

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 53

декабрь 2019

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.12.19 № 1637-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.12.19 № 1638-ПП	7
Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения Мичуринского проспекта с улицей Удальцова, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Мичуринский проспект» от 06.12.19 № 1642-ПП	10
Об объектах природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы от 10.12.19 № 1659-ПП	34
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1660-ПП	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1663-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1664-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1665-ПП	61

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1666-ПП	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1667-ПП	73
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1668-ПП	76
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1669-ПП	79
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1670-ПП	84
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1671-ПП	86
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1672-ПП	88
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1673-ПП	90
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1674-ПП	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1675-ПП	95
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1676-ПП	98
Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов — внеуличные пешеходные переходы через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги вблизи остановочного пункта «Поселок Киевский» от 10.12.19 № 1678-ПП	100
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.19 № 1679-ПП	113

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе»	120
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта на территории вблизи пересечения Калужского шоссе с МКАД и проектируемым проездом № 812	125
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта на части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района города Москвы	133
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта на территории, ограниченной Боровским шоссе, Центральной улицей, Киевским шоссе и границей поселения Московский города Москвы	135
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети — проектируемый проезд № 6483, проектируемый проезд № 6664	166

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года № 1637-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 августа 2018 г. № 929-ПП и от 23 июля 2019 г. № 926-ПП):

1.1. Листы Е6-6-3-4, Е6-6-4-3, Е6-9-1-2 и Е6-9-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е6-9-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов ка-

питального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е6-6-3-4, Е6-6-4-3, Е6-9-1-2 и Е6-9-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 492» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Подраздел «Пункт 493» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

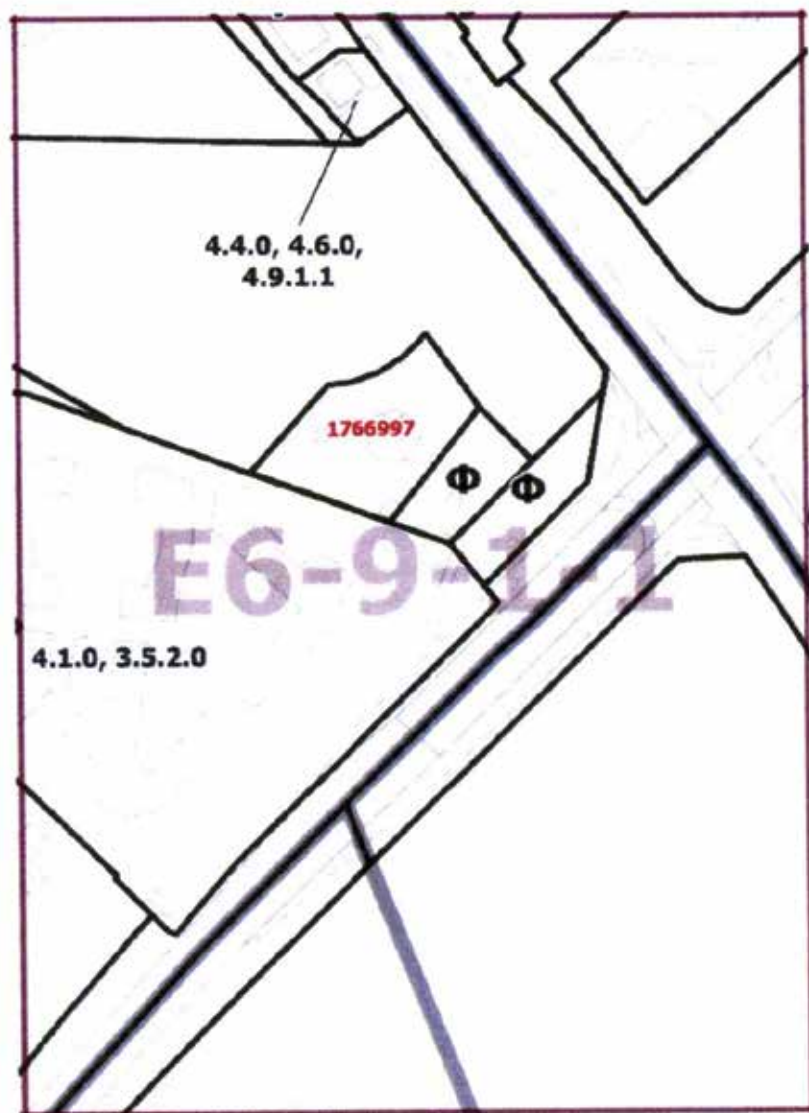
Мэр Москвы С.С.Собянин

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2019 г. № 1637-ПП

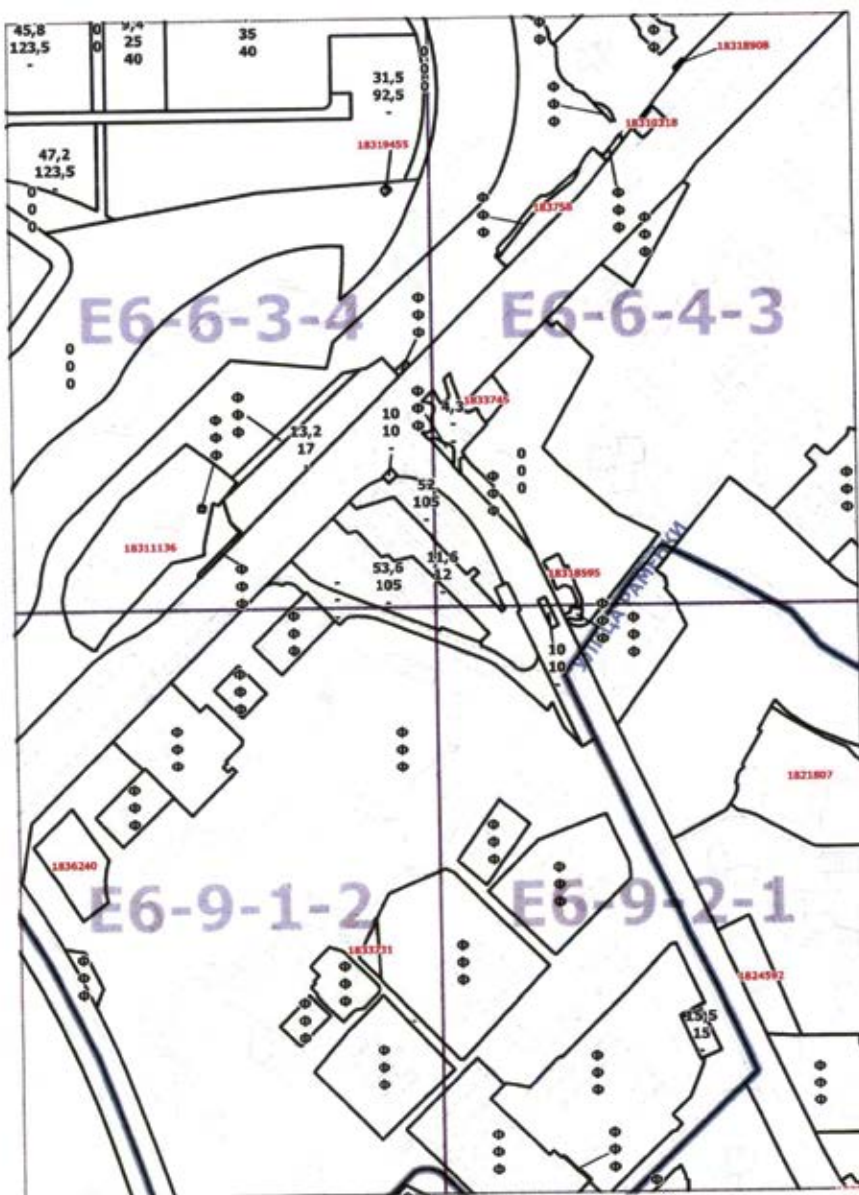
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западного административного округа города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года № 1638-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист J6-5-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застрой-

ки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы J6-5-1-2, J6-5-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

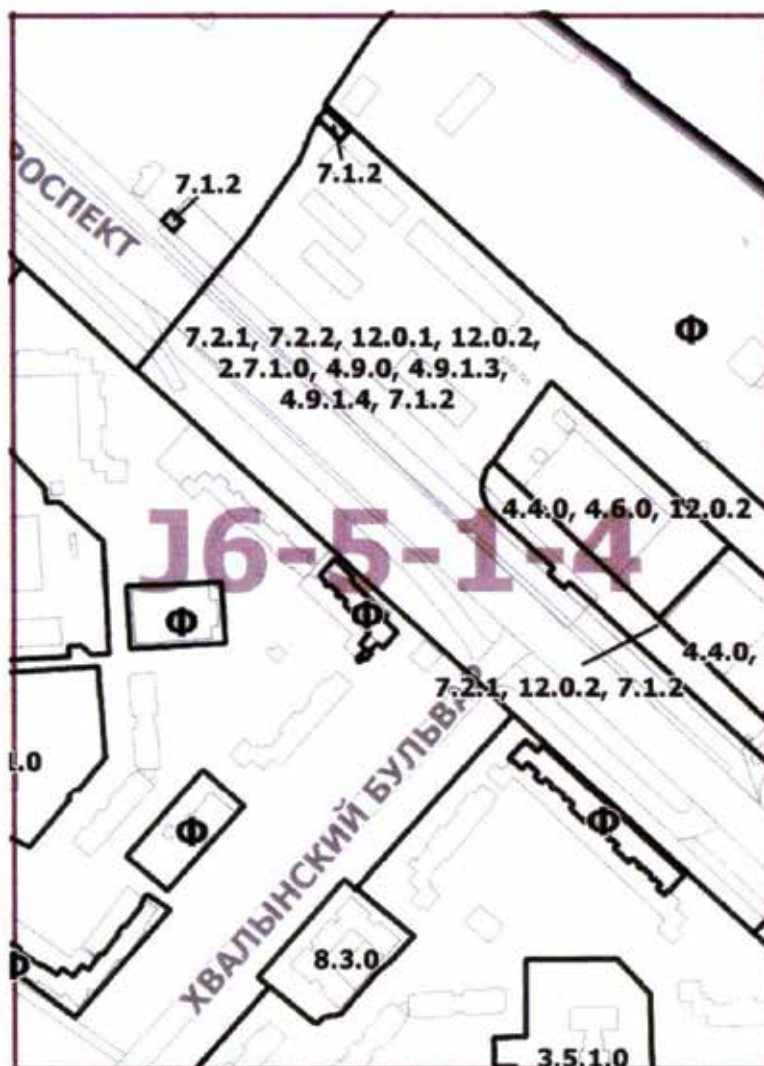
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2019 г. № 1638-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

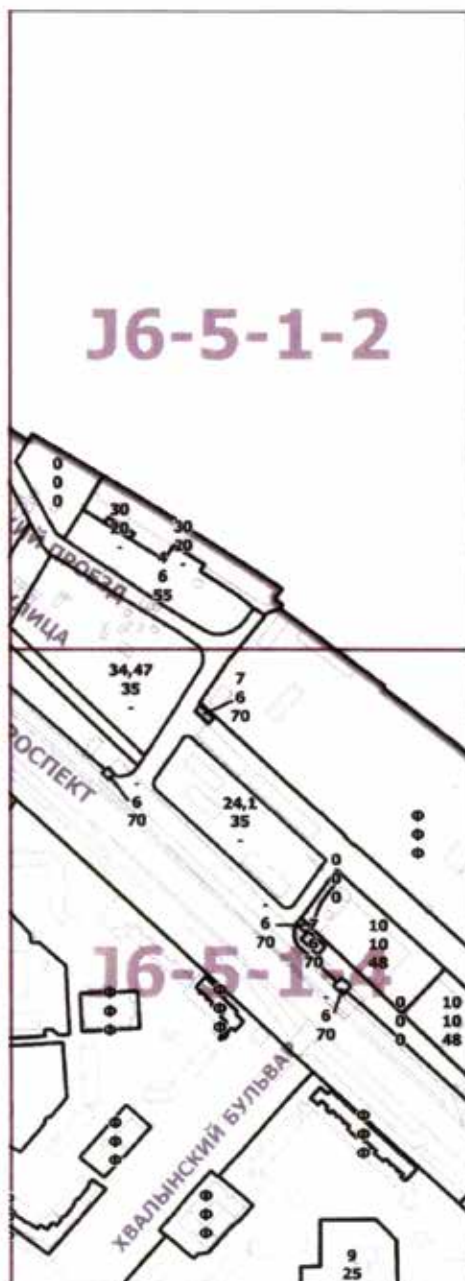
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2019 г. № 1638-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ МИЧУРИНСКОГО ПРОСПЕКТА С УЛИЦЕЙ УДАЛЬЦОВА, ВКЛЮЧАЯ ТЕРРИТОРИЮ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ»

Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года № 1642-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП

«О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи пересечения Мичуринского проспекта с улицей Удальцова, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Мичуринский проспект» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2019 г. № 1642-ПП

Проект планировки территории вблизи пересечения Мичуринского проспекта с улицей Удальцова, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Мичуринский проспект»

1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Раменки города Москвы.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера и северо-запада - территорией объекта природного комплекса № 118а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Мичуринского проспекта в границах техзоны метро»;
- с востока — территорией объекта природного комплекса № 122 Западного административного округа города Москвы «Парк им. 50-летия Октября по ул. Удальцова»;
- с юга и запада - территорией многоэтажной жилой застройки квартала 36 района Раменки города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 5,5 га. Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла составляет 4 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее — ТПУ) — узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, свободна от застройки, значительная часть территории расположена в пределах красных линий улично-дорожной сети Мичуринского проспекта и улицы Удальцова.

В границах подготовки проекта планировки территории осуществляется строительство станции «Мичуринский проспект» Калининско-Солнцевской линии метро-

политена и станции «Улица Удальцова» проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения пассажиропотоков, пользующихся городским и коммерческим транспортом;
- формирования целостной системы пешеходных связей;
- развития улично-дорожной сети.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на планах «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство подземного гаража (участок № 3);
- строительство внеуличных пешеходных переходов (участки № 4, 8);
- строительство объектов метрополитена (участки № 3, 5, 6);
- строительство общественно-жилых комплексов с объектами общественного, торгового назначения, подземными гаражами (участки № 1, 2);
- реконструкция участков Мичуринского проспекта и улицы Удальцова путем уширения проезжей части, устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (участки № 8, 9);

— строительство проезда от Мичуринского проспекта до улицы Удальцова вдоль юго-западной границы зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла (участок № 7).

В целях реализации планировочных решений освоение территории от существующих объектов капитального строительства не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды - необходимо предусмотреть проведение работ в составе комплекса инженерно-геологических изысканий для определения степени карстово-суффозионной опасности территории, а также определения комплекса дренажно-защитных мер.

При производстве строительных работ необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие ослабление грунтового массива, рекомендуемый метод строительства - «стена в грунте». Рекомендуется осуществлять геотехнический мониторинг и мониторинговые наблюдения за возводимыми сооружениями и состоянием окружающей застройки в период строительства, а при необходимости, и в начальный период эксплуатации объектов.

По защите почв - после окончания строительства территория подготовки проекта планировки и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При создании зеленых насаждений необходимо образовать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

По улучшению зеленых насаждений - проектом планировки территории предлагается проведение мероприятий по озеленению территории.

Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как климатические условия, так и внешний вид территории, отличаться высокими средоформирующими свойствами и декоративными качествами.

Водоохранные мероприятия - необходимо снизить негативное воздействие строительных работ на поверхностный сток и грунтовые воды на территории подготовки проекта планировки, предусмотреть размещение очистного сооружения для очистки загрязненного поверхностного стока.

Рекомендации по шумозащите - при подготовке проектной документации требуется выполнение оценки шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, и проведение инженерно-технических мероприятий по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории.

Рекомендации по санитарному содержанию территории подготовки проекта планировки - все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории подготовки проекта планировки территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться регулярно в кратчайшие сроки с последу-

ющей их утилизацией и обезвреживанием на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохраных технологий.

Необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны и изменению ее границ от комплекса АЗС с автомойкой, расположенного по адресу: улица Удальцова, дом 64, до начала строительства общественно-жилых комплексов с объектами общественного назначения, подземными гаражами.

Инженерное обеспечение

Проектом планировки территории предусматривается присоединение проектируемой застройки к существующим головным инженерным сооружениям.

В целях развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и сооружений, объектов водоснабжения, канализования, теплоснабжения, дождевой канализации, электроснабжения, телефонизации и радиофикации.

В целях развития инженерной инфраструктуры проектируемой территории проектом планировки территории предусматривается:

- прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,4 км для осуществления водопотребления от Рублевской станции водоподготовки по существующей системе водопровода;

- перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,15 км;

- прокладка канализационных сетей общей протяженностью 0,3 км с подключением к существующим магистралям и передачей сточных вод на Курьяновские очистные сооружения;

- перекладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 0,61 км;

- прокладка тепловой сети протяженностью 0,3 км и размещение встроенных индивидуальных тепловых пунктов для теплоснабжения от ТЭЦ-25 ПАО «Мосэнерго»;

- перекладка тепловой сети протяженностью 0,45 км;

- перекладка газопроводов протяженностью 0,18 км;

- строительство распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 1,0 км, размещение двух трансформаторных подстанций;

- прокладка волоконно-оптического кабеля связи общей протяженностью 0,2 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры до существующих телефонных колодцев опорной автоматической телефонной станции № 931;

- прокладка новых линий проводного вещания для радиофикации объектов от существующей сети проводного вещания звуковой трансформаторной подстанции № 127.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, направленные на сохранность существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих реконструкции или ликвидации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Защита населения проектируемой территории предусматривается на проектируемой станции «Улица Удальцова» проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» и «Объекты капитального строительства» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вылы разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Постевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 ¹	1.1	<u>2.6.0</u> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. <u>2.7.0</u> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением	0,56	52	105	-	Общественно-жилой комплекс с объектами общественного, торгового назначения, в том числе:	29,067	Технические помещения, подземный гараж	Постевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. <u>2.7.1.0</u> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. <u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). <u>4.0.0</u> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0						жилая часть	22,167			и проект тиров ания
								нежилая часть	6,900			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2 ¹	2.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и	0,91	53,6	105	-	Общественно-жилой комплекс с объектами общественного, торгового назначения	48,756	Технические помещения, подземный гараж	-	Емкость подземного гаража определяется по последующей стадии проектирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		санитарному благоустройству, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск; 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).						жилая часть 36,811			
								нежилая часть 11,945			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0.									
3.	3.1 3.2	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	0,84	11,6	12	-	Здания и сооружения метрополитена, подземный гараж	9,744	Подземный гараж, технические помещения - площадь определяется на последующей стадии проектирования		Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). 2.7.1.9 – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск									
4	4.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений,	0,02	10	10	-	Внеуличный пешеходный переход		Площадь определяется на последующей стадии		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)							проектирования		
5	5.1	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для	0,76	13,2	17	-	Здания и сооружения метрополитена	10,032			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)									
6	6.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	0,01	10	10	-	Объект метрополитена		Площадь определяется на последующей стадии проектирования		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).									
7	-	<u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,54	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
8	8.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,88	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	Площадь определяется на последней стадии проектирования			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
9	-	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,98	-	-	-					
		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									

¹ - Размещение объектов возможно после принятия в установленном порядке решения об изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны от комплекса АЗС с автомойкой, расположенного по адресу: улица Удальцова, дом 64.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке, га	Примечания
1	2	3	4	5	6
Территория земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений	1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных	0,56	Водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса – 0,044; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,065; техническая зона метрополитена – 0,377; ограничение использования подземного пространства – 0,56	-

1	2	3	4	5	6
		перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0.			
2	2	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных	0,91	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,104; техническая зона метрополитена – 0,037; ограничение использования подземного пространства – 0,91	-

1	2	3	4	5	6
		площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).			
		4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0.			
Итого территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений:			1,47		
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений,	3	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,84	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,048; техническая зона метрополитена – 0,84; ограничение использования подземного пространства – 0,84	
		7.2.1 - размещение автомобильных дорог и сооружений, предназначенных для сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для			

1 свободные от обременений	2	3	4	5	6
		обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>7.2.2</u> - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). <u>2.7.1.0</u> – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек			
4		<u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,02	Техническая зона метрополитена – 0,02; ограничение использования подземного пространства – 0,02	
5		<u>7.1.1</u> - размещение железнодорожных путей. <u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных	0,76	Техническая зона метрополитена – 0,76	

1	2	3	4	5	6
		перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).			
	6	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,004; техническая зона метрополитена – 0,01	
Итого территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений:					
			1,63	-	
Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	7	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	0,54	Техническая зона метрополитена – 0,183, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,54	

1	2	3	4	5	6
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры			
	8	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,88	Техническая зона метрополитена – 0,427; ограничение использования воздушного пространства – 0,88; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,88 га	
	9	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,98	Водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса – 0,297; береговая полоса – 0,017; техническая зона метрополитена – 0,0473; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,98 га	
Итого территории общего пользования, в том числе участки проездов, переходов, зеленых насаждений:			2,4		
Всего:			5,5		

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки территории предусматривается осуществление всех мероприятий по развитию проектируемой территории в один этап.

Проектом планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция участков Мичуринского проспекта и улицы Удальцова путем уширения проезжей части, устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- строительство проезда от Мичуринского проспекта до улицы Удальцова вдоль юго-западной границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ;
- строительство общественно-жилых комплексов с объектами общественного назначения, подземными гаражами;
- строительство зданий и сооружений метрополитена;
- строительство подземного гаража;
- строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры: прокладка и перекладка водо-

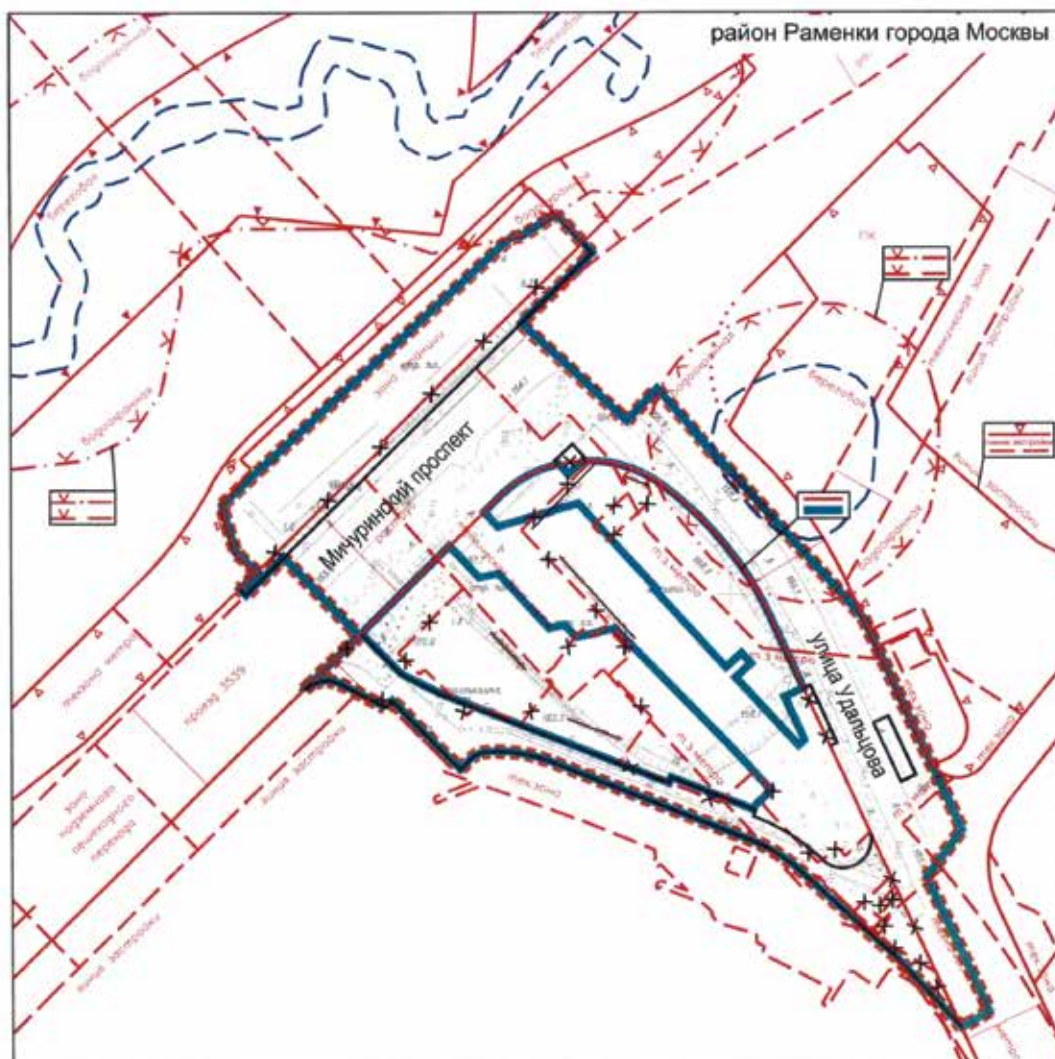
проводной сети, строительство канализационных сетей, прокладка и перекладка сетей дождевой канализации, строительство тепловых сетей, строительство объектов электроснабжения, телефонизация и радиофикация проектируемой застройки, перекладка газопровода;

- благоустройство и озеленение территории.

Снос объектов капитального строительства не предполагается.

До начала строительства общественно-жилых комплексов с объектами общественного назначения, подземными гаражами (участки № 1, 2 на планах «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов») необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны и изменению ее границ от комплекса АЗС с автомойкой, расположенного по адресу: улица Удальцова, дом 64.

Разработано в М1:2000

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****Границы:**

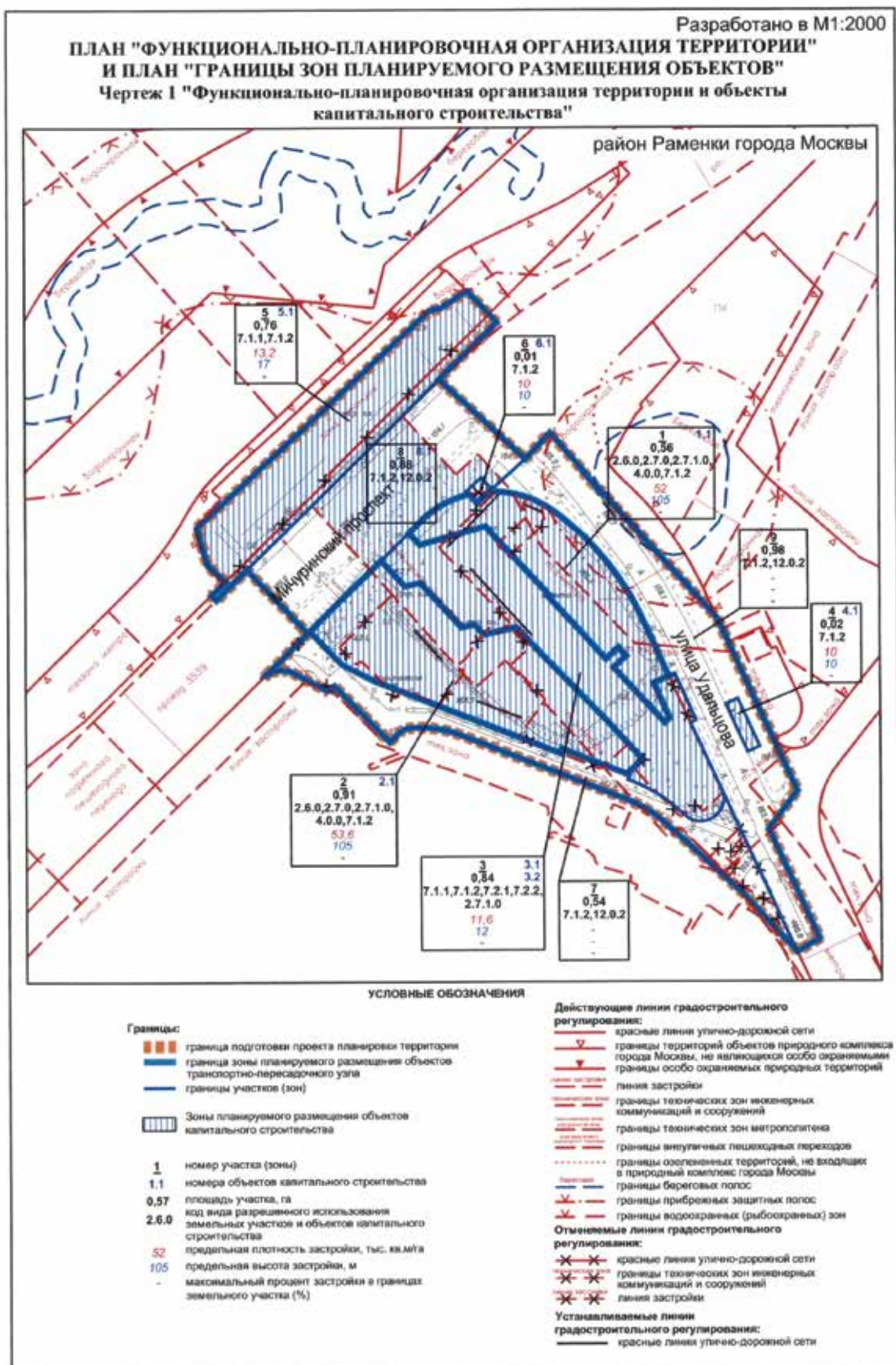
- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы внеуличных пешеходных переходов
 - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
 - границы береговых полос
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы водоохраных (рыбоохранных) зон

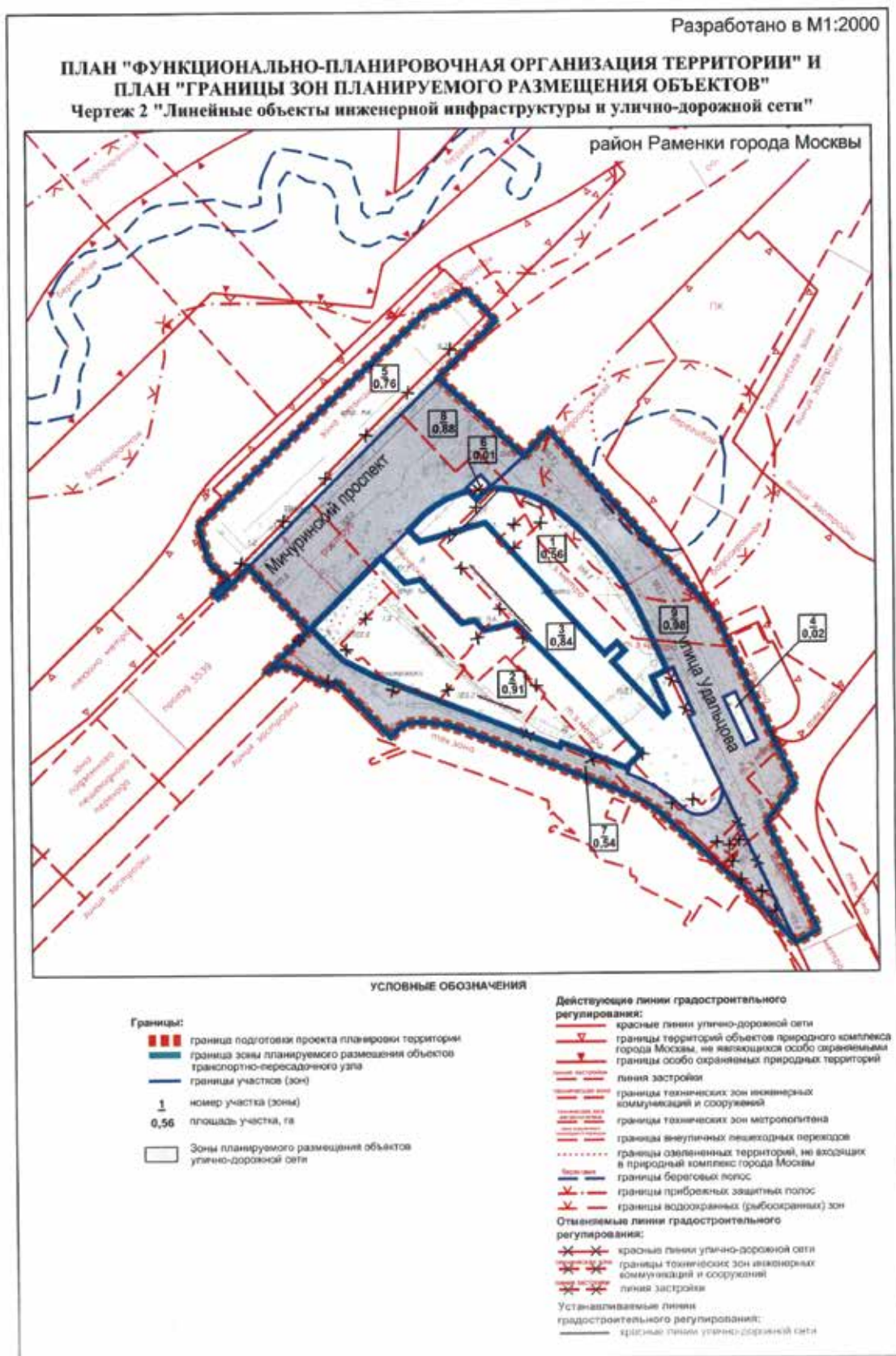
Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

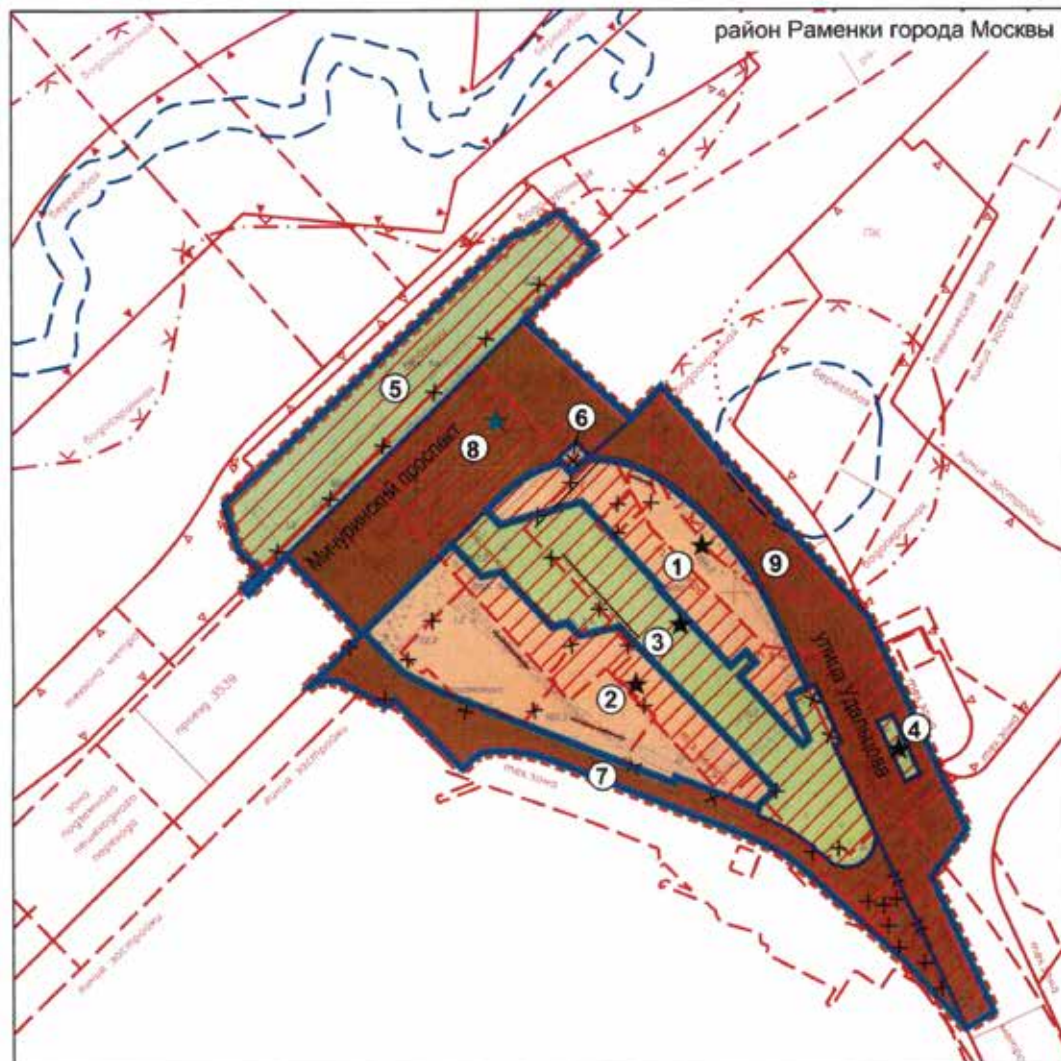
- красные линии улично-дорожной сети





Разработано в М1:2000

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы предлагаемых к сохранению, образованию земельных участков
- ① номера земельных участков

Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков, частей земельных участков, свободные от обременений
- территории земельных участков, частей земельных участков, свободные от обременений
- территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

- ★ ограничение использования подземного пространства
- ★ ограничение использования воздушного пространства

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы особо охраняемых природных территорий
- линия застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы внеуличных пешеходных переходов
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных (рыбоохраных) зон

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети

ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1659-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить площадь объекта природного комплекса № 1 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Косыгина», равную 3,49 га.

2. Установить площадь объекта природного комплекса № 2 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пл. Гагарина», равную 1,07 га.

3. Установить площадь объекта природного комплекса № 4 Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк Дворца творчества детей и юношества на Воробьевых горах», равную 45,60 га.

4. Установить площадь объекта природного комплекса № 5 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Академика Зелинского», равную 0,53 га.

5. Установить площадь объекта природного комплекса № 7 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Ленинскому проспекту», равную 1,97 га.

6. Установить площадь объекта природного комплекса № 8 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Университетскому проспекту», равную 5,04 га.

7. Установить площадь объекта природного комплекса № 9 Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк им. 40-летия ВЛКСМ между проспектом Вернадского и Университетским проспектом», равную 21,95 га.

8. Установить площадь объекта природного комплекса № 10 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Молодежной ул.», равную 2,87 га.

9. Установить площадь объекта природного комплекса № 13 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сад по пр. № 3551а в районе Академический», равную 4,02 га.

10. Установить площадь объекта природного комплекса № 13а Юго-Западного административного округа города Москвы «Сад по Большой Черемушкинской ул., вл. 2», равную 2,19 га.

11. Установить площадь объекта природного комплекса № 13г Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 3551а (3 участка)», равную 0,66 га.

12. Установить площадь объекта природного комплекса № 13д Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Окружной железной дороги от улицы Карьер до улицы Большая Черемушкинская (4 участка)», равную 0,65 га.

13. Установить площадь объекта природного комплекса № 15б Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль дома 61 по Нахимовскому проспекту», равную 1,24 га.

14. Установить площадь объекта природного комплекса № 15в Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Хлебобулочному проезду», равную 0,60 га.

15. Установить площадь объекта природного комплекса № 17 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Крупской», равную 2,51 га.

16. Установить площадь объекта природного комплекса № 18 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Марии Ульяновой», равную 2,59 га.

17. Установить площадь объекта природного комплекса № 19 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Ленинскому проспекту», равную 3,28 га.

18. Установить площадь объекта природного комплекса № 20 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Гарибальди», равную 3,53 га.

19. Присвоить объекту природного комплекса № 21 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Красикова» новое наименование «Бульвар по Нахимовскому проспекту».

20. Установить площадь объекта природного комплекса № 21 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Нахимовскому проспекту», равную 2,97 га.

21. Установить площадь объекта природного комплекса № 25 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер на ул. Ремизова», равную 0,50 га.

22. Установить площадь объекта природного комплекса № 26 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Коршунихи от Севастопольского пр. до р. Котловка», равную 10,52 га.

23. Установить площадь объекта природного комплекса № 27 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Котловки от ул. Ремизова до устья р. Коршунихи», равную 8,11 га.

24. Установить площадь объекта природного комплекса № 28 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Гарибальди от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова», равную 2,18 га.

25. Установить площадь объекта природного комплекса № 30б Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененные территории между улицами Болотниковская и Перекопская», равную 0,36 га.

26. Установить площадь объекта природного комплекса № 31 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении ул. Цюрупы и Новочеремушкинской ул.», равную 1,73 га.

27. Установить площадь объекта природного комплекса № 32 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Нахимовскому проспекту от пр. № 4843 до Севастопольского проспекта», равную 5,25 га.

28. Установить площадь объекта природного комплекса № 33 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Таллин» на Севастопольском проспекте», равную 1,86 га.

29. Установить площадь объекта природного комплекса № 34 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Нагорной ул.», равную 1,47 га.

30. Установить площадь объекта природного комплекса № 35 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Котловки от Нахимовского проспекта до ул.Ремизова», равную 1,12 га.

31. Присвоить объекту природного комплекса № 37 Юго-Западного административного округа города Москвы «Коробовские сады (памятник природы)» новое наименование «Коробовские сады».

32. Установить площадь объекта природного комплекса № 37 Юго-Западного административного округа города Москвы «Коробовские сады», равную 32,26 га.

33. Установить границы объекта природного комплекса № 37 Юго-Западного административного округа города Москвы «Коробовские сады», исключив из его состава участок территории площадью 1,38 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

34. Установить площадь объекта природного комплекса № 38 Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса», равную 4,65 га.

35. Установить площадь объекта природного комплекса № 39 Юго-Западного административного округа города Москвы «Воронцовский парк», равную 40,57 га.

36. Установить площадь объекта природного комплекса № 40 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Котловки от ул. Наметкина до Севастопольского проспекта», равную 10,20 га.

37. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,45 га, образовав объект природного комплекса № 40б «Сквер напротив здания префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

38. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 40в «Сквер по Севастопольскому проспекту» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

39. Установить площадь объекта природного комплекса № 41 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Севастопольскому проспекту», равную 0,90 га.

40. Установить площадь объекта природного комплекса № 43 Юго-Западного административного округа города Москвы «Юго-Западный лесопарк (квартал 3 Тропаревского лесничества)», равную 55,10 га.

41. Установить площадь объекта природного комплекса № 49 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Перекопской ул.», равную 1,58 га.

42. Установить площадь объекта природного комплекса № 50 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Каховской и Керченской улиц», равную 1,60 га.

43. Установить площадь объекта природного комплекса № 52 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Болотниковской и Азовской улиц», равную 0,63 га.

44. Установить площадь объекта природного комплекса № 53 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Чонгарского и Симферопольского бульваров, кв.14а, 14б, 14 в Зюзино», равную 1,06 га.

45. Установить площадь объекта природного комплекса № 54 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер у ст. метро «Каховская», равную 0,61 га.

46. Установить площадь объекта природного комплекса № 55 Юго-Западного административного округа города Москвы «Чонгарский бульвар», равную 1,03 га.

47. Установить площадь объекта природного комплекса № 58 Юго-Западного административного округа города Москвы «Черноморский бульвар», равную 3,19 га.

48. Установить площадь объекта природного комплекса № 59 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бывшая усадьба «Богородицкое», равную 4,53 га.

49. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,62 га, образовав объект природного комплекса № 60 «Сад по улице Введенского» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

50. Установить площадь объекта природного комплекса № 61 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сад по ул. Островитянова», равную 3,86 га.

51. Установить площадь объекта природного комплекса № 62 Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк по ул. Академика Арцимовича», равную 7,66 га.

52. Установить площадь объекта природного комплекса № 63 Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк в жилом микрорайоне по ул. Введенского», равную 5,49 га.

53. Присвоить объекту природного комплекса № 66 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар от Профсоюзной ул.» новое наименование «Бульвар между домами 142 корпус 1 и корпус 4 по Профсоюзной улице».

54. Установить площадь объекта природного комплекса № 66 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар между домами 142 корпус 1 и корпус 4 по Профсоюзной улице», равную 1,72 га.

55. Установить площадь объекта природного комплекса № 67 Юго-Западного административного округа города Москвы «Троицкий лесопарк (квартал 18 Тропаревского лесничества)», равную 18,35 га.

56. Установить площадь объекта природного комплекса № 69 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сад по Профсоюзной улице», равную 7,80 га.

57. Установить площадь объекта природного комплекса № 69б Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория специального назначения к западу от Коньковского регулирующего узла водоснабжения», равную 2,35 га.

58. Установить площадь объекта природного комплекса № 72 Юго-Западного административного округа города Москвы «Голубинский лесопарк (квартал 21 Тропаревского лесничества)», равную 35,04 га.

59. Установить площадь объекта природного комплекса № 72г Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория специального назначения вдоль восточной границы Коньковского регулирующего узла водоснабжения», равную 1,22 га.

60. Установить площадь объекта природного комплекса № 74 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Айвазовского», равную 2,64 га.

61. Установить площадь объекта природного комплекса № 74а Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса», равную 0,71 га.

62. Установить площадь объекта природного комплекса № 75 Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк в жилом микрорайоне между ул. Айвазовского и Соловьиным пр.», равную 5,67 га.

63. Установить площадь объекта природного комплекса № 76 Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк в жилом микрорайоне по ул. Айвазовского», равную 2,30 га.

64. Установить площадь объекта природного комплекса № 77 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Айвазовского», равную 0,85 га.

65. Установить площадь объекта природного комплекса № 78 Юго-Западного административного округа города Москвы «Литовский бульвар», равную 4,99 га.

66. Установить площадь объекта природного комплекса № 79 Юго-Западного административного округа города Москвы «Березовая роща около Литовского бульвара», равную 4,41 га.

67. Установить площадь объекта природного комплекса № 81а Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Рокотова, вл. 4, корпус 2», равную 0,87 га.

68. Установить площадь объекта природного комплекса № 82 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина притока р. Битцы и лесной массив между пр. Одоевского и пр. пр. № 5409», равную 13,89 га.

69. Установить площадь объекта природного комплекса № 84 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер в жилом микрорайоне между Вильнюсской и Тарусской улицами», равную 2,47 га.

70. Установить площадь объекта природного комплекса № 86 Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк на пересечении ул. Паустовского и Голубинской ул.», равную 4,68 га.

71. Установить площадь объекта природного комплекса № 87 Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк «Малое Голубино» (памятник природы)», равную 10,96 га.

72. Установить площадь объекта природного комплекса № 88 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Битцы (правобережный участок) ниже Вильнюсской ул.», равную 6,82 га.

73. Установить площадь объекта природного комплекса № 89 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Битцы (левобережный участок) вдоль Голубинской ул., ниже Вильнюсской ул.», равную 9,32 га.

74. Установить площадь объекта природного комплекса № 90 Юго-Западного административного округа

города Москвы «Ясенеvский лесопарк (квартал 1 Битцевского леса)», равную 25,52 га.

75. Присвоить объекту природного комплекса № 91 Юго-Западного административного округа города Москвы «Ясенеvский лесопарк (квартал 1 Битцевского леса)» новое наименование «Ясенеvский лесопарк (квартал 1 Битцевского леса) между проездом Карамзина и проектируемым проездом № 5063».

76. Установить площадь объекта природного комплекса № 91 Юго-Западного административного округа города Москвы «Ясенеvский лесопарк (квартал 1 Битцевского леса) между проездом Карамзина и проектируемым проездом № 5063», равную 6,37 га.

77. Установить площадь объекта природного комплекса № 92 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Битцы от Куликовской ул. до Старобитцевской ул., район Северное Бутово», равную 34,65 га.

78. Установить площадь объекта природного комплекса № 93 Юго-Западного административного округа города Москвы «Ботанический сад ВИЛАР, район Северное Бутово», равную 36,28 га.

79. Установить площадь объекта природного комплекса № 93г Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория в долине реки Битца к югу от развязки МКАД – Варшавское шоссе – автомагистраль Москва – Симферополь», равную 0,83 га.

80. Установить площадь объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово», равную 146,89 га.

81. Установить площадь объекта природного комплекса № 95 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль Варшавского шоссе от Павелецкого направления Московской железной дороги, район Северное Бутово», равную 1,96 га.

82. Установить площадь объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б.усадьбой «Чернево», район Южное Бутово», равную 74,42 га.

83. Изменить границы объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б.усадьбой «Чернево», район Южное Бутово», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

84. Установить площадь объекта природного комплекса № 96а Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена», равную 0,74 га.

85. Установить площадь объекта природного комплекса № 96б Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Горчакова, между участком ГОУ СОШ № 2007 и наземным гаражом», равную 0,33 га.

86. Установить площадь объекта природного комплекса № 96в Юго-Западного административного округа города Москвы «Пешеходный бульвар в жилой застройке по Южнобутовской улице между жилыми домами 71; 77; 56, корп. 1; 56, корп. 2», равную 0,76 га.

87. Установить площадь объекта природного комплекса № 96г Юго-Западного административного округа

города Москвы «Сквер по улице Адмирала Руднева напротив детской поликлиники», равную 0,24 га.

88. Установить площадь объекта природного комплекса № 96д Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена», равную 1,09 га.

89. Установить площадь объекта природного комплекса № 96е Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в жилой застройке между улицами Адмирала Руднева и Адмирала Лазарева», равную 0,59 га.

90. Установить площадь объекта природного комплекса № 96ж Юго-Западного административного округа города Москвы «Пешеходный бульвар в жилой застройке по Южнобутовской улице между жилыми домами 34, 45, 46, 51 и школой № 1931», равную 1,25 га.

91. Присвоить объекту природного комплекса № 97 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер (проектный) с прудом по Старополянкой ул., район Южное Бутово» новое наименование «Сквер (проектный) с прудом по Скобелевской улице».

92. Установить площадь объекта природного комплекса № 97 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер (проектный) с прудом по Скобелевской улице», равную 1,11 га.

93. Установить площадь объекта природного комплекса № 98 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер (проектный) с прудами по Б. Бутовской ул., район Южное Бутово», равную 5,43 га.

94. Установить площадь объекта природного комплекса № 99 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) с прудами в долине р.Гвоздянки вдоль Краснолиманской ул., район Южное Бутово», равную 29,61 га.

95. Установить площадь объекта природного комплекса № 100 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (квартал 30), район Южное Бутово», равную 8,54 га.

96. Присвоить объекту природного комплекса № 101 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (квартал 30), район Южное Бутово» новое наименование «Бутовский лесопарк (квартал 30) вдоль Варшавского шоссе».

97. Установить площадь объекта природного комплекса № 101 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (квартал 30) вдоль Варшавского шоссе», равную 1,29 га.

98. Установить площадь объекта природного комплекса № 102 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина Потаповского ручья, район Южное Бутово», равную 31,37 га.

99. Установить площадь объекта природного комплекса № 103 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный), д.Потапово, район Южное Бутово», равную 0,57 га.

100. Установить площадь объекта природного комплекса № 104 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина правого притока р.Чечеры близ д.Потапово, район Южное Бутово», равную 2,94 га.

101. Установить площадь объекта природного комплекса № 105 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный), район Южное Бутово», равную 1,11 га.

102. Установить площадь объекта природного комплекса № 106 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина правого притока р.Чечеры, район Южное Бутово», равную 3,12 га.

103. Установить площадь объекта природного комплекса № 107 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер (проектный) между д.Потапово и Чернево, район Южное Бутово», равную 0,43 га.

104. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,51 га, образовав объект природного комплекса № 107а «Бульвар вдоль улицы Адмирала Лазарева» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

105. Установить площадь объекта природного комплекса № 108 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки и ее правого притока ниже д.Чернево, район Южное Бутово», равную 62,41 га.

106. Изменить границы объекта природного комплекса № 108 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Корюшки и ее правого притока ниже д.Чернево, район Южное Бутово», исключив из его состава участок территории площадью 0,11 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

107. Установить площадь объекта природного комплекса № 109 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Чечеры и ее левого притока в д.Щиброво, район Южное Бутово», равную 35,88 га.

108. Установить границы объекта природного комплекса № 109 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Чечеры и ее левого притока в д.Щиброво, район Южное Бутово», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,17 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

109. Установить площадь объекта природного комплекса № 111 Юго-Западного административного округа города Москвы «Радиополе с лесным массивом, район Южное Бутово», равную 78,84 га.

110. Установить площадь объекта природного комплекса № 112 Юго-Западного административного округа города Москвы «Коллективные сады «Радист», район Южное Бутово», равную 21,09 га.

111. Установить площадь объекта природного комплекса № 113 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово», равную 100,54 га.

112. Установить площадь объекта природного комплекса № 113а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении Чечерского проезда с проектируемым проездом 1114», равную 0,78 га.

113. Установить площадь объекта природного комплекса № 114 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовское кладбище», равную 28,75 га.

114. Установить площадь объекта природного комплекса № 115 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Гвоздянки между Павелецким направлением Московской железной дороги и Варшавским шоссе, район Южное Бутово», равную 5,46 га.

115. Установить площадь объекта природного комплекса № 116 Юго-Западного административного округа

города Москвы «Санитарно-защитная зона в Новокурьянове», равную 25,93 га.

116. Установить площадь объекта природного комплекса № 117 Юго-Западного административного округа города Москвы «Новокурьяновский лесопарк, район Южное Бутово», равную 24,28 га.

117. Установить площадь объекта природного комплекса № 118 Юго-Западного административного округа города Москвы «Скверы (проектные) в Новокурьянове», равную 5,49 га.

118. Установить площадь объекта природного комплекса № 119 Юго-Западного административного округа города Москвы «Булвары (проектные) в Новокурьянове», равную 28,87 га.

119. Установить площадь объекта природного комплекса № 120 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер (проектный) в Новокурьянове», равную 2,92 га.

120. Установить площадь объекта природного комплекса № 121 Юго-Западного административного округа города Москвы «Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)», равную 6,93 га.

121. Установить площадь объекта природного комплекса № 121а Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория охранной зоны объекта культурного наследия (памятник произведения садово-паркового искусства) «Усадьба Щербинка», равную 17,89 га.

122. Установить площадь объекта природного комплекса № 121б Юго-Западного административного округа города Москвы «Парк в усадьбе Захарьино-Знаменское», равную 12,75 га.

123. Присвоить объекту природного комплекса № 122 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер вдоль существующей жилой застройки по Ленинскому проспекту, вл. 99» новое наименование «Сквер по улице Новаторов».

124. Установить площадь объекта природного комплекса № 122 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по улице Новаторов», равную 0,16 га.

125. Установить площадь объекта природного комплекса № 123 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер вдоль существующей жилой застройки по Ленинскому проспекту, вл. 99», равную 0,22 га.

126. Установить площадь объекта природного комплекса № 125 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер у школы по ул.Каховка», равную 0,77 га.

127. Установить площадь объекта природного комплекса № 126 Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны вдоль проезда 738», равную 0,54 га.

128. Установить площадь объекта природного комплекса № 127 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер напротив владения 18 по Нагорной улице», равную 0,16 га.

129. Установить площадь объекта природного комплекса № 128 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Нагорной улице», равную 0,18 га.

130. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 июля 2006 г. № 546-ПП, от 10 октября 2006 г. № 785-ПП, от 13 марта 2007 г. № 162-ПП, от 24 апреля 2007 г. № 311-ПП, от 13 ноября 2007 г. № 996-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1183-ПП, от 12 февраля 2008 г. № 95-ПП, от 8 апреля 2008 г. № 261-ПП, от 6 мая 2008 г. № 363-ПП, от 16 сентября 2008 г. № 841-ПП, от 13 октября 2009 г. № 1101-ПП, от 19 января 2010 г. № 32-ПП, от 15 мая 2012 г. № 197-ПП, от 21 марта 2013 г. № 169-ПП, от 16 апреля 2013 г. № 244-ПП, от 24 апреля 2013 г. № 264-ПП, от 19 июня 2013 г. № 396-ПП, от 17 сентября 2013 г. № 609-ПП, от 27 мая 2014 г. № 286-ПП, от 11 ноября 2014 г. № 659-ПП, от 17 мая 2016 г. № 259-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2016 г. № 728-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 868-ПП, от 21 декабря 2016 г. № 922-ПП, от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП, от 4 июля 2017 г. № 420-ПП, от 4 июля 2017 г. № 422-ПП, от 17 октября 2017 г. № 779-ПП, от 21 декабря 2017 г. № 1071-ПП, от 29 августа 2018 г. № 997-ПП, от 3 сентября 2018 г. № 1029-ПП, от 18 июня 2019 г. № 727-ПП):

130.1. Пункты 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 13а, 13г, 13д, 15б, 15в, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 30б, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 61, 62, 63, 66, 67, 69, 69б, 72, 72г, 74, 74а, 75, 76, 77, 78, 79, 81а, 82, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 93г, 94, 95, 96, 96а, 96б, 96в, 96г, 96д, 96е, 96ж, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 113а, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 121а, 121б, 122, 123, 125, 126, 127, 128 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

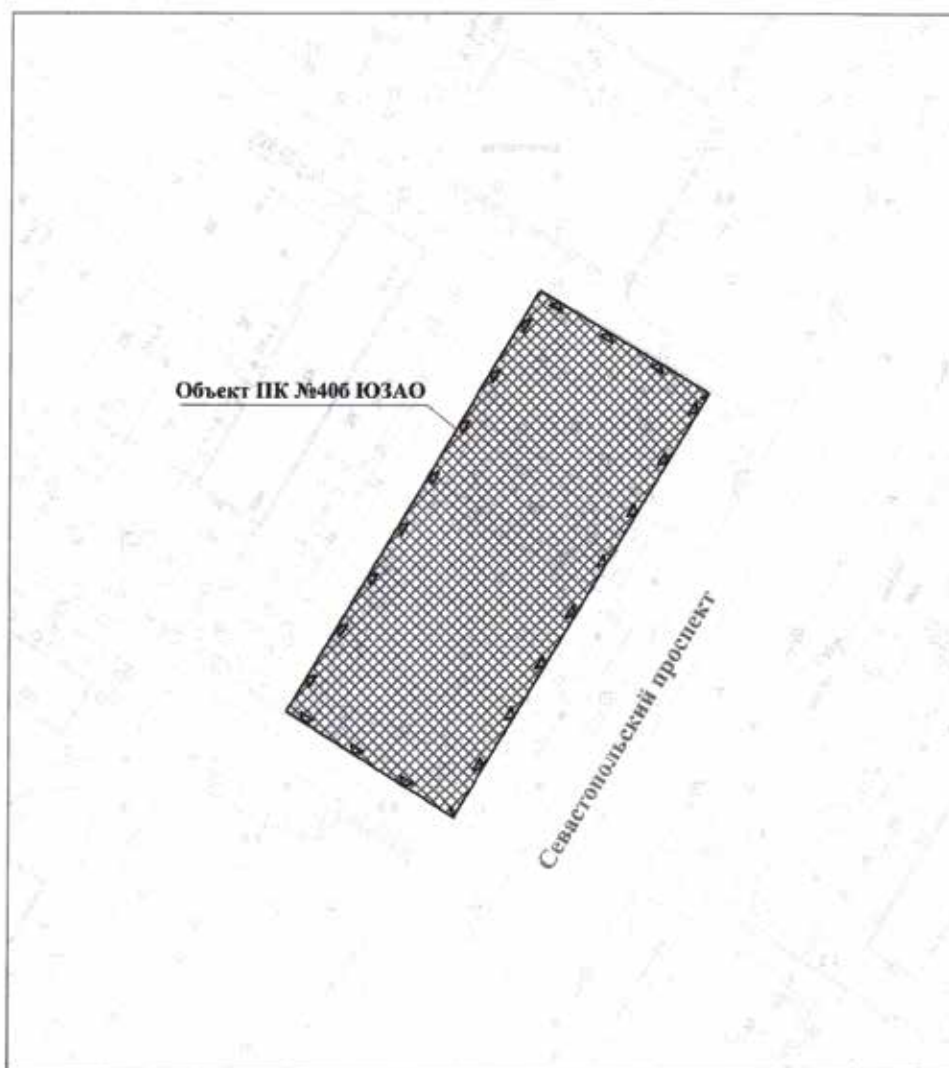
130.2. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 40б, 40в, 60, 107а в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

131. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП

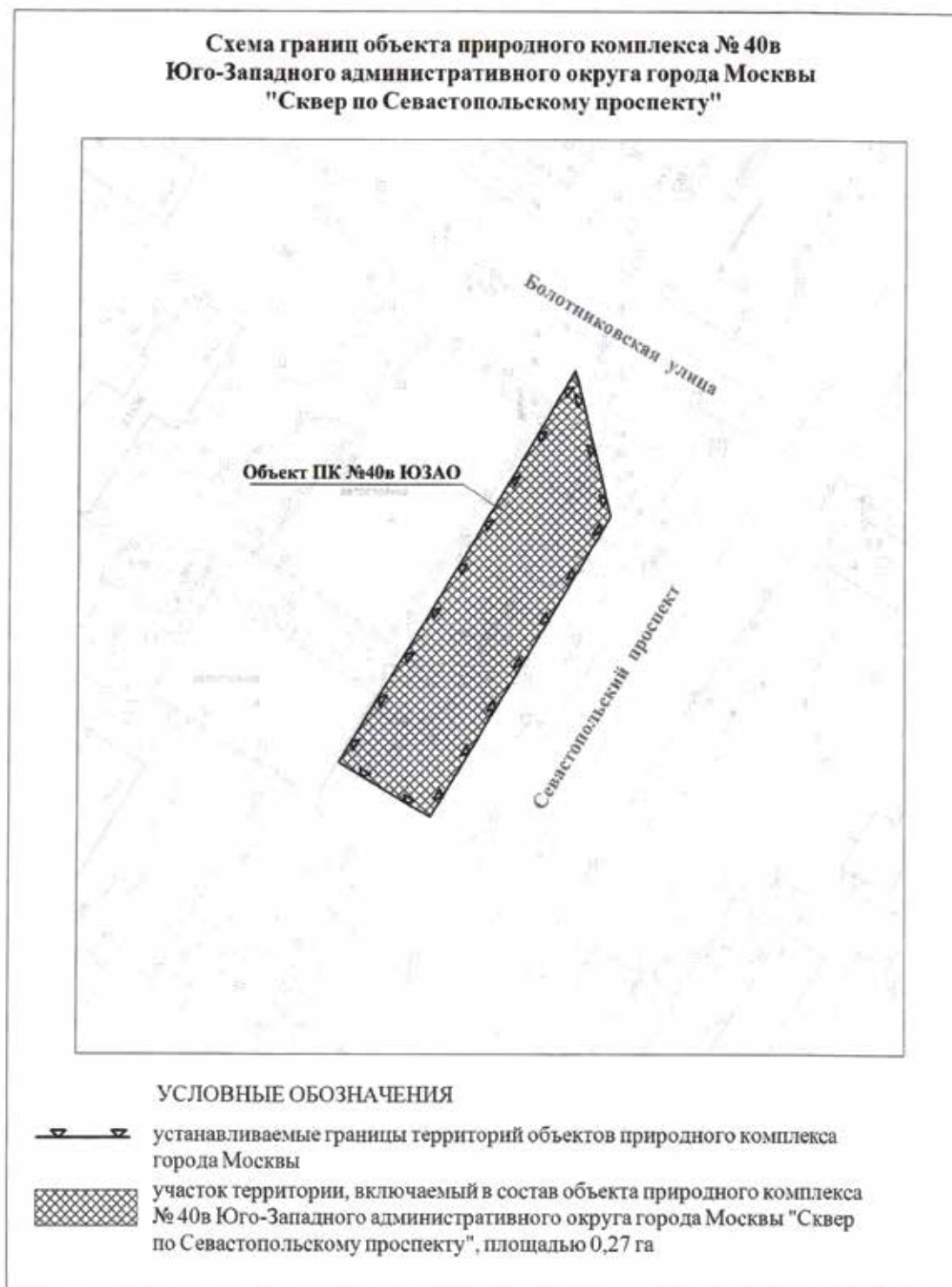
**Схема границ объекта природного комплекса № 406 Юго-Западного
административного округа города Москвы "Сквер напротив здания
префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы"**



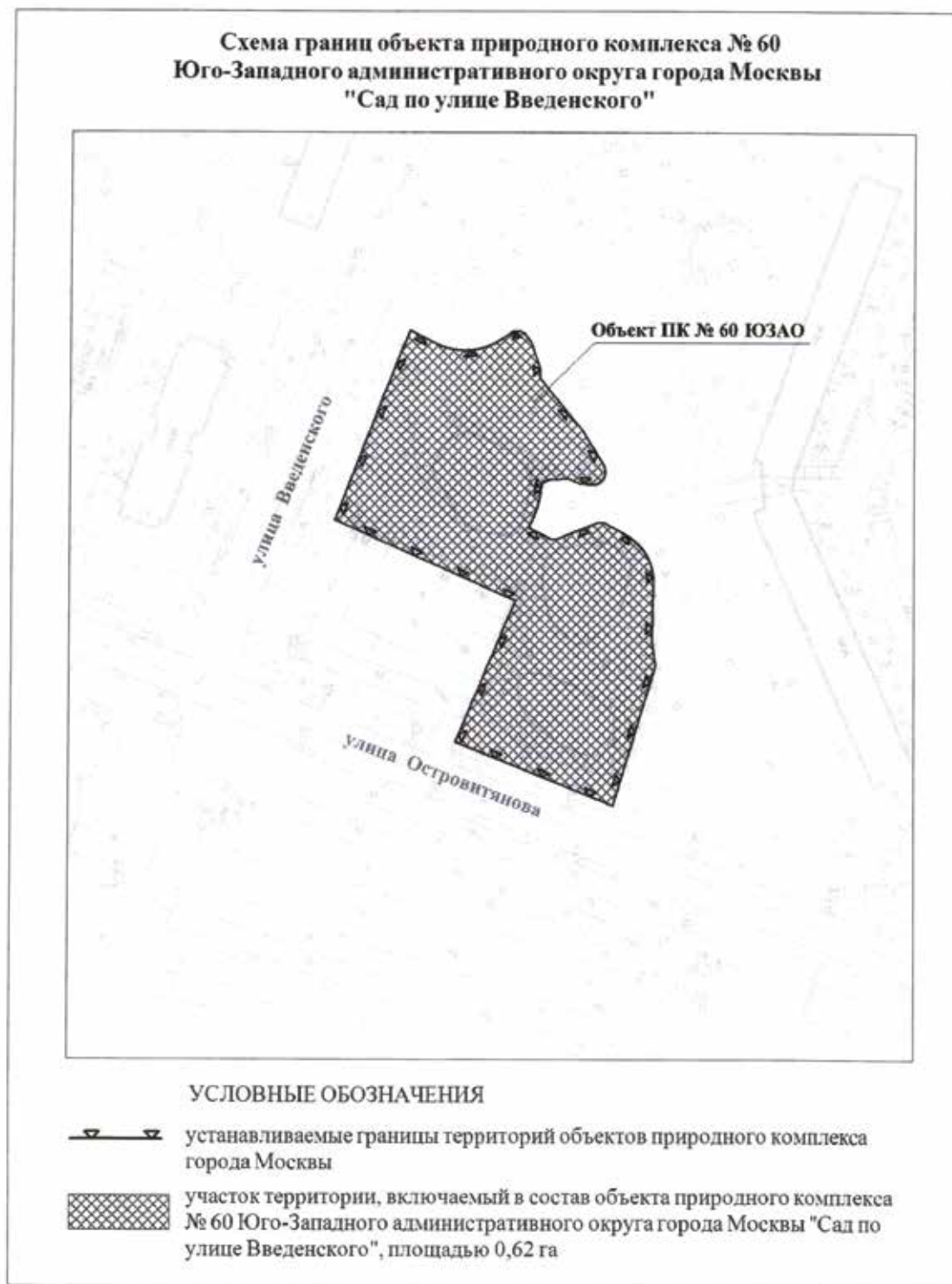
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 406 Юго-Западного административного округа города Москвы "Сквер напротив здания префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы", площадью 0,45 га

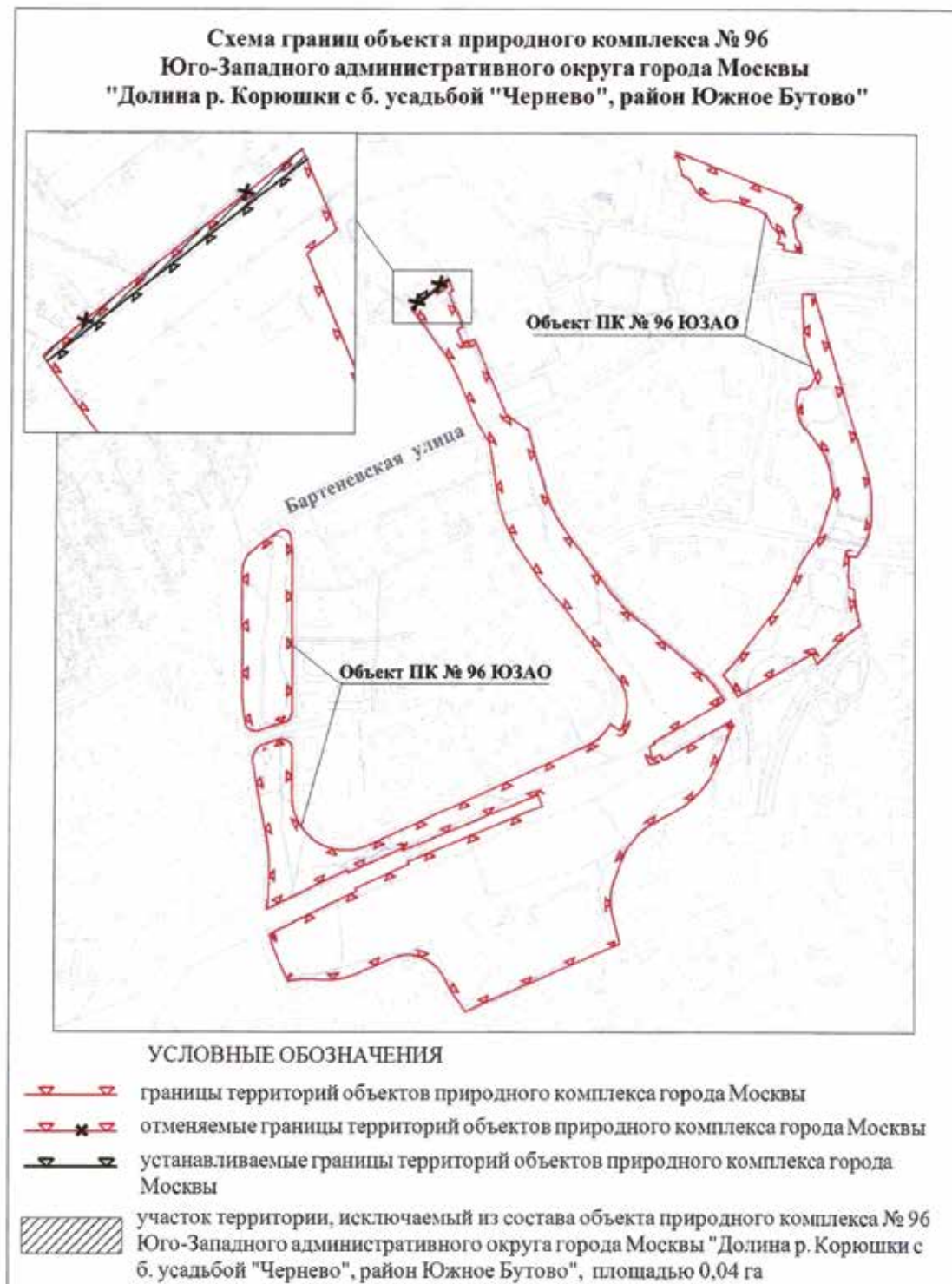
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП

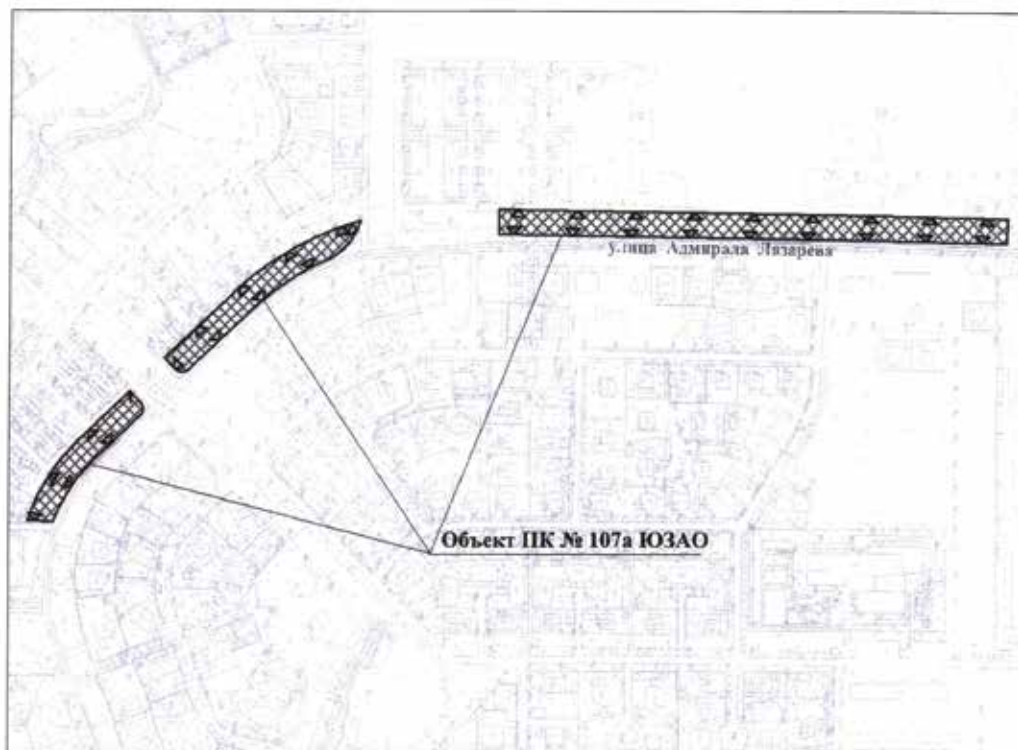


Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 107а
Юго-Западного административного округа города Москвы
"Бульвар вдоль улицы Адмирала Лазарева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

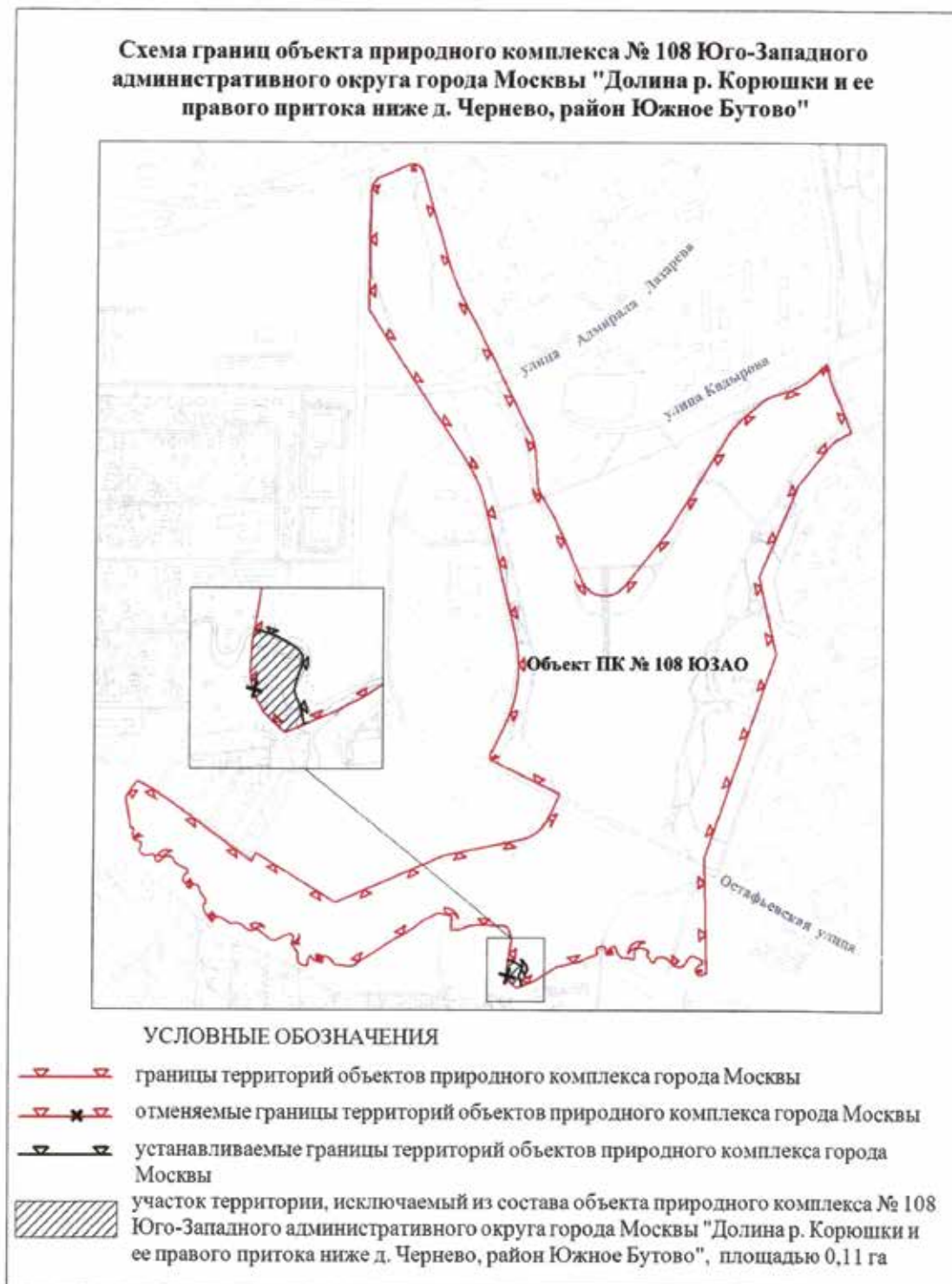


устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

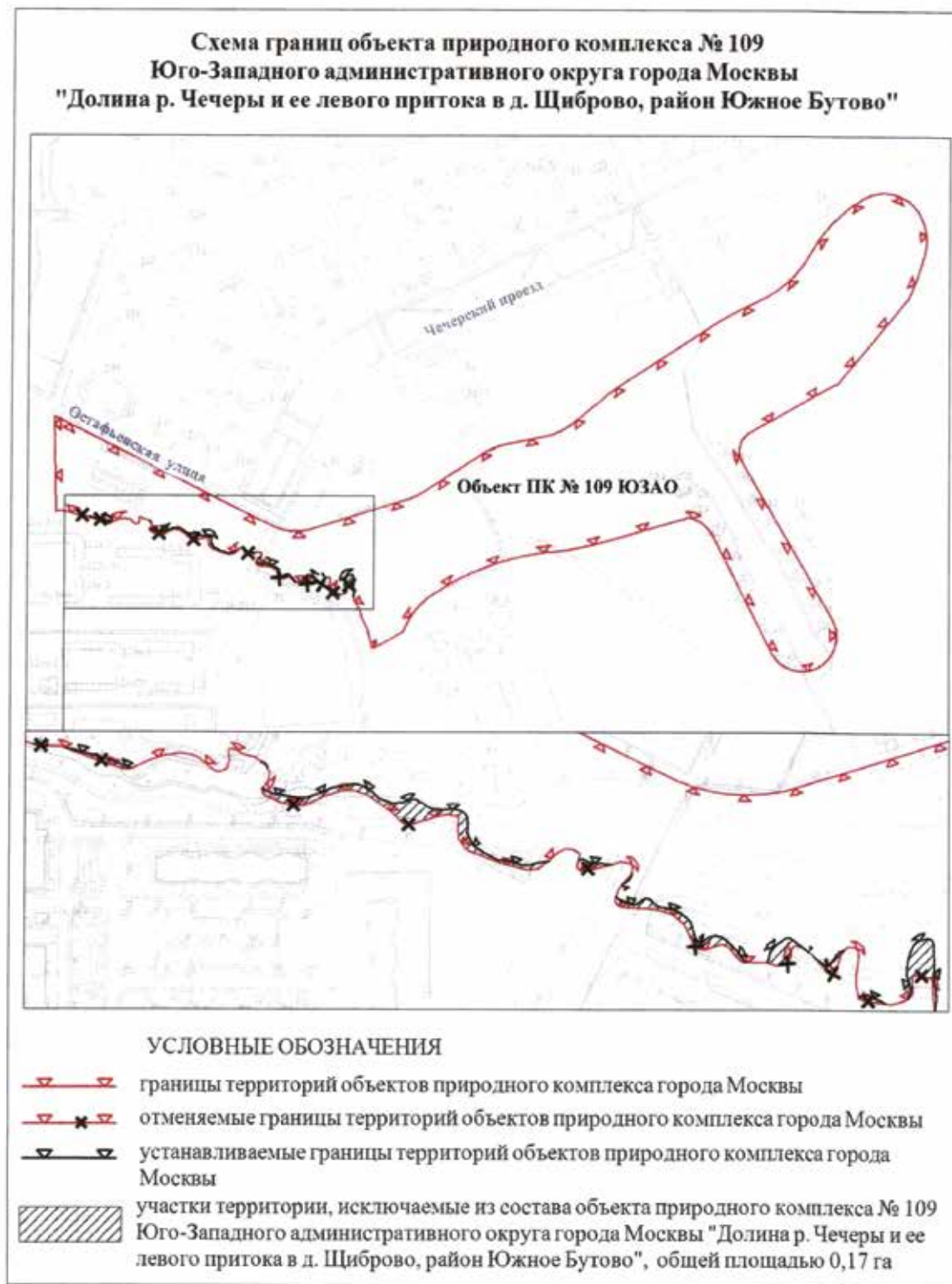


участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 107а Юго-Западного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль улицы Адмирала Лазарева", общей площадью 1,51 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП



Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
1	Бульвар по ул. Косыгина	2	3,49
2	Сквер на пл. Гагарина	2	1,07
4	Парк Дворца творчества детей и юношества на Воробьевых горах	2	45,60
5	Бульвар по ул. Академика Зелинского	2	0,53
7	Сквер по Ленинскому проспекту	2	1,97
8	Бульвар по Университетскому проспекту	2	5,04
9	Парк им. 40-летия ВЛКСМ между проспектом Вернадского и Университетским проспектом	2	21,95
10	Бульвар по Молодежной ул.	2	2,87
13	Сад по пр. № 3551а в районе Академический	Озелененная территория общего пользования	4,02
13а	Сад по Большой Черемушкинской ул., вл. 2	Озелененная территория общего пользования	2,19
13г	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 3551а (3 участка)	Озелененная территория специального назначения	0,66
13д	Озелененная территория вдоль Окружной железной дороги от улицы Карьер до улицы Большая Черемушкинская (4 участка)	Озелененная территория специального назначения	0,65
15б	Озелененная территория вдоль дома 61 по Нахимовскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	1,24
15в	Озелененная территория по Хлебобулочному проезду	Озелененная территория общего пользования	0,60
17	Бульвар по ул. Крупской	2	2,51
18	Бульвар по ул. Марии Ульяновой	2	2,59

1	2	3	4
19	Сквер по Ленинскому проспекту	2, 4	3,28
20	Бульвар по ул. Гарибальди	2	3,53
21	Бульвар по Нахимовскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	2,97
25	Сквер на ул. Ремизова	2	0,50
26	Долина р. Коршунихи от Севастопольского пр. до р. Котловка	Озелененная территория общего пользования	10,52
27	Долина р. Котловки от ул. Ремизова до устья р. Коршунихи	Озелененная территория общего пользования	8,11
28	Бульвар по ул. Гарибальди от Профсоюзной ул. до ул. Архитектора Власова	2	2,18
30б	Озелененные территории между улицами Болотниковская и Перекопская	Незастраиваемая территория общего пользования	0,36
31	Сквер на пересечении ул. Цюрупы и Новочеремушкинской ул.	2	1,73
32	Бульвар по Нахимовскому проспекту от пр. № 4843 до Севастопольского проспекта	2	5,25
33	Сквер у кинотеатра «Таллин» на Севастопольском проспекте	2	1,86
34	Сквер по Нагорной ул.	2, 4	1,47
35	Долина р. Котловки от Нахимовского проспекта до ул. Ремизова	Озелененная территория общего пользования	1,12
37	Коробовские сады	Озелененная территория общего пользования	30,88
38	Озелененная территория храмового комплекса	2	4,65
39	Воронцовский парк	Озелененная территория общего пользования	40,57
40	Долина р. Котловки от ул. Наметкина до Севастопольского проспекта	3, 4	10,20
40б	Сквер напротив здания префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы	Озелененная территория общего пользования	0,45
40в	Сквер по Севастопольскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	0,27
41	Бульвар по Севастопольскому проспекту	2	0,90
43	Юго-Западный лесопарк (квартал 3 Тропаревского лесничества)	1, 2, 4	55,10
49	Сквер по Перекопской ул.	2	1,58
50	Сквер на пересечении Каховской и Керченской улиц	2	1,60

1	2	3	4
52	Сквер на пересечении Болотниковской и Азовской улиц	2	0,63
53	Сквер на пересечении Чонгарского и Симферопольского бульваров, кв. 14а, 14б, 14 в Зюзино	2	1,06
54	Сквер у ст. метро «Каховская»	Озелененная территория общего пользования	0,61
55	Чонгарский бульвар	2	1,03
58	Черноморский бульвар	2	3,19
59	Бывшая усадьба «Богородицкое»	1	4,53
60	Сад по улице Введенского	Озелененная территория общего пользования	0,62
61	Сад по ул. Островитянова	2	3,86
62	Парк по ул. Академика Арцимовича	2, 4	7,66
63	Парк в жилом микрорайоне по ул. Введенского	2	5,49
66	Бульвар между домами 142 корпус 1 и корпус 4 по Профсоюзной улице	2	1,72
67	Троицкий лесопарк (квартал 18 Тропаревского лесничества)	Озелененная территория общего пользования	18,35
69	Сад по Профсоюзной улице	Озелененная территория общего пользования	7,80
69б	Озелененная территория специального назначения к западу от Коньковского регулирующего узла водоснабжения	Озелененная территория специального назначения	2,35
72	Голубинский лесопарк (квартал 21 Тропаревского лесничества)	2, 4	35,04
72г	Озелененная территория специального назначения вдоль восточной границы Коньковского регулирующего узла водоснабжения	Озелененная территория специального назначения	1,22
74	Бульвар по ул. Айвазовского	2, 4	2,64
74а	Озелененная территория храмового комплекса	5	0,71
75	Парк в жилом микрорайоне между ул. Айвазовского и Соловьиным пр.	2, 4	5,67
76	Парк в жилом микрорайоне по ул. Айвазовского	2, 4	2,30
77	Сквер по ул. Айвазовского	2	0,85
78	Литовский бульвар	2, 4	4,99
79	Березовая роща около Литовского бульвара	2	4,41

1	2	3	4
81а	Сквер по ул. Рокотова, вл. 4, корпус 2	2	0,87
82	Долина притока р. Битцы и лесной массив между пр. Одоевского и пр.пр. № 5409	2, 3	13,89
84	Сквер в жилом микрорайоне между Вильнюсской и Тарусской улицами	2	2,47
86	Парк на пересечении ул. Паустовского и Голубинской ул.	4	4,68
87	Парк «Малое Голубино» (памятник природы)	1, 4, 5	10,96
88	Долина р. Битцы (правобережный участок) ниже Вильнюсской ул.	2	6,82
89	Долина р. Битцы (левобережный участок) вдоль Голубинской ул., ниже Вильнюсской ул.	1, 2, 3, 4, 5	9,32
90	Ясенеvский лесопарк (квартал 1 Битцевского леса)	Озелененная территория общего пользования	25,52
91	Ясенеvский лесопарк (квартал 1 Битцевского леса) между проездом Карамзина и проектируемым проездом № 5063	1, 2	6,37
92	Долина р. Битцы от Куликовской ул. до Старобитцевской ул., район Северное Бутово	2, 3, 4	34,65
93	Ботанический сад ВИЛАР, район Северное Бутово	1, 2	36,28
93г	Озелененная территория в долине реки Битца к югу от развязки МКАД – Варшавское шоссе – автомагистраль Москва – Симферополь	Озелененная территория общего пользования	0,83
94	Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово	Озелененная территория общего пользования	146,89
95	Бульвар (проектный) вдоль Варшавского шоссе от Павелецкого направления Московской железной дороги, район Северное Бутово	5	1,96
96	Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	74,38
96а	Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена	Озелененная территория специального назначения	0,74
96б	Озелененная территория по улице Горчакова, между участком ГОУ СОШ № 2007 и наземным гаражом	Озелененная территория общего пользования	0,33
96в	Пешеходный бульвар в жилой застройке по Южнобутовской улице между жилыми домами 71; 77; 56, корп. 1; 56, корп. 2	Озелененная территория общего пользования	0,76
96г	Сквер по улице Адмирала Руднева напротив детской поликлиники	Озелененная территория общего пользования	0,24
96д	Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена	Озелененная территория специального назначения	1,09
96е	Бульвар в жилой застройке между улицами Адмирала Руднева и Адмирала Лазарева	Озелененная территория общего пользования	0,59
96ж	Пешеходный бульвар в жилой застройке по Южнобутовской улице между жилыми домами 34, 45, 46, 51 и школой № 1931	Озелененная территория общего пользования	1,25

1	2	3	4
97	Сквер (проектный) с прудом по Скобелевской улице	4	1,11
98	Сквер (проектный) с прудами по Б. Бутовской ул., район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	5,43
99	Бульвар (проектный) с прудами в долине р. Гвоздянки вдоль Краснолиманской ул., район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	29,61
100	Бутовский лесопарк (квартал 30), район Южное Бутово	2	8,54
101	Бутовский лесопарк (квартал 30) вдоль Варшавского шоссе	2	1,29
102	Долина Потаповского ручья, район Южное Бутово	2, 3, 4	31,37
103	Бульвар (проектный), д. Потапово, район Южное Бутово	4	0,57
104	Долина правого притока р. Чечеры близ д. Потапово, район Южное Бутово	2, 4	2,94
105	Бульвар (проектный), район Южное Бутово	4	1,11
106	Долина правого притока р. Чечеры, район Южное Бутово	2, 4	3,12
107	Сквер (проектный) между д. Потапово и Чернево, район Южное Бутово	4	0,43
107a	Бульвар вдоль улицы Адмирала Лазарева	Озелененная территория общего пользования	1,51
108	Долина р. Корюшки и ее правого притока ниже д. Чернево, район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	62,30
109	Долина р. Чечеры и ее левого притока в д. Щиброво, район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	35,71
111	Радиополе с лесным массивом, район Южное Бутово	1, 2	78,84
112	Коллективные сады «Радист», район Южное Бутово	2	21,09
113	Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	100,54
113a	Территория храмового комплекса на пересечении Чечерского проезда с проектируемым проездом 1114	Озелененная территория ограниченного пользования	0,78
114	Бутовское кладбище	Озелененная территория специального назначения	28,75
115	Долина р. Гвоздянки между Павелецким направлением Московской железной дороги и Варшавским шоссе, район Южное Бутово	2, 3, 4	5,46
116	Санитарно-защитная зона в Новокурьянове	4	25,93
117	Новокурьяновский лесопарк, район Южное Бутово	2, 4	24,28

1	2	3	4
118	Скверы (проектные) в Новокурьянове	4	5,49
119	Бульвары (проектные) в Новокурьянове	4	28,87
120	Сквер (проектный) в Новокурьянове	4	2,92
121	Пойма руч. Висенской в усадьбе Захарьино-Знаменское (Щербинка)	Озелененная территория общего пользования	6,93
121a	Озелененная территория охранной зоны объекта культурного наследия (памятник произведения садово-паркового искусства) «Усадьба Щербинка»	2	17,89
121б	Парк в усадьбе Захарьино-Знаменское	Озелененная территория общего пользования	12,75
122	Сквер по улице Новаторов	2	0,16
123	Сквер вдоль существующей жилой застройки по Ленинскому проспекту, вл. 99	2	0,22
125	Сквер у школы по ул. Каховка	2	0,77
126	Озелененная территория технической зоны вдоль проезда 738	Озелененная территория специального назначения	0,54
127	Сквер напротив владения 18 по Нагорной улице	Озелененная территория общего пользования	0,16
128	Сквер по Нагорной улице	Озелененная территория общего пользования	0,18

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1660-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F5-8-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-8-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон

территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 76» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

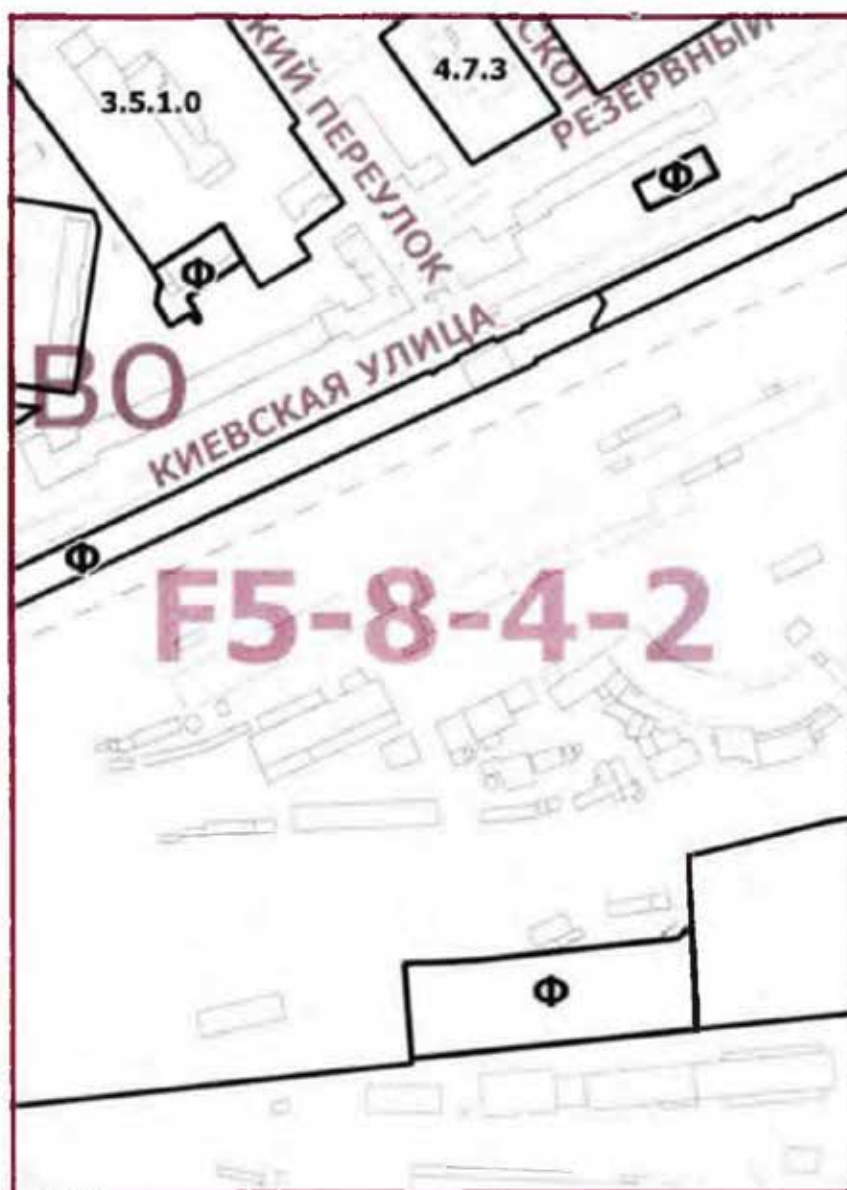
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1660-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

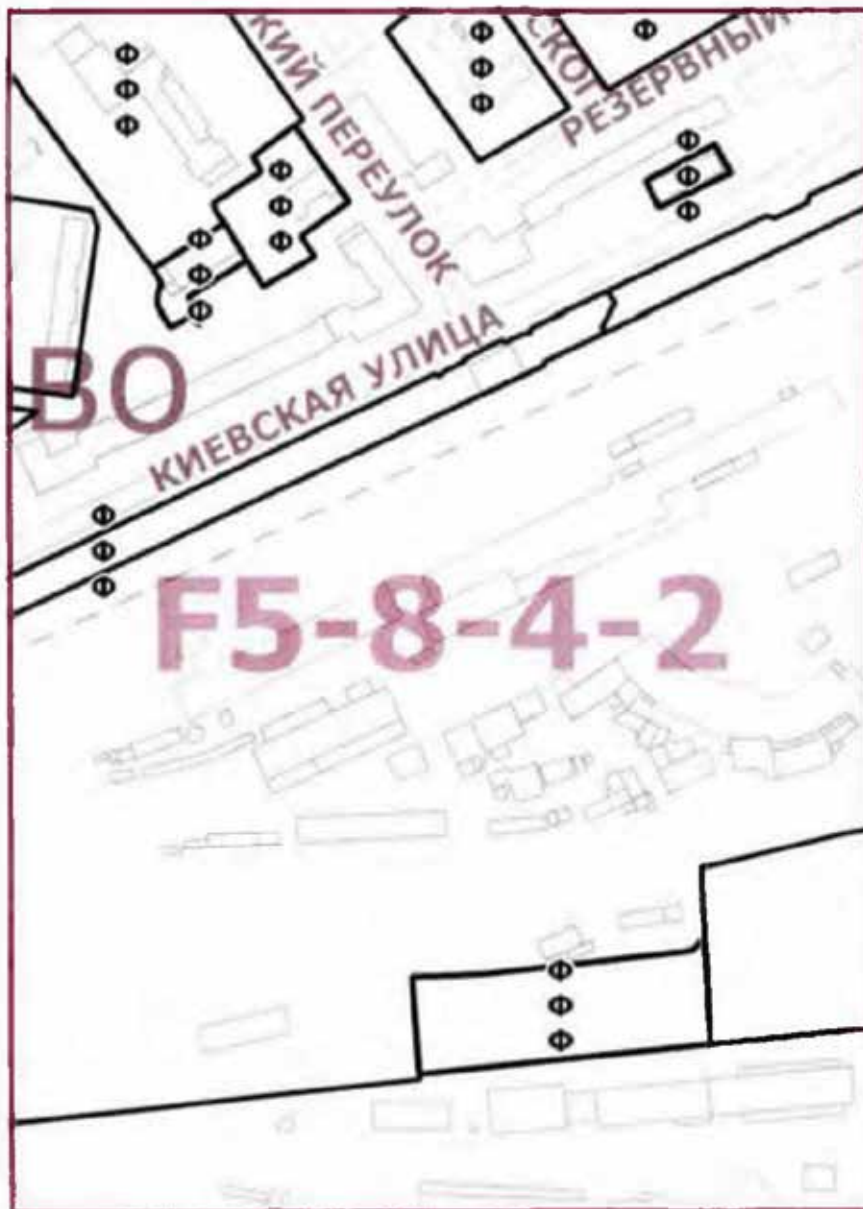


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1660-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1663-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F5-5-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-5-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

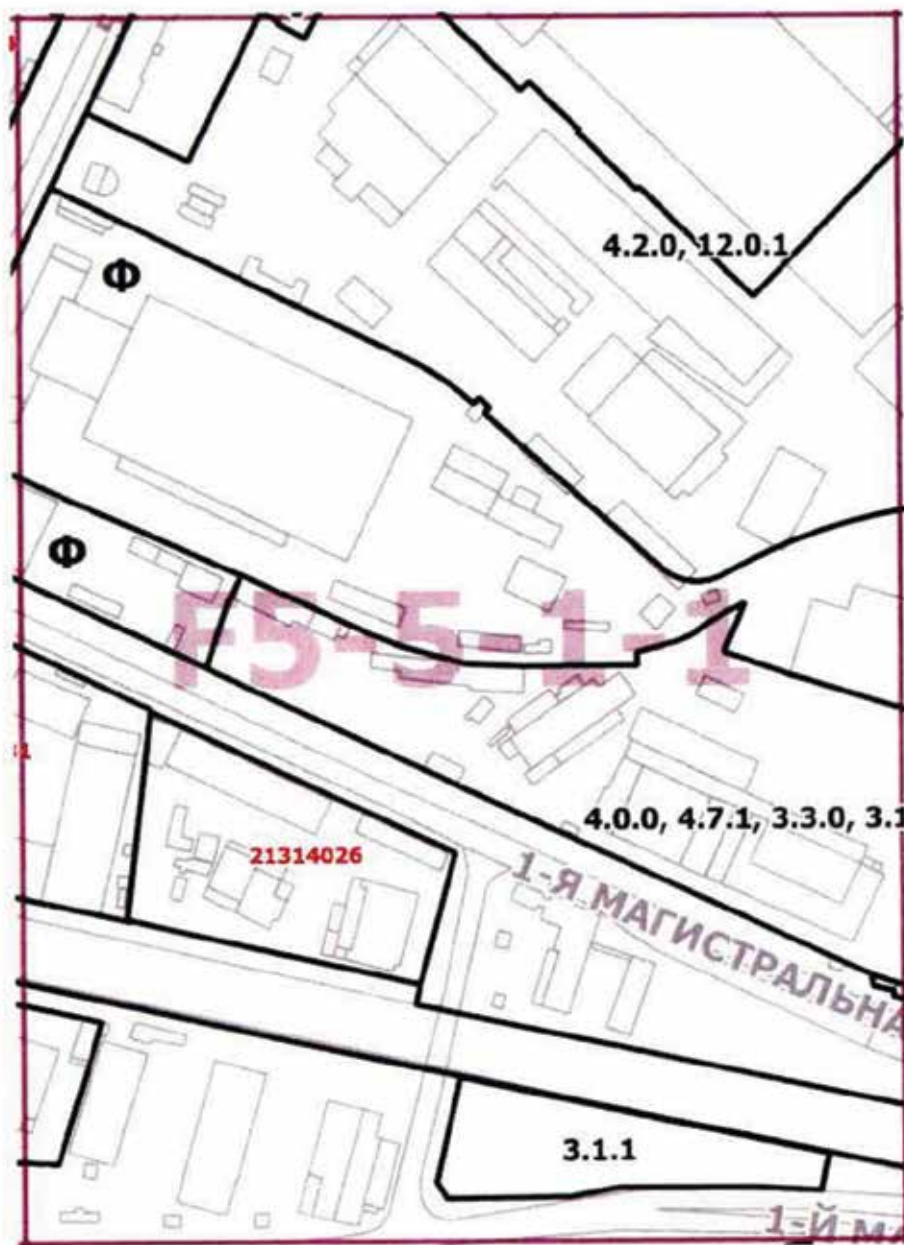
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1663-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

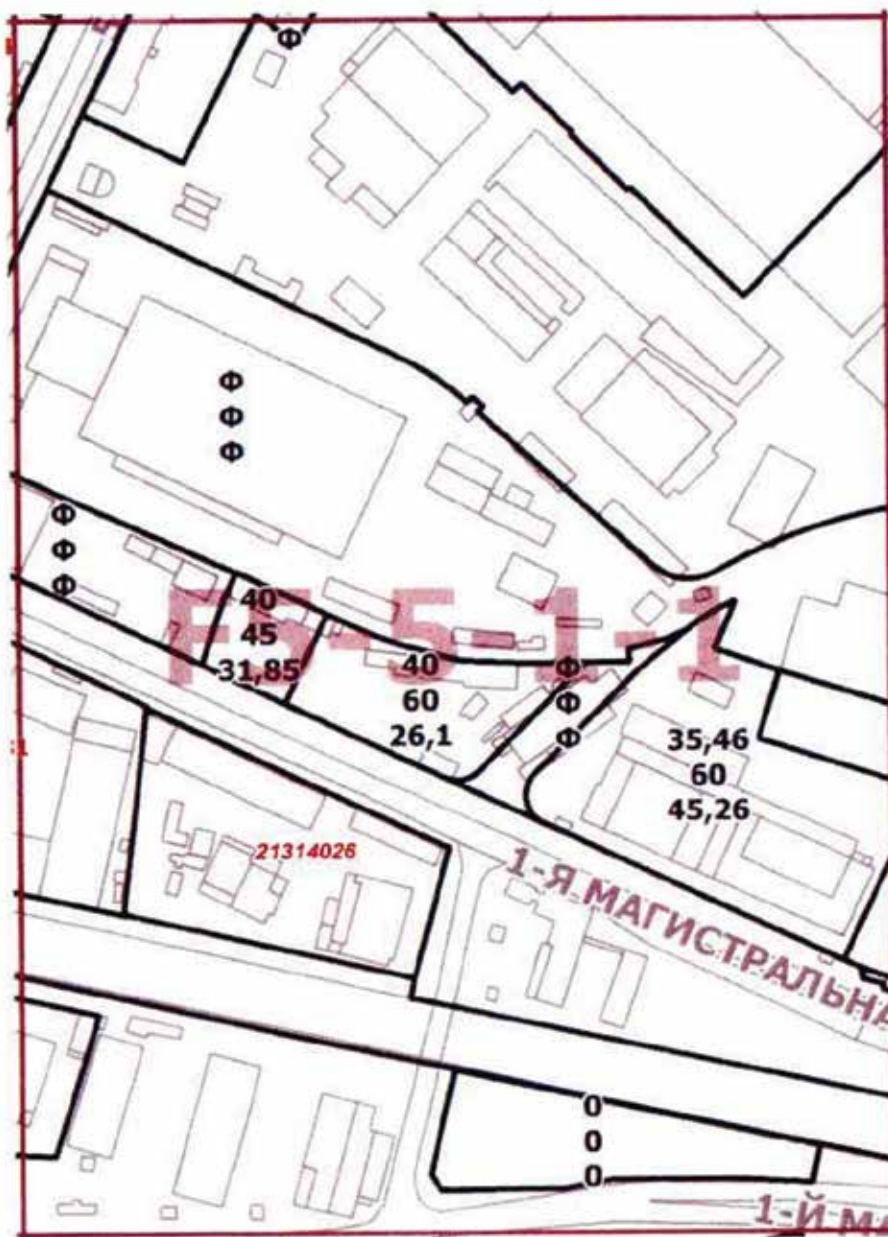


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1663-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1664-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 789-ПП):

1.1. Листы Н6-5-4-4, Н6-8-2-1, Н6-8-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раз-

дела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н6-5-4-4, Н6-8-2-1, Н6-8-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

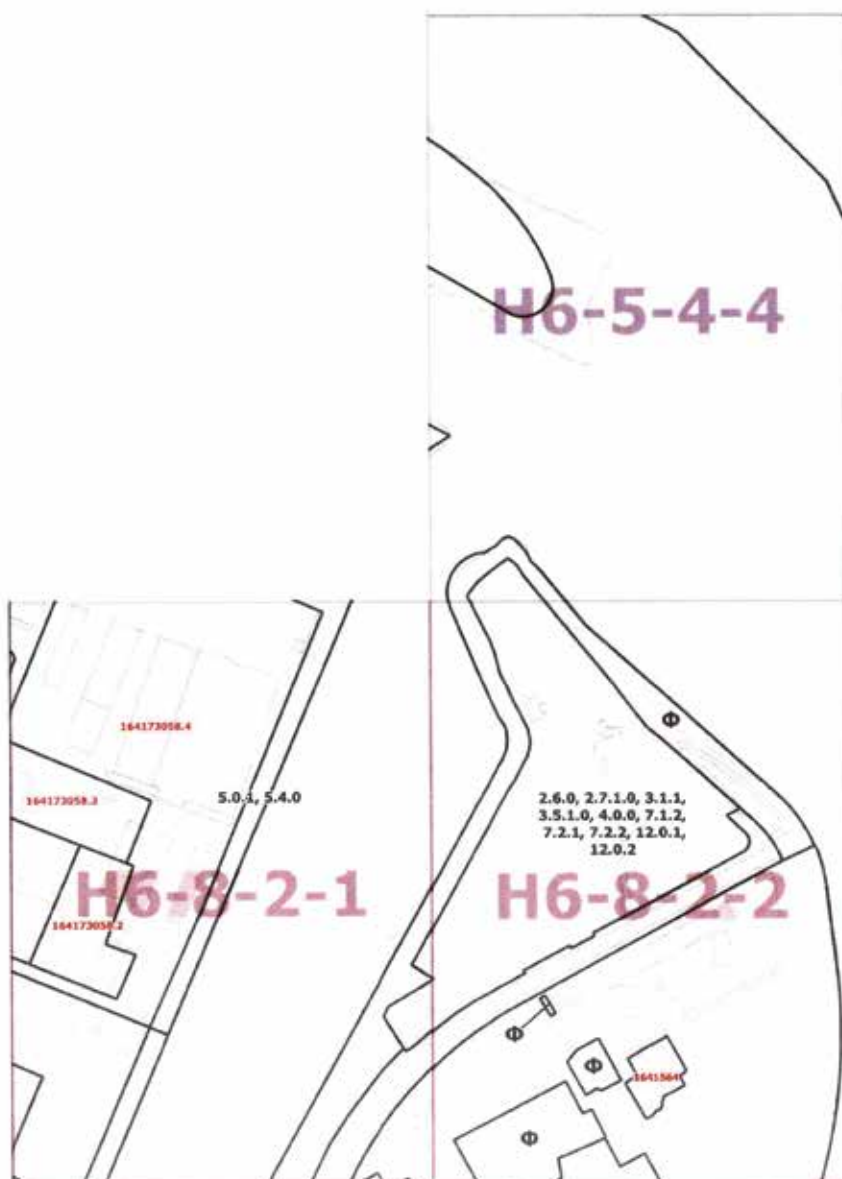
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1664-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

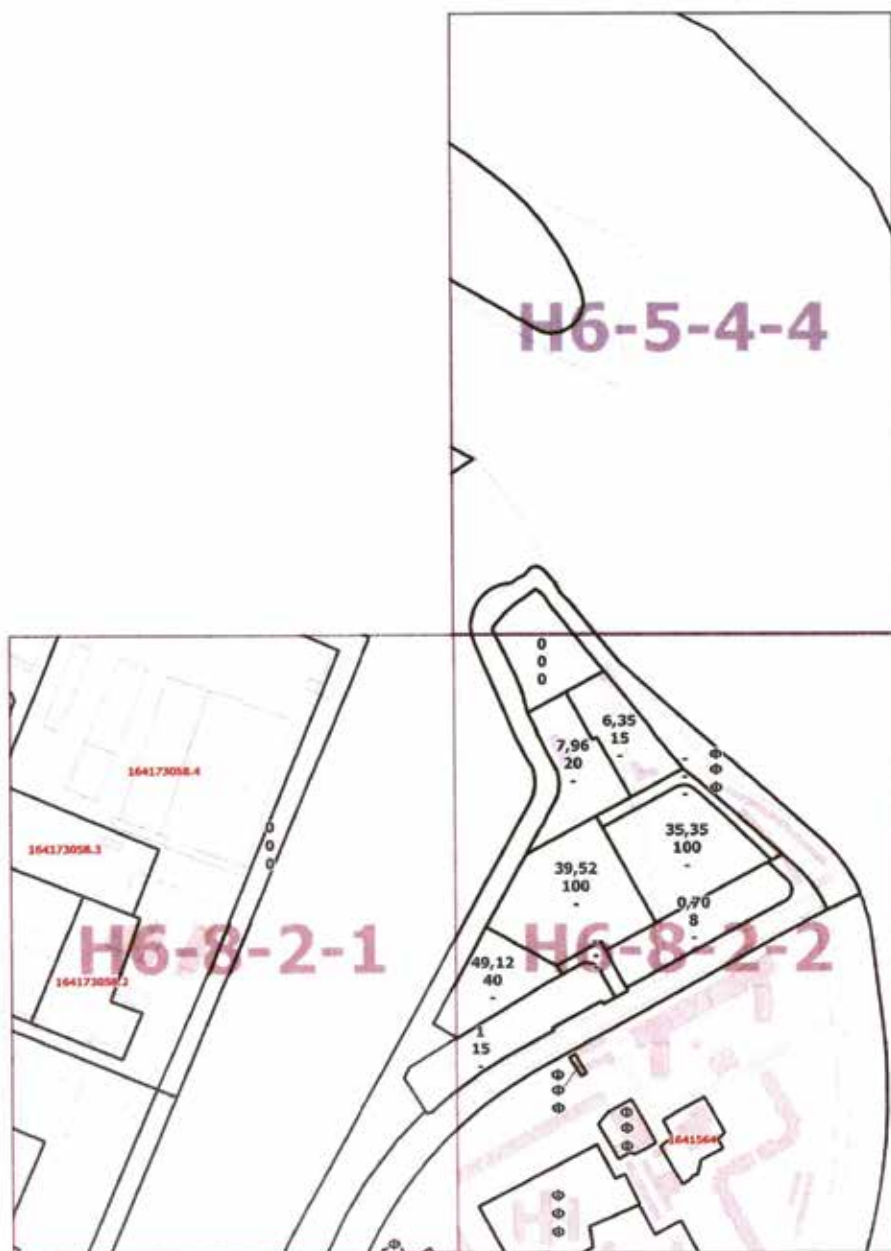


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1664-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1665-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 декабря 2017 г. № 1057-ПП):

1.1. Листы D4-2-2-1, D4-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользова-

ния и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D4-2-2-1, D4-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

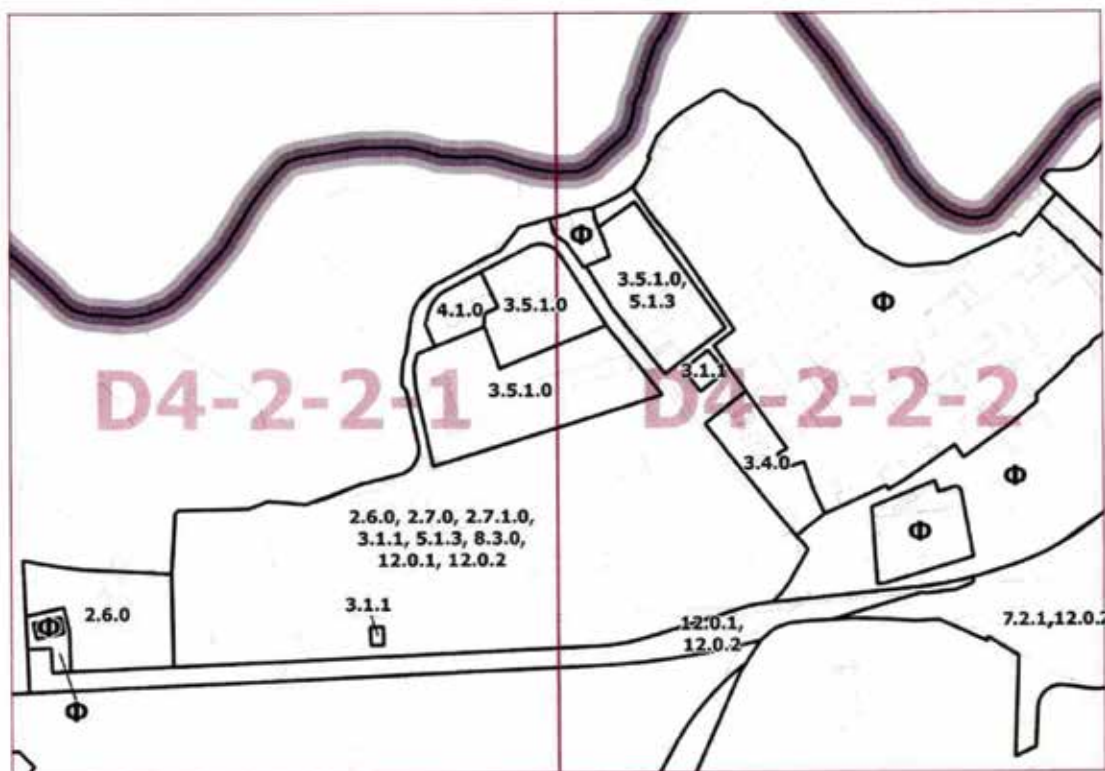
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1665-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

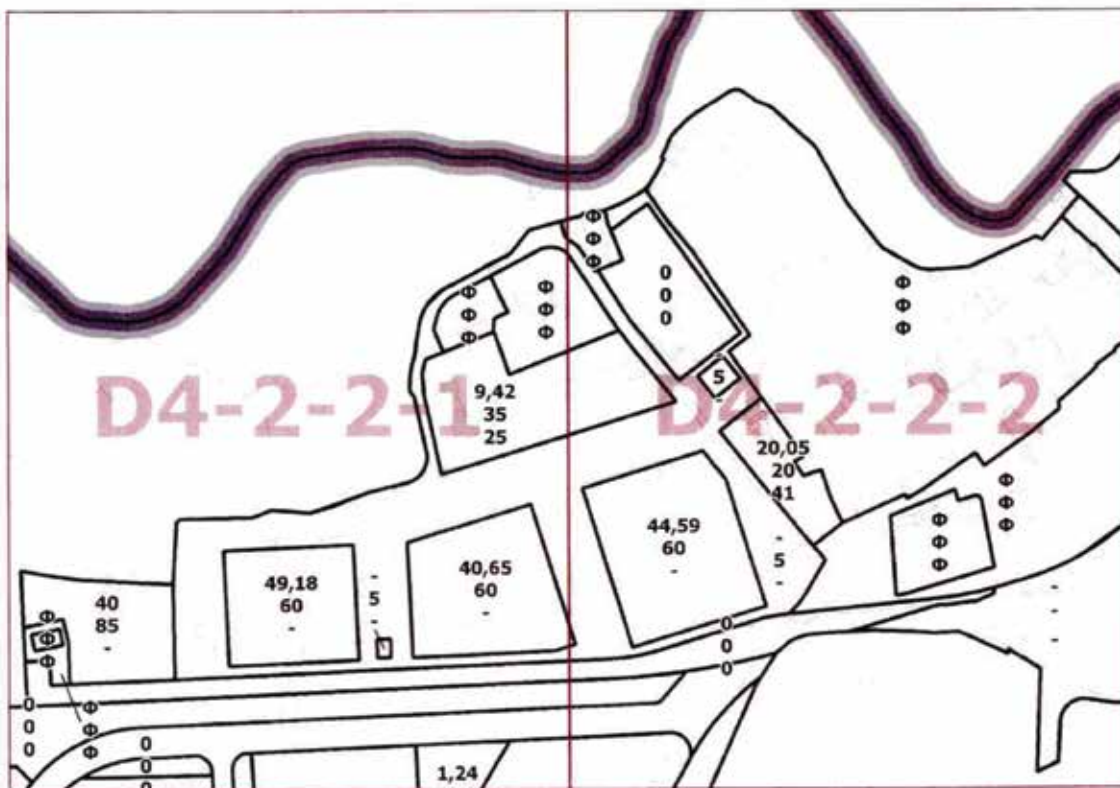


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1665-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1666-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист D8-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D8-9-4-1, D8-9-4-2, D8-9-4-3, D8-9-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы D8-9-3-1, D8-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист D8-9-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Лист D8-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы D8-9-4-1, D8-9-4-2, D8-9-4-3, D8-9-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Листы D8-9-3-1, D8-9-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Лист D8-9-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

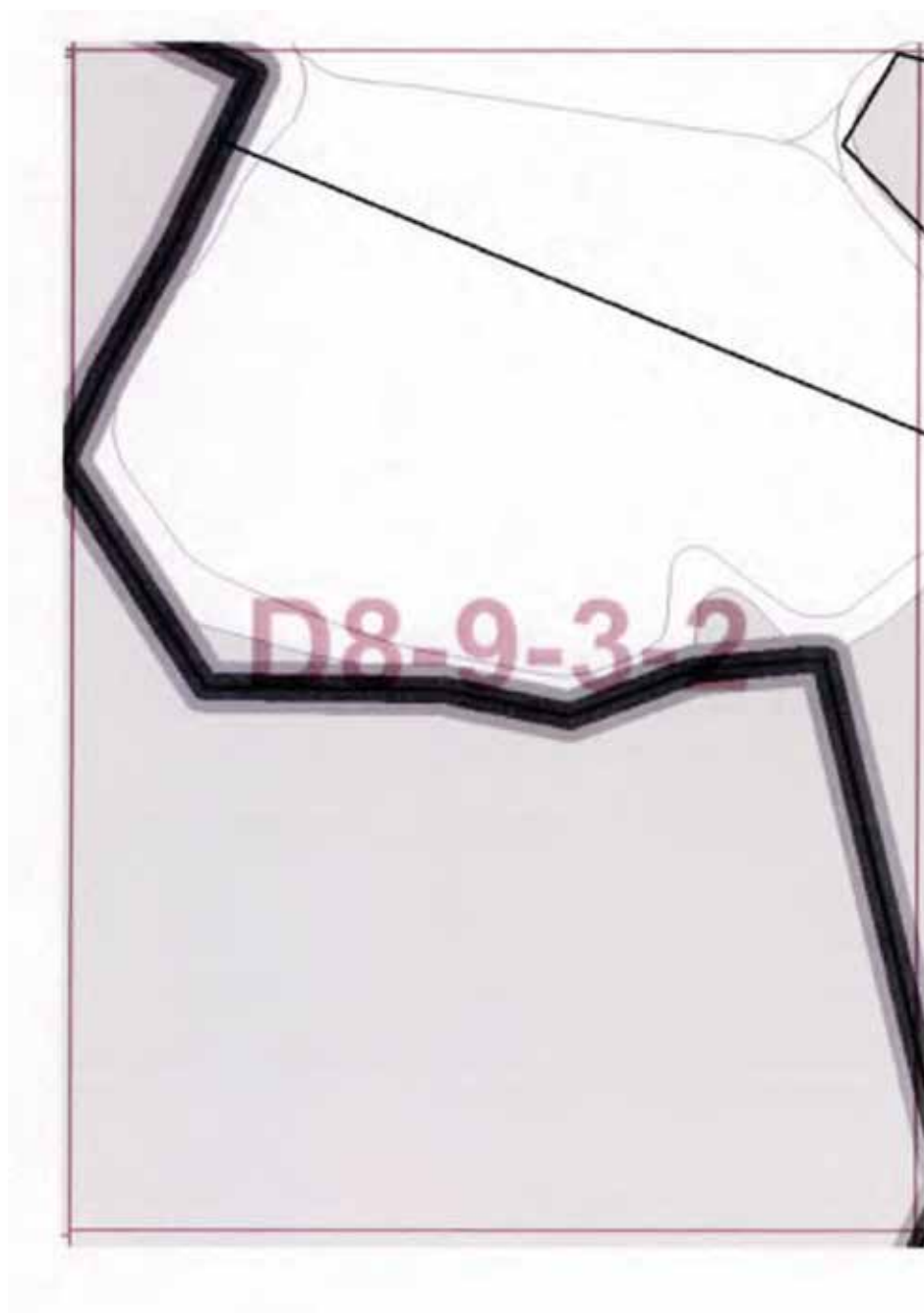
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1666-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы

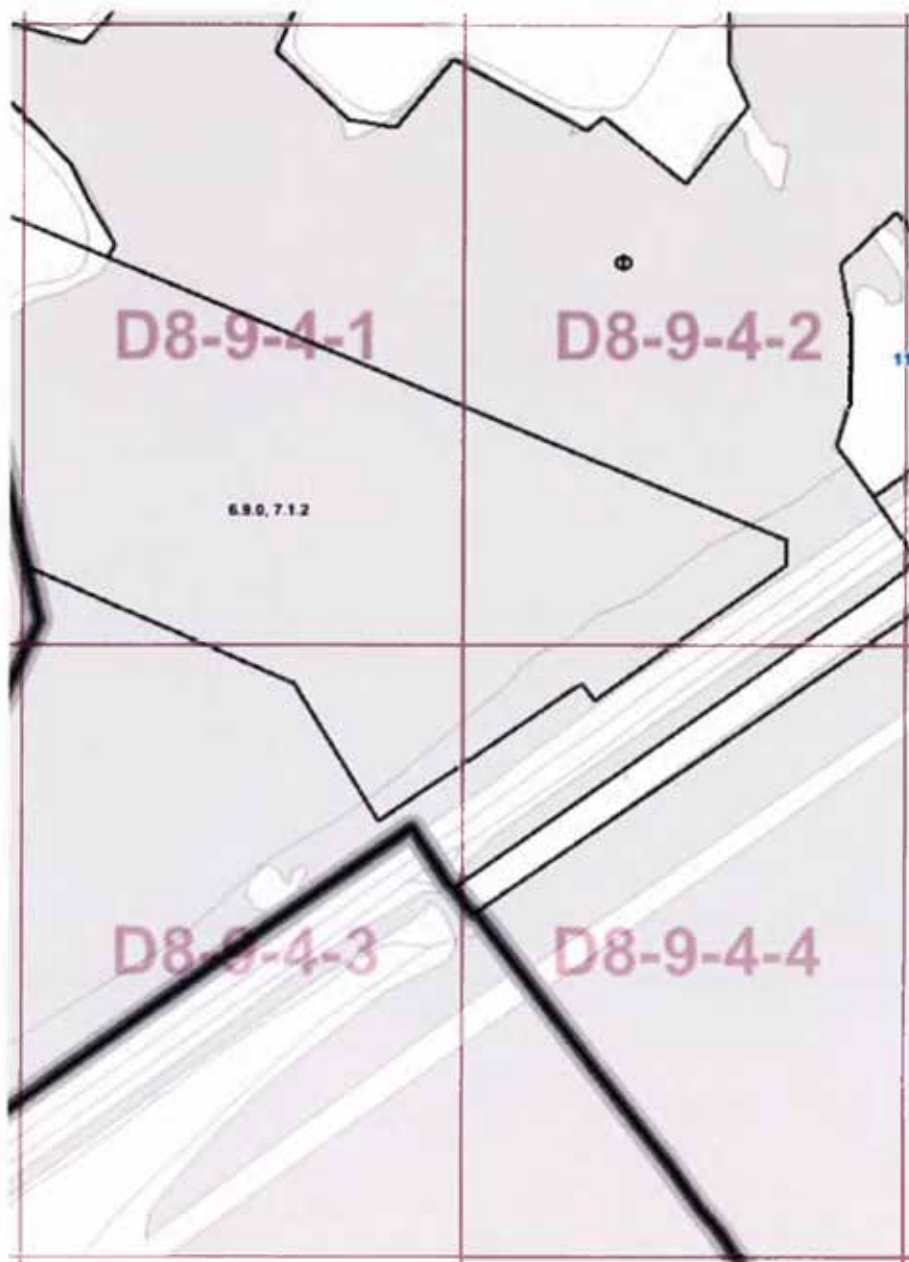


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1666-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы

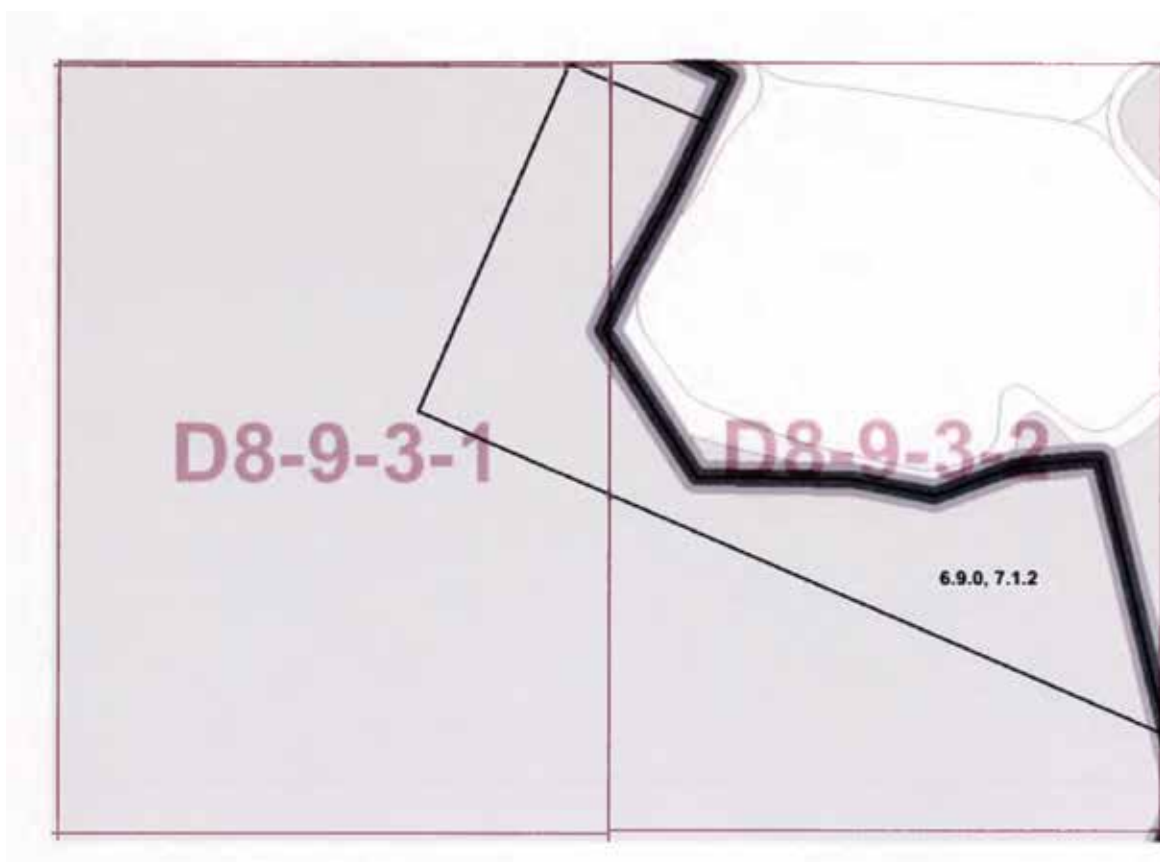


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1666-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1666-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы

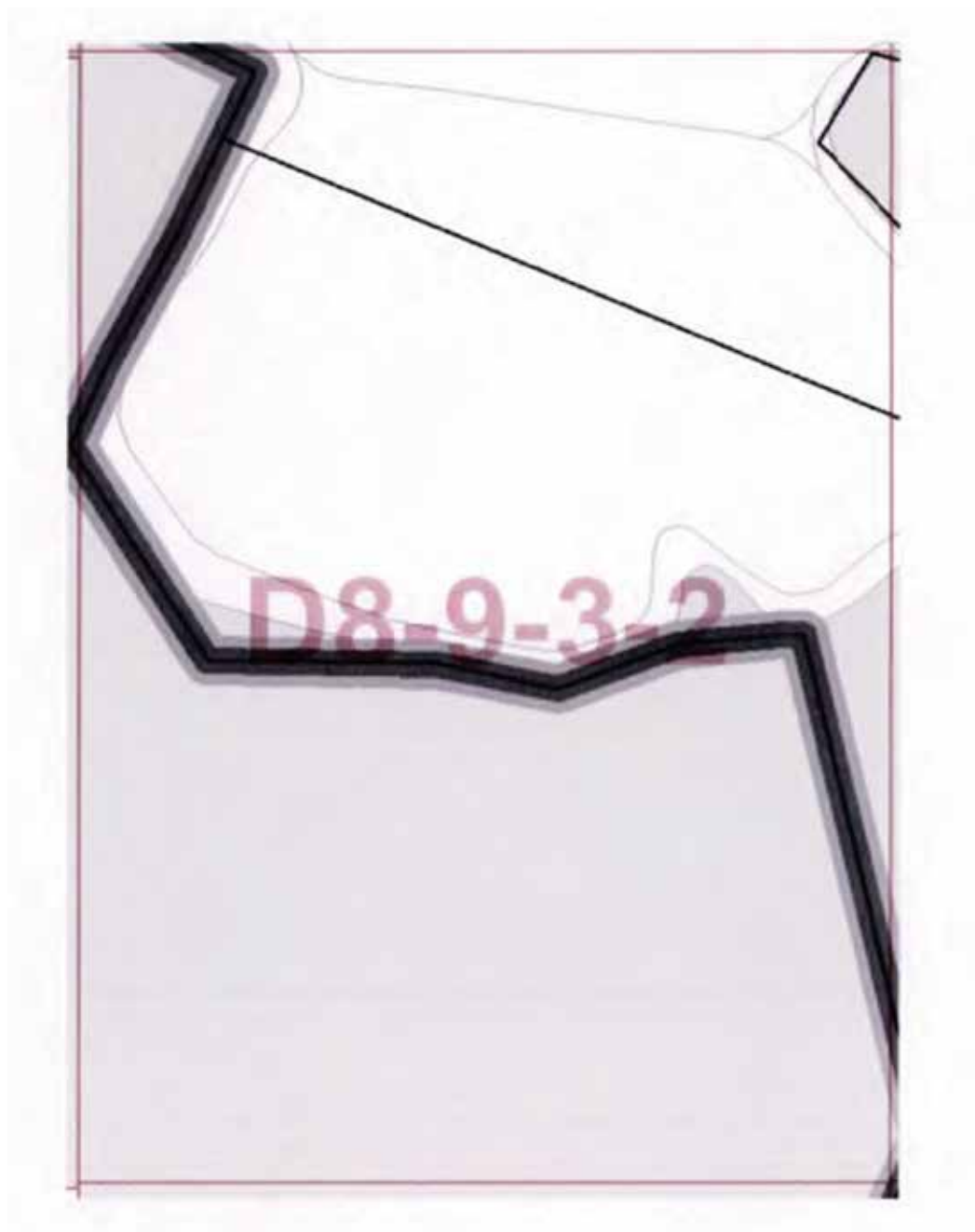


D8-9-4-1

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1666-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1666-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы

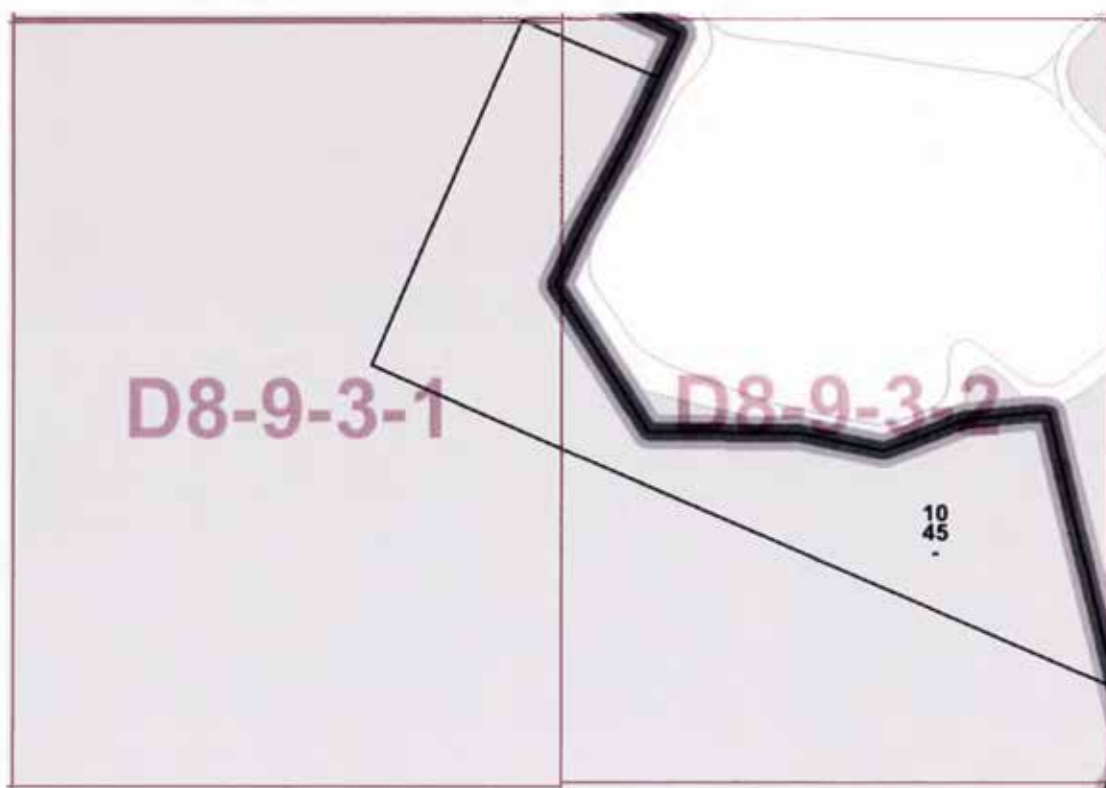


Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1666-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1666-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1667-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 292-ПП):

1.1. Листы D7-5-1-2, D7-5-1-4, D7-5-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить

в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D7-5-1-2, D7-5-1-4, D7-5-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 522» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

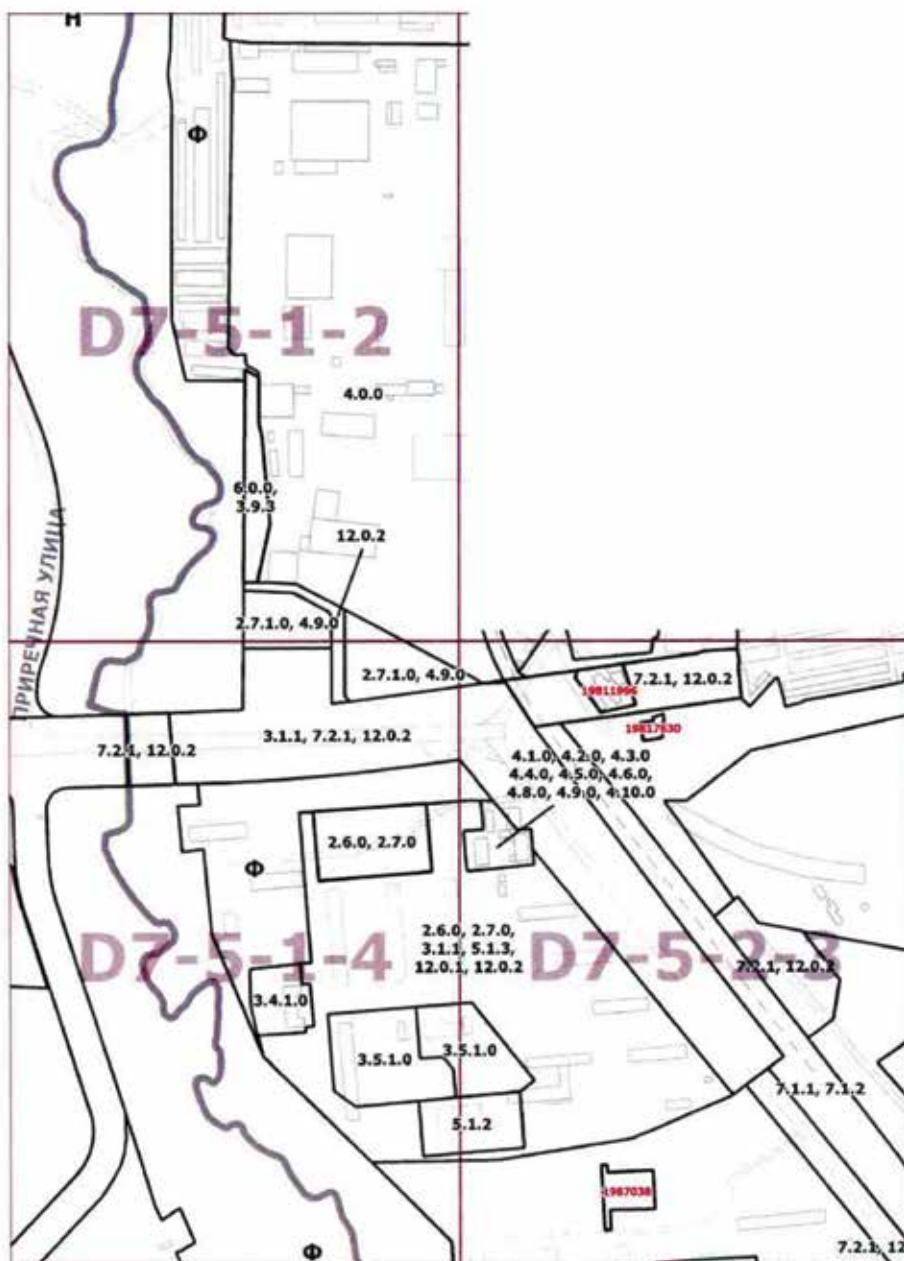
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1667-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1667-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1668-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2017 г. № 1084-ПП):

1.1. Листы Н8-4-2-1, Н8-4-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н8-4-2-1, Н8-4-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1668-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1668-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1669-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 мая 2019 г. № 518-ПП):

1.1. Листы G4-2-2-4, G4-3-1-1, G4-3-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G4-3-1-2, G4-3-1-4, G4-3-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к поста-

новлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы G4-2-2-4, G4-3-1-1, G4-3-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы G4-3-1-2, G4-3-1-4, G4-3-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами 18, 19, 20, 21, 22, 23 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1669-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1669-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1669-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1669-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1669-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
18	Свиблово	0313002	2.7.0, 2.7.1.0, 8.3.0, 2.6.0, 2.5.0
19	Свиблово	0313003	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3
20	Свиблово	0313004	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 8.3.0, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3
21	Свиблово	0313005	4.1.0, 3.8.1, 3.2.2, 3.2.4, 2.7.1.0
22	Свиблово	0313006	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 8.3.0, 2.5.0, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3
23	Свиблово	0313007	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1670-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист Н7-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

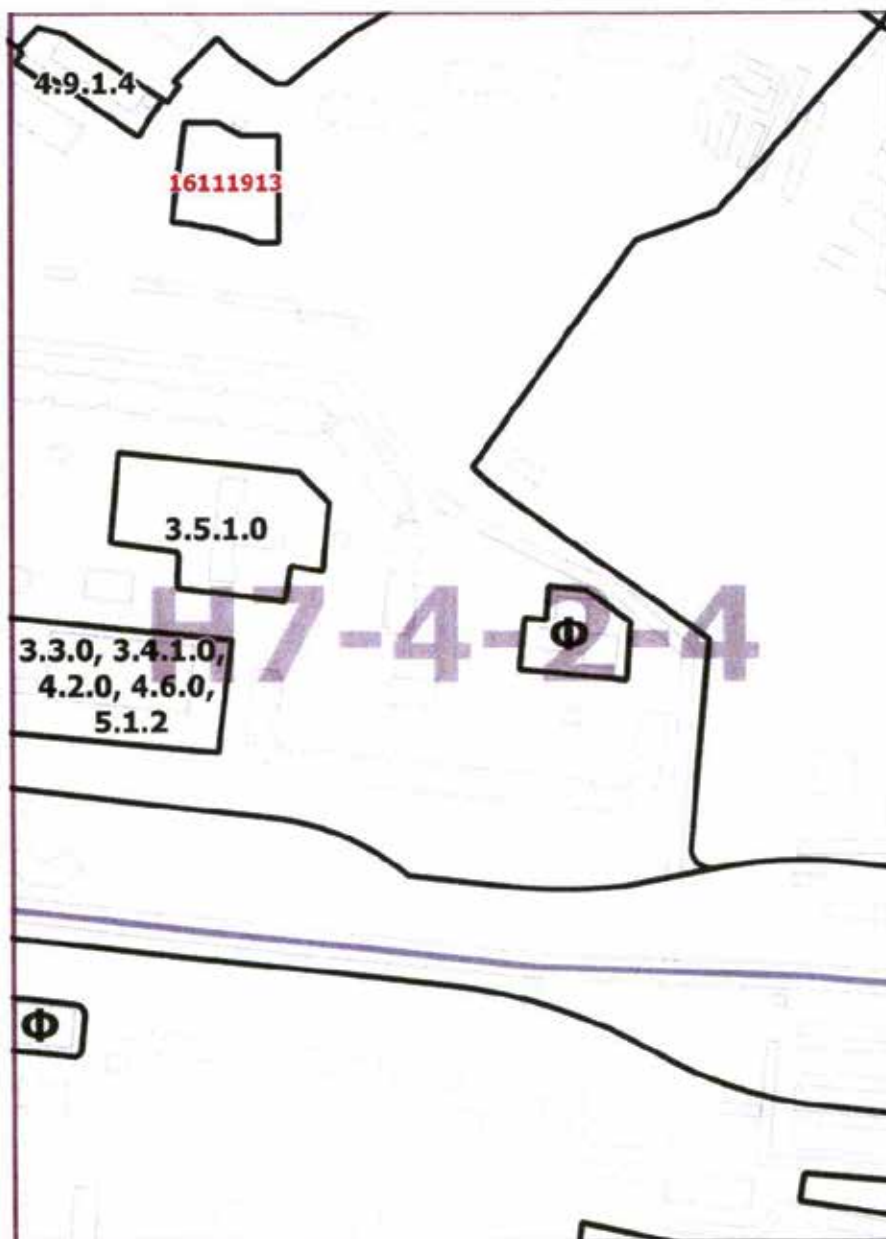
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1670-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1671-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 613-ПП), изложив лист Е4-6-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель-

ства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1671-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1672-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист D3-6-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный

административный округ города Москвы» раздела I книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М. Ш.

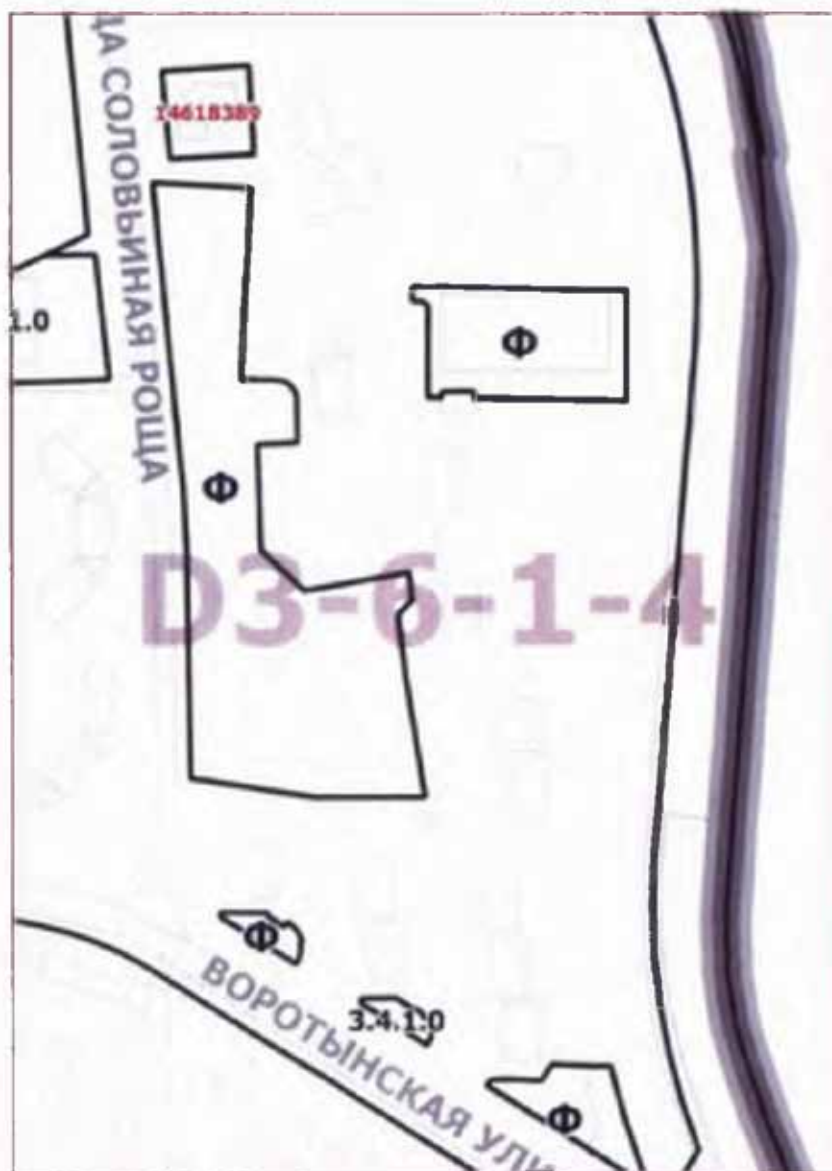
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1672-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1673-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 607-ПП), изложив лист G6-7-3-

карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

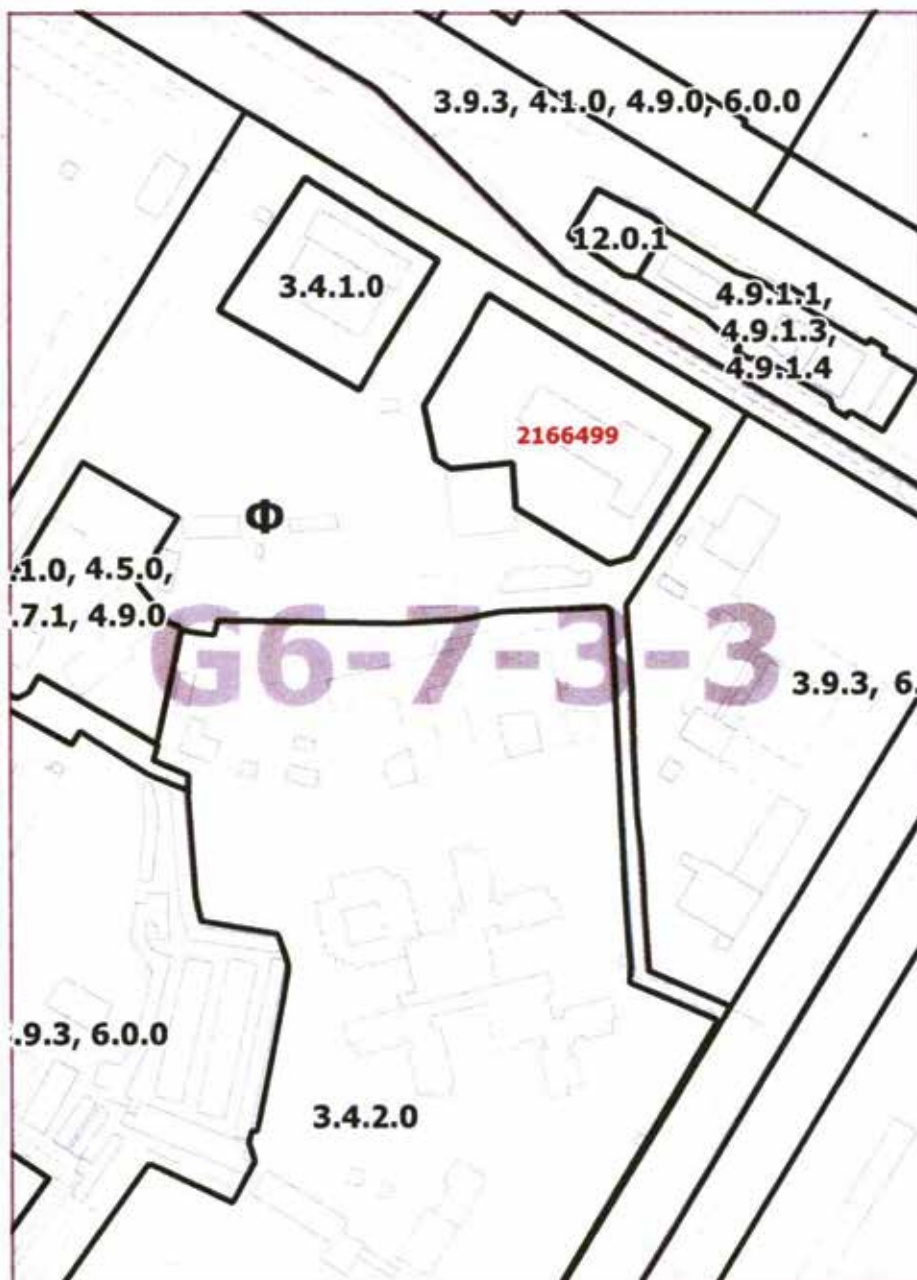
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1673-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1674-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 10 января 2019 г. № 13-ПП и от 25 сентября 2019 г. № 1261-ПП):

1.1. Лист F4-4-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F4-4-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 620» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

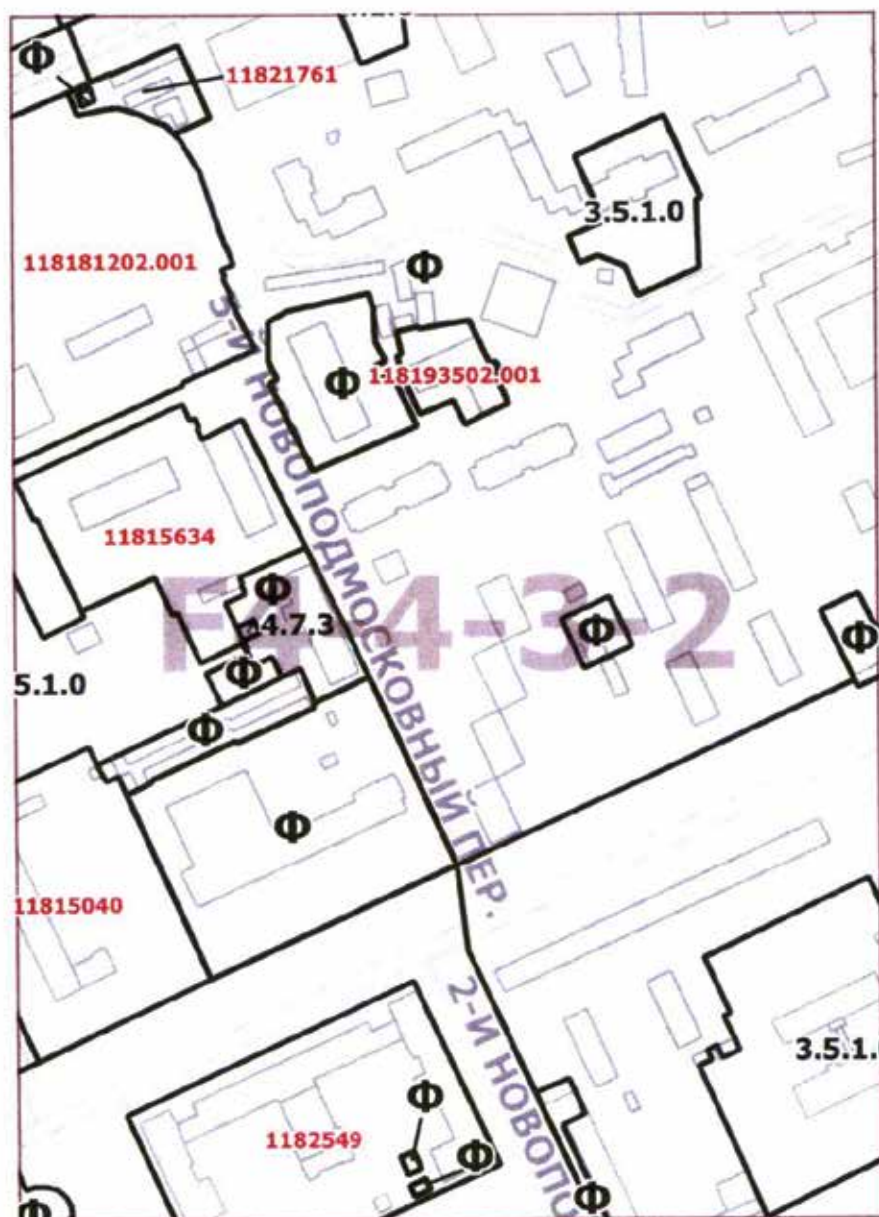
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1674-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

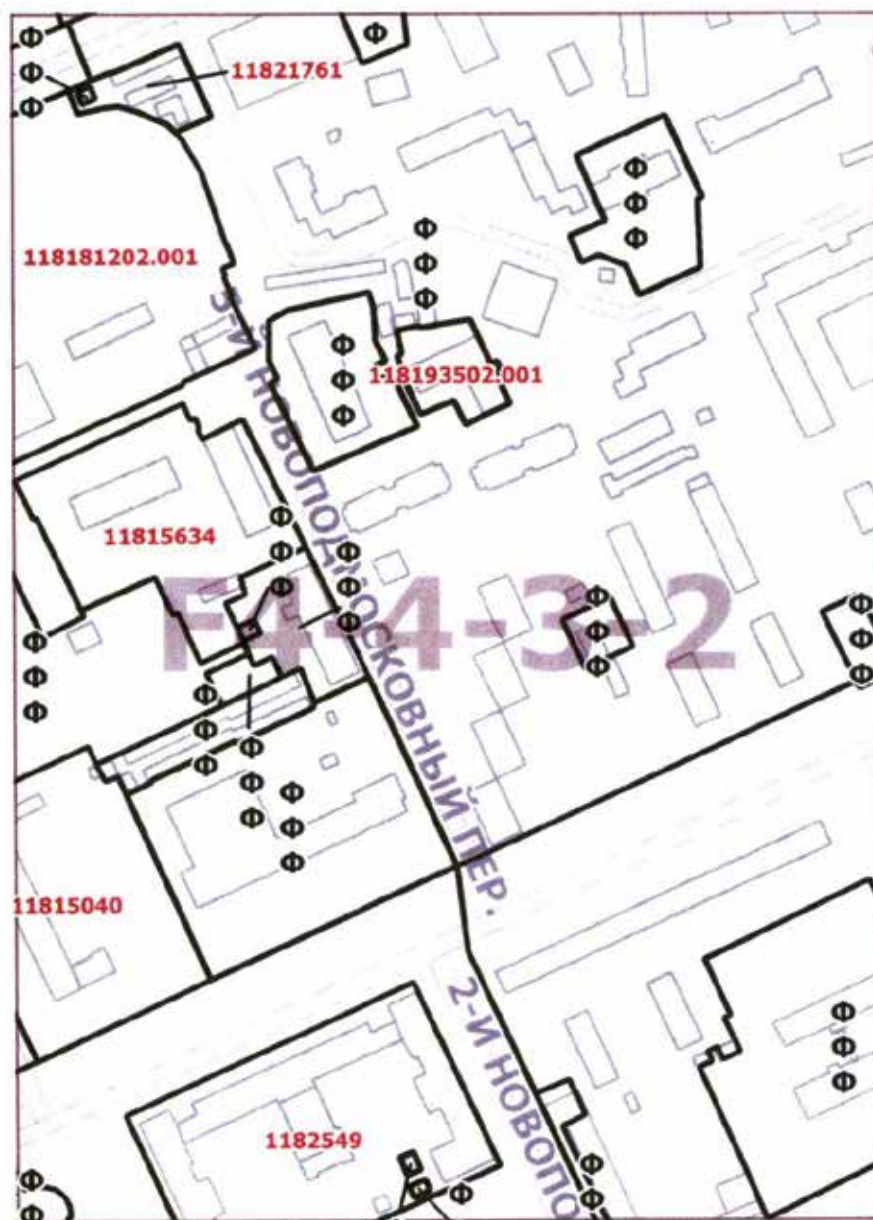


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1674-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1674-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 620

Территориальная зона	118193502.001
Основные виды разрешенного использования	Размещение общежитий (4.7.3)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Площадь номерного фонда – 2337 кв.м

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1675-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 октября 2019 г. № 1350-ПП):

1.1. Листы Е6-3-2-3, Е6-3-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е6-3-2-3, Е6-3-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон,

подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 744» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

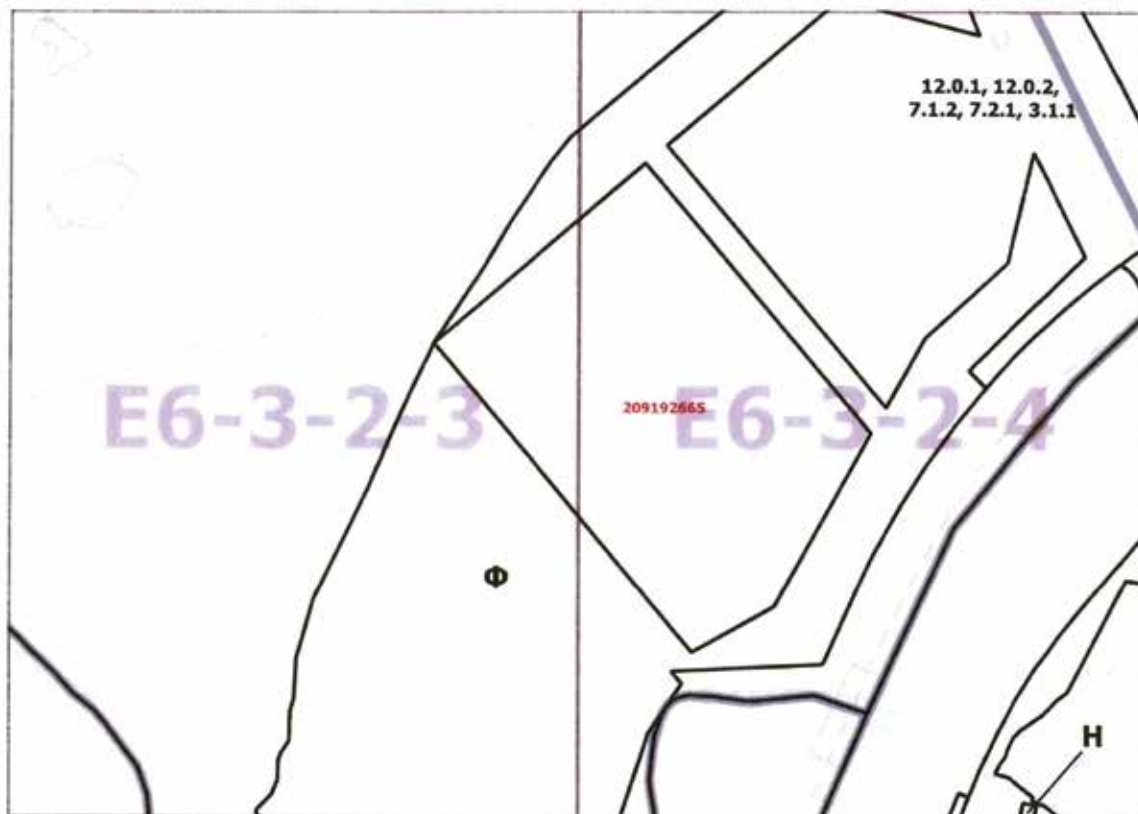
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1675-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

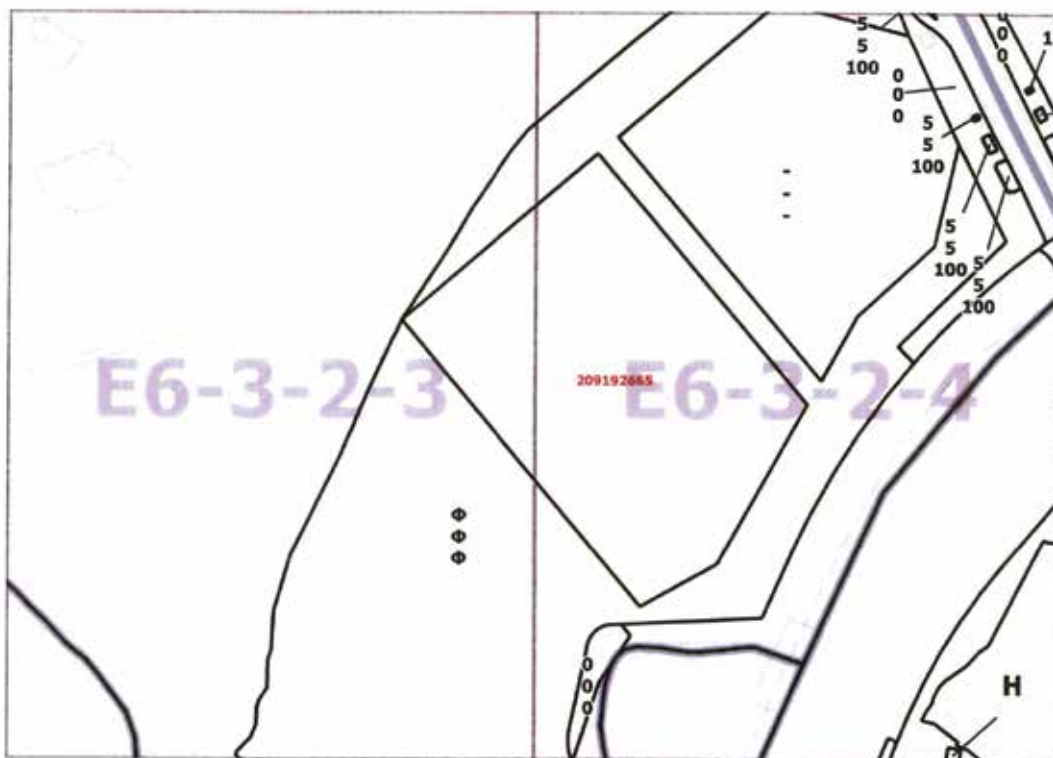
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1675-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1675-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 744

Территориальная зона	209192665
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенные на две и более квартиры), благоустройство и озеленение. Размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0).

	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1). Размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации (3.8.3). Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2). Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	63
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	13
Иные показатели	Общая площадь объектов — 74 100 кв. м, в том числе: — жилая — 39 500 кв. м; — спорт — 2 750 кв. м; — multifunctional зал — 3 850 кв. м; — школа на 450 мест — 6 650 кв. м; — иные помещения — 21 350 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1676-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист F8-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

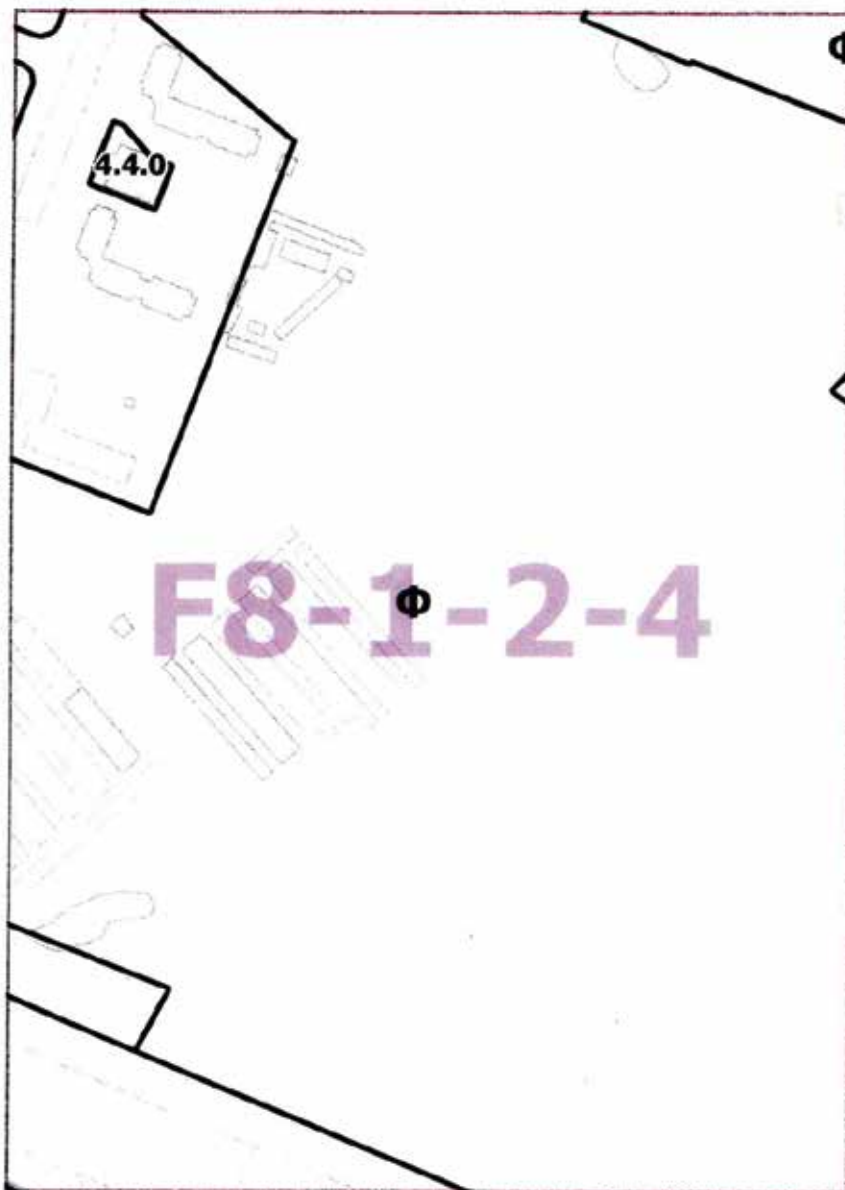
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1676-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ —
ВНЕУЛИЧНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
БОЛЬШОГО КОЛЬЦА МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ВБЛИЗИ
ОСТАНОВОЧНОГО ПУНКТА «ПОСЕЛОК КИЕВСКИЙ»**

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1678-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов — внеуличные пешеходные переходы через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги вблизи остановочного пункта «Поселок Киевский» (приложение).

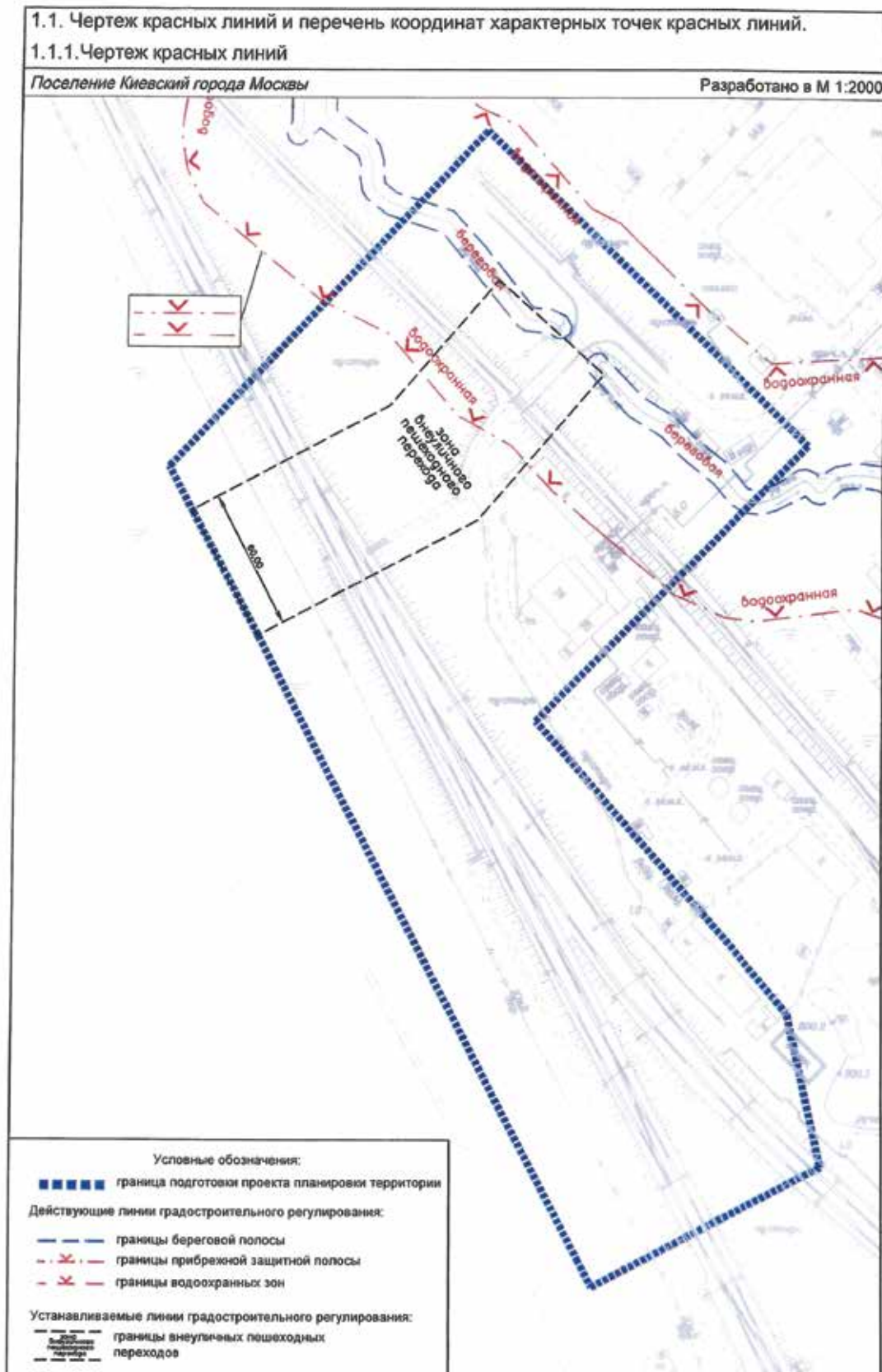
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП

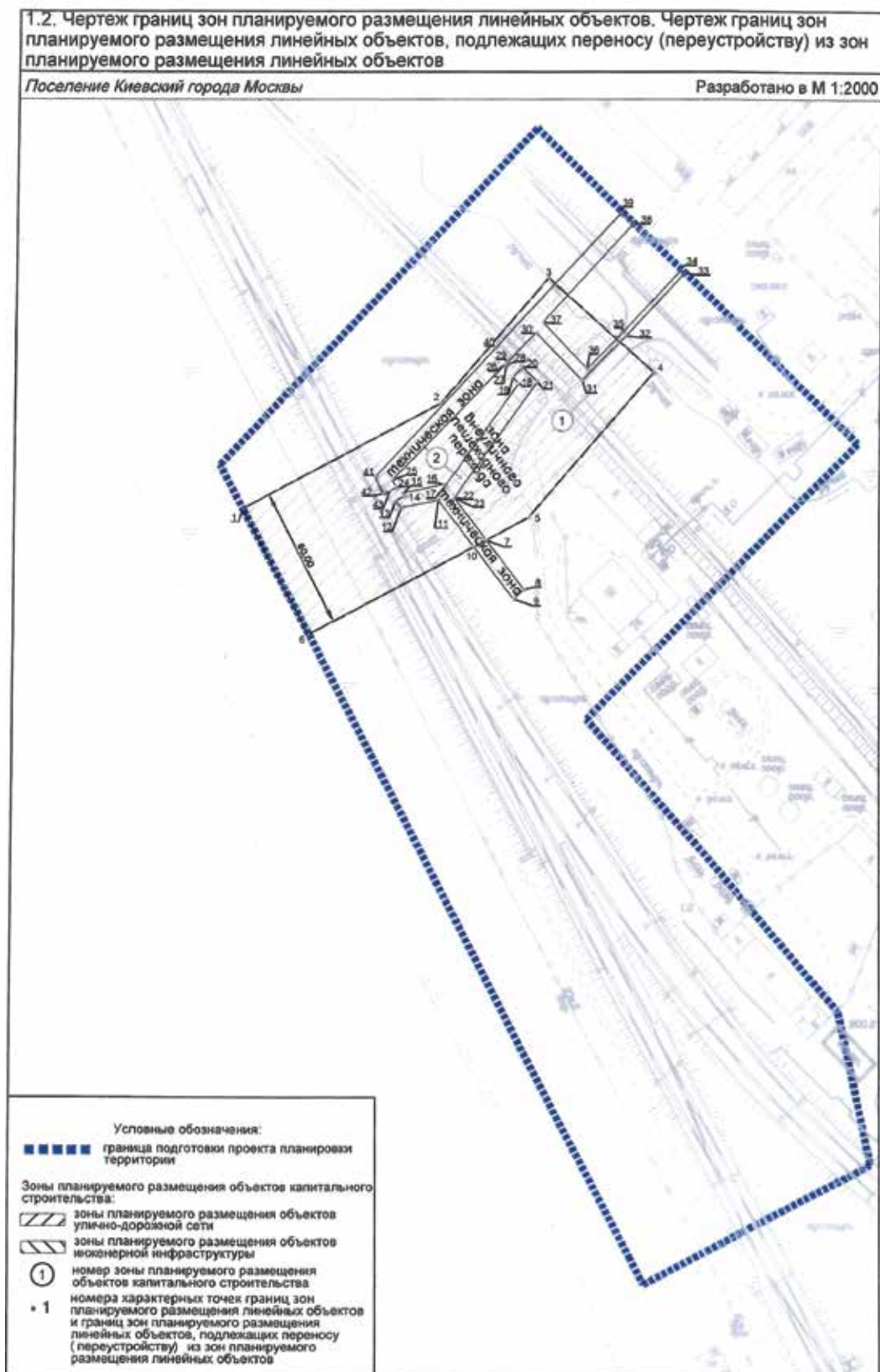
**Проект планировки территории линейных объектов — внеуличные
пешеходные переходы через железнодорожные пути Большого кольца
Московской железной дороги вблизи остановочного пункта «Поселок Киевский»**

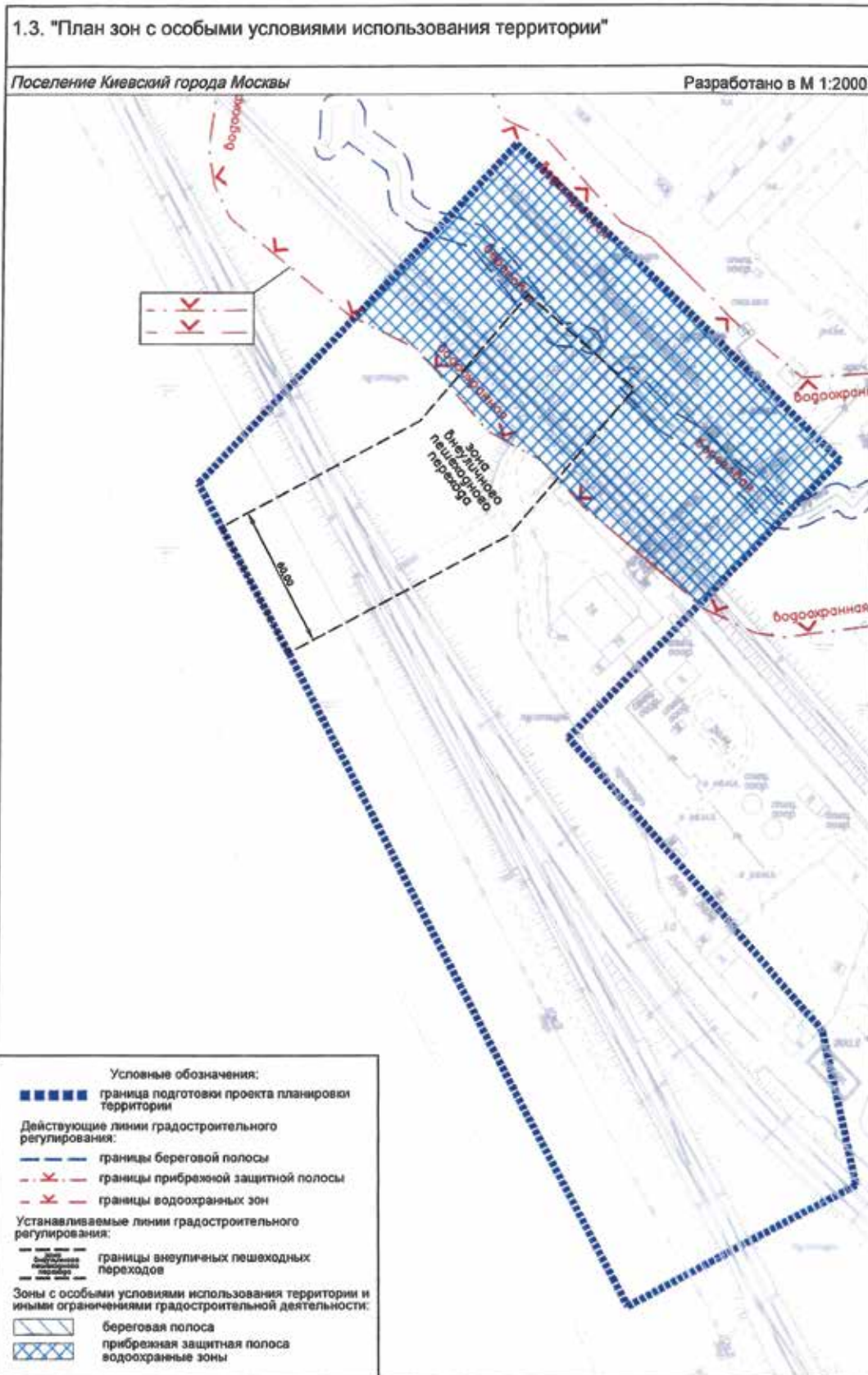
1. Графическая часть

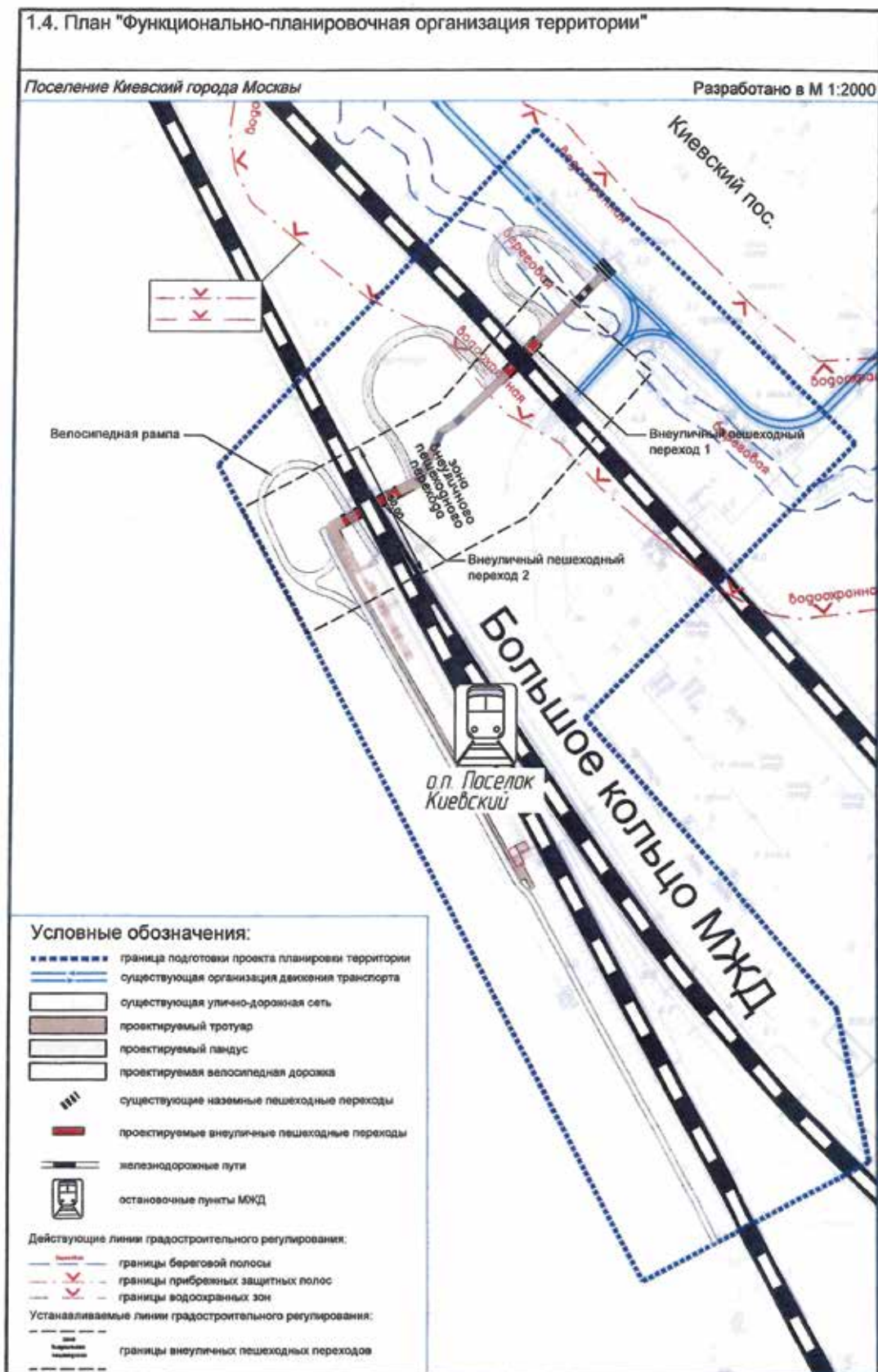


1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых и отменяемых красных линий.



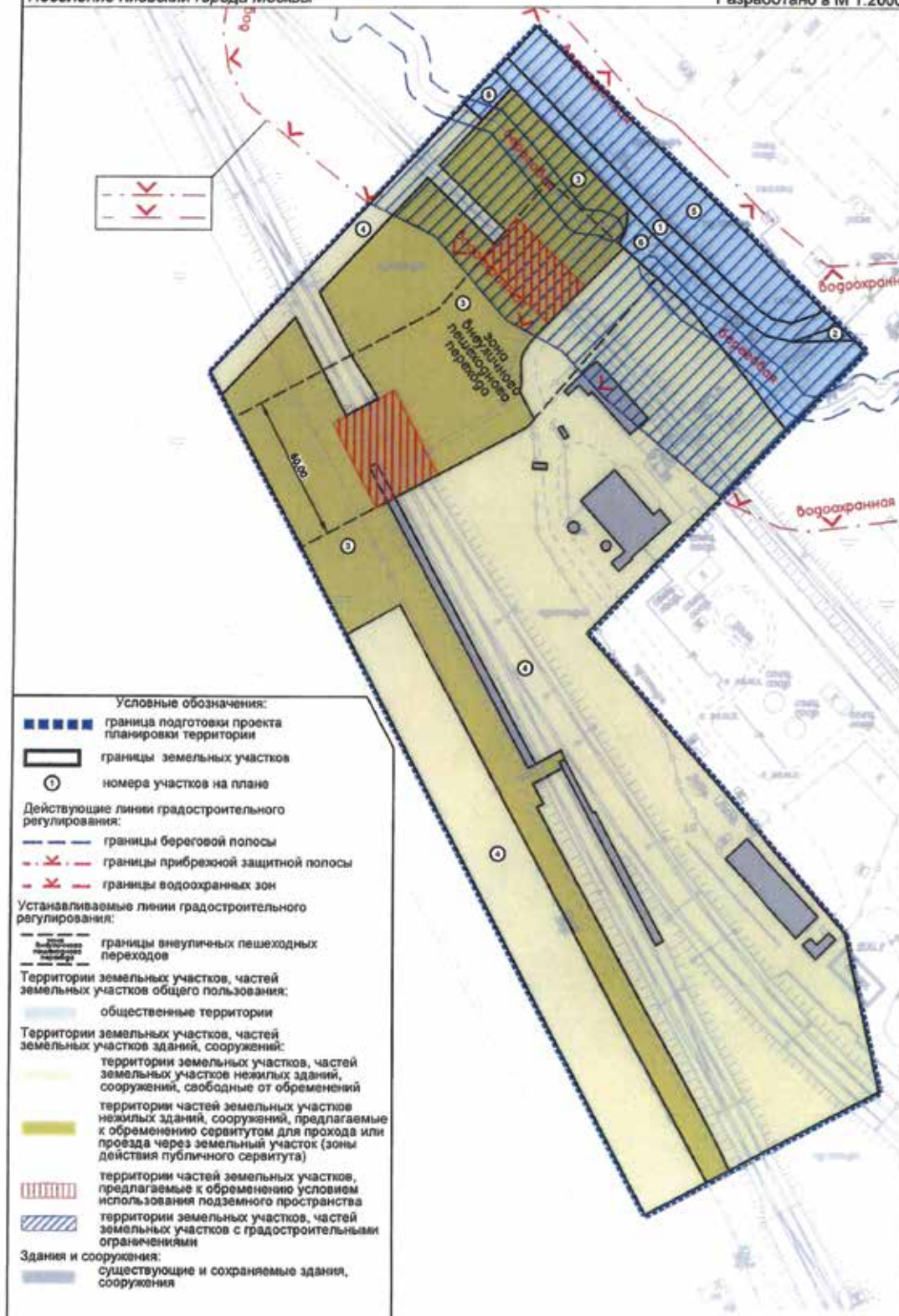




1.5. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории.
1.5.1. План "Межевание территории"

Поселение Киевский города Москвы

Разработано в М 1:2000



1.5.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
Общественные территории	1	3	4	5	6	7	8
	1	50:26:0150601:2	город Москва, п. Киевский	Ф ¹	0,1338	Водоохранная зона – 0,1338 га. Прибрежная защитная полоса – 0,1338 га	–
	2	77:21:0000000:3542	город Москва, п. Киевский	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечения работ по транспортировке средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1). Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (7.2.2).	0,0083	Водоохранная зона – 0,0083 га. Прибрежная защитная полоса – 0,0083 га	–
	5	–	город Москва, п. Киевский	Ф ¹	0,3066	Водоохранная зона – 1,2432 га.	–

1	2	3	4	5	6	7	8
	6	–	город Москва, п. Киевский	Ф ¹	0,2231	Прибрежная защитная полоса – 1,2432 га Береговая полоса – 0,0787 га Водоохранная зона – 0,2231 га Прибрежная защитная полоса – 0,2231 га	–
	3	Образуемый участок	город Москва, п. Киевский	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1) Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)	0,6718 1,9655	Водоохранная зона – 0,4848 га. Прибрежная защитная полоса – 0,4848 га. Береговая полоса – 0,0765 га. Обременение с условием использования подземного пространства – 0,1976 га	Образован из части участка № 4 Обременение земельного участка сервитутном для прохода (зона действия публичного сервитута, участок) – 0,1976 га.
ИТОГО:					1,9655		
Территории частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, предоставляемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)							
ИТОГО:							

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	4	50:26.0000000:272 (2)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Наро-Фоминский район, окружная железная дорога от 221 км до 250 км	Размещение железнодорожных путей (7.1.1)	3,9372	Береговая полоса – 0,0239 га. Водоохранная зона – 0,5550 га. Прибрежная защитная полоса – 0,5550 га	Частичное изъятие в установленном законом порядке для образования участка № 3 – 1,9655 га
ИТОГО:					3,9372		
ВСЕГО:					6,5745		

Ф' – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейных объектов — внеуличные пешеходные переходы через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги вблизи остановочного пункта «Поселок Киевский» подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 22 августа 2018 г. № 513 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов — внеуличных пешеходных переходов через железнодорожные пути Московской железной дороги».

Территория подготовки проекта планировки располагается в поселении Киевский Троицкого административного округа города Москвы. Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 6,58 га.

Проектируемый внеуличный пешеходный переход предназначен для обеспечения безопасности движения пешеходов через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги (на участке Бекасово I — Столбовая).

Проектом планировки территории линейных объектов предусматривается:

- строительство проектируемых внеуличных пешеходных переходов через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги (на участке — Бекасово I — Столбовая);

- устройство подходов к внеуличным пешеходным переходам (пешеходные дорожки) по обе стороны подземных пешеходных переходов через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги (на участке Бекасово I — Столбовая);

- демонтаж существующего перехода (подъем на насыпь).

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов и мероприятия по охране окружающей среды не требуются.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой

в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Инженерное обеспечение территории подготовки проекта планировки территории

В целях реализации планировочных решений территории линейных объектов — внеуличных пешеходных переходов через железнодорожные пути проектом планировки предусматривается переустройство кабельных линий (далее — КЛ) протяженностью 0,1 км.

Водоснабжение проектируемых пешеходных переходов возможно осуществить от существующей водопроводной сети Ду 200 мм с ориентировочным водопотреблением 0,1 кубических метров в сутки для каждого из них.

Канализование проектируемых пешеходных переходов предлагается осуществить в подводящую канализационную сеть Ду 400 мм к канализационной насосной станции (КНС) «Киевский № 5». В связи с более высокой отметкой лотка присоединяемого колодца относительно основания проектируемых переходов и предполагаемых канализационных выпусков на следующих стадиях проектирования необходимо будет предусмотреть в технических помещениях подземных переходов установку фекальных напорных установок. Расчетное водоотведение каждого пешеходного перехода составит 0,06 кубических метров в сутки.

Для отведения сточных вод, образующихся от выпадения атмосферных осадков и мытья полов, в подземных переходах необходимо предусмотреть устройство накопительных приемков. Ориентировочный расход ливневых вод каждого пешеходного перехода составит 0,1 литров в секунду. В связи с отсутствием вблизи предполагаемых к строительству пешеходных переходов существующих водосточных сетей проектом планировки предлагается рассмотреть вариант выброса накопленных вод из приемков на рельеф напорно. При этом необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв поверхности земли в месте выпуска водостока.

Электроснабжение проектируемых пешеходных переходов предлагается осуществить от ближайшей трансформаторной подстанции (далее — ТП) с необходимым резервом мощности, с прокладкой КЛ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 1,0 км. Потребляемая электрическая мощность проектируемых пешеходных переходов ориентировочно составит 10 кВт. Строительство отдельной стоящей ТП не требуется.

Для подключения проектируемых пешеходных переходов к линии связи и диспетчеризации предлагается проложить телефонную канализацию емкостью от двух до четырех отверстий от ближайшего существующего телефонного колодца общей протяженностью 0,2 км.

Объемы работ по выносу инженерных сетей из зоны строительства: ликвидация КЛ протяженностью 0,05 км.

При производстве строительных работ необходимо обеспечить меры по сохранности и защите существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.

Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды включают:

- выполнение инженерных изысканий, в том числе оценку опасных геологических процессов и геохимические исследования санитарного состояния почв;
- разработку проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в том числе оценку уровня шума и качества атмосферного воздуха;
- разработку проектной документации «Благоустройство и озеленение», в том числе посадку древесно-кустарниковой растительности.

Расстояние от ствола деревьев и посадок кустарников до объектов инфраструктуры, зданий, сооружений, пешеходных тропинок, инженерных сетей, а также расстояние между отдельными особями растений должно строго соответствовать нормативам, указанным в Нормах и правилах проектирования планировки и застройки го-

рода Москвы МГСН 1.01-99, Нормах и правилах проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02; посадка растений должна осуществляться в заранее сформированный грунт (постановление Правительства Москвы от 27 июля 2004 г. № 514-ПП «О повышении качества почвогрунтов в городе Москве»); уход и мониторинг зеленых насаждений должен выполняться в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

При инженерной подготовке территории предусматривается проведение работ по изменению дна и берегов участков русла реки Детки (в том числе заключение в подземный коллектор) с последующей корректировкой границ водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос в установленном порядке.

2.2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 22 августа 2018 г. № 513 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – внеуличных пешеходных переходов через железнодорожные пути Московской железной дороги»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Категория линейных объектов	Внеуличных пешеходных переходы
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство внеуличных пешеходных переходов через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги (участок Бекасово I – Столбовая)
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Внеуличный пешеходный переход 1	Строительство
6.1.1	Протяженность	19,4 м
6.1.2	Количество лестничных сходов	Не требуется
6.1.3	Количество лифтов	Не требуется
6.1.4	Ширина тоннельной части	4,0 м
6.2	Внеуличный пешеходный переход 2	Строительство
6.2.1	Протяженность	27,3 м
6.2.2	Количество лестничных сходов	Не требуется
6.2.3	Количество лифтов	Не требуется

1	2	3
6.2.4	Ширина тоннельной части	4,0 м
6.3	Тротуар от внеуличного пешеходного перехода	Строительство
6.3.1	Протяженность	380 м
6.3.2	Ширина	2,25–5,0 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения»
8	Светофорные объекты	Не предусматриваются
9	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются
10	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
11	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных коммуникаций	Строительство: – вводы водопровода Ду 50 мм, L=0,1 км; – водопровод Ду 75 мм, L= 0,06 км; – напорная канализация Ду 100 мм, L= 0,27 км; – водосток Ду 200 мм, L= 0,05 км; – кабельная линия (КЛ) 0,4 кВ, L= 1,0 км; – телефонная канализация 2-4 отв. – 0,2 км. Переустройство кабельных линий (КЛ), L=0,1 км
12	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуются
13	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Не требуется
14	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

2.3. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежам границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта капитального строительства	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона размещения линейного объекта, зона благоустройства	Внеуличный пешеходный переход 1	-	19,4
2	1	Зона размещения линейного объекта, зона благоустройства	Внеуличный пешеходный переход 2	-	27,3
3	2	Зона планируемого размещения, переноса (переустройства) инженерных объектов	Инженерные сети	-	-

2.4. Таблица «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ точки	Координаты (Мосгорпроект)	
	X	Y
1	2	3
1	-40185.0450	-26636.3740
2	-40100.9985	-26592.1564
3	-40055.0434	-26539.6402
4	-40009.8836	-26579.2216
5	-40063.2342	-26640.0981
6	-40156.4149	-26689.0491
7	-40081.0603	-26649.4627
8	-40064.8306	-26670.1492
9	-40069.2489	-26674.2757
10	-40086.4713	-26652.3053
11	-40101.8629	-26632.6704
12	-40117.3662	-26635.8536
13	-40120.1250	-26633.2231
14	-40116.0831	-26631.0993
15	-40117.0571	-26629.6650
16	-40099.4319	-26626.0461
17	-40098.8690	-26626.7635
18	-40067.4908	-26583.8286
19	-40070.1423	-26581.1771
20	-40065.9523	-26576.8818
21	-40059.6143	-26583.2198
22	-40094.8860	-26631.4822

№ точки	Координаты (Мосгорпроект)	
	X	Y
1	2	3
23	-40095.0600	-26631.6186
24	-40119.7366	-26627.3256
25	-40121.3938	-26624.1709
26	-40073.8713	-26576.1749
27	-40073.0631	-26576.9715
28	-40071.6723	-26575.5384
29	-40072.4641	-26574.7537
30	-40060.3549	-26562.5239
31	-40040.5095	-26582.5482
32	-40021.7763	-26563.8933
33	-39997.1219	-26537.8048
34	-39998.5848	-26536.4158
35	-40023.2094	-26562.4979
36	-40038.4079	-26577.7501
37	-40057.3552	-26558.1934
38	-40018.8609	-26517.0257
39	-40024.0351	-26512.2519
40	-40077.5715	-26568.9062
41	-40128.7515	-26623.0667
42	-40125.0482	-26630.1160
43	-40122.3924	-26628.7208

2.5. Перечень мероприятий по реализации проектов планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- строительство проектируемых внеуличных пешеходных переходов через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги (участок Бекасово I — Столбовая);
- устройство подходов к внеуличным пешеходным переходам (пешеходные дорожки) по обе стороны подземных пешеходных переходов через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги (участок Бекасово I — Столбовая);
- демонтаж существующего перехода (подъем на насыпь);
- переустройство кабельных линий (КЛ) протяженностью 0,1 км;
- ликвидация КЛ — 0,05 км.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 года № 1679-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 декабря 2017 г. № 999-ПП):

1.1. Листы F4-6-4-2, F4-6-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F4-9-2-2, G4-7-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы F4-6-4-2, F4-6-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы F4-9-2-2, G4-7-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы F4-6-4-4, G4-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы F4-6-4-4, G4-4-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Подраздел «Пункт 112» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

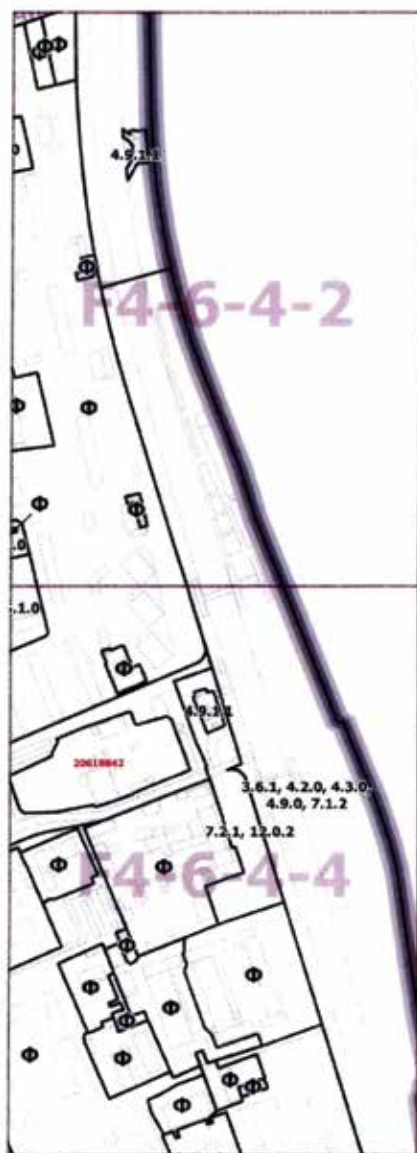
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1679-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1679-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

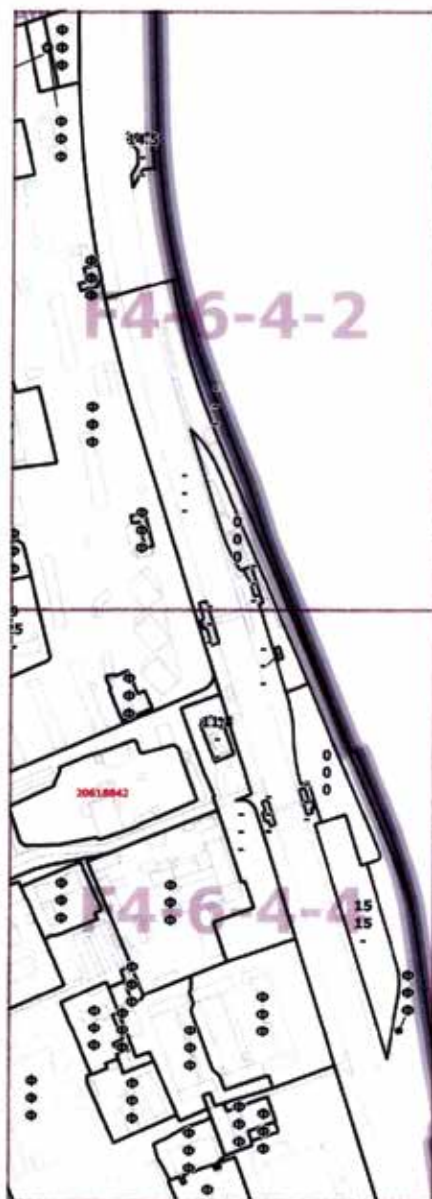


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1679-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

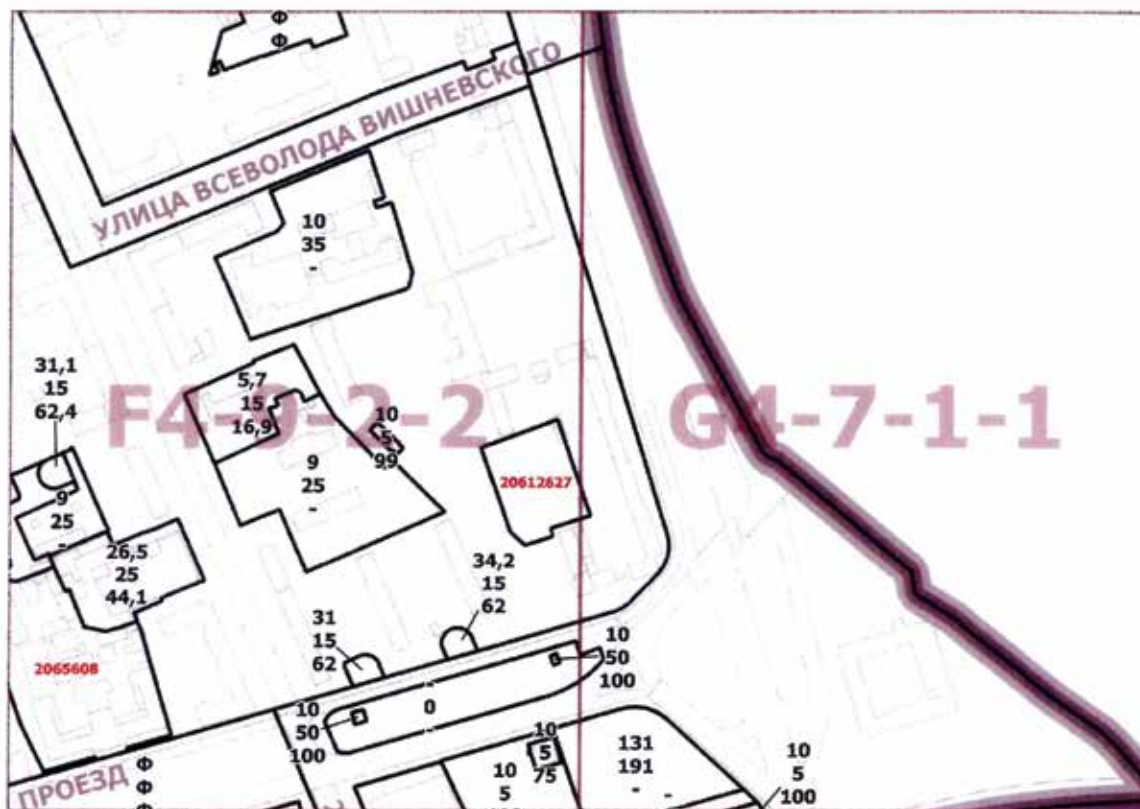
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1679-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1679-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1679-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территорий планируемого размещения объекта транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе».

Границы зон планируемого размещения объекта транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе», утверждены постановлением Правительства Москвы от 21.11.2019 № 1539-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

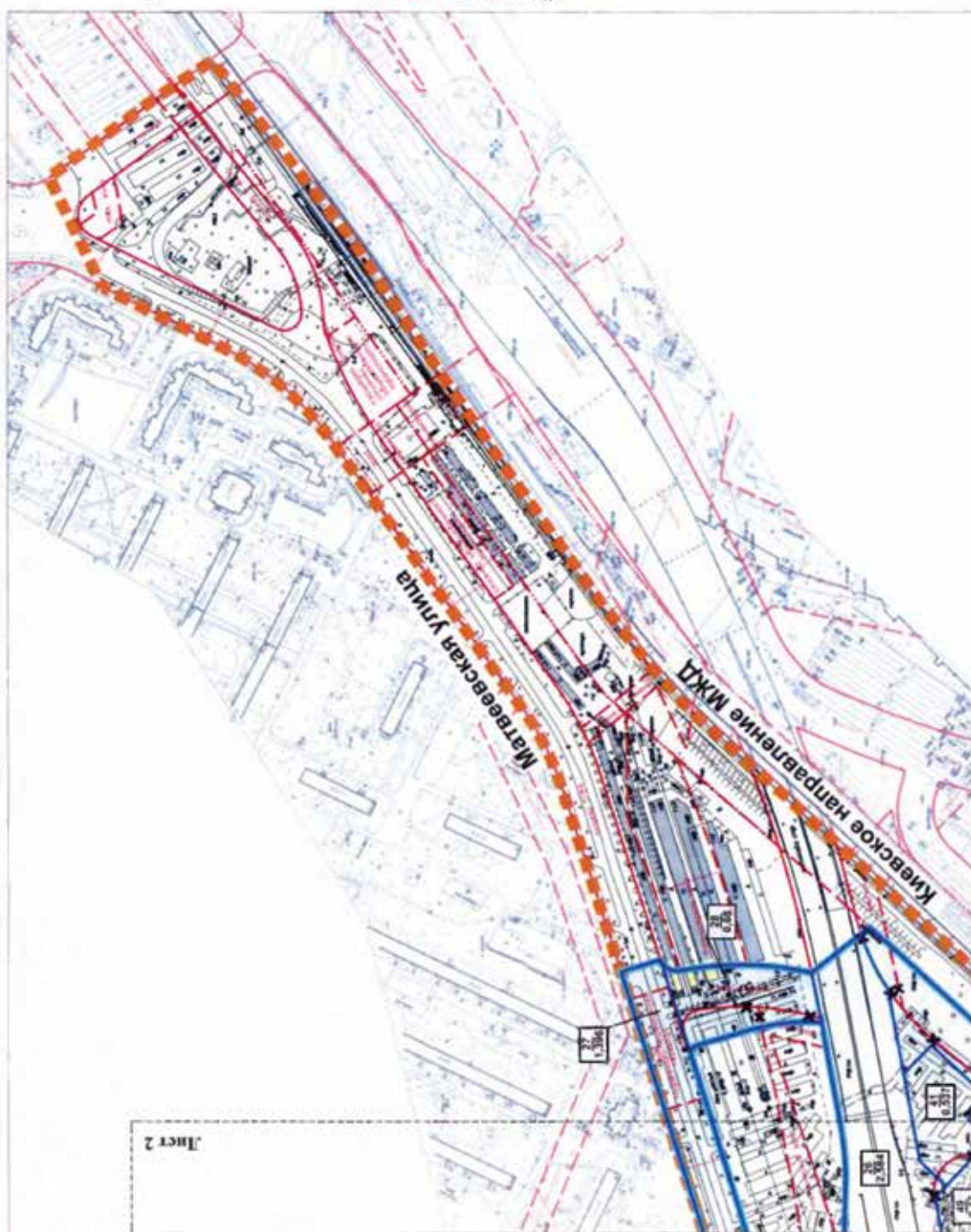
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Лист 1
район Очаково-Матвеевское
города Москвы
М 1:2000

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
территории проекта планировки
территории
границы планируемого размещения
объектов инженерной инфраструктуры
улично-дорожной сети

участки (кв.)
кв. 20
кв. 20А

линии для планировки размещения
объектов инженерной инфраструктуры

Дистанционная линия градостроительного

разуплотнения:

красная линия улично-дорожной сети

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

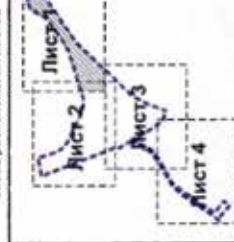
красная линия инженерной инфраструктуры

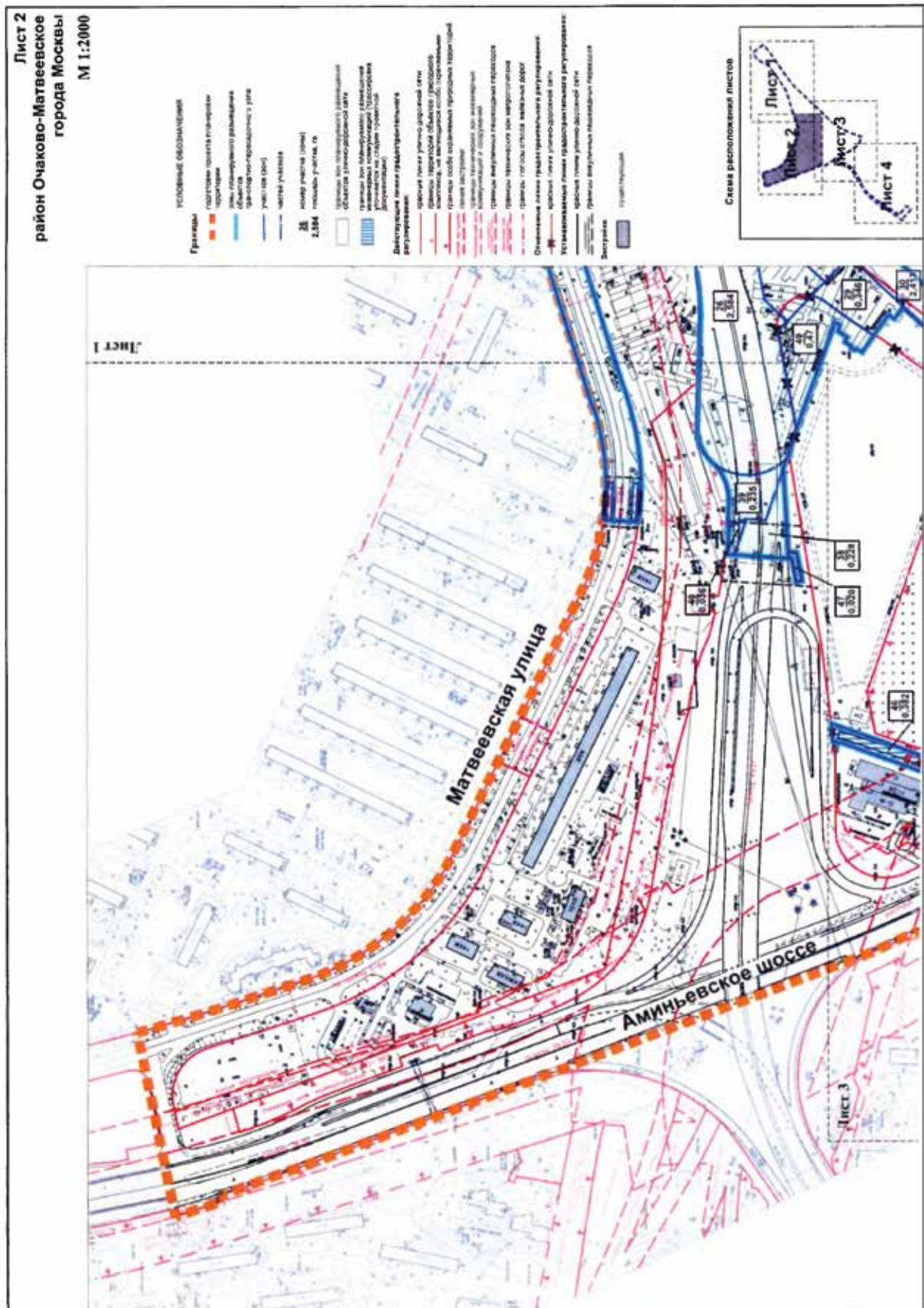
красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

красная линия инженерной инфраструктуры

Схема расположения листов







СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ КАЛУЖСКОГО ШОССЕ С МКАД И ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ № 812

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территорий планируемого размещения объекта на территории вблизи пересечения Калужского шоссе с МКАД и проектируемым проездом № 812.

Границы зон планируемого размещения объекта на территории вблизи пересечения Калужского шоссе с МКАД и проектируемым проездом № 812, утверждены постановлением Правительства Москвы от 07.08.2019 № 1016-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве тер-

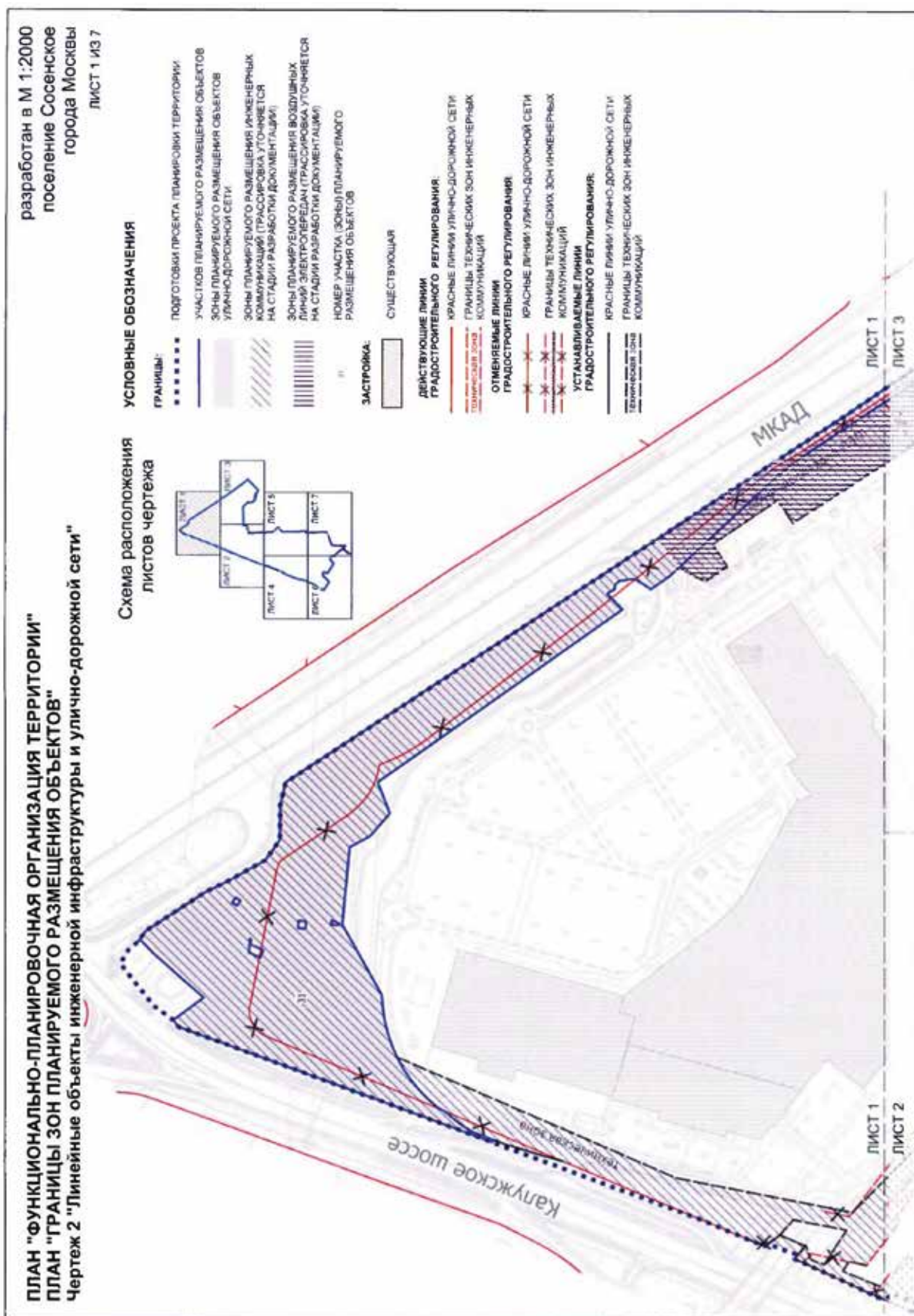
риторий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.



разработан в М 1:2000
поселение Сосенское
города Москвы

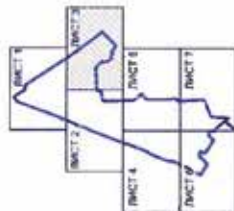
ЛИСТ 3 ИЗ 7

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

ЛИСТ 1

ЛИСТ 3

Схема расположения
листов чертежа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ
- УЧАСТКОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ТРАССИРОВКА УТОЧНЯЕТСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ)
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ (ТРАССИРОВКА УТОЧНЯЕТСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ)
- НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

ЗАСТРОЙКА:



СУЩЕСТВУЮЩАЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

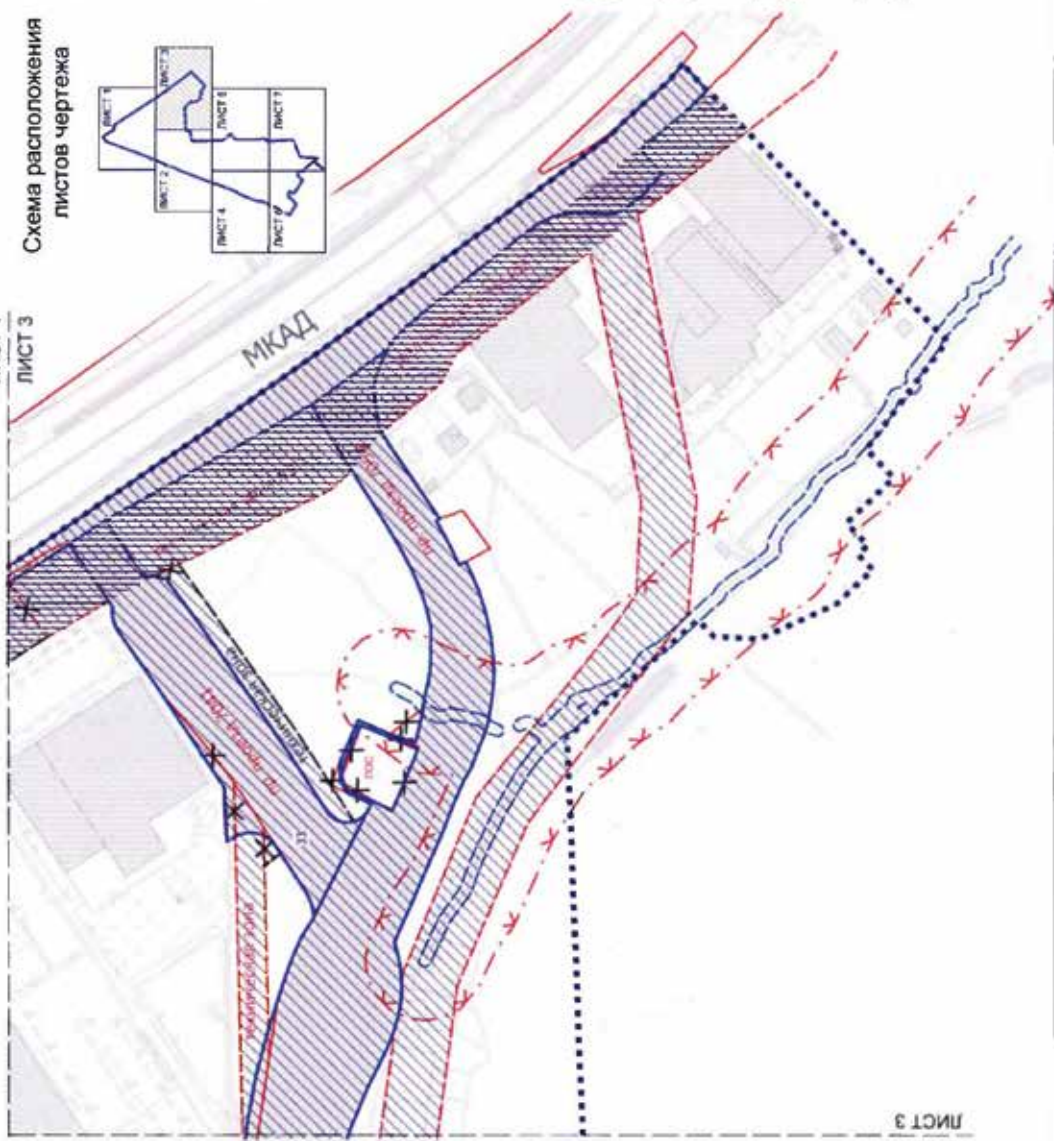
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПРИРЕЧНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

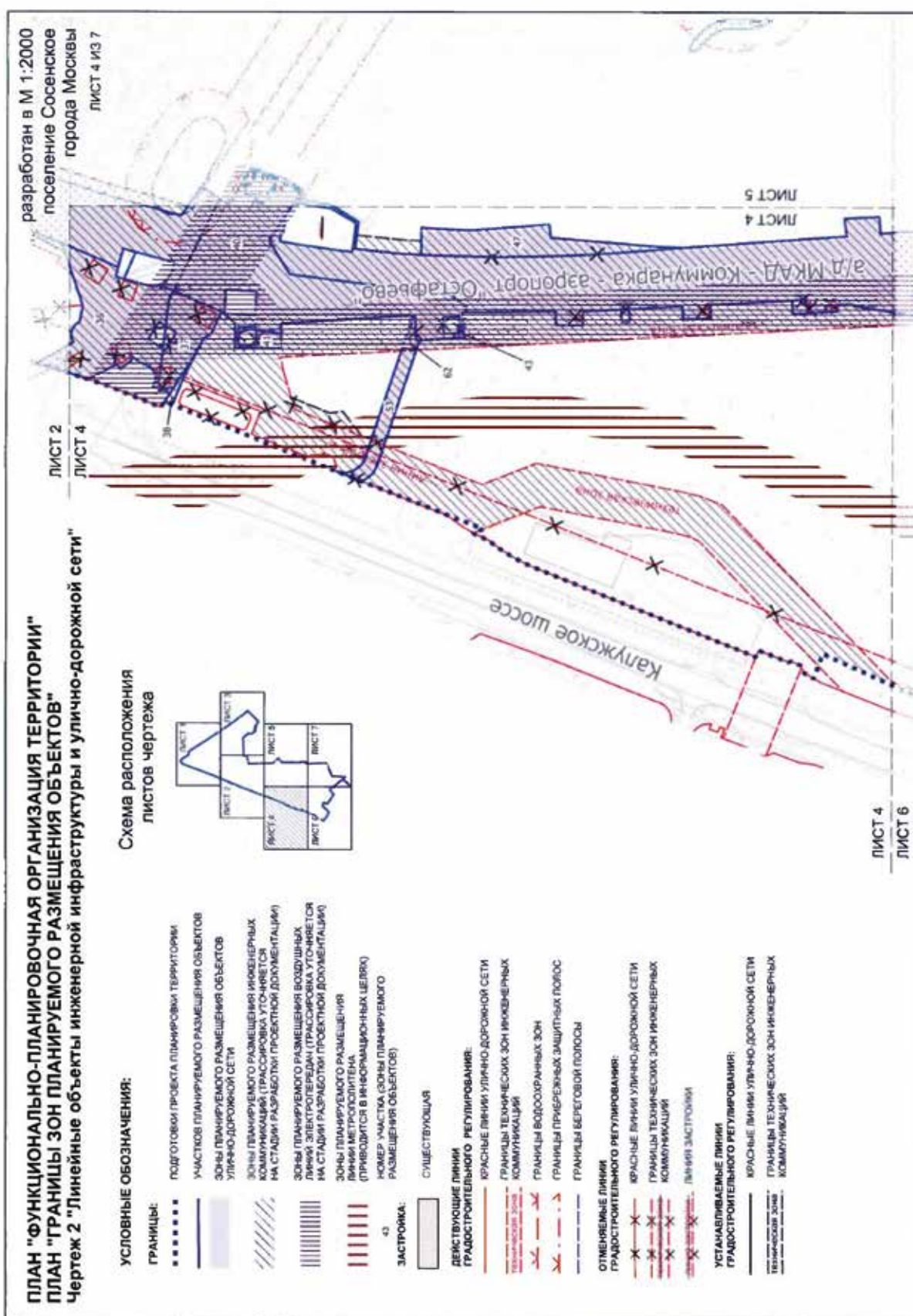
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

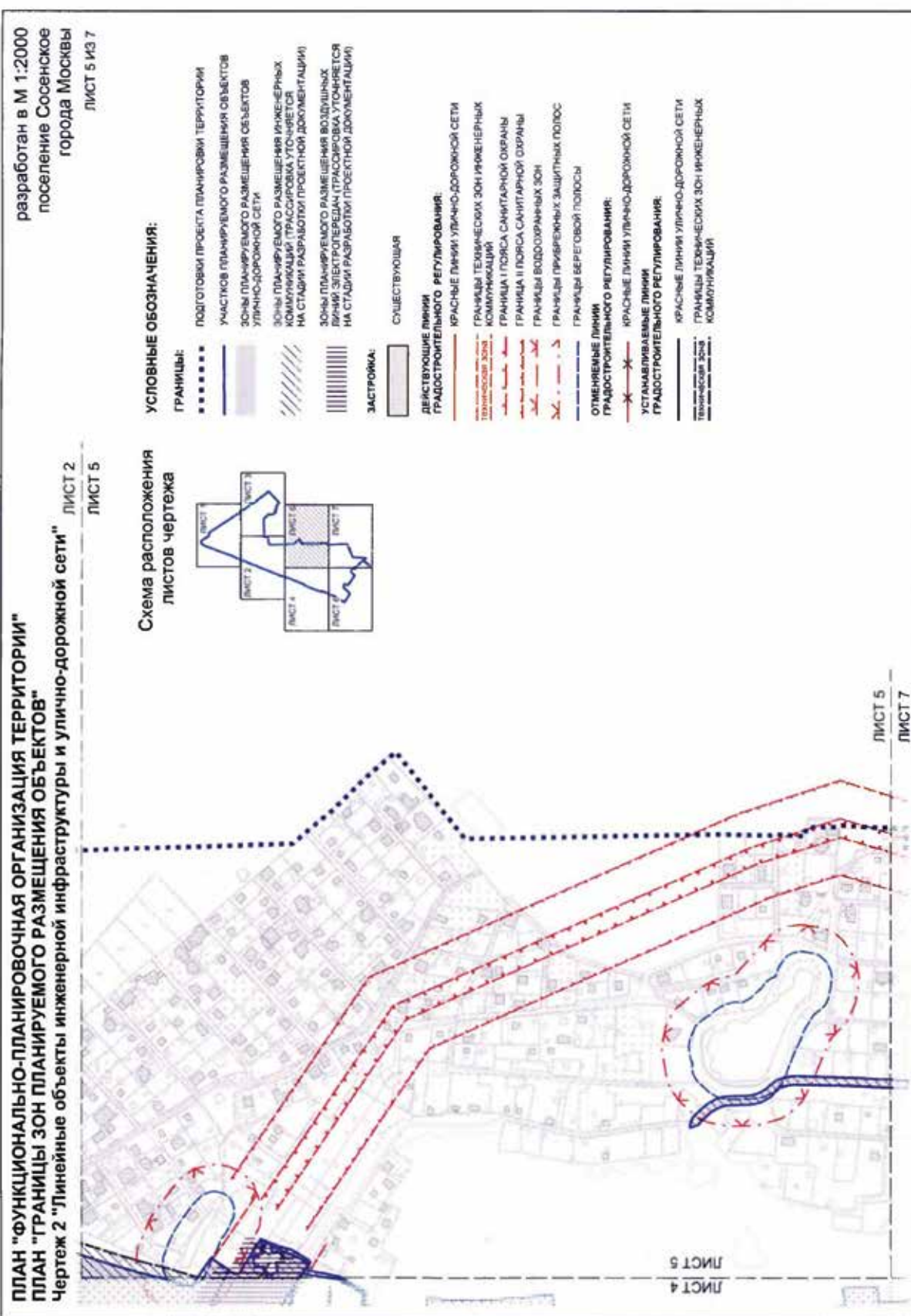
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

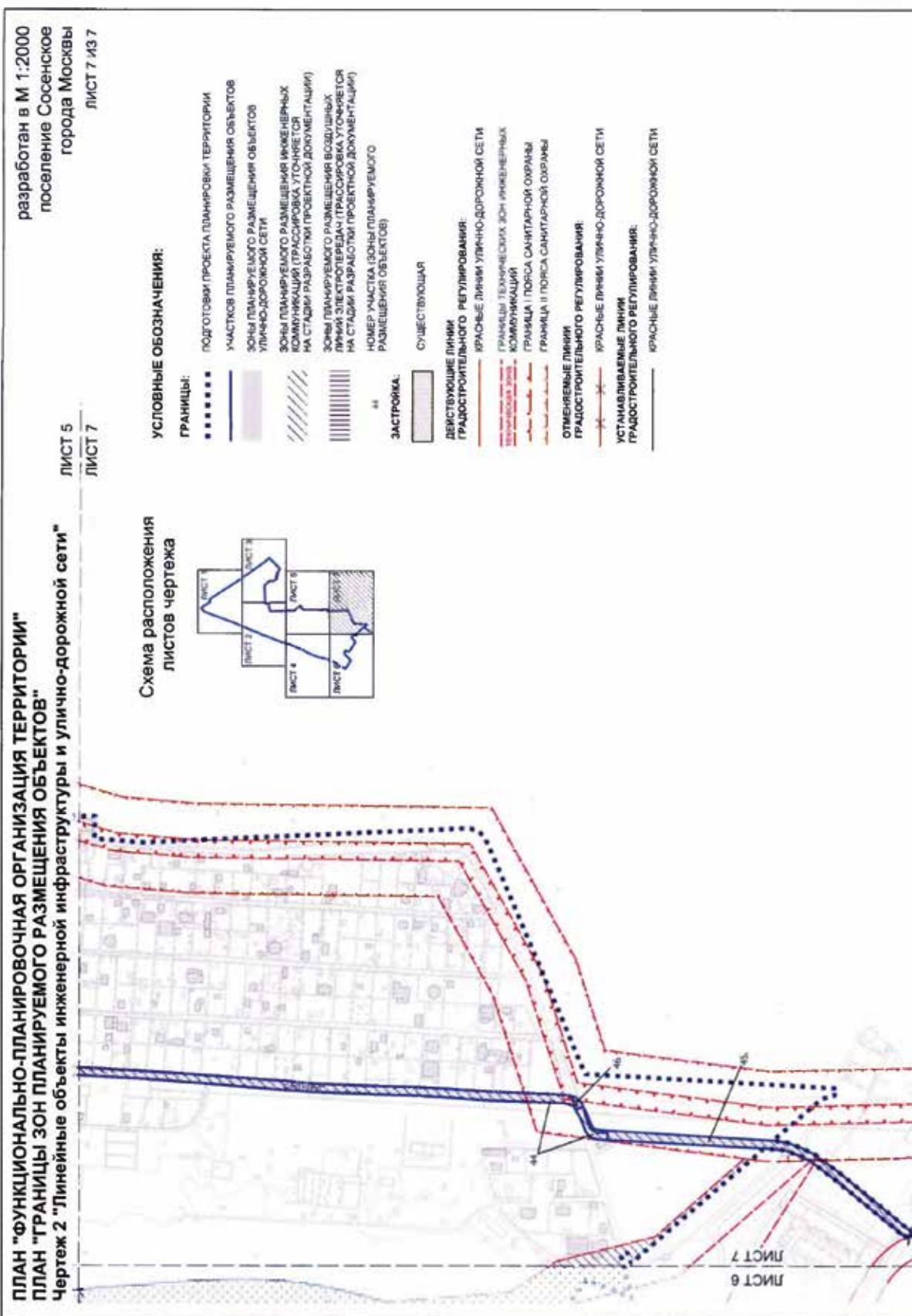
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



ЛИСТ 2
ЛИСТ 3







**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ № 13
НАГОРНОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территорий планируемого размещения объекта на части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района города Москвы.

Границы зон планируемого размещения объекта на части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района города Москвы, утверждены постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 727-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве тер-

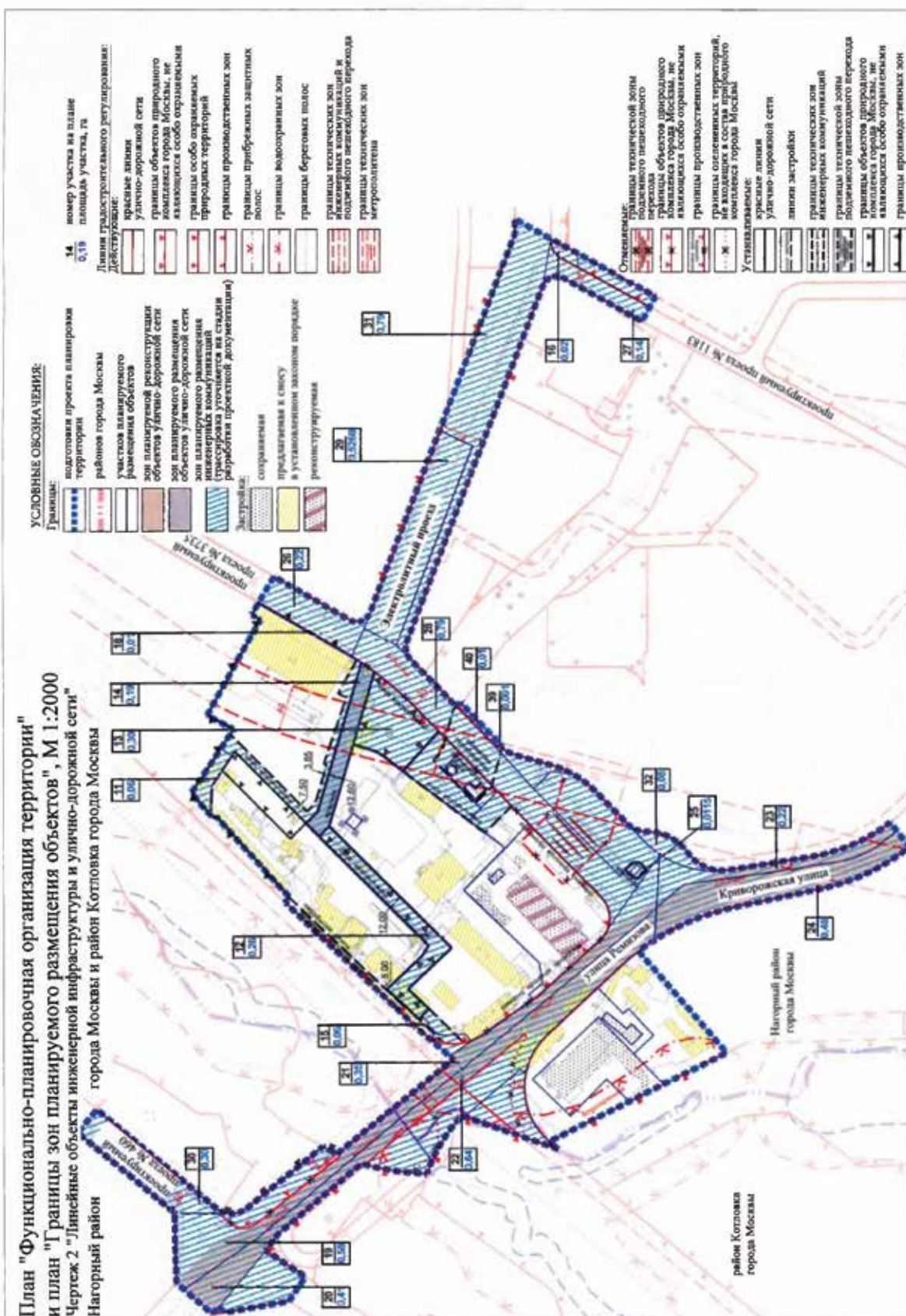
риторий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.



СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ БОРОВСКИМ ШОССЕ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛИЦЕЙ, КИЕВСКИМ ШОССЕ И ГРАНИЦЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ МОСКОВСКИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территорий планируемого размещения объекта на территории, ограниченной Боровским шоссе, Центральной улицей, Киевским шоссе и границей поселения Московский города Москвы.

Границы зон планируемого размещения объекта на территории, ограниченной Боровским шоссе, Центральной улицей, Киевским шоссе и границей поселения Московский города Москвы, утверждены постановлением Правительства Москвы от 19.11.2019 № 1531-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9—11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении

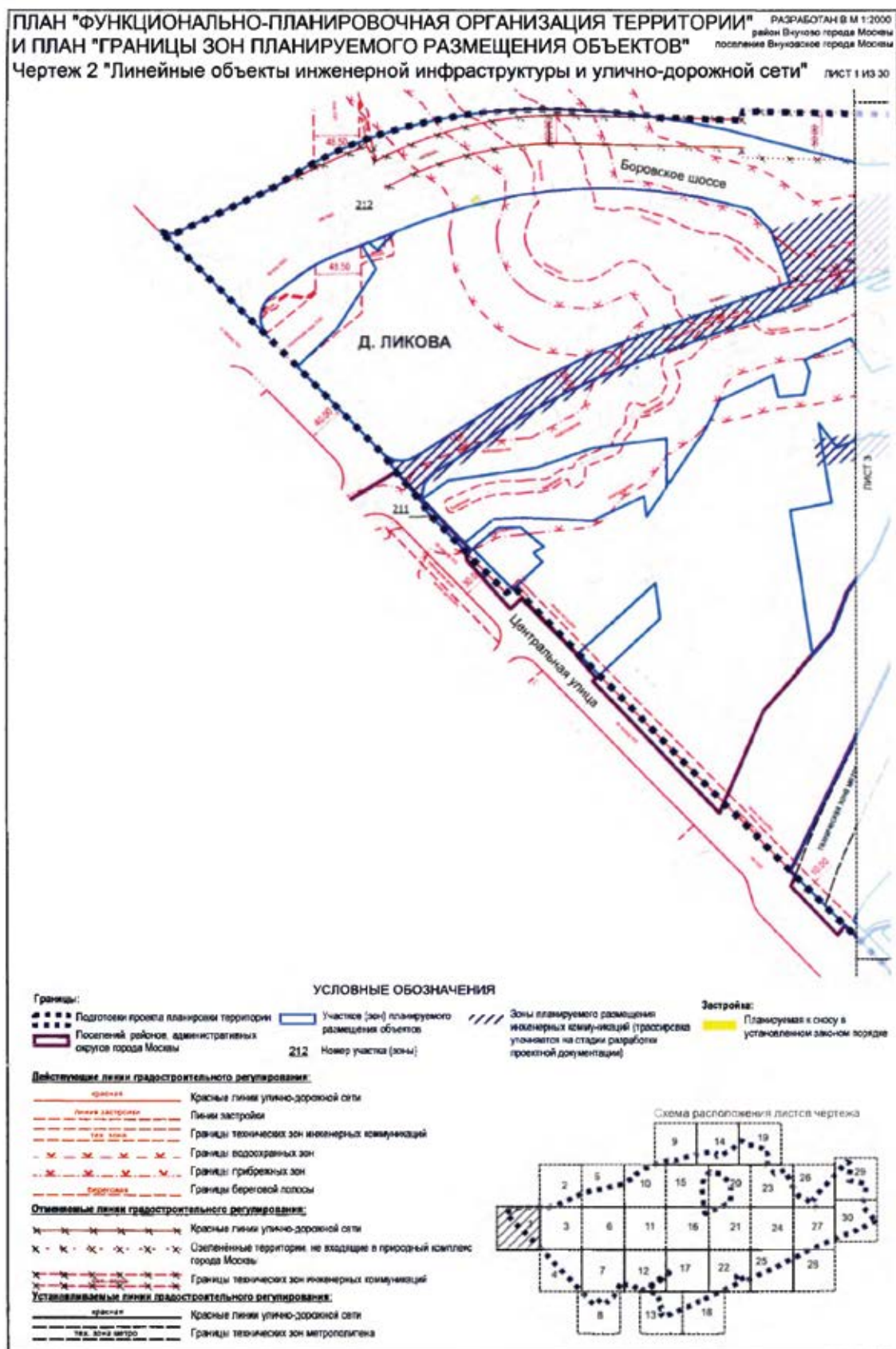
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

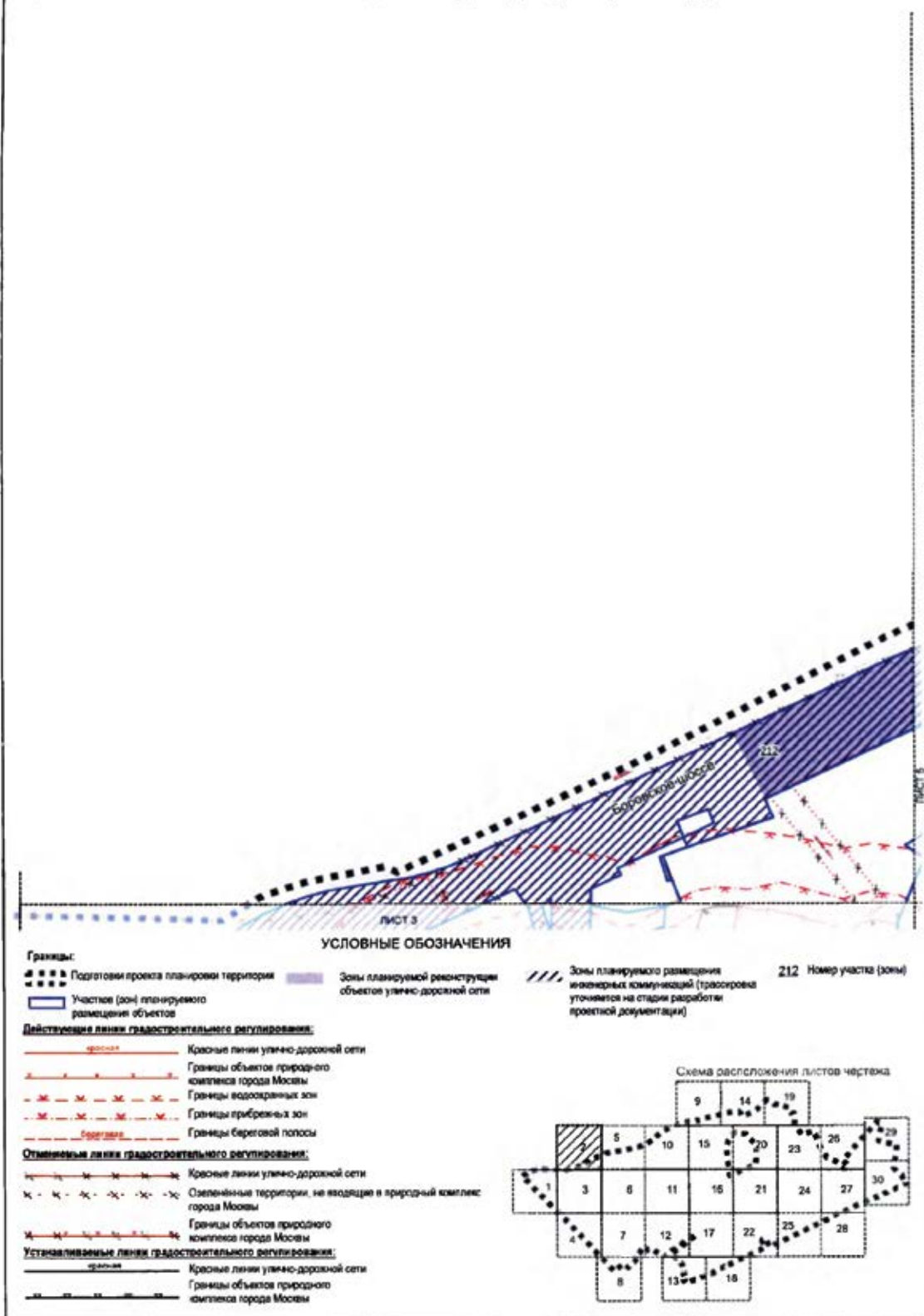
8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

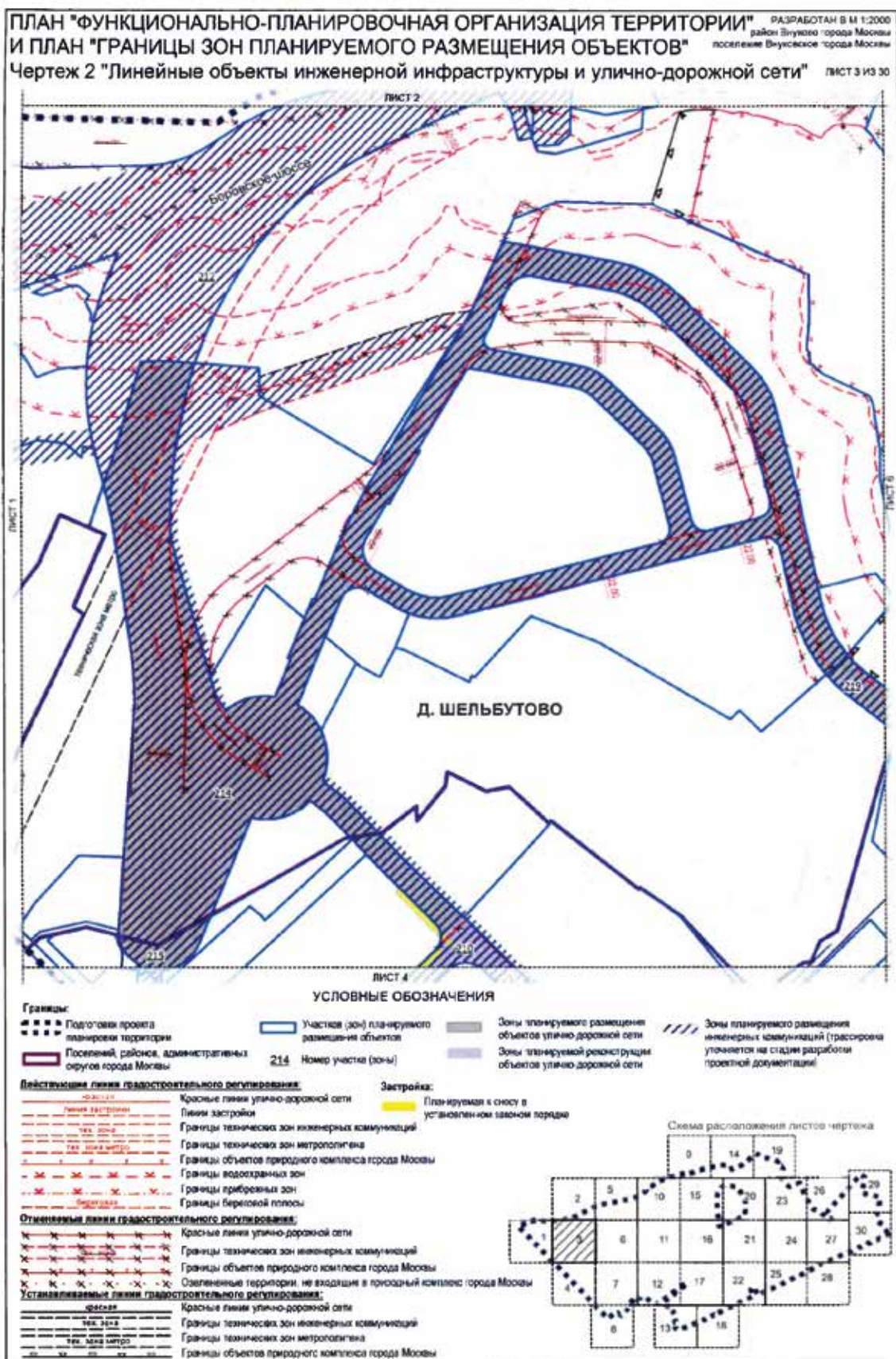
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

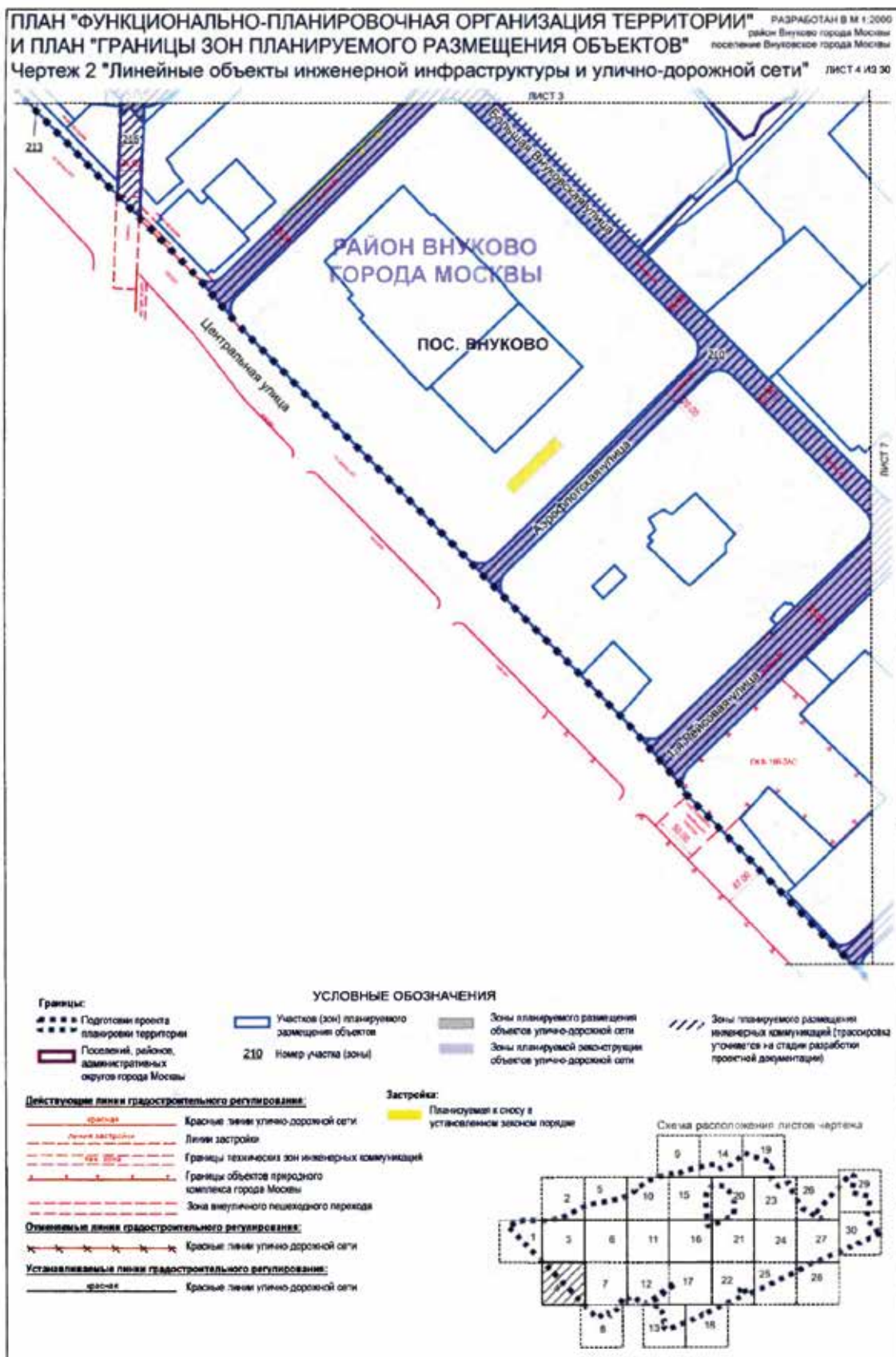


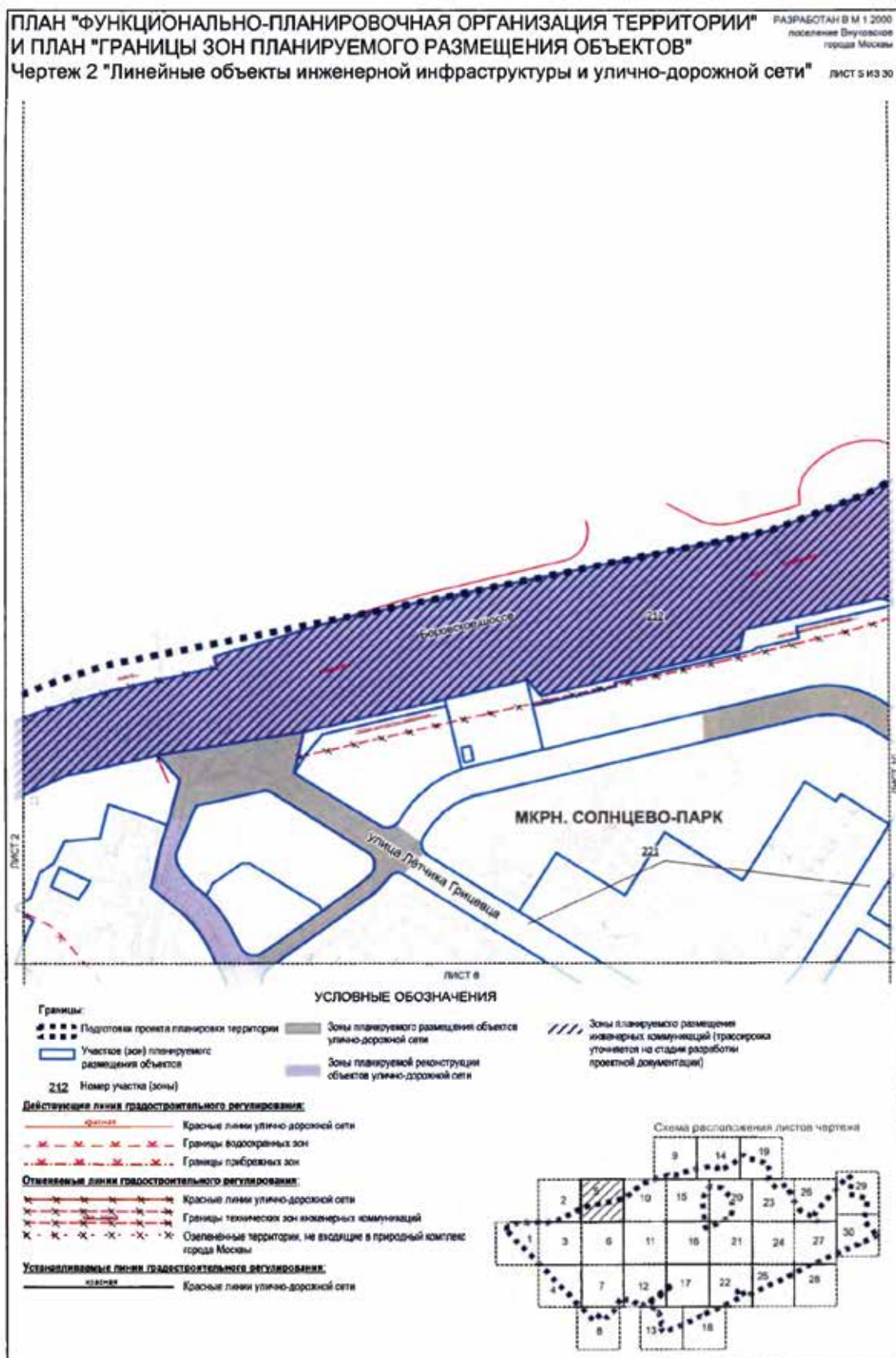
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети" ЛИСТ 2 ИЗ 30

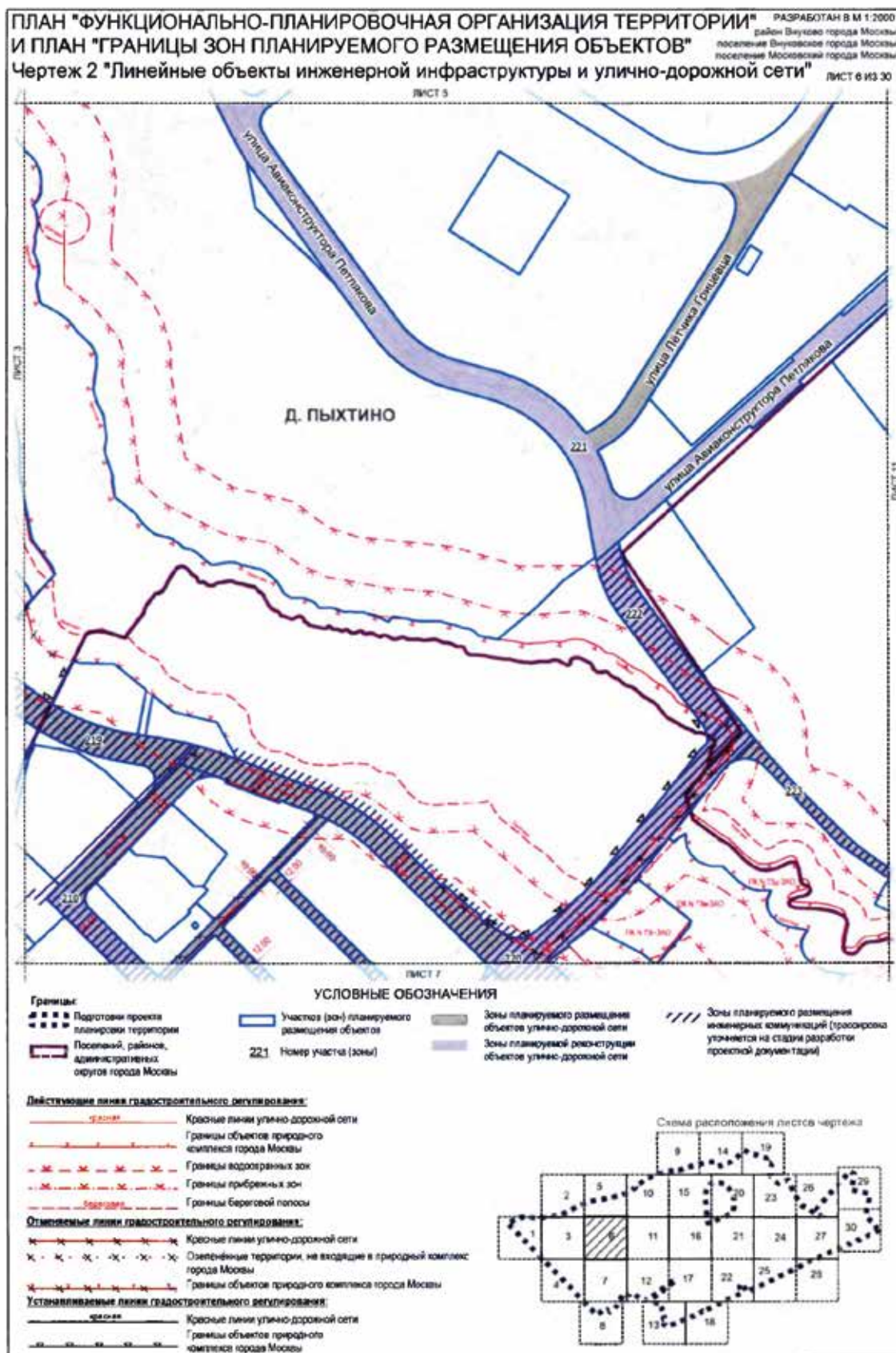
РАЗРАБОТАН В М 1:2000
 поселение Внуковское
 города Москвы

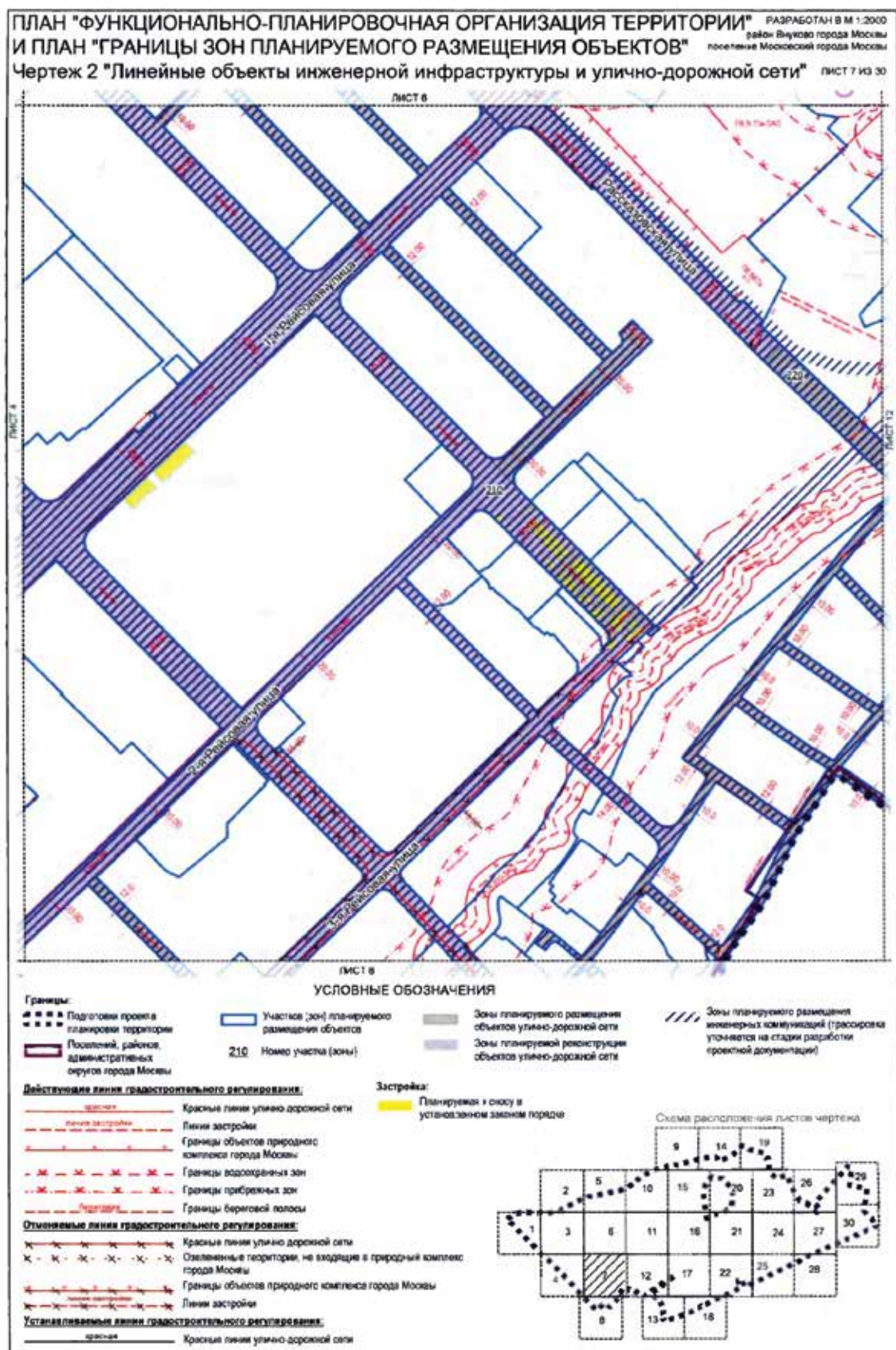


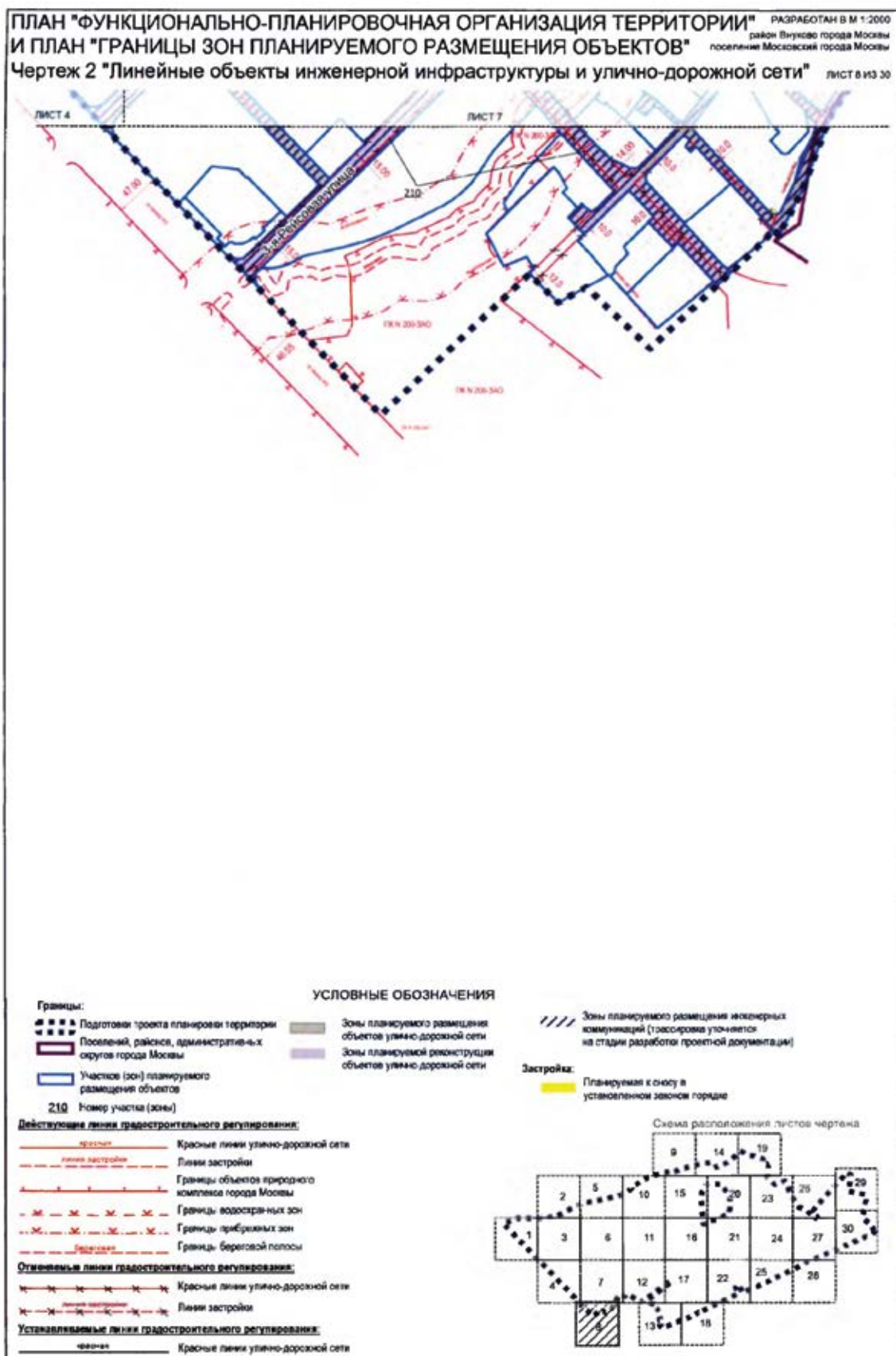


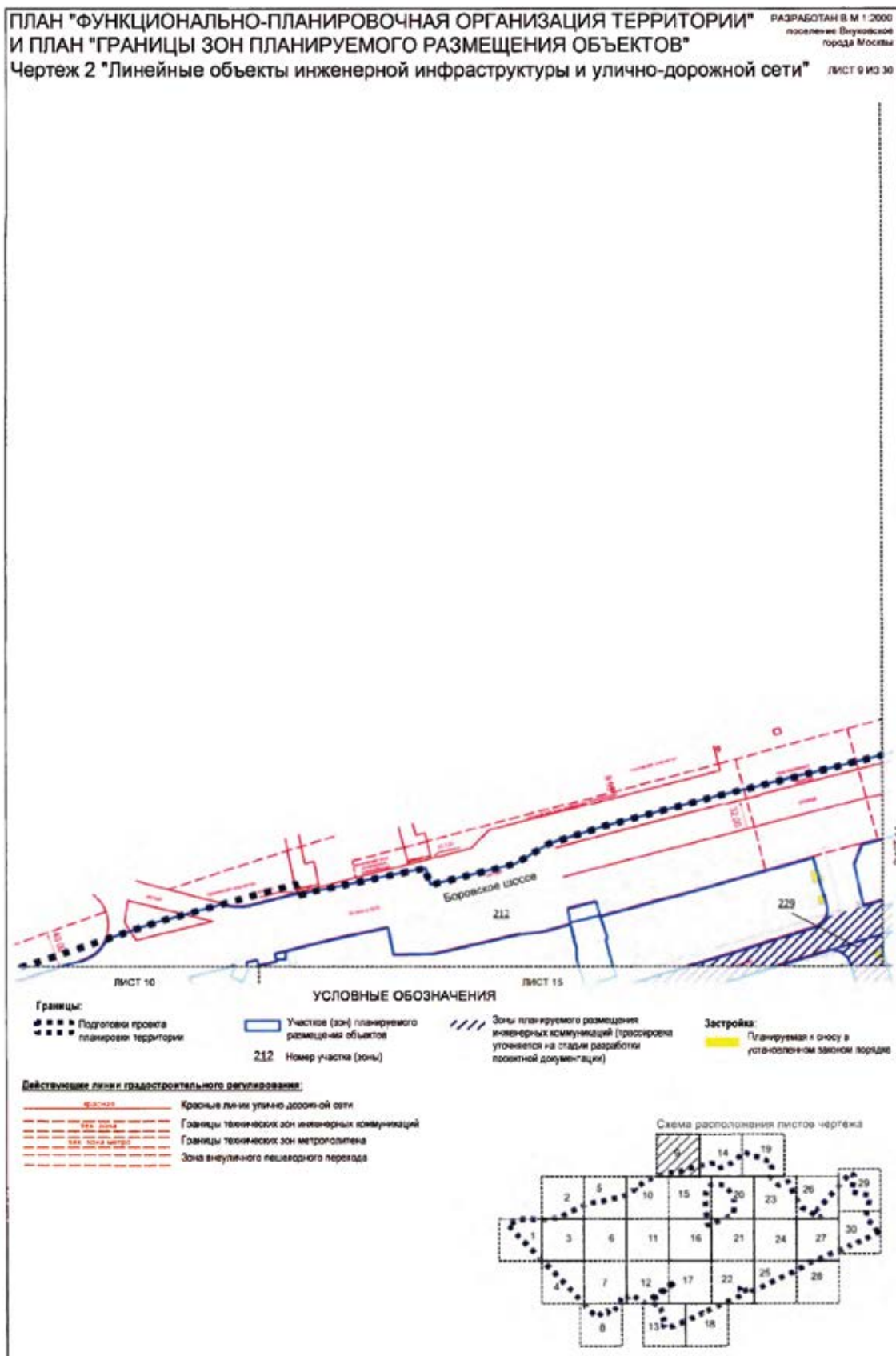


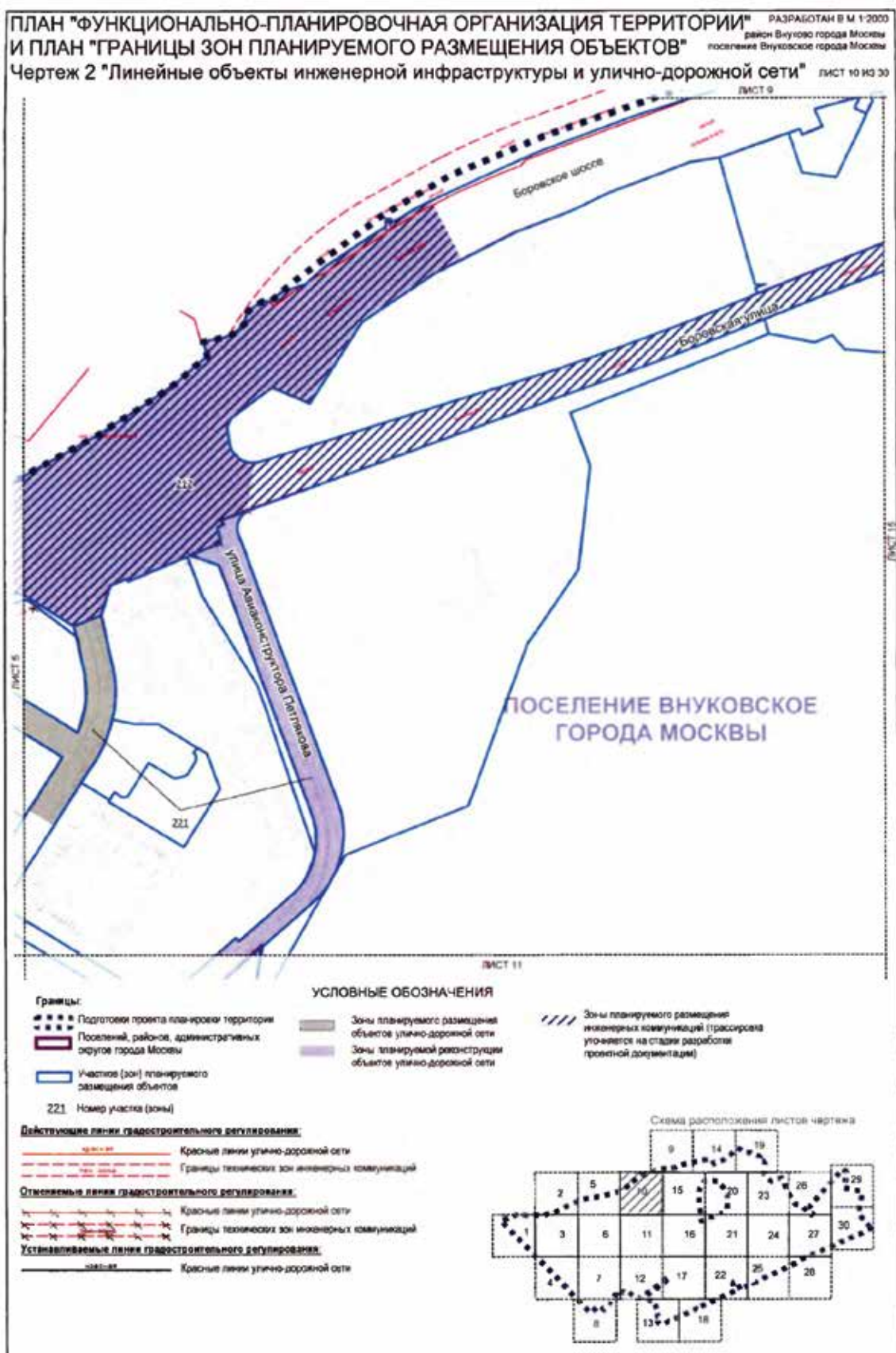


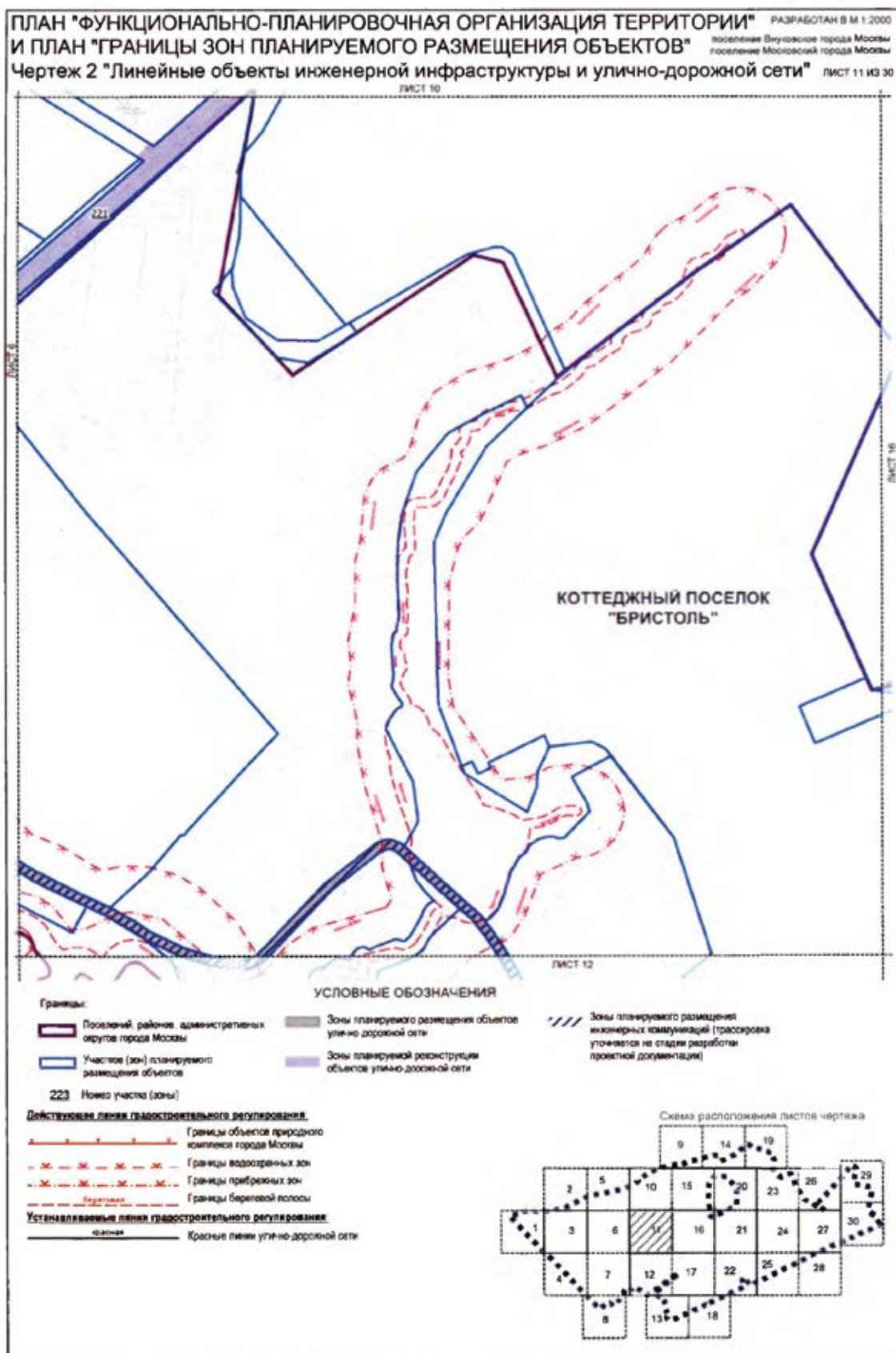


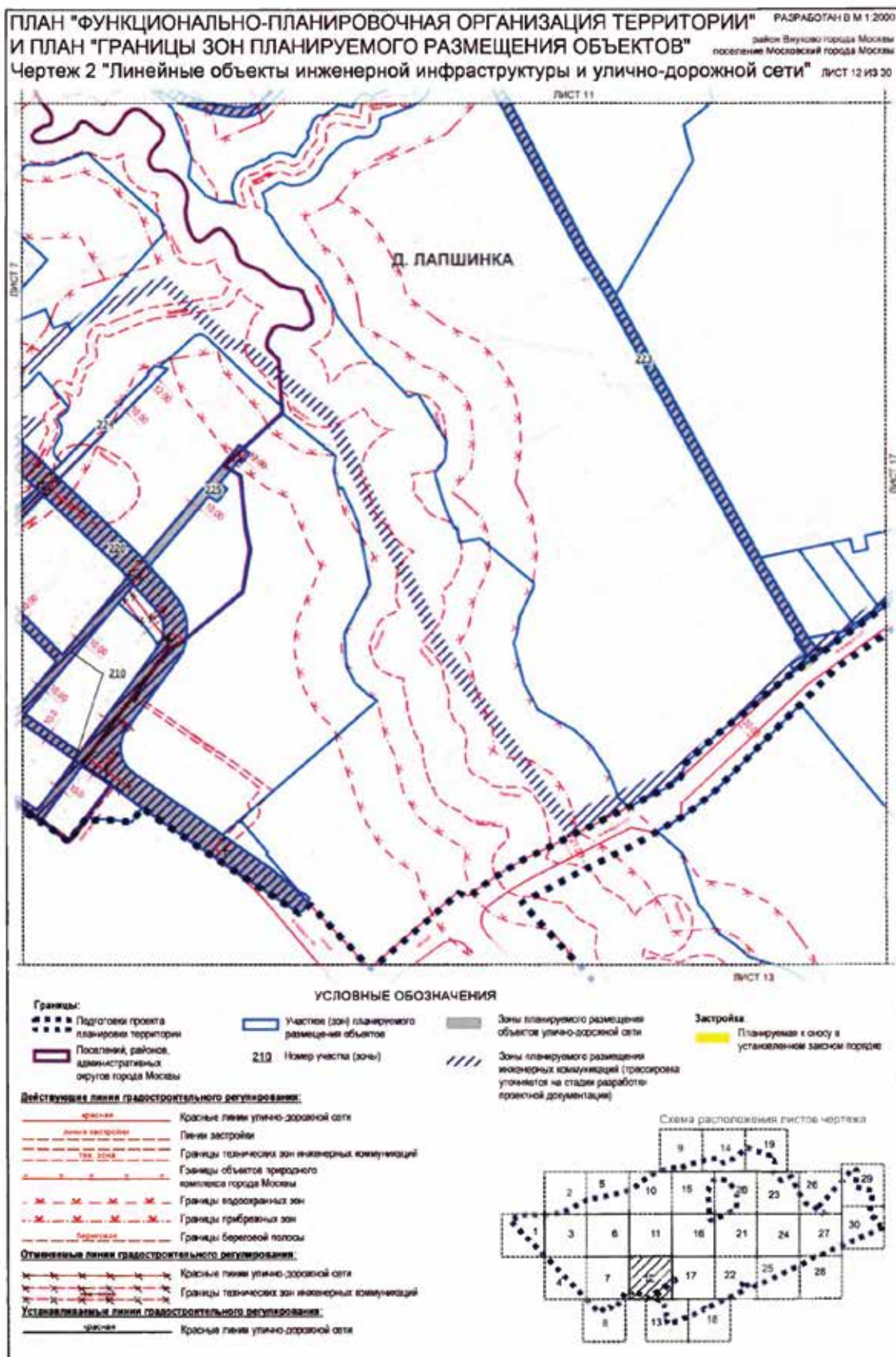


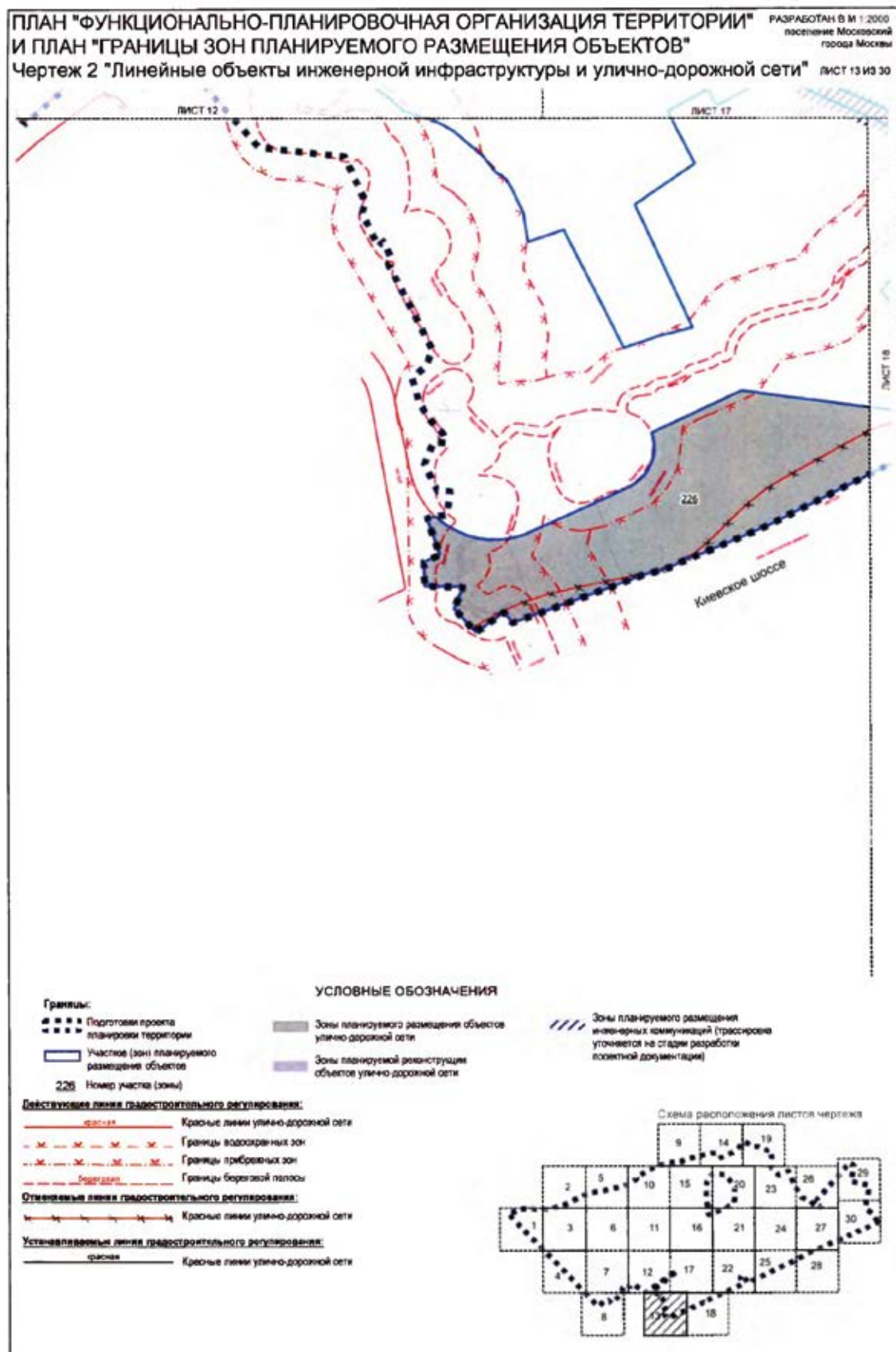


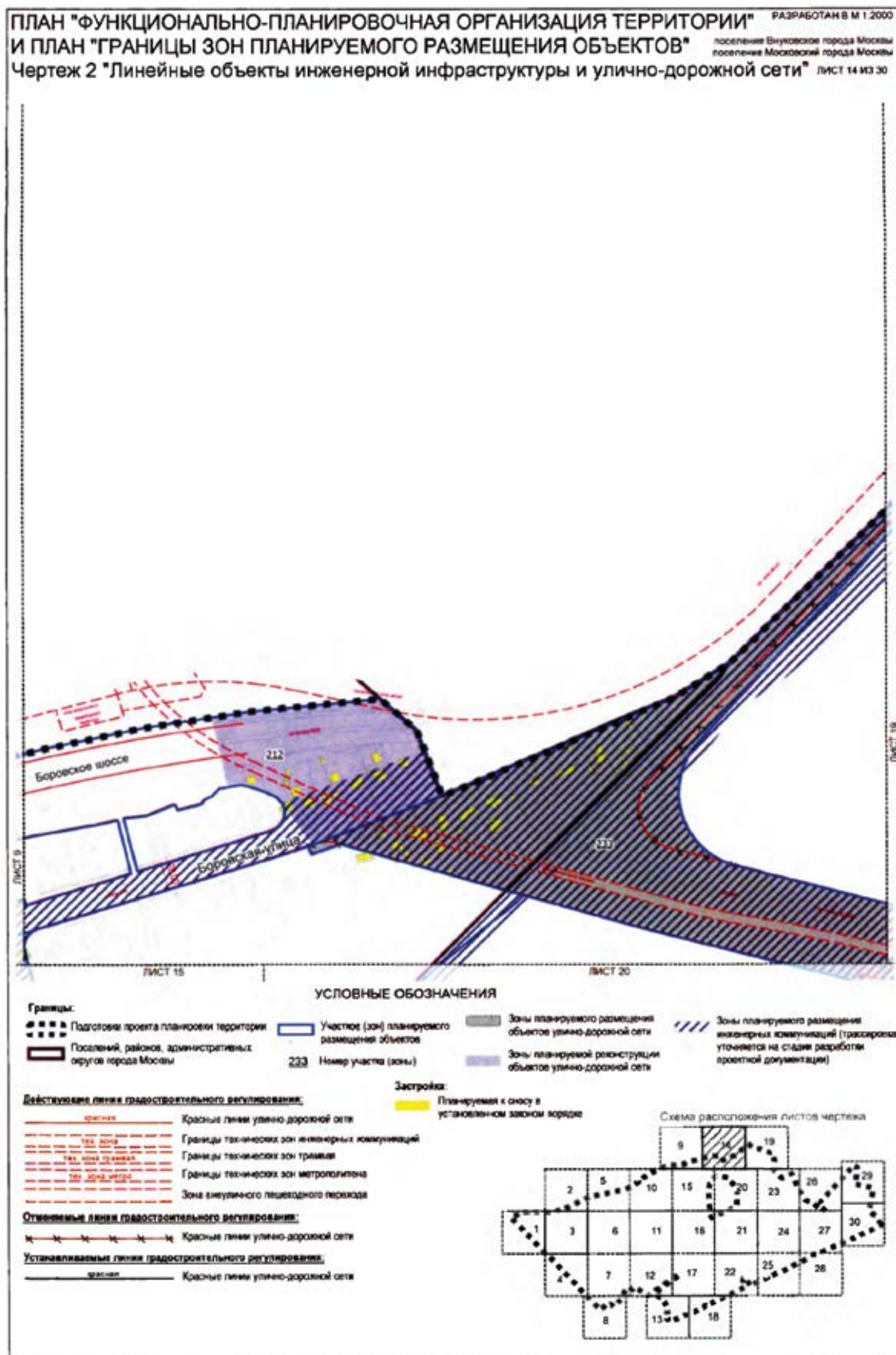


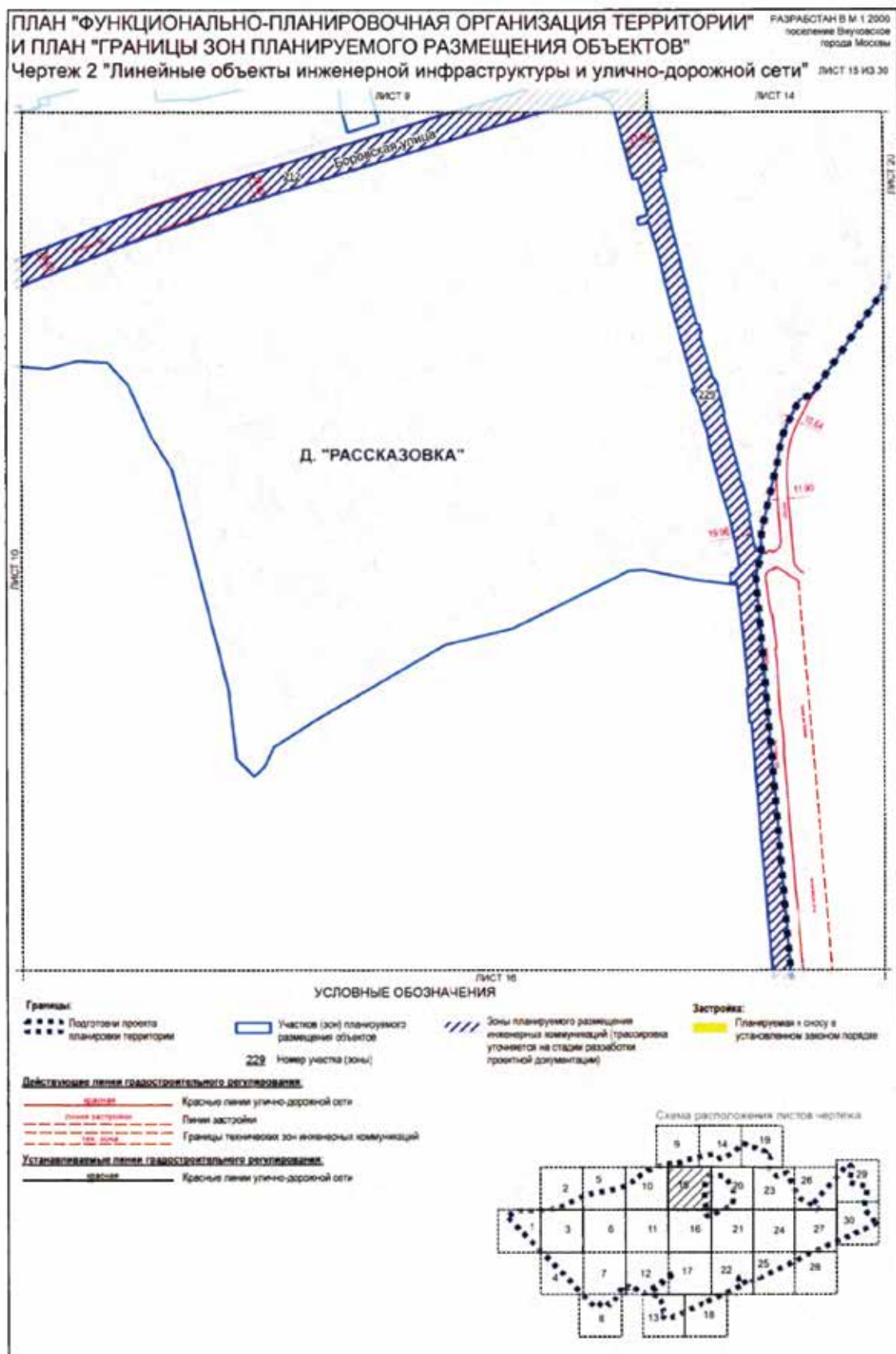


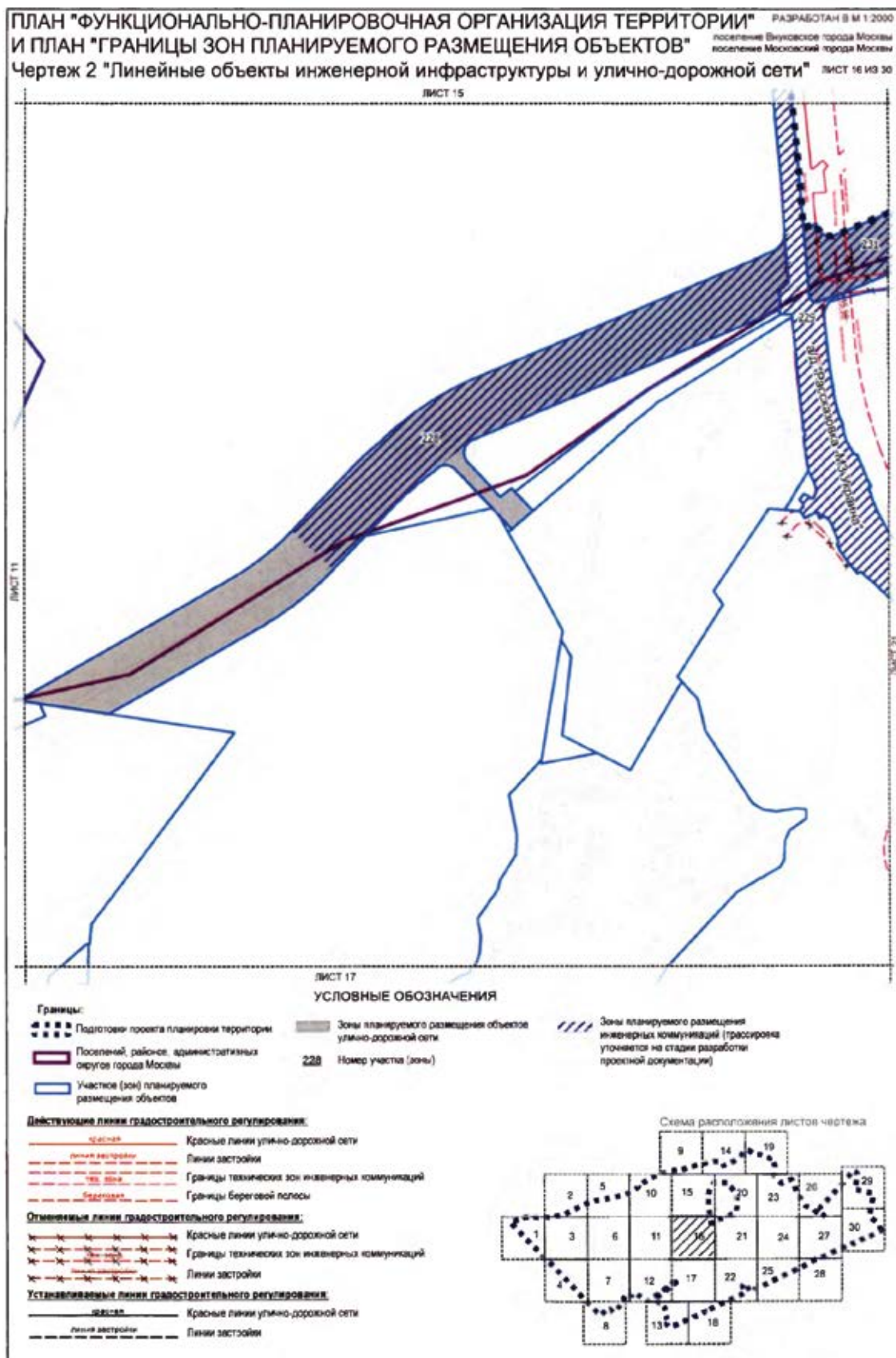


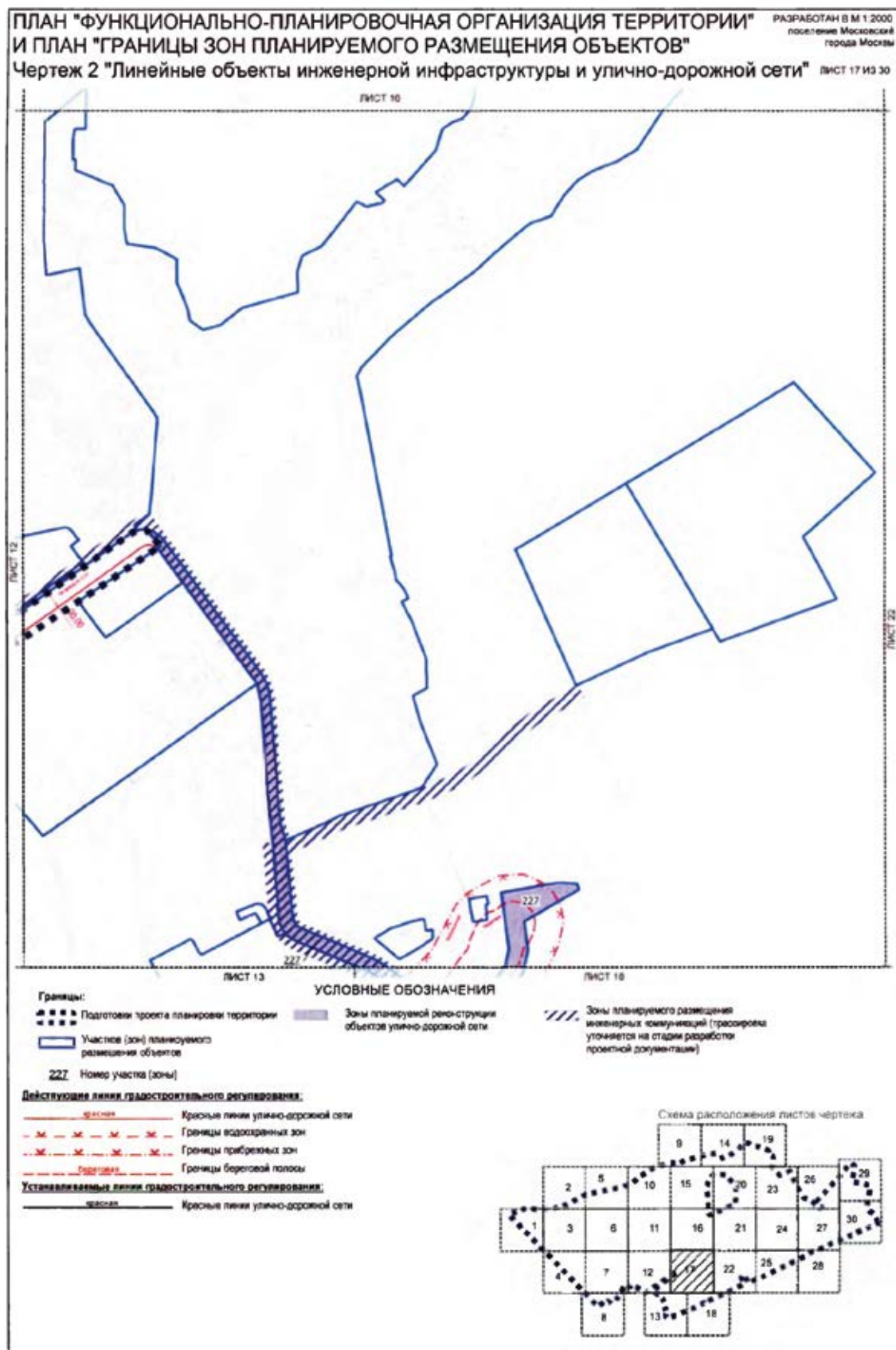


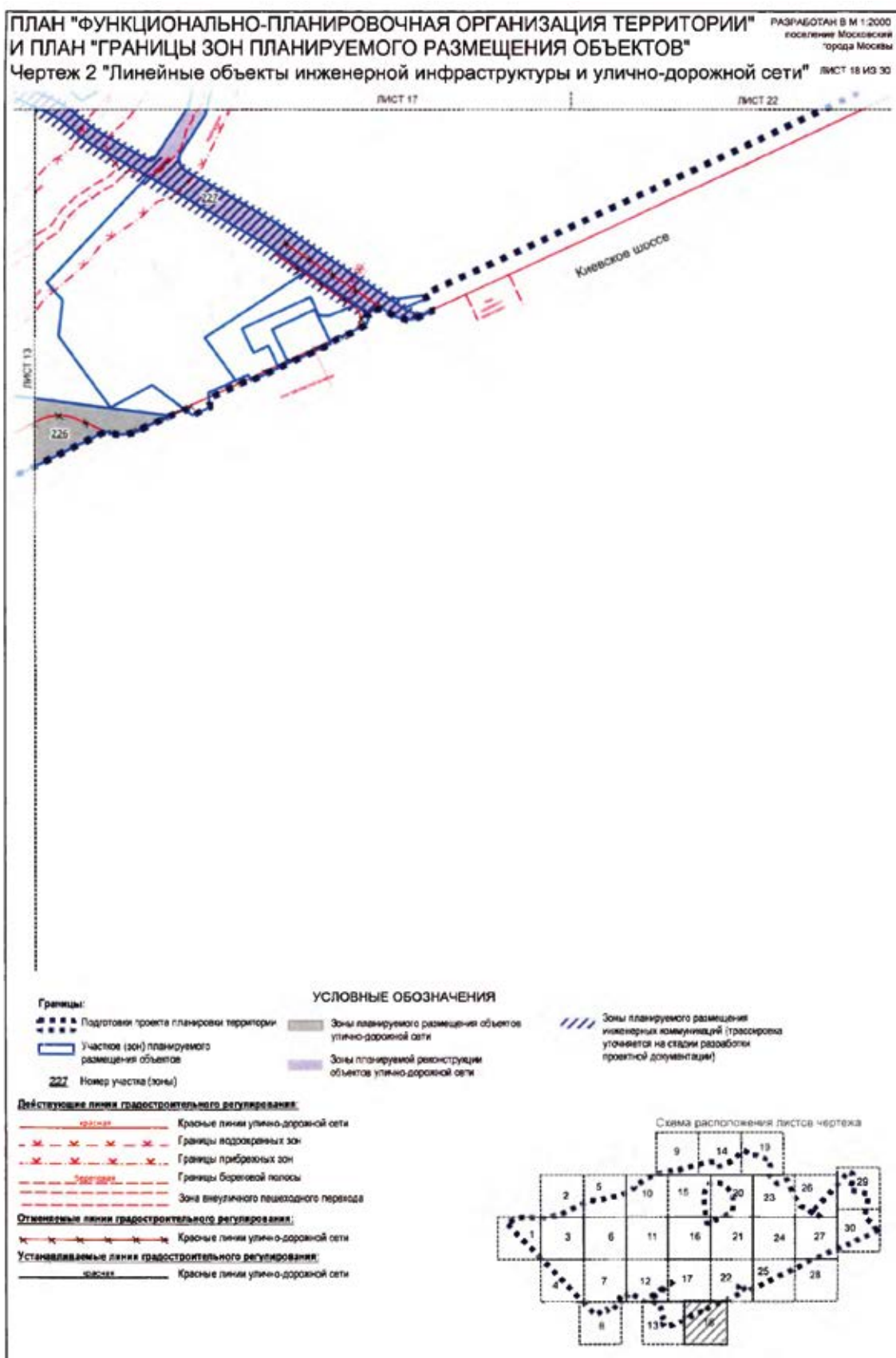


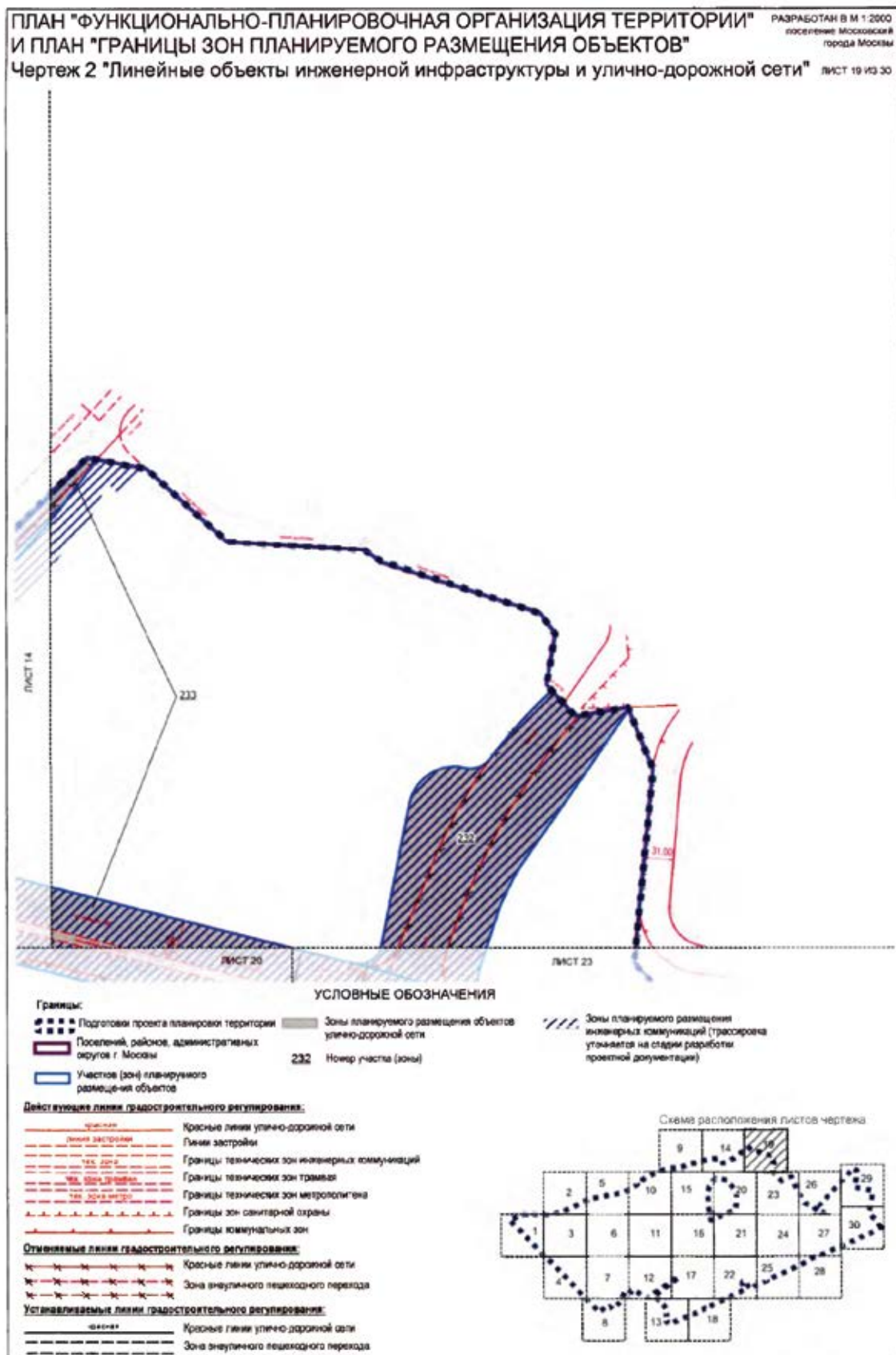


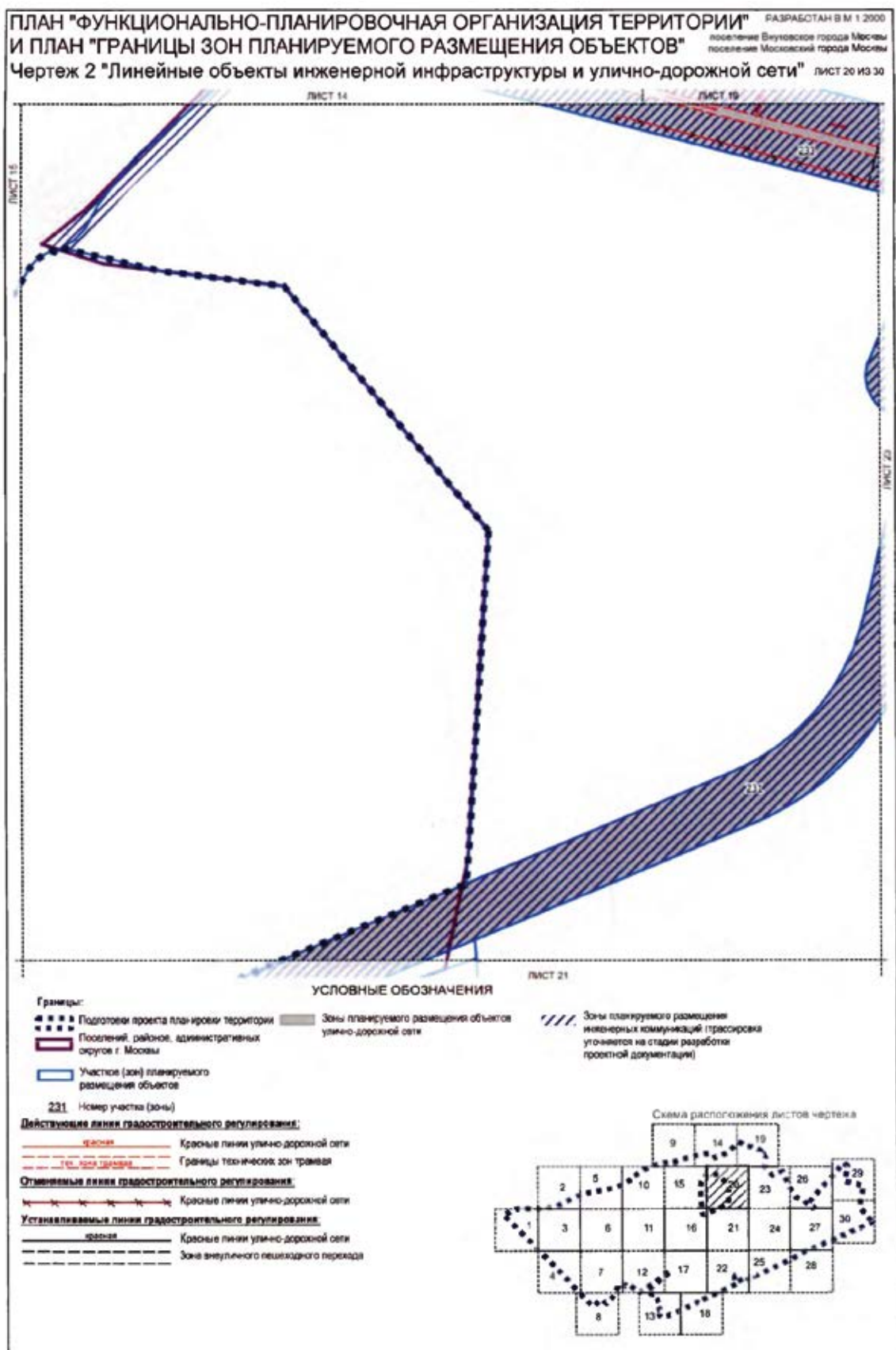


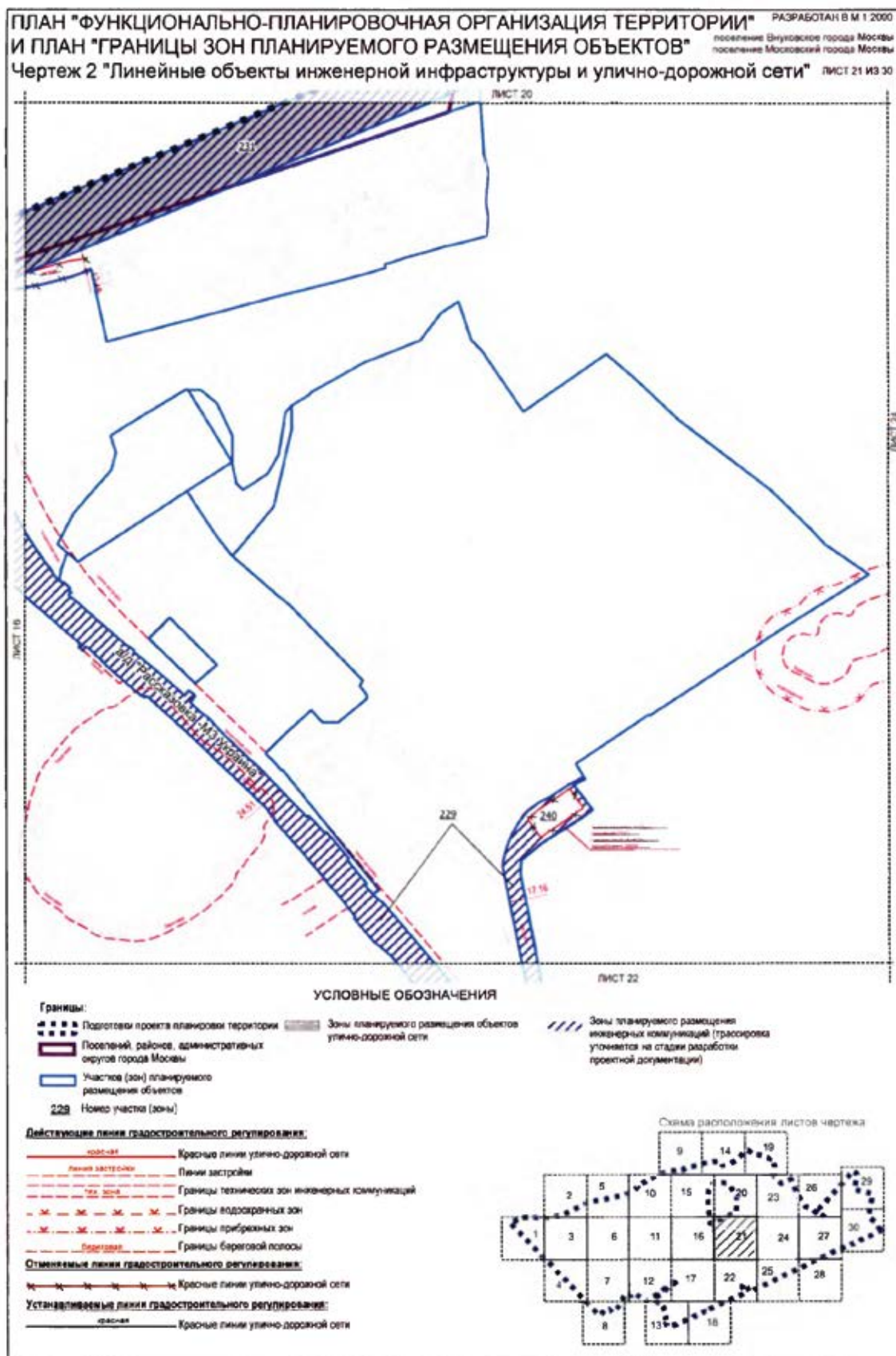


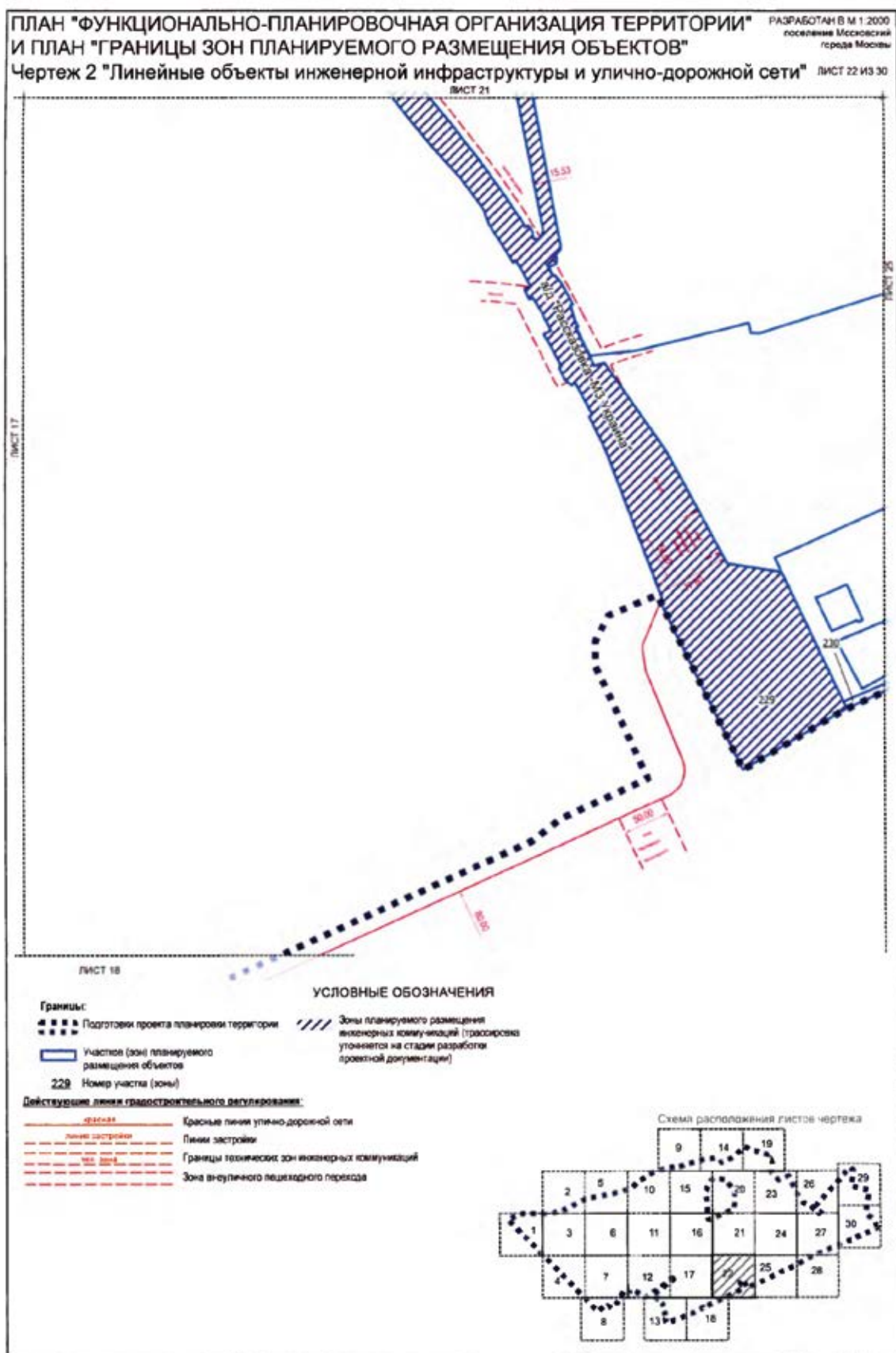


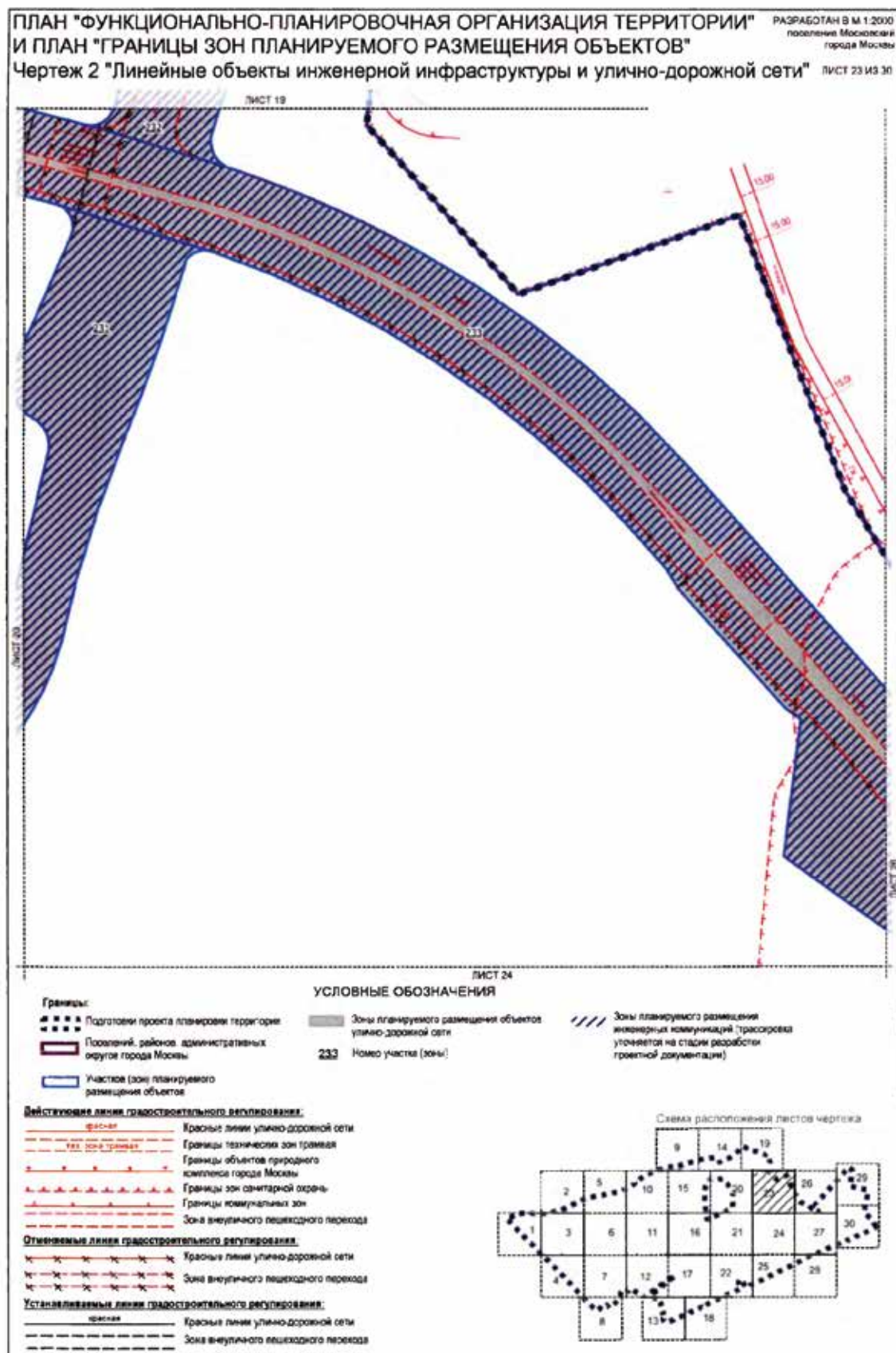


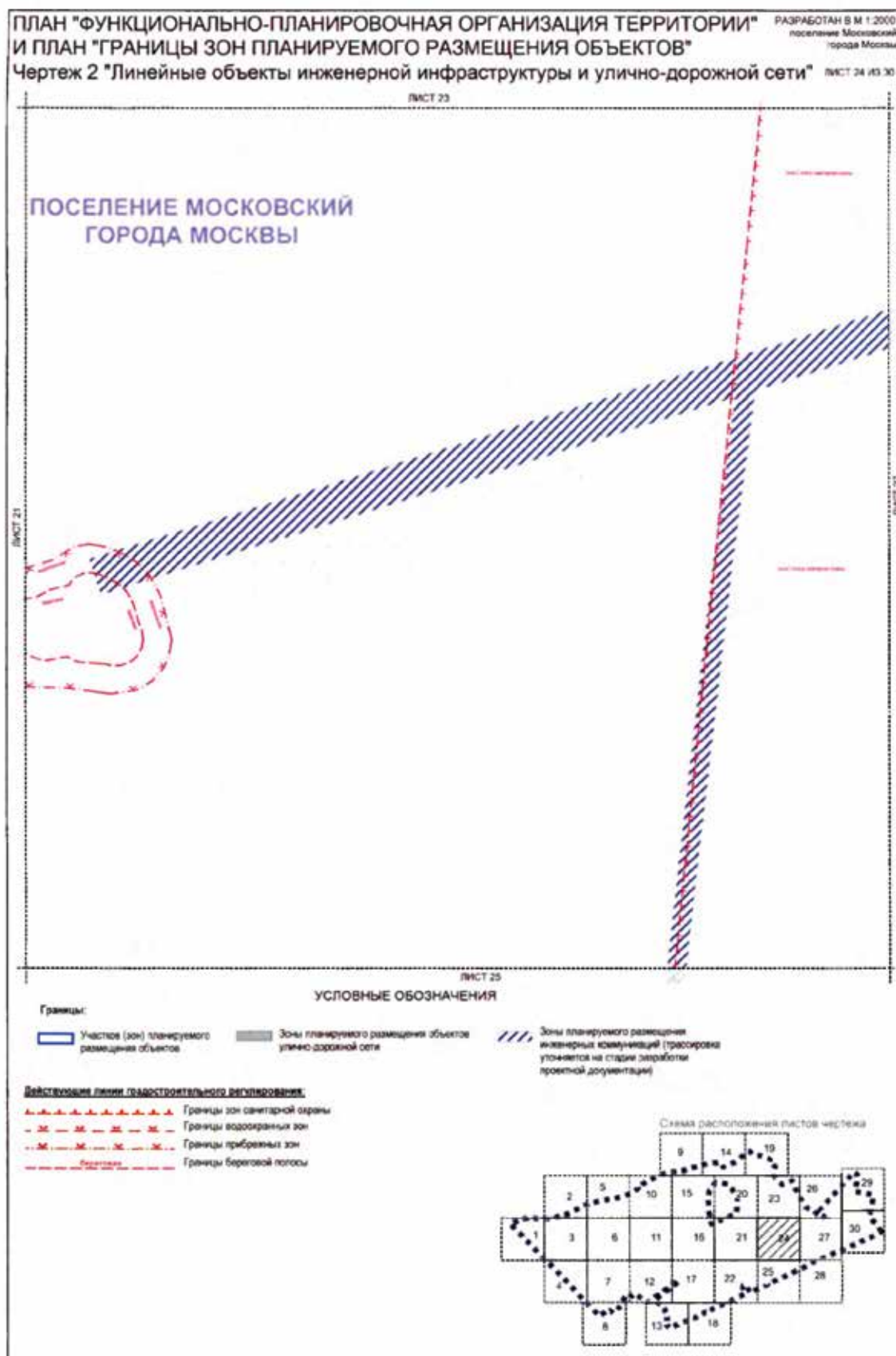


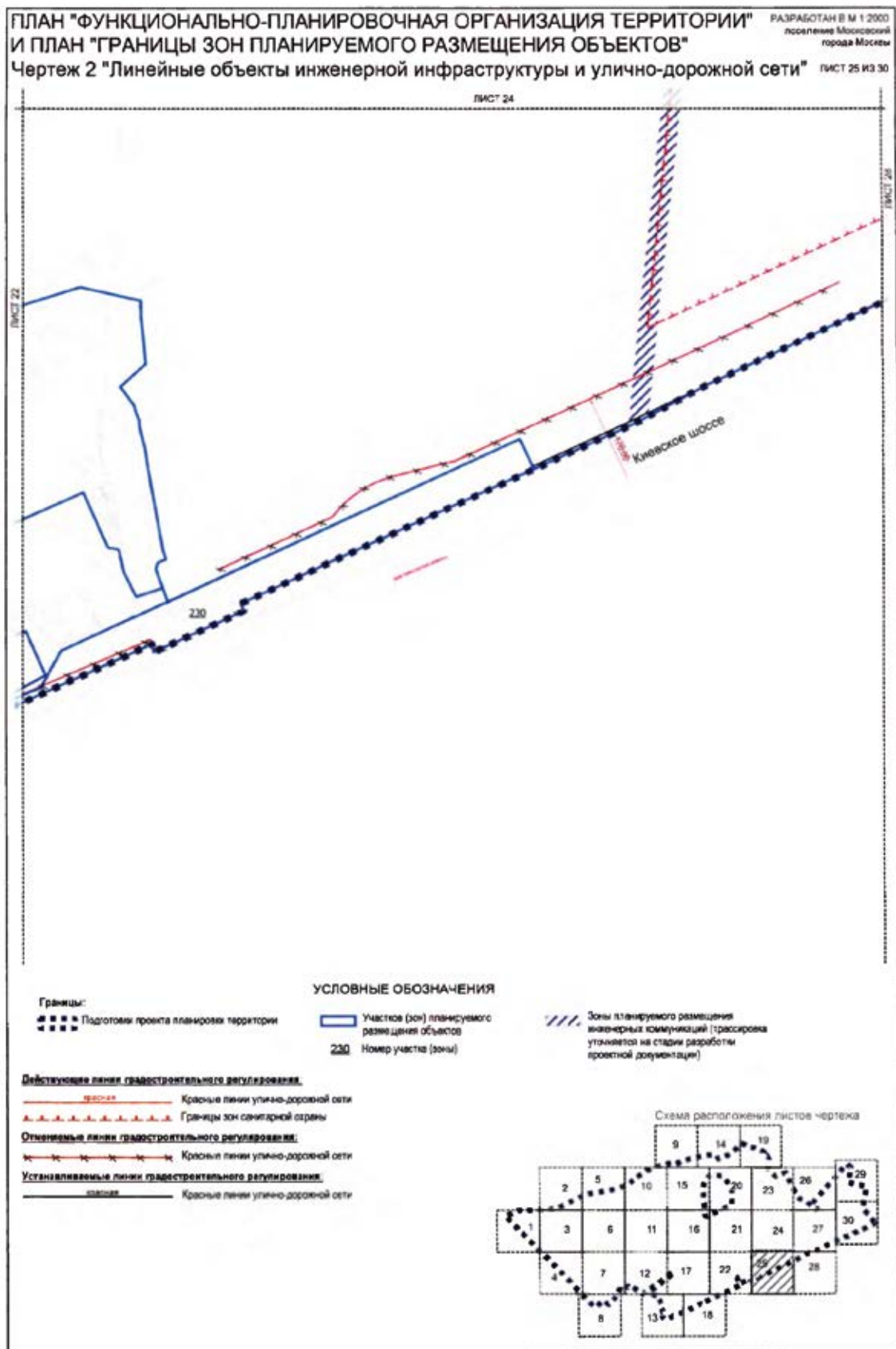


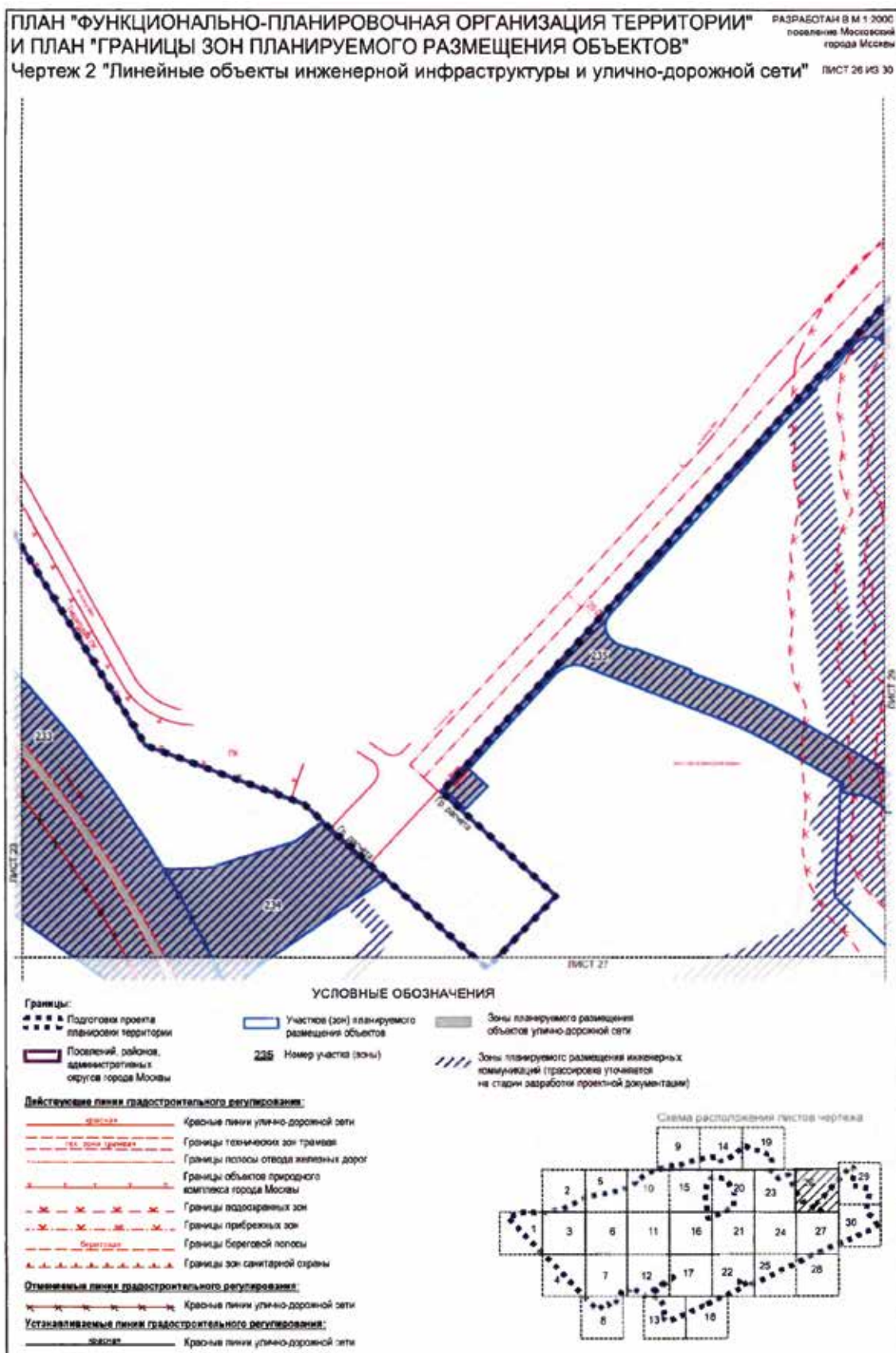


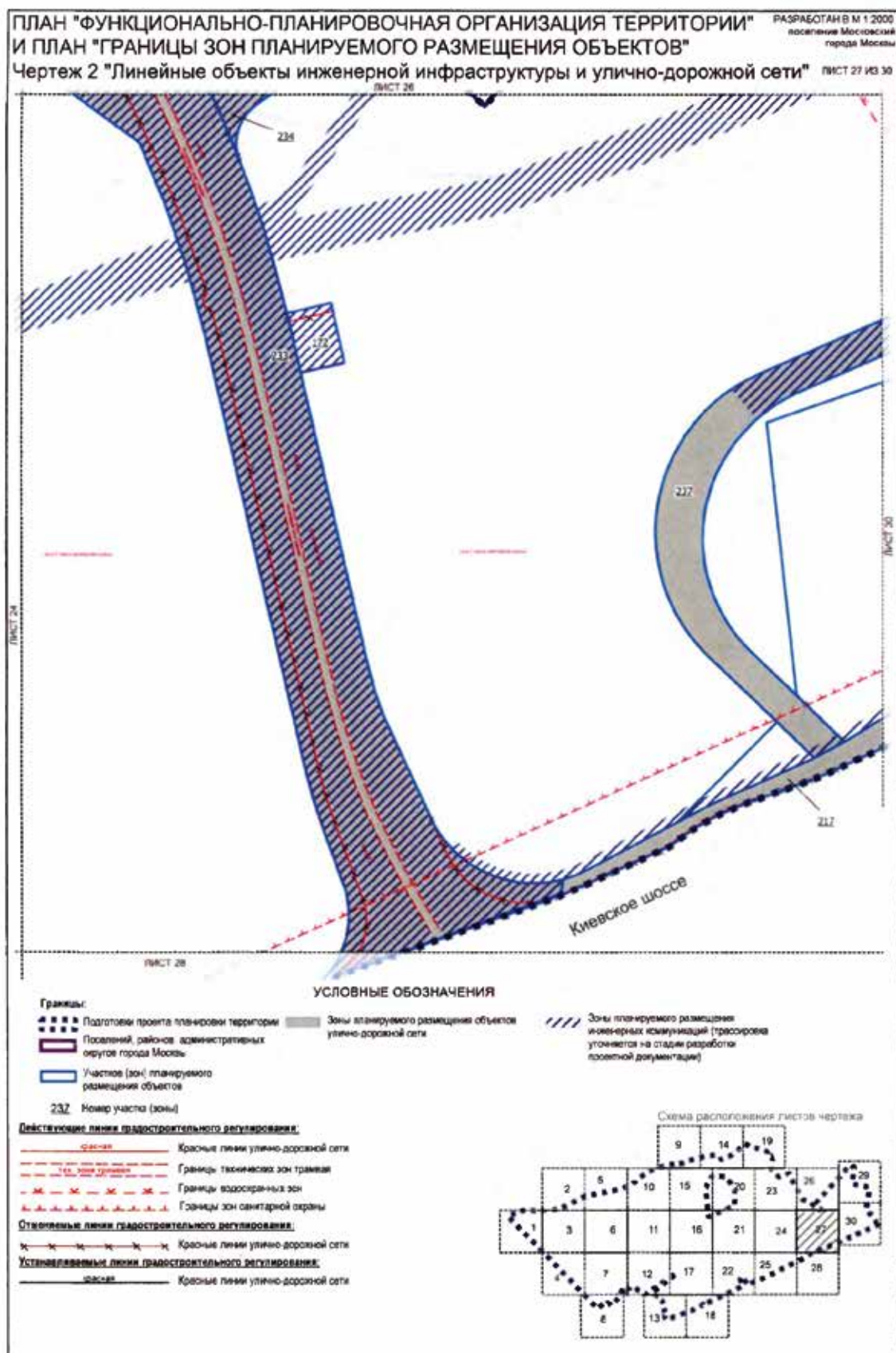


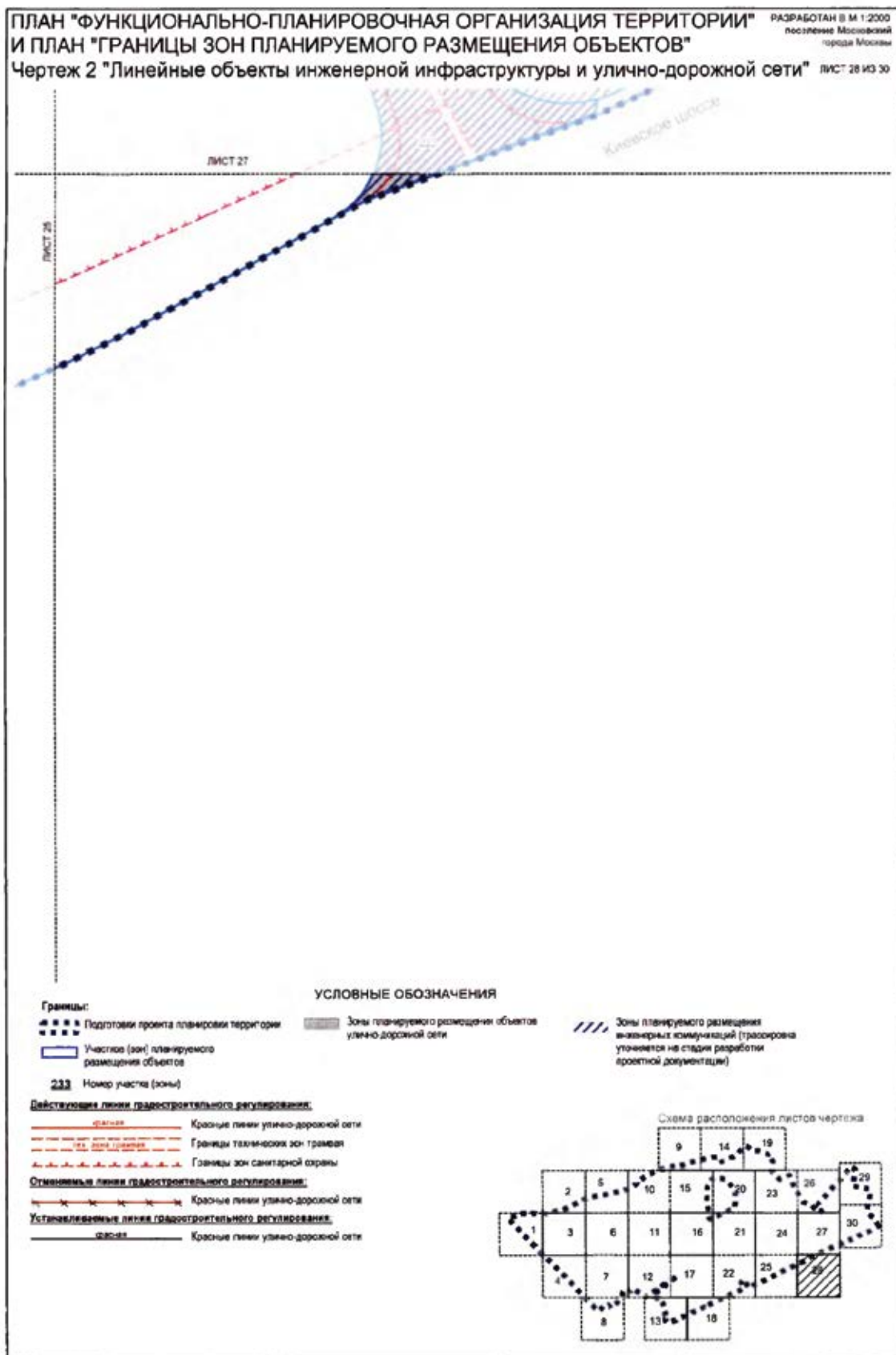


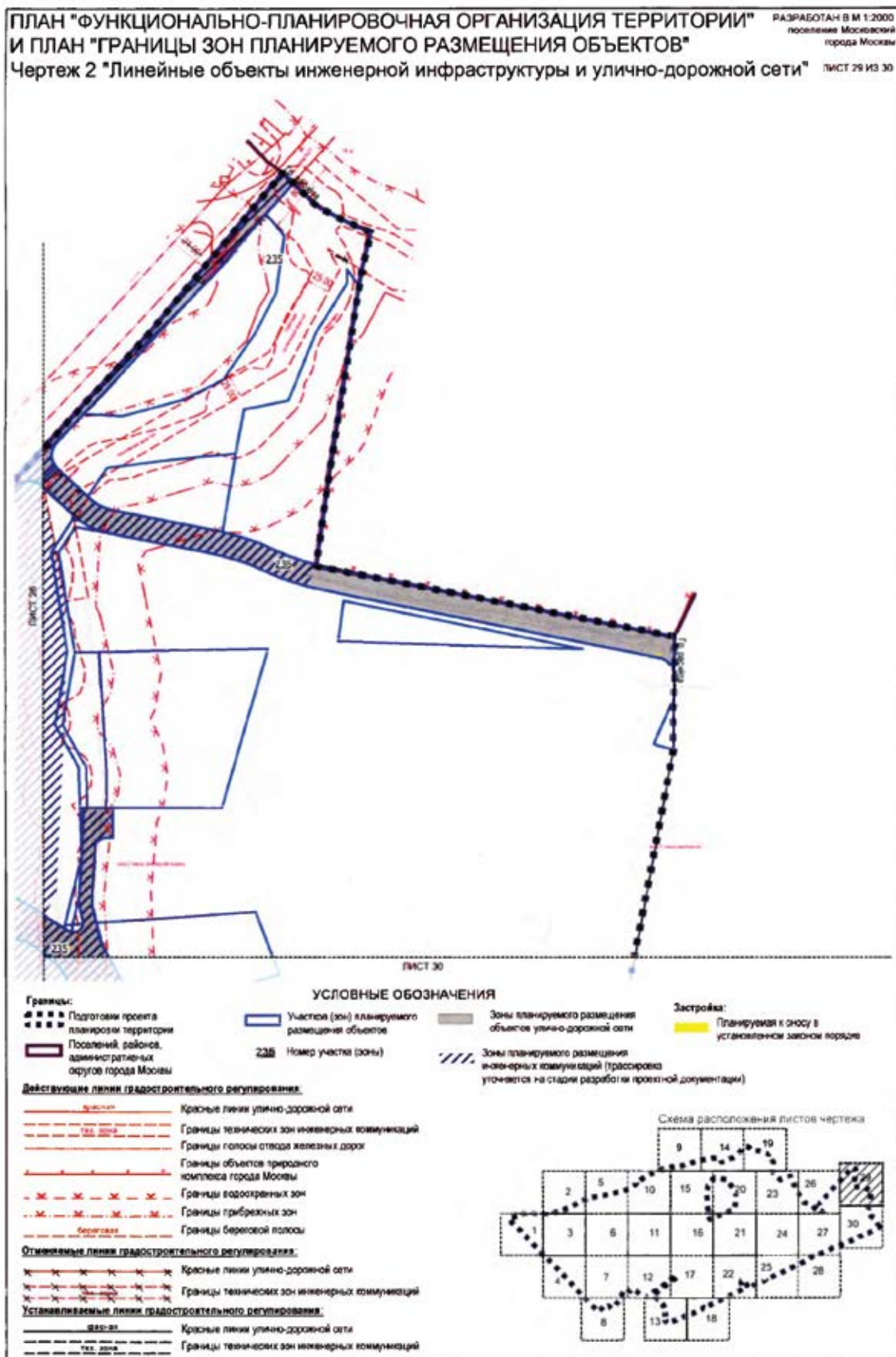


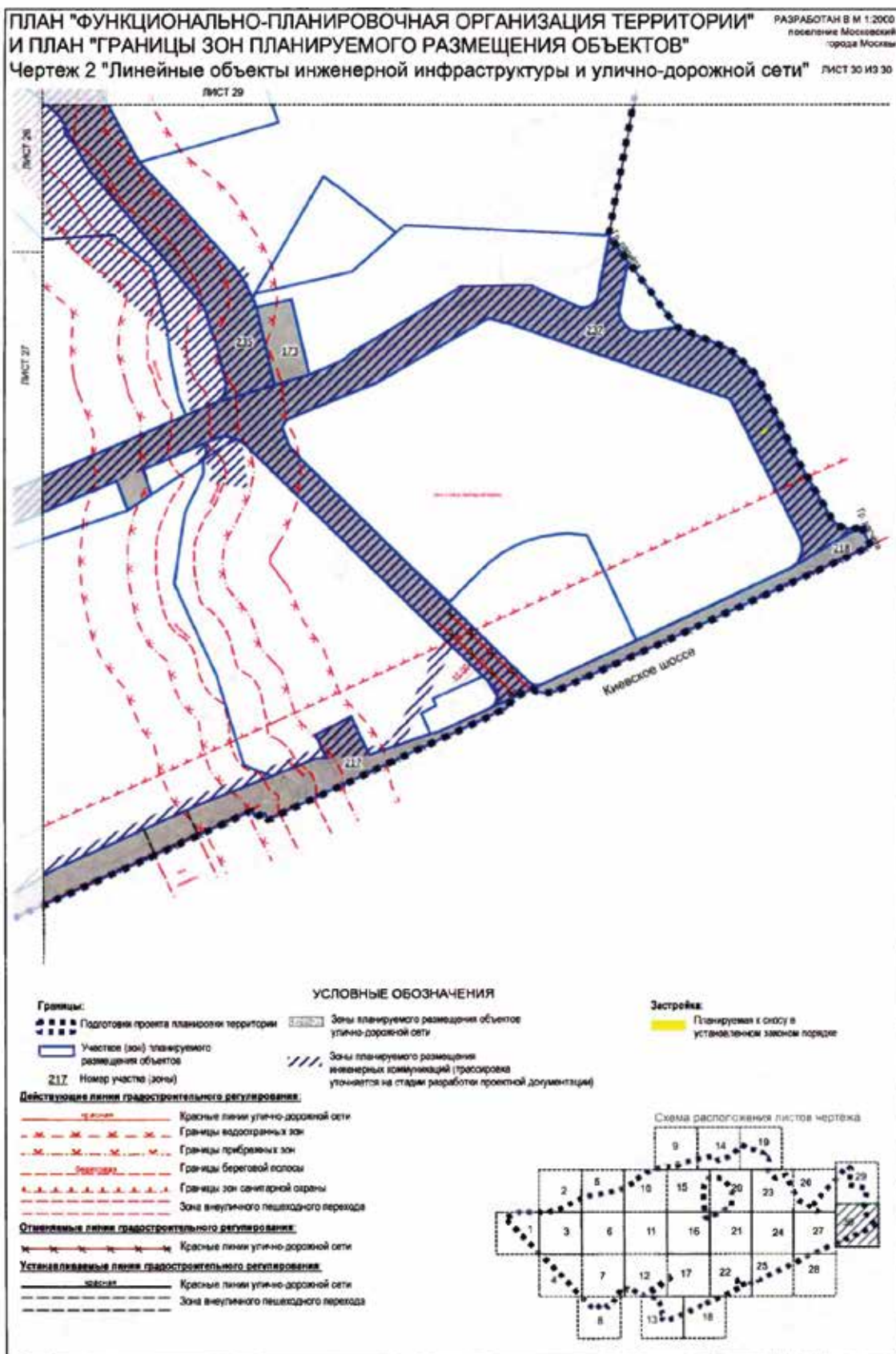












СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ УЧАСТКОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 6483, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 6664

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 6483, проектируемый проезд № 6664.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 6483, проектируемый проезд № 6664, утверждены постановлением Правительства Москвы от 11.06.2019 № 685-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве тер-

риторий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

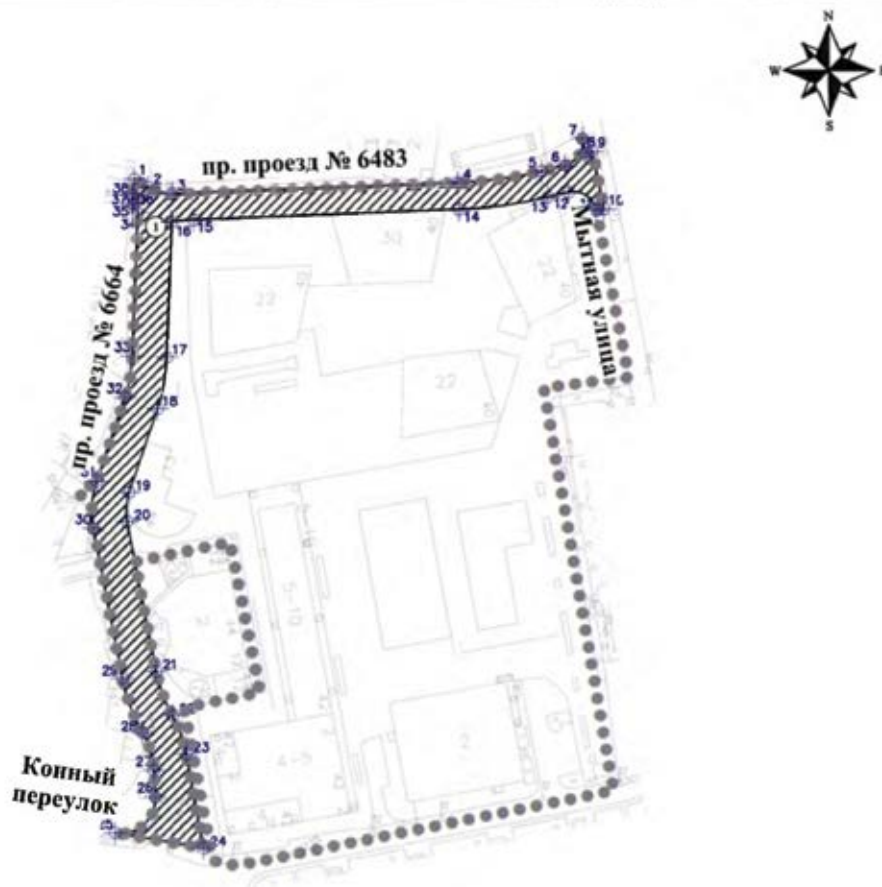
8 (495) 957-75-00 доб. 55-229

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Район Якиманка города Москвы

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- • • • • Граница подготовки проекта планировки территории
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
-  зоны планируемого размещения наземных сооружений
- ① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ⊕2 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 53 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 13.12.19
Дата выхода в свет 17.12.2019

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru