

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 10

февраль 2020

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.20 № 126-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 24 района Свиблово города Москвы от 19.02.20 № 130-ПП	5
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 40-52 района Ивановское города Москвы от 19.02.20 № 131-ПП	44

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2020 года № 126-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 июля 2018 г. № 735-ПП, от 2 апреля 2019 г. № 324-ПП):

1.1. Листы Е4-2-3-3, Е4-2-3-4, Е4-5-1-1 и Е4-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к поста-

новлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е4-2-3-3, Е4-2-3-4, Е4-5-1-1 и Е4-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 410» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2020 г. № 126-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2020 г. № 126-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2020 г. № 126-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 410

Территориальная зона	179193836
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.2)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	28,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь — 15824 кв.м. Предельное количество этажей — 6 (1 подземный)

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 24 РАЙОНА
СВИБЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ**

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2020 года № 130-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 24 района Свиблово города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 115 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении улиц Амундсена и Серебрякова», исключив из его состава участок террито-

рии площадью 0,14 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 115а «Сквер на проектируемом проезде № 3660» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,31 га, образовав объект природного комплекса № 115б «Сквер имени А.Н.Скрябина» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП):

5.1. Пункт 115 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редак-

ции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 115а, 115б в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2020 г. № 130-ПП

Проект планировки территории микрорайона 24 района Свиблово города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 28,56 га расположена в границах района Свиблово города Москвы и ограничена:

- с северо-запада — Снежной улицей;
- с северо-востока — улицей Амундсена;
- с юго-востока — проектируемым проездом № 3660;
- с юго-запада — проездом Нансена.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны улицы Амундсена, Снежной улицы, проезда Нансена и проезда Серебрякова.

Транспортная доступность станций метрополитена составляет:

- станция «Свиблово» Калужско-Рижской линии метрополитена — 0,35 км;
- станция «Ботанический сад» Калужско-Рижской линии метрополитена — 1,5 км;
- станция «Ботанический сад» Малого кольца Московской железной дороги — 1,6 км.

Территория является частью сложившейся жилой зоны района Свиблово города Москвы.

На территории в границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории располагается зона охраняемого культурного слоя № 017 (Село Свиблово XVI–XVIII вв.), утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В южной части проектируемой территории частично расположен объект природного комплекса № 115 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении улиц Амундсена и Серебрякова».

В целях реализации планировочных решений проектом планировки территории предусмотрено исключение из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Мос-

квы участка территории площадью 0,14 га и включение в их состав участков территории общей площадью 0,53 га.

Реализация проекта позволит создать благоприятные условия для проживания граждан, сформировать общественные пространства, предотвратить рост аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечить развитие жилых территорий и их благоустройство, создать новую планировочную структуру городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается:

1.1.1. Сохранение на территории жилых кварталов: 21 многоквартирного дома, здания общеобразовательной организации, здания специализированной общеобразовательной организации, здания детской музыкальной школы, здания административно-делового назначения, двух административных зданий, объекта торгово-бытового назначения, гаража, склада, центрального теплового пункта (далее — ЦТП), трансформаторных подстанций (далее — ТП), здания котельной.

1.1.2. Освобождение территории:

- снос в установленном законом порядке 13 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 50,0 тыс. кв.м, вошедших в Программу реновации;
- снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 3,51 тыс. кв.м.

1.1.3. Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах и в стилобатных частях жилых домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 199,87 тыс. кв.м;
- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 26,00 тыс. кв.м.

1.1.4. Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство двух внутриквартальных проездов с устройством 2-х полосной проезжей части;
- строительство четырех внутриквартальных проездов, с устройством однополосной проезжей части;
- реконструкция участка Сибириковской улицы от проезда Нансена до улицы Амундсена шириной в крас-

ных линиях — 18,0 м, с устройством двухполосной проезжей части, протяженностью — 0,36 км;

- реконструкция участка проектируемого проезда № 3660 от проезда Нансена до улицы Амундсена шириной в красных линиях — 15,0 м, с устройством двухполосной проезжей части, протяженностью — 0,30 км;

- строительство одной дополнительной остановки наземного городского пассажирского транспорта (далее — НГПТ) на проезде Нансена;

- создание парковочных мест.

1.1.5. Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение — от Северной станции водоподготовки с прокладкой водопроводных сетей общей протяженностью — 1,75 км и демонтажем водопровода общей протяженностью — 2,07 км;

- канализование — на Люберецкие очистные сооружения с прокладкой канализационных сетей общей протяженностью — 2,01 км и демонтажем канализационных сетей общей протяженностью — 1,81 км;

- дождевая канализация — территория располагается в бассейне реки Яузы, водоотведение дождевой канализации в коллектор Медведковского ручья, прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью — 1,50 км и демонтаж сетей дождевой канализации общей протяженностью — 0,35 км;

- теплоснабжение — от ТЭЦ-23 с прокладкой тепловых сетей общей протяженностью

- 3,1 км, демонтажем тепловых сетей общей протяженностью — 3,0 км, устройством 10 индивидуальных тепловых пунктов (далее — ИТП), реконструкцией ЦТП по адресу: улица Амундсена, д. 7, стр. 3, демонтажем одного ЦТП, строительством одного ЦТП;

- газоснабжение для планируемой застройки не предусматривается. В связи с размещением новой застройки потребуются переустройство действующих сетей: прокладка газопроводов общей протяженностью — 0,92 км, демонтаж газопроводов общей протяженностью — 0,9 км;

- электроснабжение от существующих питающих центров ПАО «МОЭСК» — ПС «Лосинка», ПС «Бабушкин» со строительством 7 ТП 10/0,4 кВ и одной распределительной трансформаторной подстанции (далее — РТП) 10/0,4 кВ, прокладкой распределительных кабельных линий (далее — РКЛ) 10 кВ общей протяженностью — 3,50 км;

- телефонизация — прокладка телефонной канализации общей протяженностью — 1,49 км с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт».

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

1.1.6. Мероприятия вне границ подготовки проекта планировки территории в целях обеспечения проектируемой застройки объектами инженерной инфраструктуры:

- теплоснабжение — реконструкция ЦТП по адресу: улица Амундсена, д. 12, стр. 2, переустройство тепловой сети — 0,3 км;

- электроснабжение — прокладка питающих кабельных линий (далее — ПКЛ) 10 кВ общей протяженностью — 9,4 км.

1.1.7. Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций — перенос электрической sireны с кровли предлагаемого к сносу в установленном законом порядке многоквартирного дома по адресу: проезд Нансена, д. 12, корп. 2 на кровлю проектируемого многоквартирного дома.

Приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие».

1.1.8. Мероприятия по благоустройству территории — создание детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок, озеленение свободных пространств, не имеющих твердого покрытия.

1.1.9. Мероприятия по охране окружающей среды — проведение детального комплекса инженерных изысканий на следующей стадии проектирования, установка шумозащитного остекления на фасадах зданий, ориентированных (в том числе под углом) на проезжую часть улицы Амундсена и проезда Нансена.

1.1.10. Мероприятия по охране объектов культурного наследия — проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории и при условии соблюдения режима содержания зоны охраняемого культурного слоя.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

1.2.1. На первом этапе реализации предусматривается:

1.2.1.1. Освобождение территории — снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 1,06 тыс. кв. м:

- ЦТП по адресу: проезд Нансена, д. 8;

- гаража по адресу: проезд Нансена, вл. 8 стр. 2;

- складов по адресам: проезд Нансена, д. 8, стр. 5, д. 8а, стр. 1, д. 8, стр. 16.

1.2.1.2. Проектирование и строительство — многоквартирного дома с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 31,47 тыс. кв. м (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.1.3. Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов шириной — 6,0 м, с устройством двухполосной проезжей части, протяженностью — 0,03 км;

- строительство внутриквартальных проездов шириной — 4,5 м, с устройством двухполосной проезжей части, протяженностью — 0,05 км.

1.2.1.4. Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение — строительство водопроводных сетей — 0,60 км, демонтаж водопроводных сетей протяженностью — 0,87 км;

- канализация — строительство канализационных сетей — 0,20 км, демонтаж канализационных сетей протяженностью — 0,20 км;

- дождевая канализация — строительство водосточных сетей — 0,4 км, демонтаж водосточных сетей протяженностью — 0,15 км;

- теплоснабжение — прокладка тепловых сетей общей протяженностью — 0,22 км, демонтаж тепловых сетей общей протяженностью — 0,75 км, устройство одного ИТП, реконструкция ЦТП по адресу: улица Амундсена, д. 7, стр. 3, демонтаж одного ЦТП;

- газоснабжение — демонтаж газопроводных сетей — 0,05 км;

- электроснабжение — прокладка двухцепных РКЛ 10 кВ протяженностью — 0,35 км; строительство одного ТП 10/0,4;

- телефонизация — прокладка телефонной канализации — 0,08 км, демонтаж телефонной канализации — 0,05 км.

1.2.1.5. Мероприятия по благоустройству территории — устройство детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок, благоустройство и озеленение придомовой территории (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), благоустройство и озеленение территории вдоль Сибиряковской улицы.

1.2.1.6. Мероприятия по охране окружающей среды — проведение детального комплекса инженерных изысканий на следующей стадии проектирования.

1.2.2. На втором этапе реализации предусматривается:

1.2.2.1. Освобождение территории:

- снос в установленном законом порядке 13 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 50,0 тыс. кв. м, вошедших в Программу реновации по адресам:

- улица Амундсена, д. 10;
- улица Амундсена, д. 11;
- улица Амундсена, д. 11, корп. 1;
- улица Амундсена, д. 11, корп. 2;
- улица Амундсена, д. 13, корп. 1;
- улица Амундсена, д. 13, корп. 2;
- улица Амундсена, д. 14;
- улица Амундсена, д. 17, корп. 1;
- улица Амундсена, д. 19;
- проезд Нансена, д. 10, корп. 1;
- проезд Нансена, д. 10, корп. 2;
- проезд Нансена, д. 12, корп. 2;
- проезд Нансена, д. 12, корп. 3;

- снос в установленном законом порядке здания дошкольной образовательной организации (далее — ДОО)

по адресу: улица Амундсена, д. 13, к.3 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 1,90 тыс. кв. м;

- снос в установленном законом порядке здания ГБУДО г. Москвы «Детская музыкальная школа № 92» по адресу: улица Амундсена, д. 13 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 0,23 тыс. кв. м;

- снос в установленном законом порядке нежилой отдельно стоящей застройки по адресам: улица Амундсена, д. 13, корп. 2, д. 13, корп. 3, проезд Нансена, д. 4, корп. 3 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 0,32 тыс. кв. м.

1.2.2.2. Проектирование и строительство:

- жилой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 168,40 тыс. кв. м (участок № 2, зоны № 3.1, 3.2, 3.4, 3.5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания ДОО на 250 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,17 тыс. кв. м (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- учебного корпуса на 250 мест, включающего: ДОО на 100 мест и блок начальных классов (далее — БНК) на 150 мест, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 5,0 тыс. кв. м (участок № 4 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания детской городской поликлиники на 320 посещений в смену суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 10,60 тыс. кв. м (участок № 8 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- спортивного центра (физкультурно-оздоровительного комплекса) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 5,82 тыс. кв. м (участок № 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ЦТП, РТП) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 0,41 тыс. кв. м (зоны № 3.6, 6.2, 7.2, участок № 10 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.2.3. Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов с устройством двухполосной проезжей части шириной — 7,0 м, протяженностью — 0,04 км; шириной — 6,0 м, протяженностью — 0,87 км;

- строительство внутриквартальных проездов с устройством однополосной проезжей части шириной — 5,0 м, протяженностью — 0,44 км; шириной — 4,5 м, протяженностью — 0,21 км; шириной — 4,2 м, протяженностью — 0,73 км; шириной — 3,5 м, протяженностью — 0,52 км;

- реконструкция участка проектируемого проезда № 3660 от проезда Нансена до улицы Амундсена шириной

ной в красных линиях — 15,0 м, с устройством двухполосной проезжей части, протяженностью — 0,30 км;

- реконструкция участка Сибиряковской улицы от проезда Нансена до улицы Амундсена шириной в красных линиях — 18,0 м, с устройством двухполосной проезжей части, протяженностью — 0,36 км;

- строительство одной дополнительной остановки НГПТ на проезде Нансена;

- создание парковочных мест;

- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 1,5 м, общей протяженностью — 0,24 км, шириной — 2,25 м, общей протяженностью — 0,49 км, шириной — 3,0 м, общей протяженностью 0,14 км, шириной — 3,5 м, общей протяженностью — 0,15 км;

- устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной — 2,5 м, общей протяженностью — 0,09 км, шириной — 4,0 м, общей протяженностью — 0,02 км, шириной — 4,75 м, общей протяженностью — 0,10 км, шириной — 5,5 м, общей протяженностью — 0,08 км;

- устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки по Сибиряковской улице шириной — 3,45–3,5 м, общей протяженностью — 0,20 км, шириной — 2,45 м, общей протяженностью — 0,12 км;

- устройство тротуаров вдоль сохраняемой жилой застройки по проектируемому проезду № 3660 шириной 2,0 м, общей протяженностью — 0,29 км;

- устройство тротуаров вдоль проектируемого проезда № 3660 шириной 1,75 м, общей протяженностью — 0,28 км.

1.2.2.4. Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение — строительство водопроводных сетей — 1,15 км, демонтаж водопроводных сетей протяженностью 1,20 км;

- канализация — строительство канализационных сетей — 1,81 км, демонтаж канализационных сетей протяженностью 1,61 км;

- дождевая канализация — строительство водосточных сетей — 1,10 км, демонтаж водосточных сетей — 0,20 км;

- теплоснабжение — прокладка тепловых сетей общей протяженностью — 2,88 км, демонтаж тепловых сетей общей протяженностью — 2,25 км, устройство 9 ИТП, строительство одного ЦТП, реконструкция ЦТП по адресу: улица Амундсена, д. 12, стр. 2, переустройство тепловой сети — 0,3 км;

- газоснабжение — строительство газопроводных сетей — 0,92 км, демонтаж газопроводных сетей — 0,85 км;

- электроснабжение — прокладка двухцепных РКЛ 10 кВ протяженностью — 3,15 км; строительство одной РТП 10/0,4 кВ, строительство 6 ТП 10/0,4, прокладка ПКЛ 10 кВ общей протяженностью — 9,4 км;

- телефонизация — прокладка телефонной канализации — 1,41 км, демонтаж телефонной канализации — 1,07 км.

1.2.2.5. Мероприятия по благоустройству территории (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- благоустройство и озеленение территории с устройством пешеходных дорожек, размещением малых архитектурных форм, созданием цветников и посадкой древесно-кустарниковой растительности (участки № 11, № 12);

- благоустройство и озеленение территории общего пользования (зоны № 3.3, 3.6);

- благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки (участок № 2, зоны № 3.1, 3.2, 3.4, 3.5);

- создание детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок, организация газонов (участок № 2, зоны № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 7.1);

- благоустройство и озеленение территорий образовательных организаций (участки № 4, № 5).

1.2.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды — установка шумозащитного остекления на фасадах зданий, ориентированных (в том числе под углом) на проезжую часть улицы Амундсена и проезда Нансена.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 30–80 метров с отдельными доминантами до 85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

При распределении высотности застройки и формирования фронта застройки параметры инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже			Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристики объекта			
			Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %			Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Постевые, приобъектные, машино-мест	Емкость/мощность/примечание
1	2.6; 2.7; 2.7.1; 8.3; 3.1.1	0,79	1.1	39,84	75	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	9	10	11	12
1								31,47	Технические помещения, подземный гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража - в соответствии с действующими нормативами, с возможностью приспособления
								29,06			
								2,41			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											под защитные сооружения гражданской обороны на 2020 человек
							ТП	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	23,75	Технические помещения, подземный гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража - в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	21,85			
							- нежилая часть	1,90			
							ТП	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	35,46	Технические помещения, подземный гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража - в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	31,22			
							- нежилая часть	4,24			

2.6;
2.7;
2.7.1;
12.0.1;
3.1.1

2

0,72

2.1

32,99

85

-

2.6;
2.7;
2.7.1;
3.1.1;
12.0.1;

3

4,11

3.1

52,15

80

-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<u>12.0.2;</u> <u>8.3</u>						ТП	Определяет ся на последующ ей стадии проекти рования	-	-	-
			3.2	50,98	80	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	31,10 26,67 4,43	Технические помещения, подземный гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража - в соответствии с действующими нормативами
			3.3	-	5	-	ТП	Определяет ся на последующ ей стадии проекти рования	-	-	-
			3.4	67,54	80	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	33,77 28,98 4,79	Технические помещения, подземный гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража - в соответствии с действующими нормативами, с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2020 человек

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе:	44,32	Технические помещения, подземный гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража - в соответствии с действующими нормативами
			3.5	54,72	80	-	- жилая часть	38,15			
			3.6	-	5	-	- нежилая часть	6,17			
			3.6	-	5	-	ТП	0,03	-	-	-
4	3.5.1	1,93	4.1	4,72	35	15	Учебный корпус, в том числе:	5,00	Технические помещения	-	250 мест
							Здание ДОО	2,20			100 мест
							Здание БНК	2,80			150 мест
5	3.5.1	0,70	5.1	5,96	25	20	Здание ДОО	4,17	Технические помещения	-	250 мест
6		0,04	6.1	-	10	-	ЦТП	0,31	-	-	-
7	5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 2.7.1; 3.1.1; 12.0.1; 12.0.2	0,53	7.1	12,13	25	-	Спортивный центр (физкультурно-оздоровительный комплекс)	5,82	Технические помещения, подземный гараж	-	Емкость подземного гаража - в соответствии с действующими нормативами
			7.2	-	5	-	ТП	0,04	-	-	-
			7.3	-	-	-	-	-	-	-	-
8	3.4.1	0,50	8.1	21,20	35	-	Здание детской городской поликлиники	10,60	Технические помещения	-	320 посещений в смену

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	<u>12.0.1;</u> <u>12.0.2</u>	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	<u>3.1.1</u>	0,01	10.1	-	5	-	РТП	0,03	-	-	-
11	<u>12.0.2</u>	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	<u>12.0.2</u>	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	<u>7.2.2;</u> <u>12.0.1</u>	0,63	-	0	0	0	-	-	Инженерные коммуника- ции	-	-
14	<u>7.2.2;</u> <u>12.0.1</u>	0,63	-	0	0	0	-	-	Инженерные коммуника- ции	-	-
15	<u>7.2.2;</u> <u>12.0.1</u>	0,42	-	0	0	0	-	-	Инженерные коммуника- ции	-	-
16	<u>12.0.1;</u> <u>12.0.2</u>	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:								225,87			

¹ — Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в Таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Снос в установленном законом порядке, в том числе:	тыс. кв. м	53,51	1,06	52,45
1.1	Многokвартирные дома по адресам: улица Амундсена, д. 10, д. 11, д. 11, корп. 1, д. 11, корп. 2, д. 13, корп. 1, д. 13, корп. 2, д. 14, д. 17, корп. 1, д. 19, проезд Нансена, д. 10, корп. 1, д. 10, корп. 2, д. 12, корп. 2, д. 12, корп. 3.	тыс. кв. м	50,00	-	50,00
1.2	Дошкольная образовательная организация по адресу: улица Амундсена, д. 13, к. 3	тыс. кв. м	1,90	-	1,90
1.3	Детская музыкальная школа № 92 по адресу: улица Амундсена, д. 13	тыс. кв. м	0,23	-	0,23
1.4	Нежилая отдельно стоящая застройка, в том числе: ЦТП, ТП, ГРП по адресам: проезд Нансена, д. 4, корп. 3, д. 8, вл. 8 стр. 2, д. 8, стр. 5, д. 8а, стр. 1, д. 8, стр. 16, улица Амундсена, д. 13, корп. 3, д. 13, корп. 2.	тыс. кв. м	1,38	1,06	0,32
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства	тыс. кв. м	225,87	31,47	194,40
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м	199,87	31,47	168,40
2.1.1	Многokвартирный дом с подземным гаражом (участок № 1)	тыс. кв. м	31,47	31,47	-
2.1.2	Многokвартирный дом с подземным гаражом (участок № 2)	тыс. кв. м	23,75	-	23,75
2.1.3	Многokвартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс. кв. м	35,46	-	35,46
2.1.4	Многokвартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.2)	тыс. кв. м	31,10	-	31,10
2.1.5	Многokвартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.4)	тыс. кв. м	33,77	-	33,77

1	2	3	4	5	6
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.5)	тыс. кв. м	44,32	-	44,32
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м	26,00	-	26,00
2.2.1	Здание ДОО на 250 мест (участок № 5)	тыс. кв. м	4,17	-	4,17
2.2.2	Учебный корпус на 250 мест (участок № 4)	тыс. кв. м	5,00	-	5,00
2.2.3	Здание детской городской поликлиники на 320 посещений в смену (участок № 8)	тыс. кв. м	10,60	-	10,60
2.2.4	Спортивный центр (ФОК) (участок № 7)	тыс. кв. м	5,82	-	5,82
2.2.5	ЦТП (зона № 6.1)	тыс. кв. м	0,31	-	0,31
2.2.6	РТП (участок № 10)	тыс. кв. м	0,03	-	0,03
2.2.7	ТП (зона № 3.6)	тыс. кв. м	0,03	-	0,03
2.2.8	ТП (зона № 7.2)	тыс. кв. м	0,04	-	0,04
2.2.9	ТП (зона № 1.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	-
2.2.10	ТП (зона № 2.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.11	ТП (зона № 3.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.12	ТП (зона № 3.3)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования
2.2.13	ТП (зона № 3.4)	тыс. кв. м	Определяется на	-	Определяется на последую

1	2	3	4	5	6
			последующей стадии проектирования		щей стадии проектирования
3	Развитие транспортной инфраструктуры территории				
3.1	Внутриквартальные проезды всего, в том числе:	км	2,89	0,08	2,81
3.1.1	Строительство внутриквартальных проездов шириной – 7,0 м, две полосы движения (зона № 3.6)	км	0,04	-	0,04
3.1.2	Строительство внутриквартальных проездов шириной – 6,0 м, две полосы движения (зоны № 1.1, № 2.1, 3.6, участок № 16)	км	0,9	0,03	0,87
3.1.3	Строительство внутриквартальных проездов шириной – 5,0 м, одна полоса движения (участок № 2, зона № 3.6)	км	0,44	-	0,44
3.1.4	Строительство внутриквартальных проездов шириной – 4,5 м, одна полоса движения (зоны № 2.1, № 3.6, № 5.1)	км	0,26	0,05	0,21
3.1.5	Строительство внутриквартальных проездов шириной – 4,2 м, одна полоса движения (зоны № 4.1, № 7.1, № 7.3, участок № 8)	км	0,73	-	0,73
3.1.6	Строительство внутриквартальных проездов шириной – 3,5 м, одна полоса движения (участки № 5, № 9)	км	0,52	-	0,52
3.2	Улицы местного значения всего, в том числе:	км	0,66	-	0,66
3.2.1	Реконструкция участка Сибиряковской улицы шириной - 6,0 м, две полосы движения	км	0,36	-	0,36
3.2.2	Реконструкция участка проектируемого проезда № 3660 шириной - 7,0 м, две полосы движения	км	0,30	-	0,30
3.3	Создание парковочных мест	кв. м	3367,86	-	3367,86
4	Развитие инженерной инфраструктуры территории				
4.1	Водоснабжение:				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей Ду 300 мм Ду 100-150 мм	км	1,25 0,50	0,55 0,05	0,70 0,45

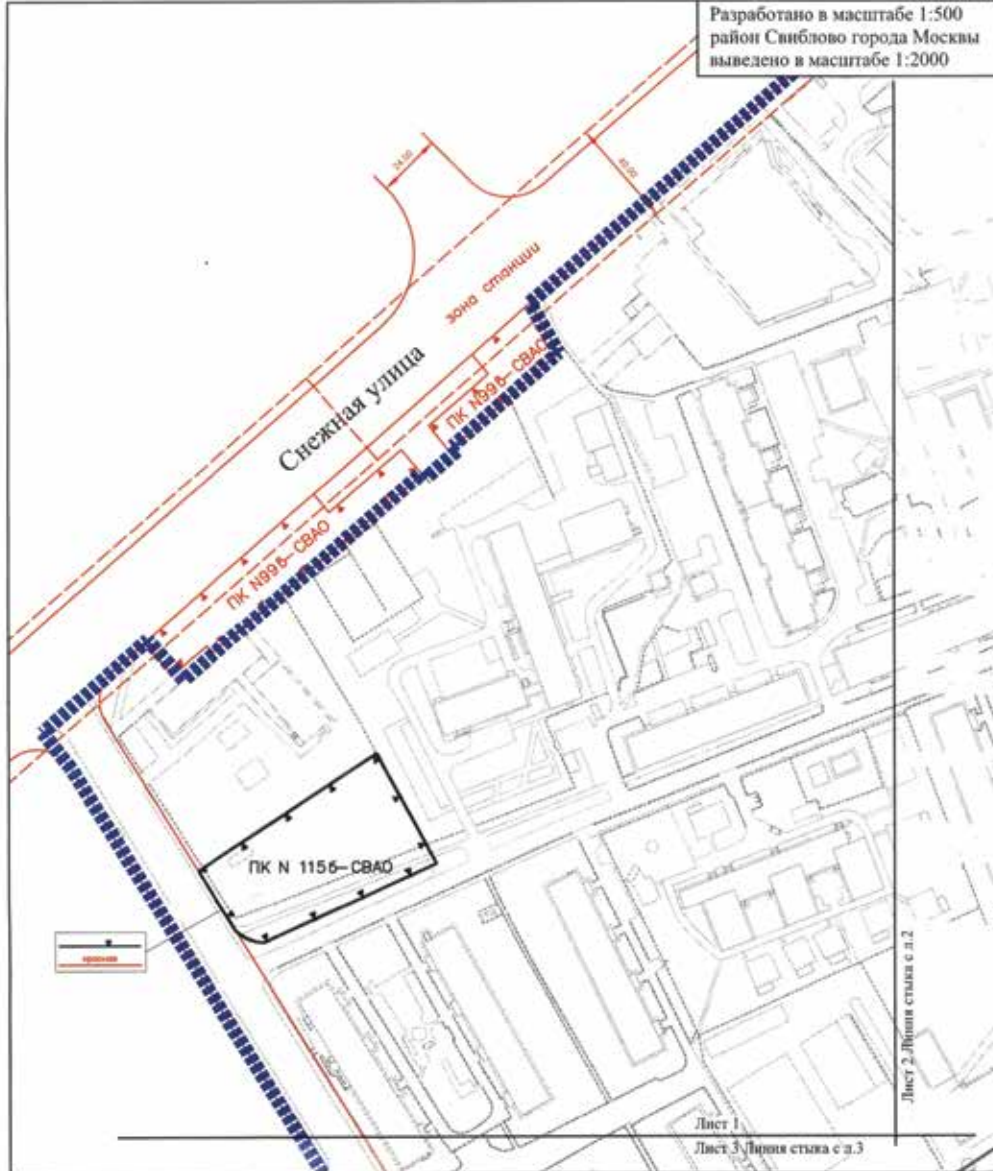
1	2	3	4	5	6
4.1.2	Демонтаж водопроводной сети Ду 100-200 мм	км	2,07	0,87	1,20
4.2	Канализация:				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей Ду 100-200 мм Ду 400 мм	км	1,55 0,46	0,20 -	1,35 0,46
4.2.2	Демонтаж канализационной сети Ду 100-200 мм Ду 280 мм	км	1,35 0,46	0,20 -	1,15 0,46
4.3	Дождевая канализация:				
4.3.1	Строительство водосточной сети Ду 400 мм	км	1,50	0,40	1,10
4.3.2	Демонтаж водосточной сети Ду 400 мм	км	0,35	0,15	0,20
4.4	Теплоснабжение:				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2 Ду100-150 мм 2 Ду150-300 мм 2 Ду 400	км	0,61 0,86 0,48	0,07 0,15 -	0,54 0,71 0,48
4.4.2	Прокладка тепловых сетей 4 Ду 50-200 мм	км	1,15	-	1,15
4.4.3	Демонтаж сетей диаметром 4 Ду 50 – 150 мм	км	1,88	0,39	1,49
4.4.4	Демонтаж сетей диаметром 2 Ду 150 – 300 мм	км	1,12	0,36	0,76
4.4.5	Устройство ИТП	шт.	10	1	9
4.4.6	Реконструкция ЦТП	шт.	1	1	-
4.4.7	Ликвидация ЦТП	шт.	1	1	-
4.4.8	Строительство ЦТП	шт.	1	-	1
4.5	Газоснабжение:				
4.5.1	Строительство сетей среднего давления Ду≤100 мм	км	0,02	-	0,02
4.5.2	Строительство сетей низкого давления Ду 100 мм	км	0,90	-	0,90
4.5.3	Демонтаж сетей среднего давления Ду 50-200 мм	км	0,40	0,05	0,35
4.5.4	Демонтаж сетей низкого давления Ду 40-100 мм	км	0,50	-	0,50
4.6	Электроснабжение:				
4.6.1	Строительство РТП 10/0,4 кВ	ед.	1	-	1
4.6.2	Строительство ТП 10/0,4кВ	ед.	7	1	6

1	2	3	4	5	6
4.6.3	Прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ	км	3,50	0,35	3,15
4.7	Телефонизация:				
4.7.1	Прокладка магистральной 4-х отверстией волоконно-оптической линии	км	0,32	0,02	0,3
4.7.2	Прокладка магистральной 8-ми отверстией волоконно-оптической линии	км	1,17	0,06	1,11
4.7.3	Демонтаж 1-4 отверстией телефонной канализации	км	1,12	0,05	1,07
4.8	Мероприятия вне границ подготовки проекта планировки территории в целях обеспечения проектируемой застройки объектами инженерной инфраструктуры				
4.8.1	Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ	км	9,4	-	9,40
4.8.2	Реконструкция ЦТП	шт.	1	-	1
4.8.3	Переустройство тепловой сети	км	0,3	-	0,3
5	Охрана окружающей среды				
5.1	Шумозащитное остекление фасадов зданий, ориентированных на проезжие части улицы Амундсена и проезда Нансена	кв. м	21921	-	21921

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Савболово города Москвы
выведено в масштабе 1:2000



ГРАНИЦЫ
подготовкой проекта планировки территории
ПОДВИД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
— красная линия улично-дорожной сети
— линия жилой застройки
— технологические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
— границы зон искусственных зеленых насаждений
— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
— границы производственных зон
— границы санитарно-защитных зон

УСЛОВНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ

ОТМЕНЯЕМЫЕ
— красная линия улично-дорожной сети
— границы зон искусственных зеленых насаждений
— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
— красная линия улично-дорожной сети
— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
— линия характерных точек установившихся красных линий

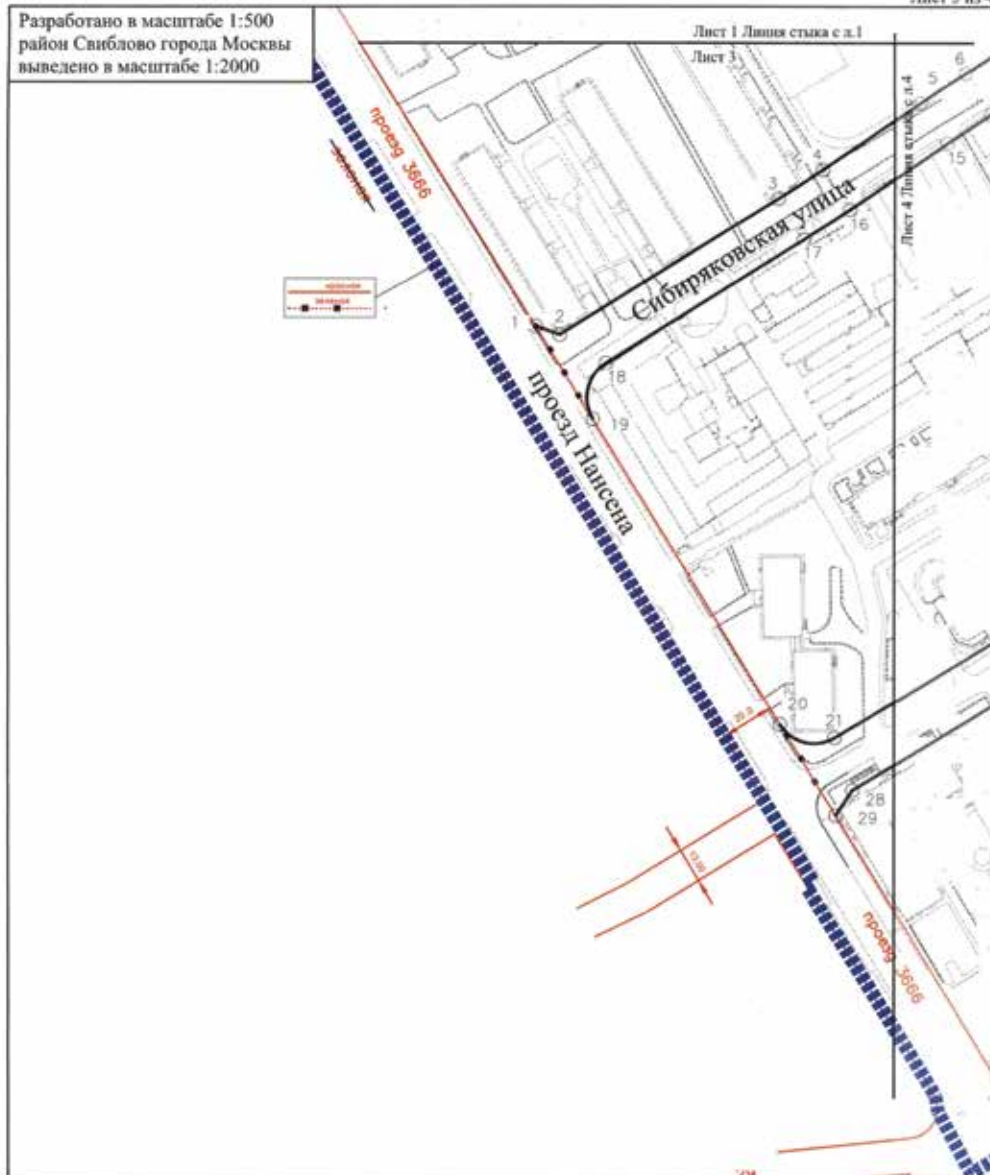
О 11



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 3 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Свиблово города Москвы
выведено в масштабе 1:2000

**ГРАНИЦЫ**

подготовка проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии участно-дорожной сети
- линии жилой застройки
- технологические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон инженерных технологических парковок
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- границы санитарно-защитных зон

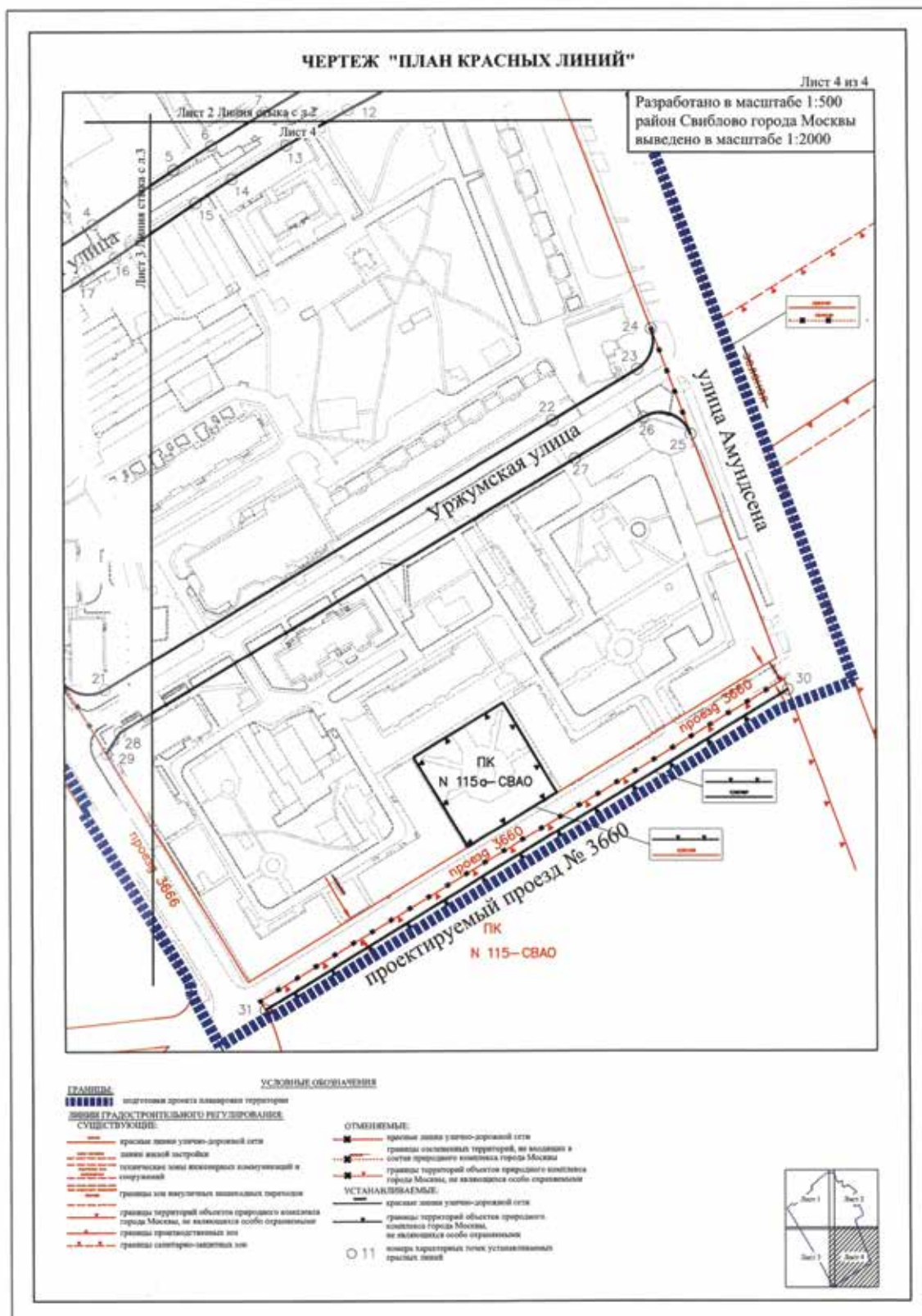
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии участно-дорожной сети
- границы земельных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

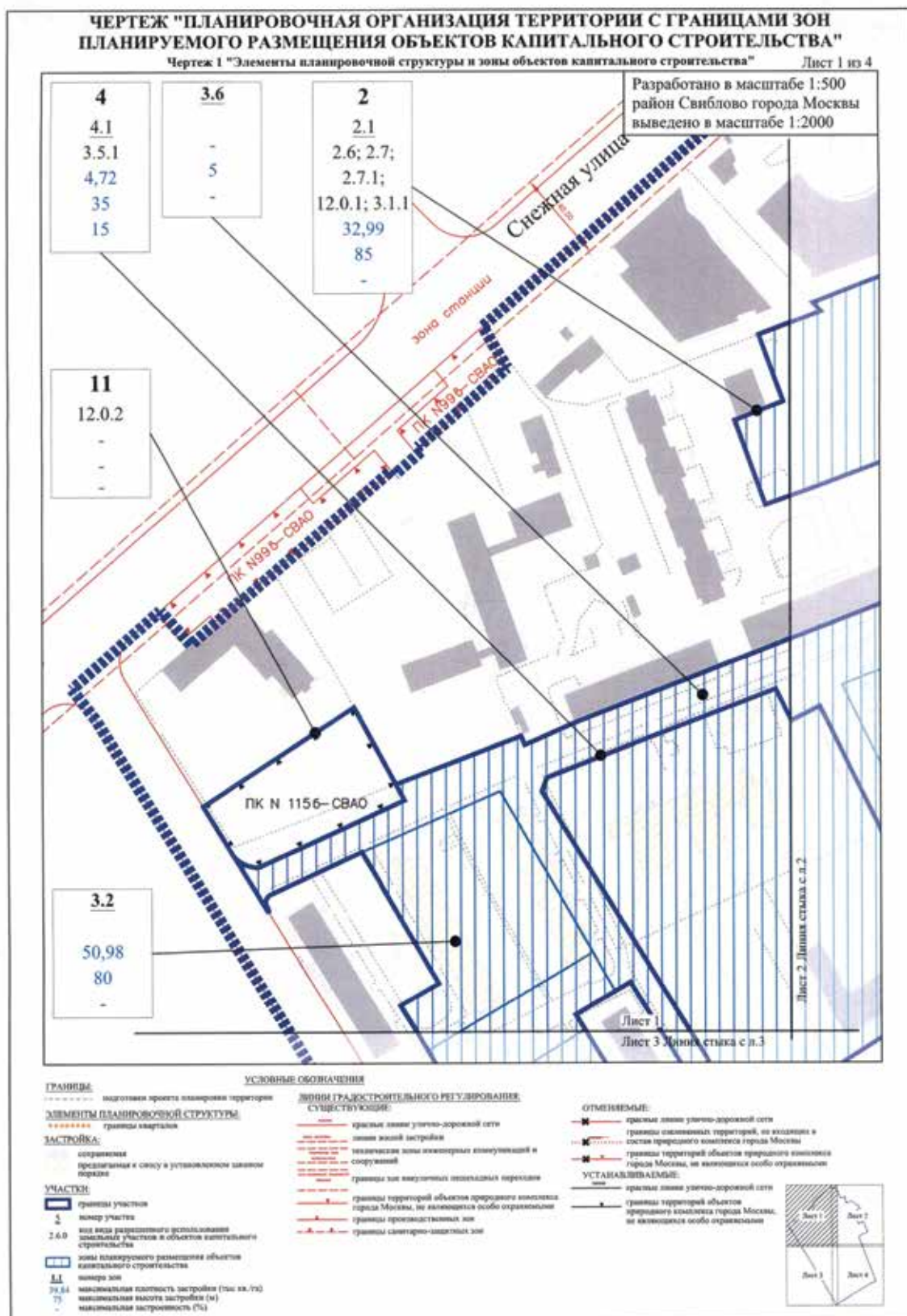
- красные линии участно-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- новые характерные точки установленных красных линий

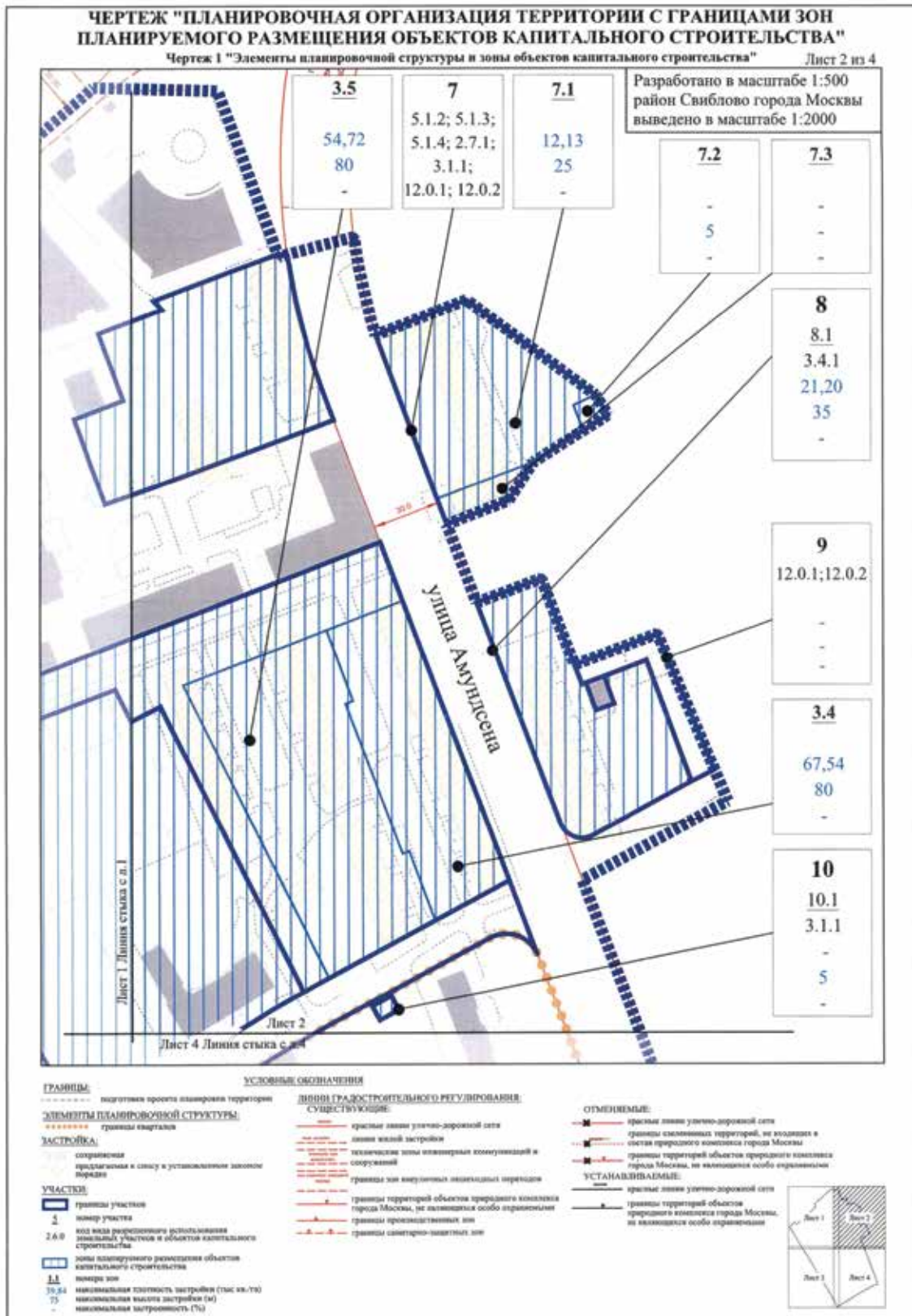


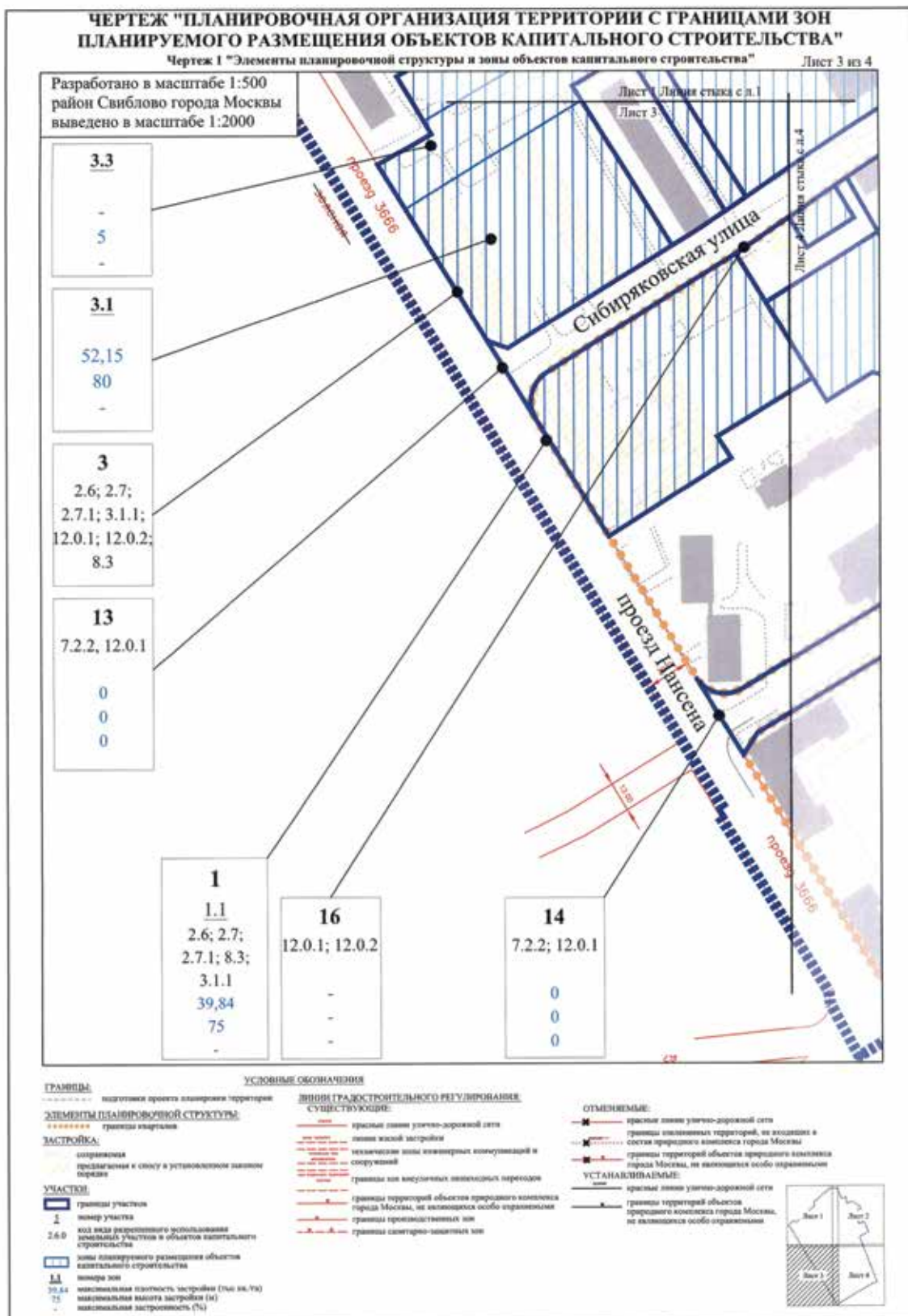


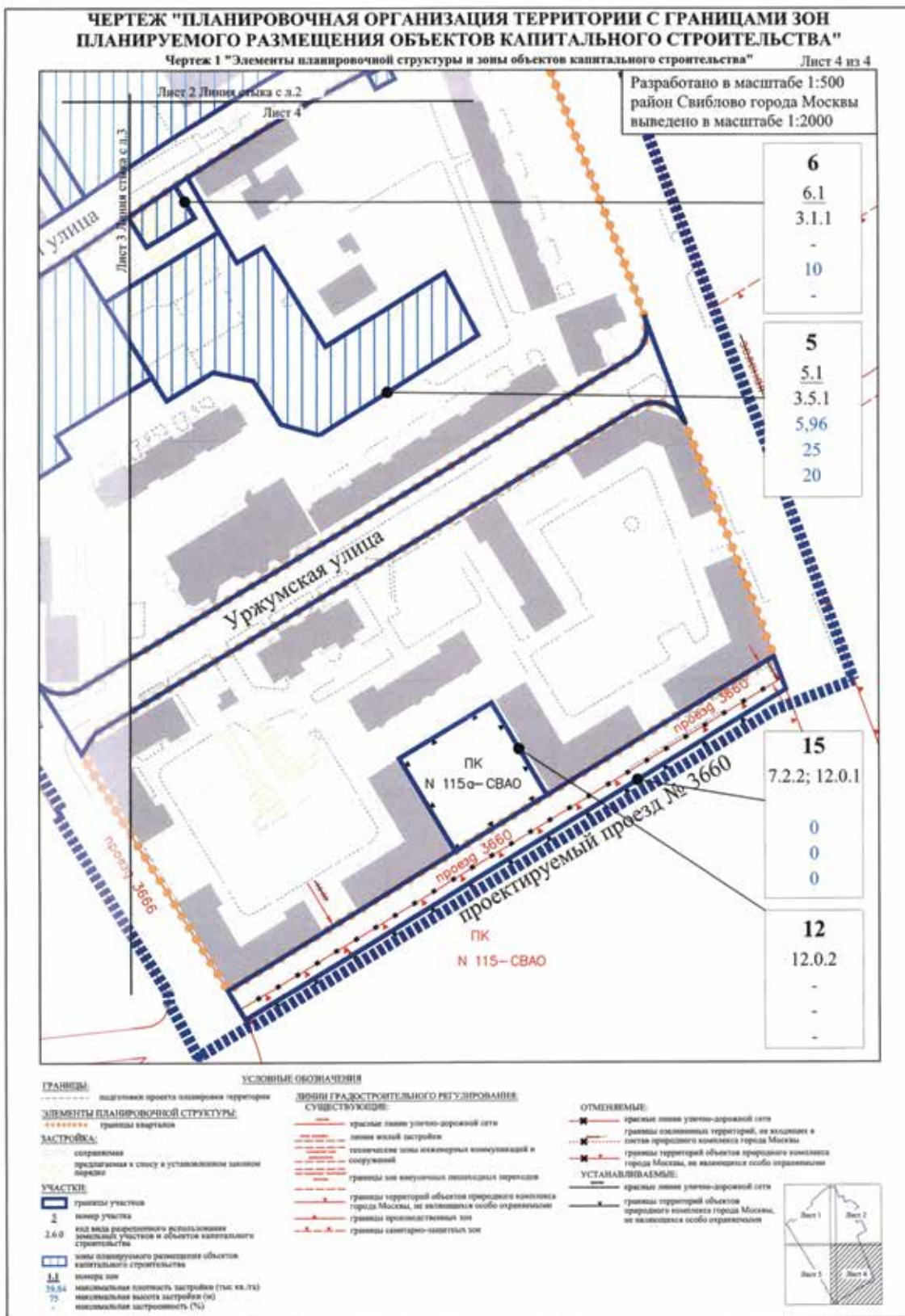
**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(к чертежу «План красных линий»)**

№ точки	Координаты, (МСК-50, м)		№ точки	Координаты, (МСК-50, м)	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1	9633.2961	20494.7486	20	9724.5648	20347.6124
2	9642.1918	20491.6049	Центр окружности	9737.3116	20355.5193
3	9723.6572	20542.1379	R (м)	15	
4	9740.3081	20552.9298	21	9744.9899	20342.6335
5	9776.7848	20577.6127	22	9948.3338	20463.8006
6	9793.8556	20588.6817	23	9986.9617	20486.7551
7	9818.4464	20603.9492	Центр окружности	9979.2989	20499.6501
8	9847.7153	20620.8244	R (м)	15	
9	9931.9151	20665.7774	24	9993.3119	20505.0014
10	9944.457	20632.9347	25	10011.4146	20457.5968
Центр окружности	9933.0019	20609.1125	Центр окружности	9997.4016	20452.2456
R (м)	15		R (м)	15	
11	9923.3795	20640.8157	26	9989.7388	20465.1406
12	9856.1927	20604.9457	27	9958.5612	20446.6134
13	9827.9409	20588.6569	28	9751.6215	20323.3029
14	9803.3501	20573.3894	29	9745.4421	20313.9557
15	9786.8725	20562.705	30	9817.148	20198.0475
16	9750.3957	20538.0221	31	10055.5223	20342.0832
17	9733.1454	20526.8417			
18	9659.4111	20481.1043			
Центр окружности	9669.8759	20449.8864			
R (м)	15				
19	9654.5712	20460.4506			







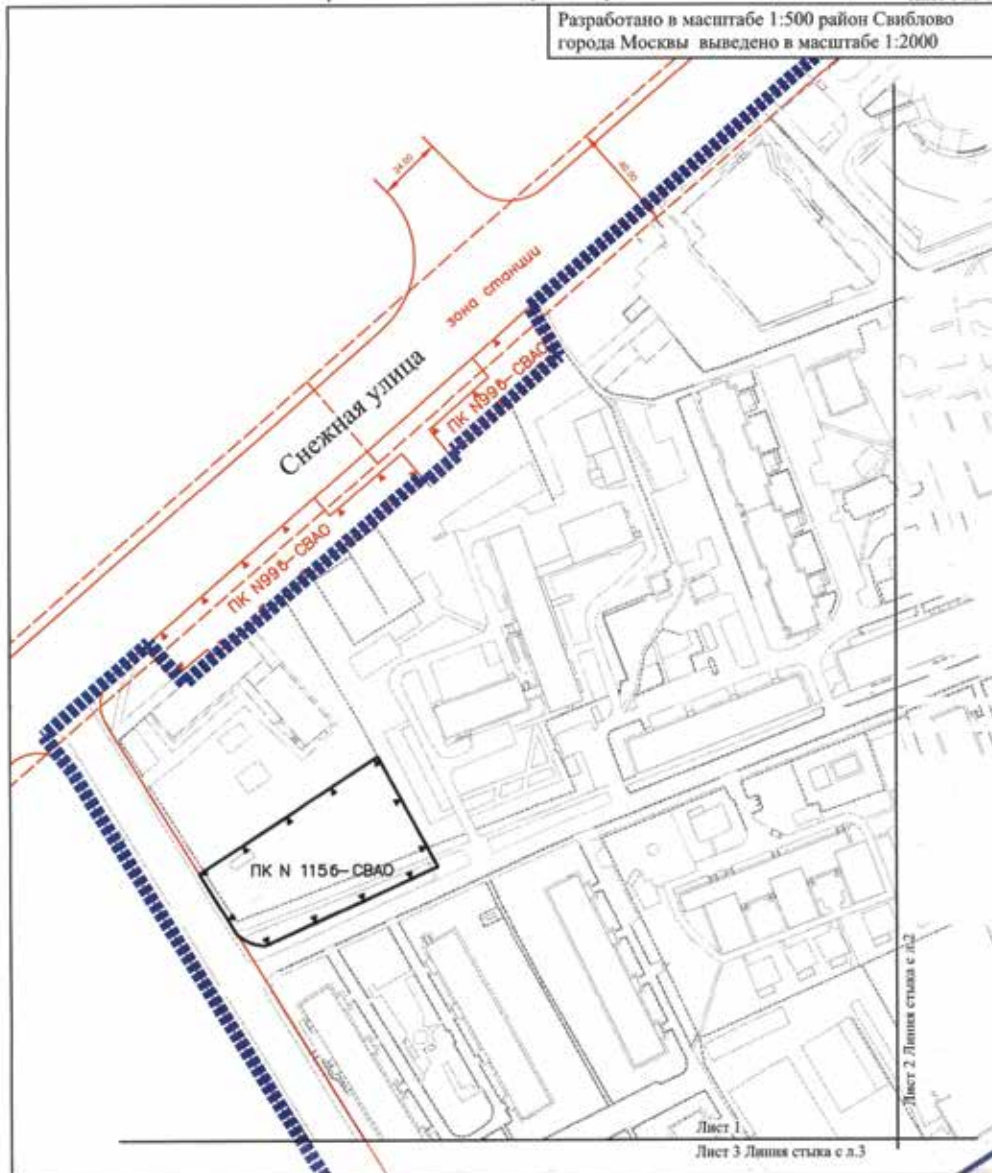


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты улично-дорожной сети"

Лист 1 из 4

Разработано в масштабе 1:500 район Свиблово
города Москвы выведено в масштабе 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
подготовлен проект планировки территории
ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩАЯ:

- красная линия улично-дорожной сети
- линия жилой застройки
- территория зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- граница зон инженерных коммуникаций
- граница территории объекта природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой
- граница производственных зон
- граница санитарно-защитных зон

ОТМЕЧАЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- граница территории объекта природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой
- граница территории объекта природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

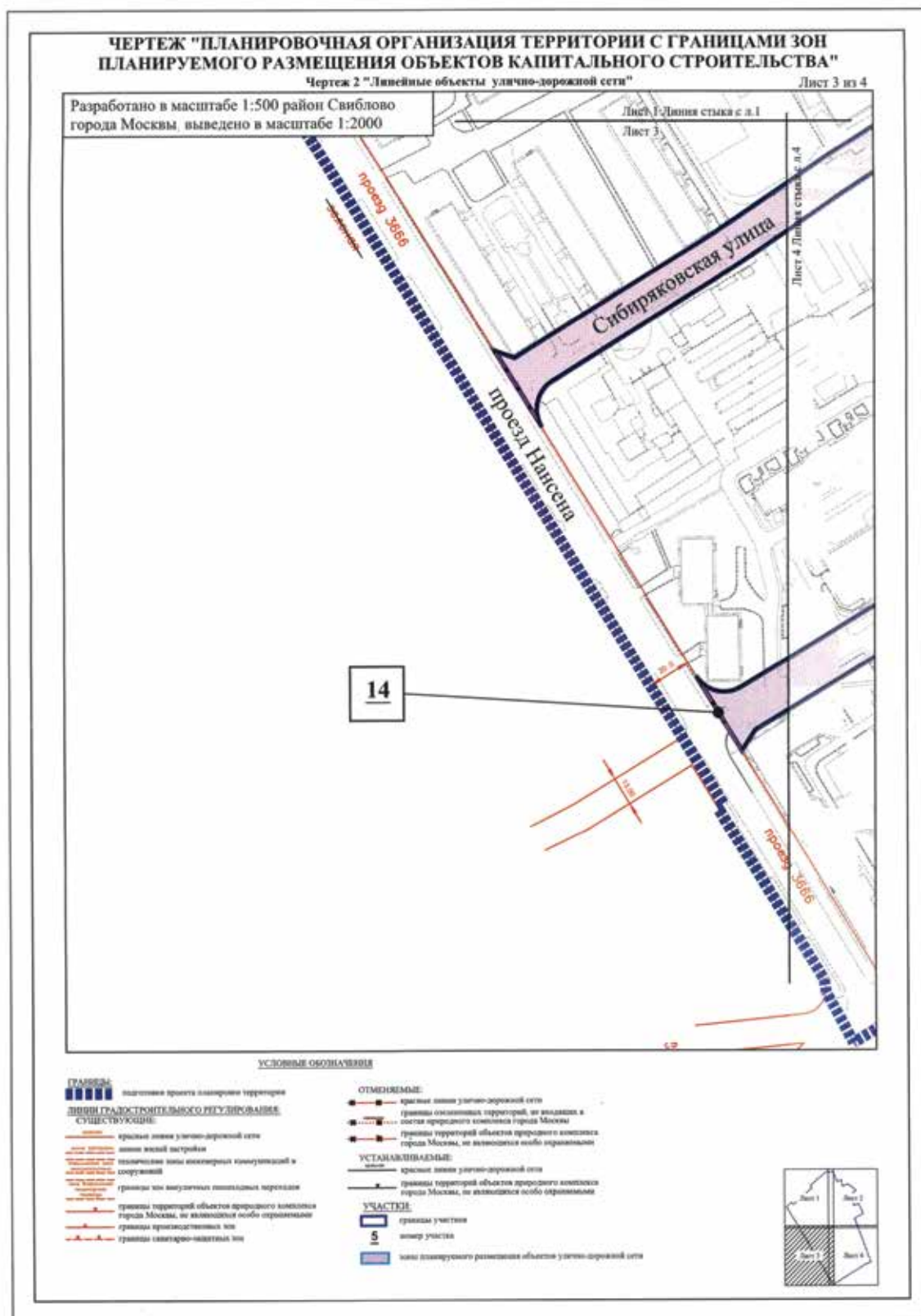
- красная линия улично-дорожной сети
- граница территории объекта природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой

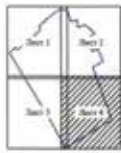
УЧАСТКИ:

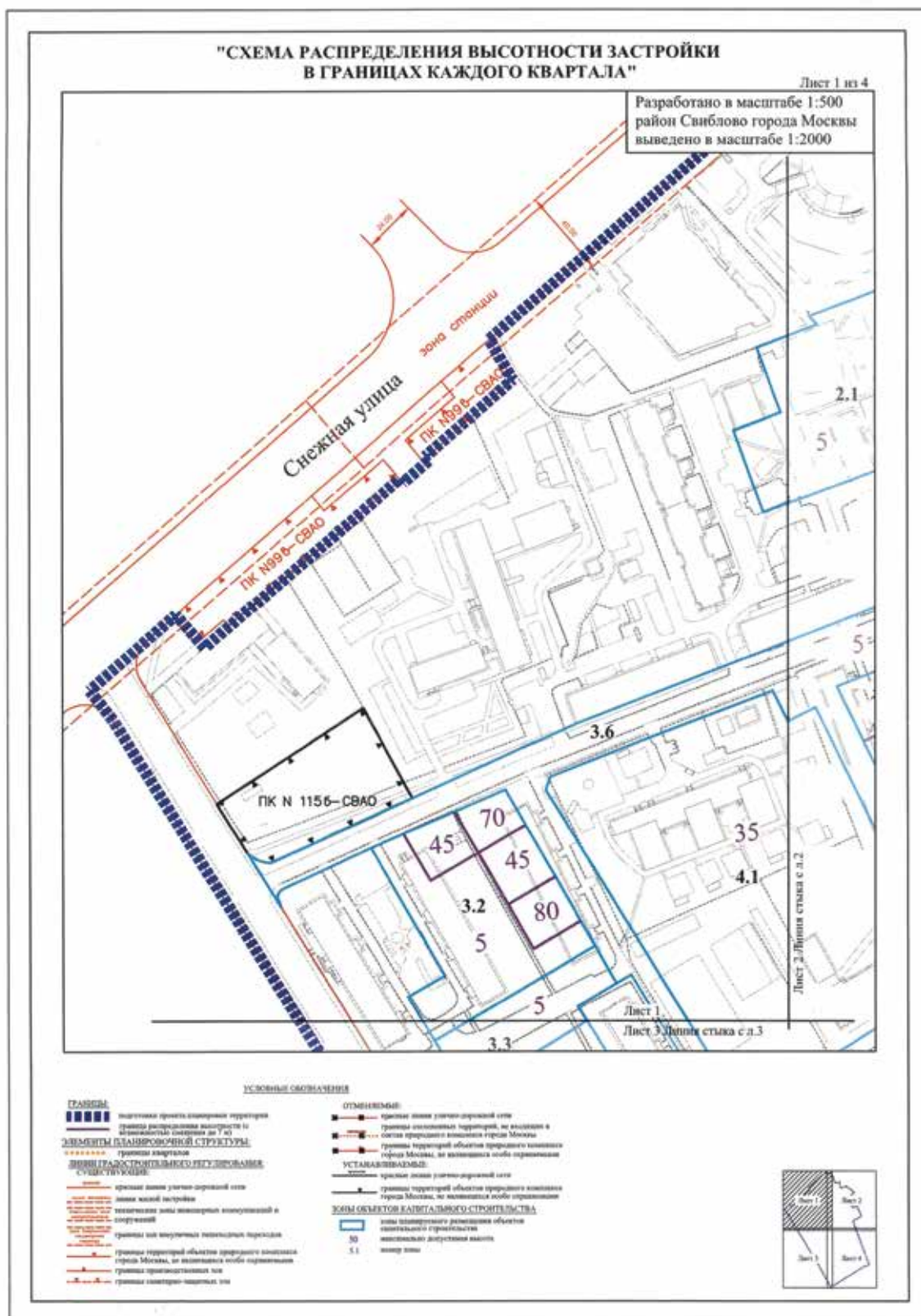
- граница участка
- номер участка
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети



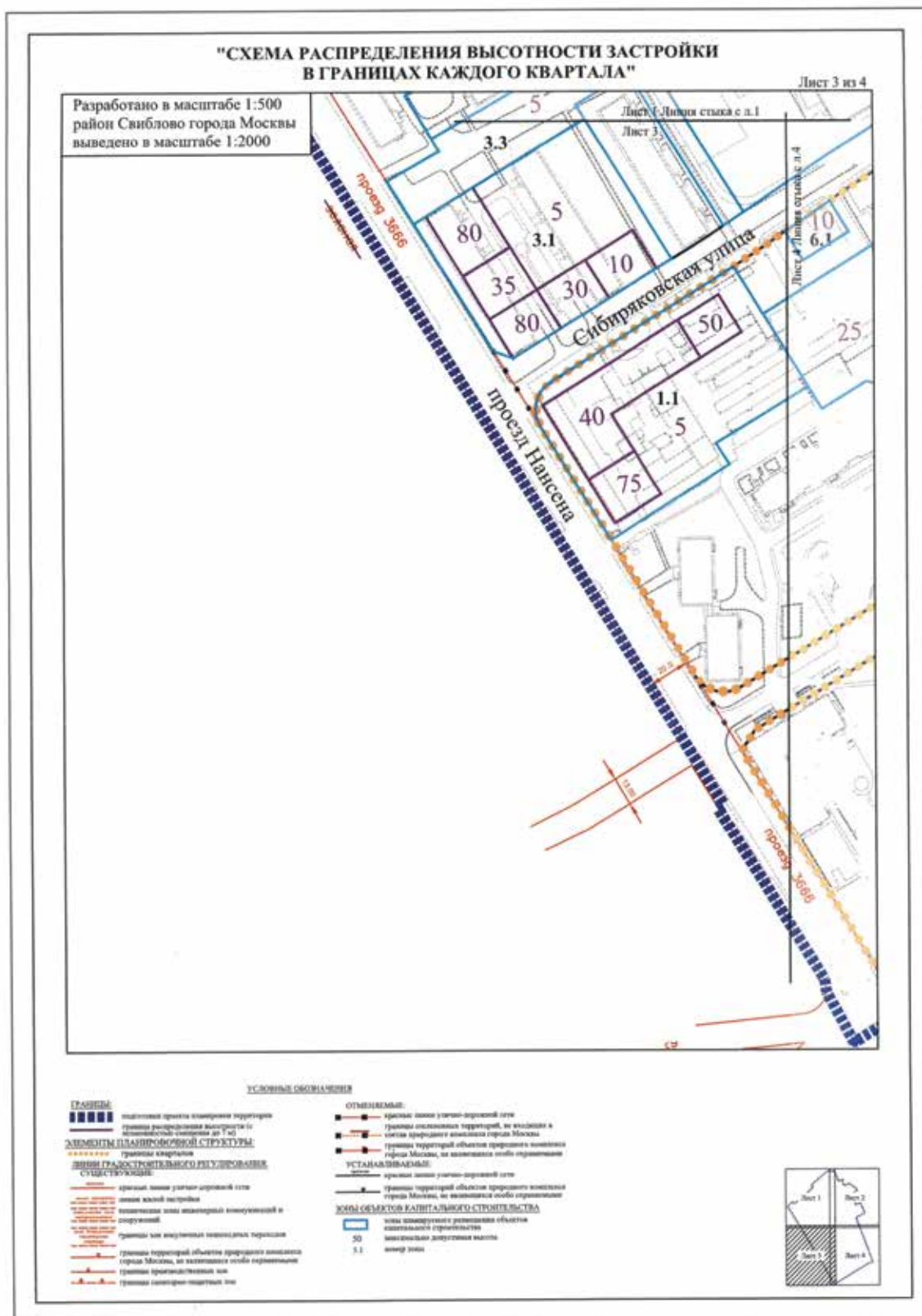




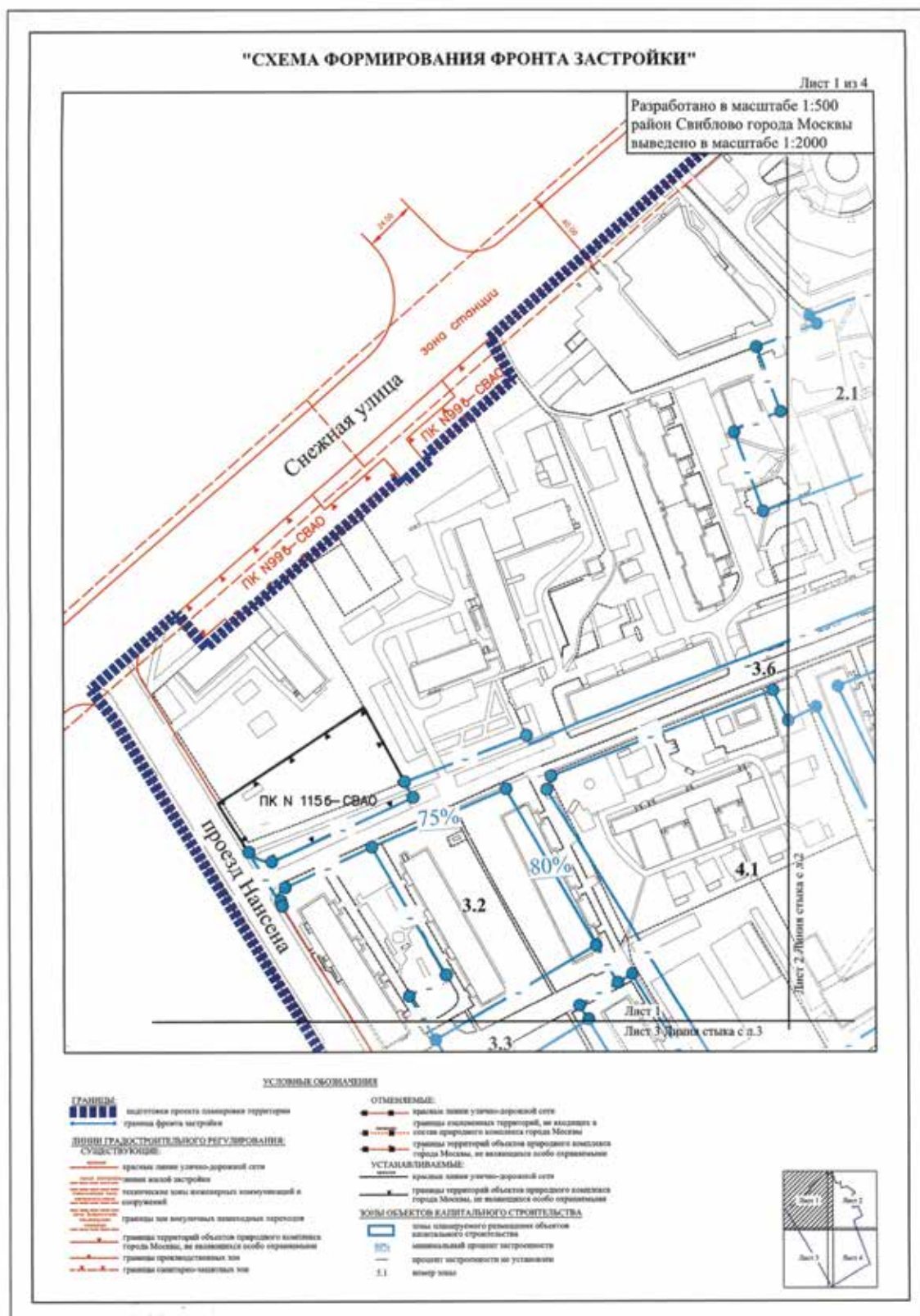








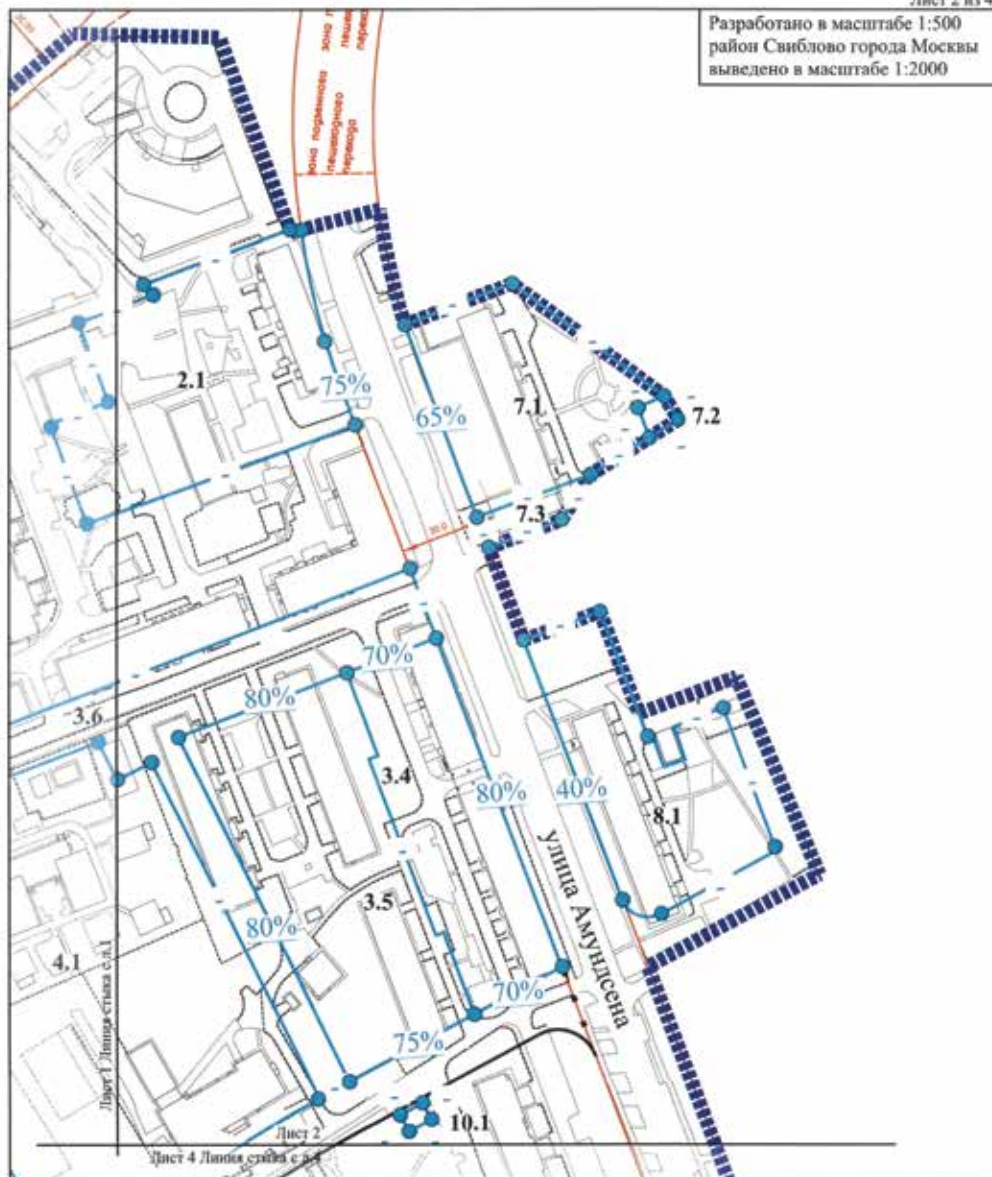




"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 2 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Свиблово города Москвы
выведено в масштабе 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

линии проекта планировки территории
линии фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- линия улицы (улицы-дорожки) сети
- линия жилой застройки
- линия территории, занятой инженерными коммуникациями и сооружениями
- линия территории, занятой инженерными коммуникациями
- граница территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой
- граница проектируемой территории
- граница санитарно-защитной зоны

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- линия улицы (улицы-дорожки) сети
- граница территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой
- граница территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой
- линия территории, занятой инженерными коммуникациями

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- линия улицы (улицы-дорожки) сети
- граница территории объектов природного комплекса города Москвы, не являющаяся особо охраняемой

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

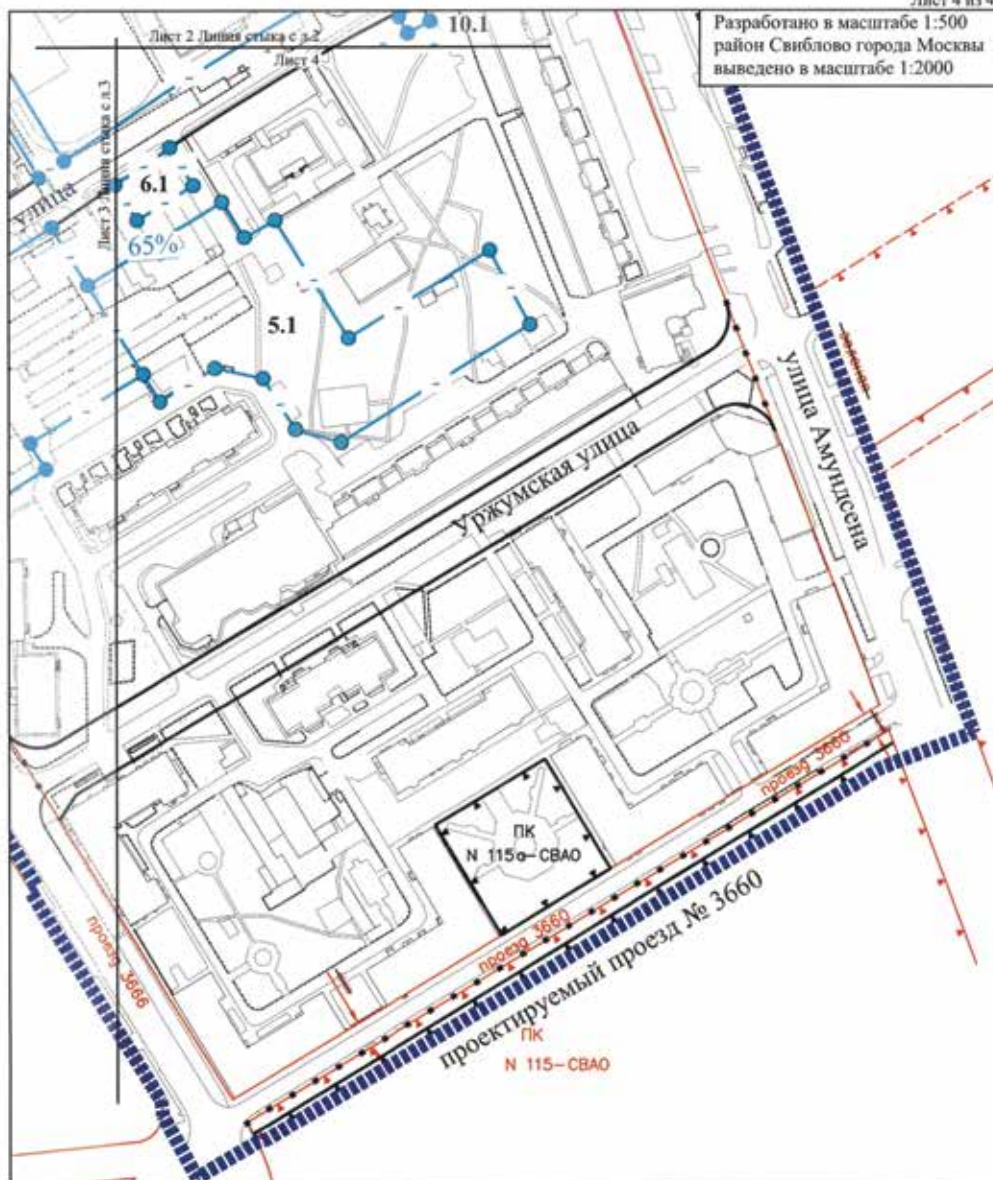
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный проект застройки
- проект застройки не установлен
- номер зоны



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 4 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Свиблово города Москвы
выведено в масштабе 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

синий пунктир — границы проекта планировки территории
синий сплошной — границы фронта застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- зеленые линии зон рекреации, зон инженерной инфраструктуры и оздоровления
- границы зон инженерных коммуникационных переходов
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы проекционных зон
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕЧАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон инженерной инфраструктуры, не входящие в состав проекционных зон города Москвы
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

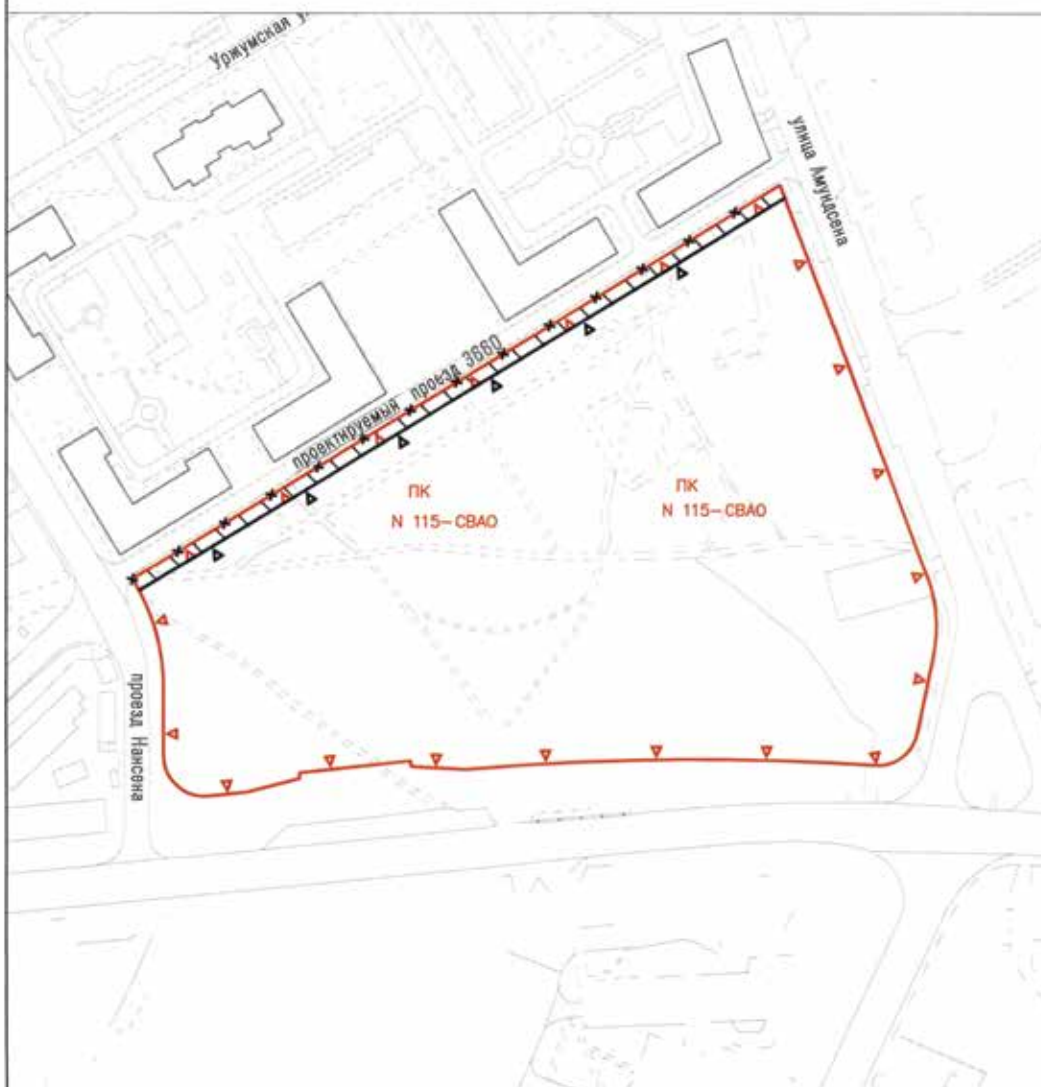
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный проект застройки
- проект застройки не установлен
- номер зоны



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2020 г. № 130-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 115 Северо-Восточного административного округа
города Москвы "Сквер на пересечении улиц Амундсена и Серебрякова"



-  Границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 115-СВАО "Сквер на пересечении улиц Амундсена и Серебрякова", площадью 0,14 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2020 г. № 130-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 115а Северо-Восточного административного округа
города Москвы "Сквер на проектируемом проезде № 3660"



-  Границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса города Москвы № 115а-СВАО "Сквер на проектируемом проезде № 3660", площадью 0,22 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2020 г. № 130-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 1156 Северо-Восточного административного округа
города Москвы "Сквер имени А.Н. Скрябина"



-  Границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса города Москвы № 1156-СВАО "Сквер имени А.Н. Скрябина", площадью 0,31 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2020 г. № 130-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
115	Сквер на пересечении улиц Амундсена и Серебрякова	Озелененная территория общего пользования	3,96
115а	Сквер на проектируемом проезде № 3660	Озелененная территория общего пользования	0,22
115б	Сквер имени А.Н. Скрябина	Озелененная территория общего пользования	0,31

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 40-52
РАЙОНА ИВАНОВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2020 года № 131-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП

«О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 40-52 района Ивановское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2020 г. № 131-ПП

Проект планировки территории микрорайона 40-52 района Ивановское города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 31,2 га расположена в районе Ивановское города Москвы и ограничена:

- с запада — 1-м проспектом Новогиреева;
- с севера — Напольным проездом;
- с юга — Зелёным проспектом;

— с востока — улицей Молостовых.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны улицы Молостовых, Зелёного проспекта, Напольного проезда и 1-го проспекта Новогиреева.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны района Ивановское города Москвы.

На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые, торгово-бытовые, промышленно-производственные и жилищно-коммунальные объекты.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путём археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведённых археологических работах на исследуемой территории.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке двадцати многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен жилых домов — 82,17 тыс. кв. м, а также отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 2,52 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами с возможностью приспособления под укрытие на 3000 мест; учебного корпуса с дошкольным отделением общей ёмкостью 550 мест (дошкольное отделение — 300 мест, школа — 250 мест); культурно-досугового центра; нежилого объекта; административного здания с гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2650 человек; отдельно стоящего паркинга; объектов инженерных сооружений: трансформаторных подстанций (далее — ТП) и распределительных пунктов (далее — РП).

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит — 386,19 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) — 342,65 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов — 43,54 тыс. кв. м, в том числе учебного корпуса с дошкольным отделением общей ёмкостью 550 мест (дошкольное отделение — 300 мест, школа — 250 мест) — 13,40 тыс. кв. м.

Мероприятия за границами подготовки проекта планировки территории — снос в установленном законом порядке многоквартирного дома по адресу: Напольный проезд, дом 1 с последующим формированием на освобождённой территории земельного участка площадью

не менее 0,5 га для размещения детской поликлиники на 320 посещений в смену.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

Реконструкция 1-го проспекта Новогиреева на участке от Федеративного проспекта до Напольного проезда с повышением категории с улицы местного значения до улицы районного значения; обустройство существующих остановочных пунктов НГПТ «Ивановский парк» на Напольном проезде и «ул. Молостовых» на Зелёном проспекте заездными «карманами»; устройство двух новых остановочных пунктов с заездными «карманами» на 1-м проспекте Новогиреева в оба направления в районе домов 12, корп.1 и 14, корп.1 по Сапёрному проезду; строительство внутриквартальных проездов; создание парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; устройство тротуаров и наземных пешеходных переходов; организация велодорожек.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: размещение двух защитных сооружений гражданской обороны (далее — ГО) вместимостью 5650 мест в проектируемом гараже жилой застройки и в проектируемом гараже административного здания и одной электросирены оповещения на кровле проектируемого жилого дома.

Мероприятия по благоустройству территории:

— озеленение и благоустройство внутриквартальных территорий (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;

— благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

— благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;

— благоустройство внутриворотовой территории жилой застройки.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

1-й этап реализации включает:

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 40,50 тыс. кв. м (зоны № 3.1, 5.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

— водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяжённостью — 0,09 км, перекладка водопроводных сетей протяжённостью — 0,07 км;

— канализование: прокладка канализационных сетей протяжённостью — 0,22 км, перекладка канализационных сетей протяжённостью — 0,11 км;

— дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяжённостью — 0,23 км; перекладка сетей дождевой канализации — 0,1 км;

— теплоснабжение: прокладка тепловых сетей протяжённостью — 0,55 км; перекладка тепловых сетей протяжённостью — 0,50 км;

— газоснабжение: перекладка газопровода среднего давления протяжённостью — 0,14 км; прокладка газопровода низкого давления протяжённостью — 0,07 км;

— электроснабжение: строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ — 1 шт., перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной — 0,85 км;

— телефонизация: прокладка телефонной канализации — 0,6 км;

— радификация: строительство распределительной фидерной линии — 0,72 км.

Мероприятия по благоустройству территории: организация озеленённой территории с размещением детских площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (зоны № 3.1, 5.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

2-й этап реализации включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке двадцати многоквартирных домов:

- Сапёрный проезд, дом 14, корпус 1;
- Сапёрный проезд, дом 14, корпус 2;
- Сапёрный проезд, дом 14, корпус 3;
- Федеративный проспект, дом 37;
- Федеративный проспект, дом 39;
- Федеративный проспект, дом 41;
- Федеративный проспект, дом 43;
- Федеративный проспект, дом 48, корпус 1;
- Федеративный проспект, дом 48, корпус 2;
- Федеративный проспект, дом 50;
- Федеративный проспект, дом 52;
- Федеративный проспект, дом 54;
- Зелёный проспект, дом 89, корпус 1;
- Зелёный проспект, дом 89, корпус 2;
- Зелёный проспект, дом 93;
- Зелёный проспект, дом 95;
- Зелёный проспект, дом 97;
- Зелёный проспект, дом 101;
- Зелёный проспект, дом 103;

— Зелёный проспект, дом 105.

Суммарная поэтажная площадь наземной части сносимых домов в габаритах наружных стен — 82,17 тыс. кв. м.

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 2,52 тыс. кв. м, в том числе: двух зданий дошкольных образовательных организаций по адресам: Зелёный проспект, дом 101А и Зелёный проспект, дом 99А, объектов инженерных сооружений: ТП, попадающих в зону строительства; боксовых гаражей; здания диспетчерского пункта отстойно-разворотной площадки (далее — ОРП) по улице Молостовых, владение 18.

Проектирование и строительство:

— многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами с возможностью приспособления под укрытие на 3000 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 302,15 тыс. кв. м (зоны № 1.1, 2.1, 2.2, 4.1, 6.1, 7.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

— отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 43,54 тыс. кв. м (зоны № 1.2, 2.3, 4.2, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе: учебного корпуса с дошкольным отделением общей ёмкостью 550 мест (дошкольное отделение — 300 мест, школа — 250 мест) (зона № 14.1), культурно-досугового центра (зона № 13.1), нежилого объекта (зона № 15.1), административного здания с гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2650 мест (зона № 8.1), отдельно стоящего паркинга (зона № 9.1), жилищно-коммунальной застройки (зоны № 1.2, 2.3, 4.2, 10.1, 11.1, 12.1, 16.1, 17.1).

Мероприятия за границами подготовки проекта планировки территории — снос многоквартирного дома по адресу: Напольный проезд, дом 1 с последующим формированием на освобождённой территории земельного участка площадью не менее 0,5 га для размещения детской поликлиники на 320 посещений в смену в целях обеспечения проектируемой застройки объектами здравоохранения.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

— реконструкция 1-го проспекта Новогиреева на участке от Федеративного проспекта до Напольного проезда шириной в красных линиях — 28,0 м, с организацией 4-полосного движения транспорта, протяжённостью — 0,48 км с повышением категории с улицы местного значения до улицы районного значения (зона № 21.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

— перенос ОРП, расположенной на Федеративном проспекте, 54, а также ОРП с конечной станцией, расположенной по адресу: улица Молостовых, владение 18 (зоны № 2.3 и 16.1, 7.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), с продлением маршрутов НГПТ на новую ОРП, после ввода в эксплуатацию ОРП и здания конечной станции

с подключением к инженерным коммуникациям на ул. Сталеваров, 12 и реконструкции улично-дорожной сети по всем трассам следования маршрутов до новой ОРП;

- обустройство существующих остановочных пунктов НГПТ «Ивановский парк» на Напольном проезде и «ул. Молостовых» на Зелёном проспекте заездными «карманами»;

- перенос остановочного пункта НГПТ «улица Молостовых» на Зелёном проспекте на 70,0 м по ходу движения в районе дома 101 с организацией заездного «кармана»; перенос остановочного пункта НГПТ «улица Молостовых» на 60,0 м против хода движения в районе дома 16 корп. 2, 3 по улице Молостовых с организацией заездного «кармана»;

- устройство двух новых остановочных пунктов с заездными «карманами» на 1-м проспекте Новогиреева в оба направления в районе дома 12, корп.1 и 14, корп.1 по Сапёрному проезду;

- уширение проезжей части 1-го проспекта Новогиреева под организацию парковочных мест (зона № 21.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- устройство тротуаров вдоль проезжих частей, внутриквартальных проездов и вдоль размещаемой жилой застройки;

- устройство велодорожек;

- устройство наземных пешеходных переходов;

- организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяжённостью — 0,70 км, перекладка водопроводных сетей протяжённостью — 2,10 км;

- канализование: прокладка канализационных сетей протяжённостью — 1,47 км, перекладка канализационных сетей протяжённостью — 1,84 км;

- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяжённостью — 2,2 км, перекладка сетей дождевой канализации — 0,63 км;

- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяжённостью — 1,15 км, перекладка сетей теплоснабжения протяжённостью — 0,40 км, реконструкция центрального теплового пункта;

- электроснабжение: строительство распределительного пункта 10 кВ — 1 шт.; строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ — 11 шт.; демонтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ — 3 шт.; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной — 0,3 км; прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной — 3,92 км; перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ — 3,02 км;

- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», прокладка телефонной канализации — 2,1 км;

- радиофикация: строительство распределительной фидерной линии — 1,0 км;

- мероприятия за границами подготовки проекта планировки территории: прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяжённостью — 5,3 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: размещение двух защитных сооружений ГО вместимостью 5650 мест в проектируемом гараже жилой застройки и в проектируемом гараже административного здания (зоны № 2.1, 2.2, 8.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») и одной электросирены оповещения на кровле проектируемого жилого дома (зона № 4.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение и благоустройство внутриквартальных территорий (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;

- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;

- благоустройство внутридворовой территории жилой застройки.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории).

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки территории для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 30–75 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Лоты, приобъектные (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	1,38	1.1	49,46	70	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	44,52	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			1.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
				59,43	70	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	67,75 57,01 10,74	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО - "укрытие" для обеспечения защиты
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 8.3, 12.0.2	4,73	2.1	59,43	70	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	67,75 57,01 10,74	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО - "укрытие" для обеспечения защиты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			2.2	59,43	70	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	67,75	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	населения вместимостью 3000 мест.
3	2.6, 2.7	0,4062	2.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	2,06	3.1	57,70	75	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	22,76	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	2,06	4.1	58,85	70	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	57,08	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
5	2.6, 2.7	0,4088	4.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
5	2.6, 2.7	0,4088	5.1	56,30	75	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	17,74	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	0,90	6.1	59,48	70	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	36,87	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
								32,87			
								4,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			6.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	нормативами	-
7	2.6, 2.7, 2.7.1	0,77	7.1	36,61	70	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	28,18 25,78 2,40	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
8	4.1, 4.9, 8.3	0,28	8.1	59,29	50	-	Административное здание	16,60	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСТО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2650 мест.
9	2.7.1	0,34	9.1	21,12	15	-	Паркинг	7,18	-	-	259 машино-мест
10	3.1.1	0,03	10.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	0,072	-	-	-
11	3.1.1	0,04	11.1	-	5	-	Распределительная подстанция	0,072	-	-	-
12	3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	0,48	12.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
13	3.6.1, 4.8.1, 4.8.2, 4.9	0,40	13.1	7,50	10	-	Культурно-досуговый центр	3,00	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	3.5.1	2,25	14.1	7,01	35	24	Учебный корпус, в том числе:	13,40	Технические помещения	-	300 мест 250 мест
							Дошкольные группы				
							Общеобразовательная организация				
15	4.1	0,26	15.1	10,97	10	-	Нежилой объект	2,85	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	200 мест
16	3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	0,47	16.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
17	3.1.1	0,03	17.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	0,036	-	-	-
18	3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	0,05	18.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
19	3.5.1	1,28	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
20	3.5.1	0,81	-	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
21	12.0.1, 12.0.2	0,35	-	0	0	0	-	-	-	-	-
22	12.0.1, 12.0.2	0,01	-	0	0	0	-	-	-	-	-

1 – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

2 – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего ¹	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории — снос в установленном законом порядке	тыс. кв. м	84,69	-	84,69
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв.м	82,17	-	82,17
1.2	Дошкольная образовательная организация по адресу: Зелёный проспект, дом 101А	тыс.кв.м	1,03	-	1,03
1.3	Дошкольная образовательная организация по адресу: Зелёный проспект, дом 99А	тыс.кв.м	0,96	-	0,96
1.4	Одноэтажные гаражные боксы по адресу: Федеративный проспект, владение 56А, строение 3	тыс.кв.м	0,12	-	0,12
1.5	Здание диспетчерского пункта по адресу: улица Молостовых, владение 18	тыс.кв.м	0,28	-	0,28
1.6	Инженерные объекты (ТП)	тыс. кв. м	0,13	-	0,13
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м	386,19	40,50	345,69
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м	342,65	40,50	302,15
2.1.1	Многоквартирные дома с подземным гаражом, приспособляемым под защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест (зона № 2.1)	тыс. кв. м	67,75	-	67,75
2.1.2	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 2.2)	тыс. кв. м	67,75	-	67,75
2.1.3	Многоквартирный дом (зона № 3.1)	тыс. кв. м	22,76	22,76	-
2.1.4	Многоквартирные дома с электросиреной оповещения на кровле жилого дома (зона № 4.1)	тыс. кв. м	57,08	-	57,08
2.1.5	Многоквартирный дом (зона № 5.1)	тыс. кв. м	17,74	17,74	-
2.1.6	Многоквартирный дом (зона № 6.1)	тыс. кв. м	36,87	-	36,87
2.1.7	Многоквартирные дома (зона № 1.1)	тыс. кв. м	44,52	-	44,52
2.1.8	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 7.1)	тыс. кв. м	28,18	-	28,18
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м	43,54	-	43,54
2.2.1	Учебный корпус с дошкольным отделением общей емкостью 550 мест (дошкольное отделение — 300 мест, школа — 250 мест) (зона № 14.1)	тыс. кв.м	13,40	-	13,40
2.2.2	Культурно-досуговый центр (зона № 13.1)	тыс. кв.м	3,00	-	3,00

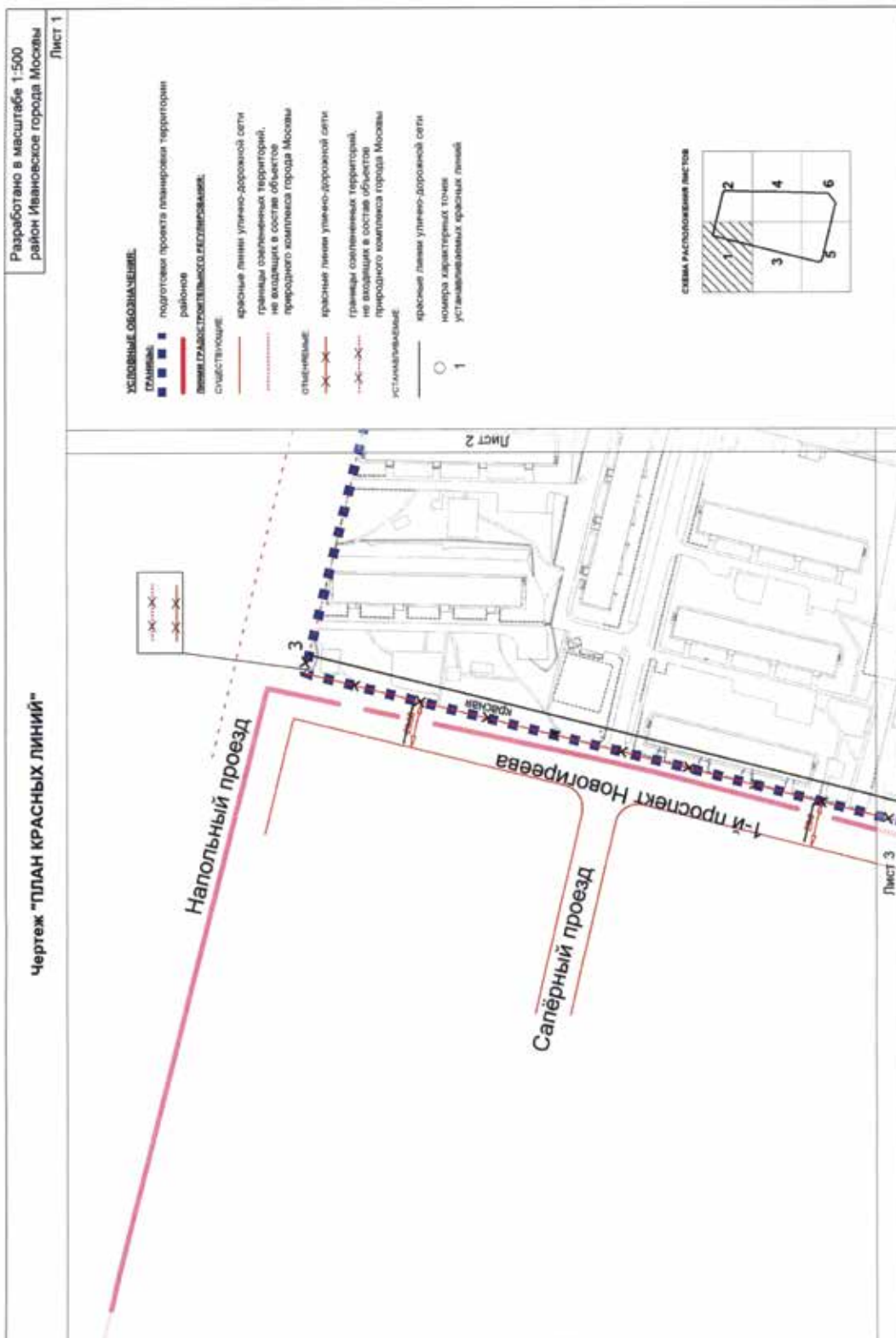
1	2	3	4	5	6
2.2.3	Нежилой объект (зона № 15.1)	тыс.кв.м	2,85	-	2,85
2.2.4	Административное здание с подземным гаражом, приспособляемым под защитное сооружение гражданской обороны на 2650 мест (зона № 8.1)	тыс.кв.м	16,60	-	16,60
2.2.5	Паркинг на 259 м/мест (зона № 9.1)	тыс.кв.м	7,18	-	7,18
2.2.6	Инженерные объекты (ТП, РП) (зоны № 1.2, 2.3, 4.2, 10.1, 11.1, 12.1, 16.1, 17.1)	тыс. кв. м	0,51	-	0,51
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Улицы районного значения				
	Реконструкция 1-го проспекта Новогиреева (уширение проезжей части до 15 м для проезда общественного транспорта на участке от Федеративного проспекта до Напольного проезда)	км	0,48	-	0,48
3.2	Улицы местного значения				
	Реконструкция 1-го проспекта Новогиреева (локальное расширение проезжей части под парковочные места)	км	0,38	-	0,38
3.3	Внутриквартальные территории, в том числе:				
3.3.1	Строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м	км	2,14	-	2,14
3.3.2	Строительство парковочных мест на внутриквартальных проездах	кв.м	3350	-	3350
3.3.3	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 3,0 м	км	0,87	-	0,87
3.3.4	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 7,0 м	км	0,46	-	0,46
3.3.5	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 10,0 м	км	0,16	-	0,16
3.3.6	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 8,0 м	км	1,8	-	1,8
3.4	Обустройство двух остановочных пунктов с организацией заездных «карманов» на 1-м проспекте Новогиреева в оба направления	кв.м	312	-	312
		шт.	2	-	2
3.5	Перенос остановочных пунктов общественного транспорта с организацией заездных «карманов» на Зелёном проспекте, улице Молостовых	кв.м.	312	-	312
		шт.	2	-	2
3.6	Организация парковочных мест в составе УДС	кв.м	390	-	390
3.7	Устройство велодорожек шириной 2,5 м	км	0,24	-	0,24

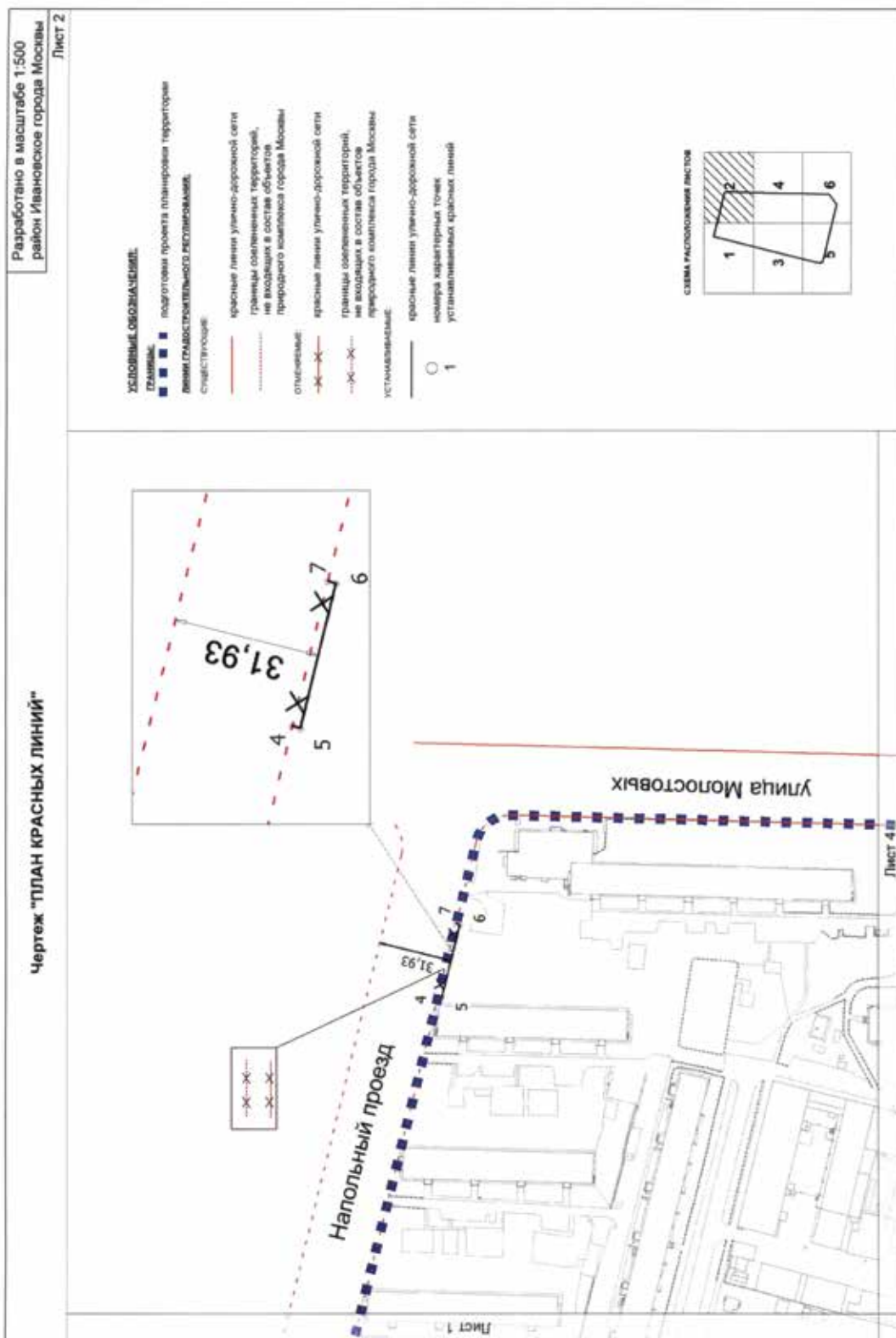
1	2	3	4	5	6
3.8	Перенос ОРП, расположенной на Федеративном проспекте, 54, а также ОРП с конечной станцией, расположенной по адресу: улица Молостовых, владение 18, с продлением маршрутов на новую ОРП	шт.	1	-	1
3.9	Обустройство существующих остановочных пунктов НГПТ «Ивановский парк» на Напольном проезде и «ул. Молостовых» на Зелёном проспекте заездными «карманами»	шт.	2		2
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d300 d100	км	0,31 0,35 0,13	0,09 - -	0,22 0,35 0,13
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100—400 2d150	км	2,08 0,09	0,07 -	2,01 0,09
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d200—300	км	1,69	0,22	1,47
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d200—500	км	1,95	0,11	1,84
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Прокладка дождевой канализации d400—600	км	2,43	0,23	2,20
4.3.2	Перекладка d700		0,63	-	0,63
4.3.3	Перекладка d500		0,1	0,1	-
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d50 2d80 2d100 2d125 2d150 2d200 2d250	км	0,20 0,15 0,45 0,15 0,30 0,20 0,25	0,2 - 0,35 - - - -	- 0,15 0,10 0,15 0,30 0,20 0,25
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d50—80 2d200	км	0,55 0,35	0,35 0,15	0,20 0,20
4.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	1	-	1
4.5	Газоснабжение				

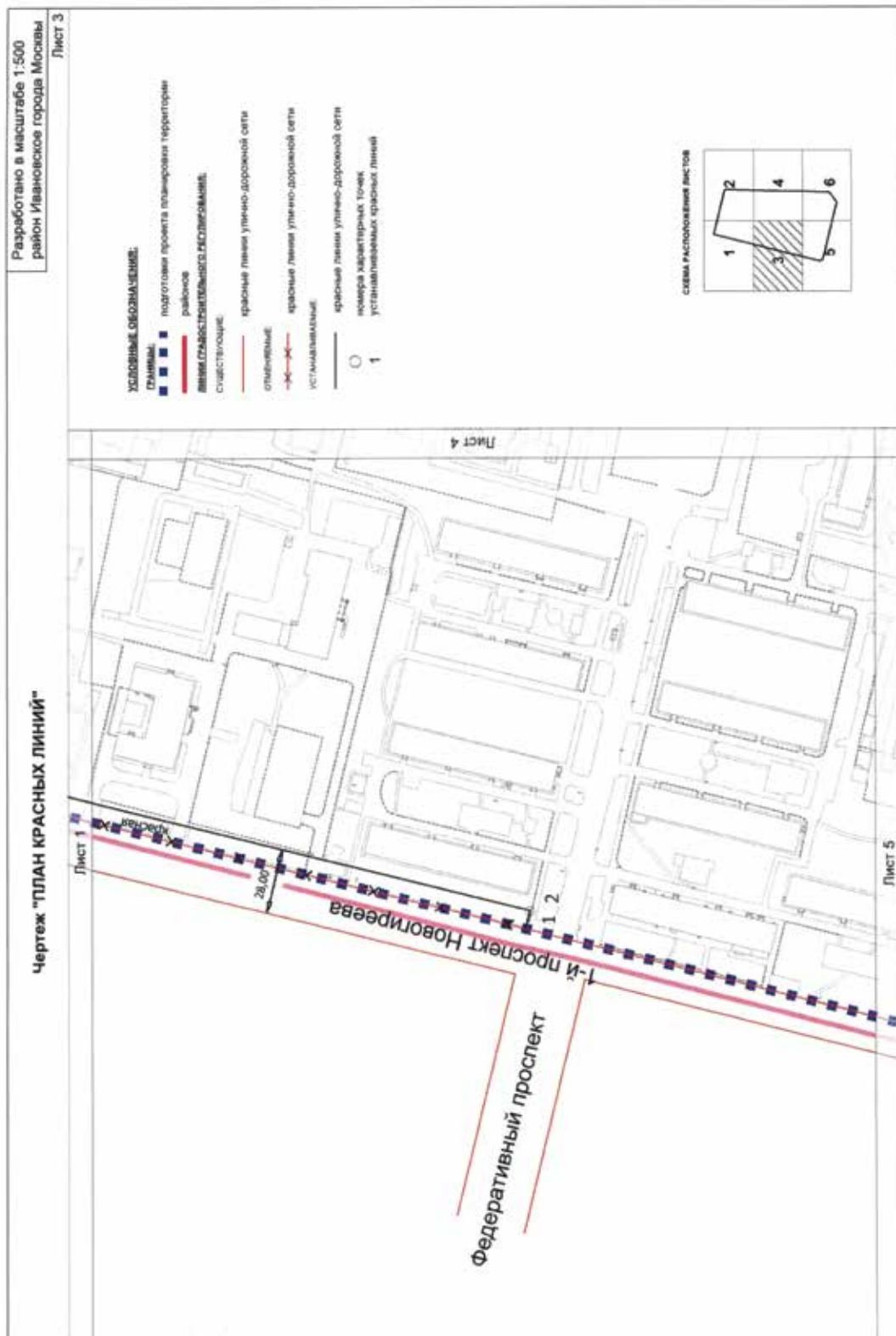
1	2	3	4	5	6
4.5.1	Перекладка газопроводов среднего давления d 350	км	0,14	0,14	-
4.5.2	Перекладка газопроводов низкого давления d 225	км	0,07	0,07	-
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство распределительного пункта 10кВ	шт.	1	-	1
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ		12	1	11
4.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	шт.	3	-	3
4.6.4	Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ	км	0,30	-	0,30
4.6.5	Прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ		3,92	-	3,92
4.6.6	Перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ		3,87	0,85	3,02
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Прокладка телефонной канализации	км	2,70	0,6	2,10
4.7.2	Установка телефонов	номеров	2570	440	2130
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Прокладка распределительной фидерной линии (далее -РФЛ)	км	1,72	0,72	1,0
4.8.2	Установка радиоточек	шт.	2750	480	2270
5	Благоустройство территории				
5.1	Благоустройство и озеленение территории	га	2,0	-	2,0
5.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки	га	3,2	0,63	2,57
5.3	Создание детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв.м	1033	-	1033
5.4	Создание детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутридворовых территориях жилой застройки	кв.м	2500	404	2096
5.5	Устройство велодорожек	км	0,24	-	0,24

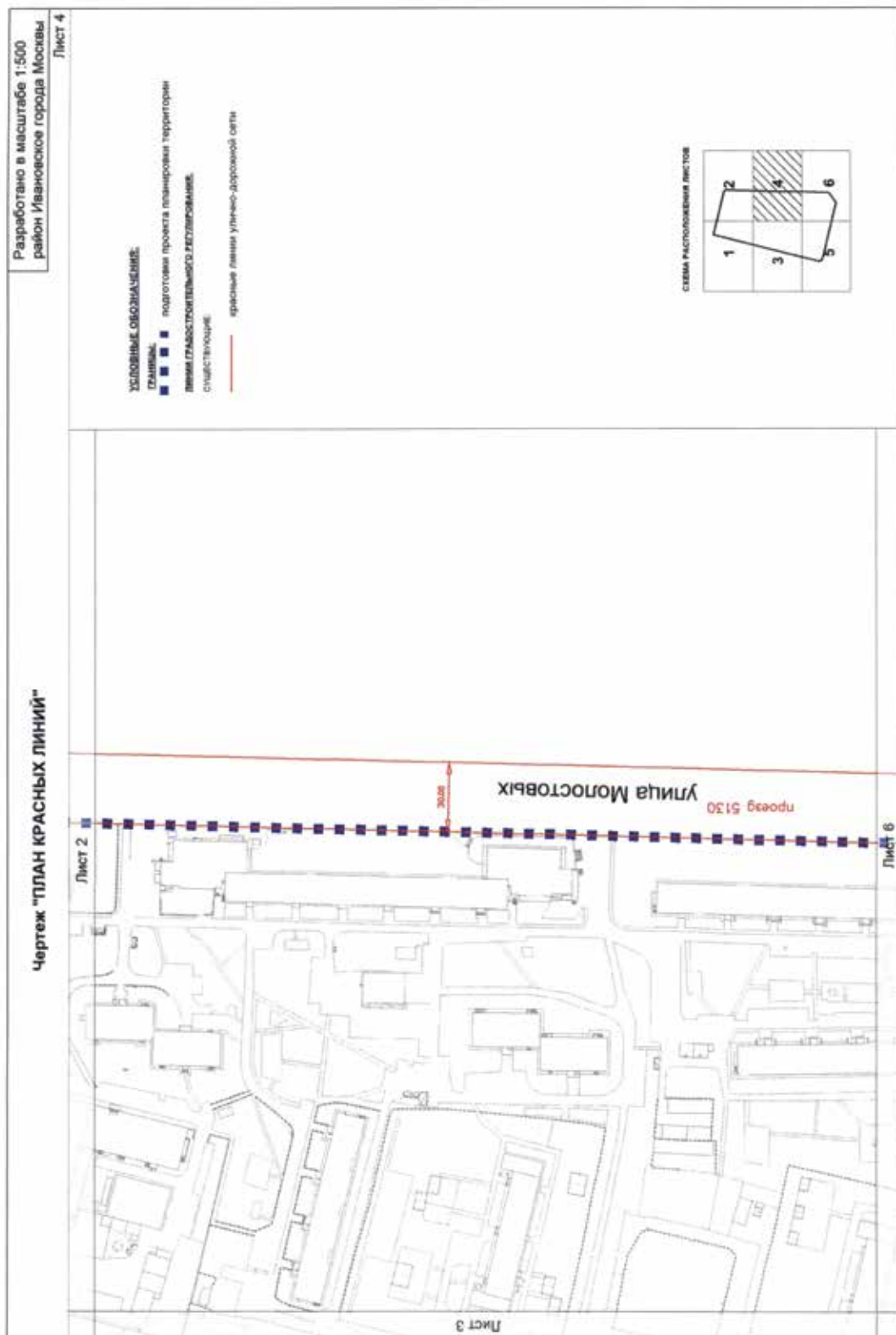
1	2	3	4	5	6
5.6	Благоустройство территории общеобразовательной организации по адресу: Федеративный проспект, дом 37А	га	1,28		1,28
5.7	Благоустройство территории дошкольной образовательной организации по адресу: Федеративный проспект, дом 45	га	0,81		0,81
5.8	Благоустройство объединенной территории существующей дошкольной образовательной организации по адресу: Федеративный проспект, дом 56 и планируемого учебного корпуса с дошкольным отделением общей емкостью 550 мест (250 школьных и 300 дошкольных мест)	га	2,25		2,25

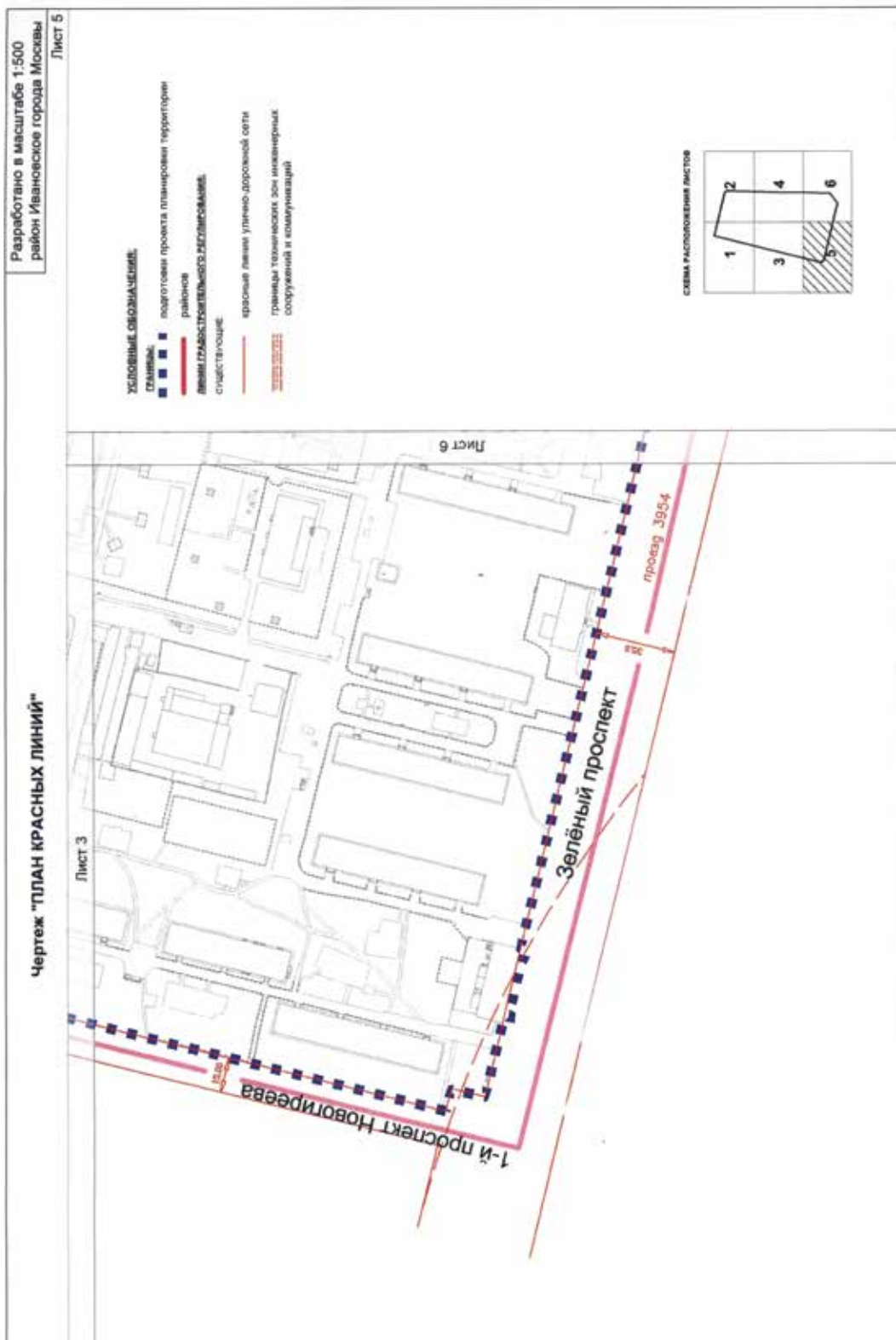
¹— Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

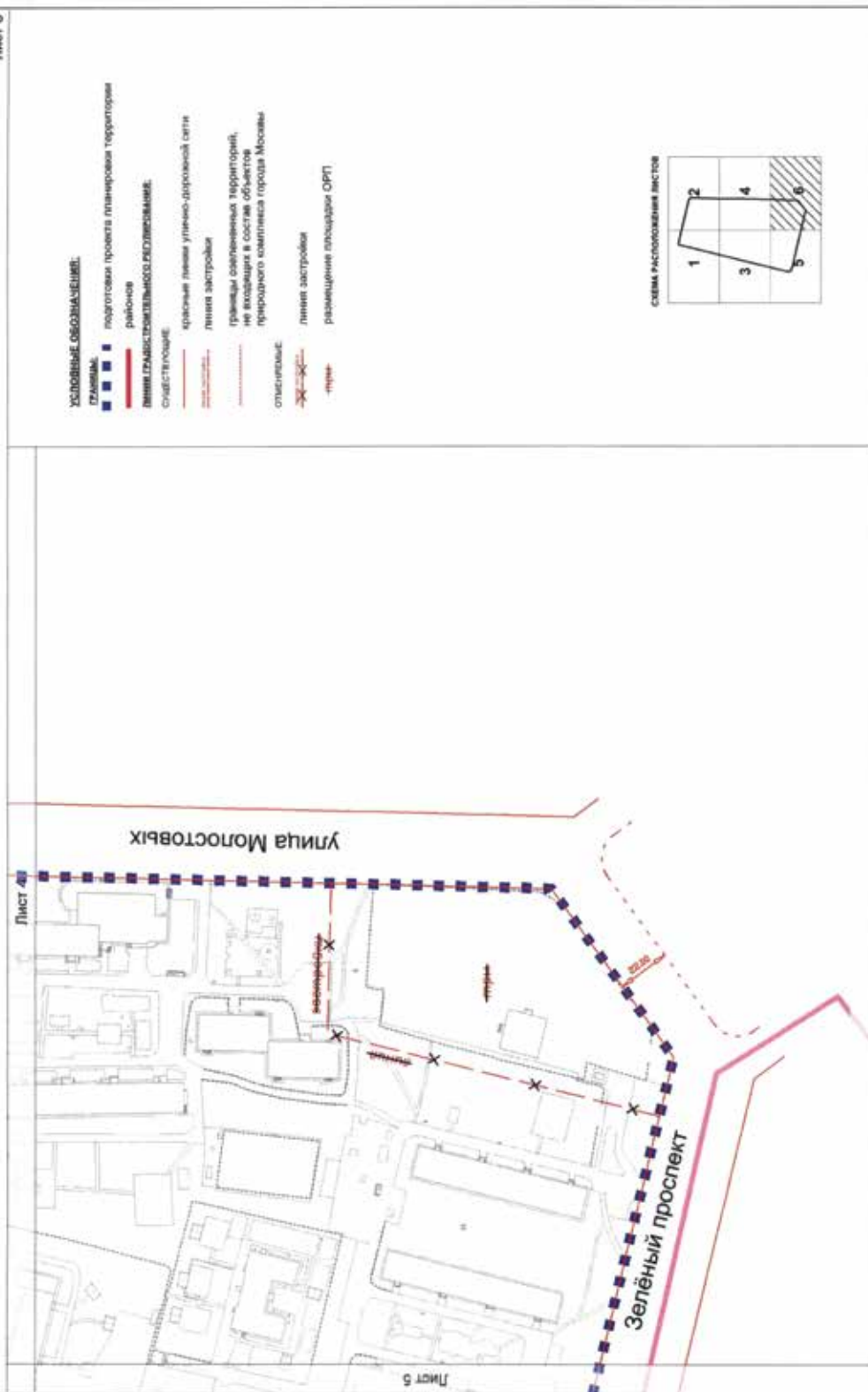






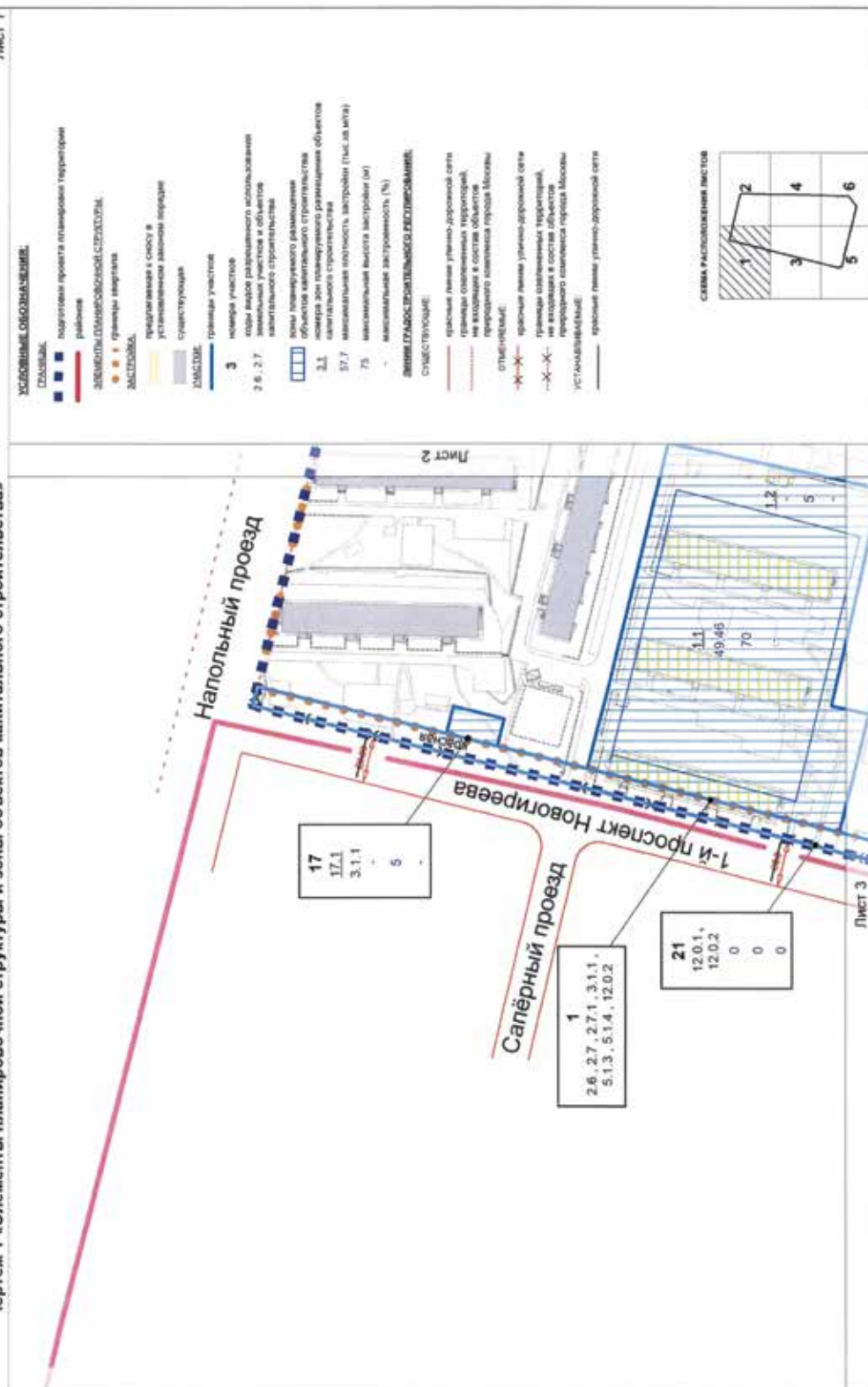


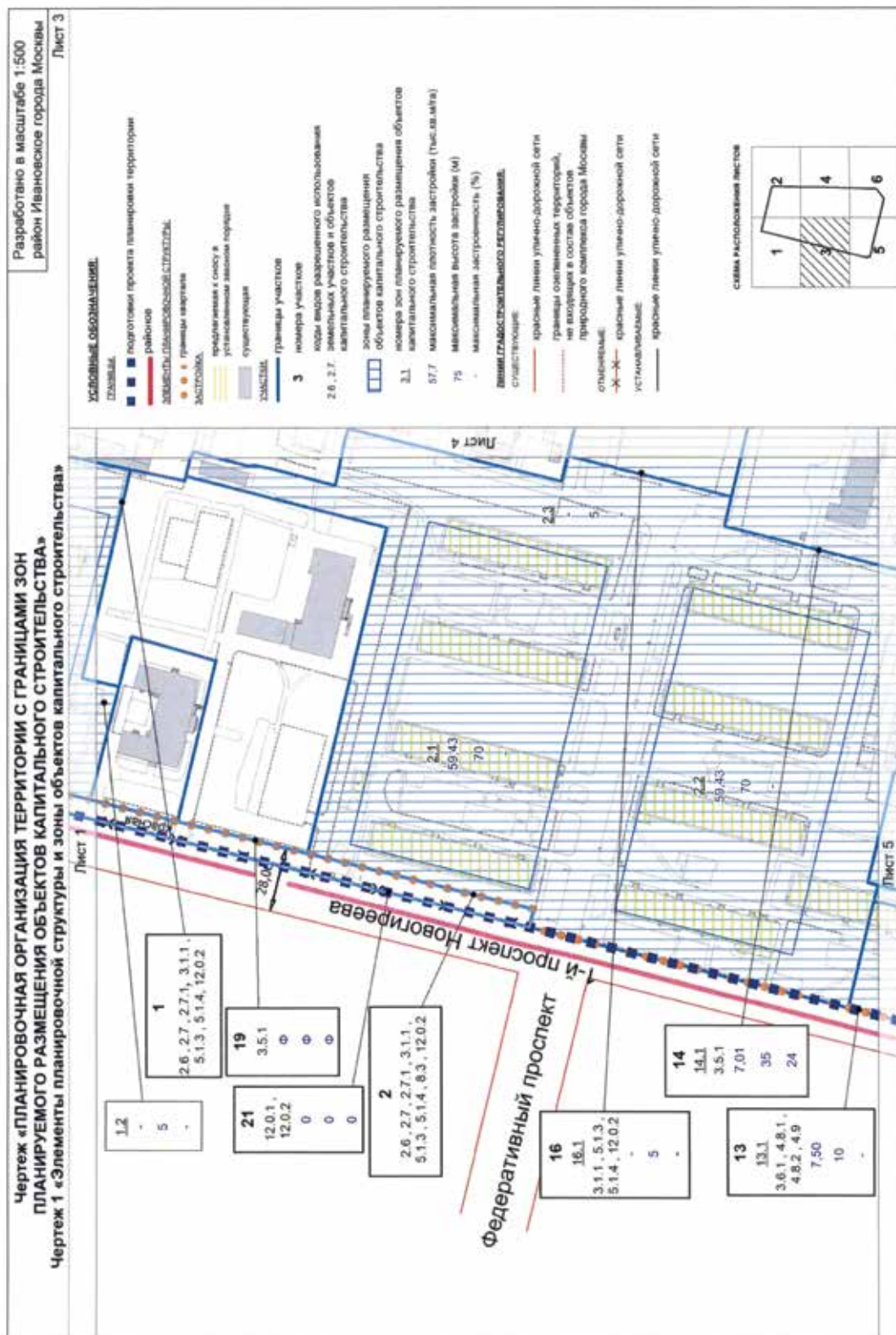


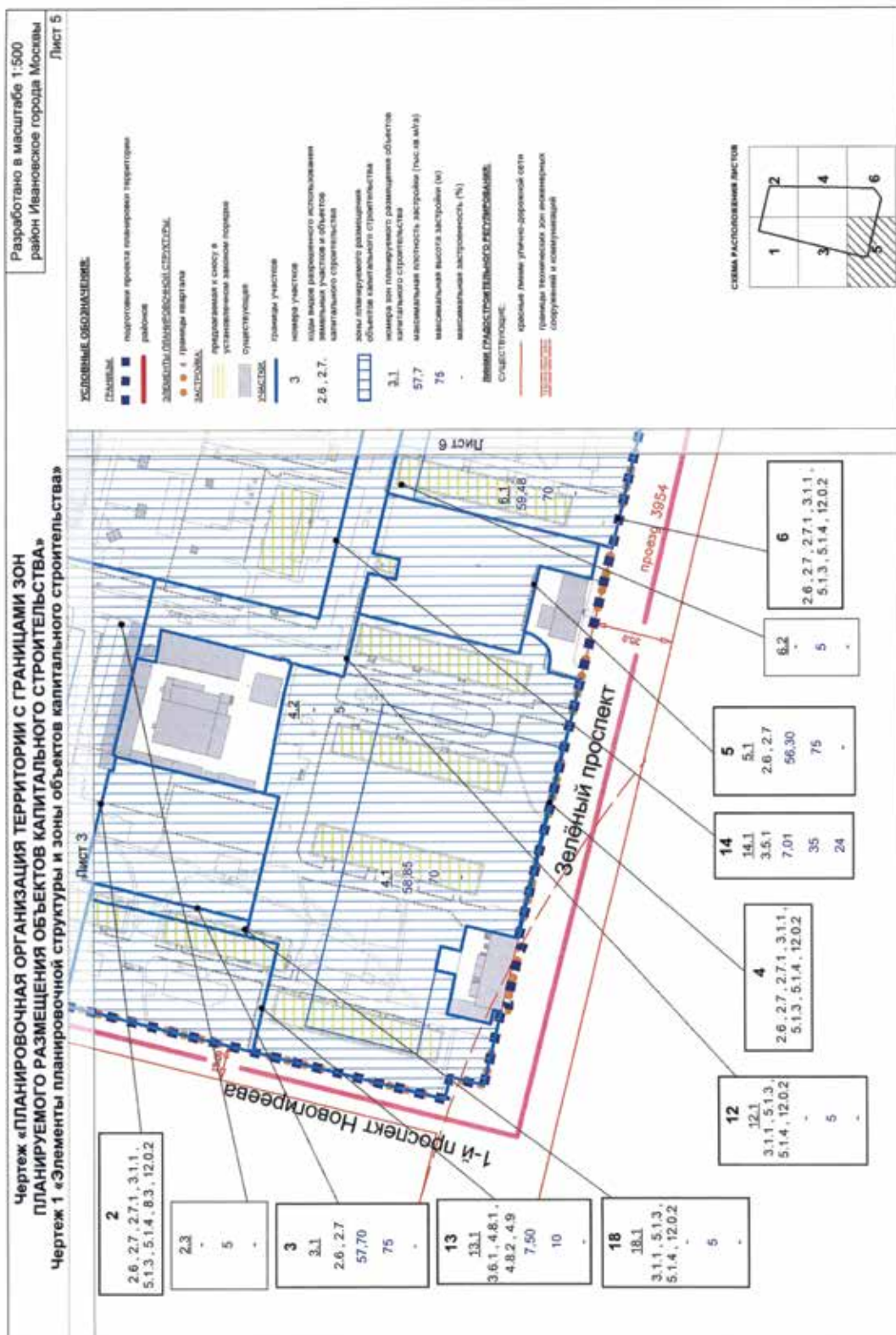


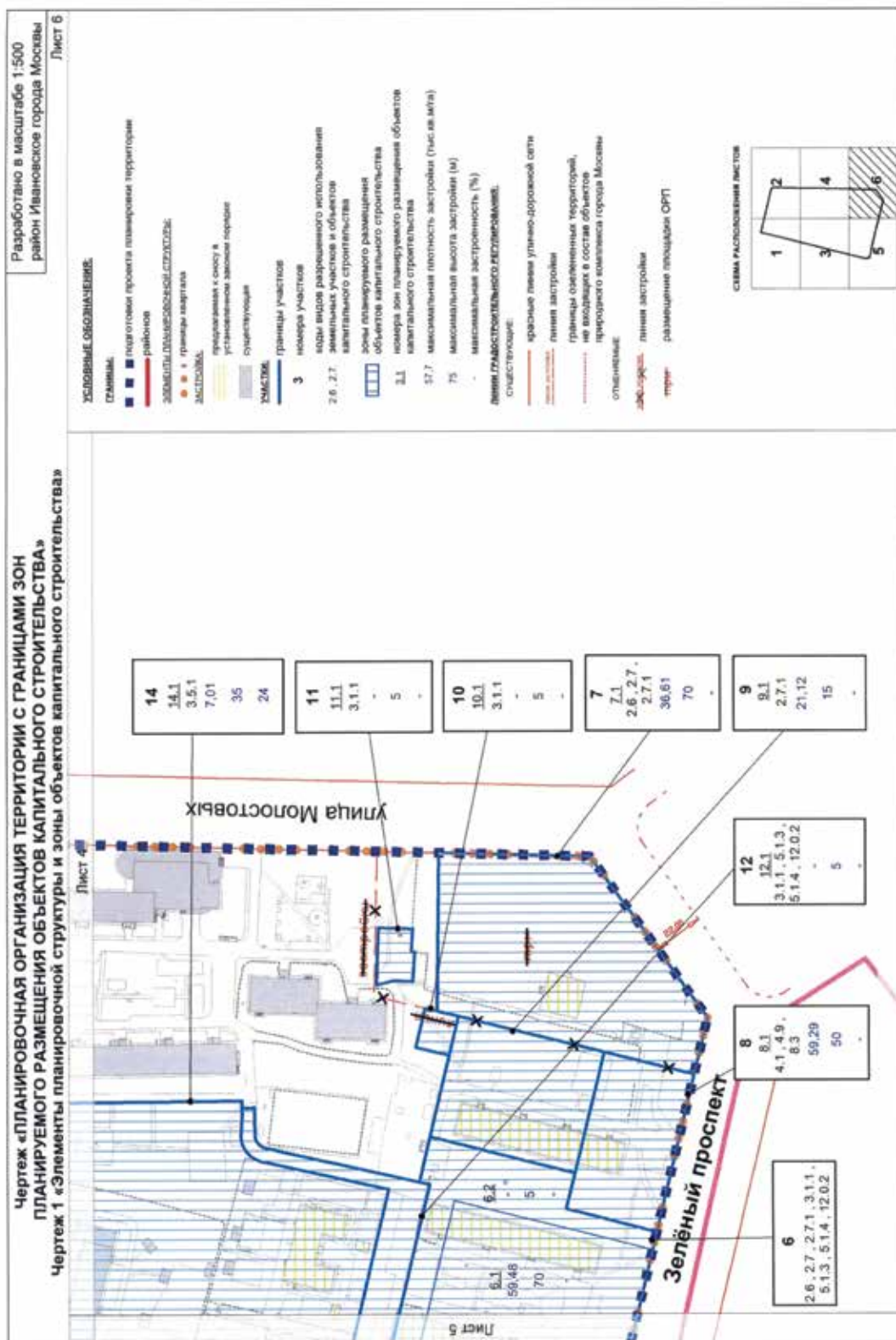
4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

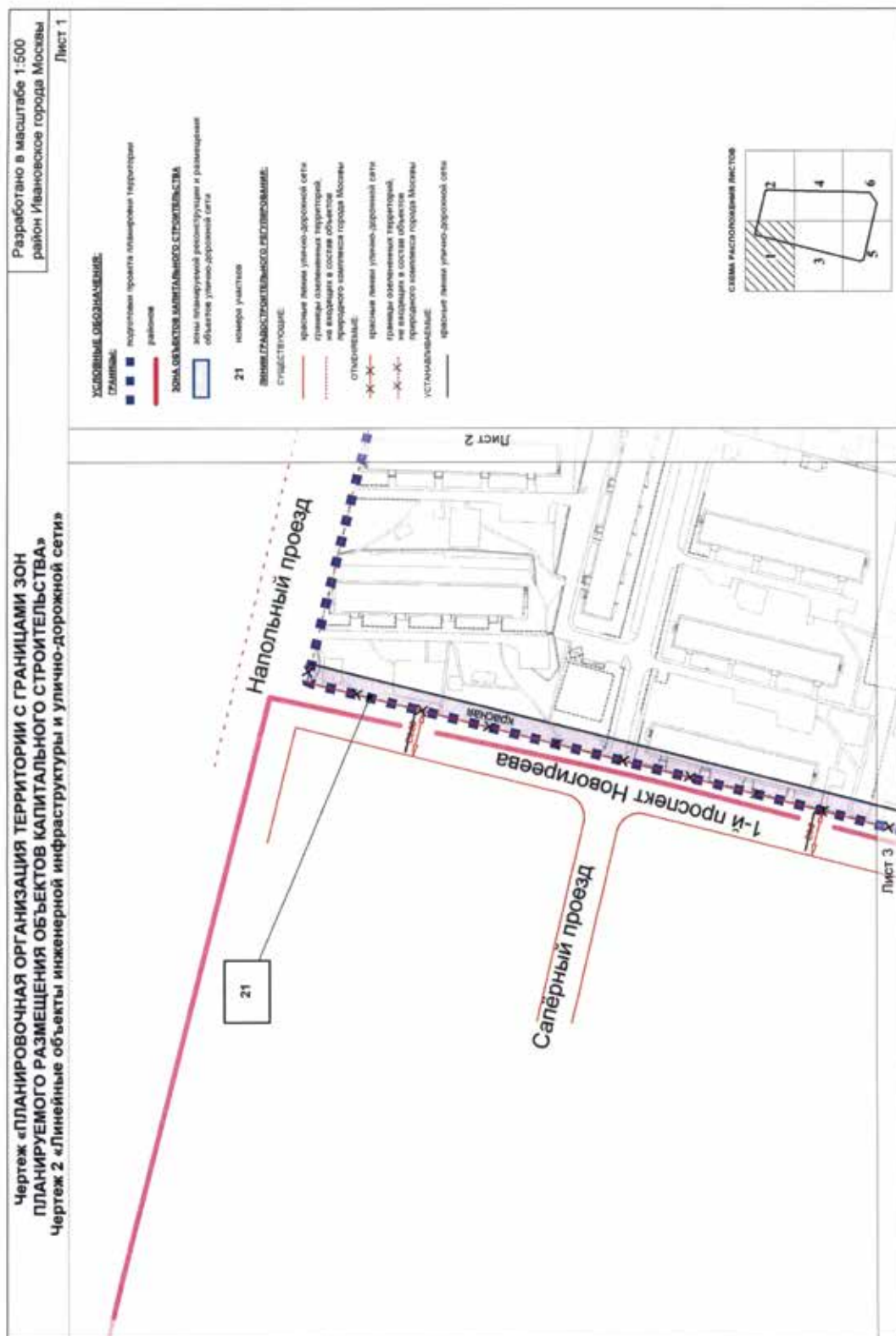
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	МСК - 50, м	
	X	Y
1	10122.53	20647.05
2	9878.35	20586.81
3	9871.75	20585.18
4	10059.66	20900.95
5	10057.82	20900.49
6	10065.5	20869.43
7	10067.35	20869.88

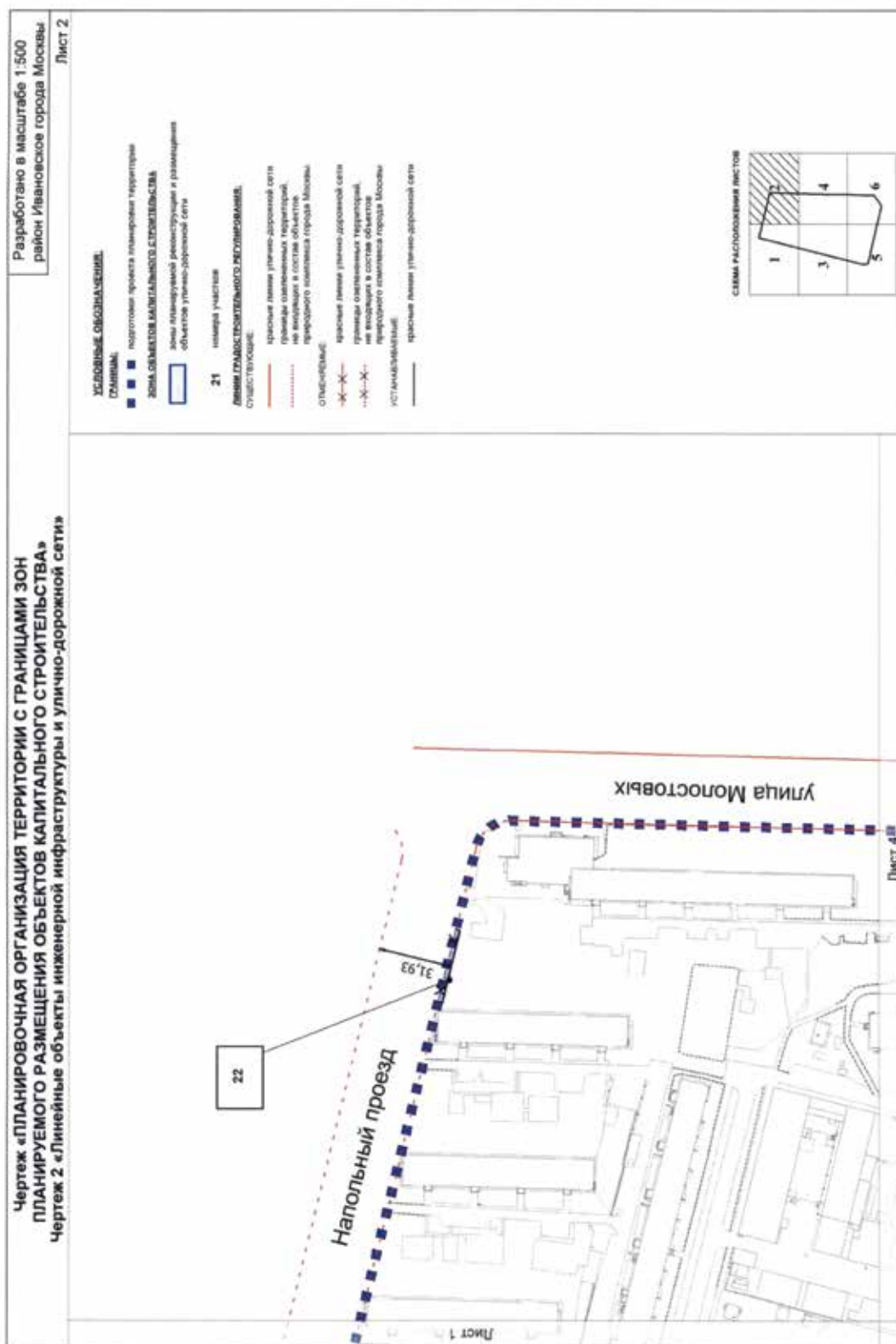


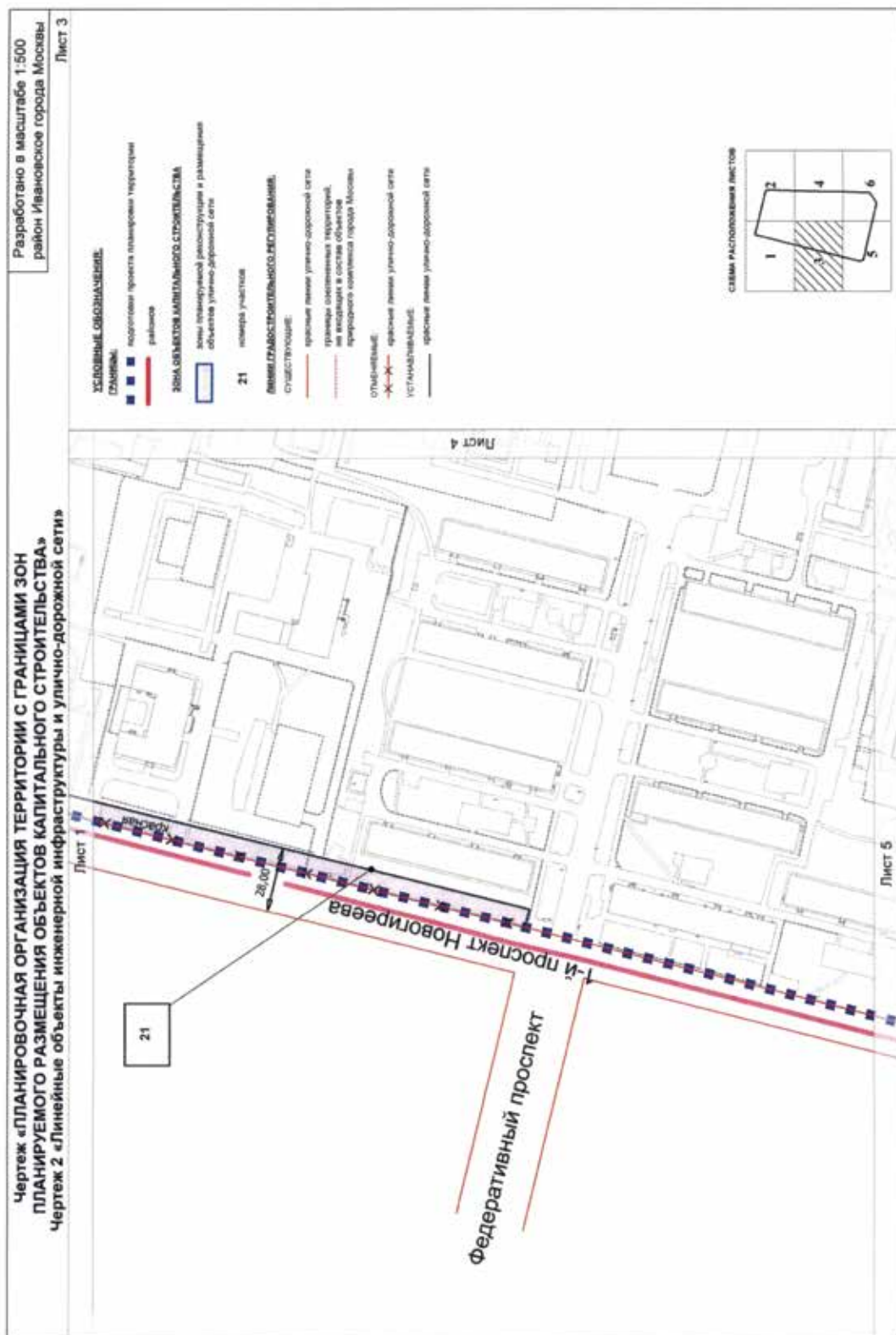


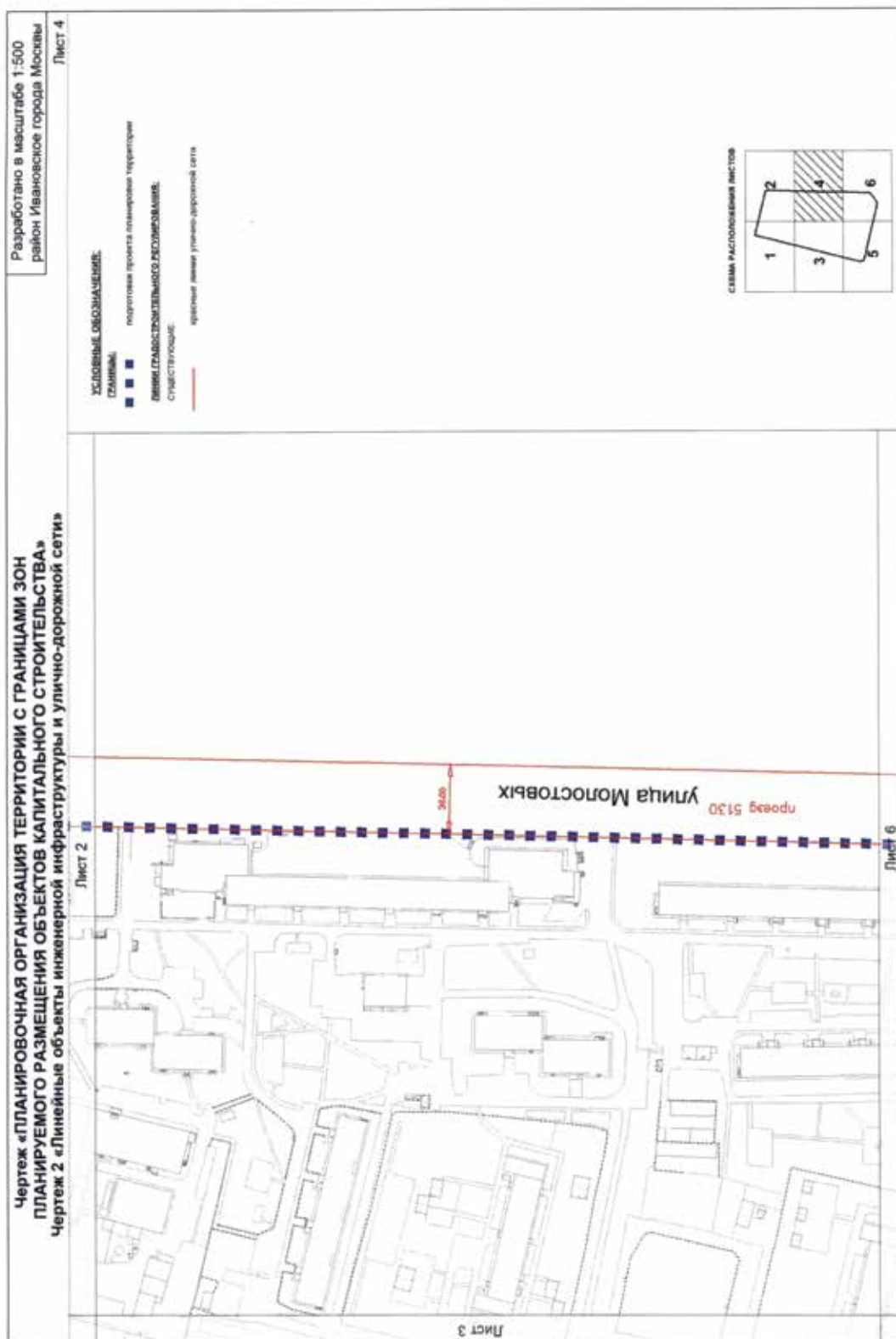


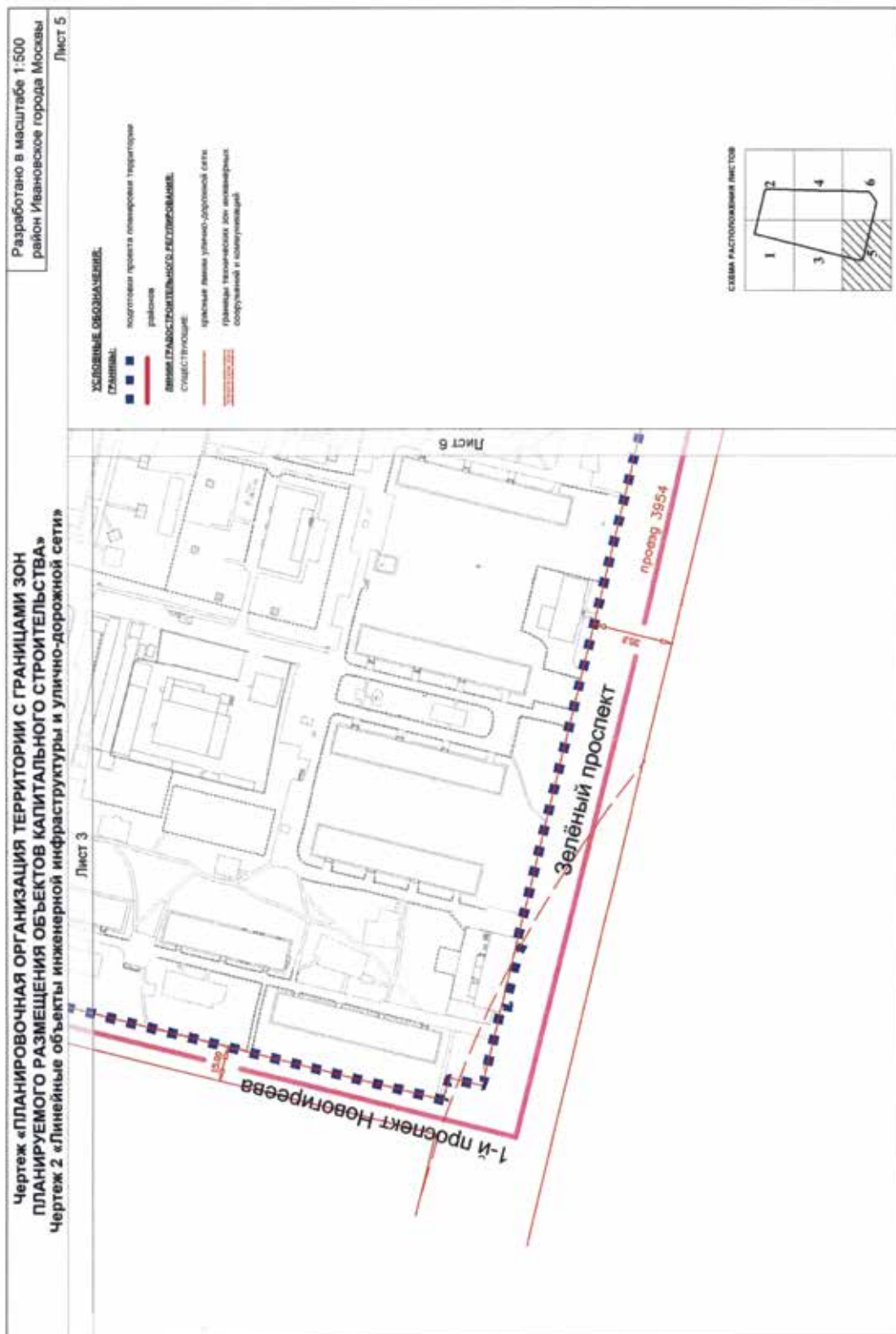


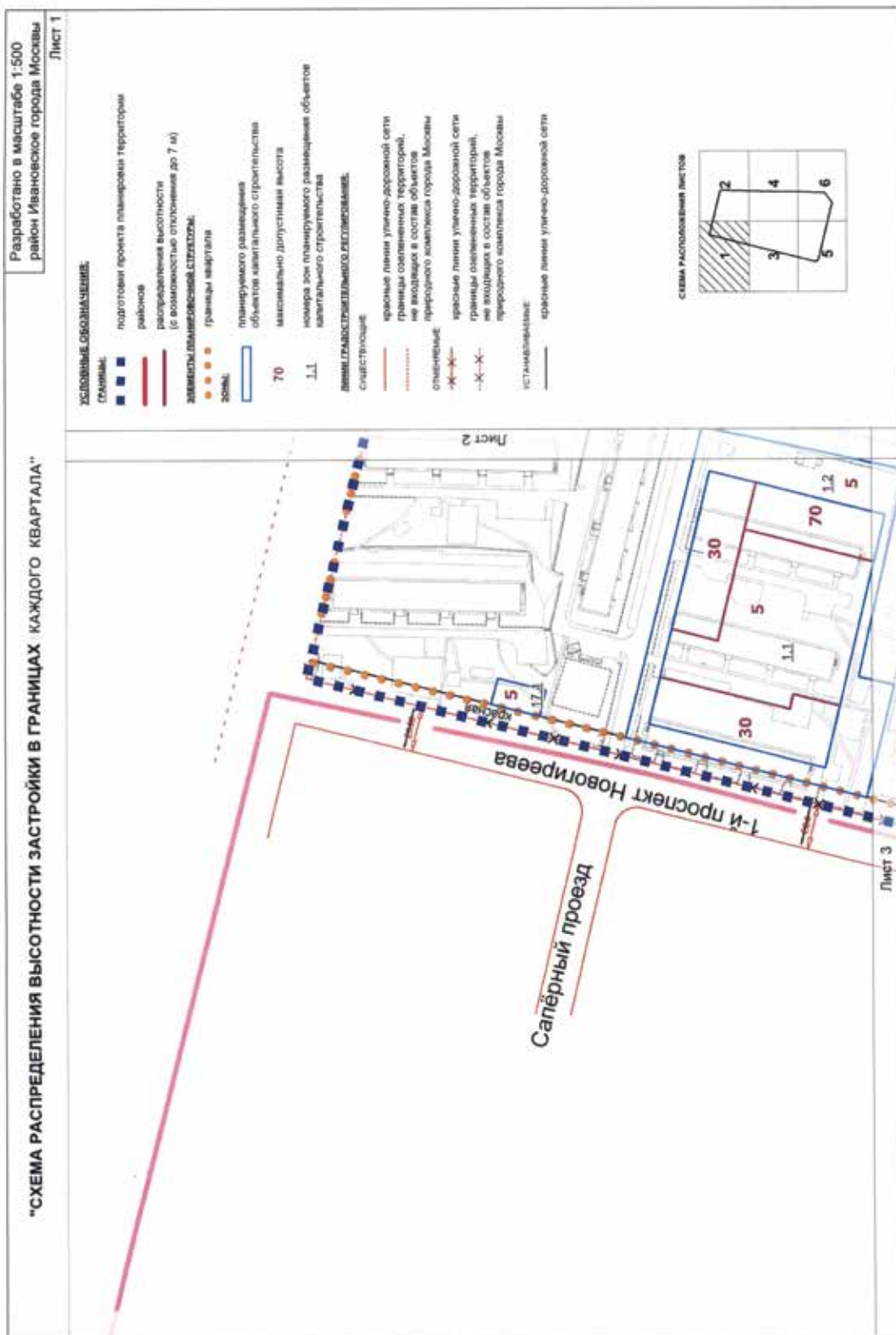


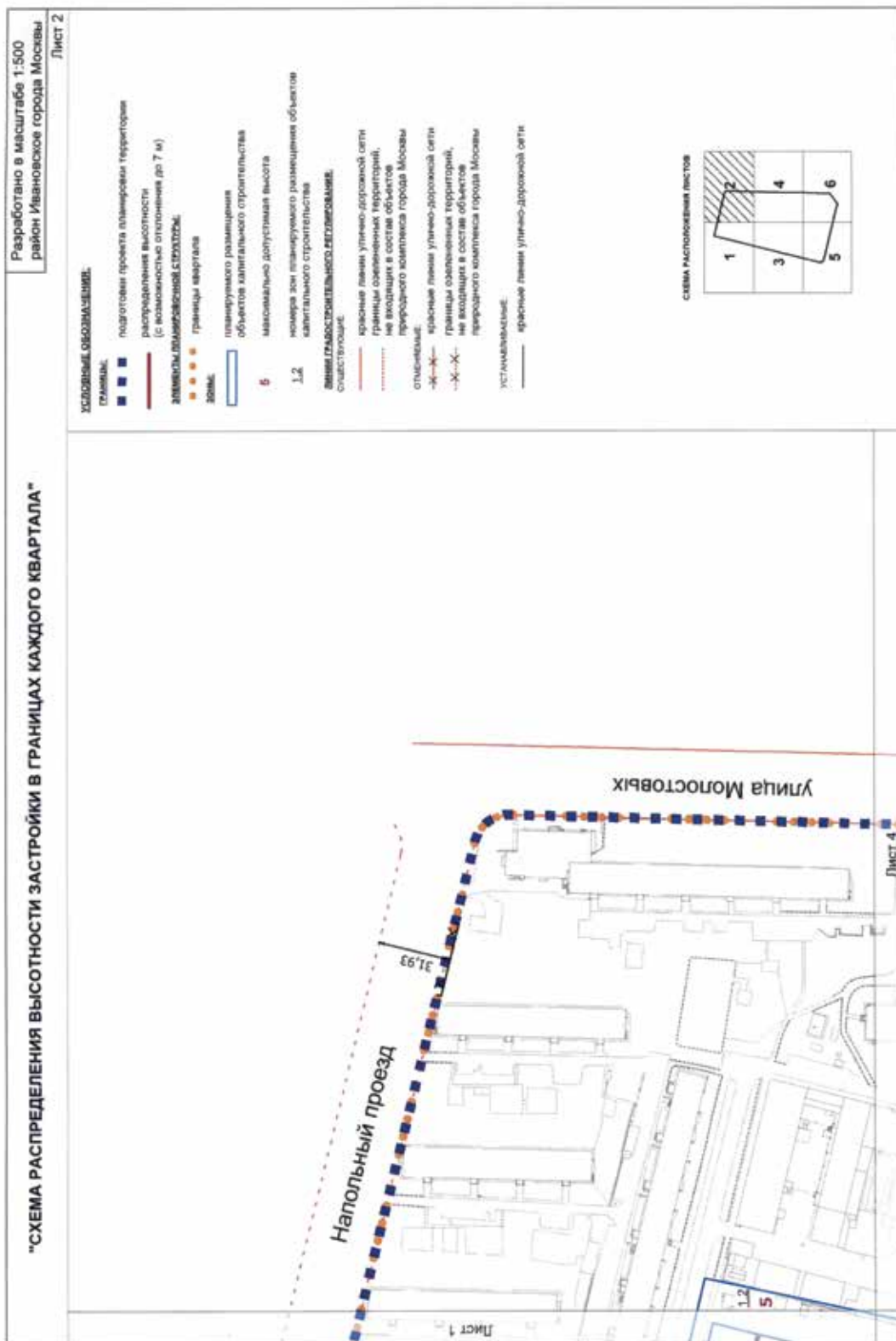




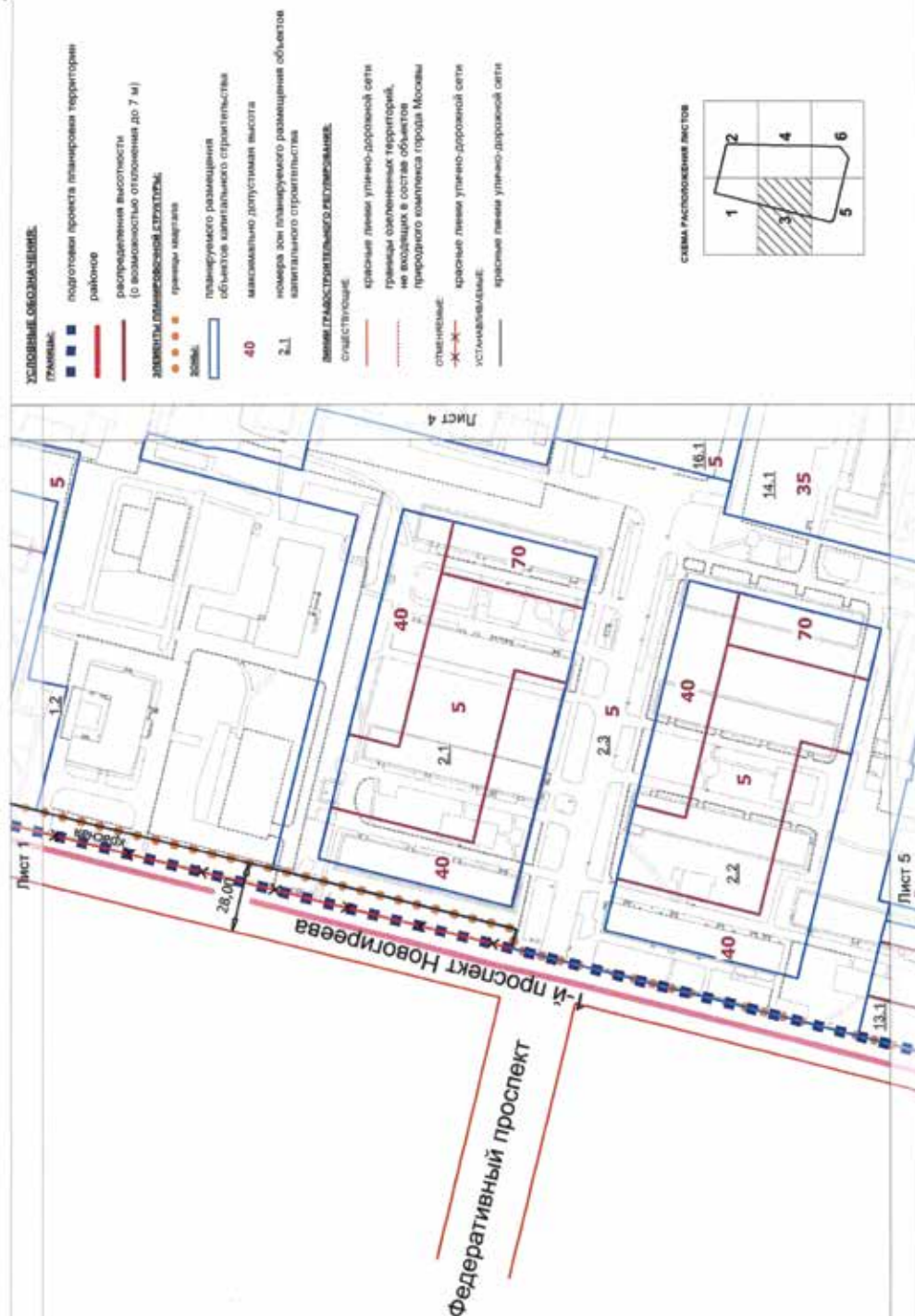


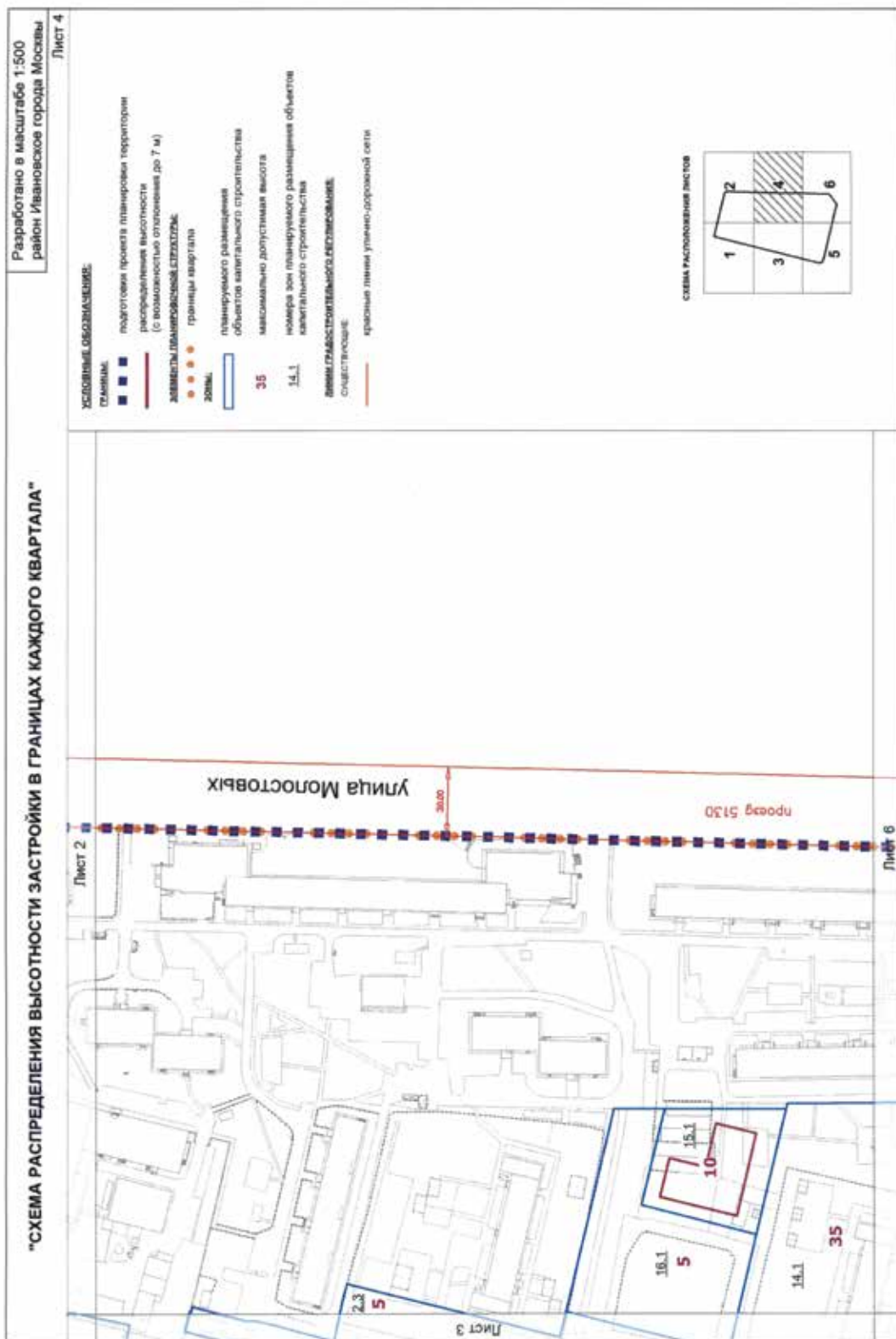


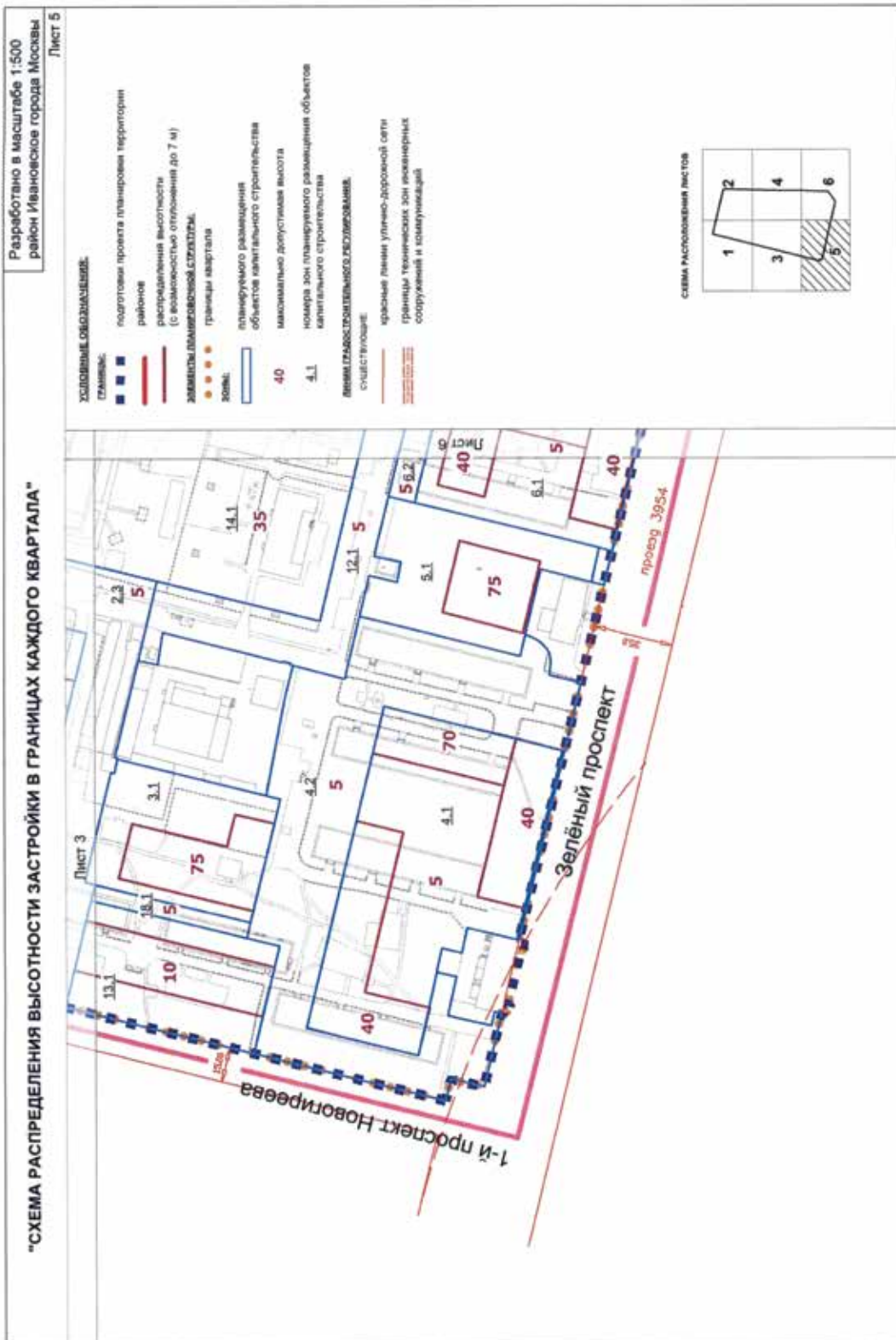


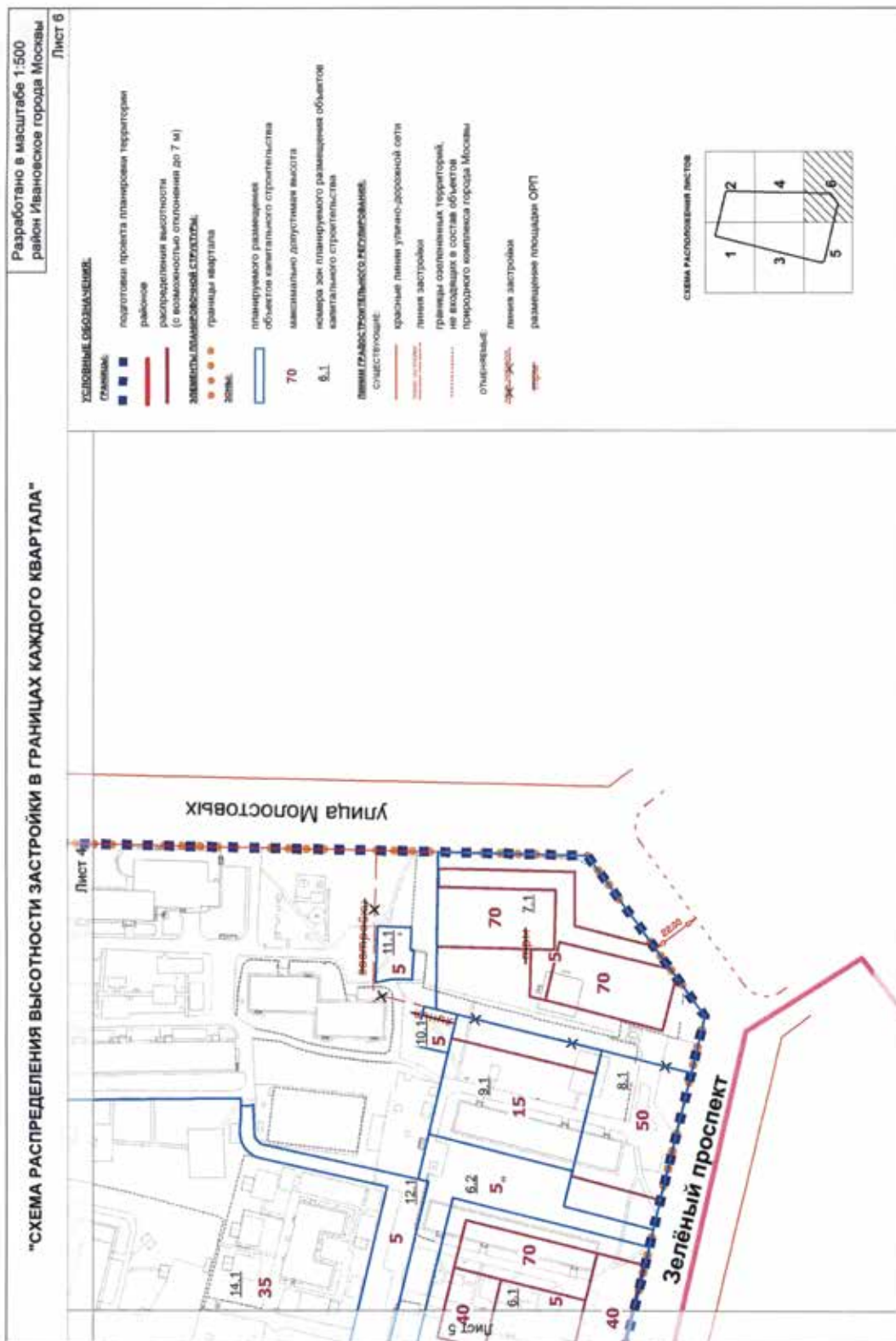


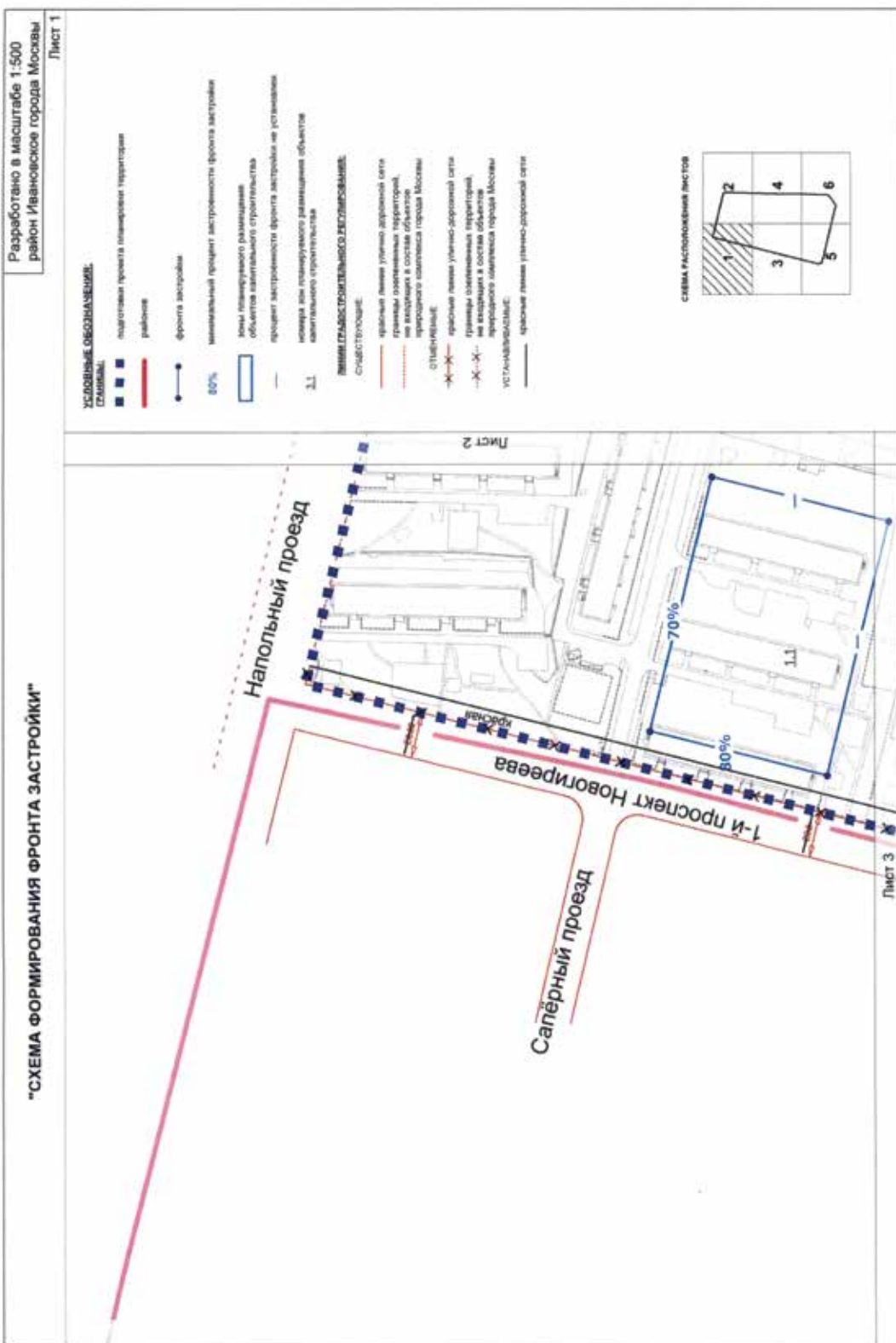
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



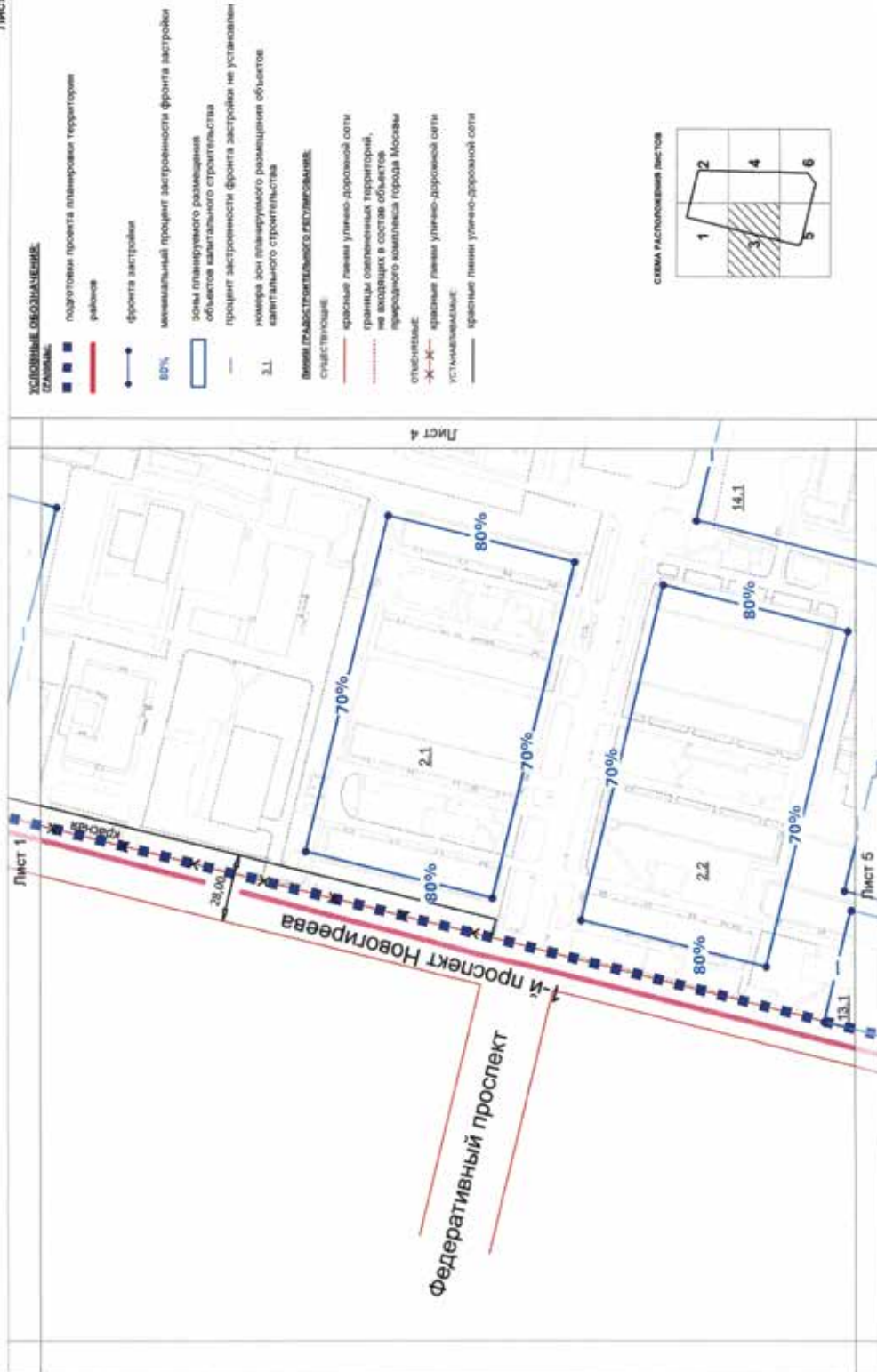




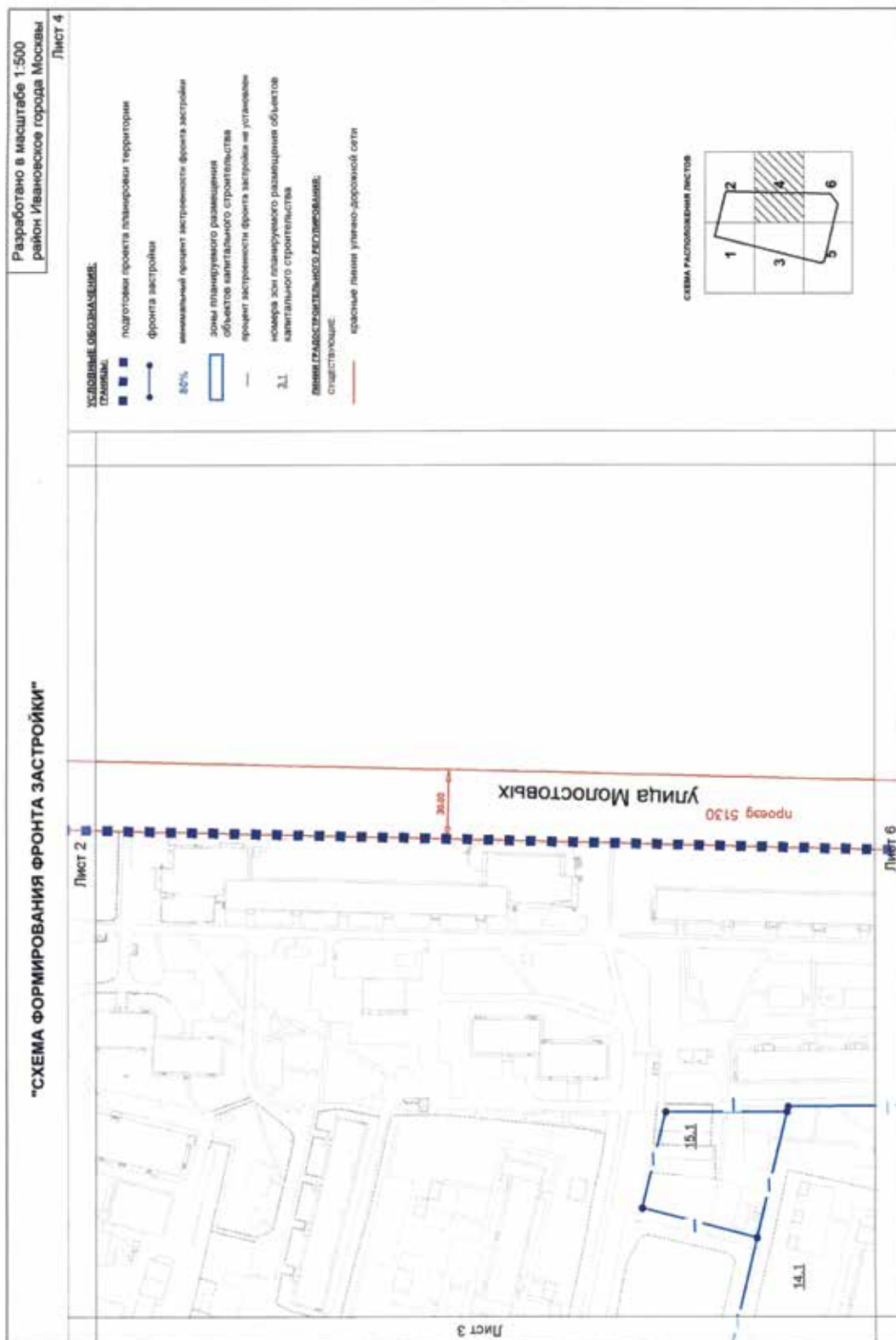


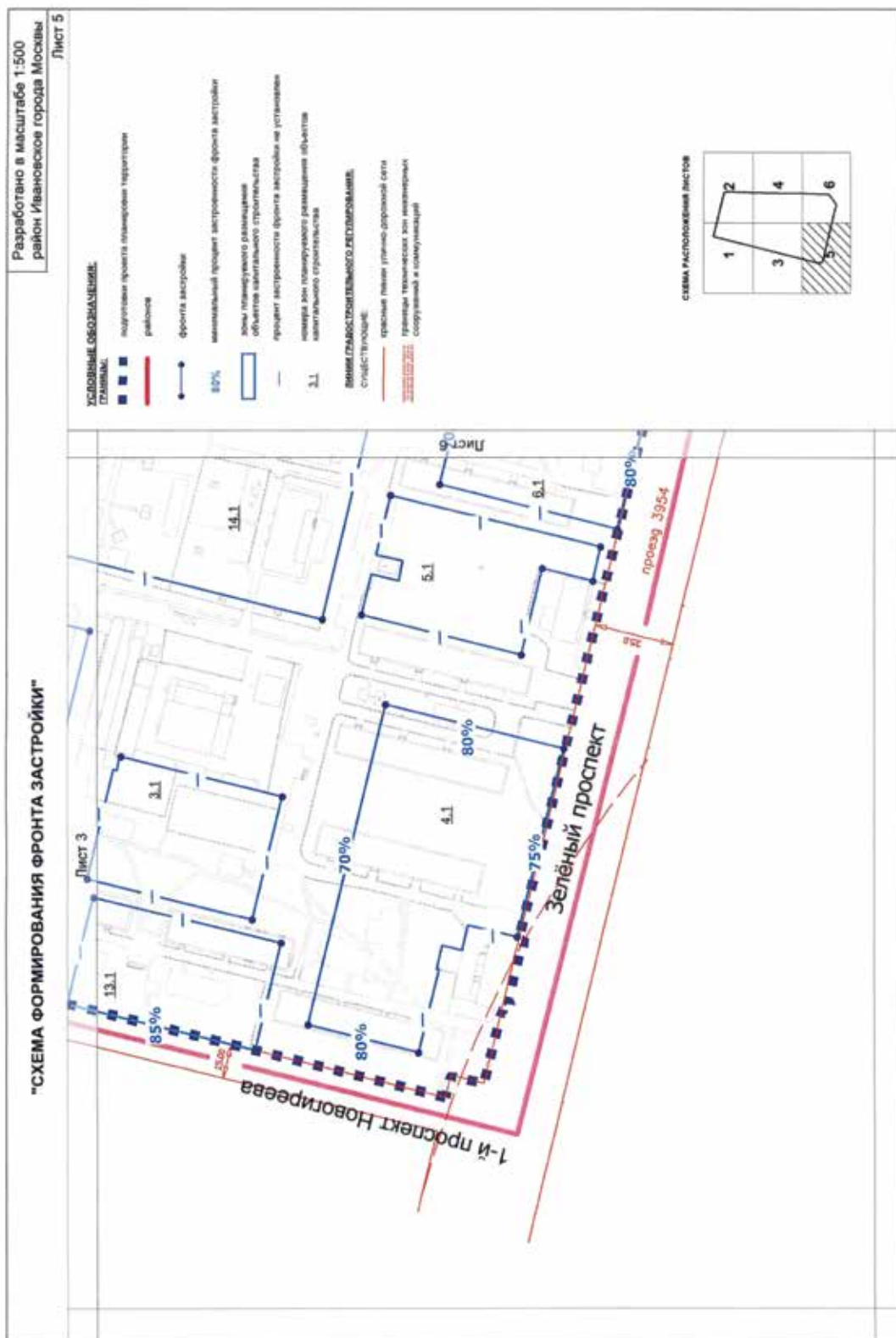


[illegible]

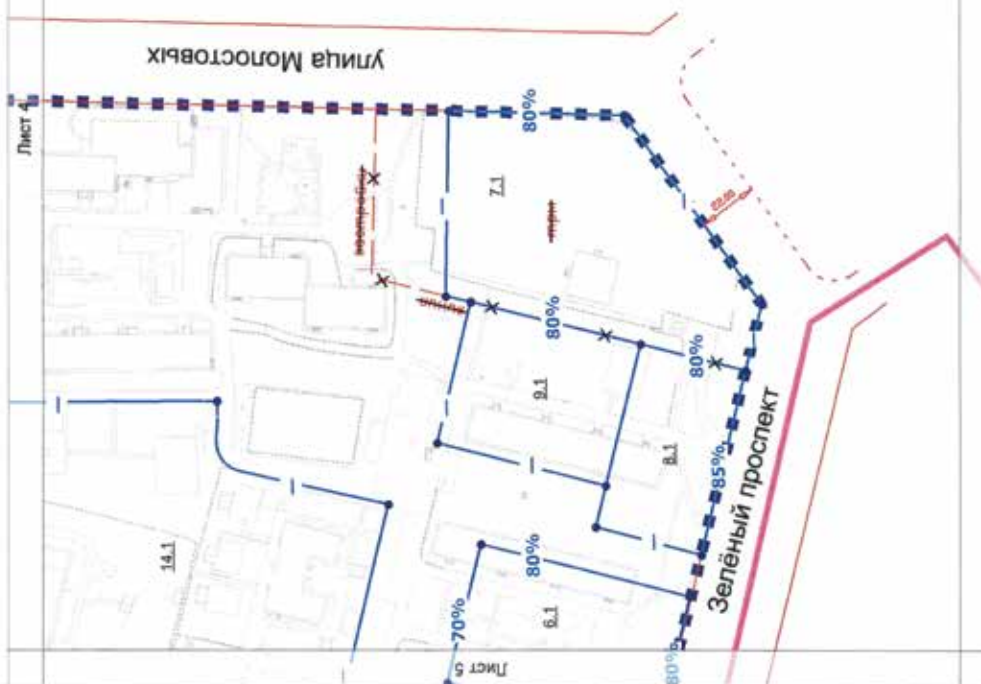


СИСТЕМА РАЦИОНАЛИЗОВАННОЙ ПРАКТИКИ





"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



НИНДАН-УНЕСКО ТЭНГЭЛЭЛ

ACKNOWLEDGMENTS

підготовки проекту планової території

Conclusions

Hyponotus nasutus (Pallas)

минимальный процент застроенности фронта застройки

зона планируемого размещения

процент застроенности фронта застройки не установлен

смерти вон планируемого расширения объектов

© 1999 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 245: 105–112

1

линия застройки

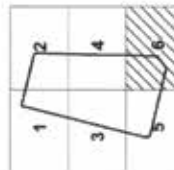
не входящих в состав объектов

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 101–108

2002

размещено в:

СХЕМА РАБОТЫ СЛУЖБЫ



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 10 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 25.02.20
Дата выхода в свет 27.02.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru