

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 40

август 2018

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 921-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 922-ПП	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 923-ПП	9
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 924-ПП	12
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 925-ПП	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 926-ПП	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 927-ПП	20
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 928-ПП	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 929-ПП	25
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 930-ПП	28

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 931-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.18 № 932-ПП	33
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.08.18 № 944-ПП	36
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкой, улицей Элеваторной, проектируемым проездом № 891 от 17.08.18 № 946-ПП	39
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — внешние инженерные сети (напорная канализация) для обеспечения жилой застройки жилого комплекса «Рублево» по адресу: район Строгино города Москвы, 65-й км МКАД, Неманский проезд, напротив владения 7, корп. I от 21.08.18 № 959-ПП	113
Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 21 «Кирпичные улицы», ограниченной улицей Вольной, 2-м Вольным переулком, 10-й улицей Соколиной Горы, 1-м Кирпичным переулком от 21.08.18 № 960-ПП	120
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.08.18 № 961-ПП	153
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.08.18 № 962-ПП	156
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.08.18 № 963-ПП	159
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.08.18 № 964-ПП	162
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.08.18 № 965-ПП	164
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.08.18 № 966-ПП	167
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.08.18 № 967-ПП	169
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.08.18 № 975-ПП	172
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.08.18 № 976-ПП	175
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.08.18 № 977-ПП	179

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «АКТИВ» к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «РИ Энерго» по индивидуальному проекту от 14.08.18 № 72-ТР	182
---	-----

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 921-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F8-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F8-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

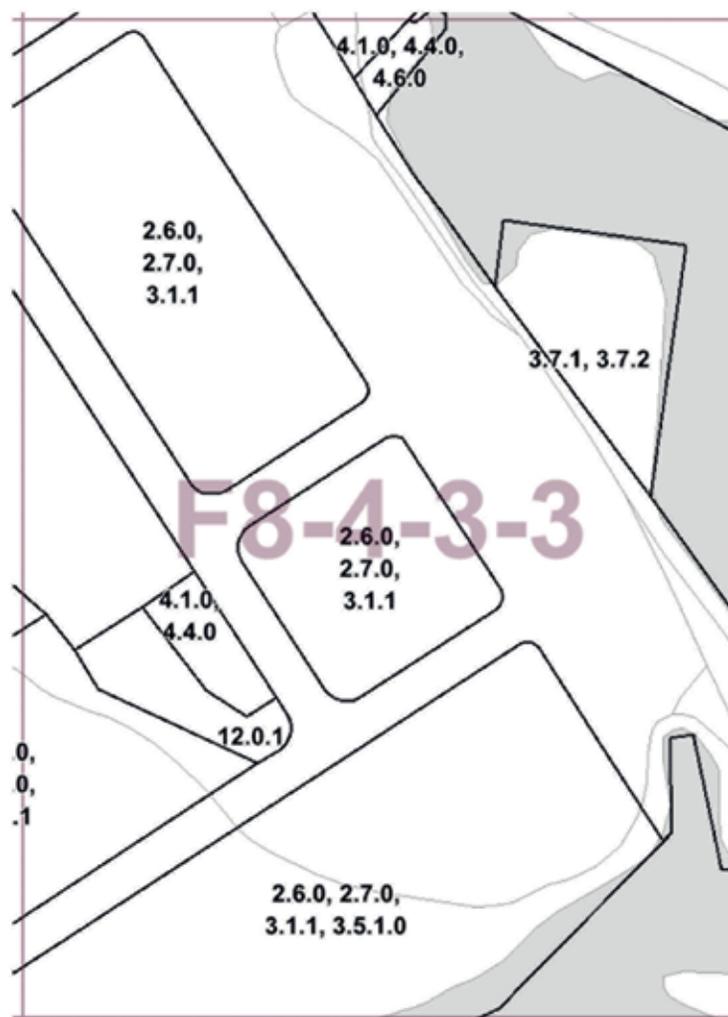
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 921-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

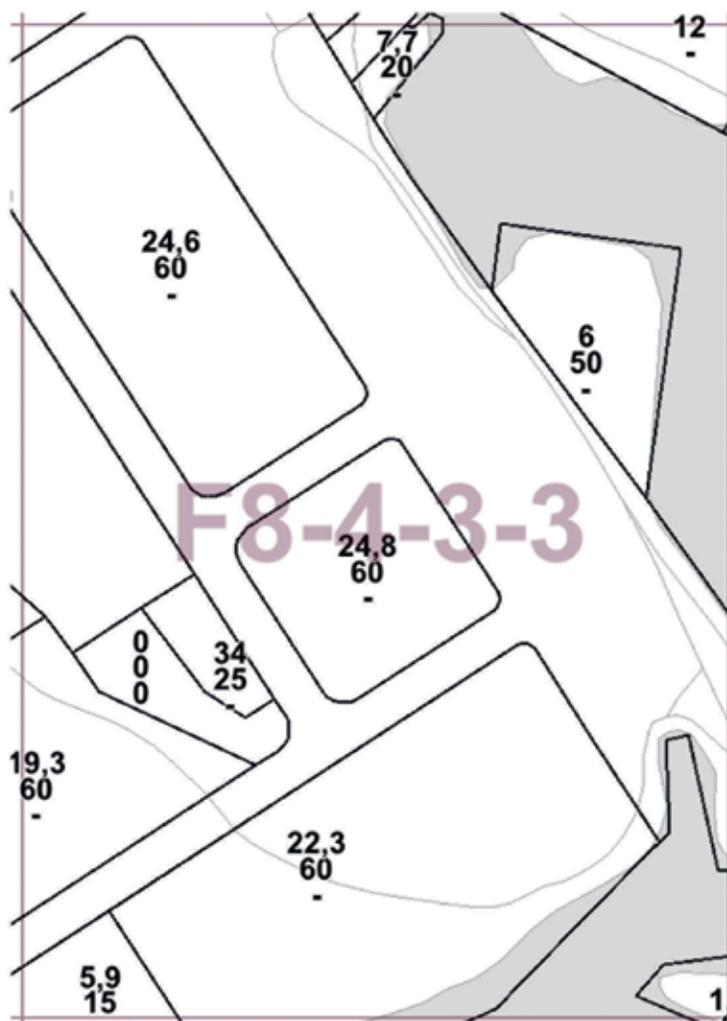
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 921-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 922-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Н6-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н6-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

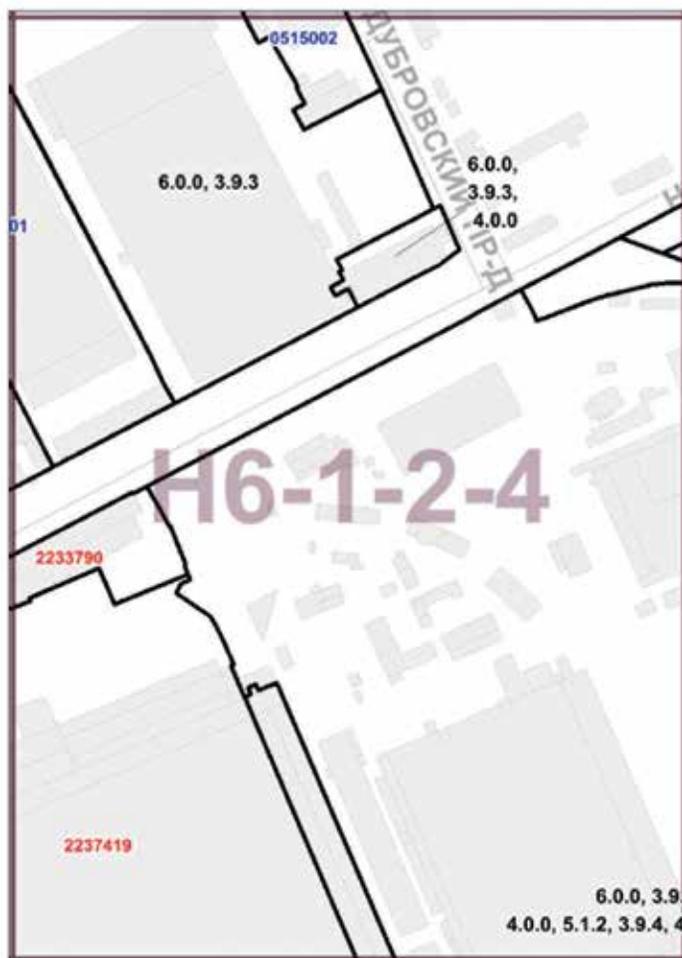
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 922-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

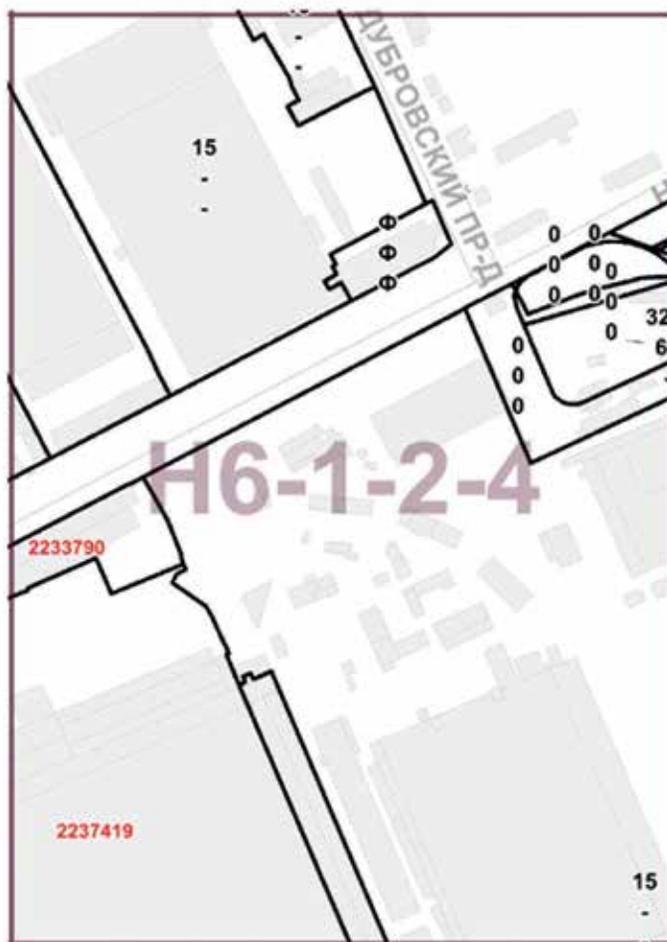
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 922-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 923-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист В8-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановле-

нию изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В8-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 923-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 923-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 924-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист Е9-1-4-2 карты градостроительного зонирования

«Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

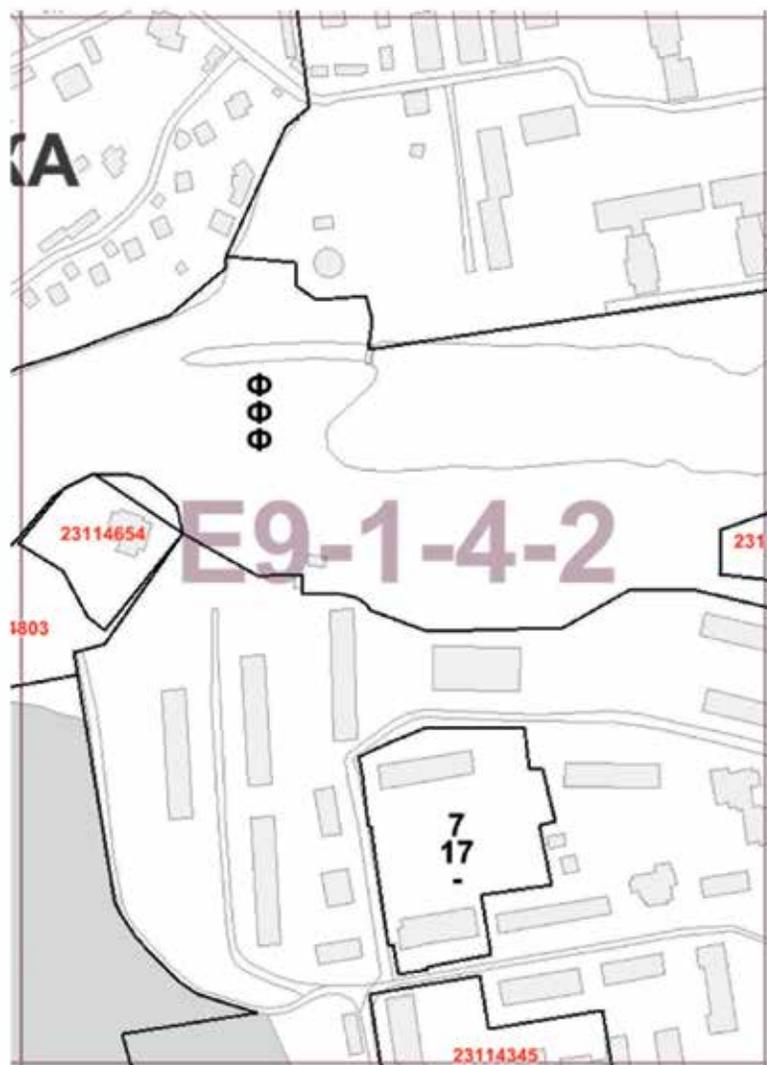
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 924-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 925-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист D8-2-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановле-

нию изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D8-2-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

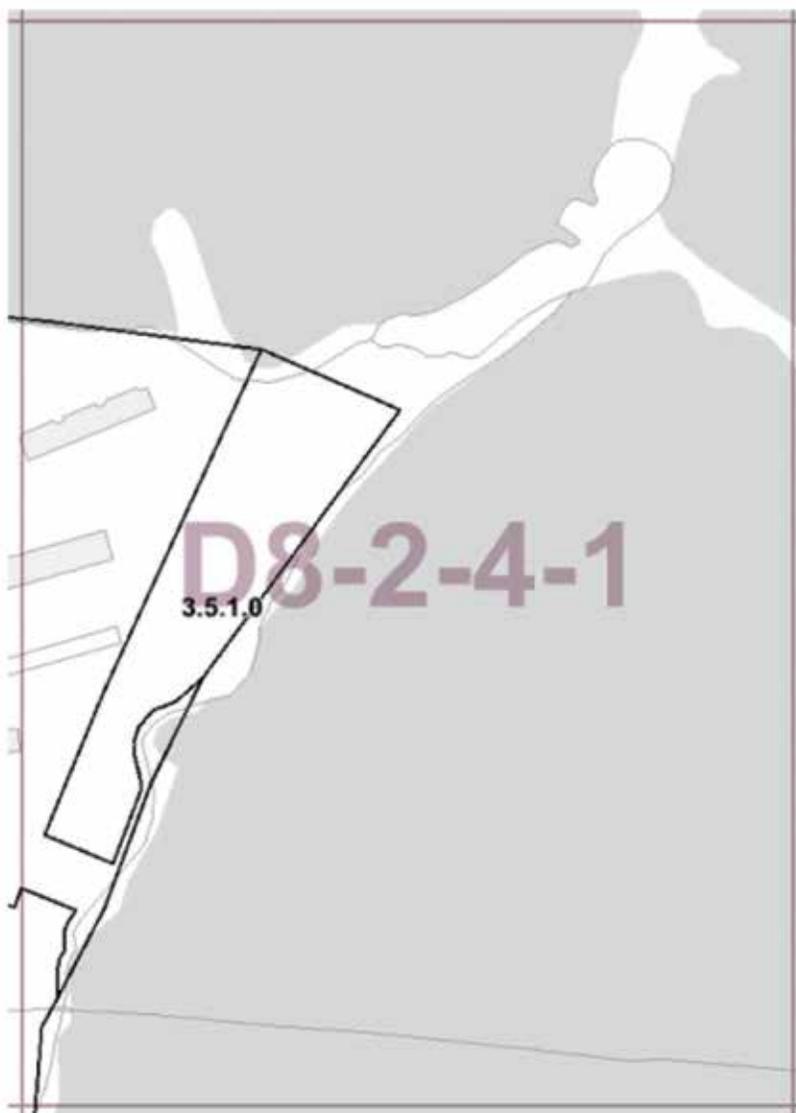
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 925-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

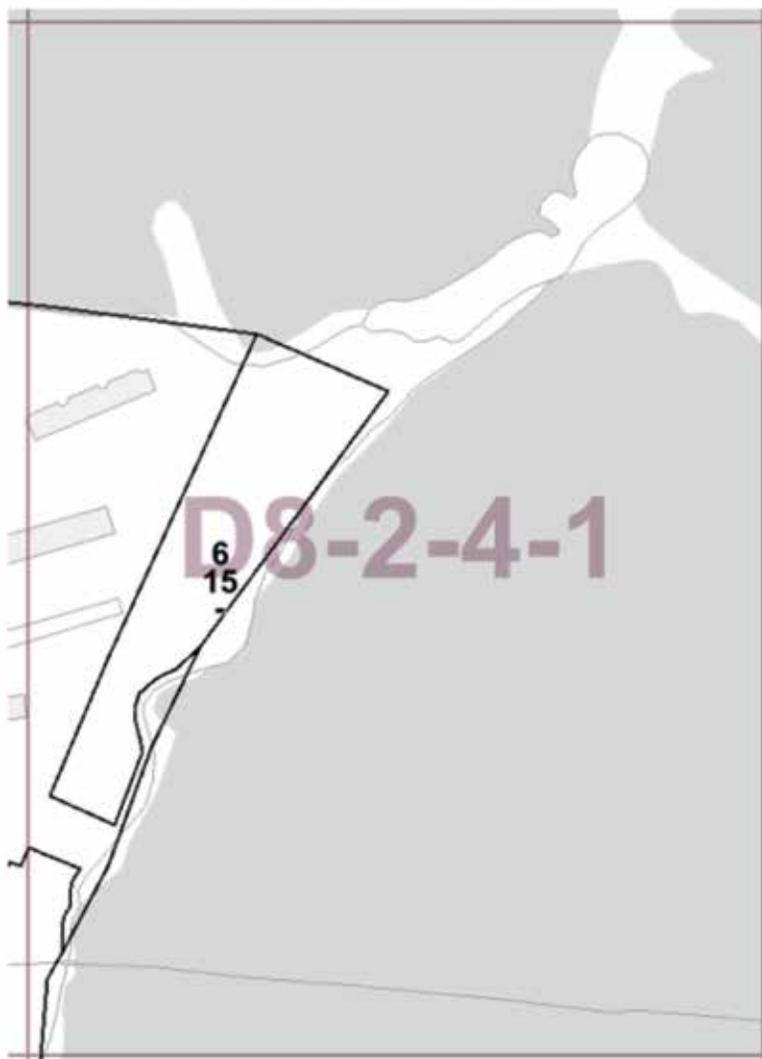
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 925-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 926-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист С7-9-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил

землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С7-9-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 926-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

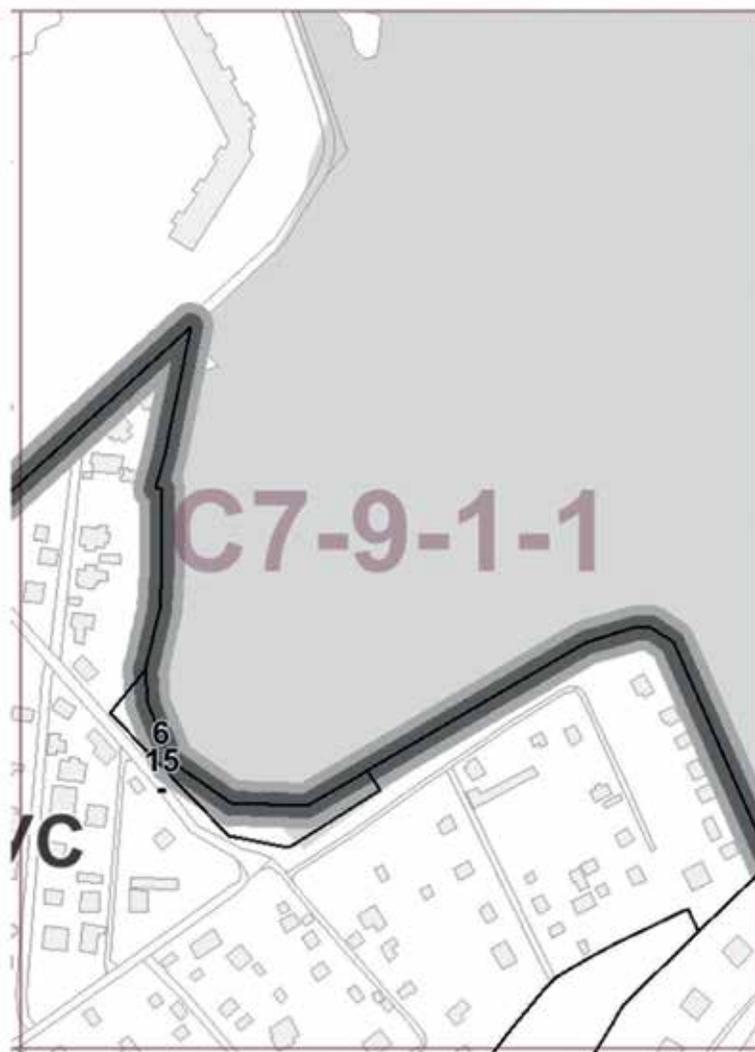
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Московский город Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 926-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 927-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист D12-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановле-

нию изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D12-6-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 927-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

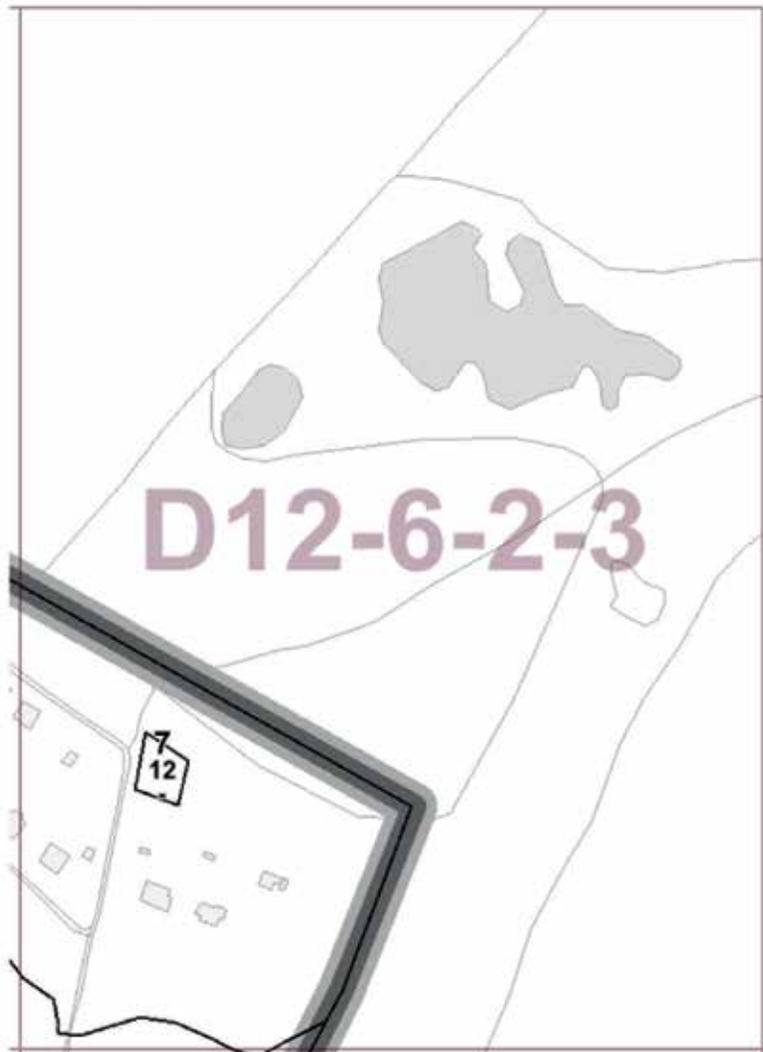
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Кленовское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 927-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Кленовское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 928-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП), изложив лист Ф3-4-4-3

карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

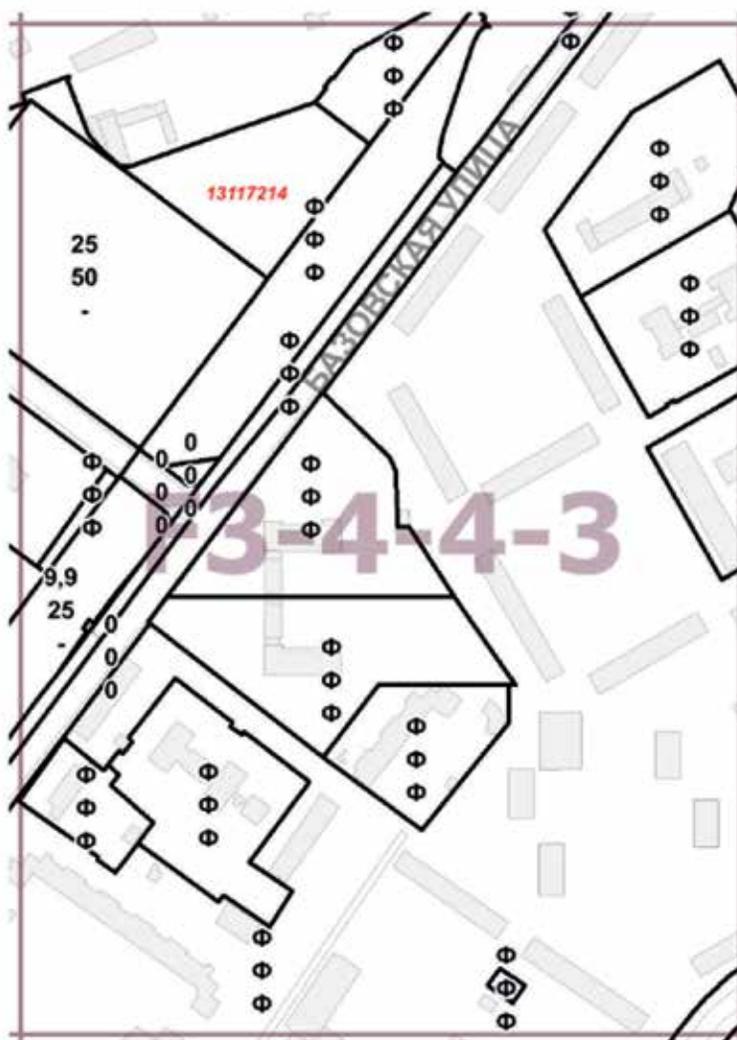
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 928-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных
зон и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства.
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 929-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е6-9-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е6-9-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориаль-

ных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 465» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом 17 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

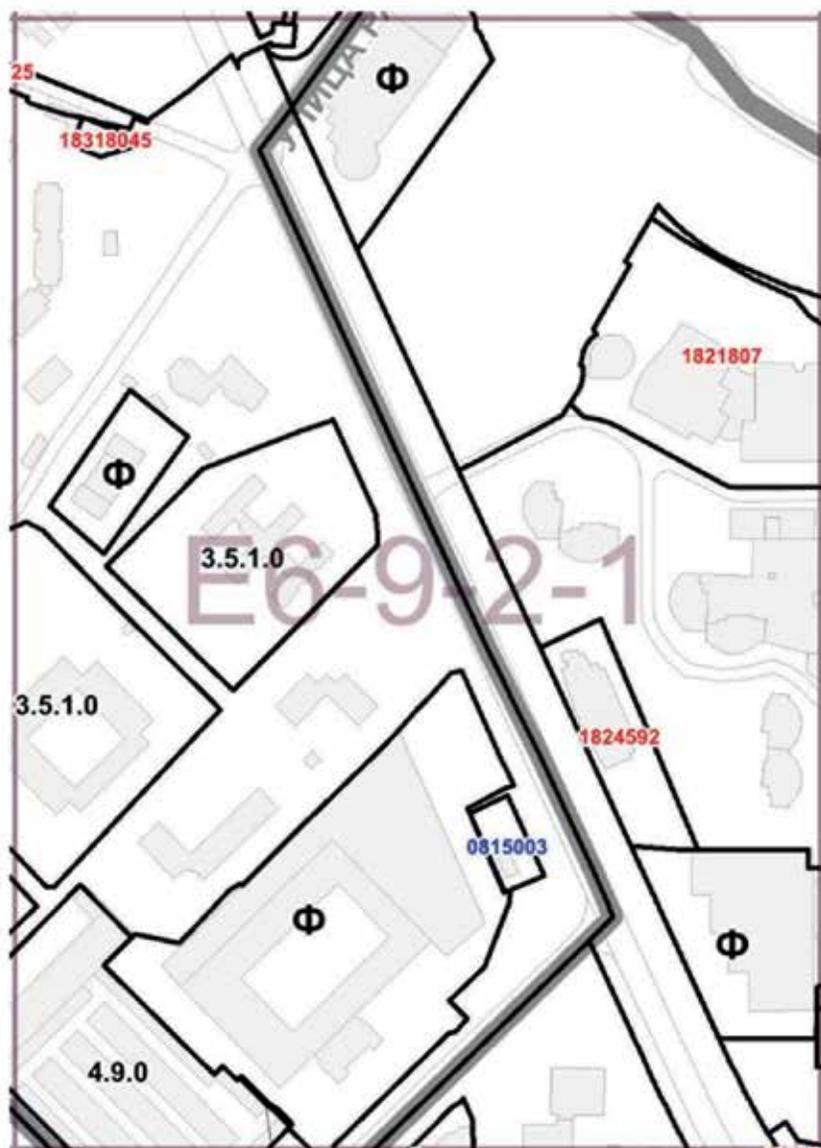
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 929-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

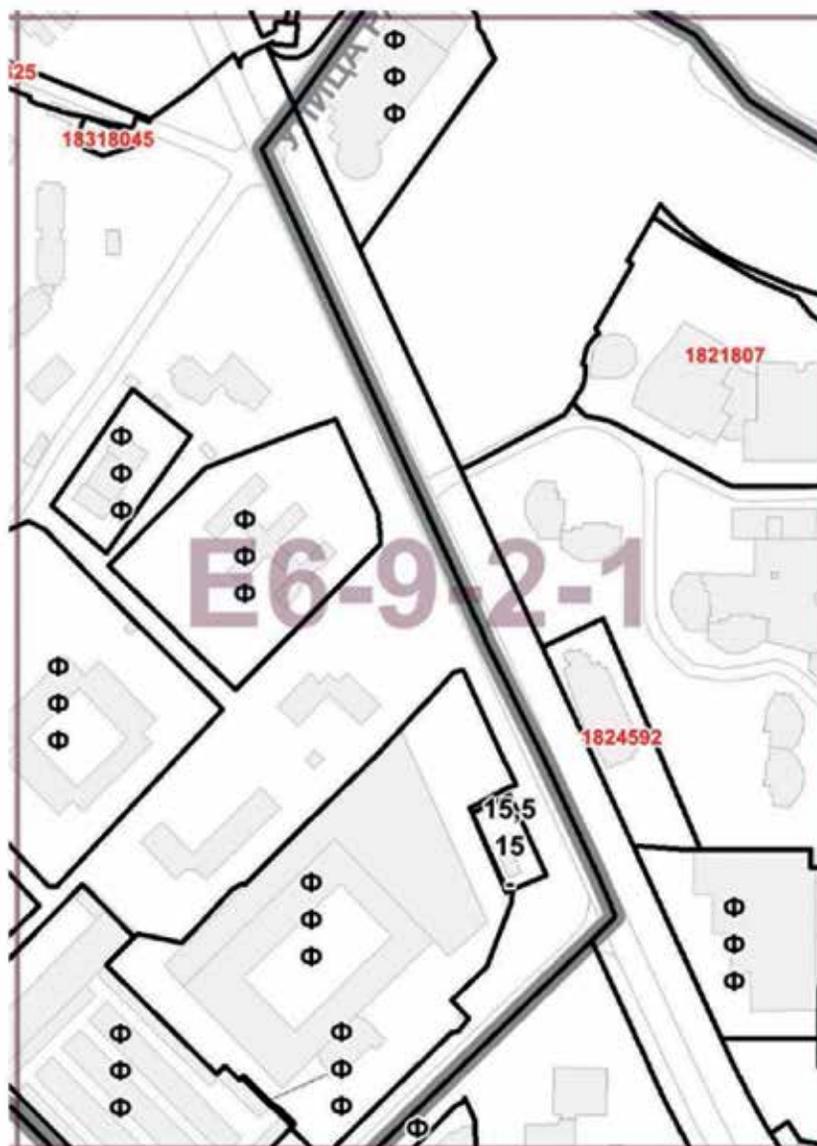
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 929-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 929-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
17	Раменки	0815003	4.9.1.3, 4.4.0, 4.6.0, 3.3.0, 3.4.1.0, 4.5.0

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 930-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист Н6-2-1-4 карты градостроительного зонирова-

ния «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

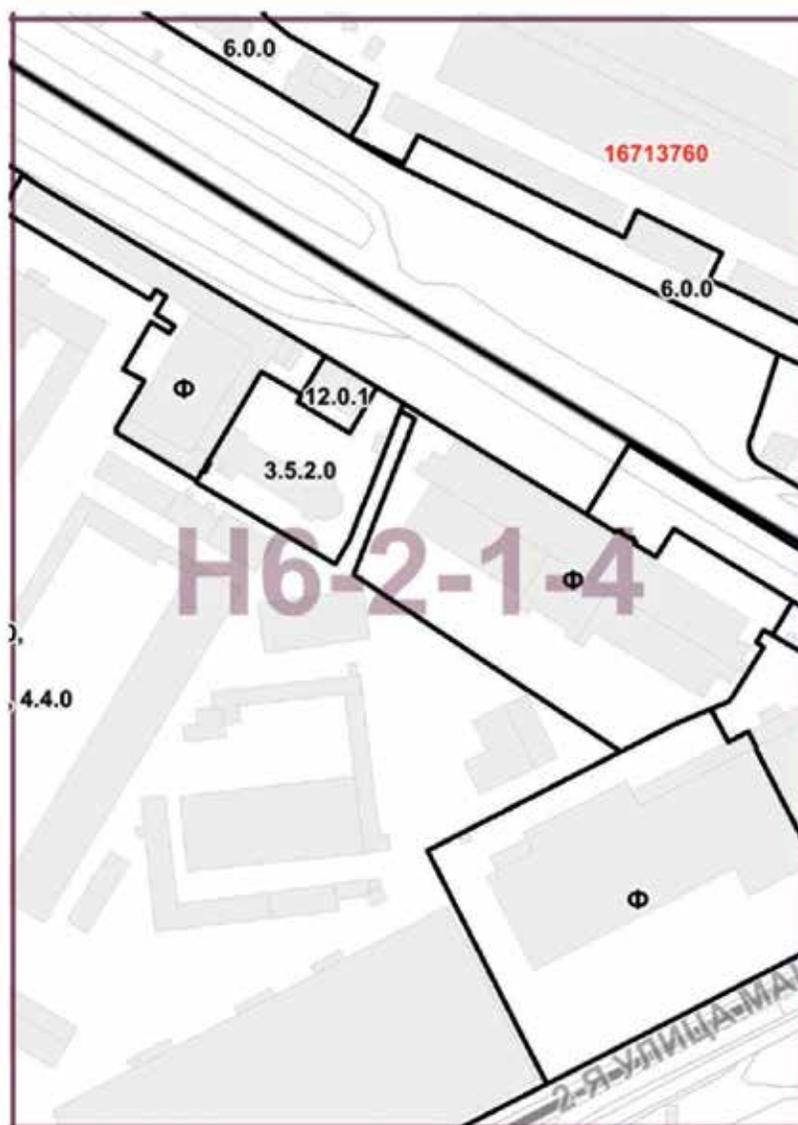
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 930-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 931-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 17 апреля 2018 г. № 330-ПП):

1.1. Лист G7-1-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной

части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G7-1-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 931-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 931-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2018 года № 932-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы С7-6-2-3 и С7-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы С7-6-2-3 и С7-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

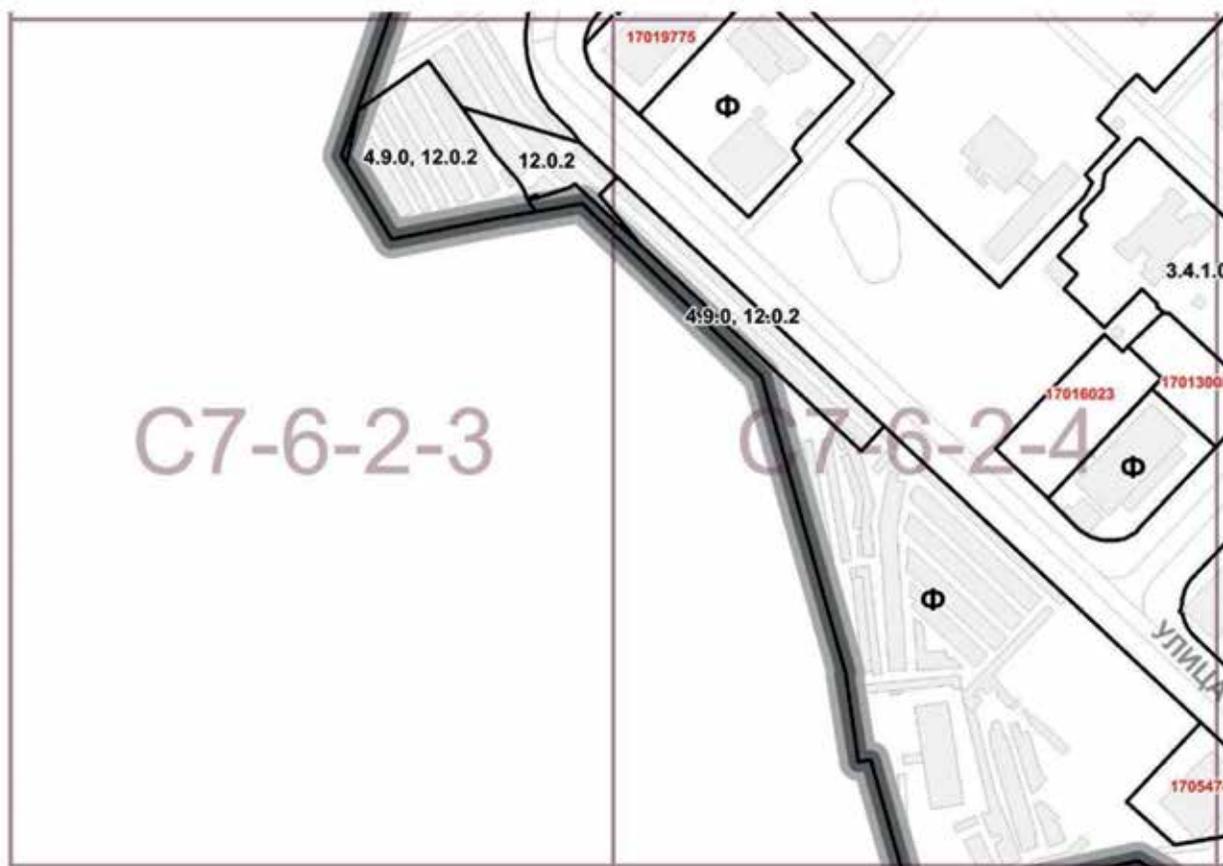
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 932-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

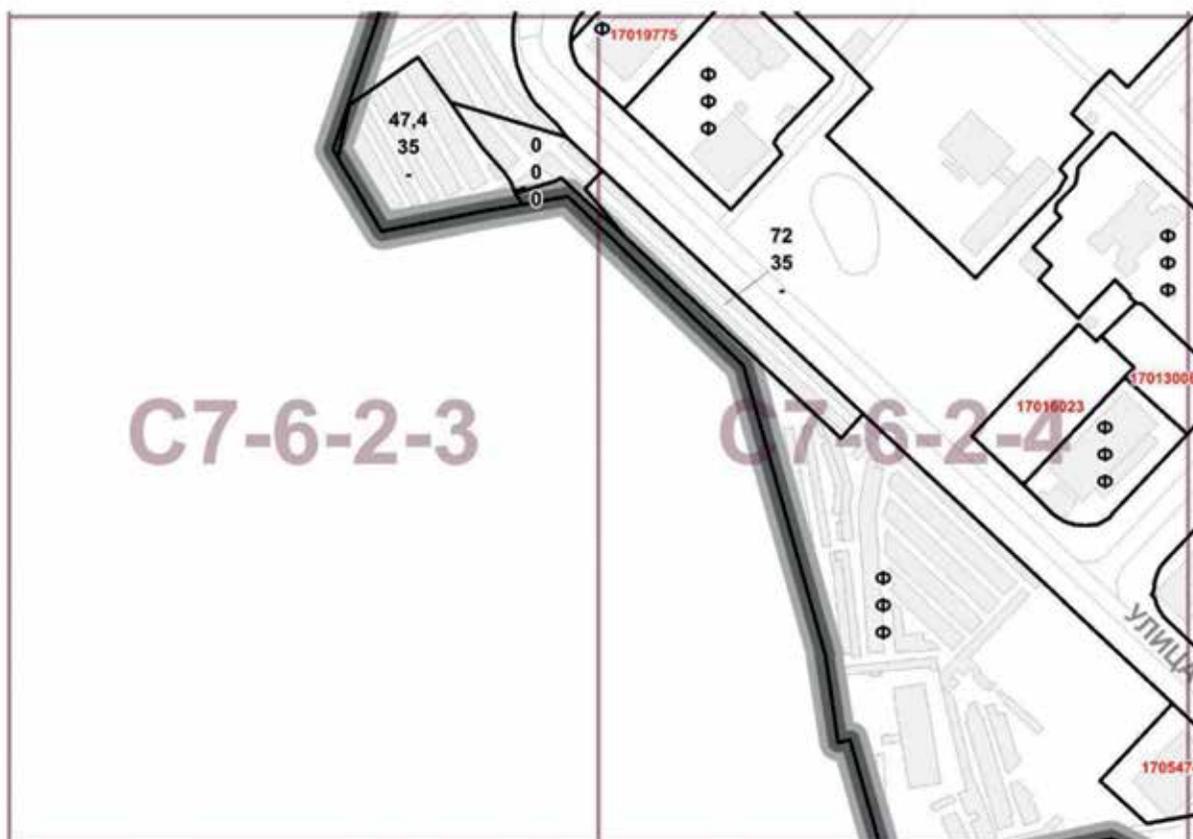
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2018 г. № 932-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 августа 2018 года № 944-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F6-9-2-4 и F6-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки при-

ложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F6-9-2-4 и F6-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 августа 2018 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 августа 2018 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ 6-Й РАДИАЛЬНОЙ УЛИЦЕЙ, УЛИЦЕЙ ЛИПЕЦКОЙ, УЛИЦЕЙ ЭЛЕВАТОРНОЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ № 891

Постановление Правительства Москвы от 17 августа 2018 года № 946-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкой, улицей Элеваторной, проектируемым проездом № 891 (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы:

2.1. Участок территории площадью 0,92 га, образовав объект природного комплекса № 164в «Бульвар по улице Липецкой на пересечении с проектируемым проездом № 5437» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Участок территории площадью 0,38 га, образовав объект природного комплекса № 199а «Сквер по проектируемому проезду № 891» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

3.1. № 163а «Сквер у церкви по проектируемому проезду № 5437», исключив из его состава участок территории площадью 0,2 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3.2. № 164 «Долина р.Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги», исключив из его состава участок территории площадью 0,49 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

3.3. № 199 «Сквер по ул. Элеваторной», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

4. Присвоить объекту природного комплекса № 195а Южного административного округа города Москвы «Бульвар по проектируемому проезду № 4819» новое наименование «Сквер по проектируемому проезду № 4819».

5. Преобразовать объект природного комплекса № 195а Южного административного округа города Москвы «Сквер по проектируемому проезду № 4819», выделив из его состава участок территории площадью 0,41 га, образовав объект природного комплекса № 195б «Озелененная территория школы», исключив из его состава участок территории площадью 0,43 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 195а Южного административного округа города Москвы «Сквер по проектируемому проезду № 4819» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7. Установить границы объекта природного комплекса № 195б Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория школы» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 октября 2012 г. № 537-ПП, от 19 июля 2016 г. № 445-ПП):

8.1. Пункты 163а, 164, 195а, 199 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

8.2. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 164в, 195б, 199а в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 октября 2008 г. № 948-ПП «О проекте планировки части производственной территории ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов», реорганизуемой под жилое назначение, с учетом предложений по освоению прилегающих территорий промзоны № 28 «Ленино» (Южный административный округ города Москвы):

9.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы».

9.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы» Правительство Москвы постановляет:».

9.3. Абзац первый пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Образовать границы объектов природного комплекса № 194 «Бульвар в жилом комплексе, прилегающем к ул. Липецкой» и № 195 «Сквер в жилом комплексе, прилегающем к улице Липецкой», установив:».

9.4. Пункты 1.1-1.10, 2, 4, 5 постановления признать утратившими силу.

9.5. В пункте 1.11 постановления слово «Граница» заменить словом «Границы».

9.6. Пункт 7 постановления изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Южного административного округа города Москвы Чельшова А. В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.».

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 2 октября 2012 г. № 537-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 28 «Ленино», ограниченной полосами отвода

Павелецкого и Курского направления МЖД, пр.пр.4323, ул. Липецкой, ул. 6-й Радиальной, границей нового жилого квартала, пр.пр.5108 (Южный административный округ города Москвы)»:

10.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы».

10.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», постанов-

лением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы» Правительство Москвы постановляет:».

10.3. Пункт 1 постановления признать утратившим силу.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 августа 2018 г. № 946-ПП

**Проект планировки
территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей,
улицей Липецкой, улицей Элеваторной, проектируемым проездом № 891**

1. Пояснительная записка

Проектируемая территория площадью 71,86 га расположена в северной части района Бирюлево Восточное Южного административного округа города Москвы и ограничена: с запада — проектируемым проездом № 891, с востока — улицей Липецкой, с юга — улицей Элеваторной, с севера — улицей 6-й Радиальной.

К северо-востоку от рассматриваемой территории проходит магистральная улица общегородского значения 1-го класса — Липецкая улица, переходящая в Бакинскую улицу и далее в Пролетарский проспект. Через указанные улицы осуществляются транспортные связи с прилегающими районами и основными магистралями города — Каширским шоссе и Московской кольцевой автомобильной дорогой. По улицам Липецкая и Каспийская осуществляется транспортная связь со станцией «Царицыно» Замоскворецкой линии Московского метрополитена.

Границы разработки проекта планировки непосредственно связаны с границами территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Усадьба «Царицыно».

Территория проектирования расположена в зоне регулирования застройки № 42, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

На рассматриваемой территории располагаются два колледжа, подстанция № 29 станции скорой и неотложной медицинской помощи им. А. С. Пучкова и иные здания административного и коммунально-складского назначения. К востоку от проектируемых участков расположены объекты культурного наследия: Государственный историко-

архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» и «Усадьба «Царицыно».

На участках ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» (6-я Радиальная ул., вл. 7, кадастровые номера: 77:05:00010002:3, 77:05:00010002:4) построено: 8 жилых домов, два встроенно-пристроенных детских сада по 95 мест, наземный гараж на 1585 машино-мест.

В настоящее время 15 жилых корпусов со встроенно-пристроенными помещениями общественно-деловой инфраструктуры находятся в стадии строительства.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение объектов капитального строительства (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- 8 многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами общественно-деловой инфраструктуры, в том числе дошкольными образовательными организациями общей емкостью 190 мест и подземными автостоянками общей емкостью 4842 машино-места (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 24, 25);

- здания гаража на 1585 машино-мест (участок № 31);
- здания подстанции скорой и неотложной помощи (участок № 33);

- двух зданий среднего профессионального образования (участки № 26, 36);

- здания для осуществления предпринимательской деятельности (банк) (участок № 32);

- зданий складской базы (участок № 27);

- административного здания (участок № 30).

Предусмотрено завершение строительства капитальных объектов (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– 14 многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами общественно-деловой инфраструктуры и подземными автостоянками общей емкостью 4969 машино-мест (участки № 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными объектами общественно-деловой инфраструктуры, подземной автостоянкой емкостью 488 машино-мест, с защитным сооружением гражданской обороны на 3200 мест и установкой электросирены на кровле (участок № 16);

– дошкольной образовательной организации на 140 мест (участок № 19);

– общеобразовательной организации на 825 мест (участок № 18).

Предусмотрено размещение объектов капитального строительства (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– дошкольной образовательной организации на 320 мест суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен 7,2 тыс. кв. м (участок № 21);

– общеобразовательной организации на 825 мест суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен 15,1 тыс. кв. м и защитным сооружением гражданской обороны на 3000 мест (участок № 20);

– дошкольной образовательной организации на 370 мест суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен 8,2 тыс. кв. м (участок № 22);

– общеобразовательной организации на 825 мест суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен 16,5 тыс. кв. м (участок № 23);

– магазина суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен 5,5 тыс. кв. м (участок № 28);

– поликлиники и медицинского центра суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен 30,03 тыс. кв. м (участок № 35);

– магазина суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен 3,2 тыс. кв. м (участки № 38, 39);

– торгового центра суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен 10,9 тыс. кв. м (участок № 29);

– двух тяговых подстанций суммарной поэтажной площадью наземной части зданий в габаритах наружных стен 0,28 тыс. кв. м (участки № 40, 17);

– конечной станции наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной площадью наземной части здания в габаритах наружных стен 0,4 тыс. кв. м (участок № 41.3).

Для обеспечения хранения личного автотранспорта жителей проектируемой застройки и эксплуатации нежилых объектов предусмотрено строительство гаражей-стоянок и организация открытых стоянок в соответствии с разделом 2 «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» настоящего приложения.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры запланированы с учетом следующих общегородских мероприятий:

– строительство участка магистральной улицы первого класса — от Балаклавского проспекта до Пролетарского проспекта;

– реконструкция Московской кольцевой автодороги (МКАД) — на участке от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей;

– реконструкция Дорожной улицы — на участке от Кантемировской улицы до МКАД.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– реконструкция 6-й Радиальной улицы, с расширением проезжей части до 4 полос движения, протяженностью 0,95 км, с организацией движения общественного транспорта и повышением категории дороги до улицы районного значения, и устройством велосипедной дорожки шириной 2,0 м (участок № 41.1);

– строительство магистральной улицы районного значения — проектируемого проезда № 891 от строящегося путепровода через Павелецкое направление железной дороги до 6-й Радиальной улицы на 4 полосы движения, протяженностью 0,7 км, с организацией движения общественного транспорта и устройством велосипедной дорожки шириной 2,0 м со стороны жилой застройки (участок № 41.3);

– строительство магистральной улицы районного значения — проектируемого проезда № 4323 от 6-й Радиальной улицы до Липецкого путепровода на 4 полосы движения протяженностью 1,1 км, с организацией движения общественного транспорта и устройством велосипедной дорожки шириной 2,0 м (участок № 41.3);

– строительство улицы местного значения — предлагаемого проезда № 1 на 2 полосы движения, протяженностью 0,40 км (участок № 42);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через 6-ю Радиальную улицу напротив д. 7А, стр. 4 (участок № 41.1);

– строительство отстойно-разворотной площадки для наземного городского пассажирского транспорта с конечной станцией на пересечении 6-й Радиальной улицы с проектируемым проездом № 4323 (участок № 41.3);

– строительство трамвайной линии от Элеваторной улицы до Царицынского путепровода длиной 1,7 км (участок № 41.3).

Проектом планировки территории предусмотрено развитие природных и озелененных территорий (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), в том числе:

1) включение в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участков территории с образованием объектов природного комплекса:

– № 199а «Сквер по проектируемому проезду № 891» площадью 0,38 га (часть территории участка № 53);

– № 164в «Бульвар по улице Липецкой на пересечении с проектируемым проездом № 5437» площадью 0,92 га (участок № 54);

2) изменение границ объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы, с учетом установления границ существующих и проектируемых объектов капитального строительства и участков линейных объектов улично-дорожной сети:

— № 163а «Сквер у церкви по проектируемому проезду № 5437», исключив из его состава участок территории площадью 0,2 га;

— № 164 «Долина р. Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги», исключив из его состава участок территории площадью 0,49 га;

— № 199 «Сквер по ул. Элеваторной», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га;

3) преобразование объекта природного комплекса № 195а Южного административного округа города Москвы «Сквер по проектируемому проезду № 4819» путем исключения из его состава участка территории площадью 0,43 га и выделения из его состава участка территории площадью 0,41 га с образованием объекта природного комплекса № 195б «Озелененная территория школы».

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия в области охраны окружающей среды. Для осуществления строительства в соответствии с проектными решениями на первом этапе реализации мероприятий проекта планировки территории предусмотрено выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон организаций: ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ОГОНЕК», ОАО «Деревообрабатывающий комбинат № 1», ЗАО «Демосфарм», ЗАО «ДИНА ИНТЕРНЕТ», АО «Связь инжиниринг», ООО «Завод «Сезон», в случае наложения санитарно-защитных зон на существующую, строящуюся и проектируемую жилую застройку и социальные объекты, до строительства этих объектов, с сокращением размеров санитарно-защитных зон и получением санитарно-эпидемиологического заключений.

Проектом планировки территории запланированы мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Для осуществления строительства в соответствии с проектными решениями на первом этапе реализации мероприятий проекта планировки территории предусмотрено (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— размещение защитного сооружения гражданской обороны на 3200 мест в подземном гараже (участок № 16);

— размещение защитного сооружения гражданской обороны на 3000 мест под спортивным ядром школы (участок № 20);

— развертывание сборного эвакуационного пункта в здании школы (участок № 20);

— установка электросирены на кровле проектируемого жилого корпуса (участок № 16).

Проектом планировки территории предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры:

1) водоснабжение — от Западной станции водоподготовки по водоводам;

2) канализование — по подводящим коллекторам к существующей канализационной насосной станции (КНС) «Ленино-Дачное» к бассейну Царицынского коллектора и далее на Курьяновские очистные сооружения;

3) отвод поверхностного стока — через существующий коллектор реки Городни общего водосбора реки Москвы на существующее очистное сооружение — пруд-отстойник «Городня-1», расположенное по адресу: ул. Прохладная вл. 30;

4) теплоснабжение — от РТС «Бирюлево» ПАО «Мосэнерго» с присоединением к существующим тепловым сетям;

5) газоснабжение — перекладка части существующего

газопровода, расположенного в границах сформированного участка школы (участок № 23 (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), проходящего от кольцевого газопровода города Москвы D=1200 мм, P=1.2 МПа до газораспределительной станции (ГРС) «Ленино-Дачное»;

6) электроснабжение — от электрической подстанции ПС № 394 «Бирюлево» и электрической подстанции ПС № 370 «Чертаново»;

7) телефонизация и радиофикация — от опорной автоматической телефонной станции (АТС) № 328, расположенной по адресу: ул. Бирюлевская д.53, корп. 2, проводное вещание по цифровой сети от звуковой трансформаторной подстанции (ЗТП) № 188;

8) объект «Дорога и инженерные коммуникации для комплексной жилой застройки ул. Элеваторная р-на Бирюлево-Восточное», который имеет следующие технико-экономические показатели:

— водопровод — D=300 L=566 м; D=1200 L=248 м; D=1400 L=398 м, в том числе закрытым способом D=2560, L=60 м;

— дождевая канализация — D=400, 500 L=378 м, D=2000 L=60 м;

— канализация — D=500 в стальном футляре L=398 м, в том числе закрытым способом D=1200, L=108 м;

— электрохимическая защита от коррозии — кабель марки АВББШв L=89 м; глубинное анодное заземление H=40 м — 1 шт.;

— электрические сети — переустройство кабельных линий 10 кВ и 1 кВ, L=1368.

Для развития инженерной инфраструктуры предусматривается установление границ технических зон для эксплуатации и нового строительства внешних и внутриквартальных инженерных сетей.

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон.

Территория проекта планировки расположена в границах зоны регулирования застройки № 42 согласно постановлению Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Требования к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный

объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае выявления воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия в составе проектной документации необходимо предусмотреть раздел, обосновывающий меры по обеспечению их сохранности, который подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Государственная историко-культурная экспертиза оформляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по ре-

зультатам государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

На плане «Межевание территории» определены границы участков территории общего пользования, участков сохраняемых и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков.

В разделе 3 «Характеристика земельных участков» настоящего приложения предусмотрены ограничения и обновления по использованию земельных участков, установлены зоны действия сервитута.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта						
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота здания, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, тыс.кв.м	Общая площадь квартир, тыс. кв.м	Всего тыс. кв.м	Использование наземного пространства	Гостевые приобъектные автомашинки (наземные),	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных МОСК</p>	0,71	29,6	50	35								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	3,21	29,9	50	35								
2														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	2,61	36,0	50	35	-	-	-	-	-	-	-	-
3														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	1,41	28,3	50	35	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	0,81	32,9	35	35								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	0,98	26,1	35	35								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	0,59	36,8	55	30								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	2,94	24,3	50	30								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	0,72	26,0	35	30	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск</p>	1,06	24,4	35	30	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилье дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, раздельные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	1,09	30,6	35	35								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	0,71	21,2	50	35								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
13		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	0,99	15,2	35	35									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск</p>	5.60	32,4	1	35								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск</p>	3,29	25,9	1	35								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
16		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	1,95	52,5	1	40									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	17.1	<p>3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p>	0,12	1,2	10	2	Тяговая подстанция	0,14	-	-	-	-	-	-
18		<p>3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	1,17	13,7	15	40		-	-	-	-	-	-	825 мест
19		<p>3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	0,51	11,2	12	40		-	-	-	-	-	-	140 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	20.1	3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы- интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,96	7,7	15	25	Школа	15,10	-	-	-	-	-	825 мест, объект ГО на 3000 мест
21	21.1	3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы- интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,34	5,4	12	20	Дошкольная образовательная организация	7,20	-	-	-	-	-	320 мест
22 ³	22.1	3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы- интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,31	6,3	12	40	Дошкольная образовательная организация	8,20	-	-	-	-	-	370 мест
23 ³	23.1	3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы- интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,74	9,5	15	40	Школа	16,50	-	-	-	-	-	825 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24		3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,41	3,5	10	- ²								
25		3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,40	3,5	10	- ²								
26		3.5.2.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	1,36	5,4	15	- ²								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27		<p>6.9.0 – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	1,15	2,9	10	- ²		-	-	-	-	-	-	-
28	28.1	<p>4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	0,30	18,4	10	50	Магазин	5,50	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	29.1	<p>4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами: 4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоквартирных, не указанных в коде</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	1,04	10,5	15	30	Торговый комплекс	10,90	-	-	-	Технические помещения, гараж на 290 м/мест	97	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30		<p>4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товаров в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения</p>	1,05	14,2	12	2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<p>азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.;</p> <p>4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<p>4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>												
31		<p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения</p> <p>4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	1,16	42,4	27	- ²								
32			0,51	8,2	10	- ²								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33		3.4.2.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой медицинской помощи	0,40	3,5	7	2		-	-	-	-	-	-	-
34		4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0 – <i>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i>	0,01	0	0	0		-	-	-	-	-	-	-
35	35.1	3.4.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,77	39	45	-	Поликлиника и медцинский центр	30,03	-	-	-	10	-	-
36		3.5.2.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	1,01	7,4	15	2		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37		3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,004	-	10	- ²		-	-	-	-	-	-	-
38	38.1	4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	0,13	11,5	12	51	Магазин	1,50	-	-	-	-	18	-
39	39.1	4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	0,15	11,4	12	51	Магазин	1,70	-	-	-	-	-	-
40	40.1	3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,09	1,6	10	- ²	Тяговая подстанция	0,14	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41.1		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,94	0	0	0		-						
41.2		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	4,64	0	0	0		-						
41.3		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	8,95	-	-	-		0,4						Размещение ОПП с конечной станцией
41.4		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,23	0	0	0		-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41.5		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,62	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
41.6		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,93	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
41.7		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,65	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
42		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,80	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
43		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,68	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
44		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,65	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
45		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,004	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
46		12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,92	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
47		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,004	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
48		12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,02	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
49		12.0.1.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,65	0	0	0		-	-	-	-	-	-	-
50		12.0.1.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,13	0	0	0		-	-	-	-	-	-	-
51		12.0.1.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,30	0	0	0		-	-	-	-	-	-	-
52		12.0.1.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,50	0	0	0		-	-	-	-	-	-	-
53		12.0.1.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,46	0	0	0		-	-	-	-	-	-	-

¹ Высота зданий на участке уточняется по результатам выполнения визуально-ландшафтного анализа при разработке документации архитектурно-строительного проектирования

² Процент застроенности не устанавливается

³ Реализация мероприятий возможна при принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны (снятии) и наличии санитарно-эпидемиологического заключения

3. Таблица «Характеристика земельных участков» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, га	Вид ограничения на участке	Вид ограничения по объекту
Участки жилых зданий	2	2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;	4	5	6
	1	2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,71	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,71 га	подземная автостоянка
	2	2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;	3,21	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3,21 га, сервитут сквозного прохода или проезда 0,0156 га	подземная автостоянка
3	2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2,61	Зона регулирования застройки памятников истории и культуры 2,61 га	подземная автостоянка	

1	2	3	4	5	6
<p align="center">Части жилых зданий</p>		<p>спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>			
	<p align="center">4</p>	<p>2.6.0 – Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p align="center">1,41</p>	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,41 га, проектируемая техническая зона инженерных коммуникаций 0,0278 га, сервитут сквозного прохода или проезда 0,1155 га</p>	<p align="center">подземная автостоянка</p>
	<p align="center">5</p>	<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе</p>	<p align="center">0,81</p>	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,81 га</p>	<p align="center">подземная автостоянка</p>

1	2	3	4	5	6
	подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек				
6		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях</p> <p>многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	0,98	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,98 га	подземная автостоянка
7		<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях</p> <p>многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	0,59	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,59 га	подземная автостоянка, объект ГО В-3000 на 3000 мест

1	2	3	4	5	6
<p>Участки жилых зданий</p>	<p>8</p>	<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск</p>	<p>2,94</p>	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2,94 га</p>	<p>подземная автостоянка</p>
	<p>9</p>	<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск</p>	<p>0,72</p>	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,72 га</p>	<p>подземная автостоянка</p>

1	2	3	4	5	6
	10	<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p> <p>многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск</p>	1,06	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,06 га	подземная автостоянка
	11	<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p> <p>многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск</p>	1,09	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,09 га	подземная автостоянка

1	2	3	4	5	6
<p>Части жилых зданий</p>	12	<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p> <p>многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск</p>	0,71	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,71 га, сервитут сквозного прохода или проезда 0,0696 га</p>	<p>подземная автостоянка</p>
	13	<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p> <p>многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск</p>	0,99	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,99 га</p>	<p>подземная автостоянка</p>

1	2	3	4	5	6
Часть жилых зданий					
14	<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенном и встроенно-пристроенных помещениях</p> <p>многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	5,60	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5,60 га	подземная автостоянка	
15	<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенном и встроенно-пристроенных помещениях</p> <p>многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	3,29	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3,29 га, сервитут сквозного прохода или проезда 0,067 га	подземная автостоянка	
16	<p>2.6.0 – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенном и встроенно-пристроенных помещениях</p>	1,95	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,95 га	подземная автостоянка, объект ГО В-3200 на 3200 мест	

1	2	3	4	5	6
		<p>многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск</p>			
<p>Итого: территория в границах участков жилых зданий</p>			28,67	-	-
	18	<p>3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	1,17	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,17 га</p>	-
	19	<p>3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	0,51	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,51 га</p>	-



1	2	3	4	5	6	
Части нежилых зданий, сооружения	20	<u>3.5.1.1.0</u> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,96	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,96 га	объект ГО В-3000 на 3000 мест	
	21	<u>3.5.1.1.0</u> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,34	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,34 га	-	
	22	<u>3.5.1.1.0</u> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		1,31	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,31 га, земельные участки, предполагаемые к изъятию, - 1,2502 га	-
	23	<u>3.5.1.1.0</u> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		1,74	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,41 га, природные и озелененные территории специального назначения 0,4106 га, земельные участки, предполагаемые к изъятию, - 1,3791 га	-
	24	<u>3.5.1.1.0</u> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		0,41	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,41 га, сервитут сквозного прохода или проезда 0,028 га	подземная автостоянка

1	2	3	4	5	6
<p>Участки нежилых зданий, сооружений</p>	25	<p>3.5.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	0,40	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,40 га, сервитут сквозного прохода или проезда 0,022 га</p>	-
	26	<p>3.5.2.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)</p>	1,36	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,36 га</p>	-
	27	<p>6.9.0 – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	1,15	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,15 га</p>	-
	28	<p>4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	0,30	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,30 га</p>	-
	29	<p>4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами: <i>4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</i> <i>4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства</i></p>	1,04	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,04 га</p>	<p>подземная автостоянка</p>

1	2	3	4	5	6
<p>Участки нежилых зданий, сооружений</p>		<p>мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>			
	30	<p>4.0.0 – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товаров в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 – размещение объектов капитального строительства общей площадью</p>	1,05	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,91 га, проектируемая техническая зона инженерных коммуникаций 0,14 га</p>	

1	2	3	4	5	6
<p>Части нежилых зданий, сооружений</p>		<p>свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары);</p> <p>4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде;</p> <p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных молек;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>4.3.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</p> <p>4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p>			

1	2	3	4	5	6
<p style="text-align: center;">Части нежилых зданий, сооружений</p>	31	<p>4.6.0 – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары);</p> <p>4.8.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоквартирных, не указанных в коде: 2.7.1.0 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>4.10.0 – размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)</p>	1,16	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,16 га</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,40 га, проектируемая техническая зона инженерных коммуникаций 0,1058 га</p>	<p>подземная автостоянка</p>
	32	<p>2.7.1.0 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>4.5.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	0,51		
	33	<p>3.4.2.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие</p>		0,40	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной</p>

1	2	3	4	5	6
<p style="text-align: center;">Части нежилых зданий, сооружений</p>	<p>оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой медицинской помощи</p>	<p>оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой медицинской помощи</p>	<p>0,38</p>	<p>деятельности 0,38 га, проектируемая техническая зона инженерных коммуникаций 0,0124 га</p>	<p>6</p>
	<p>34</p>	<p>4.9.0 – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде: 2.7.1.0 – <i>размещение отдельных стоянок и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</i></p>	<p>0,01</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>35</p>	<p>3.4.1.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>0,77</p>	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,77 га</p>	<p>-</p>
	<p>36</p>	<p>3.5.2.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)</p>	<p>1,01</p>	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,01 га, проектируемая техническая зона инженерных коммуникаций 0,4202 га</p>	<p>-</p>
	<p>37</p>	<p>3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>0,004</p>	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,13 га, проектируемая техническая зона инженерных</p>	<p>-</p>

1	2	3	4	5	6	
<p>Участки нежилых зданий, сооружений</p>	2	обслуживания уборочной и аварийной техники)		коммуникаций 0,0044 га		
	38	4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	0,13	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,13 га	-	
	39	4.4.0 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	0,15			-
	40	3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,09		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,09 га, прибрежная зона 0,01 га, водоохранная зона 0,08 га	-
	17	3.1.1 – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,12		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,1228 га	-
	Итого: территория в границах участков нежилых зданий, сооружений		18,52	-	-	

1	2	3	4	5	6
	41.1	<p>12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	3,94	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3,94 га, зона подземного пешеходного перехода 0,4142 га, земельные участки, предполагаемые к изъятию - 0,1645 га</p>	подземный пешеходный переход
41.2		<p>12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	4,64	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3,6318 га, обременение использования воздушного пространства 0,3587 га, зона подземного пешеходного перехода 0,1449 га, земельные участки, предполагаемые к изъятию - 3,5143 га</p>	подземный пешеходный переход
41.3		<p>12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p> <p>7.2.1 – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	8,95	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 8,95 га, водоохранная зона 1,6668 га, земельные участки, предполагаемые к изъятию - 3,2717 га</p>	-
41.4		<p>12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,23	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,23 га, земельные участки, предполагаемые к</p>	-

Части общего пользования

1	2	3	4	5	6
Участки общего пользования	41.5	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,62	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,62 га, зона подземного пешеходного перехода 0,3148 га, техническая зона транспортных коммуникаций 0,0577га	подземный пешеходный переход
	41.6	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,93	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,13 га, зона подземного пешеходного перехода 0,3875 га	подземный пешеходный переход
	41.7	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,65	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,65 га, зона подземного пешеходного перехода 0,2553 га, земельные участки, предполагаемые к изъятию - 0,1230 га	подземный пешеходный переход
	42	12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,80	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,80 га, земельные участки, предполагаемые к изъятию - 0,80 га	-

1	2	3	4	5	6
<p>Части общего пользования</p>	43	<p>12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,68	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,68 га</p>	-
	44	<p>12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,65	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,4447 га</p>	-
	45	<p>12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,004	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,004 га</p>	-
	46	<p>12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	0,92	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,92 га, прибрежная зона 0,21 га, водоохранная зона 0,16 га, природные и озелененные территории 0,92 га</p>	-
	47	<p>12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,004	<p>Проектируемая техническая зона инженерных коммуникаций 0,004 га</p>	-
	48	<p>12.0.2 – размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,02	<p>Проектируемая техническая зона инженерных коммуникаций 0,02 га</p>	-

1	2	3	4	5	6
Участки общего пользования	49	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,65	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,65 га, природные и озелененные территории 0,65 га	-
	50	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,13	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,13 га, природные и озелененные территории 0,13 га	-
	51	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,30	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,30 га, природные и озелененные территории 0,30 га	-
	52	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,50	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,39 га	-
	53	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,46	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,4 га, природные и озелененные территории 0,38 га	-
	Итого: территория в границах участков общего пользования			24,67	-
Всего:			71,86	-	-

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов»):

Выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон организаций: ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ОГОНЕК», ОАО «Деревообрабатывающий комбинат № 1», ЗАО «Демосфарм», ЗАО «ДИНА ИНТЕРНЭШНЛ», АО «Связь инжиниринг», ООО «Завод «Сезон», в случае наложения санитарно-защитных зон на существующую, строящуюся и проектируемую жилую застройку и социальные объекты, до строительства этих объектов, с сокращением размеров санитарно-защитных зон и получением санитарно-эпидемиологических заключений.

Освобождение территории со сносом зданий в установленном законом порядке (участки № 41.1, 41.3).

Строительство следующих капитальных объектов:

- общеобразовательной организации на 825 мест с защитным сооружением гражданской обороны на 3000 мест (участок № 20);

- дошкольной образовательной организации на 320 мест (участок № 21);

- дошкольной образовательной организации на 370 мест (участок № 22);

- общеобразовательной организации на 825 мест (участок № 23);

- поликлиники и медицинского центра (участок № 35);

- магазинов (участки № 28, 38, 39);

- торгового центра (участок № 29);

- двух тяговых подстанций для трамвайной линии (участки № 17, 40);

- конечной станции ОРП (участок № 41.3).

Развитие транспортной инфраструктуры, в том числе:

- реконструкция 6-й Радиальной улицы протяженностью 0,95 км и повышением ее категории до улицы районного значения (участок № 41.1);

- строительство магистральной улицы городского значения — проектируемого проезда № 891 от строящегося путепровода через Павелецкое направление железной дороги до 6-й Радиальной улицы протяженностью 0,7 км (участок № 41.3);

- строительство улицы местного значения — предлагаемого проезда № 1 на 2 полосы движения протяженностью 0,40 км (участок № 42);

- строительство магистральной улицы городского значения — проектируемого проезда № 4323 от 6-й Радиальной улицы до Липецкого путепровода протяженностью 1,1 км (участок № 41.3);

- строительство внеуличного пешеходного перехода через 6-ю Радиальную улицу напротив д. 7А, стр. 4 (участок 41.1);

- строительство отстойно-разворотной площадки для наземного городского пассажирского транспорта с конечной станцией на пересечении 6-й Радиальной улицы с проектируемым проездом № 4323;

- строительство трамвайной линии от Элеваторной улицы до Царицынского путепровода длиной 1,7 км (участок № 41.3).

Строительство инженерно-технических объектов:

- 2 распределительные трансформаторные подстанции (РТП) 10/0,4 кВ;

- 20 трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ.

Строительство инженерных коммуникаций:

- 1) водопроводной сети $D=300$ мм — 2,9 км, $2D=100$ мм — 0,45 км;

- 2) самотечной канализационной сети $D=200-300$ мм — 3,5 км, $D=400$ мм — 0,65 км, которая будет принимать сточные воды непосредственно от проектируемых объектов и передавать по подводящим коллекторам на существующую канализационную насосную станцию (КНС) «Ленино-Дачное» к бассейну Царицынского коллектора и далее на Курьяновские очистные сооружения;

- 3) дождевой канализации $D=400-500$ мм — 3,0 км;

- 4) перекладка существующего дождевого коллектора с $D=900$ мм на $D=1000$ мм — 0,3 км;

- 5) прокладка тепловых сетей $2D=500$ мм — 0,07 км, $2D=80-400$ мм — 1,7 км;

- 6) перекладка газопровода $D=300$ мм — 0,4 км;

- 7) питающих кабельных линий одноцепных 10 кВ от электрической подстанции (ПС) № 394 «Бирюлево» и электрической подстанции (ПС) № 370 «Чертаново» — 7,0 км;

- 8) распределительных кабельных линий двухцепных 10 кВ — 11,0 км;

- 9) установка телефонов-автоматов — 5 шт.;

- 10) прокладка телефонной канализации с волоконно-оптической линией передач (ВОЛС) — 2,3 км;

- 11) радиофидерных линий — 2,7 км;

- 12) объекта «Дорога и инженерные коммуникации для комплексной жилой застройки ул. Элеваторная р-на Бирюлево-Восточное», который имеет следующие технико-экономические показатели:

- водопровод — $D=300$ $L=566$ м; $D=1200$ $L=248$ м; $D=1400$ $L=398$ м, в том числе закрытым способом $D=2560$, $L=60$ м;

- дождевая канализация — $D=400$, 500 $L=378$ м, $D=2000$ $L=60$ м;

- канализация — $D=500$ в стальном футляре $L=398$ м, в том числе закрытым способом $D=1200$, $L=108$ м;

- электрохимическая защита от коррозии — кабель марки АВББШВ $L=89$ м; глубинное анодное заземление $H=40$ м — 1 шт.;

- электрические сети — переустройство кабельных линий 10 кВ и 1 кВ, $L=1368$.

Благоустройство территорий общего пользования (участки № 51, 52, 53, 54) и следующих природных и озелененных территорий — объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

- № 199а «Сквер по проектируемому проезду № 891» площадью 0,38 га (участок № 53);

- № 164в «Бульвар по улице Липецкой на пересечении с проектируемым проездом № 5437» площадью 0,92 га (участок № 54);

- № 195б «Озелененная территория школы» площадью 0,41 га (в границах участка № 23).

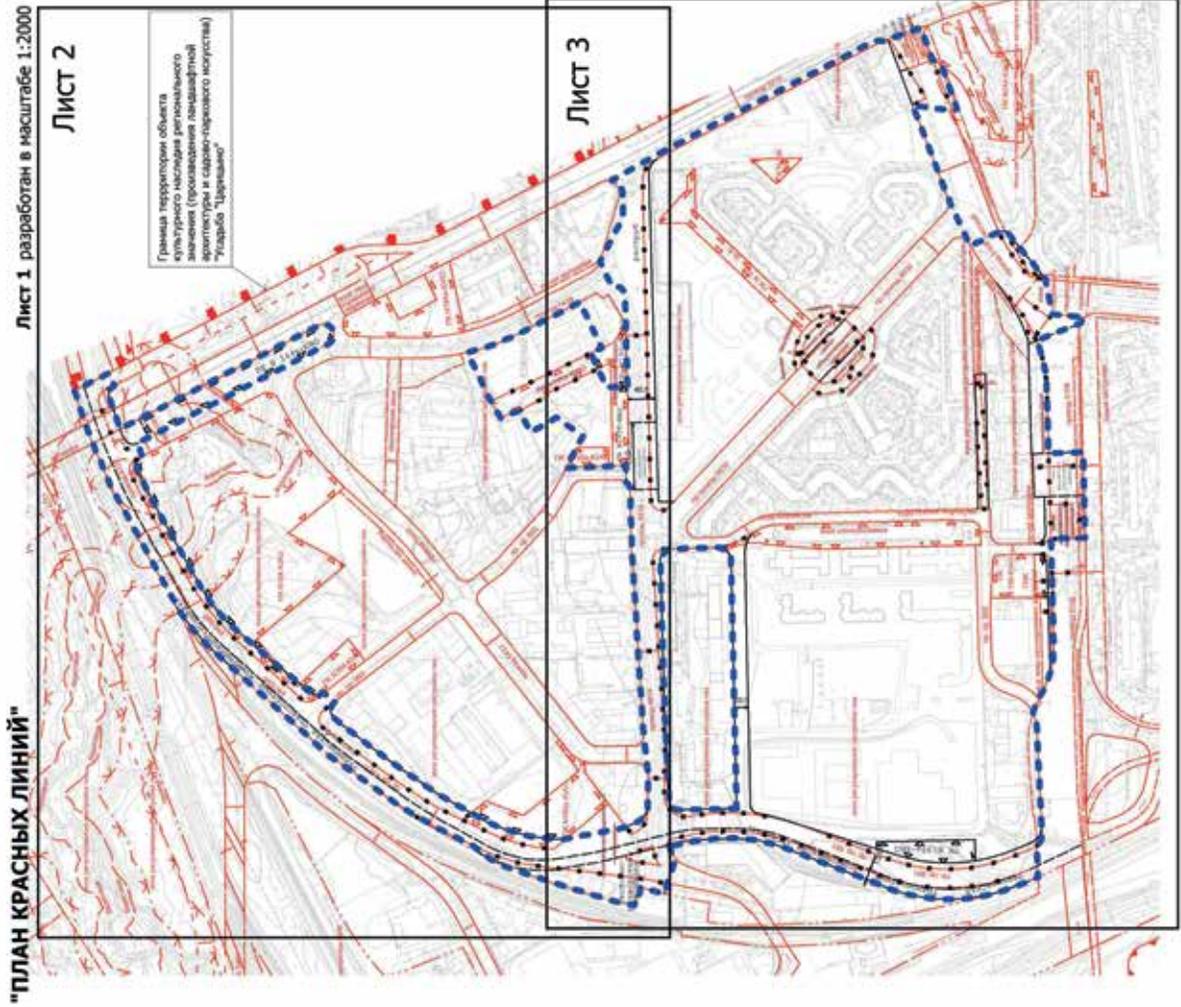
Мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- размещение защитного сооружения гражданской обороны на 3200 мест в подземном гараже (участок № 16);

- размещение защитного сооружения гражданской обороны на 3000 мест под спортивным ядром школы (участок № 20);

- развешивание сборного эвакуационного пункта в здании школы (участок № 20);

- установка электросирены на кровле проектируемого жилого корпуса (участок № 16).



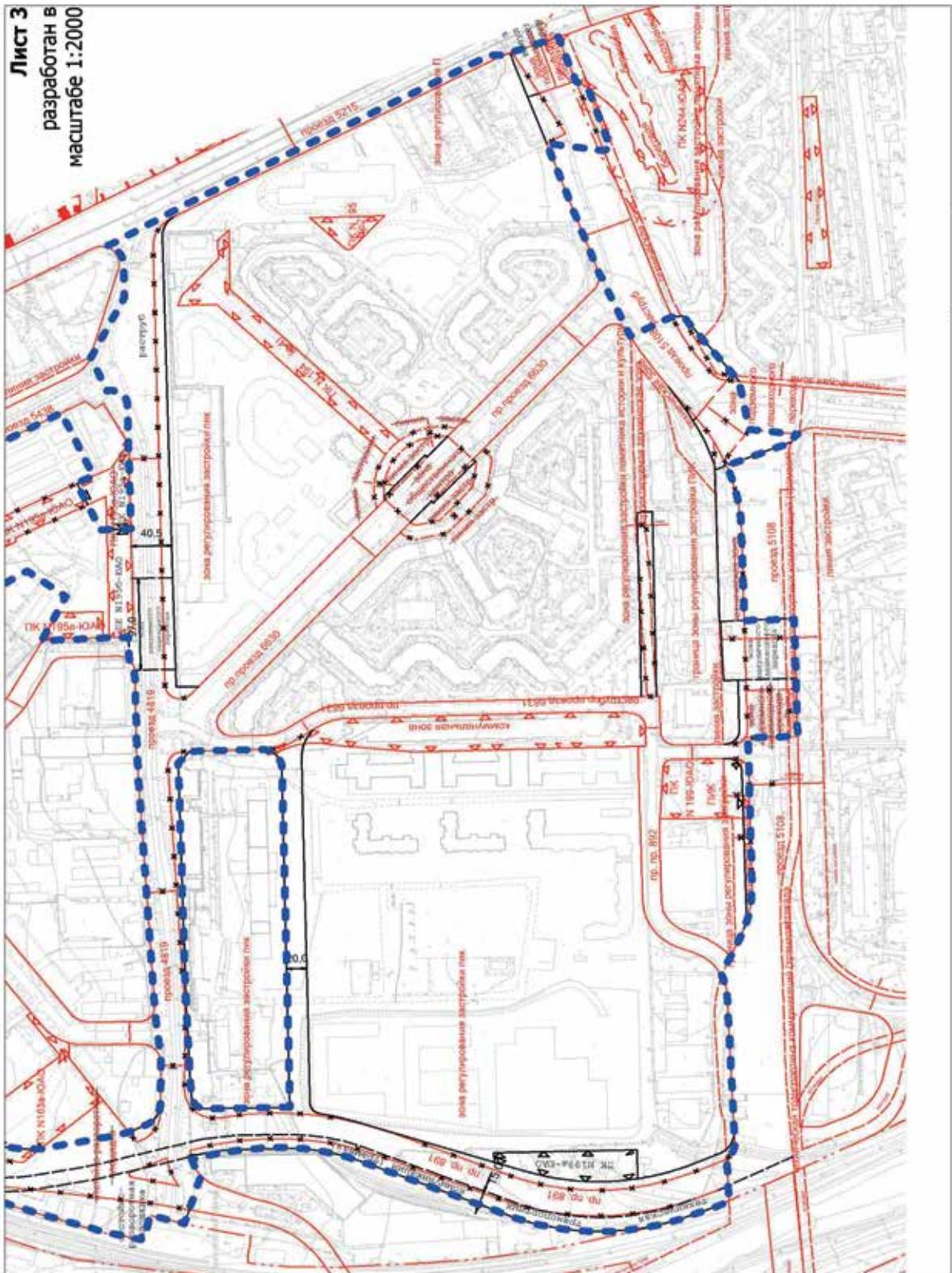
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1 разработан в масштабе 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
 - ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
 - ГРАНИЦЫ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
 - ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН
 - ГРАНИЦЫ КОММУНАЛЬНЫХ ЗОН
 - ЗОНА ПОДЪЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
 - ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
 - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
 - ГРАНИЦЫ ПРИБЕРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
 - ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
 - ГРАНИЦЫ ОХРАНЯЕМЫХ ЗОН ОКН (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
 - ГРАНИЦЫ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
 - ЗОНА ПОДЪЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

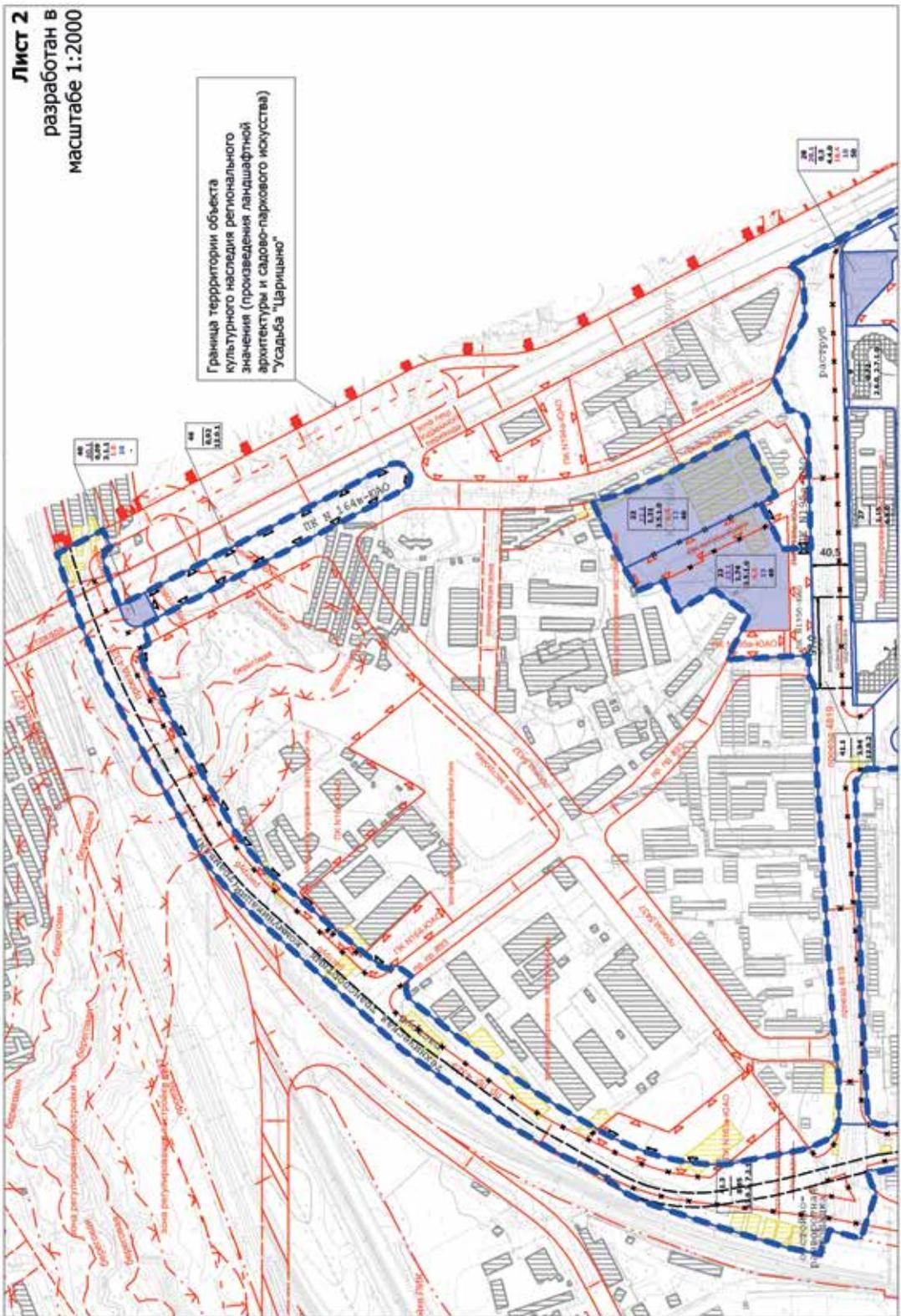
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



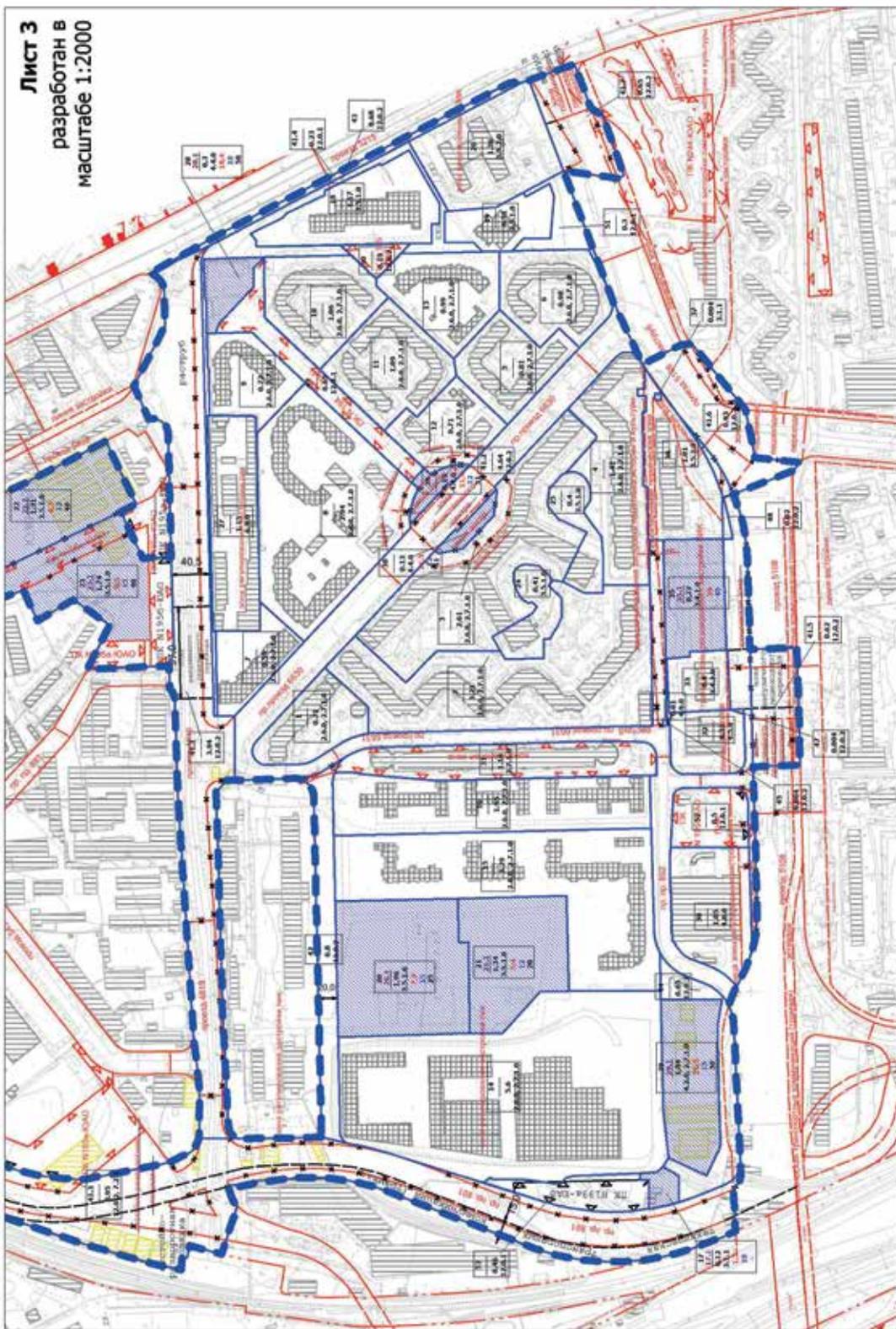
Лист 3
разработан в
масштабе 1:2000

Условные обозначения см. лист 1

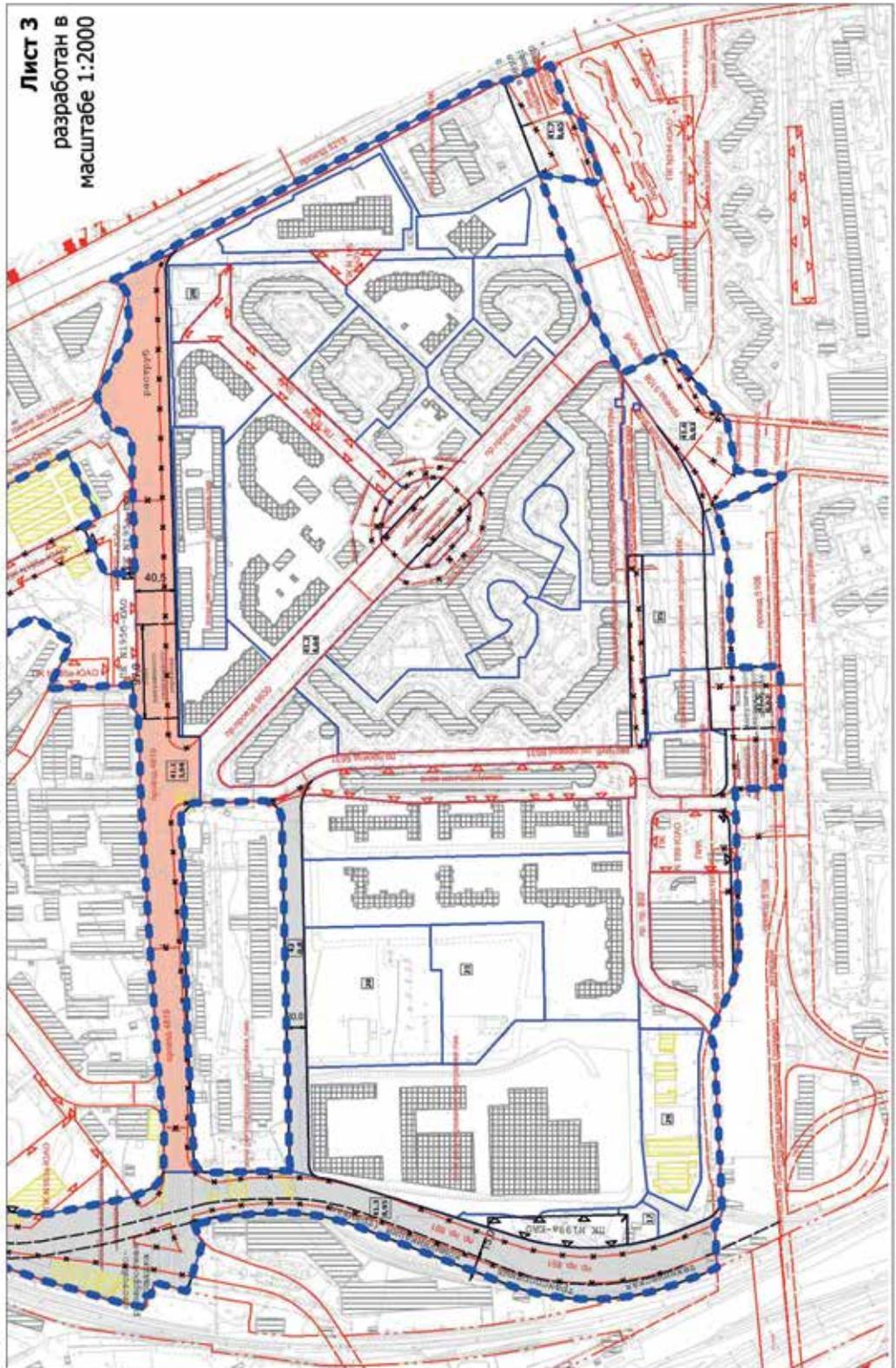
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства", М 1:2 000

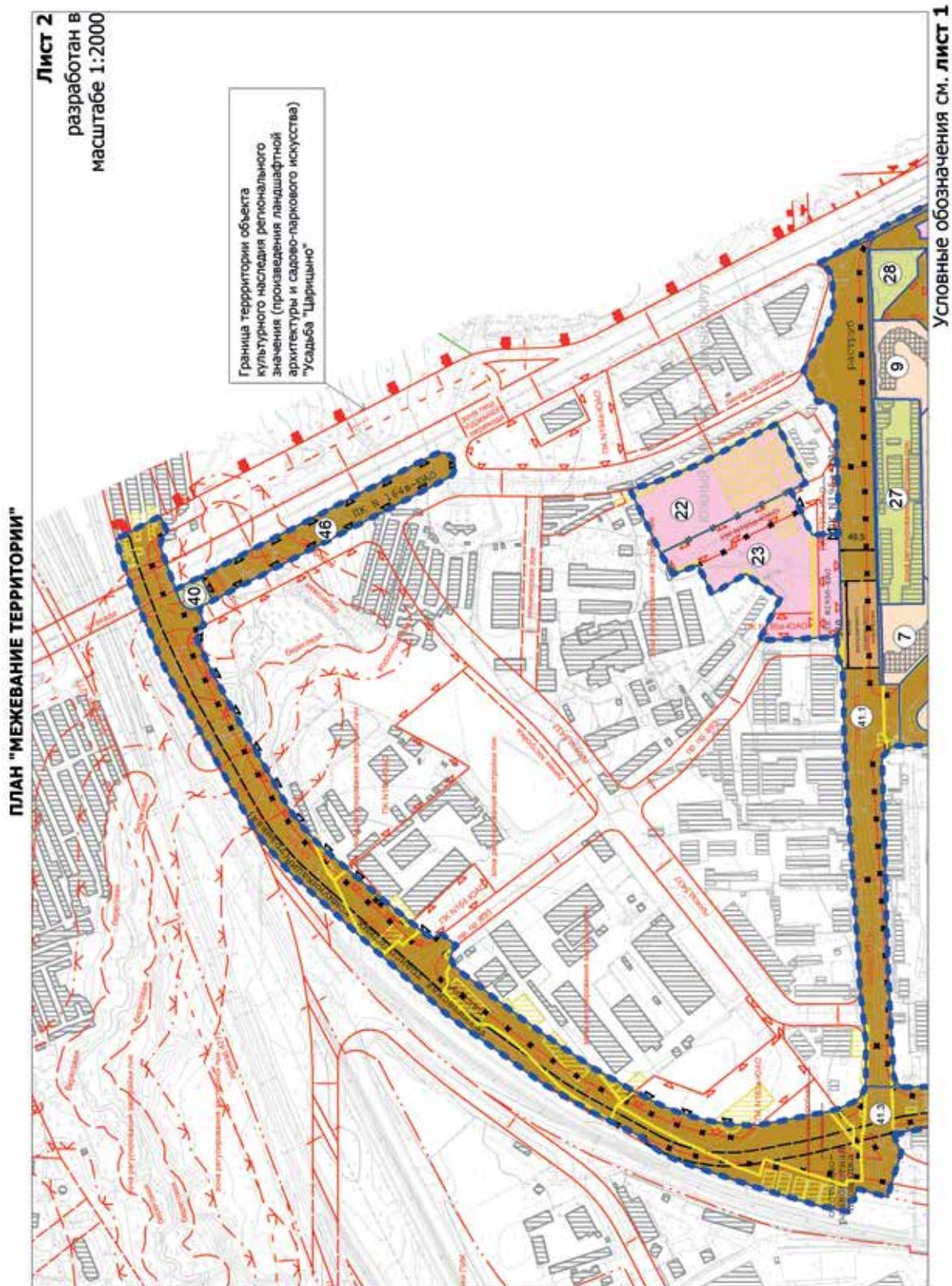


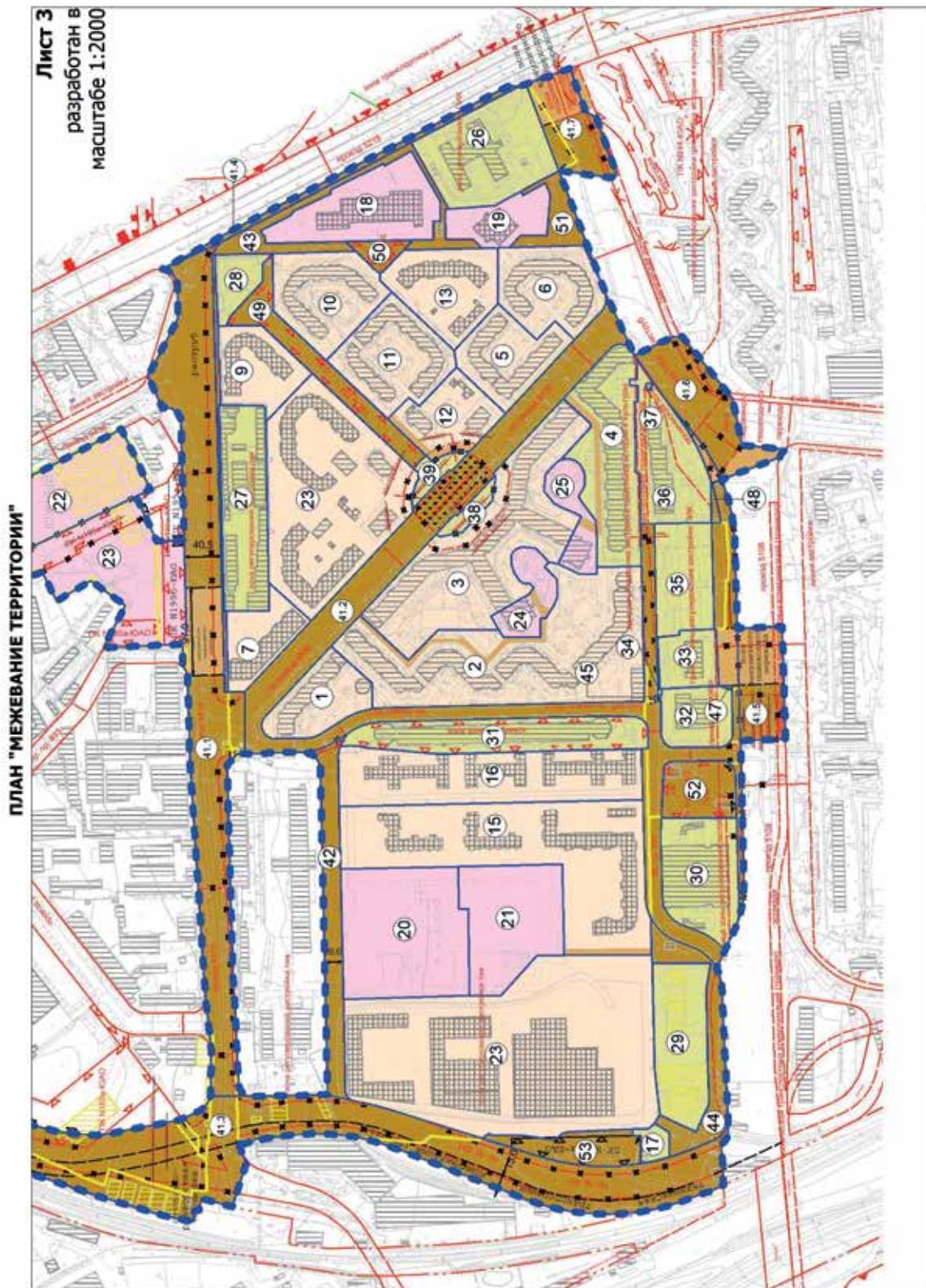
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства", М 1:2 000



**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2 000**



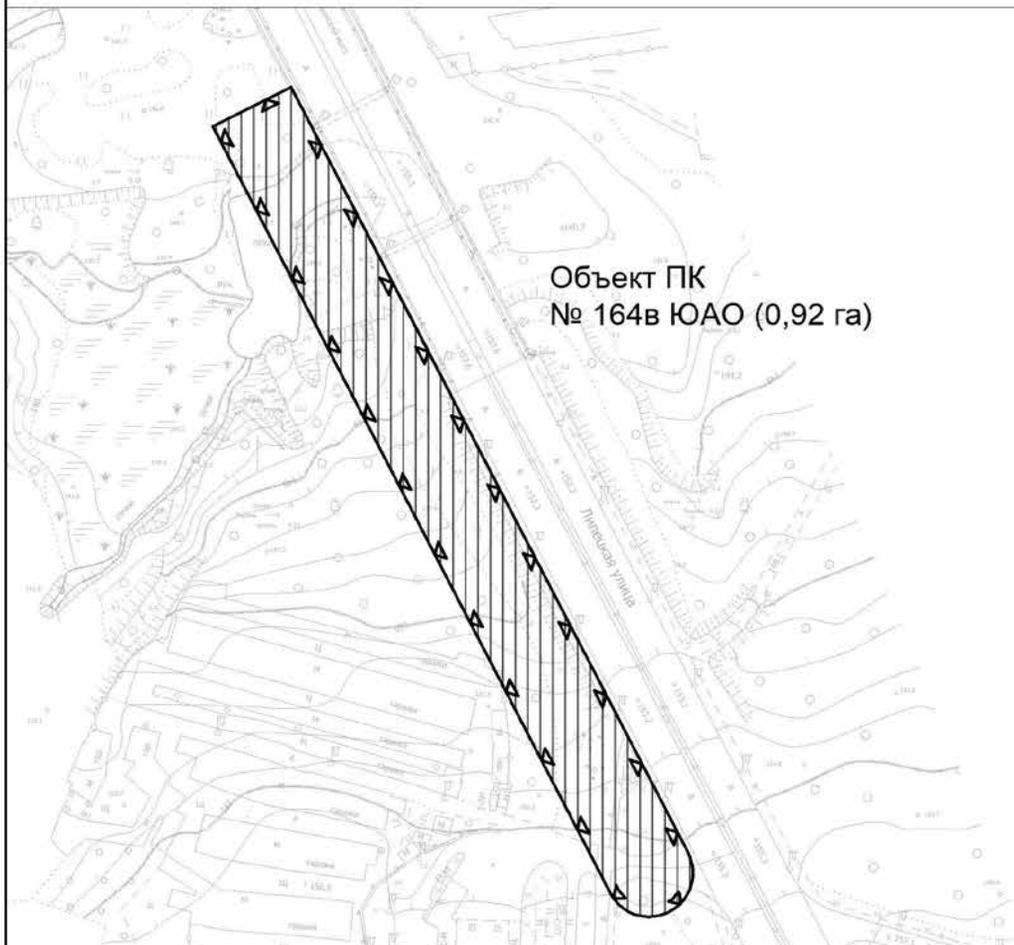




Условные обозначения см. лист 1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 августа 2018 г. № 946-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 164в Южного административного округа города Москвы «Бульвар по улице Липецкой на пересечении с проектируемым проездом № 5437»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
предлагаемые к установлению:

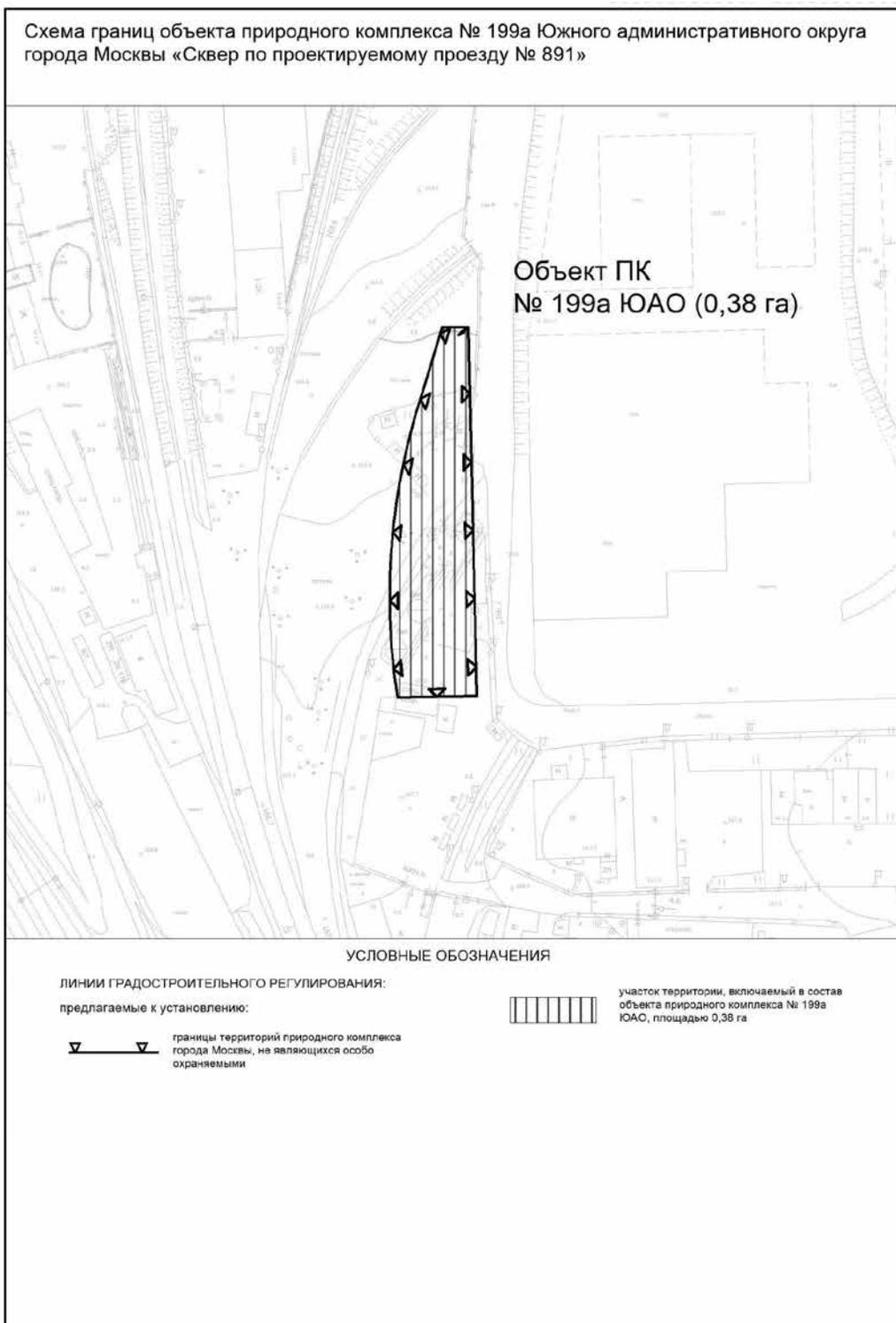


границы территорий природного комплекса
города Москвы, не являющихся особо
охраняемыми

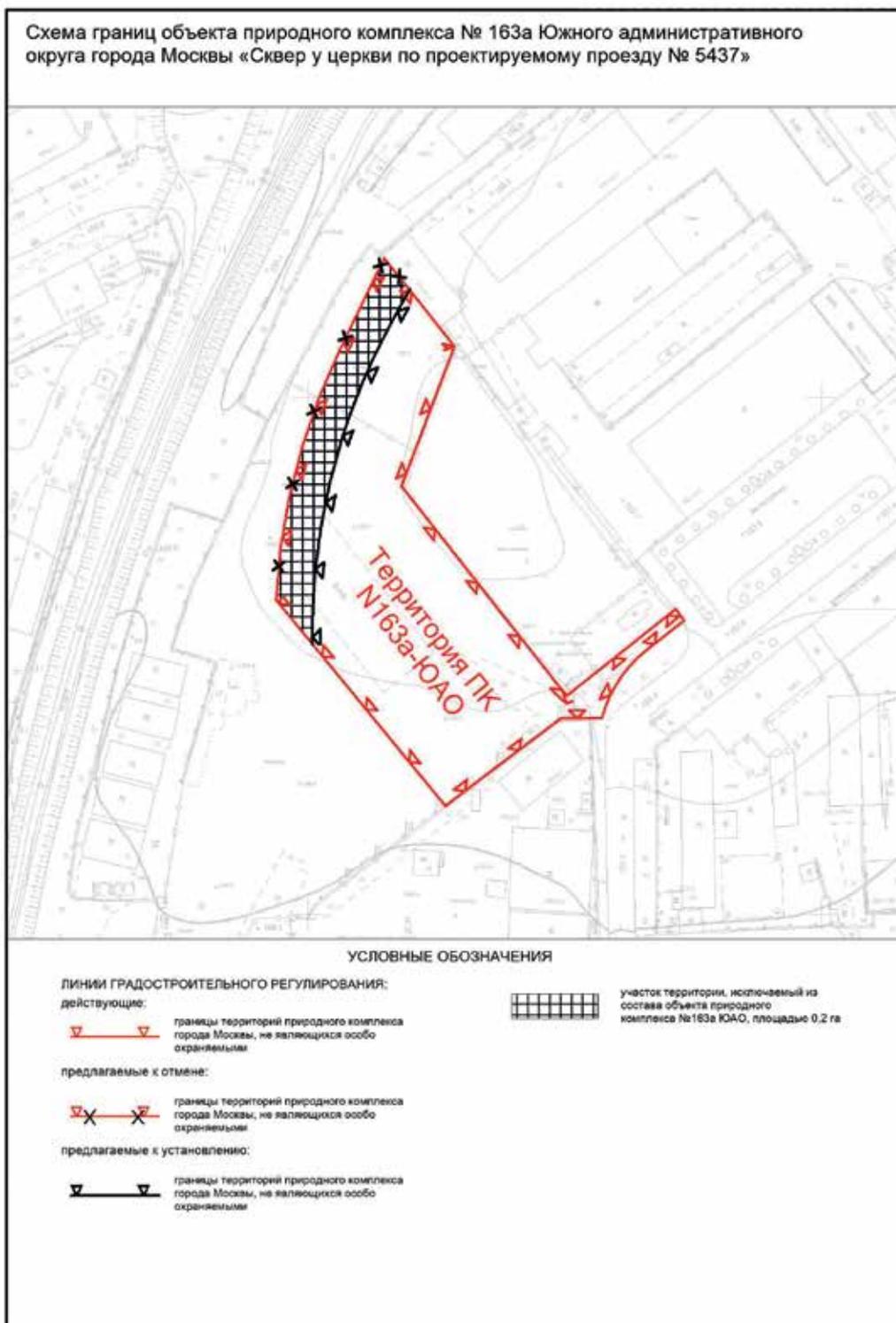


участок территории, включаемый
в состав объекта природного комплекса
№ 164в ЮАО, площадью 0,92 га

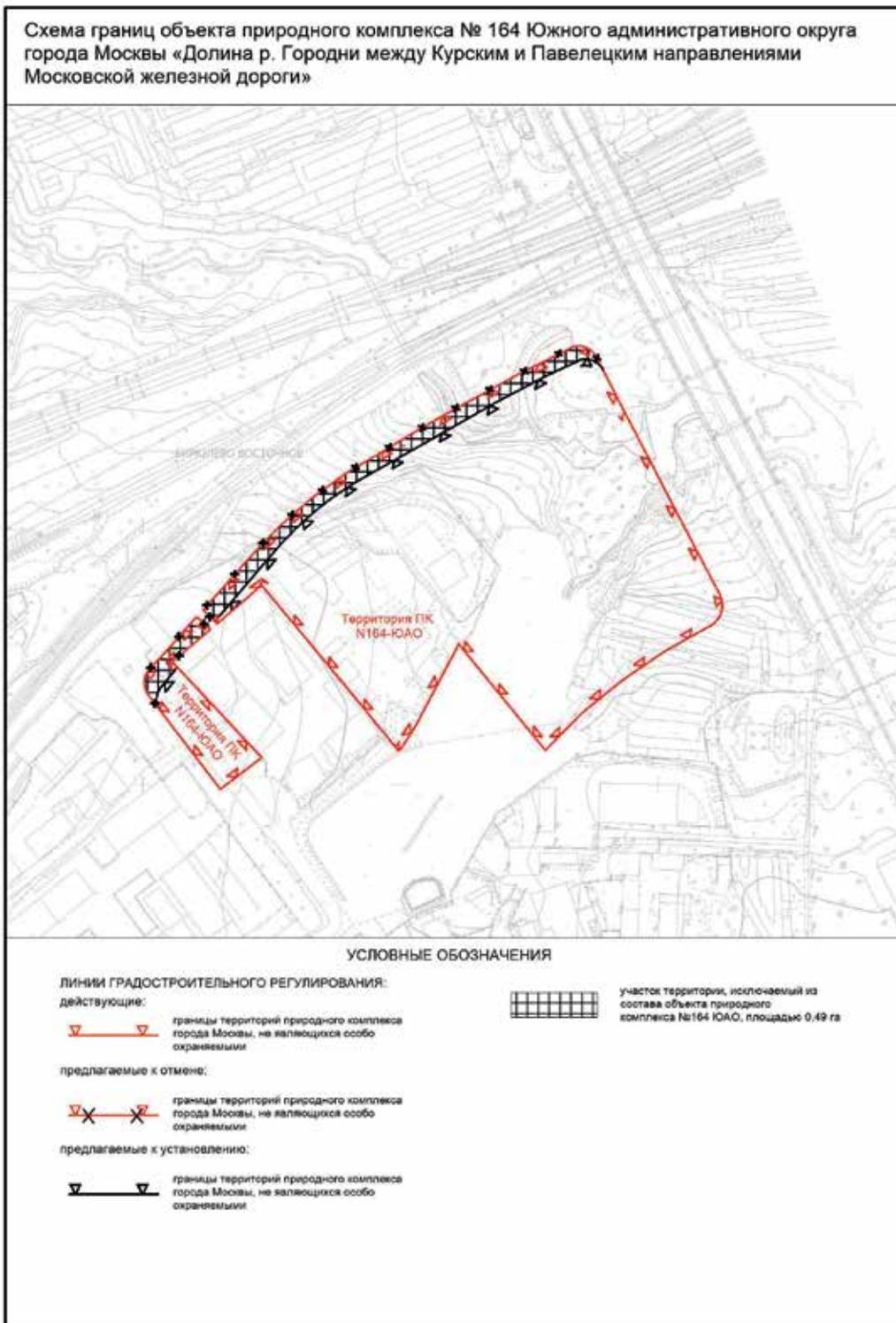
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 17 августа 2018 г. № 946-ПП



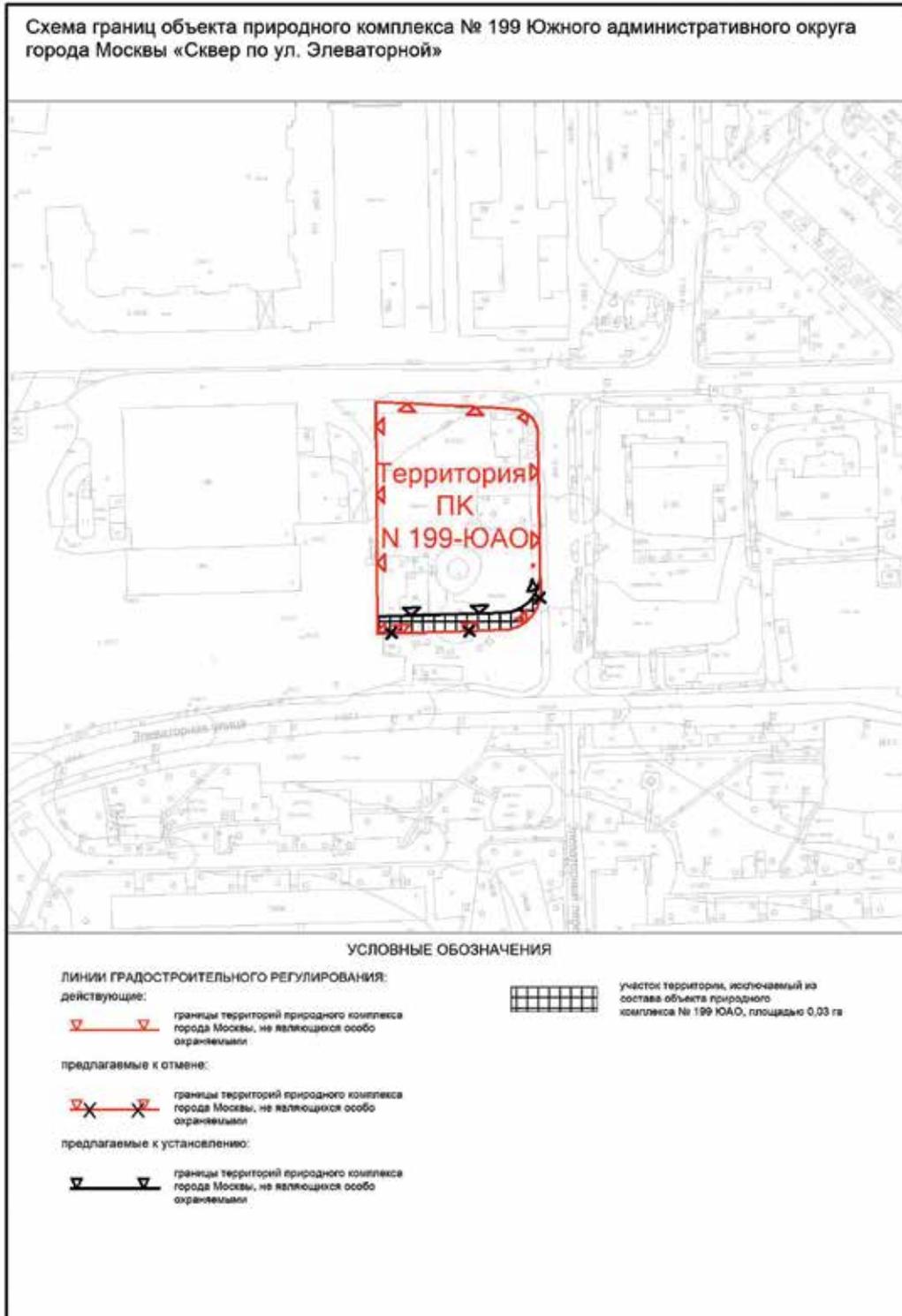
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 17 августа 2018 г. № 946-ПП



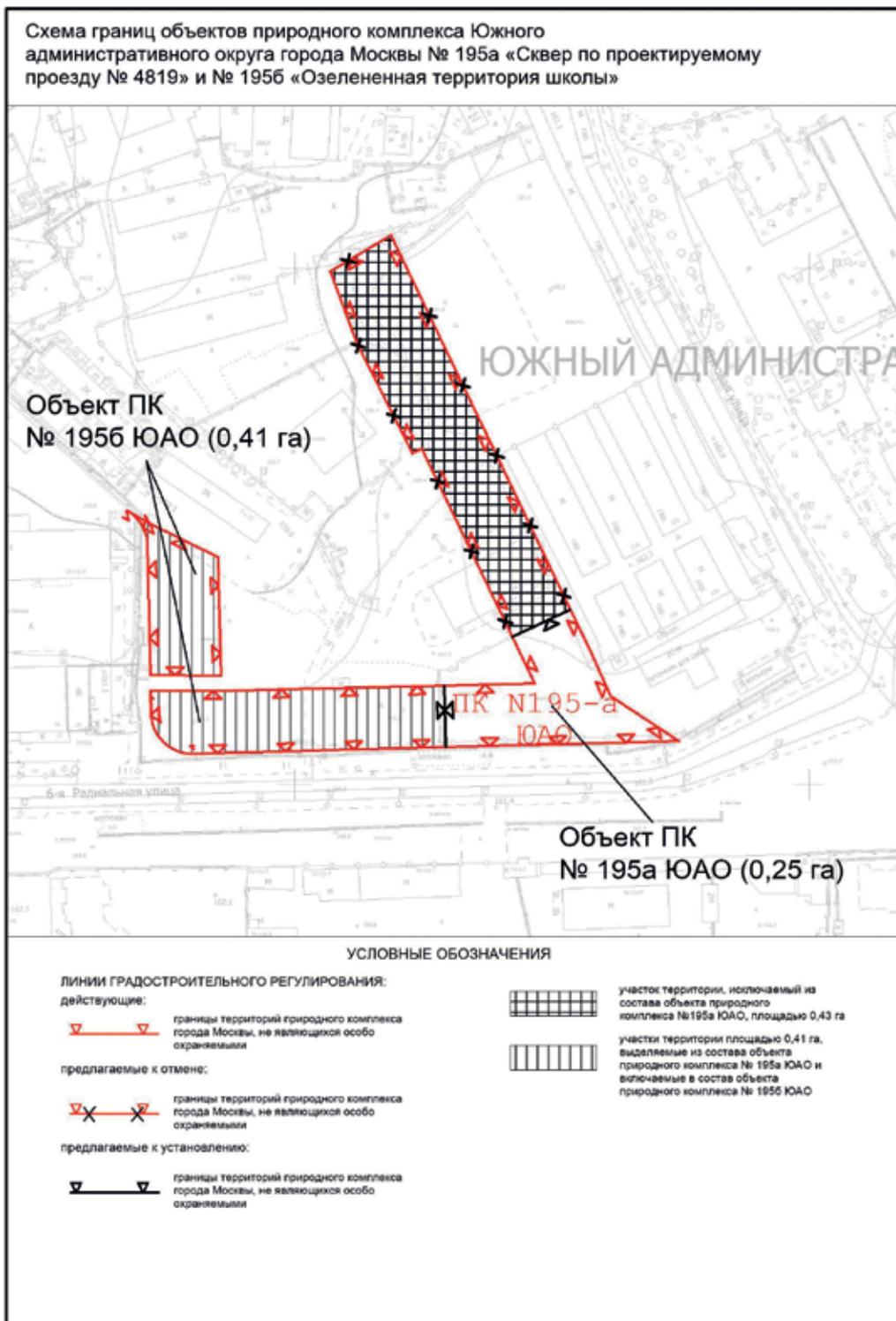
Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 17 августа 2018 г. № 946-ПП



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 17 августа 2018 г. № 946-ПП



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 17 августа 2018 г. № 946-ПП



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 17 августа 2018 г. № 946-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий
и объектов Природного комплекса Центрального
административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
163а	Сквер у церкви по проектируемому проезду № 5437	Озелененная территория общего пользования	0,94
164	Долина р. Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	30,34
164в	Бульвар по улице Липецкой на пересечении с проектируемым проездом № 5437	Озелененная территория общего пользования	0,92
195а	Сквер по проектируемому проезду № 4819	Озелененная территория общего пользования	0,25
195б	Озелененная территория школы	Озелененная территория ограниченного пользования	0,41
199	Сквер по ул. Элеваторной	Озелененная территория общего пользования	0,50
199а	Сквер по проектируемому проезду № 891	Озелененная территория общего пользования	0,38

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА —
ВНЕШНИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (НАПОРНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РУБЛЕВО» ПО АДРЕСУ: РАЙОН СТРОГИНО
ГОРОДА МОСКВЫ, 65-Й КМ МКАД, НЕМАНСКИЙ ПРОЕЗД, НАПРОТИВ ВЛАДЕНИЯ 7, КОРП.1**

Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2018 года № 959-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — внешние инженерные сети (напорная канализация) для обеспечения жилой застройки жилого комплекса

«Рублево» по адресу: район Строгино города Москвы, 65-й км МКАД, Неманский проезд, напротив владения 7, корп.1 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 959-ПП

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта — внешние инженерные сети (напорная канализация)
для обеспечения жилой застройки жилого комплекса «Рублево» по адресу: район Строгино города Москвы,
65-й км МКАД, Неманский проезд, напротив владения 7, корп. 1**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — внешние инженерные сети (напорная канализация) для обеспечения жилой застройки жилого комплекса «Рублево» по адресу: район Строгино города Москвы, 65-й км МКАД, Неманский проезд, напротив владения 7, корп. 1 подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 октября 2016 г. № 129 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — напорная канализация по адресу: район Строгино, 65-й км МКАД, Неманский пр., напротив вл. 7, к. 1».

Площадь проектируемой территории составляет 0,26 га.

Проектными решениями предусмотрено строительство внешних инженерных сетей (напорной канализации) (далее — сеть напорной канализации).

Общая протяженность сети напорной канализации составляет 0,6 км, из них в границах города Москвы — 0,26 км.

Проектируемая сеть напорной канализации трассируется от внешней границы Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), далее пересекая про-

езжую часть Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) с запада на восток, далее по территории объекта Природного комплекса № 84 Северо-Западного административного округа города Москвы «Плодовый сад между Неманским пр. и МКАД» (далее — объект природного комплекса), затем пересекает проезжую часть Неманского проезда до существующего колодца канализационного коллектора $d=600$ мм вблизи дома № 7, корпус 1 по Неманскому проезду (в красных линиях Неманского проезда).

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию части территории объекта природного комплекса, по которой проходит трасса сети напорной канализации (обременение использования подземного пространства).

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Снос объектов и изъятие земельных участков проектными решениями не предлагается.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26 октября 2016 г. № 129 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – напорная канализация по адресу: район Строгино, 65-й км МКАД, Неманский пр., напротив вл.7, к.1»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	0,26 км
	диаметр напорной канализации	2d=225 мм, d=315 мм
	глубина заложения	1,8–4,5 м
4	Установление технических (охранных) зон инженерных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, км
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	сеть напорной канализации	2600	0,26

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение (кадастровый номер участка)	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Участок улично-дорожной сети, 77:08:0008003:12	0,1	Зона с особыми условиями и ограничениями (улично-дорожная сеть) – 0,1

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение (кадастровый номер участка)	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, площадь, га
1	2	3	4	5	6
		2	Озелененная территория общего пользования, 77:08:0008003:1826	0,13	Озелененные территории общего пользования – 0,13 Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,03
		3	Участок улично-дорожной сети, 77:08:0008003:11	0,02	Зона с особыми условиями и ограничениями (улично-дорожная сеть) – 0,02
		4	Участок улично-дорожной сети, 77:08:0008004:24	0,01	Зона с особыми условиями и ограничениями (улично-дорожная сеть) – 0,01
	ИТОГО			0,26	

5. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории с указанием последовательности выполнения, включая мероприятия для обеспечения реализации проекта планировки территории за пределами границ его разработки

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;
- строительство канализационной сети (открытым и закрытым способом);
- благоустройство и озеленение проектируемой территории.

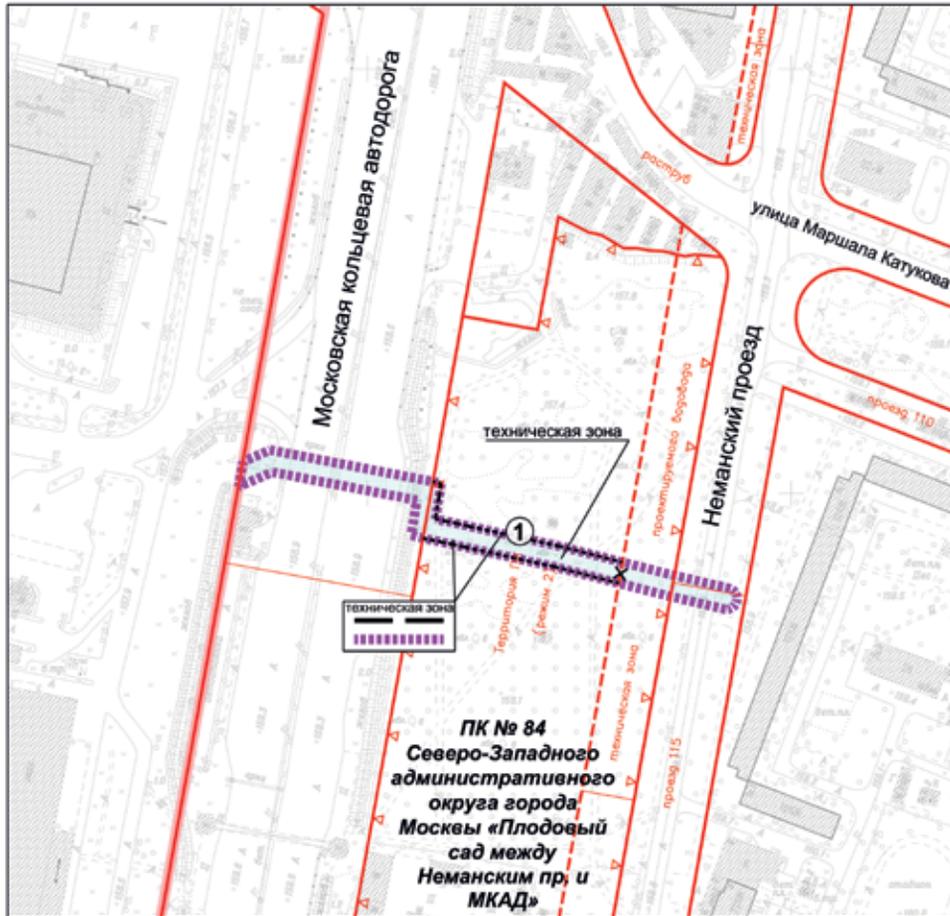
Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Масштаб 1:2000

район Строгино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы объектов территорий природного комплекса города Москвы

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

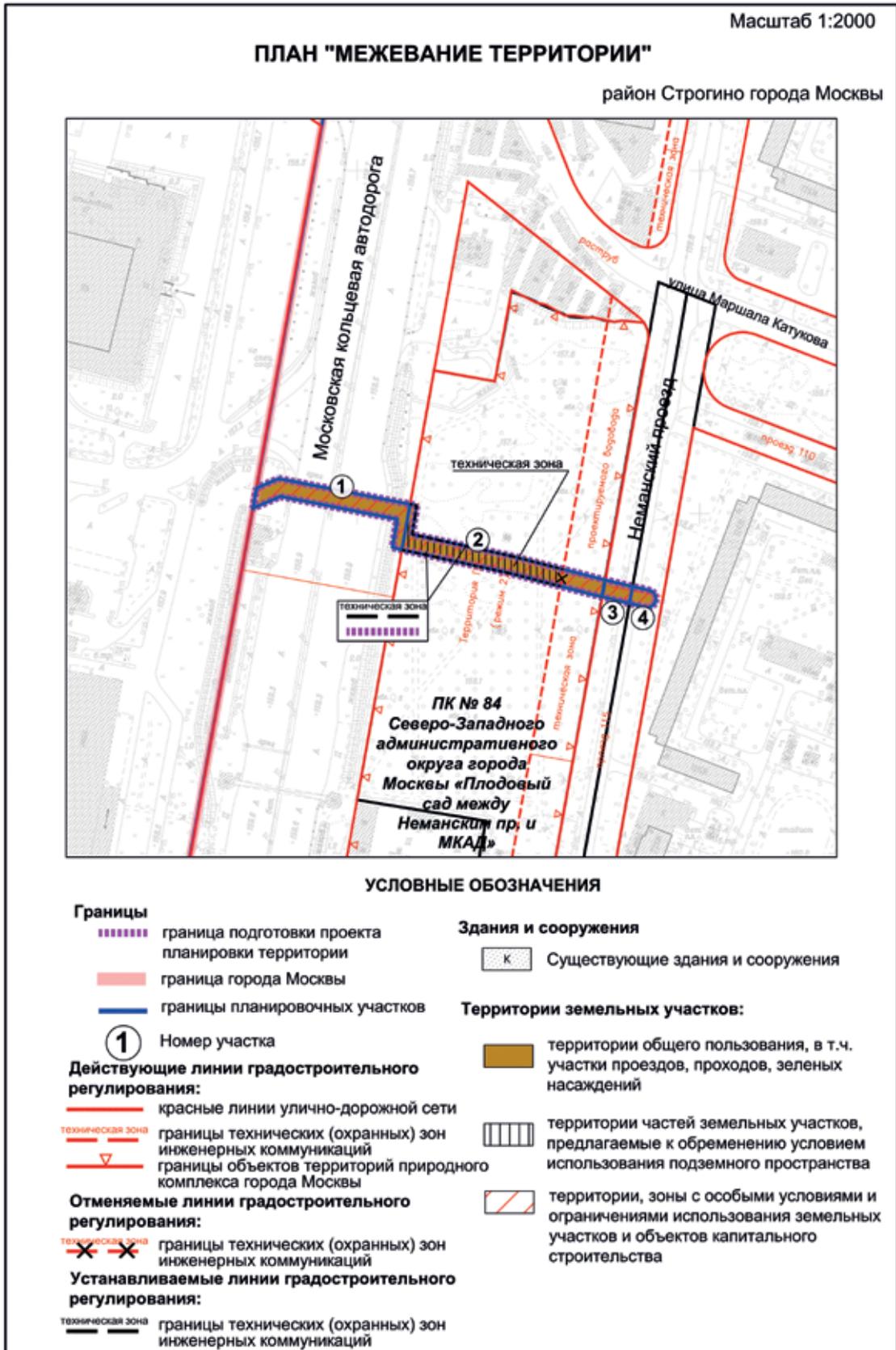
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Здания и сооружения

- Существующие здания и сооружения

- номер зоны планируемого размещения объекта

- зона планируемого размещения линейного объекта



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ № 21 «КИРПИЧНЫЕ УЛИЦЫ», ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОЛЬНОЙ, 2-М ВОЛЬНЫМ ПЕРЕУЛКОМ, 10-Й УЛИЦЕЙ СОКОЛИНОЙ ГОРЫ, 1-М КИРПИЧНЫМ ПЕРЕУЛКОМ

Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2018 года № 960-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории части производственной зоны № 21 «Кирпичные улицы», ограниченной улицей Вольной, 2-м Вольным переулком, 10-й улицей Соколиной Горы, 1-м Кирпичным переулком (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,08 га, образовав объект природного комплекса № 54а «Озелененная территория вблизи дома 28 по Вольной улице» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Мос-

квы участок территории площадью 0,17 га, образовав объект природного комплекса № 54б «Бульвар на пересечении улицы Вольной и 2-го Вольного переулка» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,21 га, образовав объект природного комплекса № 54в «Сквер вдоль 10-й улицы Соколиной Горы» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 54а, 54б, 54в в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 960-ПП

Проект планировки территории части производственной зоны № 21 «Кирпичные улицы», ограниченной улицей Вольной, 2-м Вольным переулком, 10-й улицей Соколиной Горы, 1-м Кирпичным переулком

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Соколиная гора города Москвы в Восточном административном округе и ограничена:

- с севера – улицей Вольной;
- с востока – 2-м Вольным переулком;
- с юга – 10-й улицей Соколиной Горы;
- с запада – 1-м Кирпичным переулком и улицей Бориса Жигуленкова.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 13,53 га.

Территория подготовки проекта планировки частично находится в границах промышленной зоны № 21-И, расположенной в производственной зоне № 21 «Кирпичные улицы».

В настоящее время транспортное обслуживание рассматриваемой территории осуществляется маршрутами наземного городского пассажирского транспорта по Вольной

улице в обоих направлениях, по 9-й улице Соколиной Горы в направлении проспекта Будённого, по 9-й улице Соколиной Горы в направлении Окружной улицы.

Ближайшими остановками общественного транспорта являются: «2-й Вольный переулком» на Вольной улице в направлении Окружной улицы, «9-я улица Соколиной Горы» на 9-й улице Соколиной Горы в направлении улицы Бориса Жигуленкова, «Улица Бориса Жигуленкова, 11» на 10-й улице Соколиной Горы в направлении улицы Бориса Жигуленкова, «1-й Кирпичный переулком» на Вольной улице в направлении Окружной улицы.

Наиболее доступными станциями внеуличного скоростного транспорта являются: «Семёновская» Арбатско-Покровской линии метрополитена, «Шоссе Энтузиастов» Калининской линии метрополитена и «Соколиная Гора» Московского центрального кольца.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей застройки (участки № 13, 14,

15, 16, 17, 18, 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») и реорганизация части территории производственного назначения (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с размещением следующих объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 149,10 тыс. кв. м:

1) общественно-жилого высотного градостроительного комплекса, состоящего из:

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе амбулаторно-поликлиническими кабинетами и гаражом вместимостью не более 390 машино-мест, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 49,21 тыс. кв. м (участок № 1);

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и гаражом вместимостью не более 250 машино-мест, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 30,69 тыс. кв. м (участок № 2);

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и гаражом вместимостью не более 400 машино-мест, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 49,21 тыс. кв. м (участок № 3);

– отдельно стоящей дошкольной образовательной организации на 205 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,56 тыс. кв. м (участок № 6);

– общественной и коммунальной застройки, в том числе с размещением автомобильной мойки, подземного гаража вместимостью не более 130 машино-мест, с приспособлением для укрытия населения от современных средств поражения на 2 564 места суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,18 тыс. кв. м (участок № 5);

2) многоэтажной жилой (высотной) застройки для нужд переселения из ветхого жилищного фонда в составе многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 11,25 тыс. кв. м (участок № 4).

Размещение объектов на участках № 1, 2, 3, 4, 6 возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

– разработки проекта обособления размера санитарно-защитной зоны на стадии разработки проектной документации для проектируемого объекта общественного и коммунального назначения (участок № 5);

– подтверждения соблюдения гигиенических нормативов для АО «Главное управление обустройства войск» (участок № 18), ООО «ТехГрупп», ООО «МИДИ ГРУПП», ОАО «Деревообрабатывающий комбинат краснодеревных изделий № 9» с получением в установленном порядке санитарно-эпидемиологического заключения;

– проведение мероприятий по сокращению границ санитарно-защитных зон от предприятий, в том числе расположенных на прилегающей к проектируемой территории.

В целях обеспечения населения проектируемой жилой застройки местами в общеобразовательных организациях планируется строительство общеобразовательной школы на 300 мест на месте сноса в установленном законом поряд-

ке дошкольной образовательной организации на 80 мест по адресу: улица Кирпичная, владение 50А (фрагмент на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предлагается формирование озелененных территорий общего пользования общей площадью 0,46 га (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- объекта природного комплекса № 54а Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 28 по Вольной улице» площадью 0,08 га (участок № 8);

- объекта природного комплекса № 54б Восточного административного округа города Москвы «Бульвар на пересечении улицы Вольной и 2-го Вольного переулка» площадью 0,17 га (участок № 9);

- объекта природного комплекса № 54в Восточного административного округа города Москвы «Сквер вдоль 10-й улицы Соколиной Горы» площадью 0,21 га (участок № 10).

Существующий в границах реорганизуемой территории мемориал Великой Отечественной войны предлагается к переносу на территорию одного из образуемых объектов природного комплекса.

Для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство (продление) улицы Бориса Жигуленкова до Кирпичной улицы протяженностью 0,104 км, шириной в красных линиях 32,0–35,0 м с организацией 3 полос движения (участки № 23, 25);

- строительство пешеходной улицы от улицы Вольная до 10-й улицы Соколиной Горы протяженностью 0,32 км, шириной в красных линиях 15,0 м (участок № 11);

- реконструкция (уширение на 1 полосу движения) улицы Вольной протяженностью 0,2 км, шириной в красных линиях 22,0 м (участок № 20);

- реконструкция 10-й улицы Соколиной Горы с устройством велодорожки протяженностью 0,45 км (участки № 24, 27);

- реконструкция 2-го Вольного переулка с устройством велодорожки протяженностью 0,45 км (участок № 21);

- реконструкция улицы Бориса Жигуленкова с устройством велодорожки протяженностью 0,03 км (участок № 26);

- реконструкция 9-й улицы Соколиной Горы с устройством велодорожки протяженностью 0,125 км (участки № 7, 22);

- обустройство остановочного пункта в заездном кармане на улице Вольной (участок № 20);

- размещение трех светофорных объектов (участки № 7, 20, 25).

Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривает строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений, в том числе:

- 1) водоснабжение – строительство сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода $D=300$ мм, протяженностью 0,70 км по территории застройки с подключением от существующей водопроводной сети $D=900$ мм, проходящей по улице Вольная;

2) канализация – строительство внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=200-250$ мм, протяженностью 0,15 км с подключением к безнапорной канализации $D=350$ мм, 250 мм, проходящей вдоль улицы Вольная и 2-го Вольного переулка;

3) дождевая канализация – строительство водосточной сети $D=400-500$ мм вдоль 2-го Вольного переулка, протяженностью 0,64 км, 10-й улицы Соколиной Горы, протяженностью 0,125 км и по проектируемой территории протяженностью 0,25 км с последующим присоединением к существующей водосточной сети $D=600$ мм, проходящей вдоль улицы 9-я Соколиная Гора;

4) теплоснабжение:

– строительство двух индивидуальных тепловых пунктов, размещаемых в технических помещениях подземных частей проектируемой застройки (участки № 1, 3). Подача тепла осуществляется от ТЭЦ-11;

– прокладка внутриквартальной теплосети $D=2 \times 200$ мм, общей протяженностью 0,51 км;

– перекладка теплосети $D=2 \times 400$ мм, протяженностью 0,125 км, попадающей в зону строительства нового проезда, соединяющего Кирпичную и Вольную улицы;

5) электроснабжение:

– прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ протяженностью 1,20 км;

– прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ протяженностью 0,50 км;

– строительство четырех встроенных трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ (участки № 1, 3, 4, 5). Питание ТП должно выполняться от двух независимых центров питания по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Ближайшие питающие центры, обеспечивающие напряжение 10 кВ: подстанции ПС № 32 «Измайлово» и ПС № 770 «Андроньевская»;

6) телефонизация:

– установка двух оптических распределительных шкафов (ОРШ);

– подводка к ОРШ от ближайших телефонных сооружений волоконно-оптического кабеля в телефонной канализации протяженностью 1,30 км;

– установка двух антивандалных телефонов-автоматов;

– подключение 1,45 тыс. номеров телефонов;

– подключение 1,10 тыс. радиоточек.

Телефонизация предусматривается осуществить от действующих автоматических телефонных станций (АТС) с кодами (495) 365-366 и (499) 166 телефонного узла «Люблинский».

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройству таких коммуникаций (выполняется при необходимости).

Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных коммуникаций определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования.

Планом «Межевание территории» определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, линейных объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков.

Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети требуется изъятие в установленном законом порядке земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, пренобъектные стоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/ мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	1.1	2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	0,74	66,5	80	36	Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе амбулаторно-поликлинические кабинеты, объекты	49,21	Технические помещения	Гараж вместимостью не более 390 машино-мест		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>3.4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>					инженерной инфраструктуры, гараж				
											Амбулаторно-поликлинические кабинеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p> <p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений более 15% от общей площади дома.</p> <p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов,</p>										
2 ¹	2.1		0,44	69,8	80	35	<p>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть, в том числе объекты инженерной инфраструктуры, гараж</p>	30,69	Технические помещения			Гараж вместимостью не более 250 машино-мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).									
		4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).									
		4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.									
		4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.									
		4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).									
		4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0									
3 ¹	3.1	2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство	0,99	49,8	80	32	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в	49,21	Технические помещения	35	Гараж вместимостью не более 400 машино-мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во ветроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.					том числе:	46,70			
		3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).					жилая часть, нежилая часть, в том числе объекты инженерной инфраструктуры, гараж	2,51			
		4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).									
		4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.									
		4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		страховые услуги.									
		4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).									
		4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1.1.0									
		2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.									
4 ¹	4.1	3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимности (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	0,45	25	55	15	Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть	11,25 10,59	Технические помещения	11	
			0,45	25	55	15	нежилая часть, в том числе объекты инженерной инфраструктуры	0,66			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).									
		4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0									
		2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
5	5.1	3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,53	7,9	25	17	Объект общественного и коммунального назначения	4,18	Технические помещения, гараж с приспособлением для укрытия населения	80	Подземный гараж вместимостью не более 130 машино-мест с приспособлением для укрытия населения на 2 564 места
		3.3.0 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.1.0</p>									
6 ¹	6.1	<p>3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы,</p>	0,51	9	15	33	Дошкольная образовательная организация	4,56	Технические помещения		205 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)									
7		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,34	0	0	0					
8		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,08	0	0	0					
9		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,17	0	0	0					
10		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,21	0	0	0					
11		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,45	0	0	0					
12		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений,	0,01	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
13		3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,02	Ф ²	Ф ²	Ф ²					
14		4.7.3 Размещение общежитий	0,16	Ф ²	Ф ²	Ф ²					
15		2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилье дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,18	Ф ²	Ф ²	Ф ²					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16		<p>2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	0,31	Φ ²	Φ ²	Φ ²					
17		<p>2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	0,34	Φ ²	Φ ²	Φ ²					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18		6.0.0 Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0	1,46	15	75	-					
19		6.0.0 Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0	0,03	15	75	-					
20		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,79	0	0	0					
21		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,91	0	0	0					
22		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,31	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,33	0	0	0					
24		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,00	0	0	0					
25		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,54	0	0	0					
26		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,30	0	0	0					
27		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,32	0	0	0					

¹ – Размещение объекта возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятия в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны;

² – Фактическое использование. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь
1	2	3	4	5
Территория земельных участков жилых зданий	1	<p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая комната высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>3.4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>	0,74	Использование подземного пространства – 0,74 га

1	2	3	4	5
	2	<p>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.</p> <p>5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p> <p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во ветроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	0,44	Использование подземного пространства – 0,44 га

1	2	3	4	5
	3	<p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во въездных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	0,99	Использование подземного пространства – 0,99 га

1	2	3	4	5
	<p>4</p>	<p>2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	<p>0,45</p>	<p>Использование подземного пространства – 0,45 га</p>
<p>14</p>	<p>4.7.3 Размещение общежитий</p>		<p>0,16</p>	<p>Сервитут прохода, проезда к участку – 0,02 га</p>
<p>15</p>		<p>2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>0,18</p>	<p>Сервитут прохода, проезда к участку – 0,03 га</p>

1	2	3	4	5
16	<p>2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	0,31	-
17			0,34	-
			3,61	-
<p>Территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений, в том числе образовательных организаций</p>	5	<p>2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>3.3.0 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и</p>	0,53	<p>Использование подземного пространства -- 0,53 га</p>

1	2	3	4	5
	2	<p>страховой деятельности).</p> <p>4.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	4	5
6		<p>3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	0,51	-
13		<p>3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p>	0,02	-
18		<p>6.0.0 Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0</p>	1,46	-
19		<p>6.0.0 Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0</p>	0,03	Сервитут прохода, проезда к участку – 0,01 га

1	2	3	4	5
ИТОГО территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений, в том числе образовательных организаций				
7	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры		2,55	-
8	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,34	Улично-дорожная сеть – 0,34 га
9	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,08	Озелененная территория общего пользования – 0,08 га
10	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм		0,17	Озелененная территория общего пользования – 0,17 га
11	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры		0,21	Озелененная территория общего пользования – 0,21 га
12	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры		0,45	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,45 га
20	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры		0,01	-
21	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры		0,79	Улично-дорожная сеть – 0,79 га. Изъятие – 0,01 га
22	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры		0,91	Улично-дорожная сеть – 0,91 га. Изъятие – 0,02 га
23	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры		0,31	Улично-дорожная сеть – 0,31 га
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений			0,33	Улично-дорожная сеть – 0,33 га.

1	2	3	4	5
		набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		Изъятие – 0,23 га
24		<u>12.0.2</u> Размещение объектовлично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,00	Улично-дорожная сеть – 1,00 га
25		<u>12.0.2</u> Размещение объектовлично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,54	Улично-дорожная сеть – 0,54 га. Изъятие – 0,02 га
26		<u>12.0.2</u> Размещение объектовлично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,30	Улично-дорожная сеть – 1,30 га
27		<u>12.0.2</u> Размещение объектовлично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,32	Улично-дорожная сеть – 0,32 га. Изъятие – 0,01 га
28		<u>12.0.2</u> Размещение объектовлично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,61	-
ИТОГО территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений			7,37	-
ВСЕГО			13,53	-

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

4.1. Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

4.2. На первом этапе реализации проекта планировки предусматривается выполнение следующих мероприятий:

4.2.1. Освобождение территории в установленном законом порядке от объектов общей площадью 18 753,4 кв.м (участки № 1, 2, 4, 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.2. Строительство капитальных объектов (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе амбулаторно-поликлиническими кабинетами и гаражом вместимостью не более 390 машино-мест (участок № 1);

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и гаражом вместимостью не более 250 машино-мест (участок № 2);

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для нужд переселения из ветхого жилого фонда (участок № 4);

– здания дошкольной образовательной организации на 205 мест (участок № 6).

Размещение объектов на участках № 1, 2, 4, 6 возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

– подтверждения соблюдения гигиенических нормативов для АО «Главное управление обустройства войск», ООО «ТехГрупп», ООО «МИДИ ГРУПП» с получением в установленном порядке санитарно-эпидемиологического заключения;

– проведение мероприятий по сокращению границ санитарно-защитных зон от предприятий, в том числе расположенных на прилегающей к проектируемой территории.

4.2.3. Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– строительство пешеходной улицы от улицы Вольная до 10-й улицы Соколиной Горы протяженностью 0,32 км, шириной в красных линиях 15,0 м (участок № 11);

– реконструкция (уширение на 1 полосу движения) улицы Вольной протяженностью 0,20 км, шириной в красных линиях 22,0 м (участок № 20);

– реконструкция 10-й улицы Соколиной Горы с устройством велодорожки протяженностью 0,45 км (участки № 24, 27);

– реконструкция 2-го Вольного переулка с устройством велодорожки протяженностью 0,45 км (участок № 21);

– реконструкция улицы Бориса Жигуленкова с устройством велодорожки протяженностью 0,03 км (участок № 26);

– реконструкция 9-й улицы Соколиной Горы с устройством велодорожки протяженностью 0,125 км (участки № 7, 22);

– обустройство остановочного пункта в заездном кармане на улице Вольной (участок № 20);

– размещение двух светофорных объектов (участки № 7, 20).

4.2.4. Прокладка и перекладка подземных инженерных коммуникаций, реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– строительство сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода $D=300$ мм, протяженностью 0,645 км;

– строительство внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=200-250$ мм, протяженностью 0,05 км;

– строительство водосточной сети $D=400-500$ мм, протяженностью 0,315 км;

– строительство индивидуального теплового пункта (участок № 1);

– прокладка внутриквартальной теплосети $D=2 \times 200$ мм протяженностью 0,47 км;

– перекладка теплосети $D=2 \times 400$ мм, протяженностью 0,125 км;

– строительство двух встроенных трансформаторных подстанций (участки № 1, 4);

– прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 1,20 км;

– прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,50 км;

– установка оптического распределительного шкафа (далее ОРШ);

– подводка к ОРШ волоконно-оптического кабеля в телефонной канализации протяженностью 1,30 км;

– установка одного антивандального телефона-автомата;

– подключение 0,90 тыс. номеров телефонов;

– подключение 0,40 тыс. радиоточек.

4.2.5. Благоустройство объекта природного комплекса № 54а Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 28 по Вольной улице» площадью 0,08 га (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3. На втором этапе реализации проекта планировки предусматривается выполнение следующих мероприятий:

4.3.1. Освобождение территории в установленном законом порядке от объектов общей площадью 14 992,75 кв.м (участки № 3, 5, 10, 23 и фрагмент на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3.2. Строительство капитальных объектов (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и гаражом вместимостью не более 400 машино-мест (участок № 3);

– общественной и коммунальной застройки, в том числе с размещением автомобильной мойки, подземного гаража вместимостью не более 130 машино-мест с приспособлением для укрытия населения от современных средств поражения на 2 564 места (участок № 5);

— общеобразовательной школы на 300 мест на месте сноса в установленном законом порядке дошкольной образовательной организации на 80 мест по адресу: улица Кирпичная, владение 50А (фрагмент на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Размещение объектов на участке № 3 возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

— подтверждения соблюдения гигиенических нормативов для ОАО «Деревообрабатывающий комбинат краснодеревных изделий № 9» с получением в установленном порядке санитарно-эпидемиологического заключения;

— разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны на стадии разработки проектной документации для проектируемого объекта общественного и коммунального назначения (участок № 5);

— проведение мероприятий по сокращению границ санитарно-защитных зон от предприятий, в том числе расположенных на прилегающей к проектируемой территории.

4.3.3. Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— строительство (продление) улицы Бориса Жигуленкова до Кирпичной улицы протяженностью 0,104 км, шириной в красных линиях 32,0–35,0 м с организацией 3 полос движения (участки № 23, 25);

— размещение светофорного объекта (участок № 25).

4.3.4. Прокладка и перекладка подземных инженерных коммуникаций, реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— строительство сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметром $D=300$ мм, протяженностью 0,055 км;

— строительство внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=200-250$ мм, протяженностью 0,10 км;

— строительство водосточной сети $D=400-500$ мм, протяженностью 0,70 км;

— строительство индивидуального теплового пункта (участок № 3);

— прокладка внутриквартальной теплосети $D=2 \times 200$ мм, протяженностью 0,04 км;

— строительство двух встроженных трансформаторных подстанций (участки № 3, 5);

— установка оптического распределительного шкафа;

— установка одного антивандального телефона-автомата;

— подключение 0,55 тыс. номеров телефонов;

— подключение 0,70 тыс. радиоточек.

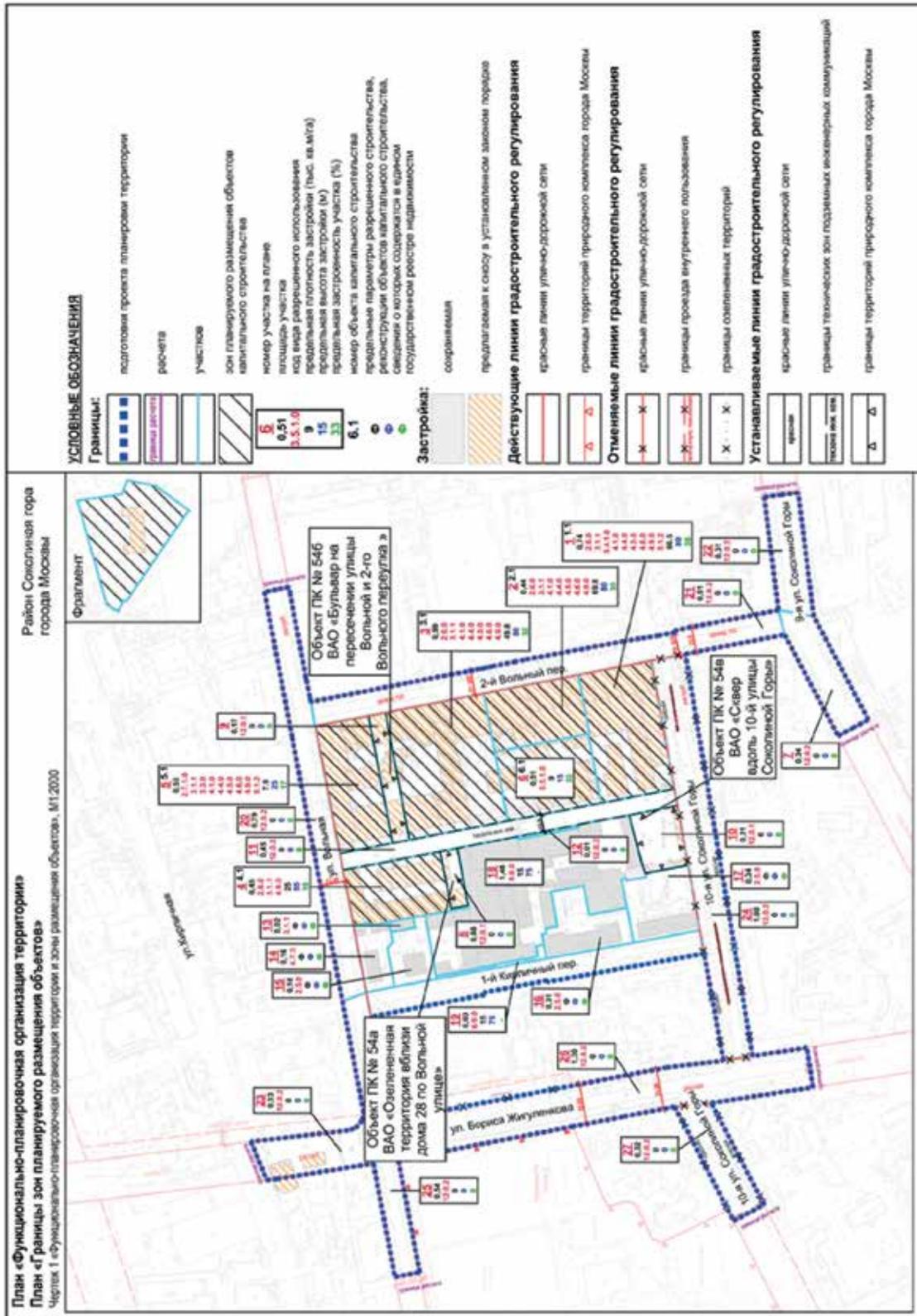
4.3.5. Благоустройство объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

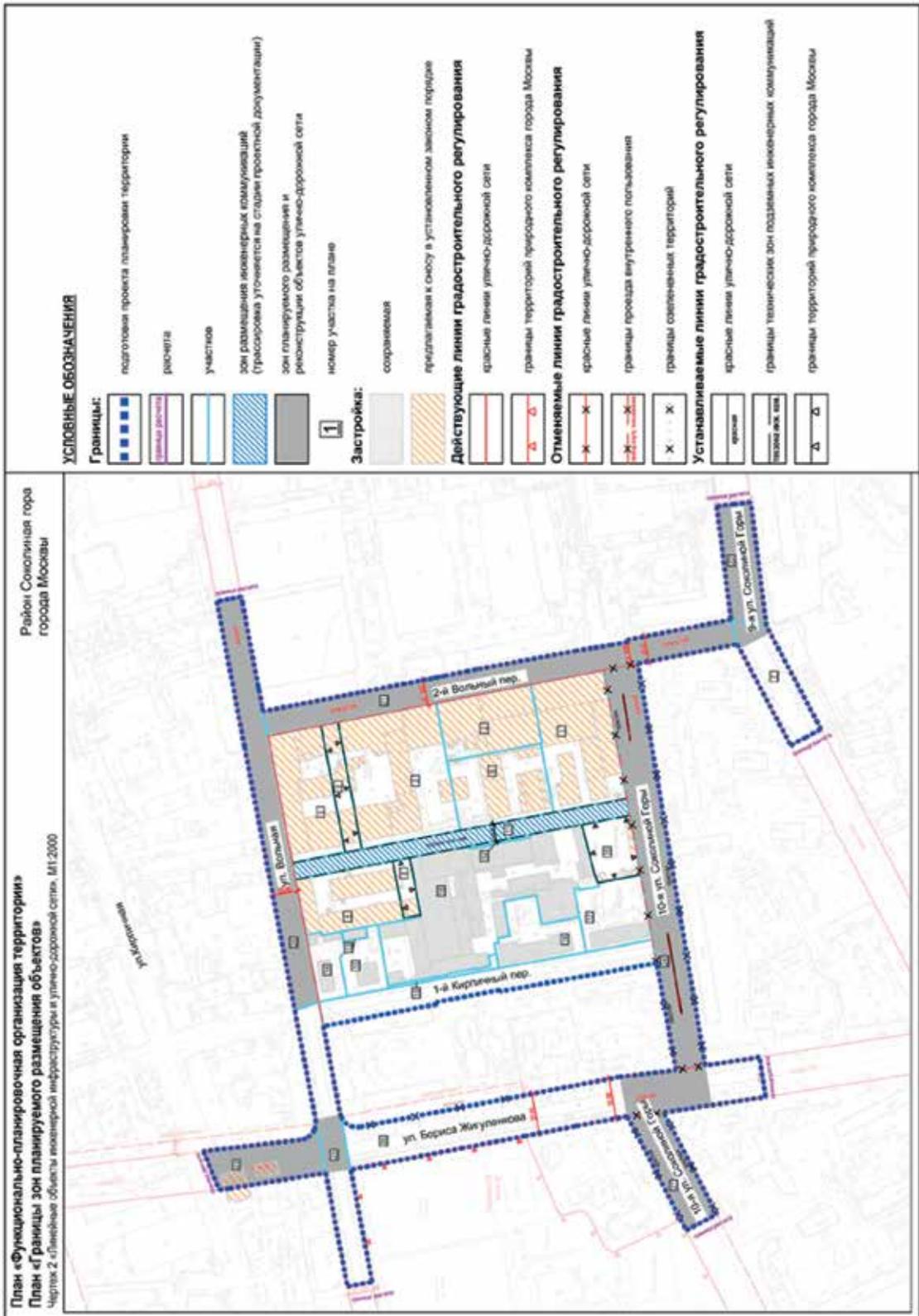
— № 54б «Бульвар на пересечении улицы Вольной и 2-го Вольного переулка» площадью 0,17 га (участок № 9);

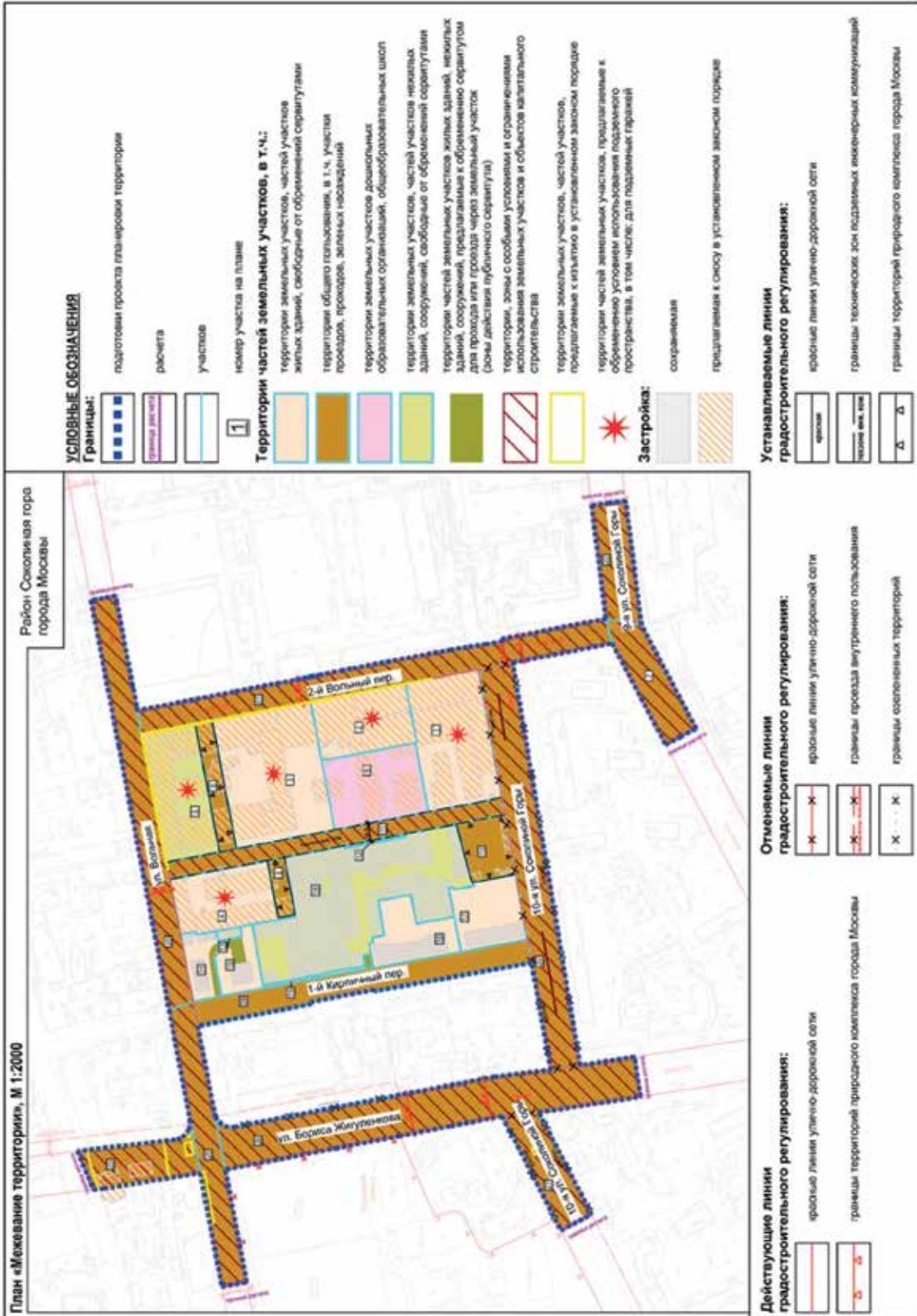
— № 54в «Сквер вдоль 10-й улицы Соколиной Горы» площадью 0,21 га (участок № 10).

4.4. Мероприятия проекта планировки территории по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройству таких коммуникаций (выполняются при необходимости).

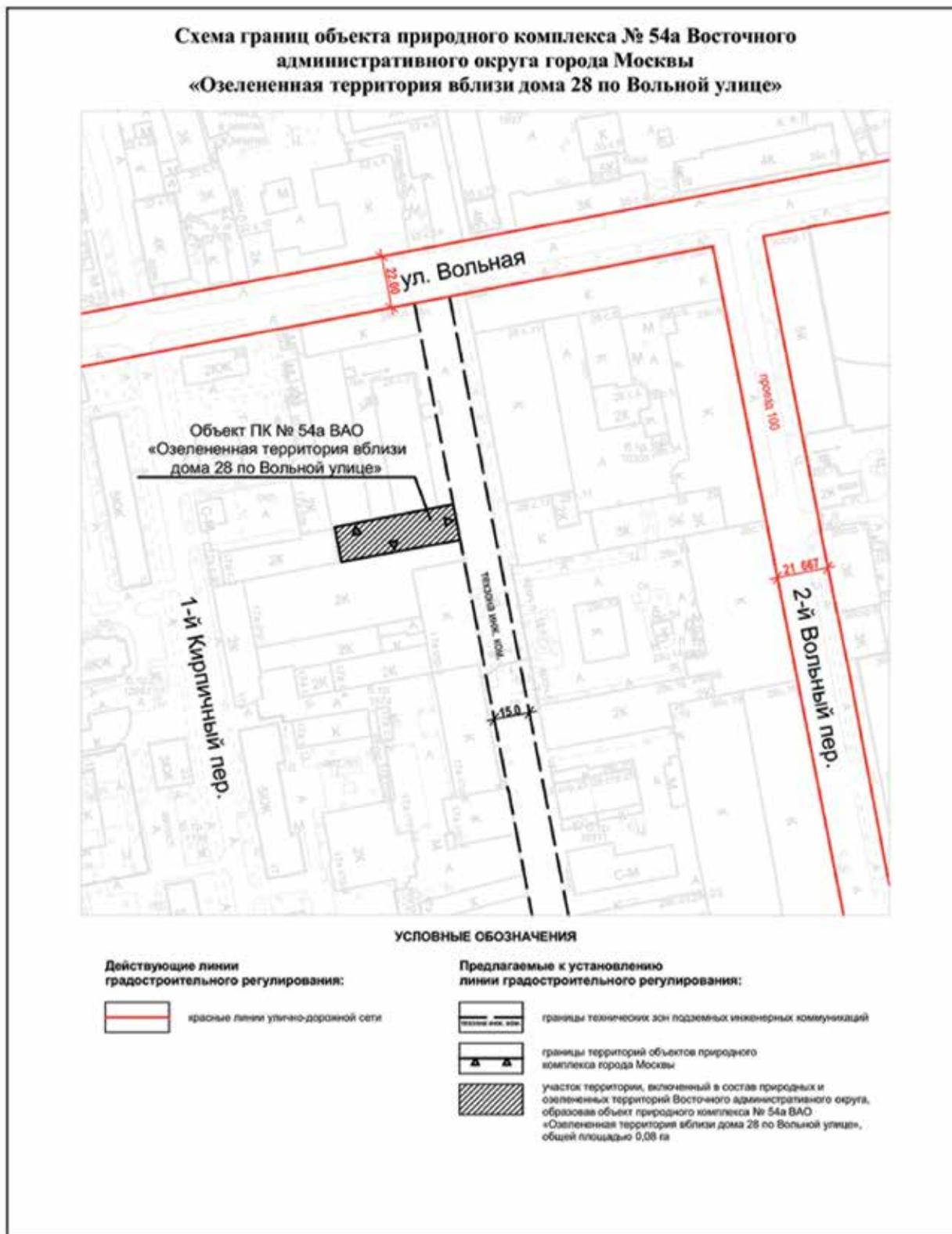
Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных коммуникаций определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования.





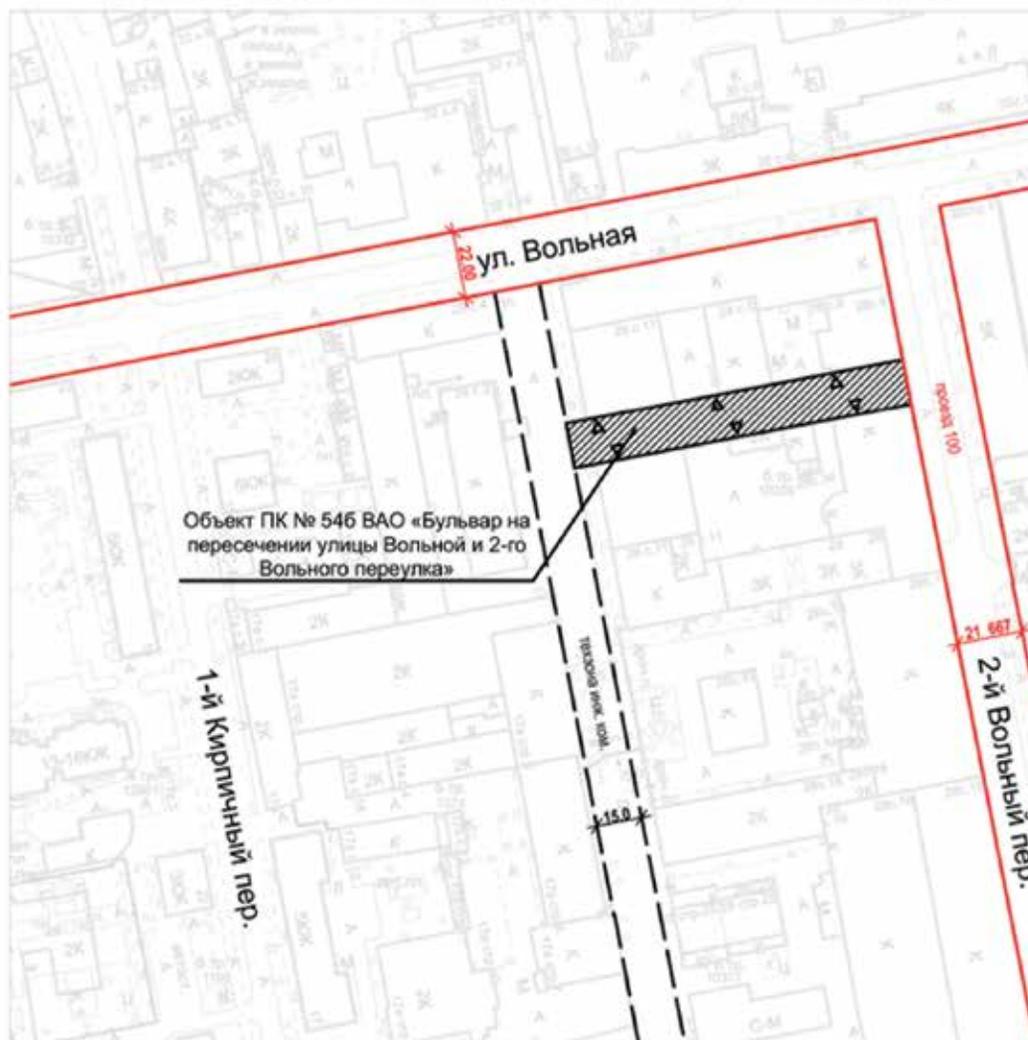


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 960-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 960-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 546 Восточного
административного округа города Москвы
«Бульвар на пересечении улицы Вольной и 2-го Вольного переулка»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:



красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:



границы технических зон подземных инженерных коммуникаций

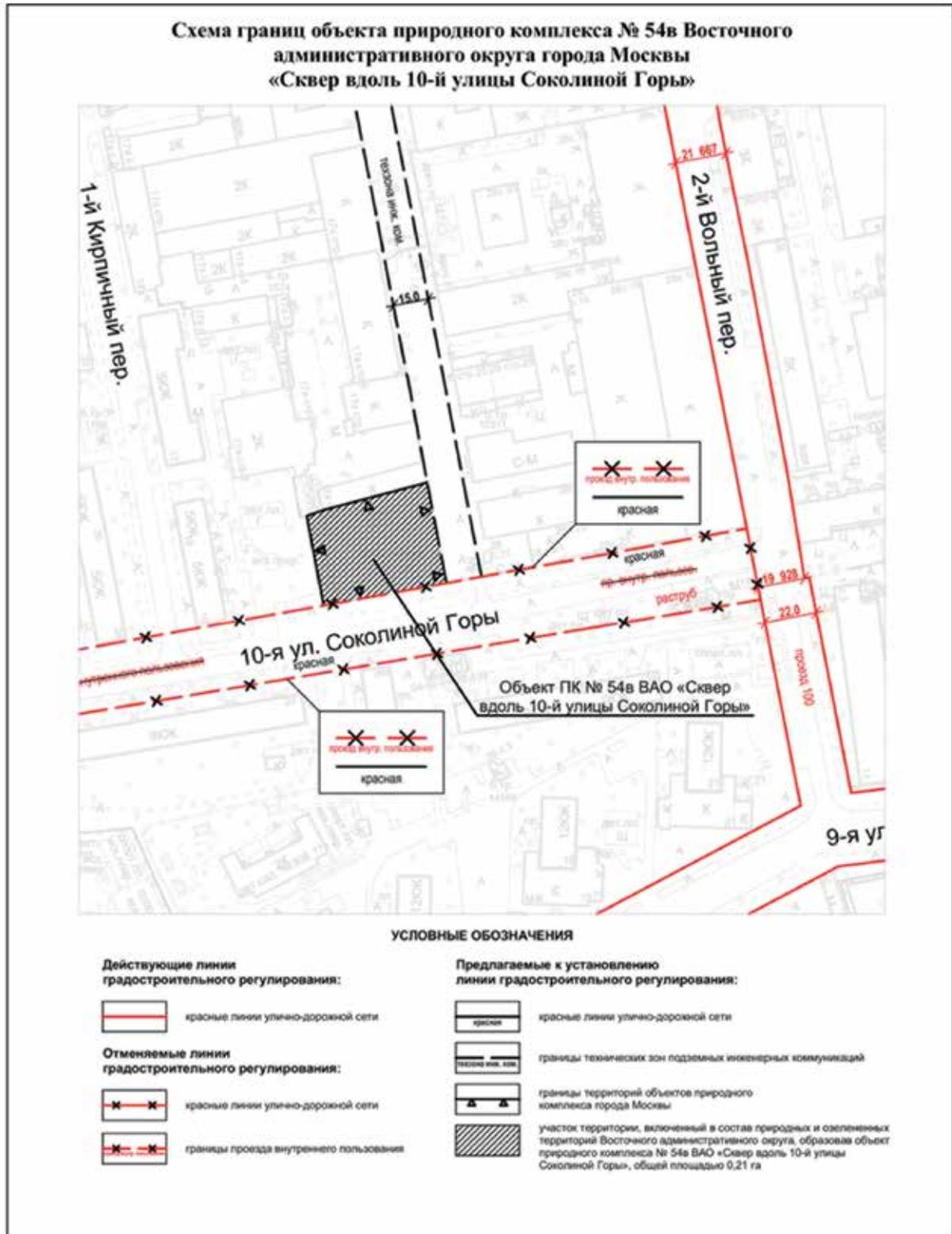


границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включенный в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа, образуя объект природного комплекса № 546 ВАО «Бульвар на пересечении улицы Вольной и 2-го Вольного переулка», общей площадью 0,17 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 960-ПП



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 960-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА г. МОСКВЫ**
(кроме особо охраняемых природных территорий
и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№№ объектов на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
Восточный АО			
54а	Озелененная территория вблизи дома 28 по Вольной улице	Озелененная территория общего пользования	0,08
54б	Бульвар на пересечении улицы Вольной и 2-го Вольного переулка	Озелененная территория общего пользования	0,17
54в	Сквер вдоль 10-й улицы Соколиной Горы	Озелененная территория общего пользования	0,21

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2018 года № 961-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 796-ПП):

1.1. Лист Н5-6-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к по-

становлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-6-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 504» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

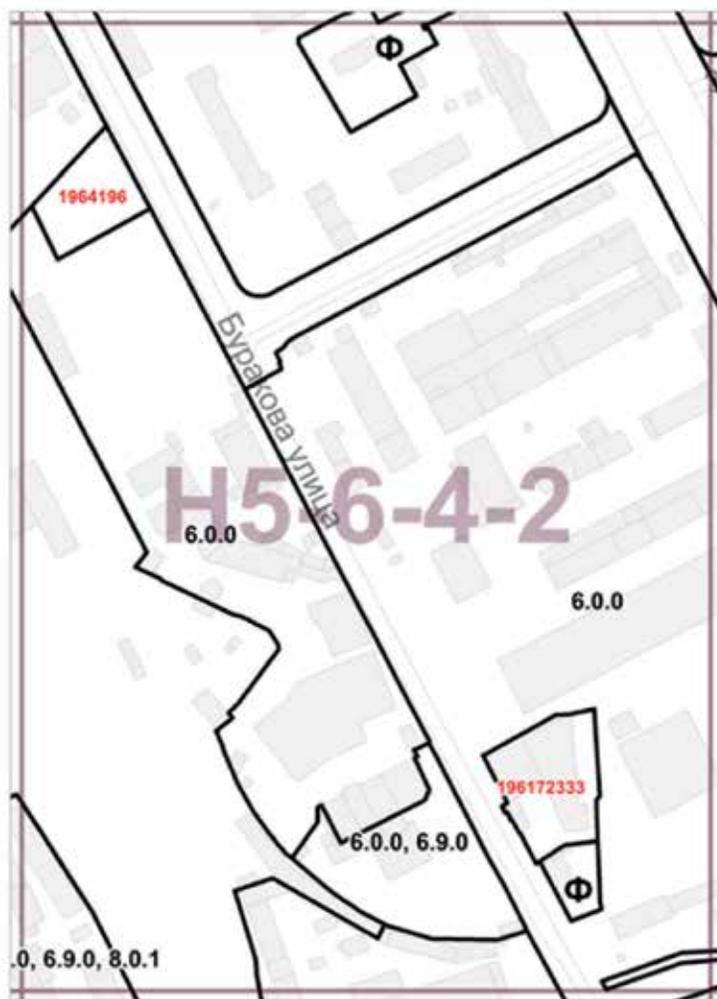
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 961-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

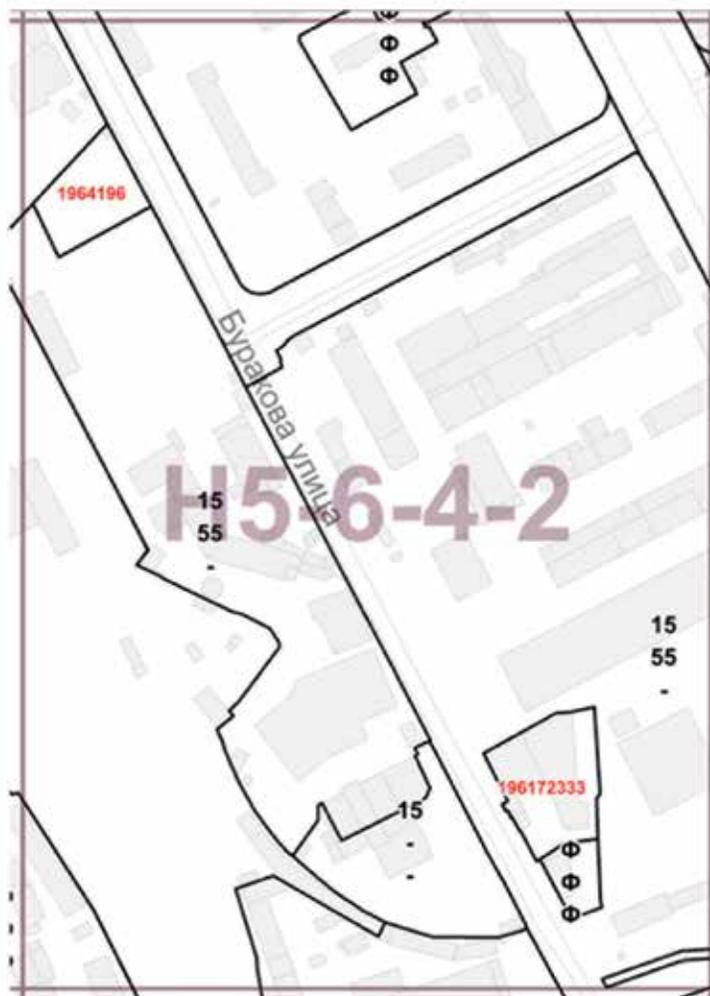
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и видов разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 961-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 961-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 504

Территориальная зона	196172333
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Иные показатели	Предельное количество этажей – 4 этажа Общая площадь – 8734,2 кв. м

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2018 года № 962-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 784-ПП):

1.1. Листы G6-5-2-3, G6-5-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный

округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-5-2-3, G6-5-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 962-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 962-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2018 года № 963-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Н6-1-3-3 и Н6-1-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н6-1-3-3 и Н6-1-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

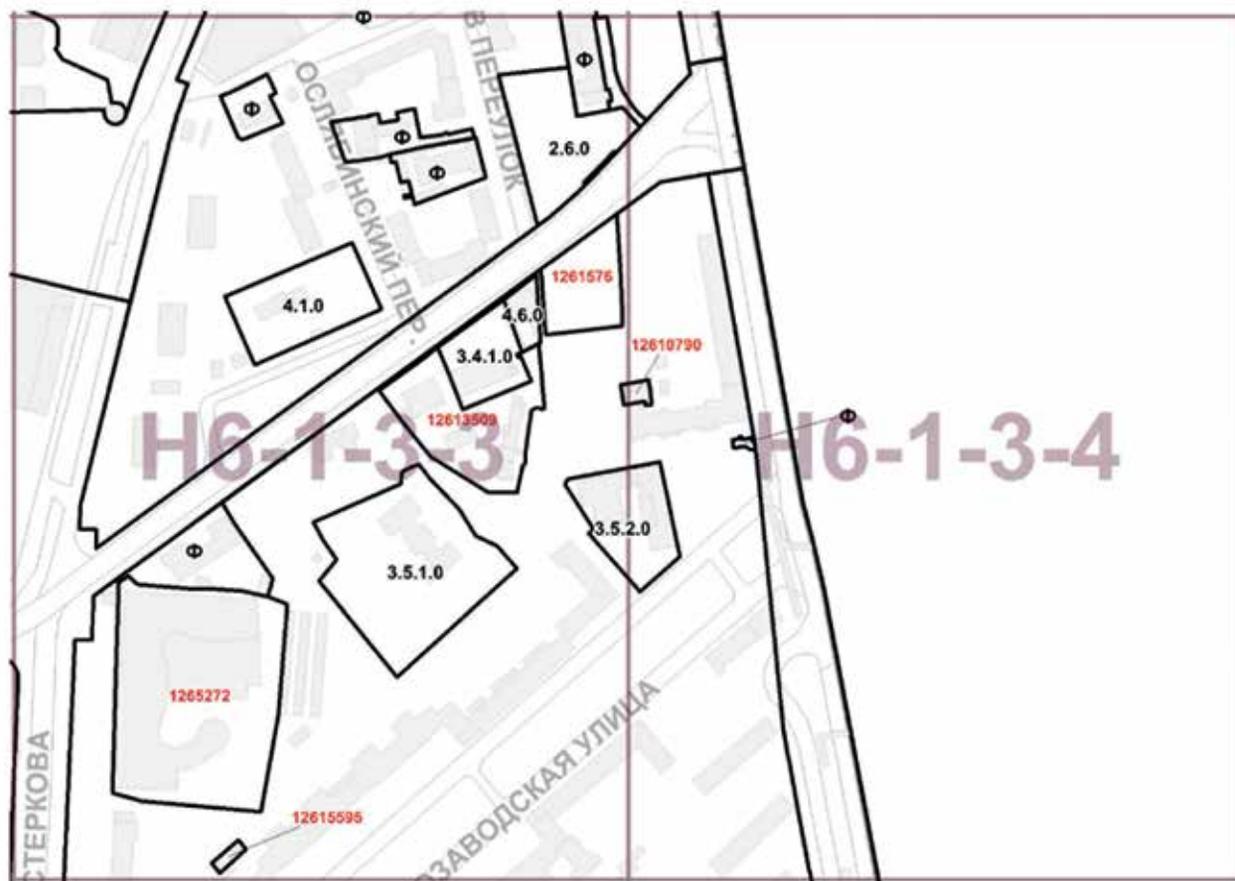
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 963-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

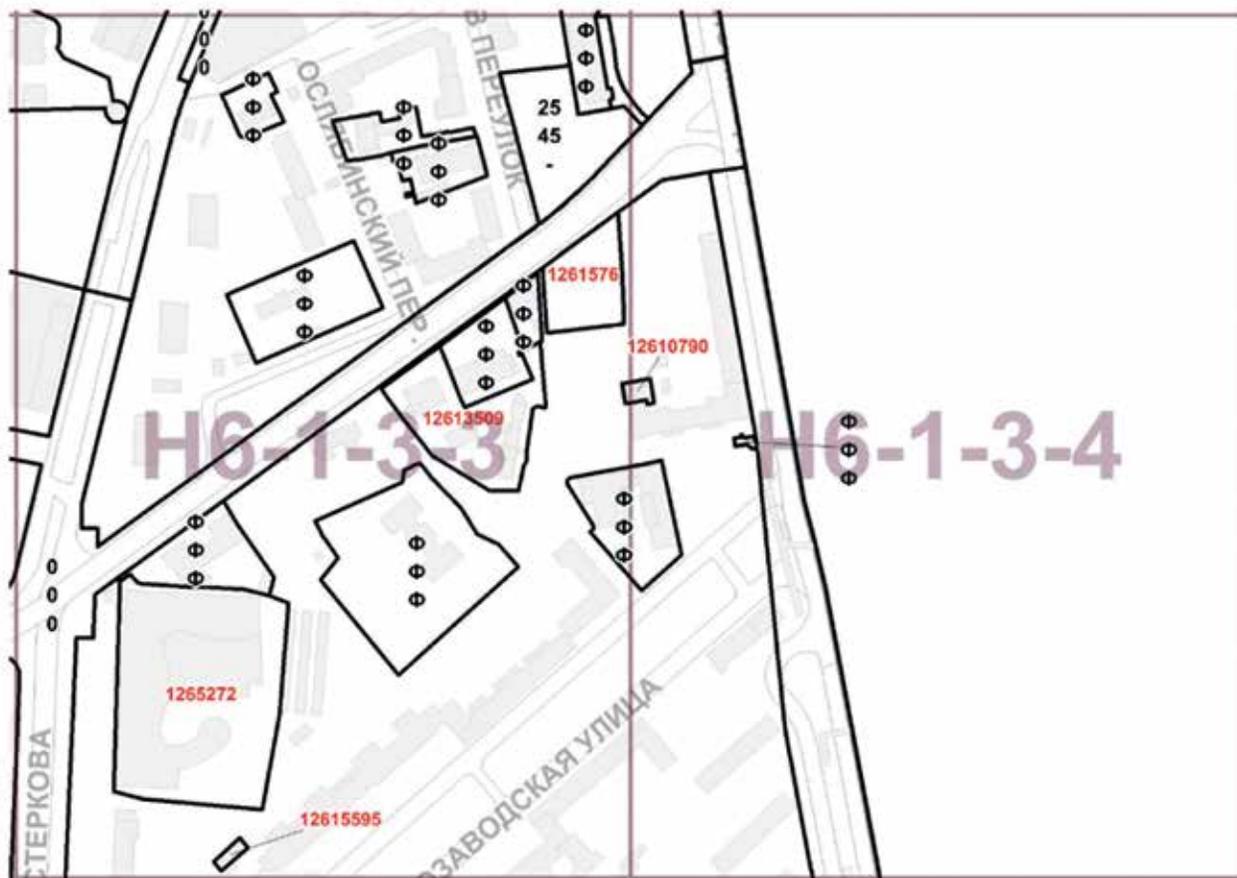
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 963-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2018 года № 964-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив листы Н5-4-2-2, Н5-4-2-4 и Н5-5-1-1 карты градост-

роительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

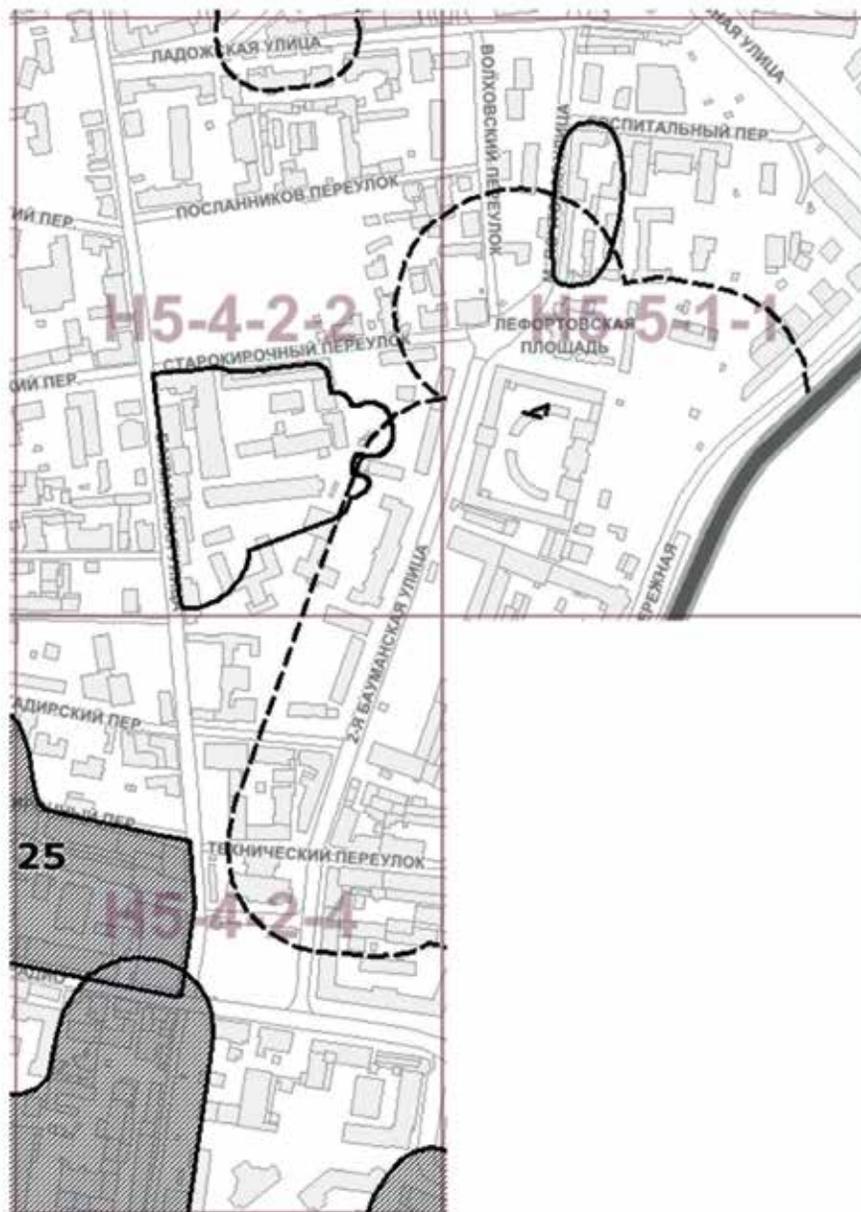
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 964-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2018 года № 965-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы А8-2-2-3, А8-2-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кокошкино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы А8-2-2-3, А8-2-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кокошкино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

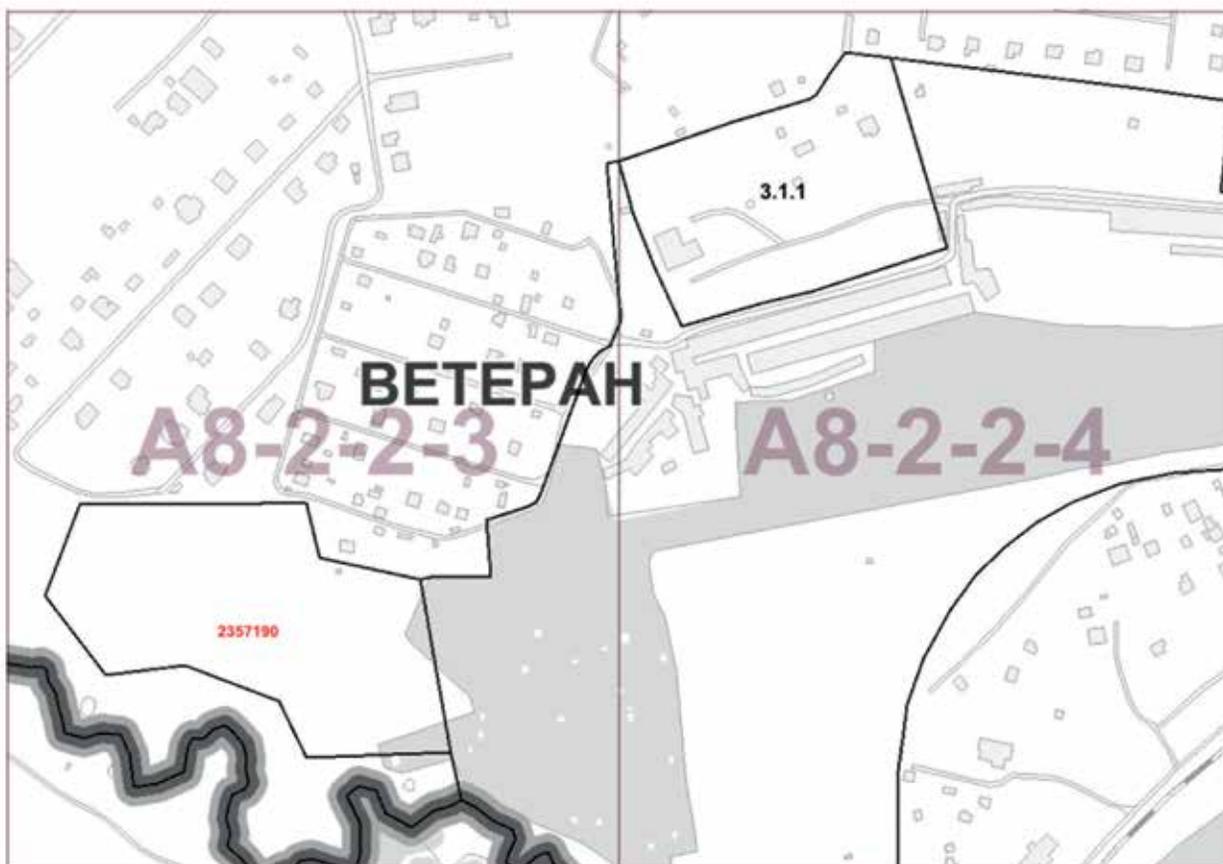
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 965-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Кокоскино города Москвы

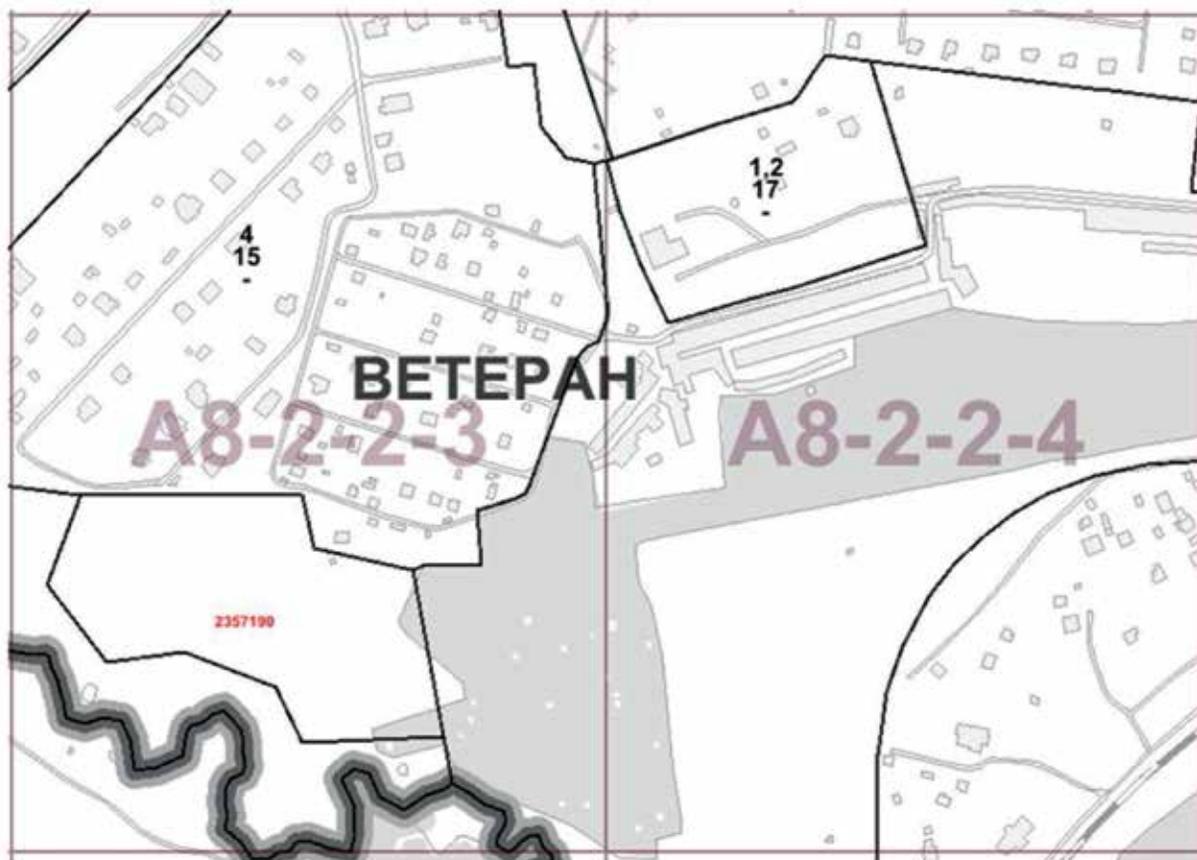


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 965-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
поселение Кокошкино города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2018 года № 966-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 14 августа 2018 г. № 928-ПП), изложив лист F3-4-4-3 карты градостроитель-

ного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 966-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2018 года № 967-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 789-ПП):

1.1. Лист I7-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I7-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 527» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

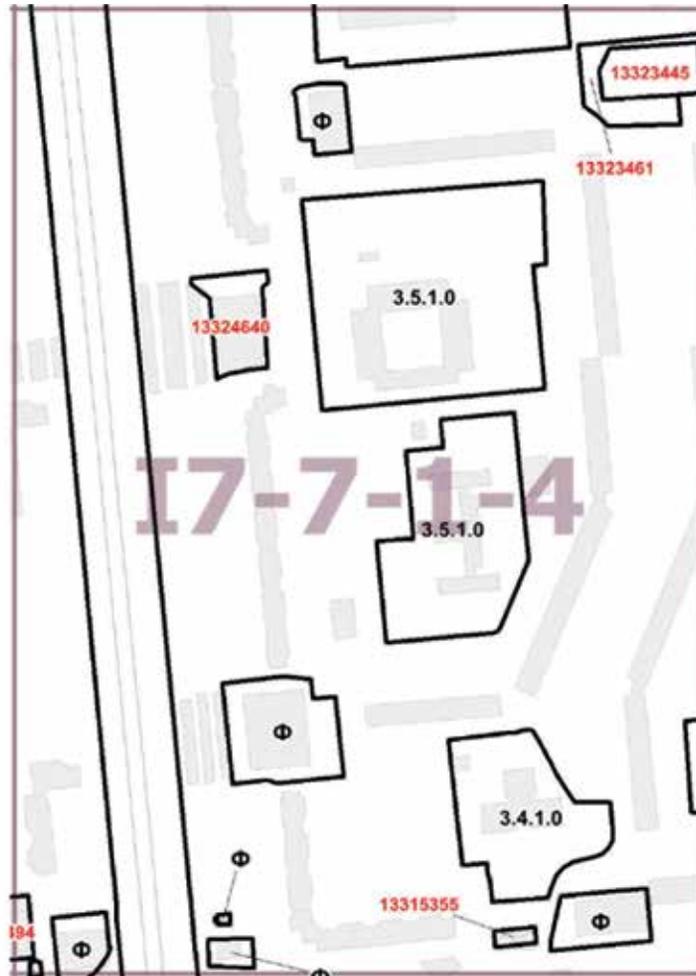
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 967-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

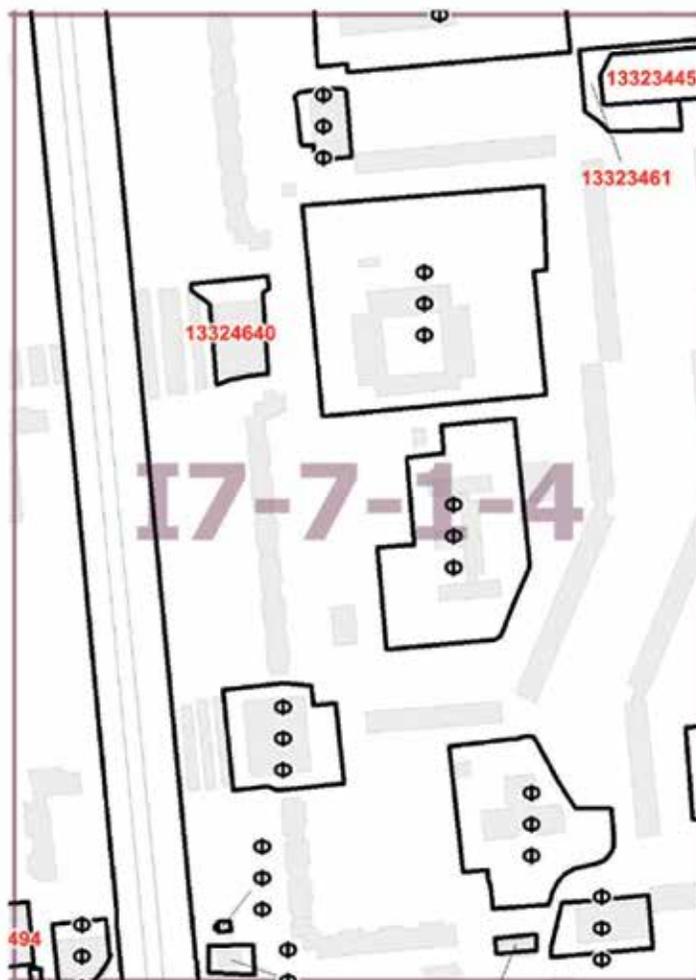
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 967-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 августа 2018 г. № 967-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 527

Территориальная зона	13324640
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей – 1 этаж. Общая площадь объекта – 1 235 кв.м, в том числе: новое строительство – 248,8 кв.м

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2018 года № 975-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F4-2-3-2, F4-2-4-1 и F4-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F4-2-3-2, F4-2-4-1 и F4-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 344» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

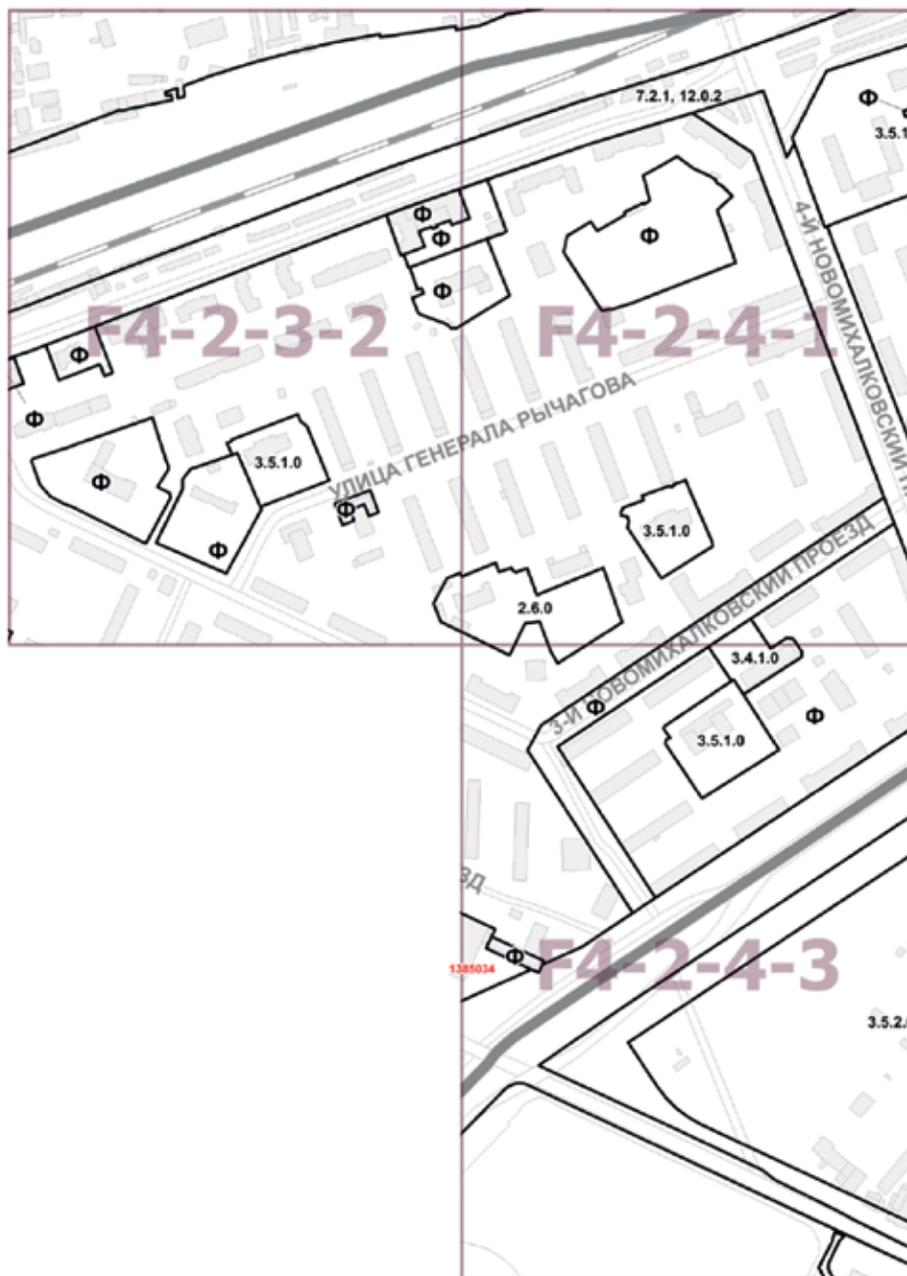
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 августа 2018 г. № 975-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

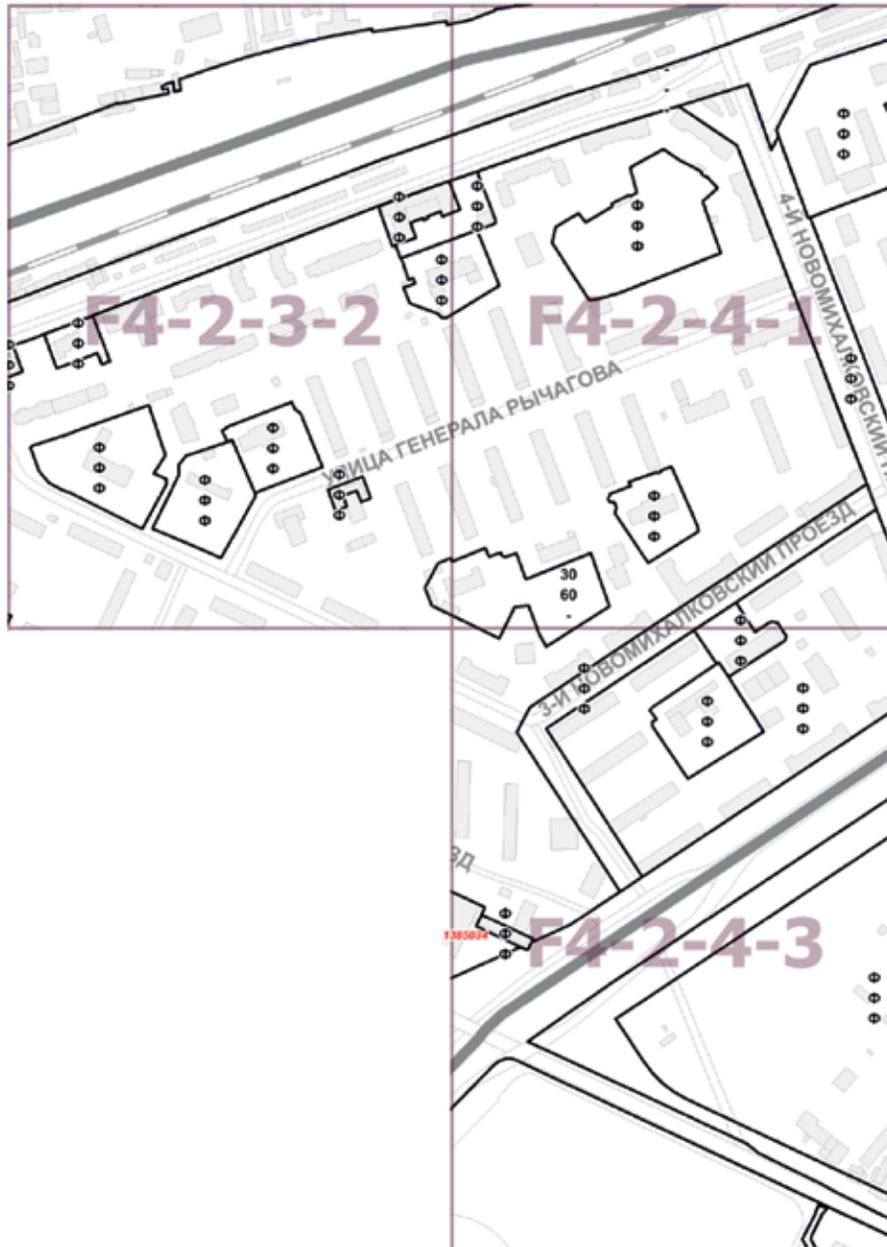


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 августа 2018 г. № 975-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2018 года № 976-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F5-8-1-2, F5-8-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F5-8-1-2, F5-8-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 523» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 августа 2018 г. № 976-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы





Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 августа 2018 г. № 976-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 августа 2018 г. № 976-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 523

Территориальная зона	18121788
Основные виды разрешенного использования	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0).</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (4.4.0).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0)</p>
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	71
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Наземная площадь многофункционального комплекса – 85000 кв.м с освоением подземного пространства

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2018 года № 977-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Д3-5-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной

части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Д3-5-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

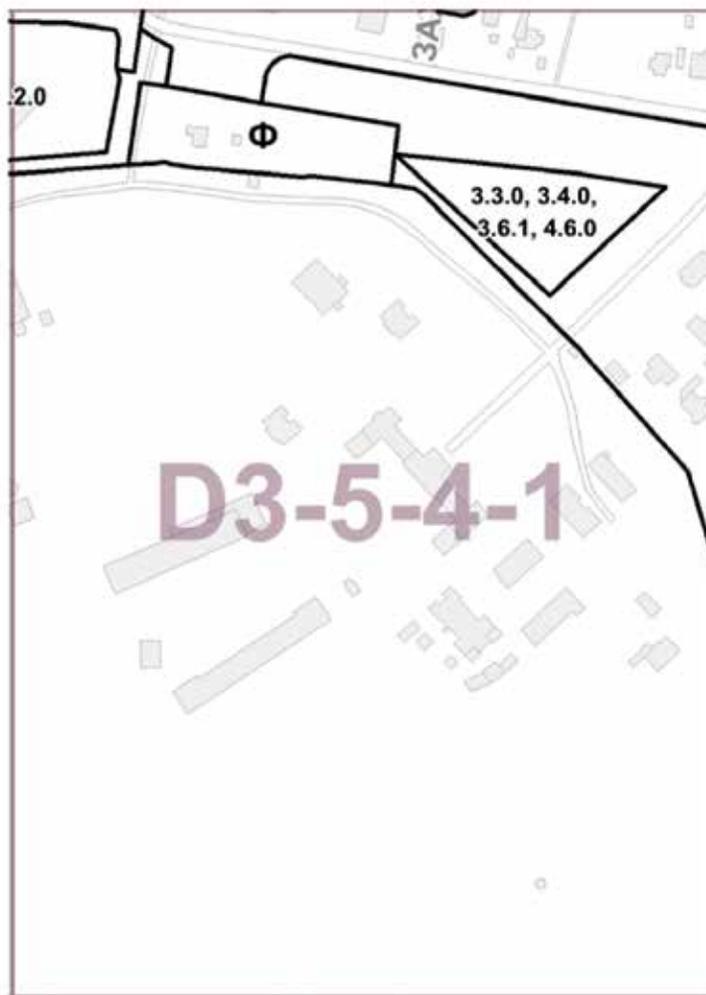
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 августа 2018 г. № 977-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

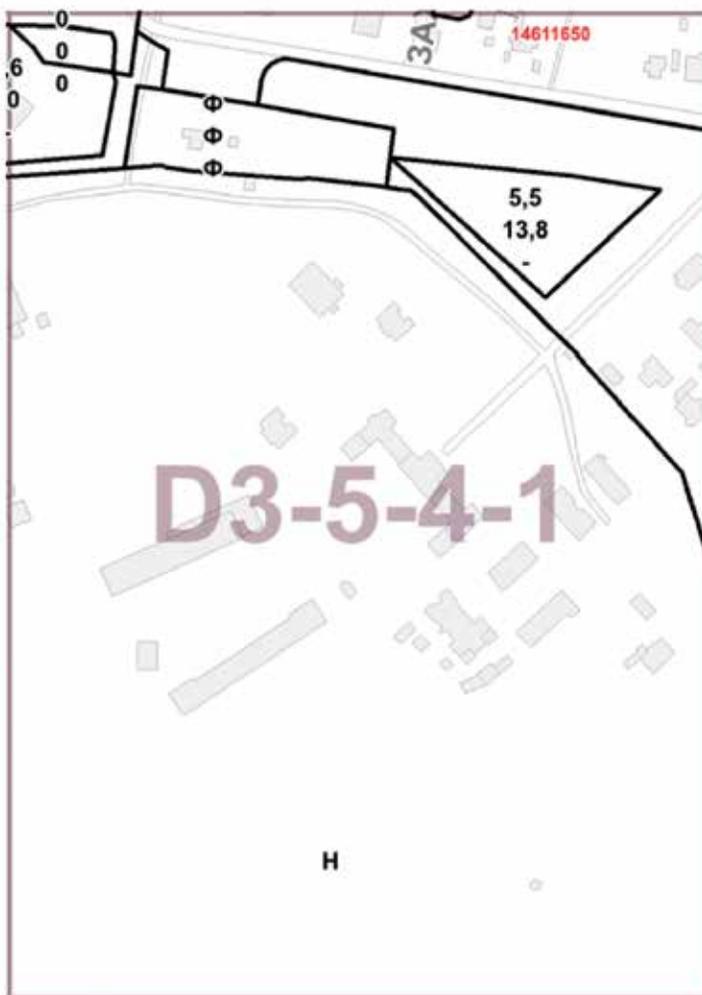


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 августа 2018 г. № 977-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКТИВ» К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИ ЭНЕРГО» ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 августа 2018 года № 72-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 августа 2017 г. № 1135/17 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2017 г., регистрационный № 48609), Регламентом установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающим порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, утвержденным приказом Федеральной службы

по тарифам от 28 марта 2013 г. № 313-э (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2013 г., регистрационный № 28392), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 августа 2018 г. № 41 приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «АКТИВ» для электроснабжения нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 1, максимальной мощностью 200 кВт к электрическим сетям 0,4 кВ общества с ограниченной ответственностью «РИ Энерго» по индивидуальному проекту в размере 5 114,70 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
П.Д.Фёдоров

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 14.08.2018 г. № 72-ТР

ПЛАТА

за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «АКТИВ» для электроснабжения нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д.1, максимальной мощностью 200 кВт, к электрическим сетям 0,4 кВ общества с ограниченной ответственностью «РИ Энерго» по индивидуальному проекту

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, тыс.руб. (без НДС)
1	2	3
	Всего плата за технологическое присоединение	5 114,70
1	Плата за технологическое присоединение	32,48
1.1	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) Заявителю	9,74
1.2	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	22,74
2.	Выполнение мероприятий «последней мили» согласно техническим условиям:	5 021,30
2.1	строительство кабельных линий 0,4 кВ	159,56
2.2	строительство кабельных линий 10 кВ	1 711,34
2.3	строительство трансформаторных подстанций уровнем напряжения до 35 кВ	3 150,40
3	Затраты вышестоящей сетевой организации ПАО «МОЭСК»	60,92



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года,
д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 40 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 25.08.18
Дата выхода в свет 28.08.2018

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru