

Вестник Мэра и Правительства Москвы

Спецвыпуск

№ 59

декабрь 2018

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Авиамоторная» от 12.12.18 № 1545-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.18 № 1574-ПП	78
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1606-ПП	81
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1607-ПП	84
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1608-ПП	87
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1611-ПП	90
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1613-ПП	94
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1614-ПП	97
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1616-ПП	100
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1617-ПП	103
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1618-ПП	106
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1619-ПП	109
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1620-ПП	111
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1621-ПП	116
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1622-ПП	119
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1623-ПП	122
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1624-ПП	125

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1625-ПП	130
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1626-ПП	134
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1627-ПП	136
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1628-ПП	141
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1629-ПП	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1630-ПП	145
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.18 № 1631-ПП	148

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «АВИАМОТОРНАЯ»

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2018 года № 1545-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формиро-

вании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Авиамоторная» (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории транспортно-пересадочного узла «Авиамоторная»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Авиамоторная» (далее — ТПУ «Авиамоторная») расположена в районе Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы, в районе Перово и районе Соколиная гора Восточного административного округа города Москвы и составляет 20,7 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с запада и востока — красные линии шоссе Энтузиастов;
- с северо-запада и юго-запада — красные линии улично-дорожной сети Авиамоторной улицы;
- с юго-востока — красные линии проектируемого проезда № 27;
- с северо-востока — красные линии проектируемого проезда № 2003.

В настоящее время основными транспортными связями являются: шоссе Энтузиастов, Авиамоторная улица, проезд Энтузиастов.

Территория проектирования включает:

- участки улично-дорожной сети;
- объект природного комплекса № 16 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Авиамоторной улицы и шоссе Энтузиастов», изменение границ которого не предусмотрено;
- объект природного комплекса № 17 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у железнодорожной платформы «Новая» Рязанского направления Московской железной дороги, изменение границ которого не предусмотрено;
- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения № 57 «Памятник государственному деятелю М.И.Калинину», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 16.03.2011 № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения»;
- технические зоны Калининской линии метрополитена;
- участки подземных инженерных коммуникаций.

Территория подготовки проекта планировки подлежит частичной реорганизации. На месте планируемого сноса в установленном порядке существующих объектов планируется размещение апарт-отелей с наземно-подземной парковкой.

Проектом планировки на территории разработки предлагается:

- сохранение среднеэтажной жилой застройки (участок № 21 на плане «Межевание территории»);
- сохранение входов станции метро «Авиамоторная» (участки № 4, 14, 15, 16 на плане «Межевание территории»);
- сохранение торгового комплекса (участок № 10 на плане «Межевание территории»);
- сохранение кафе (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

- сохранение казарм (участок № 20 на плане «Межевание территории»);
 - сохранение административного здания (участок № 32 на плане «Межевание территории»);
 - сохранение многофункционального комплекса (участок № 25 на плане «Межевание территории»);
 - снос здания трансформаторной подстанции — 42 кв.м. (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
 - снос здания конечной трамвайной станции — 91 кв.м. (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
 - строительство многофункционального 3–23-этажного комплекса с торговым комплексом (продуктовый рынок, торговые галереи, рестораны и кафе), апарт-отелями, техническими помещениями, подземным паркингом и наземной парковкой. Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен 52530 кв.м (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
 - строительство сооружений метрополитена (выходы из станции метро, вентиляционные шахты) суммарной поэтажной площадью 1450 кв.м. (участки № 18, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
 - строительство конечной станции трамвайной линии суммарной поэтажной площадью 300 кв.м (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
 - строительство подземных пешеходных переходов (участки № 48, 50, 51, 52 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).
- Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:
- реконструкция существующих съездов транспортной развязки: пересечение шоссе Энтузиастов с Казанским направлением МЖД с устройством проезжей части на три полосы движения протяженностью 0,35 км, шириной в красных линиях 136,0 м (участки № 13, 23, 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
 - реконструкция участка Авиамоторной улицы (проезд № 112) со строительством обособленных перронов посадки/высадки пассажиров трамвая протяженностью 0,15 км, шириной в красных линиях 40,0 м (участки № 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— реконструкция участка Авиамоторной улицы (проезд № 112) под размещение подземного пешеходного перехода, совмещенного с северным выходом из станции метро «Авиамоторная» Третьего пересадочного контура на обособленные перроны посадки/высадки пассажиров трамвая площадью 500 кв.м, протяженностью 0,15 км, шириной в красных линиях 40,0 м (участки № 6, 7, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— обустройство заездных карманов и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта в количестве 5 штук (участки № 5, 7, 23, 31, 34 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— реконструкция участка существующего трамвайного кольца у шоссе Энтузиастов общей площадью 6542 кв.м (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с выполнением следующих мероприятий:

— строительство трехпутного разворотного кольца с переходным обгонным путем с внешнего на внутренний путь разворотного типа (позволяющего производить разворот на 360°), с учетом размещения шести вагонов типа «Витязь-М» и обеспечением заезда и выезда на разворотное кольцо «Проезд Энтузиастов» при следовании в центр и из центра;

— замена конструкции пути на расстоянии 12,5 м от границы кольца, включая участки перед заездными стрелками на разворотное кольцо, для обеспечения плавности врезки в действующие пути;

— обустройство посадочных площадок (одна платформа на высадку, одна платформа на посадку с навесом (павильоном ожидания));

— обустройство заездного кармана с посадочной площадкой без павильона ожидания на боковом проезде шоссе Энтузиастов в районе трамвайного кольца для возможности организации оперативных маршрутов при закрытиях движения трамваев или метро;

— сохранение на постоянной основе временного трамвайного кольца с конечной станцией модульного типа, обустроенных в районе д. 23 А по шоссе Энтузиастов, с целью обеспечения беспрепятственного отстоя и разворота увеличившегося количества вагонов типа «Витязь-М» с учетом перспективы развития;

— строительство подземного пешеходного перехода на пересечении улиц Авиамоторная и Красноказарменная, обеспечивающего пешеходные связи северного выхода станции метро «Авиамоторная» Третьего пересадочного контура с остановочными пунктами городского наземного транспорта, площадью 900 кв.м (участки № 5, 6, 27, 42 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство подземного пешеходного перехода через улицу Авиамоторная (дом 10, корпус 1), обеспечивающего пешеходные связи северного выхода станции метро «Авиамоторная» Третьего пересадочного контура с остановочными пунктами городского наземного транспорта, площадью 600 кв.м (участки № 5, 6, 7, 25 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство участка бокового проезда, совмещенного со съездом транспортной развязки: пересечение шоссе Энтузиастов с Казанским направлением МЖД в направлении проезда Энтузиастов протяженностью 0,07 км, шириной в красных линиях 121,0 м (участок № 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— обустройство светофорных объектов в количестве 4 штук (участки № 6, 22, 23, 34 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям пр.пр. № 1210 для подъезда к проектируемому комплексу апартamentов с устройством проезжей части на три полосы движения протяженностью 0,36 км, шириной в красных линиях 20,0 м (участки № 3, 40 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям пр.пр. № 88 для подъезда к существующей железнодорожной платформе «Новая» с устройством проезжей части на три полосы движения протяженностью 0,2 км, шириной в красных линиях 27,0 м (участок № 39 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— организация 9 парковочных мест в границах проезда Энтузиастов (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— организация 31 парковочного места в границах проезда № 88 (участок № 39 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство подземного пешеходного перехода, совмещенного с северным выходом из станции метро «Авиамоторная» (Третьего пересадочного контура) на обособленные перроны посадки/высадки пассажиров трамвая площадью 500 кв.м (участки № 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство подъезда к проектируемому зданию конечной станции на территории отстойно-разворотной площадки в районе трамвайного кольца площадью 400 кв.м (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство навесов «сухие ноги» от железнодорожной платформы «Новая» до станции метро «Авиамоторная» (Калининско-солнцевской линии и Третьего пересадочного контура) общей площадью 2112 кв.м (участки № 12, 13, 18, 19, 29, 38, 39 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению состояния окружающей среды:

— защита торгового комплекса и апартamentов от вибрации, создаваемой Московской железной дорогой и линией трамваев (участок № 9 на плане «Функционально-плани-

ровочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- крепление бортов строительного котлована при строительстве подземной части паркинга (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- разработка проектов обоснования размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта транспортно-пересадочного узла (общественное здание с технологией транспортно-пересадочного узла, с коммерческими помещениями и с подземно-надземной парковкой);

- установка шумозащитного остекления в проектируемых апартаментах и существующих жилых домах, расположенных по адресам: Авиамоторная ул., 35; Авиамоторная ул., 37; шоссе Энтузиастов, 24/43.

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- перекладка водопроводных сетей $D=250$ мм общей протяженностью 0,54 км (участки № 7, 38 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- перекладка участков напорных канализационных трубопроводов $2D=1400$ мм протяженностью 1,6 км (участки № 24, 38, 40 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- проведение защитных мероприятий на участках напорных канализационных трубопроводов $2D=1400$ мм протяженностью 0,1 км (участок № 23 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство самотечной канализационной сети $D=200$ мм, с учетом перекладки, протяженностью 0,3 км (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство сети дождевой канализации $D=400$ мм–500 мм протяженностью 1,5 км (участок № 40 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{у125}$ мм, протяженностью 0,15 км (участки № 7, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- перекладка газопровода $D_{у315-150}$ мм $P \leq 0,3$ МПа (вынос из зоны строительства пешеходного перехода, в соответствии с проектом АО «Мосгаз») протяженностью 0,5 км (участки № 21, 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- перекладка газопровода $D_{у250}$ мм $P \leq 0,1$ МПа (вынос из зоны строительства апартаментов, в соответствии с проектом АО «Мосгаз») протяженностью 0,3 км (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- перекладка газопровода $D_{у250}$ мм $P \leq 0,3$ МПа (вынос из зоны строительства пешеходного перехода) протяженностью 0,08 км (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- вынос газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $P \leq 0,1$ МПа из зоны строительства Кожуховской линии метрополитена;

- прокладка газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа к ТЭЦ МЭИ;

- строительство одной ТП (трансформаторной подстанции) с трансформаторами 2×1250 кВА на напряжение 10/0,4 кВ (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- перекладка РКЛ (распределительной кабельной линии) 10 кВ протяженностью 0,4 км (участок № 44 на плане «Межевание территории»);

- прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 0,1 км (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- установка одного ОРШ (оптический распределительный шкаф) (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- переустройство кабелей связи протяженностью 0,6 км (участки № 5, 38 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- проведение мероприятий по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройству таких коммуникаций (выполняется при необходимости).

Мероприятия, реализуемые в рамках других проектов планировки

- строительство входов станции метро «Авиамоторная» (Третий пересадочный контур) (участки № 18 и 42 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство двух зданий тяговых подстанций суммарной поэтажной площадью 341 кв.м и 1026 кв.м (участки № 8 и 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция (санация) газопровода среднего $D_{у600}$ мм $P \leq 0,3$ МПа (в соответствии с проектом АО «Мосгаз») протяженностью 0,4 км (участки № 13, 22, 23 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство подъезда к проектируемому зданию тяговой подстанции № 14 (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство подъезда к проектируемому зданию тяговой подстанции № 26 (участок № 24 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- разработка проектов обоснования размера санитарно-защитной зоны для объектов — проектируемой тяговой подстанции № 14 и проектируемой тяговой подстанции № 26 (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %	Наименование объекта	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Лестницы, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	8.1	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,047	7	10	73	Тяговая подстанция	0,34	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	9.1	<u>4.7.1</u> - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий). <u>2.7.1.0</u> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. <u>4.0.0</u> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0. <u>4.1.0</u> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). <u>4.2.0</u> - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих	1,03	51	80	-	Многофункциональный комплекс с торговым комплексом (продуктовый рынок, торговые галереи, рестораны и кафе), апартаментами, техническими помещениями, подземным паркингом, в том числе жилая часть объекта (апартаменты) нежилая часть объекта, встроенно-пристроенные помещения	52,53	технические помещения, подземный паркинг	уточняется проектом	уточняется проектом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0. 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм 19.1 19.1 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение	0,65	1	6	5	Конечная станция	0,3	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). <u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортным средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,34	-	13	-	Тяговая подстанция	1,6	-	-	-
24	24.1	<u>3.1.1</u> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). <u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42	42.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,048	-	-	-	Выход из метрополитена, пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	18.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,021	9	8	41	Сооружения метрополитена (венткиоск)	0,15	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	43.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,033	11	8	55	Сооружения метрополитена (венткиоск)	0,25	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	44.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,014	19	8	93	Сооружения метрополитена (венткиоск)	0,15	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	45.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,0081	19	8	95	Сооружения метрополитена (венткиоск)	0,10	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	46.1, 46.2	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,052	10	8	49	Сооружения метрополитена (венткиоск, вход в метро)	0,30	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	47.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,0244	17	8	84	Сооружения метрополитена (венткиоск)	0,30	-	-	-
48	48.1, 48.2	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта	0,04	-	-	-	Выход из метро. Подземный пешеходный	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). <u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной					переход				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		инфраструктуры									
49	49.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,0092	19	8	93	Сооружения метрополитена (венткиоск)	0,10	-	-	-
50	50.1	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для	0,18	-	-	-	Выход из метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). <u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений,									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
51	51.1, 51.2	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	0,074	-	-	-	Подземный пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
3	3.1	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,39	-	-	-	УДС	-	-	-	-
5	5.1	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,45	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6.1	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечения работы транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,55	-	-	-	УДС, пешеходный переход	-	-	-	-
7	7.1	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,24	-	-	-	УДС, пешеходный переход	-	-	-	-
13	13.1	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта	0,90	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). <u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечения работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	17.1	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,69	-	-	-	УДС	-	-	-	-
22	22.1	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,99	-	-	-	УДС	-	-	-	-
23	23.1	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,96	-	-	-	УДС	-	-	-	-
27	27.1	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,1	-	-	-	УДС	-	-	-	-
28	28.1	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,20	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	29.1	7.1.1- размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектовлично-	0,87	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
31	31.1	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания	0,24	-	-	-	УДС	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
38	38.1	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-
39	39.1	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,51	-	-	-	УДС	-	-	-	-
40	40.1	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,39	-	-	-	УДС	-	-	-	-

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства или иные характеристики строений, территорий	Территории в границах участков, (га)	Вид ограничений на участок, площадь, (га)
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей жилых зданий, свободных от обременений	21	Ф - фактическое использование ¹	0,3254	0,0280 - техническая зона метрополитена
ИТОГО: территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободных от обременений				
Территории земельных участков, частей жилых зданий, свободных от обременений	4	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных	0,3254 0,0054	0,0054 - зона УДС

1	2	3	4	5
		станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		
	8	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;	0,0470	

1	2	3	4	5
		размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		
	9	4.7.1 - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий). 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. 4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0. 4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	1,033	0,0716 - техническая зона инженерных коммуникаций; 0,4543 - техническая зона метрополитена; 0,0227 – совместное использование

1	2	3	4	5
		управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.2.0 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. 4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.		

1	2	3	4	5
		4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0. 4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;		

1	2	3	4	5
		размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм Ф - фактическое использование ¹		0,0222 - техническая зона метрополитена; 0,0157 - природные и озелененные территории
10		Ф - фактическое использование ¹	0,0600	0,0065 - техническая зона инженерных коммуникаций; 0,0419 - природные и озелененные территории
11		Ф - фактическое использование ¹	0,0419	1,6323 - техническая зона метрополитена; 0,5446 - техническая зона подземного пешеходного перехода
12		Ф - фактическое использование ¹	4,6701	0,0049 - зона УДС; 0,0018 - природные и озелененные территории
14		7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а	0,0067	

1	2	3	4	5
		также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами, размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.		

1	2	3	4	5
		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		
	15	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,0045	0,0045 - зона УДС

1	2	3	4	5
		7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		
	16	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения	0,0075	0,0075 - зона УДС

1	2	3	4	5
		требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		

1	2	3	4	5
18	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,021	0,021 - зона УДС; 0,018 - техническая зона метрополитена	
19	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а	0,6542	0,6542 - зона УДС; 0,6465 - техническая зона	

1	2	3	4	5
		также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения		метрополитена

1	2	3	4	5
	20 ²	6.0.0 - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0. 6.2.0 - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. 6.2.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта,	0,0420	0,0420 - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. 6.3.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. 6.3.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. 6.4.0 - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. 6.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. 6.6.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента,		

1	2	3	4	5
		крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. 6.7.0 - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1. 6.8.0 - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1. 6.11.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и		

1	2	3	4	5
		полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации		
	24	17720896 ³	0,3367	
	32	Ф - фактическое использование ¹	0,9630	0,2303 - техническая зона подземного пешеходного перехода
	42	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,048	0,048 - зона УДС, 0,048 - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
	25 ²	3.5.2.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,063	0,016 - зона УДС; 0,063- техническая зона метрополитена
	43	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для	0,033	0,033 - зона УДС; 0,033- техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	44	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и	0,014	0,014 - зона УДС; 0,014- техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		
	45	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения	0,0081	0,0081 - зона УДС; 0,081- техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		
	46	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,	0,052	0,052 - зона УДС; 0,052-техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
47		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	0,0244	0,0244 - зона УДС; 0,0244-техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		
	48	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений	0,04	0,04 - зона УДС; 0,04-техническая зона подземного пешеходного перехода

1	2	3	4	5
		метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	49	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов	0,0092	0,0092 - зона УДС; 0,0092-техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).		
	50	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,018	0,018- зона УДС; 0,018- техническая зона метрополитена
		7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных		

1	2	3	4	5
		материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектовлично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		

1	2	3	4	5
	51	7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного	0,074	0,074 - зона УДС; 0,074-техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		
ИТОГО: территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, свободных от обременений				
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1 ²	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	0,2019	0,2019 - зона УДС
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций,	8,2767	

1	2	3	4	5
		вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)		
	2 ²	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок,	0,2968	0,2968 - зона УДС

1	2	3	4	5
		прирьсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры (улично-		

1	2	3	4	5
		дорожная сеть)		
	3	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,39	0,39 - зона УДС, 0,1897 - техническая зона метрополитена
	5	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,45	0,45 - зона УДС, 0,09 - техническая зона метрополитена
	6	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений,	0,55	0,55 - зона УДС, 0,20 - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	7 ²	7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,24	1,24 - зона УДС, 0,50-техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
	13	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,	0,90	0,90- зона УДС

1	2	3	4	5
		ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		
	17 ²	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,69	0,69 - зона УДС, 0,4010 - техническая зона метрополитена
	22 ²	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,99	0,99- зона УДС, 0,4096 - техническая зона метрополитена; 0,1344 - техническая зона подземного пешеходного перехода
	23 ²	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,96	0,96 - зона УДС, 0,1419 - техническая зона метрополитена; 0,2428 - техническая зона подземного пешеходного перехода

1	2	3	4	5
	26	Ф - фактическое использование ¹ (улично-дорожная сеть)	0,057	0,057 - зона УДС, 0,057 - техническая зона метрополитена
	27	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,1	0,1 - зона УДС, 0,1 - техническая зона метрополитена
	28	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,2	0,2 - зона УДС
	29	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для	0,87	0,87 - зона УДС

1	2	3	4	5
		обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		
	30 ²	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а	0,1662	0,1662 - зона УДС

1	2	3	4	5
		также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной		

1	2	3	4	5
		сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)		
	31 ²	7.1.1 - размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	0,24	0,24 - зона УДС

1	2	3	4	5
		7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры		
	33	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,4456	0,0085 - техническая зона инженерных коммуникаций; 0,3452- зона УДС; 0,1130- объект культурного наследия; 1,4456- природные и озелененные территории
	34	Ф - фактическое использование (улично-дорожная сеть)	0,2505	0,2505 - зона УДС, 0,1426 - техническая зона метрополитена
	35	Ф - фактическое использование (улично-дорожная сеть)	0,0971	

1	2	3	4	5
	36	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,0166	0,0166- зона УДС
	37	Ф - фактическое использование ¹	0,1689	0,0272 - техническая зона инженерных коммуникаций; 0,1689- техническая зона метрополитена
	38	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,8001	0,7589- зона УДС, 0,6698- техническая зона метрополитена
	39	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,51	0,51- зона УДС, 0,0663 - техническая зона метрополитена; 0,1499 - техническая зона подземного пешеходного перехода

1	2	3	4	5
	40	12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,39	0,39 - зона УДС, 0,1542-техническая зона метрополитена
	41	Ф - фактическое использование ¹	0,1364	
ИТОГО: территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений			12,1171	
ВСЕГО			20,7	

¹ Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

² Фрагмент участка.

³ Номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2 Правил землепользования и застройки города Москвы.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 2 этапа.

Первый этап предусматривает:

- строительство многофункционального 3–23-этажного комплекса с торговым комплексом (продуктовый рынок, торговые галереи, рестораны и кафе), апартаментами, техническими помещениями, подземным паркингом и надземной парковкой. Суммарная поэтажная площадь объектов 52530 кв.м (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство сооружений метрополитена (выходы из станции метро, венткиоски) суммарной поэтажной площадью 1450 кв.м (участки № 18, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство конечной станции трамвайной линии суммарной поэтажной площадью 300 кв.м (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство навесов «сухие ноги» от железнодорожной платформы «Новая» до станции метро «Авиамоторная» (Калининско-солнцевской линии и Третьего пересадочного контура) общей площадью 2112 кв.м (участки № 12, 13, 18, 19, 29, 38, 39 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- обустройство светофорного объекта в месте пересечения трамвайных путей с шоссе Энтузиастов и боковым проездом;

- снос здания трансформаторной подстанции — 42 кв.м (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- снос здания конечной трамвайной станции — 91 кв.м (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- обустройство заездных карманов и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта в количестве 5 штук (участки № 5, 7, 23, 31, 34 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция участка Авиамоторной улицы (проезд № 112), со строительством обособленных перронов посадки/высадки пассажиров трамвая протяженностью 0,15 км, шириной в красных линиях 40,0 м (участки № 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- реконструкция участка существующего трамвайного кольца у шоссе Энтузиастов общей площадью 6542 кв.м (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с выполнением следующих мероприятий:

- строительство трехпутного разворотного кольца с переходным обгонным путем с внешнего на внутренний путь разворотного типа (позволяющего производить раз-

ворот на 360°), с учетом размещения шести вагонов типа «Витязь-М» и обеспечением заезда и выезда на разворотное кольцо «Проезд Энтузиастов» при следовании в центр и из центра;

- замена конструкции пути на расстоянии 12,5 м от границы кольца, включая участки перед заездными стрелками на разворотное кольцо, для обеспечения плавности врезки в действующие пути;

- обустройство посадочных площадок (одна платформа на высадку, одна платформа на посадку с навесом (павильоном ожидания));

- обустройство заездного кармана с посадочной площадкой без павильона ожидания на боковом проезде шоссе Энтузиастов в районе трамвайного кольца для возможности организации оперативных маршрутов при закрытиях движения трамваев или метро;

- сохранение на постоянной основе временного трамвайного кольца с конечной станцией модульного типа, обустроенных в районе д. 23 А по шоссе Энтузиастов, с целью обеспечения беспрепятственного отстоя и разворота увеличившегося количества вагонов типа «Витязь-М» с учетом перспективы развития;

- строительство подземного пешеходного перехода через улицу Авиамоторная (дом 10, корпус 1), обеспечивающего пешеходные связи северного выхода станции метро «Авиамоторная» Третьего пересадочного контура с остановочными пунктами городского наземного транспорта, площадью 600 кв.м (участки № 5, 6, 7, 25 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям пр.пр. № 1210 для подъезда к проектируемому комплексу апартаментов с устройством проезжей части на три полосы движения протяженностью 0,36 км, шириной в красных линиях 20,0 м (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- организация 9 парковочных мест в границах проезда Энтузиастов (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство подъезда к проектируемому зданию конечной станции на территории отстойно-разворотной площадки в районе трамвайного кольца площадью 400 кв.м. (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды:

- защита торгового комплекса и апартаментов от вибрации, создаваемой Московской железной дорогой и линией трамваев (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- крепление бортов строительного котлована при строительстве подземной части паркинга (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— разработка проектов обоснования размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта транспортно-пересадочного узла (общественное здание с технологией транспортно-пересадочного узла, с коммерческими помещениями и с подземно-надземной парковкой (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— установка шумозащитного остекления в проектируемых апартаментах и существующих жилых домах, расположенных по адресам: Авиамоторная ул., 35; Авиамоторная ул., 37; шоссе Энтузиастов, 24/43.

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории:

— перекладка водопроводных сетей $D=250$ мм общей протяженностью 0,54 км (участки № 7, 38 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— перекладка участков напорных канализационных трубопроводов $2D=1400$ мм протяженностью 1,6 км (участки № 24, 38, 40 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— проведение защитных мероприятий на участках напорных канализационных трубопроводов $2D=1400$ мм протяженностью 0,1 км (участок № 23 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство самотечной канализационной сети $D=200$ мм, с учетом перекладки, протяженностью 0,3 км (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство сети дождевой канализации $D=400$ мм—500 мм протяженностью 1,5 км (участок № 40 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{у125}$ мм, протяженностью 0,15 км (участки № 7, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— перекладка газопровода $D_{у315-150}$ мм $P \leq 0,3$ МПа (вынос из зоны строительства пешеходного перехода, в соответствии с проектом АО «Мосгаз») протяженностью 0,5 км (участки № 21, 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— перекладка газопровода $D_{у250}$ мм $P \leq 0,1$ МПа (вынос из зоны строительства апартаментов, в соответствии с проектом АО «Мосгаз») протяженностью 0,3 км (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— перекладка газопровода $D_{у250}$ мм $P \leq 0,3$ МПа (вынос из зоны строительства пешеходного перехода) протяженностью 0,08 км (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— вынос газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $P \leq 0,1$ МПа из зоны строительства Кожуховской линии метрополитена;

— прокладка газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа к ТЭЦ МЭИ;

— строительство 1-й встроенной ТП (трансформаторной подстанции) с трансформаторами 2×1250 кВА на напряжение 10/0,4 кВ (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— перекладка РКЛ (распределительной кабельной линии) 10 кВ протяженностью 0,4 км (участок № 38 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем протяженностью 0,1 км (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— установка 1-го ОРШ (оптический распределительный шкаф) (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— переустройство кабелей связи протяженностью 0,6 км (участки № 5, 38 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— проведение мероприятий по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройству таких коммуникаций (выполняется при необходимости).

Вторым этапом реализации проекта планировки территории предусматриваются:

— реконструкция участка Авиамоторной улицы (проезд № 112) под размещение подземного пешеходного перехода, совмещенного с северным выходом из станции метро «Авиамоторная» Третьего пересадочного контура на обособленные перроны посадки/высадки пассажиров трамвая площадью 500 кв.м, протяженностью 0,15 км, шириной в красных линиях 40,0 м (участки № 6, 7, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— реконструкция существующих съездов транспортной развязки: пересечение шоссе Энтузиастов с Казанским направлением Московской железной дороги с устройством проезжей части на три полосы движения протяженностью 0,35 км, шириной в красных линиях 136,0 м (участки № 13, 23, 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство подземного пешеходного перехода, обеспечивающего пешеходные связи северного выхода станции метро «Авиамоторная» (Третьего пересадочного контура) с остановочными пунктами городского наземного транспорта площадью 900 кв.м (участки № 5, 6, 27, 42 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— обустройство светофорных объектов в количестве 4 штук (участки № 6, 22, 23, 34 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство участка улично-дорожной сети по действующим красным линиям пр.пр. № 88 для подъезда к существующей железнодорожной платформе «Новая» с устройством проезжей части на три полосы движения протяженностью 0,2 км, шириной в красных линиях 27,0 м (участок № 39 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

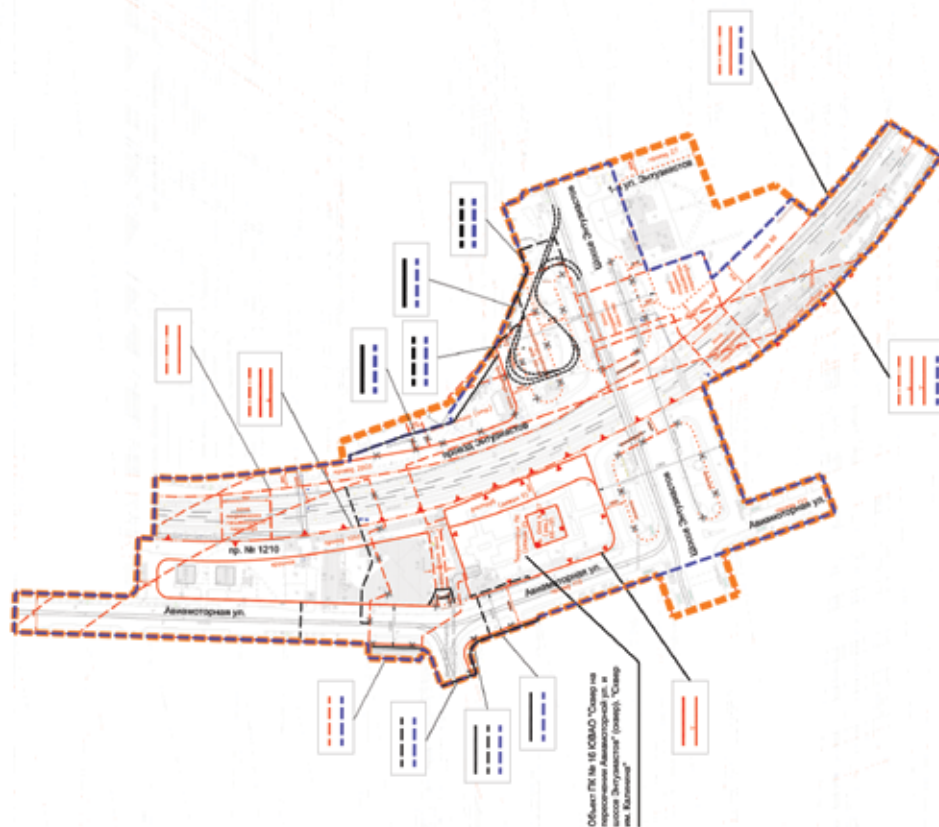
— организация 31 парковочного места в границах проезда № 88 (участок № 39 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство участка бокового проезда, совмещенного со съездом транспортной развязки: пересечение

шоссе Энтузиастов с Казанским направлением Московской железной дороги в направлении проезда Энтузиастов протяженностью 0,07 км, шириной в красных линиях 121,0 м (участок № 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

— строительство подземного пешеходного перехода, совмещенного с северным выходом из станции метро «Авиамоторная» (Третий пересадочный контур) на обособленные перроны посадки/высадки пассажиров трамвая площадью 500 кв.м (участки № 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

район Перово города Москвы,
район Соколиная гора города Москвы,
район Лефортово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| 

 | <p>ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТТУ</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩАЯ</p> |
| 































 | <p>ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</p> <p>ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ</p> <p>ГРАНИЦЫ ПРОЕЗДА ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>ГРАНИЦЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ И ОХРАННЫХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН
ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ</p> <p>ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА</p> <p>ГРАНИЦЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН</p> |
| 











 | <p>ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ И ОХРАННЫХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА</p> <p>ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
НЕ ВОХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА</p> |
| 

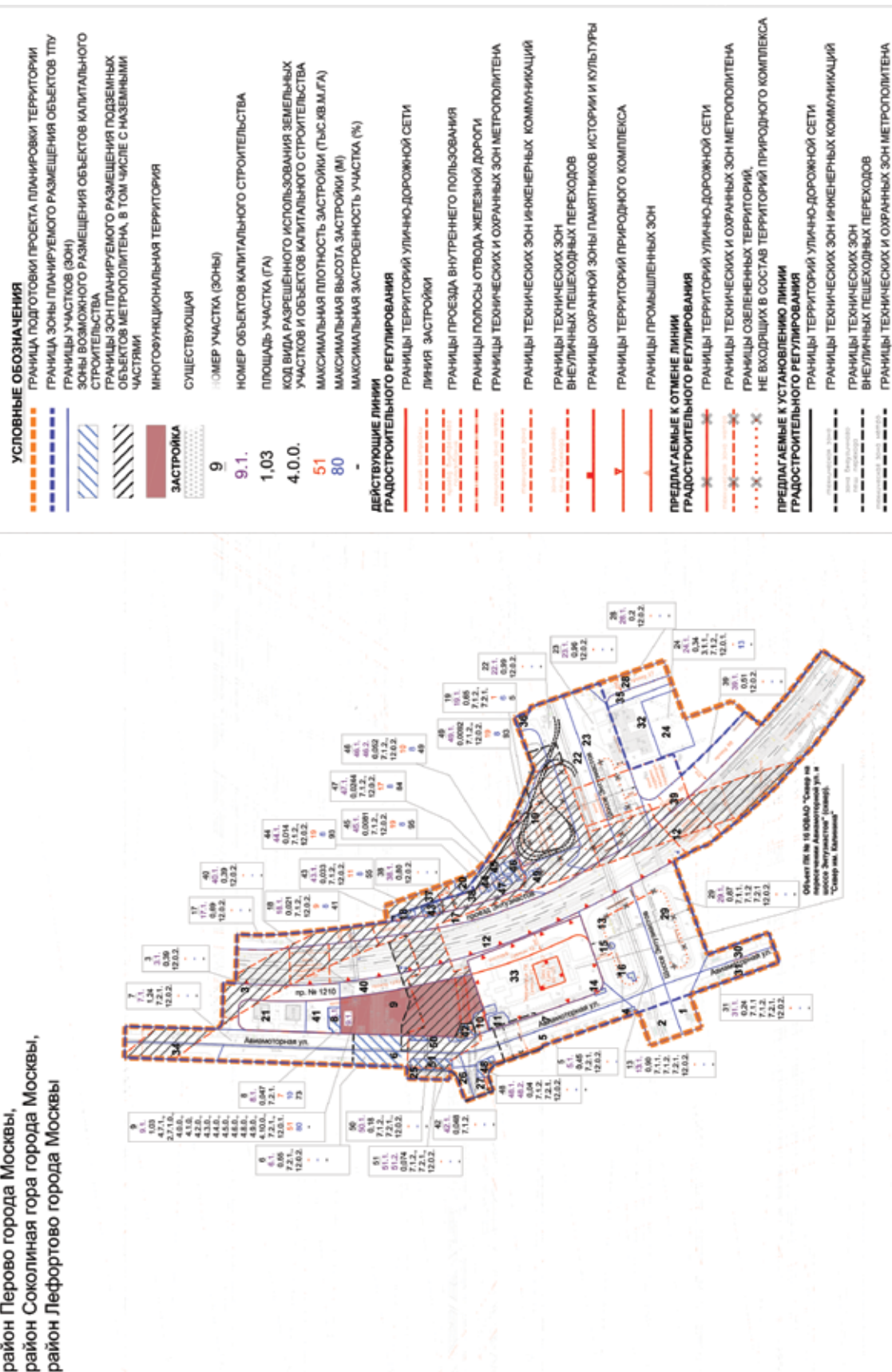


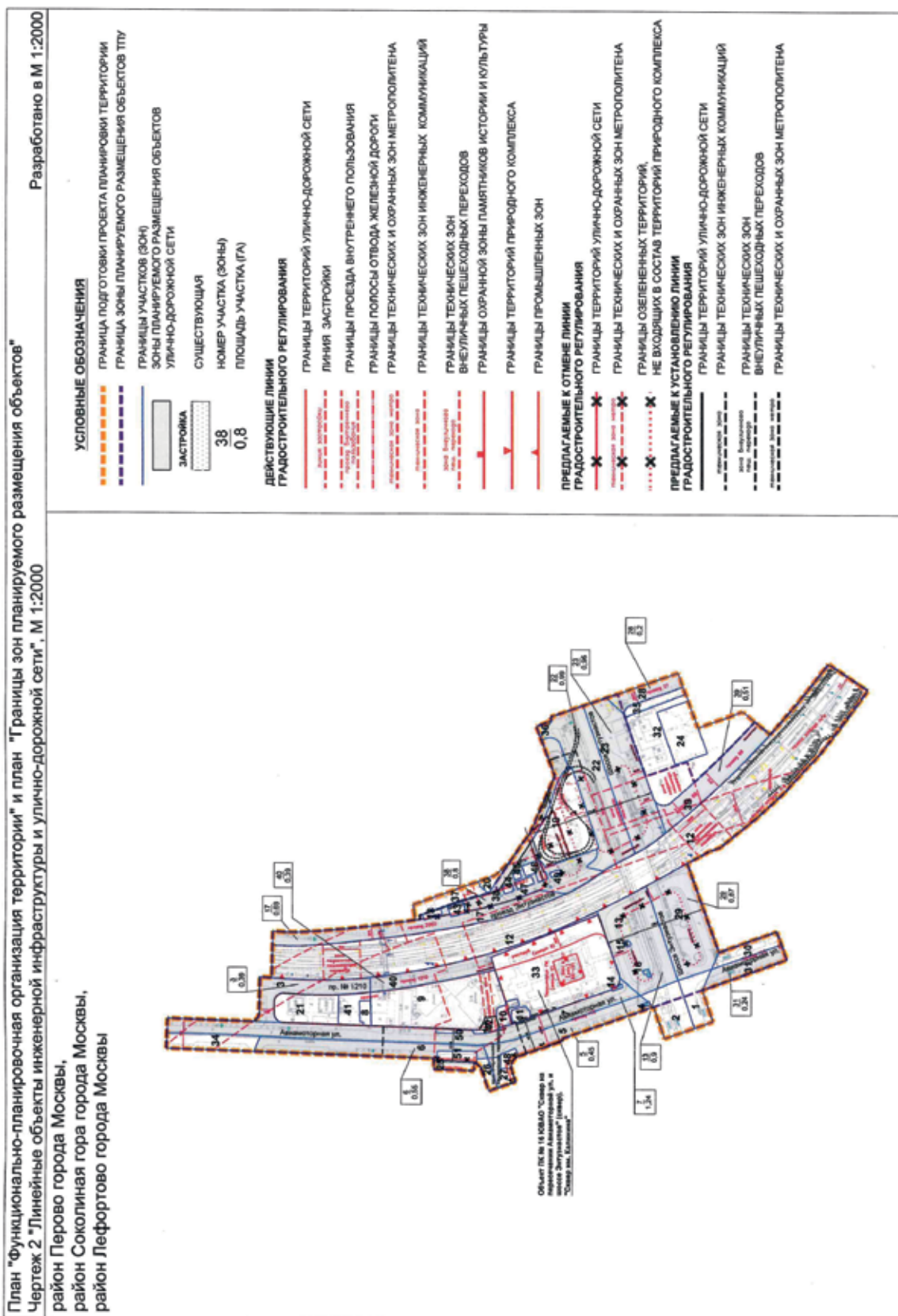
 | <p>ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН
ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ</p> <p>ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ И ОХРАННЫХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА</p> |

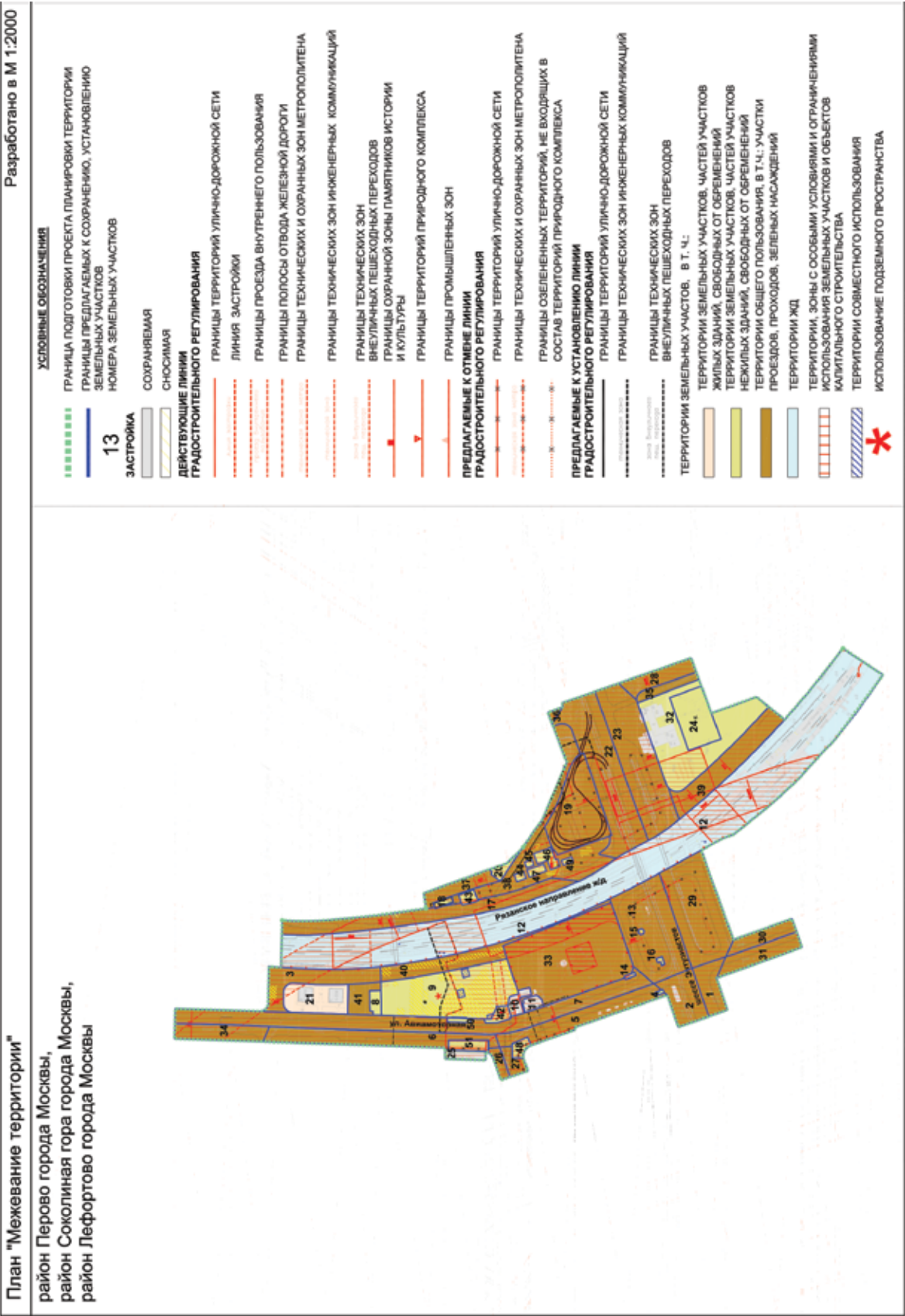
План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

Разработано в М 1:2000

район Перово города Москвы,
район Соколиная гора города Москвы,
район Лефортово города Москвы







О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2018 года № 1574-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 декабря 2017 г. № 1063-ПП):

1.1. Листы F7-3-4-2, F7-3-4-4, G7-1-3-1 и G7-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города

Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F7-3-4-2, F7-3-4-4, G7-1-3-1 и G7-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 декабря 2018 г. № 1574-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 декабря 2018 г. № 1574-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1606-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы Е11-1-4-1, Е11-1-4-2, Е11-1-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Шаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и за-

стройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е11-1-4-1, Е11-1-4-2, Е11-1-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Шаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

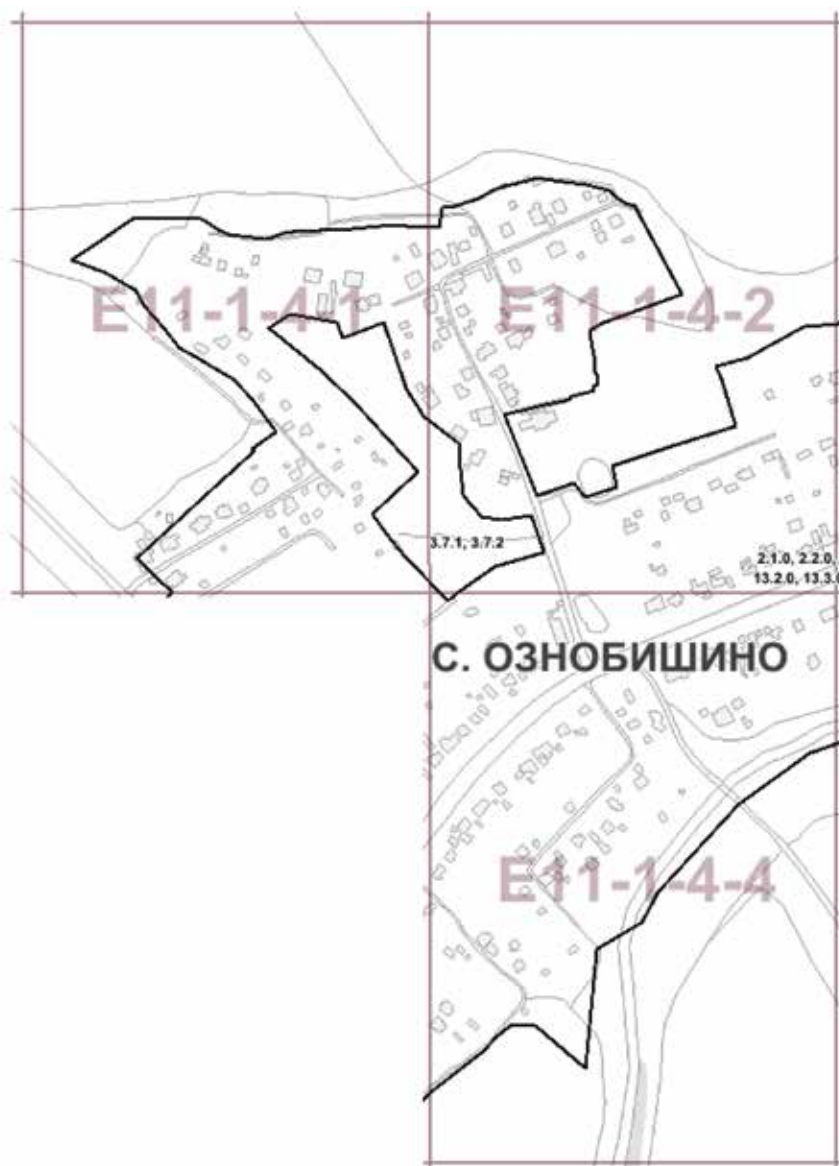
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1606-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1606-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Шаповское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1607-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 ноября 2018 г. № 1384-ПП, от 6 декабря 2018 г. № 1504-ПП):

1.1. Листы G4-8-3-3 и G4-8-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению

изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G4-8-3-3 и G4-8-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 529» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

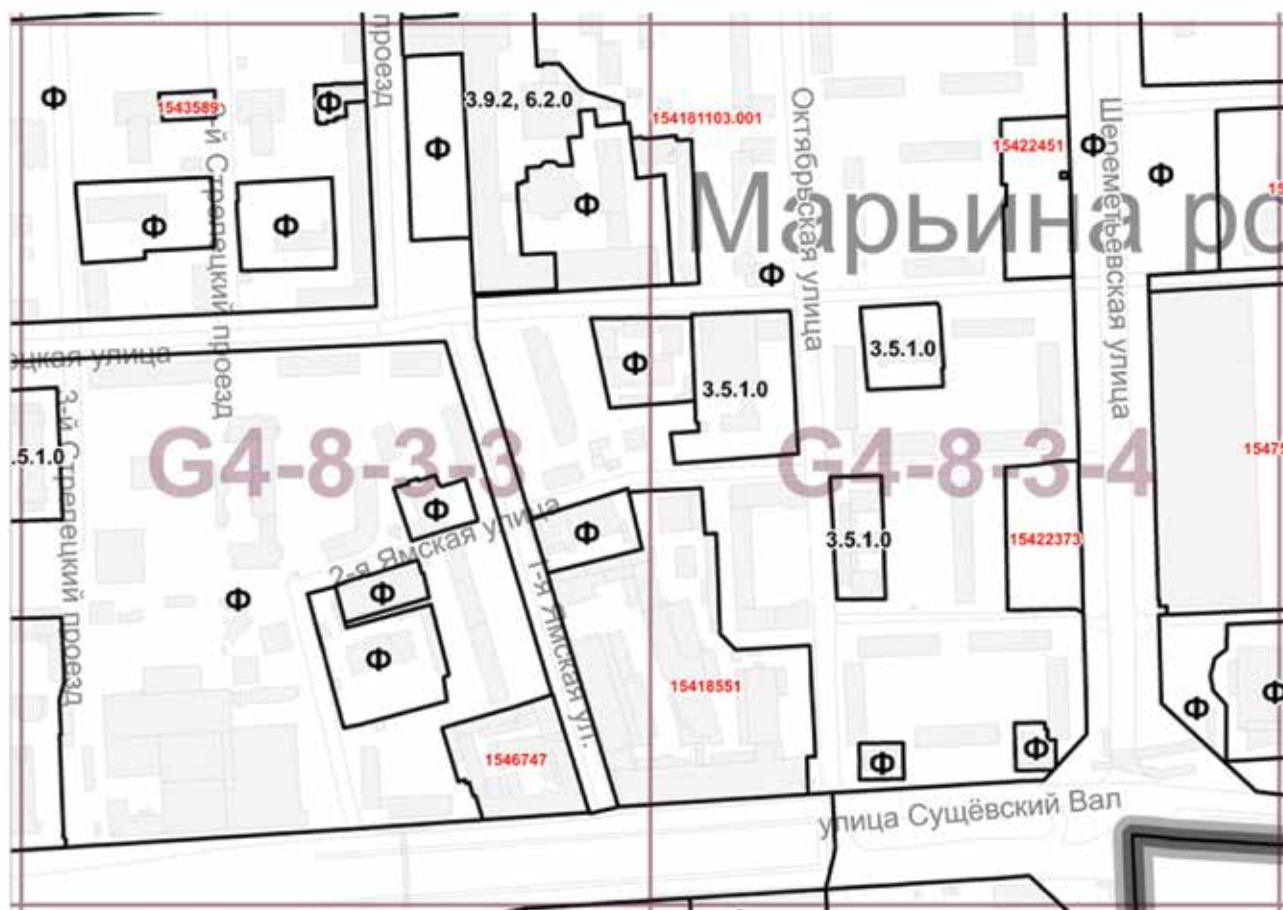
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1607-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

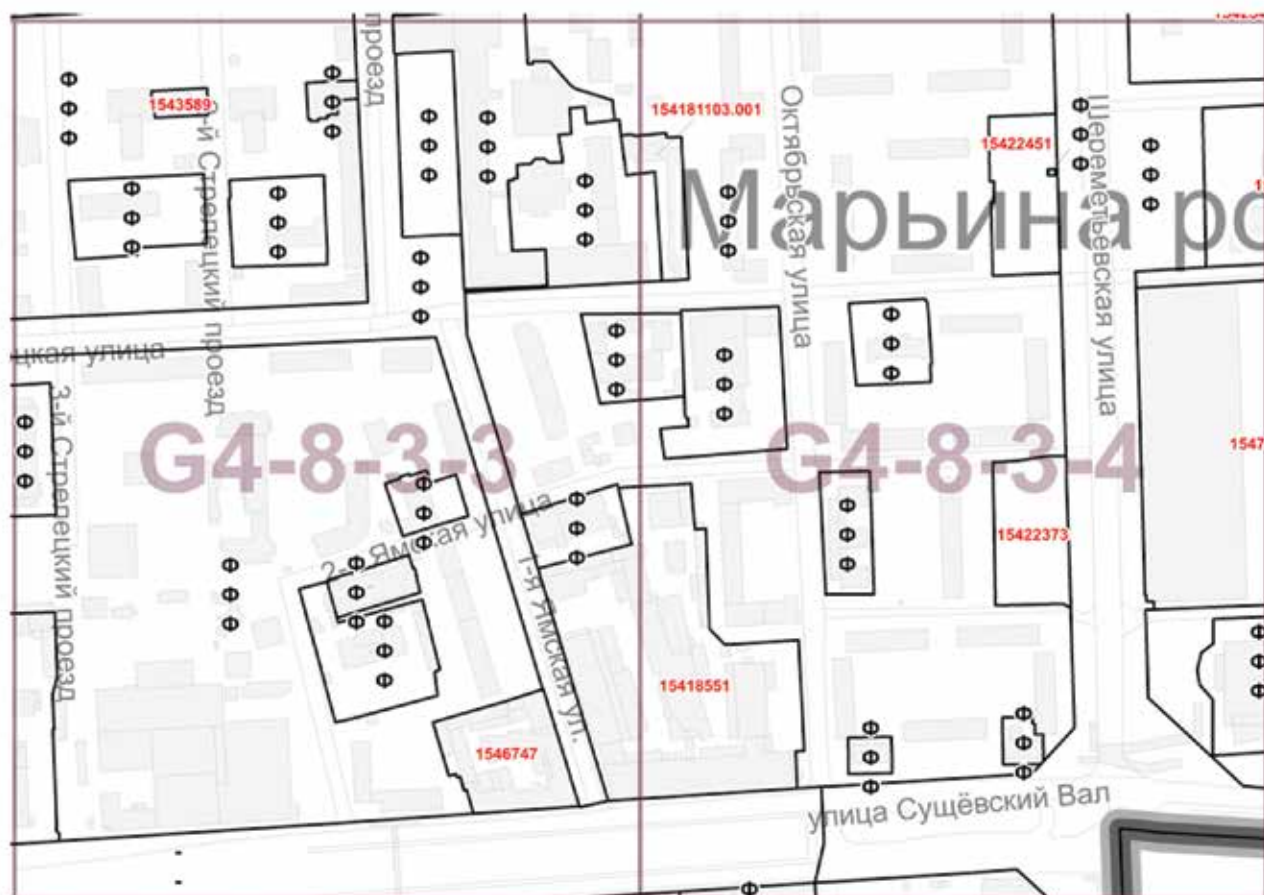


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1607-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1607-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 529

Территориальная зона	154181103.001
Основные виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (Ф)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для существующих объектов – в существующих габаритах; для реконструируемого строения 4 – не установлена
Высота застройки (м)	Для существующих объектов – в существующих габаритах; для реконструируемого строения 4 – 22
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для существующих объектов – в существующих габаритах; для реконструируемого строения 4 – не установлена
Иные показатели	Существующие объекты – в существующих габаритах, общая площадь строения 4 после реконструкции – 3 200 кв.м

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1608-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 сентября 2018 г. № 1147-ПП, от 20 ноября 2018 г. № 1414-ПП):

1.1. Листы А8-1-4-1 и А8-1-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Ма-

рушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы А8-1-4-1 и А8-1-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1608-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1608-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1611-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 октября 2018 г. № 1304-ПП):

1.1. Лист G9-4-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки

ки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G9-4-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 461» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

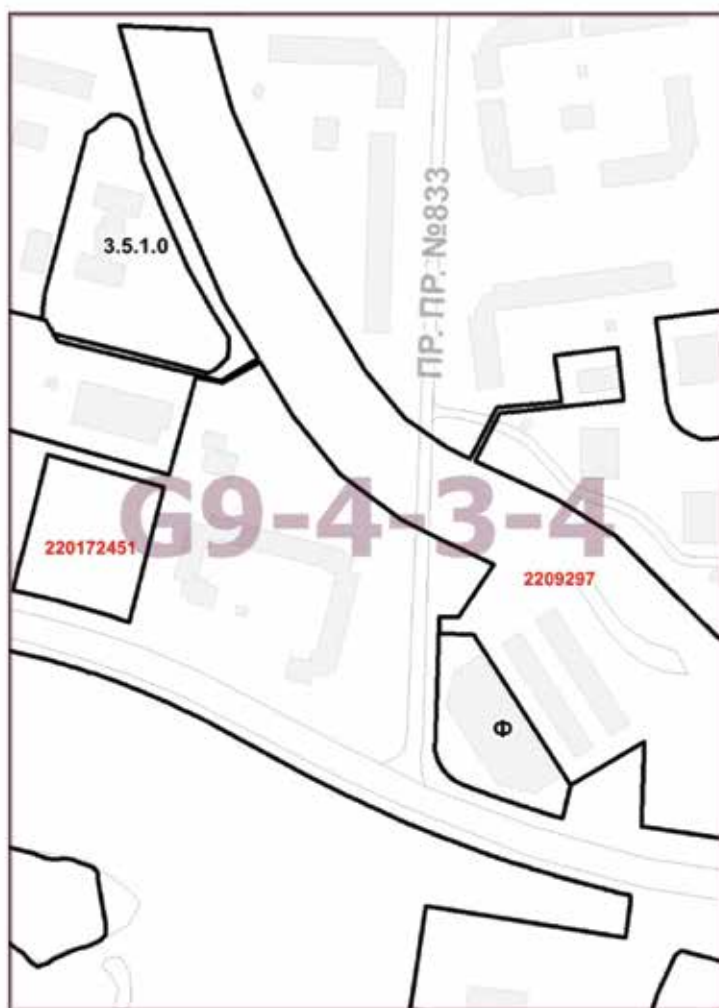
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1611-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

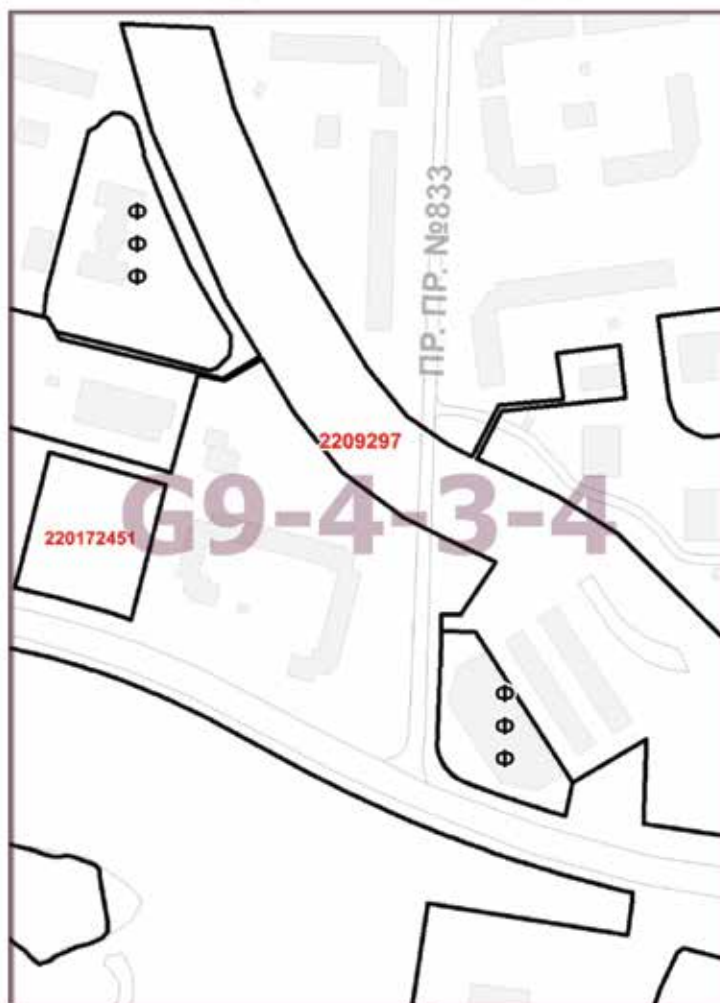


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1611-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1611-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 461

Территориальная зона	220172451
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м (4.4.0). Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15,1
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 676 кв.м. Общая площадь объекта – 8 242 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1613-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F3-2-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F3-2-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 442» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

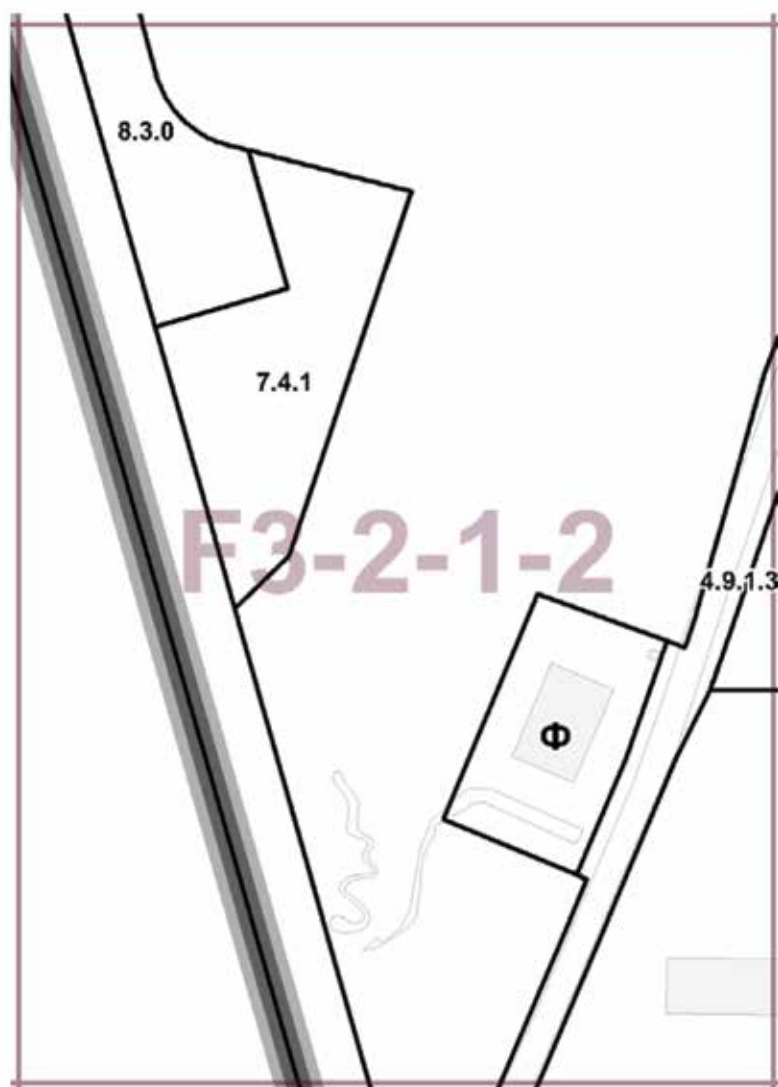
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1613-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

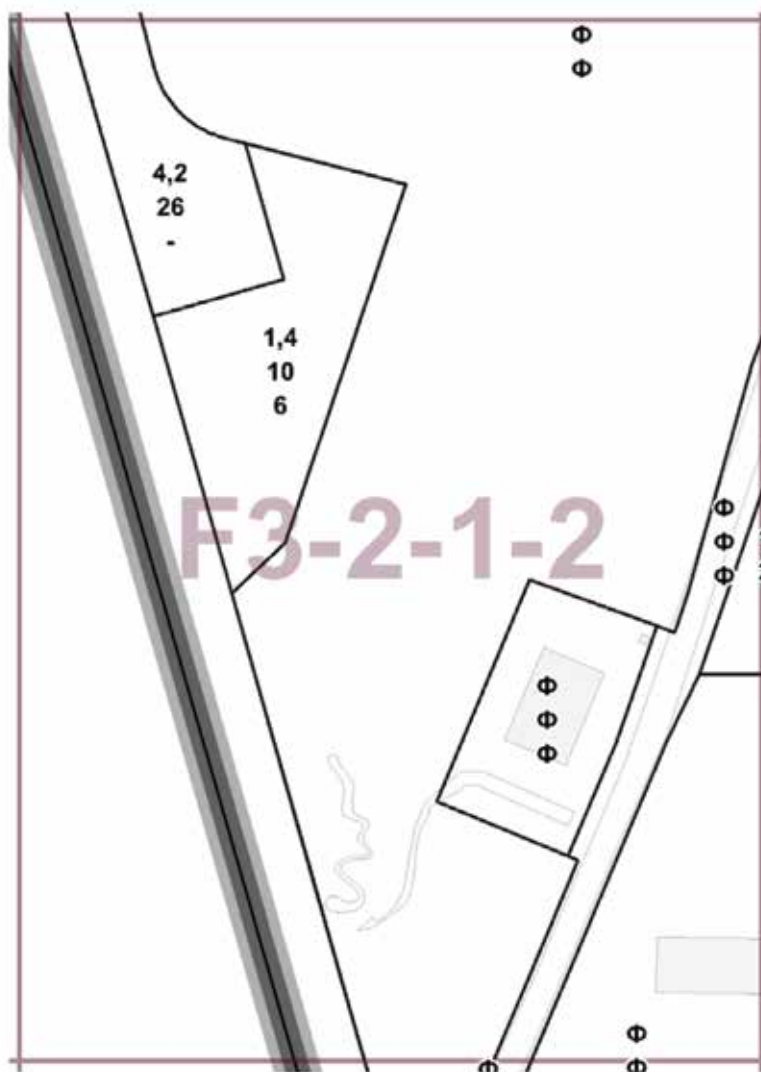


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1613-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1614-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы D10-7-3-4, D11-1-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Шаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D10-7-3-4, D11-1-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Шаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

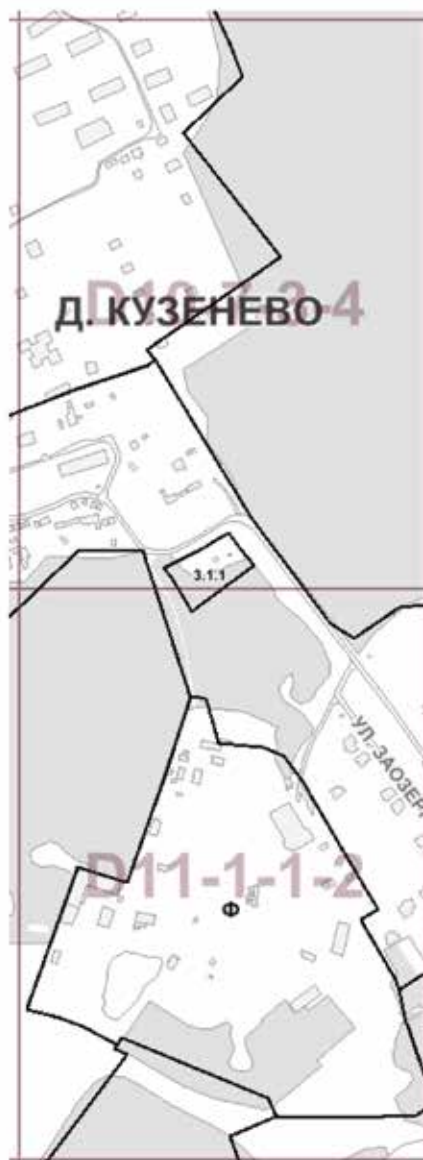
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1614-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы

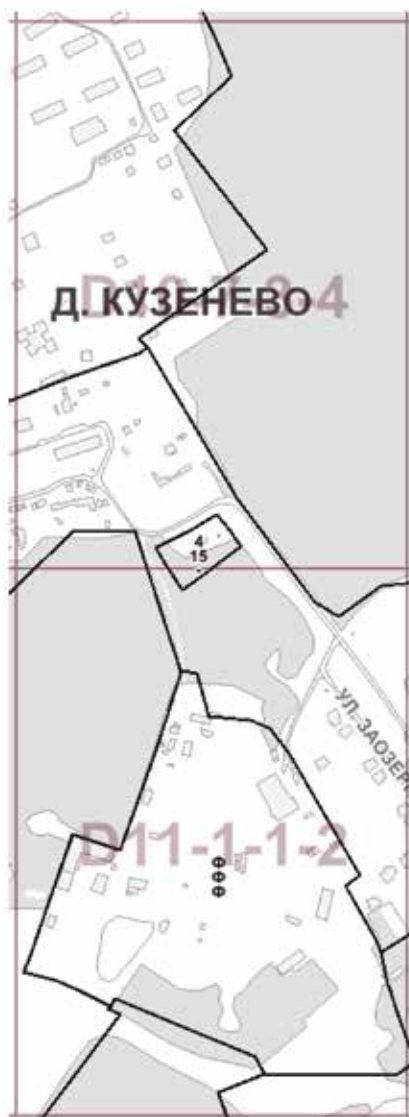


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1614-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1616-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист А8-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист А8-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1616-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы

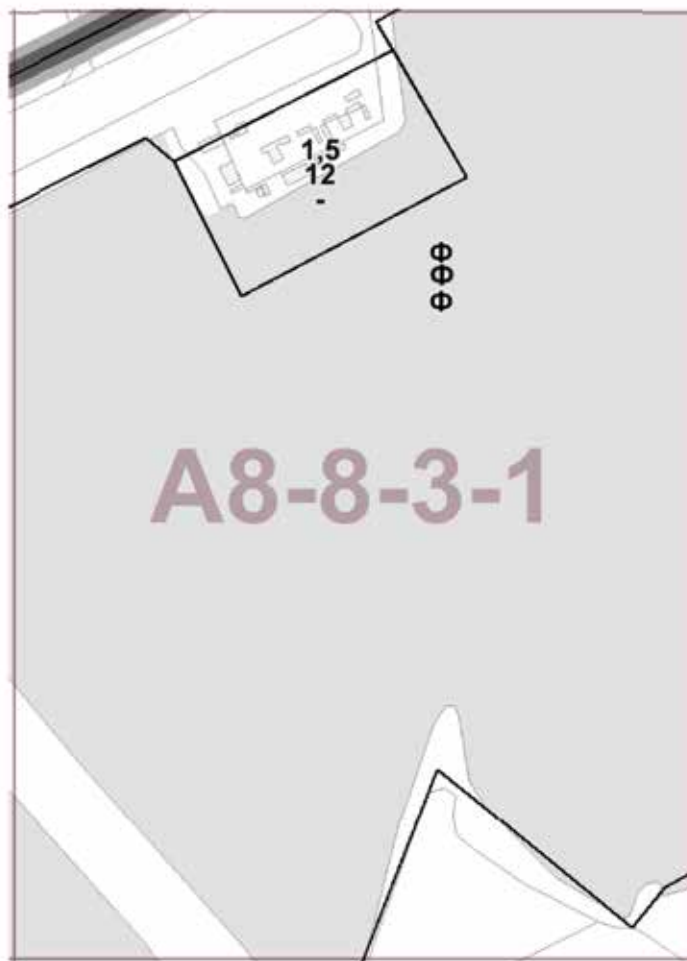


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1616-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1617-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист В9-2-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения

к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В9-2-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

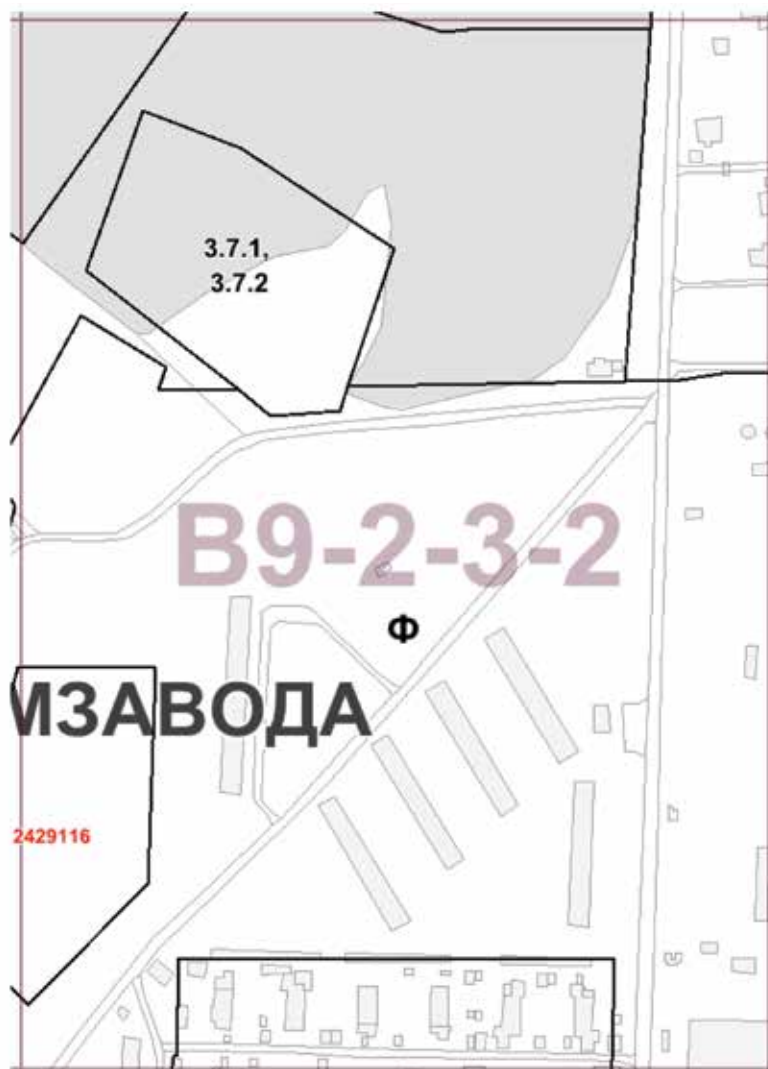
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1617-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

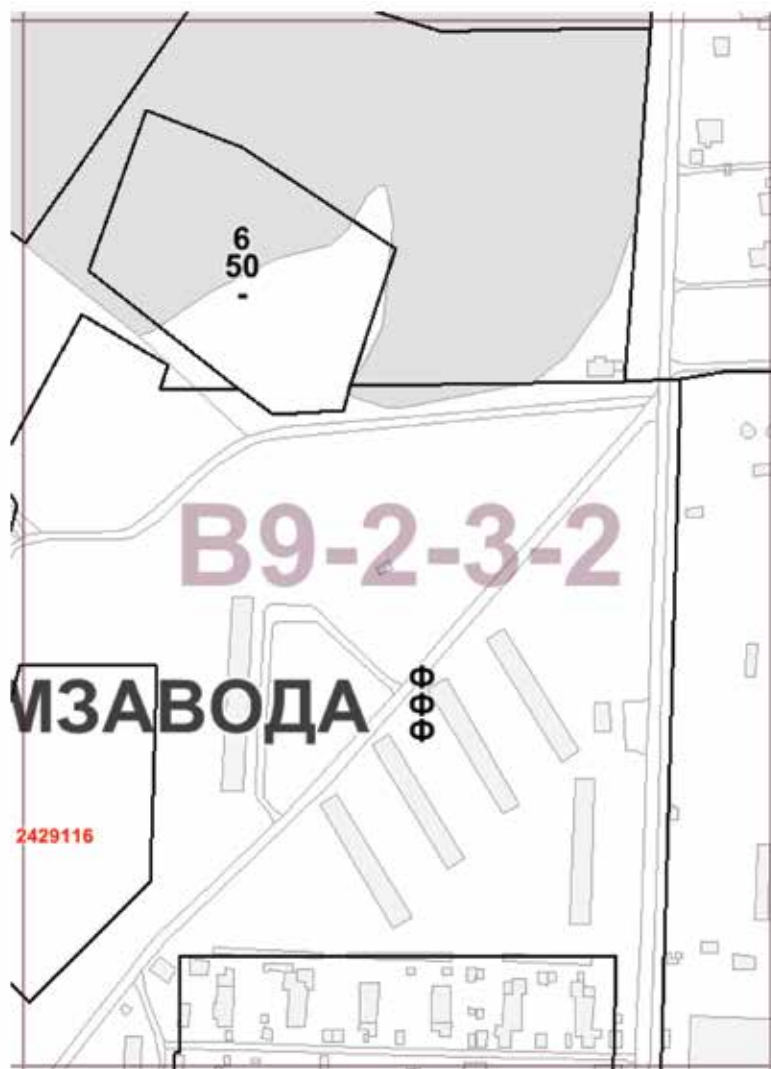
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1617-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1618-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист В10-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В10-7-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

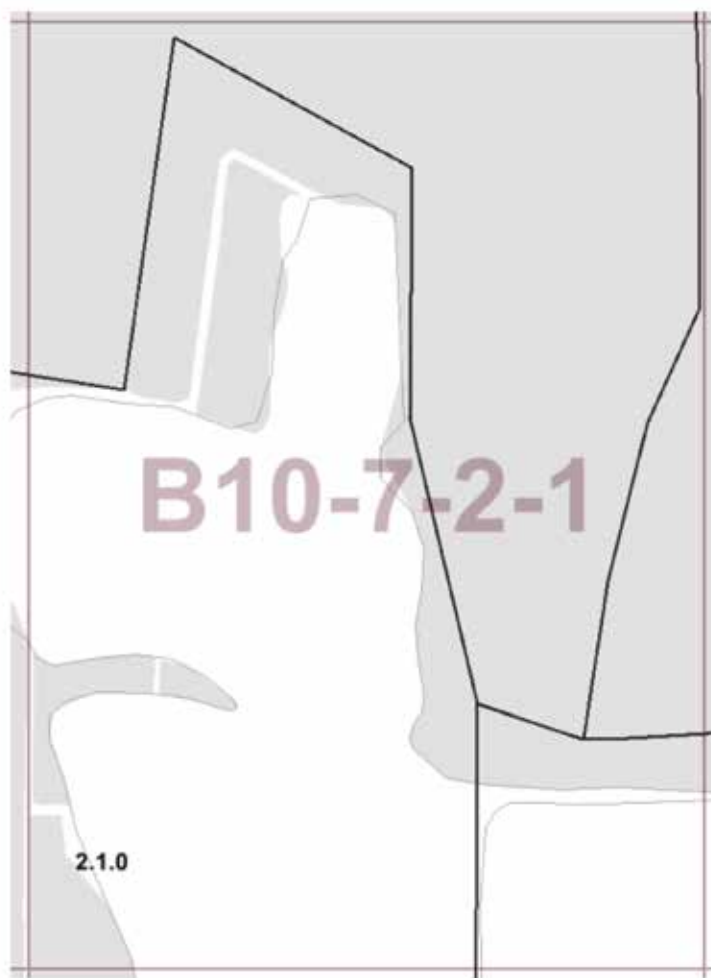
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1618-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

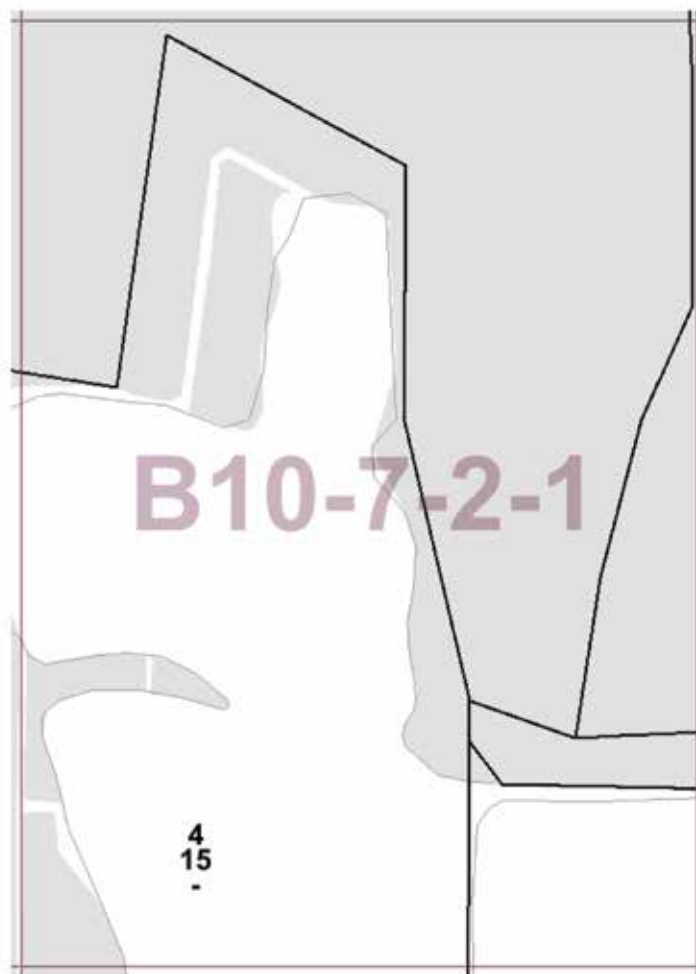
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1618-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1619-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист С7-8-3-4 карты градостроительного зони-

рования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

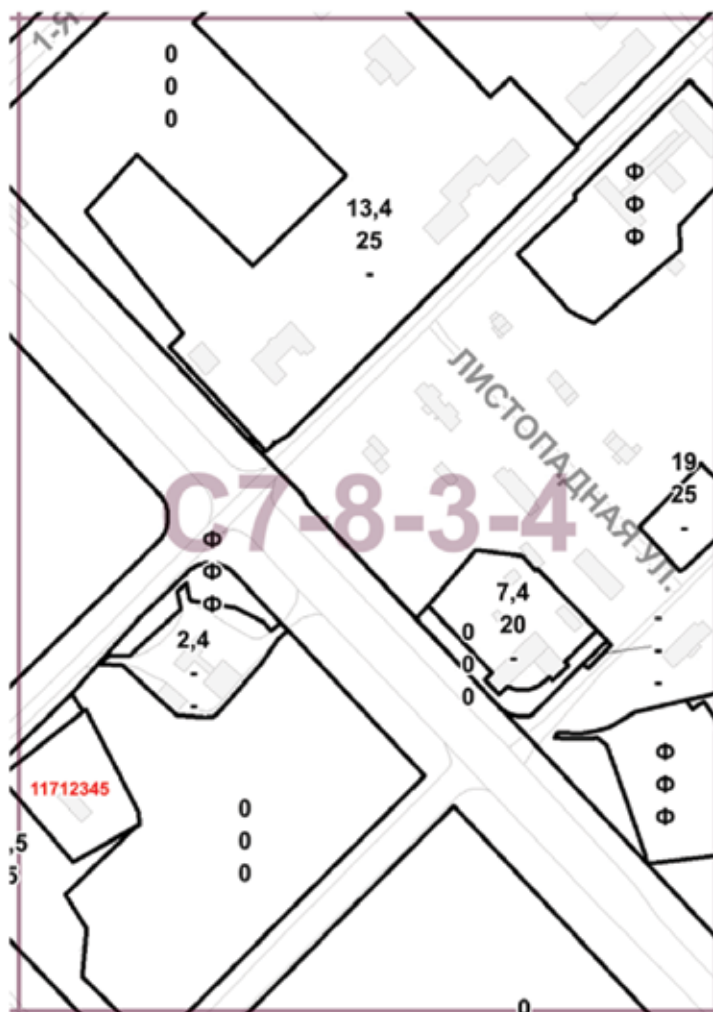
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1619-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1620-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F4-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F4-1-3-4, F4-1-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить

в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы F4-1-3-2, F4-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы F4-1-3-4, F4-1-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1620-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

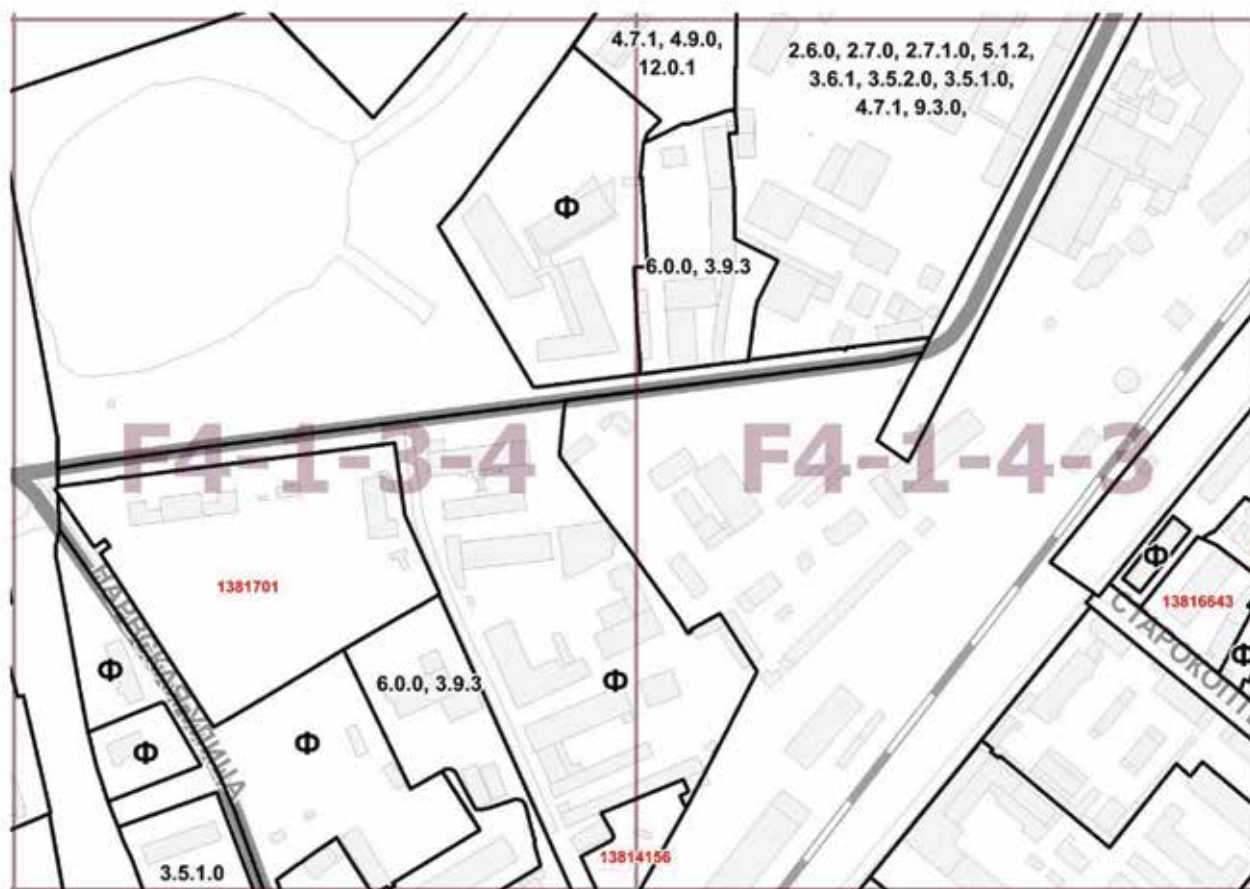
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных
участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1620-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных
участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

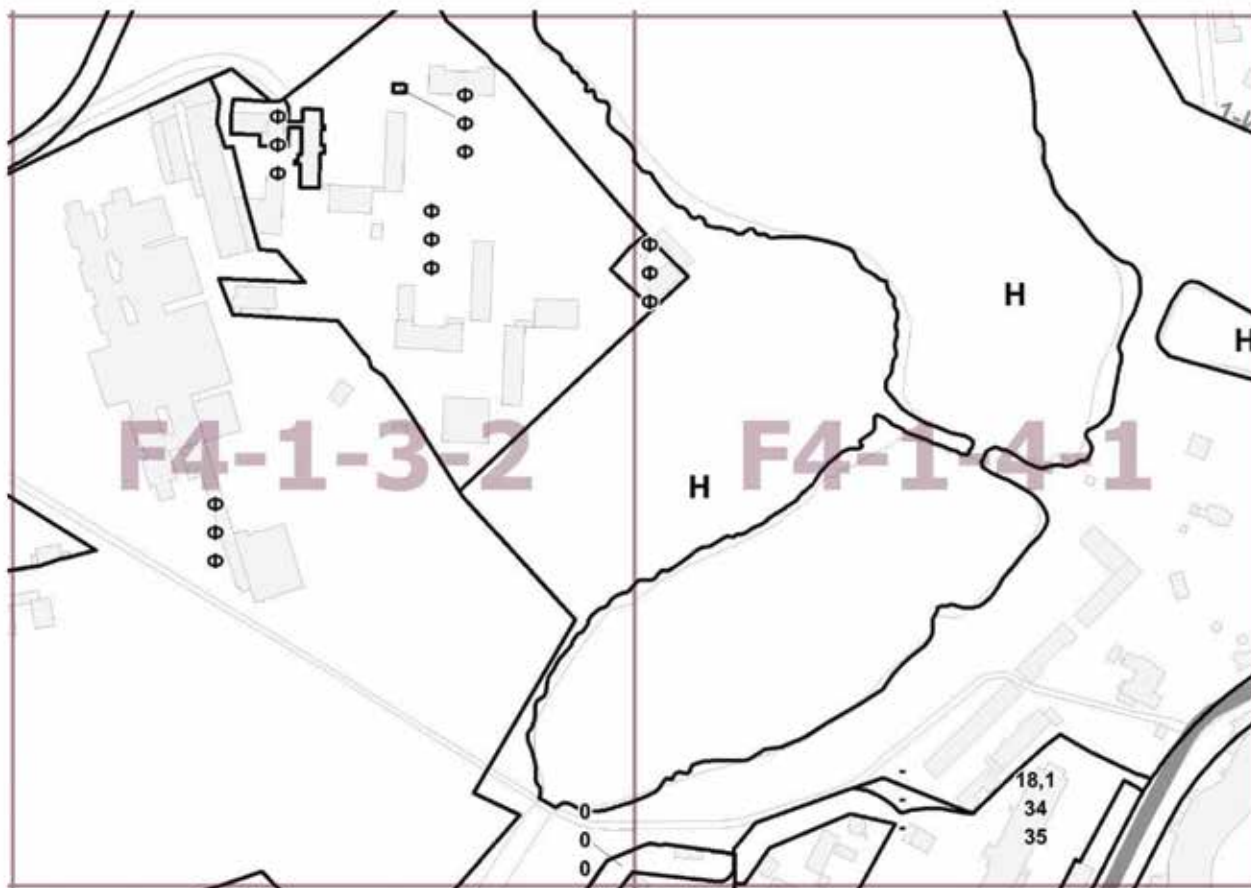


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1620-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

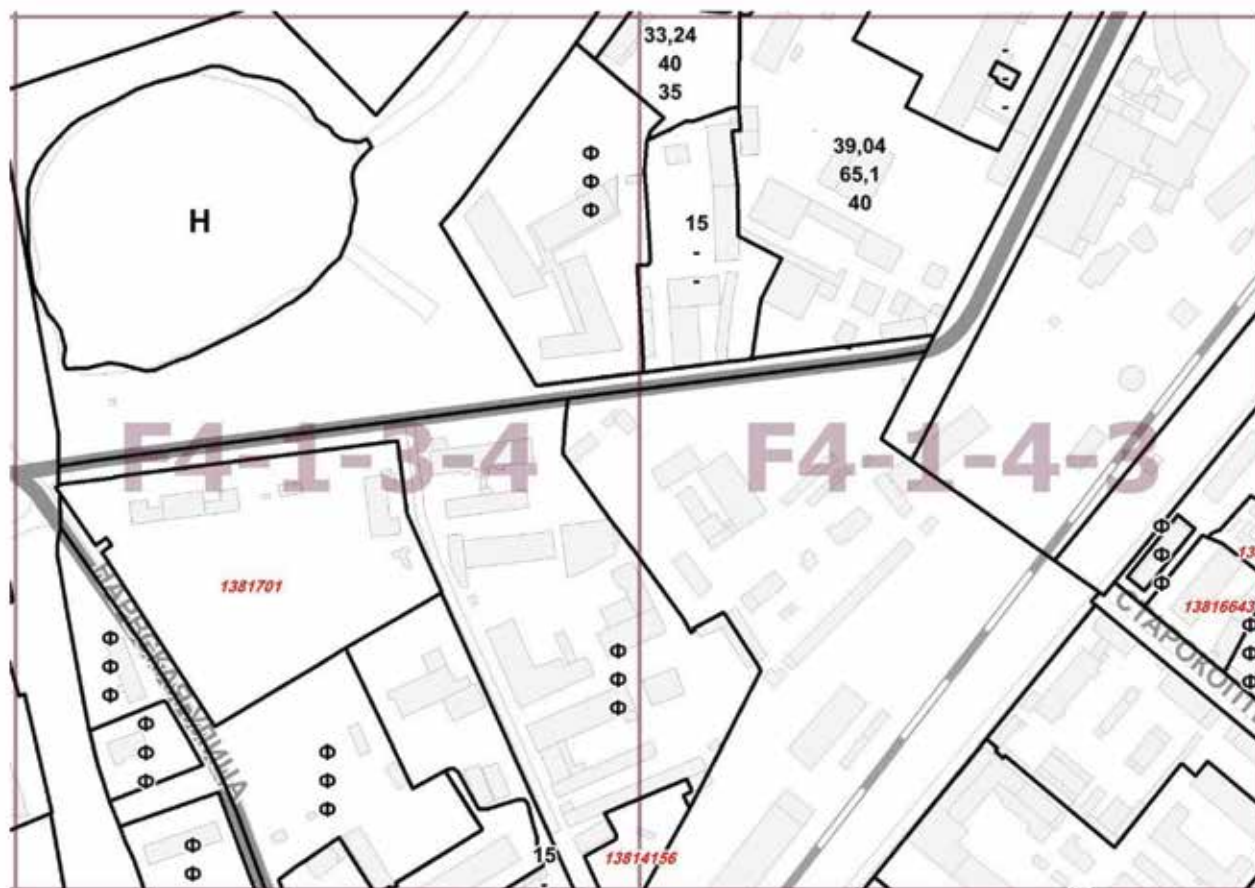


Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1620-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1621-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F5-7-2-4 и F5-8-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F5-7-2-4, F5-8-1-3 и F5-8-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 62» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

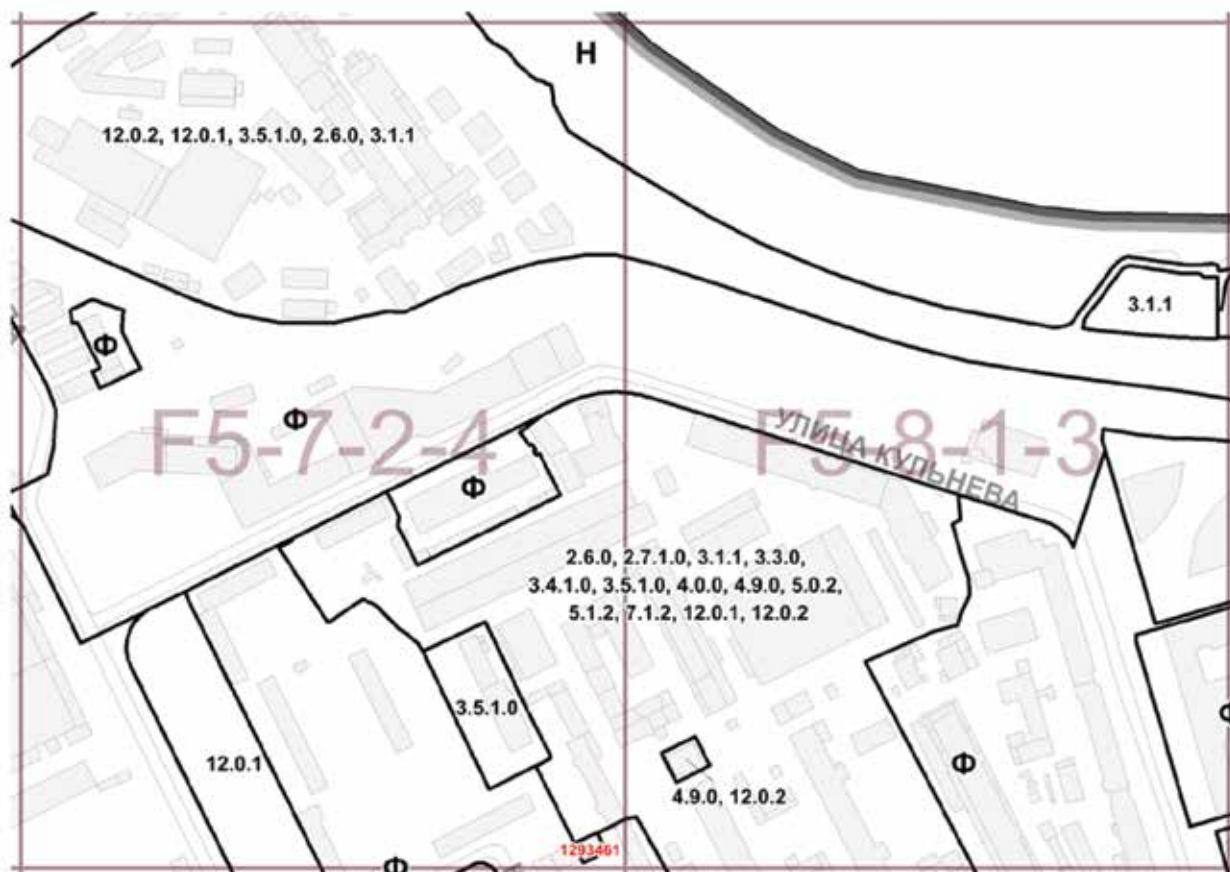
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1621-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1621-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1622-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист D7-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной

части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D7-8-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

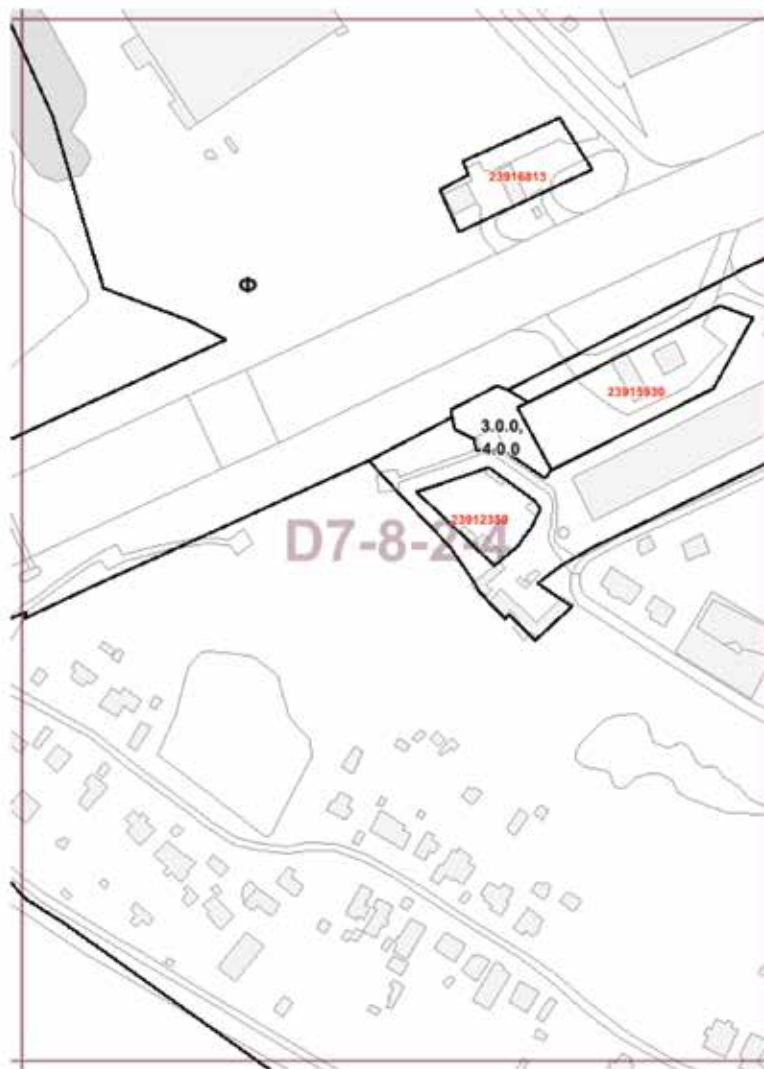
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1622-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1622-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1623-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 июня 2018 г. № 630-ПП):

1.1. Лист D7-6-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D7-6-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 552» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1623-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

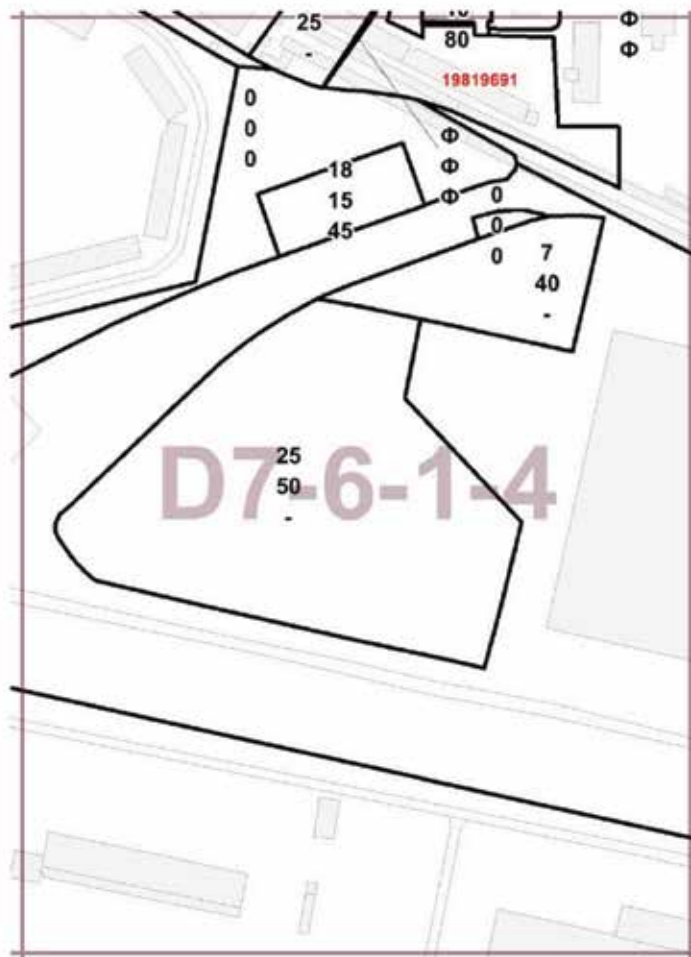


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1623-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1624-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы I6-2-1-2, I6-2-1-3 и I6-2-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы I6-2-2-1 и I6-2-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил

землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы I6-2-3-1 и I6-2-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист I6-2-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

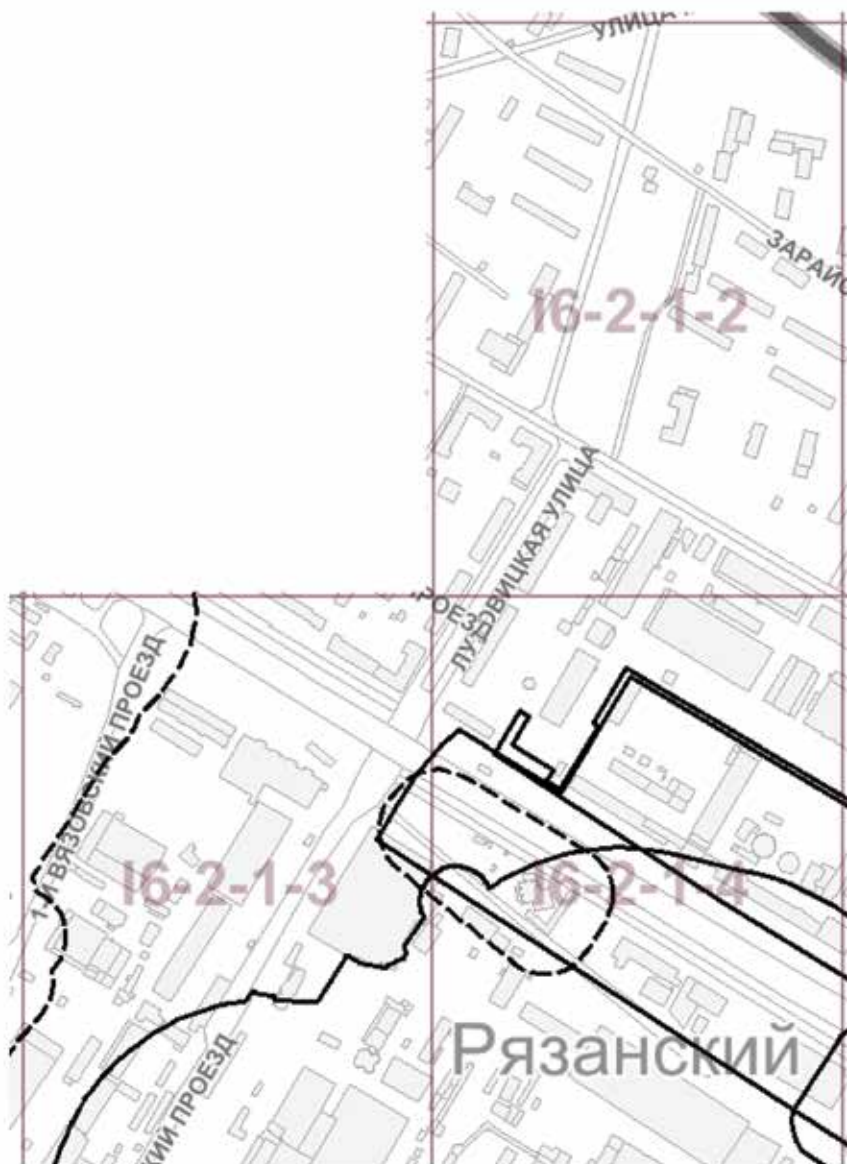
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1624-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1624-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1624-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1624-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1625-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 28 августа 2017 г. № 726-ПП):

1.1. Листы Е8-7-1-4, Е8-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е8-7-1-4, Е8-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е8-7-1-2, Е8-7-2-1, Е8-7-1-4, Е8-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос. Новомосковский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

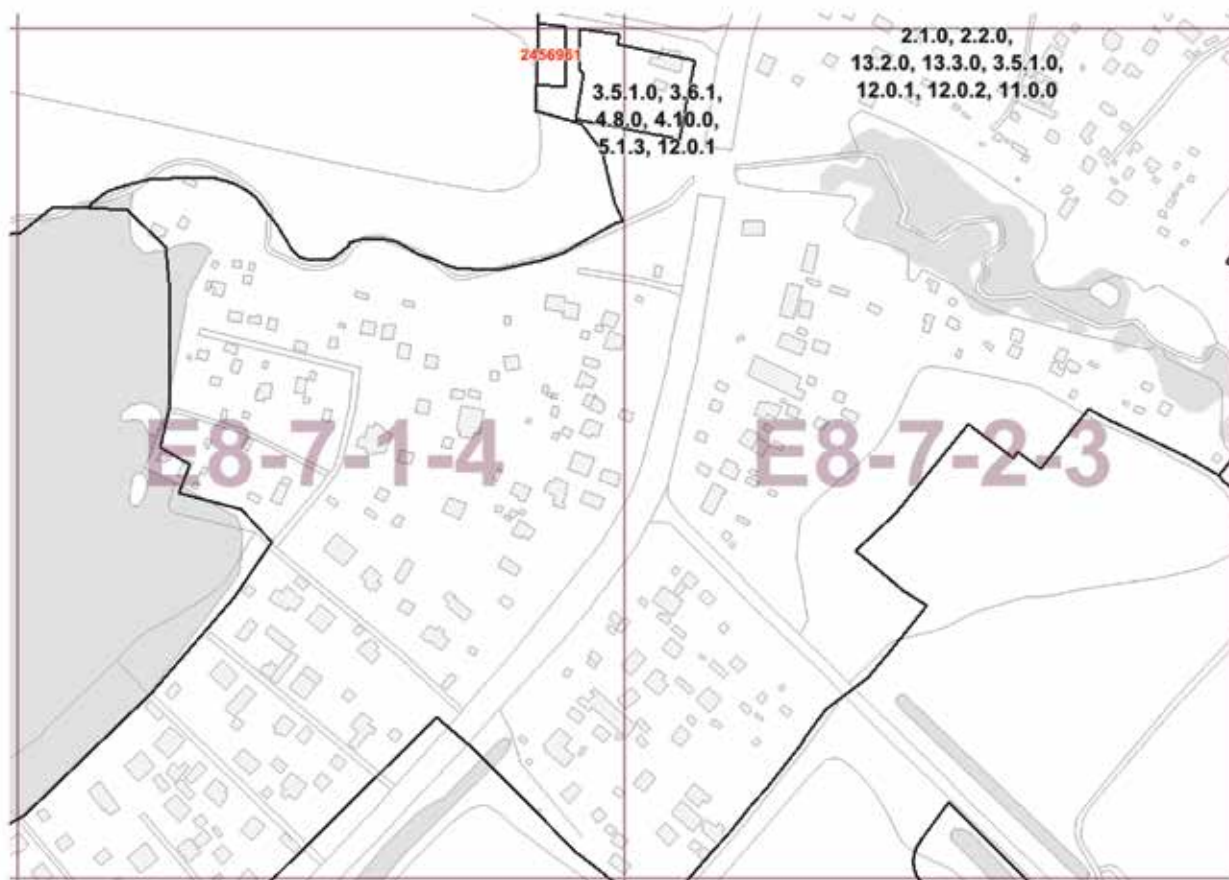
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1625-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

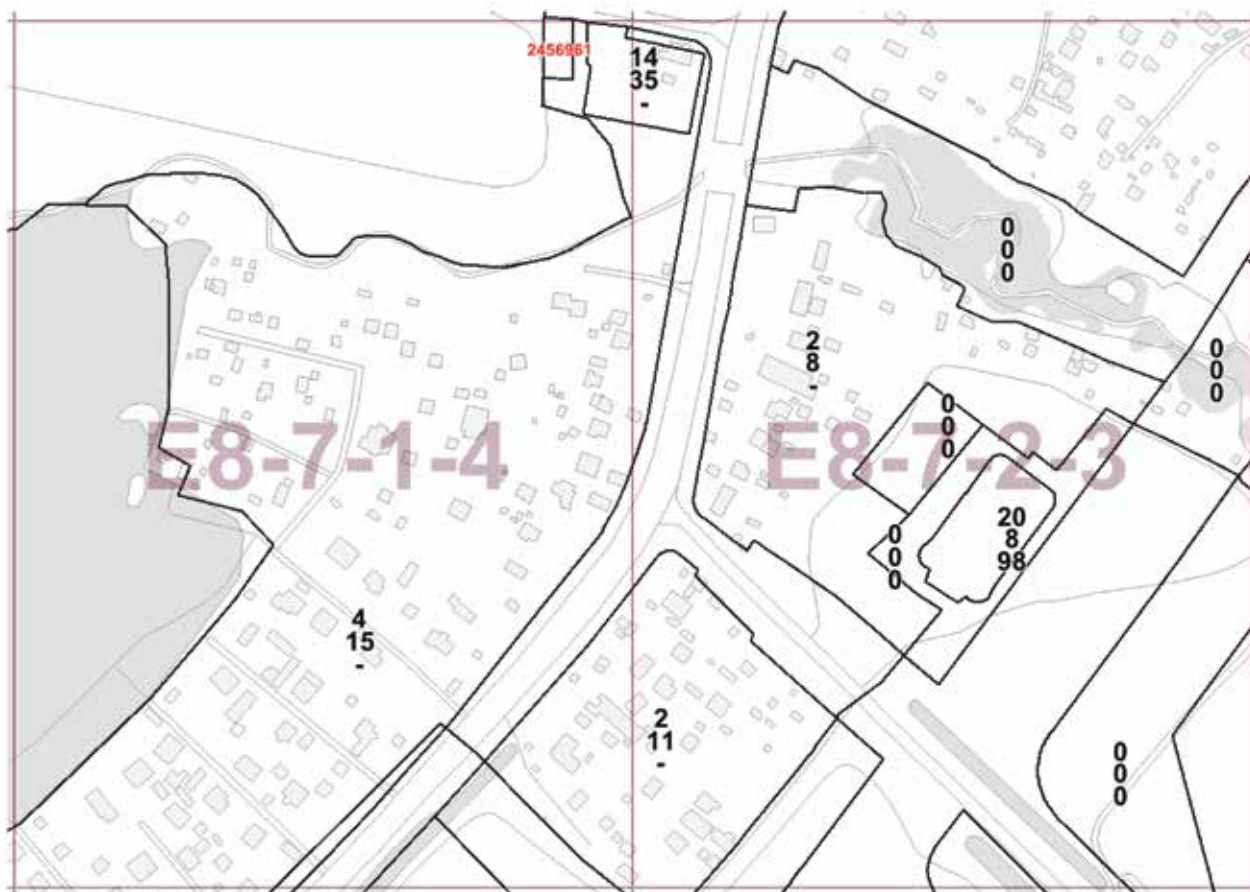
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1625-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

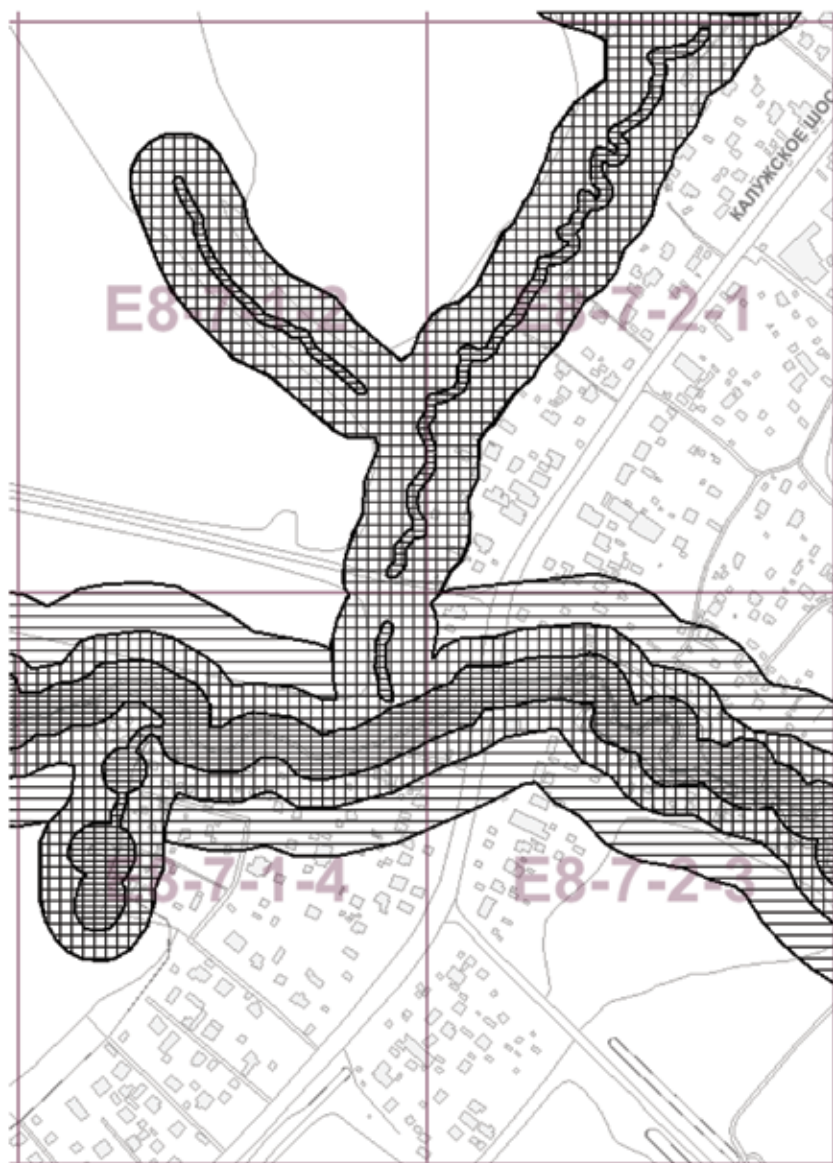
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1625-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Карта градостроительного зонирования
Границы водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос
Новомосковский административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1626-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист G6-2-3-1 карты градостроительного зони-

рования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1626-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1627-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы D8-7-2-3, D8-7-2-4, D8-7-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D8-8-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы D8-7-2-3, D8-7-2-4, D8-7-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист D8-8-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 126» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

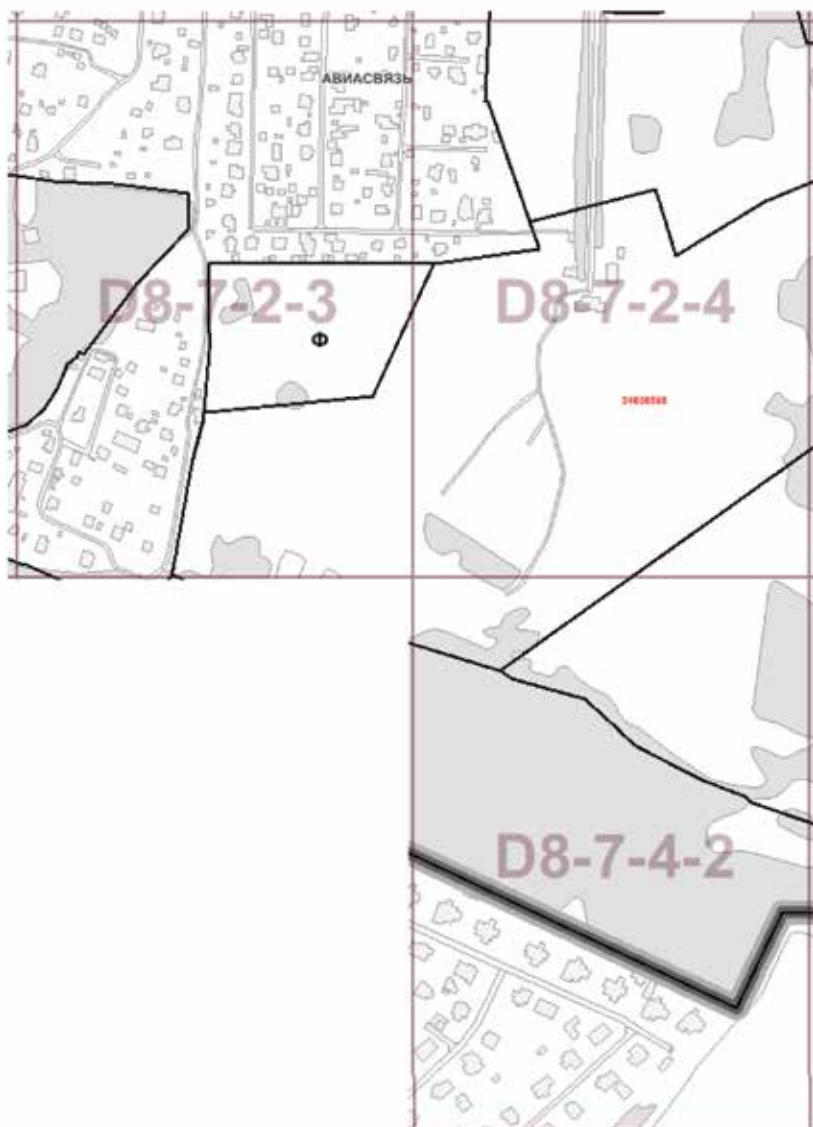
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1627-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

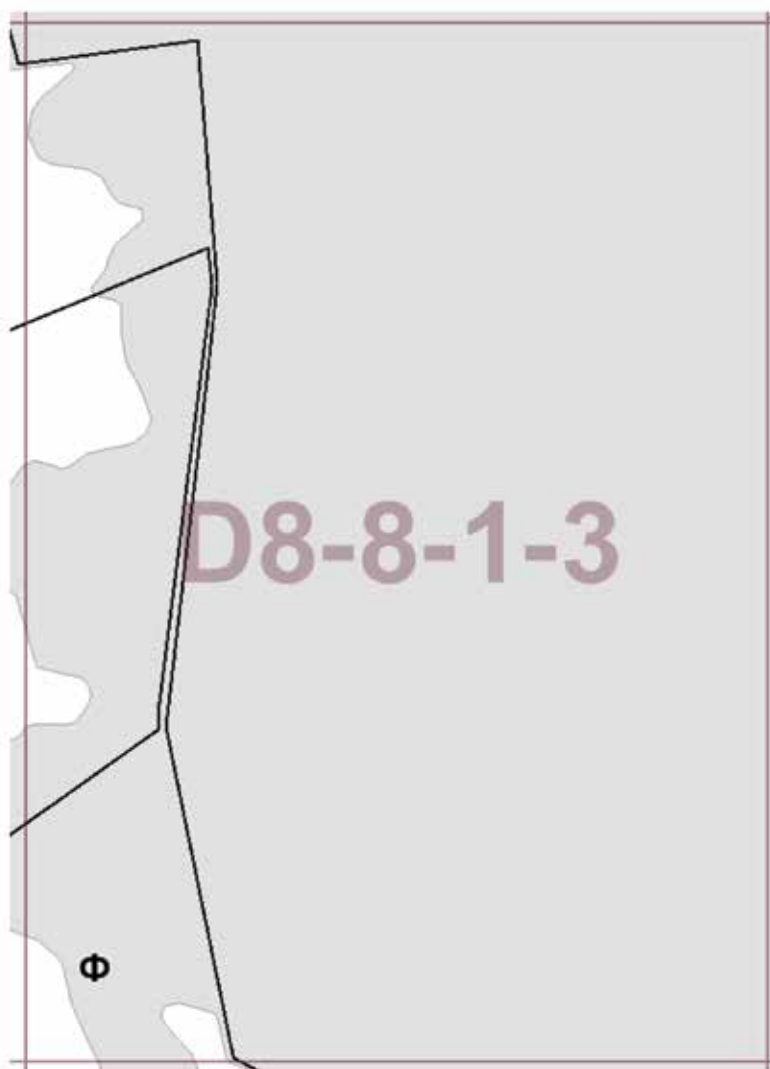
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1627-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы

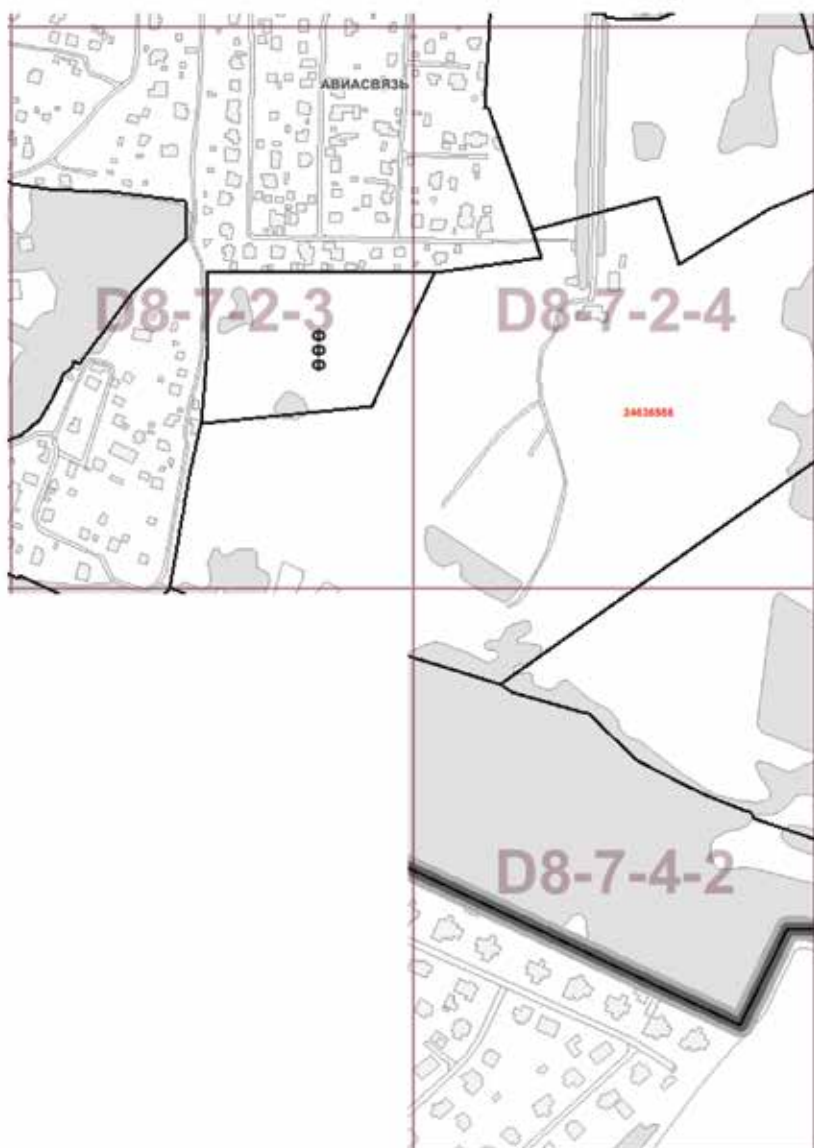


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1627-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

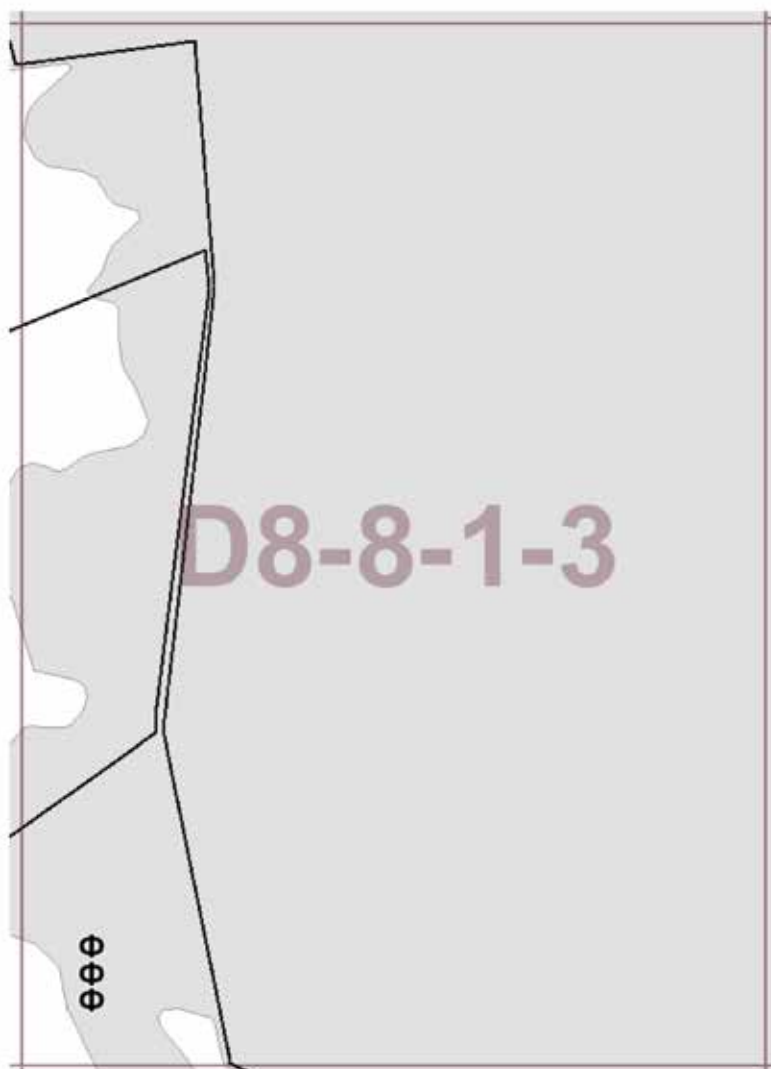
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1627-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1627-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 126

Территориальная зона	24636568
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.8.0). Размещение аэродромов, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (7.4.1)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Для территории площадью 0,01 га показатели: – опора АПМРЦ высота – 45 м; – контейнер АПМРЦ высота – 7 м; – площадь контейнера АПМРЦ – 50 кв.м. Для территории существующей застройки площадью 23,5013 га – по существующему положению

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1628-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»,

изложив листы Н5-9-4-2, Н5-9-4-4, И5-7-3-1, И5-7-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

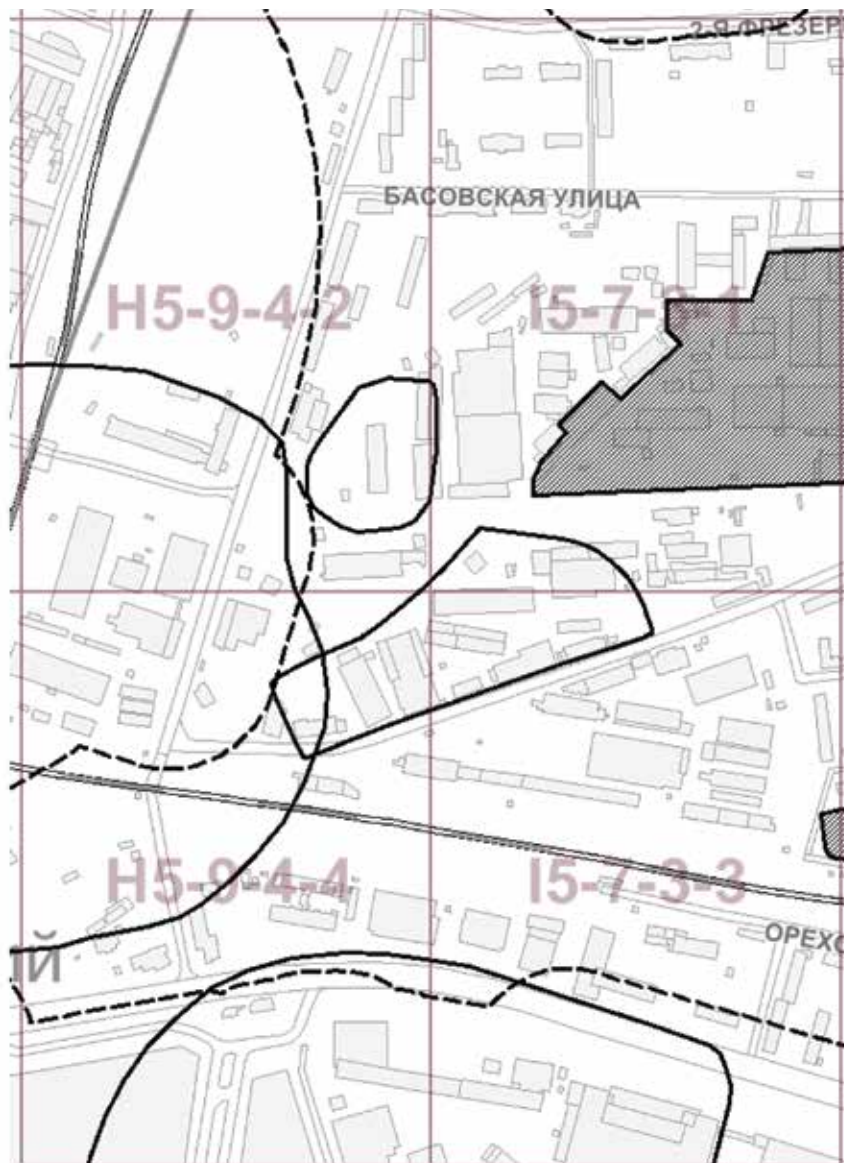
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1628-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1629-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист F8-6-2-2 карты градостроительного зони-

рования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

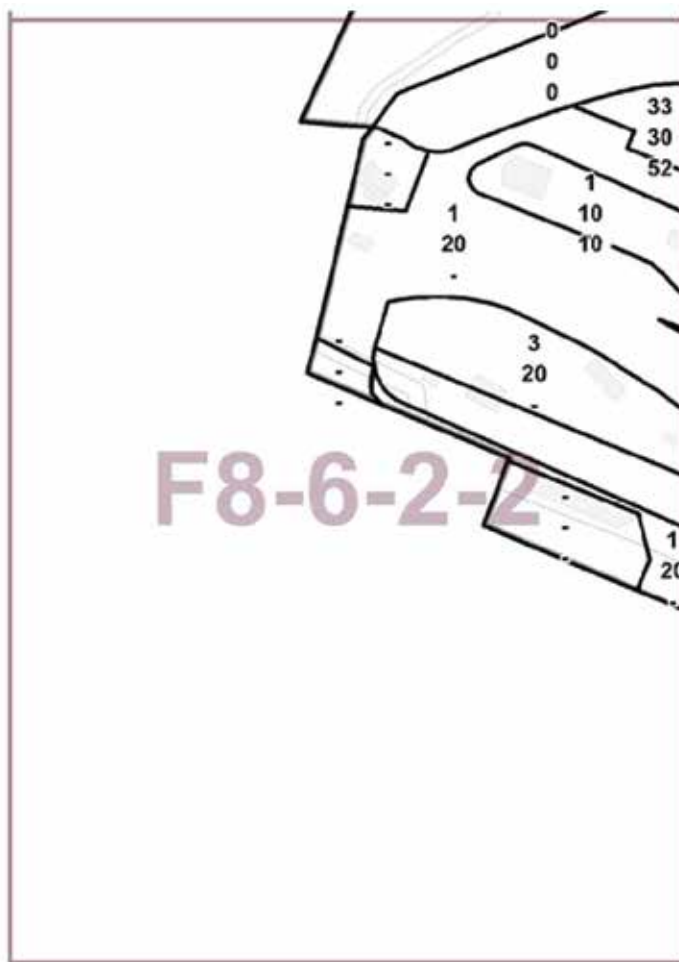
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1629-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1630-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 9 октября 2018 г. № 1248-ПП):

1.1. Листы В12-4-3-3, В12-4-3-4, В12-7-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы В12-4-3-3, В12-4-3-4, В12-7-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

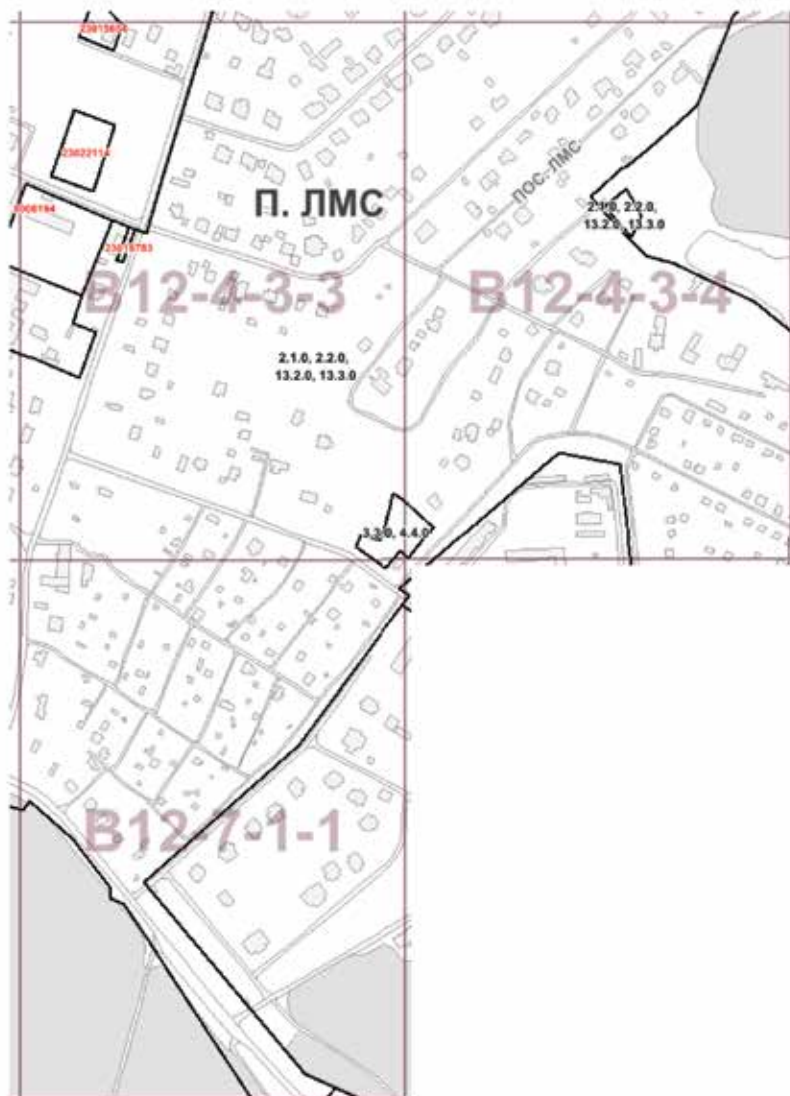
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1630-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

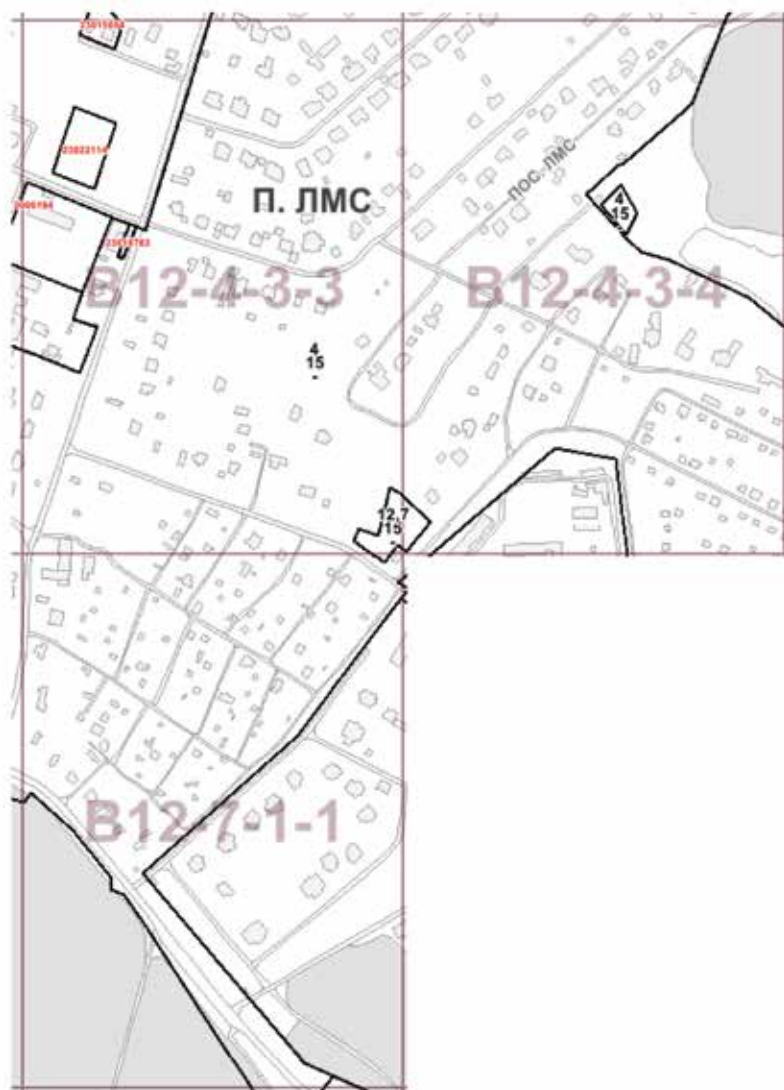
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1630-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года № 1631-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 4 декабря 2018 г. № 1486-ПП):

1.1. Лист J6-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист J6-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 506» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

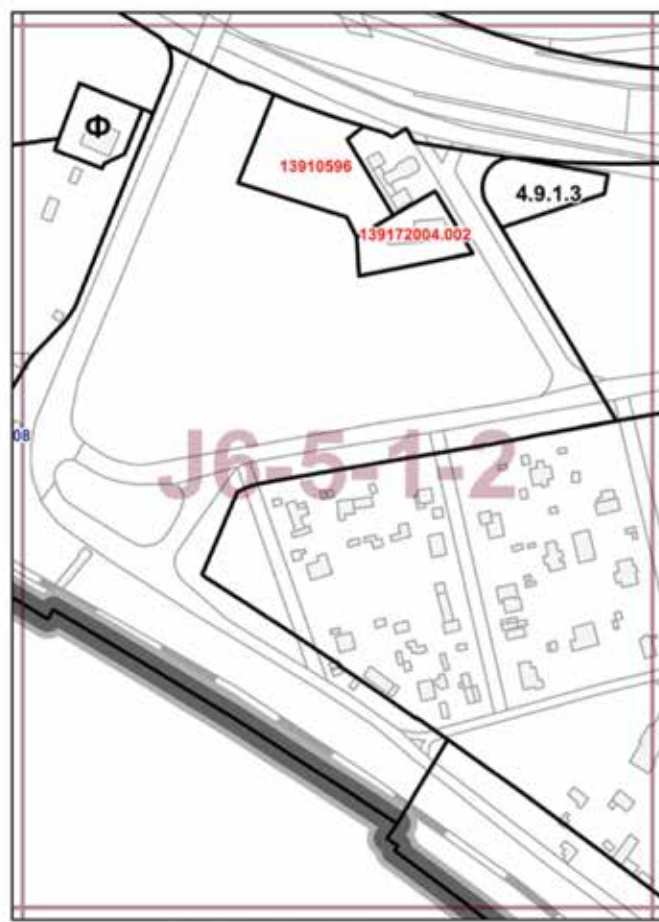
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1631-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москв



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1631-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2018 г. № 1631-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 506

Территориальная зона	139172004.002
Основные виды разрешенного использования	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3). Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	9
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 1175 кв.м



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года,
д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 59 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 22.12.18
Дата выхода в свет 25.12.2018

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

Руководство Объединенной редакции изданий Мэра и Правительства Москвы

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

Редакция журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru