

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 53

декабрь 2020

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.12.20 № 2280-ПП	4
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Варшавским шоссе, проектируемым проездом № 5529, руслом Москвы-реки, границей производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе», Нагатинской улицей от 21.12.20 № 2281-ПП	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.20 № 2284-ПП	96
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.20 № 2287-ПП	99
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.20 № 2304-ПП	113
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.20 № 2305-ПП	118
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.20 № 2306-ПП	127

[illegible]

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.20 № 2342-ПП	227
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.20 № 2343-ПП	230
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.20 № 2344-ПП	234
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.20 № 2348-ПП	241
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.20 № 2349-ПП	244
Об утверждении проекта планировки территории квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы от 23.12.20 № 2353-ПП	246
Об утверждении проекта планировки территории кварталов 1, 2 района Фили-Давыдково города Москвы от 23.12.20 № 2354-ПП	288
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.12.20 № 2368-ПП	365
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.12.20 № 2369-ПП	366
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.12.20 № 2370-ПП	369

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2020 года № 2280-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 июня 2019 г. № 708-ПП, от 20 августа 2019 г. № 1078-ПП, от 13 мая 2020 г. № 573-ПП, от 9 июня 2020 г. № 791-ПП, от 3 августа 2020 г. № 1162-ПП):

1.1. Листы Н5-8-4-4 и Н6-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н6-3-1-4 и Н6-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Н5-8-4-4 и Н6-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Н6-3-1-4 и Н6-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2020 г. № 2280-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

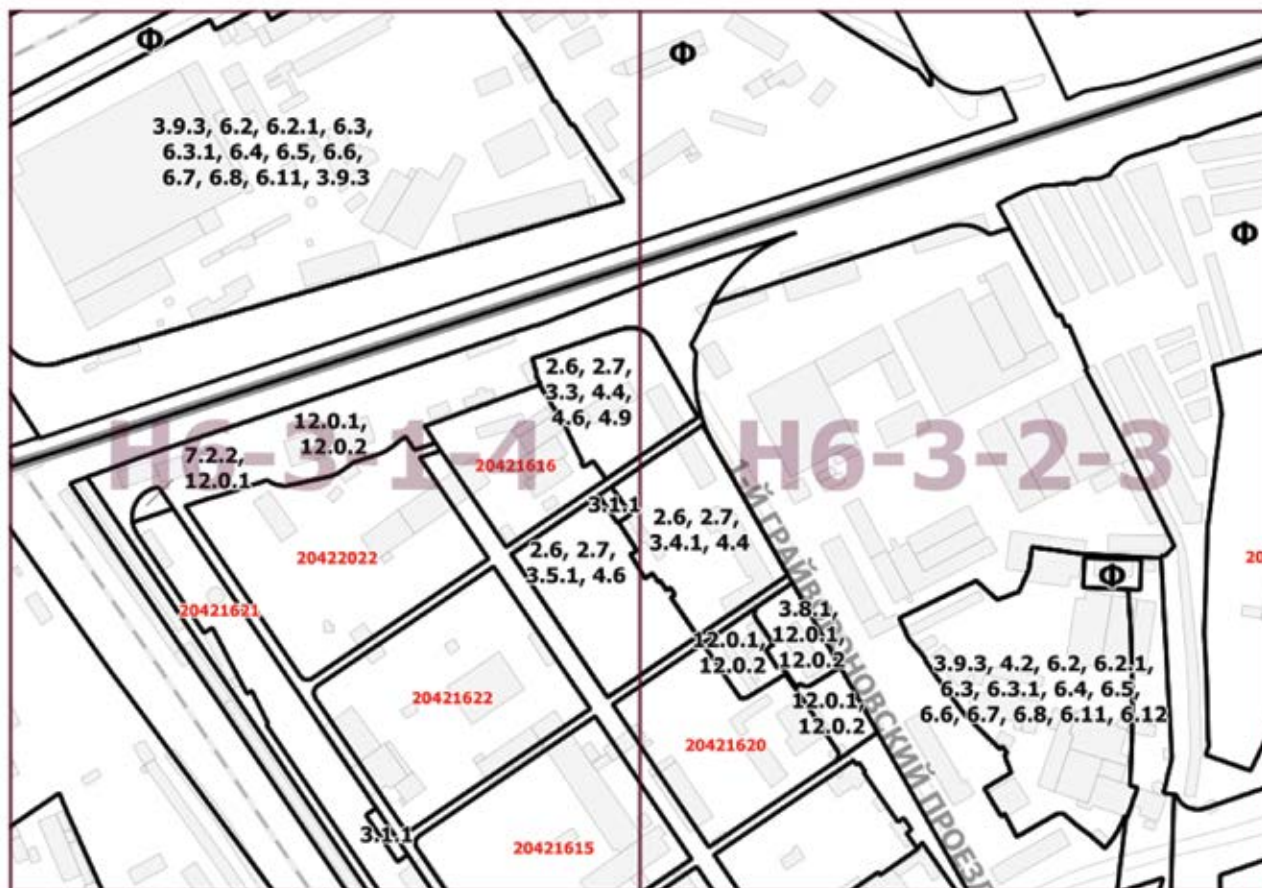


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2020 г. № 2280-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2020 г. № 2280-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

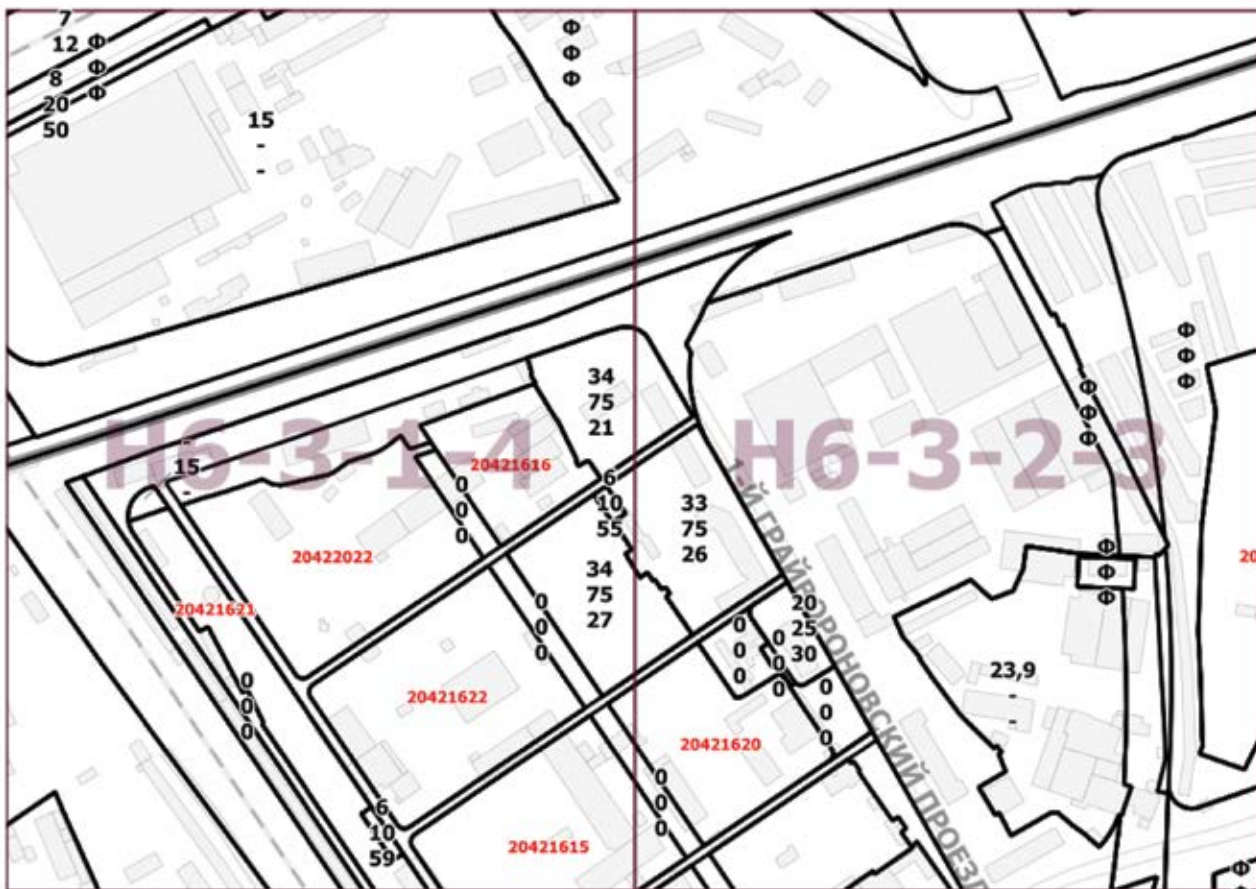


Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2020 г. № 2280-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ВАРШАВСКИМ ШОССЕ, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ № 5529,
РУСЛОМ МОСКВЫ-РЕКИ, ГРАНИЦЕЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ № 2
«ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ», НАГАТИНСКОЙ УЛИЦЕЙ**

Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2020 года № 2281-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Варшавским шоссе, проектируемым проездом № 5529, руслом Москвы-реки, границей производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе», Нагатинской улицей (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р.Москвы, Новоданиловская наб.», исключив из его состава участки территории общей площадью 4,76 га и включив в его состав участок территории площадью 0,36 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,67 га, образовав объект природного комплекса № 46г «Бульвар между 1-м Нагатинским проездом и проектируемым проездом № 3982» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 3,14 га, образовав объект природного комплекса № 46д «Озелененная территория физкультурно-оздоровительного комплекса»

и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 2,0 га, образовав объект природного комплекса № 46е «Озелененная территория общеобразовательной организации» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 595-ПП, от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП):

6.1. Пункт 46 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6.2. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 46г, 46д, 46е в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Установить, что постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 г. № 588-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Нагатинская» действует в части, не противоречащей настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП

**Проект планировки территории, ограниченной Варшавским шоссе, проектируемым проездом № 5529,
руслом Москвы-реки, границей производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе», Нагатинской улицей**

1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки площадью 58,08 га расположена в районе Нагатинно-Садовники города Москвы и ограничена:

- с севера — проектируемым проездом № 5529;
- с востока — руслом Москвы-реки, границей производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе»;
- с юга — Нагатинской улицей;
- с запада — Варшавским шоссе.

Территория проекта планировки расположена в границах производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе».

В границах проекта планировки расположены объекты общественного, административно-производственного, просветительского, коммунального и инженерного назначения.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей общественной, административно-производственной, просветительской, комму-

нальной и инженерной застройки (участки № 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», на плане «Межевание территории»), реконструкция и новое строительство административно-деловой и жилой застройки (участки № 15, 21, 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Предложения проекта планировки по развитию территории

Освобождение территории в установленном законом порядке от административно-производственных зданий, строений и сооружений общей площадью 87 979,2 кв.м (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 70, 71, 76, 83, 84, 85 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с последующим размещением объектов жилого, социального, общественно-делового, административно-производственного назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 600,218 тыс.кв.м (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом с приспособленными помещениями под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 1 072 места суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 37,50 тыс.кв.м для целей реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (участок № 1);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 26,546 тыс. кв.м (участок № 2);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 60,714 тыс. кв.м (участок № 3);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 24,00 тыс.кв.м (участок № 4);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 37,569 тыс. кв.м (участок № 5);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 43,547 тыс. кв.м (участок № 6);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом с приспособленными помещениями под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 6 010 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 60,324 тыс.кв.м (участок № 7);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 21,605 тыс. кв.м (участок № 8);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 69,113 тыс. кв.м (участок № 9);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах, со встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест на первых этажах и подземным гаражом с приспособленными помещениями под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 950 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 40,53 тыс.кв.м (участок № 13);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 13,78 тыс.кв.м (участок № 14);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 6,75 тыс. кв.м (участок № 10);

- здания образовательной организации (общее образование) на 1 000 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 17,80 тыс. кв.м (участок № 11);

- общественно-деловой застройки с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 56,60 тыс.кв.м (участок № 12);

- административно-деловой застройки с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 33,14 тыс.кв.м (участок № 16);

- технопарк с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 30,00 тыс.кв.м (участок № 23);

- общественной застройки с объектами общественного питания суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 5,00 тыс.кв.м (участок № 24);

- объекта здравоохранения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 7,70 тыс.кв.м (участок № 27);

- очистного сооружения ливневого стока суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 1,00 тыс.кв.м (участок № 28);

- административно-деловой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 5,00 тыс.кв.м (участок № 83);

- общественной застройки с объектами общественного питания суммарной поэтажной площадью назем-

ной части в габаритах наружных стен 2,00 тыс. кв. м (участок № 84).

Освобождение территории от части административно-производственных зданий, строений и сооружений общей площадью 3 916 кв. м (участки № 17, 18, 19, 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с последующей реконструкцией и новым строительством общественно-деловой застройки и физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 30,00 тыс. кв. м (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- административно-деловой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 6,55 тыс. кв. м (участок № 17);
- административно-деловой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 7,40 тыс. кв. м (участок № 18);
- физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 5,38 тыс. кв. м (участок № 19);
- административно-деловой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 10,67 тыс. кв. м (участок № 20).

Реконструкция и новое строительство административно-производственной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 23,10 тыс. кв. м (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- административно-производственной застройки с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 19,10 тыс. кв. м (участок № 25);
- административно-производственной застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,00 тыс. кв. м (участок № 26).

Для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство местной улично-дорожной сети от Нагатинской набережной до 1-го Нагатинского проезда с обустройством проезжей части в две-три полосы движения в красных линиях улично-дорожной сети шириной 15–20,0 м и протяженностью 1,1 км (участки № 58, 59, 62, 63, 64);
- строительство местной улично-дорожной сети от Нагатинской улицы до планируемой улично-дорожной сети с обустройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях улично-дорожной сети шириной 15,0 м и протяженностью 0,2 км (участки № 65, 80);
- строительство проектируемого проезда № 3982 от Варшавского шоссе до Нагатинской набережной с обустройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях улично-дорожной сети шириной 15,0 м и протяженностью 0,4 км (участки № 60, 61);
- реконструкция Нагатинской набережной от проектируемого проезда № 714а до 1-го Нагатинского проезда

с уширением проезжей части, обустройством заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта и установкой четырех остановочных павильонов в действующих красных линиях шириной 40,0–43,0 м и протяженностью 0,72 км (участки № 56, 66);

- реконструкция причала водного транспорта (участок № 29);
- перенос остановки общественного транспорта «Платформа Нагатинская» (участок № 80);
- строительство двух внеуличных пешеходных переходов (участки № 62, 63).

На расчетный срок строительства предусматривается (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- перекладка трамвайной линии на длине 0,4 км с устройством двух остановочных пунктов, тротуаром и велодорожкой (участки № 86, 88, 89);
- строительство подземного пешеходного перехода с выходом станции метро «Нагатинская» (участок № 89).

Проектом обеспечена сохранность пешеходного путепровода «Наземный пешеходный переход ПП № 28», тоннеля пешеходного «Метро Нагатинская», набережной «Нагатинская».

Число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее:

- прокладку магистральной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 2560 п. м от водопроводной магистрали $D=300$ и $D=900$ мм вдоль Варшавского шоссе и от водопровода $D300$ и водовода $D1400$ мм, проходящего вдоль Нагатинской улицы от Западной станции водоподготовки;
- прокладку внутриквартальной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 940 п. м;
- прокладку магистральной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=400$ мм и длиной 1180 п. м в безнапорную канализацию $D1000$, проходящую со стороны Варшавского шоссе, и в безнапорный канализационный коллектор $D3000$, проходящий вдоль Нагатинской улицы и 1-го Нагатинского проезда в бассейн Курьяновских и Люберецких очистных сооружений канализации;
- прокладку внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D400$ мм общей протяженностью ориентировочно 1230 п. м;
- прокладку магистральных сетей дождевой канализации $D=800–1200$ мм и длиной 2135 п. м;
- прокладку внутриквартальных сетей дождевой канализации $D600$ мм и длиной 1440 п. м;
- строительство 6 канализационных насосных станций, встроенных в подземные части зданий (участки № 14, 18, 24, 27, 28, 84 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- прокладку магистральных сетей теплоснабжения $D=2\times400$ и длиной 3430 п. м от существующей теплосети $D=2\times530$ мм в районе Нагатинской улицы в зоне действия ТЭЦ-8 и от котельной, функционирующей на газе, расположенной по адресу: Варшавское шоссе, дом 37А, строение 3;
- прокладку внутриквартальных сетей теплоснабжения $D=2\times300$ мм и длиной 2440 п. м;

— строительство 24 индивидуальных тепловых пунктов (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 83, 84 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— перекладку газопровода $D=700$ среднего давления и длиной 270 п.м вдоль участка проектируемого проезда № 3982;

— устройство футляра для газопровода $D=1000$ высокого давления, $D=800$ среднего давления и длиной 270 п.м;

— прокладку и перекладку питающих кабельных линий 10 кВ и длиной 1900 п.м от ПС «Черемушки» и ПС «Нагорная»;

— перекладку распределительных кабельных линий длиной 1200 п.м;

— строительство 24 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с прокладкой к ним двух питающих кабельных линий сечением 100 мм (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 83, 84 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля на длине 1400 п.м;

— установку телефонов — 7309 единиц;

— установку телефонов-автоматов — 10 единиц;

— размещение оптических распределительных шкафов — 24 единицы;

— установку радиоточек — 6220 единиц;

— строительство распределительных фидерных линий радиофикации — 1450 п.м;

— прокладку кабельной канализации — 1150 п.м.

На расчетный срок строительства предусматривается: — перекладка магистральной водопроводной сети $D=900$ мм и длиной 100 п.м;

— перекладка газопровода $D=800$ среднего давления и длиной 290 п.м вдоль Варшавского шоссе;

— перекладка газопровода $D=800$ высокого давления и длиной 322 п.м вдоль Варшавского шоссе;

— перекладка магистральных сетей дождевой канализации $D=800-1200$ мм и длиной 161 п.м.

Проектом обеспечена сохранность кабельных линий напряжением 10/0,4 кВ, принадлежащих АО «ОЭК».

Проектом обеспечена сохранность водопроводных сетей $D=300-315-400-700-1400$ мм, канализационных сетей $D=150-400-2740-2900-3000-3090-3100-3200$ мм, напорных сетей $D=800-900$ мм, канализационных сетей $D=18-200$ мм.

В связи со сносом зданий, расположенных по адресу: Нагатинская улица, дом 1, строения 5, 14, 15, 17, необходимо предусмотреть обрезку газопровода высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа; Ду 200 мм Ст).

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, не подлежащих перекладке. Данные мероприятия определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования. Объемы работ по перекладке коммуникаций уточняются при проектировании.

Мероприятия по комплексному благоустройству природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы — благоустройство объекта природного комплекса № 46е «Озеленная территория

общеобразовательной организации» площадью 2,0 га (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), объекта природного комплекса № 46д «Озеленная территория физкультурно-оздоровительного комплекса» площадью 3,14 га (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), объекта природного комплекса № 46г «Бульвар между 1-м Нагатинским проездом и проектируемым проездом № 3982» площадью 1,67 га (участок № 67 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), части объекта природного комплекса № 46 «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» площадью 0,86 га (участок № 70 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), части объекта природного комплекса № 46 «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» площадью 0,48 га (участок № 71 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях обеспечения защиты жителей проектом планировки территории предусмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— приспособление помещений двойного назначения (подземных гаражей) планируемой застройки для укрытия населения на 8 032 места (участки № 1, 7, 13);

— установка электросирены — 1 шт. (участок № 13).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— установка шумозащитного остекления для многоквартирных домов и объектов социальной инфраструктуры (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 27);

— установка шумозащитных экранов для участков социальной застройки (участки № 10, 11).

Строительство многоквартирных домов (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), двух образовательных организаций (дошкольное образование) на 300 и 150 мест (участки № 10, 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), здания образовательной организации (общее образование) на 1000 мест (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), поликлиники на 320 посещений в смену (участок № 27 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), физкультурно-оздоровительного комплекса (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон

планируемого размещения объектов») возможно после разработки проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон от объектов: ЗАО «Автокомбинат № 19» по адресу: 1-й Нагатинский проезд, владение 2; ОАО «Комбинат «МОСИНЖБЕТОН» по адресу: Варшавское шоссе, владение 37г; ОАО «Завод строительных красок и мастик» и ООО «Каллисто» по адресу: Варшавское шоссе, владение 37а; ОАО «Дормост» по адресу: Нагатинская набережная, владение 4а, Государственное унитарное предприятие «Мосотделстрой» № 7 по адресу: Нагатинская набережная, владение 10а; ОАО «Штемпельно-гравёрная фабрика» по адресу: Нагатинская набережная, владение 6, корпус 1; ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» по адресу: Варшавское шоссе, владение 43в; ОАО «Альянстрасатом» (расположенного за границами проекта планировки) по адресу: Нагатинская улица, дом 4а с последующим согласованием в установленном

порядке, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении размера санитарно-защитной зоны.

Для технопарка (участок № 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), реконструируемого здания мойки ЗАО «Автокомбинат № 19» по адресу: 1-й Нагатинский проезд, владение 2, строение 7 (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») необходима разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны на стадии рабочей документации.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Лестовые и приобъектные машино-мест	Примечания, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 ²	1.1	<u>2.6, 2.7.1, 8.3</u>	1,25	30,0	75	-	Многоквартирные дома со встроенными помещениями для целей реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в том числе: жилая часть нежилая часть	37,500 34,900 2,600	Технические помещения, гараж	Вместимость определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами с учетом приспособленности под объект гражданской обороны на нормативами	Подземный гараж (вместимость определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2 ²	2.1	<u>2.6, 2.7.1</u>	0,59	45,3	100	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	26,546	Технические помещения, гараж		Подземный гараж на 231 машино-место
							жилая часть	24,985			
							нежилая часть	1,561			
3 ²	3.1	<u>2.6, 2.7.1</u>	1,00	60,6	100	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	60,714	Технические помещения, гараж		Подземный гараж на 527 машино-мест
							жилая часть	57,619			
							нежилая часть	3,095			
4 ²	4.1	<u>2.6, 2.7.1</u>	0,49	48,6	100	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	24,000	Технические помещения, гараж		Подземный гараж на 208 машино-мест
							жилая часть	22,532			
							нежилая часть	1,468			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5 ²	5.1	<u>2.6, 2.7.1</u>	0,61	62,1	100	-	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, в том числе:	37,569	Технические помещения, гараж		Подземный гараж на 327 машино-мест
							жилая часть	34,869			
							нежилая часть	2,700			
6 ²	6.1	<u>2.6, 2.7.1</u>	0,92	47,3	100	-	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, в том числе:	43,547	Технические помещения, гараж		Подземный гараж на 378 машино-мест
							жилая часть	40,550			
							нежилая часть	2,997			
7 ²	7.1	<u>2.6, 2.7.1, 8.3</u>	0,99	61,1	100	-	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, в том числе:	60,324	Технические помещения, гараж		Подземный гараж на 523 машино-места с приспособлением под объект гражданской обороны на 6010 мест
							жилая часть	56,424			
							нежилая часть	3,900			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8 ²	8.1	<u>2.6, 2.7.1</u>	0,46	46,7	100	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть	21,605 20,750 0,855	Технические помещения, гараж		Подземный гараж на 187 машино-мест
9 ²	9.1	<u>2.6, 2.7.1</u>	1,09	63,6	100	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть	69,113 65,855 3,258	Технические помещения, гараж		Подземный гараж на 600 машино-мест
10 ²	10.1	<u>3.5.1</u>	0,90	7,6	25	30	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	6,750	Технические помещения		300 мест
11 ²	11.1	<u>3.5.1</u>	2,00	8,9	30	30	Здание образовательной организация (общее образование)	17,800	Технические помещения		1000 мест
12	12.1	<u>4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9</u>	1,43	39,7	100	-	Административно-деловая застройка	56,600	Технические помещения, подземный гараж		Подземный гараж на 594 машино-места

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13 ²	13.1	<u>2.6, 2.7.1, 3.5.1, 8.3</u>	1,33	30,5	100	-	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, в том числе:	40,530	Технические помещения, подземный гараж	38 машино-мест	Подземный гараж на 287 машино-мест с приспособлением под объект гражданской обороны на 950 мест, электросиrena на кровле, 150 мест
							жилая часть	36,470			
							нежилая часть, (в том числе встроенные помещения дошкольных групп)	4,060 3,34			
14 ²	14.1	<u>2.6, 2.7.1</u>	0,46	30,05	100	-	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, в том числе:	13,780	Технические помещения, подземный гараж	10 машино-мест	Подземный гараж на 100 машино-мест
							жилая часть	13,100			
							нежилая часть	0,680			
15 ²	-	<u>2.6, 2.7, 2.7.1, 4.4, 4.9, 6.9</u>	0,91	58	90	-					
16	16.1	<u>4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9</u>	0,38	86,9	120	-	Административно-деловая застройка	33,140	Технические помещения, подземный гараж	118 машино-мест	Подземный гараж на 200 машино-мест
17	17.1	<u>4.1, 4.4, 4.6</u>	0,40	16,3	25	-	Административно-деловая застройка	6,550	Технические помещения	22 машино-	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	18.1	<u>4.1, 4.4, 4.5, 4.6</u>	0,43	17,3	25	-	Административно-деловая застройка	7,400	Технические помещения		Реконструкция
19 ²	19.1	<u>5.1.2, 5.1.3, 5.1.4</u>	3,14	1,8	20	30	Физкультурно-оздоровительный комплекс	5,380, в т.ч. новое строительство 4,02	Технические помещения	159 машино-мест	Реконструкция, в т.ч. новое строительство
20	20.1	<u>4.1, 4.4, 4.5, 4.6</u>	0,97	11,1	25	-	Административно-деловая застройка	10,670	Технические помещения	98 машино-мест	Реконструкция
21	21.1	<u>4.1, 4.2, 4.6, 4.9, 5.1.2</u>	2,11	* ³	* ³	* ³					
22	-	<u>4.1, 4.2</u>	2,42	* ³	* ³	* ³					
23	23.1	<u>3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.12</u>	1,15	26,2	45	-	Технопарк	30,000	Технические помещения, подземный гараж	85 машино-мест	Подземный гараж на 50 машино-мест
24	24.1	<u>4.6, 4.4, 3.6.1</u>	0,32	15,7	15	-	Общественный центр, кафе	5,000			
25	25.1	<u>4.1, 4.4, 4.6, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11</u>	0,84	22,7	45	-	Административно-производственная застройка	19,100	Технические помещения, подземный гараж	124 машино-места	Подземный гараж на 100 машино-мест
26	26.1	<u>3.1.1, 4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1,</u>	0,82	4,9	25	-	Административно-производственная застройка	4,000	Технические помещения	22 машино-мест	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<u>6.4, 6.5, 6.6, 6.7,</u> <u>6.8, 6.11</u>								места	
27 ²	27.1	<u>3.4</u>	0,55	14,2	20	30	Объект здравосохранения	7,700	Технические помещения	15 машино- мест	
28	28.1	<u>3.1.1</u>	0,35	2,9	10	-	Очистные сооружения ливневой канализации	1,000	Технические помещения		
29	29.1	<u>5.4, 7.3</u>	0,18	-	-	-					
45	-	<u>4.9.1.1</u>	0,12	8,1	-	-					
53	-	<u>4.9</u>	0,34	* ³	* ³	* ³					
56	-	<u>12.0.1, 7.2.2</u>	4,52	-	-	-					
58	-	<u>12.0.1</u>	0,57	0	0	0					
59	-	<u>12.0.1</u>	0,42	0	0	0					
60	-	<u>12.0.1</u>	0,56	-	-	-					
61	-	<u>12.0.1</u>	0,22	0	0	0					
62	-	<u>12.0.1, 7.2.2</u>	0,41	-	-	-					
63	-	<u>12.0.1, 7.2.2</u>	0,46	-	-	-					
64	-	<u>12.0.1</u>	0,28	0	0	0					
65	-	<u>12.0.1</u>	0,22	0	0	0					
66	-	<u>12.0.1, 7.2.2</u>	1,71	-	-	-					
67	-	<u>12.0.2</u>	1,47	0	0	0					
68	-	<u>12.0.2</u>	0,95	0	0	0					
70	-	<u>12.0.2</u>	0,86	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71	-	<u>12.0.2</u>	0,48	0	0	0					
72	-	<u>12.0.1</u>	0,14	0	0	0					
73	-	<u>12.0.1</u>	0,15	0	0	0					
75	-	<u>12.0.1, 7.6</u>	0,61	0	0	0					
76	-	<u>12.0.1, 7.6</u>	0,14	0	0	0					
80	-	<u>12.0.1, 7.2.2</u>	1,85	-	-	-					
81	-	<u>12.0.2</u>	0,04	0	0	0					
83	83.1	<u>4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9</u>	0,25	20,1	45	-	Административно-деловая застройка	5,000	Технические помещения	28 машино-мест	
84	84.1	<u>4.6, 4.4</u>	0,16	12,5	12	-	Общественный центр, кафе	2,000			
85	-	<u>12.0.2</u>	0,04	0	0	0					
86	-	<u>12.0.1, 7.2.2</u>	0,03	-	-	-					
87	-	<u>12.0.1</u>	0,01	0	0	0					
88	-	<u>12.0.1, 7.2.2</u>	0,17	-	-	-					
89	-	<u>12.0.1, 7.2.2</u>	0,25	-	-	-					
90	-	<u>12.0.2</u>	0,04	0	0	0					
91	-	<u>12.0.2</u>	0,02	0	0	0					

¹ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

² – Размещение объекта возможно при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны.

³ – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

3. Таблица «Характеристика земельных участков»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
Территория земельных участков жилых зданий	1	3	4	5	6	7
	1 ⁴	<u>2.6. 2.7.1. 8.3</u>	1,25	-	Обременение условием использования подземного пространства – 0,05 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:2104. Доступ на земельный участок осуществляется с участков №60 и №62
	2 ⁴	<u>2.6. 2.7.1</u>	0,59	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,031 га; обременение условием использования подземного пространства – 0,07 га; сервитут/публичный сервитут с целью обеспечения проезда/прохода к внеуличному пешеходному переходу – 0,01 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:2107. Доступ на земельный участок осуществляется с участка №62
	3 ⁴	<u>2.6. 2.7.1</u>	1,00	-	Обременение условием использования подземного пространства – 0,01 га; сервитут/публичный сервитут с целью обеспечения проезда/прохода к участкам № 10, 12 и к внеуличному пешеходному переходу – 0,13 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:2106. Доступ на земельный участок осуществляется с участка №62

1	2	3	4	5	6	7
4 ⁴	<u>2.6.2.7.1</u>		0,49	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,03 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,12 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34. Доступ на земельный участок осуществляется с участка №63
5 ⁴	<u>2.6.2.7.1</u>		0,61	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,05 га; сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к участкам № 9, 10 и к внеуличному пешеходному переходу – 0,05 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34. Доступ на земельный участок осуществляется с участка №63
6 ⁴	<u>2.6.2.7.1</u>		0,92	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,05 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,40 га; сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к внеуличному пешеходному переходу – 0,01 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34. Доступ на земельный участок осуществляется с участка №63
7 ⁴	<u>2.6.2.7.1.8.3</u>		0,99	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,08 га; сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к участкам № 5, 9, 10 – 0,02 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34. Доступ на участок осуществляется с участка №65

1	2	3	4	5	6	7
	8 ⁴	<u>2.6, 2.7.1</u>	0,46	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,03 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,09 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34. Доступ на земельный участок осуществляется с участка №63
	9 ⁴	<u>2.6, 2.7.1</u>	1,09	Раздел	Сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к участку № 10 – 0,03 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34. Доступ на участок осуществляется по сервитутам/публичным сервитутам для прохода/проезда через участки №5 и №7
	13 ⁴	<u>2.6, 2.7.1, 3.5.1, 8.3</u>	1,33	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,05 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,18 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:8. Доступ на земельный участок осуществляется с участка №59; Прогрулочная зона дошкольных групп – 0,30 га
	14 ⁴	<u>2.6, 2.7.1</u>	0,46	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,02 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,46 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:4. Доступ на земельный участок осуществляется с участка №59
	15 ⁴	<u>2.6, 2.7, 2.7.1, 4.4, 4.9, 6.9</u>	0,91	Перераспределение	Обременение условием использования подземного пространства – 0,25 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,91 га	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004002:9 и земель неразмеченной собственности. Доступ на земельный участок осуществляется с участка №59
ИТОГО территории земельных участков жилых зданий:			10,10			

1	2	3	4	5	6	7
Территории земельных участков нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	10	<u>3.5.1</u>	0,90	Раздел		Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34. Доступ на участок осуществляется по сервитутам/публичным сервитутам для прохода/проезда через участки №3, №5, №7, №9
	11	<u>3.5.1</u>	2,00	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 2,0 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34. Доступ на участок осуществляется с участка №62
	12	<u>4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9</u>	1,43	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,27 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34. Доступ на участок осуществляется по сервитуту/публичному сервитуту для прохода/проезда через участок №3
	16	<u>4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9</u>	0,38	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,27 га; сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к участку № 39 – 0,05 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:21. Доступ на участок осуществляется с участка №60
	17	<u>4.1, 4.4, 4.6</u>	0,40	Раздел/Объединение	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,40 га	Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:1997, 77:05:0004001:2010 с последующим объединением образованных частей и земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:16. Доступ на участок осуществляется с участка №61

1	2	3	4	5	6	7
18		<u>4.1, 4.4, 4.5, 4.6</u>	0,43	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,43 га; сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к участку № 35 – 0,02 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:1997. Доступ на участок осуществляется с участка №61
19 ³		<u>5.1.2, 5.1.3, 5.1.4</u>	3,14	Раздел/ Объединение	Объект природного комплекса города Москвы – 3,14 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 3,14 га; сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к участку № 35 – 0,03 га	Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:1997, 77:05:0004001:1998 с последующим объединением образованных частей. Доступ на участок осуществляется по сервитуту/публичному сервитуту для проезда/проезда через участок №18
20		<u>4.1, 4.4, 4.5, 4.6</u>	0,97	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,77 га; обременение условием использования подземного пространства – 0,08 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:1997. Доступ на участок осуществляется с участка №64
21		<u>4.1, 4.2, 4.6, 4.9, 5.1.2</u>	2,11	Раздел		Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:35. Доступ на участок осуществляется с участков №64 и №65
22		<u>4.1, 4.2</u>	2,42	-		Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:4. Доступ на участок осуществляется с участка №57
23		<u>3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.12</u>	1,15	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,05 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,41 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:15. Доступ на участок осуществляется с участка №58

1	2	3	4	5	6	7
24		<u>3.6.1, 4.4, 4.6</u>	0,32	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,32 га; обременение условием использования подземного пространства – 0,06 га	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:15. Доступ на участок осуществляется с участка №58
25		<u>4.1, 4.4, 4.6, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11</u>	0,84	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,56 га; обременение условием использования подземного пространства – 0,28 га; прибрежная защитная полоса – 0,09 га	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:2046. Доступ на участок осуществляется с участка №58
26		<u>3.1.1, 4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11</u>	0,82	Раздел	Прибрежная защитная полоса – 0,06 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,82 га; обременение условием использования подземного пространства – 0,20 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,82 га	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:2046. Доступ на участок осуществляется с участка №58
27 [†]		<u>3.4</u>	0,55	Раздел/ Объединение	Обременение условием использования подземного пространства – 0,06 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,55 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,55 га	Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:8, 77:05:0004001:7, 77:05:0004001:11 и земель неразграниченной собственности с последующим объединением образованных частей и земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:2011. Доступ на участок осуществляется с участка №59
28		<u>3.1.1</u>	0,35	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,35 га	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:7. Доступ на участок осуществляется с участка №59

1	2	3	4	5	6	7
29		<u>5.4.7.3</u>	0,18	-	Обременение условием использования подземного пространства – 0,18 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,18 га; прибрежная защитная полоса – 0,18 га; береговая полоса – 0,18 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:24. Доступ на участок осуществляется с участка №56
30		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,21	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,21 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,21 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:17. Доступ на участок осуществляется с участка №56
31		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,27	Образование	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,27 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,27 га	Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности. Доступ на участок осуществляется с участка №56
32		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,23	-		Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:2045. Доступ на участок осуществляется с участка №74
33		<u>Ф</u> – фактическое использование	2,53	-		Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:6. Доступ на участок осуществляется с участка №74
34		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,43	Образование	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,09 га	Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности. Доступ на участок осуществляется с участков №59 и №74
35		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,01	Образование	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,01 га	Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности. Доступ на участок осуществляется по сервитутам/публичным сервитутам для прохода/проезда через участки №18 и №19

1	2	3	4	5	6	7
36	<u>Ф</u> – фактическое использование	1,12	-	-	Техническая зона метрополитена – 0,09 га; сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к участку № 37 – 0,05 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:14. Доступ на участок осуществляется с участка №74
37	<u>Ф</u> – фактическое использование	0,01	-	-		Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:18. Доступ на участок осуществляется с участка №36
38	<u>Ф</u> – фактическое использование	0,05	-	-		Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:31. Доступ на участок осуществляется с участка №75
39	<u>Ф</u> – фактическое использование	0,01	Образование			Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности. Доступ на участок осуществляется по сервитуту/публичному сервитуту для прохода/проезда через участок №16
40	<u>Ф</u> – фактическое использование	0,05	-	-		Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:20. Доступ на участок осуществляется с участка №81
41	<u>Ф</u> – фактическое использование	0,75	Раздел		Сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к участку № 42 - 0,06 га	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:9. Доступ на участок осуществляется с участка №64
42	<u>Ф</u> – фактическое использование	0,01	-	-		Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:1999. Доступ на участок осуществляется по сервитуту/публичному сервитуту для прохода/проезда через участок №41
43	<u>Ф</u> – фактическое использование	0,62	-	-	Сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к участку № 44 - 0,03 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:1. Доступ на участок осуществляется с участка №57

1	2	3	4	5	6	7
44		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,01	Образование		Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности. Доступ на участок осуществляется по сервитуту/публичному сервитуту для прохода/проезда через участок № 43
45		4.9.1.1	0,12	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,12 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:25. Доступ на участок осуществляется с участка №66
46		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,05	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,05 га; объект природного комплекса – 0,05 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:5602
47		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,07	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,07 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:6288. Доступ на участок осуществляется с участка №77
48		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,96	Объединение	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,96 га; сервитут/публичный сервитут для сквозного проезда/прохода для обеспечения доступа к участку № 49 - 0,06 га	Образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004002:7134, 77:05:0004002:54, 77:05:0004002:7502. Доступ на участок осуществляется с участка №77
49		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,03	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,03 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:6287. Доступ на участок осуществляется с участка № 48
50		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,32	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,32 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:26. Доступ на участок осуществляется с участков № 77 и №79
51		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,38	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,38 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:6. Доступ на участок осуществляется с участка №79

1	2	3	4	5	6	7
52	<u>Ф</u> – фактическое использование	0,76	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,45 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:71. Доступ на участок осуществляется с участков № 77 и №79	
53	<u>4,9</u>	0,34	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,05 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:1002. Доступ на участок осуществляется с участка №77	
54	<u>Ф</u> – фактическое использование	0,13	-		Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:5. Доступ на участок осуществляется с участка №77	
55	<u>Ф</u> – фактическое использование	0,22	-		Участок с кадастровым номером 77:05:0004002:13. Доступ на участок осуществляется с участка №77	
83	<u>4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9</u>	0,25	Раздел/ Объединение	Обременение условием использования подземного пространства – 0,14 га; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,02 га	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:11 и земель неразграниченной собственности с последующим объединением образованных частей. Доступ на участок осуществляется с участка №59	
84	<u>4.4, 4.6</u>	0,16	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,16 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:7. Доступ на участок осуществляется с участка №76	
ИТОГО участки нежилых зданий и сооружений, общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций:		28,49				

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования, общественные территории						
56		<u>7.2.2, 12.0.1</u>	4,52	-	Красные линии улично-дорожной сети – 4,52 га; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,29 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 4,52 га; прибрежная защитная полоса – 0,69 га, береговая полоса – 1,96 га	Участок с кадастровым номером 77:05:0004001:40
57		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,75	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,75 га; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,08 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,31 га	Образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:37, 77:05:0004002:57
58		<u>12.0.1</u>	0,57	Раздел/ Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,57 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,57 га; прибрежная защитная полоса – 0,16 га	Земельные участки, части земельных участков, планируемые к изъятию в установленном законом порядке: 0,1192 га (уч. с к.н. 77:05:0004001:2049), 0,2363 га (уч. с к.н. 77:05:0004001:2046), 0,2183 га (уч. с к.н. 77:05:0004001:15). Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:2049, 77:05:0004001:2046, 77:05:0004001:15 с последующим объединением образованных частей

1	2	3	4	5	6	7
59		<u>12.0.1</u>	0,42	Раздел/ Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,42 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,42 га	Земельные участки, части земельных участков, планируемые к изъятию в установленном законом порядке: 0,052 га (участок с к.н. 77:05:0004001:4), 0,1981 га (участок с к.н. 77:05:0004001:8), 0,0141 га (участок с к.н. 77:05:0004001:7), 0,0383 га (участок с к.н. 77:05:0004001:11). Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:4, 77:05:0004001:8, 77:05:0004001:7, 77:05:0004001:11 и земель неразграниченной собственности с последующим объединением образованных частей
60		<u>12.0.1</u>	0,56	Раздел/ Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,56 га; техническая зона метрополитена – 0,12 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,08 га	Земельные участки, части земельных участков, планируемые к изъятию в установленном законом порядке: 0,1546 га (участок с к.н. 77:05:0004001:21), 0,798 га (участок с к.н. 77:05:0004001:11). Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:21, 77:05:0004001:34, 77:05:0004001:11 и земель неразграниченной собственности с последующим объединением образованных частей

1	2	3	4	5	6	7
61	<u>12.0.1</u>		0,22	Раздел/ Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,22 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,22 га	Земельные участки, части земельных участков, планируемые к изъятию в установленном законом порядке: 0,0167 га (участок с к.н. 77:05:0004001:11), 0,0150 га (участок с к.н. 77:05:0004001:2122), 0,0724 га (участок с к.н. 77:05:0004001:1998). Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:11, 77:05:0004001:2122, 77:05:0004001:1998, 77:05:0004001:2012, 77:05:0004001:2010, 77:05:0004001:7 и земель неразграниченной собственности с последующим объединением образованных частей
62	<u>7.2.2, 12.0.1</u>		0,41	Раздел/ Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,41 га; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,01 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34 и земель неразграниченной собственности с последующим объединением образованных частей
63	<u>7.2.2, 12.0.1</u>		0,46	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,46 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34

1	2	3	4	5	6	7
64	<u>12.0.1</u>		0,28	Раздел/ Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,28 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,0112 га	Земельные участки, части земельных участков, планируемые к изъятию в установленном законом порядке: 0,0105 га (участок с к.н. 77:05:0004001:35), 0,042 га (участок с кадастровым номером 77:05:0004001:9), 0,2631 га (участок с кадастровым номером 77:05:0004001:2122). Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:35, 77:05:0004001:9, 77:05:0004001:1997 с последующим объединением образованных частей
65	<u>12.0.1</u>		0,22	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,22 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34
66	<u>7.2.2, 12.0.1</u>		1,71	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 1,71 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 1,41 га; береговая полоса – 0,70 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004002:60
67	<u>12.0.2</u>		1,47	Раздел/ Объединение	Объект природного комплекса города Москвы – 1,47 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 1,47 га	Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:34, 77:05:0004001:11, 77:05:0004001:7, 77:05:0004001:2010 и земель неразграниченной собственности с последующим объединением образованных частей
68	<u>12.0.2</u>		0,95	Раздел/ Объединение	Объект природного комплекса города Москвы – 0,95 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,95 га	Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004002:58, 77:05:0004002:60 с последующим объединением образованных частей

1	2	3	4	5	6	7
69		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,57	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,57 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,57 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004002:60
70		<u>12.0.2</u>	0,86	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,86 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,86 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:15
71		<u>12.0.2</u>	0,48	Раздел/ Объединение	Объект природного комплекса города Москвы – 0,48 га; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,48 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:7 и земель неразграниченной собственностью с последующим объединением образованных частей
72		<u>12.0.1</u>	0,14	Образование		Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности
73		<u>12.0.1</u>	0,15	-	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,07 га; прибрежная защитная полоса – 0,07 га	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0004001:2049
74		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,32	Образование		Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности

1	2	3	4	5	6	7
75		<u>7.6, 12.0.1</u>	0,61	Раздел/ Объединение	Техническая зона метрополитена – 0,03 га	Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерах 77:05:0004001:21, 77:05:0004001:34 и земель неразграниченной собственности с последующим объединением образованных частей и земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:26
76		<u>7.6, 12.0.1</u>	0,14	Раздел/ Объединение	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,14 га	Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерах 77:05:0004001:11, 77:05:0004001:7, 77:05:0004001:2012, 77:05:0004001:1998 и земель неразграниченной собственности с последующим объединением образованных частей
77		<u>Ф</u> – фактическое использование	1,03	Образование	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,70 га	Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности
78		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,14	Образование		Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности
79		<u>Ф</u> – фактическое использование	0,01	Образование	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,01 га	Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности
80		<u>7.2.2, 12.0.1</u>	1,85	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 1,85 га	Образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерах 77:05:0004001:36 и 77:05:0004001:38
81		<u>12.0.2</u>	0,04	Раздел		Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34

1	2	3	4	5	6	7
82	<u>4.9</u>		0,05	Образование		Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности
85	<u>12.0.2</u>		0,04	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,04 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:4
86	<u>7.2.2, 12.0.1</u>		0,03	Образование	Красные линии улично-дорожной сети – 0,03 га	Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности
87	<u>12.0.1</u>		0,01	Раздел		Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34
88	<u>7.2.2, 12.0.1</u>		0,17	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,17 га	Земельные участки, части земельных участков, планируемые к изъятию в установленном законом порядке: 0,1615 га (участок с к.н. 77:05:0004001:21). Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:21
89	<u>7.2.2, 12.0.1</u>		0,25	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,25 га	Земельные участки, части земельных участков, планируемые к изъятию в установленном законом порядке: 0,2528 га (участок с к.н. 77:05:0004001:34). Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:34
90	<u>12.0.2</u>		0,04	Образование	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,04 га	Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности
91	<u>12.0.2</u>		0,02	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,02 га	Образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:8
ИТОГО участки территорий общего пользования, общественные территории:			19,49			
Всего:			58,08			

4 – Размещение объекта возможно при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в четыре этапа.

4.1. На первом этапе реализации предусматривается:

4.1.1. Освобождение территории:

— планируемое изъятие в установленном законом порядке под улично-дорожную сеть объектов недвижимости общей площадью 18756,80 кв.м, расположенных по адресам: Варшавское шоссе, дом 37а, строения 2, 4, 6, 11, 12, 45, дом 37, корпус 1, строения 2, 3, дом 37г, строения 1, 2, 3, 14, 16, дом 37, корпус 4, строение 1, дом 39б, дом 39б, строения 2, 4, Нагатинская набережная, дом 4, корпус 1, строение 5 (участки № 56, 58, 59, 60, 61 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— снос нежилых объектов общей площадью 22089,20 кв.м, расположенных по адресам: Нагатинская улица, дом 1, строения 2, 3, 3 б/н, 7, 9, 14, 17, 19, 23, 26, 28, 33, Варшавское шоссе, дом 39, строения 6, 7, дом 37а, строения 10, 1-й Нагатинский проезд, дом 2, строения 3, 4 б/н, 11, 13 б/н, 15 б/н, 17 б/н, 24 б/н, 29, 30, 31, 33 (участки № 1, 3, 10, 12, 16, 19, 20, 25, 26 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

4.1.2. Строительство (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом с приспособленными помещениями под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 1 072 места суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 37,50 тыс.кв.м для целей реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (участок № 1);

— многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 26,546 тыс. кв.м (участок № 2);

— многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 60,714 тыс. кв.м (участок № 3);

— здания образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 6,75 тыс. кв.м (участок № 10);

— общественно-деловой застройки с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 56,60 тыс.кв.м (участок № 12);

— административно-деловой застройки с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 33,14 тыс.кв.м (участок № 16);

— административно-производственной застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 19,10 тыс.кв.м (участок № 25);

— административно-деловой застройки суммарной

поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 5,00 тыс.кв.м (участок № 83).

Строительство многоквартирных домов (участки № 1, 2, 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), здания образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), физкультурно-оздоровительного комплекса (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») возможно после разработки проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон от объектов: ЗАО «Автокомбинат № 19», ОАО «Комбинат «МОСИНЖ-БЕТОН», ОАО «Завод строительных красок и мастик», ОАО «Дормост», Государственное унитарное предприятие «Мосотделстрой» № 7, ОАО «Штемпельно-граверная фабрика», ГБУ «Жилищник района Нагатина-Садовники» с последующим согласованием в установленном порядке, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении размера санитарно-защитной зоны.

4.1.3. Реконструкция и новое строительство (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— административно-деловой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 6,55 тыс.кв.м (участок № 17);

— административно-деловой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 7,40 тыс.кв.м (участок № 18);

— физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 5,38 тыс.кв.м (участок № 19);

— административно-деловой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 10,67 тыс.кв.м (участок № 20);

— административно-производственной застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,00 тыс.кв.м (участок № 26).

4.1.4. Строительство (вне границ проекта планировки территории) — здания образовательной организации (общее образование на 150 мест и дошкольное образование на 50 мест) на 200 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 3,80 тыс.кв.м на земельном участке, расположенном по адресу: Нагатинская набережная, владение 12, корпус 1.

4.1.5. Развитие транспортной инфраструктуры:

— строительство местной улично-дорожной сети от Нагатинской набережной до 1-го Нагатинского проезда с обустройством проезжей части в три полосы движения в красных линиях улично-дорожной сети шириной 20,0 м и протяженностью 0,75 км (участки № 58, 59, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство проектируемого проезда № 3982 от Варшавского шоссе до Нагатинской набережной с об-

устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях улично-дорожной сети шириной 15,0 м и протяженностью 0,27 км (участок № 60 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция Нагатинской набережной от проектируемого проезда № 714а до 1-го Нагатинского проезда с расширением проезжей части, обустройством заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта и установкой четырех остановочных павильонов в действующих красных линиях улично-дорожной сети шириной 40,0–43,0 м и протяженностью 0,72 км (участки № 56, 66 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство внеуличного пешеходного перехода (участок № 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция причала водного транспорта (участок № 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.1.6. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее:

- прокладку магистральной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 2080 п.м от водопроводной магистрали $D=300$ и $D=900$ мм вдоль Варшавского шоссе и от водопровода $D=300$ мм и водовода $D=1400$ мм, проходящего вдоль Нагатинской улицы от Западной станции водоподготовки;

- прокладку внутриквартальной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 420 п.м;

- прокладку магистральной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=400$ мм и длиной 890 п.м в безнапорную канализацию $D1000$, проходящую со стороны Варшавского шоссе, и в безнапорный канализационный коллектор $D3000$, проходящий вдоль Нагатинской улицы и 1-го Нагатинского проезда в бассейн Курьяновских и Люберецких очистных сооружений канализации;

- прокладку внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=400$ мм и длиной 500 п.м;

- прокладку магистральных сетей дождевой канализации $D=800–1200$ мм и длиной 1460 п.м;

- прокладку внутриквартальных сетей дождевой канализации $D=600$ мм и длиной 700 п.м;

- строительство 1 канализационной насосной станции, встроенной в подземные части зданий (участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладку магистральных сетей теплоснабжения $D=2 \times 400$ и длиной 1650 п.м от существующей теплосети $D=2 \times 530$ мм в районе Нагатинской улицы в зоне действия ТЭЦ-8 и от котельной, функционирующей на газе, расположенной по адресу: Варшавское шоссе, дом 37А, строение 3;

- прокладку внутриквартальных сетей теплоснабжения $D=2 \times 300$ мм и длиной 1140 п.м;

- строительство 11 индивидуальных тепловых пунктов (участки № 1, 2, 3, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 23, 25, 83

на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- устройство футляра $D=1000$ для газопровода $D=700$ среднего давления и длиной 270 п.м на участке вдоль проектируемого проезда № 3982;

- прокладку питающих кабельных линий 10 кВ и длиной 1500 п.м от ПС «Черемушки» и ПС «Нагорная»;

- перекладку распределительных кабельных линий длиной 500 п.м;

- строительство 11 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с прокладкой к ним двух питающих кабельных линий сечением 100 мм (участки № 1, 2, 3, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 83 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля на длине 870 п.м;

- установку телефонов – 3550 единиц;

- установку телефонов-автоматов – 3 единицы;

- размещение оптических распределительных шкафов – 11 единиц;

- установку радиоточек – 3021 единица;

- строительство распределительных фидерных линий радиофикации – 800 п.м;

- прокладку кабельной канализации – 500 п.м.

Проектом обеспечена сохранность кабельных линий напряжением 10/0,4 кВ, принадлежащих АО «ОЭК».

Проектом обеспечена сохранность водопроводных сетей $D=300–315–400–700–1400$ мм, канализационных сетей $D=150–400–2740–2900–3000–3090–3100–3200$ мм, напорных сетей $D=800–900$ мм, канализационных сетей $D=18–200$ мм, находящихся на балансе АО «Мосводоканал».

В связи со сносом зданий, расположенных по адресу: Нагатинская улица, дом 1, строения 5, 14, 15, 17, необходимо предусмотреть обрезку газопровода высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа; Ду 200 мм Ст).

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, не подлежащих перекладке. Данные мероприятия определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования. Объемы работ по перекладке коммуникаций уточняются при проектировании.

4.1.7. Мероприятия по комплексному благоустройству природных и озелененных территорий – благоустройство объекта природного комплекса № 46д – Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория физкультурно-оздоровительного комплекса» площадью 3,14 га (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.1.8. Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- шумозащитное остекление (участки № 1, 2, 3);

- шумозащитные экраны (участок № 10);

- разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны от объектов на участках № 17, 21 на стадии рабочей документации.

4.1.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций — приспособление помещений двойного назначения (подземного гаража) планируемой застройки для укрытия населения на 1 072 места (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2. На втором этапе реализации предусматривается:

4.2.1. Освобождение территории:

— планируемое изъятие в установленном законом порядке под улично-дорожную сеть объектов недвижимости общей площадью 1149,9 кв.м, расположенных по адресам: 1-й Нагатинский проезд, дом 2, дом 2, строение 5 (участок № 64 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— предлагаемые к сносу в установленном законом порядке нежилые объекты общей площадью 16 687,0 кв.м, расположенные по адресам: Нагатинская улица, дом 1, строения 5, 15, 16, 21, 22, 25, 33, 36, 40; Варшавское шоссе, дом 37г, строения 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 (участки № 8, 9, 23, 24, 70 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.2. Строительство (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 21,605 тыс. кв.м (участок № 8);

— многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 69,113 тыс. кв.м (участок № 9);

— здания образовательной организации (общее образование) на 1 000 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 17,80 тыс. кв.м (участок № 11);

— технопарк суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 30,00 тыс.кв.м (участок № 23);

— общественной застройки с объектами общественного питания суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 5,00 тыс.кв.м (участок № 24).

Строительство многоквартирных домов (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») возможно после разработки проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны от ОАО «Альянстрансатом» (расположенного за границами проекта планировки) с последующим согласованием в установленном порядке, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении размера санитарно-защитной зоны.

4.2.3. Развитие транспортной инфраструктуры:

— строительство местной улично-дорожной сети от Нагатинской набережной до 1-го Нагатинского проезда с об-

устройством проезжей части в три полосы движения в красных линиях улично-дорожной сети шириной 15–20,0 м и протяженностью 0,35 км (участки № 63, 64 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство местной улично-дорожной сети от Нагатинской улицы до планируемой улично-дорожной сети с обустройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях улично-дорожной сети шириной 15,0 м и протяженностью 0,2 км (участки № 65, 80 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— перенос остановки общественного транспорта «Платформа Нагатинская» (участок № 80 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.4. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее:

— прокладку магистральной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 130 п.м от водопроводной магистрали $D=300$ и $D=900$ мм вдоль Варшавского шоссе и от водопровода $D300$ и водовода $D1400$ мм, проходящего вдоль Нагатинской улицы от Западной станции водоподготовки;

— прокладку внутриквартальной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 210 п.м;

— прокладку магистральной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=400$ мм и длиной 160 п.м в безнапорную канализацию $D=1000$, проходящую со стороны Варшавского шоссе, и в безнапорный канализационный коллектор $D3000$, проходящий вдоль Нагатинской улицы и 1-го Нагатинского проезда в бассейн Курьяновских и Люберецких очистных сооружений канализации;

— прокладку внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=400$ мм общей протяженностью ориентировочно 320 п.м;

— прокладку магистральных сетей дождевой канализации $D=800-1200$ мм и длиной 330 п.м в планируемое очистное сооружение (участок № 28 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— прокладку внутриквартальных сетей дождевой канализации $D=600$ мм и длиной 240 п.м;

— строительство 1 канализационной насосной станции, встроенной в подземные части зданий (участок № 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— прокладку магистральных сетей теплоснабжения $D=2 \times 400$ и длиной 1520 п.м от существующей теплосети $D=2 \times 530$ мм в районе Нагатинской улицы в зоне действия ТЭЦ-8 и от котельной, функционирующей на газе, расположенной по адресу: Варшавское шоссе, дом 37А, строение 3;

— прокладку внутриквартальных сетей теплоснабжения $D=2 \times 300$ мм и длиной 500 п.м;

— строительство 5 индивидуальных тепловых пунктов (участки № 8, 9, 11, 23, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладку и перекладку питающих кабельных линий 10 кВ и длиной 400 п.м от ПС «Черемушки» и ПС «Нагорная»;

- перекладку распределительных кабельных линий длиной 300 п.м;

- строительство 5 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с прокладкой к ним двух питающих кабельных линий сечением 100 мм (участки № 8, 9, 11, 23, 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля на длине 400 п.м;

- установку телефонов – 1512 единиц;

- установку телефонов-автоматов – 2 единицы;

- размещение оптических распределительных шкафов – 5 единиц;

- установку радиоточек – 1287 единиц;

- строительство распределительных фидерных линий радиодиффузии – 300 п.м;

- прокладку кабельной канализации – 300 п.м.

Проектом обеспечена сохранность кабельных линий напряжением 10/0,4 кВ, принадлежащих АО «ОЭК».

Проектом обеспечена сохранность водопроводных сетей $D=300-315-400-700-1400$ мм, канализационных сетей $D=150-400-2740-2900-3000-3090-3100-3200$ мм, напорных сетей $D=800-900$ мм, канализационных сетей $D=18-200$ мм, находящихся на балансе АО «Мосводоканал».

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, не подлежащих перекладке. Данные мероприятия определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования. Объемы работ по перекладке коммуникаций уточняются при проектировании.

4.2.5. Благоустройство территории следующих объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- части объекта природного комплекса № 46 «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» площадью 0,86 га (участок № 70);

- объекта природного комплекса № 46е «Озелененная территория общеобразовательной организации» площадью 2,0 га (участок № 11).

4.2.6. Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- шумозащитное остекление (участки № 8, 9, 11);

- шумозащитные экраны (участок № 11);

- разработка проекта обоснования санитарно-защитной зоны от объектов на участке № 23 на стадии рабочей документации.

4.3. На третьем этапе реализации предусматривается:

4.3.1. Освобождение территории:

- планируемое изъятие в установленном законом порядке под улично-дорожную сеть объекта недвижимости общей площадью 1882,4 кв.м, расположенного по адресу:

1-й Нагатинский проезд, дом 2, строение 34 (участок № 61 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- предлагаемые к сносу в установленном законом порядке нежилые объекты общей площадью 4250,9 кв.м, расположенные по адресам: Варшавское шоссе, дом 37, корпус 4, строения 1, 2, 3, дом 37а, корпус 1, строение 4, корпус 4, строение 1, Нагатинская набережная, дом 4, корпус 1, корпус 1 строения 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 (участки № 4, 5, 13, 14, 27, 28, 61, 71, 76, 84, 85 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

4.3.2. Строительство (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 24,00 тыс.кв.м (участок № 4);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 37,569 тыс. кв.м (участок № 5);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах, со встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест и подземным гаражом с приспособленными помещениями под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 950 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 40,53 тыс.кв.м (участок № 13);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 13,78 кв.м (участок № 14);

- объекта здравоохранения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 7,70 тыс.кв.м (участок № 27);

- общественной застройки с объектами общественного питания суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 2,00 тыс.кв.м (участок № 84);

- очистного сооружения ливневого стока суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 1,00 тыс.кв.м (участок № 28).

4.3.3. Развитие транспортной инфраструктуры – строительство проектируемого проезда № 3982 от Варшавского шоссе до Нагатинской набережной с обустройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях улично-дорожной сети шириной 15,0 м и протяженностью 0,13 км (участок № 61 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3.4. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее:

- прокладку магистральной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 350 п.м от водопроводной магистрали $D=300$ и $D=900$ мм вдоль Варшавского шоссе и от во-

допровода $D=300$ и водовода $D=1400$ мм, проходящего вдоль Нагатинской улицы от Западной станции водоподготовки;

- прокладку внутриквартальной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 250 п.м;

- прокладку магистральной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=400$ мм и длиной 130 п.м в безнапорную канализацию $D1000$, проходящую со стороны Варшавского шоссе, и в безнапорный канализационный коллектор $D3000$, проходящий вдоль Нагатинской улицы и 1-го Нагатинского проезда в бассейн Курьяновских и Люберецких очистных сооружений канализации;

- прокладку внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=400$ мм и длиной 330 п.м;

- прокладку магистральных сетей дождевой канализации $D=800-1200$ мм и длиной 345 п.м в планируемое очистное сооружение (участок № 28 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладку внутриквартальных сетей дождевой канализации $D600$ мм и длиной 300 п.м;

- строительство 4 канализационных насосных станций, встроенных в подземные части зданий (участки № 14, 27, 28, 84 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладку магистральных сетей теплоснабжения $D=2 \times 400$ и длиной 260 п.м от существующей теплосети $D=2 \times 530$ мм в районе Нагатинской улицы в зоне действия ТЭЦ-8 и от котельной, функционирующей на газе, расположенной по адресу: Варшавское шоссе, дом 37А, строение 3;

- прокладку внутриквартальных сетей теплоснабжения $D=2 \times 300$ мм и длиной 600 п.м;

- перекладку газопровода $D=700$ среднего давления и длиной 290 п.м вдоль проектируемого проезда № 3982;

- строительство 6 индивидуальных тепловых пунктов (участки № 4, 5, 13, 14, 27, 84 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- перекладку распределительных кабельных линий длиной 300 п.м;

- строительство 6 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с прокладкой к ним двух питающих кабельных линий сечением 100 мм (участки № 4, 5, 13, 14, 27, 84 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- установку телефонов – 1202 единицы;

- установку телефонов-автоматов – 2 единицы;

- размещение оптических распределительных шкафов – 6 единиц;

- установку радиоточек – 1023 единицы;

- строительство распределительных фидерных линий радиофикации – 250 п.м;

- прокладку кабельной канализации – 250 п.м;

- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля – 130 п.м.

Проектом обеспечена сохранность кабельных линий напряжением 10/0,4 кВ, принадлежащих АО «ОЭК».

Проектом обеспечена сохранность водопроводных сетей $D=300-315-400-700-1400$ мм, канализационных сетей $D=150-400-2740-2900-3000-3090-3100-3200$ мм, напорных сетей $D=800-900$ мм, канализационных сетей $D=18-200$ мм, находящихся на балансе АО «Мосводоканал».

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, не подлежащих перекладке. Данные мероприятия определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования. Объемы работ по перекладке коммуникаций уточняются при проектировании.

4.3.5. Благоустройство и озеленение территории части объекта природного комплекса № 46 Южного административного округа города Москвы «Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.» площадью 0,48 га (участок № 71 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3.6. Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды – шумозащитное остекление (участки № 4, 5, 13, 14, 27 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3.7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- приспособление помещений двойного назначения (подземного гаража) планируемой застройки для укрытия населения на 950 мест (участок № 13);

- установка электросирены – 1 шт. (участок № 13).

4.4. На четвертом этапе реализации предусматривается:

4.4.1. Освобождение территории – предлагаемые к сносу в установленном законом порядке нежилые объекты общей площадью 7687,4 кв.м, расположенные по адресам: Нагатинская улица, дом 1, строения 10, 41, 42, 44 (участки № 6, 7, 67 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.4.2. Строительство (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 43,547 тыс. кв.м (участок № 6);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом с приспособленными помещениями под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 6 010 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 60,324 тыс.кв.м (участок № 7).

Строительство многоквартирных домов (участки № 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемо-

го размещения объектов») возможно после разработки проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны от ЗАО «Автокомбинат № 19» (участок № 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с последующим согласованием в установленном порядке, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении размера санитарно-защитной зоны.

4.4.3. Развитие транспортной инфраструктуры — строительство внеуличного пешеходного перехода (участок № 63 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.4.4. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее:

- прокладку внутриквартальной водопроводной сети $D=300$ мм и длиной 60 п.м;

- прокладку внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=400$ мм и длиной 80 п.м;

- прокладку внутриквартальных сетей дождевой канализации $D=600$ мм и длиной 200 п.м;

- прокладку внутриквартальных сетей теплоснабжения $D=2 \times 300$ мм и длиной 200 п.м;

- строительство 2 индивидуальных тепловых пунктов (участки № 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладку распределительных кабельных линий длиной 100 п.м;

- строительство 2 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с прокладкой к ним двух питающих кабельных линий сечением 100 мм (участки № 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- установку телефонов — 1045 единиц;

- установку телефонов-автоматов — 2 единицы;

- размещение оптических распределительных шкафов — 2 единицы;

- установку радиоточек — 889 единиц;

- строительство распределительных фидерных линий радиофикации — 100 п.м;

- прокладку кабельной канализации — 100 п.м.

Проектом обеспечена сохранность кабельных линий напряжением 10/0,4 кВ, принадлежащих АО «ОЭК».

Проектом обеспечена сохранность водопроводных сетей $D=300-315-400-700-1400$ мм, канализационных сетей $D=150-400-2740-2900-3000-3090-3100-3200$ мм, напорных сетей $D=800-900$ мм, канализационных сетей $D=18-200$ мм, находящихся на балансе АО «Мосводоканал».

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, не подлежащих перекладке. Данные мероприятия определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования. Объемы работ по перекладке коммуникаций уточняются при проектировании.

4.4.5. Благоустройство территории объекта природного комплекса № 46г Южного административного округа города Москвы «Бульвар между 1-м Нагатинским проездом и проектируемым проездом № 3982» площадью 1,67 га (участок № 67 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.4.6. Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды — шумозащитное остекление (участки № 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.4.7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций — приспособление помещений двойного назначения (подземного гаража) планируемой застройки для укрытия населения на 6 010 мест (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.5. На расчетный срок реализации предусматривается:

4.5.1. Освобождение территории — планируемое изъятие в установленном законом порядке под улично-дорожную сеть объекта недвижимости общей площадью 15475,6 кв.м, расположенного по адресу: Нагатинская улица, дом 1, дом 1, строение 4, Варшавское шоссе, дом 39 (участки № 88, 89 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.5.2. Развитие транспортной инфраструктуры:

- перекладка трамвайной линии на длине 0,4 км с устройством двух остановочных пунктов, тротуаром и велодорожкой (участки № 86, 88, 89 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство подземного пешеходного перехода с выходом станции метро «Нагатинская» (участок № 89 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство светофорного объекта на примыкании съезда с магистрали вдоль малого кольца Московской железной дороги (МЦК) к Нагатинской набережной (участок № 56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом обеспечена сохранность пешеходного путепровода «Наземный пешеходный переход ПП № 28», тоннеля пешеходного «Метро Нагатинская», набережной «Нагатинская», находящихся на балансе ГБУ «Горьмост».

4.5.3. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее:

- перекладку магистральной водопроводной сети $D=900$ мм и длиной 100 п.м;

- перекладку газопровода $D=800$ среднего давления и длиной 290 п.м вдоль Варшавского шоссе;

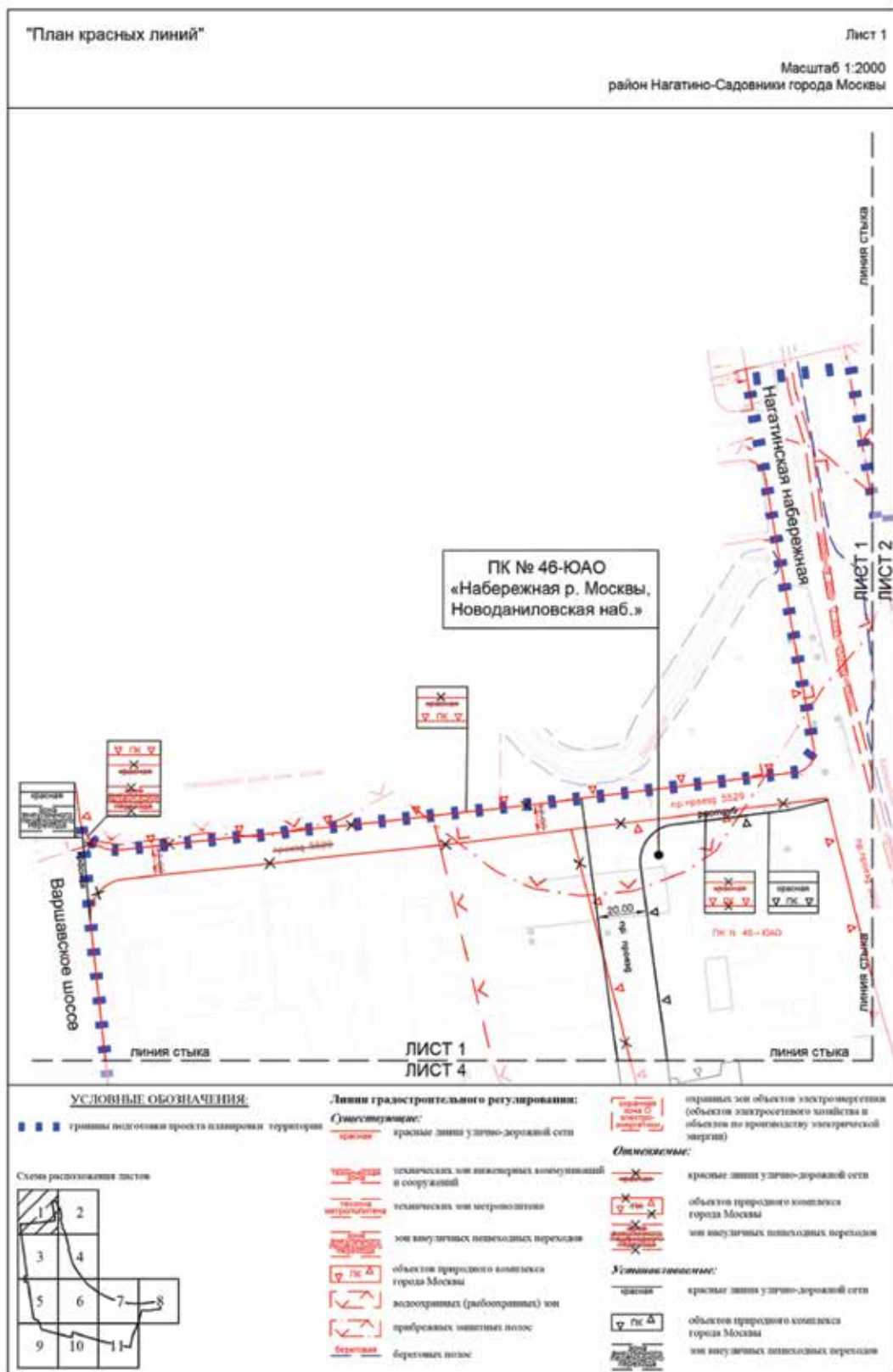
- перекладку газопровода $D=800$ высокого давления и длиной 322 п.м вдоль Варшавского шоссе;

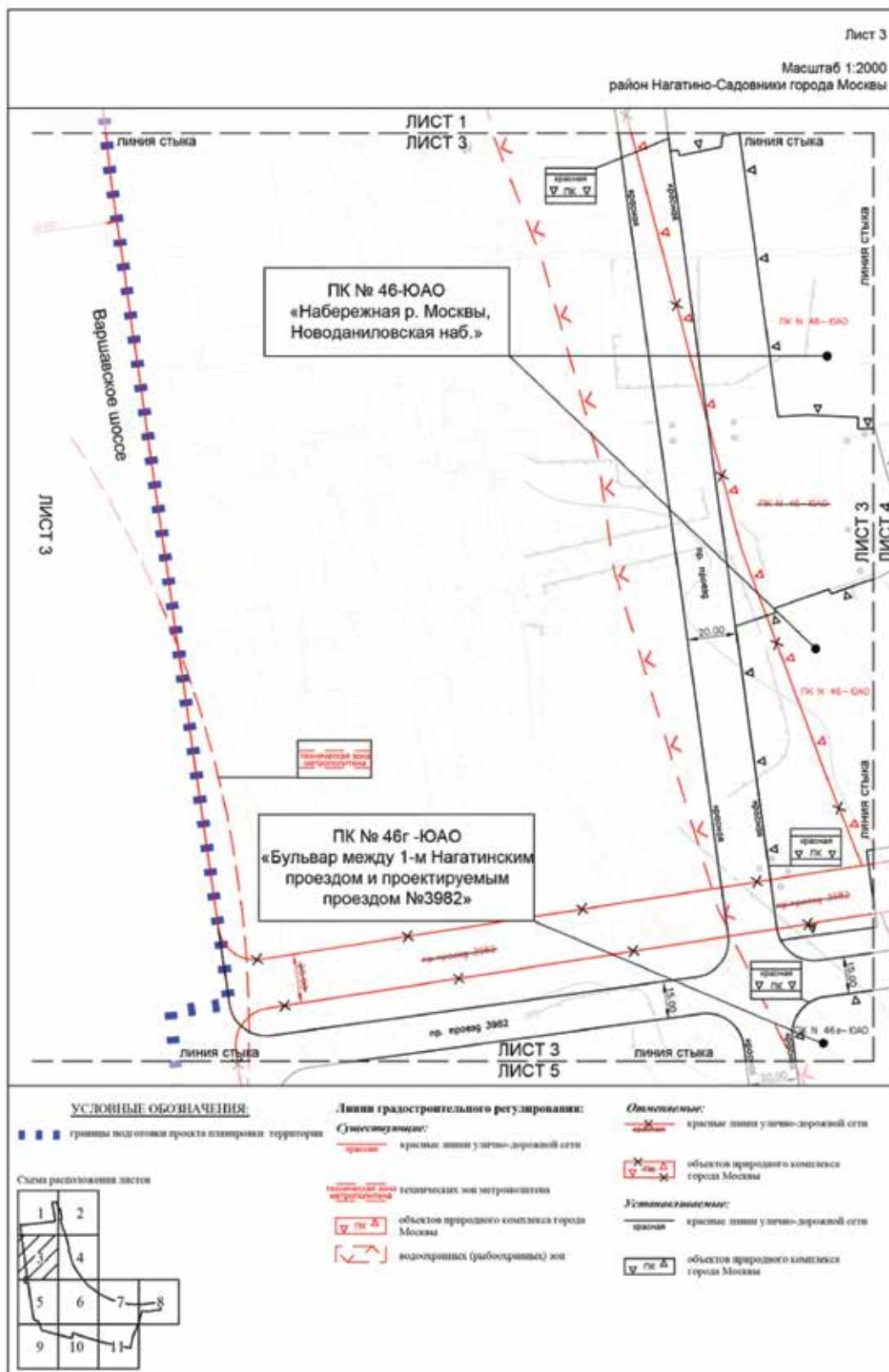
— перекладку магистральных сетей дождевой канализации $D=800-1200$ мм и длиной 161 п.м.

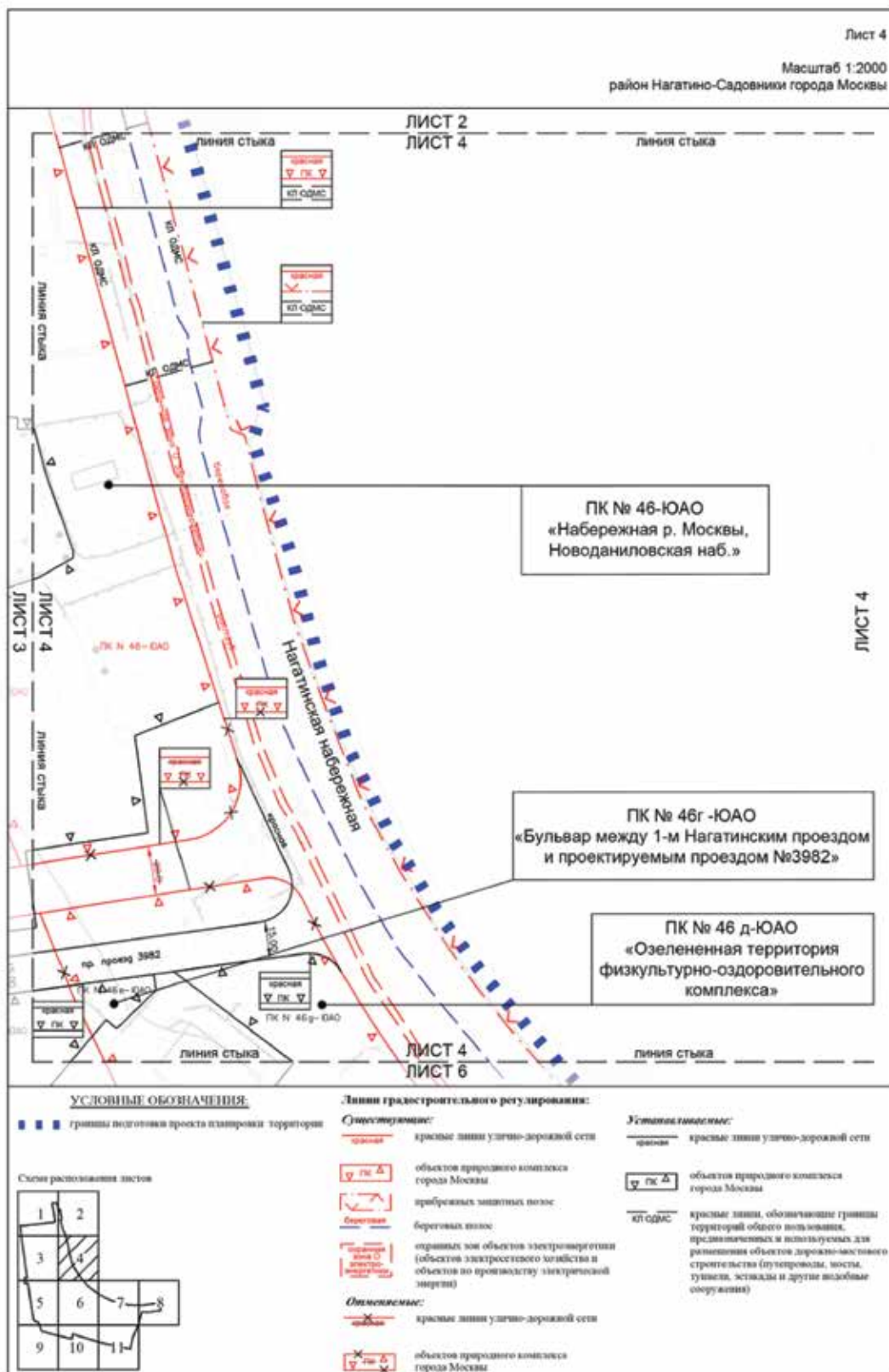
Проектом обеспечена сохранность кабельных линий напряжением 10/0,4 кВ, принадлежащих АО «ОЭК».

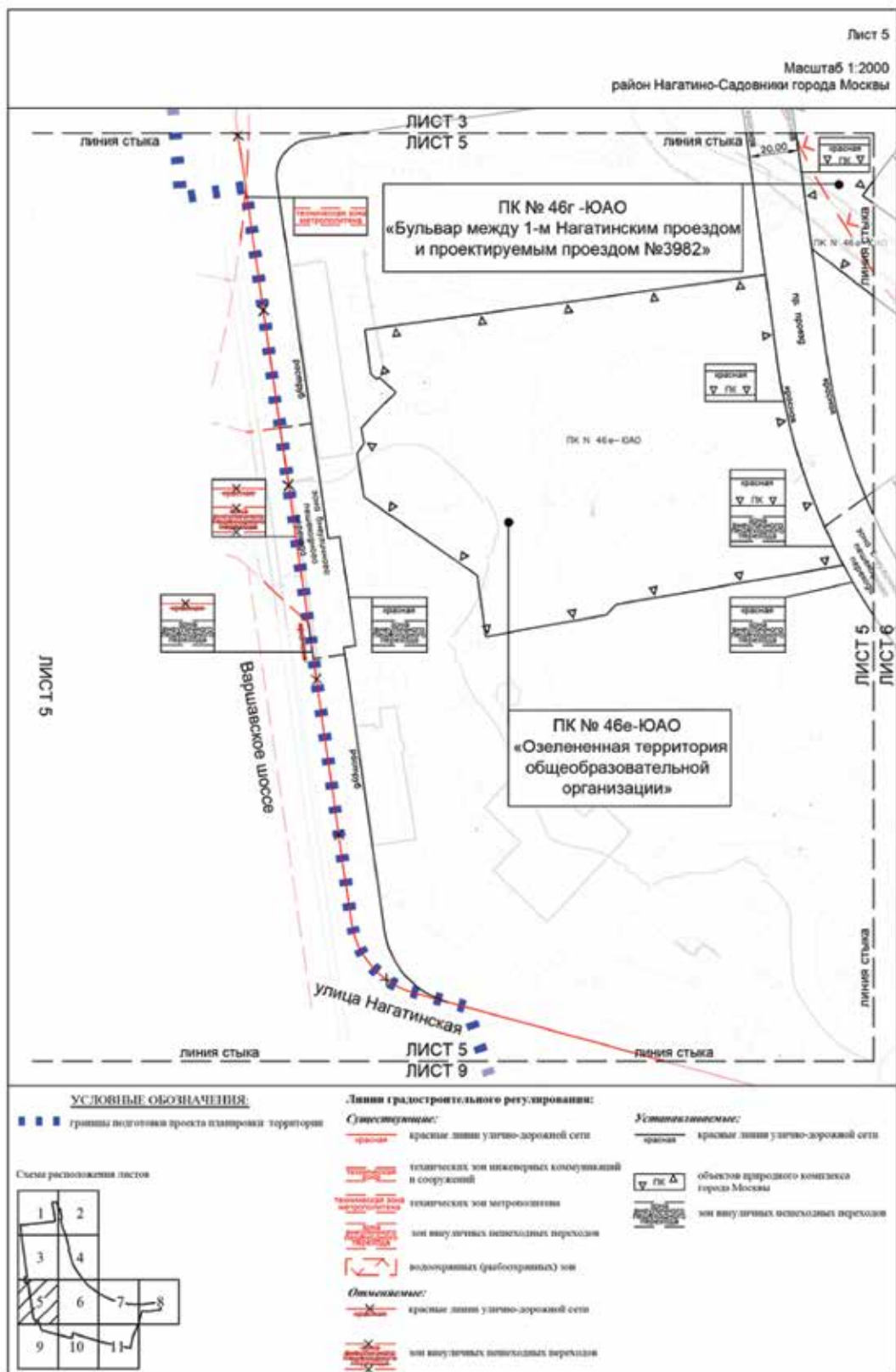
Проектом обеспечена сохранность водопроводных сетей $D=300-315-400-700-1400$ мм, канализационных сетей $D=150-400-2740-2900-3000-3090-3100-3200$ мм, напорных сетей $D=800-900$ мм, канализационных сетей $D=18-200$ мм, находящихся на балансе АО «Мосводоканал».

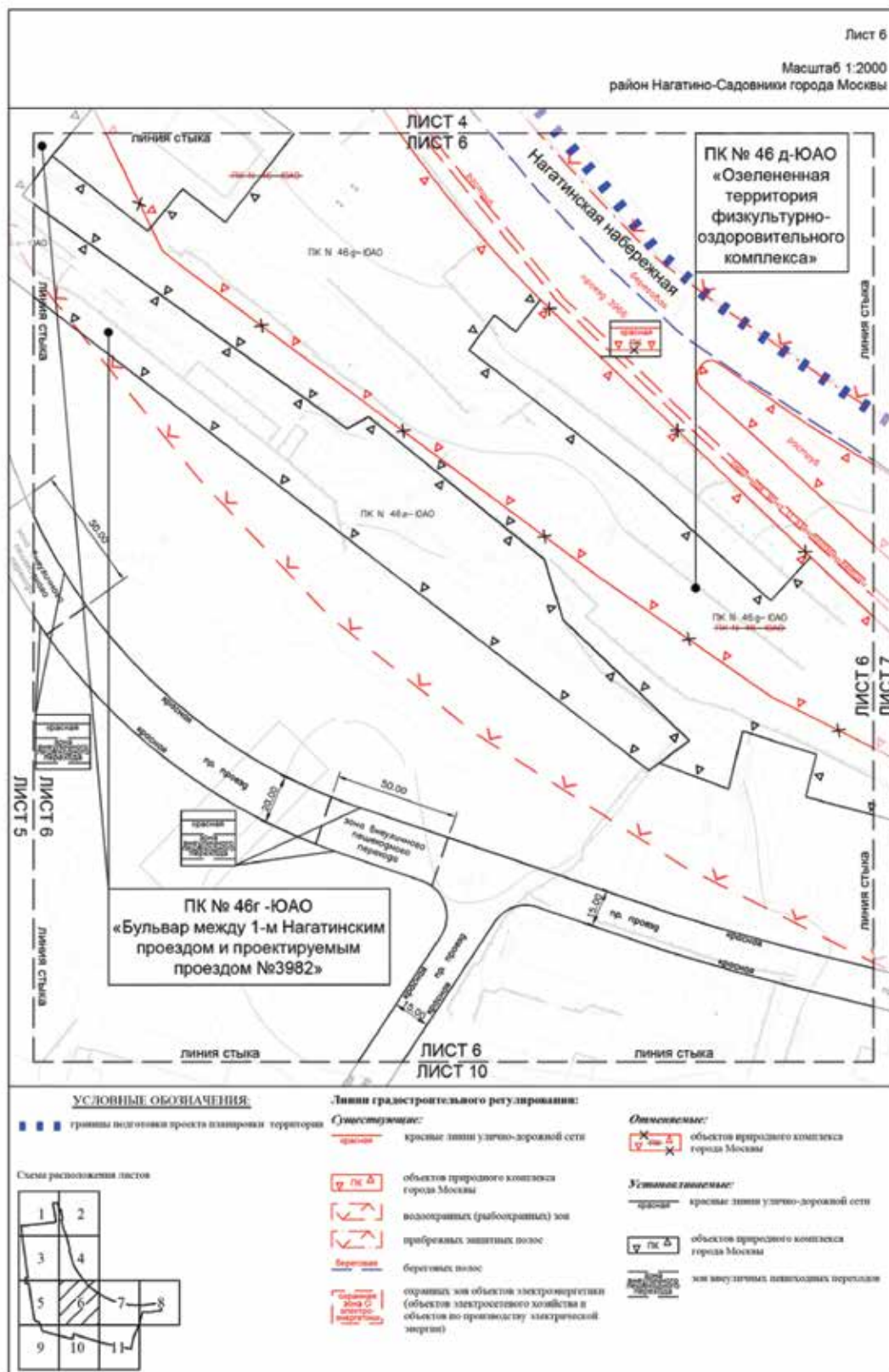
При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, не подлежащих перекладке. Данные мероприятия определяются техническими условиями и уточняются на следующих стадиях проектирования. Объемы работ по перекладке коммуникаций уточняются при проектировании.

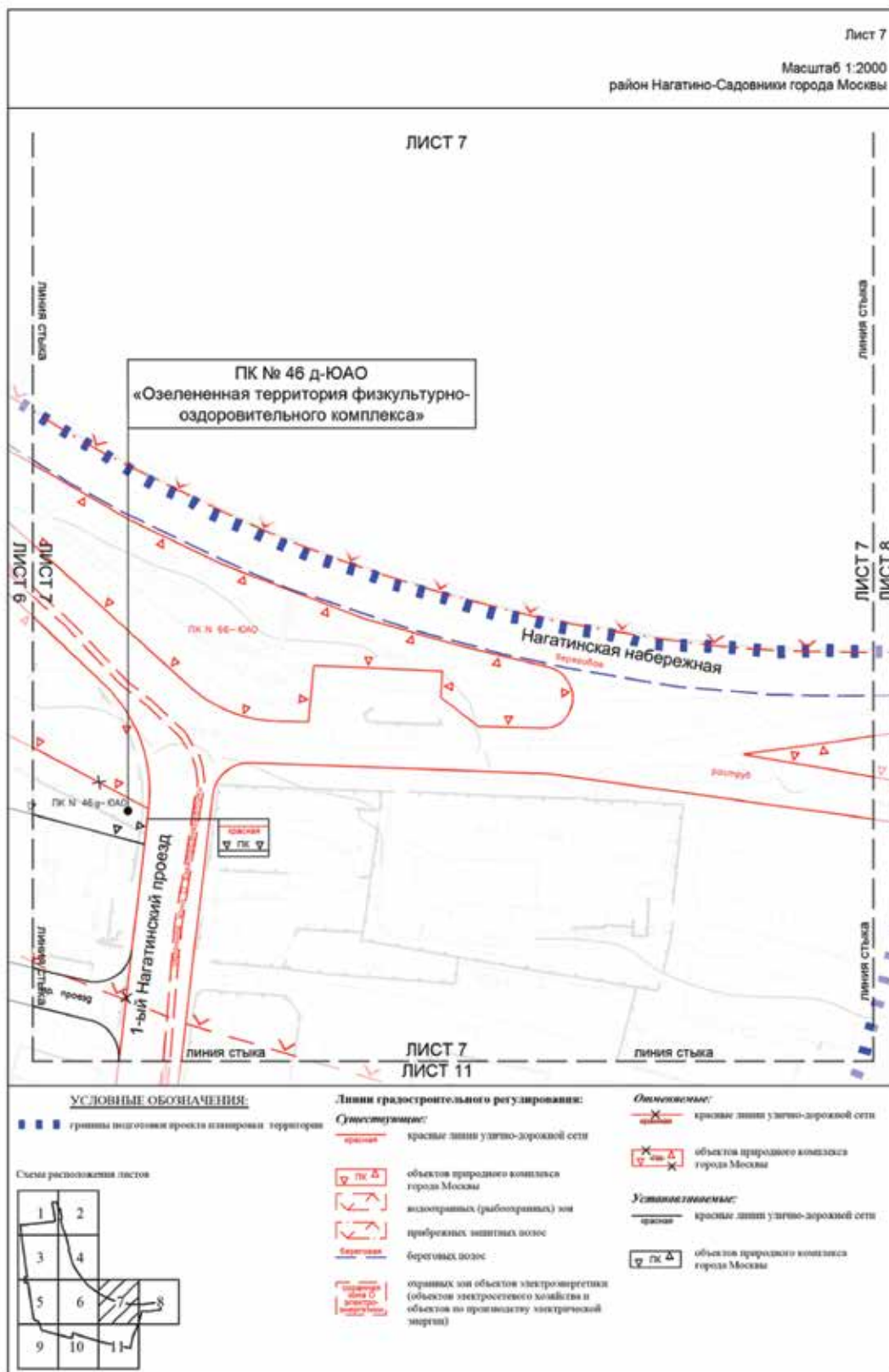


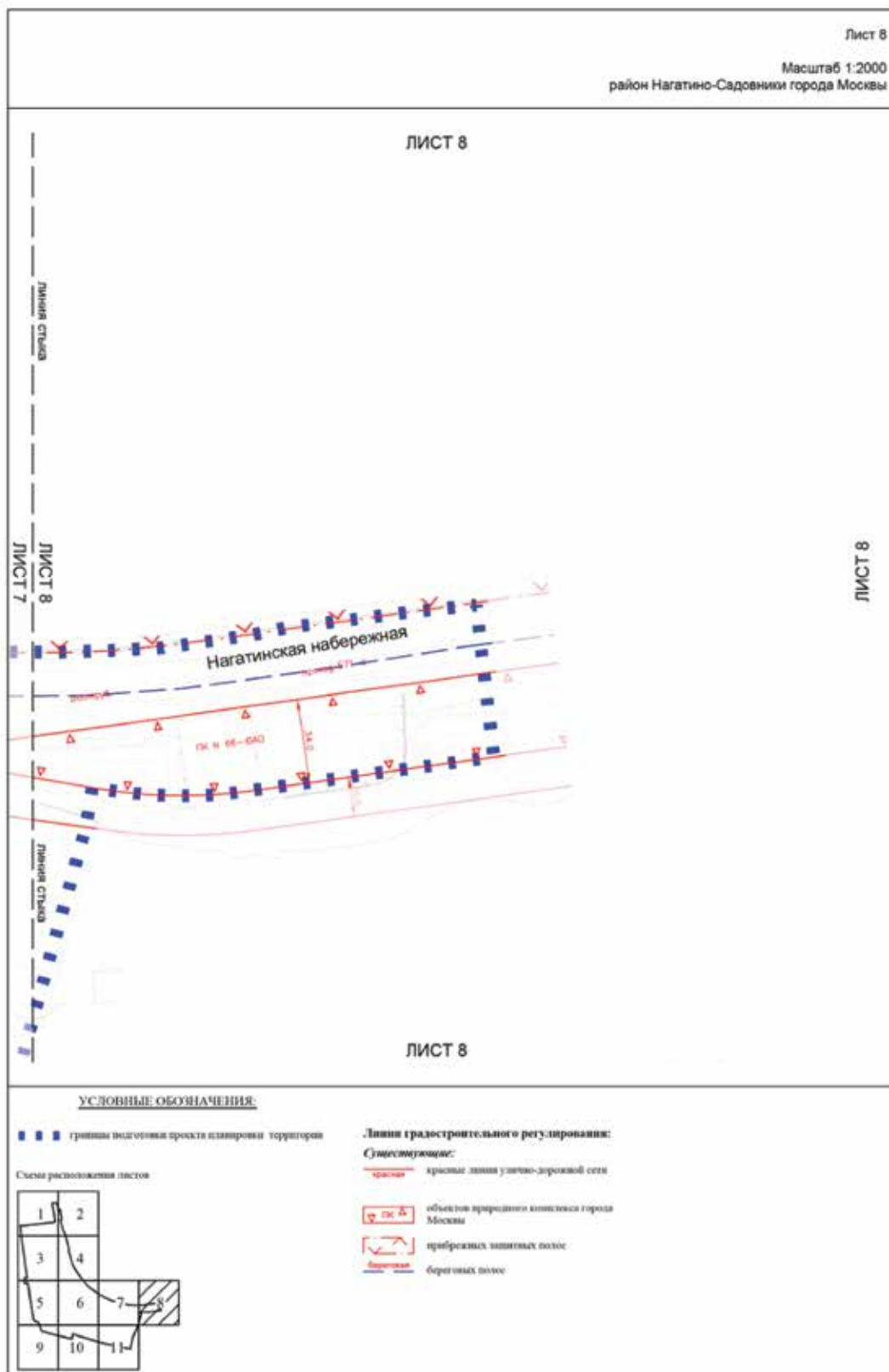


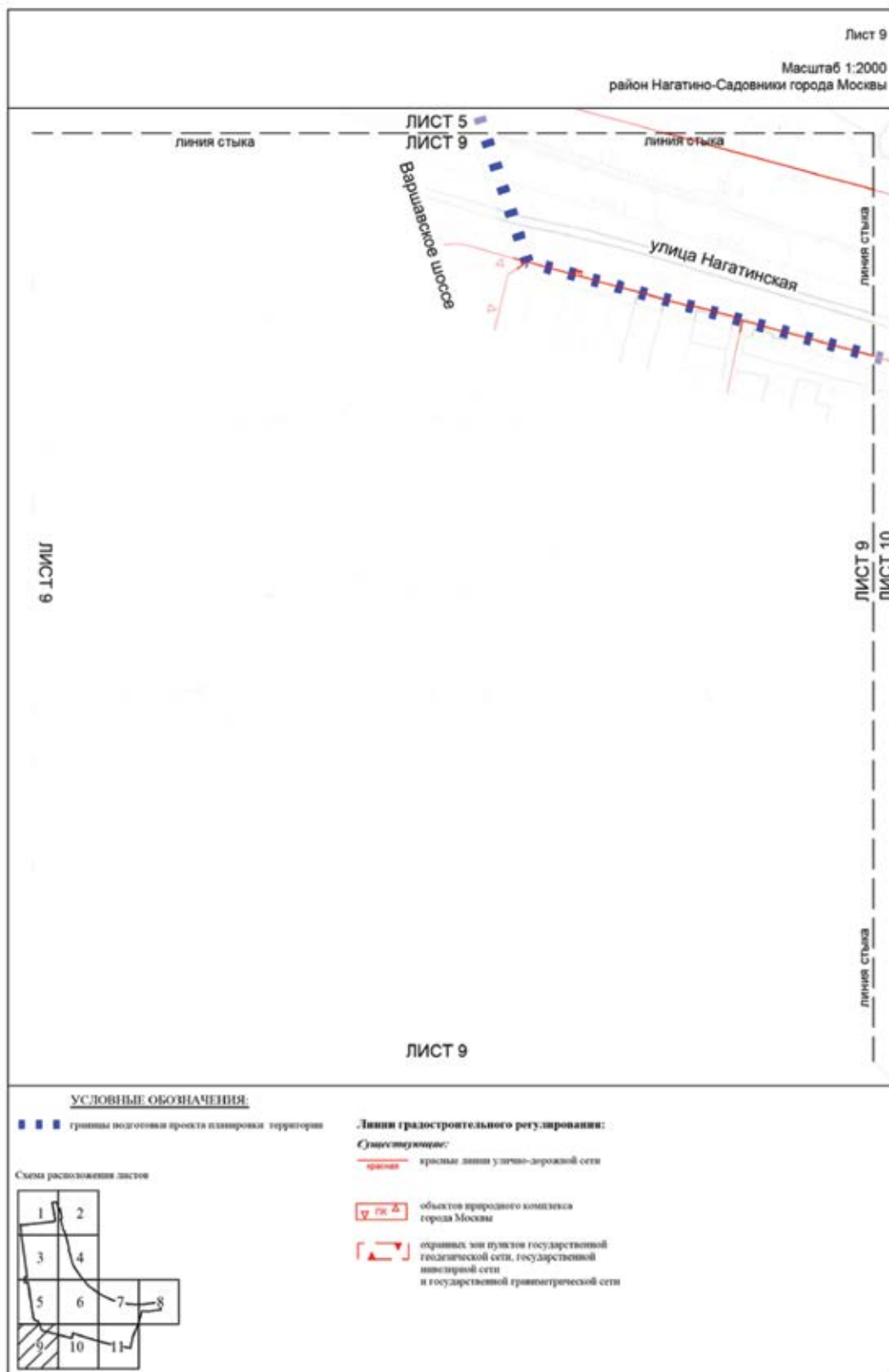


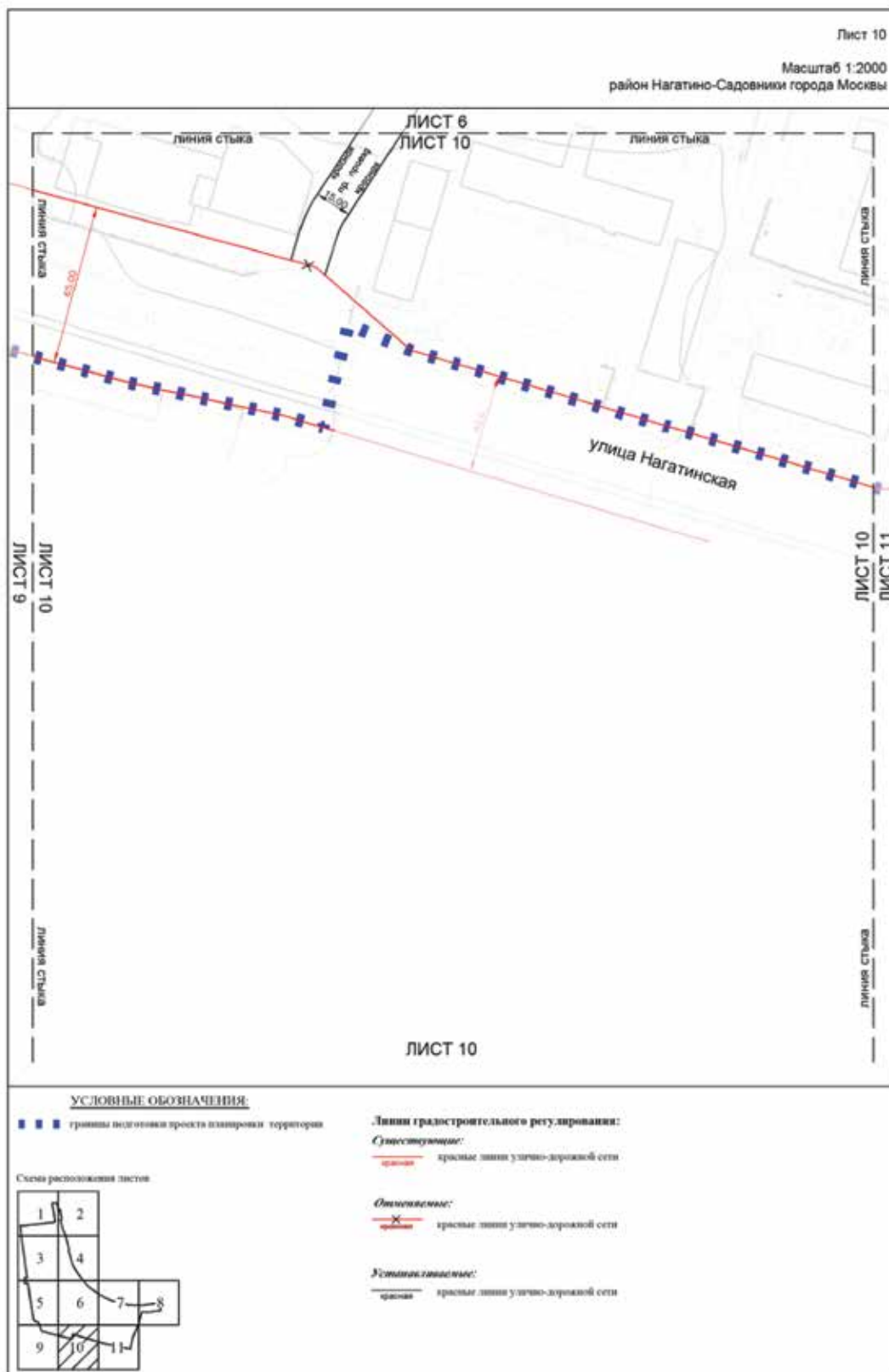


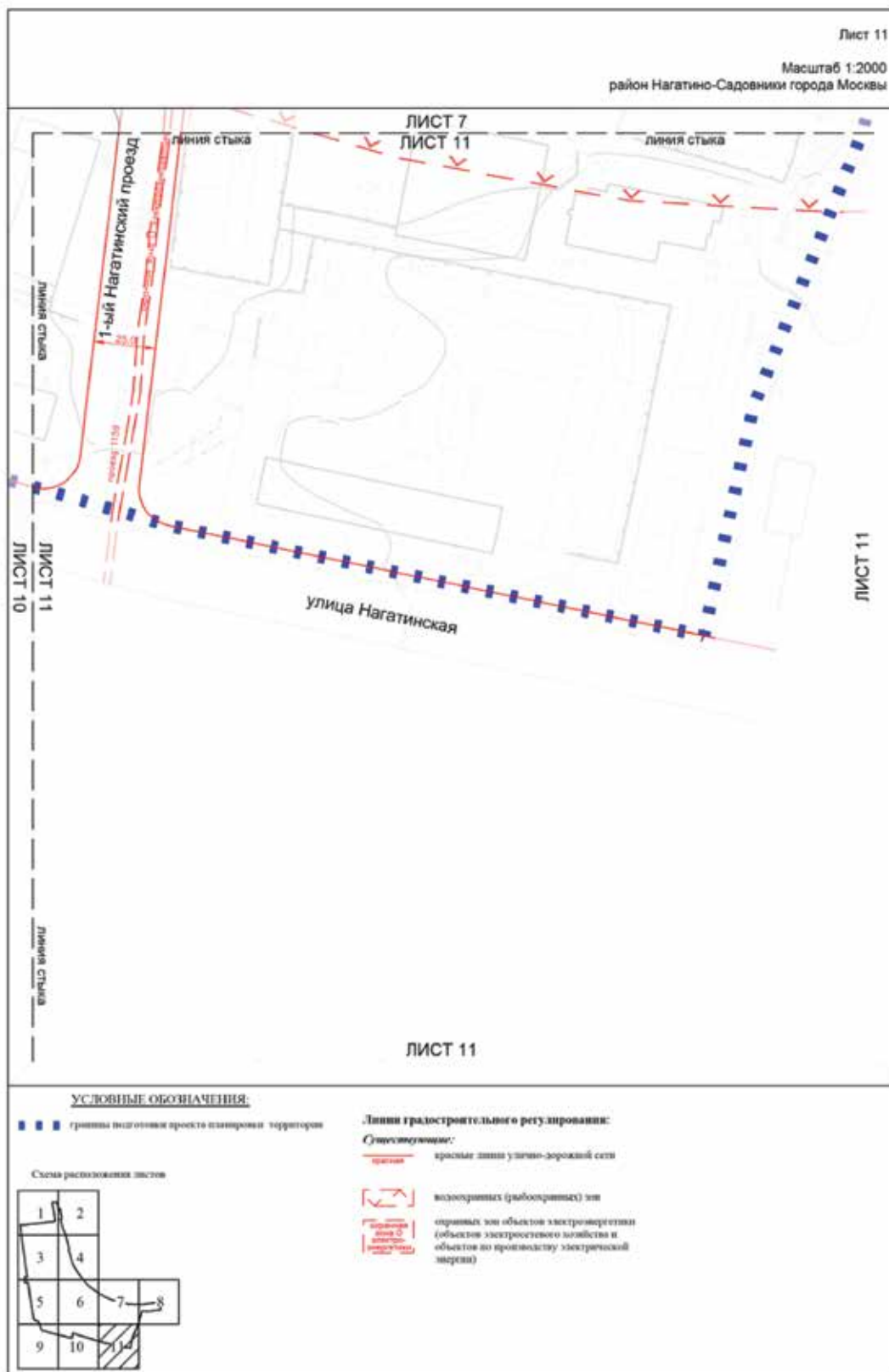


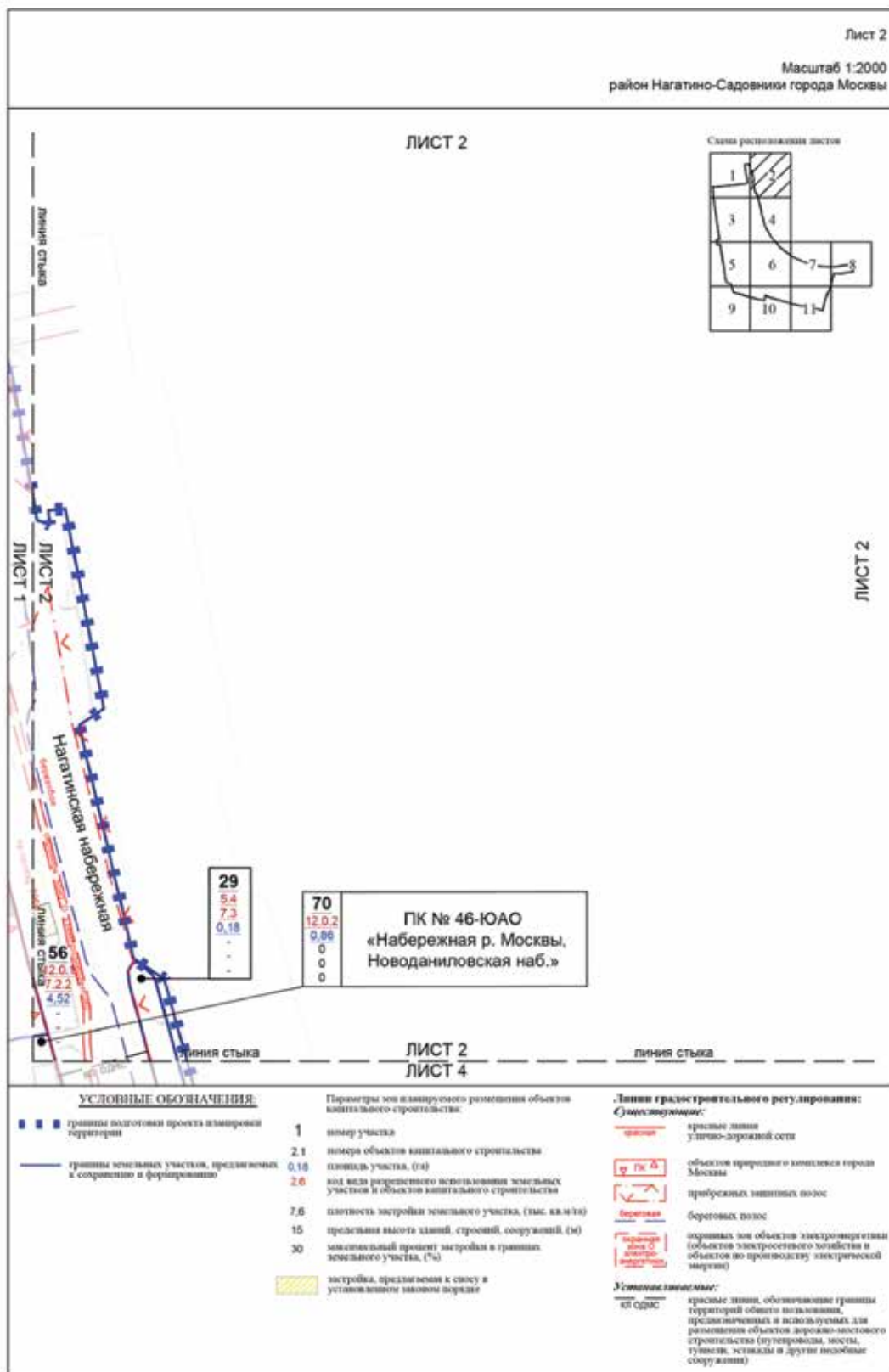


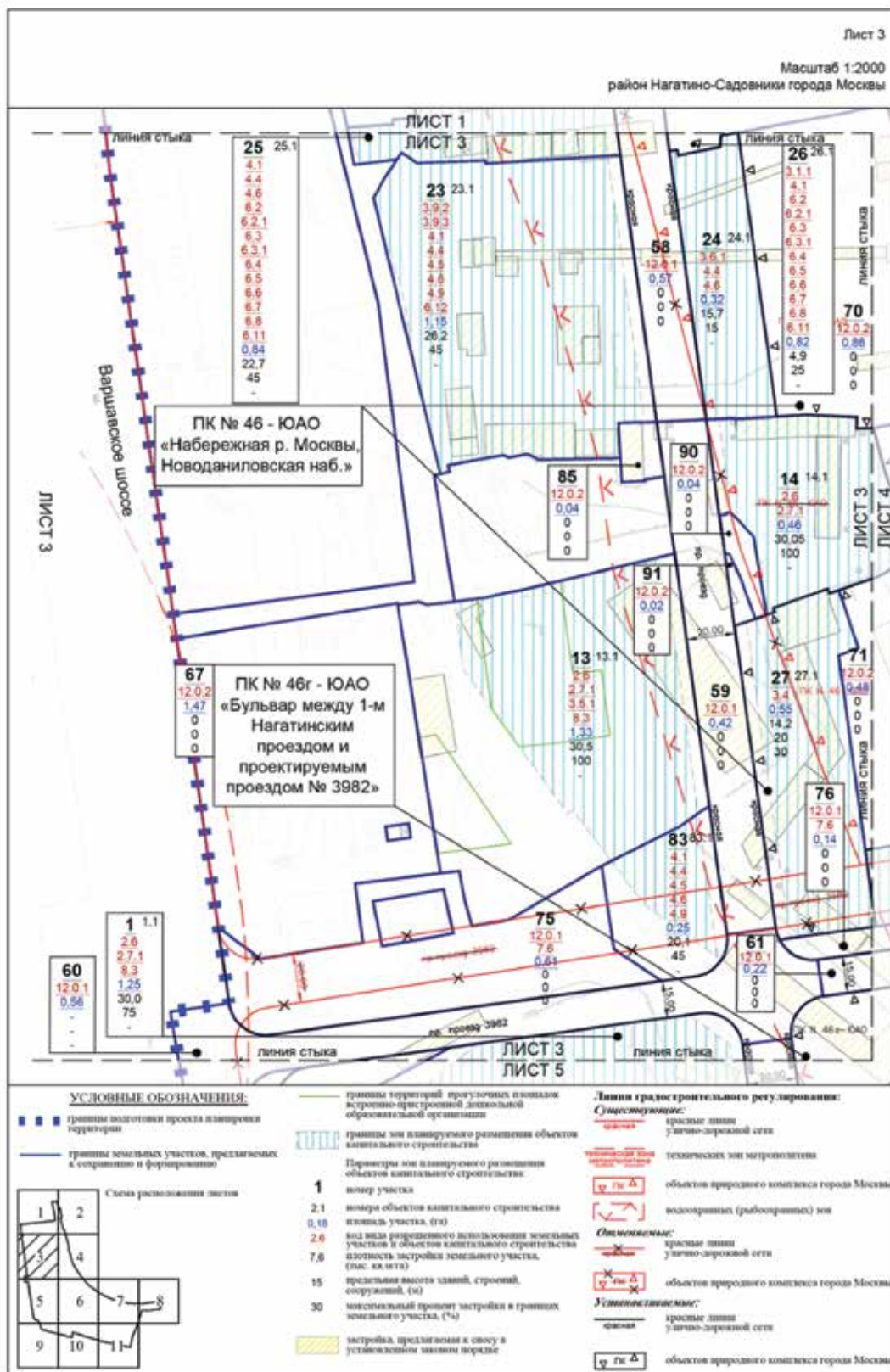




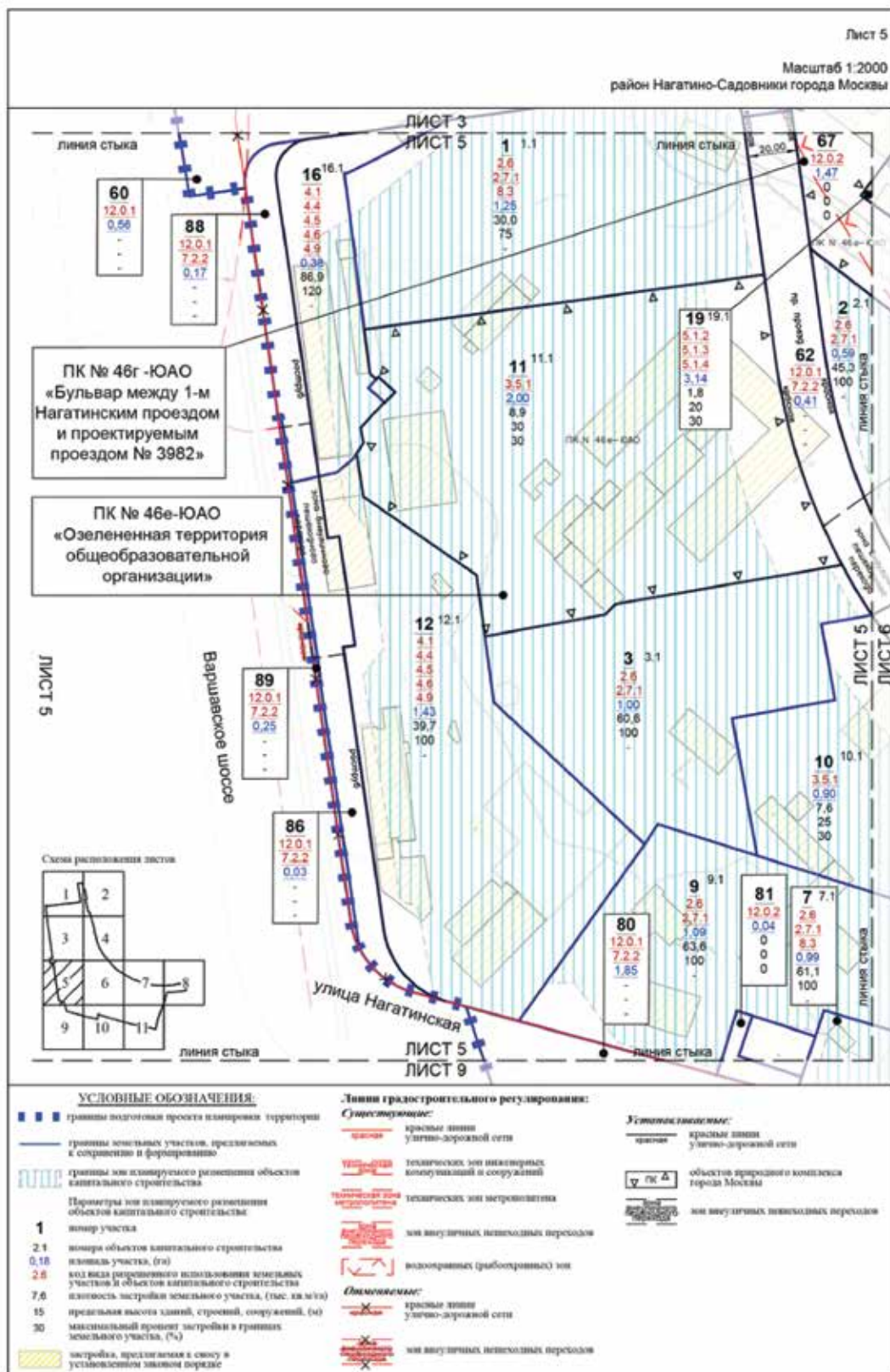


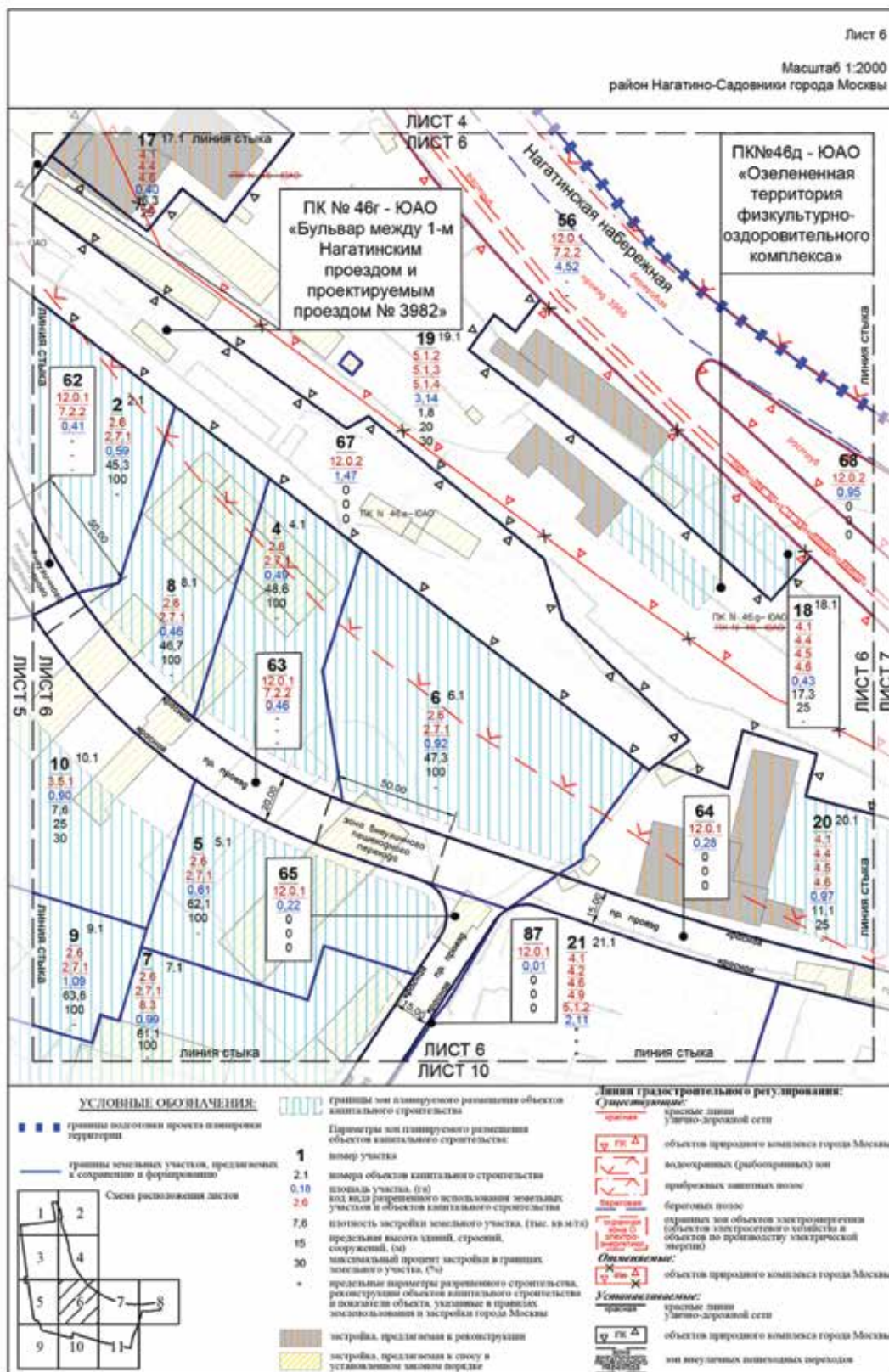




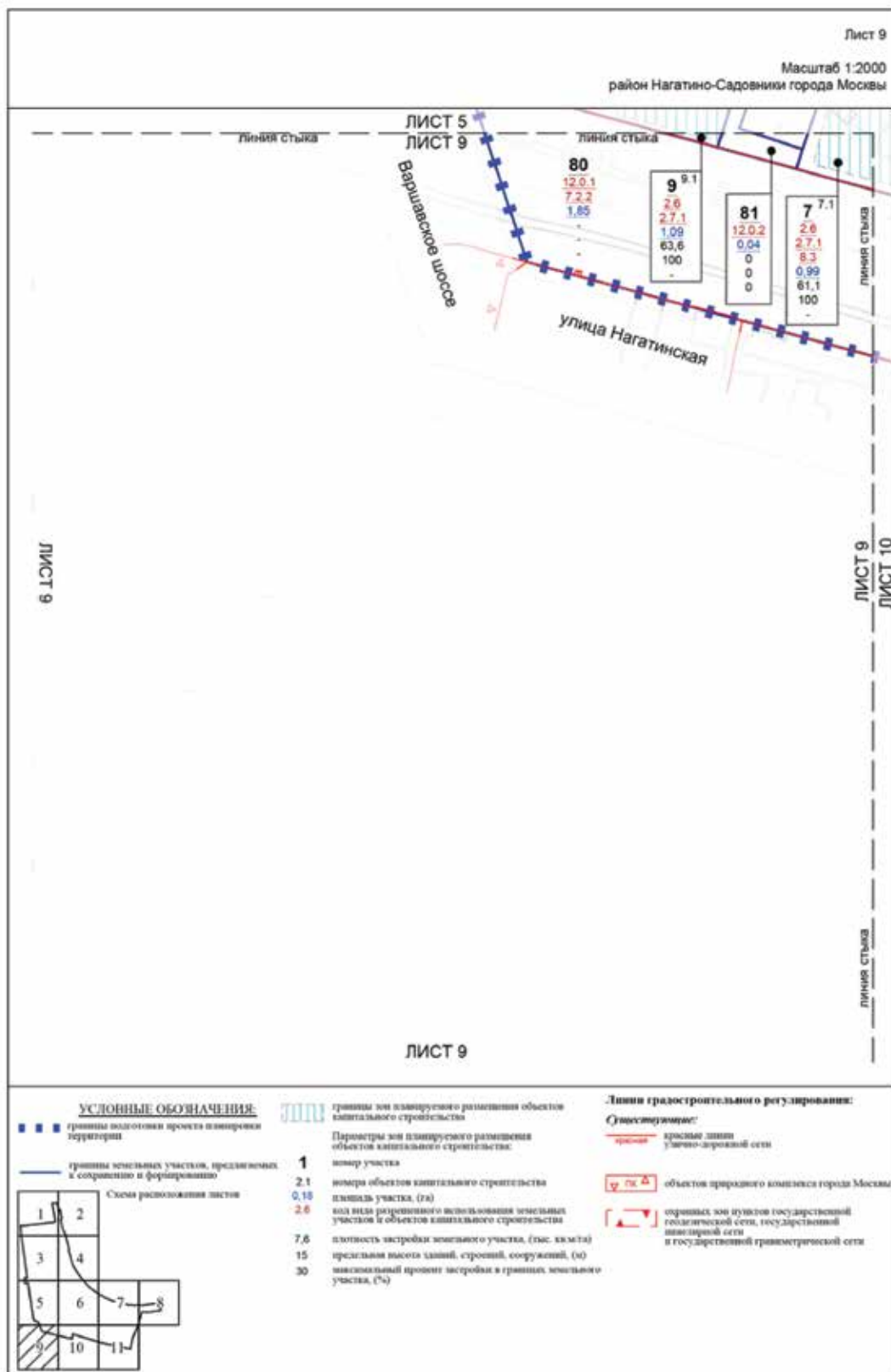


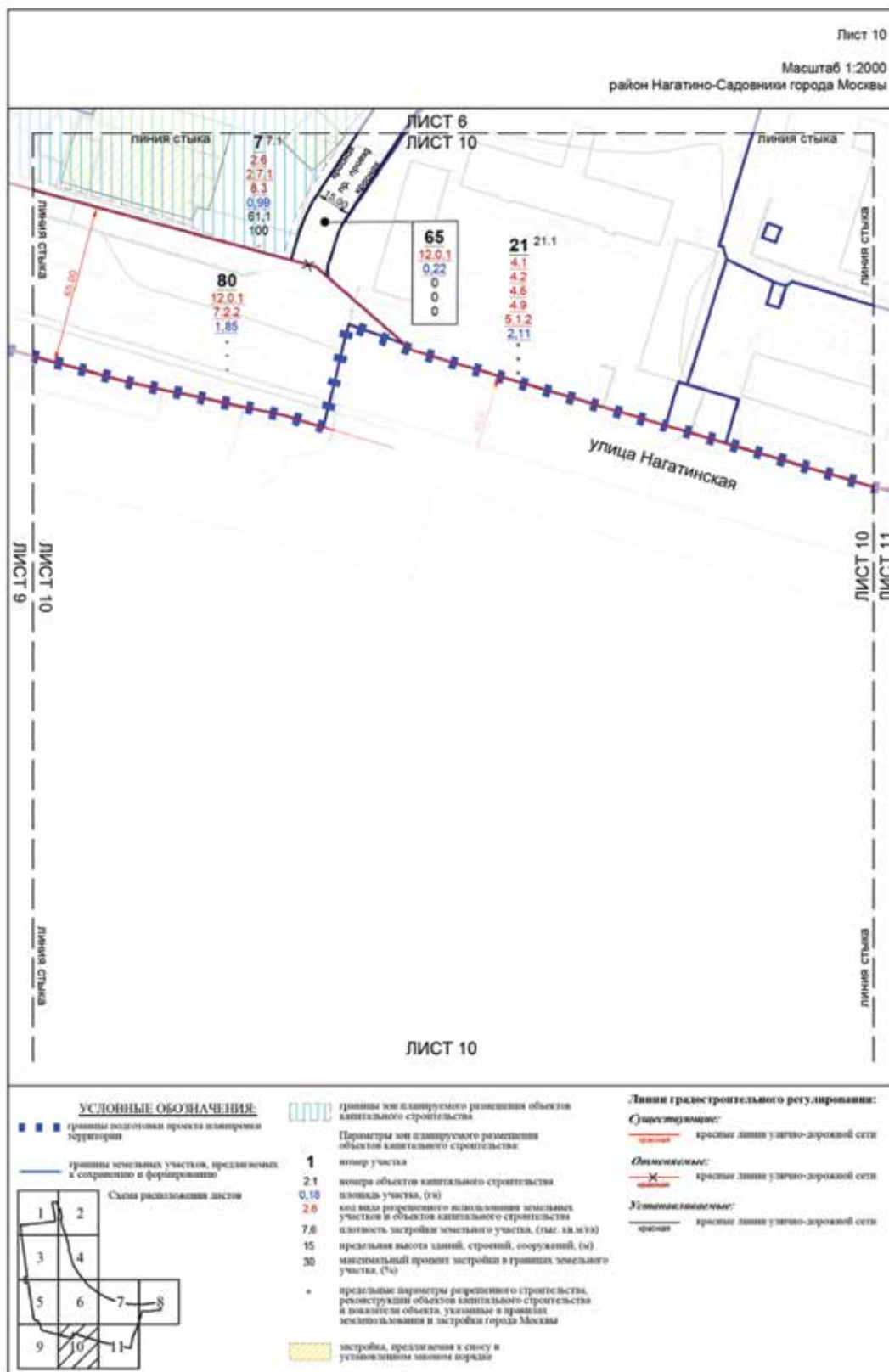


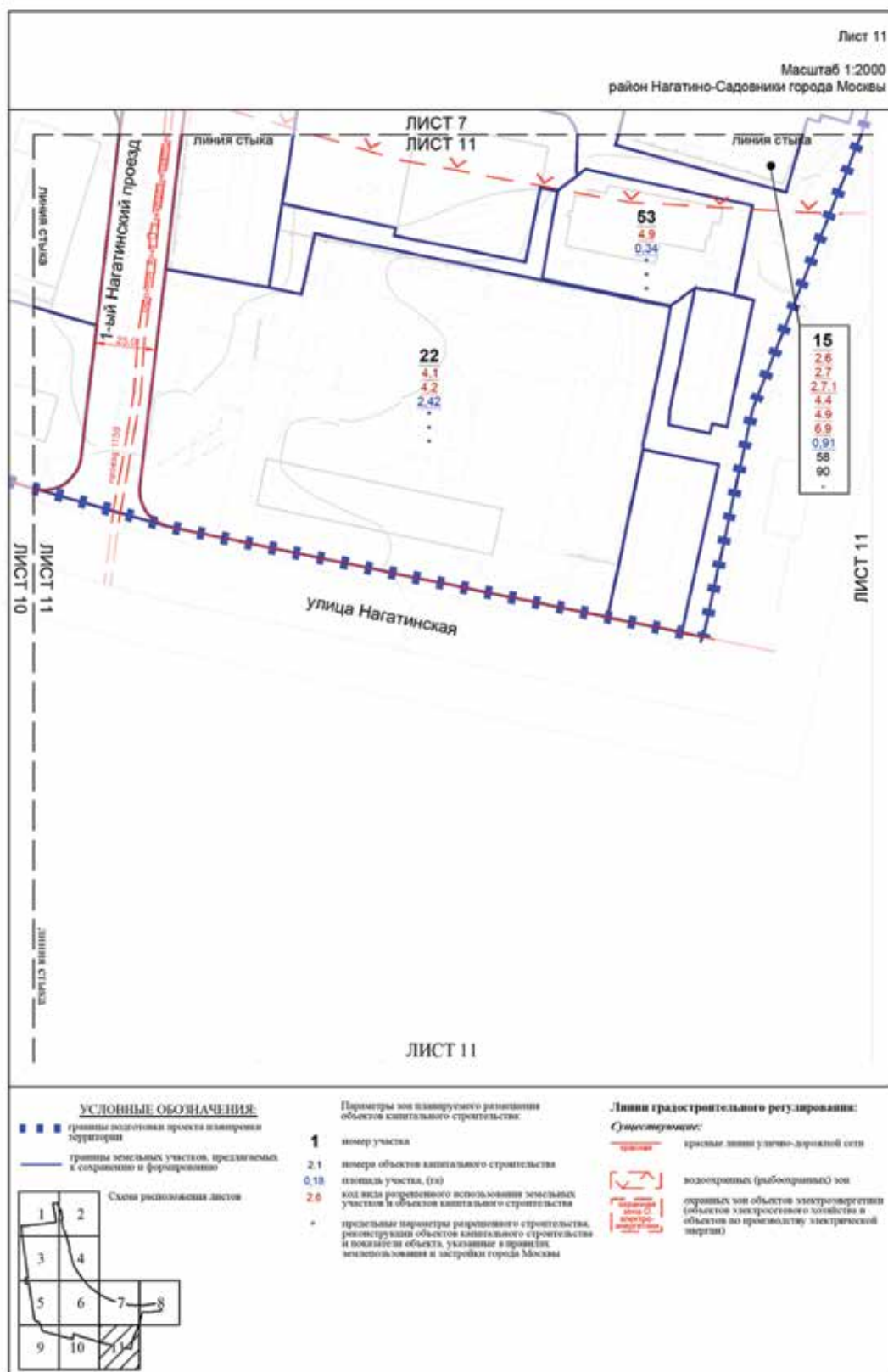












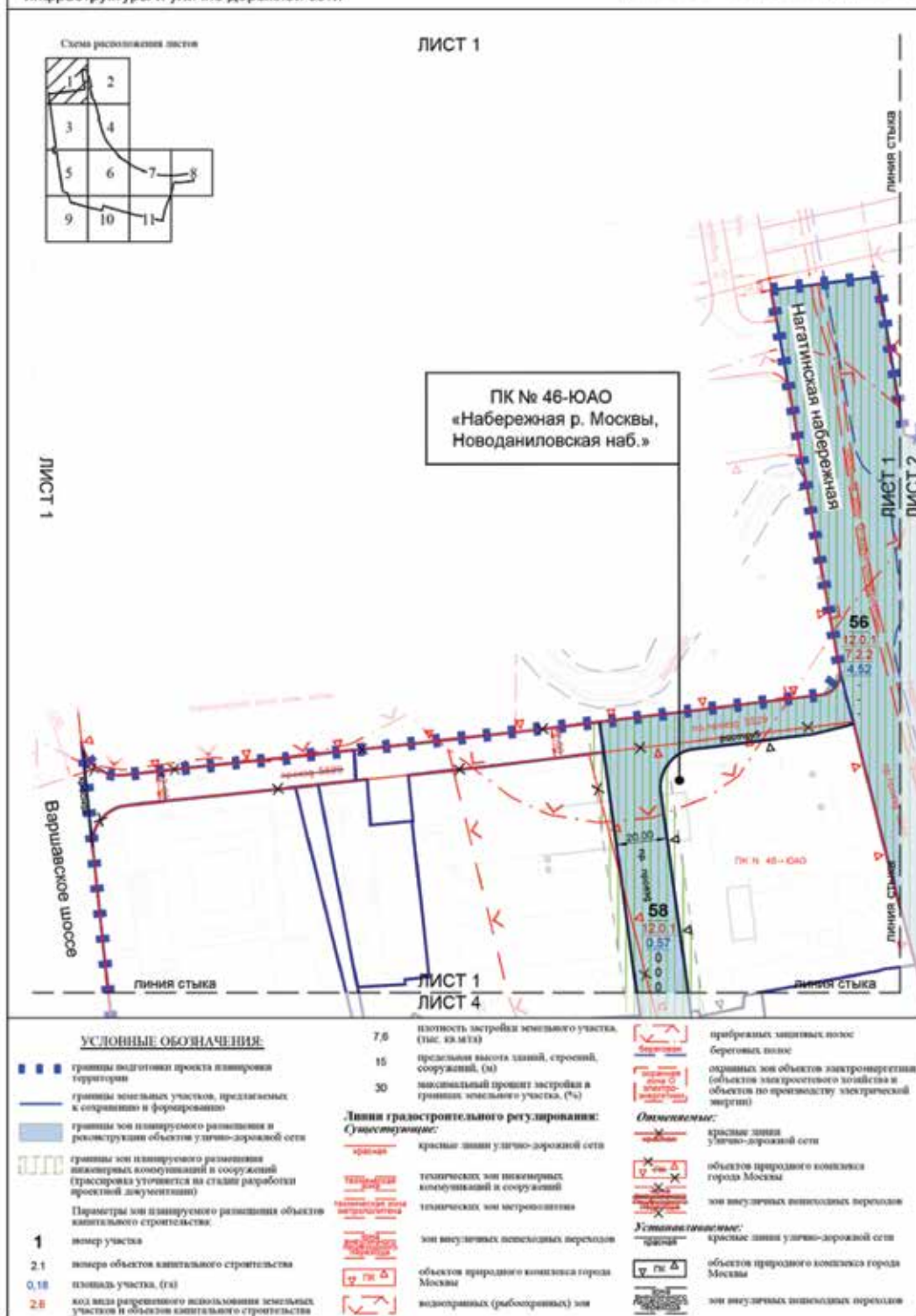
План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"

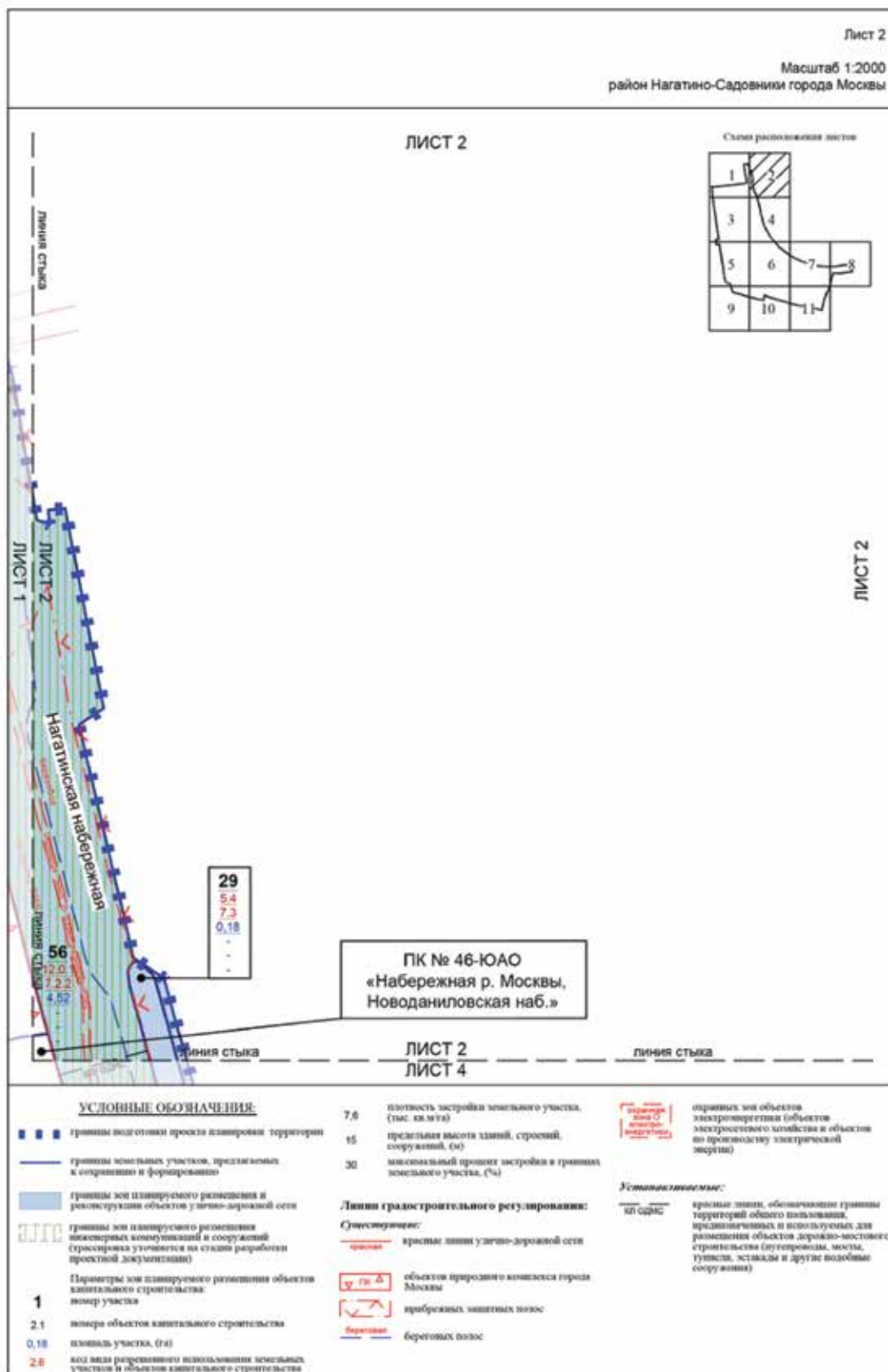
Лист 1

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

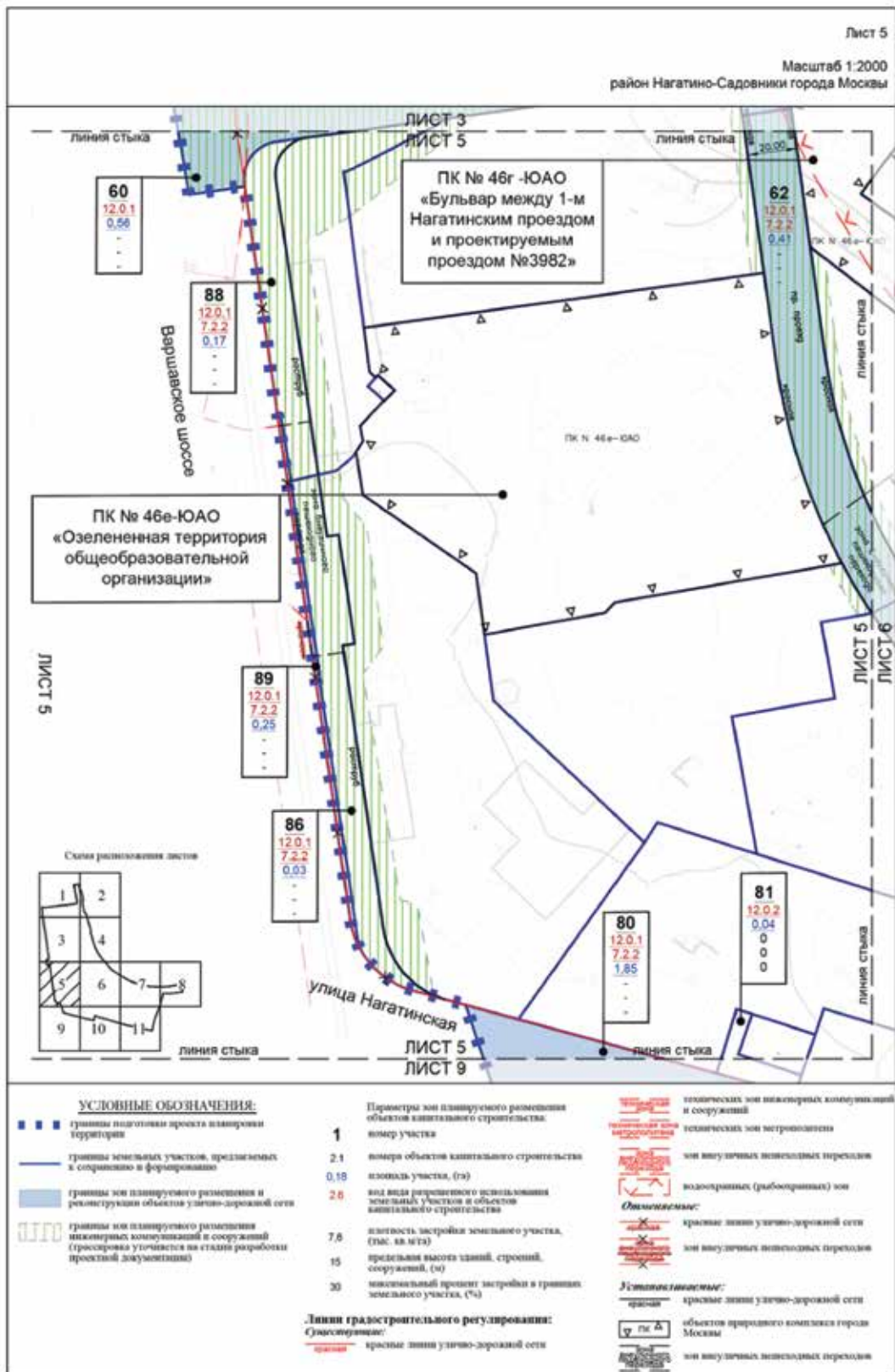
Macintosh 1:2000

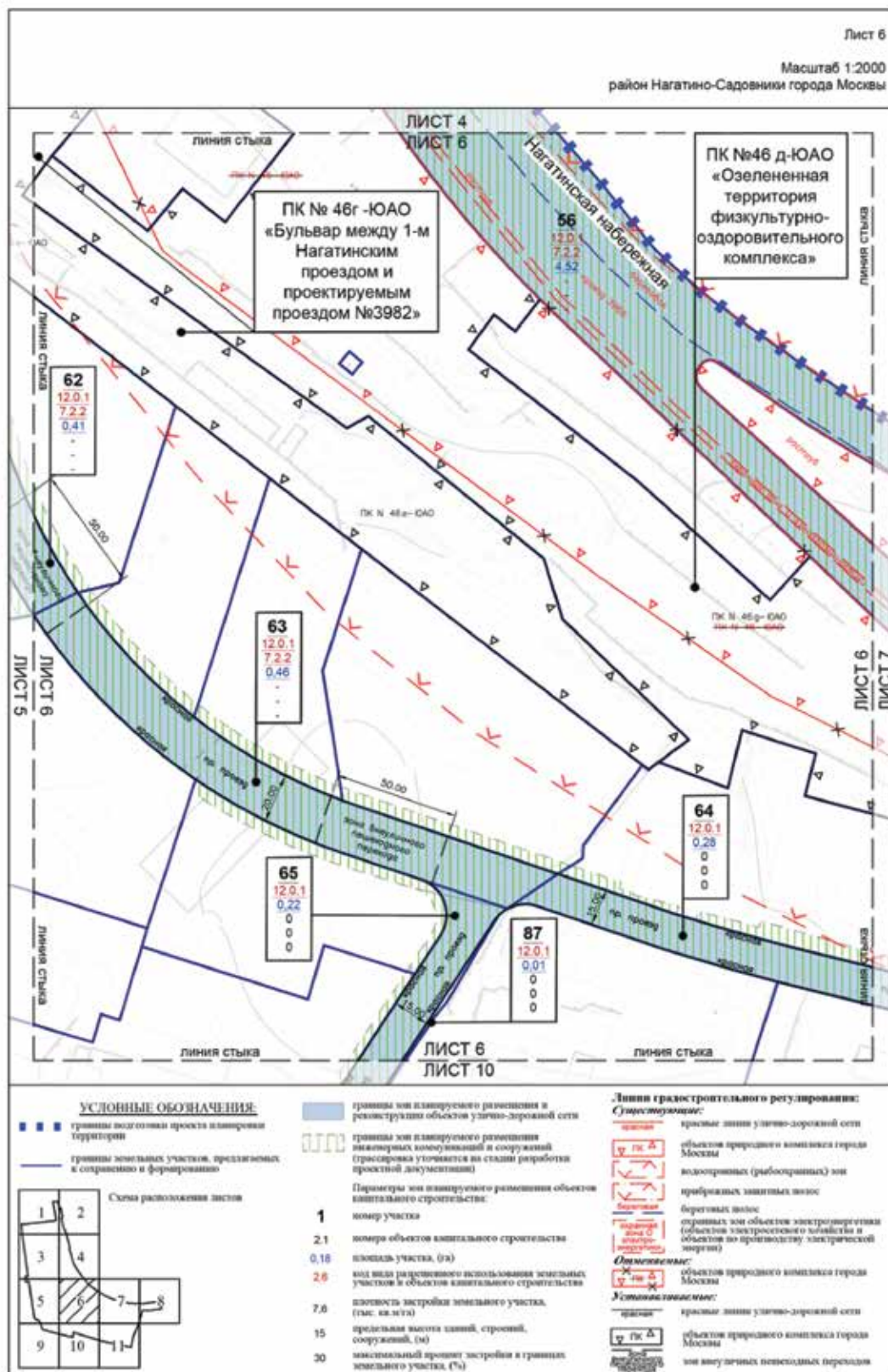
район Нагатинно-Садовники города Москвы

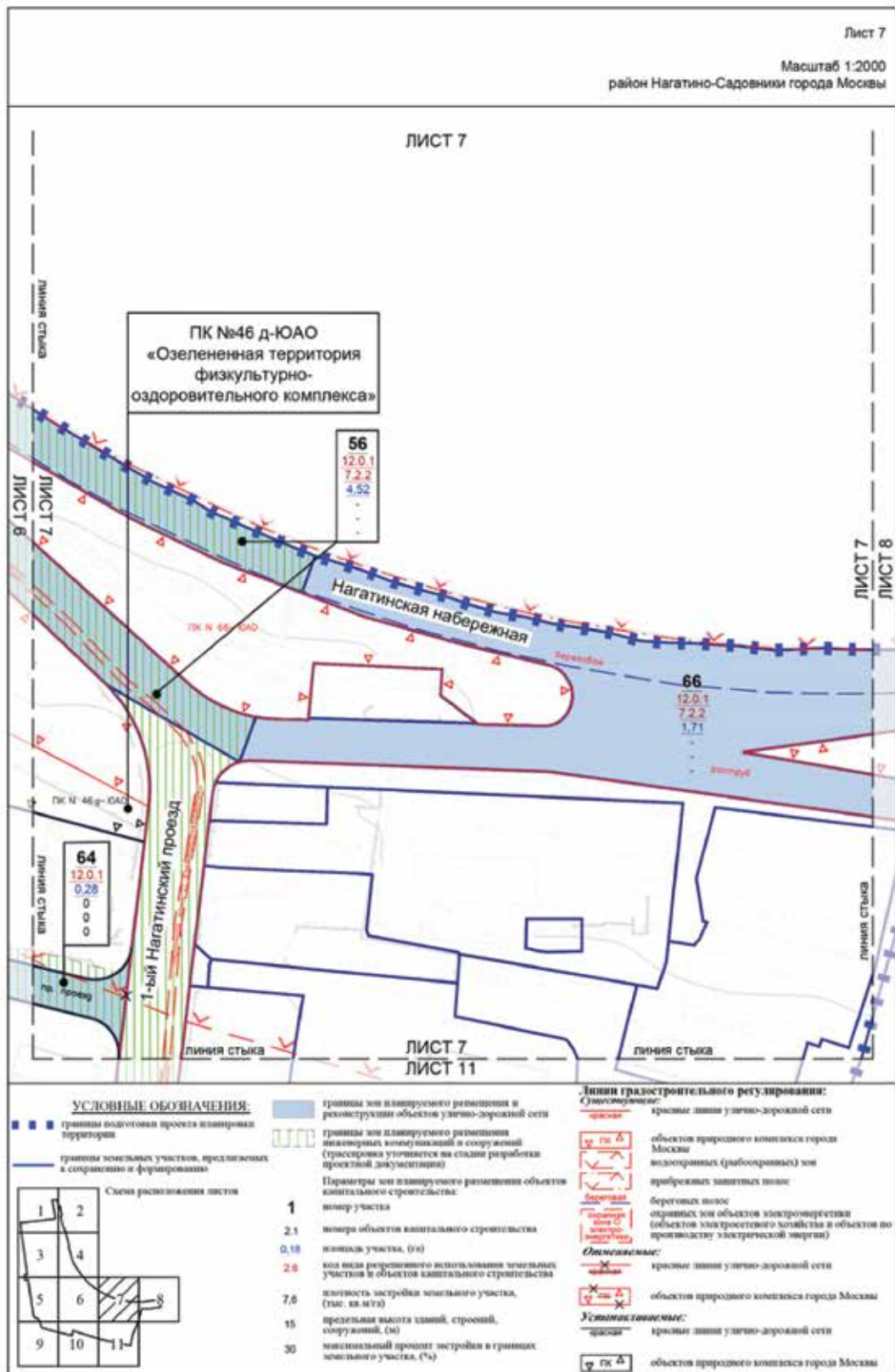


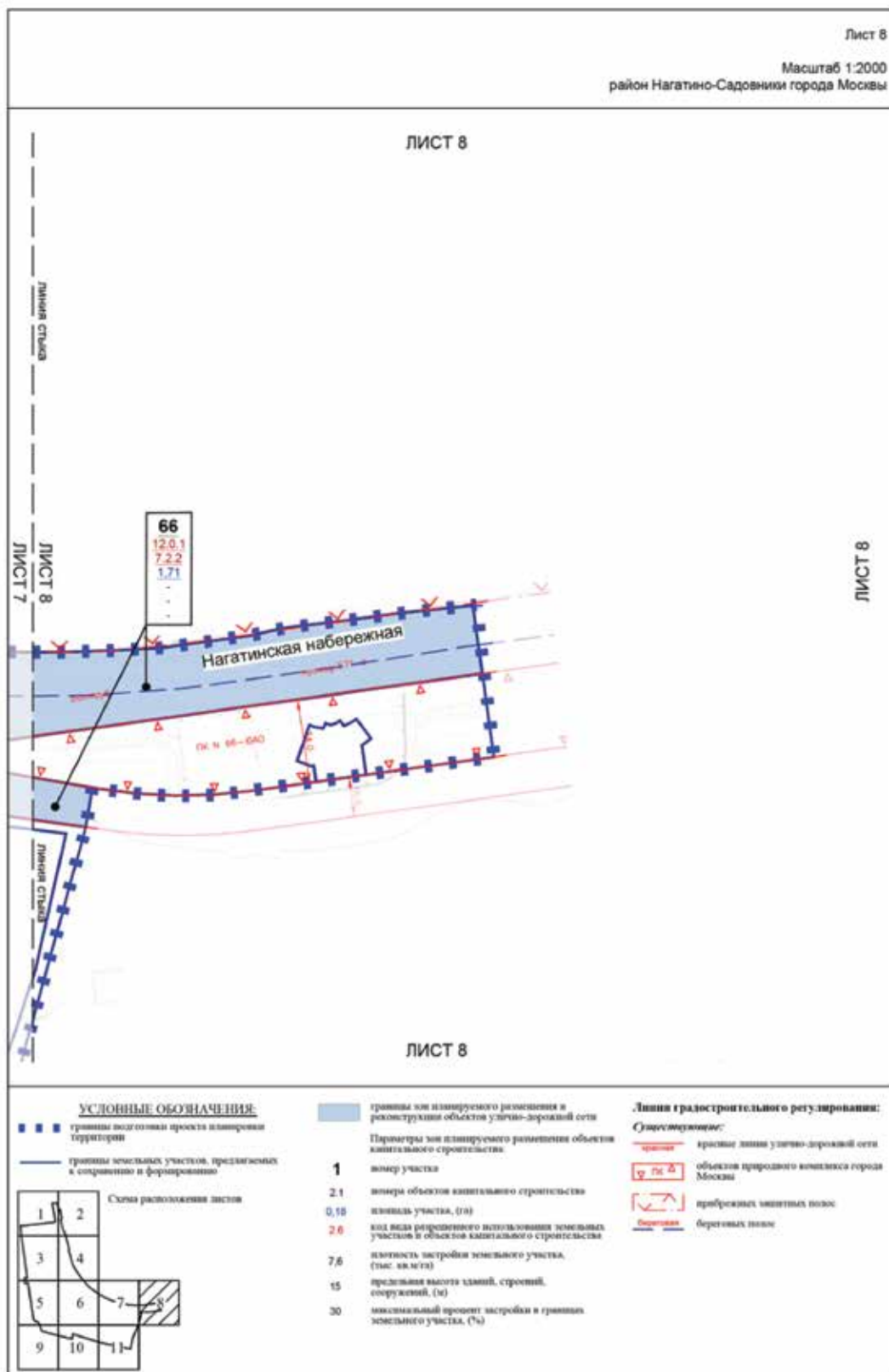


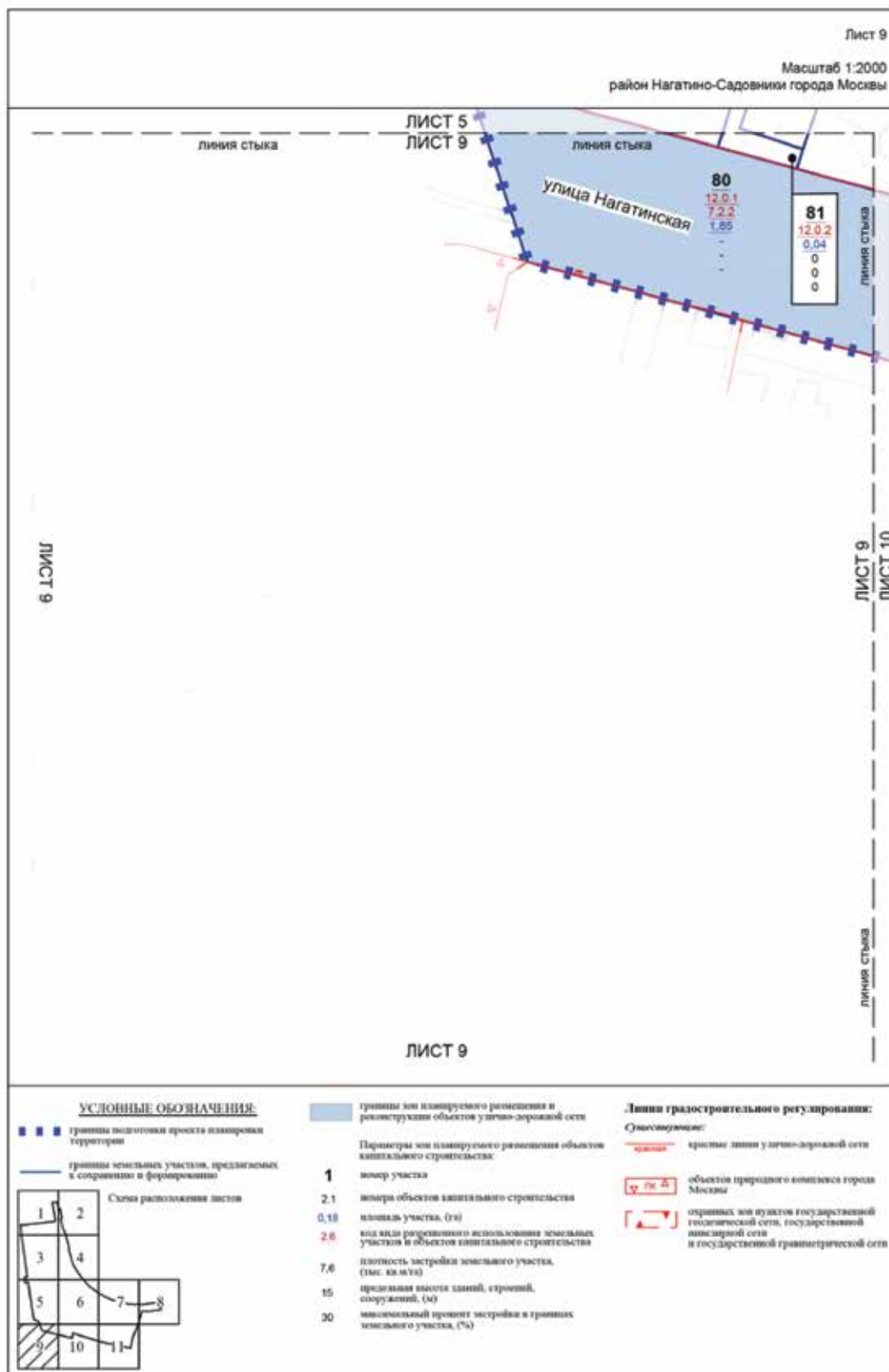


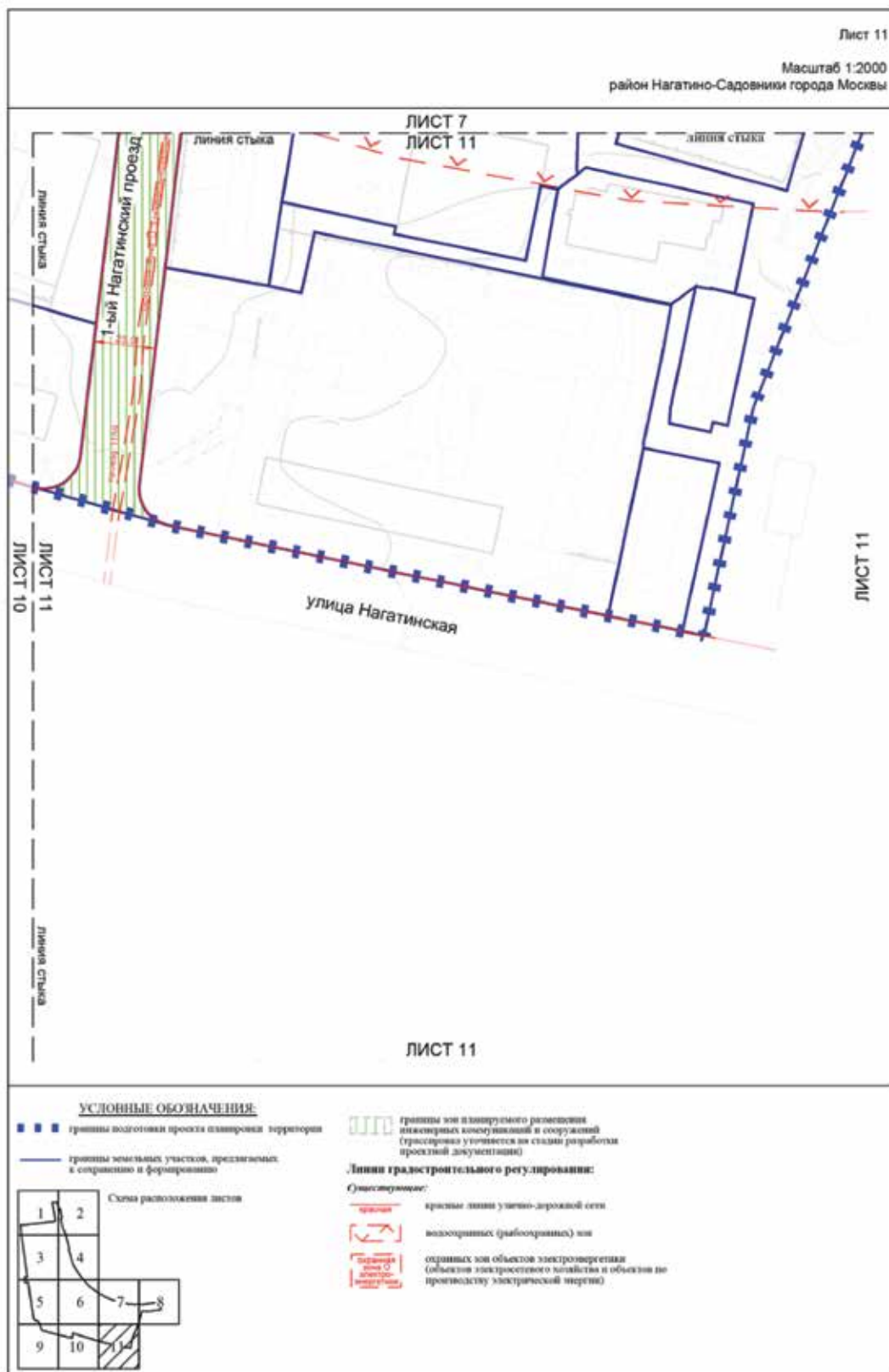


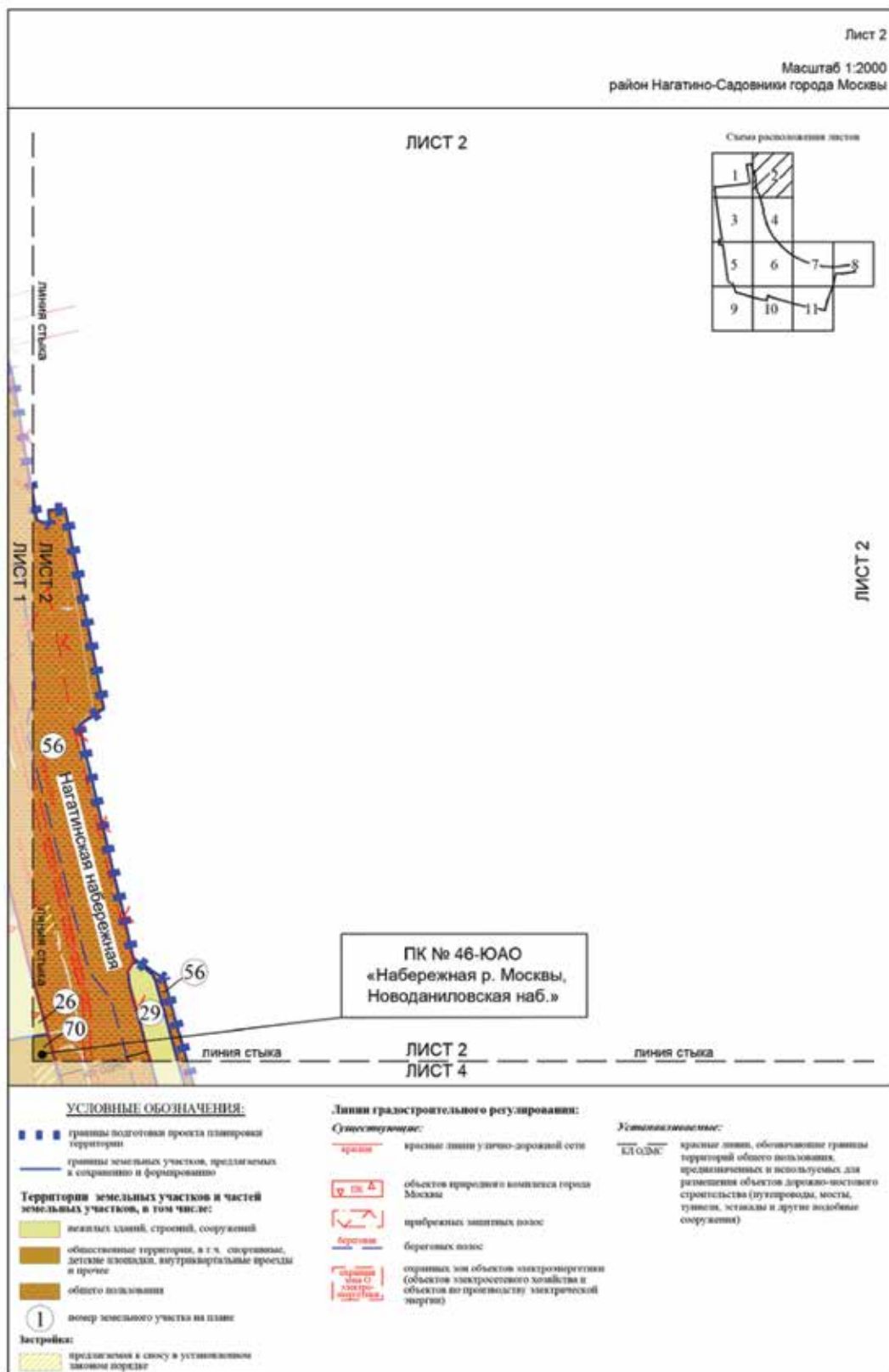


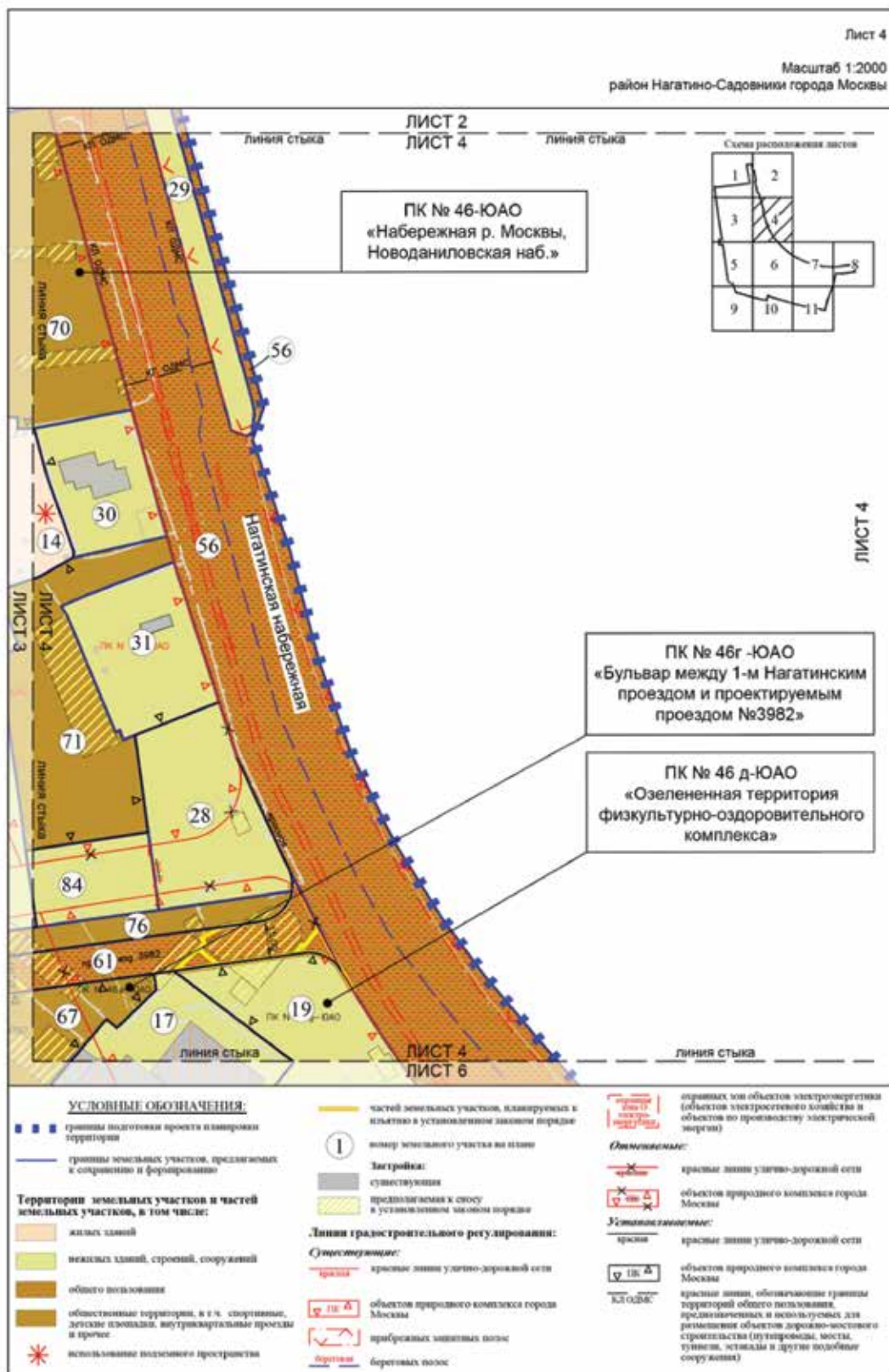


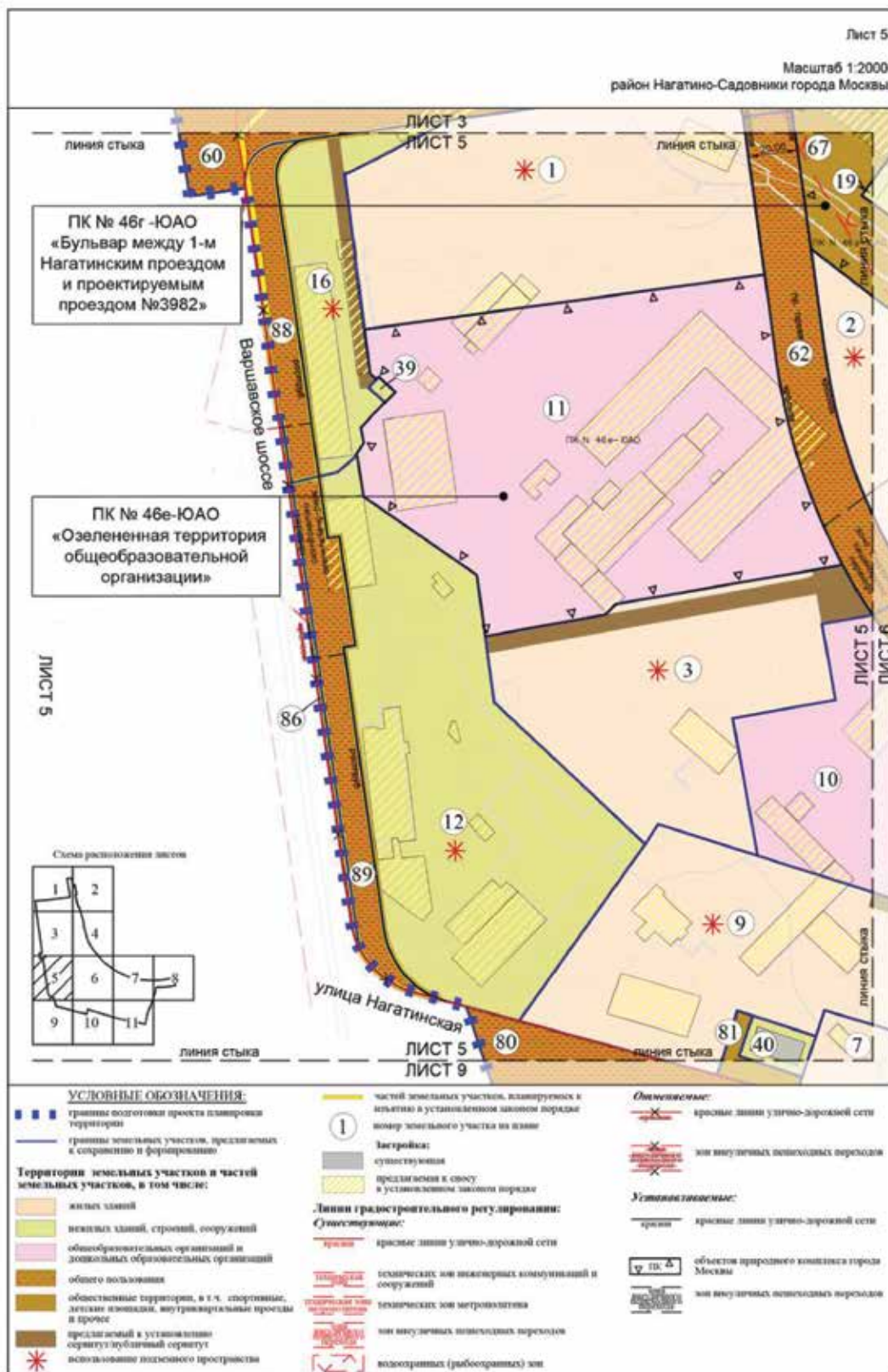




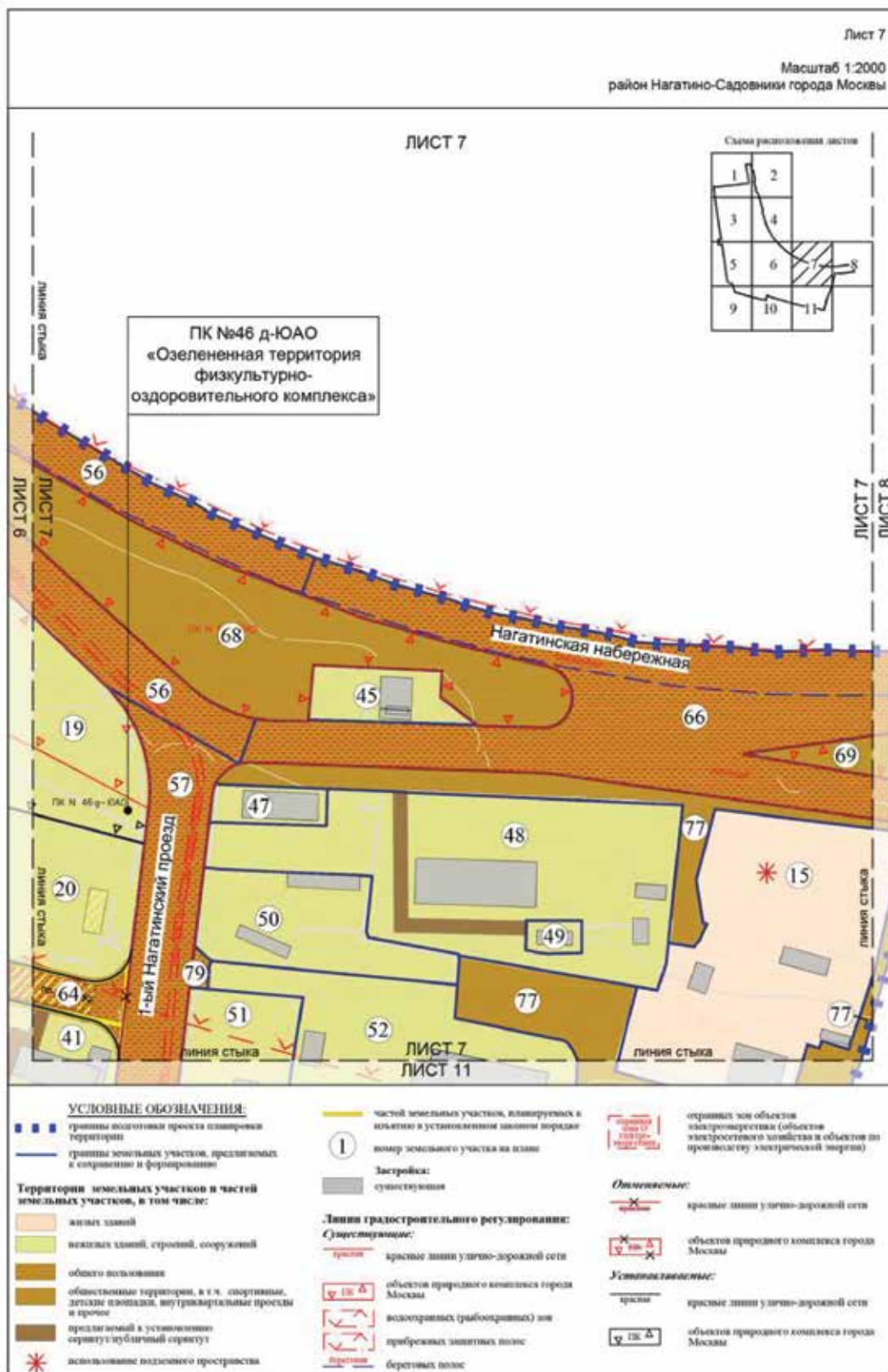




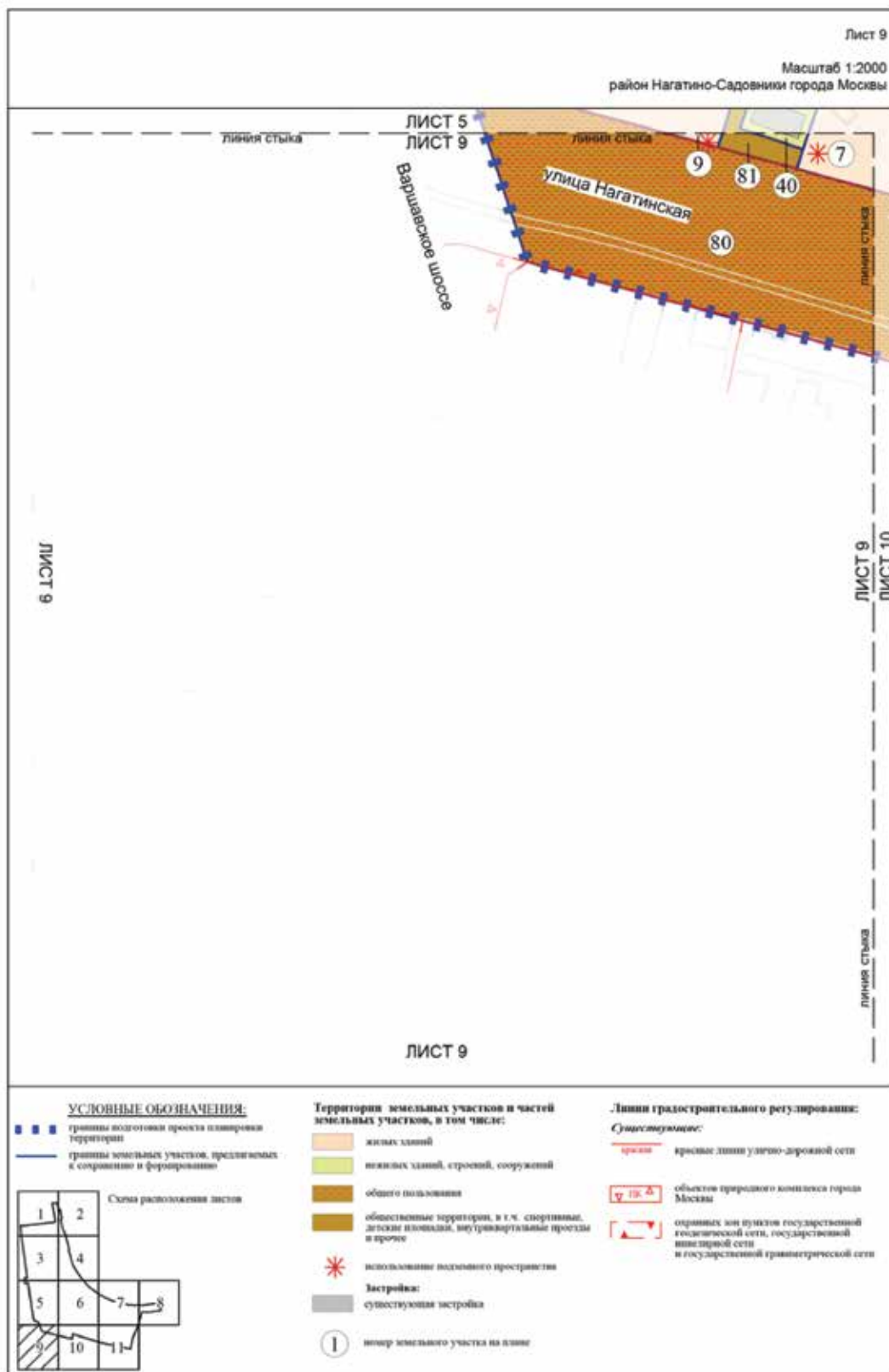


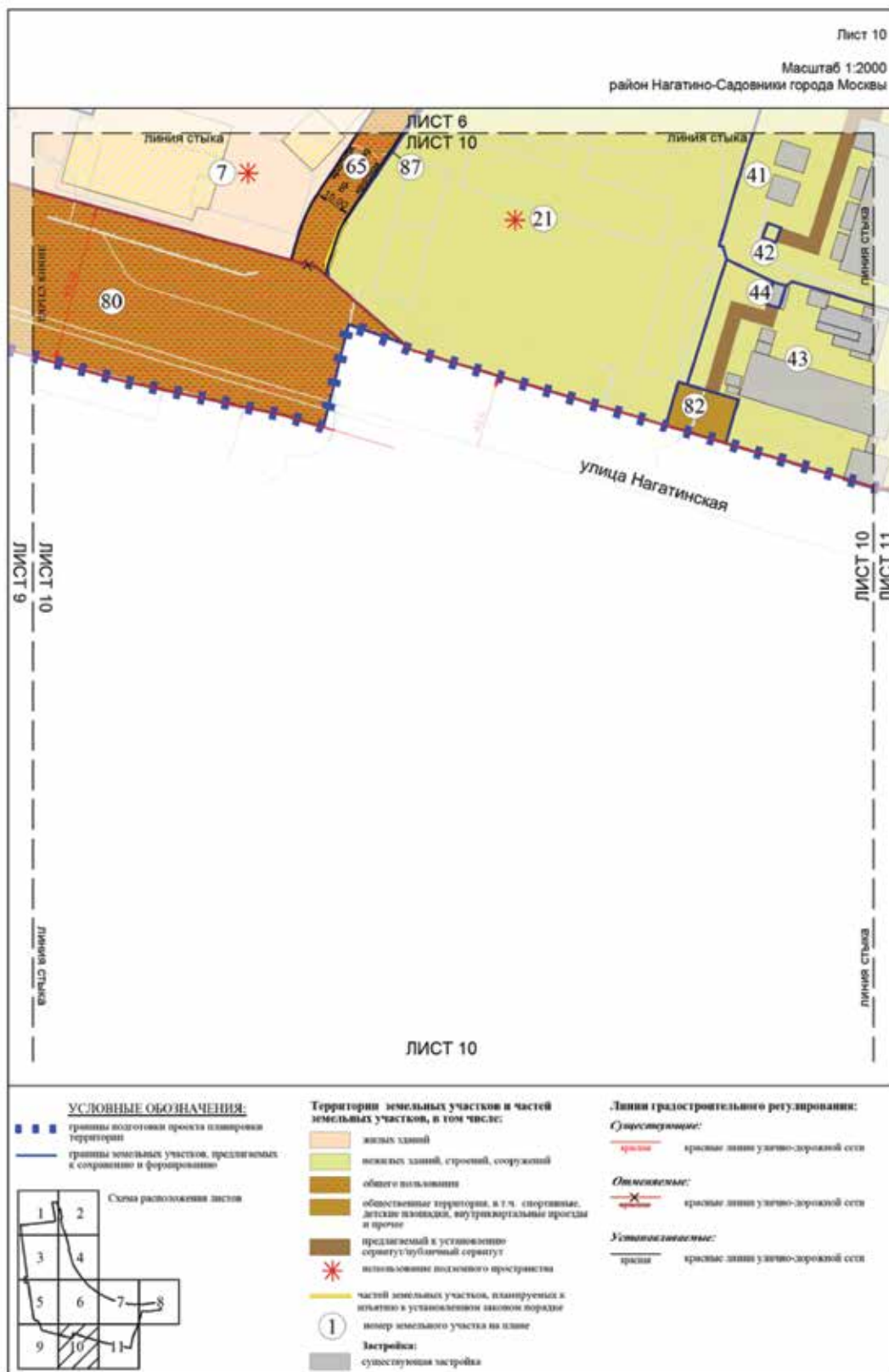






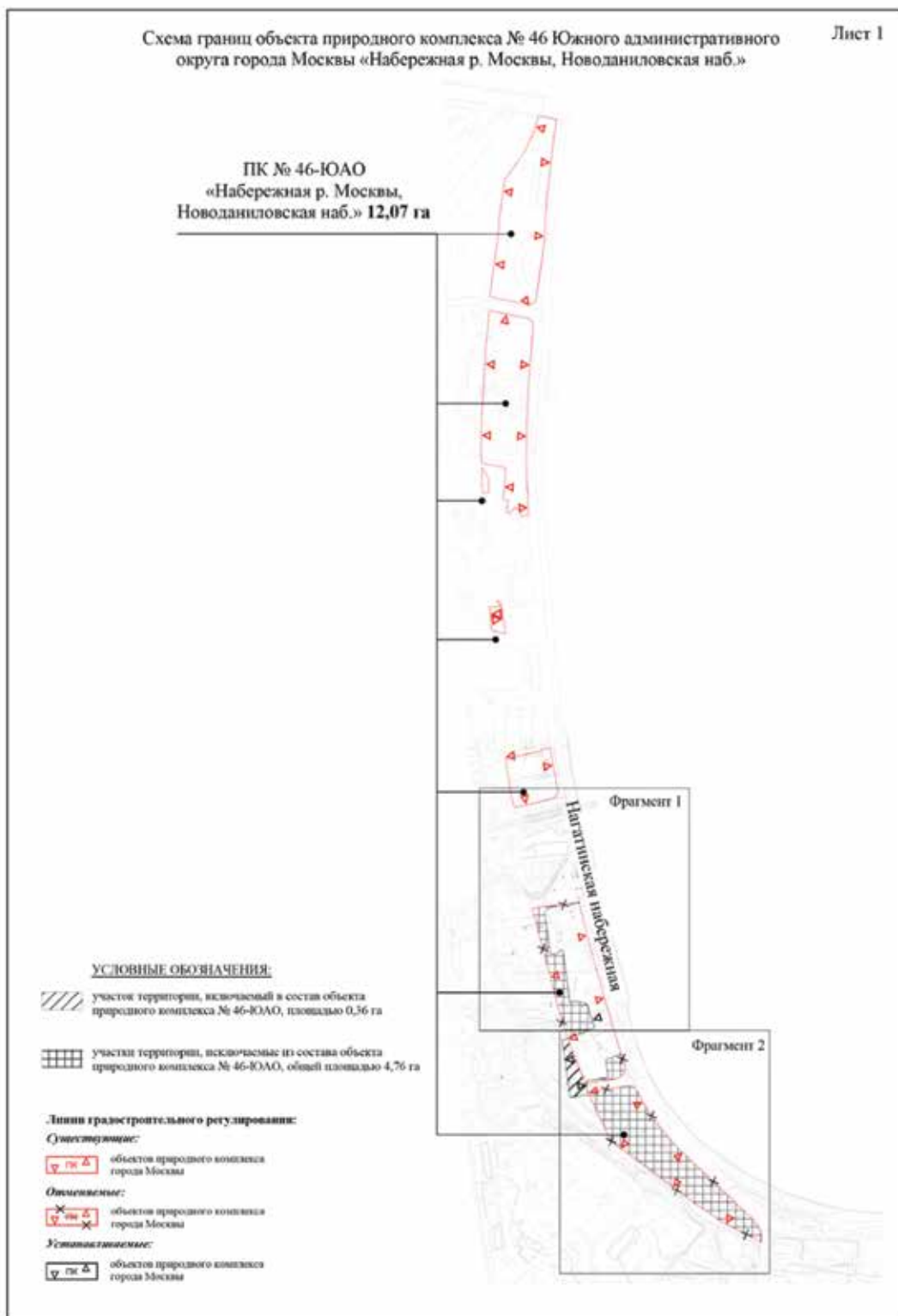


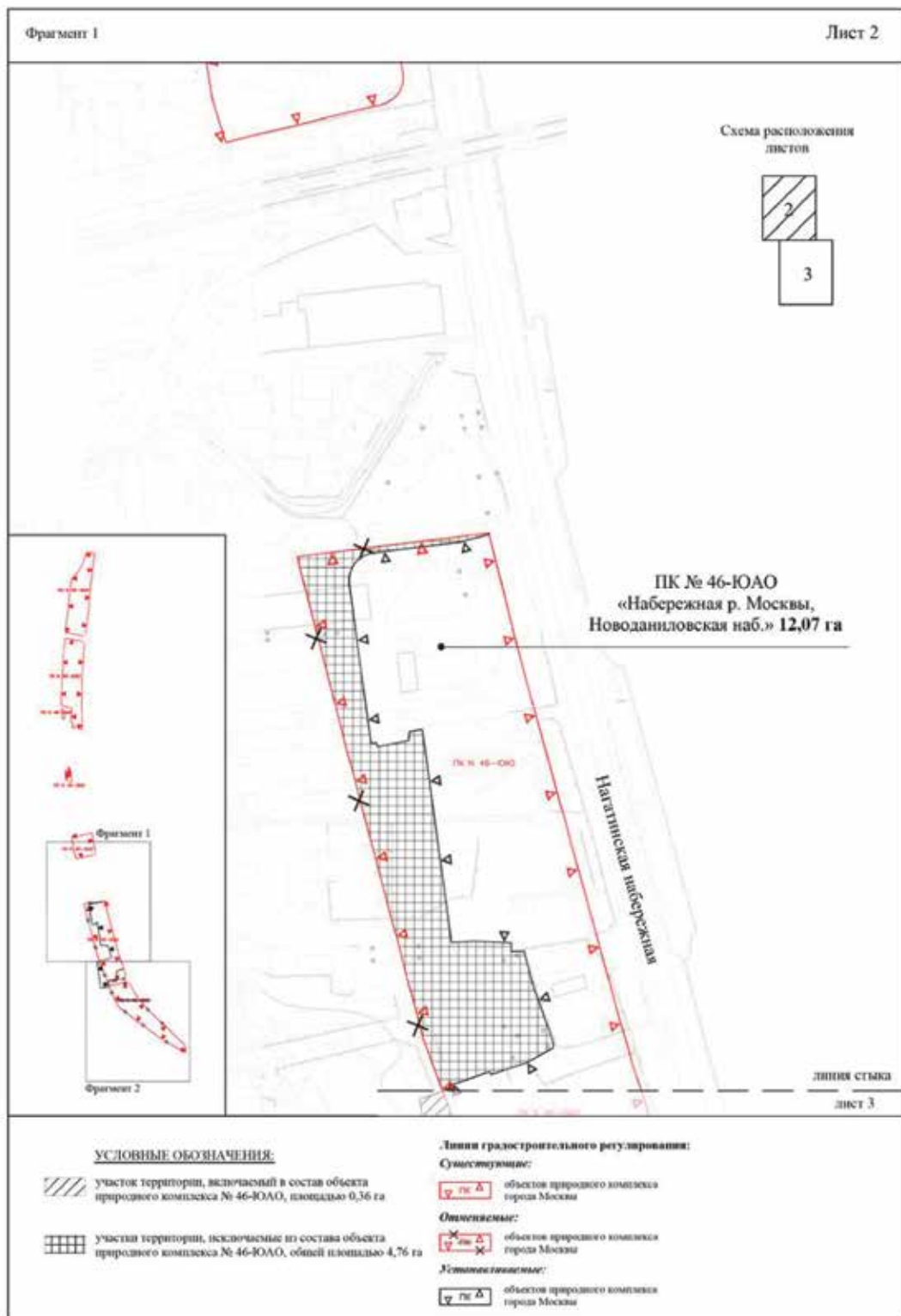


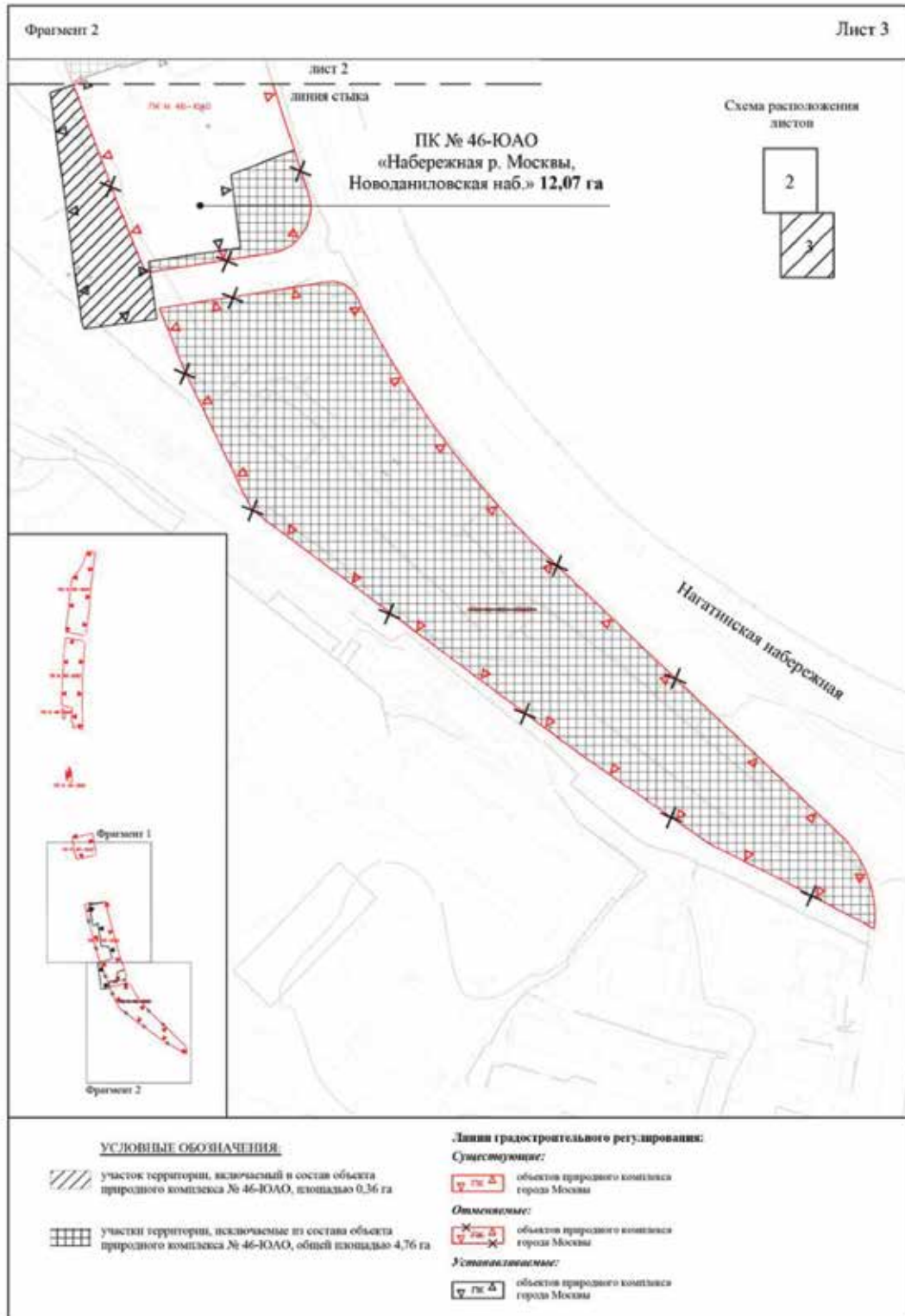




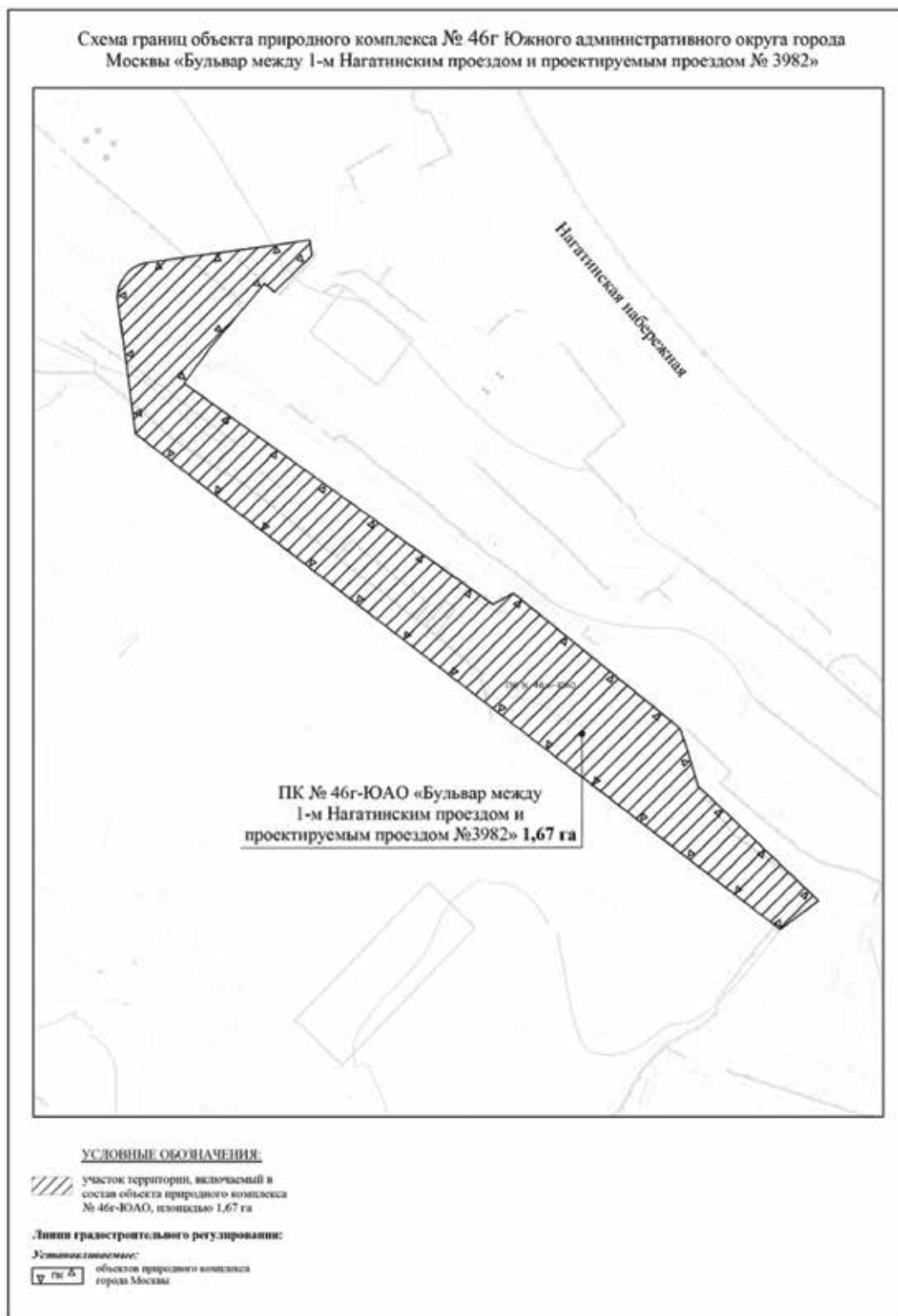
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП







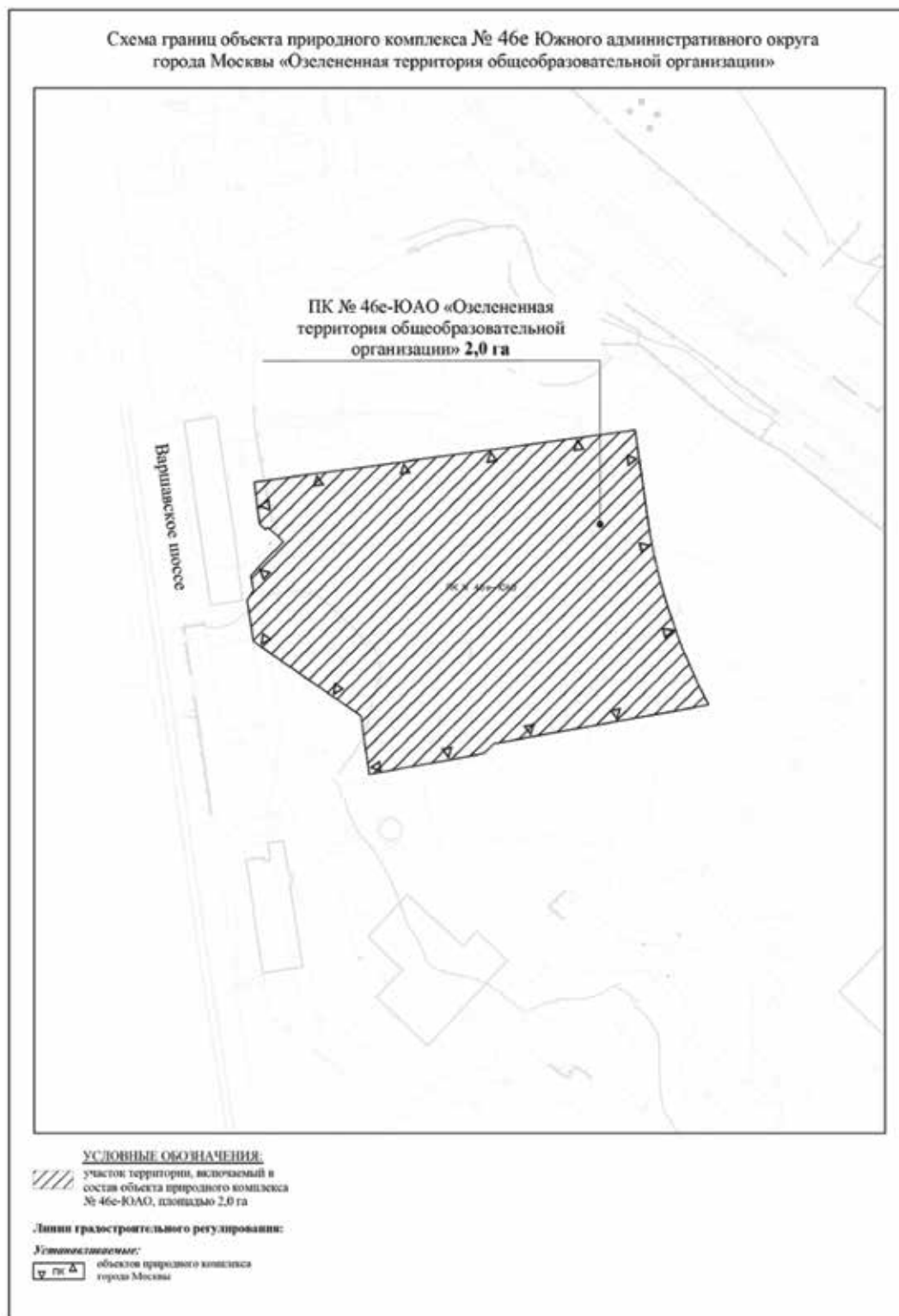
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
46	Набережная р. Москвы, Новоданиловская наб.	Озелененная территория ограниченного пользования	12,07
46г	Бульвар между 1-м Нагатинским проездом и проектируемым проездом № 3982	Озелененная территория общего пользования	1,67
46д	Озелененная территория физкультурно-оздоровительного комплекса	Озелененная территория ограниченного пользования	3,14
46е	Озелененная территория общеобразовательной организации	Озелененная территория ограниченного пользования	2,0

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2020 года № 2284-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G6-6-3-3, G6-6-3-4 и G6-9-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-6-4-3 и G6-6-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

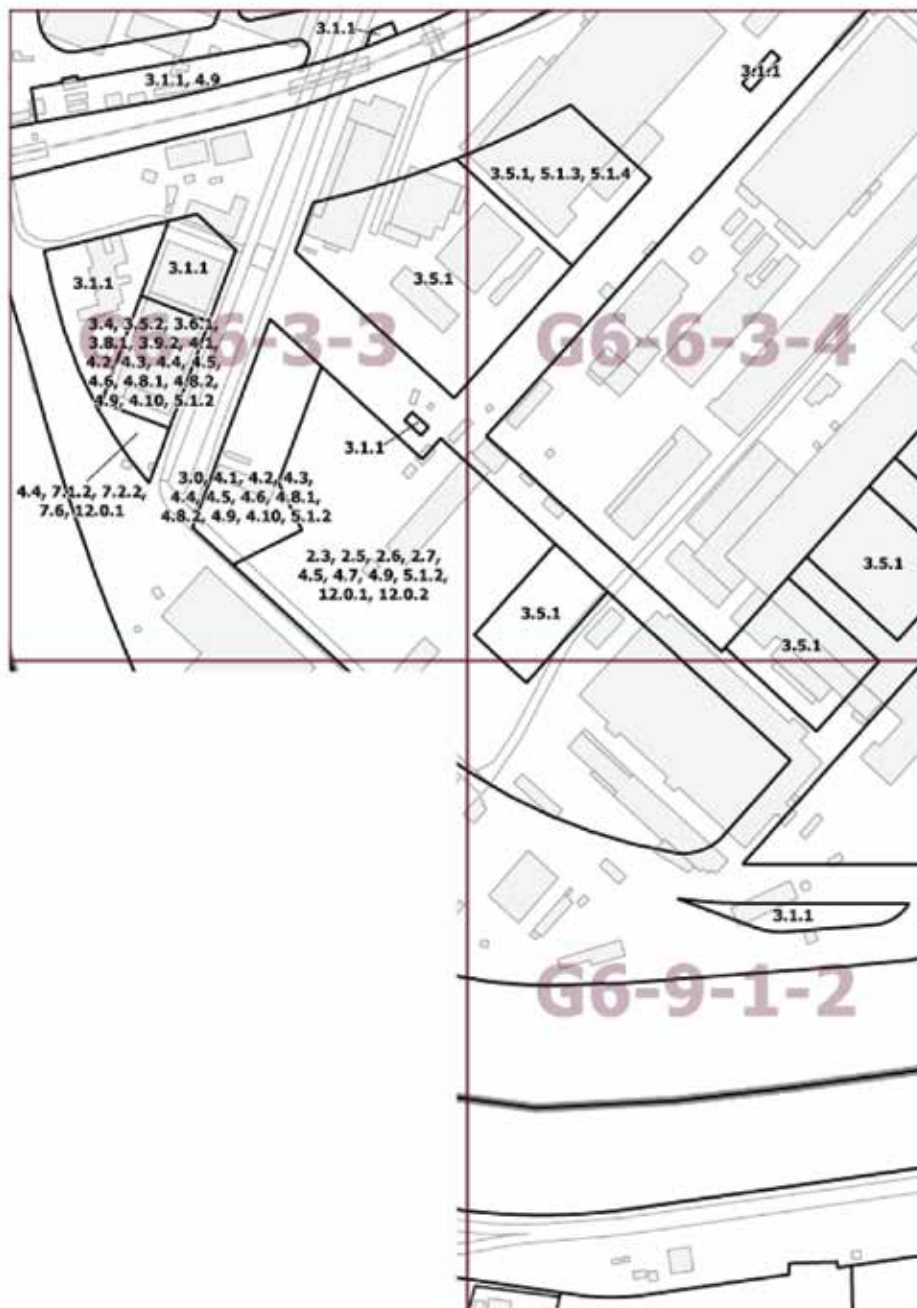
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2020 г. № 2284-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

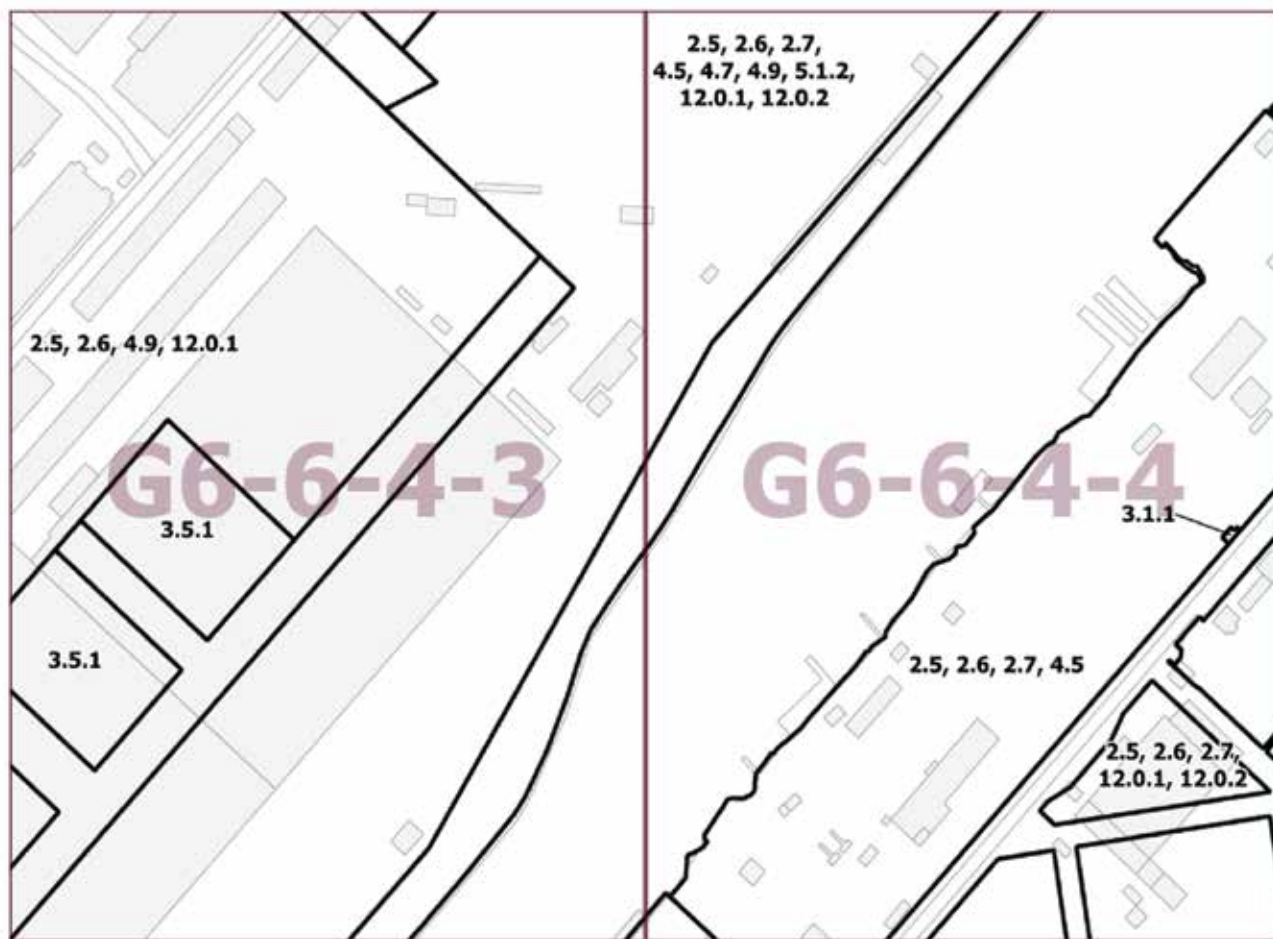


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2020 г. № 2284-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2287-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 сентября 2018 г. № 1091-ПП, от 19 марта 2019 г. № 227-ПП, от 17 июня 2020 г. № 830-ПП, от 3 августа 2020 г. № 1164-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2231-ПП):

1.1. Листы F4-3-4-2, F4-3-4-4 и G4-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F4-6-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы F4-3-4-2, F4-3-4-4 и G4-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист F4-6-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 640» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановле-

нию дополнить пунктом 13 в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Листы F4-3-4-4, G4-1-3-1 и G4-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Листы F4-6-2-2 и G4-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Лист G4-1-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.10. Лист G4-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.11. Листы F4-3-4-4, G4-1-3-1 и G4-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

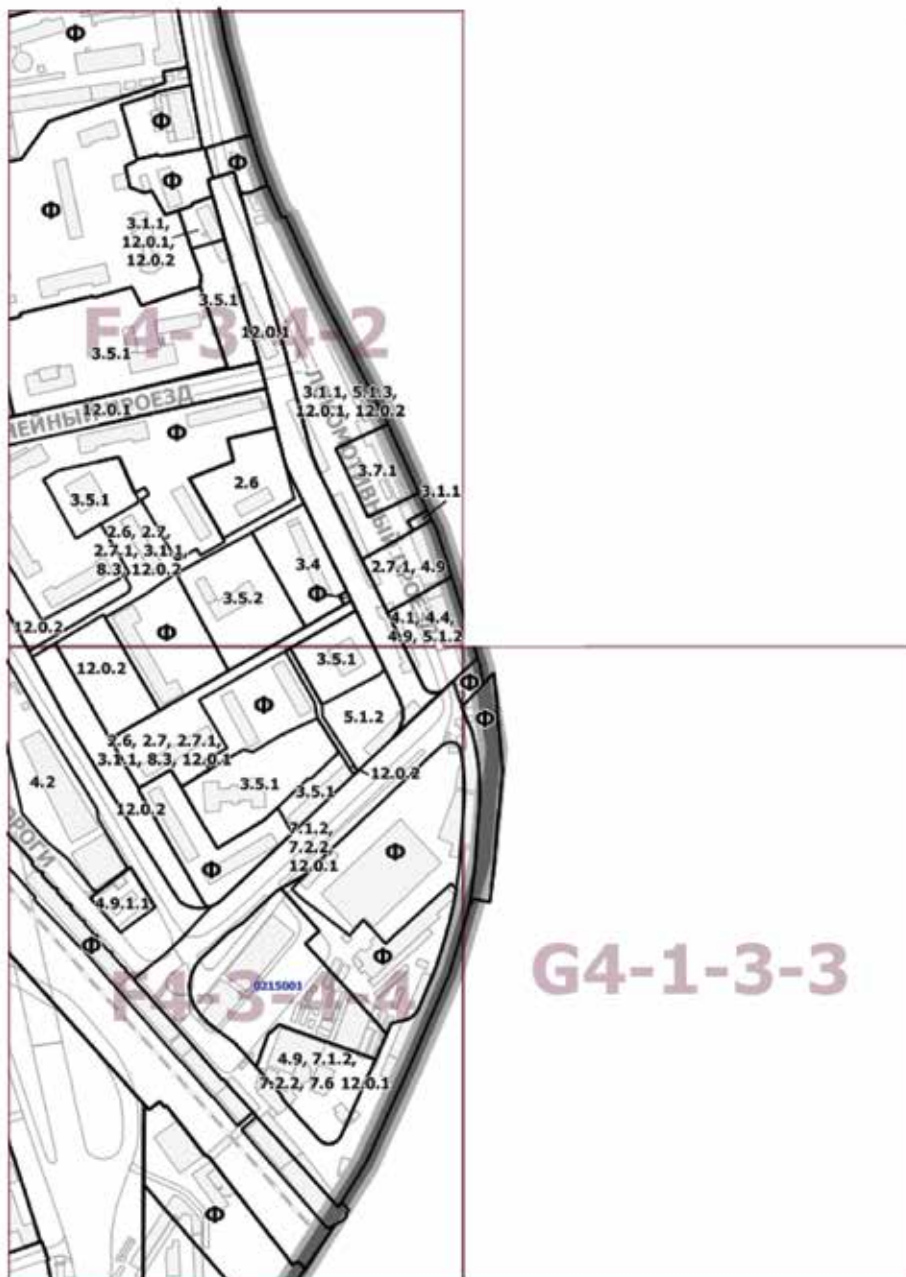
1.12. Листы F4-6-2-2 и G4-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

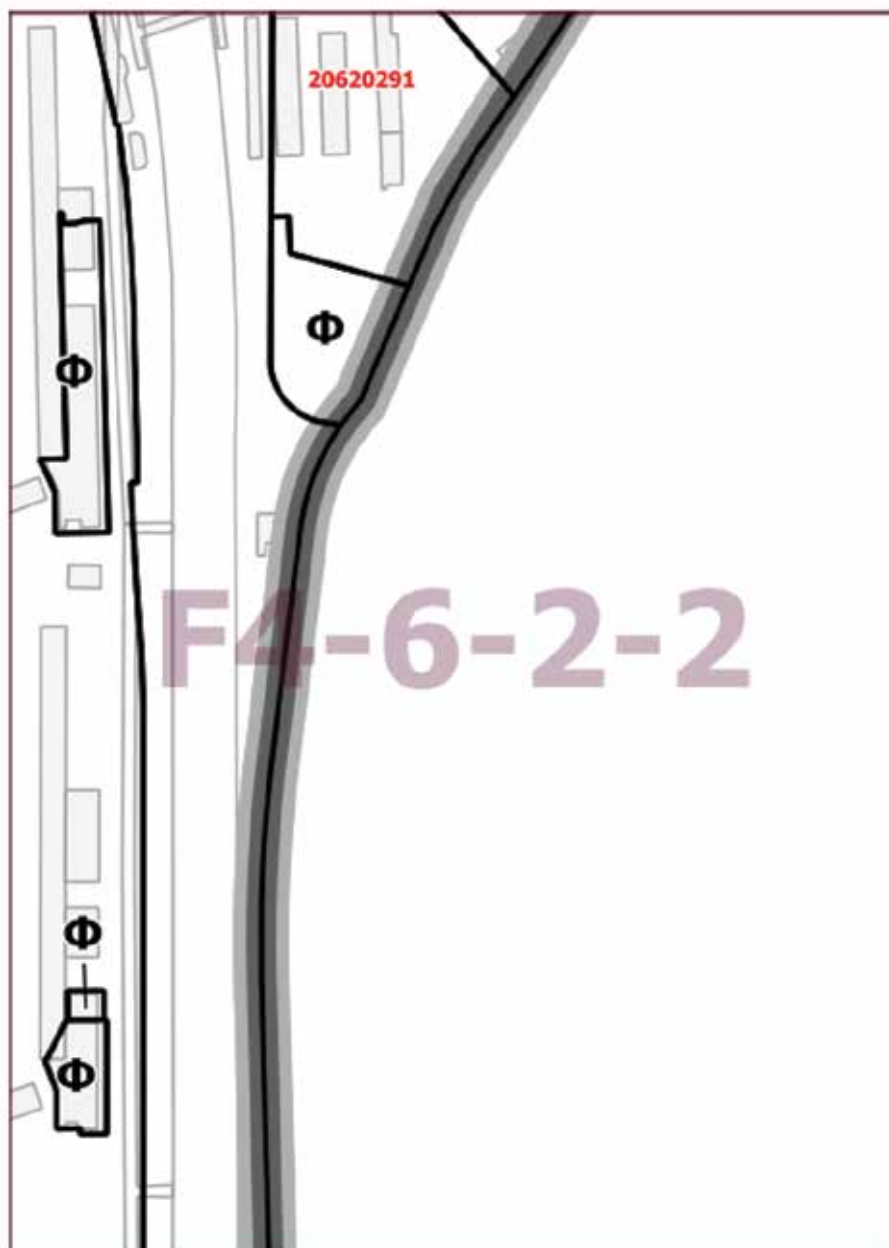
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

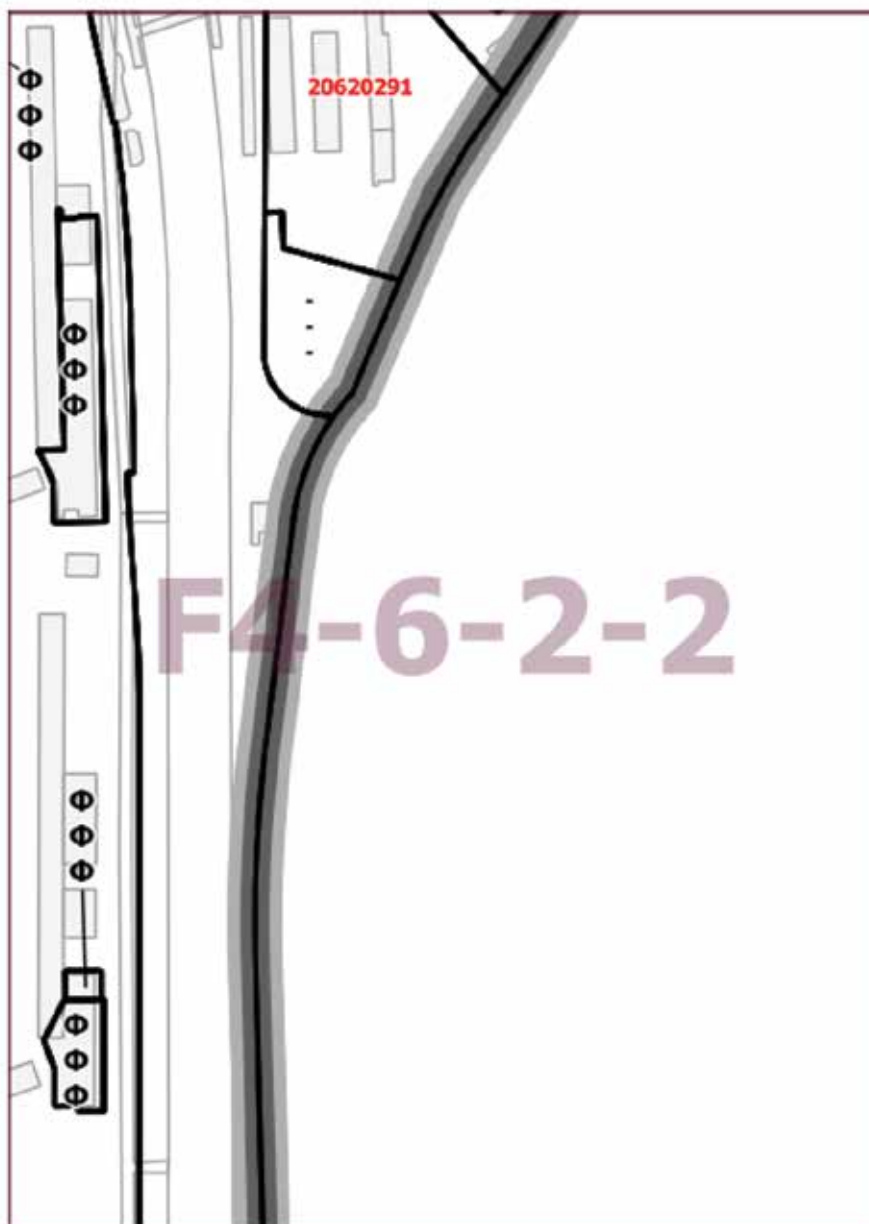


Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 640

Территориальная зона	20620291
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной

	площади, организация питания участников мероприятий). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	100
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	65,30
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен: многофункциональный комплекс № 2 – 93 200 кв.м, в том числе гостиница – не более 74 800 кв.м

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
13	Тимирязевский	0215001	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2, 7.1.2, 7.2.2, 12.0.1

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

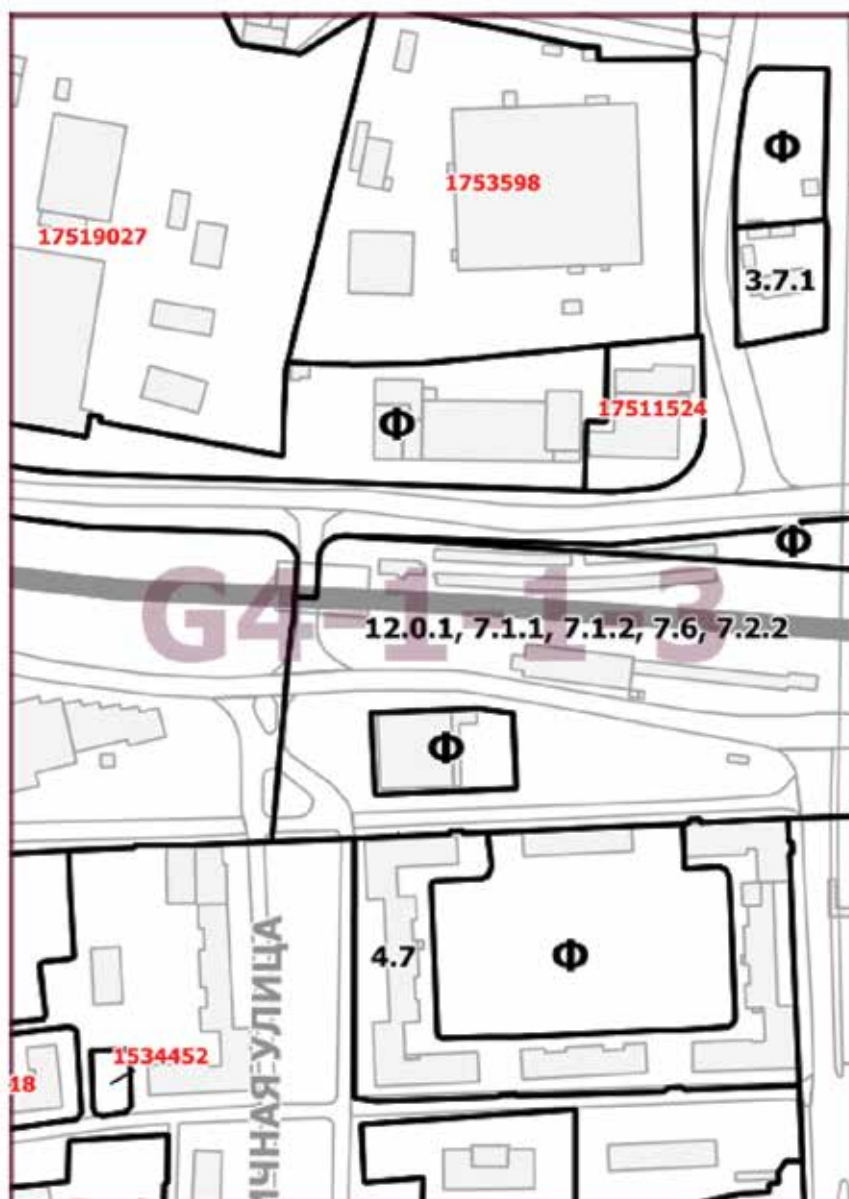


Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

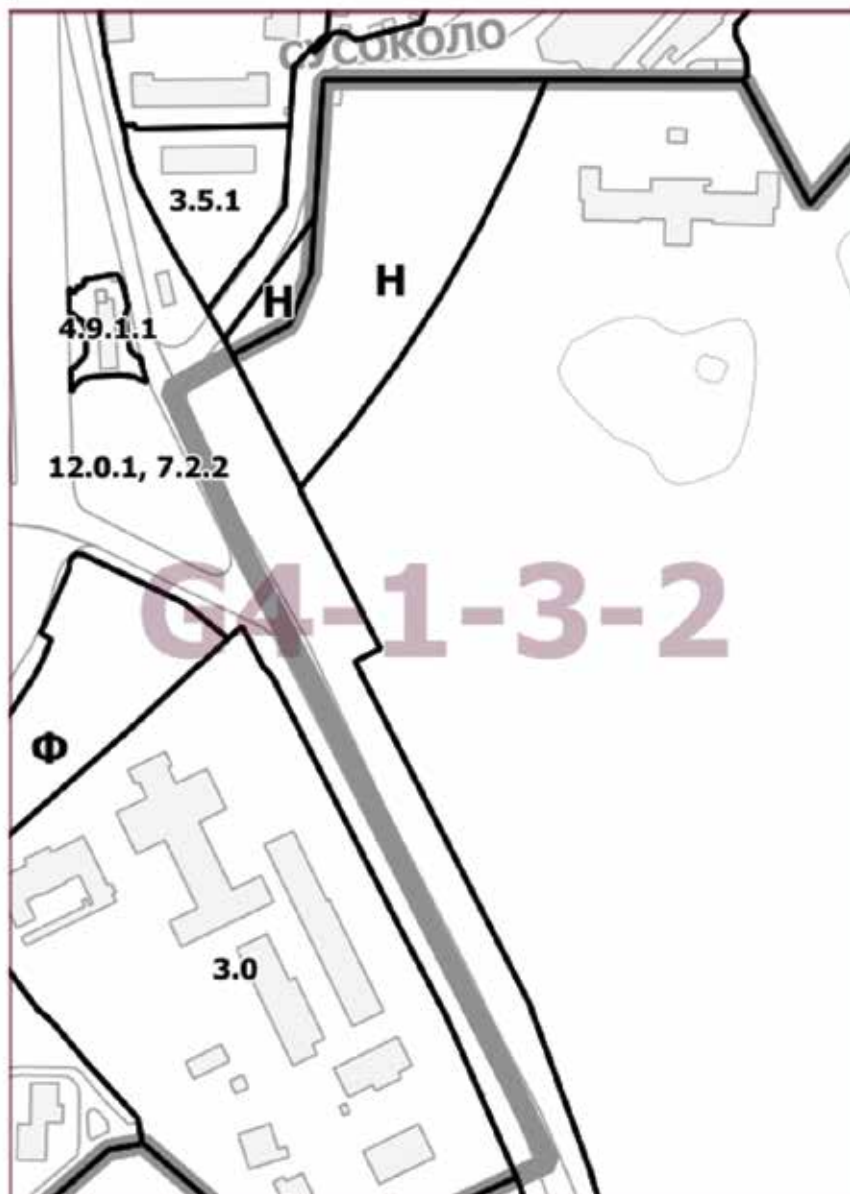
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

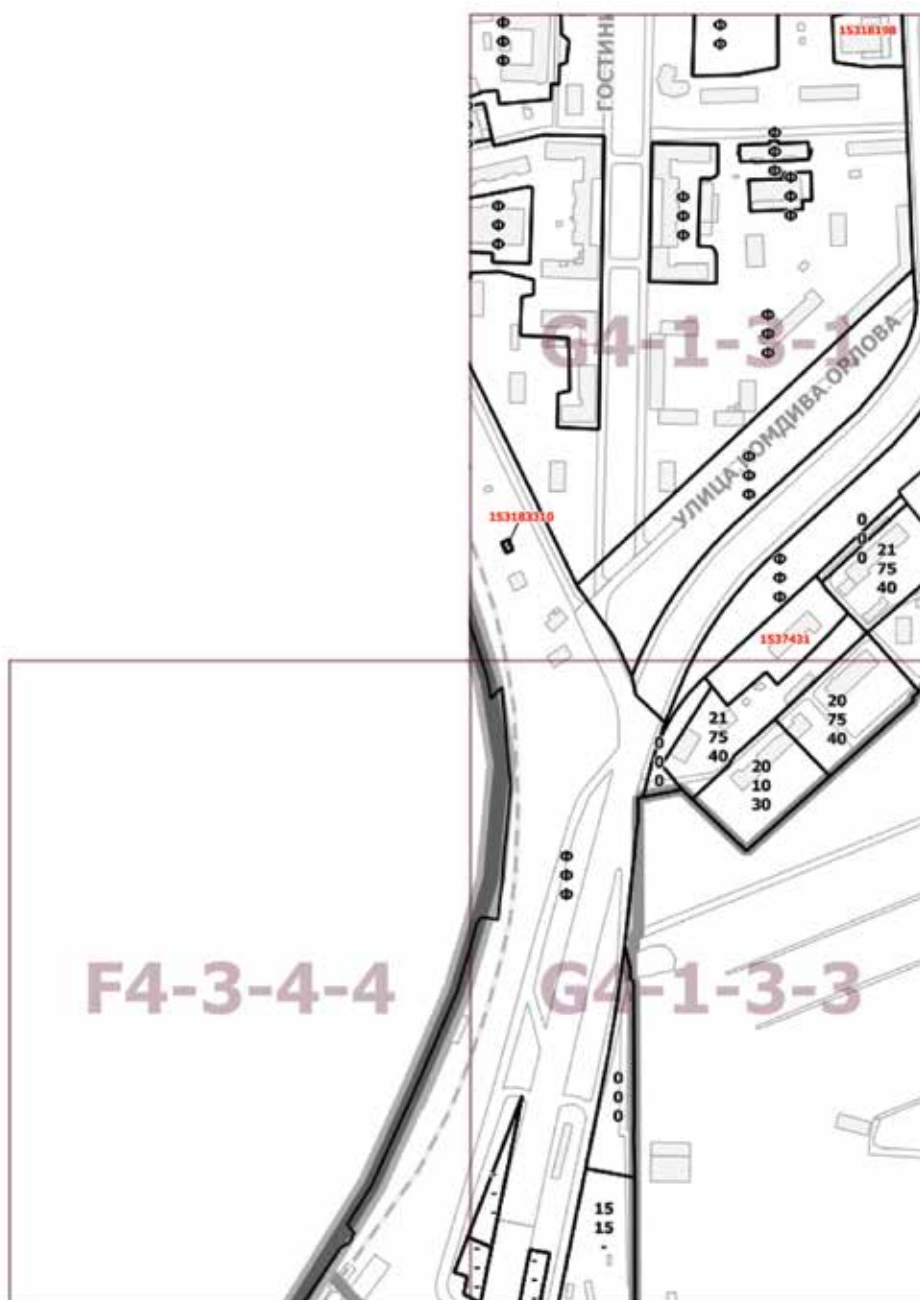


Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2304-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 сентября 2019 г. № 1217-ПП, от 27 марта 2020 г. № 270-ПП):

1.1. Листы Е4-1-1-3, Е4-1-1-4, Е4-1-3-1 и Е4-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е4-1-2-3, Е4-1-2-4, Е4-1-4-1 и Е4-1-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Мос-

квы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е4-1-1-3, Е4-1-1-4, Е4-1-3-1 и Е4-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Е4-1-2-3, Е4-1-2-4, Е4-1-4-1 и Е4-1-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

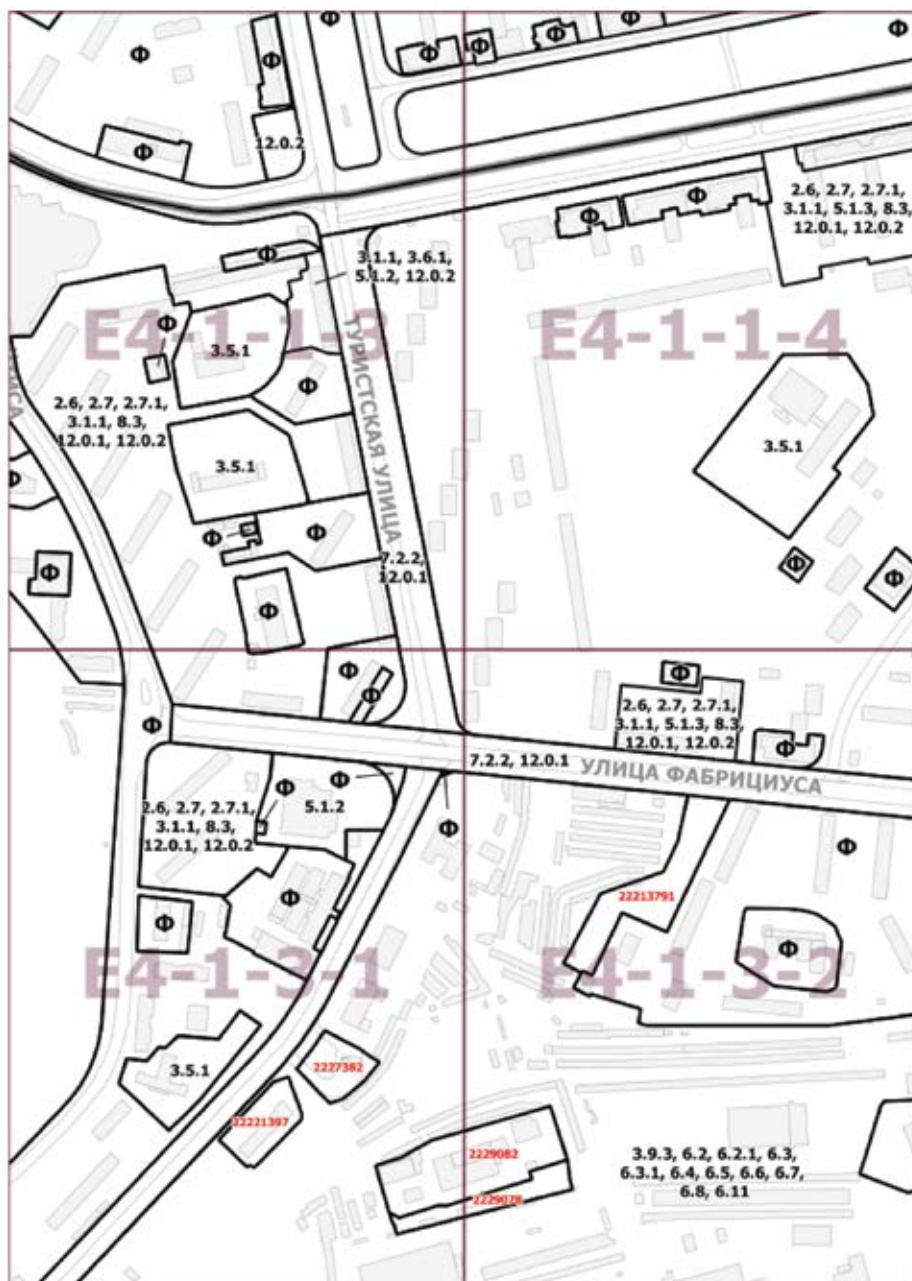
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2304-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2304-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

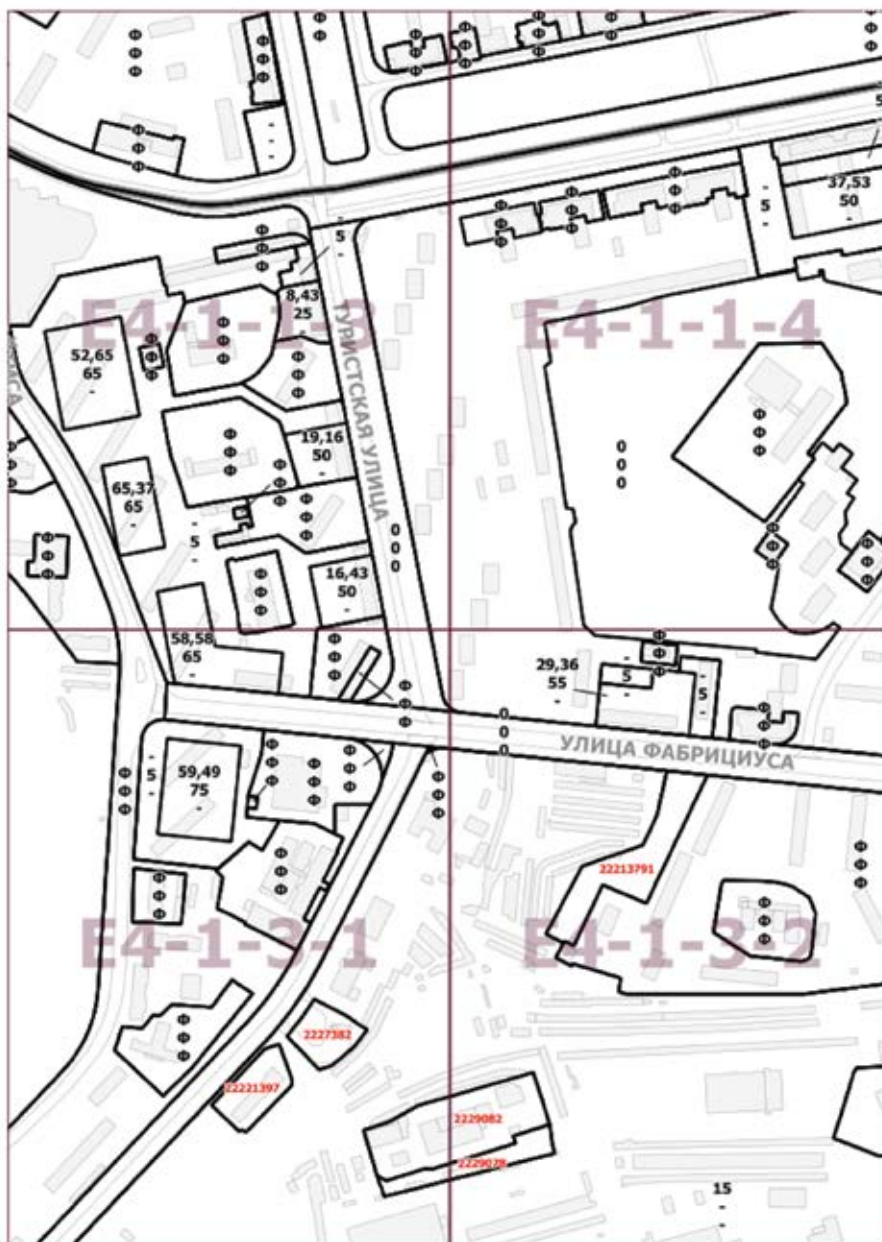


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2304-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2304-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2305-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 декабря 2017 г. № 946-ПП, от 17 сентября 2019 г. № 1217-ПП, от 23 декабря 2020 г. № 2304-ПП):

1.1. Листы Е4-1-2-4 и Е4-2-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е4-2-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е4-1-4-2 и Е4-2-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист Е4-1-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы Е4-1-2-4 и Е4-2-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Лист Е4-2-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Листы Е4-1-4-2 и Е4-2-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Лист Е4-1-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Подраздел «Пункт 375» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

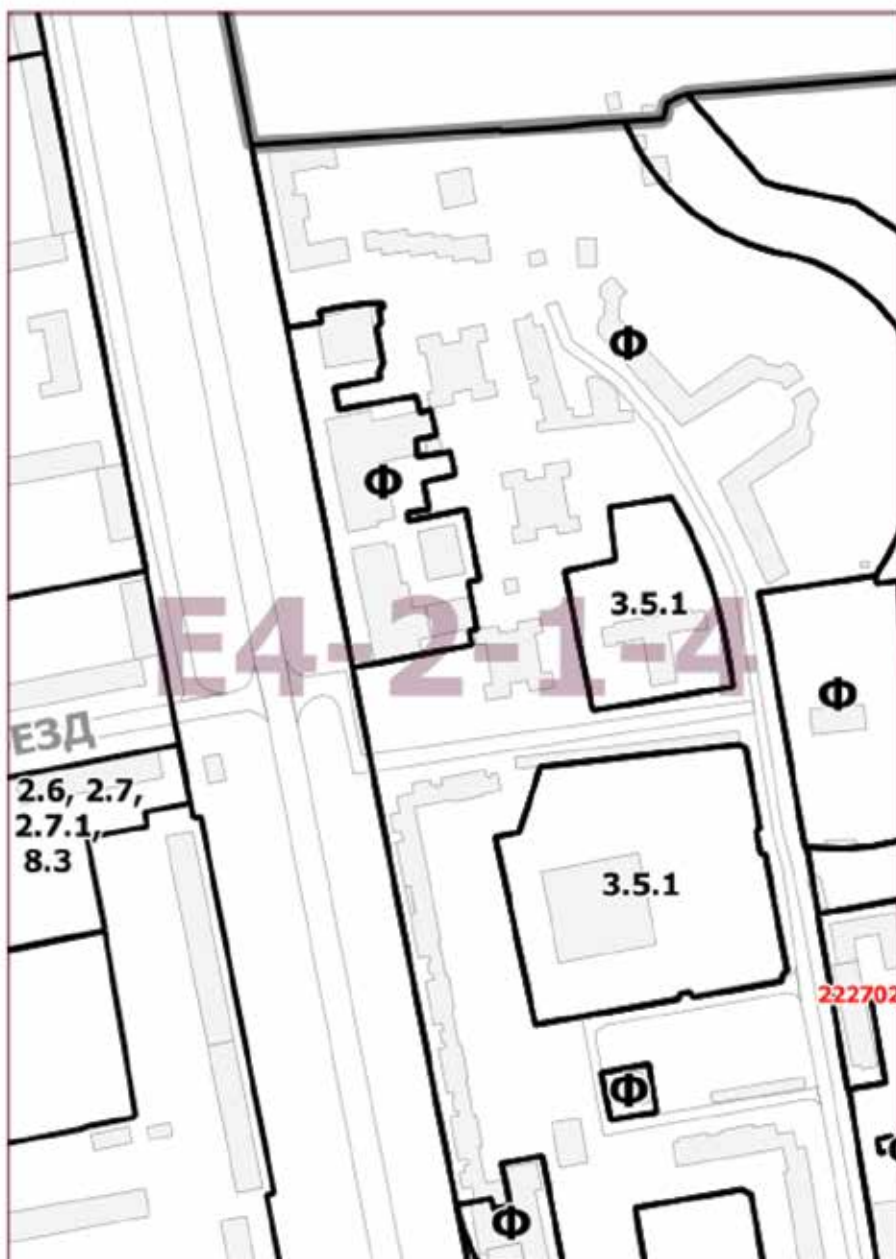
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2305-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

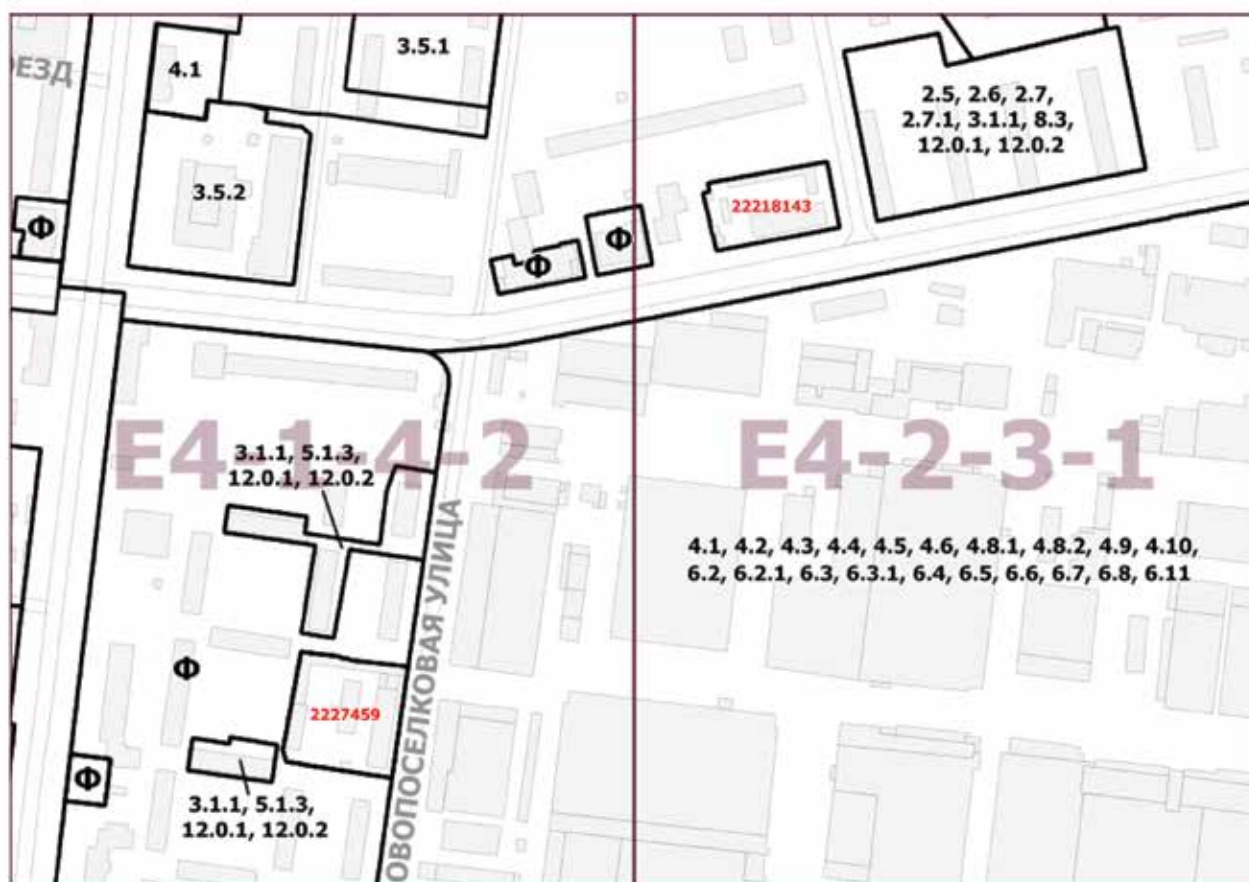


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2305-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2305-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2305-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2305-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

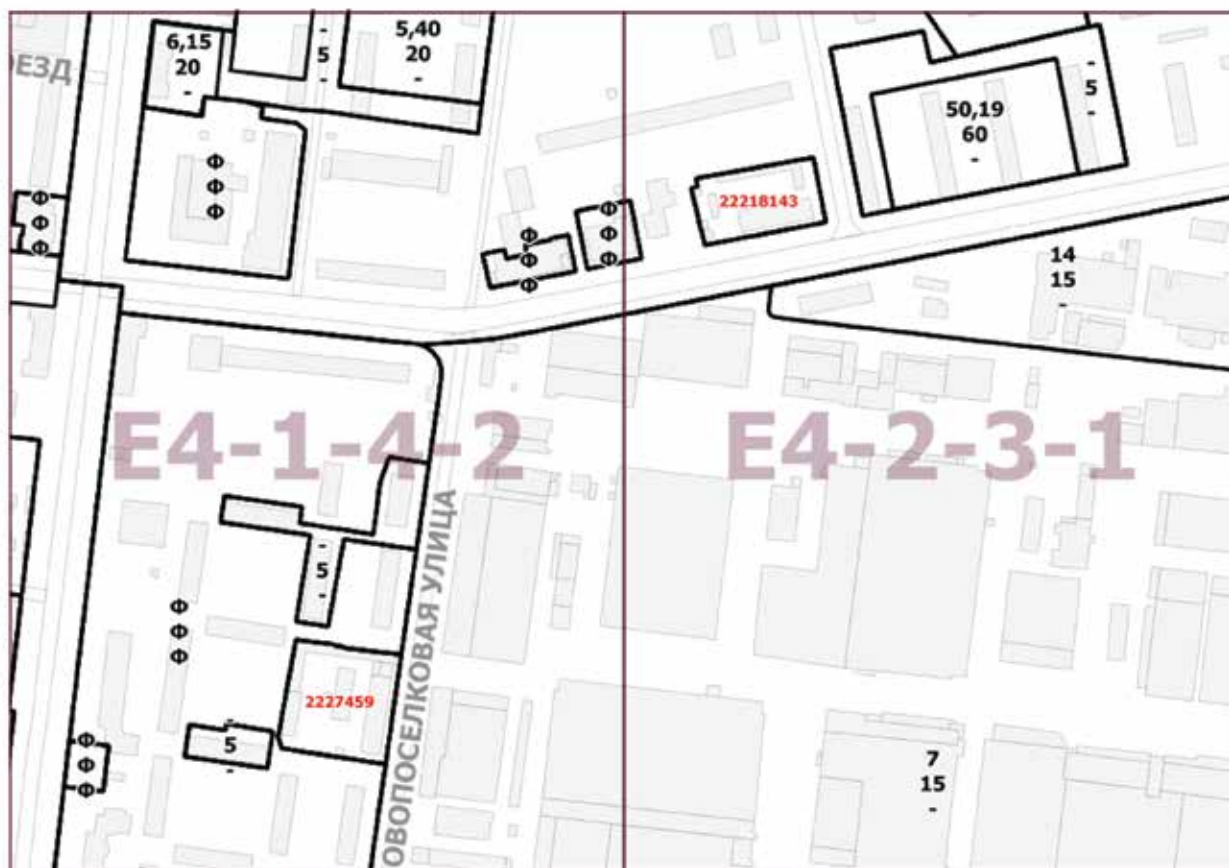


Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2305-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

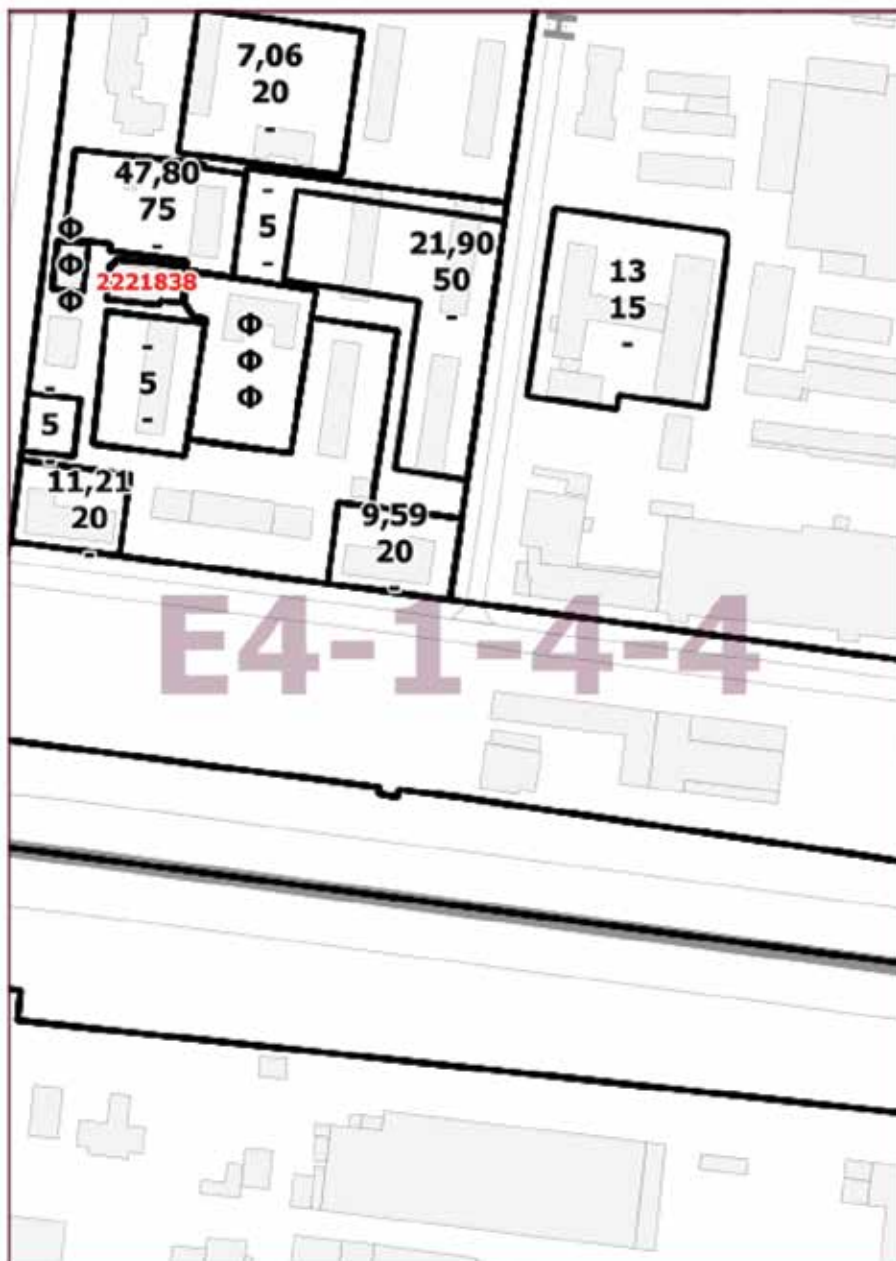


Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2305-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2306-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 ноября 2020 г. № 1953-ПП):

1.1. Лист G5-6-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-6-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1057» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

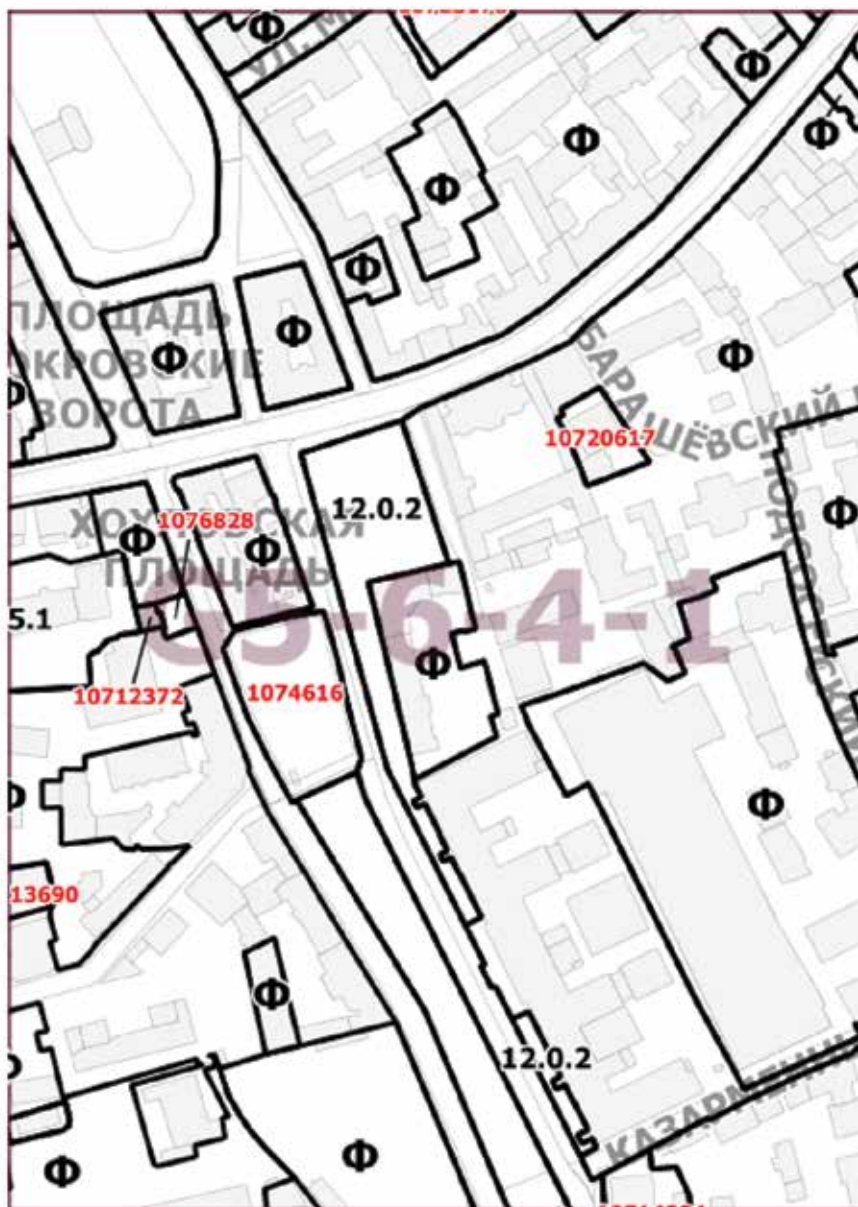
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2306-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

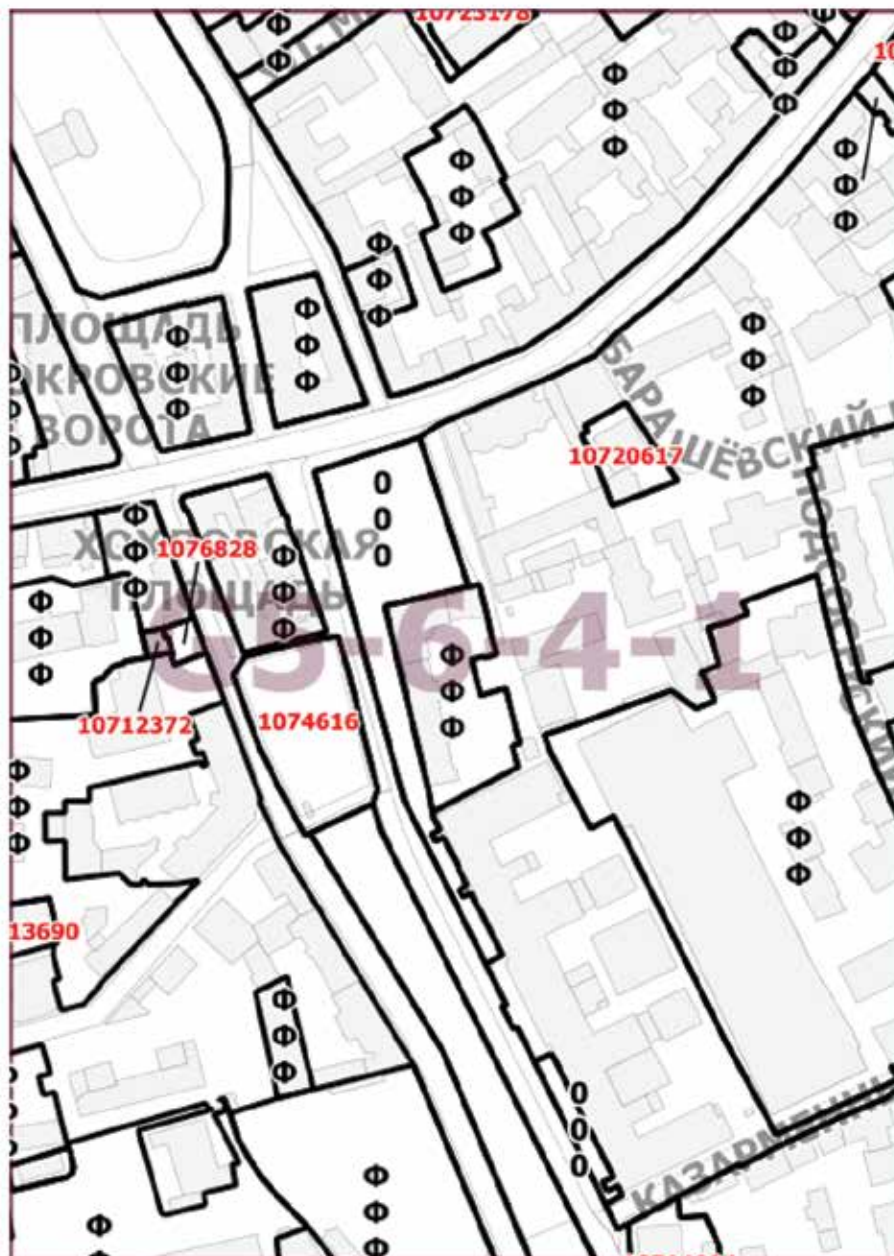


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2306-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2306-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1057

Территориальная зона	10720617
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	11,2
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	25,3
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 942,6 кв. м, в том числе: - наземная – 1 554,6 кв. м, - подземная – 1 388 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2307-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2020 г. № 2306-ПП):

1.1. Листы F5-5-2-4 и F5-6-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F5-5-2-4 и F5-6-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1058» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

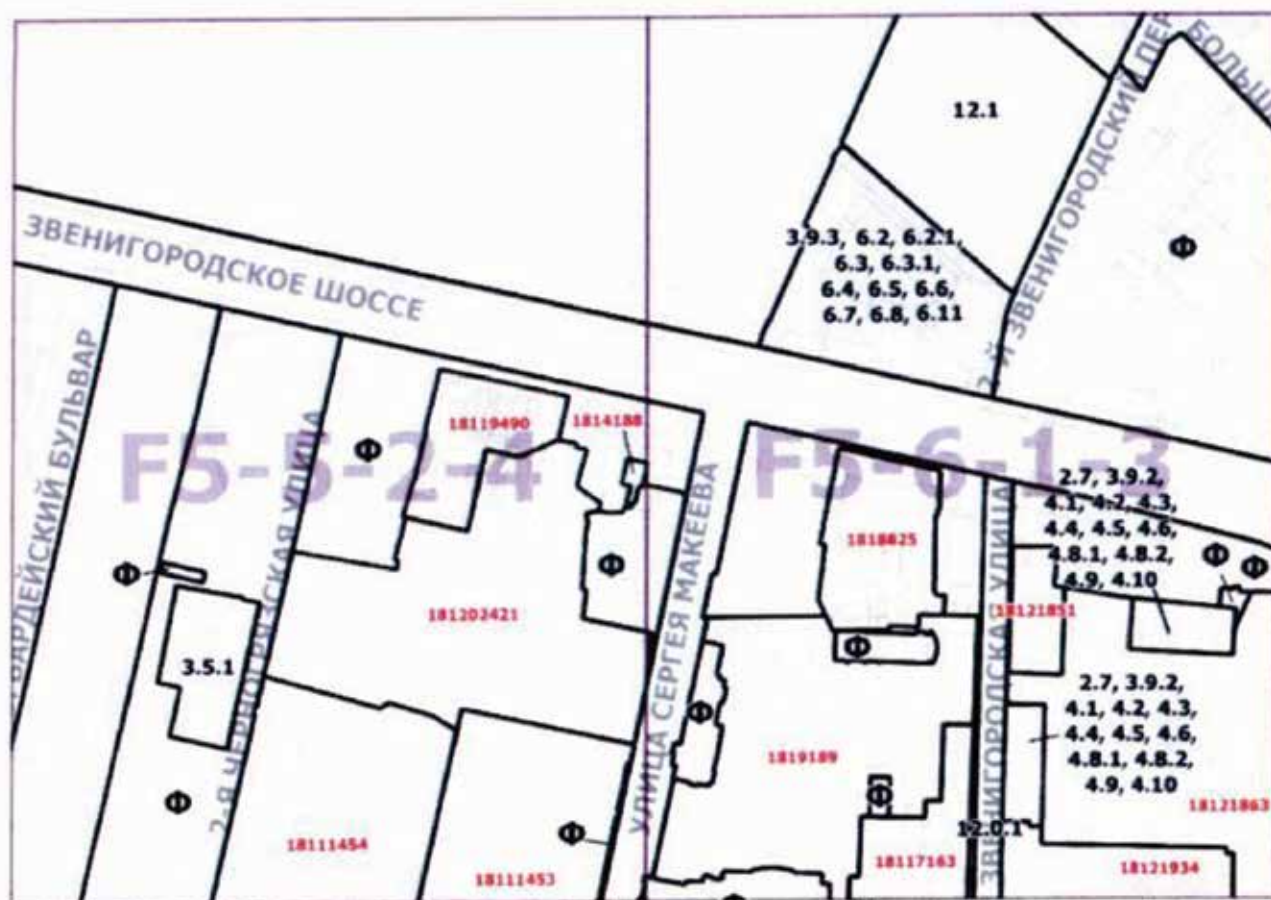
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2307-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

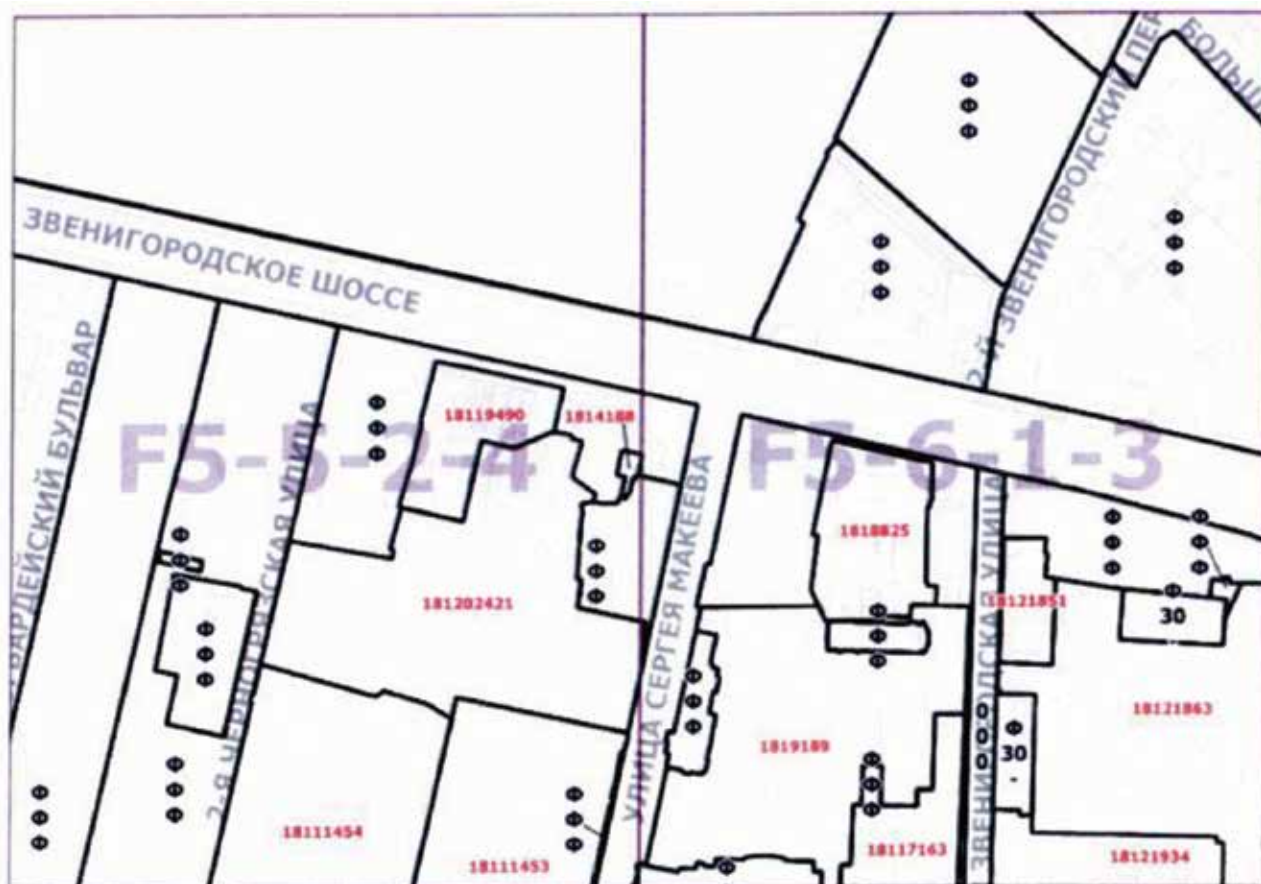


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2307-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2307-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1058

Территориальная зона	181202421
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 90 м (подтвердить визуально-ландшафтным анализом). Суммарная поэтажная площадь жилого комплекса в габаритах наружных стен – 88 728 кв. м, а том числе: – жилая часть – 80 000 кв. м; – нежилая часть – 8 728 кв. м, в том числе: дошкольное образовательное учреждение на 50 мест; школа на 200 мест

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2308-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1551-ПП, от 16 апреля 2019 г. № 398-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1054-ПП);

1.1. Листы G5-3-4-3 и G5-3-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G5-3-4-3 и G5-3-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2308-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2308-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2309-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1660-ПП):

1.1. Листы F5-8-4-1 и F5-8-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F5-8-4-1 и F5-8-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

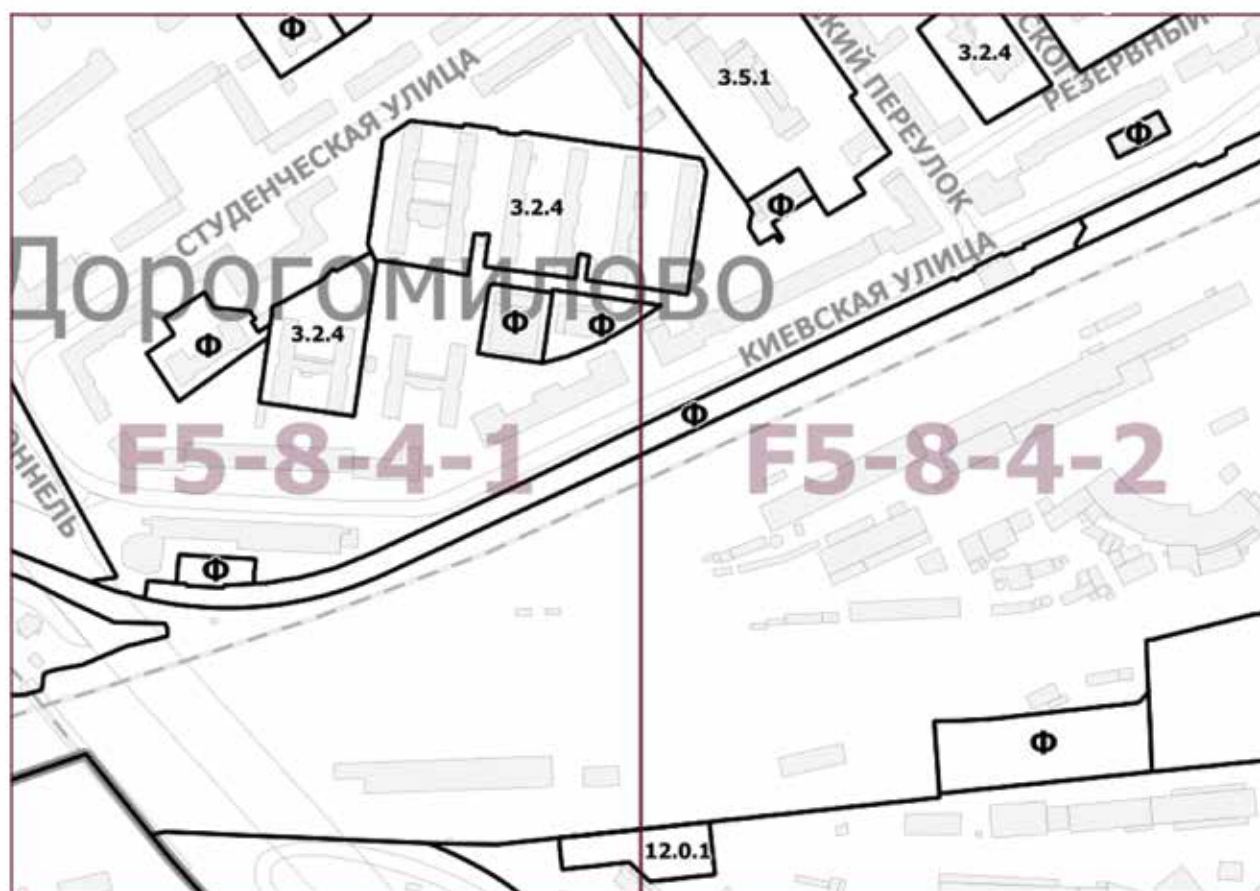
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2309-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

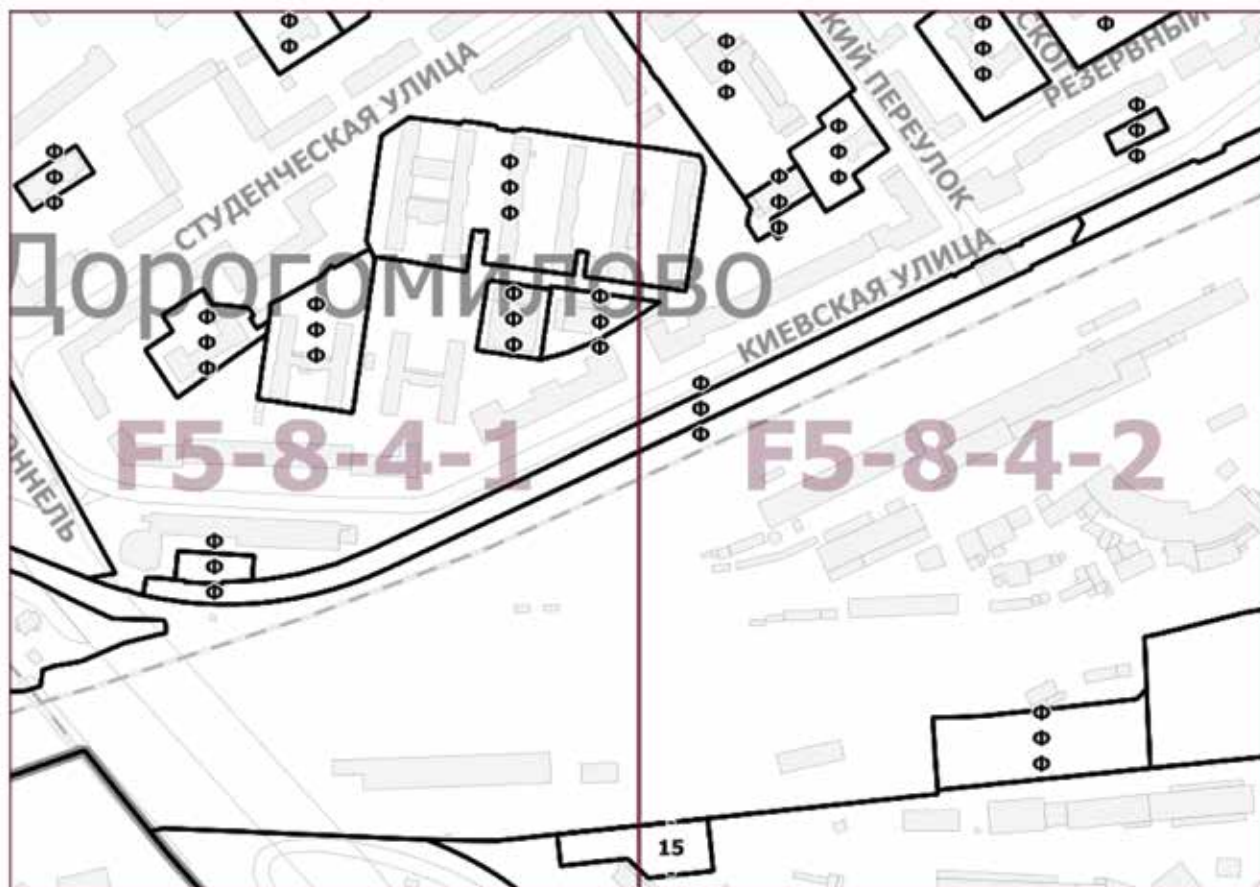


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2309-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2310-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист А13-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист А13-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.1 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 52» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2310-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2310-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2310-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.1 на территории поселения Вороновское города Москвы

Пункт 52

Территориальная зона	230201712
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. 6.9. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объектов – 2000 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2311-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы С8-8-2-1 и С8-8-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 терри-

ториальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы С8-8-2-1 и С8-8-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2311-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2311-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2312-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 июня 2019 г. № 690-ПП, от 10 марта 2020 г. № 192-ПП, от 28 апреля 2020 г. № 477-ПП):

1.1. Листы Н5-4-2-4 и Н5-4-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Н5-4-2-4 и Н5-4-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2312-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2312-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2315-ПП

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 октября 2020 г. № 1739-ПП, от 10 ноября 2020 г. № 1941-ПП):

1.1. Лист F5-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами 35 и 36 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

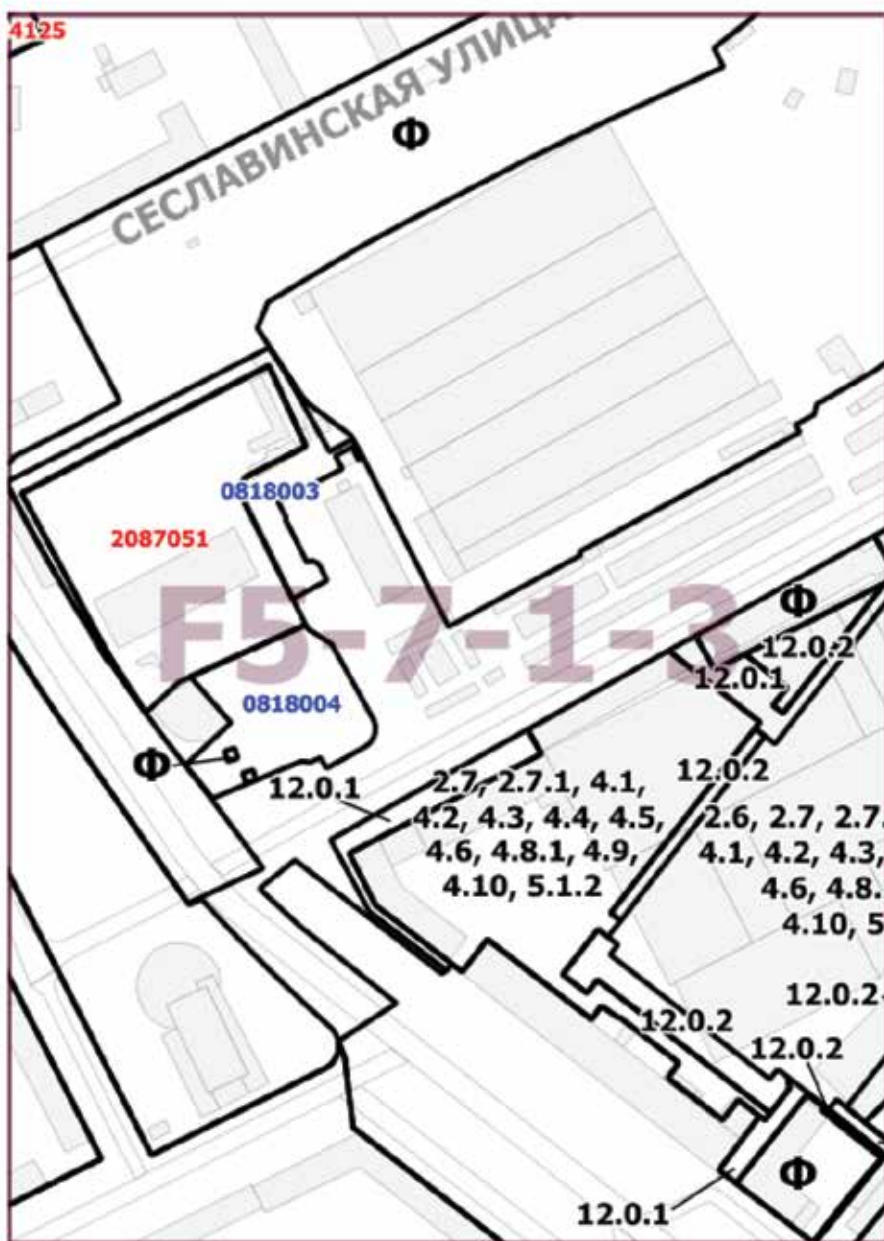
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2315-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

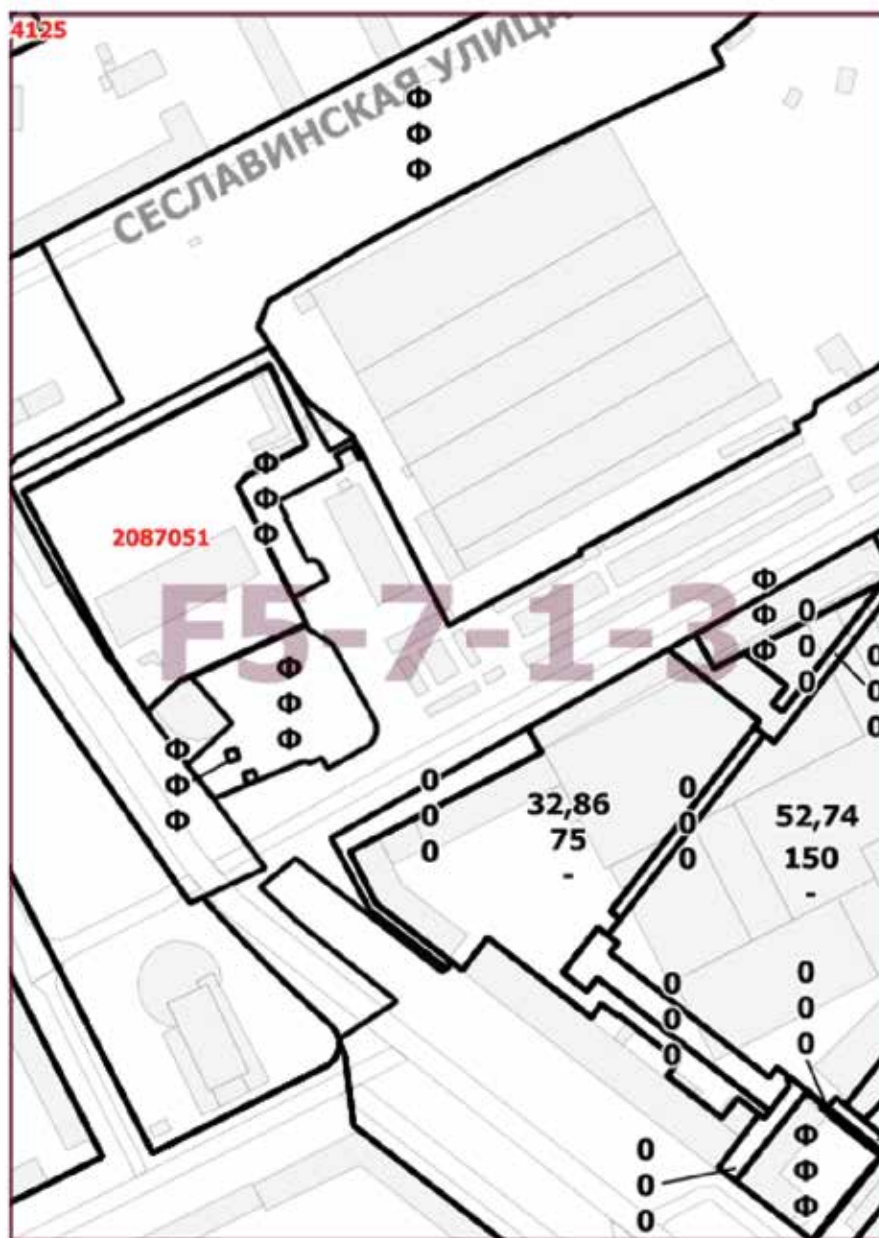


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2315-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2315-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
35	Филевский парк	0818003	3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.9, 4.10
36	Филевский парк	0818004	3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.9, 4.10

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2316-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист D7-5-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D7-5-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

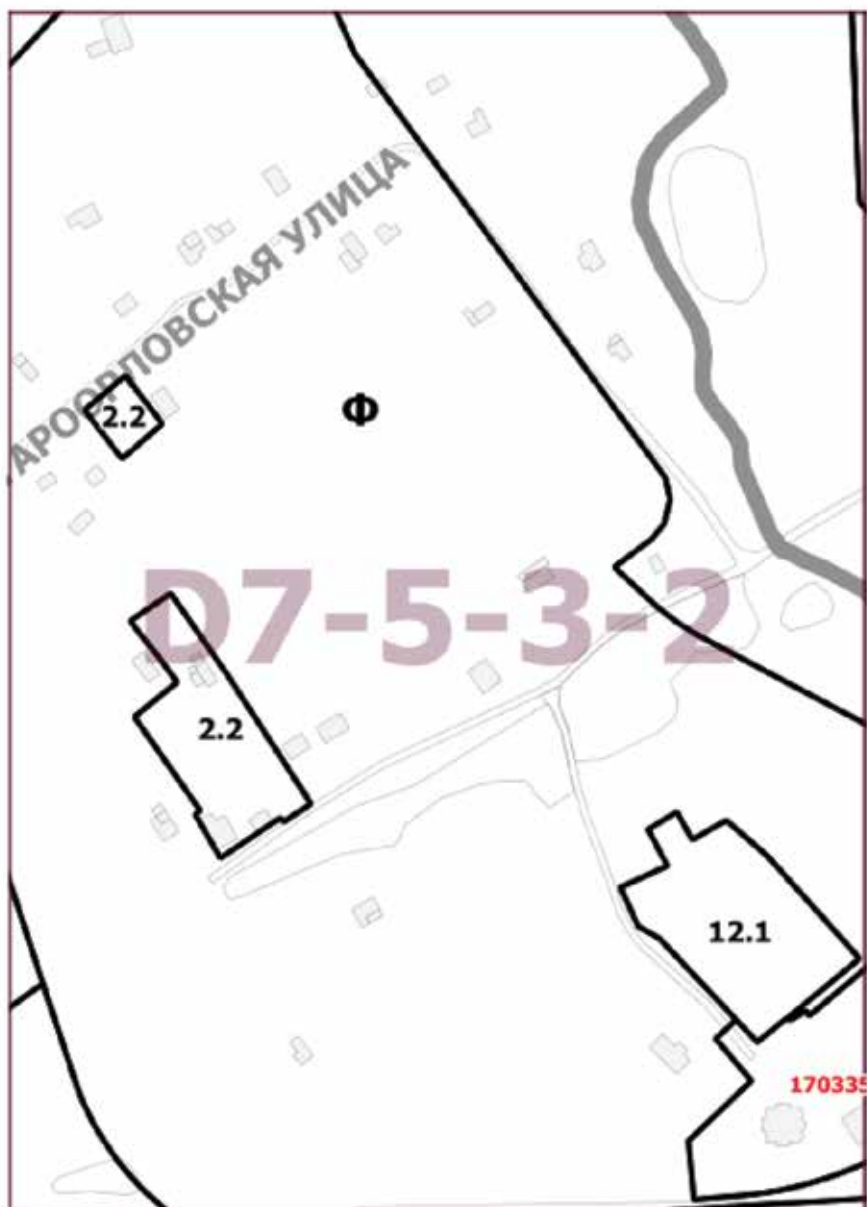
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2316-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

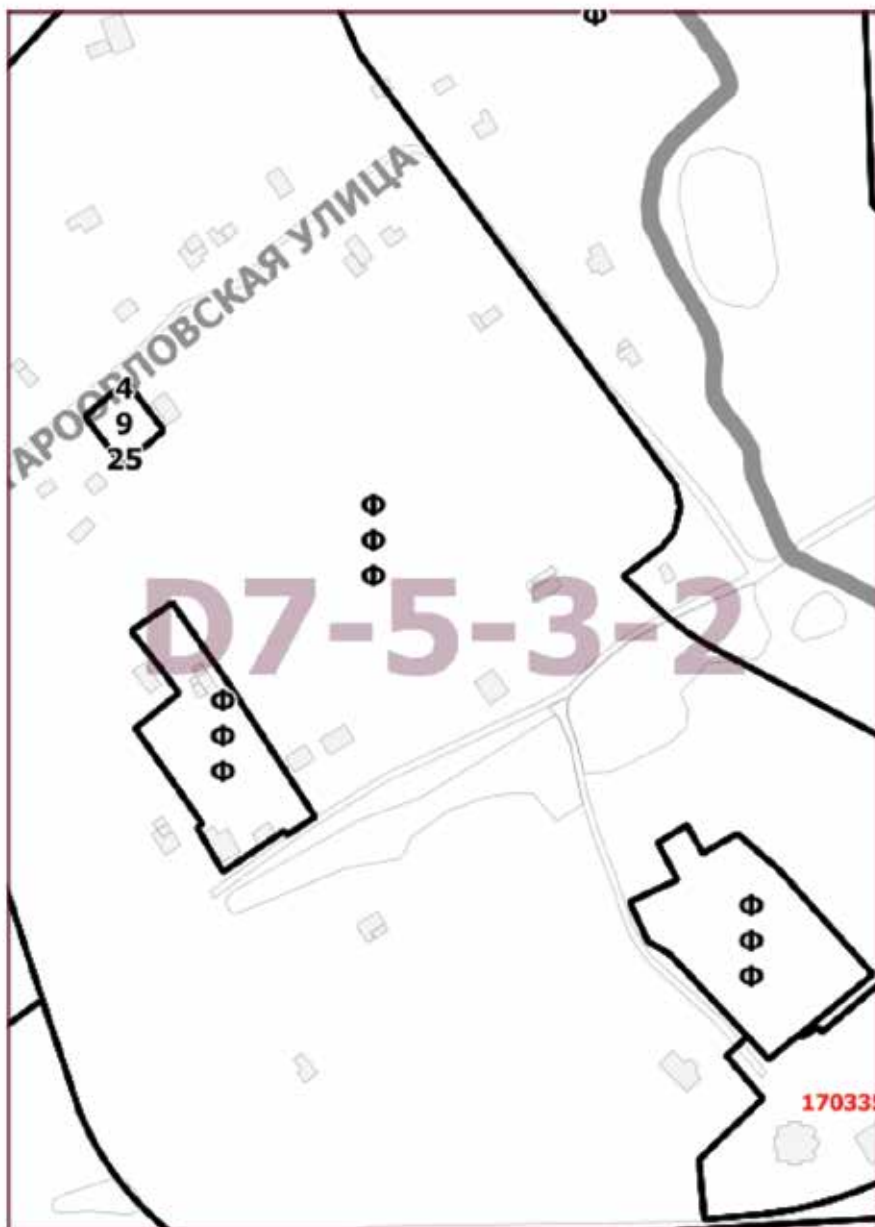


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2316-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2317-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Д6-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Д6-3-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

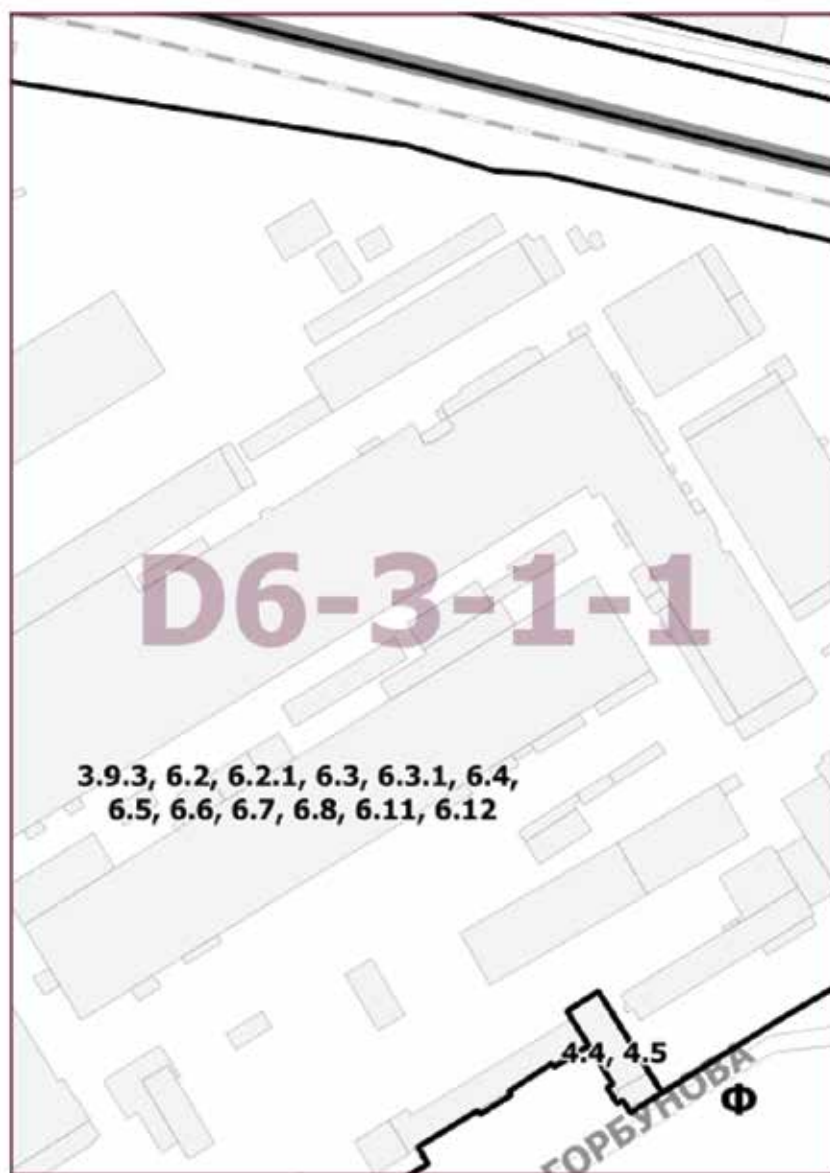
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2317-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

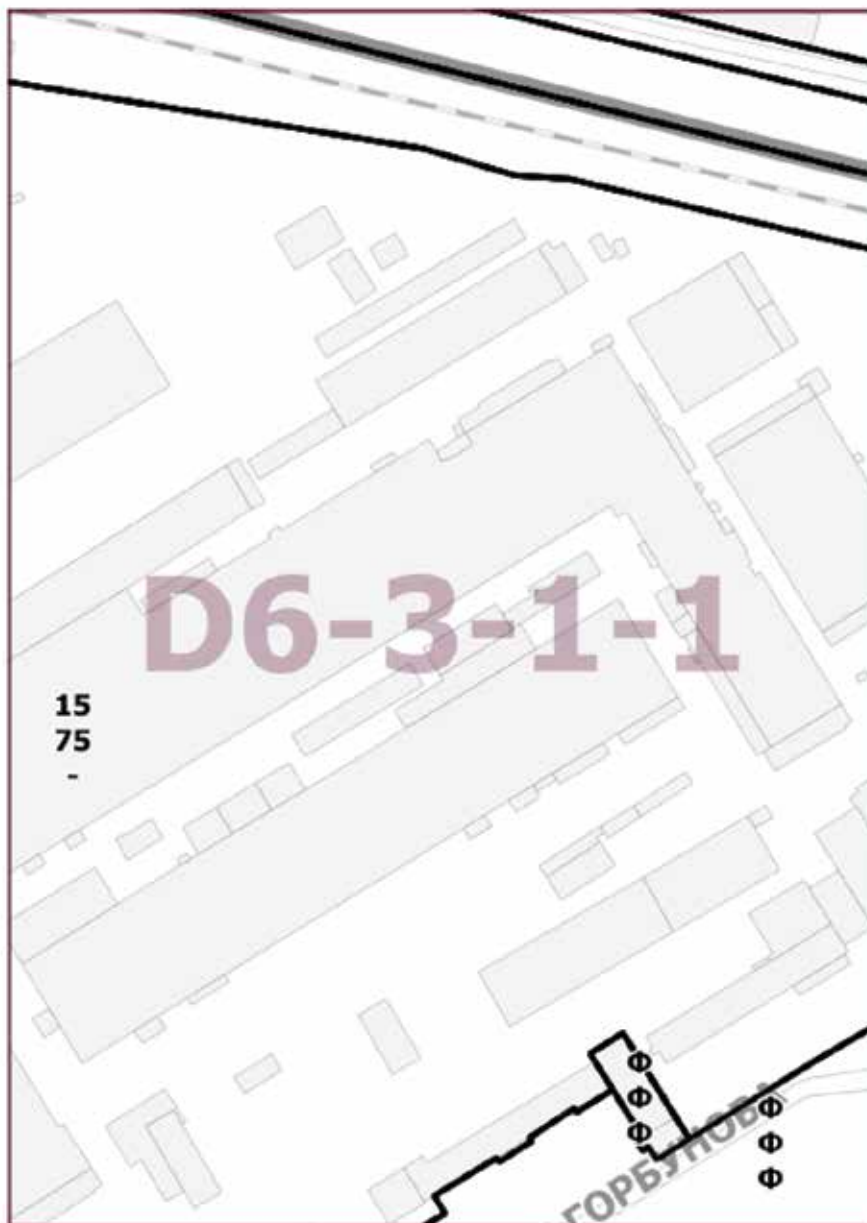


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2317-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2318-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 августа 2019 г. № 1077-ПП):

1.1. Листы Н5-2-2-1 и Н5-2-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-2-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист Н5-2-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2318-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2318-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

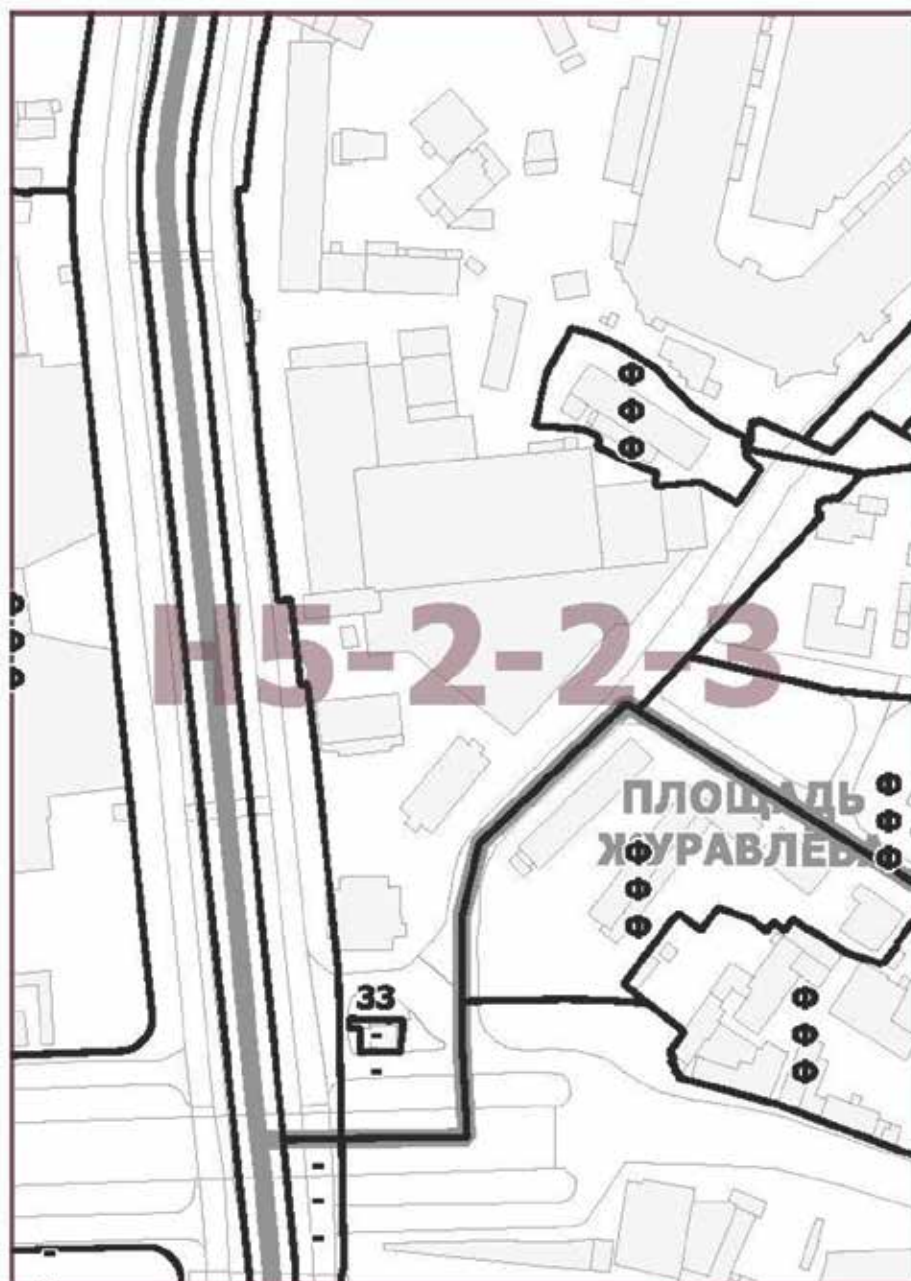


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2318-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2319-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 11 ноября 2020 г. № 1966-ПП):

1.1. Лист Н7-3-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н7-3-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 498» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2319-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2319-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2319-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 498

Территориальная зона	155202515
Основные виды разрешенного использования	Ф – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	13
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 965,8 кв.м. Предельное количество этажей – 2 этажа

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2320-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 1 декабря 2020 г. № 2126-ПП):

1.1. Листы D5-1-2-3 и D5-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D5-2-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешен-

ного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист D5-1-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 763» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

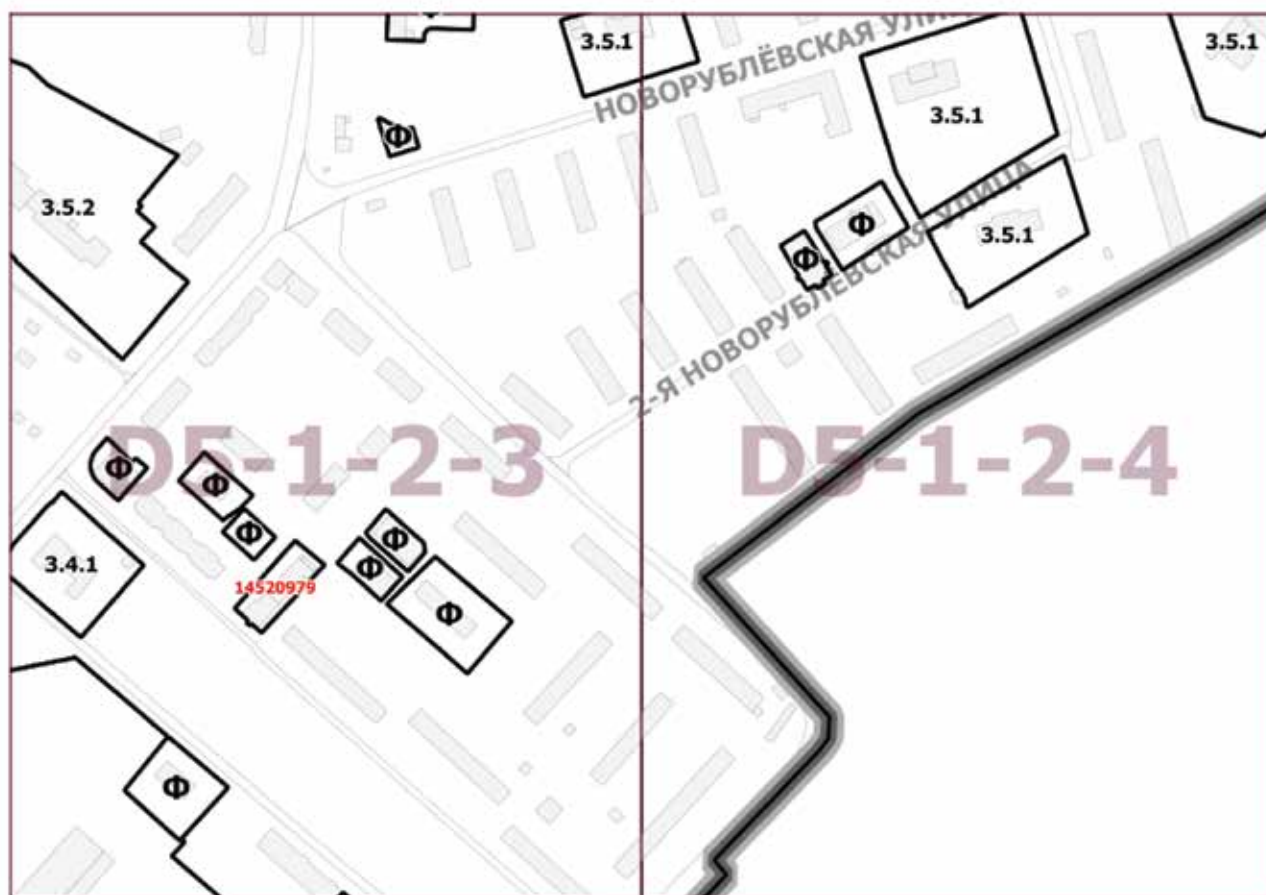
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2320-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2320-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

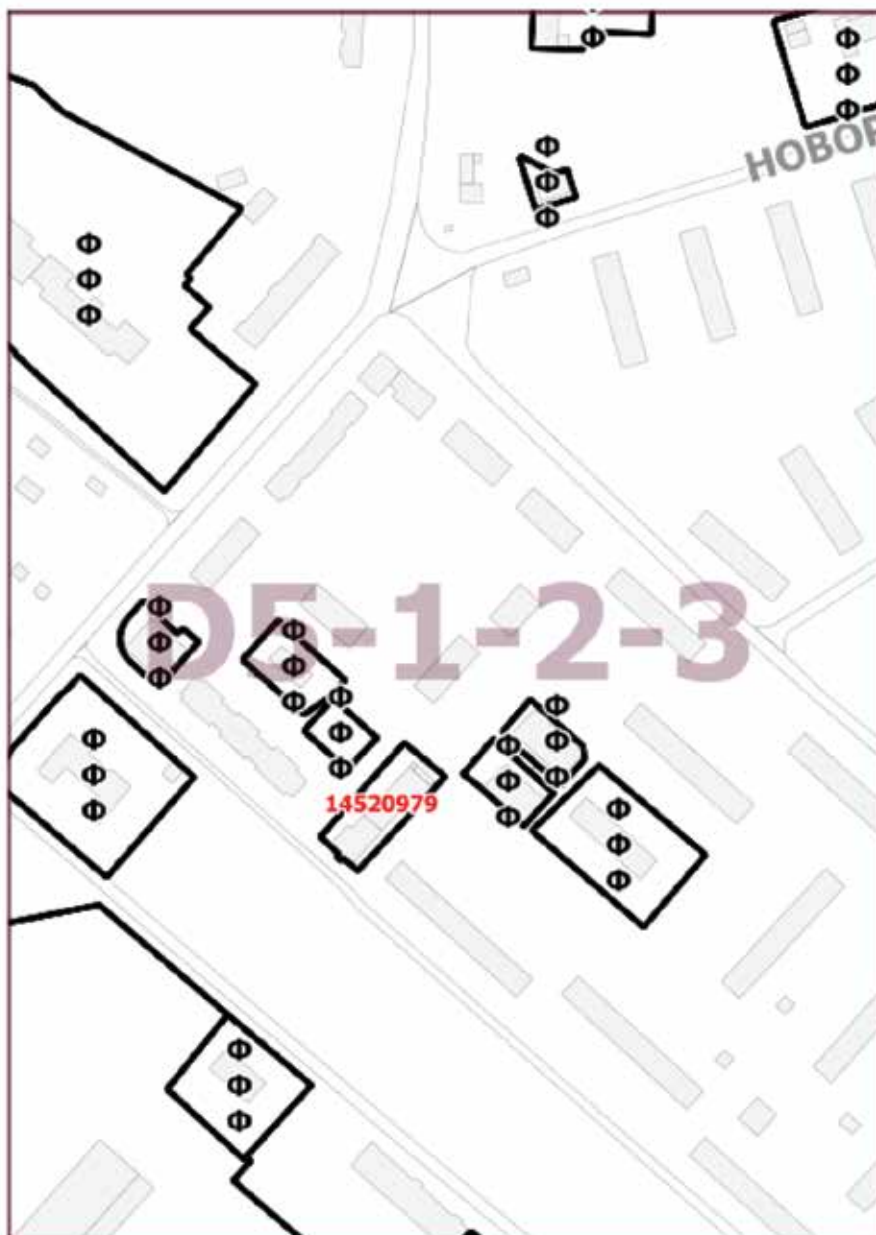


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2320-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2320-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 763

Территориальная зона	14520979
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 626,4 кв.м (бытовые услуги – 77%, торговля – 20%, общественное питание – 3%), в том числе новое строительство – 2 626,4 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2321-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 июля 2020 г. № 988-ПП):

1.1. Лист D6-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный

округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D6-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

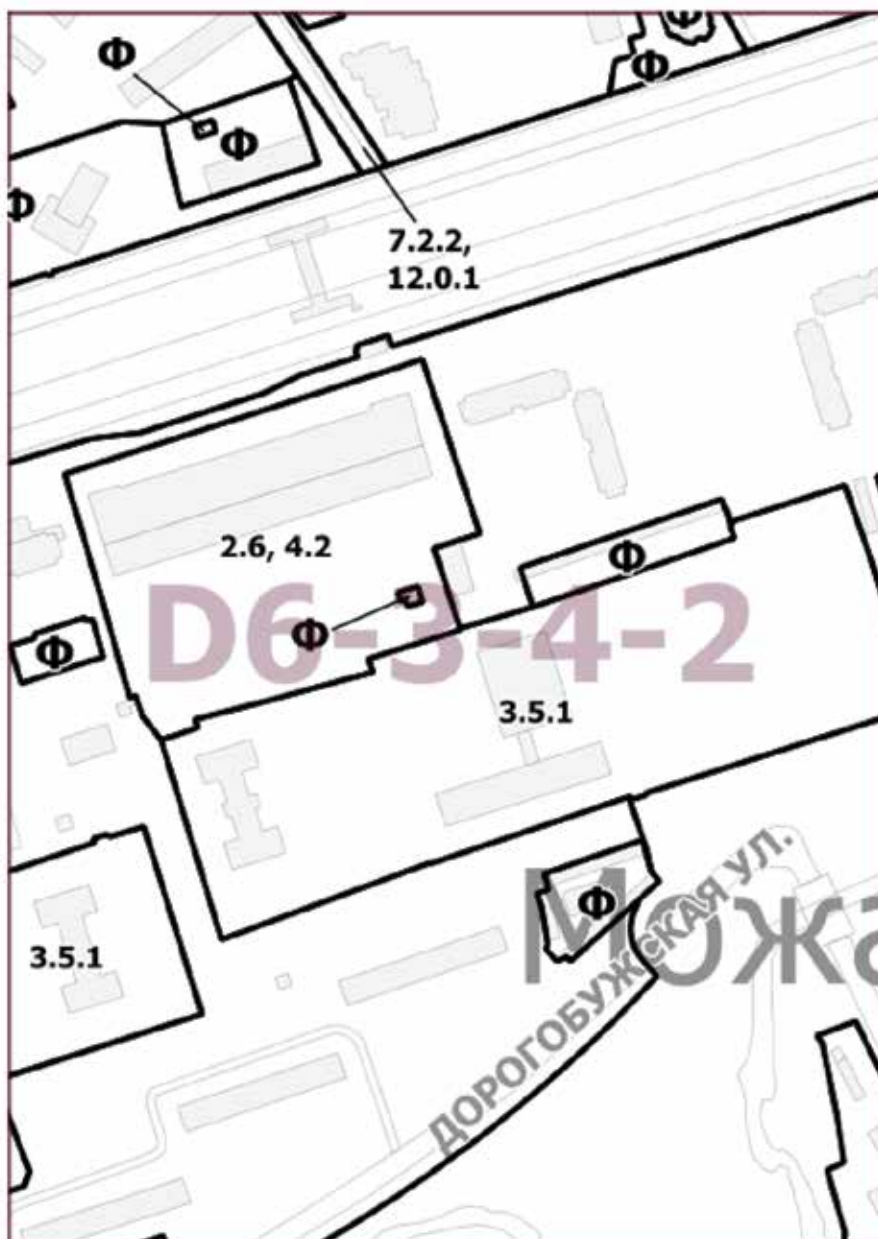
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2321-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

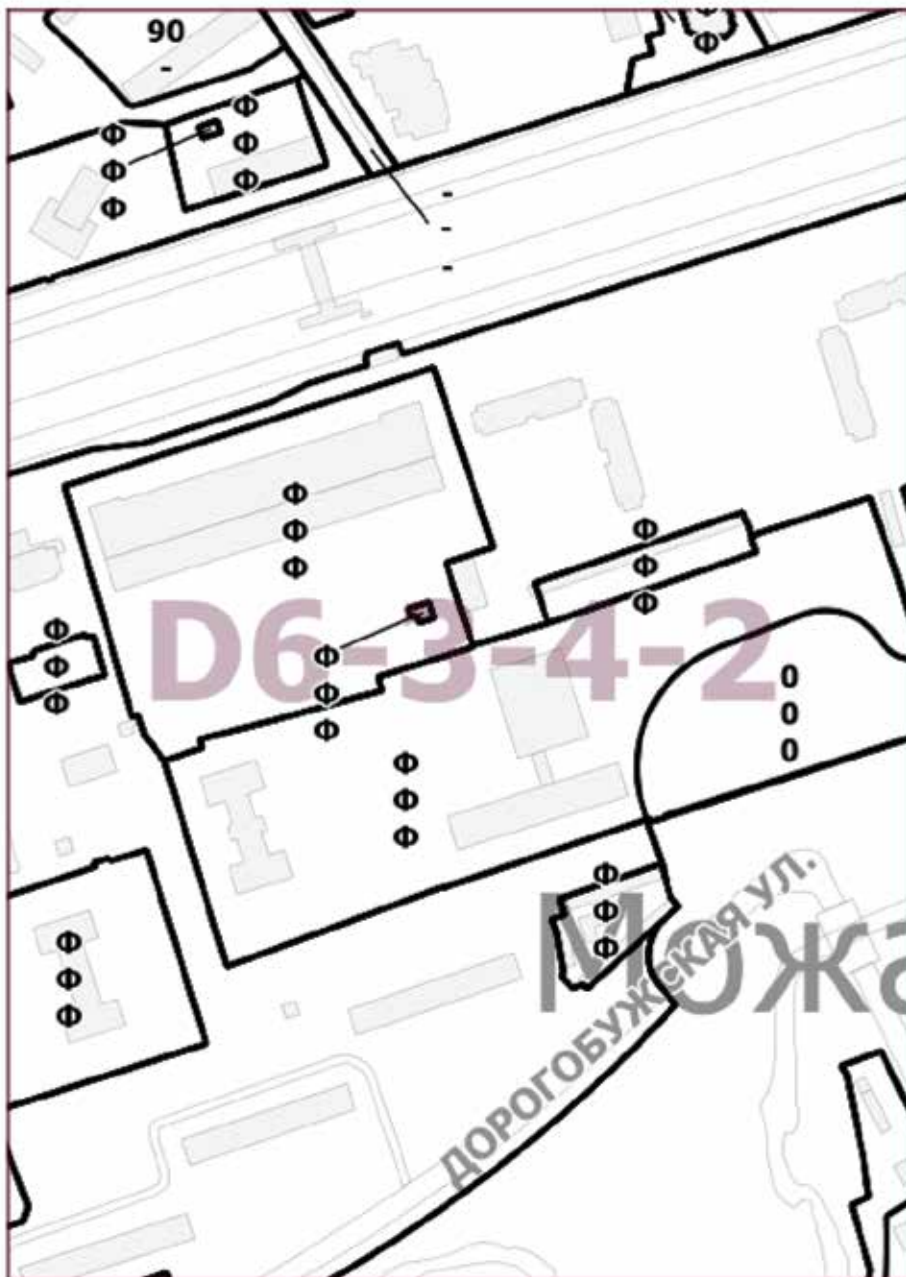


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2321-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2322-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 марта 2018 г. № 209-ПП, от 23 апреля 2020 г. № 432-ПП, от 23 июня 2020 г. № 875-ПП, от 27 октября 2020 г. № 1844-ПП, от 16 ноября 2020 г. № 1975-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2123-ПП):

1.1. Листы F9-3-2-4 и G9-1-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в ре-

дакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F9-3-2-4 и G9-1-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 469» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом 42 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2322-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2322-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2322-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 469

Территориальная зона	220193655
Основные виды разрешенного использования	3.9.3. Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. 6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. 6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. 6.5. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. 6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. 6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. 6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. 6.9. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
---	---

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	15
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 120 070,5 кв. м, в том числе: склад – 36 021,15 кв. м (30 %)

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2322-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
42	Южное Бутово	0711005	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2323-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1551-ПП, от 16 апреля 2019 г. № 398-ПП):

1.1. Лист Н5-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный администра-

тивный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2323-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2323-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2325-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 июля 2019 г. № 965-ПП, от 15 сентября 2020 г. № 1531-ПП, от 15 сентября 2020 г. № 1532-ПП):

1.1. Лист G5-8-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный администра-

тивный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-8-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

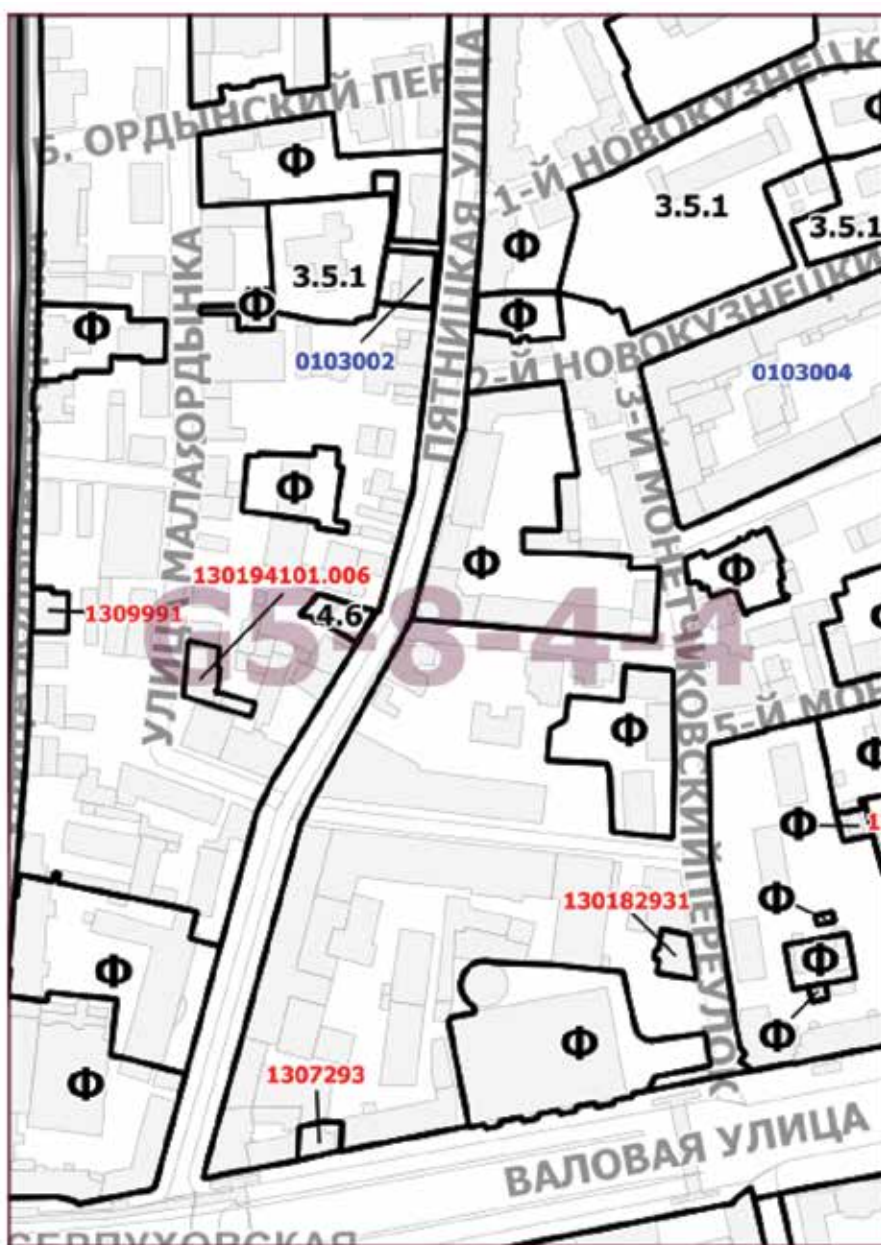
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2325-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

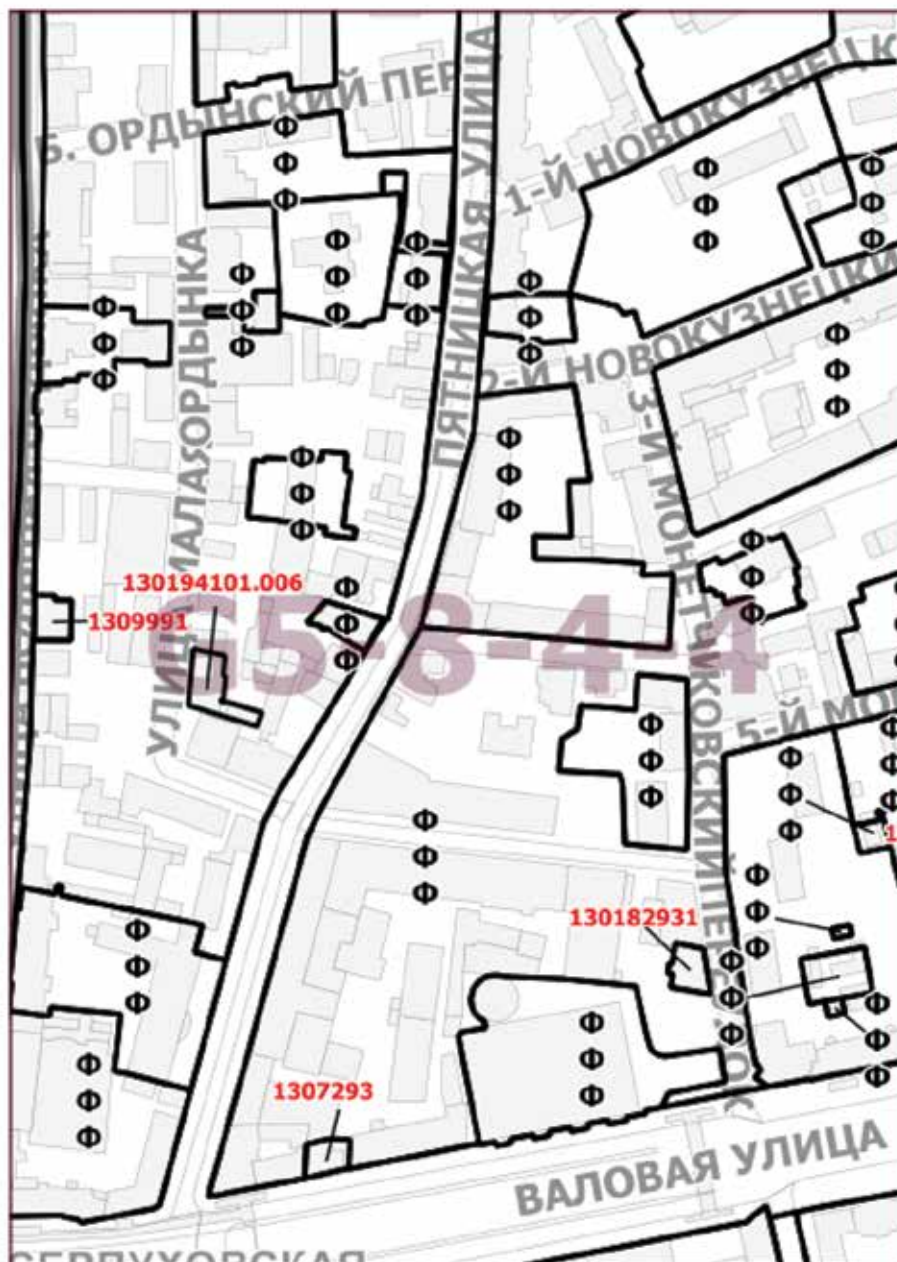


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2325-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2326-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G7-3-2-1 и G7-3-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и за-

ройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G7-3-2-1 и G7-3-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

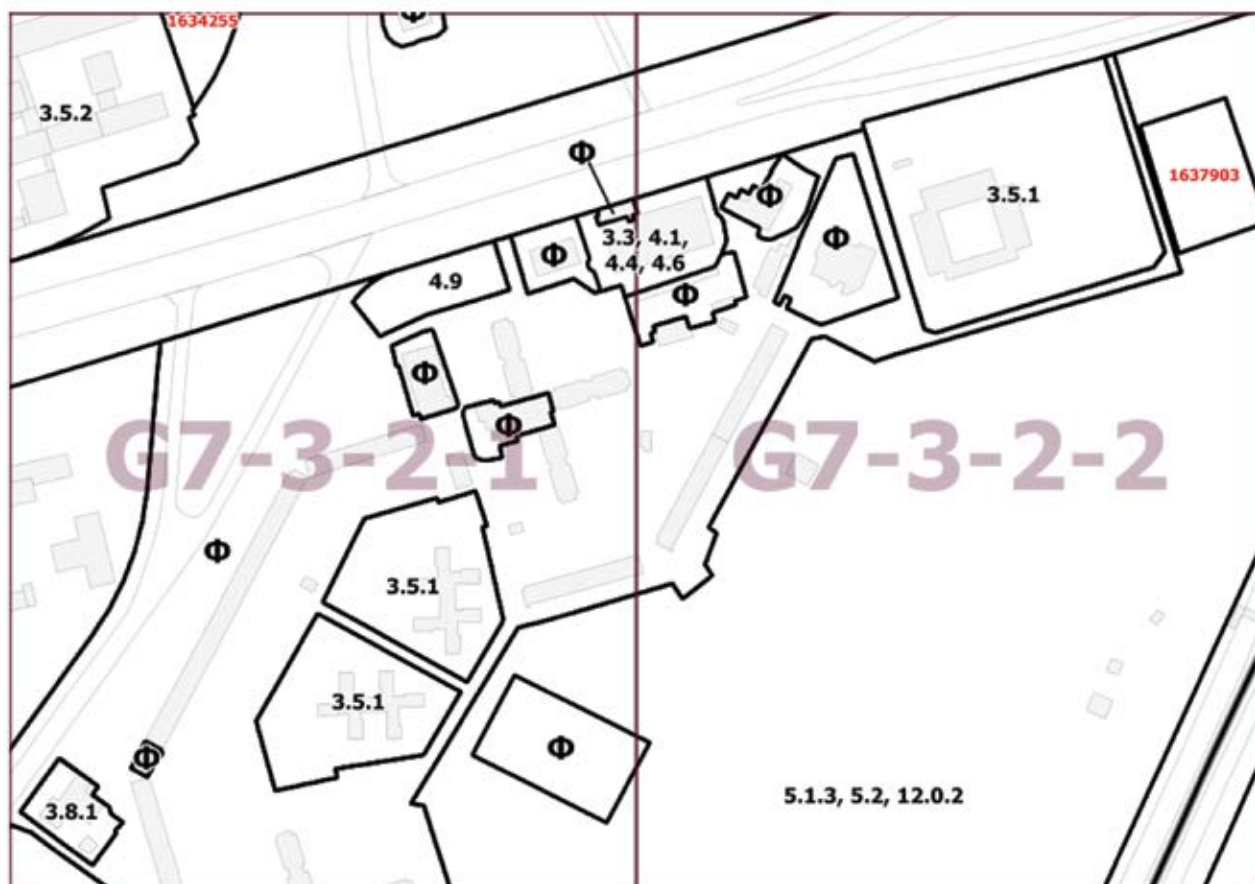
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2326-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

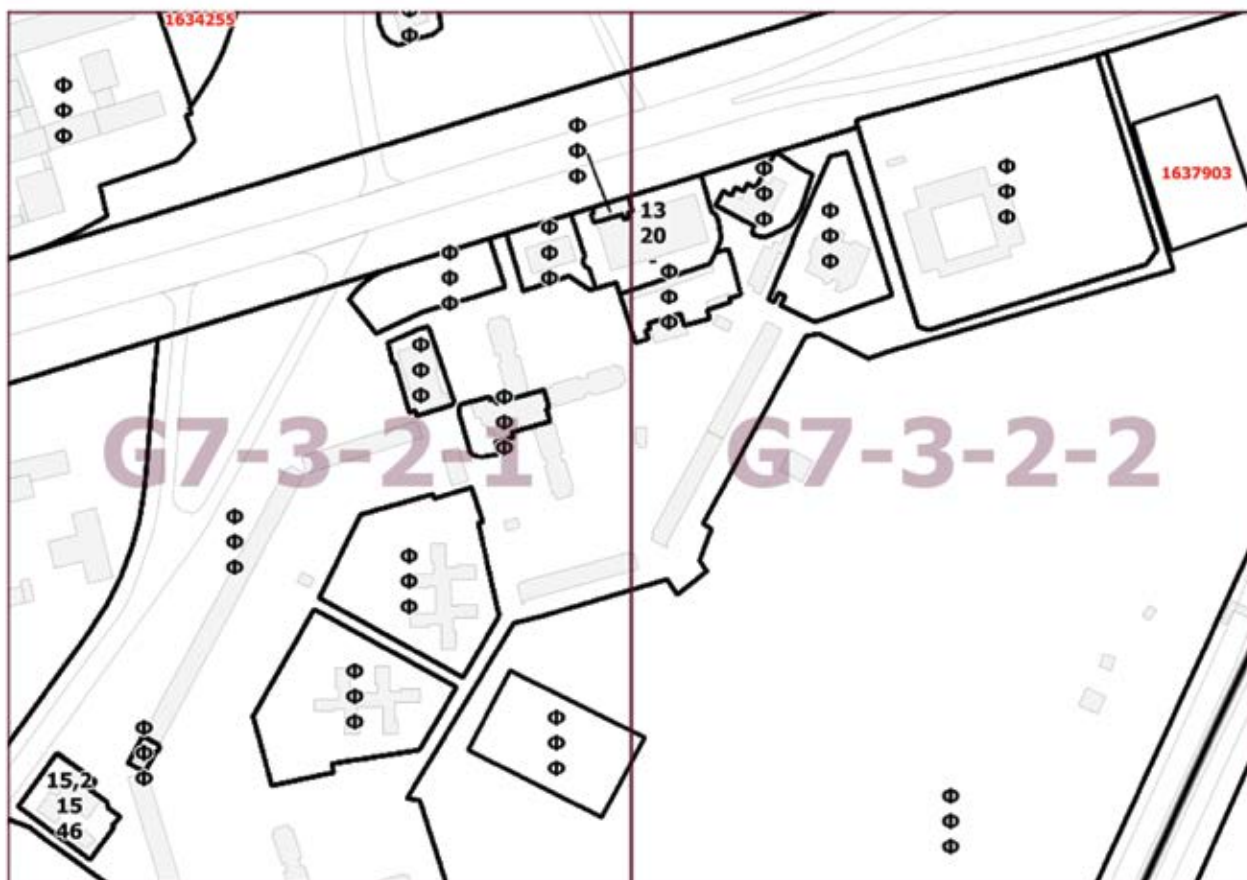


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2326-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2327-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F8-6-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F8-6-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 228» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

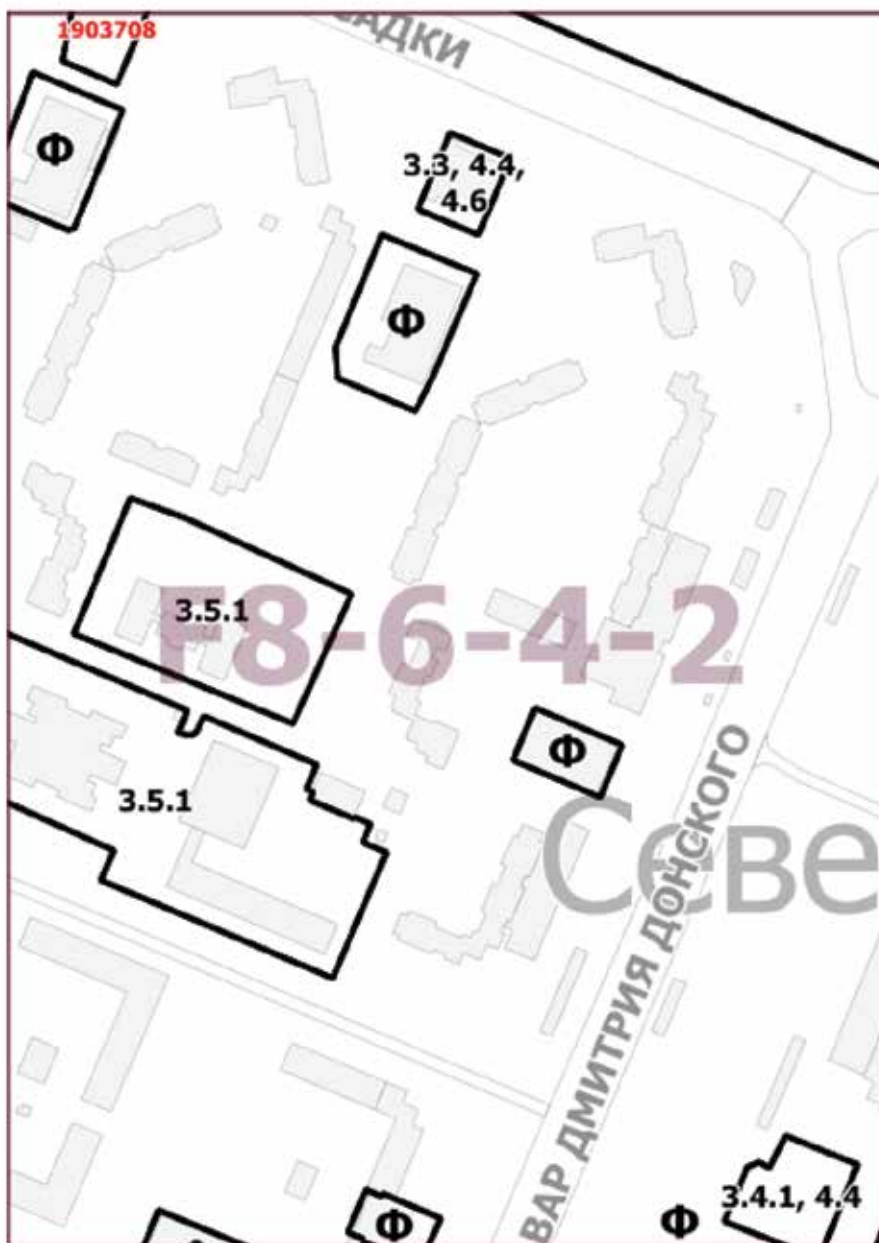
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2327-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

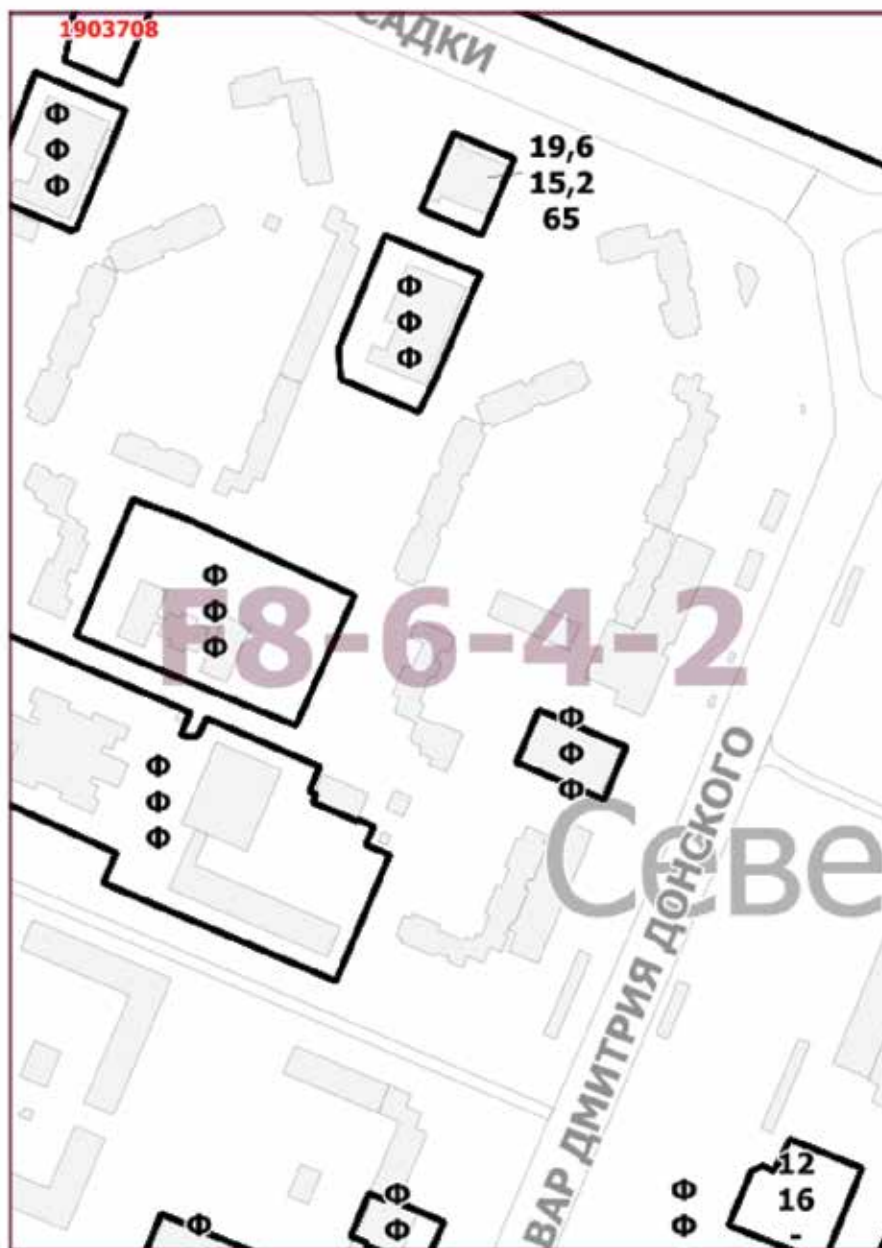


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2327-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2328-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F4-5-3-3 и F4-8-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F4-8-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы F4-9-1-3 и F4-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы F4-5-3-3 и F4-8-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Лист F4-8-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы F4-9-1-3 и F4-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2328-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

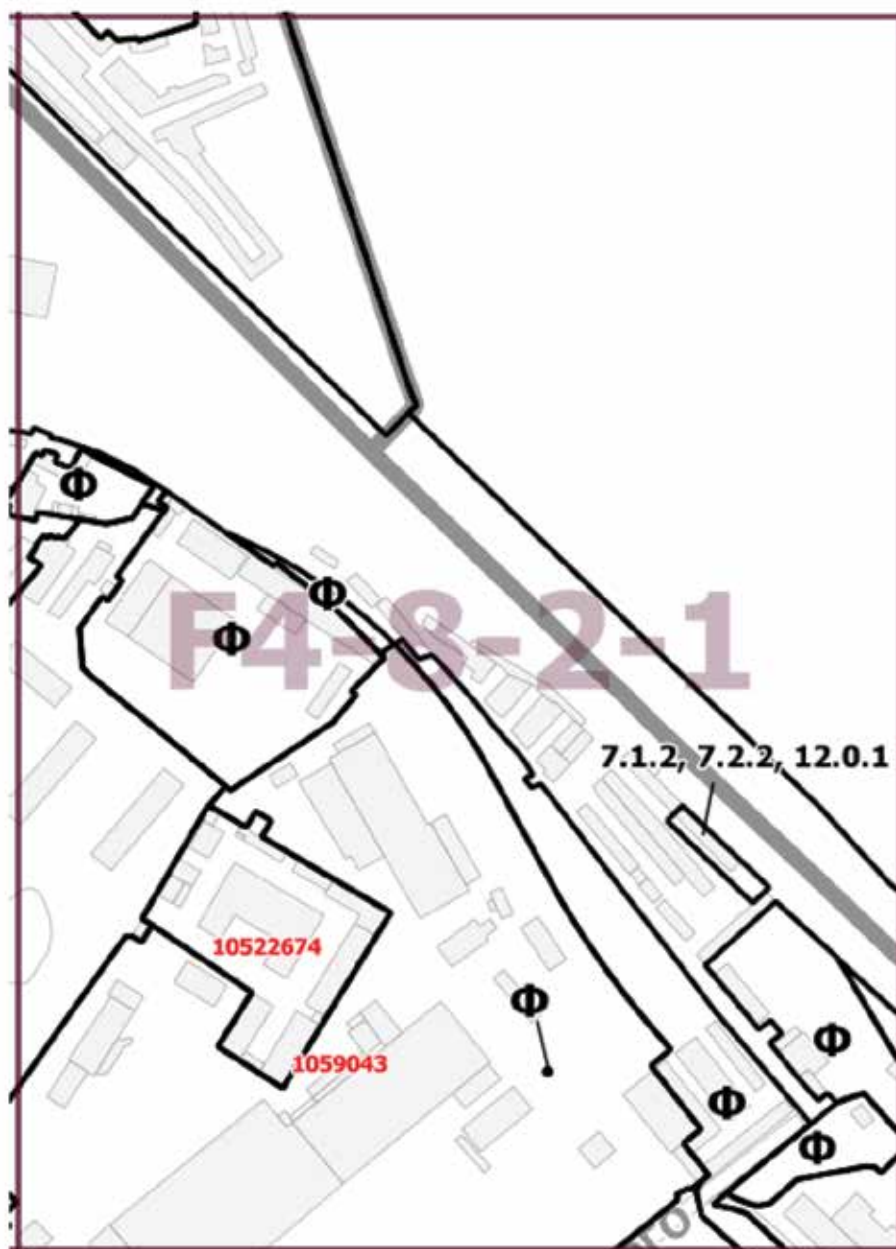
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2328-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

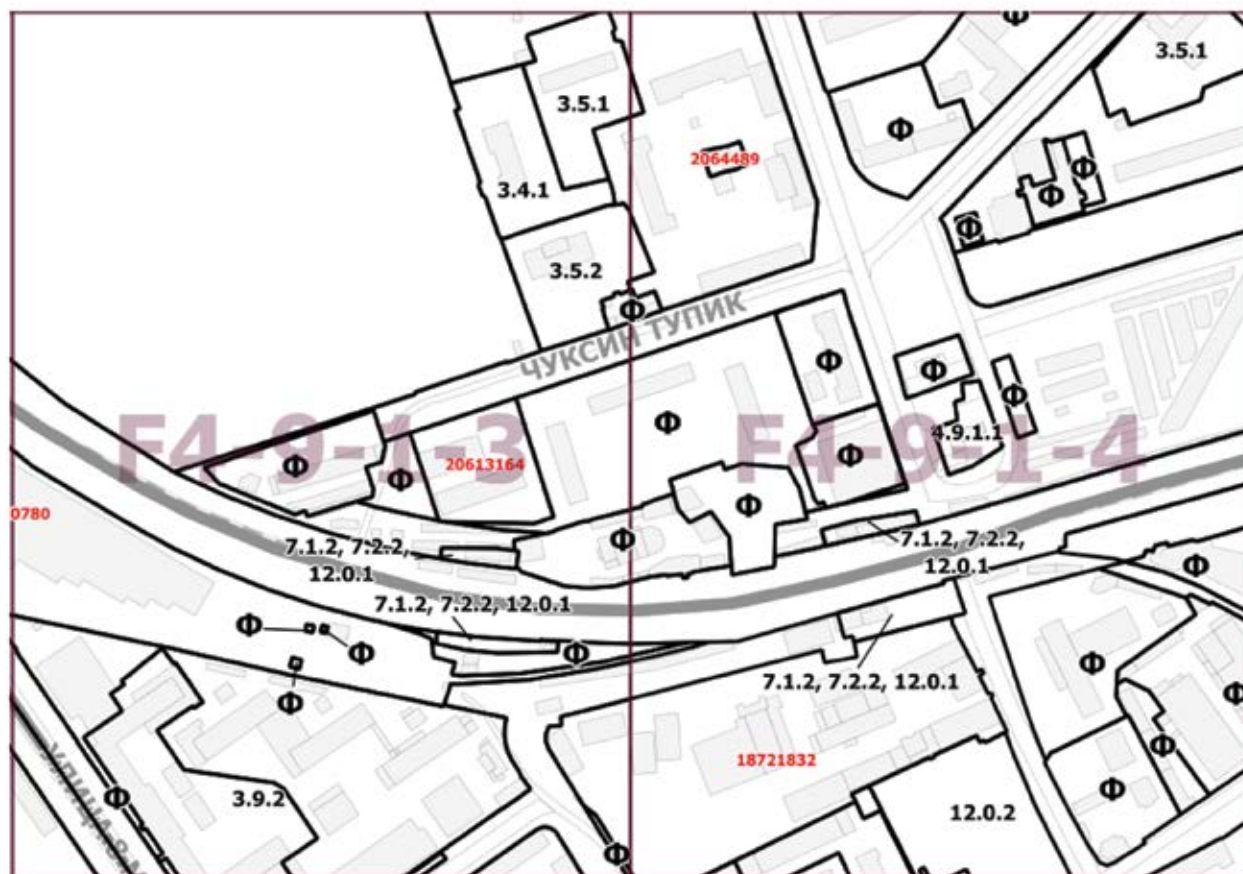
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2328-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2328-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

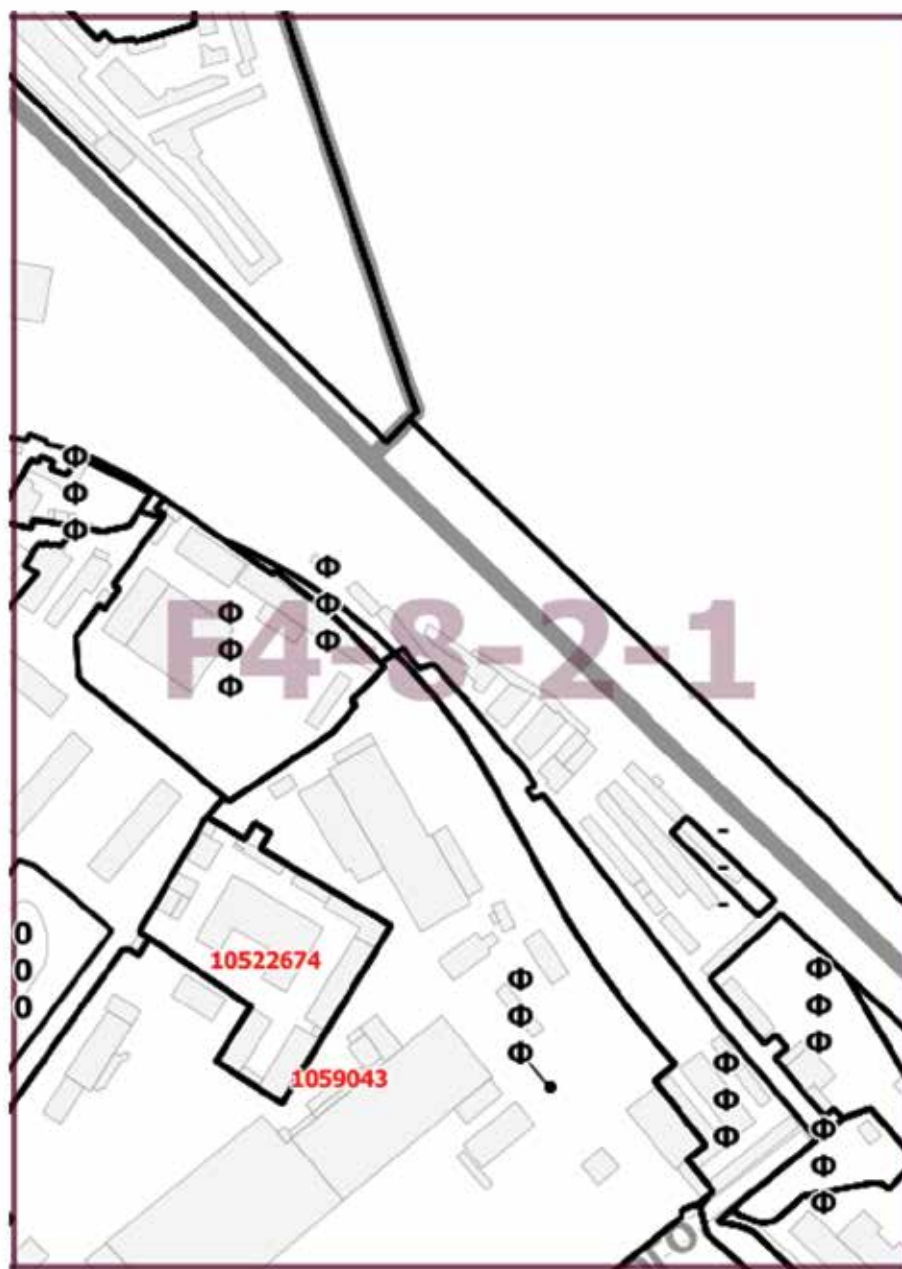
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2328-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

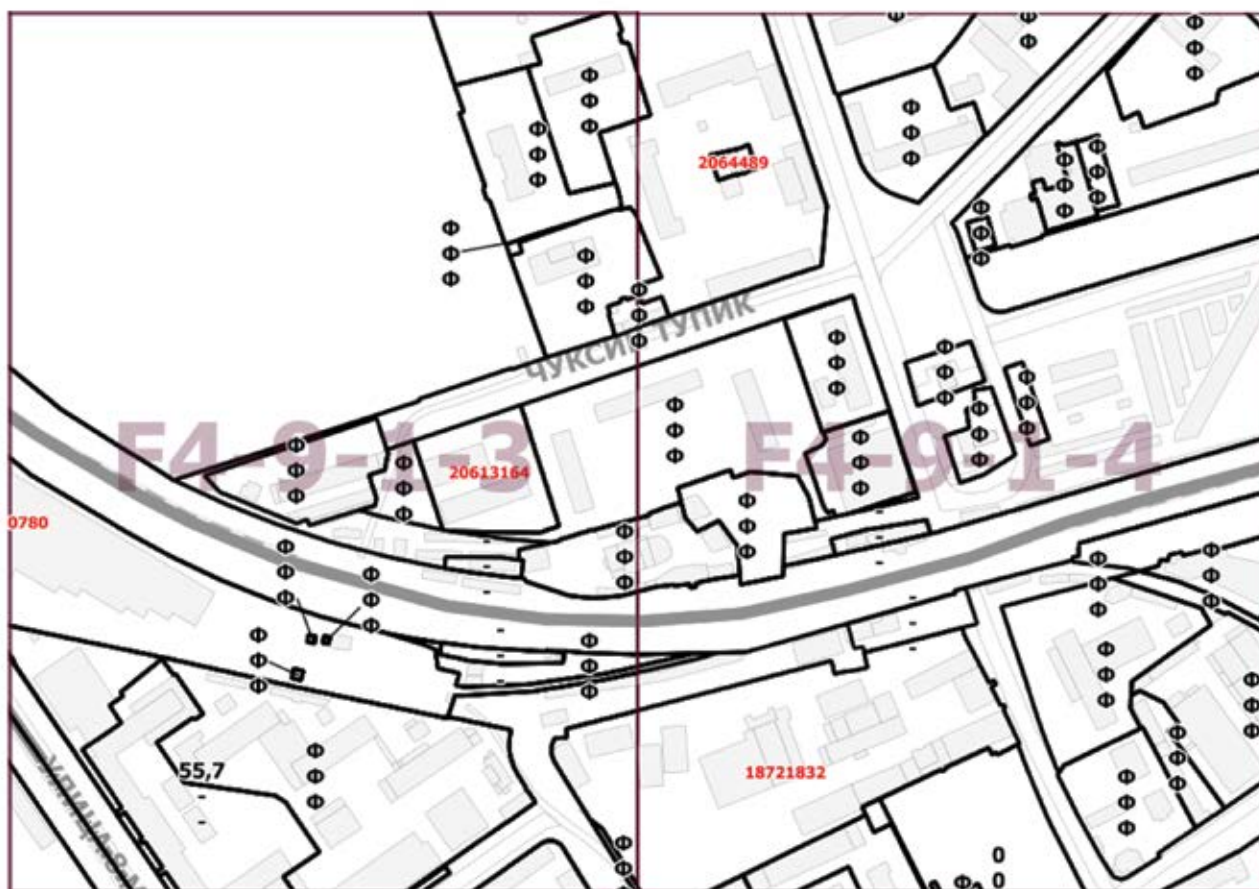


Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2328-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2329-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы D7-1-2-3, D7-1-2-4 и D7-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользова-

ния и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D7-1-2-3, D7-1-2-4 и D7-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

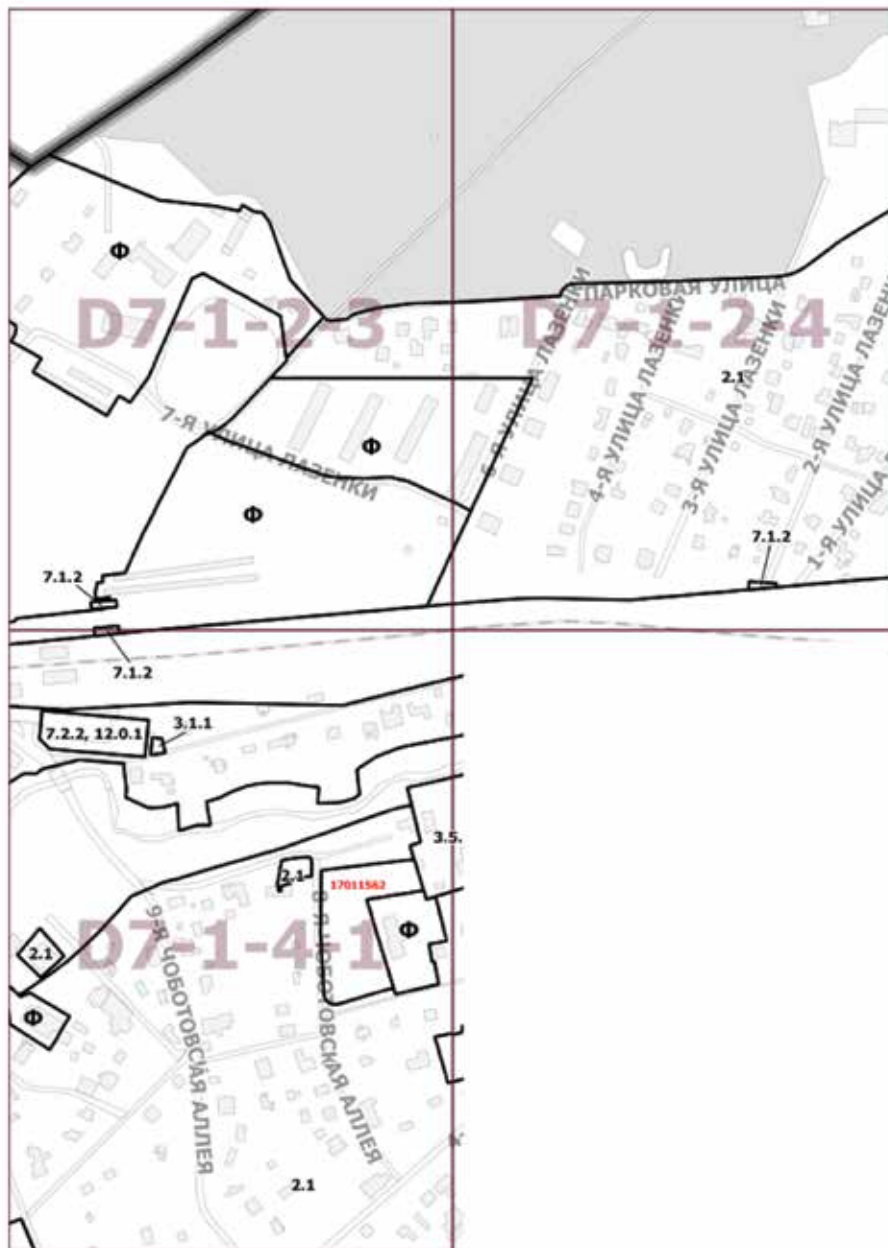
Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2329-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2329-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2330-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 июля 2020 г. № 977-ПП):

1.1. Лист Н7-7-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный

округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н7-7-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

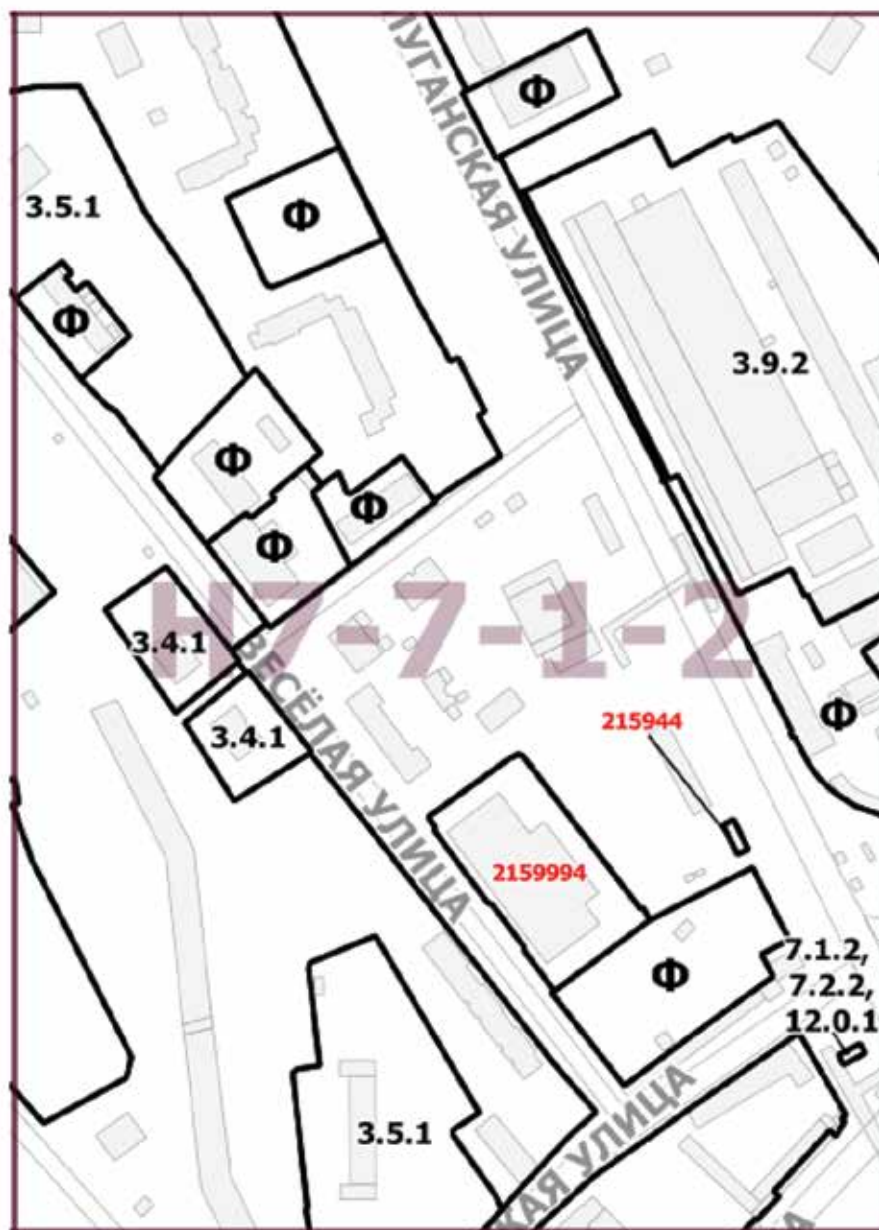
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2330-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

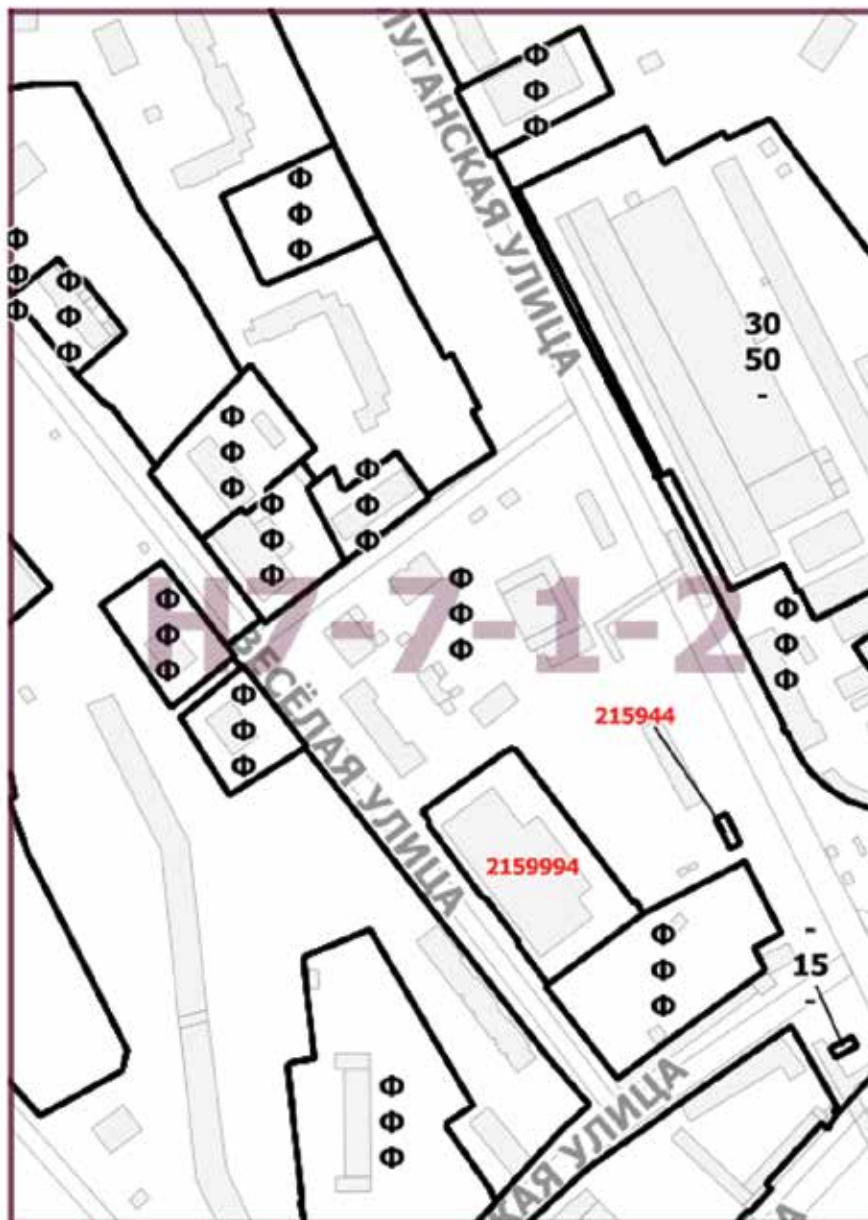


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2330-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2331-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист А8-4-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к

постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист А8-4-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

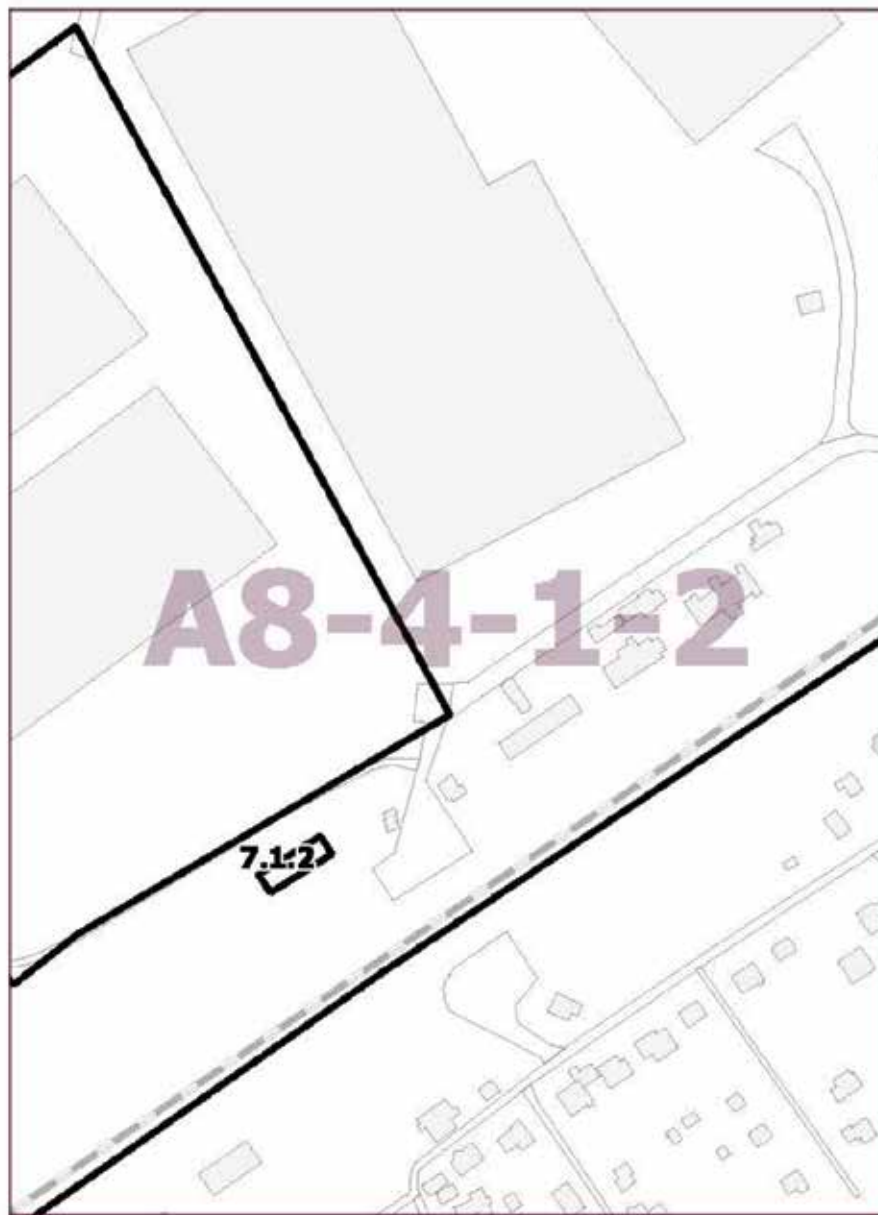
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2331-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

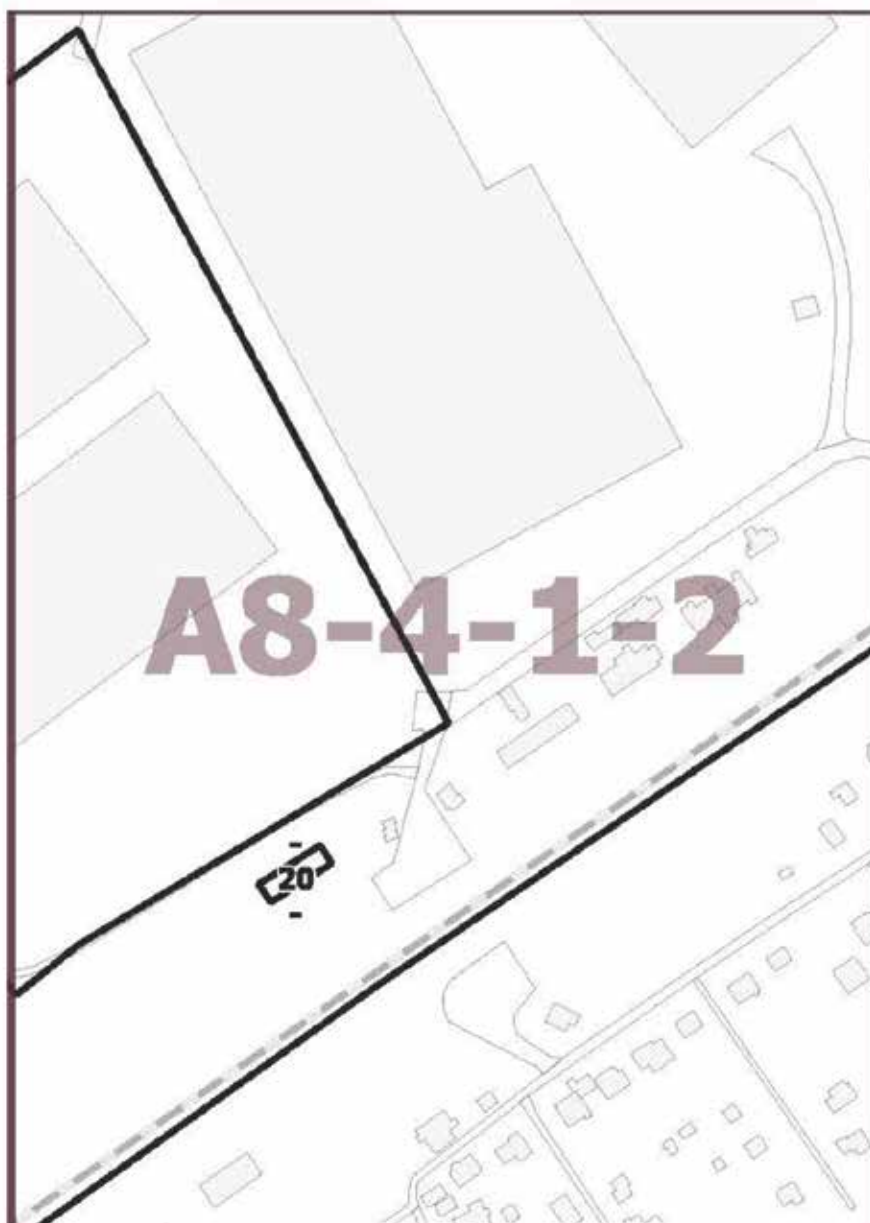
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2331-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2333-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1614-ПП):

1.1. Листы G4-9-2-1 и G4-9-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1

книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G4-9-2-1 и G4-9-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

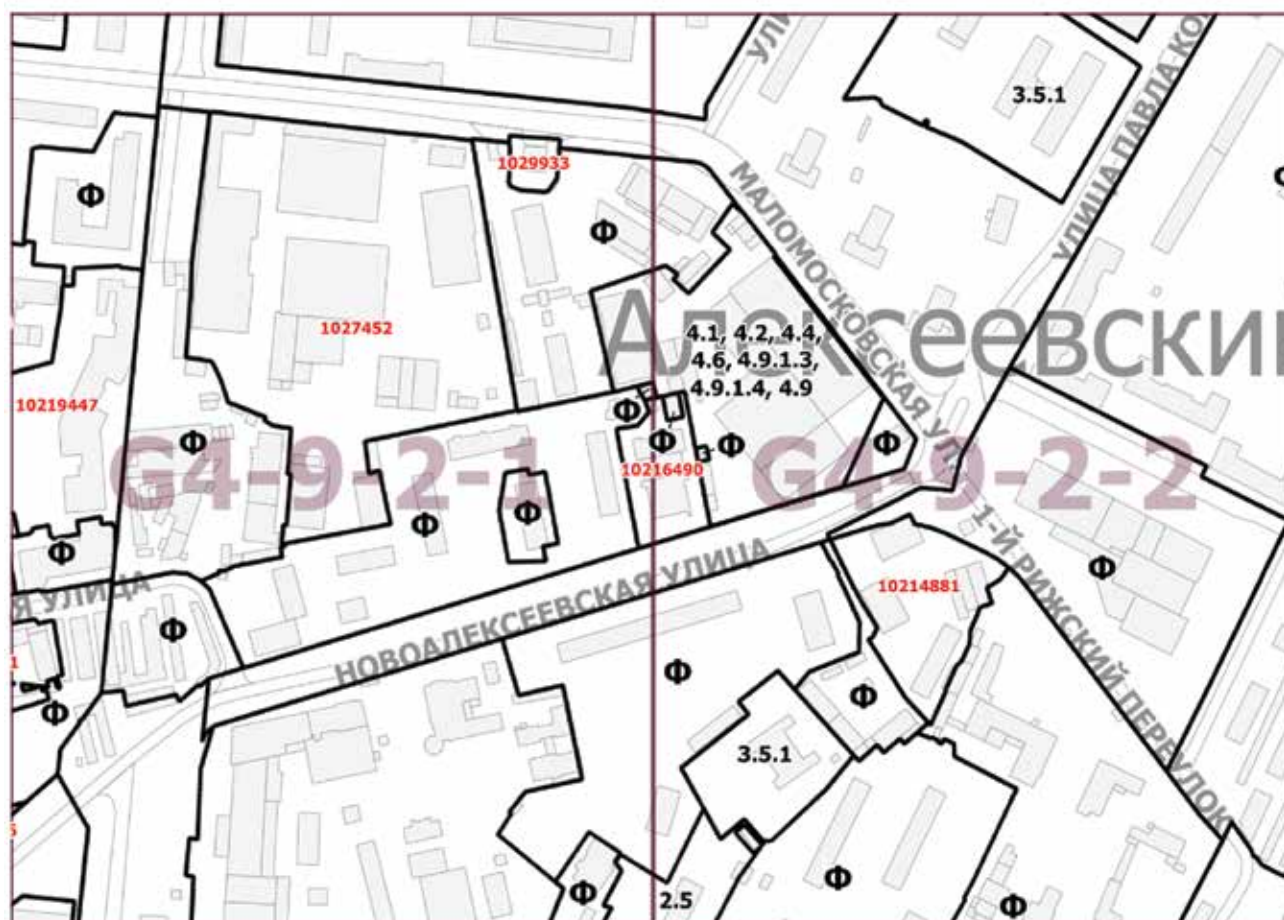
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2333-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

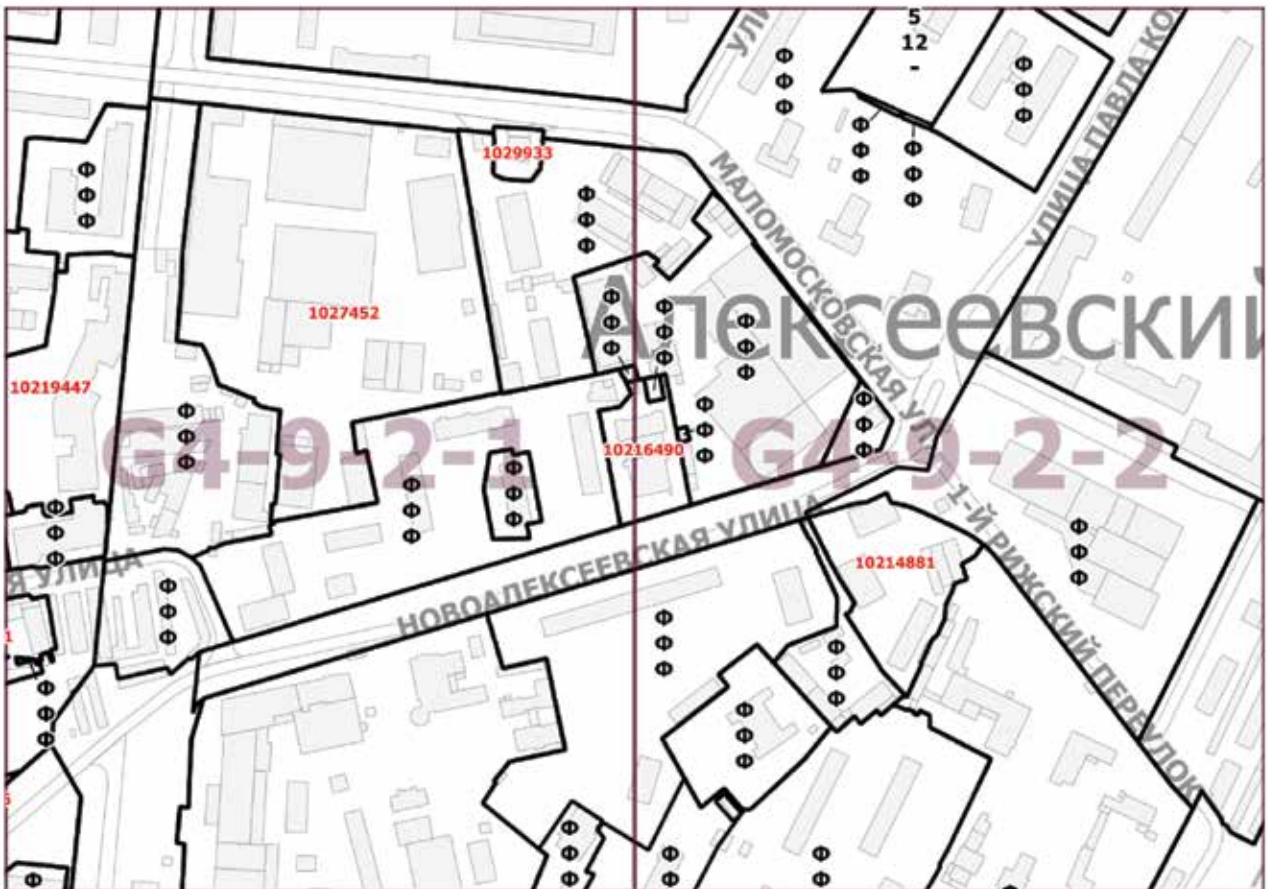


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2333-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2334-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист А10-8-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 террито-

риальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист А10-8-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

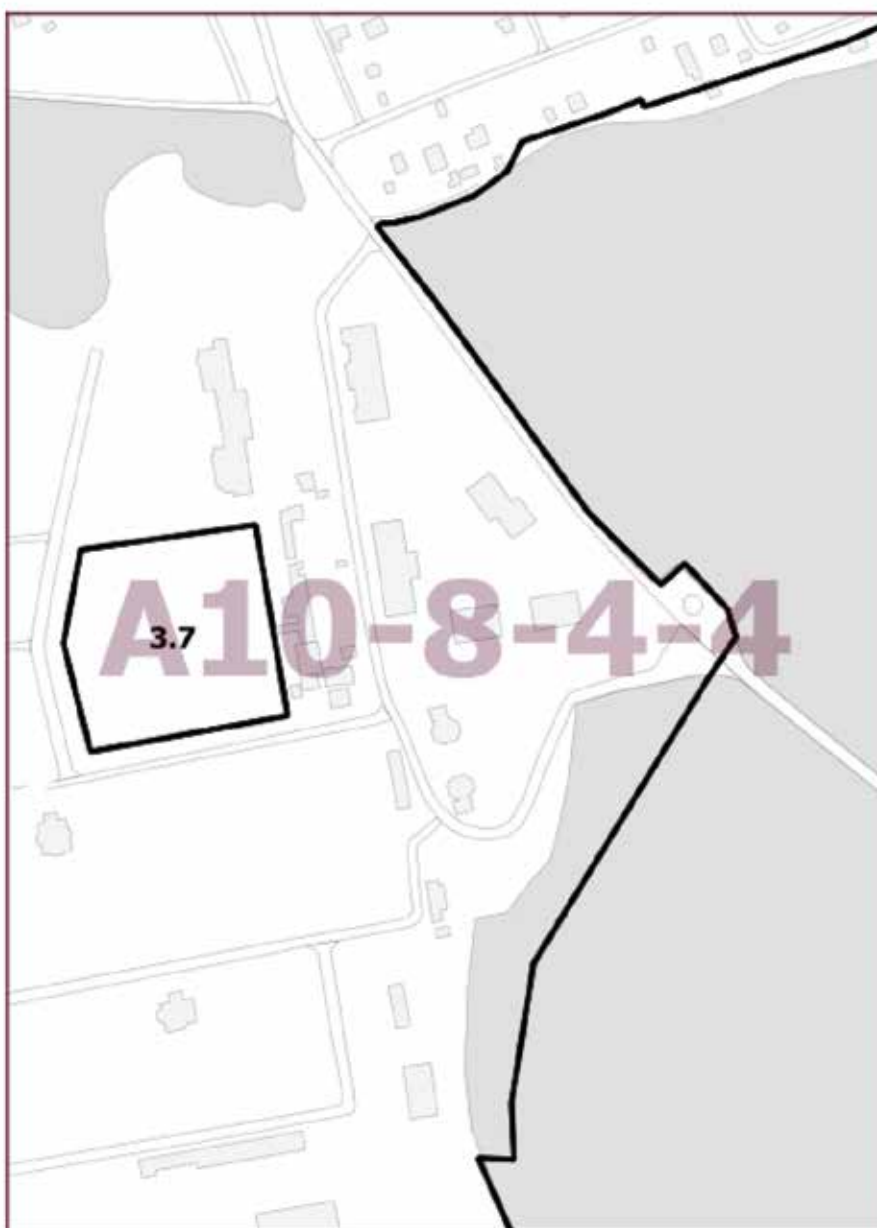
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2334-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

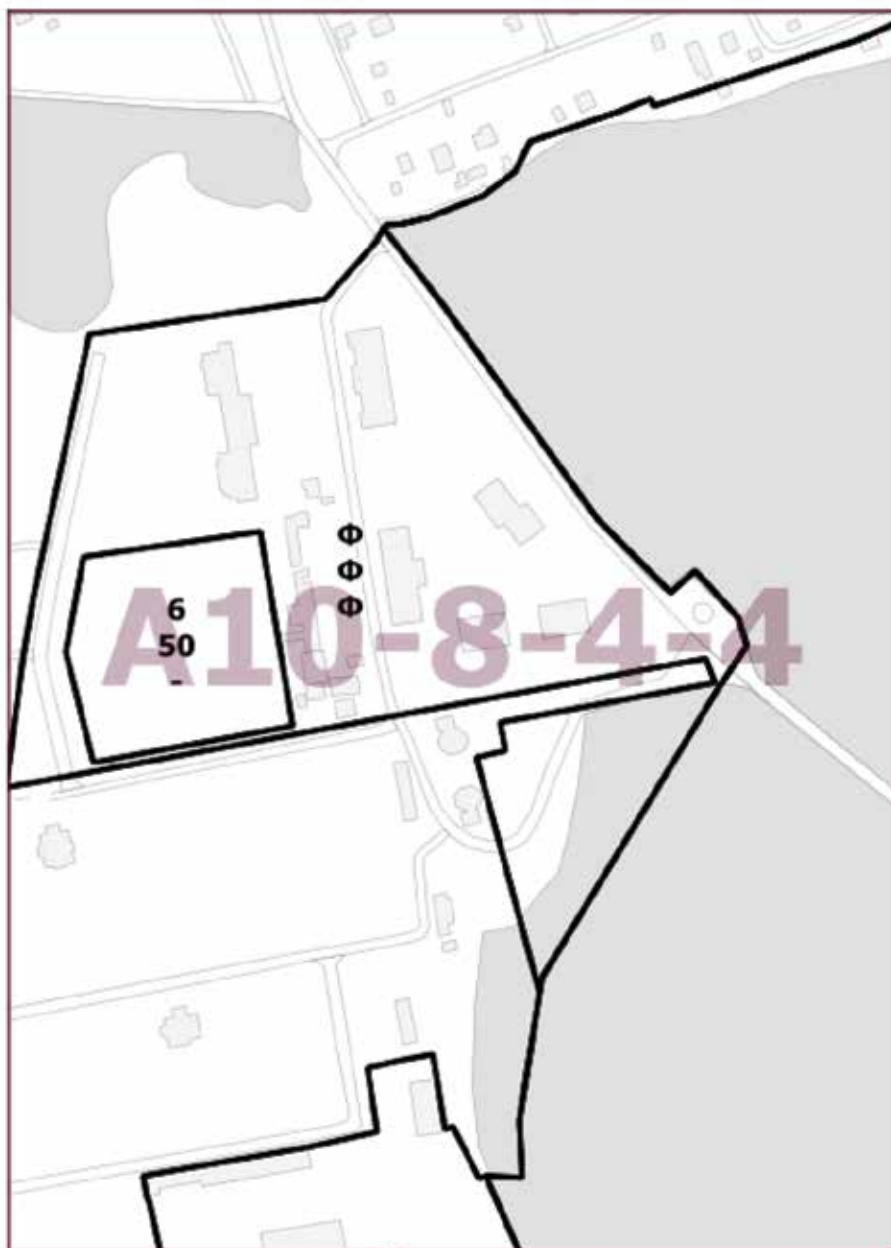
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2334-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2335-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 июля 2018 г. № 699-ПП), изложив лист

С9-2-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

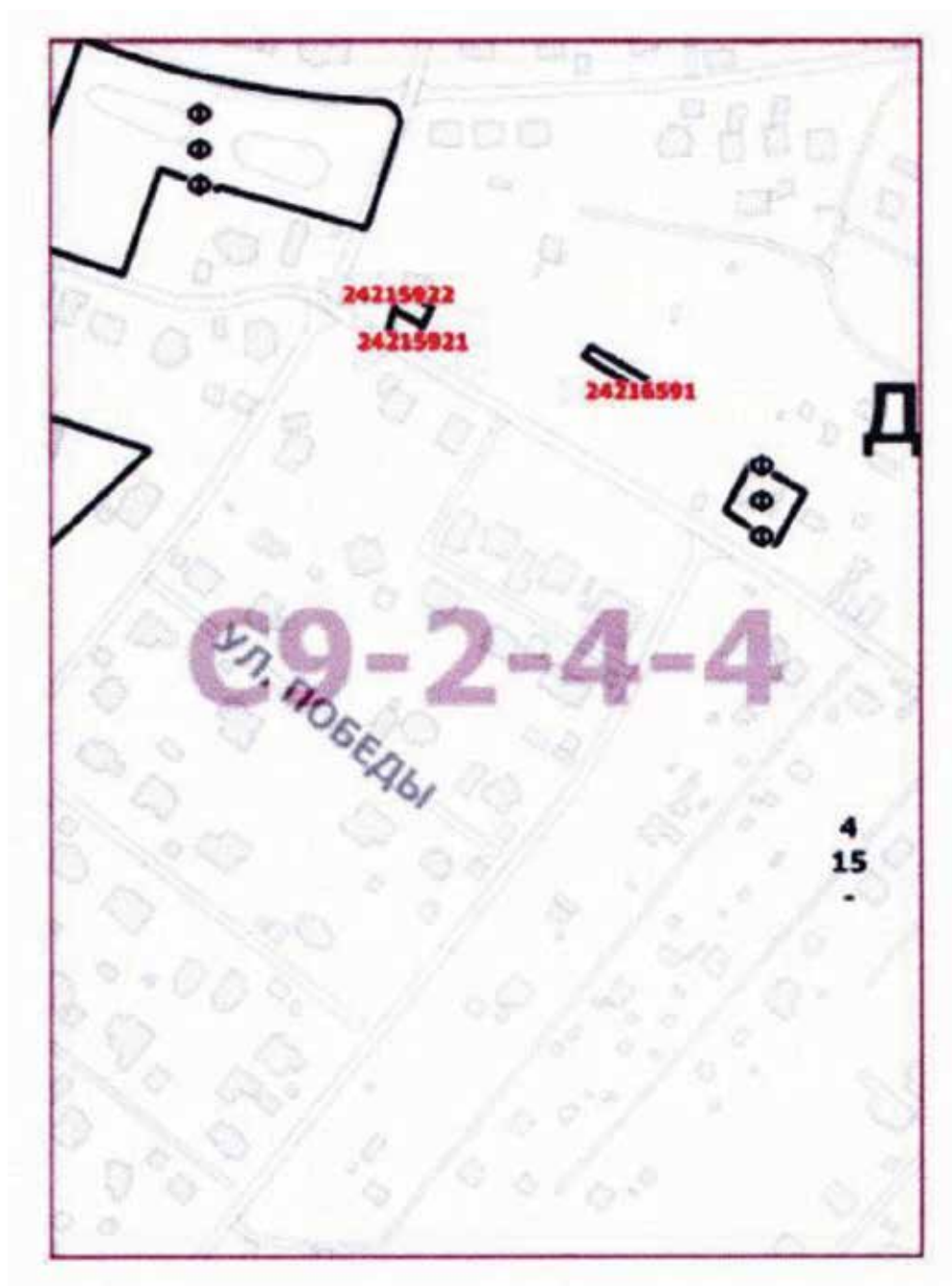
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2335-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2336-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Е3-5-4-1 и Е3-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е3-5-4-1 и Е3-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

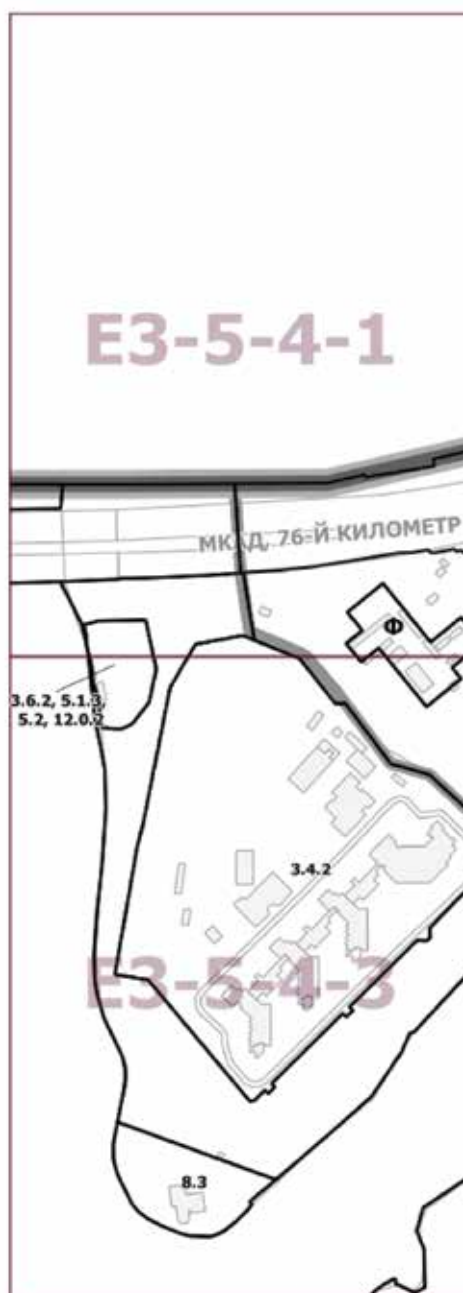
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2336-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

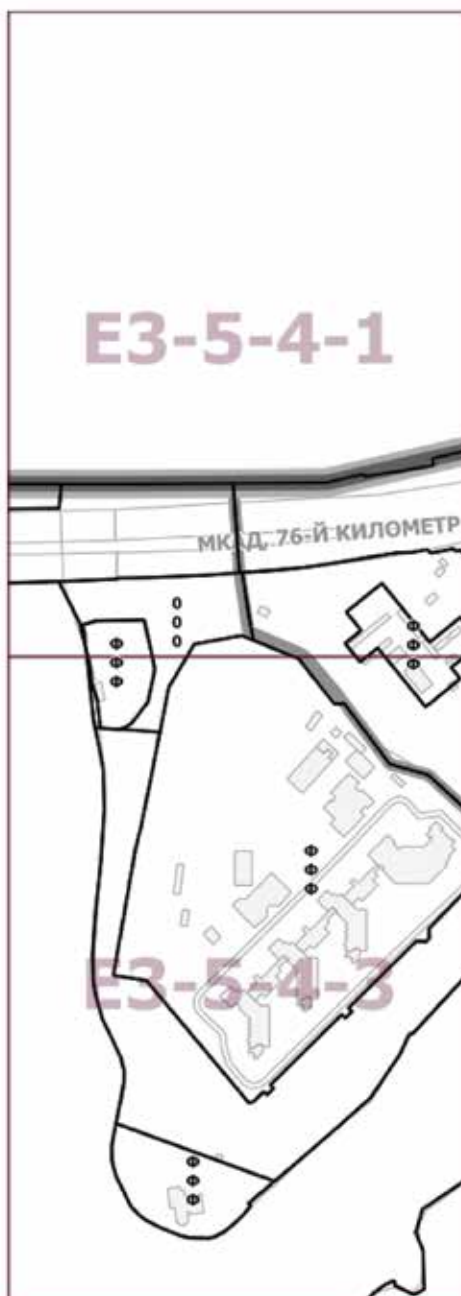


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2336-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2337-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 23 июня 2020 г. № 872-ПП):

1.1. Лист Е9-1-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е9-1-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «2.2. на территории поселения Воскресенское города Москвы» раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 83» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

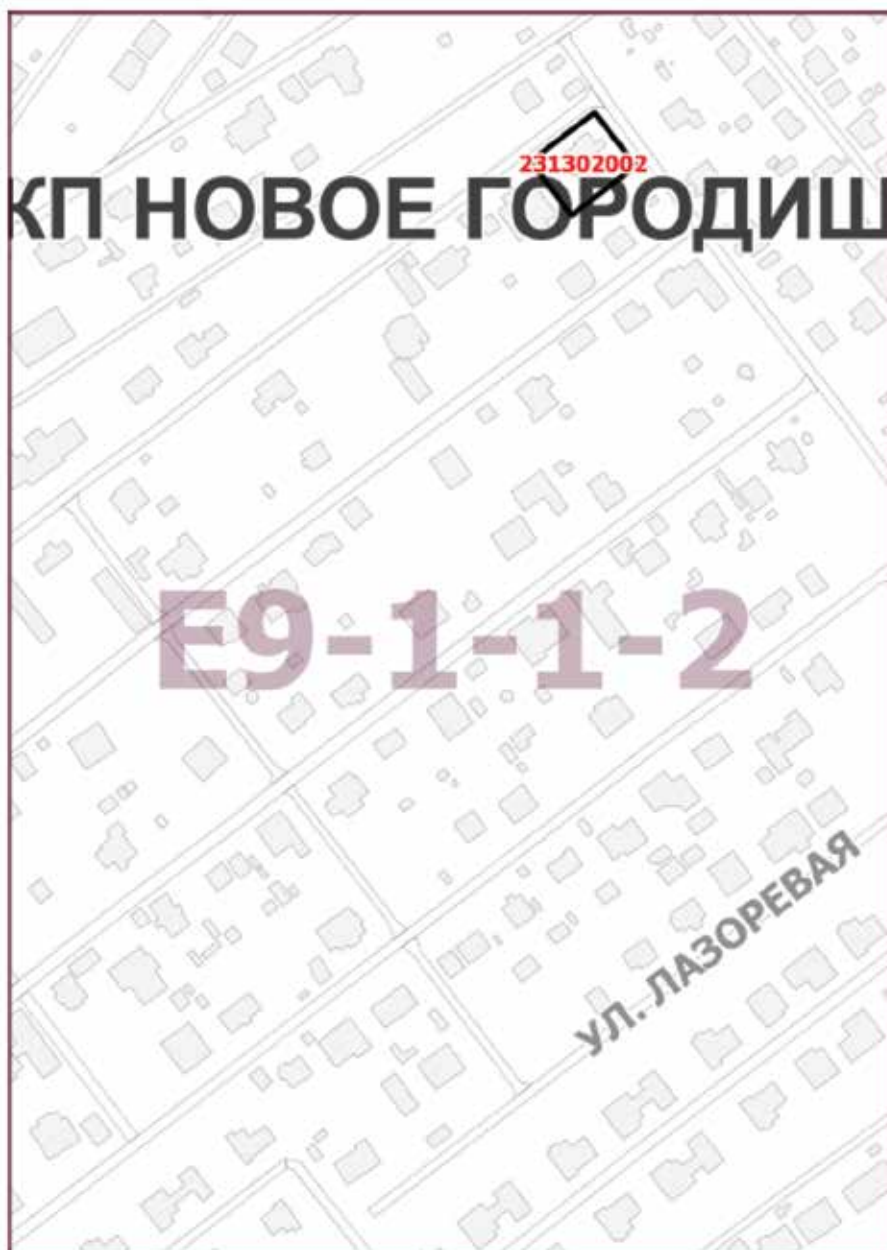
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2337-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

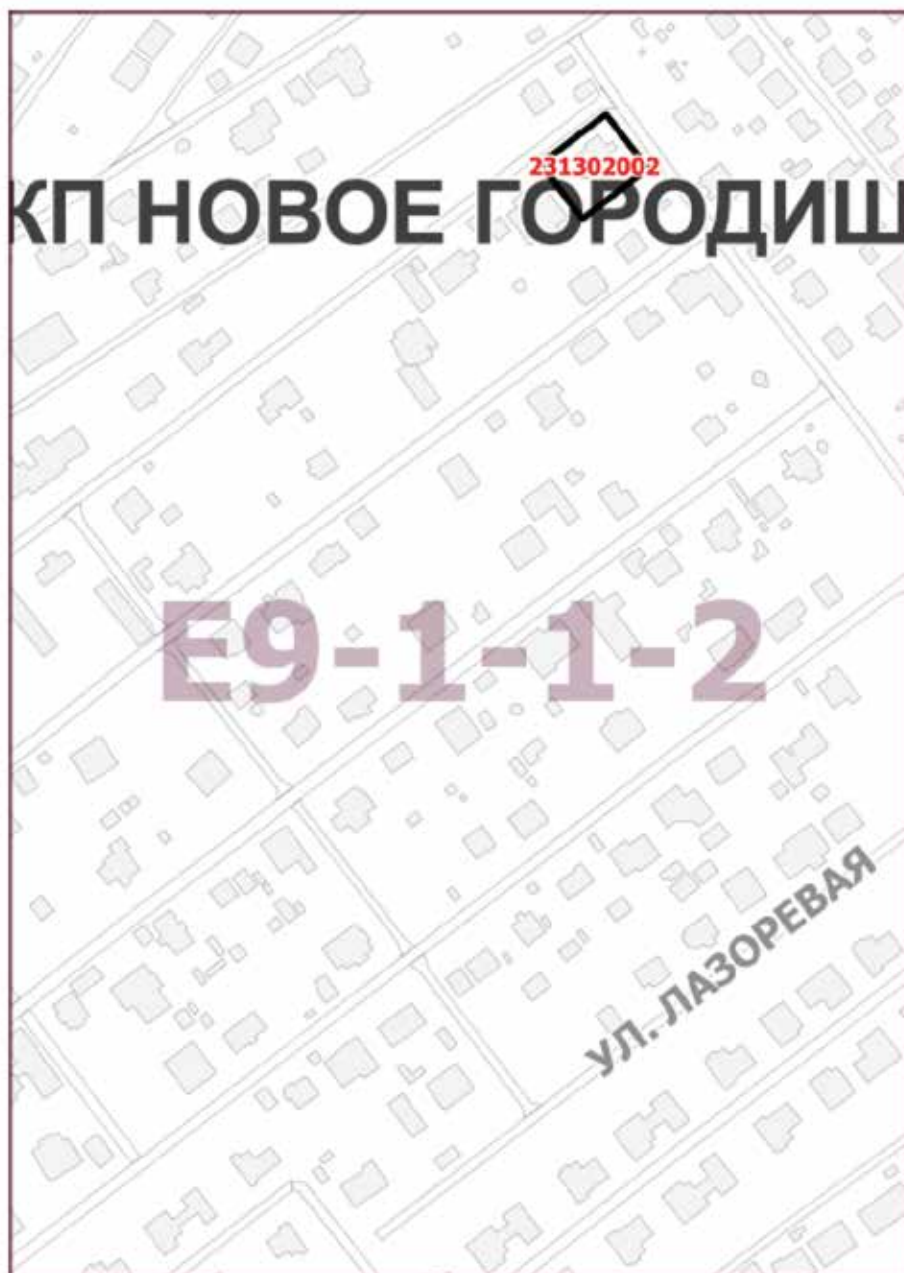
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2337-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2337-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. на территории поселения Воскресенское города Москвы

Пункт 83

Территориальная зона	231302002
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 573,0 кв. м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2341-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист Н7-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административ-

ный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

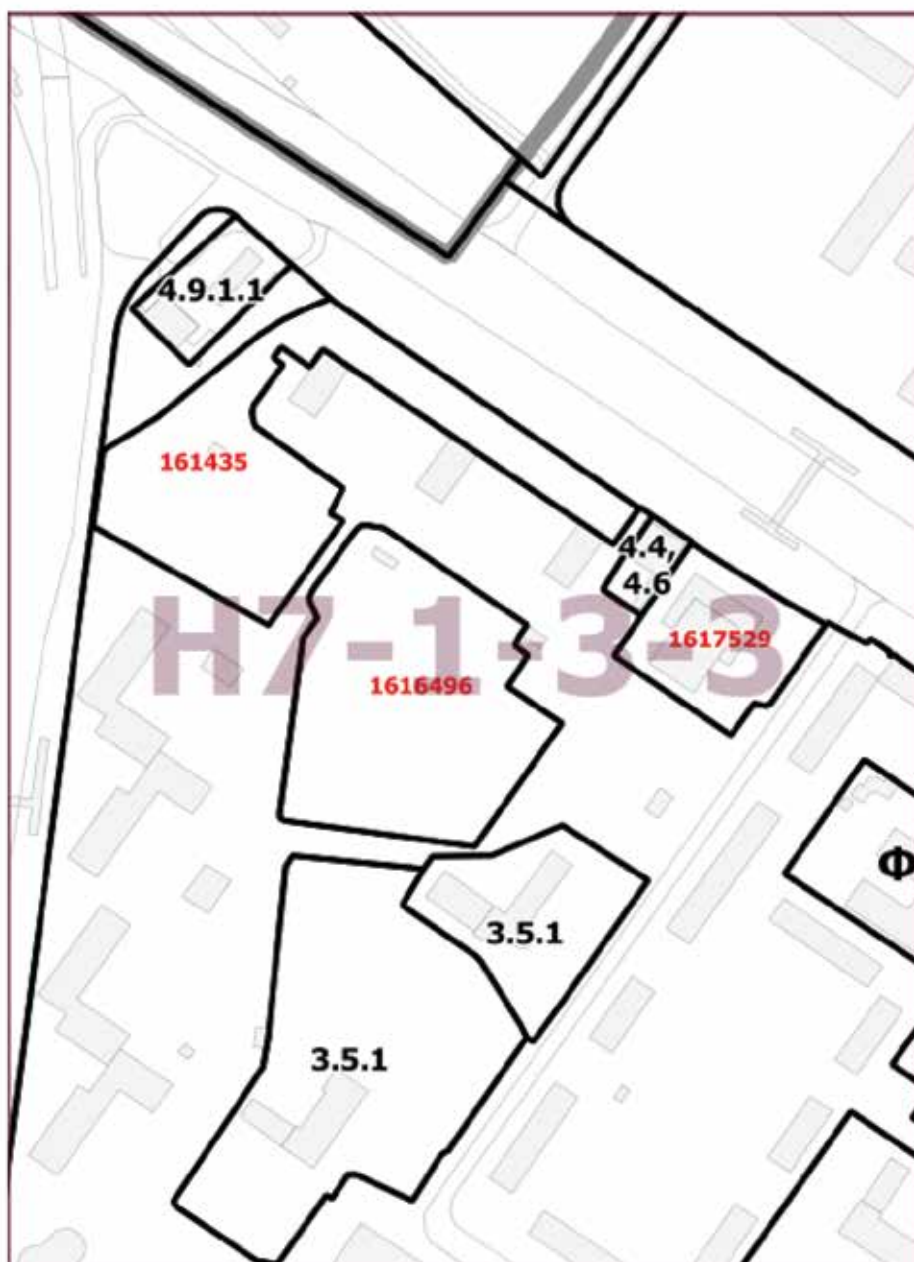
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2341-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2342-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 23 июня 2020 г. № 873-ПП):

1.1. Листы F7-7-1-4 и F7-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 кни-

ги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F7-7-1-4 и F7-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

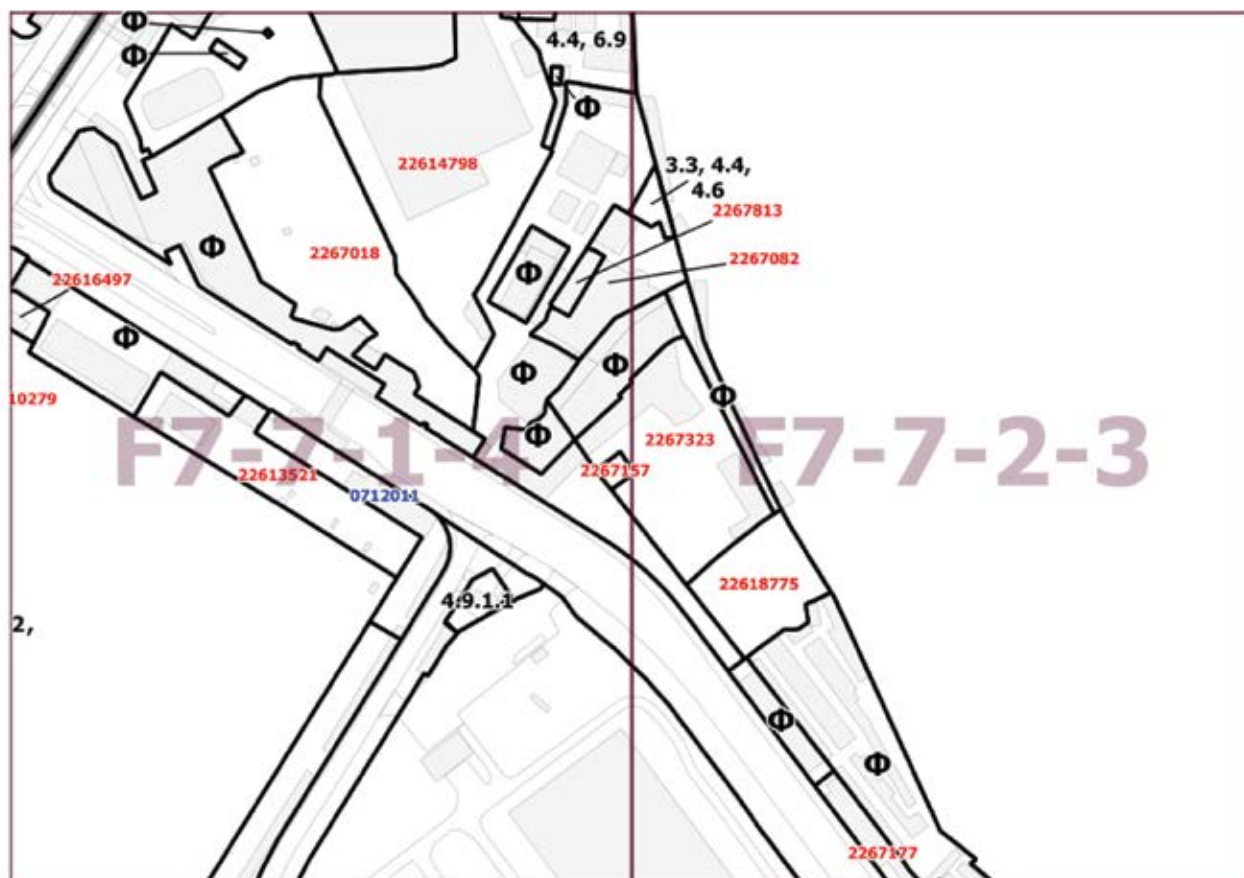
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2342-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

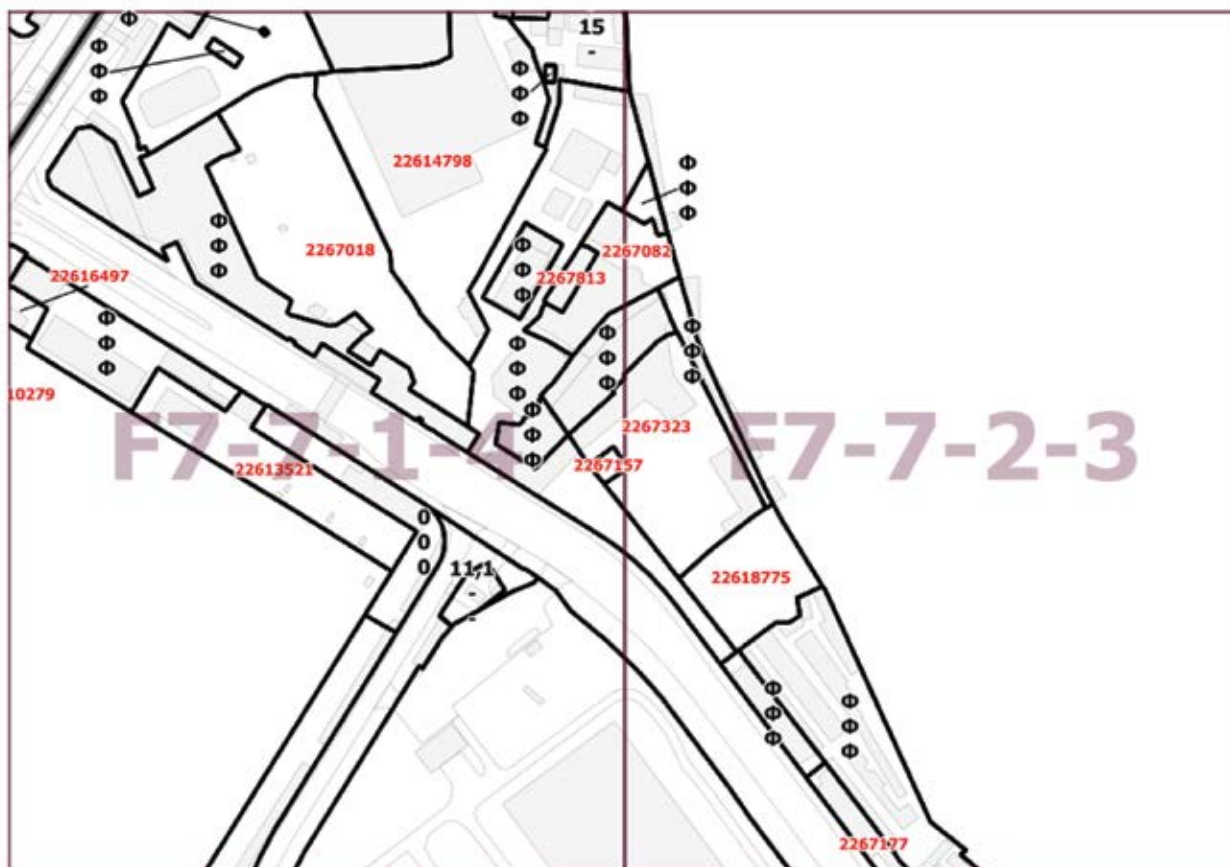


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2342-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2343-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 февраля 2020 г. № 148-ПП, от 23 апреля 2020 г. № 429-ПП, от 17 июня 2020 г. № 832-ПП, от 8 сентября 2020 г. № 1488-ПП, от 20 октября 2020 г. № 1793-ПП):

1.1. Листы G6-3-2-1 и G6-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-3-2-1 и G6-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 550» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2343-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2343-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

Пункт 550

Территориальная зона	126202827
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	120
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 159 400 кв. м, в том числе дошкольное образовательное учреждение на 200 мест

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2344-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2017 г. № 999-ПП, от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 10 декабря 2019 г. № 1679-ПП, от 24 декабря 2019 г. № 1812-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1067-ПП, от 23 декабря 2020 г. № 2287-ПП);

1.1. Листы F4-6-2-2 и F4-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F4-9-2-2, G4-7-1-1 и G4-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы F4-6-2-2 и F4-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы F4-9-2-2, G4-7-1-1 и G4-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы G4-7-1-2, G4-7-1-3 и G4-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы G4-7-1-2, G4-7-1-3 и G4-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

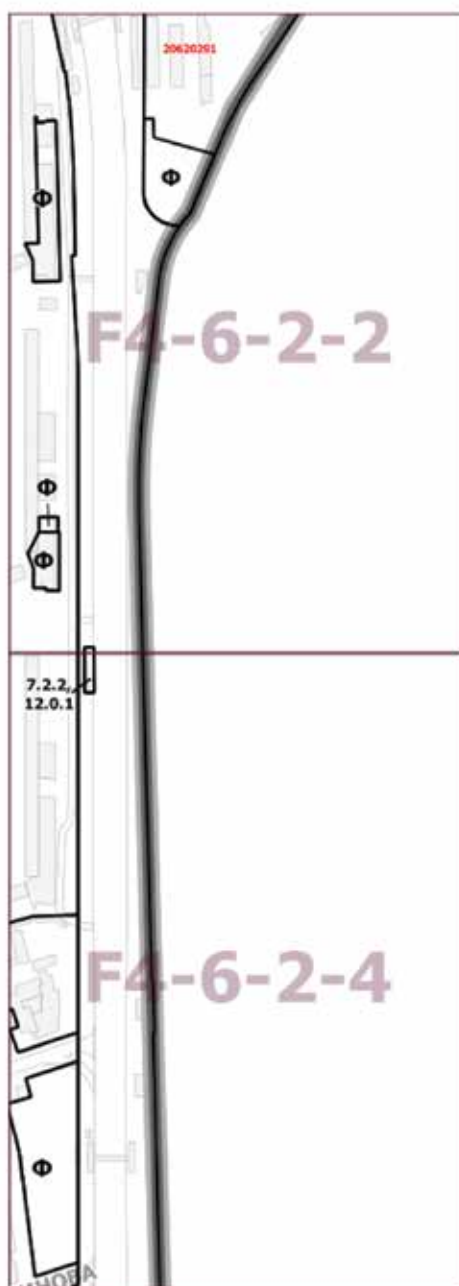
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2344-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

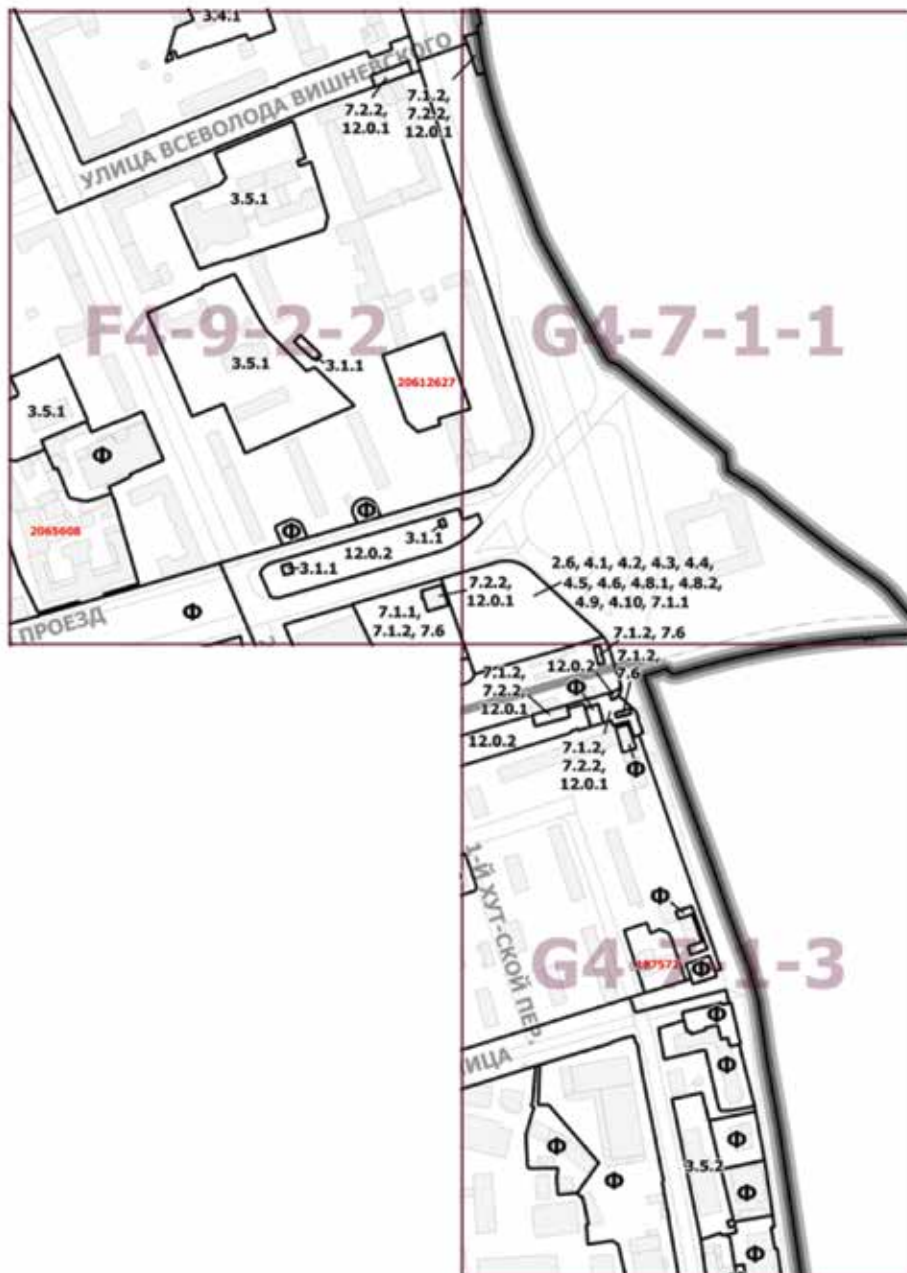
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2344-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

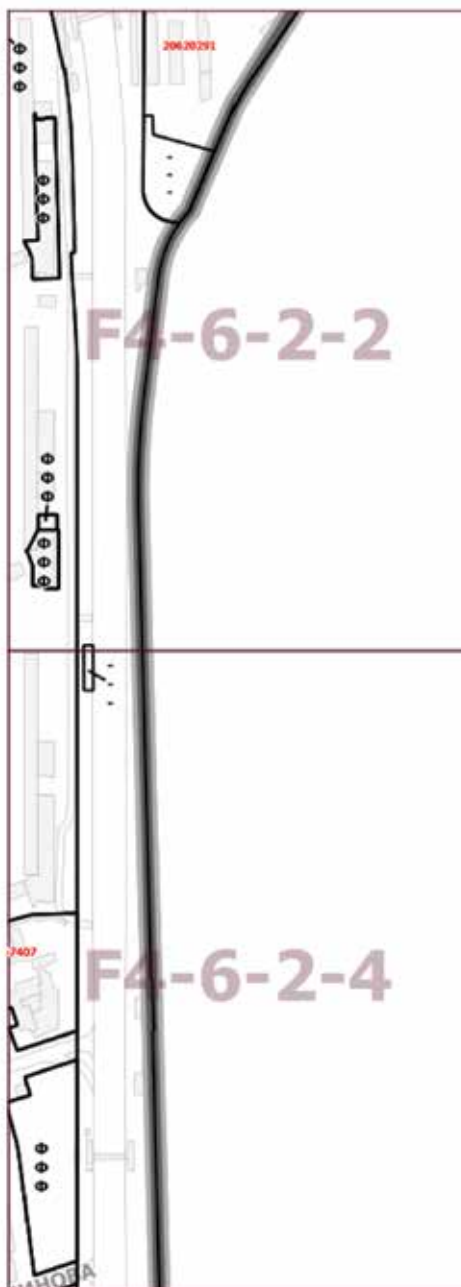
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2344-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2344-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2344-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2344-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2348-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 мая 2020 г. № 591-ПП, от 9 июня 2020 г. № 776-ПП):

1.1. Лист В8-9-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское

города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В8-9-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

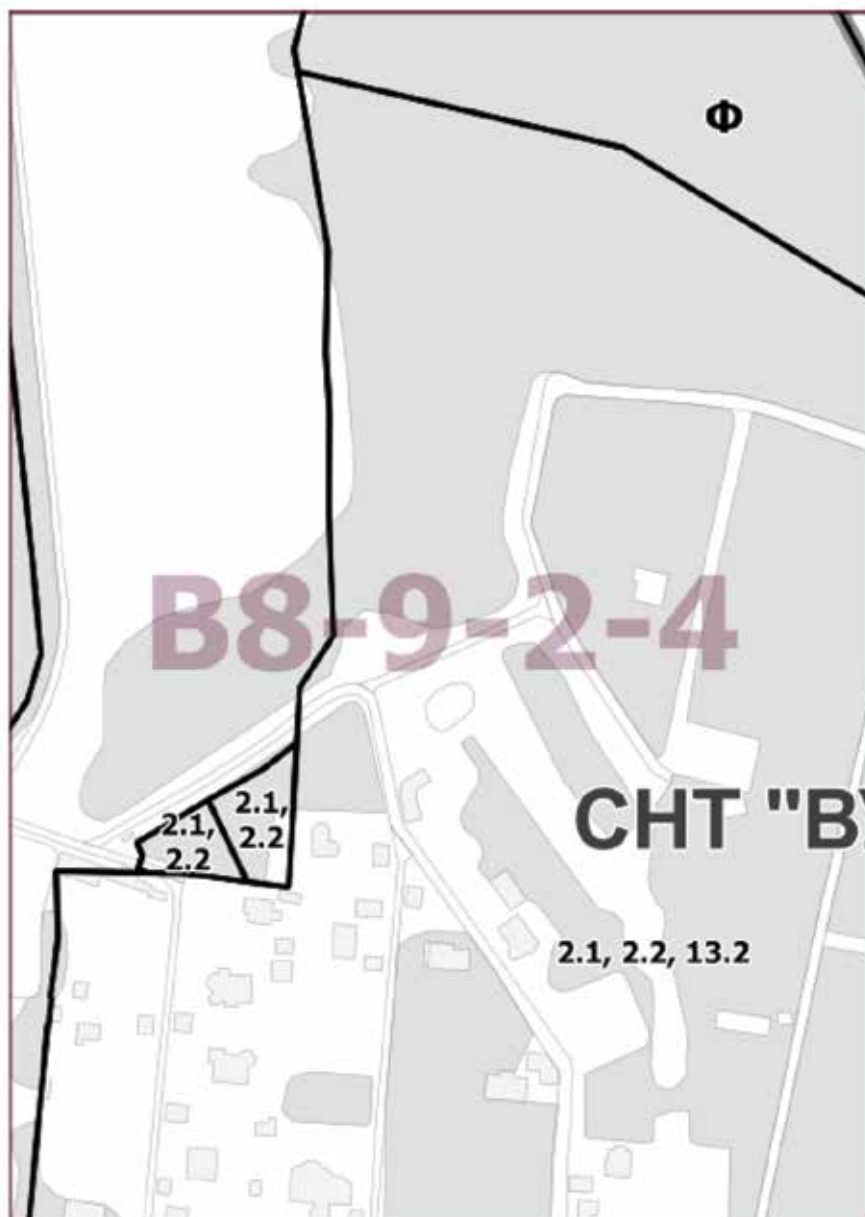
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2348-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

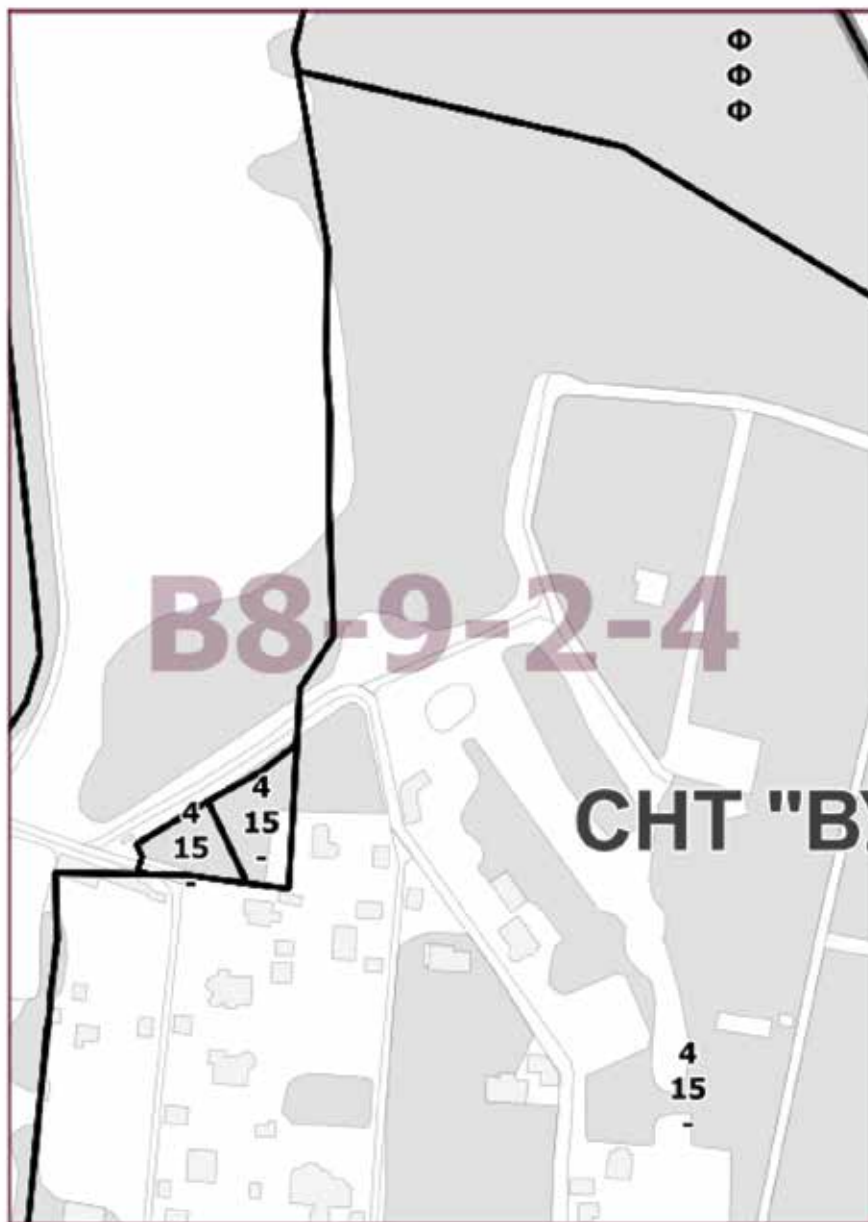
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2348-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2349-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 марта 2020 г. № 165-ПП), изложив лист G5-8-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель-

ства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

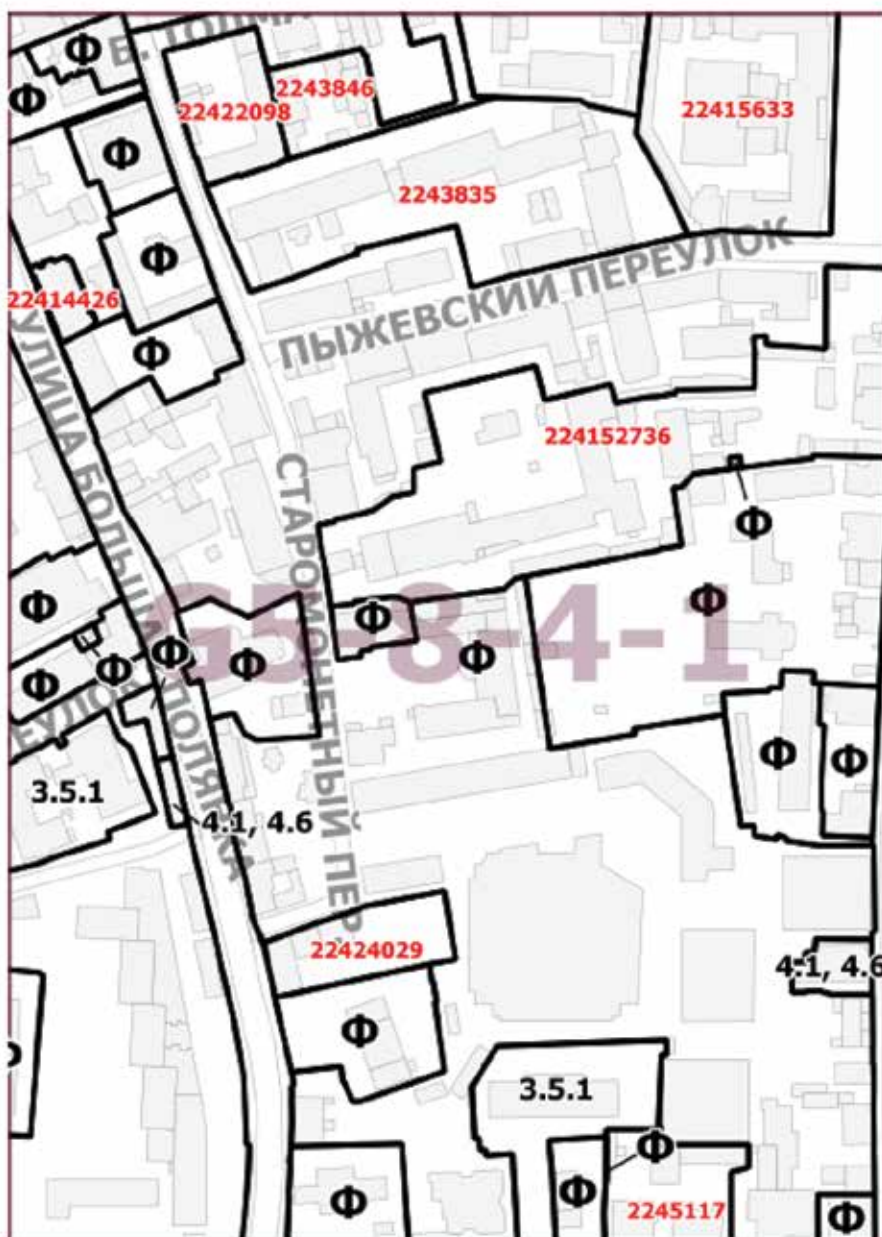
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2349-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 82 РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2353-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 119а «Озеле-

ненная территория по адресу: улица Маршала Тухачевского, владение 49» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 119а в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2353-ПП

Проект планировки территории квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы

1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 45,2081 га расположена в районе Хорошево-Мневники города Москвы и ограничена:

- с севера — улицей Маршала Тухачевского и улицей Берзарина;
- с востока — бульваром Генерала Карбышева и улицей Генерала Глаголева;
- с юга — проспектом Маршала Жукова;
- с запада — улицей Генерала Глаголева.

Территория подготовки проекта планировки является сложившимся жилым микрорайоном, в котором расположены многоквартирные дома, объекты образования, общественная и коммунальная застройка.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие объекты природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы:

- № 113 «Сквер между домами 30, корпус 2 и корпус 5 по улице Генерала Глаголева»;

- № 118 «Сквер у памятника Генералу Глаголеву на пересечении улиц Генерала Глаголева и Маршала Тухачевского»;

- № 118а «Сквер по улице Генерала Глаголева, владение 25, корпус 1»;

- № 119 «Бульвар по ул. Маршала Тухачевского»;
- № 157 «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева».

Транспортное обслуживание территории осуществляется по улице Маршала Тухачевского, бульвару Генерала Карбышева, боковому проезду проспекта Маршала Жукова и улице Генерала Глаголева.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство следующих объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 1216,04 тыс. кв. м (№ участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- многоквартирных домов (участки № 1, 2, 3, 4, 17);
- многоквартирного дома со встроенно-пристроенной стоматологической поликлиникой (участок № 18);

- высотных градостроительных комплексов (участки № 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19);

- высотного градостроительного комплекса со встроенными помещениями дошкольных групп на 50 мест (участок № 8);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест (участок № 20);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест с бассейном (участок № 21);

- здания образовательной организации (общее образование) на 350 мест (участок № 22);

- здания общественного назначения (участок № 23);

- распределительного пункта (участок № 38);

- здания конечной станции на участке отстойно-разворотной площадки (участок № 43).

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство и озеленение части территории объекта природного комплекса № 119 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Маршала Тухачевского», объекта природного комплекса № 157 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева» и формируемого объекта природного комплекса № 119а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: улица Маршала Тухачевского, владение 49» площадью 0,15 га (участки № 39, 45, 40 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях благоустройства территории проектом планировки территории предусмотрено благоустройство и озеленение общественных территорий (участки № 26, 27, 28, 47, 48 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), а также благоустройство частей участков образовательных организаций (участки № 29, 32, 33, 52 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях развития транспортного обслуживания территории предусмотрено:

- строительство улиц местного значения общей протяженностью 1,80 км и шириной в красных линиях улично-дорожной сети 15,0–25,0 м (участок № 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство улицы местного значения протяженностью 0,49 км и шириной в красных линиях улично-дорожной сети 11,0–12,0 м (участок № 25 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция улицы Генерала Глаголева – улицы районного значения – протяженностью 0,85 км и шириной в красных линиях улично-дорожной сети 28,0–40,0 м, с устройством: светофоров, наземных пешеходных переходов, парковочных «карманов» и остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта в заездных «карманах» (участок № 44 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция внутриквартального проезда протяженностью 0,07 км (участок № 41 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство внутриквартального проезда протяженностью 0,11 км (участок № 42 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция внутриквартального проезда протяженностью 0,11 км (участок № 46 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- устройство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 43 на плане «Функционально планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция улицы Генерала Глаголева на пересечении с улицей Паршина (участок № 44 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусмотрено:

- водоснабжение от Рублевской станции водоподготовки с прокладкой и перекладкой местной водопроводной сети диаметром 300 мм общей протяженностью – 0,94 км и устройством водопроводных вводов диаметром 2х100–2х250 мм общей протяженностью – 0,55 км;

- канализование на Филевскую канализационную насосную станцию системы Курьяновских очистных сооружений с прокладкой канализационных сетей диаметром 200–300 мм общей протяженностью – 1,85 км;

- прокладка сетей дождевой канализации диаметром 400–500–600–800 мм общей протяженностью 3,70 км в водосборный бассейн коллекторов Октябрьского ручья и Карамышевской набережной общего водосборного бассейна реки Москвы;

- теплоснабжение от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) № 16 или ТЭЦ-25 с прокладкой и перекладкой тепловых сетей диаметром 2х50–2х300 мм общей протяженностью – 2,35 км;

- газоснабжение от газорегуляторного пункта (далее – ГРП) «Новикова-Прибора» с ликвидацией газопроводов низкого давления различных диаметров общей протяженностью 2,77 км и прокладкой газопровода низкого давления диаметром 300 мм протяженностью 0,35 км;

- электроснабжение от электроподстанций (далее – ПС) № 661 «Ходынка» 110/10 кВ, ПС №53 «Герцево» 220/110/20/10 кВ, ПС № 238 «Мневники» 220/20 кВ, ПС № 848 «Ваганьковская» 220/20 кВ и распределительных устройств (далее – РУ) РУ – 10 и 20 кВ ТЭЦ – 16 220/20, 110/10/6 кВ со строительством одного распределительного пункта 20 кВ; 19 трансформаторных подстанций 20/0,4 кВ; трёх трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с прокладкой питающих кабельных линий электропередачи 20 кВ протяженностью 8,6 км; прокладкой двухцепных распределительных кабельных линий электропередачи 20 кВ протяженностью 8,1 км; прокладкой двухцепных распределительных кабельных

линий электропередачи 10 кВ протяжённостью 1,8 км; перекладкой кабельных линий среднего (10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений и строительством сетей и сооружений наружного освещения; ликвидацией четырёх трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;

— телефонизация с установкой телефонов, прокладкой восьмьюотверстной телефонной канализации общей протяжённостью — 2,7 км, прокладкой четырёхотверстной телефонной канализации общей протяжённостью — 1,0 км; с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;

— радиофикация с установкой радиоточек;

— устройство защитных футляров и железобетонных обойм на сохраняемых коммуникациях;

— проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

В целях обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций проектом планировки территории предусмотрено приспособление подземных частей планируемых к размещению многоквартирных домов и высотных градостроительных комплексов под защитные сооружения гражданской обороны для укрытия населения в период мобилизации и в военное время на 13860 мест (участки № 1, 3, 5, 6, 13, 16, 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

— установка шумозащитных окон на торцах и фасадах планируемых многоквартирных домов и высотных градостроительных комплексов (участки № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— установка шумозащитных экранов, совмещенных с ограждением территорий образовательных организаций (участки № 20, 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— разработка проектов санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов по адресам: проспект Маршала Жукова, дом 44, дом 44, строение 3, дом 52, дом 60, дом 60, строение 2;

— разработка проекта санитарно-защитной зоны от планируемой отстойно разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 43 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях реализации планировочных решений потребуется освободить территорию в установленном законом порядке от 40 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 177,12 тыс. кв. м; от 10 нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 6,06 тыс. кв. м, а также от боксовых металлических гаражей и иных некапитальных объектов.

Планом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично дорожной сети потребуется осуществить изъятие частей земельных участков в установленном законом порядке.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/мощность, примечание
1	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	1,42	72,21	210	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	102,54 92,40 10,14	Технические помещения, гараж, защитное сооружение гражданской обороны на 2000 мест	Определяется на последней стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последней стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,63	97,33	210	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	61,32 55,50 5,82	Технические помещения, гараж	Определяется на последней стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последней стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1	2.5, 2.6, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,90	70,56	200	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	63,50 63,50 -	Технические помещения, гараж, за- щитное со- оружение гражданской обороны на 1560 мест	Определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами	Емкость гаража определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами
4	4.1	2.6, 2.7	0,83	39,78	115	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	33,02 31,56 1,46	Технические помещения, гараж	Определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами	Емкость гаража определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами
5	5.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,87	85,66	110	-	Высотный градоостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	74,52 51,95 22,57	Технические помещения, гараж, за- щитное со- оружение гражданской обороны на 1000 мест	Определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами	Емкость гаража определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,88	78,05	160	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	68,68 47,56 21,12	Технические помещения, гараж, защитное сооружение гражданской обороны на 3000 мест	Определяется на последней стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последней стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
7	7.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,98	92,51	210	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	90,66 72,72 17,94	Технические помещения, гараж	Определяется на последней стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последней стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
8	8.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,57	139,16	210	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть (в том числе помещения дошкольных групп на 50 мест)	79,32 72,01 7,31	Технические помещения, гараж	Определяется на последней стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последней стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Помещения дошкольных групп на 50 мест
9	9.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6,	0,56	130,22	210	-	Высотный градостроительный комплекс, в том	72,92	Технические помещения, гараж	Определяется на последней стадии	Емкость гаража определяется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2					число: - жилая часть - нежилая часть	55,62 17,30		проектирования в соответствии с действующими нормативами	на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
10	10.1	2.6, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,45	52,67	109	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	23,70 23,70 -	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
11	11.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,37	49,63	60	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	18,36 9,95 8,41	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
12	12.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,81	49,25	110	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	39,89 30,38 9,51	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	13.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	1,53	70,94	210	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	108,54 80,26 28,28	Технические помещения, гараж, за- щитное со- оружение гражданской обороны на 2500 мест	Определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами	Емкость гаража определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами
14	14.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,70	115,20	210	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	80,64 69,14 11,50	Технические помещения, гараж	Определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами	Емкость гаража определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами
15	15.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,62	63,05	90	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	39,09 29,25 9,84	Технические помещения, гараж	Определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами	Емкость гаража определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами
16	16.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,73	79,44	210	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть	57,99 46,39	Технические помещения, гараж, за- щитное со- оружение гражданской обороны на 2500 мест	Определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами	Емкость гаража определяется на последую- щей стадии проектирова- ния в соответ- ствии с дей- ствующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							- нежилая часть	11,60	обороны на 1800 мест	ствующими нормативами	ния в соответствии с действующими нормативами
17	17.1	2.6, 2.7	0,59	107,80	170	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	63,60 63,20 0,40	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
18	18.1	2.6, 2.7, 3.4.1, 4.5	0,49	65,31	100	-	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе помещения стоматологической поликлиники	32,00 30,20 1,80	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Помещения стоматологической поликлиники
19	19.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	1,11	60,73	90	-	Высотный градостроительный комплекс, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	67,41 53,91 13,50	Технические помещения, гараж, защитное сооружение гражданской обороны на 2000 мест	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											нормативами
20	20.1	3.5.1	0,70	6,34	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,44	Технические помещения	-	200 мест
21	21.1	3.5.1	1,21	6,43	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	7,78	Технические помещения	-	350 мест
22	22.1	3.5.1	0,77	11,12	30	-	Здание образовательной организации (общее образование)	8,56	Технические помещения	-	350 мест
23	23.1	3.0, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,35	48,58	60	-	Здание общественного назначения	17,00	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
24	-	12.0.1, 12.0.2	3,10	0	0	0	-	-	-	-	-
25	-	12.0.1, 12.0.2	0,54	0	0	0	-	-	-	-	-
26	-	12.0.2	0,12	0	0	0	-	-	-	-	-
27	-	12.0.2	0,08	0	0	0	-	-	-	-	-
28	-	12.0.2	0,16	0	0	0	-	-	-	-	-
29	-	3.5.1	1,08	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
30	-	3.4.1	0,3629	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-
31	-	3.5.1	1,1110	Φ ²	Φ ²	Φ ²	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	-	3.5.1	0,93	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
33	-	3.5.1	1,12	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
34	-	3.5.2	0,3626	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
35	-	3.5.1	0,4797	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
36	-	3.5.1	1,20	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
37	-	2.6, 3.5.1	0,63	* ³	* ³	* ³	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-
38	38.1	3.1.1	0,02	-	5	-	Распределительный пункт	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
39	-	12.0.2	0,80	0	0	0	-	-	-	-	-
40	-	12.0.2	0,15	0	0	0	-	-	-	-	-
41	-	12.0.1, 12.0.2	0,05	0	0	0	-	-	-	-	-
42	-	12.0.1, 12.0.2	0,07	0	0	0	-	-	-	-	-
43	43.1	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,50	1,12	10	-	Здание конечной станции с отстойной площадкой	0,56	-	-	-
44	-	12.0.1, 12.0.2	5,43	-	-	-	-	-	-	-	-
45	-	12.0.2	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-
46	-	12.0.1, 12.0.2	0,11	0	0	0	-	-	-	-	-
47	-	12.0.2	0,10	0	0	0	-	-	-	-	-
48	-	12.0.2	0,05	0	0	0	-	-	-	-	-

¹ — Описание кодов видов разрешенного использования представляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

² — Фактическое использование — в качестве пределных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются параметры расположенных на указанных земельных участках объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

³ — предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, га	Примечание
Территория участков жилых зданий	1	3	4	5	6
	2				
	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	1,42	Ограничение использования подземного пространства - 1,42 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,19 га
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,63	Ограничение использования подземного пространства - 0,59 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,11 га
	3	2.5, 2.6, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,90	Ограничение использования подземного пространства – 0,90 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,14 га
	4	2.6, 2.7	0,83	Ограничение использования подземного пространства - 0,83 га	
	5	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,87	Ограничение использования подземного пространства - 0,87 га	
	6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,88	Ограничение использования подземного пространства - 0,88 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,05 га
	7	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,98	Ограничение использования подземного пространства - 0,98 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,04 га
	8	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,57	Ограничение использования подземного пространства - 0,57 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,09 га

1	2	3	4	5	6
Территории участков жилых зданий	9	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,56	Ограничение использования подземного пространства - 0,56 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,09 га
	10	2.6, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,45	Ограничение использования подземного пространства - 0,45 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,04 га
	11	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,37	Ограничение использования подземного пространства - 0,37 га	
	12	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,81	Ограничение использования подземного пространства - 0,81 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,05 га
	13	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	1,53	Ограничение использования подземного пространства - 1,53 га	
	14	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,70	Ограничение использования подземного пространства - 0,70 га	
	15	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,62	Ограничение использования подземного пространства - 0,62 га	
	16	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,73	Ограничение использования подземного пространства - 0,73 га	
	17	2.6, 2.7	0,59	Ограничение использования подземного пространства - 0,59 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,03 га
	18	2.6, 2.7, 3.4.1, 4.5	0,49	Ограничение использования подземного пространства - 0,49 га	
	19	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	1,11	Ограничение использования подземного пространства - 1,11 га	

1	2	3	4	5	6
Территории участков жилых зданий	37	2.6, 3.5.1	0,63		
	49	Ф ⁴	0,38		
	50	Ф ⁴	0,31		Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,02 га
	51	Ф ⁴	0,28		Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,02 га
	52	Ф ⁴	0,84		
	53	Ф ⁴	0,65		Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,05 га
	54	Ф ⁴	0,97		
	55	Ф ⁴	0,58		
	56	Ф ⁴	0,57		
	57	Ф ⁴	0,80		Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,001 га
Итого: территории участков жилых зданий			21,05		
Территории участков нежилых зданий и сооружений	20	3.5.1	0,70		
	21	3.5.1	1,21		
	22	3.5.1	0,77		
	23	3.0, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	0,35	Ограничение использования подземного пространства – 0,35 га	Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проезда, прохода – 0,07 га
	29	3.5.1	1,08		
	30	3.4.1	0,3629		
	31	3.5.1	1,1110		
	32	3.5.1	0,93		

1	2	3	4	5	6
Территории участков нежилых зданий и сооружений	33	3.5.1	1,12		
	34	3.5.2	0,3626		
	35	3.5.1	0,4797		
	36	3.5.1	1,20		
	38	3.1.1	0,02		
	43	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,50		
	58	Ф ⁴	1,48		
	59	Ф ⁴	0,0052		
	60	Ф ⁴	0,3522		
	61	Ф ⁴	0,0088		
	62	Ф ⁴	0,02		
	63	Ф ⁴	0,01		
	64	Ф ⁴	0,0054		
	65	Ф ⁴	0,0913		
	66	Ф ⁴	0,0200		
	67	Ф ⁴	0,1502		
	68	Ф ⁴	0,1578		
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			12,4971		

1	2	3	4	5	6
Участки территории общего пользования	24	12.0.1, 12.0.2	3,10	В красных линиях улично- дорожной сети – 3,10 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке -1,684 га. Участок № 24 сформирован с учетом изъятия части участков с кадастровыми номерами: - 77:08:0010007:3, площадь изъятия 0,08 га; - 77:08:0010007:4, площадь изъятия 0,02 га; - 77:08:0010007:32, площадь изъятия 0,004 га; - 77:08:0010007:40, площадь изъятия 0,02 га; - 77:08:0010007:43, площадь изъятия 0,03 га; - 77:08:0010007:30, площадь изъятия 0,12 га; - 77:08:0010007:9080, площадь изъятия 0,09 га; - 77:08:0010007:9081, площадь изъятия 0,14 га; - 77:08:0010007:9086, площадь изъятия 0,61 га; - 77:08:0010007:9090, площадь изъятия 0,40 га; - 77:08:0010007:9093, площадь изъятия 0,17 га.

1	2	3	4	5	6
Участки территории общего пользования	25	12.0.1, 12.0.2	0,54	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,54 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,1004 га. Участок № 25 сформирован с учетом изъятия части участков с кадастровыми номерами: - 77:08:0010007:26, площадь изъятия 0,01 га; - 77:08:0010007:8379, площадь изъятия 0,0004 га; - 77:08:0010007:59, площадь изъятия 0,03 га; - 77:08:0010007:12, площадь изъятия 0,03 га; - 77:08:0010007:9081, площадь изъятия 0,02 га; - 77:08:0010007:40, площадь изъятия 0,01 га.
	39	12.0.2	0,80	Озелененная территория общего пользования – 0,80 га; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,80 га	
	40	12.0.2	0,15	Озелененная территория общего пользования – 0,15 га	
	44	12.0.1, 12.0.2	5,43	В красных линиях улично-дорожной сети – 5,43 га	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,09 га. Участок № 44 сформирован с учетом изъятия части участка с кадастровым номером: - 77:08:0011003:22, площадь изъятия 0,09 га
	45	12.0.2	0,22	Озелененная территория общего пользования – 0,22 га; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,22 га	

1	2	3	4	5	6
Участки территории общего пользования	79	Ф ⁴	0,14	Озелененная территория общего пользования – 0,14 га	
	80	Ф ⁴	0,05	Озелененная территория общего пользования – 0,05 га; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,05 га	
	81	Ф ⁴	0,13	Озелененная территория общего пользования – 0,13 га; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,13 га	
	Итого: участки территории общего пользования		10,56		
Общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и тому подобное	26	12.0.2	0,12		
	27	12.0.2	0,08		
	28	12.0.2	0,16		
	41	12.0.1, 12.0.2	0,05		
	42	12.0.1, 12.0.2	0,07		
	46	12.0.1, 12.0.2	0,11		
	47	12.0.2	0,10		
	48	12.0.2	0,05		
	69	Ф ⁴	0,02		
	70	Ф ⁴	0,18		
	71	Ф ⁴	0,01		
	72	Ф ⁴	0,02		
	73	Ф ⁴	0,02		
	74	Ф ⁴	0,01		
	75	Ф ⁴	0,01		
	76	Ф ⁴	0,01		
	77	Ф ⁴	0,001		
	78	Ф ⁴	0,08		
Итого: общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и тому подобное			1,101		
Всего:			45,2081		

Ф⁴ – фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ва устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки территории предусматривается осуществление мероприятий по развитию проектируемой территории в два этапа.

Первый этап проекта планировки территории.

Освобождение территории в установленном законом порядке от:

1) многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 72,96 тыс. кв. м по адресам:

- улица Генерала Глаголева, дом 10, корпус 1;
- улица Генерала Глаголева, дом 12;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 1;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 5, корпус 1;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 5, корпус 2;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 5, корпус 3;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 7, корпус 1;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 7, корпус 2;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 7, корпус 3;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 17, корпус 1;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 19, корпус 1;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 19, корпус 2;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 19, корпус 3;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 19, корпус 5;
- проспект Маршала Жукова, дом 46;
- проспект Маршала Жукова, дом 48;

2) нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 1,74 тыс. кв. м по адресам:

- проспект Маршала Жукова, дом 48, строение 2;
- проспект Маршала Жукова, дом 52, корпус 2, строение 1;
- проспект Маршала Жукова, дом 52, корпус 2, строение 2;

3) боксовых металлических гаражей.

Снос жилого дома по адресу: бульвар Генерала Карбышева, дом 19, корпус 5 возможно осуществить только после перевода стоматологической поликлиники в помещения планируемого многоквартирного дома (участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»), оборудованные по согласованию с Департаментом здравоохранения города Москвы.

Строительство (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- многоквартирных домов (участки № 1, 3, 4, 17);
- многоквартирного дома со встроенно-пристроенной стоматологической поликлиникой (участок № 18);
- высотных градостроительных комплексов (участки № 5, 6, 9, 10, 16);
- высотного градостроительного комплекса со встроенными помещениями дошкольных групп на 50 мест (участок № 8);
- улиц местного значения общей протяженностью 0,50 км и шириной в красных линиях улично-дорожной сети 15,0–25,0 м (участок № 24);
- улицы местного значения протяженностью 0,49 км и шириной в красных линиях улично-дорожной сети 11,0–12,0 м (участок № 25);

– внутриквартального проезда протяженностью 0,11 км (участок № 42).

Реконструкция (№ участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- улицы Генерала Глаголева протяженностью 0,85 км и шириной в красных линиях улично-дорожной сети 28,0 – 40,0 м, с устройством: светофоров, наземных пешеходных переходов, парковочных «карманов» и остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта в заездных «карманах» (участок № 44);
- улицы Генерала Глаголева на пересечении с улицей Паршина (участок № 44);

Инженерно-техническое обеспечение территории:

- устройство водопроводных вводов диаметром 2х100–2х250 мм общей протяженностью – 0,2 км;
- прокладка канализационных сетей диаметром 200–300 мм общей протяженностью – 0,73 км;
- прокладка сетей дождевой канализации диаметром 400–500–600–800 мм общей протяженностью – 1,9 км;
- прокладка и перекладка тепловых сетей диаметром 2х80–2х300 мм общей протяженностью – 1,34 км;
- газоснабжение от ГРП «Новикова-Прибоя»: с ликвидацией газопроводов низкого давления различных диаметров общей протяженностью 1,18 км и прокладкой газопровода низкого давления диаметром 300 мм протяженностью 0,35 км;

– строительство одного распределительного пункта 20 кВ, одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и восьми трансформаторных подстанций 20/0,4 кВ, прокладка двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ общей протяженностью – 0,9 км и двухцепных распределительных кабельных линий 20 кВ общей протяженностью – 4,3 км, перекладка кабельных линий среднего (10, 20 кВ) и низкого (<1кВ) напряжений и строительство сетей и сооружений наружного освещения (протяженность определяется при разработке проектной документации); ликвидация одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;

– установка телефонов и радиоточек, прокладка восьмиотверстной телефонной канализации общей протяженностью 1,8 км, прокладка четырёхотверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,3 км;

– с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;

– устройство защитных футляров и железобетонных обойм на сохраняемых коммуникациях;

– проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Благоустройство территории:

– благоустройство и озеленение общественной территории (участок № 26 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 157 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева» (участок № 45 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— благоустройство частей участков образовательных организаций (участки № 29, 32, 33, 52 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Защита населения в период чрезвычайных ситуаций — приспособление подземных частей планируемых к размещению многоквартирных домов и высотных градостроительных комплексов под защитные сооружения гражданской обороны для укрытия населения в период мобилизации и в военное время на 9360 мест (участки № 1, 3, 5, 6, 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Мероприятия по охране окружающей среды:

— установка шумозащитных окон на торцах и фасадах планируемых многоквартирных домов и высотных градостроительных комплексов (участки № 1, 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17, 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— разработка проектов санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов по адресам: проспект Маршала Жукова, дом 44, дом 44, строение 3, дом 52.

Второй этап проекта планировки территории.

Освобождение территории в установленном законом порядке от:

1) многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части зданий в габаритах наружных стен — 104,16 тыс. кв. м по адресам:

- улица Генерала Глаголева, дом 2;
- улица Генерала Глаголева, дом 6, корпус 1;
- улица Генерала Глаголева, дом 6, корпус 2;
- улица Генерала Глаголева, дом 6, корпус 3;
- улица Генерала Глаголева, дом 8, корпус 1;
- улица Генерала Глаголева, дом 8, корпус 2;
- улица Генерала Глаголева, дом 8, корпус 3;
- улица Генерала Глаголева, дом 22, корпус 1;
- улица Генерала Глаголева, дом 24, корпус 1;
- улица Генерала Глаголева, дом 24, корпус 2;
- улица Генерала Глаголева, дом 24, корпус 3;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 5, корпус 5;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 5, корпус 6;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 5, корпус 7;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 7, корпус 5;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 7, корпус 6;
- бульвар Генерала Карбышева, дом 7, корпус 7;
- проспект Маршала Жукова, дом 50;
- проспект Маршала Жукова, дом 54;
- проспект Маршала Жукова, дом 56;
- проспект Маршала Жукова, дом 58;
- улица Маршала Тухачевского, дом 39;
- улица Маршала Тухачевского, дом 45, корпус 1;
- улица Маршала Тухачевского, дом 47;

2) нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 4,32 тыс. кв. м по адресам:

— проспект Маршала Жукова, дом 52, корпус 1, строение 1;

— улица Генерала Глаголева, дом 8, корпус 4;

— бульвар Генерала Карбышева, дом 5, корпус 4;

— бульвар Генерала Карбышева, дом 7, корпус 4;

— улица Генерала Глаголева, дом 4;

— улица Генерала Глаголева, дом 6, корпус 4;

— проспект Маршала Жукова, дом 58, строение 1;

3) боксовых металлических гаражей и некапитальных объектов.

Снос нежилого здания по адресу: улица Генерала Глаголева, дом 8, корпус 4 планируется осуществить после перевода психоневрологического диспансера в новое здание по адресу: 3-я Хорошевская улица, владение 7 (за границами подготовки проекта планировки).

Строительство (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— многоквартирного дома (участок № 2);

— высотных градостроительных комплексов (участки № 7, 11, 12, 13, 14, 15, 19);

— здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест (участок № 20);

— здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест с бассейном (участок № 21);

— здания образовательной организации (общее образование) на 350 мест (участок № 22);

— нежилого здания общественного назначения (участок № 23);

— улиц местного значения общей протяженностью 1,30 км и шириной в красных линиях улично-дорожной сети 15,0–25,0 м (участок № 24);

— здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта (участок № 43).

Реконструкция (№ участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

— внутриквартального проезда протяженностью 0,07 км (участок № 41);

— внутриквартального проезда протяженностью 0,11 км (участок № 46).

Инженерно-техническое обеспечение территории:

— прокладка и перекладка местной водопроводной сети диаметром 300 мм общей протяженностью — 0,94 км и устройство водопроводных вводов диаметром 2х100–2х250 мм общей протяженностью — 0,35 км;

— прокладка канализационных сетей диаметром 200–300 мм общей протяженностью — 1,12 км;

— прокладка сетей дождевой канализации диаметром 400–600 мм общей протяженностью — 1,8 км;

— прокладка тепловых сетей диаметром 2х50–2х300 мм общей протяженностью — 1,01 км;

— газоснабжение от ГРП «Новикова-Прибоя» с ликвидацией газопроводов низкого давления различных диаметров общей протяженностью 1,59 км;

— строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и 11 трансформаторных подстанций 20/0,4 кВ, прокладка двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ общей протяженностью — 0,9 км и двухцепных распределительных кабельных линий 20 кВ общей протяженностью — 3,8 км, перекладка кабельных линий среднего (10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений

и строительство сетей и сооружений наружного освещения (протяженность определяется при разработке проектной документации); ликвидация трех трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;

— установка телефонов и радиоточек, прокладка восьмиотверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,9 км, прокладка четырёхотверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,7 км; с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;

— устройство защитных футляров и железобетонных обшей на сохраняемых коммуникациях;

— проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Благоустройство территории:

— благоустройство и озеленение части территории объекта природного комплекса № 119 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Маршала Тухачевского» (участок № 39 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 119а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: улица Маршала Тухачевского, владение 49» площадью 0,15 га (участок № 40 на плане

«Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— благоустройство и озеленение участков общественных территорий (участки № 27, 28, 47, 48 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Защита населения в период чрезвычайных ситуаций — приспособление подземных частей планируемых к размещению многоквартирных домов и высотных градостроительных комплексов под защитные сооружения гражданской обороны для укрытия населения в период мобилизации и в военное время на 4500 мест (участки № 13, 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Мероприятия по охране окружающей среды:

— установка шумозащитных окон на торцах и фасадах планируемых многоквартирных домов и высотных градостроительных комплексов (участки № 2, 7, 11, 14, 15, 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

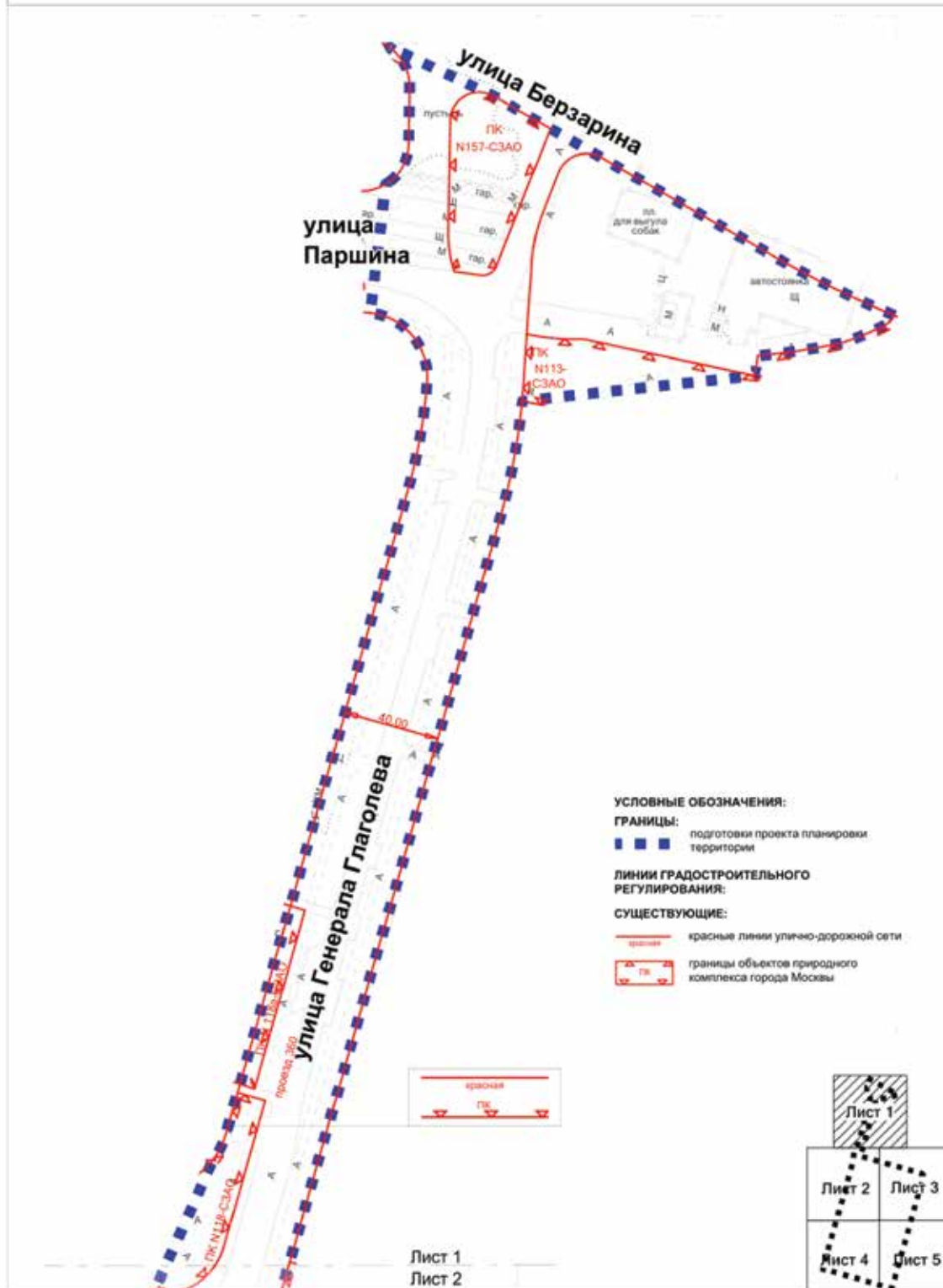
— установка шумозащитных экранов, совмещенных с ограждением территории образовательных организаций (участки № 20, 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

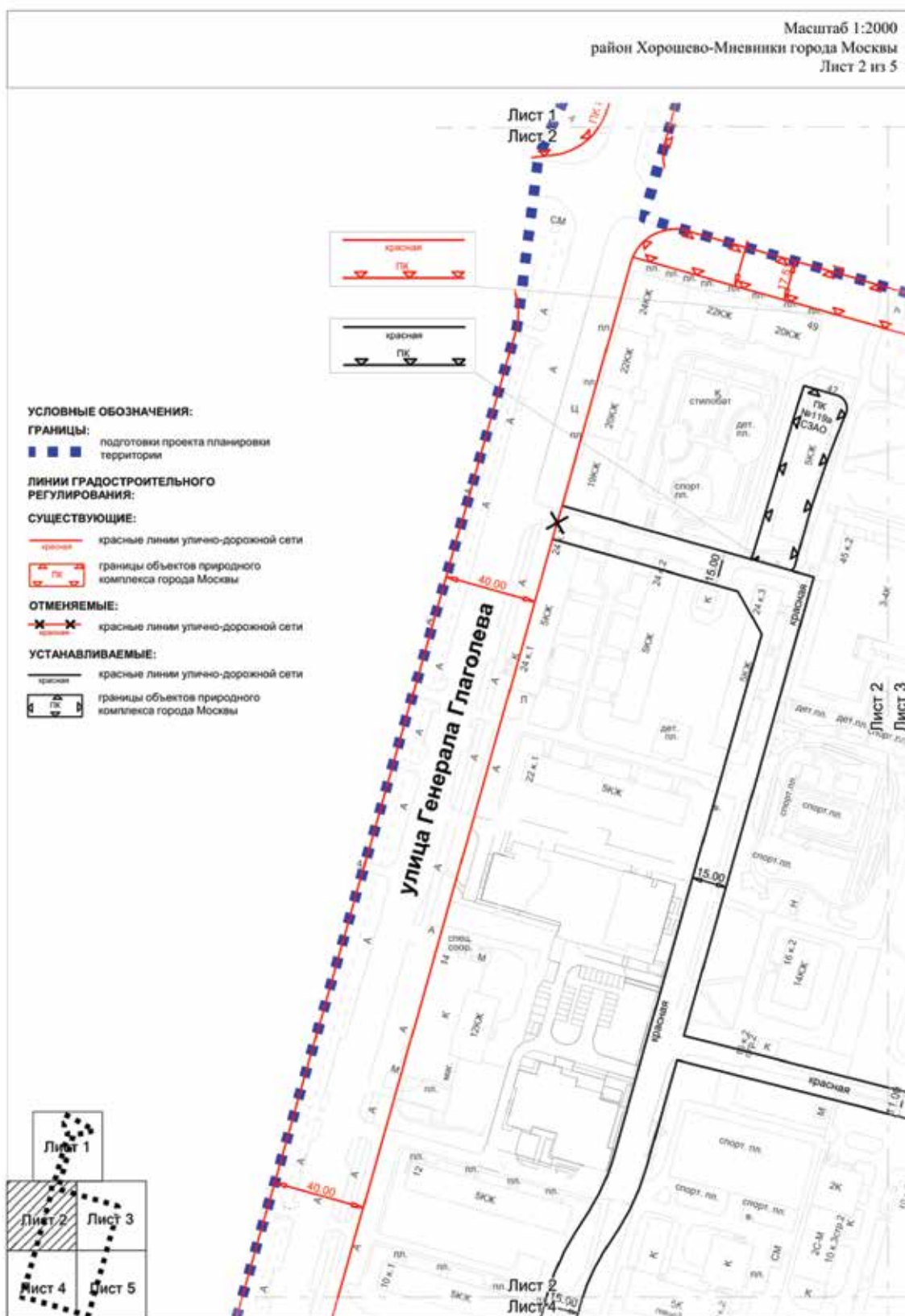
— разработка проектов санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов по адресам: проспект Маршала Жукова, дом 44, дом 44, строение 3, дом 52, дом 60, дом 60, строение 2;

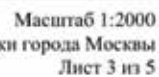
— разработка проекта санитарно-защитной зоны от планируемой отстойно-разворотной площадки.

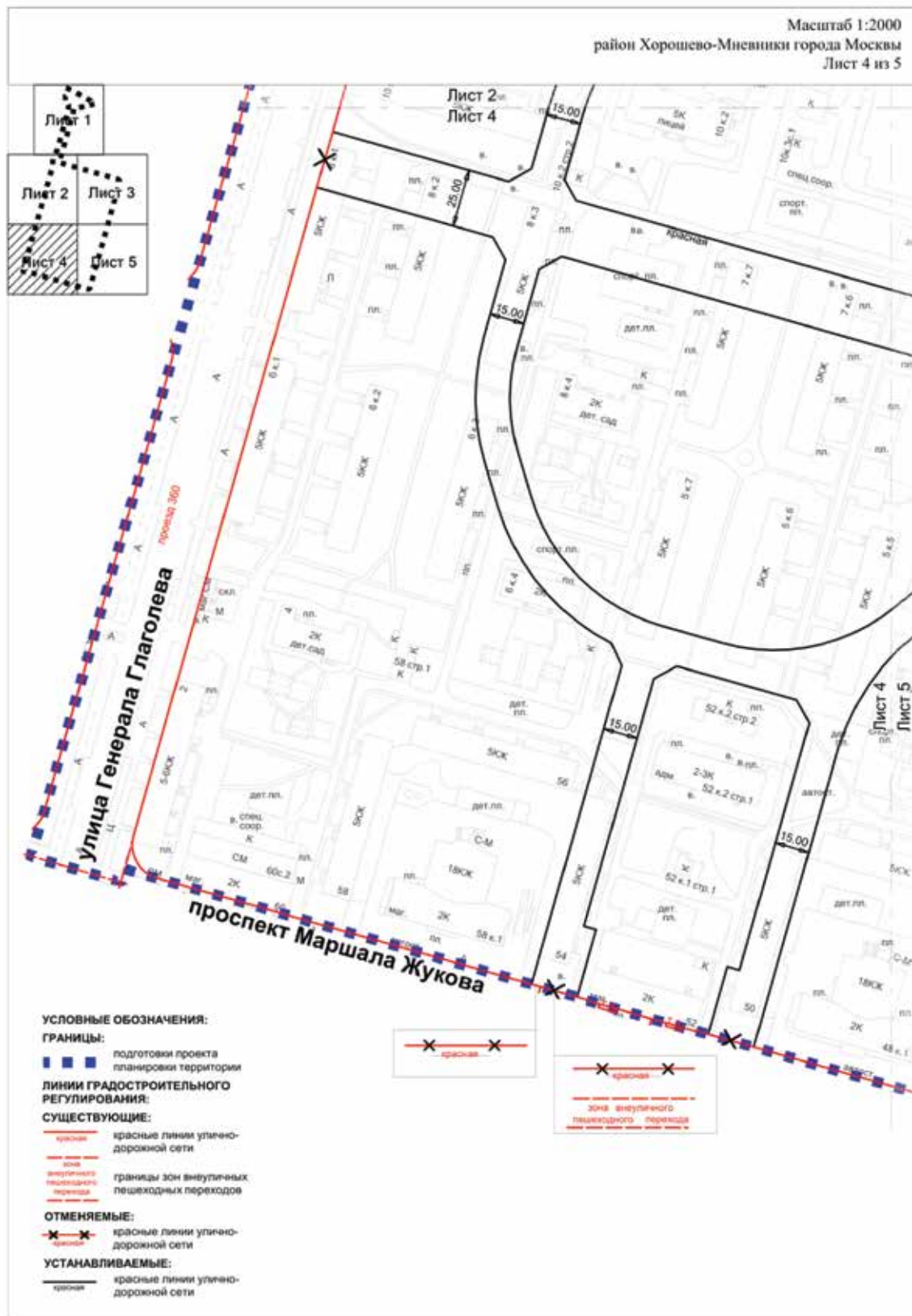
"План красных линий"

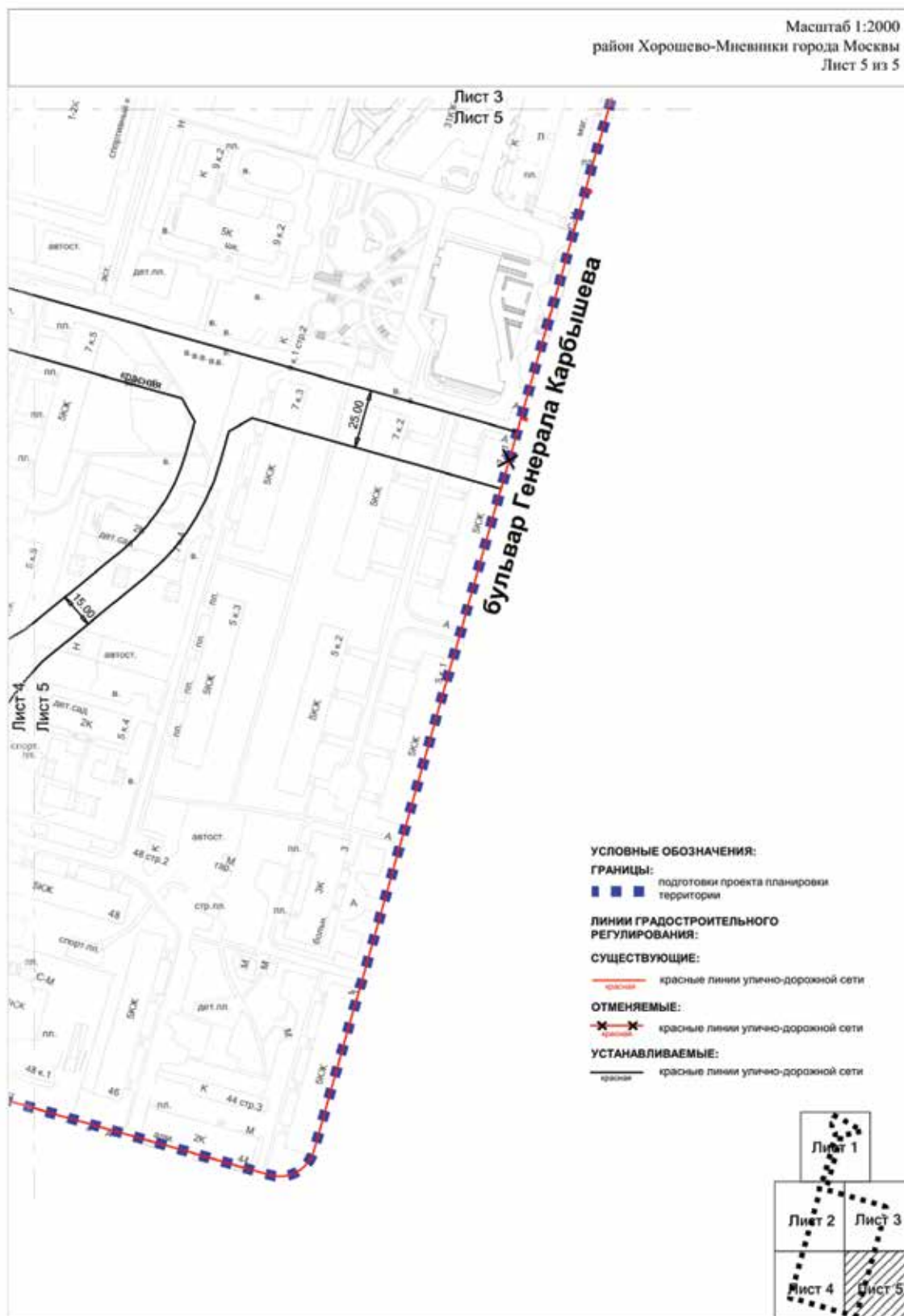
Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 5











План "Функционально-планировочная организация территории"
и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории
и объекты капитального строительства"

Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы участков
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

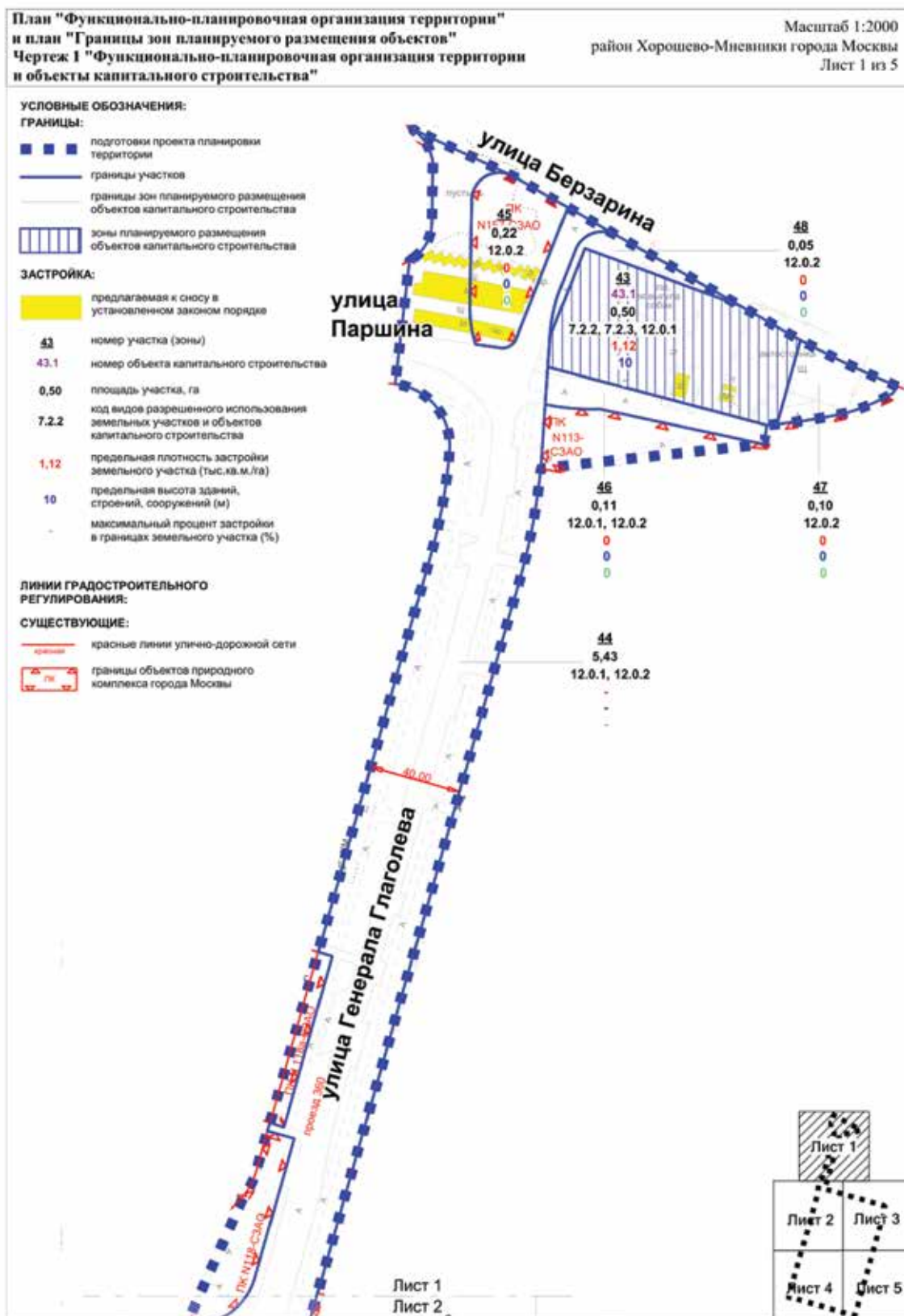
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

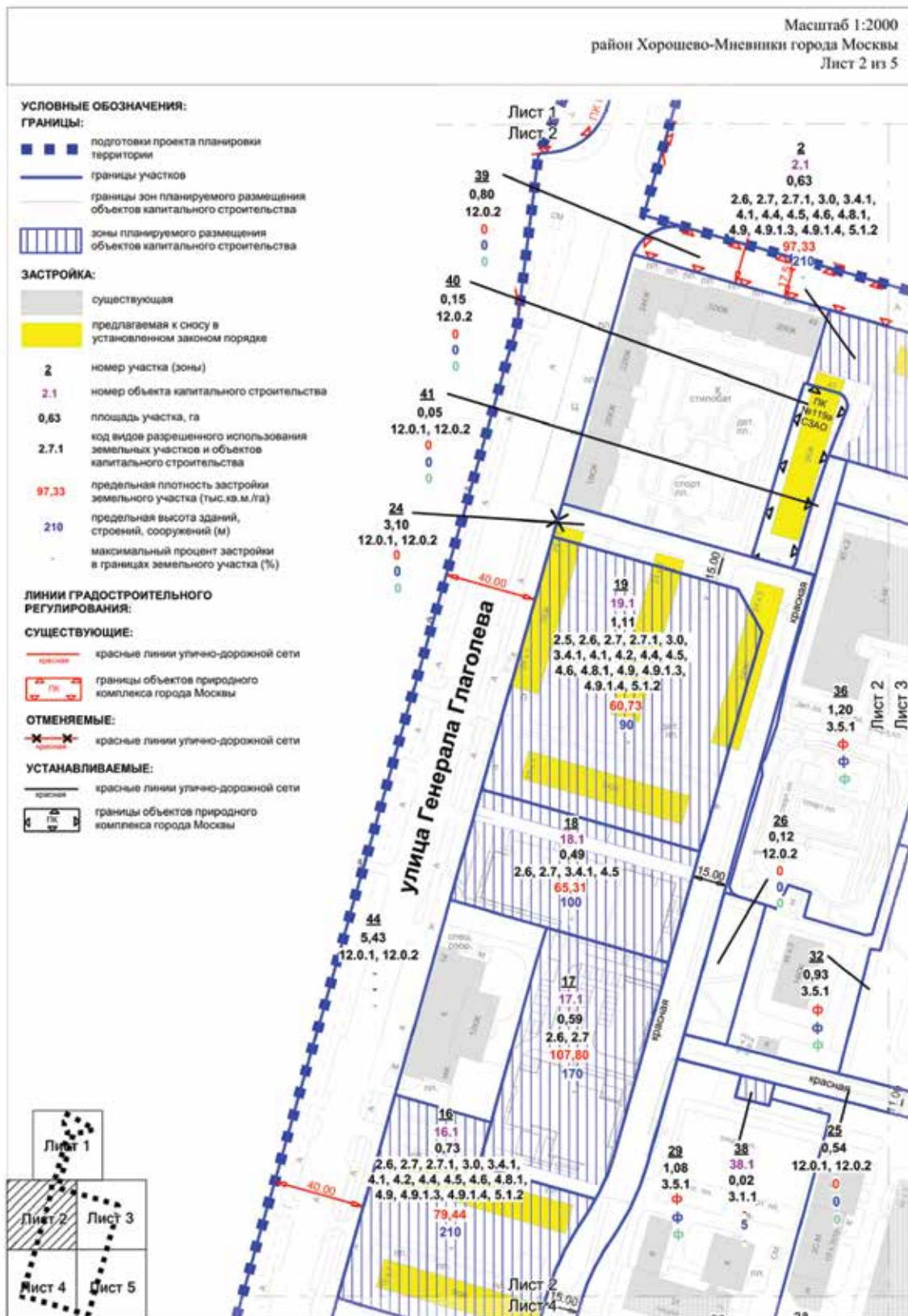
- 43 номер участка (зоны)
- 43.1 номер объекта капитального строительства
- 0,50 площадь участка, га
- 7.2.2 код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 1,12 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- 10 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

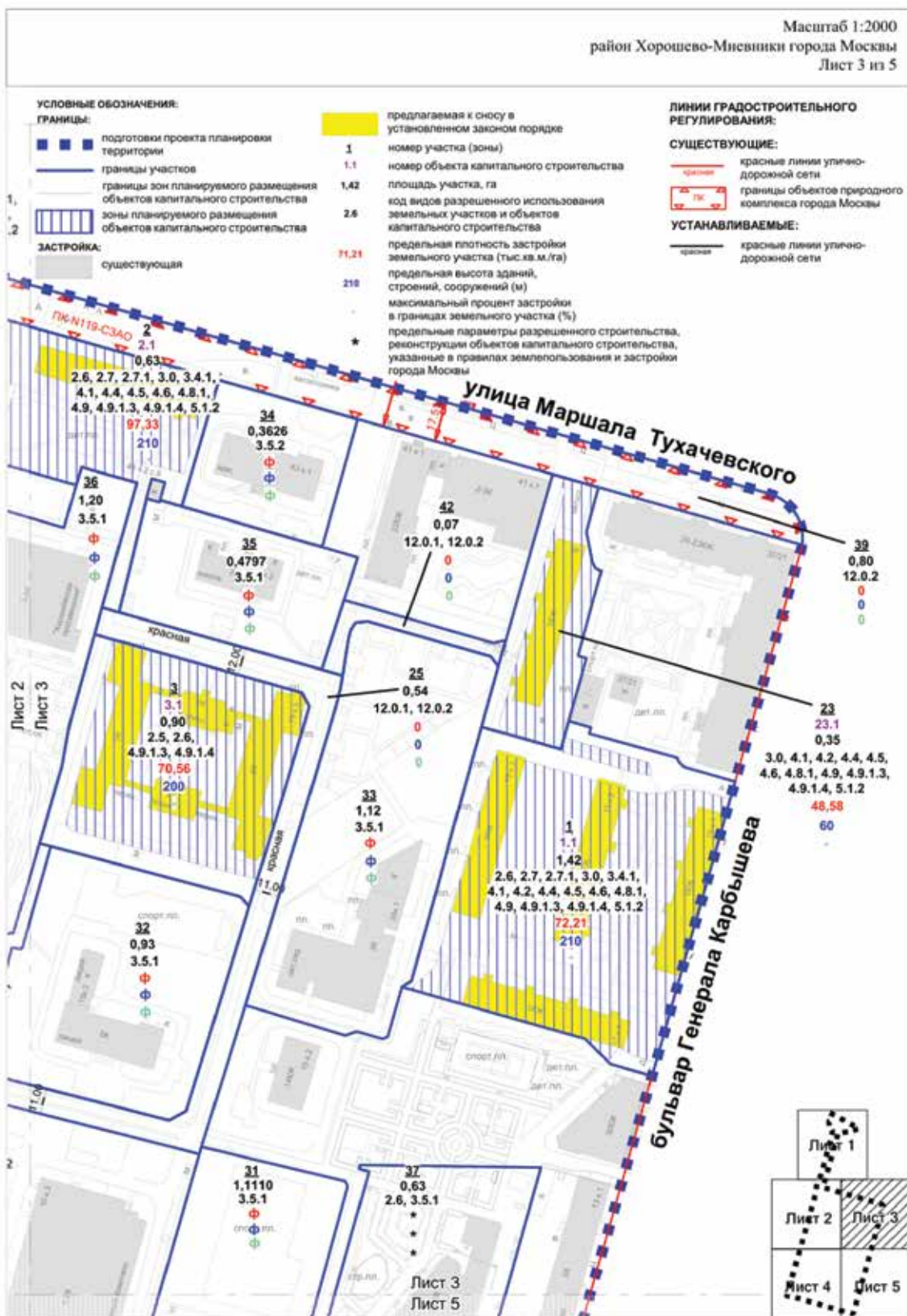
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

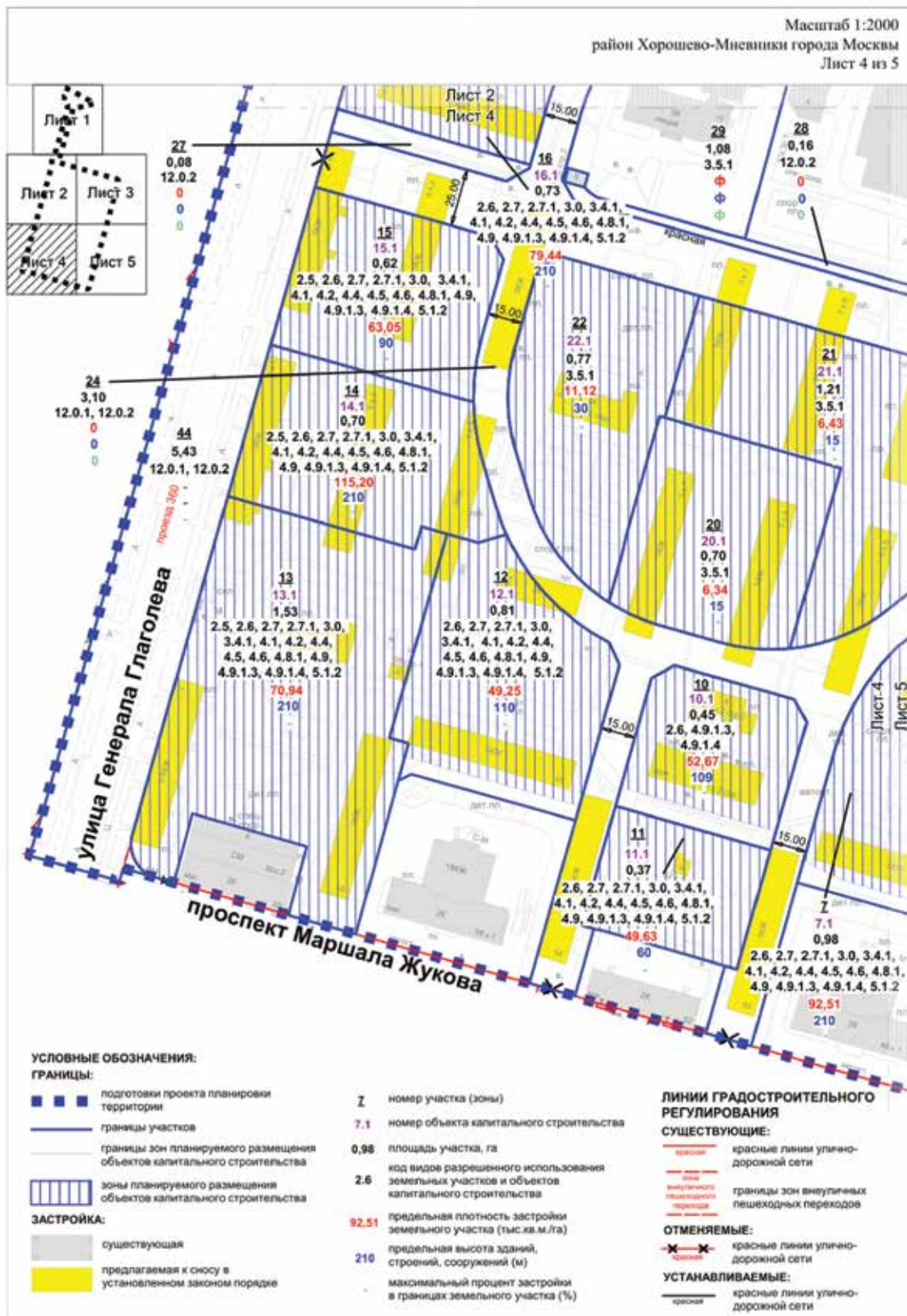
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

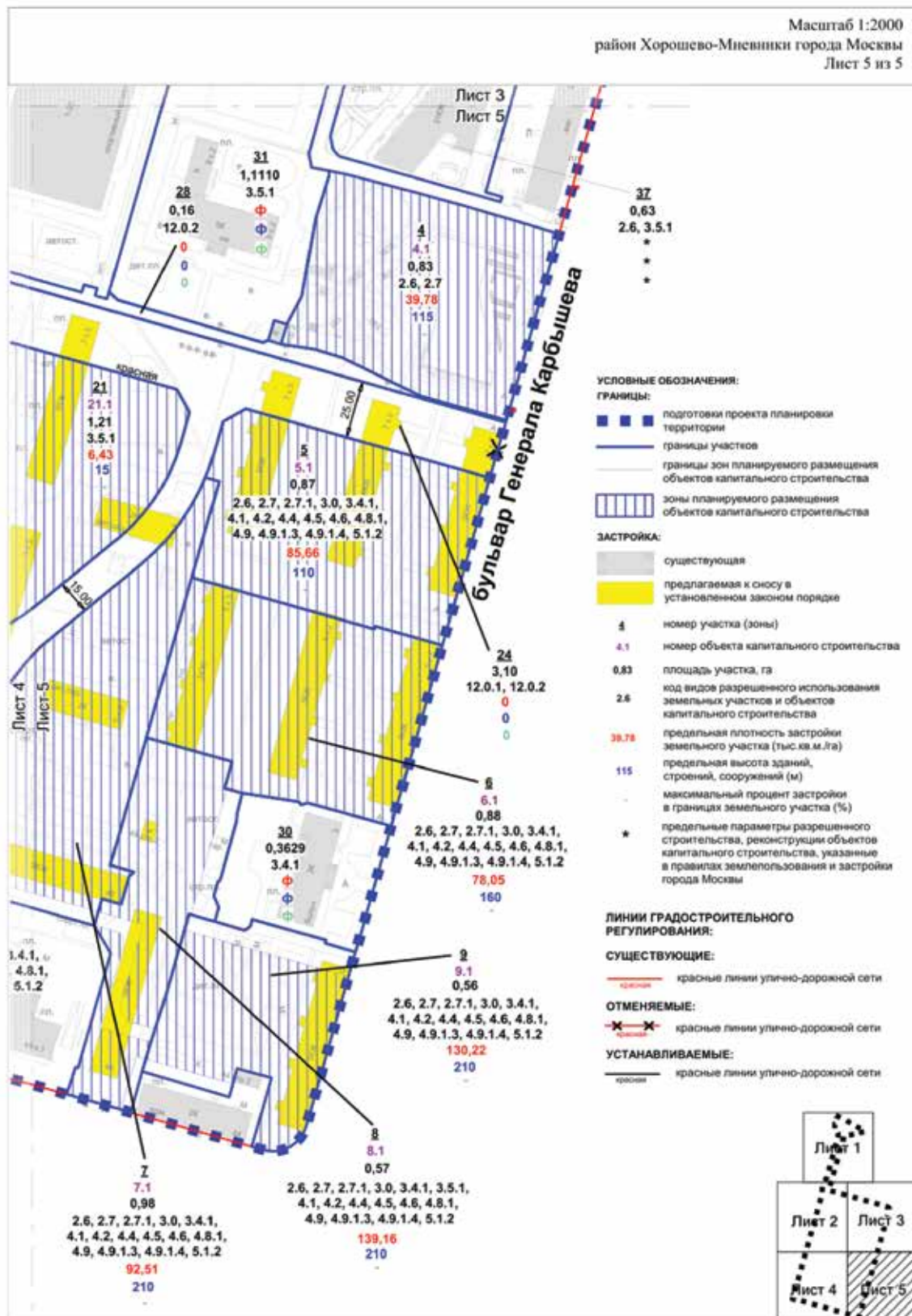
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы





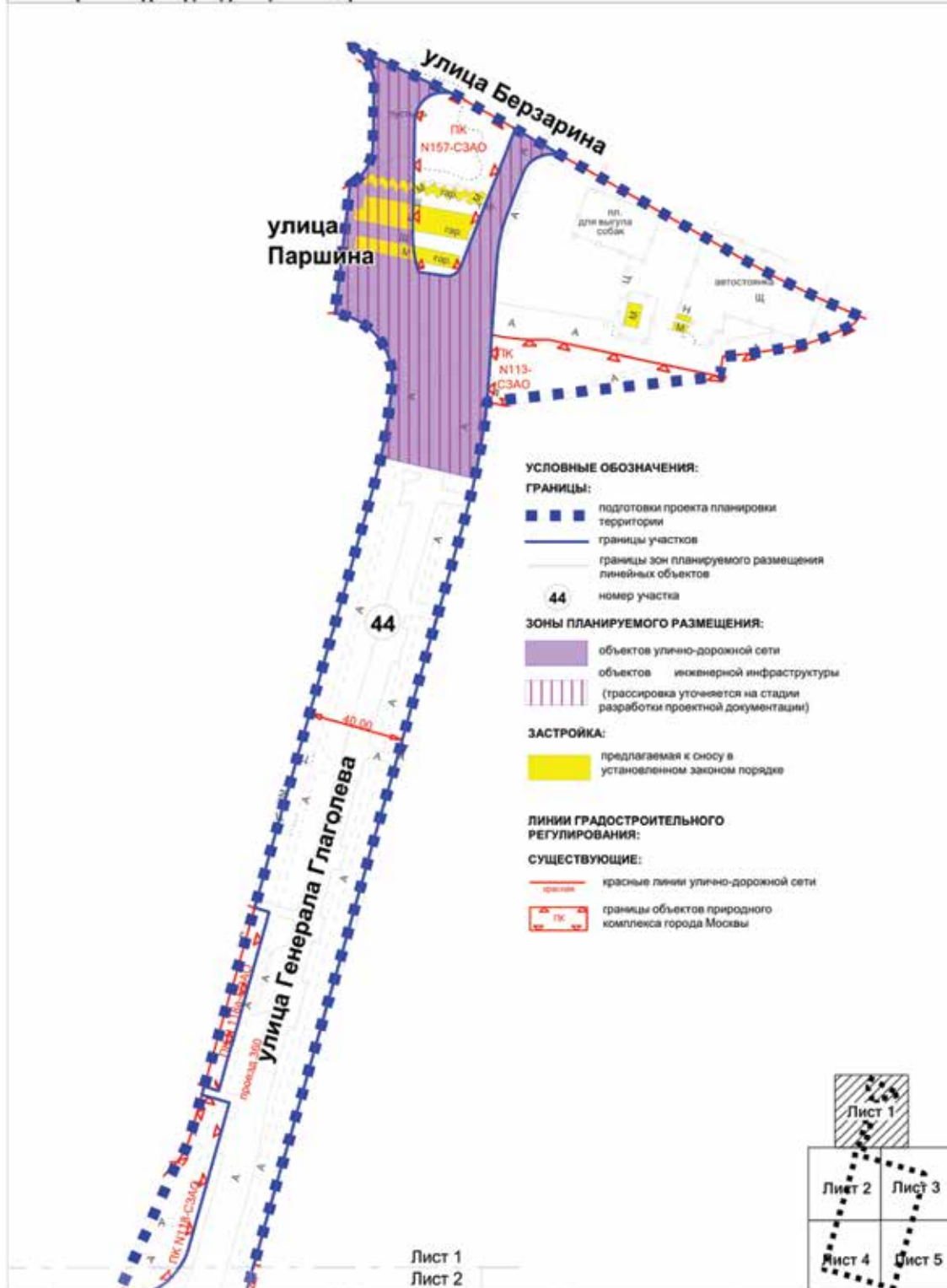


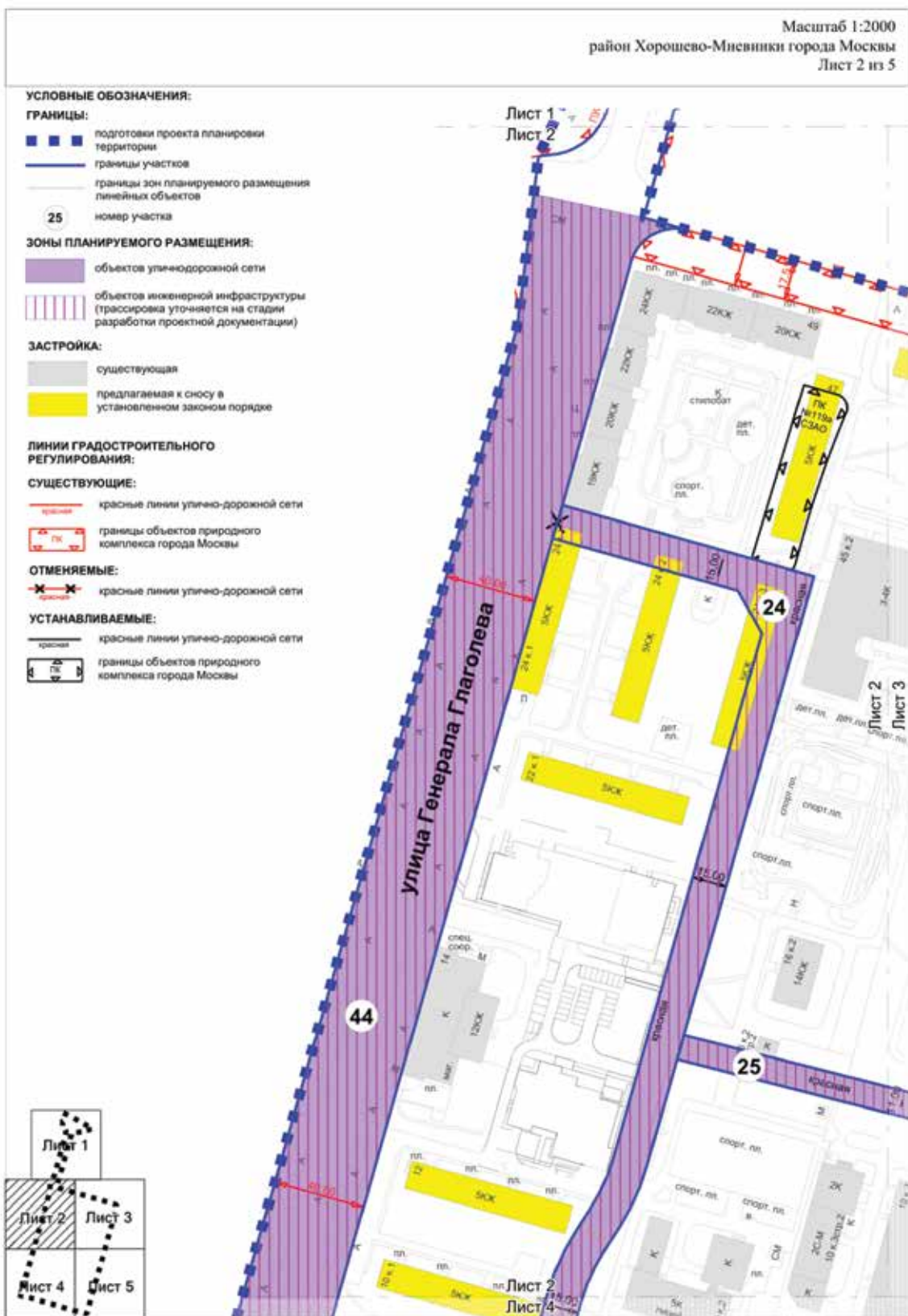


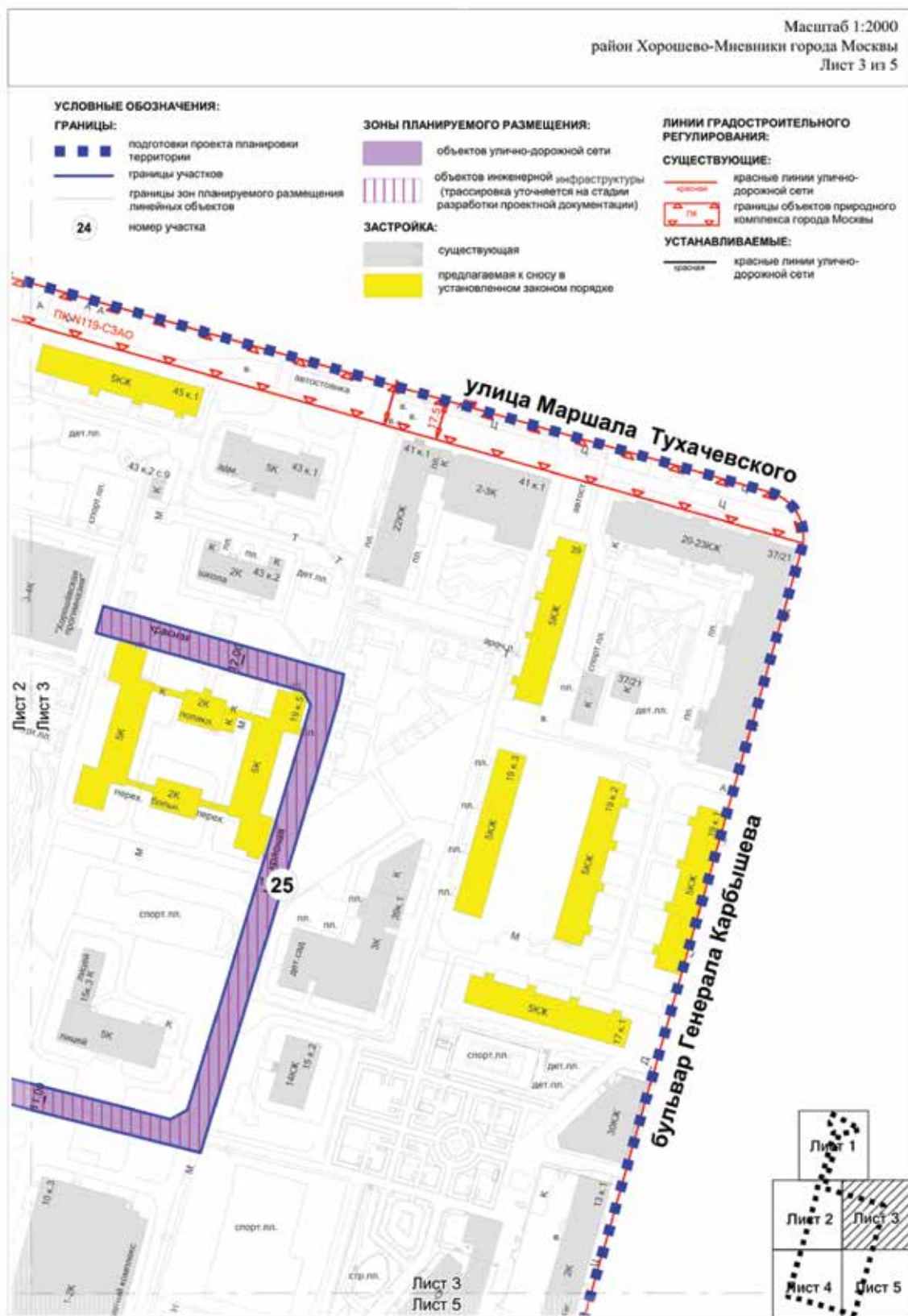


План "Функционально-планировочная организация территории"
и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2 "Линейные объекты
инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

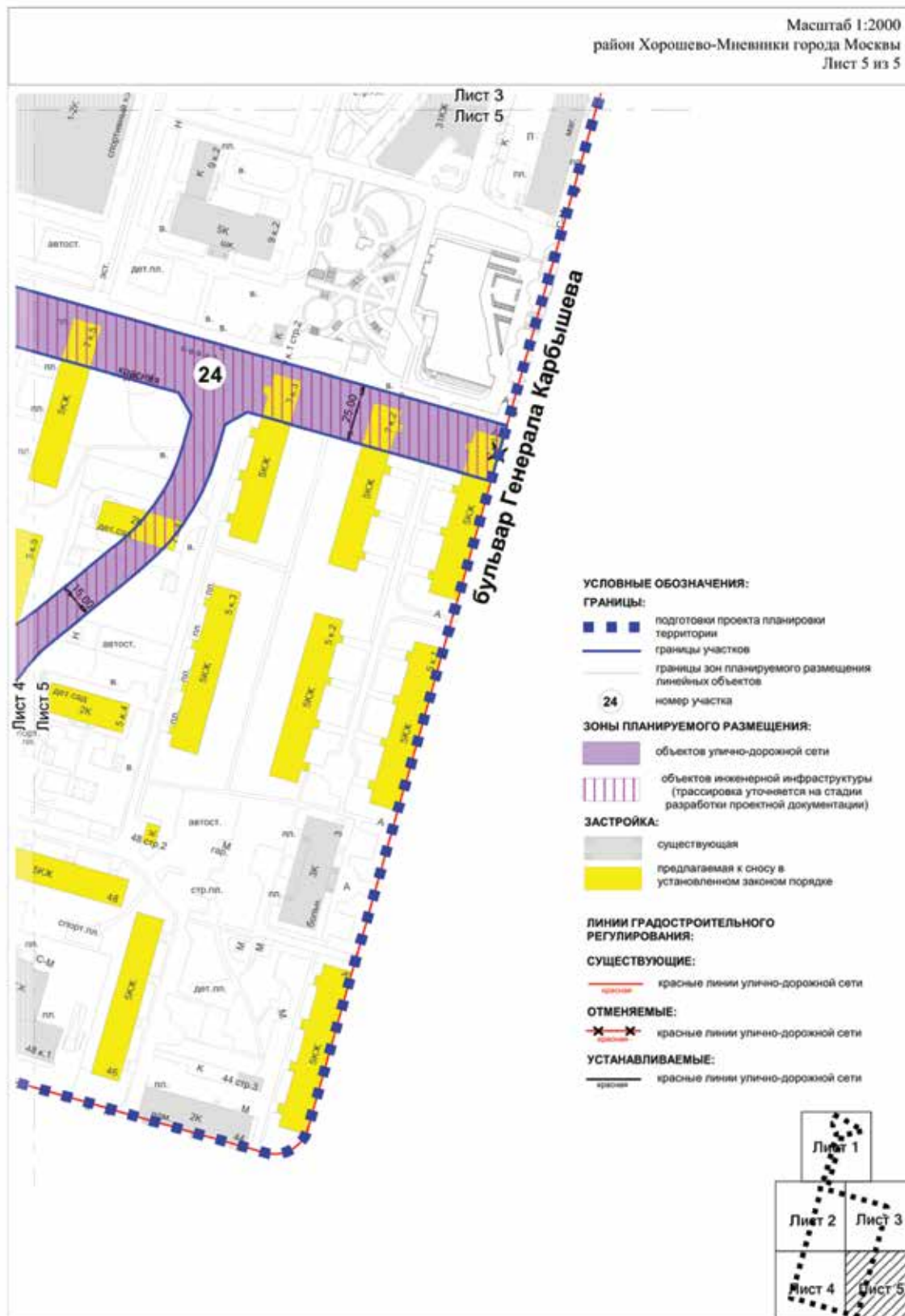
Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 5





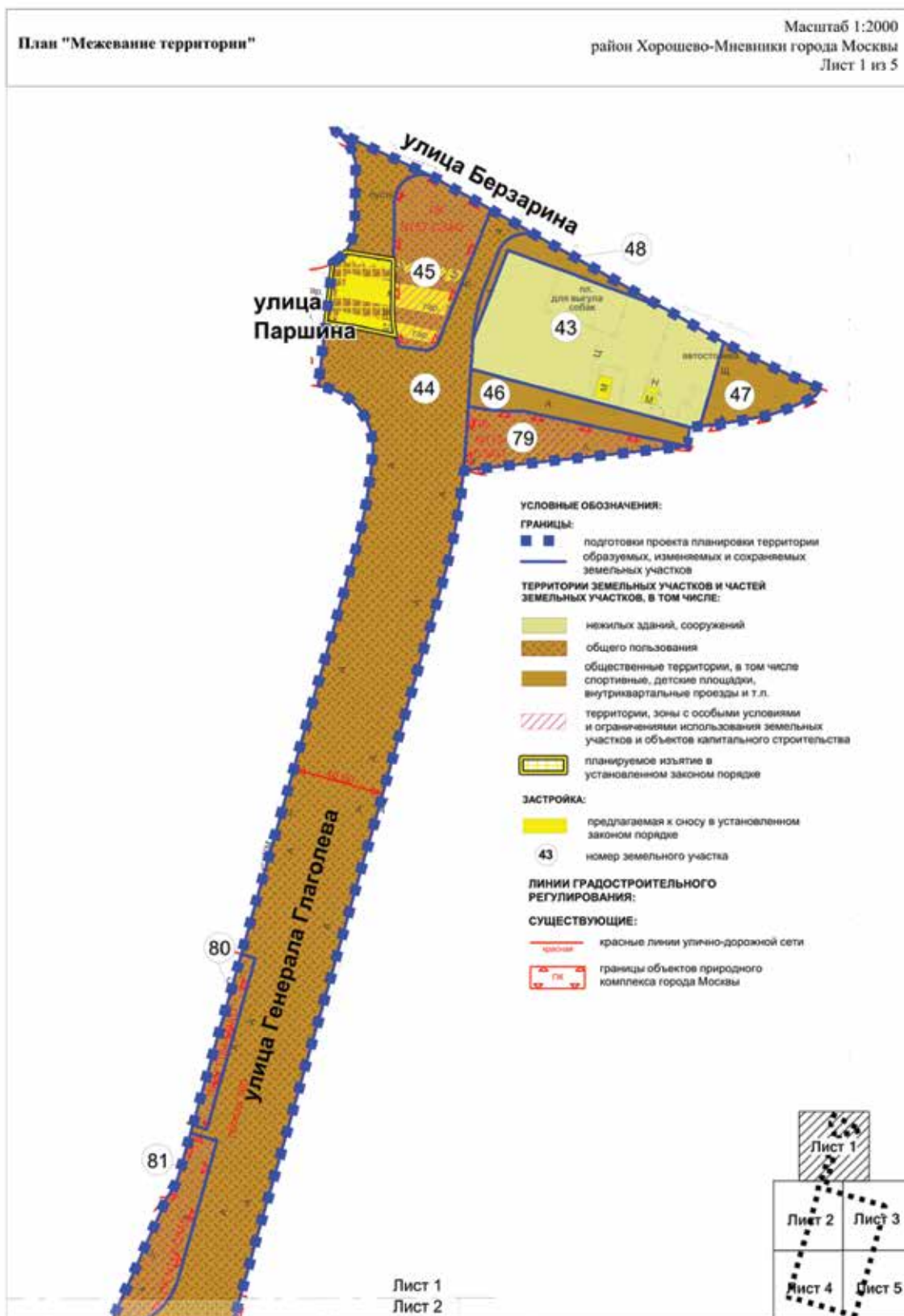


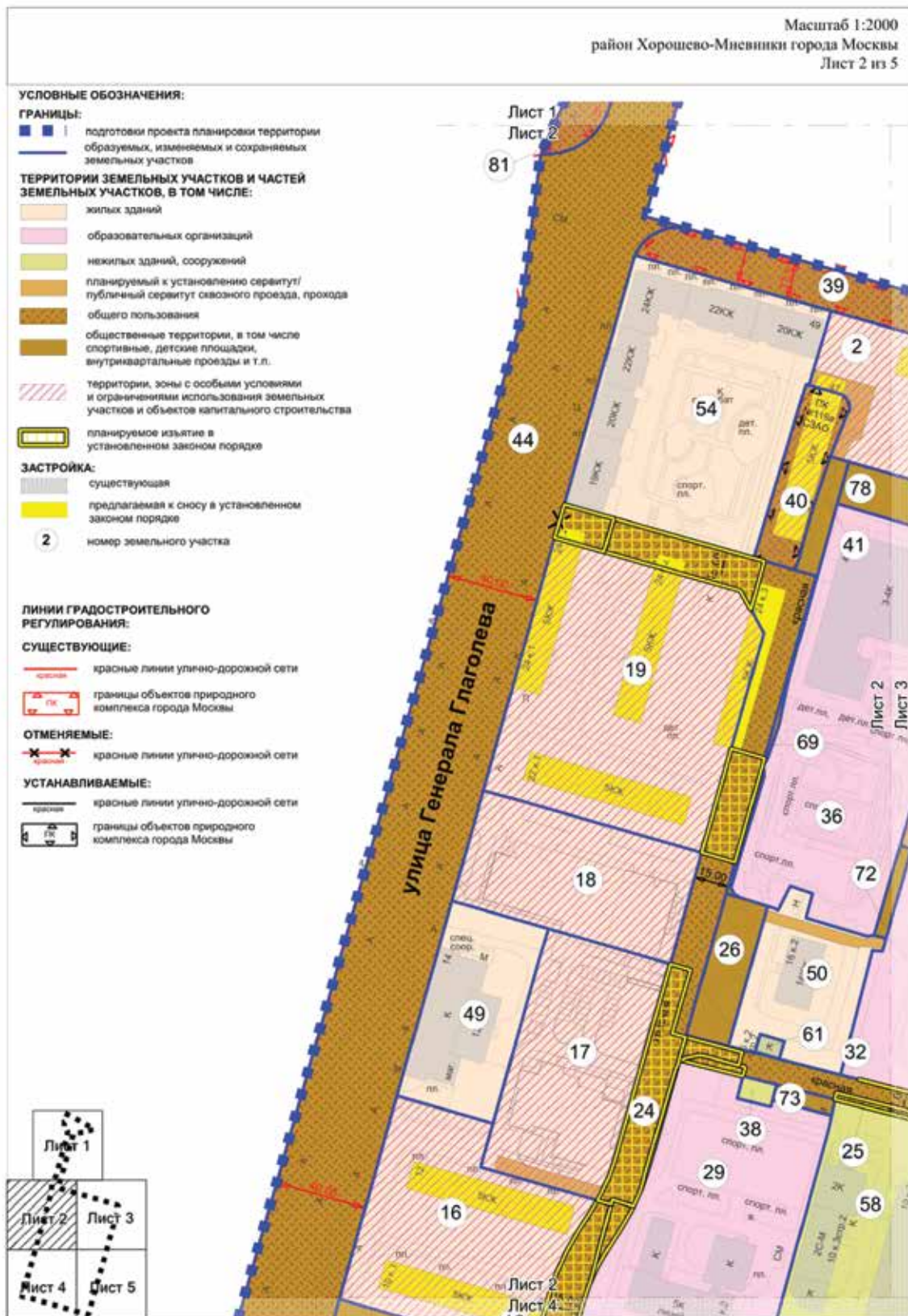


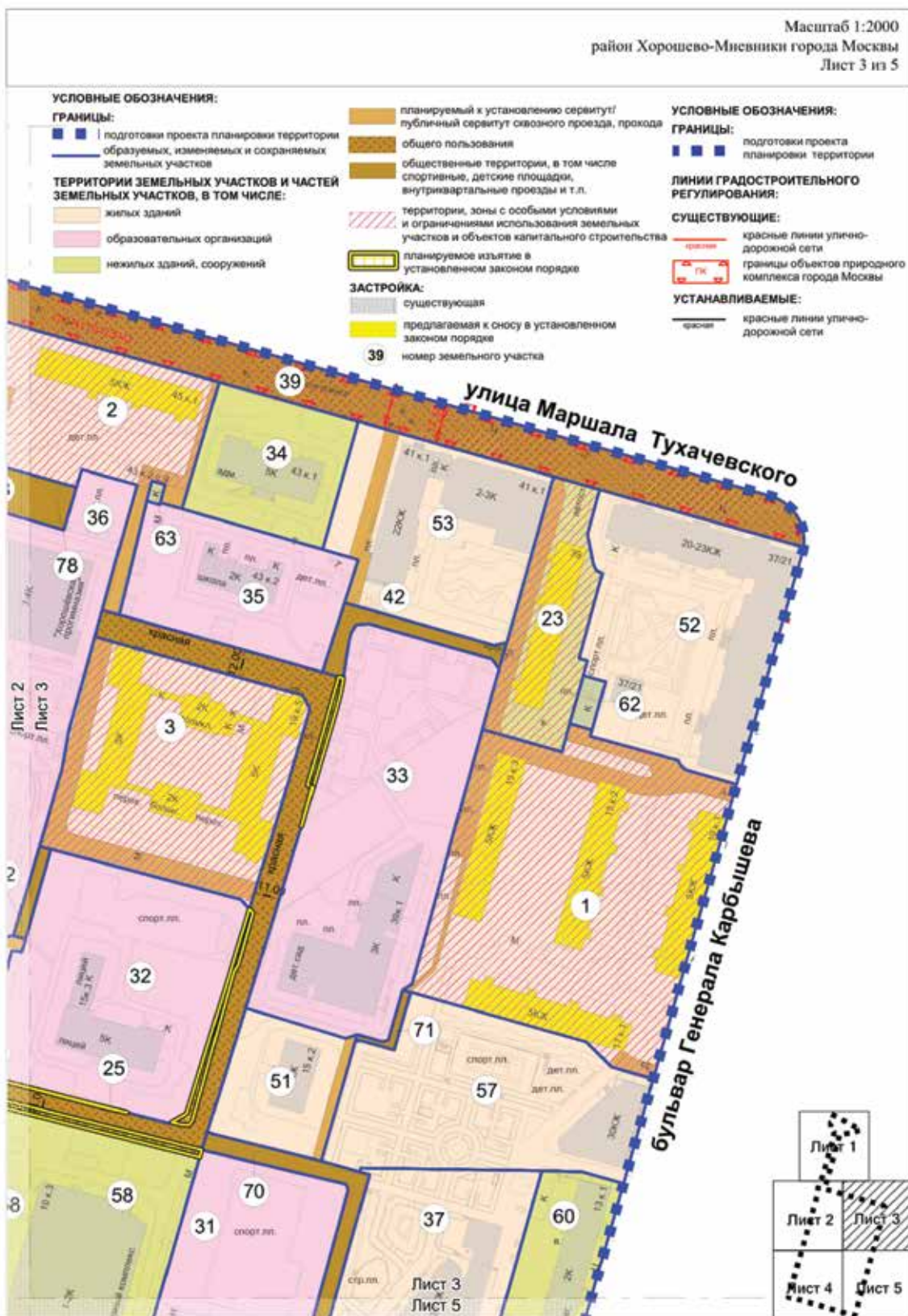


План "Межевание территории"

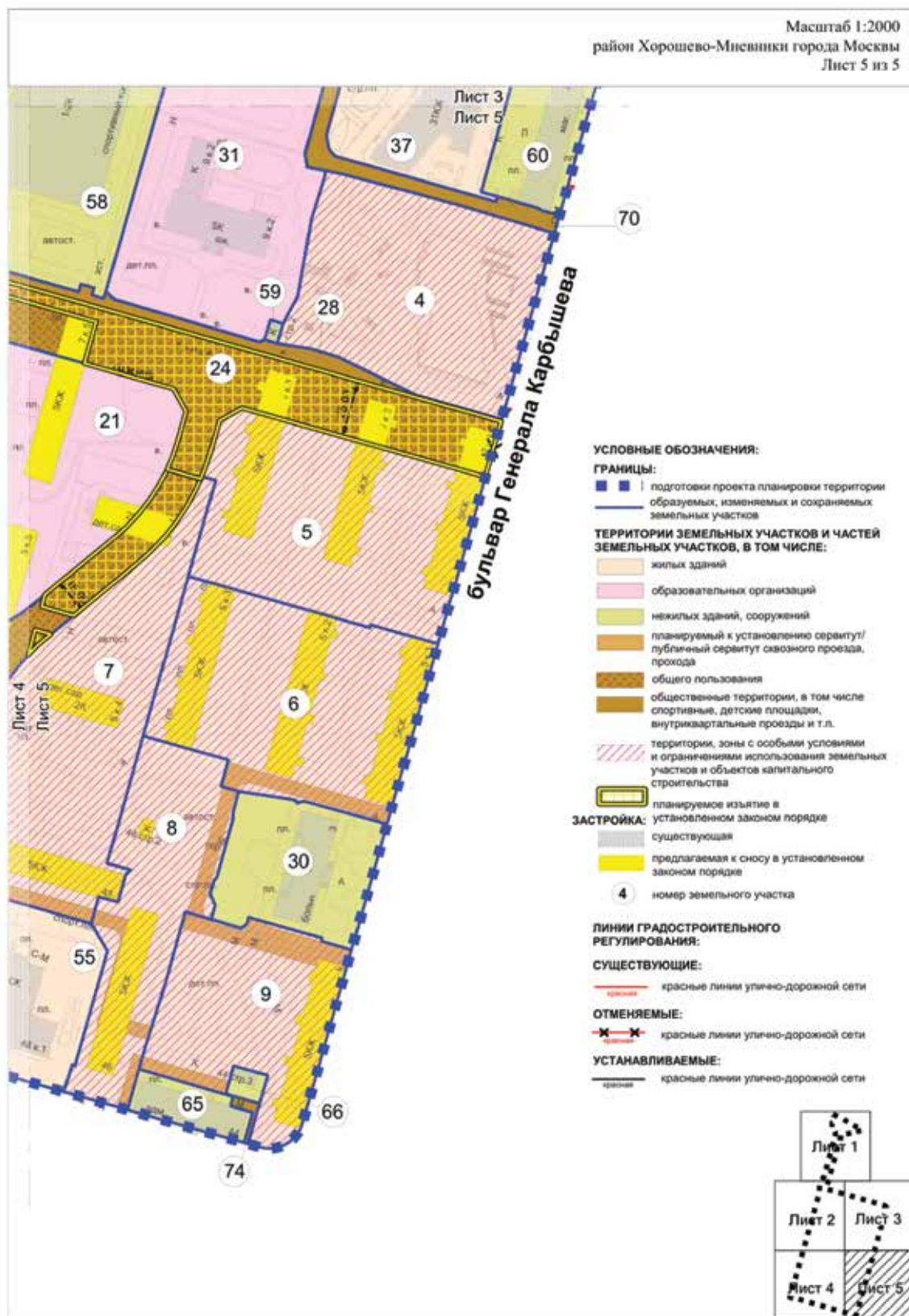
Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 5



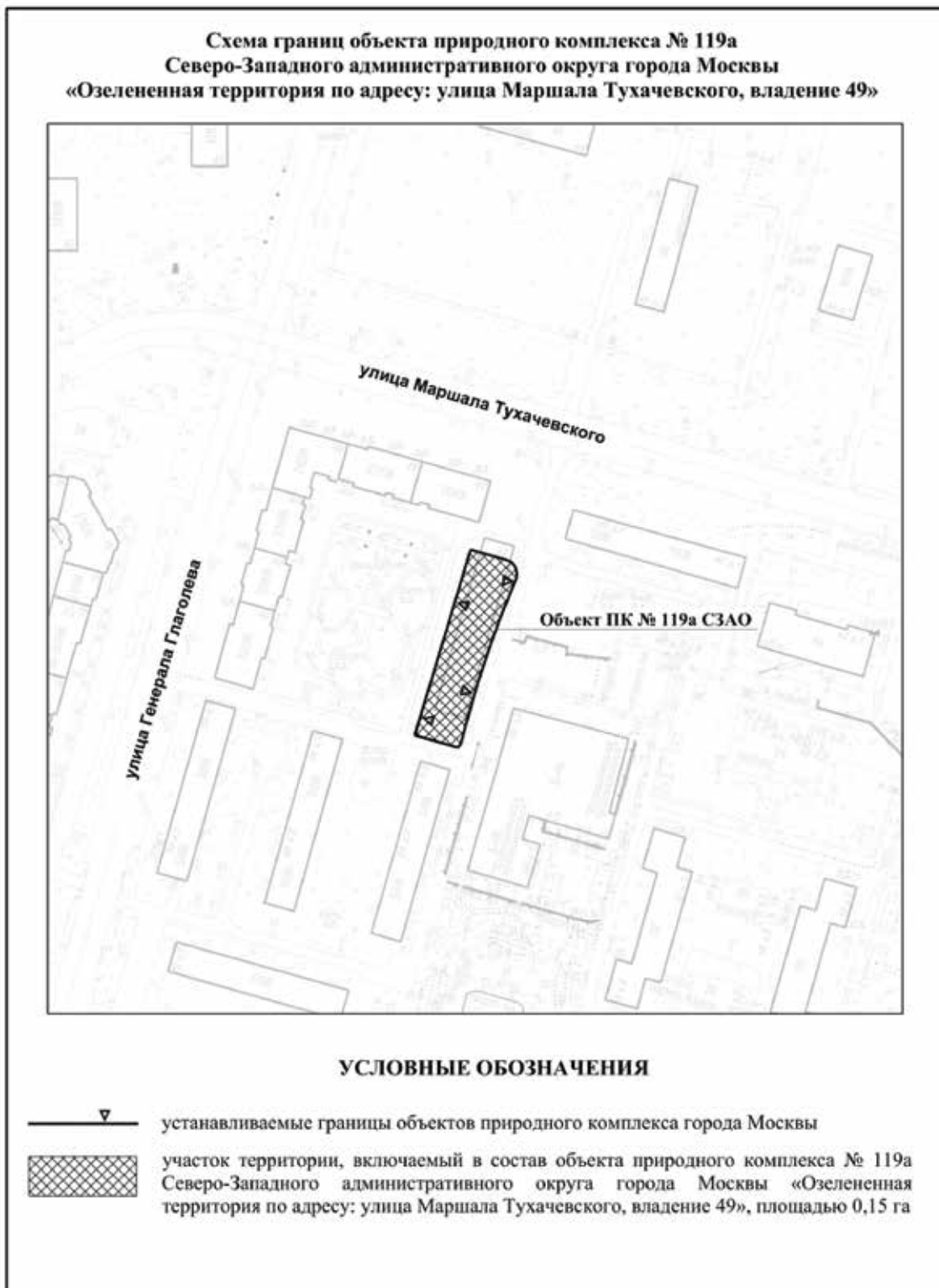








Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2353-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2353-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
119а	Озелененная территория по адресу: улица Маршала Тухачевского, владение 49	Озелененная территория общего пользования	0,15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 1, 2
РАЙОНА ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ**

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 года № 2354-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 1, 2 района Фили-Давыдково города Москвы (приложение 1).

2. Установить, что постановление Правительства Москвы от 7 сентября 2004 г. № 618-ПП «О проекте планировки кварталов 1 и 2 Давыдково района Фили-Давыдково (Западный административный округ города Москвы)» действует в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2354-ПП

Проект планировки территории кварталов 1, 2 района Фили-Давыдково города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории площадью 65,8 га расположена в границах района Фили-Давыдково города Москвы и ограничена:

- с севера — Славянским бульваром;
- с юга и востока — Давыдовской улицей;
- с запада — Кременчугской улицей.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны Кутузовского проспекта, Староможайского шоссе, Давыдовской улицы, Кременчугской улицы, Славянского бульвара.

На территории подготовки проекта планировки территории расположены многоквартирные дома, объекты образования, лечебно-оздоровительный объект, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно коммунальные объекты.

Часть квартала в границах подготовки проекта планировки территории попадает в границы санитарно-защитных зон (далее — СЗЗ) от ООО «БРИГ-сервис», ООО «АРГОС», «Гласкоу Холдинге Лтд» размером 50 м (расположены в границах территории); ООО «Славянка», ООО «АКВУС» размером 50 м (расположены на прилегающей территории).

В границы территории входит часть особо охраняемой природной территории регионального значения Природный заказник «Долина реки Сетуни» и территория объекта природного комплекса № 177 Западного административного округа города Москвы «Парк Давыдково».

1.2. Предложения проекта планировки по развитию территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 15 многоквартирных домов суммарной суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 96,65 тыс. кв. м, расположенных по адресам: Давыдовская улица, дом 10, корпус 1, Давыдовская улица, дом 10, корпус 2, Давыдовская улица, дом 10, корпус 3, Давыдовская улица, дом 4, корпус 1, Давыдовская улица, дом 4, корпус 3, Давыдовская улица, дом 2, корпус 7, Давыдовская улица, дом 12, корпус 2, Давыдовская улица, дом 4, корпус 2, Давыдовская улица, дом 12, корпус 1, Давыдовская улица, дом 12, корпус 4, Давыдовская улица, дом 12, корпус 5, Давыдовская улица, дом 10, корпус 4, Кременчугская улица, дом 5, корпус 1, Славянский бульвар, дом 9, корпус 3, Славянский бульвар, дом 9, корпус 4 (участки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19 на чертеже «План межевания территории»); здания образовательной организации (дошкольное образование) 3,18 тыс.кв.м, расположенного по адресу: Давыдовская улица, дом 2, корпус 3 (участок № 11 на чертеже «План межевания территории»); центральный тепловый пункта (далее — ЦТП) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 0,17 тыс.кв.м, расположенного по адресу: Давыдовская улица, дом 2, строение 6

(участок № 10 на чертеже «План межевания территории»); ЦТП суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 0,16 тыс.кв.м, расположенного по адресу: Давыдовская улица, дом 10, корпус 4, строение 4 (участки №№ 19, 23 на чертеже «План межевания территории»); склада суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 0,09 тыс.кв.м, расположенного по адресу: Давыдовская улица, дом 10, корпус 4, строение 3 (участки №№ 19, 23 на чертеже «План межевания территории»); объектов инженерного обеспечения, попадающих в зону строительства.

Проектирование и строительство (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей с приспособлением под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» для обеспечения защиты населения на 800 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 44,69 тыс.кв.м (участок № 1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей с приспособлением под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» для обеспечения защиты населения на 2900 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 68,43 тыс.кв.м (участок № 2);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 28,88 тыс.кв.м (участок № 3);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 23,62 тыс.кв.м (участок № 4);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 51,14 тыс.кв.м (участок № 5);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 34,26 тыс.кв.м (участок № 6);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей с приспособлением под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» для обеспечения защиты населения на 1500 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 55,96 тыс.кв.м (участок № 7);

— объекта здравоохранения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 3,59 тыс.кв.м (участок № 8);

— здания образовательной организации (общее образование) на 650 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 15,88 тыс.кв.м (участок № 9);

— здания образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест с бассейном суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 6,67 тыс.кв.м (участок № 10);

— здания образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест с бассейном суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 6,67 тыс.кв.м (участок № 11);

— здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 3,34 тыс.кв.м (участок № 12);

— реконструкция торгово-бытового объекта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 1,50 тыс.кв.м, в том числе новое строительство — 0,88 тыс.кв.м (участок № 87);

— реконструкция торгово-бытового объекта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 1,65 тыс.кв.м, в том числе новое строительство — 0,86 тыс.кв.м (участок № 100).

Развитие транспортной инфраструктуры территории предусматривает: строительство улицы местного значения (проектируемый проезд № 1), уширение проезжей части Давыдовской улицы (участок от Нежинской улицы до Староможайского шоссе), реконструкция Давыдовской улицы (участок от Нежинской улицы до Кременчугской улицы), устройство тротуаров (участок от Нежинской улицы до Кременчугской улицы) и (участок от Староможайского шоссе до Славянского бульвара), устройство парковочных «карманов» на Давыдовской улице, переустройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее — НГПТ) с устройством павильонов и заездных «карманов» на Давыдовской улице и Славянском бульваре, переустройство остановочных пунктов НГПТ на Славянском бульваре и Давыдовской улице без устройства заездных «карманов», устройство нового остановочного пункта НГПТ с устройством павильона и заездного «кармана» на Давыдовской улице (участок от Нежинской улицы до Кременчугской улицы), устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети (далее — УДС), устройство светофорного объекта на пересечении Давыдовской улицы и проектируемого проезда № 5186, устройство светофорного объекта с вызывным пешеходным табло на проектируемом проезде № 1 в районе размещения социальных объектов, устройство светофорного объекта с вызывным пешеходным табло на Давыдовской улице в районе размещения проектируемого пешеходного перехода, устройство и переустройство наземных пешеходных переходов, строительство и реконструкцию внутриквартальных проездов общего пользования, строительство разворотных площадок на внутриквартальных проездах общего пользования, устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

Число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий УДС, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного «кармана» (по возможности), посадочной площадки шириной 6,0 м и установкой павильонов ожидания нового типа.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Развитие инженерного обеспечения территории:

— прокладка водопроводных сетей $d = 300$ мм протяженностью 0,5 км;

— перекладка водопроводных сетей $d = 300$ –400 мм протяженностью 1,2 км;

— прокладка канализационных сетей $d = 200$ –250 мм протяженностью 1,2 км;

— перекладка канализационных сетей $d = 279$ мм и $d = 568$ мм протяженностью 0,7 км;

— прокладка водосточных сетей $d = 400$ –600 мм протяженностью 0,9 км;

— перекладка водосточной сети $d = 700$ –800 мм протяженностью 0,2 км;

— прокладка тепловых сетей $2 d = 100$ –250 мм протяженностью 0,7 км;

— перекладка тепловой сети $2 d = 400$ мм протяженностью 0,4 км;

— перекладка газопроводов низкого давления $d = 200$ –250–300 мм протяженностью 0,50 км;

— перекладка газопровода низкого давления $b = 160$ мм протяженностью 0,2 км;

— строительство 6 трансформаторных подстанций (далее — ТП) напряжением 10 кВ;

— прокладка распределительных кабельных линий (далее — РКЛ) напряжением 10 кВ протяженностью 2,0 км;

— установка 20 оптических распределительных шкафов (далее — ОРШ) в помещениях проектируемой застройки;

— прокладка телефонной канализации протяженностью 0,9 км;

— строительство одной усилительной станции радиовещания;

— прокладка линий связи протяженностью 0,9 км.

За границей проекта планировки территории предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

— реконструкция очистного сооружения поверхностного стока СКТ «Давыдовское»;

— строительство очистного сооружения поверхностного стока № 25 вблизи дома 11 по Давыдовской улице.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо, при необходимости, по переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных коммуникаций будут определены техническими условиями и уточнены на последующих стадиях проектирования.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны — «укрытия» для обеспечения защиты населения общей вместимостью 5200 мест (участки №№ 1, 2, 7 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»); создание уличной звуковой системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях для обеспечения доведения сигналов оповещения гражданской обороны и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях до населения, находящегося на проектируемой территории.

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение внутридворовой территории многоквартирных домов и восстановление благоустройства территорий образовательных организаций.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проекта по сокращению СЗЗ от торгового центра ООО «Славянка», мойки ООО «АК-ВУС» (расположенных на прилегающей территории), автосервиса ООО «БРИГ-сервис», кафе ООО «АРГОС» и «Гласкоу Холдинге Лтд»; застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления общей площадью 14542 кв.м и установки шумозащитных экранов общей длиной 207 м.

1.3. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего	Этап реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв. м¹	100,25	14,31	85,94
1.1	Многokвартирные дома	тыс. кв. м	96,65	14,31	82,34
1.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: Давыдовская улица, дом 2, корпус 3	тыс. кв. м	3,18	-	3,18
1.3	ЦТП по адресу: Давыдовская улица, дом 2, строение 6	тыс. кв. м	0,17	-	0,17
1.4	ЦТП по адресу: Давыдовская улица, дом 10, корпус 4, строение 4	тыс. кв. м	0,16	-	0,16
1.5	Склад по адресу: Давыдовская улица, дом 10, корпус 4, строение 3	тыс. кв. м	0,09	-	0,09
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м¹	344,87	81,76	263,11
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м	306,98	80,02	226,96
2.1.1	Многokвартирный дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления гаража под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» на 800 мест) (участок № 1)	тыс. кв. м	44,69	-	44,69
2.1.2	Многokвартирный дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления гаража под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» на 2900 мест) (участок № 2)	тыс. кв. м	68,43	-	68,43
2.1.3	Многokвартирный дом с подземным гаражом (участок № 3)	тыс. кв. м	28,88	28,88	-
2.1.4	Многokвартирный дом с подземным гаражом (участок № 4)	тыс. кв. м	23,62	-	23,62
2.1.5	Многokвартирный дом с подземным гаражом (участок № 5)	тыс. кв. м	51,14	51,14	-
2.1.6	Многokвартирный дом с подземным гаражом (участок № 6)	тыс. кв. м	34,26	-	34,26
2.1.7	Многokвартирный дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления гаража под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» на 1500 мест) (участок № 7)	тыс. кв. м	55,96	-	55,96
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м	37,89	1,74	36,15
2.2.1	Объект здравоохранения (участок № 8)	тыс. кв. м	3,59	-	3,59
2.2.2	Здание образовательной организации (общее образование) на 650 мест (участок № 9)	тыс. кв. м	15,88	-	15,88
2.2.3	Здание образовательной организации	тыс. кв. м	6,67	-	6,67

1	2	3	4	5	6
	(дошкольное образование) на 250 мест с бассейном (участок № 10)				
2.2.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест с бассейном (участок № 11)	тыс. кв. м	6,67	-	6,67
2.2.5	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (участок № 12)	тыс. кв. м	3,34	-	3,34
2.2.6	Объект торгово-бытового назначения (реконструкция) (участок № 87)	тыс. кв. м	0,88	0,88	-
2.2.7	Объект торгово-бытового назначения (реконструкция) (участок № 100)	тыс. кв. м	0,86	0,86	-
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Улицы районного значения:				
3.1.1	Расширение проезжей части Давыдовской улицы до 14,0-16,5 м (участок от Нежинской улицы до Староможайского шоссе)	км	0,67	-	0,67
3.1.2	Устройство тротуаров шириной 2,0 м вдоль четной стороны Давыдовской улицы (участок от Староможайского шоссе до Славянского бульвара)	км	0,19	-	0,19
3.2	Улицы и дороги местного значения:				
3.2.1	Строительство улицы местного значения (проектируемый проезд № 1) от Давыдовской улицы (проезд № 1449) до Давыдовской улицы (проезд № 1458) с закреплением в красные линии УДС шириной 15,0 м	км	0,86	-	0,86
3.2.2	Реконструкция улицы местного значения (проектируемый проезд № 1) от Давыдовской улицы (проезд № 1449) до Давыдовской улицы (проезд № 1458) с закреплением в красные линии УДС шириной 15,0 м	км	0,19	-	0,19
3.2.3	Устройство двусторонних тротуаров шириной по 2,0 м каждый на проектируемом проезде № 1	км	2,36	-	2,36
3.2.4	Устройство тротуаров шириной 1,5 м вдоль нечетной стороны Давыдовской улицы (участок от Нежинской улицы до Кременчугской улицы)	км	0,16	-	0,16
3.2.5	Реконструкция Давыдовской улицы (участок от Нежинской улицы до Кременчугской улицы) для организации дополнительной полосы движения на примыкании к Нежинской улице	км	0,03	-	0,03
3.2.6	Устройство парковочных «карманов» на Давыдовской улице (участок от Нежинской улицы до проектируемого проезда № 5186)	кв.м	1343	-	1343

1	2	3	4	5	6
3.2.7	Устройство парковочных мест в составе УДС	кв.м	1658	163	1495
3.2.8	Переустройство остановочных пунктов НГПТ с устройством павильонов и заездных «карманов» на Давыдовской улице (участок от Староможайского шоссе до Нежинской улицы) и на Славянском бульваре	шт./кв.м	5/750	-	5/750
3.2.9	Переустройство остановочных пунктов НГПТ на Славянском бульваре и на Давыдовской улице (участок от Староможайского шоссе до Нежинской улицы), на Давыдовской улице (участок от Нежинской улицы до Кременчугской улицы) без устройства заездных «карманов»	шт.	6	-	6
3.2.10	Устройство нового остановочного пункта НГПТ с устройством павильона и заездного «кармана» на Давыдовской улице (участок от Нежинской улицы до Кременчугской улицы)	шт.	1	-	1
3.2.11	Устройство светофорного объекта на пересечении Давыдовской улицы и проектируемого проезда № 5186	шт.	1	-	1
3.2.12	Устройство светофорного объекта с вызывным пешеходным табло на проектируемом проезде №1 в районе размещения социальных объектов	шт.	2	-	2
3.2.13	Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов	шт.	19	-	19
3.2.14	Демонтаж наземных пешеходных переходов	шт.	1	-	1
3.3	Внутриквартальные проезды:				
3.3.1	Строительство и реконструкция внутриквартальных проездов общего пользования (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	4,45	0,75	3,70
3.3.2	Строительство разворотных площадок на внутриквартальных проездах общего пользования	кв.м	1575	225	1350
3.3.3	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	2380	605	1775
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей d 300 мм	км	0,5	-	0,5
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d 300 - 400 мм	км	1,2	0,3	0,9
4.2	Канализование				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d 200 -	км	1,2	0,3	0,9

1	2	3	4	5	6
	250 мм				
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d 279, 568 мм	км	0,7	-	0,7
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Прокладка водосточных сетей d 400 - 600 мм	км	0,9	-	0,9
4.3.2	Перекладка водостока d 700 - 800 мм	км	0,2	-	0,2
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка тепловых сетей 2d 100 - 250 мм	км	0,7	0,2	0,5
4.4.2	Перекладка тепловых сетей 2d 400 мм	км	0,4	-	0,4
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Перекладка газопроводов низкого давления d = 200 – 250 - 300 мм	км	0,5	-	0,5
4.5.2	Перекладка газопровода низкого давления d = 160 мм	км	0,2	-	0,2
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство РКЛ 20 кВ	км	2,0	0,7	1,3
4.6.2	Строительство ТП 20/0,4 кВ	шт.	6	2	4
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Строительство телефонной канализации	км	0,9	0,2	0,7
4.7.2	Установка оптических распределительных шкафов	шт.	20	3	17
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Прокладка линий связи	км	0,9	0,2	1
5	Мероприятия по благоустройству территории				
5.1	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (в составе участков № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	га	4,27	1,12	3,15
5.2	Восстановление благоустройства территорий образовательных организаций (участки № 9, 22, 23)	га	5,21	-	5,21
6	Мероприятия по охране окружающей среды				
6.1.	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	5	-	5
6.2.	Шумозащитные экраны	кв.м	1028	-	1028
6.3	Шумозащитное остекление	кв.м	14542	3790	10752

¹ — Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ²	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование / назначение объекта	Показатели объекта					
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,29	34,65	80	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	44,69	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» на 800 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами		
												42,34	
												2,35	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,40	48,88	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	68,43 63,56 4,87	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» на 2900 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
3	3.1	2.6, 2.7, 2.7.1	0,63	45,85	80	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	28,88 27,36 1,52	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
4	4.1	2.6, 2.7, 2.7.1	0,62	38,10	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	23,62 22,22 1,40	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
5	5.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1	1,40	36,53	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	51,14 47,46 3,68	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,24	27,63	60	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	34,26 31,79 2,47	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
7	7.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,70	32,92	55	-	Многоквартирный дом, в том числе: жилая часть нежилая часть	55,96 51,36 4,60	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» на 1500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
8	8.1	3.4.1	0,52	12,52	25	-	Объект здравоохранения	3,59	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Пристройка к существующему объекту здравоохранения
9	9.1	3.5.1	2,51	8,55	35	40	Здание образовательной организации (общее образование): существующее новое строительство	21,46 5,58 15,88	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	550 мест 650 мест
10	10.1	3.5.1, 5.1.2	1,09	6,12	25	40	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	6,67	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	250 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	11.1	3.5.1, 5.1.2	1,09	6,12	25	40	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	6,67	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	250 мест
12	12.1	3.5.1	0,67	4,99	25	40	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,34	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	150 мест
13	13.1	3.1.1	0,02	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
14	14.1	3.1.1	0,02	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
15	15.1	3.1.1	0,02	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
16	-	5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	12.0.1, 12.0.2	0,35	0	0	0	-	-	-	-	-
18	-	12.0.1, 12.0.2	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	-	12.0.1	1,57	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	12.0.1	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	7.2.2, 12.0.1	8,46	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	3.5.1	1,63	Φ ³	Φ ³	Φ ³	-	-	-	-	-
23	-	3.5.1	1,07	Φ ³	Φ ³	Φ ³	-	-	-	-	-
26	26.1	3.1.1, 3.4.1, 4.1	0,26	Φ ³	Φ ³	Φ ³	Объект общественного назначения с медицинским центром	-	-	-	реконструкция
33	-	3.5.1	0,53	Φ ³	Φ ³	Φ ³	-	-	-	-	-
34	-	2.7.1	0,67	*	*	*	-	-	-	-	-
41	-	3.5.1	1,10	Φ ³	Φ ³	Φ ³	-	-	-	-	-
42	-	3.5.1	0,33	Φ ³	Φ ³	Φ ³	-	-	-	-	-
48	-	2.7.1	0,51	*	*	*	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71	-	2.6, 2.7.1	1,46	*	*	*	-	-	-	-	-
72	-	2.6, 2.7.1	0,91	*	*	*	-	-	-	-	-
75	-	Φ ³	0,21	Φ ³	Φ ³	Φ ³	-	-	-	-	-
87	87.1	4.4, 4.6	0,09	16,7	12,5	-	Объект торгового назначения	1,50, в т.ч. новое строительство – 0,88	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	реконструкция
90	90.1	3.1.1	0,02	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
91	-	3.5.1	1,67	10	35	-	-	-	-	-	-
95	-	3.5.1	1,15	Φ ³	Φ ³	Φ ³	-	-	-	-	-
100	100.1	4.4, 4.6	0,11	15	15	-	Объект торгового назначения	1,65, в т.ч. новое строительство – 0,86	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	реконструкция

² — Определение кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

³ — Фактическое использование — в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

* — предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы.

Чертеж «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

М 1:2000
район Фили-Давыдково
города Москвы
Лист 1 из 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Платоны
-
- Подземный проект планировки территории
-
- Линии границ территории и ее частей
-
- Красные линии улиц и дорог
-
- Границы территории
-

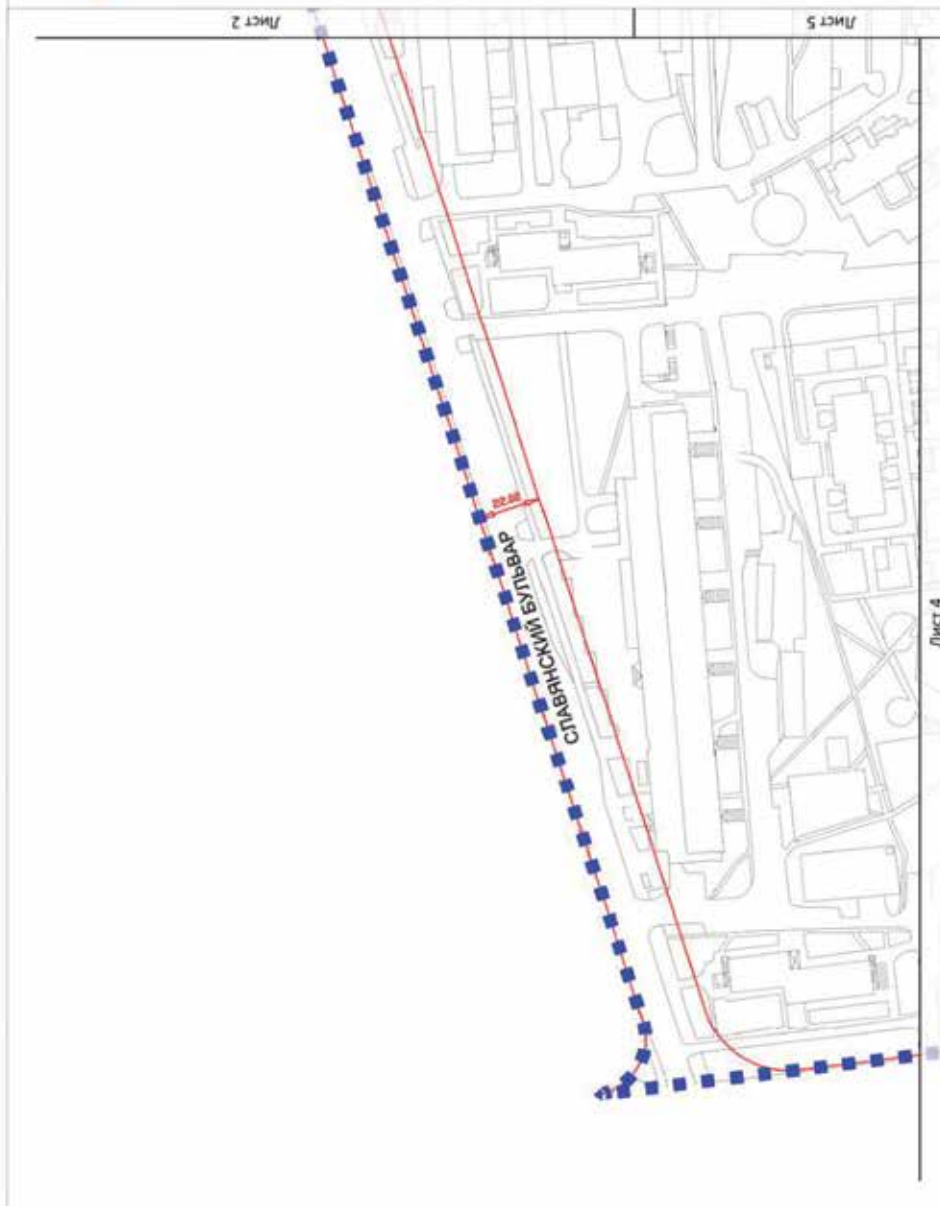
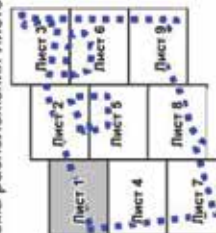
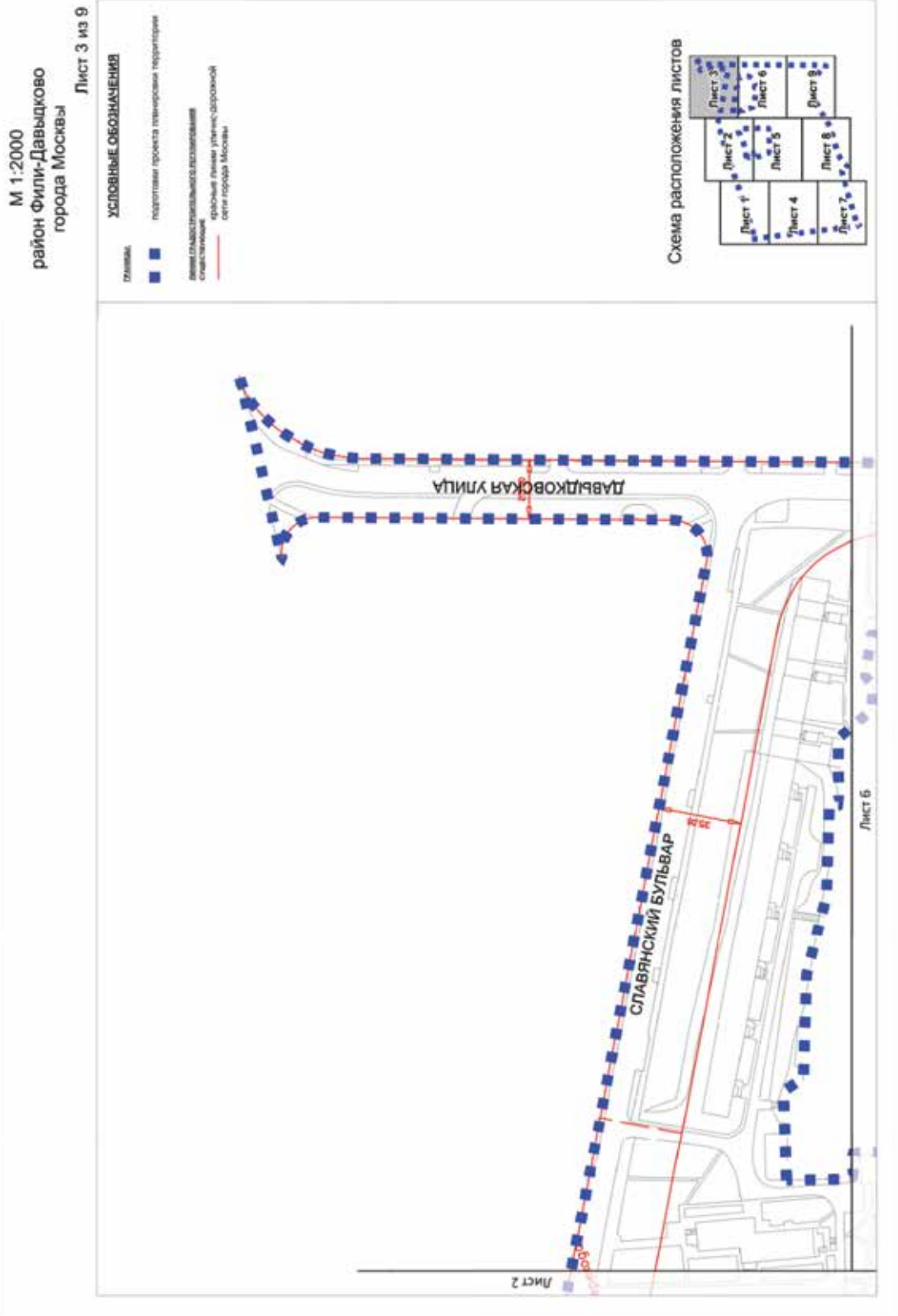
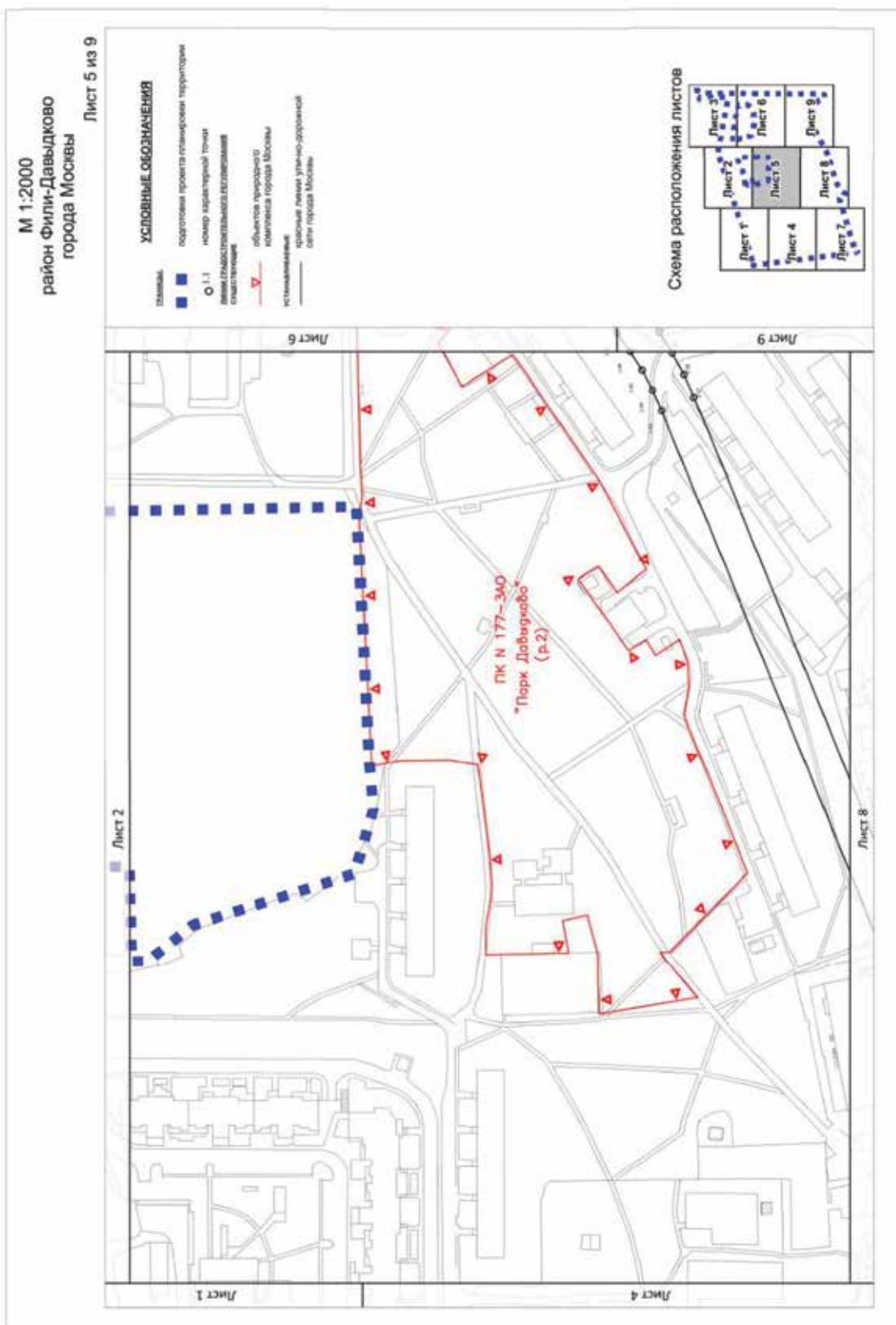
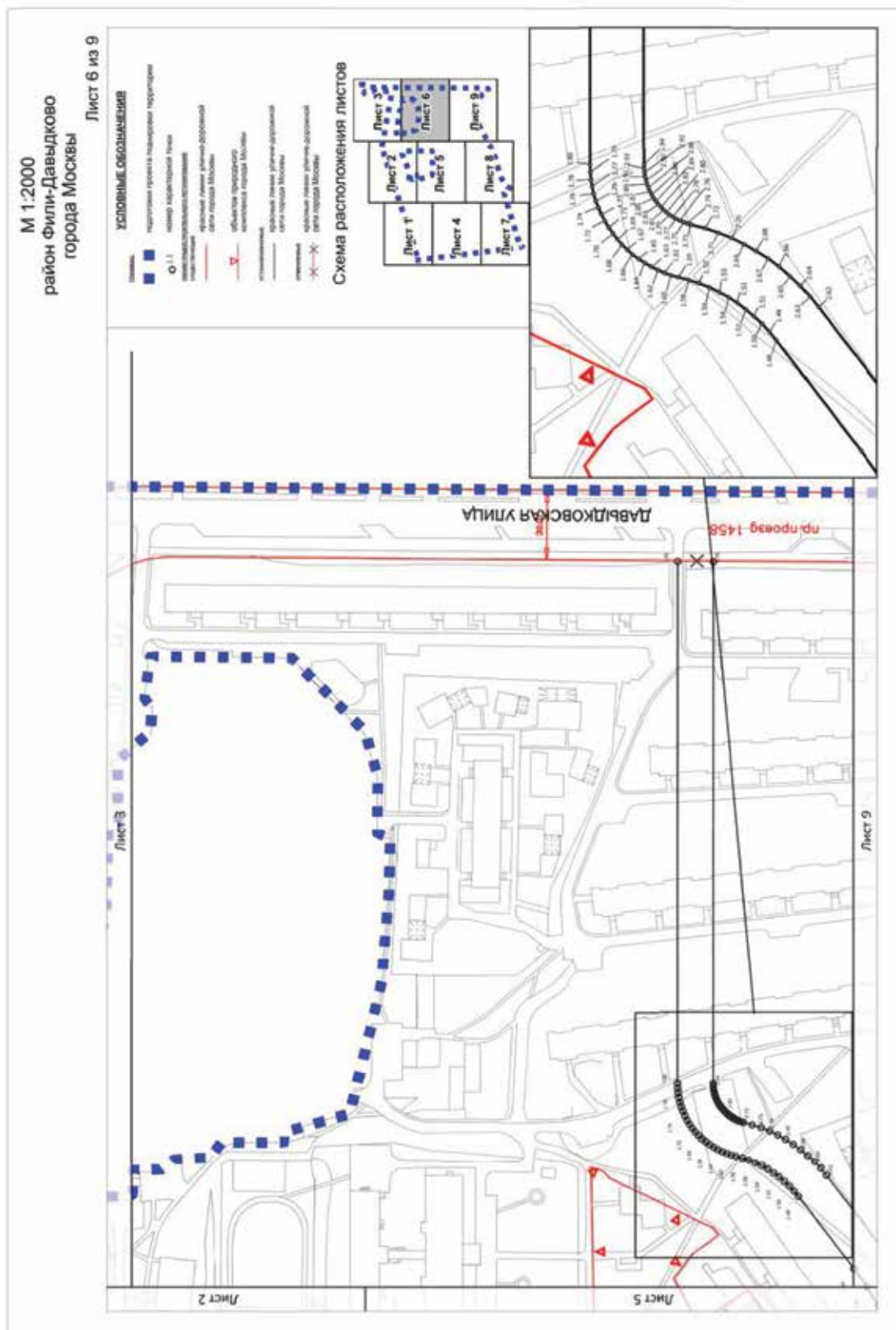


Схема расположения листов









[illegible]

Схема расположения листов

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

(к чертежу «План красных линий»)

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	Х	У
1	2	3
1.1	-1979,96	5972,23
1.2	-1979,51	5972,30
1.3	-1979,05	5972,39
1.4	-1978,61	5972,52
1.5	-1978,17	5972,67
1.6	-1977,75	5972,85
1.7	-1977,33	5973,05
1.8	-1976,93	5973,29
1.9	-1976,54	5973,54
1.10	-1976,17	5973,82
1.11	-1975,82	5974,12
1.12	-1975,49	5974,44
1.13	-1975,18	5974,78
1.14	-1974,89	5975,15
1.15	-1974,62	5975,52
1.16	-1974,38	5975,92
1.17	-1974,16	5976,33
1.18	-1973,97	5976,75
1.19	-1973,81	5977,18
1.20	-1973,67	5977,62
1.21	-1973,56	5978,07
1.22	-1973,48	5978,53
1.23	-1973,43	5978,99
1.24	-1973,40	5979,45
1.25	-1973,41	5979,91
1.26	-1973,44	5980,37
1.27	-1973,50	5980,83
1.28	-1973,59	5981,29
1.29	-1973,71	5981,73
1.30	-1973,85	5982,17
1.31	-1974,03	5982,60
1.32	-1974,23	5983,02
1.33	-1974,45	5983,42
1.34	-1993,58	6015,36
1.35	-1996,03	6019,70
1.36	-1998,19	6024,21

1	2	3
1.37	-2000,04	6028,84
1.38	-2001,58	6033,59
1.39	-2035,45	6146,36
1.40	-1903,75	6180,48
1.41	-1872,01	6189,82
1.42	-1840,97	6201,27
1.43	-1579,90	6307,62
1.44	-1571,11	6311,55
1.45	-1562,61	6316,06
1.46	-1554,42	6321,13
1.47	-1546,59	6326,74
1.48	-1515,80	6350,41
1.49	-1513,50	6352,30
1.50	-1511,31	6354,33
1.51	-1509,26	6356,49
1.52	-1507,34	6358,77
1.53	-1505,57	6361,17
1.54	-1503,95	6363,68
1.55	-1502,49	6366,28
1.56	-1501,20	6368,96
1.57	-1500,07	6371,73
1.58	-1499,12	6374,55
1.59	-1498,35	6377,43
1.60	-1497,82	6379,40
1.61	-1497,16	6381,34
1.62	-1496,38	6383,22
1.63	-1495,49	6385,06
1.64	-1494,48	6386,83
1.65	-1493,35	6388,54
1.66	-1492,12	6390,17
1.67	-1490,79	6391,71
1.68	-1489,37	6393,17
1.69	-1487,85	6394,54
1.70	-1486,25	6395,81
1.71	-1484,57	6396,97
1.72	-1482,82	6398,02
1.73	-1481,01	6398,96
1.74	-1479,14	6399,78
1.75	-1477,22	6400,48
1.76	-1475,26	6401,06
1.77	-1473,27	6401,51
1.78	-1471,26	6401,83
1.79	-1469,22	6402,03
1.80	-1467,18	6402,09
1.81	-1244,15	6401,97

1	2	3
2.1	-1946,13	5982,36
2.2	-1946,87	5982,18
2.3	-1947,63	5982,05
2.4	-1948,39	5981,97
2.5	-1949,15	5981,93
2.6	-1949,92	5981,95
2.7	-1950,68	5982,01
2.8	-1951,43	5982,12
2.9	-1952,18	5982,28
2.10	-1952,92	5982,48
2.11	-1953,64	5982,73
2.12	-1954,34	5983,03
2.13	-1955,03	5983,37
2.14	-1955,69	5983,75
2.15	-1956,33	5984,18
2.16	-1956,93	5984,64
2.17	-1957,51	5985,14
2.18	-1958,05	5985,68
2.19	-1958,56	5986,25
2.20	-1959,04	5986,85
2.21	-1959,47	5987,48
2.22	-1959,86	5988,14
2.23	-1982,43	6026,07
2.24	-1984,02	6029,30
2.25	-1985,43	6032,61
2.26	-1986,64	6036,01
2.27	-1987,98	6040,45
2.28	-2011,16	6117,62
2.29	-2011,45	6118,74
2.30	-2011,67	6119,87
2.31	-2011,82	6121,01
2.32	-2011,90	6122,16
2.33	-2011,91	6123,31
2.34	-2011,85	6124,46
2.35	-2011,71	6125,61
2.36	-2011,50	6126,74
2.37	-2011,22	6127,86
2.38	-2010,87	6128,96
2.39	-2010,45	6130,03
2.40	-2009,97	6131,08
2.41	-2009,42	6132,09
2.42	-2008,81	6133,07
2.43	-2008,14	6134,01
2.44	-2007,41	6134,90
2.45	-2006,63	6135,74

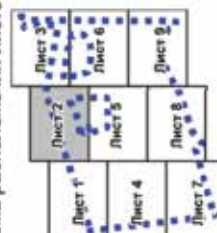
1	2	3
2.46	-2005,79	6136,54
2.47	-2004,91	6137,28
2.48	-2003,98	6137,96
2.49	-2003,01	6138,59
2.50	-2002,00	6139,15
2.51	-2000,96	6139,65
2.52	-1999,90	6140,08
2.53	-1998,80	6140,44
2.54	-1899,99	6165,96
2.55	-1867,29	6175,59
2.56	-1835,31	6187,38
2.57	-1574,25	6293,73
2.58	-1564,54	6298,07
2.59	-1555,14	6303,05
2.60	-1546,10	6308,66
2.61	-1537,45	6314,85
2.62	-1506,66	6338,52
2.63	-1503,63	6341,00
2.64	-1500,76	6343,66
2.65	-1498,07	6346,50
2.66	-1495,55	6349,50
2.67	-1493,23	6352,65
2.68	-1491,11	6355,94
2.69	-1489,19	6359,35
2.70	-1487,49	6362,88
2.71	-1486,01	6366,50
2.72	-1484,76	6370,21
2.73	-1483,75	6373,99
2.74	-1483,47	6375,04
2.75	-1483,12	6376,07
2.76	-1482,70	6377,07
2.77	-1482,23	6378,04
2.78	-1481,69	6378,98
2.79	-1481,09	6379,89
2.80	-1480,44	6380,76
2.81	-1479,73	6381,58
2.82	-1478,98	6382,35
2.83	-1478,17	6383,08
2.84	-1477,32	6383,75
2.85	-1476,43	6384,37
2.86	-1475,50	6384,93
2.87	-1474,54	6385,43
2.88	-1473,54	6385,86
2.89	-1472,52	6386,24
2.90	-1471,48	6386,54
2.91	-1470,43	6386,78
2.92	-1469,36	6386,96
2.93	-1468,28	6387,06
2.94	-1467,19	6387,09
2.95	-1244,27	6386,97

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

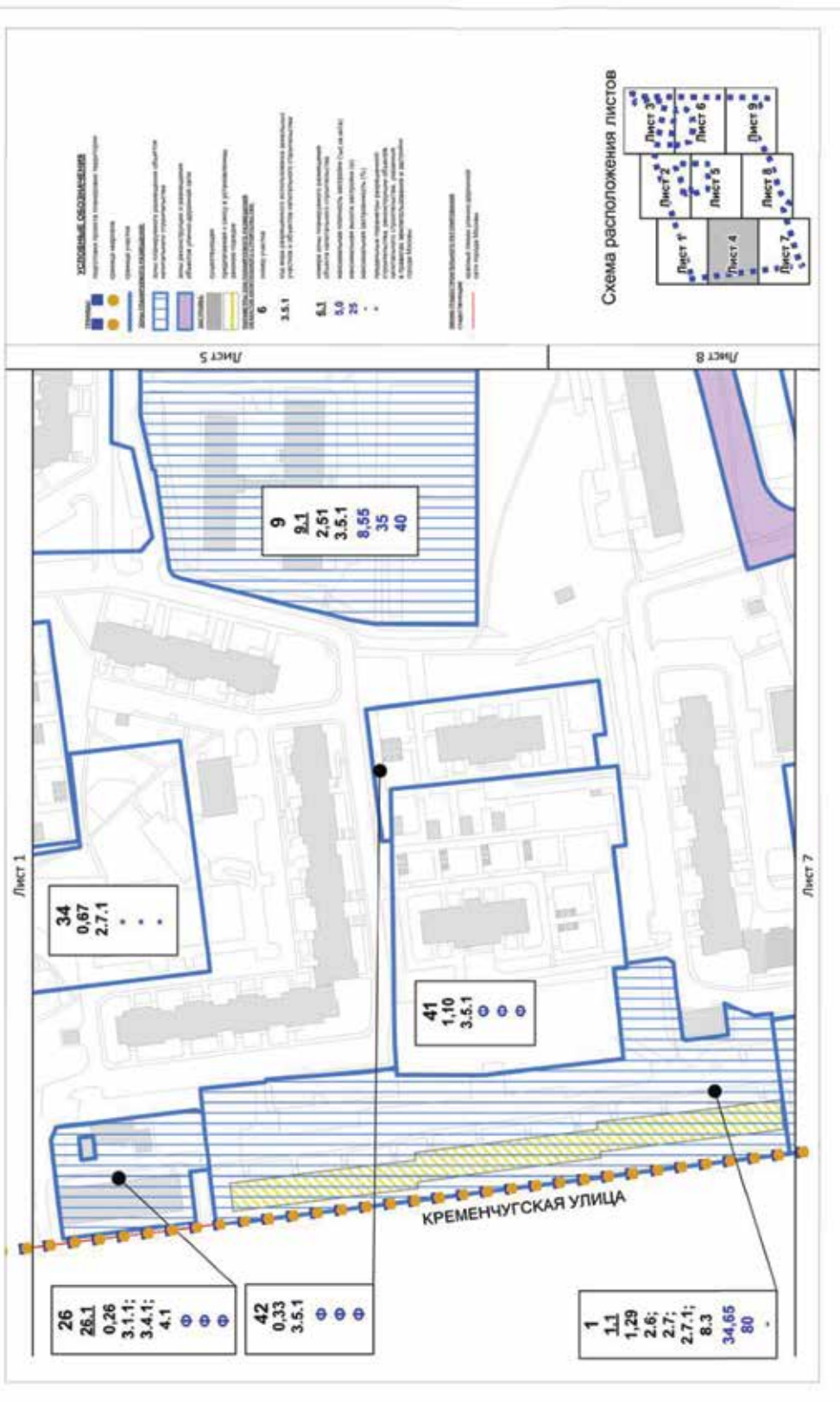
М 1:2000
район Фили-Давыдково
города Москвы

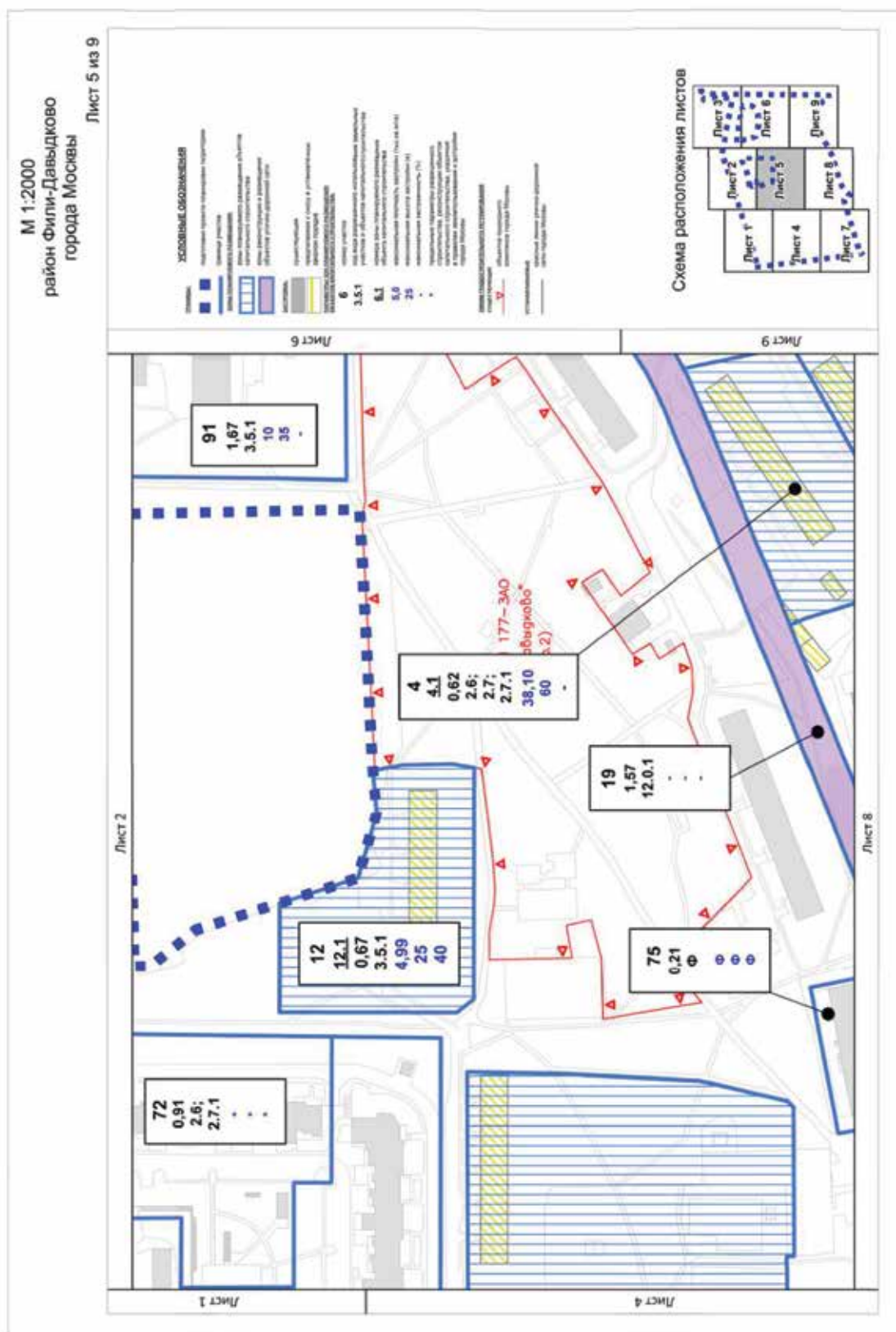
Лист 1 из 9

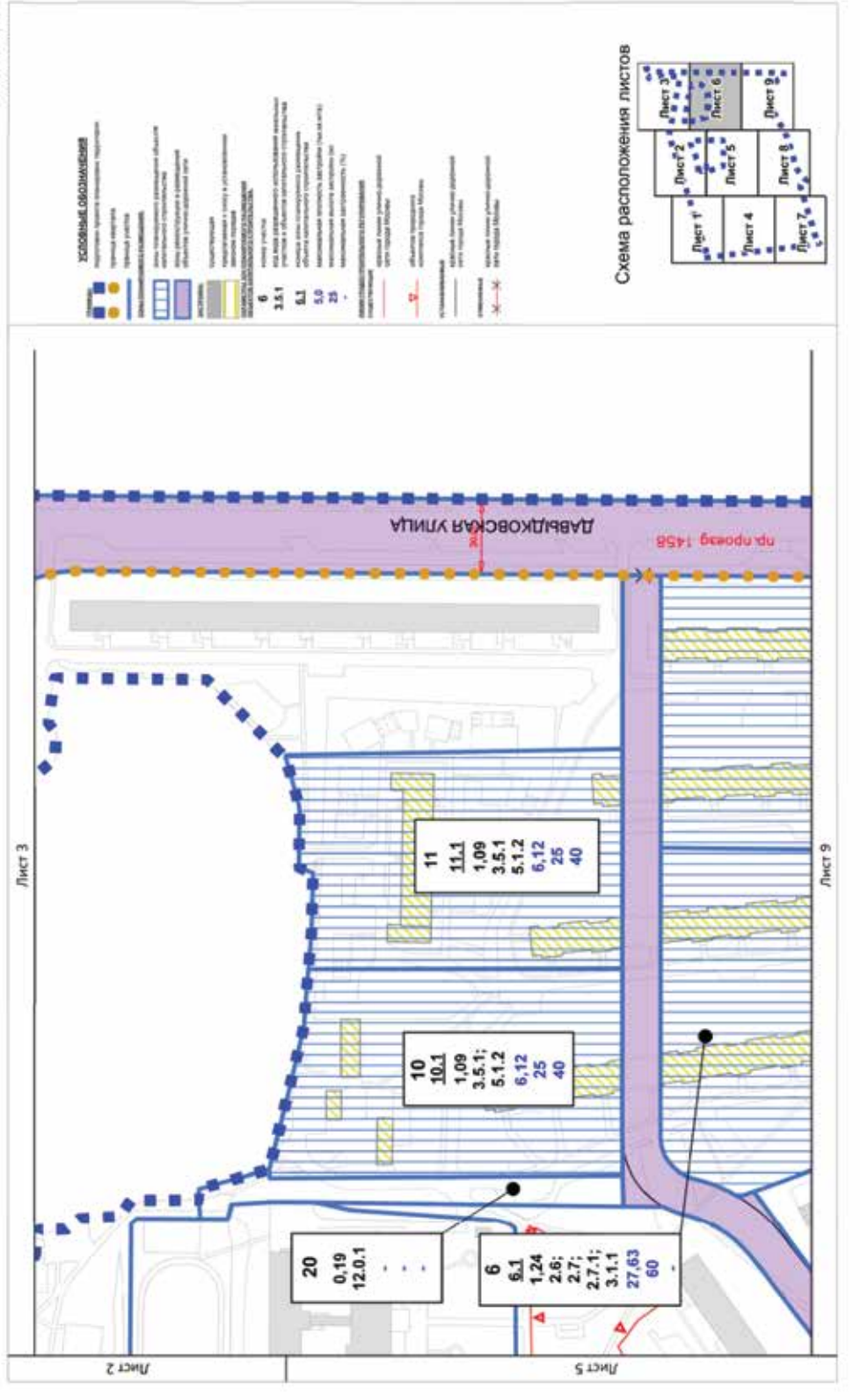




Лист 4 из 9







3. Проект межевания территории

3.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики установленных земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Территория подготовки проекта межевания составляет 65,8 га, расположена в районе Фили-Давыдково города Москвы и ограничена:

- с севера — Славянским бульваром;
- с юга и востока — Давыдовской улицей;
- с запада — Кременчугской улицей.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование 110 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»).

Участок № 1 площадью 1,29 га устанавливается для многоквартирного дома с подземным гаражом. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 106 (общественная территория). Площадь необходимого подземного пространства определяется на следующей стадии проектирования.

Участок № 2 площадью 1,41 га устанавливается для многоквартирного дома с подземным гаражом. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования), далее по территории участков № 16 и № 17 (общественная территория). Площадь необходимого подземного пространства определяется на следующей стадии проектирования.

Участок № 3 площадью 0,63 га устанавливается для многоквартирного дома с подземным гаражом. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования), далее по территории участка № 17 (общественная территория). Площадь необходимого подземного пространства определяется на следующей стадии проектирования.

Участок № 4 площадью 0,62 га устанавливается для многоквартирного дома с подземным гаражом. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования), далее по территории участка № 18 (общественная территория). Площадь необходимого подземного пространства определяется на следующей стадии проектирования.

Участок № 5 площадью 1,41 га устанавливается для многоквартирного дома с подземным гаражом. Участок имеет нормативно необходимый размер территории.

Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования), далее по территории участка № 18 (общественная территория). Площадь необходимого подземного пространства определяется на следующей стадии проектирования.

Участок № 6 площадью 1,22 га устанавливается для многоквартирного дома с подземным гаражом. Участок

имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования). Площадь необходимого подземного пространства определяется на следующей стадии проектирования.

Участок № 7 площадью 1,70 га устанавливается для многоквартирного дома с подземным гаражом. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования). Площадь необходимого подземного пространства определяется на следующей стадии проектирования.

Участок № 8 площадью 0,52 га устанавливается для объекта здравоохранения. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется с Кременчугской улицы.

Участок № 9 площадью 2,51 устанавливается для здания образовательной организации (общее образование). Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования), далее по территории участка № 62 (общественная территория).

Участок № 10 площадью 1,09 га устанавливается для здания образовательной организации (дошкольное образование). Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования).

Участок № 11 площадью 1,10 га устанавливается для здания образовательной организации (дошкольное образование). Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования).

Участок № 12 площадью 0,67 га устанавливается для здания образовательной организации (дошкольное образование). Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования), далее по территории участка № 62 (общественная территория).

Участок № 13 площадью 0,02 га устанавливается для объекта инженерной инфраструктуры. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования), далее по территории участка № 16 (общественная территория).

Участок № 14 площадью 0,02 га устанавливается для объекта инженерной инфраструктуры. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования), далее по территории участка № 16 (общественная территория).

Участок № 15 площадью 0,02 га устанавливается для объекта инженерной инфраструктуры. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования), далее по территории участка № 6 (участок многоквартирного дома).

Участок № 16 площадью 0,56 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 17 площадью 0,35 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 18 площадью 0,36 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 19 площадью 1,57 га устанавливается для территории общего пользования (УДС). В границах земельного участка часть территории площадью 0,042 га планируется к изъятию в установленном законом порядке.

Участок № 20 площадью 0,19 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 21 площадью 8,46 га устанавливается для территории общего пользования (УДС). Участок отнесен к территории общего пользования. Часть территории участка размером 0,52 га находится в границе зоны охраняемого природного ландшафта, в границе зоны особо охраняемой природной территории, площадью 0,30 га — в границе водоохранной (рыбоохранной) зоны.

Участок № 22 площадью 1,63 га устанавливается для общеобразовательной организации. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования).

Участок № 23 площадью 1,07 га устанавливается для дошкольной образовательной организации. Участок имеет нормативно необходимый размер территории. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования).

Участок № 24 площадью 0,44 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования) и участка № 19 (общественная территория).

Участок № 25 площадью 0,06 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 26 площадью 0,26 га устанавливается для нежилых объектов. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 106 (общественная территория).

Участок № 27 площадью 0,01 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 106 (общественная территория), далее по территории участка № 26 (участок нежилых объектов).

Участок № 28 площадью 0,79 га устанавливается для жилого дома. По территории участка необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 55). Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования) и участка № 52 (общественная территория).

Участок № 29 площадью 1,60 га устанавливается для жилого дома и нежилого объекта. Часть территории участка площадью 0,04 га предлагается к обременению сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам № 31 и № 32). По территории земельного участка необходимо обеспечить доступ к участку № 30. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования) и участка № 62 (общественная территория).

Участок № 30 площадью 0,01 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осу-

ществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования), участка № 62 (общественная территория) и участка № 29 (участок жилого дома).

Участок № 31 площадью 0,02 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования), участка № 62 (общественная территория) и участка № 29 (участок жилого дома).

Участок № 32 площадью 0,02 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования), участка № 62 (общественная территория) и участка № 29 (участок жилого дома).

Участок № 33 площадью 0,53 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования) и участка № 62 (общественная территория).

Участок № 34 площадью 0,67 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 35 площадью 0,003 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 106 (общественная территория) и участка № 35 (участок жилого дома).

Участок № 36 площадью 0,61 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 106 (общественная территория). По территории участка необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 35).

Участок № 37 площадью 0,73 га устанавливается для жилого дома. Часть территории участка площадью 0,01 га предлагается к обременению сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 38). Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования), участка № 62 (общественная территория), участка № 40 (участок жилого дома).

Участок № 38 площадью 0,03 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования), участка № 62 (общественная территория), участков № 40 и № 37 (участки жилых домов).

Участок № 39 площадью 0,002 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования), участка № 62 (общественная территория), участка № 40 (участок жилого дома).

Участок № 40 площадью 0,57 га устанавливается для жилого дома. Часть территории участка площадью 0,03 га предлагается к обременению сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 39). Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 21 и № 19 (территория общего пользования), участка № 62 (общественная территория).

Участок № 41 площадью 1,10 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 52 (общественная территория), участков № 44 и № 45 (участки жилых домов).

Участок № 42 площадью 0,33 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осу-

Участок № 68 площадью 0,02 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осу-

ществляется по территории участка № 67 (общественная территория), далее по территории участка № 21 (территория общего пользования).

Участок № 71 площадью 1,46 га устанавливается для жилого дома. По территории участка необходимо обеспечить доступ к объектам коммунального назначения и въезд в подземный гараж.

Участок № 72 площадью 0,91 га устанавливается для жилого дома. По территории участка необходимо обеспечить доступ к объектам коммунального назначения и въезд в подземный гараж.

Участок № 74 площадью 1,08 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 62 (общественная территория) и участка № 19 (территория общего пользования).

Участок № 75 площадью 0,21 га устанавливается для объекта нежилого назначения. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 62 (общественная территория), далее по территории участка № 19 (территория общего пользования).

Участок № 76 площадью 0,41 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования). По территории участка необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 77).

Участок № 77 площадью 0,01 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка жилого дома (участок № 76), далее по территории участка № 21 (территория общего пользования).

Участок № 78 площадью 0,02 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 62 (общественная территория), далее по территории участков № 19 и № 21 (территории общего пользования).

Участок № 79 площадью 0,06 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 62 (общественная территория), далее по территории участков № 19 и № 21 (территории общего пользования).

Участок № 80 площадью 2,96 га устанавливается для территории общего пользования. Участок расположен в зоне охраняемого природного ландшафта и является природной и озелененной территорией (объект природного комплекса № 177-ЗАО «Парк Давыдково»).

Участок № 81 площадью 0,69 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 19 (территория общего пользования).

Участок № 82 площадью 0,36 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 17 (общественная территория), далее по территории участков № 19 и № 21 (территории общего пользования).

Участок № 83 площадью 0,02 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 84 площадью 1,73 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования). Часть территории участка размером 0,01 га предлагается к обременению сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 87).

По территории участка необходимо обеспечить доступ к общественной территории (участок № 86) и объекту коммунального назначения (участок № 85).

Участок № 85 площадью 0,03 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка жилого дома (участок № 84), далее по территории участка № 21 (территория общего пользования).

Участок № 86 площадью 0,04 га устанавливается для общественной территории (эксплуатация спортивной площадки). Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка жилого дома (участок № 84), далее по территории участка № 83 (общественная территория).

Участок № 87 площадью 0,09 га устанавливается для объекта торгово бытового назначения. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования).

Участок № 88 площадью 0,03 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 89 площадью 0,53 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования).

Участок № 90 площадью 0,02 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 102 (общественная территория), далее по территории участка № 21 (территория общего пользования).

Участок № 91 площадью 1,67 га устанавливается для здания образовательной организации (общее образование). Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 20 и № 102 (общественные территории), далее по территории участков № 19 и № 21 (территории общего пользования).

Участок № 92 площадью 0,50 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 19 (территория общего пользования).

Участок № 93 площадью 0,02 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 94 (общественная территория).

Участок № 94 площадью 0,40 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 95 площадью 1,15 га устанавливается для здания образовательной организации (дошкольное образование). Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 18 (общественная территория), далее по территории участков № 19 и № 21 (территории общего пользования).

Участок № 96 площадью 0,01 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 107 (общественная территория).

Участок № 97 площадью 0,67 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования).

Участок № 98 площадью 0,03 га устанавливается для нежилого объекта. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 18 и № 99 (общественные территории).

Участок № 99 площадью 0,04 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 100 площадью 0,11 га устанавливается для объекта торгово-бытового назначения. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участков № 18 (общественная территория) и № 21 (территория общего пользования).

Участок № 101 площадью 0,26 га устанавливается как территория общего пользования. Участок находится в границах зоны охраняемого природного ландшафта, границах особо охраняемой природной территории. Часть участка площадью 0,004 га находится в границах водоохранной (рыбоохранной) зоны.

Участок № 102 площадью 0,87 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 103 площадью 0,92 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования).

Участок № 104 площадью 0,06 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 105 площадью 1,40 га устанавливается для жилого дома. Доступ на земельный участок осуществляется по территории участка № 21 (территория общего пользования).

Участок № 106 площадью 0,37 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 107 площадью 0,15 га устанавливается для общественной территории.

Участок № 108 площадью 0,25 га устанавливается для общественной территории.

Часть участка площадью 0,02 га находится в границах водоохранной (рыбоохранной) зоны.

Участок № 109 площадью 0,003 га устанавливается как территория общего пользования (УДС). Участок находится в границах водоохранной (рыбоохранной) зоны.

Участок № 110 площадью 0,08 га устанавливается как территория общего пользования. Участок находится в границах зоны охраняемого природного ландшафта, границах особо охраняемой природной территории. Часть участка площадью 0,05 га находится в границах водоохранной (рыбоохранной) зоны.

3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь земельного участка (га)	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на участке, площадь (га)	Примечание
Территория участков жилых зданий	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,29	Перераспределение	Обременение условием использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:72 площадью 0,004 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Снос в установленном законом порядке жилого здания общей площадью 10972,4 кв.м
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,40	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Обременение условием использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	Снос в установленном законом порядке жилых зданий общей площадью 15614,1 кв.м. Часть зданий попадает на участки № 3, 16, 17
	3	2.6, 2.7, 2.7.1	0,63	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Обременение условием использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	4	2.6, 2.7, 2.7.1	0,62	Перераспределение	Обременение условием использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:6872 площадью 0,007 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Снос в установленном законом порядке жилого и нежилого зданий общей площадью 3884,7 кв.м.

1	Территории участков жилых зданий					
	2	3	4	5	6	7
	5	2.6, 2.7.1, 3.1.1	1,40	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Обременение условием использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	Снос в установленном законом порядке жилых зданий общей площадью 11731,1 кв.м.
	6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,24	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Обременение условием использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	Снос в установленном законом порядке жилых зданий общей площадью 14668,5 кв.м. Часть зданий попадает на участки № 10, 11, 15, 19
	7	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,70	Перераспределение	Обременение условием использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:9844 площадью 0,02 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Снос в установленном законом порядке жилых зданий общей площадью 14586,5 кв.м. Часть зданий попадает на участки № 11, 19
	24	Ф ²	0,44	Перераспределение	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:41 площадью 0,27 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	28	Ф ²	0,79	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	29	Ф ²	1,60	Перераспределение	Планируемый к установлению сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,04	Образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0009004:29 площадью 0,01, 77:07:0009004:81 площадью 0,19, 77:07:0009004:82 площадью 0,33 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	36	Ф ²	0,61	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	37	Ф ²	0,73	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Планируемый к установлению сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,01	-
	40	Ф ²	0,57	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Планируемый к установлению сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,03	-
	44	Ф ²	0,95	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Планируемый к установлению сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,03	-
	45	Ф ²	0,59	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Планируемый к установлению сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,05	-
	51	Ф ²	0,41	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	57	Ф ²	0,98	Раздел	Планируемый к установлению сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,03	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:84
	59	Ф ²	1,17	Перераспределение	Планируемый к установлению сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,01	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:52 площадью 1,11 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	61	Ф ²	0,31	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	63	Ф ²	1,49	Перераспределение	Планируемый к установлению сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,01	Образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0009004:12 площадью 0,01, 77:07:0009004:31 площадью 0,33, 77:07:0009004:32 площадью 0,31 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	71	2,6, 2,7.1	1,46	Раздел	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:87
	72	2,6, 2,7.1	0,91	Раздел	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:87
	74	Ф ²	1,08	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	76	Ф ²	0,41	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	81	Ф ²	0,69	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	84	Ф ²	1,73	Перераспределение	Планируемый к установлению сервитут прохода, проезда через земельный участок – 0,01	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:14 площадью 0,86 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	89	Ф ²	0,53	Перераспределение	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:26 площадью 0,29 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	92	Ф ²	0,50	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	97	Ф ²	0,67	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	103	Ф ²	0,92	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	105	Ф ²	1,40	Перераспределение	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:1004 площадью 0,18 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	Итого участки жилых зданий		29,22	-	0,09	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций	8	3.4.1	0,52	Перераспределение	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:6 площадью 0,40, части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:72 площадью 0,01 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	9	3.5.1	2,51	Перераспределение	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:38 площадью 1,70 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Снос в установленном законом порядке жилого здания общей площадью 3891,3 кв.м.
	10	3.5.1, 5.1.2	1,09	Перераспределение	-	Образуется из земельных участков с кадастровым номером 77:07:0009004:6071 площадью 0,01 га, кадастровым номером 77:07:0009004:1010 площадью 0,02 га, части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:1004 площадью 0,13 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Снос в установленном законом порядке нежилых зданий общей площадью 148,8 кв.м.
	11	3.5.1, 5.1.2	1,09	Перераспределение	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:1004 площадью 0,67 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Снос в установленном законом порядке нежилых зданий общей площадью 2923,7 кв.м.

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций	12	3.5.1	0,67	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	Снос в установленном законом порядке жилого здания общей площадью 3904,7 кв.м.
	13	3.1.1	0,02	Перераспределение	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:9332 площадью 0,01 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	14	3.1.1	0,02	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	15	3.1.1	0,02	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	22	3.5.1	1,63	Перераспределение	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:44 площадью 1,61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
						Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0009004:37 площадью 0,98 га, 77:07:0009004:1008 площадью 0,01 га, 77:07:0009004:9330 площадью 0,01 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Снос в установленном законом порядке нежилых зданий общей площадью 228,2 кв.м.
	23	3.5.1	1,07	Перераспределение	-	Часть зданий попадает на участки № 4, 19

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций	26	3.1.1, 3.4.1, 4.1	0,26	-	-	-
	27	Ф ²	0,01	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	30	Ф ²	0,01	-	-	-
	31	Ф ²	0,02	-	-	-
	32	Ф ²	0,02	-	-	-
	33	3.5.1	0,53	-	-	-
	35	Ф ²	0,003	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	38	Ф ²	0,03	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	39	Ф ²	0,002	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	41	3.5.1	1,10	-	-	-
	42	3.5.1	0,33	-	-	-
	43	Ф ²	0,02	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	46	Ф ²	0,01	-	-	-
	47	Ф ²	0,02	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций	49	Ф ²	0,08	-	-	-
	50	Ф ²	0,004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	53	Ф ²	0,02	Раздел	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:00090004:84
	54	Ф ²	0,05	Раздел	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:00090004:84
	55	Ф ²	0,002	Раздел	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:00090004:84
	56	Ф ²	0,004	Раздел	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:00090004:84
	58	Ф ²	0,01	Раздел	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:00090004:52
	60	Ф ²	0,01	Раздел	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:00090004:52
	64	Ф ²	0,03	-	-	-
	65	Ф ²	0,01	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	66	Ф ²	0,01	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	68	Ф ²	0,02	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций	75	Ф ²	0,21	-	-	-
	77	Ф ²	0,01	-	-	-
	78	Ф ²	0,02	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	79	Ф ²	0,06	-	-	-
	82	Ф ²	0,36	Перераспределение	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:51 площадью 0,31 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	85	Ф ²	0,03	-	-	-
	87	4.4, 4.6	0,09	Перераспределение	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:6070 площадью 0,04 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	90	3.1.1	0,02	Перераспределение	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:10769 площадью 0,01 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	91	3.5.1	1,67	-	-	-
	93	Ф ²	0,02	-	-	-
	95	3.5.1	1,15	-	-	-
	96	Ф ²	0,01	-	-	-
	98	Ф ²	0,03	-	-	-
	100	4.4, 4.6	0,11	-	-	-
Итого территории участков нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций			15,03	-	-	-
Итого участки жилых зданий, нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций			44,25	-	0,09	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования, общественные территории	16	5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,56	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	17	12.0.1, 12.0.2	0,35	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	18	12.0.1, 12.0.2	0,36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	19	12.0.1	1,57	Перераспределение	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1,57	Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0009004:44 площадью 0,03 га, 77:07:0009004:1008 площадью 0,01 га, 77:07:0009004:9330 площадью 0,001 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,042 га
	20	12.0.1	0,19	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	21	7.2.2., 12.0.1	8,46	Перераспределение	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 8,46 Зоны охраняемого природного ландшафта – 0,52	Образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0009004:68 площадью 1,17 га, 77:07:0009006:1008 площадью 1,59 га, 77:07:0009005:29 площадью 0,26 га, 77:07:0009005:30 площадью 0,48

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования, общественные территории					Особо охраняемые природные территории – 0,52 Границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 0,30	га, 77:07:0009004:60 площадью 1,01 га, 77:07:0009004:62 площадью 2,78 га, 77:07:0009004:45 площадью 0,06 га, 77:07:0009004:46 площадью 0,003 га, 77:07:0009005:47 площадью 0,01 га, частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0009004:59 площадью 0,33 га, 77:07:0009004:28 площадью 0,20 га, 77:07:0009006:14 площадью 0,08 га, 77:07:0009005:29 площадью 0,20 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	25	Ф ²	0,06	-	-	-
	34	2.7.1	0,67	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	48	2.7.1	0,51	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	52	Ф ²	0,20	Перераспределение	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:52 площадью 0,003 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	62	Ф ²	2,81	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования, общественные территории	67	Ф ²	0,26	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	80	Ф ²	2,96	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Зоны охраняемого природного ландшафта - 2,96 Природные и озелененные территории - 2,96	-
	83	Ф ²	0,02	Перераспределение	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:14 площадью 0,02 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	86	Ф ²	0,04	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	88	Ф ²	0,03	Перераспределение	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:26 площадью 0,01 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	94	Ф ²	0,40	Перераспределение	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:57 площадью 0,001 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	99	Ф ²	0,04	Перераспределение	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:6069 площадью 0,002 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7
	101	Ф ²	0,26	-	Зоны охраняемого природного ландшафта – 0,26 Границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 0,004 Особо охраняемые природные территории – 0,26	-
	102	Ф ²	0,87	Перераспределение		Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:26 площадью 0,004 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	104	Ф ²	0,06	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	106	Ф ²	0,37	Перераспределение		Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:41 площадью 0,001 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	107	Ф ²	0,15	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	-	-
	108	Ф ²	0,26	Раздел	Границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 0,02	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009006:1682
	109	Ф ²	0,003	Перераспределение	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования Улично-дорожной сети города Москвы – 0,003 Границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 0,003	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009006:23

1	2	3	4	5	6	7
	110 Ф²		0,08	-	Зоны охраняемого природного ландшафта – 0,08 Границы водоохраных (рыбоохраных) зон – 0,05 Особо охраняемые природные территории – 0,08	-
Итого территории общественного пользования			21,55	-	12,02	-
ИТОГО ВСЕГО			65,80	-	12,11	-

1 – Определение кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

2 – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3.3. ТАБЛИЦА «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ»**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект, номера точек	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1	-1176,51	6894,98
2	-1177,34	6894,76
3	-1178,16	6894,52
4	-1178,98	6894,25
5	-1179,79	6893,96
6	-1180,58	6893,65
7	-1181,37	6893,31
8	-1182,15	6892,95
9	-1182,92	6892,57
10	-1183,68	6892,17
11	-1184,42	6891,75
12	-1185,16	6891,30
13	-1185,88	6890,84
14	-1186,58	6890,35
15	-1187,27	6889,84
16	-1187,95	6889,32
17	-1188,61	6888,77
18	-1189,96	6887,61
19	-1191,26	6886,40
20	-1192,53	6885,15
21	-1193,77	6883,87
22	-1194,96	6882,56
23	-1196,12	6881,21
24	-1197,24	6879,82
25	-1198,32	6878,41
26	-1199,03	6877,43
27	-1199,72	6876,44
28	-1200,39	6875,43
29	-1201,04	6874,41
30	-1201,67	6873,38
31	-1202,28	6872,34
32	-1202,87	6871,28
33	-1203,44	6870,21
34	-1203,98	6869,14
35	-1204,51	6868,05
36	-1205,01	6866,95
37	-1205,50	6865,84
38	-1205,96	6864,72

1	2	3
39	-1206,39	6863,60
40	-1206,81	6862,46
41	-1207,21	6861,32
42	-1207,58	6860,17
43	-1207,93	6859,01
44	-1208,25	6857,85
45	-1208,55	6856,68
46	-1208,83	6855,50
47	-1209,09	6854,32
48	-1209,32	6853,13
49	-1209,53	6851,94
50	-1209,72	6850,75
51	-1209,88	6849,55
52	-1210,02	6848,35
53	-1210,14	6847,15
54	-1210,23	6845,94
55	-1210,30	6844,74
56	-1210,35	6843,53
57	-1210,37	6842,32
58	-1210,83	6784,00
59	-1210,89	6777,03
60	-1211,64	6684,00
61	-1212,45	6584,00
62	-1214,07	6384,00
63	-1214,88	6284,00
64	-1214,38	6211,49
65	-1214,37	6210,38
66	-1214,19	6183,88
67	-1214,36	6162,71
68	-1214,51	6142,92
69	-1214,64	6136,69
70	-1214,84	6130,47
71	-1215,10	6124,25
72	-1215,43	6118,03
73	-1215,82	6111,82
74	-1216,28	6105,61
75	-1216,80	6099,40
76	-1217,19	6095,15
77	-1217,38	6093,20
78	-1218,03	6087,01
79	-1218,75	6080,82
80	-1219,52	6074,64
81	-1219,55	6074,43
82	-1219,84	6074,48
83	-1240,44	6077,77

1	2	3
84	-1240,48	6078,89
85	-1240,60	6080,59
86	-1240,72	6081,82
87	-1240,86	6083,05
88	-1241,04	6084,27
89	-1241,25	6085,49
90	-1241,49	6086,70
91	-1241,76	6087,90
92	-1242,06	6089,10
93	-1242,38	6090,29
94	-1242,74	6091,47
95	-1243,13	6092,64
96	-1243,54	6093,81
97	-1243,99	6094,96
98	-1244,46	6096,10
99	-1244,96	6097,23
100	-1245,48	6098,34
101	-1246,04	6099,45
102	-1246,94	6101,10
103	-1247,90	6102,72
104	-1248,92	6104,31
105	-1250,00	6105,85
106	-1251,14	6107,36
107	-1252,34	6108,82
108	-1253,58	6110,23
109	-1254,89	6111,59
110	-1256,86	6113,55
111	-1258,85	6115,48
112	-1260,86	6117,39
113	-1262,90	6119,28
114	-1264,95	6121,15
115	-1267,02	6123,00
116	-1269,11	6124,82
117	-1271,22	6126,63
118	-1273,66	6128,65
119	-1276,12	6130,64
120	-1276,67	6131,07
121	-1278,61	6132,60
122	-1281,13	6134,52
123	-1284,33	6136,89
124	-1287,58	6139,20
125	-1290,85	6141,46
126	-1294,17	6143,67
127	-1297,52	6145,83
128	-1300,91	6147,92

1	2	3
129	-1304,33	6149,97
130	-1307,78	6151,95
131	-1311,27	6153,88
132	-1314,79	6155,75
133	-1318,33	6157,56
134	-1321,91	6159,32
135	-1325,52	6161,01
136	-1329,15	6162,65
137	-1330,41	6163,20
138	-1332,81	6164,22
139	-1336,49	6165,74
140	-1338,55	6166,53
141	-1340,62	6167,27
142	-1342,72	6167,94
143	-1344,84	6168,56
144	-1346,97	6169,13
145	-1349,12	6169,63
146	-1351,27	6170,07
147	-1353,44	6170,45
148	-1355,63	6170,78
149	-1357,81	6171,04
150	-1360,01	6171,24
151	-1361,35	6171,33
152	-1362,21	6171,38
153	-1364,41	6171,46
154	-1366,61	6171,49
155	-1368,82	6171,45
156	-1371,02	6171,34
157	-1373,22	6171,18
158	-1375,41	6170,96
159	-1377,60	6170,68
160	-1379,77	6170,34
161	-1381,94	6169,93
162	-1384,10	6169,47
163	-1386,24	6168,95
164	-1388,36	6168,37
165	-1390,47	6167,73
166	-1392,57	6167,04
167	-1394,64	6166,29
168	-1396,69	6165,48
169	-1398,71	6164,61
170	-1400,72	6163,69
171	-1402,69	6162,71
172	-1404,64	6161,68
173	-1560,61	6076,39

1	2	3
174	-1565,56	6073,72
175	-1570,55	6071,12
176	-1575,58	6068,58
177	-1580,63	6066,11
178	-1585,72	6063,71
179	-1590,84	6061,37
180	-1595,99	6059,10
181	-1601,16	6056,90
182	-1606,37	6054,76
183	-1611,60	6052,70
184	-1616,86	6050,70
185	-1622,15	6048,77
186	-1627,46	6046,91
187	-1632,79	6045,12
188	-1638,15	6043,40
189	-1643,53	6041,75
190	-1672,18	6033,22
191	-1764,14	6005,67
192	-1766,20	6005,04
193	-1768,24	6004,39
194	-1770,28	6003,72
195	-1772,32	6003,02
196	-1774,34	6002,30
197	-1776,36	6001,55
198	-1778,37	6000,79
199	-1780,37	6000,00
200	-1782,64	5999,07
201	-1784,91	5998,11
202	-1787,16	5997,12
203	-1789,40	5996,11
204	-1791,62	5995,06
205	-1793,83	5993,99
206	-1796,03	5992,89
207	-1798,22	5991,76
208	-1800,39	5990,60
209	-1802,54	5989,41
210	-1804,68	5988,20
211	-1806,80	5986,96
212	-1808,91	5985,69
213	-1811,00	5984,39
214	-1813,07	5983,07
215	-1815,12	5981,72
216	-1817,16	5980,34
217	-1819,18	5978,94
218	-1821,19	5977,52

1	2	3
219	-1823,17	5976,06
220	-1825,13	5974,58
221	-1827,08	5973,08
222	-1829,01	5971,55
223	-1830,91	5970,00
224	-1832,80	5968,42
225	-1834,66	5966,82
226	-1836,51	5965,19
227	-1838,33	5963,54
228	-1840,13	5961,87
229	-1841,91	5960,18
230	-1843,67	5958,46
231	-1845,41	5956,72
232	-1847,12	5954,95
233	-1848,81	5953,17
234	-1850,48	5951,36
235	-1852,13	5949,53
236	-1853,75	5947,68
237	-1855,34	5945,81
238	-1856,92	5943,92
239	-1858,47	5942,01
240	-1859,99	5940,08
241	-1861,38	5938,27
242	-1887,28	5953,75
243	-1886,42	5954,88
244	-1885,56	5956,01
245	-1885,02	5956,79
246	-1884,54	5957,61
247	-1884,13	5958,46
248	-1883,78	5959,35
249	-1883,51	5960,26
250	-1883,31	5961,19
251	-1883,18	5962,13
252	-1883,13	5963,08
253	-1883,16	5964,03
254	-1883,25	5964,97
255	-1883,43	5965,90
256	-1883,67	5966,82
257	-1883,99	5967,72
258	-1884,38	5968,58
259	-1884,84	5969,42
260	-1885,36	5970,21
261	-1885,94	5970,96
262	-1886,57	5971,66
263	-1887,27	5972,31

1	2	3
264	-1888,01	5972,91
265	-1888,79	5973,44
266	-1889,62	5973,91
267	-1890,48	5974,31
268	-1891,37	5974,65
269	-1892,28	5974,91
270	-1893,21	5975,10
271	-1894,16	5975,21
272	-1895,10	5975,25
273	-1896,05	5975,21
274	-1897,00	5975,10
275	-1897,93	5974,92
276	-1898,84	5974,66
277	-2000,00	5944,39
278	-2024,14	5937,16
279	-2076,98	5921,30
280	-2224,02	5877,26
281	-2224,71	5877,04
282	-2225,39	5876,79
283	-2226,07	5876,52
284	-2226,73	5876,23
285	-2227,38	5875,91
286	-2228,02	5875,57
287	-2228,65	5875,21
288	-2229,26	5874,82
289	-2229,86	5874,41
290	-2230,44	5873,98
291	-2231,01	5873,53
292	-2231,56	5873,06
293	-2232,09	5872,57
294	-2232,61	5872,06
295	-2233,10	5871,53
296	-2233,58	5870,99
297	-2234,04	5870,42
298	-2234,47	5869,84
299	-2234,89	5869,25
300	-2235,28	5868,64
301	-2235,65	5868,02
302	-2236,00	5867,38
303	-2236,33	5866,74
304	-2236,63	5866,08
305	-2236,90	5865,41
306	-2237,16	5864,73
307	-2237,38	5864,04
308	-2237,59	5863,34

1	2	3
309	-2237,76	5862,64
310	-2237,92	5861,93
311	-2238,04	5861,22
312	-2238,14	5860,50
313	-2238,25	5859,28
314	-2238,29	5858,05
315	-2238,25	5856,83
316	-2238,13	5855,61
317	-2245,80	5917,00
318	-2253,50	5978,64
319	-2256,18	6000,00
320	-2256,63	6003,61
321	-2315,99	6478,59
322	-2324,50	6548,10
323	-2324,37	6547,47
324	-2324,22	6546,85
325	-2324,04	6546,24
326	-2323,85	6545,63
327	-2323,64	6545,03
328	-2323,41	6544,43
329	-2323,16	6543,84
330	-2322,89	6543,26
331	-2322,61	6542,69
332	-2322,30	6542,13
333	-2321,98	6541,58
334	-2321,64	6541,04
335	-2321,28	6540,51
336	-2320,91	6539,99
337	-2320,52	6539,49
338	-2320,11	6539,00
339	-2319,69	6538,52
340	-2319,26	6538,05
341	-2318,80	6537,60
342	-2318,34	6537,16
343	-2317,86	6536,74
344	-2317,37	6536,33
345	-2316,86	6535,94
346	-2316,35	6535,57
347	-2315,82	6535,21
348	-2315,28	6534,87
349	-2314,73	6534,55
350	-2314,17	6534,24
351	-2313,60	6533,96
352	-2313,02	6533,69
353	-2312,43	6533,44

1	2	3
354	-2311,84	6533,20
355	-2311,23	6532,99
356	-2310,62	6532,80
357	-2310,01	6532,63
358	-2309,39	6532,47
359	-2308,77	6532,34
360	-2308,14	6532,22
361	-2307,51	6532,13
362	-2306,87	6532,06
363	-2306,24	6532,00
364	-2305,60	6531,97
365	-2304,96	6531,96
366	-2304,32	6531,97
367	-2303,69	6531,99
368	-2303,05	6532,04
369	-2302,41	6532,11
370	-2301,78	6532,20
371	-2301,15	6532,31
372	-2300,53	6532,44
373	-2299,91	6532,59
374	-2299,29	6532,76
375	-2298,68	6532,95
376	-2233,41	6554,19
377	-2134,11	6586,51
378	-2000,00	6630,17
379	-1951,11	6646,08
380	-1920,35	6656,09
381	-1824,07	6687,43
382	-1819,68	6688,86
383	-1806,45	6693,16
384	-1787,36	6699,37
385	-1765,70	6706,42
386	-1758,91	6708,63
387	-1728,98	6718,37
388	-1688,64	6731,50
389	-1624,88	6752,25
390	-1618,20	6754,42
391	-1593,89	6762,33
392	-1569,33	6757,66
393	-1545,46	6753,13
394	-1489,41	6742,48
395	-1383,65	6722,38
396	-1254,20	6697,78
397	-1253,39	6697,65
398	-1252,57	6697,56

1	2	3
399	-1251,75	6697,52
400	-1250,93	6697,52
401	-1250,12	6697,57
402	-1249,30	6697,66
403	-1248,49	6697,80
404	-1247,69	6697,98
405	-1246,90	6698,20
406	-1246,13	6698,47
407	-1245,37	6698,78
408	-1244,62	6699,13
409	-1243,90	6699,52
410	-1243,20	6699,95
411	-1242,53	6700,42
412	-1241,88	6700,92
413	-1241,26	6701,46
414	-1240,67	6702,03
415	-1240,11	6702,63
416	-1239,59	6703,26
417	-1239,10	6703,92
418	-1238,65	6704,61
419	-1238,24	6705,32
420	-1237,86	6706,05
421	-1237,53	6706,80
422	-1237,24	6707,57
423	-1236,99	6708,35
424	-1236,78	6709,14
425	-1236,62	6709,95
426	-1236,50	6710,76
427	-1236,43	6711,58
428	-1236,40	6712,40
429	-1236,07	6754,34
430	-1235,21	6862,25
431	-1235,23	6863,10
432	-1235,29	6863,95
433	-1235,41	6864,80
434	-1235,57	6865,64
435	-1235,78	6866,47
436	-1236,04	6867,28
437	-1236,34	6868,08
438	-1236,69	6868,86
439	-1237,08	6869,62
440	-1237,52	6870,36
441	-1237,99	6871,07
442	-1238,51	6871,75
443	-1239,06	6872,40

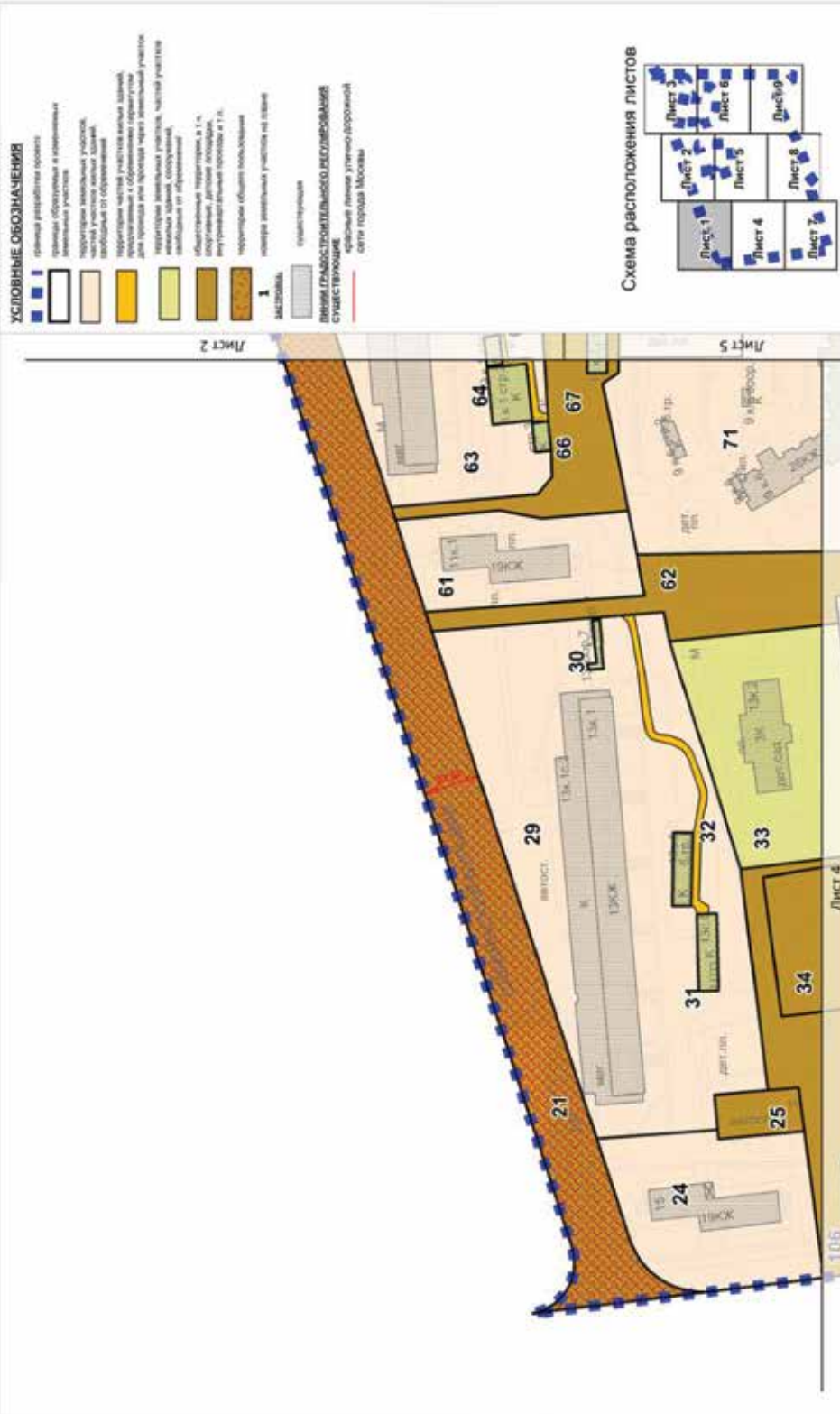
1	2	3
444	-1239,65	6873,02
445	-1240,28	6873,61
446	-1240,93	6874,15
447	-1241,62	6874,66
448	-1242,33	6875,13
449	-1243,07	6875,56
450	-1243,84	6875,95
451	-1244,62	6876,29
452	-1245,42	6876,58
453	-1246,24	6876,83
454	-1247,07	6877,03
455	-1247,91	6877,19
456	-1248,76	6877,30
457	-1249,61	6877,35
458	-1250,47	6877,36
459	-1251,32	6877,32
460	-1252,17	6877,24
461	-1253,02	6877,10
462	-1253,85	6876,92
463	-1516,20	6663,78
464	-1478,26	6665,15
465	-1472,45	6656,69
466	-1429,13	6655,37
467	-1395,38	6646,87
468	-1357,27	6645,79
469	-1357,25	6641,79
470	-1328,97	6641,93
471	-1316,68	6627,72
472	-1306,63	6627,17
473	-1302,49	6630,33
474	-1284,66	6627,86
475	-1285,40	6567,40
476	-1316,59	6536,01
477	-1335,29	6530,80
478	-1337,65	6530,55
479	-1360,22	6530,82
480	-1362,17	6525,14
481	-1386,12	6525,73
482	-1410,07	6527,83
483	-1423,69	6528,79
484	-1480,11	6542,46
485	-1487,95	6570,76
486	-1492,43	6570,76
487	-1492,43	6597,68
488	-1499,06	6602,65

1	2	3
489	-1499,87	6617,97
490	-1504,13	6623,02
491	-1504,37	6635,54
492	-1514,00	6635,43
493	-1515,14	6635,88
494	-1515,77	6636,96
495	-1807,90	6581,64
496	-1797,07	6584,27
497	-1760,79	6584,60
498	-1745,68	6588,06
499	-1661,13	6622,87
500	-1648,66	6631,32
501	-1624,64	6630,63
502	-1621,03	6438,56
503	-1732,58	6433,07
504	-1750,59	6431,41
505	-1778,46	6439,40
506	-1800,50	6508,81
507	-1816,14	6528,05
508	-1816,33	6535,01
509	-1814,73	6535,05
510	-1775,54	6536,01
511	-1775,54	6538,76
512	-1775,66	6547,61
513	-1775,77	6556,96
514	-1773,67	6556,99
515	-1773,70	6559,28
516	-1800,99	6558,96
517	-1801,03	6561,33
518	-1807,35	6561,40
519	-1807,38	6565,81
520	-1803,58	6566,63

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

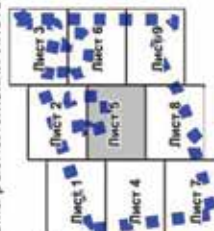
М 1:2000
район Фили-Давыдково
города Москвы

Лист 1 из 9



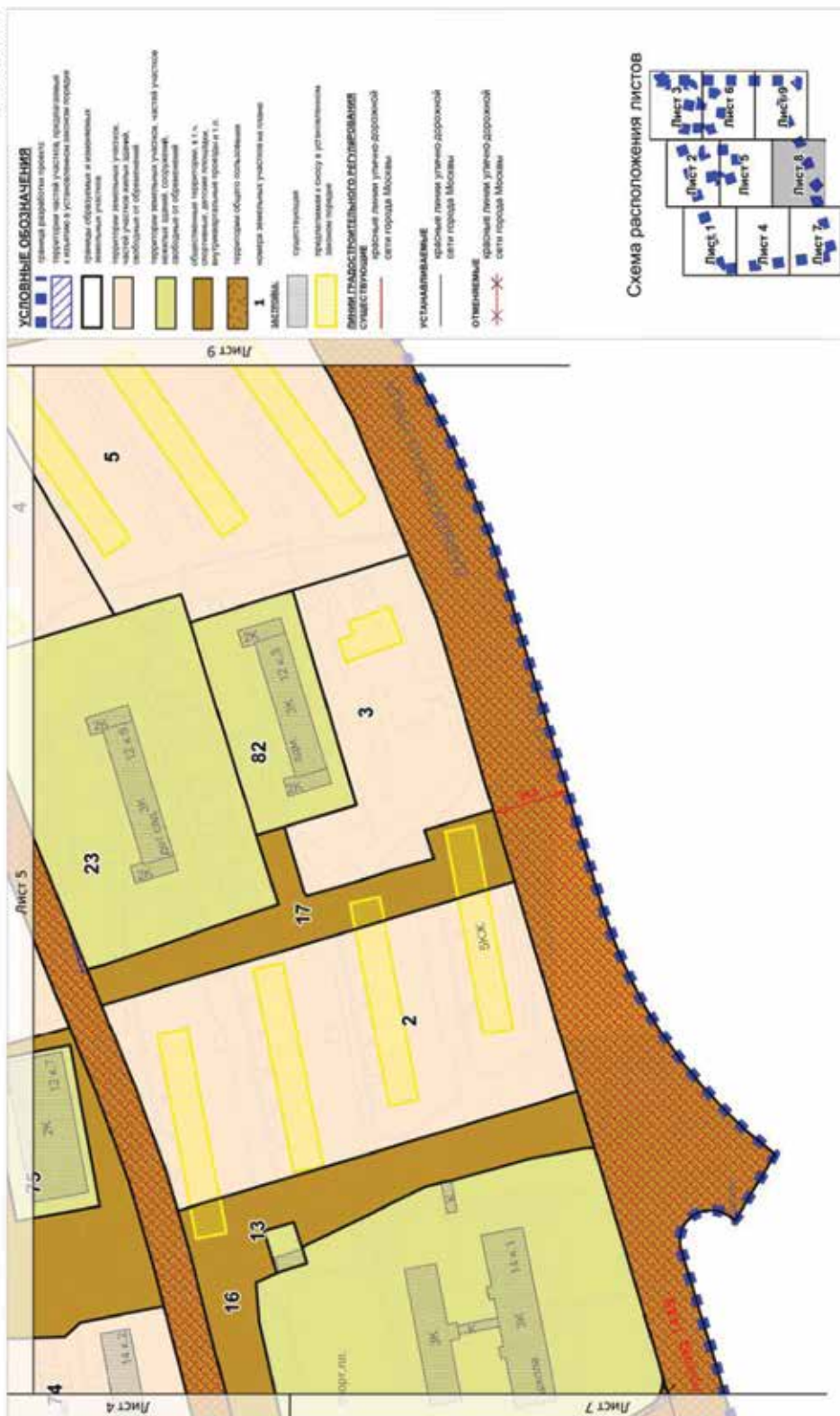
Листы 1-9 arranged in a 3x3 grid:

Лист 3	Лист 6	Лист 9
Лист 2	Лист 5	Лист 8
Лист 1	Лист 4	Лист 7



М 1:2000
район Фили-Давыдково
города Москвы

Лист 8 из 9





О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2020 года № 2368-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 197» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2020 г. № 2368-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 197

Территориальная зона	1554261
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	41
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта — 1800 кв.м, в том числе: подземная — 600 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2020 года № 2369-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июля 2020 г. № 1146-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2227-ПП):

1.1. Листы I5-5-3-1 и I5-5-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный

административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы I5-5-3-1 и I5-5-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

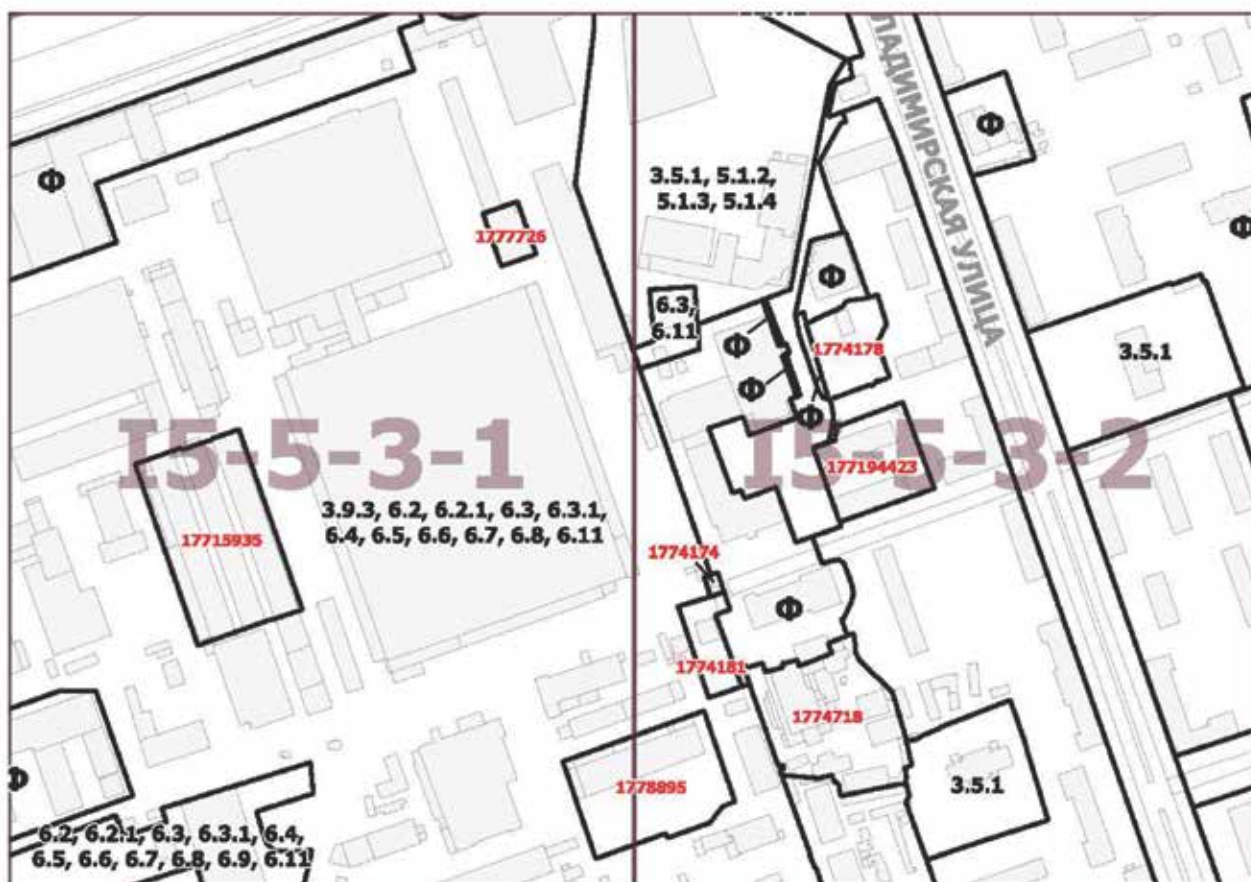
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2020 г. № 2369-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2020 г. № 2369-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2020 года № 2370-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 мая 2018 г. № 402-ПП, от 16 июля 2019 г. № 891-ПП, от 19 декабря 2019 г. № 1778-ПП, от 13 мая 2020 г. № 565-ПП, от 13 октября 2020 г. № 1694-ПП):

1.1. Листы Е6-7-4-1 и Е6-7-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е6-7-3-3, Е6-7-3-4 и Е7-1-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист D7-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный

округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Е6-7-4-1 и Е6-7-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы Е6-7-3-3, Е6-7-3-4 и Е7-1-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Лист D7-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

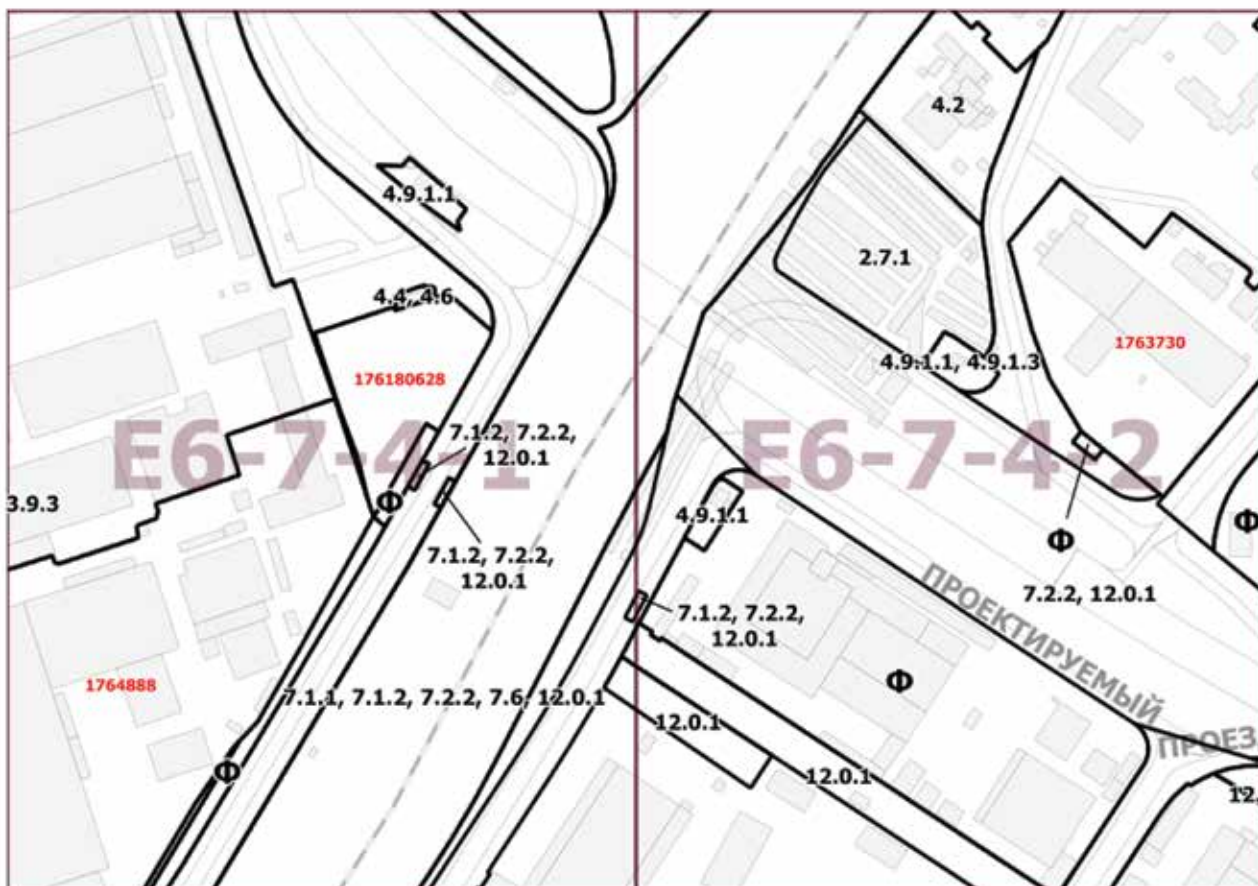
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2020 г. № 2370-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

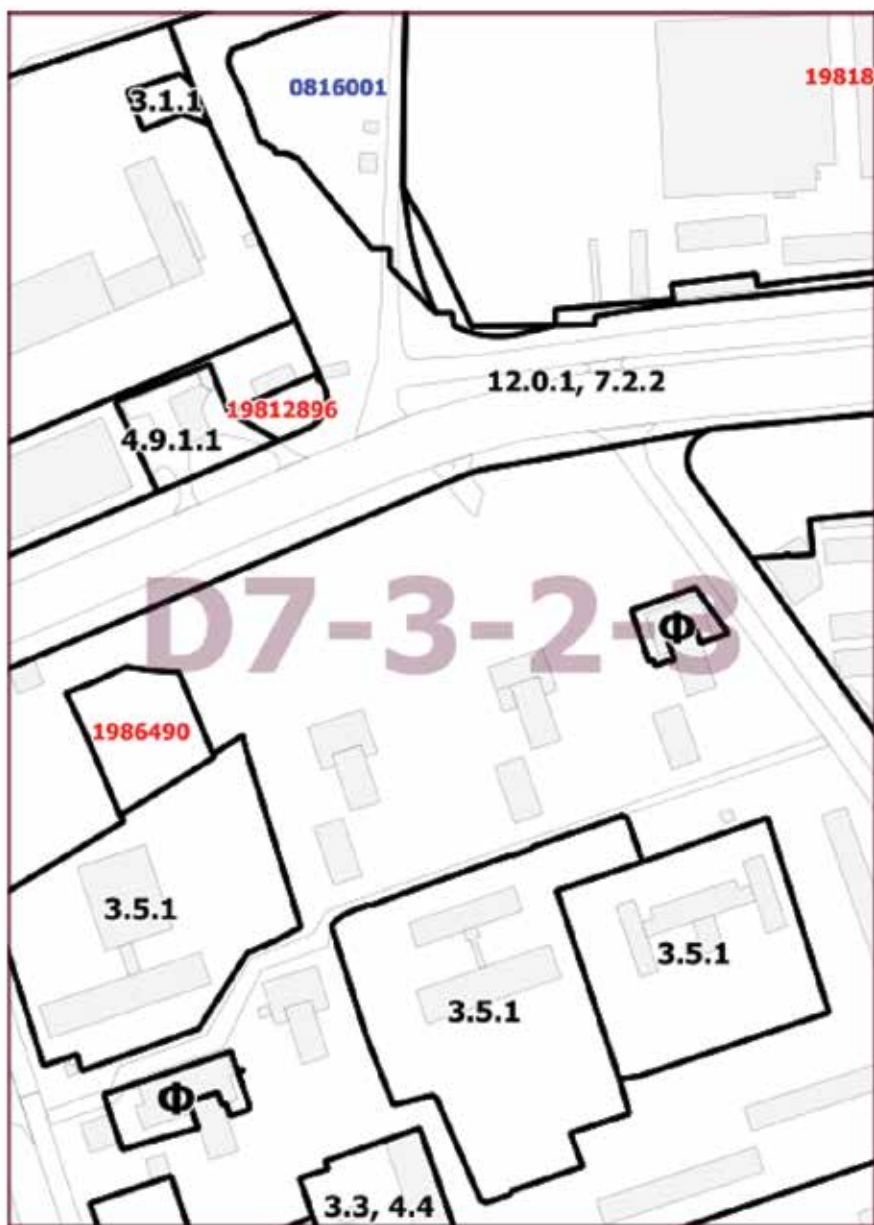


[illegible]

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2020 г. № 2370-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2020 г. № 2370-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

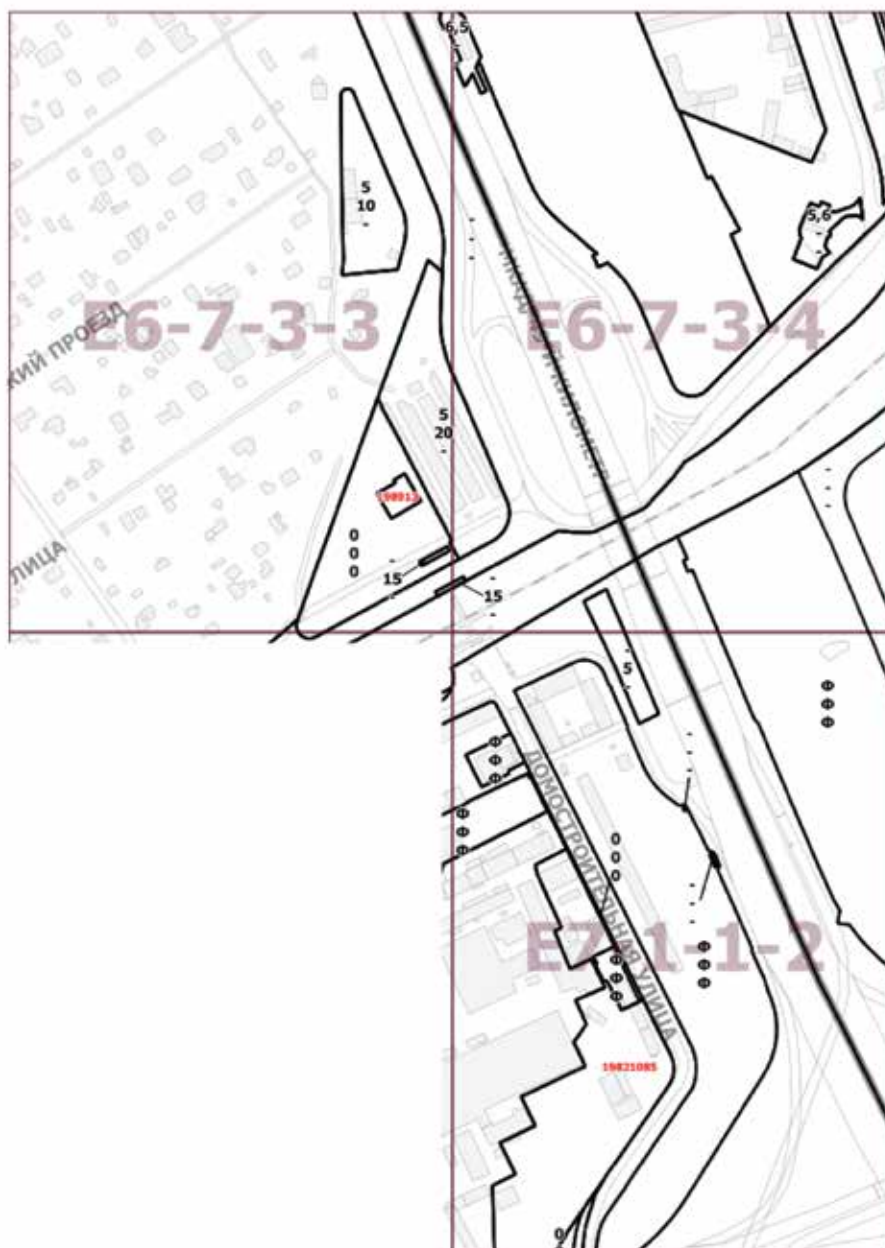
Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

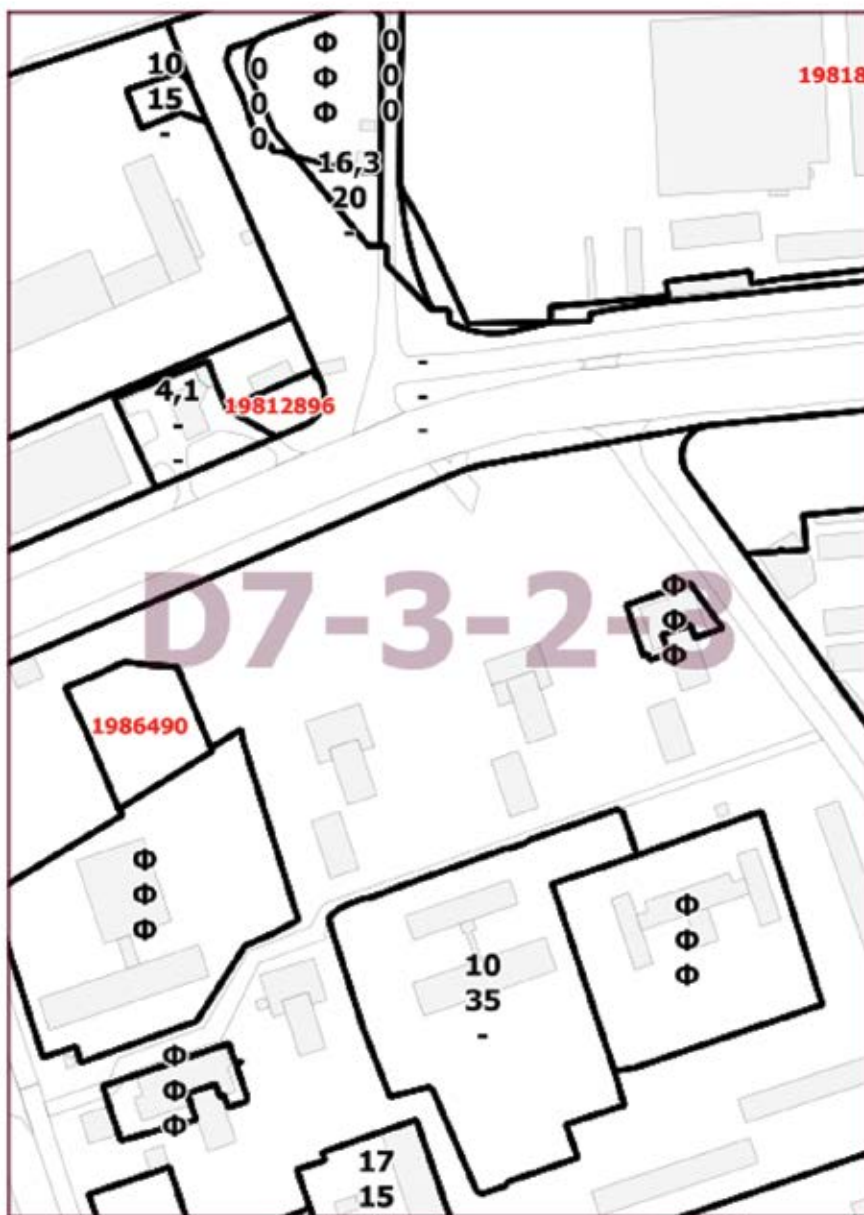


Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2020 г. № 2370-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, г. Москва, ул. 1905 года,
д. 7, стр. 1, офис 25
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Адрес для корреспонденции:
123022, г. Москва, а/я 36

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 53 журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 25.12.20
Дата выхода в свет 29.12.2020

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru