

*Вестник*  
Мэра  
и Правительства  
Москвы

*Спецвыпуск*

*№ 29*

июнь 2018

С О Д Е Р Ж А Н И Е

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Нагатинская» от 19.06.18 № 588-ПП .....	2
О преобразовании территории объекта природного комплекса № 211 Северного административного округа города Москвы «Сквер по ул.Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»» и утверждении проекта планировки территории объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы № 211 «Сквер по ул.Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»», № 211а «Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице» и № 211б «Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице» от 19.06.18 № 590-ПП .....	81
Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы от 21.06.18 № 604-ПП .....	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 199-ПП от 22.06.18 № 606-ПП .....	96
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. № 107-ПП от 22.06.18 № 607-ПП .....	97

**ИНФОРМАЦИЯ**

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, строительства линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с учетом прохождения линии трамвая» .....	99
--	----

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «НАГАТИНСКАЯ»

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года № 588-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Нагатинская» (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 63 Южного административного округа города Москвы «Сквер, Варшавское шоссе, 26» площадью 0,01 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению. 3. Изменить

границы объекта природного комплекса № 64а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория на площади Нижние Котлы у станции метро «Нагатинская», включив в его состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 апреля 2015 г. № 222-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП), изложив пункты 63, 64а раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 июня 2018 г. № 588-ПП

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
территории транспортно-пересадочного узла «Нагатинская»**

**1. Пояснительная записка**

Территория подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Нагатинская» (далее также — ТПУ «Нагатинская») расположена в Нагорном районе города Москвы и районе Нагатино-Садовники города Москвы в Южном административном округе города Москвы. Территория подготовки проекта планировки составляет 46 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах подготовки проекта планировки, составляет 10,0 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее — ТПУ) — узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проектируемая территория ограничена:

- на западе — красными линиями проектируемого проезда № 819;
- на востоке — красными линиями Варшавского шоссе, часть проектируемой территории находится в границах красных линий Нагатинской улицы;
- на севере — полосой отвода Московской железной дороги Павелецкого направления;
- на юге — красными линиями проектируемого проезда № 1829.

В настоящее время основными транспортными связями прилегающей территории являются: Варшавское шоссе, Нагатинская улица.

Территория подготовки проекта планировки включает:

- 1) участки улично-дорожной сети (далее — УДС);
- 2) объекты природного комплекса Южного административного округа города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий»:
  - объект природного комплекса № 60 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Котловки от Нахимовского проспекта до Павелецкого направления Московской железной дороги»;
  - объект природного комплекса № 60а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория в долине р. Котловки»;
  - объект природного комплекса № 60б Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория севернее пересечения проектируемого проезда № 3735 и проектируемого проезда № 819 (Павелецкое направление МЖД)»;
  - объект природного комплекса № 63 Южного административного округа города Москвы «Сквер, Варшавское шоссе, 26»;
  - объект природного комплекса № 64а Южного административного округа города Москвы «Озелененная

территория на площади Нижние Котлы у станции метро «Нагатинская»;

3) технические зоны Московского метрополитена Серпуховско-Тимирязевской линии;

4) участки подземных инженерных коммуникаций.

Изменение границ объектов природных комплексов Южного административного округа города Москвы № 60 «Долина р. Котловки от Нахимовского проспекта до Павелецкого направления Московской железной дороги», № 60а «Озелененная территория в долине р. Котловки», № 60б «Озелененная территория севернее пересечения проектируемого проезда № 3735 и проектируемого проезда № 819 (Павелецкое направление МЖД)» настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

В соответствии с Законом города Москвы от 6 июля 2005 г. № 37 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве» (вместе с «Перечнем существующих особо охраняемых природных территорий по административным округам города Москвы», «Перечнем планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий по административным округам города Москвы») объект природного комплекса № 60 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Котловки от Нахимовского проспекта до Павелецкого направления Московской железной дороги» входит в состав планируемой к образованию особо охраняемой природной территории «Ландшафтный заказник «Долина реки Котловки», границы которой не закреплены линиями градостроительного регулирования. Использование земельных участков и размещение объектов капитального строительства необходимо осуществлять на данной территории с учетом требований законодательства об особо охраняемых природных территориях.

Территория подготовки проекта планировки подлежит частичной реорганизации в связи со строительством транспортно-пересадочного узла с торговым комплексом и надземным паркингом на 3090 машино-мест.

Проектом планировки территории предусматривается строительство торгового комплекса с надземным паркингом на 3090 машино-мест (деловое управление; кассы продажи билетов; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), обслуживание автотранспорта. Общая площадь объекта 228 956 кв.м, в т.ч. площадь коммерческих объектов 228 711 кв.м и кассы продажи билетов 245 кв.м (участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В границах подготовки проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

- реконструкция бокового проезда вдоль проектируемого торгового комплекса с надземным паркингом на 3090 машино-мест протяженностью 0,3 км и суммарной

площадью 2900 кв.м (участки № 44, 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– реконструкция боковых проездов вдоль тоннеля по Варшавскому шоссе протяженностью 0,9 км и суммарной площадью 19 300 кв.м (участки № 23, 24, 44, 46 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– обустройство заездных карманов и остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта в количестве 5 штук общей площадью 1150 кв.м (участки № 23, 24, 44, 46 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– реконструкция проездов транспортно-пересадочного узла (строительство обособленной полосы для общественного городского пассажирского транспорта) протяженностью 0,55 км, суммарной площадью 8000 кв.м (участок № 54 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– реконструкция подземного пешеходного перехода через железнодорожные пути, интегрированного в южный вестибюль станции метро «Нагатинская», общей площадью 450 кв.м (участки № 28, 53 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– реконструкция подземного пешеходного перехода через железнодорожные пути, интегрированного в южный вестибюль станции метро «Нагатинская», с продлением через проектируемый дублер Варшавского шоссе суммарной площадью 400 кв.м (участок № 55 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– реконструкция подземного пешеходного перехода через проезд, расположенный между транспортно-пересадочным узлом и выходом в торговый комплекс и к остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, интегрированного в Южный вестибюль станции метро «Нагатинская», общей площадью 200 кв.м (участки № 18, 54 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– реконструкция подземного пешеходного перехода через Варшавское шоссе (северный вестибюль станции метро «Нагатинская») суммарной площадью 420 кв.м (участки № 47, 44 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта в количестве 7 штук (участки № 41, 43, 44, 46, 54 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Проектными решениями предлагается:

– строительство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 4500 кв.м (участок № 57 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 500 кв.м (участок № 57 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям проектируемого проезда № 1189 на две полосы движения в одну сторону со съездом с Варшавского шоссе протяженностью 0,13 км, суммарной площадью 1000 кв.м (участок № 58 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям проектируемого проезда

№ 2147. Южнее пересечения с проектируемым проездом № 1189 на 4 полосы движения, севернее проектируемого проезда № 1189 на 2 полосы движения с подъездом к отстойно-разворотной площадке транспортно-пересадочного узла. Общая протяженность проектируемого проезда № 2147—0,7 км, суммарная площадь 7550 кв.м (участок № 58 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям проектируемого проезда № 1829 на две полосы движения в оба направления с выездом на Варшавское шоссе протяженностью 0,16 км, суммарной площадью 2100 кв.м (участок № 58 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

– устройство светофорного пересечения с установкой светофорного объекта на пересечении Варшавского шоссе и Нагатинской улицы над проектируемым тоннелем — 1 штука.

Проектом планировки территории предлагается снос здания кафе по адресу: Варшавское шоссе дом 30, корпус 2 общей площадью — 114,9 кв.м. и торгового павильона по адресу: Варшавское шоссе дом 30, корпус 3 общей площадью 82 кв.м.

Изъятие земельных участков проектными решениями не предусматривается.

#### **Инженерное обеспечение**

Для инженерного обслуживания территории предлагается обеспечение проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройство инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку, а также проведение мероприятий по сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ. В зону строительства попадают следующие инженерные сооружения, находящиеся на балансе ГУП «Гормост» и планируемые к реконструкции:

– путепровод пешеходный «Надземный пешеходный переход ПП № 28»;

– путепровод пешеходный «Надземный пешеходный переход ПП № 27»;

– пешеходный тоннель «Варшавка — 59»;

– пешеходный тоннель «Метро «Нагатинская».

Необходимая нагрузка теплоснабжения для нового строительства — 25,0 Гкал/час, электроснабжения — 17,0 МВА.

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов в соответствии с мероприятиями, предусмотренными в разделе 4 приложения 1 к настоящему постановлению.

#### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по сохранению и развитию природных и озелененных территорий:

– изменение границ объекта природного комплекса № 63 Южного административного округа города Москвы «Сквер, Варшавское шоссе, 26» с исключением из его состава участка территории площадью 0,01 га;

– изменение границ объекта природного комплекса № 64а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория на площади Нижние Котлы у станции метро «Нагатинская» с включением в его состав участка территории площадью 0,05 га.

В границах подготовки проекта планировки для обеспечения развития природных и озелененных территорий предлагается разработка проекта благоустройства и озеленения территории, попадающей в зону проектных решений, выполняемая в составе проектной документации по объемному проектированию объектов ТПУ «Нагатинская» с учетом следующих рекомендаций:

– задернение поверхности с разреженным травяным покровом, дополнительная посадка древесно-кустарниковой растительности, устойчивой к негативному воздействию автотранспорта — 0,11 га;

– необходимо обеспечение функционирования существующей отстойно-разворотной площадки с конечной

станцией наземного городского пассажирского транспорта до строительства и ввода в эксплуатацию проектируемой отстойно-разворотной площадки с отдельно стоящим зданием конечной станции;

– вопрос переустройства существующих вентиляционных киосков станции метро «Нагатинская» и возможности размещения их в составе торгового комплекса будет проработан на последующих стадиях проектирования и согласован в ГУП «Московский метрополитен» в установленном порядке.

#### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

В составе проектируемых объектов размещение защитного сооружения не предусматривается. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектными решениями не предусматриваются.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Показатели объекта					
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %	Наименование объекта	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (назменные), машиномест	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	18.1	4.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного	1,68	151	75	-	Торговый комплекс с наземным паркингом на 3090	251,85	технические помещения	многоуровневый паркинг на 3090 машино-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№ 27-32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0. (№ 64), 4.10.0 (№ 38)</p> <p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов</p> <p>железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных</p>					<p>машинно-мест, объектами торговли (торгово-развлекательные центры) и обслуживанием автотранспорта</p>			<p>мест с автомобилем</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58	-	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,97	-	-	-	УДС	-	-	-	-
62	-	3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи	0,16	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p><u>7.2.2</u> Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p> <p>12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
57	57.1	архитектурных форм 12.0.2 Размещение объектов сети: улично-дорожной сети: площадей, и проездов, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,45	5	10	-	УДС Конечная станция наземного городского пассажирского транспорта	0,55	-	-	конечная станция наземного городского пассажирского транспорта
		3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p><u>7.2.2</u> Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p> <p><u>12.0.1</u> Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		объектов велотранспортной инфраструктуры									
23	-	<p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными</p>	4,1	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>законами; наземных размещений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; наземных размещений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	-	<p>пешеходных тротуаров, переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p> <p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов</p> <p>железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных</p>	2,4	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
41	-	7.1.1 Размещение железнодорожных путей 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых	1,08	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>типов, а также складов, предназначенных для посредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
43	-	<u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей <u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-	1,37	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, для предназначенных для</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, для предназначенных размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
44	-	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, для предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов	1,66	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
55	55.1	7.1.1 Размещение железнодорожных путей 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-	0,88	-	-	-	УДС	-	Подземный пешеходный переход	-	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
		<u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, и автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
28	28.1	<u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей <u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных	1,17	-	-	-	УДС, подземный пешеходный переход	-	Подземный пешеходный переход		0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, для предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>									
51	-	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров,	0,12	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
53	53.1	<p>парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p> <p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов</p> <p>железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при</p>	6,36	-	-	-	УДС, подземный пешеходный переход	-	Подземный пешеходный переход	-	0,025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>условия соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортные средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
54	-	<p><u>3.1.1</u> Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и</p>	0,64	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)  <u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  <u>7.2.2</u> Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)  <u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей,</p>									

1		2	автомобильных пешеходных пешеходных набережных, сооружений, объектов инфраструктуры	3	дорог и тротуаров, переходов, искусственных велодорожек и велотранспортной инфраструктуры	4		5		6		7		8		9		10		11		12	
---	--	---	---	---	---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участков (га)	Вид ограничений на участке, площадь, га	
1	2	3	4	5	
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений	2 <sup>1</sup>	Ф - фактическое использование	1,6248	1,4928 - УДС; 0,4533 - водоохранная зона	
	3	6.0.0 Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)	1,256	-	
	4	3.9.4 Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов	2,2954	0,0388 - УДС; 0,1729 - техническая зона инженерных коммуникаций	
	6 <sup>1</sup>	Ф - фактическое использование	0,1572	0,1572- УДС	
	7	6.0.0 Промышленно-производственная деятельность.	0,2773		

1	2	3	4	5
		<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		<p>0,0227 - техническая зона инженерных коммуникаций</p>
8		<p><u>6.0.0</u> Промыленно-производственная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)</p>	0,1991	<p>0,0247 - УДС; 0,0195 - техническая зона подземного переходного перехода; 0,0114 - техническая зона инженерных коммуникаций</p>

1	2	3	4	5
		3.9.4 Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов		
9		<p>6.0.0 Промыленно-производственная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)</p>	0,3207	-
10 <sup>1</sup>		Ф - фактическое использование	0,700	-
11		<p>6.0.0 Промыленно-производственная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)</p> <p>3.9.4 Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов</p>	0,264	-
12		<p>6.0.0 Промыленно-производственная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	0,5981	0,0516 - УДС; 0,1907 - техническая зона инженерных коммуникаций; 0,2494 - природные и озелененные территории

1	2	3	4	5
		<p>использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)  <u>3.9.4</u> Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов</p>		
13		<p><u>6.0.0</u> Промыленно-производственная деятельность.                      Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.                      Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)  <u>3.9.4</u> Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов</p>	0,0958	-
14		<p><u>6.0.0</u> Промыленно-производственная деятельность.                      Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.                      Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)  <u>3.9.4</u> Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов</p>	0,2638	0,2638 - УДС; 0,1330 - техническая зона метрополитена
15		<p><u>6.0.0</u> Промыленно-производственная деятельность.                      Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p>	0,4442	0,3527 - УДС

1	2	3	4	5
		<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)</p> <p><u>3.9.4</u> Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов</p>		
16 <sup>1</sup>		<p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания</p>	0,4339	0,4339- УДС

1	2	3	4	5
		<p>пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	17 <sup>1</sup>	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных,</p>	0,4565	0,0871 - УДС

1	2	3	4	5
		<p>монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>	1,68	
18		<p><u>4.0.0</u> Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№ 27-32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0. (№ 64), 4.10.0 (№ 38)</p> <p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации,</p>	1,68	<p>0,7285- техническая зона метрополитена; 0,0950 - техническая зона инженерных коммуникаций</p>

1	2	3	4	5
		<p>реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		

1	2	3	4	5
20	20	4.7.1 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)	0,2786	-
21	21	4.7.1 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)	0,3496	-
22 <sup>1</sup>	22 <sup>1</sup>	Ф - фактическое использование	0,6625	-
25	25	<p>3.9.2. Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)</p> <p>3.9.4. Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов</p> <p>6.0.0 Промыленно-производственная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)</p>	1,8372	0,0916 – техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
	27	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети:</p>	0,35	<p>0,1903 - УДС; 0,0093 - техническая зона метрополитена; 0,1595- полоса отвода ж/д</p>

1	2	3	4	5
		<p>проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
28		<p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей  <u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)  <u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов,</p>	1,1677	<p>0,5816 - УДС; 0,2196 - техническая зона метрополитена; 0,0884 - техническая зона подземного пешеходного перехода; 0,5861 - полоса отвода ж/д</p>

1	2	3	4	5
		<p>предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>		
29		<p><u>4.0.0</u> Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№ 27-32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0 (№ 64), 4.10.0 (№ 38)</p> <p><u>6.7.0</u> Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№ 59)</p> <p><u>3.3.0</u> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого</p>	0,9699	0,0259 – техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
		<p>ремонта, агелье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58)</p>		
30		<p>4.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№ 27-32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0 (№ 64), 4.10.0 (№ 38)</p> <p>3.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0 (№ 3-10), 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (№ 13-25)</p> <p>6.0.0 Промыленно-производственная деятельность.</p>	0,2509	
32		<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№</p>	1,0402	<p>0,2285 - УДС; 0,0313 - техническая зона инженерных коммуникаций; 0,0224 - техническая зона подземного пешеходного перехода</p>

1	2	3	4	5
	81) 3.9.4 Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов	Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов		
34	6.0.0 Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81) 3.9.4 Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81) 3.9.4 Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов	0,2844	0,1295 - УДС; 0,1549 - техническая зона метрополитена
35	7.1.1 Размещение железнодорожных путей 7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе	Размещение железнодорожных путей Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе	0,0101	0,0101 - техническая зона подземного переходного перехода

1	2	3	4	5
		<p>посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортным средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
36		<p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения</p>	0,0102	0,0102 - техническая зона подземного переходного перехода

1	2	3	4	5
		<p>железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
37		<p><u>4.0.0</u> Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№ 27-32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0. (№ 64), 4.10.0 (№ 38)</p>	0,04	0,04 - УДС

1	2	3	4	5
		<p>4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58)</p> <p>6.0.0 Промышленно-производственная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)</p> <p>6.9.0 Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продольственные и непродольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов,</p>		

1	2	3	4	5
		<p>предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.1</u> Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
38		<p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,0093	0,0093 - техническая зона подземного переходного перехода
39		<p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания</p>	0,0063	0,0063- УДС; 0,0025 - обременение использования воздушного пространства

1	2	3	4	5
		<p>пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>		
40		<p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных,</p>	0,0614	0,0614- УДС

1	2	3	4	5
		<p>монорельсовых, фуникулеров)  <u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  <u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
42		<p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей  <u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p>	0,2130	0,2130- УДС

1	2	3	4	5
		<p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортным средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>		
46'		Ф - фактическое использование	0,0621	0,0875 - техническая зона подземного переходного перехода; 0,0875 - техническая зона метрополитена
47'		Ф - фактическое использование	0,0175	0,0161 - техническая зона подземного переходного перехода
59		<u>3.1.1</u> Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды,	0,0017	0,0017 - УДС

1	2	3	4	5
		<p>тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>7.2.2</u> Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения дело (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		

1	2	3	4	5
	60 <sup>1</sup>	Ф - фактическое использование	0,0017	0,0017- техническая зона метрополитена; 0,0017 - техническая зона подземного переходного перехода
	61 <sup>1</sup>	Ф - фактическое использование	0,0017	0,0017 - техническая зона метрополитена
63		<p>3.9.2. Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)</p> <p>3.9.4. Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов</p> <p>6.0.0 Промыленно-производственная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)</p>	0,1335	0,0136- техническая зона инженерных коммуникаций
Итого:		территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений	18,8268	

1	2	3	4	5
<p>Территория общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории</p>	<p>1</p>	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей                      7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;                      размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;                      размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)                      7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения                      12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети:</p>	<p>1,8204</p>	<p>0,7147- водоохранная зона</p>

1	2	3	4	5
		<p>проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
5 <sup>1</sup>		<p><u>Ф</u> - фактическое использование</p>	0,5830	0,5830- УДС; 0,1380 - техническая зона подземного переходного перехода
19		<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей  7.1.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)  7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и</p>	0,0533	

1	2	3	4	5
		<p>сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
23		<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей</p> <p>7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного</p>	4,1193	<p>4,1193 - УДС; 0,09621 - техническая зона внеуличного пешеходного перехода; 0,11 - обременение использования воздушного пространства</p>

1	2	3	4	5
		<p>сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
24		<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей</p> <p>7.1.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,</p>	2,4172	2,4172 - УДС; 0,1825 - техническая зона внеуличного пешеходного перехода, 0,19 - обременение использования воздушного пространства

1	2	3	4	5
		<p>установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>		
26 <sup>1</sup>		Ф - фактическое использование	1,6773	1,6773 - УДС; 0,7382 - водоохранная зона
31 <sup>1</sup>		Ф - фактическое использование	0,4563	-
33		<p><u>6.0.0</u> Промышленно-производственная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования</p>	0,2698	0,1575 - техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
	41	<p>включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№ 70-78), 6.11.0 (№ 81)</p> <p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов</p>	1,0873	1,0873 - УДС

1	2	3	4	5
		<p>внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
43		<p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и</p>	1,3715	1,3715 - УДС

1	2	3	4	5
		<p>сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
44		<p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	1,6582	1,6582 - УДС; 0,2115 - техническая зона подземного пешеходного перехода; 0,6245 - техническая зона метрополитена
45		<p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации,</p>	0,0237	-

1	2	3	4	5
		<p>реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		

1	2	3	4	5
	48 <sup>1</sup>	Ф - фактическое использование	0,1763	-
	49 <sup>1</sup>	Ф - фактическое использование	0,1986	0,1986 - УДС
	50	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,2991	0,2991 - природные и озелененные территории
	51	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,1268	0,1268 - природные и озелененные территории
	52 <sup>1</sup>	Ф - фактическое использование	0,1567	0,2234- природные и озелененные территории
	53	<p>7.1.1 Размещение железнодорожных путей</p> <p>7.1.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,</p>	6,3640	<p>0,0340 - УДС; 0,4535 - техническая зона метрополитена;</p> <p>0,5982 - техническая зона подземного пешеходного перехода; 0,1200 - обременение использования воздушного пространства</p>

1	2	3	4	5
		<p>установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>		
54		<p><u>3.1.1</u> Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,</p>	0,6416	<p>0,6416 - УДС; 0,1818 - техническая зона метрополитена; 0,1012 - техническая зона подземного пешеходного перехода; 0,2320 - обременение использования воздушного пространства</p>

1	2	3	4	5
		<p>канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>7.2.2</u> Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p>		
55		<p><u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей</p> <p><u>7.1.2</u> Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за</p>	0,8839	<p>0,8839 - УДС; 0,0580-техническая зона метрополитена;</p> <p>0,0184 - природные и озелененные территории; 0,0552-техническая зона инженерных коммуникаций; 0,2161 -техническая зона подземного пешеходного перехода</p>

1	2	3	4	5
	56	<p>исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры</p> <p><u>3.1.1</u> Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,</p>	0,27	0,27 - УДС

1	2	3	4	5
		<p>отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p>		
57		<p><u>3.1.1</u> Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>7.2.2</u> Оборудование земельных участков для стоянок</p>	0,4510	<p>0,4510 - УДС; 0,1258 - техническая зона метрополитена; 0,1590 - техническая зона инженерных коммуникаций</p>

1	2	3	4	5
		<p>автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
58		<p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>7.2.2</u> Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	1,97	1,97 - УДС
62		<u>3.1.1</u> Размещение объектов капитального строительства в	0,16	0,16 - УДС

1	2	3	4	5
		<p>целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p><u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортным средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><u>7.2.2</u> Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту)</p> <p><u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		

1	2	3	4	5
		ИТОГО: территория общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	27,2333	
		ВСЕГО	46,0601	

1 - фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

#### 4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки предусматривается осуществление всех мероприятий по развитию проектируемой территории в два этапа.

На первом этапе реализации проекта планировки территории предусматривается:

- строительство торгового комплекса с надземным паркингом на 3090 машино-мест (деловое управление; кассы продажи билетов; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), обслуживание автотранспорта. Общая площадь объекта 228 956 кв.м, в т.ч. площадь коммерческих объектов 228 711 кв.м с надземным паркингом на 3090 машино-мест и кассы продажи билетов 245 кв.м.;

- реконструкция бокового проезда вдоль проектируемого торгового комплекса с надземным паркингом на 3090 машино-мест протяженностью 0,3 км и суммарной площадью 2900 кв.м;

- обустройство заездных карманов и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта в количестве трех штук;

- реконструкция проездов транспортно-пересадочного узла (строительство обособленной полосы для общественного городского пассажирского транспорта) протяженностью 0,55 км, суммарной площадью 8000 кв.м;

- строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям проектируемого проезда № 1189 на две полосы движения в одну сторону со съездом с Варшавского шоссе протяженностью 0,13 км, суммарной площадью 1000 кв.м;

- строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям проектируемого проезда № 2147. Южнее пересечения с проектируемым проездом № 1189 на 4 полосы движения, севернее пр.пр. № 1189 на 2 полосы движения с подъездом к отстойно-разворотной площадке транспортно-пересадочного узла. Общая протяженность проектируемого проезда № 2147—0,7 км, суммарная площадь 7550 кв.м;

- строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям проектируемого проезда № 1829 на две полосы движения в оба направления с выездом на Варшавское шоссе протяженностью 0,16 км, суммарной площадью 2100 кв.м;

- строительство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 4500 кв.м;

- строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 500 кв.м;

- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта в количестве 7 штук;

- реконструкция подземного пешеходного перехода через железнодорожные пути, интегрированного в южный вестибюль станции метро «Нагатинская», общей площадью 450 кв.м;

- реконструкция подземного пешеходного перехода через проезд, расположенный между транспортно-пересадочным узлом и выходом в торговый комплекс и к остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, интегрированного в Южный вестибюль станции метро «Нагатинская», общей площадью 200 кв.м;

- снос здания кафе по адресу: Варшавское шоссе дом 30, корпус 2 общей площадью — 114,9 кв.м. и торгового павильона по адресу: Варшавское шоссе дом 30, корпус 3 общей площадью 82 кв.м.;

- изменение границ объекта природного комплекса № 63 «Сквер, Варшавское шоссе, 26» с исключением из его состава участка площадью 0,01 га;

- изменение границ объекта природного комплекса № 64а «Озелененная территория на площади Нижние Котлы у станции метро «Нагатинская» с включением в его состав участка площадью 0,05 га;

- установка шумозащитного остекления в проектируемых помещениях делового управления, ориентированных в сторону Варшавского шоссе (установка шумозащитных окон с клапаном-проветривателем, со звукоизоляцией в режиме проветривания не менее 13 дБА) и ориентированных в сторону железной дороги (установка шумозащитных окон с клапаном-проветривателем, со звукоизоляцией в режиме проветривания не менее 12–17 дБА);

- формирование нового озеленения в границах транспортно-пересадочного узла на площади 0,42 га;

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовым ограждением при строительстве подземной части;

- организация закрытой системы отвода поверхностного стока.

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- перекладка (прокладка) водопроводных сетей Ду300 мм протяженностью 0,9 км;

- строительство самотечной канализационной сети Ду200 мм протяженностью 0,3 км;

- строительство сети дождевой канализации Ду400–600 мм протяженностью 1,1 км;

- строительство газотурбинной электростанции (далее — ГТЭС) «Нижние котлы» на базе существующей квартальной тепловой станции (далее — КТС) «Нижние котлы» (мероприятия предусмотрены постановлением Правительства Москвы от 20 апреля 2015 г. № 222-ПП «Об утверждении проекта планировки территории производственной зоны № 33 «Верхние котлы»;

- демонтаж существующей КТС «Нижние котлы»;

- строительство тепловых сетей диаметром 2хДу200–250 мм, протяженностью 0,4 км;

- перекладка газопровода Ду315–150 мм Р<0,3 МПа (вынос из зоны строительства пешеходного перехода) протяженностью 0,5 км;

- прокладка подводящих газопроводов к ГТЭС 2Ду400 мм Р<0,6 МПа;

- строительство распределительной подстанции на напряжении 10/0,4 кВ — 1 штука;

- строительство трансформаторных подстанций на напряжение 10/0,4 кВ — 4 штуки;

- строительство одноцепных ПКЛ-10 кВ, протяженностью 12,0 км;

- строительство двухцепных РКЛ-10 кВ, протяженностью 1,0 км;

- установка оптического распределительного шкафа (далее — ОРШ) — 1 штука;

- установка телефонных номеров — 450 штук;

- установка радиоточек — 300 штук;

– строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) 4-х отверстной протяженностью 0,1 км;

– переустройство 90-отверстной телефонной канализации — 0,13 км;

– переустройство 60-отверстной телефонной канализации — 0,20 км;

– переустройство 38-отверстной телефонной канализации — 0,34 км;

– прокладка радиофидерных линий (РФЛ) — 0,4 км.

На втором этапе реализации проекта планировки территории предусматривается:

– реконструкция боковых проездов вдоль тоннеля по Варшавскому шоссе протяженностью 0,9 км и суммарной площадью 19 300 кв.м;

– обустройство заездных карманов и остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта в количестве двух штук;

– реконструкция подземного пешеходного перехода через железнодорожные пути, интегрированного в южный вестибюль станции метро «Нагатинская», с продлением через проектируемый дублер Варшавского шоссе суммарной площадью 400 кв.м;

– реконструкция подземного пешеходного перехода через Варшавское шоссе (северный вестибюль станции метро «Нагатинская») суммарной площадью 420 кв.м;

– устройство светофорного пересечения с установкой светофорного объекта на пересечении Варшавского шоссе и Нагатинской улицы над проектируемым тоннелем — 1 штука;

– перекладка водопроводных сетей Ду300 мм — 0,1 км;

– перекладка водовода Ду1400 мм — 0,84 км;

– перекладка водопроводных сетей Ду800 мм — 0,4 км;

– перекладка водопроводных сетей Ду900 мм — 0,54 км;

– перекладка самотечной канализационной сети Ду400 мм протяженностью 0,77 км;

– строительство сети дождевой канализации Ду600 мм — 0,75 км;

– строительство сети дождевой канализации Ду800 мм — 0,6 км;

– строительство очистного сооружения поверхностного стока в районе Новоданиловской набережной — 1 объект;

– перекладка газопровода Ду800–700 мм  $P \leq 0,3$  МПа протяженностью 0,17 км;

– перекладка газопровода Ду800 мм  $P \leq 0,6$  МПа — 0,4 км;

– перекладка газопровода Ду800 мм  $P \leq 0,3$  МПа — 0,4 км;

– устройство защитного футляра для газопровода (мероприятия по сохранности газопровода) Ду800 мм  $P \leq 0,6$  МПа — 0,02 км;

– устройство защитного футляра для газопровода (мероприятия по сохранности газопровода) Ду200 мм  $P \leq 0,6$  МПа — 0,04 км;

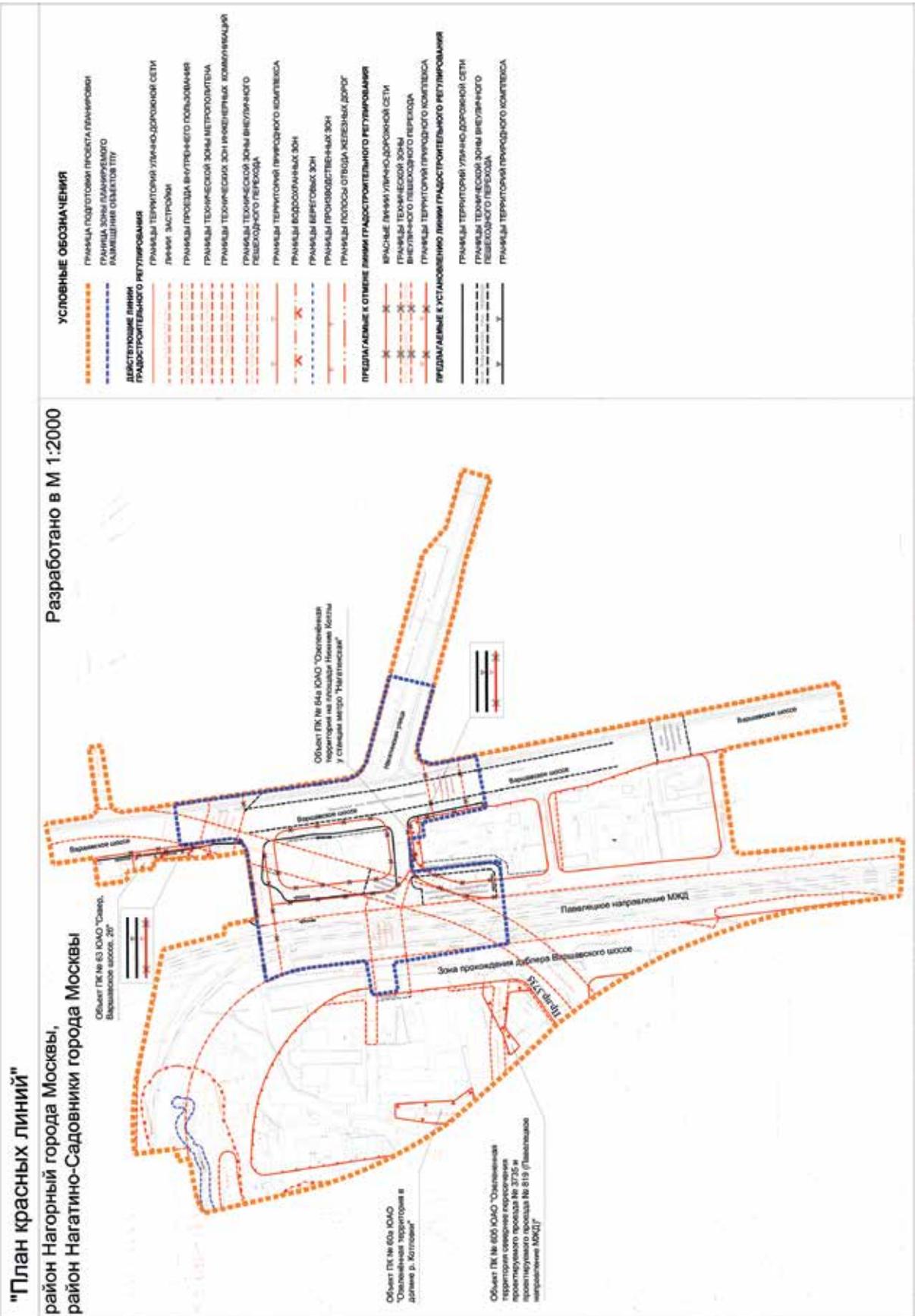
– переустройство 60-отверстной телефонной канализации — 1,10 км;

– переустройство 30-отверстной телефонной канализации — 1,0 км;

– мероприятия по сохранению 54-отверстной телефонной канализации — 0,04 км;

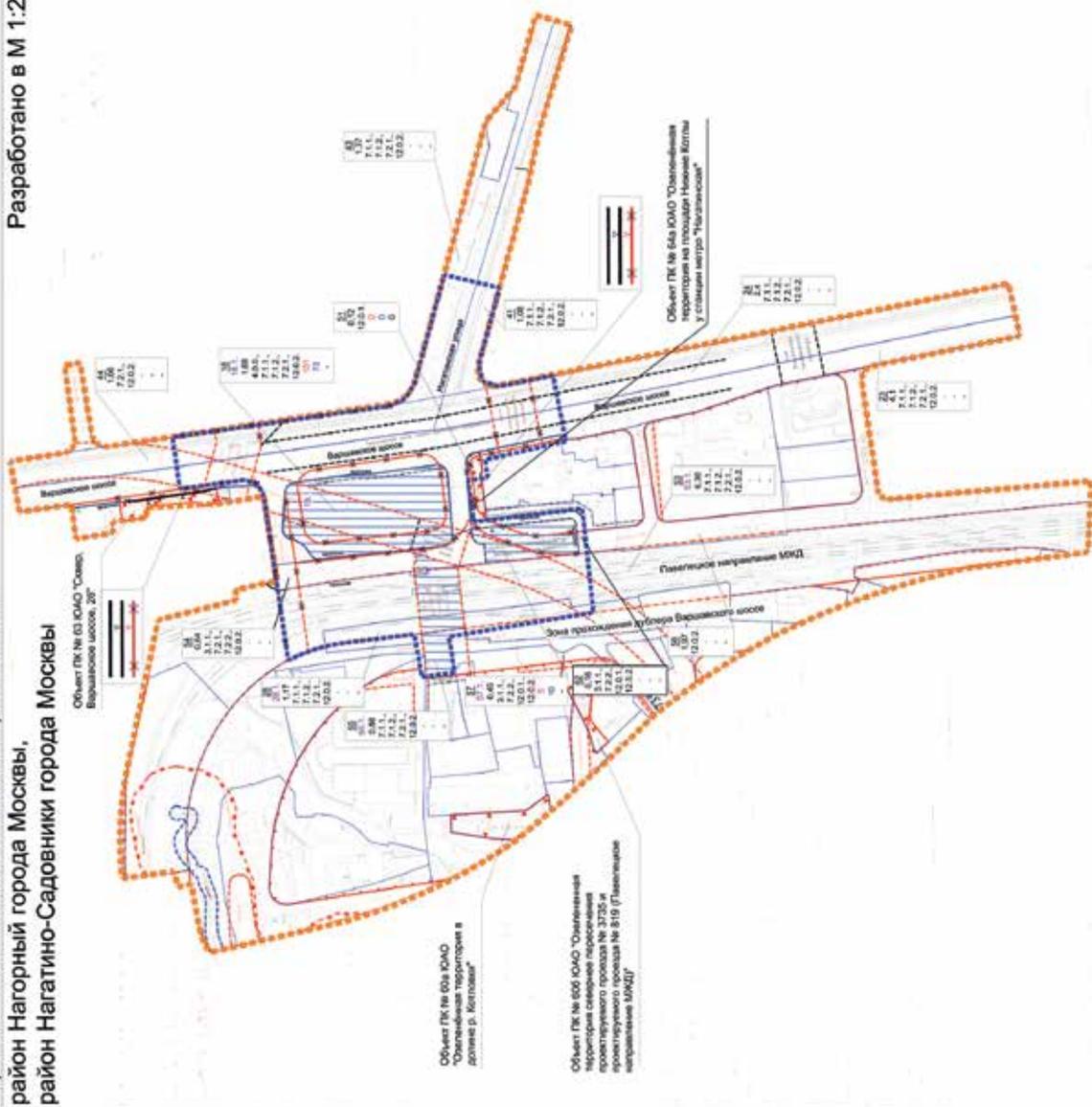
– мероприятия по сохранению 36-отверстной телефонной канализации — 0,06 км;

– строительство 12-отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОЛС — 0,40 км.



**План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов" Чертеж 1 "Объекты капитального строительства" район Нагорный города Москвы, район Нагатинно-Садовники города Москвы**

Разработано в М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница зон планируемого размещения объектов ИТУ
- Граница зон планируемого размещения объектов ИТУ
- Границы участков (зон)
- Зоны возможного размещения объектов капитального строительства
- Номер участка, зоны
- Номер объектов капитального строительства
- Площадь участка (га)
- 4.0.0., 7.1.1., 7.1.2., 7.2.1., 12.0.2.
- 18, 18.1., 1.68
- Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Максимальная плотность застройки (числ./м.кв.)
- Максимальная высота застройки (м)
- Максимальная застроенность участка (%)

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- Границы территории улично-дорожной сети линии застройки
- Границы проезда внутреннего пользования
- Границы транспортной зоны метрополитена
- Границы транспортной зоны инженерных коммуникаций
- Границы транспортной зоны внеуличного пешеходного перехода
- Границы территории природного комплекса
- Границы водозащитных зон
- Границы береговых зон
- Границы проветриваемых зон
- Границы полос отвода железных дорог

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ К ОТМЕЧЕННЫМ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

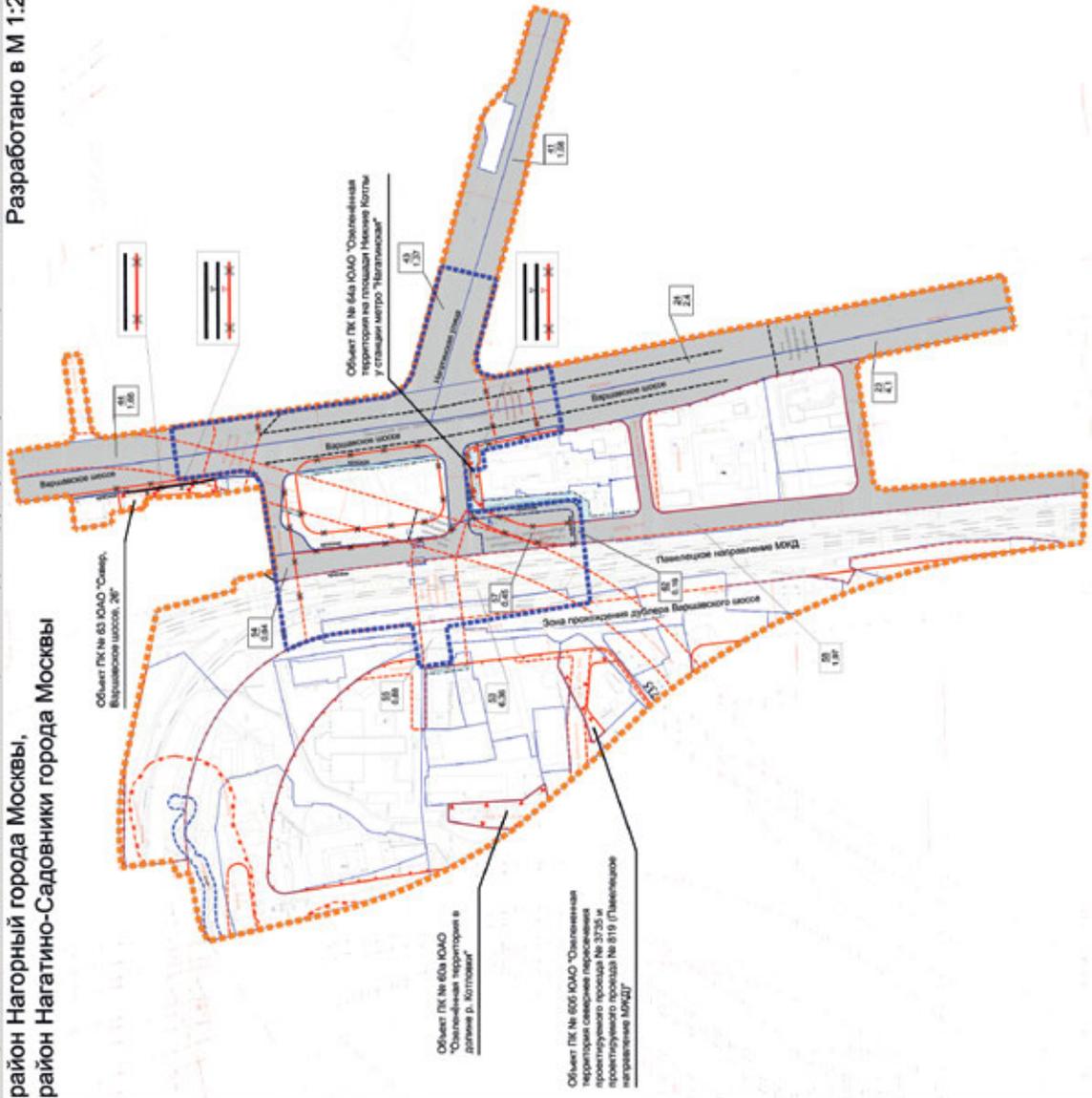
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы транспортной зоны внеуличного пешеходного перехода
- Границы территории природного комплекса

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ К УСТАНОВЛЕННЫМ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- Границы территории улично-дорожной сети
- Границы транспортной зоны внеуличного пешеходного перехода
- Границы территории природного комплекса

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети" район Нагорный город Москвы, район Нагатинно-Садовники города Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения объектов ПТУ
  - Границы участков (зон)
  - Зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
  - Зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (проектировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
  - Номер участка (дома)
  - Площадь участка (га)
- 18  
1,66
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Границы территории улично-дорожной сети
  - Линии застройки
  - Границы проезда внутриквартального пользования
  - Границы технической зоны метрополитена
  - Границы технических зон инженерных коммуникаций
  - Границы технической зоны пешеходного перехода
  - Границы территории природного комплекса
  - Границы водозащитных зон
  - Границы береговых зон
  - Границы полос отвода железных дорог
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Железные линии улично-дорожной сети
  - Границы технической зоны пешеходного перехода
  - Границы территории природного комплекса
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Границы территории улично-дорожной сети
  - Границы технической зоны пешеходного перехода
  - Границы территории природного комплекса



# План "Межевание территории"

район Нагорный города Москвы,  
район Нагатино-Садовники города Москвы

Разработано в М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ РАМКИ ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНО-РАЗВИТИЙНОЙ ОБЛАСТИ ТТУ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НОМЕРА УЧАСТКОВ ЗАМЕЛЮЮЩИХ

**13**

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗОН ИСКЛЮЧЕННЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ГРАНИЦЫ ВОДОСОРБАННЫХ ЗОН

ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ЗОН

ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ

**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

УЛИЧНЫЕ ЛЕНТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

**ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ В 1:4**

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. ЛАНДШАФТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

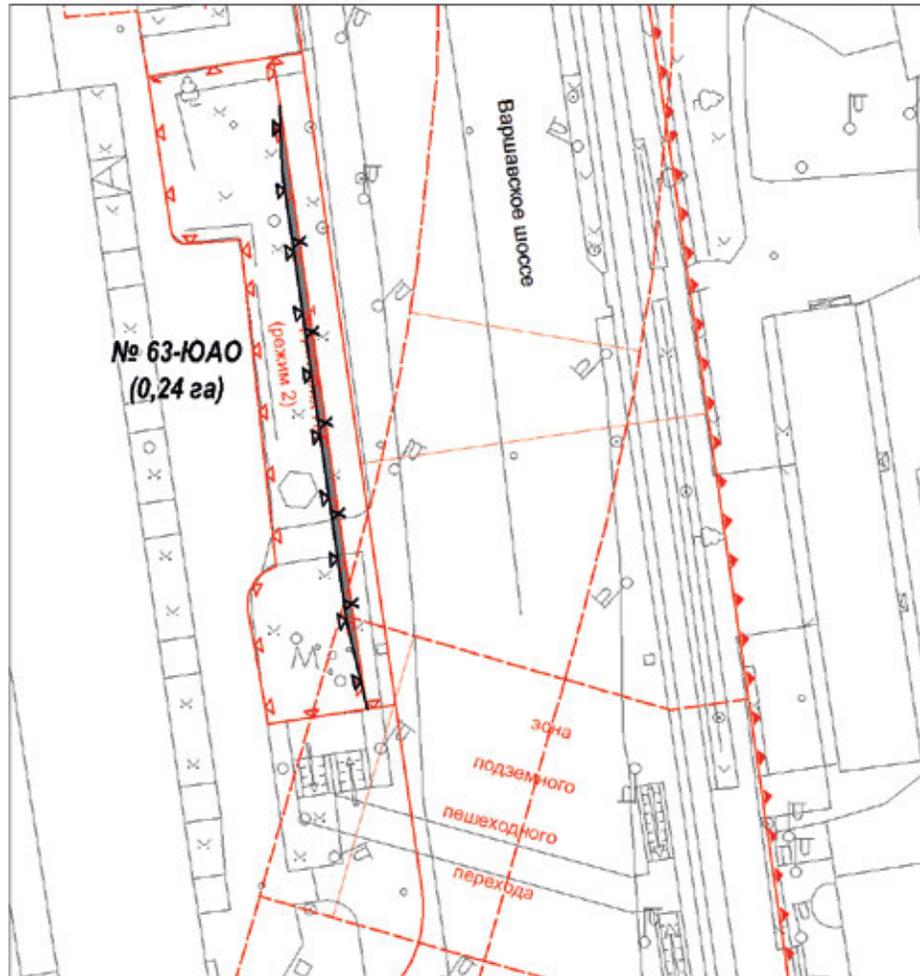
ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОДЗЕМНОЕ ПРОСТРАНСТВО \*

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 июня 2018 г. № 588-ПП

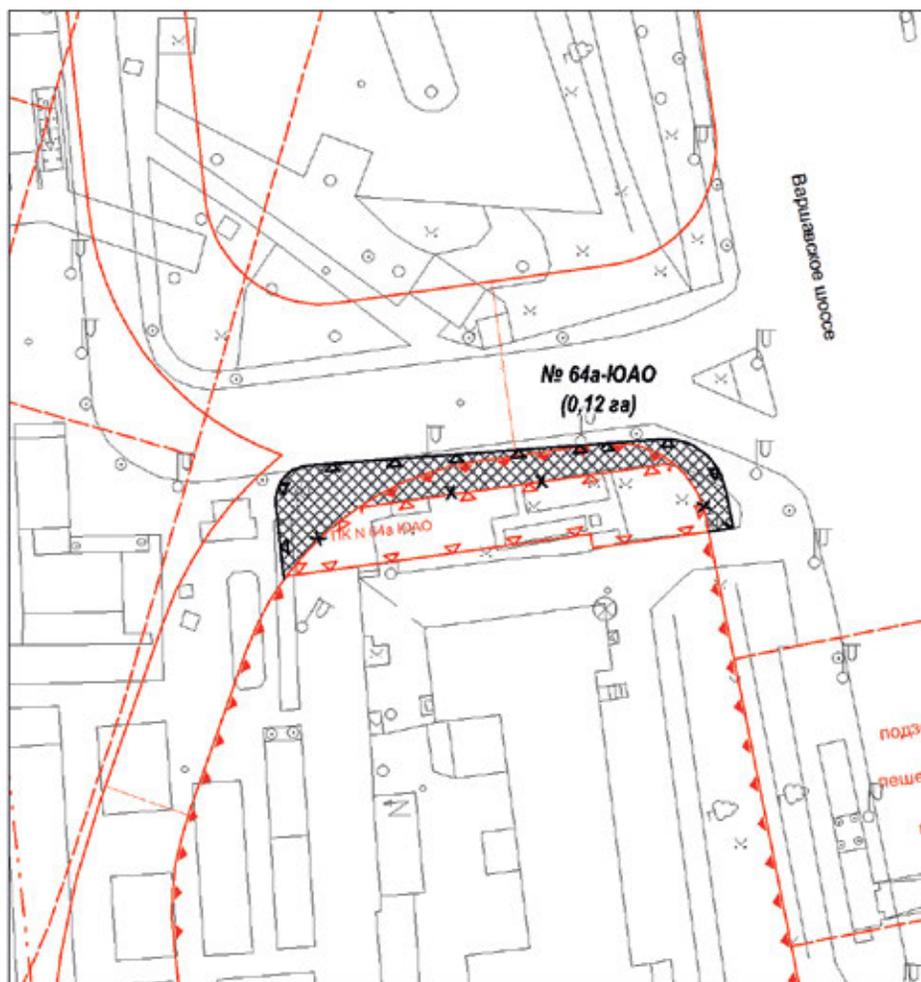
Схема границ объекта природного комплекса № 63 Южного административного округа  
города Москвы "Сквер, Варшавское шоссе, 26"



- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Граница технической зоны
- ▲▲▲ Граница производственной зоны
- ▼▼▼ Действующие границы объектов природного комплекса
- ▼x▼x Предлагаемые к отмене границы объектов природного комплекса
- ▼▼ Устанавливаемые границы объектов природного комплекса
- Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 63-ЮАО, общей площадью 0,01 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 июня 2018 г. № 588-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 64а Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория на площади Нижние Котлы у станции метро "Нагатинская"



- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Граница технической зоны
- ▲▲▲ Граница производственной зоны
- ▽▽▽ Действующие границы объектов природного комплекса
- ××× Предлагаемые к отмене границы объектов природного комплекса
- ▬ Устанавливаемые границы объектов природного комплекса
- ▨ Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 64а-ЮАО, общей площадью 0,05 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 июня 2018 г. № 588-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирующего градостроительной деятельности <*>	Площадь, га
1	2	3	4
<b>ЮЖНЫЙ АО</b>			
63	Сквер, Варшавское шоссе, 26	Озелененная территория общего пользования	0,24
64а	Озелененная территория на площади Нижние Котлы у станции метро «Нагатинская»	Озелененная территория общего пользования	0,12

**О ПРЕОБРАЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА № 211  
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ  
«СКВЕР ПО УЛ.ИЖОРСКОЙ, ВЛ. 19, ПРОМЗОНА «КОРОВИНО»» И УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА СЕВЕРНОГО  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ № 211  
«СКВЕР ПО УЛ.ИЖОРСКОЙ, ВЛ. 19, ПРОМЗОНА «КОРОВИНО»», № 211А  
«ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА НА ИЖОРСКОЙ УЛИЦЕ»  
И № 211Б «ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ЛЭП  
ПО ИЖОРСКОЙ УЛИЦЕ»**

**Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года № 590-ПП**

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Преобразовать объект природного комплекса № 211 Северного административного округа города Москвы «Сквер по ул.Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»», выделив из его состава участки территории общей площадью 1,19 га и образовав объекты природного комплекса Северного административного округа города Москвы № 211а «Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице» и № 211б «Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 211 Северного административного округа города Москвы «Сквер по ул.Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 211а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 211б Северного административного округа города

Москвы «Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице», включив в его состав участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить проект планировки территории объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы № 211 «Сквер по ул.Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»», № 211а «Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице» и № 211б «Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице» (приложение 2).

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 апреля 2004 г. № 254-ПП, от 25 июля 2006 г. № 560-ПП):

6.1. Пункт 211 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

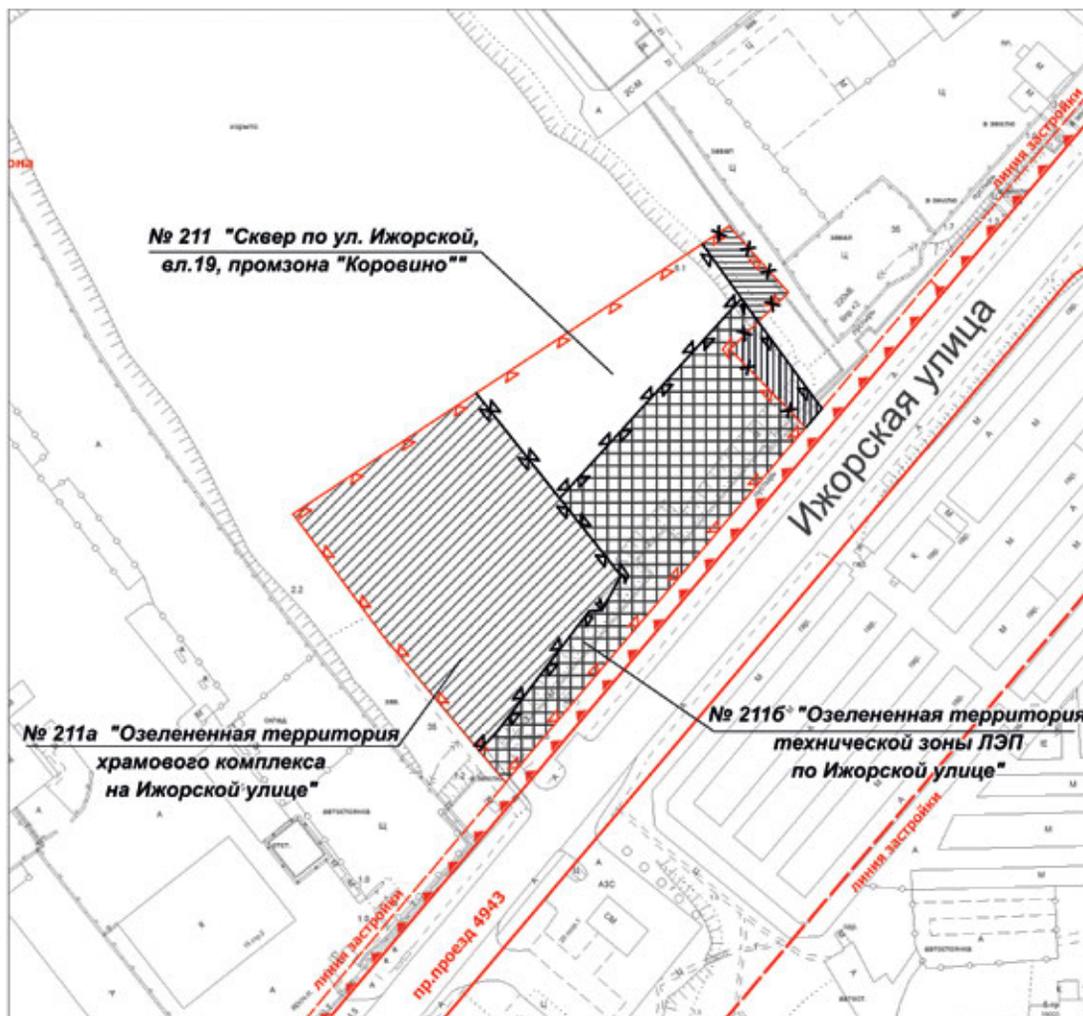
6.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 211а, 211б в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 июня 2018 г. № 590-ПП

Схема границ объектов природного комплекса  
Северного административного округа города Москвы  
№ 211 «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»»,  
№ 211а «Озелененная территория храмового комплекса  
на Ижорской улице», № 211б «Озелененная территория технической зоны  
ЛЭП по Ижорской улице»



Условные обозначения

Линии градостроительного реулирования

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети  
— линии застройки

— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

— границы производственных зон

Предлагаемые к отмене:  
— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению:  
— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

— участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 211 Северного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино» и включаемый в состав объекта природного комплекса № 211а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице», площадью 0,69 га.

— участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 211 Северного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино» и включаемый в состав объекта природного комплекса № 211б Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице», площадью 0,5 га.

— участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 211б Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице», площадью 0,04 га.

— участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 211 Северного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино», площадью 0,04 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 июня 2018 г. № 590-ПП

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы № 211 «Сквер по ул.Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»», № 211а «Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице» и № 211б «Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице»

### 1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в Дмитровском районе города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки составляет 1,59 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с юго-востока красными линиями Ижорской улицы;
- с юго-запада, северо-запада и северо-востока границами объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы № 211 «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»», № 211а «Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице» и № 211б «Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице».

Объектом подготовки проекта планировки является территория объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы № 211 «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»», № 211а «Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице» и № 211б «Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице».

Территория подготовки проекта планировки входит в состав производственной зоны № 46 «Коровино». В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 апреля 1995 г. № 276 «О развитии и реорганизации производственных зон г. Москвы» территория производственной зоны подлежит реорганизации и развитию путем интенсификации промышленно-производственного использования территории сложившихся промзон с высвобождением участков под другие виды строительства.

На территории расположен земельный участок с оформленными земельно-правовыми отношениями Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской православной Церкви (Московский Патриархат)» для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

В границах проектируемой территории проходит воздушная линия электропередач, охранная зона которой составляет по 25 м от крайних проводов.

Основной магистралью, по которой осуществляется связь проектируемой территории с центром города и областью, является Ижорская улица.

Проектом планировки территории предусматривается:

- преобразование объекта природного комплекса № 211 Северного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»» путем выделения из его состава участка территории площадью 0,69 га и образования объекта природного комплекса № 211а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице», выделения участка территории площадью 0,5 га и образования объекта природного комплекса № 211б Северного административного округа города Москвы «Озелененная тер-

ритория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице», а также исключения из его состава участка территории площадью 0,04 га;

- установление границ территории объекта природного комплекса № 211 Северного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»»,

- установление границ территории объекта природного комплекса № 211а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице»;

- размещение на участке площадью 0,69 га храмового комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 2,05 тыс.кв.м, в составе которого храм на 500 прихожан, дом причта и хозяйственный блок (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- установление границ территории природного комплекса № 211б Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице», включив в его состав участок территории площадью 0,04 га;

- благоустройство и озеленение территории храмового комплекса с устройством площадки, предназначенной для временного хранения автотранспорта (для маломобильных групп населения, спецавтотранспорта, в том числе ритуального), мощение вокруг храма с возможностью осуществления пожаротушения и проведения крестного хода.

В целях обеспечения въезда/выезда на территорию храмового комплекса предусматривается устройство проезда шириной не менее 6,0 м (2 полосы по 3,0 м), с устройством вдоль проезда тротуара шириной не менее 2,25 м.

В целях развития инженерно-технического обеспечения проектом планировки территории предусматривается:

- прокладка водопроводной сети общей протяженностью 0,17 км;

- прокладка самотечных сетей канализации протяженностью 0,1 км;

- устройство дождевой канализации общей протяженностью 0,16 км;

- перекладка тепловых сетей общей протяженностью 0,04 км;

- строительство кабельных линий общей протяженностью 0,6 км;

- прокладка волоконно-оптического кабеля общей протяженностью 1,5 км;

- строительство распределительной фидерной линии радиофикации общей протяженностью 0,9 км.

Проектом межевания территории определены границы участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристика участков представлена в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры			Наименование объекта	Показатели объекта		
				Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная площадь объектов в газаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Примечания, емкость/мощность
1	2	3.7.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты). 3.7.2 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причты, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1		0,69	3	35	20	Храмовый комплекс	2,05	Технические помещения	500 прихожан
2	-	12.0.1 – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,32	0	0	0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	-	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,04	0	0	0	-	-	-	-
4	-	<b>3.1.1</b> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,54	Ф	Ф	Ф	-	-	-	-

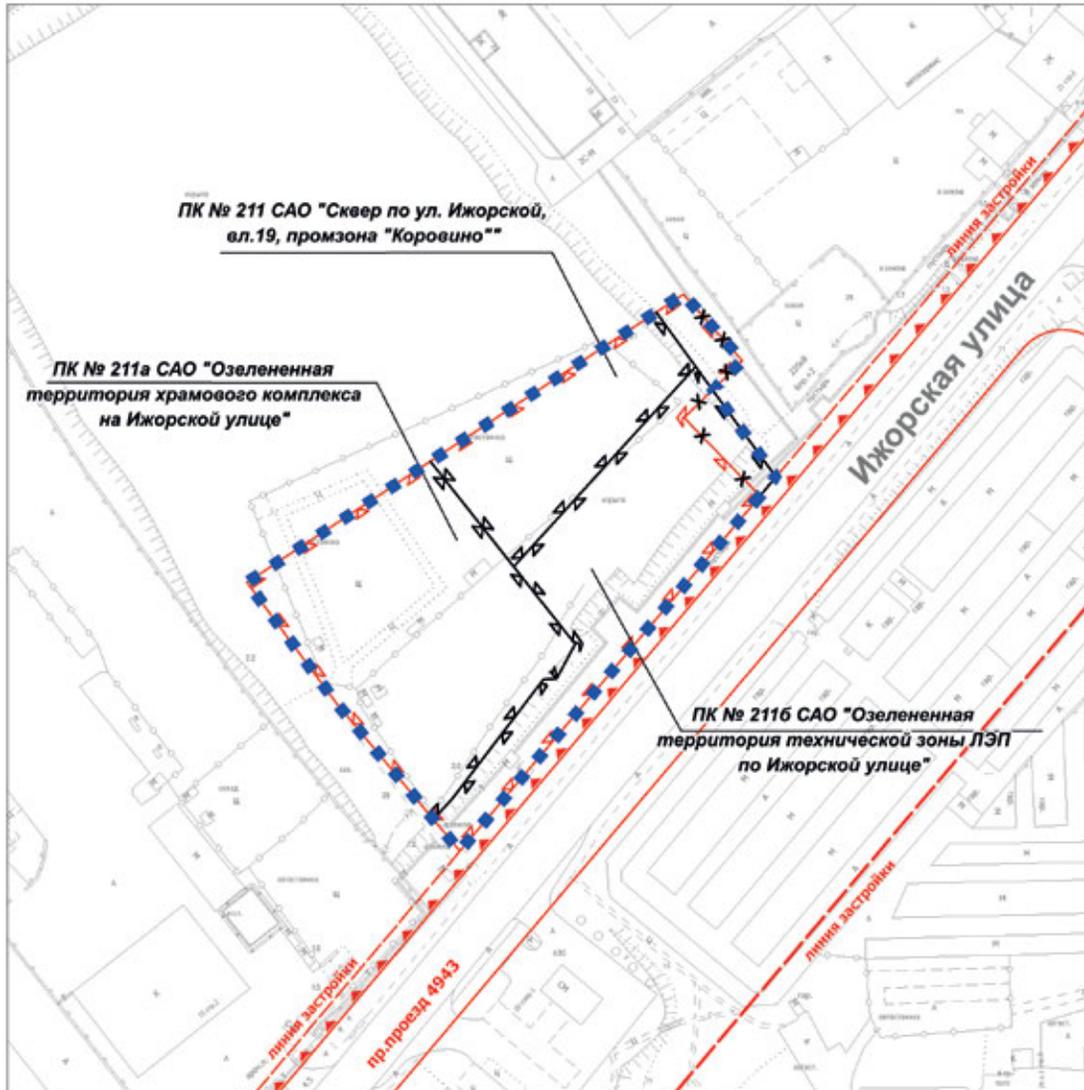
## 3. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ Участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке
Территория земельных участков, зданий, сооружений	1	3	4	5
	2	<p><b>3.7.1</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги и иные культовые объекты).</p> <p><b>3.7.2</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притч, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	0,69	Озеленная территория ограниченного пользования – 0,69 га. Техническая зона ЛЭП – 0,27га
<b>Итого</b>				
Участки общего пользования	2	<b>12.0.1</b> – размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,32	Озеленная территория общего пользования – 0,32 га
	3	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,04	Техническая зона ЛЭП – 0,01 га
	4	<b>3.1.1</b> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,54	Озеленная территория специального назначения – 0,54 га. Техническая зона ЛЭП – 0,54 га
	<b>Итого</b>			0,9
<b>Итого по проекту межевания</b>			1,59	

#### **4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап, включающий:

- строительство храмового комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- благоустройство территории храмового комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- устройство въезда/выезда на территорию храмового комплекса шириной не менее 6,0 м (2 полосы по 3,0 м), с устройством вдоль проезда тротуара шириной не менее 2,25 м.

**"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"**М 1:2000  
Район Дмитровский  
города Москвы**Условные обозначения**

**Границы:**  
 граница подготовки проекта планировки территории

**Действующие линии градостроительного регулирования**

**Существующие:**

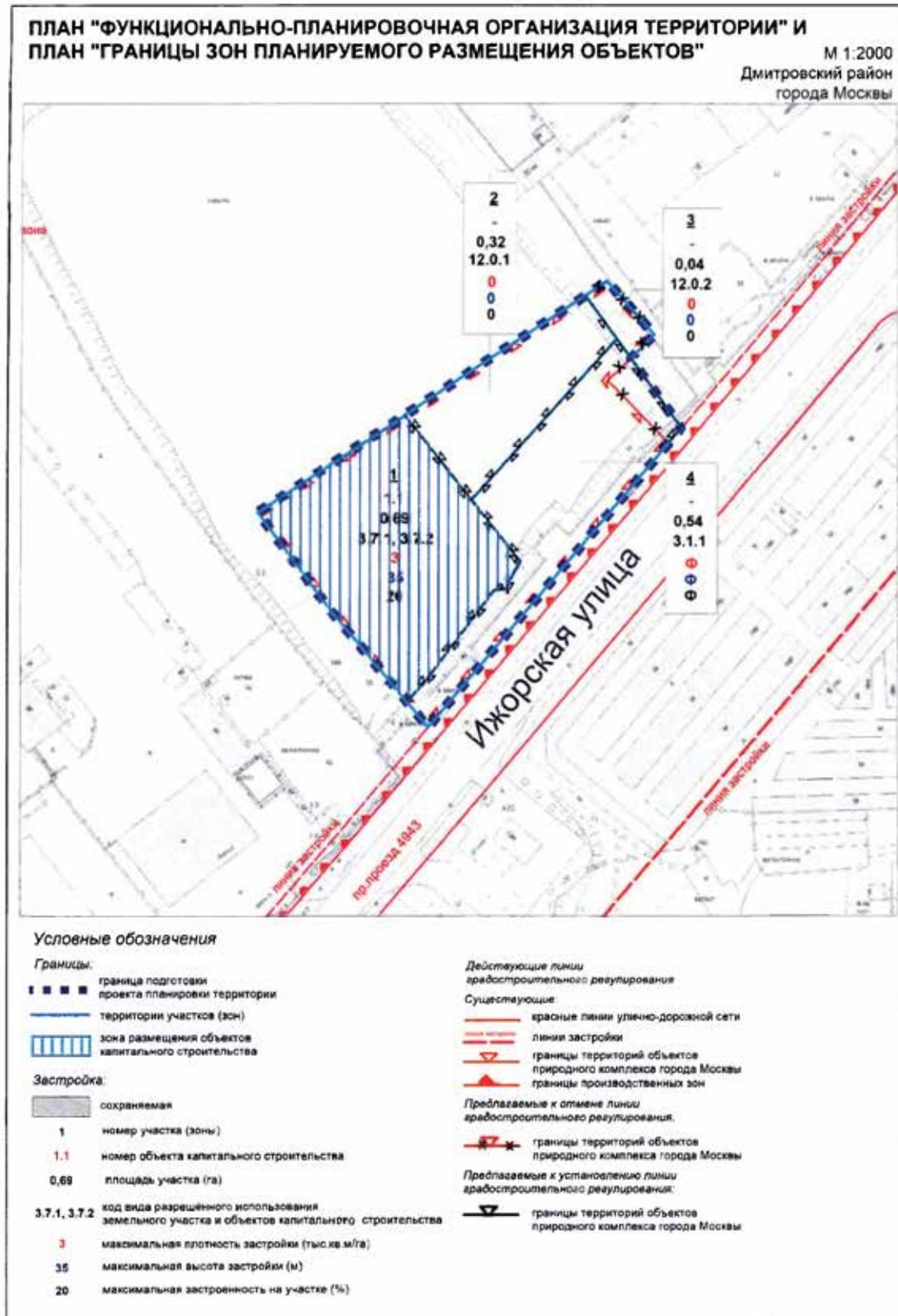
-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  границы производственных зон

**Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:**

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

**Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:**

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



## ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

М 1:2000  
Дмитровский район  
города Москвы

## Условные обозначения

## Границы

-  Граница подготовки проекта планировки территории
-  Границы планировочных участков
-  Номера земельных участков на плане

## Территории земельных участков

-  Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зелёных насаждений
-  территории земельных участков, частей участков нежилых зданий сооружений, свободные от обременения

## Действующие линии градостроительного регулирования

## Существующие:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  границы производственных зон

## Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

## Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 июня 2018 г. № 590-ПП

Внесение изменений  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
<b>Северный АО</b>			
211	Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино»	Озелененная территория общего пользования	0,32
211а	Озелененная территория храмового комплекса на Ижорской улице	Озелененная территория ограниченного пользования	0,69
211б	Озелененная территория технической зоны ЛЭП по Ижорской улице	Озелененная территория специального назначения	0,54

## ОБ ОБЪЕКТАХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 21 июня 2018 года № 604-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с комплексным градостроительным развитием зоны многоквартирной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города **Москвы** **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 182 Западного административного округа города Москвы «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц», исключив из его состава 2 участка территории общей площадью 0,35 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,4 га, образовав объект природного комплекса № 182б «Сквер у дома 8

по улице Столетова» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 февраля 2015 г. № 49-ПП):

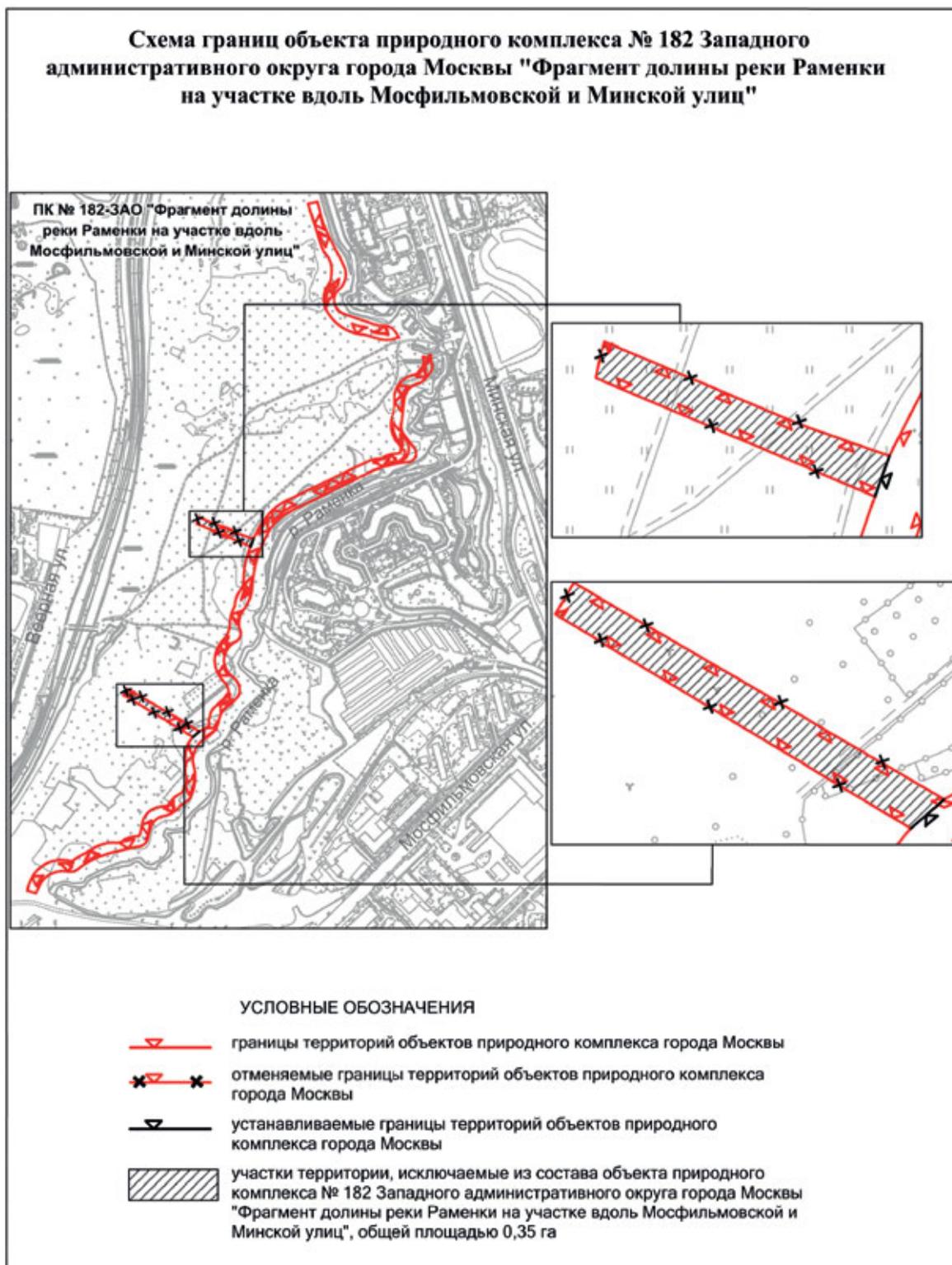
3.1. Пункт 182 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 182б в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

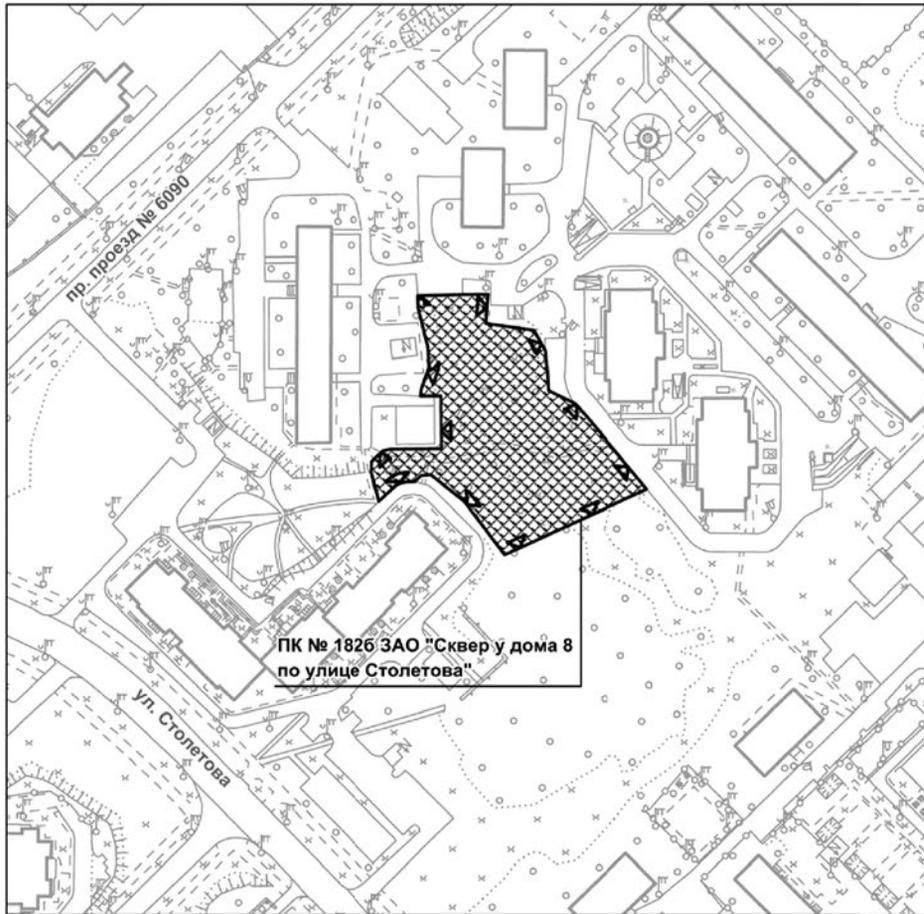
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 июня 2018 г. № 604-ПП

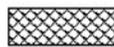


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 июня 2018 г. № 604-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1826 Западного административного округа города Москвы "Сквер у дома 8 по улице Столетова"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы, площадью 0,4 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 июня 2018 г. № 604-ПП

**Внесение изменений  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирувания градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
<b>Западный АО</b>			
182	Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц	Озелененная территория общего пользования	3,33
1826	Сквер у дома 8 по улице Столетова	Озелененная территория общего пользования	0,4

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 15 МАЯ 2012 Г. № 199-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2018 года № 606-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП, от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, от 7 августа 2013 г. № 525-ПП, от 6 сентября 2013 г. № 587-ПП, от 13 марта 2014 г. № 119-ПП, от 4 июня 2014 г. № 306-ПП, от 2 сентября 2014 г. № 500-ПП, от 22 декабря 2014 г. № 791-ПП, от 14 мая 2015 г. № 271-ПП, от 14 мая 2015 г. № 272-ПП, от 14 мая 2015 г. № 273-ПП, от 17 июня 2015 г. № 367-ПП, от 30 июля 2015 г. № 479-ПП, от 17 декабря 2015 г. № 898-ПП, от 23 декабря 2015 г. № 942-ПП, от 26 февраля 2016 г. № 58-ПП, от 6 июня 2016 г. № 305-ПП, от 15 августа 2016 г. № 509-ПП, от 21 декабря 2016 г. № 897-ПП, от 7 апреля 2017 г. № 177-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 229-ПП, от 1 июня 2017 г. № 327-ПП, от 10 июля 2017 г. № 447-ПП, от 26 сентября 2017 г. № 693-ПП, от 3 ноября 2017 г. № 824-ПП, от 23 ноября 2017 г. № 907-ПП, от 6 февраля 2018 г. № 48-ПП, от 10 апреля 2018 г. № 283-ПП, от 17 апреля 2018 г. № 312-ПП):

1.1. Пункт 2 постановления признать утратившим силу.

1.2. В дефисе втором абзаца первого раздела 2.2 приложения 2 к постановлению слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.3. В дефисе двадцать четвертом пункта 2.10.1.2 приложения 5 к постановлению слова «от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.4. В дефисе четвертом абзаца первого раздела 2.2 приложения 8 к постановлению слова «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» заменить словами «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.5. В дефисе двадцать четвертом пункта 2.10.1.2 приложения 8 к постановлению слова «от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.6. В дефисе четвертом абзаца первого раздела 2.2 приложения 9 к постановлению слова «О государствен-

ном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.7. В дефисе двадцать четвертом пункта 2.10.1.2 приложения 12 к постановлению слова «от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.8. В дефисе двадцать четвертом пункта 2.10.1.2 приложения 15 к постановлению слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.9. В дефисе восьмом абзаца первого раздела 2.2 приложения 17 к постановлению слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.10. В дефисе втором абзаца первого раздела 2.2 приложения 21 к постановлению слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.11. В дефисах восьмом и тридцать втором пункта 2.10.1.1 приложения 21 к постановлению слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.12. В дефисе втором абзаца первого раздела 2.2 приложения 22 к постановлению слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.13. В абзаце девятом пункта 2.10.1.1 приложения 22 к постановлению слова «от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.14. В дефисе первом пункта 2.10.1.2 приложения 22 к постановлению слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости», слова «Российской Федерации» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ заменить словами «от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ».

1.15. В дефисе третьем абзаца первого раздела 2.2 приложения 23 к постановлению слова «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства» заменить словами «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н. А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2011 Г. № 107-ПП

### Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2018 года № 607-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. № 107-ПП «Об утверждении Положения о Главном архивном управлении города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 июня 2013 г. № 381-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 9 июня 2015 г. № 327-ПП, от 7 февраля 2017 г. № 27-ПП):

1.1. Пункт 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Главное архивное управление города Москвы (далее — Главархив Москвы) является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, реализующим государственную политику в сфере архивного дела на территории города Москвы и осуществляющим функции по предоставлению государственных услуг, региональному государственному контролю в сфере архивного дела (далее — установленная сфера деятельности).».

1.2. Пункт 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Главархив Москвы осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

4.1. Разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов Мэра Москвы и Правительства Москвы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, в том числе:

4.1.1. По организации архивного дела в городе Москве.

4.1.2. По передаче права собственности на архивные фонды и архивные документы, относящиеся к собственности города Москвы, в собственность Российской Федерации, иных субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

4.1.3. По предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности.

4.1.4. По осуществлению регионального государственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и города Москвы об архивном деле в городе Москве.

4.1.5. О государственных программах города Москвы в установленной сфере деятельности.

4.2. На основании и во исполнение федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава города Москвы, законов города Москвы, иных правовых актов города Москвы принимает решения:

4.2.1. О формировании и утверждении состава Центральной экспертно-проверочной комиссии Главархива Москвы, которая принимает решение о включении конкретных документов в состав Архивного фонда Москвы.

4.2.2. Об отнесении документов городских архивов к особо ценным и уникальным документам Архивного фонда Москвы.

4.2.3. О передаче архивных документов из одного городского архива в другой городской архив.

4.2.4. По хранению, комплектованию, учету и использованию архивных фондов и архивных документов городских архивов, музеев, библиотек, органов государственной власти города Москвы и иных государственных органов города Москвы, государственных учреждений города Москвы, органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве — муниципальных округов, а также созданных (учрежденных) ими муниципальных предприятий и учреждений.

4.2.5. По хранению, учету и использованию архивных фондов внутригородских муниципальных образований в городе Москве — поселений.

4.2.6. По иным вопросам, связанным с реализацией полномочий субъекта Российской Федерации в сфере архивного дела и организацией деятельности Главархива Москвы, в случаях, установленных Уставом города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.3. Осуществляет региональный государственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и города Москвы об архивном деле в городе Москве.

4.4. Составляет и направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере архивного дела и делопроизводства суммарные (в рамках субъекта Российской Федерации — города Москвы) паспорта городских архивов, государственных музеев и библиотек города Москвы, а также сведения о состоянии хранения документов в организациях — источниках комплектования городских архивов в установленном порядке.

4.5. Организует и ведет сводный фондовый каталог Главархива Москвы в автоматизированном режиме.

4.6. Осуществляет координацию деятельности городских и муниципальных архивов, архивов органов государственной власти города Москвы, архивов органов местного самоуправления в городе Москве, архивов государственных унитарных предприятий города Москвы (включая казенные предприятия города Москвы), государственных учреждений города Москвы, муниципальных предприятий и учреждений города Москвы, архивов организаций — источников комплектования городских архивов архивными документами по всем видам деятельности в области архивного дела, осуществляемой на территории города Москвы.

4.7. Должностные лица Главархива Москвы составляют протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Перечень должностных лиц Главархива Москвы, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утверждается Главархивом Москвы.

4.8. Обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в пределах своей компетенции, а также иной информации, доступ к которой ограничивается федеральным законодательством и нормативными правовыми актами города Москвы.

4.9. Организует соблюдение требований законодательства Российской Федерации по защите сведений, составляющих государственную, служебную и иную охраняемую законом тайну, а также персональных данных в документах, находящихся на хранении в городских архивах.

4.10. Осуществляет проставление (отказ в проставлении) апостиля на подлежащих вывозу за пределы территории Российской Федерации архивных справок, архивных выписках и архивных копиях, подготовленных государственными, муниципальными архивами и иными органами и организациями, расположенными на территории города Москвы (кроме тех, кому такое право предоставлено нормативными правовыми актами), и ведение реестра апостилей.

4.11. Организует подготовку мероприятий по выставочной и издательской деятельности городских архивов на основе документов Архивного фонда Москвы.

4.12. Организует проведение конкурсов профессионального мастерства в установленной сфере деятельности.

4.13. Осуществляет в установленном порядке международное и межрегиональное сотрудничество в сфере архивного дела, осуществляет деловые связи с уполномоченными органами других регионов Российской Федерации, участвует в международном и межрегиональном информационном обмене.

4.14. Организует и проводит работы по технической защите информации ограниченного доступа и иной ин-

формации, содержащейся в информационных системах Главархива Москвы.

4.15. Организует предоставление государственным органам и органам местного самоуправления необходимых для осуществления ими своих полномочий архивной информации и копий архивных документов, в том числе в форме электронных документов.».

1.3. Пункты 5.4 и 5.5 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. В пункте 5.9 приложения 1 к постановлению слово «области» заменить словом «сфере».

1.5. В пункте 17.9 приложения 1 к постановлению слова «и работодателя для работников Главархива Москвы, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы,» исключить.

1.6. В пункте 18 приложения 1 к постановлению слова «положение о ней» заменить словами «регламент работы».

1.7. Пункт 24 приложения 1 к постановлению дополнить словами «, корп.2».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Печатникова Л. М.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



# ИНФОРМАЦИЯ

## **СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ «ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ – ДЕРЕВНЯ АНДРЕЕВСКОЕ – ДЕРЕВНЯ ЯКОВЛЕВО» С УЧЕТОМ ПРОХОЖДЕНИЯ ЛИНИИ ТРАМВАЯ»**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения объектов капитального строительства в границах в границах территории, строительства линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с учетом прохождения линии трамвая».

Работы по строительству осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы»».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федера-

ции – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-380

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталью Васильевну по адресу:

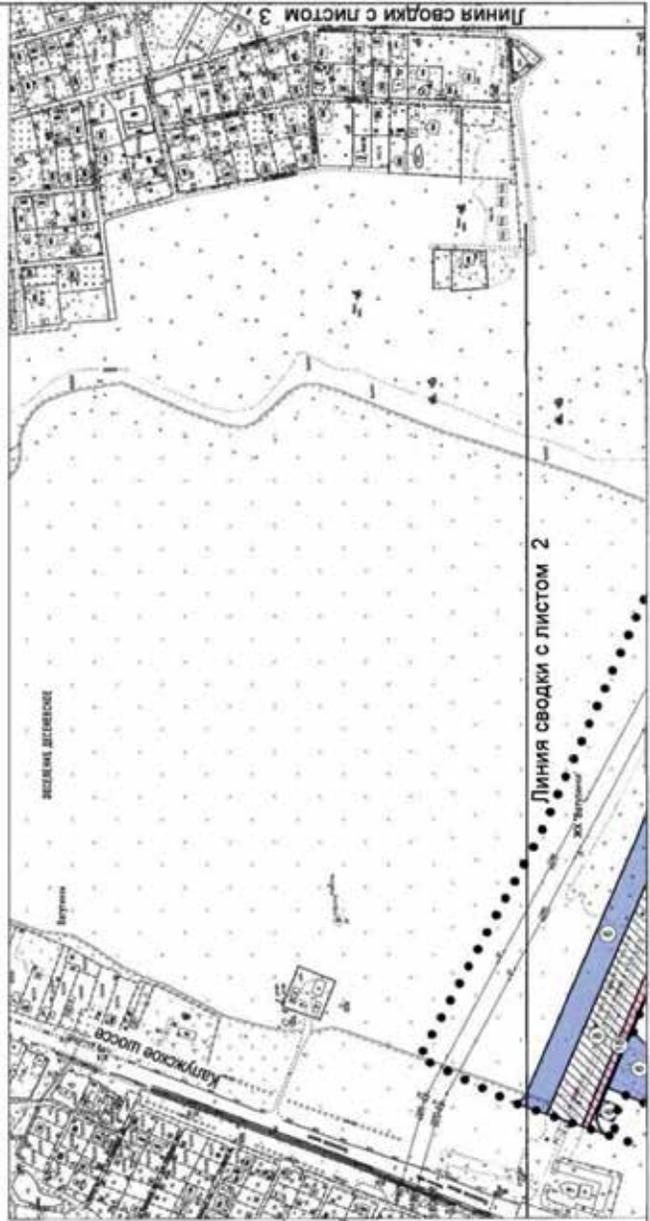
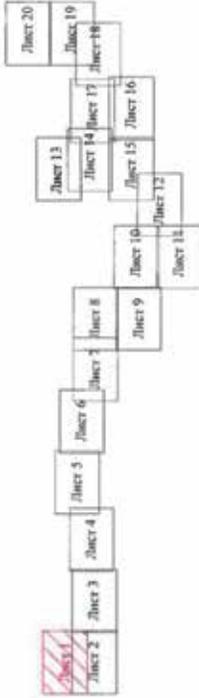
1-й Красногвардейский пр., д.21, стр.1., г. Москва, 125993

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 1

Поселение Десневское города Москвы  
Поселение Троицк города Москвы

Разработано в М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подбора территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▨ зоны планируемого размещения объектов
- ▭ зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ▭ зоны планируемого размещения объектов линейного транспорта
- ▭ новые зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

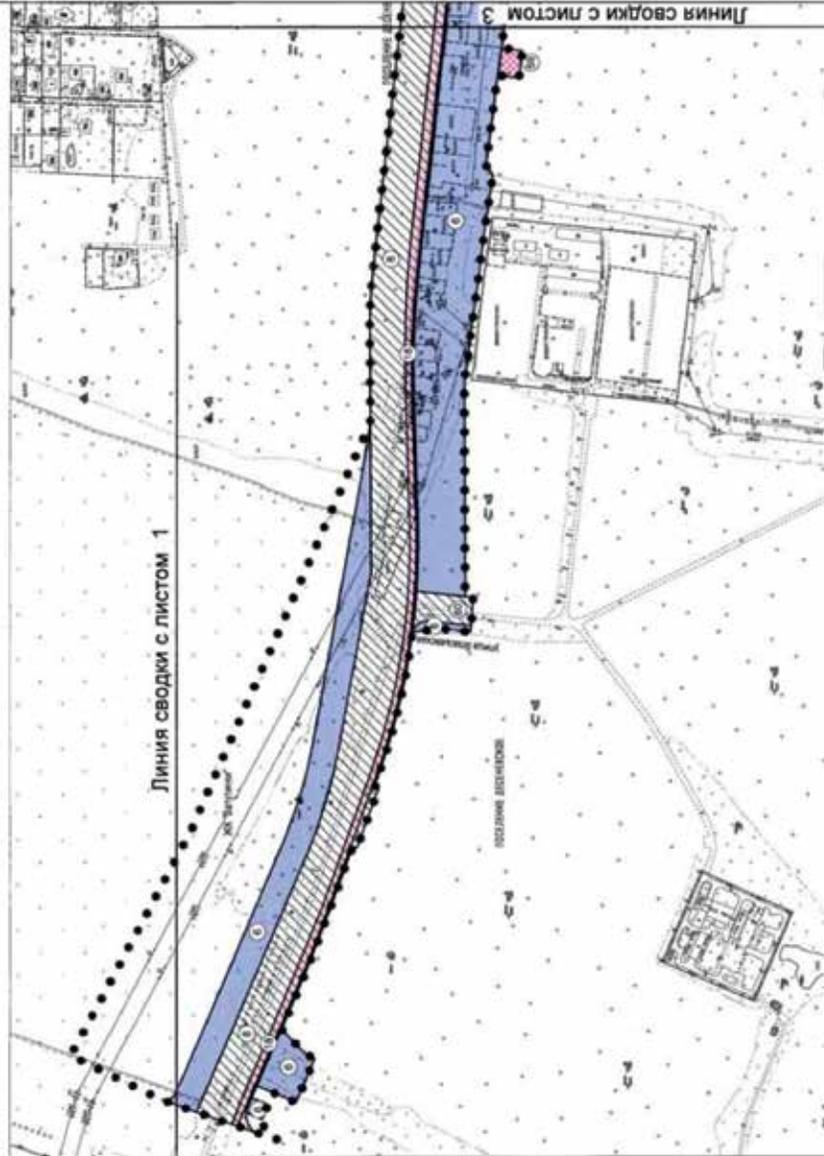
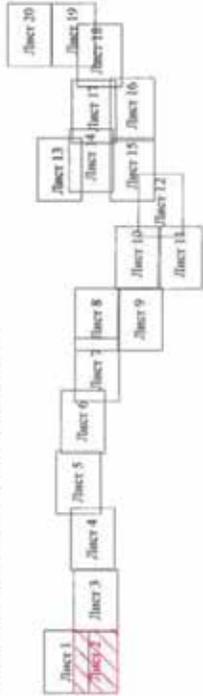
①

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 2

Поселение Десеновское города Москвы

Разработано в М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

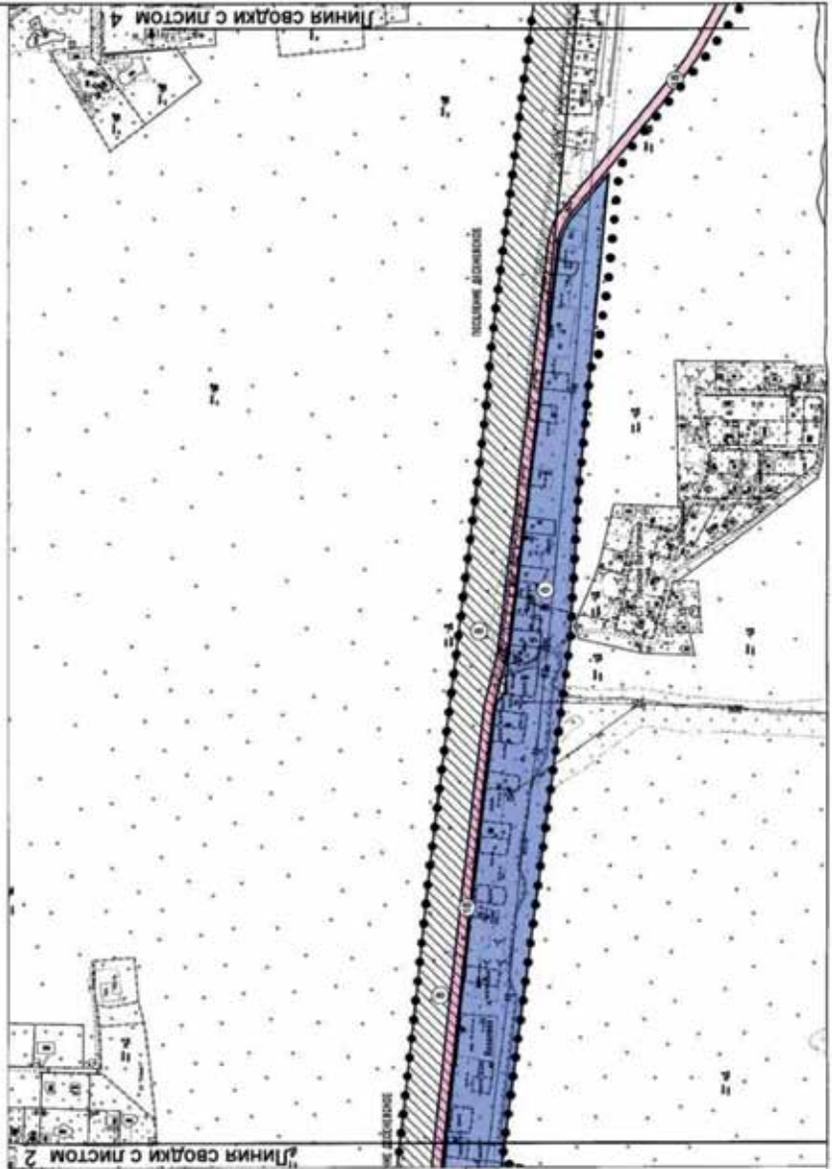
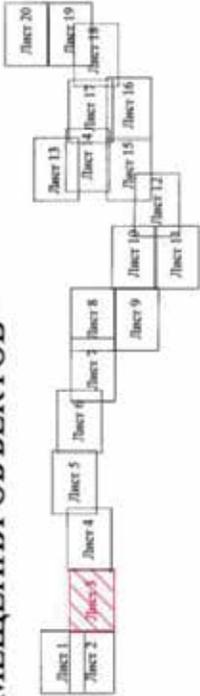
- ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▨ зоны планируемого размещения наземных объектов
- ▨ (красная) зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- ▨ (синяя) зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ▨ (розовая) зоны планируемого размещения линий речного транспорта
- Ⓛ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"**

Лист 3

*Поселение Десеновское города Москвы*

Разработано в М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

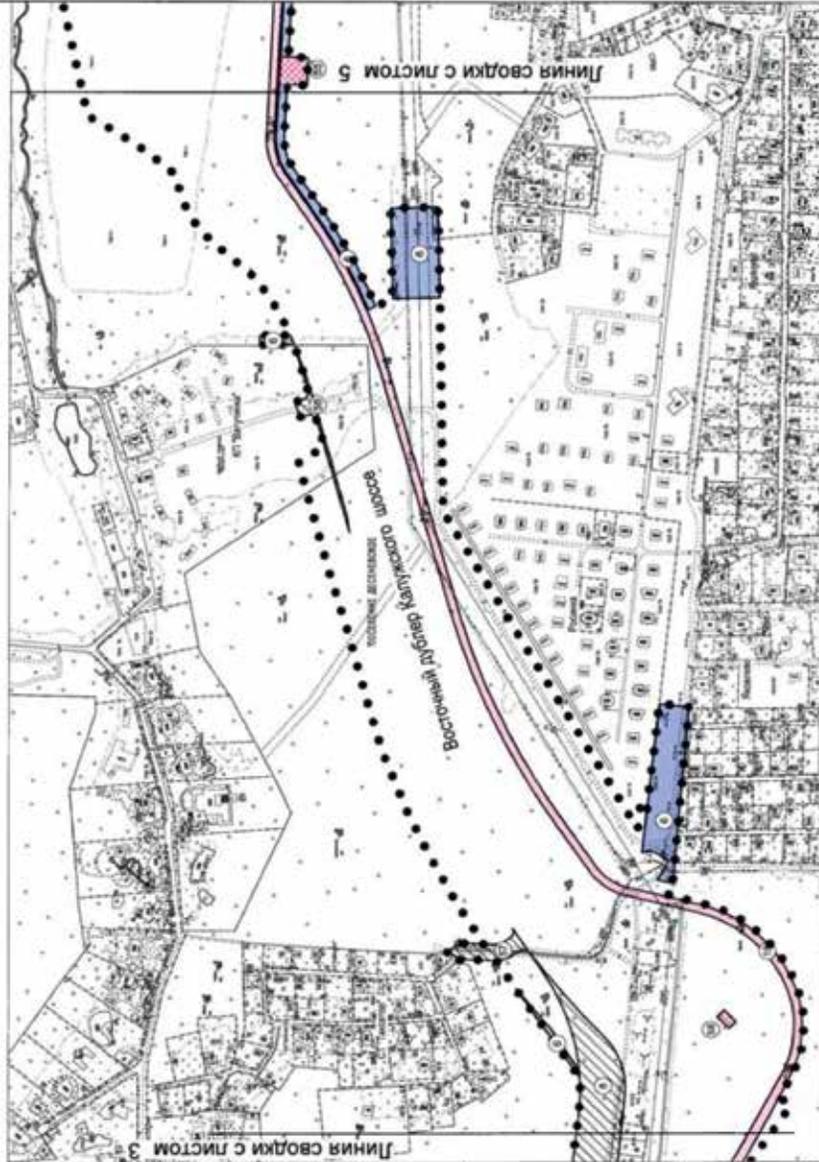
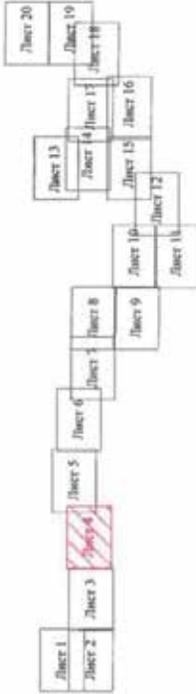
- ● граница поселения кроме планового территории
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▨ зоны планируемого размещения наземных объектов
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линий рельсового транспорта
- ① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪКТОВ"

Лист 4

Поселение Десеновское города Москвы

Разработано в М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

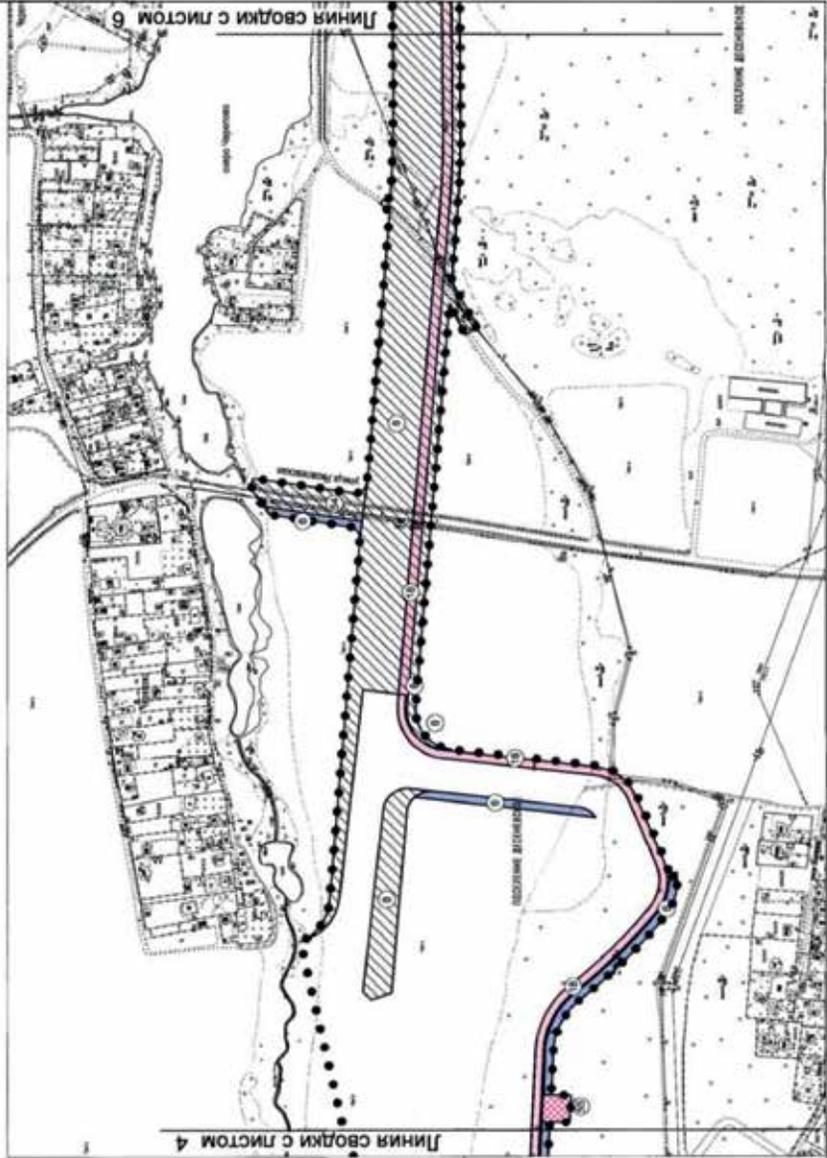
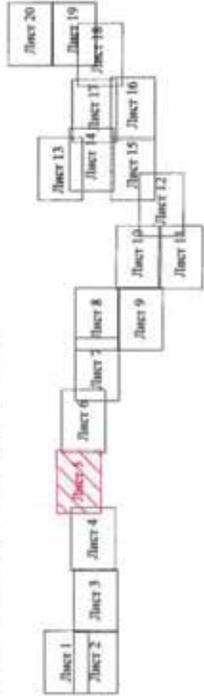
- ● граница объекта проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▨ зоны планируемого размещения наземных объектов
- ▨ (with diagonal lines) зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- ▨ (with blue diagonal lines) зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ▨ (with pink diagonal lines) зоны планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 5

Поселение Десневское городского округа Москвы

Разработано в М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

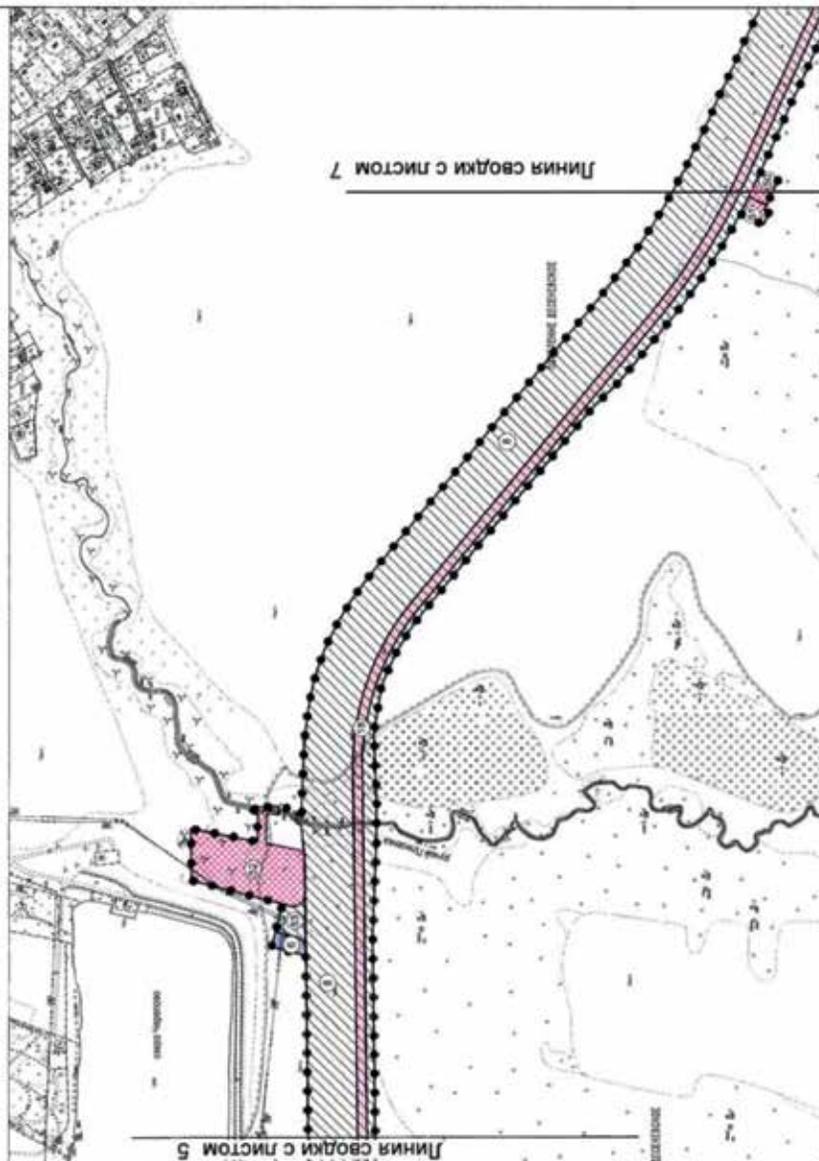
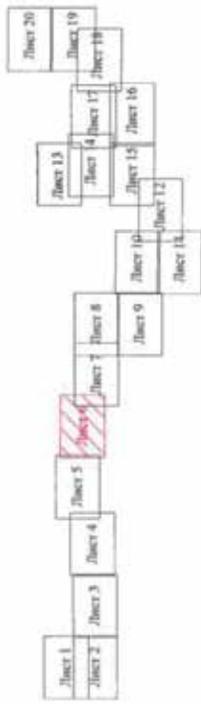
- ● граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▨ зона планируемого размещения наземных объектов
- ▤ зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- ▥ зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ▦ зона планируемого размещения лесного хозяйства
- ① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 6

Поселение Десеновское города Москвы

Разработано в М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▨ зоны планируемого размещения наземных объектов
- ▤ зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- ▥ зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ▧ зоны планируемого размещения линий рельефного транспорта
- ▩ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

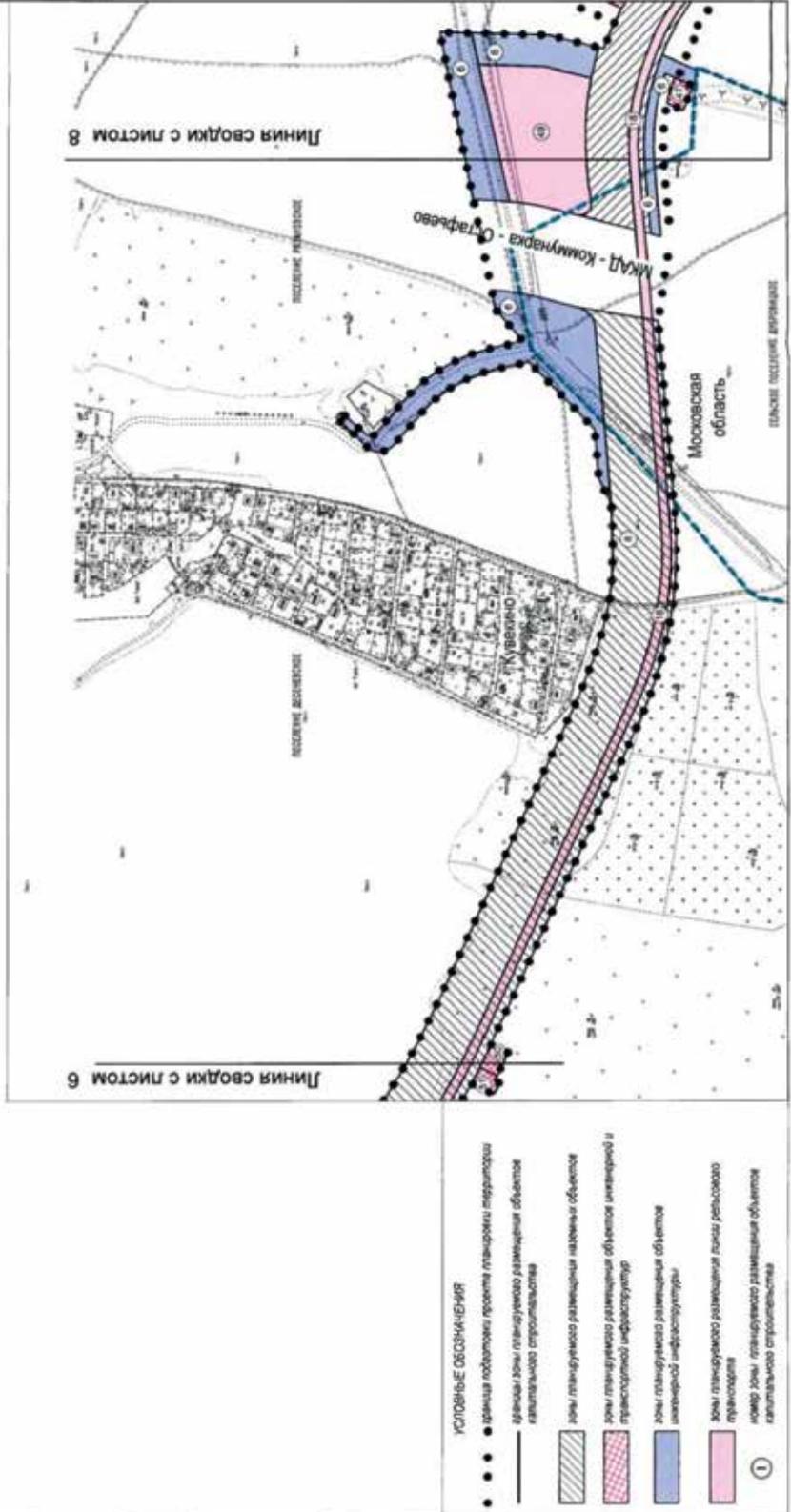
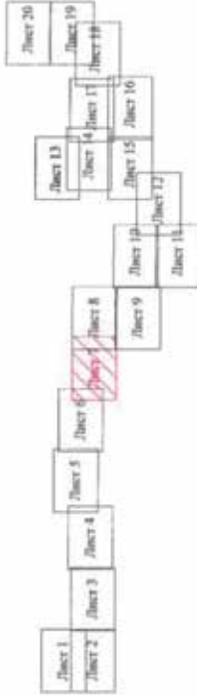
①

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 7

Поселение Рязановское города Москвы  
 Поселение Десневское города Москвы  
 Городской округ Подольск Московской области

Разработано в М 1:2000

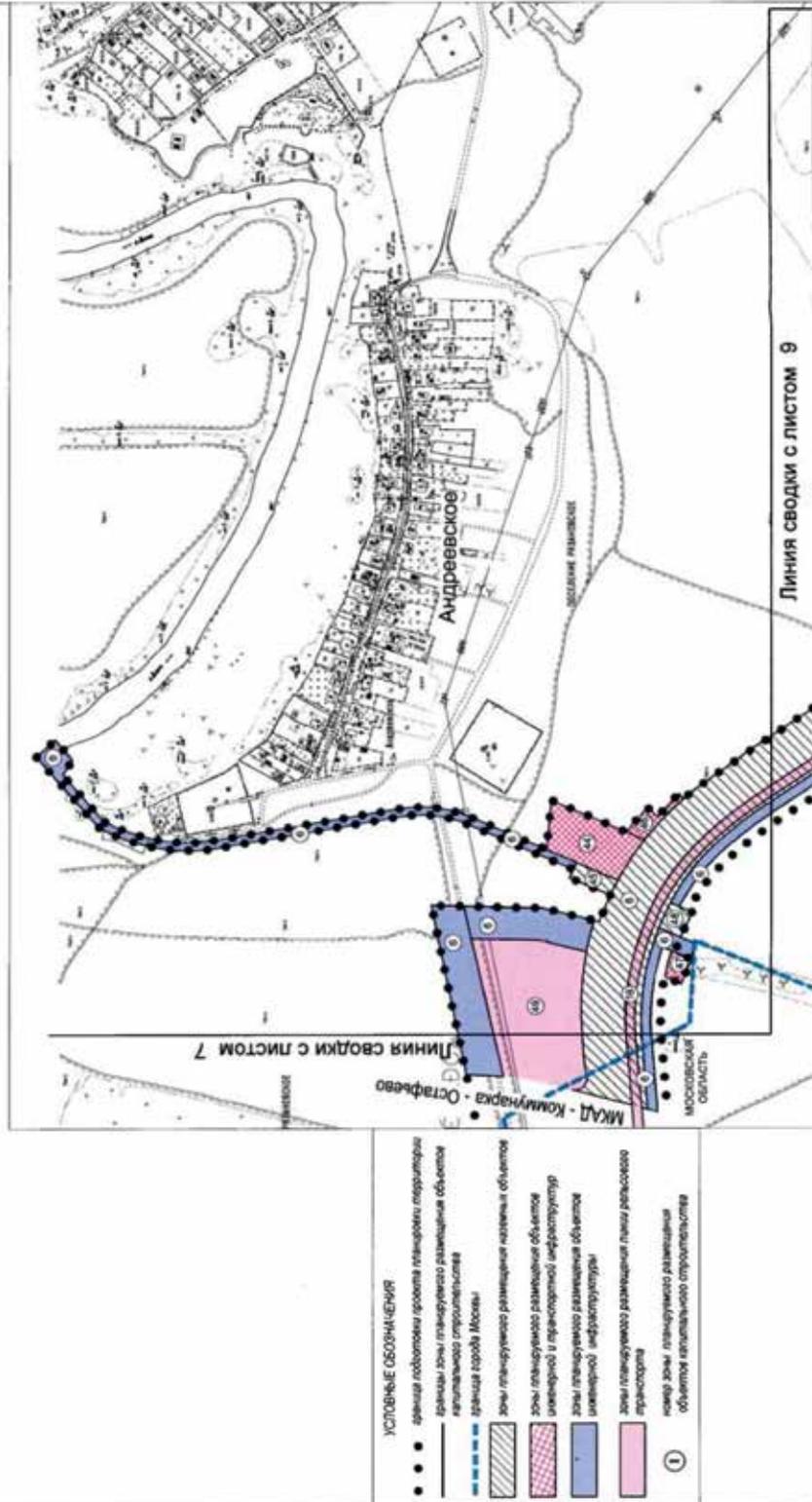


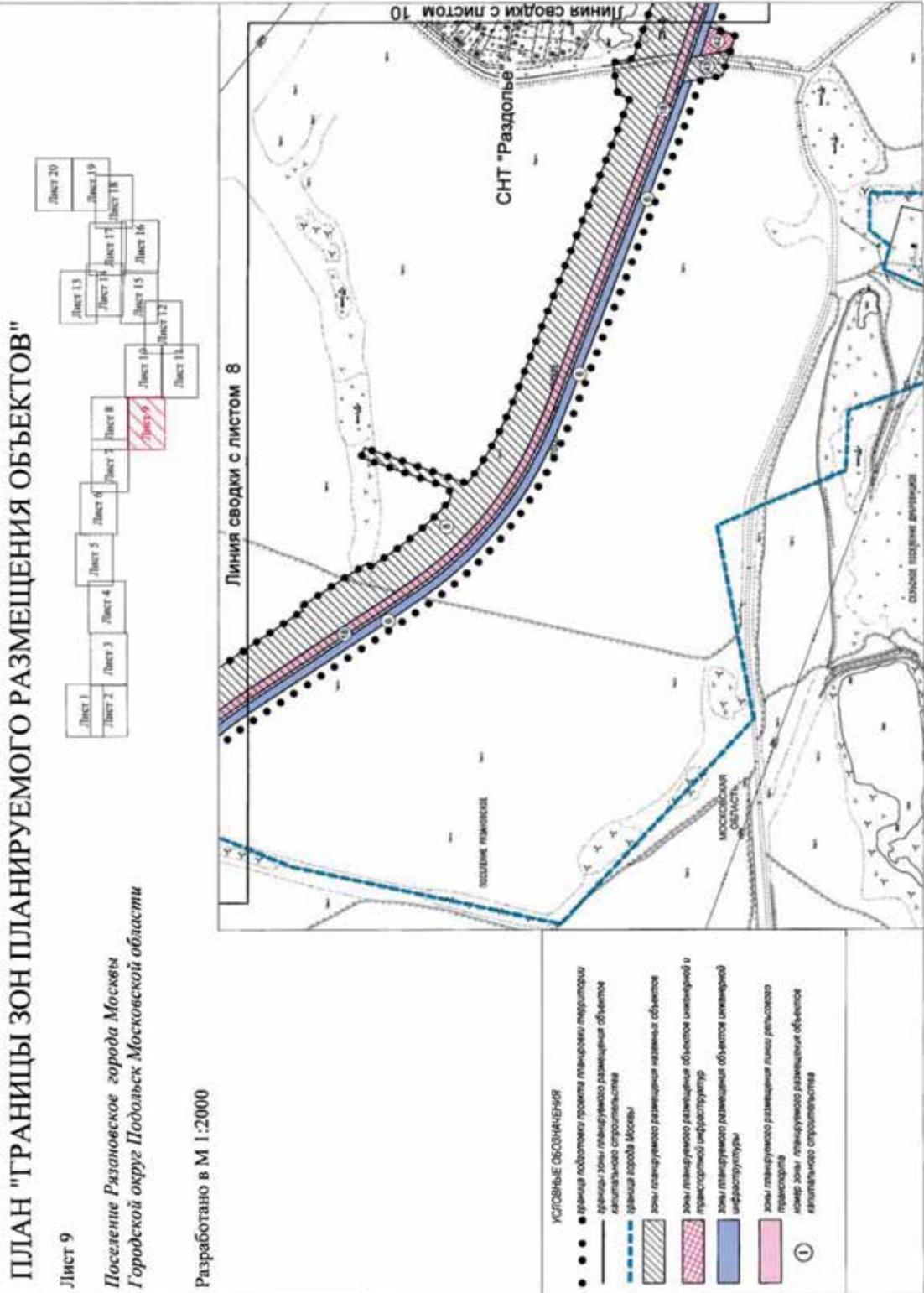
# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

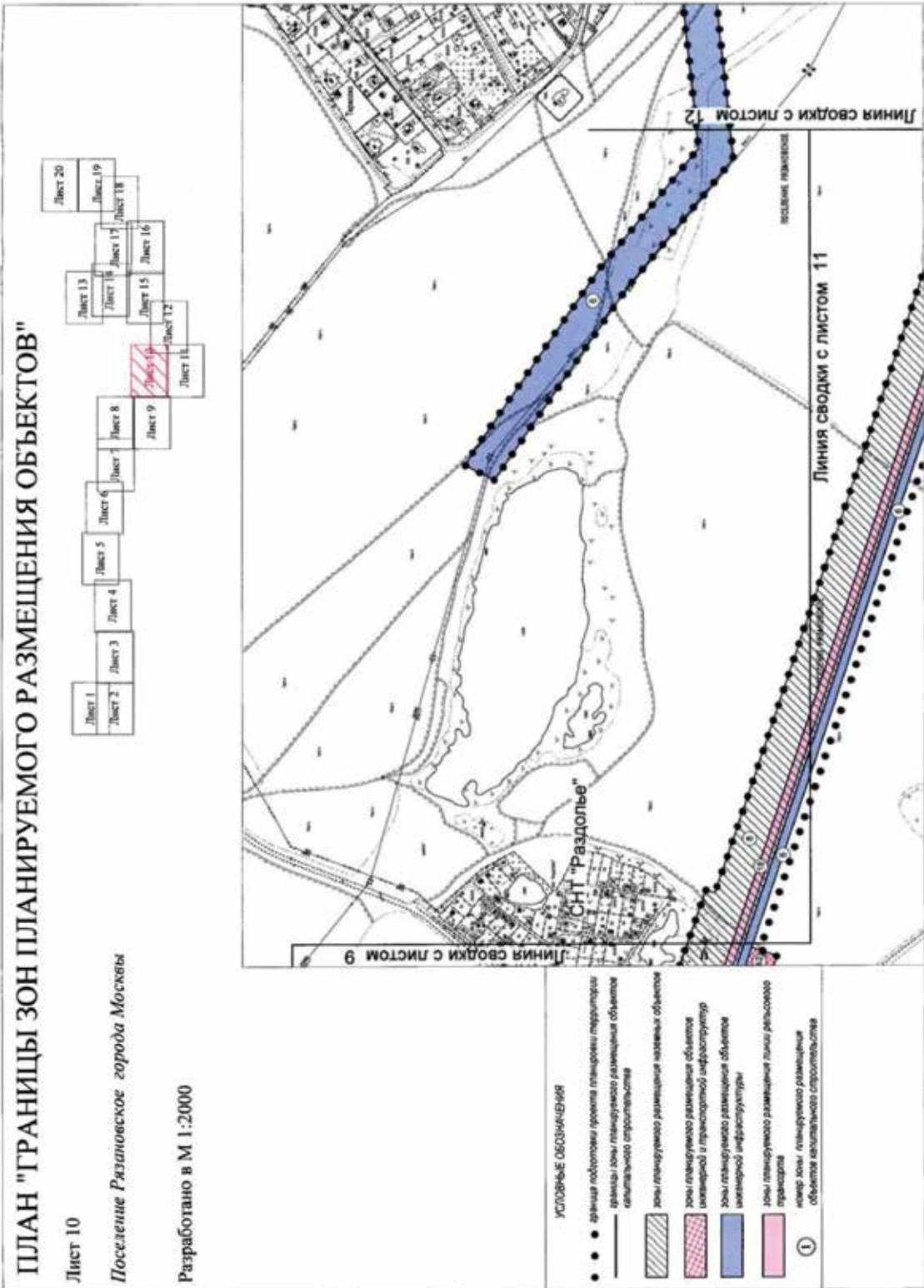
Лист 8

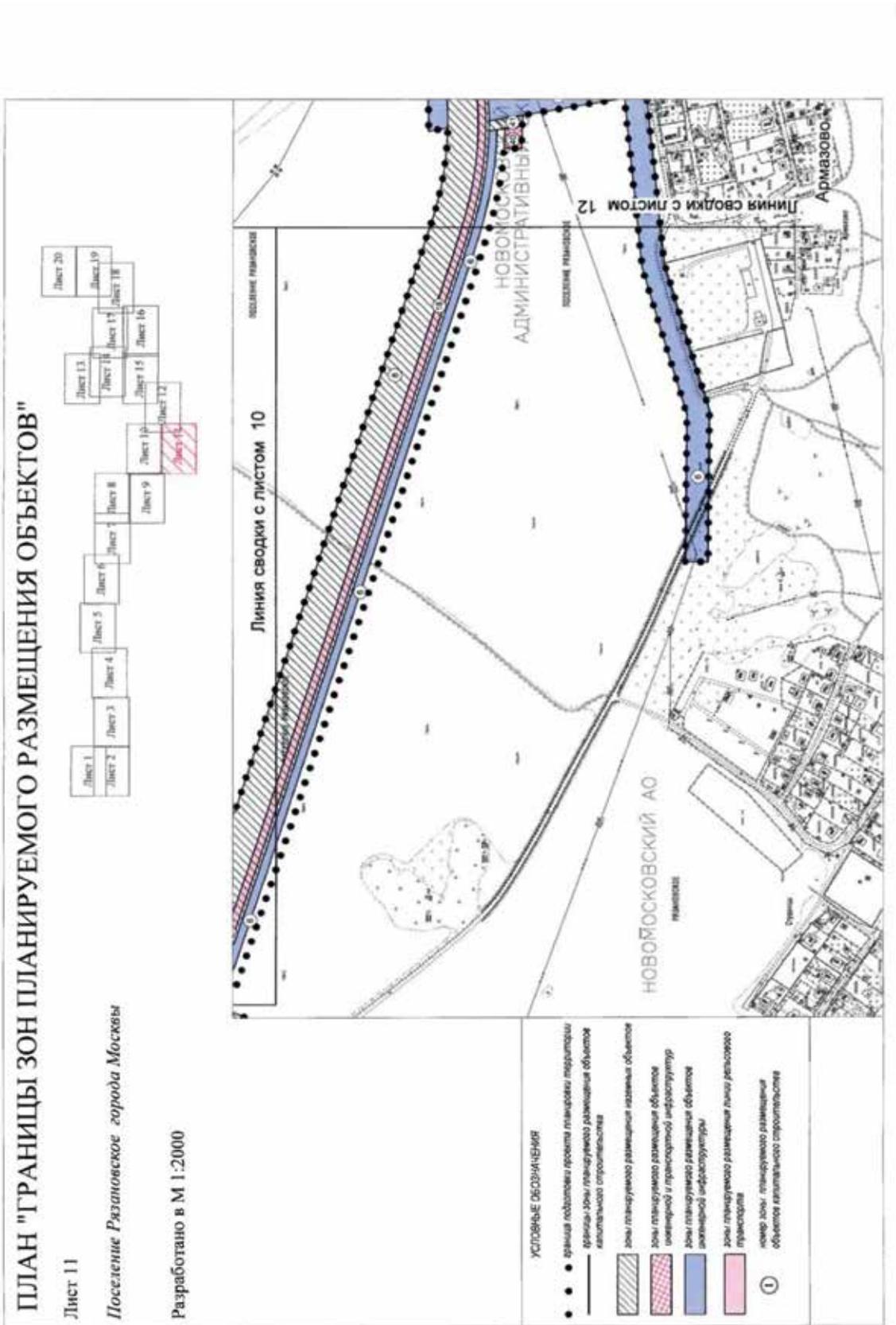
Поселение Рязановское города Москвы  
Городской округ Подольск Московской области

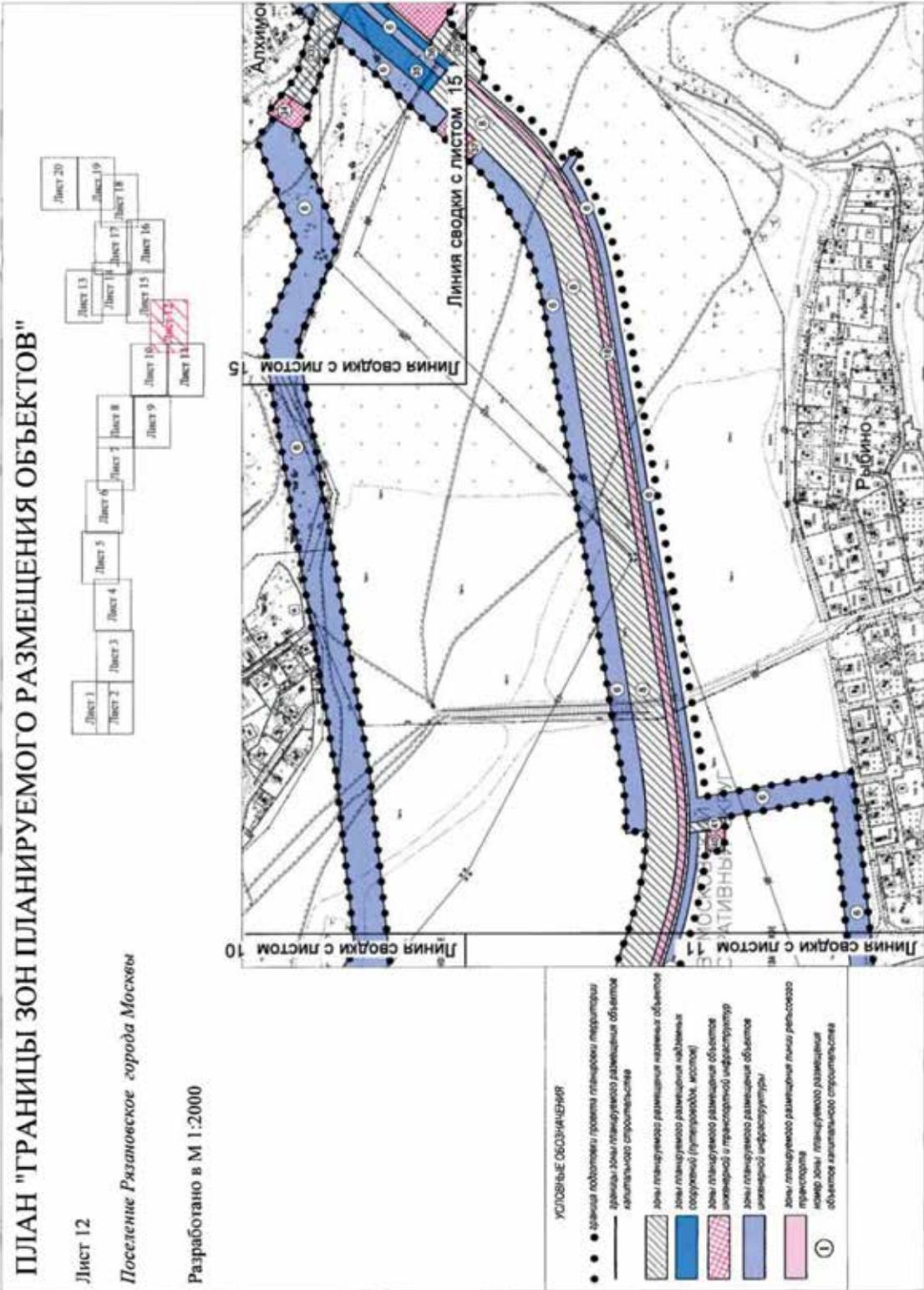
Разработано в М 1:2000









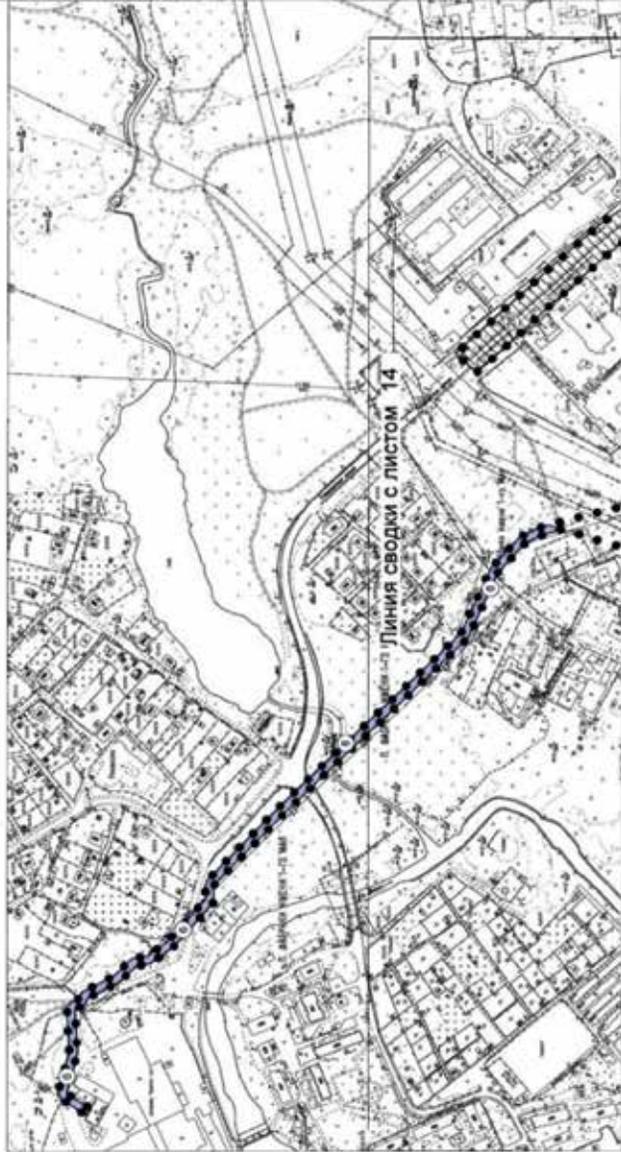
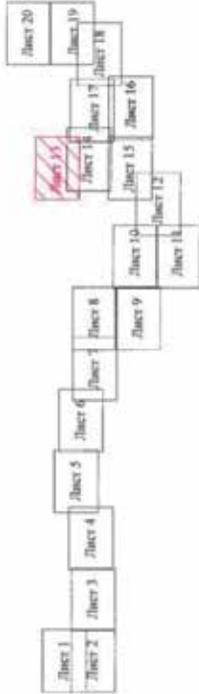


# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 13

Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000



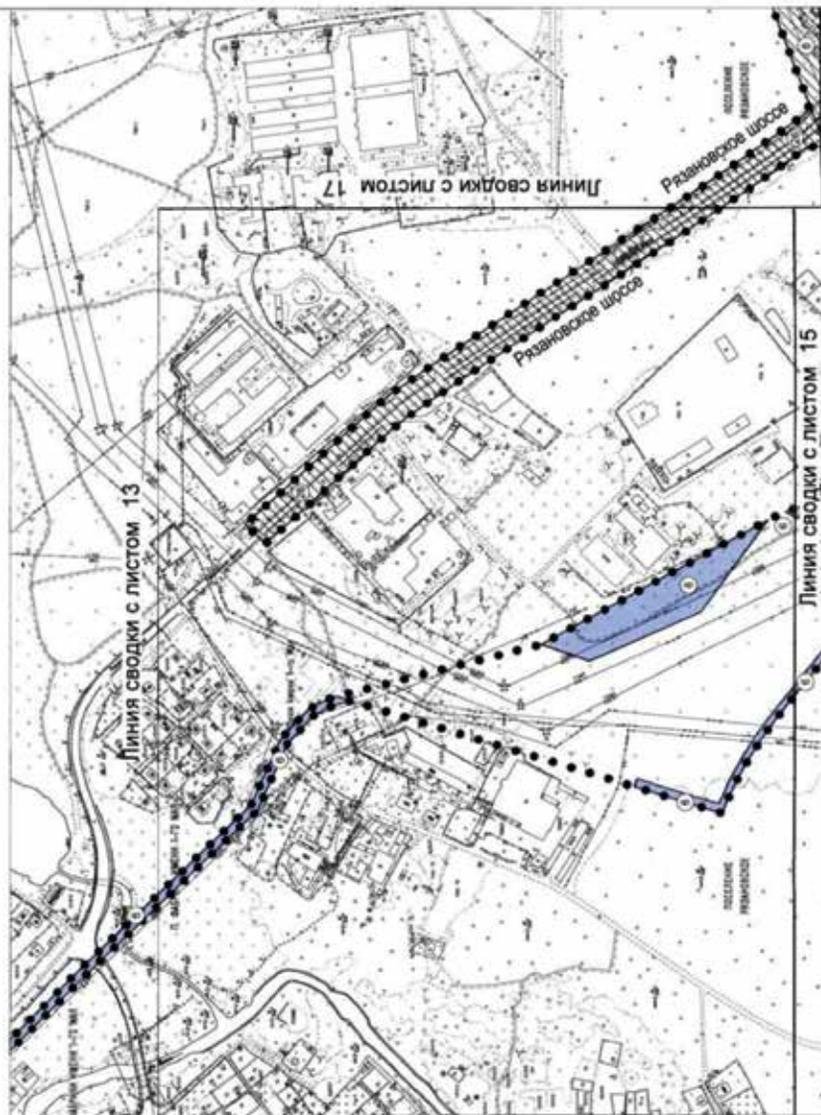
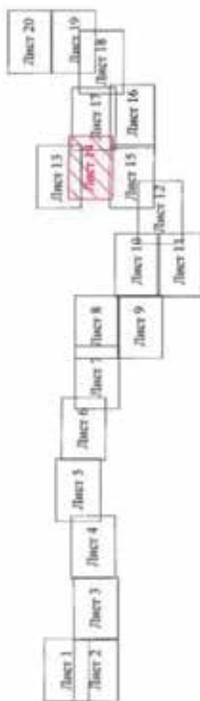
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ● граница подвозки грузов планируем территории
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - ▨ зона планируемого размещения наземных объектов
  - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - ① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Лист 14

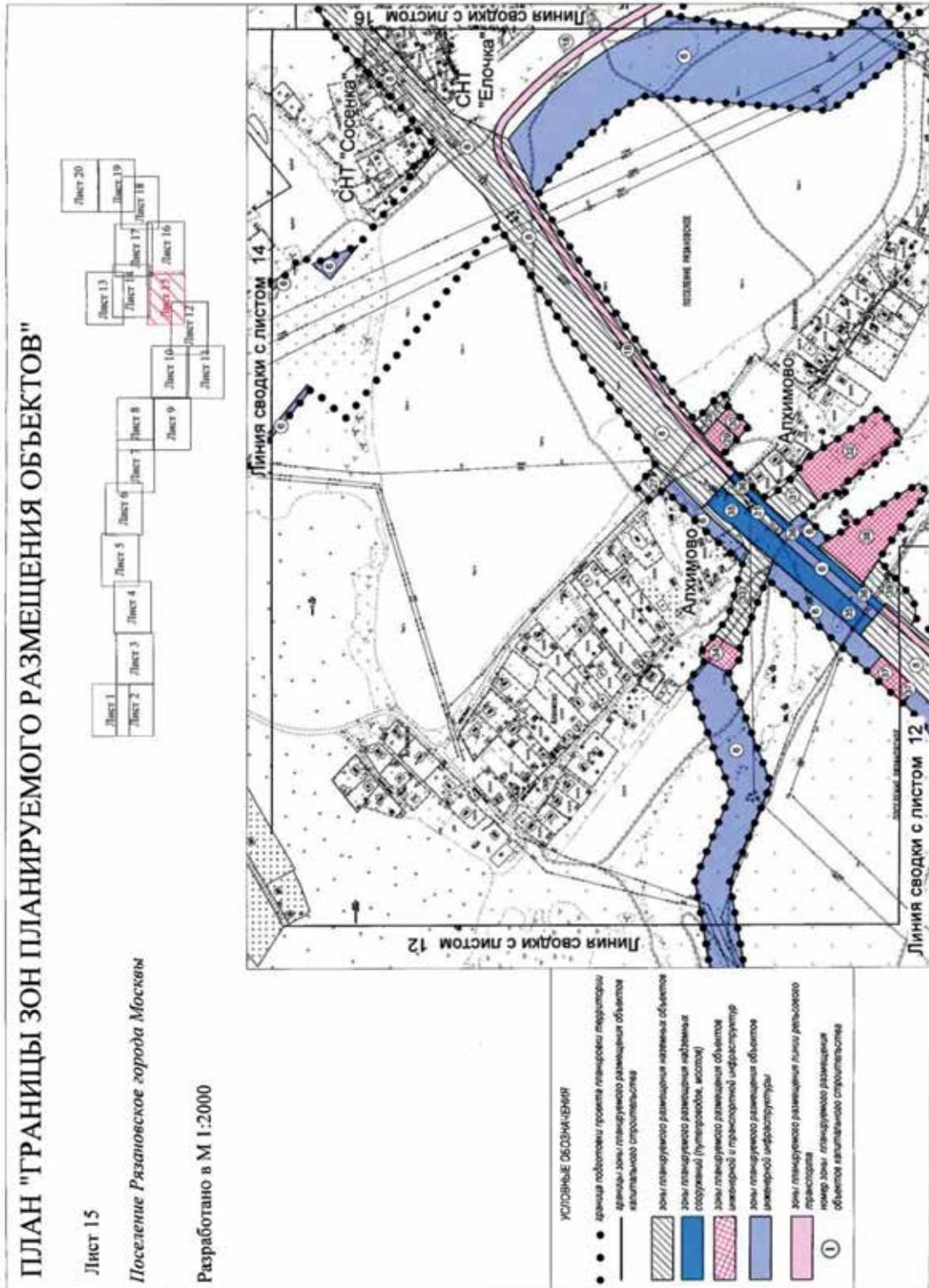
Поселение Рязановское города Москвы

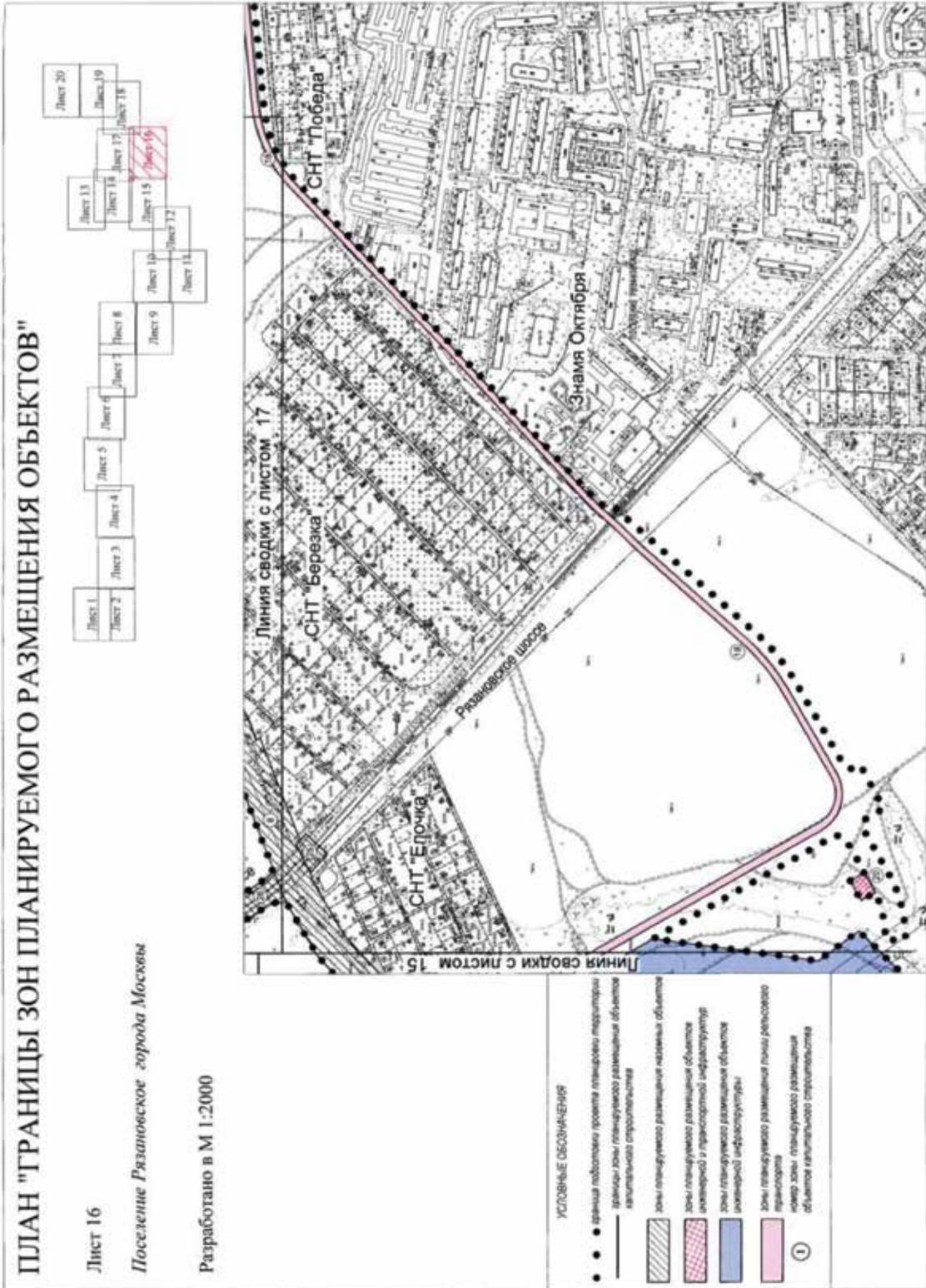
Разработано в М 1:2000



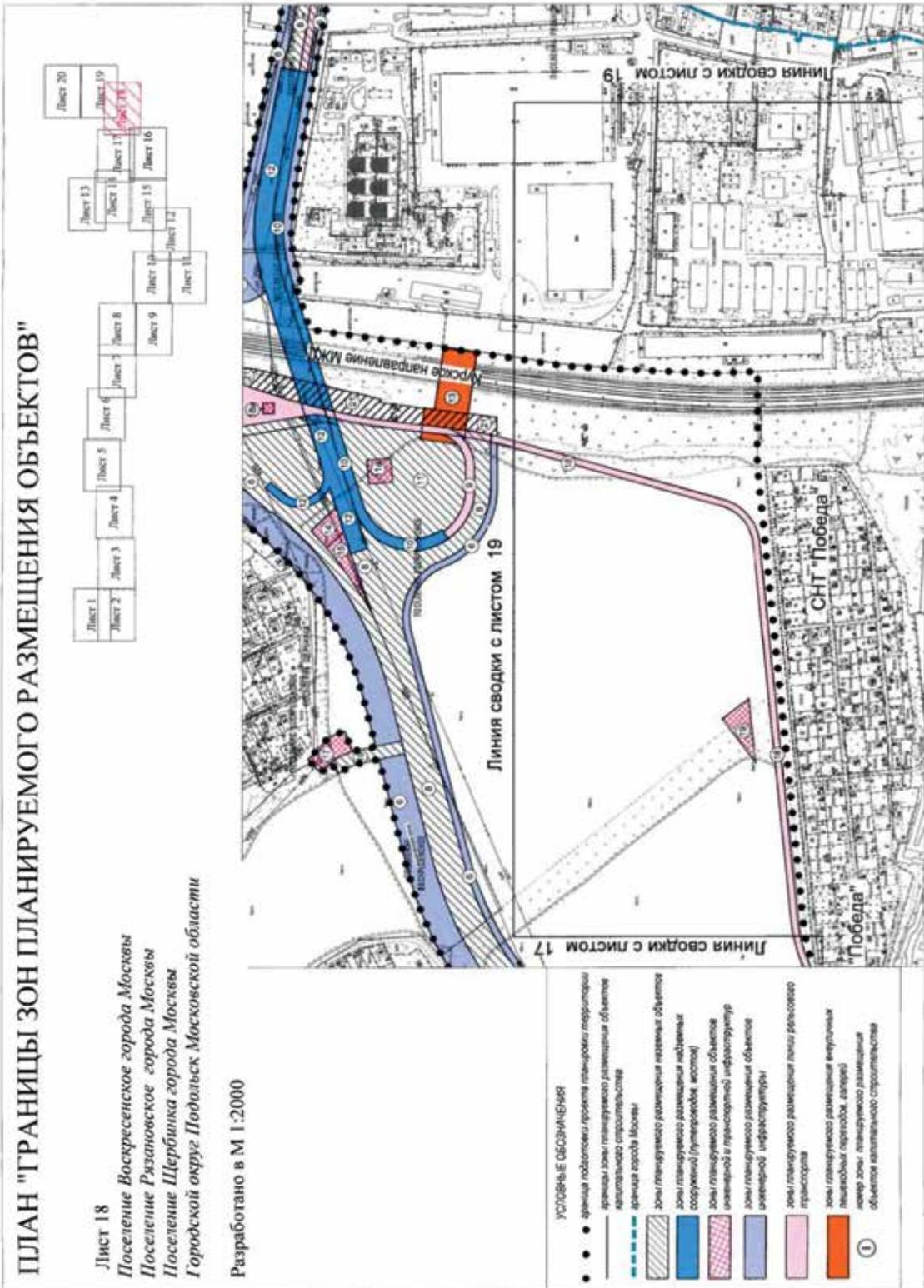
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

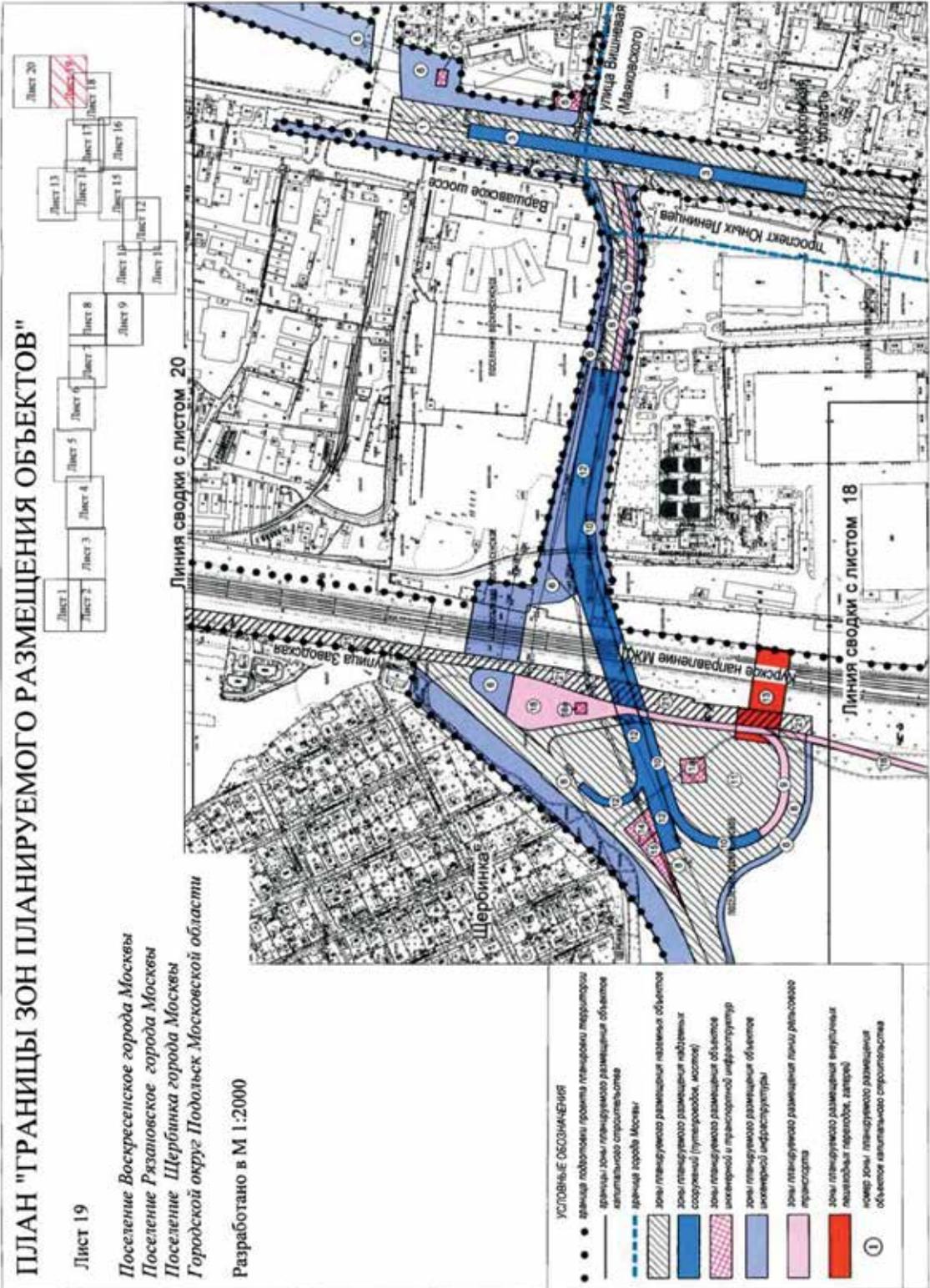
- граница подбора проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▨ зоны планируемого размещения отдельных объектов инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства









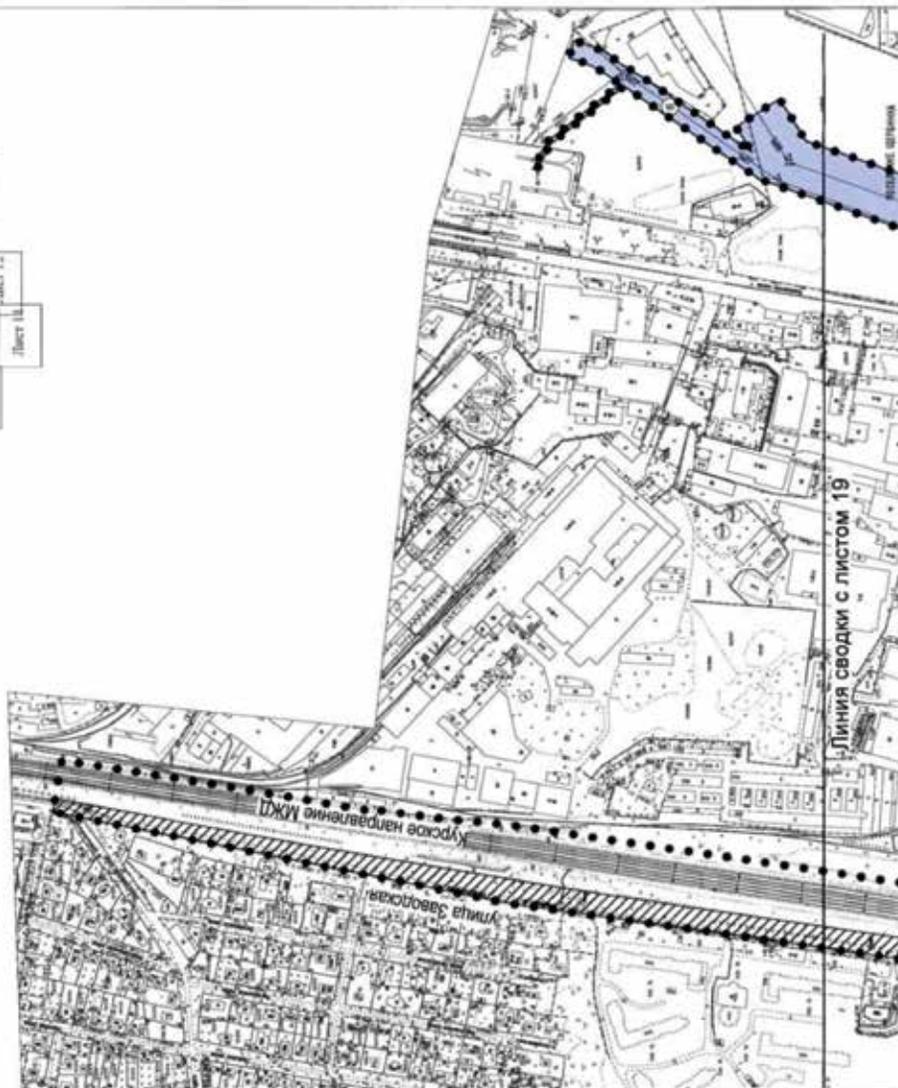
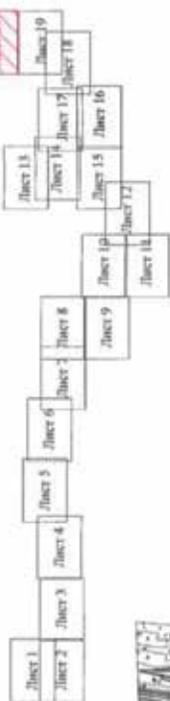


**ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"**

Лист 20

Поселение Щербинка города Москвы

Разработано в М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▨ зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель  
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации  
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:  
123022, Москва, ул. 1905 года,  
д. 7, а/я 36.  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:  
Тел.: 8 (495) 357-20-10  
Факс: 8 (499) 259-76-15  
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:  
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 29 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 26.06.18  
Дата выхода в свет 28.06.2018

Цена договорная

Отпечатано:  
ОАО «Подольская фабрика  
офсетной печати»  
142100, Московская обл., г. Подольск,  
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции  
изданий Мэра и Правительства Москвы**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор

**Редакция журнала  
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

**Ефимова Е.В.** главный редактор

**Трухачев А.В.** зам. главного редактора

**Акулышин П.А.** ответственный секретарь

**Арутюнян А.Г.** ответственный за выпуск

**Уважаемые подписчики!**

**НАЧАЛАСЬ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2018 ГОД.**

**Оформить подписку на журнал «Вестник Мэра  
и Правительства Москвы» (6 раз в месяц)**

**МОЖНО**

**в почтовых отделениях по каталогу  
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

**<https://podpiska.pochta.ru>,**

**в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»**

**тел.: 8 (495) 961-23-62,**

**<http://www.ural-press.ru>,**

**в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,**

**или на сайте**

**[www.vestnik.mos.ru](http://www.vestnik.mos.ru)**