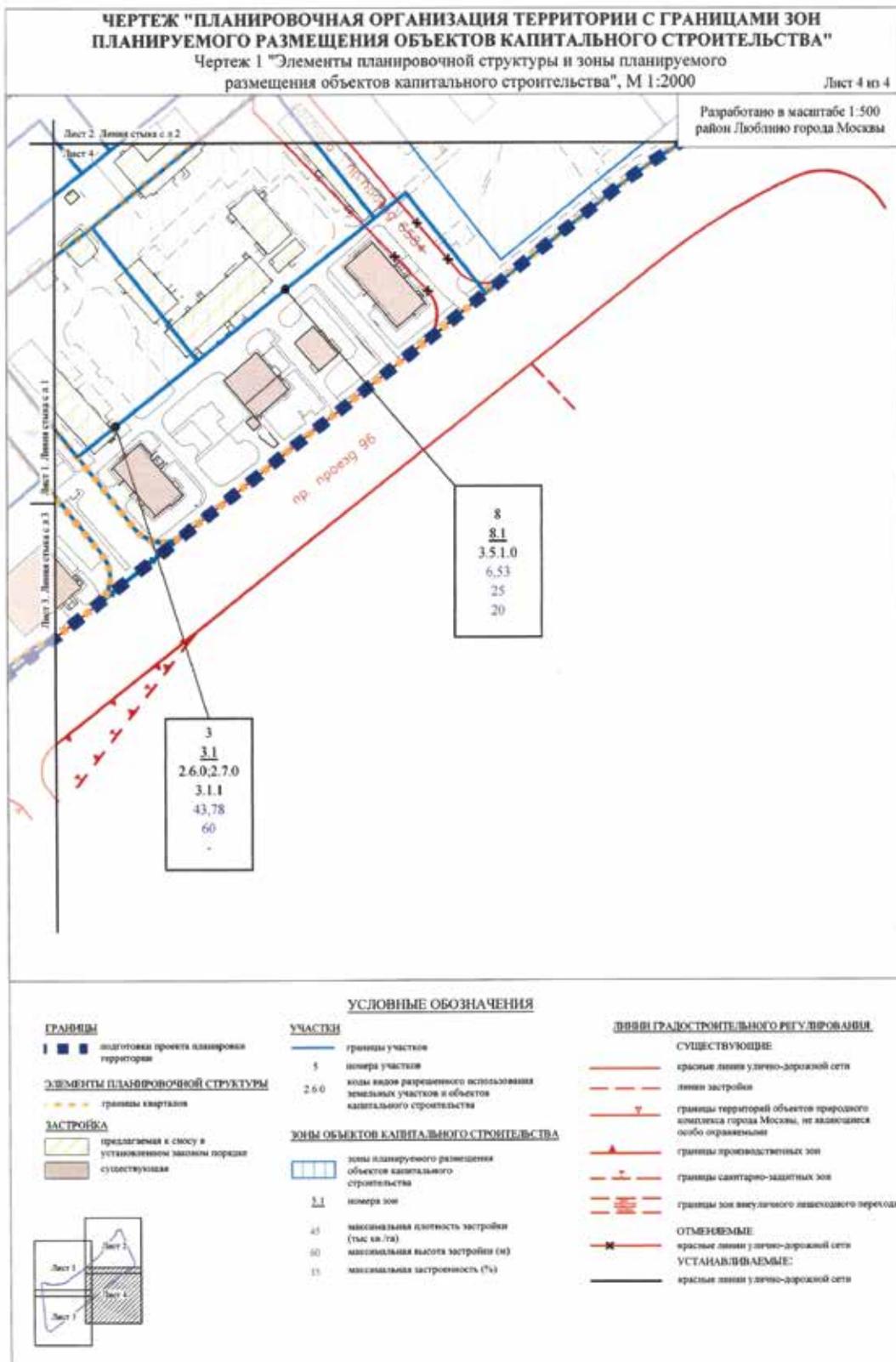
**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛЕННЫХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
(к чертежу «План красных линий»)**

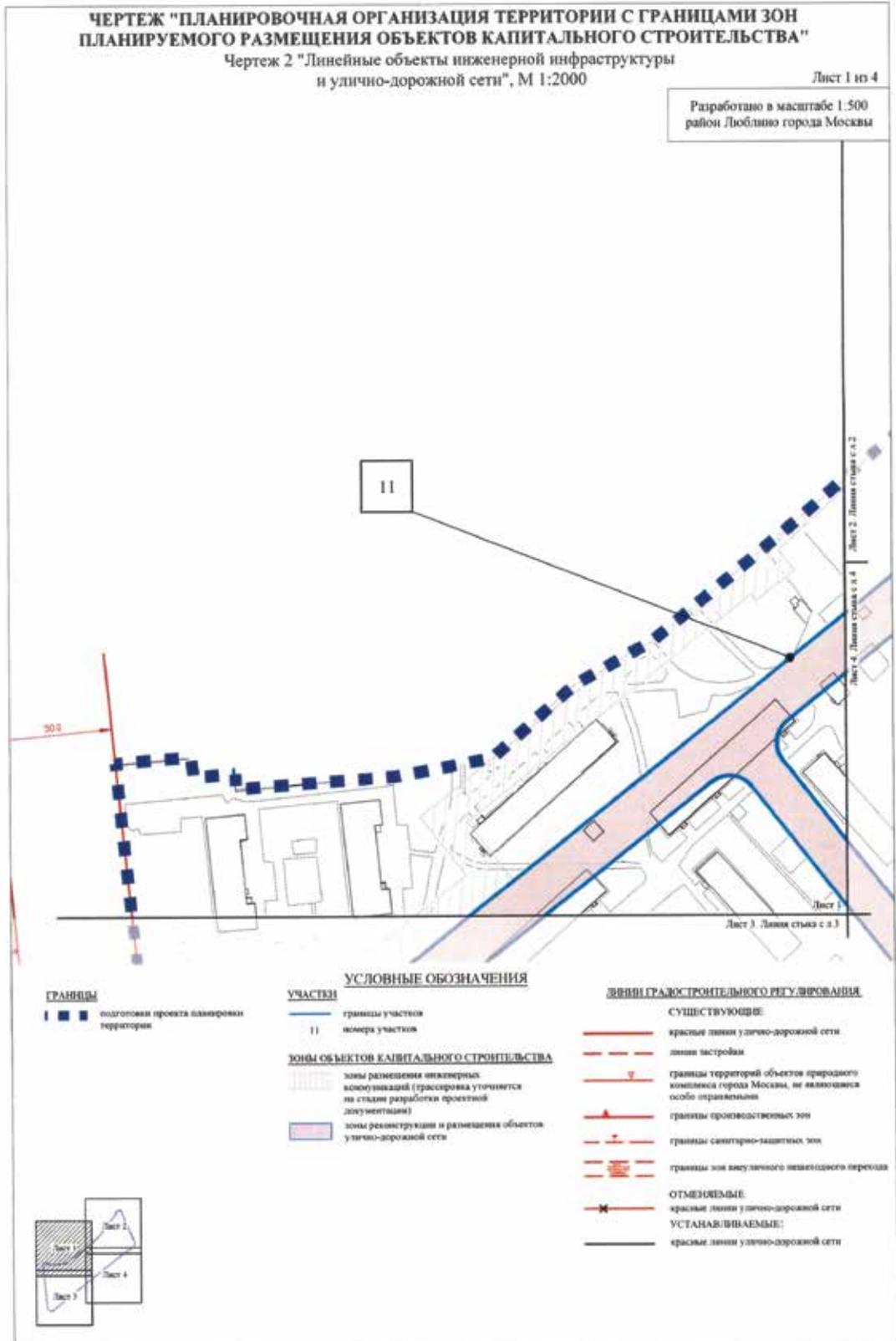
№ точки	Координаты (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	15311.7024	-241.7834
1.2	15417.1844	-230.9632
1.3	15419.7848	-229.9039
1.4	15861.6849	121.2373
1.5	15865.8842	139.4549
1.6	15863.0977	145.9242
1.7	15886.6783	91.4083
1.8	15885.2228	94.0218
1.9	15863.5792	97.1971
1.10	15730.2906	-8.7162
1.11	15697.0165	-35.1564
1.12	15587.9383	-121.8317
1.13	15586.0087	-138.6922
1.14	15646.9147	-215.3405
1.15	15667.9909	-217.7542
1.16	15630.8007	-247.3032
1.17	15633.2123	-226.2259
1.18	15572.3076	-149.5794
1.19	15555.4471	-147.6498
1.20	15432.2272	-245.5624
1.21	15419.1741	-250.864
1.22	15313.7004	-261.6834
1.23	15564.2621	-300.1706
1.24	15572.9278	-289.3293
1.25	15604.4633	-264.7261
1.26	15614.6053	-260.171
1.27	15768.863	-137.6077
1.28	15804.1181	-109.5961

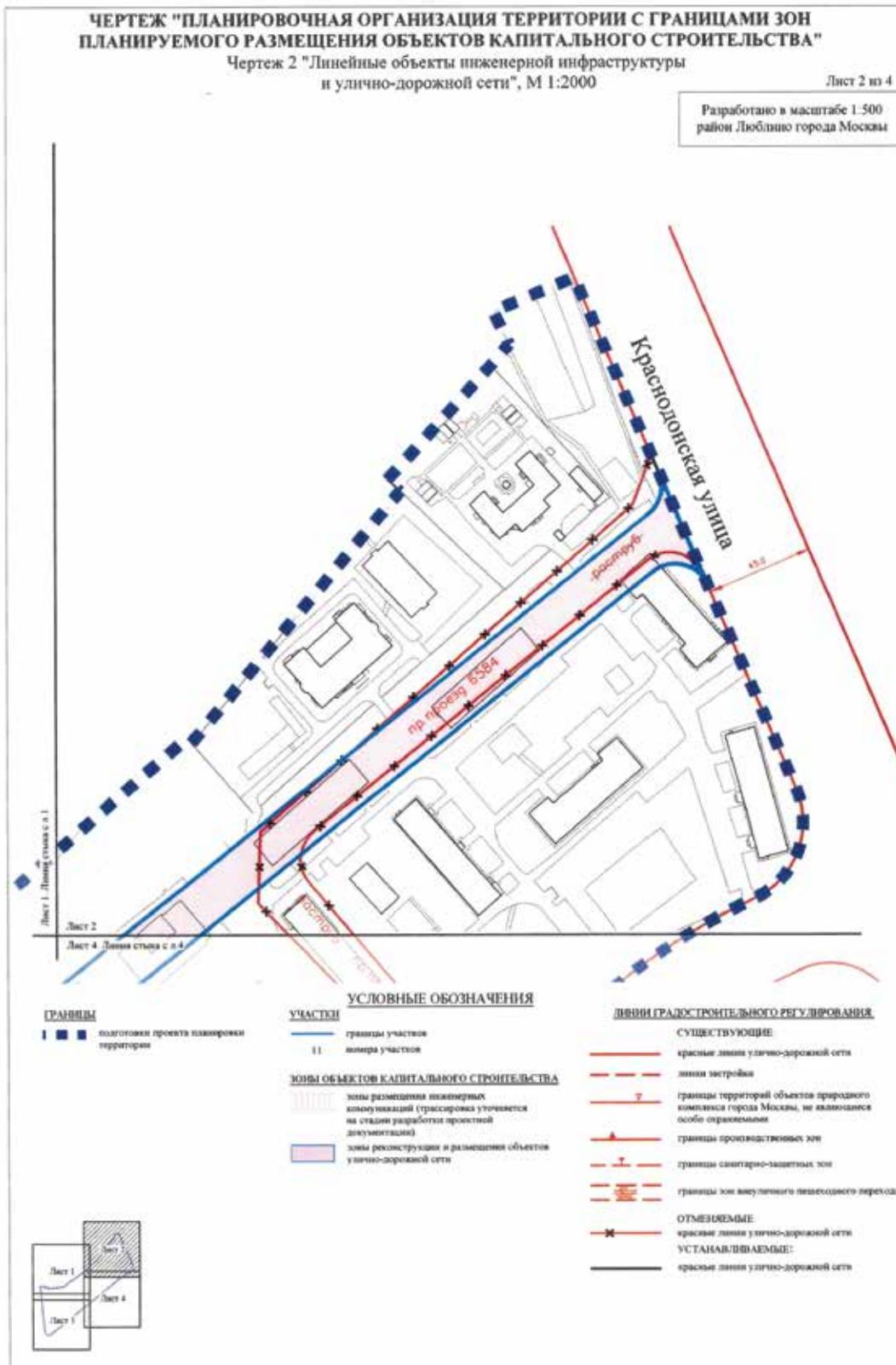


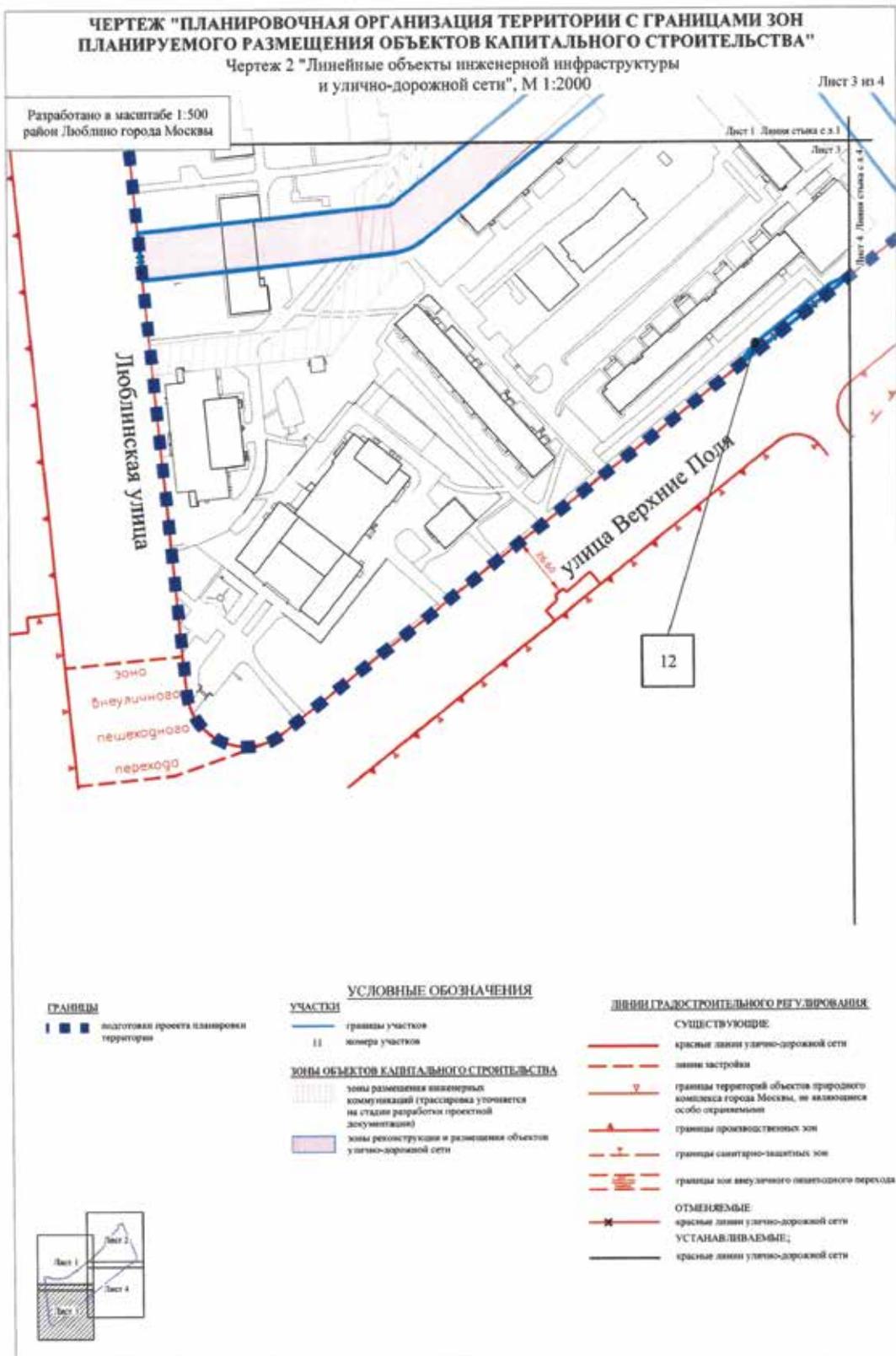


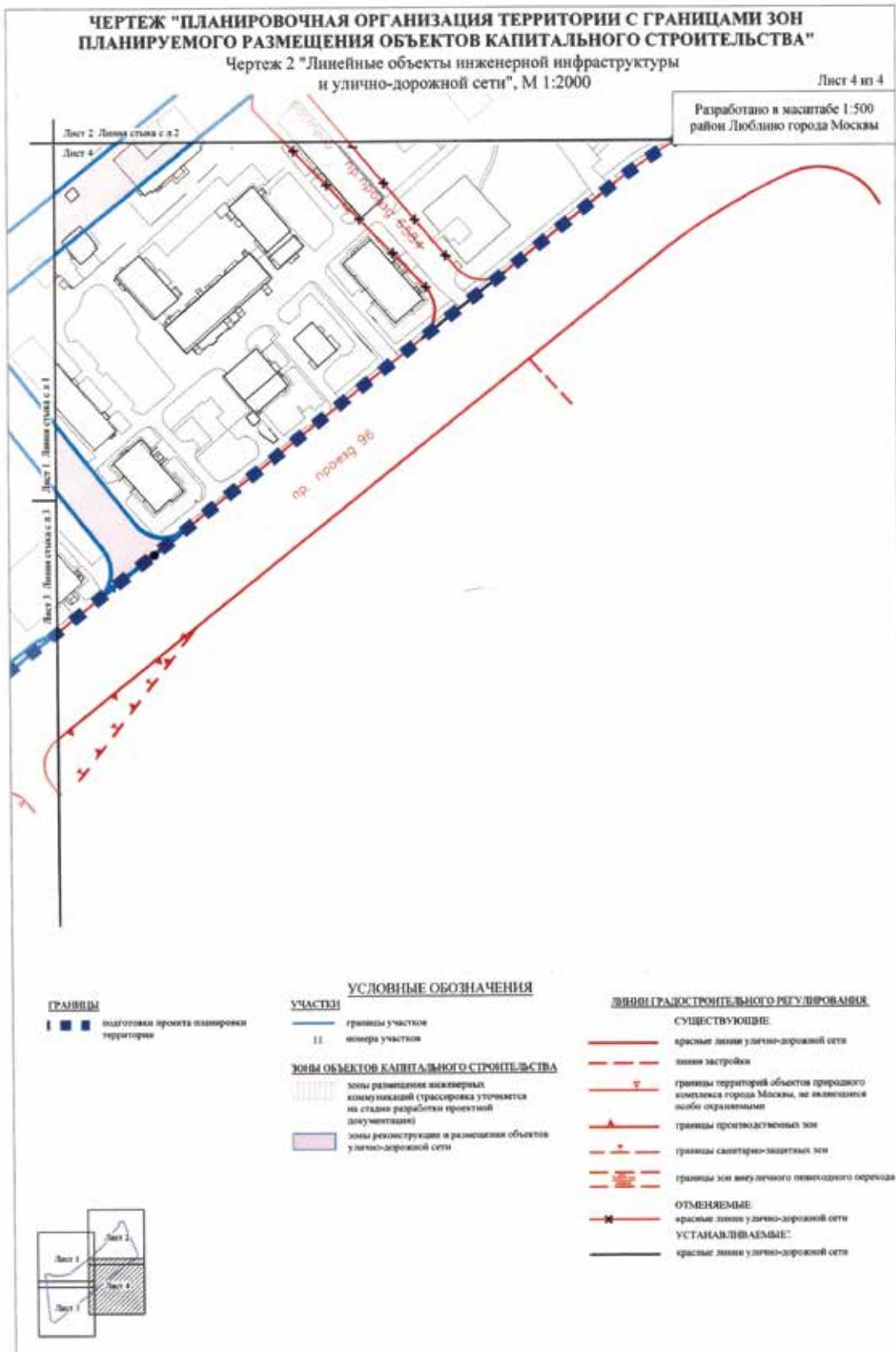


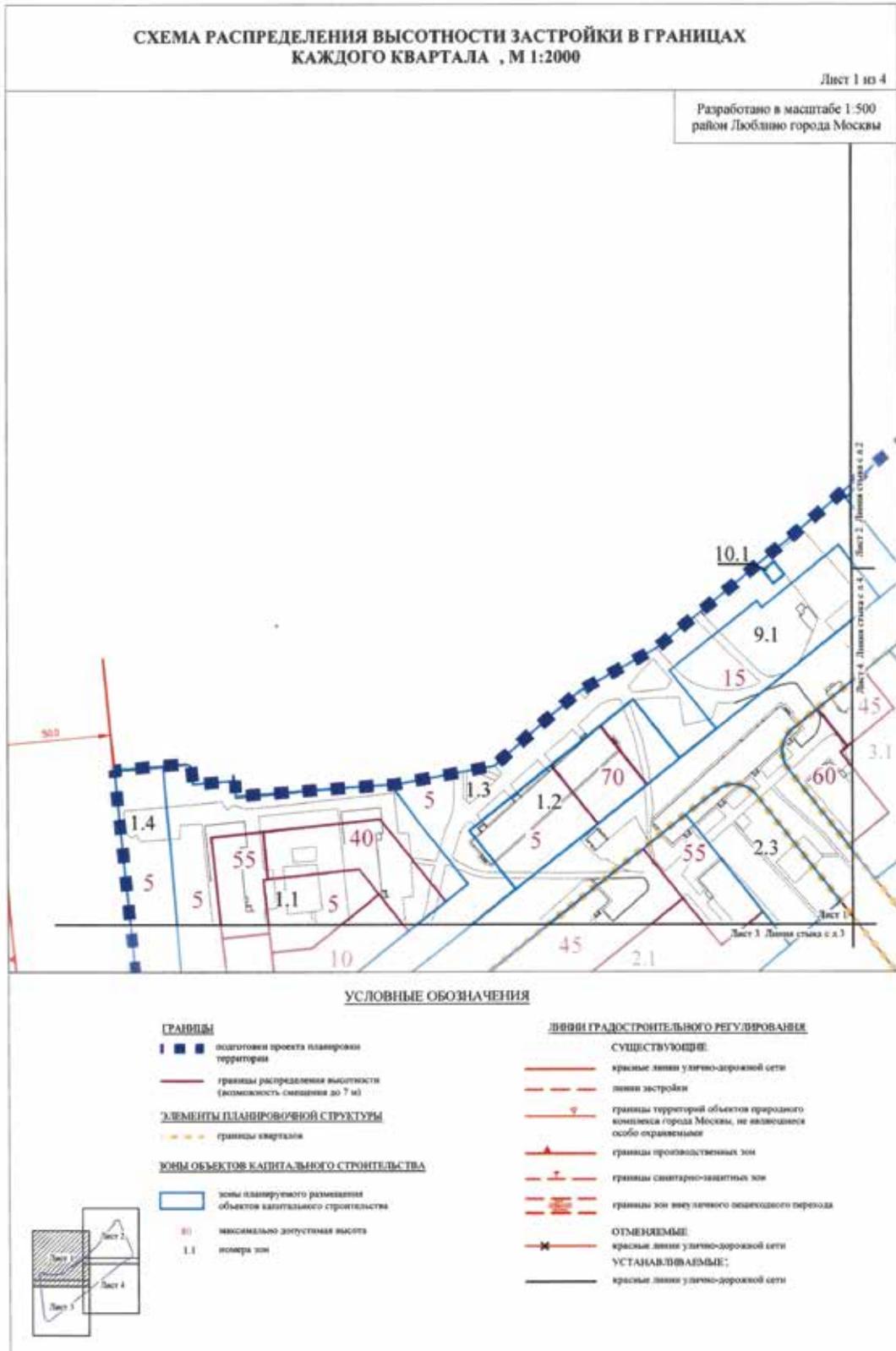


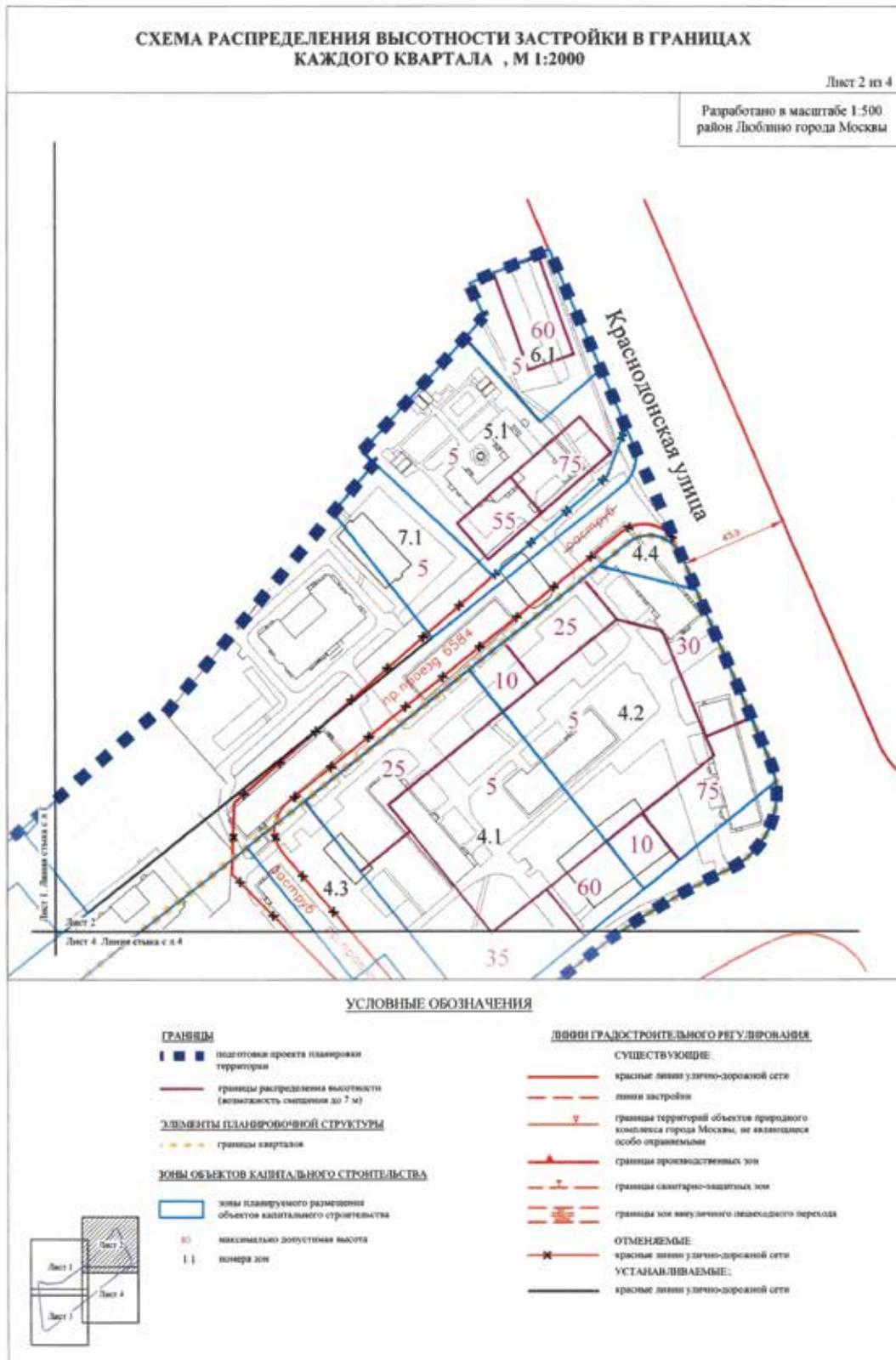




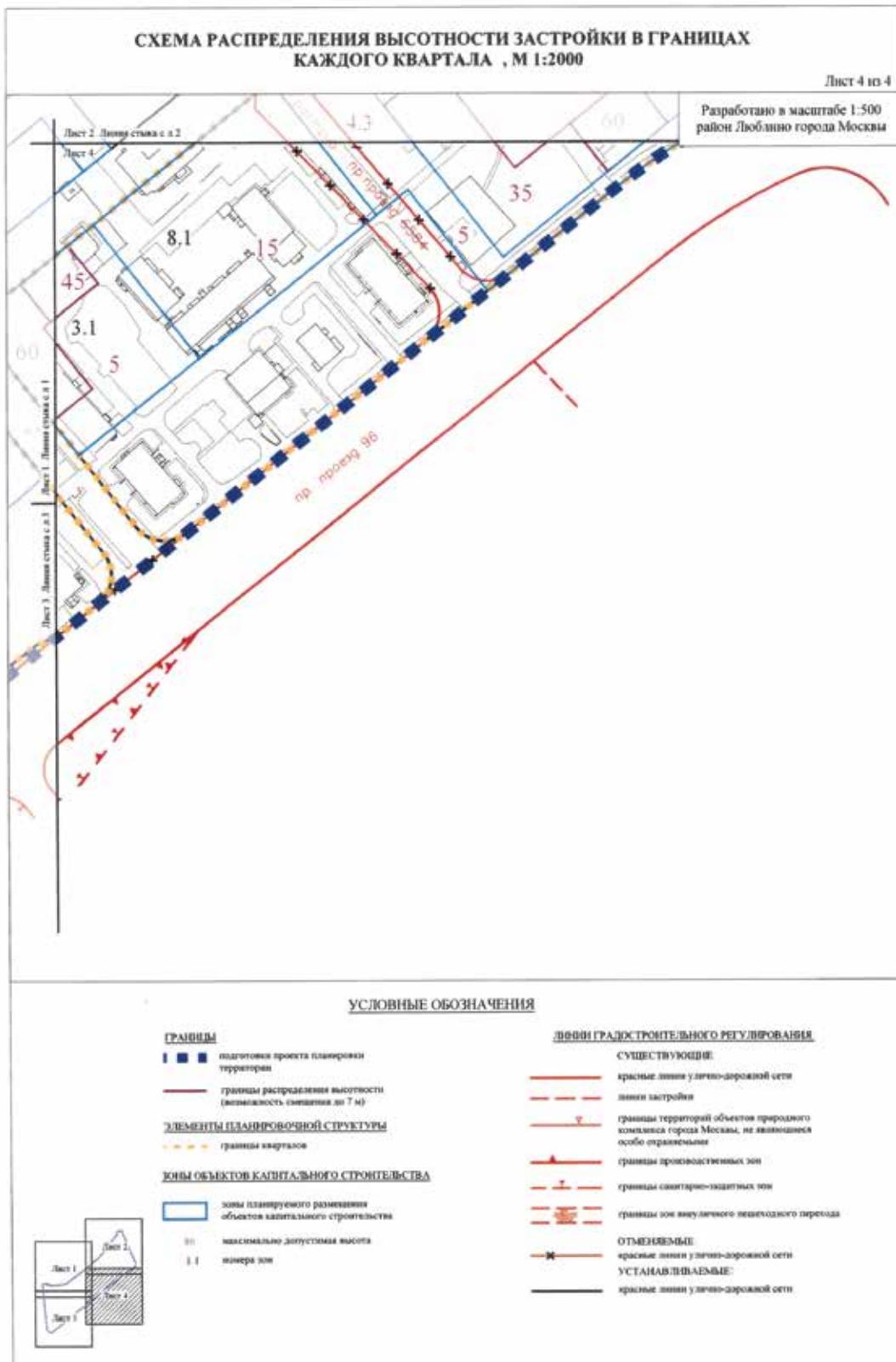








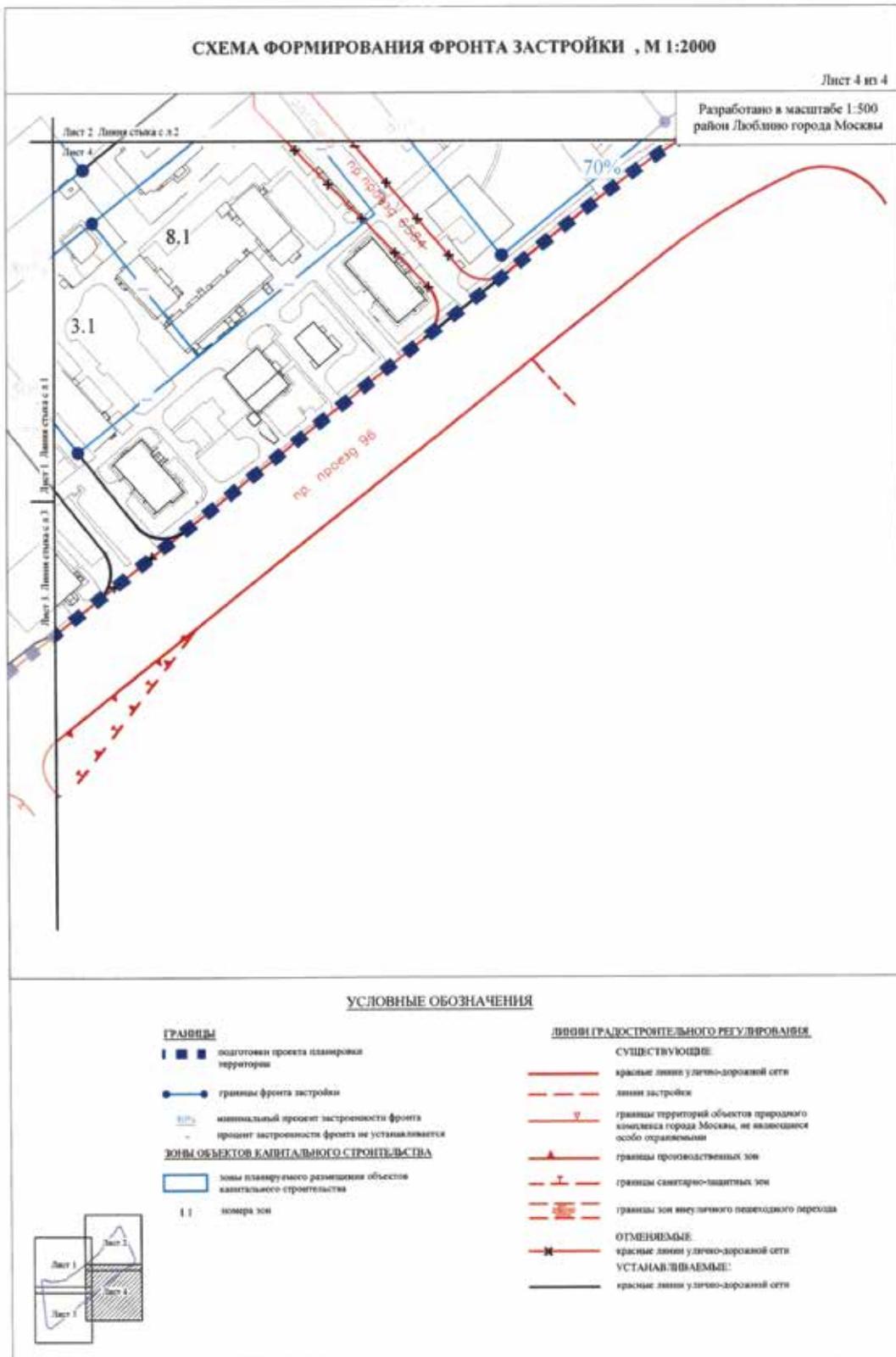












## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 23А РАЙОНА СВИБЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 года № 3-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 23а района Свиблово города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р.Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», включив в его состав участки территории общей площадью 0,677 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,01 га и включив в его

состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 96 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул.Седова», исключив из его состава участок территории площадью 0,205 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,335 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса № 97 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на Снежной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га и включив в его состав участок территории площадью 0,09 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 октября 2015 г. № 647-ПП, от 30 октября 2017 г. № 803-ПП, от 24 июля 2018 г. № 772-ПП), изложив пункты 95, 95а, 96, 97 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 3-ПП

### Проект планировки территории микрорайона 23а района Свиблово города Москвы

#### 1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Проектируемая территория площадью 31,5 га расположена в границах района Свиблово города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Седова;
- с востока – Снежной улицей;
- с юга – Лазоревым проездом;

– с запада – особо охраняемой природной территорией «Природно-исторический парк «Останкино».

Транспортное обслуживание территории обеспечивается Снежной улицей, Лазоревым проездом, 1-м Ботаническим проездом и улицей Седова, а также станциями «Ботанический сад», «Свиблово» Калужско-Рижской линии метрополитена и остановочным пунктом «Ботанический сад» Малого кольца Московской железной дороги.

В настоящее время в границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, админист-

ративно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории частично расположены объединенная охранный зона № 307 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и зона регулирования застройки № 27, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В северо-западной части территории в границах подготовки проекта планировки территории расположена часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения в усадьбе Свиблово, 1708 г.», границы которой утверждены приказом Росохранкультуры от 11 января 2011 г. № 39 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения в усадьбе Свиблово, 1708 г.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Кроме того, в границах подготовки проекта планировки территории располагается зона охраняемого культурного слоя № 017 (Село Свиблово XVI–XVIII вв.), а также территория объекта археологического наследия «Село Свиблово», принятого под государственную охрану решением Президиума Московского городского совета народных депутатов от 30 июля 1992 г. № 84 «О памятниках истории и культуры г. Москвы».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, и при условии соблюдения режима содержания зоны охраняемого культурного слоя.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие объекты природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы: № 95 «Долина р. Язуы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой», № 96 «Бульвар по ул. Седова», № 97 «Сквер на Снежной ул.», № 95а «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду».

В целях реализации планировочных решений проектом планировки территории предусмотрено исключение из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участков территории общей площадью 0, 245 га и включение в их состав участков территории общей площадью 1,15 га.

Реализация проекта планировки территории позволит создать благоприятные условия для проживания граждан, благоустроенные общественные пространства, предотвратить рост аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечить развитие жилых территорий и их благоустройство, а также создать новую планировочную структуру городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории:

1.1.1. Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 14 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 65,60 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,73 тыс. кв. м.

1.1.2. Проектирование и строительство: многоквартирных домов с встроено-пристроенными помещениями на первых этажах и в стилобатных частях жилых домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 188,14 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 18,64 тыс. кв. м.

1.1.3. Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории: строительство и реконструкция внутриквартальных проездов; реконструкция и строительство участка 1-го Ботанического проезда от Лазоревого проезда до улицы Седова; реконструкция улицы Седова; организация парковочных мест и устройство тротуаров.

1.1.4. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории: демонтаж, устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки. Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

1.1.5. Проведение мероприятий по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций: приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны.

1.1.6. Проведение мероприятий по благоустройству территории, охране окружающей среды и объектов культурного наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, и при условии соблюдения режима содержания зоны охраняемого культурного слоя.

1.2. Очередность планируемого развития территории  
Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируются в два этапа.

1.2.1 На первом этапе предусматривается:

1.2.1.1. Проектирование и строительство: многоквартирного дома с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 9,19 тыс. кв. м (участок № 1 на чертеже «Планиро-

вочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.1.2. Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 2–2,4 м, в целях развития транспортной инфраструктуры территории.

1.2.1.3. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории:

– строительство водопроводных сетей протяженностью 0,35 км, демонтаж водопроводных сетей протяженностью 0,15 км;

– строительство канализационных сетей протяженностью 0,03 км;

– строительство водосточных сетей протяженностью 0,15 км, демонтаж водосточных сетей протяженностью 0,1 км;

– прокладка тепловых сетей ориентировочной протяженностью 0,25 км; устройство одного индивидуального теплового пункта;

– строительство газопроводных сетей протяженностью 0,12 км; демонтаж газопроводных сетей протяженностью 0,11 км;

– прокладка двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,45 км и строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, устройство наружного освещения;

– прокладка 4-х отверстией телефонной канализации протяженностью 0,01 км, включая демонтаж 4-х отверстией телефонной канализации протяженностью 0,07 км.

1.2.1.4. Проведение мероприятий по благоустройству территории:

– организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых;

– размещение хозяйственных площадок;

– благоустройство и озеленение придомовой территории (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– благоустройство и озеленение территории вдоль Снежной улицы и Лазоревского проезда.

1.2.1.5. Проведение мероприятий по охране окружающей среды:

– выполнение детальных инженерных изысканий на стадии подготовки проектной документации;

– применение шумозащитного остекления фасадов зданий, ориентированных на проезжие части Снежной улицы и Лазоревского проезда.

1.2.2. На втором этапе предусматривается:

1.2.2.1. Снос в установленном законом порядке:

1.2.2.1.1. Многоэтажных жилых домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 65,6 тыс. кв. м по адресам:

– Снежная улица, дом 3А;

– Снежная улица, дом 7;

– Снежная улица, дом 9;

– Снежная улица, дом 11;

– улица Седова, дом 5, корпус 2;

– улица Седова, дом 7, корпус 2;

– улица Седова, дом 9, корпус 1;

– улица Седова, дом 9, корпус 2;

– улица Седова, дом 15, корпус 1;

– Лазоревый проезд, дом 12;

– 1-й Ботанический проезд, дом 1;

– 1-й Ботанический проезд, дом 3;

– 1-й Ботанический проезд, дом 3А;

– 2-й Ботанический проезд, дом 6.

1.2.2.1.2. Здания дошкольной образовательной организации суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 3,15 тыс. кв. м по адресу: Снежная улица, владение 9, строение 1, после перевода воспитанников во вновь построенное здание дошкольной образовательной организации.

1.2.2.1.3. Нежилых зданий и сооружений суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 1,58 тыс. кв. м по адресам:

– улица Седова, дом 13, корпус 2, строение 2;

– улица Седова, дом 13, корпус 2, строение 3;

– улица Седова, дом 17;

– Снежная улица, дом 11, строение 1;

– Снежная улица, дом 11, строение 2;

– 1-й Ботанический проезд дом 1Г.

1.2.2.1.4. Некапитальных сооружений автостоянки № 158 Московского городского союза автомобилистов по адресу: 2-й Ботанический проезд.

1.2.2.2. Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 178,95 тыс. кв. м (участки № 2, 3, 4, 5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания дошкольной образовательной организации суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 5,75 тыс. кв. м (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– учебного корпуса общеобразовательной организации суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,14 тыс. кв. м (участок № 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания центра с размещением местных органов власти и местного самоуправления района Свиблово города Москвы, объектов социального, культурного и бытового назначения с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 8,15 тыс. кв. м (участок № 9 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– объектов инженерной инфраструктуры суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 0,60 тыс. кв. м (участки № 2, 3, 4, 15, 16 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.2.3. Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории:

- строительство и реконструкция внутриквартальных проездов шириной 6,0 м, протяженностью 1,03 км;
- строительство и реконструкция внутриквартальных проездов шириной 4,5 м, протяженностью 0,53 км;
- строительство и реконструкция внутриквартальных проездов шириной 7,0 м, протяженностью 0,82 км;
- реконструкция и строительство участка 1-го Ботанического проезда от Лазоревого проезда до улицы Седова шириной в красных линиях 21,0 м, с устройством 2-х полосной проезжей части протяженностью 0,54 км;
- реконструкция и строительство улицы Седова с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении при следовании от 1-го Ботанического проезда до Снежной улицы шириной в красных линиях от 15,0 до 20,0 м протяженностью 0,26 км;
- реконструкция и строительство улицы Седова с устройством однополосной проезжей части в одном направлении при следовании от Снежной улицы до 1-го Ботанического проезда шириной в красных линиях 11,0 м протяженностью 0,61 км;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта и организация парковочных мест.

#### 1.2.2.4. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории:

- строительство водопроводных сетей протяженностью 1,45 км, демонтаж водопроводных сетей протяженностью 1,84 км;
- строительство канализационных сетей протяженностью 2,12 км, демонтаж канализационных сетей протяженностью 1,42 км;
- строительство водосточных сетей протяженностью 2,02 км, демонтаж водосточных сетей протяженностью 1,68 км;
- прокладка тепловых сетей ориентировочной протяженностью 5,26 км; демонтаж тепловых сетей ориентировочной протяженностью 3,92 км; устройство 14 индивидуальных тепловых пунктов; реконструкция одного центрального теплового пункта; демонтаж трех центральных тепловых пунктов; строительство одного центрального теплового пункта;
- строительство газопроводных сетей протяженностью 1,36 км; демонтаж газопроводных сетей протяженностью 1,84 км;
- прокладка двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 3,55 км; строительство одной распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ; строительство 6 трансформаторных подстанций 10/0,4, устройство наружного освещения;
- прокладка 4–24 отверстией телефонной канализации протяженностью 2,68 км, включая демонтаж 1–24 отверстией телефонной канализации протяженностью 2,97 км;
- обеспечение сохранности 24 отверстией телефонной канализации по Лазоревому проезду;
- прокладка питающих кабельных линий 10 кВ общей протяженностью 9,4 км за границами проекта планировки территории в целях обеспечения проектируемой застройки объектами коммунальной инфраструктуры.

#### 1.2.2.5. Проведение мероприятий по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций (участки

№ 2, 3, 5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»): приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны.

#### 1.2.2.6. Проведение мероприятий по благоустройству территории:

- организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, создание цветников и посадка древесно-кустарниковой растительности (участки № 11, 12, 13, 14 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- благоустройство и озеленение территории общего пользования (участки: № 2, 3, 4, 17 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- благоустройство и озеленение внутривортовых территорий жилой застройки (участки № 2; 3, 4, 5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок, организация газонов, (участки № 2, 3, 4, 5, 17 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- благоустройство и озеленение территорий образовательных организаций (участки № 6, 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

#### 1.2.2.7. Проведение мероприятий по охране окружающей среды:

- выполнение детальных инженерных изысканий на стадии подготовки проектной документации;
- применение шумозащитного остекления фасадов зданий, ориентированных (в том числе под углом) на проезжие части улицы Седова, 1-го и 2-го Ботанических проездов.

1.2.2.8. Проведение мероприятий по охране объектов культурного наследия: приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: парк» к современному использованию в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1, пунктом 1 статьи 40 и статьей 44 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Проектируемая территория является частью существующего элемента планировочной структуры – микрорайона 23а района Свиблово города Москвы. Проектом предлагается формирование новых элементов планировочной структуры – двух кварталов площадью 9,52 га и 8,15 га.

В границах проектируемой территории предлагается формирование зон жилой застройки и участков общественной застройки.

Формируются участки многоквартирной жилой застройки прямоугольной и сложной формы. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

По фронту улиц и внутриквартальных проездов на первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественного назначения (предприятий торговли и обслуживания населения).

В границах проектируемой территории учтено размещение детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для накопления твердых коммунальных отходов.

Высота проектируемых зданий варьируется в пределах 30–60 метров с отдельными доминантами до 70 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений и коммуникаций, и коммунальных объектов не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Плотность, тыс. кв.м/га	Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики объекта			
					Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Посты, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность/ примечание
1	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	0,32	1.1	29,00	60	-	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	9,19 8,23 0,96	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	-
2	2.5.0; 2.6.0;	4,58	2.1	32,23	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	15,79	Технические помещения,	Определяется на	Подземный гараж в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
	2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0; 5.1.3; 3.1.1; 12.0.1; 12.0.2						- жилая часть	14,58	подземный гараж	последующей стадии проектирования	соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2700 человек			
							- нежилая часть	1,21						
			2.2	44,93	70				Многоквартирный дом, в том числе:	54,81	Технические помещения, подземный гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2700 человек	
									- жилая часть	50,38				
										- нежилая часть	4,43			
			2.3	55,81	70				Многоквартирный дом, в том числе:	31,81	Технические помещения, подземный гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2700 человек	
- жилая часть	29,50													
							- нежилая часть	2,31						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	5,43	Технические помещения, подземный гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 880 человек
			2.4	20,11	30	-	- жилая часть	4,54			
							- нежилая часть	0,89			
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	11,79			Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1950 человек
			2.5	30,24	45	-	- нежилая часть	10,58	Технические помещения, подземный гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	
								1,21			
			2.6	-	5	-	Трансформаторная подстанция	0,05	-	-	-
							Трансформаторная подстанция	0,05	-	-	-
3	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0;	1,84	3.1	21,42	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	10,71	Технические помещения,	Определяется на последующей	Подземный гараж в соответствии с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
8.3.0; 12.0.1; 12.0.2; 5.1.3; 3.1.1							- жилая часть	9,52	подземный гараж	стадии проектирования	действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1950 человек	
							- нежилая часть	1,19				
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>9,31</b>				
							- жилая часть	8,32	Технические помещения, подземный гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1950 человек	
							- нежилая часть	0,99				
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>9,17</b>	Технические помещения, подземный гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	8,40				
							- нежилая часть	0,76				
							Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии				
							3.4	-	5	-	-	-
3.3	36,68	45	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.2	17,24	45	-	-	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								проектирования			
			<b>3.5</b>	-	5	-	Трансформаторная подстанция	<b>0,05</b>	-	-	-
			<b>4.1</b>	41,95	55	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	<b>14,25</b> 13,28 0,97	Технические помещения, подземный гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами
<b>4</b>		0,71	<b>4.2</b>	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
								<b>15,88</b>			Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2100 человек
<b>5</b>		0,56	<b>5.1</b>	28,36	50	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	14,37 1,51	Технические помещения, подземный гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	
<b>6</b>	<b>3.5.1.0</b>	0,91	<b>6.1</b>	6,32	25	35	Здание дошкольной образовательной организации	<b>5,75</b>	Технические помещения	-	325 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3.5.1.0	1,63	7.1	5,30	35	25	Учебный корпус общеобразовательной организации (школы)	4,14	Технические помещения	-	275 мест
8	3.5.1.0	0,46	-	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	Здание центра с размещением местных органов власти и местного самоуправления района Свиблово города Москвы, объектов социального культурного и бытового назначения	-	-	-	-
9	3.2.4; 3.2.2; 3.8.1; 4.1.0; 2.7.1.0	0,16	9.1	50,94	45	-	Здание центра с размещением местных органов власти и местного самоуправления района Свиблово города Москвы, объектов социального культурного и бытового назначения	8,15	Технические помещения, подземный гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами
10	12.0.1	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	12.0.1; 12.0.2	0,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	12.0.1	1,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	12.0.1	0,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	3.1.1	0,02	14.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	0,05	-	-	-
15	3.1.1	0,02	15.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	0,05	-	-	-
16	3.1.1	0,06	16.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	0,30	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-
17	3.1.1	0,01	17.1	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	0,05	-	-	-
18	12.0.1; 5.1.3	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	12.0.1; 12.0.2	1,12	19.1	0	0	0	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
		0,25	19.2	0	0	0	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
		0,70	19.3	0	0	0	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
20	12.0.2; 7.2.1	0,86	20.1	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
		0,60	20.2	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
		1,14	20.3	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>								<b>206,78</b>			

<sup>1</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 части 2 книги 1 территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы.

<sup>2</sup> – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего <sup>1</sup>	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв. м	70,33	–	70,33
1.1	Снос в установленном законом порядке многоквартирных домов:	тыс. кв. м	65,60	–	65,60
	по адресам: Снежная улица, дом 3А; Снежная улица, дом 7; Снежная улица, дом 9; Снежная улица, дом 11; улица Седова, дом 5, корпус 2; улица Седова, дом 7, корпус 2; улица Седова, дом 9, корпус 1; улица Седова, дом 9, корпус 2; улица Седова, дом 15, корпус 1; Лазоревый проезд, дом 12; 1-й Ботанический проезд, дом 1; 1-й Ботанический проезд, дом 3; 1-й Ботанический проезд, дом 3А; 2-й Ботанический проезд, дом 6	тыс. кв. м	65,60	–	65,60
1.2	Снос в установленном законом порядке нежилых зданий, строений и сооружений:	тыс. кв. м	4,73	–	4,73
1.2.1	Здания дошкольной образовательной организации по адресу: Снежная улица, владение 9, строение 1	тыс. кв. м	3,15	–	3,15
1.2.2	Нежилые здания и сооружения по адресам: – улица Седова, дом 13, корпус 2, строение 2; – улица Седова, дом 13, корпус 2, строение 3; – улица Седова, дом 17; – Снежная улица, дом 11, строение 1; – Снежная улица, дом 11, строение 2; – 1-й Ботанический проезд дом 1Г	тыс. кв. м	1,58	–	1,58
1.2.3	Нежилых объектов по адресу 2-й Ботанический проезд	тыс. кв. м	–	–	–
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства	тыс. кв. м	206,78	9,19	197,59
2.1	Объекты жилого назначения:	тыс. кв. м	188,14	9,19	178,95
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	9,19	9,19	–
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под убежище на 2700 человек (зона № 2.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	15,79	–	15,79
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под убежище на 2700 человек (зона № 2.2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	54,81	–	54,81

1	2	3	4	5	6
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под убежище на 1820 человек (зона № 2.3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	31,81	—	31,81
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под убежище на 880 человек (зона № 2.4 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	5,43	—	5,43
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под убежище на 1950 человек (зона № 2.5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	11,79	—	11,79
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	9,17	—	9,17
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под убежище на 1950 человек (зона № 3.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	10,71	—	10,71
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под убежище на 1950 человек (зона № 3.2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	9,31	—	9,31
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	14,25	—	14,25
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом, приспособляемым под убежище на 2100 человек (зона № 5.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	15,88	—	15,88
2.2	Объекты нежилого назначения:	тыс. кв. м	18,64	—	18,64
2.2.1	Здание центра с размещением местных органов власти и местного самоуправления района Свиблово города Москвы, объектов социального, культурного и бытового назначения с подземным гаражом (участок № 9 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	8,15	—	8,15
2.2.2	Здание дошкольной образовательной организации на 325 мест (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	5,75	—	5,75
2.2.3	Учебный корпус общеобразовательной организации на 275 мест (участок № 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	4,14	—	4,14

1	2	3	4	5	6
2.2.4	Трансформаторная подстанция (зона № 2.6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	0,05	–	0,05
2.2.5	Трансформаторная подстанция (участок № 15 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	0,05	–	0,05
2.2.6	Центральный тепловой пункт (участок № 16 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	0,30	–	0,30
2.2.7	Распределительный пункт (участок № 17 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	0,05	–	0,05
2.2.8	Трансформаторная подстанция (зона № 2.6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	0,05	–	0,05
2.2.9	Трансформаторная подстанция (участок № 14 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	0,05	–	0,05
2.2.10	Трансформаторная подстанция (зона № 3.5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	0,05	–	0,05
2.2.11	Трансформаторная подстанция (зона № 3.4 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	Определяется на последней стадии проектирования	–	Определяется на последней стадии проектирования
2.2.12	Трансформаторная подстанция (зона № 4.2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	тыс. кв. м	Определяется на последней стадии проектирования	–	Определяется на последней стадии проектирования
3	Развитие транспортной инфраструктуры территории				
3.1	Строительство и реконструкция внутриквартальных проездов	км	2,38	–	2,38
3.1.1	Шириной – 7,0 м	км	0,82	–	0,82
3.1.2	Шириной – 6,0 м	км	1,03	–	1,03
3.1.3	Шириной 4,5 м	км	0,53	–	0,53
3.2	Строительство и реконструкция магистральных улиц и улиц местного значения	км	1,41	–	1,41
3.2.1	Участка 1-ого Ботанического проезда от Лазоревского проезда до улицы Седова	км	0,54	–	0,54

1	2	3	4	5	6
3.2.2	Участка улицы Седова от 1-го Ботанического проезда до Снежной улицы	км	0,26	–	0,26
3.2.3	Участка улицы Седова от Снежной улицы до 1-ого Ботанического проезда	км	0,61	–	0,61
3.3	Организация движения транспорта и пешеходов	–	–	–	–
3.3.1	Создание парковочных мест	кв. м	3515,00	–	3515,00
3.3.2	Устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта	шт.	8	–	8
4	Развитие инженерной инфраструктуры территории				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей Ду 100–200 мм Ду 300–400 мм	км	1,07 0,73	0,19 0,16	0,88 0,57
4.1.2	Демонтаж водопроводной сети Ду 100–200 мм Ду 300–400 мм	км	1,47 0,52	– 0,15	1,47 0,37
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей Ду 100–200 мм	км	2,15	0,03	2,12
4.2.2	Демонтаж канализационной сети Ду 100–200 мм	км	1,42	–	1,42
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Строительство водосточной сети Ду 400 мм Ду 500 мм Ду 600 мм	км	1,57 0,43 0,17	0,15 – –	1,42 0,43 0,17
4.3.2	Демонтаж водосточной сети ≤ Ду 400 мм Ду 700 мм	км	1,78 0,14	0,10 –	1,68 0,14
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2 Ду 50–150 мм 2 Ду 150–300 мм 2 Ду 400 мм	км	1,45 0,76 0,60	0,25 – –	1,20 0,76 0,60
4.4.2	Прокладка тепловых сетей в 4-х трубном исполнении Ду 50–150 мм Ду 150–300 мм	км	2,35 0,35	– –	2,35 0,35
4.4.3	Демонтаж сетей в 4-х трубном исполнении Ду 50–150 мм Ду 150–300 м	км	2,65 0,70	– –	2,65 0,70
4.4.4	Демонтаж сетей 2 Ду 400	км	0,57	–	0,57
4.4.5	Устройство индивидуального теплового пункта	шт.	15	1	14
4.4.6	Реконструкция центрального теплового пункта	шт.	1	–	1
4.4.7	Демонтаж центрального теплового пункта	шт.	3	–	3
4.4.8	Строительство центрального теплового пункта	шт.	1	–	1

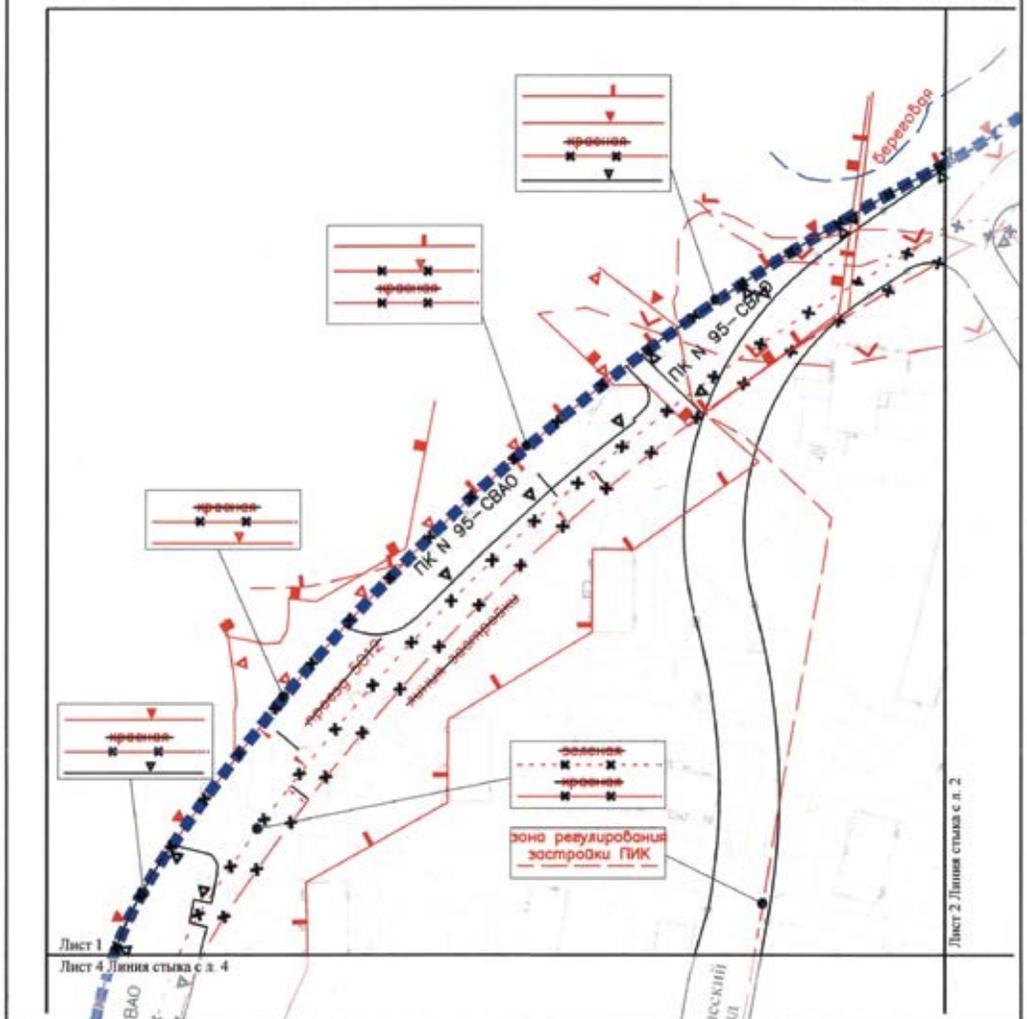
1	2	3	4	5	6
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Демонтаж сетей низкого давления Ду 160–250 мм Ду ≤ 100 мм	км	1,27 0,68	0,11 –	1,16 0,68
4.5.2	Строительство сетей низкого давления Ду 160–250 мм Ду ≤ 100 мм	км	1,13 0,35	0,12 –	1,01 0,35
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	ед.	1	–	1
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	ед.	7	1	6
4.6.3	Прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ	км	4,0	0,45	3,55
4.6.4	Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ (мероприятия вне границ подготовки проекта планировки территории)	км	9,4	–	9,40
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Строительство 4 отверстией телефонной канализации	км	1,08	0,01	1,07
4.7.2	Строительство 8 отверстией телефонной канализации	км	1,02	–	1,02
4.7.3	Строительство 12 отверстией телефонной канализации	км	0,19	–	0,19
4.7.4	Переустройство 24 отверстией телефонной канализации	км	0,04	–	0,04
4.7.5	Переустройство 1–10 отверстией телефонной канализации	км	0,36	–	0,36
4.7.6	Демонтаж 1–12 отверстией внутриквартальной телефонной канализации	км	3,01	0,07	2,94
4.7.7	Демонтаж 24 отверстией магистральной телефонной канализации	км	0,03	–	0,03
5	Мероприятия по благоустройству территории				
5.1	Организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, создание цветников и посадка древесно–кустарниковой растительности	га	2,1	–	2,1
5.2	Благоустройство и озеленение территории общего пользования	га	1,66	–	1,66
5.3	Благоустройство и озеленение внутривортовых территорий жилой застройки	га	2,15	0,11	2,04
5.4	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок, организация газонов	кв. м	9102,07	139	8963,07
5.5	Благоустройство и озеленение территорий образовательных организаций	га	2,62	–	2,62
6	Мероприятия по охране окружающей среды				
6.1	Шумозащитное остекление (по фасаду)	кв. м	26712		26712

<sup>1</sup> – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1 из 6

Разработано в масштабе 1:500  
район Савблово города Москвы  
выведено в масштабе 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

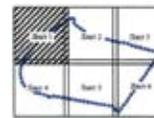
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- техническая зона метро
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- береговая линия
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

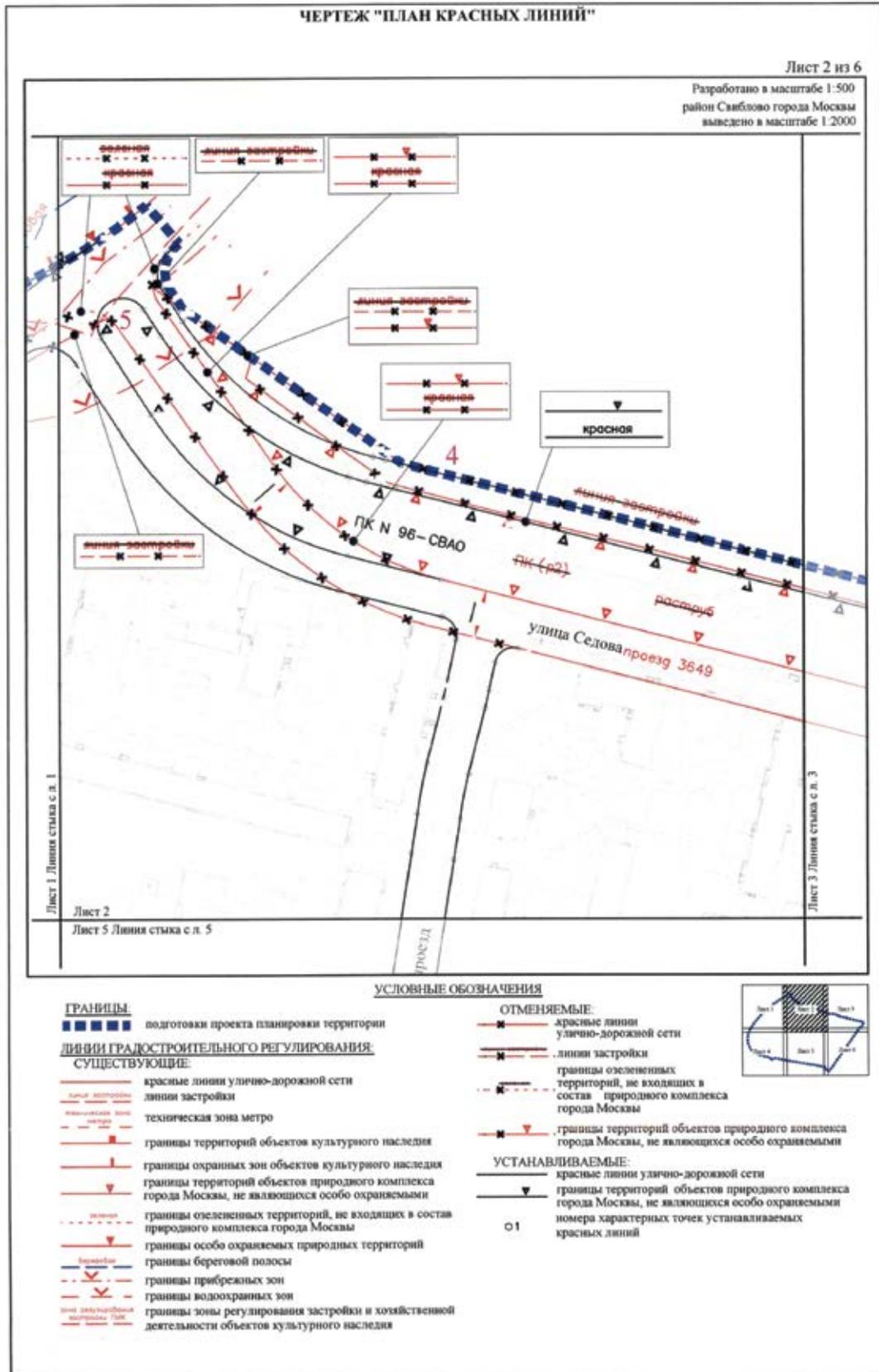
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

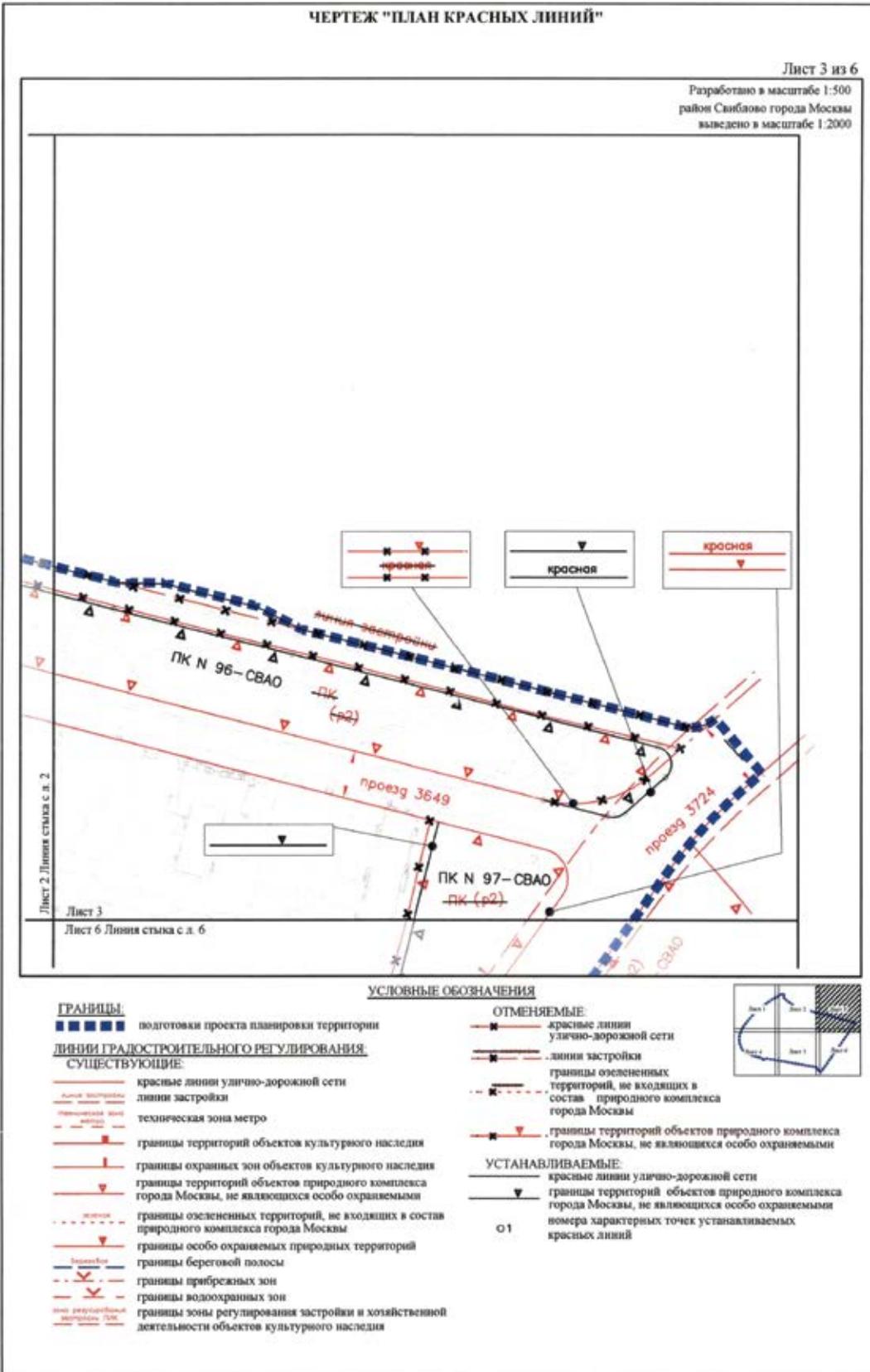


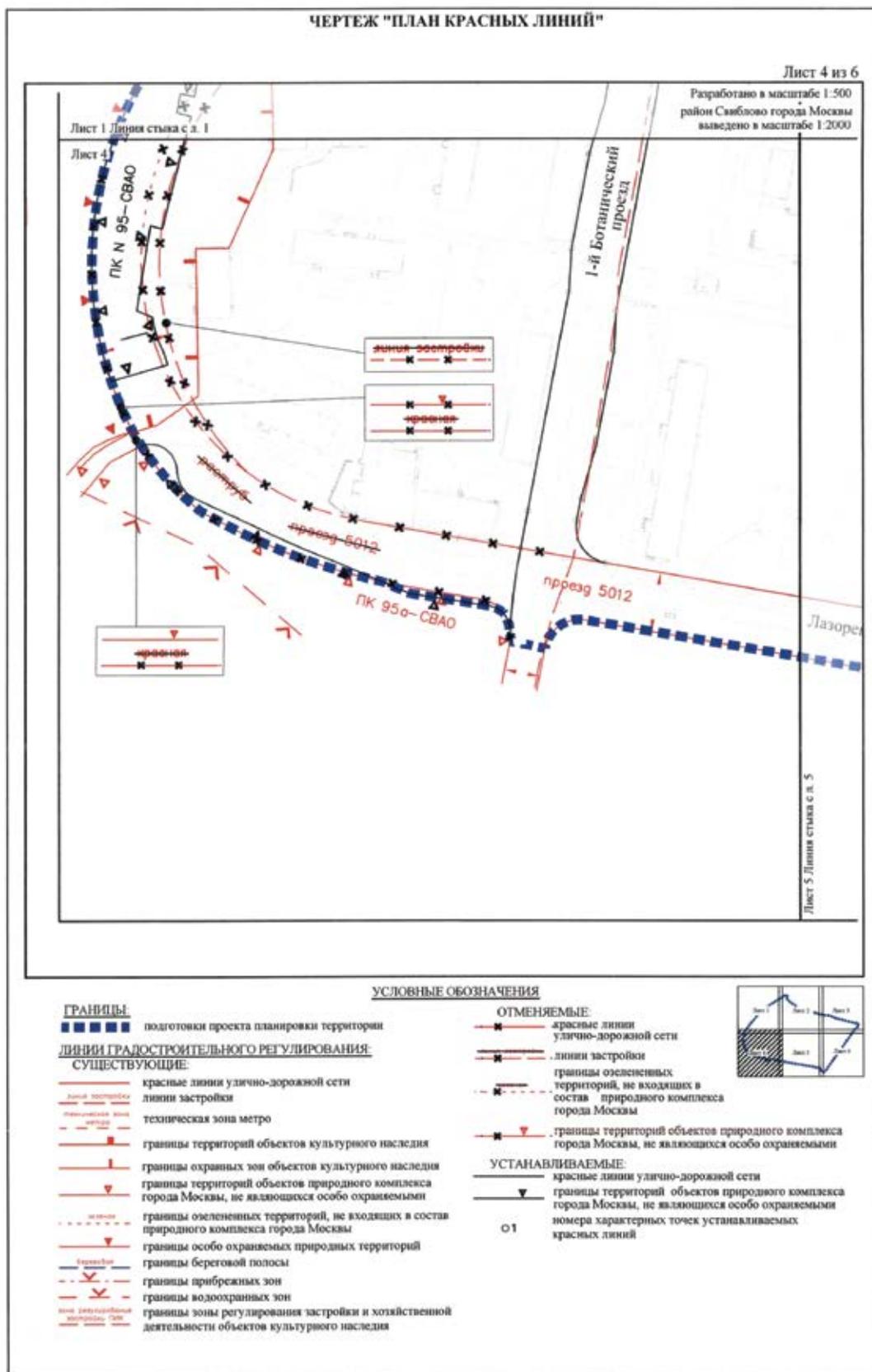


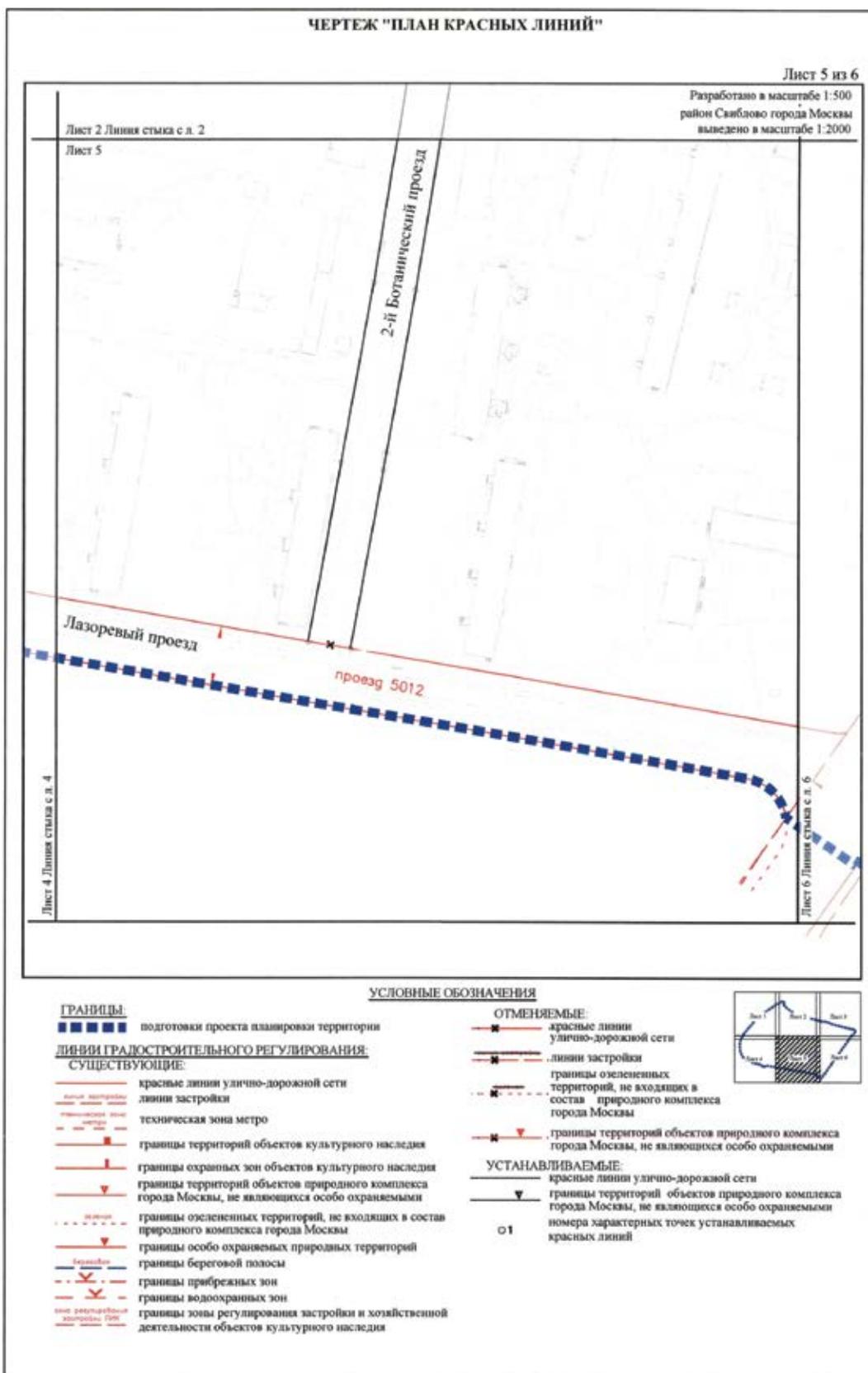
ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 3 из 6

Разработано в масштабе 1:500  
район Савлово города Москвы  
выведено в масштабе 1:2000

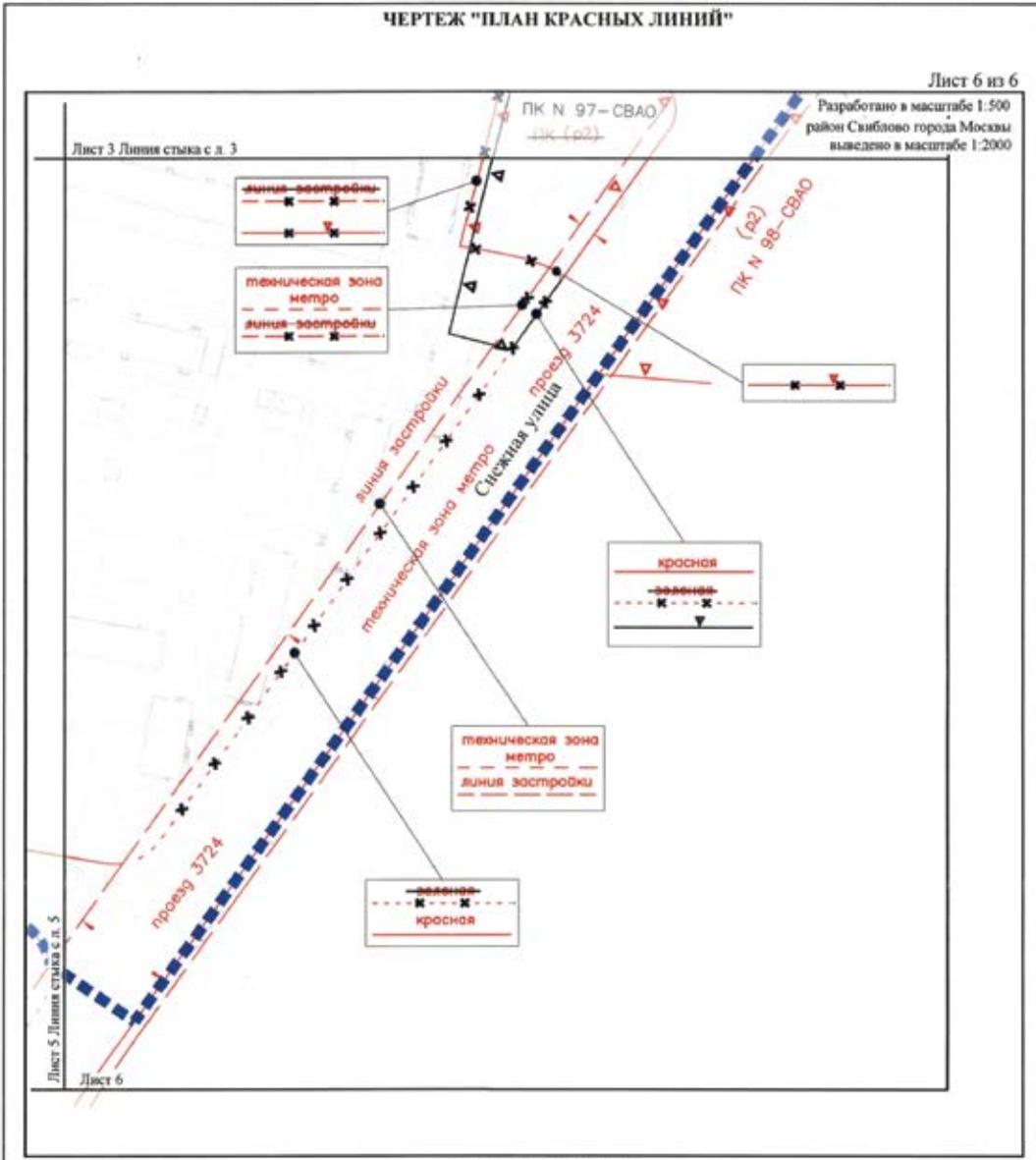






ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

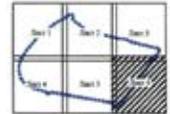
Лист 6 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - — — — — ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - линия застройки
  - техническая зона метро
  - границы территорий объектов культурного наследия
  - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
  - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
  - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы береговой полосы
  - границы прибрежных зон
  - границы водоохраняемых зон
  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

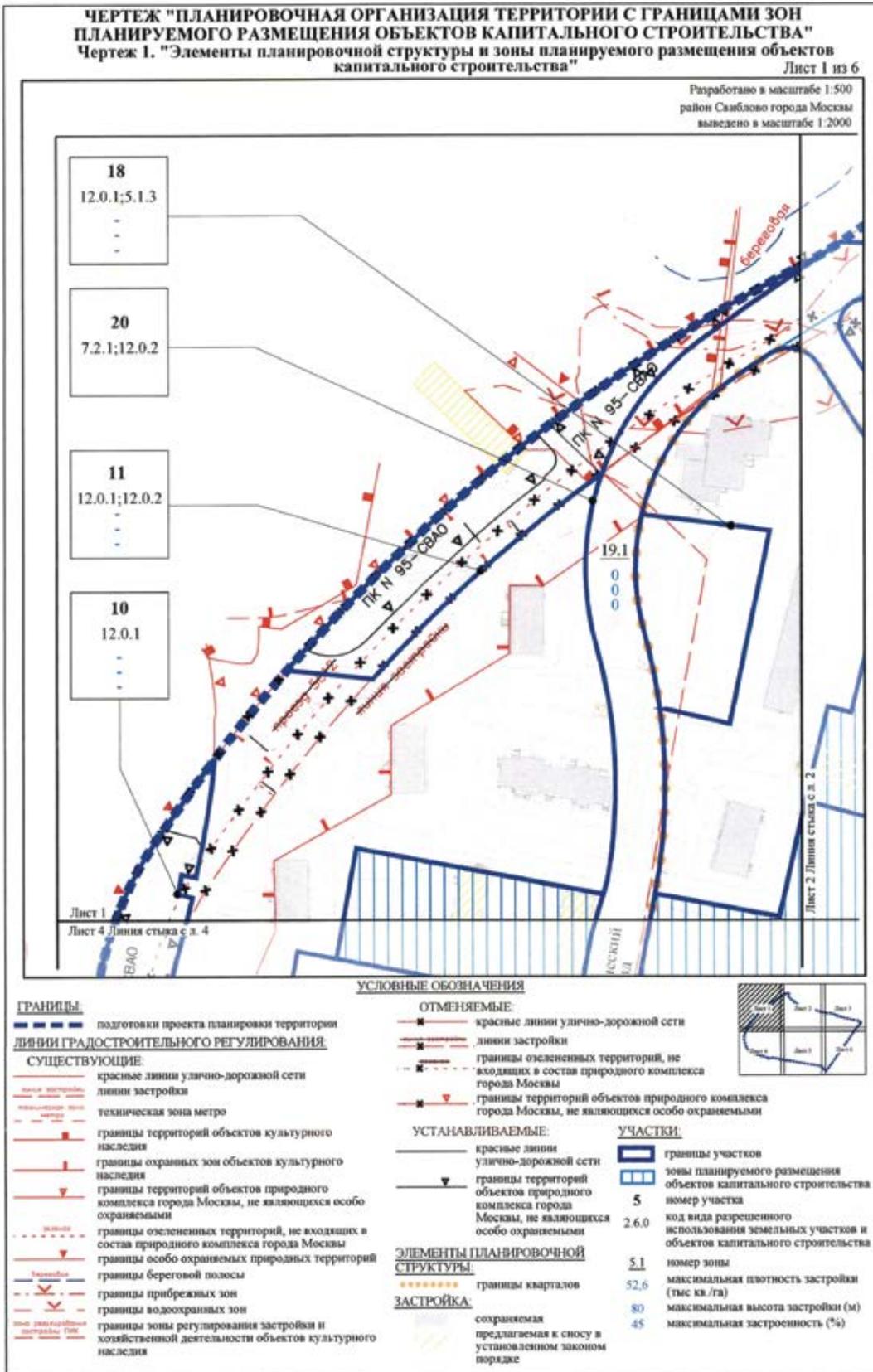
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
  - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

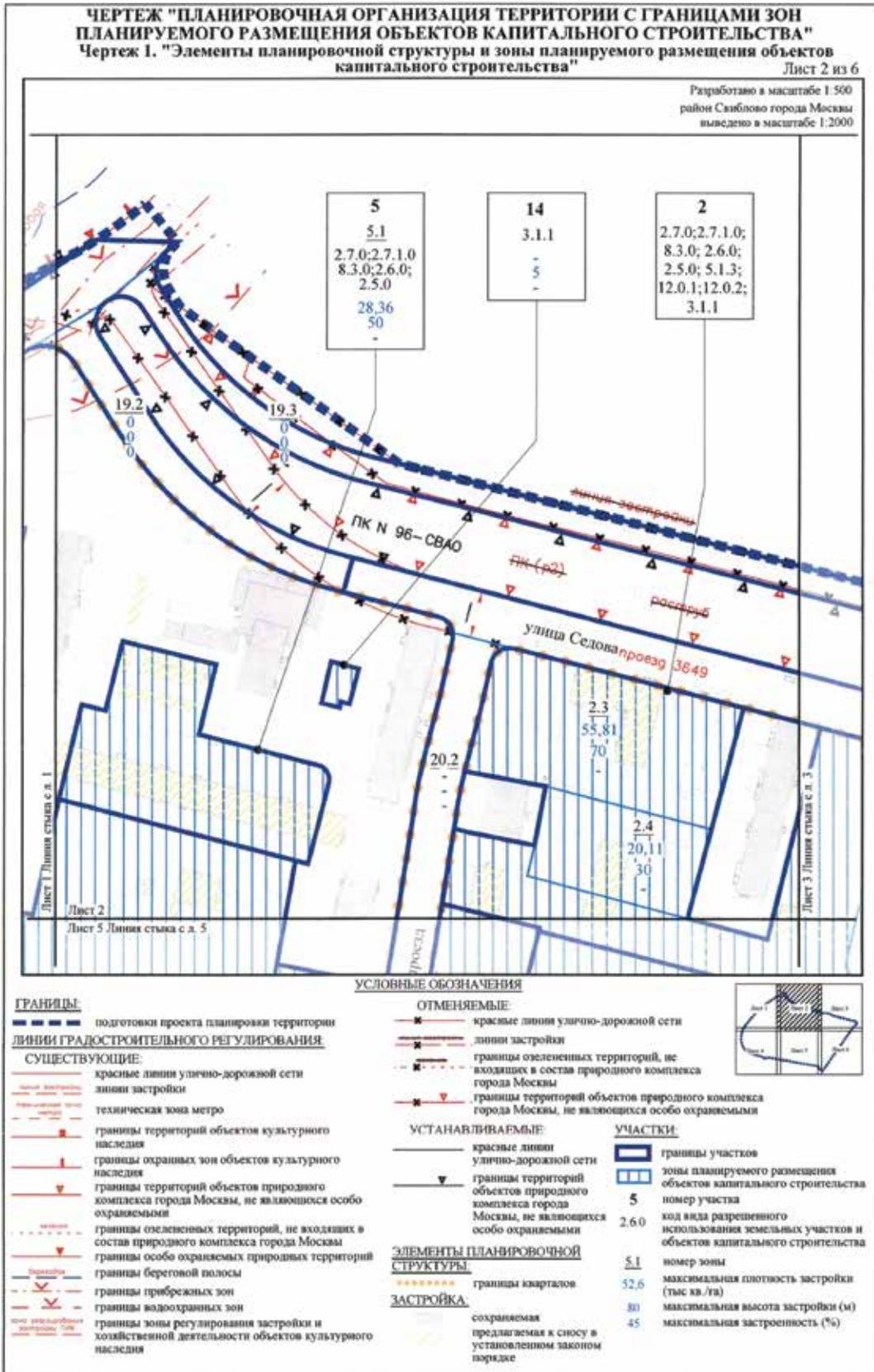


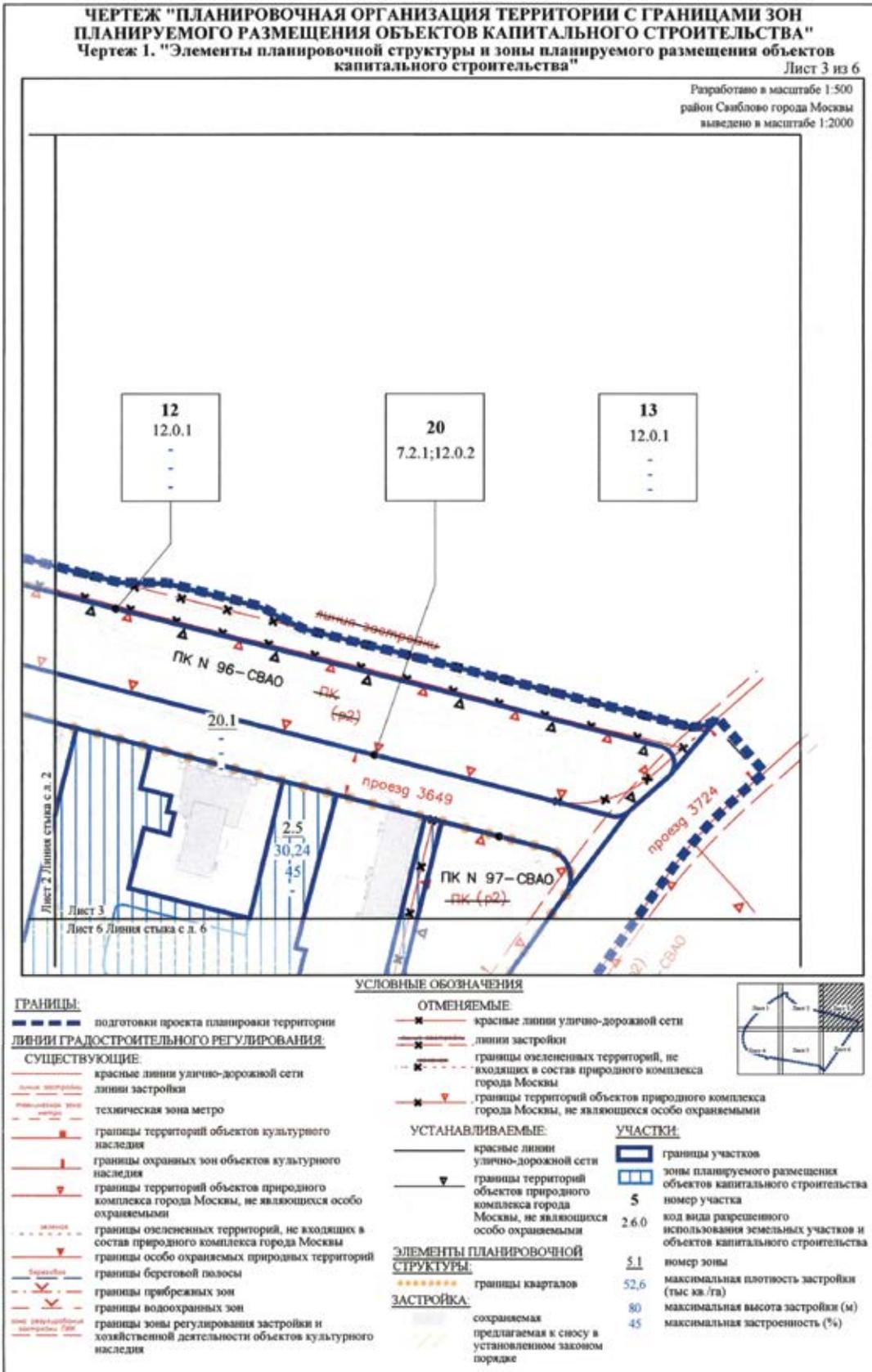
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
(к чертежу «План красных линий»)

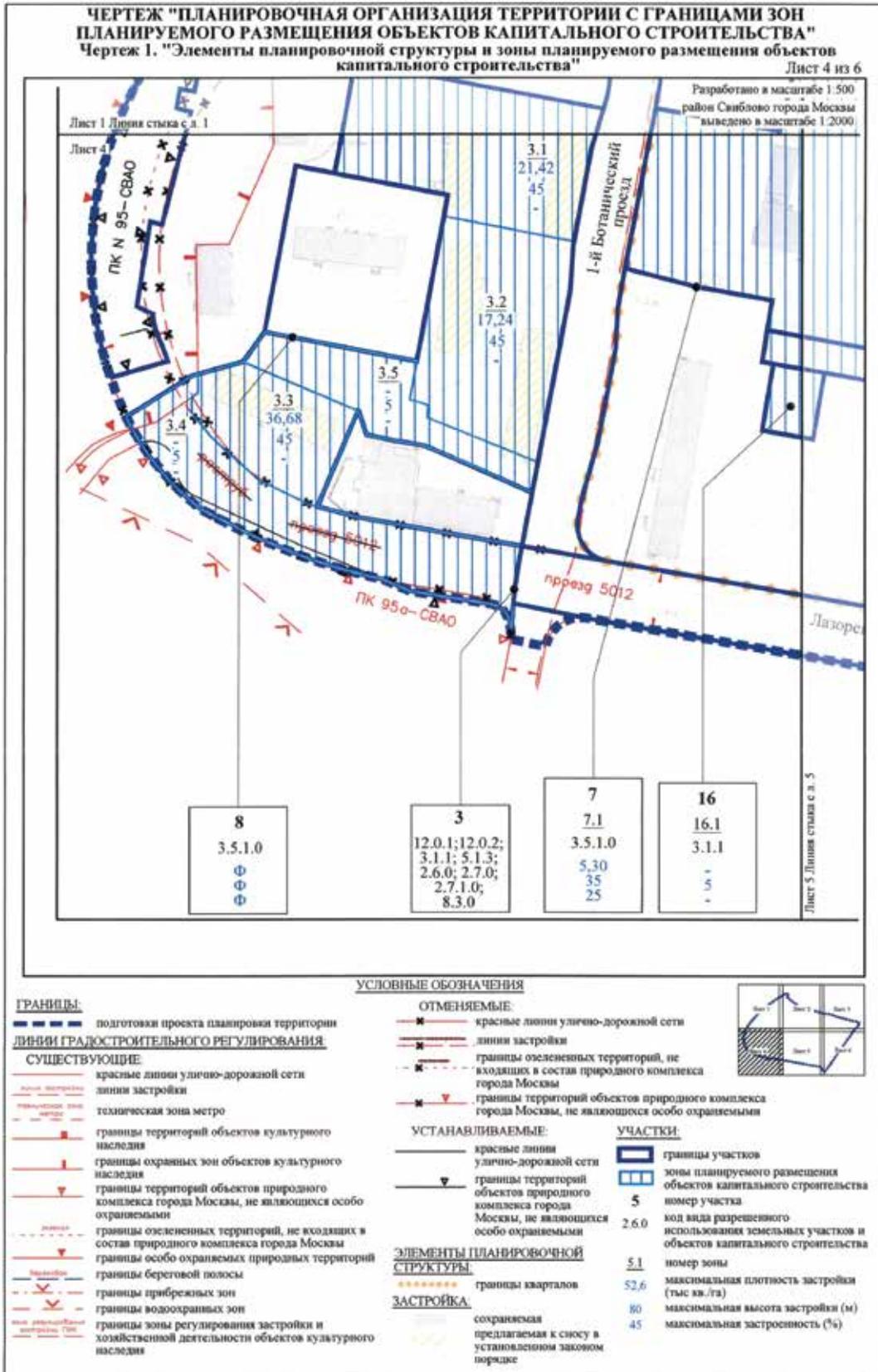
Номера и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий					
№ точки	Координаты, (МСК-50, м)		№ точки	Координаты, (МСК-50, м)	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1	8500,24	20293,20	27	8649,93	20705,68
Центр окружности	8741,65	20284,32	Центр окружности	8779,83	20790,25
R (м)	241,57		R (м)	155,00	
2	8500,45	20297,64	28	8741,58	20640,04
Центр окружности	8741,65	20284,32	29	8784,88	20629,02
R (м)	241,57		Центр окружности	8782,91	20621,27
3	8504,85	20332,11	R (м)	8,00	
4	8507,93	20347,66	30	8790,73	20619,57
5	8525,34	20439,25	31	8787,05	20602,66
6	8526,49	20457,35	32	8785,28	20595,18
7	8533,96	20496,64	33	8778,26	20567,85
8	8540,42	20518,57	Центр окружности	8962,79	20521,79
Центр окружности	8325,27	20559,46	R (м)	190,20	
R (м)	219,00		34	8774,28	20547,04
9	8536,47	20617,38	35	8771,72	20530,59
10	8536,03	20618,98	36	8757,47	20443,49
Центр окружности	8649,59	20650,12	37	8743,87	20368,41
R (м)	117,75		38	8730,07	20293,63
11	8538,72	20689,77	39	8747,81	20290,59
Центр окружности	8649,59	20650,12	40	8761,58	20365,18
R (м)	117,75		41	8775,21	20440,44
12	8578,69	20744,14	42	8789,50	20527,75
Центр окружности	8995,68	20180,23	43	8792,09	20544,47
R (м)	701,33		Центр окружности	8962,79	20521,79
13	8601,56	20760,35	R (м)	172,20	
14	8640,16	20786,18	44	8795,70	20563,43
15	8540,74	20325,98	45	8802,76	20590,87
Центр окружности	8543,27	20340,76	46	8804,61	20598,68
R (м)	15,00		47	8807,00	20609,69
16	8528,55	20343,68	Центр окружности	8814,82	20607,99
17	8530,34	20353,09	R (м)	8,00	
18	8536,88	20375,43	48	8816,79	20615,74
19	8544,35	20414,73	49	8674,24	20785,14
20	8545,23	20431,40	50	8669,19	20781,03
21	8561,05	20514,64	Центр окружности	8676,13	20772,50
Центр окружности	8325,27	20559,46	R (м)	11,00	
R (м)	240,00		51	8666,95	20766,43
22	8556,72	20622,94	52	8675,84	20752,97
23	8556,28	20624,53	Центр окружности	8789,99	20828,66
Центр окружности	8649,59	20650,12	R (м)	136,96	
R (м)	96,75		53	8756,00	20695,99
24	8596,80	20731,20	54	8761,46	20694,62
25	8609,87	20739,71	55	8768,11	20692,96
Центр окружности	8618,06	20727,14	56	8816,33	20680,83
R (м)	15,00		57	8913,32	20656,47
26	8630,63	20735,32	58	8964,57	20643,60

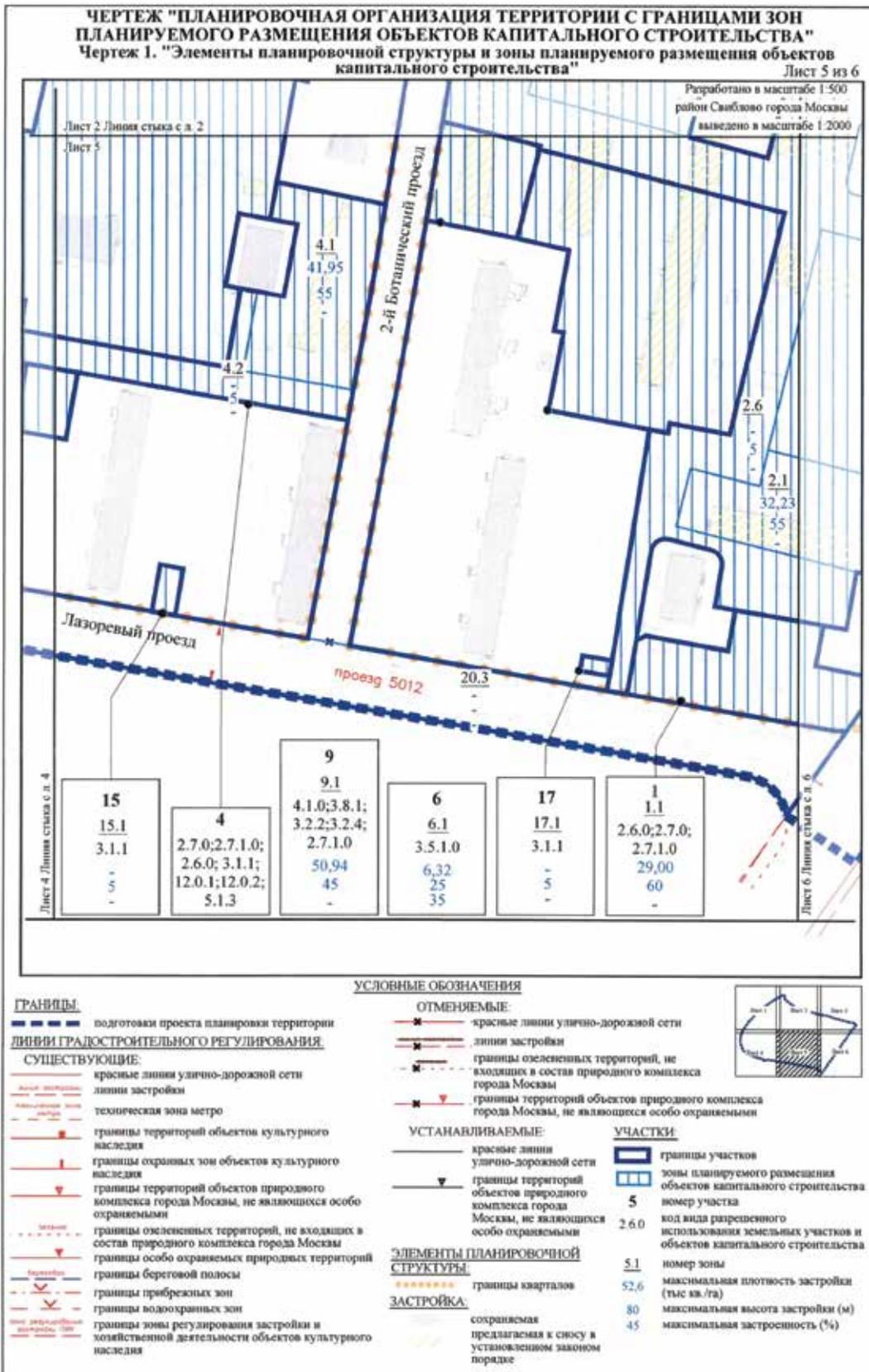
1	2	3	4	5	6
59	8984,72	20643,18	72	8758,79	20683,95
60	9023,43	20633,46	73	8765,44	20682,29
61	9041,87	20624,18	74	8813,65	20670,16
62	9107,30	20607,75	75	8910,64	20645,80
63	9202,61	20583,82	76	8963,18	20632,61
Центр окружности	9206,47	20598,32	77	9037,93	20613,83
R (м)	15,01		78	9104,62	20597,08
64	9216,32	20586,99	79	9192,70	20574,97
65	8784,54	20644,59	Центр окружности	9190,93	20567,99
66	8745,28	20654,58	R (м)	7,19	
Центр окружности	8779,83	20790,25	80	9195,65	20562,56
R (м)	140,00		81	9178,62	20547,80
67	8662,50	20713,86	Центр окружности	9173,38	20553,84
68	8641,43	20746,23	R (м)	8,00	
Центр окружности	8650,57	20751,83	82	9171,41	20546,09
R (м)	10,72		83	9144,39	20552,97
69	8659,39	20757,92			
70	8666,67	20746,90			
Центр окружности	8789,99	20828,66			
R (м)	147,96				
71	8753,30	20685,33			







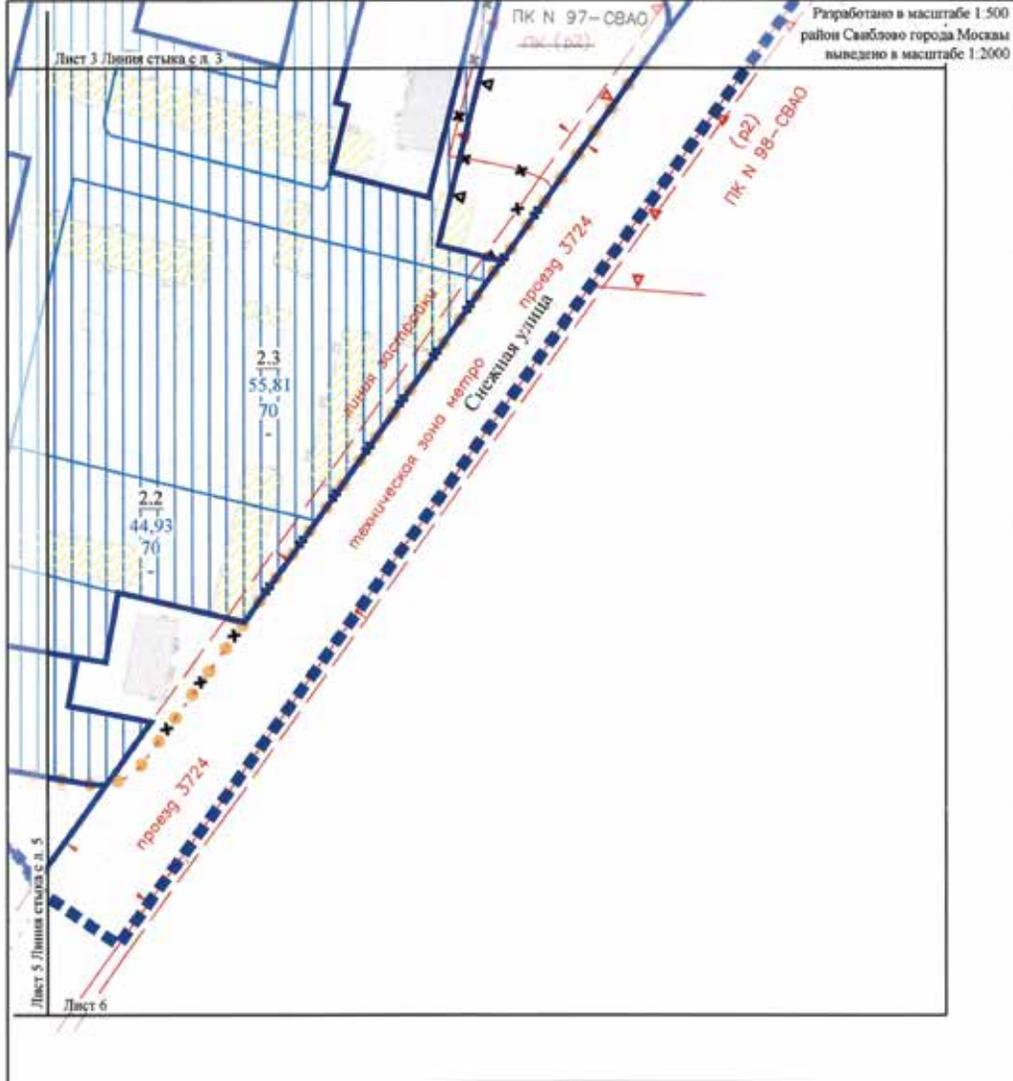




**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**  
**Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"**

Лист 6 из 6

Разработано в масштабе 1:500  
 район Свиблово города Москвы  
 выведено в масштабе 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

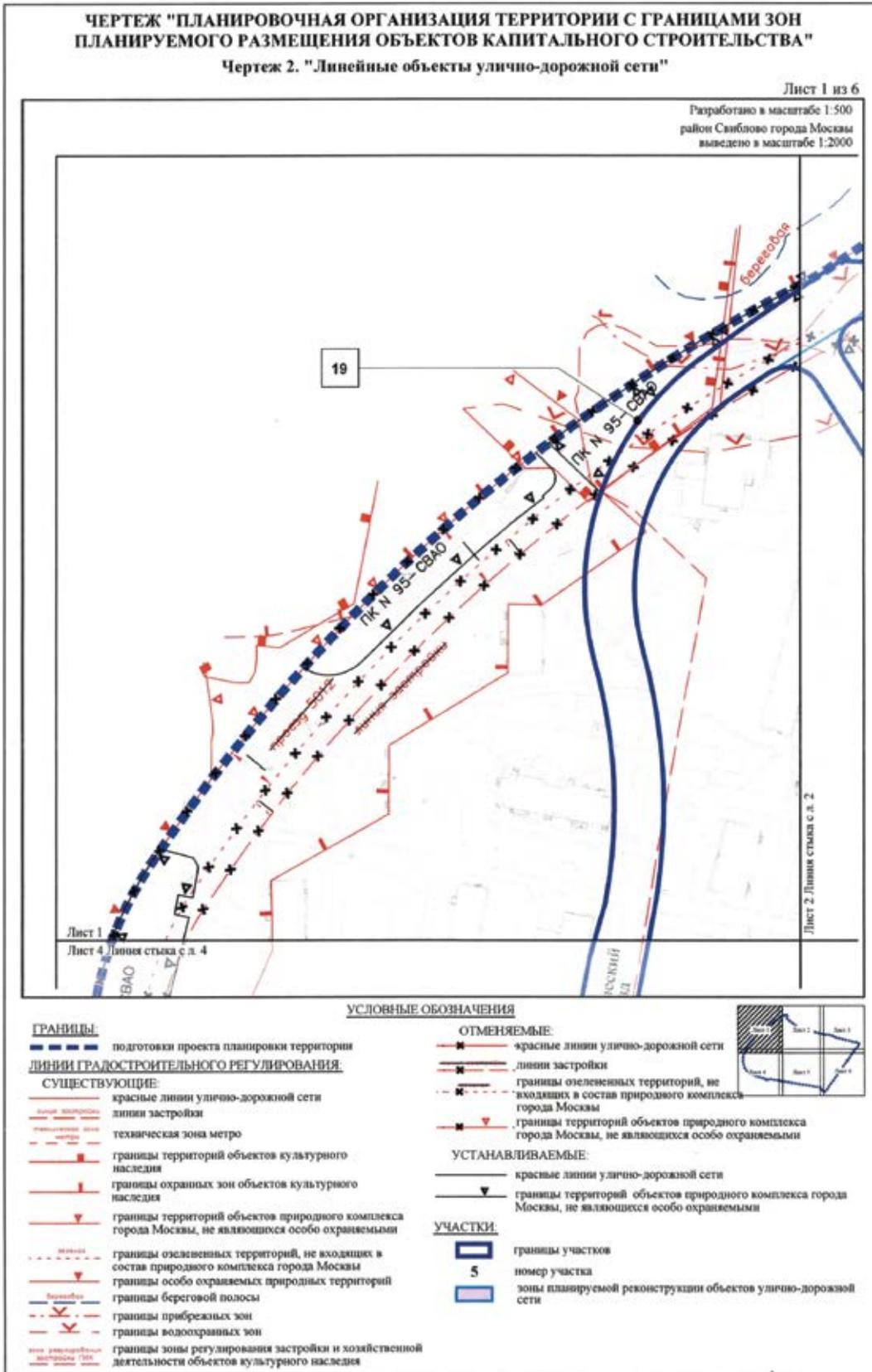
- ГРАНИЦЫ:**  
 - подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - линии застройки  
 - техническая зона метро  
 - границы территорий объектов культурного наследия  
 - границы охранных зон объектов культурного наследия  
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми  
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы  
 - границы особо охраняемых природных территорий  
 - границы береговой полосы  
 - границы прибрежных зон  
 - границы водоохранных зон  
 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - линии застройки  
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы  
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**  
 - границы кварталов
- ЗАСТРОЙКА:**  
 - сохраняемая  
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**

	границы участков
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
5	номер участка
2.6.0	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
5.1	номер зоны
52,6	максимальная плотность застройки (тыс кв. /га)
80	максимальная высота застройки (м)
45	максимальная застроенность (%)



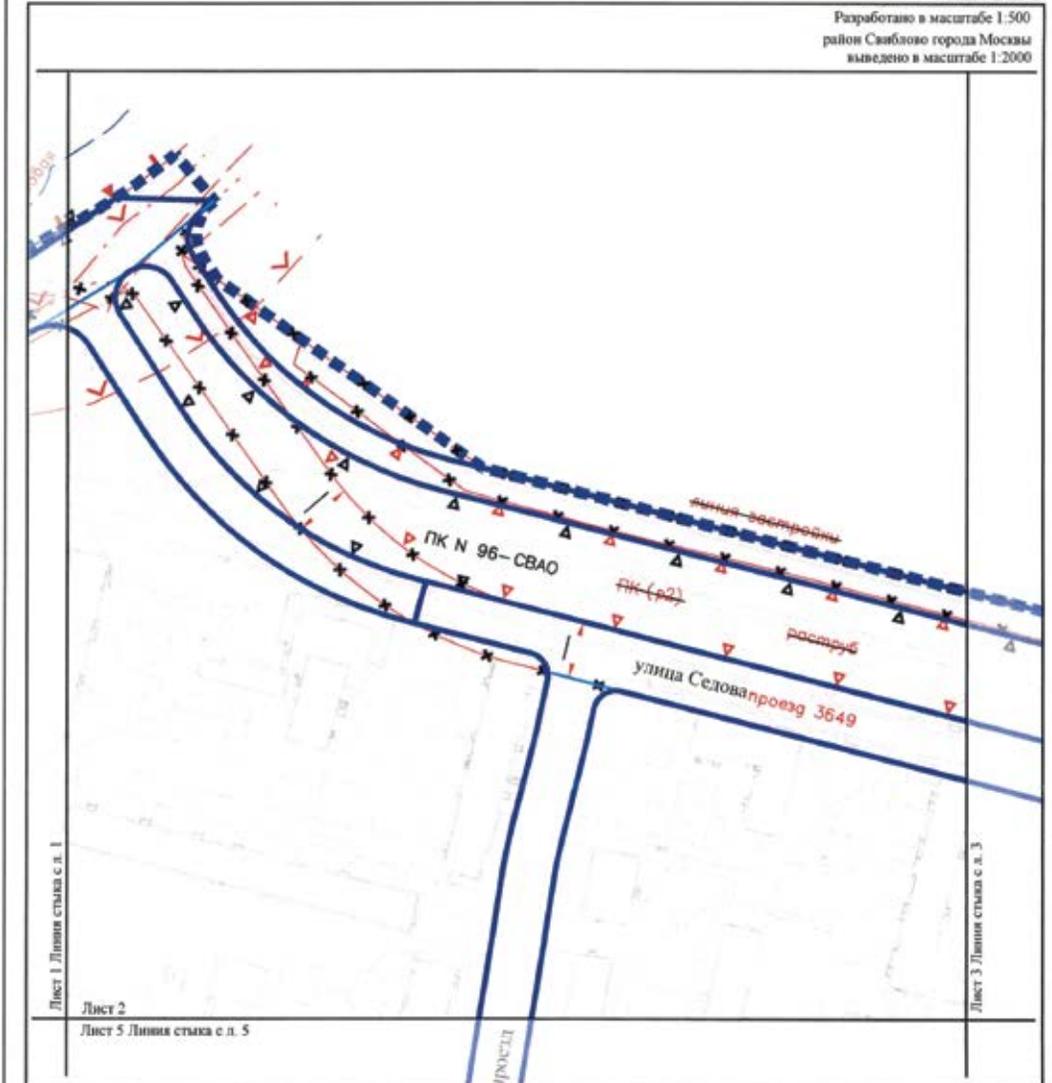


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. "Линейные объекты улично-дорожной сети"

Лист 2 из 6

Разработано в масштабе 1:500  
район Свиблово города Москвы  
выведено в масштабе 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- техническая зона метро
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

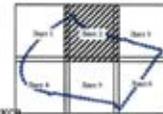
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

**УЧАСТКИ:**

- границы участков
- номер участка
- зоны планируемой реконструкции объектов улично-дорожной сети

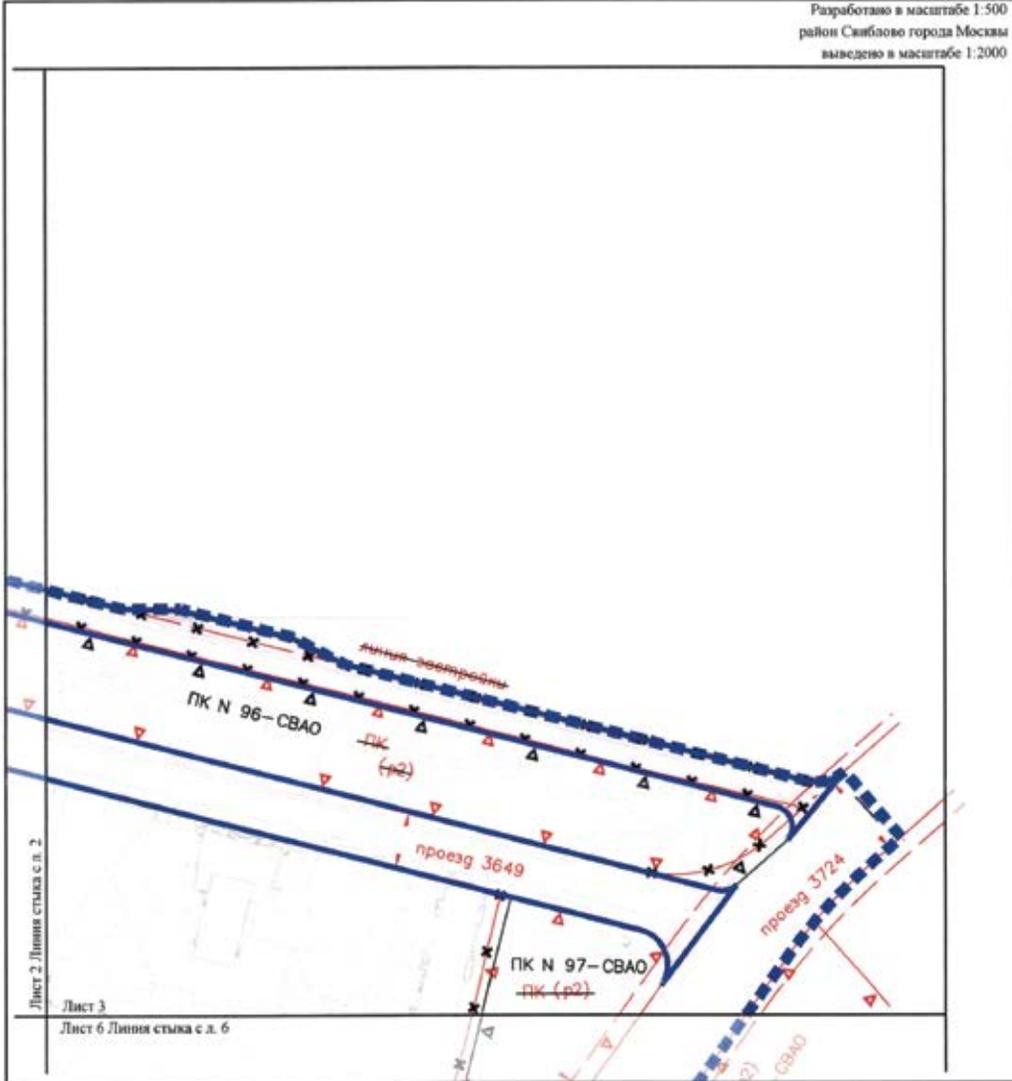


**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 2. "Линейные объекты улично-дорожной сети"**

Лист 3 из 6

Разработано в масштабе 1:500  
район Свиблово города Москвы  
выведено в масштабе 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

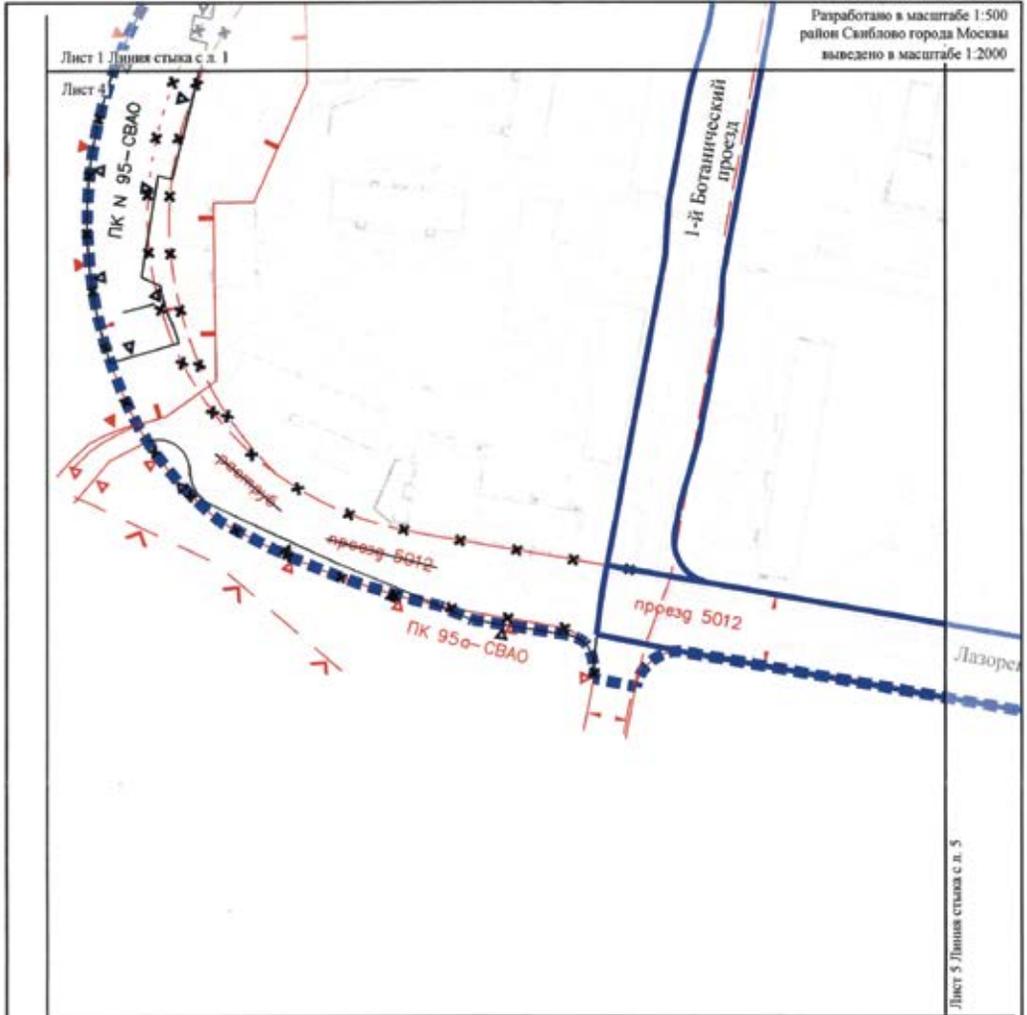
<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> линии застройки</li> <li> граница территории объектов культурного наследия</li> <li> границы охранных зон объектов культурного наследия</li> <li> границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми</li> <li> границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы</li> <li> границы особо охраняемых природных территорий</li> <li> границы береговой полосы</li> <li> границы прибрежных зон</li> <li> границы водоохранных зон</li> <li> границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия</li> </ul>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> линии застройки</li> <li> границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы</li> <li> границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми</li> </ul> <p><b>УЧАСТКИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы участков</li> <li><b>5</b> номер участка</li> <li> зоны планируемой реконструкции объектов улично-дорожной сети</li> </ul>	
---	---	--

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 2. "Линейные объекты улично-дорожной сети"**

Лист 4 из 6

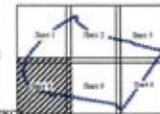
Разработано в масштабе 1:500  
район Свиблово города Москвы  
выведено в масштабе 1:2000

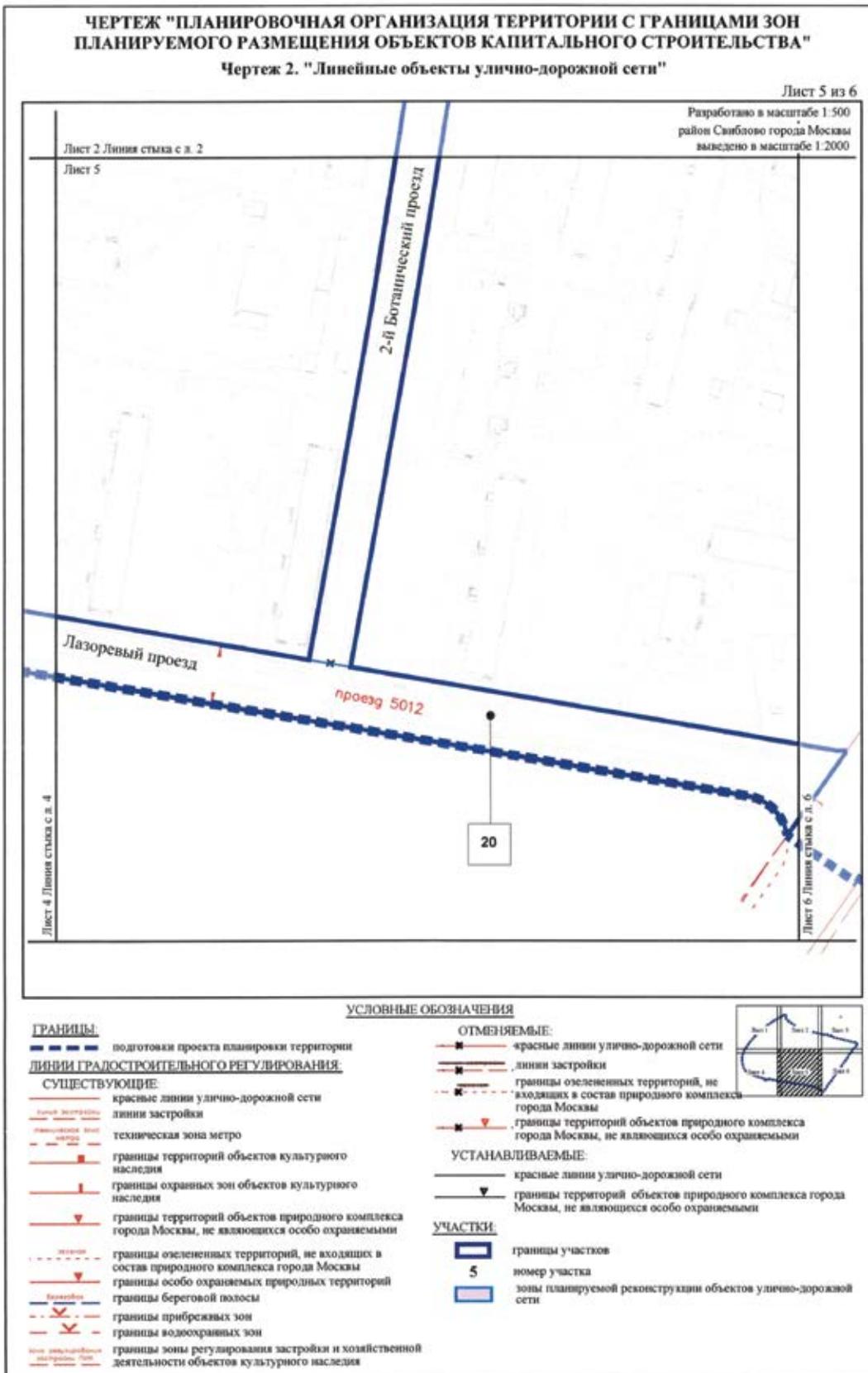


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - линии застройки  
 - техническая зона метро  
 - границы территорий объектов культурного наследия  
 - границы охранных зон объектов культурного наследия  
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми  
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы  
 - границы особо охраняемых природных территорий  
 - границы береговой полосы  
 - границы прибрежных зон  
 - границы водоохранных зон  
 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

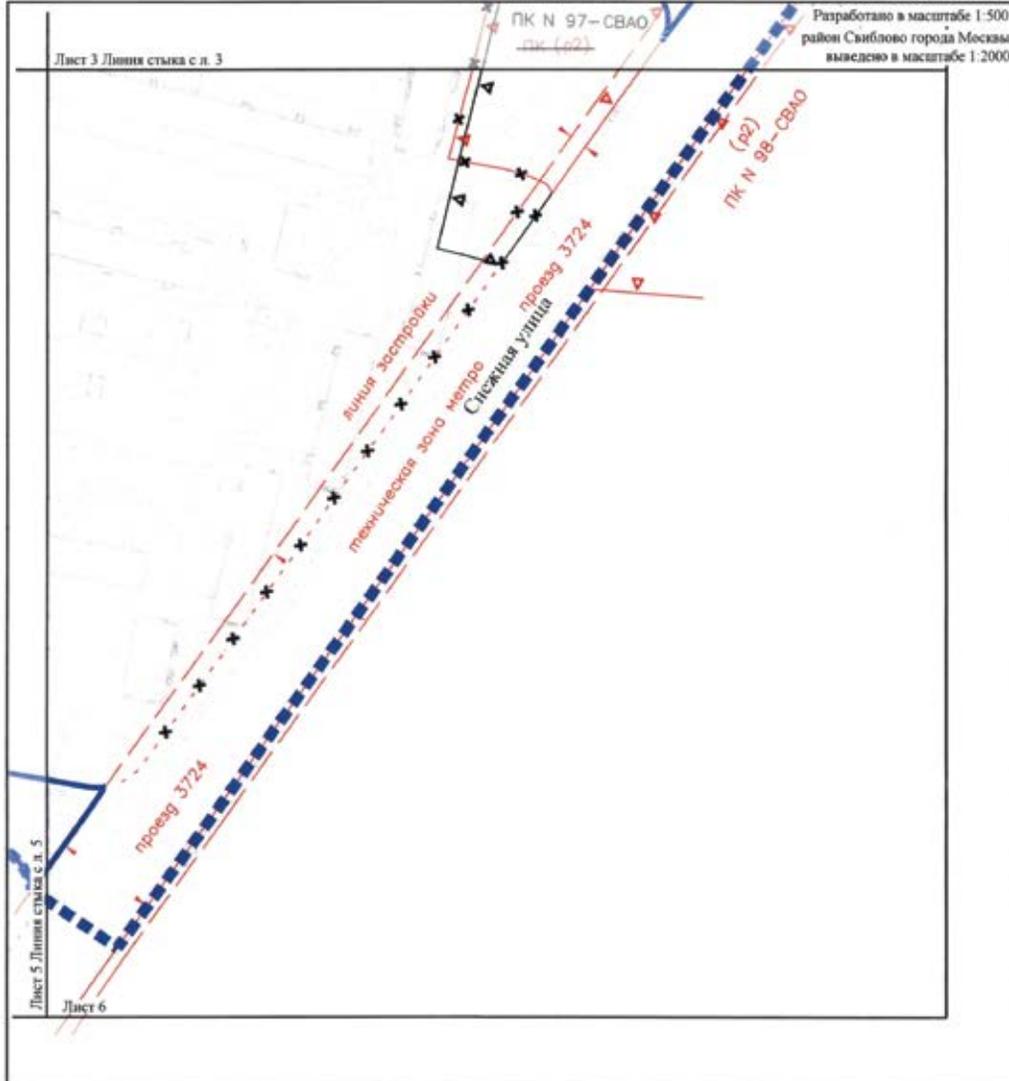
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - линии застройки  
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы  
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- УЧАСТКИ:**  
 - границы участков  
 - 5 номер участка  
 - зоны планируемой реконструкции объектов улично-дорожной сети





**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**  
**Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Лист 6 из 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

— границы подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- техническая зона метро
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

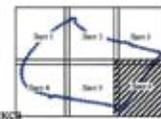
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

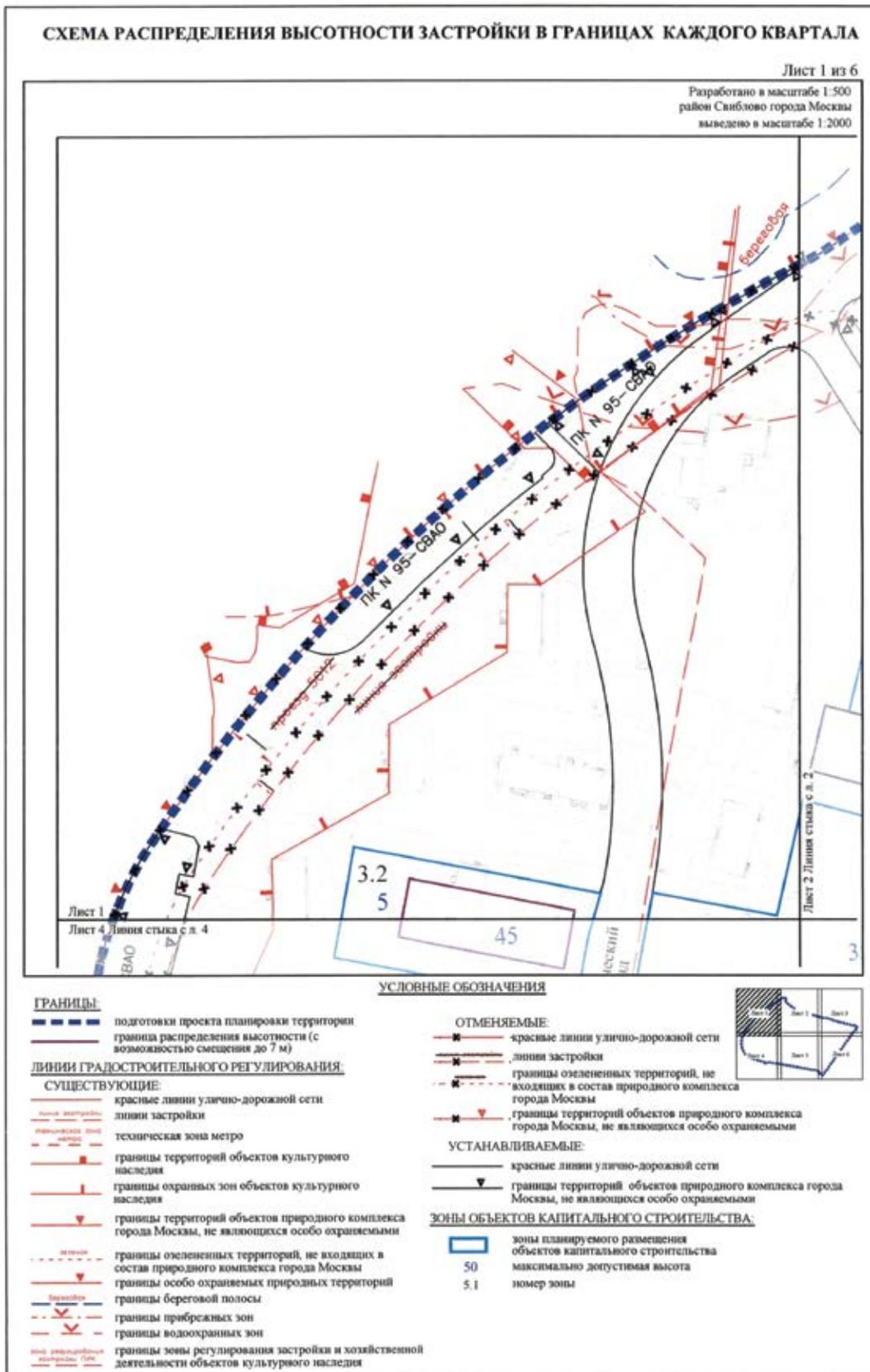
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

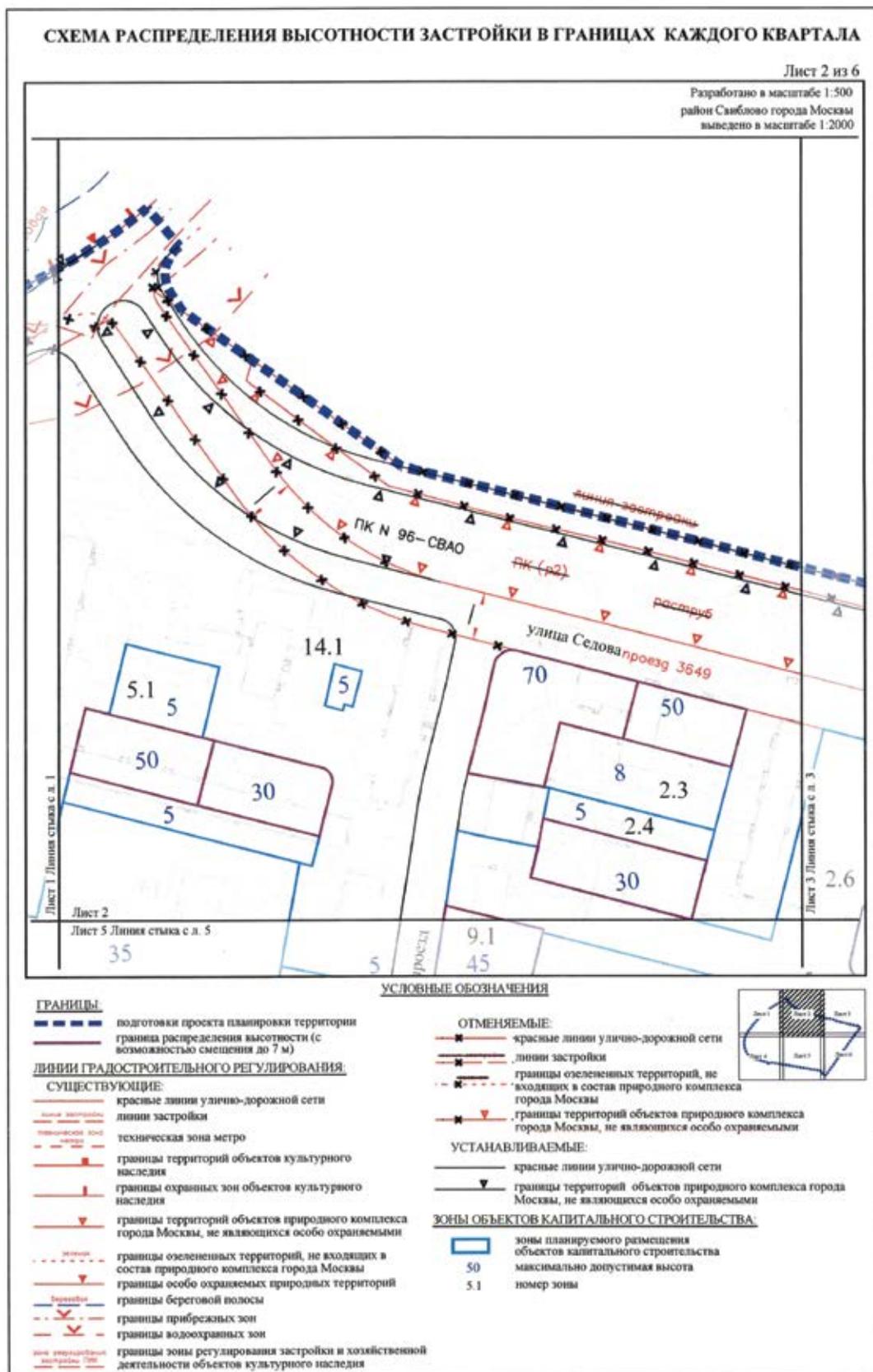
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

**УЧАСТКИ:**

- границы участков
- 5 — номер участка
- зоны планируемой реконструкции объектов улично-дорожной сети



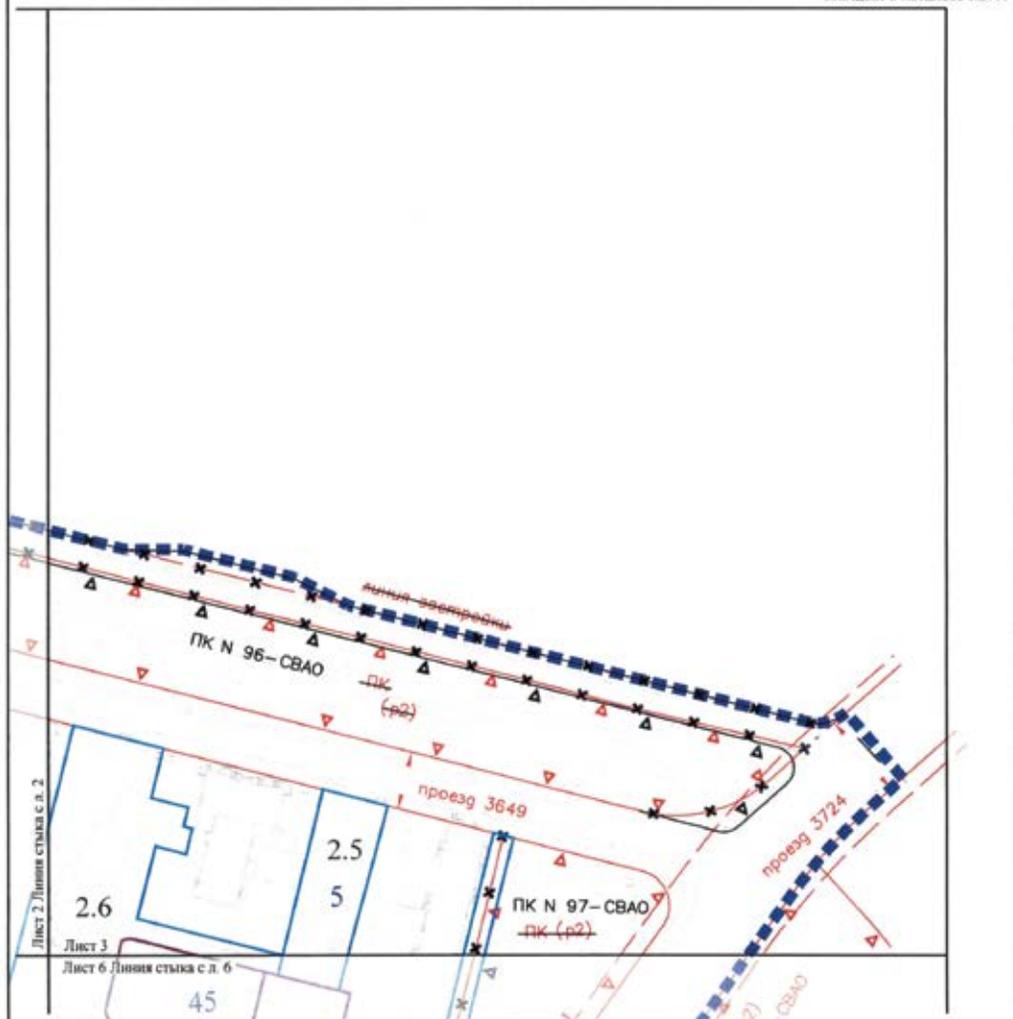




**СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА**

Лист 3 из 6

Разработано в масштабе 1:500  
район Свиблово города Москвы  
выведено в масштабе 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- техническая зона метро
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

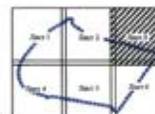
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

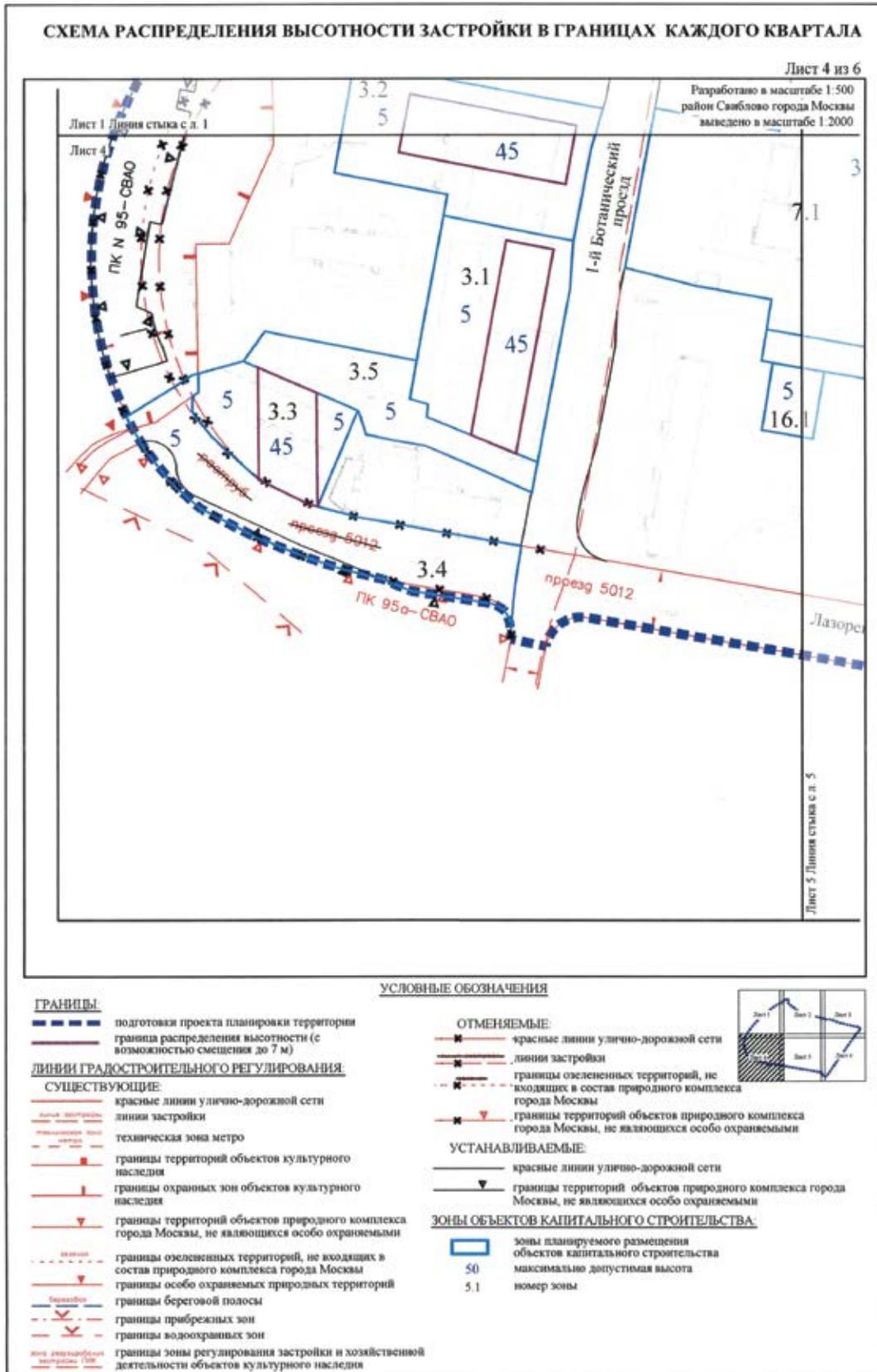
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

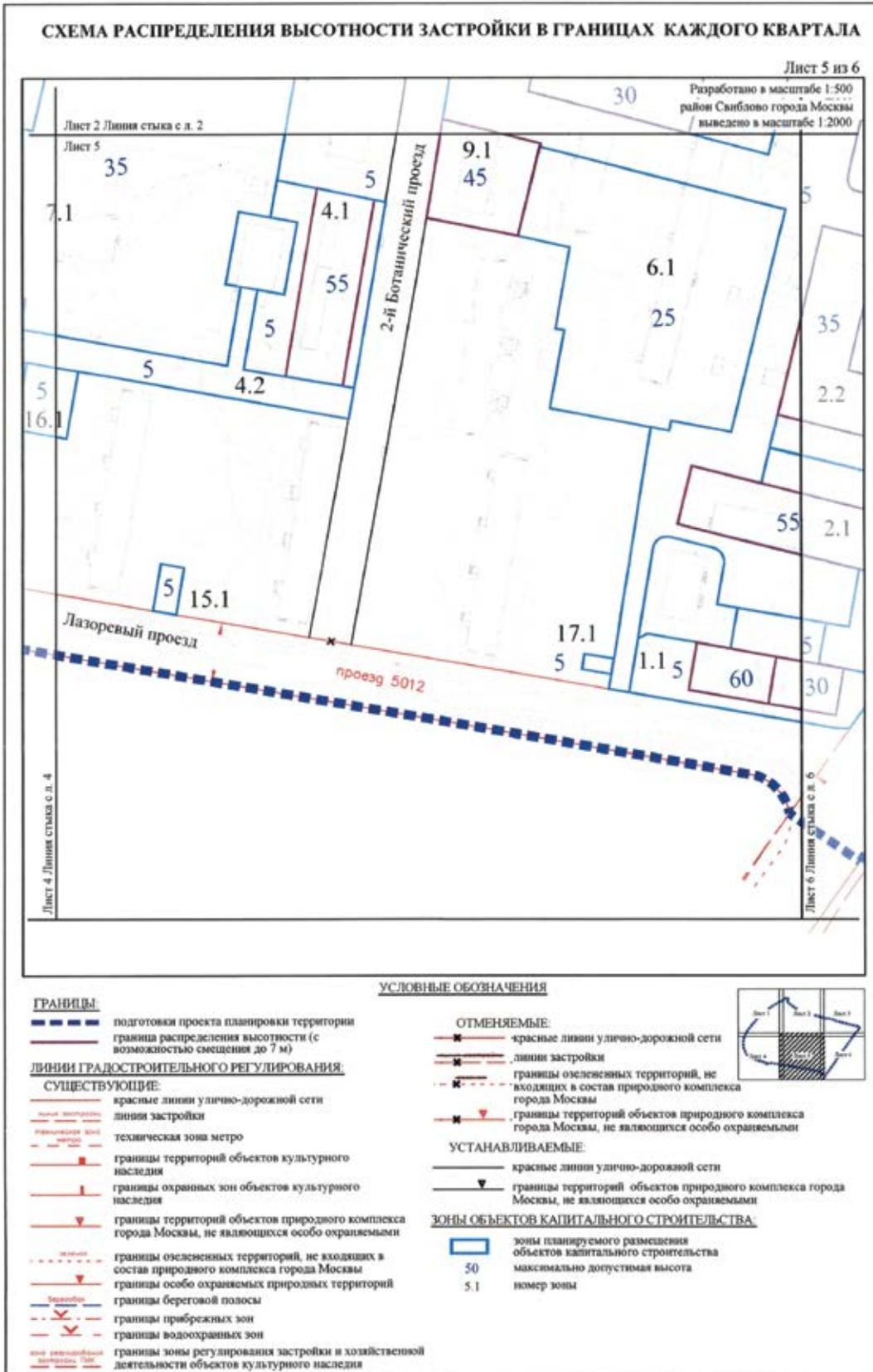
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимально допустимая высота
- номер зоны







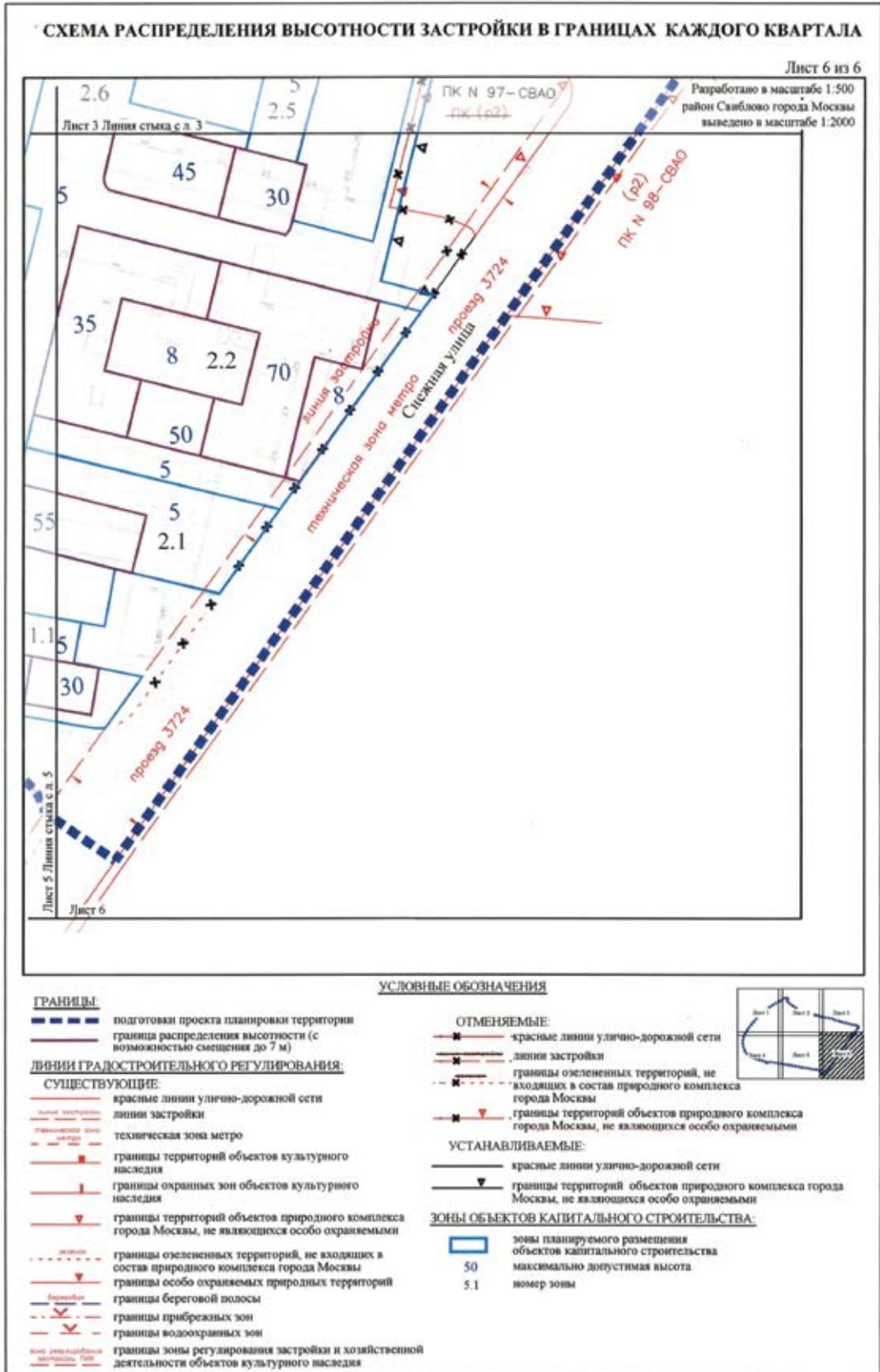
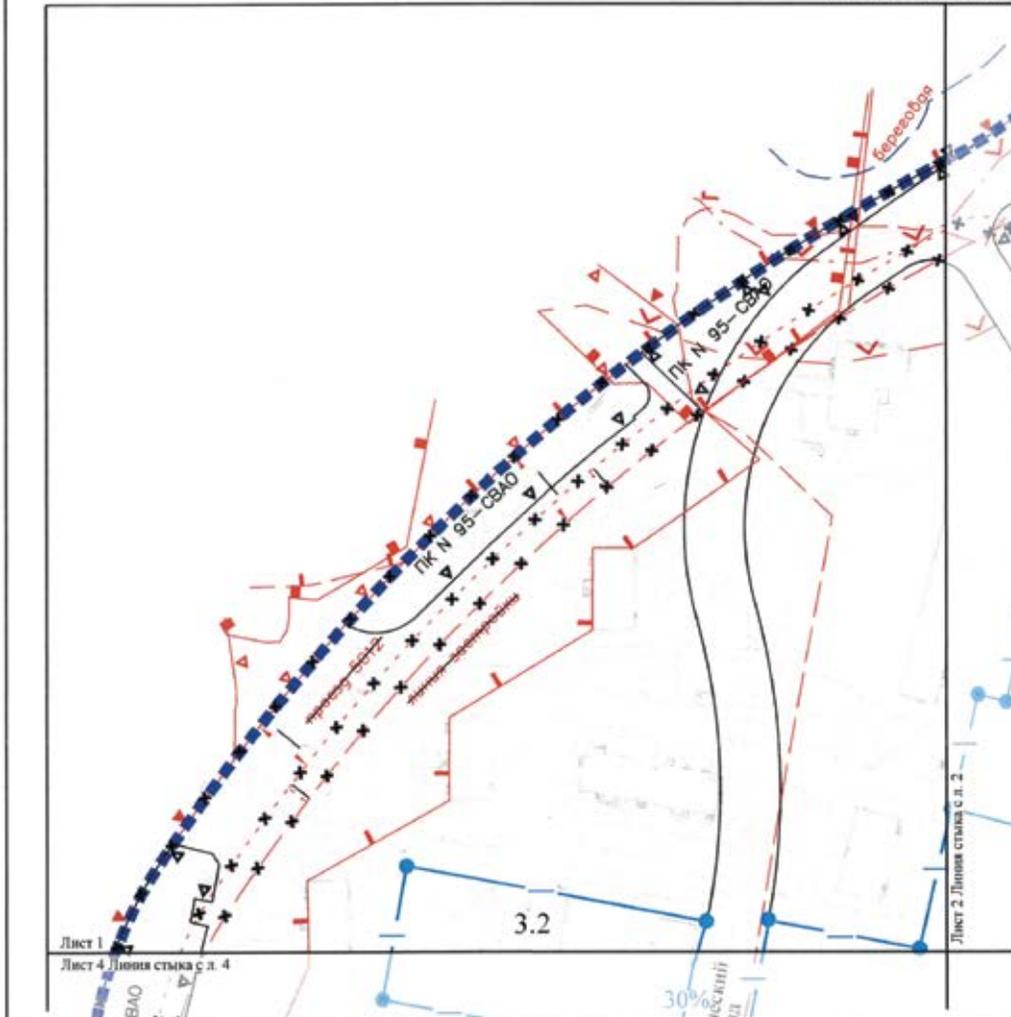


СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Лист 1 из 6

Разработано в масштабе 1:500  
район Свиблово города Москвы  
выведено в масштабе 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- граница фронта застройки

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- техническая зона метро
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охраняемых зон памятников объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% — минимальный процент застроенности
- процент застроенности не установлен
- 5.1 — номер зоны

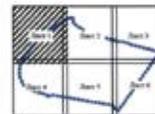
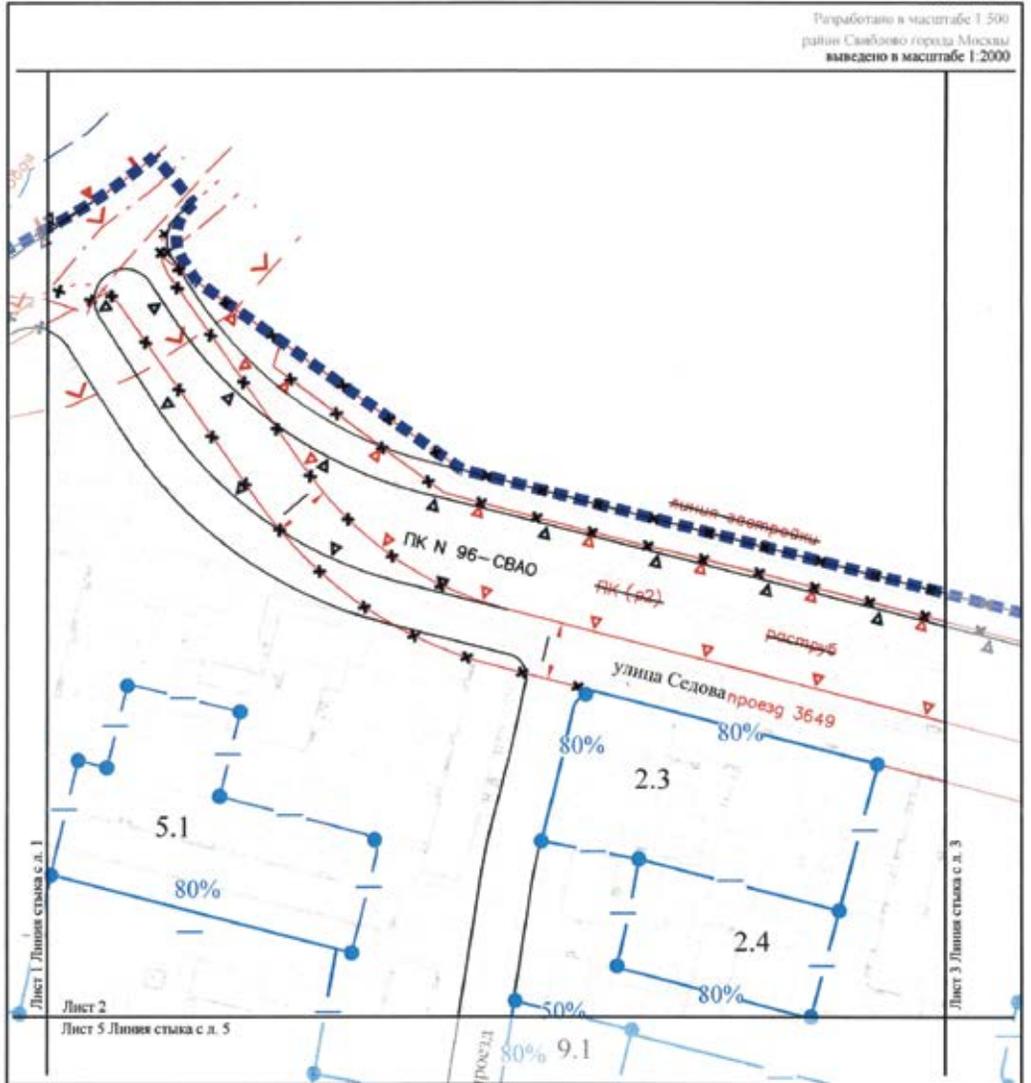


СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Лист 2 из 6

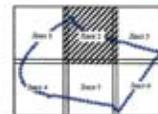
Разработано в масштабе 1:500  
район Савьолово города Москвы  
выведено в масштабе 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - граница фронта застройки
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - линия застройки
  - техническая зона метро
  - границы территорий объектов культурного наследия
  - границы охраняемых зон памятников объектов культурного наследия
  - границы территорий объектов природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
  - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы береговой полосы
  - границы прибрежных зон
  - границы водоохраных зон
  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
  - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы территорий объектов природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

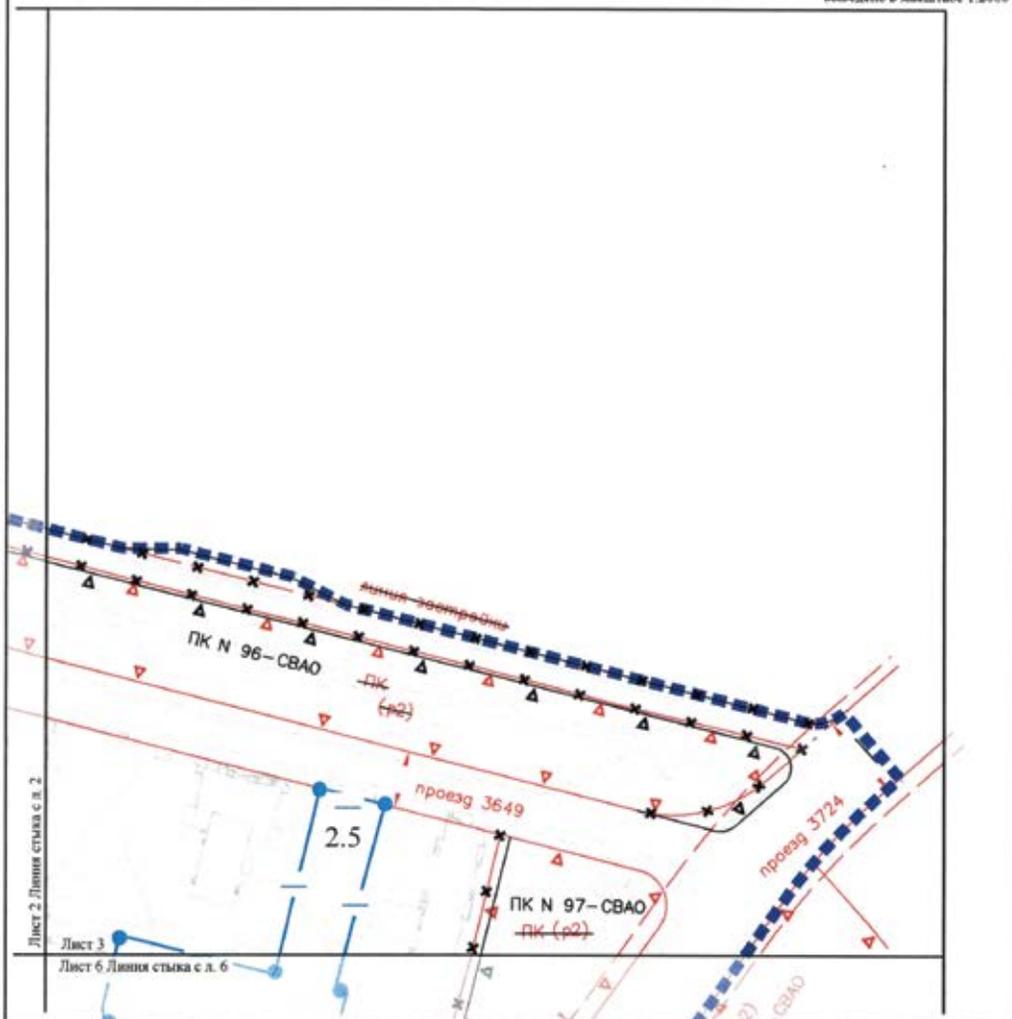


- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 80% минимальный процент застроенности
  - процент застроенности не установлен
  - 5.1 номер зоны

### СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Лист 3 из 6

Разработано в масштабе 1:500  
район Савблово города Москвы  
выведено в масштабе 1:2000

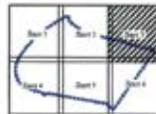


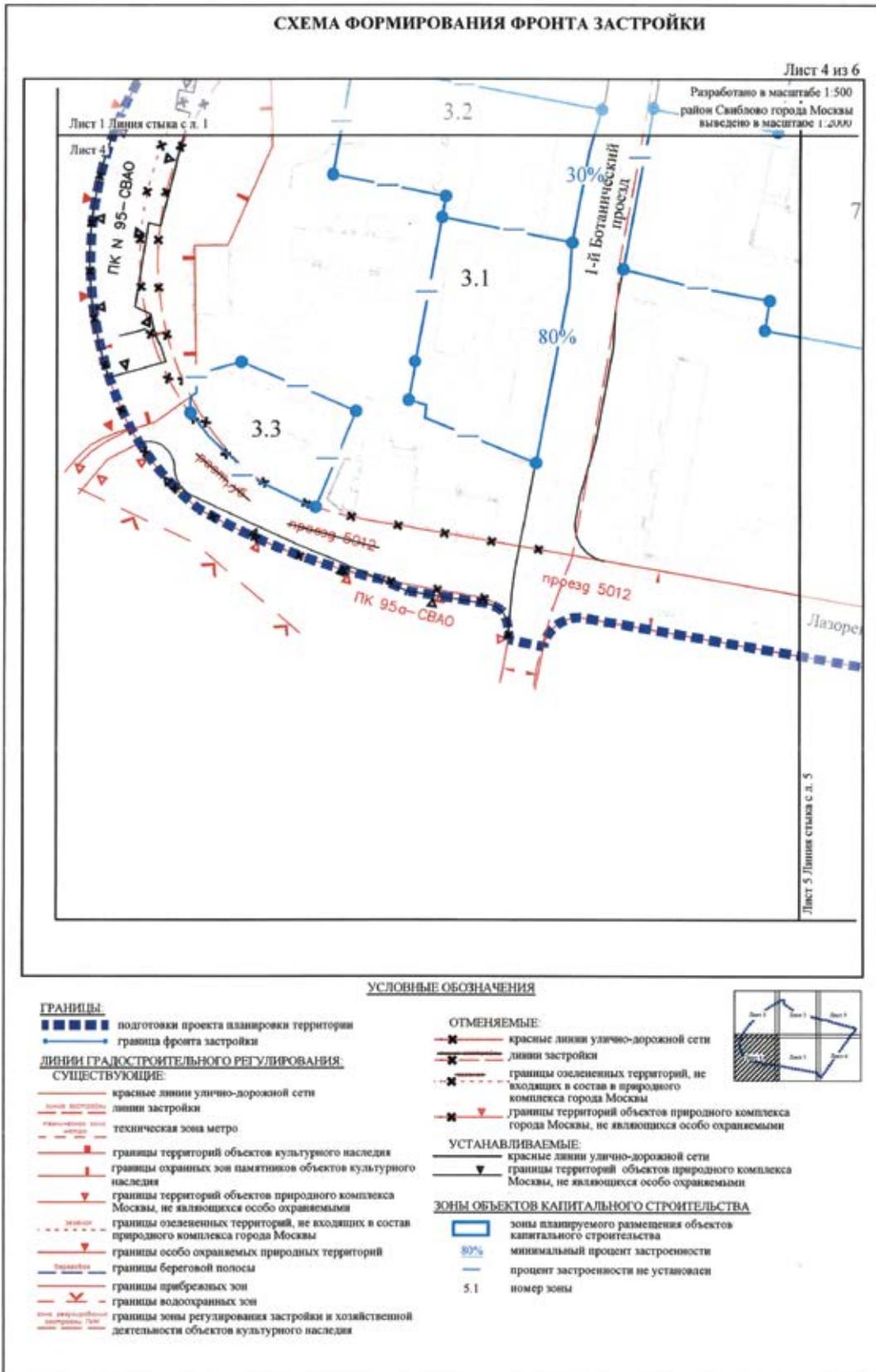
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - граница фронта застройки
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - линия застройки
  - техническая зона метро
  - границы территорий объектов культурного наследия
  - границы охраняемых зон памятников объектов культурного наследия
  - границы территорий объектов природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
  - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы береговой полосы
  - границы прибрежных зон
  - границы водоохраняемых зон
  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
  - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы территорий объектов природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 80% минимальный процент застроенности
  - процент застроенности не установлен
  - 5.1 номер зоны





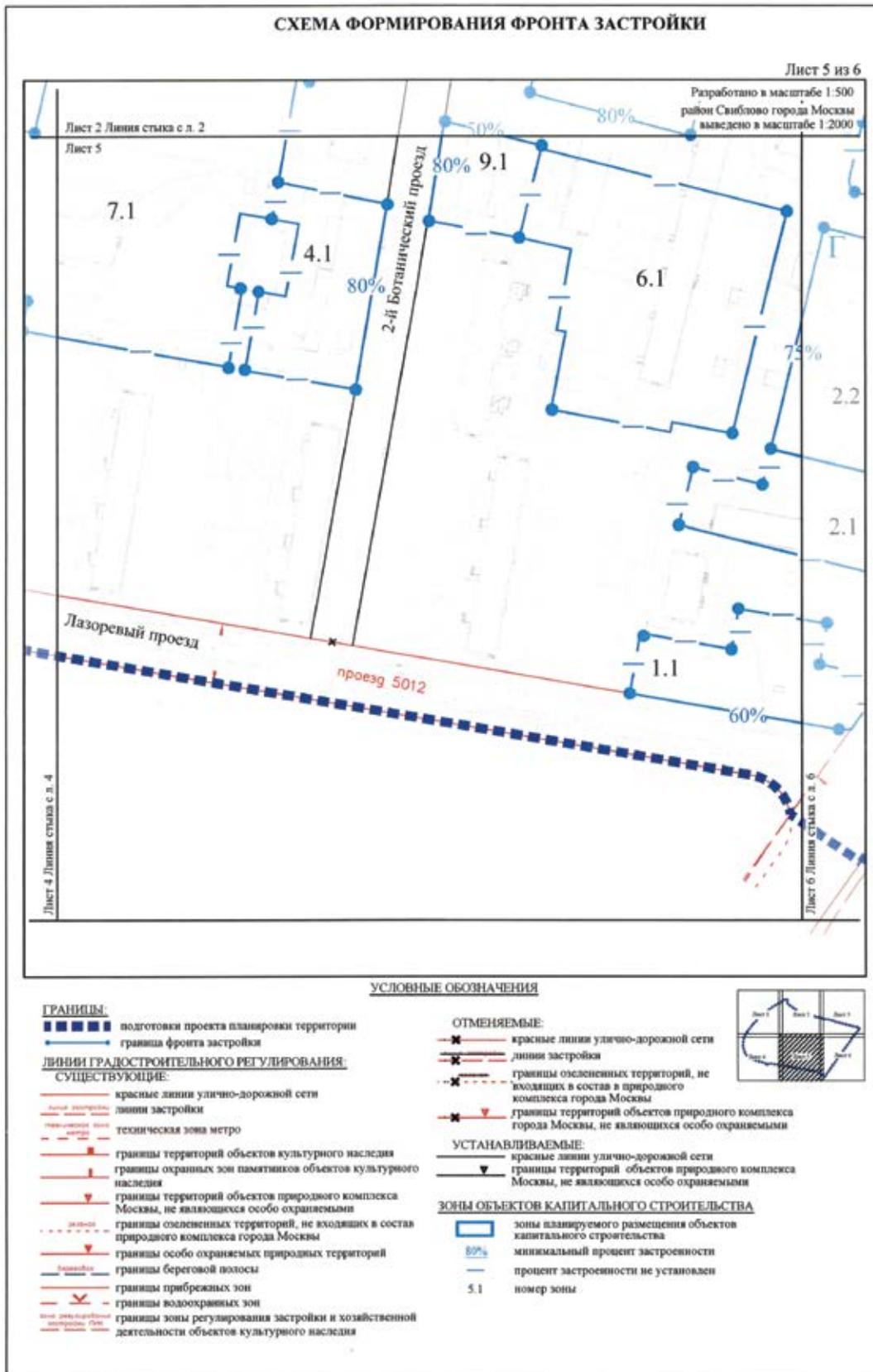
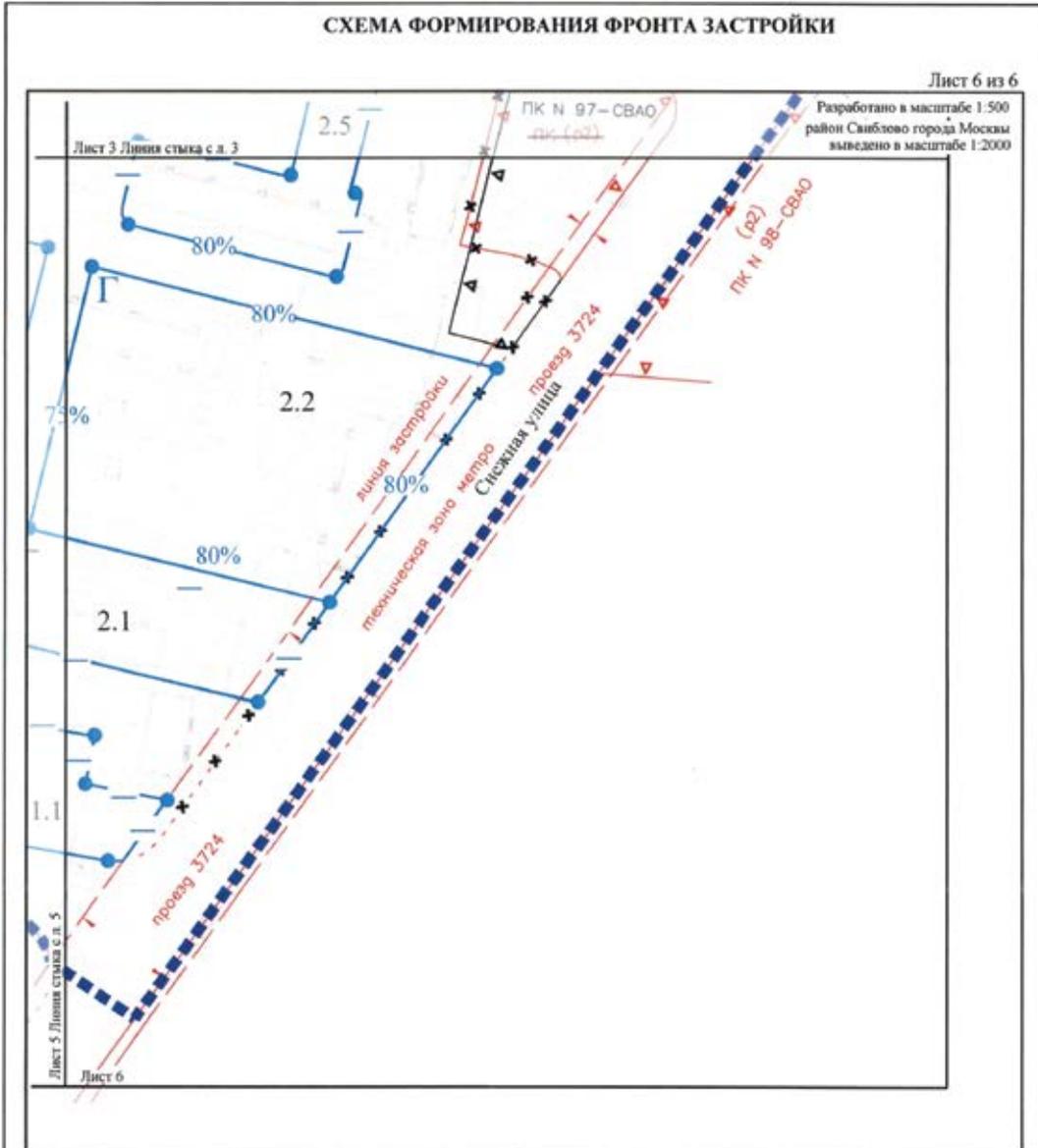


СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Лист 6 из 6



Разработано в масштабе 1:500  
район Санблово города Москвы  
выведено в масштабе 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- граница фронта застройки
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- техническая зона метро
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон памятников объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

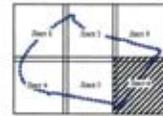
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

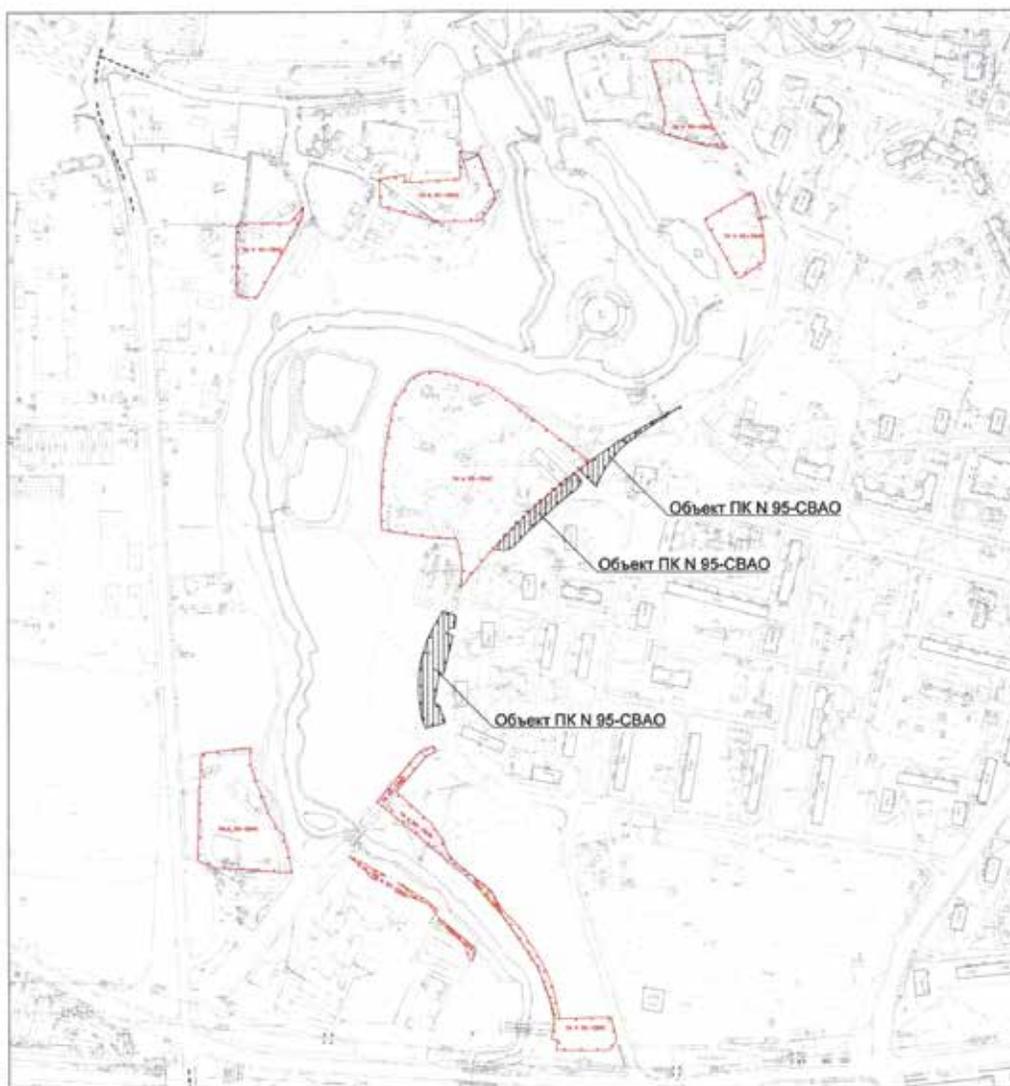
**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застройки
- процент застройки не установлен
- 5.1 номер зоны



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 3-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой"

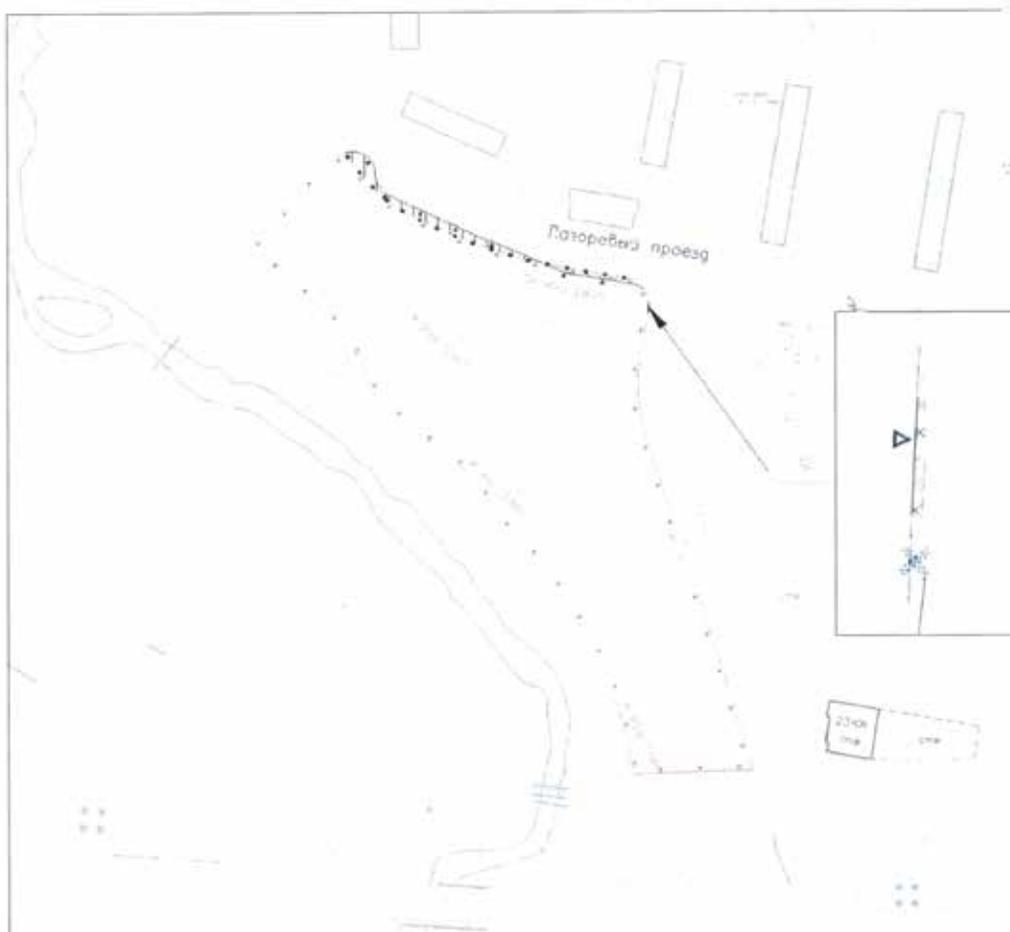


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Отъемные границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 95 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой", общей площадью 0,677 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 3-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду", площадью 0,05 га
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 95а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду", общей площадью 0,01 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 3-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 96 Северо-Восточного административного округа  
города Москвы "Бульвар по ул. Седова"

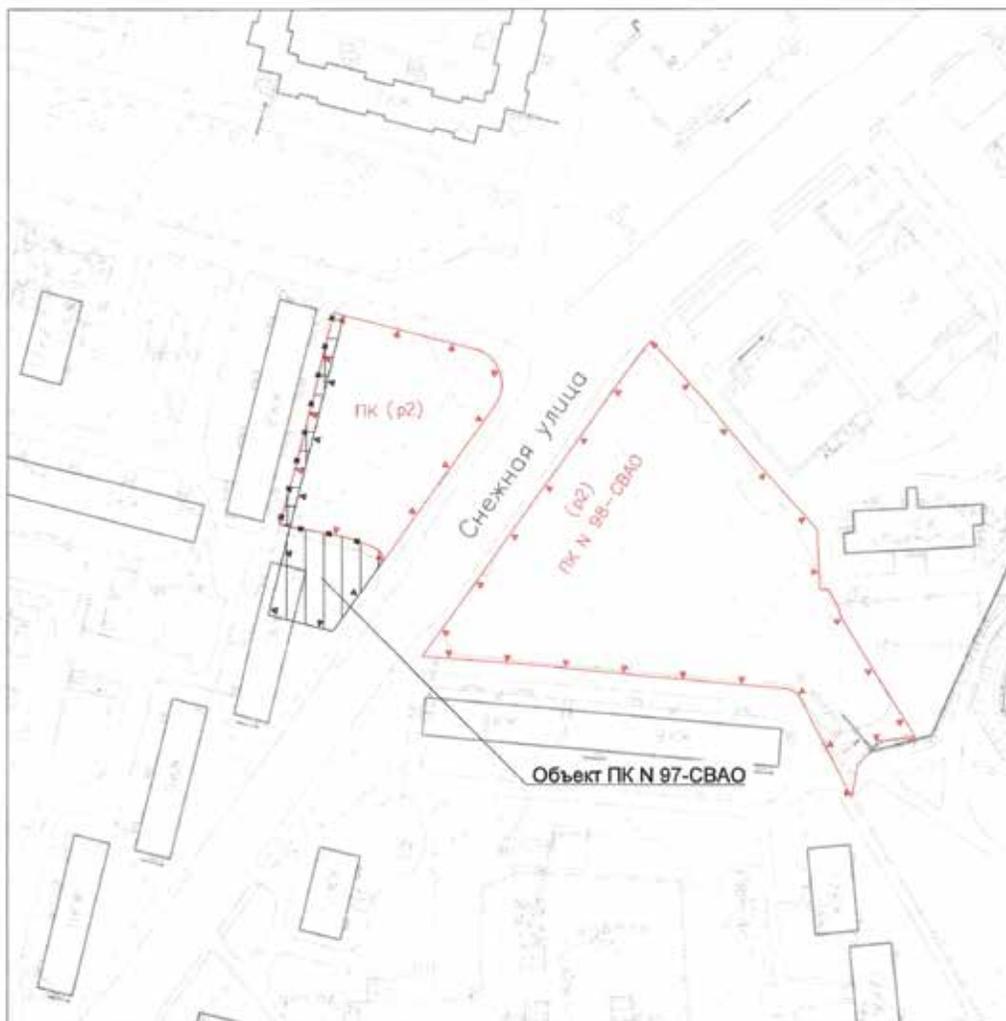


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 96 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Седова", общей площадью 0,335 га
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 96 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Седова", площадью 0,205 га

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 3-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 97 Северо-Восточного административного округа  
города Москвы "Сквер на Снежной ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 97 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Снежной ул.", площадью 0,09 га
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 97 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Снежной ул.", площадью 0,03 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 3-ПП

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
95	Долина р. Яузы между Игарским пр. и Окружной железной дорогой	Озелененная территория общего пользования	8,35
95а	Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения по 1-му Ботаническому проезду	Озелененная территория ограниченного пользования	3,03
96	Бульвар по ул. Седова	Озелененная территория общего пользования	1,85
97	Сквер на Снежной ул.	Озелененная территория общего пользования	1,50

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЗАПАДНЫЙ  
РАЙОНА СОЛНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ**

**Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 года № 6-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа

2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории поселка Западный района Солнцево города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 6-ПП

**Проект планировки территории поселка Западный района Солнцево города Москвы**

**1. Пояснительная записка**

**1.1. Основные направления и принципы развития территории**

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 19,65 га расположена в границах района Солнцево города Москвы и ограничена:

– с севера – особо охраняемой природной территорией (далее – ООПТ) «Природный заказник «Долина реки Сетуни» и территорией промзоны «Западная водопроводная станция»;

– с востока – полосой отвода железнодорожной ветки Солнечная – Новоперedelкино Киевского направления Московской железной дороги и территорией электродепо «Солнцево»;

– с запада – ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетуни»;

– с юга – территорией объекта природного комплекса (далее – ПК) № 169 Западного административного округа города Москвы (далее – ЗАО) «Долина р. Сетуни на участке от Новоперedelкинской улицы до полосы отвода ж/д ветки».

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны Новоперedelкинской и Родниковой улиц. В юго-восточной части территории проекта планировки расположена железнодорожная платформа Новоперedelкино Киевского направления Московской железной дороги.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны района Солнцево города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, объекты спорта и здравоохранения, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Проектом планировки территории предлагается:

Сохранение на территории жилого квартала: двух многоквартирных домов по адресам: Родниковая улица, дом 12 корп. 5 и дом 12 корп. 6, здания центрального

теплового пункта (далее – ЦТП) по адресу: Родниковая улица, дом 4 корп. 5 стр. 1, здания травматологического пункта при Городской клинической больнице № 17 по адресу: Родниковая улица, дом 4 корп. 4.

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке восьми многоквартирных домов и четырех отдельно стоящих нежилых объектов.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых жилых зданий составляет 34,65 тыс. кв. м, суммарная поэтажная наземная площадь отдельно стоящих нежилых зданий – 8,89 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов, здания дошкольной образовательной организации (далее – ДОО) на 230 мест, блока начальных классов (далее – БНК) на 175 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (далее – ФОК), двух многоуровневых паркингов на 280 и 380 машино-мест.

Реконструкция: зданий общественно-делового назначения.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит 166,52 тыс. кв. м, в том числе:

– многоквартирных домов (включая встроенные и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – 129,60 тыс. кв. м;

– отдельно стоящих нежилых объектов – 36,92 тыс. кв. м, в том числе, общеобразовательной и дошкольной образовательной организаций – 6,71 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов возле проектируемой застройки, организация парковочных мест на внутриквартальных проездах, обустройство и реконструкция объектов светофорного регулирования, устройство наземных пешеходных переходов, обустройство заездного кармана для наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки, и мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций с возможностью строительства быстровозводимых убежищ на свободных от застройки территориях в радиусе нормативного сбора укрываемых, установкой электросирены на кровле планируемого «стартового» жилого дома для охвата системой оповещения всей территории подготовки проекта планировки.

Мероприятия по благоустройству территории: создание детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, озеленение всех свободных пространств, не имеющих твердого покрытия, с организаци-

ей посевных газонов, созданием цветников и посадкой древесно-кустарниковой растительности, в том числе вдоль проезжих частей улиц.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- проведение детальных инженерных изысканий на следующей стадии проектирования;
- проведение замеров авиационного шума;
- установка шумозащитных ограждений;
- применение шумозащитного остекления зданий, ориентированных на проезжие части Новопеределкинской и Родниковой улиц.

1.2. Очередность планируемого развития территории Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

1-й этап реализации включает:

Проектирование и строительство: многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 43,50 тыс. кв. м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов для многоквартирного дома (зоны № 1.1 и 2.4 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства») и у сохраняемой застройки, с организацией плоскостных паркингов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей ориентировочной протяженностью 0,31 км, демонтаж водопроводных сетей ориентировочной протяженностью 0,30 км;
- канализация: прокладка канализационных сетей ориентировочной протяженностью 0,50 км, демонтаж канализационных сетей – 0,40 км;
- дождевая канализация: прокладка водосточных сетей ориентировочной протяженностью 0,45 км, демонтаж водосточных сетей ориентировочной протяженностью 0,20 км;
- теплоснабжение: прокладка тепловых сетей ориентировочной протяженностью 0,22 км, устройство ИТП – 1 шт.;
- электроснабжение: строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 – 1 шт., прокладка двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ ориентировочной протяженностью – 1,32 км, устройство наружного освещения территории;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации – 0,97 км, демонтаж телефонной канализации – 0,35 км;
- мероприятия вне границ подготовки проекта планировки территории (электроснабжение): строительство распределительного пункта 10 кВ – 1 шт., прокладка ПКЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 6,0 км.

Мероприятия по благоустройству территории:

- благоустройство и озеленение придомовой территории (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация

территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- благоустройство и озеленение территории вдоль Новопеределкинской улицы.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- выполнение детальных инженерных изысканий на следующей стадии проектирования;
- установка шумозащитных ограждений ориентировочной протяженностью 365 м вдоль Новопеределкинской улицы (участок № 11 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»);

- применение шумозащитного остекления зданий, ориентированных на проезжую часть Новопеределкинской улицы.

2-й этап реализации включает:

Освобождение территории – снос в установленном законом порядке восьми многоквартирных домов по адресам:

- Родниковая улица, дом 4;
- Родниковая улица, дом 4 корп. 1;
- Родниковая улица, дом 4 корп. 2;
- Родниковая улица, дом 4 корп. 3;
- Родниковая улица, дом 6;
- Родниковая улица, дом 8;
- Родниковая улица, дом 10;
- Родниковая улица, дом 12.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов – 34,65 тыс. кв. м.

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 36,92 тыс. кв. м, в том числе:

- здания плавательного бассейна по адресу: Родниковая улица, дом 12 корп. 2;
- здания детского сада ГБОУ «Школа № 1436» по адресу: Родниковая улица, дом 10 корп. 1;
- здания филиала ГБУЗ «Психиатрическая клиническая больница № 1 им. Н.А.Алексеева ДЗМ» «Психоневрологический диспансер № 24» по адресу: Родниковая улица, дом 12 корп. 1, после вывода помещений в новое здание;
- ЦТП по адресу: Родниковая улица, дом 12 стр.1.

Проектирование и строительство (на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 86,10 тыс. кв. м (зоны № 2.1, 2.2, 2.3);
- здания ДОО на 230 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 3,87 тыс. кв. м, на месте снесенного жилого здания по адресу: Родниковая улица, дом 4 корп. 3 (участок № 3);
- БНК на 175 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 2,84 тыс. кв. м (участок № 4);

– ФОК с бассейном суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 3,50 тыс. кв. м (участок № 5);

– двух многоуровневых паркингов на 280 и 380 машино-мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 26,32 тыс. кв. м (участки № 6 и 7 соответственно).

Реконструкция общественной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 2,34 тыс. кв. м с приростом 0,39 тыс. кв. м (участок № 9).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– строительство внутриквартальных проездов у корпусов проектируемой жилой застройки, а также у ДОО, БНК, ФОК (участки № 2, 3, 4, 5);

– организация двух въездов в квартал с Родниковой улицы;

– строительство площадок под размещение многоуровневых паркингов (участки № 6 и 7) и подъезда к ним (участок № 8);

– обустройство заездного кармана для НГПТ (участок № 11).

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей – 1,70 км, демонтаж водопроводных сетей ориентировочной протяженностью 0,78 км;

– канализация: прокладка канализационных сетей – 1,40 км, демонтаж канализационных сетей – 0,85 км;

– дождевая канализация: прокладка водосточных сетей – 1,58 км, демонтаж водосточных сетей – 0,27 км;

– теплоснабжение: прокладка тепловых сетей – 1,07 км, перекладка тепловых сетей – 0,33 км, демонтаж тепловых сетей – 1,21 км, устройство ИТП – 6 шт., демонтаж ЦТП – 1 шт., реконструкция ЦТП – 1 шт.;

– газоснабжение: демонтаж сетей газопроводов низкого давления диаметром 80–250 мм – 0,77 км, реконструкция газораспределительного пункта – 1 шт.;

– электроснабжение: прокладка двухцепных РКЛ 10 кВ – 1,15 км; строительство ТП 10/0,4–4 шт., устройство наружного освещения территории;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации – 1,31 км, демонтаж телефонной канализации – 0,53 км.

Мероприятия по благоустройству территории: создание детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, озеленение всех свободных пространств, не имеющих твердого покрытия, с организацией посевных газонов, созданием цветников и посадкой древесно-кустарниковой растительности (зоны № 2.1, 2.4 и 3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия по охране окружающей среды:

– выполнение детальных инженерных изысканий на следующей стадии проектирования;

– установка шумозащитных ограждений вдоль Родниковой улицы в границах улично-дорожной сети, длиной 156 м (участок № 11 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого

размещения объектов капитального строительства», чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»);

– применение шумозащитного остекления зданий, ориентированных на проезжие части улично-дорожной сети улиц Новопеределкинская и Родниковая, включая сохраняемые жилые дома.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории).

В границах подготовки проекта планировки территории сформирован элемент планировочной структуры – квартал, определены зоны размещения жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых пятиэтажных жилых зданий и, частично, сносимого объекта здравоохранения формируются зоны жилой застройки прямоугольной и пятиугольной формы. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники.

Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства и представляют собой регулярную сеть внутриквартальных проездов и пешеходных зон, по фронту которых на первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения).

В границах подготовки проекта планировки территории учтено размещение детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для накопления твердых коммунальных отходов.

Зоны размещения объектов капитального строительства общественного назначения сформированы на территории, подлежащей реорганизации – на участках заменяемых и реконструируемых общественных объектов и, частично, на месте сносимого пятиэтажного жилого здания.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения многоквартирных домов. Высота планируемых зданий варьируется в пределах 30–45 метров с отдельными доминантами до 75 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри зон жилой застройки составляют 7 м. На участках отдельно стоящих нежилых объектов границы распределения высотности не устанавливаются.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

Для инженерных и коммунальных объектов распределение высотности и фронт застройки не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к плану «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная площадь наземной части в газаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Государственные, арендованные, машино-мест	Примечание, Емкость / мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2.6.0; 2.7.0	0,68	1.1	64	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	43,50	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами		
							- жилая часть					41,19
							- нежилая часть					2,31
2	2.6.0; 2.7.0; 12.0.1; 12.0.2; 3.1.1; 5.1.3	6,80	2.1	25,02	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	26,52	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами		
							- жилая часть					25,68
							- нежилая часть					0,84
			2.2	33,63	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	25,56	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами		
							- жилая часть					22,63
							- нежилая часть					2,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	34,02 31,24 2,78	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
			2.3	32,09	45	-					
			2.4	-	5	-	Объекты коммунального назначения	Определяется на стадии разработки проектной документации			
3	3.5.1.0	0,82	3.1	4,72	20	16	Дошкольная образовательная организация	3,87	Технические помещения	-	230 мест
4	3.5.1.0	0,56	4.1	5,07	25	20	Блок начальных классов	2,84	Технические помещения		175 мест
5	5.1.2	0,49	5.1	7,14	15	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3,50	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
6	2.7.1.0; 4.9.0	0,39	6.1	28,6	20	-	Многоуровневый паркинг	11,15	Технические помещения		280 машино-мест
7	2.7.1.0; 4.9.0	0,55	7.1	27,58	20	-	Многоуровневый паркинг	15,17	Технические помещения		380 машино-мест
8	12.0.2	0,18	-	-	-	-	Внутриквартальный проезд	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	4.1.0; 4.2.0; 4.3.0; 4.4.0; 4.5.0; 4.6.0; 4.8.0; 4.9.0; 4.10.0	0,28	9.1	8,36	10	-	Застройка общественно-делового назначения	2,34	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Реконст- рукция, прирост 0,39 тыс. кв. м
10	3.4.1.0	0,33	10.1	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	Травматологический пункт	-	-	-	Реконст- рукция
11	3.1.1; 7.2.1; 12.0.2	5,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	7.2.1; 12.0.2	0,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1 – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы.

Ф<sup>2</sup> – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

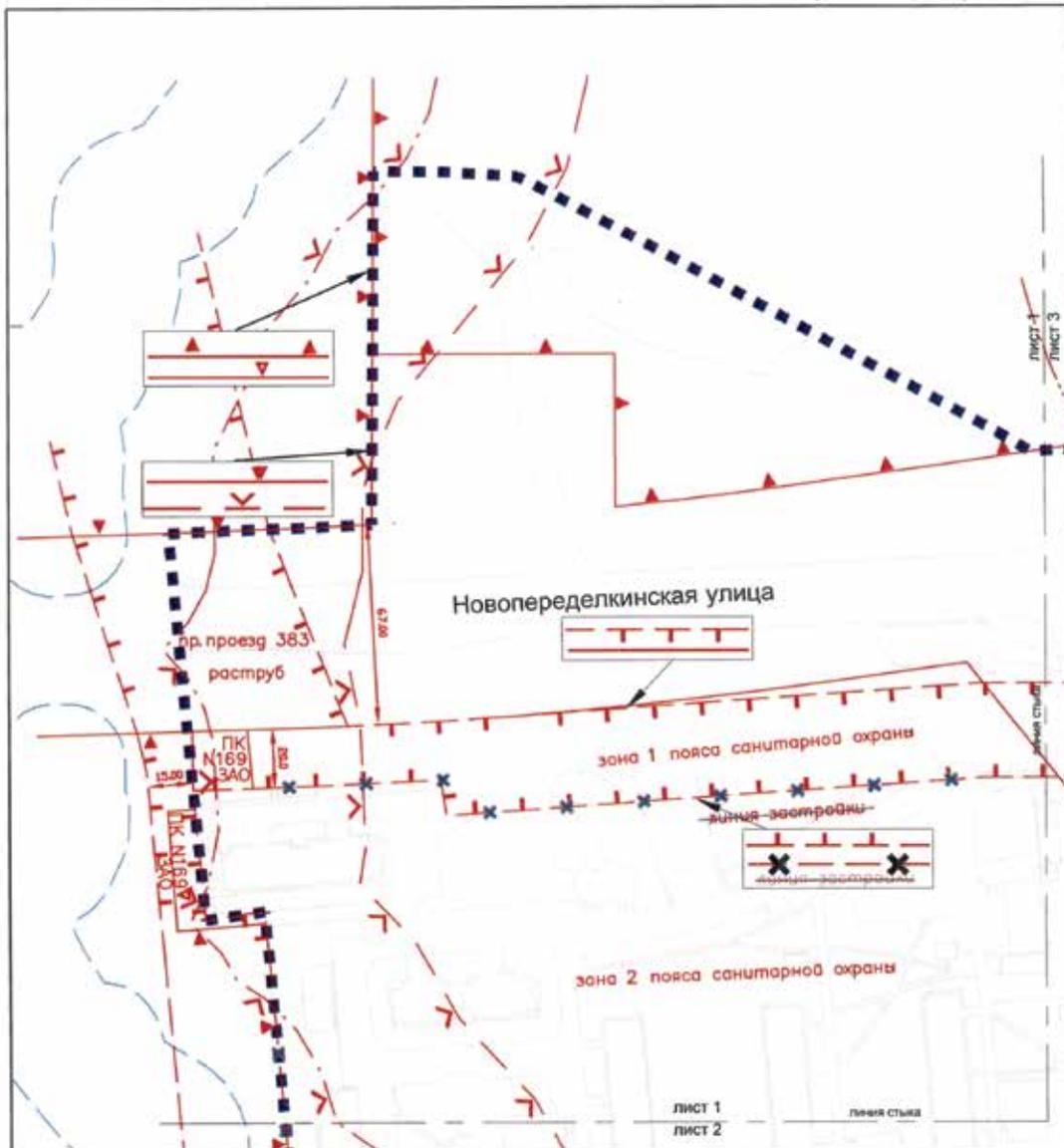
№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Снос в установленном законом порядке, в том числе:	тыс. кв. м	43,54		43,54
1.1	Многоквартирные дома, в т. ч. нежилые помещения	тыс. кв. м	34,65		34,65
1.2	Плавательный бассейн, Родниковая улица, дом 12 корп. 2	тыс. кв. м	1,88	-	1,88
1.3	ГОУ Детский сад № 531, Родниковая улица, дом 10 корп. 1;	тыс. кв. м	2,82	-	2,82
1.4	Филиал ГБУЗ «Психиатрическая клиническая больница № 1 им. Н.А. Алексеева ДЗМ» «Психоневрологический диспансер № 24», Родниковая улица, дом 12 корп. 1	тыс. кв. м	4,00	-	4,00
1.5	ЦТП, Родниковая улица, 12 стр. 1		0,19	-	0,19
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м	166,52	43,50	123,02
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м	129,60	43,50	86,10
2.1.1	Многоквартирные дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 1.1)	тыс. кв. м	43,50	43,50	-
2.1.2	Многоквартирные дома (зона № 2.1)	тыс. кв. м	26,52	-	26,52
2.1.3	Многоквартирные дома (зона № 2.2)		25,56	-	25,56
2.1.4	Многоквартирные дома (зона № 2.3)	тыс. кв. м	34,02	-	34,02
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м	36,92	-	36,92
2.2.1	Дошкольная образовательная организация (участок №3)	тыс. кв. м	3,87	-	3,87
2.2.2	Блок начальных классов (участок № 4)	тыс. кв. м	2,84	-	2,84
2.2.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс (участок № 5)	тыс. кв. м	3,50	-	3,50
2.2.4	Реконструкция застройки общественно-делового назначения (участок № 9)	тыс. кв. м	0,39	-	0,39
2.2.5	Паркинг (открытый) на 280 м/м (участок № 6)	тыс. кв. м	11,15	-	11,15
2.2.6	Паркинг (открытый) на 380 м/м (участок № 7)	тыс. кв. м	15,17	-	15,17
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Строительство внутриквартальных проездов всего и в т.ч.:	км	3,64	0,94	2,7
3.1.1	Строительство внутриквартального проезда общего пользования шириной – 9,0 м, три полосы движения (въезд с Родниковой улицы, участок № 11)	км	0,04	-	0,04
3.1.2	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 7,0 м, две полосы движения (участок № 8)	км	0,19	-	0,19
3.1.3	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 6,0 м, две полосы движения (зона № 2.4)	км	2,59	0,8	1,79

1	2	3	4	5	6
3.1.4	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 4,5 м, одна полоса движения (зоны № 1.1, 2.4)	км	0,21	0,14	0,07
3.1.5	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 4,2 м, одна полоса движения (зоны № 2.4, 3.1, 5.1)	км	0,55	-	0,55
3.1.6	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 3,5 м, одна полоса движения (зоны № 2.4, 4.1)	км	0,06	-	0,06
3.2	Организация парковочных мест (зона № 2.4)	кв. м	8069	2530	5539
3.3	Организация заездного кармана для НГПТ	кв. м	180	-	180
3.4	Реконструкция объекта светофорного регулирования (участок № 11)	шт.	2	-	2
3.5	Обустройство объекта светофорного регулирования (участок № 11)	шт.	2	-	2
3.6	Устройство наземных пешеходных переходов (участок № 11)	шт.	2	-	2
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей Ду 300 мм Ду 100–200 мм	км	1,20 0,81	0,30 0,01	0,90 0,80
4.1.2	Демонтаж водопроводной сети Ду 100–200 мм	км	1,08	0,30	0,78
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей Ду 100–200 мм Ду 300–500 мм	км	1,00 0,90	0,15 0,35	0,85 0,55
4.2.2	Демонтаж канализационной сети Ду 100–200 мм Ду 300–500 мм Ду 800 мм	км	0,80 0,40 0,05	0,20 0,15 0,05	0,60 0,25 -
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Строительство водосточной сети Ду 400 мм Ду 500–600 мм	км	1,60 0,43	0,20 0,25	1,40 0,18
4.3.2	Демонтаж водосточной сети Ду 400 мм Ду 500 мм Ду 1200 мм	км	0,35 0,10 0,02	0,20 - -	0,15 0,10 0,02
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2 Ду 50–150 мм 2 Ду 150–300 мм	км	0,48 0,61	0,15 0,07	0,33 0,54
4.4.2	Демонтаж сетей Ду 50–150 мм Ду 150–300 мм	км	1,03 0,18	- -	1,03 0,18
4.4.3	Перекладка теплосетей Ду 2х80 + 2х65 мм	км	0,33	-	0,33
4.4.4	Прокладка теплосетей в 4-х трубном исполнении Ду 50–150 мм	км	0,20	-	0,20

1	2	3	4	5	6
4.4.5	Устройство индивидуального теплового пункта (ИТП).	ед.	7	1	6
4.4.6	Реконструкция центрального теплового пункта (ЦТП)	ед.	1	-	1
4.4.7	Демонтаж центрального теплового пункта (ЦТП)	ед.	1	-	1
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Демонтаж сетей газопроводов низкого давления Ду80–250 мм	км	0,77	-	0,77
4.5.2	Реконструкция газораспределительного пункта	ед.	1	-	1
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	ед.	5	1	4
4.6.2	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км	2,47	1,32	1,15
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Прокладка телефонной канализации 4 отв.	км	0,59	0,06	0,53
4.7.2	Прокладка телефонной канализации 8 отв.	км	1,07	0,60	0,47
4.7.3	Переустройство (прокладка) телефонной канализации 1–7 отв.	км	0,57	0,27	0,30
4.7.4	Переустройство (прокладка) телефонной канализации 12 отв.	км	0,05	0,04	0,01
4.7.5	Переустройство (демонтаж) телефонной канализации 12 отв.	км	0,05	0,04	0,01
4.7.6	Демонтаж телефонной канализации 1–7 отв.	км	0,83	0,31	0,52
4.8	Мероприятия вне границ подготовки проекта планировки территории (электроснабжение)				
4.8.1	Строительство распределительного пункта (РП) 10 кВ	ед.	1	1	-
4.8.2	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ	км	6,0	6,0	-
5	Благоустройство территории				
5.1	Благоустройство и озеленение территории (зона № 2.4)	га	3,92	1,20	2,72
5.2	Благоустройство и озеленение территории внутридворовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 2.1, 2.2, 2.3)	га	1,20	0,20	1,00
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (участки № 1, 2, 3, 4, 5)	кв. м	4651	153	4498
6	Экологические мероприятия				
6.1	Шумозащитные ограждения	м	521	365	156
6.1.1	Ограждение вдоль Новопеределкинской улицы	м	365	365	
6.1.2	Ограждение вдоль Родниковой улицы	м	156		156
6.2	Шумозащитное остекление зданий, ориентированных на проезжие части	№ зоны, адрес	1.1, 2.2, 2.3, 4, ул. Родниковая, дома 4 к. 6 и 4 к. 5	1.1	2.2, 2.3, 4, ул. Родниковая, дома 4 к. 6 и 4 к. 5

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1 из 4  
Масштаб 1:2000  
район Солнцево города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

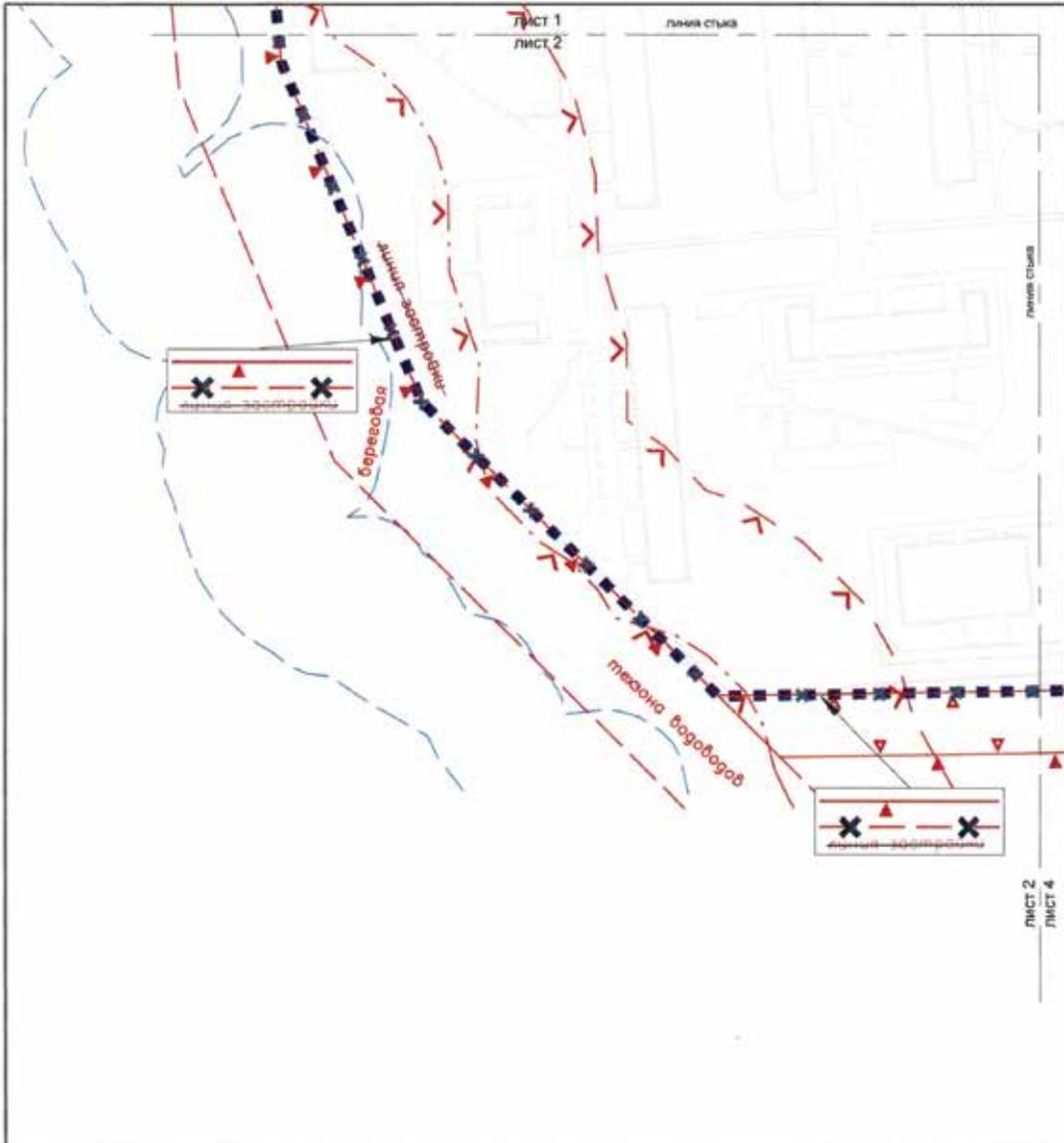
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линии застройки
  - внеуличных пешеходных переходов
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий природного комплекса г.Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
  - границы береговых полос
  - границы прибрежных зон
  - границы водоохранных зон
  - зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линии застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 2 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Солнцево города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

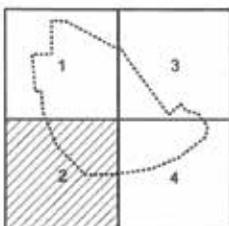
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса г.Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы береговых полос
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

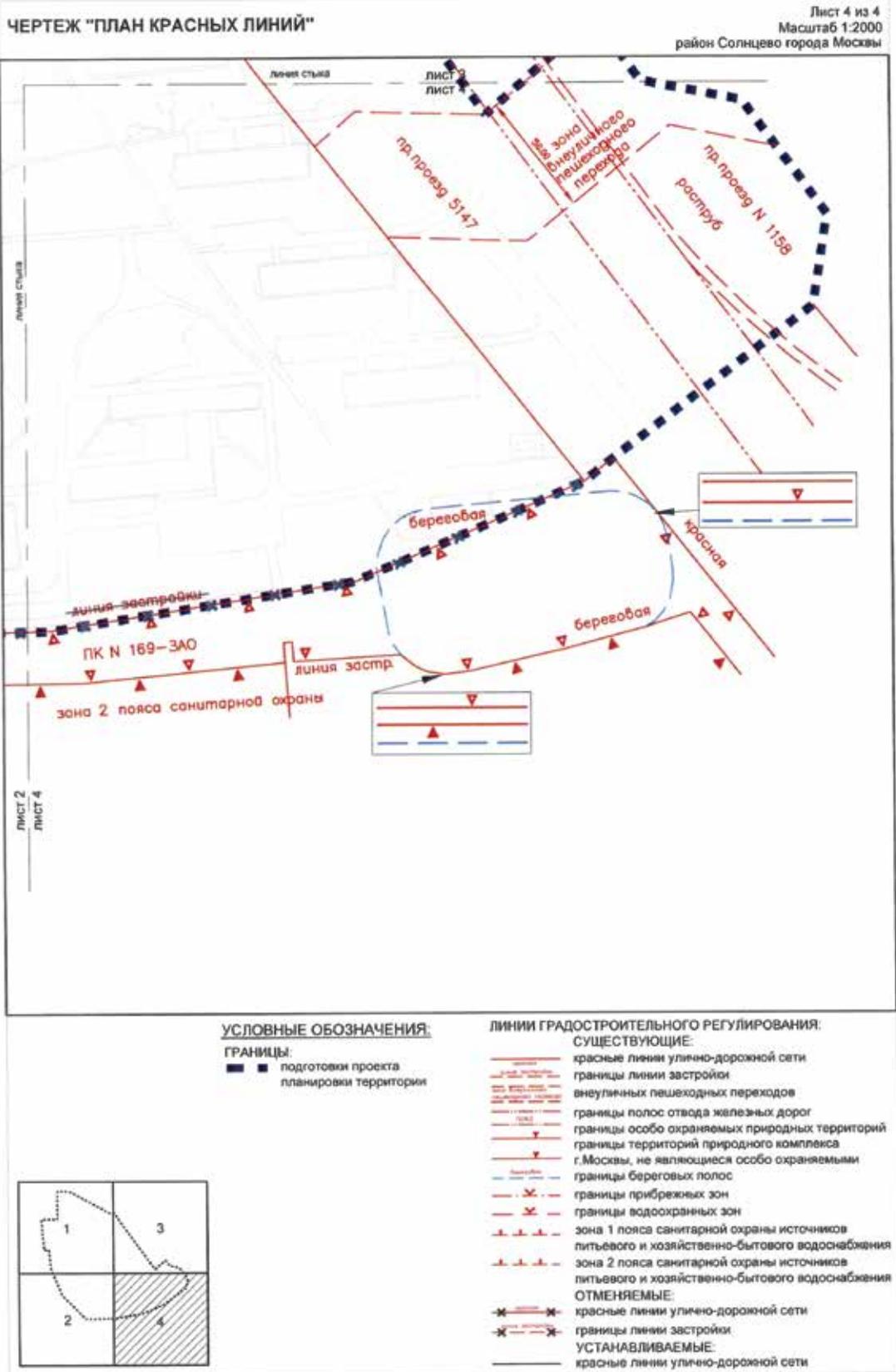
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети







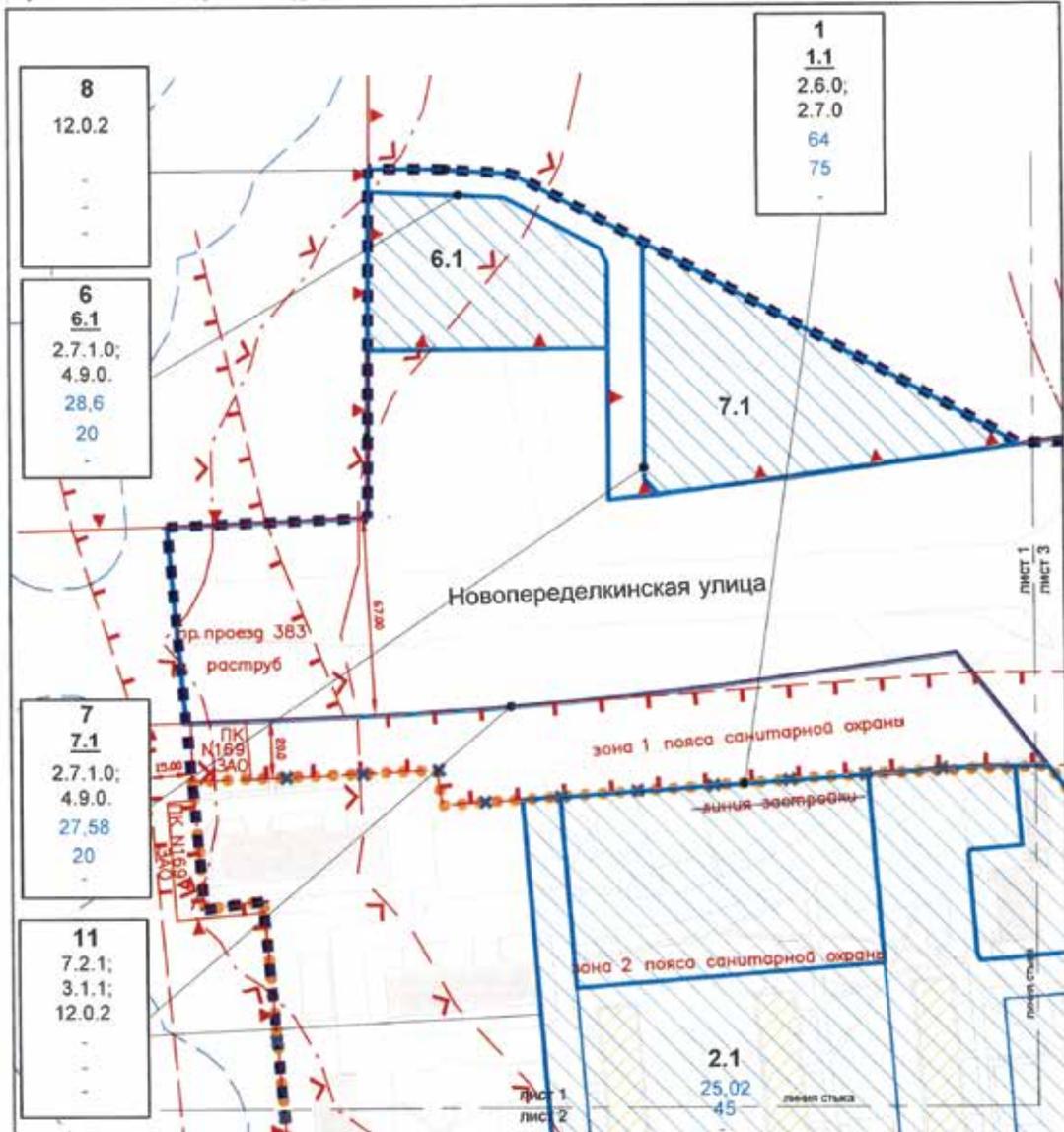
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
(к чертежу «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»)

Номера характерных точек красных линий	Координаты характерных точек (x,y)	
	X	Y
1	-3093,39	-7446,72
2	-3092,38	-7433,72
3	-3111,72	-7432,04

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 1 из 4  
Масштаб 1:2000  
район Солнцево  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

■ границы территории

**ЗАСТРОЙКА**

■ существующая

■ предлагаемая к сносу в установленном

законном порядке

**УЧАСТКИ**

■ границы участков

1

код вида разрешенного использования

2.6.0

максимальная плотность застройки

6.1

номера зон планируемого размещения

объектов капитального строительства

52,6

максимальная плотность застройки

(тыс кв.м/га)

80

максимальная высота застройки (м)

45

максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы линии застройки

внеуличных пешеходных переходов

границы полос отвода железных дорог

границы особо охраняемых природных территорий

границы территорий природного комплекса

г. Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

границы береговых полос

границы прибрежных зон

границы водоохраных зон

зона 1 пояса санитарной охраны источников

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

зона 2 пояса санитарной охраны источников

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

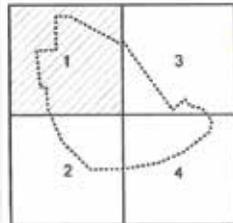
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

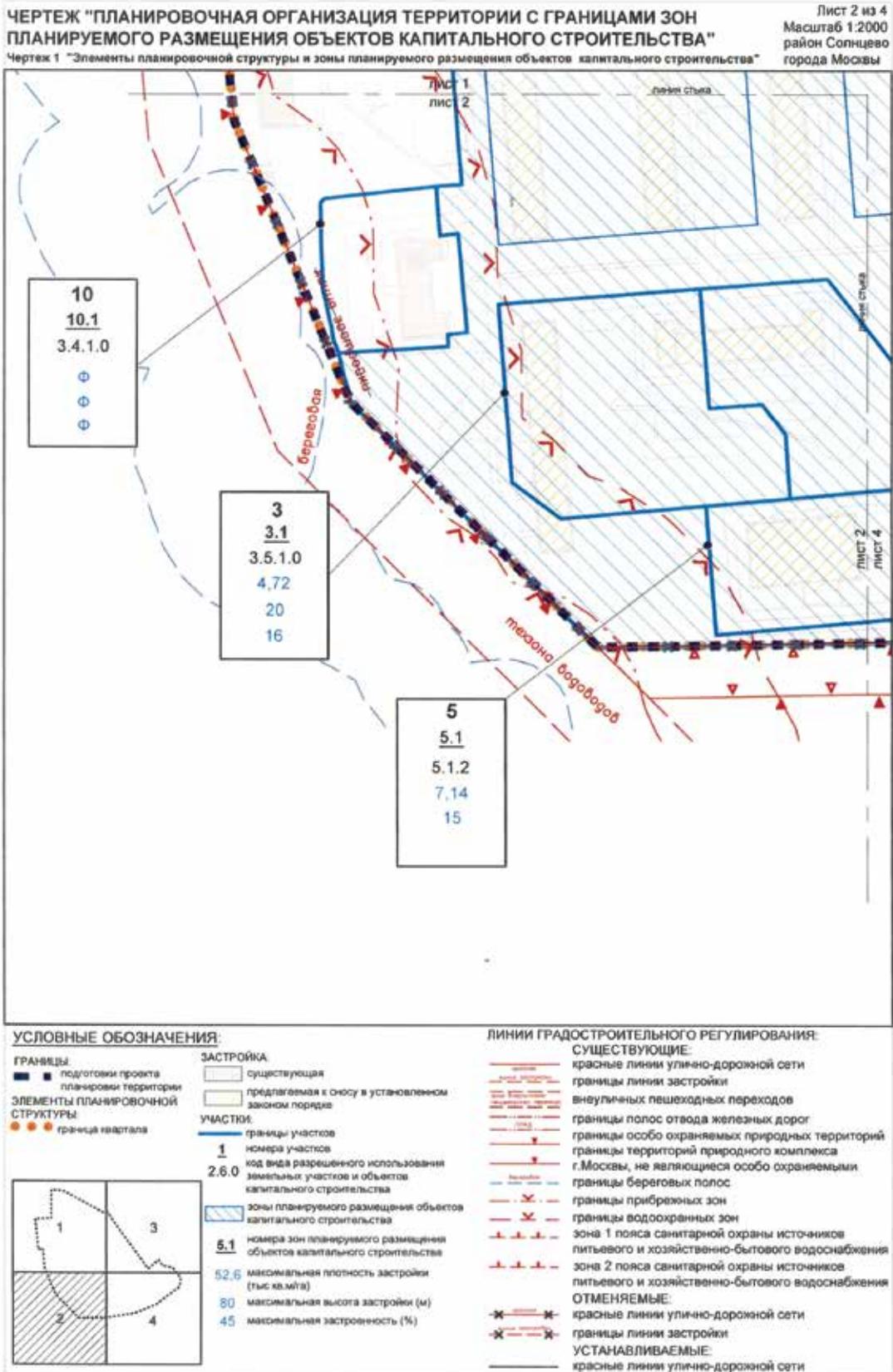
красные линии улично-дорожной сети

границы линии застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

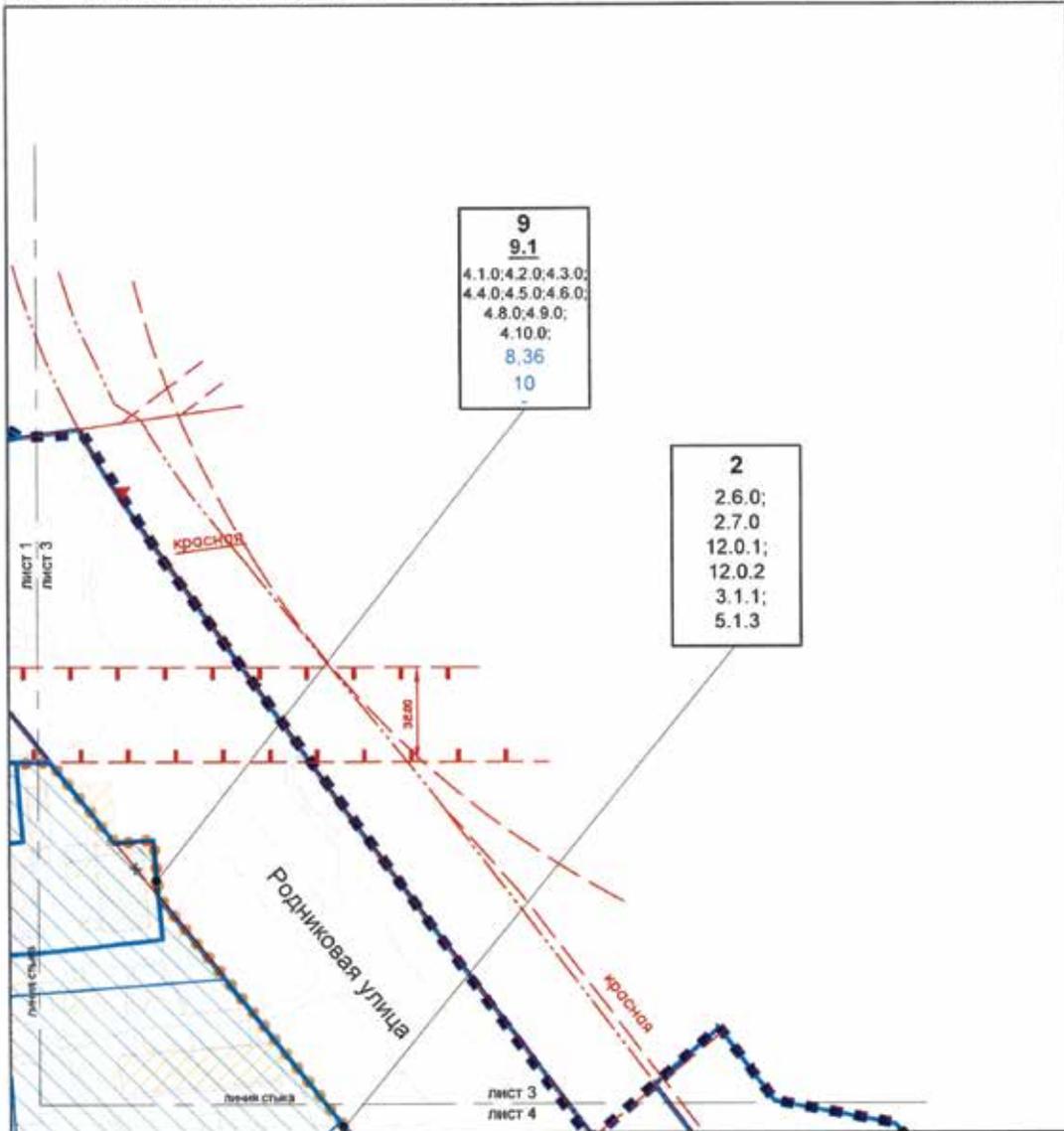




**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Лист 3 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Солнцево  
 города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

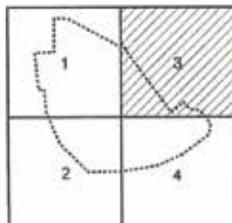


**9**  
**9.1**  
 4.1.0;4.2.0;4.3.0;  
 4.4.0;4.5.0;4.6.0;  
 4.8.0;4.9.0;  
 4.10.0;  
 8,36  
 10

**2**  
 2.6.0;  
 2.7.0  
 12.0.1;  
 12.0.2  
 3.1.1;  
 5.1.3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ**  
 ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории  
**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**  
 ● ● ● граница квартала



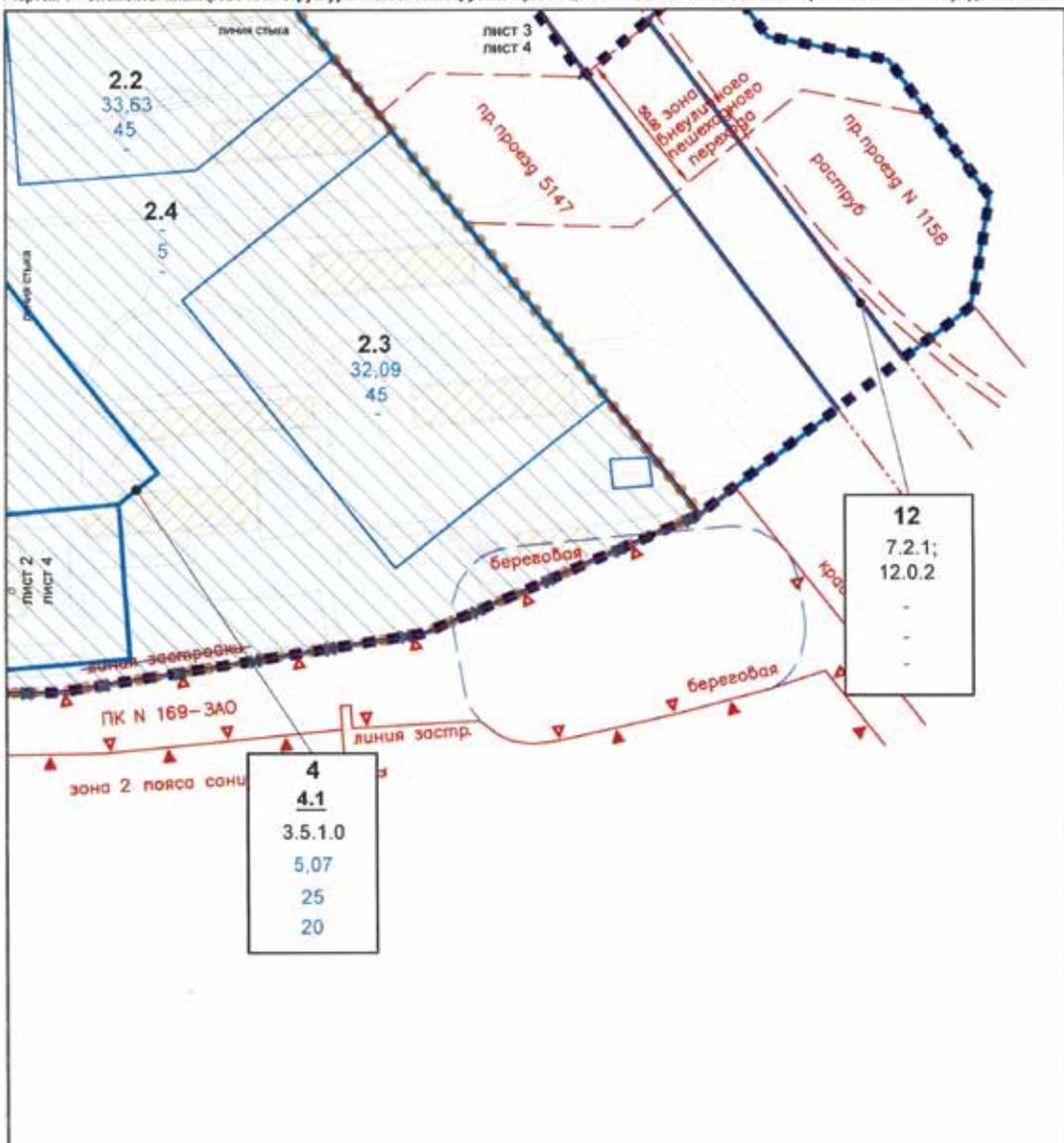
- ЗАСТРОЙКА:**  
 □ существующая  
 □ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- ЧАСТИКИ**  
 — границы участков  
**1** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  
**2.6.0** зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
**5.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
**52.6** максимальная плотность застройки (тыс кв.м/га)  
**80** максимальная высота застройки (м)  
**45** максимальная застройчивость (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы линии застройки  
 — внеуличных пешеходных переходов  
 — границы полос отвода железных дорог  
 — границы особо охраняемых природных территорий  
 — границы территорий природного комплекса г.Москвы, не являющиеся особо охраняемыми  
 — границы береговых полос  
 — границы прибрежных зон  
 — границы водоохраных зон  
 — зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения  
 — зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы линии застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**  
 Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 4 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Солнцево  
 города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории  
**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**  
 ● ● ● граница квартала

**ЗАСТРОЙКА:**  
 ■ ■ ■ существующая  
 □ □ □ предлагаемая к отнесу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**  
 ■ границы участков  
 1 номера участков  
 2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  
 ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
 ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
 5.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 52.6 максимальная плотность застройки (тыс кв.м/га)  
 80 максимальная высота застройки (м)  
 45 максимальная застроенность (%)



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

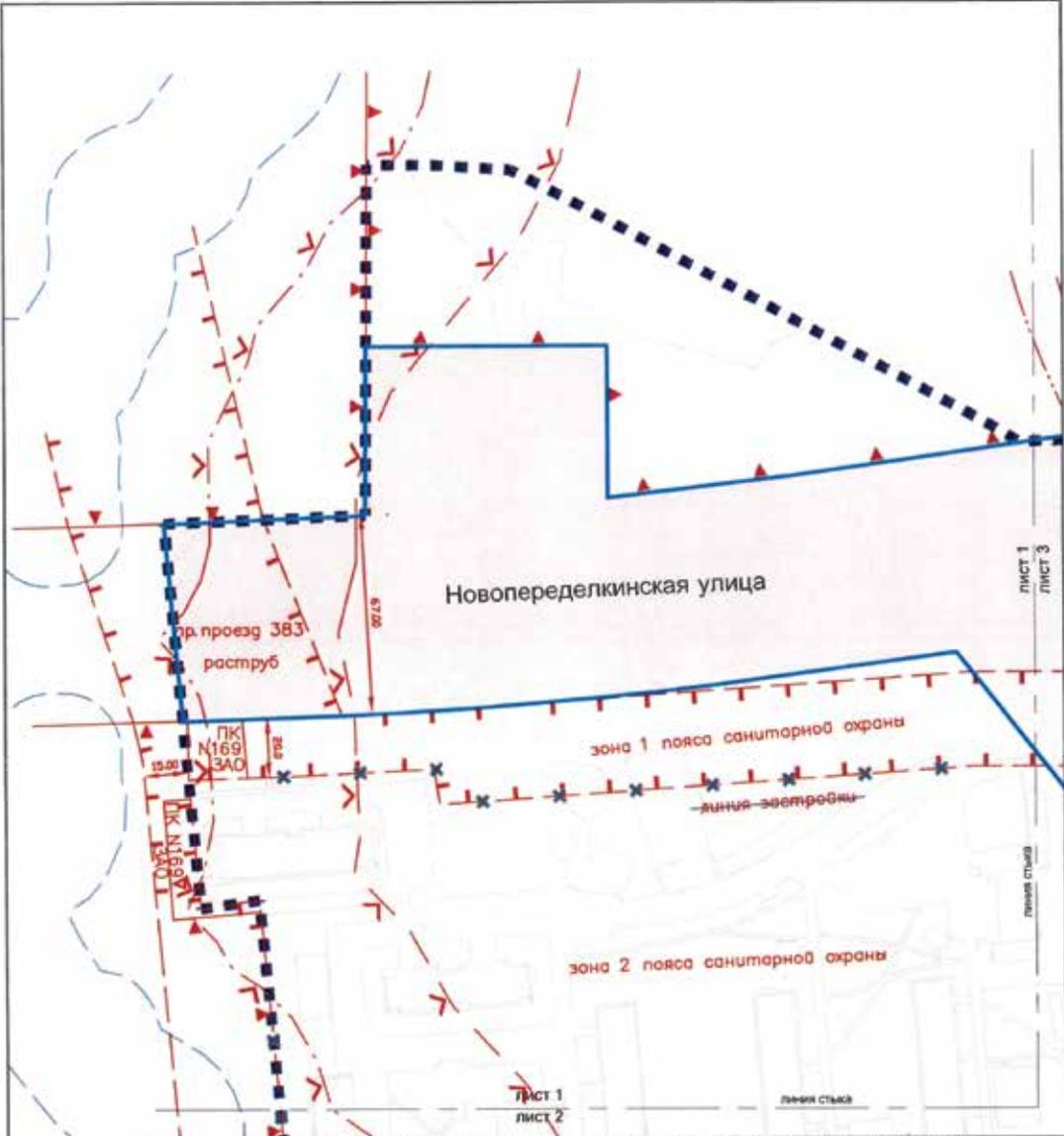
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы линии застройки  
 — втуличенных пешеходных переходов  
 — границы полос отвода железных дорог  
 — границы особо охраняемых природных территорий  
 — границы территорий природного комплекса г.Москвы, не являющиеся особо охраняемыми  
 — границы береговых полос  
 — границы прибрежных зон  
 — границы водоохранных зон  
 — зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения  
 — зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы линии застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**  
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 1 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Солнцево  
 города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

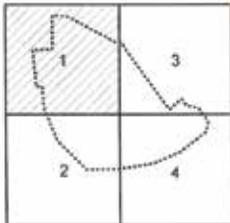
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков
- 11 номера участков

**ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

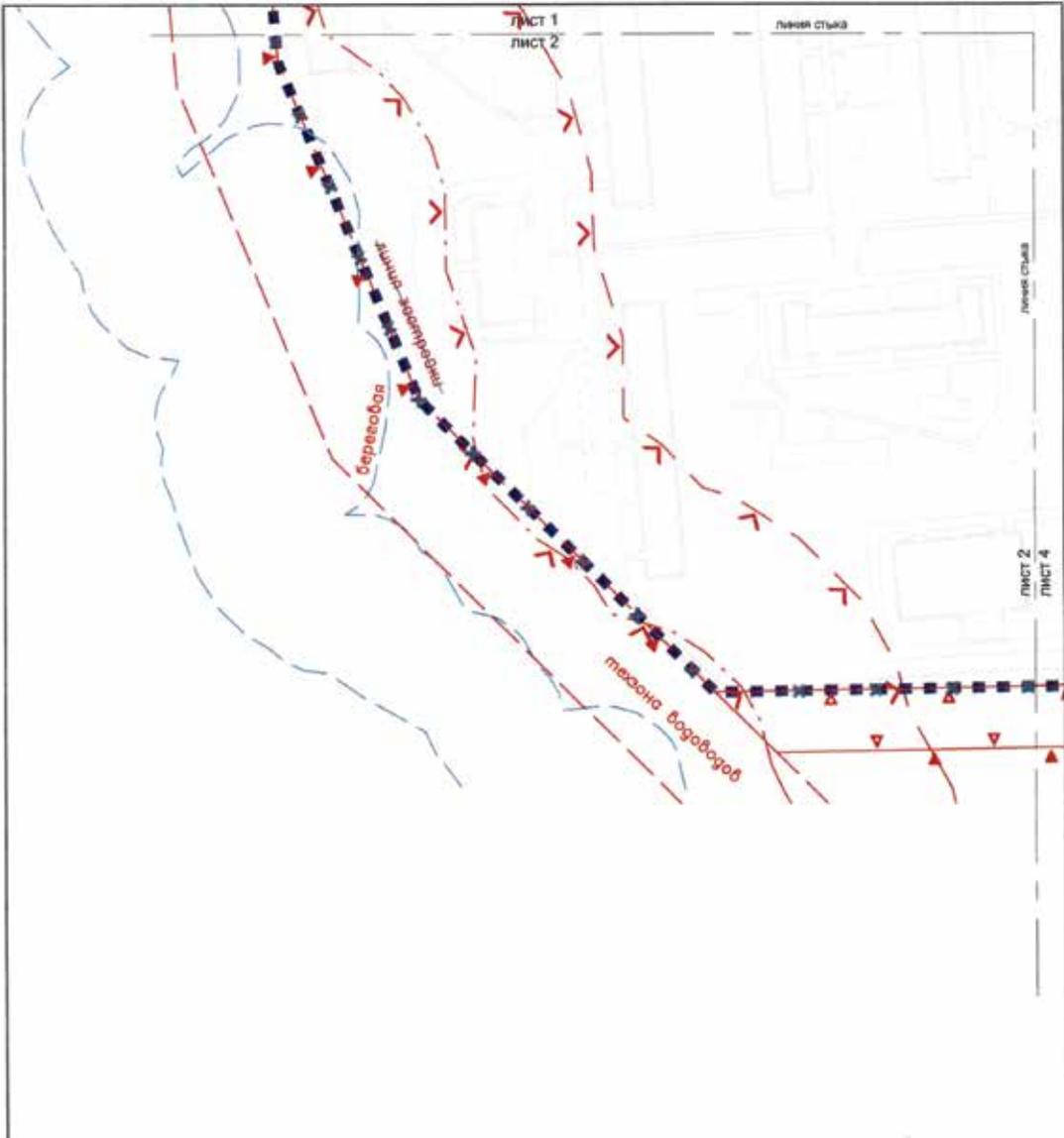
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линии застройки
  - внеуличных пешеходных переходов
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий природного комплекса г.Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
  - границы береговых полос
  - границы прибрежных зон
  - границы водоохранных зон
  - зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линии застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

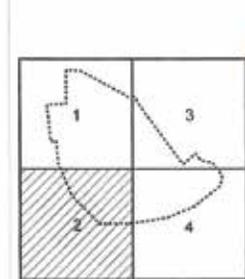


**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**  
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 2 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Солнцево  
 города Москвы

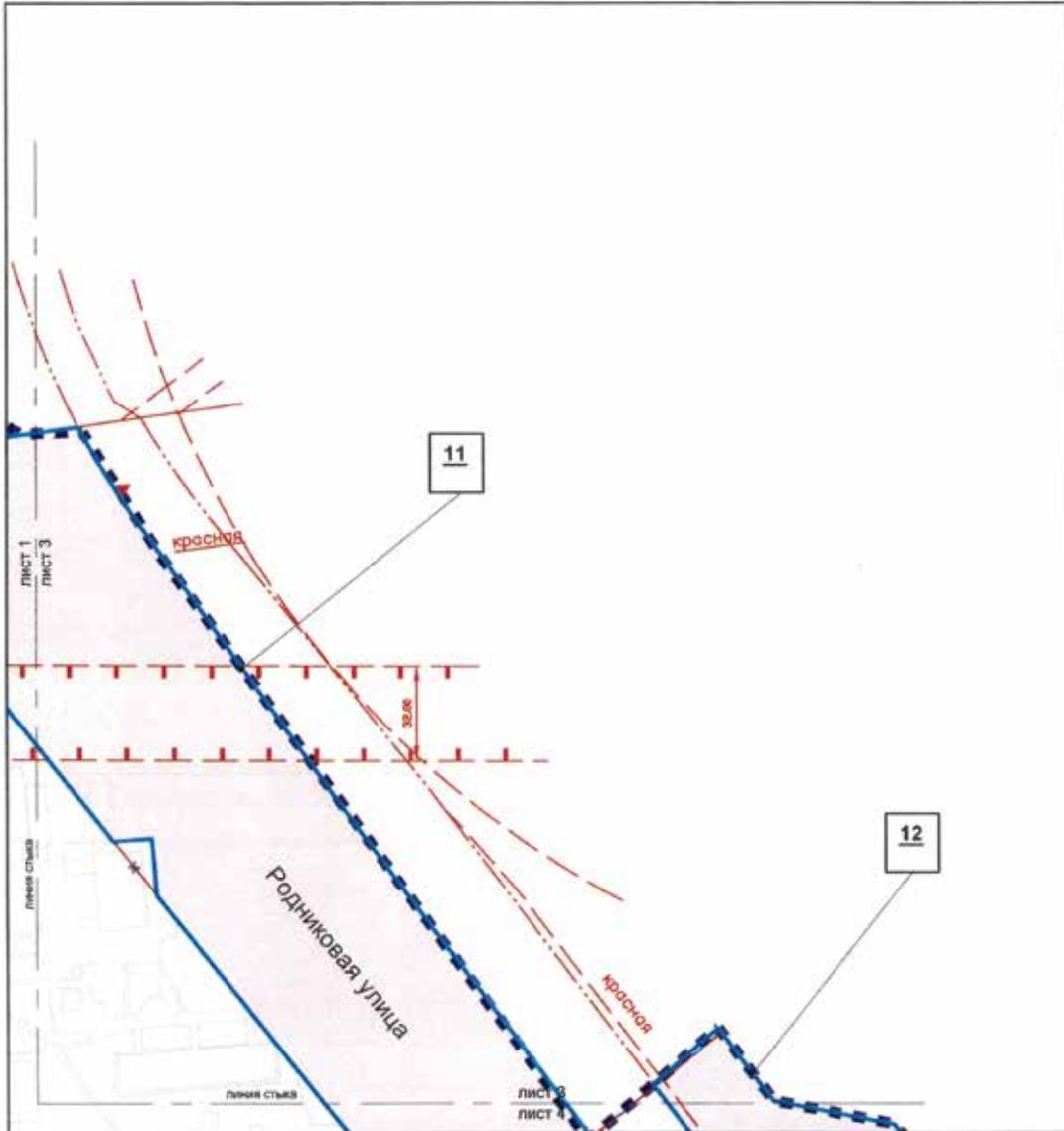


<u>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</u>		<u>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</u>	
<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; margin-right: 5px;"></span> подготовка проекта планировки территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> граница участков</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> 11 номера участков</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети</li> </ul>		<p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы линии застройки</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> внеуличных пешеходных переходов</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы полос отвода железных дорог</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы особо охраняемых природных территорий</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы территорий природного комплекса г.Москвы, не являющиеся особо охраняемыми</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы береговых полос</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы прибрежных зон</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы водоохранных зон</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы линии застройки</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>	



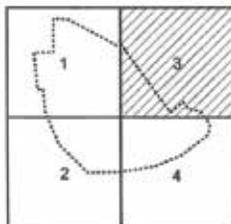
**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**  
**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Лист 3 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Солнцево  
 города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ подготовки проекта планировки территории
  - граница участков
  - 11 номера участков
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети



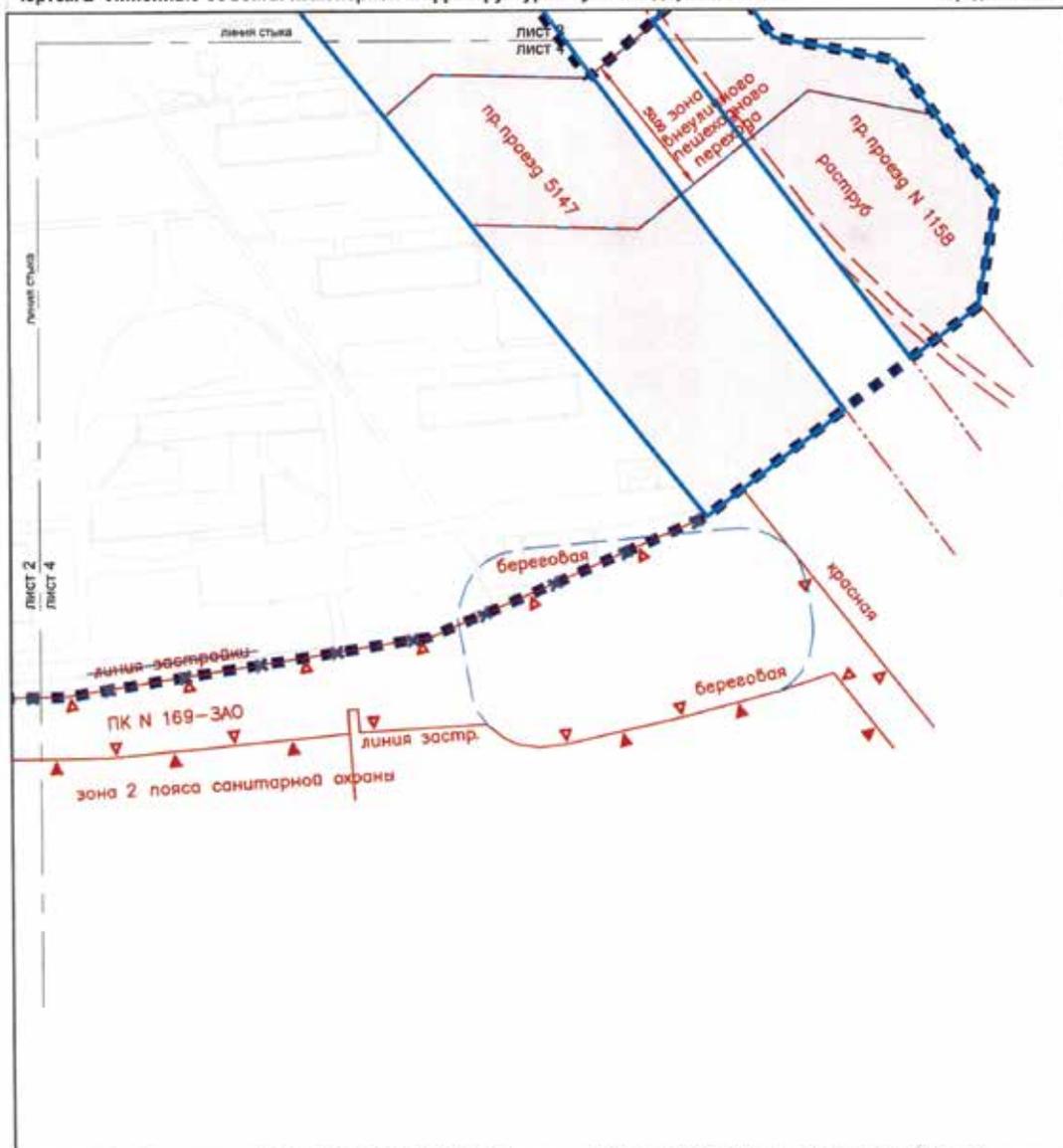
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линии застройки
  - внеуличных пешеходных переходов
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий природного комплекса г.Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
  - границы береговых полос
  - границы прибрежных зон
  - границы водоохраных зон
  - зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линии застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

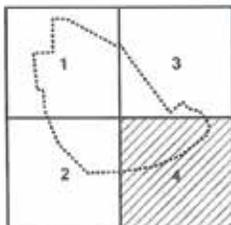
Лист 4 из 4  
Масштаб 1:2000  
район Солнцево  
города Москвы

**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■ ■ ■ подготовка проекта  
 ■ ■ ■ планировки территории  
 ■ ■ ■ граница участков  
 11 номера участков
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**  
 ■ зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

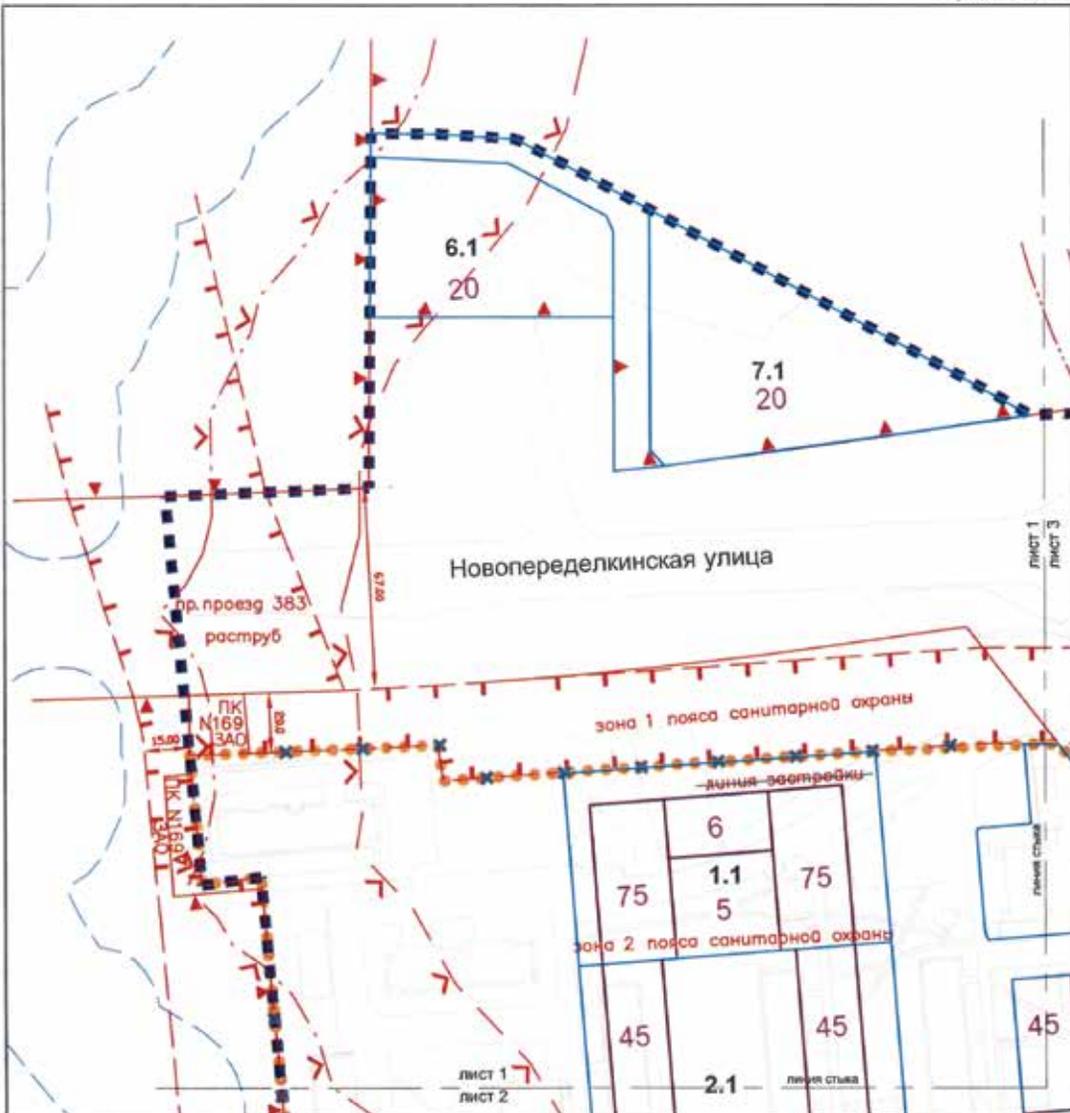


**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы линии застройки  
 — внеуличные пешеходные переходы  
 — границы полос отвода железных дорог  
 — границы особо охраняемых природных территорий  
 — границы территорий природного комплекса г. Москвы, не являющиеся особо охраняемыми  
 — границы береговых полос  
 — границы прибрежных зон  
 — границы водоохранных зон  
 — зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения  
 — зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы линии застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ  
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 1 из 4  
Масштаб 1:2000  
район Солнцево  
города Москвы



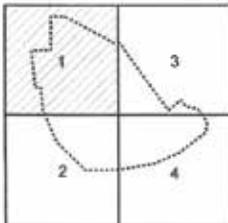
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница квартала
- граница распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

**ЗАСТРОЙКА:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса г.Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы береговых полос
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон
- зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

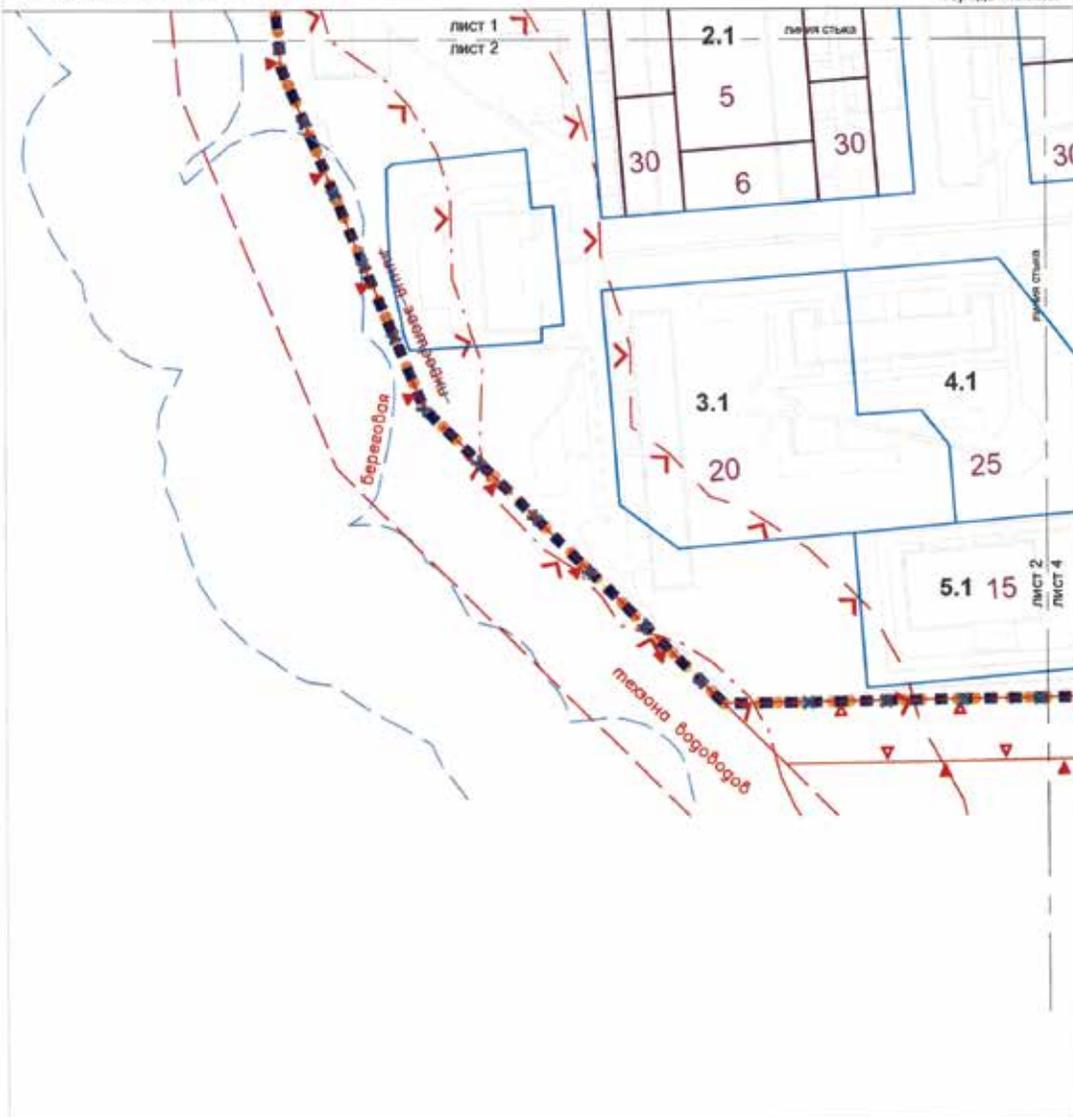
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ  
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"**

Лист 2 из 4  
Масштаб 1:2000  
район Солнцево  
города Москвы



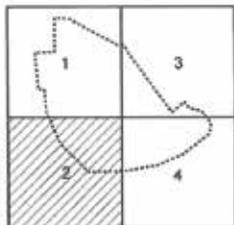
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- граница квартала
- граница распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

**ЗАСТРОЙКА:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

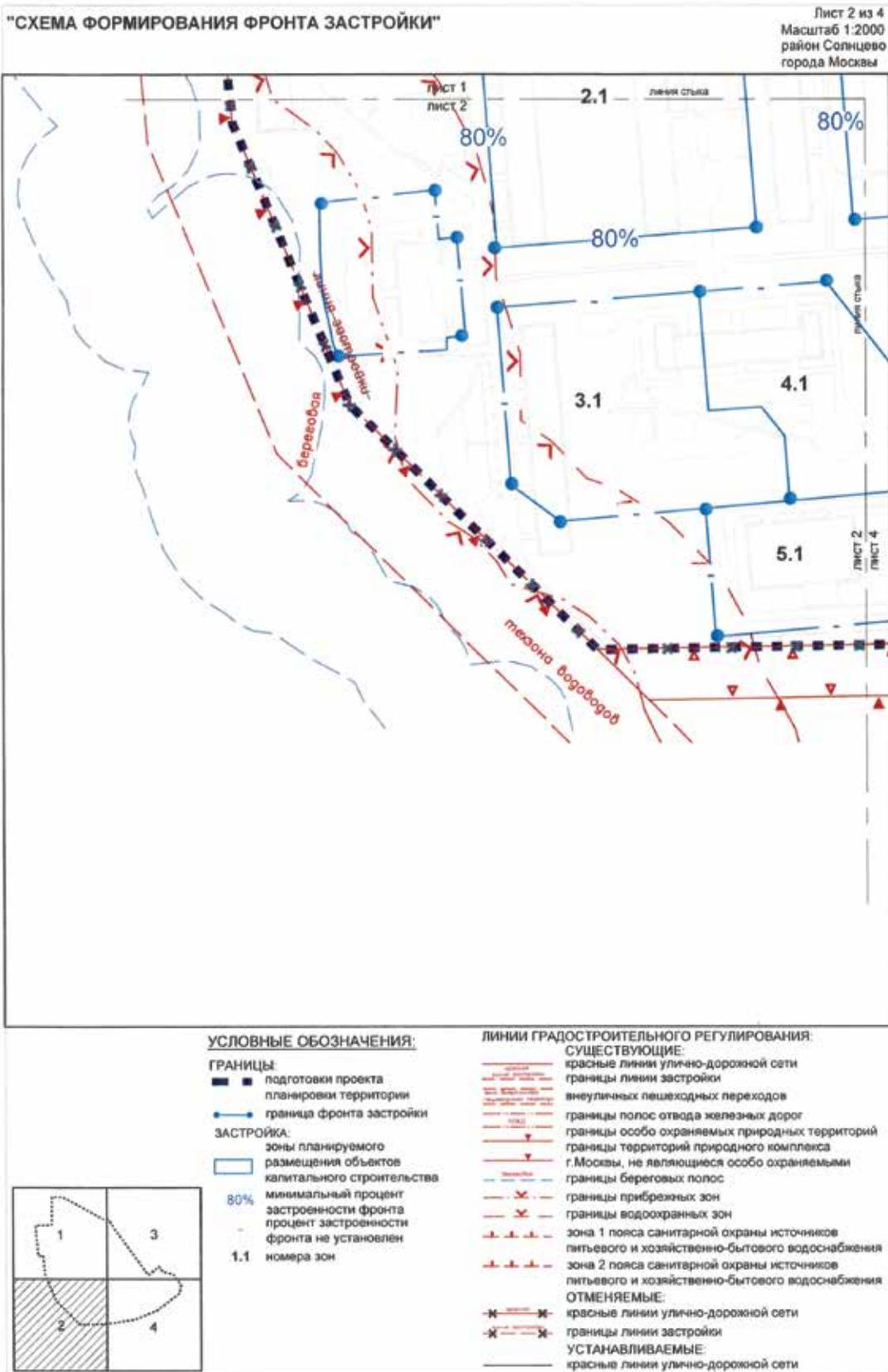
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса г.Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы береговых полос
- границы прибрежных зон
- границы водоохраненных зон
- зона 1 поляса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- зона 2 поляса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

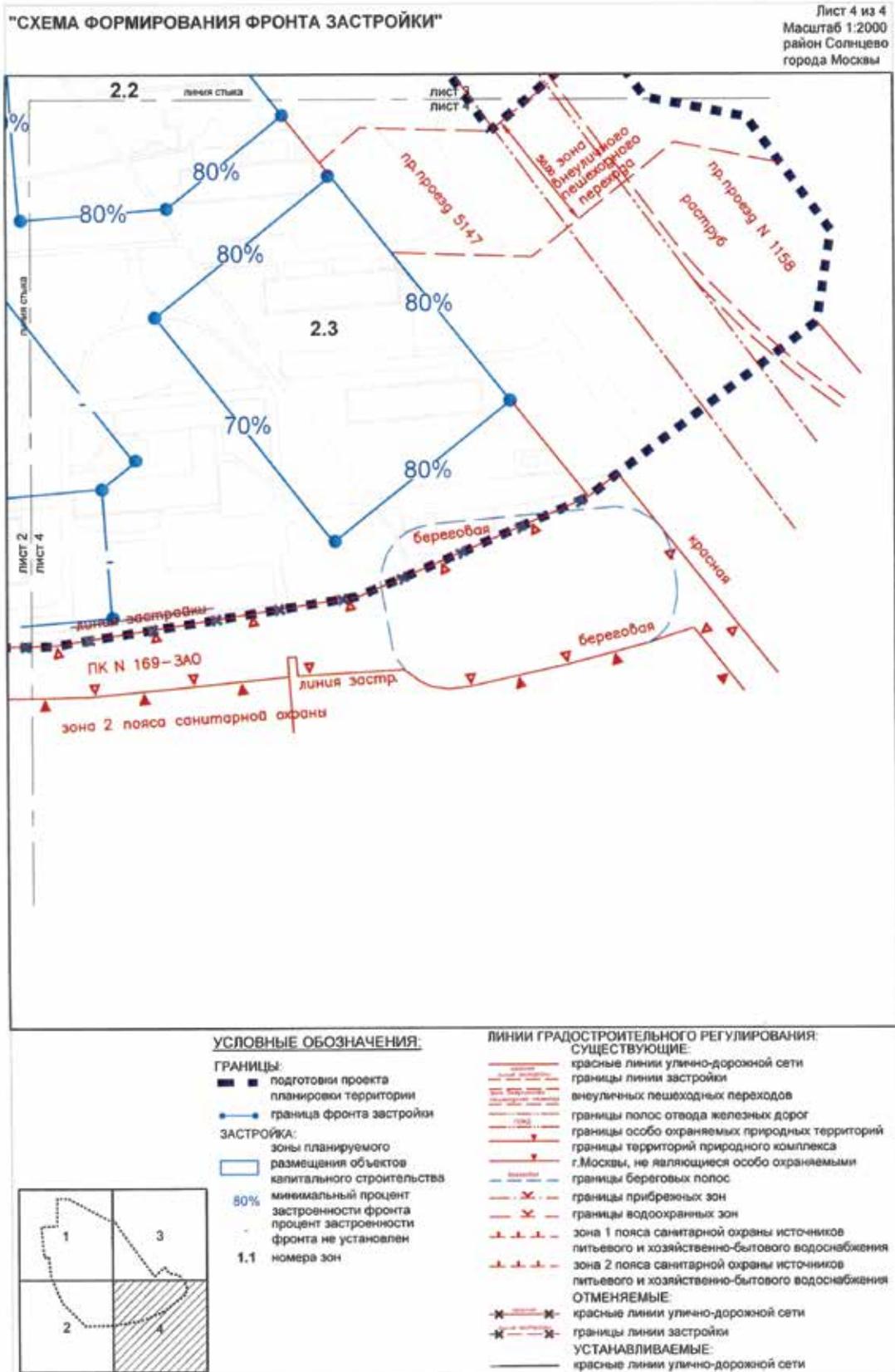












## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 16 РАЙОНА ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 года № 11-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП

«О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 16 района Покровское-Стрешнево города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 11-ПП

### Проект планировки территории микрорайона 16 района Покровское-Стрешнево города Москвы

#### 1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории (далее – ППТ) подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 21,79 га расположена в границах района Покровское-Стрешнево города Москвы и ограничена:

- с севера – красными линиями проезда Стратонавтов и железнодорожными путями станции Тушино Рижского направления Московской железной дороги;
- с востока – проезжей частью Тушинской площади и промышленной зоной «Покровское-Стрешнево»;
- с запада – границей территории объекта природного комплекса ПК № 64 Северо-Западного административного округа города Москвы «Плодовый сад вдоль р. Сходни по Волоколамскому шоссе»;
- с юга – красными линиями Волоколамского шоссе.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны Волоколамского шоссе, Волоколамского проезда и проезда Стратонавтов. Граница проектирования примыкает к станции метро «Тушинская» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена. Железнодорожная платформа «Тушино» расположена в 4 минутах ходьбы от границы проектирования. Также рядом расположена автостанция «Тушинская», осуществляющая межрегиональные и международные рейсы.

Территория является частью сложившейся жилой зоны района Покровское-Стрешнево города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены многоквартирные дома, учебно-воспита-

тельные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Территория в границах проектирования не входит в состав производственных и промышленных зон.

В границах проектирования территории отсутствуют территории объектов природных комплексов и особо охраняемые природные территории.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается:

Сохранение на территории жилого квартала: двенадцати многоквартирных домов; объектов дополнительного образования, расположенных по адресу: Волоколамское шоссе, дом 102, корпус 1; здания Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения (далее – ГБПОУ) «Московский государственный образовательный комплекс» по адресу: проезд Стратонавтов, дом 15; здания ГБОУ г. Москвы «Школа № 830», дошкольное отделение (с изменением границ земельного участка: сокращение площади на 0,03 га и восстановление благоустройства территории); административного здания; здания торгового дома «Покровское-Стрешнево»; здания университета «Великий»; здания почтового отделения.

Освождение территории: снос в установленном законом порядке восемнадцати многоквартирных домов и десяти отдельно стоящих нежилых объектов.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных жилых домов – 86,36 тыс. кв. м, отдельно стоящих нежилых объектов – 2,57 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах и стилобатах жилых домов; здания дошкольной образовательной организации (далее – ДОО) на 150 мест; учебного корпуса общеобразовательной организации на 350 человек; объектов инженерной инфраструктуры, здания центрального теплового пункта (далее – ЦТП), зданий трансформаторных подстанций (далее – ТП) и здания газорегуляторного пункта (далее – ГРП).

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит 273,67 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов (включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – 265,44 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов – 8,23 тыс. кв. м, в том числе, общеобразовательной и дошкольной организаций – 8,23 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов общего пользования; организация парковочных мест; реконструкция улицы Стратонавтов; реконструкция Волоколамского проезда; строительство разворота на Волоколамском проезде.

Развитие инженерного обеспечения территории: демонтаж, устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки, проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 года № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

– приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки в зоне 1.2 под защитное сооружение гражданской обороны на 2400 чел.;

– перенос электросирены со сносимого здания по адресу: Волоколамское шоссе, дом 92 на проектируемое 24-этажное жилое здание в зоне 4.2.

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение территории общего пользования; размещение детских площадок, спортивных

площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Мероприятия по охране окружающей среды: проведение детального комплекса инженерных изысканий на следующей стадии проектирования; установка шумозащитных ограждений общей протяженностью 413 метров; применение шумозащитного остекления фасадов зданий, ориентированных (в том числе под углом) на проезжую часть улично-дорожной сети: Волоколамское шоссе, Волоколамский проезд и проезд Стратонавтов.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории.

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке восемнадцати многоквартирных домов по адресам: проезд Стратонавтов, дом 17; Волоколамское шоссе, дом 108; Волоколамское шоссе, дом 106; Волоколамское шоссе, дом 104; Волоколамское шоссе, дом 100; Волоколамское шоссе, дом 100, корпус 1; проезд Стратонавтов, дом 13, корпус 2; проезд Стратонавтов, дом 13, корпус 1; Волоколамский проезд, дом 5, корпус 1; Волоколамский проезд, дом 3, корпус 1; Волоколамский проезд, дом 1; Волоколамское шоссе, дом 96/2; Волоколамское шоссе, дом 98; Волоколамский проезд, дом 4, корпус 1; Волоколамский проезд, дом 4, корпус 2; Волоколамский проезд, дом 6, корпус 2; Волоколамское шоссе, дом 94; Волоколамское шоссе, дом 92, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных жилых домов – 86,36 тыс. кв. м; здания мастерской по ремонту тепломеханического оборудования; здания ГРП; здания ЦТП; зданий ТП, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен сносимых отдельно стоящих нежилых объектов – 2,57 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: (на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– многоквартирных домов, которые состоят из многосекционных жилых объемов, с первым нежилым этажом и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей (зоны № 1.2, 1.3, 1.4, 4.2);

– ДОО на 150 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 2,13 тыс. кв. м. (зона № 5.1);

– учебного корпуса общеобразовательной организации на 350 человек суммарной поэтажной площадью

наземной части в габаритах наружных стен – 6,10 тыс. кв. м (зона № 2.1);

– объектов инженерной инфраструктуры, ЦТП, ТП и ГРП.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит 273,67 тыс. кв. м, в том числе: – многоквартирных домов (включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – 265,44 тыс. кв. м; – отдельно стоящих нежилых объектов – 8,23 тыс. кв. м, в том числе, общеобразовательной и дошкольной организацией – 8,23 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной – 3,5 м, с организацией однополосного движения транспорта, протяженностью – 0,48 км;

– строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной – 4,2 м, с организацией однополосного движения транспорта, протяженностью – 0,34 км;

– строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной – 6,0 м, с организацией 2-полосного движения транспорта, протяженностью – 2,96 км;

– строительство внутриквартального проезда общего пользования, шириной – 7,0 м, с организацией 2-полосного движения транспорта, протяженностью – 0,61 км;

– организация парковочных мест;

– реконструкция проезжей части улицы местного значения – проезда Стратонавтов, ширина в красных линиях – 25,0 м, с организацией 2-полосного движения транспорта, протяженностью – 0,27 км;

– реконструкция проезжей части улицы местного значения – Волоколамского проезда, ширина в красных линиях – 62,0 м, участок с организацией 4-полосного движения транспорта, протяженностью 0,19 км и участок с организацией 6-полосного движения транспорта, протяженностью 0,14 км;

– строительство разворота на улице местного значения – Волоколамском проезде, шириной – 5,5 м, с организацией однополосного движения транспорта, протяженностью – 0,06 км;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной 0,75 м, общей протяженностью 2,69 км;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной 1,5 м, общей протяженностью 1,56 км;

– устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой многоквартирной застройки, шириной 3,0 м, общей протяженностью – 2,55 км;

– устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой многоквартирной застройки, шириной 8,0 м, общей протяженностью – 1,24 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение: строительство водопроводных сетей – 2,70 км, демонтаж водопроводных сетей – 2,41 км;

– канализация: строительство канализационных сетей – 1,74 км, демонтаж канализационных сетей – 2,38 км;

– дождевая канализация: строительство водосточных сетей – 1,80 км, демонтаж водосточных сетей – 0,30 км;

– теплоснабжение: прокладка тепловых сетей – 2,63 км; демонтаж тепловых сетей – 3,02 км; устройство ИТП – 11 шт; строительство нового ЦТП – 1 шт; реконструкция ЦТП – 1 шт; демонтаж ЦТП – 2 шт;

– газоснабжение: строительство газопроводных сетей – 0,99 км; демонтаж газопроводных сетей – 1,64 км. Переустройство ГРП «Волоколамский, 102» на новую площадку – 1 шт;

– электроснабжение: прокладка двухцепных распределительных кабельных линий (РКЛ) 20 кВ протяженностью – 4,80 км; строительство ТП 20/0,4–7 шт; демонтаж трансформаторной подстанции (ТП) 6/0,4 кВ – 4 шт;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации – 1,99 км, переустройство телефонной канализации – 0,05 км; демонтаж телефонной канализации – 1,28 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: (на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки в зоне 1.2 под защитное сооружение гражданской обороны на 2400 чел.;

– перенос электросирены со сносимого здания по адресу: Волоколамское шоссе, д. 92 на проектируемое 24-этажное жилое здание в зоне 4.2.

Мероприятия по благоустройству территории: (на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение территории общего использования (в составе зон № № 1.2, 1.3, 1.4, 4.2);

– организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых;

– размещение хозяйственных площадок (в составе зон № № 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 2.1, 4.1).

Мероприятия по охране окружающей среды: проведение детального комплекса инженерных изысканий на следующей стадии проектирования; установка шумозащитных ограждений общей протяженностью 413 м; применение шумозащитного остекления фасадов зданий, ориентированных (в том числе под углом) на проезжую часть улично-дорожной сети (Волоколамское шоссе, Волоколамский проезд и проезд Стратонавтов).

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории).

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных

проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. В первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых зданий варьируется в пределах 38–52 метров с отдельными доминантами

до 85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

Для ДОО и общеобразовательных организаций, инженерных и коммунальных объектов распределение высотности и фронт застройки не устанавливаются.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>а1</sup>	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже			Пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики объекта			
			1	2	3	Плотность, тыс. кв. м /га	Высота, м		Застраиваемость, %	Суммарная площадь наземная наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Лестницы, лифты, машинно-мосты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			1.1	-	5	-	Трансформаторные подстанции	-	-	-	-	
			1.2	51,30	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	70,29	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-	
	2.6.0, 3.1.1, 5.1.3 12.0.1, 12.0.2	8,14	1.3	59,85	85	-	- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	65,03 5,26				
1								71,22	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-	
								65,22				
								6,00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	81,95	технические помещения, подземный паркинг		
			1.4	63,05	85	-	- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	75,77			
2	3.5.1.0	1,81	2.1	6,86	35	25	Учебный корпус общеобразовательной организации	6,10	-	-	350
3	3.1.1	0,02	3.1	-	5	-	Газорегуляторный пункт	-	-	-	-
			4.1	-	5	-	Внутриквартальные проезды, трансформаторные подстанции	-	-	-	-
4	2.6.0, 3.1.1, 5.1.3 12.0.1, 12.0.2	3,14	4.2	45,14	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	41,98	технические помещения, подземный паркинг		
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	37,43			
								4,55			
5	3.5.1.0	0,63	5.1	3,38	25	15	Дошкольная образовательная организация	2,13	-	-	150
6	3.1.1	0,01	6.1	-	5	-	Центральный тепловый пункт	-	-	-	-
7	3.3.0, 4.4.0	0,10	7.1	42	35	-		-	-	-	-
8	7.2.1, 12.0.2	2,28	-	0	0	0		-	-	-	-
							<b>ИТОГО:</b>	<b>273,67</b>			

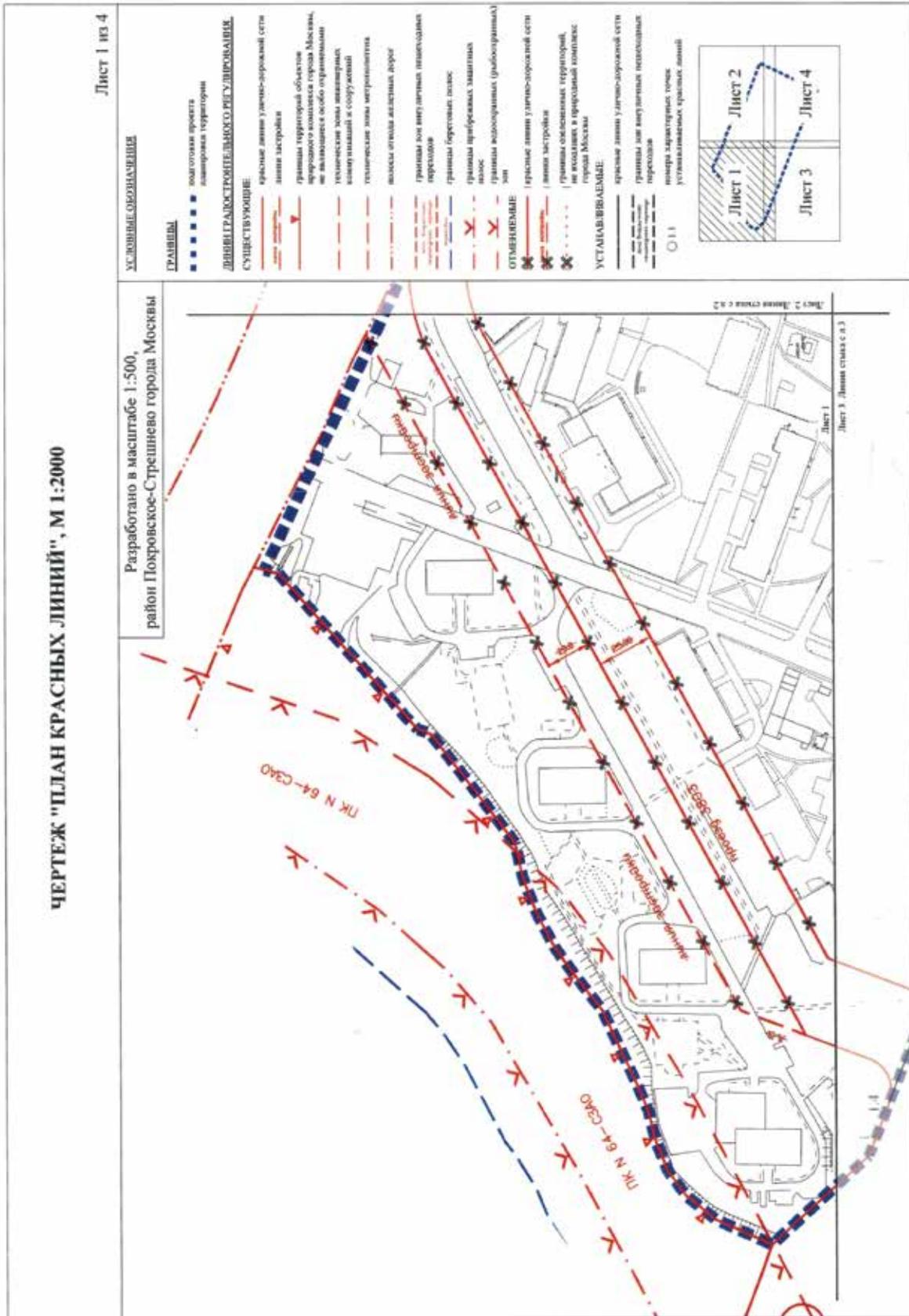
1 – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в Таблице 1 Раздела 3.2 Главы 3 книги 1 текстовой части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего
1	2	3	4
1.	Снос в установленном законом порядке, в том числе:	тыс. кв. м	88,93
1.1	Многоквартирные дома, в том числе нежилые помещения	тыс. кв. м	86,36
1.2	Нежилые объекты	тыс. кв. м	2,57
2.	Проектирование и строительство объектов капитального строительства, всего:	тыс. кв. м	273,67
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м	265,44
2.1.1	Многоквартирные дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.2)	тыс. кв. м	70,29
2.1.2	Многоквартирные дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.3)	тыс. кв. м	71,22
2.1.3	Многоквартирные дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.4)	тыс. кв. м	81,95
2.1.4	Многоквартирные дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 4.2)	тыс. кв. м	41,98
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м	8,23
2.2.1	ДОО (зона № 5.1)	тыс. кв. м	2,13
2.2.2	Общеобразовательная организация (зона № 2.1)	тыс. кв. м	6,10
3.	Развитие транспортной инфраструктуры		
3.1	Строительство и реконструкция магистральных улиц и улиц местного значения, в т.ч.:	км	0,66
3.1.1	Реконструкция проезда Стратонавтов, ширина в красных линиях – 25,0 м, по две полосы движения в каждую сторону	км	0,27
3.1.2	Реконструкция Волоколамского проезда, ширина в красных линиях – 62,0 м, по две полосы движения в каждую сторону	км	0,19
3.1.3	Реконструкция Волоколамского проезда, ширина в красных линиях – 62,0 м, по три полосы движения в каждую сторону	км	0,14
3.1.4	Строительство разворота на Волоколамском проезде шириной 5,5 м	км	0,06
3.2	Строительство и реконструкция внутриквартальных проездов, в т.ч.:		
3.2.1	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 3,5 м (1 полоса движения)	км	0,48
3.2.2	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 4,2 м (1 полоса движения)	км	0,34
3.2.3	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0 м (по полосе движения в каждую сторону)	км	2,96
3.2.4	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 7,0 м (по полосе движения в каждую сторону)	км	0,61
3.2.5.	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 0,75 м (зона № 1.1)	км	2,69
3.2.6.	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 1,5 м (зона № 4.1)	км	1,56

1	2	3	4
3.2.7.	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 3,0 м (в составе зон 1.2, 1.3, 1.4, 4.2)	км	2,55
3.2.8.	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 8,0 м (в составе зон 1.2, 1.3, 1.4)	км	1,24
3.2.9.	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв. м	4540
4	Развитие инженерной инфраструктуры		
4.1	Водоснабжение		
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей Ду 100–150 мм Ду 300 мм Ду 400 мм	км	0,50 0,95 1,25
4.1.2	Демонтаж водопроводной сети Ду 100–150 мм Ду 300 мм	км	1,26 1,15
4.2	Канализация		
4.2.1	Прокладка канализационных сетей Ду 150–200 мм Ду 250 мм	км	1,68 0,06
4.2.2	Демонтаж канализационной сети Ду 100–200 мм Ду 250 мм	км	2,35 0,03
4.3	Дождевая канализация		
4.3.1	Строительство водосточной сети Ду 400 мм Ду 500 мм	км	1,65 0,15
4.3.2	Демонтаж водосточной сети Ду 400 мм	км	0,30
4.4	Теплоснабжение		
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2 Ду 600 – 700 мм 2 Ду 200–250 мм 2 Ду 65–150 мм	км	0,30 0,36 0,85
4.4.2	Прокладка тепловых сетей в 4-трубном исполнении Ду 40–200 мм	км	1,12
4.4.3	Демонтаж сетей диаметром 2 Ду 600–700 мм 2 Ду 300 мм 4 Ду 40–200 мм	км	0,27 0,17 2,58
4.4.4	Устройство индивидуального теплового пункта (ИТП)	шт.	11
4.4.5	Строительство ЦТП	шт.	1
4.4.6	Реконструкция ЦТП	шт.	1
4.4.7	Демонтаж ЦТП	шт.	2
4.5	Газоснабжение		
4.5.1	Строительство ГРП	шт.	1
4.5.2	Прокладка сетей среднего давления Ду 150 мм	км	0,42
4.5.3	Прокладка сетей низкого давления Ду 300 мм	км	0,31
4.5.4	Прокладка сетей низкого давления Ду 160 мм	км	0,26

1	2	3	4
4.5.5	Демонтаж ГРП	шт.	1
4.5.6	Демонтаж сетей среднего давления Ду 150 мм	км	0,25
4.5.7	Демонтаж сетей низкого давления Ду 160–300 мм	км	0,79
4.5.8	Демонтаж сетей низкого давления Ду ≤ 100 мм	км	0,60
4.6	Электроснабжение		
4.6.1	Строительство трансформаторной подстанции 20/0,4кВ	ед.	7
4.6.2	Прокладка распределительных кабельных линий 20 кВ	км	4,80
4.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции 6/0,4кВ	ед.	4
4.7	Телефонизация		
4.7.1	Строительство телефонной канализации 4 отв. (км)	км	0,86
4.7.2	Строительство телефонной канализации 8 отв. (км)	км	1,13
4.7.3	Переустраиваемые сети: Строительство телефонной канализации 1–4 отв. (км)	км	0,02
4.7.4	Переустраиваемые сети: Строительство телефонной канализации 24 отв. (км)	км	0,03
4.7.5	Демонтаж 1–4 отв. внутриквартальной телефонной канализации	км	1,28
5	Мероприятия по благоустройству территории		
5.1	Благоустройство и озеленение территории	га	13,69
5.2	Благоустройство и озеленение внутриворотовых пространств жилой застройки (в составе зон 1.2, 1.3, 1.4, 4.2)	га	3,14
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (в составе зон 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 2.1, 4.1)	кв. м	7706
6.	Мероприятия по охране окружающей среды		
6.1	Шумозащитный экран-стенка	м	413
6.2	Шумозащитное остекление (по фасаду)	кв. м	11991



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000**

Лист 2 из 4

Разработано в масштабе 1:500,  
район Покровское-Стрешнево города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАФИЧЕ**

- подготовка проекта
- планировка территории

**ЛИНИИ ГРАДСКОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- технические зоны инженерных коммуникаций в соотв. законод.
- технические зоны метрополитена
- оросы отвода атмосферных вод
- границы зон акустических защитных экранов
- границы бортовых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водозащитных (рыбоохранных) зон

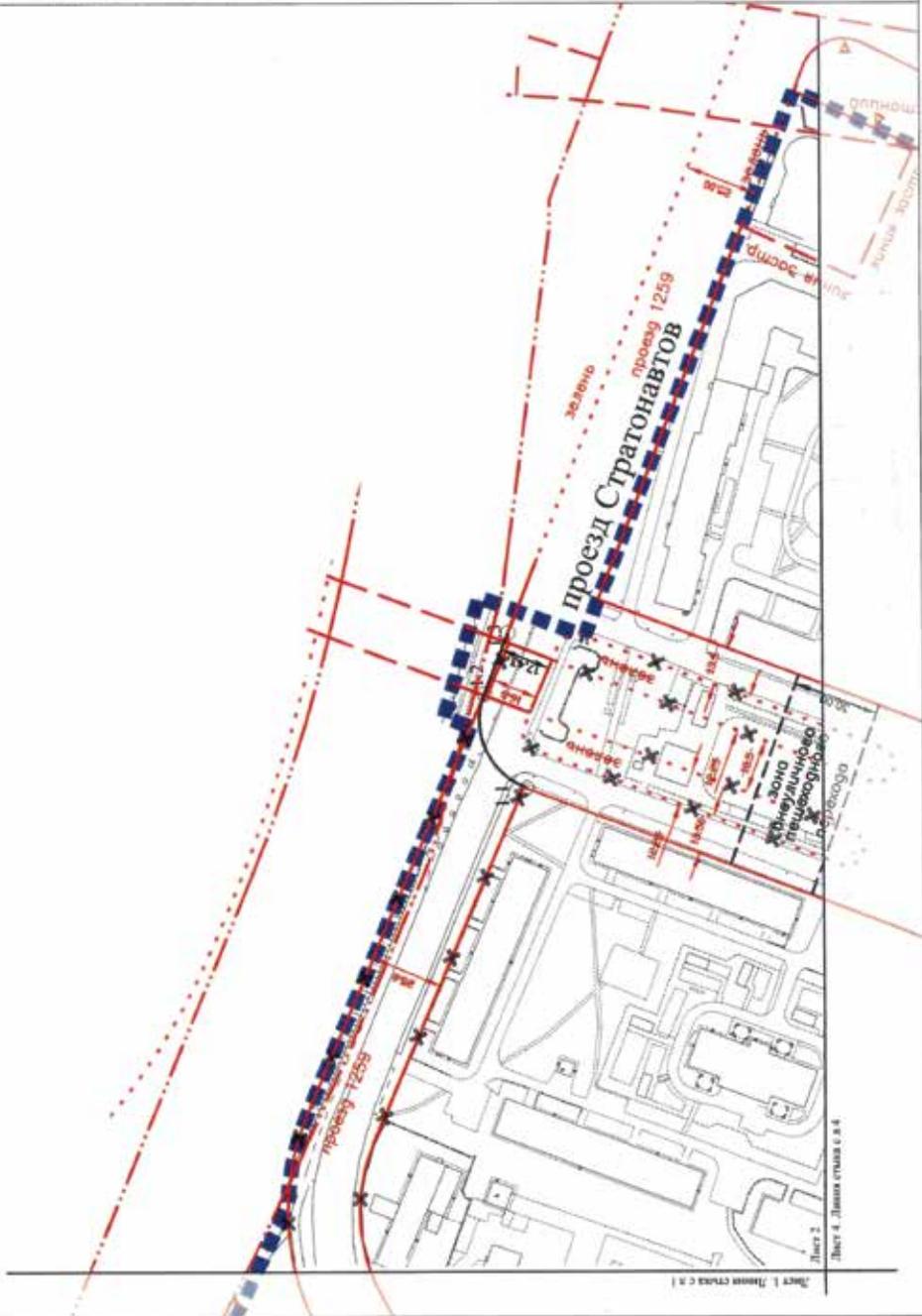
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы пасадных территорий, не входящих в проектный комплекс города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

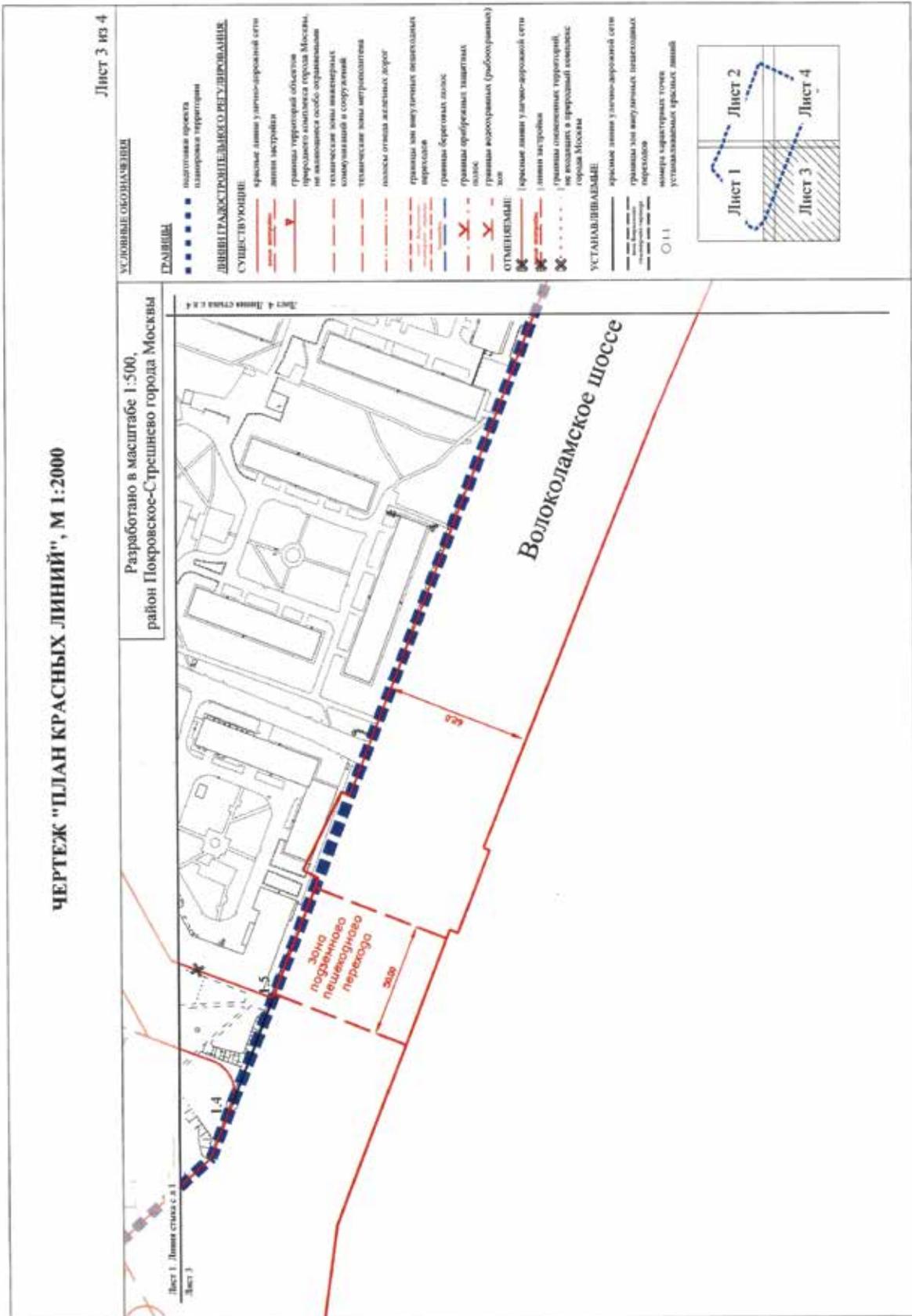
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон акустических защитных экранов
- границы прибрежных защитных полос
- границы водозащитных (рыбоохранных) зон
- границы зон инженерных коммуникаций
- границы зон метрополитена

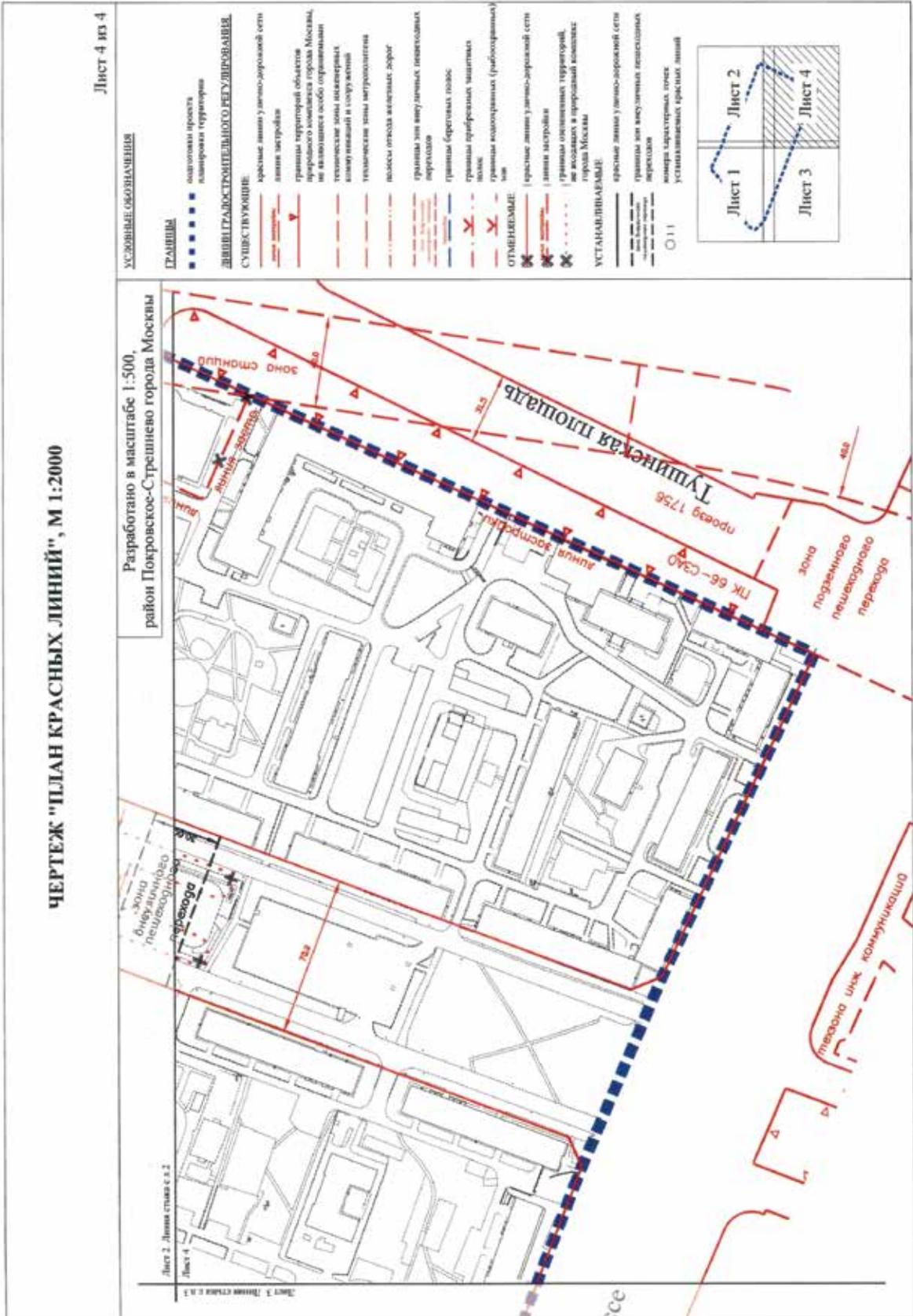
О 11



Лист 4 - Линия отвода атмосферных вод

Лист 1 - Линия отвода атмосферных вод

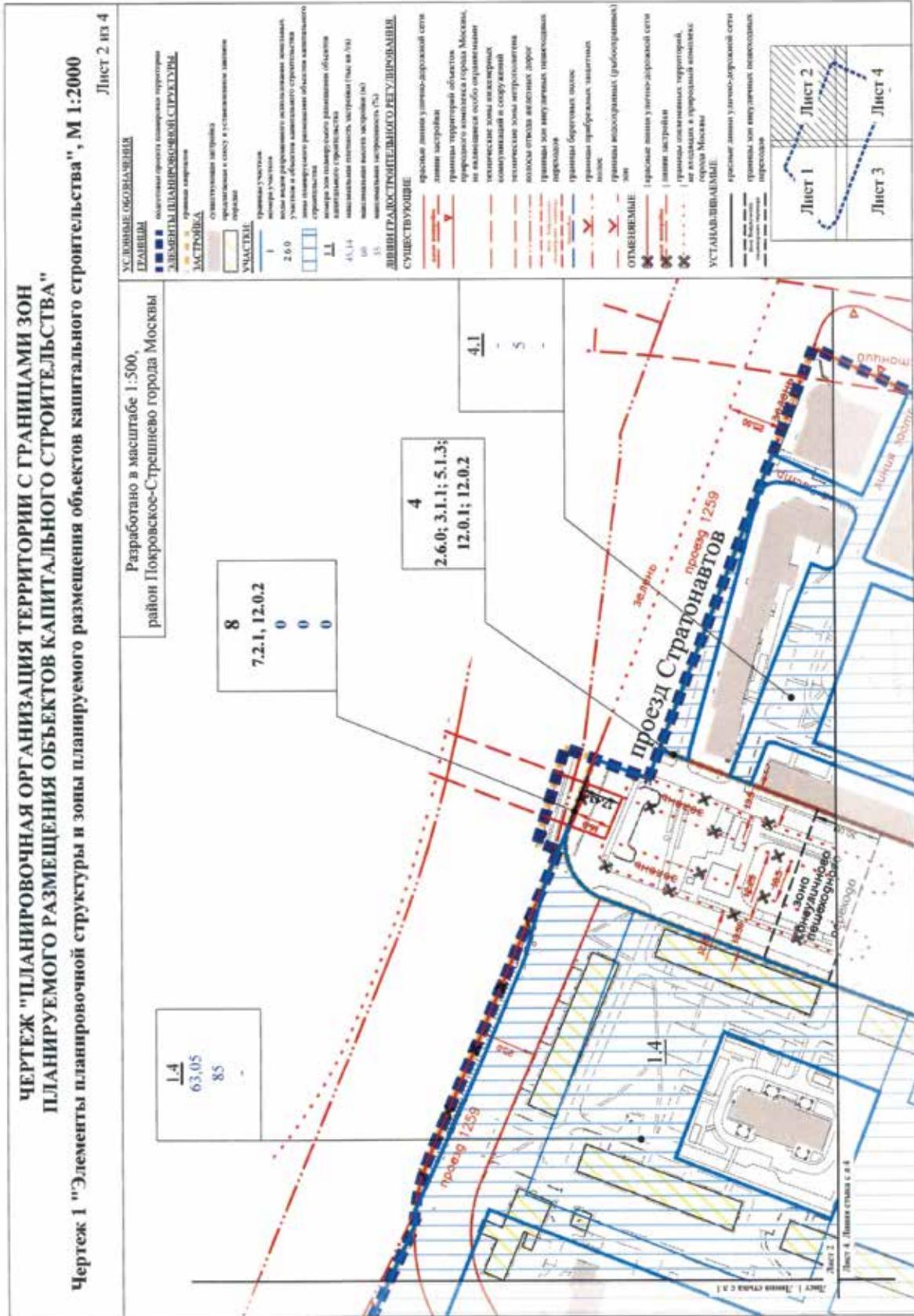




ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
(к чертежу «План красных линий»)

Номера характерных точек	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	-4079.6887	17923.7969
1.2	-4047.1591	17928.2657
1.3	-4025.9900	17929.9600
1.4	-4592.5212	17797.6166
1.5	-4546.1755	17779.5310

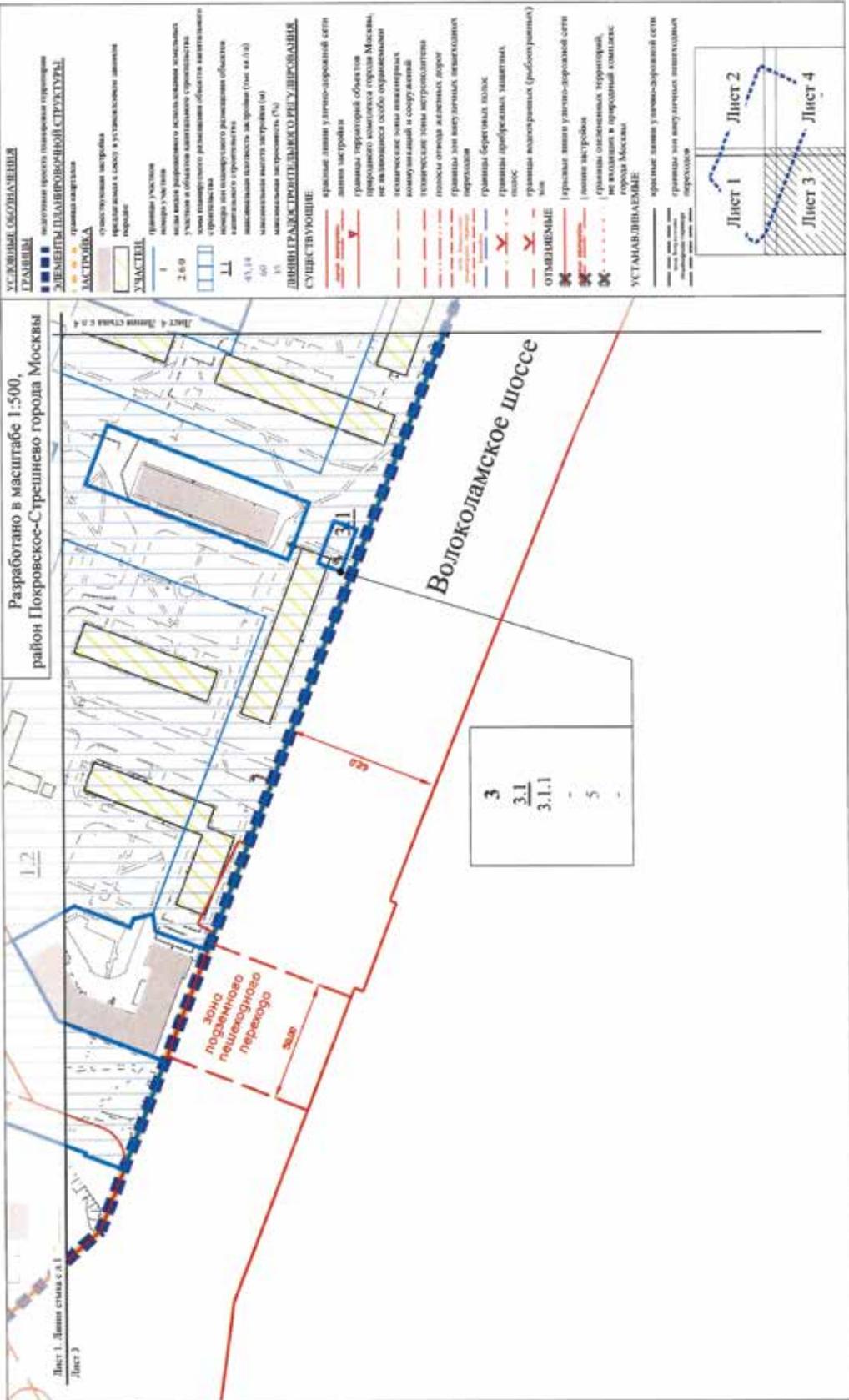




**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

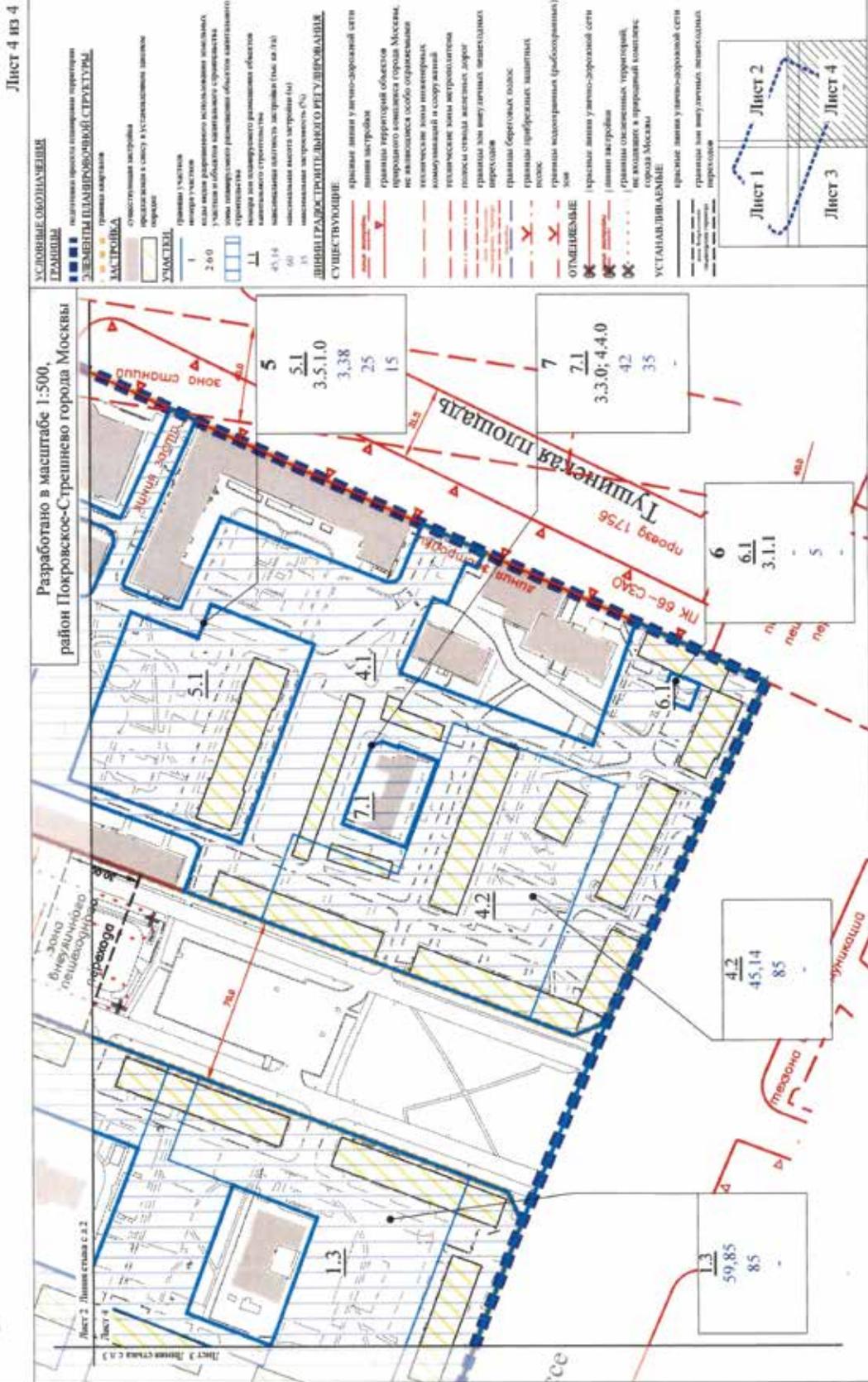
**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000**

Лист 3 из 4



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

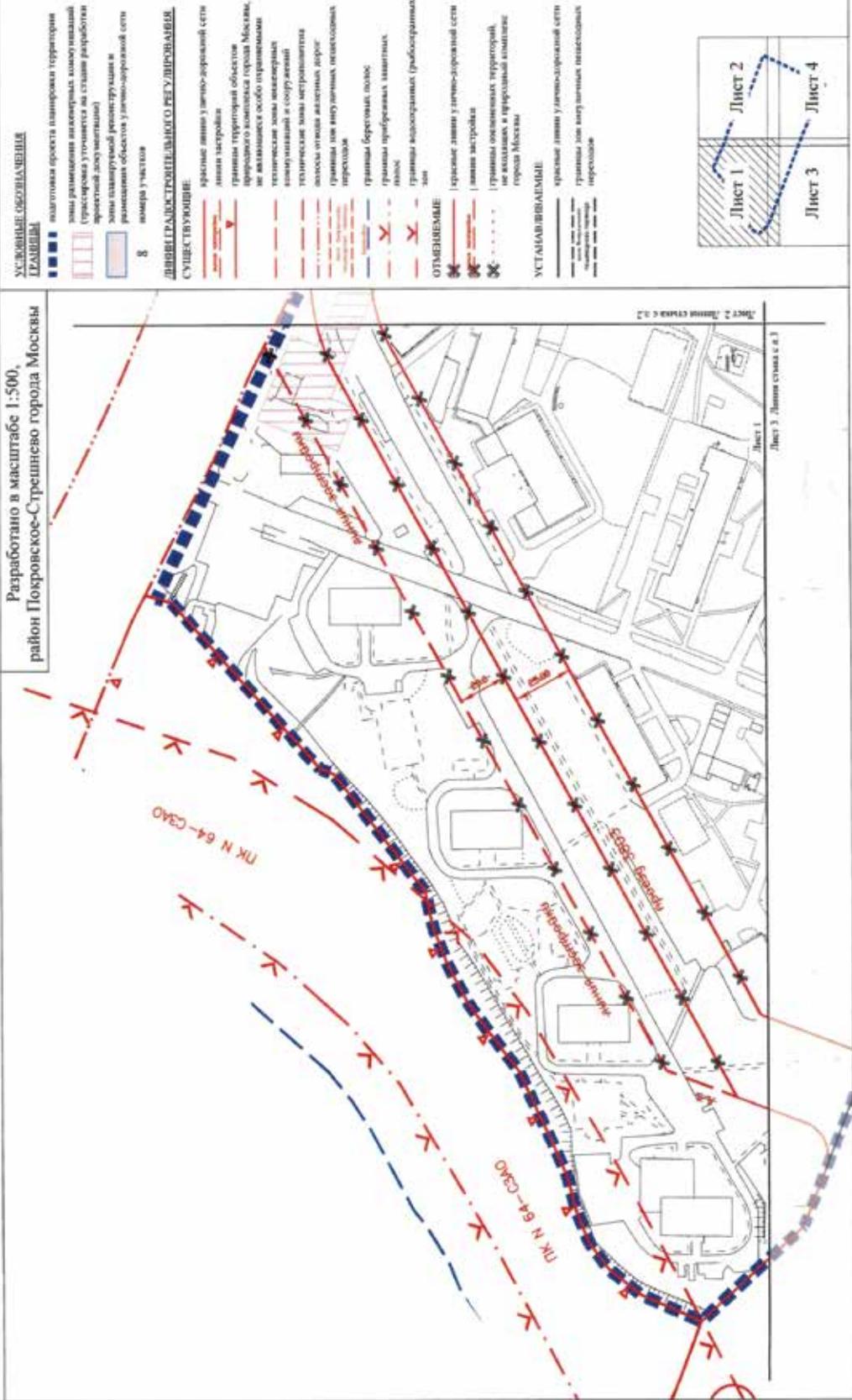
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**  
**Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000**

Лист 1 из 4

Разработано в масштабе 1:500,  
район Покровское-Стрешнево города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГЛАВНЫЕ**

- подготовка проекта планировки территории
- зона размещения инженерных коммуникаций (проектировка осуществляется на стадии разработки проектной документации)
- зона планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 8 номера участков

**ДВИЖИТЕЛЬНО-ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

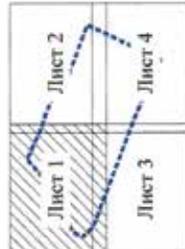
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территориальной организации городского комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми территориальными зонами инженерных коммуникаций и сооружений
- территориальная зона метрополитена
- полосы отвода автострадных дорог
- границы зон вывозных, пешеходных, велосипедных
- границы бортовых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водозащитных (рыбоохранительных) зон

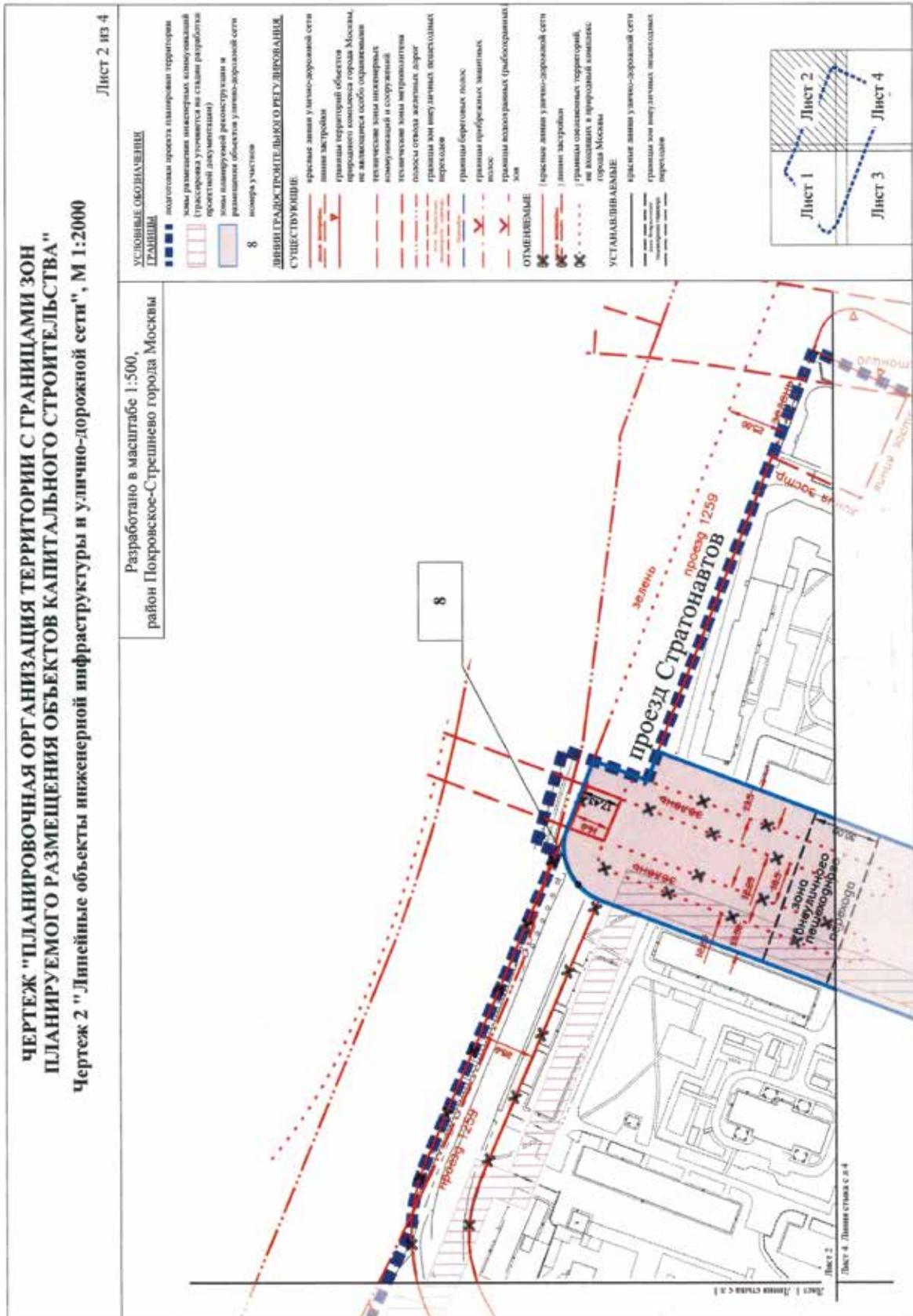
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

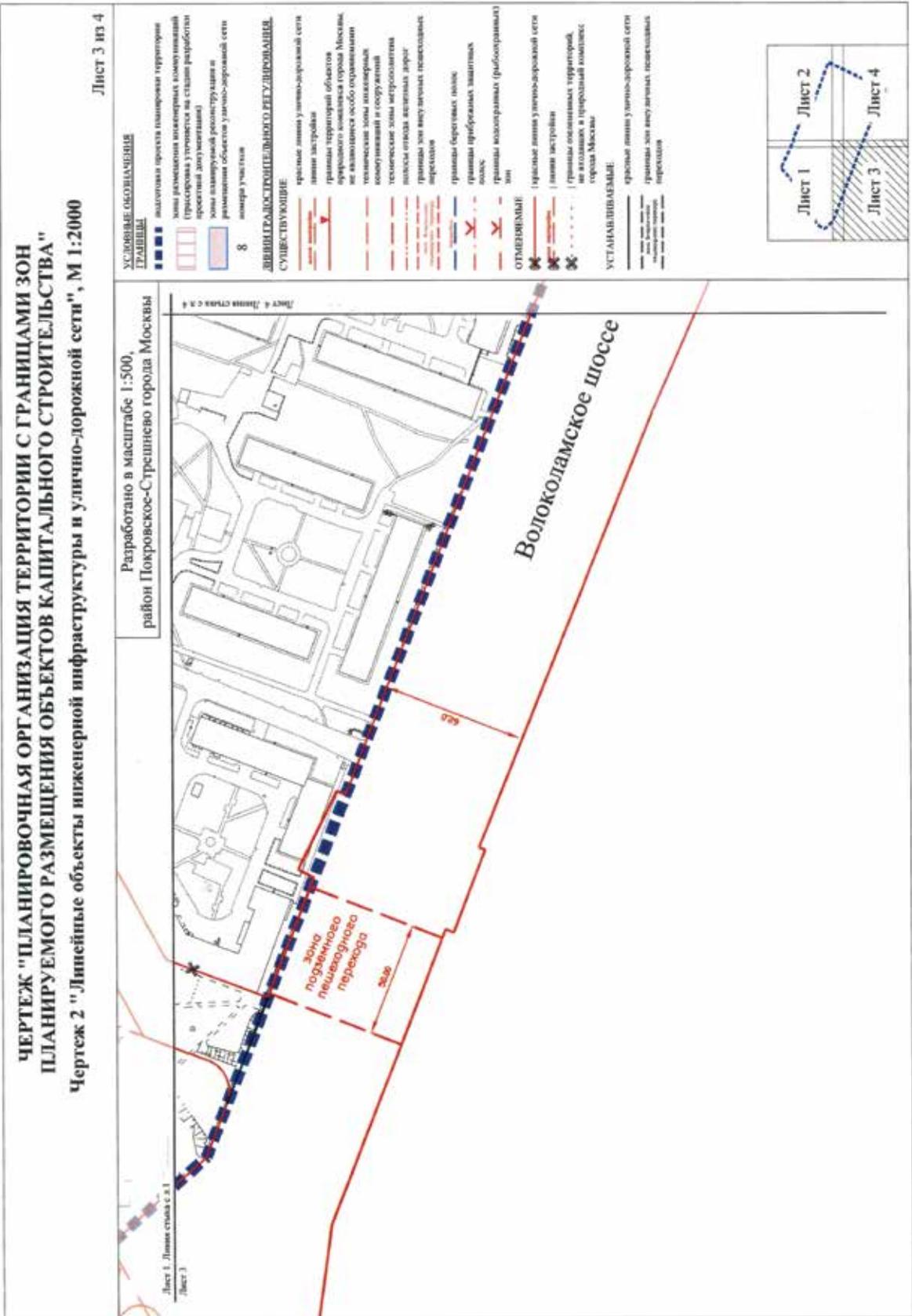
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы охранных территорий, не входящих в городской комплекс города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон вывозных пешеходных, велосипедных



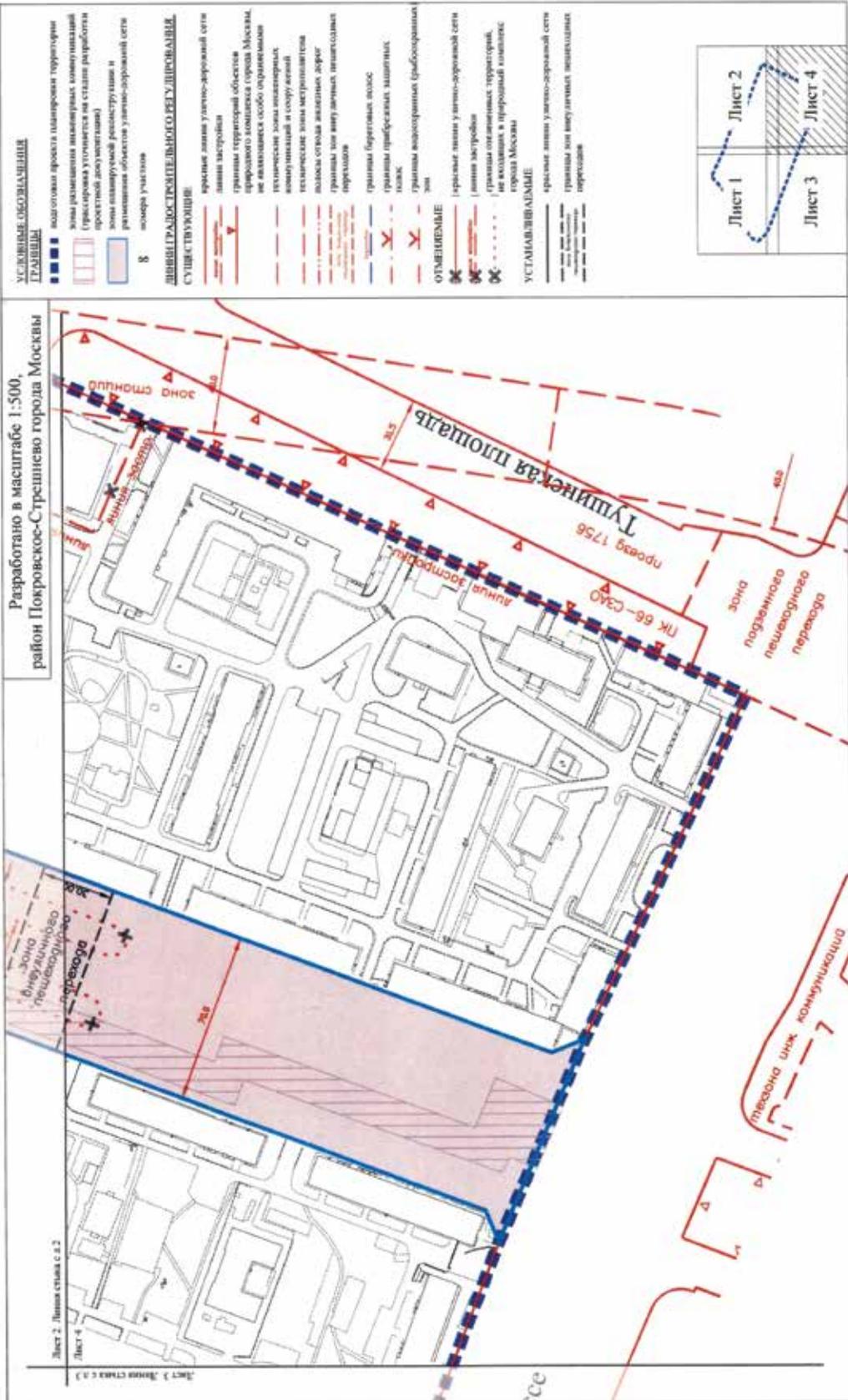


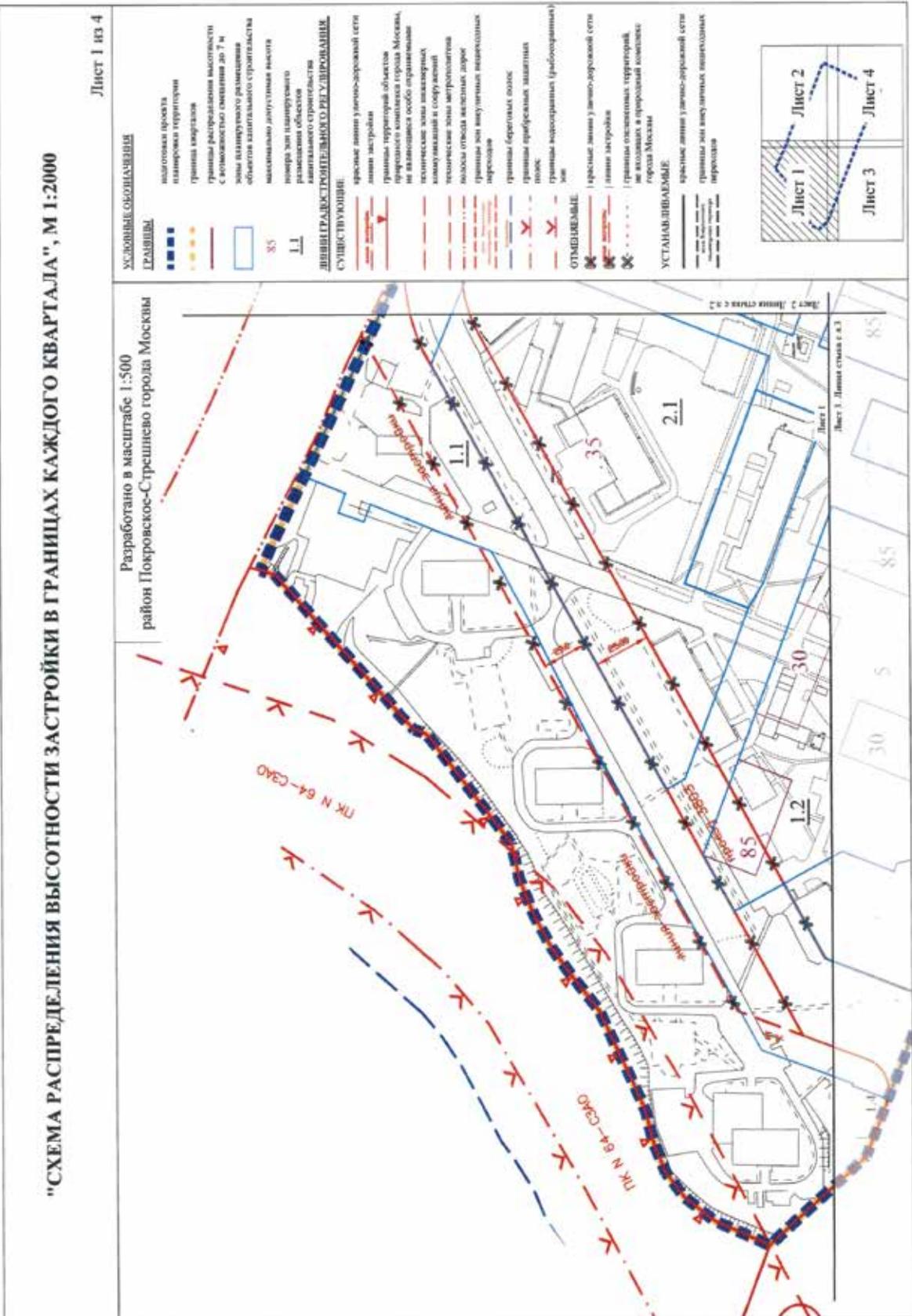


**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 4 из 4

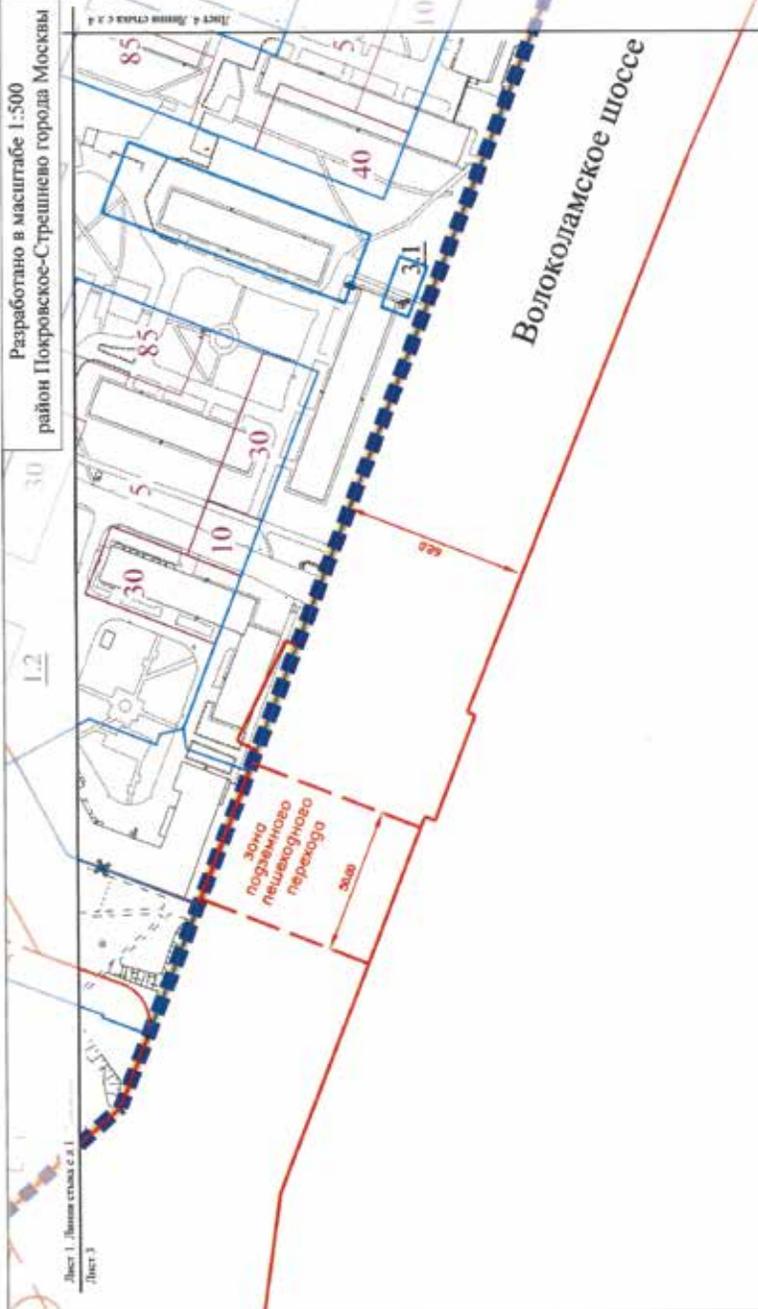






**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000**

Лист 3 из 4

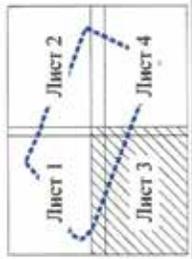


Разработано в масштабе 1:500  
район Покровское-Стрешнево города Москвы

Лист 4. Линия сгуща с 1

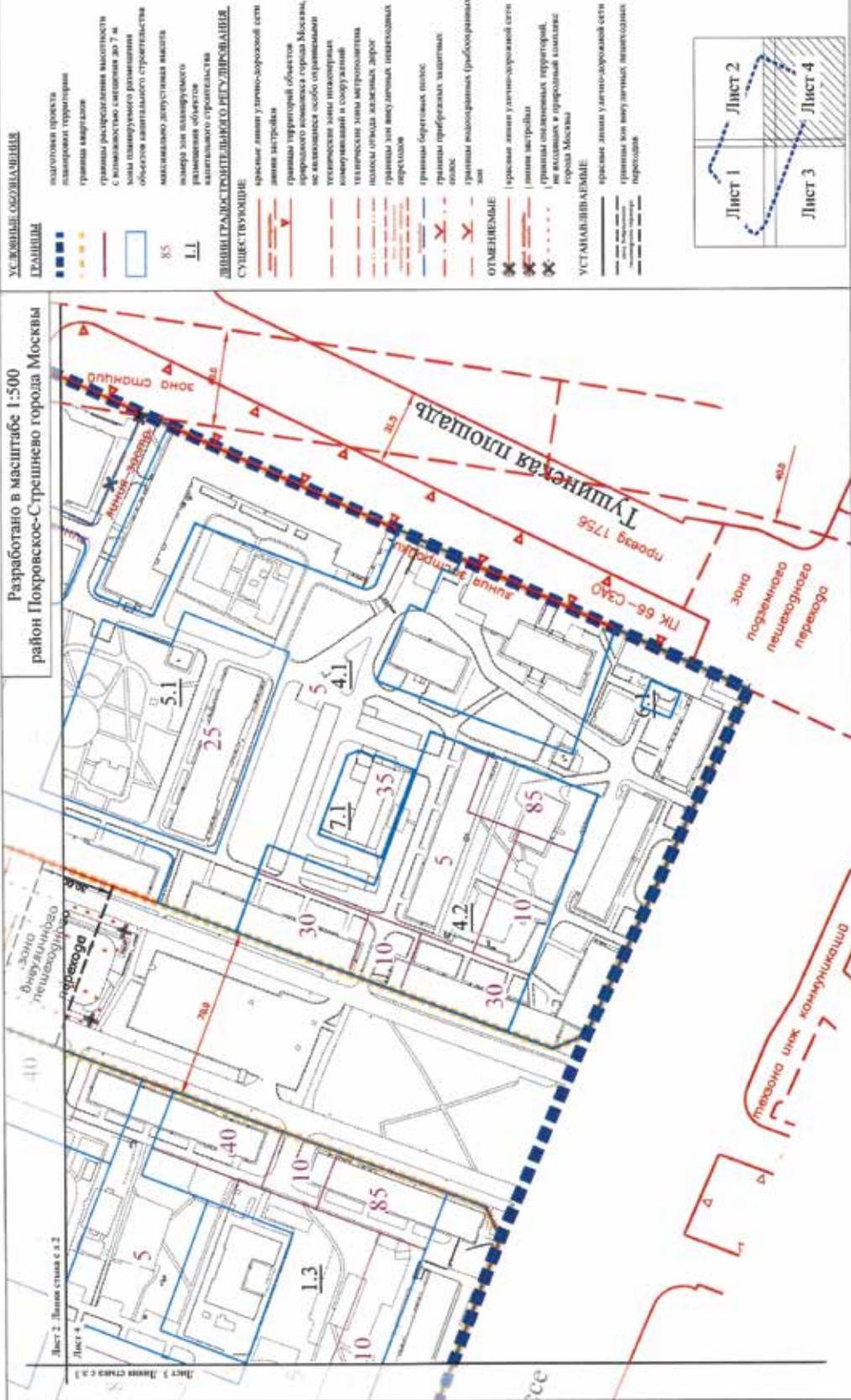
Лист 1. Линия сгуща с 1  
Лист 3

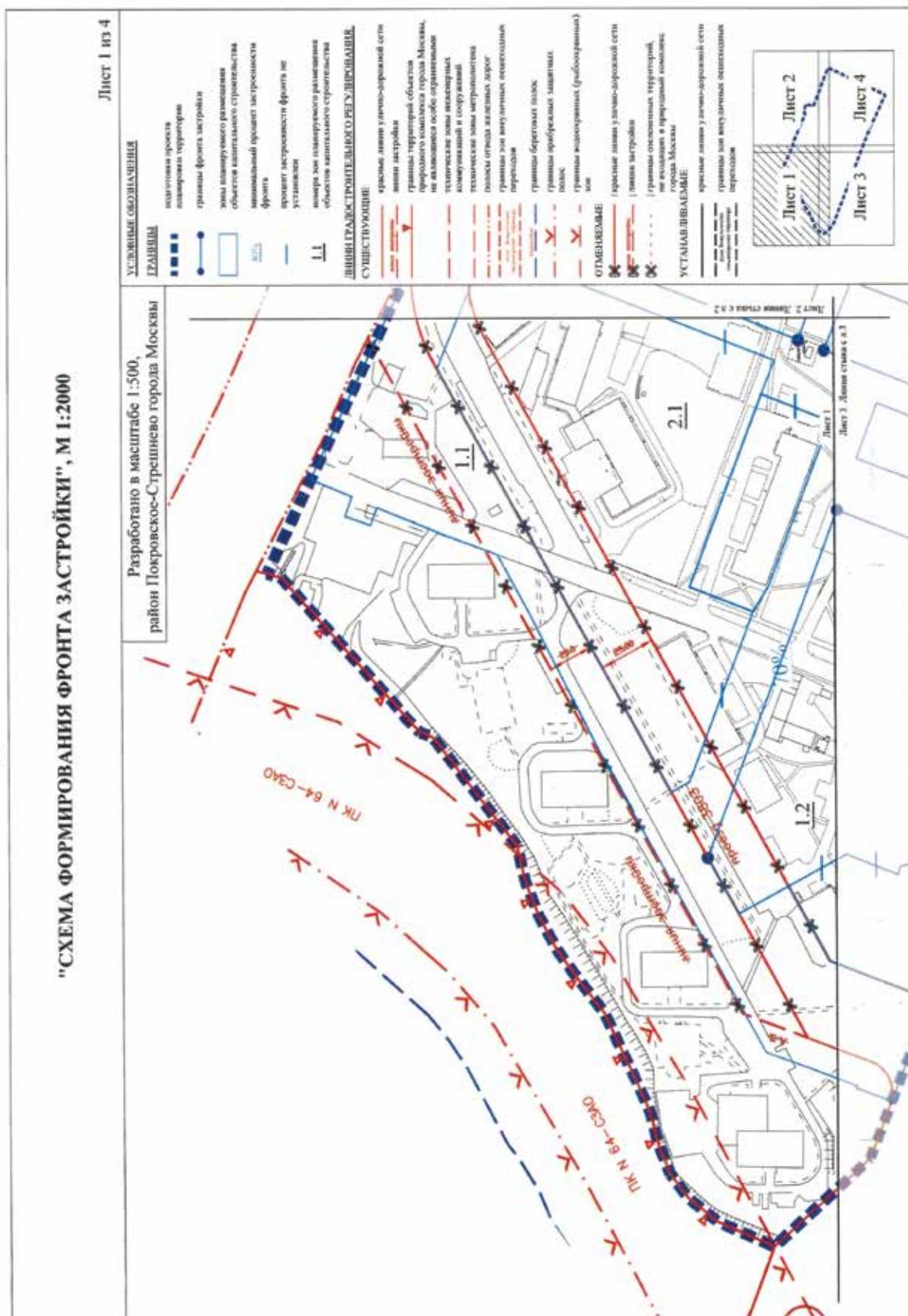
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- подготовка проекта
  - планировка территории
  - граница квартала
  - границы распределения высотности с возможностью смещения до 7 м
  - границы планировочного разделения объектов капитального строительства
  - максимально допустимая высота
  - линия зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 85
  - 11
- ДВИЖИТЕЛЬНЫЕ СИМВОЛЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы территорий объектов культурного наследия города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми территориальными зонами инженерных коммуникаций и сооружений
  - территориальные зоны метрополитена
  - линии границ асфальтных дорог
  - границы зон мусорных полигонов
  - перегородки
  - границы бортовых полос
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы водохозяйств (работных) или
- ОТМЕНЕНИЯ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы оспешенных территорий, не входящих в планировый комплекс города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон мусорных полигонов
  - перегородки



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 4 из 4





### "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 2 из 4

Разработано в масштабе 1:500,  
район Покровское-Стрешнево города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- полотна проекта
- планировки территории
- границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный проект застройки фронта
- проект застройки фронта не установлен
- номер зон планировочного размещения объектов капитального строительства

**ДВИЖИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ**

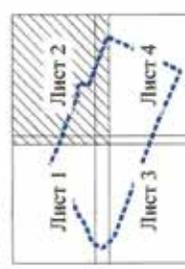
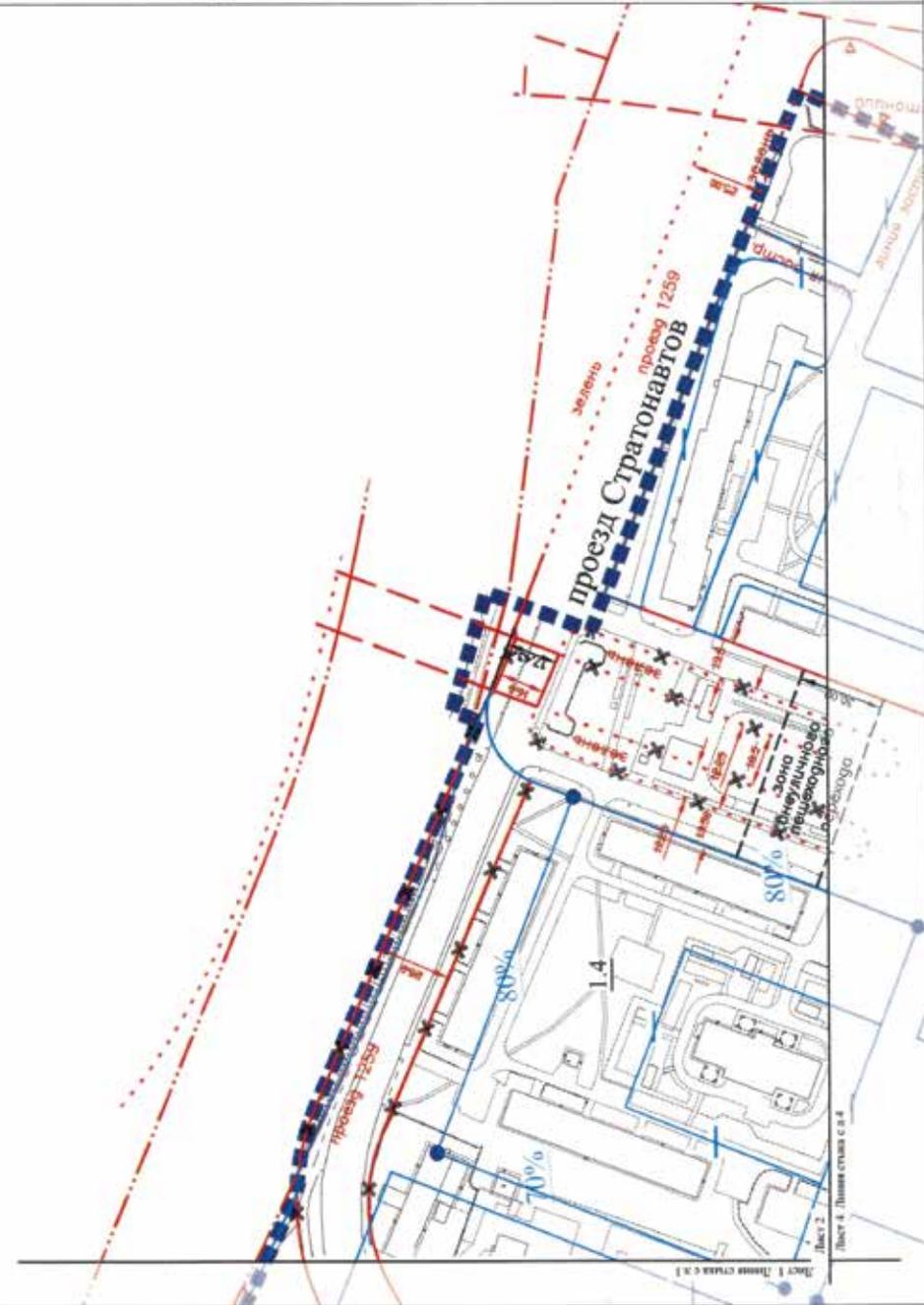
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территорий объектов прироста площади города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми технологическими зонами инженерных коммуникаций и спорту аэрокосмической зоны метрополитена
- полосы отвода автальных дорог
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы береговых полос
- границы арбузных, лимонных ям
- границы водохранилищ (работоспособных) зон

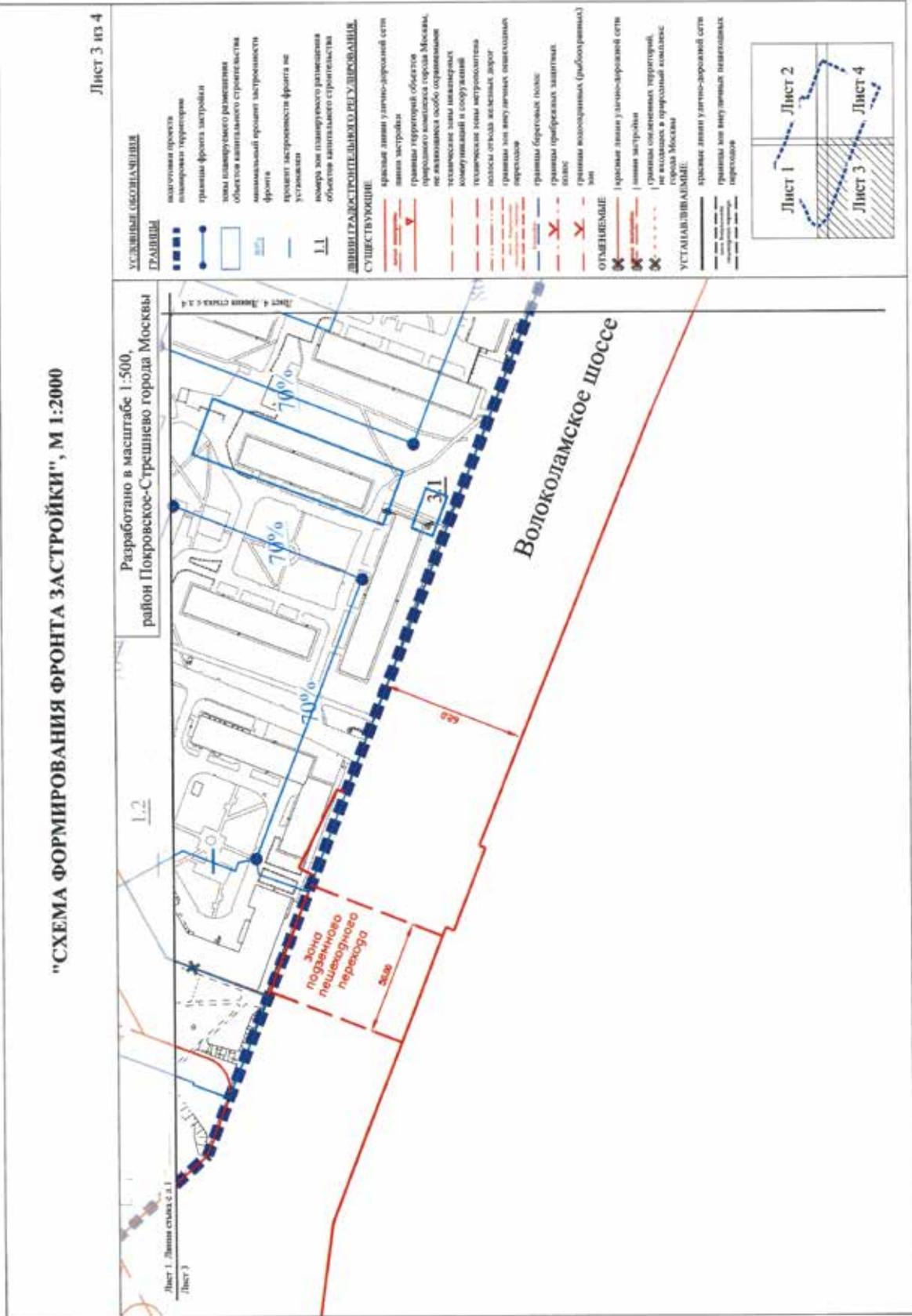
**ОТМЕЧАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в проектный комплекс города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

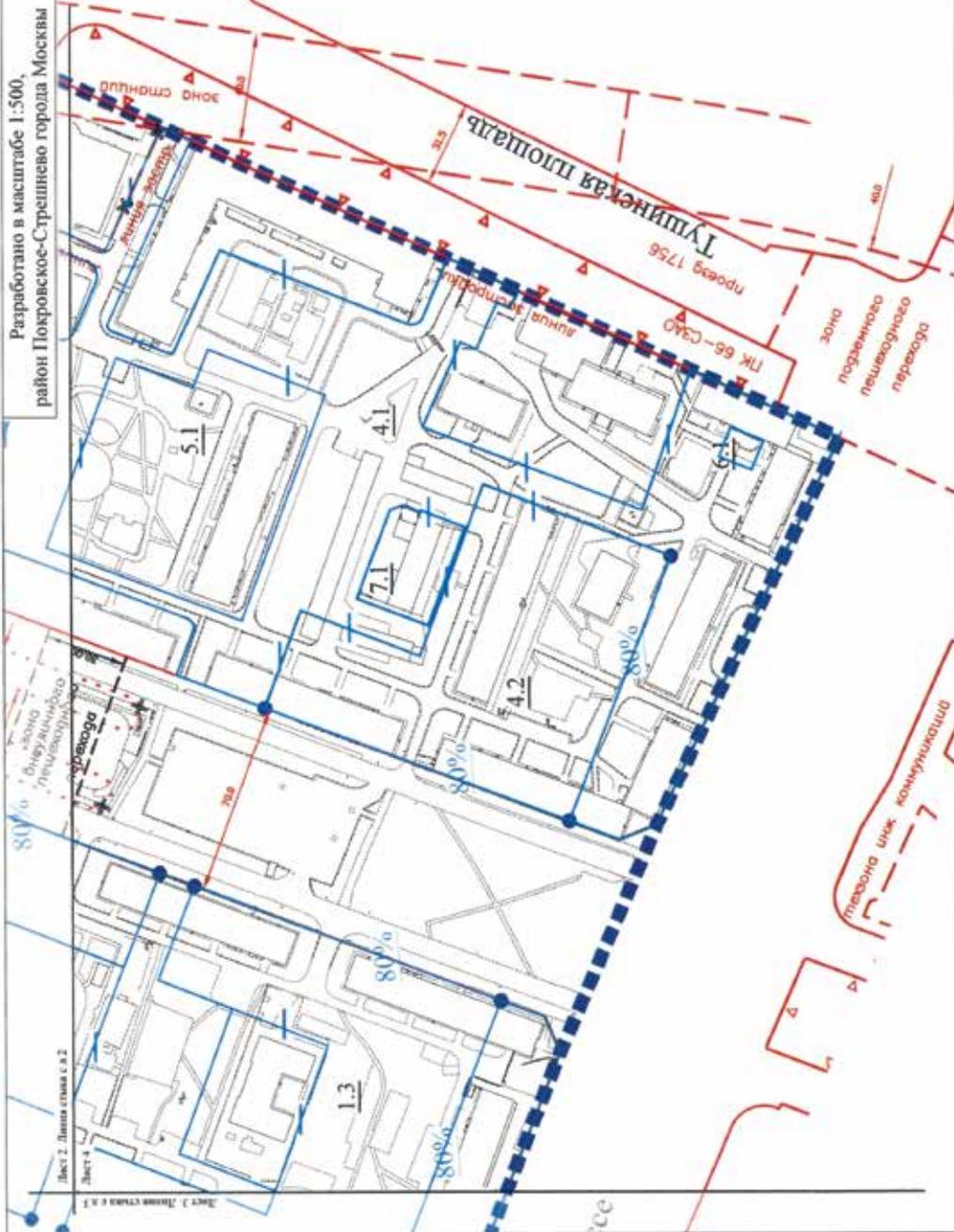
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон выделенных пешеходных переходов



**"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000**

Лист 4 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- граница проекта планировки территории
- граница фронта застройки
- зоны планировочного размещения объектов жилищного строительства
- минимальный пролет застройки фронта
- пролет застройки фронта не установлен
- 1.1 — номера зон планировочного размещения объектов жилищного строительства

**ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ ДИКОГО ЛЕСА, ЛЕСОПАРКА**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

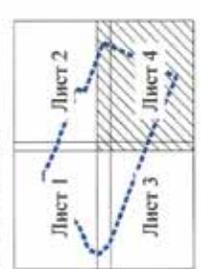
- красная линия улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территории объектов, принадлежащих городу Москве, не являющиеся особо охраняемыми
- зеленые зоны озеленения
- коммунальные и спортивно-технические зоны
- планировочная линия застройки
- границы откоса автомобильной дороги
- границы зон визуальных пейзажных переходов
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водохозяйственных (рыбохозяйственных) зон

**ОТМЕЧЕННЫЕ**

- красная линия улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы охранных территорий, не входящих в городской комплекс города Москвы

**УСТАНОВЛЕННЫЕ**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы зон визуальных пейзажных переходов



## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 2, 4 РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 года № 13-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа

2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 13-ПП

### Проект планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское города Москвы

#### 1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 35,0 га расположена в районе Очаково-Матвеевское города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – Большой Очаковской улицей, улицей Наташи Ковшовой;
- с северо-востока – улицей Пржевальского, улицей Марии Поливановой;
- с юго-востока – Озерной улицей;
- с юго-запада – Никулинской улицей.

В настоящее время в границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Большой Очаковской улицы, Озерной улицы, улицы Пржевальского, Никулинской улицы.

Проектом планировки территории предлагается:

1.1.1. Освобождение территории от 33 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 134,20 тыс. кв. м.

1.1.2. Проектирование и строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземными гаражами для постоянного

хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 434,61 тыс. кв.м, отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 19,94 тыс.кв.м.

1.1.3. Реконструкция нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 4,99 тыс.кв.м (участки № 16, 17 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.1.4. Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории, включающих строительство внутриквартальных проездов, реконструкцию Озерной улицы, Большой Очаковской улицы, улицы Елены Колесовой, строительство участков улично-дорожной сети от Озерной улицы до Большой Очаковской улицы, а также от Озерной улицы до улицы Марии Поливановой, устройство заездных «карманов» для остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ), создание парковочных мест, демонтаж и установку светофорных объектов, устройство велодорожек.

1.1.5. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих строительство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки, в том числе строительство очистного сооружения за границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспече-

нием эксплуатационной надежности, реконструкции инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка распределения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, электрическим сетям в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

1.1.6. Проведение мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций, предусматривающих размещение региональных сирен оповещения на кровле проектируемых многоквартирных домов, приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытия» для обеспечения защиты населения вместимостью 7300 мест.

1.1.7. Проведение мероприятий по благоустройству территории.

Реализация проекта позволит обновить среду жизнедеятельности и создать благоприятные условия для проживания граждан, сформировать общественные благоустроенные пространства, предотвратить рост аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечить развитие жилых территорий, создать новую планировочную структуру городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

1.2. Очередность планируемого развития территории.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируется осуществлять в два этапа.

1.2.1. На первом этапе реализации предусматривается:

1.2.1.1. Проектирование и строительство многоквартирного дома с подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, с установкой шумозащитного остекления, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 10,64 тыс. кв. м (участок № 11 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.1.2. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории:

– прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,22 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,55 км;

– прокладка канализационных сетей протяженностью 0,04 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,58 км;

– прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,15 км;

– прокладка тепловых сетей протяженностью 0,17 км, перекладка тепловых сетей протяженностью 0,27 км;

– перекладка газопровода среднего давления протяженностью 0,10 км;

– строительство одной трансформаторной подстанции мощностью 10/0,4 кВ, перекладка распределительных кабельных линий протяженностью 0,2 км;

– прокладка телефонной канализации протяженностью 0,2 км;

– прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 0,1 км.

1.2.1.3. Проведение мероприятий по благоустройству территории путем благоустройства и озеленения внутридворовой территории многоквартирного дома (участок № 11 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.2. На втором этапе реализации предусматривается:

1.2.2.1. Снос в установленном законом порядке 33 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 134,20 тыс. кв. м, расположенных по адресам:

– Большая Очаковская улица, дом 29;

– Большая Очаковская улица, дом 34;

– Большая Очаковская улица, дом 37;

– Большая Очаковская улица, дом 43;

– Большая Очаковская улица, дом 45, корпус 1;

– улица Марии Поливановой, дом 2/19;

– улица Марии Поливановой, дом 4;

– улица Марии Поливановой, дом 9А;

– улица Марии Поливановой, дом 11;

– улица Марии Поливановой, дом 11А;

– улица Марии Поливановой, дом 13;

– улица Пржевальского, дом 10;

– улица Пржевальского, дом 12;

– улица Пржевальского, дом 10А;

– улица Пржевальского, дом 14/16;

– Озёрная улица, дом 20;

– Озёрная улица, дом 22;

– Озёрная улица, дом 24;

– Озёрная улица, дом 28;

– Озёрная улица, дом 30, корпус 1;

– Озёрная улица, дом 30, корпус 2;

– Озёрная улица, дом 32, корпус 1;

– Озёрная улица, дом 32, корпус 2;

– Озёрная улица, дом 32, корпус 3;

– Озёрная улица, дом 34, корпус 1;

– Озёрная улица, дом 34, корпус 2;

– Озёрная улица, дом 34, корпус 3;

– проектируемый проезд № 1980, дом 3;

– проектируемый проезд № 1980, дом 5;

– проектируемый проезд № 1980, дом 7, корпус 1;

– проектируемый проезд № 1980, дом 7, корпус 2;

– проектируемый проезд № 1980, дом 7, корпус 3;

– проектируемый проезд № 1980, дом 7, корпус 4.

1.2.2.2. Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, с установкой шумозащитного остекления, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 423,97 тыс. кв. м (участки № 2, 3, 6, 8, 9, 10, 14, 15 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания общеобразовательной организации на 550 мест на территории общеобразовательной организации

по адресу: Большая Очаковская улица, дом 39, корпус 2, корпус 3 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 9,8 тыс.кв.м (участок № 13 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания дошкольной образовательной организации на 150 мест на территории дошкольной образовательной организации по адресу: Большая Очаковская улица, дом 39, корпус 1 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 3,34 тыс.кв.м (участок № 12 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания дошкольной образовательной организации на 125 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 2,8 тыс.кв.м (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– культурно-досугового центра с физкультурно-оздоровительным комплексом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 4,0 тыс.кв.м (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

1.2.2.3. Реконструкция нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 4,99 тыс.кв.м (участки № 16, 17 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.2.4. Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории:

– строительство внутриквартальных проездов протяженностью 1,44 км с устройством тротуаров и парковочных мест;

– устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки протяженностью 1,66 км;

– реконструкция участка Озерной улицы от Никулинской улицы до улицы Пржевальского протяженностью 1,0 км путем уширения проезжей части до четырех полос движения, устройство тротуаров с обеих сторон проезжей части протяженностью 0,87 км, организация заездного «кармана» для остановочного пункта НГПТ «Озерная улица, 31», установка светофорного объекта, демонтаж существующего светофорного объекта;

– реконструкция участка Большой Очаковской улицы от Никулинской улицы до улицы Пржевальского протяженностью 0,98 км путем уширения проезжей части до четырех полос движения, устройство тротуаров с обеих сторон проезжей части протяженностью 1,72 км, установка светофорного объекта;

– строительство проектируемого проезда № 1 от Озёрной улицы до Большой Очаковской улицы шириной в красных линиях 15 м, протяженностью 0,31 км, устройство тротуаров с обеих сторон проезжей части протяженностью 0,61 км;

– строительство проектируемого проезда № 2 от Озёрной улицы до улицы Марии Поливановой шириной

в красных линиях 15 м, протяженностью 0,25 км, устройство тротуаров с обеих сторон проезжей части протяженностью 0,29 км;

– реконструкция участка улицы Елены Колесовой от Озерной улицы до Большой Очаковской улицы протяженностью 0,30 км путем уширения проезжей части до двух полос движения, устройство тротуара с одной стороны проезжей части протяженностью 0,2 км;

– реконструкция участка улицы Пржевальского от Озерной улицы до Большой Очаковской улицы, включающая устройство тротуаров вдоль проезжей части протяженностью 0,18 км, устройство заездных «карманов» для 2-х остановочных пунктов НГПТ «Улица Пржевальского», установку светофорного объекта;

– устройство велодорожек протяженностью 2,25 км;

– устройство и переустройство 32-х пешеходных переходов;

– переустройство 7-ми остановочных пунктов НГПТ с устройством заездных «карманов».

1.2.2.5. Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории:

– прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,91 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 2,74 км;

– прокладка канализационных сетей протяженностью 2,01 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 1,55 км;

– прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 3,4 км, перекладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,25 км, строительство за границами подготовки проекта планировки территории очистного сооружения для очистки поверхностного стока;

– прокладка тепловых сетей протяженностью 1,185 км, перекладка тепловых сетей протяженностью 1,68 км, реконструкция 4-х центральных тепловых пунктов;

– перекладка газопроводов среднего давления протяженностью 0,45 км, прокладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,27 км;

– строительство 9-ти трансформаторных подстанций, строительство одного распределительного пункта, строительство одной распределительной трансформаторной подстанции, демонтаж одной трансформаторной подстанции, прокладка распределительных кабельных линий протяженностью 1,265 км, перекладка распределительных кабельных линий протяженностью 1,36 км, прокладка питающих кабельных линий протяженностью 16,0 км;

– установка телефонов, прокладка телефонной канализации протяженностью 1,4 км;

– прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 1,3 км, установка радиоточек.

1.2.2.6. Проведение мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций:

– размещение региональных сирен оповещения на кровле проектируемых многоквартирных домов;

– приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытия» для обеспечения защиты населения вместимостью 7300 мест.

1.2.2.7. Проведение мероприятий по благоустройству территории:

– озеленение территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

— благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств), включая создание площадок для отдыха, детских, спортивных, спортивно-игровых, хозяйственных площадок;

— благоустройство улично-дорожной сети и прилегающих к ней территорий;

— благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки, в том числе: восстановление благоустройства территории общеобразовательной организации по адресу: Большая Очаковская улица, дом 39, корпус 2, корпус 3 (участок № 13 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») и территории дошкольной образовательной организации по адресу: Большая Очаковская улица, дом 39, корпус 1 (участок № 12 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

— благоустройство внутриворонных территорий жилой застройки (участки № 2, 3, 6, 8, 9, 10, 14, 15 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой и нежилой застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки

обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 25–65 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров. Отклонения границ распределения высотности внутри участков нежилой застройки не предусмотрены.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены.

Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»  
К чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застраиваемость, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Посты, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/примечание
1	3.6.1; 5.1.2	0,21	1.1	19,05	25	-	Культурно- досуговый центр с физкультурно-оздоровительным комплексом	9	10	11	12
2	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	0,82	2.1	59,07	70	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть (встроено-пристроенные	48,44	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Установка шумозащитного остекления. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
								45,55			
								2,89			
								Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Установка шумозащитного остекления. Емкость гаража определяется на последующей стадии	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							помещения)				
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	12,65 11,69			проектирования в соответствии с действующими нормативами
3	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	0,33	3.1	38,34	45	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	0,96	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Установка шумозащитного остекления. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
4	3.1.1; 5.1.3; 12.0.1; 12.0.2	0,19	4.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования	-
5	3.5.1.0	0,44	5.1	6,36	25	40	Здание дошкольной образовательной организации	2,80	Технические помещения	-	125 мест
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	19,19 18,06			Установка шумозащитного остекления, размещение на кровле региональной сирены оповещения.
6	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 3.1.1; 8.3.0; 12.0.1; 12.0.2	1,43	6.1	45,69	70	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,13	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			6.2	59	70	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	35,99 33,27 2,72	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Установка шумозащитного остекления, приспособление гаража под объект ГО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							(встроенно-пристроенные помещения)				на 2500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования	-
7	3.1.1; 12.0.1; 12.0.2	0,03	7.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	54,59			Установка шумозащитного остекления.
							- жилая часть	50,44			Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
8	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	1,35	8.1	40,44	70	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	4,15	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	12,96			Установка шумозащитного остекления.
							- жилая часть	11,88			Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
9	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	0,33	9.1	39,27	45	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,08	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
10	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	0,18	10.1	30,89	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	5,56	Технические помещения,	Определяется на последующей	Установка шумозащитного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							- жилая часть	5,23	гараж	стадии проектирования	остекления. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	0,33			
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	10,64 10,11			Установка шумозащитного остекления. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
11	2.6.0	0,266	11.1	40	75	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	0,53	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	
12	3.5.1.0	1,58	12.1	4,68	25	40	Здание дошкольной образовательной организации	3,34	Технические помещения	-	150 мест
13	3.5.1.0	1,95	13.1	9,42	35	40	Здание общеобразовательной организации (школа)	9,80	Технические помещения	-	550 мест
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	59,10 54,83			Установка шумозащитного остекления, приспособление гаража под объект ГО на 2500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
14	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 3.1.1; 5.1.3; 8.3.0; 12.0.1; 12.0.2	6,59	14.1	56,29	70	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	4,27	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<b>14.2</b>	54,72	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	31,19	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Размещение на кровле региональной сирены оповещения. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	28,34			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	2,85			
			<b>14.3</b>	57,49	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,47	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Установка шумозащитного остекления. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	27,95			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	2,52			
			<b>14.4</b>	59,33	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	47,46	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Установка шумозащитного остекления, приспособление гаража под объект ГО на 2300 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	44,59			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	2,87			
			<b>14.5</b>	59,6	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	28,01	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Установка шумозащитного остекления. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования
							- жилая часть	26,23			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные)	1,78			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							пристроенные помещения)				проектирования в соответствии с действующими нормативами
			<b>14.6</b>	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования	-
			<b>14.7</b>	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть	38,36 35,75			Установка шумозащитного остекления. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
15	2.6.0; 2.7.0; 3.1.1; 2.7.1.0; 12.0.1; 12.0.2	1,07	<b>15.1</b>	59,94	70	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	2,61	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	
			<b>15.2</b>	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования	-
16	4.4.0; 3.3.0	0,138	<b>16.1</b>	21	15	70	Объект общественного назначения	2,90	-	-	Реконструкция
17	4.0.0; 3.0.0	0,278	<b>17.1</b>	7,5	13,25	-	Объект общественного назначения	2,09	-	-	Реконструкция
18	7.2.1; 12.0.2	9,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*1 – Определение кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.*

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия ( № на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Снос в установленном порядке многоквартирных домов	тыс. кв.м	134,20	–	134,20
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв.м <sup>1</sup>	454,55	10,64	443,91
2.1	Объекты жилого назначения:	тыс. кв.м	434,61	10,64	423,97
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.1)	тыс. кв.м	48,44	–	48,44
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.1)	тыс. кв.м	12,65	–	12,65
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления, с размещением на кровле региональной сирены оповещения (зона № 6.1)	тыс. кв.м	19,19	–	19,19
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления под укрытие на 2500 человек), с установкой шумозащитного остекления (зона № 6.2)	тыс. кв.м	35,99	–	35,99
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 8.1)	тыс. кв.м	54,59	–	54,59
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 9.1)	тыс. кв.м	12,96	–	12,96
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 10.1)	тыс. кв.м	5,56	–	5,56
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 11.1)	тыс. кв.м	10,64	10,64	–
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления под укрытие на 2500 человек), с установкой шумозащитного остекления (зона № 14.1)	тыс. кв.м	59,10	–	59,10
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с размещением на кровле региональной сирены оповещения (зона № 14.2)	тыс. кв.м	31,19	–	31,19
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 14.3)	тыс. кв.м	30,47	–	30,47

1	2	3	4	5	6
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления под укрытие на 2300 человек), с установкой шумозащитного остекления (зона № 14.4)	тыс. кв.м	47,46	—	47,46
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 14.5)	тыс. кв.м	28,01	—	28,01
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 15.1)	тыс. кв.м	38,36	—	38,36
2.2	Объекты нежилого назначения:	тыс. кв.м	19,94	—	19,94
2.2.1	Культурно-досуговый центр с физкультурно-оздоровительным комплексом, с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.1)	тыс. кв.м	4,0	—	4,0
2.2.2	Здание детской образовательной организации на 125 мест (зона № 5.1)	тыс. кв.м	2,80	—	2,80
2.2.3	Здание детской образовательной организации на 150 мест (зона № 12.1)	тыс. кв.м	3,34	—	3,34
2.2.4	Здание общеобразовательной организации на 550 мест (зона № 13.1)	тыс. кв.м	9,80	—	9,80
3	Реконструкция объектов капитального строительства:	тыс. кв.м	4,99	—	4,99
3.1	Объект общественного назначения (зона № 16.1)	тыс. кв.м	2,90	—	2,90
3.2	Объект общественного назначения (зона № 17.2)	тыс. кв.м	2,09	—	2,09
4	Развитие транспортной инфраструктуры:				
4.1	Магистральные улицы всего, в том числе (участок № 18):	км	1,98	—	1,98
4.1.1	Реконструкция участка Озерной улицы от Никулинской улицы до улицы Пржевальского с уширением проезжей части до четырех полос движения	км	1,0	—	1,0
4.1.2	Реконструкция участка Большой Очаковской улицы от Никулинской улицы до улицы Пржевальского с уширением проезжей части до четырех полос движения	км	0,98	—	0,98
4.2	Улицы и дороги местного значения всего, в том числе (участок № 18):	км	0,86	—	0,86
4.2.1	Строительство проектируемого проезда № 1 шириной в красных линиях 15,0 м от Озерной улицы до Большой Очаковской улицы	км	0,31	—	0,31
4.2.2	Строительство проектируемого проезда № 2 шириной в красных линиях 15,0 м от Озерной улицы до улицы Марии Поливановой	км	0,25	—	0,25

1	2	3	4	5	6
4.2.3	Реконструкция участка улицы Елены Колесовой от Озерной улицы до Большой Очаковской улицы с уширением проезжей части до двух полос движения	км	0,30	—	0,30
4.3.	Внутриквартальные проезды всего, в том числе:				
4.3.1	Строительство внутриквартальных проездов с организацией двустороннего движения (зоны № 6.3, 14.6)	км	1,44	—	1,44
4.4	Устройство тротуаров вдоль Озерной улицы шириной 2,25–3,75 м (участок № 18)	км	0,38	—	0,38
4.5	Устройство тротуаров вдоль Озерной улицы шириной 4,5–5,0 м (участок № 18)	км	0,49	—	0,49
4.6	Устройство тротуаров вдоль Большой Очаковской улицы шириной 2,25–3,0 м (участок № 18)	км	1,5	—	1,5
4.7	Устройство тротуаров вдоль Большой Очаковской улицы шириной 3,75–5,0 м (участок № 18)	км	0,22	—	0,22
4.8	Устройство тротуаров вдоль проектируемого проезда №1 шириной 2,75 м (участок № 18)	км	0,31	—	0,31
4.9	Устройство тротуаров вдоль проектируемого проезда №1 шириной 3,0 м (участок № 18)	км	0,3	—	0,3
4.10	Устройство тротуаров вдоль проектируемого проезда №2 шириной 1,5–2,25 м (участок № 18)	км	0,2	—	0,2
4.11	Устройство тротуаров вдоль проектируемого проезда №2 шириной 3,75–4,5 м (участок № 18)	км	0,09	—	0,09
4.12	Устройство тротуаров вдоль улицы Елены Колесовой шириной 2,25 м (участок № 18)	км	0,2	—	0,2
4.13	Устройство тротуаров вдоль улицы Пржевальского шириной 4,0 м (участок № 18)	км	0,1	—	0,1
4.14	Устройство тротуаров вдоль улицы Пржевальского шириной 7,0 м (участок № 18)	км	0,08	—	0,08
4.15	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 2,25 м (зоны № 14.6, 15.2)	км	0,23	—	0,23
4.16	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 3,0 м (зоны № 6.3, 14.6, 15.2)	км	0,85	—	0,85
4.17	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 3,75 м (зоны № 14.6, 15.2)	км	0,08	—	0,08
4.18	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 4,0 м (зоны № 14.6, 15.2)	км	0,56	—	0,56

1	2	3	4	5	6
4.19	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 5,0 м (зоны № 6.3, 14.6, 15.2)	км	0,07		0,07
4.20	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 7,0 м (зоны № 6.3, 14.6, 15.2)	кв.м	0,1		0,1
4.21	Устройство заездных «карманов» на остановочных пунктах НГПТ «Озерная улица, 31», «улица Пржевальского» (участок № 18)	кв.м	360	–	360
4.22	Создание парковочных мест (участок № 18)	кв.м	371	–	371
4.23	Создание парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов (зоны № 6.3, 14.6, 15.2)	кв.м	4978	–	4978
4.24	Устройство велодорожек (участок №18)	км	2,25	–	2,25
4.25	Организация пешеходных переходов (участок № 18)	шт.	32	–	32
4.26	Установка светофорных объектов на Озёрной улице, улице Пржевальского, Большой Очаковской улице (участок № 18)	шт.	3	–	3
4.27	Демонтаж существующего светофорного объекта на Озёрной улице (участок № 18)	шт.	1	–	1
4.28	Переустройство остановочных пунктов НГПТ (на Большой Очаковской улице и Озерной улице) с устройством заездных «карманов» (участок № 18)	шт.	7	–	7
5	Развитие инженерной инфраструктуры:				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d100–300	км	0,50 1,63	0,09 0,13	0,41 1,50
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100–300	км	3,29	0,55	2,74
5.2	Канализация				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей d200–300	км	2,05	0,04	2,01
5.2.2	Перекладка канализационных сетей d200–300	км	2,13	0,58	1,55
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации d400–500мм	км	3,55	0,15	3,4
5.3.2	Перекладка дождевой канализации d600–800мм	км	0,25	–	0,25

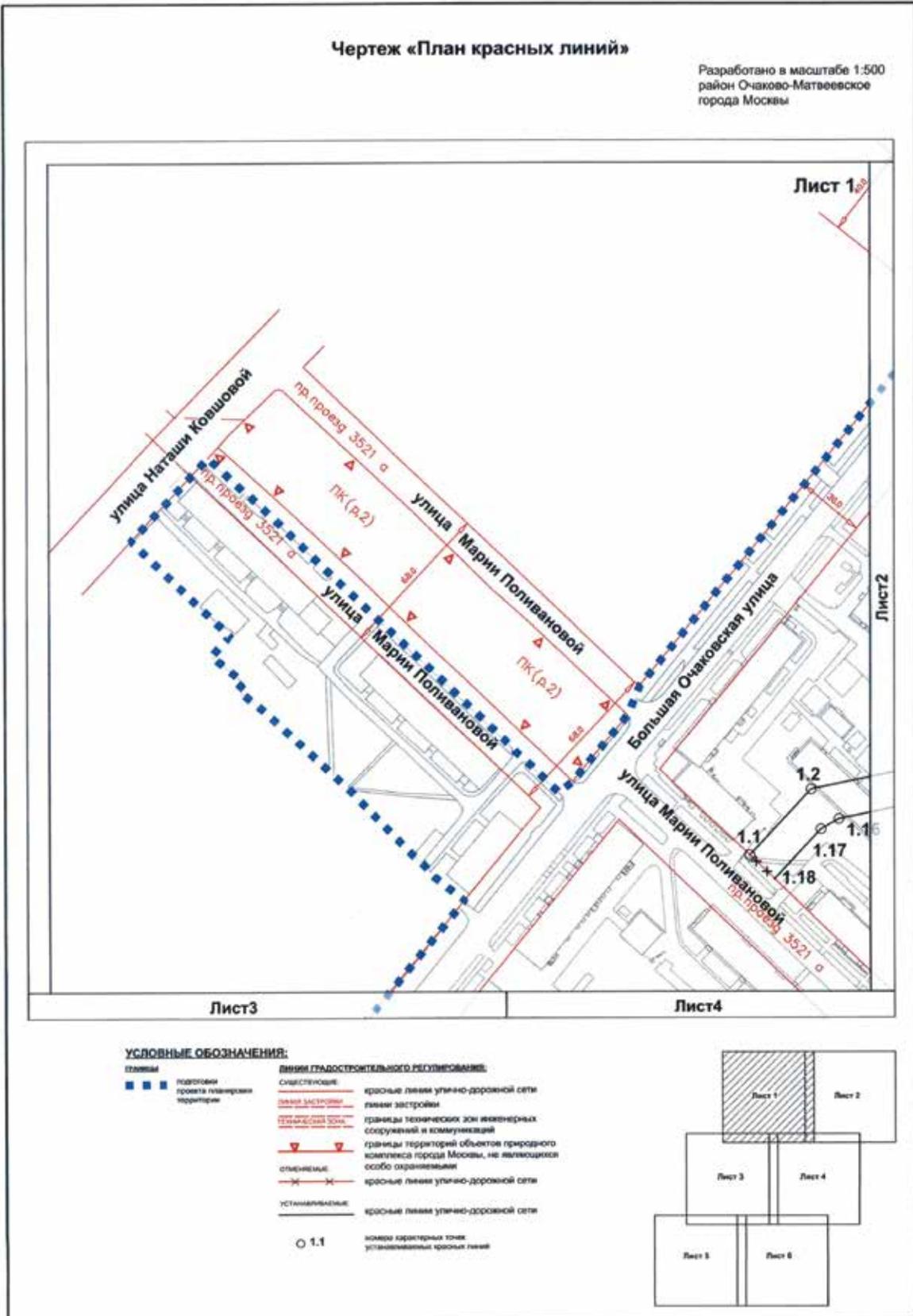
1	2	3	4	5	6
5.3.3	Строительство очистного сооружения (за границами подготовки проекта планировки территории для очистки поверхностного стока)	шт.	1	–	1
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d50–100 2d125 2d150 2d200	км	0,36 0,65 0,075 0,27	0,02 – – 0,15	0,34 0,65 0,075 0,12
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d50–100 2d200 2d250 2d400	км	1,20 0,35 0,25 0,15	0,20 – 0,07 –	1,00 0,35 0,18 0,15
5.4.3	Реконструкция центрального теплового пункта	шт.	4	–	4
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Перекладка сетей газоснабжения среднего давления d63, 110 мм	км	0,55	0,10	0,45
5.5.2	Прокладка сетей газоснабжения низкого давления d63, 110 мм	км	0,27	–	0,27
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство распределительного пункта мощностью 10 кВ (зона № 6.3)	шт.	1	–	1
5.6.2	Строительство распределительной трансформаторной подстанции мощностью 10/0,4 кВ (зона № 14.7)	шт.	1	–	1
5.6.3	Строительство трансформаторной подстанции мощностью 10/0,4 кВ отдельно стоящей (зоны № 4.1, 6.3, 7.1, 14.6, 15.2)	шт.	10	1	9
5.6.4	Демонтаж трансформаторной подстанции мощностью 10/0,4 кВ отдельно стоящей	шт.	1	–	1
5.6.5	Прокладка питающих кабельных линий мощностью 10 кВ	км	16,0	–	16,0
5.6.6	Прокладка распределительных кабельных линий мощностью 10 кВ	км	1,265	–	1,265
5.6.7	Перекладка распределительных кабельных линий мощностью 10 кВ	км	1,56	0,2	1,36
5.7	Телефонизация				
5.7.1	Прокладка телефонной канализации	км	1,6	0,2	1,4
5.7.2	Установка телефонов	номеров	3330	150	3180
5.8	Радиофикация				

1	2	3	4	5	6
5.8.1	Прокладка распределительной фидерной линии	км	1,4	0,1	1,3
5.8.2	Установка радиоточек	шт.	3600	160	3440
6	Благоустройство территории:				
6.1	Благоустройство и озеленение территории (зоны № 4.1, 6.3, 7.1, 14.6, 15.2)	га	1,80	–	1,80
6.2	Благоустройство и озеленение внутривортовых территорий, в том числе создание детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (зоны №2.1, 3.1, 6.1, 6.2, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 15.1)	га	5,55	0,21	5,34
6.3	Восстановление благоустройства территории дошкольной образовательной организации по адресу: Большая Очаковская улица, дом 39, корпус 1 (зона №12.1)	га	1,59	–	1,59
6.4	Восстановление благоустройства территории общеобразовательной организации по адресу: Большая Очаковская улица, дом 39, корпус 2, корпус 3 (зона №13.1)	га	1,95	–	1,95

<sup>1</sup> – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

Чертеж «План красных линий»

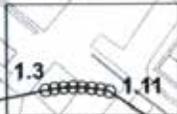
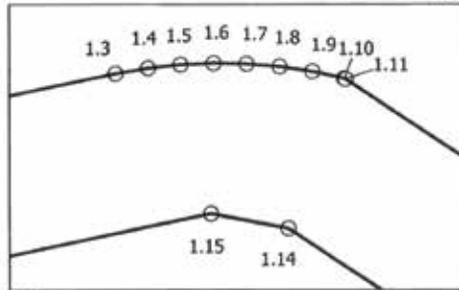
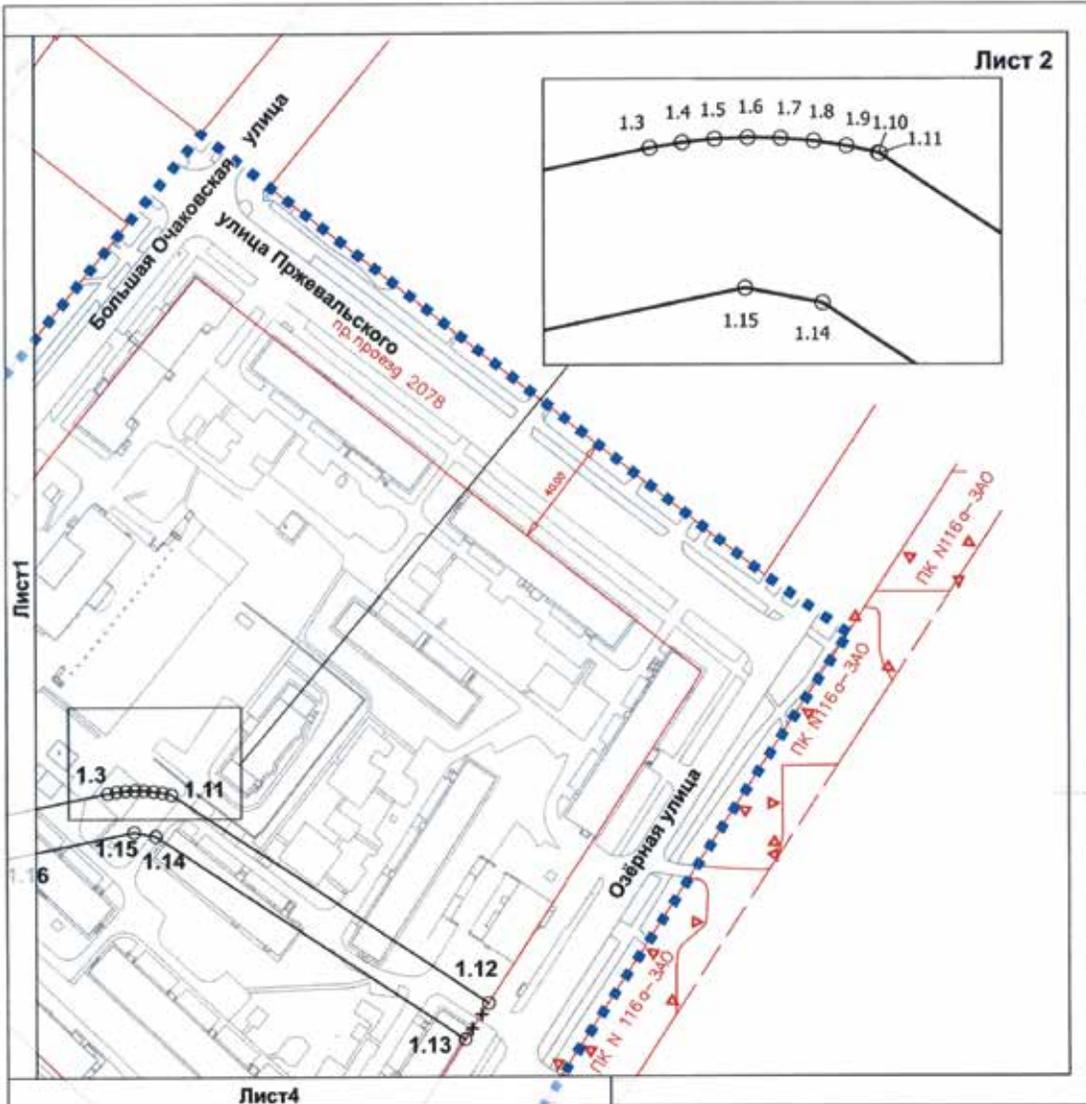
Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



### Чертеж «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 2

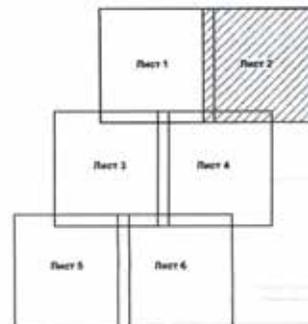


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**СЛЕДЫ**  
 ■ ■ ■ водотоки  
 ■ ■ ■ проекты планировки территории

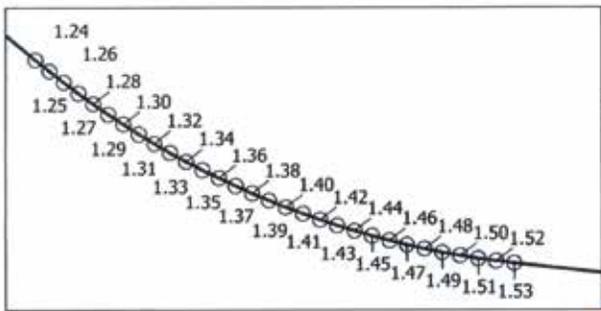
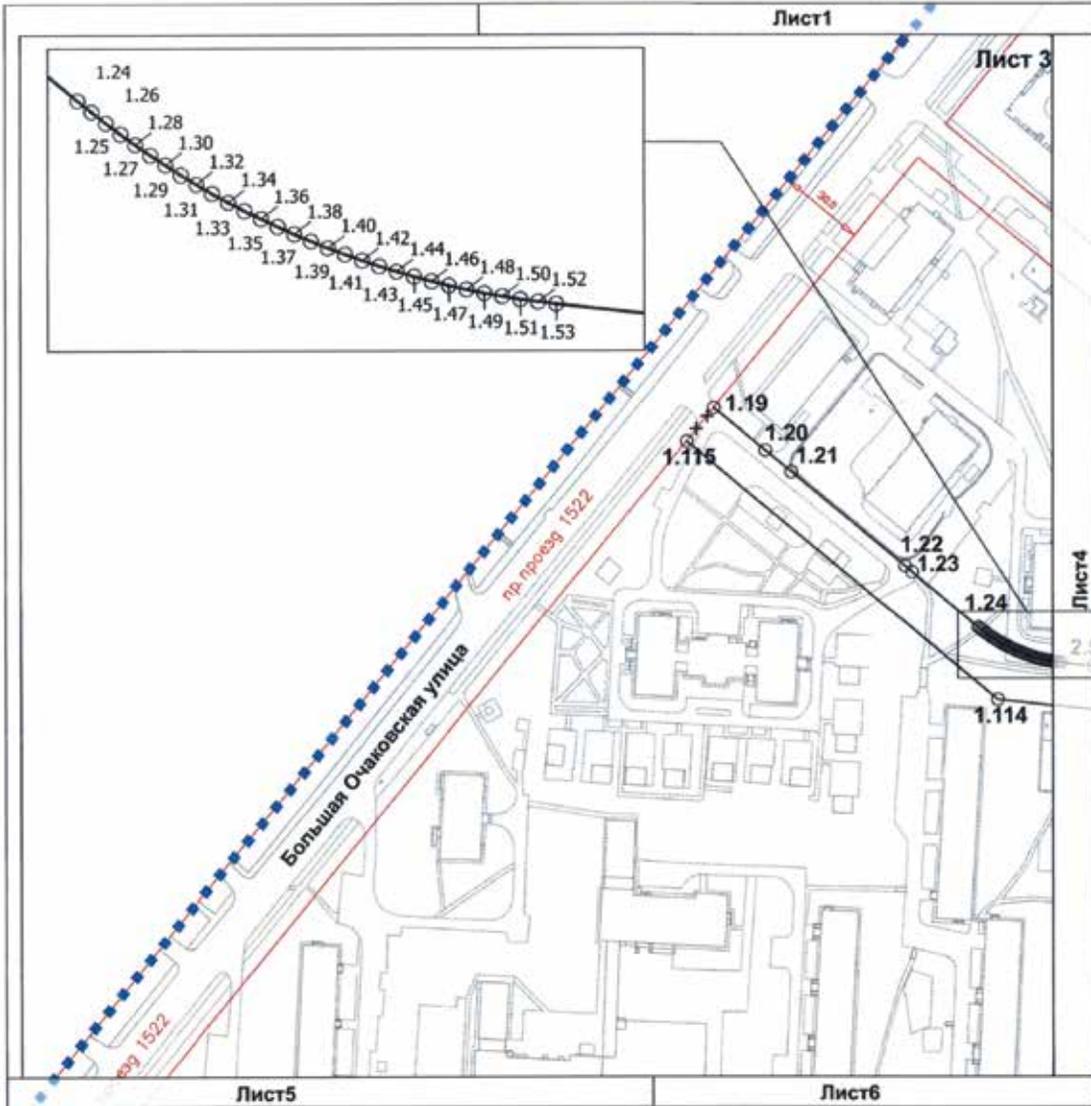
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- существующие красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- олимпийские красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- 1.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Чертеж «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



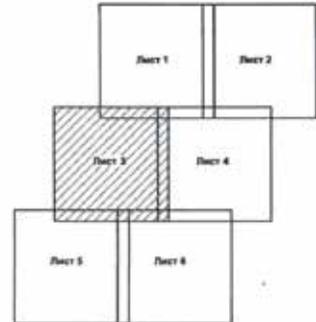
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:  
 границы территории  
 границы проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

- существующие красные линии улицо-дорожной сети
- линии застройки
- границы территориальных зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы, на которых особо охраняются
- откосы
- красные линии улицо-дорожной сети
- существующие красные линии улицо-дорожной сети

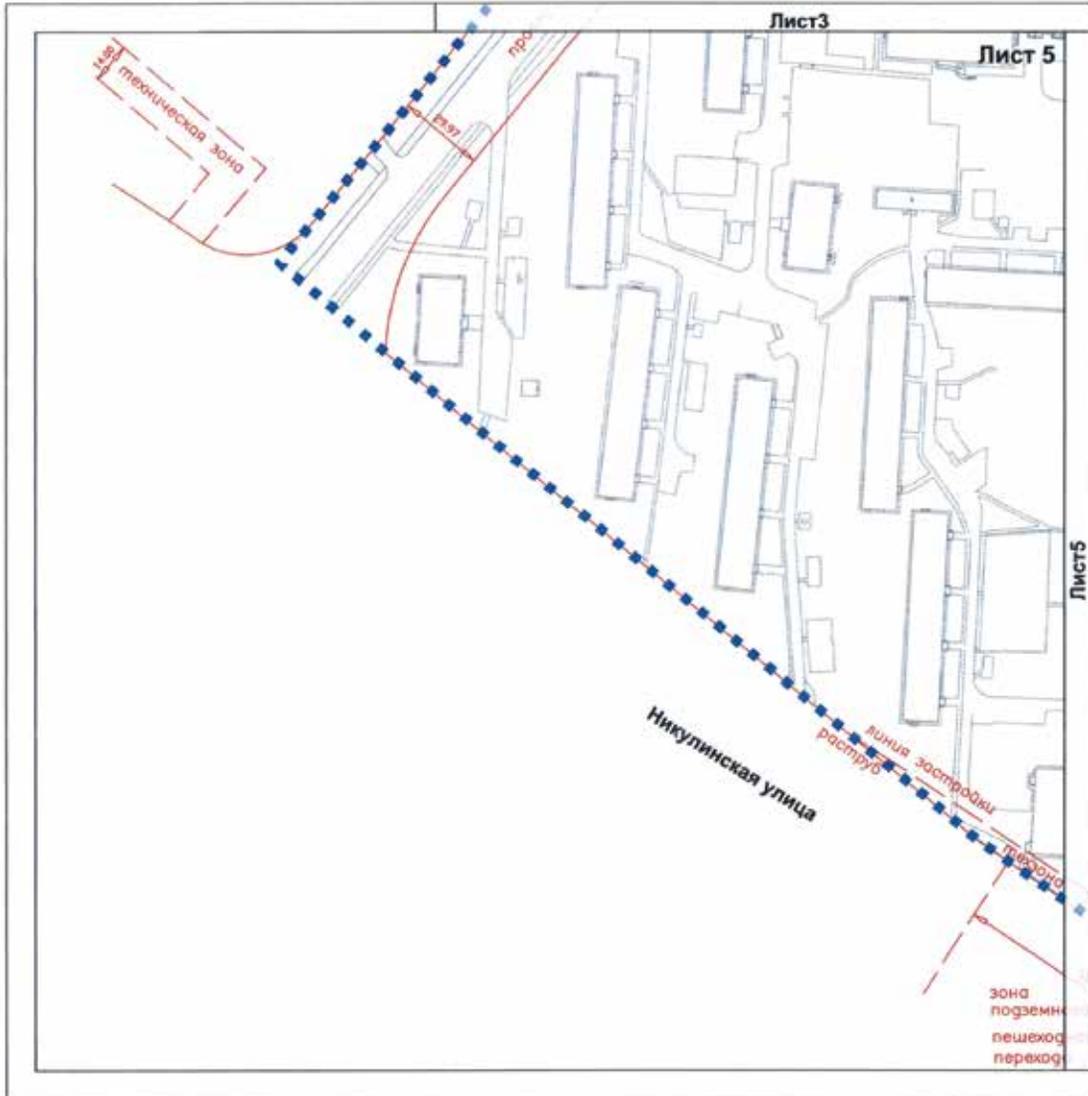
○ 1.1 номера характерных точек улично-дорожной сети





Чертеж «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

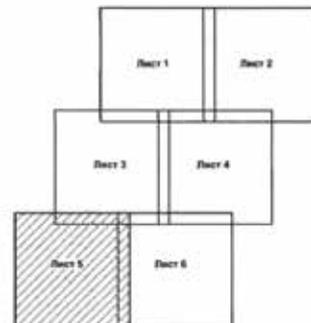


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сплошная линия — подполитерритория проекта планировки территории

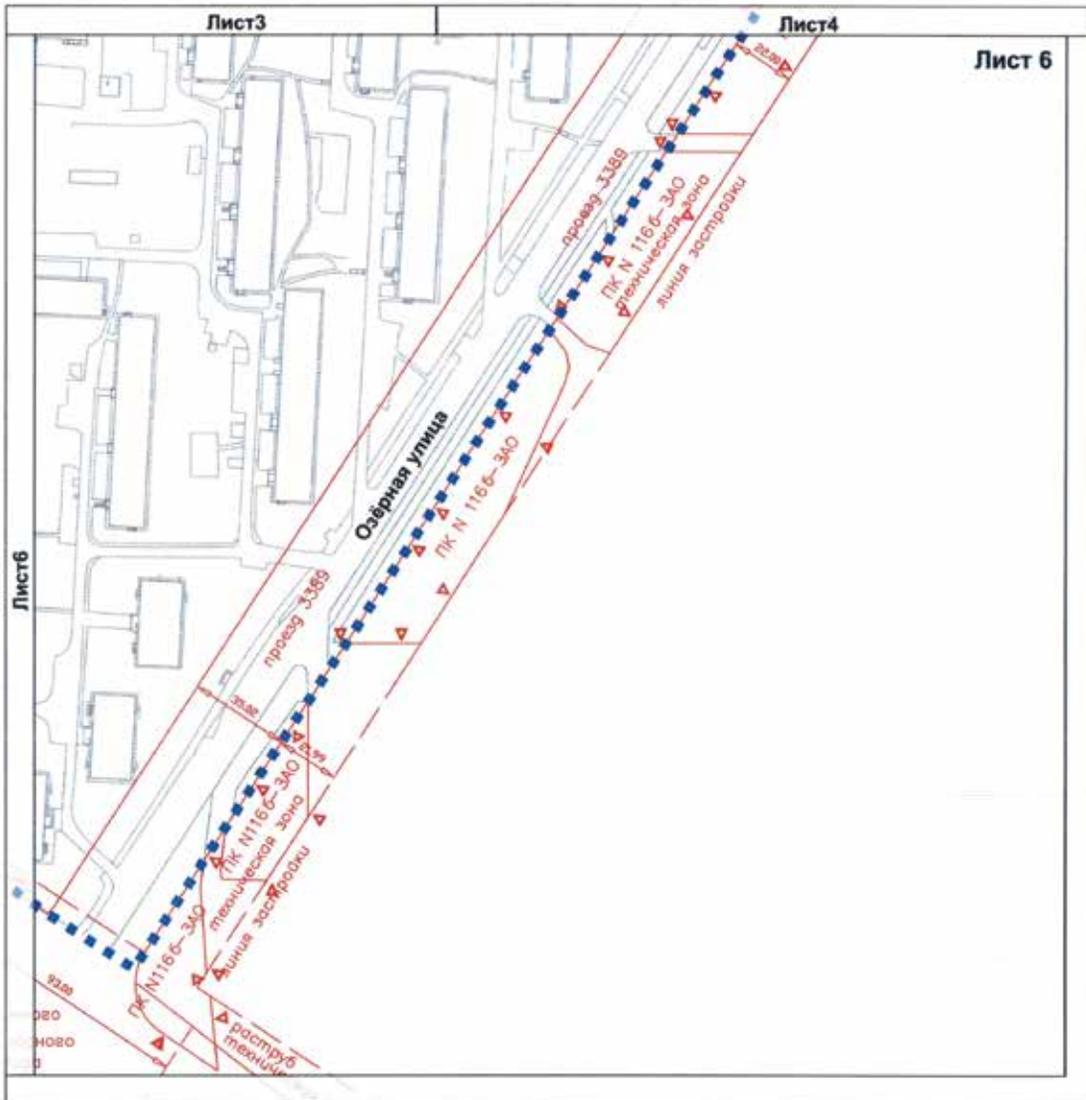
Линии градостроительного регулирования:

- сплошная линия — красные линии улично-дорожной сети
- сплошная линия — линии застройки
- сплошная линия — границы творческих зон инженерных сооружений и коммуникаций
- сплошная линия — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- сплошная линия — красные линии улично-дорожной сети
- сплошная линия — красные линии улично-дорожной сети
- сплошная линия — номера характерных точек устанавливаемых красных линий



### Чертеж «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

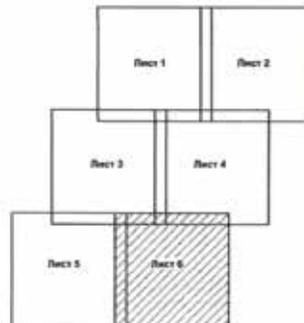
**СТАВКИ:**  
 ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ПЛАНОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- откосы
- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети

○ 1:1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
(к чертежу «План красных линий»)

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Московская система координат – 50, м	
	X	Y
1	2	3
1.1	-2883,17	1339,16
1.2	-2856,11	1367,75
1.3	-2804,91	1378,22
1.4	-2801,77	1378,76
1.5	-2798,60	1379,10
1.6	-2795,42	1379,24
1.7	-2792,24	1379,17
1.8	-2789,06	1378,90
1.9	-2785,92	1378,43
1.10	-2782,80	1377,76
1.11	-2782,69	1377,68
1.12	-2672,48	1305,42
1.13	-2680,70	1292,88
1.14	-2788,22	1363,37
1.15	-2795,68	1364,80
1.16	-2843,83	1354,95
1.17	-2851,72	1350,57
1.18	-2872,28	1328,85
1.19	-3108,35	1151,22
1.20	-3090,47	1136,47
1.21	-3081,47	1129,06
1.22	-3041,96	1096,47
1.23	-3039,56	1094,43
1.24	-3016,27	1075,20
1.25	-3015,41	1074,51
1.26	-3014,54	1073,83
1.27	-3013,66	1073,17
1.28	-3012,76	1072,53

1	2	3
1.29	-3011,85	1071,91
1.30	-3010,93	1071,30
1.31	-3009,99	1070,72
1.32	-3009,05	1070,15
1.33	-3008,09	1069,60
1.34	-3007,12	1069,08
1.35	-3006,14	1068,57
1.36	-3005,15	1068,08
1.37	-3004,16	1067,61
1.38	-3003,15	1067,16
1.39	-3002,13	1066,73
1.40	-3001,11	1066,32
1.41	-3000,07	1065,93
1.42	-2999,03	1065,57
1.43	-2997,99	1065,22
1.44	-2996,93	1064,90
1.45	-2995,87	1064,59
1.46	-2994,81	1064,31
1.47	-2993,73	1064,05
1.48	-2992,66	1063,81
1.49	-2991,58	1063,59
1.50	-2990,49	1063,39
1.51	-2989,40	1063,22
1.52	-2988,31	1063,07
1.53	-2987,21	1062,94
1.54	-2975,74	1061,69
1.55	-2918,36	1055,43
1.56	-2896,17	1052,98
1.57	-2886,69	1045,38
1.58	-2858,04	1022,39
1.59	-2866,30	1009,79
1.60	-2881,91	1022,31

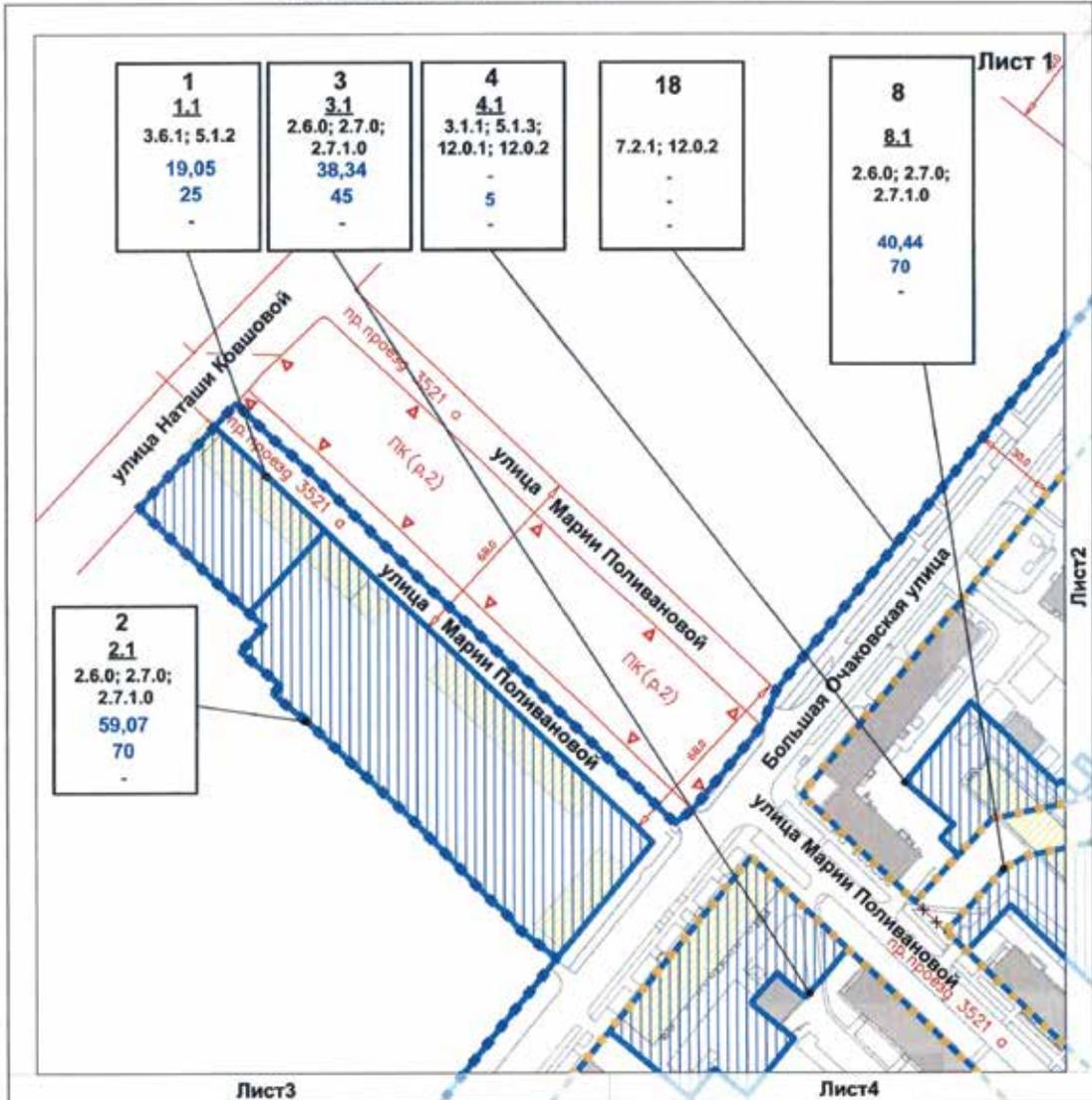
1	2	3
1.61	-2884,97	1024,77
1.62	-2888,09	1027,27
1.63	-2889,00	1028,04
1.64	-2889,92	1028,78
1.65	-2890,86	1029,50
1.66	-2891,82	1030,20
1.67	-2892,78	1030,88
1.68	-2893,77	1031,54
1.69	-2894,76	1032,18
1.70	-2895,78	1032,80
1.71	-2896,80	1033,40
1.72	-2897,84	1033,97
1.73	-2898,88	1034,52
1.74	-2899,94	1035,05
1.75	-2901,01	1035,56
1.76	-2902,10	1036,04
1.77	-2903,19	1036,50
1.78	-2904,29	1036,94
1.79	-2904,48	1037,01
1.80	-2904,52	1037,02
1.81	-2904,81	1037,13
1.82	-2905,17	1037,27
1.83	-2905,27	1037,30
1.84	-2905,40	1037,35
1.85	-2905,47	1037,37
1.86	-2905,53	1037,39
1.87	-2905,80	1037,49
1.88	-2906,11	1037,60
1.89	-2906,34	1037,68
1.90	-2906,54	1037,75
1.91	-2906,78	1037,82
1.92	-2907,05	1037,91

1	2	3
1.93	-2907,33	1038,00
1.94	-2907,57	1038,08
1.95	-2907,77	1038,14
1.96	-2907,91	1038,18
1.97	-2908,00	1038,21
1.98	-2908,33	1038,31
1.99	-2908,60	1038,39
1.100	-2908,77	1038,44
1.101	-2908,96	1038,49
1.102	-2909,32	1038,60
1.103	-2909,63	1038,68
1.104	-2909,78	1038,72
1.105	-2909,92	1038,76
1.106	-2910,34	1038,87
1.107	-2910,68	1038,95
1.108	-2910,78	1038,98
1.109	-2910,88	1039,01
1.110	-2911,26	1039,10
1.111	-2914,65	1039,80
1.112	-2918,07	1040,28
1.113	-2918,09	1040,28
1.114	-3009,49	1050,24
1.115	-3117,89	1139,65

**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"**

Разработано в масштабе 1:500 район Очаково-Матвеевское города Москвы

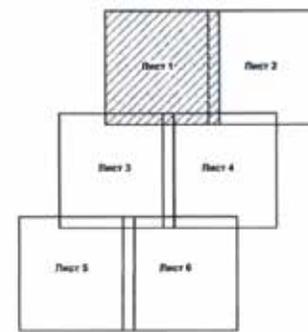


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Символы:**
- Нарисована граница планировочной территории
- Элементы планировочной структуры:**
- Граница кварталов
  - Передповерхность к оси в установленном законом порядке
  - Строительная реконструкция
- Символы:**
- Границы участков
  - Номер участка
  - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Зоны объектов капитального строительства:**
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 4.1 - вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (наименование)
  - 3.1 - максимальная высота застройки (м)
  - 2.1 - максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

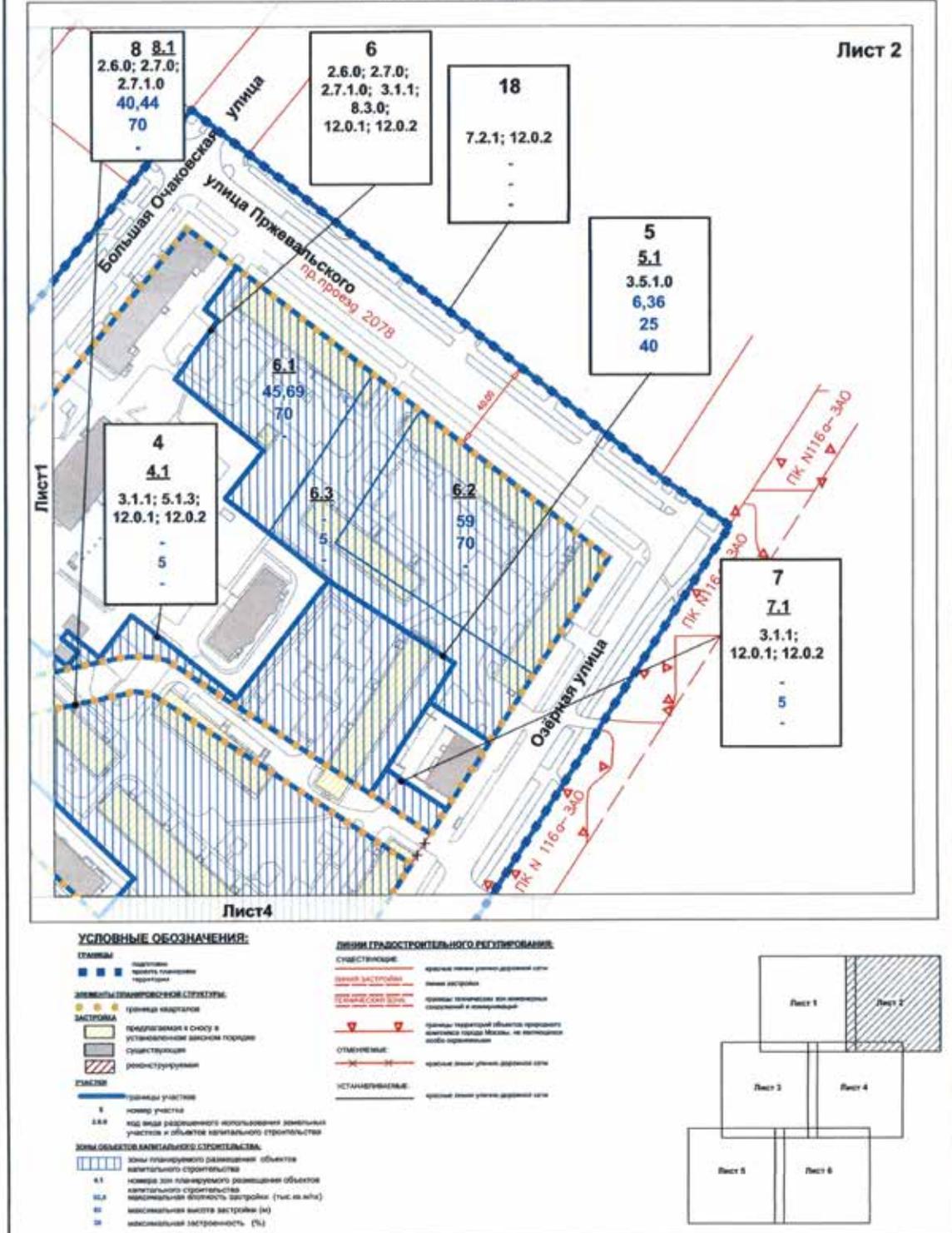
- Существующие:**
- Границы застройки - красная линия улицы (разрешенный вид застройки)
  - Границы территории для размещения объектов в планировочной структуре
  - Границы территории объектов пригородной застройки города Москвы, не включенных в общую планировку
- Статические:**
- Красная линия улицы (разрешенный вид застройки)
- Устанавливаемые:**
- Красная линия улицы (разрешенный вид застройки)



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"**

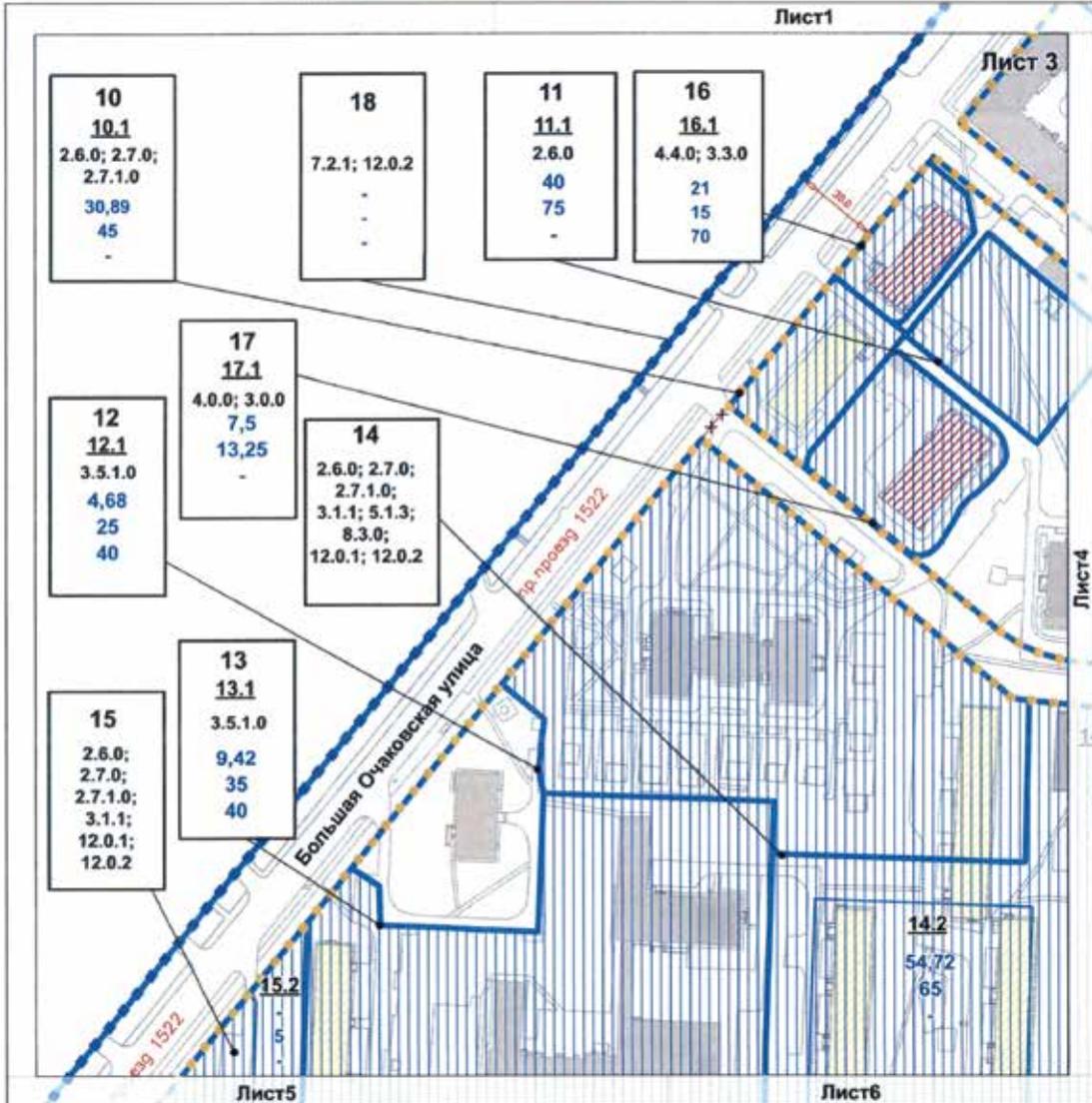
Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"**

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

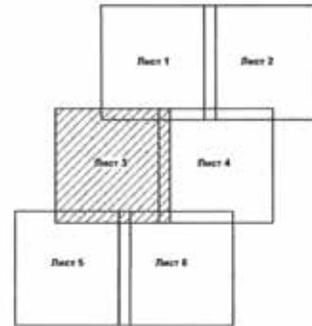


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ**
- подземные
  - чертеж планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- границы кварталов
- ЗАСТРОЙКА**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
  - существующая
  - реконструируемая
- ОБЪЕКТЫ**
- границы участков
  - номер участка
  - 2.6.0 код вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 4.1 номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 3.1.1 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
  - 8.3.1 максимальная высота застройки (м)
  - 8.3.2 максимальная застройность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

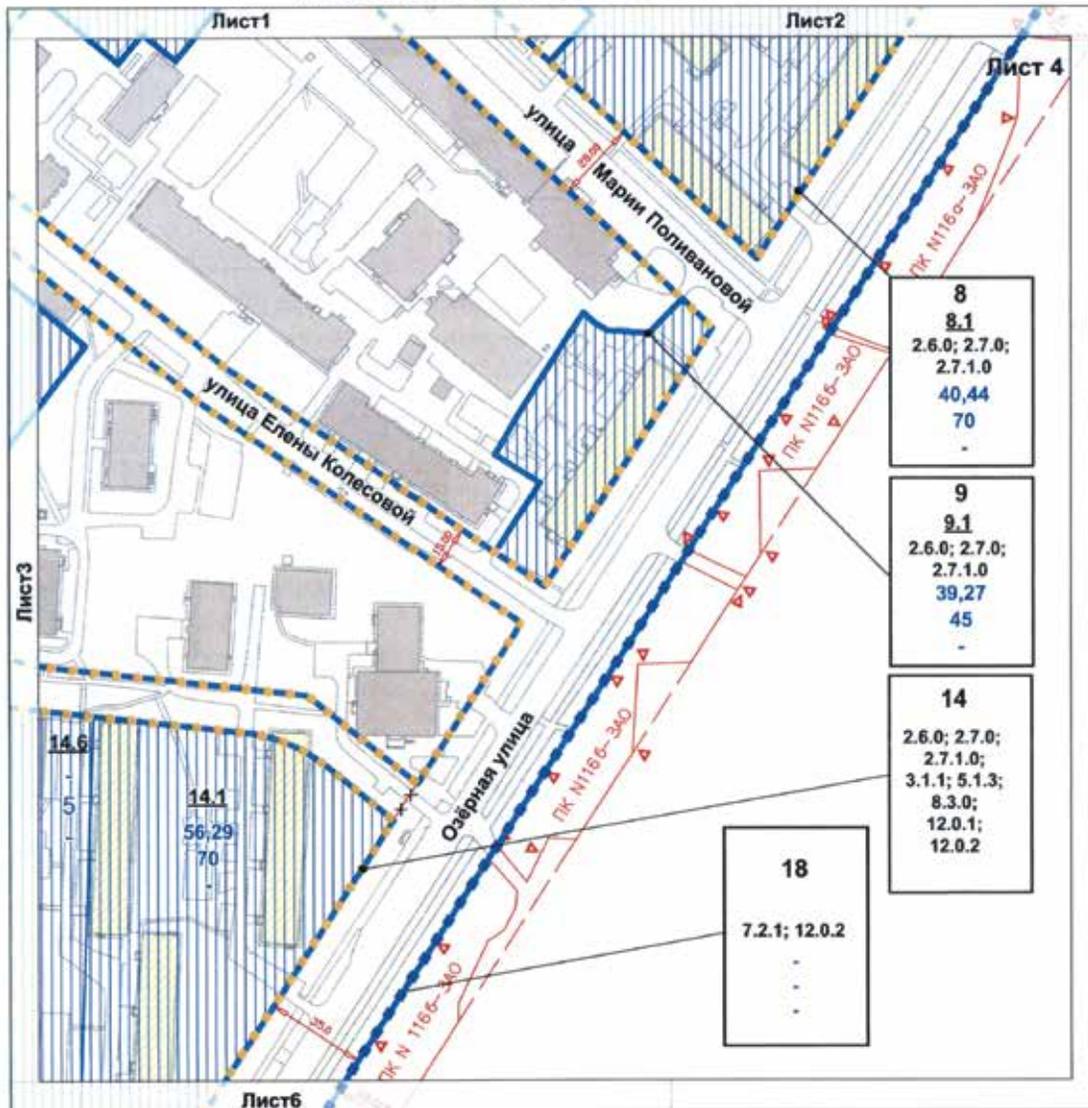
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улиц, дорог, тротуаров
  - линии застройки
  - красные линии для инженерной сети
  - красные линии для инженерной сети
- ОТМЕЧАЕМЫЕ**
- красные линии улиц, дорог, тротуаров
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улиц, дорог, тротуаров



### ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

#### Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

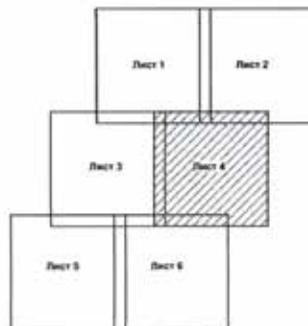


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ**
- синяя линия - граница территории
  - синяя линия с точками - граница квартала
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- синяя линия с точками - граница квартала
  - желтая заливка - кварталовый двор
  - серая заливка - существующая застройка
  - красная заливка - реконструируемая застройка
- УЧАСТКИ**
- 1 - номер участка
  - 2.6.0 - вид использования территории
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- 8.1 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 8.1 - номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 8.1 - максимальная плотность застройки (тысяча м<sup>2</sup>)
  - 8.1 - максимальная высота застройки (м)
  - 8.1 - максимальная застройка (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

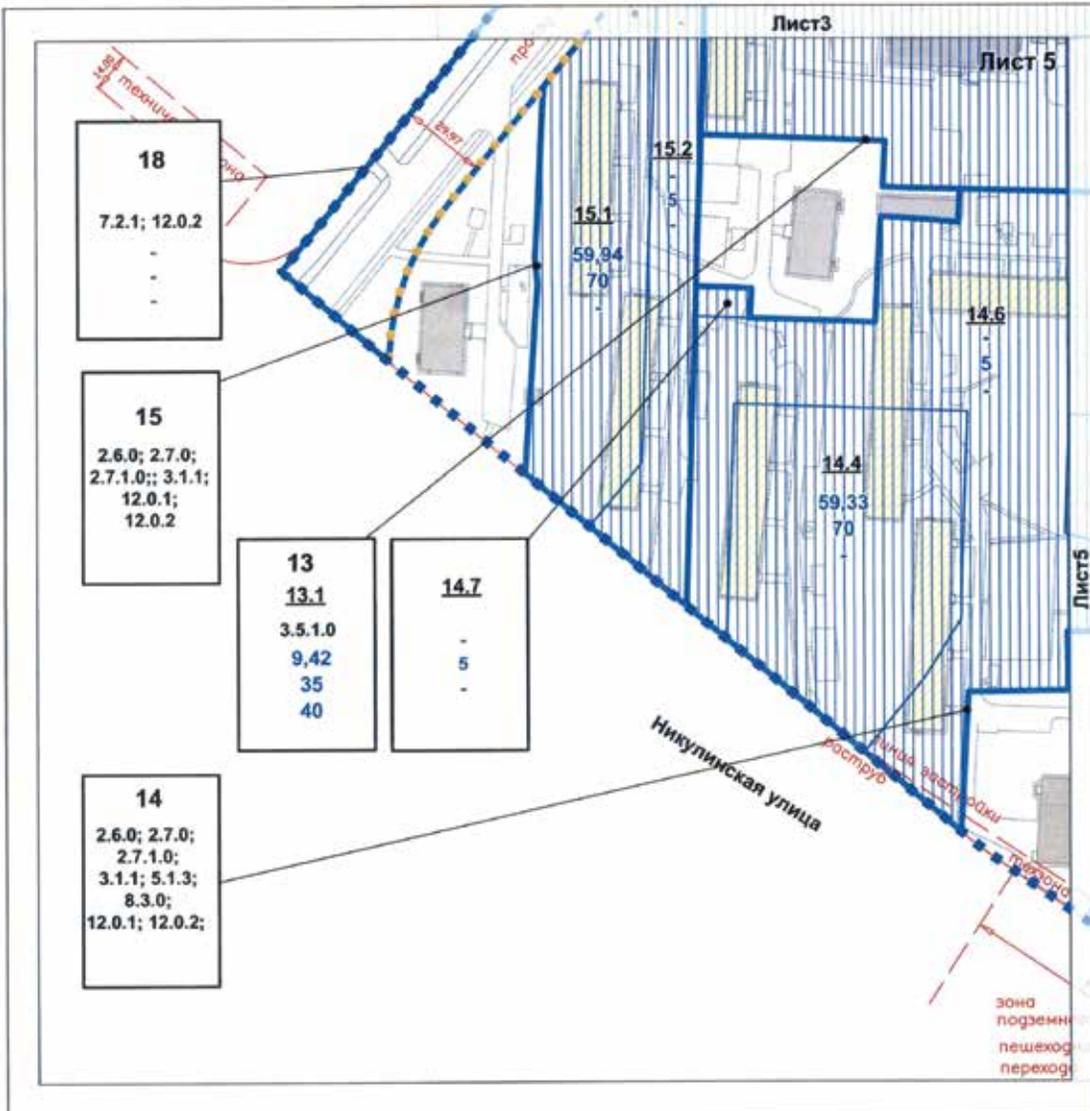
- Существующие:**
- красная линия - линия улично-дворовой сети
  - красная линия с точками - линия застройки
  - красная линия с точками - линия застройки
  - красная линия с точками - линия застройки
- Отменяемые:**
- красная линия - линия улично-дворовой сети
- Устанавливаемые:**
- красная линия - линия улично-дворовой сети



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"**

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

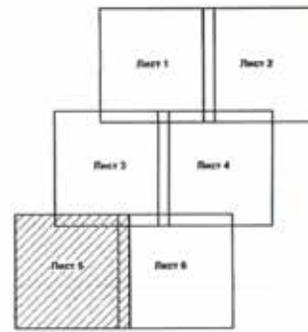


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Символы:**  
 ■ планировка  
 ■ граница планировки территории
- Элементы планировочной структуры:**  
 ■ граница квартала  
 ■ предложение к плану в установленном законом порядке  
 ■ реконструируемый
- Участки:**  
 ■ границы участков  
 ■ номер участка  
 ■ вид вала разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Зоны объектов капитального строительства:**  
 ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
 ■ номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
 ■ максимальная плотность застройки (тысяч/га)  
 ■ максимальная высота застройки (м)  
 ■ максимальная застройка (%)

**Линии градостроительного регулирования:**

- Субъективные:**  
 ■ границы территории для комплексного использования и застройки  
 ■ границы территории для комплексного использования и застройки  
 ■ границы территории для комплексного использования и застройки  
 ■ границы территории для комплексного использования и застройки
- Объективные:**  
 ■ границы территории для комплексного использования и застройки  
 ■ границы территории для комплексного использования и застройки
- Устанавливаемые:**  
 ■ границы территории для комплексного использования и застройки

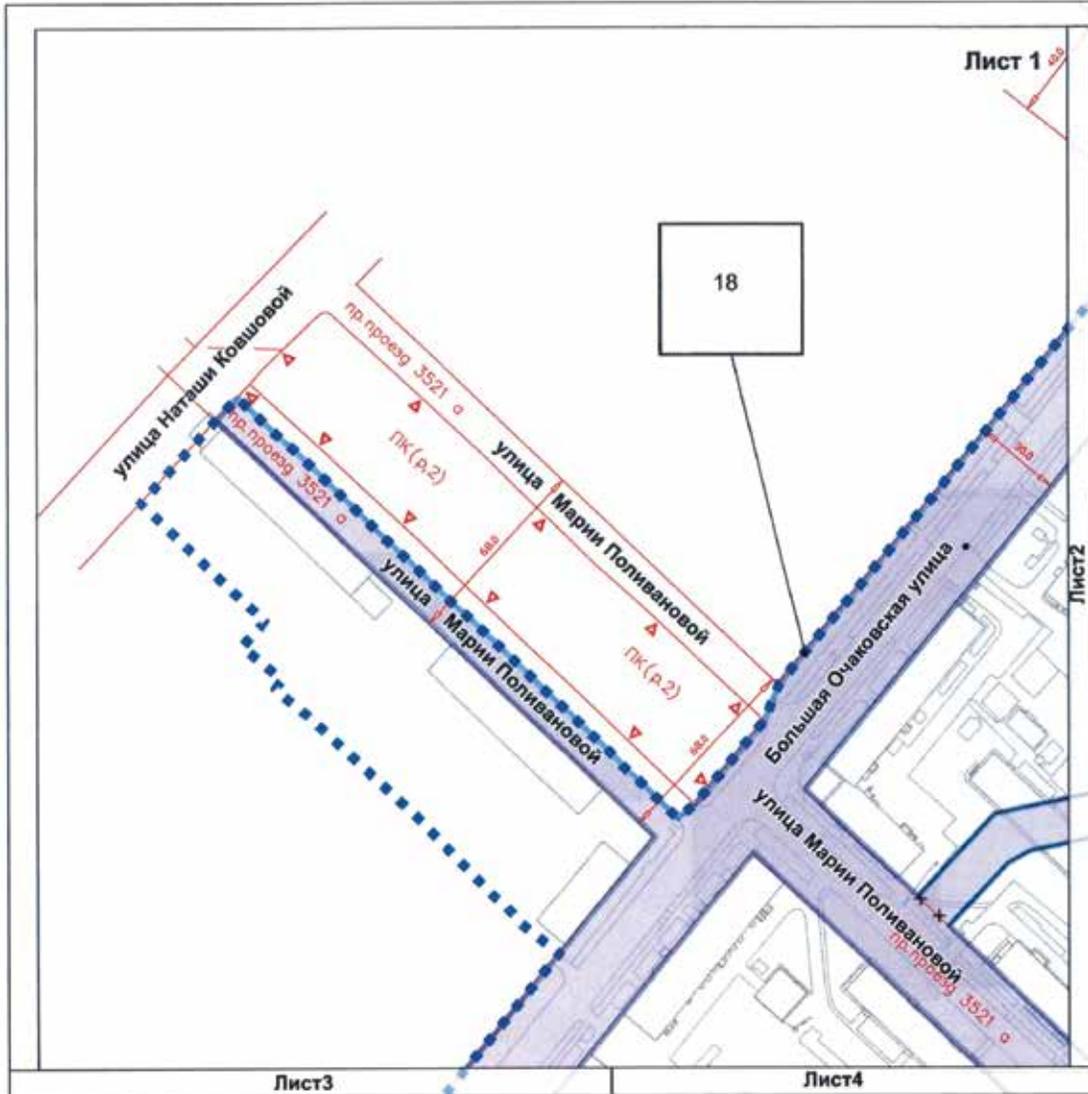




**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

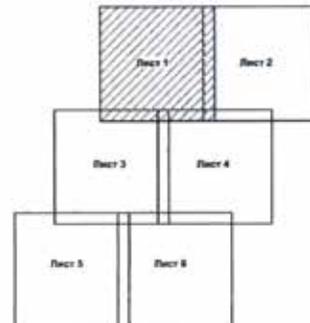


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы проекта планировки территории
- зоны объектов капитального строительства
- зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участка улично-дорожной сети
- 18 - номер участка

**ЛИНИИ СТАДИОМЕТРИЧЕСКОГО РАСПОСЯТЫВАНИЯ:**

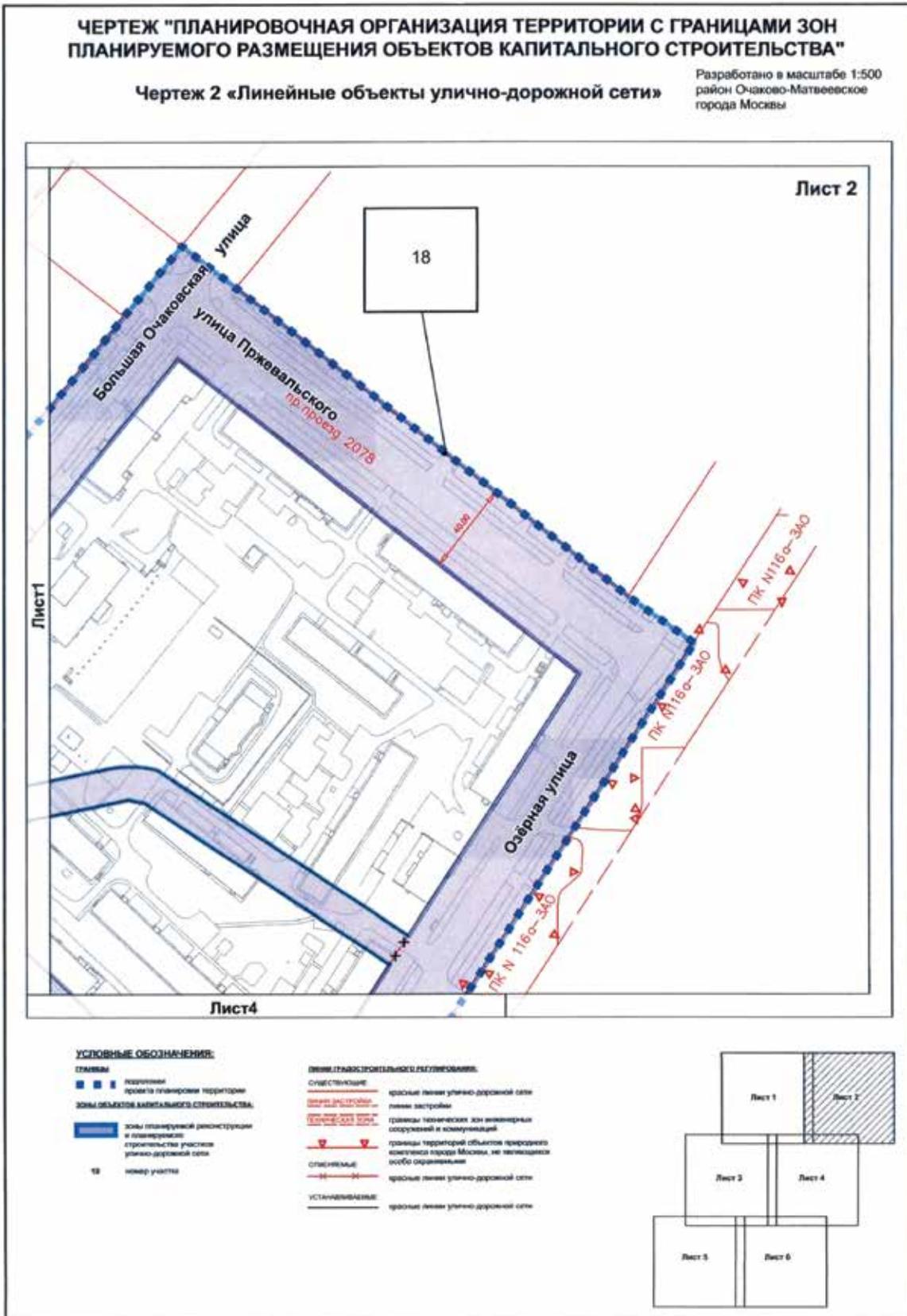
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территориальных зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территории объектов природно-культурного наследия города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии улично-дорожной сети



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»**

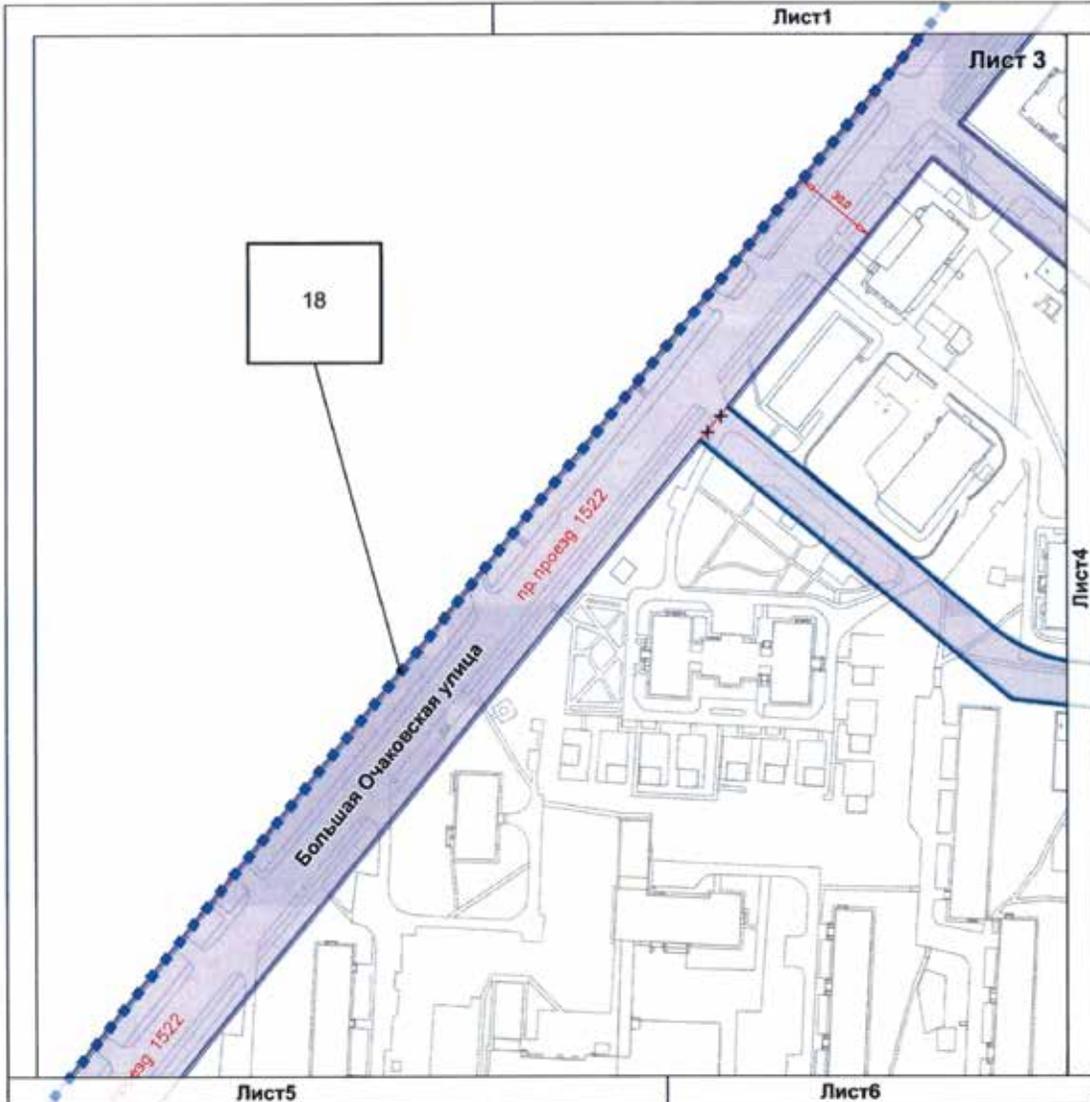
Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



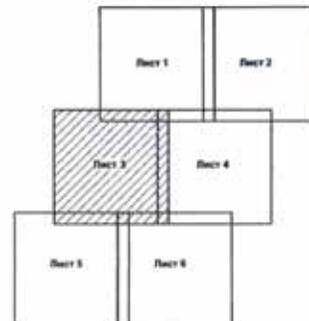
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Символы**

- зона планируемой территории проекта планировки территории
- зоны объектов капитального строительства
- зоны планируемой реконструкции и планировочной застройки участков улично-дорожной сети
- 18 - номер участка

**Линии градостроительного регулирования:**

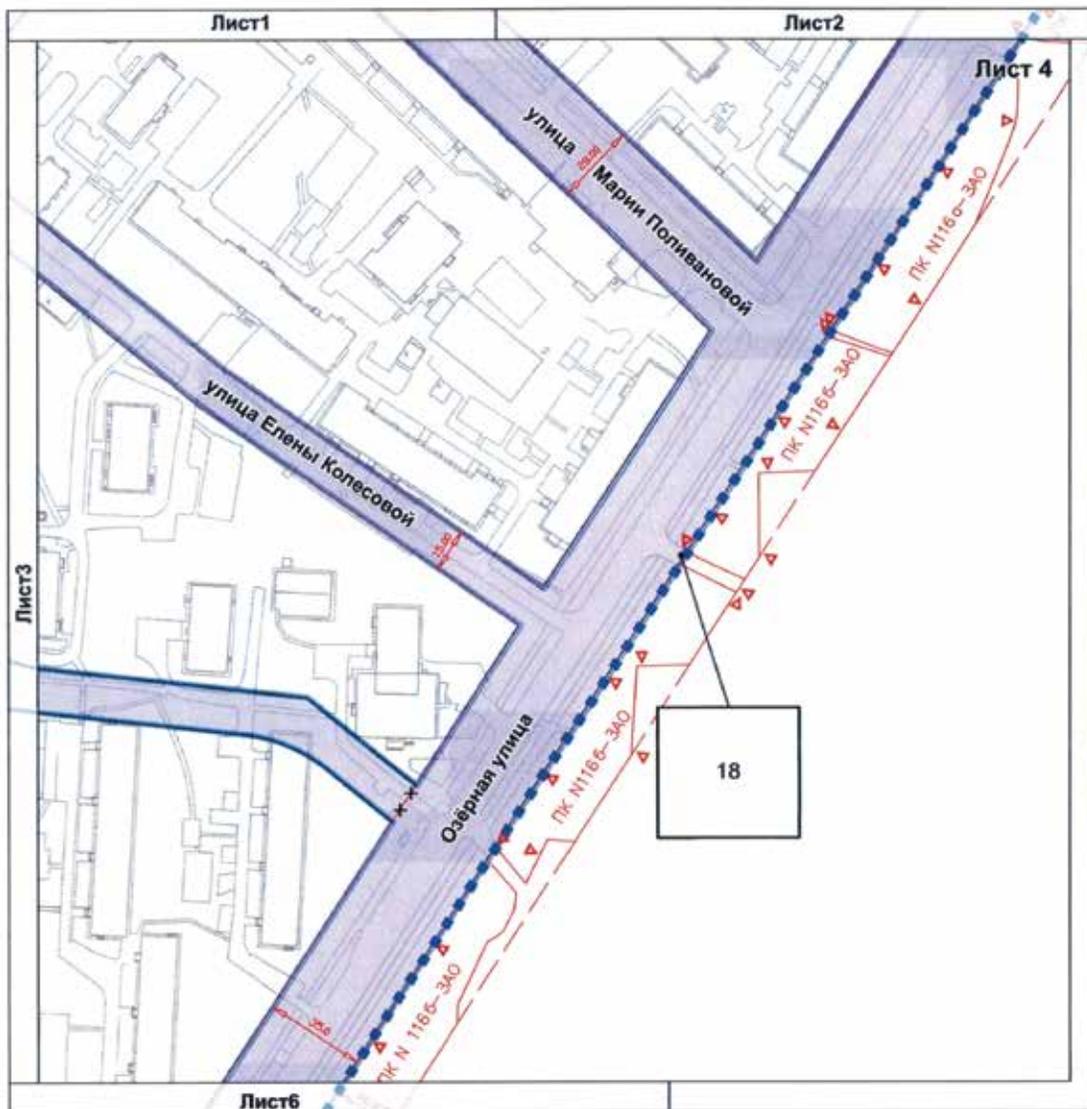
- существующие красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территориальных зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территории объектов природного назначения города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- отеческие красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500  
район Счаково-Матвеевское  
города Москвы

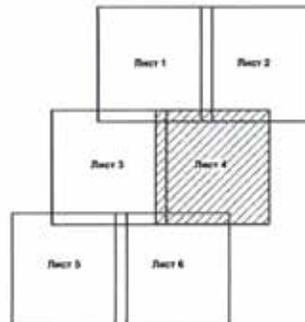


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Символы**
- границы проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети
  - 18 номер участка

**Символы стандартного регулирования:**

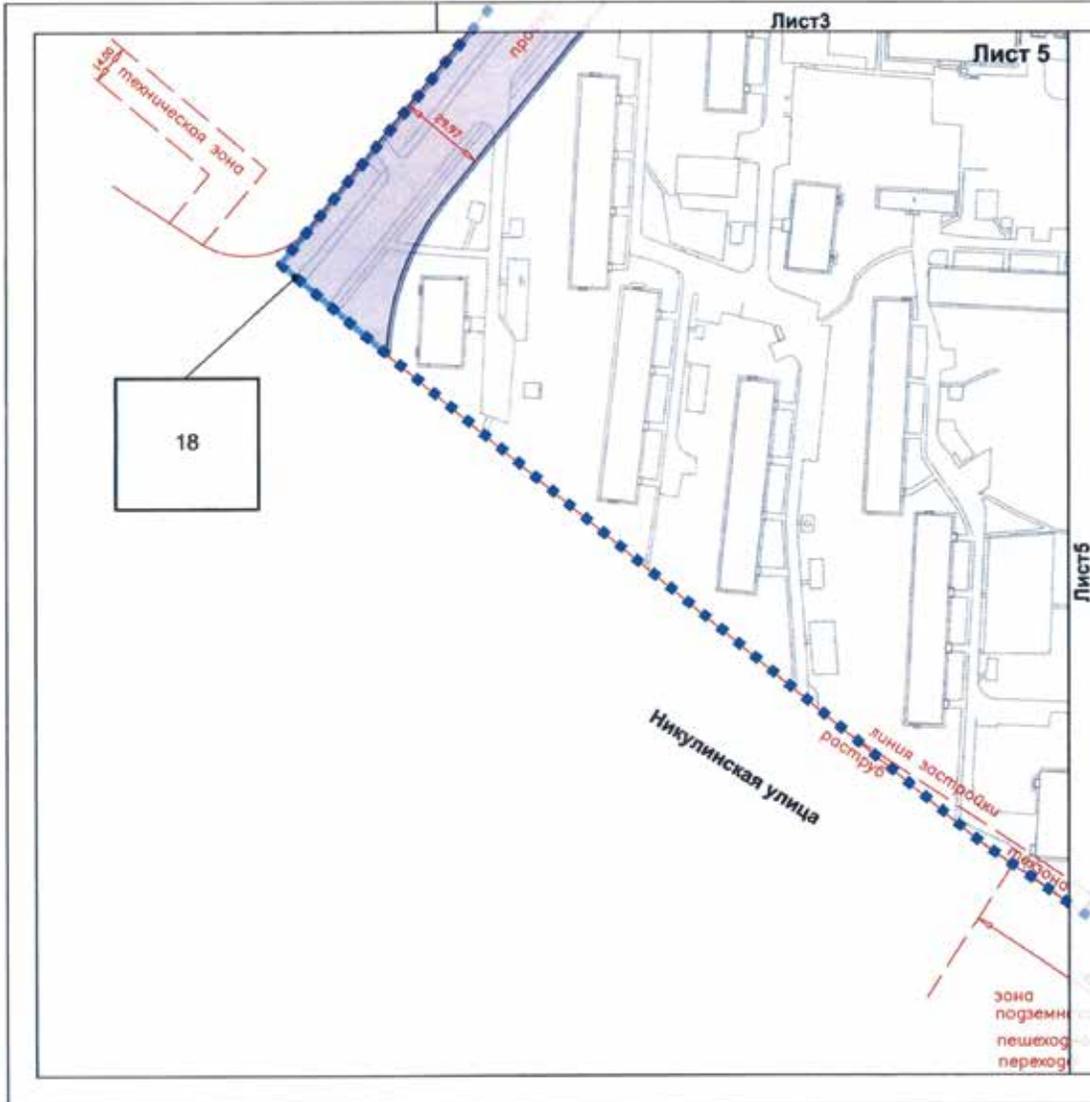
- существующие красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территории зон инженерных сооружений и коммуникаций
- △ границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**Чертеж 2 «Линейные объекты улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

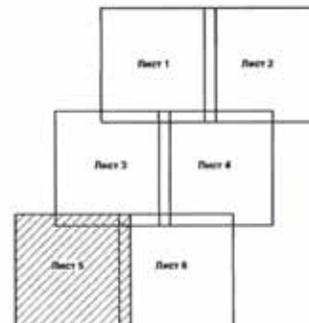


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- СТАВКИ**
- подготовка проекта планировки территории
  - зоны объектов капитального строительства
  - зоны планируемой реконструкции и планируемого строительства участков улично-дорожной сети
  - 18** номер участка

**ДЕТАЛИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОГО РЕЗЕРВУАРА:**

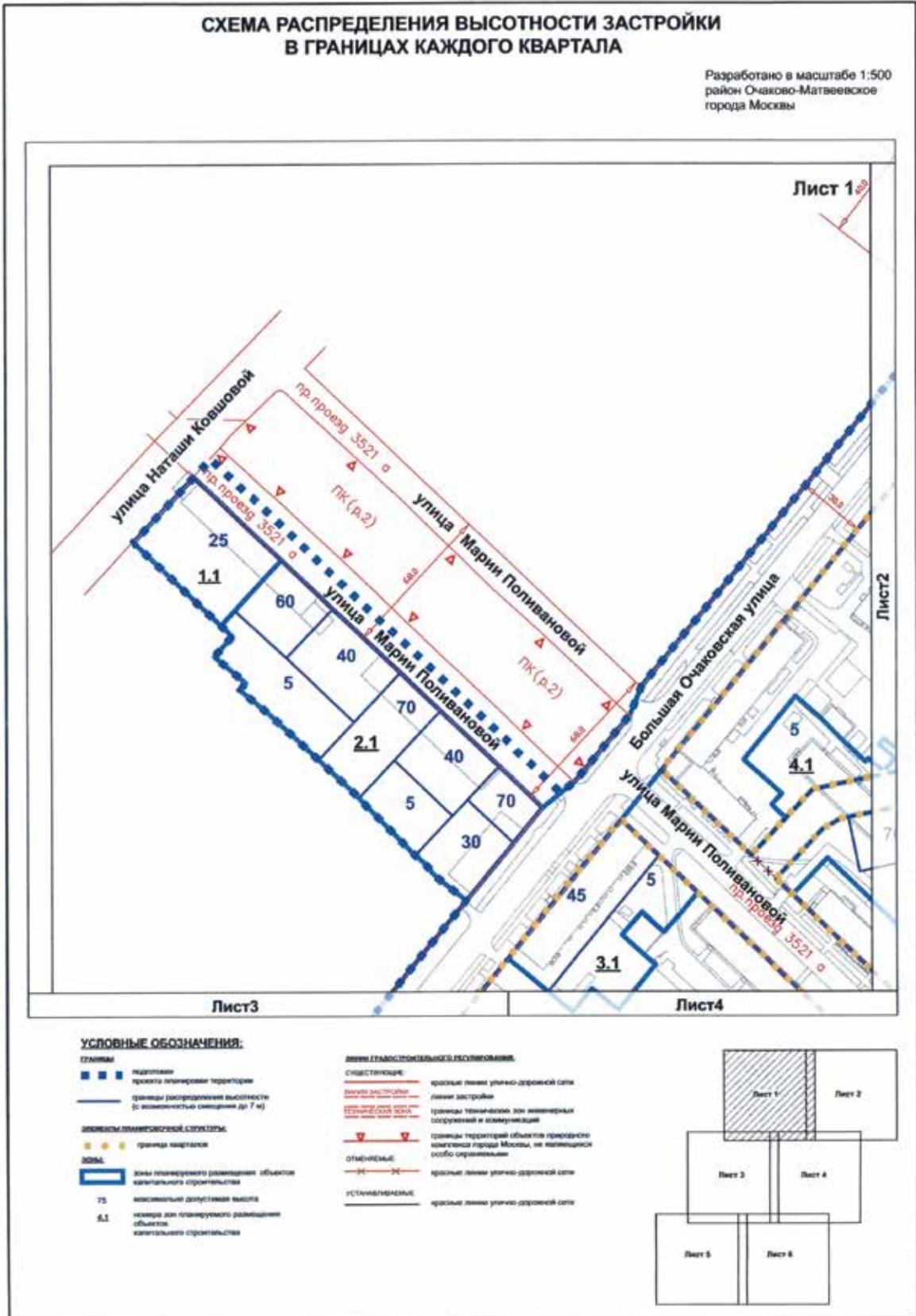
- красная линия улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территории зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территории объектов прилегающего комплекса города Москвы, не имеющие особо охраняемого
- красная линия улично-дорожной сети
- красная линия улично-дорожной сети
- красная линия улично-дорожной сети





**СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ  
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА**

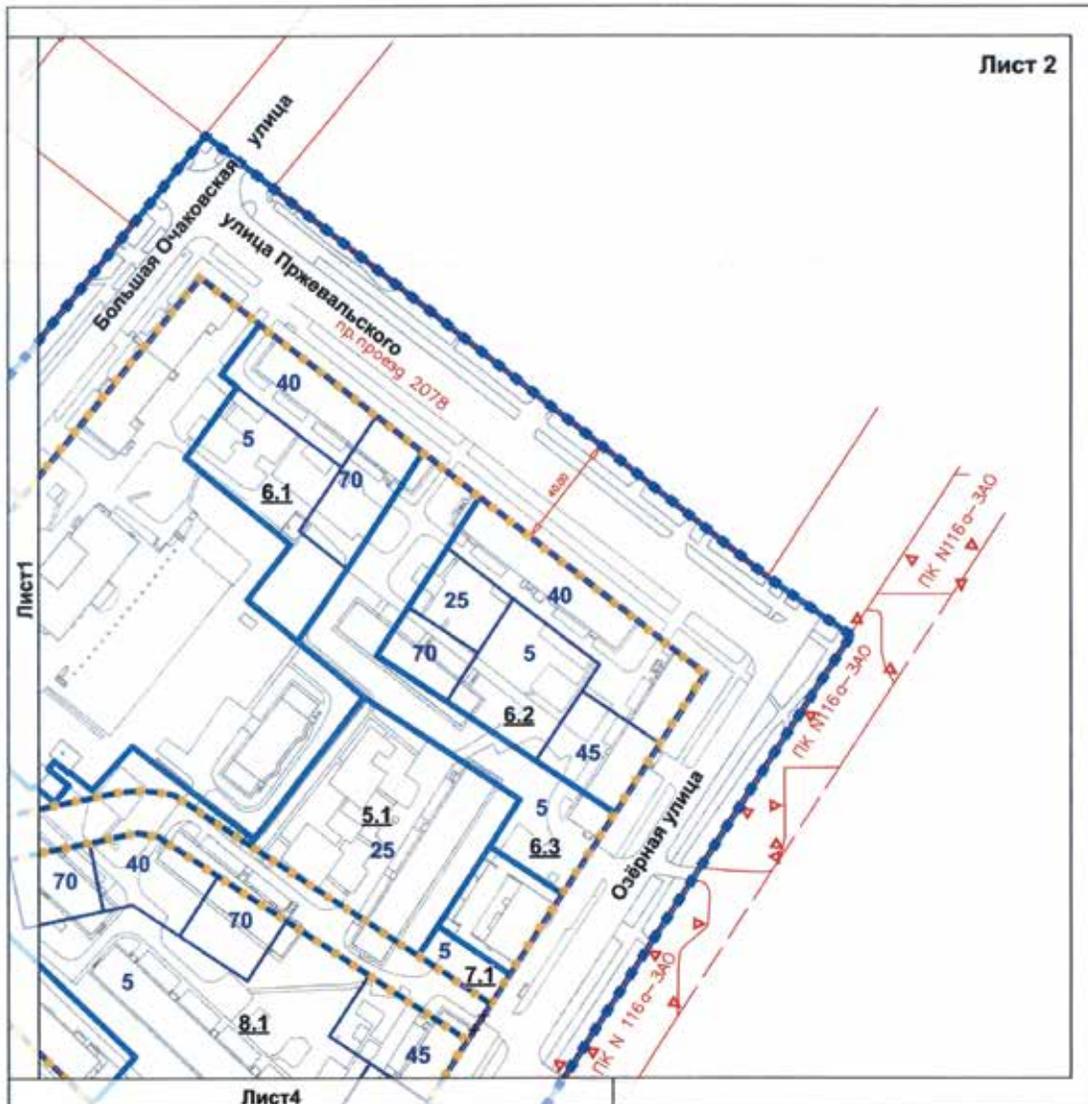
Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



**СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ  
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА**

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Символы**
- подложки проекта планировки территории
  - границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**Элементы планировочной структуры**

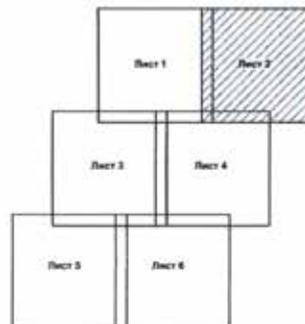
- границы кварталов

**Зоны**

- зоны территориального размещения объектов капитального строительства
- 75 — максимально допустимая высота
- 6.1 — номера зон территориального размещения объектов капитального строительства

**Символы градостроительного регулирования**

- Существующие**
- красные линии улиц и дорожной сети
  - линии застройки
  - границы земельных долей инженерных сооружений и коммуникаций
  - границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- Специальные**
- красные линии улиц и дорожной сети
- Устанавливаемые**
- красные линии улиц и дорожной сети



### СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

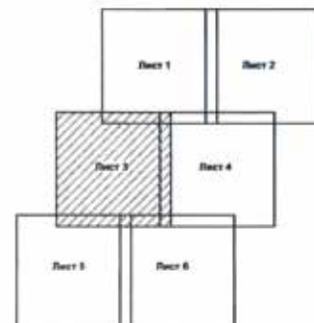


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- главные**
- ■ ■ позитивные проекты территории
  - границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоналы планировочной структуры**
- — — границы кварталов
- зоны:**
- TS зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 6.1 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СВЯЗНЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы застройки
  - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- НЕСВЯЗНЫЕ:**
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющийся объектом охраны
- ОТДЕЛЬНЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ИСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



### СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Разработано в масштабе 1:500  
район Счаково-Матвеевское  
города Москвы

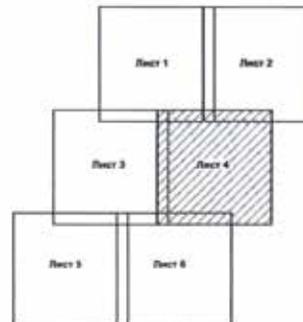


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ границы территории
  - границы распределения высотности (с возможностью снижения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СЕТКИ:**
- ■ ■ границы кварталов
- ЗОНЫ:**
- 70 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 4.1 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

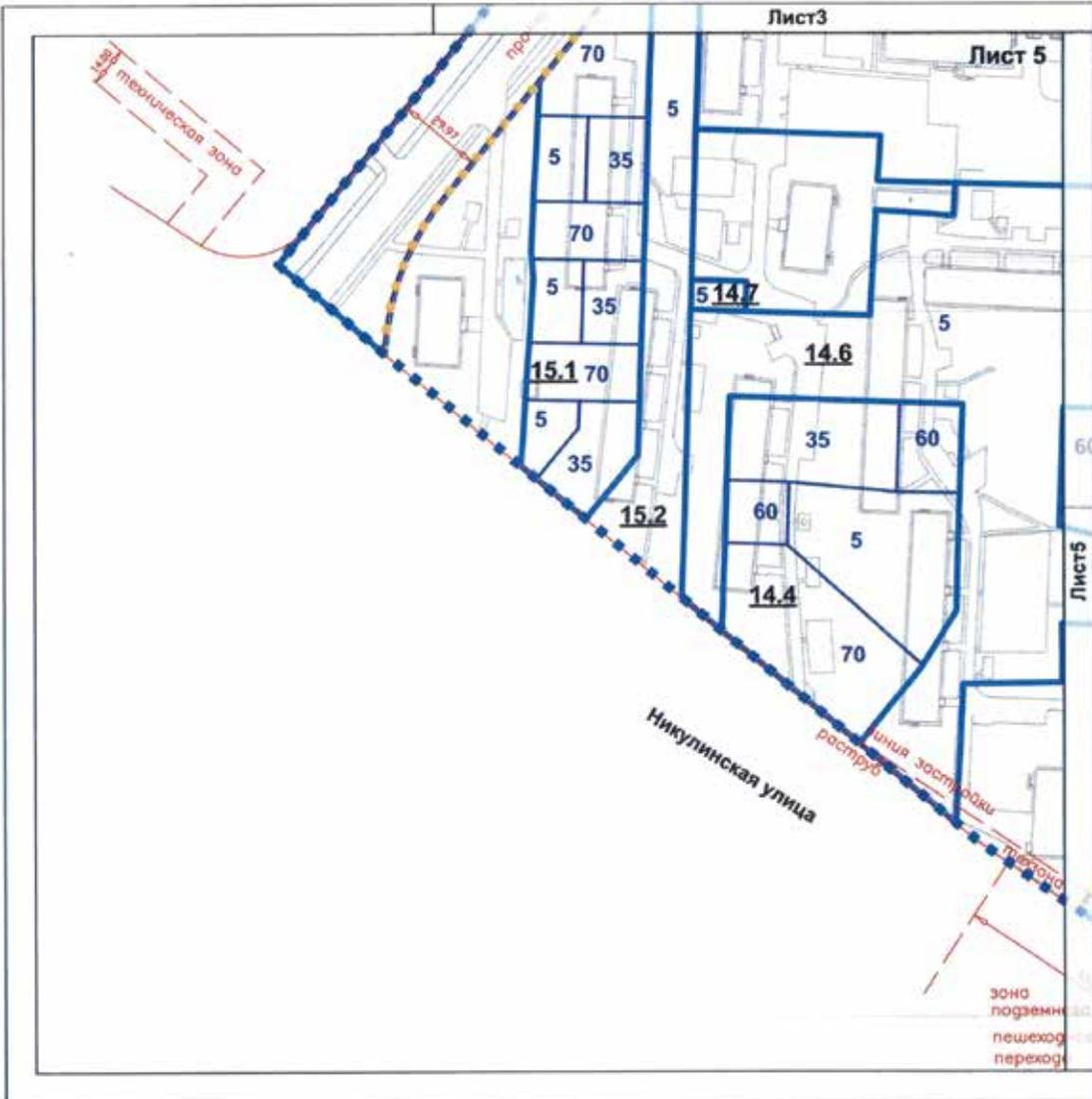
**ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СЕТКИ И РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СЧАСТЛИВОЕ: красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ: линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА: границы технических зон инженерной инфраструктуры
- ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ: границы территорий объектов природного характера в городе Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- ОТВЕСНЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
- ИСТИНОВАЯ: красные линии улично-дорожной сети



### СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

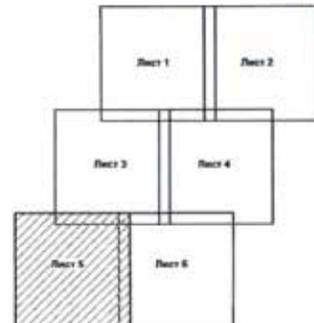


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНЬИ**
- подготовка проекта планировки территории
  - границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ОБЪЕКТЫ ДИНАМИЧЕСКОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов
- ЗОНА**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75  
максимально допустимая высота  
контура зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства

**ЛИНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улечно-дорожной сети
  - линии застройки
  - линии красных линий
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА**
- границы зон инженерных сооружений и коммуникаций
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, на территории особо охраняемых
  - красные линии улечно-дорожной сети
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии улечно-дорожной сети



### СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

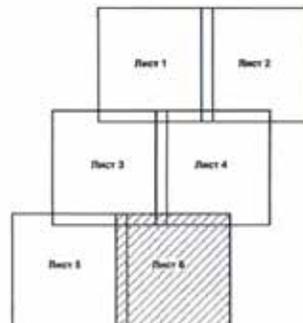


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Символы:**
- ■ ■ границы проекта планировки территории
  - границы распределения высотности (в соответствии со статьей до 7 м)
- Зонирование планировочной структуры:**
- ● ● границы кварталов
- Зоны:**
- зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
  - 75 максимальная допустимая высота
  - 4.1 номера зон планировочного размещения объектов капитального строительства

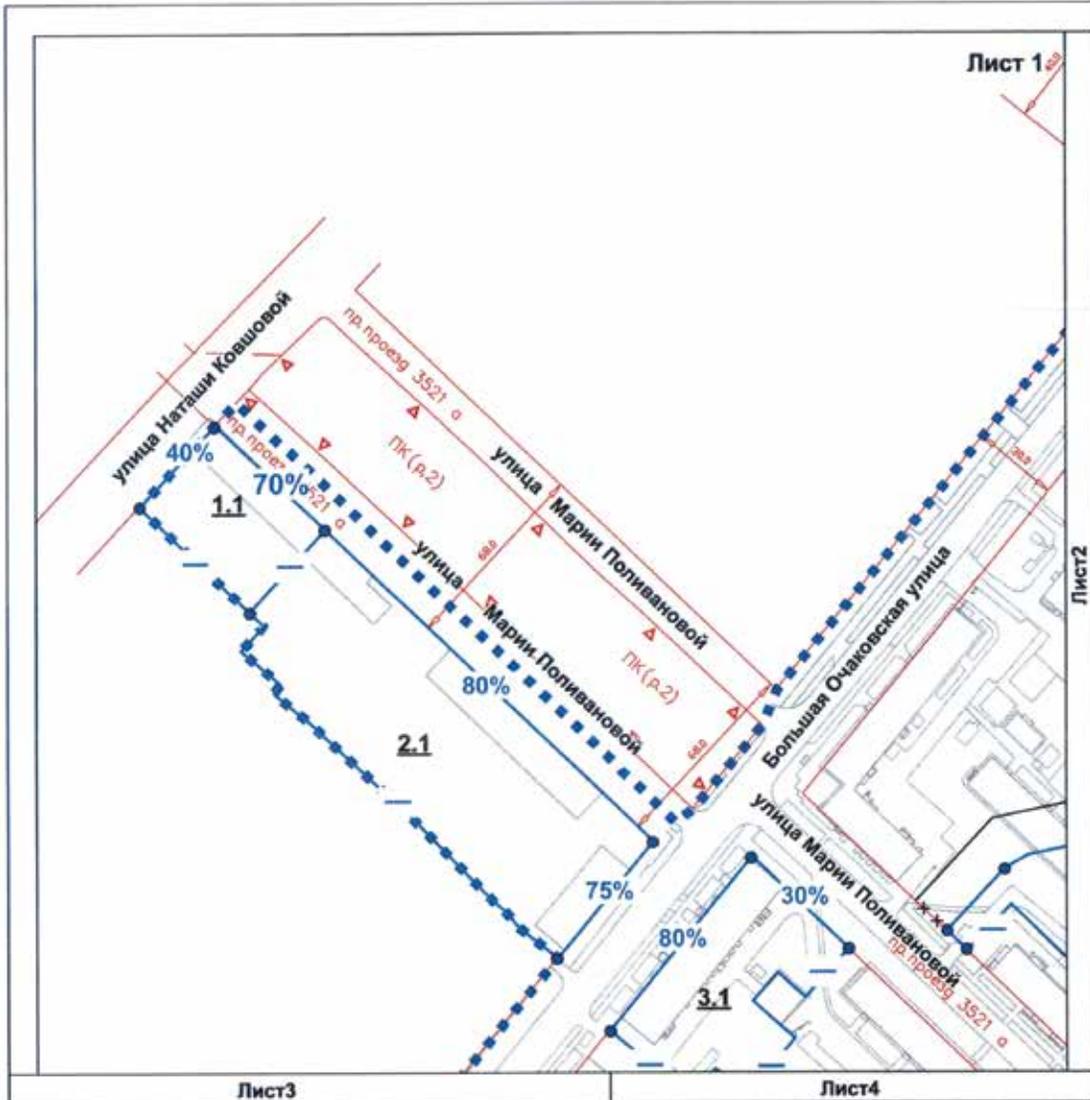
**Линии градостроительского регулирования:**

- Существующие:**
- красные линии улицы-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы функциональных зон инженерных сооружений и коммуникаций
  - границы территории объектов природного назначения города Москвы, на территории особо охраняемые
- Строительные:**
- красные линии улицы-дорожной сети
- Исчезнувшие:**
- красные линии улицы-дорожной сети



### СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



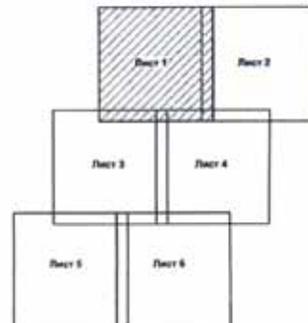
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

- ■ ■ ■ ■ границы планировки территории
- границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 30% максимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ПРАВОСТОРОННЕГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

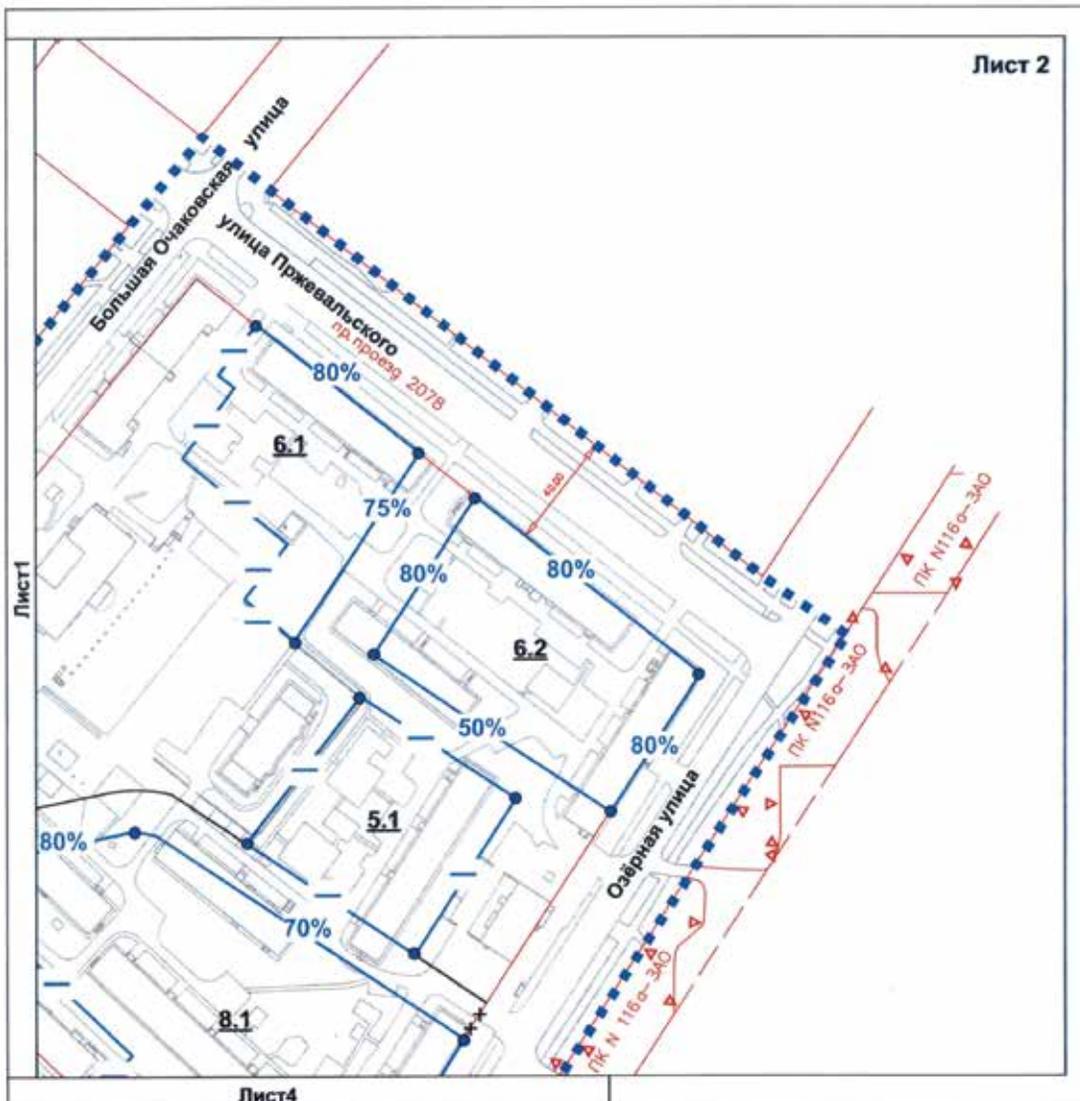
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - красная линия улично-дорожной сети
  - линия застройки
  - границы территории зон инженерной инфраструктуры
  - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, на территории особо охраняемых
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  - красная линия улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
  - красная линия улично-дорожной сети



**СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ**

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

Лист 2



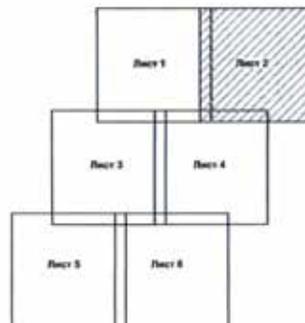
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

- ■ ■ ■ подлестки проекта планировки территории
- границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, максимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта застройки не установлен
- 1:1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

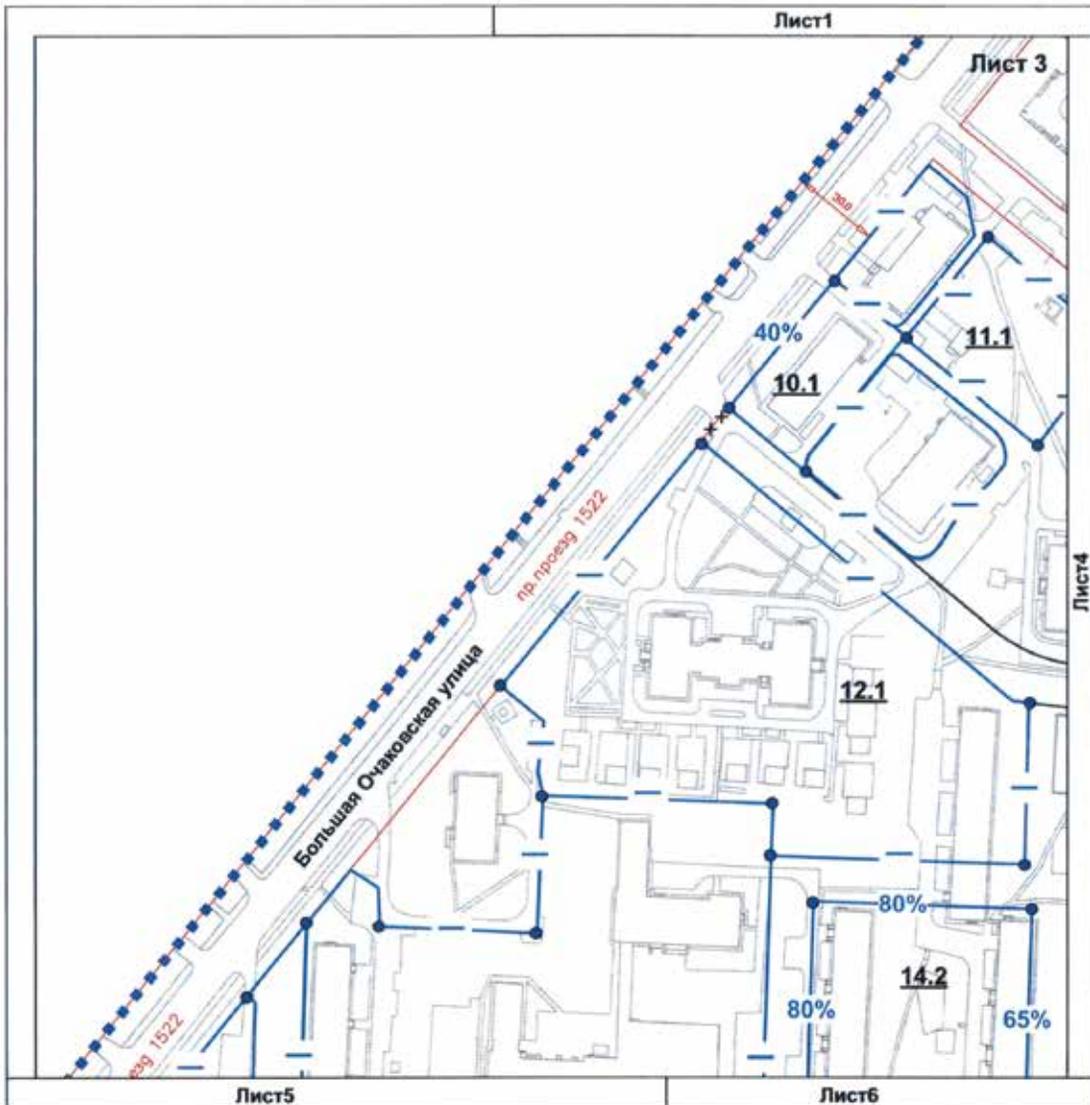
**ЛИНИИ ГРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы земельных зон инженерной инфраструктуры и озеленения
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы территории объектов пригородной застройки города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



**СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ**

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы

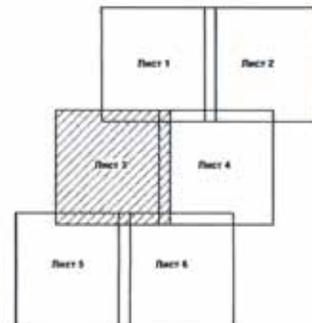


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - границы фронта застройки
  - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 40% минимальный процент застроенности фронта застройки
  - процент застроенности фронта застройки не установлен
  - 1.1 номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

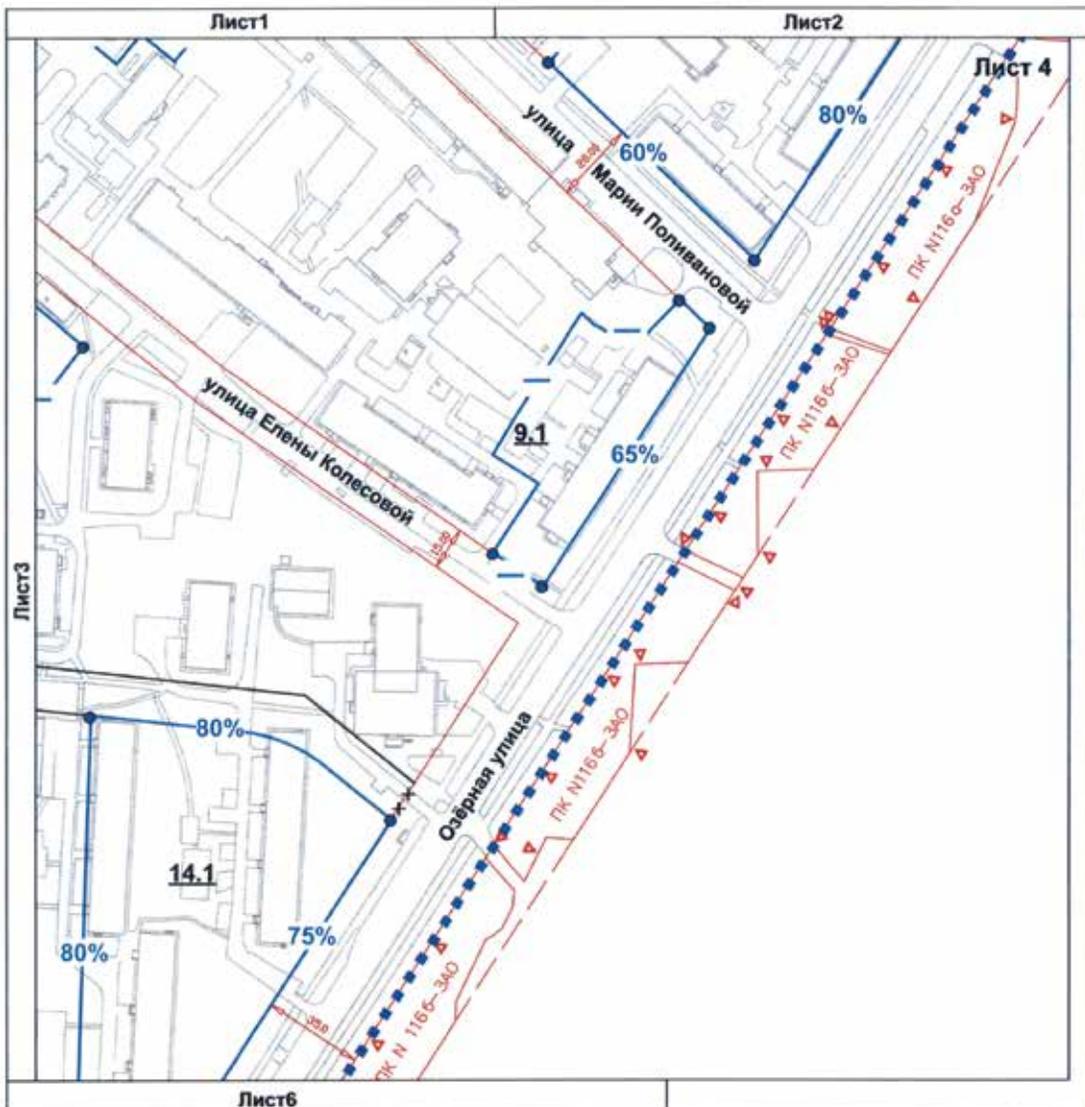
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улочно-дворовой сети
  - линии застройки
  - границы территории для инженерных сооружений и коммуникаций
  - границы территорий объектов природного назначения города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- красные линии улочно-дворовой сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улочно-дворовой сети



**СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ**

Разработано в масштабе 1:500  
район Счаково-Матвеевское  
города Москвы

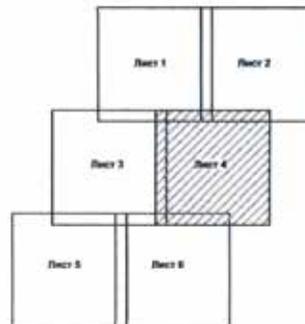


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГЛАВНЫЕ**
- подготовка проекта планировки территории
  - границы фронта застройки
  - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 80% минимальный процент застроенности фронта застройки
  - процент застроенности фронта застройки не установлен
  - 9.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

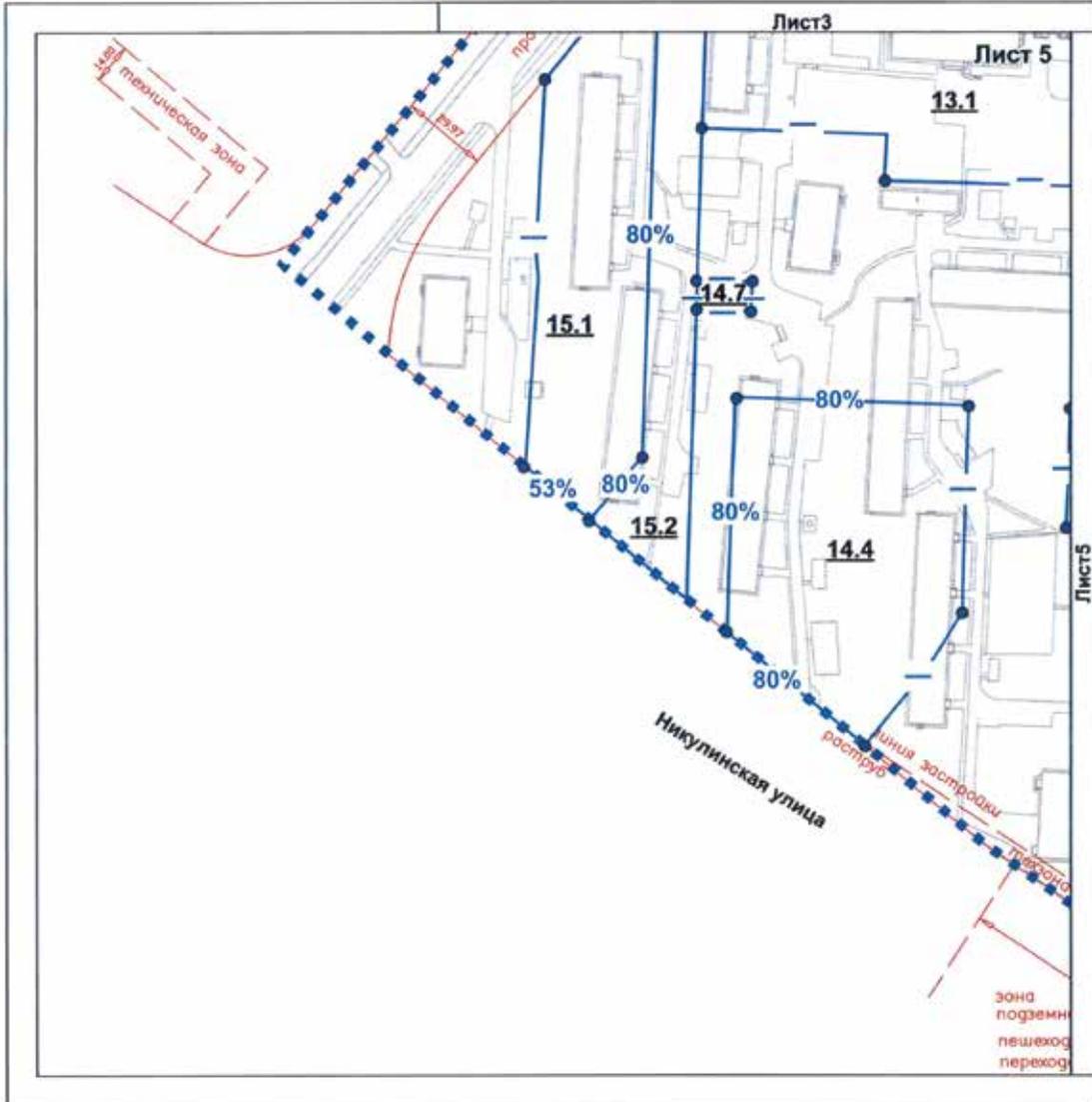
**ВИДЫ ГРАМОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная линия улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы территории зон инженерной инфраструктуры и коммуникаций
  - границы территории объектов природного назначения города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красная линия улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красная линия улично-дорожной сети



### СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ

Разработано в масштабе 1:500  
район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



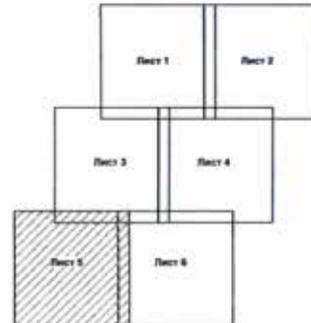
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

- границы проекта планировки территории
- границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 30% минимальный процент застроенности фронта застройки
- 80% фронтальная застроенность фронта застройки не установлена
- 14.7% норма зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - границы территориальных зон инженерных сооружений и коммуникаций
  - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
  - красные линии улично-дорожной сети





## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 78 БУТЫРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 года № 14-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП

«О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 78 Бутырского района города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 14-ПП

### Проект планировки территории микрорайона 78 Бутырского района города Москвы

#### 1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 37,0 га расположена в Бутырском районе города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – улицей Милашенкова;
- с юго-востока – улицей Фонвизина;
- с запада – улицей Яблочкова.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны улицы Милашенкова, улицы Яблочкова, улицы Фонвизина.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны Бутырского района города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово – бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

В северной части микрорайона 78 расположен объект природного комплекса № 146в Северо – Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Яблочкова, вл. 34–36» площадью 0,16 га. Изменение границ объекта природного комплекса не предусмотрено.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Проектом планировки территории предлагается:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке одиннадцати многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 46,74 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей; здания дошкольной образовательной организации на 180 мест; здания учебного корпуса на 275 мест; здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и подземной автостоянкой; распределительного пункта (далее – РП), трансформаторной подстанции (далее – ТП).

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит 193,567 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – 181,077 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов – 12,49 тыс. кв. м, в том числе: учебного корпуса общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации – 9,23 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: – строительство двух улиц местного значения;

- реконструкция улицы Яблочкова на участке от улицы Милашенкова до улицы Руставели;
- организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов и в границах красных линий улично-дорожной сети;
- устройство заездных «карманов» в местах расположения остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с последующим переустройством;
- устройство велодорожек.

#### Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- строительство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки;
- строительство очистного сооружения за границей подготовки проекта планировки территории и прокладка питающих кабельных линий 10 кВ.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

#### Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- на кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение региональной сирены оповещения;
- предусматривается приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью на 2700 мест.

#### Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;
- благоустройство внутриворотовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: применение шумозащитного остекления при осуществлении строительства.

#### 1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

#### 1-й этап реализации включает:

##### Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов с подземными гаражами суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 55,027 тыс. кв. м (зоны № 1.1, 5.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и подземной автостоянкой суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 3,15 тыс. кв. м (зона № 8.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»).

##### Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– строительство и реконструкция внутриквартальных проездов;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов (участки сохраняемой и проектируемой застройки);

– организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;

– строительство участка улицы местного значения протяженностью 0,12 км с закреплением красными линиями на участке от улицы Милашенкова до многоквартирного дома по адресу: улица Милашенкова, дом 9, корпус 2, включающее в себя организацию проезжей части шириной 6,0 м, тротуаров шириной 3,0 м с обеих сторон.

##### Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,05 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,09 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,32 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,46 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,1 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,2 км; перекладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,2 км; реконструкция одного ЦТП;

– газоснабжение: перекладка газопровода низкого давления протяженностью 0,39 км;

– телефонизация: установка телефонов, прокладка телефонной канализации – 0,2 км;

– радиофикация: строительство распределительной фидерной линии – 0,2 км.

Мероприятия по благоустройству территории: организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

#### 2-й этап реализации включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке одиннадцати многоквартирных домов по адресам:

- улица Милашенкова, дом 11, корпус 1;
- улица Милашенкова, дом 11, корпус 2;
- улица Милашенкова, дом 13, корпус 1;
- улица Милашенкова, дом 13, корпус 2;
- улица Милашенкова, дом 13, корпус 3;
- улица Яблочкова, дом 24, корпус 1;
- улица Яблочкова, дом 24, корпус 2;
- улица Яблочкова, дом 26, корпус 1;
- улица Яблочкова, дом 26, корпус 2;
- улица Яблочкова, дом 28, корпус 1;
- улица Яблочкова, дом 28, корпус 2.

суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 46,74 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство (на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– многоквартирных домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей емкостью на 2700 мест (зоны № 2.1, 3.1, 4.1) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 126,05 тыс. кв. м;

– отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 9,34 тыс. кв. м, в том числе здания дошкольной образовательной организации на 180 мест (зона № 6.1); здания учебного корпуса на 275 мест существующей общеобразовательной организации по адресу: улица Милашенкова, дом 9Б (зона № 7.1); РП, ТП (зона № 11).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– строительство и реконструкция внутриквартальных проездов общего пользования;

– устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов (участки сохраняемой и проектируемой застройки);

– организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;

– строительство участка улицы местного значения с закреплением красными линиями на участке от улицы Яблочкова до улицы Милашенкова, включающее в себя организацию проезжей части шириной 6,0 м, тротуаров шириной 2,0 м с обеих сторон;

– строительство участка улицы местного значения с закреплением красными линиями на участке от дома 9 корпуса 2 по улице Милашенкова до улицы Яблочкова, включающее в себя организацию проезжей части шириной 6,0 м, тротуаров шириной 3,0 м с обеих сторон;

– реконструкция улицы Яблочкова на участке от улицы Милашенкова до улицы Руставели, включающая в себя уширение на одну полосу движения с четной стороны улицы на всем протяжении (общая ширина проезжей части – 14,0 м), переустройство тротуара шириной 3,0 м;

– устройство заездных «карманов» в местах расположения существующих и планируемых остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на улицах Милашенкова и Фонвизина;

– переустройство остановочных пунктов «Управа района Бутырский», «Улица Милашенкова дом 13» с не-

четной стороны на улице Милашенкова, «Метро Тимирязевская» с нечетной стороны и «Улица Фонвизина дом 10» с обеих сторон на улице Фонвизина;

– организация парковок, размещаемых в границах красных линий улично-дорожной сети;

– устройство велодорожек шириной 2,5 м.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,79 км, перекладка водопроводной сети протяженностью 0,25 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,68 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,30 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 1,5 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,6 км; перекладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,66 км; реконструкция двух ЦТП;

– газоснабжение: перекладка газопровода низкого давления протяженностью 0,34 км;

– электроснабжение: строительство одного РП 10 кВ, строительство трех ТП 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,66 км, прокладка РКЛ 10 кВ протяженностью 2,2 км, перекладка РКЛ 10 кВ – 1,5 км;

– телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», установка телефонов, прокладка телефонной канализации – 0,7 км;

– радиофикация: строительство распределительной фидерной линии – 0,5 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

– на кровле проектируемого многоквартирного дома предусматривается размещение региональной сирены оповещения;

– предусматривается приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 2700 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации;

– благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, площадку для занятий спортом и физкультурой, хозяйственные площадки;

– благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилых застройки;

– благоустройство внутриворотовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: шумозащитное остекление – 9,45 тыс. кв. м.

### 1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории).

В границах подготовки проекта планировки территории формируются кварталы проектируемыми красными линиями улично-дорожной сети с определением участков для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной застройки. Участки обеспечены горизонтальной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены гра-

ницы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых зданий варьируется в пределах 45–90 метров с архитектурной доминантой до 135 метра. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже	Пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застраенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные машино-мест	Емкость / мощность
1	2.6.0; 2.7.0	1,07	1.1	5	6	7	8	9	10	11	12
				22,29	80	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	23,85 23,48 0,37	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	0,423 6	5.1	73,6	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	31,177 29,94 1,237	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
6	3.5.1.0	0,67	6.1	6,09	25	21	Дошкольная образовательная организация	4,08	Технические помещения	-	180 мест
7	3.5.1.0	1,78	7.1	5,30	35	14	Учебный корпус общеобразовательной организации	5,15	Технические помещения	-	275 мест
8	5.1.2; 2.7.1.0	0,33	8.1	9,55	20	29	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	3,15	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
9	3.5.1.0	1,05	-	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
10	3.5.2.0	0,31	-	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
11	3.1.1	0,02	11.1	-	5	-	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	0,11	-	-	-
12	12.0.2; 3.1.1	0,41	12.1	-	5	-	Коммунальный объект	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	12.0.1; 12.0.2	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	12.0.1; 12.0.2	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	7.2.1; 12.0.1; 12.0.2	11,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	5.1.3	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*1 – Определение кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части ПЗЗ г. Москвы.*

*2 – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.*

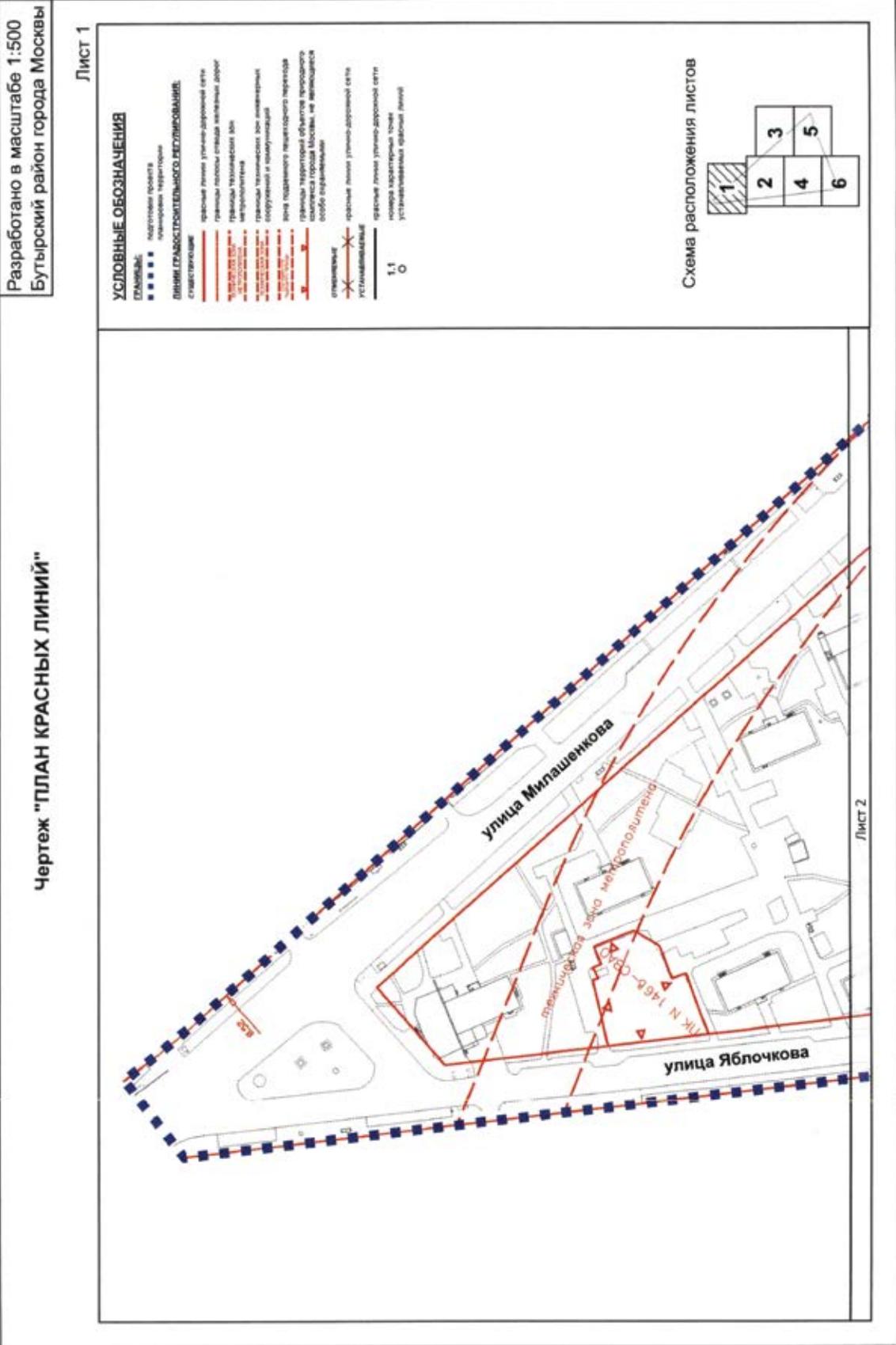
3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Снос в установленном законом порядке многоквартирных домов	тыс. кв. м <sup>1</sup>	46,74	–	46,74
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м <sup>1</sup>	193,567	58,177	135,39
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м <sup>1</sup>	181,077	55,027	126,05
2.1.1	Многоквартирный дом (зона № 1.1)	тыс. кв. м	23,85	23,85	-
2.1.2	Многоквартирные дома с подземными гаражами (зона № 2.1)	тыс. кв. м	41,39	-	41,39
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс. кв. м	20,92	-	20,92
2.1.4	Многоквартирные дома с подземными гаражами с возможностью приспособления его под ЗСГО вместимостью 2700 человек и размещением на кровле региональной сирены оповещения (зона № 4.1)	тыс. кв. м	63,74	-	63,74
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.1)	тыс. кв. м	31,177	31,177	-
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м <sup>1</sup>	12,49	3,15	9,34
2.2.1	Учебный корпус общеобразовательной организации на 275 мест (зона № 7.1)	тыс. кв. м	5,15	-	5,15
2.2.2	Дошкольная образовательная организация на 180 мест (зона № 6.1)	тыс. кв. м	4,08	-	4,08
2.2.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и подземной автостоянкой (зона № 8.1)	тыс. кв. м	3,15	3,15	-
2.2.4	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция (зона № 11.1)	тыс. кв. м	0,11	-	0,11
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Реконструкция магистральной улицы – улицы Яблочкова (уширение на одну полосу движения с четной стороны улицы на всем протяжении, общая ширина проезжей части – 14,0 м, переустройство тротуара шириной 3,0 м, протяженностью 0,65 км)	км	0,99	-	0,99
3.2	Улицы местного значения всего, в том числе:	км	0,56	0,12	0,44
3.2.1	Строительство улицы местного значения (ширина проезжей части – 6,0 м, тротуары с двух сторон шириной – 2,0 м) (участок № 14)	км	0,23	-	0,23
3.2.2	Строительство улицы местного значения (ширина проезжей части – 6,0 м, тротуары с двух сторон шириной – 3,0 м) (участок № 13)	км	0,33	0,12	0,21
3.3	Внутриквартальные территории, в том числе:				
3.3.1	Строительство внутриквартального проезда шириной – 6,0	км	1,67	0,90	0,77

1	2	3	4	5	6
3.3.2	Строительство внутриквартального проезда шириной – 4,2 м	км	0,24	-	0,24
3.3.3	Реконструкция внутриквартальных проездов шириной – 6,0 м	км	0,34	0,34	-
3.3.4	Реконструкция внутриквартальных проездов шириной – 4,2 м	км	0,03	-	0,03
3.3.5	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной – 1,5 м	км	0,75	0,61	0,14
3.3.6	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной – 2,0 м	км	0,19	0,03	0,16
3.3.7	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной – 2,5 м	км	0,16	-	0,16
3.3.8	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной – 1,5 м	км	0,67	0,58	0,09
3.3.9	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной – 2,0 м	км	0,35	0,18	0,17
3.3.10	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной – 3,0 м	км	0,03	-	0,03
3.3.11	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной – 3,5 м	км	0,09	-	0,09
3.3.12	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной – 7,0 м	км	0,13	-	0,13
3.3.13	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв. м	4511	1348	3163
3.4	Переустройство остановочных пунктов общественного транспорта с организацией заездных карманов	кв. м	1030	-	1030
		шт.	5		5
3.5	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв. м	866	-	866
3.6	Переустройство светофорных объектов	шт.	1	-	1
3.7	Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов	шт	16	2	14
3.8	Устройство велодорожек шириной 2,5 м	км	0,65	-	0,65
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d300 d100	км	0,13	0,02	0,11
			0,60	-	0,60
			0,11	0,03	0,08
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100–300	км	0,34	0,09	0,25
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d200–300	км	1,00	0,32	0,68
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d200–300	км	0,76	0,46	0,30
4.3	Дождевая канализация Прокладка дождевой канализации d400–700	км	1,60	0,10	1,50

1	2	3	4	5	6
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d80 2d100 2d150	км	0,10 0,40 0,30	0,10 0,10 -	- 0,30 0,30
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d80–100 2d125 2d250 2d300	км	0,20 0,15 0,01 0,50	0,2 - - -	- 0,15 0,01 0,50
4.4.3	Реконструкция ЦТП	шт	3	1	2
4.5	Газоснабжение Перекладка газопроводов низкого давления d 110, 200, 250, 315 мм	км	0,73	0,39	0,34
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство РП 10кВ	шт.	1	-	1
4.6.2	Строительство ТП 10/0,4кВ	шт.	3	-	3
4.6.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт.	4	-	4
4.6.4	Прокладка питающих кабельных линий 10кВ	км	0,66	-	0,66
4.6.5	Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	2,20	-	2,20
4.6.6	Перекладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	1,5	-	1,5
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Установка телефонов	номеров	1775	595	1180
4.7.2	Прокладка телефонной канализации	км	0,90	0,20	0,70
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Установка радиоточек	шт.	1855	630	1225
4.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	0,70	0,20	0,50
5	Благоустройство территории				
5.1	Организация площадки для занятий спортом и физкультурой (участок 16)	га	0,15	-	0,15
5.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки	га	2,95	0,37	2,58
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв.м	4500	550	3950
5.4	Благоустройство территории общеобразовательной организации по адресу: улица Милашенкова, дом.9Б	Га	1,78	-	1,78
6	Экологические мероприятия Шумозащитное остекление (зоны № 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1)	тыс. кв. м	9,45	-	9,45

<sup>1</sup> – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен





Разработано в масштабе 1:500  
Бутырский район города Москвы

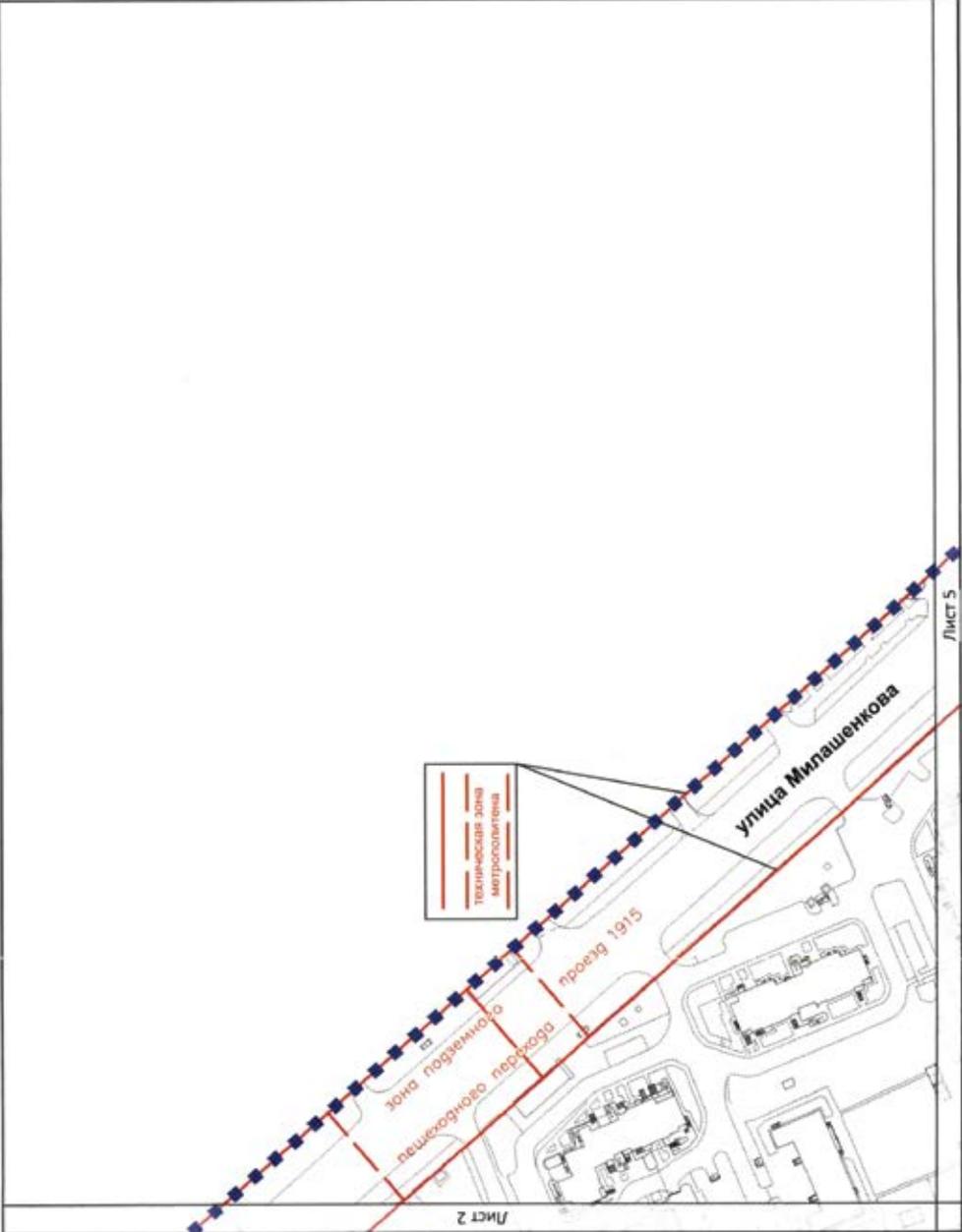
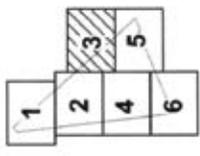
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 3

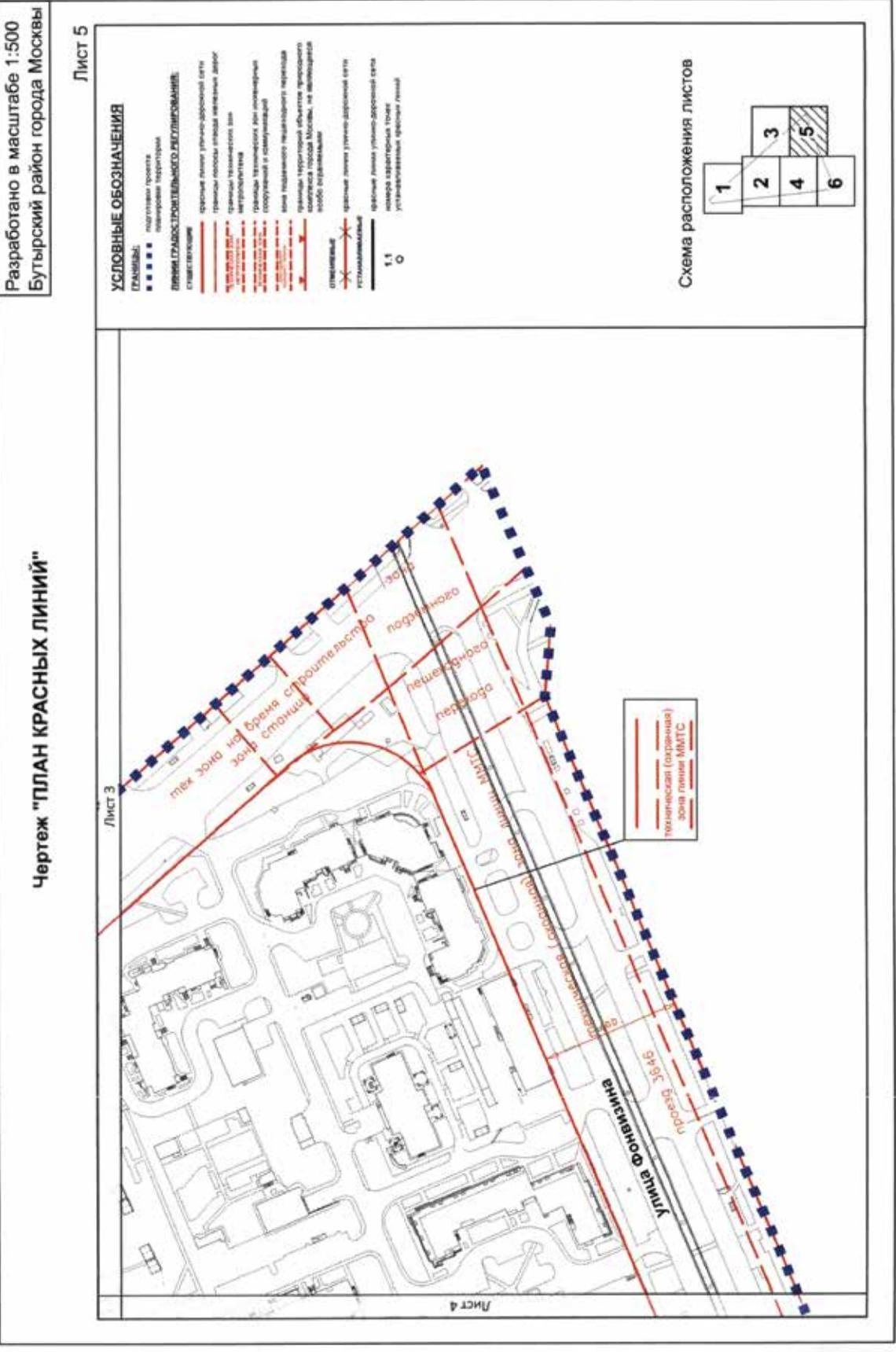
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

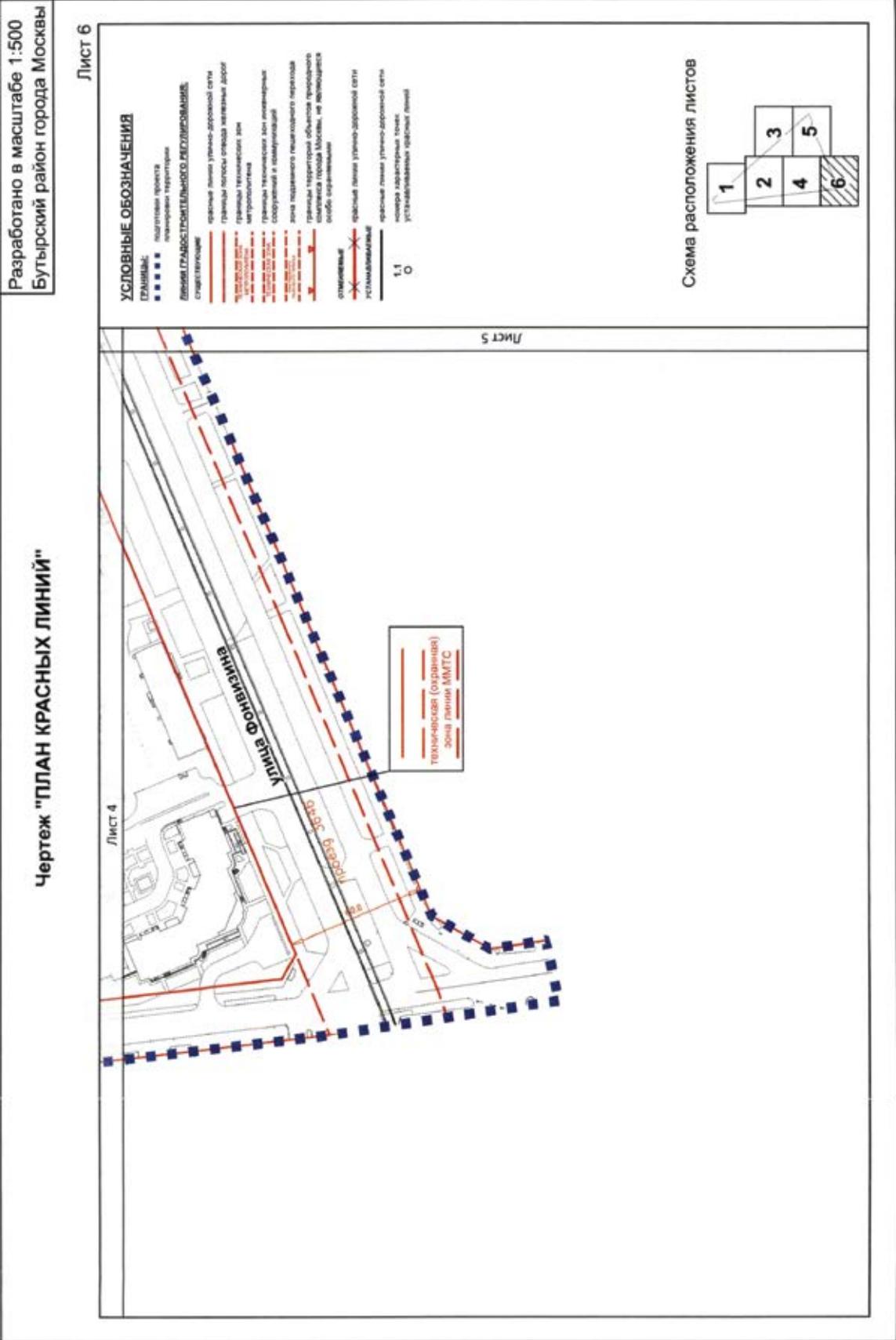
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ граница участка
  - ■ ■ ■ ■ граница квартала
  - ■ ■ ■ ■ граница территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- стационарные**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - граница полосы отвода автомобильной дороги
  - граница территории зон
  - метрополитен
  - граница территории зон инженерных сооружений и коммуникаций
  - зона подвального пространства территории
  - граница территории объектов культурного наследия города Москвы, не являющиеся объектами охраны
- отъемные**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - красная линия улицы-дорожной сети
  - границы территории
  - устанавливаемые красные линии
- 1:1  
0

Схема расположения листов









ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
(к чертежу «План красных линий»)

Номера характерных точек	Координаты характерных точек (МКС-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	5 307,0748	17 676,5052
1.2	5 317,5746	17 664,5906
1.3	5 259,42	17 640,83
1.4	5 175,26	17 604,42
1.5	5 117,19696	17 588,89
1.6	5 115,39852	17 581,21363
1.7	5 132,14	17 596,56483
1.8	5 169,43	17 602,85
1.9	5 253,60	17 618,24
2.1	5 425,44	17 654,66
2.2	5 435,93	17 542,66
2.3	5 300,21	17 530,30
2.4	5 300,15	17 474,19
2.5	5 278,59	17 465,30
2.6	5 278,61	17 465,30
2.7	5 137,61	17 406,97
2.8	5 135,80	17 422,45







**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Разработано в масштабе 1:500  
Бутырский район города Москвы

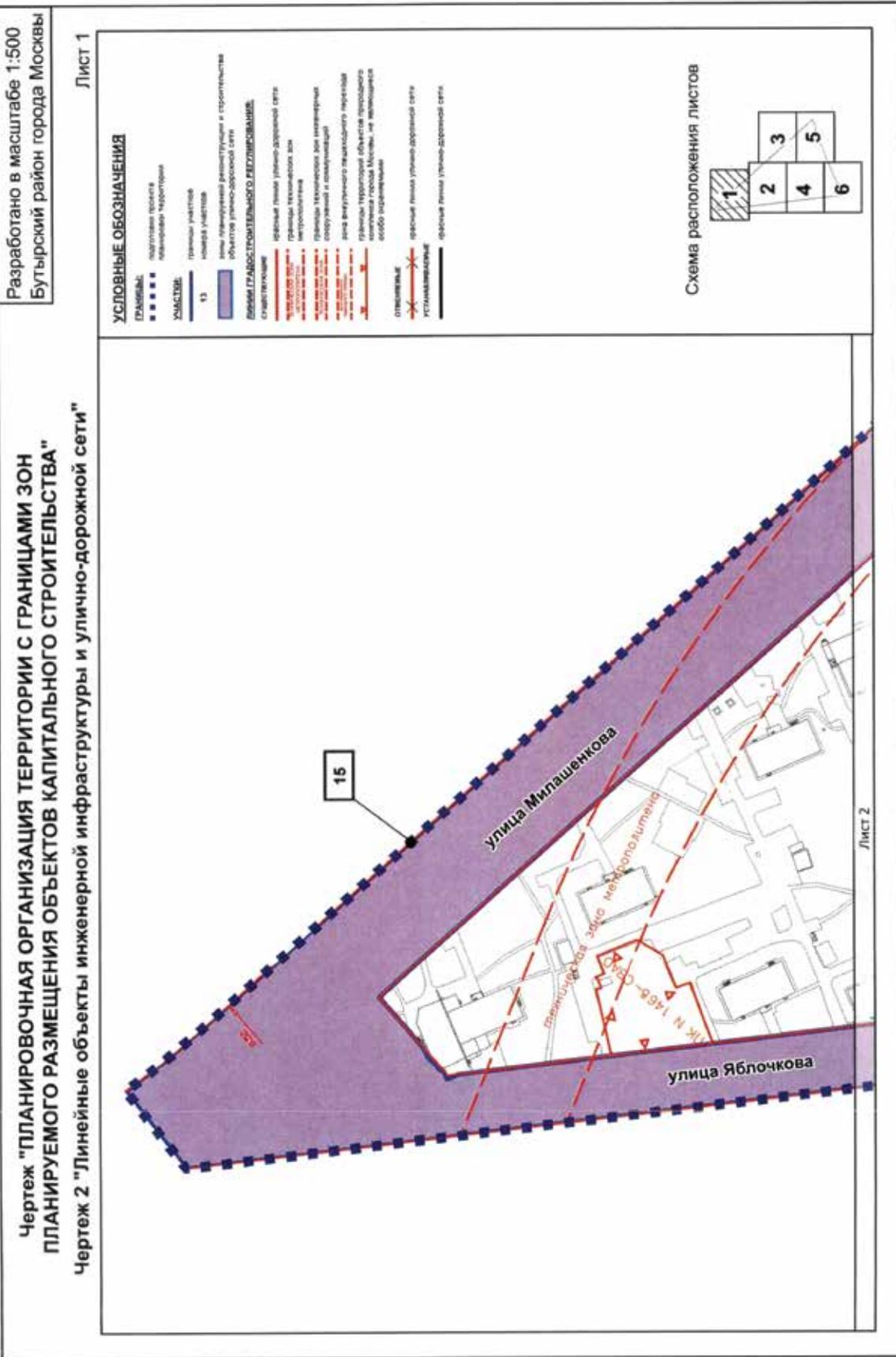
Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

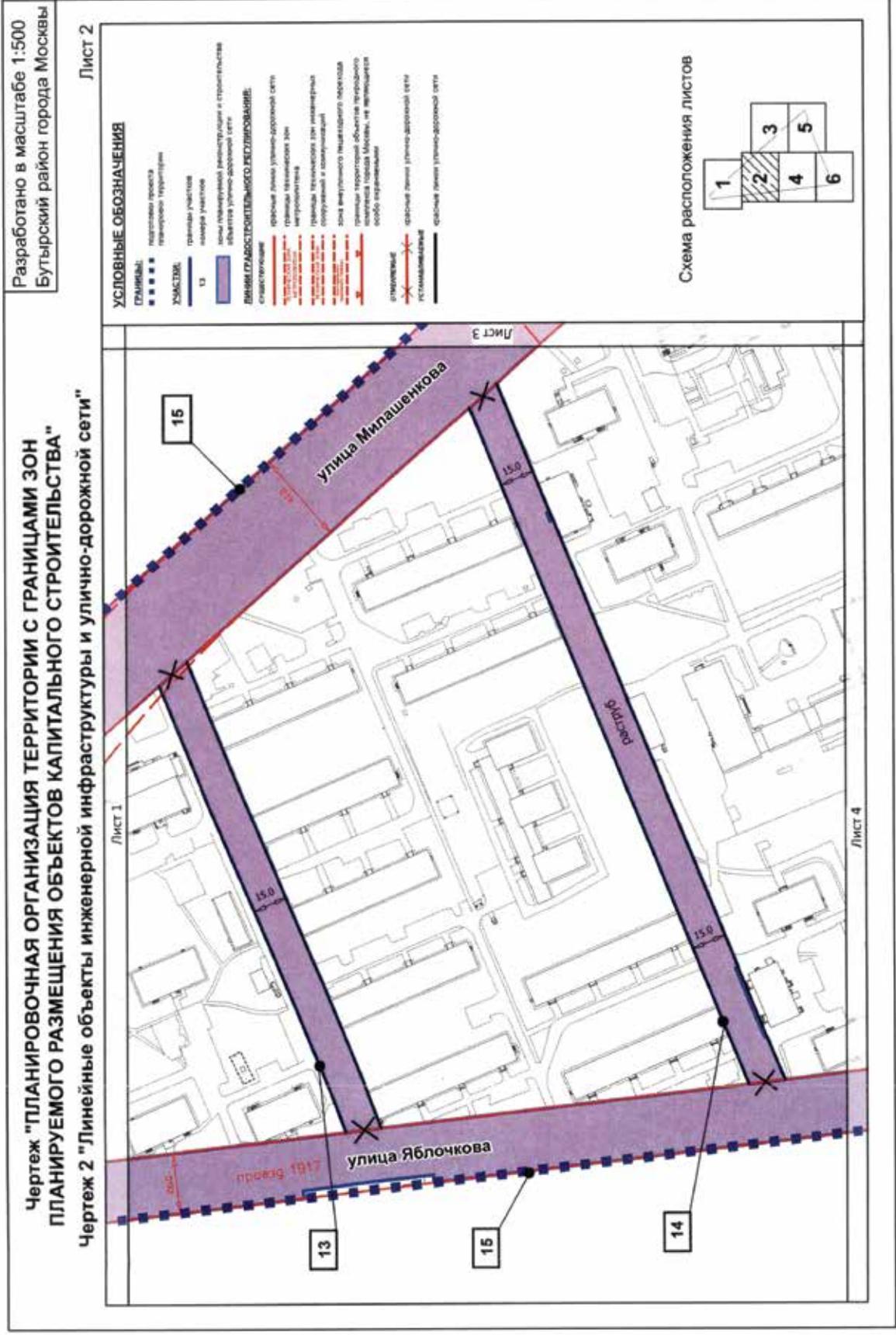
Лист 4

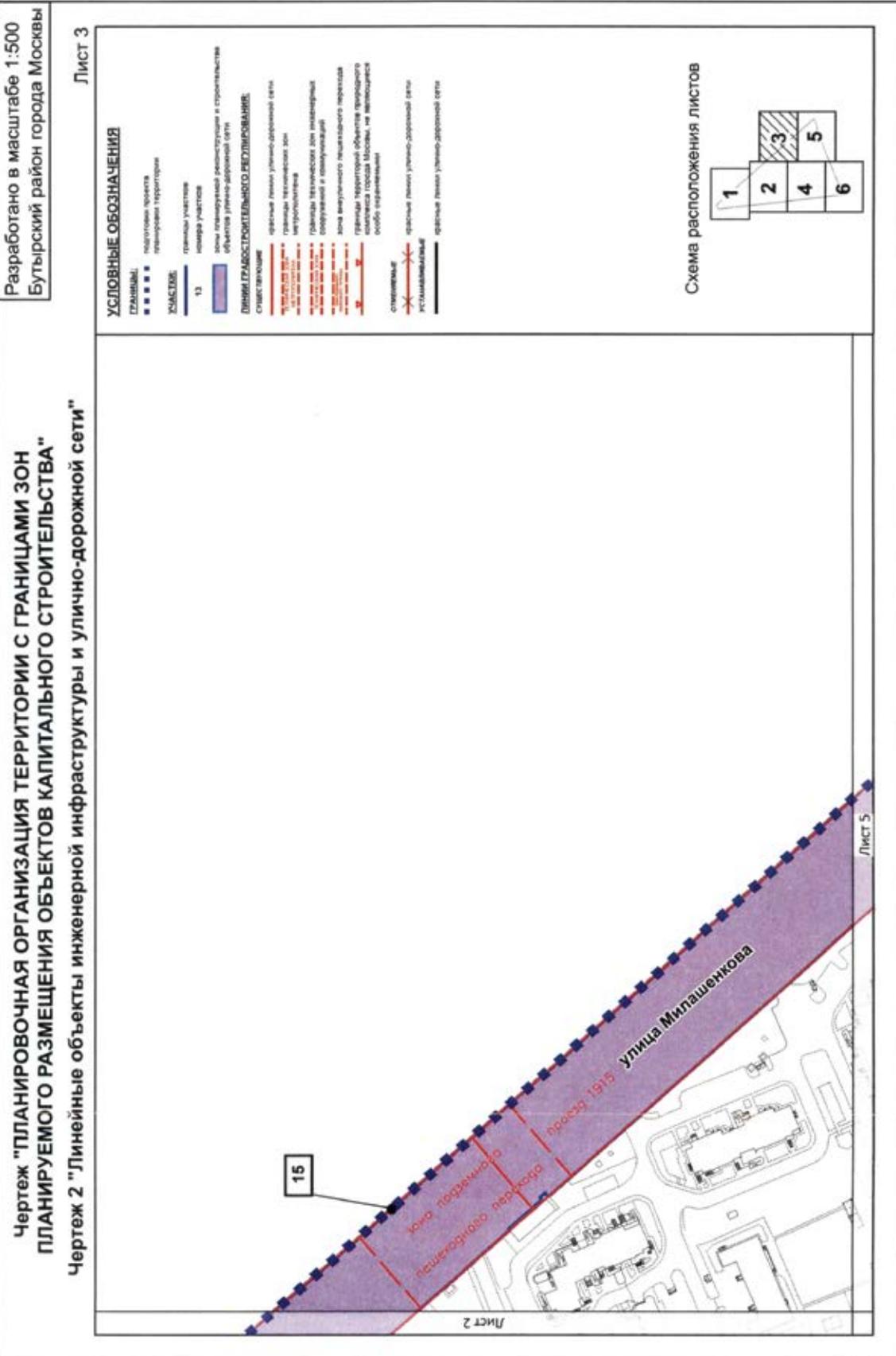












Разработано в масштабе 1:500  
Бутырский район города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 4

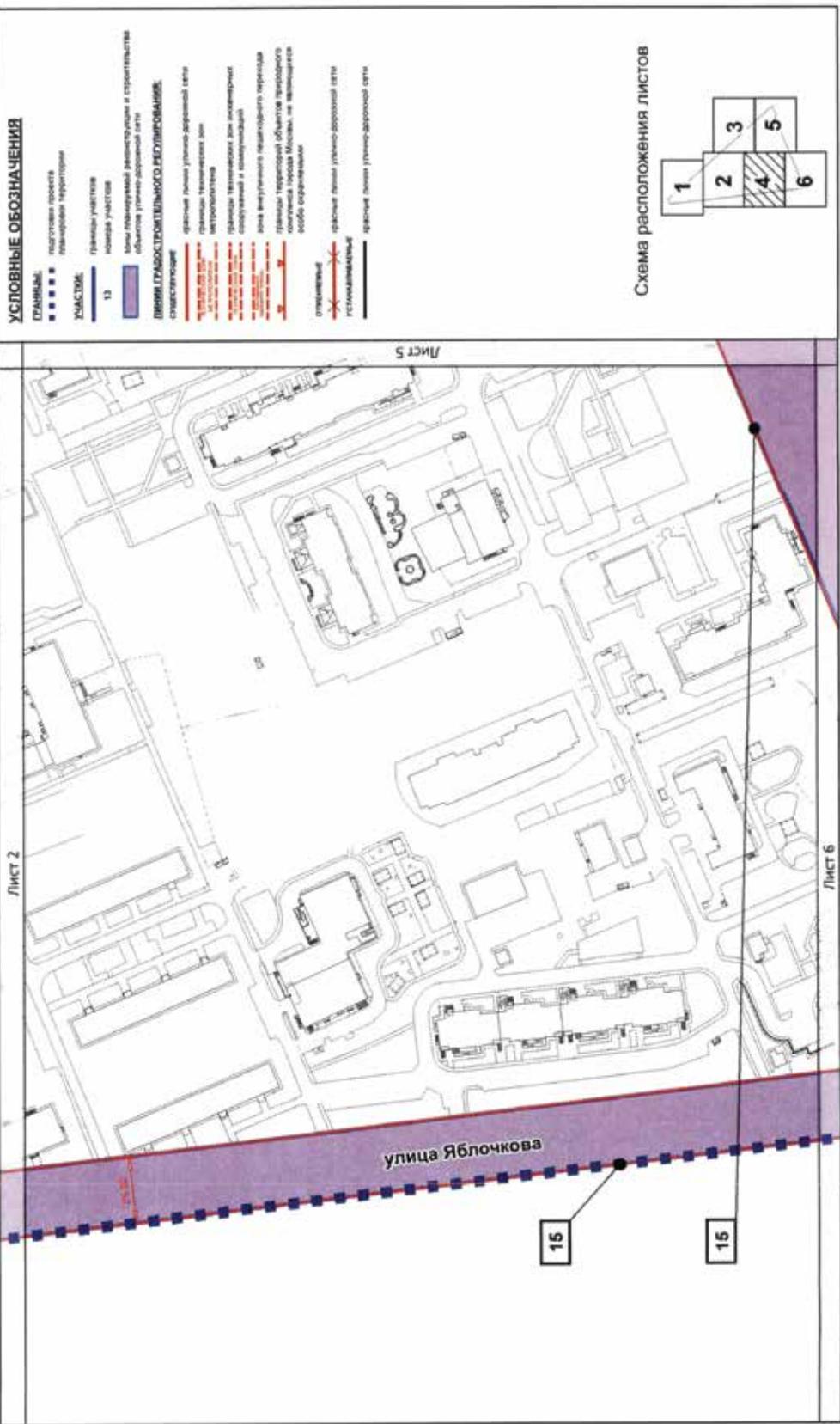
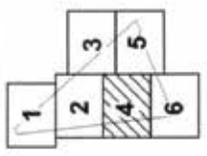


Схема расположения листов

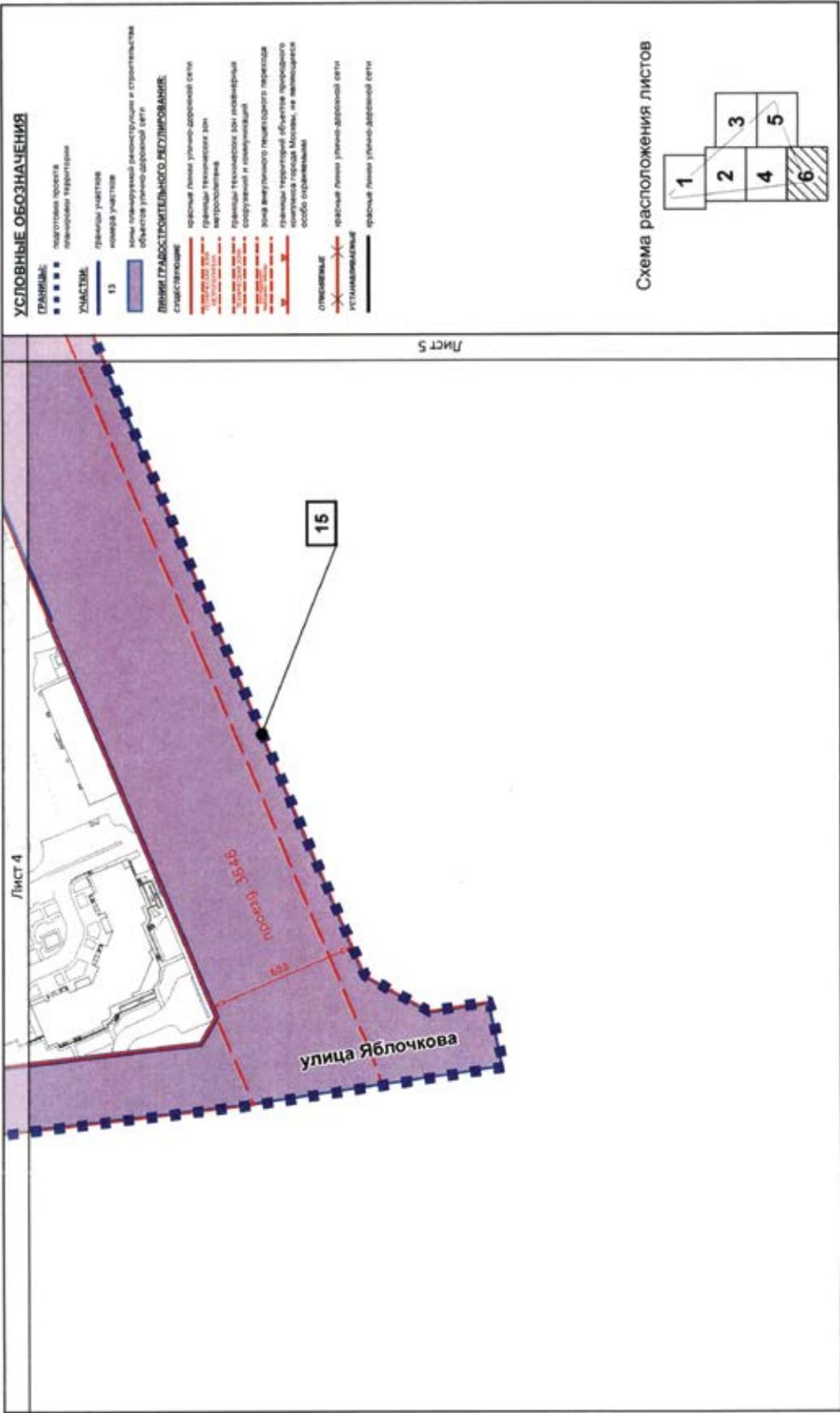




Разработано в масштабе 1:500  
Бутырский район города Москвы

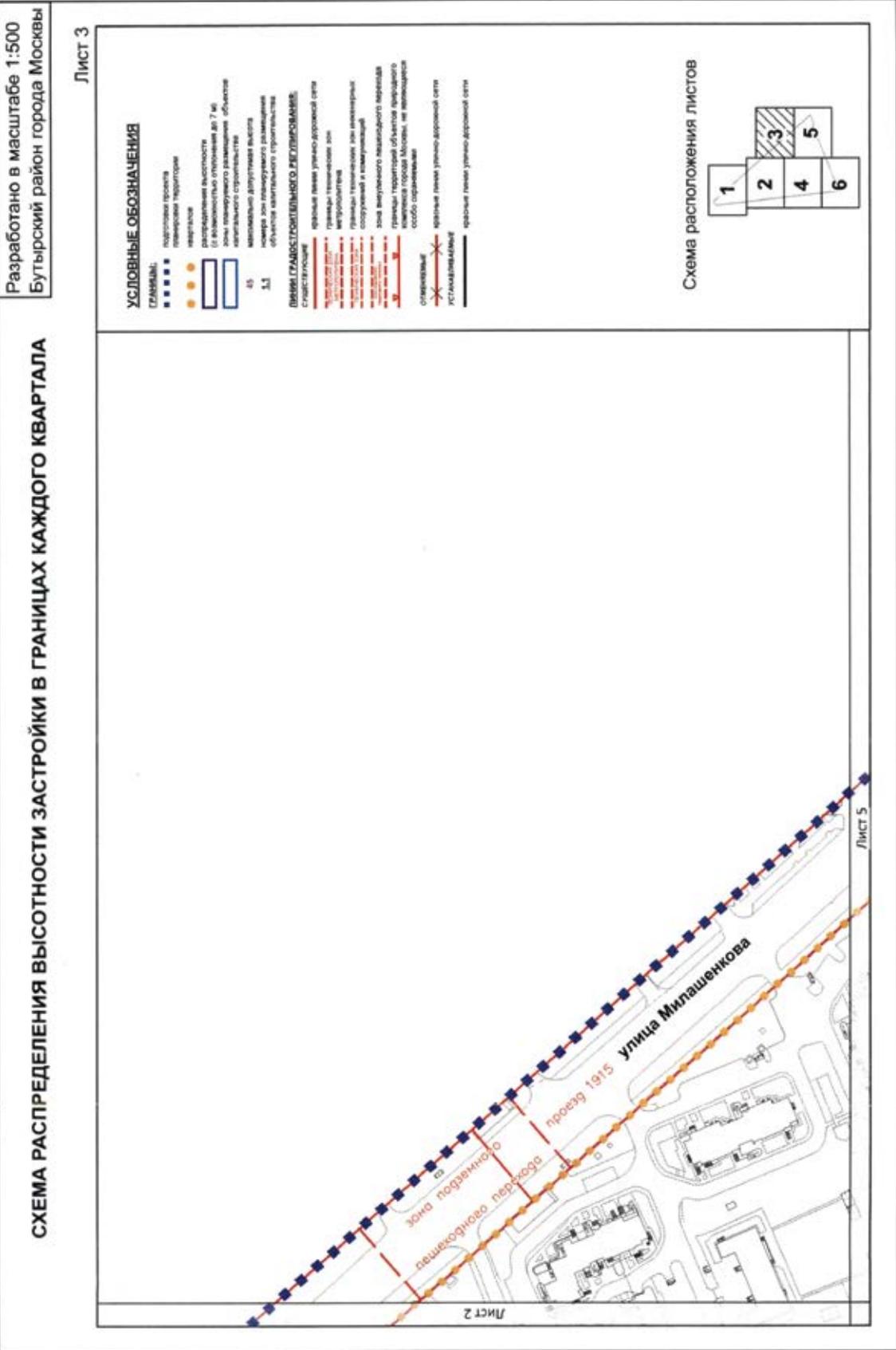
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 6









Разработано в масштабе 1:500  
Бугурский район города Москвы

**СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА**

Лист 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**СЛАНЦЫ:**  
■ кварталы Территории  
■ кварталы

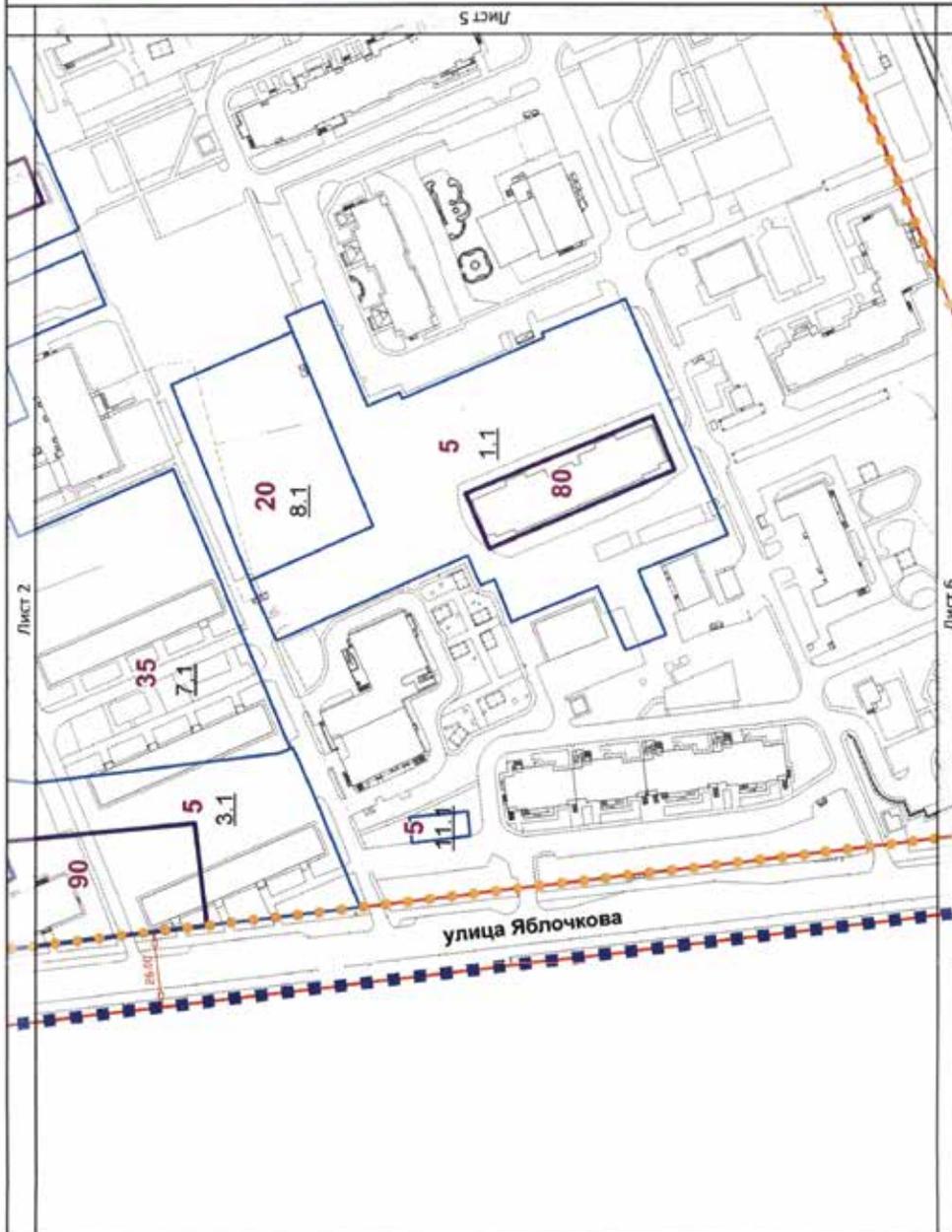
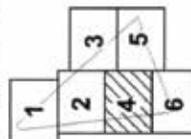
**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЫСОТНОСТИ**  
(в соответствии с таблицей до 7 м)  
— зона индивидуального размещения объектов капитального строительства  
— зона индивидуального размещения объектов капитального строительства

**1.1**  
— зона индивидуального размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАМОТНОСТИ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРАХОВАНИЯ:**  
— граница линии электро-дрожовой сети  
— граница телефонной или радиотелефонной сети  
— граница телевизионной или радиотелевизионной сети  
— граница газоснабжения  
— граница теплоснабжения  
— граница инженерных сетей  
— граница территории объектов природного назначения города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

**ОТМЕЧЕННЫЕ**  
— граница линии электро-дрожовой сети  
— граница телефонной или радиотелефонной сети

Схема расположения листов

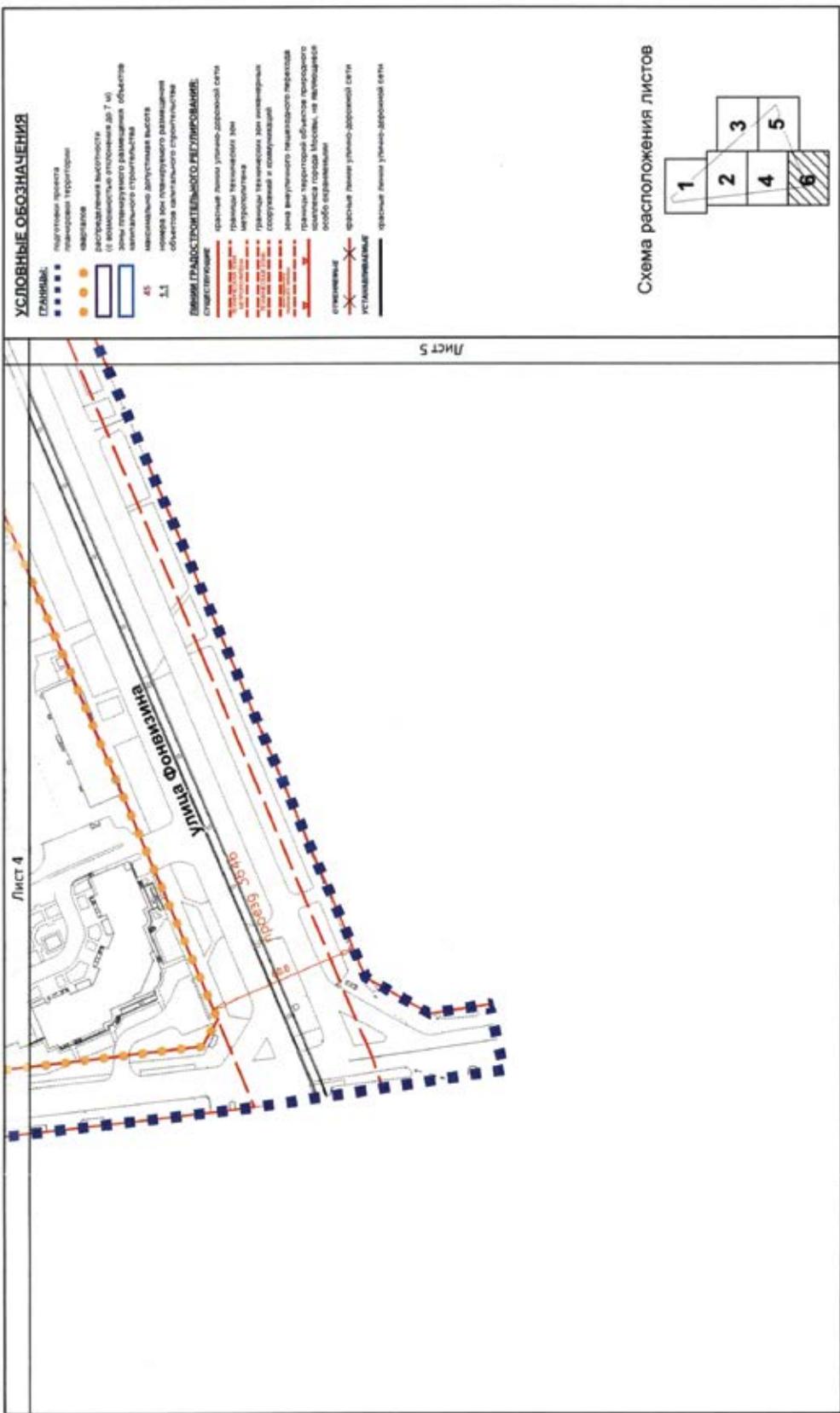




Разработано в масштабе 1:500  
Бутырский район города Москвы

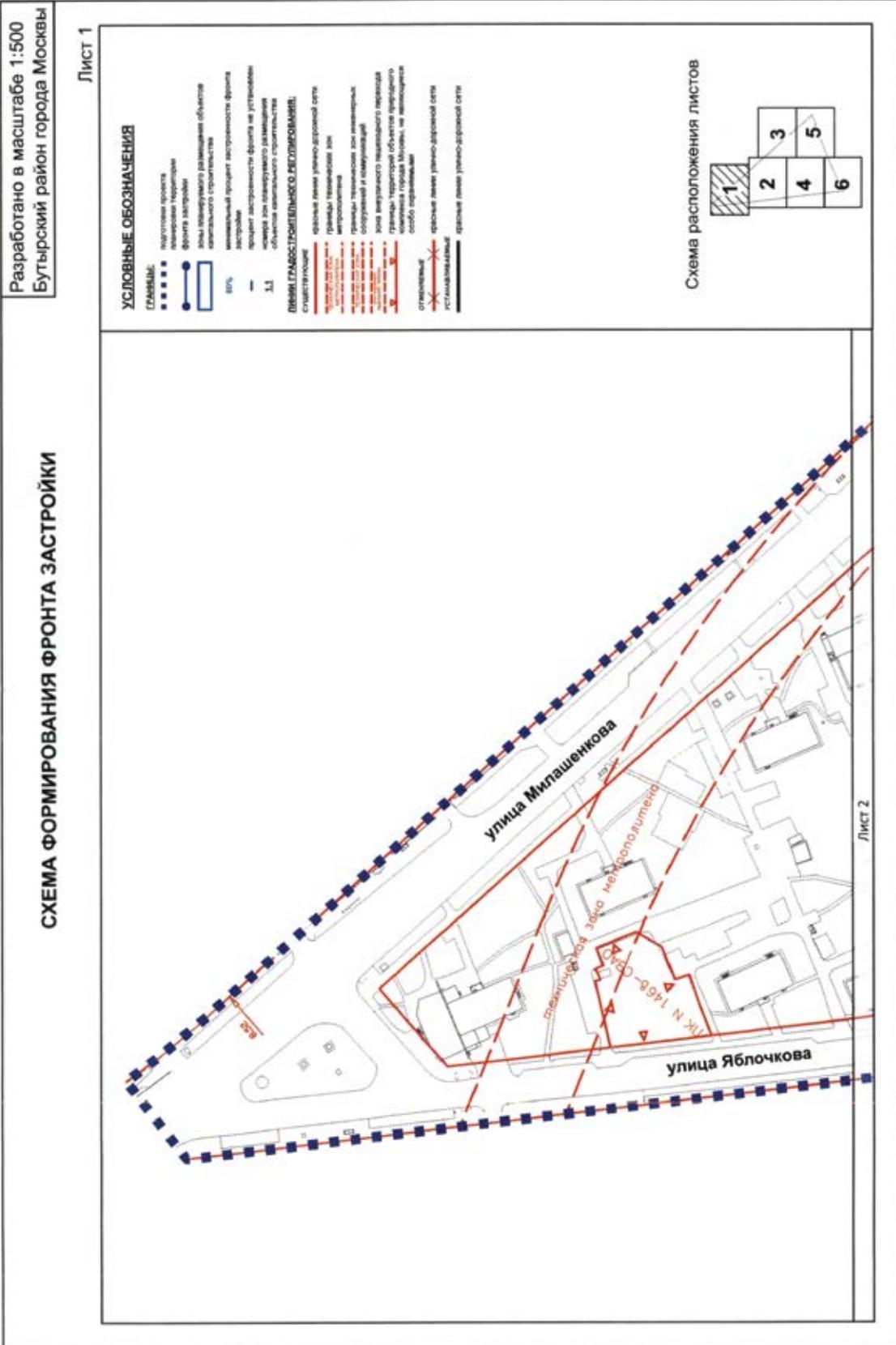
СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА

Лист 6



Лист 5

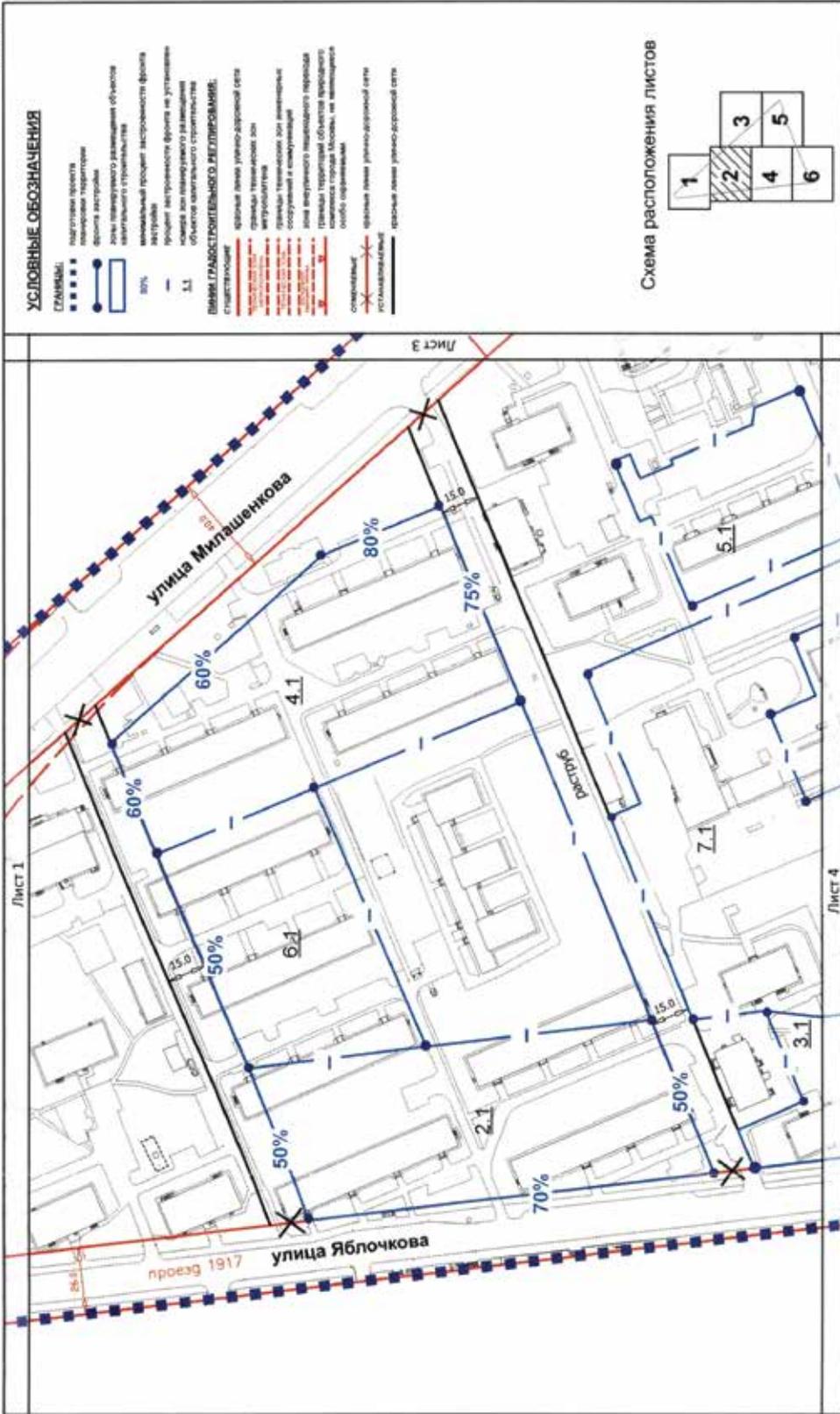
Лист 4



Разработано в масштабе 1:500  
Бутырский район города Москвы

**СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ**

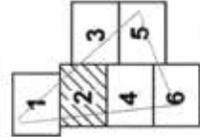
Лист 2

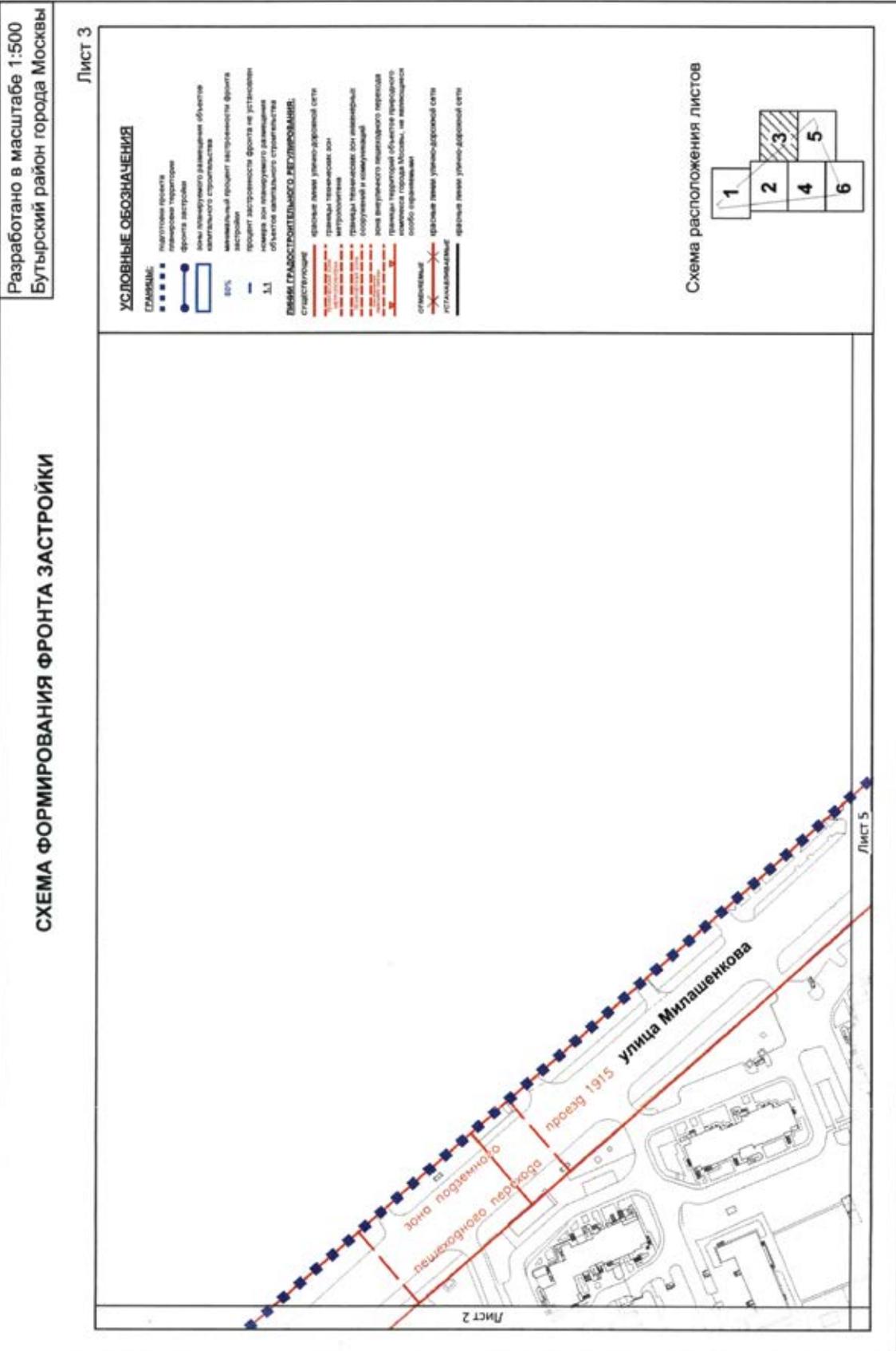


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Символы:**  
 - пунктирная линия: линия застройки  
 - линия с черточками: фронт застройки  
 - линия с точками: зона планировки застройки  
 - линия с квадратами: зона планировки застройки  
 - линия с ромбами: зона планировки застройки  
 - линия с треугольниками: зона планировки застройки  
 - линия с кругами: зона планировки застройки  
 - линия с квадратами: зона планировки застройки  
 - линия с ромбами: зона планировки застройки  
 - линия с треугольниками: зона планировки застройки  
 - линия с кругами: зона планировки застройки
- Символы:**  
 - линия с черточками: фронт застройки  
 - линия с точками: зона планировки застройки  
 - линия с квадратами: зона планировки застройки  
 - линия с ромбами: зона планировки застройки  
 - линия с треугольниками: зона планировки застройки  
 - линия с кругами: зона планировки застройки
- Символы:**  
 - линия с черточками: фронт застройки  
 - линия с точками: зона планировки застройки  
 - линия с квадратами: зона планировки застройки  
 - линия с ромбами: зона планировки застройки  
 - линия с треугольниками: зона планировки застройки  
 - линия с кругами: зона планировки застройки

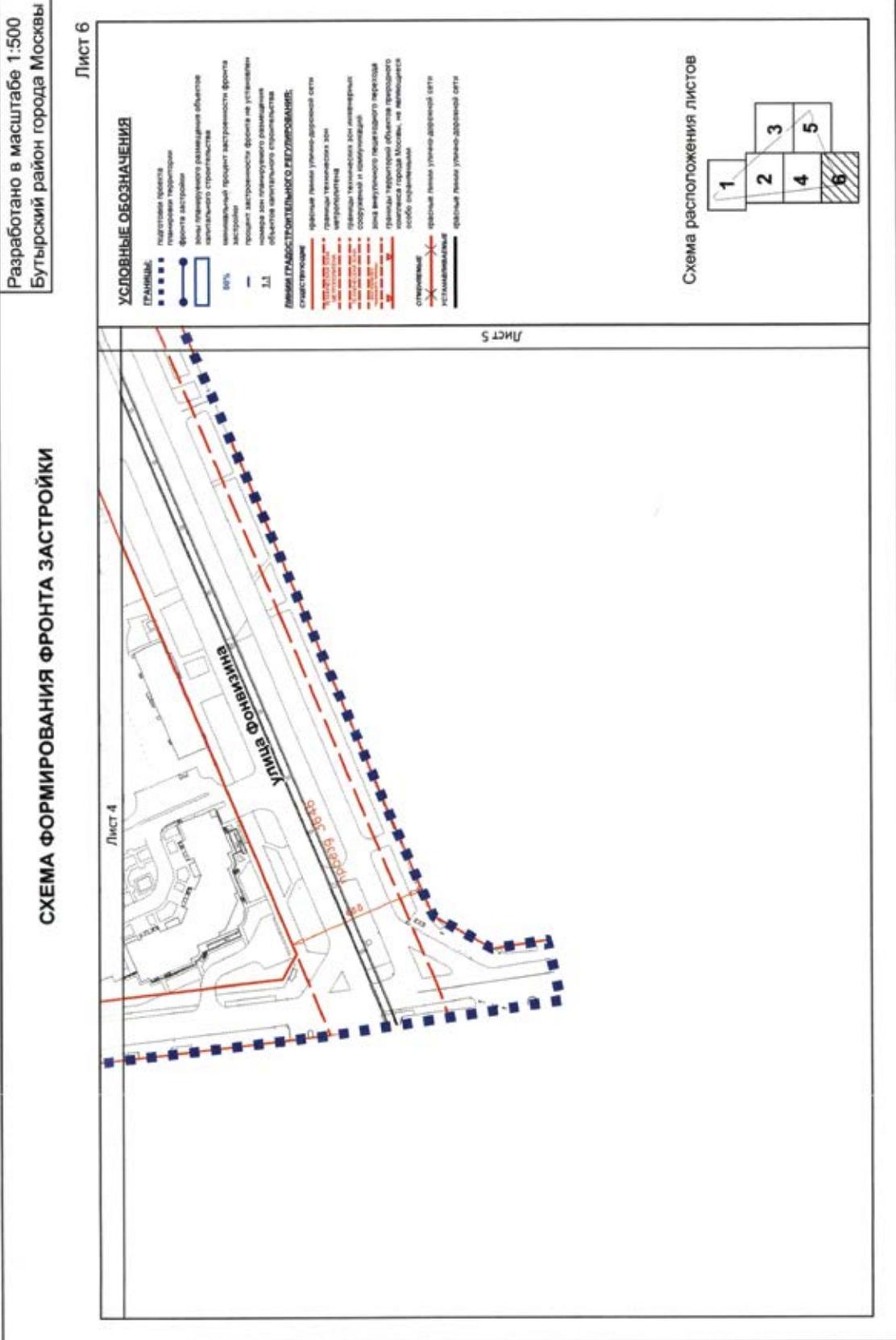
Схема расположения листов











Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель  
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации  
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:  
123022, г. Москва, ул. 1905 года,  
д. 7, стр. 1, офис 25  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:  
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-76-15  
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:  
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 4 журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 21.01.20  
Дата выхода в свет 23.01.2020

Цена договорная

Отпечатано:  
ОАО «Подольская фабрика  
офсетной печати»  
142100, Московская обл., г. Подольск,  
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции  
изданий Мэра и Правительства Москвы**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор

**Редакция журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**Ефимова Е.В.** главный редактор

**Трухачев А.В.** зам. главного редактора

**Акульшин П.А.** ответственный секретарь

**Арутюнян А.Г.** ответственный за выпуск

**Уважаемые подписчики!**

**Оформить подписку на журнал**

**«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**(6 раз в месяц)**

**МОЖНО**

**в почтовых отделениях по каталогу  
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

**<https://podpiska.pochta.ru>,**

**в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»**

**тел.: 8 (495) 961-23-62,**

**<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,  
или на сайте**

**[www.vestnik.mos.ru](http://www.vestnik.mos.ru)**