

Вестник

Спецвыпуск

Мэра

№ 35

август 2020

и Правительства
МОСКВЫ

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1263-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1264-ПП	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1265-ПП	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1266-ПП	12
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1267-ПП	16
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1268-ПП	20
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1269-ПП	23
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1270-ПП	25
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1271-ПП	27

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1273-ПП	29
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.08.20 № 1274-ПП	32
Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Южная» от 13.08.20 № 1280-ПП	34
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.20 № 1282-ПП	98
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.08.20 № 1283-ПП	107
Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 15, 16, 17, 18 Дмитровского района города Москвы от 14.08.20 № 1284-ПП	117
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 19 района Крюково города Москвы от 14.08.20 № 1285-ПП	218
Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы от 18.08.20 № 1305-ПП	297

ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта на территории транспортно-пересадочного узла «Южная»	302
--	-----

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1263-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F5-4-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-4-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

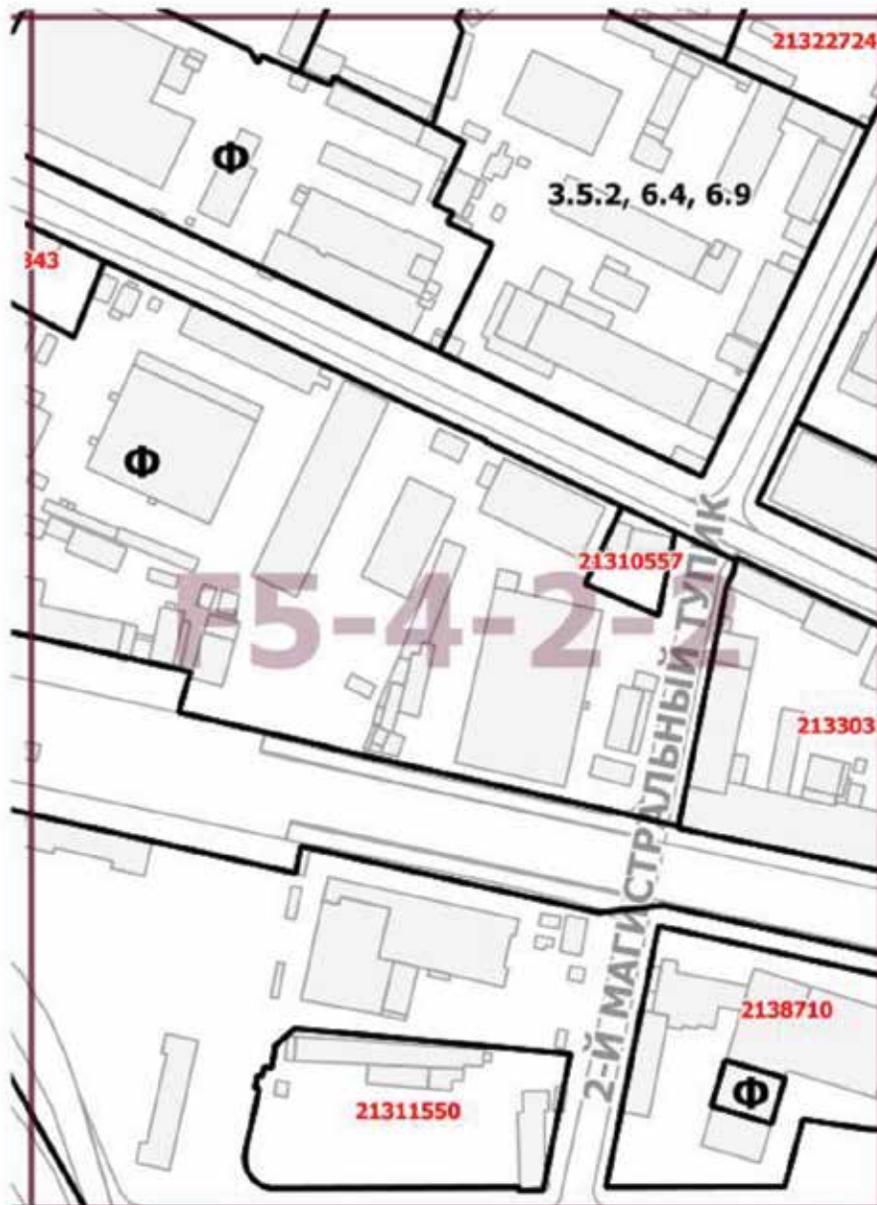
1.3. Подраздел «Пункт 601» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1263-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1263-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1264-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 255-ПП):

1.1. Листы G5-7-3-4 и G5-7-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 кни-

ги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G5-7-3-4 и G5-7-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1264-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1264-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1265-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 808-ПП):

1.1. Лист G6-5-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный

округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G6-5-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1265-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

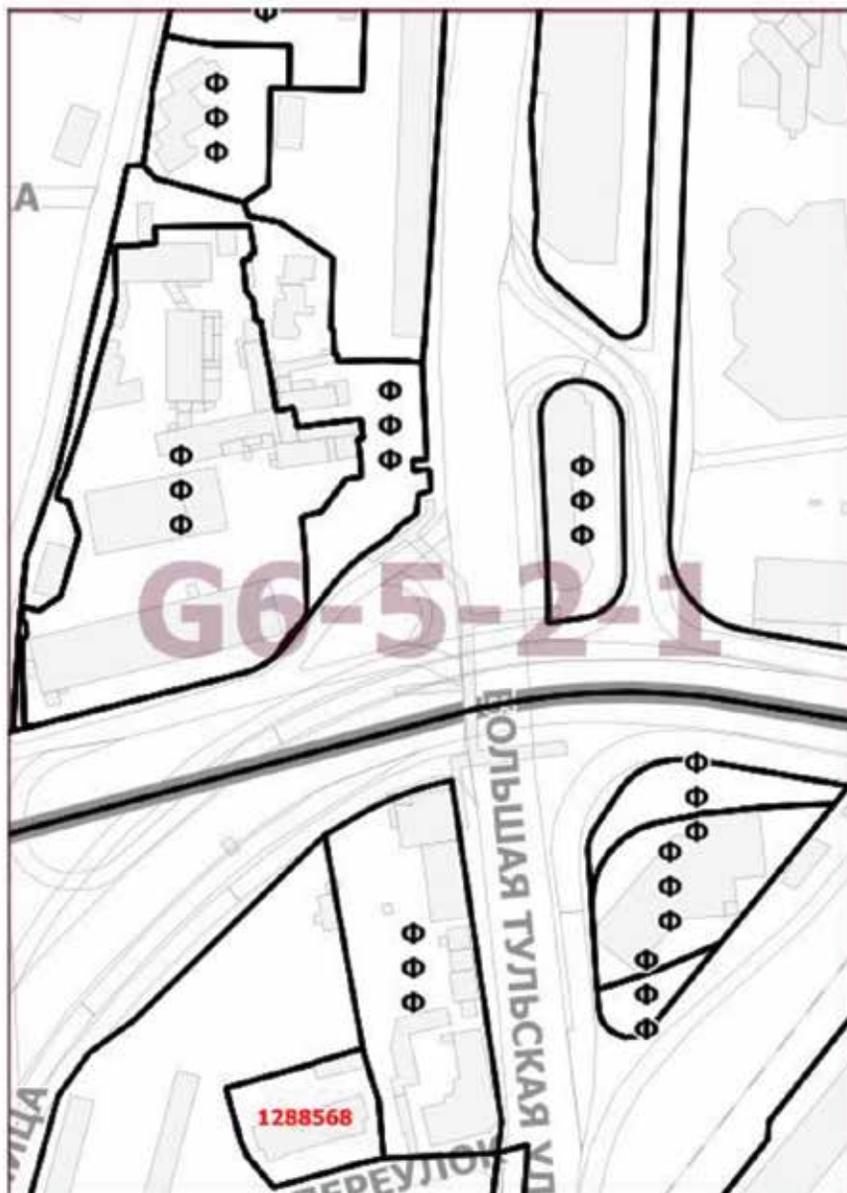


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1265-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1266-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 30 июня 2020 г. № 898-ПП):

1.1. Листы Н4-1-2-4 и Н4-2-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить

в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н4-1-2-4 и Н4-2-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 542» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

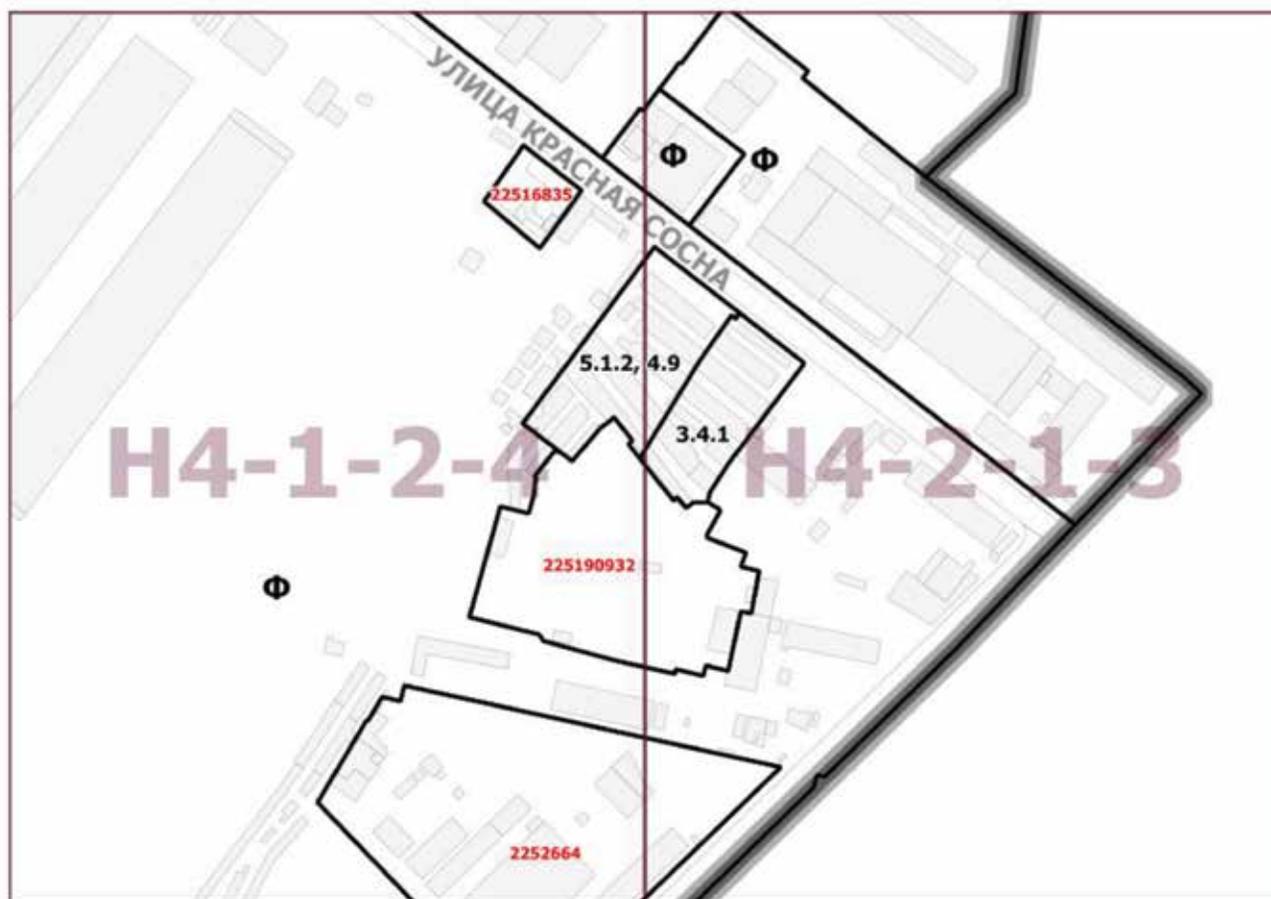
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1266-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

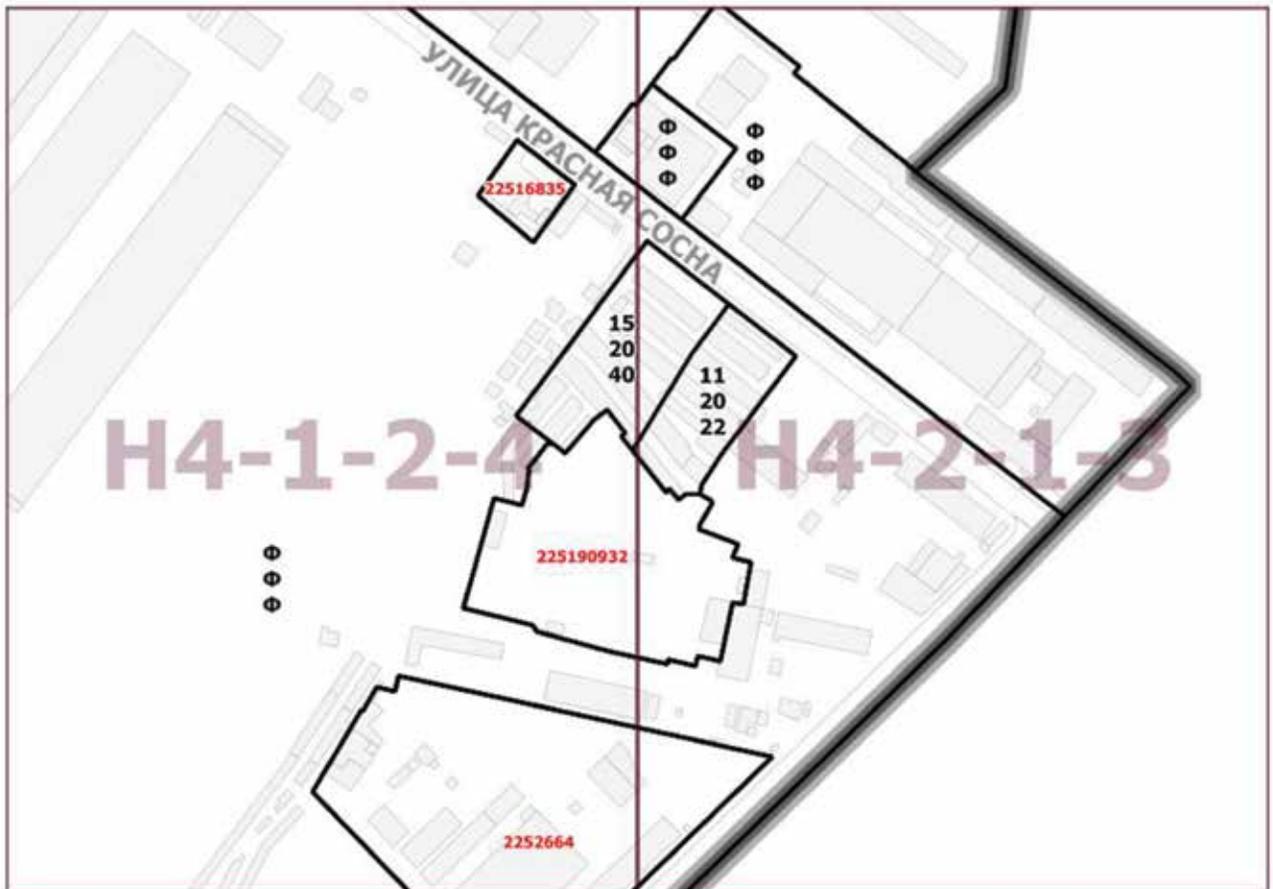


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1266-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1266-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 542

Территориальная зона	225190932
Основные виды разрешенного использования	<p>6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.</p> <p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений), размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</p> <p>6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p>

	6.9. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	15
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 28 620 кв. м, в том числе склад – не более 14 310 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1267-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 июля 2018 г. № 736-ПП, от 12 августа 2020 г. № 1266-ПП):

1.1. Листы G3-9-4-1, G3-9-4-2, G3-9-4-3 и G3-9-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к поста-

новлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G3-9-4-1, G3-9-4-2, G3-9-4-3 и G3-9-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 543» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

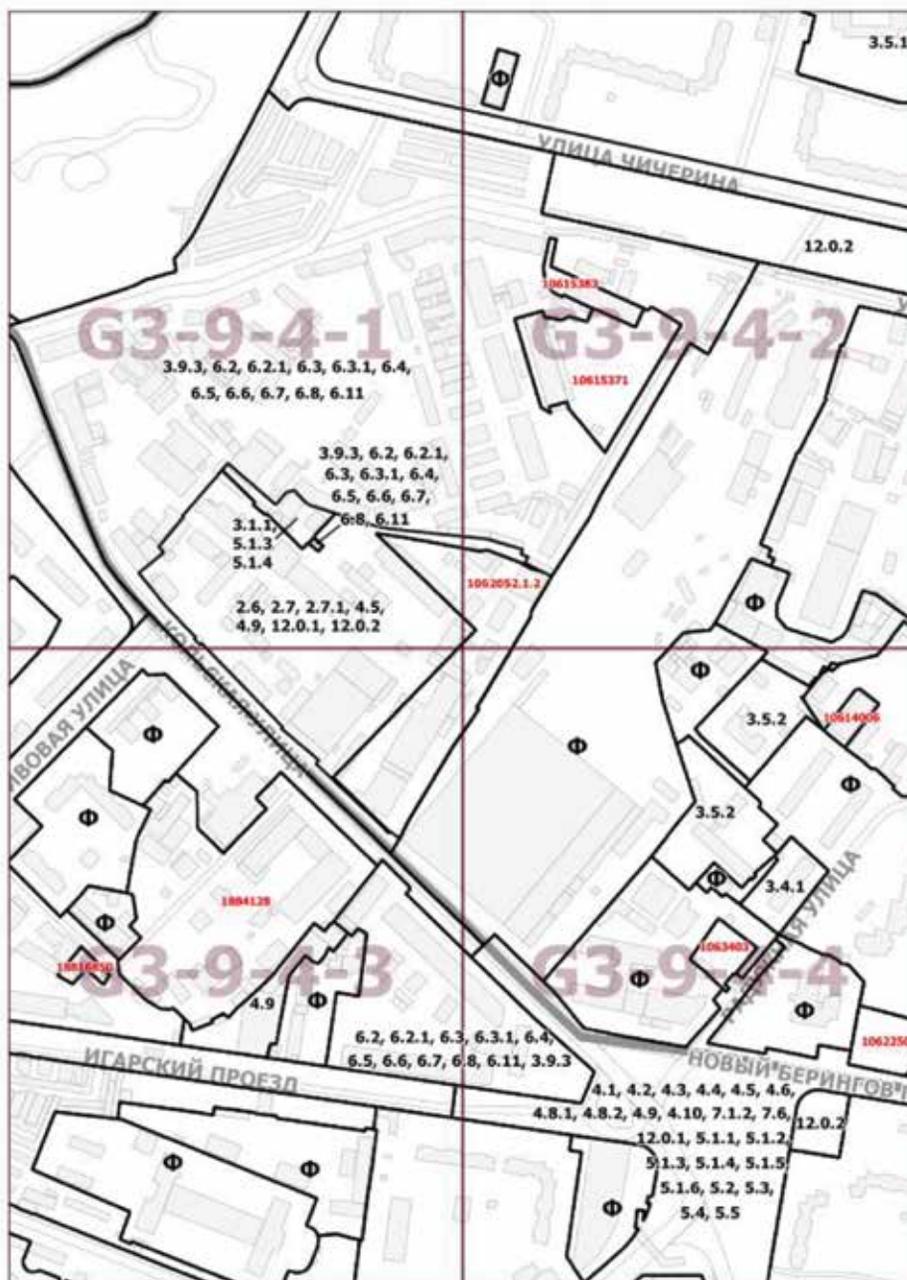
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1267-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1267-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1267-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 543

Территориальная зона	1062052.1.2
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 1,2001 га – не установлен; Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,675 га – не установлен; Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,0229 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 1,2001 га – 25; Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,675 га – 25; Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,0229 га – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 1,2001 га – 8,2; Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,675 га – 5; Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,0229 га – не установлена
Иные показатели	Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 1,2001 га суммарная поэтажная площадь школы на 600 мест в габаритах наружных стен – 9 741 кв.м; Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,675 га суммарная поэтажная площадь дошкольного образовательного учреждения на 225 мест в габаритах наружных стен – 3 333 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1268-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 июня 2020 г. № 735-ПП):

1.1. Лист С7-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной ча-

сти правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С7-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

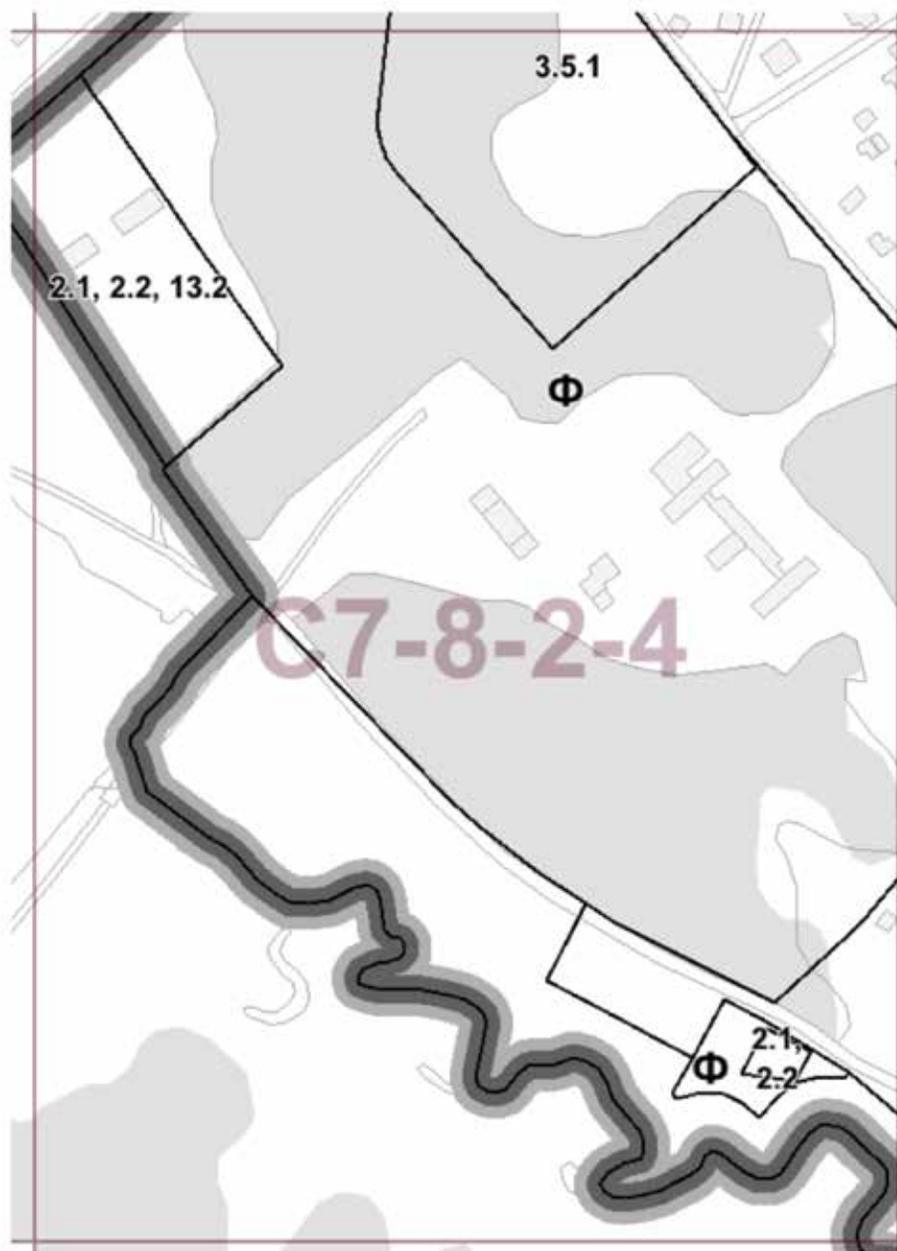
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1268-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

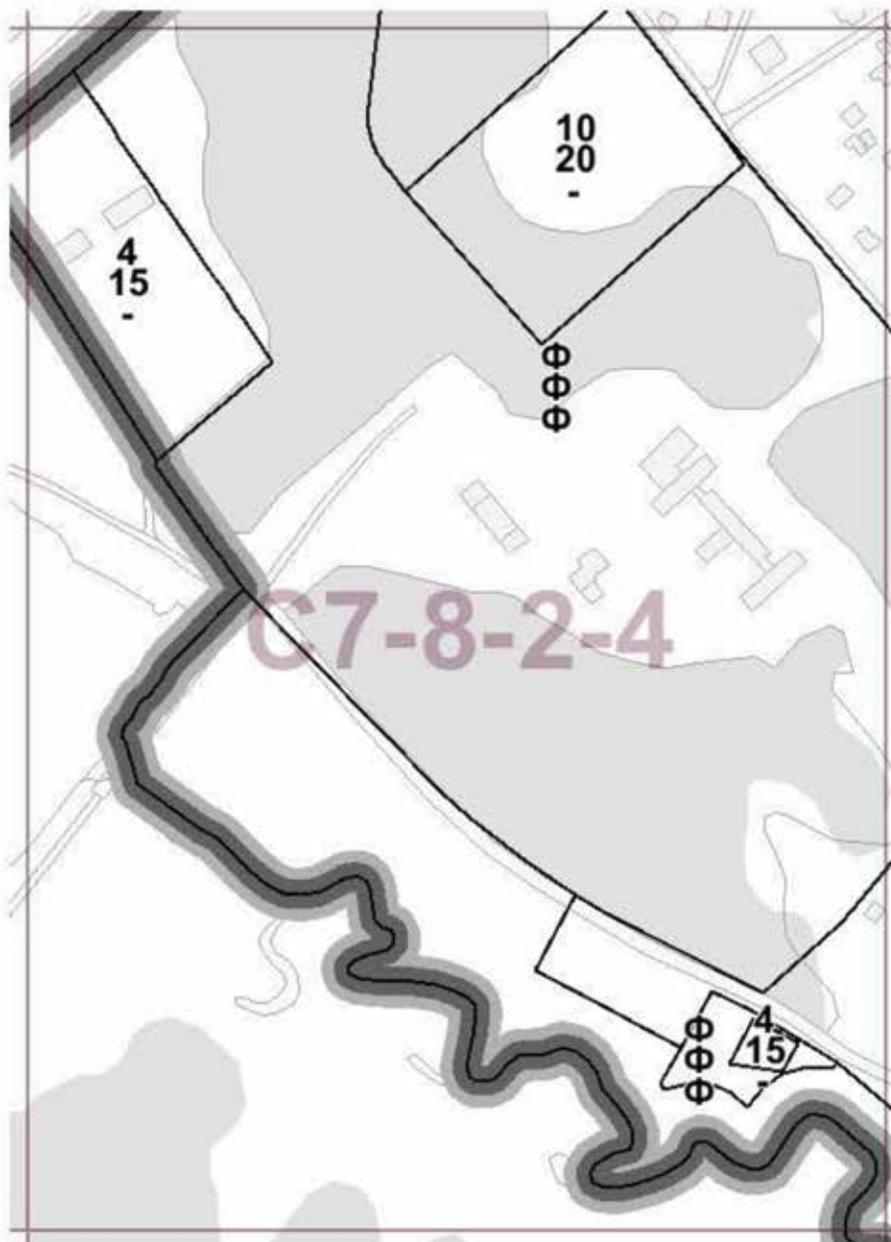
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Московский город Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1268-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский город Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1269-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 786-ПП), изложив лист F8-9-3-3

карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

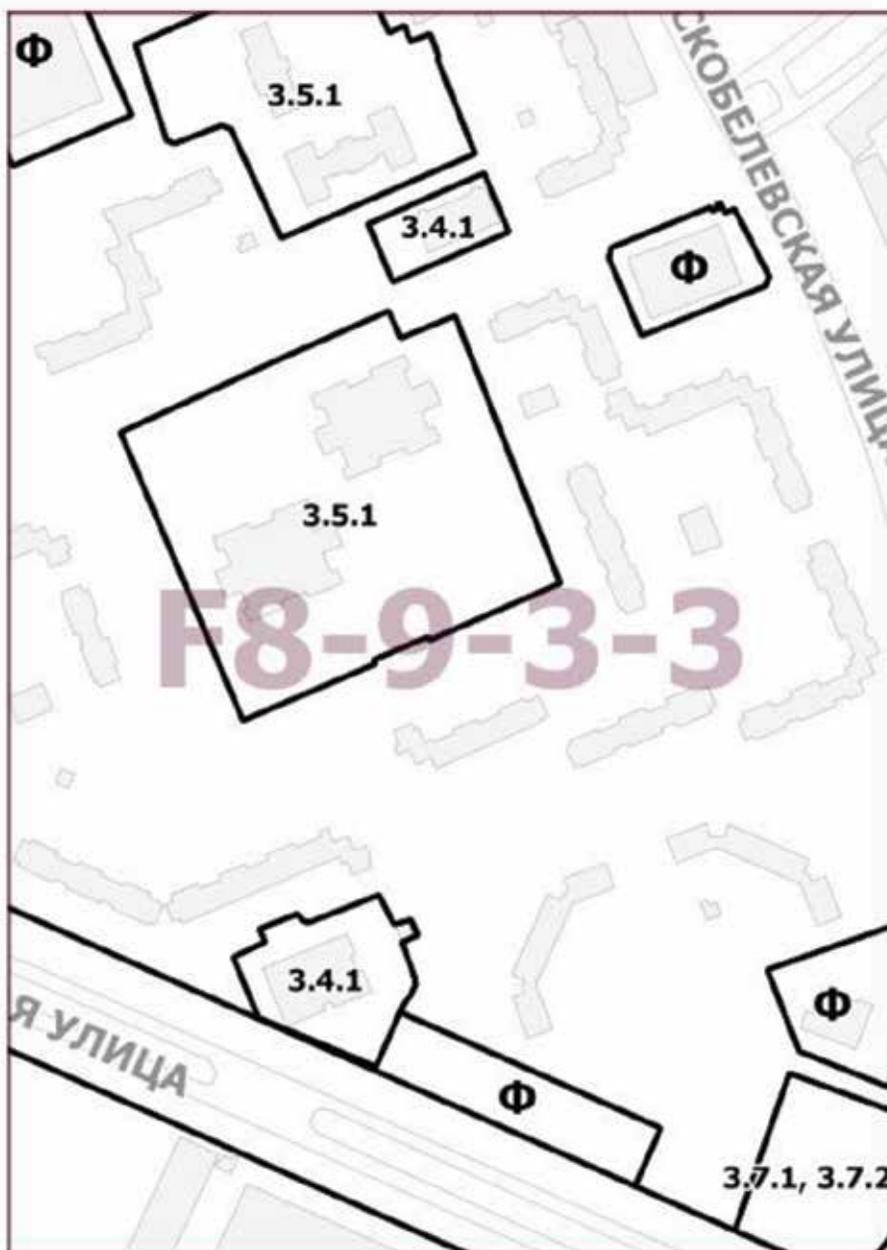
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1269-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1270-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июня 2018 г. № 631-ПП, от 27 марта 2019 г. № 279-ПП), изложив лист С7-6-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

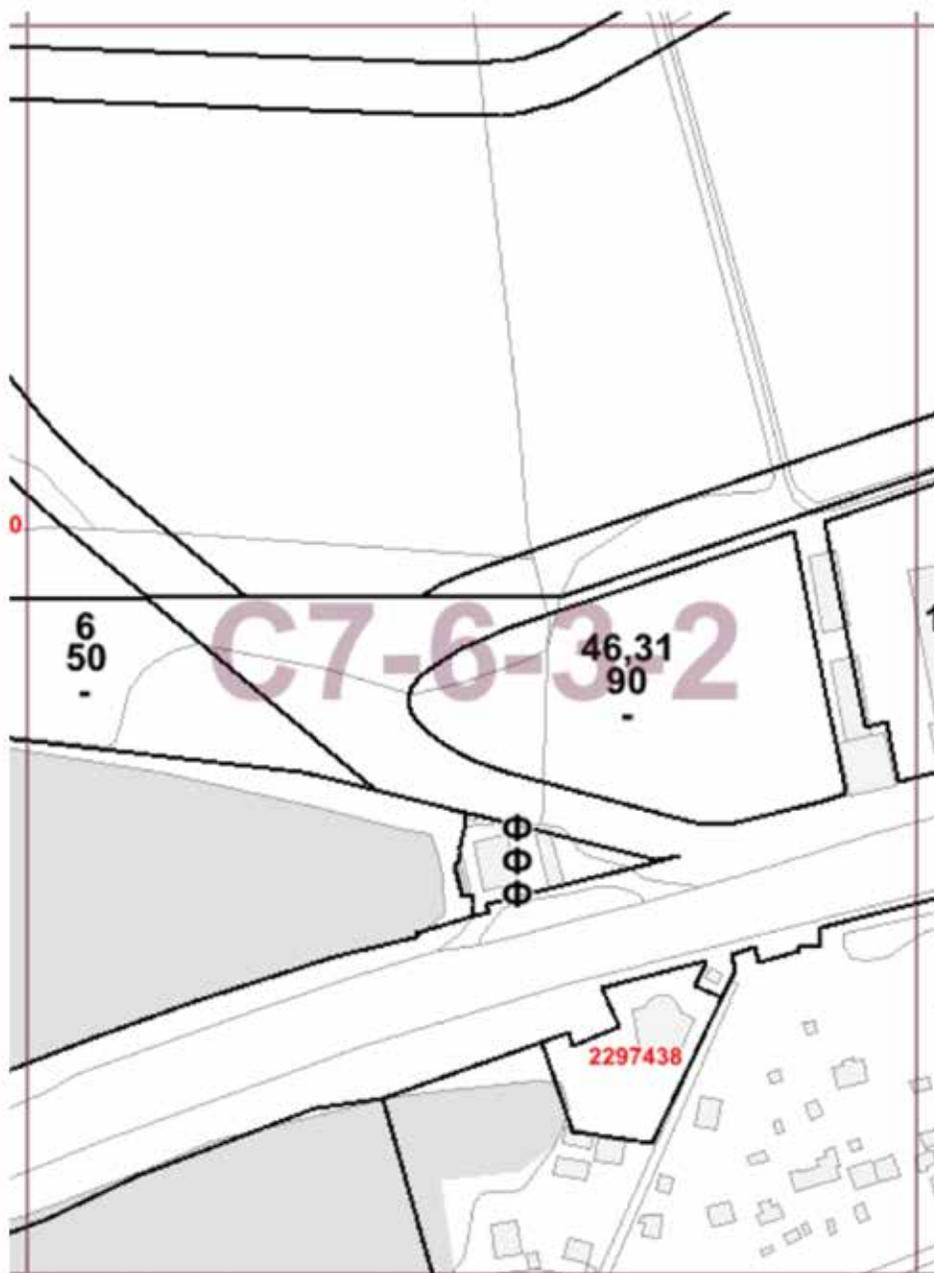
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1270-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1271-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист Н7-3-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1271-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1273-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1554-ПП):

1.1. Листы В10-9-3-4, В10-9-4-3 и В11-3-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1

книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы В10-9-3-4, В10-9-4-3 и В11-3-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

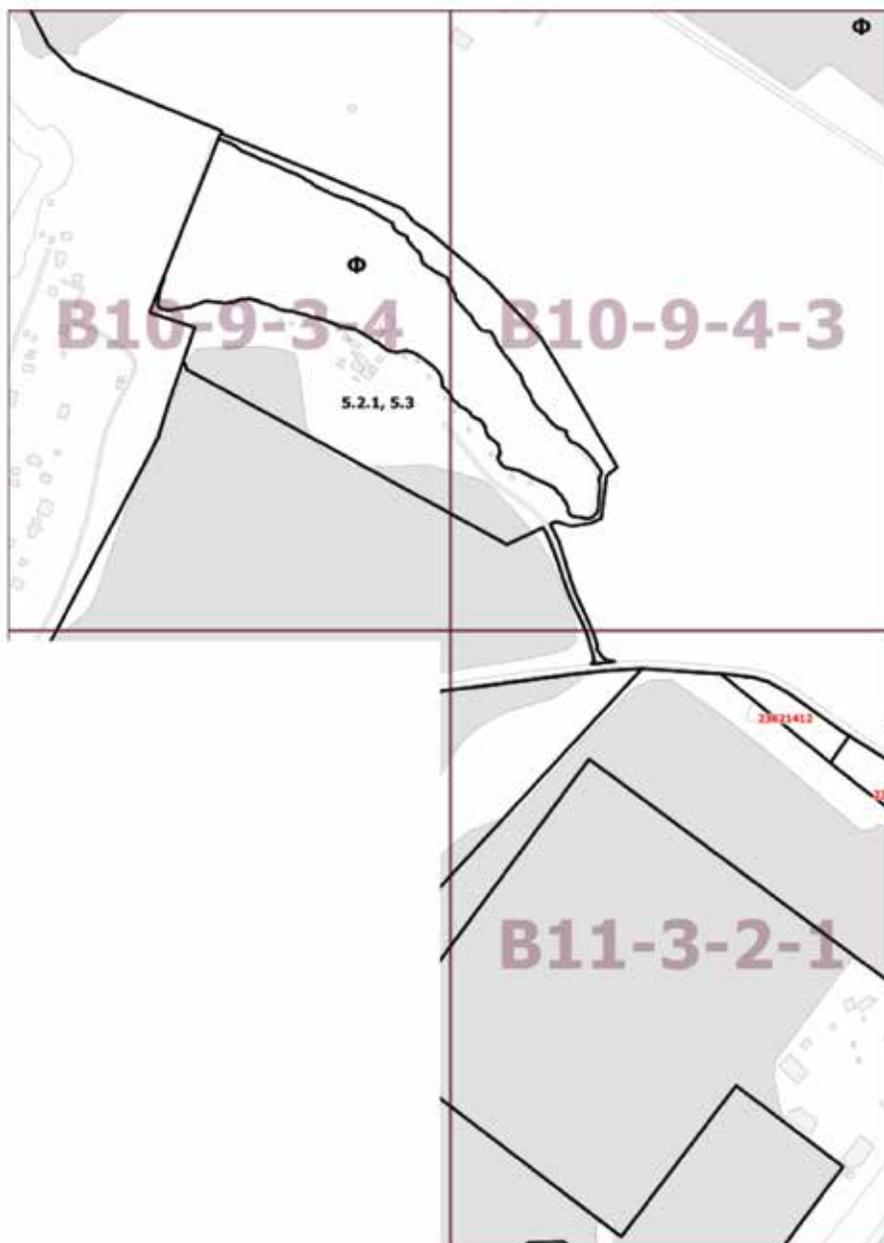
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1273-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

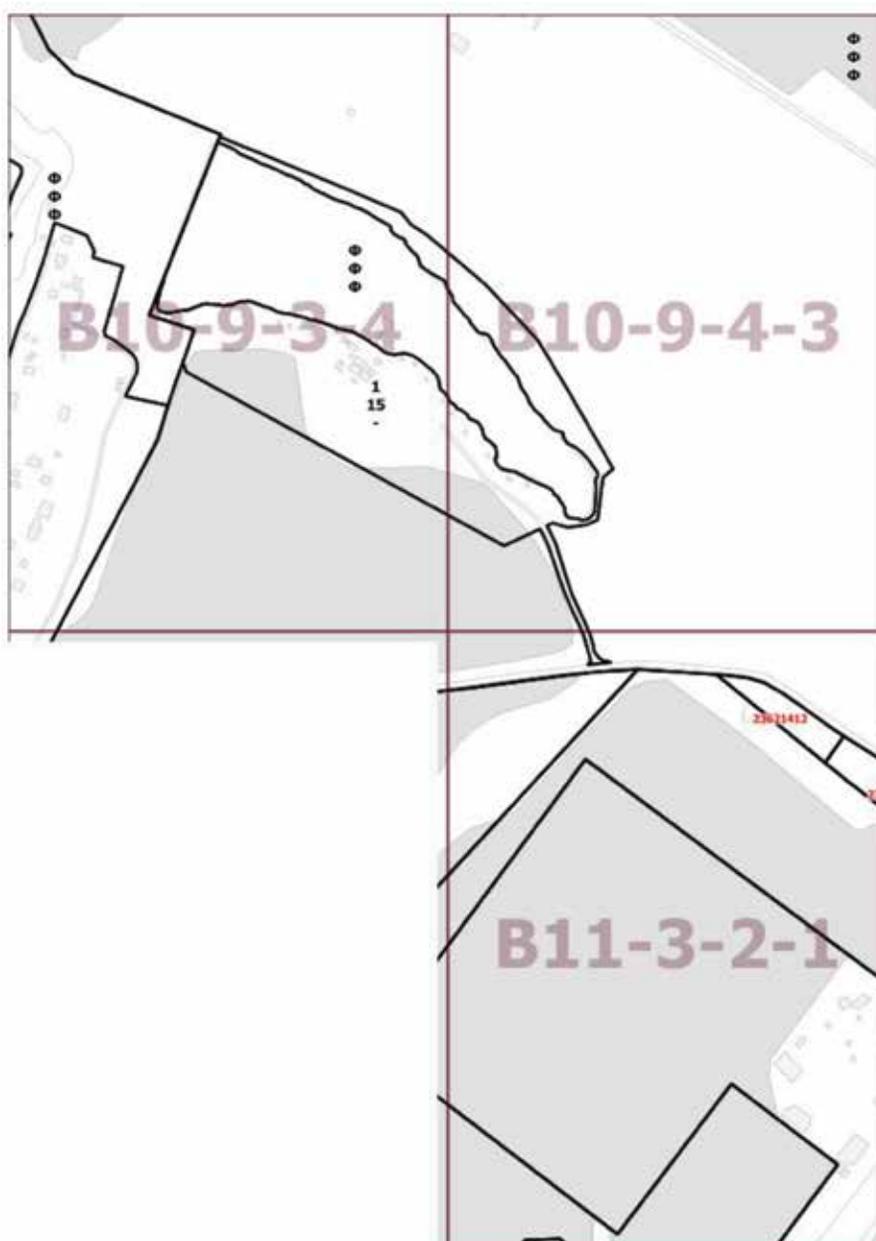
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1273-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2020 года № 1274-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 ноября 2018 г. № 1382-ПП, от 2 июня 2020 г. № 711-ПП), изложив листы Е8-4-2-4 и Е8-5-1-3

карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

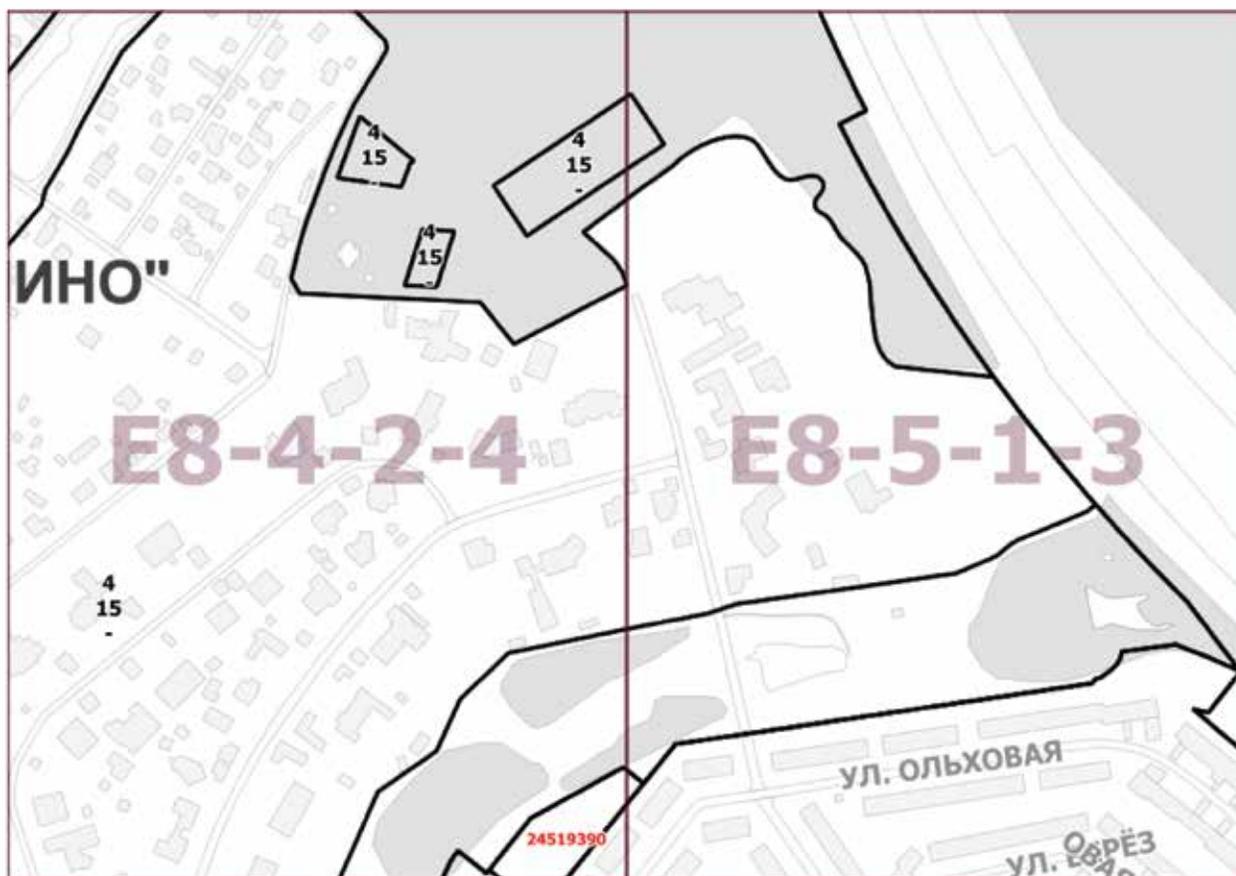
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2020 г. № 1274-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЮЖНАЯ»

Постановление Правительства Москвы от 13 августа 2020 года № 1280-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП

«О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Южная» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 13 августа 2020 г. № 1280-ПП

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Южная»

1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 100,74 га расположена в районах Чертаново Северное и Чертаново Центральное города Москвы, вблизи станции «Южная» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена.

Проектируемая территория ограничена:

- с запада – Кировоградской улицей, Днепропетровской улицей и Варшавским шоссе;
- с севера – микрорайонами 2, 76 района Чертаново Северное города Москвы, Варшавским шоссе и Дорожной улицей;
- с востока – Дорожной улицей и Варшавским шоссе;
- с юга – территорией объектов общественного и жилого назначения.

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Южная» составляет 20,9 га.

Проект планировки территории ТПУ «Южная» подготовлен в целях:

- организации комфортной пересадки пассажиров, следующих со станции «Южная» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена, на наземный городской пассажирский транспорт (далее – НГПТ);
- улучшения пешеходно-транспортных связей;
- комплексного благоустройства территории.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Южная»

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство здания терминала ТПУ с автостоянкой, конечной станцией НГПТ, технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиров, площадью 12 000 кв. м (участок № 4);
- устройство отстойно-разворотной площадки НГПТ, площадью 2 600 кв. м (участок № 39);
- строительство подземного пешеходного перехода, совмещенного со зданием терминала ТПУ, площадью 900 кв. м (участки № 4, 40, 41, 48, 49);
- обустройство модульной конечной станции с подключением к городским инженерным коммуникациям для размещения сотрудников ГУП «Мосгортранс» на период строительства здания терминала ТПУ (участок № 4);
- устройство перронов посадки-высадки «Мосгортранс», площадью 2 000 кв. м, с навесом (участок № 47);
- реконструкция и развитие объектов улично-дорожной сети по Сумской улице и Кировоградской улице.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды – проведение инженерно-геологических изысканий и мероприятий, направленных на снижение интенсивности развития опасных геологических процессов и повышение стабильности геологической среды как на стадии строительства, так и при эксплуатации зданий и сооружений.

По защите почв – для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории.

Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой наружной дождевой канализации и отводиться на сети ГУП «Мосводосток».

По защите зеленых насаждений – в границах рассматриваемой территории предлагается формирование новых озелененных территорий на естественном и искусственном основании.

Водоохранные мероприятия – на рассматриваемой территории открытые водоемы и водоохранные зоны отсутствуют. Водоснабжение, канализование и отвод поверхностного стока планируется осуществлять по существующим схемам.

Очистка поверхностного стока будет осуществляться на действующих очистных сооружениях ГУП «Мосводосток».

Рекомендации по шумозащите – дополнительные мероприятия по снижению уровня шума не требуются.

Рекомендации по санитарному содержанию территории – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться согласно утверждённым правилам, регулярно, в кратчайшие сроки, при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды, при последующей максимальной утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

Для надежного водоснабжения и наружного пожаротушения проектируемой застройки предлагается проложить водопроводные вводы в каждое здание, источником которого будет служить существующая водопроводная сеть $d=900$ мм, проложенная вдоль улиц и внутриквартальных проездов.

Для реализации предлагаемых мероприятий необходимо:

- проложить участок сети водопровода $d=100$ мм вдоль здания терминала ТПУ;
- демонтировать участок сети водопровода $d=100$ мм, попадающий в зону планируемого размещения подземного пешеходного перехода.

Канализование

Для канализования проектируемой застройки предлагается перекладка (вынос) объектных канализационных сетей диаметром не менее $d=200$ мм с последующим присоединением к канализационной сети $d=456$ мм.

Дождевая канализация

Для отвода поверхностного стока с рассматриваемой территории планируется прокладка водосточных сетей $d=400$ мм с учетом архитектурно-планировочных решений территории и с присоединением к существующим водосточным сетям.

Теплоснабжение

В качестве источника тепла для проектируемой застройки предусматривается ТЭЦ-26, которая в настоящее время имеет резерв мощности. Теплоснабжение проектируемых объектов предлагается осуществлять от существующих тепловых сетей, которые проложены по

внутриквартальным территориям. Для подачи тепла потребителям потребуется строительство разводящих тепловых сетей $2d=150$ мм. Присоединение потребителей тепла к тепловым сетям рекомендуется осуществлять через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП), оснащенные современным высокоэффективным оборудованием и приборами учета тепловой энергии.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемых объектов не предусматривается. В ходе реализации планируемых решений потребуются обеспечить сохранность существующих газопроводов высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа; Ду 500, 400 мм Ст), среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа; d 225 мм ПЭ), низкого давления.

Электроснабжение

Для электроснабжения проектируемых объектов необходимо построить и оборудовать распределительную трансформаторную подстанцию (далее – РТП) и трансформаторную подстанцию (далее – ТП) с трансформаторами 2×1250 кВА, проложить к РТП две питающие распределительные кабельные линии 10 кВ (далее – РКЛ) для включения их по 2-лучевой схеме кольцевого типа. Существующие кабельные линии (далее – КЛ), попадающие в зоны планируемого размещения объектов, подлежат ликвидации или перекладке.

Телефонизация

В целях телефонизации проектируемой застройки по волоконно-оптической сети потребуются установка двух оптических распределительных шкафов (абонентских узлов).

Радиофикация

В целях радиофикации проектируемых объектов потребуются:

- строительство линий проводного вещания от существующих объектов капитального строительства либо непосредственно от ближайших станционных сооружений;
- размещение станционного оборудования радиотрансляционной сети;
- строительство отдельной подземной кабельной канализации для подключения малоэтажных объектов строительства в случае отсутствия возможности их подключения посредством воздушной распределительной линии с установкой радиостоек.

При производстве строительных работ необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Размещение защитных сооружений гражданской обороны на проектируемой территории не предусматривается.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Пределные параметры участка			Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %	Наименование объекта	Суммарная наземная часть в табаритах наружных стен, кв. м	Использование подземного пространства, кв. м	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные)	Примечания, ёмкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за	0,4	30	15	-	Здание терминала ТПУ с автостоянкой, конечной станцией НППТ, технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиров;	12 000			не менее 250 машино-мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4.2	<p>исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p>					подземный пешеходный переход, совмещенный со зданием терминала ТПУ	Определяется на последующей стадии проектирования	900	Определяется на последующей стадии проектирования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)</p>									
6	-	<p>4.1. Деловое управление.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные</p>	1,4	*1	*1	*1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)</p>									
22	-	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных</p>	0,0066	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, полвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>									
23	-	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,</p>	0,0068	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>									
26	-	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за</p>	0,007	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. 7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, канатных дорог, фуникулеров)									
27	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и	0,0066	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>									
34	-	<p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье,</p>	3,564	*1	*1	*1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>комплекс-ов в зданиях и сооружениях</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение</p>									
37	-		0,0071	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)									
38	-	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных</p>	0,0064	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6									
40		12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,688	0	0	0					
41			0,4276	0	0	0					
48			1,3964	-	-	-					
49	4.2		0,2271	0	0	0	Подземный пешеходный переход, совмещенный со зданием терминала ТПУ	Определяется на последующей стадии проектирования	900	Определяется на последующей стадии проектирования	
60		12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	0,2317	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо,</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)									
45	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,5382	0	0	0					
46	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	0,2647	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	-	<p>транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,414	-	-	-					
50	-	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных</p>	0,0345	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	-	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,4587	0	0	0					
52	-	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,</p>	0,2452	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предназначенных для охраны транспортных средств									
53	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,8146	0	0	0					
54	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования	0,0507	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
55	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,6885	0	0	0					
56	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	0,0341	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									

¹ – *Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в разделе 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.*

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничений (обременений) на участке, площадь (га)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Части нежилых зданий, сооружений	1	Ф ² - фактическое использование территории	0,047	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,047 га	-
	2	Ф ² - фактическое использование территории	0,1269	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0645 га	-
	4	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	0,4	-	Изыятие в установленном законом порядке земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5	6
		<p>строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для</p>			<p>77:05.00060006:1948, площадью 0,0279 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Службные гаражи.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>			
5		Ф² - фактическое использование территории	1,9282	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,226 га; озелененная территория общего пользования - 0,0045 га	-
6		4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением	1,4	-	

1	2	3	4	5	6
		<p>банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)</p>			
7			0,8827	-	-
8			0,0037	-	-
9			0,0303	-	-
10			0,02	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Ф ² - фактическое использование территории		0,3	-	-
12	Ф ² - фактическое использование территории		0,166	-	-
13	Ф ² - фактическое использование территории		0,0557	Техническая зона метрополитена - 0,0557 га; озелененная территория общего пользования - 0,0557 га	-
14	Ф ² - фактическое использование территории		0,055	Техническая зона метрополитена - 0,055 га; озелененная территория общего пользования - 0,055 га	-
15	Ф ² - фактическое использование территории		0,0039	Техническая зона метрополитена - 0,0039 га; озелененная территория общего пользования - 0,0039 га	-
16	Ф ² - фактическое использование территории		0,0028	-	-
17	Ф ² - фактическое использование территории		0,0029	-	-
18	Ф ² - фактическое использование территории		0,0006	-	-
19	Ф ² - фактическое использование территории		0,0228	-	-
20	Ф ² - фактическое использование территории		0,001	-	-
21	Ф ² - фактическое использование территории		0,0019	-	-
22	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а		0,0066	-	-

1	2	3	4	5	6
	<p>также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>				
23	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p>	0,0068	-	-	

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>			
24		<p>Ф² - фактическое использование территории</p>	0,0052	<p>Техническая зона метрополитена - 0,0052 га; озелененная территория общего пользования - 0,0052 га</p>	-
25		<p>Ф² - фактическое использование территории</p>	0,0018	<p>Техническая зона метрополитена - 0,0018 га</p>	-
26		<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. 7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации</p>	0,007	-	-

1	2	3	4	5	6
		<p>метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов различного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>			
27		<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов различного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0066	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0066 га</p>	-
28		<p>Ф² - фактическое использование территории</p>	0,002	<p>Техническая зона метрополитена - 0,002 га</p>	-

1	2	3	4	5	6
29	Ф ² - фактическое использование территории		0,002	Техническая зона метрополитена - 0,002 га	-
30	Ф ² - фактическое использование территории		0,005	Техническая зона метрополитена - 0,0042 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0008 га	-
31	Ф ² - фактическое использование территории		0,0061	Техническая зона метрополитена - 0,0061 га	-
32	Ф ² - фактическое использование территории		0,0018	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0018 га	-
33	Ф ² - фактическое использование территории		0,3908	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,3908 га	-
34	<p>3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-</p>		3,564	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,4378 га	

1	2	3	4	5	6
		<p>развлекательные центры (комплексы).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для</p>			

1	2	3	4	5	6
	35	<p>организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	0,0236	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений	-

1	2	3	4	5	6
36		Ф ² - фактическое использование территории	0,0071	Техническая зона метрополитена - 0,0065 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0009 га	-
37		<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0071	Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0071 га	-
38		7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе	0,0064	Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0064 га	-

1	2	3	4	5	6
		<p>железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,05	-	-
66		Ф² - фактическое использование территории	0,05	-	-
		Итого участки нежилых зданий, сооружений	9,5513		
3		Ф² - фактическое использование территории	0,2711	-	-
39		<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других</p>	0,3561	-	-

Участки территории общего пользования

1	2	3	4	5	6
		<p>объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p>			

1	2	3	4	5	6
	40	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,688	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0199 га, в красных линиях улично-дорожной сети - 0,688 га</p>	-
	41	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,4276	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0211 га, в красных линиях улично-дорожной сети - 0,4276 га</p>	-
42		<p>Ф² - фактическое использование территории</p>	0,32	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений</p>	-

1	2	3	4	5	6
				- 0,32 га; озелененная территория общего пользования - 0,32 га	
43		Ф² - фактическое использование территории	0,16	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,16 га; озелененная территория общего пользования - 0,16 га	-
44		Ф² - фактическое использование территории	0,85	Озелененная территория общего пользования - 0,3226 га	-
45		12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,5382	В красных линиях улично- дорожной сети - 0,5382 га	-
46		12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	0,2647	В красных линиях улично- дорожной сети - 0,2647 га	-

1	2	3	4	5	6
	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
47	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>1,414</p>	<p>Техническая зона метрополитена - 0,6001 га; в красных линиях улично-дорожной сети - 1,414 га</p>	-	
48	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>1,3964</p>	<p>Техническая зона метрополитена - 0,2001 га; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,1218 га; в красных линиях улично-дорожной сети - 1,3964 га</p>	-	
49	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных</p>	<p>0,2271</p>	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,092 га; техническая зона метрополитена - 0,1086 га;</p>	-	

1	2	3	4	5	6
		<p>переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта,</p>		<p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0228 га; в красных линиях улично-дорожной сети - 0,2271 га</p>	
50			0,0345	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0345 га; в красных линиях улично-дорожной сети - 0,0345 га</p>	-

1	2	3	4	5	6
		<p>повесных канатных дорог, фуникулеров) 12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p>			
51		<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,4587	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,4587 га	-
52		<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,2452	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,2452 га	-
53		<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной</p>	0,8146	Техническая зона метрополитена - 0,0105 га; в красных линиях улично-дорожной сети - 0,8146 га	-

1	2	3	4	5	6
		<p>инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
54		<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0507	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,0507 га	-
55		<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,6885	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,6885 га	-
56		<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p>	0,0341	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,0341 га	-

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
57		Ф ² - фактическое использование территории	0,216	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,216 га; озелененная территория общего пользования - 0,216га	-
58		Ф ² - фактическое использование территории	0,1009	-	-
59		Ф ² - фактическое использование территории	0,2335	-	-
60		<p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и</p>	0,2317	Озелененная территория общего пользования - 0,2317 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,2217 га; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,1125 га	-

1	2	3	4	5	6
		<p>подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>			
61		Ф² - фактическое использование территории	0,2056	Техническая зона метрополитена - 0,1119 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0937 га	-
62		Ф² - фактическое использование территории	0,7785	Техническая зона метрополитена - 0,7258 га; озелененная территория общего пользования - 0,5986 га	-
63		Ф² - фактическое использование территории	0,2947	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений	-

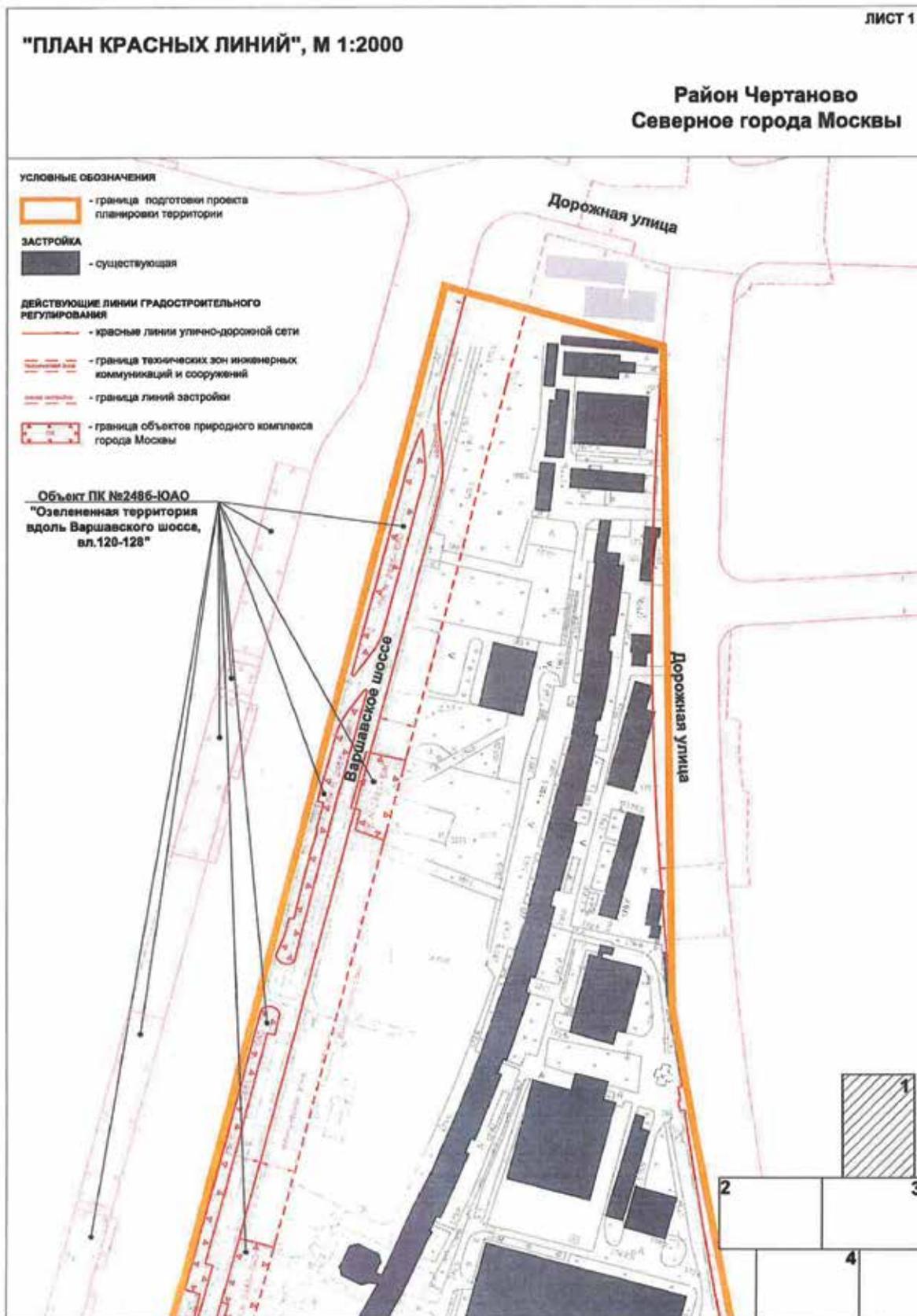
1	2	3	4	5	6
	64	Ф ² - фактическое использование территории	0,0091	- 0,0335 га Техническая зона метрополитена - 0,0091 га	-
	65	Ф ² - фактическое использование территории	0,026	Техническая зона метрополитена - 0,026 га; в красных линиях улично- дорожной сети - 0,009 га	-
Итого участки территорий общего пользования			11,3315		
ВСЕГО			20,9		

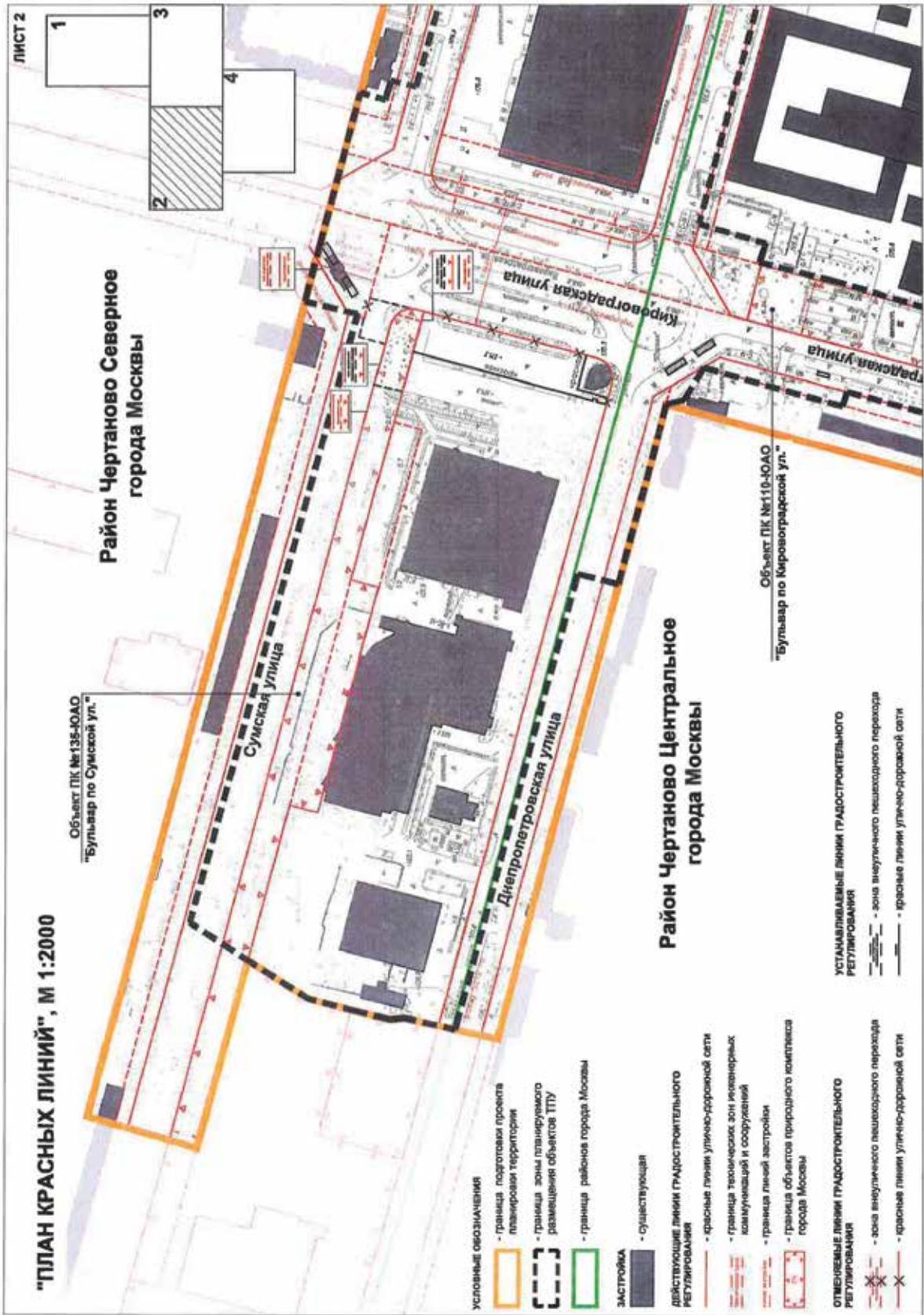
² — в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

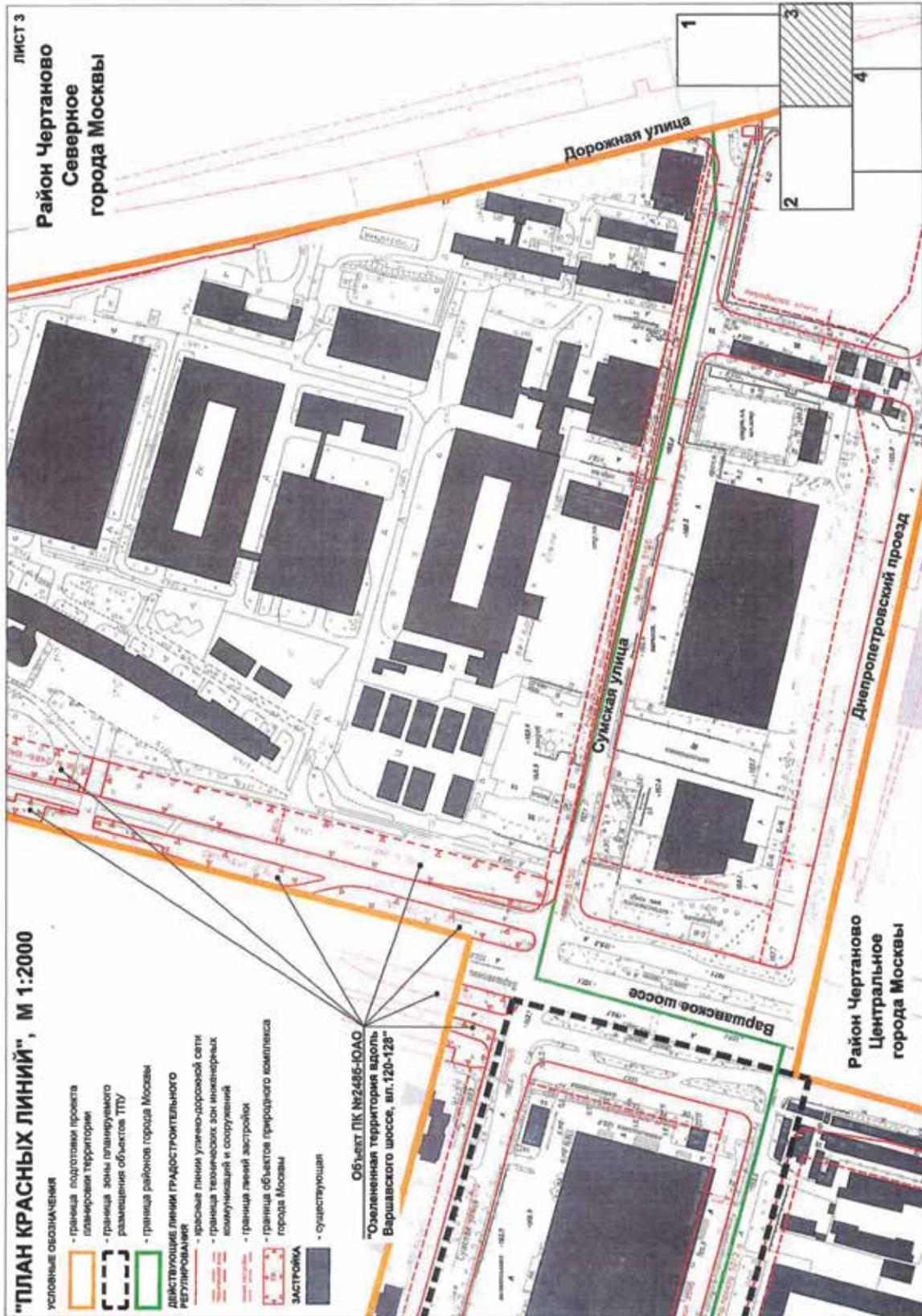
4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

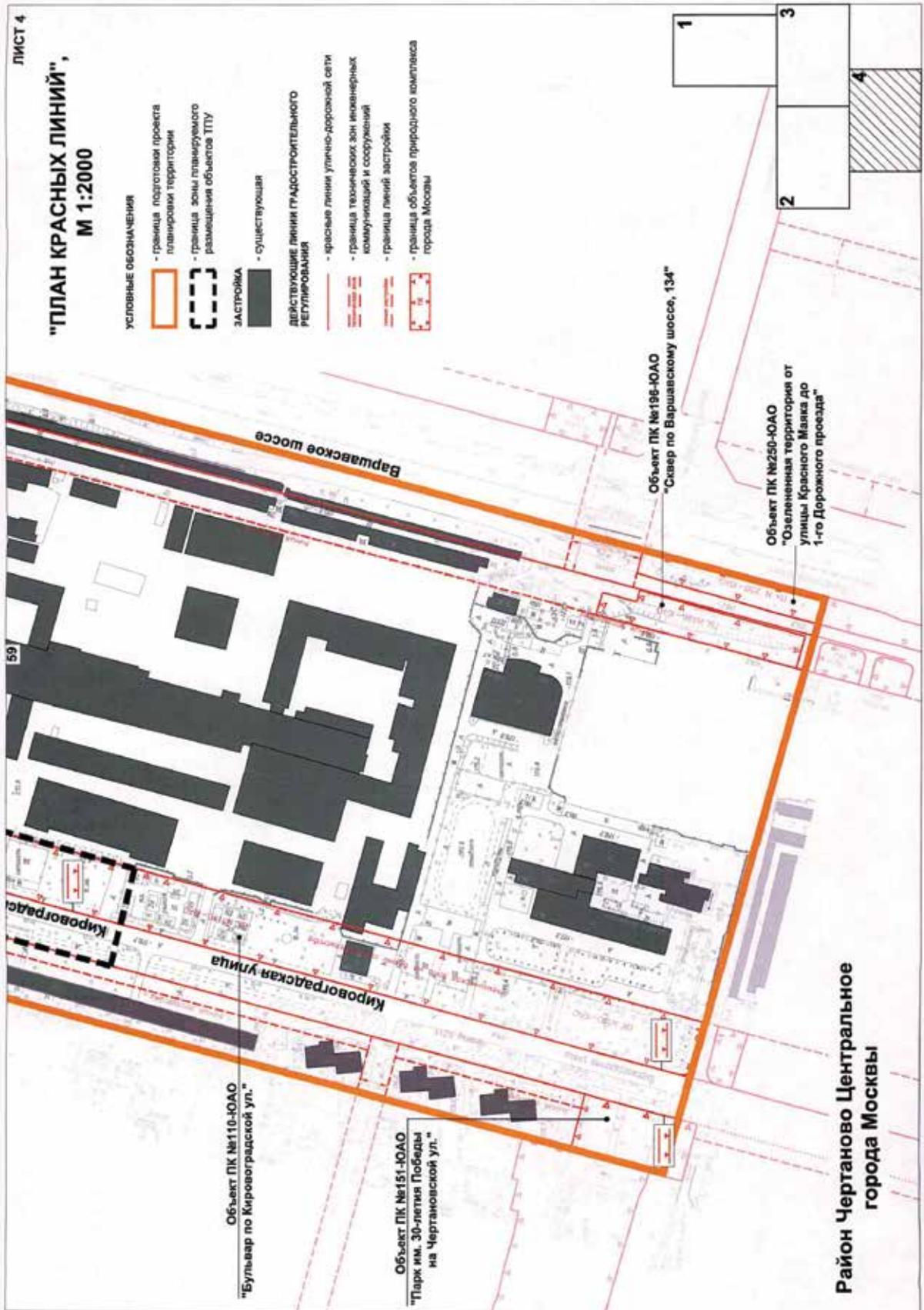
Реализация мероприятий предусмотрена в один этап, включающий в себя:

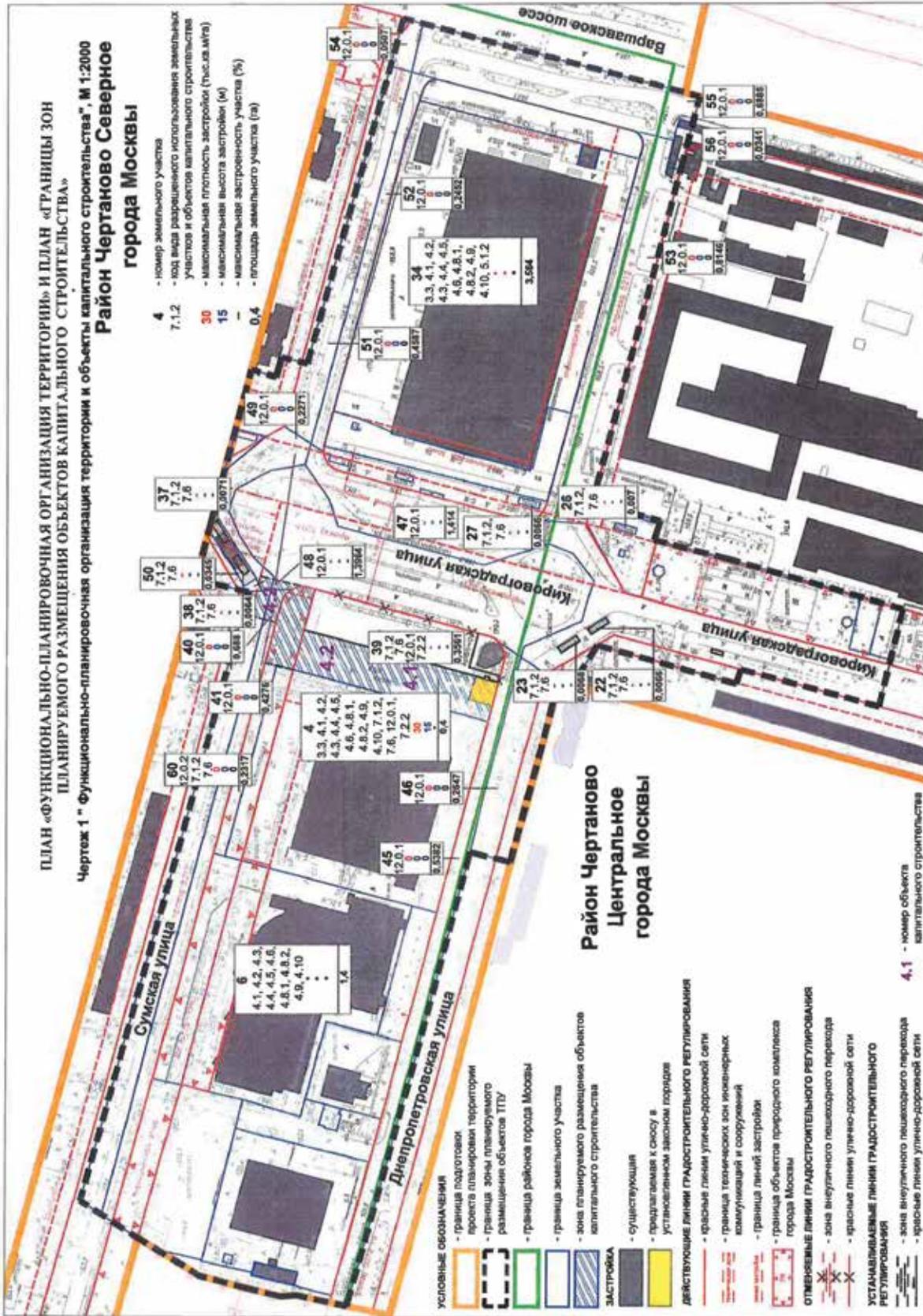
- изъятие в установленном законом порядке земельного участка с кадастровым номером 77:05:0006006:1948 площадью 0,0279 га для строительства здания терминала ТПУ с автостоянкой, конечной станцией НГПТ, технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиров, совмещенного с подземным пешеходным переходом;
- освобождение территории в установленном законом порядке от существующей застройки общей площадью 232,9 кв. м по адресу: Днепропетровская улица, дом 2а (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство здания терминала ТПУ с автостоянкой, конечной станцией НГПТ, технологическими помещениями и объектами обслуживания пассажиров площадью 12 000 кв. м;
- размещение отстойно-разворотной площадки НГПТ площадью 2 600 кв. м;
- прокладка и реконструкция инженерных коммуникаций;
- организация перронов посадки-высадки пассажиров НГПТ с навесом площадью 2 000 кв. м;
- комплексное благоустройство территории площадью 1,03 га в зоне планируемого размещения объектов ТПУ, в том числе благоустройство остановочных пунктов НГПТ;
- строительство подземного пешеходного перехода, совмещенного со зданием терминала ТПУ, площадью 900 кв. м;
- устройство дополнительных наземных пешеходных переходов у здания терминала ТПУ и отстойно-разворотной площадки;
- обустройство модульной конечной станции с подключением к городским инженерным коммуникациям для размещения сотрудников ГУП «Мосгортранс» на период строительства здания терминала ТПУ;
- реконструкция и развитие объектов улично-дорожной сети по Сумской улице и Кировоградской улице.

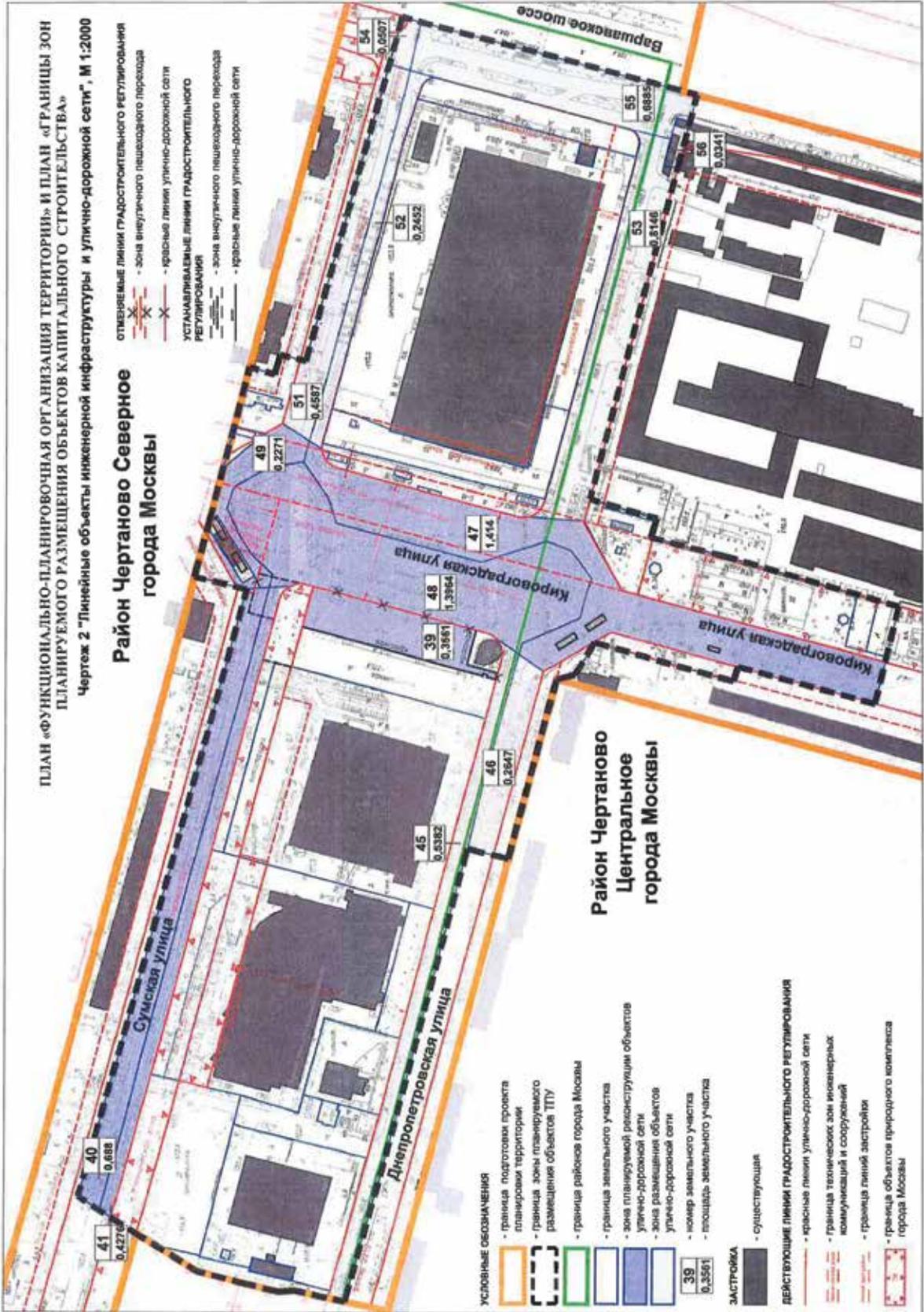














Район Чертаново Центральное города Москвы

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2020 года № 1282-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 27 марта 2019 г. № 293-ПП, от 20 мая 2020 г. № 615-ПП):

1.1. Листы I5-7-2-1, I5-7-2-2, I5-7-2-3 и I5-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I5-7-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы I5-8-1-1, I5-8-1-2, I5-8-1-3 и I5-8-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы I5-8-3-1 и I5-8-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в

редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы I5-7-2-1, I5-7-2-2, I5-7-2-3 и I5-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Лист I5-7-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Листы I5-8-1-1, I5-8-1-2, I5-8-1-3 и I5-8-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Листы I5-8-3-1 и I5-8-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Подраздел «Пункт 286» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1282-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

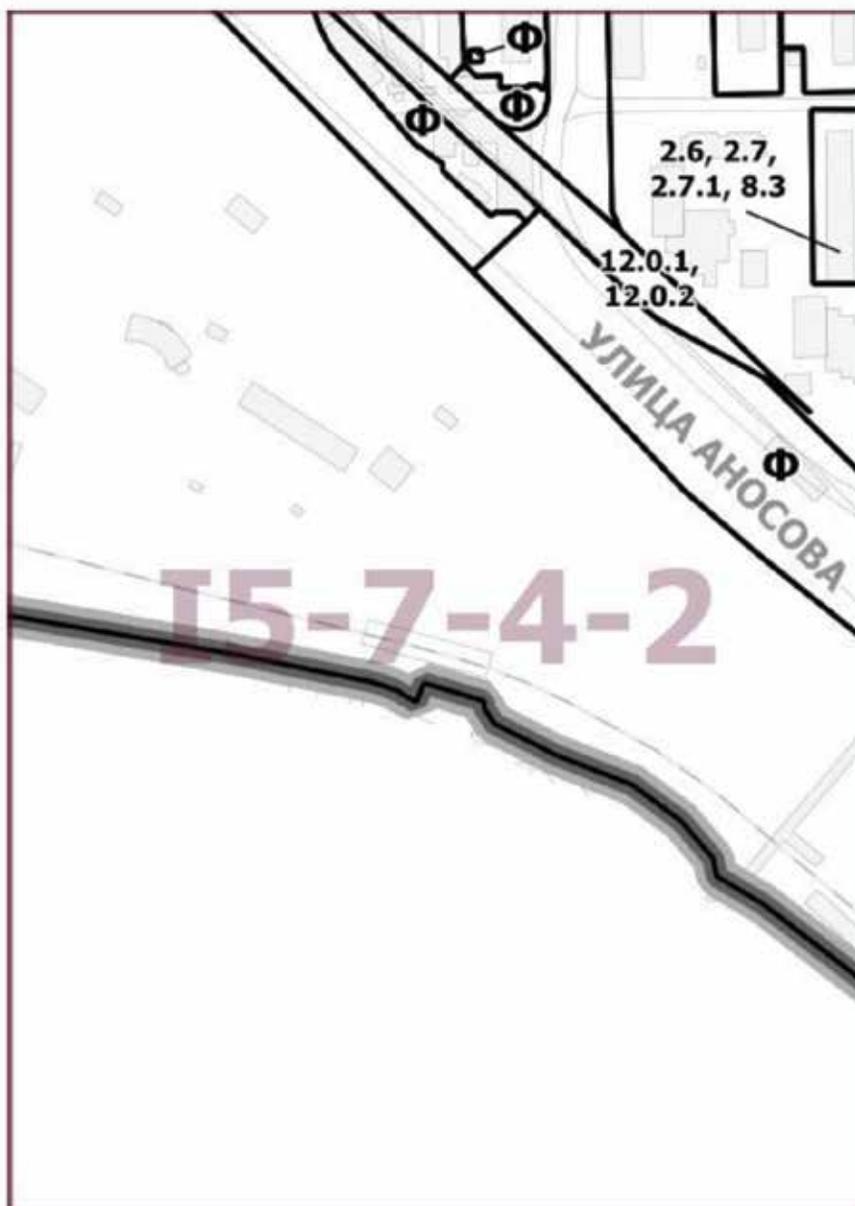


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1282-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

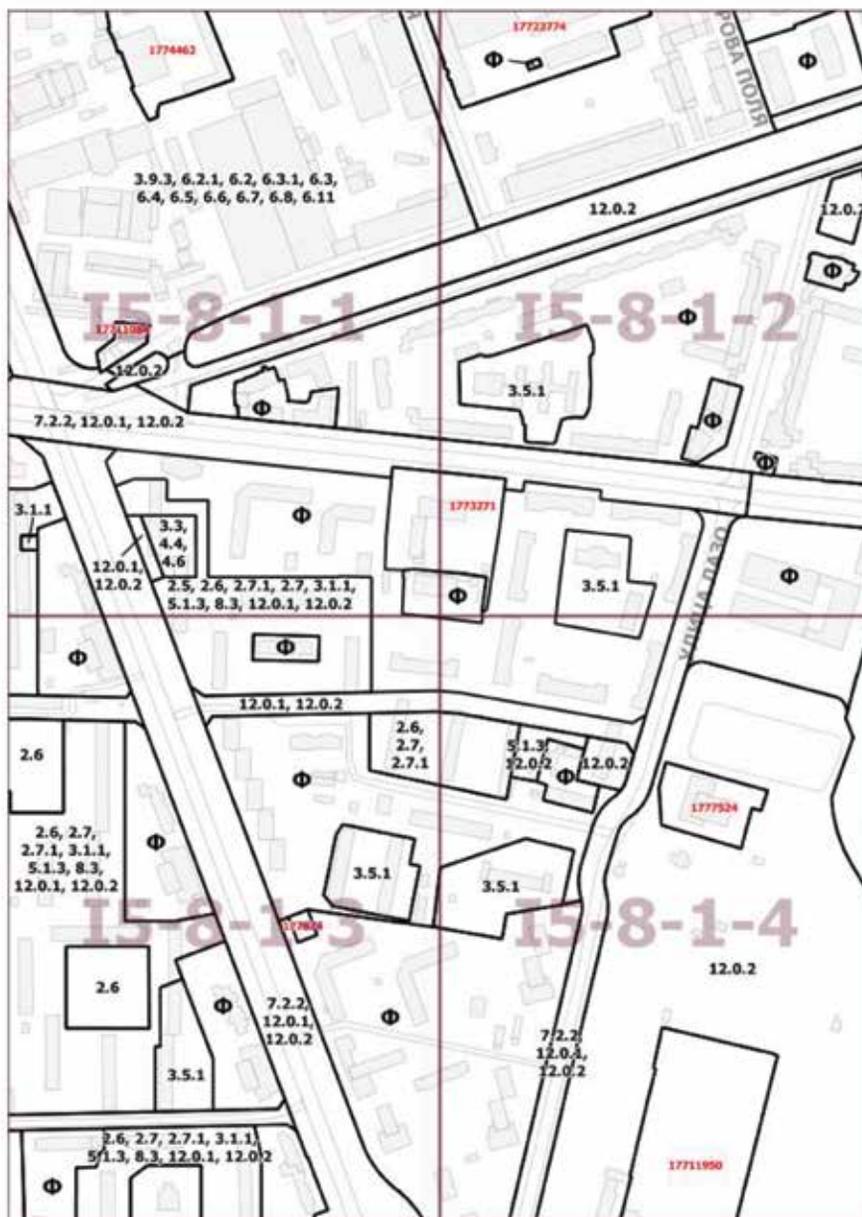
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1282-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

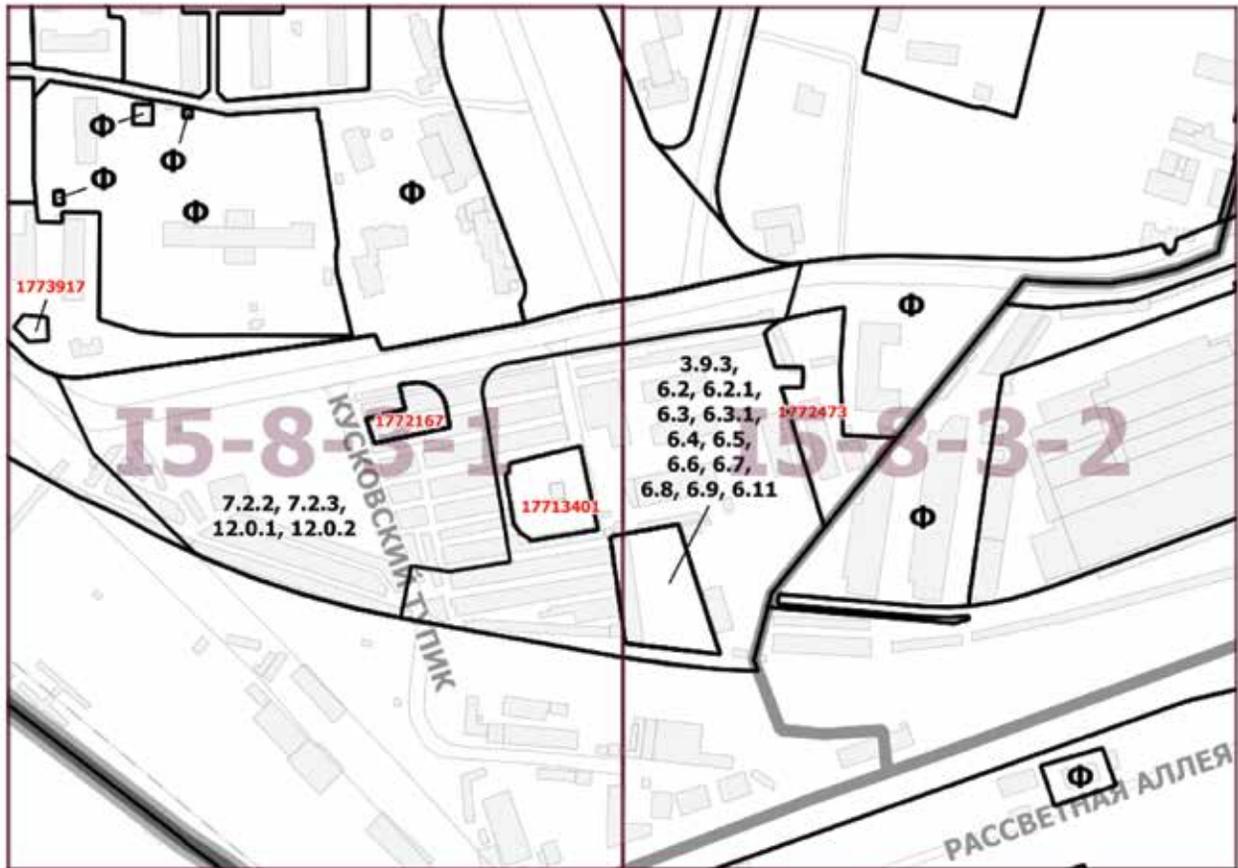
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1282-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1282-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

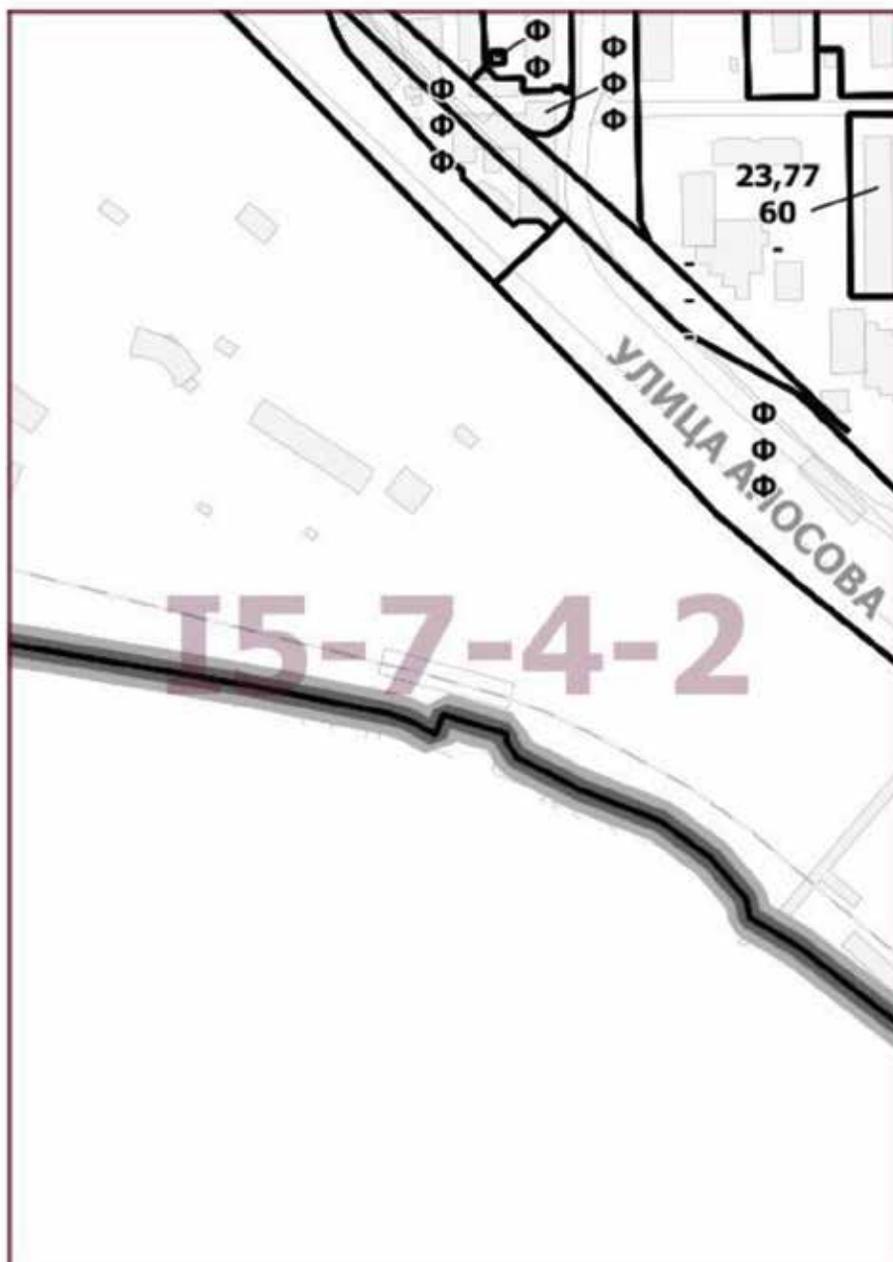


Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1282-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1282-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1282-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2020 года № 1283-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП, от 24 июля 2018 г. № 796-ПП, от 5 марта 2019 г. № 165-ПП, от 21 мая 2019 г. № 550-ПП, от 5 ноября 2019 г. № 1448-ПП, от 24 декабря 2019 г. № 1818-ПП, от 2 июня 2020 г. № 707-ПП, от 17 июня 2020 г. № 821-ПП):

1.1. Листы Н4-6-3-3, Н4-6-3-4, Н4-9-1-1 и Н4-9-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н4-6-4-3, Н4-6-4-4, Н4-9-2-1 и Н4-9-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Н4-8-2-4 и Н4-9-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист Н4-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы Н4-9-2-3 и Н4-9-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы Н4-6-3-4, Н4-9-1-1 и Н4-9-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Листы Н4-6-4-3, Н4-6-4-4, Н4-9-2-1 и Н4-9-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Листы Н4-8-2-4 и Н4-9-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Листы Н4-9-1-4 и Н4-9-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.10. Подраздел «Пункт 6» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

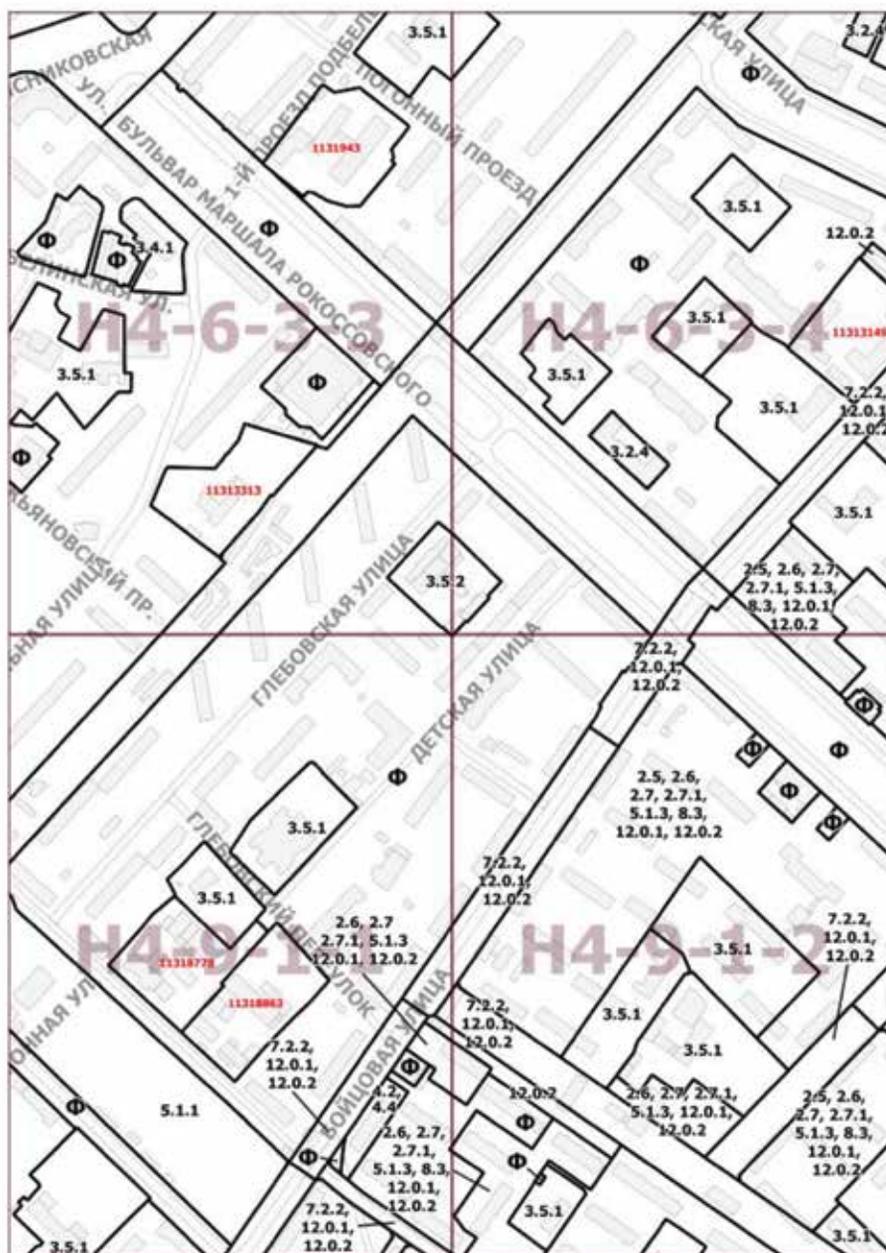
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1283-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1283-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1283-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

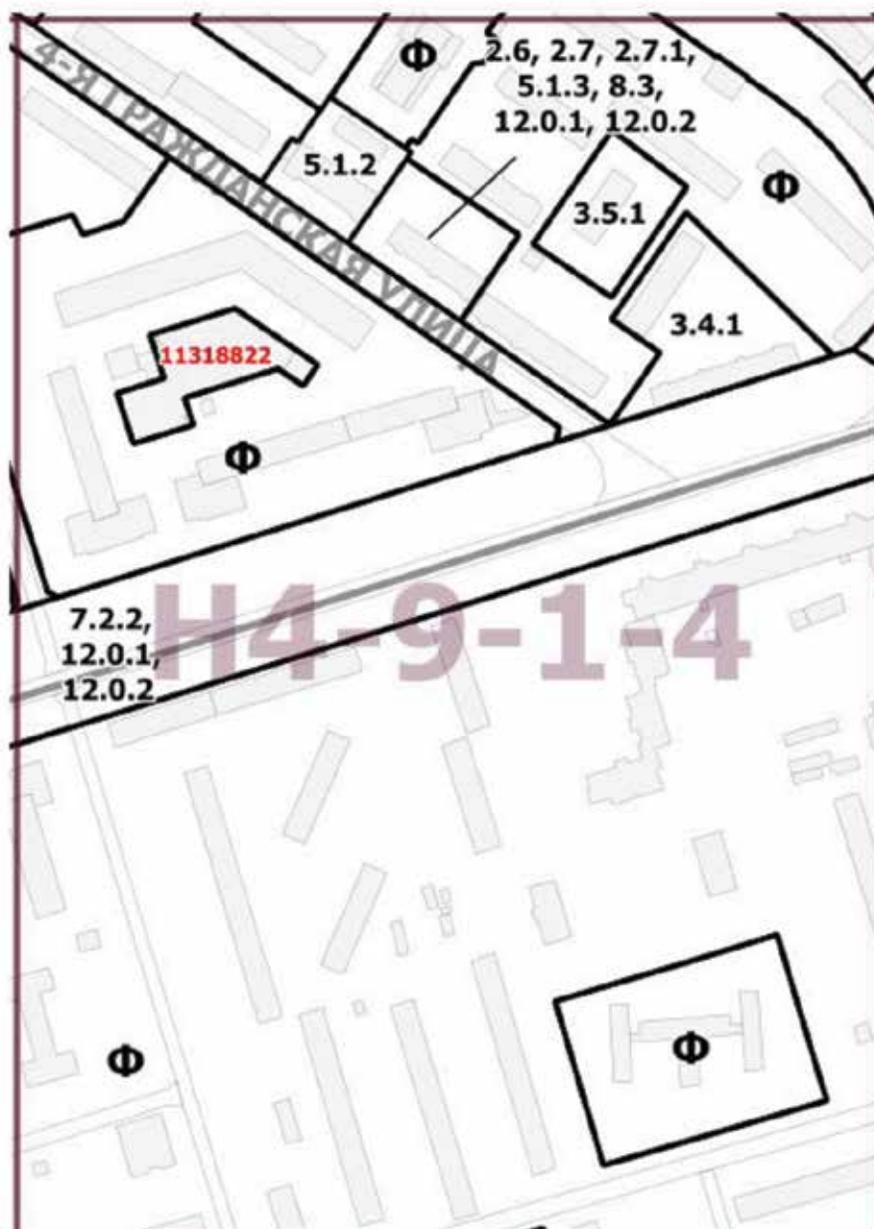
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1283-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

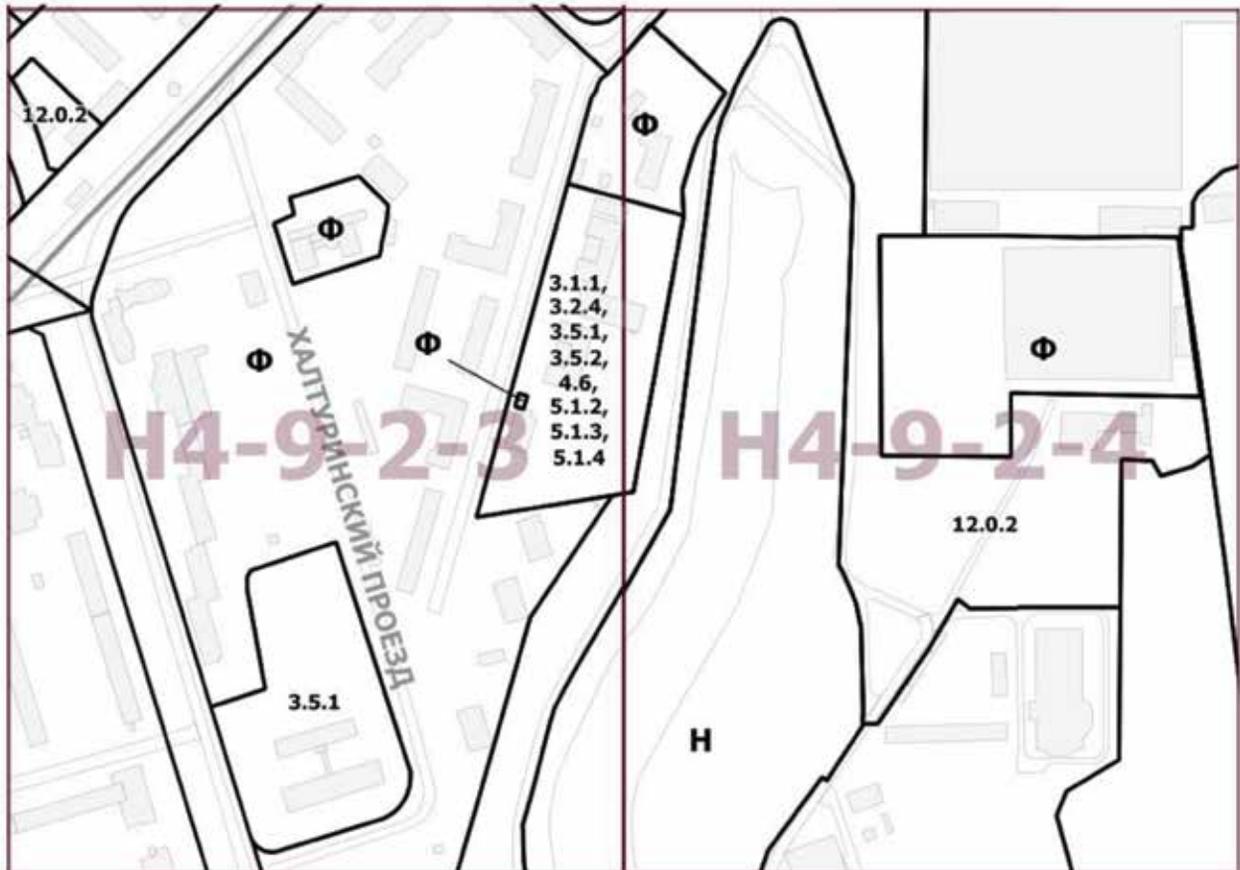
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1283-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1283-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1283-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1283-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1283-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 15, 16, 17, 18 ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2020 года № 1284-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 15, 16, 17, 18 Дмитровского района города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,13 га, образовав объект природного комплекса № 30а «Озелененная территория на Карельском бульваре» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,60 га, образовав объект природного комплекса № 33а «Озелененная территория по адресу: Дмитровское шоссе, д. 133, стр. 1» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 34 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по Дмитровскому шоссе», исключив из его состава участки территории общей площадью

0,97 га и включив в его состав участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 218 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Яхромской улице», включив в его состав участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,64 га, образовав объект природного комплекса № 218а «Сквер вблизи школы № 771 по Икшинской улице» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 марта 2019 г. № 239-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП):

7.1. Пункты 34, 218 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 30а, 33а, 218а в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1284-ПП

Проект планировки территории микрорайонов 15, 16, 17, 18 Дмитровского района города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 89 га расположена в границах Дмитровского района города Москвы и ограничена:

- с севера – Вагоноремонтной улицей;
- с запада – Клязьминской улицей, улицей Софьи Ковалевской, Учинской улицей, западной границей объекта природного комплекса № 218 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Яхромской улице»;
- с востока – Дмитровским шоссе;
- с юга – Карельским бульваром, южной границей объекта природного комплекса (далее – ПК) № 218 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Яхромской улице».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется с Дмитровского шоссе (магистральной улицы общегородского значения I класса). В настоящее время территория проектируемых микрорайонов обслуживается транспортом с Клязьминской, Вагоноремонтной, Лобненской улиц, улицы Софьи Ковалевской, магистральных улиц районного значения, Карельского бульвара, Долгопрудной, Учинской, Икшинской улиц – местной улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны Дмитровского района Северного административного округа города Москвы (далее – САО). На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

В северной части 18 микрорайона на участке по адресу: Лобненская ул., вл. 5А (ГБОУ учреждение культуры города Москвы «Дом культуры «Восход») находится выявленный объект культурного наследия «Здесь в 1941 г. в здании Дома культуры был сформирован истребительный батальон Краснополянского района Московской области из добровольцев предприятий: Лианозово, Долгопрудного, Красной Поляны, Катуара и Сухарева».

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки по развитию территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 47 многоквартирных домов; объектов инженерных сооружений: трансформаторных подстанций (далее – ТП), газораспределительных пунктов (далее – ГРП); центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП), попадающих в зону строительства. Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых жилых зданий – 176,69 тыс. кв. м, отдельно стоящих нежилых зданий – 0,39 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов с подземными гаражами, одного здания образовательной организации на 750 мест (общее образование – 600 мест и дошкольное образование – 150 мест), двух зданий образовательной организации (общее образование) на 200 и 400 мест; двух зданий образовательной организации (дошкольное образование) на 175 и 175 мест; здания Отдела Внутренних Дел (далее – ОВД); детской музыкальной школы; реконструкция трёх многоквартирных домов авторской архитектуры, отселяемых в рамках Программы реновации, под социальные объекты различного назначения; сооружений инженерных объектов: распределительных пунктов (далее – РП), ТП, ГРП.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – 722,75 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирных домов (включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – 671,32 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов – 51,43 тыс. кв. м, в том числе, зданий образовательных организаций – 33,56 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция Клязьминской улицы, напротив дома 38, в красных линиях шириной 15,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,07 км;

- реконструкция Клязьминской улицы, на участке от дома 38 до Лобненской улицы, в красных линиях шириной 30,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,9 км;

- реконструкция Вагоноремонтной улицы, на участке между проезжими частями Карельского бульвара, в красных линиях шириной 28,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуара с одной стороны протяженностью 0,3 км;

- реконструкция Карельского бульвара, на участке от Клязьминской улицы до Долгопрудной улицы, в красных линиях шириной 12,0–20,0 м, включающая в себя устройство двух разнесенных проезжих частей с переустройством тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,5 км;

– реконструкция Лобненской улицы, на участке от улицы Софьи Ковалевской до Дмитровского шоссе, в красных линиях шириной 22,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,4 км;

– строительство проектируемого проезда с выходами на Клязьминскую улицу, включающее в себя закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 22,0 м с присвоением категории улицы местного значения, устройство двух разнесенных проезжих частей и тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,3 км;

– строительство проектируемого проезда с выходами на Карельский бульвар, включающее в себя закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 16,0–17,0 м с присвоением категории улицы местного значения, устройство проезжей части и тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,3 км;

– строительство проектируемого проезда с выходами на Карельский бульвар и Вагоноремонтную улицу, включающее в себя закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 17,0 м с присвоением категории улицы местного значения, устройство проезжей части и тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,3 км;

– укрепление улицы Софьи Ковалевской, на участке от Лобненской улицы до Долгопрудной улицы, красными линиями улично-дорожной сети шириной 20,0 м, с присвоением категории улицы местного значения протяженностью 0,4 км;

– корректировка красных линий улично-дорожной сети в районе д. 14/16 по Карельскому бульвару протяженностью 0,03 км;

– корректировка красных линий улично-дорожной сети и зоны подземного пешеходного перехода по Дмитровскому шоссе, на участке от Долгопрудной улицы до Лобненской улицы протяженностью 0,5 км;

– устройство заездных «карманов» на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) на Клязьминской улице и Карельском бульваре;

– устройство или переустройство остановочных пунктов НГПТ на Лобненской улице, Долгопрудной улице, Клязьминской улице, Карельском бульваре;

– устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети;

– устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;

– устройство тротуаров вдоль новых и реконструируемых улиц;

– устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство велосипедных дорожек;

– устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом, с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с

уточнением мест размещения остановок, разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановочных пунктов НГПТ выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного кармана (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих строительство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровлях проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение двух электросирен региональной системы оповещения, предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 9400 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

– благоустройство и озеленение внутривортовых пространств жилой застройки;

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе спортивных площадок на участке № 29 и нежилой застройки;

– благоустройство территорий образовательных организаций по адресам: ул. Икшинская, д. 12, ул. Долгопрудная, д. 6, корп. 3, Карельский б-р, д. 24А, Карельский б-р, д. 20»;

– благоустройство и озеленение территорий объектов ПК № 30-CAO «Карельский бульвар», ПК № 30а-CAO «Озелененная территория на Карельском бульваре», ПК № 33-CAO «Сквер у к/т «Волга» на Дмитровском шоссе (2 участка)», ПК № 33а-CAO «Озелененная территория

по адресу: Дмитровское шоссе, д. 133, стр. 1», ПК № 34-САО «Бульвар по Дмитровскому шоссе», ПК № 34г-САО «Сквер по Яхромской улице», ПК № 218-САО «Сквер на Яхромской улице», ПК № 218а-САО «Сквер вблизи школы №771 по Икшинской улице».

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от объектов ООО «ДСК-7», ОАО «Лианозовский завод керамзитового гравия», автокомбината ООО «Антей», автосервиса, кафе «Икс», автосервиса «Ирито-Север», автосервиса «Юнит-Север», торгового объекта ООО «Центр на Лобненской»; благоустройство и озеленение территорий объектов природных и озелененных территорий общей площадью 10,41 га; предусматривается установка шумозащитного экрана-стенки вдоль территории проектируемого здания образовательной организации (общее образование, в том числе дошкольное); застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления.

В целях реализации планировочных решений по развитию природных и озелененных территорий предусматривается:

- сохранение объекта природного комплекса № 30 Северного административного округа города Москвы «Карельский бульвар» как природной и озелененной территории общего пользования в существующих границах;

- сохранение объекта природного комплекса № 34 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по Дмитровскому шоссе» как территории общего пользования с изъятием участков общей площадью 0,97 га и включением участка площадью 0,01 га в соответствии с фактическим использованием территории;

- перевод участка площадью 0,49 га из состава объекта природного комплекса № 34 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по Дмитровскому шоссе» в объект природного комплекса № 33а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: Дмитровское шоссе, д. 133, стр. 1» ограниченного пользования;

- включение в состав объекта природного комплекса № 33а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: Дмитровское шоссе, д. 133, стр. 1» участка площадью 0,11 га;

- сохранение объекта природного комплекса № 33 Северного административного округа города Москвы «Сквер у к/т «Волга» на Дмитровском шоссе (2 участка)» (общего пользования) в существующих границах и площади;

- сохранение объекта природного комплекса № 34г Северного административного округа города Москвы «Сквер по Яхромской улице» (общего пользования) в существующих границах и площади;

- сохранение объекта природного комплекса № 218 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Яхромской улице» (общего пользования) с включением в его состав участка площадью 0,04 га;

- формирование двух новых объектов площадью 0,64 га и 0,13 га как природной и озелененной территории общего пользования.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории;

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия «Здесь в 1941 г. в здании Дома культуры был сформирован истребительный батальон Краснополянского района Московской области из добровольцев предприятий: Лианозово, Долгопрудного, Красной Поляны, Катуара и Сухарева» должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных для данной территории статьями 5.1, 36, 45 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Очередность планируемого развития территории **Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа**

Первый этап реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке трех многоквартирных домов по адресам:

- улица Долгопрудная, дом 10;
- Карельский бульвар, дом 18;
- Карельский бульвар, дом 14/16.

Суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 11,32 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 112,51 тыс. кв. м; инженерных объектов (ТП), суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 0,20 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов с устройством парковочных мест протяженностью 0,6 км;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 0,8 км.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,32 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,46 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,48 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,46 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,4 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,90 км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,65 км, реконструкция двух ЦТП;
- газоснабжение: перекладка газопроводов низкого давления общей протяженностью 0,06 км;

– электроснабжение: строительство четырёх ТП 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,94 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,7 км, технологическое присоединение шести энергопринимающих устройств, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 0,3 км, установка телефонов (количество определяется на последующих стадиях проектирования);

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 0,2 км, установка радиоточек (количество определяется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение внутриворотовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов СЗЗ от объектов ООО «ДСК-7», ОАО «Лианозовский завод керамзитового гравия», автокомбината ООО «Антей», автосервиса, кафе «Икс», автосервиса «Ирито-Север», автосервиса «Юнит-Север», торгового объекта ООО «Центр на Лобненской»; застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления.

Второй этап реализации проекта планировки территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 44 многоквартирных домов по адресам:

- Дмитровское шоссе, дом 129, корп.1;
- Дмитровское шоссе, дом 123, корп.1;
- Дмитровское шоссе, дом 125, корп.1;
- Вагоноремонтная улица, дом 13;
- Клязьминская улица, дом 36;
- Икшинская улица, дом 4;
- Икшинская улица, дом 6;
- Икшинская улица, дом 8;
- Икшинская улица, дом 10;
- Дмитровское шоссе, дом 119, корп.1;
- Дмитровское шоссе, дом 121, корп.1;
- Дмитровское шоссе, дом 151, корп.5;
- Дмитровское шоссе, дом 151, корп.2;
- Клязьминская улица, дом 26;
- Карельский бульвар, дом 3, корп.3;
- Карельский бульвар, дом 22;
- Карельский бульвар, дом 24;
- Вагоноремонтная улица, дом 17;
- Карельский бульвар, дом 23, корп.1;
- Карельский бульвар, дом 23, корп.2;
- Карельский бульвар, дом 26;
- Вагоноремонтная улица, дом 5А;
- Карельский бульвар, дом 18А;
- Долгопрудная улица, дом 6, корп.2;
- Клязьминская улица, дом 28;
- Вагоноремонтная улица, дом 19;
- Карельский бульвар, дом 28;
- Клязьминская улица, дом 30, корп.1;
- Клязьминская улица, дом 30, корп.2;
- Клязьминская улица, дом 30, корп.3;

- Карельский бульвар, дом 3, корп. 4;
- Лобненская улица, дом 7;
- Лобненская улица, дом 9А;
- Лобненская улица, дом 5;
- Вагоноремонтная улица, дом 9/25;
- Вагоноремонтная улица, дом 11;
- Дмитровское шоссе, дом 141, корп. 1;
- Долгопрудная улица, дом 3;
- Долгопрудная улица, дом 5;
- Долгопрудная улица, дом 9;
- Долгопрудная улица, дом 8, корп. 1;
- Долгопрудная улица, дом 6, корп. 1;
- Дмитровское шоссе, дом 143, корп. 1;
- Долгопрудная улица, дом 8, корп. 2.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов – 165,37 тыс. кв. м.

Снос в установленном законом порядке инженерных объектов (ТП, ЦТП) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,39 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 558,81 тыс. кв. м;

– отдельно стоящих нежилых объектов, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 51,23 тыс. кв. м, в том числе: здания образовательной организации (общее образование) на 400 мест; здания образовательной организации (общее образование) на 200 мест; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест; здания образовательной организации на 750 мест (общее образование – 600 мест и дошкольное образование – 150 мест); детской музыкальной школы; здания ОВД; реконструкция трёх многоквартирных домов авторской архитектуры, отселяемых в рамках Программы реновации, под социальные объекты различного назначения; инженерных объектов (ТП, РП, ГРП) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 1,20 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

– реконструкция Клязьминской улицы, напротив дома 38, в красных линиях шириной 15,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,07 км;

– реконструкция Клязьминской улицы, на участке от дома 38 до Лобненской улицы, в красных линиях шириной 30,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,9 км;

– реконструкция Вагоноремонтной улицы, на участке между проезжими частями Карельского бульвара, в красных линиях шириной 28,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуара с одной стороны протяженностью 0,3 км;

– реконструкция Карельского бульвара, на участке от Клязьминской улицы до Долгопрудной улицы, в крас-

ных линиях шириной 12,0–20,0 м, включающая в себя устройство двух разнесенных проезжих частей с переустройством тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,5 км;

– реконструкция Лобненской улицы, на участке от улицы Софьи Ковалевской до Дмитровского шоссе, в красных линиях шириной 22,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,4 км;

– строительство проектируемого проезда с выходами на Клязьминскую улицу, включающее в себя закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 22,0 м с присвоением категории улицы местного значения, устройство двух разнесенных проезжих частей и тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,3 км;

– строительство проектируемого проезда с выходами на Карельский бульвар, включающее в себя закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 16,0–17,0 м с присвоением категории улицы местного значения, устройство проезжей части и тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,3 км;

– строительство проектируемого проезда с выходами на Карельский бульвар и Вагоноремонтную улицу, включающее в себя закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 17,0 м с присвоением категории улицы местного значения, устройство проезжей части и тротуаров с обеих сторон протяженностью 0,3 км;

– закрепление улицы Софьи Ковалевской, на участке от Лобненской улицы до Долгопрудной улицы, красными линиями улично-дорожной сети шириной 20,0 м, с присвоением категории улицы местного значения протяженностью 0,4 км;

– корректировка красных линий улично-дорожной сети в районе д. 14/16 по Карельскому бульвару протяженностью 0,03 км;

– корректировка красных линий улично-дорожной сети и зоны подземного пешеходного перехода по Дмитровскому шоссе на участке от Долгопрудной улицы до Лобненской улицы протяженностью 0,5 км;

– устройство заездных «карманов» на остановочных пунктах НГПТ на Клязьминской улице и Карельском бульваре;

– устройство или переустройство остановочных пунктов НГПТ на Лобненской улице, Долгопрудной улице, Клязьминской улице, Карельском бульваре;

– устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети;

– устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;

– устройство тротуаров вдоль новых и реконструируемых улиц;

– устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство велосипедных дорожек;

– устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 2,47 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью 2,58 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью 2,54 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 1,86 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 5,6 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 3,30 км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью 1,80 км, реконструкция шести ЦТП;

– газоснабжение: ликвидация одного ГРП; вынос одного ГРП на новую площадку; перекладка газопровода среднего давления протяженностью 0,09 км; перекладка газопроводов низкого давления протяженностью 1,06 км; прокладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,51 км;

– электроснабжение: строительство четырёх РП 10 кВ, строительство двенадцати ТП 10/0,4 кВ, демонтаж двух ТП 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 2,12 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 7,44 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 4,32 км, технологическое присоединение двадцати пяти энергопринимающих устройств, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка магистральной волоконно-оптической линии протяженностью 0,41 км, прокладка телефонной канализации 3,2 км, установка телефонов (количество определяется на последующих стадиях проектирования);

– радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 3,8 км, установка радиоточек (количество определяется на последующих стадиях проектирования);

– мероприятия за границей проекта планировки территории: строительство одного очистного сооружения, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 12,94 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: для обеспечения защиты населения предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытие» общей вместимостью 9400 мест для обеспечения защиты населения и размещение двух электросирен региональной системы оповещения на кровлях проектируемых жилых домов.

Мероприятия по благоустройству территории:

– благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки;

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе спортивных площадок на участке № 29 и нежилой застройки;

– благоустройство территорий образовательных организаций по адресам: ул. Икшинская, д. 12, ул. Долгопрудная, д. 6, корп. 3, Карельский б-р, д. 24А, Карельский б-р, д. 20;

– благоустройство и озеленение территорий объектов ПК № 30-САО «Карельский бульвар», ПК № 30а-САО «Озелененная территория на Карельском бульваре», ПК № 33-САО «Сквер у к/т «Волга» на Дмитровском шоссе (2 участка)», ПК № 33а-САО «Озелененная территория по адресу: Дмитровское шоссе, д. 133, стр. 1», ПК № 34-САО «Бульвар по Дмитровскому шоссе», ПК № 34г-САО «Сквер по Яхромской улице», ПК № 218-САО «Сквер на Яхромской улице», ПК № 218а-САО «Сквер вблизи школы №771 по Икшинской улице».

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления; предусматривается установка шумозащитного экрана-стенки вдоль территории проектируемого здания образовательной организации (общее образование, в том числе дошкольное).

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Учас-

тки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов.

Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки» в границах каждого квартала установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 35–90 метров с отдельными доминантами до 150 метров.

Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже			Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %	Наименование объекта			Характеристики объекта				
			Пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	8	9				10	11	12	Использование подземного пространства	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
1	2.6	0,53				1.1	30	75								
			14,52	1,38												
					14,80				13,97	0,83						
2	2.6	0,37	2.1	40		75	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть			14,55	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	10	11	12
					13,96				0,59							
										13,96						
3	2.6	0,32	3.1	45,90	85	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	13,96	Технические помещения, гараж		Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	10	11	12		
										13,96					0,59	
																13,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	83,78 64,28 19,50	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2400 мест и размещением электросирены на кровле.
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,08	4.1	77,57	135	-					
							Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	41,90 39,37 2,53	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
5	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,92	5.2	50,59	80	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	49,58 46,45 3,13	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							Трансформаторные подстанции	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,37	6.1	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
6			6.2	59,97	90	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	17,39	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
						16,71							
						0,68							
7	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,77	6.3	-	5	-	Трансформаторные подстанции	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-		
				7.1	92,32	150		-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	51,70	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
										41,30			
			7.2	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-		
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,49	8.1	28,10	50	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть, в т.ч.:	8,71	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
								8,18					
								0,53					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			8.2	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
9	2.6, 2.7, 2.7.1, 5.1.2	0,96	9.1	104,61	145	-	Многоквартирные дома, в том числе:	100,43	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	81,60			
							Физкультурно-оздоровительный комплекс	3,07			
10	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	4,94	10.1	59,73	90	-	Многоквартирные дома, в том числе:	42,41	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	39,67			
							-нежилая часть, в т.ч.: центр социального обслуживания населения	2,74			
								0,75			
			10.2	58,25	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,64	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			-жилая часть	17,45							
							-нежилая часть	1,19			150 мест
			10.3	47,24	90	-	Многоквартирный дом, в том числе:	11,81	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
						-жилая часть	11,33				
							-нежилая часть	0,48			
			10.4	49,88	90	-	Многоквартирные дома, в том числе:	33,92	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения
						-жилая часть	30,25				
							-нежилая часть	3,67			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	14,69 13,60 1,09	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	защиты населения вместимостью 2200 мест.
			10.5	38,66	65	-					
			10.6	-	5	-	Трансформаторные подстанции	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
			10.7	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
11	2.6, 2.7, 2.7.1	0,35	11.1	35,30	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	12,41 11,22 1,19	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
12	2.6, 2.7, 2.7.1	0,68	12.1	61,69	90	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	41,95 39,83 2,12	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
13	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	1,74	13.1	51,72	65	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть, в т.ч.:	34,65 32,21 2,44	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	С подземным гаражом с возможностью приспособления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			13.2	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-	под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2400 мест и размещением электросирены на кровле.
			14.1	36,18	85	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	14,11 13,52 0,59	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
			14.2	21,21	35	-	Многоквартирные дома, в том числе: -жилая часть -нежилая часть	11,88 9,76 2,12	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	С подземным гаражом с возможностью приспособления под ЗСГО - "укрытие" для обеспечения защиты населения вместимостью 2400 мест
14	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	2,56	14.3	-	5	-	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	2.6	0,31	15.1	41,30	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	12,90	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	12,37			
							-нежилая часть	0,53			
16	2.6, 2.7, 2.7.1	0,43	16.1	40,44	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	17,39	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	15,42			
							-нежилая часть	1,97			
17	2.6, 2.7, 2.7.1	0,31	17.1	18,77	35	-	Многоквартирные дома, в том числе:	5,82	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							-жилая часть	5,07			
							-нежилая часть	0,75			
18	3.5.1	1,92	18.1	7,29	35	22	Здание образовательной организации (общее образование, в том числе дошкольное)	14,00	Технические помещения	-	750 мест
							общее образование	3,33			
							общее образование	10,67			
19	3.5.1	1,66	19.1	6,13	35	17	Здание образовательной организации (общее образование) на территории существующей образовательной организации	3,56	Технические помещения	-	200 мест
							Здание образовательной организации (общее образование) на территории существующей образовательной организации	7,11			
20	3.5.1	2,56	20.1	6,08	25	19	Здание образовательной организации (общее образование) на территории существующей образовательной организации	7,11	Технические помещения	-	400 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	3.5.1	1,41	21.1	4,56	25	23	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на территории существующей образовательной организации	4,44	Технические помещения	-	175 мест
22	3.5.1	0,61	22.1	7,29	25	24	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,45	Технические помещения	-	175 мест
23	3.5.1	0,44	23.1	4,43	35	19	Детская музыкальная школа на территории существующей детской музыкальной школы	1,33	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
24	4.1, 5.1.3, 8.3.	0,47	24.1	9,57	30	19	Отдел внутренних дел	4,50	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
25	3.2.2, 3.5.1, 3.6.1, 5.1.2	0,31	25.1	11,23	25	34	Социальные объекты различного назначения	3,48	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
26	3.2.2	0,24	26.1	15,18	25	39	Центр социального обслуживания населения	3,64	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
27	3.5.1, 5.1.2, 3.6.1, 3.2.2	0,33	27.1	10,66	25	33	Социальные объекты различного назначения	3,52	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	3.6.1	0,32	28.1	7,66	25	33	Дом культуры	2,45	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
29	3.5.1	1,03	29.1	4,91	35	11	-	-	-	-	-
30	3.5.1	0,76	30.1	5,20	25	15	-	-	-	-	-
31	3.1.1	0,02	31.1	-	5	-	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
32	4.4, 4.9.1.4	0,30	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
33	3.5.1	0,63	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
34	3.8.1	0,36	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
35	3.5.1	1,15	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
36	7.2.2, 12.0.1	3,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	7.2.2, 12.0.1	1,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	7.2.2, 12.0.1	0,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	7.2.2, 12.0.1	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	7.2.2, 12.0.1	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	12.0.2	0,13	-	0	0	0	-	-	-	-	-
42	12.0.2	0,58	-	0	0	0	-	-	-	-	-
43	12.0.2	0,12	-	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	3.1.1, 12.0.2	0,60	-	0	0	0	-	-	-	-	-
45	3.1.1, 12.0.1	0,15	-	0	0	0	-	-	-	-	-
46	12.0.2	0,64	-	0	0	0	-	-	-	-	-
47	12.0.1	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	12.0.1	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	12.0.1	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	12.0.1	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	12.0.2	0,29	-	0	0	0	-	-	-	-	-
52	3.1.1	0,01	52.1	-	5	-	Газораспределительный пункт	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
53	3.1.1	0,02	53.1	-	5	-	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
54	3.1.1	0,02	54.1	-	5	-	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
55	3.1.1	0,02	55.1	-	5	-	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1 – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

2 – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего	Этап реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв.м³	177,08	11,32	165,76
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв.м	176,69	11,32	165,37
1.2	Инженерные объекты (ТП, ЦТП)	тыс. кв.м	0,39	-	0,39
2	Строительство объектов капитального строительства, всего:	тыс. кв.м³	722,75	112,71	610,04
2.1	Жилая застройка	тыс. кв.м³	671,32	112,51	558,81
2.1.1	Многоквартирный дом (зона № 1.1)	тыс. кв.м	15,90	15,90	-
2.1.2	Многоквартирный дом (зона № 2.1)	тыс. кв.м	14,80	14,80	-
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс. кв.м	14,55	14,55	-
2.1.4	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 4.1), с возможностью приспособления под ЗСГО на 2400 человек и размещением электросирены на кровле	тыс. кв.м	83,78	-	83,78
2.1.5	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 5.1)	тыс. кв.м	41,90	-	41,90
2.1.6	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 5.2)	тыс. кв.м	49,58	-	49,58
2.1.7	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 6.2)	тыс. кв.м	17,39	-	17,39
2.1.8	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 7.1)	тыс. кв.м	51,70	-	51,70
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 8.1)	тыс. кв.м	8,71	-	8,71
2.1.10	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 9.1)	тыс. кв.м	100,43	-	100,43
2.1.11	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 10.1)	тыс. кв.м	42,41	-	42,41
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 10.2)	тыс. кв.м	18,64	-	18,64
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 10.3)	тыс. кв.м	11,81	-	11,81

1	2	3	4	5	6
2.1.14	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 10.4) с возможностью приспособления под ЗСГО на 2200 человек	тыс. кв. м	33,92	-	33,92
2.1.15	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 10.5)	тыс. кв. м	14,69	-	14,69
2.1.16	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 11.1)	тыс. кв. м	12,41	12,41	-
2.1.17	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 12.1)	тыс. кв. м	41,95	41,95	-
2.1.18	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 13.1) с возможностью приспособления под ЗСГО на 2400 человек и размещением электросирены на кровле.	тыс. кв. м	34,65	-	34,65
2.1.19	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 14.1)	тыс. кв. м	14,11	-	14,11
2.1.20	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 14.2) с возможностью приспособления под ЗСГО на 2400 человек	тыс. кв. м	11,88	-	11,88
2.1.21	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 15.1)	тыс. кв. м	12,90	12,90	-
2.1.22	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 16.1)	тыс. кв. м	17,39	-	17,39
2.1.23	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 17.1)	тыс. кв. м	5,82	-	5,82
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м³	51,43	0,20	51,23
2.2.1	Здание образовательной организации (общее образование – 600 мест и дошкольное образование – 150 мест) на 750 мест (зона № 18.1)	тыс. кв. м	14	-	14
2.2.2	Здание образовательной организации (общее образование) – 200 мест (зона № 19.1)	тыс. кв. м	3,56	-	3,56
2.2.3	Здание образовательной организации (общее образование) – 400 мест (зона № 20.1)	тыс. кв. м	7,11	-	7,11
2.2.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) - 175 мест (зона № 21.1)	тыс. кв. м	4,44	-	4,44
2.2.5	Здание образовательной организации (дошкольное образование) - 175 мест (зона № 22.1)	тыс. кв. м	4,45	-	4,45

1	2	3	4	5	6
2.2.6	Детская музыкальная школа (зона № 23.1)	тыс.кв.м	1,33	-	1,33
2.2.7	Отдел внутренних дел (зона № 24.1)	тыс. кв.м	4,50	-	4,50
2.2.8	Реконструкция многоквартирного дома авторской архитектуры под социальные объекты различного назначения (зона № 25.1)	тыс. кв.м	3,48	-	3,48
2.2.9	Реконструкция многоквартирного дома авторской архитектуры под центр социального обслуживания населения (зона № 26.1)	тыс. кв.м	3,64	-	3,64
2.2.10	Реконструкция многоквартирного дома авторской архитектуры под социальные объекты различного назначения (зона № 27.1)	тыс. кв.м	3,52	-	3,52
2.2.11	Инженерные объекты (ТП, РП, ГРП)	тыс. кв.м	1,40	0,20	1,20
3	Благоустройство территории				
3.1	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки	га	9,80	1,83	7,97
3.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки	га	6,92	-	6,92
3.3	Благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе спортивных площадок на участке № 29 и нежилой застройки	га	8,22	-	8,22
3.4	Благоустройство территорий образовательных организаций по адресам: ул. Икшинская, д. 12, ул. Долгопрудная, д. 6, корп. 3, Карельский б-р, д. 24А, Карельский б-р, д. 20	га	3,13	-	3,13
3.5	Благоустройство и озеленение территорий объектов ПК № 30-САО, ПК № 30а-САО, ПК № 33-САО, ПК № 33а-САО, ПК № 34-САО, ПК № 34г-САО, ПК № 218-САО, ПК № 218а-САО	га	10,41	-	10,41

1	2	3	4	5	6
4	Развитие транспортной инфраструктуры территории				
4.1	Магистральные улицы всего и в том числе:	км	1,6	-	1,6
4.1.1	Реконструкция Клязьминской улицы, на участке от дома 38 до Лобненской улицы, в красных линиях шириной 30,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон	км	0,9	-	0,9
4.1.2	Реконструкция Вагоноремонтной улицы, на участке между проезжими частями Карельского бульвара, в красных линиях шириной 28,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуара с одной стороны	км	0,3	-	0,3
4.1.3	Реконструкция Лобненской улицы, на участке от улицы Софьи Ковалевской до Дмитровского шоссе, в красных линиях шириной 22,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон	км	0,4	-	0,4
4.2	Улицы местного значения всего и в том числе:	км	2,4	-	2,4
4.2.1	Реконструкция Клязьминской улицы, напротив дома 38, в красных линиях шириной 15,0 м, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон	км	0,07	-	0,07
4.2.2	Реконструкция Карельского бульвара, на участке от Клязьминской улицы до Долгопрудной улицы, в красных линиях шириной 12,0-20,0 м, включающая в себя устройство двух разнесенных проезжих частей с переустройством тротуаров с обеих сторон	км	0,5	-	0,5

1	2	3	4	5	6
4.2.3	Строительство проектируемого проезда с выходами на Клязьминскую улицу, включающее в себя закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 22,0 м с присвоением категории улицы местного значения, устройство двух разнесенных проезжих частей и тротуаров с обеих сторон	км	0,3	-	0,3
4.2.4	Строительство проектируемого проезда с выходами на Карельский бульвар, включающее в себя закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 16,0-17,0 м с присвоением категории улицы местного значения, устройство проезжей части и тротуаров с обеих сторон	км	0,3	-	0,3
4.2.5	Строительство проектируемого проезда с выходами на Карельский бульвар и Вагоноремонтную улицу, включающее в себя закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 17,0 м с присвоением категории улицы местного значения, устройство проезжей части и тротуаров с обеих сторон	км	0,3	-	0,3
4.2.6	Закрепление улицы Софьи Ковалевской, на участке от Лобненской улицы до Долгопрудной улицы, красными линиями улично-дорожной сети шириной 20,0 м, с присвоением категории улицы местного значения	км	0,4	-	0,4
4.2.7	Корректировка красных линий улично-дорожной сети в районе д. 14/16 по Карельскому бульвару	км	0,03	-	0,03
4.2.8	Корректировка красных линий улично-дорожной сети и зоны подземного пешеходного перехода по Дмитровскому шоссе, на участке от Долгопрудной улицы до Лобненской улицы	км	0,5	-	0,5
4.3	Строительство внутриквартальных проездов с устройством парковочных мест	км	3,5	0,6	2,9
4.4	Устройство (переустройство) тротуаров				
4.4.1	Устройство тротуаров вдоль новых и реконструируемых улиц всего и в том числе:	км	4,64	-	4,64

1	2	3	4	5	6
4.4.1.1	Переустройство тротуаров на Клязьминской улице, напротив дома 38	км	0,14	-	0,14
4.4.1.2	Переустройство тротуаров на Клязьминской улице, на участке от дома 38 до Лобненской улицы	км	0,9	-	0,9
4.4.1.3	Переустройство тротуаров на Вагоноремонтной улице, на участке между проезжими частями Карельского бульвара	км	0,3	-	0,3
4.4.1.4	Переустройство тротуара на Лобненской улице, на участке от улицы Софьи Ковалевской до Дмитровского шоссе	км	0,8	-	0,8
4.4.1.5	Переустройство тротуаров на Карельском бульваре, на участке от Клязьминской улицы до Долгопрудной улицы	км	0,7	-	0,7
4.4.1.6	Устройство тротуаров на проектируемом проезде с выходами на Клязьминскую улицу	км	0,6	-	0,6
4.4.1.7	Устройство тротуаров на проектируемом проезде с выходами на Карельский бульвар	км	0,6	-	0,6
4.4.1.8	Устройство тротуаров на проектируемом проезде с выходами на Карельский бульвар и Вагоноремонтную улицу	км	0,6	-	0,6
4.4.2	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки	км	3,5	0,8	3,1
4.5	Устройство заездных "карманов" на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта на Клязьминской улице и Карельском бульваре	шт.	4	-	4
4.6	Устройство или переустройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на Лобненской улице, Долгопрудной улице, Клязьминской улице, Карельском бульваре	шт.	8	-	8
4.7	Устройство светофорных объектов	-	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
4.8	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	21	-	21

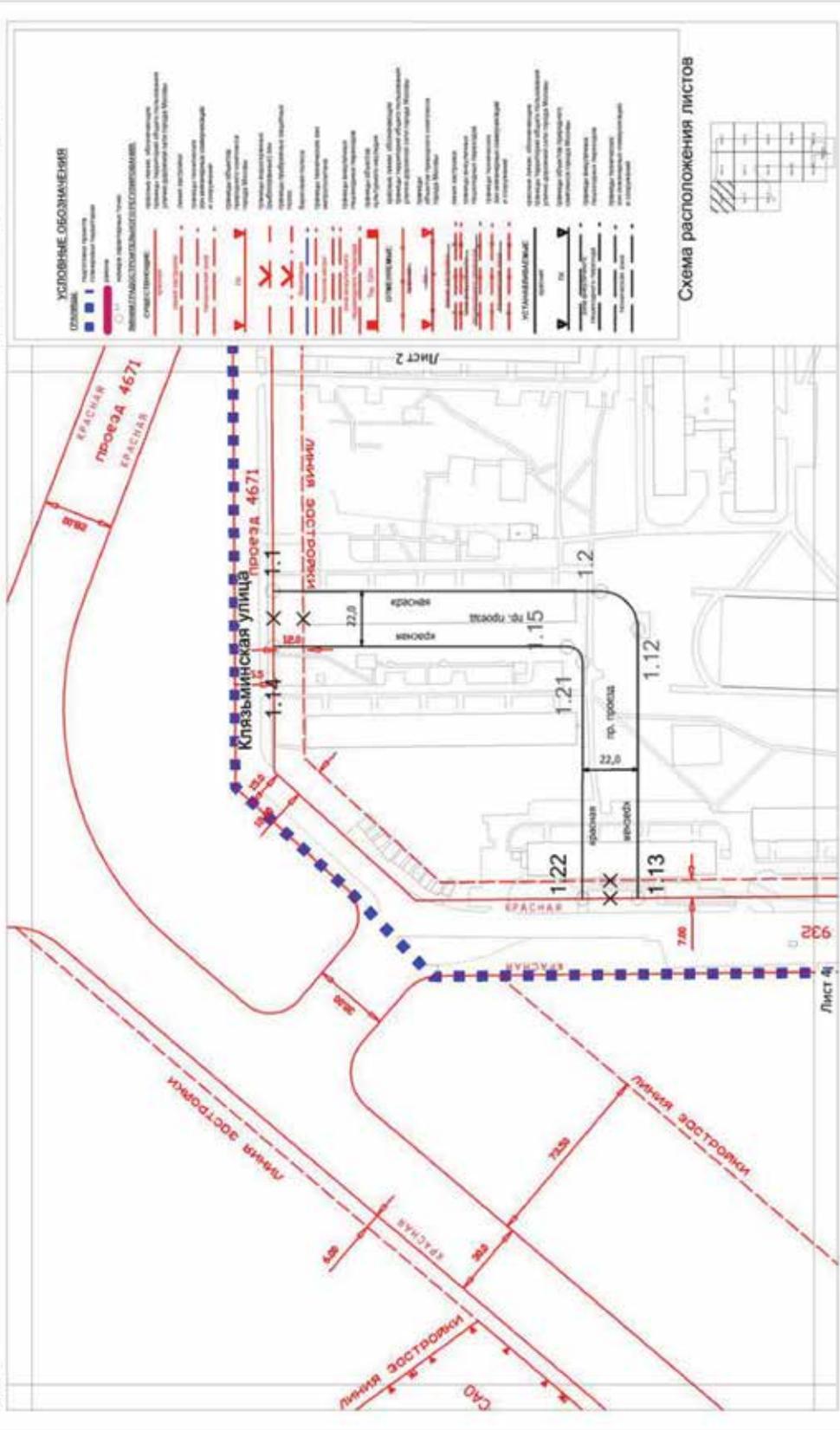
1	2	3	4	5	6
4.9	Устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	4017	-	4017
4.10	Устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	4295	-	4295
4.11	Устройство велосипедных дорожек	км	2,7	-	2,7
5	Развитие инженерной инфраструктуры территории				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей: 2d200 d100-d300	км	0,48 2,31	0,1 0,22	0,38 2,09
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей: d100-d300	км	3,04	0,46	2,58
5.2	Канализация				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей: d200-300	км	3,02	0,48	2,54
5.2.2	Перекладка канализационных сетей: d200-300	км	2,32	0,46	1,86
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации: d400-800	км	6	0,4	5,6
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка тепловых сетей: 2d50 2d80 2d100 2d125 2d150 2d200 2d250	км	0,45 1,80 0,85 0,15 0,65 0,05 0,25	- 0,8 - 0,1 - - -	0,45 1 0,85 0,05 0,65 0,05 0,25
5.4.2	Перекладка тепловых сетей: 2d80 2d100 2d125 2d200 2d250 2d400	км	0,9 0,5 0,25 0,25 0,35 0,2	- 0,1 - - 0,35 0,2	0,9 0,4 0,25 0,25 - -
5.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	8	2	6
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Ликвидация ГРП	шт.	1	-	1
5.5.2	Вынос ГРП на новую площадку	шт.	1	-	1
5.5.3	Перекладка газопровода среднего давления d=159,400мм	км	0,09	-	0,09
5.5.4	Перекладка газопроводов низкого давления d=125, 225,250,315 мм	км	1,12	0,06	1,06
5.5.5	Прокладка газопроводов низкого давления d=63,110 мм	км	0,51	-	0,51

1	2	3	4	5	6
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство распределительного пункта 10кВ	шт.	4	-	4
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	23	4	19
5.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	2	-	2
5.6.4	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт.	31	6	25
5.6.5	Прокладка питающих кабельных линий 10кВ	км	2,12	-	2,12
5.6.6	Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	8,38	0,94	7,44
5.6.7	Перекладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	5,02	0,7	4,32
5.7	Телефонизация				
5.7.1	Установка телефонов	номеров	количество определяется на последующих стадиях проектирования		
5.7.2	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии	км	0,41	-	0,41
5.7.3	Прокладка телефонной канализации	км	3,5	0,3	3,2
5.8	Радиофикация				
5.8.1	Установка радиоточек	шт.	количество определяется на последующих стадиях проектирования		
5.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	4	0,2	3,8
6	Мероприятия по охране окружающей среды				
6.1	Разработка проекта по сокращению СЗЗ от ООО "ДСК-7", ОАО "Лианозовский завод керамзитового гравия; автокомбинат ООО "АНТЕЙ"; Автосервис; Кафе "Икс"; Автосервис "Ирито Север"; автосервис "Юнит Север"; торговый объект ООО "Центр на Лобненской"	объект	8	8	-
6.2	Установка шумозащитного экрана стенки вдоль территории проектируемого здания образовательной организации (общее образование, в том числе дошкольное) (зона № 18.1)	м	139	-	139

³ – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

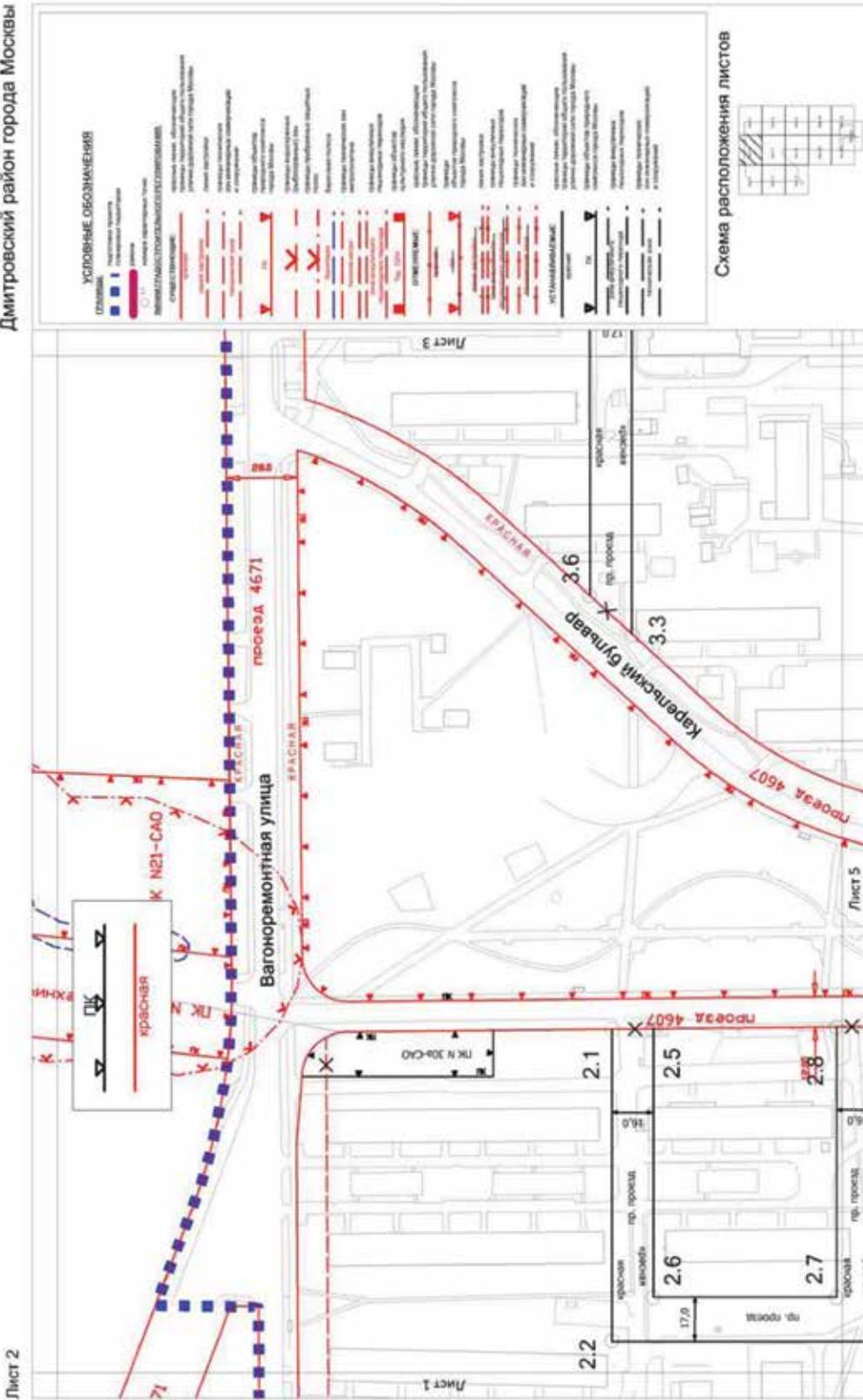


Лист 1

Лист 4

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

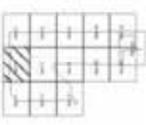
Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы



Лист 2

Лист 1

Схема расположения листов



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
 Дмитровский район города Москвы

Лист 3

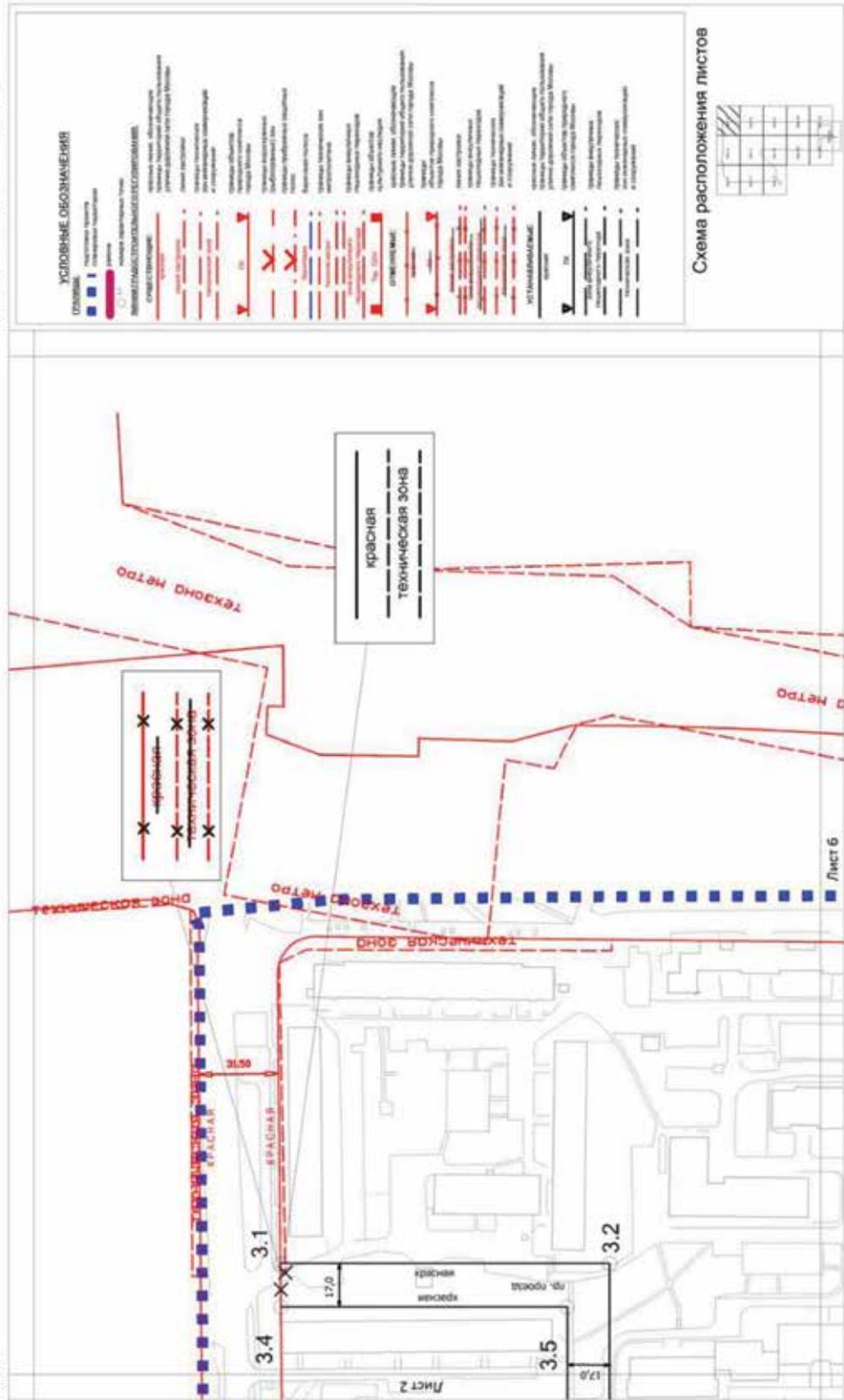
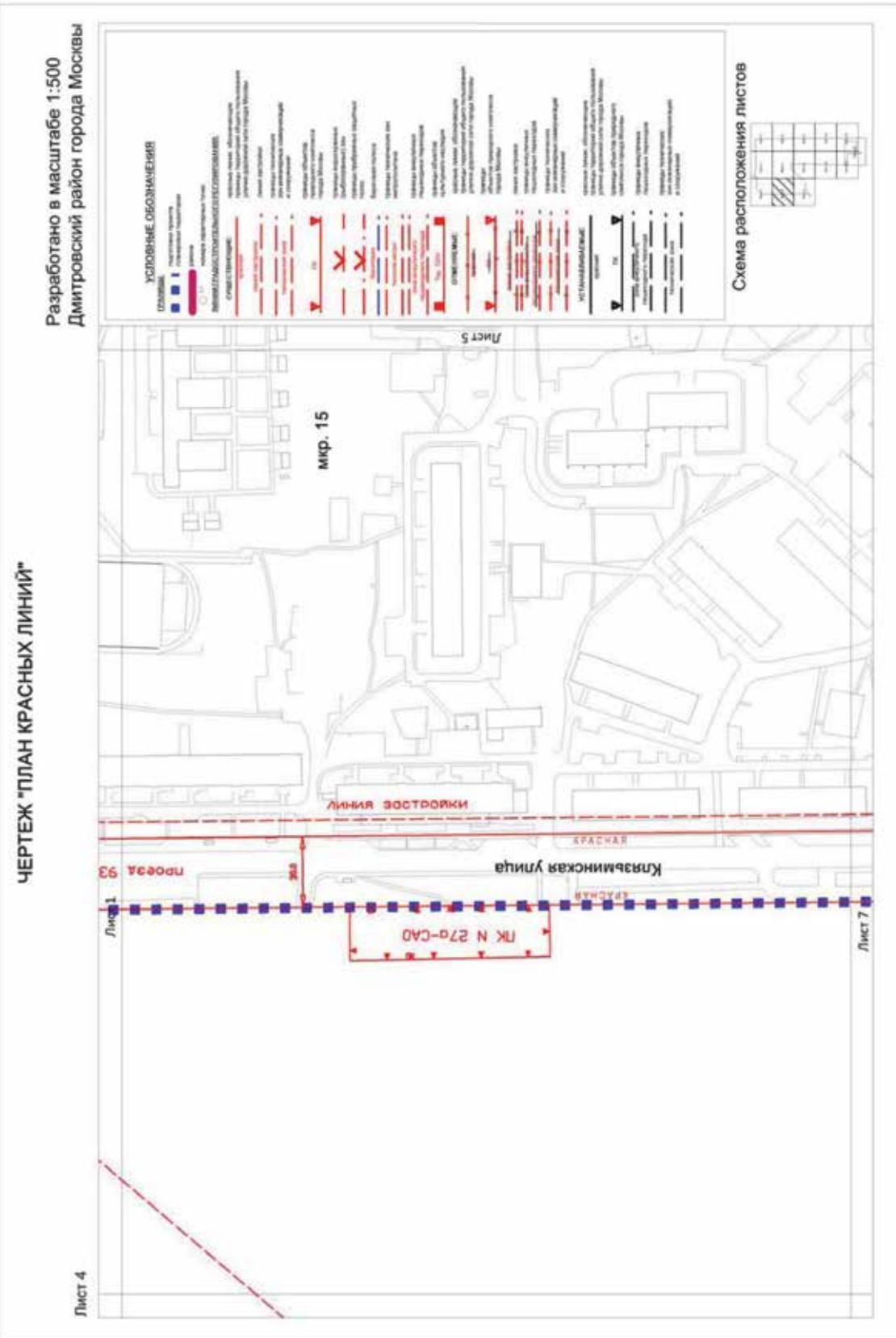
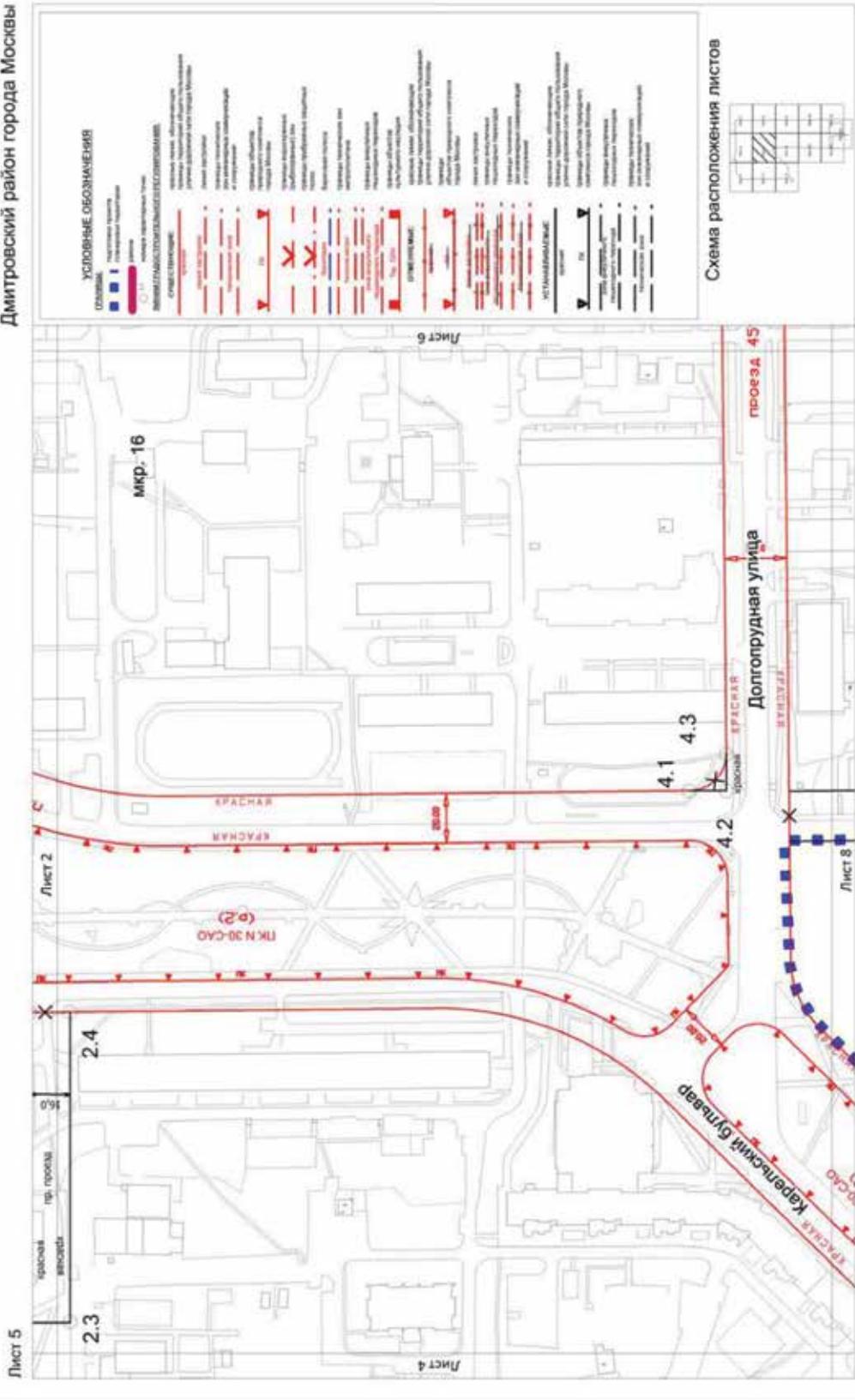


Схема расположения листов



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 6

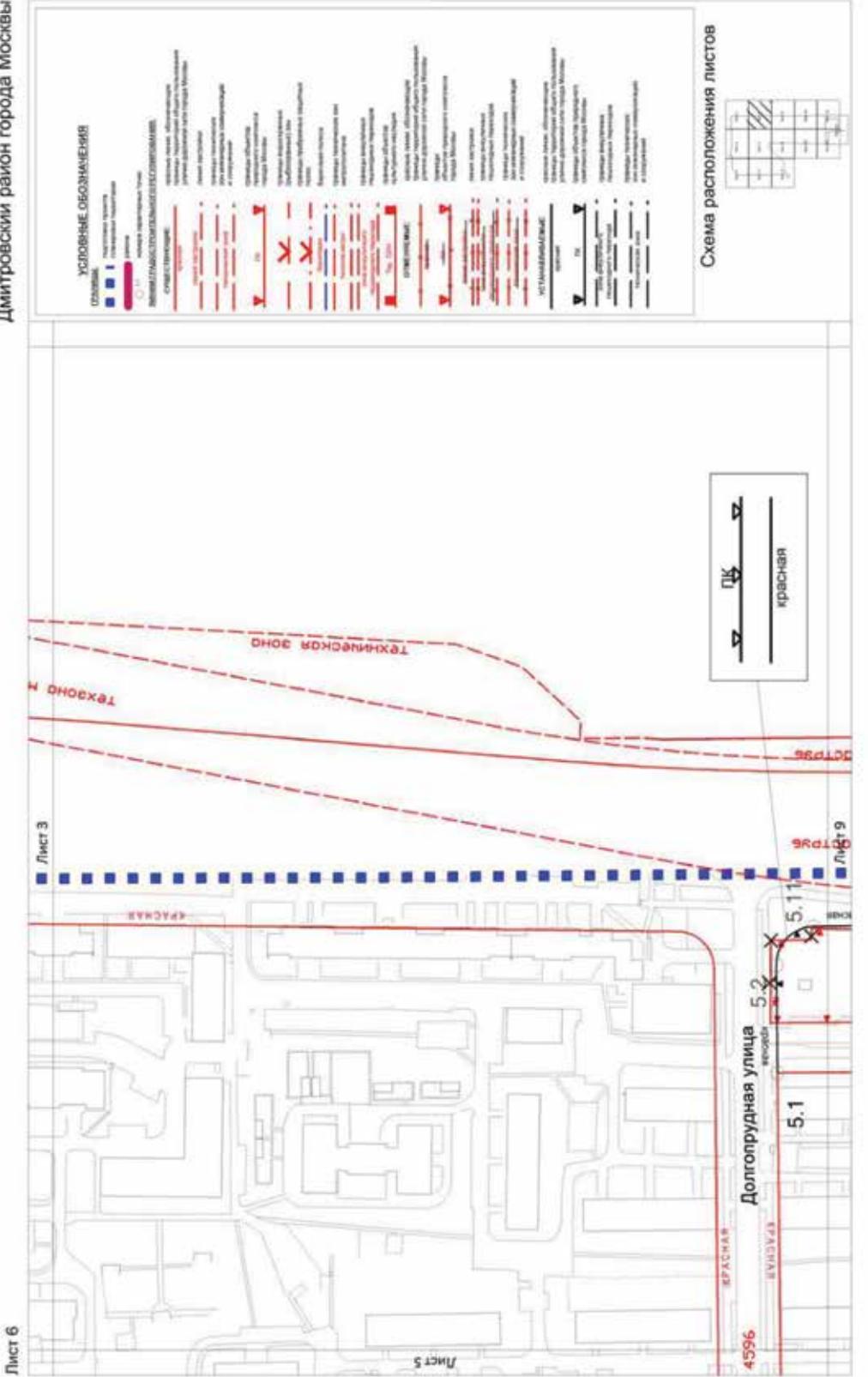
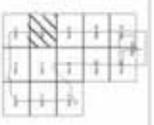
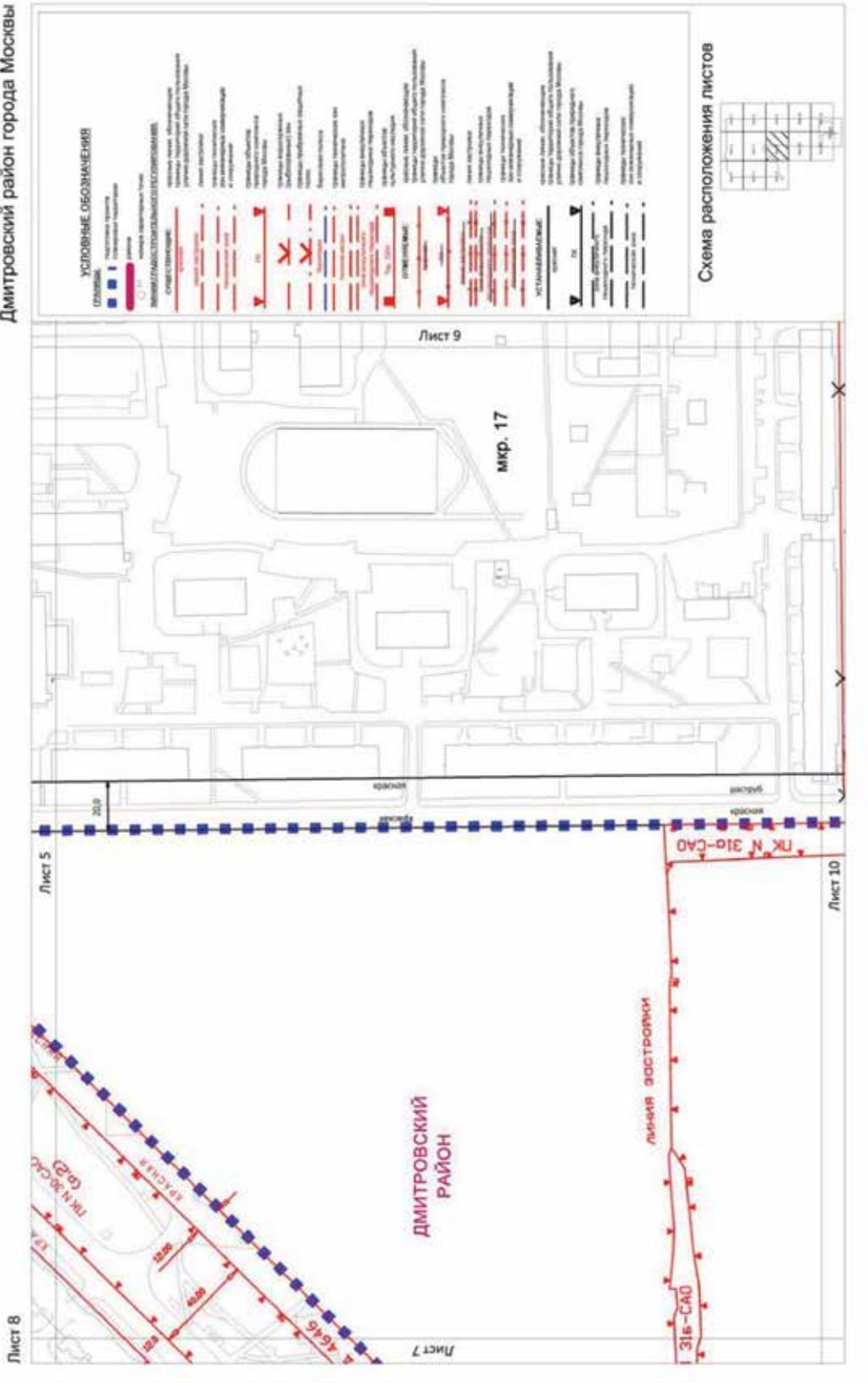


Схема расположения листов



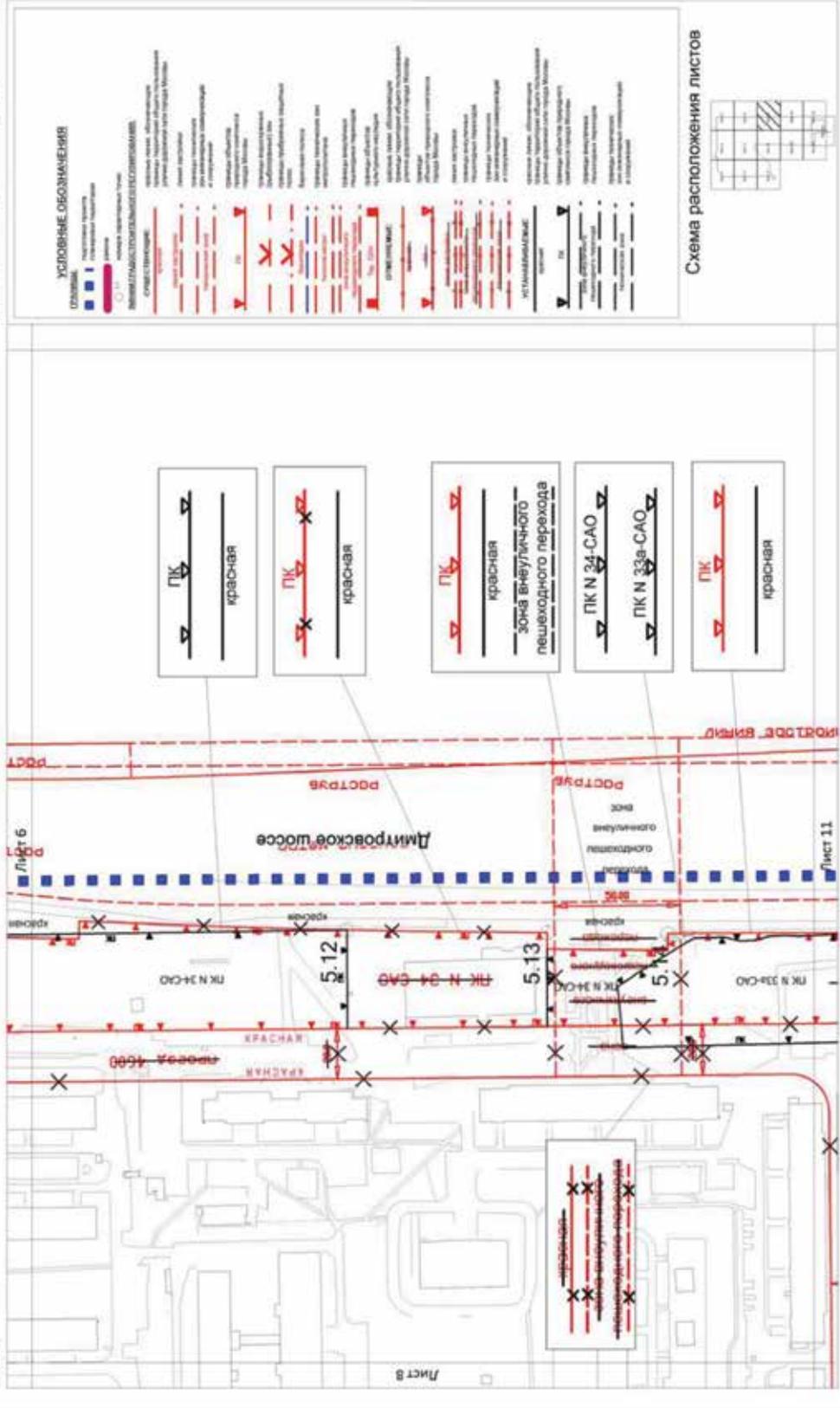
ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Обозначение
—	Красная линия
—	Линия метрополитена
—	Линия троллейбуса
—	Линия трамвая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

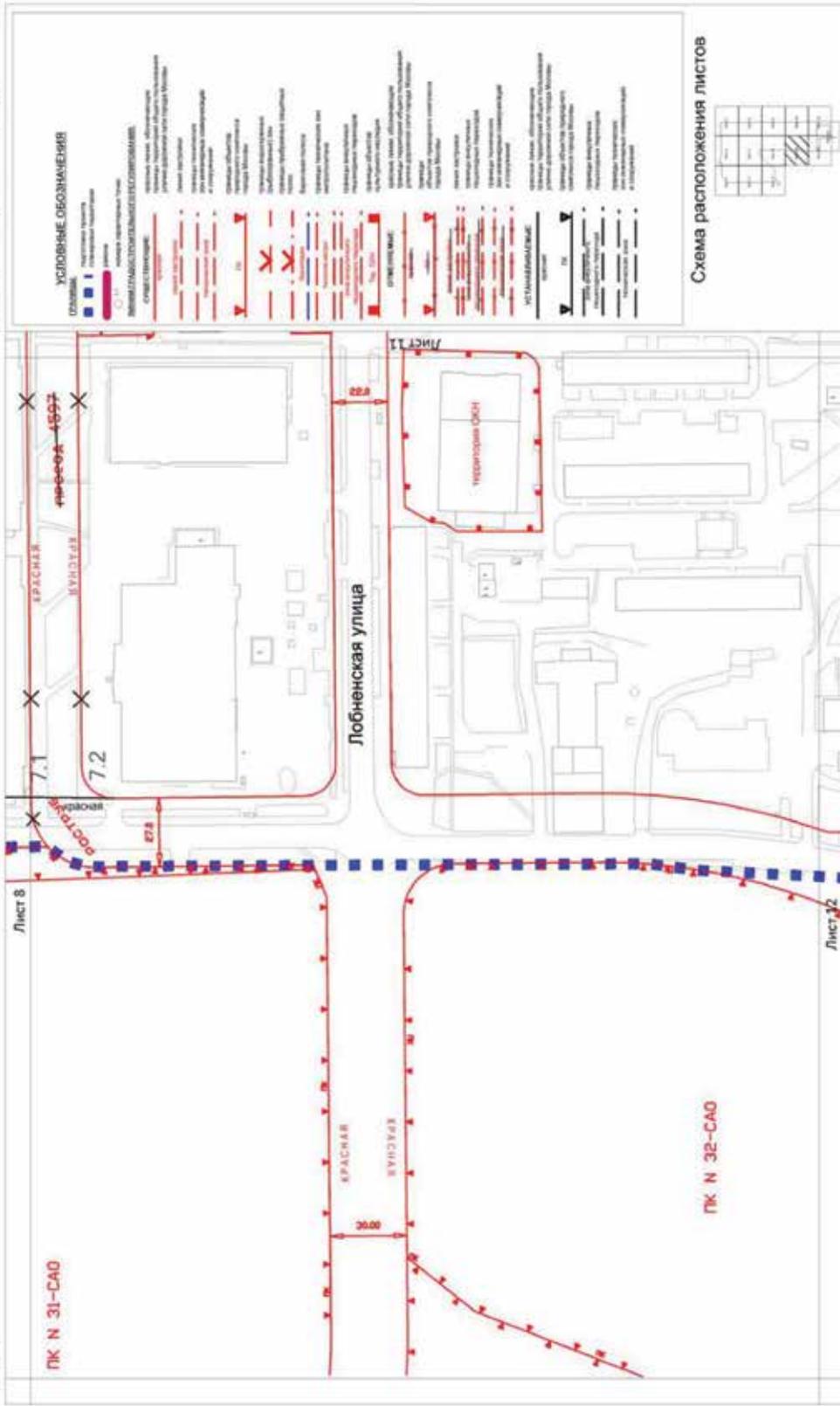
Символ	Обозначение
—	Красная линия
—	Линия метрополитена
—	Линия троллейбуса
—	Линия трамвая



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

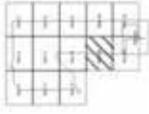
Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТ	Символ	Описание
Газопровод	—	Газопровод
Водопровод	—	Водопровод
Канализация	—	Канализация
Электроснабжение	—	Электроснабжение
Теплоснабжение	—	Теплоснабжение
Телекоммуникации	—	Телекоммуникации
Дорожные линии	—	Дорожные линии
Границы участков	—	Границы участков
Исторические здания	—	Исторические здания
Современные здания	—	Современные здания
Зеленые насаждения	—	Зеленые насаждения
Водоотведение	—	Водоотведение
Сточные воды	—	Сточные воды
Сточные воды с очисткой	—	Сточные воды с очисткой
Сточные воды без очистки	—	Сточные воды без очистки
Сточные воды с очисткой в очистных сооружениях	—	Сточные воды с очисткой в очистных сооружениях
Сточные воды без очистки в очистных сооружениях	—	Сточные воды без очистки в очистных сооружениях
Сточные воды с очисткой в очистных сооружениях с биологической очисткой	—	Сточные воды с очисткой в очистных сооружениях с биологической очисткой
Сточные воды без очистки в очистных сооружениях с биологической очисткой	—	Сточные воды без очистки в очистных сооружениях с биологической очисткой
Сточные воды с очисткой в очистных сооружениях с биологической очисткой и сортировкой	—	Сточные воды с очисткой в очистных сооружениях с биологической очисткой и сортировкой
Сточные воды без очистки в очистных сооружениях с биологической очисткой и сортировкой	—	Сточные воды без очистки в очистных сооружениях с биологической очисткой и сортировкой
Сточные воды с очисткой в очистных сооружениях с биологической очисткой и сортировкой и сортировкой	—	Сточные воды с очисткой в очистных сооружениях с биологической очисткой и сортировкой и сортировкой
Сточные воды без очистки в очистных сооружениях с биологической очисткой и сортировкой и сортировкой	—	Сточные воды без очистки в очистных сооружениях с биологической очисткой и сортировкой и сортировкой

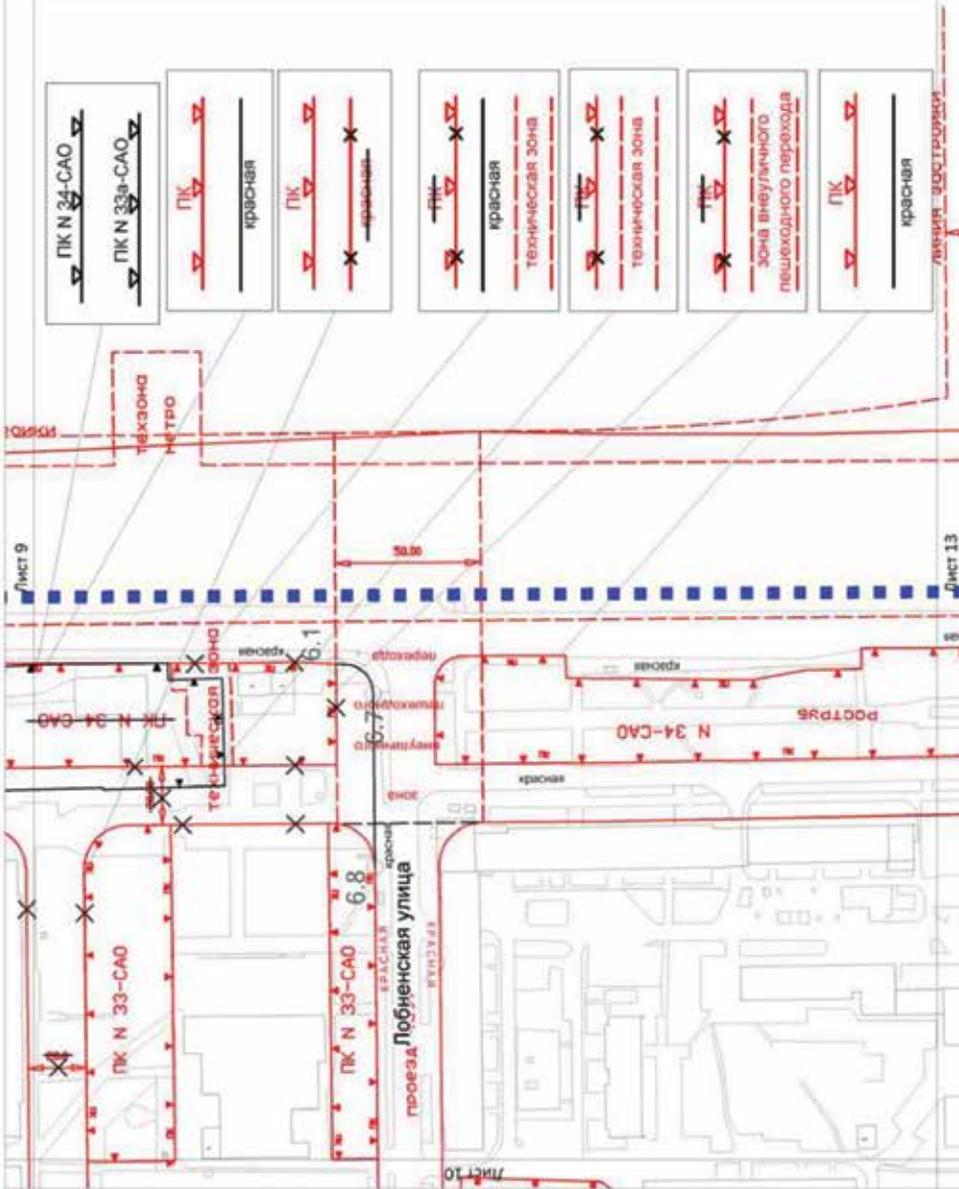
Схема расположения листов



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 PK N 33-CAO
 PK N 34-CAO

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
 ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

КРАСНАЯ ЛИНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
 ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 12

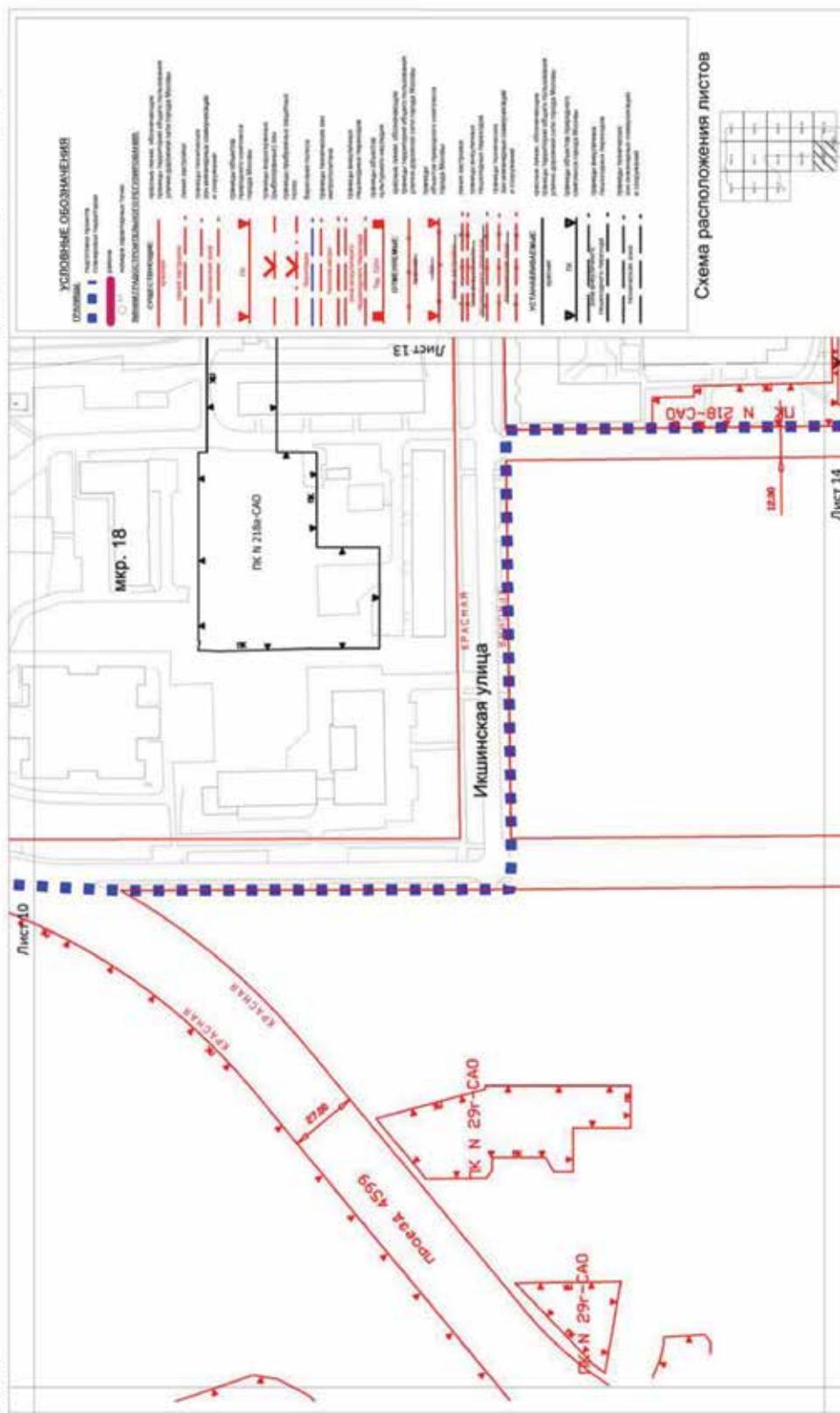


Схема расположения листов

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 13

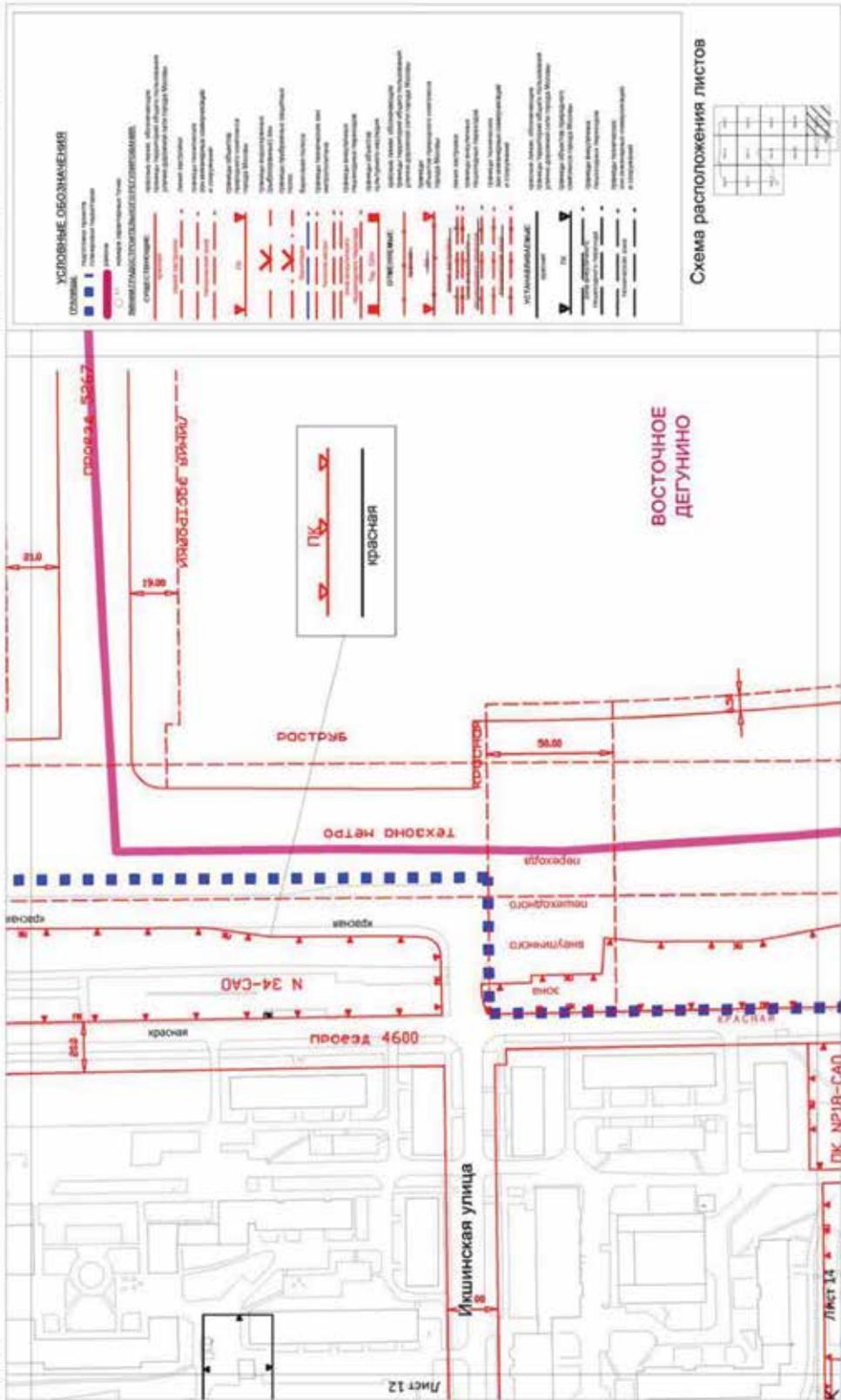


Схема расположения листов

Лист 12

Лист 14

ЛК НР19-САД

САД

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (к чертежу «План красных линий»)

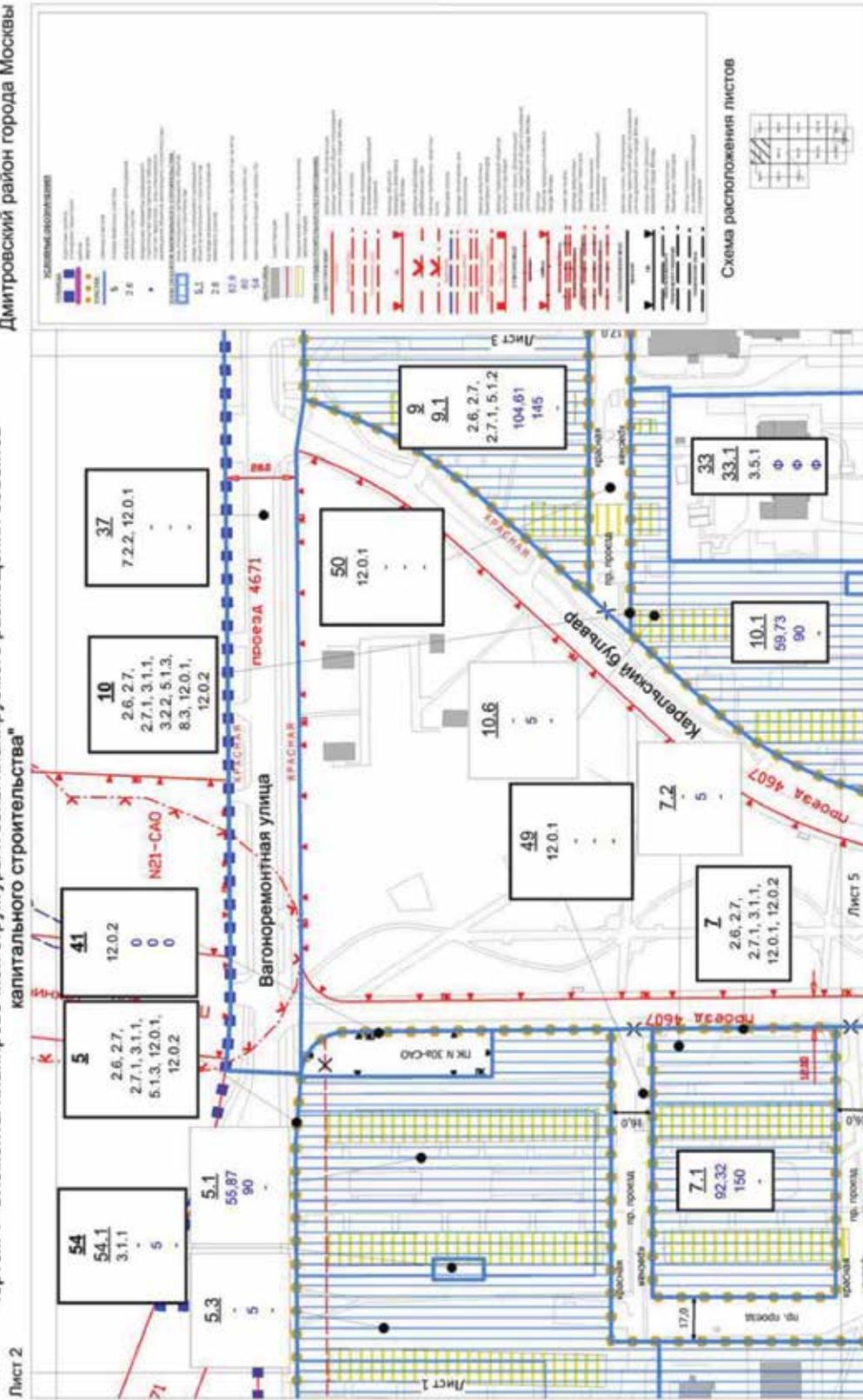
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	2095.18	25731.60
1.2	2095.12	25601.56
1.3	2095.01	25600.19
1.4	2094.52	25597.83
1.5	2093.89	25596.07
1.6	2092.76	25593.93
1.7	2091.58	25592.32
1.8	2090.02	25590.71
1.9	2087.09	25588.67
1.10	2084.67	25587.63
1.11	2082.33	25587.06
1.12	2080.02	25586.86
1.13	1973.65	25586.89
1.14	2073.18	25731.46
1.15	2073.13	25614.90
1.16	2072.87	25613.14
1.17	2071.90	25611.23
1.18	2070.91	25610.21
1.19	2070.00	25609.60
1.20	2068.74	25609.09
1.21	2067.16	25608.87
1.22	1973.43	25608.89
2.1	2326.51	25608.06
2.2	2203.92	25608.06
2.3	2203.92	25503.21
2.4	2327.58	25503.21
2.5	2326.67	25592.06
2.6	2220.92	25592.06
2.7	2220.92	25519.21
2.8	2327.41	25519.21
3.1	2644.83	25729.99
3.2	2644.83	25599.98

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
3.3	2481.91	25599.89
3.4	2627.83	25729.81
3.5	2627.83	25616.97
3.6	2497.37	25616.90
4.1	2416.04	25255.12
4.2	2416.11	25240.26
4.3	2430.71	25240.27
5.1	2711.84	25218.15
5.2	2755.01	25218.59
5.3	2757.61	25218.39
5.4	2760.14	25217.74
5.5	2762.52	25216.66
5.6	2764.68	25215.18
5.7	2766.54	25213.35
5.8	2768.07	25211.23
5.9	2769.20	25208.88
5.10	2769.90	25206.36
5.11	2770.16	25203.76
5.12	2772.35	25064.18
5.13	2771.34	24984.96
5.14	2770.93	24937.02
6.1	2770.93	24766.54
6.2	2770.60	24762.13
6.3	2769.61	24758.92
6.4	2768.05	24756.76
6.5	2765.98	24755.08
6.6	2763.53	24754.02
6.7	2760.89	24753.63
6.8	2701.51	24753.02
7.1	2419.67	24870.14
7.2	2419.07	24840.29

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

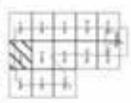
Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы



Лист 2

Лист 1

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 3

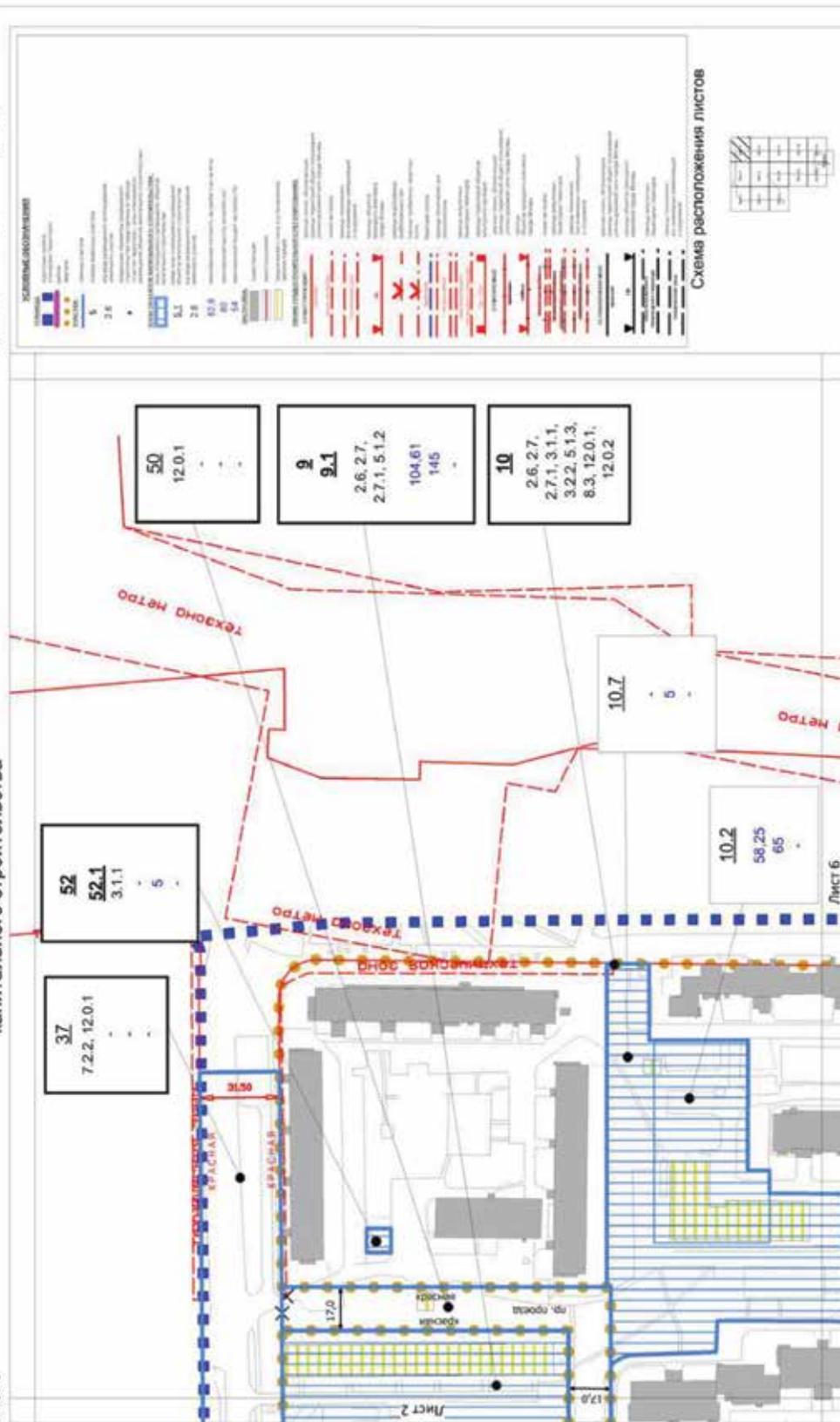


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

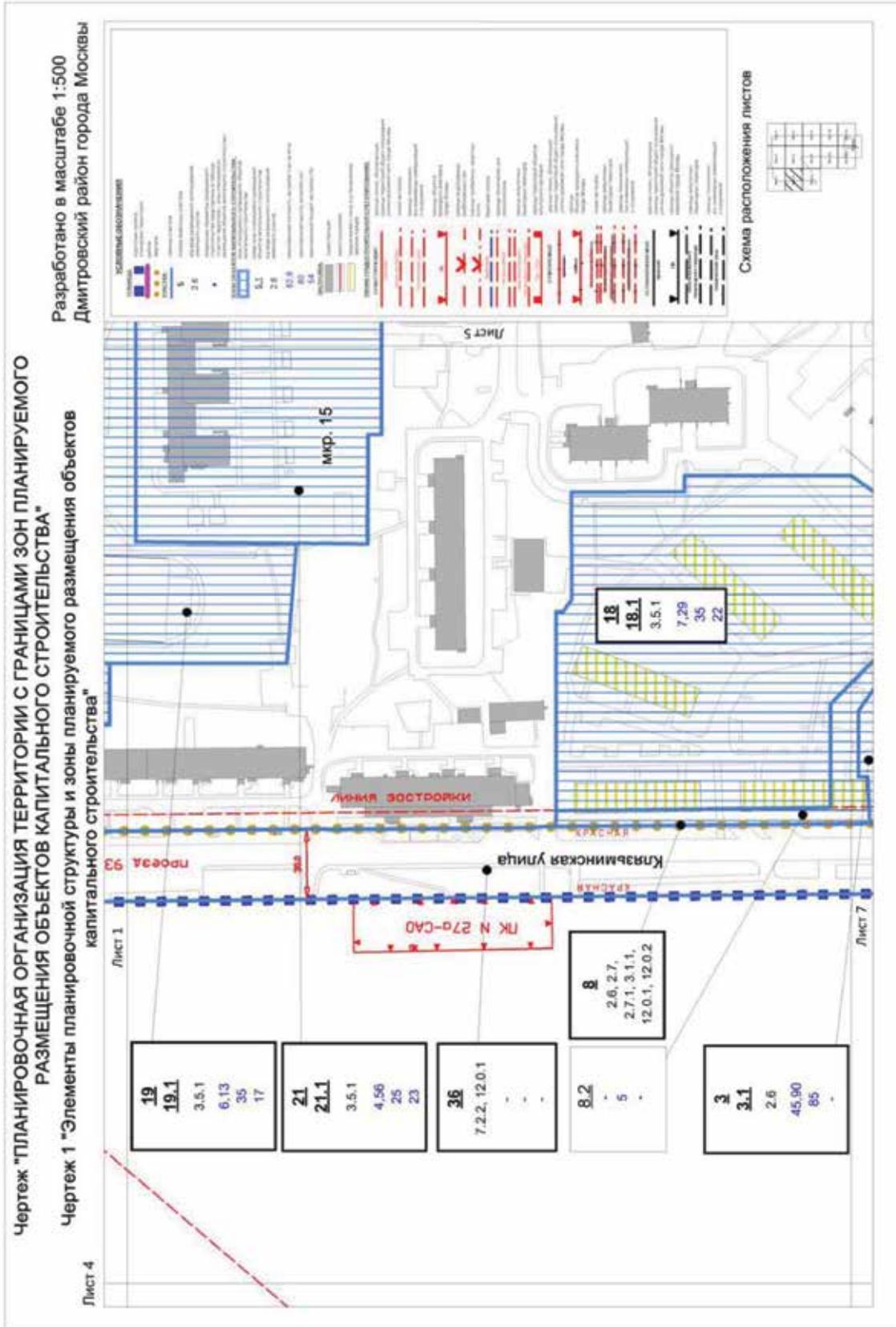
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Схема расположения листов

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства"

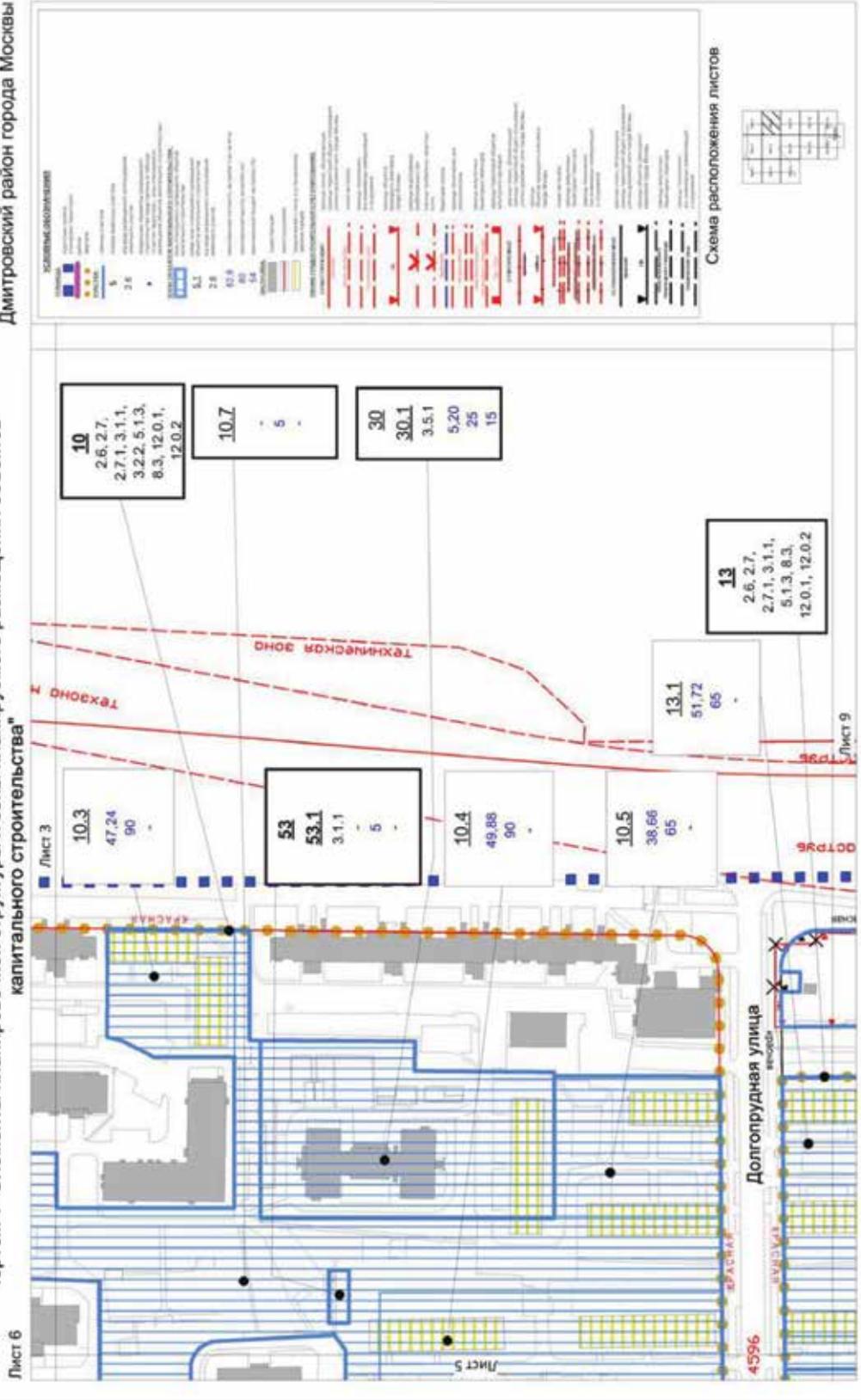
Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

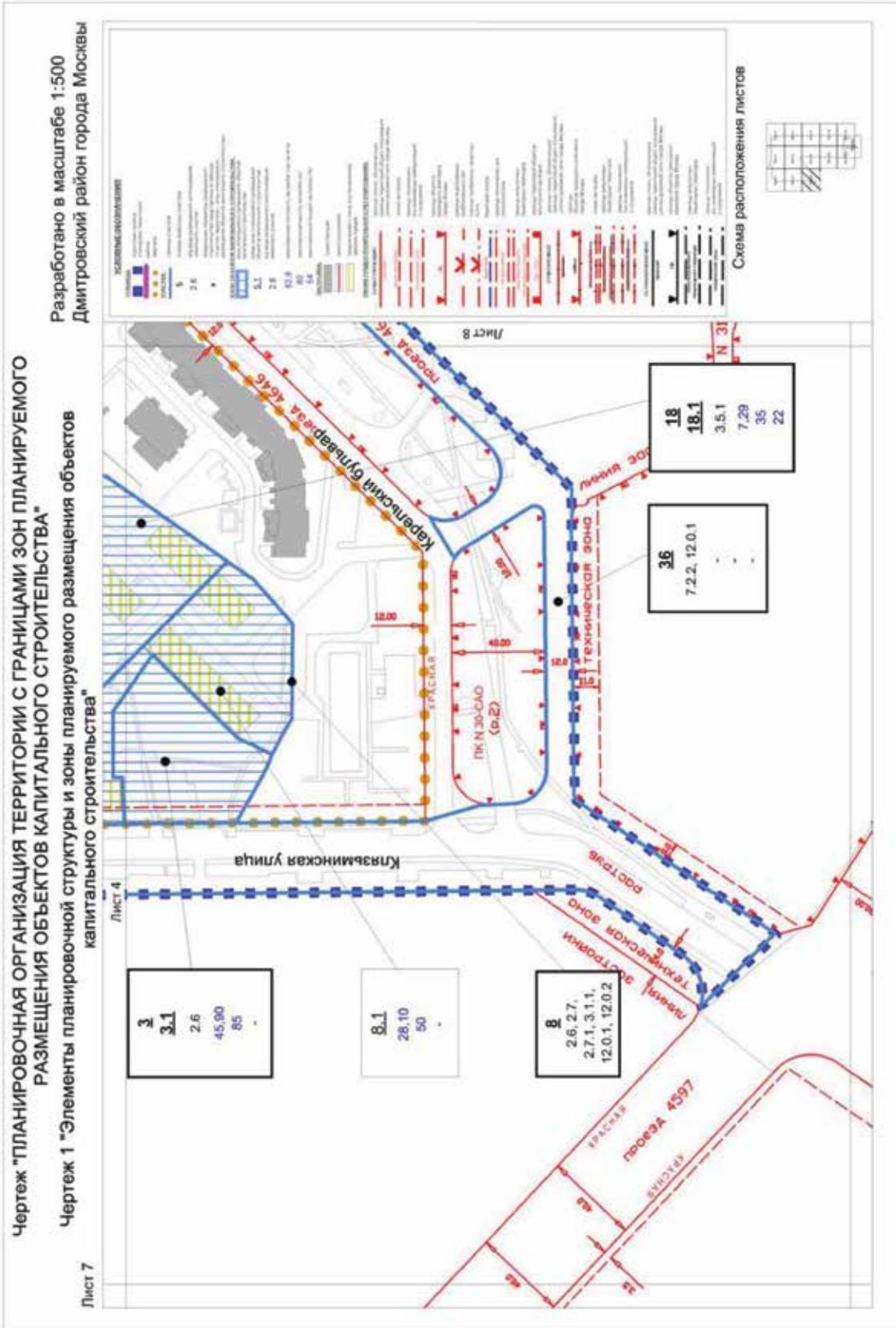


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы



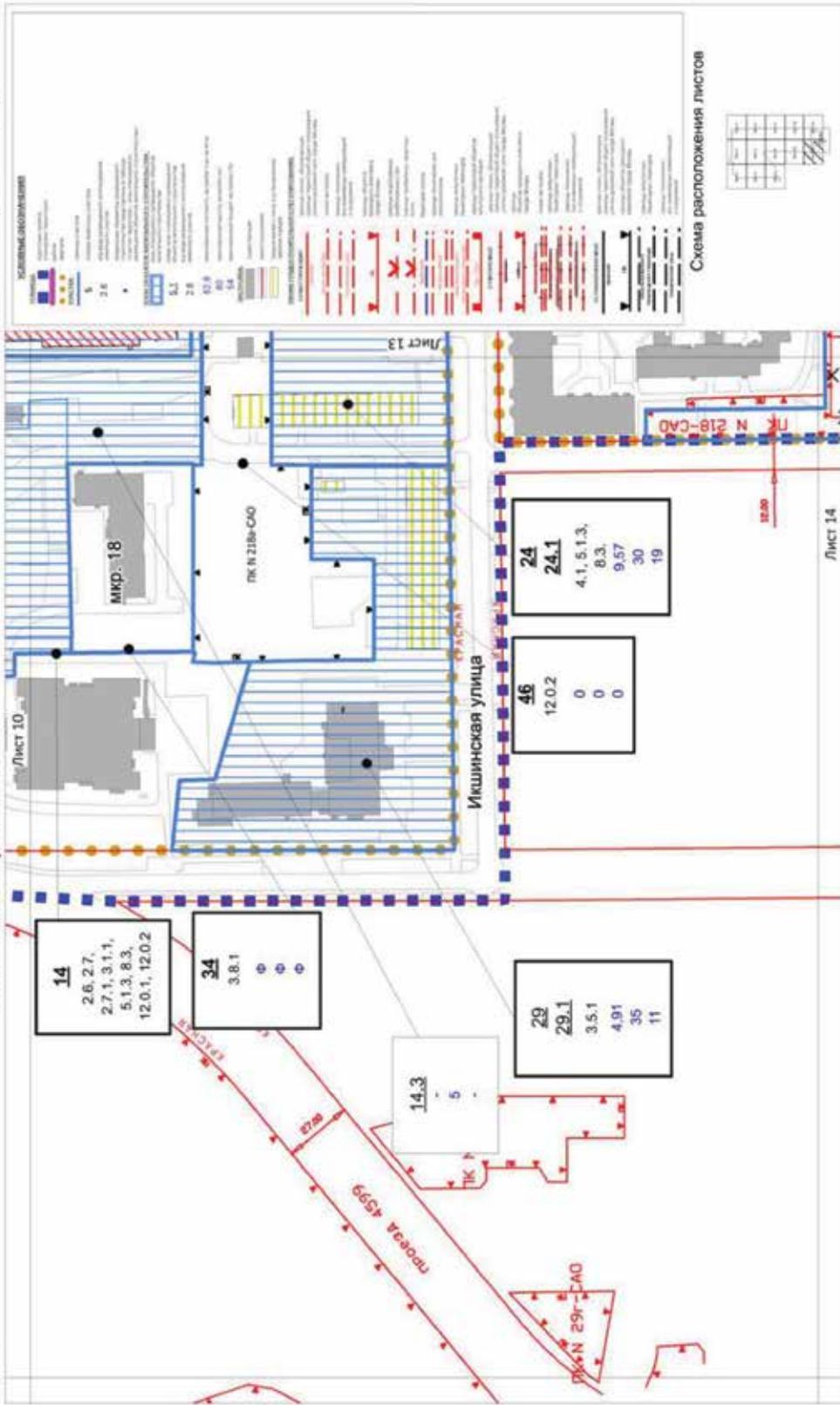


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 12

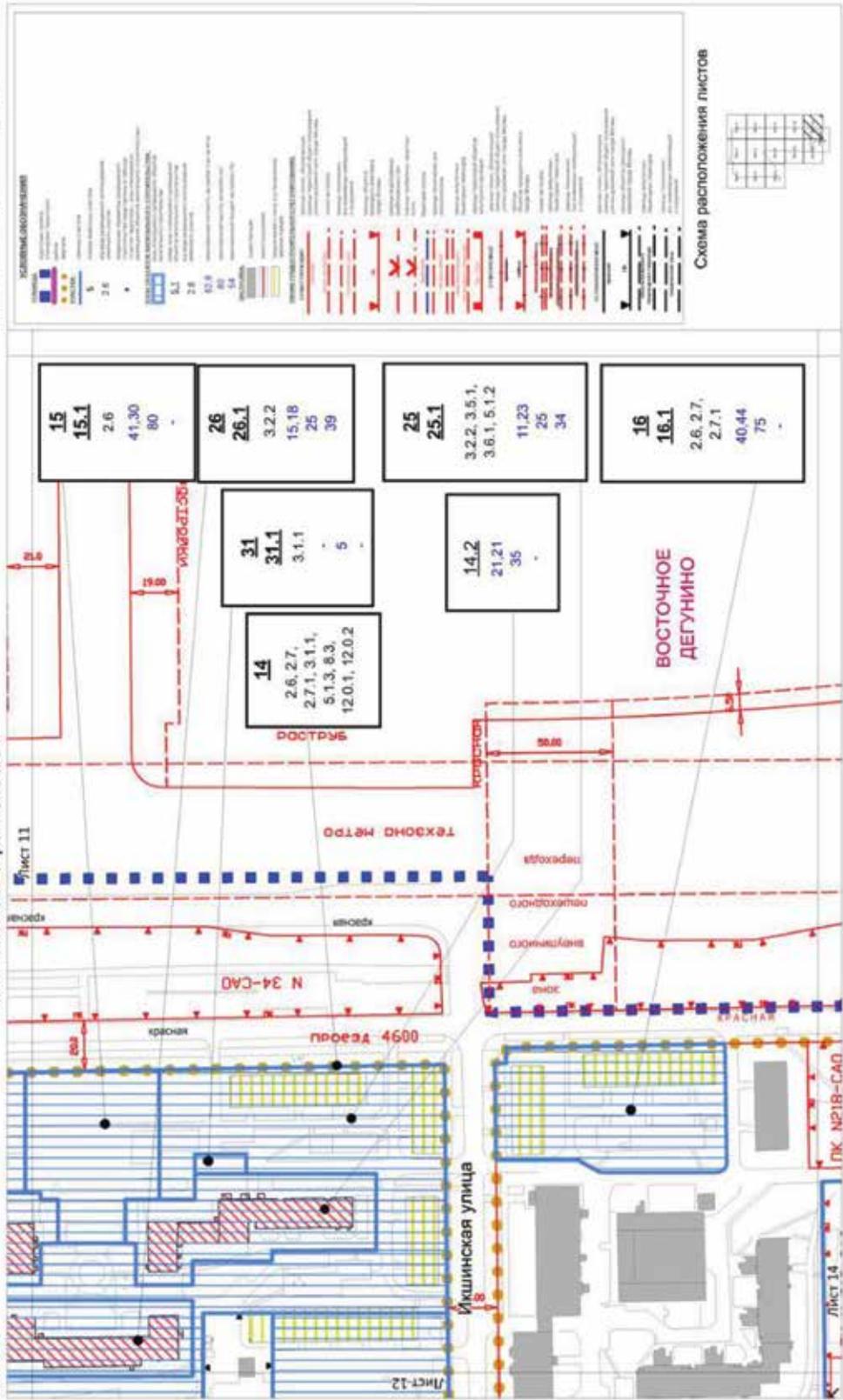


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 13



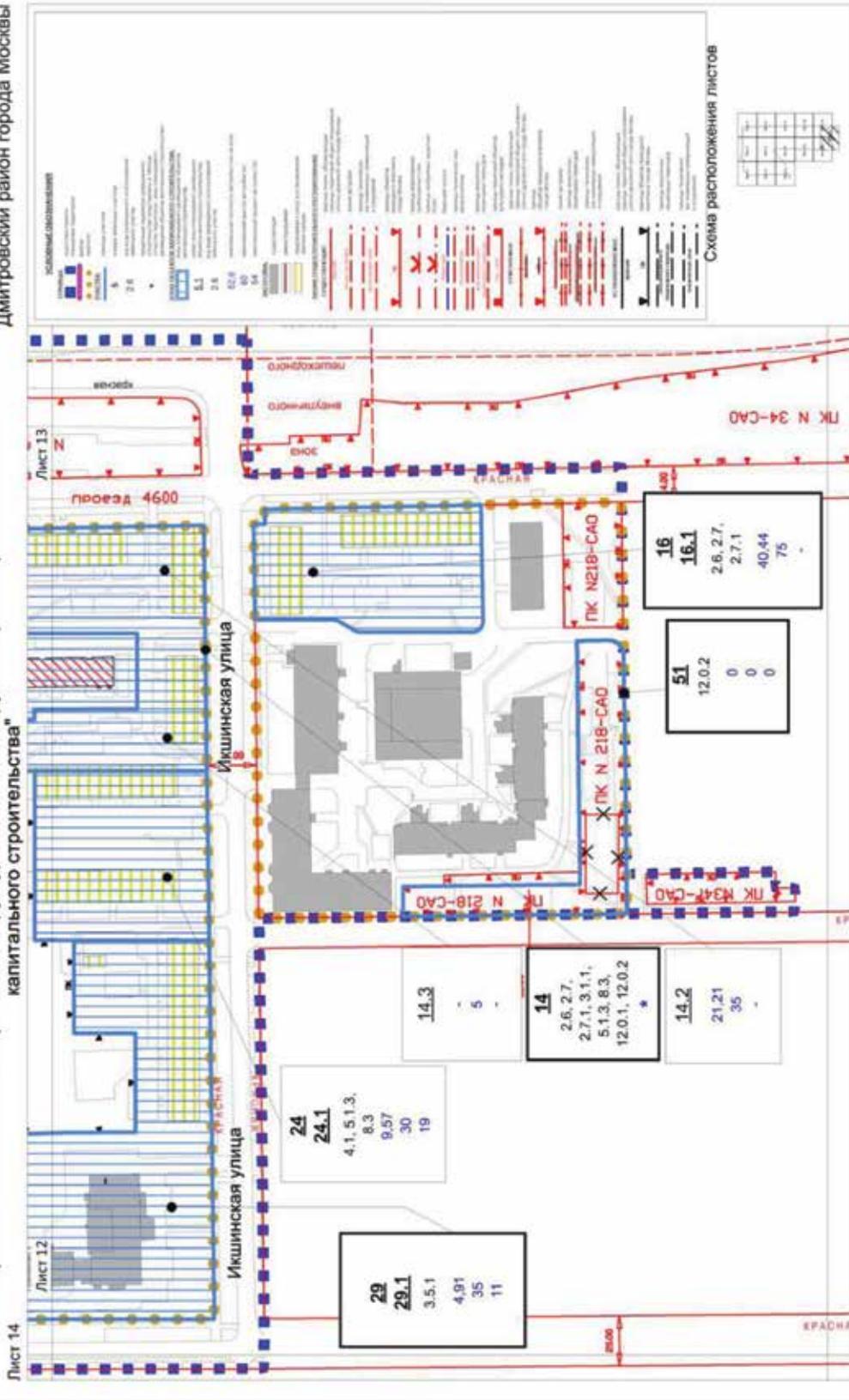
Лист 12

Лист 14

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
 Дмитровский район города Москвы

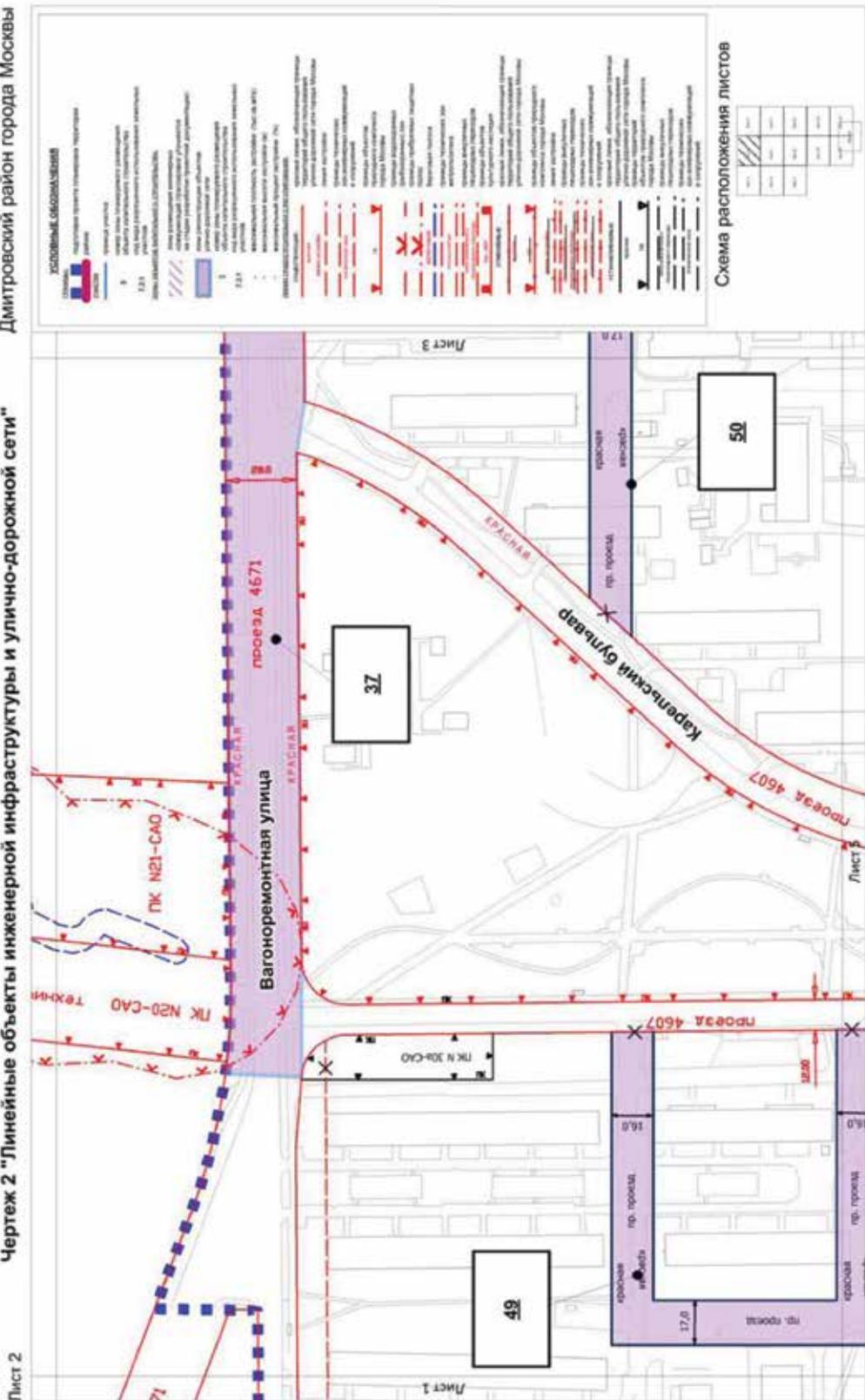
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

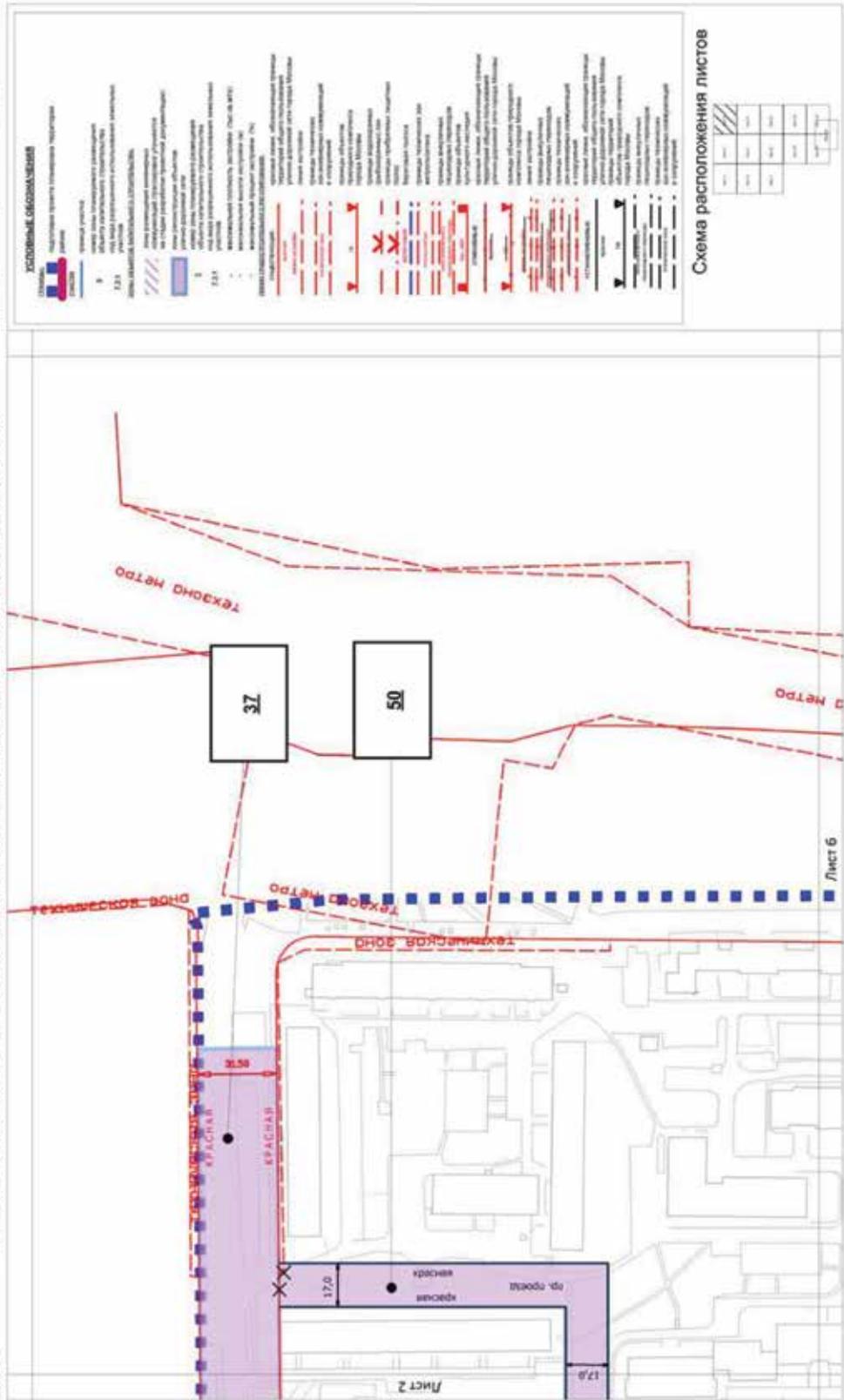


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 3

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы



Лист 6

Лист 2

17.0

красная линия

пр. проект

красная линия

05.76

А.А.СТАВ

красная линия

05.76

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

**Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры илично-дорожной сети"

Лист 4

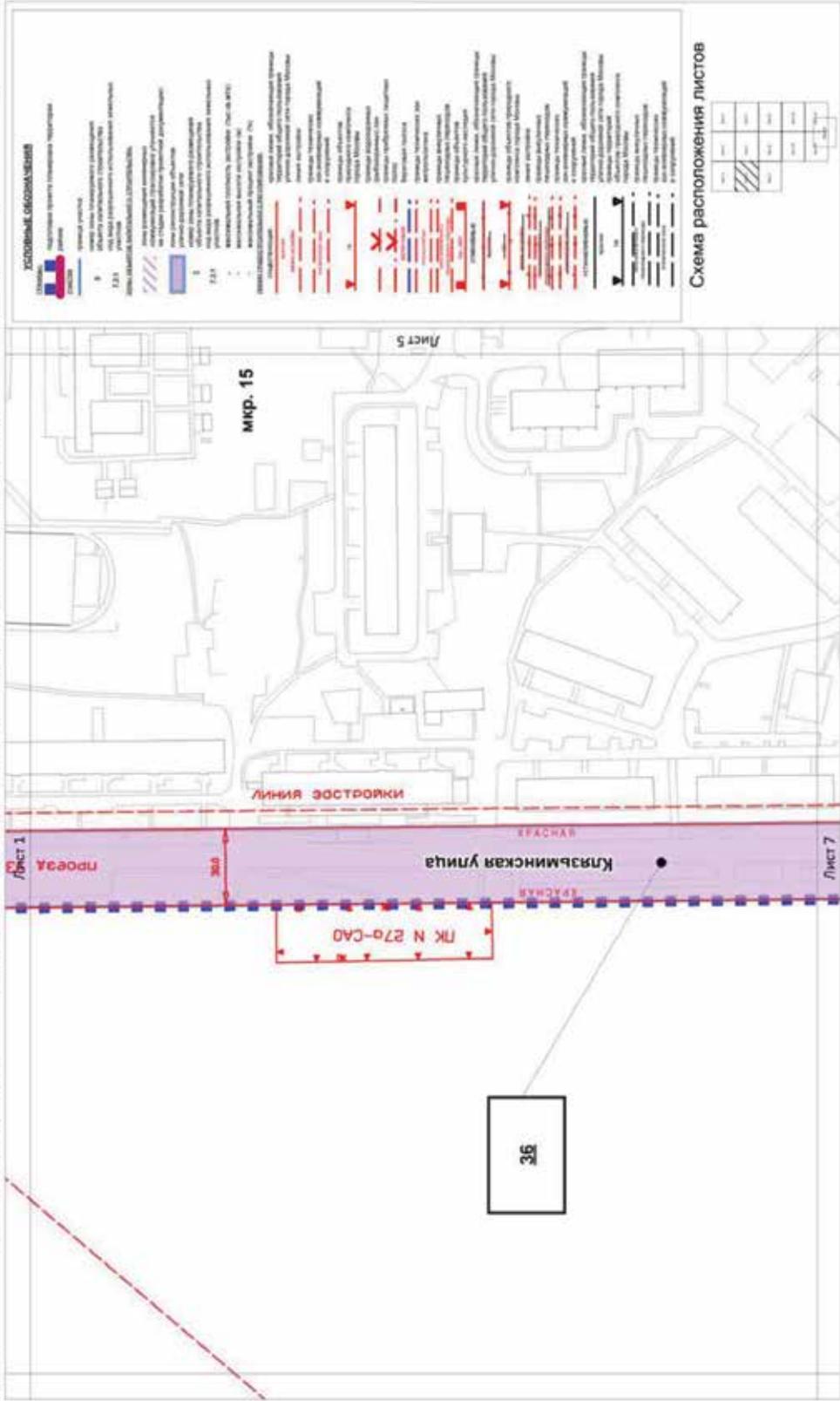


Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 6

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры илично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

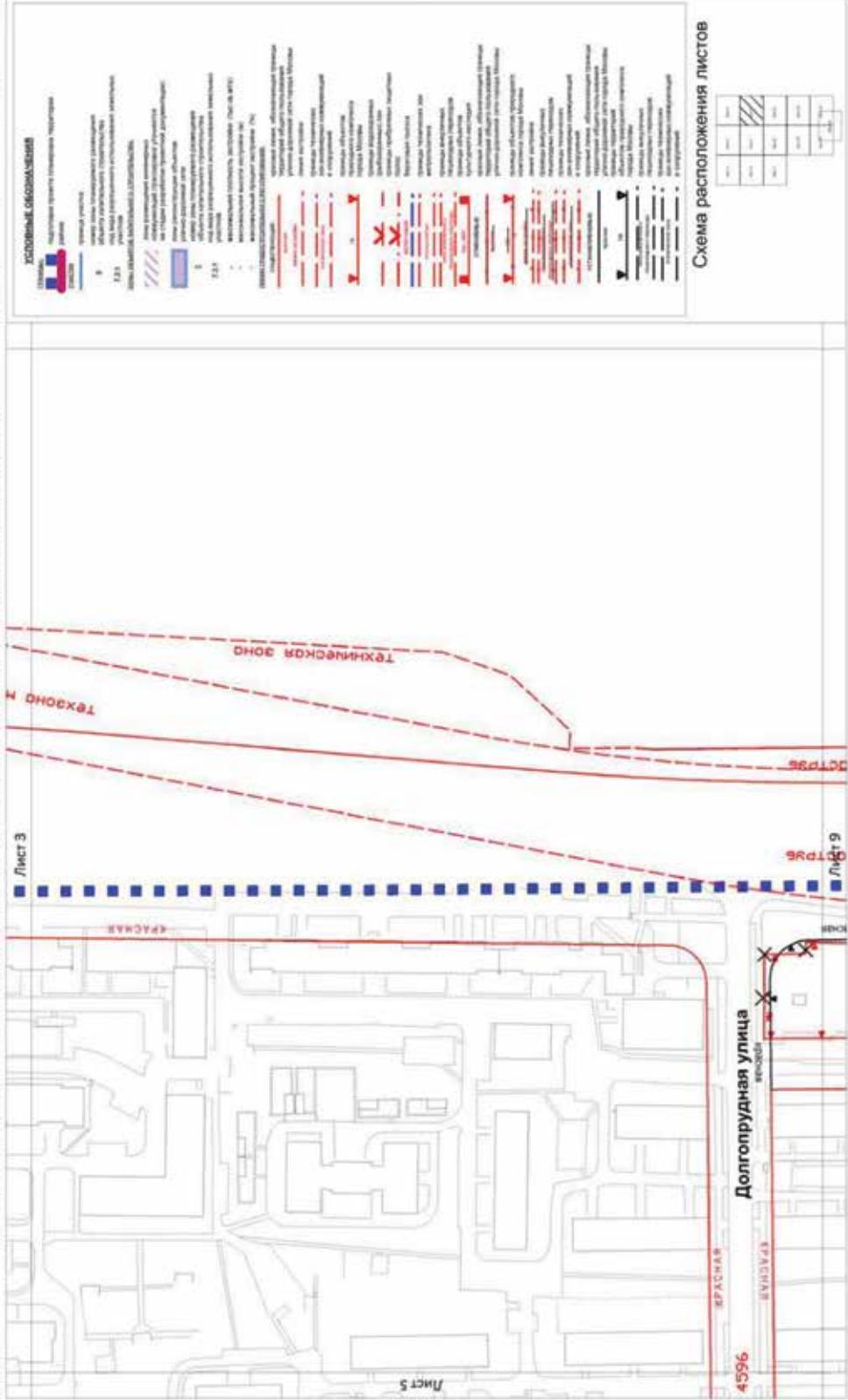


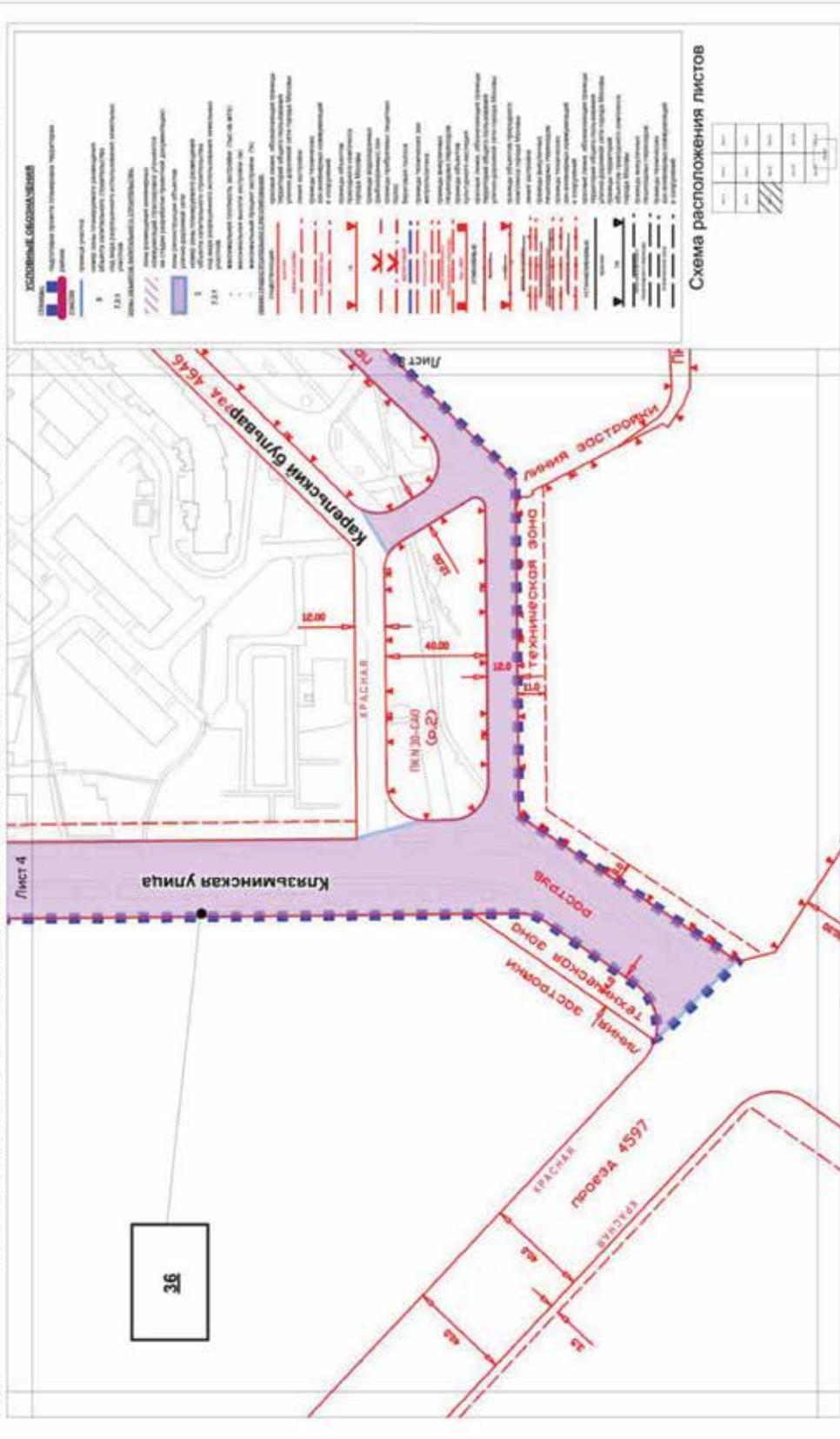
Схема расположения листов

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 7

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы



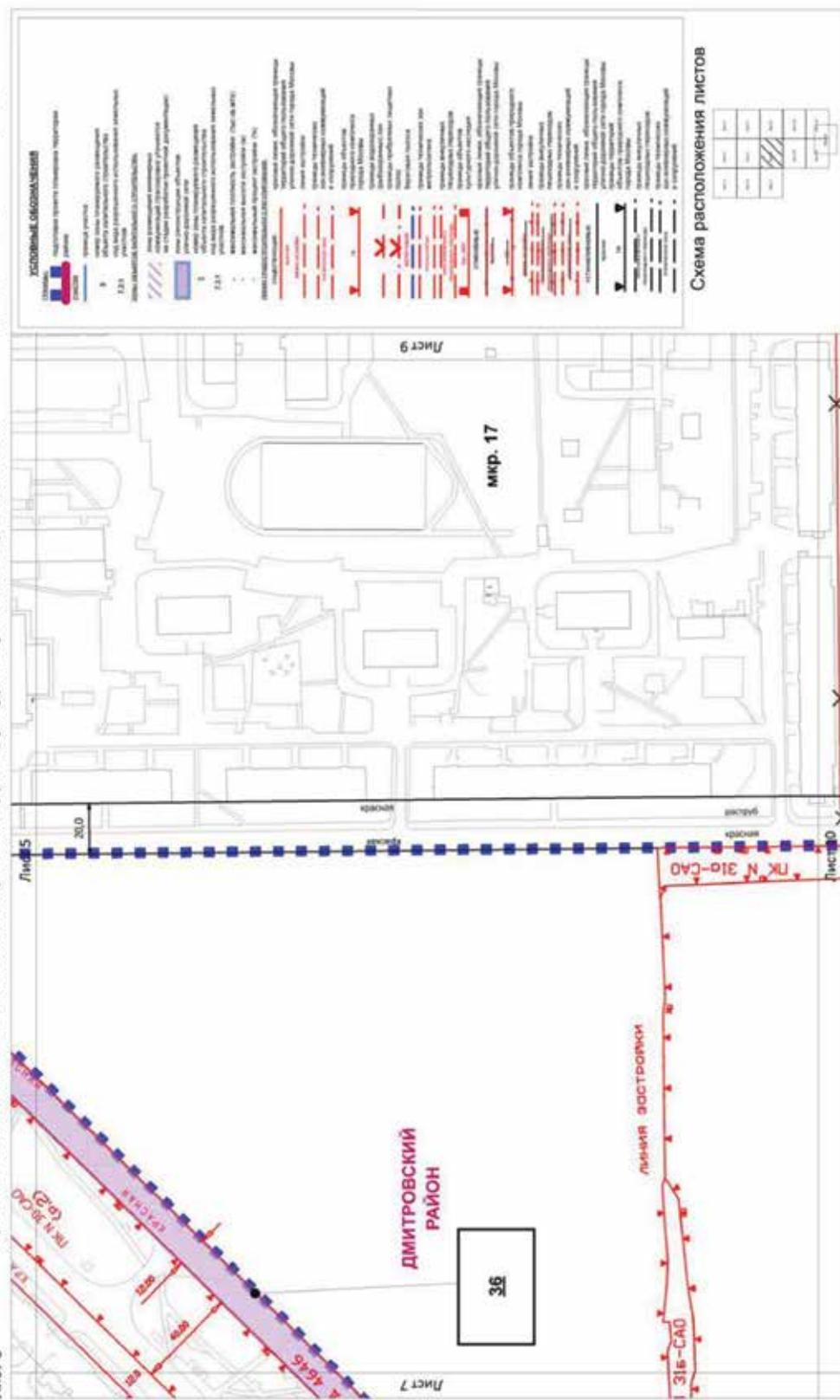
36

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

**Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 8



Символ		КОЛОРИТИВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ
(Blue square)	линейный объект	линейный объект инфраструктуры (инженерия)
(Green square)	зеленый объект	зеленый объект
(Red square)	объект	объект инфраструктуры (инженерия)
(Yellow square)	уличный объект	уличный объект
(Hatched square)	линейный объект	линейный объект инфраструктуры (инженерия)
(Blue square)	линейный объект	линейный объект инфраструктуры (инженерия)
(Green square)	зеленый объект	зеленый объект
(Yellow square)	уличный объект	уличный объект
(Red square)	объект	объект инфраструктуры (инженерия)
(Blue square)	линейный объект	линейный объект инфраструктуры (инженерия)
(Green square)	зеленый объект	зеленый объект
(Yellow square)	уличный объект	уличный объект
(Red square)	объект	объект инфраструктуры (инженерия)

Схема расположения листов

Лист	Лист	Лист	Лист
9	17	30	36

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



ПК N 31-САО

ПК N 32-САО

Лист 8

Лист 12

Лобненская улица

Лист 11

38

КРАСНАЯ БУЛЬВАР

БЕРЕЖОВАЯ

Территория ОУК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Схема расположения листов

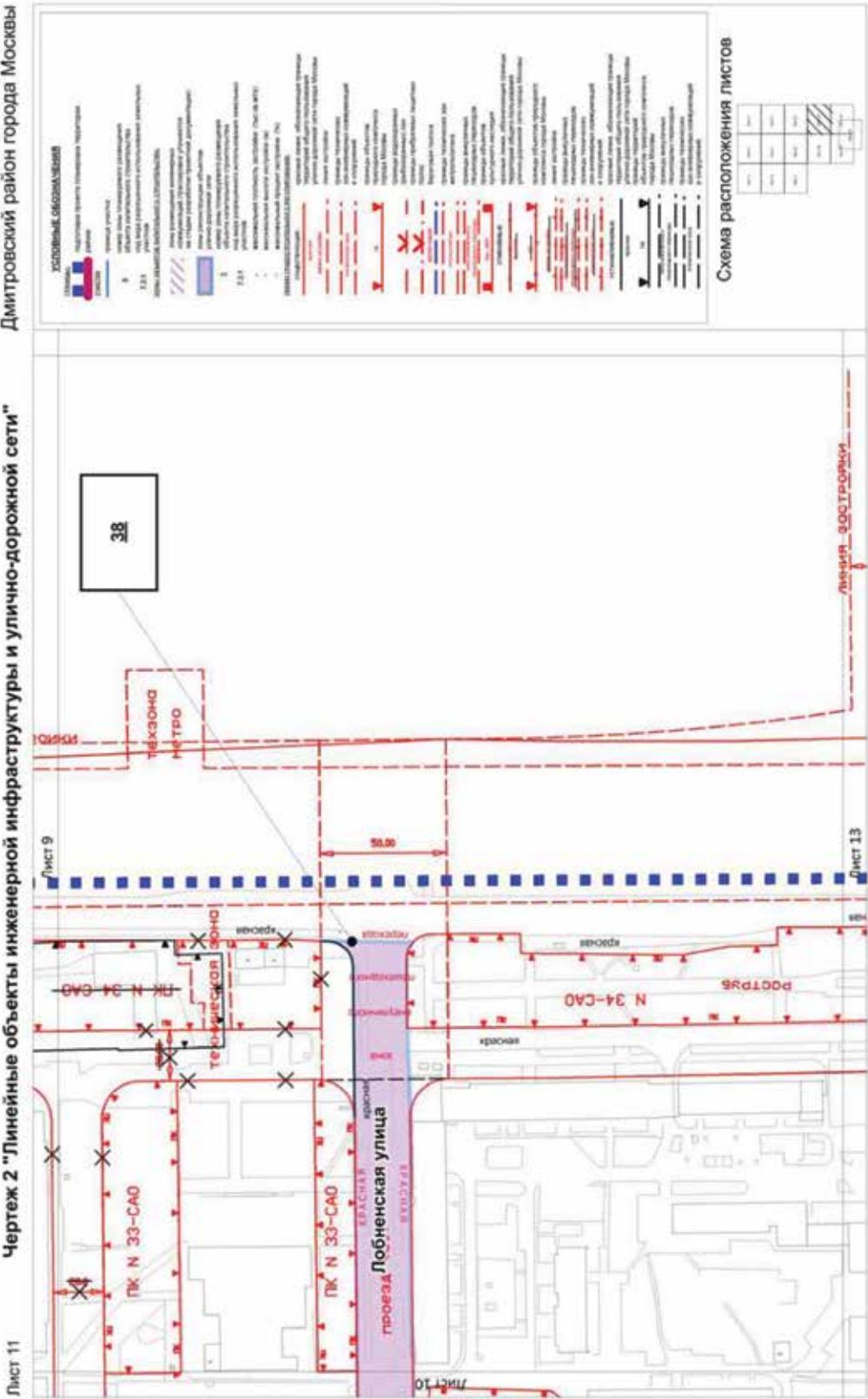
Legend table with various symbols and their corresponding descriptions for infrastructure and boundaries.



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы



Лист 11

Лист 10

Лист 13

38

Линия Восточный

проспект Лобненская улица

Лист 9

Лист 12

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

Лист 17

Лист 18

Лист 19

Лист 20

Лист 21

Лист 22

Лист 23

Лист 24

Лист 25

Лист 26

Лист 27

Лист 28

Лист 29

Лист 30

Лист 31

Лист 32

Лист 33

Лист 34

Лист 35

Лист 36

Лист 37

Лист 38

Лист 39

Лист 40

Лист 41

Лист 42

Лист 43

Лист 44

Лист 45

Лист 46

Лист 47

Лист 48

Лист 49

Лист 50

Лист 51

Лист 52

Лист 53

Лист 54

Лист 55

Лист 56

Лист 57

Лист 58

Лист 59

Лист 60

Лист 61

Лист 62

Лист 63

Лист 64

Лист 65

Лист 66

Лист 67

Лист 68

Лист 69

Лист 70

Лист 71

Лист 72

Лист 73

Лист 74

Лист 75

Лист 76

Лист 77

Лист 78

Лист 79

Лист 80

Лист 81

Лист 82

Лист 83

Лист 84

Лист 85

Лист 86

Лист 87

Лист 88

Лист 89

Лист 90

Лист 91

Лист 92

Лист 93

Лист 94

Лист 95

Лист 96

Лист 97

Лист 98

Лист 99

Лист 100

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 4

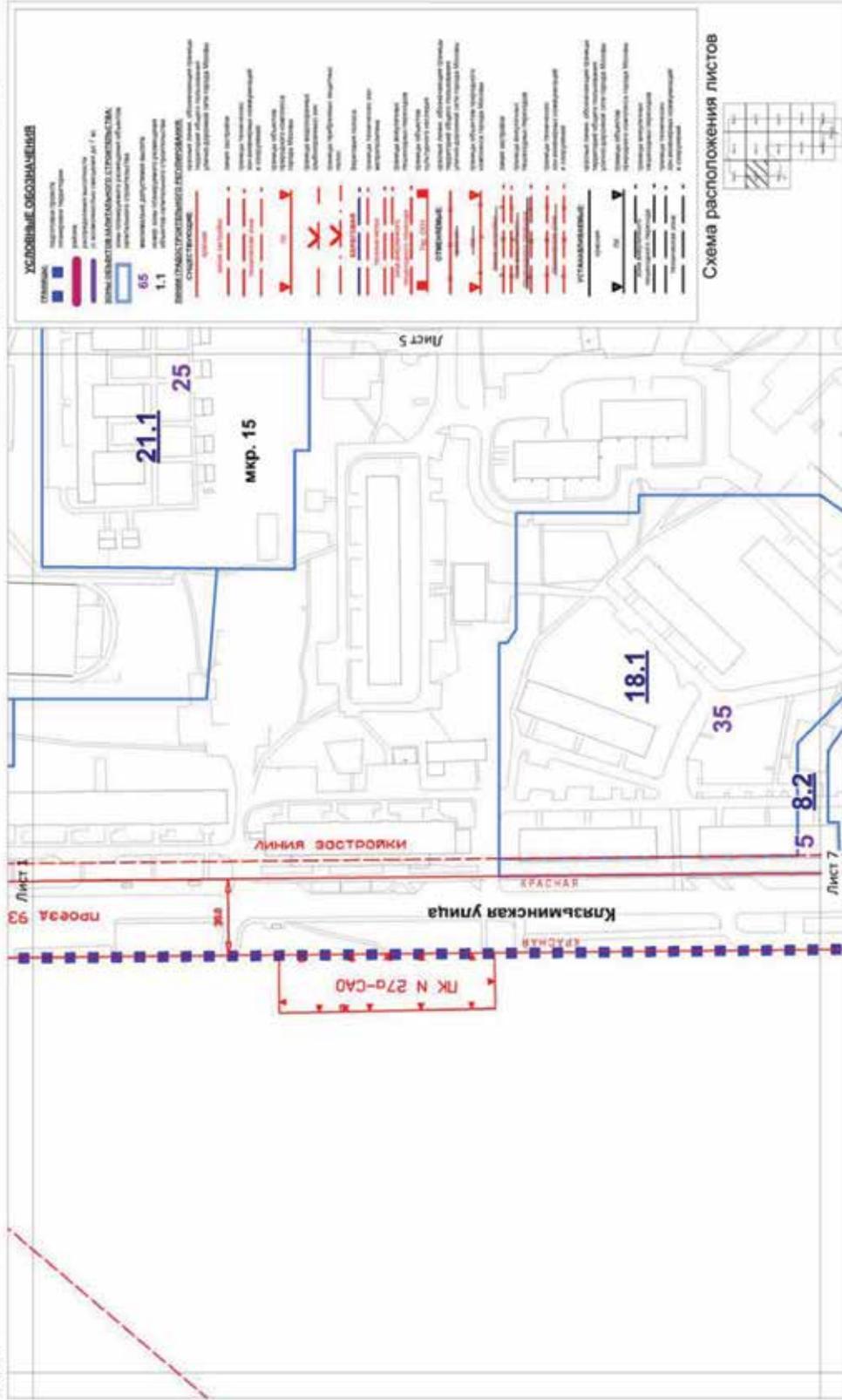


Схема расположения листов

Разработано в масштабе 1:500
 Дмитровский район города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

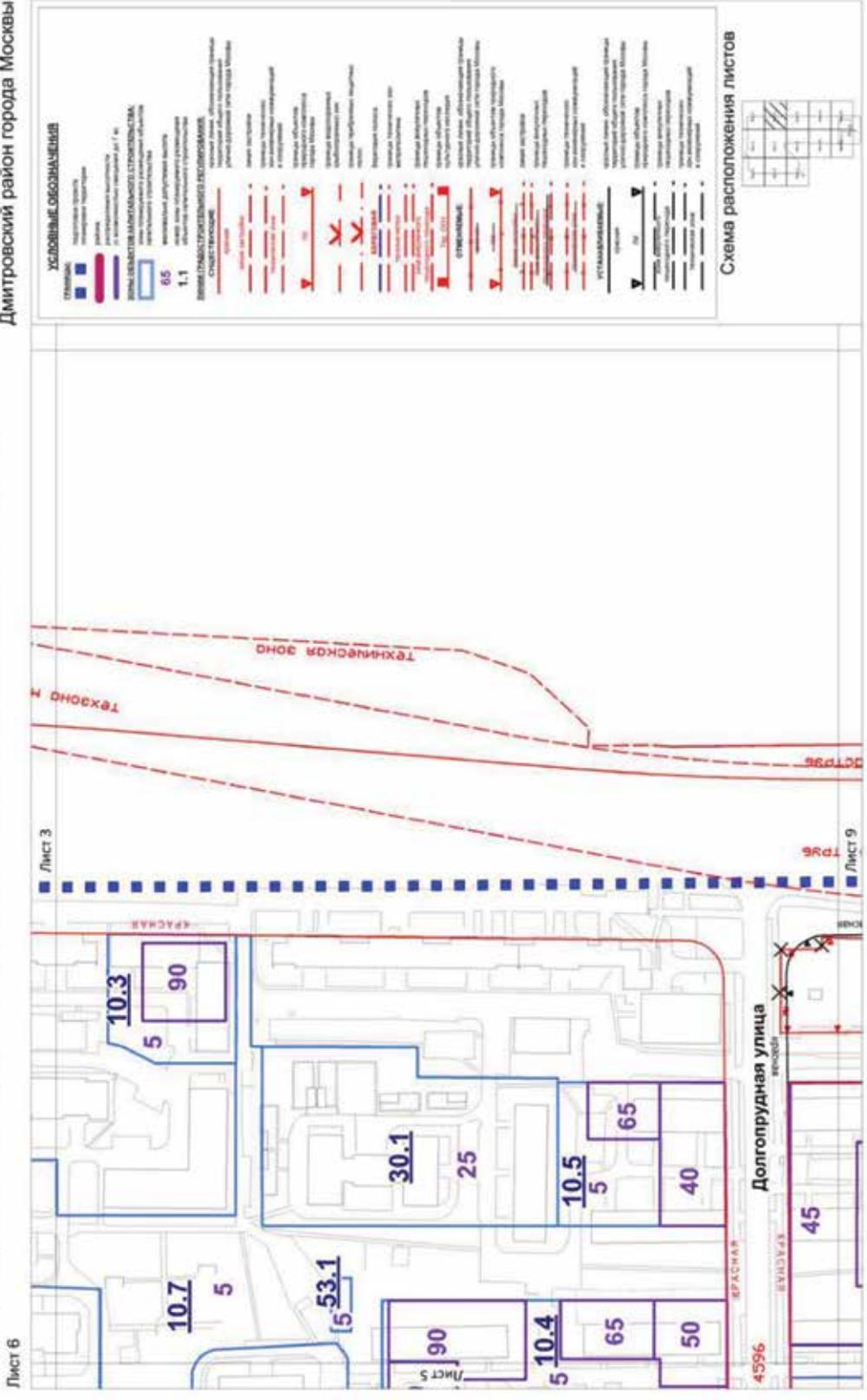


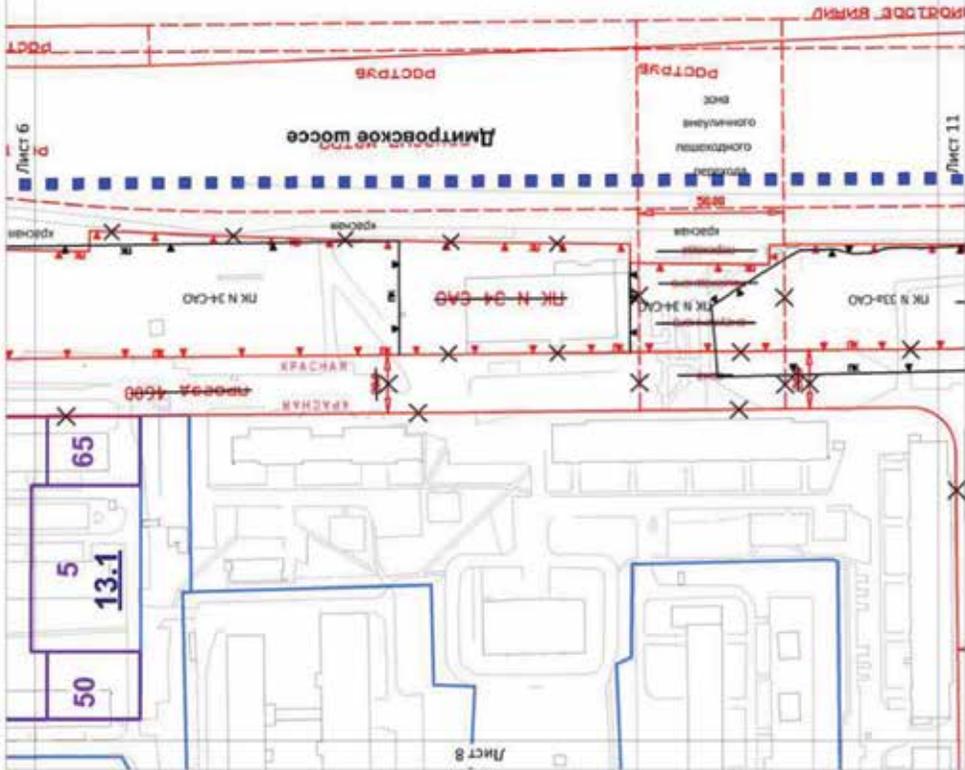
Схема расположения листов



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 9



Лист 8

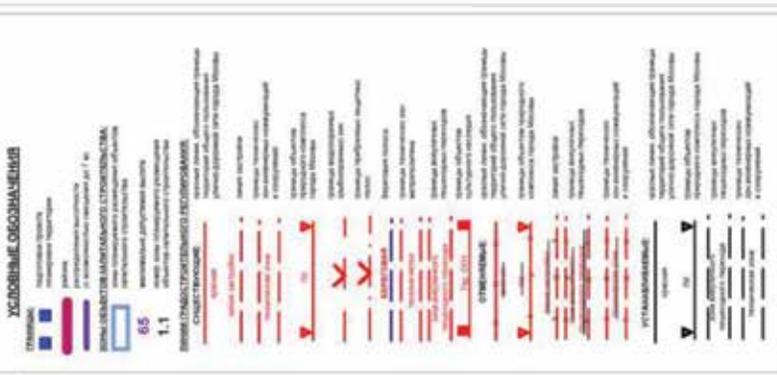
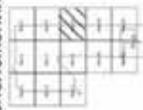


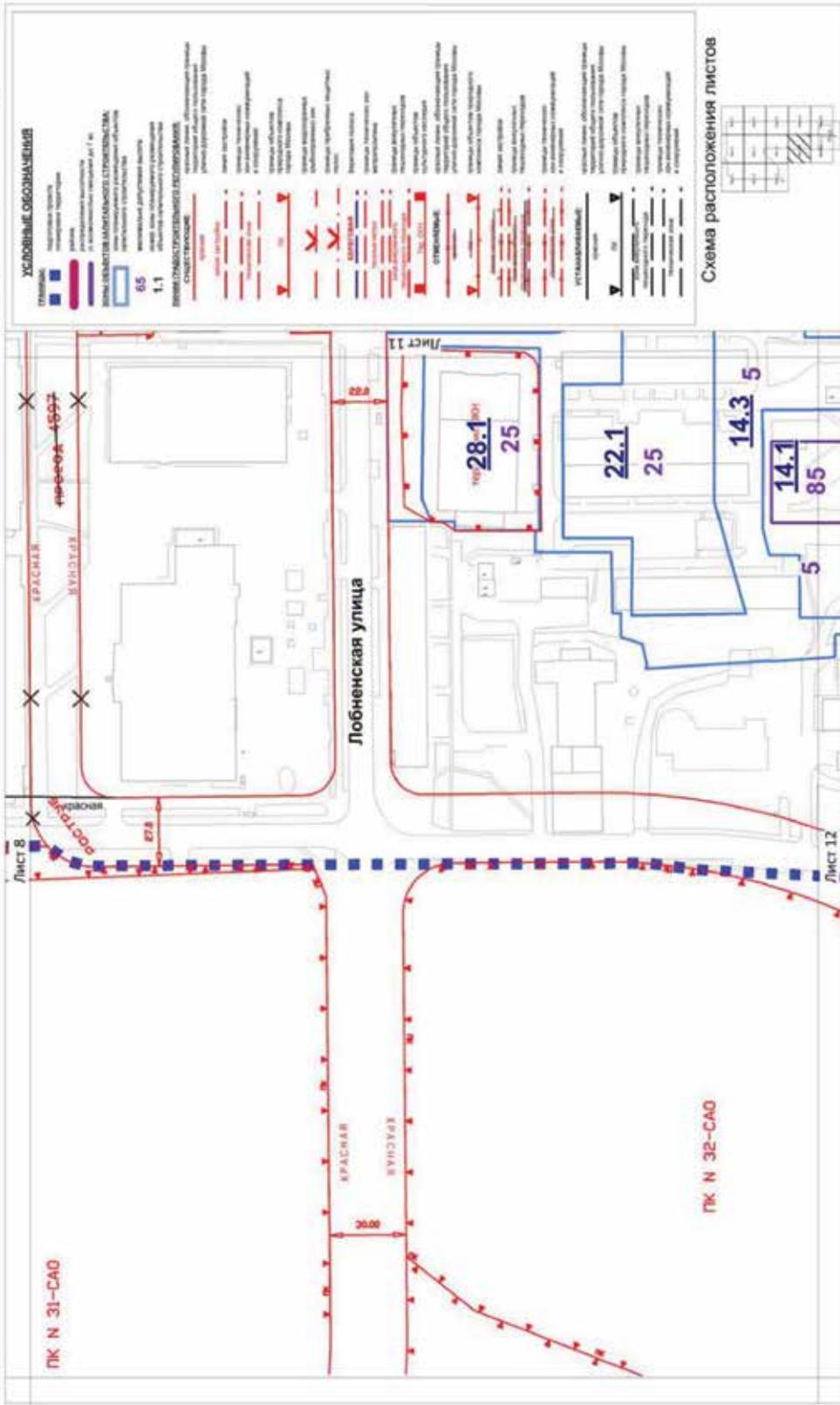
Схема расположения листов



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 10



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 12

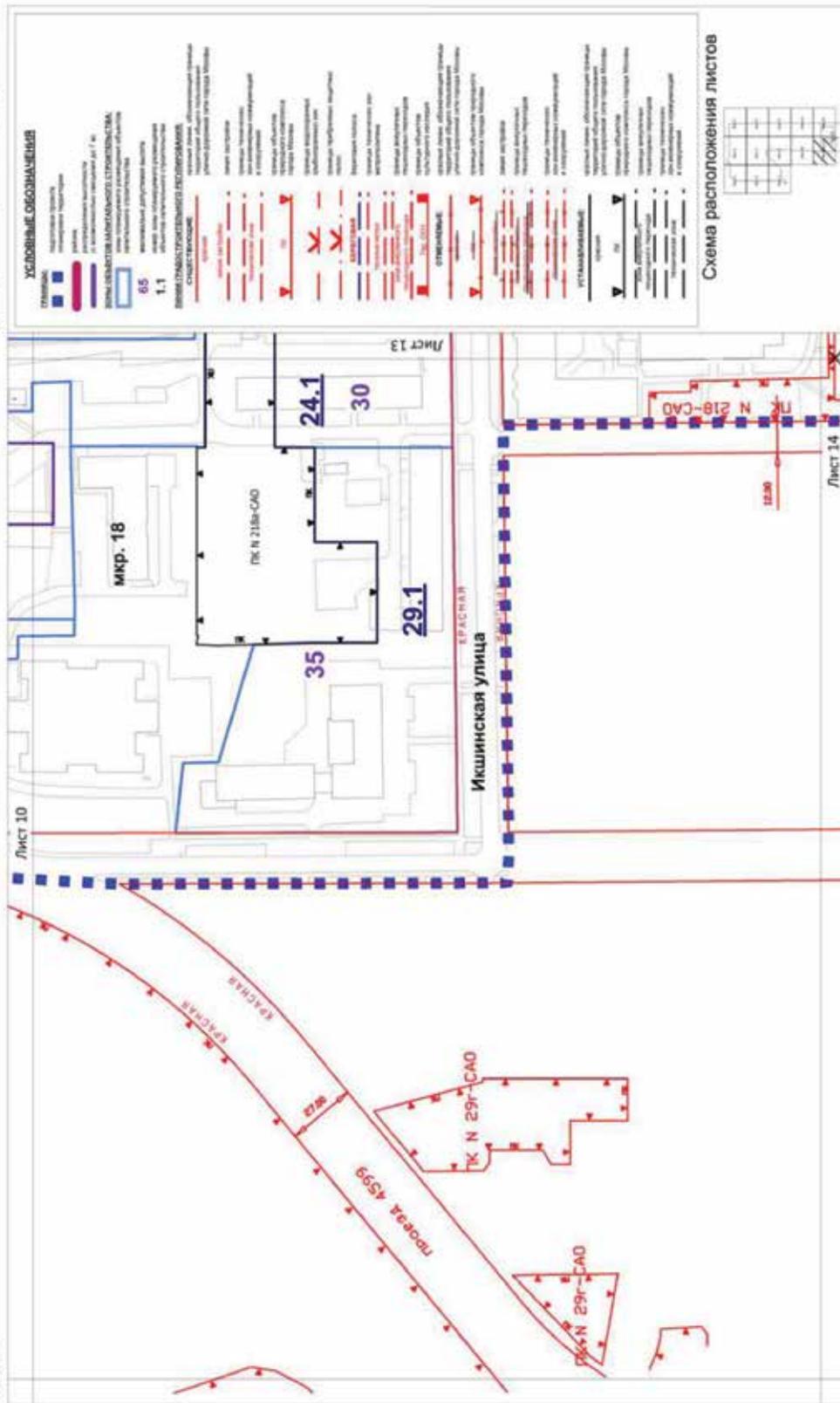


Схема расположения листов

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 14

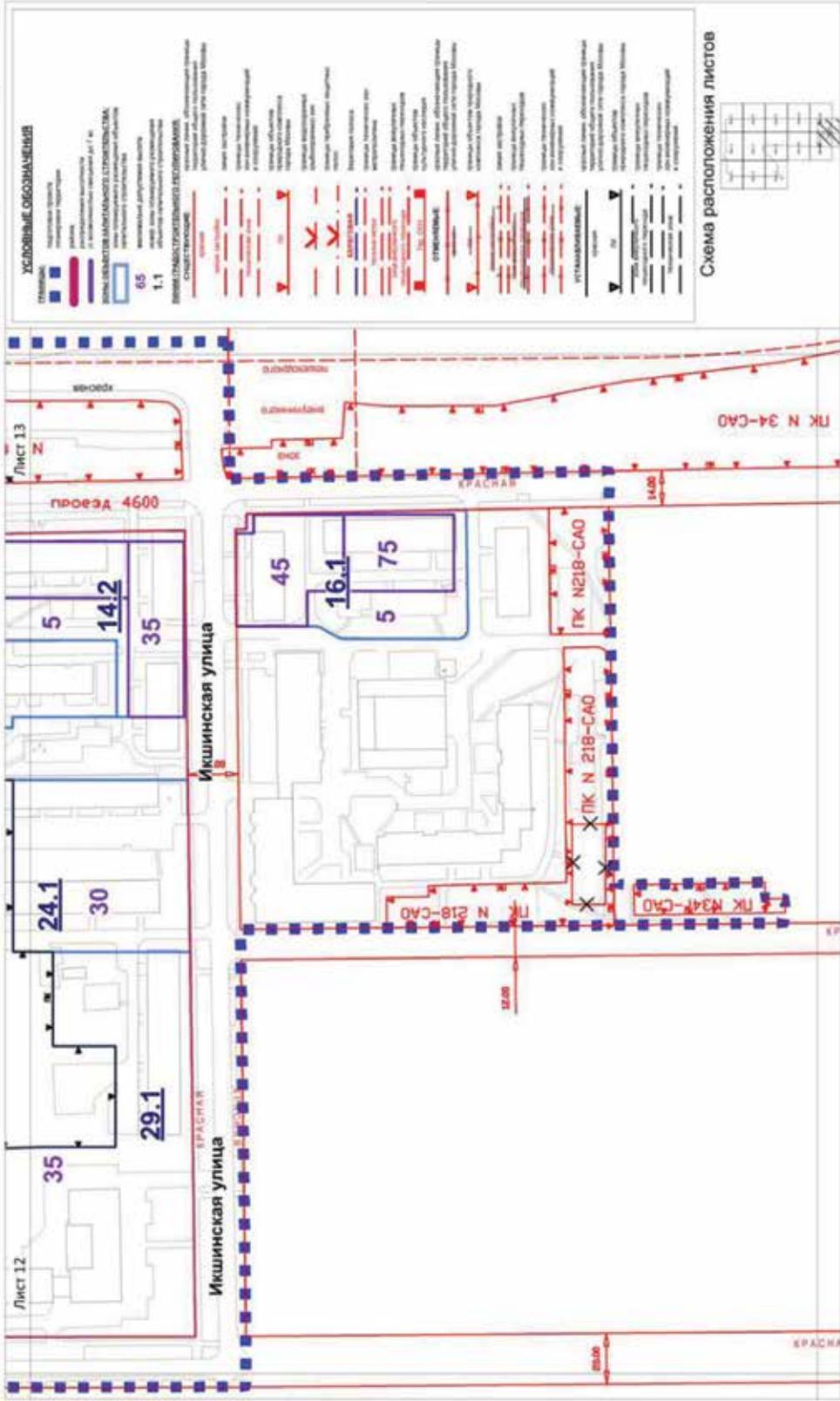
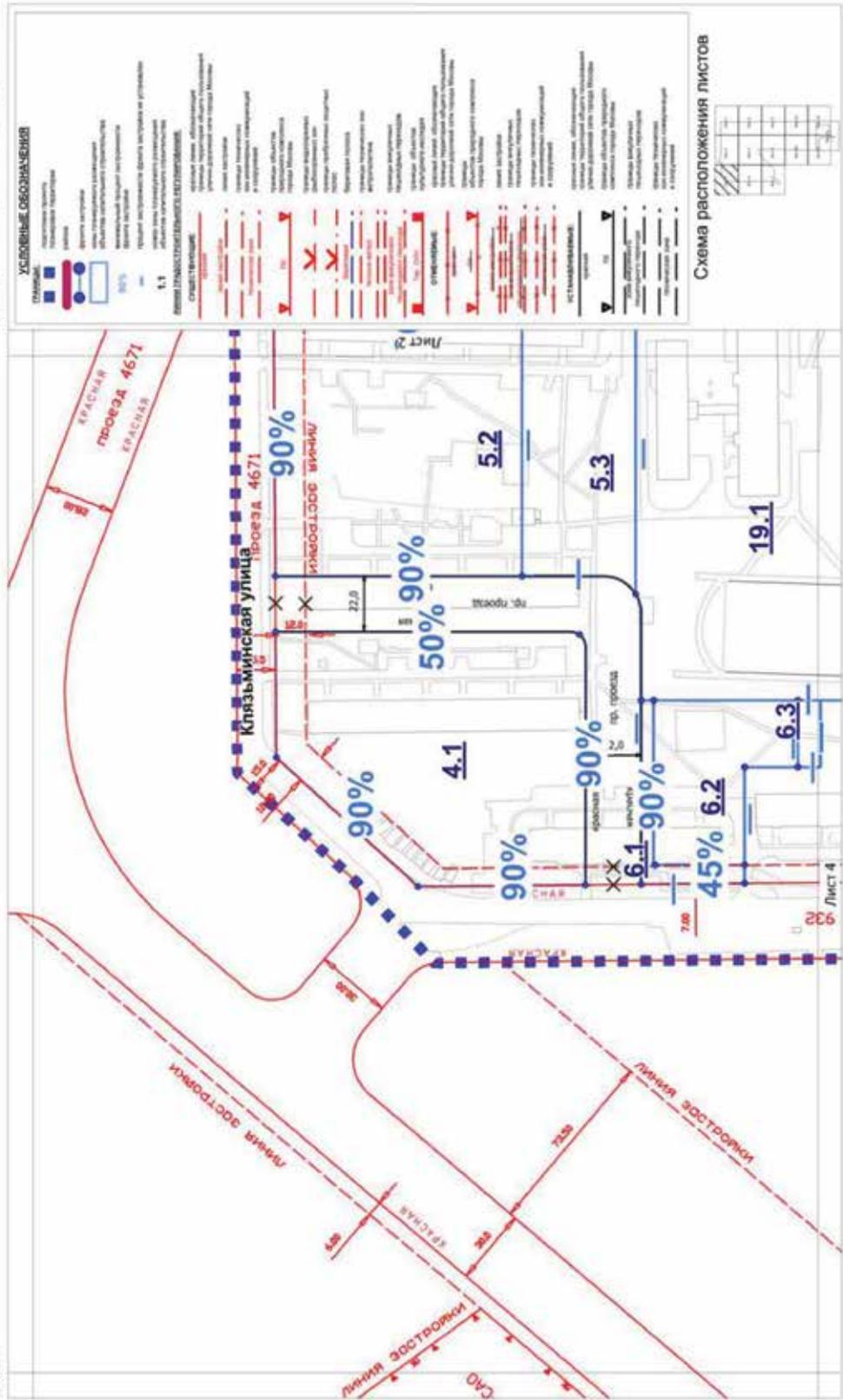


Схема расположения листов

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Планировка здания
	Планировка здания с внутренними помещениями
	Планировка здания с внутренними помещениями и размерами
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами и площадью
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью и объемом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом и высотой
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой и ориентацией
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией и цветом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией, цветом и материалом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией, цветом, материалом и типом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией, цветом, материалом, типом и названием

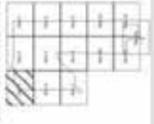
СВЯЗАННЫЕ

	Планировка здания
	Планировка здания с внутренними помещениями
	Планировка здания с внутренними помещениями и размерами
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами и площадью
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью и объемом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом и высотой
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой и ориентацией
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией и цветом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией, цветом и материалом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией, цветом, материалом и типом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией, цветом, материалом, типом и названием

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

	Планировка здания
	Планировка здания с внутренними помещениями
	Планировка здания с внутренними помещениями и размерами
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами и площадью
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью и объемом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом и высотой
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой и ориентацией
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией и цветом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией, цветом и материалом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией, цветом, материалом и типом
	Планировка здания с внутренними помещениями, размерами, площадью, объемом, высотой, ориентацией, цветом, материалом, типом и названием

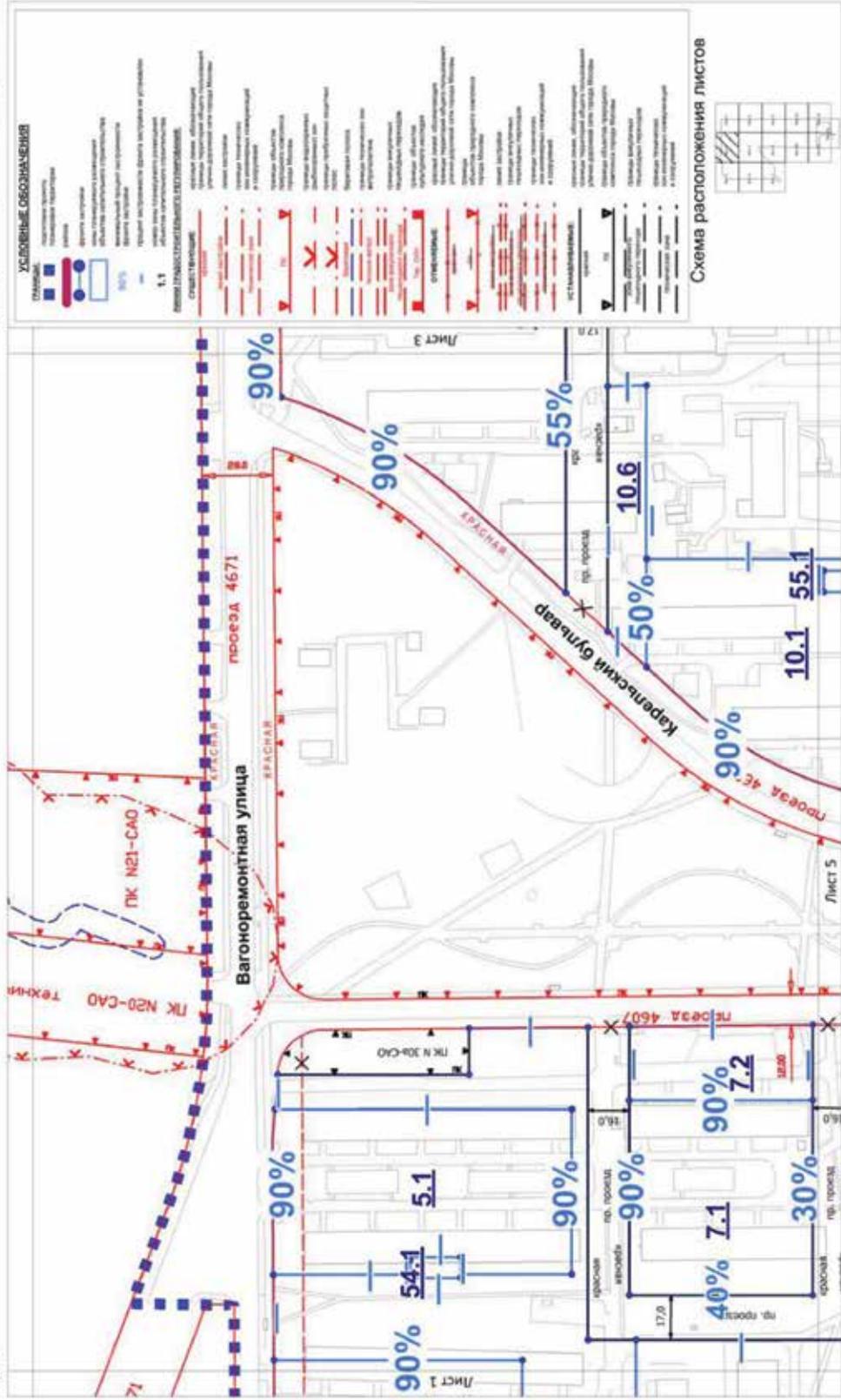
Схема расположения листов



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Основная дорога
	Вспомогательная дорога
	Дорога с трамвайными путями
	Дорога с трамвайными путями и остановкой трамвая
	Дорога с трамвайными путями, остановкой трамвая и пешеходным переходом
	Дорога с трамвайными путями, остановкой трамвая, пешеходным переходом и велосипедной дорожкой
	Дорога с трамвайными путями, остановкой трамвая, пешеходным переходом, велосипедной дорожкой и остановкой трамвая
	Дорога с трамвайными путями, остановкой трамвая, пешеходным переходом, велосипедной дорожкой, остановкой трамвая и остановкой трамвая
	Дорога с трамвайными путями, остановкой трамвая, пешеходным переходом, велосипедной дорожкой, остановкой трамвая, остановкой трамвая и остановкой трамвая
	Дорога с трамвайными путями, остановкой трамвая, пешеходным переходом, велосипедной дорожкой, остановкой трамвая, остановкой трамвая, остановкой трамвая и остановкой трамвая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 3

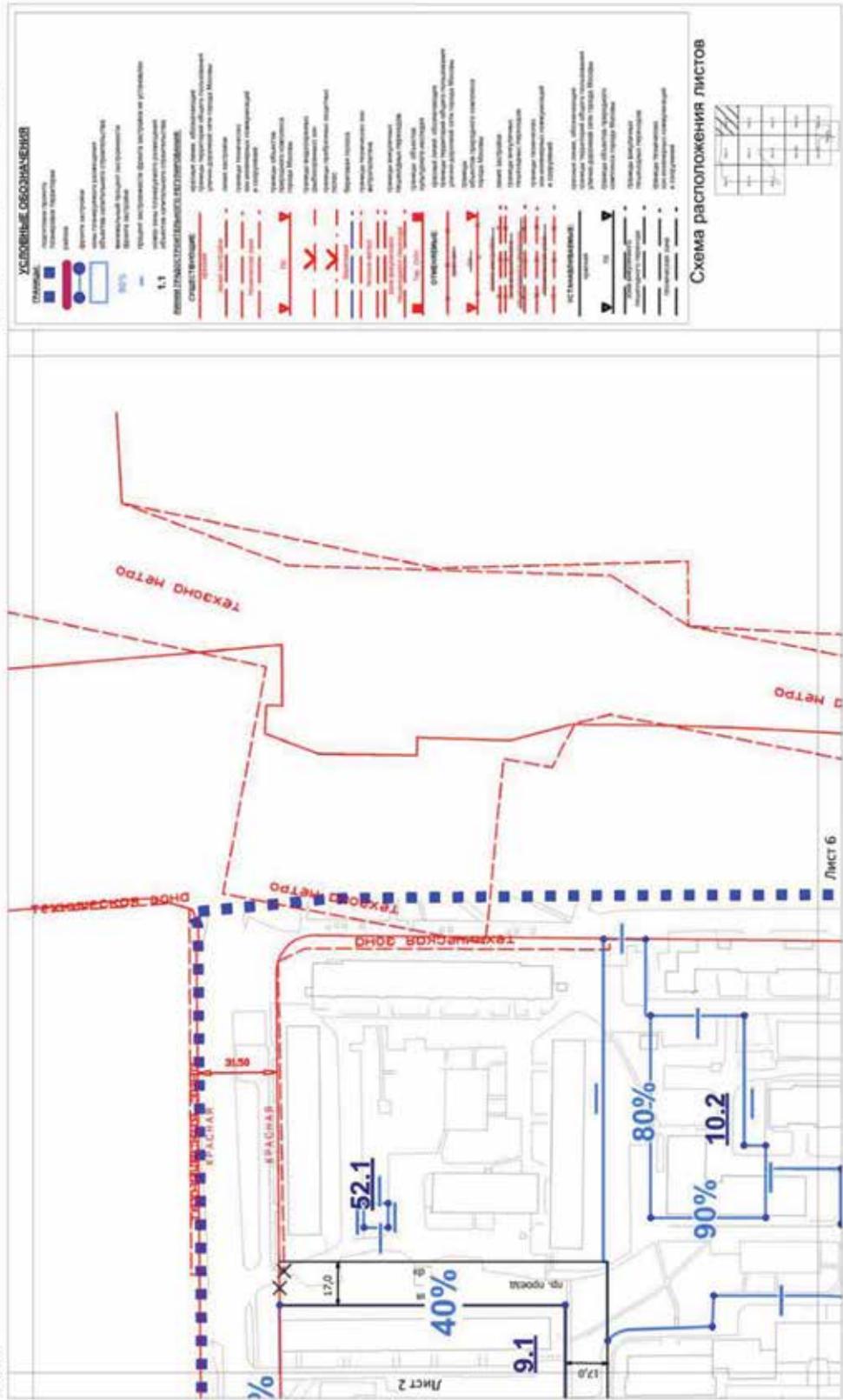


Схема расположения листов

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

Лист 4

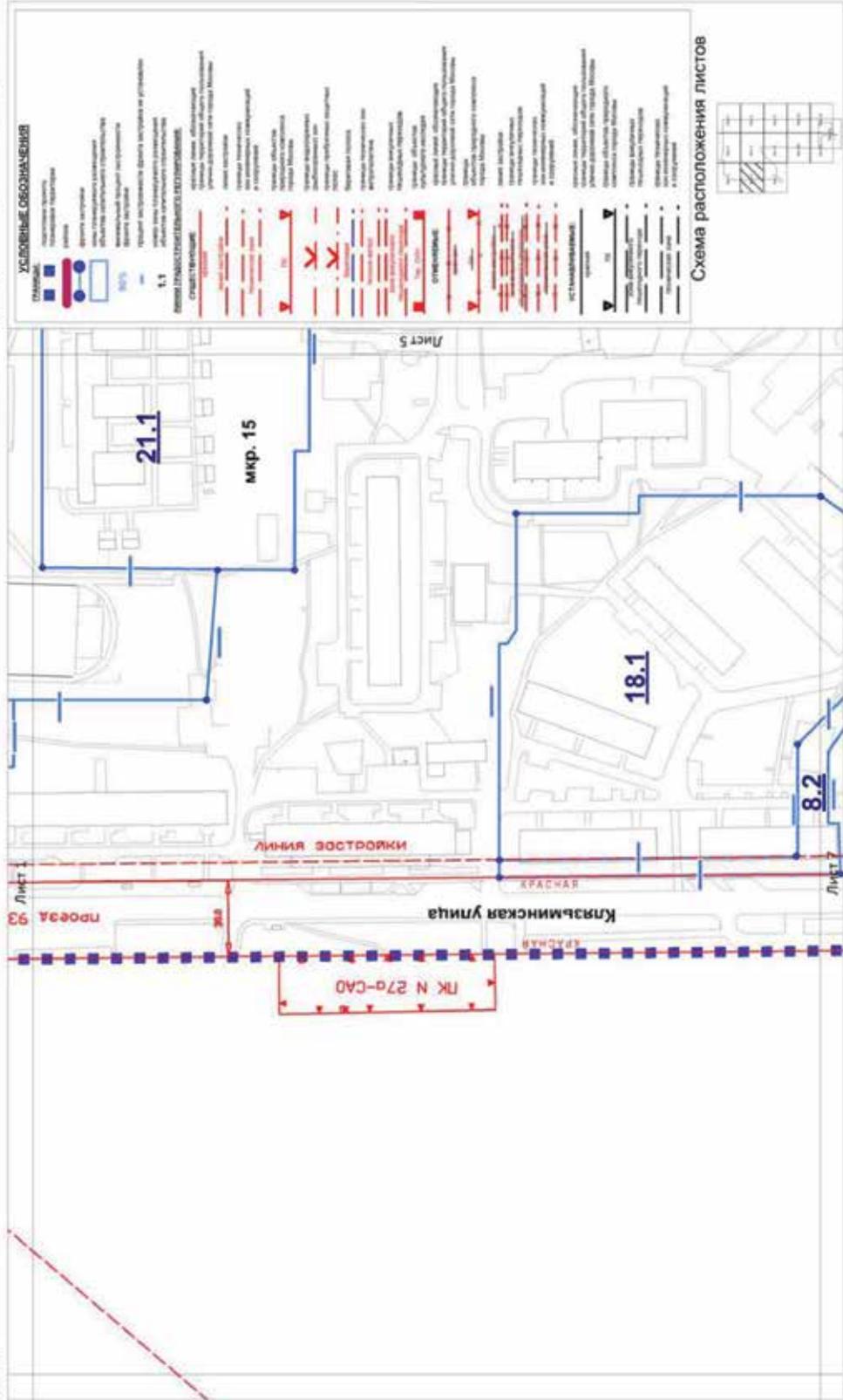


Схема расположения листов

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы

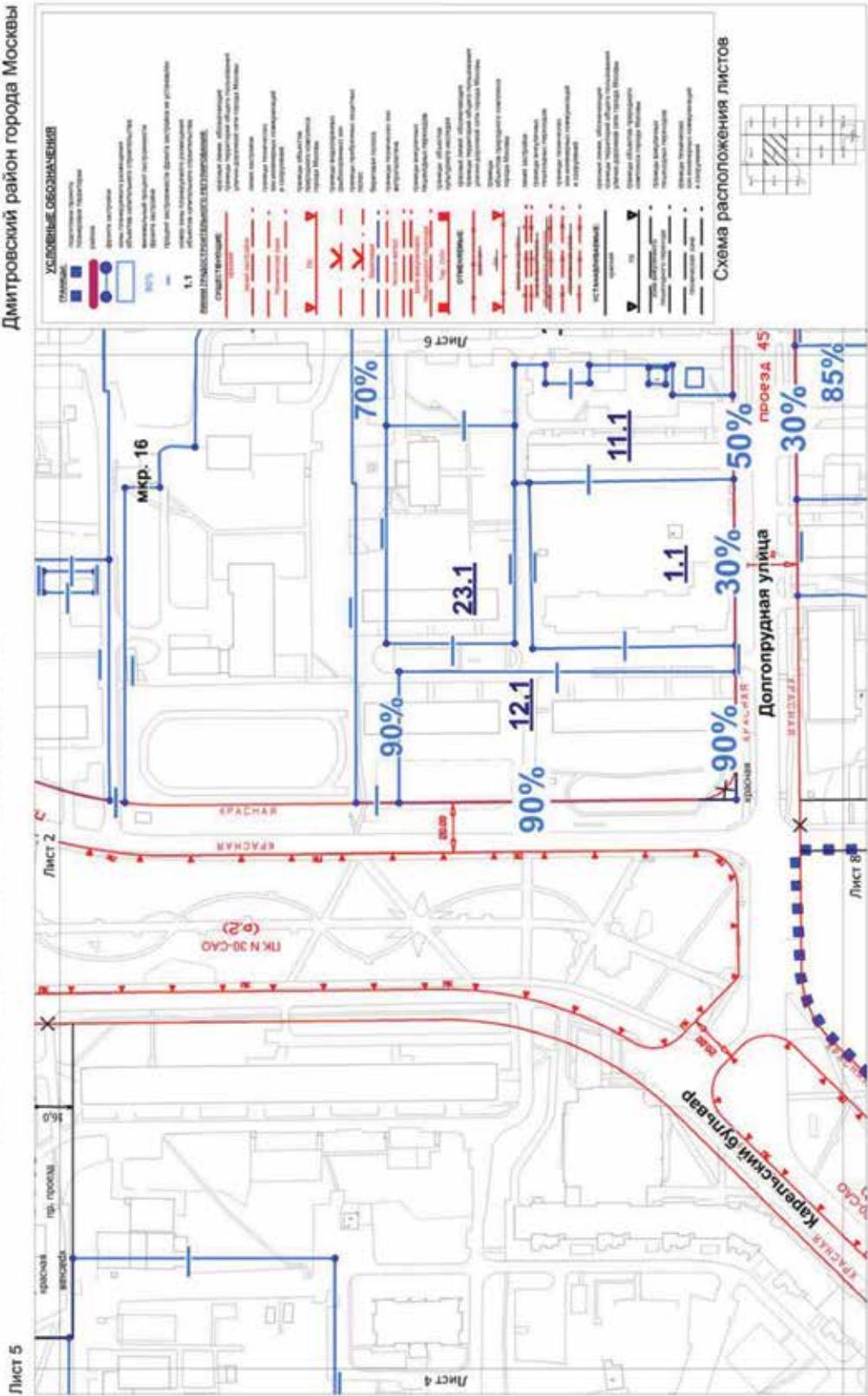
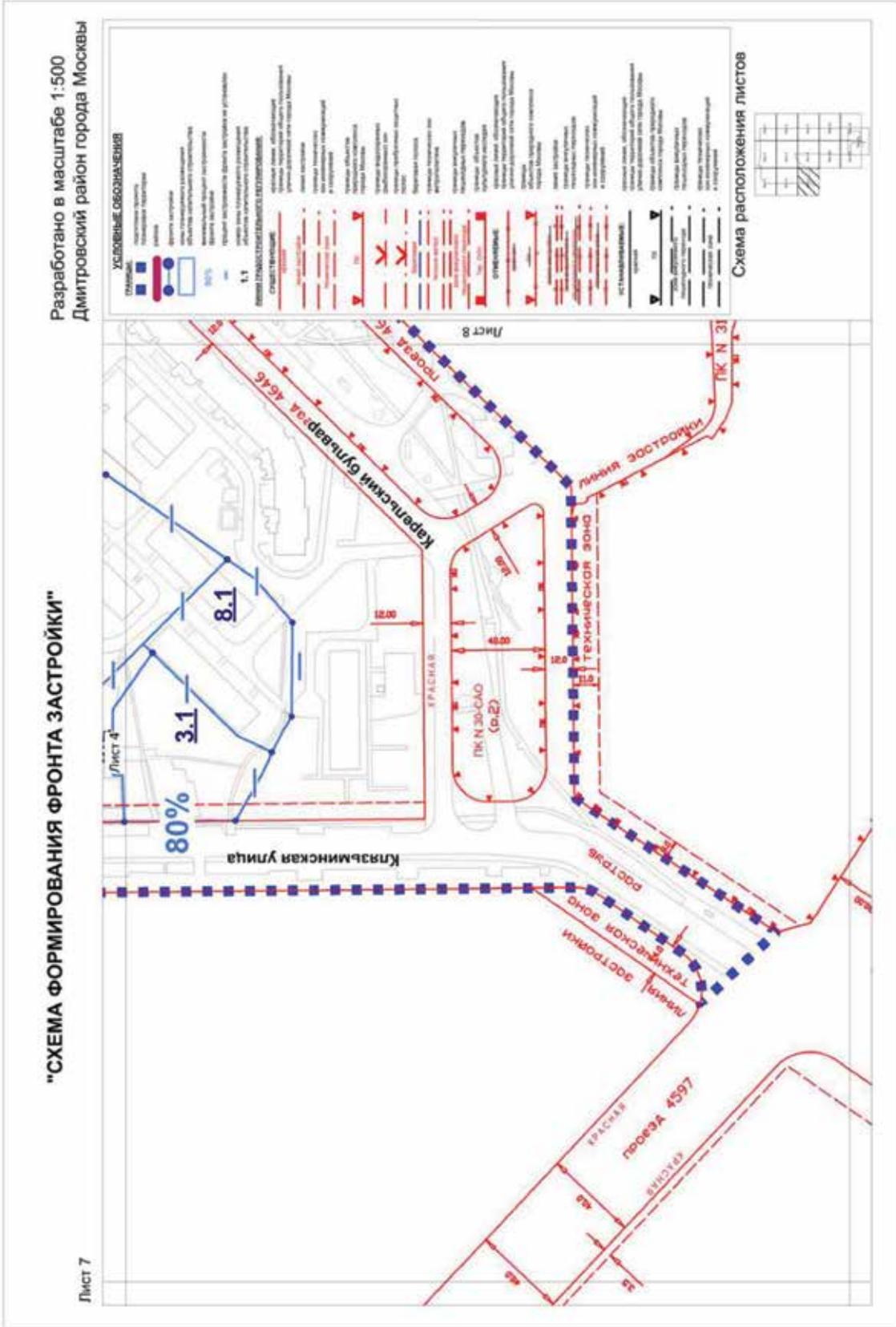


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНЫ

- Линия существующей застройки
- Линия планируемой застройки
- Линия существующих зеленых насаждений
- Линия планируемых зеленых насаждений
- Линия существующих инженерных сетей
- Линия планируемых инженерных сетей

ПРОСЕКЦИИ

- Профиль существующей застройки на участке
- Профиль планируемой застройки на участке
- Профиль существующих зеленых насаждений на участке
- Профиль планируемых зеленых насаждений на участке
- Профиль существующих инженерных сетей на участке
- Профиль планируемых инженерных сетей на участке

СМЕТНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

- Площадь участка
- Площадь существующей застройки
- Площадь планируемой застройки
- Площадь зеленых насаждений
- Площадь инженерных сетей
- Площадь существующих зеленых насаждений
- Площадь планируемых зеленых насаждений
- Площадь существующих инженерных сетей
- Площадь планируемых инженерных сетей
- Площадь существующих инженерных сетей в границах участка
- Площадь планируемых инженерных сетей в границах участка
- Площадь существующих инженерных сетей за пределами участка
- Площадь планируемых инженерных сетей за пределами участка

Схема расположения листов

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

Лист 17

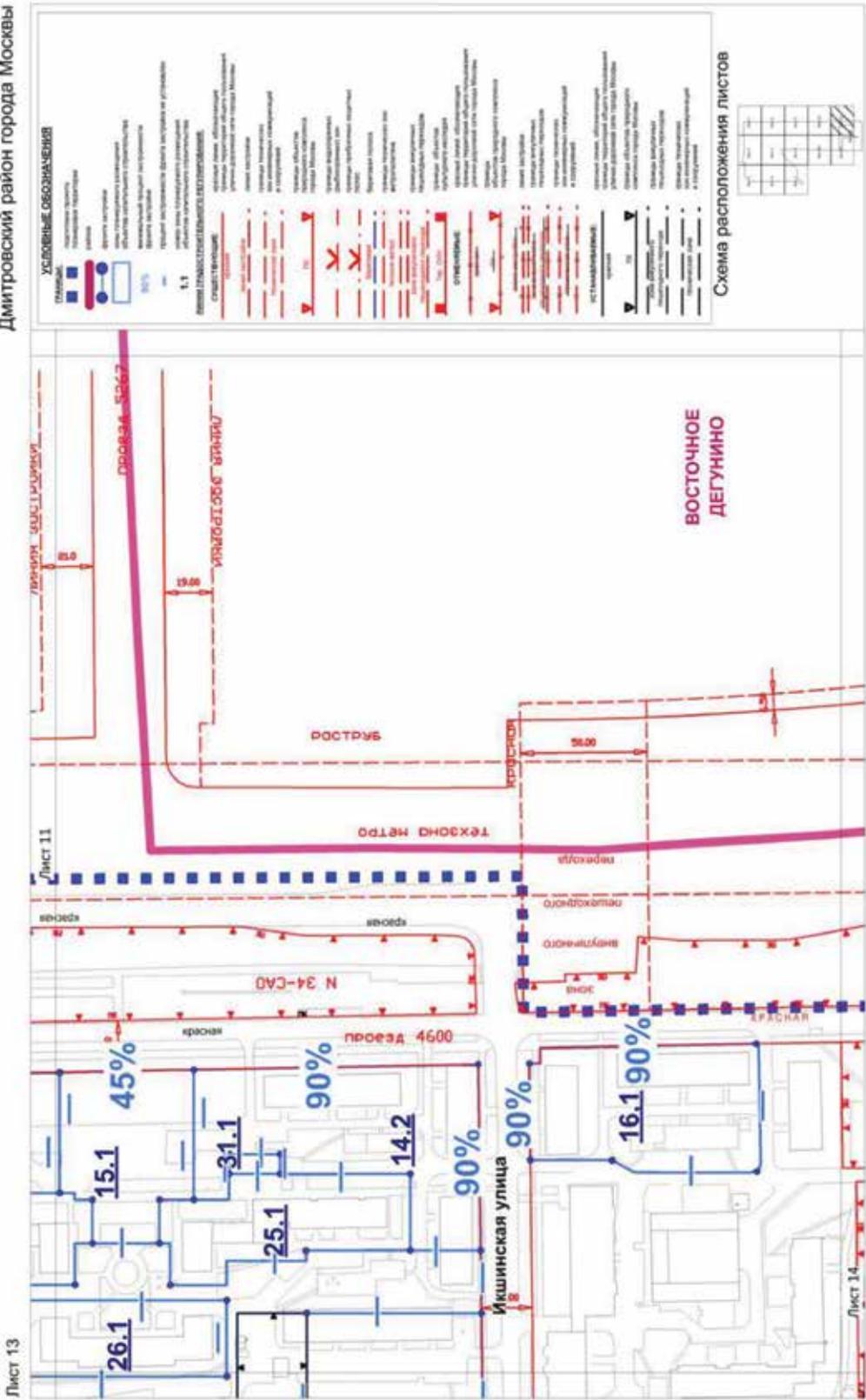
Лист 18

Лист 19

Лист 20

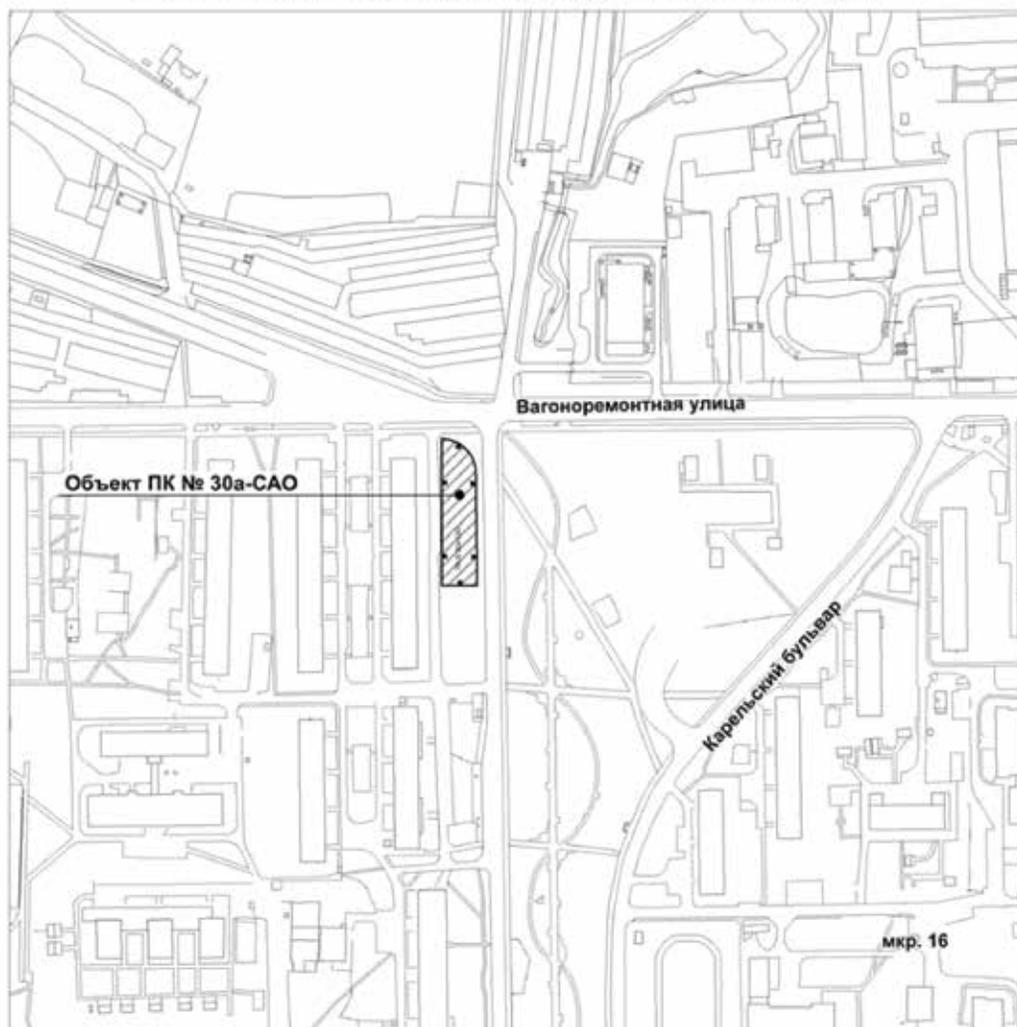
"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Дмитровский район города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1284-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 30а
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория на Карельском бульваре"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ



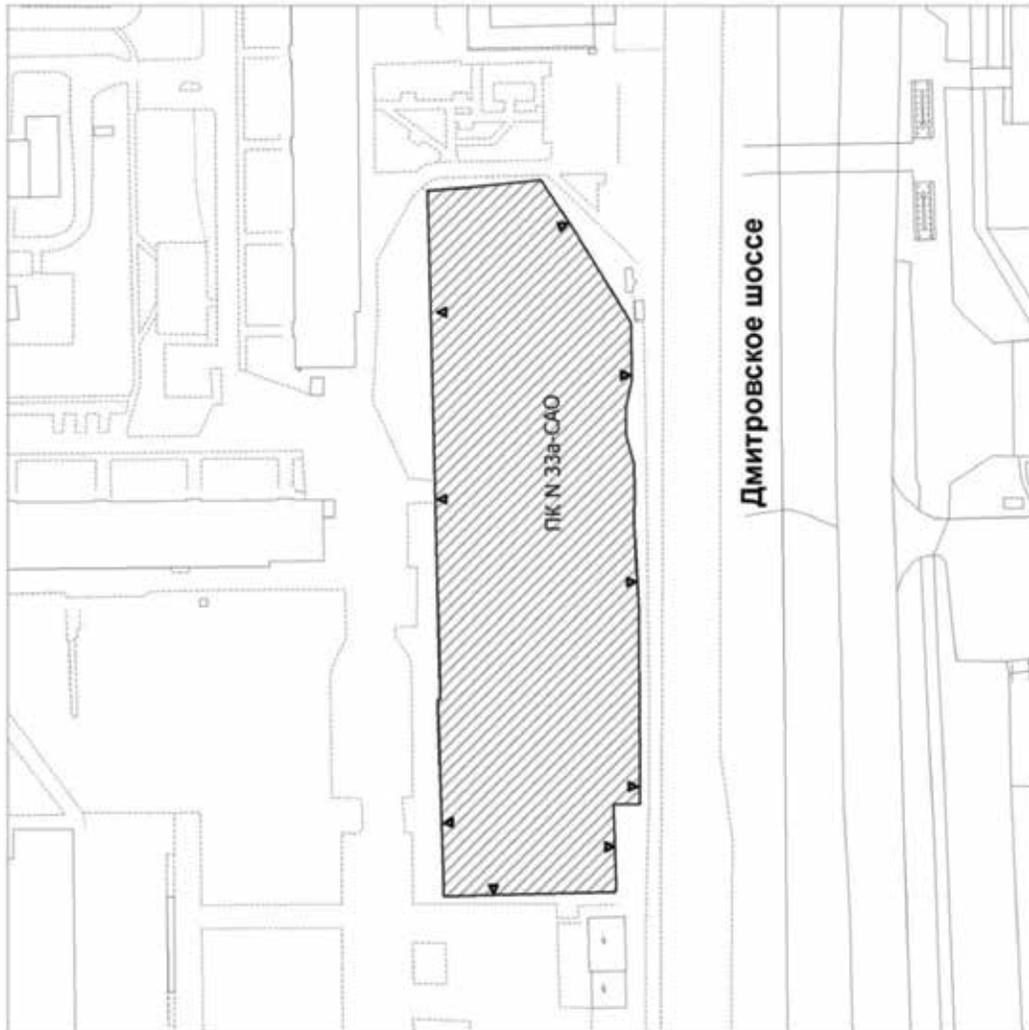
границы объекта природного комплекса города Москвы



участок территории, включенный в состав объекта природного комплекса № 30а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория на Карельском бульваре", площадью 0,13 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1284-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 33а
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по адресу: Дмитровское шоссе, д. 133, стр. 1"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ



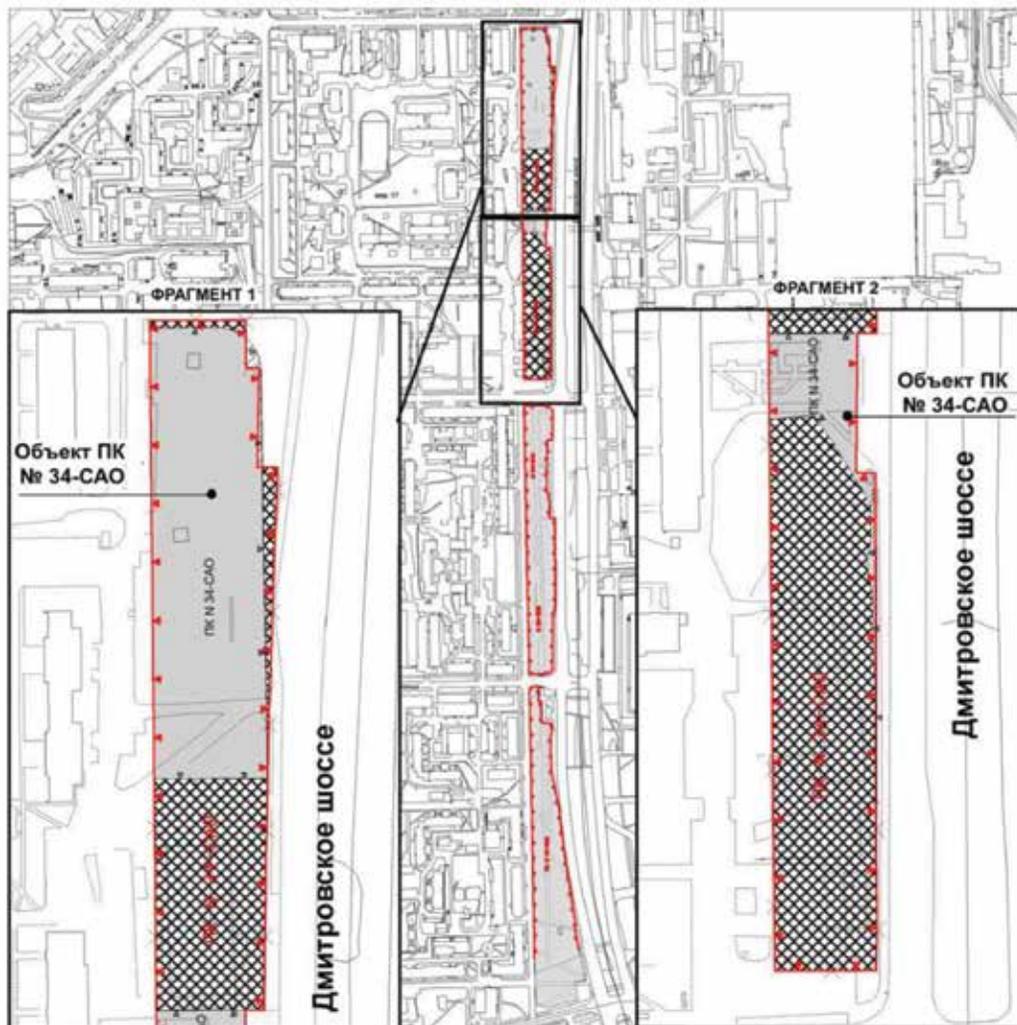
границы объектов природного
комплекса города Москвы



участок территории, включенный в состав
объекта природного комплекса № 33а
Северного административного округа
города Москвы "Озелененная территория
по адресу: Дмитровское шоссе, д. 133, стр. 1",
площадью 0,60 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1284-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 34
Северного административного округа города Москвы
"Бульвар по Дмитровскому шоссе"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ



границы объекта природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ



границы объекта природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ



границы объекта природного комплекса города Москвы

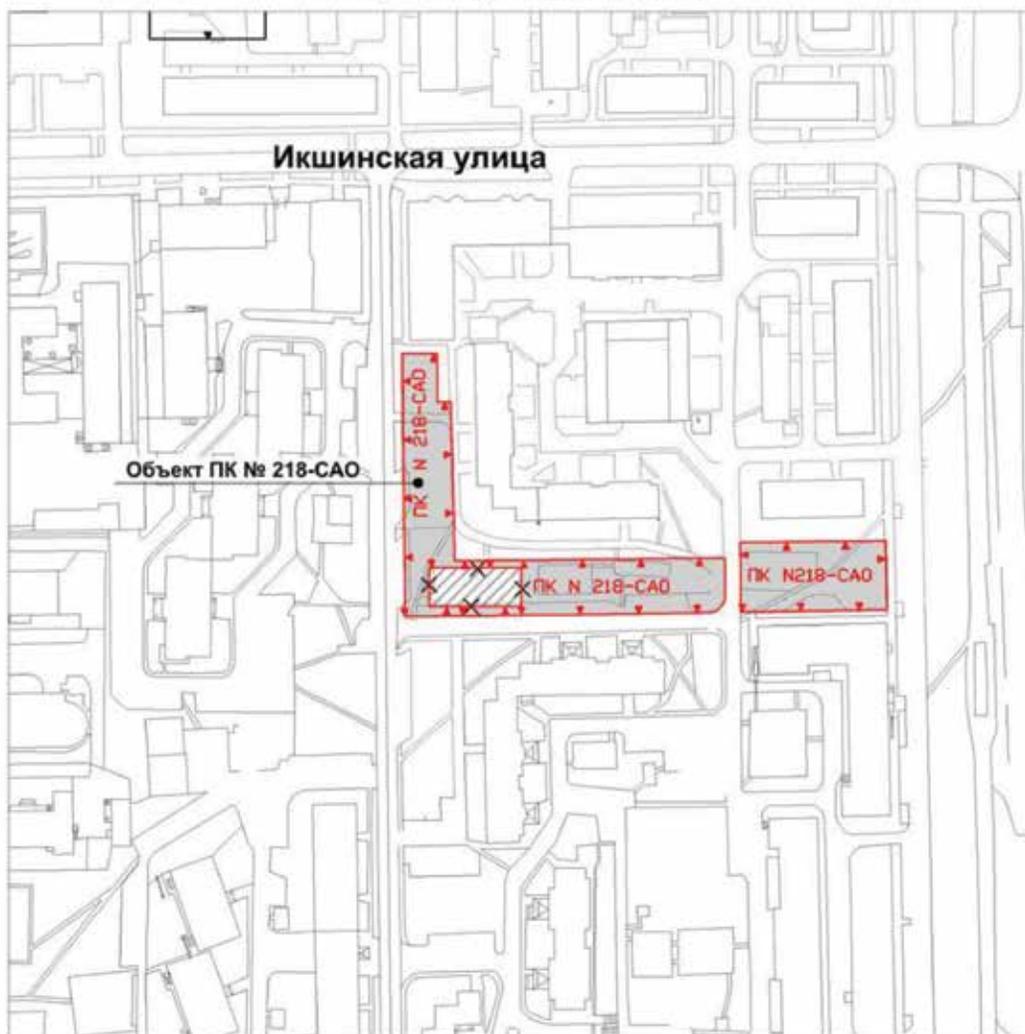
территория объекта природного комплекса № 34 Северного административного округа города Москвы "Бульвар по Дмитровскому шоссе"

участок территории, включенный в состав объекта природного комплекса № 34 Северного административного округа города Москвы "Бульвар по Дмитровскому шоссе", общей площадью 0,97 га

участок территории, включенный в состав объекта природного комплекса № 34 Северного административного округа города Москвы "Бульвар по Дмитровскому шоссе", площадью 0,01 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1284-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 218
Северного административного округа города Москвы
"Сквер на Яхромской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВНИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ



границы объекта природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ



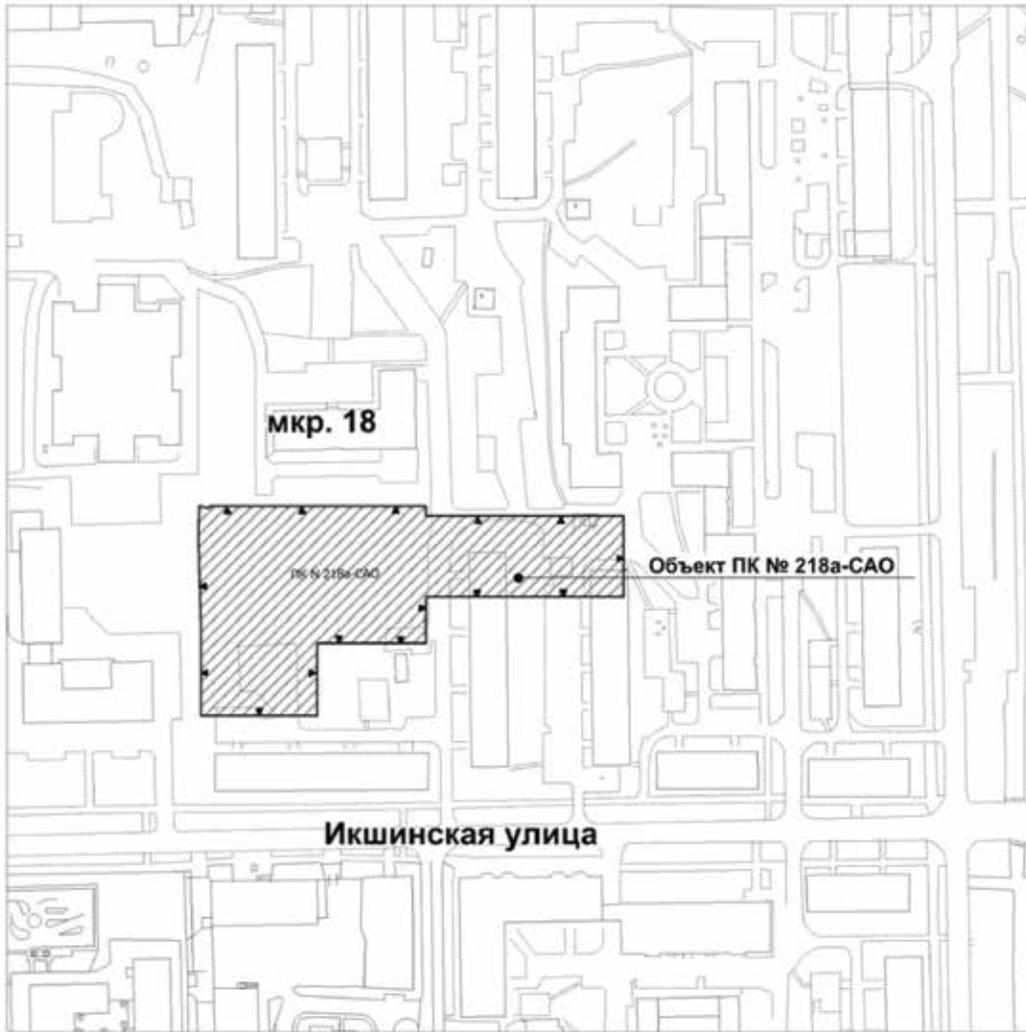
границы объектов природного комплекса города Москвы

территория объекта природного комплекса № 218 Северного административного округа города Москвы "Сквер на Яхромской улице"

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 218 Северного административного округа города Москвы "Сквер на Яхромской улице", площадью 0,04 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1284-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 218а
Северного административного округа города Москвы
"Сквер вблизи школы № 771 по Икшинской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ



границы объекта природного комплекса города Москвы



участок территории, включенный в состав объекта природного комплекса № 218а Северного административного округа города Москвы "Сквер вблизи школы № 771 по Икшинской улице", площадью 0,64 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1284-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа города Москвы)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
30а	Озелененная территория на Карельском бульваре	Озелененная территория общего пользования	0,13
33а	Озелененная территория по адресу: Дмитровское шоссе, д. 133, стр. 1	Озелененная территория ограниченного пользования	0,60
34	Бульвар по Дмитровскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	4,62
218	Сквер на Яхромской улице	Озелененная территория общего пользования	0,43
218а	Сквер вблизи школы № 771 по Икшинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,64

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 19
РАЙОНА КРЮКОВО ГОРОДА МОСКВЫ**

Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2020 года № 1285-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации

постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 19 района Крюково города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 августа 2020 г. № 1285-ПП

Проект планировки территории микрорайона 19 района Крюково города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории выполнен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 47,11 га расположена в границах района Крюково города Москвы и ограничена:

- с севера — проездом № 898;
- с востока — границей отвода Октябрьской железной дороги, Новокрюковской улицей, Заводской улицей, красными линиями проезда № 673;
- с юга — Георгиевским проспектом;
- с запада — границей природного комплекса № XXV Зеленоградского административного округа города Москвы «Вдоль пр. пр. № 686 до пр. пр. № 657», улицей Лётчицы Тарасовой, Панфиловским проспектом.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны Привокзальной площади, Заводской улицы, Георгиевского проспекта, улицы Лётчицы Тарасовой.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны района Крюково Зеленоградского административного округа города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные жилые дома, частные домовладения, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, промышленно-производственные объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 23 многоквартирных домов, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 98,70 тыс. кв. м, а также отдельно стоящих нежилых объектов, в том числе: зданий ГИБДД по адресу: улица Крупской, дом 1, строения 1, 2, 3, 4; объекта незавершенного строительства Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института проблем проектирования в микроэлектронике Российской академии наук (далее — ФГБУ ИППМ РАН) по адресу: Зеленоград, корпус 1924; зданий, попадающих в границы улично-дорожной сети: объект торговли по адресу: Заводская улица, дом 18, строение 11; части здания объекта торгово-складского назначения по адресу: Овражная улица,

дом 17а, строение 2 и строение 3; производственного здания по адресу: улица Радио, дом 23, строение 9; здания торгово-складского назначения по адресу: Заводская улица, дом 1; объектов инженерных сооружений трансформаторных подстанций (далее — ТП) и центрального теплового пункта (далее — ЦТП) — 6,58 тыс. кв. м.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; здания образовательной организации (общее образование) на 825 мест с отдельно стоящим спортивным ядром; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест и здания образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном на 250 мест; детской поликлиники на 320 посещений в смену; физкультурно-оздоровительного комплекса; административного здания; общественно-делового центра; культурно-досугового центра; двух объектов торговли; двух многоуровневых гаражей-стоянок; сооружений инженерных объектов.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит 463,92 тыс.кв.м, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) — 384,03 тыс.кв.м, отдельно стоящих нежилых объектов — 79,89 тыс.кв.м, в том числе объектов социальной инфраструктуры — 35,10 тыс.кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство участка общегородской магистрали 2-го класса — проезда № 673;
- реконструкция общегородской магистрали 2-го класса — Заводской улицы;
- строительство улицы местного значения — улицы 1 Мая;
- реконструкция улицы местного значения — улицы 1 Мая;
- устройство тротуаров;
- устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети;
- строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест вдоль размещаемой жилой застройки и внутриквартальных проездов;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее — НППТ);
- устройство заездных «карманов» в местах расположения остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство велодорожек;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движе-

ния и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети (далее — УДС), в соответствии с действующими нормативами, с организацией проездов кармана (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Развитие инженерного обеспечения территории

Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций

На кровле трех проектируемых многоквартирных домов размещаются электросирены региональной системы оповещения, предусматривается приспособление подземных частей проектируемых многоэтажных гаражей под защитные сооружения гражданской обороны (далее — ЗСГО) — «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 6350 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

— озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;

— благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;

— благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

— благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе спортивного ядра образовательной организации, и нежилой застройки; благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки.

Мероприятия по охране окружающей среды

Предусматривается разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон от электроподстанции, здания торгово-складского назначения, производственных объектов, объекта торговли. Предусматривается установка шумозащитных экранов-стен.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа

1-й этап реализации включает:

Проектирование и строительство многоквартирных домов с подземными гаражами суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 41,70 тыс. кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

— строительство внутриквартальных проездов протяженностью 1,15 км;

— устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки протяженностью 0,5 км;

— устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории:

Водоснабжение. Прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,37 км.

Канализование. Прокладка канализационных сетей протяженностью 0,37 км.

Дождевая канализация. Прокладка сетей дождевой канализации 0,285 км.

Теплоснабжение. Прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,205 км.

Газоснабжение. Перенос шкафной газорегуляторной комбинированной установки на новую площадку, прокладка газопровода высокого давления протяженностью 0,14 км, прокладка газопроводов низкого давления общей протяженностью 0,55 км.

Электроснабжение. Строительство двух ТП 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной 0,45 км, устройство наружного освещения.

Телефонизация. Прокладка телефонной канализации — 1,13 км, установка телефонов.

Радиофикация. Прокладка распределительной фидерной линии — 0,20 км, установка радиоточек.

Мероприятия за границей проекта планировки территории. Прокладка сетей дождевой канализации — 0,1 км, прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной про-

тяженностью 0,10 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной 0,13 км, прокладка сетей телефонизации ориентировочной протяженностью 0,47 км.

Мероприятия по благоустройству территории:

- организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых;
- размещение хозяйственных площадок и устройство проездов, подходов.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций

На кровле проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривается размещение электросирены региональной системы оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды

Разработка проекта по сокращению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от электроподстанции, здания торгово-складского назначения, от производственных объектов.

2-й этап реализации включает:

Освобождение территории:

1. Снос в установленном законом порядке 23 многоквартирных домов по адресам:

- Заводская улица, дом 2;
- Заводская улица, дом 4;
- Заводская улица, дом 4А;
- Заводская улица, дом 6;
- Заводская улица, дом 6А;
- Заводская улица, дом 8;
- Заводская улица, дом 10;
- Заводская улица, дом 12А;
- Заводская улица, дом 12Б;
- Заводская улица, дом 14;
- Заводская улица, дом 14А;
- Заводская улица, дом 16;
- Советская улица, дом 2;
- Советская улица, дом 4;
- Советская улица, дом 6;
- улица Крупской, дом 2;
- улица Крупской, дом 6;
- улица Крупской, дом 10;
- улица 1 Мая, дом 2;
- улица 1 Мая, дом 4;
- улица Вторая Пятилетка, дом 2;
- улица Вторая Пятилетка, дом 4;
- улица Ленина, дом 1.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов — 98,70 тыс. кв. м.

2. Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 6,58 тыс. кв. м, в том числе: зданий ГИБДД по адресу: улица Крупской, дом 1, строения 1, 2, 3, 4; объекта незавершенного строительства ФГБУ ИППМ РАН по адресу: Зеленоград, корпус 1924; зданий, попадающих в границы улично-дорожной сети: магазина мебели по адресу: Заводская улица, дом 18, строение 11; части зданий лесоторговой базы по адресу: Овражная улица, дом 17а, строение 2 и стро-

ение 3; производственного здания по адресу: улица Радио, дом 23, строение 9; здания складского назначения по адресу: Заводская улица, дом 1; объектов инженерных сооружений: ТП, ЦТП.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 342,33 тыс. кв. м;
- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен — 79,89 тыс. кв. м, в том числе: здания образовательной организации (общее образование) на 825 мест с отдельно стоящим спортивным ядром; здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест и здания образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном на 250 мест; детской поликлиники на 320 посещений в смену; физкультурно-оздоровительного комплекса; административного здания; общественно-делового центра; культурно-досугового центра; двух объектов торговли; двух многоуровневых гаражей-стоянок, сооружений инженерных объектов (ЦТП, РП и ТП).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство и реконструкция внутриквартальных проездов с устройством парковочных мест общей протяженностью 5,41 км;
- устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки протяженностью 9,76 км;
- реконструкция общегородской магистрали 2-го класса — уширение существующей проезжей части Заводской улицы на участке от улицы Ленина до проезда № 673 с корректировкой линий градостроительного регулирования шириной 30 м, протяженностью 0,51 км;
- строительство общегородской магистрали 2-го класса — проезда № 673 на участке от Заводской улицы до Георгиевского проспекта, с корректировкой линий градостроительного регулирования шириной 31 м, протяженностью 0,60 км;
- реконструкция общегородской магистрали 2-го класса — уширение существующей проезжей части Советской улицы на участке от улицы Лётчицы Тарасовой до Заводской улицы с корректировкой линий градостроительного регулирования шириной 20 м, протяженностью 0,35 км;
- реконструкция улицы местного значения — уширение существующей проезжей части улицы 1 Мая на участке от Заводской улицы до улицы Вторая Пятилетка протяженностью 0,40 км с закреплением улицы линиями градостроительного регулирования шириной 20 м;
- строительство улицы местного значения — улицы 1 Мая на участке от улицы Вторая Пятилетка до улицы Лётчицы Тарасовой протяженностью 0,05 км с закреплением улицы линиями градостроительного регулирования шириной 20 м;
- устройство тротуаров вдоль общегородских магистралей 2-го класса (Заводская улица, Советская улица, проезд № 673) общей протяженностью 2,55 км;
- устройство тротуаров вдоль улицы местного значения (улица 1 Мая) протяженностью 0,87 км;
- устройство новых остановочных пунктов НППТ на

улице Заводская, проезде № 673, улице Ленина с организацией заездных «карманов»;

– устройство светофорных объектов вблизи проектируемых остановочных пунктов НППТ по Заводской улице, проезду № 673, на примыкании улицы 1 Мая к улице Лётчицы Тарасовой (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);

– устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети;

– устройство и переустройство наземных пешеходных переходов.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

Водоснабжение. Прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 2,67 км, перекладка водопроводных сетей общей протяженностью 1,44 км.

Канализование. Прокладка канализационных сетей протяженностью 4,43 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 1,26 км.

Дождевая канализация. Прокладка сетей дождевой канализации — 4,75 км, перекладка сетей дождевой канализации — 0,46 км.

Теплоснабжение. Прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 3,79 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 1,415 км, строительство одного ЦТП, реконструкция двух ЦТП.

Газоснабжение. Ликвидация газораспределительного пункта (далее — ГРП), перекладка газопровода высокого давления протяженностью 0,25 км, прокладка газопровода низкого давления протяженностью 0,08 км.

Электроснабжение. Строительство двух распределительных пунктов 10 кВ, строительство 14 ТП 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной 1,11 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной 2,44 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ — 1,15 км, устройство наружного освещения.

Телефонизация. Прокладка телефонной канализации — 3,0 км, установка телефонов.

Радиофикация. Прокладка распределительной фидерной линии — 1,80 км, установка радиоточек.

Мероприятия за границей проекта планировки территории. Перекладка канализационных сетей протяженностью 0,13 км, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной 9,09 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной 0,33 км, прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,20 км.

Мероприятия по благоустройству территории:

– озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;

– благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальные проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки;

– благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

– благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе спортивного ядра образовательной организации, и нежилой застройки; благоустройство внутриворонных пространств жилой застройки.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций

На кровле двух проектируемых многоквартирных домов размещаются электросирены региональной системы оповещения, предусматривается приспособление подземных частей проектируемых многоэтажных гаражей под ЗСГО — «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 6350 мест.

Мероприятия по охране окружающей среды

Предусматривается установка шумозащитных экранов-стенков.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах территории подготовки проекта планировки определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых пятиэтажных многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 30–75 метров с отдельными доминантами до 80 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными жилыми домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в гаражах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Посевы, приобъектные автостоянки, машины-мест	Емкость/примечание
1	2.6	0,3798	1.1	22,10	50	-	Многоквартирные дома, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	9	10	11	12
								8,394			
2	2.6	0,3796	2.1	22,10	50	-	Многоквартирные дома, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	8,389	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
								7,85			0,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	2.6, 2.7, 8.3	0,937	3.1	26,60	60	-	Многоквартирные дома, в том числе:	24,924	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Размещение электроосвещения на кровле
							- жилая часть	23,219			
							- нежилая часть	1,705			
4	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	8,28	4.1	54,79	75	-	Многоквартирные дома, в том числе:	54,79	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Размещение электроосвещения на кровле
							- жилая часть	51,73			
							- нежилая часть	3,06			
4	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	8,28	4.2	55,70	75	-	Многоквартирные дома, в том числе:	51,24	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	48,51			
							- нежилая часть	2,73			
4	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	8,28	4.3	57,15	75	-	Многоквартирные дома, в том числе:	55,44	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	52,77			
							- нежилая часть	2,67			
			4.4	-	5	-	ТП	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			6.2	43,65	80	-	Многоквартирные дома, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	59,80 55,83 3,97	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
			6.3	-	5	-	ТП	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			6.4	-	5	-	Распределительная подстанция	0,07	-	-	-
			6.5	-	5	-	ТП	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			6.6	-	5	-	ТП	Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
7	3.6.1	0,19	7.1	16,0	15	-	Культурно-досуговый центр	3,04	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	3.5.1	2,91	8.1	6,25	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,44	-	-	200 мест
			8.2	6,03	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	5,31	-	-	250 мест
			8.3	12,06	35	-	Здание образовательной организации (общее образование)	15,92	-	-	825 мест
9	3.5.1, 5.1.3	0,55	9.1	-	5	-	Спортивное ядро образовательной организации (общее образование)	-	-	-	
10	5.1.2	0,32	10.1	9,0	15	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2,88	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
11	4.4	0,14	11.1	7,07	10	-	Объект торговли	0,99	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	4.4, 4.5, 4.9, 8.3	0,61	12.1	18,23	25	-	Гараж с помещениями свободного назначения на первом этаже	11,12	Технические помещения, гараж с возможностью присоединения под открытие на 3350 человек	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	300 машино-мест
13	3.4.1	0,5	13.1	18,86	25	-	Детская поликлиника	9,43	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	320 посещений в смену
14	3.9.2	0,38	14.1	1,66	15	-	Административное здание	0,63	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
15	4.4	0,23	15.1	8,61	15	-	Объект торговли	1,98	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
16	4.1, 4.5	0,14	16.1	8,79	20	-	Общественно-деловой центр	1,23	Технические помещения	Определяется на	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	4.4, 4.6, 4.9, 8.3	0,33	17.1	68,48	35	-	Гараж с помещениями свободного назначения на первом этаже	22,60	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 3000 человек	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	621 машино-мест
18	12.0.2	0,21	-	0	0	0	-	-	-	-	-
19	7.2.2, 12.0.1	4,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	12.0.1	0,90	-	0	0	0	-	-	-	-	-
21	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,39	21.1	-	5	-	ТП	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
22	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3 12.0.1, 12.0.2	0,51	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
23	3.2.1, 3.2.2	0,89	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
24	3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	0,05	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
25	3.2.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	0,17	-	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
26	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,75	26.1	-	5	-	Коммунальный объект	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

1 — Определение кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

2 — Фактическое использование — в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв. м¹	105,28	-	105,28
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м.	98,70	-	98,70
1.2	Нежилые объекты	тыс. кв. м.	6,08	-	6,08
1.3	Инженерные объекты (ТП, ЦТП)	тыс. кв. м.	0,50	-	0,50
2	Строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м¹	463,92	41,70	422,22
2.1	Жилая застройка	тыс. кв. м¹	384,03	41,70	342,33
2.1.1	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв. м.	8,39	8,39	-
2.1.2	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс. кв. м.	8,39	8,39	-
2.1.3	Многоквартирный жилой дом с электросиренной оповещения на кровле жилого дома (зона № 3.1)	тыс. кв. м.	24,92	24,92	-
2.1.4	Многоквартирные жилые дома с электросиренной оповещения на кровле жилого дома (зона № 4.1)	тыс. кв. м.	54,79	-	54,79
2.1.5	Многоквартирные жилые дома (зона № 4.2)	тыс. кв. м.	51,24	-	51,24
2.1.6	Многоквартирные жилые дома (зона № 4.3)	тыс. кв. м.	55,44	-	55,44
2.1.7	Многоквартирные жилые дома (зона № 5.1)	тыс. кв. м.	57,69	-	57,69
2.1.8	Многоквартирные жилые дома с электросиренной оповещения на кровле жилого дома (зона № 6.1)	тыс. кв. м.	63,37	-	63,37
2.1.9	Многоквартирные жилые дома (зона № 6.2)	тыс. кв. м.	59,80	-	59,80
2.2	Общественная застройка	тыс. кв. м¹	45,85	-	45,85
2.2.1	Культурно-досуговый центр (зона № 7.1)	тыс. кв. м.	3,04	-	3,04
2.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест (зона № 8.1)	тыс. кв. м.	4,44	-	4,44
2.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 250 с бассейном (зона № 8.2)	тыс. кв. м.	5,31	-	5,31
2.2.4	Здание общеобразовательной организации (общее образование)	тыс. кв. м.	15,92	-	15,92

1	2	3	4	5	6
	на 825 мест с отдельно стоящим спортивным ядром (зона № 8.3)				
2.2.5	Физкультурно-оздоровительный комплекс (зона № 10.1)	тыс. кв. м.	2,88	-	2,88
2.2.6	Детская поликлиника на 320 посещений в смену (зона № 13.1)	тыс. кв. м.	9,43	-	9,43
2.2.7	Административное здание (зона № 14.1)	тыс. кв. м.	0,63	-	0,63
2.2.8	Объект торговли (зона № 15.1)	тыс. кв. м.	1,98	-	1,98
2.2.9	Объект торговли (зона № 11.1)	тыс. кв. м.	0,99	-	0,99
2.2.10	Общественно-деловой центр (зона № 16.1)	тыс. кв. м.	1,23	-	1,23
2.3	Жилищно-коммунальная застройка	тыс. кв. м.¹	34,04	-	34,04
2.3.1	Гараж на 300 машино-мест с помещениями свободного назначения на 1 этаже, подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 3350 человек (зона № 12.1)	тыс. кв. м.	11,12	-	11,12
2.3.2	Гараж на 621 машино-мест, с помещениями свободного назначения на 1 этаже, подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 3000 человек (зона № 17.1)	тыс. кв. м.	22,60	-	22,60
2.3.3	Инженерные объекты (ЦТП, РП) (зоны № 4.5, 4.6, 6.4)	тыс. кв. м.	0,32	-	0,32
3	Транспортное обслуживание				
3.1	Магистральные улицы всего, в том числе:	км.	1,46	-	1,46
3.1.1	Реконструкция Заводской улицы шириной в красных линиях 30 м.	км.	0,51	-	0,51
3.1.2	Строительство проезда № 673 шириной в красных линиях 31 м.	км.	0,6	-	0,6
3.1.3	Реконструкция Советской улицы шириной в красных линиях 20 м.	км.	0,35	-	0,35
3.2	Улицы местного значения всего, в том числе:	км.	0,45	-	0,45
3.2.1	Реконструкция улицы 1 Мая с укреплением улицы в красные линии УДС шириной 20 м.	км.	0,4	-	0,4
3.2.2	Строительство улицы 1 Мая с укреплением улицы в красные линии УДС шириной 20 м.	км.	0,05	-	0,05
3.3	Устройство тротуаров вдоль магистральных улиц, в том числе:	км.	3,42	-	3,42
3.3.1	Устройство тротуара вдоль Заводской улицы	км.	0,91	-	0,91

1	2	3	4	5	6
3.3.2	Устройство тротуара вдоль проезда № 673	км.	1,02	-	1,02
3.3.3	Устройство тротуара вдоль улицы 1 Мая	км.	0,87	-	0,87
3.3.4	Устройство тротуара вдоль Советской улицы	км.	0,62	-	0,62
3.4	Внутриквартальные проезды, в том числе:	км.	6,56	1,15	5,41
3.4.1	Строительство внутриквартальных проездов	км.	6,15	1,15	5,0
3.4.2	Реконструкция внутриквартальных проездов	км.	0,41	-	0,41
3.5	Устройство тротуаров всего, в том числе:	км.	10,26	0,5	9,76
3.5.1	Устройство тротуаров вдоль размещаемой застройки	км.	6,67	0,35	6,32
3.5.2	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов	км.	3,59	0,15	3,44
3.6	Устройство остановочных пунктов общественного транспорта с организацией заездных карманов				
3.6.1	Устройство остановочных пунктов общественного транспорта (с устройством заездных «карманов»)	шт.	5	-	5
3.7	Устройство парковочных мест	кв. м.	7121,25	1416,25	5705
3.7.1	Устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв. м.	700	-	700
3.7.2	Устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв. м.	6421,25	1416,25	5005
3.8	Устройство светофорных объектов	-	количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
3.9	Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов	шт.	10	-	10
3.10	Устройство велодорожек	км.	1,02	-	1,02
4	Инженерное обеспечение территории				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей	км.			
	2d200		0,52	0,18	0,34
	d100-300		2,52	0,19	2,33
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км.	1,44	-	1,44
4.2	Канализация				

1	2	3	4	5	6
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км.	4,43	0,37	4,06
4.2.2	Перекладка канализации d200-300	км.	1,26	-	1,26
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-500	км.	5,135	0,285	4,850
4.3.2	Перекладка сетей дождевой канализации d1000-1200	км.	0,46	-	0,46
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d50	км.	0,545	-	0,545
	2d80		1,540	0,03	1,51
	2d100		0,270	-	0,270
	2d125		1,185	0,14	1,045
	2d150		0,035	0,035	-
	2d200		0,425	-	0,425
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d80	км.	0,395	-	0,395
	2d100		0,440	-	0,440
	2d300		0,580	-	0,580
4.4.3	Строительство ЦТП	шт.	1	-	1
4.4.4	Реконструкция ЦТП	шт.	2	-	2
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Ликвидация ГРП	шт.	1	-	1
4.5.1	Перенос шкафной газорегуляторной комбинированной установки на новую площадку	шт.	1	1	-
4.5.2	Перекладка газопровода высокого давления d=200мм	км.	0,25	-	0,25
4.5.3	Прокладка газопровода высокого давления d=80мм	км.	0,14	0,14	-
4.5.4	Прокладка газопровода низкого давления d=80мм, 110мм	км.	0,63	0,55	0,08
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство распределительного пункта (РП) 10 кВ	шт.	2	-	2
4.6.2	Строительство ТП 10/0,4 кВ	шт.	16	2	14

1	2	3	4	5	6
4.6.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт.	25	3	22
4.6.4	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ	км.	1,11	-	1,11
4.6.5	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км.	2,89	0,45	2,44
4.6.6	Перекладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км.	1,15	-	1,15
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Прокладка телефонной канализации	км.	4,13	1,13	3,0
4.7.2	Установка телефонов	номеров	Определяется на последующих стадиях проектирования		
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Установка радиоточек	шт.	Определяется на последующих стадиях проектирования		
4.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии(РФЛ)	км.	2,0	0,2	1,8
5	Благоустройство территории, в том числе:				
5.1	Благоустройство и озеленение территории	га.	4,24	-	4,24
5.2	Благоустройство и озеленение внутривортовых пространств жилой застройки	га	2,84	0,35	2,49
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв. м.	2187	201	1986
6.	Экологические мероприятия				
6.1	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	5	5	-
6.2	Установка шумозащитных экранов-стеноек	м.	112	-	112

¹ – Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

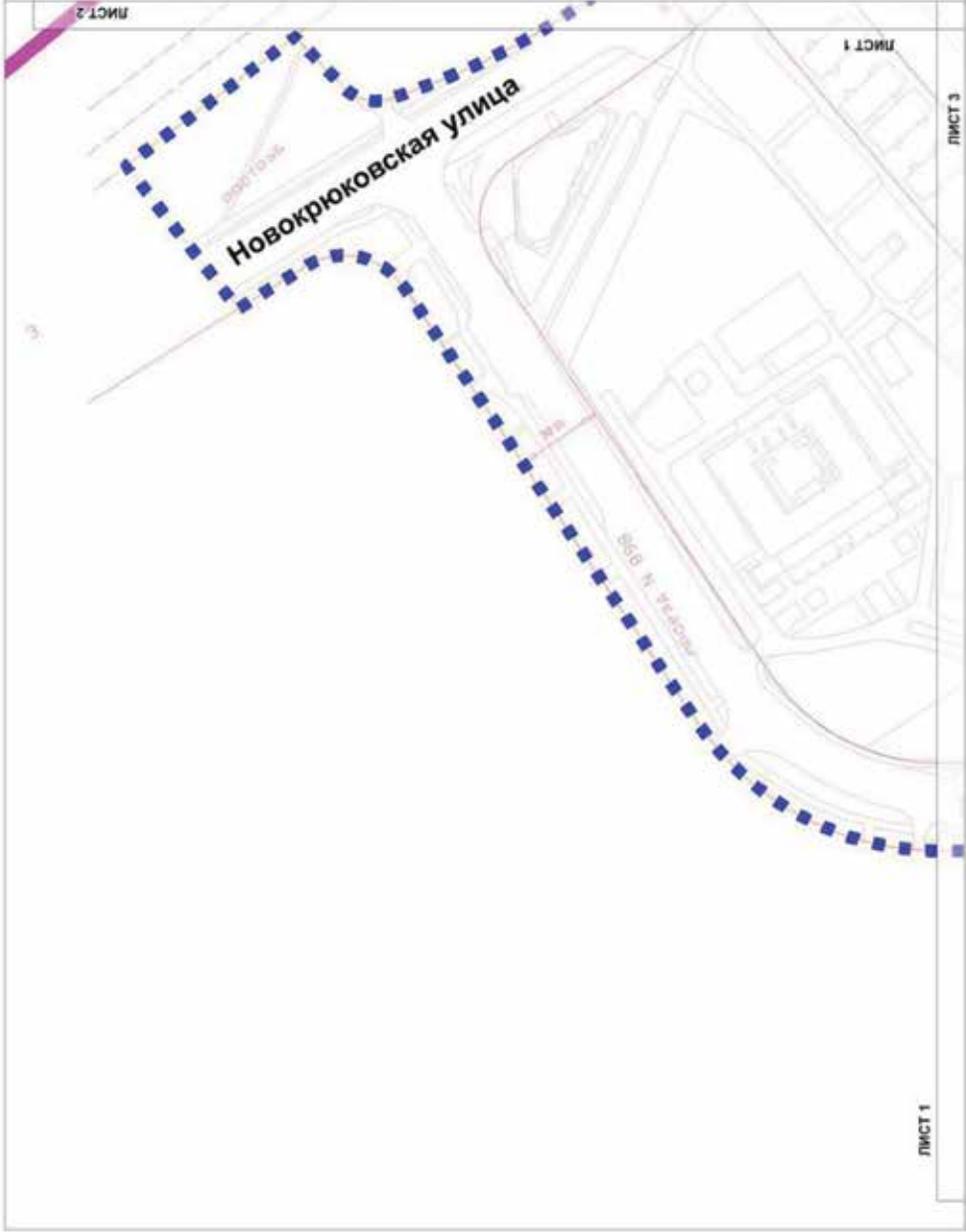
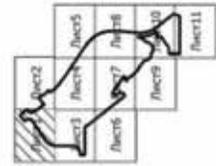
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1

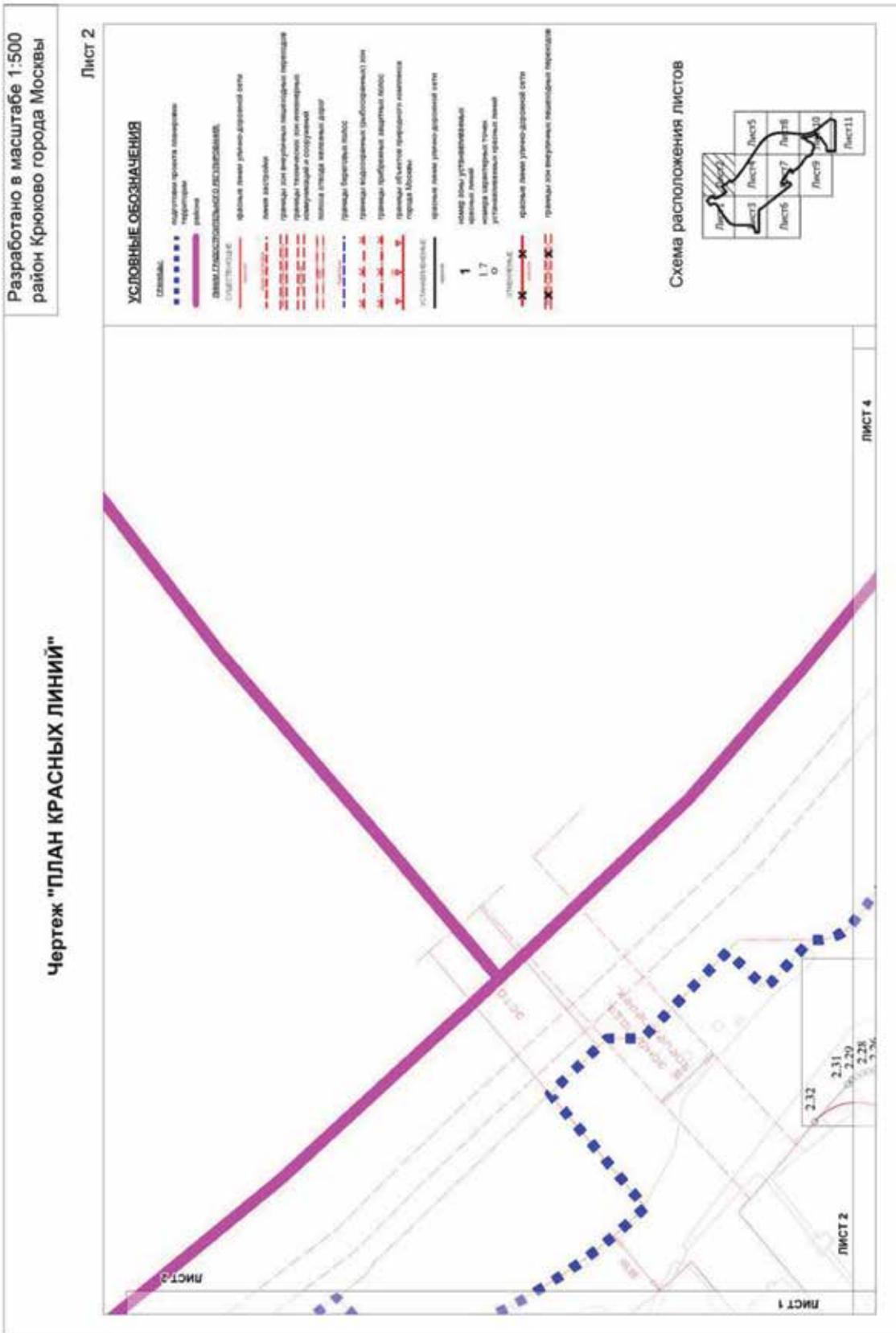
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

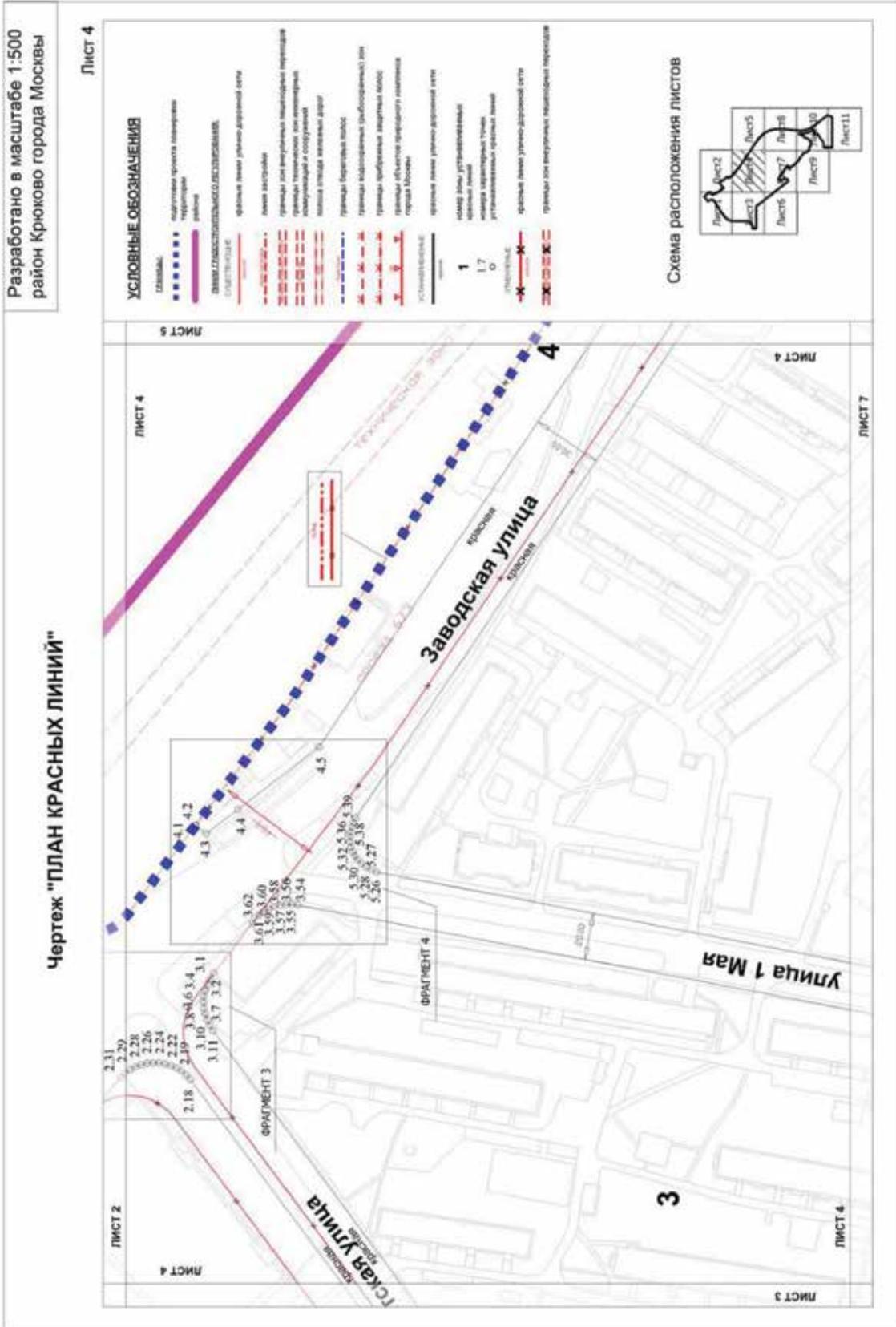
- ОЗНАЧАЮТ:**
- подступная линия, поперечная
 - подступная
 - линия
- ЛИНИИ УСТАНОВИТЕЛЬНОГО ВОЗДУШНОГО ЛИСТОВОЗВРАЩЕНИЯ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы зон внутриквартальной перекладки
 - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - линия улицы застроенной части
 - границы территории застройки
 - границы выделенных (заблокированных) зон
 - границы приобластных застроенных зон
 - границы областей проектируемой застройки
 - границы территории
 - красная линия улицы-дорожной сети
- УСТАНОВИТЕЛЬНОЕ:**
- 1
 - 1,7
 - 0
- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
 - границы зон внутриквартальной перекладки

Схема расположения листов



ЛИСТ 1





Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

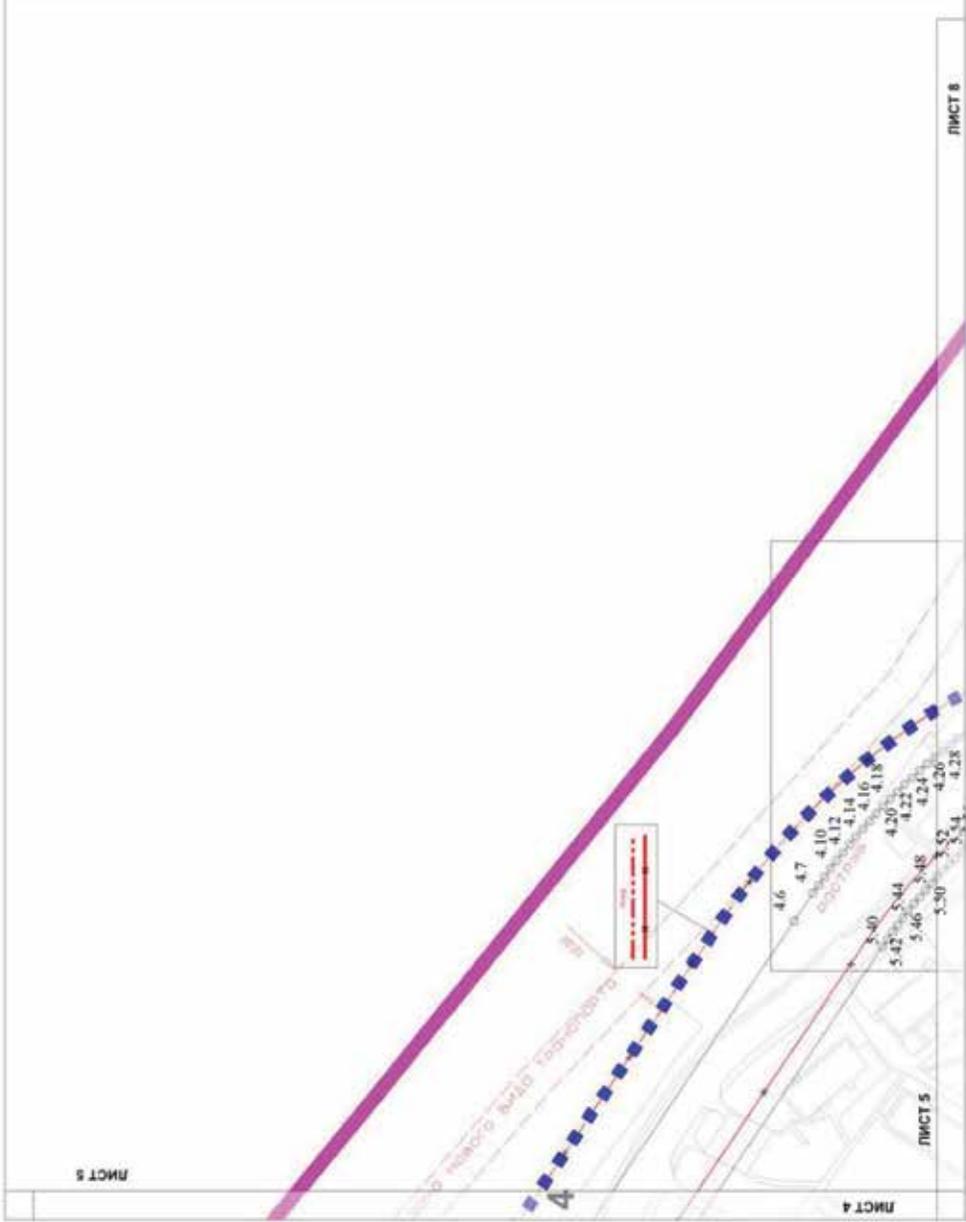
Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОЗНАЧАЮТ:**
- подступы фронта застройки
 - территории
 - границы
- ЛИНИИ ГРАНИЦЫ ИЛИ ВОЗМОЖНОСТИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы зон структурных планировочных периодов
 - границы территории или территории реконструкции и благоустройства
 - линия улицы застроенной территории
 - границы территории застройки
 - границы выделенных (выделенных) зон
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы объектов прибрежного озеленения
 - овраг (канавы)
 - красная линия улицы-дорожной сети
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 — зона застройки
 - 1.7 — зона застройки
 - 0 — зона застройки
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
 - границы зон структурных планировочных периодов

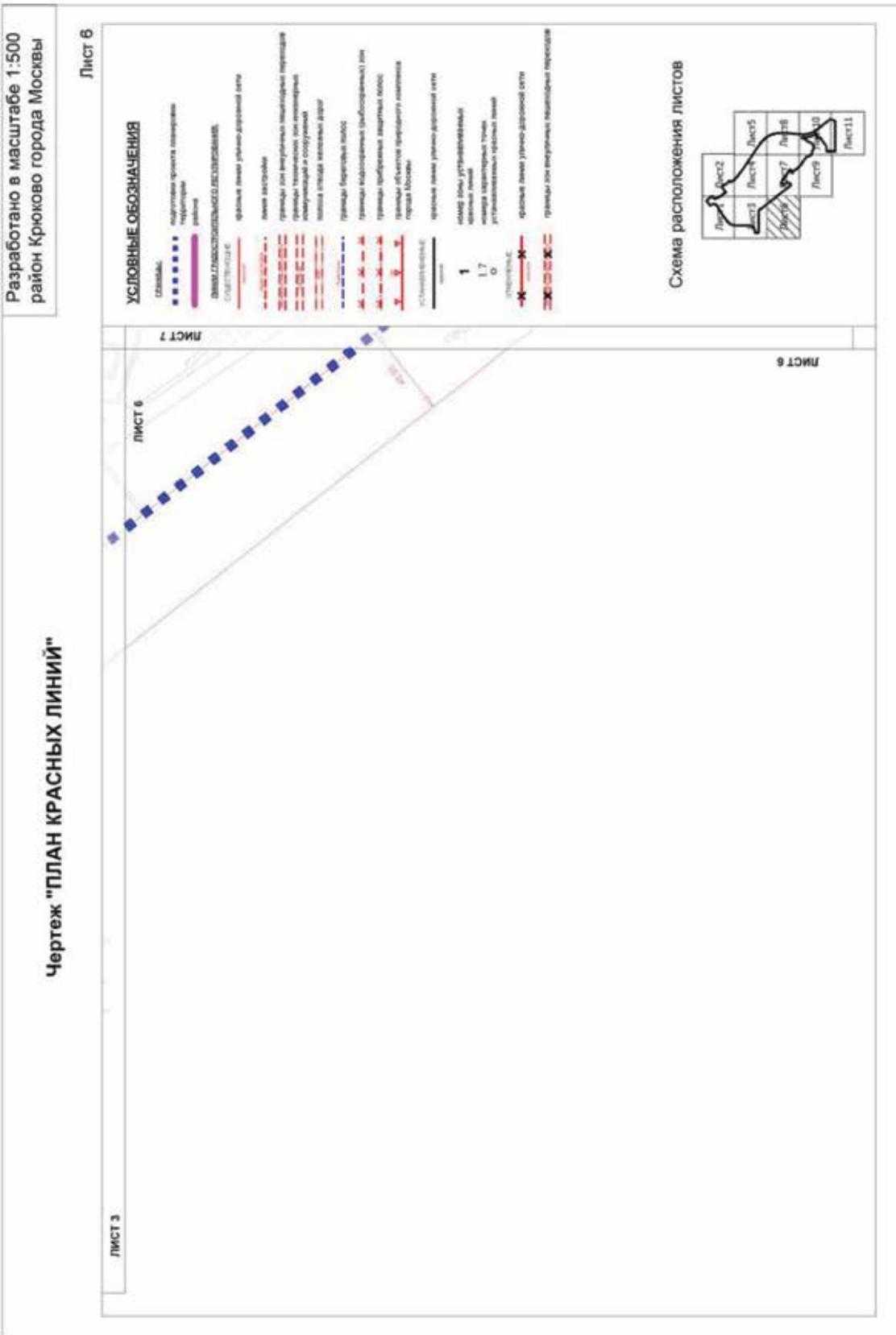
Схема расположения листов

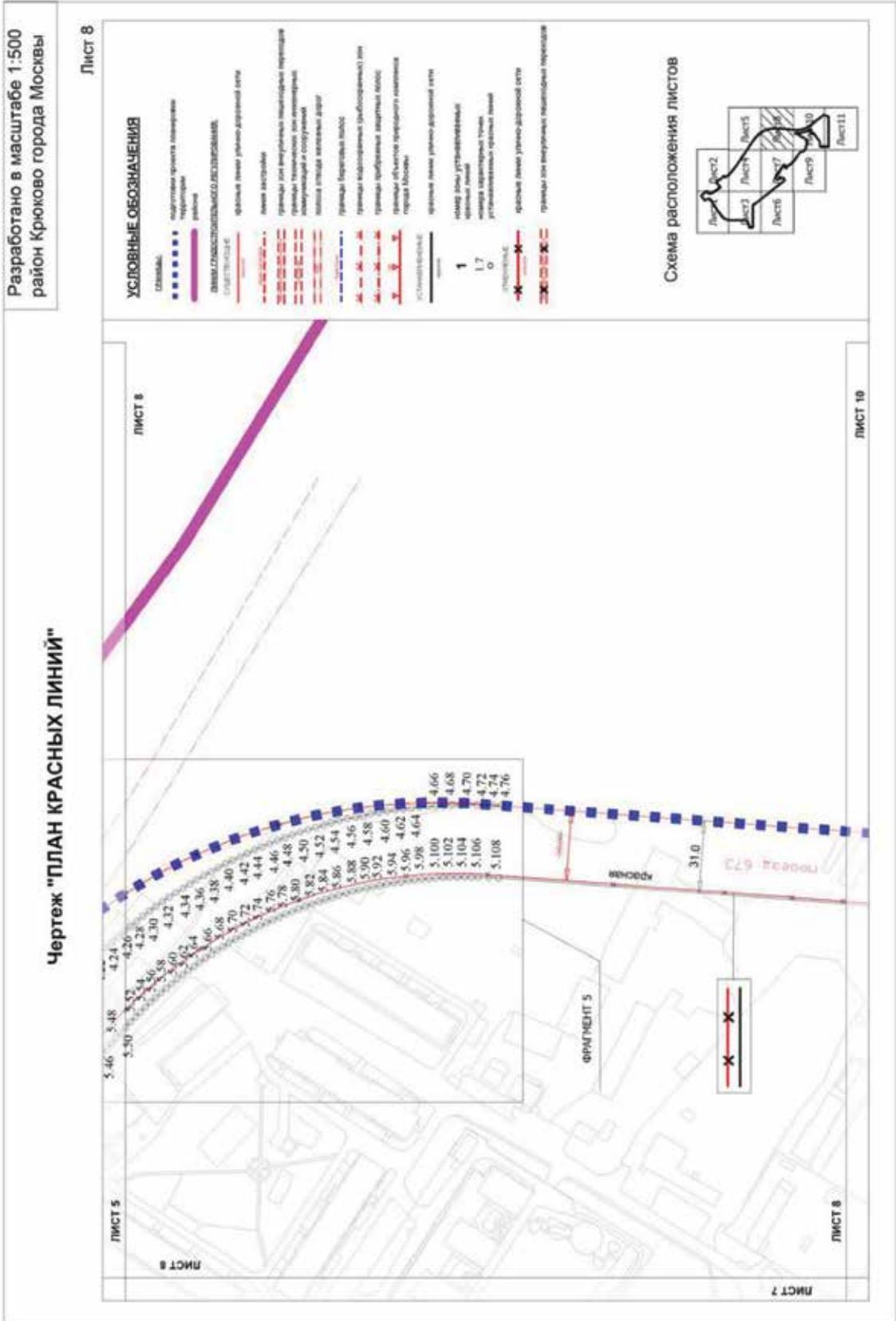


ЛИСТ 6

ЛИСТ 5

ЛИСТ 4

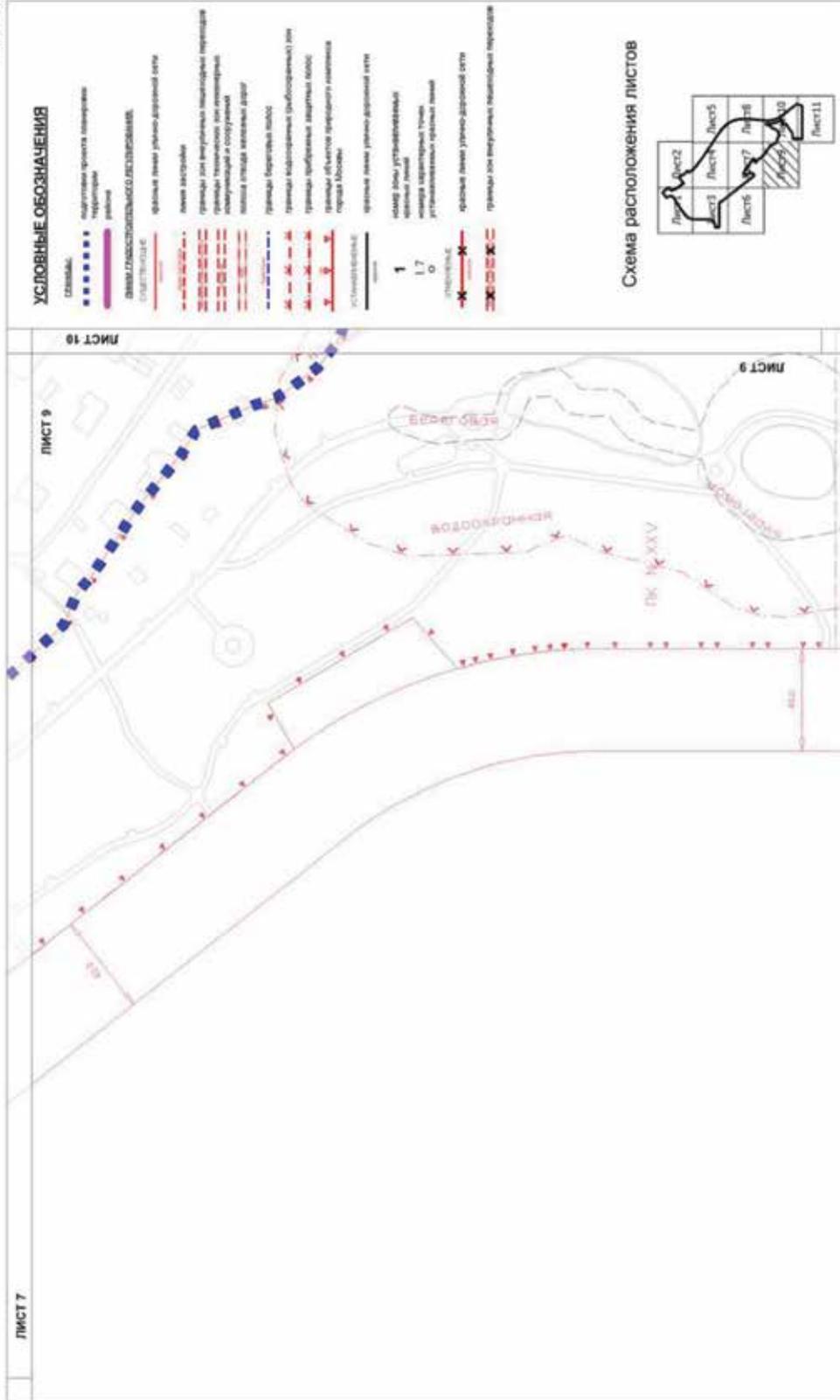




Разработано в масштабе 1:500
район Крыково города Москвы

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

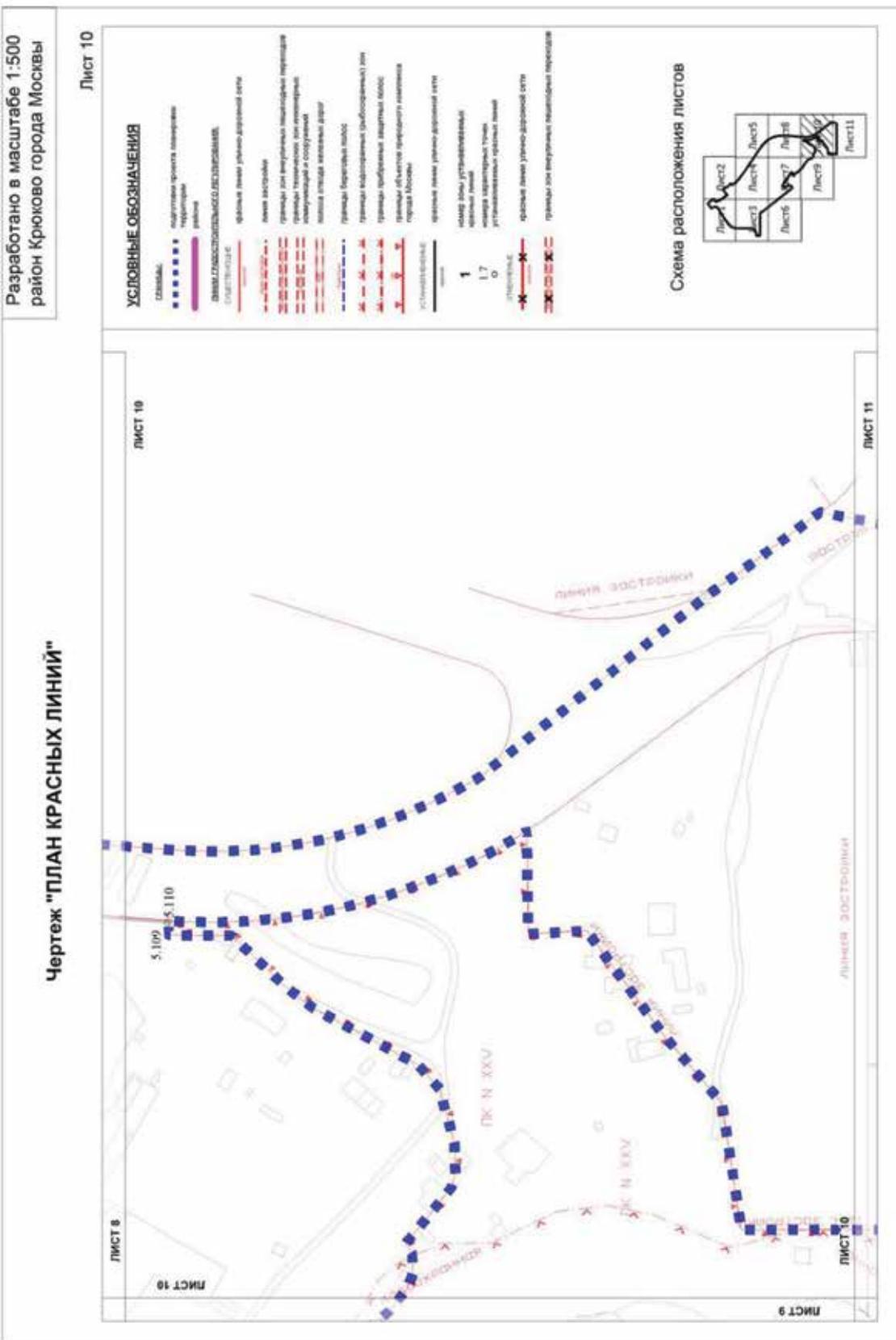
Лист 9



ЛИСТ 7

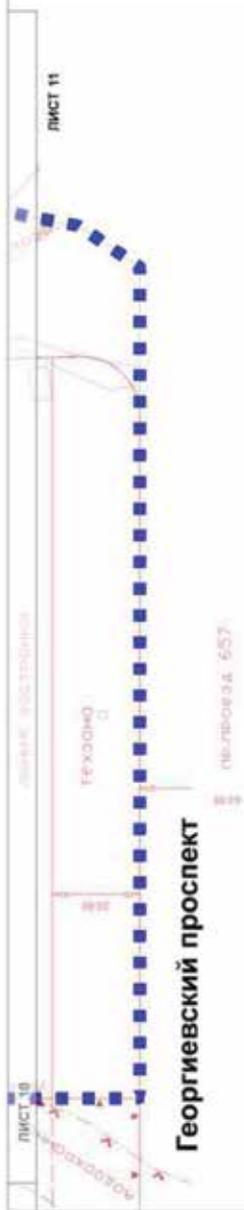
ЛИСТ 9

ЛИСТ 9



Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

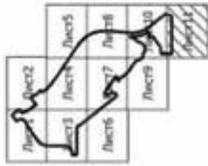


Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОЗНАЧАЮТ:**
- подступная линия к перекрестку
 - перекресток
 - граница района
- ЛИНИИ ГРАНИЦЫ РАЙОНОВ (СООБЩАЮЩИХСЯ РАЙОНОВ):**
- граница района (участка) другой сети
 - линия сообщения
- ГРАНИЦЫ РАЙОНОВ (УЧАСТКОВ) ИЛИ ПЕРЕКРЕСТКОВ:**
- границы зон (участков) выделенных территорий
 - границы транспортных зон (линейных)
 - инженерные и строительные
 - линия отвода канализации
 - границы территории водоснабжения
 - границы водопользования (заборных) зон
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы объектов прибрежного оздоровления
 - граница Москвы
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница района (участка) другой сети
 - линия сообщения
 - граница зон (участков) выделенных территорий
 - границы транспортных зон (линейных)
 - инженерные и строительные
 - линия отвода канализации
 - границы территории водоснабжения
 - границы водопользования (заборных) зон
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы объектов прибрежного оздоровления
 - граница Москвы
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница района (участка) другой сети
 - линия сообщения
 - граница зон (участков) выделенных территорий
 - границы транспортных зон (линейных)
 - инженерные и строительные
 - линия отвода канализации
 - границы территории водоснабжения
 - границы водопользования (заборных) зон
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы объектов прибрежного оздоровления
 - граница Москвы

Схема расположения листов



**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(К чертежу «План красных линий»)**

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	-20608,34	34687,69
1.2	-20626,11	34673,87
1.3	-20629,43	34677,66
1.4	-20651,42	34658,98
1.5	-20652,40	34659,20
1.6	-20654,30	34659,80
1.7	-20656,10	34660,66
1.8	-20657,78	34661,76
1.9	-20659,30	34663,06
1.10	-20660,62	34664,54
1.11	-20661,74	34666,20
1.12	-20662,62	34668,00
1.13	-20663,28	34669,88
1.14	-20663,66	34671,86
1.15	-20663,79	34673,85
1.16	-20663,50	34716,31
2.1	-20595,81	34621,55
2.2	-20586,29	34610,48
2.3	-20584,28	34608,07
2.4	-20582,03	34605,87
2.5	-20579,57	34603,92
2.6	-20576,91	34602,24
2.7	-20574,10	34600,85
2.8	-20571,15	34599,76
2.9	-20568,11	34598,98
2.10	-20565,00	34598,52
2.11	-20561,86	34598,40
2.12	-20558,73	34598,60
2.13	-20555,63	34599,13
2.14	-20552,60	34599,98
2.15	-20549,68	34601,14
2.16	-20546,90	34602,60
2.17	-20544,29	34604,34
2.18	-20325,10	34768,02
2.19	-20323,27	34769,63
2.20	-20321,67	34771,66
2.21	-20320,31	34773,88
2.22	-20319,27	34776,27
2.23	-20318,55	34778,76
2.24	-20318,10	34781,33
2.25	-20318,03	34783,92
2.26	-20318,31	34786,51
2.27	-20318,91	34789,05

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
2.28	-20319,78	34791,48
2.29	-20321,03	34793,77
2.30	-20322,51	34795,89
2.31	-20324,27	34797,81
2.32	-20340,24	34811,88
3.1	-20279,77	34757,78
3.2	-20282,29	34759,50
3.3	-20284,62	34760,66
3.4	-20287,07	34761,50
3.5	-20289,61	34762,02
3.6	-20292,19	34762,21
3.7	-20294,78	34762,07
3.8	-20297,32	34761,58
3.9	-20299,79	34760,78
3.10	-20302,12	34759,65
3.11	-20304,3	34758,24
3.12	-20529,94	34590,04
3.13	-20532,17	34588,33
3.14	-20534,50	34586,15
3.15	-20536,60	34583,77
3.16	-20538,42	34581,16
3.17	-20539,96	34578,37
3.18	-20541,20	34575,43
3.19	-20542,12	34572,38
3.20	-20542,71	34569,25
3.21	-20542,97	34566,08
3.22	-20542,88	34562,89
3.23	-20542,46	34559,74
3.24	-20541,71	34556,65
3.25	-20540,64	34553,65
3.26	-20539,25	34550,78
3.27	-20537,65	34548,15
3.28	-20362,23	34323,52
3.29	-20360,50	34321,45
3.30	-20358,67	34320,13
3.31	-20356,61	34319,17
3.32	-20354,42	34318,62
3.33	-20352,16	34318,49
3.34	-20349,91	34318,79
3.35	-20347,76	34319,50
3.36	-20345,79	34320,60
3.37	-20344,05	34322,06
3.38	-20342,46	34323,65
3.39	-20339,36	34328,18
3.40	-20336,72	34331,92
3.41	-20334,2	34335,79
3.42	-20331,76	34339,78
3.43	-20329,48	34343,85

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
3.44	-20327,31	34347,96
3.45	-20325,35	34352,18
3.46	-20323,43	34356,54
3.47	-20321,67	34360,90
3.48	-20320,15	34365,16
3.49	-20318,59	34369,87
3.50	-20317,27	34374,51
3.51	-20315,68	34380,56
3.52	-20314,53	34384,97
3.53	-20313,58	34389,43
3.54	-20250,81	34721,88
3.55	-20250,50	34724,39
3.56	-20250,51	34726,92
3.57	-20250,84	34729,43
3.58	-20251,48	34731,88
3.59	-20252,43	34734,23
3.60	-20253,66	34736,44
3.61	-20255,17	34738,47
3.62	-20258,39	34741,29
4.1	-19809,16	34319,88
4.2	-19808,69	34327,93
4.3	-19808,50	34335,99
4.4	-19808,60	34344,05
4.5	-19808,98	34352,10
4.6	-19809,64	34360,14
4.7	-19810,58	34368,15
4.8	-19811,80	34376,12
4.9	-19813,30	34384,04
4.10	-19815,07	34391,90
4.11	-19817,13	34399,70
4.12	-19819,45	34407,42
4.13	-19822,04	34415,06
4.14	-19824,90	34422,60
4.15	-19828,02	34430,03
4.16	-19831,40	34437,35
4.17	-19835,03	34444,55
4.18	-19838,92	34451,61
4.19	-19843,05	34458,54
4.20	-19847,42	34465,31
4.21	-19852,02	34471,93
4.22	-19856,85	34478,39
4.23	-19861,91	34484,67
4.24	-19867,18	34490,77
4.25	-19872,67	34496,68
4.26	-19878,36	34502,39
4.27	-19884,24	34507,90
4.28	-19890,32	34513,20
4.29	-19896,57	34518,29

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
4.30	-19903,00	34523,15
4.31	-19909,60	34527,79
4.32	-20183,69	34713,25
4.33	-20209,98	34747,51
4.34	-20220,21	34761,05
4.35	-20216,49	34765,51
4.36	-19840,61	34454,76
4.37	-19838,85	34451,73
4.38	-19837,14	34448,68
4.39	-19835,47	34445,61
4.40	-19833,85	34442,50
4.41	-19832,28	34439,38
4.42	-19830,75	34436,23
4.43	-19829,27	34433,06
4.44	-19827,85	34429,86
4.45	-19826,47	34426,64
4.46	-19825,14	34423,41
4.47	-19823,85	34420,15
4.48	-19822,62	34416,87
4.49	-19821,44	34413,58
4.50	-19820,31	34410,27
4.51	-19819,23	34406,94
4.52	-19818,20	34403,60
4.53	-19817,22	34400,24
4.54	-19816,29	34396,86
4.55	-19815,42	34393,47
4.56	-19814,59	34390,07
4.57	-19813,82	34386,66
4.58	-19813,10	34383,23
4.59	-19812,43	34379,80
4.60	-19811,81	34376,35
4.61	-19811,25	34372,90
4.62	-19810,74	34369,44
4.63	-19810,28	34365,97
4.64	-19809,88	34362,49
4.65	-19809,52	34359,01
4.66	-19809,22	34355,52
4.67	-19808,98	34352,03
4.68	-19808,78	34348,54
4.69	-19808,64	34345,04
4.70	-19808,56	34341,54
4.71	-19808,52	34338,04
4.72	-19808,54	34334,54
4.73	-19808,62	34331,05
4.74	-19808,74	34327,55
4.75	-19808,92	34324,10
4.76	-19809,03	34322,30
5.1	-20334,54	34288,05

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
5.2	-20336,01	34290,46
5.3	-20336,95	34293,26
5.4	-20337,09	34296,19
5.5	-20336,62	34298,96
5.6	-20335,47	34301,48
5.7	-20333,70	34303,87
5.8	-20329,63	34308,12
5.9	-20326,34	34312,20
5.10	-20323,18	34316,40
5.11	-20320,15	34320,71
5.12	-20317,25	34325,14
5.13	-20314,50	34329,68
5.14	-20312,28	34333,62
5.15	-20309,43	34339,05
5.16	-20307,13	34343,88
5.17	-20304,98	34348,80
5.18	-20302,99	34353,79
5.19	-20301,23	34358,67
5.20	-20300,50	34360,87
5.21	-20299,48	34363,98
5.22	-20297,97	34369,18
5.23	-20296,62	34374,42
5.24	-20295,28	34380,97
5.25	-20294,42	34385,05
5.26	-20236,68	34688,18
5.27	-20235,77	34690,50
5.28	-20234,49	34692,77
5.29	-20232,96	34694,74
5.30	-20231,42	34696,18
5.31	-20229,70	34697,38
5.32	-20227,82	34698,34
5.33	-20225,84	34699,04
5.34	-20223,76	34699,44
5.35	-20221,66	34699,54
5.36	-20219,56	34699,34
5.37	-20217,52	34698,86
5.38	-20215,56	34698,10
5.39	-20213,72	34697,08
5.40	-19927,69	34504,19
5.41	-19925,18	34502,47
5.42	-19922,71	34500,72
5.43	-19920,26	34498,93
5.44	-19917,84	34497,11
5.45	-19915,45	34495,24
5.46	-19913,08	34493,35
5.47	-19910,75	34491,41
5.48	-19908,44	34489,44
5.49	-19906,17	34487,44

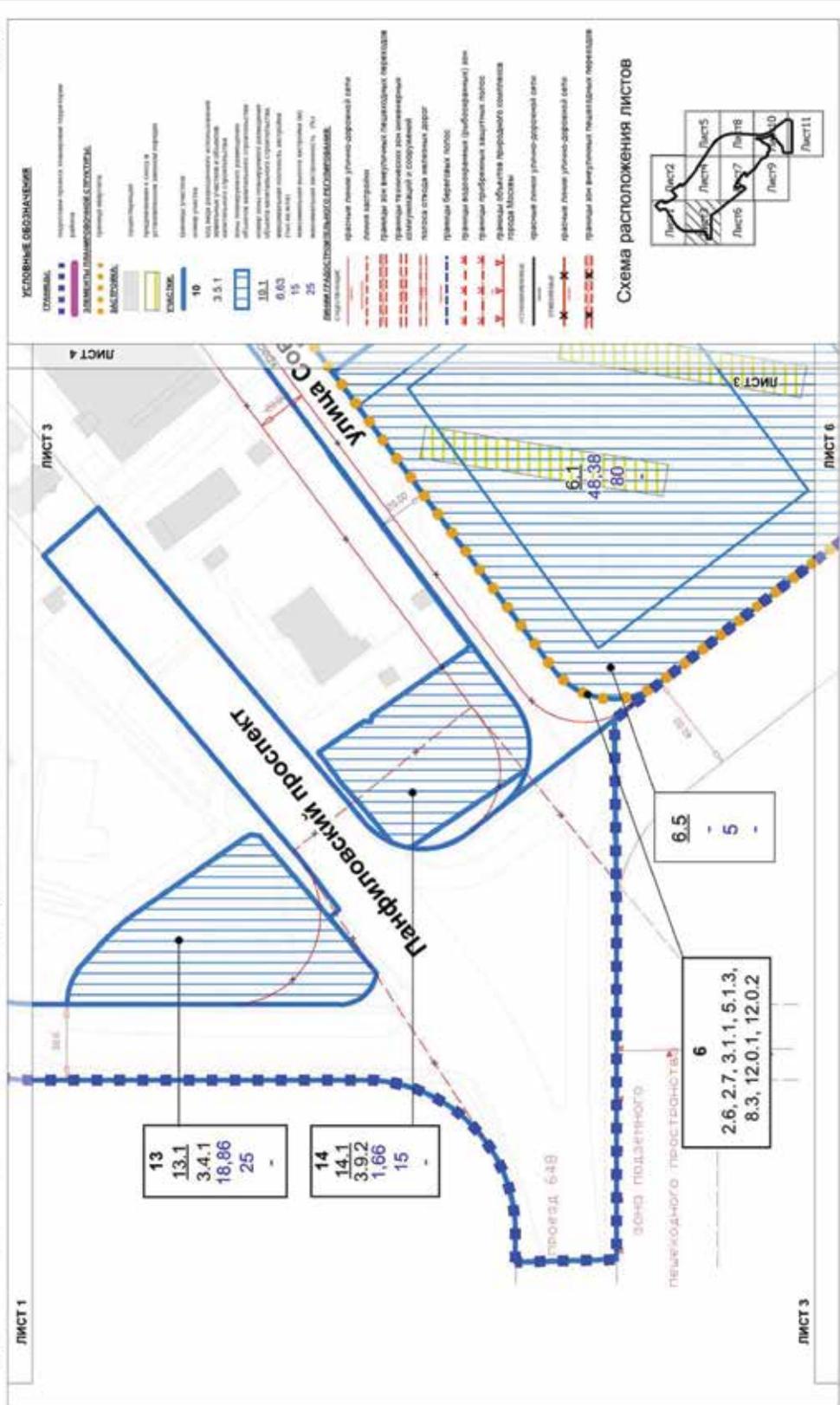
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
5.50	-19903,92	34485,40
5.51	-19901,71	34483,32
5.52	-19899,53	34481,22
5.53	-19897,38	34479,08
5.54	-19895,26	34476,91
5.55	-19893,18	34474,71
5.56	-19891,13	34472,47
5.57	-19889,11	34470,21
5.58	-19887,13	34467,91
5.59	-19885,18	34465,59
5.60	-19883,27	34463,23
5.61	-19881,40	34460,85
5.62	-19879,56	34458,44
5.63	-19877,76	34456,00
5.64	-19875,99	34453,53
5.65	-19874,26	34451,04
5.66	-19872,57	34448,52
5.67	-19870,92	34445,98
5.68	-19869,31	34443,41
5.69	-19867,74	34440,82
5.70	-19866,21	34438,20
5.71	-19864,71	34435,56
5.72	-19863,26	34432,90
5.73	-19861,84	34430,22
5.74	-19860,47	34427,51
5.75	-19859,14	34424,79
5.76	-19857,85	34422,05
5.77	-19856,60	34419,28
5.78	-19855,40	34416,50
5.79	-19854,24	34413,70
5.80	-19853,11	34410,88
5.81	-19852,04	34408,05
5.82	-19851,00	34405,20
5.83	-19850,01	34402,33
5.84	-19849,06	34399,45
5.85	-19848,16	34396,56
5.86	-19847,30	34393,65
5.87	-19846,48	34390,73
5.88	-19845,71	34387,80
5.89	-19844,98	34384,85
5.90	-19844,30	34381,90
5.91	-19843,66	34378,93
5.92	-19843,07	34375,96
5.93	-19842,52	34372,98
5.94	-19842,02	34369,99
5.95	-19841,57	34366,99
5.96	-19841,15	34363,98
5.97	-19840,79	34360,97

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
5.98	-19840,47	34357,96
5.99	-19840,19	34354,94
5.100	-19839,97	34351,91
5.101	-19839,78	34348,89
5.102	-19839,65	34345,86
5.103	-19839,56	34342,83
5.104	-19839,51	34339,79
5.105	-19839,51	34336,76
5.106	-19839,56	34333,73
5.107	-19839,67	34329,24
5.108	-19839,90	34325,23
5.109	-19852,31	34157,51
5.110	-19851,38	34157,00

Разработано в масштабе 1:500
район Крыково города Москвы

Лист 3

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



ЛИСТ 4

ЛИСТ 3

ЛИСТ 1

ЛИСТ 3

Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 8

Лист 8

Лист 10

РАЗРАБОТАНО В МАСШТАБЕ 1:500
район Крыково города Москвы

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕЗНАЧЕНИЯ

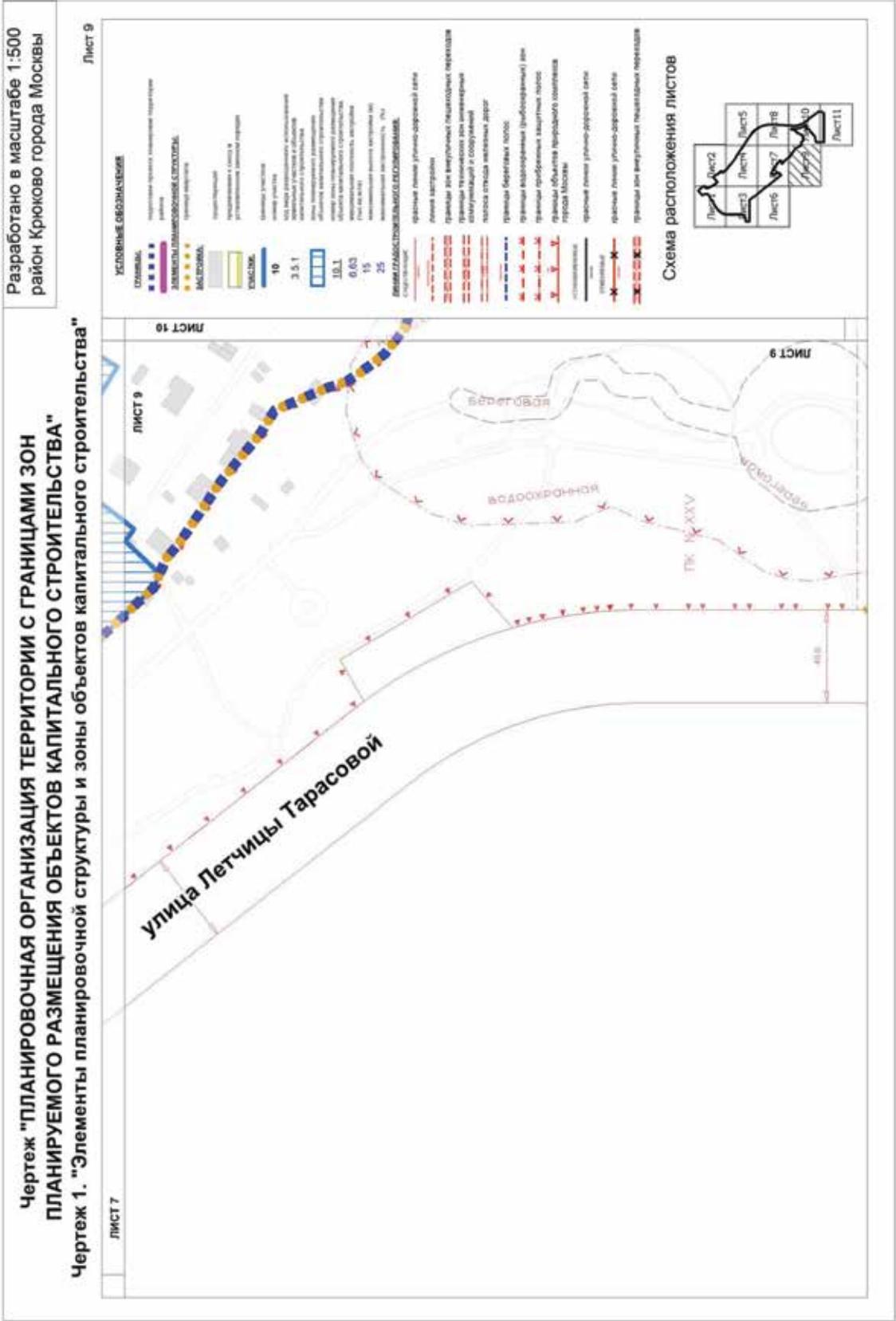
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНА
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- СЫСЛОВЫЕ

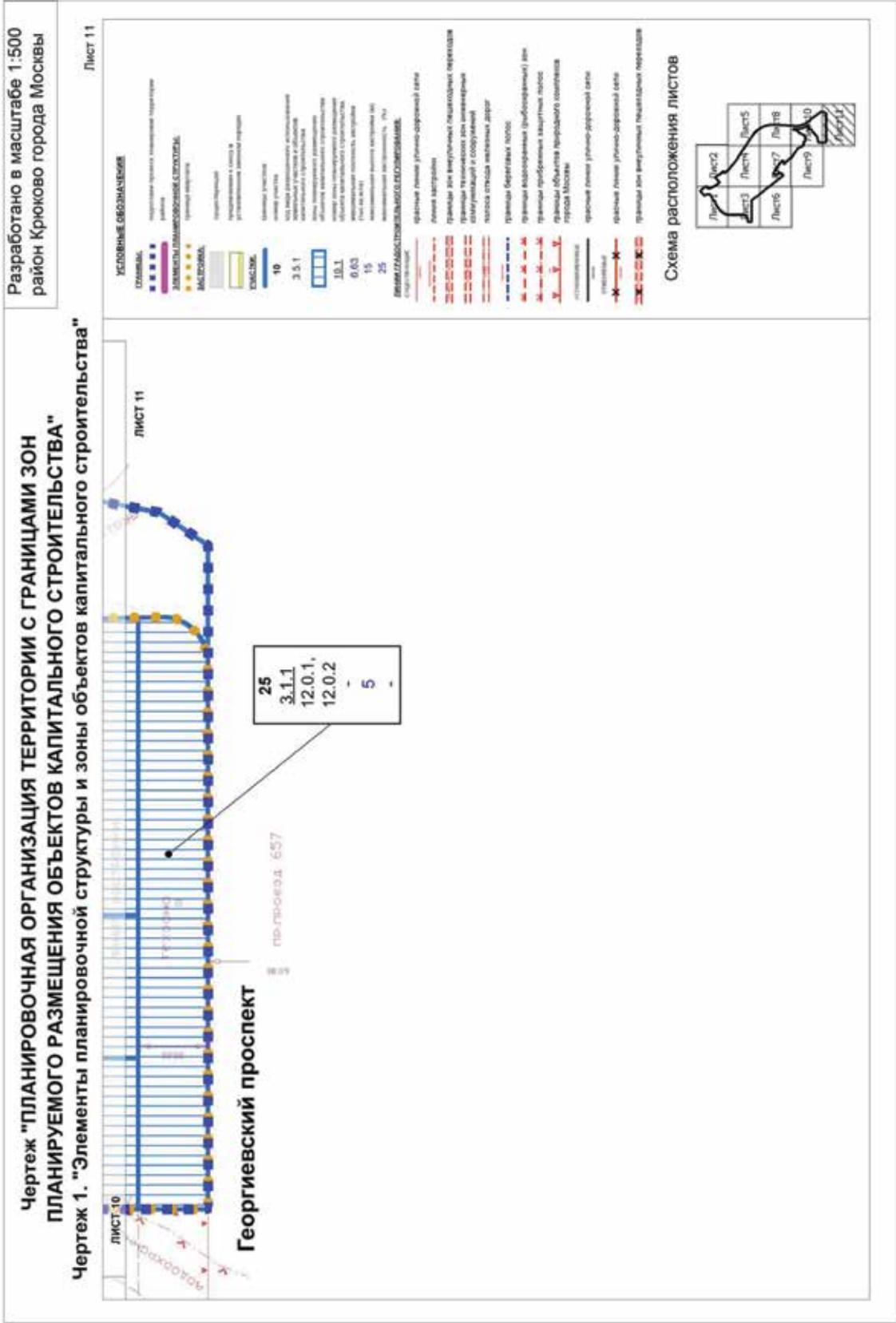
3.5.1	10	4	11	12
10.1	3.5.1	18.1	11.1	12.1
6.03	10.1	12.0.2	4.4	4.5
15	10.1	5.1.3, 8.3,	7.07	8.3
25	10.1	12.0.1, 12.0.2	10	18.23

ЛЮБЫЕ ОБЪЕЗНАЧЕНИЯ

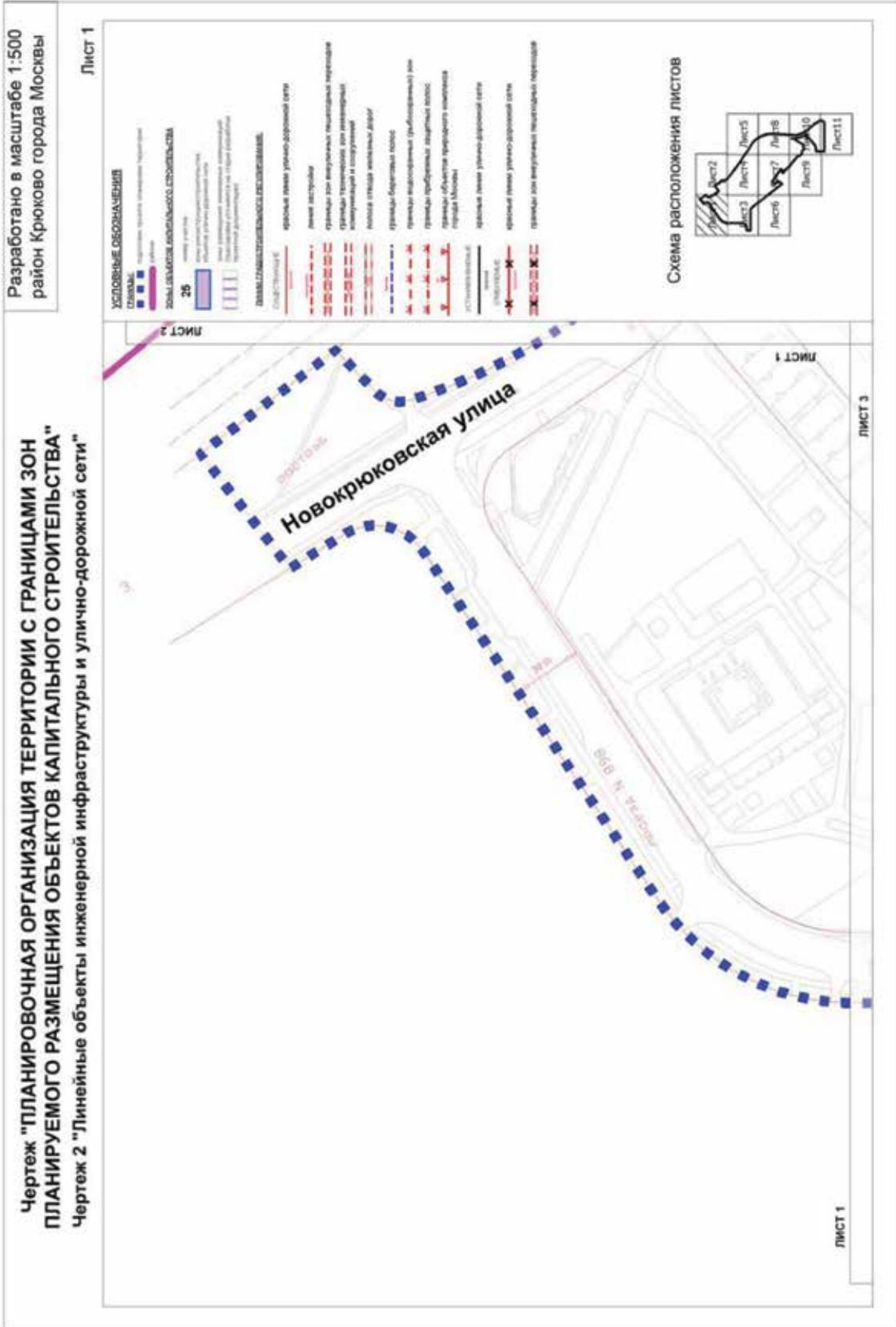
- границы лотов
- границы для выделенных земельных участков
- границы для выделенных земельных участков с кадастровыми номерами
- границы для выделенных земельных участков с кадастровыми номерами
- границы для выделенных земельных участков с кадастровыми номерами

Схема расположения листов





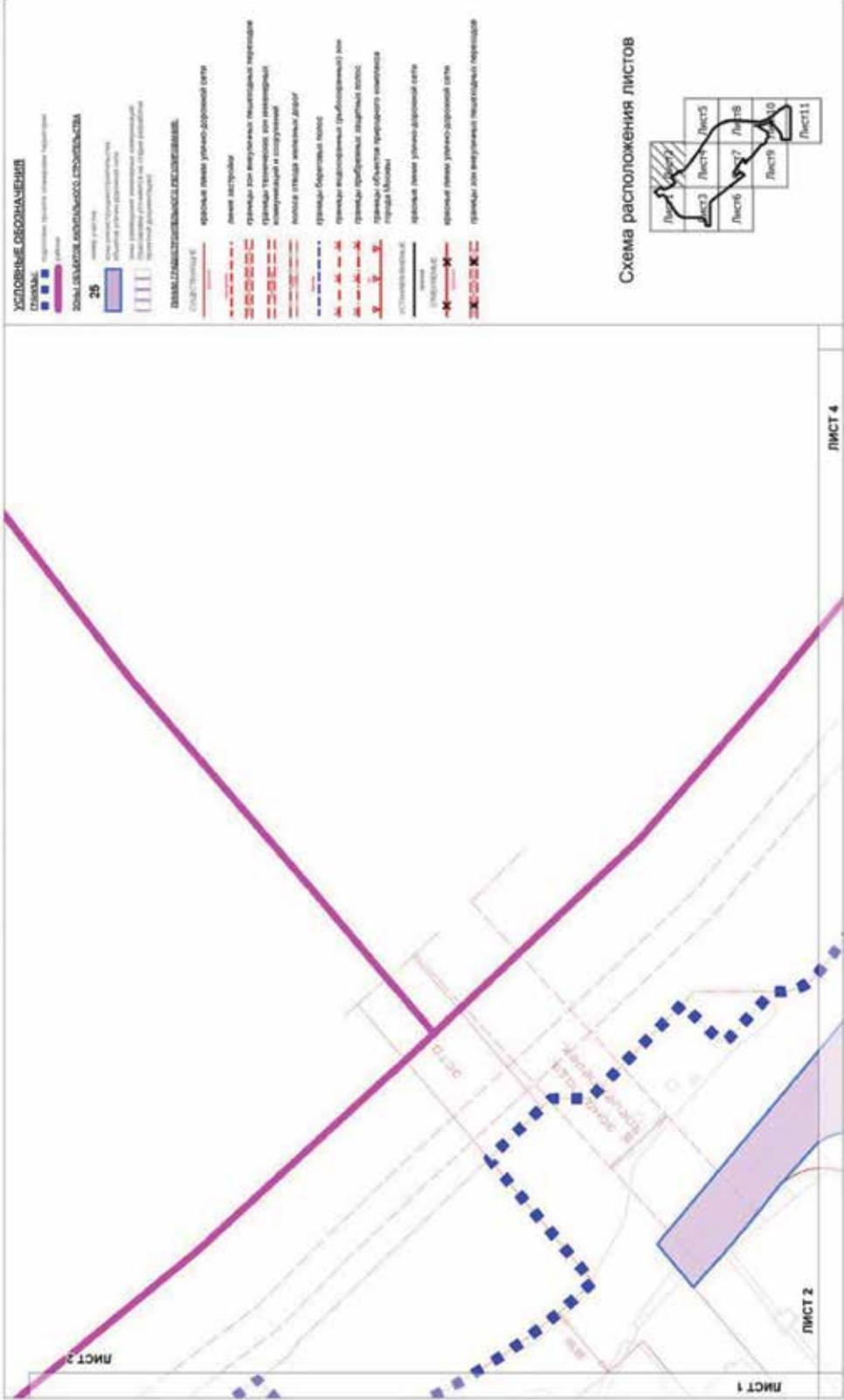
Разработано в масштабе 1:500
район Крыково города Москвы



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Лист 2

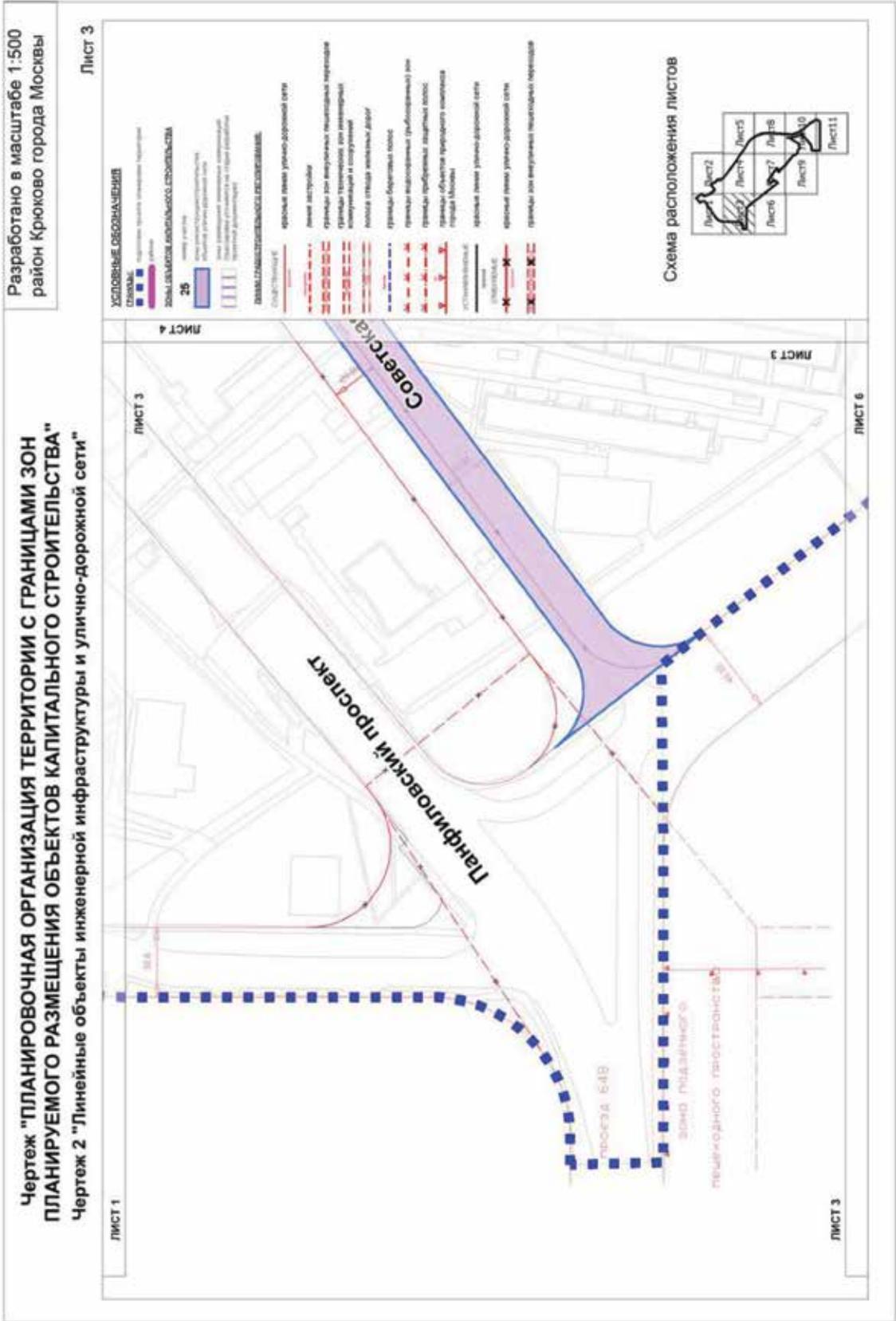


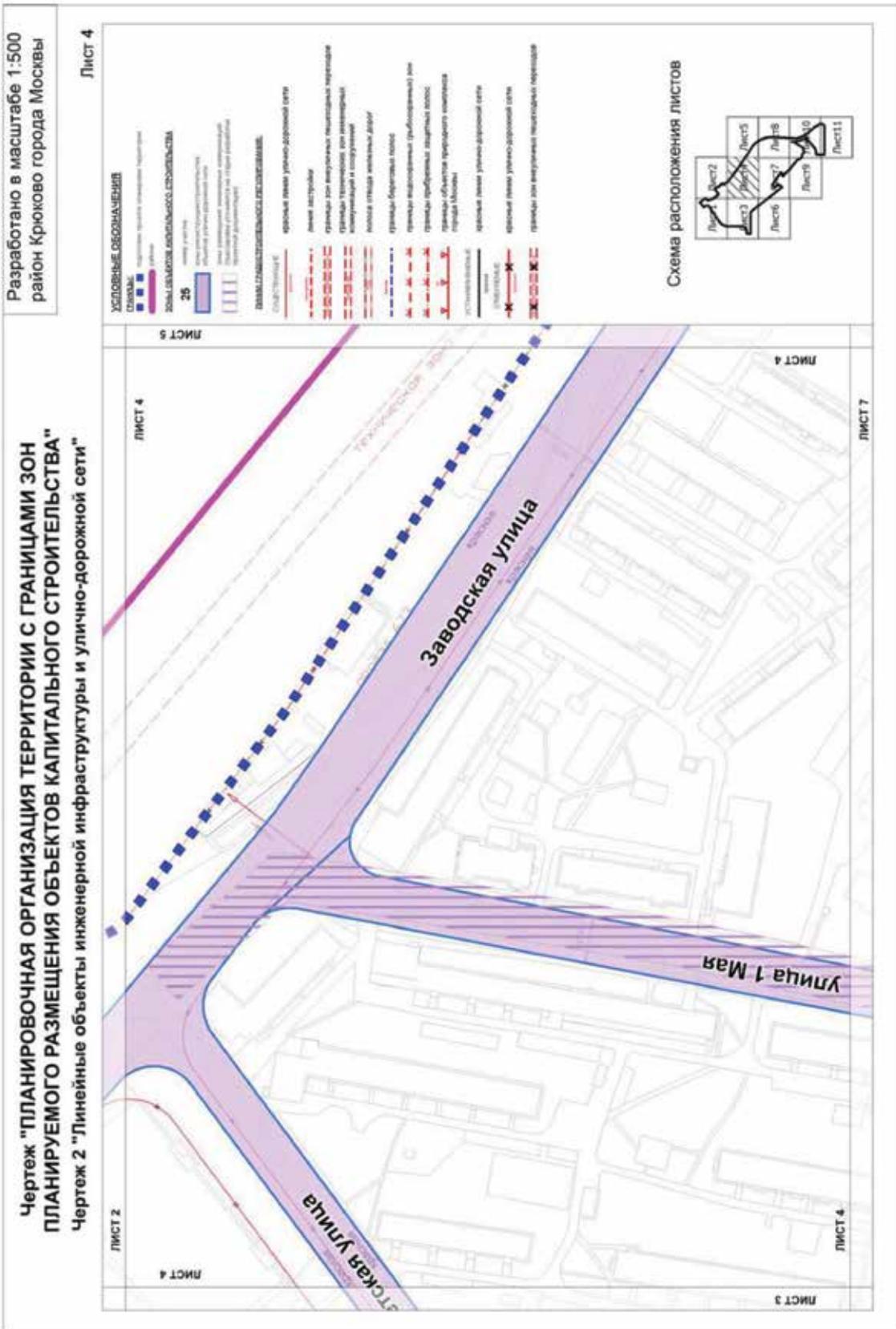
ЛИСТ 4

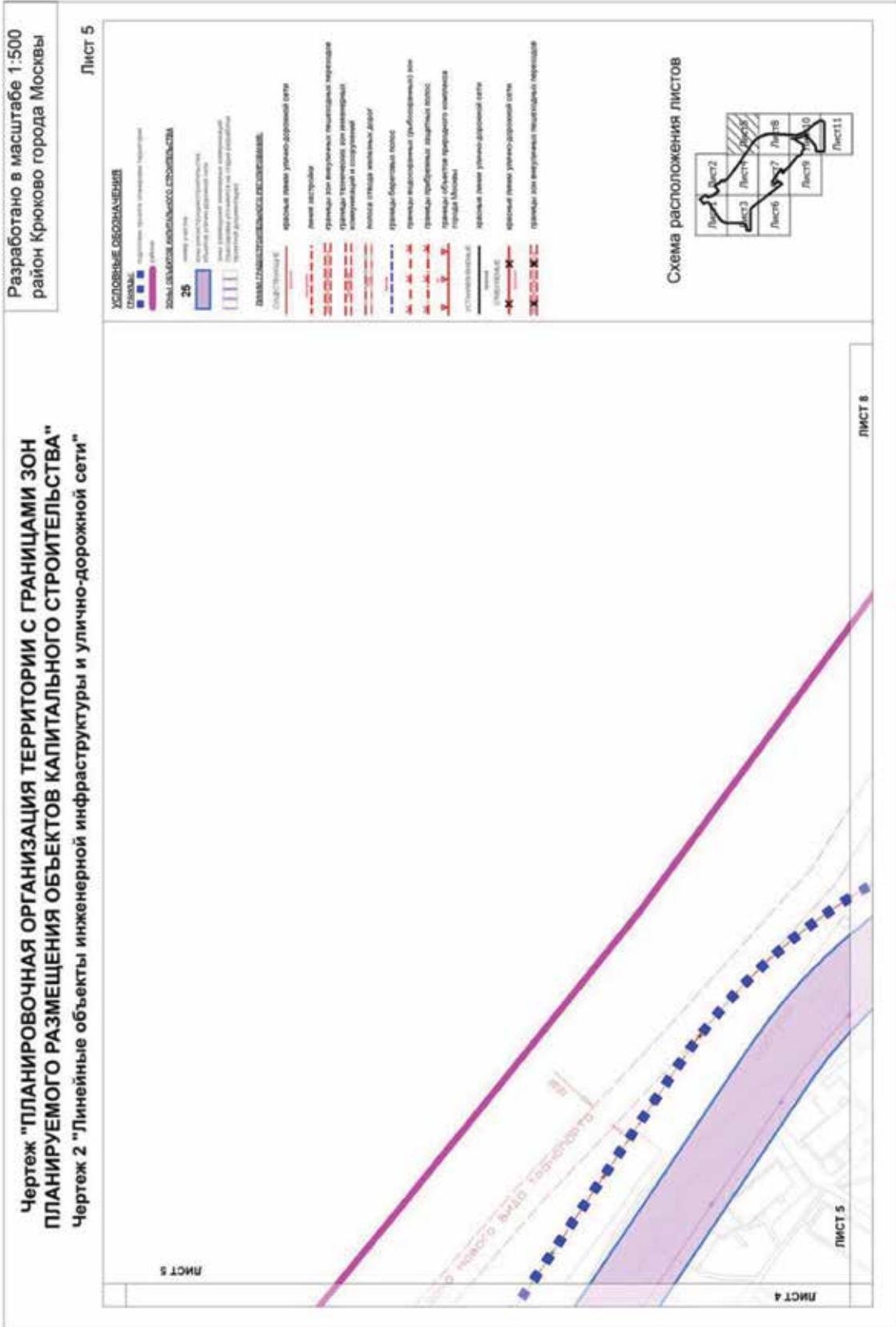
ЛИСТ 2

ЛИСТ 1

ЛИСТ 3







Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Лист 6

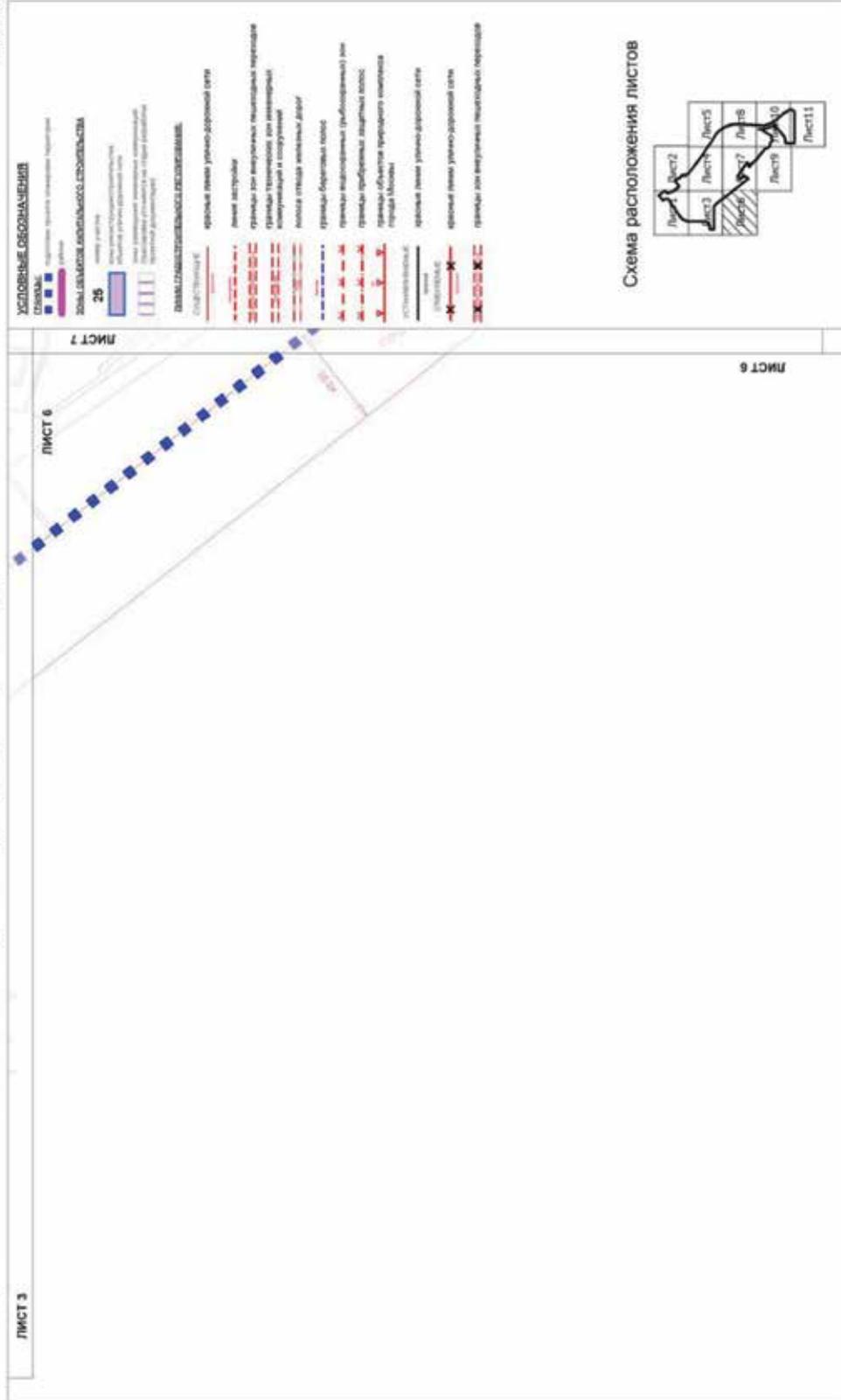
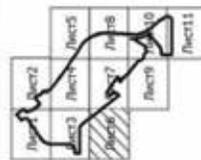
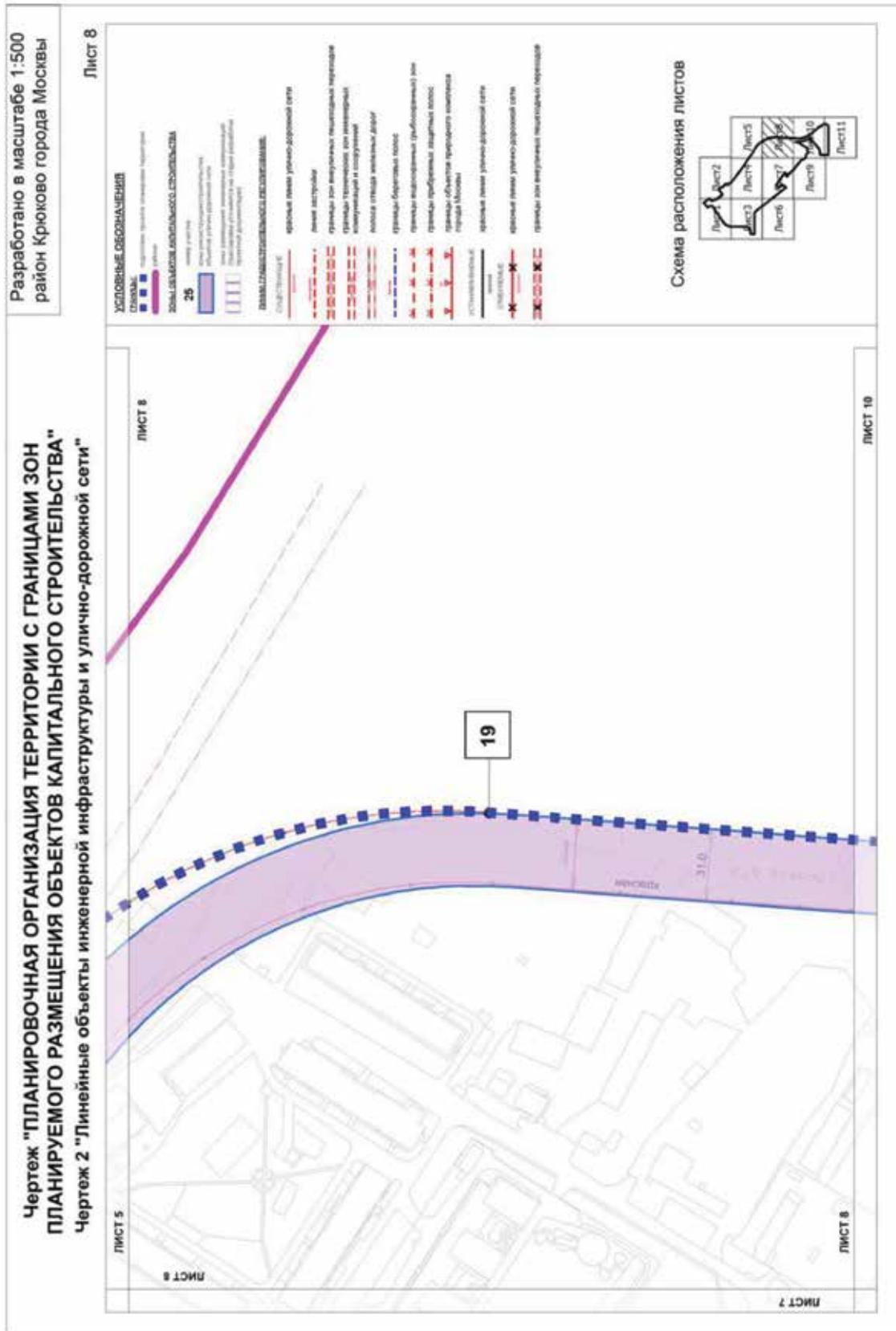
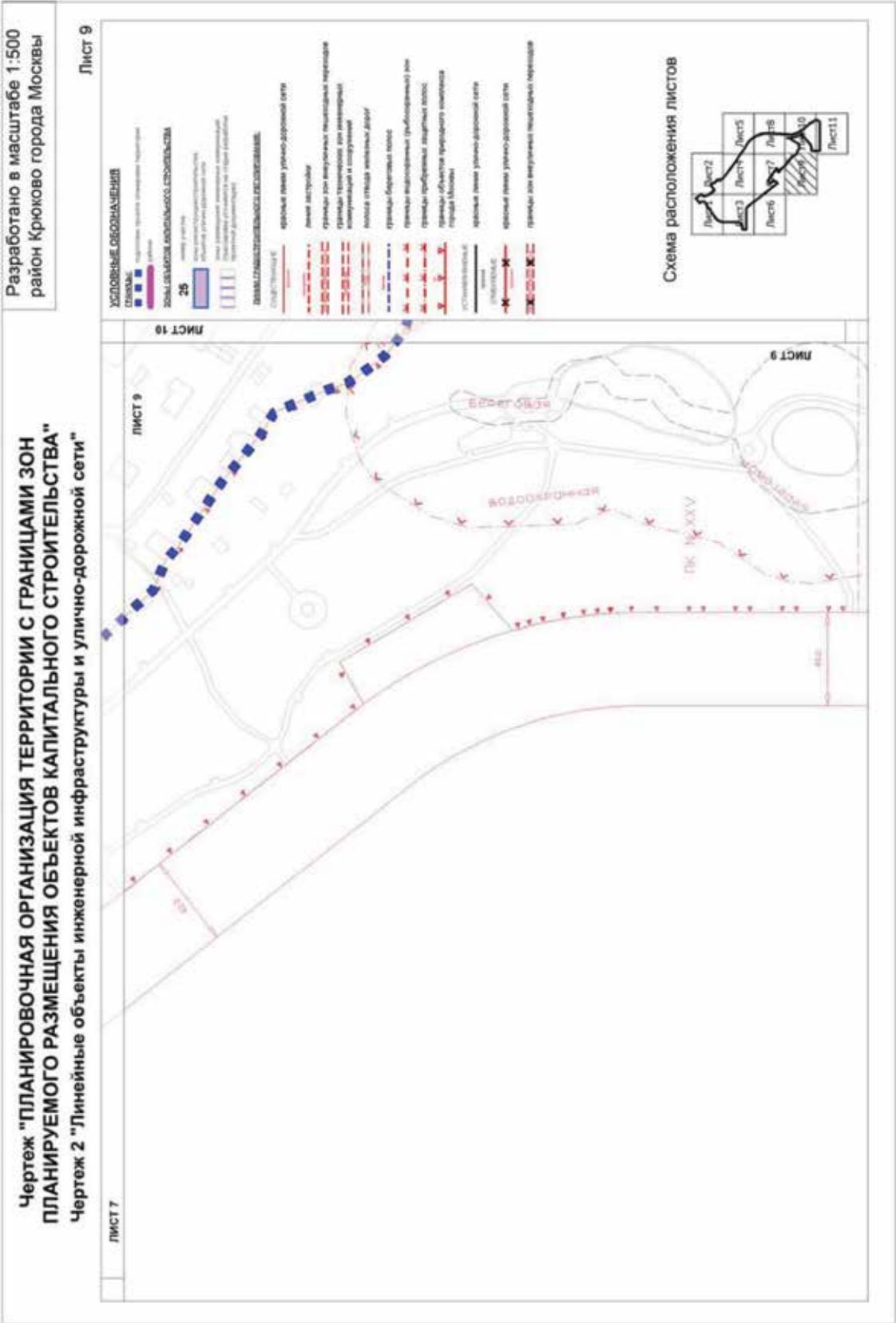


Схема расположения листов







Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Лист 10

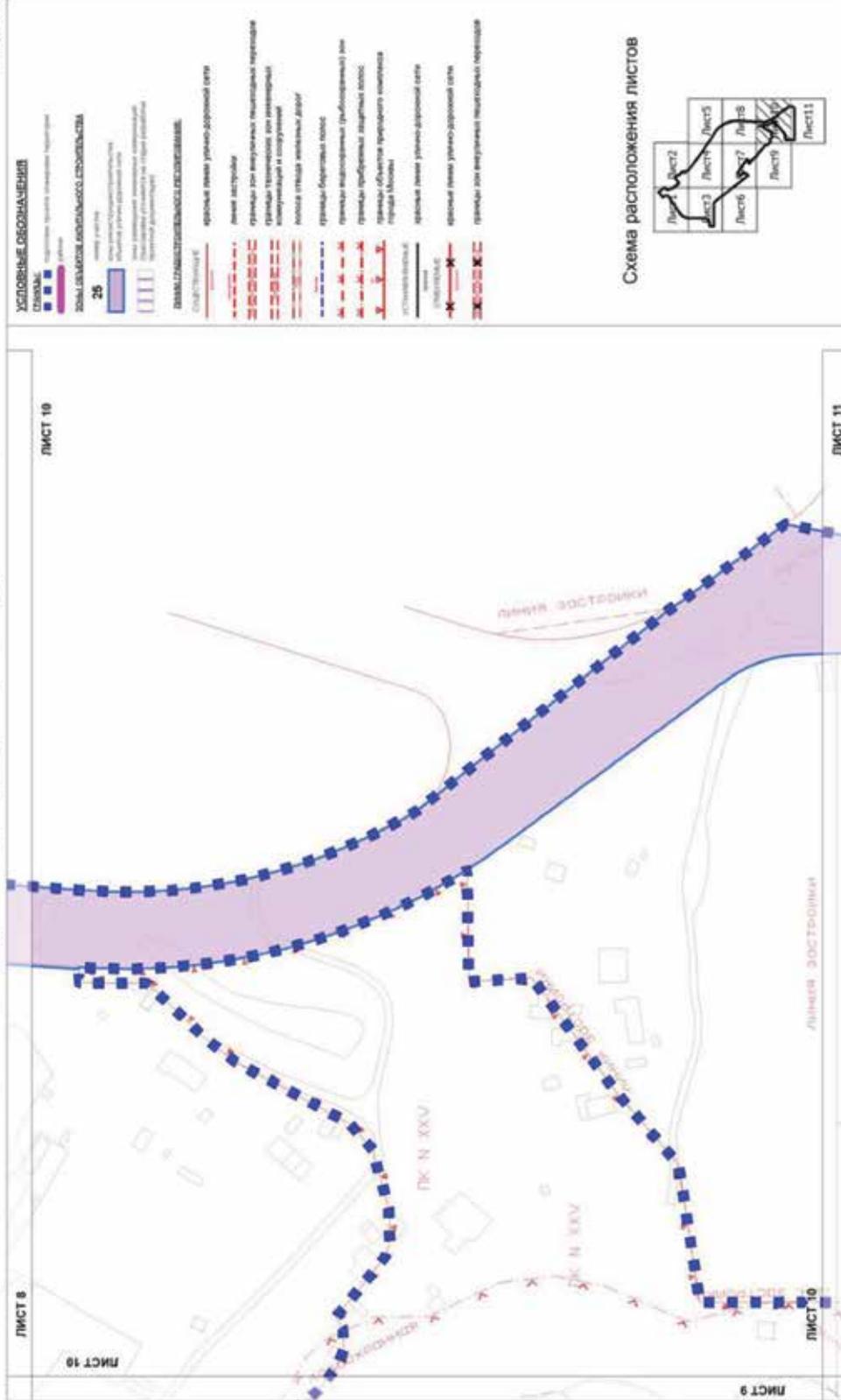
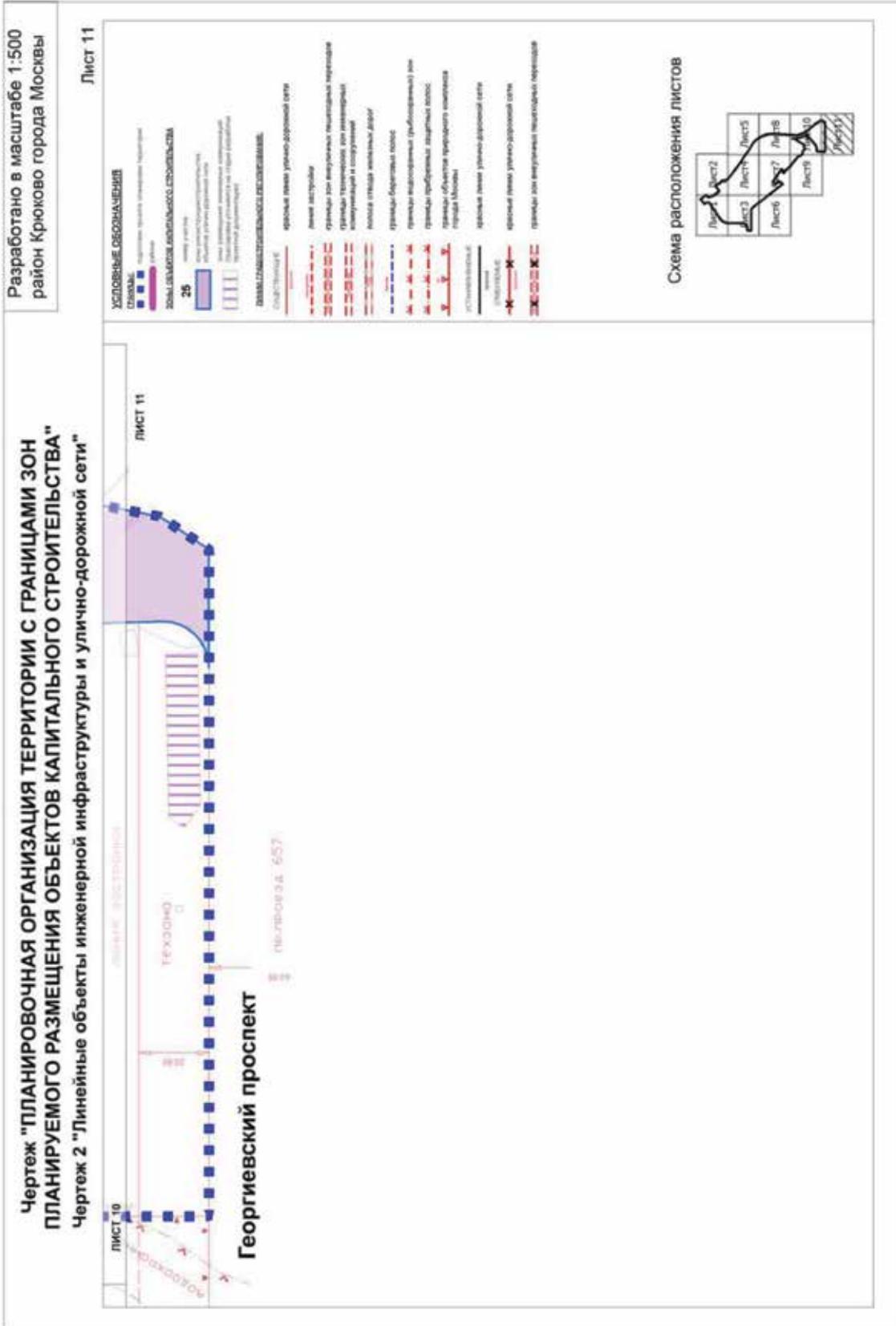


Схема расположения листов





Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

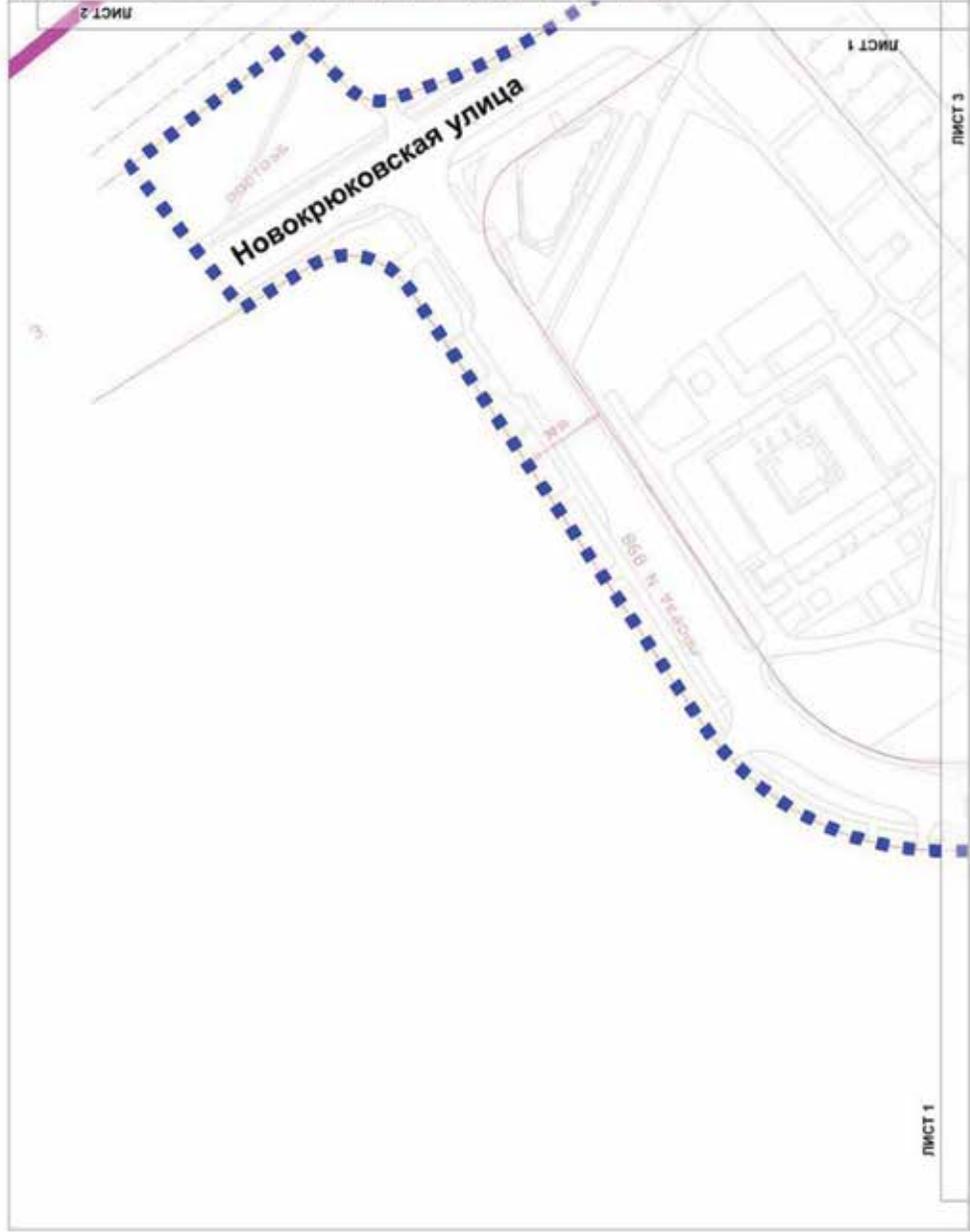
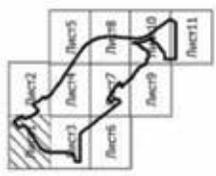
**Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"**

Лист 1

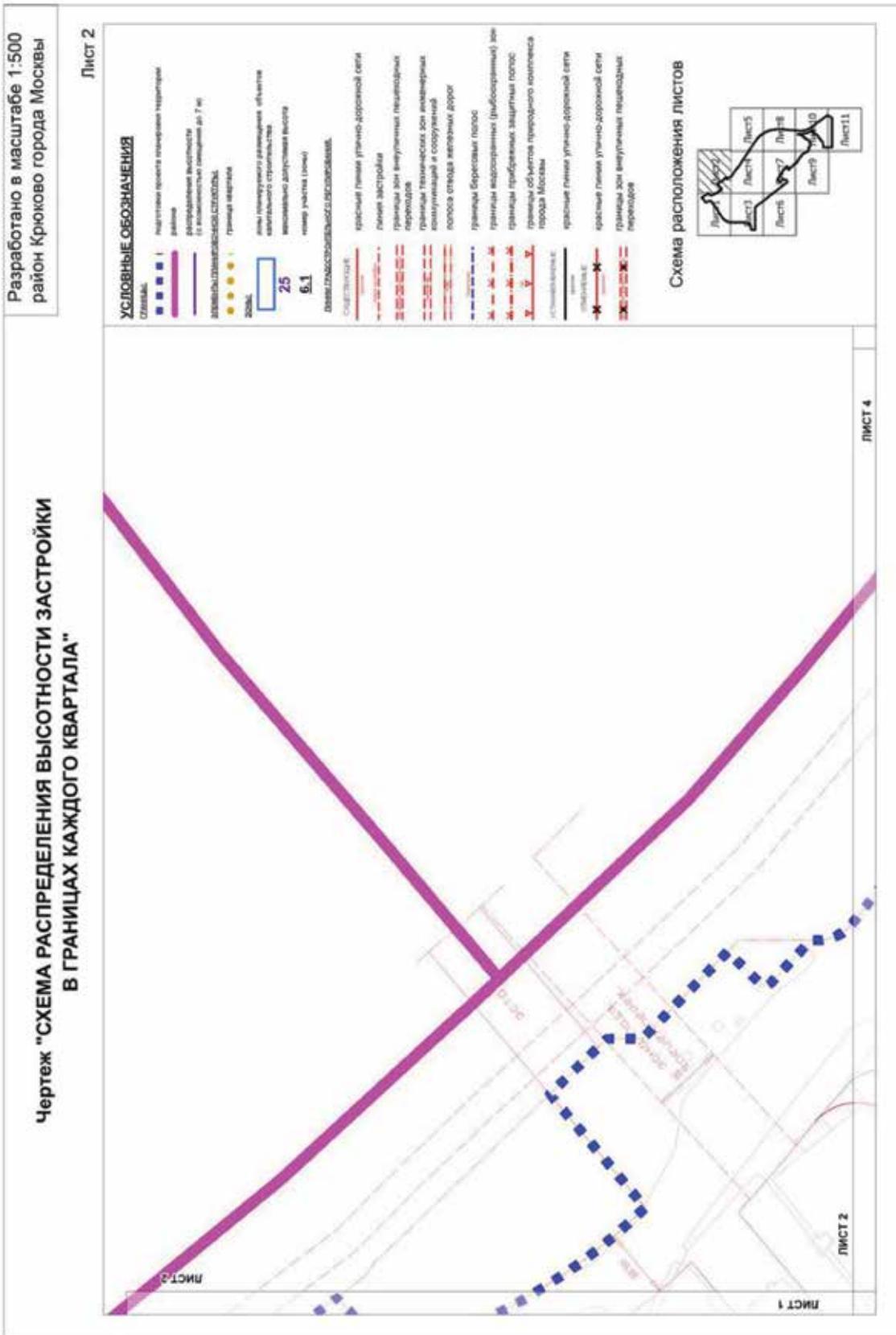
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Символы:**
- 1 - контуры проекта планировки территории района
 - 25 - разрешенная высота (в соответствии с лимитом до 7 м)
 - 6.1 - высота здания
 - 25 - высота здания
 - 6.1 - высота здания
- Символы:**
- 25 - высота здания
 - 6.1 - высота здания
- Символы:**
- 25 - высота здания
 - 6.1 - высота здания
- Символы:**
- 25 - высота здания
 - 6.1 - высота здания

Схема расположения листов



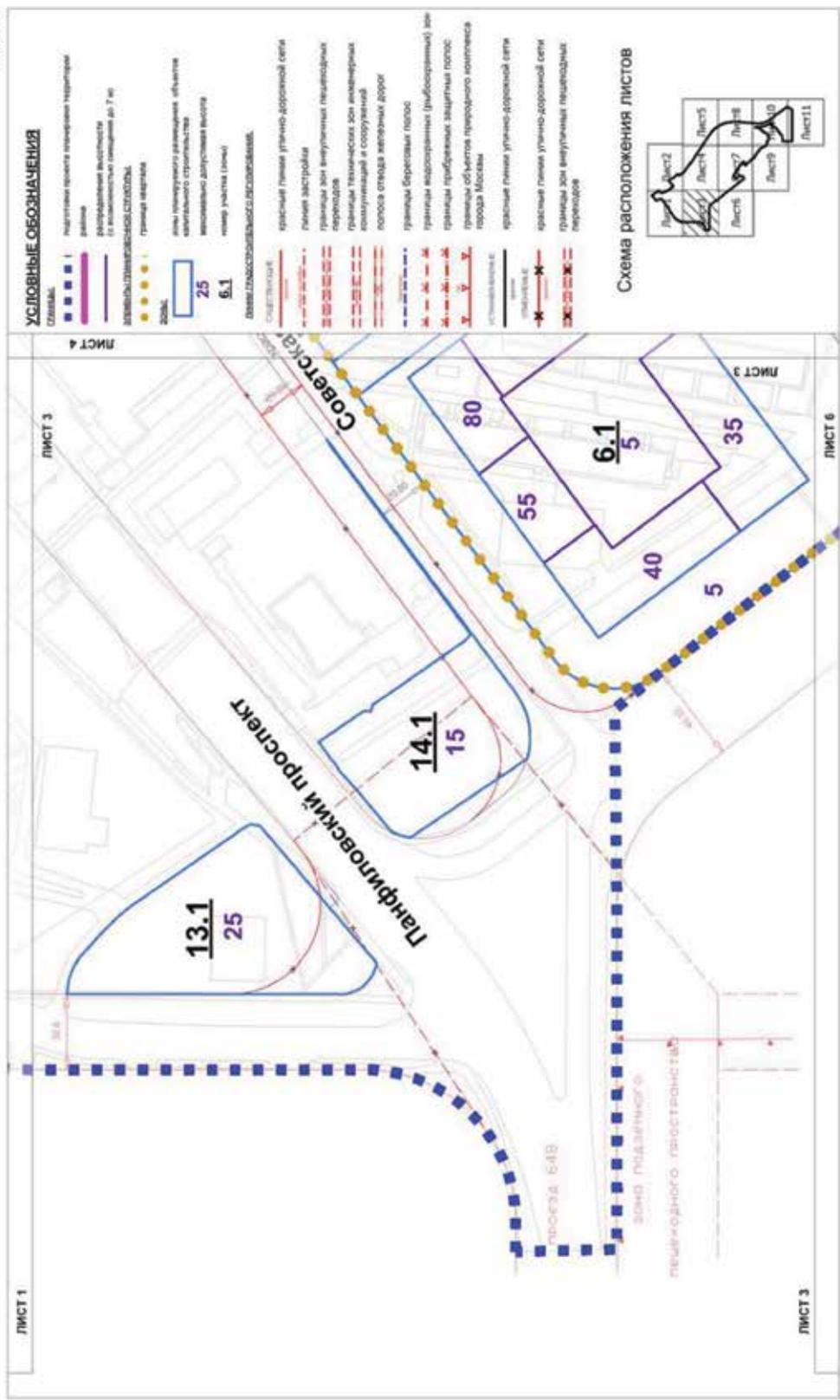
ЛИСТ 1



Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Лист 3

Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



ЛИСТ 1

ЛИСТ 3

ЛИСТ 4

ЛИСТ 3

ЛИСТ 6

ЛИСТ 3

Таффиловский проспект

13.1
25

14.1
15

80

55

40

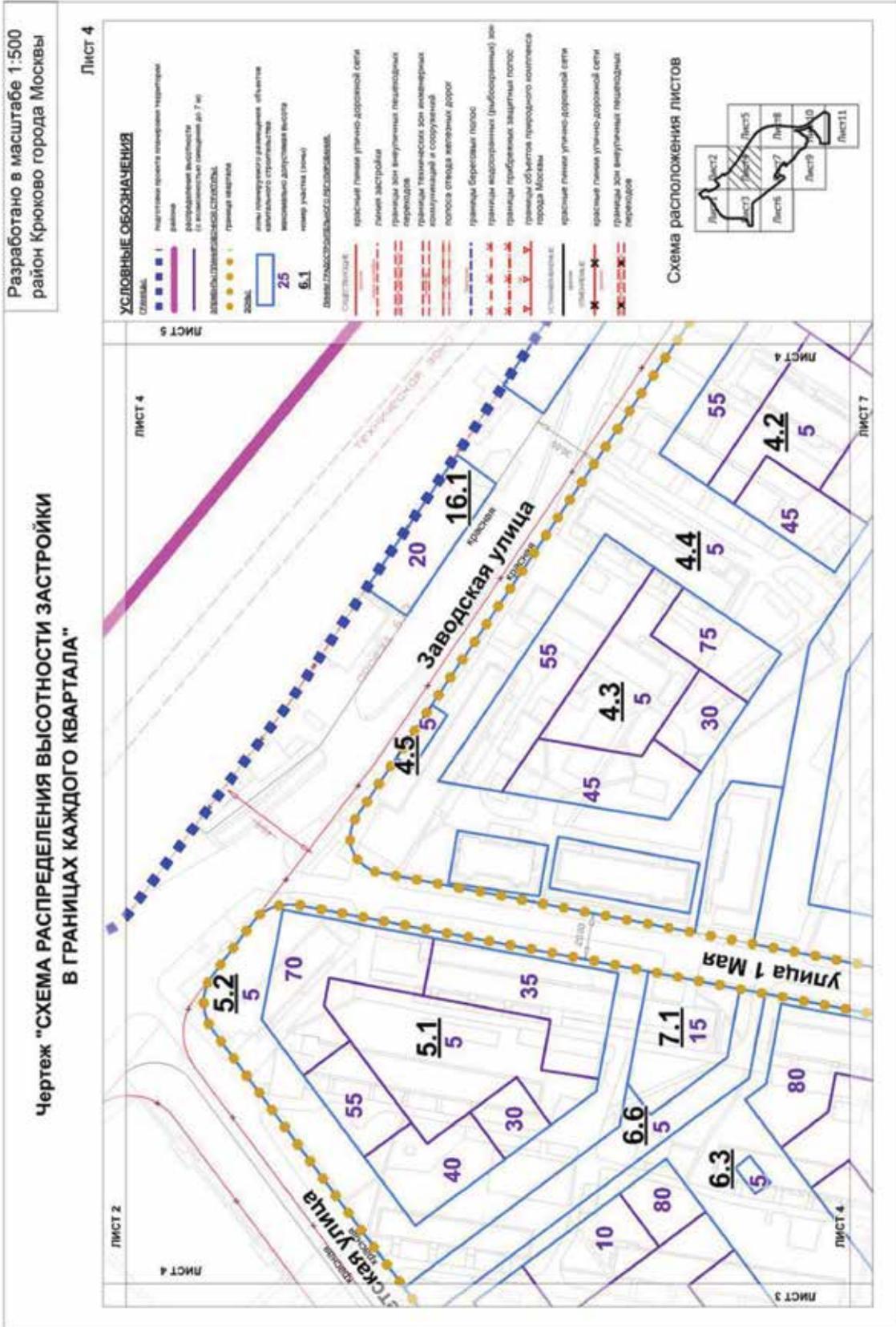
35

5

ПРОСЭД 6-48

ЗОНА ПЕШЕХОДНОГО

ПЕШЕХОДНОГО ПЛОСКОСТРОИТЕЛЬСТВА



Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

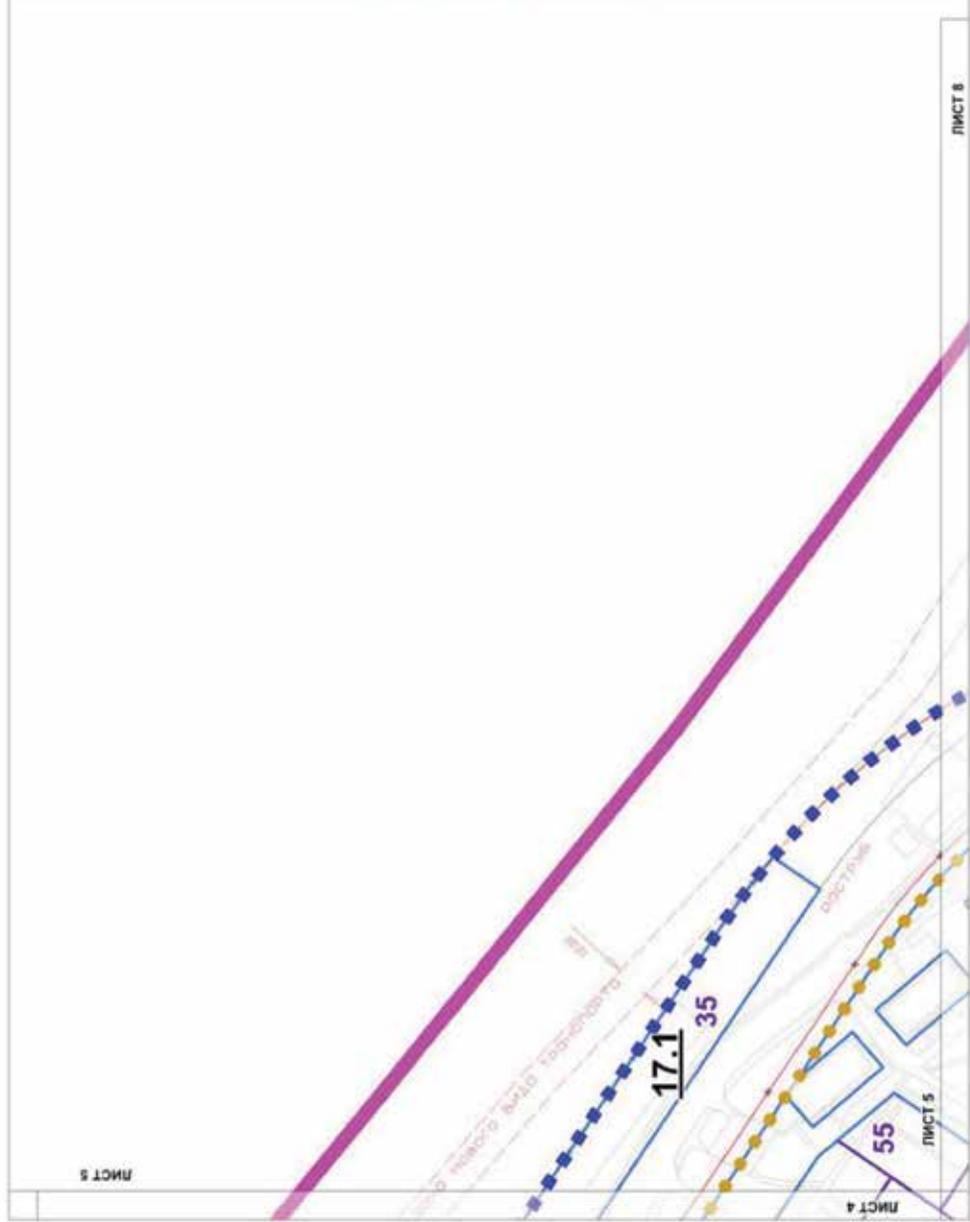
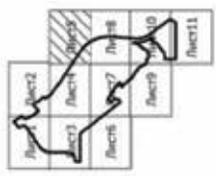
Лист 5

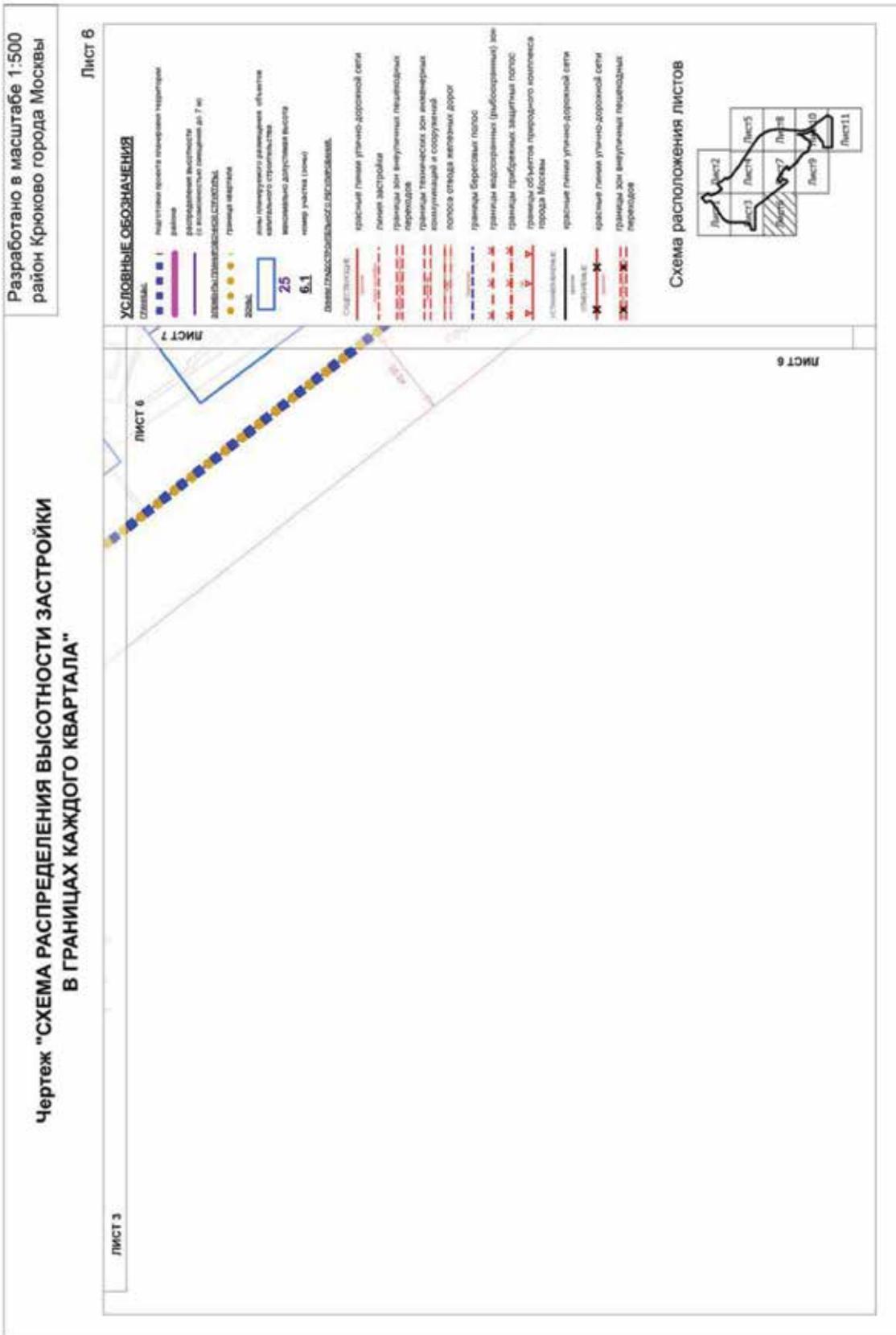
Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Символы:**
- 1. Участки проекта планировки территории района
 - 2. Разрешенная высота (в соответствии с лимитом до 7 м)
 - 3. АЗОВЫЙ ПЛАНИРОВКА СЕТЬ
 - 4. Граница квартала
 - 5. ЗОНА
 - 6. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 7. Максимальная допустимая высота
 - 8. Номер участка (земельный кадастр)
 - 9. ДВИЖИТЕЛЬНЫЕ СИМВОЛЫ
 - 10. СВЕТОСИГНАЛ
 - 11. Красная линия улично-дорожной сети
 - 12. Линия застройки
 - 13. Границы зон выделенных пешеходных переходов
 - 14. Границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - 15. Полоса отвода железных дорог
 - 16. Граница бортового полос
 - 17. Границы водопроводных (рыбопропускных) зон
 - 18. Границы прибрежных защитных полос
 - 19. Границы объектов культурного комплекса города Москвы
 - 20. Красная линия улично-дорожной сети
 - 21. Красная линия улично-дорожной сети
 - 22. Границы зон выделенных пешеходных переходов
- Цифры:**
- 25
 - 6.1

Схема расположения листов

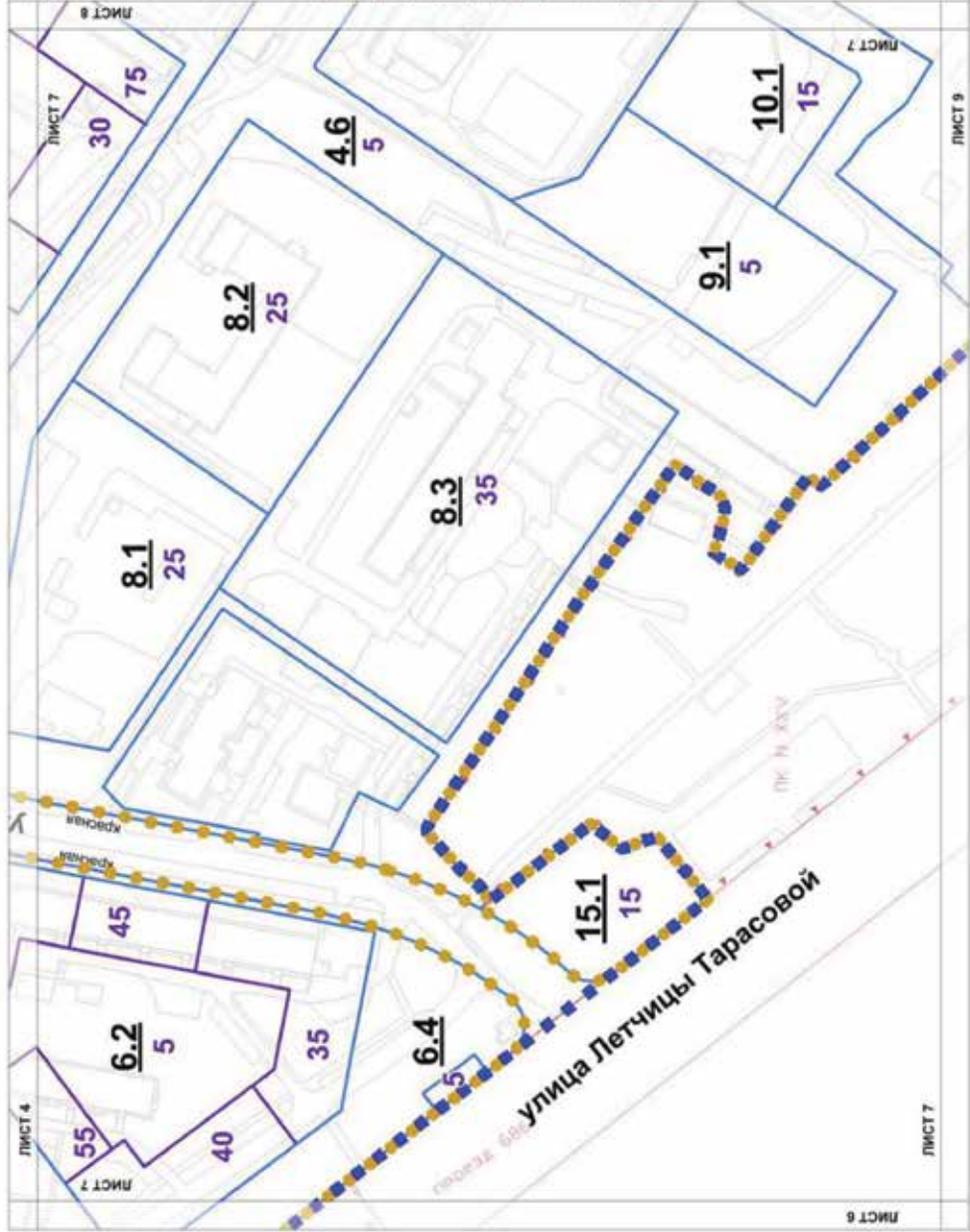
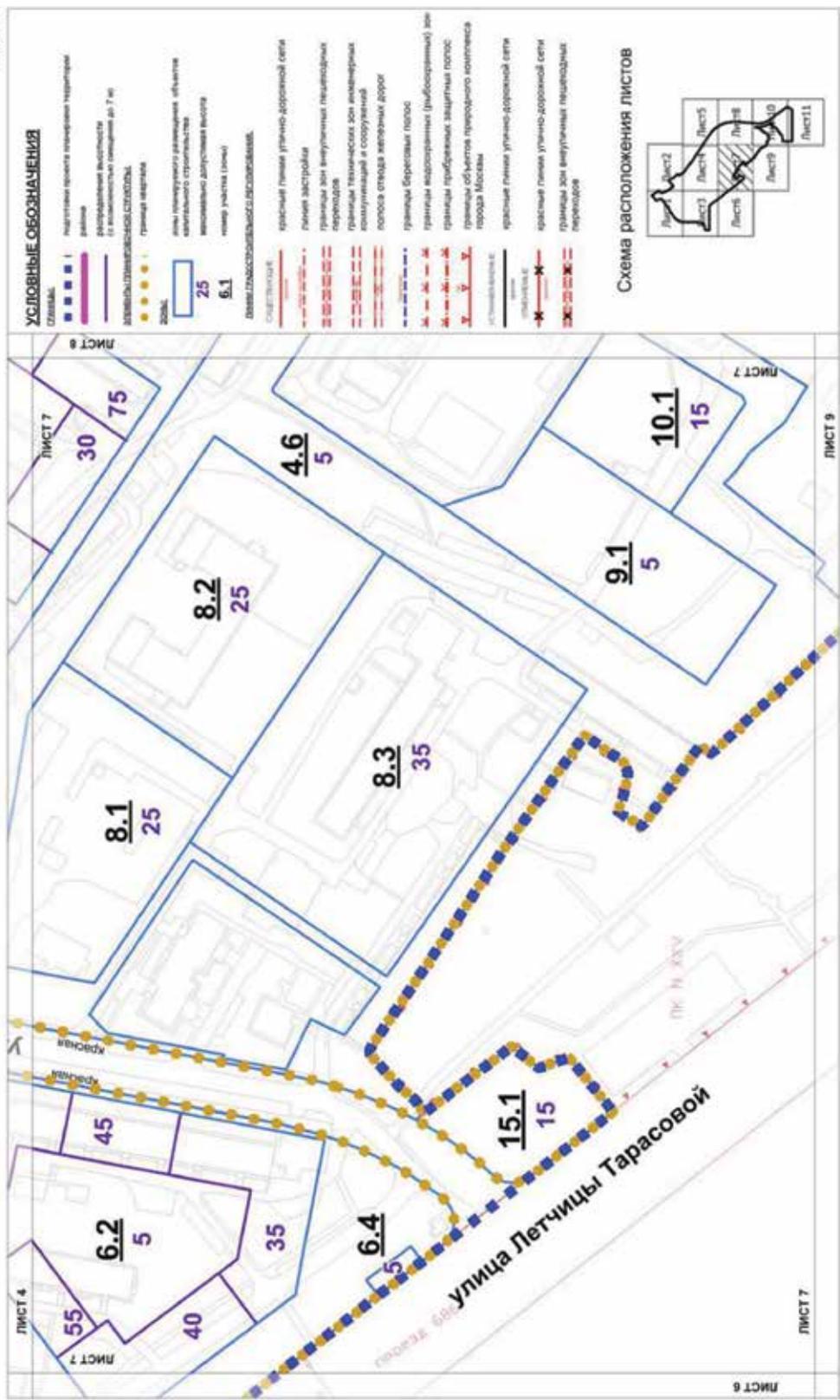


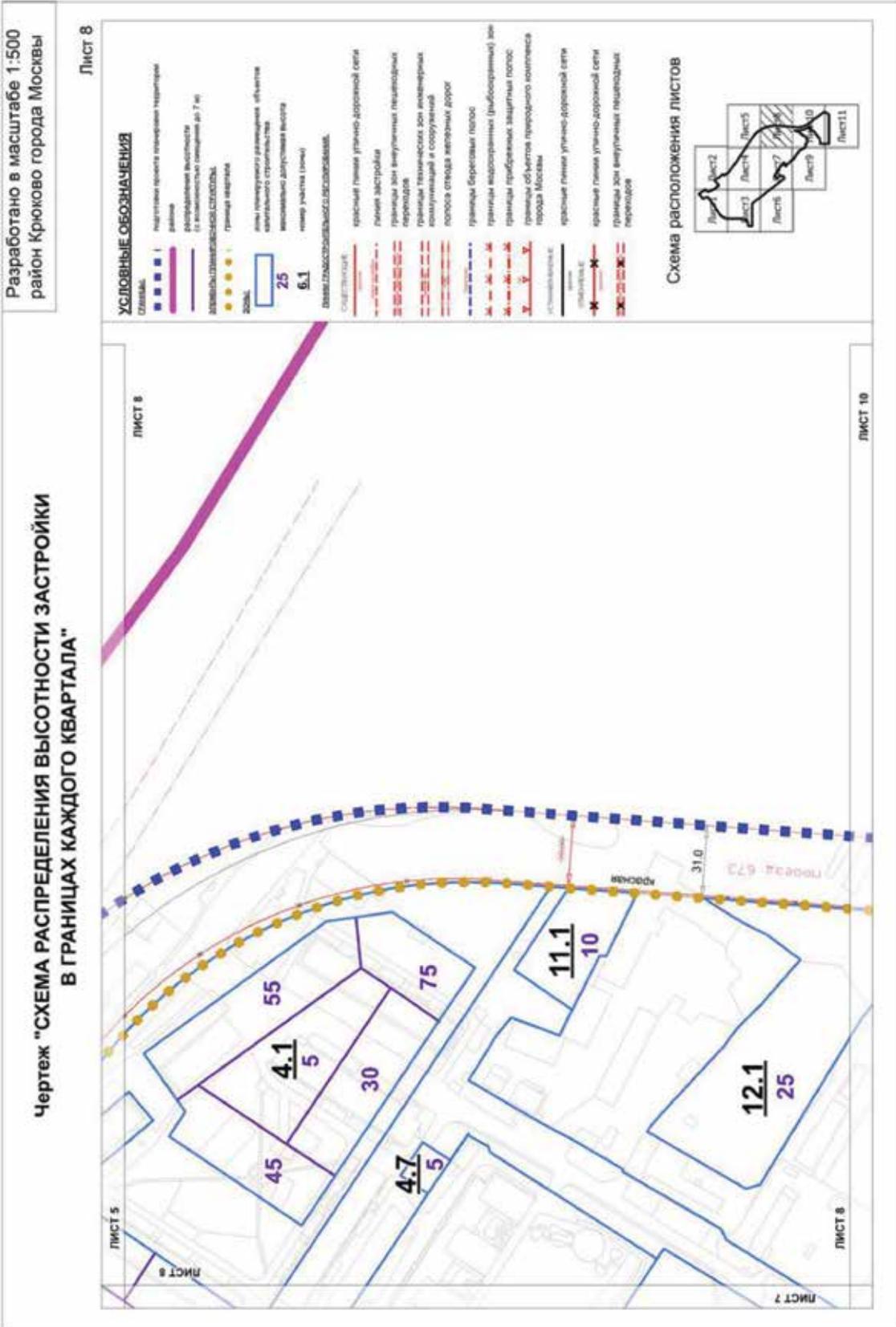


Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Лист 7

Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

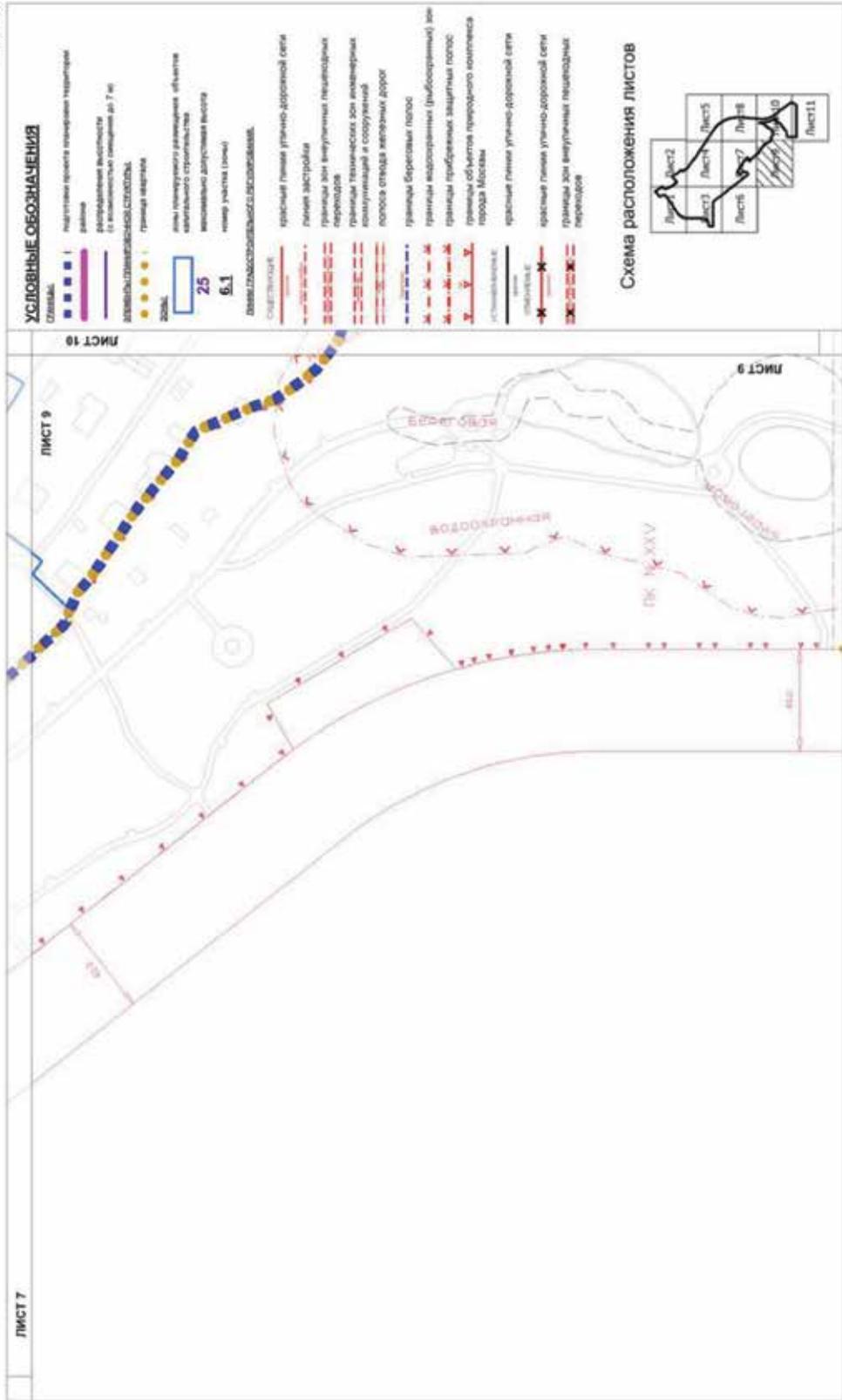




Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Лист 9

**Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"**



ЛИСТ 7

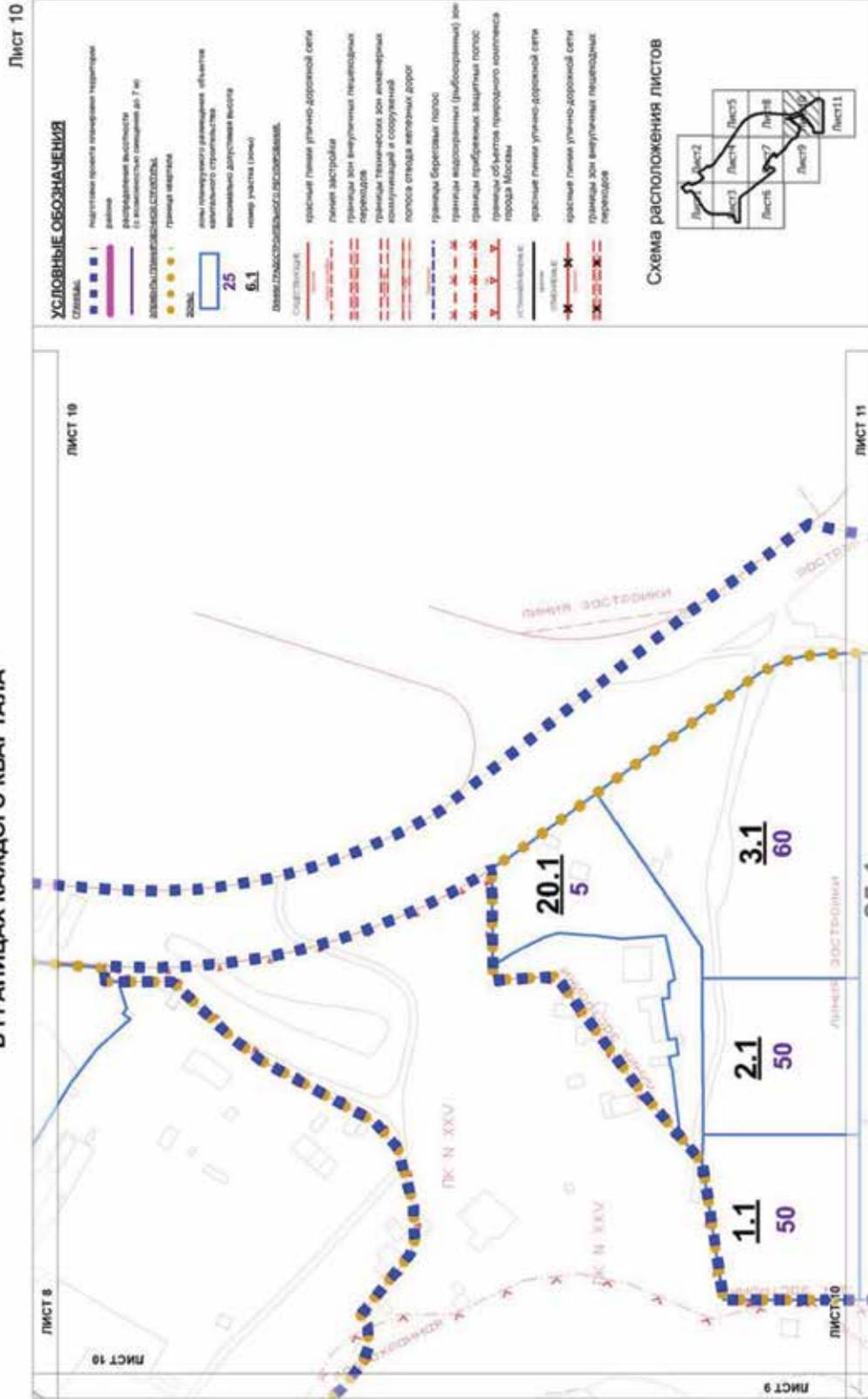
ЛИСТ 10

ЛИСТ 9

ЛИСТ 9

Разработано в масштабе 1:500
район Крыково города Москвы

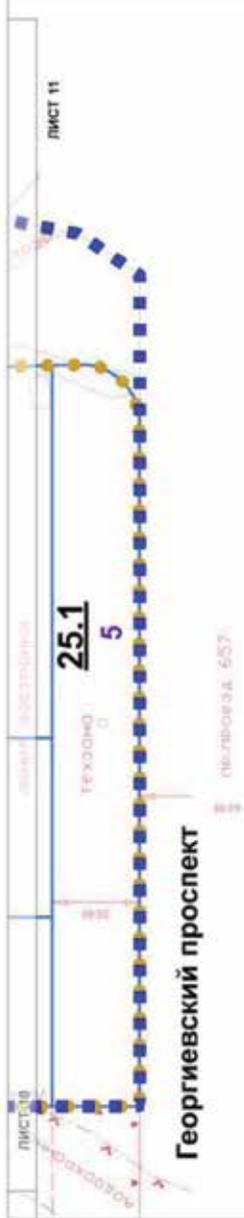
Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

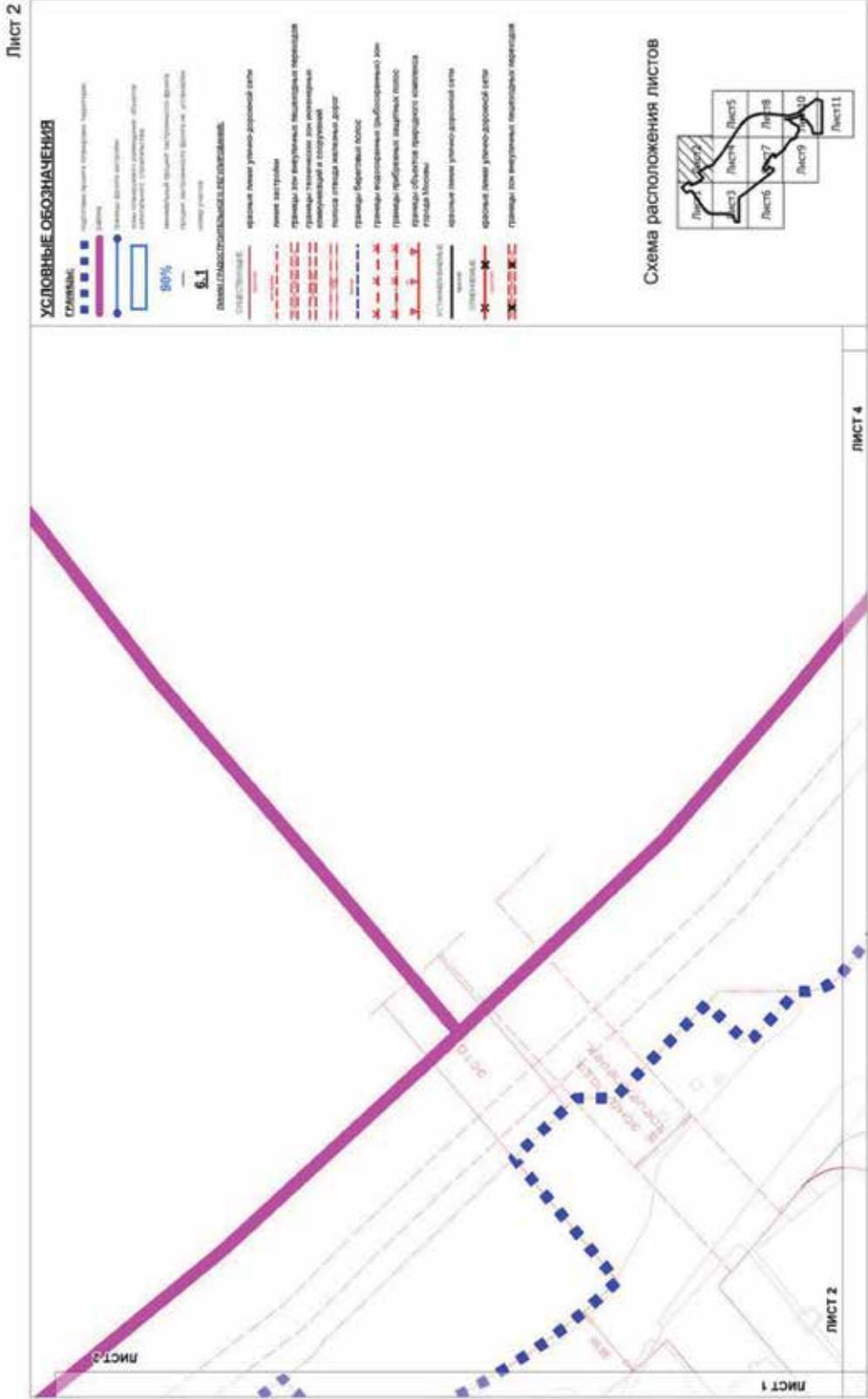
- СЗЕМЛЯ:**
- 1 - подставка проекта планировки территории района
 - 2 - разрывная высота (с количеством шагов до 7 м)
 - 3 - АЗБУКА ЗАСТРОЙКИ
 - 1 - граница квартала
- ЗДАНИЯ:**
- 25 - зоны планируемого размещения объектов административного строительства
 - 6.1 - максимальная допустимая высота
 - - номер участка (зона)
- ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ:**
- — — — — СООБЩЕНИЕ
 - — — — — красная линия улично-дорожной сети
 - — — — — линия застройки
 - — — — — границы зон выделенных пешеходных переходов
 - — — — — границы территории зон выделенных пешеходных переходов
 - — — — — граница территории зон выделенных пешеходных переходов и сооружений
 - — — — — полоса отвода железных дорог
 - — — — — граница бортового пояса
 - — — — — граница водопровода (рыболовнички) зон
 - — — — — границы прибрежных защитных полос
 - — — — — границы объектов культурного комплекса города Москвы
 - — — — — красная линия улично-дорожной сети
 - — — — — красная линия улично-дорожной сети
 - — — — — границы зон выделенных пешеходных переходов

Схема расположения листов



Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Лист 2

ЛИСТ 4

ЛИСТ 3

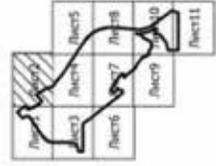
ЛИСТ 2

ЛИСТ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГЛАВНЫЕ:**
- граница участка строительства (контурная)
 - граница участка
 - граница блока застройки
 - линия планировки территории (контурная)
 - линия планировки территории (сплошная)
- 50% — линия границ застройки блока
- 6.1 — линия участка
- ОБЪЕКТЫ И СПОСОБЫ ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ:**
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ:**
- граница линии участка дорожной сети
 - линия застройки
 - границы зон выделенных земельных участков
 - границы земельных зон выделенных земельных участков (контурная и сплошная)
 - линия границ застройки другой
 - границы Бортвальный холост
 - границы выделенных земельных участков
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы объектов городского назначения города Москвы
- УТИЛИТАРНЫЕ:**
- граница линии участка дорожной сети
 - граница линии участка дорожной сети
 - границы зон выделенных земельных участков

Схема расположения листов



Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы

Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

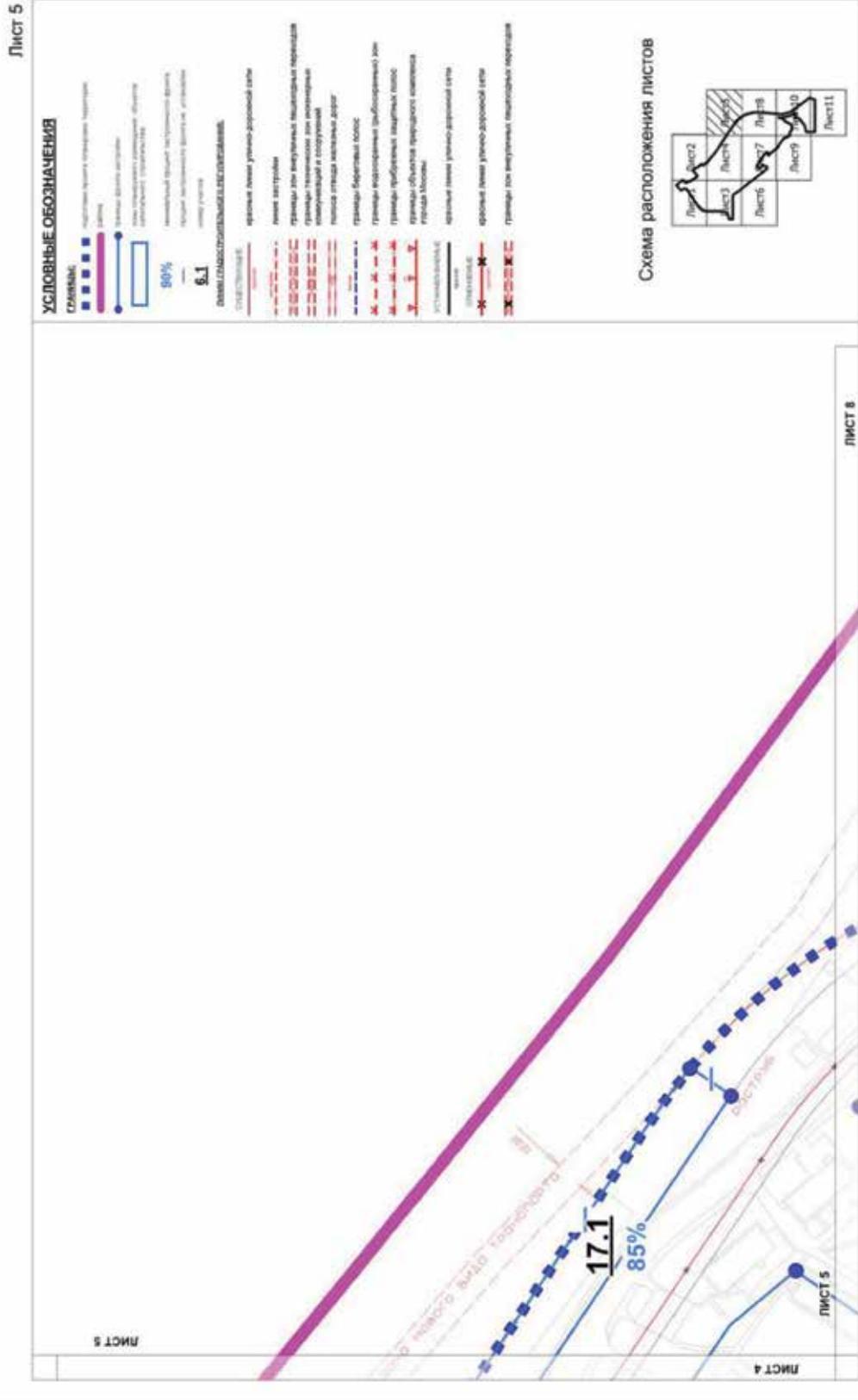
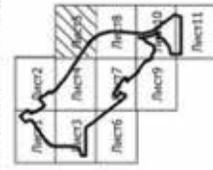


Схема расположения листов



ЛИСТ 5

ЛИСТ 4

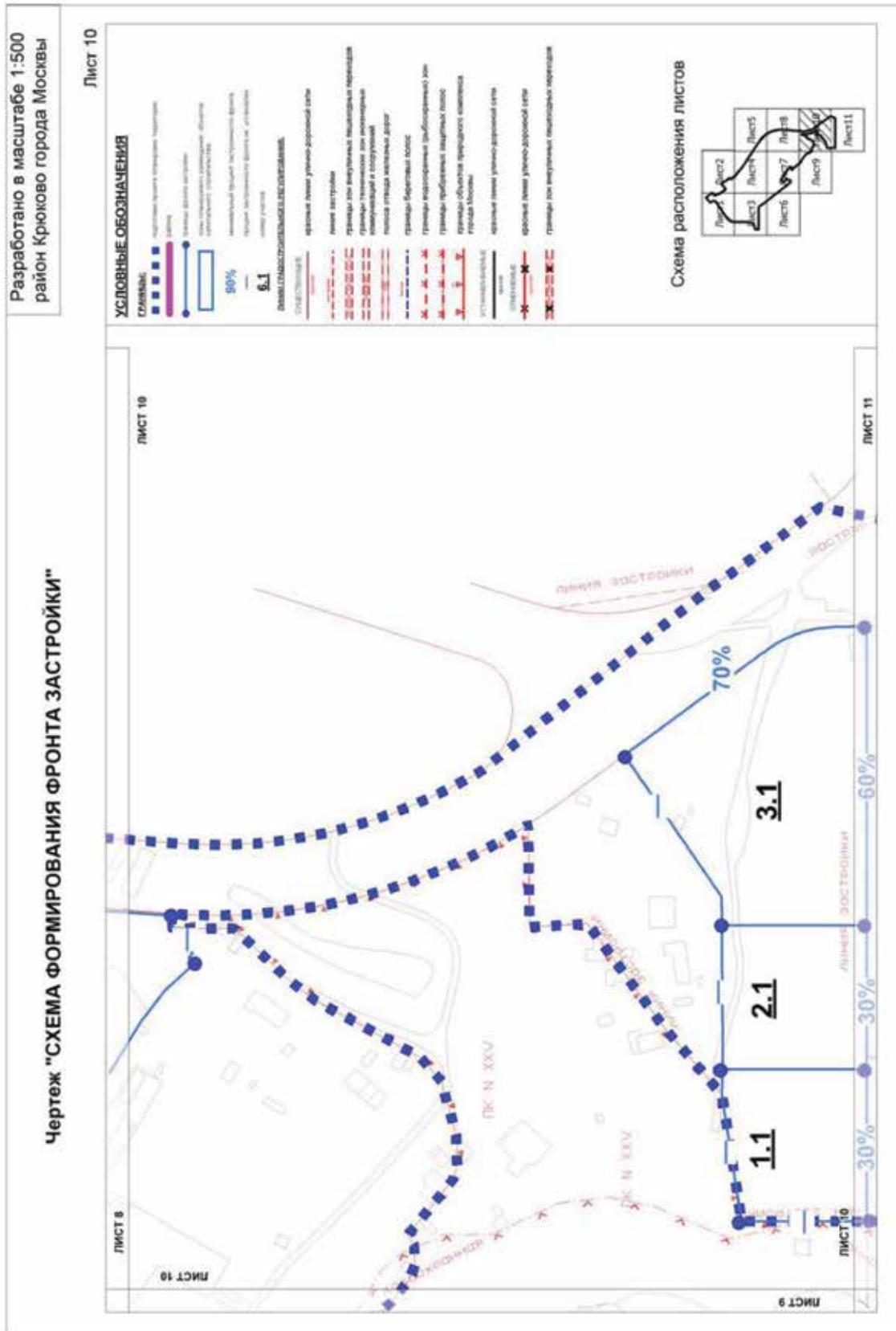
ЛИСТ 5

ЛИСТ 6

Лист 5

Чертеж "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

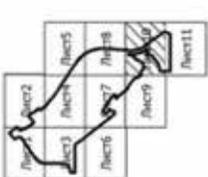
Разработано в масштабе 1:500
район Крюково города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СРЕДНИЕ:	линия фронта строительства (застройки)
ГЛАВНЫЕ:	линия
ПЕРИМЕТР:	линия фасада застройки
МАШТАБ:	линия планировки территории (оформления)
ЛИНЕИ:	линия фасада застройки (фасады)
КАТЕГОРИИ:	линия фасада застройки (фасады)
СКОРОСТНЫЕ:	линия фасада застройки (фасады)
СТАТУСНЫЕ:	линия фасада застройки (фасады)
СРЕДНИЕ:	линия фасада застройки (фасады)
ГЛАВНЫЕ:	линия фасада застройки (фасады)
ПЕРИМЕТР:	линия фасада застройки (фасады)
МАШТАБ:	линия фасада застройки (фасады)
ЛИНЕИ:	линия фасада застройки (фасады)
КАТЕГОРИИ:	линия фасада застройки (фасады)
СКОРОСТНЫЕ:	линия фасада застройки (фасады)
СТАТУСНЫЕ:	линия фасада застройки (фасады)

Схема расположения листов



ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 18 августа 2020 года № 1305-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 26 Западного административного округа города Москвы «Парк на ул.Ивана Франко», исключив из его состава участок территории площадью 0,95 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,19 га, образовав объект природного комплекса № 138а «Озелененная территория Никулинского лесопарка» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 185 Западного административного округа города Москвы «Яблоневого сад на Кутузовском проспекте», вклю-

чив в его состав участок территории площадью 0,76 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 августа 2009 г. № 726-ПП, от 11 августа 2017 г. № 543-ПП, от 14 ноября 2019 г. № 1499-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1038-ПП):

4.1. Пункты 26, 185 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

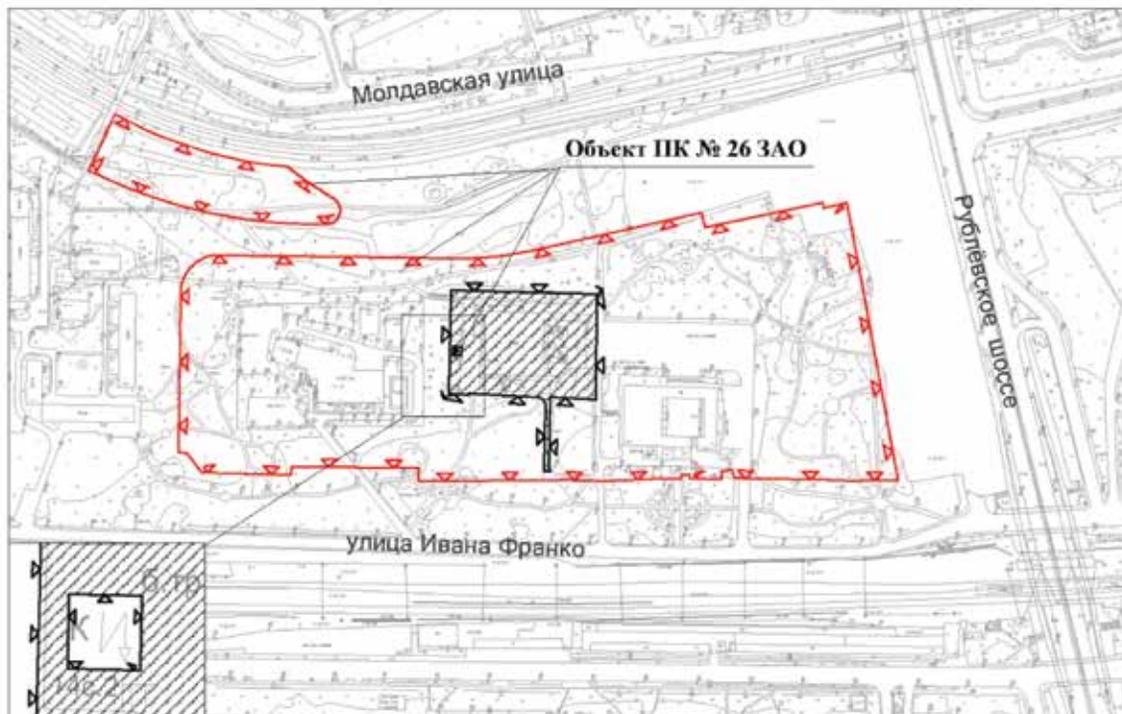
4.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 138а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А. Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 августа 2020 г. № 1305-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 26 Западного административного округа города Москвы "Парк на ул. Ивана Франко"

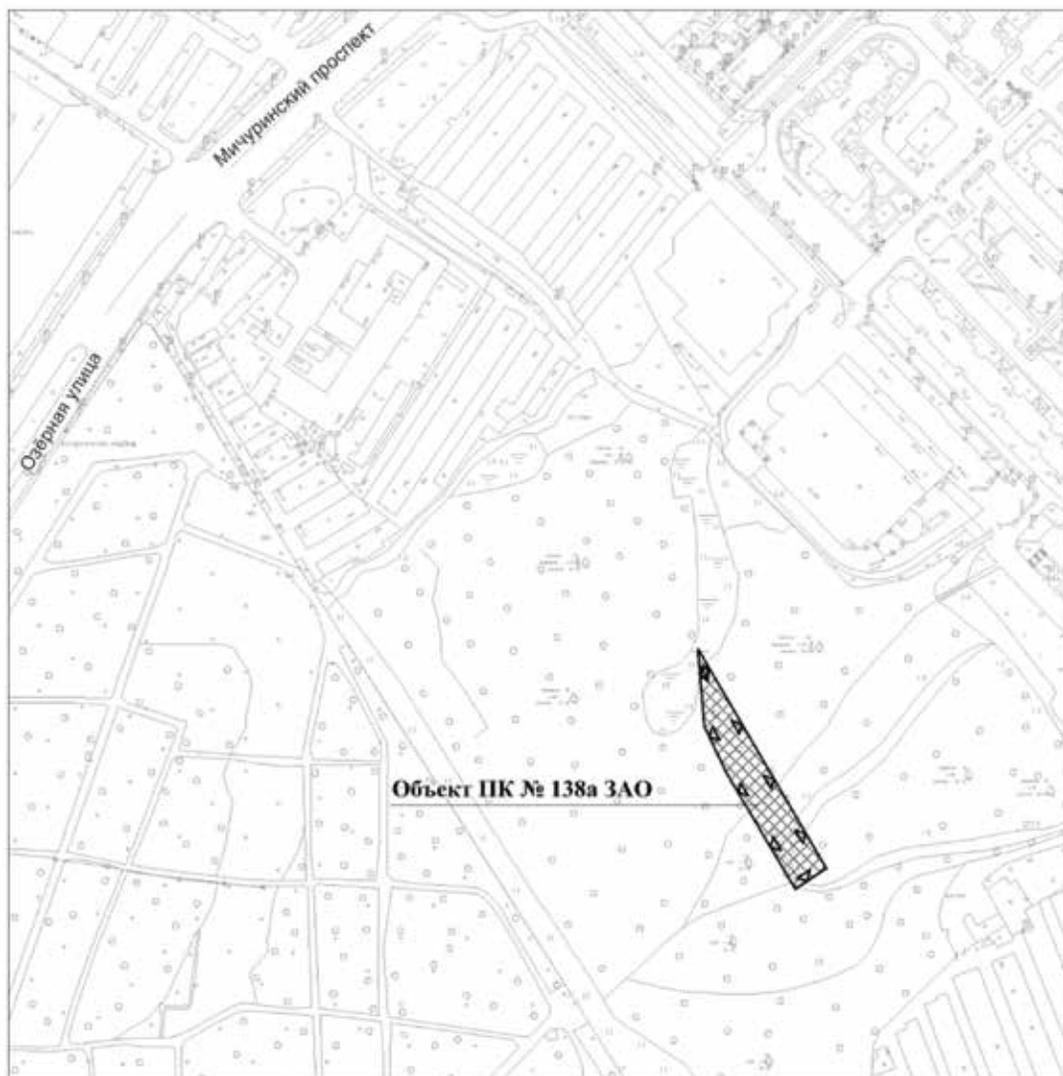


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 26 Западного административного округа города Москвы "Парк на ул. Ивана Франко", площадью 0,95 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 августа 2020 г. № 1305-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 138а Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория Никулинского лесопарка"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



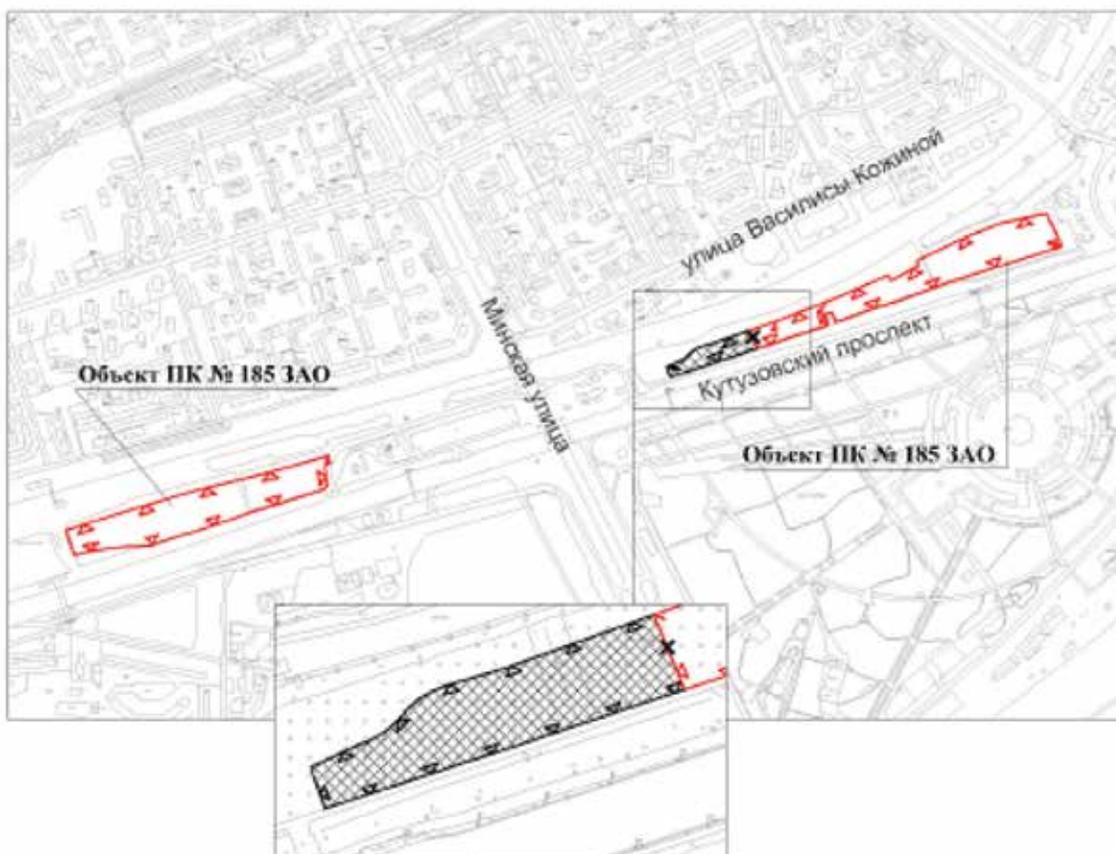
устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 138а Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория Никулинского лесопарка", площадью 0,19 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 августа 2020 г. № 1305-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 185 Западного административного округа города Москвы "Яблоневый сад на Кутузовском проспекте"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 185 Западного административного округа города Москвы "Яблоневый сад на Кутузовском проспекте", площадью 0,76 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 августа 2020 г. № 1305-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Западный АО			
26	Парк на ул. Ивана Франко	Озелененная территория общего пользования	9,86
138а	Озелененная территория Никулинского лесопарка	Озелененная территория общего пользования	0,19
185	Яблоневый сад на Кутузовском проспекте	Озелененная территория общего пользования	9,84



ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЮЖНАЯ»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения объекта транспортно-пересадочного узла «Южная».

Границы зон планируемого размещения объекта транспортно-пересадочного узла «Южная», утверждены постановлением Правительства Москвы от 13.08.2020 № 1280-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

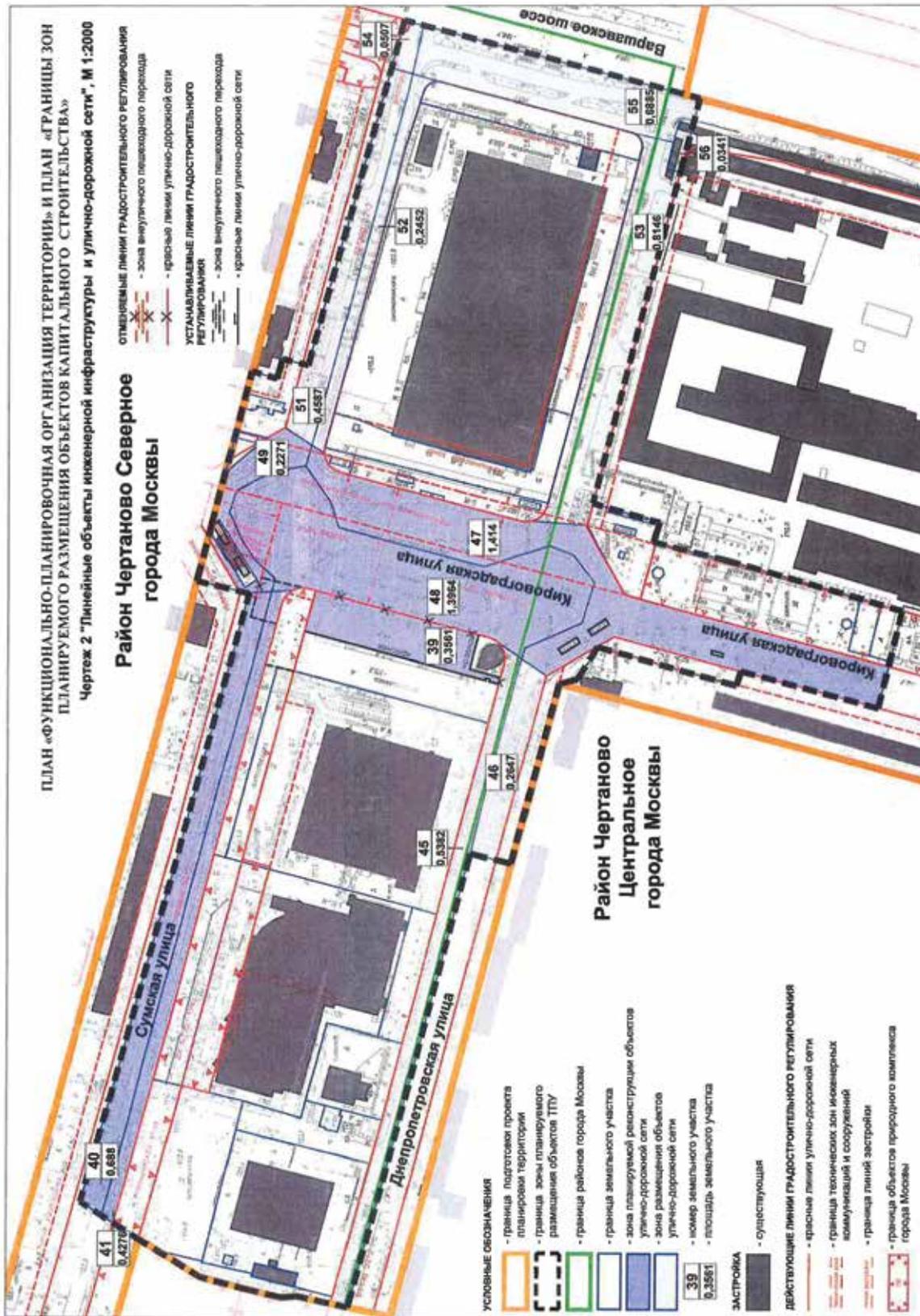
Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 21-753

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталью Васильевну по адресу: 125993, г. Москва,

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 35 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 21.08.20
Дата выхода в свет 25.08.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акульшин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,
или на сайте**

www.vestnik.mos.ru