

*Вестник*  
Мэра  
и Правительства  
Москвы

*Спецвыпуск*

*№ 11*

март 2021

С О Д Е Р Ж А Н И Е

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.03.21 № 344-ПП .....	2
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.03.21 № 345-ПП .....	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.03.21 № 346-ПП .....	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.03.21 № 347-ПП .....	14

**ИНФОРМАЦИЯ**

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Волгоградского проспекта до ТТК .....	17
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово – Лобня», участок от улицы Хачатуряна до станции Лианозово .....	32

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 23 марта 2021 года № 344-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 17 марта 2021 г. № 329-ПП):

1.1. Лист G4-6-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и за-

стройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G4-6-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 552» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 344-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 344-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 344-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 552

Территориальная зона	102203503.004
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 23 марта 2021 года № 345-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 249-ПП, от 3 июля 2020 г. № 922-ПП, от 9 марта 2021 г. № 275-ПП):

1.1. Лист Н5-7-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки

ки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-7-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1067» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

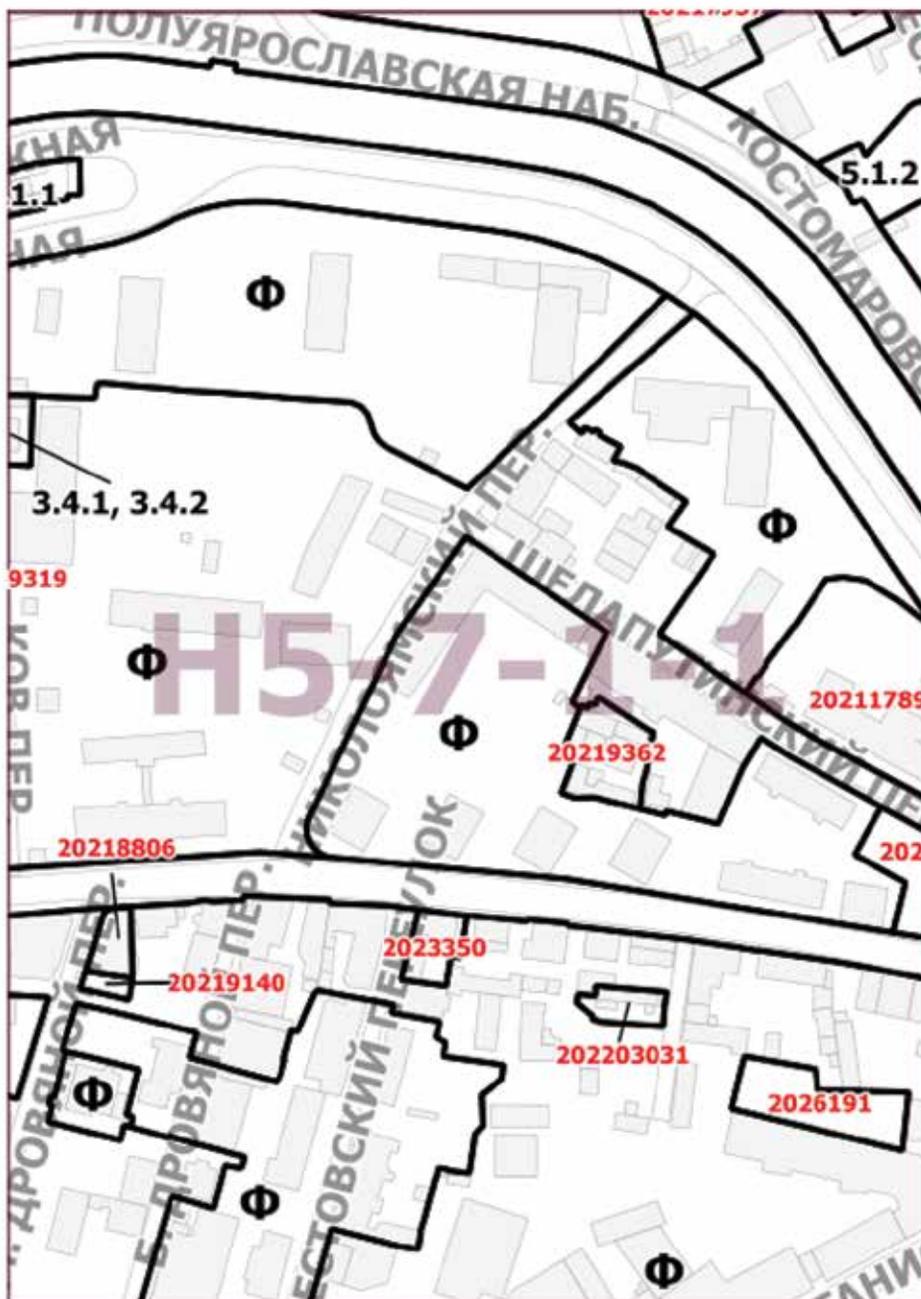
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 345-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

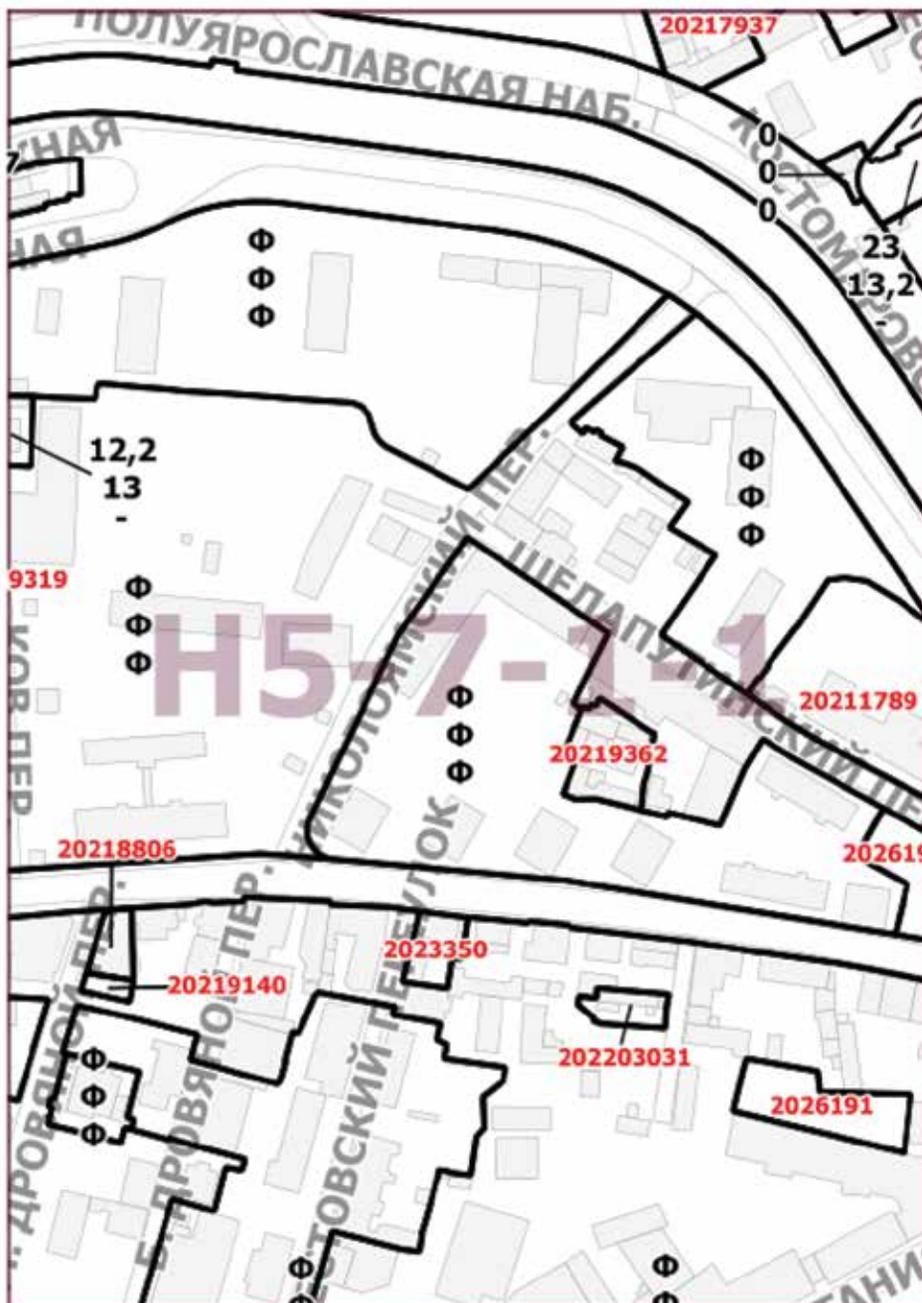


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 345-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 345-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1067

Территориальная зона	202203031
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта (назначение – офисы) – 404,8 кв.м, в том числе новое строительство – 237,2 кв.м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 марта 2021 года № 346-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 марта 2019 г. № 203-ПП, от 5 ноября 2019 г. № 1443-ПП, от 3 августа 2020 г. № 1163-ПП, от 23 марта 2021 г. № 345-ПП):

1.1. Лист F5-5-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-5-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1068» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

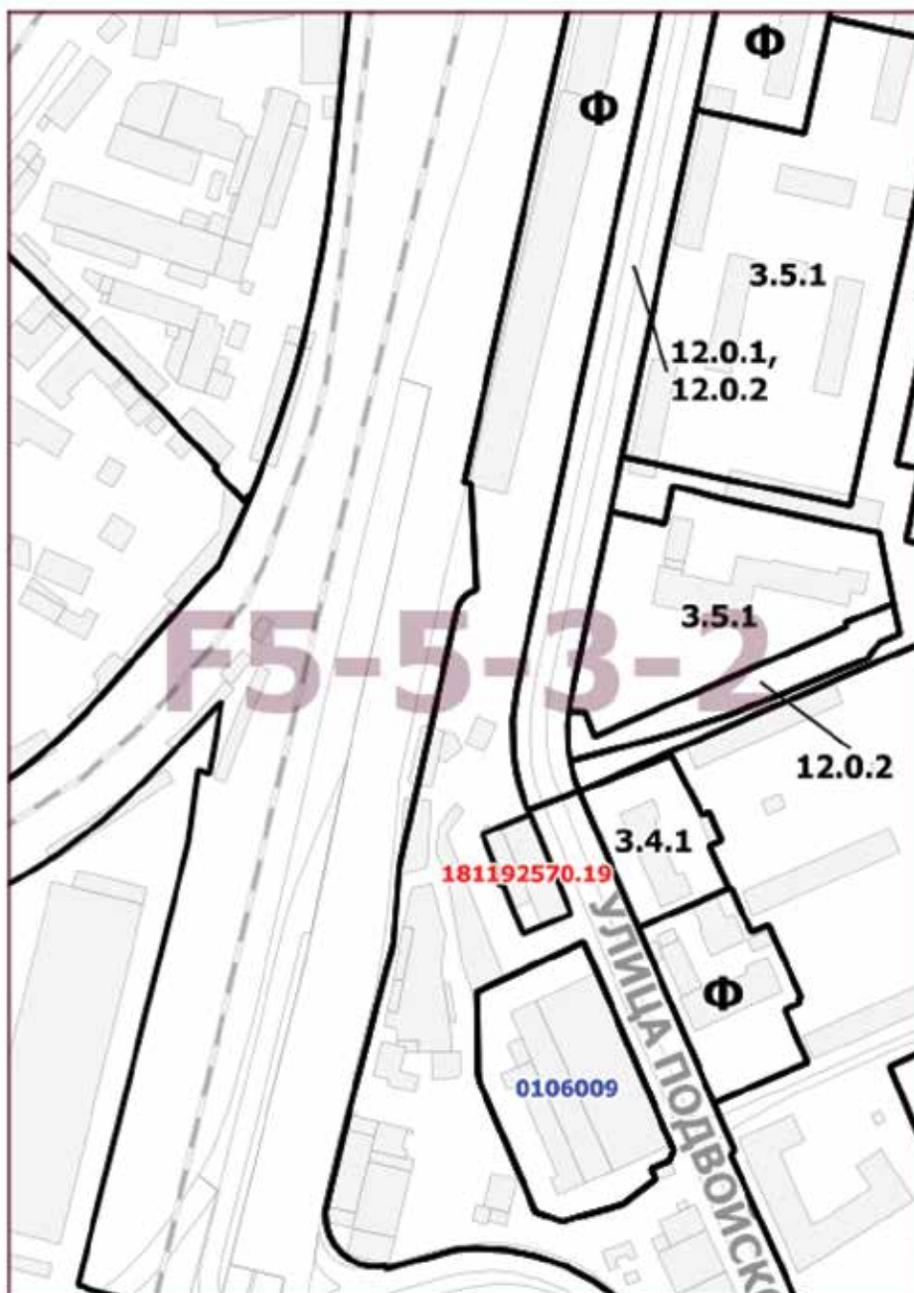
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 346-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 346-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 346-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1068

Территориальная зона	181192570.19
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Новое строительство – 628 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 1 099,5 кв.м (по данным ЕГРН). Предельное количество этажей – 2 этажа

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 23 марта 2021 года № 347-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 ноября 2020 г. № 2006-ПП, от 9 февраля 2021 г. № 133-ПП):

1.1. Лист G5-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 434» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

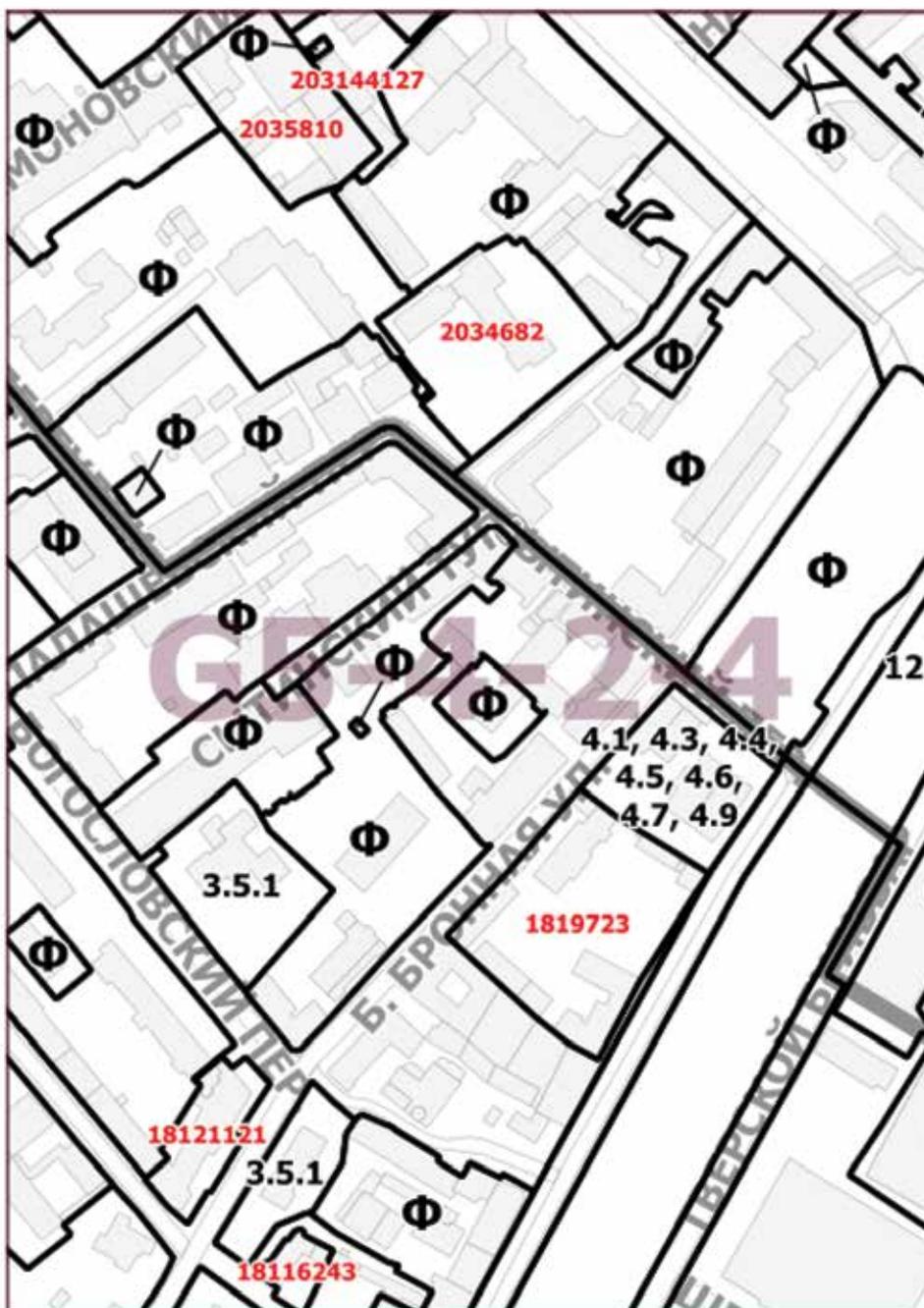
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 347-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

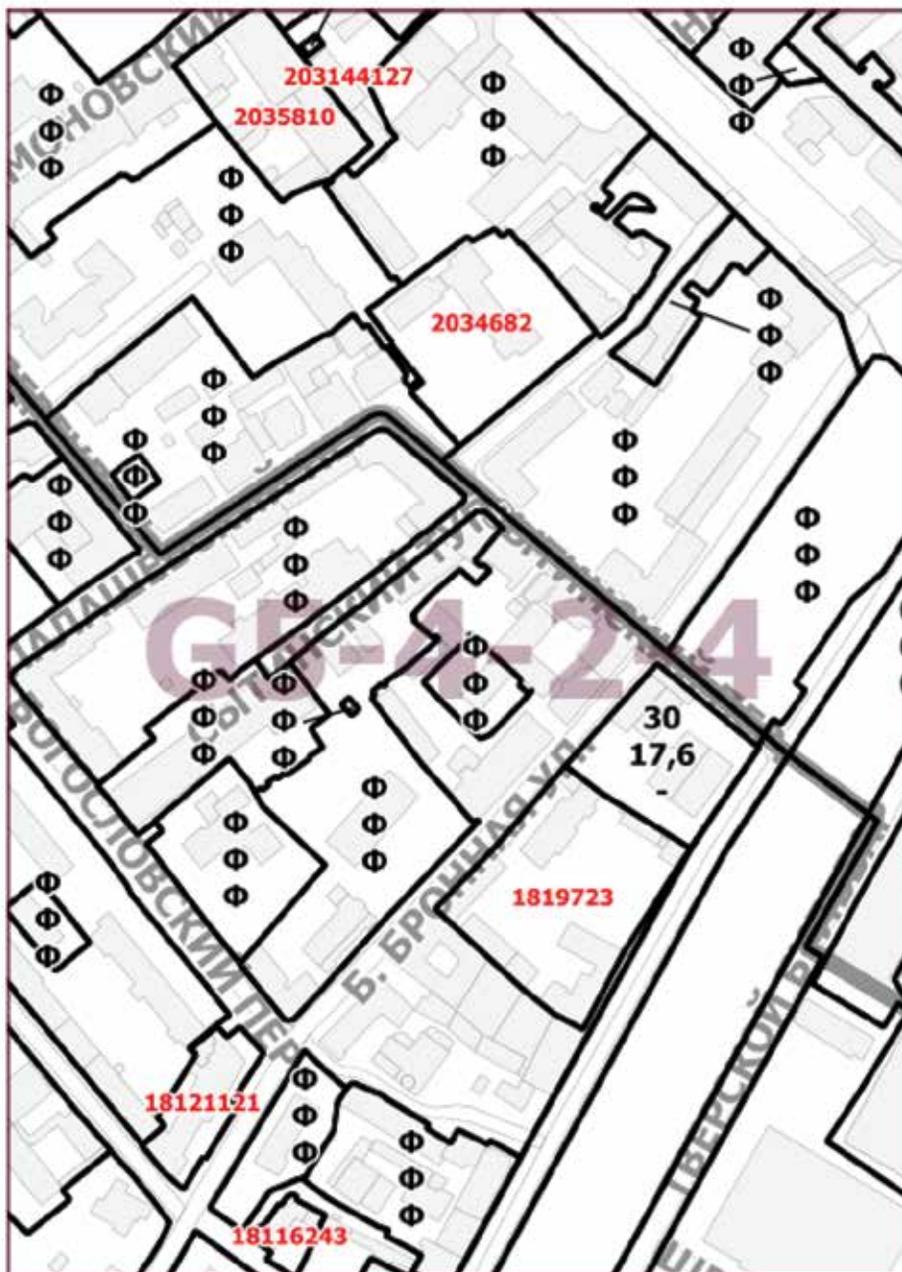


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 марта 2021 г. № 347-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



# ИНФОРМАЦИЯ

## **СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К МОСКОВСКИМ ЦЕНТРАЛЬНЫМ ДИАМЕТРАМ: МЦД-2 «НАХАБИНО-ПОДОЛЬСК», УЧАСТОК ОТ ВОЛГОГРАДСКОГО ПРОСПЕКТА ДО ТТК**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества — освобождение территорий планируемого размещения линейных объектов на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Волгоградского проспекта до ТТК.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Волгоградского проспекта до ТТК, утверждены постановлением Правительства Москвы от 02.03.2021 № 257-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации —

городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

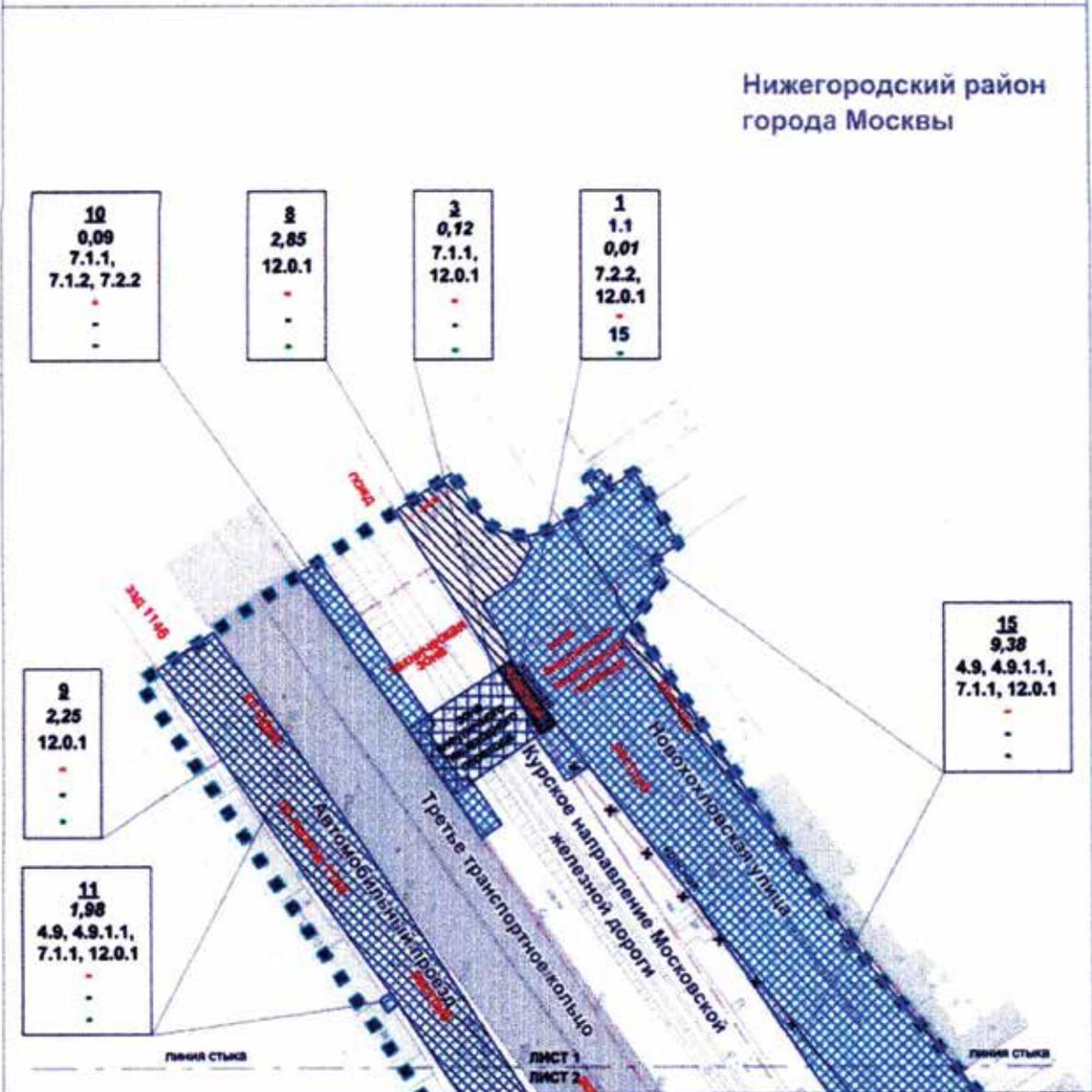
8 (495) 957-75-00 доб. 55-165, 55-381, 21-423.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталью Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

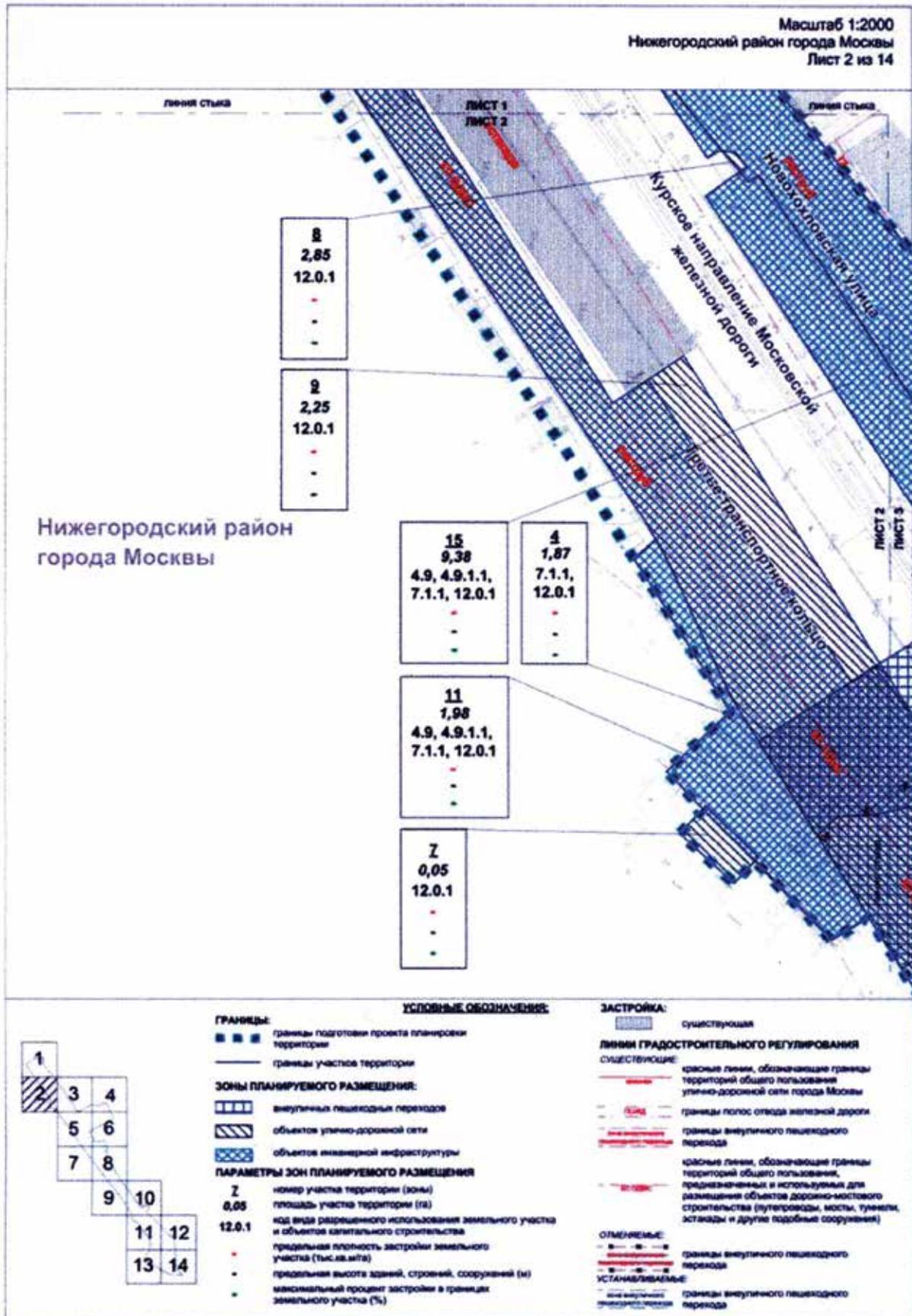
**План "Функционально-планировочная организация территории"**  
**План "Границы зон планируемого размещения объектов"**

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Лист 1 из 14

Нижегородский район  
 города Москвы



	<b>ГРАНИЦЫ:</b> ■■■ границы подготовки проекта планировки территории — границы участков территории — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b> ■■■ существующие — отменяемые — устанавливаемые	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b> СЪЕДИТЕЛЬНЫЕ: красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы-дорожной сети города Москвы, границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений, границы полос отвода железной дороги, границы внеуличного пешеходного перехода ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (туннели, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения) УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы-дорожной сети города Москвы, границы внеуличного пешеходного перехода
	<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b> ■■■ объекты капитального строительства ■■■ внеуличных пешеходных переходов ■■■ объектов улицы-дорожной сети ■■■ объектов инженерной инфраструктуры	<b>ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b> 1 номер участка территории (зоны) 1,1 номер объекта капитального строительства 0,01 площадь участка территории (га) 7.1.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства 12.0.1 предельная плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га) - предельная высота зданий, строений, сооружений (м) 15 максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	<b>ЗАСТРОЙКА:</b> ■■■ существующая

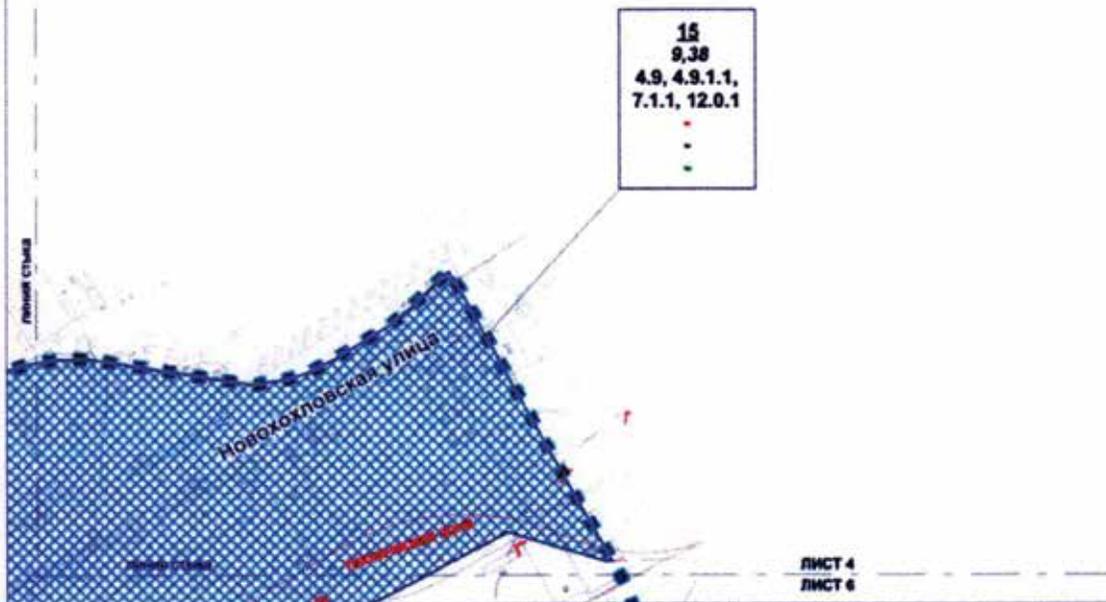




Масштаб 1:2000  
Нижегородский район города Москвы  
Лист 4 из 14

Нижегородский район  
города Москвы

ЛИСТ 3  
ЛИСТ 4

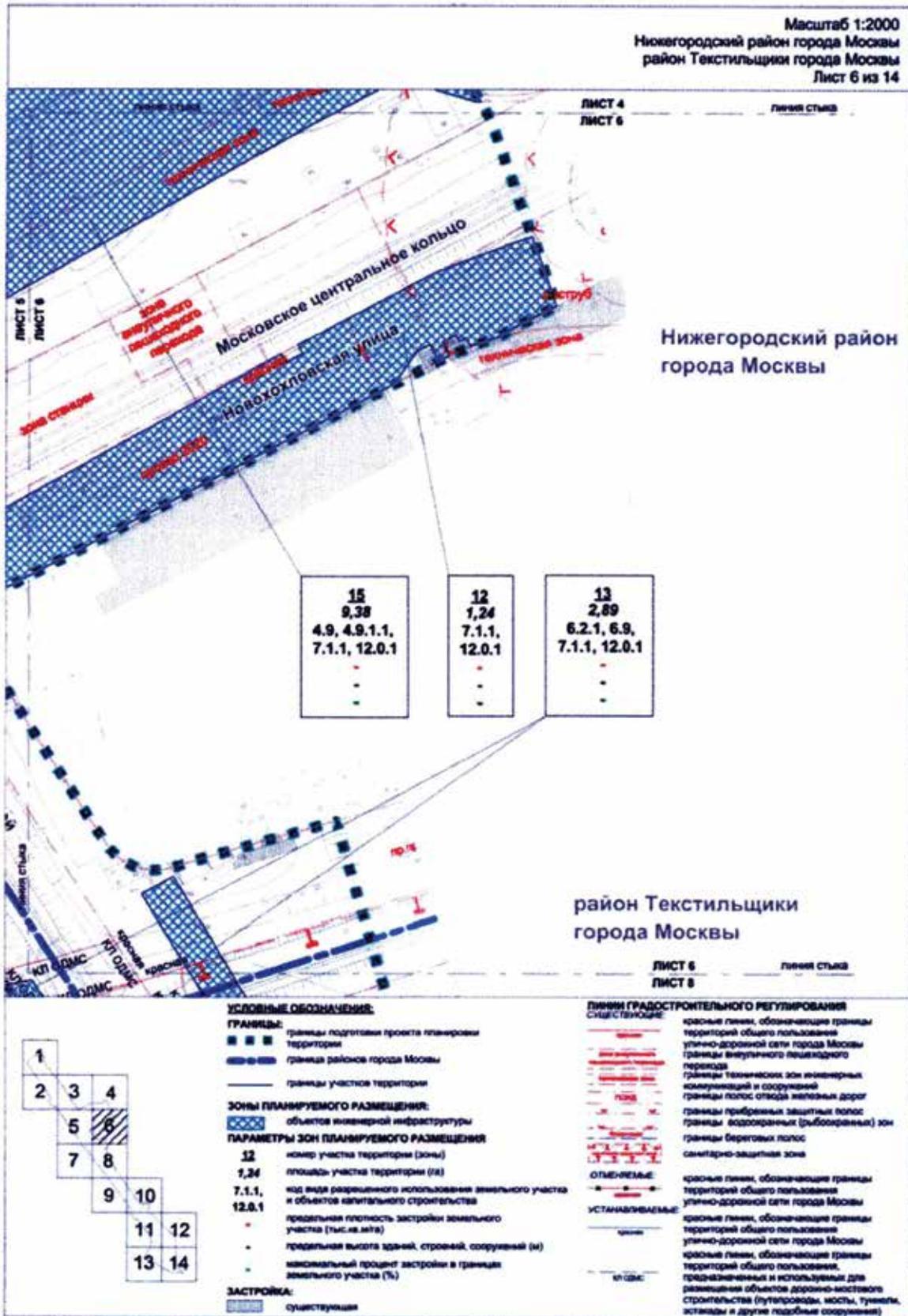


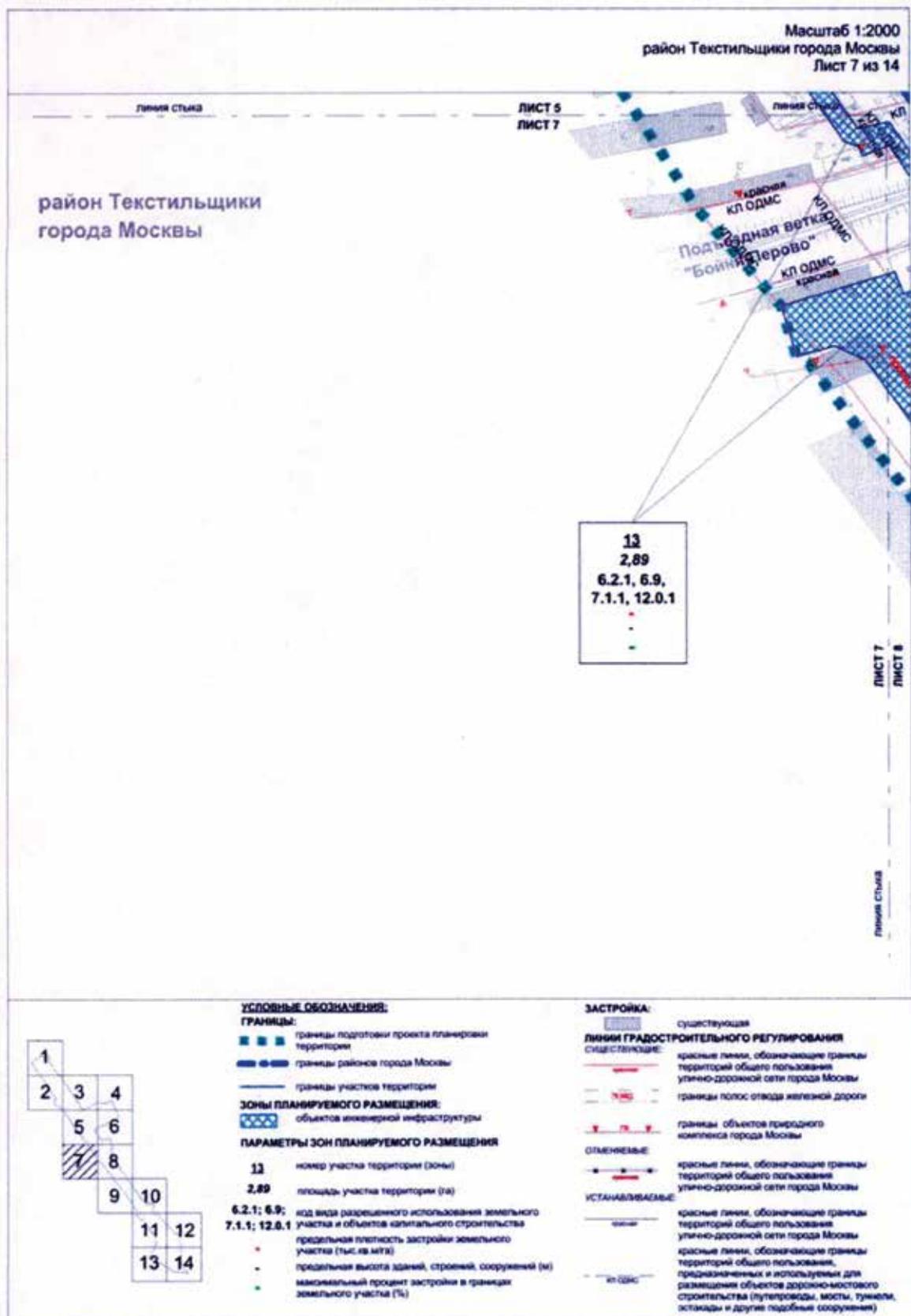
ЛИСТ 4  
ЛИСТ 6

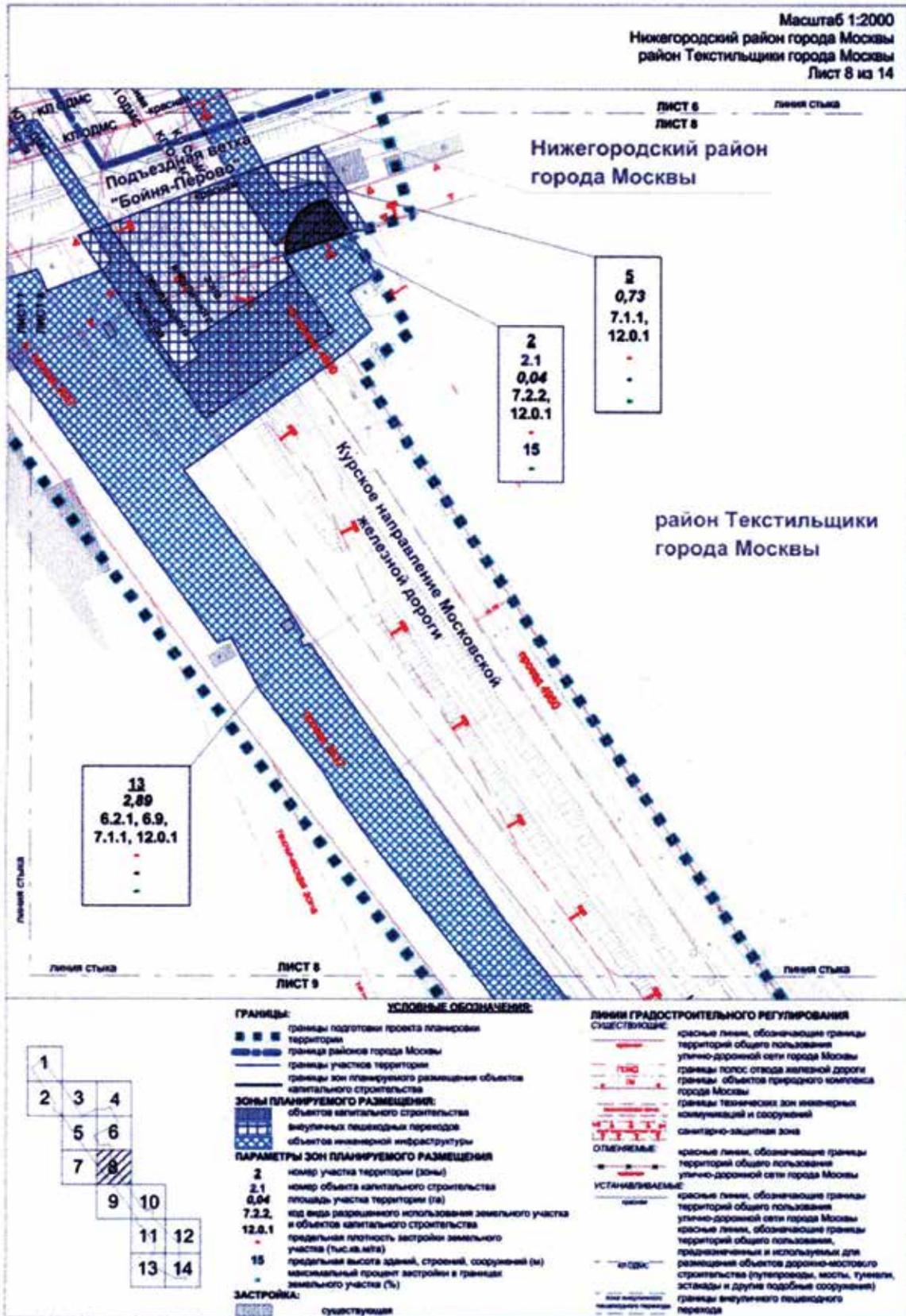
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

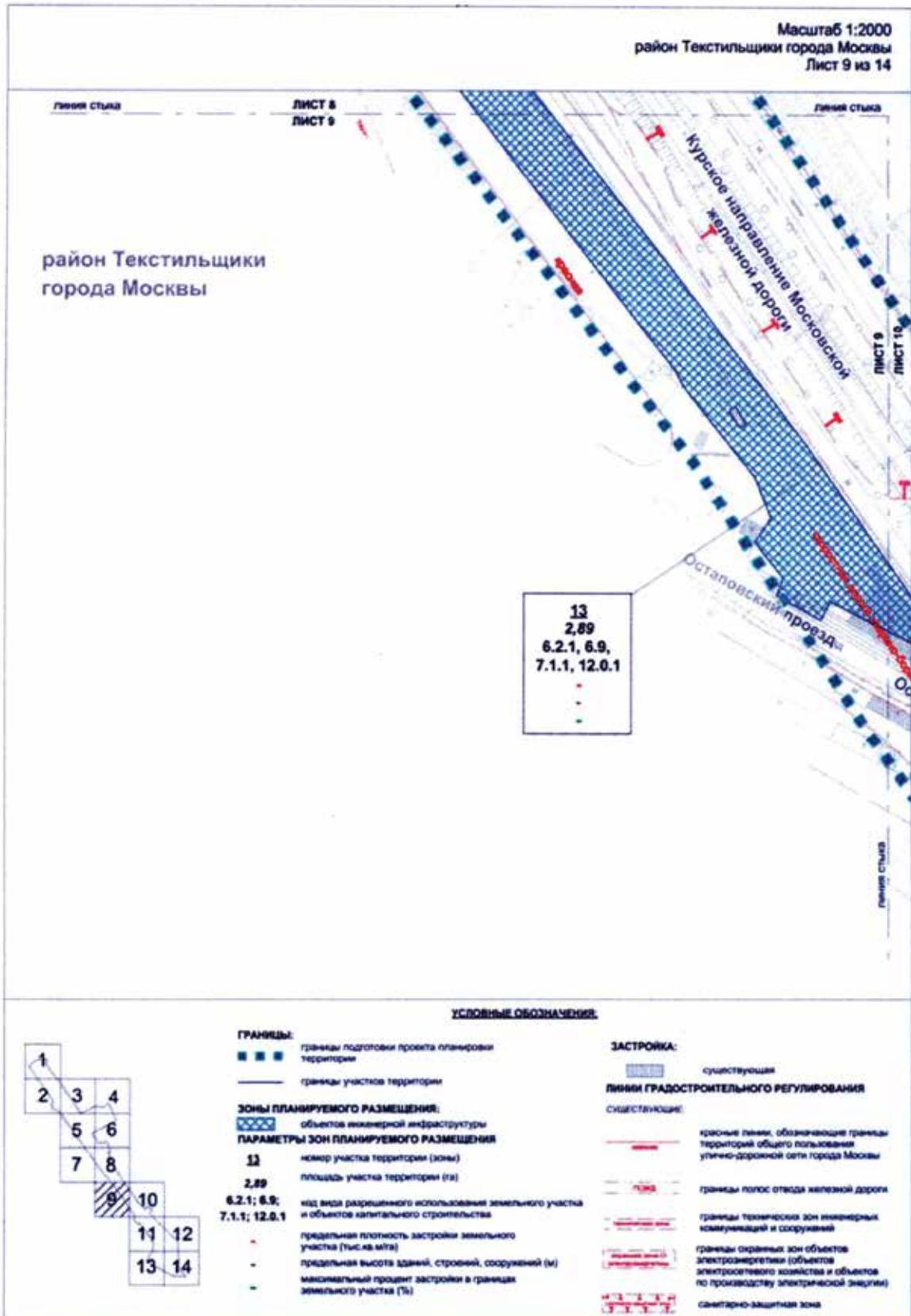
	<b>ГРАНИЦЫ:</b>	<b>ЗАСТРОЙКА:</b>
	границы подготовки проекта планировки территории	существующая
	границы участков территории	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>
	<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b>	<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>
	объекты инженерной инфраструктуры	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
	<b>ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ</b>	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	<b>15</b> номер участка территории (зоны)	границы полос отвода железной дороги
	<b>9,38</b> площадь участка территории (га)	границы водохранилищ (рыбохранилищ) зон
	<b>4.9; 4.9.1.1;</b> код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	границы объектов природного комплекса города Москвы
	<b>7.1.1; 12.0.1</b>	
	<b>-</b> предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)	
	<b>-</b> предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	
	<b>-</b> максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	





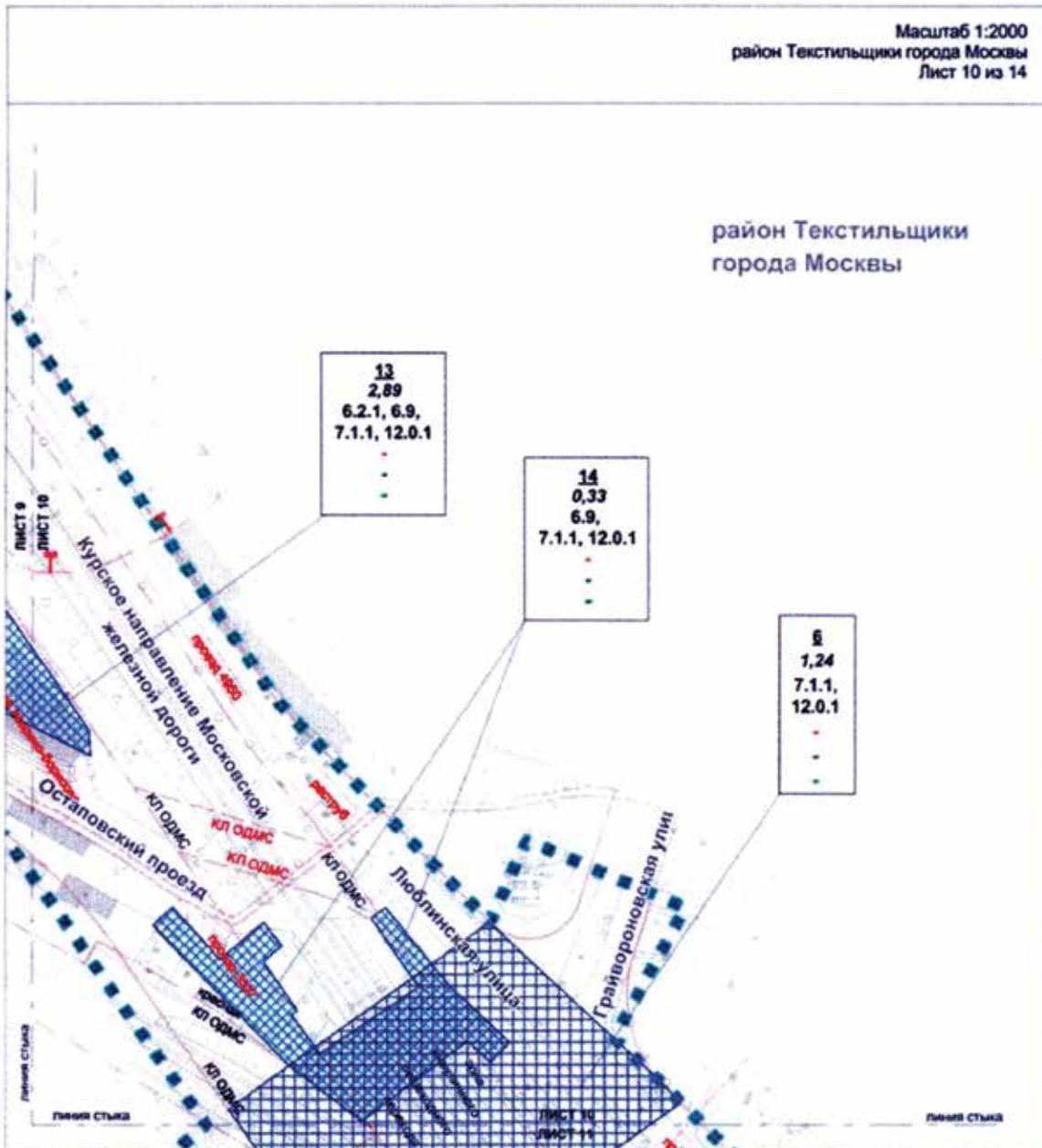






Масштаб 1:2000  
район Текстильщики города Москвы  
Лист 10 из 14

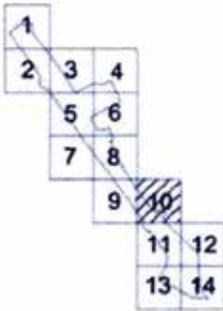
район Текстильщики  
города Москвы

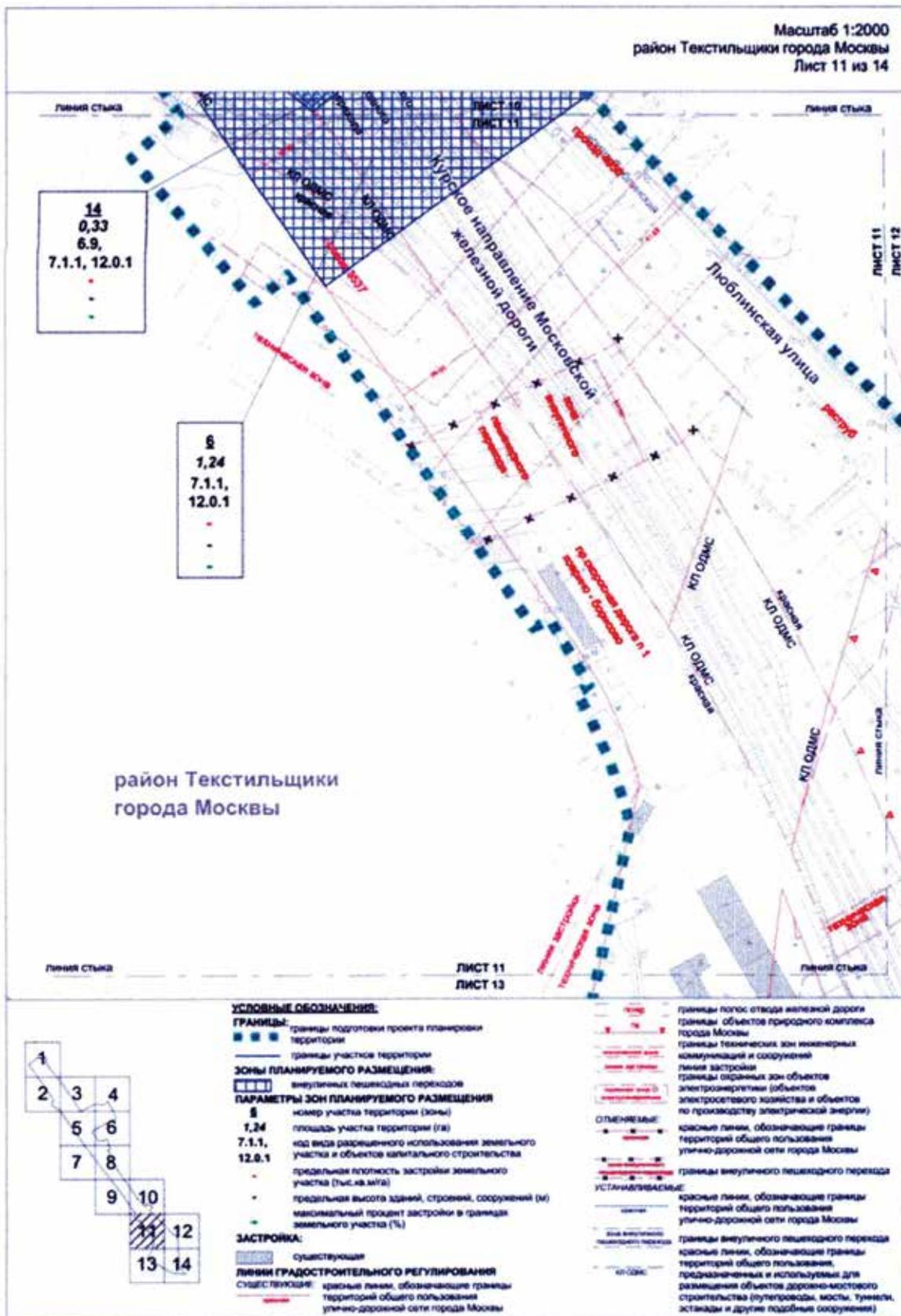


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■ границы подготовки проекта планировки территории  
 — границы участков территории
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■■■■ внеуличные пешеходные переходы  
 ■■■■ объекты инженерной инфраструктуры
- ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- П**  
 1,24  
 7.1.1,  
 12.0.1
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства  
 — предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)  
 — предельная высота зданий, строений, сооружений (м)  
 — максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
- ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■ существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
 ■■■■ существующие: красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы

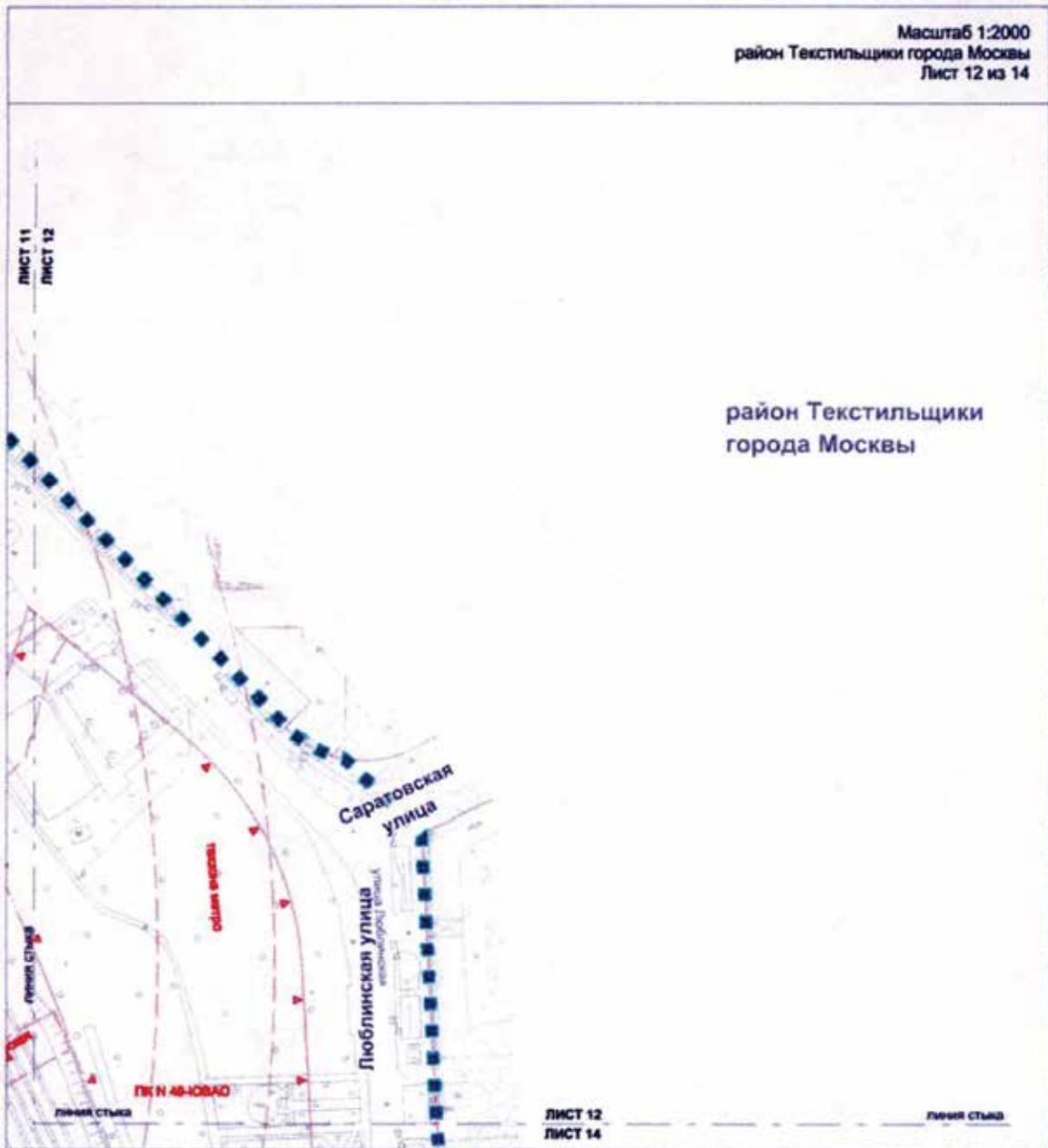
- граница полос отвода железной дороги  
 — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)  
 — границы отдельных зон объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)  
 — санитарно-защитная зона
- ОГНЕУПОРНЫЕ:**  
 — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы  
 — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы  
 — границы внеуличного пешеходного перехода
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)



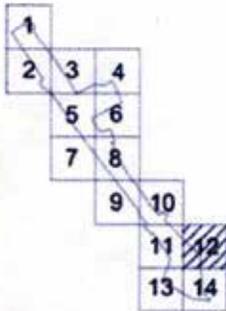


Масштаб 1:2000  
район Текстильщики города Москвы  
Лист 12 из 14

район Текстильщики  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

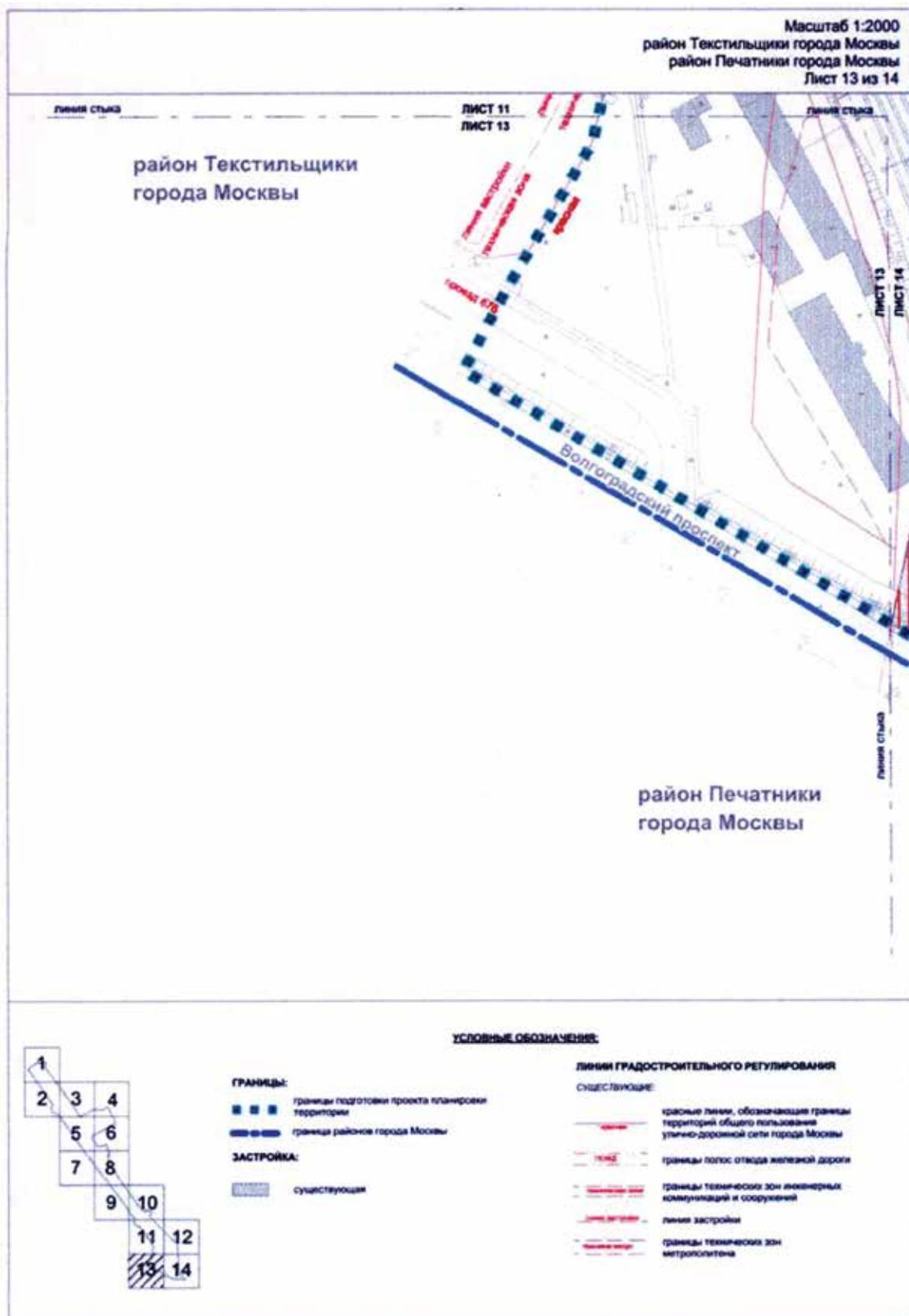
**ЗАСТРОЙКА:**

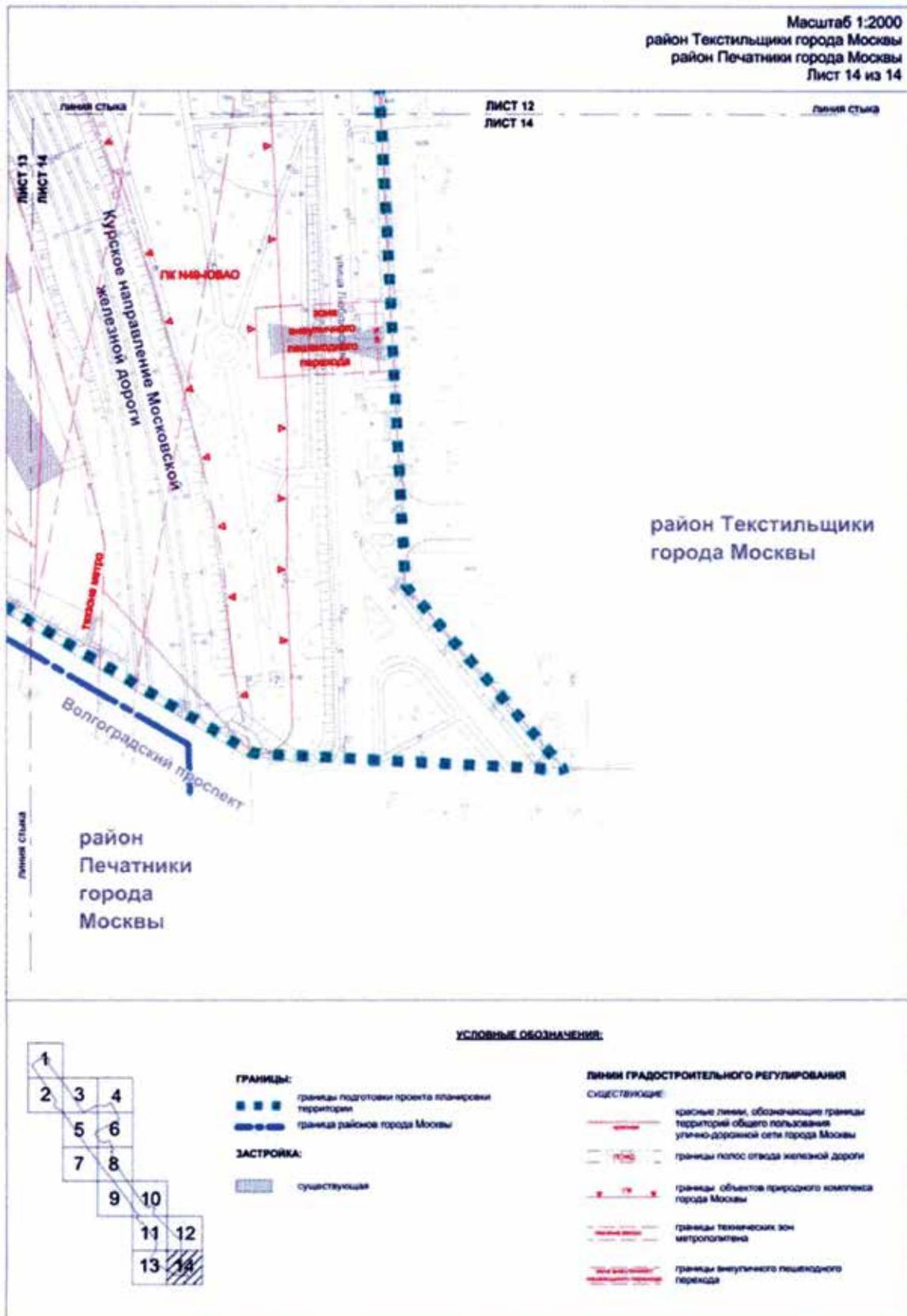
■ ■ ■ существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железной дороги
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы тепловых зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы тепловых зон метрополитена





**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К МОСКОВСКИМ ЦЕНТРАЛЬНЫМ ДИАМЕТРАМ: МЦД-1 «ОДИНЦОВО – ЛОБНЯ», УЧАСТОК ОТ УЛИЦЫ ХАЧАТУРЯНА ДО СТАНЦИИ ЛИАНОЗОВО**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейных объектов на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово – Лобня», участок от улицы Хачатуряна до станции Лианозово.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово – Лобня», участок от улицы Хачатуряна до станции Лианозово, утверждены постановлением Правительства Москвы от 16.03.2021 № 324-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской

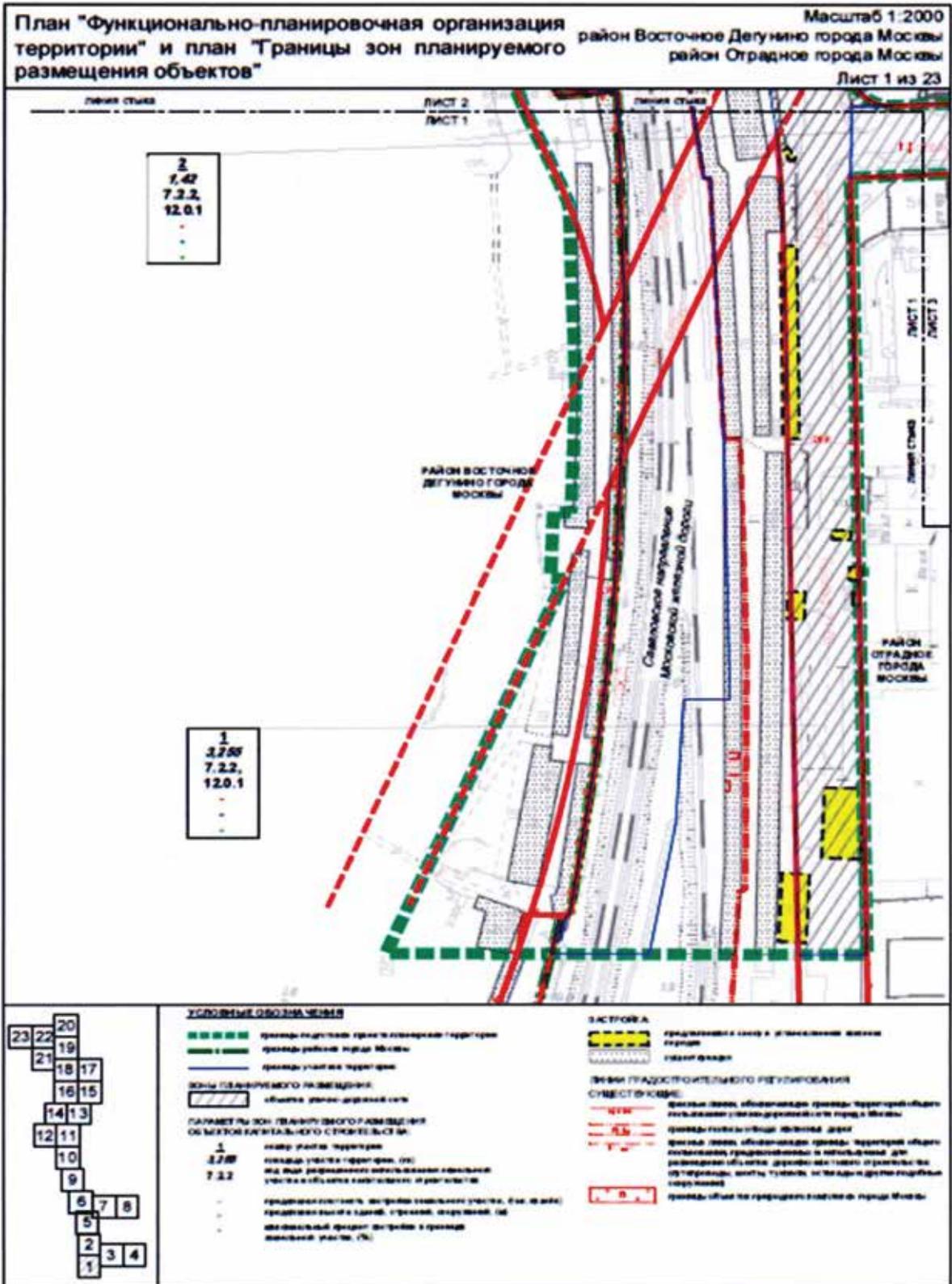
Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

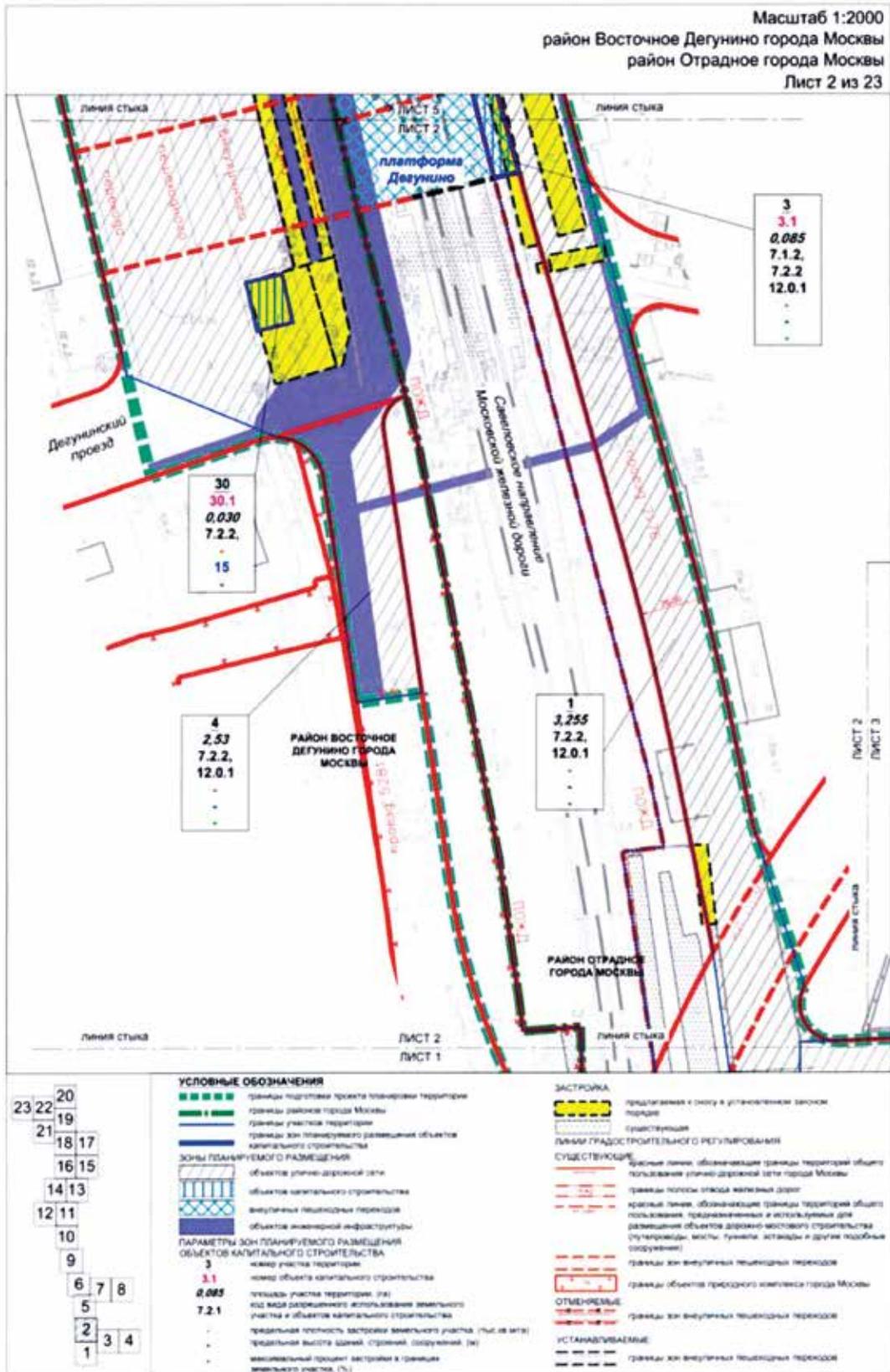
Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилегают.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-165, 55-381, 21-423.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталью Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.







Масштаб 1:2000  
район Отрадное города Москвы  
Лист 4 из 23



23	22	20	
21	19		
	18	17	
	16	15	
	14	13	
	12	11	
	10		
	9		
	6	7	8
	5		
	2	3	4
	1		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы участка территории

**Зоны планируемого размещения:**  
 объекты улично-дорожной сети

**ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

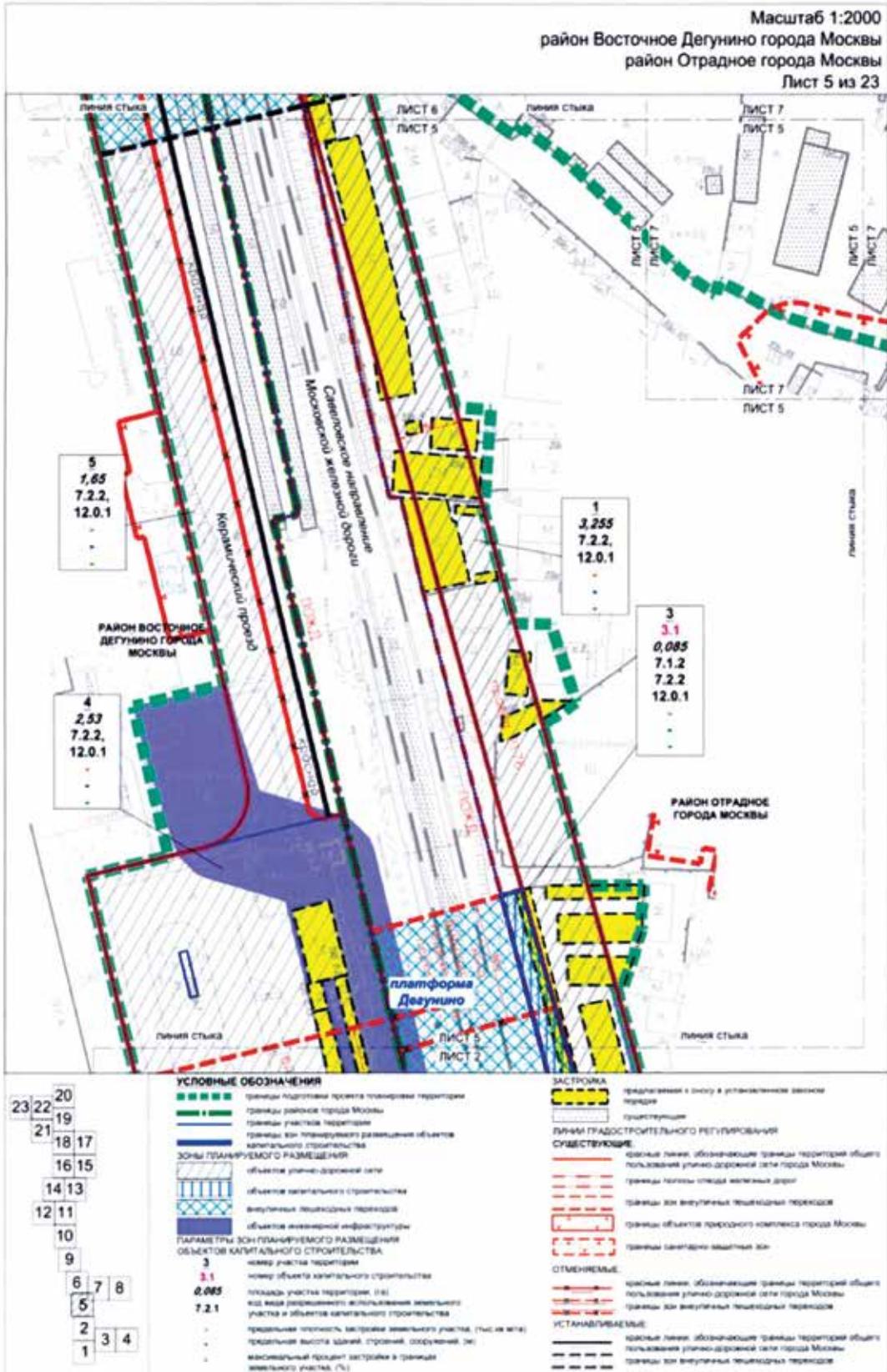
- 3** номер участка территории
- 1,42** площадь участка территории, (га)
- 7.2.2** вид использования территории, (в)
- 12.0.1** вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки земельного участка, (тыс кв м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

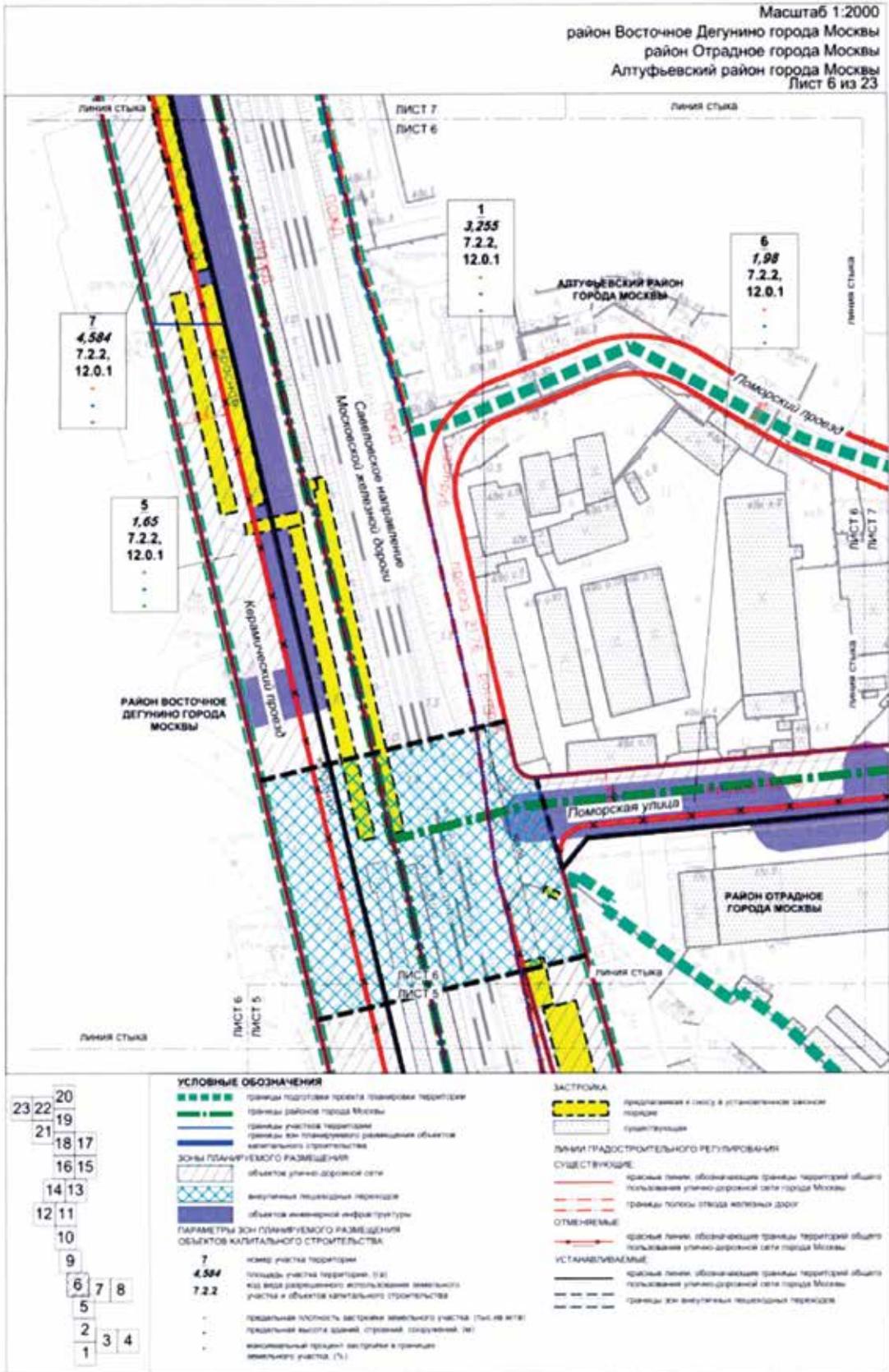
**Линии градостроительного регулирования**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

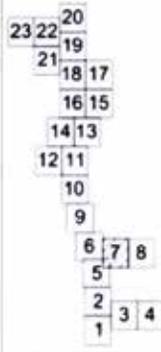
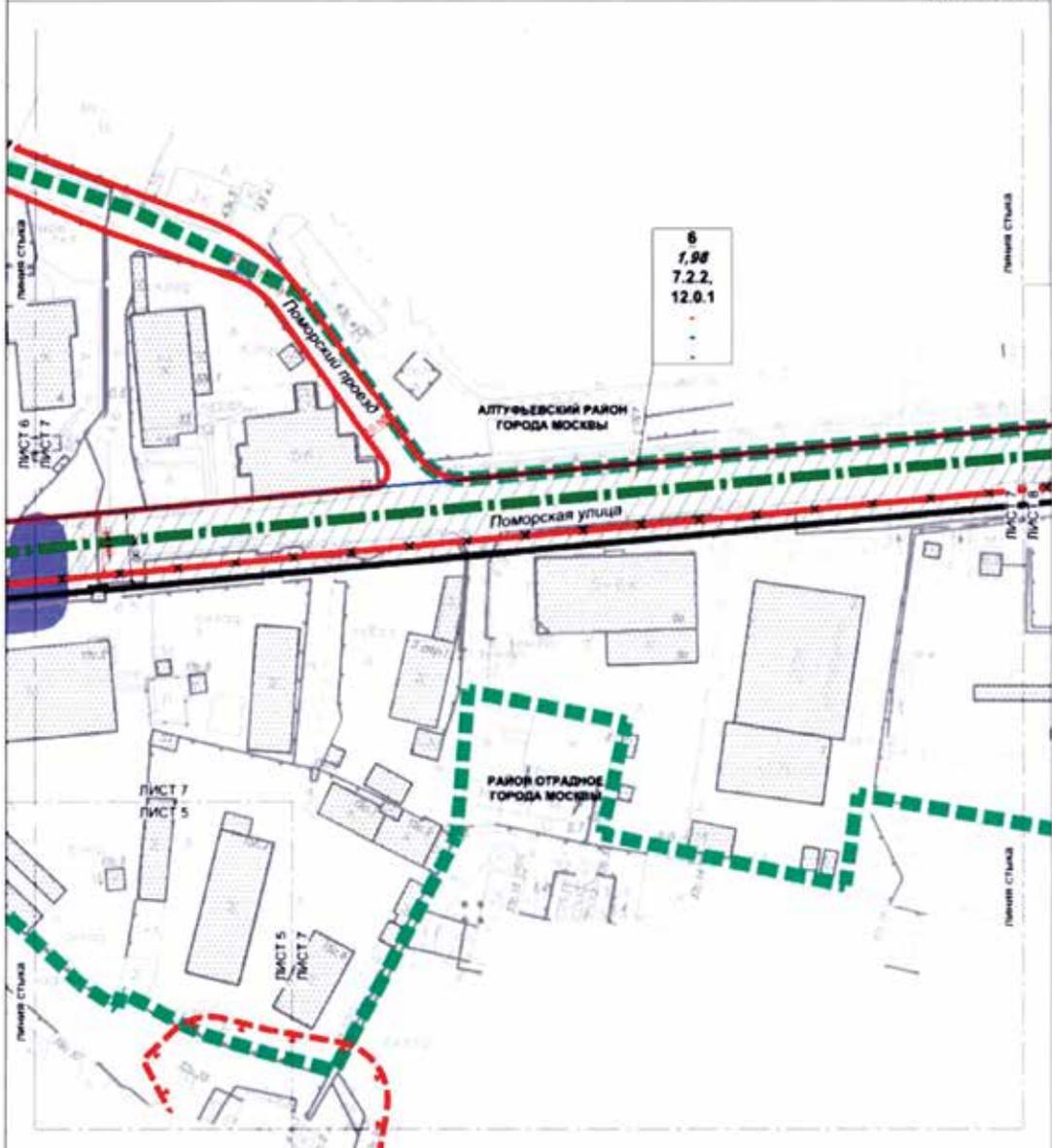
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы зон внеуличных пешеходных переходов





Масштаб 1:2000  
район Отрадное города Москвы  
Алтуфьевский район города Москвы  
Лист 7 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы районов города Москвы
- - - - - границы участков территории
- Зоны планируемого размещения**
- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры

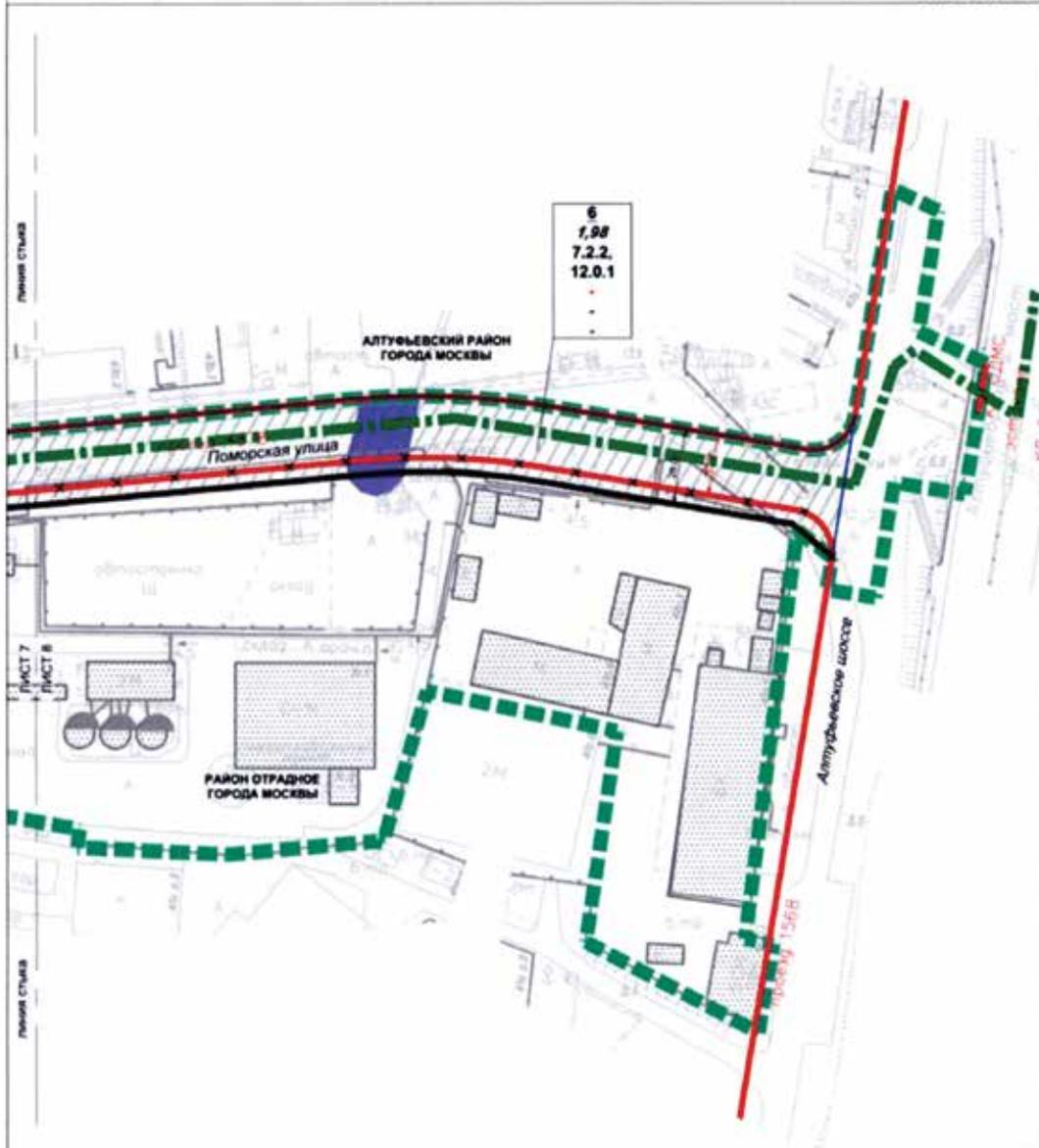
**ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 6** номер участка территории
- 1.98** площадь участка территории, (кв)
- 7.2.2** вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки земельного участка, (тыс кв м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

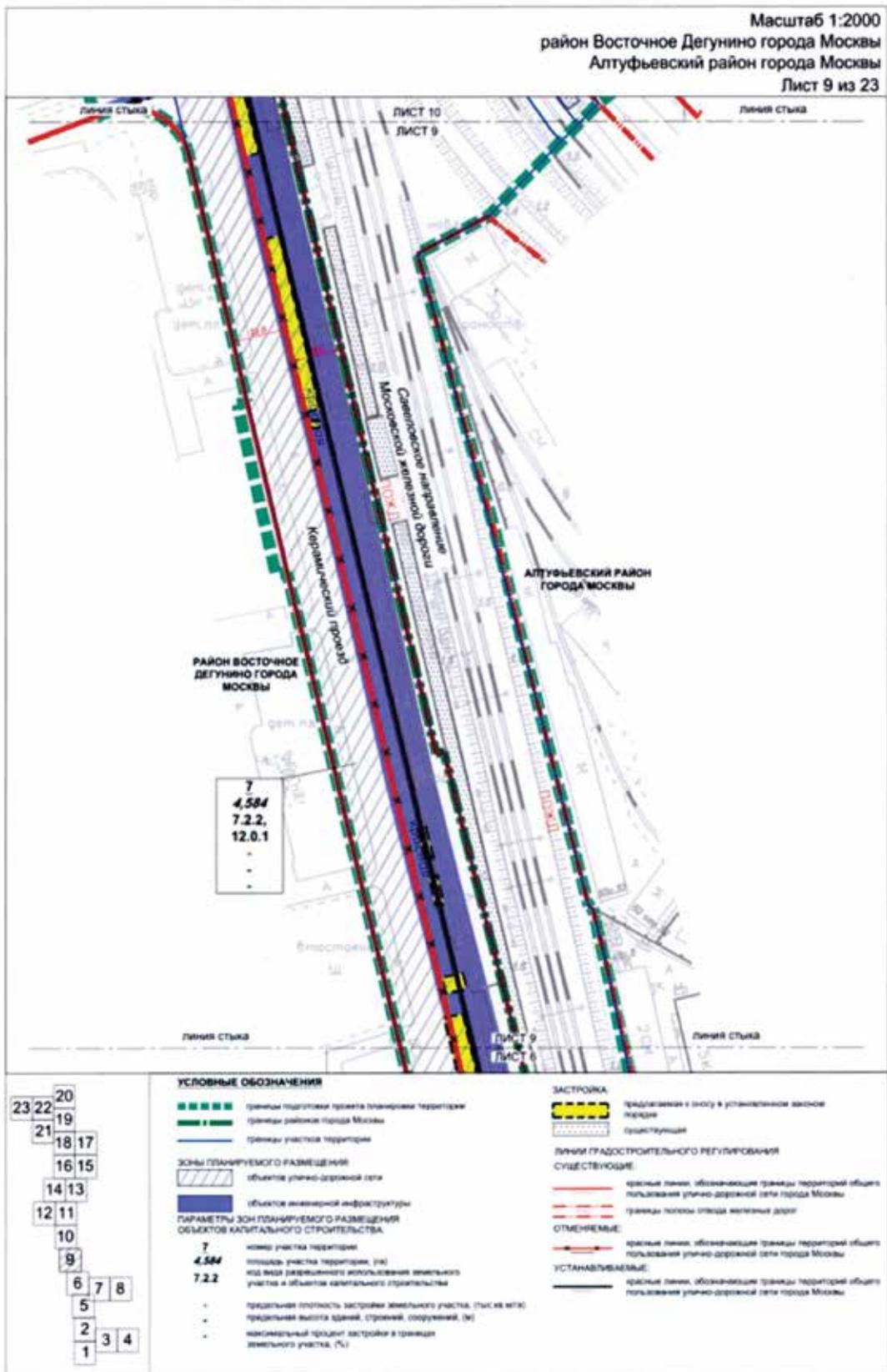
**ЗАСТРОЙКА**

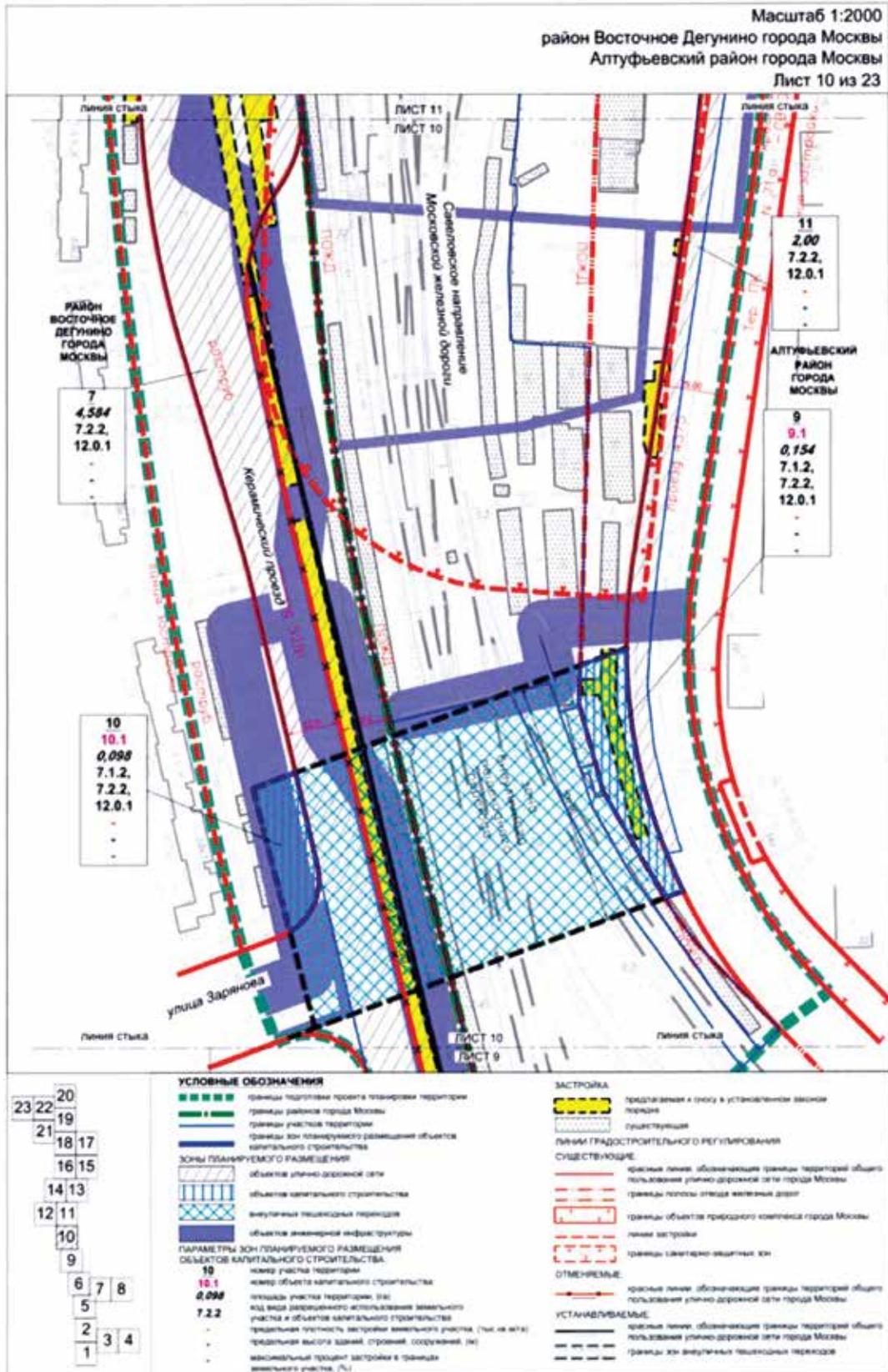
- существующая
- линии градостроительного регулирования
- Существующие**
- - - - - красные линии обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- - - - - красные линии обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ**
- - - - - красные линии обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

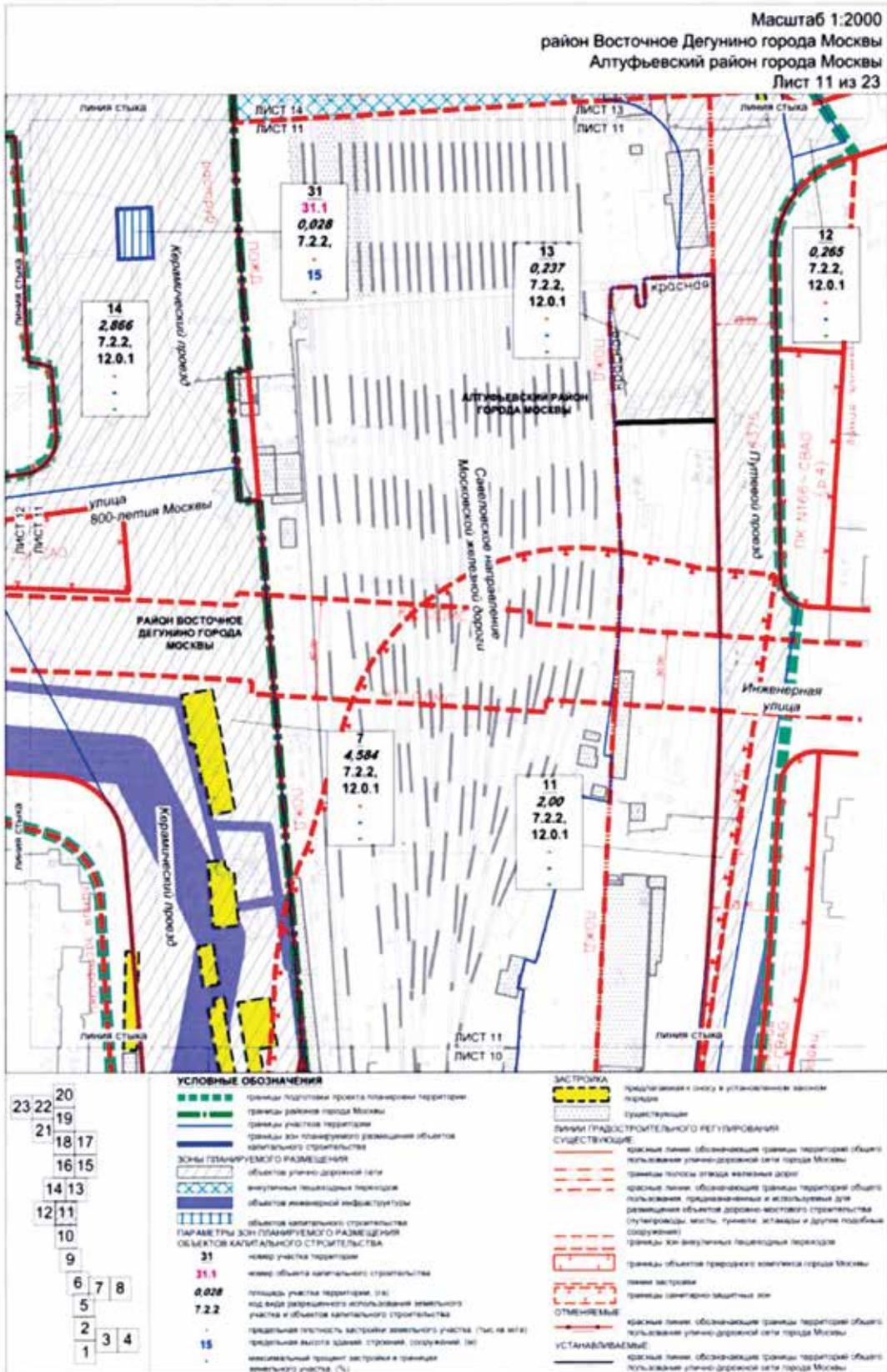
Масштаб 1:2000  
район Отрадное города Москвы  
Алтуфьевский район города Москвы  
Лист 8 из 23

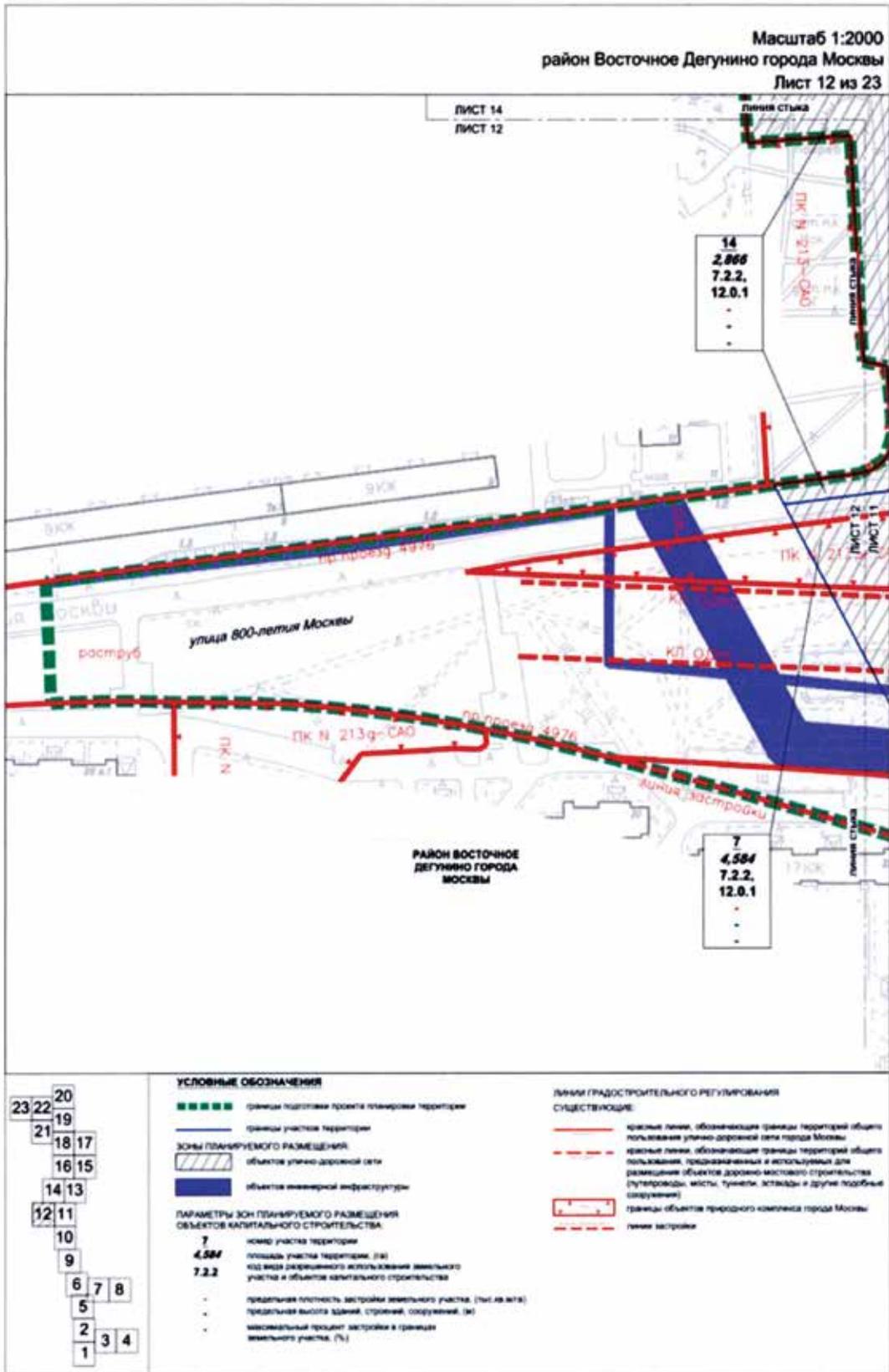


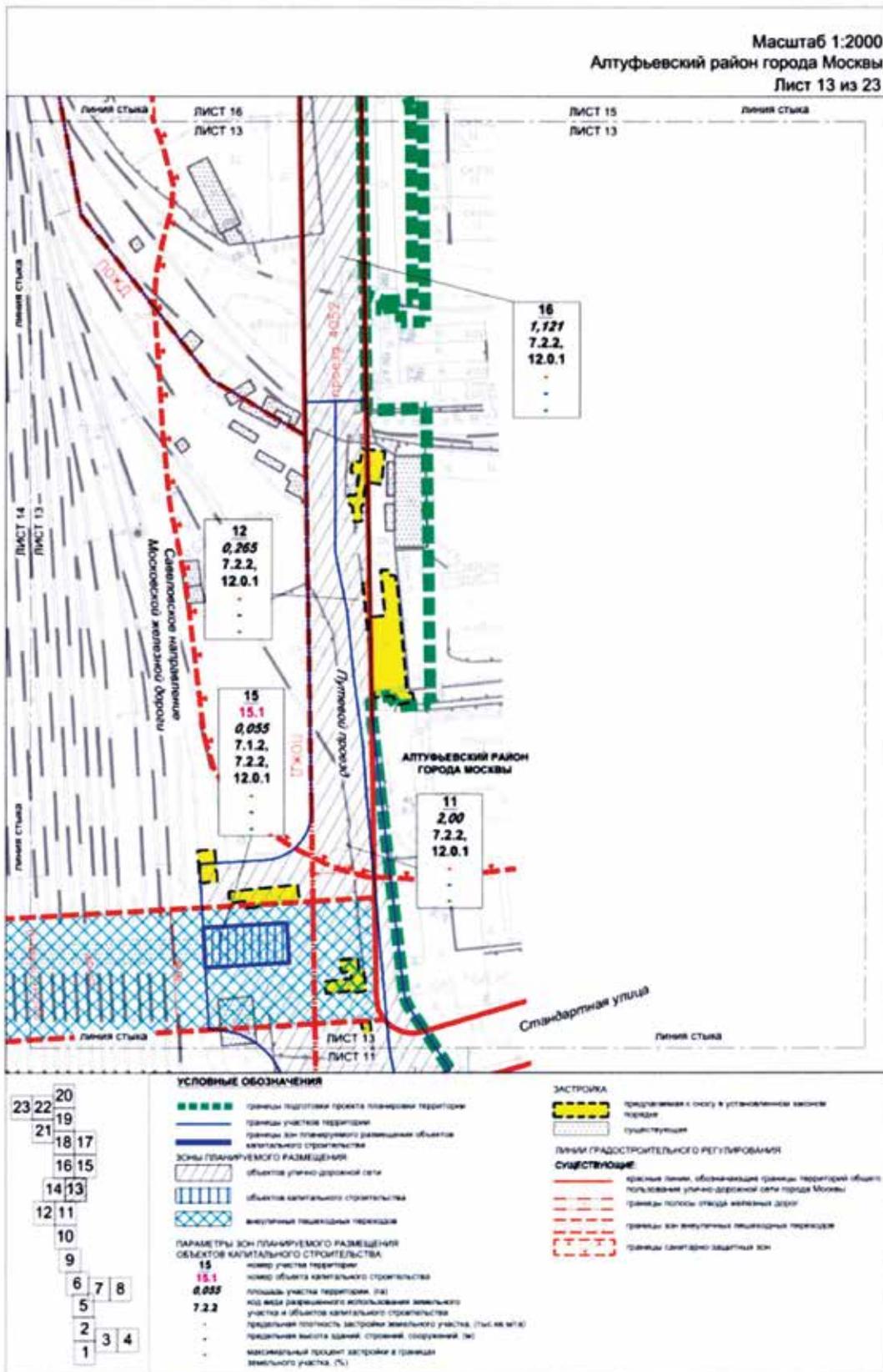
<p>23 22</p> <p>19</p> <p>21</p> <p>18 17</p> <p>16 15</p> <p>14 13</p> <p>12 11</p> <p>10</p> <p>9</p> <p>6 7 8</p> <p>5</p> <p>2 3 4</p> <p>1</p>	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p> границы подстанции проекта планировки территории</p> <p> границы районов города Москвы</p> <p> границы участков территории</p> <p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ</b></p> <p> объекты улично-дорожной сети</p> <p> объекты инженерной инфраструктуры</p> <p><b>ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b></p> <p><b>6</b> номер участка территории</p> <p><b>1,98</b> площадь участка территории, (га)</p> <p><b>7.2.2</b> код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</p> <p>- предельная плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)</p> <p>• предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)</p> <p>• максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)</p>	<p><b>ЗАСТРОЙКА</b></p> <p> существующие</p> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b></p> <p> красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы</p> <p> красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенные и используемые для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)</p> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ</b></p> <p> красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы</p> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ</b></p> <p> красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы</p>
---	---	---

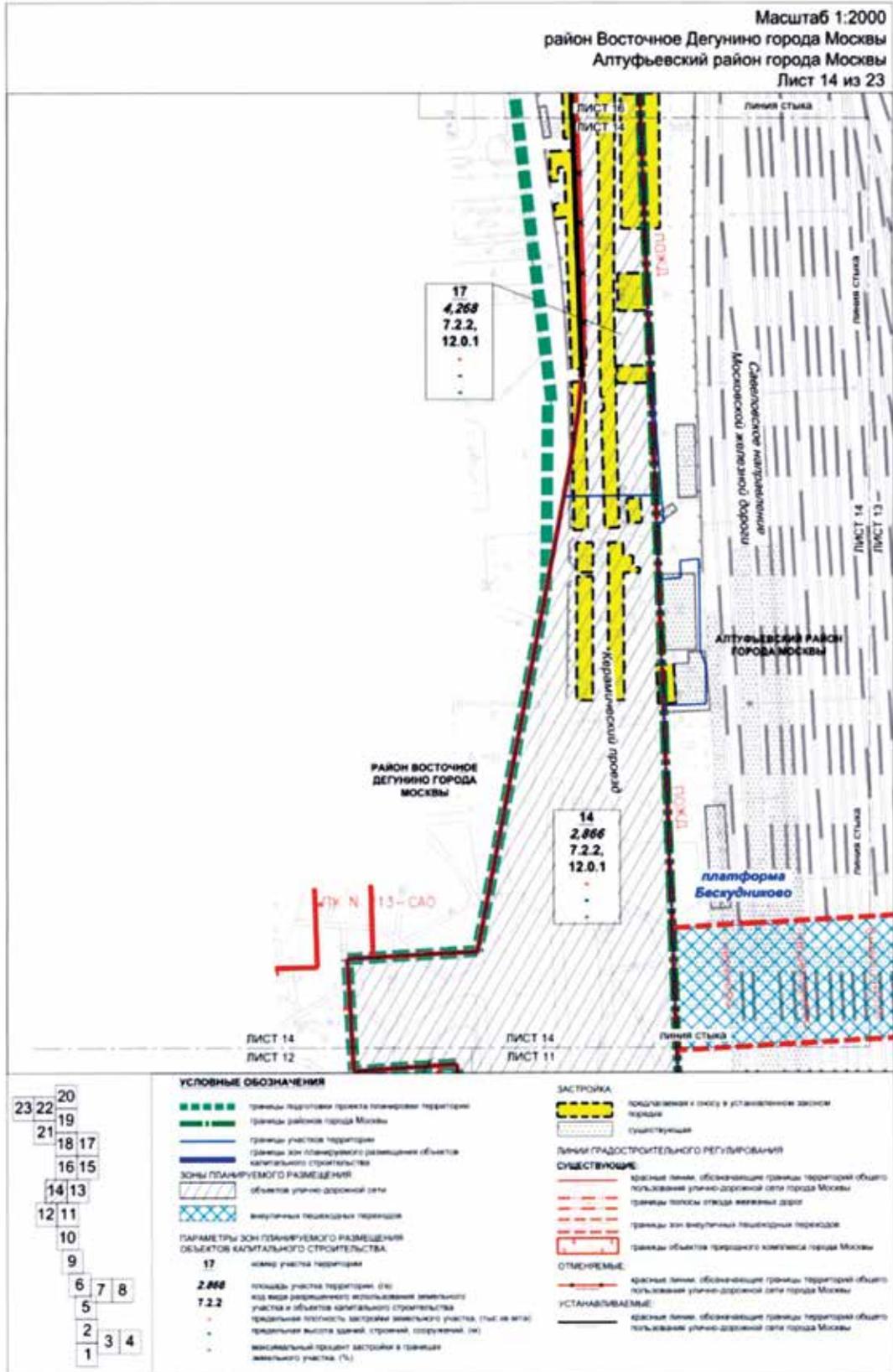


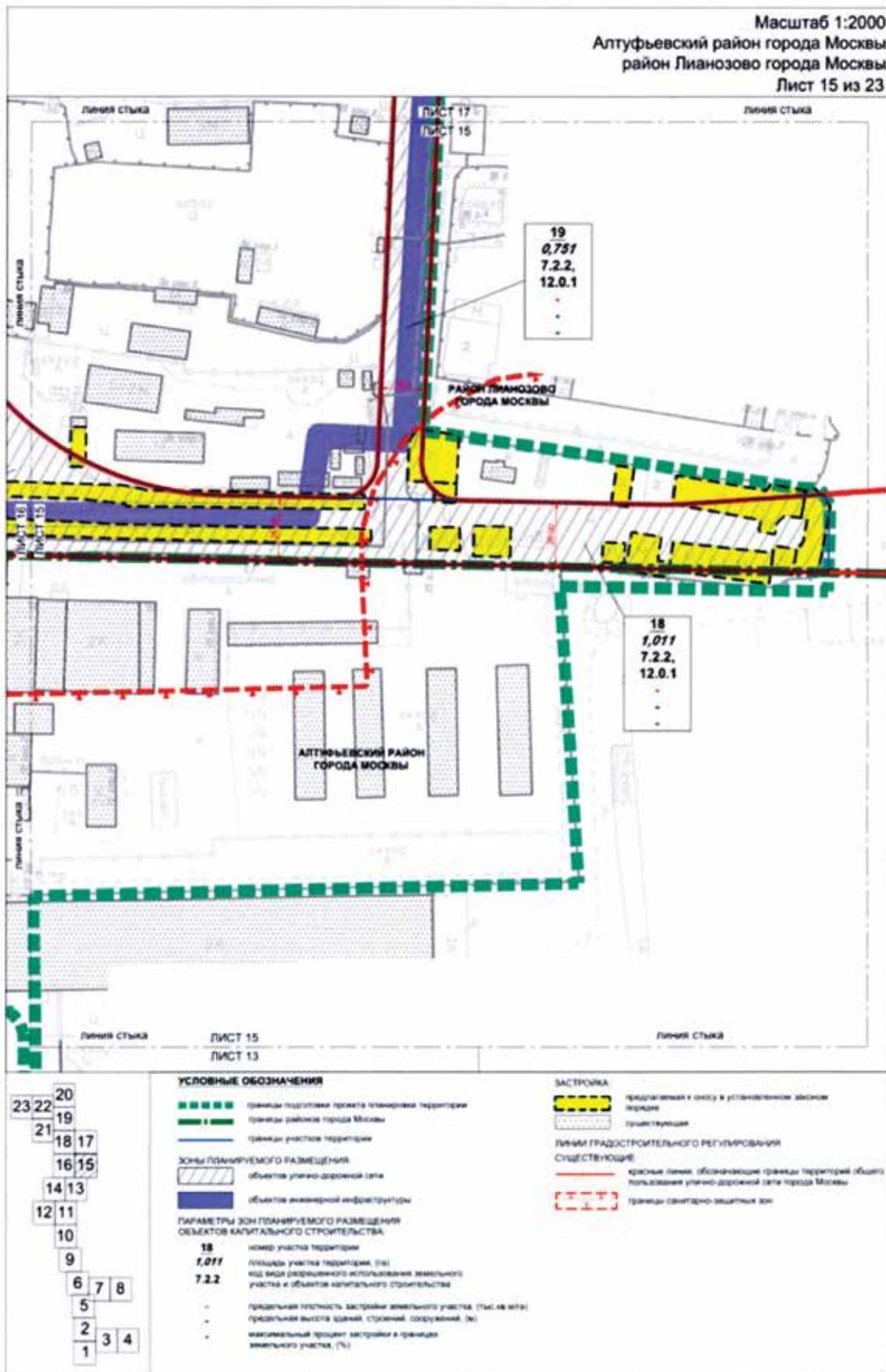


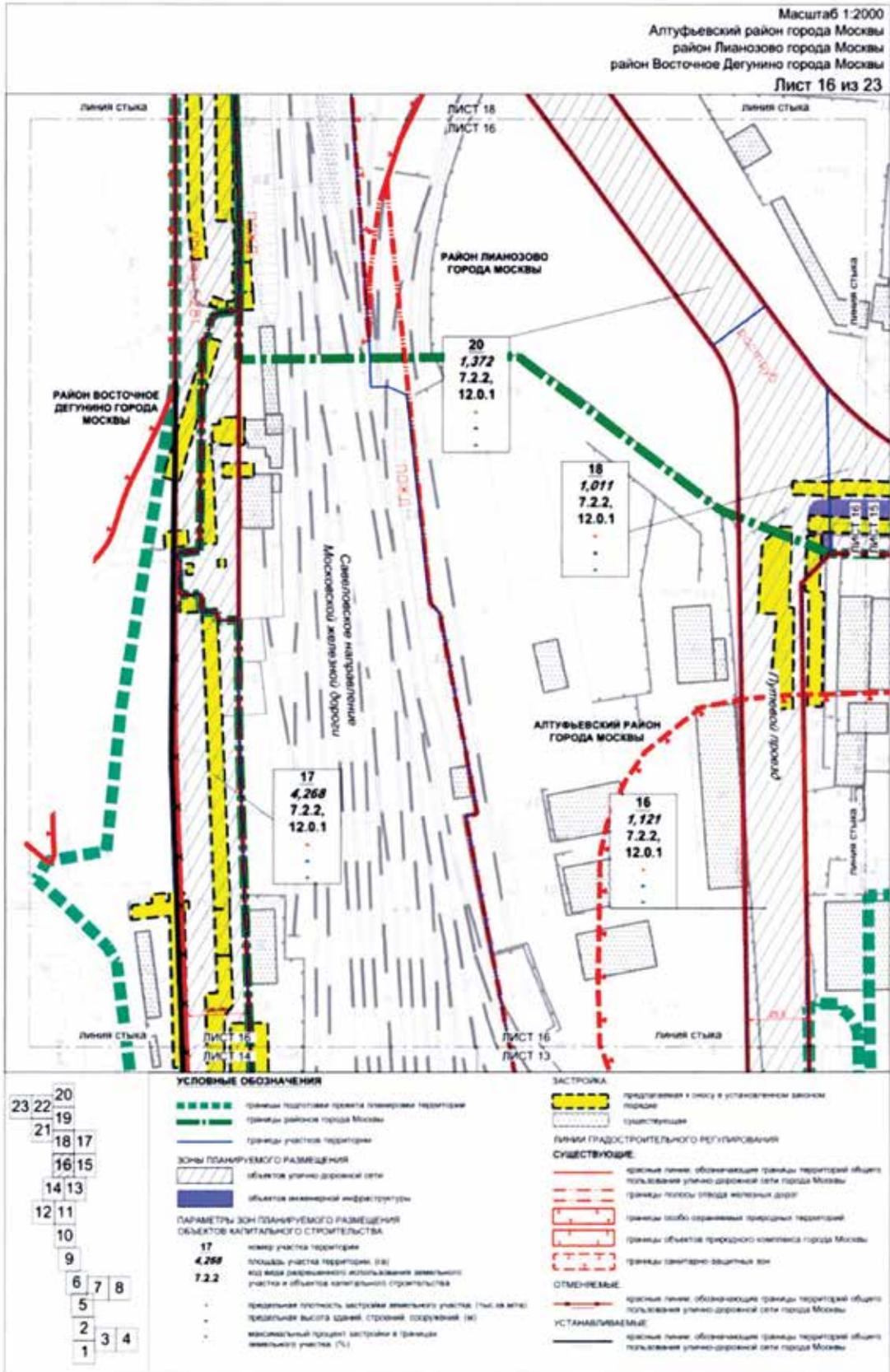


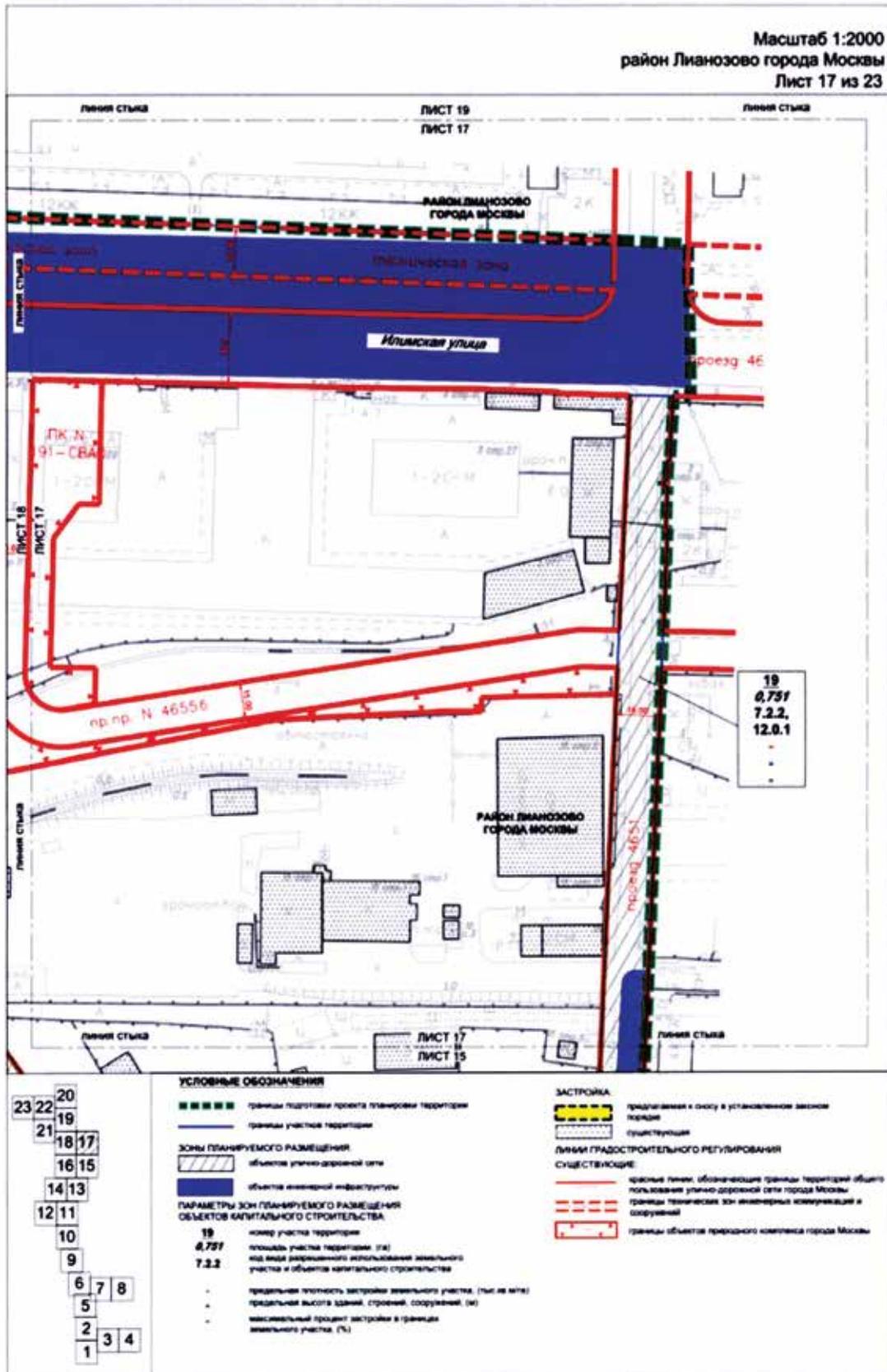


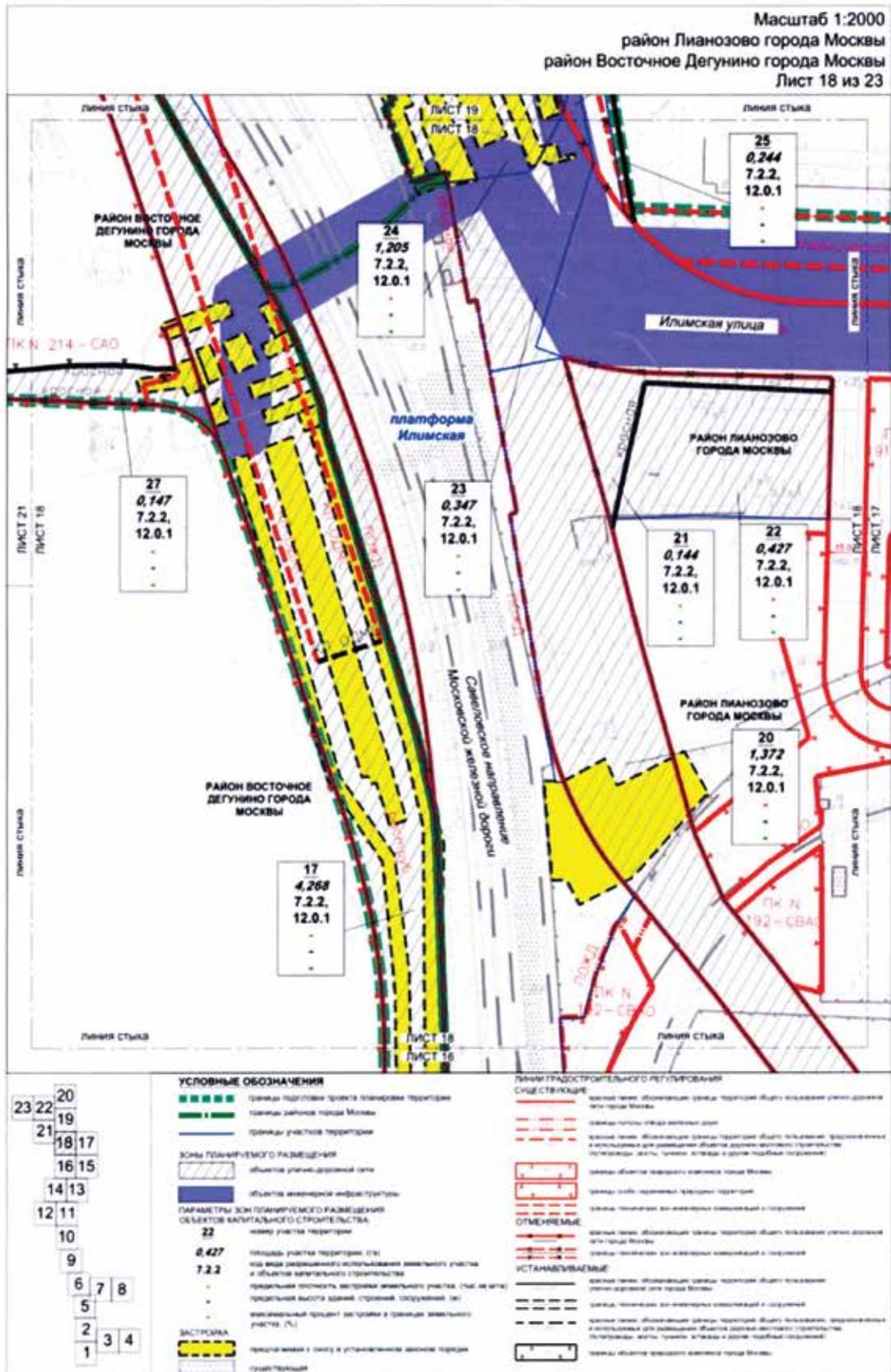


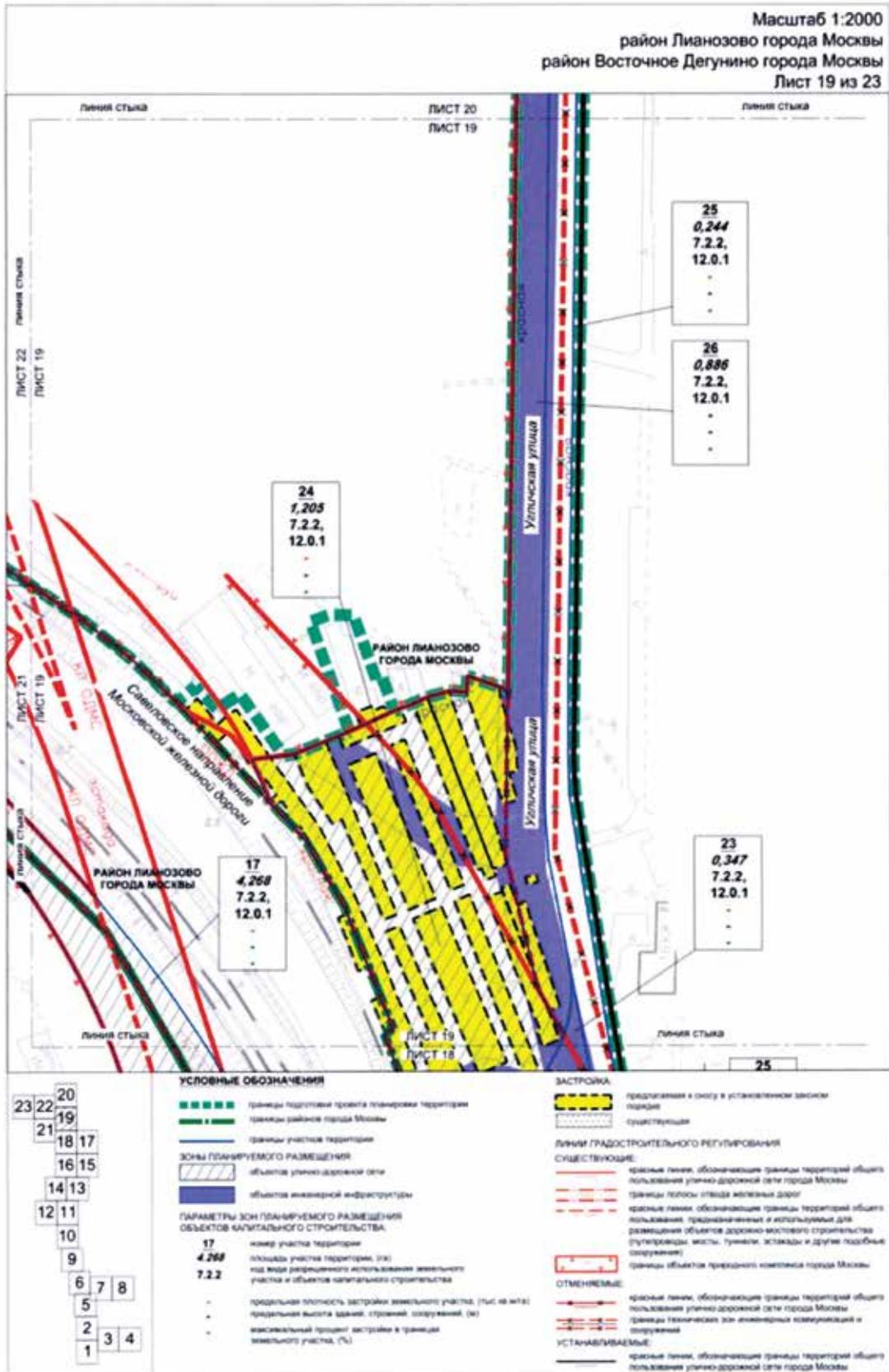




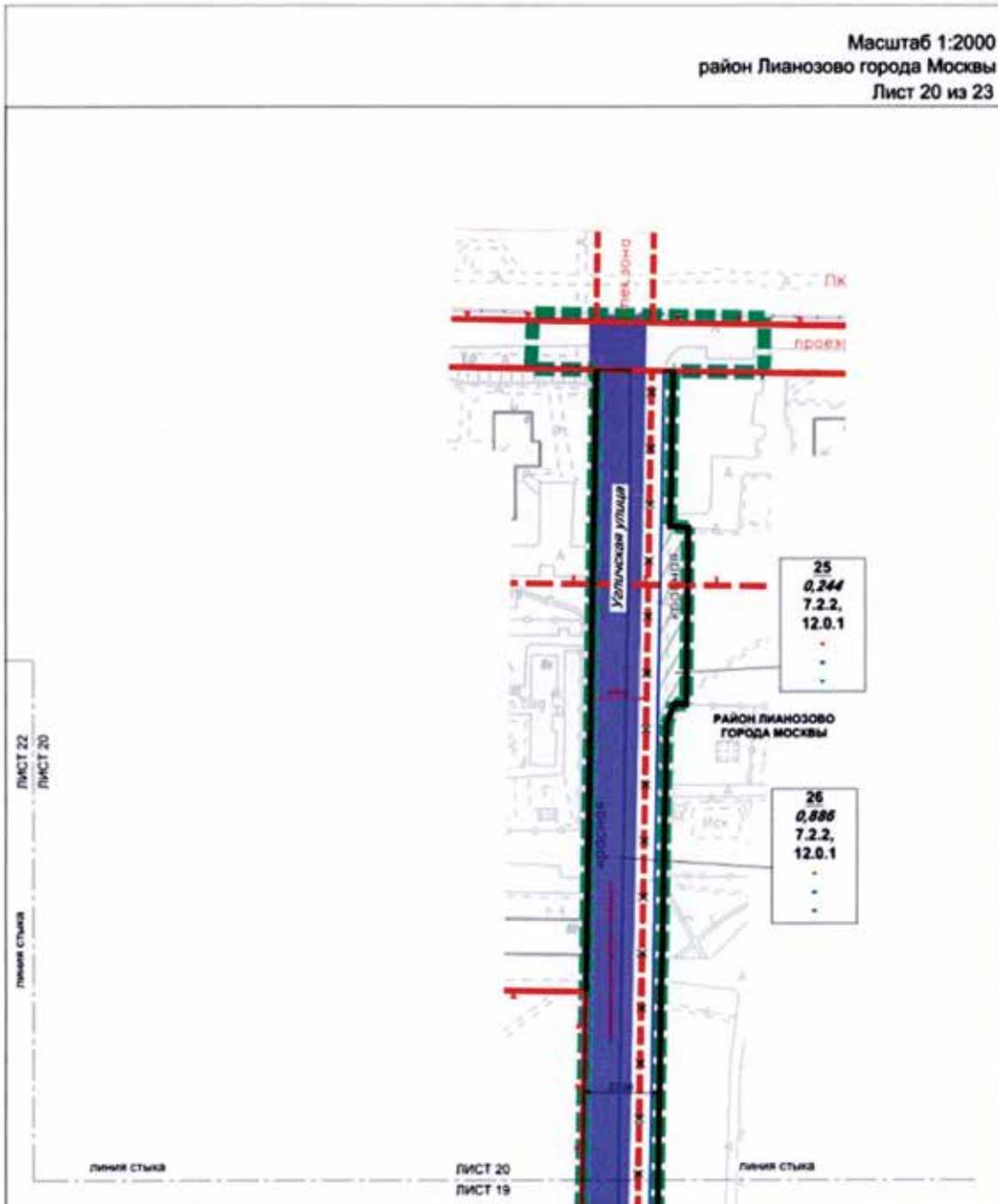








Масштаб 1:2000  
район Лианозово города Москвы  
Лист 20 из 23



23	22	20	
	19		
21	18	17	
	16	15	
	14	13	
12	11		
	10		
	9		
	6	7	8
	5		
	2	3	4
	1		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- Зоны планируемого размещения:**
- ▨ объекты улично-дорожной сети
- объекты инженерной инфраструктуры
- Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- 26** номер участка территории
- 0,888** площадь участка территории (г) вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 7.2.2**
  - предельная плотность застройки земельного участка, (тыс кв м/га)
  - предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

**Линии градостроительного регулирования существующие:**

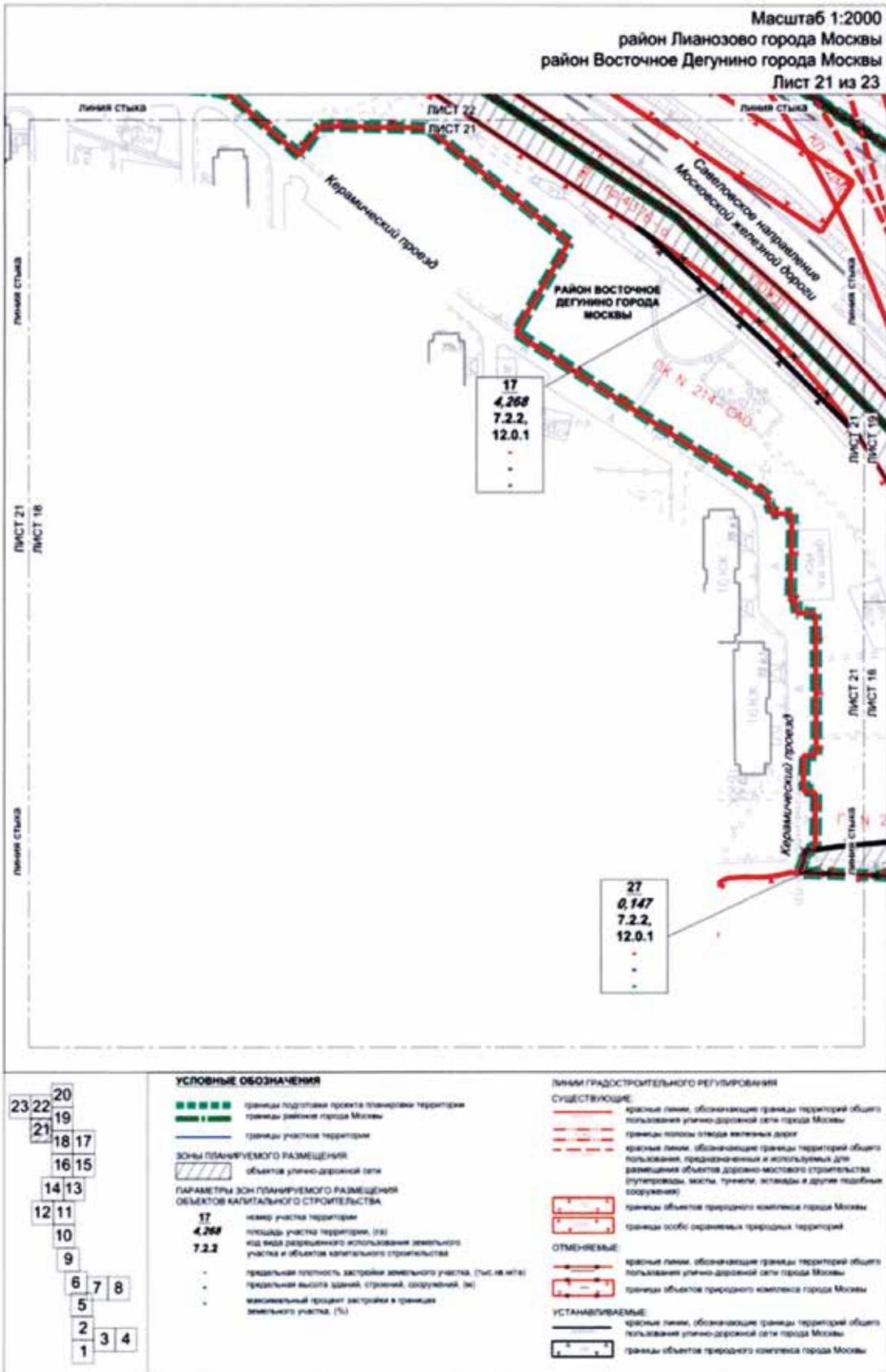
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ▭ границы объектов природного комплекса города Москвы
- ▭ границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ▭ границы защитных зон объектов культурного наследия
- линии застройки

**Отменяемые:**

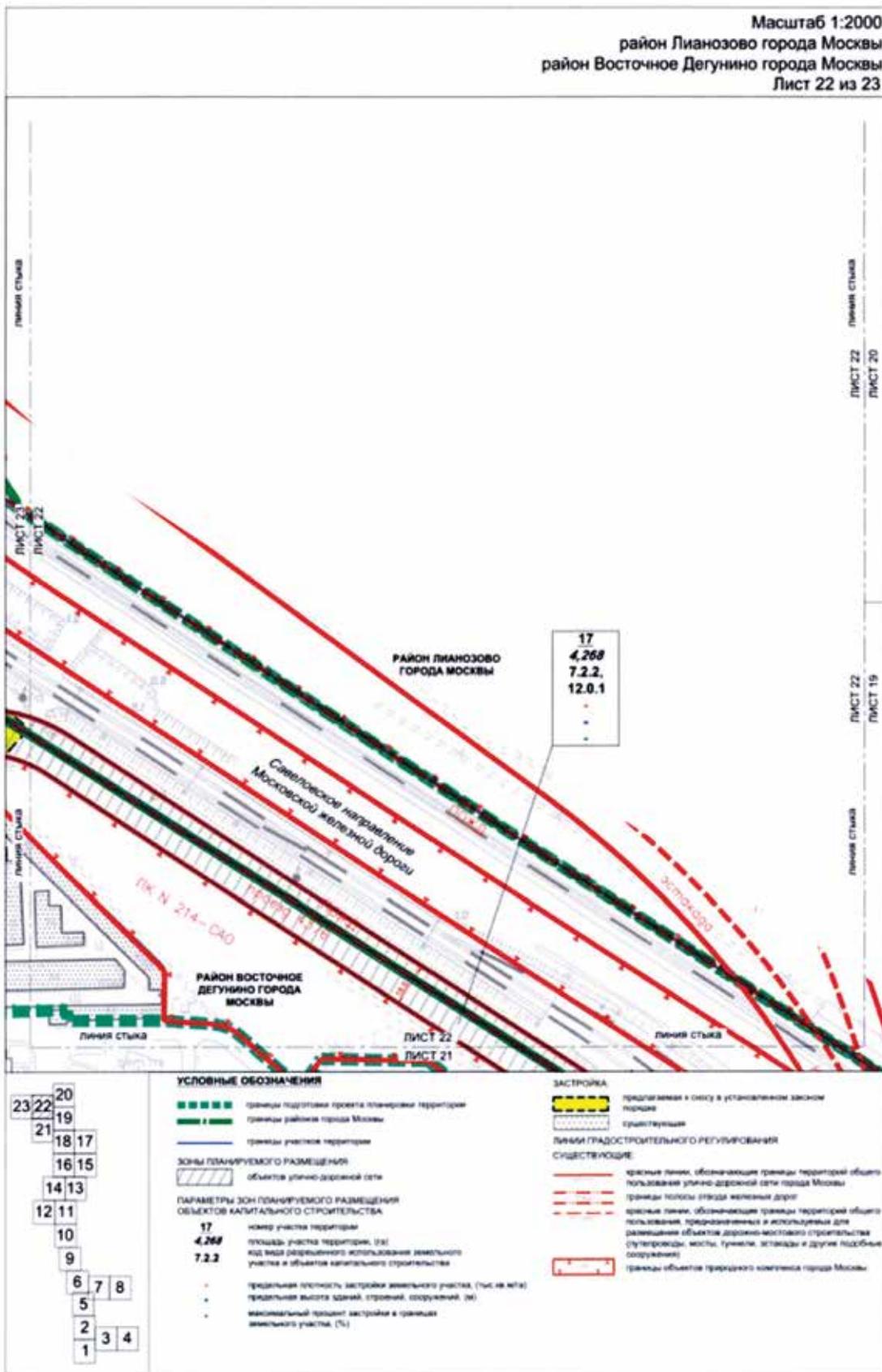
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ▭ границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений

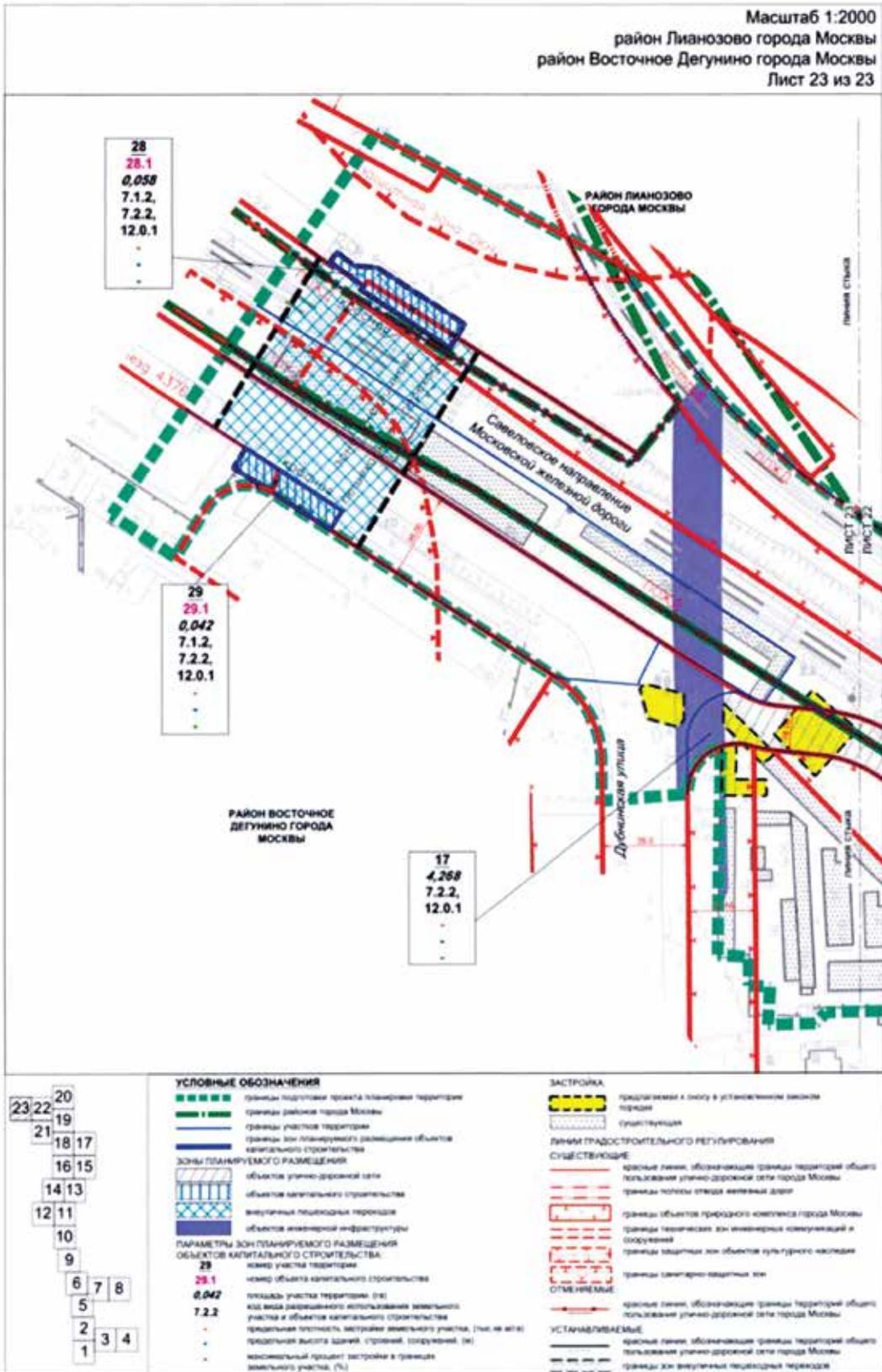
**Устанавливаемые:**

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Лианозово города Москвы  
район Восточное Дегунино города Москвы  
Лист 22 из 23





Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель  
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации  
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:  
123022, г. Москва, ул. 1905 года,  
д. 7, стр. 1, офис 25  
Тел.: 8 (495) 909-22-41

Адрес для корреспонденции:  
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:  
Тел.: 8 (495) 909-22-41  
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:  
vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 11 журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 26.03.21  
Дата выхода в свет 30.03.2021

Цена договорная

Отпечатано:  
ОАО «Подольская фабрика  
офсетной печати»  
142100, Московская обл., г. Подольск,  
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции  
изданий Мэра и Правительства Москвы**

**Ефимова Е.В.**                      Главный редактор

**Жигайлов Э.А.**                    Генеральный директор

**Редакция журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**Ефимова Е.В.**                    главный редактор

**Трухачев А.В.**                    зам. главного редактора

**Акулышин П.А.**                ответственный секретарь

**Арутюнян А.Г.**                 ответственный за выпуск

**Уважаемые подписчики!**

**Оформить подписку на журнал**

**«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**(6 раз в месяц)**

**МОЖНО**

**в почтовых отделениях по каталогу  
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

**<https://podpiska.pochta.ru>,**

**в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»**

**тел.: 8 (495) 961-23-62,**

**<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (495) 909-22-41,**

**или на сайте**

**[vestnik.mos.ru](http://vestnik.mos.ru)**