

*Вестник*

*№ 4*

январь 2020  
(2765)

Мэра  
и Правительства  
Москвы

С О Д Е Р Ж А Н И Е

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Парк детской больницы св. Владимира» и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон  
от 14.01.20 № 18-ПП .....

2

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АНСАМБЛЯ) «ПАРК ДЕТСКОЙ БОЛЬНИЦЫ СВ. ВЛАДИМИРА» И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ДАННЫХ ЗОН

Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 года № 18-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

### 1. Установить:

1.1. Охранную зону объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира» в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира» согласно приложениям 3 и 4 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 2 марта 2010 г. № 175-ПП «Об утверждении границы территории объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах детской городской клинической больницы св. Владимира»:

3.1. В названии постановления слова «, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия

в границах детской городской клинической больницы св. Владимира» заменить словами «регионального значения «Детская больница св.блгв.кн.Владимира, кон. XIX в. – XX в., архитектор А.П.Попов; Храм Троицы Живоначальной, 1881–1883 гг., 1990-е гг., архитектор А.П.Попов» и «Парк детской больницы св. Владимира».

3.2. В преамбуле постановления слова «Законом города Москвы от 9 июня 2004 г. № 40 «Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,» исключить.

3.3. Пункт 2 постановления признать утратившим силу.

3.4. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.».

4. Признать утратившим силу пункт 188 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры, расположенных между Садовым кольцом и Камер-Коллежским валом» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

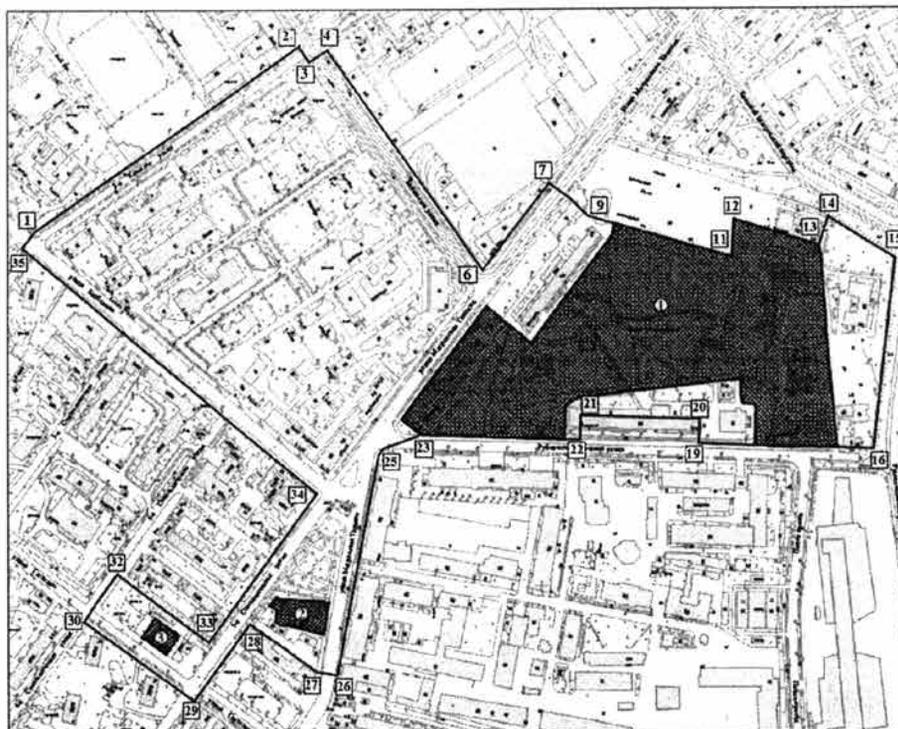
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 18-ПП

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Парк детской больницы св. Владимира» с их описанием**

**1. Местоположение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, вл. 1/3**

**2. Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)**



**Условные обозначения:**

- 1
- территория объектов культурного наследия регионального значения "Детская больница св. блгв. кн. Владимира, кон. XIX в. – XX в., архитектор А.П.Попов: Храм Троицы Живоначальной, 1881-1883 гг., 1990-е гг., архитектор А.П.Попов" и "Парк детской больницы св. Владимира" (Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3)
- 2
- территория выявленного объекта культурного наследия "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы при саперном батальоне, начало XX в., архитектор Ф.М.Вержбицкий" (Матросская Тишина ул., д. 9)
- 3
- территория выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом М.А.Страхова (деревянный), 1903-1906 гг., арх. Л.И.Лазовский. Ограда с воротами по ул. Гастелло" (Гастелло ул., д. 5)
- границы охранной зоны
- I
- характерные (поворотные) точки границ охранной зоны

### 3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

по линии застройки, включая фасады зданий по нечетной стороне 2-й Боевской ул. от пересечения с ул. Барболина (точки 1 – 2);

далее пересекает под прямым углом 2-ю Боевскую ул. (точки 2–3);

далее под прямым углом пересекает Бабаевскую ул. (точки 3–4);

далее проходит по нечетной стороне Бабаевской ул. на юго-восток до пересечения с ул. Матросская Тишина (точки 4–6);

далее поворачивает на северо-восток по нечетной стороне ул. Матросская Тишина (точки 6–7);

далее под прямым углом пересекает ул. Матросская Тишина (точки 7–9);

далее проходит на восток по южной стороне проезда 4244 (точки 9–11);

далее проходит на север (точки 11–12);

далее проходит снова на восток (точки 12–13);

далее проходит на северо-восток до пересечения с Большим Матросским переулком (точки 13–14);

далее проходит на юго-восток по четной стороне Большого Матросского переулка (точки 14–15);

далее следует на юг по внутренней стороне Русаковской наб. до пересечения с Рубцовско-Дворцовой ул. (точки 15–16);

далее проходит на запад по нечетной стороне Рубцовско-Дворцовой ул. (точки 16–19);

далее проходит по восточному (точки 19–20), север-

ному (точки 20–21) и западному (точки 21–22) фасадам восьмизэтажного больничного корпуса 2А;

далее проходит по нечетной стороне Рубцовско-Дворцовой ул. (точки 22–23);

далее проходит на юг по четной стороне ул. Матросская Тишина (точки 25–26);

далее под прямым углом пересекает ул. Матросская Тишина (точки 26–27);

далее пересекает квартал по северо-восточному фасаду дома 7 (здания школы) по ул. Матросская Тишина (точки 27–28);

далее следует на юго-запад по четной стороне 5-й Сокольнической ул. до пересечения с ул. Гастелло (точки 28–29);

далее пересекает 5-ю Сокольническую ул. и далее следует на северо-запад по четной стороне ул. Гастелло до пересечения с 4-й Сокольнической ул. (точки 29 – 30);

далее следует на северо-восток под прямым углом, пересекает ул. Гастелло по четной стороне 4-й Сокольнической ул. (точки 30 – 32);

далее пересекает квартал по северо-восточной границе владения 5 по ул. Гастелло (точки 32 – 33);

далее следует на северо-восток по нечетной стороне 5-й Сокольнической ул. до пересечения с ул. Барболина (точки 33 – 34);

далее следует на северо-запад по четной стороне ул. Барболина до пересечения со 2-й Боевской ул. (точки 34–35);

далее пересекает ул. Барболина и следует в исходную точку (точки 35–1).

### 4. Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК) границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

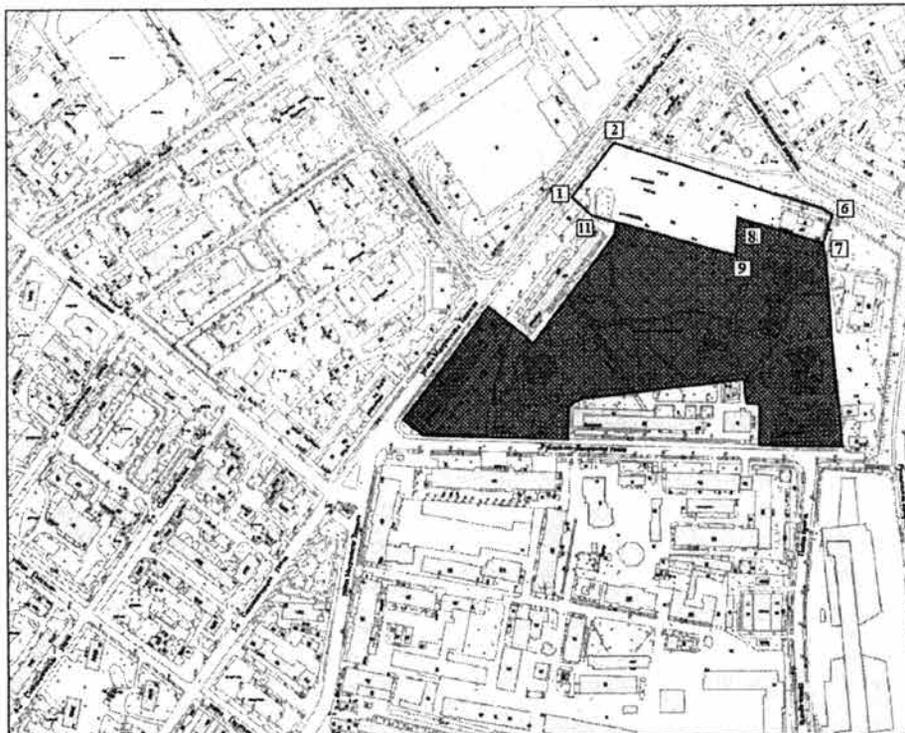
Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	11696.79	13549.25	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	11961.25	13732.21		Mt = 5
3	11971.92	13716.52		Mt = 5
4	11989.65	13727.70		Mt = 5
5	12049.15	13642.80		Mt = 5
6	12142.17	13509.98		Mt = 5
7	12208.98	13596.24		Mt = 5
8	12228.30	13581.12		Mt = 5

Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
9	12247.28	13563.19		Mt =5
10	12272.46	13556.14		Mt =5
11	12391.17	13522.31		Mt =5
12	12392.01	13559.22		Mt =5
13	12473.83	13534.42		Mt =5
14	12482.21	13562.47		Mt =5
15	12548.70	13521.55		Mt =5
16	12527.20	13334.85		Mt =5
17	12491.40	13335.75		Mt =5
18	12410.53	13338.16		Mt =5
19	12355.07	13340.50		Mt =5
20	12356.50	13364.15		Mt =5
21	12239.35	13368.15		Mt =5
22	12238.60	13344.47		Mt =5
23	12081.25	13349.75		Mt =5
24	12045.20	13336.55		Mt =5
25	12038.75	13328.92		Mt =5
26	11997.70	13112.36		Mt =5
27	11976.65	13116.09		Mt =5
28	11910.78	13162.98		Mt =5
29	11854.85	13087.20		Mt =5
30	11745.30	13165.33		Mt =5
31	11757.04	13183.35		Mt =5
32	11778.14	13212.40		Mt =5
33	11870.36	13144.45		Mt =5
34	11977.98	13291.40		Mt =5
35	11682.88	13532.56		Mt =5
1	11696.79	13549.25		Mt =5

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 18-ПП

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Парк детской больницы св. Владимира» с их описанием

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, вл. 1/3ф
2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)



**Условные обозначения:**

-  - территория объектов культурного наследия регионального значения "Детская больница св. блгв. кн. Владимира, кон. XIX в. – XX в., архитектор А.П.Попов: Храм Троицы Живоначальной, 1881-1883 гг., 1990-е гг., архитектор А.П.Попов" и "Парк детской больницы св. Владимира" (Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3)
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1 - характерные (поворотные) точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят: на северо-восток вдоль восточной части дорожного полотна улицы Матросская Тишина (точки 1–2);

далее поворачивает и следует на юго-восток (точки 2–6);

далее поворачивает и следует на юг (точки 6–7);

далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (точки 7–8);

далее поворачивает и следует на юг вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (точки 8–9);

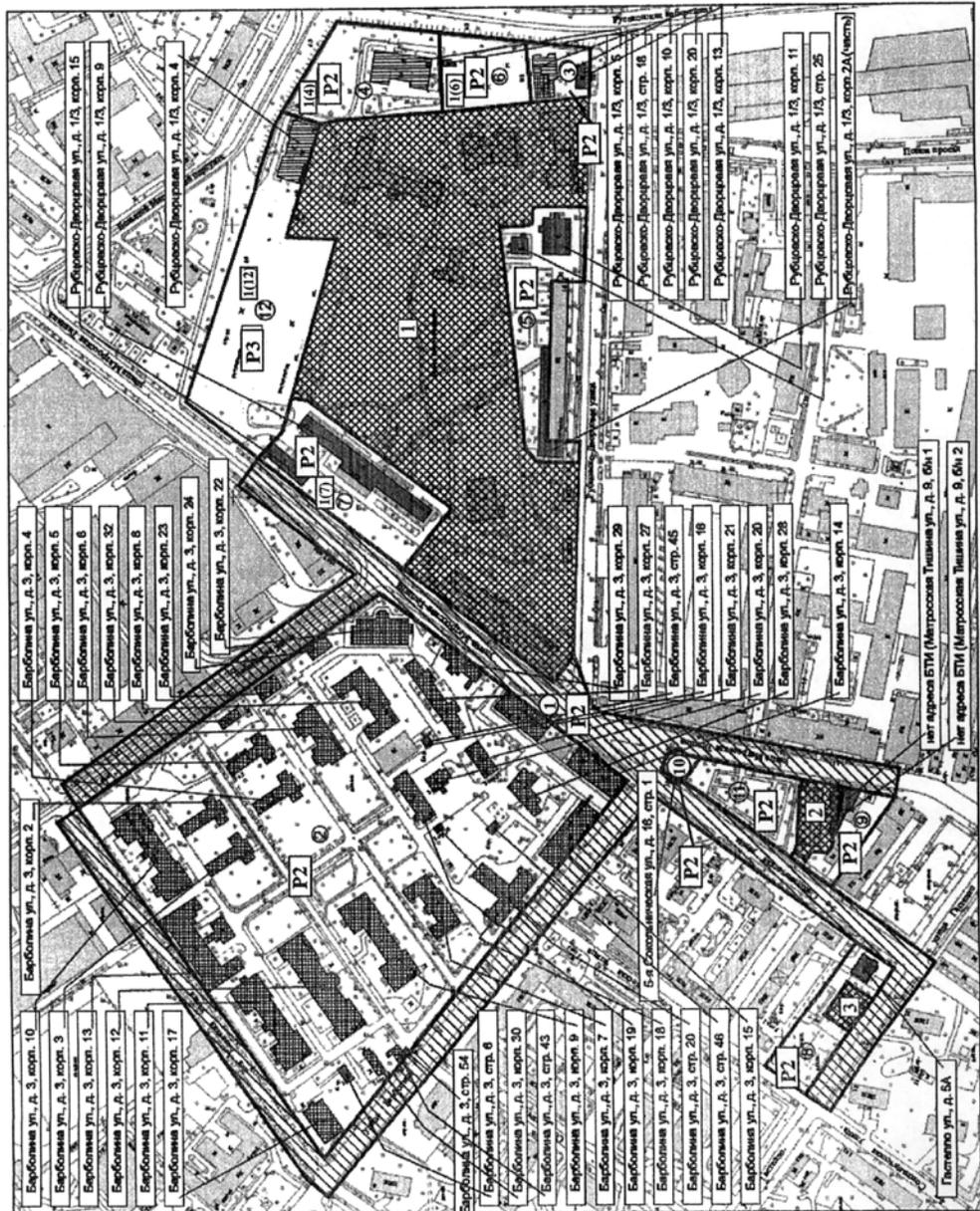
далее поворачивает и следует на северо-запад через точку 11 вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, в исходную точку (точки 11–1).

### 4. Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	12228.30	13581.12	Фотограмметрический метод	Mt =5
2	12269.90	13634.60		Mt =5
3	12426.00	13582.65		Mt =5
4	12441.25	13579.20		Mt =5
5	12472.85	13568.20		Mt =5
6	12482.21	13562.47		Mt =5
7	12473.83	13534.42		Mt =5
8	12392.01	13559.22		Mt =5
9	12391.17	13522.31		Mt =5
10	12272.46	13556.14		Mt =5
11	12247.28	13563.19		Mt =5
1	12228.30	13581.12	Mt =5	

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 18-ПП

Схема регламентных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) "Парк детской больницы св. Владимира"



Условные обозначения

- ① Границы регламентных участков
- ② Номер регламентного участка
- ③ Территория объектов культурного наследия регионального значения "Детская больница св. блга. кн. Владимира кон. XIX в. - XX в., архитектор А.П.Попов: Храм Троицы Живоначальной 1881-1883 гг., 1990-г.г., архитектор А.П.Попов" и "Парк детской больницы св. Владимира" (Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3)
- ④ Территория выделенного объекта культурного наследия "Дерковъ Благовещенна Пресвятой Богородици при саперном батальоне, начало XX в., архитектор Ф.М.Вержбицкий" (Матросская Тишина ул., д. 9)
- ⑤ Территория выделенного объекта культурного наследия "Желтый дом М.А.Страхова (деревянный), 1903-1906 гг. арх. Л.И.Давыдова, Ограда с воротами по ул. Гастелло" (Гастелло ул., д. 5)
- ⑥ Исторически ценные градоформирующие объекты
- ⑦ Объекты историко-градостроительной среды
- ⑧ Объекты современного строительства
- ⑨ Улично-дорожная сеть
- ⑩ Зоны допустимого строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды в границах регламентного участка

**P2** Режим использования земель и земельных участков в границах охранный зоны объектов культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

**P3** Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2020 г. № 18-ПП

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»**

<b>1. Номер регламентного участка: 1</b>		
Действие градостроительных регламентов не распространяется на территории и участки территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия, являющихся территориями общего пользования		
<b>1. Номер регламентного участка: 2</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> Барболина ул., д. 3, корп. 2–24, 27–30, 32; стр. 6, 20, 43, 45, 46, 54		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> д. 3, корп. 2–24, 27–30, 32; стр. 6, 20, 43, 45, 46, 54		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 3 строения 54 (20 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (83840,0 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	25%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	40%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 0,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м; – от юго-восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	18,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,0%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендов, указателей с рекламными модулями, сити-формата, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки улиц Матросская Тишина, Барболина, 2-й Боевской, Бабаевской
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	северо-западная, северо-восточная, юго-восточная и юго-западная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	дорожно-тропиночная сеть
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки

7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
7.3	Конфигурация плана	т-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./8,68 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – плоскости фасадов – горизонтальная раскладка, угловые пилястры – вертикальная раскладка
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; слуховые окна
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	камень, дерево
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
8.3	Конфигурация плана	т-образная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./8,05 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – плоскости фасадов – горизонтальная раскладка, угловые пилястры – вертикальная раскладка
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°

8.7	Основные строительные и отделочные материалы	камень, дерево
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
9.3	Конфигурация плана	т-образная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./7,66 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – плоскости фасадов – горизонтальная раскладка, угловые пилястры – вертикальная раскладка
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; слуховые окна
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	камень, дерево
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

**10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки

10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
10.3	Конфигурация плана	т-образная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./7,54 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – плоскости фасадов – горизонтальная раскладка, угловые пилястры – вертикальная раскладка
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; слуховые окна
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	камень, дерево
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

**11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 6**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./10,12 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры ризалитов главного фасада; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; слуховые окна

11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
11.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 7		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
12.3	Конфигурация плана	п-образная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./8,36 м
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; слуховые окна
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
12.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 8		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
13.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки

13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
13.3	Конфигурация плана	п-образная усложненная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./14,15 м
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – рустованные углы и пилястры ризалитов главного фасада; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон второго этажа
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; аттики, слуховые окна
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
13.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 9</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
14.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./13,06 м
14.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры ризалитов фасадов; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные арочные наличники окон второго этажа

14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; аттики, слуховые окна
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
14.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

**15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 10

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки 2-й Боевской улицы
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
15.3	Конфигурация плана	п-образная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./14,95 м
15.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры ризалитов главного фасада; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон второго этажа
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; аттики, слуховые окна
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
15.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

**16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 11

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки 2-й Боевской улицы

16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
16.3	Конфигурация плана	п-образная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./16,56 м
16.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры ризалитов главного фасада; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон второго этажа
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; аттики, слуховые окна
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
16.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
16.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 12</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
17.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./11,04 м
17.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры ризалитов главного фасада; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон

17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
17.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
17.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>18. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 13</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
18.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-й Боевской улицы
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
18.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./3,74 м; 7,09 м; 7,15 м; 9,47 м; 15,68 м
18.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры ризалитов главного фасада; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон второго этажа
18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; башенка с фигурным фронтоном на ризалите главного фасада
18.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
18.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
18.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>19. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 14</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
19.1	Местоположение на участке	у пересечения улиц Барболина и 5-й Сокольнической
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
19.3	Конфигурация плана	прямоугольная
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./18,11 м
19.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – белый кирпичный декор: фигурные наличники окон; тянутый карниз в уровне первого этажа, профилированный венчающий карниз; фигурные карнизы треугольных фронтонов над боковыми ризалитами главного фасада
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; треугольные фронтоны над боковыми ризалитами главного фасада
19.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, металл
19.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
19.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>20. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 15</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
20.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Барболина
20.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации

20.3	Конфигурация плана	прямоугольная
20.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./16,95 м
20.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – тянутый карниз в уровне первого этажа; профилированный венчающий карниз; руст в плоскости фасадов первого этажа; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон, «накладные» орнаменты; фигурные карнизы треугольных фронтонов над боковыми
20.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; треугольные фронтоны над боковыми ризалитами главного фасада
20.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
20.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
20.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>21. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 16</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
21.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Матросская Тишина
21.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
21.3	Конфигурация плана	прямоугольная
21.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./17,27 м
21.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры ризалитов главного фасада; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон, «накладные» орнаменты; фигурные карнизы треугольного фронтона над ризалитом главного фасада

21.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; треугольный фронтон над ризалитом главного фасада
21.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
21.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
21.9	Иные требования	не устанавливаются

**22. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 17

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
22.1	Местоположение на участке	у пересечения улиц Барболина и 2-й Боевской
22.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
22.3	Конфигурация плана	прямоугольная
22.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./8,57 м
22.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры ризалитов главного фасада; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон
22.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; аттики над боковыми ризалитами главного фасада
22.7	Основные строительные и отделочные материалы	камень, дерево
22.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
22.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>23. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 18</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
23.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Барболина
23.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
23.3	Конфигурация плана	т-образная усложненная
23.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./10,64 м
23.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– решение, характерное для времени освоения классического наследия 1930-х – начала 1940-х годов; – профилированные венчающие карнизы
23.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля; скатная кровля, угол наклона – до 30°
23.7	Основные строительные и отделочные материалы	камень, дерево
23.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
23.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>24. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 19</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
24.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
24.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
24.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
24.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./8,54 м

24.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон
24.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; аттики над боковыми ризалитами главного фасада, слуховые окна
24.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
24.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
24.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>25. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 20</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
25.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
25.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
25.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
25.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,56 м
25.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», тянутые карнизы
25.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
25.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
25.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
25.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>26. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 21</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
26.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
26.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
26.3	Конфигурация плана	прямоугольная
26.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./11,71 м
26.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – тянутый карниз в уровне первого этажа; профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры ризалитов главного фасада; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон
26.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°, аттики
26.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
26.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
26.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>27. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 22</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
27.1	Местоположение на участке	у пересечения улиц Матросская Тишина и Бабаевской
27.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
27.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная

27.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./12,49 м
27.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные пилястры; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон
27.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; башенка с фигурным фронтоном на ризалите главного фасада
27.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
27.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
27.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>28. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 23</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
28.1	Местоположение на участке	по линии застройки Бабаевской улицы
28.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
28.3	Конфигурация плана	прямоугольная
28.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./2,09 м
28.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
28.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; слуховые окна
28.7	Основные строительные и отделочные материалы	камень, дерево
28.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
28.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>29. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 24</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
29.1	Местоположение на участке	по линии застройки Бабаевской улицы
29.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
29.3	Конфигурация плана	прямоугольная
29.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./6,31 м
29.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры ризалитов главного фасада; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон
29.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; аттики
29.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
29.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
29.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>30. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 27</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
30.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
30.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации

30.3	Конфигурация плана	п-образная усложненная
30.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./4,76 м; 9,7 м; 10,32 м; 12,47 м
30.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – тянутый карниз в уровне первого этажа; профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры; белый кирпичный декор: «сухарики», «сандрики», «лопатки», фигурные наличники окон
30.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; плоская кровля
30.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, металл
30.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
30.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>31. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 28</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
31.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
31.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
31.3	Конфигурация плана	г-образная усложненная
31.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./2,13 м; 3,13 м; 5,15 м
31.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; белый кирпичный декор: «сухарики», «лопатки»
31.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
31.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево

31.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
31.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>32. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 29		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
32.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Матросская Тишина
32.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
32.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
32.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./2,84 м; 3,07 м; 6,19 м
32.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; рустованные углы и пилястры; белый кирпичный декор: «сухарики», «лопатки»
32.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
32.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
32.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
32.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>33. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 30</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
33.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Барболина
33.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
33.3	Конфигурация плана	прямоугольная
33.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./3,92 м
33.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; – профилированный венчающий карниз; белый кирпичный декор: «сухарики», «лопатки», фигурные наличники окон
33.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
33.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
33.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
33.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>34. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, корп. 32</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
34.1	Местоположение на участке	по линии застройки Бабаевской улицы
34.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации

34.3	Конфигурация плана	прямоугольная
34.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./2,5 м
34.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
34.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
34.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
34.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
34.9	Иные требования	не устанавливаются

**35. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, стр. 6

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
35.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
35.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
35.3	Конфигурация плана	прямоугольная
35.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./4,65 м
35.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
35.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
35.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
35.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
35.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>36. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, стр. 20</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
36.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
36.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
36.3	Конфигурация плана	прямоугольная
36.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./3,0 м
36.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– не устанавливаются; – венчающий карниз, треугольный фронтон
36.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
36.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
36.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
36.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>37. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, стр. 43</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
37.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Барболина
37.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
37.3	Конфигурация плана	прямоугольная
37.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./3,91 м

37.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	— с использованием элементов кирпичного декора, характерных для конца XIX века; — белый кирпичный декор: профилированный венчающий карниз с «сандриками»; рустованные углы
37.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона — до 30°; слуховое окно
37.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
37.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
37.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>38. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, стр. 45</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
38.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
38.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	— капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; — ремонт фасадов
38.3	Конфигурация плана	прямоугольная
38.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./2,45 м
38.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
38.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
38.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
38.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
38.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>39. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, стр. 46</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
39.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
39.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
39.3	Конфигурация плана	прямоугольная
39.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./4,31 м
39.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
39.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
39.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
39.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
39.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>40. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Барболина ул., д. 3, стр. 54</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
40.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Барболина
40.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
40.3	Конфигурация плана	прямоугольная
40.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./2,2 м
40.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
40.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля

40.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
40.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
40.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 3</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 10, 13, 20</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1/3, корп. 10, 13, 20</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 1/3, корпуса 13 (207 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1818,0 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от южной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	11,7 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,0%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендов, указателей с рекламными модулями, сити-формата, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Рубцовско-Дворцовой улицы и Русаковской набережной
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 10</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./11,61 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– не устанавливаются; – облицован керамической плиткой
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 13</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Рубцовско-Дворцовой улицы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,91 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– не устанавливаются; – облицовка керамической плиткой

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; слуховое окно
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 20</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки Русаковской набережной
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./2,19 м; 2,23 м; 2,52 м; 3,19 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 4</b>
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: Р2</b>
<b>3. Адрес участка по БТИ: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 5</b>
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1/3, корп. 5</b>

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящим регламентом не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 1/3, корпуса 5 (229 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6570,0 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	10%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	21,6 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	5,0%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендов, указателей с рекламными модулями, сити-формата, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Русаковской набережной и Большого Матросского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	элемент исторической планировки парка – дорожка вдоль южной границы участка
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 5</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки Русаковской набережной
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации

7.3	Конфигурация плана	п-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт./3,91 м; 21,53 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– решение, характерное для послевоенного строительства второй половины 1940-х – первой половины 1950-х годов; – профилированный венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки Большого Матросского переулка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	докомпоновка застройки в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды в параметрах, учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики градостроительного окружения
8.3	Конфигурация плана	в соответствии с проектом
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт./21,5 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень

8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 5</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 2А (часть), 11; стр. 25</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1/3, корп. 2А (часть), 11; стр. 25</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 1/3 строения 25 (161 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6608,0 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	25%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	10%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от восточной и южной границ участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	7,7 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,0%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендов, указателей с рекламными модулями, сити-формата, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Рубцовско-Дворцовой улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	южная граница
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 2А (часть)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки

7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	7 эт./5,13 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	советский модернизм 1960–1970-е годы
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 11</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Рубцовско-Дворцовой улицы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./7,65 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	облицовка керамической плиткой
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	шлакобетон, дерево
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, стр. 25</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./7,12 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 6</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, стр. 18</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1/3, стр. 18</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6)</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 1/3 строения 18 (90 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3372,0 кв. м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	60%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	10,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,0%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендов, указателей с рекламными модулями, сити-формата, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Русаковской набережной
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, стр. 18</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./2,5 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки Русаковской набережной

8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	возобновление застройки методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды
8.3	Конфигурация плана	в соответствии с проектом
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./10,0 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 7</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 9, 15</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1/3, корп. 9, 15</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(7)</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 1/3 корпуса 15 (442 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (7640,0 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	10%

6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-восточной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	26,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	5,0%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендов, указателей с рекламными модулями, сити-формата, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Матросская Тишина
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 9</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки улицы Матросская Тишина
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	7 эт./2,93 м; 26,42 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	советский модернизм 1960–1970-е годы
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 15</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Матросская Тишина
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния, с последующим новым строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,9 м; 6,33 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	Раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(7)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Матросская Тишина

9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	возобновление застройки методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды
9.3	Конфигурация плана	в соответствии с проектом
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1-2 эт./10,0 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 8</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: P2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Гастелло ул., д. 5А</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5А</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 5А (270 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2961,0 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	40%

6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от юго-восточной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	8,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,0%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендов, указателей с рекламными модулями, сити-формата, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки улиц Гастелло, 4-й и 5-й Сокольнических
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: Гастелло ул., д. 5А</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	у пересечения улиц Гастелло и 5-й Сокольнической
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./8,5 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– в рамках регенерации историко-градостроительной среды 1990–2000-е годы; – тянутый карниз в уровне первого этажа; профилированный венчающий карниз; фигурный фронтон с круглым окном на углу
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 9</b>
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: Р2</b>
<b>3. Адрес участка по БТИ: нет адреса БТИ (Матросская Тишина ул., д. 9, б/н 1, б/н 2)</b>
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 9, б/н 1, б/н 2</b>
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>

<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 9, б/н 2 (часть) (40 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1940,0 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,4 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,0%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендов, указателей с рекламными модулями, сити-формата, тумбах

6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки улицы Матросская Тишина
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: нет адреса БТИ (Матросская Тишина ул., д. 9, б/н 1)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Матросская Тишина
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
7.3	Конфигурация плана	трапециевидная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,4 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– в рамках регенерации историко-градостроительной среды 1990–2000-е годы; – «кирпичный» декор
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°

7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: нет адреса БТИ (Матросская Тишина ул., д. 9, б/н 2)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./3,6 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– в рамках регенерации историко-градостроительной среды 1990–2000-е годы; – «кирпичный» декор
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°; слуховые окна
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 10</b>
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: Р2</b>
<b>3. Адрес участка по БТИ: 5-я Сокольническая ул., д. 16, стр. 1</b>
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 16, стр. 1</b>
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>

<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 16 строения 1 (30 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (389,0 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной и юго-западной границ участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендов, указателей с рекламными модулями, сити-формата, тумбах

6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки улиц Матросская Тишина и 5-й Сокольнической
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) по адресу: 5-я Сокольническая ул., д. 16, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 5-й Сокольнической улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,76 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл

7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 11</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: нет адреса БТИ (городской сквер к северу от д. 9 по ул. Матросская Тишина)</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3256,0 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия

6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендов, указателей с рекламными модулями, сити-формата, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки улиц Матросская Тишина и 5-й Сокольнической
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	газонное озеленение, кустарники, деревья
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 12</b>
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира»: РЗ</b>
<b>3. Адрес участка по БТИ: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 4</b>
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1/3, корп. 4</b>
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(12)</b>

<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитуты не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (13818,0 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	95%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от уровня земли в границах регламентного участка	37,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки улицы Матросская Тишина
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния) по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 4</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки Большого Матросского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния, с последующим новым строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 эт./3,64 м; 20,3 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры

7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(12)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Матросская Тишина
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	формирование застройки в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	в соответствии с проектом
8.4	Этажность/высотная отметка от уровня земли	8 эт./37,5 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель  
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации  
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:  
123022, г. Москва, ул. 1905 года,  
д. 7, стр. 1, офис 25  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:  
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-76-15  
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:  
www.vestnik.mos.ru

Журнал «Вестник Мэра  
и Правительства Москвы» № 4

Подписано в печать 21.01.20  
Дата выхода в свет 23.01.2020

Цена договорная

Отпечатано:  
ОАО «Подольская фабрика  
офсетной печати»  
142100, Московская обл., г. Подольск,  
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции  
изданий Мэра и Правительства Москвы**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор

**Редакция журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**Ефимова Е.В.** главный редактор

**Трухачев А.В.** зам. главного редактора

**Акульшин П.А.** ответственный секретарь

**Арутюнян А.Г.** ответственный за выпуск

**Уважаемые подписчики!**

**Оформить подписку на журнал**

**«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**(6 раз в месяц)**

**МОЖНО**

**в почтовых отделениях по каталогу  
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

**<https://podpiska.pochta.ru>,**

**в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»**

**тел.: 8 (495) 961-23-62,**

**<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,  
или на сайте**

**[www.vestnik.mos.ru](http://www.vestnik.mos.ru)**