Вестник
Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск
№ 41
декабрь 2017
Индекс по каталогу
Агентство «Роспечать»
73748

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3453, территорией объекта природного комплекса № 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерриторія по Ярославскому шоссе»
от 05.12.17 № 961-ПП 2

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – инженерные сети комплекса «Г» Южное Бутово (второй пусковой комплекс)
от 05.12.17 № 962-ПП 44

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – дюкер водопровода 2Д400 мм и водопровод-связка Д600 мм
от 05.12.17 № 963-ПП 52

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки коттеджного поселка «Певчее», расположенного вблизи деревни Клоково поселения Первомайское города Москвы
от 05.12.17 № 964-ПП 59

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от проектируемого проезда № 7099 до проектируемого проезда № 7154
от 05.12.17 № 965-ПП 84

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 12.12.17 № 977-ПП 91

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 12.12.17 № 980-ПП 94

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 12.12.17 № 981-ПП 97

ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-технический центр «Атлас», на 2018 год
от 08.12.17 № 363-ТР 100

ИНФОРМАЦИЯ

«Об изъятии для государственных нужд земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для целей строительства объекта: ТПУ «Озерная». 102

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ № 3453, ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 104 СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ МГСУ С ПРУДОМ», ГРАНИЦЕЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ, ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 105 СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «СПЕЦТЕРРИТОРИЯ ПО ЯРОСЛАВСКОМУ ШОССЕ»

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2017 года № 961-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3453, территорией объекта природного комплекса № 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе» (приложение 1).

2. Преобразовать объект природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе», выделив из его состава участки территории общей площадью 1,56 га, образовав объекты природного комплекса № 105а «Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом» и № 105б «Озелененная территория школы по проектируемому проезду», исключив из его состава участок территории общей площадью 8,88 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 105а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса № 105б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория школы по проектируемому проезду» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы:

6.1. Участок территории площадью 2,10 га, образовав объект природного комплекса № 105в «Озелененная территория со стадионом по улице Вешних вод» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6.2. Участок территории площадью 1,27 га, образовав объект природного комплекса № 105г «Озелененная территория учреждения по улице Вешних вод» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы:

7.1. Участок территории площадью 1,17 га, образовав объект природного комплекса № 80а «Сквер вблизи дома 30 по Литовскому бульвару» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7.2. Участок территории площадью 0,58 га, образовав объект природного комплекса №80б «Сквер вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7.3. Участок территории площадью 0,88 га, образовав объект природного комплекса № 80в «Рузаев овраг с прудом» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.4. Участок территории площадью 1,31 га, образовав объект природного комплекса № 85а «Бульвар вблизи дома 13 по Новоясеневскому проспекту» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

7.5. Участок территории площадью 1,46 га, образовав объект природного комплекса № 85б «Бульвар вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

7.6. Участок территории площадью 1,30 га, образовав объект природного комплекса №85в «Бульвар вблизи дома 5, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

8.1. Пункт 105 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

8.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 105а, 105б, 105в, 105г в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

8.3. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 80а, 80б, 80в, 85а, 85б, 85в в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

**Проект планировки территории,
ограниченной проектируемым проездом № 3453, территорией объекта природного комплекса № 104
Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом»,
границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса
№ 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе»**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в Ярославском районе города Москвы и ограничена:

– с севера и с востока — территорией объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе»;

– с юга — границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией национального парка «Лосиный остров»;

– с запада — территорией объекта природного комплекса № 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», проектируемым проездом № 3453.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 14,29 га.

В границах проектируемой территории расположена часть территории объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе», а также объекты производственного и гаражного назначения.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по проезду внутреннего пользования и проектируемому проезду № 3453.

Проектом планировки территории предусматривается:

– освобождение территории от зданий и сооружений ориентировочной общей площадью 51,70 тыс. кв. м, в том числе боксовых гаражей численностью 677 шт. (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на плане «Межевание территории»);

– строительство градостроительного общественно-жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания, в том числе детским садом на 150 мест и подземным гаражом-стоянкой на 1109 машино-мест (с размещением электросирены оповещения на кровле комплекса) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 164,55 тыс. кв. м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство школы на 350 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 5,57 тыс. кв. м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство канализационно-насосной станции суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 0,05 тыс. кв. м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Размещение жилой застройки и детского сада в составе градостроительного общественно-жилого комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны от производственно-складских объектов, расположенных на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Вешних Вод, вл. 2К.

В целях развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается:

– уширение проезжей части улицы Вешних вод, проектируемых проездов № 3453 и 5061 (вне границ проектируемой территории) до двух полос движения протяженностью 0,80 км для обслуживания размещаемой застройки наземным городским пассажирским транспортом;

– строительство проектируемого проезда протяженностью 1,61 км с организацией четырехполосного движения, с устройством остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта и разворотной площадки в границах устанавливаемых красных линий шириной 21–27 метров (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях инженерно-технического обеспечения проектируемой территории предусматривается:

– осуществить водоснабжение проектируемой застройки от Мытищинского водовода по проектируемым сетям 2d=300 мм протяженностью 1,9 км, с подключением их к существующей сети 31-го микрорайона Бабушкина d=400 мм;

– строительство канализационной насосной станции (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– прокладка самотечных канализационных сетей d=200–300 мм протяженностью 0,7 км и напорных канализационных сетей 2d=200 мм протяженностью 1,4 км до подключения их к существующему подводящему канализационному коллектору d=800 мм вдоль проектируемого проезда № 3453 и реки Будайки;

– прокладка сетей дождевой канализации d=400–600 мм протяженностью 2,0 км до присоединения к существующей сети дождевой канализации d=1000 мм. Очистка поверхностного стока на выпуске из коллектора реки Будайки в реку Яузу предусматривается на планируемом очистном сооружении в районе улицы Кадомцева;

– перекладка существующей тепловой сети 2d=300 мм протяженностью 2,5 км до присоединения к тепломагистрали 2d=1200 мм в районе улицы Красной Сосны. Расчетный объем теплопотребления составит 17,0 Гкал/час. Для присоединения потребителей к тепловым сетям предусматривается строительство пяти индивидуальных тепловых пунктов и прокладка 0,2 км вводов в индивидуальные тепловые пункты 2d=100–150 мм;

– строительство распределительной трансформаторной подстанции и четырех трансформаторных подстанций (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с прокладкой распределительных кабельных линий 10кВ протяженностью 0,5 км. К распределительной трансформаторной подстанции необходимо проложить четыре питающие кабельные линии 10кВ общей протяженностью 20,0 км (две от подстанции «Бабушкин» и две от подстанции «Свиблово»). Электроснабжение предусматривается осуществить от подстанции № 18 «Бабушкин», подстанции № 164 «Лосинка» и подстанции № 790 «Свиблово». Расчетный объем электропотребления составит 8,8 МВА;

– установка телефонов — 1446 штук, телефонных автоматов — 12 штук и прокладка волоконно-оптического кабеля — 4 км;

– оборудование радиотрансляционных узлов и присоединение к сетям вещания и оповещения, установка радиоточек 1300 шт.

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих перекладке.

Для реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается преобразование объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе» путем:

– выделения из его состава участка территории площадью 0,78 га и образования объекта природного комплекса № 105а «Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом»;

– выделения из его состава участка территории площадью 0,78 га и образования объекта природного комплекса № 105б «Озелененная территория школы по проектируемому проезду»;

– исключения из его состава участка территории площадью 8,88 га.

В целях сохранения баланса природных и озелененных территорий города Москвы проектом планировки территории предусматривается:

1) образование следующих объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы:

– № 105в «Озелененная территория со стадионом по улице Вешних вод» площадью 2,10 га;

– № 105г «Озелененная территория учреждения по улице Вешних вод» площадью 1,27 га;

2) образование следующих объектов природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы:

– № 80а «Сквер вблизи дома 30 по Литовскому бульвару» площадью 1,17 га;

– № 80б «Сквер вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту» площадью 0,58 га;

– № 80в «Рузаев овраг с прудом» площадью 0,88 га;

– № 85а «Бульвар вблизи дома 13 по Новоясеневскому проспекту» площадью 1,31 га;

– № 85б «Бульвар вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту» площадью 1,46 га;

– № 85в «Бульвар вблизи дома 5, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту» площадью 1,30 га.

Проектом межевания территории определены границы 11 земельных участков, в том числе: участки территорий проектируемых объектов капитального строительства, участки территорий общего пользования. Установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» раздела 3 настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1[1]	1.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2 - размещение помещений и технических устройств*	4,12	40	99	-	Градостроительный общественно-жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	164,55	Техническое помещение, гараж на 1109 машино-мест	111	Установка электро-сирены опове-щения С-40
							жилая часть объекта	111,26			
							нежилая часть объекта, в том числе: встроенно-	53,29			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		общественных туалетов. *3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.* *3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.* *3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.* *3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.*					пристроенные помещения с амбулаторно-поликлиническими помещениям	49,92			амбулаторно-поликлинические помещения для взрослых на 56 посещений в смену, для детей на 12 посещений в смену
		3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). *3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).*					детский сад	3,37			150 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). *3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.* *3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты).* *3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.* *3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.* *4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения*									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). *4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.* *4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).* *3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. **3.0.0** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: *3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов.* *3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.* *3.2.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан).* *3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.* *3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.* *3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.* *3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,*									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). *3.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:* *3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).* *3.4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.* *3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).* *3.5.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для*									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). *3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.* *3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний.* *3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов.* *3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты).* *3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причта, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные*									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		училища). *3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.* *3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.* *3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.* *3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые).* *3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.* *3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства,*									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. **4.0.0** - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: *4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).* *4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.* *4.3.0 - размещение объектов капитального*									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. *4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.* *4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.* *4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).* *4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.* *4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.* *4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной*									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). **4.7.1** - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий). **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек									
2	2.1	**3.5.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,16	4,8	20	-	школа	5,57	Техническое помещение		350 мест
3	3.1	**3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	0,05	1	7	-	канализационно-насосная станция	0,05	Техническое помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		обслуживания уборочной и аварийной техники)									
4	-	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,78	0	0	0					
5	-	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,77	-	-	-					

[1] Размещение жилой застройки и детского сада в составе градостроительного общественно-жилого комплекса возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны от производственно-складских объектов, расположенных на прилегающей территории.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Территории земельных участков жилых зданий	1^2	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов.* *3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.* *3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых*	4,12	Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона – 0,07 га; использование подземного пространства – 3,37га; прогулочная территория объекта дошкольного образования – 0,38 га

1	2	3	4	5
		осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. *3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.* *3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.* *3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).* *3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).* *3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).* *3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.* *3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви,*		

1	2	3	4	5
		соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты). *3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.* *3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.* *4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).* *4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.* *4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).* *3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания*		

1	2	3	4	5
		уборочной и аварийной техники) если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. **3.0.0** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: *3.1.2 - размещение помещений и технических устройств общественных туалетов.* *3.1.3 - размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.* *3.2.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан).* *3.2.2 - размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.* *3.2.3 - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.* *3.2.4 - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.*		

1	2	3	4	5
		3.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). *3.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:* *3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).* *3.4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.* *3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).* *3.5.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные*		

1	2	3	4	5
		организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). *3.6.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;* *3.6.2 - устройство площадок для празднеств и гуляний.* *3.6.3 - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов.* *3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты).* *3.7.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причта, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).* *3.8.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.* *3.8.2 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.*		

1	2	3	4	5
		3.8.3 - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации. *3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые).* *3.10.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.* *3.10.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.* **4.0.0** - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: *4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за*		

1	2	3	4	5
		исключением банковской и страховой деятельности). *4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.* *4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.* *4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.* *4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.* *4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).* *4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.* *4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.*		

1	2	3	4	5
		4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). **4.7.1** - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий). **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек		
Итого участки жилых зданий			**4,12**	
Территории земельных участков нежилых зданий, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций	2	**3.5.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,16	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,78 га

1	2	3	4	5
	3	**3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,05	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,05 га; использование подземного пространства – 0,05 га
	10	**Ф** - фактическое использование[3]	3,16	Озелененная территория ограниченного пользования - 3,16 га
Итого участки нежилых зданий, сооружений			**4,37**	
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	4	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,78	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,42 га; озелененная территория общего пользования – 0,78 га; прибрежная защитная полоса и водоохранная зона – 0,51 га
	5	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,77	Улично-дорожная сеть – 3,77 га; прибрежная полоса и водоохранная зона – 0,23 га; техническая зона транспортной инфраструктуры – 0,15 га

1	2	3	4	5
	6	**Ф** - фактическое использование[3]	0,01	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,01 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га
	7	**Ф** - фактическое использование[3]	0,58	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,58 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,58 га
	8	**Ф** - фактическое использование[3]	0,52	Озелененная территория ограниченного пользования – 0,52 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,52 га
	9	**Ф** - фактическое использование[3]	0,04	
	11	**Ф** - фактическое использование[3]	0,10	Техническая зона транспортной инфраструктуры – 0,10 га
Итого участки общего пользования			**5,80**	
Всего:			**14,29**	

[2] Размещение жилой застройки и детского сада в составе градостроительного общественно-жилого комплекса возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны от производственно-складских объектов, расположенных на прилегающей территории.

[3] Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

4.1. В рамках реализации первого этапа проектом планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

– освобождение территории от зданий и сооружений ориентировочной общей площадью 51,70 тыс. кв. м, в том числе боксовых гаражей численностью 677 шт. (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на плане «Межевание территории»);

– строительство градостроительного общественно-жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания, в том числе детским садом на 150 мест и подземным гаражом-стоянкой на 1109 машино-мест (с размещением электросирены оповещения на кровле комплекса) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 164,55 тыс. кв. м (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство школы на 350 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 5,57 тыс. кв. м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство канализационно-насосной станции суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,05 тыс. кв. м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство и прокладка инженерных сетей и сооружений (участки № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», на плане «Межевание территории»);

– строительство участка проектируемого проезда вдоль участков планируемого размещения школы и градостроительного общественно-жилого комплекса протяженностью 0,41 км с организацией четырехполосного движения, с устройством остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта и организацией разворотной площадки (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– уширение проезжей части улицы Вешних вод, проектируемых проездов № 3453 и 5061 (вне границ проектируемой территории) до двух полос движения, протяженностью 0,80 км для обслуживания размещаемой застройки наземным городским пассажирским транспортом;

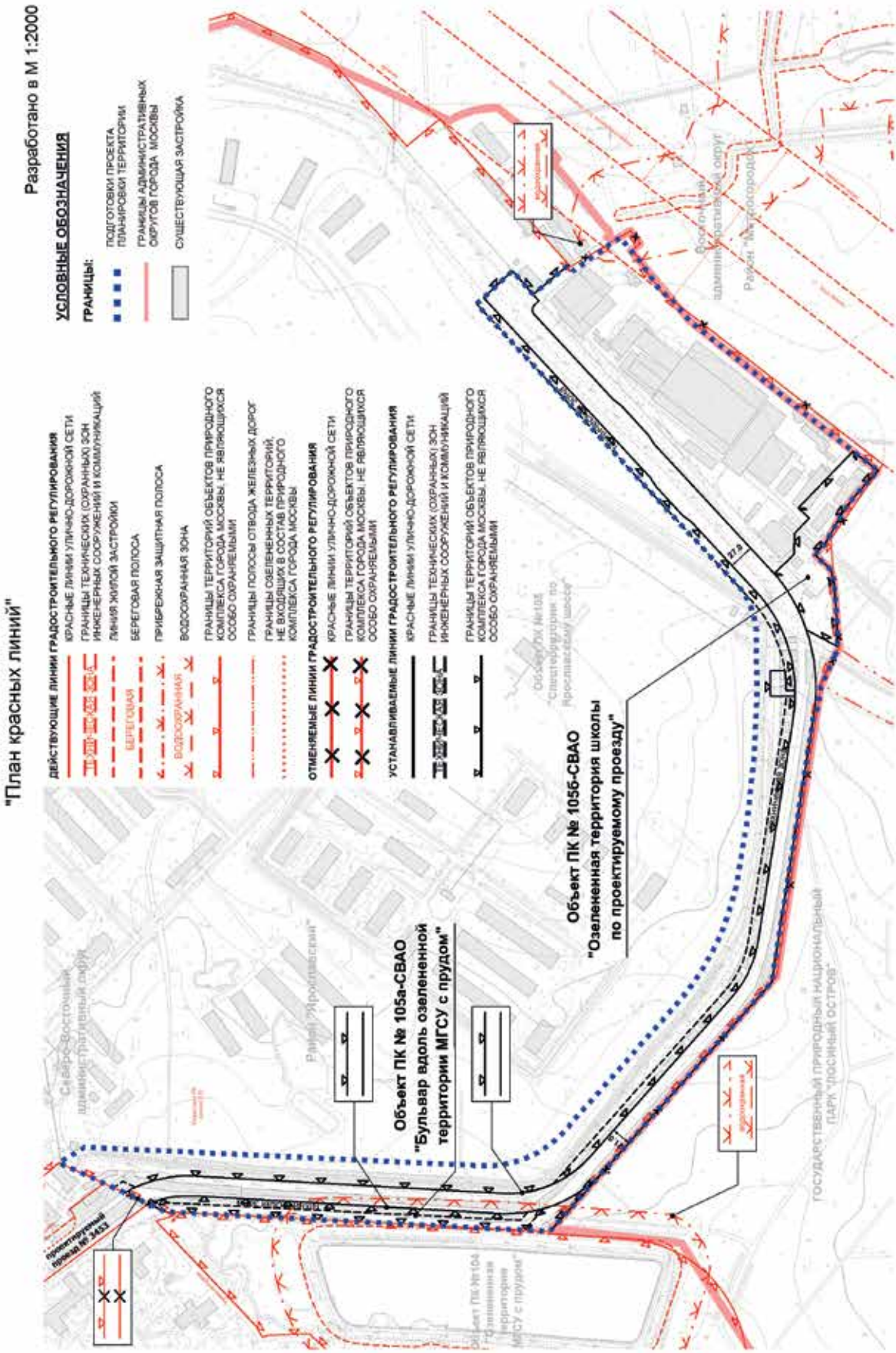
– строительство участка проектируемого проезда от проектируемого проезда № 3453 до участков планируемого размещения школы и градостроительного общественно-жилого комплекса протяженностью 1,20 кмс организацией двухполосного движения (участки № 4, 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

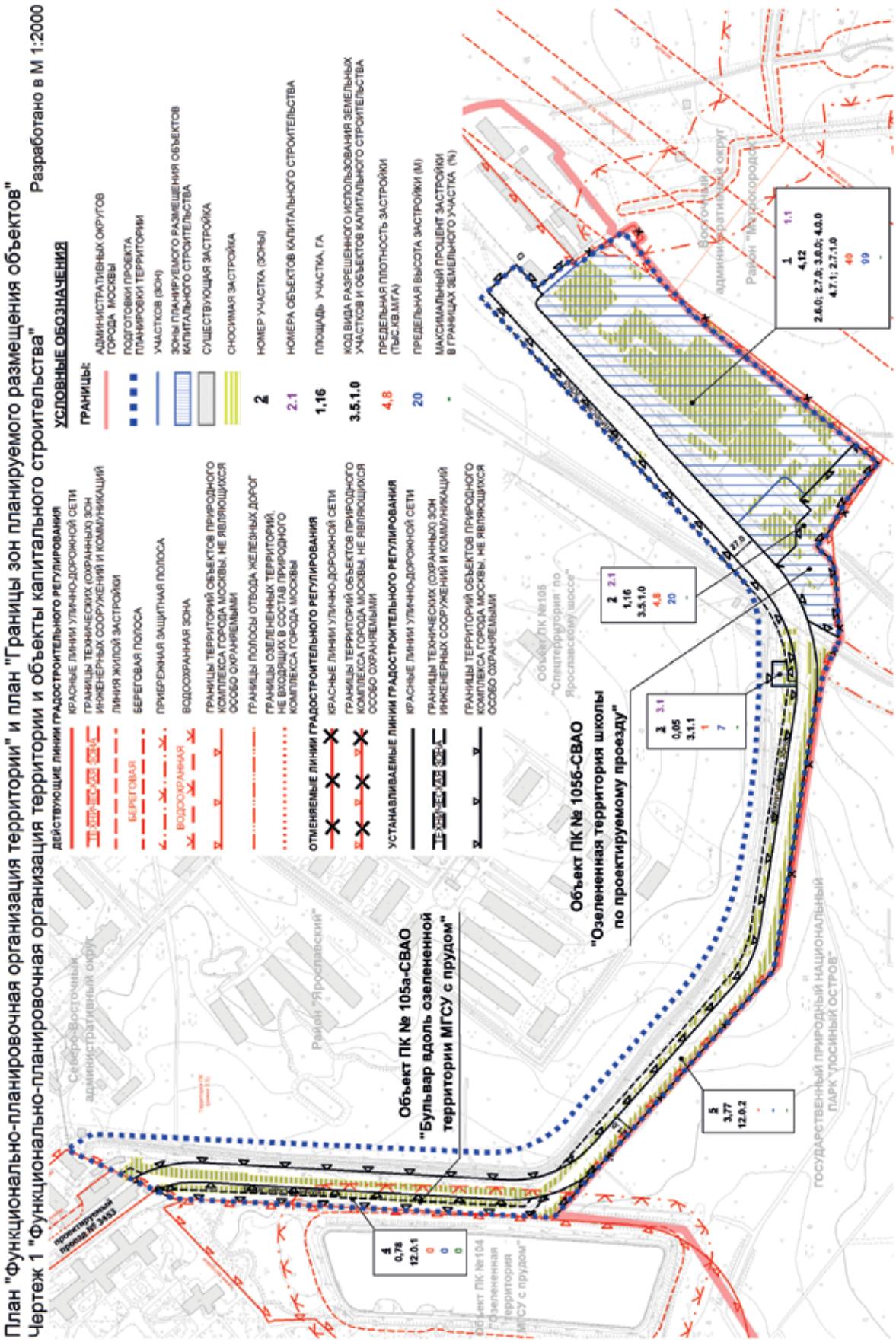
Размещение жилой застройки и детского сада в составе градостроительного общественно-жилого комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера санитарно-защитной зоны от производственно-складских объектов, расположенных на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Вешних Вод, вл. 2К.

4.2. На втором этапе проектом планировки территории предусматривается:

– уширение проезжей части участка проектируемого проезда от проектируемого проезда № 3453 до участков планируемого размещения школы и градостроительного общественно-жилого комплекса протяженностью 1,20 км до четырех полос движения (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

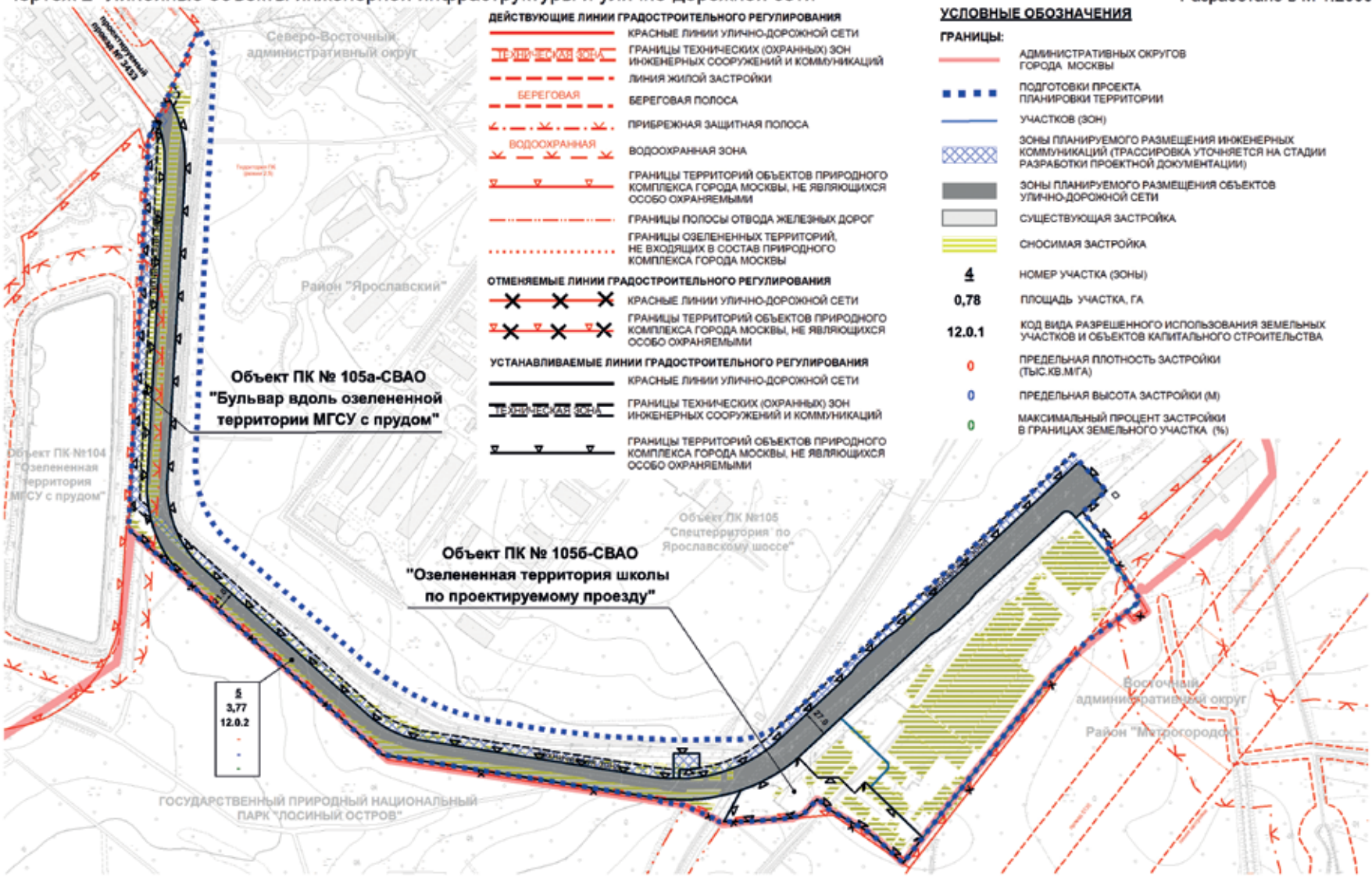
– благоустройство территории объекта природного комплекса № 105а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом» площадью 0,78 га (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

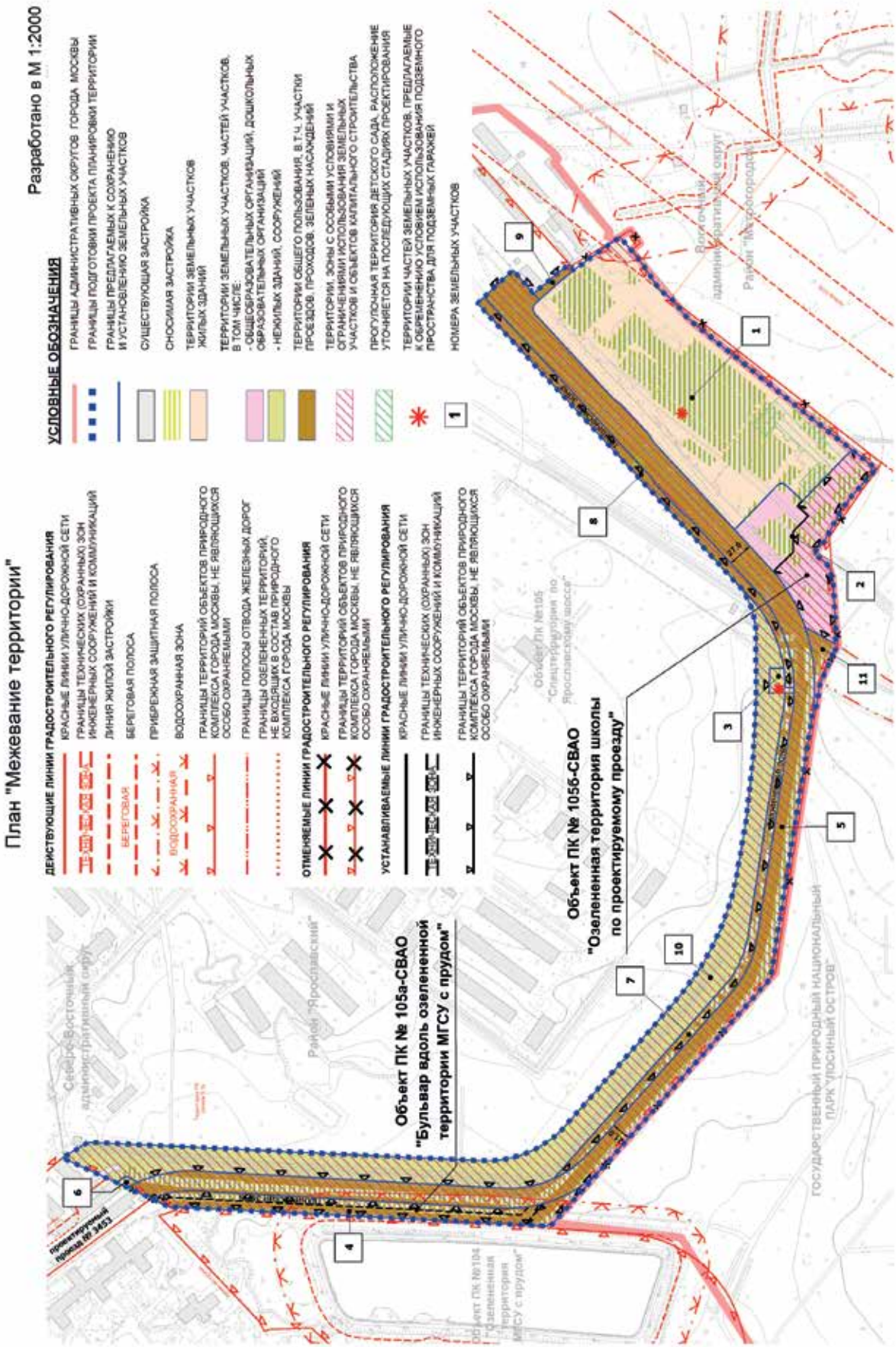

"План красных линий"
Разработано в М 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
Объект ПК № 105а-СВАО
"Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом"
Объект ПК № 1056-СВАО
"Озелененная территория школы по проектируемому проезду"
Объект ПК №104 "Озелененная территория МГСУ с прудом"
Объект ПК №104 "Спортгородок по Ярославскому шоссе"
Северо-Восточный административный округ
Восточный административный округ
Район "Ярославский"
Район "Метрогородок"
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК "ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ"
проектируемый проезд № 3433


План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"
Разработано в М 1:2000
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
БЕРЕГОВАЯ
БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
ВОДООХРАННАЯ
ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
УЧАСТКОВ (ЗОН)
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
СНОСИМАЯ ЗАСТРОЙКА
2 НОМЕР УЧАСТКА (ЗОНЫ)
2.1 НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1,16 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, ГА
3.5.1.0 КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4,8 ПРЕДЕЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ТЫС.КВ.МТР/ГА)
20 ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ (М)
- МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (%)
Объект ПК № 105а-СВАО
"Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом"
Объект ПК № 105б-СВАО
"Озелененная территория школы по проектируемому проезду"
4 0,78 12.0.1
5 3,77 12.0.2
3 0,05 3.1.1
2 1,16 3.5.1.0
1 4,12 2.6.0; 2.7.0; 3.8.0; 4.0.0 4.7.1; 2.7.1.0
Объект ПК №104 Озелененная территория МГСУ с прудом"
Объект ПК №105 "Спецтерритория по Ярославскому шоссе"
Северо-Восточный административный округ
Район "Ярославский"
Восточный административный округ
Район "Метрогородок"
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК "ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ"
проектируемый проезд № 3453

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

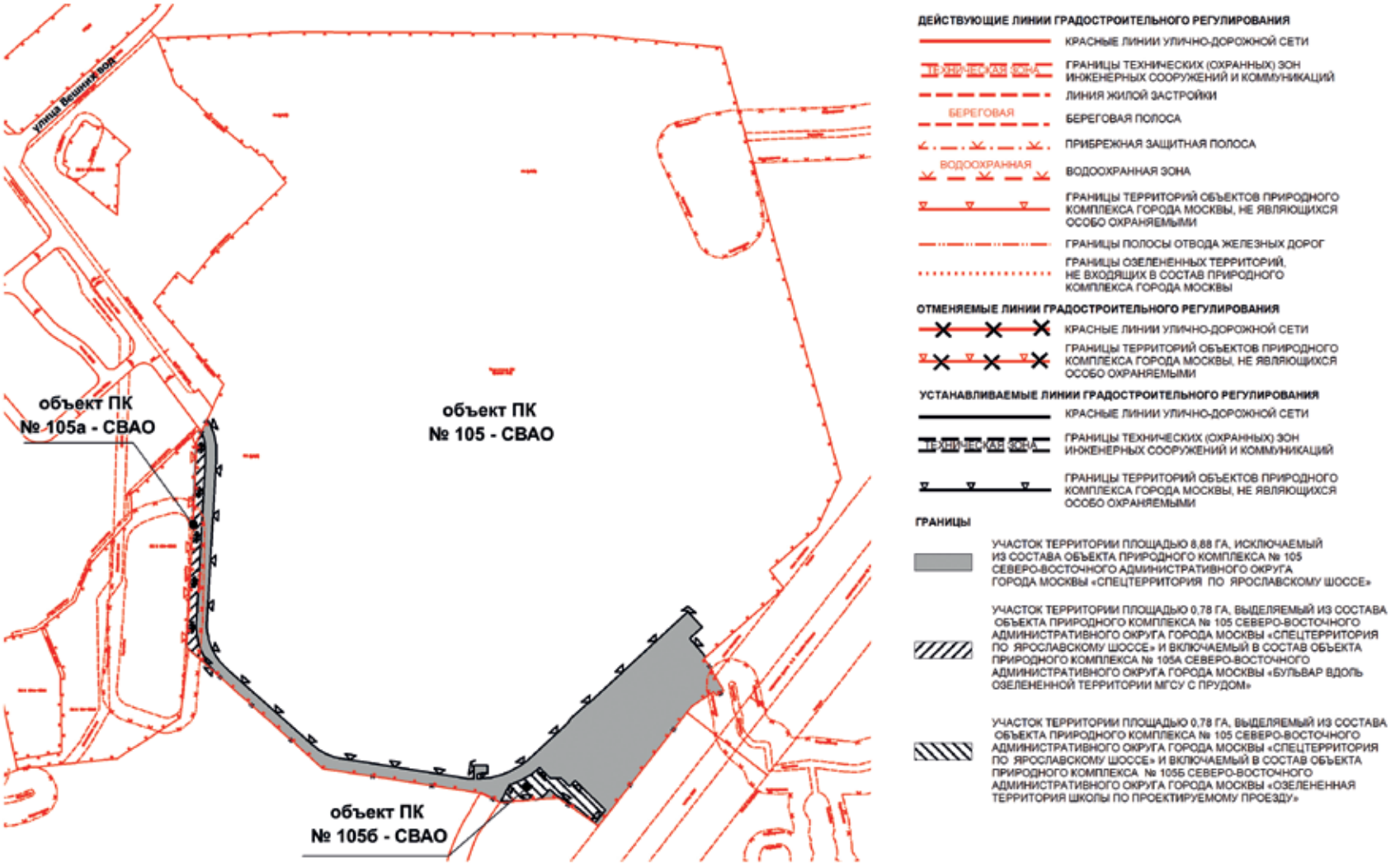
Разработано в М 1:2000




План "Межевание территории"
Разработано в М 1:2000
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ
ГРАНИЦЫ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
СНОСИМАЯ ЗАСТРОЙКА
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОГУЛОЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКОГО САДА, РАСПОЛОЖЕНИЕ УТОЧНЯЕТСЯ НА ПОСЛЕДУЮЩИХ СТАДИЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА, ДЛЯ ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Объект ПК № 105а-СВАО
"Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом"
Объект ПК № 105б-СВАО
"Озелененная территория школы по проектируемому проезду"
Объект ПК №105 "Спецтерритория по Ярославскому шоссе"
Объект ПК №104 "Озелененная территория МГСУ с прудом"
Северо-Восточный административный округ
Восточный административный округ
Район "Ярославский"
Район "Метрогородок"
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК "ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ"
проектируемый проезд № 3453
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Схема границ объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 105 «Спецтерритория по Ярославскому шоссе», № 105а «Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом», № 105б «Озелененная территория школы по проектируемому проезду»



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 105в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория со стадионом по улице Вешних воде»

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

ГРАНИЦЫ

УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 2,10 ГА, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 105В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ СО СТАДИОНОМ ПО УЛИЦЕ ВЕШНИХ ВОД»

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 105г Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория учреждения по улице Вешних вод»

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

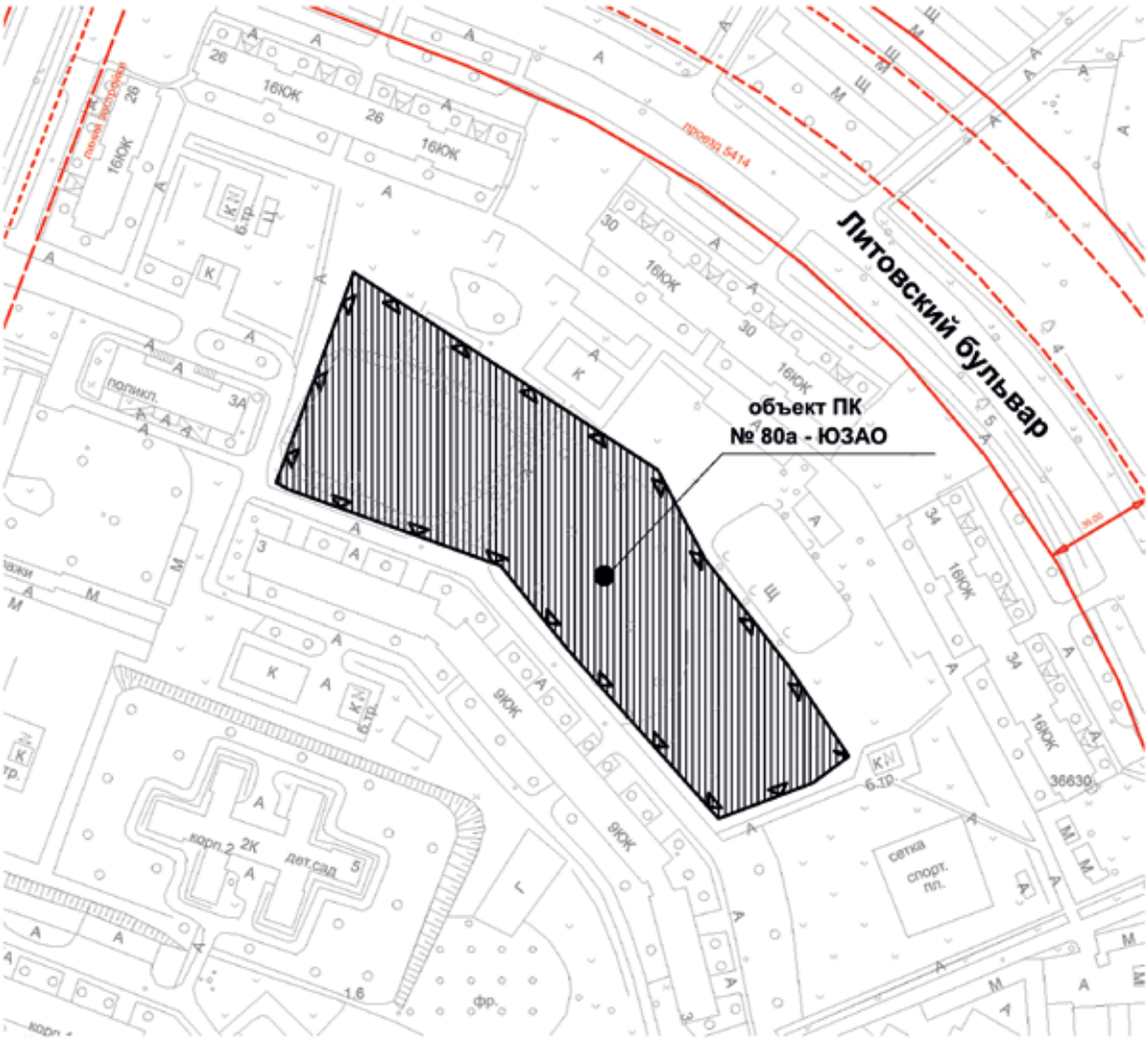
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

ГРАНИЦЫ

УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,27 ГА, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 105Г СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ ПО УЛИЦЕ ВЕШНИХ ВОД»

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 80а Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 30 по Литовскому бульвару»



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

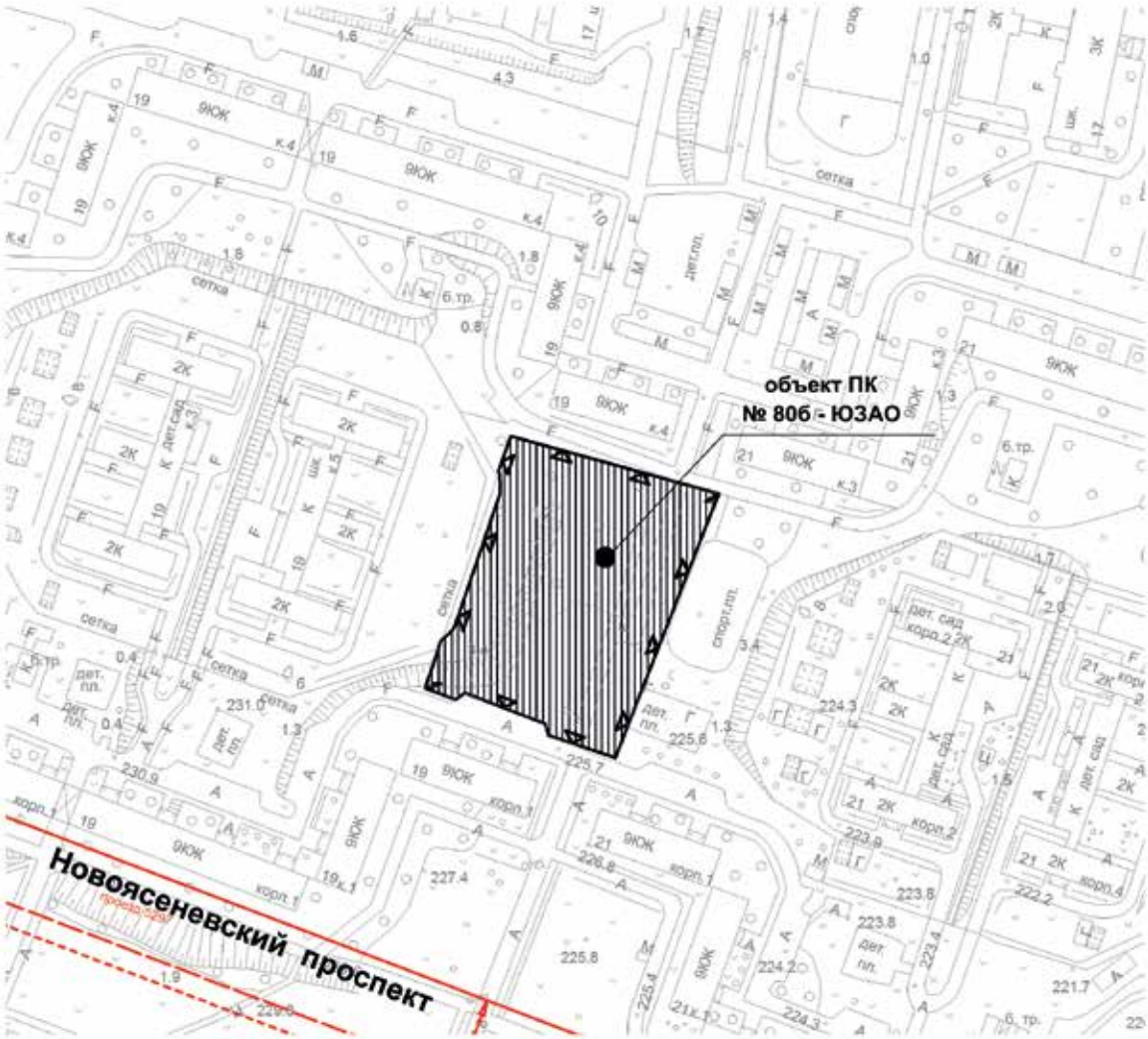
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

ГРАНИЦЫ

УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 1,17 ГА, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 80А ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «СКВЕР ВБЛИЗИ ДОМА 30 ПО ЛИТОВСКОМУ БУЛЬВАРУ»

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 80б Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту»



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

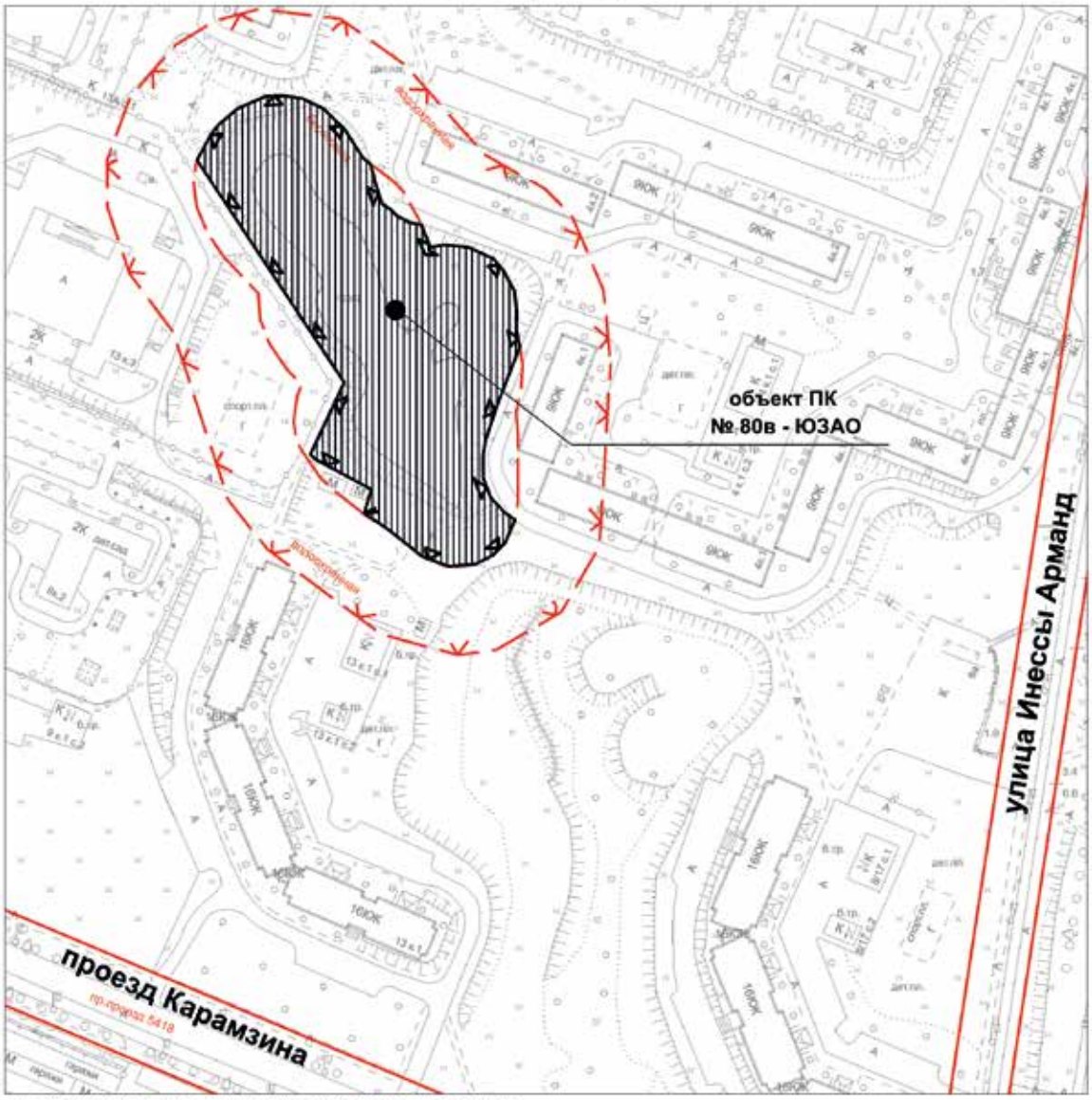
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

ГРАНИЦЫ

УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 0,58 ГА, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 80Б ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «СКВЕР ВБЛИЗИ ДОМА 19, КОРПУС 1 ПО НОВОЯСЕНЕВСКОМУ ПРОСПЕКТУ»

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 80в Юго-Западного административного округа города Москвы «Рузаев овраг с прудом»



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

БЕРЕГОВАЯ — БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ВОДООХРАННАЯ — ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

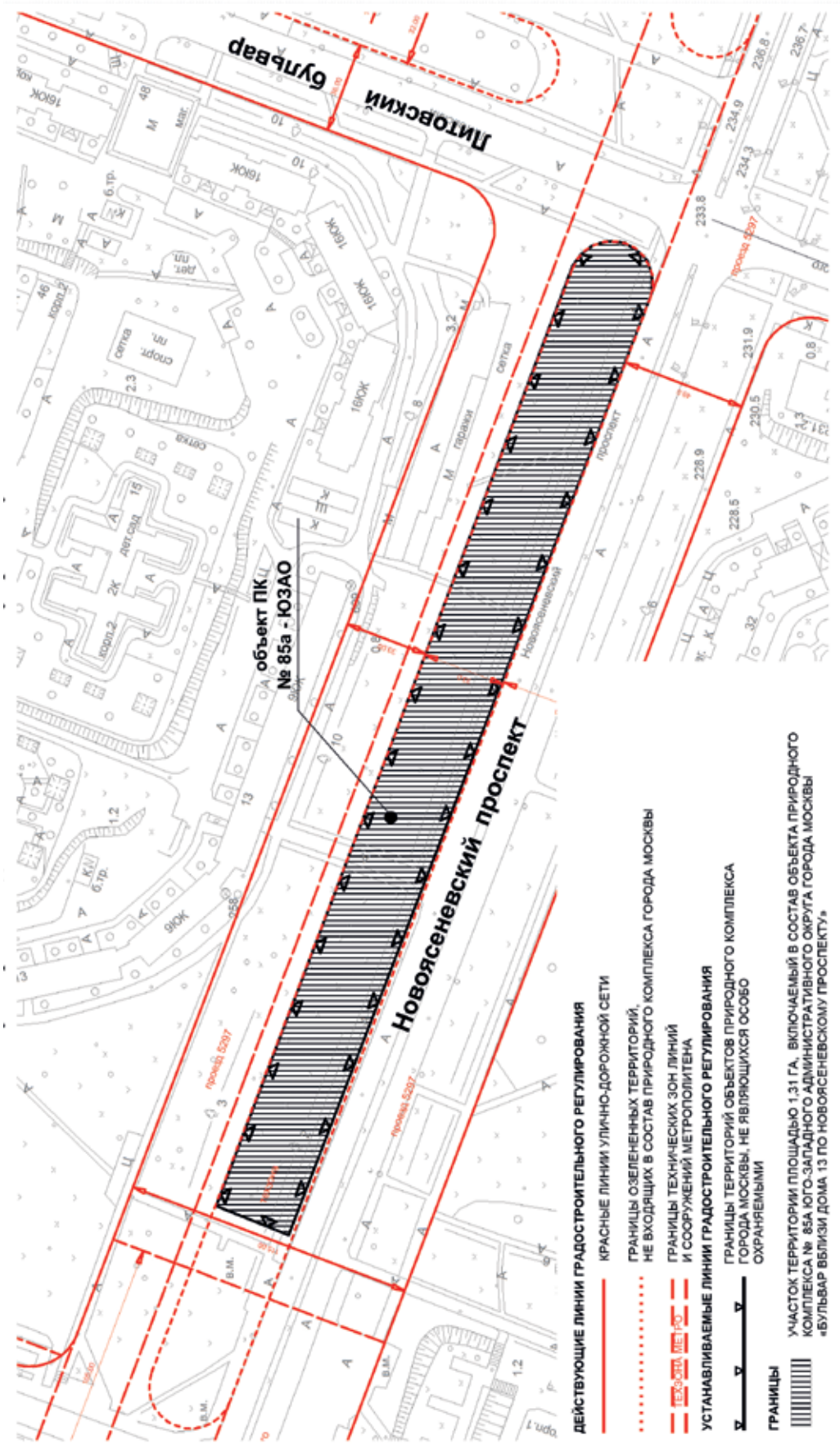
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ

ГРАНИЦЫ

УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 0,88 ГА, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 80В ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ «РУЗАЕВ ОВРАГ С ПРУДОМ»

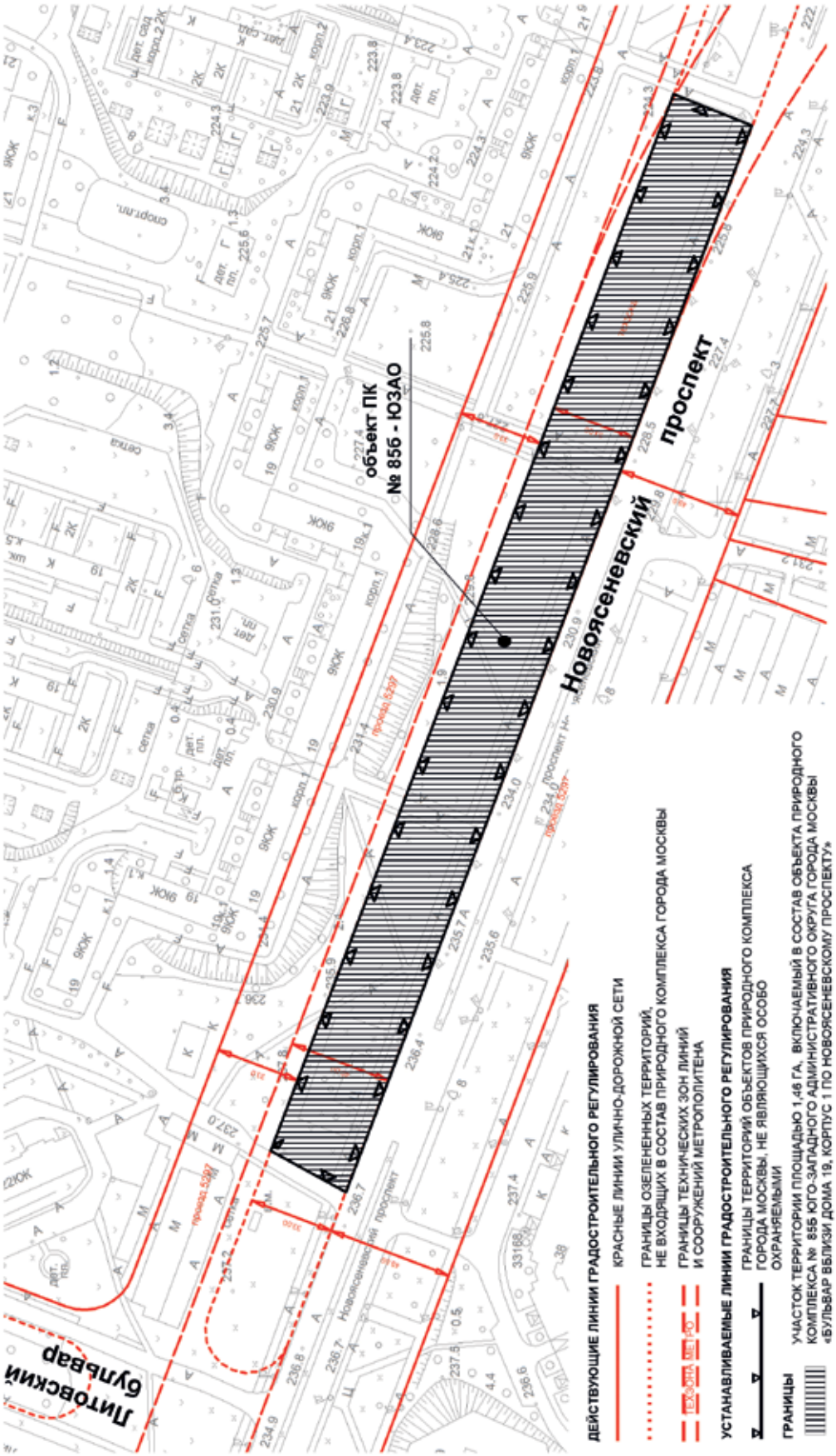
Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 85а Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар вблизи дома 13 по Новоясеневскому проспекту»



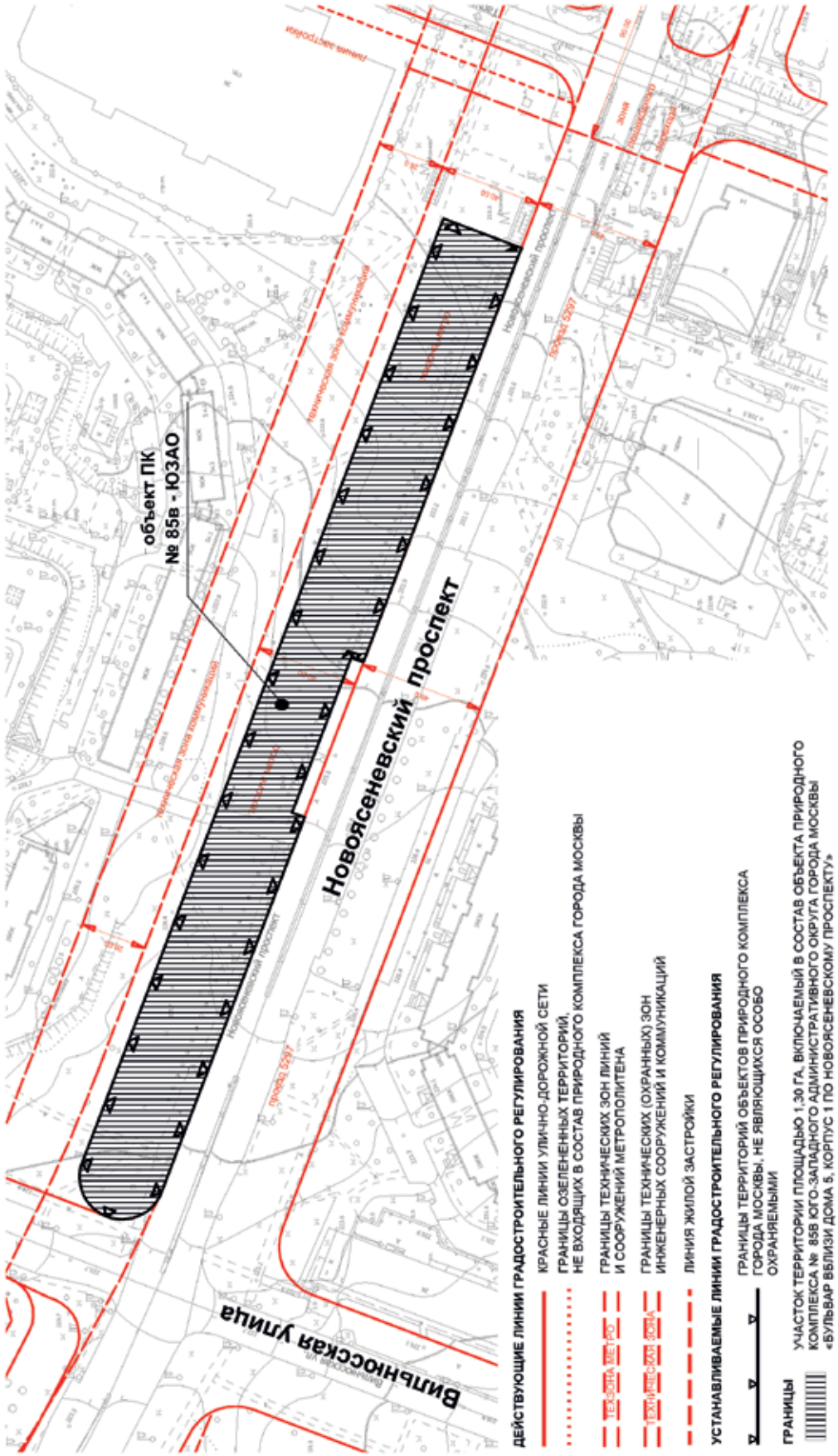
Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 85б Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту»



Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 85в Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар вблизи дома 5, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту»



Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь,га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
105	Спецтерритория по Ярославскому шоссе	Озелененная территория ограниченного пользования	148,69
105а	Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом	Озелененная территория общего пользования	0,78
105б	Озелененная территория школы по проектируемому проезду	Озелененная территория ограниченного пользования	0,78
105в	Озелененная территория со стадионом по улице Вешних вод	Озелененная территория ограниченного пользования	2,10
105г	Озелененная территория учреждения по улице Вешних вод	Озелененная территория ограниченного пользования	1,27
Юго-Западный АО			
80а	Сквер вблизи дома 30 по Литовскому бульвару	Озелененная территория общего пользования	1,17
80б	Сквер вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	0,58
80в	Рузаев овраг с прудом	Озелененная территория общего пользования	0,88
85а	Бульвар вблизи дома 13 по Новоясеневскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	1,31
85б	Бульвар вблизи дома 19, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	1,46
85в	Бульвар вблизи дома 5, корпус 1 по Новоясеневскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	1,30

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ КОМПЛЕКСА «Г» ЮЖНОЕ БУТОВО (ВТОРОЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС)

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2017 года № 962-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – инженерные сети комплекса «Г» Южное Бутово (второй пусковой комплекс) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 962-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – инженерные сети комплекса «Г» Южное Бутово (второй пусковой комплекс)

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта – инженерные сети комплекса «Г» Южное Бутово (второй пусковой комплекс) подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 1 июля 2016 г. № 78 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «Инженерное обеспечение территории комплекса «Г» Южное Бутово (2 пусковой комплекс) от улицы Адмирала Лазарева, вдоль улицы Остафьевской до Чечерского проезда».

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Южное Бутово города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 2,5 га.

Для осуществления инженерного обеспечения территории комплекса «Г» Южное Бутово (второй пусковой комплекс) проектом планировки территории предусмотрено строительство водопровода, канализации, дождевой канализации и электрического кабеля.

Проектируемые инженерные сети частично трассируются по территории следующих объектов природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы:

– № 102 «Долина Потаповского ручья, район Южное Бутово»;

– № 106 «Долина правого притока р. Чечеры, район Южное Бутово»;

– № 108 «Долина р. Корюшки и ее правого притока ниже д. Чернево, район Южное Бутово»;

– № 109 «Долина р. Чечеры и ее левого притока в д. Щиброво, район Южное Бутово»;

– № 109а «Бульвар по Чечерскому проезду».

Проектируемые инженерные сети трассируются от улицы Адмирала Лазарева, вдоль Остафьевской улицы до Чечерского проезда.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

– инженерная подготовка территории строительной площадки и обеспечение временных стоков поверхностных вод;

– обеспечение сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций;

– строительство инженерных коммуникаций;

– благоустройство и озеленение проектируемой территории.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от от 1 июля 2016 г. № 78 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «Инженерное обеспечение территории комплекса «Г» Южное Бутово (2 пусковой комплекс) от улицы Адмирала Лазарева, вдоль улицы Остафьевской до Чечерского проезда»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	водопровод Д=250 мм	98 м
	глубина заложения	2,8-3,6 м
	канализация, в том числе: 2Д=400 мм; Д=500 мм	1980,5 м 1974 м 6,5 м
	глубина заложения	1,9-8,7 м
	дождевая канализация Д=400, 800 мм	79,5 м
	глубина заложения	1,7-4,4 м
	электрический кабель	255 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1, 2	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Дождевая канализация	0,08	79,5
3	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Канализация	2,20	1980,5
4	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Электрический кабель	0,06	255
5	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Водопровод	0,13	98

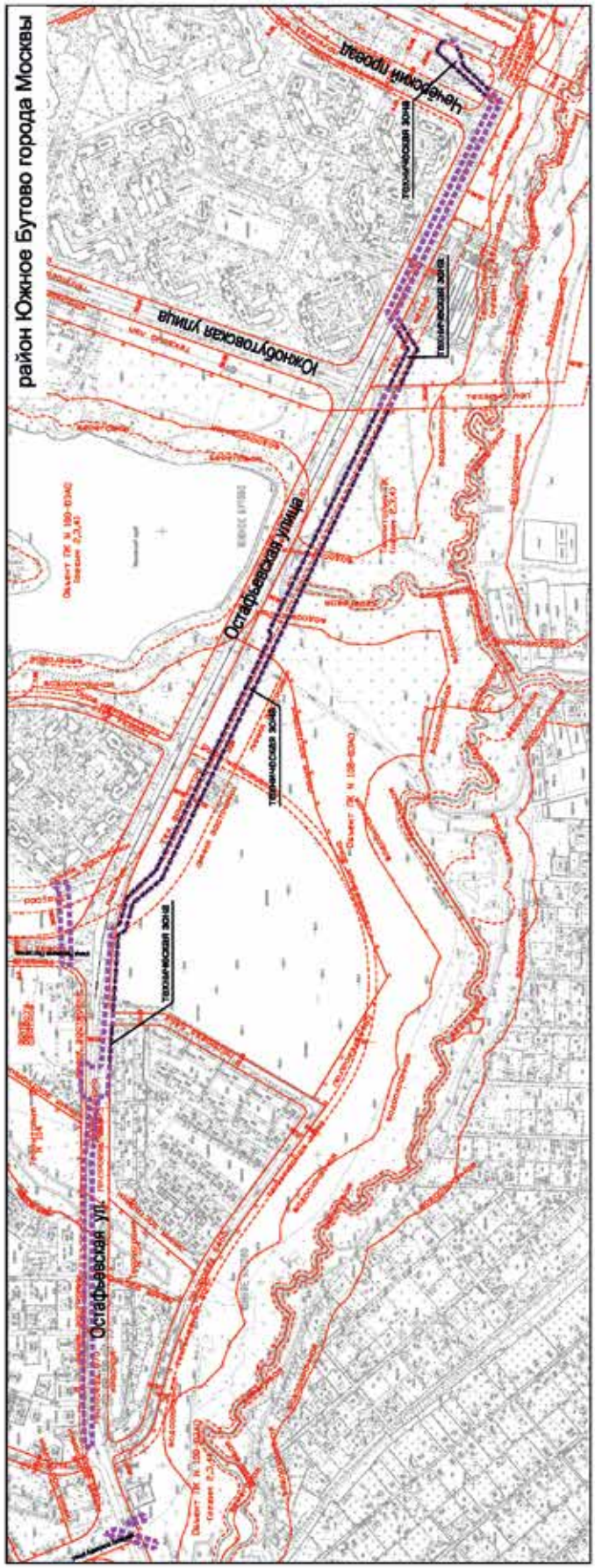
4. Таблица «Характеристика земельных участков»
(к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений	4	Территория жилой застройки	0,010	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,010 га
		ИТОГО	-	**0,010**	-
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	6	Территория лечебно-оздоровительного назначения	0,268	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,268 га
		8	Территория коммунального назначения	0,004	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,004 га
		9	Территория коммунального назначения	0,020	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,020 га
		10	Территория общественного назначения	0,082	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,082 га
		ИТОГО		**0,374**	
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Территория общего пользования	0,053	Красные линии улично-дорожной сети – 0,035 га, природная и озелененная территория общего пользования – 0,025 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,053 га

1	2	3	4	5	6
		2	Территория общего пользования	0,016	Красные линии улично-дорожной сети – 0,005 га, природная и озелененная территория общего пользования – 0,014 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,016 га
		3	Территория общего пользования	0,727	Красные линии улично-дорожной сети – 0,69 га, природная и озелененная территория общего пользования – 0,07 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,727 га
		5	Территория общего пользования	0,133	Красные линии улично-дорожной сети – 0,05 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,133 га
		7	Территория общего пользования	0,128	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,128 га
		11	Территория общего пользования	1,059	Красные линии улично-дорожной сети – 0,35 га, природная и озелененная территория общего пользования – 0,668 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 1,055 га
		ИТОГО:	-	**2,116**	-
ИТОГО:			-	**2,5**	-

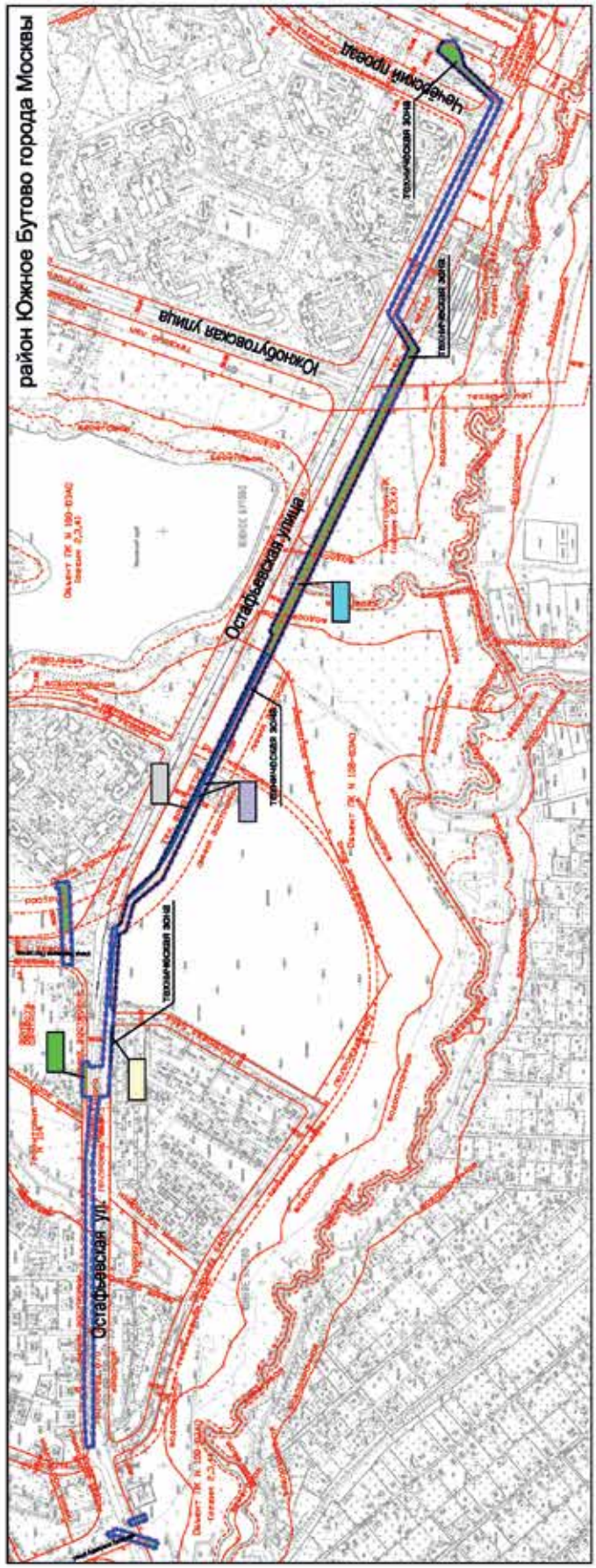
Разработано в М1:2000

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



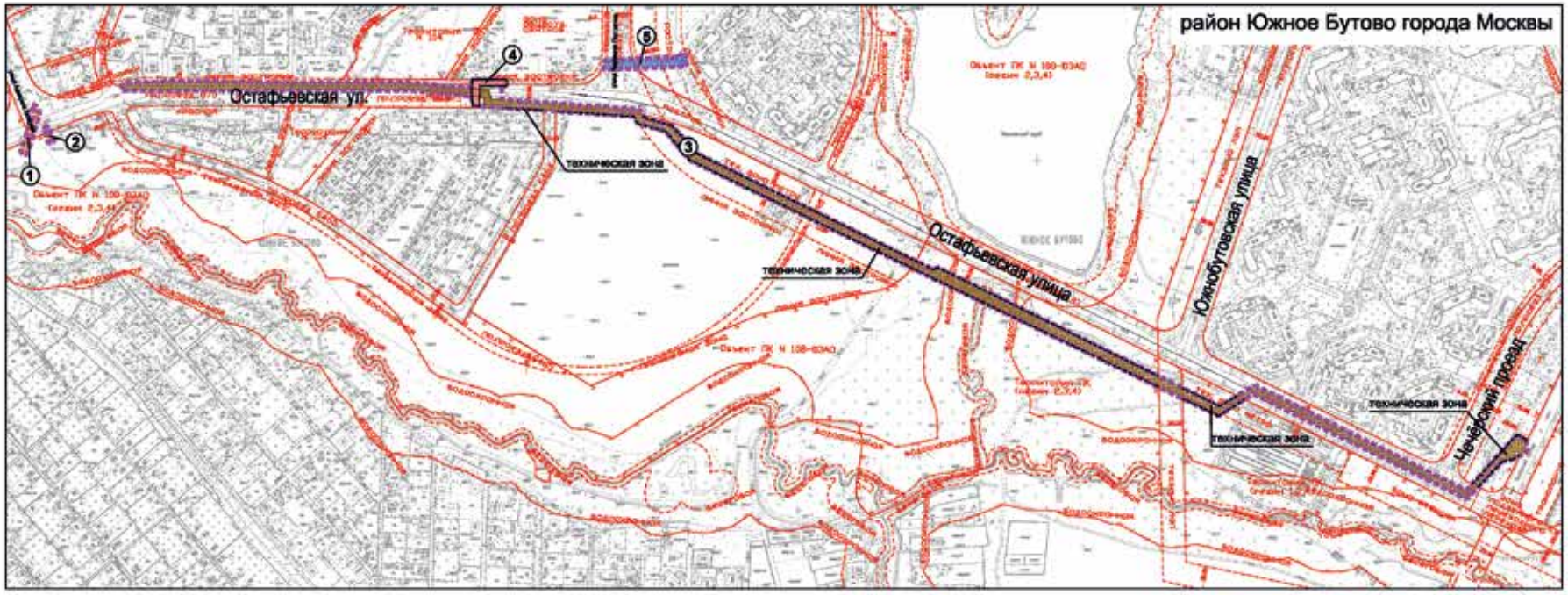
Разработано в М1:2000

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



Разработано в М1:2000

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы производственных зон
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

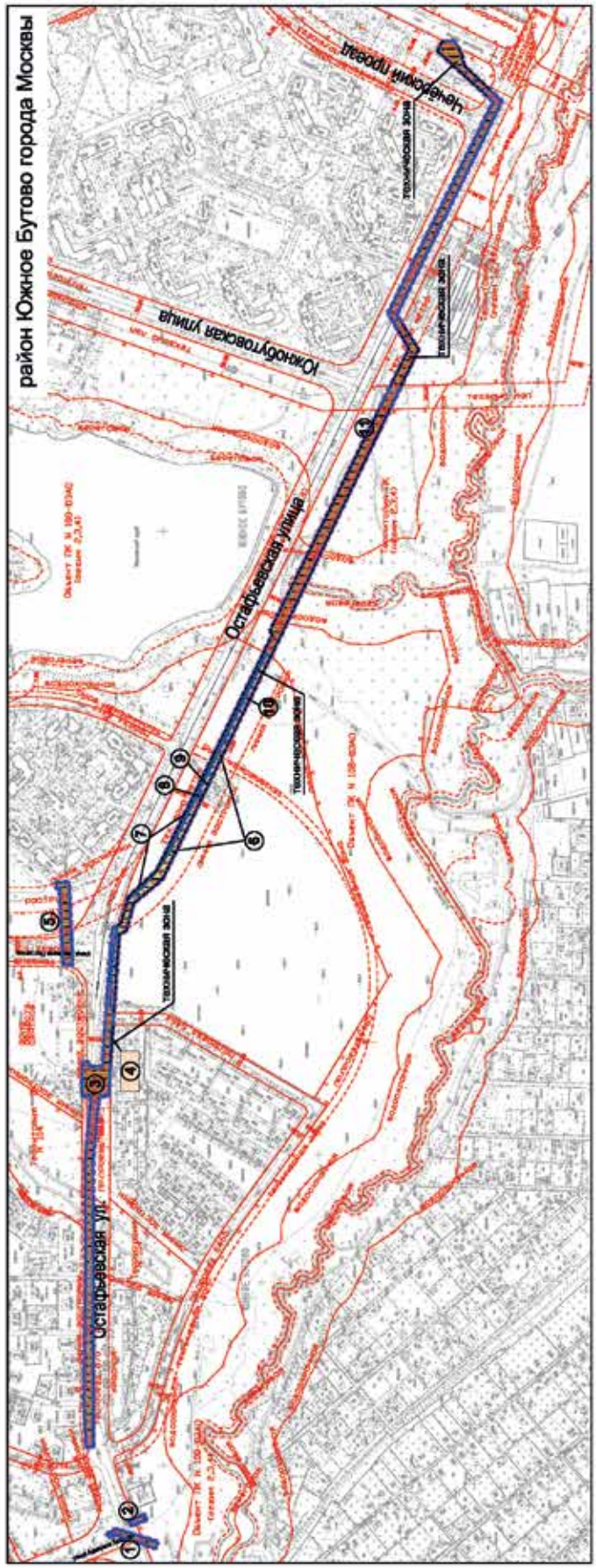
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

① номер зоны планируемого размещения объекта

- Зона планируемого размещения подземного сооружения (дождевая канализация)
- Зона планируемого размещения подземного сооружения (канализация)
- Зона планируемого размещения подземного сооружения (водопровод)
- Зона планируемого размещения подземного сооружения (электрический кабель)

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ – ДЮКЕР ВОДОПРОВОДА 2Д400 ММ И ВОДОПРОВОД-СВЯЗКА Д600 ММ

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2017 года № 963-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов дюкер водопровода 2Д400 мм и водопровод-связка Д600 мм (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 963-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейных объектов — дюкер водопровода 2Д400 мм и водопровод-связка Д600 мм

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейных объектов — дюкер водопровода 2Д400 мм и водопровод-связка Д600 мм (далее — проект планировки территории) подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 28 апреля 2017 г. № 27 «О подготовке проекта планировки территории линейного объект — дюкер водопровода 2Д400 через Москву-реку в районе ул. 1905 года и водопровод-связка Д600 мм по набережной Тараса Шевченко (ЦАО, ЗАО)».

Территория подготовки проекта планировки расположена в Пресненском районе города Москвы и районе Дорогомилово города Москвы. Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет — 1,97 га. Согласно строительным нормам и правилам СП 31.13330.2012 (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14) проектируемые водопроводы относятся к I категории, имеют региональное значение. Проектом планировки территории предусматривается прокладка дюкера водопровода 2Д400 мм и водопровода-связки Д600 мм для обеспечения дополнительного источника водоснабжения комплексной застройки Московского международного делового центра «Москва-Сити» (далее — ММДЦ «Москва-Сити»).

Проектом планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

– строительство водопровода-связки Д=600 мм по набережной Тараса Шевченко от камеры № 32628 до новой береговой камеры вблизи пересечения набережной Тараса Шевченко и Украинского бульвара протяженностью 660 м (в том числе открытая прокладка — 472 м и закрытая прокладка трубопроводов методом микротоннелирования Дф=1020х12 для труб Д=600 мм протяженностью 188 м);

– строительство двух футляров методом горизонтально направленного бурения (далее — методом ГНБ) из труб Ду=800 мм (серии ПЭ100 SDR13.6) через Москву-реку для дюкеров Д=400 мм протяженностью по 288 м;

– строительство водопровода Д=400 мм (для подключения к дюкеру) протяженностью 8 м;

– реконструкция водопровода Д=300 мм протяженностью 20 м по набережной Тараса Шевченко;

– реконструкция водопровода Д=400 мм протяженностью 24,3 м по улице 1905 года;

– устройство двух береговых камер и 7-ми камер на линейной части городского водопровода;

– устройство железобетонной обоймы на трубу Д=600 мм протяженностью 36,9 м;

– устройство упоров на углах поворотов трассы водопровода — 23 шт.

Проектируемая трасса проходит от точки врезки в существующий водопровод Ду400 мм вблизи пересечения улицы 1905 года с Краснопресненской набережной, пересекает Краснопресненскую набережную под руслом реки Москвы, далее трассируется до новой береговой камеры на пересечении набережной Тараса Шевченко с Украинским бульваром, вдоль набережной Тараса Шевченко в границах красных линий улично-дорожной сети до камеры № 32628, расположенной вблизи дома 1/7 по Кутузовскому проспекту.

В зону строительства водопровода-связки Д=600 мм попадают существующие водостоки Д=300, 400 мм. Проектом предусматривается устройство монолитной железобетонной обоймы на существующих сетях водостока из железобетонных труб.

Проектируемые инженерные коммуникации трассируются под магистральными улицами общегородского значения: набережная Тараса Шевченко, Краснопресненская набережная, улица 1905 года, параметры улично-дорожной сети и схема организации движения транспорта на указанных участках улично-дорожной сети изменению не подлежат.

Проектные решения не окажут негативного влияния на атмосферный воздух, водные объекты и существую-

щее озеленение территории в границах подготовки проекта планировки территории.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты природного комплекса № 49 Западного административного округа города Москвы «Украинский бульвар» (2 участка) и № 51 Западного административного округа города Москвы «Сквер на наб. Тараса Шевченко».

Реализация мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей (план «Межевание территории»).

Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейных объектов

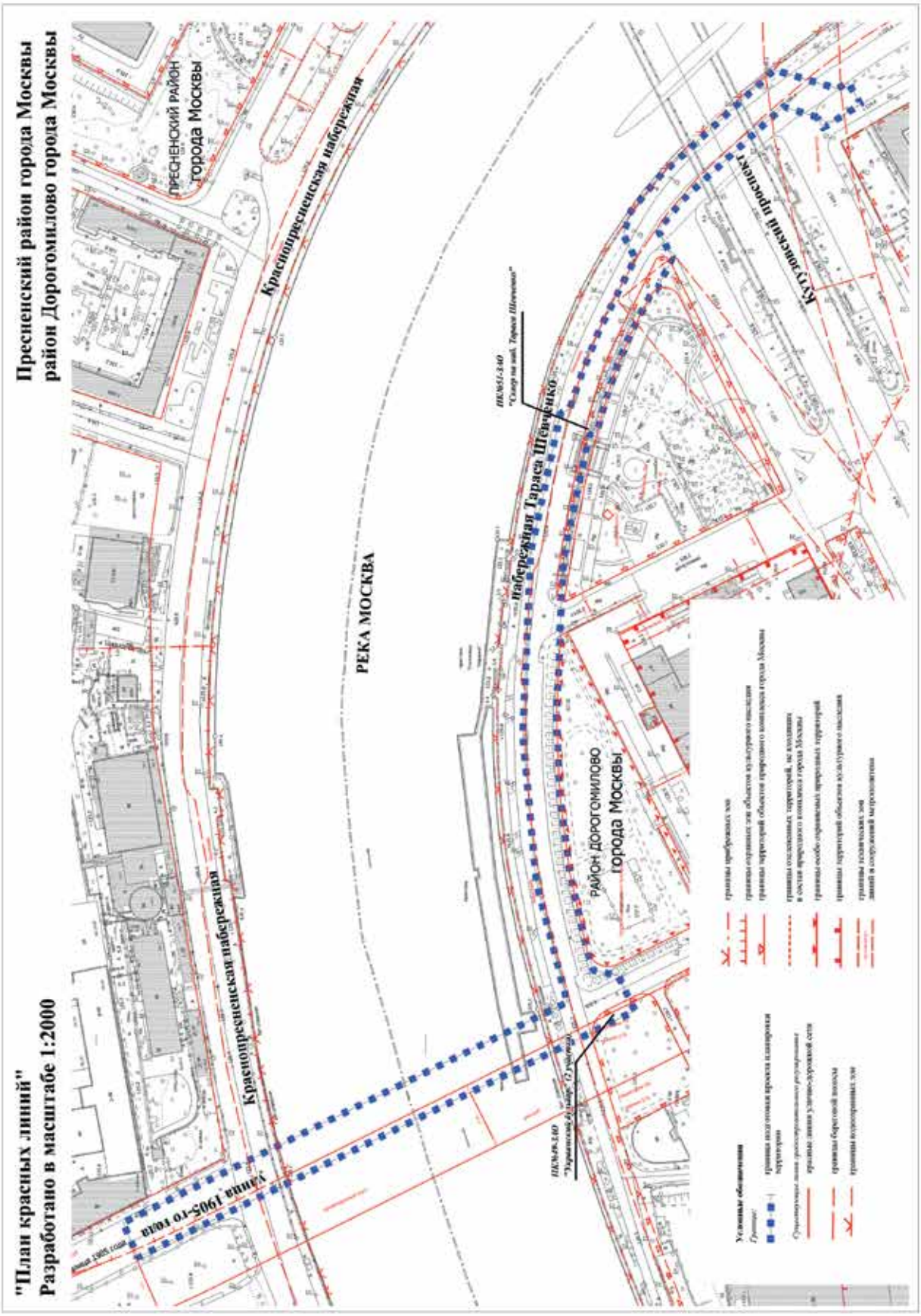
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки	Распоряжение Москомархитектуры от 28 апреля 2017 г. № 27 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - дюкер водопровода 2Д400 через Москву-реку в районе ул. 1905 года и водопровод-связка Д600 мм по набережной Тараса Шевченко (ЦАО, ЗАО)»
2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3	Планировочные показатели линейных объектов:	
3.1	Водопровод-связка Д=600 мм	Строительство
	Протяженность	660 м
3.2	Два футляра, проложенные методом ГНБ из труб Ду=800 мм (ПЭ100 SDR13.6)	Строительство
	Протяженность	288 м
3.3	Водопровод Д=400 мм	Строительство
	Протяженность	8 м
3.4	Водопровод Д=300 мм	Реконструкция
	Протяженность	20 м (перекладка существующей трассы по набережной Тараса Шевченко)
3.5	Водопровод Д=400 мм	Реконструкция
	Протяженность	24,3 м (перекладка существующей трассы по улице 1905 года)
3.6	Две береговые камеры и 7 камер на линейной части ГВ	Строительство
3.7	Железобетонная обойма на трубу Д=600мм	Строительство
	Протяженность	36,9 м
3.8	Устройство упоров	23 шт.
4	Мероприятия по благоустройству территории	Требуются
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта	Не требуется
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

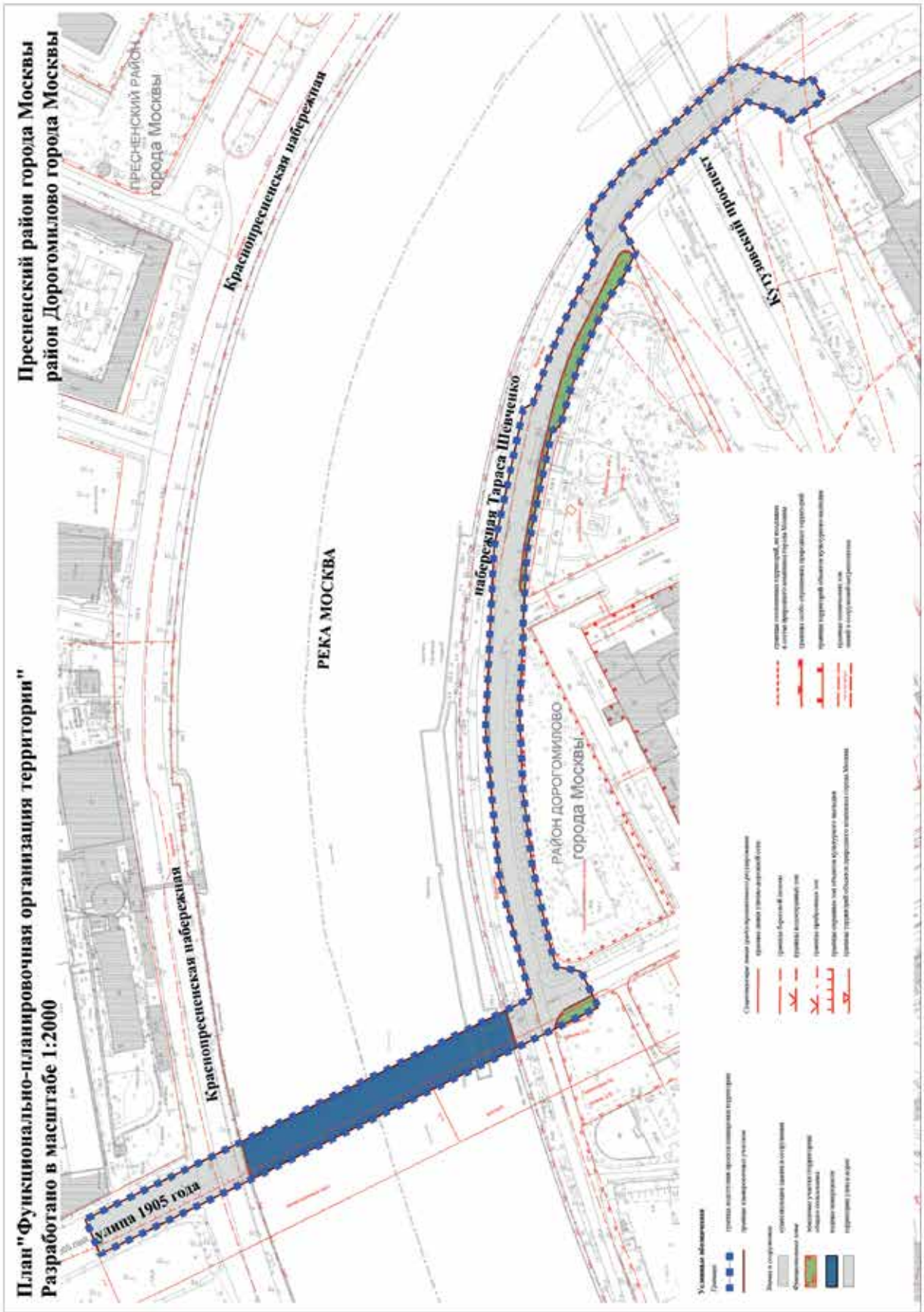
3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

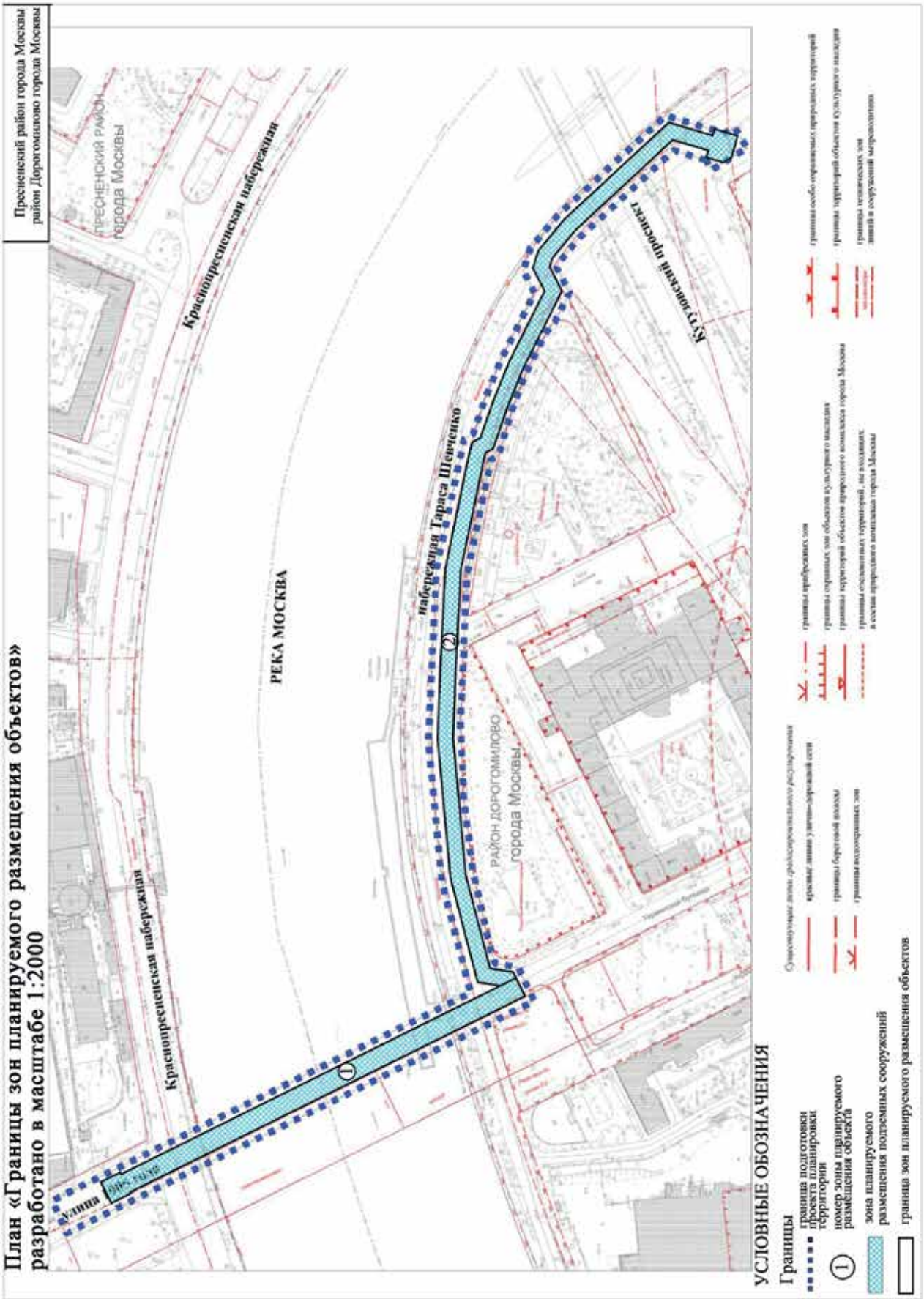
№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристика объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземных сооружений	Дюкер водопровода через реку Москву	0,39	0,3
2	Зона планируемого размещения подземных сооружений	Водопровод-связка	0,67	1,0

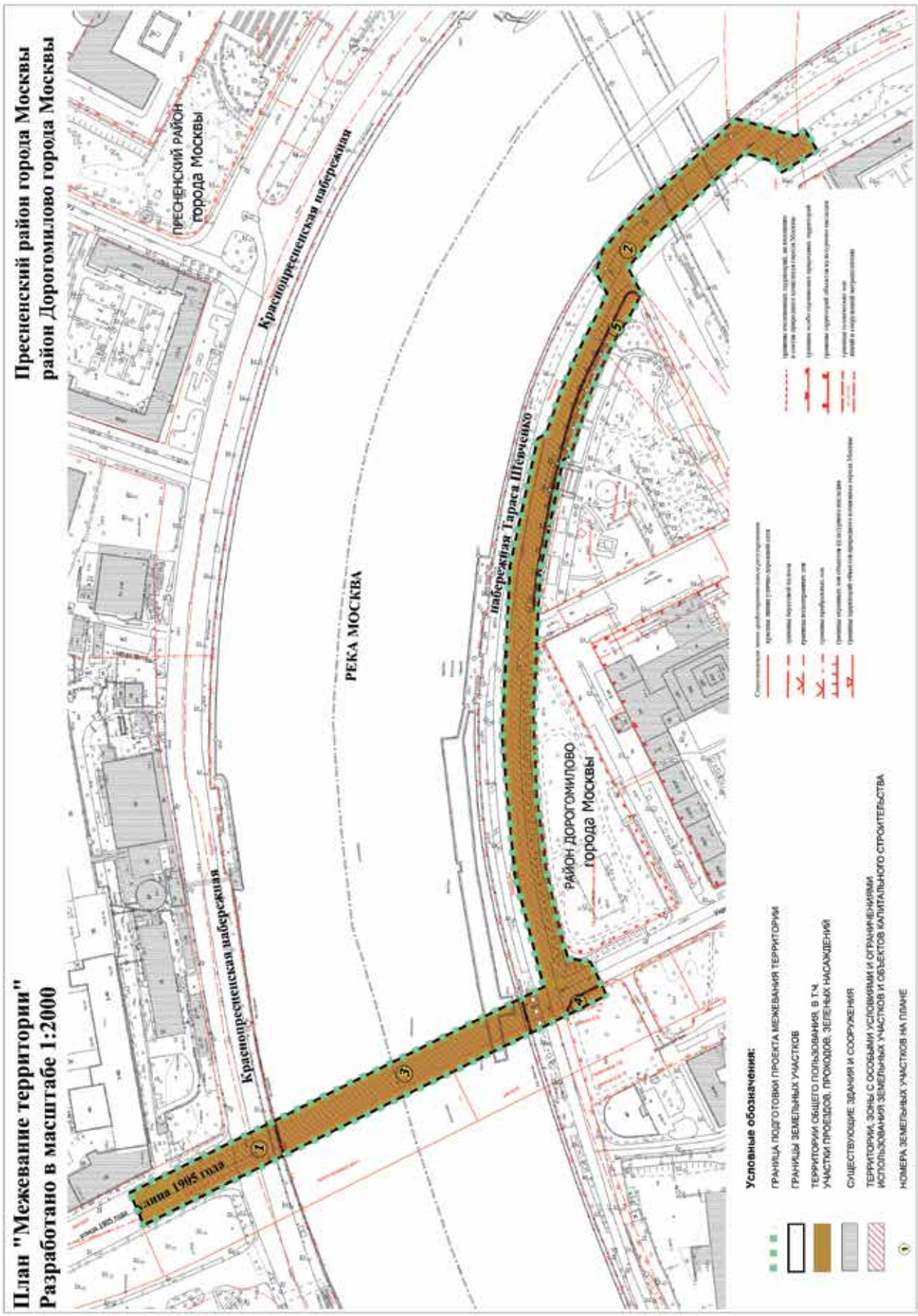
4. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ п/п	Назначение территории	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5	6
1	Участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, природные территории	1	Участок улично-дорожной сети	0,239	0,095 га - в красных линиях улично-дорожной сети
		2	Участок улично-дорожной сети	1,288	0,693 га - в красных линиях улично-дорожной сети
		3	Участок водных поверхностей	0,311	0,234 га – в границах береговой полосы, водоохранной зоны
		4	Объект природного комплекса № 49 Западного административного округа города Москвы «Украинский бульвар» (2 участка)	0,020	0,003 га – в границах природных и озеленённых территорий общего пользования
		5	Объект природного комплекса № 51 Западного административного округа города Москвы «Сквер на наб. Тараса Шевченко»	0,112	0,035 га - в границах природных и озеленённых территорий общего пользования
2	Всего:			1,97	1,06


"План красных линий"
Разработано в масштабе 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Краснопресненская набережная
Улица 1905-го года
Краснопресненская набережная
ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН
города Москвы
РЕКА МОСКВА
Набережная Тараса Шевченко
РАЙОН ДОРОГОМИЛОВО
города Москвы
Кутузовский проспект


План "Функционально-планировочная организация территории"
Разработано в масштабе 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН
города Москвы
Краснопресненская набережная
Краснопресненская набережная
РЕКА МОСКВА
набережная Тараса Шевченко
Кутузовский проспект
РАЙОН ДОРОГОМИЛОВО
города Москвы
улица 1905 года


Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
План «Границы зон планируемого размещения объектов»
разработано в масштабе 1:2000
ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН
города Москвы
Краснопресненская набережная
РЕКА МОСКВА
набережная Тараса Шевченко
Кутузовский проспект
РАЙОН ДОРОГОМИЛОВО
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
граница подготовки проекта планировки территории
номер зоны планируемого размещения объекта
зона планируемого размещения подземных сооружений
граница зон планируемого размещения объектов


План "Межевание территории"
Разработано в масштабе 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН
города Москвы
Краснопресненская набережная
РЕКА МОСКВА
набережная Тараса Шевченко
РАЙОН ДОРОГОМИЛОВО
города Москвы
Краснопресненская набережная
линия 1905 года
Условные обозначения:
ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — ВНЕШНИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА «ПЕВЧЕЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ КЛОКОВО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2017 года № 964-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки коттеджного поселка «Певчее», расположенного вблизи деревни Клоково поселения Первомайское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 964-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки коттеджного поселка «Певчее», расположенного вблизи деревни Клоково поселения Первомайское города Москвы

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта — внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки поселка «Певчее», расположенного вблизи деревни Клоково поселения Первомайское города Москвы, подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 6 мая 2014 г. № 60 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта — внешние инженерные сети (газопровод высокого давления, напорная канализация, сбросной коллектор очищенных стоков) для обеспечения жилой застройки поселка Певчее, поселение Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО)».

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 15,3 га.

Проектными решениями предусматривается сооружение инженерных коммуникаций (газопровод, напорная канализация и сбросной коллектор очищенных стоков) для обеспечения жилой застройки коттеджного поселка «Певчее» (далее — КП «Певчее»).

Источником газоснабжения КП «Певчее» является газопровод Р=0,6 МПа, диаметром 219 мм, проложенный к деревне Губцево. Параметры планируемого газопровода: Д=225 мм, высокое давление Р=0,6 МПа, врезка стальной трубой. Врезка в источник осуществляется стальными трубами диаметром 108 мм. Протяженность проектируемого газопровода — 2,7 км. Метод прокладки газопровода — подземный. Трасса предусмотрена по незастроенным территориям и частично по территориям населенных пунктов. Конечная точка проектируемого газопровода расположена на входе в газорегуляторный пункт у южной границы участка КП «Певчее».

Проектируемый сбросной коллектор очищенных стоков предназначен для транспортировки стоков к месту их дальнейшего выпуска. Очистка загрязненной части поверхностных сточных вод предусматривается на собственном очистном сооружении, которое размещается в границах участка территории КП «Певчее». Сбор поверхностного стока осуществляется с улично-дорожной сети и стоянок в границах КП «Певчее» посредством существующих открытых водоотводных лотков вдоль местных проездов. Далее стоки поступают в закрытую сеть дождевой канализации Д=300–700 мм и на собственное очистное сооружение КП «Певчее». Трасса сбросного коллектора очищенных стоков Д=700 мм от очистного сооружения предполагается вдоль улично-дорожной сети от КП «Певчее», далее, минуя сельскохозяйственный производственный кооператив «Криптон» (далее СПК «Криптон») и деревню Хатминки, до места выпуска в водоприемник — Нижний Еринский пруд на притоке реки Десна.

Трасса напорной канализации Д=160 мм в две нитки для обеспечения канализования КП «Певчее» предусмотрена по незастроенным территориям и частично по территориям населенных пунктов и садоводческих некоммерческих товариществ, в том числе вдоль улично-дорожной сети от КП «Певчее», минуя СПК «Криптон» и деревню Хатминки, до существующих локальных очистных сооружений (далее — ЛОС) «Птичное» в деревне Птичное. Начальная точка напорного трубопровода

расположена на выходе из канализационно-насосной станции — у южной границы КП «Певчее», конечная точка — точка врезки в подводящий коллектор к ЛОС «Птичное».

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

– мероприятия по сохранению существующих подземных инженерных коммуникаций;

– строительство газопровода;

– строительство напорной канализации;

– строительство сбросного коллектора очищенных стоков;

– благоустройство и озеленение проектируемого участка.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание разработки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 6 мая 2014 г. № 60 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - внешние инженерные сети (газопровод высокого давления, напорная канализация, сбросной коллектор очищенных стоков) для обеспечения жилой застройки поселка Певчее, поселение Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО)»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах, в т.ч.:	
	газопровод высокого давления	2,7 км
	сбросный коллектор очищенных стоков	0,9 км
	напорная канализация	2,1 км
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ участка на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, км
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Проектируемый газопровод высокого давления	3,2	1,6
2	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Проектируемый газопровод высокого давления, напорная канализация, сбросной коллектор очищенных стоков	3,57	1,1, 0,8, 0,9
3	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Проектируемая напорная канализация	1,36	1,3

4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Площадь участка, га	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	**Территории земельных участков, частей участков жилых зданий**	6	50:26:191104:26	Индивидуальная жилая застройка	0,01	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,006 га, водоохранная зона - 0,01 га
		7	50:26:191104:27	Индивидуальная жилая застройка	0,01	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,004 га, водоохранная зона - 0,01 га
		9	50:26:191104:87	Индивидуальная жилая застройка	0,12	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,002 га, водоохранная зона - 0,01 га

1	2	3	4	5	6	7
		10	50:26:191105:19	Индивидуальная жилая застройка	0,02	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,001 га
		12	50:26:191105:3	Индивидуальная жилая застройка	0,09	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,001 га
		13	50:26:191105:4	Индивидуальная жилая застройка	0,06	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,002 га
		14	50:26:191105:43	Индивидуальная жилая застройка	0,07	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,002 га
		16	50:26:191105:57	Индивидуальная жилая застройка	0,15	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га, водоохранная зона - 0,03 га
		20	50:26:191116:620	Индивидуальная жилая застройка	79,92	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,54 га

1	2	3	4	5	6	7
		22	50:26:191116:105	Индивидуальная жилая застройка	0,11	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		23	50:26:191116:154	Индивидуальная жилая застройка	0,10	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га
		24	50:26:191116:175	Индивидуальная жилая застройка	0,11	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		25	50:26:191116:176	Индивидуальная жилая застройка	0,10	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,03 га
		26	50:26:191116:22	Индивидуальная жилая застройка	0,11	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га

1	2	3	4	5	6	7
		28	50:26:191116:253	Индивидуальная жилая застройка	0,11	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		29	50:26:191116:255	Индивидуальная жилая застройка	0,12	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га
		30	50:26:191120:5	Индивидуальная жилая застройка	0,17	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		31	50:26:191116:27	Индивидуальная жилая застройка	0,12	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га
		34	50:26:191116:327	Индивидуальная жилая застройка	0,12	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га

1	2	3	4	5	6	7
		36	50:26:191116:329	Индивидуальная жилая застройка	0,11	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га
		37	50:26:191116:330	Индивидуальная жилая застройка	0,11	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		38	50:26:191116:400	Индивидуальная жилая застройка	0,11	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га
		39	50:26:191116:475	Индивидуальная жилая застройка	0,12	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га
		40	50:26:191116:476	Индивидуальная жилая застройка	0,12	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га
		41	50:26:191116:561	Индивидуальная жилая застройка	0,12	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,05 га

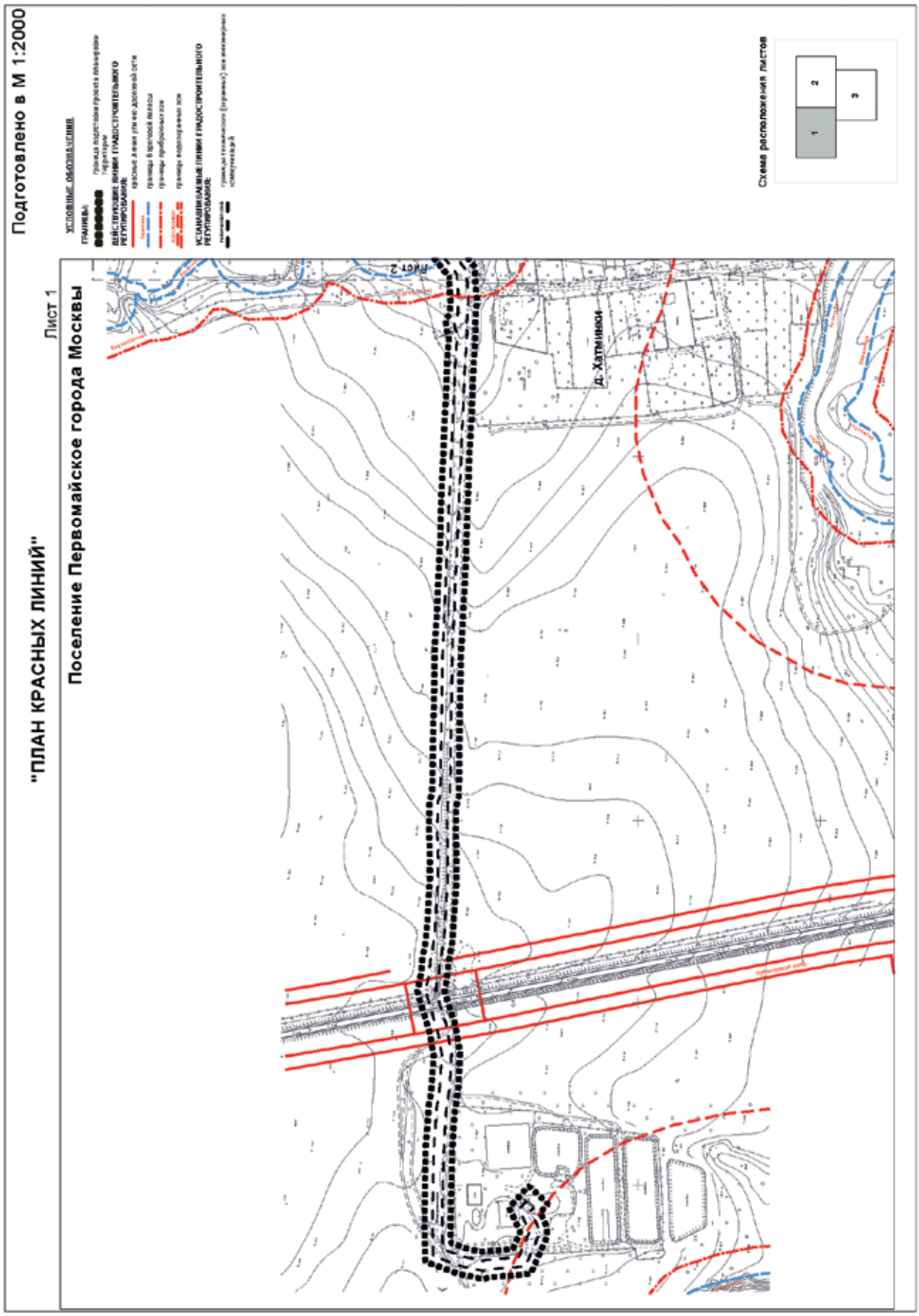
1	2	3	4	5	6	7
		42	50:26:191116:564	Индивидуальная жилая застройка	0,12	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,03 га
		43	50:26:191120:46	Индивидуальная жилая застройка	0,21	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		45	50:26:191118:1	Индивидуальная жилая застройка	30,09	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		47	50:26:191120:19	Индивидуальная жилая застройка	0,21	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		48	50:26:191120:20	Индивидуальная жилая застройка	0,22	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		49	50:26:191120:29	Индивидуальная жилая застройка	0,21	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га

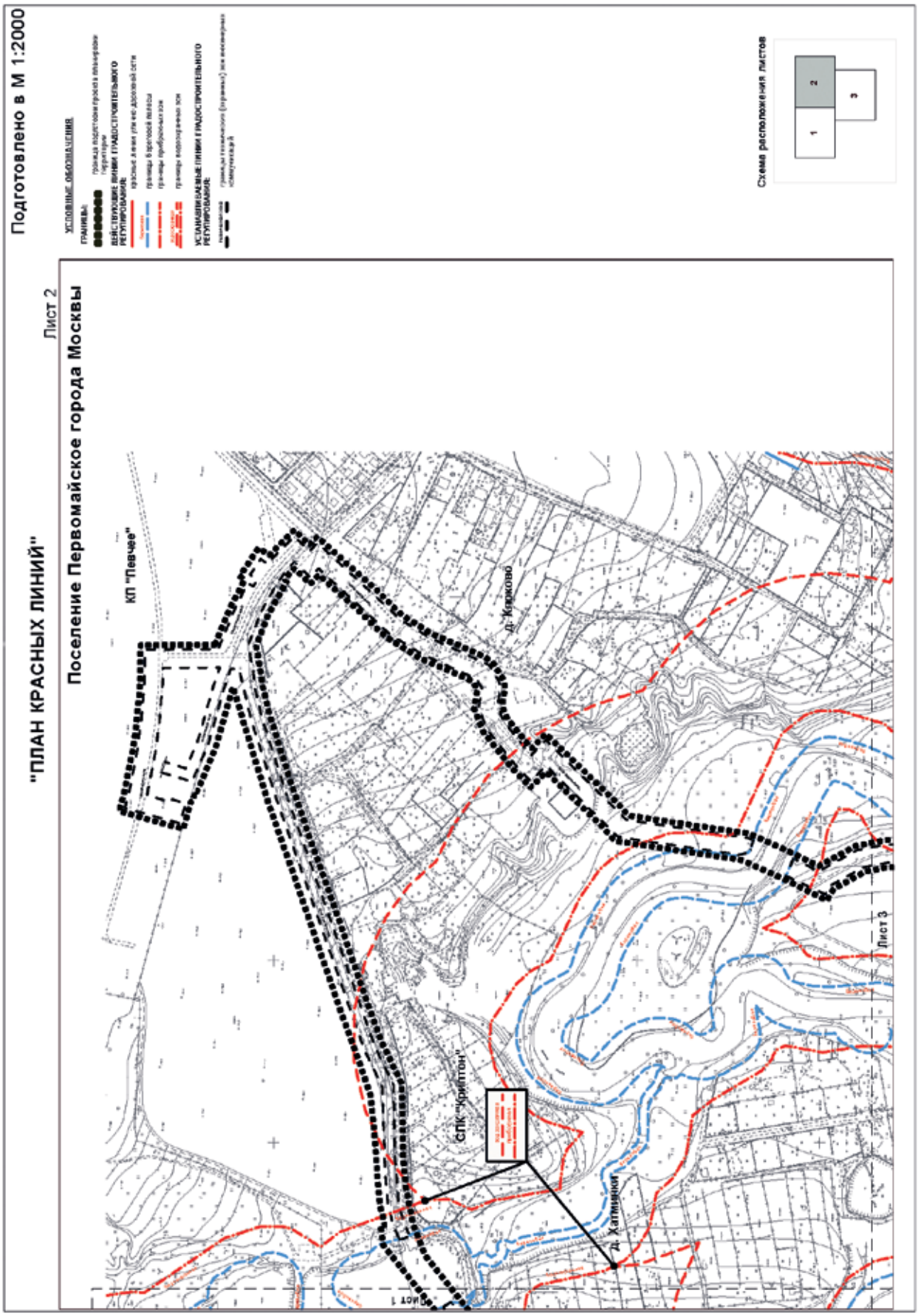
1	2	3	4	5	6	7
		50	50:26:191120:3	Индивидуальная жилая застройка	0,21	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		51	50:26:191120:30	Индивидуальная жилая застройка	0,21	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,009 га
		52	50:26:191120:31	Индивидуальная жилая застройка	0,22	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		53	50:26:191120:32	Индивидуальная жилая застройка	0,23	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га водоохранная зона - 0,02 га
		54	50:26:191120:33	Индивидуальная жилая застройка	0,16	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,003 га, водоохранная зона - 0,04 га

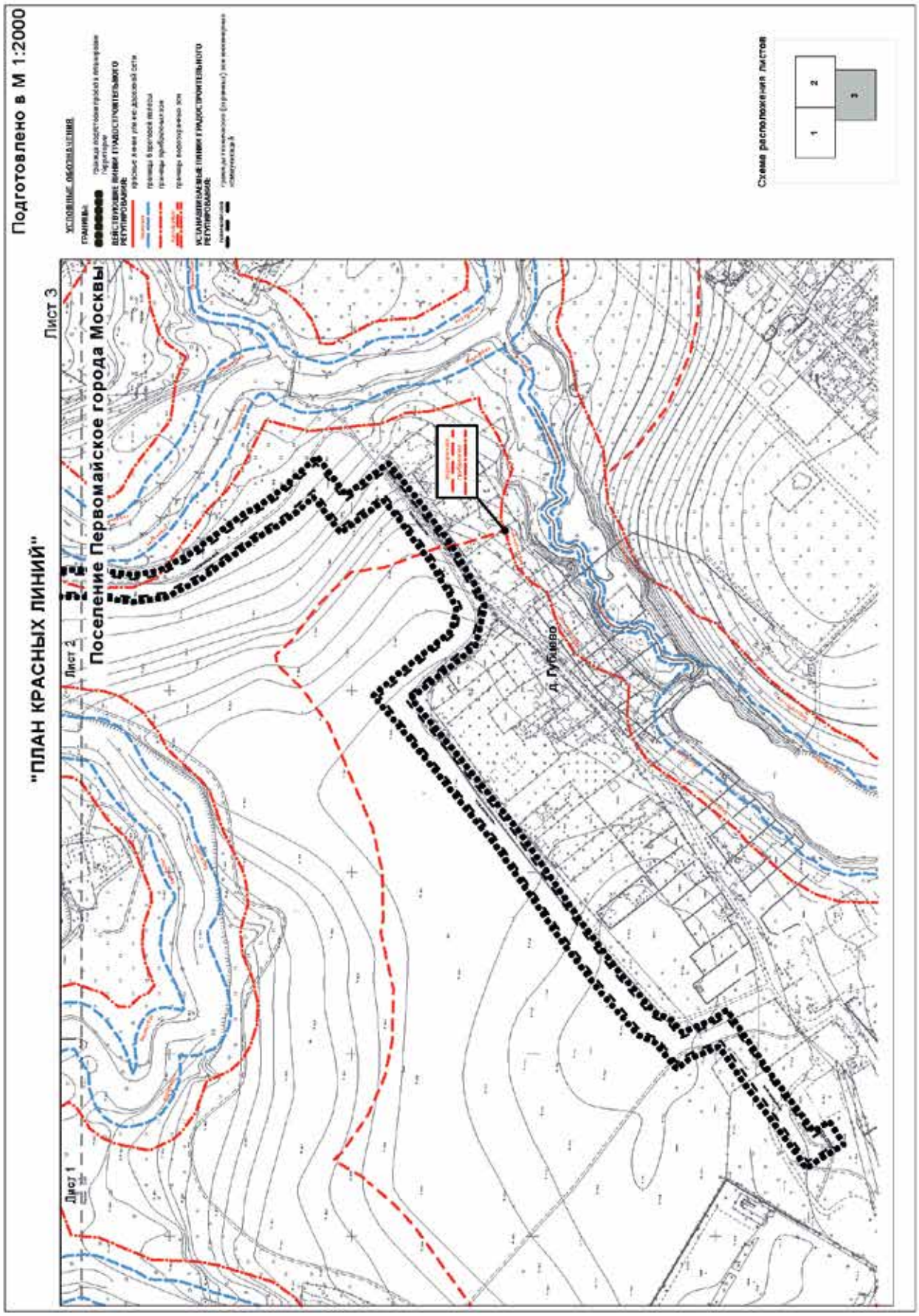
1	2	3	4	5	6	7
		55	50:26:191120:35	Индивидуальная жилая застройка	0,21	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		56	50:26:191120:36	Индивидуальная жилая застройка	0,21	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		57	50:26:191120:37	Индивидуальная жилая застройка	0,21	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га
		59	50:26:191120:39	Индивидуальная жилая застройка	0,21	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га, водоохранная зона - 0,002 га
		60	50:26:191120:42	Индивидуальная жилая застройка	0,235	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,003 га, водоохранная зона - 0,04 га
		61	50:26:191120:43	Индивидуальная жилая застройка	6,19	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,05 га

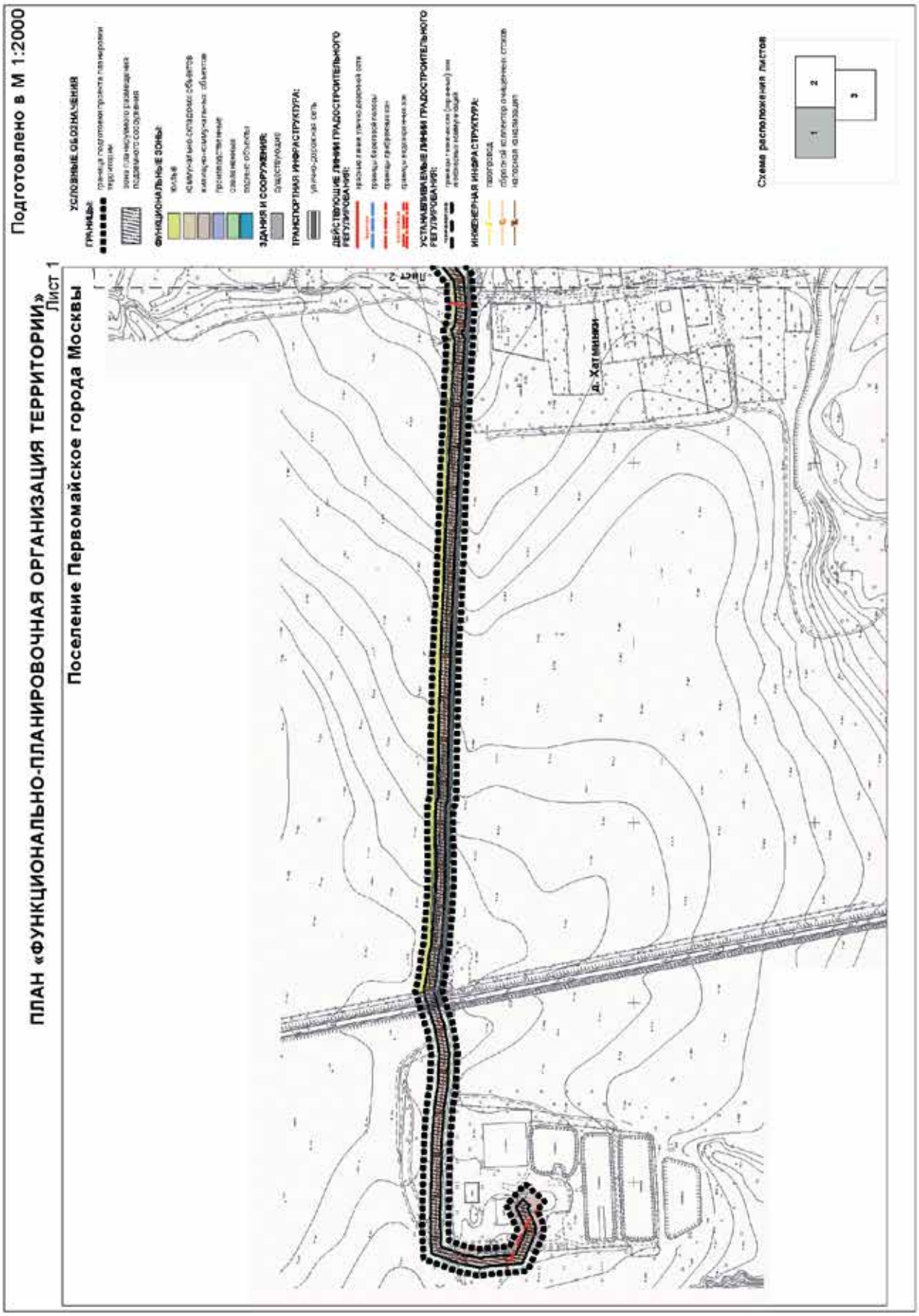
1	2	3	4	5	6	7
		62	50:26:191120:45	Индивидуальная жилая застройка	0,23	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,003 га, водоохранная зона - 0,04 га
			ИТОГО		**122,10**	
2	**Территории частей участков нежилых зданий, сооружений**	19	50:26:191113:11	Промышленное предприятие	2,32	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,24 га
		21	50:26:191113:6	Сельскохозяйственное производство	69,52	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 2,47 га, водоохранная зона - 1,48 га
		27	50:26:191116:23	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	0,19	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,05 га

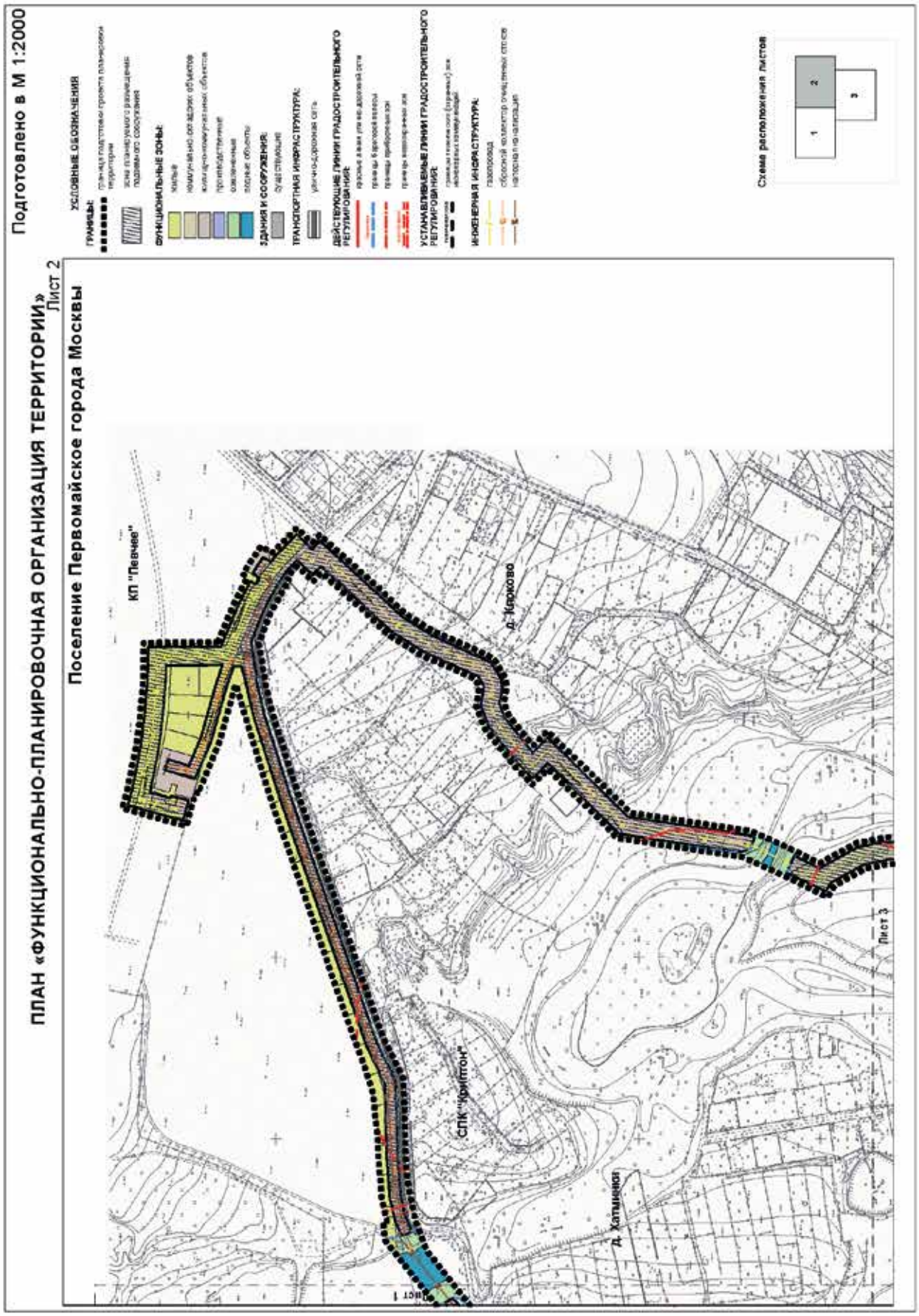
1	2	3	4	5	6	7
		32	50:26:191116:299	Размещение воздушных линий электропередачи	0,03	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га
		35	50:26:191116:328	Размещение воздушных линий электропередачи	0,03	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га
		44	50:26:0191116:619	Размещение объектов розничной торговли	0,27	Обременение условием использования подземного пространства техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га
		46	50:26:191118:2	Сельскохозяйственное производство	1,09	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,31 га, водоохранная зона - 0,12 га
			ИТОГО		**73,45**	
3	**Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений**	18	50:26:0191101:83	Трасса газопровода	0,49	Обременение условием использования подземного пространства, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га, водоохранная зона - 0,38 га
			ИТОГО		**0,49**	
	ИТОГО				**196,04**	

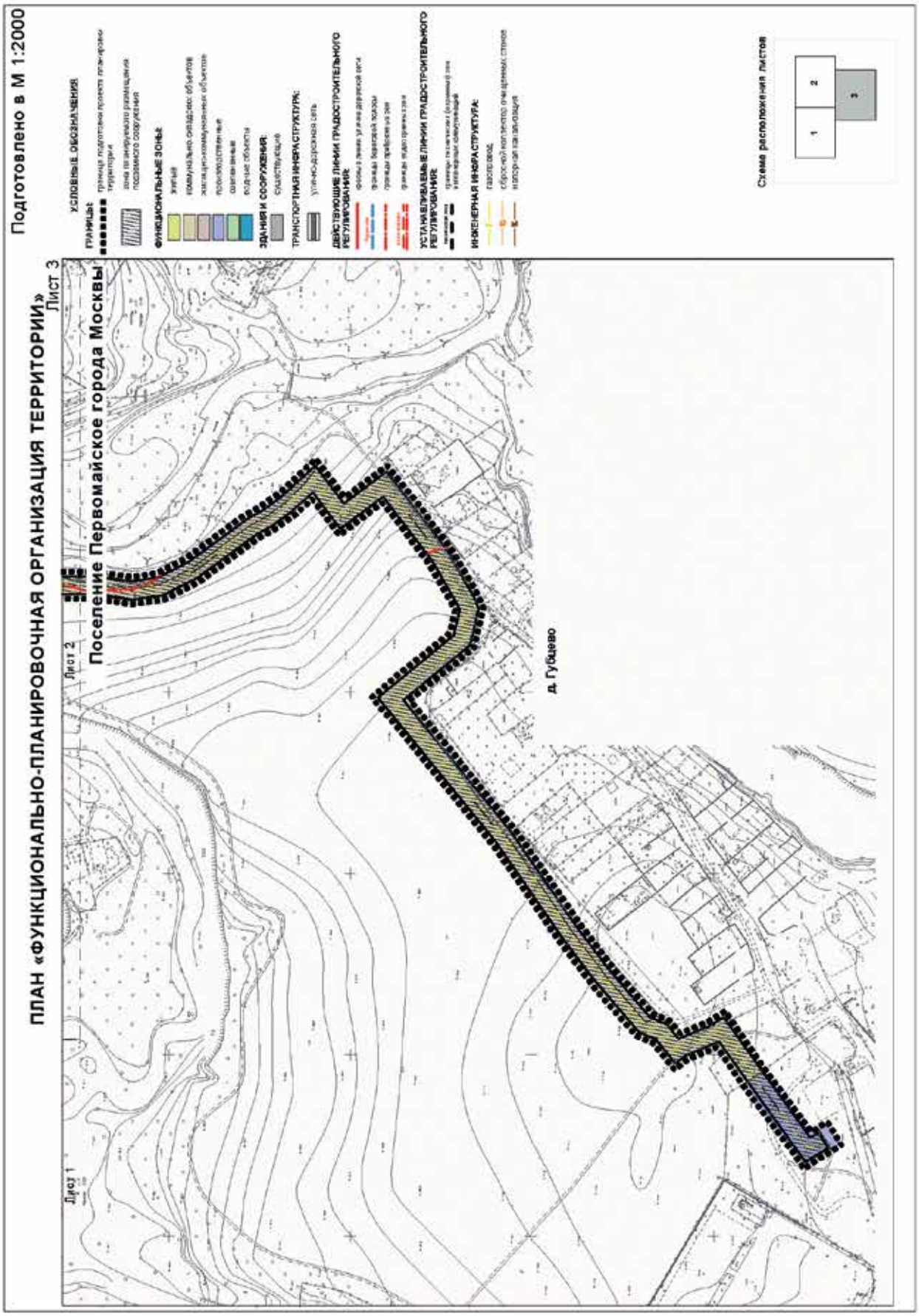

Подготовлено в М 1:2000
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист 1
Поселение Первомайское города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ВЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Лист 2
д. Хатунино
Схема расположения листов
1
2
3

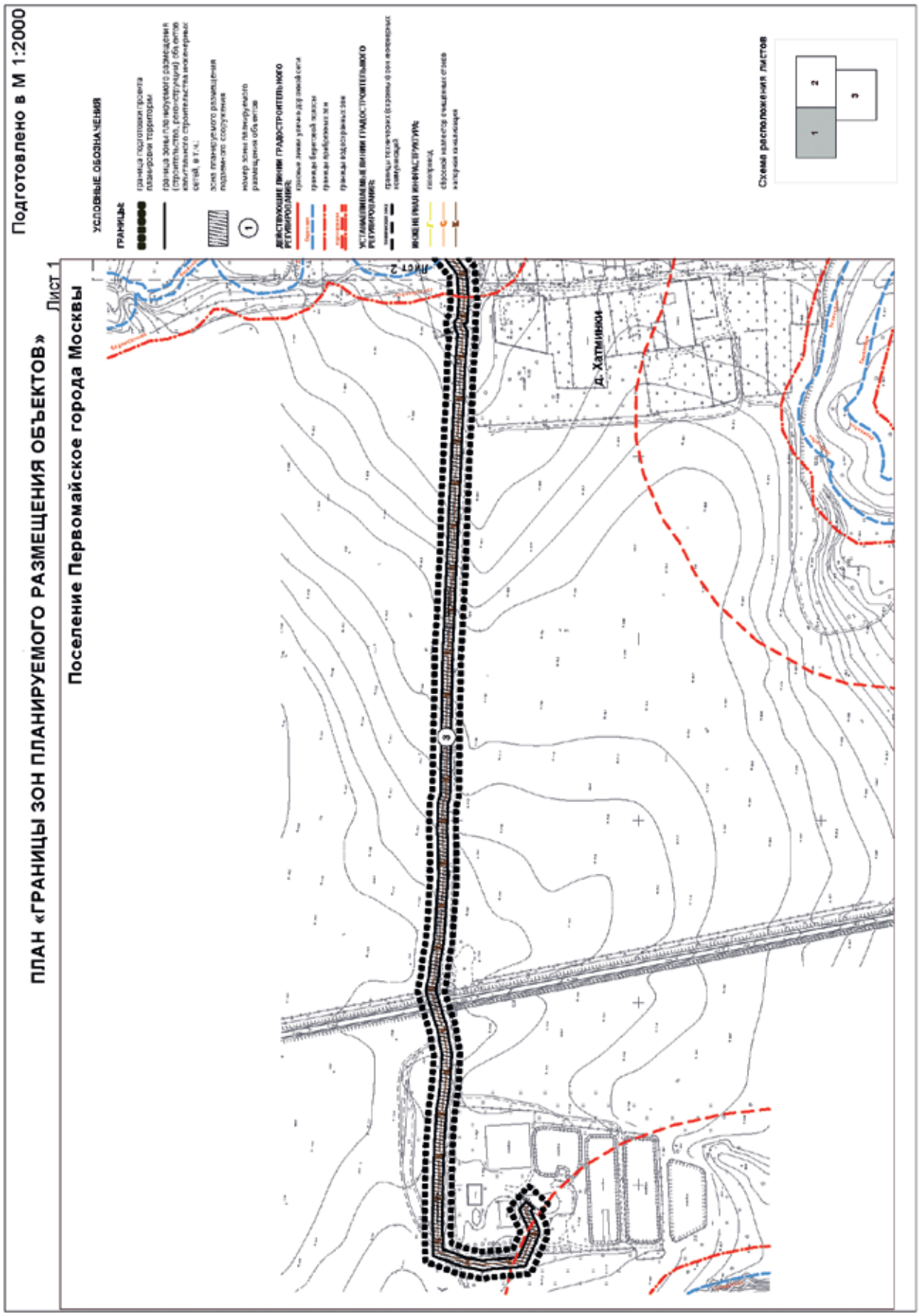

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист 2
Поселение Первомайское города Москвы
Подготовлено в М 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
ВЫЯВЛЕННЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Схема расположения листов
1
2
3
КП "Певчее"
д. Кирково
СПК "Криптон"
д. Хатунцы
Лист 1
Лист 3

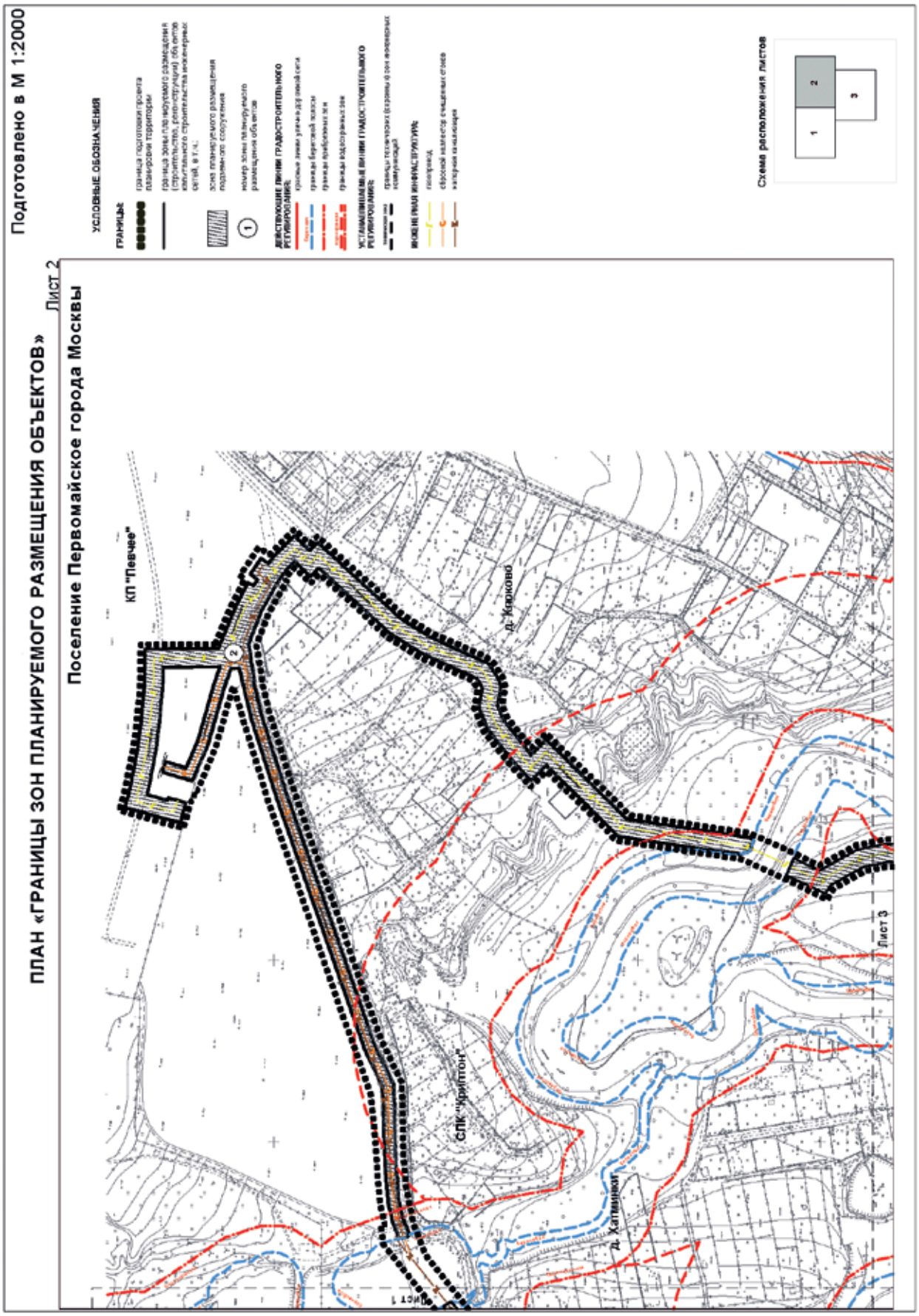

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Подготовлено в М 1:2000
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Поселение Первомайское города Москвы
Д. Гуськово
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
Схема расположения листов
1
2
3

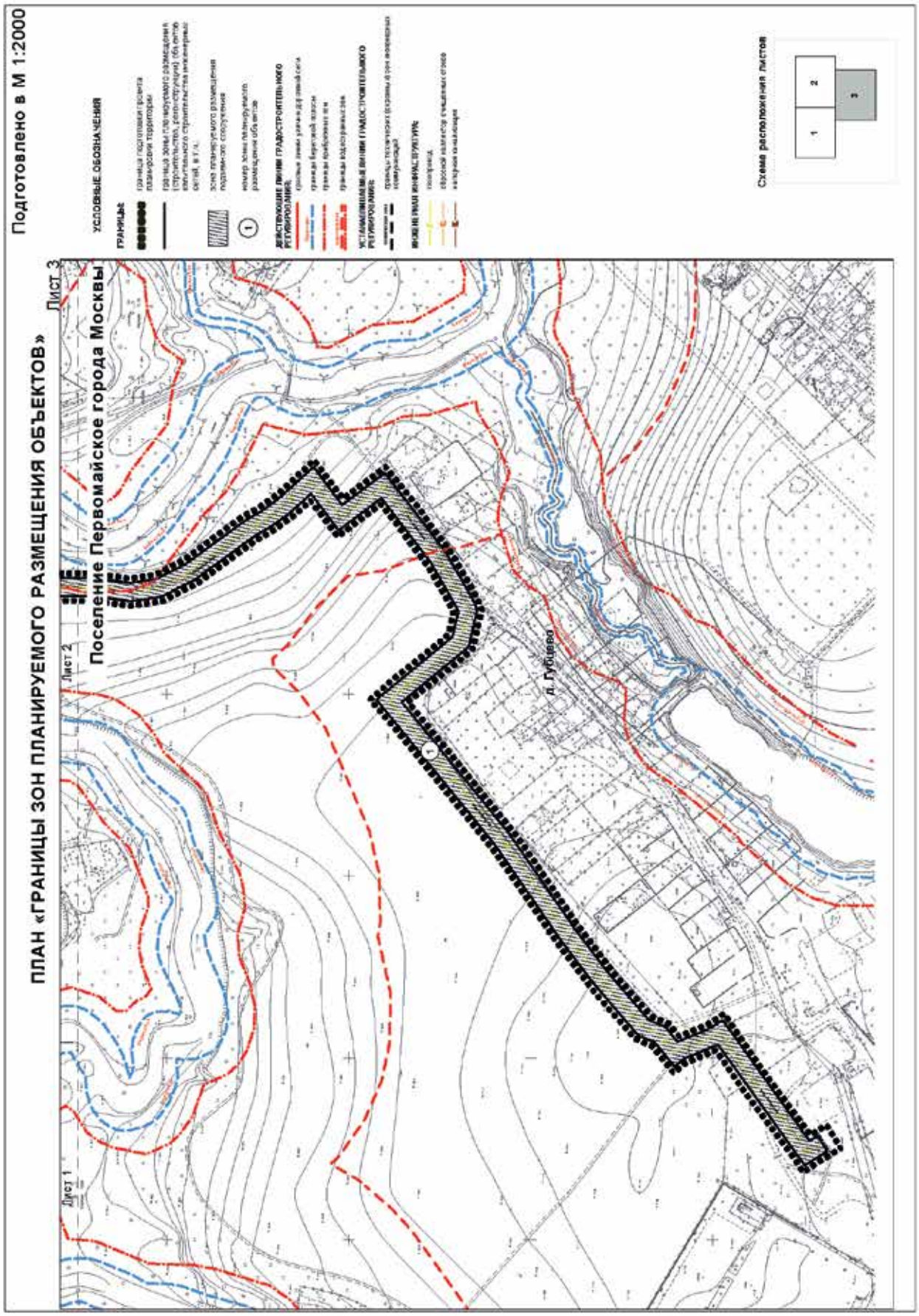

ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»
Лист 1
Поселение Первомайское города Москвы
Подготовлено в М 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
Схема расположения листов
1
2
3
Лист 2
д. Хатунки

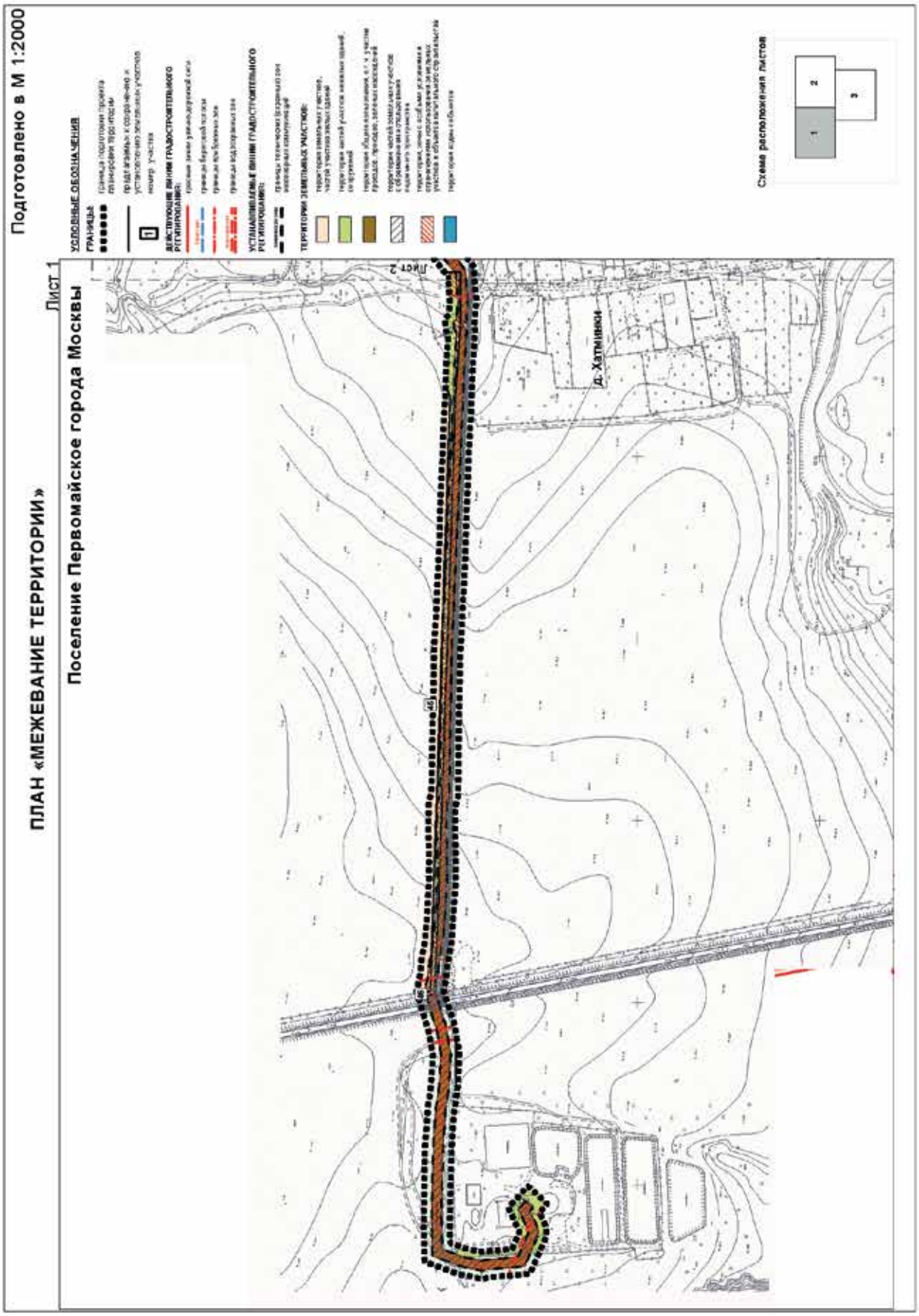

ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»
Лист 2
Поселение Первомайское города Москвы
Подготовлено в М 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
Схема расположения листов
КП "Певчее"
д. Кроково
СПК "Колхоз"
д. Хатунюня
Лист 1
Лист 3

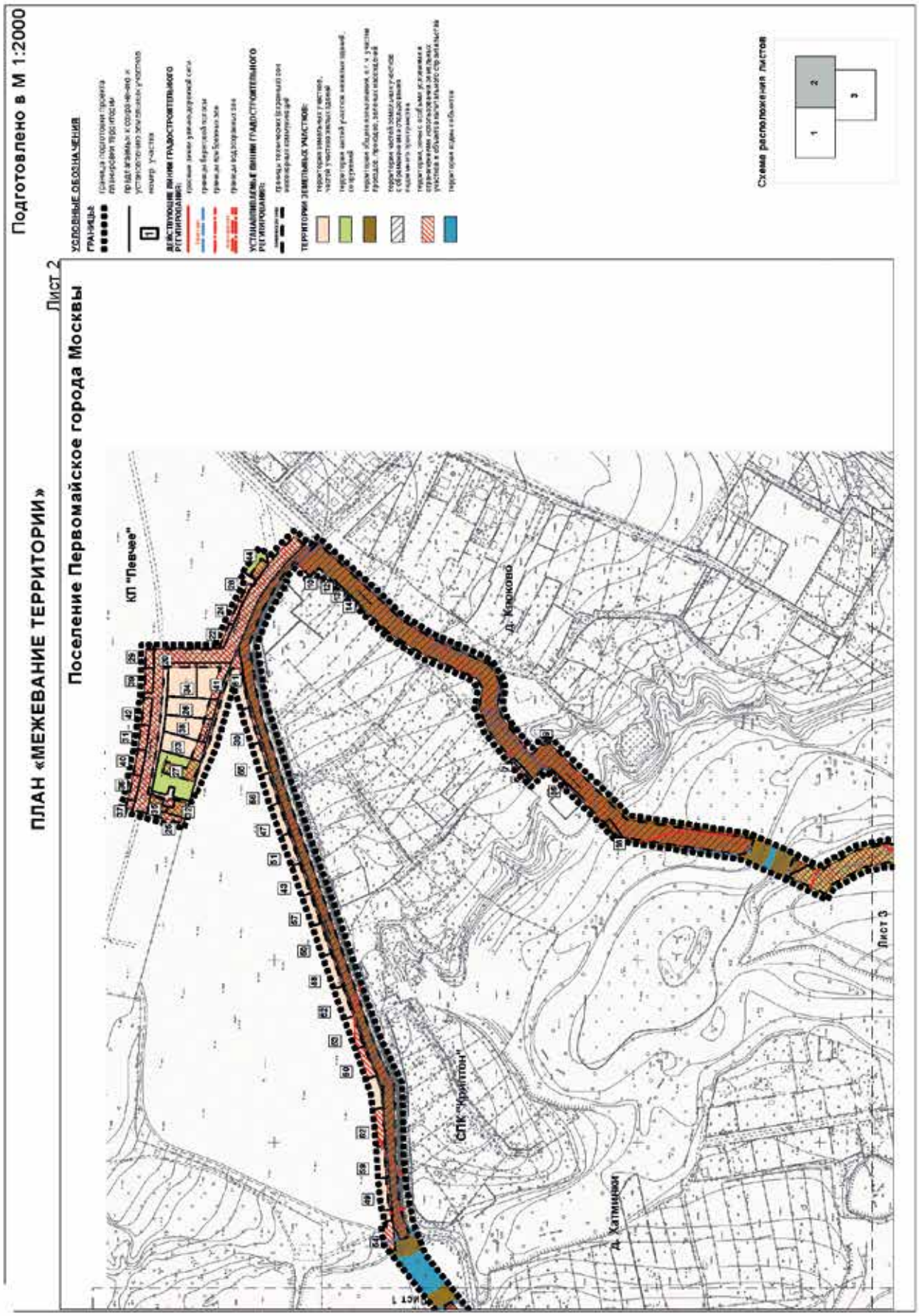

ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»
Подготовлено в М 1:2000
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Поселение Первомайское города Москвы
д. Губцево
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
Схема расположения листов
1
2
3

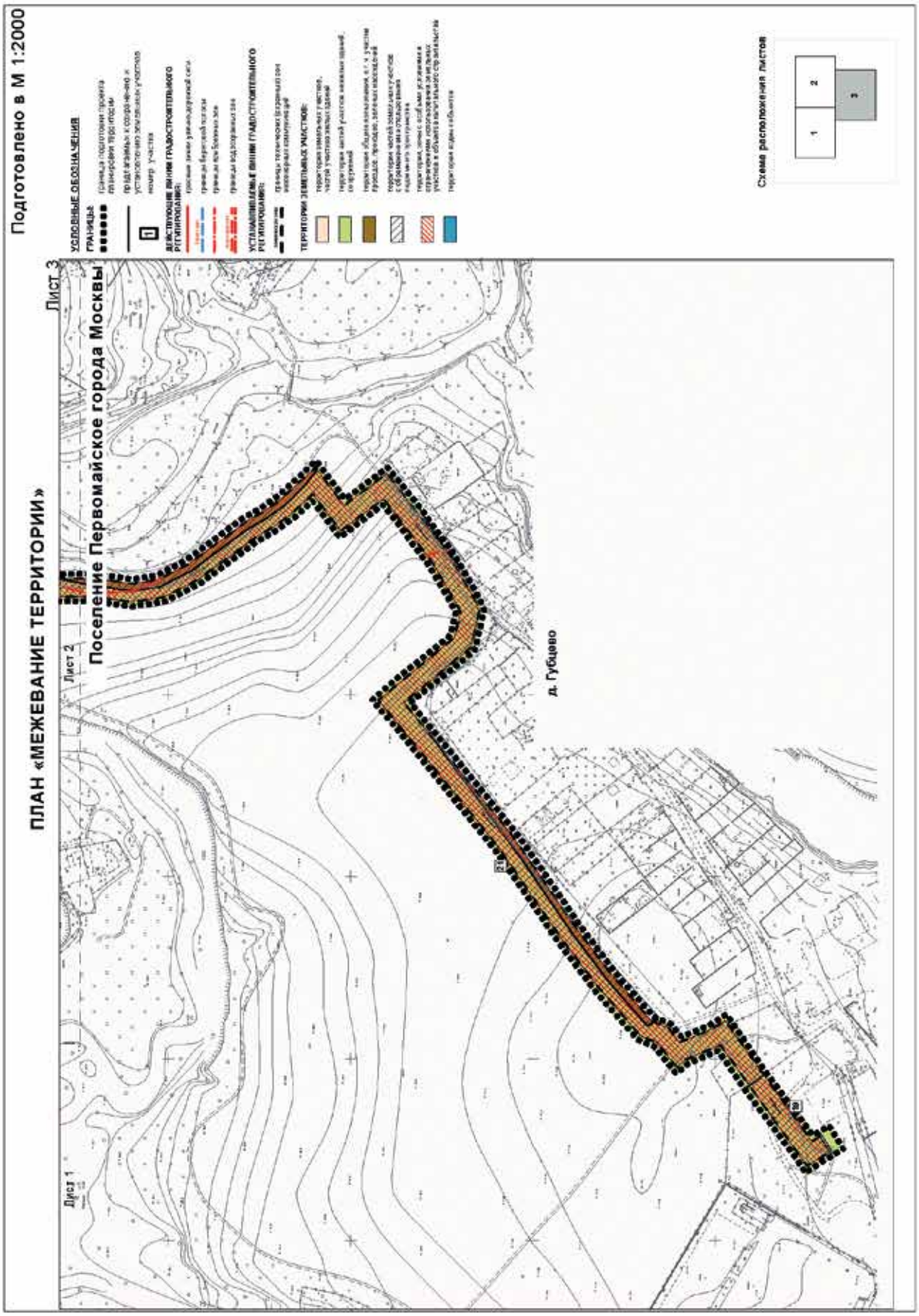

Подготовлено в М 1:2000
ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»
Лист 1
Поселение Первомайское города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
Лист 2
д. Хатунино
Схема расположения листов
1
2
3


ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»
Лист 2
Поселение Первомайское города Москвы
Подготовлено в М 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЖИЗНЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
Схема расположения листов
КП "Певчее"
Д. Кроково
СПК "Крайтон"
Д. Хатунки
Лист 1
Лист 3


ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»
Подготовлено в М 1:2000
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Поселение Первомайское города Москвы
д. Губцево
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
Схема расположения листов
1
2
3


Подготовлено в М 1:2000
ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»
Лист 1
Поселение Первомайское города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГИЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГИЛИРОВАНИЯ:
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
Лист 2
д. Хатунки
Схема расположения листов
1
2
3


Подготовлено в М 1:2000
ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»
Лист 2
Поселение Первомайское города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
Схема расположения листов
1
2
3
КП "Певчее"
Д. Кроково
СПК "Крайтон"
Д. Катманово
Лист 1
Лист 3


ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»
Подготовлено в М 1:2000
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Поселение Первомайское города Москвы
д. Губцево
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
Схема расположения листов
1
2
3

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА № 7099 ДО ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА № 7154

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2017 года № 965-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и от 14 октября 2013 г. № 680-ПП «Об утверждении перечня объектов регионального значения, подлежащих размещению на территориях, присоединенных с 1 июля 2012 г. к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от проектируемого проезда № 7099 до проектируемого проезда № 7154 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2017 г. № 965-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта — участка улично-дорожной сети от проектируемого проезда № 7099 до проектируемого проезда № 7154

1. Пояснительная записка

Проектируемая территория расположена в границах территории административно-делового центра вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское города Москвы и ограничена:

– с запада — линией застройки;

– с востока — линией застройки и территорией многофункционального больничного комплекса;

– с севера — красными линиями проектируемого проезда № 7099;

– с юга — красными линиями проектируемых проездов № № 7153, 7154 и магистральной улицы общегородского значения — автомобильная дорога Солнцево-Бутово-Видное.

Площадь территории в границах проектирования — 4,57 га.

Для организации транспортного и инженерного обеспечения больничного комплекса предусмотрено строительство участка улично-дорожной сети с организацией движения наземного городского пассажирского транспорта и прокладка инженерных коммуникаций. С улицы предусмотрены въезды-выезды непосредственно на территорию больничного комплекса.

В границах проектируемой территории, ограниченной красными линиями шириной 30,0–50,0 метров, расположены элементы улично-дорожной сети:

– на участке с шириной красных линий 50,0 метров — две проезжие части по две полосы движения в каждом направлении с центральным бульваром, газоны и пешеходные тротуары, остановки наземного городского пассажирского транспорта;

– на участке с шириной красных линий 30,0 метров — проезжая часть (три-четыре полосы движения), газоны и пешеходные тротуары.

Также в границах красных линий предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций для обслуживания улицы (кабели освещения и дождевая канализация) и прокладка инженерных коммуникаций для АДЦ, включая строительство канализации, водопровода и строительство подземного коллектора для инженерных коммуникаций.

2. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка зоны на плане	Индекс	Функциональное назначение участка	Площадь участка, га	Предельные параметры		
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	12.0.2	Участок улично-дорожной сети	4,57	0	0	-

3. Объекты капитального строительства
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка зоны на плане	Наименование	Емкость/мощность	Показатели		Примечание
			Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	
1	Участок улично-дорожной сети (12.0.2)	-	-	Предусмотрено	-

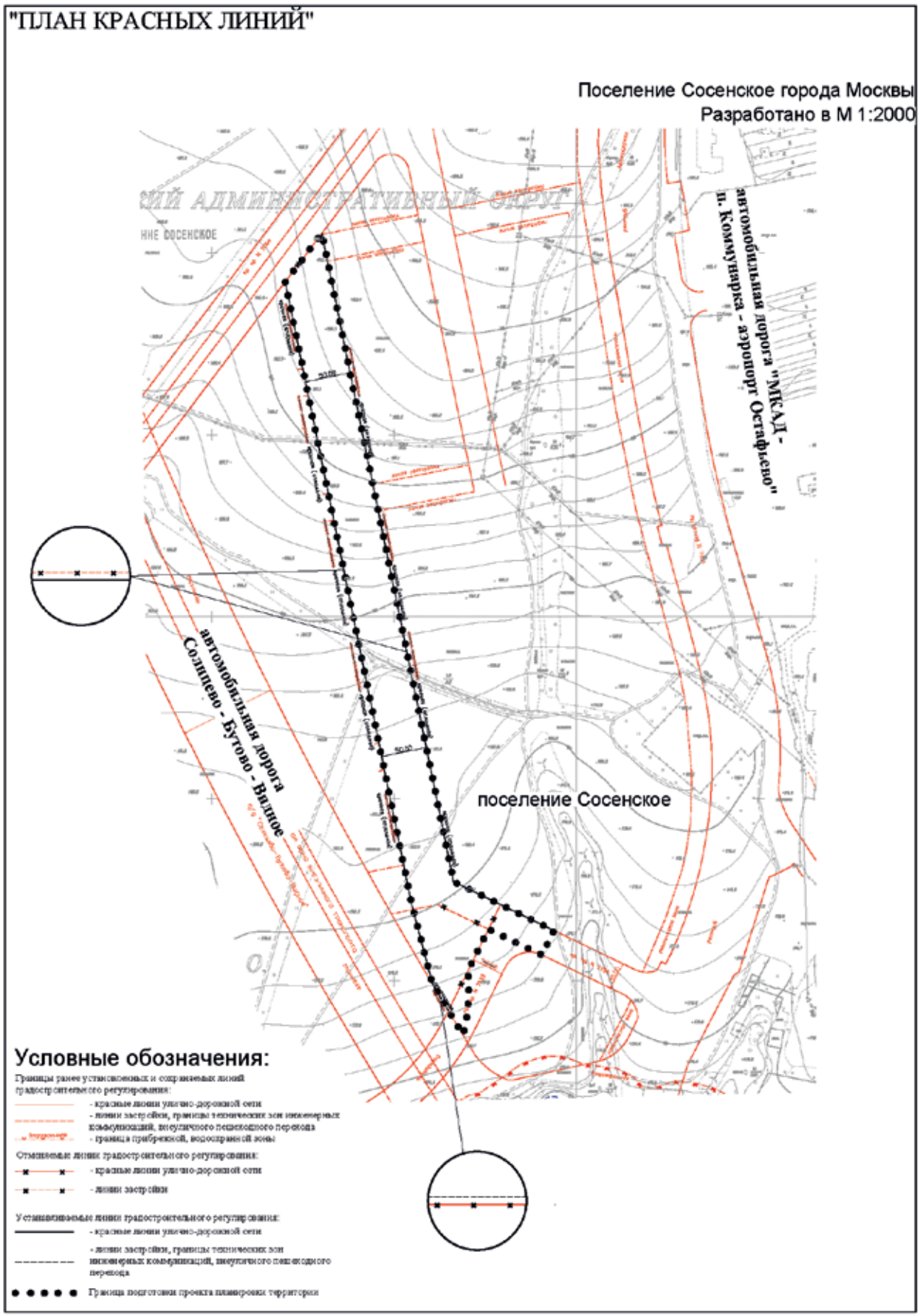
4. Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка зоны на плане	Площадь участка, га	Наименование объекта капитального строительства	Вид ограничения на участке
Участок территории общего пользования	1	4,57	Улично-дорожная сеть	Использование подземного пространства под размещение инженерных коммуникаций 4,57 га

5. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

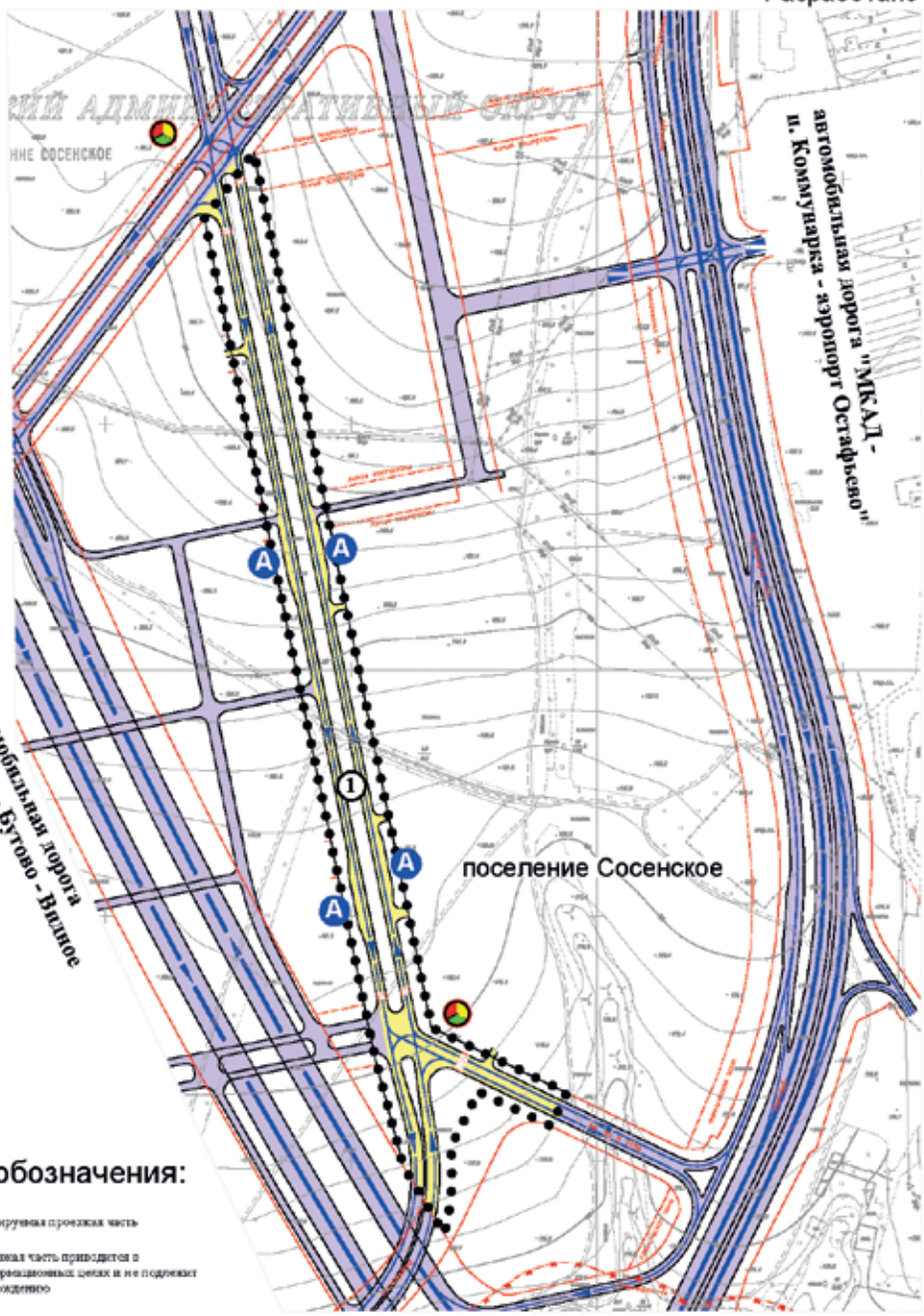
Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Проектом предлагается размещение участка улично-дорожной сети (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории») общей площадью 4,57 га.


"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Поселение Сосенское города Москвы
Разработано в М 1:2000
автомобильная дорога "МКАД - п. Коммунарка - аэропорт Остафьево"
автомобильная дорога Солнцево - Бутово - Видное
поселение Сосенское
Условные обозначения:
Границы ранее установленных и сохраняемых линий градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки, границы технических зон инженерных коммуникаций, внеуличного пешеходного перехода
- граница прибрежной, водоохранной зоны
Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки, границы технических зон инженерных коммуникаций, внеуличного пешеходного перехода
Граница подготовки проекта планировки территории

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Поселение Сосенское города Москвы
Разработано в М 1:2000

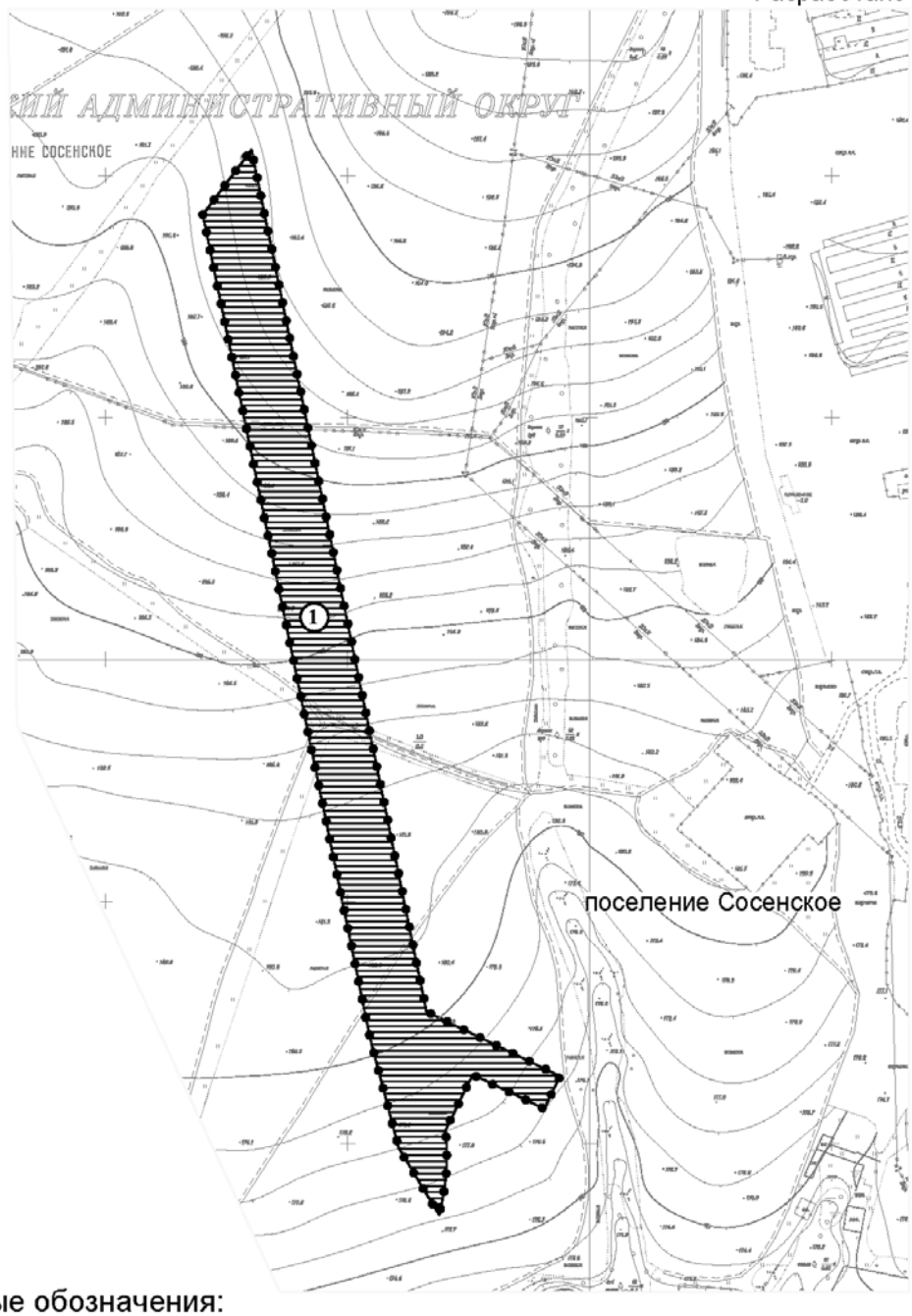


Условные обозначения:

- планируемая проезжая часть
- проезжая часть приводится в информационных целях и не подлежит утверждению
- организация движения транспорта
- А — планируемая к размещению остановка наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый объект светофорного регулирования
- планируемый наземный пешеходный переход
- 1 — номер участка на плане
- граница подготовки проекта планировки территории

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Поселение Сосенское города Москвы
Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

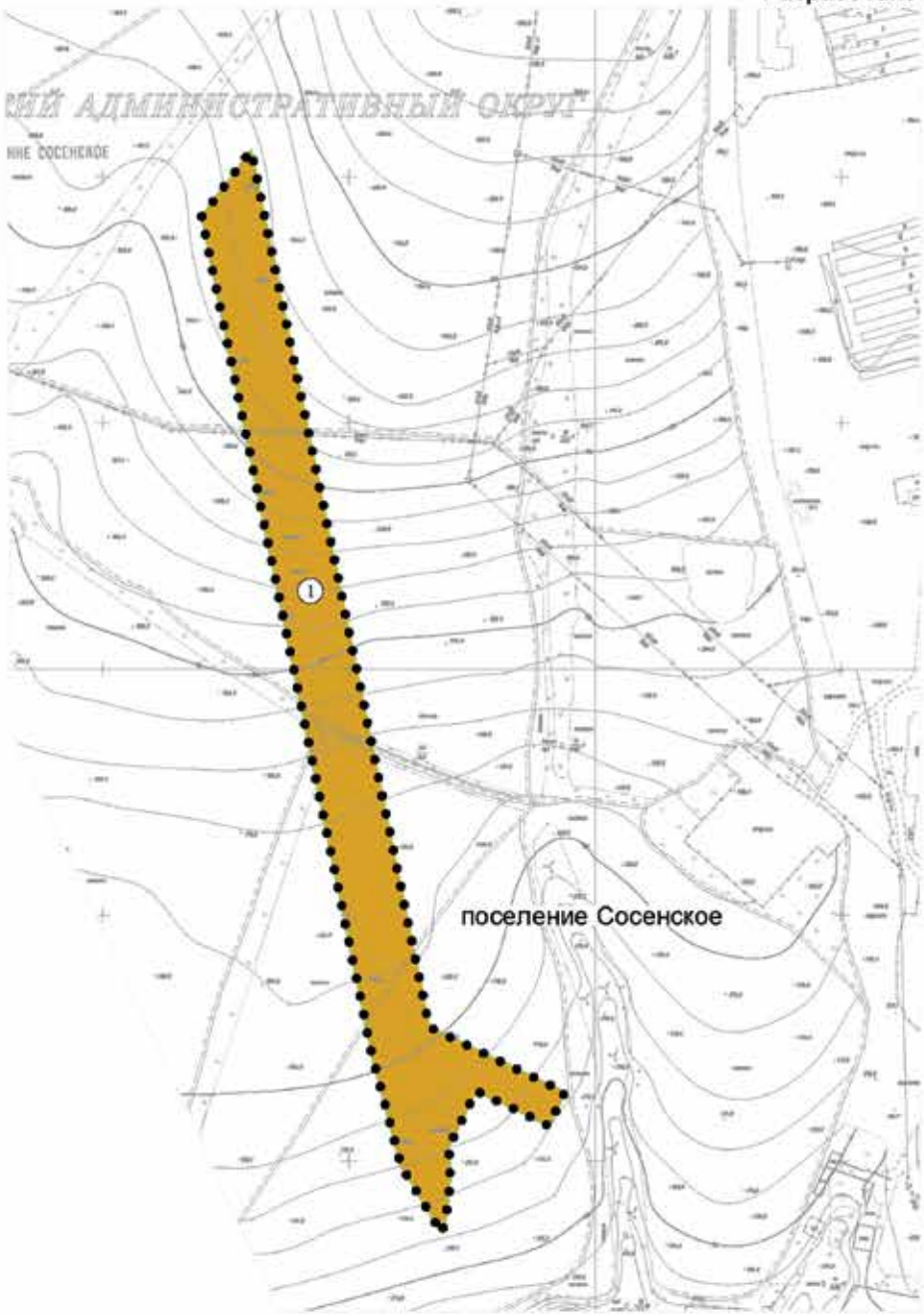
зоны планируемого размещения наземных сооружений

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

граница подготовки проекта планировки территории

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Поселение Сосенское города Москвы
Разработано в М 1:2000

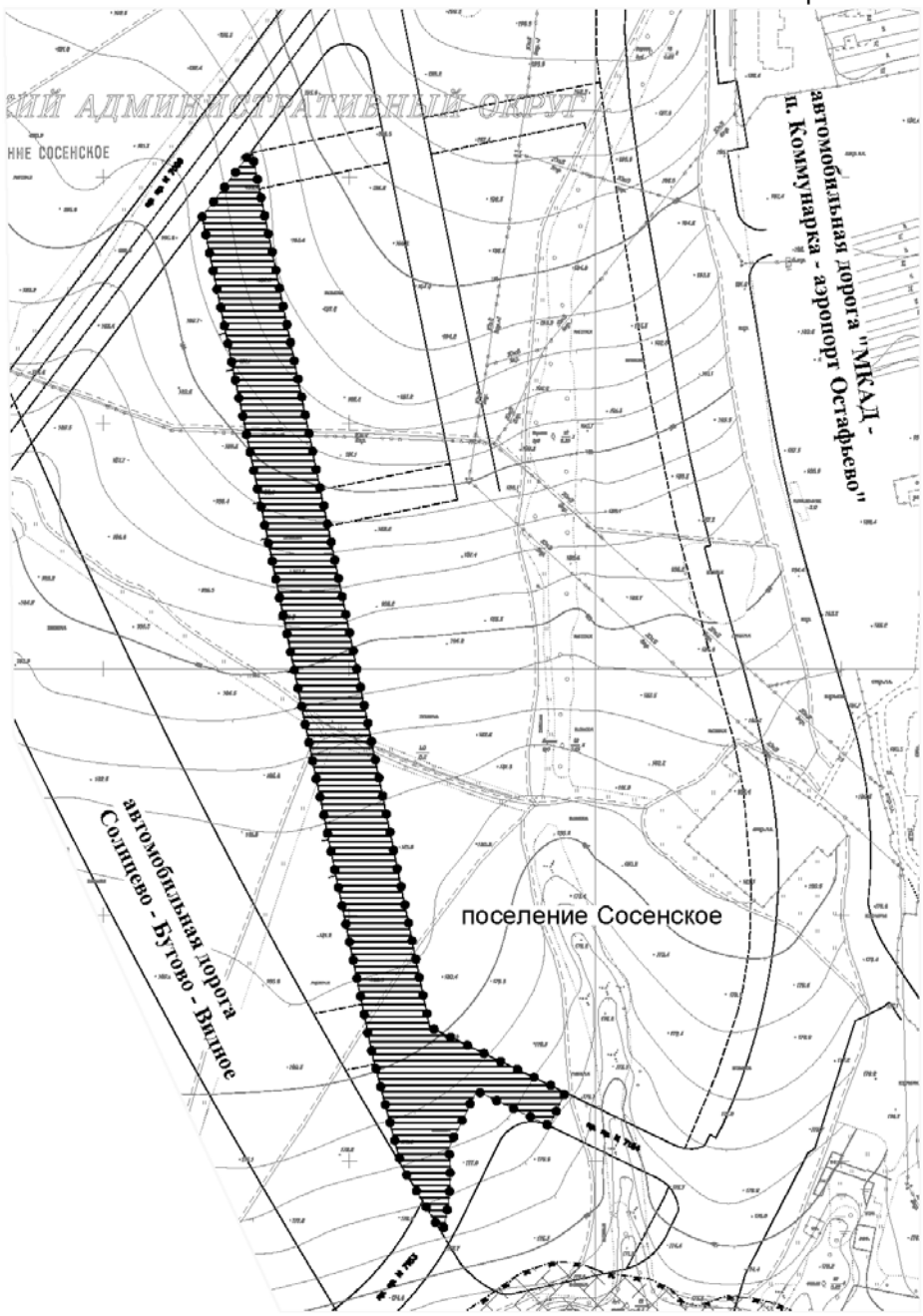


Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания
- образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
- участки территории общего пользования
- (1) номер земельного участка на плане

"ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Поселение Сосенское города Москвы
Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

- технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- прибрежных зон
- водоохранных зон
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков, установленных проектом межевания
- граница подготовки проекта планировки территории

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2017 года № 977-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 719-ПП, от 28 сентября 2017 г. № 726-ПП, от 12 октября 2017 г. № 762-ПП, от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 942-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 943-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 944-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 945-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 946-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 976-ПП):

1.1. Листы F7-5-2-1 и F7-5-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F7-5-2-1 и F7-5-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 декабря 2017 г. № 977-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 декабря 2017 г. № 977-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2017 года № 980-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 719-ПП, от 28 сентября 2017 г. № 726-ПП, от 12 октября 2017 г. № 762-ПП, от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 942-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 943-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 944-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 945-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 946-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 976-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 977-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 978-ПП):

1.1. Листы X10-3-4-2 и Y10-1-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы X10-3-4-2 и Y10-1-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 декабря 2017 г. № 980-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Новофедоровское города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 декабря 2017 г. № 980-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Новофедоровское города Москвы

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2017 года № 981-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 719-ПП, от 28 сентября 2017 г. № 726-ПП, от 12 октября 2017 г. № 762-ПП, от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 942-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 943-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 944-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 945-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 946-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 976-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 977-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 978-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 980-ПП):

1.1. Лист F7-5-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F7-5-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

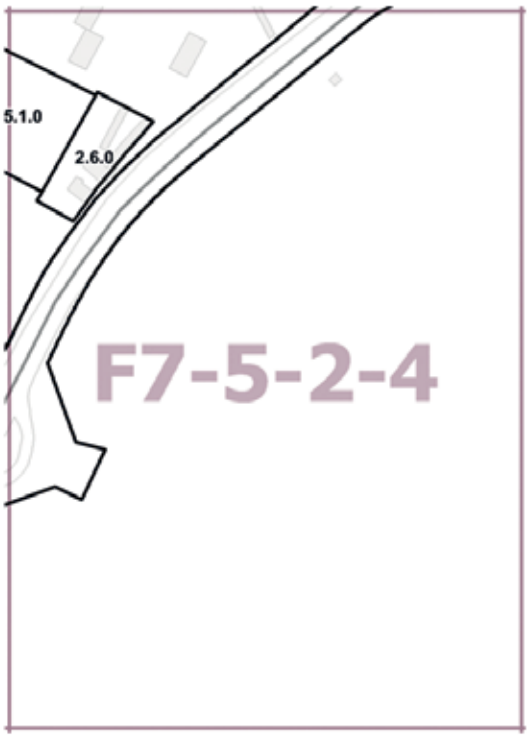
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 декабря 2017 г. № 981-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

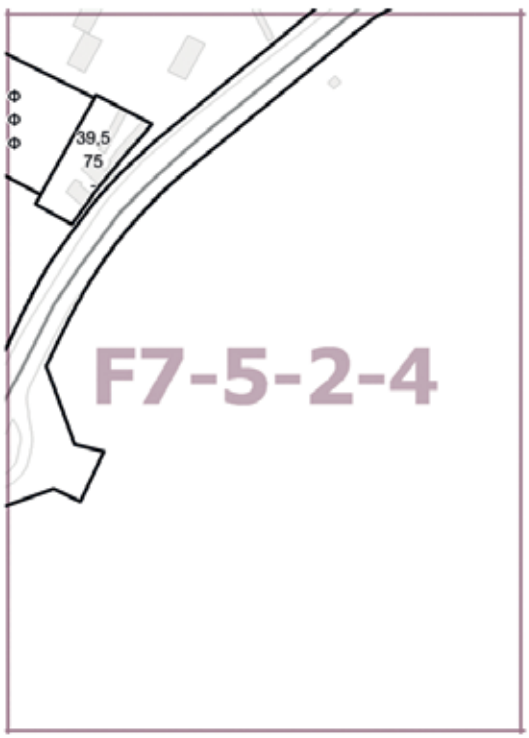
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 декабря 2017 г. № 981-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

О КОРРЕКТИРОВКЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «АТЛАС», НА 2018 ГОД

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 8 декабря 2017 года № 363-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 8 декабря 2017 г. № 84-1 приказываю:

1. Осуществить корректировку долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-технический центр «Атлас» (ОГРН 1027739411402), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2018 г.:

3.1. Пункт 2 постановления Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18 декабря 2015 г. № 400-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федерального государственного унитарного предприятия «Научно-технический центр «Атлас», на 2016–2018 годы».

3.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 9 декабря 2016 г. № 346-ТР «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федерального государственного унитарного предприятия «Научно-технический центр «Атлас», на 2017–2018 годы».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
Р.Е. Беззубик

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 08.12.2017 № 363-ТР

ТАРИФЫ[1]
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-технический центр «Атлас»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 902,32	–	–	–	–	–
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 965,08	–	–	–	–	–
	двухставочный	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	–	–	–	–	–	–	–

[1]*Указанные тарифы на тепловую энергию (мощность) установлены на основе долгосрочных параметров регулирования, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18 декабря 2015 г. № 400-тэ.*

ИНФОРМАЦИЯ

«ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: ТПУ «ОЗЕРНАЯ»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для строительства объекта: транспортно-пересадочного узла «Озерная».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

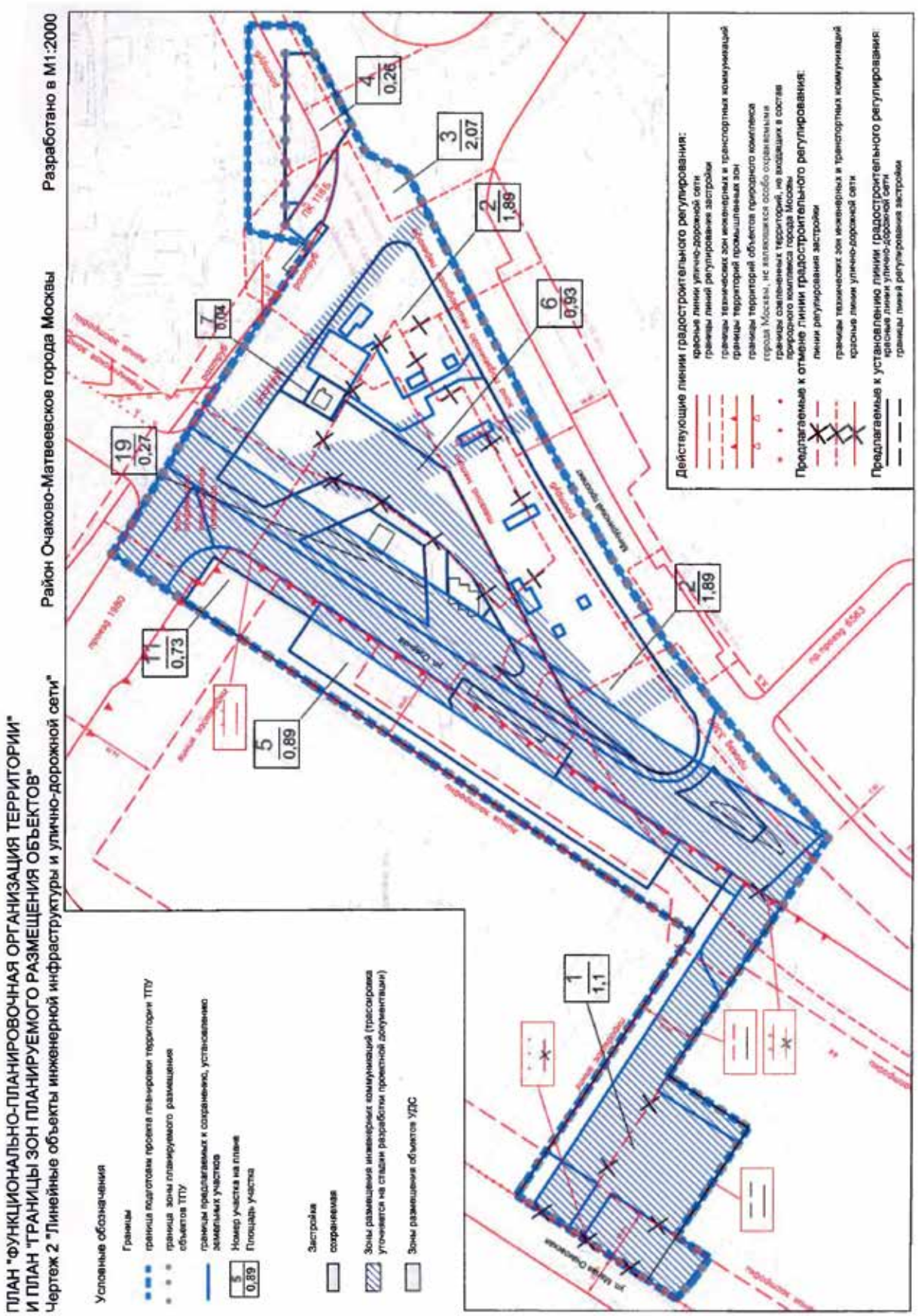
Границы зон планируемого размещения объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефонам:

8 (495) 957-75-00, доб. 55-206, 55-207

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу:

109992, Москва, ул. Бахрушина, д.20.


ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"
Район Очаково-Матвеевское города Москвы
Разработано в М1:2000
Условные обозначения
Границы
граница подготовки проекта планировки территории ТПУ
граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
границы предлагаемых к сохранению, установлению земельных участков
Номер участка на плане
Площадь участка
Застройка
сохраняемая
Зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
Зоны размещения объектов УДС
Действующие линии градостроительного регулирования:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий регулирования застройки
границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
границы территорий промышленных зон
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
границы сомкнутых территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:
линии регулирования застройки
границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
красные линии улично-дорожной сети
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий регулирования застройки
19
0,27
7
0,04
11
0,73
5
0,89
4
0,26
3
2,07
2
1,89
6
0,93
2
1,89
1
1,1

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

Индекс по каталогу
агентство «Роспечать» 73748

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 41 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 16.12.17
Дата выхода в свет 19.12.2017

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акульшин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.

Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра и Правительства Москвы» (6 раз в месяц) МОЖНО

в почтовых отделениях по каталогу ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126) https://podpiska.pochta.ru),

в ООО «Урал-Пресс-Подписка» тел.: 8 (495) 961-23-62, http://www.ural-press.ru,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15, или на сайте

www.vestnik.mos.ru

Текущая подписка на 2017 год продолжается.